

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

9 840 557

+6,1% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

249 492

+20,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

1 200

-1,9% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

46,4

+0,2% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

50 254

+14,4% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

63,4%

+4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2019

Банк России

10,10

+0,76 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	34
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	66
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	68
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае.....	68
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае	74
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае	77
14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	90
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	96
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на август 2019 года выявлен **1 181 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **212 064 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 840 557 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	939	79,5%	207 823	98,0%	9 566 651	97,2%
дом с апартаментами	13	1,1%	3 148	1,5%	166 750	1,7%
блокированный дом	229	19,4%	1 093	0,5%	107 156	1,1%
Общий итог	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

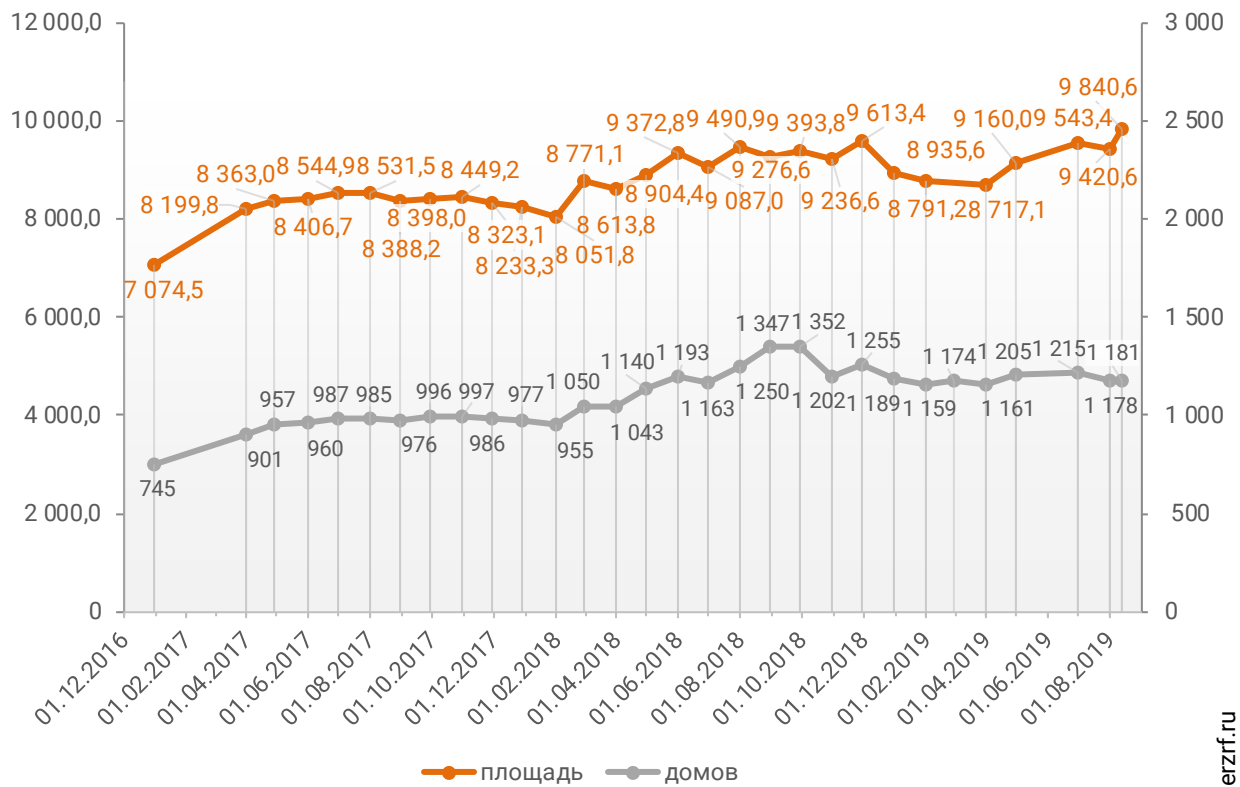
На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Краснодарском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	697	59,0%	134 748	63,5%	6 324 284	64,3%
Анапа	95	8,0%	22 768	10,7%	993 209	10,1%
Новороссийск	48	4,1%	12 821	6,0%	635 612	6,5%
Сочи	99	8,4%	14 404	6,8%	596 586	6,1%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	33	2,8%	6 020	2,8%	329 947	3,4%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	16	1,4%	3 939	1,9%	206 597	2,1%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	16	1,4%	3 714	1,8%	139 519	1,4%
Туапсинский	15	1,3%	2 535	1,2%	106 963	1,1%
Туапсе	7	0,6%	1 209	0,6%	55 838	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,3%	428	0,2%	19 157	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 577	0,0%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	5	0,4%	1 616	0,8%	84 723	0,9%
Геленджик	14	1,2%	1 312	0,6%	75 157	0,8%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	67	5,7%	1 621	0,8%	59 564	0,6%
Анапский	22	1,9%	1 355	0,6%	56 580	0,6%
Сукко	3	0,3%	740	0,3%	30 506	0,3%
Варваровка	19	1,6%	615	0,3%	26 074	0,3%
Динской	8	0,7%	1 091	0,5%	52 805	0,5%
Динская	5	0,4%	834	0,4%	45 372	0,5%
Южный	3	0,3%	257	0,1%	7 433	0,1%
Горячий Ключ	13	1,1%	1 061	0,5%	46 050	0,5%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
Темрюкский	4	0,3%	402	0,2%	17 586	0,2%
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 586	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	3	0,3%	376	0,2%	16 155	0,2%
Славянский	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,6%	411	0,2%	14 866	0,2%
Кавказский	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Белореченский	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Ейский	3	0,3%	148	0,1%	6 510	0,1%
Ейск	3	0,3%	148	0,1%	6 510	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тихорецкий	2	0,2%	102	0,0%	5 678	0,1%
Тихорецк	2	0,2%	102	0,0%	5 678	0,1%
Каневский	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Высокое (в составе г.о. Сочи)	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
Павловский	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Усть-Лабинский	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	19	0,0%	823	0,0%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	823	0,0%
	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

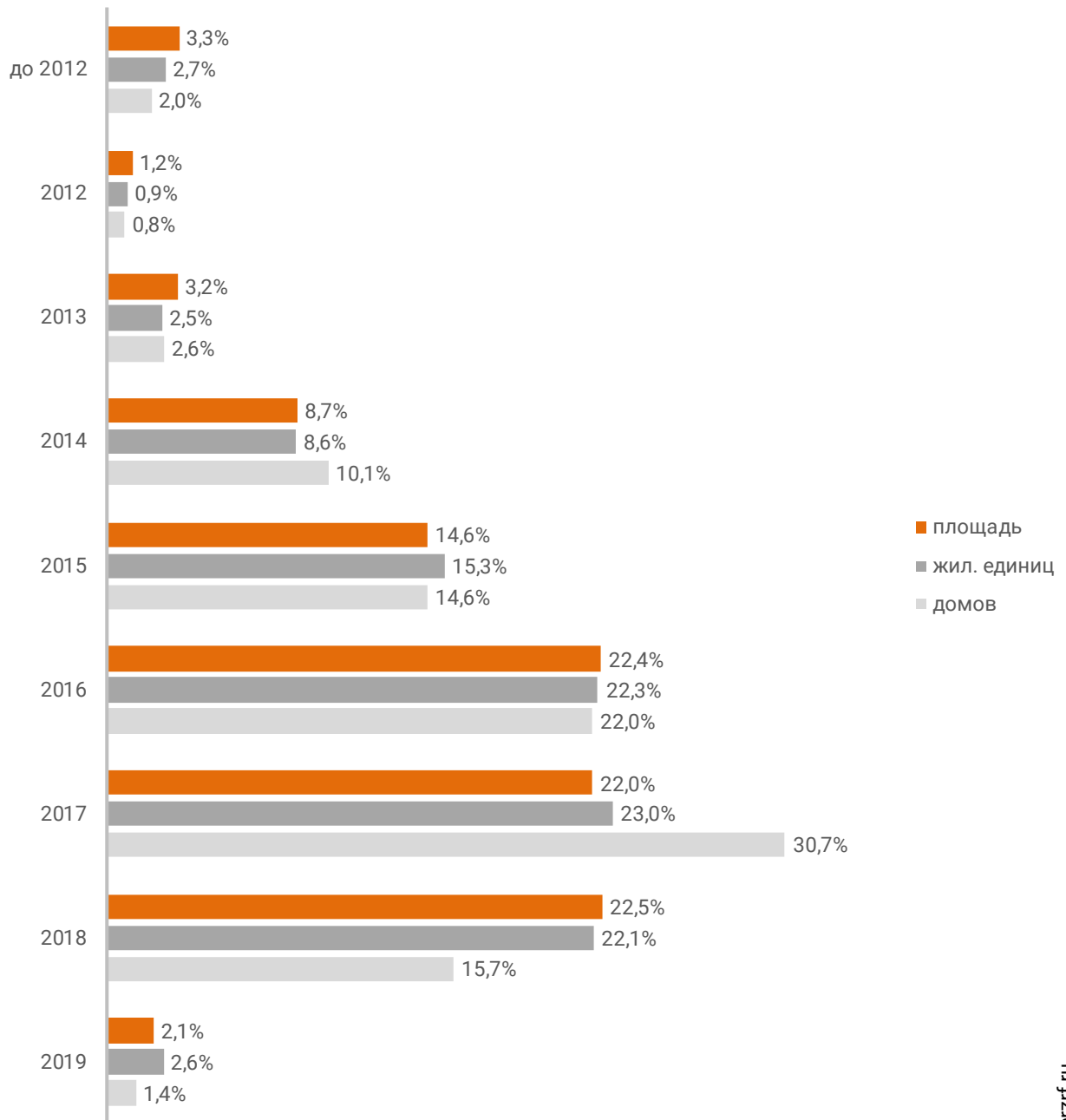
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	24	2,0%	5 747	2,7%	325 650	3,3%
2012	10	0,8%	1 999	0,9%	116 182	1,2%
2013	31	2,6%	5 378	2,5%	318 984	3,2%
2014	119	10,1%	18 205	8,6%	852 153	8,7%
2015	172	14,6%	32 482	15,3%	1 434 155	14,6%
2016	260	22,0%	47 234	22,3%	2 205 630	22,4%
2017	363	30,7%	48 688	23,0%	2 166 548	22,0%
2018	186	15,7%	46 827	22,1%	2 210 202	22,5%
2019	16	1,4%	5 504	2,6%	211 053	2,1%
Общий итог	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (22,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 30,7% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

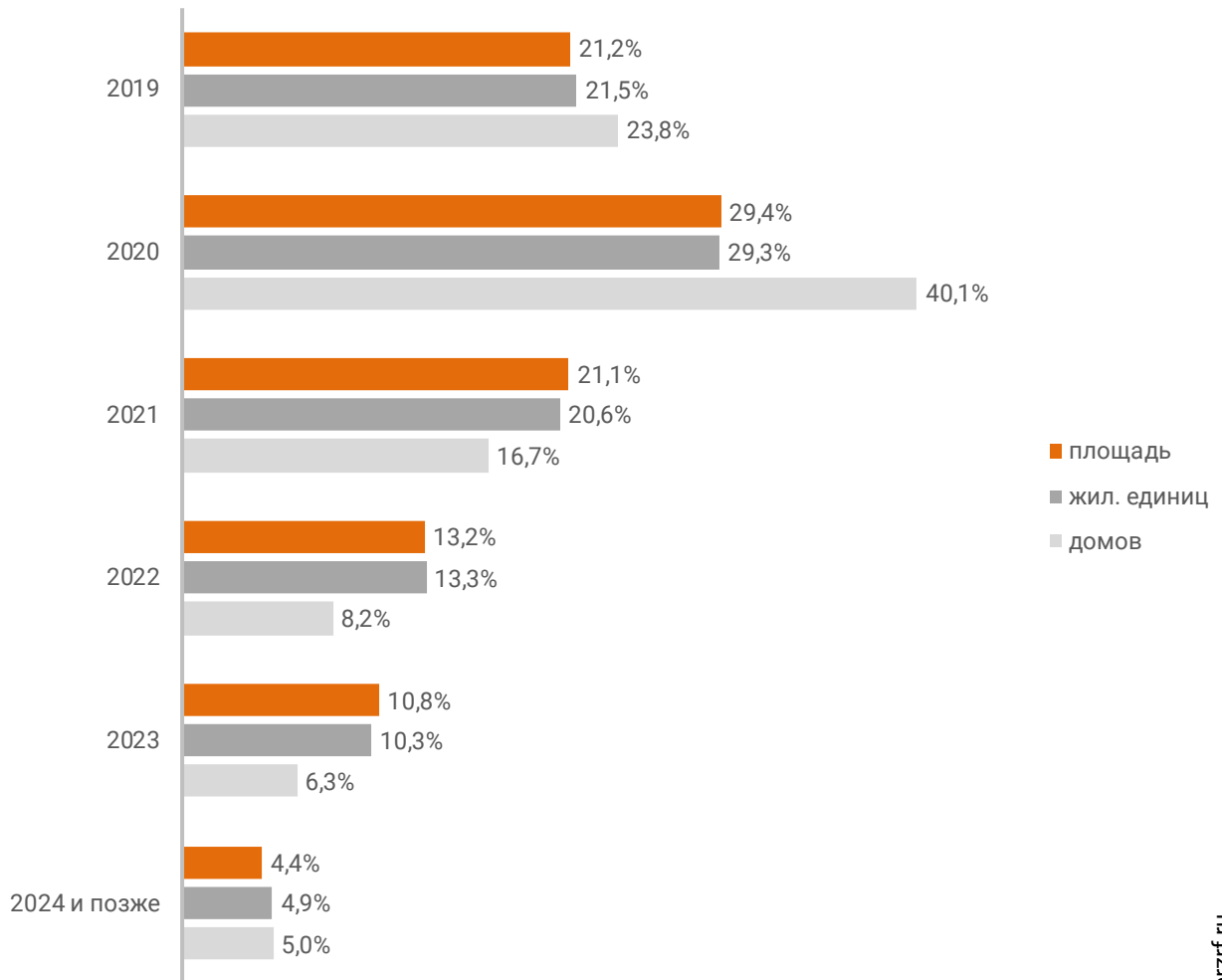
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	281	23,8%	45 678	21,5%	2 083 518	21,2%
2020	473	40,1%	62 058	29,3%	2 889 526	29,4%
2021	197	16,7%	43 710	20,6%	2 075 623	21,1%
2022	97	8,2%	28 231	13,3%	1 301 792	13,2%
2023	74	6,3%	21 910	10,3%	1 061 156	10,8%
2024 и позже	59	5,0%	10 477	4,9%	428 942	4,4%
Общий итог	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 083 518 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 056 191 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	2 083 518	2013	14 340 0,7%
		2014	27 496 1,3%
		2015	103 735 5,0%
		2016	106 657 5,1%
		2017	255 176 12,2%
		2018	370 724 17,8%
		2019	236 732 11,4%
2020	2 889 526	2015	9 096 0,3%
		2016	126 770 4,4%
		2017	229 891 8,0%
		2018	261 011 9,0%
		2019	198 789 6,9%
2021	2 075 623	2014	43 791 2,1%
		2015	6 769 0,3%
		2016	43 782 2,1%
		2017	74 648 3,6%
		2018	182 454 8,8%
2022	1 301 792	2019	84 519 4,1%
		2017	92 328 7,1%
		2018	31 131 2,4%
2023	1 061 156	2019	83 941 6,4%
2024	255 494	2018	37 357 3,5%
		2015	17 368 6,8%
		2016	19 730 7,7%
		2018	796 0,3%
		2019	543 0,2%
Общий итог	9 840 557		2 659 574 27,0%

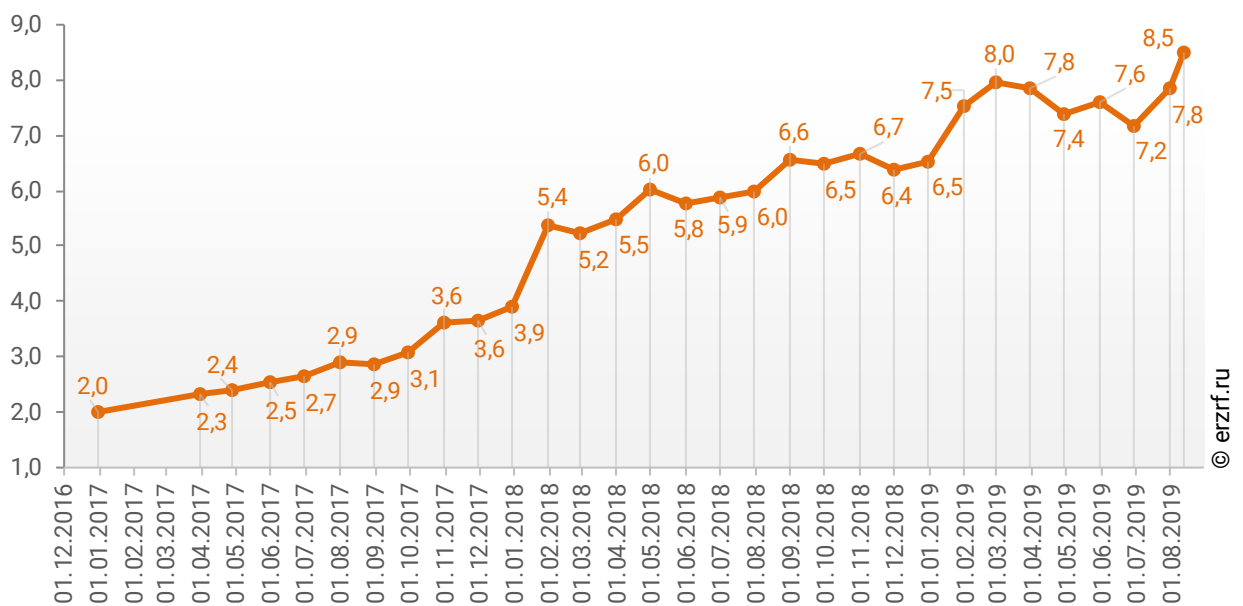
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (370 724 м²), что составляет 17,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на август 2019 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев



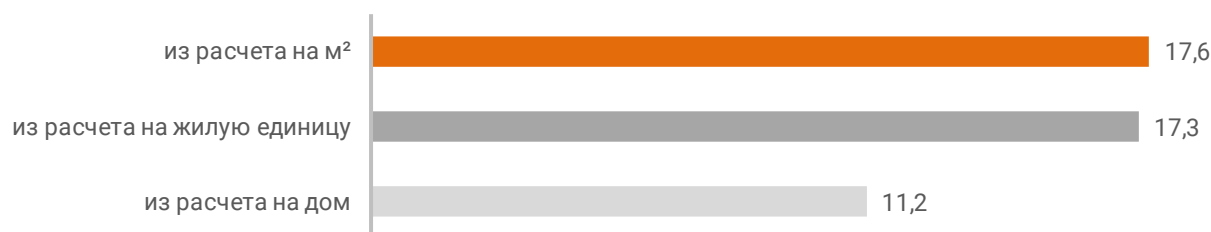
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

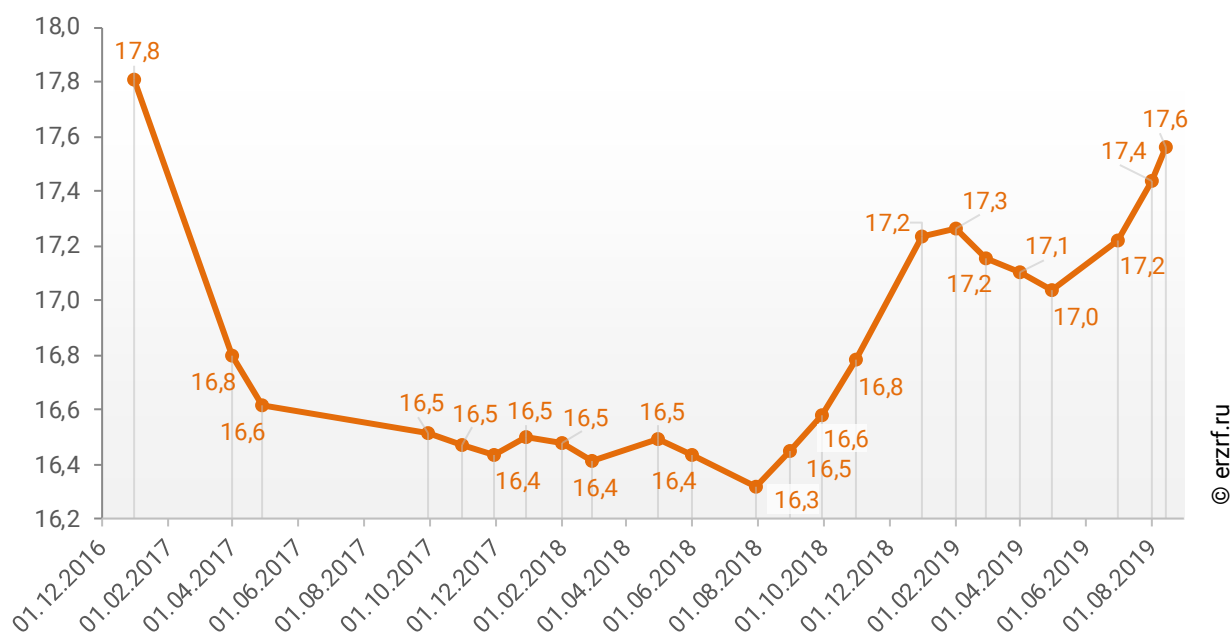


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

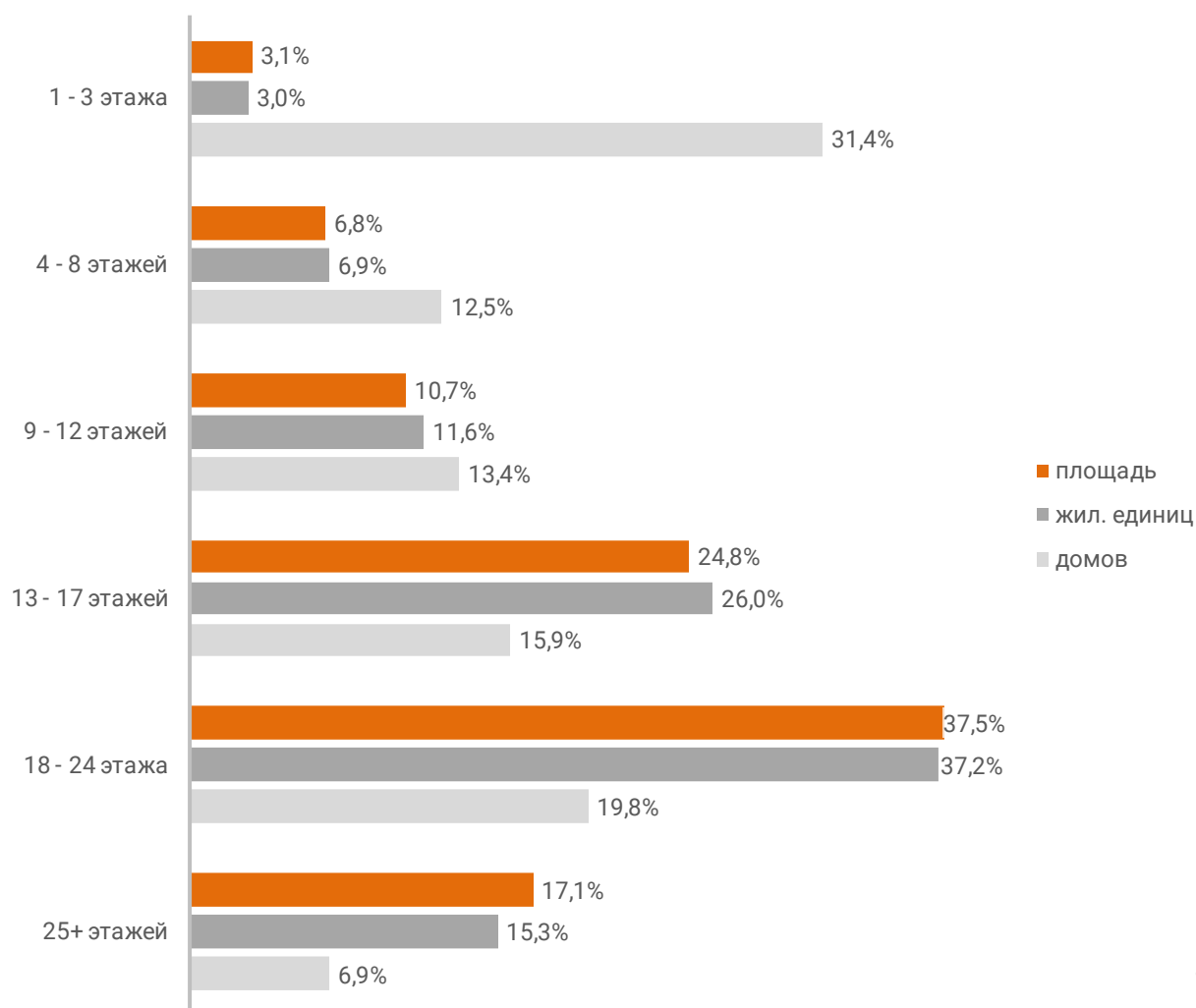
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	371	31,4%	6 265	3,0%	308 177	3,1%
4 - 8 этажей	148	12,5%	14 693	6,9%	666 368	6,8%
9 - 12 этажей	158	13,4%	24 664	11,6%	1 056 728	10,7%
13 - 17 этажей	188	15,9%	55 112	26,0%	2 442 806	24,8%
18 - 24 этажа	234	19,8%	78 905	37,2%	3 685 780	37,5%
25+ этажей	82	6,9%	32 425	15,3%	1 680 698	17,1%
Общий итог	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

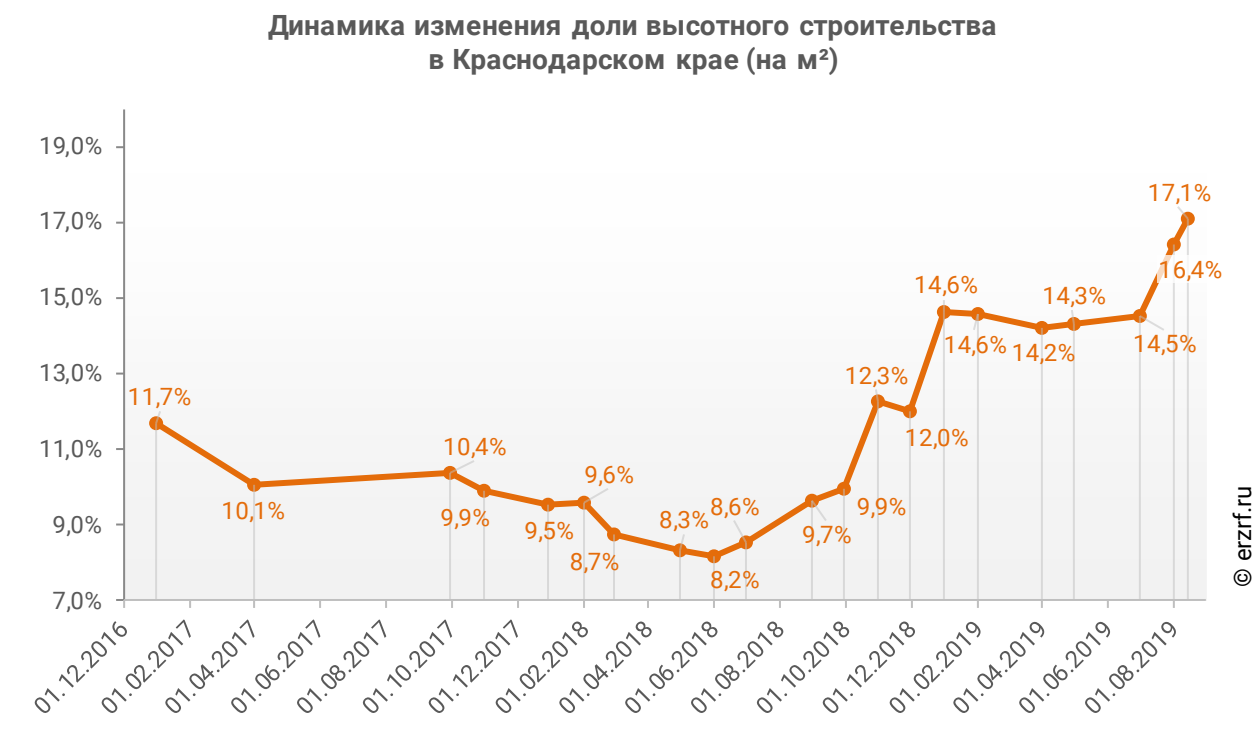


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 17,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК», в ЖК «Резиденция», застройщик «СК Миал-Строй», и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Время
		<i>СК Миал-Строй</i>	многоквартирный дом	Резиденция
		<i>ФЛЭТ и Ко</i>	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	<i>ГК AXIS</i>	многоквартирный дом	Краснодар
		<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	7 Вершин
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Империал
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Элегант
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Перемена
3	25	<i>DOGMA</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	Квартет
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Дружный 2
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский-2
		<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	На высоте
		<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>Компания Универсал</i>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		<i>Краснодар Сити</i>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Малина
		<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Стрижи
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Фамилия		
<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Патриот		
4	24	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	МКР Новый Жилой Комплекс
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж
		<i>ТЕКА</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Береговая 2
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Синее море</i>	многоквартирный дом	Синее море
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Карякина, 5
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Кубанский», застройщик «СИК ОБД-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

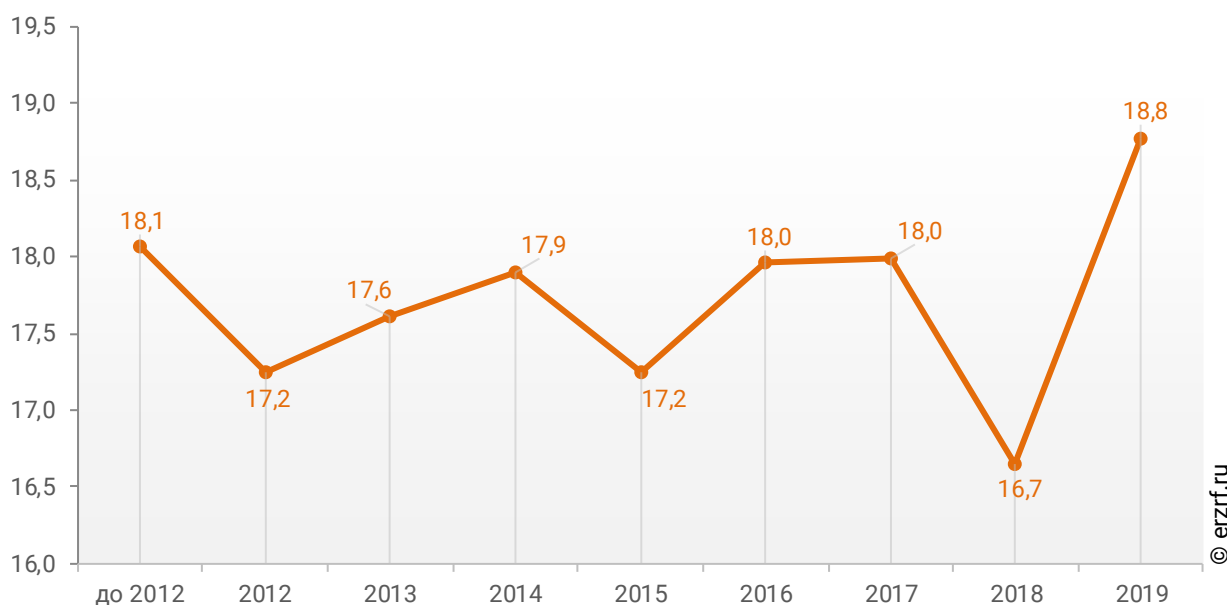
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 377	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
2	62 291	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
3	48 744	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
4	47 763	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
5	45 621	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	многоквартирный дом	Сан-Сити

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

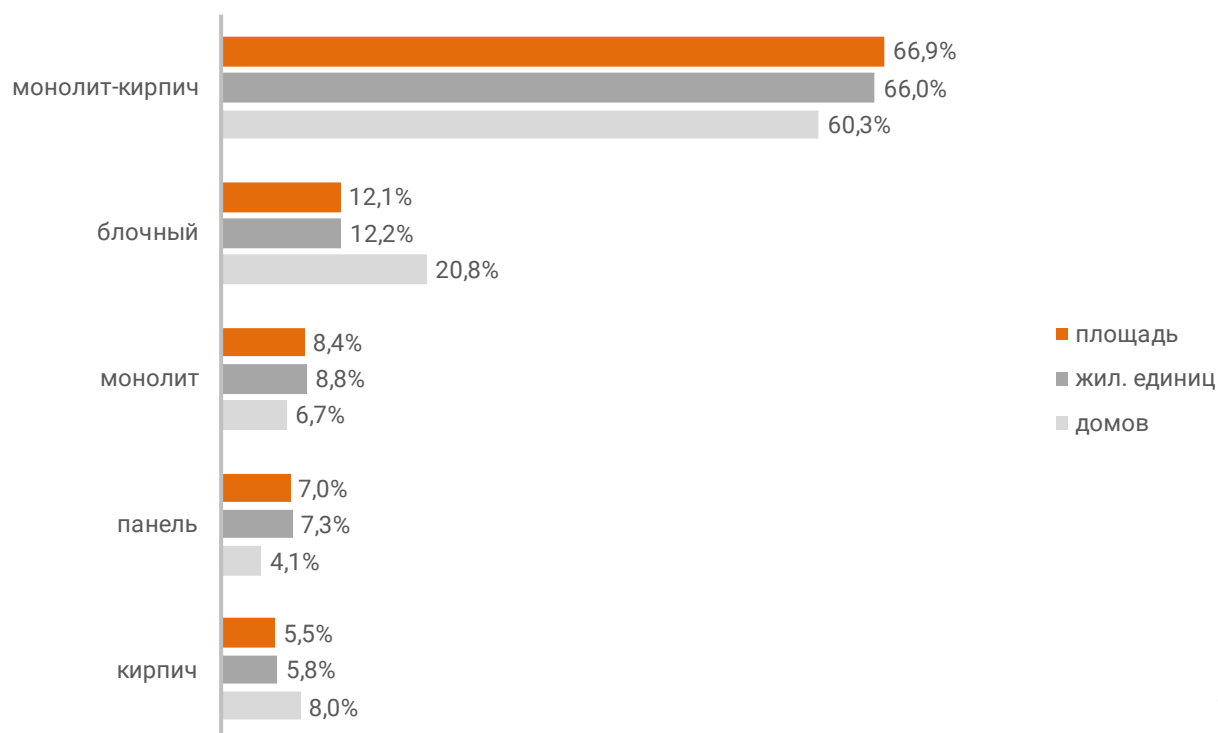
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	712	60,3%	139 870	66,0%	6 588 051	66,9%
блочный	246	20,8%	25 864	12,2%	1 189 769	12,1%
монолит	79	6,7%	18 577	8,8%	831 290	8,4%
панель	49	4,1%	15 488	7,3%	693 104	7,0%
кирпич	95	8,0%	12 265	5,8%	538 343	5,5%
Общий итог	1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Гистограмма 5

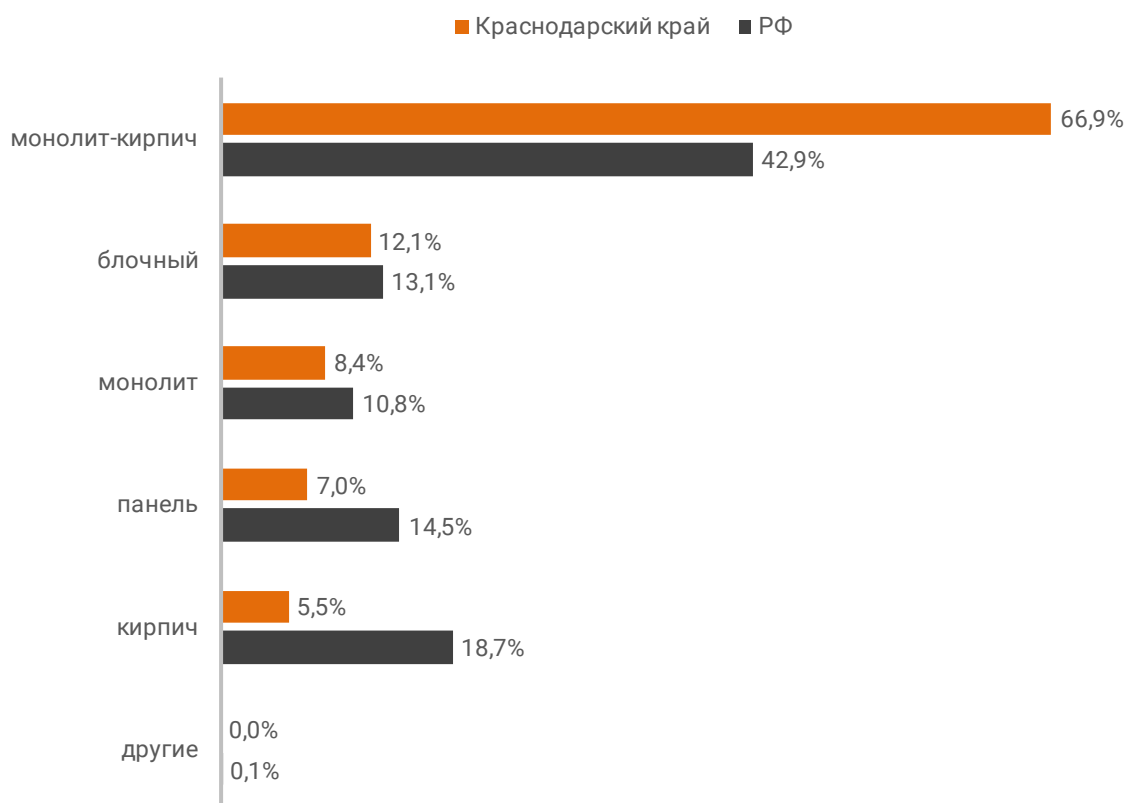
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 66,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 81,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

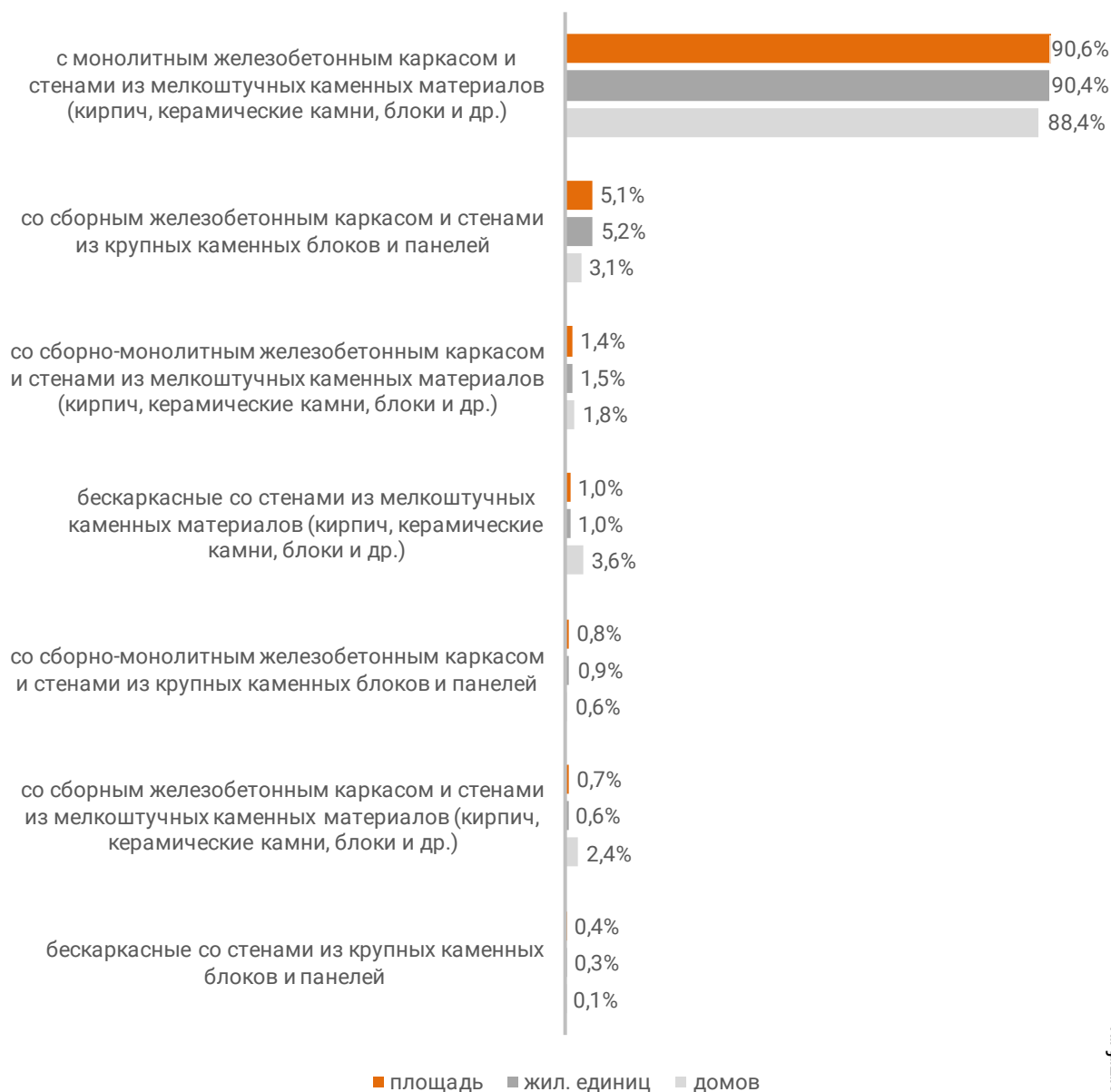
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	796	88,4%	154 335	90,4%	7 269 864	90,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	3,1%	8 954	5,2%	410 649	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	1,8%	2 570	1,5%	113 873	1,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	3,6%	1 726	1,0%	76 444	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	0,6%	1 560	0,9%	64 822	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	2,4%	1 035	0,6%	59 238	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	542	0,3%	28 276	0,4%
Общий итог	900	100%	170 722	100%	8 023 166	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляет 171 застройщик (бренд), которые представлены 243 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮСИ	73	6,2%	21 371	10,1%	1 129 156	11,5%
2	ГК ССК	41	3,5%	13 398	6,3%	607 693	6,2%
3	ГК ВКБ-Новостройки	41	3,5%	12 804	6,0%	594 997	6,0%
4	ГК ЮгСтройИнвест	28	2,4%	9 527	4,5%	463 373	4,7%
5	ГК АСК	30	2,5%	7 790	3,7%	359 602	3,7%
6	DOGMA	22	1,9%	9 042	4,3%	323 438	3,3%
7	Метрикс Development	22	1,9%	6 979	3,3%	288 222	2,9%
8	ГК ИНСИТИ	142	12,0%	5 521	2,6%	287 681	2,9%
9	СК Семья	23	1,9%	6 300	3,0%	260 306	2,6%
10	Группа ПИК	13	1,1%	3 963	1,9%	200 611	2,0%
11	Неометрия	17	1,4%	4 253	2,0%	185 580	1,9%
12	ГК ГИК	15	1,3%	3 328	1,6%	158 905	1,6%
13	ГК КСК-Инвест	7	0,6%	3 730	1,8%	158 644	1,6%
14	ГК Девелопмент-Юг	13	1,1%	3 160	1,5%	156 441	1,6%
15	Юг-Центр	9	0,8%	3 457	1,6%	148 882	1,5%
16	НСИ	10	0,8%	2 499	1,2%	148 779	1,5%
17	УК ЮГ	24	2,0%	3 456	1,6%	145 764	1,5%
18	Компания Дарстрой	12	1,0%	3 041	1,4%	132 490	1,3%
19	СК Гамма	11	0,9%	3 134	1,5%	125 237	1,3%
20	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,5%	2 262	1,1%	117 387	1,2%
21	ИК Развитие	7	0,6%	2 397	1,1%	115 356	1,2%
22	ГСК	10	0,8%	2 033	1,0%	101 242	1,0%
23	Центр-Актив	17	1,4%	1 935	0,9%	97 890	1,0%
24	МЕТРОПОЛИС-Групп	15	1,3%	2 863	1,4%	96 635	1,0%
25	Европа Девелопмент	21	1,8%	1 596	0,8%	94 570	1,0%
26	ГК Капитал-строй	5	0,4%	2 046	1,0%	94 410	1,0%
27	СК Квартал	5	0,4%	2 305	1,1%	84 359	0,9%
28	ГК АльфаСтройИнвест	12	1,0%	1 766	0,8%	82 324	0,8%
29	СК Гарантия	6	0,5%	1 811	0,9%	81 390	0,8%
30	Стройгарант-Н	9	0,8%	2 608	1,2%	77 190	0,8%
31	МСК	4	0,3%	1 432	0,7%	75 262	0,8%
32	МБЛ	8	0,7%	2 011	0,9%	73 884	0,8%
33	ЕкатеринодарИнвест-Строй	8	0,7%	1 814	0,9%	72 241	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК Мегapolis	3	0,3%	1 675	0,8%	67 452	0,7%
35	ГК Капстрой	4	0,3%	1 392	0,7%	64 875	0,7%
36	Родина	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%
37	СИК ОБД-Инвест	1	0,1%	594	0,3%	63 377	0,6%
38	ГК AXIS	2	0,2%	884	0,4%	59 495	0,6%
39	ГК Юг-Ра	5	0,4%	917	0,4%	49 476	0,5%
40	Немецкая деревня	48	4,1%	718	0,3%	48 976	0,5%
41	Специализированный застройщик Вита-Строй	63	5,3%	1 350	0,6%	48 575	0,5%
42	Строй Интернейшнл	13	1,1%	952	0,4%	48 242	0,5%
43	СК Деловой Мир	4	0,3%	1 056	0,5%	47 234	0,5%
44	СК Цифей	3	0,3%	607	0,3%	46 670	0,5%
45	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
46	СК КАСКАД	3	0,3%	1 008	0,5%	46 506	0,5%
47	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,1%	45 621	0,5%
48	Монолит	1	0,1%	968	0,5%	43 791	0,4%
49	СК Габион	3	0,3%	678	0,3%	41 901	0,4%
50	СК МегaАльянс	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,4%
51	МВ Стил-Юг	2	0,2%	708	0,3%	40 789	0,4%
52	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
53	Славянский Дом	5	0,4%	747	0,4%	39 397	0,4%
54	СК Любимый город	3	0,3%	928	0,4%	39 159	0,4%
55	Бэст Торг	6	0,5%	896	0,4%	39 105	0,4%
56	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	0,2%	479	0,2%	38 258	0,4%
57	ГК Фройда	4	0,3%	945	0,4%	38 160	0,4%
58	ГК ВСВ	3	0,3%	708	0,3%	36 971	0,4%
59	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 283	0,4%
60	СГ Любимый Дом	4	0,3%	747	0,4%	34 785	0,4%
61	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,3%	543	0,3%	33 487	0,3%
62	СК ВЕКТОР	4	0,3%	712	0,3%	32 648	0,3%
63	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,4%	31 780	0,3%
64	СК Бизнес-Инвест	2	0,2%	693	0,3%	31 570	0,3%
65	Кубаньжилстрой	5	0,4%	560	0,3%	31 289	0,3%
66	ГК Выше	2	0,2%	768	0,4%	30 908	0,3%
67	ГК Ромекс-Кубань	3	0,3%	713	0,3%	30 724	0,3%
68	РКС Девелопмент	3	0,3%	740	0,3%	30 506	0,3%
69	Акфен	2	0,2%	510	0,2%	29 837	0,3%
70	Краснодар Сити	3	0,3%	378	0,2%	29 784	0,3%
71	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,2%	29 700	0,3%
72	ГК Флагман	3	0,3%	523	0,2%	29 227	0,3%
73	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
74	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	944	0,4%	27 931	0,3%
75	Линдт	2	0,2%	492	0,2%	27 496	0,3%
76	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,3%	26 973	0,3%
77	УК Фонд Юг	19	1,6%	615	0,3%	26 074	0,3%
78	ГК ЧФК	1	0,1%	561	0,3%	26 050	0,3%
79	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
80	НОВОСТРОЙ	1	0,1%	495	0,2%	23 285	0,2%
81	Градриэлт	36	3,0%	340	0,2%	22 685	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Marko Polo Development</i>	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
83	<i>СтройИнвест-Кубань</i>	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,2%
84	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	10	0,8%	526	0,2%	21 440	0,2%
85	<i>АЛК++КОМПАНИ</i>	4	0,3%	572	0,3%	21 408	0,2%
86	<i>КМ-Инвест</i>	2	0,2%	487	0,2%	20 621	0,2%
87	<i>ТЕКА</i>	1	0,1%	389	0,2%	20 274	0,2%
88	<i>СК ТЕРЕМ</i>	6	0,5%	374	0,2%	19 643	0,2%
89	<i>Юг-Инжиниринг</i>	7	0,6%	384	0,2%	19 141	0,2%
90	<i>Инвест-Кубань</i>	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
91	<i>Компания СтройТрест</i>	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
92	<i>Группа Вертикаль</i>	4	0,3%	417	0,2%	18 619	0,2%
93	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
94	<i>Мацестареалстрой</i>	3	0,3%	572	0,3%	17 224	0,2%
95	<i>СИК Кристалл</i>	1	0,1%	676	0,3%	16 640	0,2%
96	<i>Альянс Вега Билдинг</i>	8	0,7%	518	0,2%	16 574	0,2%
97	<i>ГК Сибирь</i>	1	0,1%	300	0,1%	15 273	0,2%
98	<i>СК Стройком</i>	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
99	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	7	0,6%	411	0,2%	14 866	0,2%
100	<i>ВнешОптоторг</i>	2	0,2%	164	0,1%	14 740	0,1%
101	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	1	0,1%	269	0,1%	14 340	0,1%
102	<i>Синее море</i>	1	0,1%	274	0,1%	14 171	0,1%
103	<i>ЮгТех</i>	2	0,2%	351	0,2%	14 028	0,1%
104	<i>Единство</i>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
105	<i>М2 Девелопмент</i>	2	0,2%	280	0,1%	13 049	0,1%
106	<i>Капитал строй</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
107	<i>РЕНТА ИНВЕСТ</i>	2	0,2%	312	0,1%	12 662	0,1%
108	<i>СЗ РСК</i>	4	0,3%	341	0,2%	12 047	0,1%
109	<i>СК Притяжение</i>	1	0,1%	266	0,1%	11 888	0,1%
110	<i>АЯКС-Стройинвест</i>	1	0,1%	194	0,1%	11 834	0,1%
111	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
112	<i>СК Проспектстрой</i>	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
113	<i>СКК</i>	7	0,6%	268	0,1%	9 452	0,1%
114	<i>РосИнвестСтрой</i>	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
115	<i>КП</i>	7	0,6%	216	0,1%	9 255	0,1%
116	<i>СЗ Стройинвест</i>	1	0,1%	252	0,1%	9 220	0,1%
117	<i>Стройуниверсал</i>	2	0,2%	88	0,0%	8 836	0,1%
118	<i>СК Август</i>	5	0,4%	206	0,1%	8 770	0,1%
119	<i>МИД</i>	1	0,1%	225	0,1%	8 685	0,1%
120	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
121	<i>Вюн-кон-сервис</i>	1	0,1%	304	0,1%	8 603	0,1%
122	<i>Юг Инвест Строй</i>	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
123	<i>ГК Хорс</i>	2	0,2%	154	0,1%	8 411	0,1%
124	<i>Компания Выбор</i>	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
125	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,0%	8 068	0,1%
126	<i>СК АСИ</i>	2	0,2%	151	0,1%	7 470	0,1%
127	<i>СК Вертикаль</i>	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
128	<i>Арбелос</i>	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
129	<i>Югополисстрой</i>	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
130	<i>Восток Инвест Строй</i>	1	0,1%	128	0,1%	7 043	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
131	Кантри-Строй	3	0,3%	116	0,1%	6 975	0,1%
132	ЮСК	3	0,3%	156	0,1%	6 953	0,1%
133	310 Group	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
134	Максимка	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
135	Гедион	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
136	ADM group	13	1,1%	79	0,0%	6 619	0,1%
137	Строй-Инвест	3	0,3%	132	0,1%	6 579	0,1%
138	СТК+	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
139	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
140	ПК Некрасовский 2	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
141	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
142	СЗ РУЯ	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
143	ГарантСтрой	2	0,2%	128	0,1%	5 719	0,1%
144	СМУ Кубань Регион	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
145	Жилстрой-Юг	1	0,1%	156	0,1%	5 688	0,1%
146	Спектр	2	0,2%	102	0,0%	5 678	0,1%
147	Партнер-Сити	2	0,2%	100	0,0%	5 500	0,1%
148	СК Союз	1	0,1%	128	0,1%	5 253	0,1%
149	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
150	МВМ Групп	1	0,1%	103	0,0%	4 994	0,1%
151	Оксиген-М	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
152	БУЛЬВАР	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
153	Фирма Каньон	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,0%
154	Мегастрой Групп	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
155	Компания Спецфундаментстрой	1	0,1%	72	0,0%	4 214	0,0%
156	ЖСК Виктория	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
157	ЮгТауэр	1	0,1%	99	0,0%	3 830	0,0%
158	Ейск-Экс-Порт	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
159	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	0,2%	117	0,1%	3 395	0,0%
160	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
161	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
162	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%
163	ИнвестСтройКом	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
164	ИСК МАГ-Строй	1	0,1%	24	0,0%	2 388	0,0%
165	ХХХ ВЕК	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
166	ЖСК Южный	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
167	СК КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
168	КомфортСтройИндустрия	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
169	ЮгСтройИнвест	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
170	КМС	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
171	ИК АЗАК	1	0,1%	19	0,0%	823	0,0%
Общий итог		1 181	100%	212 064	100%	9 840 557	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	СК ЮСИ	1 129 156	146 673	13,0%	2,5
2	★ 2,0	ГК ССК	607 693	35 607	5,9%	0,4
3	★ 3,5	ГК ВКБ-Новостройки	594 997	127 232	21,4%	3,8
4	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	463 373	226 267	48,8%	21,2
5	★ 2,0	ГК АСК	359 602	155 807	43,3%	14,3
6	★ 4,5	DOGMA	323 438	0	0,0%	-
7	★ 2,0	Метрикс Development	288 222	208 670	72,4%	16,3
8	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	287 681	50 771	17,6%	4,3
9	★ 5,0	СК Семья	260 306	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Группа ПИК	200 611	0	0,0%	-
11	★ 1,5	Неометрия	185 580	0	0,0%	-
12	★ 1,5	ГК ГИК	158 905	88 515	55,7%	11,5
13	★ 4,0	ГК КСК-Инвест	158 644	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	156 441	16 446	10,5%	1,3
15	н/р	Юг-Центр	148 882	0	0,0%	-
16	★ 5,0	НСИ	148 779	13 614	9,2%	1,1
17	н/р	УК ЮГ	145 764	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Компания Дарстрой	132 490	0	0,0%	-
19	★ 4,5	СК Гамма	125 237	0	0,0%	-
20	★ 4,5	СК МПМК Краснодарская-1	117 387	17 456	14,9%	3,1
21	н/р	ИК Развитие	115 356	0	0,0%	-
22	н/р	ГСК	101 242	0	0,0%	-
23	★ 0,5	Центр-Актив	97 890	86 253	88,1%	64,0
24	★ 5,0	МЕТРОПОЛИС-Групп	96 635	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Европа Девелопмент	94 570	39 194	41,4%	8,2
26	★ 1,0	ГК Капитал-строй	94 410	46 408	49,2%	15,3
27	★ 2,0	СК Квартал	84 359	0	0,0%	-
28	★ 2,0	ГК АльфаСтройИнвест	82 324	0	0,0%	-
29	★ 4,5	СК Гарантия	81 390	0	0,0%	-
30	н/р	Стройгарант-Н	77 190	0	0,0%	-
31	★ 4,0	МСК	75 262	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
32	★ 3,0	МБЛ	73 884	27 171	36,8%	5,2
33	★ 5,0	ЕкатеринодарИнвест-Строй	72 241	0	0,0%	-
34	★ 2,0	СК Мегapolis	67 452	14 128	20,9%	3,8
35	★ 1,5	ГК Капстрой	64 875	24 779	38,2%	2,3
36	★ 3,0	Родина	64 562	21 473	33,3%	2,0
37	★ 4,0	СИК ОБД-Инвест	63 377	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК AXIS	59 495	59 495	100%	49,0
39	★ 5,0	ГК Юг-Ра	49 476	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Немецкая деревня	48 976	37 425	76,4%	21,2
41	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	48 575	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Строй Интернейшнл	48 242	34 831	72,2%	34,7
43	★ 1,5	СК Деловой Мир	47 234	11 373	24,1%	0,7
44	★ 3,0	СК Цифей	46 670	13 846	29,7%	5,4
45	★ 0,5	ГК MODO GROUP	46 573	46 573	100%	31,0
46	★ 5,0	СК КАСКАД	46 506	0	0,0%	-
47	★ 1,5	ФЛЭТ и Ко	45 621	45 621	100%	42,0
48	н/р	Монолит	43 791	43 791	100%	93,0
49	★ 0,5	СК Габион	41 901	41 901	100%	51,2
50	★ 1,5	СК МегаАльянс	41 212	41 212	100%	10,9
51	н/р	МВ Стил-Юг	40 789	17 313	42,4%	20,4
52	н/р	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
53	★ 4,5	Славянский Дом	39 397	0	0,0%	-
54	★ 0,5	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	40,6
55	★ 4,5	Бэст Торг	39 105	0	0,0%	-
56	н/р	АВАНГАРД-СТРОЙ	38 258	0	0,0%	-
57	★ 1,0	ГК Фройда	38 160	19 809	51,9%	14,0
58	★ 0,5	ГК ВСВ	36 971	36 971	100%	42,2
59	★ 1,5	Стенос	36 283	36 283	100%	30,0
60	★ 3,5	СГ Любимый Дом	34 785	0	0,0%	-
61	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	25,1
62	★ 2,0	СК ВЕКТОР	32 648	32 648	100%	15,6
63	★ 2,0	НПО ИНТЕК	31 780	31 780	100%	9,0
64	★ 3,0	СК Бизнес-Инвест	31 570	16 985	53,8%	6,5
65	★ 0,0	Кубаньжилстрой	31 289	31 289	100%	45,9
66	★ 2,0	ГК Выше	30 908	0	0,0%	-
67	★ 1,5	ГК Ромекс-Кубань	30 724	0	0,0%	-
68	н/р	РКС Девелопмент	30 506	0	0,0%	-
69	★ 1,5	Акфен	29 837	29 837	100%	55,6
70	★ 2,5	Краснодар Сити	29 784	9 928	33,3%	2,0
71	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	30,0
72	★ 4,0	ГК Флагман	29 227	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
73	★ 1,5	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	21,0
74	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	27 931	0	0,0%	-
75	★ 0,0	Линдт	27 496	27 496	100%	66,0
76	н/р	Сочиавтосервис	26 973	0	0,0%	-
77	★ 3,5	УК Фонд Юг	26 074	10 508	40,3%	11,6
78	★ 1,5	ГК ЧФК	26 050	26 050	100%	39,0
79	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
80	н/р	НОВОСТРОЙ	23 285	0	0,0%	-
81	н/р	Градриэлт	22 685	3 304	14,6%	2,0
82	н/р	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	27,0
83	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	45,0
84	★ 0,5	КубаньКапиталСтрой	21 440	12 796	59,7%	15,4
85	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
86	★ 4,5	КМ-Инвест	20 621	11 601	56,3%	1,7
87	н/р	ТЕКА	20 274	20 274	100%	51,0
88	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	19 643	0	0,0%	-
89	★ 5,0	Юг-Инжиниринг	19 141	8 115	42,4%	11,5
90	★ 1,0	Инвест-Кубань	18 932	11 308	59,7%	19,8
91	★ 0,5	Компания СтройТрест	18 695	18 695	100%	48,0
92	★ 1,5	Группа Вертикаль	18 619	18 619	100%	27,7
93	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
94	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
95	★ 2,0	СИК Кристалл	16 640	16 640	100%	9,0
96	★ 3,0	Альянс Вега Билдинг	16 574	4 132	24,9%	1,1
97	★ 2,0	ГК Сибирь	15 273	0	0,0%	-
98	★ 1,0	СК Стройком	15 145	15 145	100%	15,4
99	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 866	14 866	100%	42,2
100	★ 0,0	ВнешОптоторг	14 740	0	0,0%	-
101	★ 0,0	ГК СМУ Краснодар	14 340	14 340	100%	72,0
102	н/р	Синее море	14 171	0	0,0%	-
103	★ 2,5	ЮгТех	14 028	5 283	37,7%	7,9
104	н/р	Единство	13 215	13 215	100%	24,0
105	н/р	М2 Девелопмент	13 049	0	0,0%	-
106	н/р	Капитал строй	13 019	13 019	100%	33,0
107	н/р	РЕНТА ИНВЕСТ	12 662	0	0,0%	-
108	★ 1,5	СЗ РСК	12 047	12 047	100%	20,9
109	★ 1,0	СК Притяжение	11 888	11 888	100%	27,0
110	★ 0,0	АЯКС-Стройинвест	11 834	11 834	100%	36,0
111	★ 0,0	ГК КомСтрин	11 440	11 440	100%	36,0
112	★ 1,0	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
113	★ 5,0	СКК	9 452	0	0,0%	-
114	н/р	РосИнвестСтрой	9 444	0	0,0%	-
115	н/р	КП	9 255	9 255	100%	48,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
116	н/р	СЗ Стройинвест	9 220	0	0,0%	-
117	★ 4,5	Стройуниверсал	8 836	0	0,0%	-
118	★ 3,0	СК Август	8 770	3 726	42,5%	5,1
119	н/р	МИД	8 685	0	0,0%	-
120	н/р	Гармония	8 644	8 644	100%	21,0
121	★ 3,0	Вюн-кон-сервис	8 603	8 603	100%	12,0
122	★ 1,0	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	24,0
123	н/р	ГК Хорс	8 411	8 411	100%	13,1
124	★ 5,0	Компания Выбор	8 098	0	0,0%	-
125	н/р	Дом на Соборной	8 068	8 068	100%	18,0
126	н/р	СК АСИ	7 470	0	0,0%	-
127	н/р	СК Вертикаль	7 316	7 316	100%	3,0
128	н/р	Арбелос	7 305	0	0,0%	-
129	н/р	Югополисстрой	7 162	0	0,0%	-
130	н/р	Восток Инвест Строй	7 043	0	0,0%	-
131	★ 0,5	Кантри-Строй	6 975	6 975	100%	27,0
132	н/р	ЮСК	6 953	0	0,0%	-
133	н/р	310 Group	6 847	6 847	100%	9,0
134	н/р	Максимка	6 759	6 759	100%	12,0
135	н/р	Гедион	6 700	6 700	100%	33,0
136	н/р	ADM group	6 619	0	0,0%	-
137	★ 3,0	Строй-Инвест	6 579	6 579	100%	6,0
138	н/р	СТК+	6 525	0	0,0%	-
139	н/р	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	6 300	100%	39,0
140	н/р	ПК Некрасовский 2	6 131	6 131	100%	21,0
141	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	33,0
142	н/р	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
143	н/р	ГарантСтрой	5 719	2 575	45,0%	5,4
144	н/р	СМУ Кубань Регион	5 700	5 700	100%	21,0
145	н/р	Жилстрой-Юг	5 688	0	0,0%	-
146	н/р	Спектр	5 678	0	0,0%	-
147	н/р	Партнер-Сити	5 500	5 500	100%	9,0
148	н/р	СК Союз	5 253	5 253	100%	45,0
149	н/р	КПК-Риэлти	5 122	0	0,0%	-
150	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
151	н/р	Оксиген-М	4 934	4 934	100%	9,0
152	н/р	БУЛЬВАР	4 931	4 931	100%	3,0
153	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
154	н/р	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
155	★ 3,5	Компания Спецфундаментстрой	4 214	4 214	100%	27,0
156	н/р	ЖСК Виктория	4 038	4 038	100%	21,0
157	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
158	н/р	Ейск-Экс-Порт	3 789	0	0,0%	-
159	н/р	ГЕДЕОН-ГРУПП	3 395	3 395	100%	15,0
160	н/р	МСУ Новый город	2 947	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
161	н/р	<i>Динск Строй</i>	2 765	2 765	100%	24,0
162	н/р	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	2 721	0	0,0%	-
163	н/р	<i>ИнвестСтройКом</i>	2 393	0	0,0%	-
164	★ 0,0	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	2 388	2 388	100%	45,0
165	н/р	<i>XXX ВЕК</i>	2 346	2 346	100%	18,0
166	н/р	<i>ЖСК Южный</i>	2 044	2 044	100%	12,0
167	н/р	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	1 297	100%	36,0
168	н/р	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 122	1 122	100%	18,0
169	н/р	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	1 081	100%	24,0
170	н/р	<i>КМС</i>	1 053	1 053	100%	6,0
171	н/р	<i>ИК АЗАК</i>	823	0	0,0%	-
Общий итог			9 840 557	2 659 574	27,0%	8,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 93,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 289 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 28 домов, включающих 9 527 жилых единиц, совокупной площадью 463 373 м².

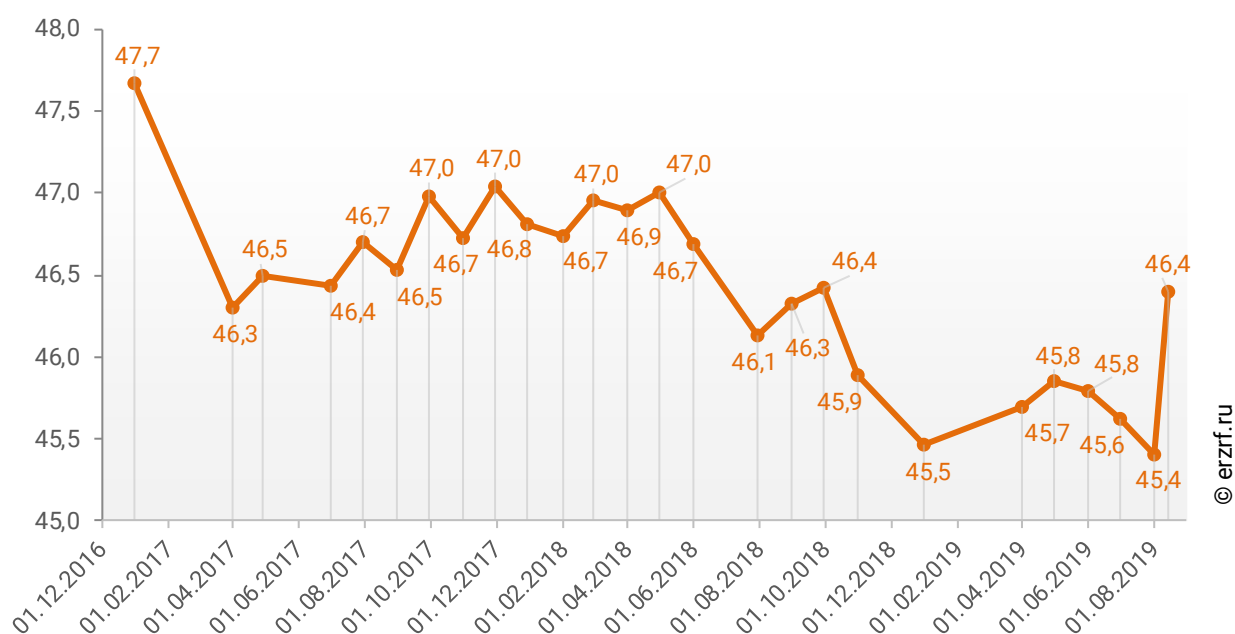
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

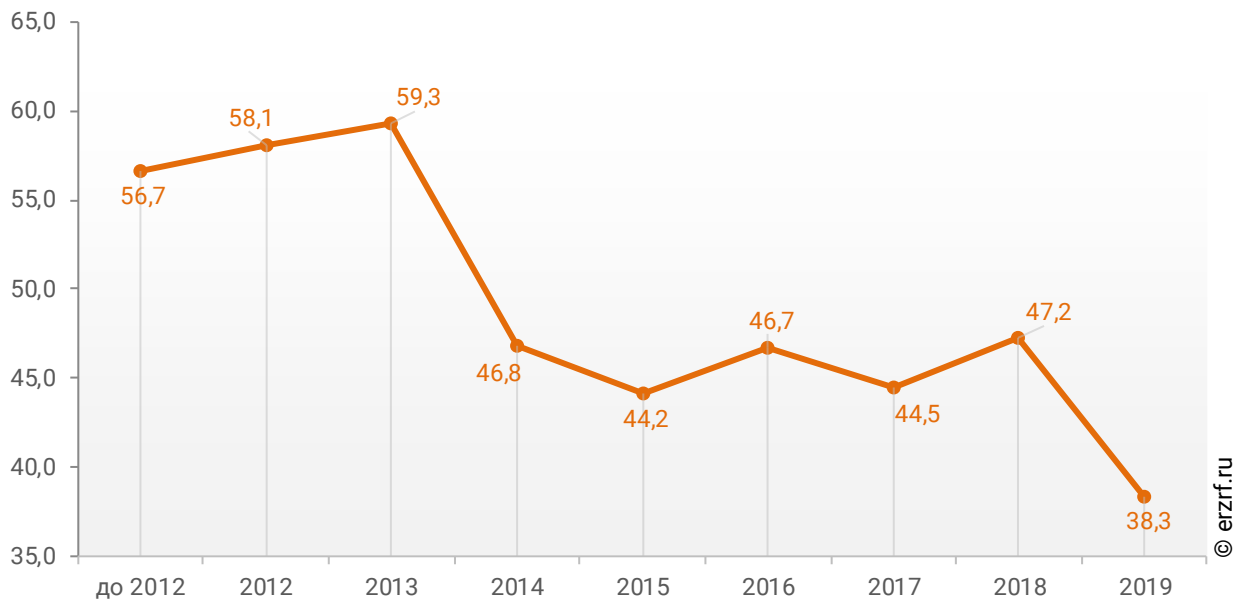
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 38,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 152,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
310 Group	20,5
СИК Кристалл	24,6
СК Проспектстрой	25,1
СМУ Кубань Регион	26,4
Вюн-кон-сервис	28,3
ЖСК Виктория	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
Стройгарант-Н	29,6
Инвест-Кубань	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
Строй-Сити	33,6
МЕТРОПОЛИС-Групп	33,8
ИнвестСтройКом	35,2
СКК	35,3
СЗ РСК	35,3
DOGMA	35,8
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,0
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
СИК Дирекция СОР	36,2
Жилстрой-Юг	36,5
СЗ Стройинвест	36,6
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,7
АЛК++КОМПАНИ	37,4
Гармония	37,6
НПО ИНТЕК	38,2
Фирма Каньон	38,4
Сочиавтосервис	38,4
МИД	38,6
ЮгТауэр	38,7
БУЛЬВАР	39,1
РосИнвестСтрой	39,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,8
СК Гамма	40,0
ЮгТех	40,0
Родина	40,2
ГК Выше	40,2
СК Мегаполис	40,3
ГК Фрейда	40,4
РЕНТА ИНВЕСТ	40,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Ейск-Экс-Порт	40,7
КубаньКапиталСтрой	40,8
СК МегаАльянс	40,8
СК Союз	41,0
РКС Девелопмент	41,2
Метрикс Development	41,3
СК Семья	41,3
СК Вертикаль	41,6
УК ЮГ	42,2
СК Любимый город	42,2
КМ-Инвест	42,3
УК Фонд Юг	42,4
ГК КСК-Инвест	42,5
СК Август	42,6
КП	42,8
Юг-Центр	43,1
ГК Ромекс-Кубань	43,1
ИК АЗАК	43,3
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,6
Неометрия	43,6
Бэст Торг	43,6
Компания СтройТрест	43,8
ПК Некрасовский 2	43,8
КМС	43,9
ЮСК	44,6
Группа Вертикаль	44,6
ГарантСтрой	44,7
СК Притяжение	44,7
СК Деловой Мир	44,7
СК Гарантия	44,9
ГК MODO GROUP	45,1
Монолит	45,2
СК Стройком	45,3
ГК ССК	45,4
СК Бизнес-Инвест	45,6
Исток	45,6
СК ВЕКТОР	45,9
ГК СТРОЙГРАД	46,0
СК КАСКАД	46,1
ГК Капитал-строй	46,1
ГК АСК	46,2
ГК ЧФК	46,4
ГК ВКБ-Новостройки	46,5
Marko Polo Development	46,5
Мегастрой Групп	46,5
СГ Любимый Дом	46,6
M2 Девелопмент	46,6
ГК Капстрой	46,6
ГК АльфаСтройИнвест	46,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
МСУ Новый город	46,8
НОВОСТРОЙ	47,0
Компания Универсал	47,1
Максимка	47,3
ГК ГИК	47,7
ИК Развитие	48,1
МВМ Групп	48,5
ГК ЮгСтройИнвест	48,6
СК АСИ	49,5
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
ГК Девелопмент-Юг	49,5
ГСК	49,8
Строй-Инвест	49,8
Юг-Инжиниринг	49,8
СТК+	50,6
Центр-Актив	50,6
Группа ПИК	50,6
Строй Интернейшнл	50,7
ГК Сибирь	50,9
Синее море	51,7
СК МПМК Краснодарская-1	51,9
ГК ИНСИТИ	52,1
ТЕКА	52,1
ГК ВСВ	52,2
Оксиген-М	52,5
СК ТЕРЕМ	52,5
МСК	52,6
Славянский Дом	52,7
СК ЮСИ	52,8
Динск Строй	53,2
ГК СМУ Краснодар	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
ГК Юг-Ра	54,0
ГК Хорс	54,6
Партнер-Сити	55,0
Восток Инвест Строй	55,0
Спектр	55,7
Кубаньжилстрой	55,9
ГК Флагман	55,9
Линдт	55,9
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
МВ Стил-Юг	57,6
Акфен	58,5
Компания Спецфундаментстрой	58,5
Европа Девелопмент	59,3
СК Миал-Строй	59,3
НСИ	59,5
Кантри-Строй	60,1
АЯКС-Стройинвест	61,0
СТРОЙИНВЕСТ	61,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК КА-Строй	61,8
СК Габион	61,8
СЗ РУЯ	62,6
Стенос	64,0
СтройИнвест-Кубань	65,3
Градриэлт	66,7
ГК AXIS	67,3
Немецкая деревня	68,2
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
Капитал строй	74,4
Дом на Соборной	76,8
СК Цифей	76,9
Краснодар Сити	78,8
АВАНГАРД-СТРОЙ	79,9
ADM group	83,8
ВнешОптоторг	89,9
Арбелос	90,2
ИСК МАГ-Строй	99,5
Стройуниверсал	100,4
СИК ОБД-Инвест	106,7
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
Югополисстрой	115,5
ФЛЭТ и Ко	152,6
Общий итог	46,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жемчужина» – 20,5 м², застройщик «310 Group». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

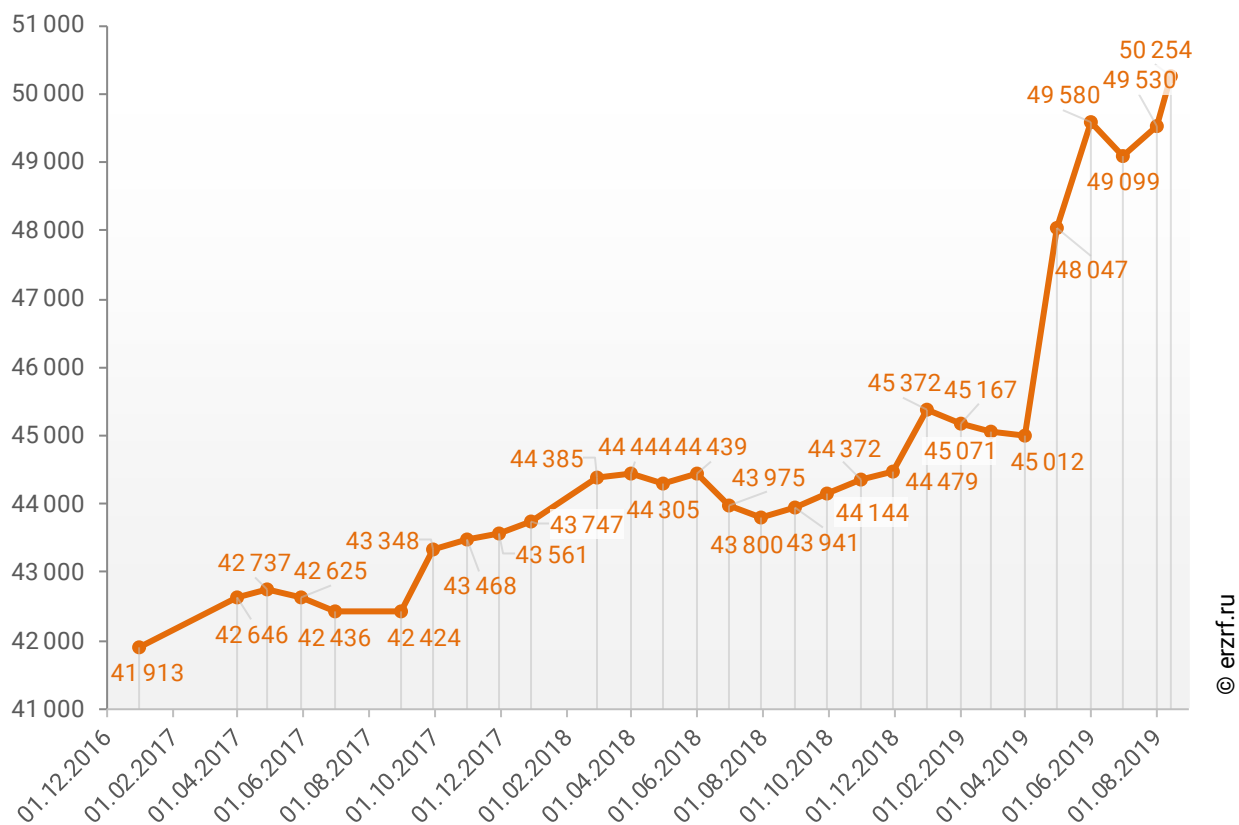
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 50 254 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

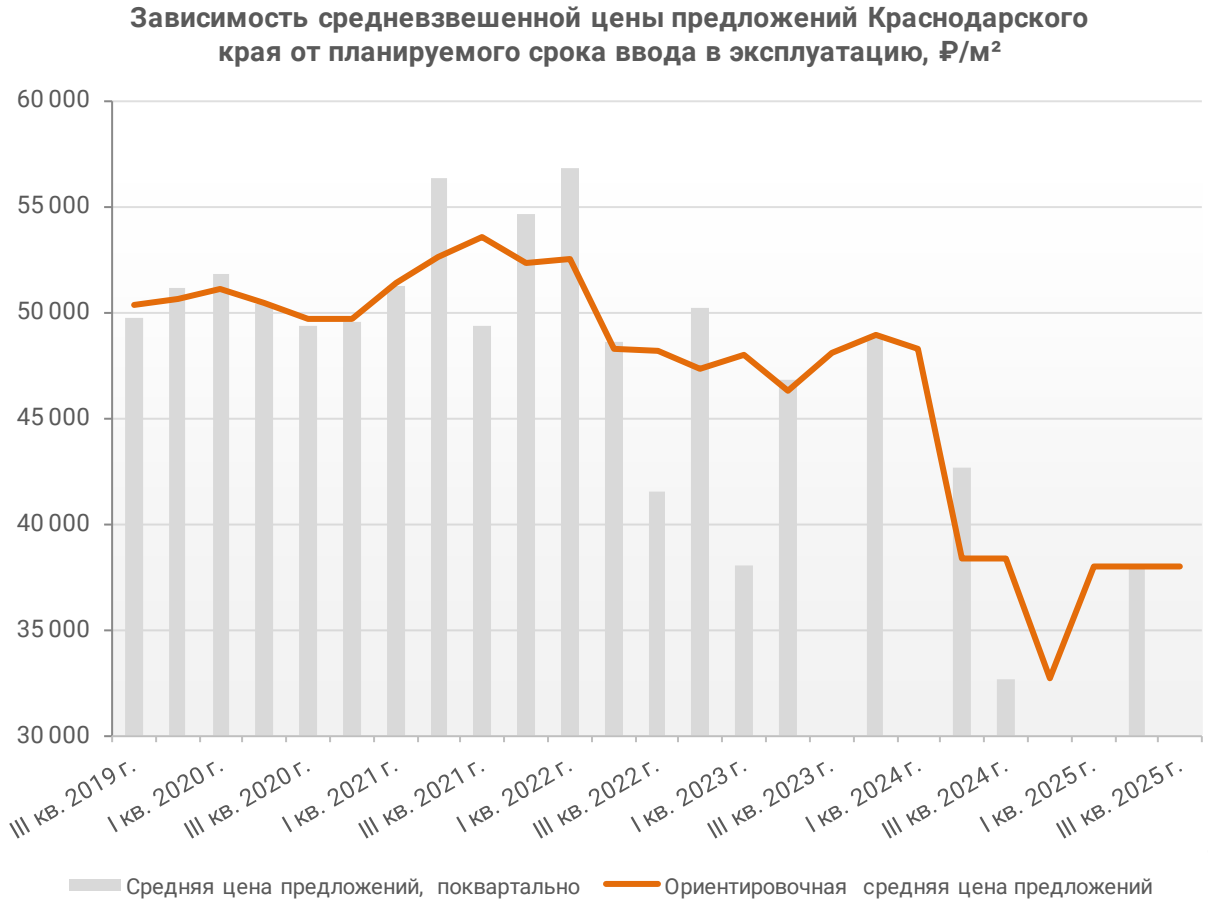
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

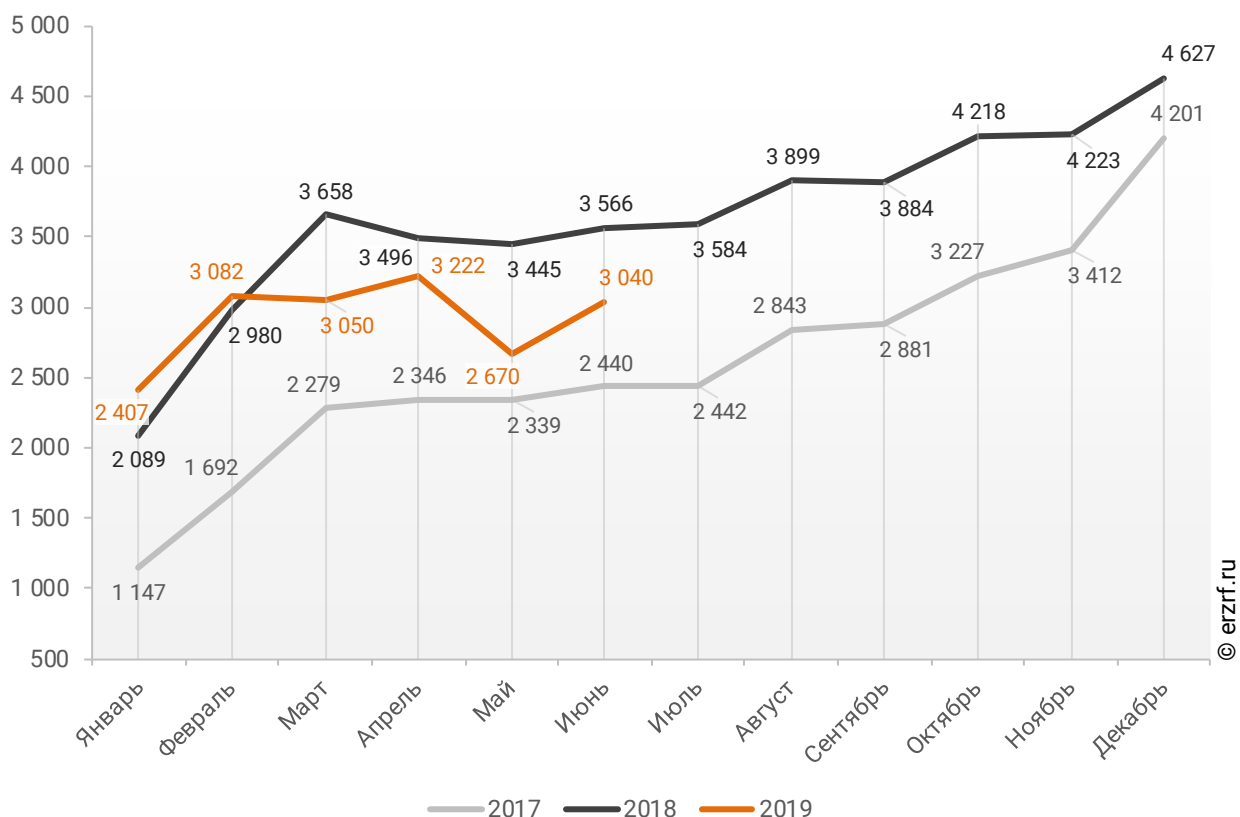
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 17 471, что на 9,2% меньше уровня 2018 г. (19 234 ИЖК), и на 42,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 243 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

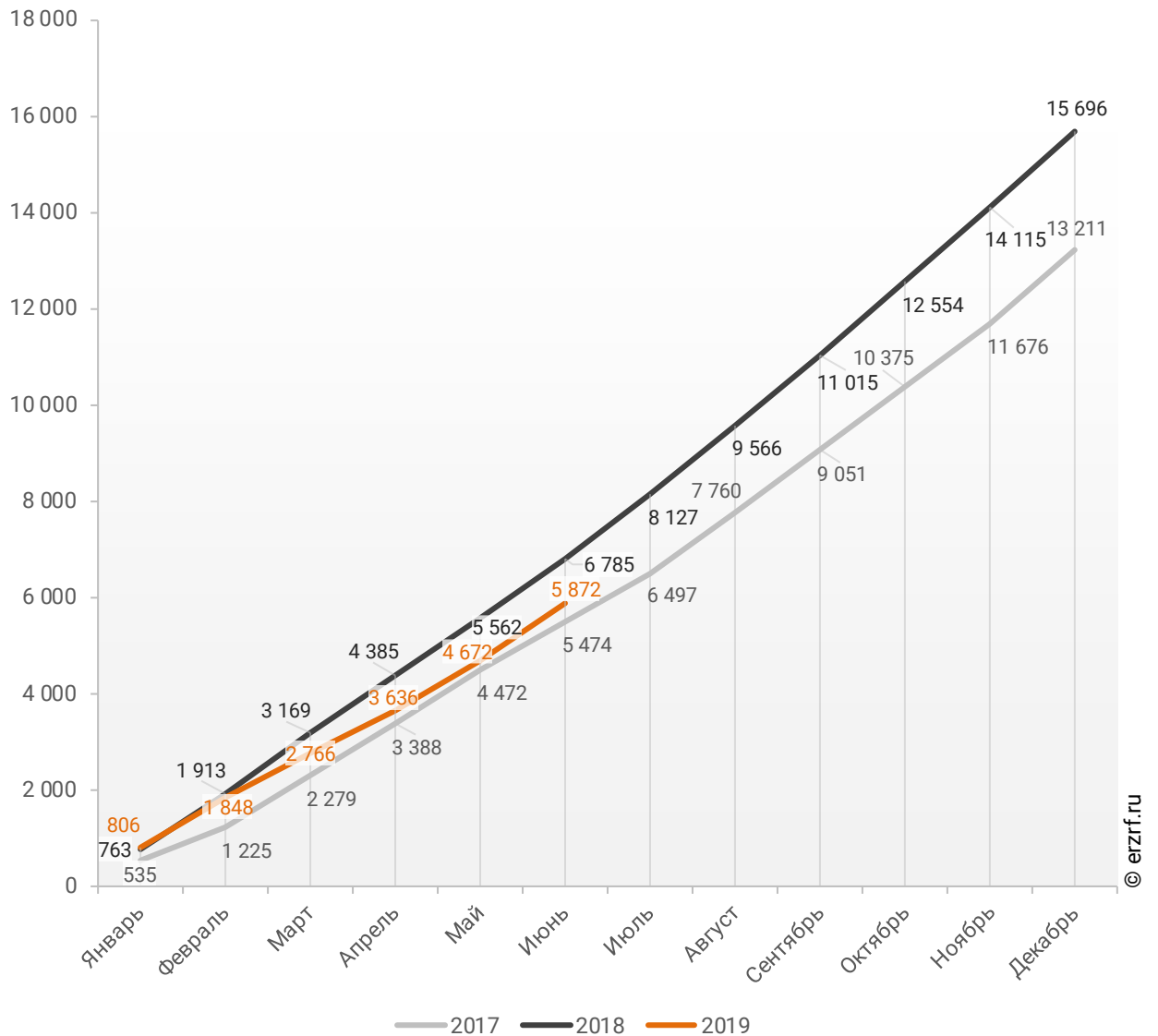


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 872, что на 13,5% меньше, чем в 2018 г. (6 785 ИЖК), и на 7,3% больше соответствующего значения 2017 г. (5 474 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

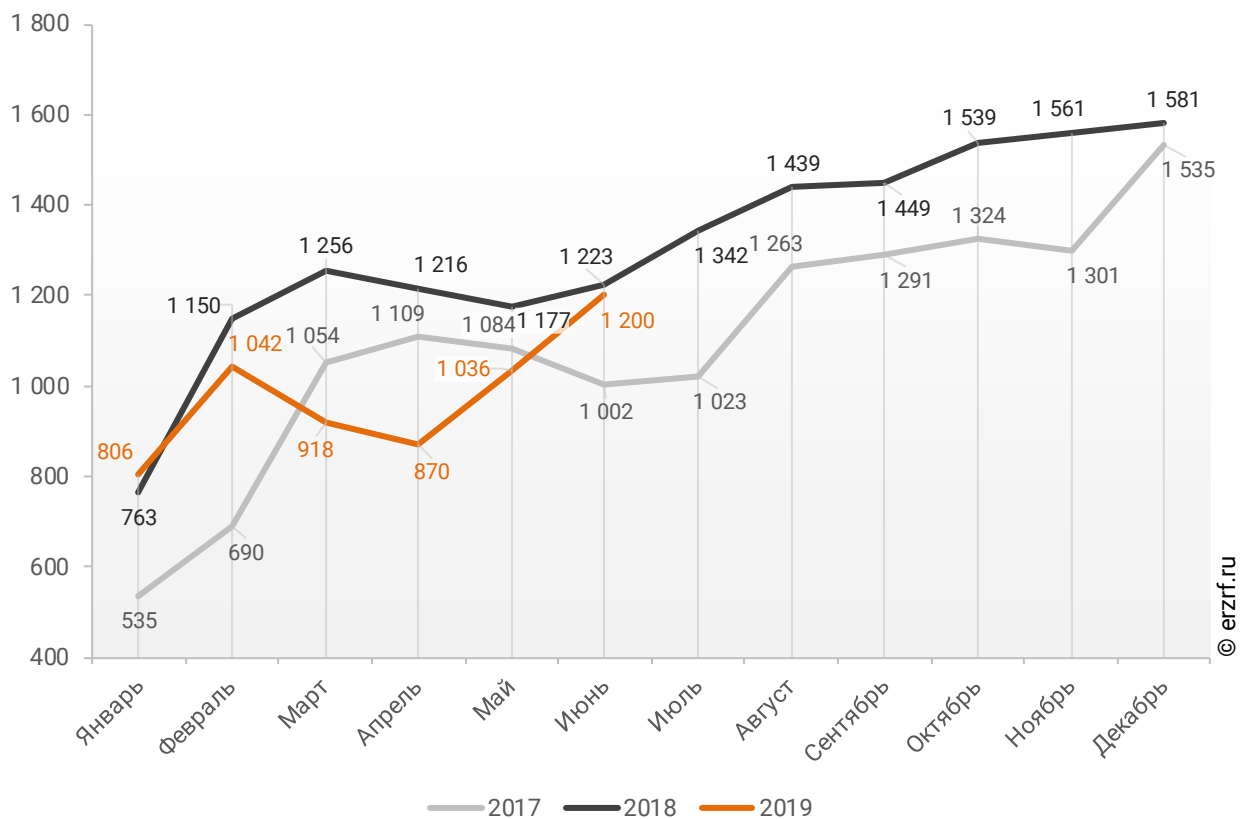


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2019 года уменьшилось на 1,9% по сравнению с июнем 2018 года (1 200 против 1 223 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

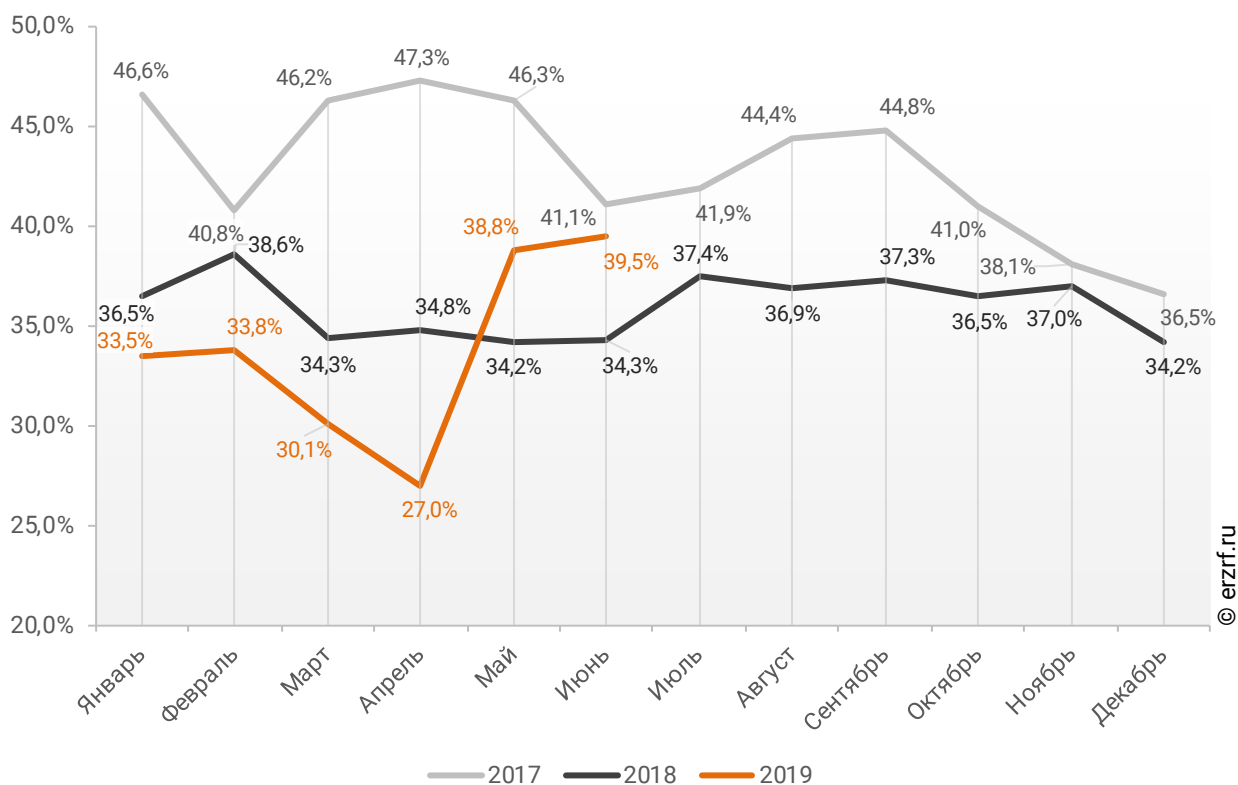


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 33,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (35,3%), и на 11,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (44,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.



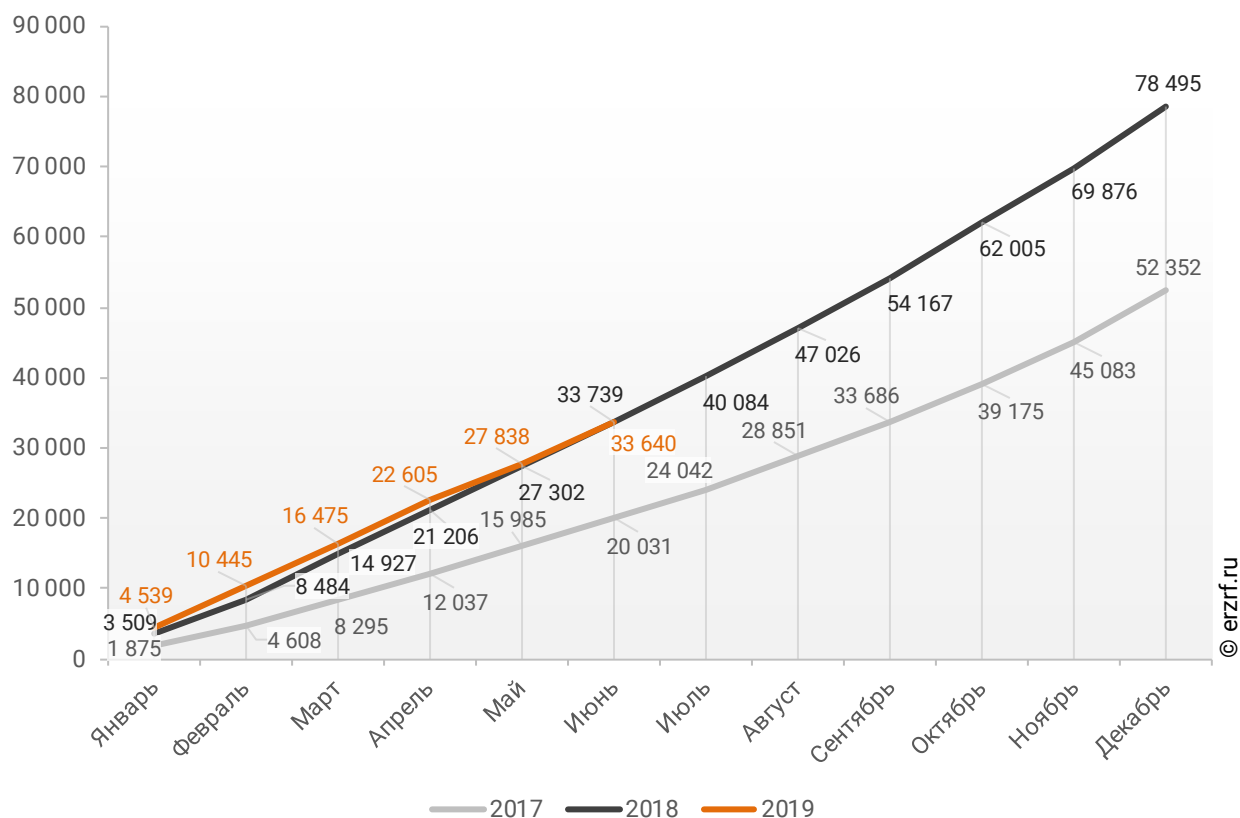
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 33 640 млн ₽, что на 0,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (33 739 млн ₽), и на 67,9% больше аналогичного значения 2017 г. (20 031 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

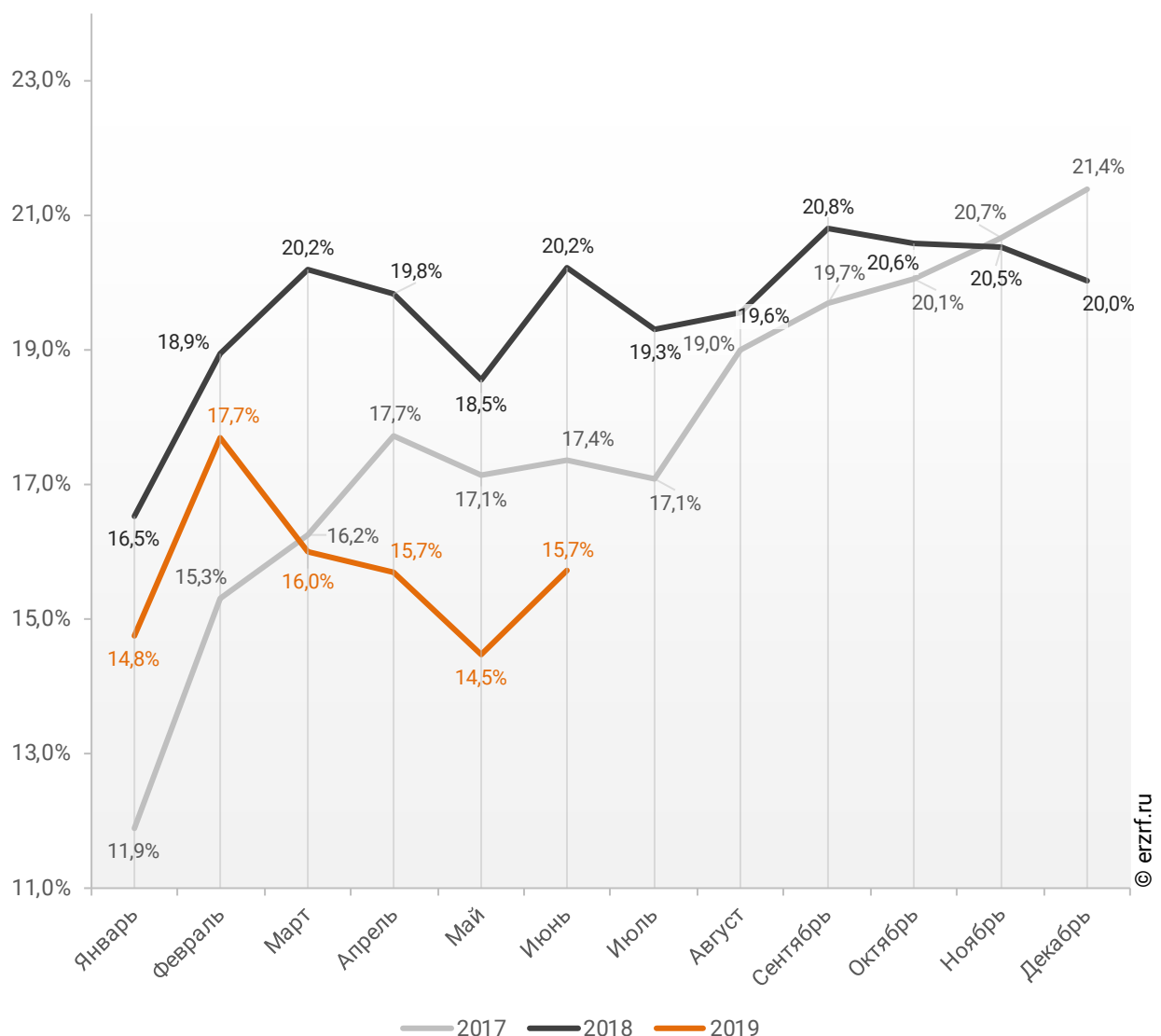


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (214 032 млн ₽), доля ИЖК составила 15,7%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,2%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (16,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

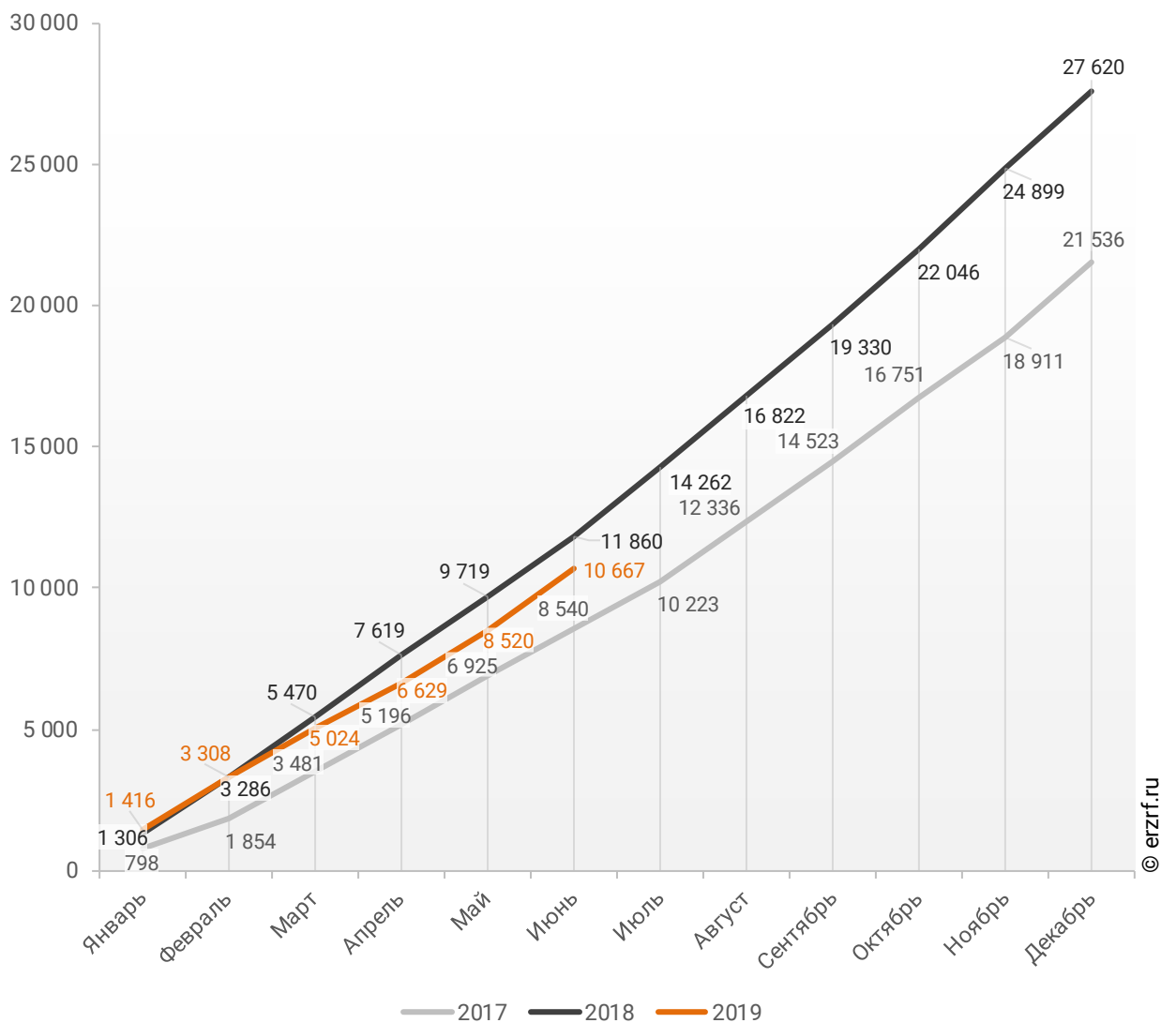


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 10 667 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 10,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (11 860 млн ₽), и на 24,9% больше, чем в 2017 г. (8 540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (214 032 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

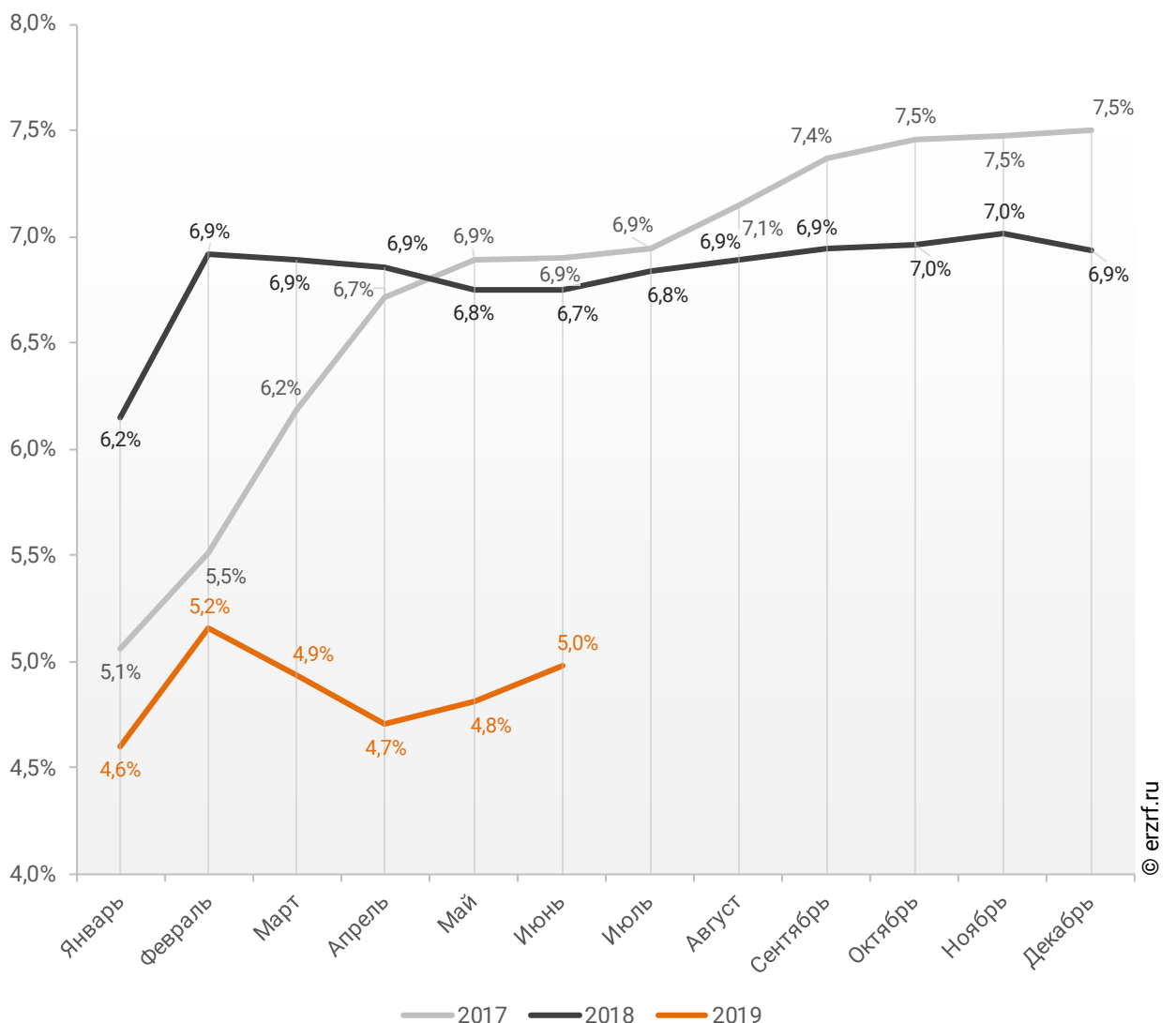
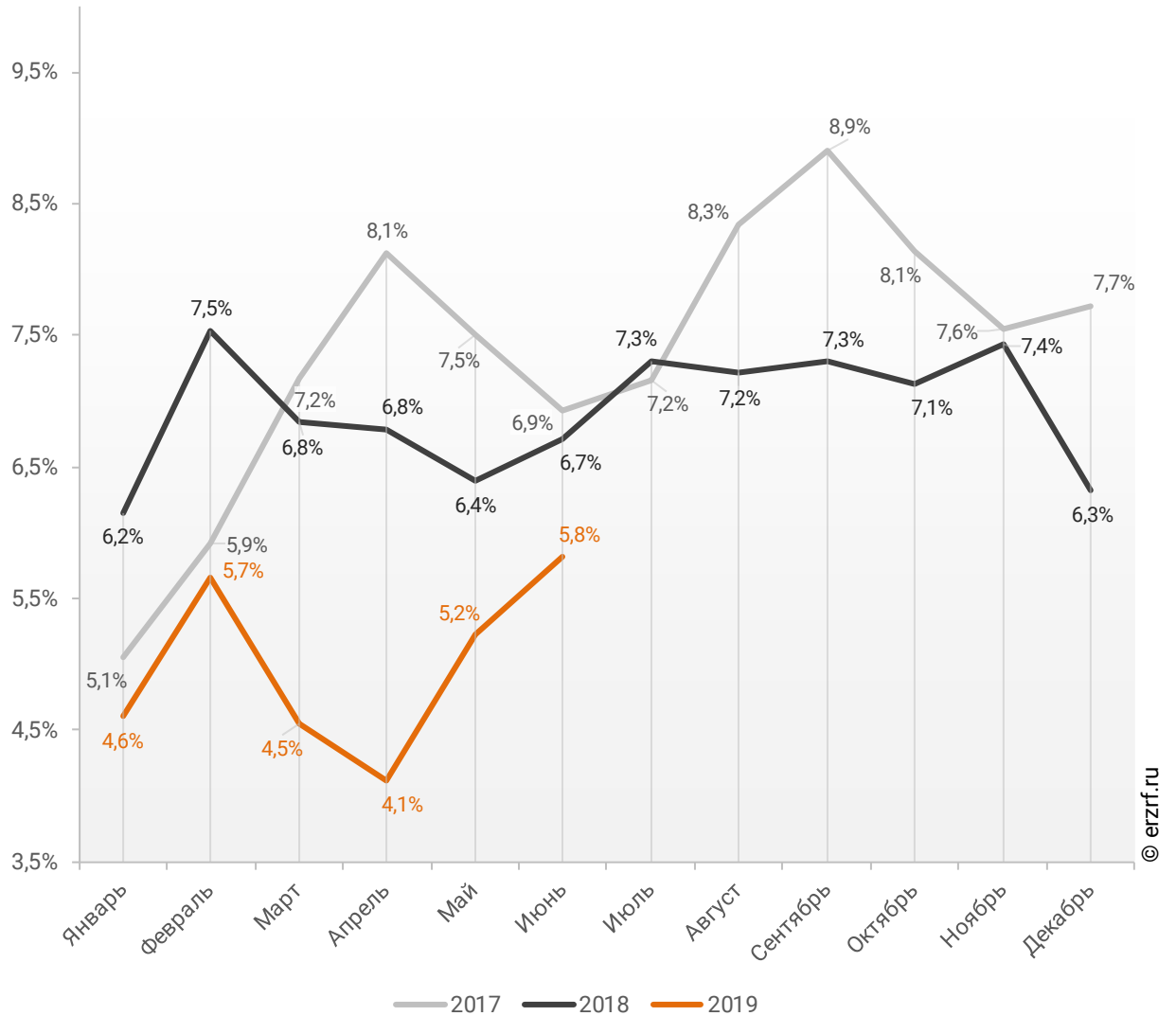


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**



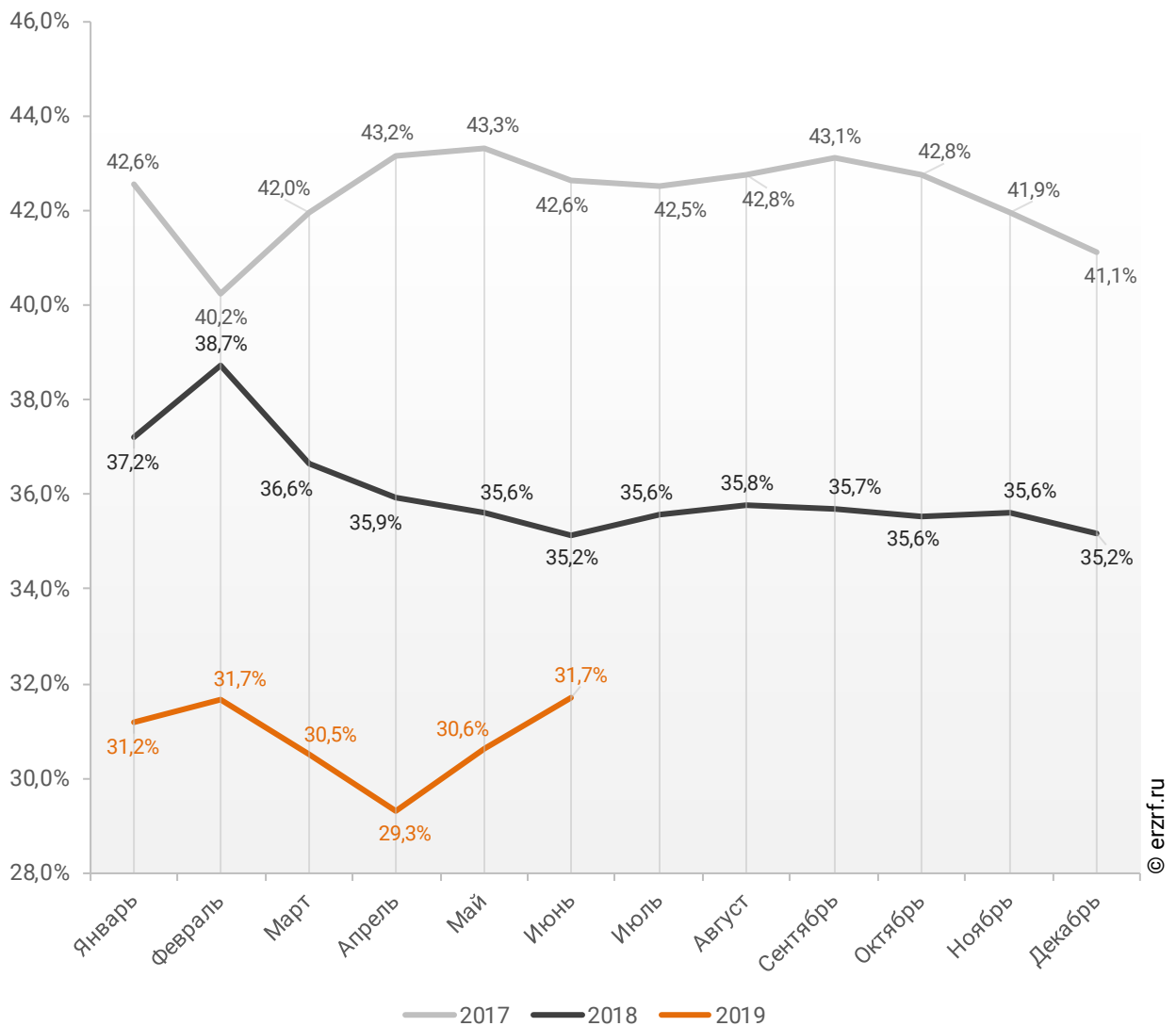
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (35,2%), и на 10,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

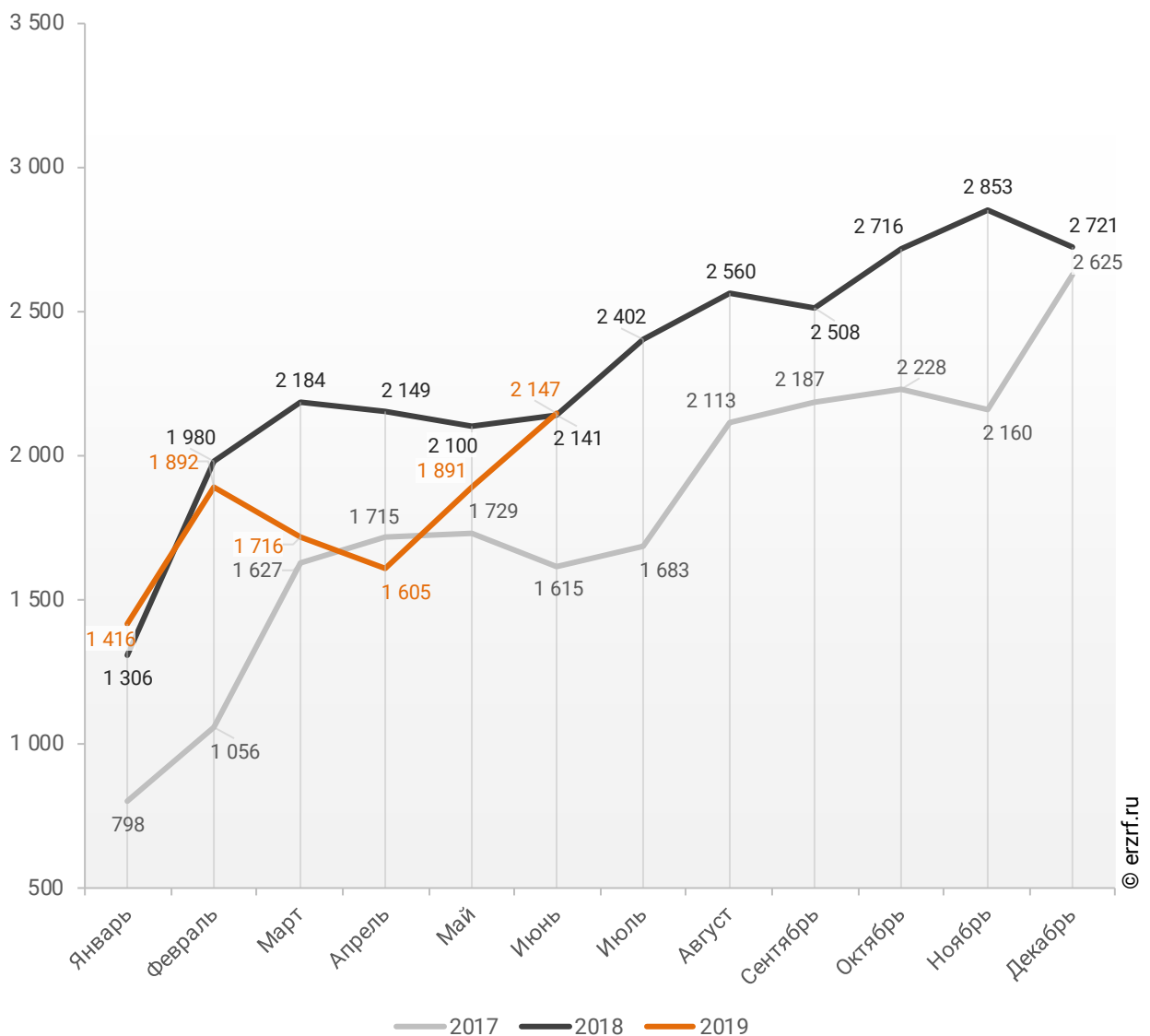


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2019 года, увеличился на 0,3% по сравнению с июнем 2018 года (2,1 против 2,1 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

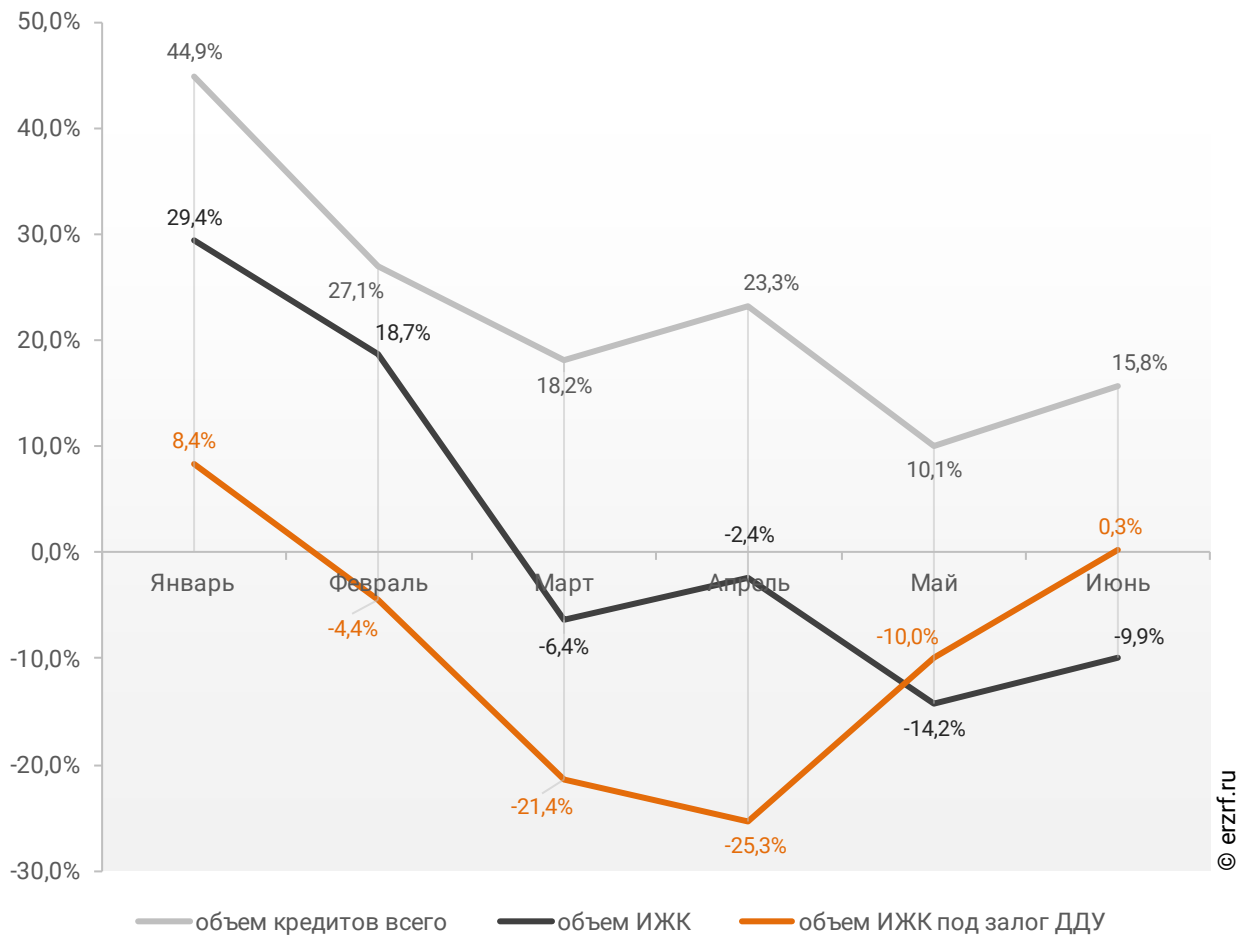
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,3% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,8% (36,9 против 31,9 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,9% (5,8 против 6,4 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в июне составила 5,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,0%.

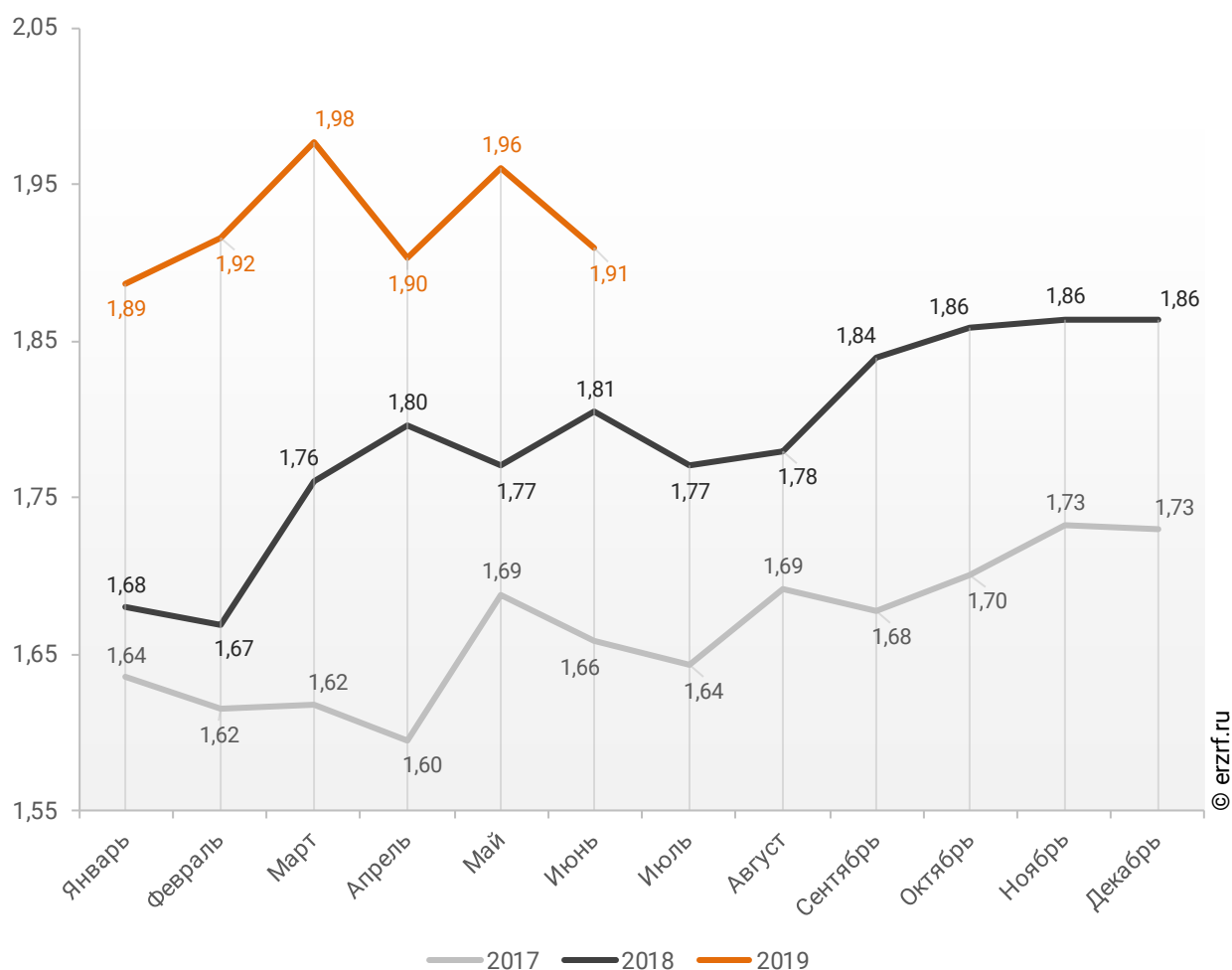
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,91 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 15,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

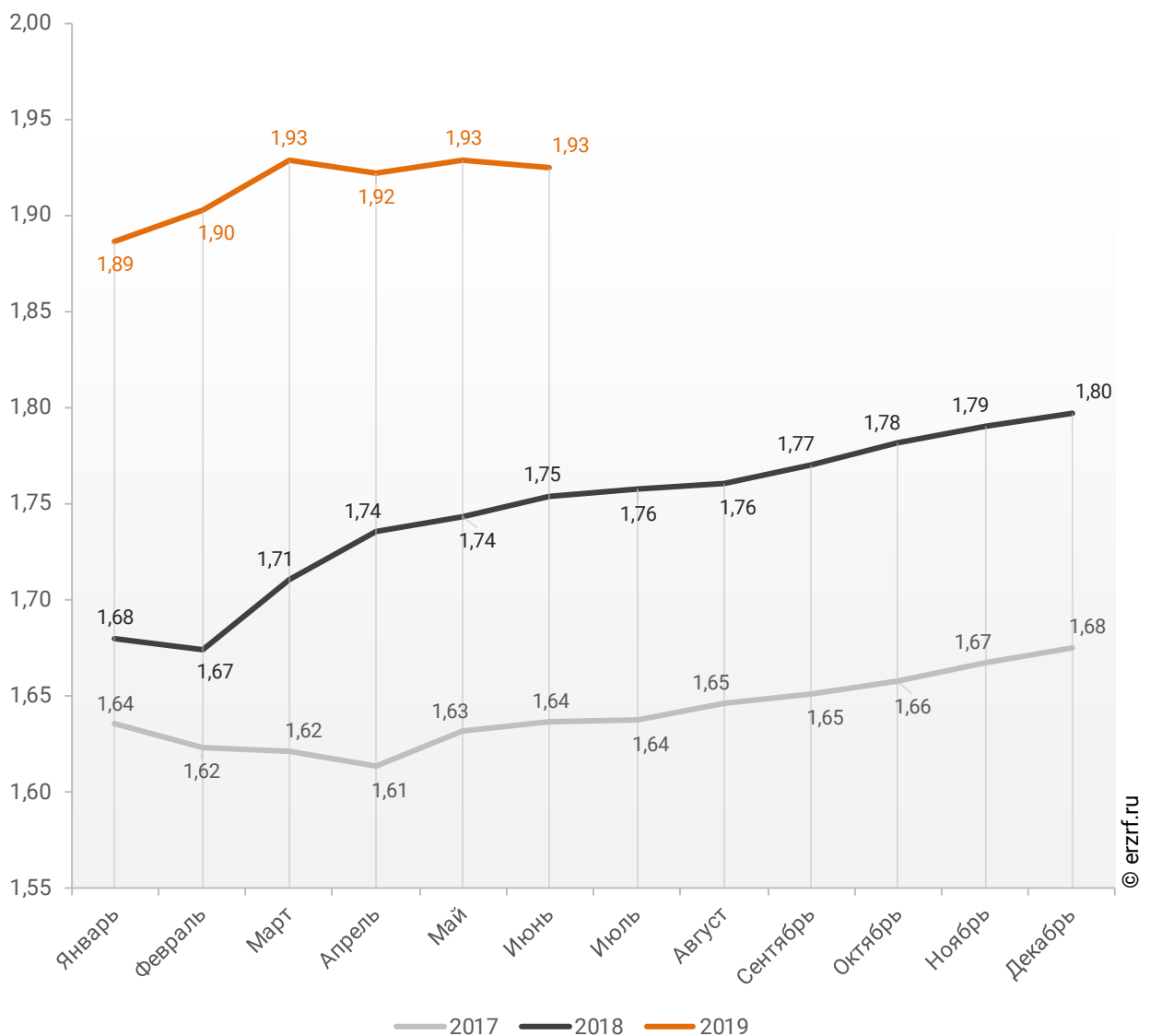


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 17,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

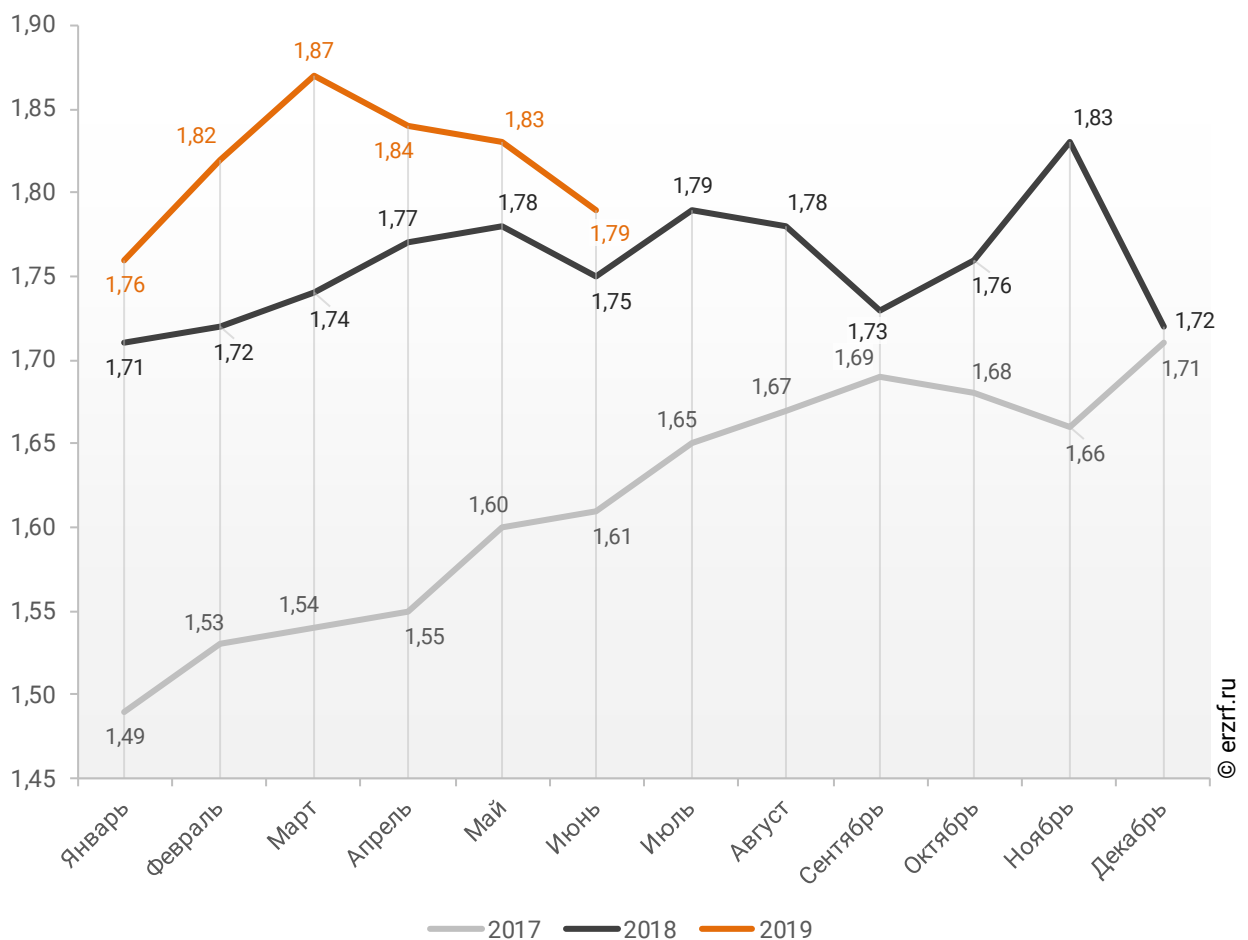


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2019 года увеличился на 2,3% по сравнению с июнем 2018 года (1,79 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

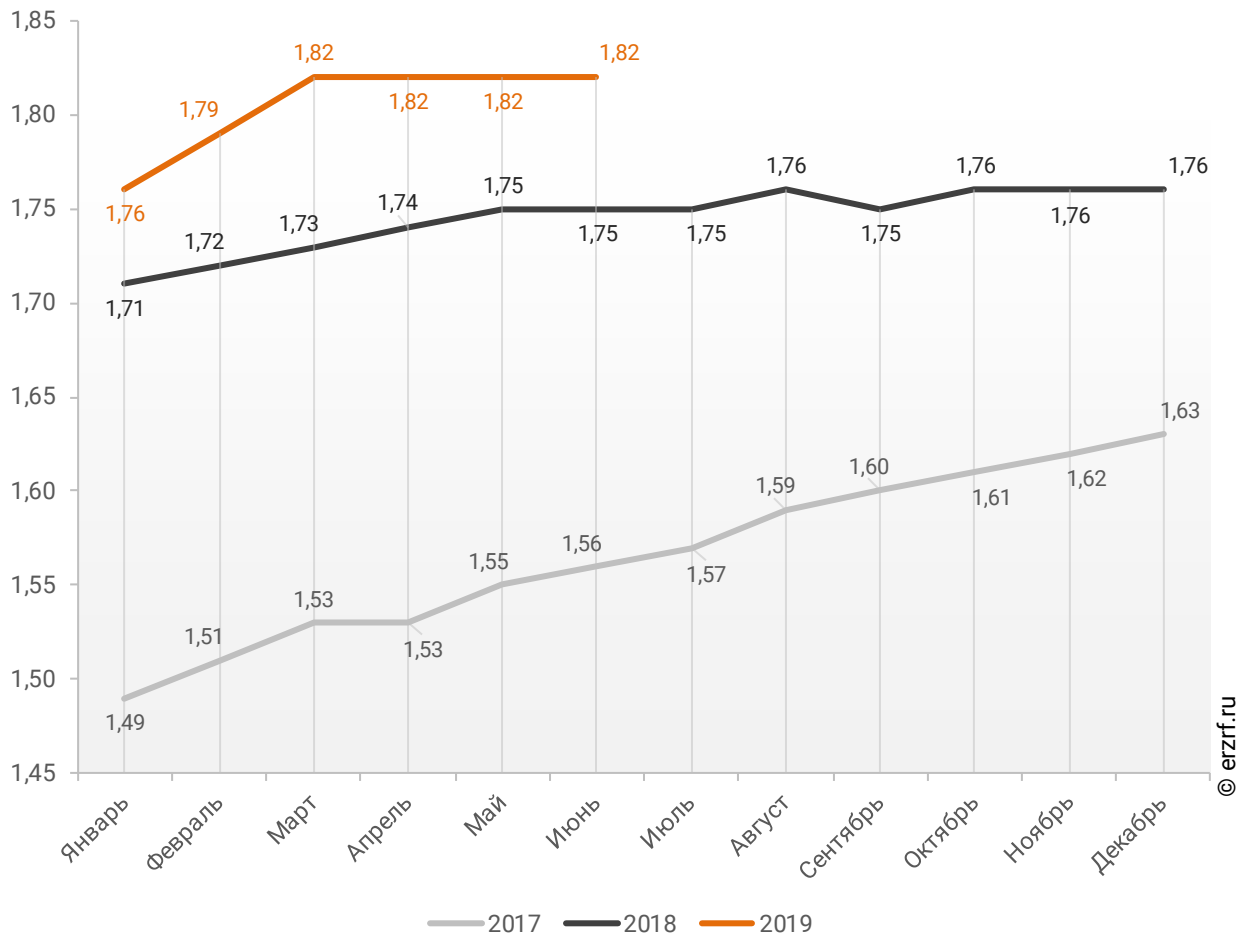


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽ (на 5,5% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 4,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 16,7% больше уровня 2017 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

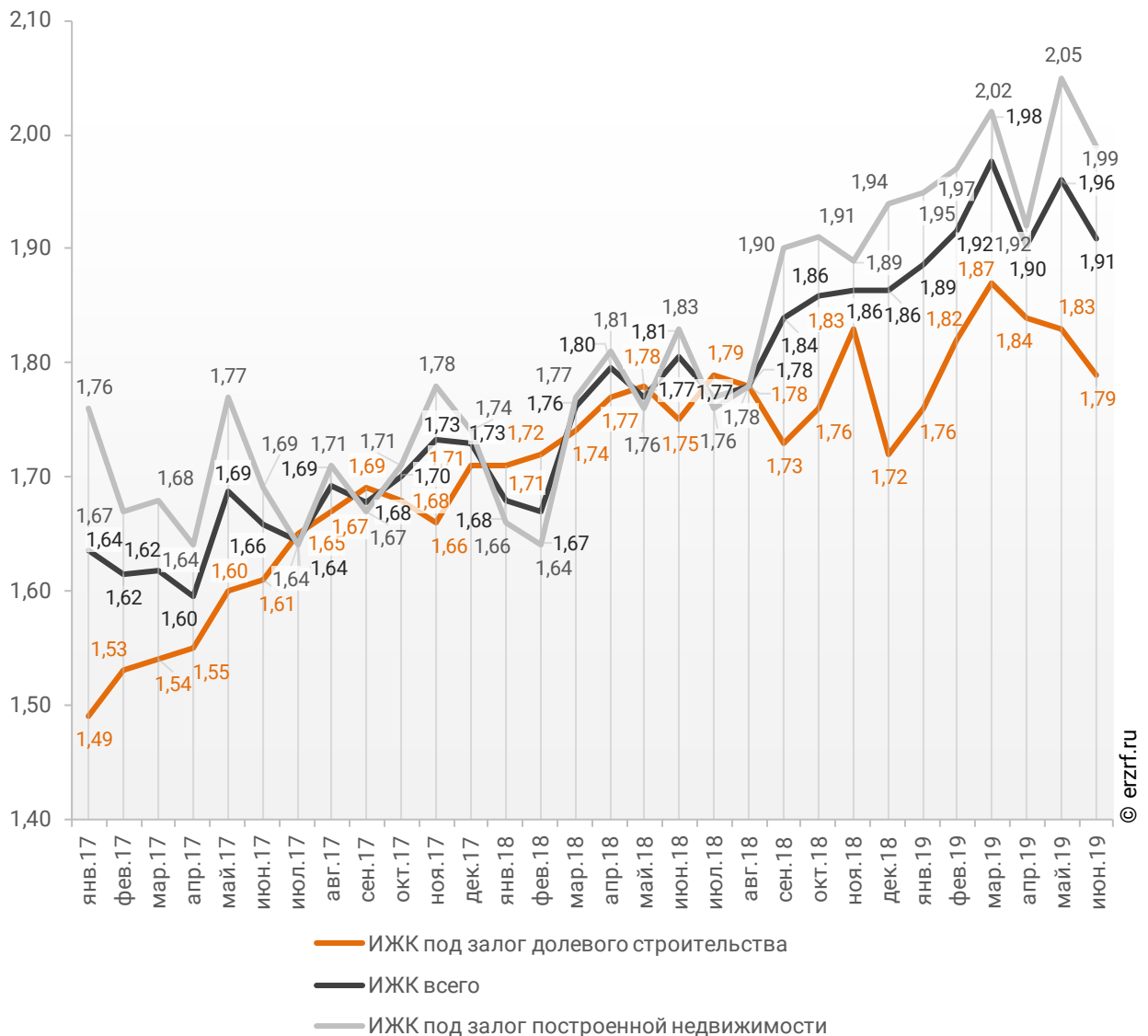


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 1,83 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,6 п.п. – с 4,6% до 11,2%.

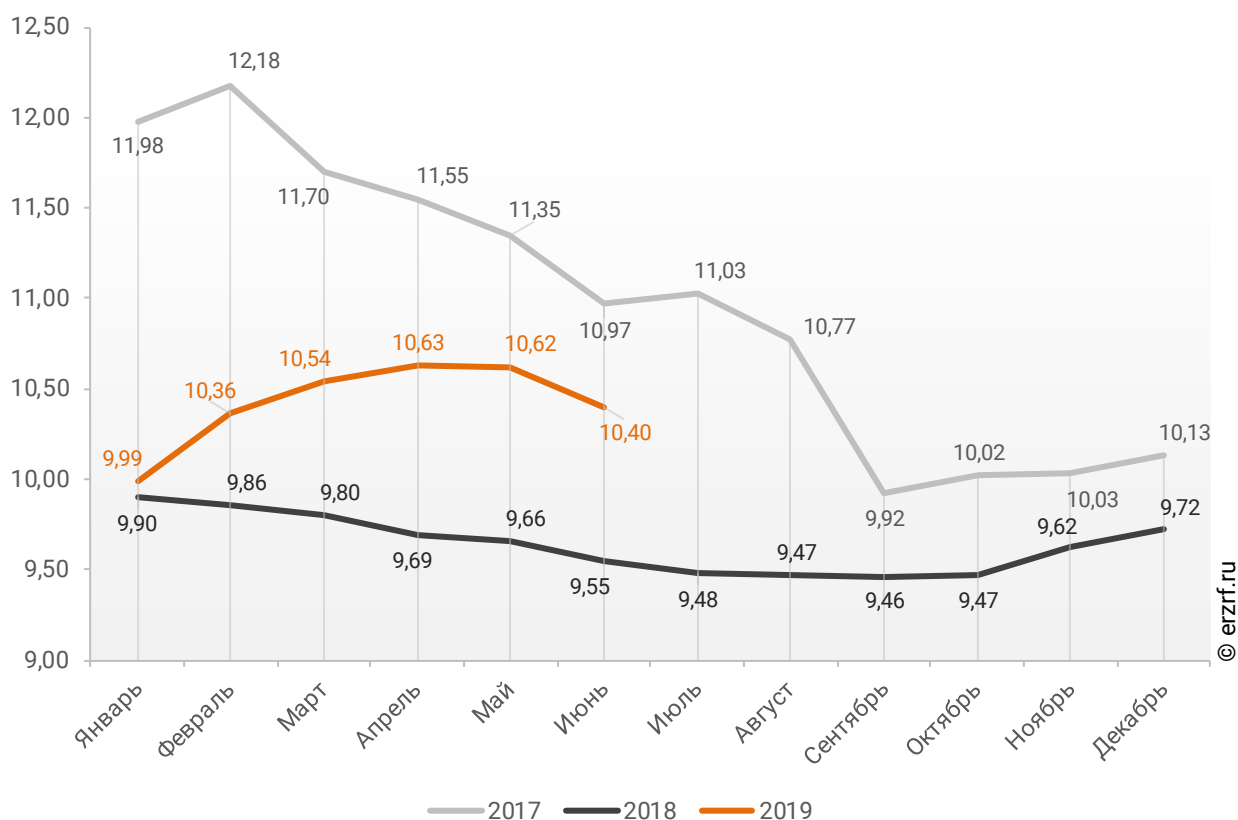
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 10,40%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,85 п.п. (с 9,55 до 10,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

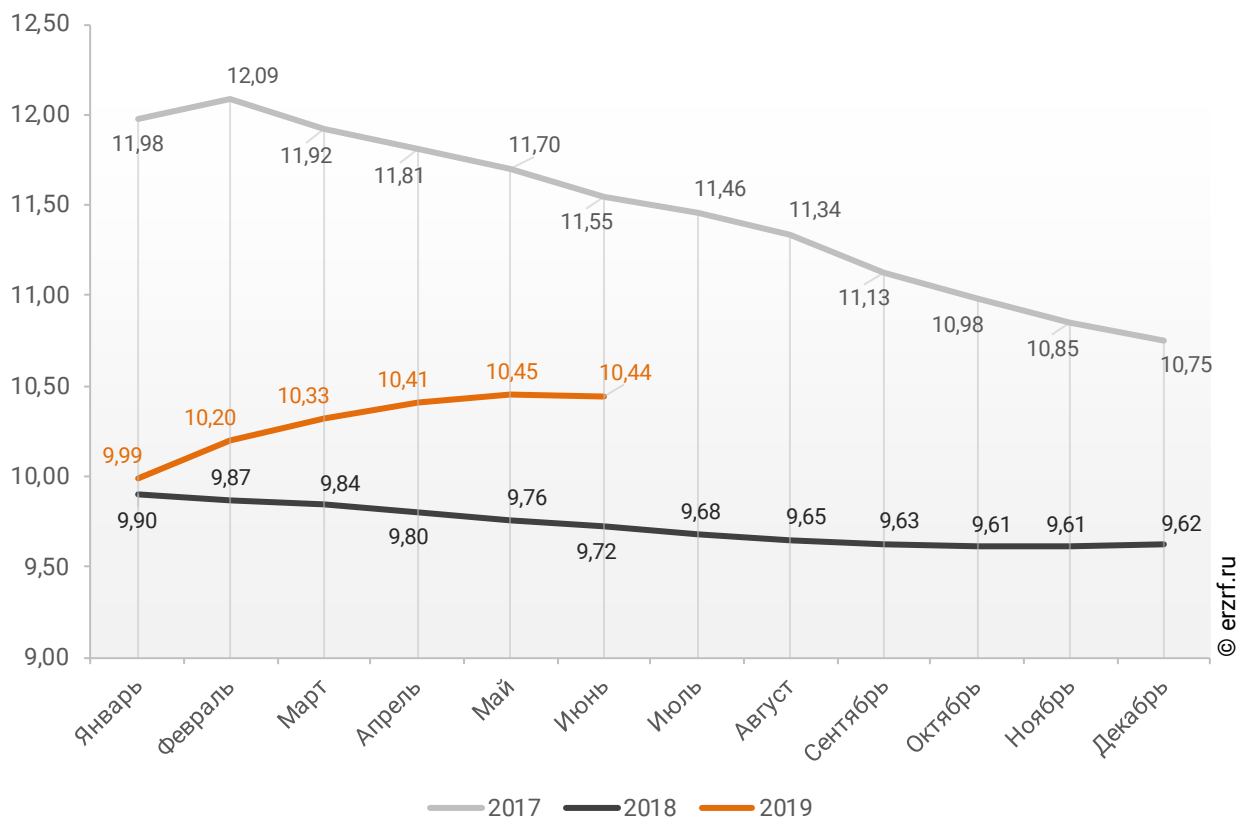


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,44%, что на 0,72 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,72%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,55%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

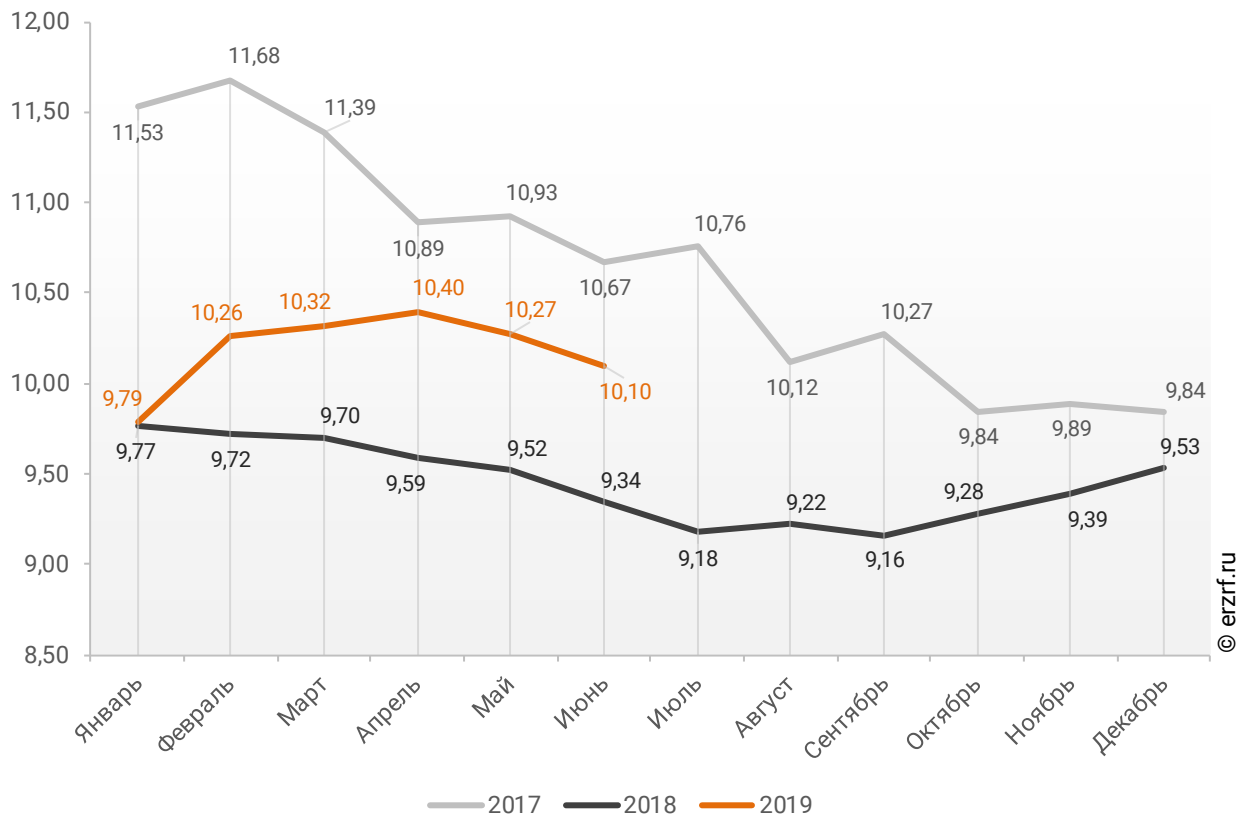


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в июне 2019 года, составила 10,10%, что на 0,76 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

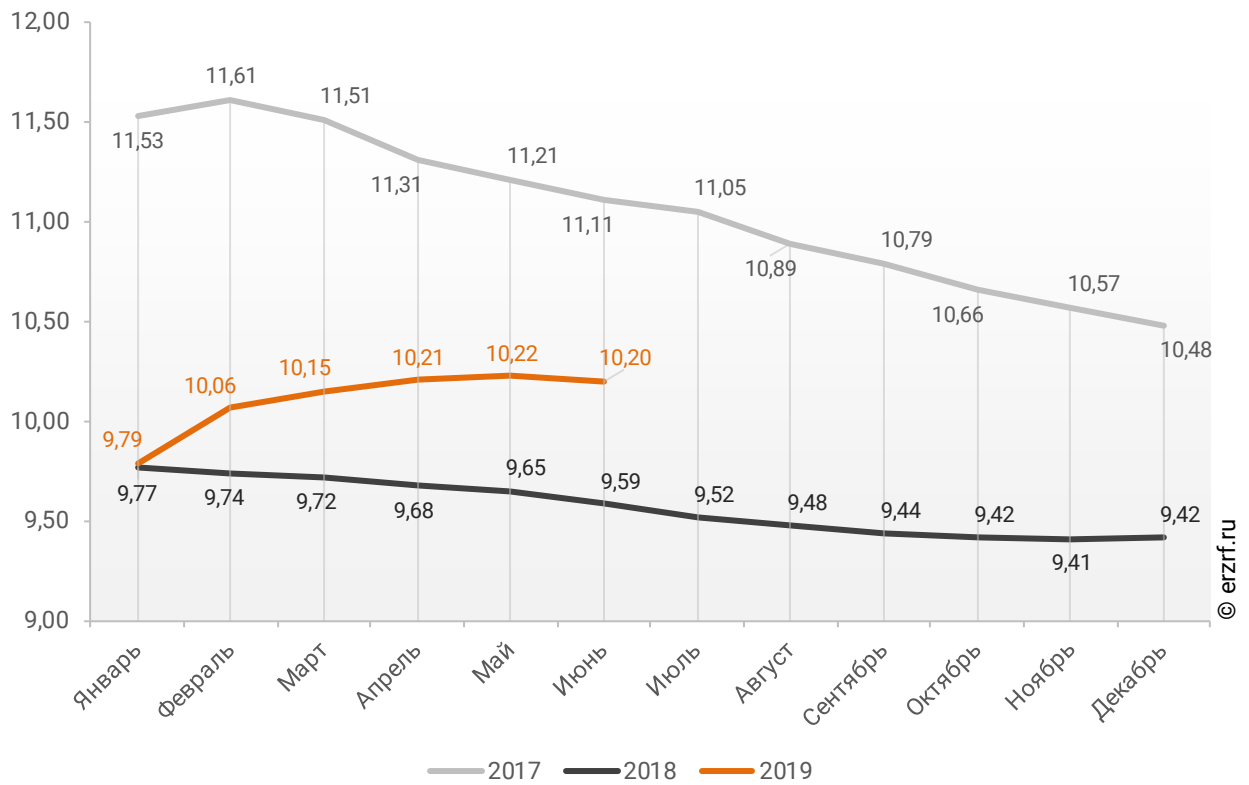


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,20% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,59%), и на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,11%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

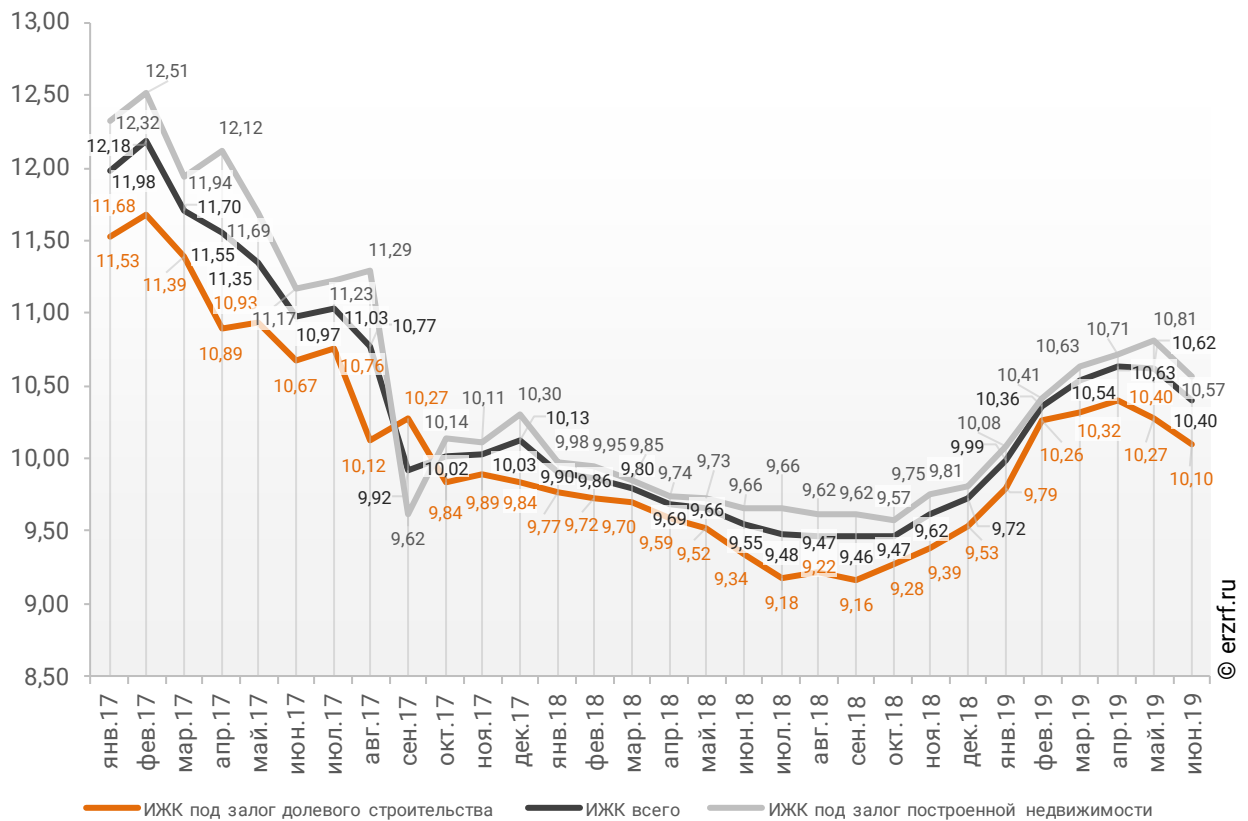


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в июне 2019 года составила 10,57%, что на 0,91 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

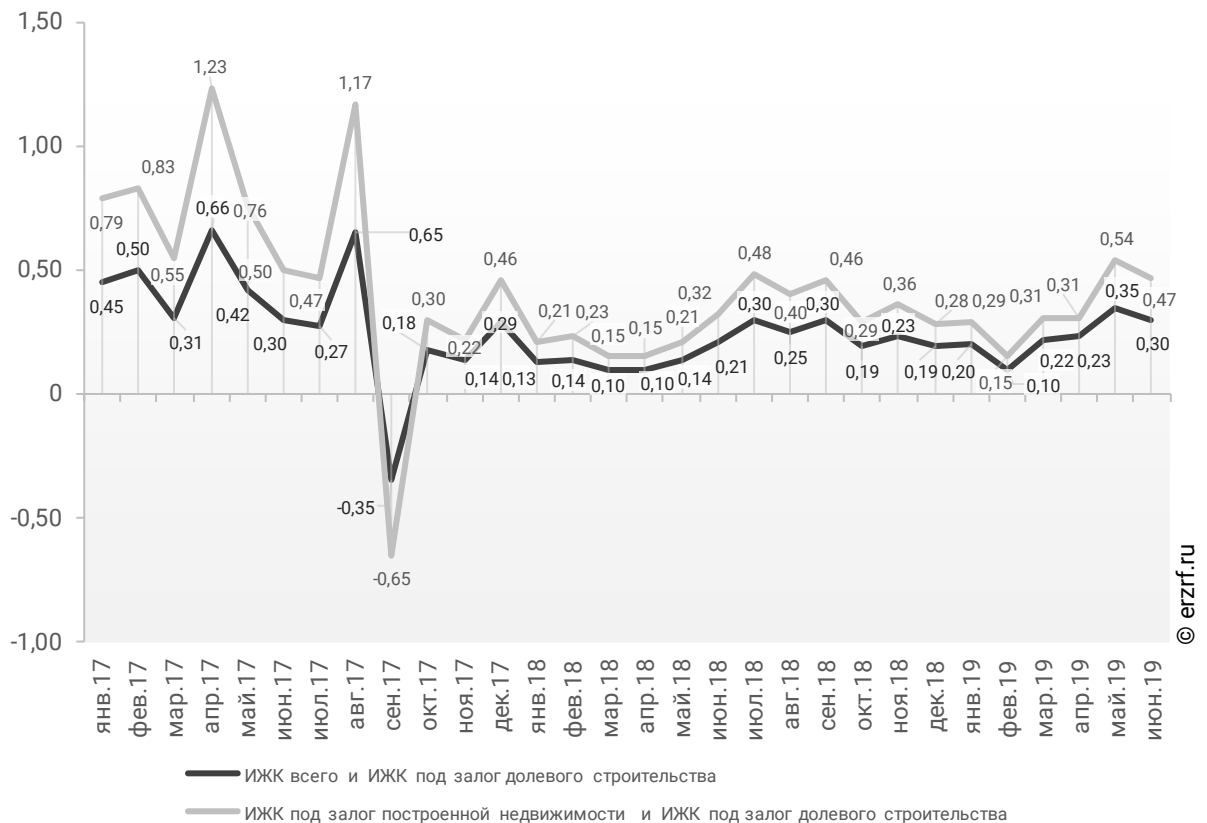
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 1,4 раза с 0,21 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 1,5 раза с 0,32 п.п. до 0,47 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

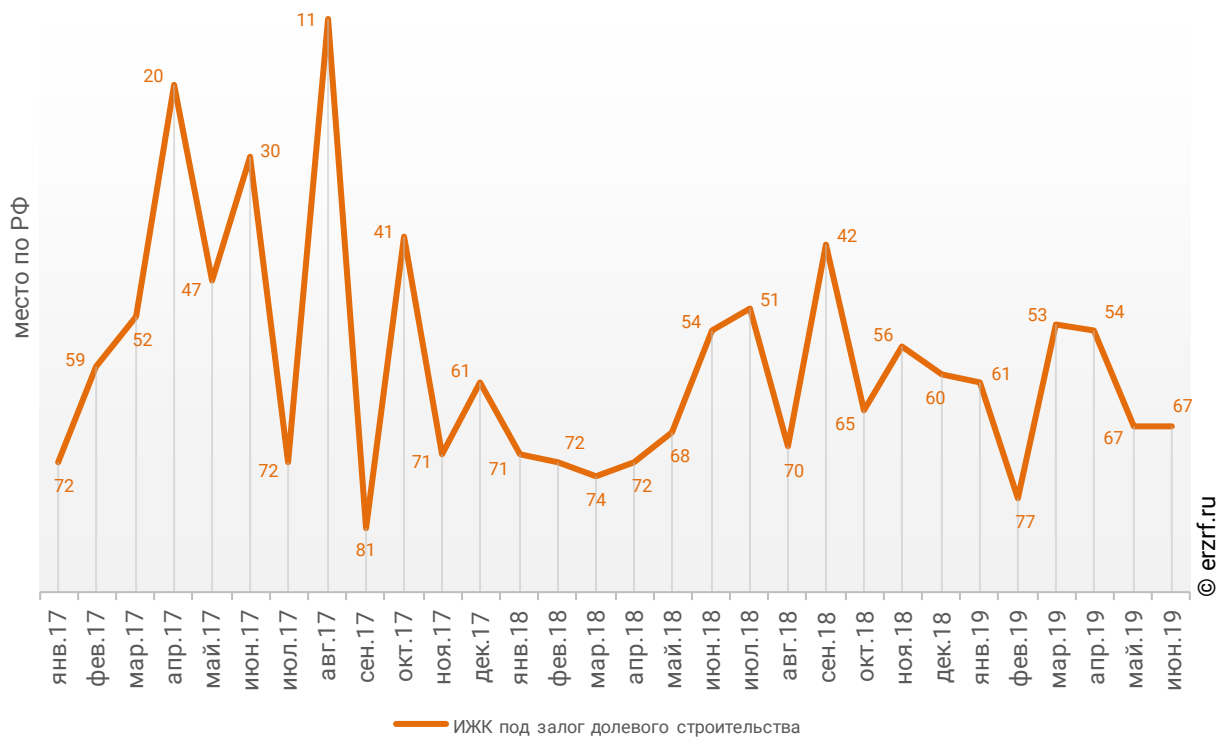


Краснодарский край занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 67-е место, и 66-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

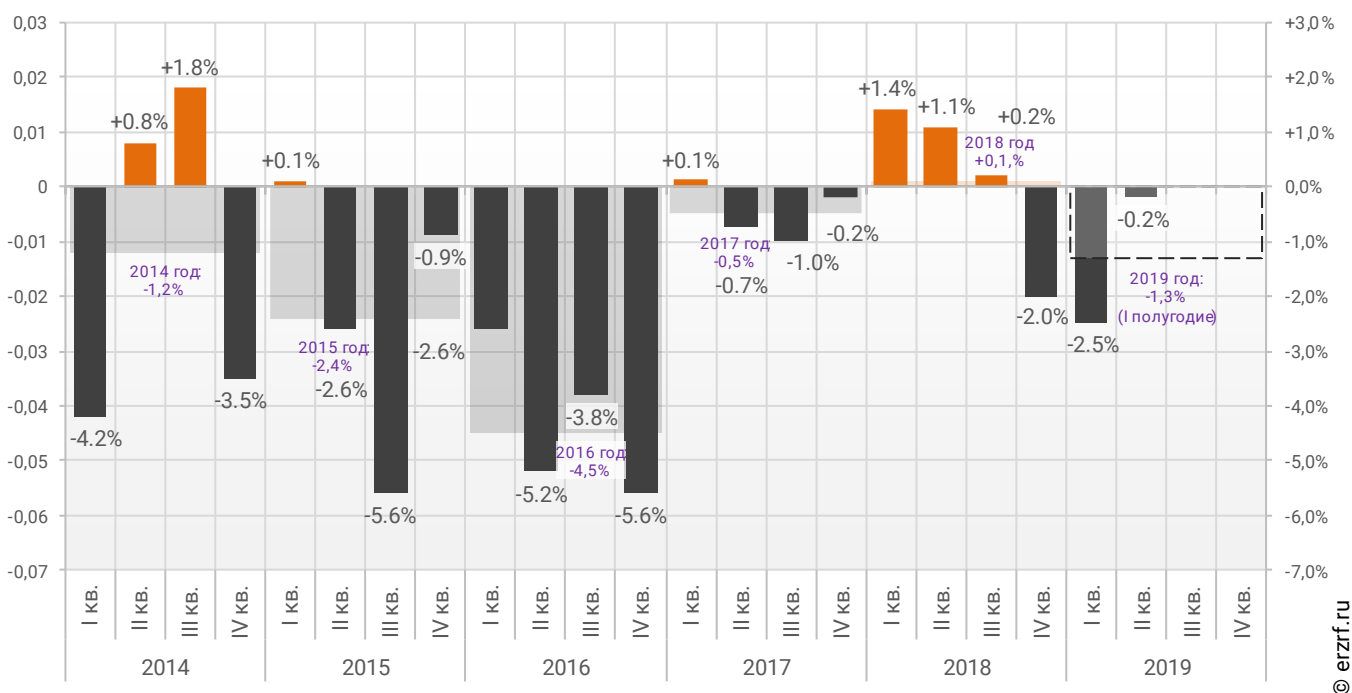


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

Динамика реальных располагаемых доходов населения представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



© erzrf.ru

Накопленное изменение индекса реальных доходов населения представлено на графике 36.

График 36



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

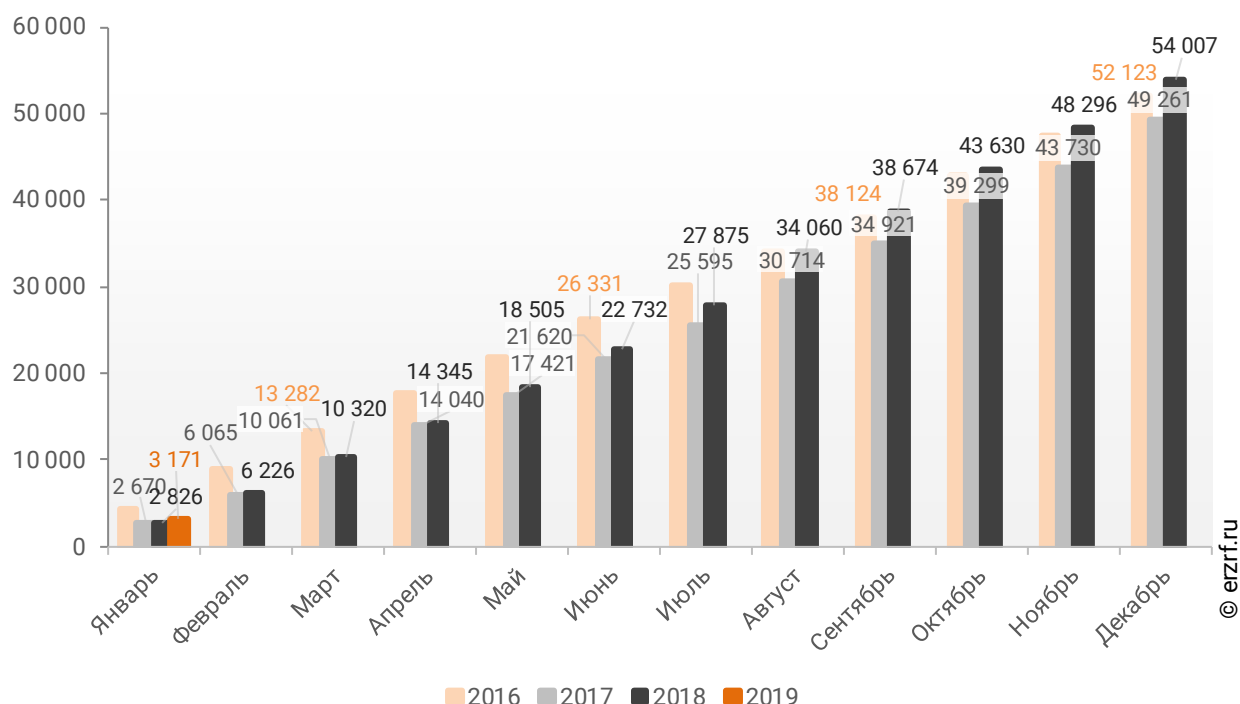
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрирован 3 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,2% больше аналогичного показателя 2018 года (2 826 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 18,8% (тогда было зарегистрировано 2 670 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

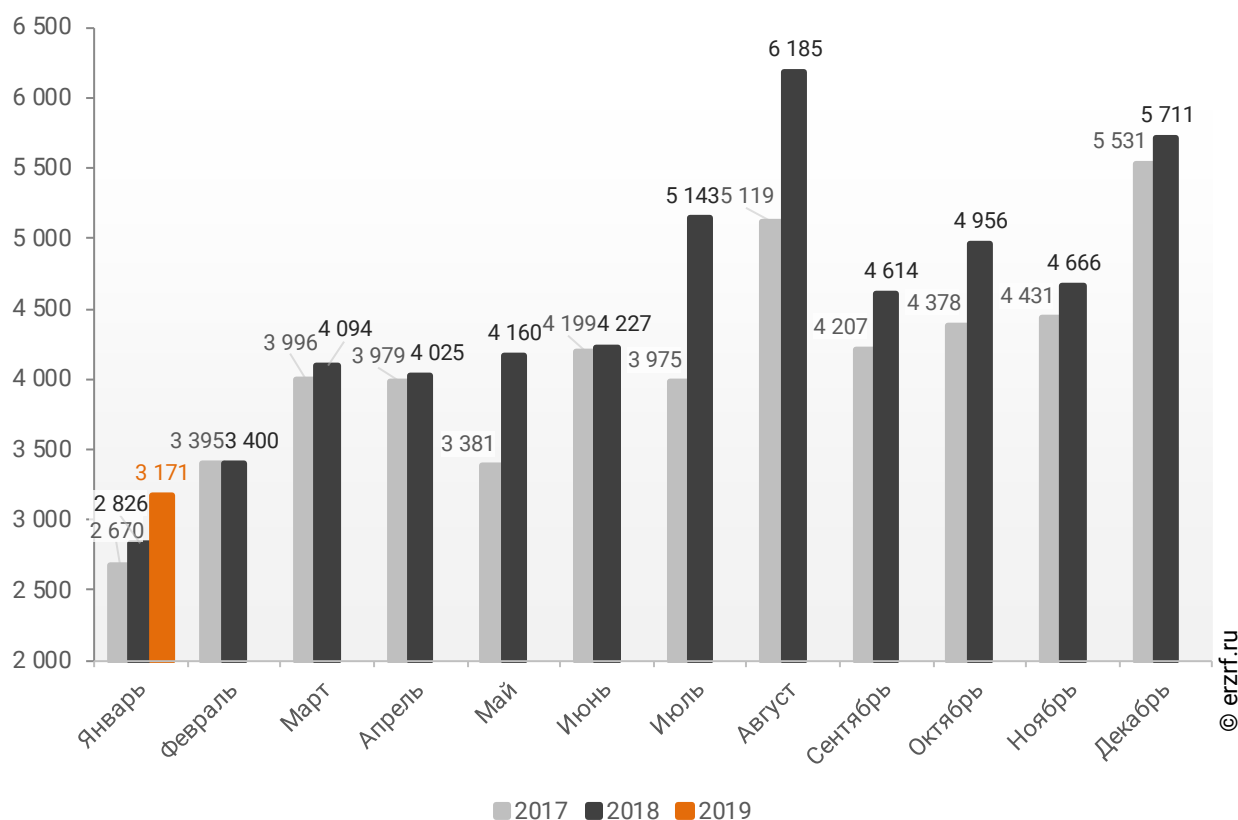


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (5 711 ДДУ), и на 32,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 666 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

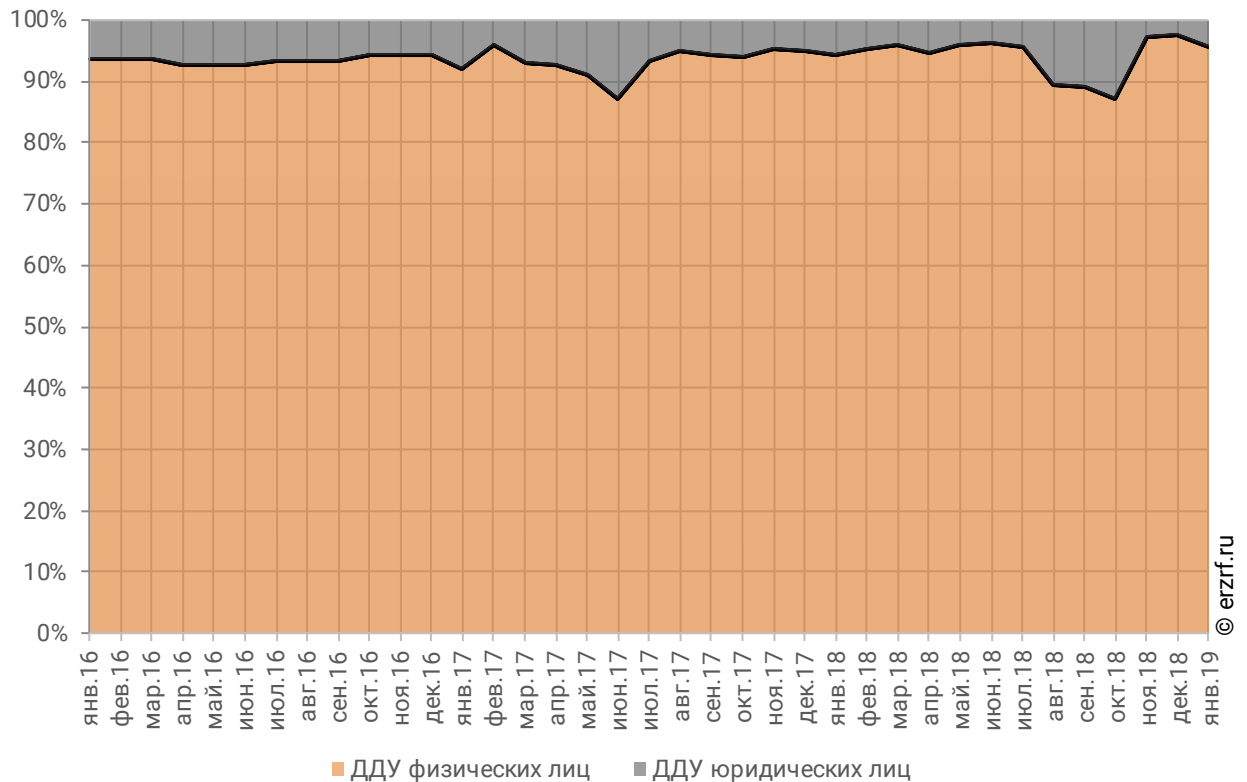


При этом из 3 171 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Краснодарском крае, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (3 027 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (144 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае



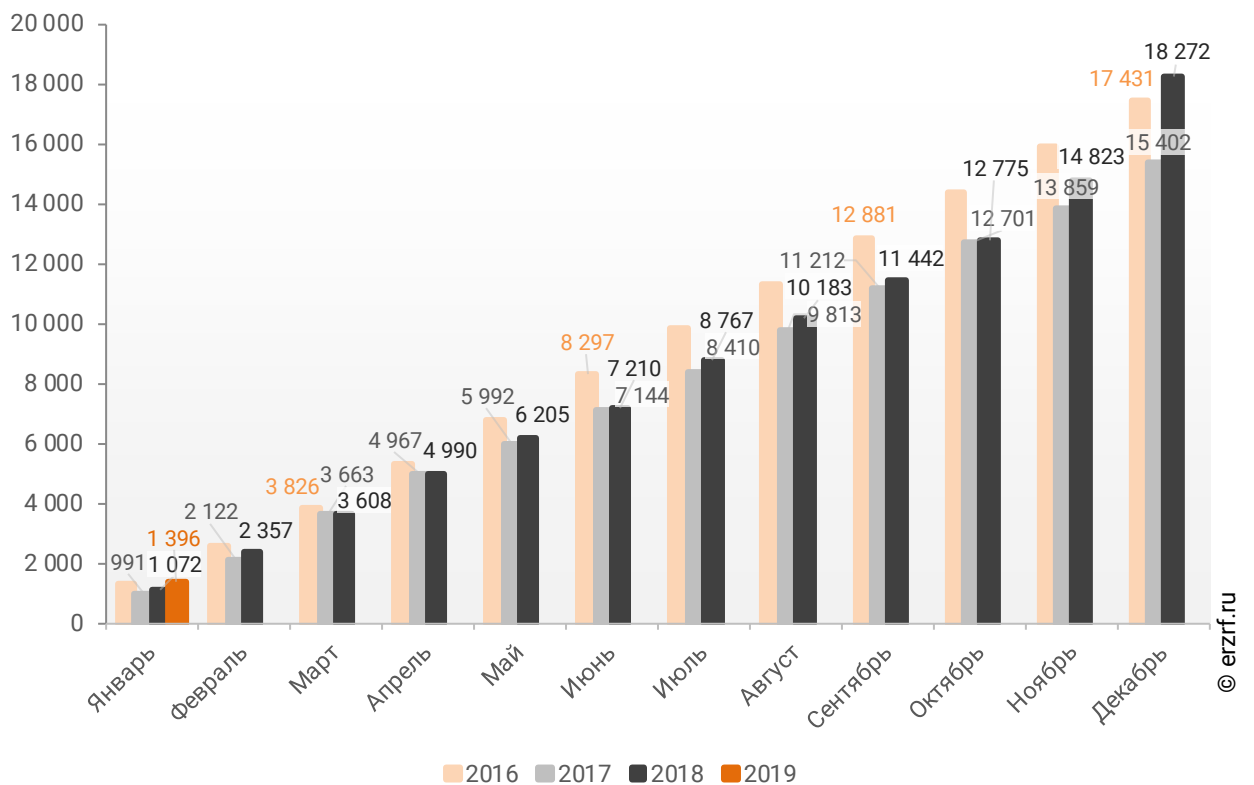
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,2% больше показателя 2018 года (1 072 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,9% (тогда их было зарегистрировано 991).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

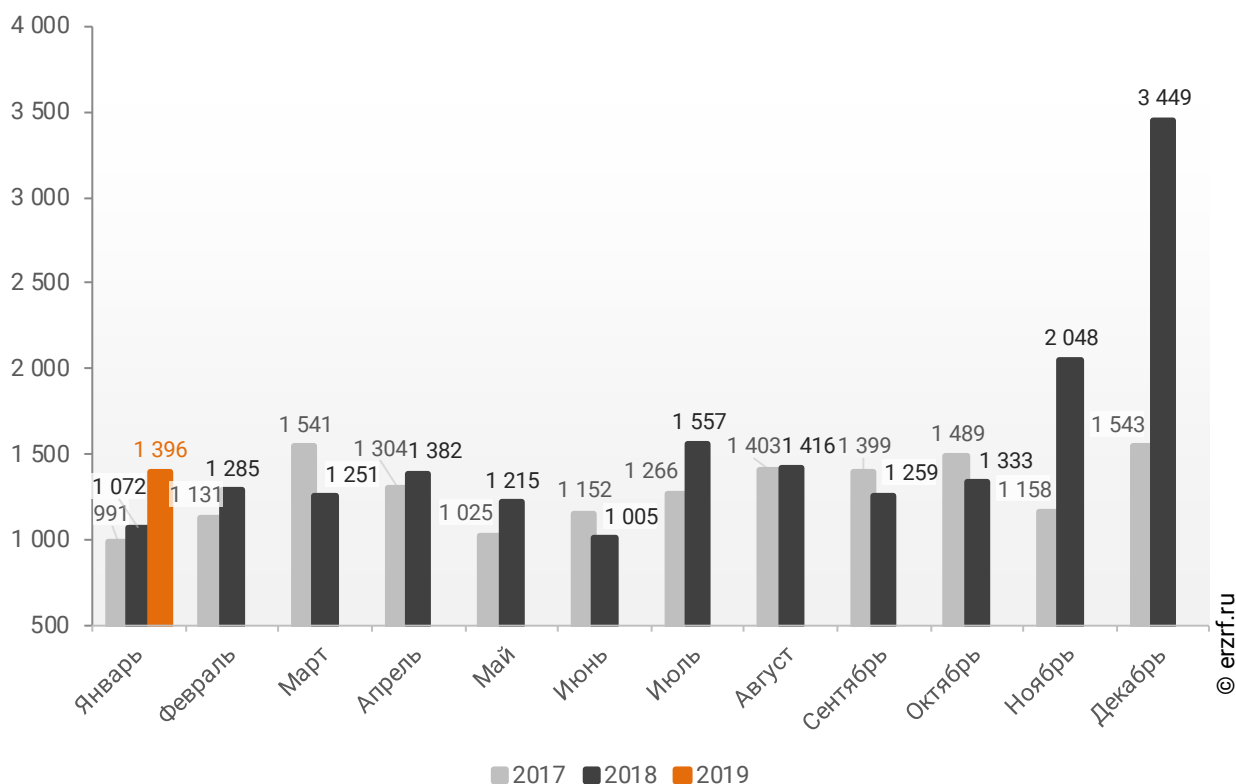


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 59,5% меньше, чем в декабре (3 449 договоров уступки), и на 31,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 048 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

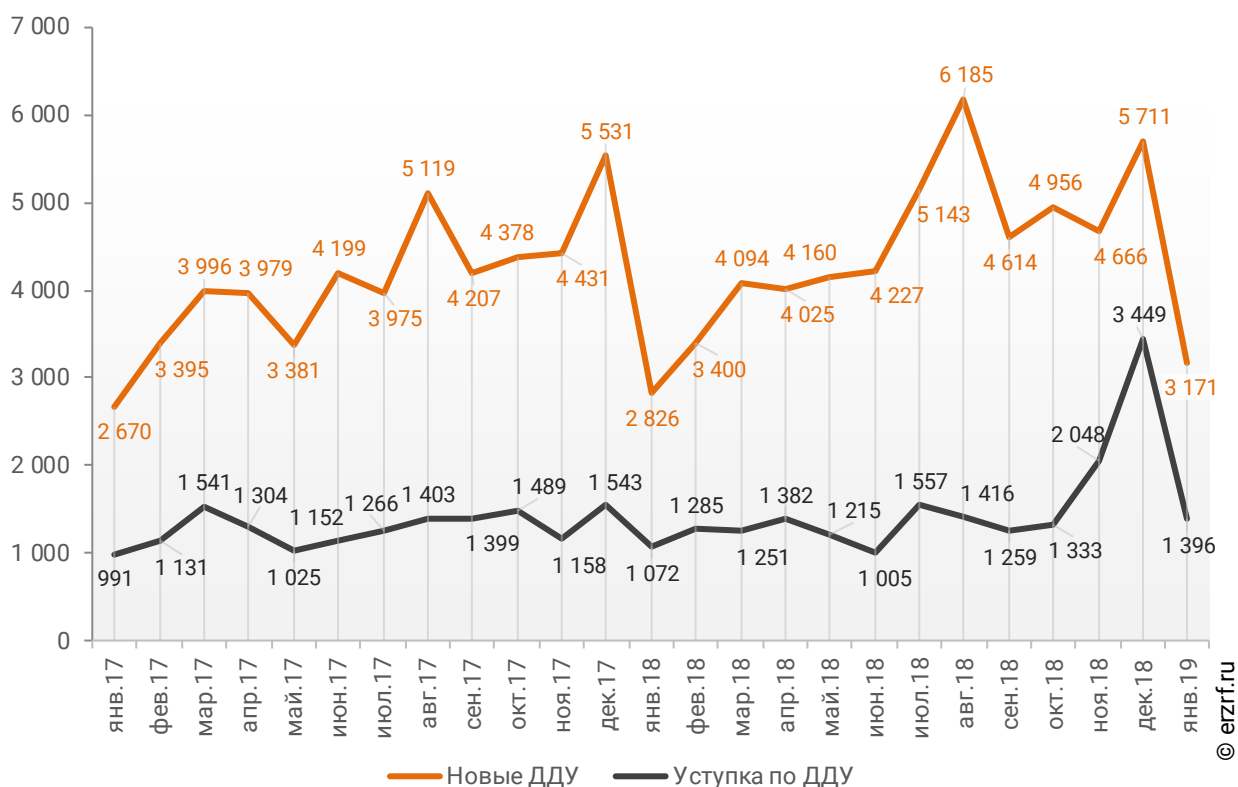


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

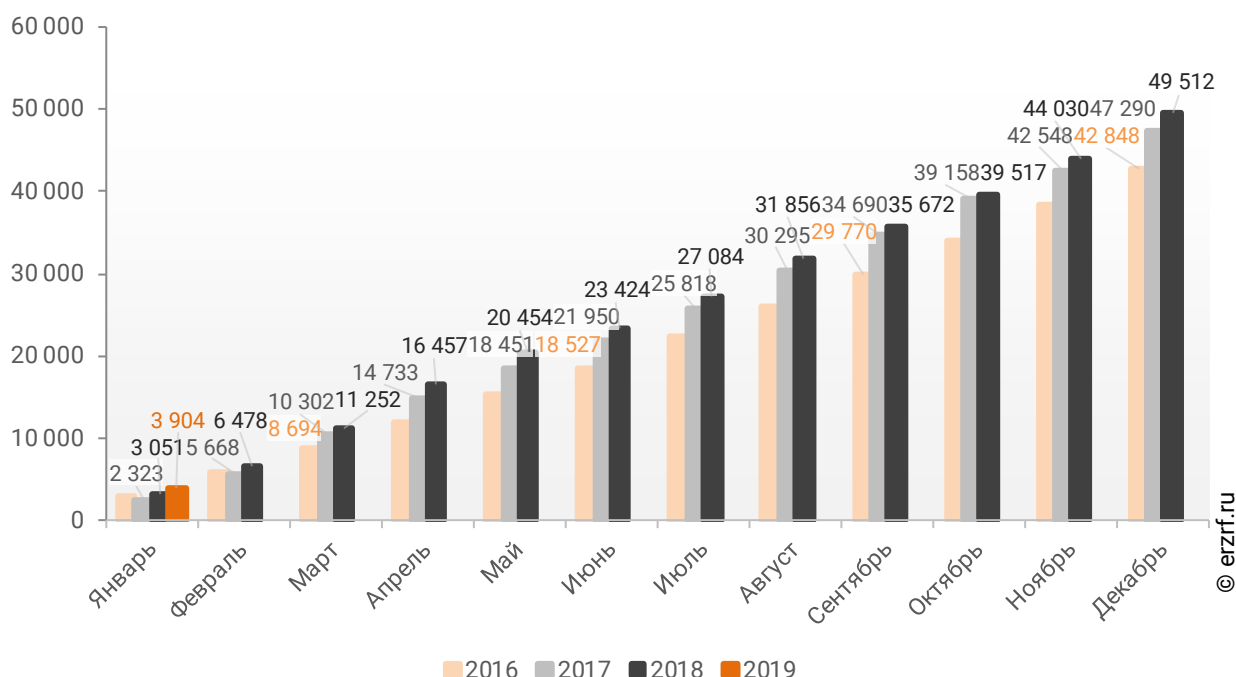
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 904 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,0% больше аналогичного значения 2018 года (3 051 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 68,1% (тогда было зарегистрировано 2 323 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

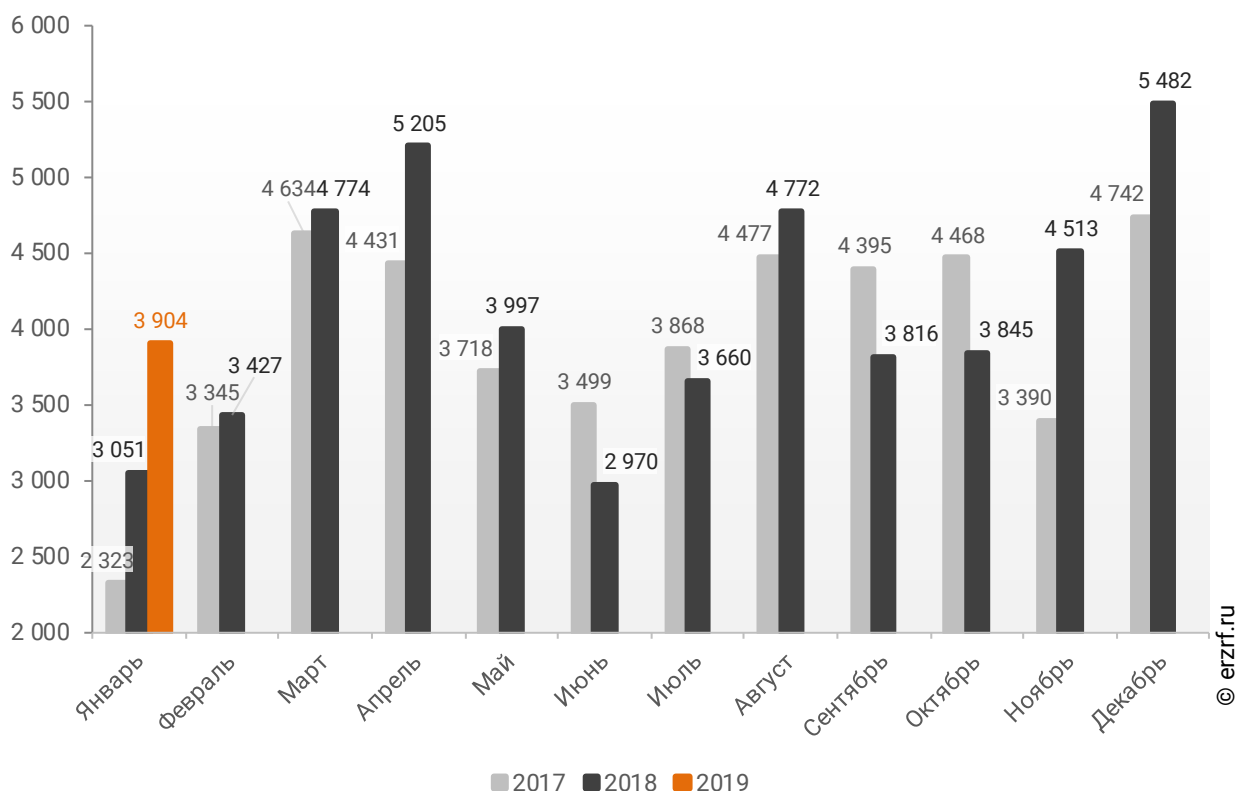


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,8% меньше, чем в декабре (5 482 права), и на 13,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 513 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

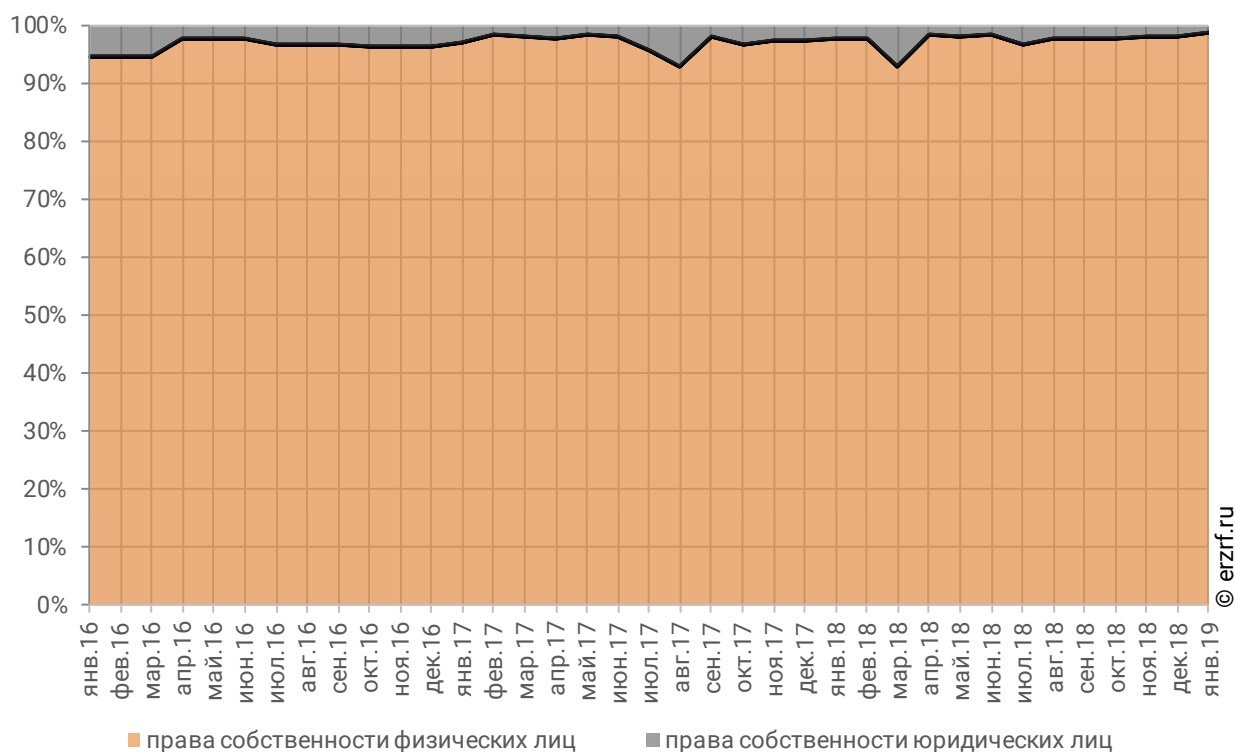


При этом среди 3 904 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (3 855 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (49 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

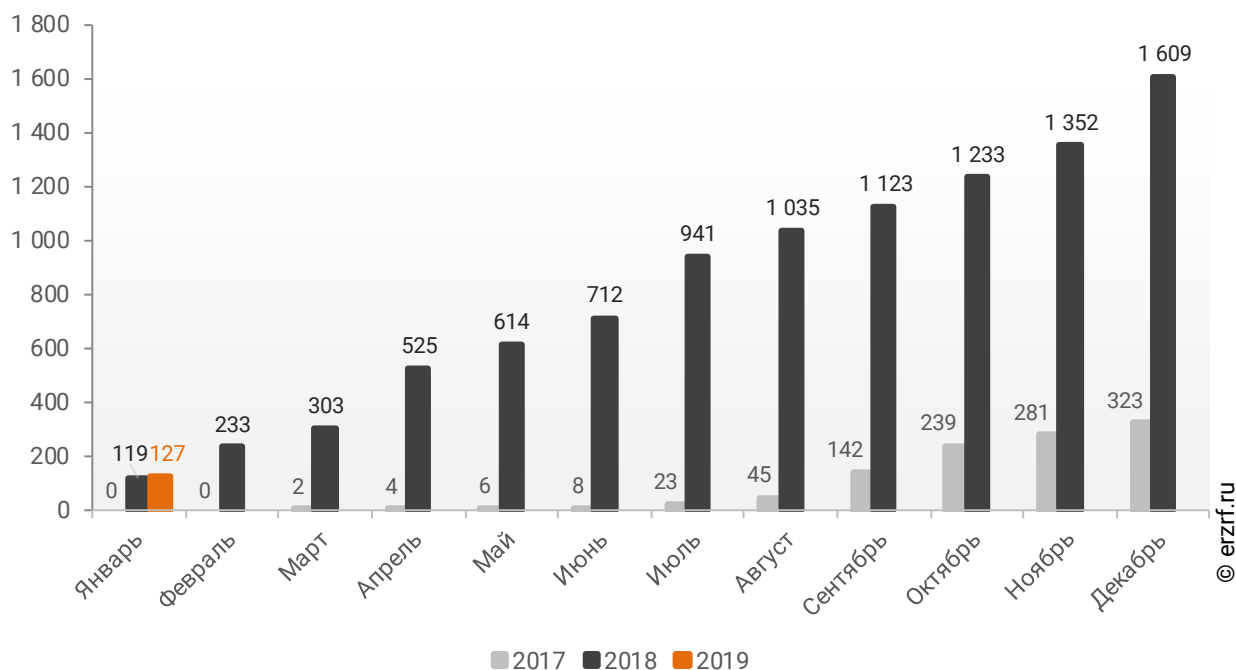
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 127 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 6,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (119 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

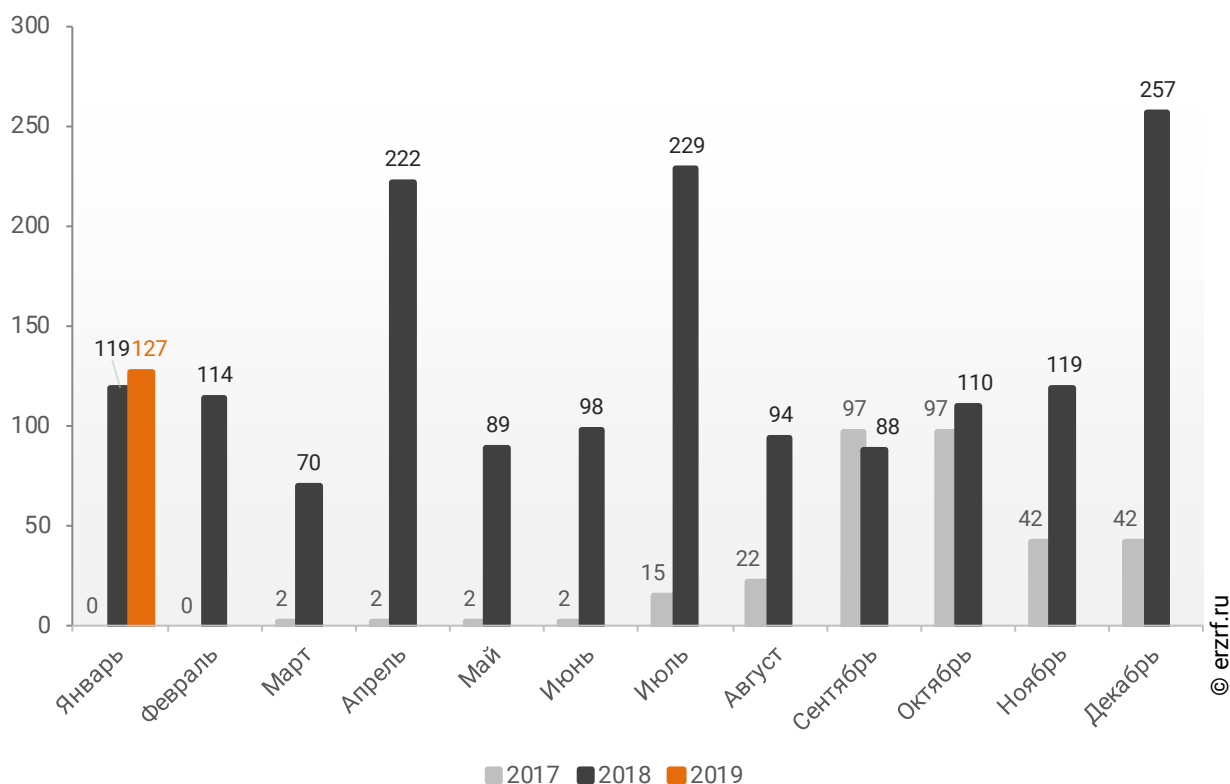


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 50,6% меньше, чем в декабре (257 прав), но на 6,7% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 119 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

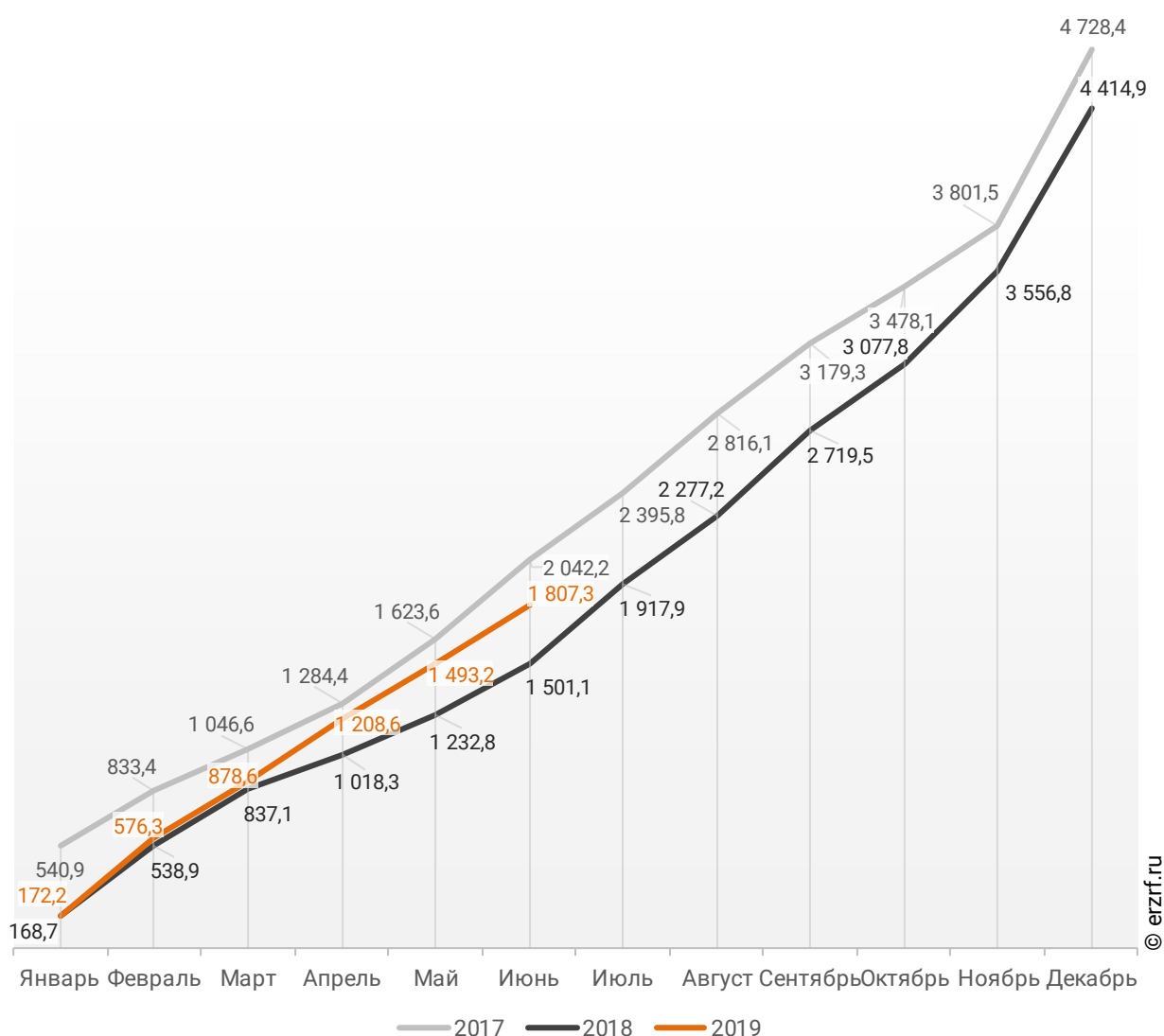


14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 20,4% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 11,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

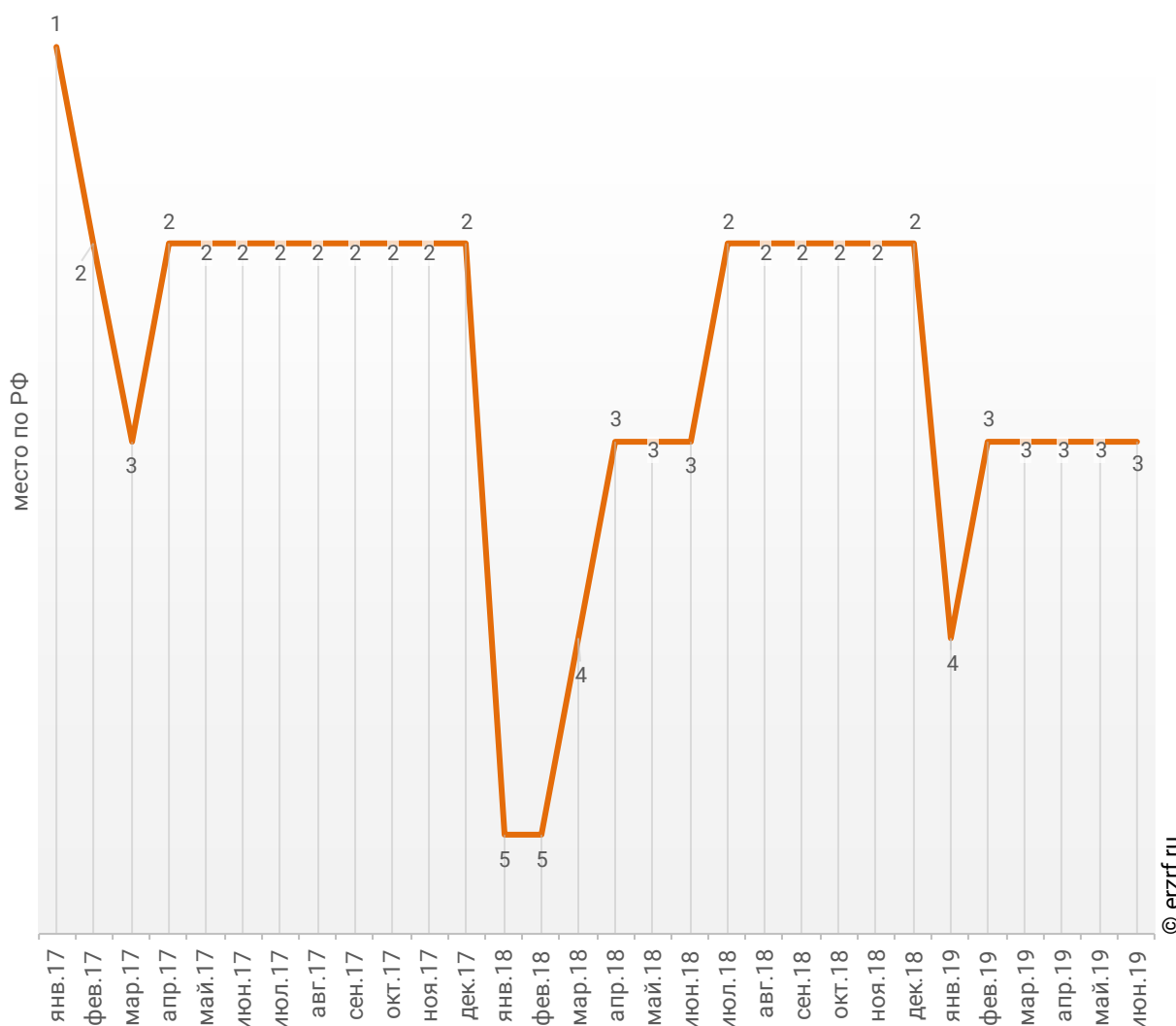


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

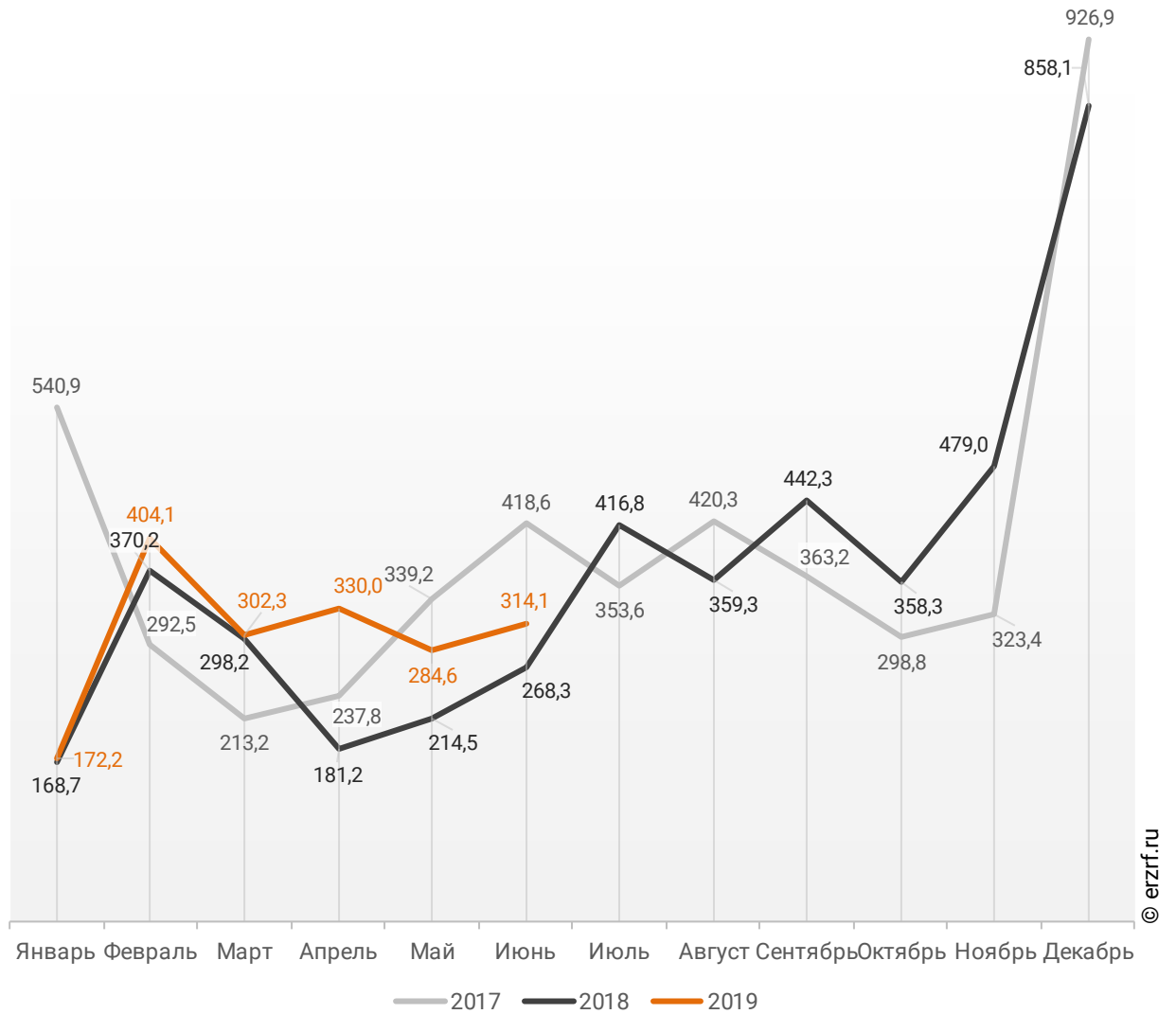


© erzrf.ru

В июне 2019 года в Краснодарском крае введено 314,1 тыс. м² жилья. Это на 17,1% или на 45,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

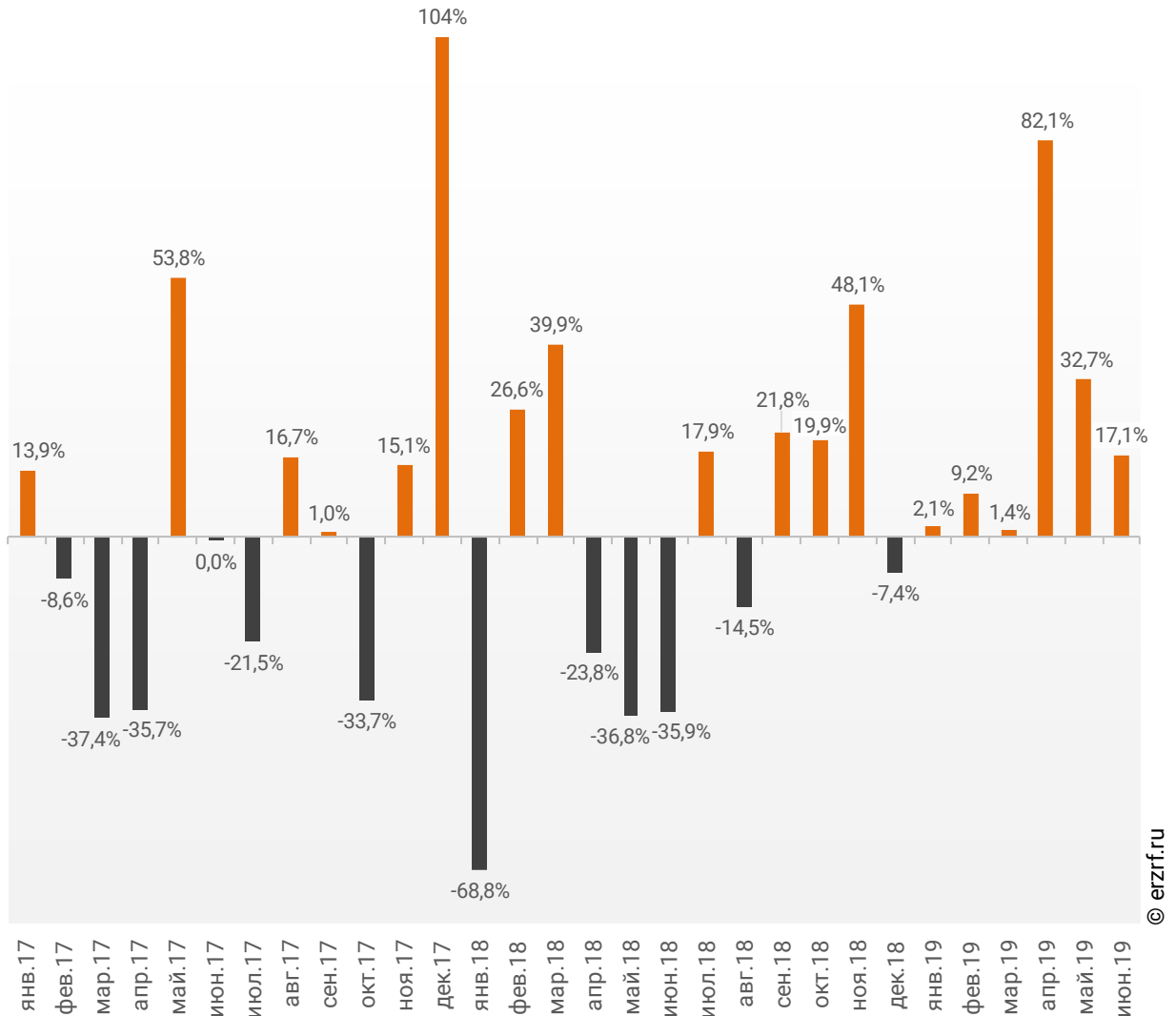
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае шестой месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



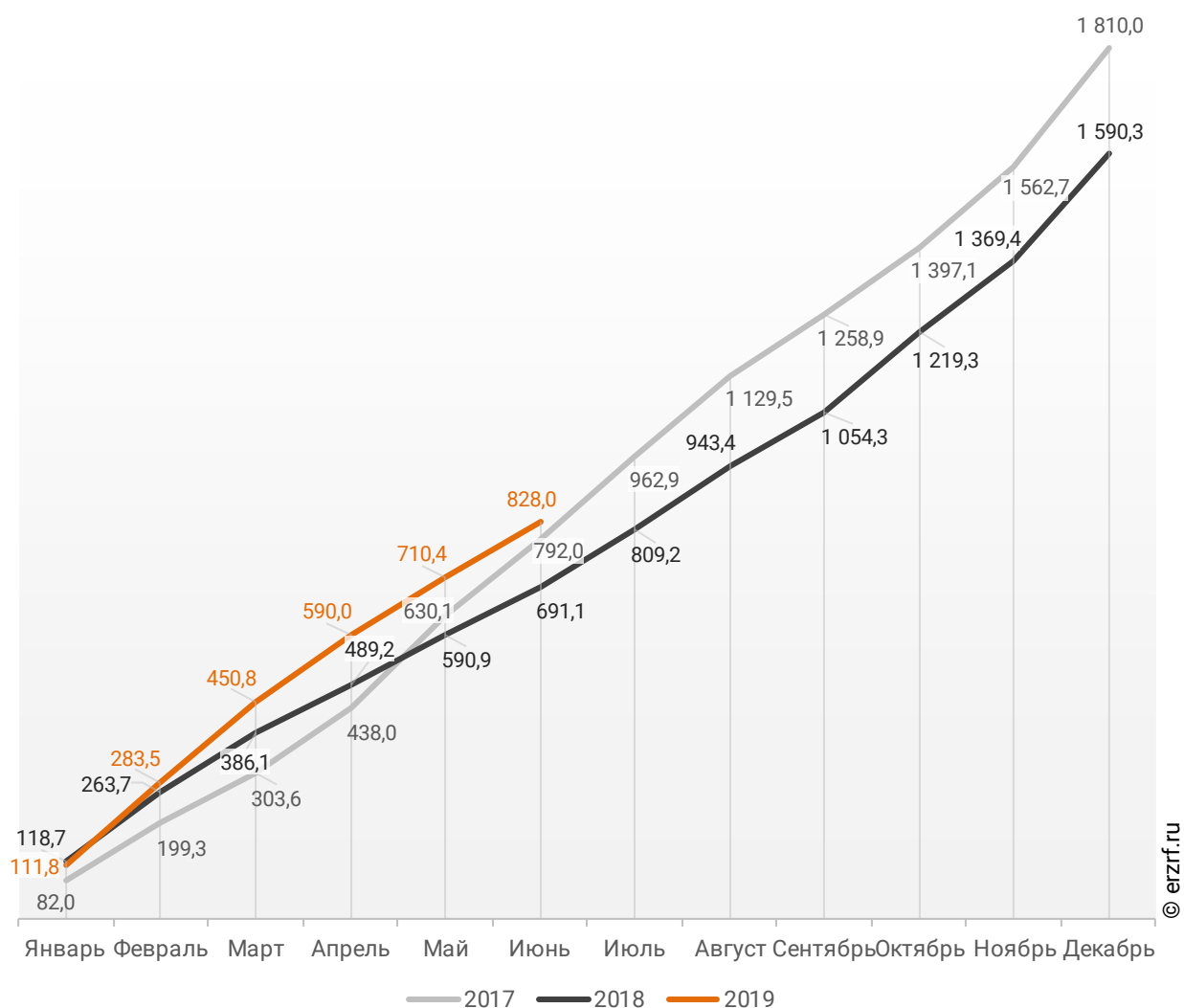
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Краснодарском крае за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 19,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 4,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

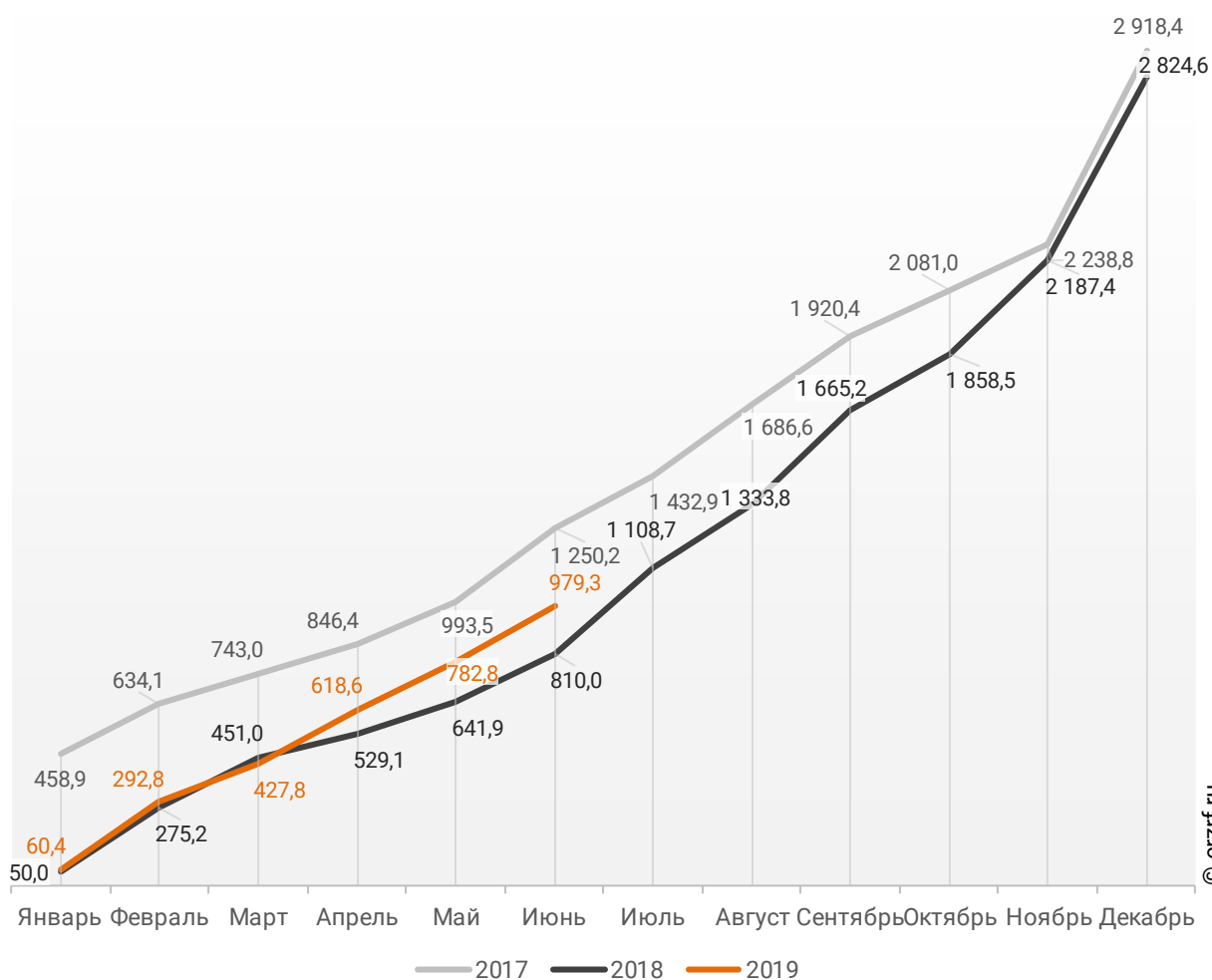
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 20,9% к уровню 2018 г. и снижение на 21,7% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

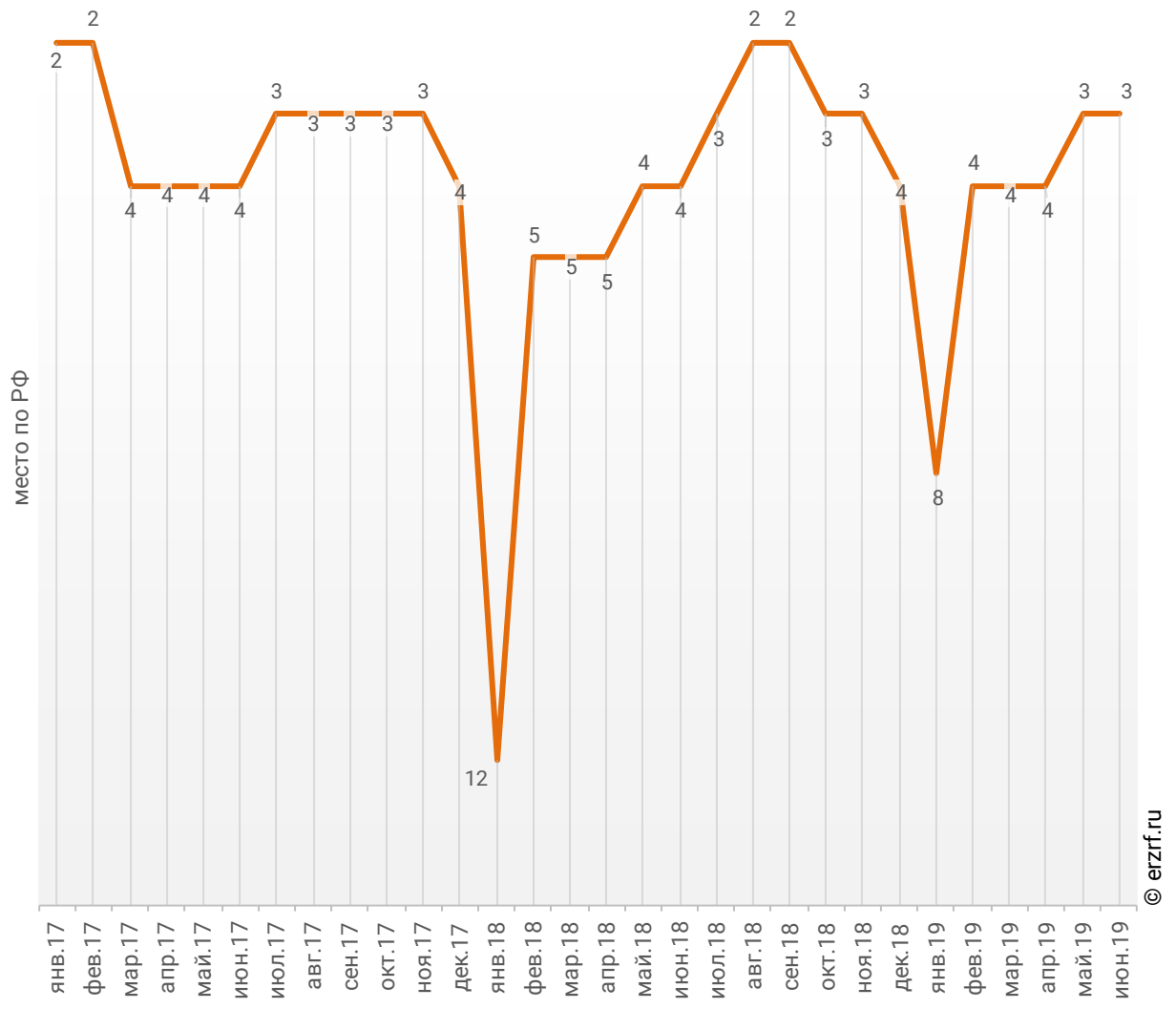


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

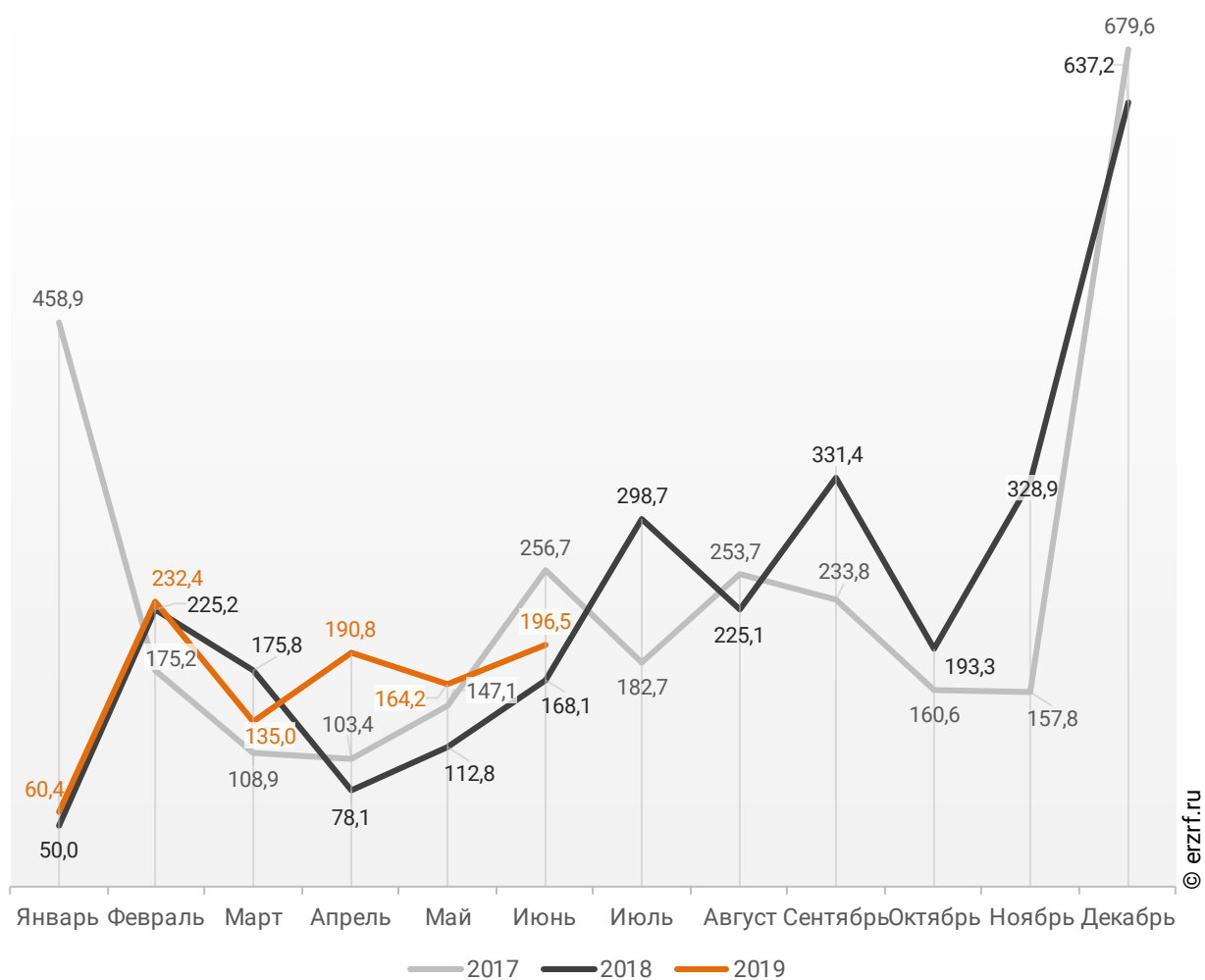
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Краснодарском крае застройщиками введено 196,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 16,9% или на 28,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

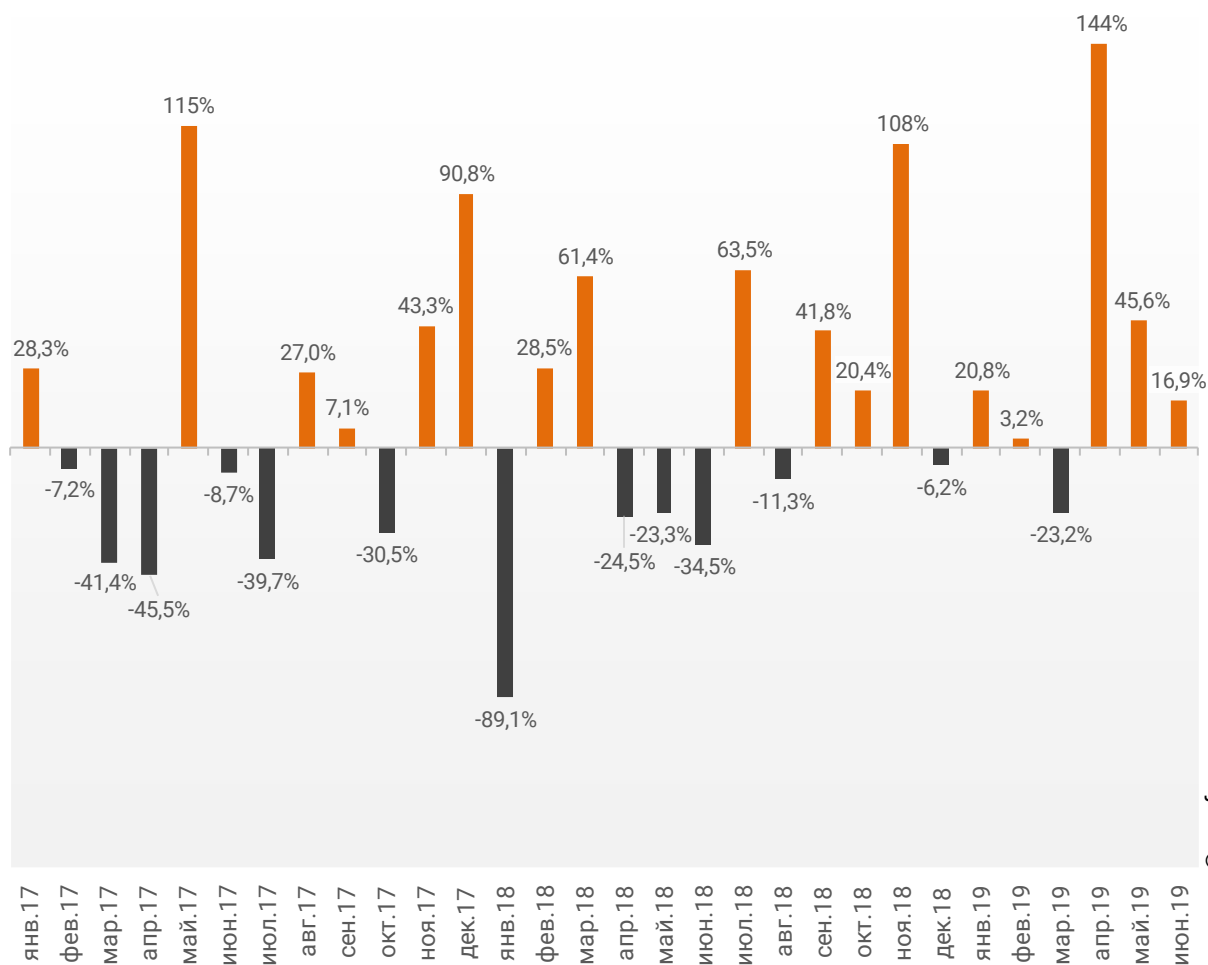
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае третий месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



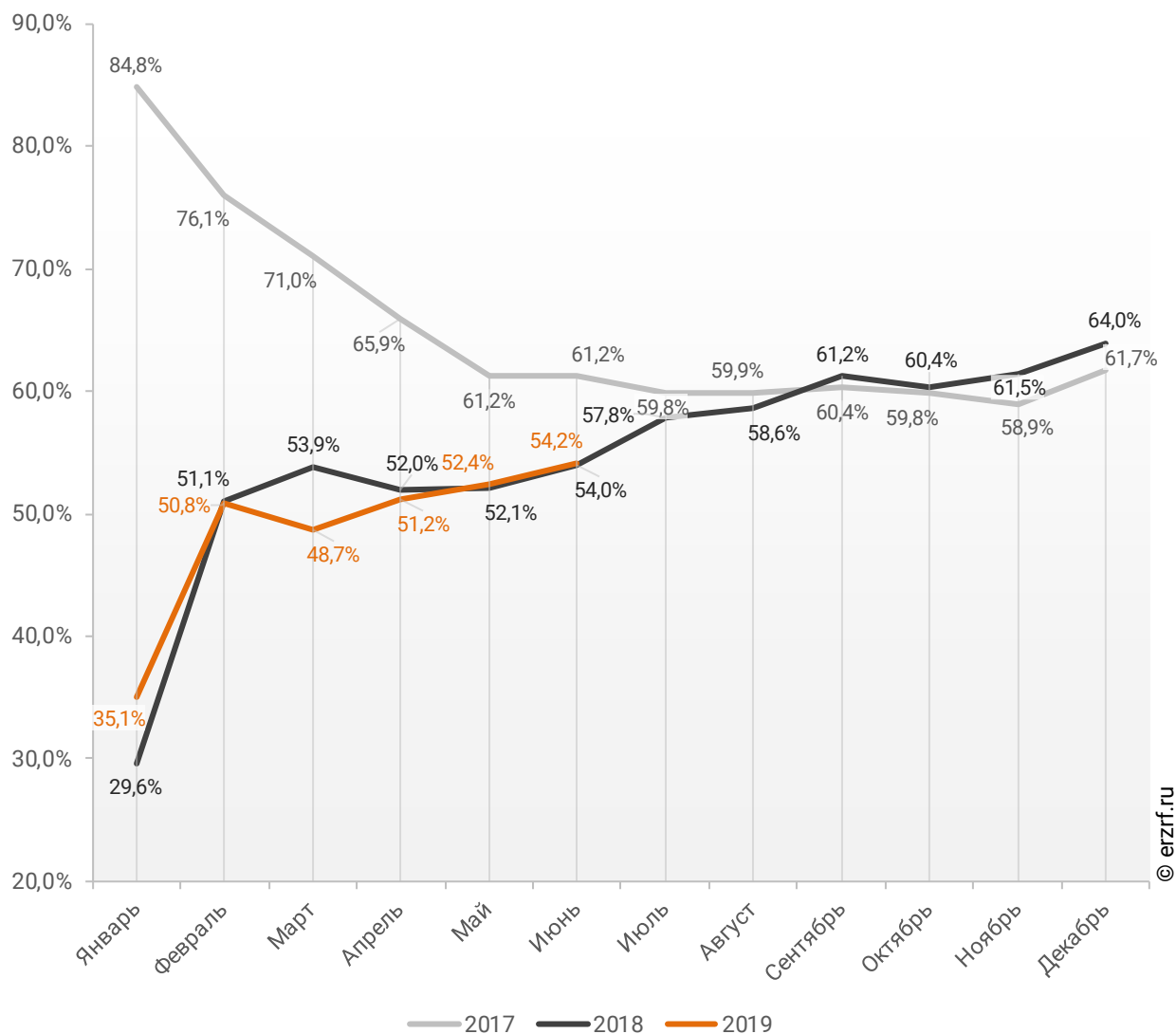
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 10-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 54,2% против 54,0% за этот же период 2018 г. и 61,2% – за этот же период 2017 г.

График 57

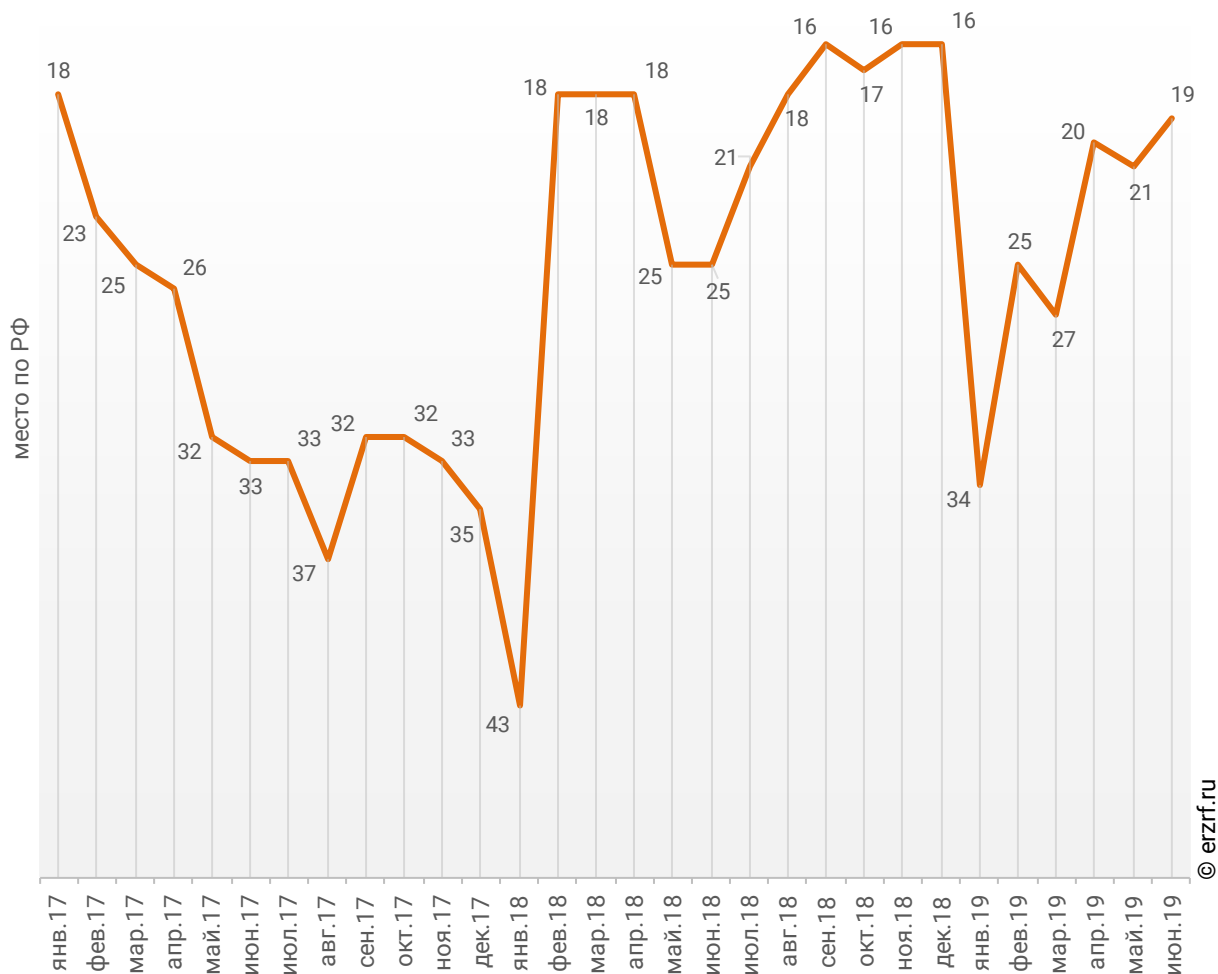
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 62,6%, что на 0,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК ССК	Дыхание	10	1 476	53 950
III квартал 2019	СК МегаАльянс	Семейный парк	2	1 009	41 212
III квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	2	880	40 096
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	2	764	38 291
III квартал 2019	Метрикс Development	Кремлёвские ворота	1	727	32 964
III квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	2	510	32 014
III квартал 2019	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	31 780
III квартал 2019	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
III квартал 2019	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 076
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	608	28 035
III квартал 2019	СК Семья	Светлоград	2	627	27 760
III квартал 2019	ГК ССК	Время	1	520	27 593
III квартал 2019	СК ЮСИ	Тургенев	1	304	24 362
III квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	2	480	23 898
III квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	2	496	23 374
III квартал 2019	ГК AXIS	Краснодар	1	458	21 806
III квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	430	20 216
III квартал 2019	ГК Фройда	Фамильный	1	453	19 809
III квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	4	576	19 350
III квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	1	330	16 980
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
III квартал 2019	СИК Кристалл	Метеора	1	676	16 640
III квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 210

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
III квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	336	14 689
III квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	271	14 585
III квартал 2019	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
III квартал 2019	Европа Девелопмент	ISAY-Парк	1	176	12 205
III квартал 2019	СК ВЕКТОР	Дубровка	2	257	12 104
III квартал 2019	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
III квартал 2019	КМ-Инвест	Восточно-Кругликовский	1	263	11 601
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Большая Восточно-Кругликовская	1	240	11 490
III квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	247	11 338
III квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	3	276	10 730
III квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 928
III квартал 2019	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
III квартал 2019	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
III квартал 2019	МИД	Звезда	1	225	8 685
III квартал 2019	Гармония	Гармония	2	230	8 644
III квартал 2019	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
III квартал 2019	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	2	208	8 024
III квартал 2019	Немецкая деревня	Португалия	10	72	7 596
III квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	224	7 491
III квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
III квартал 2019	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	7 043
III квартал 2019	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 975
III квартал 2019	Немецкая деревня	Германия	7	51	6 922
III квартал 2019	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
III квартал 2019	Строй-Инвест	Ривьера	3	132	6 579
III квартал 2019	ГК ССК	Крылья	3	120	6 285
III квартал 2019	М2 Девелопмент	Комфорт	1	128	6 282
III квартал 2019	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
III квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 500
III квартал 2019	СКК	Британия	4	164	5 426
III квартал 2019	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
III квартал 2019	ЮгТех	На Санаторной	1	131	5 283
III квартал 2019	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
III квартал 2019	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
III квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
III квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
III квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	89	4 439
III квартал 2019	Спектр	Передовая 201	1	78	4 314
III квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	4 214
III квартал 2019	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
III квартал 2019	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
III квартал 2019	СК ЮСИ	Лорис Парк	1	100	3 577
III квартал 2019	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 575
III квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
III квартал 2019	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
III квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
III квартал 2019	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	1	65	2 084
III квартал 2019	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
III квартал 2019	Спектр	Октябрьская 59	1	24	1 364
III квартал 2019	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
III квартал 2019	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
III квартал 2019	КМС	Маяк	1	24	1 053
III квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	823
IV квартал 2019	Европа Девелопмент	ISAY-Парк	4	1 024	55 376
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	45 621
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	2	1 154	43 398
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	2	875	41 934
IV квартал 2019	СК Мегapolis	На Магистральной	2	1 030	40 790

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	7	1 120	37 777
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	3	708	36 971
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	805	32 714
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	679	31 504
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	Линдт	Рич Хаус	2	492	27 496
IV квартал 2019	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	746	24 580
IV квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	23 476
IV квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	1	420	21 196
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	450	19 653
IV квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	3	428	19 157
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	19 107
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440
IV квартал 2019	ГК ССК	Фонтаны	1	414	17 746
IV квартал 2019	ГК АСК	Премьера	1	340	16 997
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	422	16 985
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	396	16 710
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	16 446
IV квартал 2019	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
IV квартал 2019	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
IV квартал 2019	ГК Юг-Ра	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	1	269	14 340
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	4	384	14 241
IV квартал 2019	НСИ	На Репина	1	224	13 614
IV квартал 2019	ИК Развитие	Южный квартал	1	280	13 560
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	193	13 546
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	13 411
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	Капитал строй	Престиж	1	175	13 019

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	МЕТРОПОЛИС-Групп	Метрополь	1	439	12 734
IV квартал 2019	АВАНГАРД-СТРОЙ	Романовский двор	1	256	12 656
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	Центр-Актив	Европа-Сити	2	216	11 637
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416
IV квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	1	168	9 887
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 760
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	8 603
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2019	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 068
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	176	7 540
IV квартал 2019	ГК ССК	Дыхание	2	180	7 298
IV квартал 2019	ЮСК	Знаменский	3	156	6 953
IV квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	13	79	6 619
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	156	5 688
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	135	5 286
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	120	5 206
IV квартал 2019	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	5 122
IV квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	3	106	4 436
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2019	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	3 072
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	Греция	20	40	2 880
IV квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2019	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	55	2 721
IV квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	1	64	2 048
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 652
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	2	33	1 402
Общий итог			281	45 678	2 083 518

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 527	463 373
2	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 994
3	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
4	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	19	5 074	195 536
5	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
6	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	4 398	172 149
7	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	11	3 262	152 986
8	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
9	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	10	2 971	137 457
10	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	3	3 178	133 182
11	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	8	2 594	124 990
12	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	8	3 255	119 178
13	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 262	117 387
14	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 660	116 576
15	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
16	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Юг-Центр	6	2 505	105 207
17	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	103 581
18	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 588	87 692
19	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	3	2 230	85 674
20	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	5	2 305	84 359
21	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	6	1 488	83 086
22	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 784	80 601
24	Фрукты	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
25	Европа-Сити	Краснодар	Центр-Актив	16	1 472	78 160
26	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	6	1 168	77 776
27	Дружный 2	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	1 571	77 496
28	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	5	1 466	77 269
29	Галактика	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
30	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	8	2 011	73 884
31	Дружный	Краснодар	ГК КСК-Инвест	4	1 500	72 970
32	На Магистральной	Краснодар	СК Мегapolis	3	1 675	67 452
33	Стахановская	Краснодар	НСИ	4	1 100	64 771
34	Сердце	Краснодар	ГК ССК	1	551	35 369
	Сердце Столицы			1	504	29 365
35	ИСКРА	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
36	Восточно-Кругликовский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 507	63 885
37	На Красных Партизан 2	Краснодар	DOGMA	4	1 954	63 654
38	Кубанский	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	1	594	63 377
39	Гарантия на Карякина, 5	Краснодар	СК Гарантия	3	1 361	61 737
40	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	12	1 656	61 248
41	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	3	1 320	60 144
42	Арена	Новороссийск	DOGMA	3	1 504	58 848
43	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	10	1 504	58 193
44	Краски	Краснодар	Метрикс Development	8	1 258	57 960
45	Раз/Два/Три	Анапа	СК Гамма	6	1 693	57 490
46	Цветы	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	1 446	57 429
47	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 199
48	Семейный	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
49	Одноклассники	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 020	55 152
50	Горгиппия Морская	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 194	55 035

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
51	Стрижи	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	54 972
52	Северная Бытха-2	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	54 762
53	Ракурс	Краснодар	ГК ССК	4	1 138	52 314
54	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 310
55	Символ	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	50 771
56	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	50 604
57	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	2	956	50 604
58	Премьера	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	50 493
59	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	63	1 350	48 575
60	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	48 451
61	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	13	952	48 242
62	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
63	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	3	607	46 670
64	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573
65	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	46 506
66	Сан-Сити	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	45 621
67	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
68	Квартет	Краснодар	ГК ГИК	4	1 012	45 088
69	Рекорд	Краснодар	DOGMA	2	1 055	44 320
70	Все свои	Краснодар	СК Семья	2	872	44 186
71	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
72	Морская симфония	Сочи	Монолит	1	968	43 791
73	Алексино	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 675
74	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	42 685
75	Белые Росы	Динская	СК ЮСИ	4	782	42 607
76	Облака	Новороссийск	Неометрия	2	875	41 934
77	Речной Бриз	Краснодар	СК Габион	3	678	41 901
78	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 627

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
79	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
80	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	40 789
81	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
82	Альпы	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	39 547
83	Времена года	Анапа	Бэст Торг	6	896	39 105
84	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	38 579
85	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	479	38 258
86	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689
87	Феникс	Краснодар	ГК ВСВ	3	708	36 971
88	Греция	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	35 794
89	Солнечный	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
90	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	4	764	33 429
91	Кремлёвские ворота	Краснодар	Метрикс Development	1	727	32 964
92	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	712	32 648
93	Ясный	Краснодар	ГК АСК	2	736	32 224
94	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 208
95	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	31 780
96	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	10	810	31 720
97	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	2	693	31 570
98	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
99	Выше	Краснодар	ГК Выше	2	768	30 908
100	Holiday HOUSE	Сукко	РКС Девелопмент	3	740	30 506
101	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	2	510	29 837
102	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 784
103	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
104	Герой	Новороссийск	ГСК	1	391	29 583
105	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	3	523	29 227

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
106	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	684	28 921
107	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
108	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	27 931
109	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	27 593
110	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	672	27 542
111	<i>Рич Хаус</i>	Краснодар	Линдт	2	492	27 496
112	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
113	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	23	556	27 120
114	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	26 973
115	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
116	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 437
117	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 074
118	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	26 050
119	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	4	534	25 978
120	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	3	540	25 704
121	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
122	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
123	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
124	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
125	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	304	24 362
126	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	560	24 226
127	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 065
128	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	560	23 860
129	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	496	23 374
130	<i>Семейный</i>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	495	23 285
131	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	2	504	23 242
132	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
133	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	22 685
134	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
135	Северная Бытха-1	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	22 428
136	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
137	Айвазовский	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
138	Германия	Краснодар	Немецкая деревня	25	162	21 856
139	Краснодар	Краснодар	ГК AXIS	1	458	21 806
140	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	10	526	21 440
141	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
142	На Гаражной	Краснодар	НСИ	1	361	21 340
143	Восточно-Кругликовский	Краснодар	КМ-Инвест	2	487	20 621
144	Классика	Новороссийск	СК Семья	2	354	20 584
145	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	482	20 480
146	Академический	Краснодар	ТЕКА	1	389	20 274
147	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	514	19 876
148	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	1	453	19 809
149	ISAY-Парк	Краснодар	Центр-Актив	1	463	19 730
150	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	3	450	19 653
151	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	3	428	19 157
152	Консул	Анапа	ГСК	1	278	18 934
153	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
154	Калина Парк	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
155	Меридиан	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	417	18 619
156	Империал	Краснодар	СК ЮСИ	1	289	18 605
157	Крылья	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 577
158	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	3	492	18 351
159	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
160	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	6	460	18 119
161	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	5	480	17 800
162	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	17 244
163	Олимп	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	17 226

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
165	Перемена	Краснодар	СК ЮСИ	1	330	16 980
166	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	363	16 782
167	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	1	676	16 640
168	Оазис-2	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
169	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
170	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 113
171	Южане	Краснодар	Неометрия	2	387	16 085
172	Президент	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
173	Парадный	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
174	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 578
175	Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	1	356	15 514
176	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
177	По ул. Генерала Трошева	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	303	15 264
178	Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	357	15 210
179	Мечта	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
180	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
181	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 866
182	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
183	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 740
184	Форт Карасун	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	269	14 340
185	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
186	Синее море	Новороссийск	Синее море	1	274	14 171
187	МКР Новый Жилой Комплекс	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	186	14 081
188	На Репина	Краснодар	НСИ	1	224	13 614
189	Арена парк 2	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
190	Горизонт	Анапа	Славянский Дом	1	213	13 419
191	Дом по ул. Морозова	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
192	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	2	280	13 049

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
193	Престиж	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
194	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	12 878
195	Метрополь	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	439	12 734
196	Гранд Парк	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	2	312	12 662
197	Студия 45	Краснодар	DOGMA	1	570	12 291
198	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
199	Дом на Школьной	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
200	Калинино Парк	Краснодар	СЗ РСК	4	341	12 047
201	Role Clef	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 006
202	Центр	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	11 888
203	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
204	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
205	Франция	Краснодар	Европа Девелопмент	15	108	11 484
206	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
207	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
208	4 сезона	Анапа	ГК Юг-Ра	2	202	11 125
209	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	6	234	11 026
210	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
211	Отдельский	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
212	Британия	Краснодар	СКК	7	268	9 452
213	Крымский	Сочи	РосИнвестСтрой	1	240	9 444
214	Life Esorark	Краснодар	КП	7	216	9 255
215	Маяк	Краснодар	СЗ Стройинвест	1	252	9 220
216	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	2	88	8 836
217	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮСИ	1	75	8 825
218	По ул. Бытха	Сочи	ЮГТех	1	220	8 745
219	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 685
220	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 644

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
221	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	8 603
222	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
223	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
224	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	1	150	8 115
225	На Ленина	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
226	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 068
227	Суворовский	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	142	7 742
228	Жилой квартал	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	151	7 470
229	На Астраханской	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
230	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
231	Art House	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162
232	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	7 043
233	Италия	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 975
234	Знаменский	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 953
235	Жемчужина	Джубга	310 Group	2	334	6 847
236	Дагомыс Парк	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
237	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
238	Клубный поселок Близкий	Краснодар	ADM group	13	79	6 619
239	Ривьера	Геленджик	Строй-Инвест	3	132	6 579
240	Лидер	Сочи	СТК+	1	129	6 525
241	Магнит	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
242	Некрасовский 2	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
243	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
244	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 786
245	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
246	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	128	5 719
247	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 704
248	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
249	Место под солнцем	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	156	5 688
250	Элитный	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
251	По ул. Бувина, 276	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 500
252	На Санаторной	Сочи	ЮгТех	1	131	5 283
253	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	143	5 270
254	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
255	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
256	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
257	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
258	Сосновый бор	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
259	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
260	Мелодия	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
261	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
262	Каньон	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
263	Карасунские озера	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
264	Передовая 201	Тихорецк	Спектр	1	78	4 314
265	По ул. Кириченко	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	4 214
266	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
267	Гармония-4	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
268	Серебряный Берег	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	93	3 789
269	Лорис Парк	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 577
270	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	63	3 500

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
271	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	117	3 395
272	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	64	3 072
273	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
274	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
275	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
276	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
277	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	55	2 721
278	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
279	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
280	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
281	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
282	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
283	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
284	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	1	24	1 364
285	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
286	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
287	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
288	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
289	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	823
Общий итог				1 181	212 064	9 840 557

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Жемчужина	Джубга	310 Group	20,5
2	Студия 45	Краснодар	DOGMA	21,6
3	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	24,6
4	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
5	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
6	Президент	Краснодар	ГК АСК	26,7
7	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	28,3
8	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	28,8
9	Метрополь	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	29,0
10	Дом на юге	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
11	Прогресс	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
12	Северная Бытха-1	Сочи	Стройгарант-Н	29,3
13	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
14	Триумф	Анапа	ГСК	29,7
15	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
16	Северная Бытха-2	Сочи	Стройгарант-Н	29,7
17	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
18	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	31,3
19	Оазис-2	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
20	На Красных Партизан 2	Краснодар	DOGMA	32,6
21	Жемчужина у моря	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
22	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	33,6
23	Семейный	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
24	Раз/Два/Три	Анапа	СК Гамма	34,0
25	Меридиан	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
26	Британия	Краснодар	СКК	35,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	СЗ РСК	35,3
28	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	35,7
29	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	35,7
30	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	35,8
31	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,0
32	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,2
35	<i>Место под солнцем</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	36,5
36	<i>Маяк</i>	Краснодар	СЗ Стройинвест	36,6
37	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
38	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	36,6
39	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,7
40	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
41	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	36,9
42	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	37,0
43	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	37,1
44	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	37,3
45	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
46	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
47	<i>Босфор</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	38,2
48	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	38,4
49	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	38,4
50	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	38,4
51	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	38,5
52	<i>Звезда</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	38,6
53	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
54	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	38,7
55	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	38,7
56	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Арена	Новороссийск	DOGMA	39,1
58	Мелодия	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
59	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	39,1
60	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,2
61	Крымский	Сочи	РосИнвестСтрой	39,4
62	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	39,4
63	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	39,5
64	Цветы	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
65	По ул. Бытха	Сочи	ЮГТех	39,8
66	Малина	Новороссийск	Неометрия	39,8
67	ИСКРА	Сочи	Родина	40,2
68	Выше	Краснодар	ГК Выше	40,2
69	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
70	На Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	40,3
71	На Санаторной	Сочи	ЮГТех	40,3
72	Гранд Парк	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	40,6
73	Серебряный Берег	Ейск	Ейск-Экс-Порт	40,7
74	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	40,8
75	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
76	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	41,0
77	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
78	Holiday HOUSE	Сукко	РКС Девелопмент	41,2
79	Южане	Краснодар	Неометрия	41,6
80	На Астраханской	Анапа	СК Вертикаль	41,6
81	Лучший	Краснодар	ГК ССК	41,9
82	Предгорье	Горячий Ключ	ГСК	42,0
83	Горгиппия Морская	Анапа	Юг-Центр	42,0
84	Рекорд	Краснодар	DOGMA	42,0
85	Фрукты	Сочи	Неометрия	42,0
86	Высокий берег	Анапа	УК ЮГ	42,2
87	ИНСИТИ-life	Краснодар	ГК ИНСИТИ	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	42,3
89	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	42,4
90	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
91	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	42,5
92	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	42,6
93	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	42,6
94	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
95	<i>Отдельский</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
96	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	КП	42,8
97	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
98	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
99	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,3
100	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,3
101	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
102	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
103	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
104	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	43,6
105	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	43,6
106	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	43,7
107	<i>Фамильный</i>	Анапа	ГК Фройда	43,7
108	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,8
109	<i>Калина Парк</i>	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
110	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	43,8
111	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
112	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	43,8
113	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	43,9
114	<i>Квартет</i>	Краснодар	ГК ГИК	44,6
115	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
116	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,6
117	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
118	<i>Центр</i>	Новороссийск	СК Притяжение	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	44,8
120	<i>Солнечный город</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
121	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
122	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	45,2
123	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	45,2
124	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,3
125	<i>Гарантия на Карякина, 5</i>	Краснодар	СК Гарантия	45,4
126	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
127	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	45,5
128	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,6
129	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	45,6
130	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	45,6
131	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
132	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
133	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,9
134	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
135	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	45,9
136	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	46,0
137	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
138	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	46,1
139	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	46,1
140	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,1
141	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	46,1
142	<i>Московский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
143	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,3
144	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	46,4
145	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	46,4
146	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5
147	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
148	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	M2 Девелопмент	46,6
149	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
151	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,9
152	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	46,9
153	<i>Семейный</i>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	47,0
154	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,1
155	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	47,1
156	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,1
157	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,1
158	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	47,1
159	<i>Дагомыс Парк</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
160	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
161	<i>Огни Анапы</i>	Анапа	СК Гамма	47,6
162	<i>Краснодар</i>	Краснодар	ГК AXIS	47,6
163	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	47,7
164	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	47,9
165	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,0
166	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,1
167	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	48,2
168	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,2
169	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
170	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
171	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,6
172	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК КСК-Инвест	48,6
173	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	48,6
174	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	48,8
175	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,1
176	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	49,3
177	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
178	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	49,5
179	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
180	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	49,7
182	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	49,8
183	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,1
184	<i>По ул. Генерала Трошева</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	50,4
185	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	50,6
186	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7
187	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	50,7
188	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
189	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
190	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
191	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	51,5
192	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	51,7
193	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	51,9
194	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	51,9
195	<i>Академический</i>	Краснодар	ТЕКА	52,1
196	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	52,2
197	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
198	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	52,6
199	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	52,7
200	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	52,9
201	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	52,9
202	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	53,1
203	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	53,1
204	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
205	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
206	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
207	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	53,3
208	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
209	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
210	<i>Одноклассники</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
211	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	54,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
212	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	54,5
213	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	54,5
214	<i>По ул. Бувина, 276</i>	Темрюк	Партнер-Сити	55,0
215	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	55,0
216	<i>4 сезона</i>	Анапа	ГК Юг-Па	55,1
217	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	55,1
218	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	55,2
219	<i>Передовая 201</i>	Тихорецк	Спектр	55,3
220	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	55,6
221	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
222	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	55,8
223	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	55,9
224	<i>Рич Хаус</i>	Краснодар	Линдт	55,9
225	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
226	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,6
227	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
228	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
229	<i>Октябрьская 59</i>	Тихорецк	Спектр	56,8
230	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
231	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	57,6
232	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	58,1
233	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	58,5
234	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	58,5
235	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,9
236	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	59,1
237	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
238	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
239	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
240	<i>Италия</i>	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
241	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
242	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
243	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
244	Сердце	Краснодар	ГК ССК	64,2
245	Сердце Столицы	Краснодар	ГК ССК	58,3
246	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	61,4
247	Солнечный	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
248	Рубин	Каневская	СК КА-Строй	61,8
249	Речной Бриз	Краснодар	СК Габион	61,8
250	Стрижи	Краснодар	СК ЮСИ	62,5
251	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
252	Горизонт	Анапа	Славянский Дом	63,0
253	На высоте	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
254	Имperiал	Краснодар	СК ЮСИ	64,4
255	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
256	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	65,7
257	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	66,6
258	Тюльпановка	Сочи	Градриэлт	66,7
259	Консул	Анапа	ГСК	68,1
260	На Ленина	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
261	Арбат	Краснодар	Вершина	71,6
262	Мечта	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
263	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
264	Престиж	Новороссийск	Капитал строй	74,4
265	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
266	Герой	Новороссийск	ГСК	75,7
267	МКР Новый Жилой Комплекс	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	75,7
268	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	76,8
269	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	76,9
270	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	77,9
271	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
272	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	79,9
273	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	80,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
274	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	83,8
275	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	88,5
276	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптторг	89,9
277	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
278	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
279	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	100,4
280	<i>Франция</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	106,3
281	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	106,7
282	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	111,2
283	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
284	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
285	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	115,5
286	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮСИ	117,7
287	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	134,9
288	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,0
289	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	152,6
290	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				46,4