

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

18 814 303

+17,6% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

406 575

+61,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

2 952

+9,2% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

57,8

-1,9% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

158 855

+1,2% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

96,3%

+5,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июнь 2019

Банк России

9,60

+0,51 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	37
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	39
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	39
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	43
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	51
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	56
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	63
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)	65
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве	65
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве	71
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве	74
14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.	86
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	102

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на август 2019 года выявлено **1 069 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **325 472 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 814 303 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	926	86,6%	299 724	92,1%	17 197 004	91,4%
дом с апартаментами	92	8,6%	25 371	7,8%	1 575 154	8,4%
блокированный дом	51	4,8%	377	0,1%	42 145	0,2%
Общий итог	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

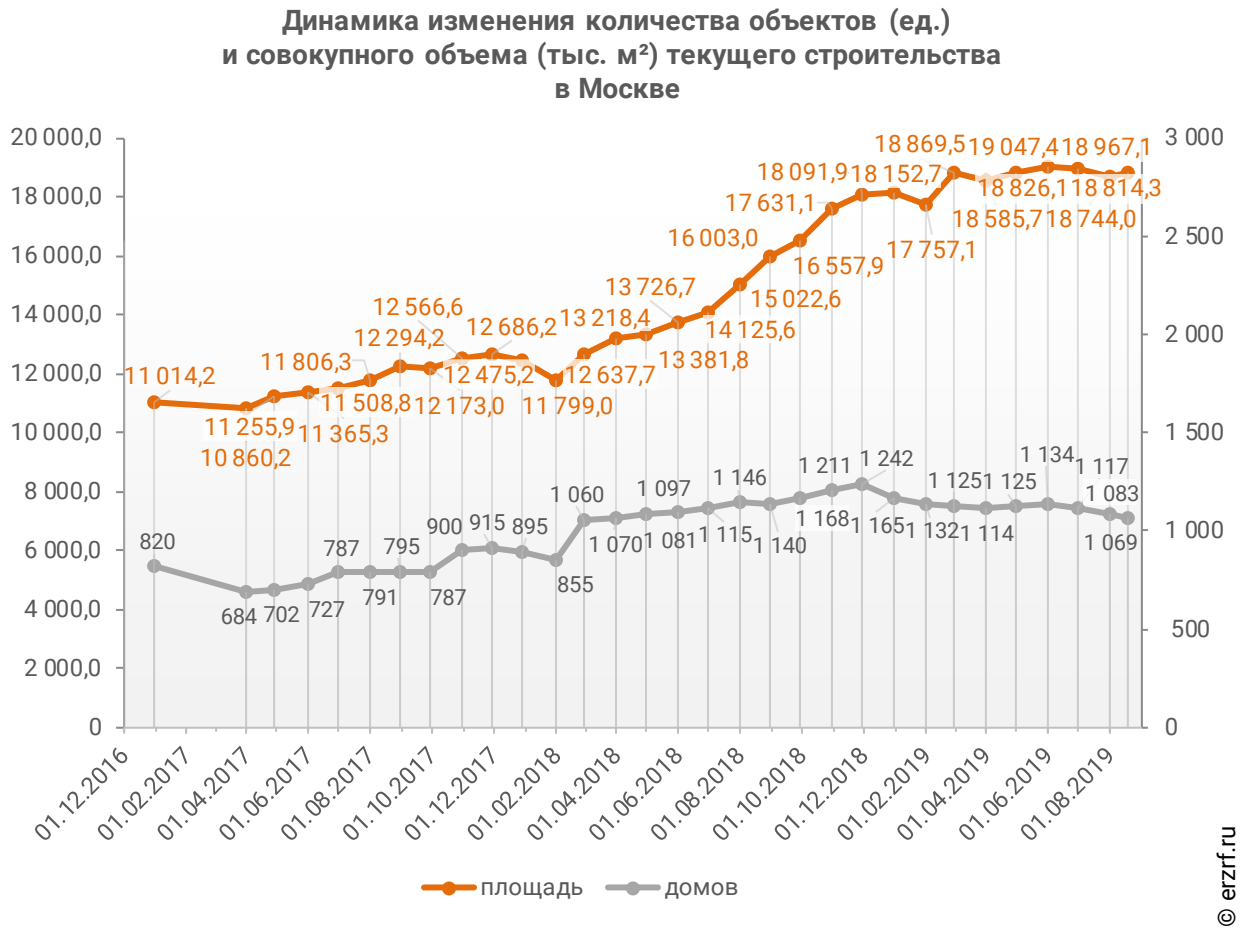
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 92,1% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 7,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	603	56,4%	223 909	68,8%	13 611 169	72,3%
Столбово	41	3,8%	15 252	4,7%	726 196	3,9%
Московский	17	1,6%	8 556	2,6%	477 569	2,5%
Коммунарка	23	2,2%	8 477	2,6%	476 190	2,5%
Николо-Хованское	31	2,9%	8 344	2,6%	450 460	2,4%
Рассказовка	13	1,2%	7 231	2,2%	416 623	2,2%
Десеновское	20	1,9%	7 986	2,5%	363 595	1,9%
Саларьево	15	1,4%	5 944	1,8%	324 528	1,7%
Зверево	135	12,6%	5 983	1,8%	304 098	1,6%
Картмазово	8	0,7%	4 013	1,2%	200 011	1,1%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,0%	192 281	1,0%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
Зеленоград	14	1,3%	2 391	0,7%	125 514	0,7%
Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	125 298	0,7%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,6%	2 387	0,7%	102 151	0,5%
Филимонки	22	2,1%	2 353	0,7%	98 234	0,5%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,6%	2 309	0,7%	95 667	0,5%
Марушкино	6	0,6%	2 057	0,6%	79 362	0,4%
Марьино	12	1,1%	1 588	0,5%	64 344	0,3%
Газопровод	4	0,4%	1 473	0,5%	62 500	0,3%
Говорово	4	0,4%	917	0,3%	53 701	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,3%	49 893	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	1 034	0,3%	41 658	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	482	0,1%	39 443	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	1,8%	317	0,1%	32 646	0,2%
Филимонковское	32	3,0%	202	0,1%	17 730	0,1%
Щербинка	2	0,2%	376	0,1%	16 267	0,1%
Десна	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	1	0,1%	288	0,1%	12 580	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

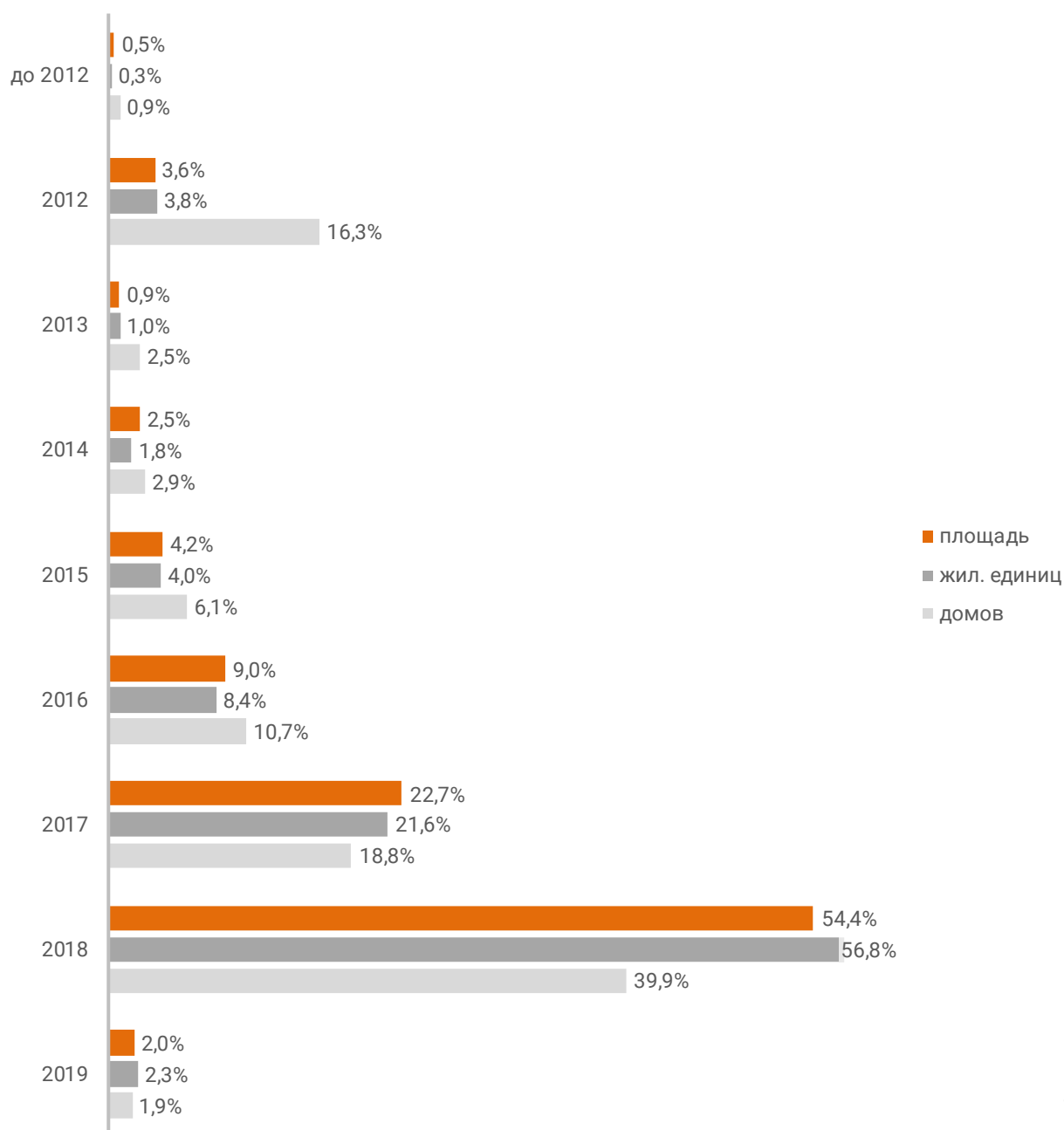
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	10	0,9%	981	0,3%	93 699	0,5%
2012	174	16,3%	12 331	3,8%	681 510	3,6%
2013	27	2,5%	3 126	1,0%	171 378	0,9%
2014	31	2,9%	5 939	1,8%	471 330	2,5%
2015	65	6,1%	13 161	4,0%	798 765	4,2%
2016	114	10,7%	27 254	8,4%	1 700 060	9,0%
2017	201	18,8%	70 177	21,6%	4 269 919	22,7%
2018	427	39,9%	184 928	56,8%	10 243 972	54,4%
2019	20	1,9%	7 575	2,3%	383 670	2,0%
Общий итог	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (54,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

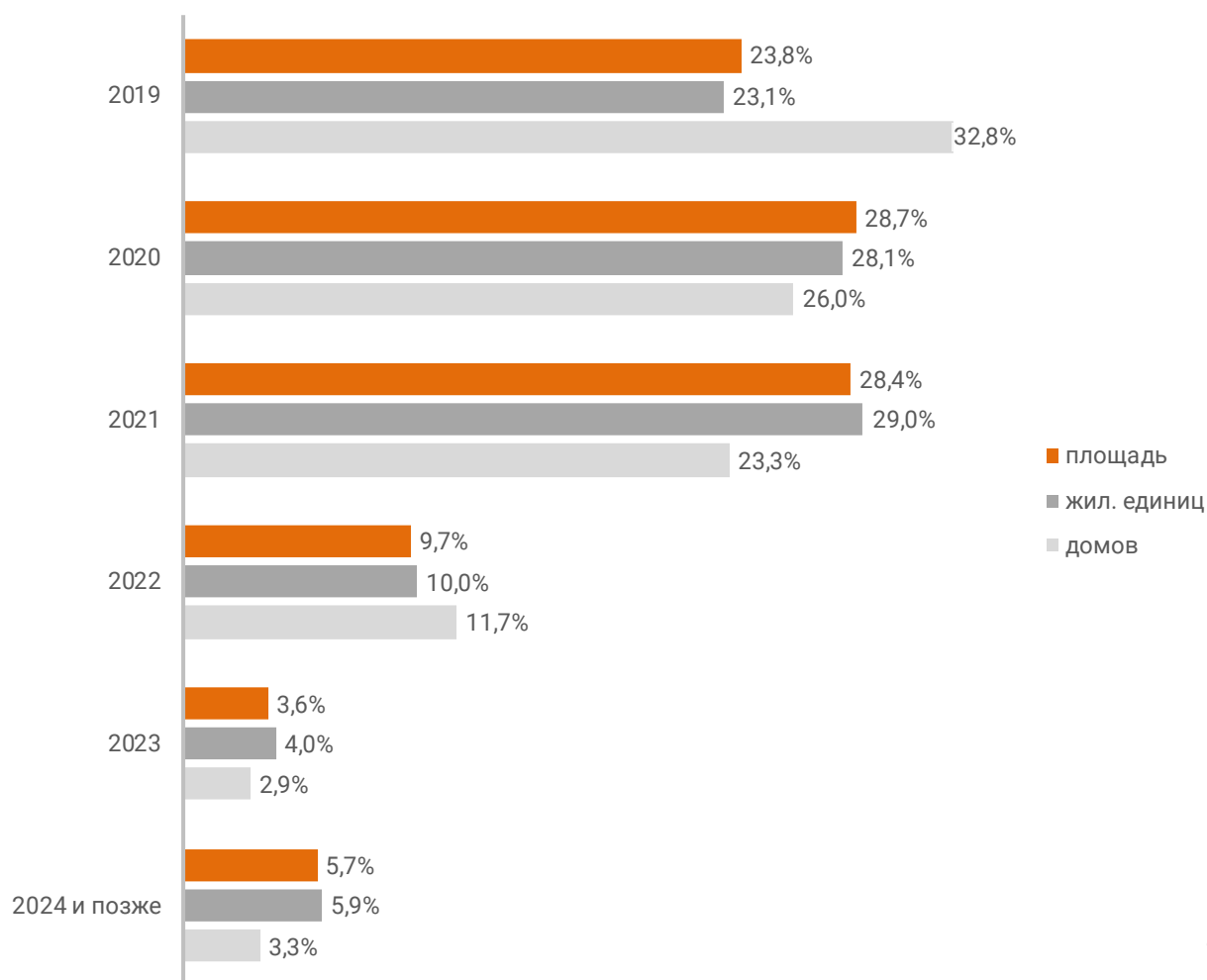
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	351	32,8%	75 046	23,1%	4 474 791	23,8%
2020	278	26,0%	91 406	28,1%	5 396 920	28,7%
2021	249	23,3%	94 333	29,0%	5 348 504	28,4%
2022	125	11,7%	32 507	10,0%	1 831 279	9,7%
2023	31	2,9%	12 894	4,0%	685 319	3,6%
2024 и позже	35	3,3%	19 286	5,9%	1 077 490	5,7%
Общий итог	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 474 791 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 847 586 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	4 474 791	2015	233 134 5,2%
		2016	109 828 2,5%
		2017	301 870 6,7%
		2018	671 533 15,0%
		2019	1 145 906 25,6%
2020	5 396 920	2017	34 629 0,6%
		2018	127 876 2,4%
		2019	76 669 1,4%
2021	5 348 504	2016	223 155 4,2%
		2017	170 451 3,2%
		2018	40 862 0,8%
2022	1 831 279	2016	69 441 3,8%
		2017	37 593 2,1%
Общий итог	18 814 303		3 242 947 17,2%

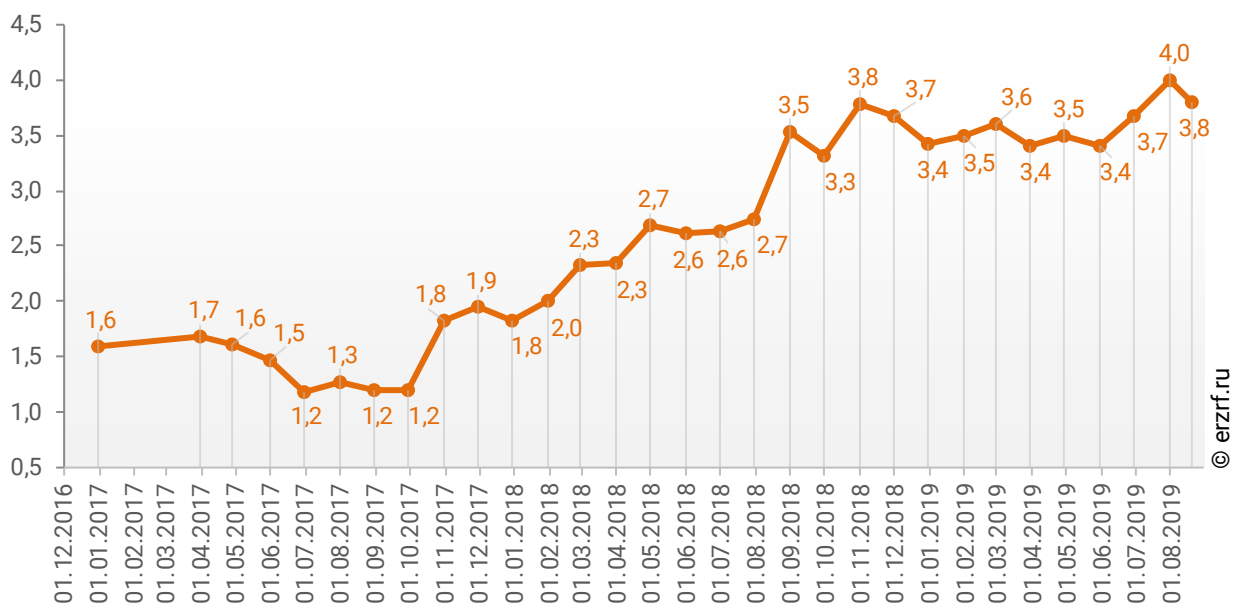
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (1 145 906 м²), что составляет 25,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на август 2019 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,6 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 23,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



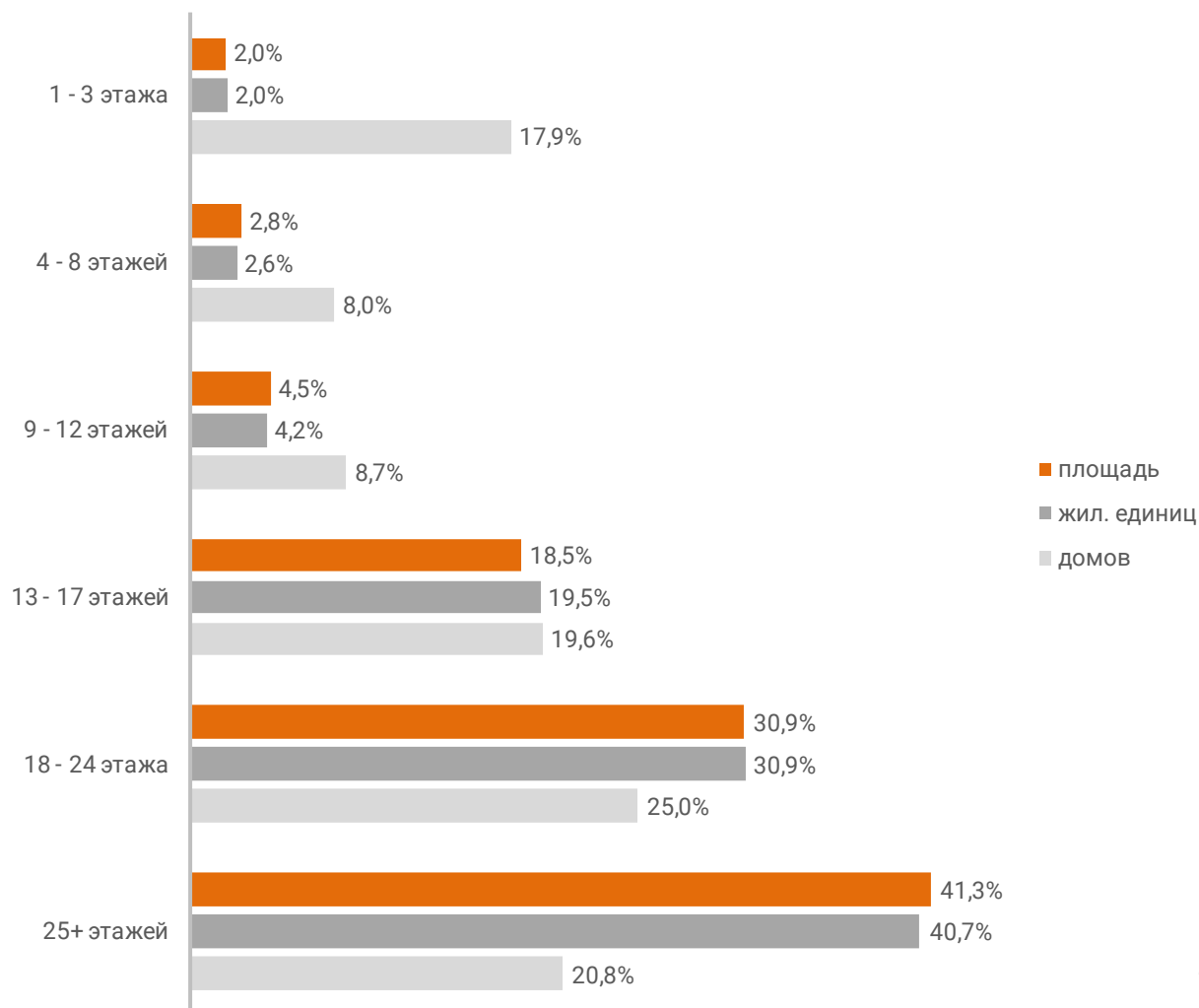
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	191	17,9%	6 657	2,0%	371 952	2,0%
4 - 8 этажей	86	8,0%	8 419	2,6%	532 197	2,8%
9 - 12 этажей	93	8,7%	13 808	4,2%	845 712	4,5%
13 - 17 этажей	210	19,6%	63 488	19,5%	3 476 597	18,5%
18 - 24 этажа	267	25,0%	100 688	30,9%	5 808 133	30,9%
25+ этажей	222	20,8%	132 412	40,7%	7 779 712	41,3%
Общий итог	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

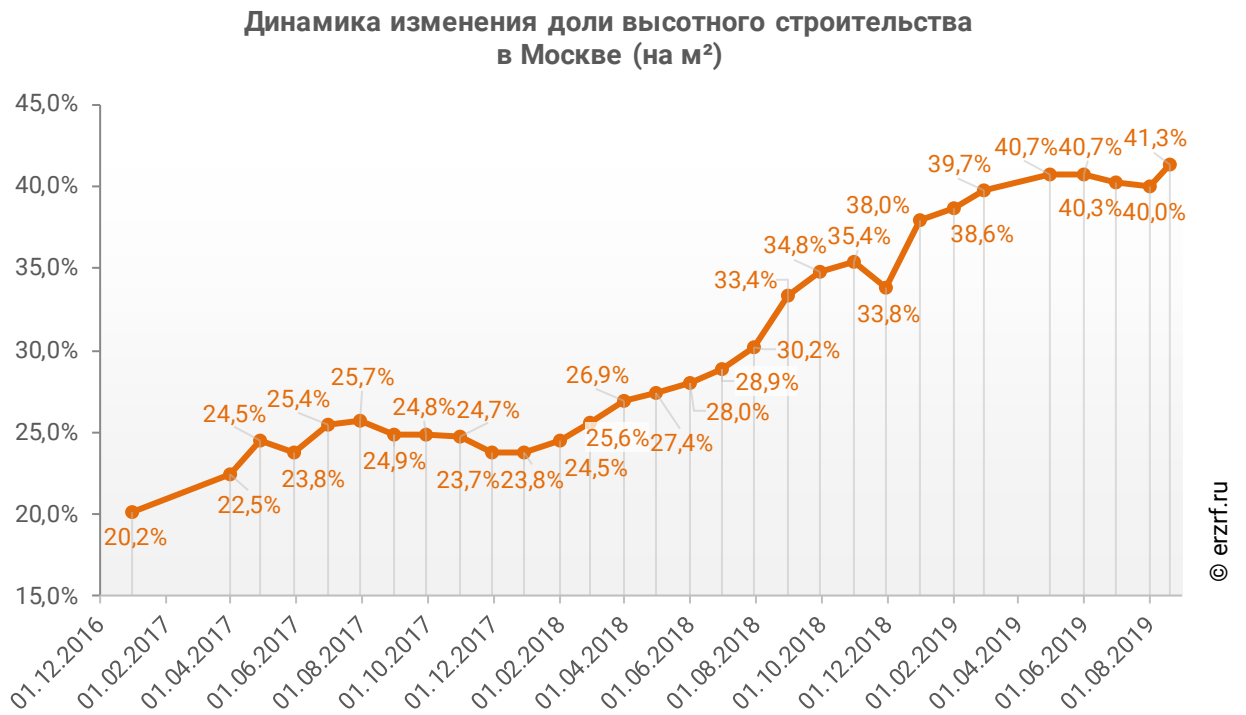


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 41,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
5	55	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

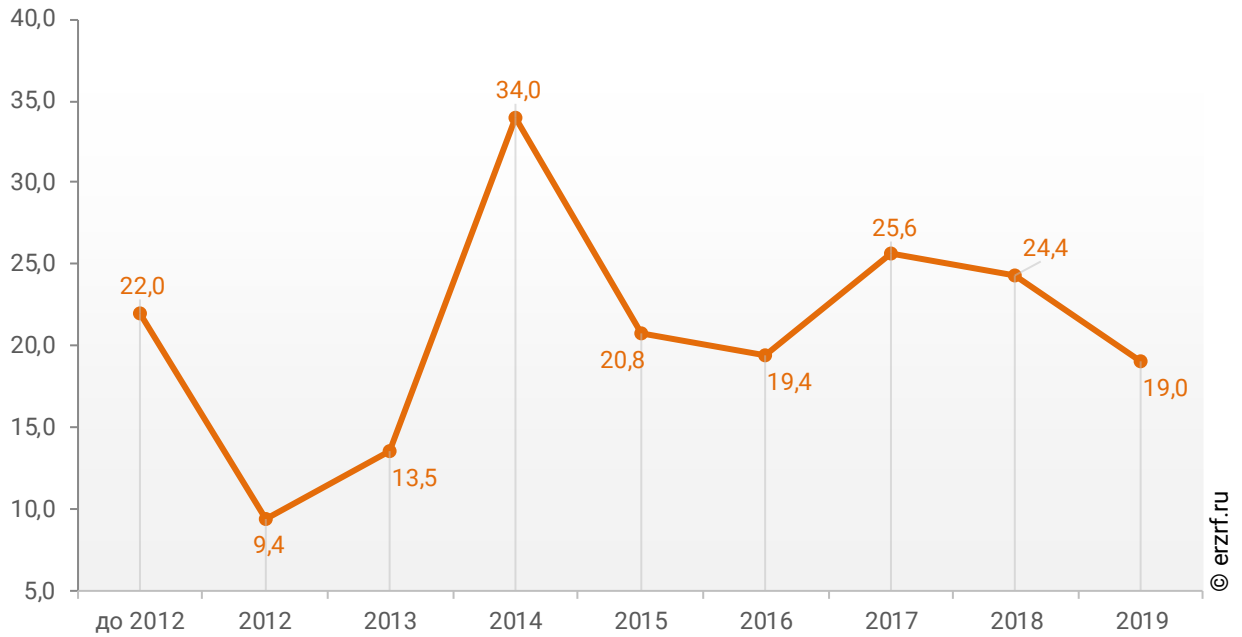
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	123 358	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point
3	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья
4	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия
5	115 308	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

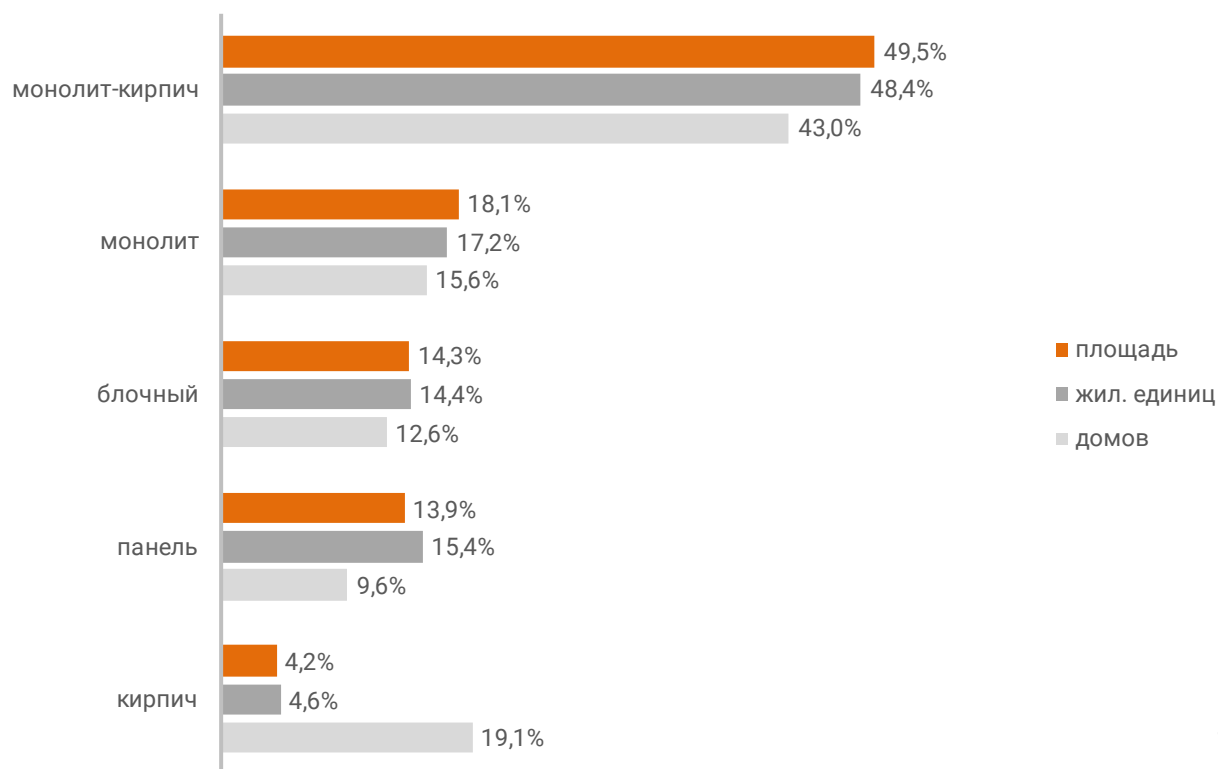
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	460	43,0%	157 660	48,4%	9 309 354	49,5%
монолит	167	15,6%	55 988	17,2%	3 402 216	18,1%
блочный	135	12,6%	46 984	14,4%	2 687 185	14,3%
панель	103	9,6%	49 982	15,4%	2 616 655	13,9%
кирпич	204	19,1%	14 858	4,6%	798 893	4,2%
Общий итог	1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Гистограмма 5

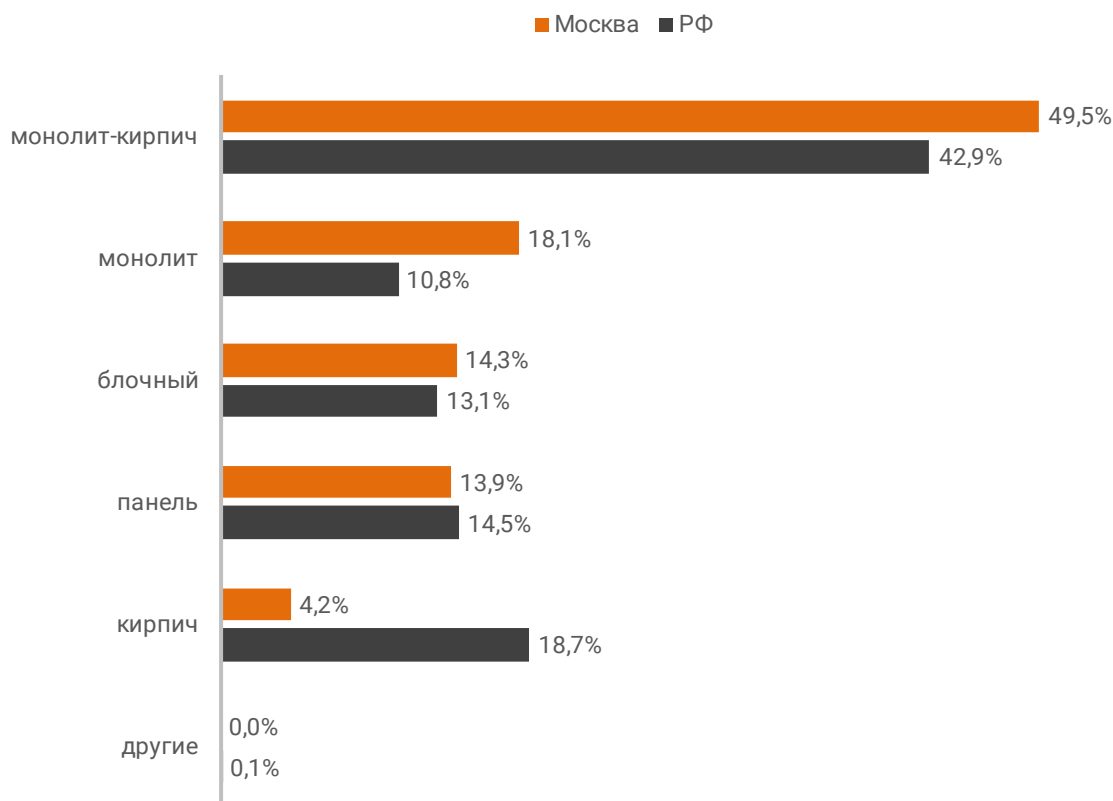
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 42,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 65,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

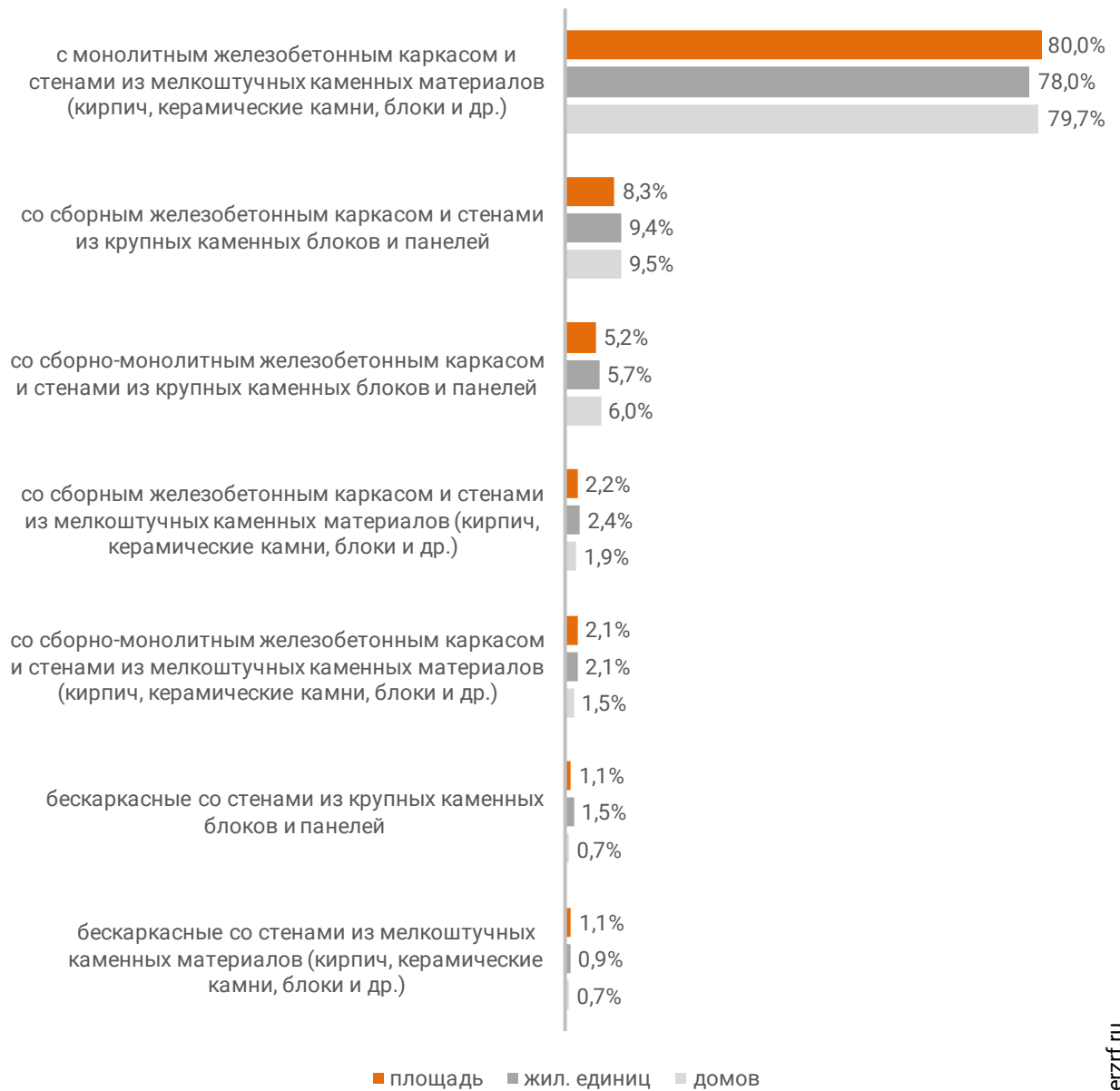
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	463	79,7%	164 011	78,0%	9 831 267	80,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	55	9,5%	19 703	9,4%	1 021 588	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	35	6,0%	12 037	5,7%	638 903	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,9%	5 114	2,4%	268 277	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,5%	4 459	2,1%	256 091	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	0,7%	3 175	1,5%	137 355	1,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	1 886	0,9%	129 377	1,1%
Общий итог	581	100%	210 385	100%	12 282 858	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Москве осуществляют 142 застройщика (бренда), которые представлены 258 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	155	14,5%	73 807	22,7%	3 952 355	21,0%
2	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	41	3,8%	14 938	4,6%	862 816	4,6%
3	ГК ИНГРАД	41	3,8%	12 232	3,8%	699 040	3,7%
4	ДОНСТРОЙ	19	1,8%	9 117	2,8%	635 894	3,4%
5	Группа ЛСР	19	1,8%	10 079	3,1%	608 446	3,2%
6	MR Group	15	1,4%	10 809	3,3%	586 698	3,1%
7	ГК МИЦ	31	2,9%	10 004	3,1%	456 894	2,4%
8	ГК КОРТРОС	15	1,4%	6 522	2,0%	420 804	2,2%
9	Центр-Инвест	18	1,7%	5 798	1,8%	368 809	2,0%
10	ГК Пионер	24	2,2%	5 717	1,8%	343 619	1,8%
11	РГ-Девелопмент	14	1,3%	5 830	1,8%	328 956	1,7%
12	Capital Group	23	2,2%	4 003	1,2%	328 662	1,7%
13	Холдинг Sezar Group	7	0,7%	5 421	1,7%	311 794	1,7%
14	Апрелевка С2	135	12,6%	5 983	1,8%	304 098	1,6%
15	Группа Эталон	7	0,7%	4 414	1,4%	300 702	1,6%
16	Мосотделстрой № 1	14	1,3%	5 052	1,6%	300 450	1,6%
17	Группа ПСН	18	1,7%	5 060	1,6%	298 624	1,6%
18	ГК ИНТЕКО	28	2,6%	4 163	1,3%	289 117	1,5%
19	Группа Самолет-Девелопмент	17	1,6%	6 220	1,9%	283 278	1,5%
20	Стадион Спартак	6	0,6%	4 684	1,4%	267 457	1,4%
21	СЗ Прайм Парк	9	0,8%	3 431	1,1%	263 234	1,4%
22	Переделкино Ближнее	9	0,8%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
23	ГК Ташир	8	0,7%	4 036	1,2%	225 313	1,2%
24	Инвесттраст	10	0,9%	4 777	1,5%	223 849	1,2%
25	Концерн КРОСТ	12	1,1%	4 753	1,5%	223 348	1,2%
26	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,3%	222 008	1,2%
27	ГК Гранель	4	0,4%	5 002	1,5%	202 170	1,1%
28	Компания Базисные Инвестиции	66	6,2%	4 143	1,3%	180 308	1,0%
29	Первый Московский	8	0,7%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
30	ДК Лидер Инвест	11	1,0%	2 734	0,8%	179 491	1,0%
31	AFI Development	15	1,4%	2 083	0,6%	168 520	0,9%
32	ГК ФСК	4	0,4%	2 885	0,9%	160 371	0,9%
33	ГК МонАрх	9	0,8%	2 084	0,6%	155 070	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Level Group</i>	2	0,2%	2 559	0,8%	154 028	0,8%
35	<i>Авеста-Строй</i>	11	1,0%	2 784	0,9%	152 624	0,8%
36	<i>ГК Главстрой</i>	4	0,4%	2 969	0,9%	151 967	0,8%
37	<i>ГК ВекторСтройФинанс</i>	15	1,4%	2 273	0,7%	145 483	0,8%
38	<i>Транспортно-пересадочный узел Рассказовка</i>	3	0,3%	2 660	0,8%	144 817	0,8%
39	<i>Рождествено</i>	6	0,6%	2 561	0,8%	125 298	0,7%
40	<i>ASTERUS</i>	2	0,2%	2 140	0,7%	124 850	0,7%
41	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 605	0,5%	123 358	0,7%
42	<i>СТ Тауэрс</i>	1	0,1%	1 201	0,4%	115 308	0,6%
43	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	4	0,4%	1 101	0,3%	111 026	0,6%
44	<i>Vesper</i>	5	0,5%	797	0,2%	98 714	0,5%
45	<i>Seven Suns Development</i>	4	0,4%	1 803	0,6%	95 371	0,5%
46	<i>МЕТРОМАШ</i>	2	0,2%	1 735	0,5%	91 607	0,5%
47	<i>ГК Мангазея</i>	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
48	<i>ГК ТЭН</i>	3	0,3%	1 507	0,5%	87 016	0,5%
49	<i>Д-Инвест</i>	5	0,5%	1 767	0,5%	84 427	0,4%
50	<i>МССЗ</i>	4	0,4%	1 328	0,4%	84 400	0,4%
51	<i>ТЕКТА GROUP</i>	2	0,2%	1 218	0,4%	80 857	0,4%
52	<i>УК Динамо</i>	6	0,6%	1 002	0,3%	80 339	0,4%
53	<i>Специализированный застройщик М.Строй</i>	6	0,6%	1 617	0,5%	80 019	0,4%
54	<i>Корпорация Баркли</i>	6	0,6%	2 057	0,6%	79 362	0,4%
55	<i>Wainbridge</i>	3	0,3%	1 252	0,4%	79 022	0,4%
56	<i>Sminex</i>	9	0,8%	853	0,3%	75 847	0,4%
57	<i>МД Групп</i>	4	0,4%	1 551	0,5%	68 857	0,4%
58	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
59	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,3%
60	<i>3S Group</i>	2	0,2%	1 189	0,4%	59 444	0,3%
61	<i>РСТ</i>	3	0,3%	617	0,2%	58 020	0,3%
62	<i>Central Properties</i>	1	0,1%	570	0,2%	54 732	0,3%
63	<i>Специализированный застройщик Белстрой</i>	1	0,1%	808	0,2%	53 148	0,3%
64	<i>ГК Аписис Глоб</i>	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
65	<i>ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
66	<i>ОДА Премиум</i>	6	0,6%	985	0,3%	50 051	0,3%
67	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
68	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
69	<i>Москапстрой-ТН</i>	1	0,1%	765	0,2%	41 699	0,2%
70	<i>ГК Центрстрой</i>	3	0,3%	482	0,1%	39 443	0,2%
71	<i>Зорге 9</i>	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
72	<i>ГК ОСНОВА</i>	2	0,2%	628	0,2%	38 399	0,2%
73	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,3%	628	0,2%	37 101	0,2%
74	<i>KR Properties</i>	3	0,3%	494	0,2%	36 662	0,2%
75	<i>Группа Родина</i>	4	0,4%	715	0,2%	36 226	0,2%
76	<i>ГК STONE HEDGE</i>	3	0,3%	420	0,1%	35 585	0,2%
77	<i>Фонд Сколково</i>	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
78	<i>СК ВЕЛЕССТРОЙ</i>	1	0,1%	357	0,1%	31 960	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
79	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	30 664	0,2%
80	<i>Автотех</i>	1	0,1%	612	0,2%	28 645	0,2%
81	<i>Совхоз Московский+</i>	3	0,3%	444	0,1%	28 234	0,2%
82	<i>ТПУ Люблино</i>	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,1%
83	<i>AB Development</i>	1	0,1%	230	0,1%	26 421	0,1%
84	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
85	<i>СтройБизнесПлюс</i>	16	1,5%	145	0,0%	21 889	0,1%
86	<i>ИДК Град</i>	3	0,3%	513	0,2%	21 505	0,1%
87	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
88	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
89	<i>ANTS-GROUP</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 551	0,1%
90	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
91	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
92	<i>SDI Group</i>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
93	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
94	<i>ГК ALCON</i>	1	0,1%	209	0,1%	17 679	0,1%
95	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
96	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
97	<i>Тройка Рэд</i>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
98	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	288	0,1%	15 336	0,1%
99	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
100	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
101	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	283	0,1%	13 981	0,1%
102	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
103	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	287	0,1%	13 187	0,1%
104	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 786	0,1%
105	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
106	<i>Желдорипотека</i>	1	0,1%	224	0,1%	10 899	0,1%
107	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
108	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,0%
109	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,0%
110	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,0%
111	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	8 932	0,0%
112	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
113	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
114	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 399	0,0%
115	<i>Специализированный Застройщик Красные Зори</i>	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
116	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	55	0,0%	8 184	0,0%
117	<i>ГК Новые Кварталы</i>	2	0,2%	148	0,0%	8 071	0,0%
118	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
119	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	58	0,0%	7 745	0,0%
120	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 594	0,0%
121	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	1	0,1%	152	0,0%	7 536	0,0%
122	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
123	<i>Магнум Девелопмент</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 979	0,0%
124	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
125	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,0%	5 737	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
126	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
127	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
128	<i>Инвест проект</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 930	0,0%
129	<i>БЭЛ Девелопмент</i>	1	0,1%	42	0,0%	4 827	0,0%
130	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	4 647	0,0%
131	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	4 553	0,0%
132	<i>Вис-Инвест</i>	1	0,1%	17	0,0%	4 255	0,0%
133	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
134	AM CAPITAL	1	0,1%	77	0,0%	3 356	0,0%
135	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	20	0,0%	3 351	0,0%
136	<i>Корундстрой</i>	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
137	<i>Заречье</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
138	НМ-10	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
139	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
140	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	2 231	0,0%
141	<i>Брюсов-Эстейт</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 880	0,0%
142	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		1 069	100%	325 472	100%	18 814 303	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,5	<i>Группа ПИК</i>	3 952 355	266 209	6,7%	0,3
2	★ 4,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	862 816	136 986	15,9%	0,6
3	★ 4,0	<i>ГК ИНГРАД</i>	699 040	39 610	5,7%	0,2
4	★ 3,0	ДОНСТРОЙ	635 894	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	608 446	123 486	20,3%	2,1
6	★ 4,0	<i>MR Group</i>	586 698	63 163	10,8%	0,6
7	★ 2,0	<i>ГК МИЦ</i>	456 894	68 978	15,1%	1,5
8	★ 4,0	<i>ГК КОРТРОС</i>	420 804	0	0,0%	-
9	★ 4,0	<i>Центр-Инвест</i>	368 809	27 787	7,5%	0,2
10	★ 5,0	<i>ГК Пионер</i>	343 619	76 989	22,4%	0,7
11	★ 4,5	<i>РГ-Девелопмент</i>	328 956	35 438	10,8%	0,6

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
12	★ 2,5	Capital Group	328 662	55 620	16,9%	1,9
13	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	311 794	0	0,0%	-
14	★ 0,5	Апрелевка С2	304 098	304 098	100%	49,3
15	★ 5,0	Группа Эталон	300 702	0	0,0%	-
16	н/р	Мосотделстрой № 1	300 450	300 450	100%	59,2
17	★ 2,0	Группа ПСН	298 624	152 549	51,1%	4,6
18	★ 2,5	ГК ИНТЕКО	289 117	102 113	35,3%	9,1
19	★ 4,5	Группа Самолет- Девелопмент	283 278	0	0,0%	-
20	★ 4,5	Стадион Spartak	267 457	81 965	30,6%	1,9
21	н/р	СЗ Прайм Парк	263 234	0	0,0%	-
22	н/р	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
23	★ 3,0	ГК Ташир	225 313	0	0,0%	-
24	★ 3,5	Инвесттраст	223 849	0	0,0%	-
25	★ 3,5	Концерн КРОСТ	223 348	0	0,0%	-
26	н/р	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Гранель	202 170	51 386	25,4%	0,8
28	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	180 308	180 308	100%	45,4
29	н/р	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
30	★ 2,0	ДК Лидер Инвест	179 491	60 999	34,0%	4,1
31	★ 1,5	AFI Development	168 520	88 133	52,3%	5,4
32	★ 3,5	ГК ФСК	160 371	0	0,0%	-
33	★ 2,0	ГК МонАрх	155 070	76 199	49,1%	3,0
34	★ 3,5	Level Group	154 028	8 484	5,5%	0,3
35	★ 5,0	Авеста-Строй	152 624	0	0,0%	-
36	★ 2,0	ГК Главстрой	151 967	0	0,0%	-
37	★ 2,0	ГК ВекторСтройФинанс	145 483	0	0,0%	-
38	н/р	Транспортно- пересадочный узел Рассказовка	144 817	0	0,0%	-
39	★ 1,0	Рождествено	125 298	0	0,0%	-
40	н/р	ASTERUS	124 850	0	0,0%	-
41	н/р	Волей Гранд	123 358	0	0,0%	-
42	н/р	СТ Тауэрс	115 308	0	0,0%	-
43	★ 1,5	ФЛЭТ и Ко	111 026	50 765	45,7%	2,8
44	★ 2,0	Vesper	98 714	7 910	8,0%	1,0
45	★ 4,5	Seven Suns Development	95 371	0	0,0%	-
46	н/р	МЕТРОМАШ	91 607	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
48	★ 2,0	ГК ТЭН	87 016	40 434	46,5%	5,6
49	н/р	Д-Инвест	84 427	23 797	28,2%	5,1
50	н/р	МССЗ	84 400	0	0,0%	-
51	★ 4,5	ТЕКТА GROUP	80 857	0	0,0%	-
52	★ 2,0	УК Динамо	80 339	80 339	100%	9,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
53	н/р	Специализированный застройщик М.Строй	80 019	0	0,0%	-
54	★ 1,5	Корпорация Баркли	79 362	79 362	100%	25,6
55	н/р	Wainbridge	79 022	0	0,0%	-
56	★ 4,0	Sminex	75 847	40 019	52,8%	2,8
57	★ 1,0	МД Групп	68 857	45 889	66,6%	16,5
58	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	39,0
59	★ 0,5	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	48,0
60	н/р	3S Group	59 444	0	0,0%	-
61	★ 4,0	PCT	58 020	39 430	68,0%	5,1
62	★ 2,0	Central Properties	54 732	0	0,0%	-
63	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
64	н/р	ГК Апсис Глоб	52 869	0	0,0%	-
65	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	52 807	0	0,0%	-
66	н/р	ОДА Премиум	50 051	0	0,0%	-
67	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	49 469	0	0,0%	-
68	★ 0,5	ALVEK	44 352	44 352	100%	27,3
69	н/р	Москапстрой-ТН	41 699	0	0,0%	-
70	★ 1,5	ГК Центрстрой	39 443	21 091	53,5%	12,8
71	н/р	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
72	н/р	ГК ОСНОВА	38 399	0	0,0%	-
73	н/р	АО УЭЗ	37 101	0	0,0%	-
74	★ 1,0	KR Properties	36 662	15 674	42,8%	9,0
75	н/р	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
76	н/р	ГК STONE HEDGE	35 585	20 527	57,7%	6,9
77	н/р	Фонд Сколково	33 961	0	0,0%	-
78	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	31 960	0	0,0%	-
79	★ 3,5	Ikon Development	30 664	0	0,0%	-
80	н/р	Автотех	28 645	28 645	100%	30,0
81	★ 5,0	Совхоз Московский+	28 234	0	0,0%	-
82	н/р	ТПУ Люблино	28 083	0	0,0%	-
83	н/р	AB Development	26 421	0	0,0%	-
84	н/р	Студия	22 630	0	0,0%	-
85	★ 0,5	СтройБизнесПлюс	21 889	21 889	100%	39,0
86	★ 4,5	ИДК Град	21 505	0	0,0%	-
87	★ 1,5	ГК Новард	19 722	0	0,0%	-
88	н/р	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
89	н/р	ANTS-GROUP	19 551	0	0,0%	-
90	★ 4,0	Речников Инвест	19 482	19 482	100%	15,0
91	н/р	Атиль Парковая	18 975	18 975	100%	3,0
92	★ 1,0	SDI Group	18 809	0	0,0%	-
93	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	12,0
94	н/р	ГК ALCON	17 679	17 679	100%	12,0
95	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	3,0

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
96	★ 2,0	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	18,0
97	★ 2,5	Тройка Рэд	15 688	0	0,0%	-
98	н/р	Larus Capital	15 336	0	0,0%	-
99	★ 3,0	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
100	★ 1,0	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	19,5
101	★ 5,0	СМУ-6 Инвестиции	13 981	0	0,0%	-
102	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
103	н/р	МПФК Укрросметалл	13 187	13 187	100%	21,0
104	н/р	VESTA DEVELOPMENT	12 786	0	0,0%	-
105	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	21,0
106	★ 1,5	Желдорипотека	10 899	10 899	100%	9,0
107	н/р	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
108	★ 4,5	Концерн ЮИТ	9 247	0	0,0%	-
109	н/р	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	45,0
110	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	6,0
111	★ 1,5	Шатер Девелопмент	8 932	0	0,0%	-
112	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	18,0
113	н/р	КАНЬОН-2	8 460	8 460	100%	12,0
114	н/р	State Development	8 399	8 399	100%	6,0
115	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
116	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	8 184	0	0,0%	-
117	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	8 071	8 071	100%	33,0
118	н/р	ИЭ ЖКХ	8 007	0	0,0%	-
119	н/р	ГК INSIGMA	7 745	7 745	100%	9,0
120	н/р	ГК EDG	7 594	0	0,0%	-
121	★ 0,0	БРОД-ЭСТЕЙТ	7 536	0	0,0%	-
122	н/р	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	30,0
123	н/р	Магнум Девелопмент	6 979	0	0,0%	-
124	н/р	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
125	★ 0,5	ГК MODO GROUP	5 737	5 737	100%	15,0
126	н/р	Hutton Development	5 531	0	0,0%	-
127	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	0	0,0%	-
128	н/р	Инвест проект	4 930	4 930	100%	9,0
129	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	0	0,0%	-
130	★ 0,5	ГК АфинаСтрой	4 647	4 647	100%	30,0
131	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	4 553	0	0,0%	-
132	н/р	Вис-Инвест	4 255	0	0,0%	-
133	н/р	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	27,0
134	н/р	AM CAPITAL	3 356	0	0,0%	-
135	★ 4,0	ГК Стройтэкс	3 351	3 351	100%	21,0
136	н/р	Корундстрой	3 245	0	0,0%	-
137	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	36,0
138	н/р	НМ-10	2 684	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
139	н/р	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	39,0
140	н/р	<i>Компания АСН-Инвест</i>	2 231	2 231	100%	15,0
141	н/р	<i>Брюсов-Эстейт</i>	1 880	0	0,0%	-
142	н/р	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	1 421	100%	18,0
Общий итог			18 814 303	3 242 947	17,2%	3,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Мосотделстрой № 1» и составляет 59,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 281 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 20 домов, включающих 14 332 жилые единицы, совокупной площадью 698 828 м².

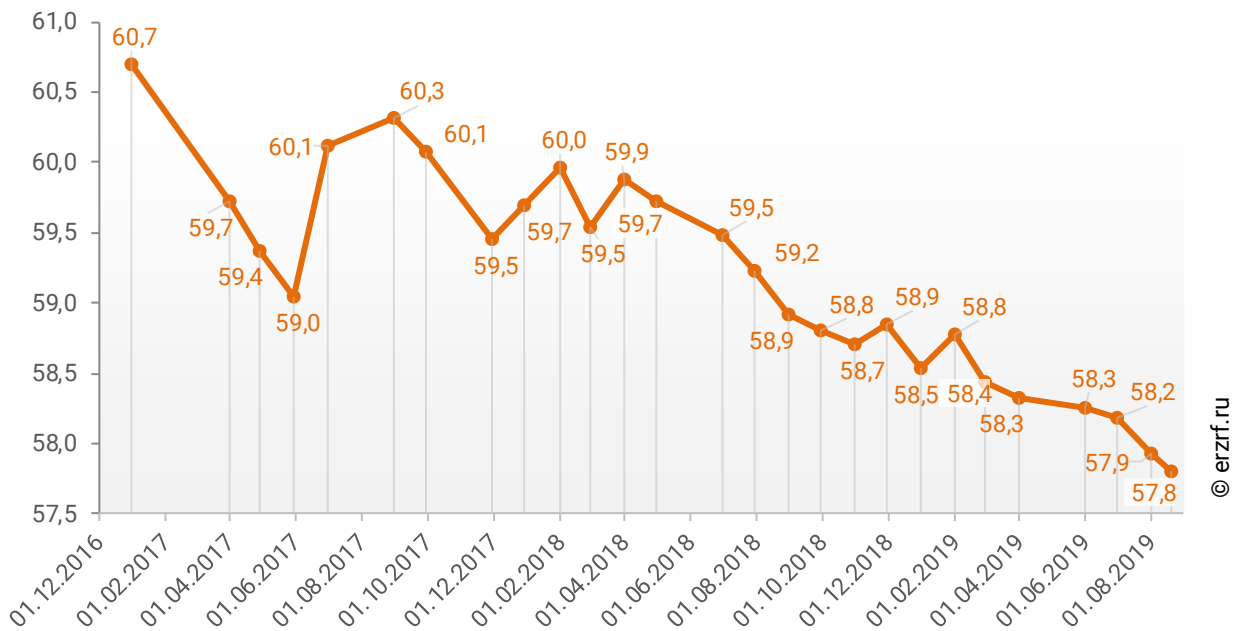
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

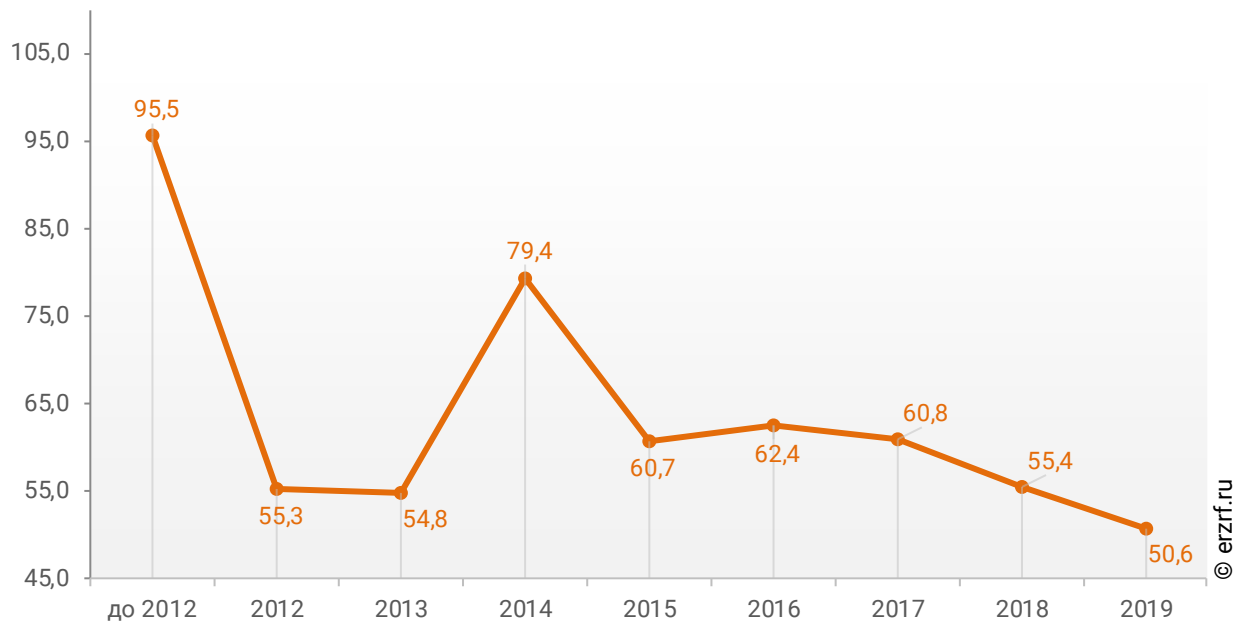
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м². Самая большая – у застройщика «Вис-Инвест» – 250,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	24,8
ГК АфинаСтрой	31,4
ГК Апсис Глоб	35,3
Корпорация Баркли	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
ГК Гранель	40,4
Доходный дом	40,5
ИДК Град	41,9
ГК Аквилон-Инвест	42,0
Компания Базисные Инвестиции	43,5
AM CAPITAL	43,6
МД Групп	44,4
Группа Самолет-Девелопмент	45,5
ГК МИЦ	45,7
МПФК Укрросметалл	45,9
Автотех	46,8
Инвесттраст	46,9
Концерн КРОСТ	47,0
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
Желдорипотека	48,7
Рождествено	48,9
СМУ-6 Инвестиции	49,4
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Специализированный застройщик М.Строй	49,5
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,6
Речников Инвест	49,8
3S Group	50,0
Группа Родина	50,7
ОДА Премиум	50,8
Апрелевка С2	50,8
ГК Главстрой	51,2
ГК MODO GROUP	51,2
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
МЕТРОМАШ	52,8
Seven Suns Development	52,9
Larus Capital	53,3
Группа ПИК	53,5
ALVEK	54,2
MR Group	54,3
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Новые Кварталы	54,5
Зорге 9	54,6
Авеста-Строй	54,8
ТПУ Люблино	55,5
ГК ФСК	55,6
ГК Ташир	55,8
Атиль Парковая	56,3
РГ-Девелопмент	56,4
Стадион Спартак	57,1
ГК ИНГРАД	57,1
Холдинг Sezar Group	57,5
ГК ТЭН	57,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,8
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
ASTERUS	58,3
НМ-10	58,3
Группа ПСН	59,0
АО УЭЗ	59,1
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Мосотделстрой № 1	59,5
ГК Пионер	60,1
Тройка Рэд	60,1
Level Group	60,2
Группа ЛСР	60,4
ГК ОСНОВА	61,1
СИК БЭСТКОН	61,3
Первый Московский	61,8
СЗ Стройвос	63,1
Wainbridge	63,1
МССЗ	63,6
Совхоз Московский+	63,6
Центр-Инвест	63,6
ГК ВекторСтройФинанс	64,0
ГК КОРТРОС	64,5
Студия	65,0
ДК Лидер Инвест	65,7
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ГК Мангазея	65,8
ТЕКТА GROUP	66,4
SDI Group	66,5
ГК Новард	67,1
Ринго-Трейд	67,7
Группа Эталон	68,1
ГК ИНТЕКО	69,4
ДОНСТРОЙ	69,7
Магnum Девелопмент	71,9
Интерфлора	73,2
ANTS-GROUP	73,5
KR Properties	74,2
ГК МонАрх	74,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЭЗКС	76,7
СЗ Прайм Парк	76,7
Волей Гранд	76,9
Ikon Development	77,4
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
УК Динамо	80,2
AFI Development	80,9
Корундстрой	81,1
ГК Центрстрой	81,8
Capital Group	82,1
Деревня Простоквашино	84,2
Монолит КапиталСтрой	84,5
ГК ALCON	84,6
ГК STONE HEDGE	84,7
Sminex	88,9
СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
РСТ	94,0
СТ Тауэрс	96,0
Central Properties	96,0
VESTA DEVELOPMENT	98,4
O1 Properties	100,2
ФЛЭТ и Ко	100,8
Инвест проект	102,7
Дубровка	103,7
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
State Development	109,1
Заречье	111,9
MOS CITY GROUP	113,9
AB Development	114,9
БЭЛ Девелопмент	114,9
Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
ИК Приоритет	118,4
Vesper	123,9
Компания АСН-Инвест	123,9
СУ-7 ФС	126,9
ГК INSIGMA	133,5
ГК EDG	143,3
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
СтройБизнесПлюс	151,0
ИЭ ЖКХ	160,1
ГК Стройтэкс	167,6
Шатер Девелопмент	171,8
Сбербанк Капитал	179,4
Брюсов-Эстейт	188,0
Идиль Девелопмент	232,5
Вис-Инвест	250,3
Общий итог	57,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Crystal» – 22,8 м², застройщик «Концерн КРОСТ». Наибольшая – в ЖК «Cameo Moscow Villas» – 335,4 м², застройщик «ГК STONE HEDGE».

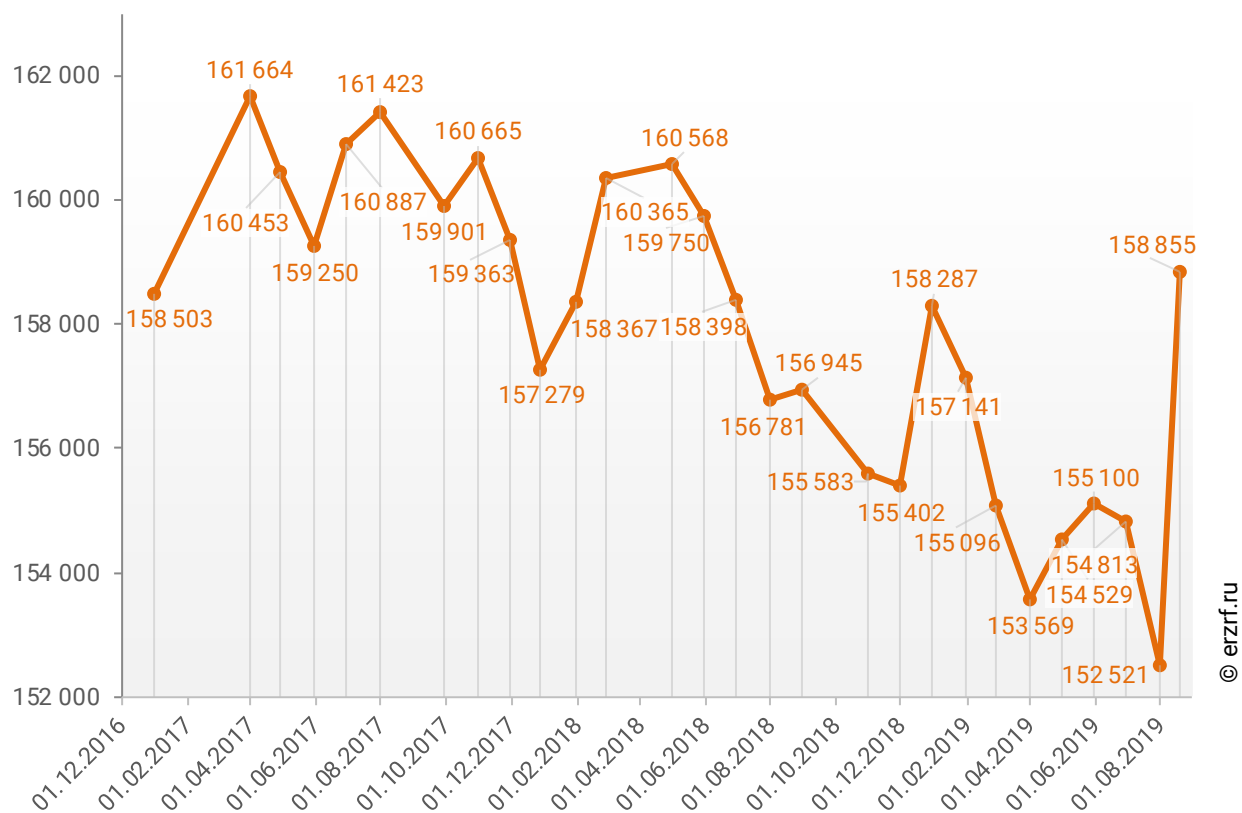
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 158 855 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, ₽/м²

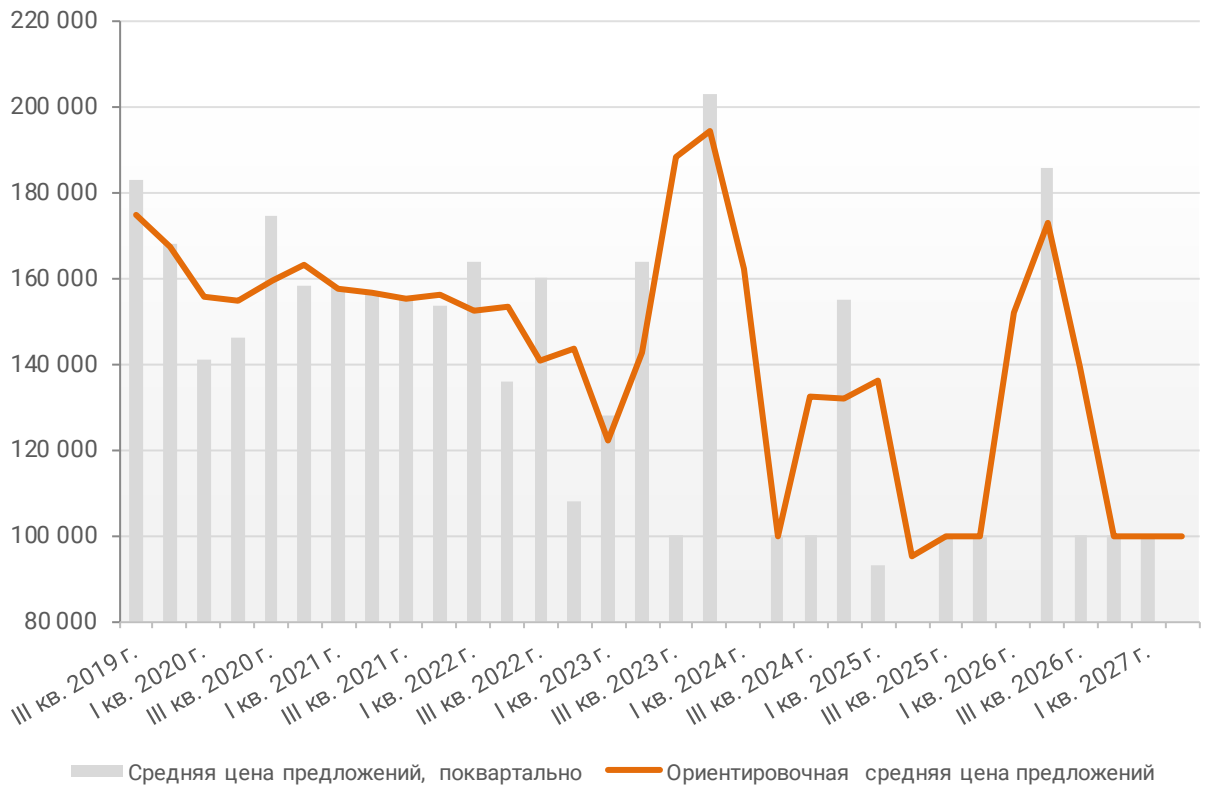


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

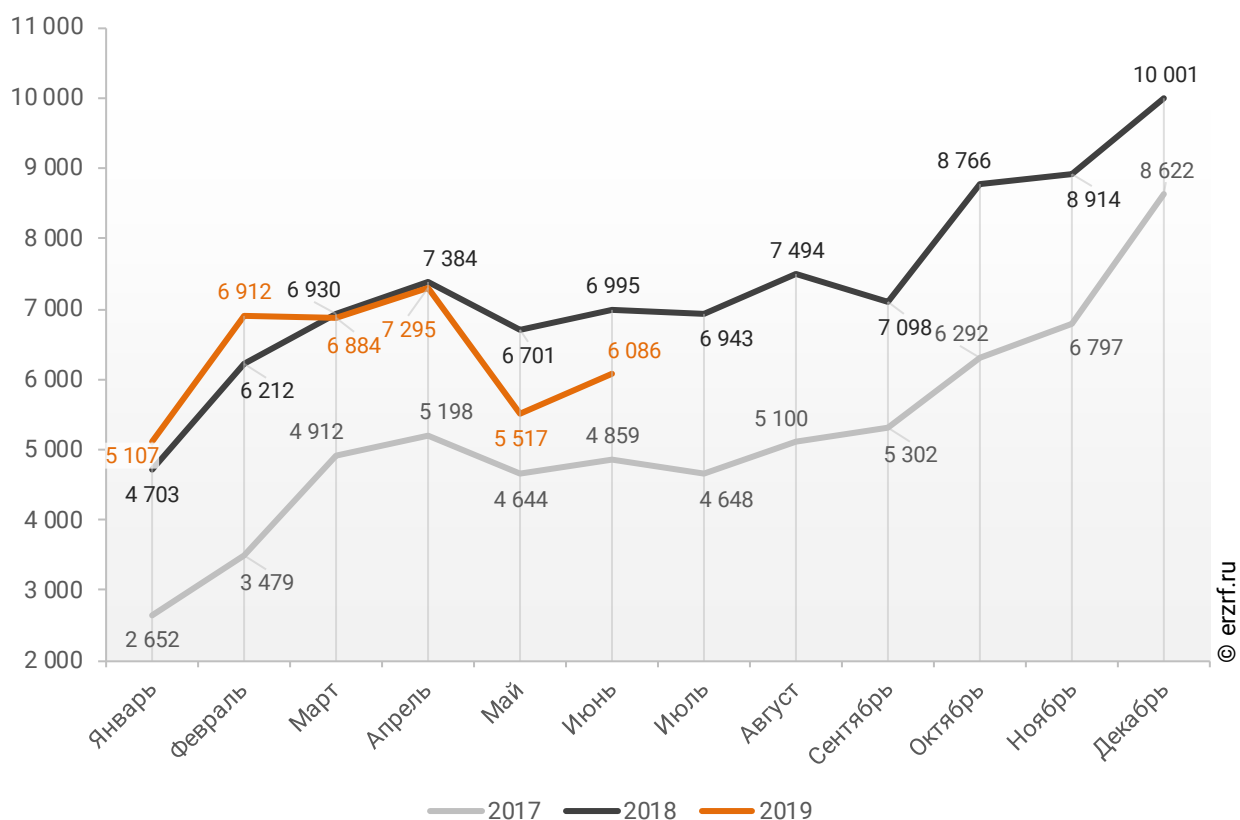
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 37 801, что на 2,9% меньше уровня 2018 г. (38 925 ИЖК), и на 46,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (25 744 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

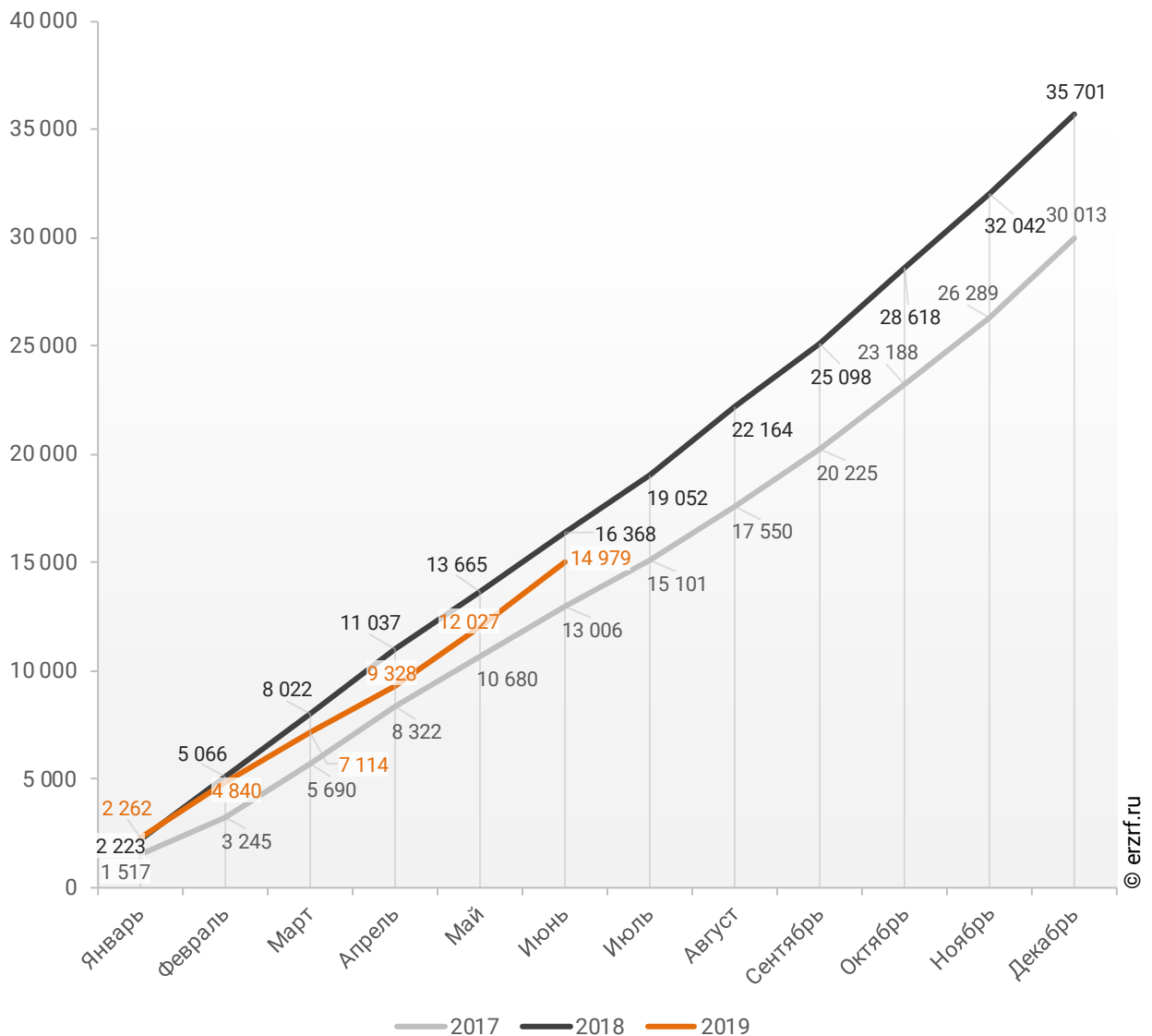


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14 979, что на 8,5% меньше, чем в 2018 г. (16 368 ИЖК), и на 15,2% больше соответствующего значения 2017 г. (13 006 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

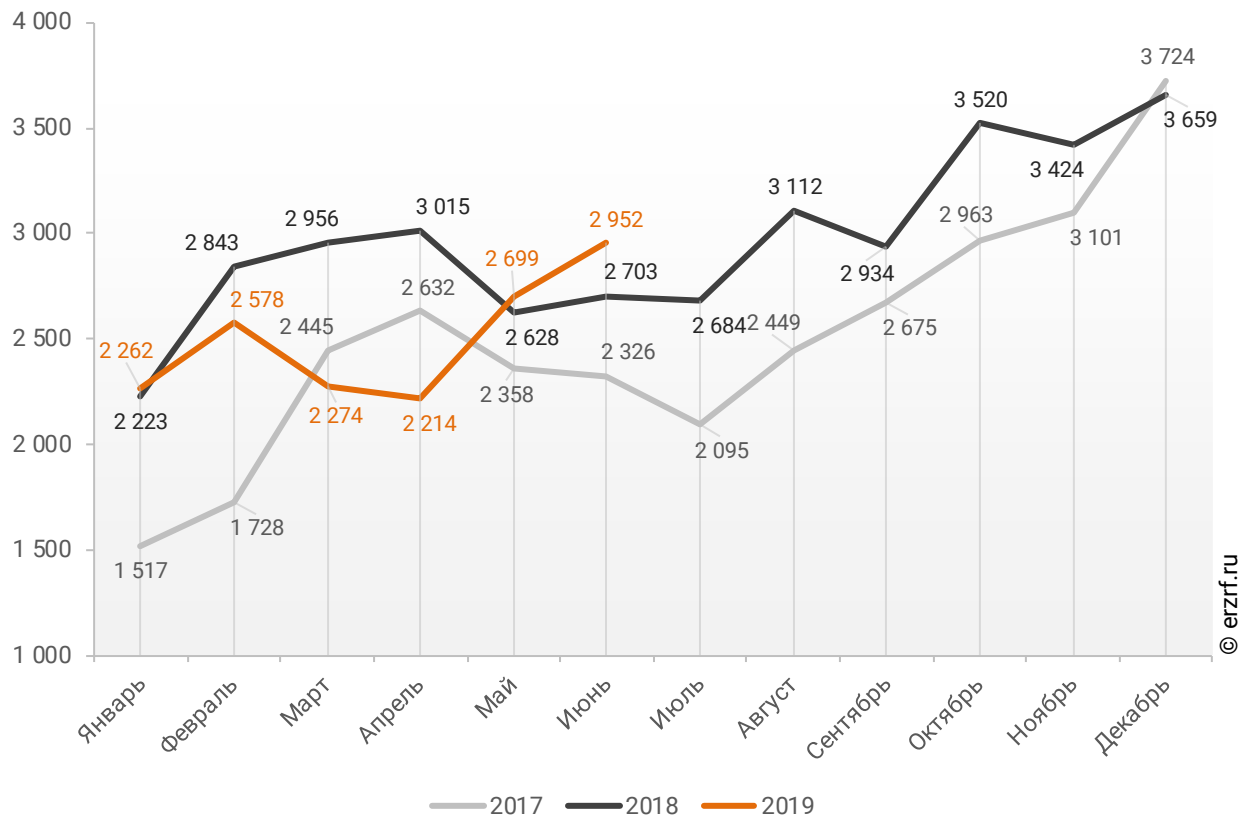


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в июне 2019 года увеличилось на 9,2% по сравнению с июнем 2018 года (2 952 против 2 703 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

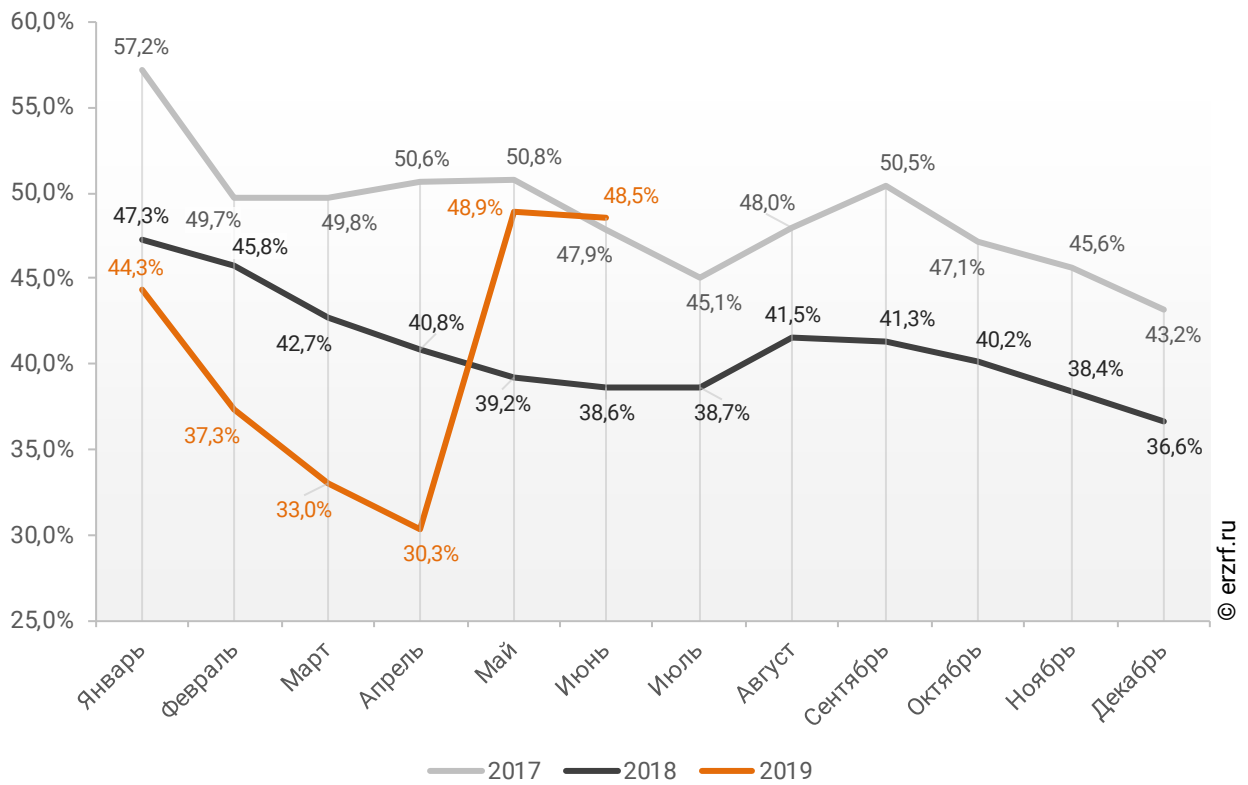


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 39,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (42,1%), и на 10,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (50,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.



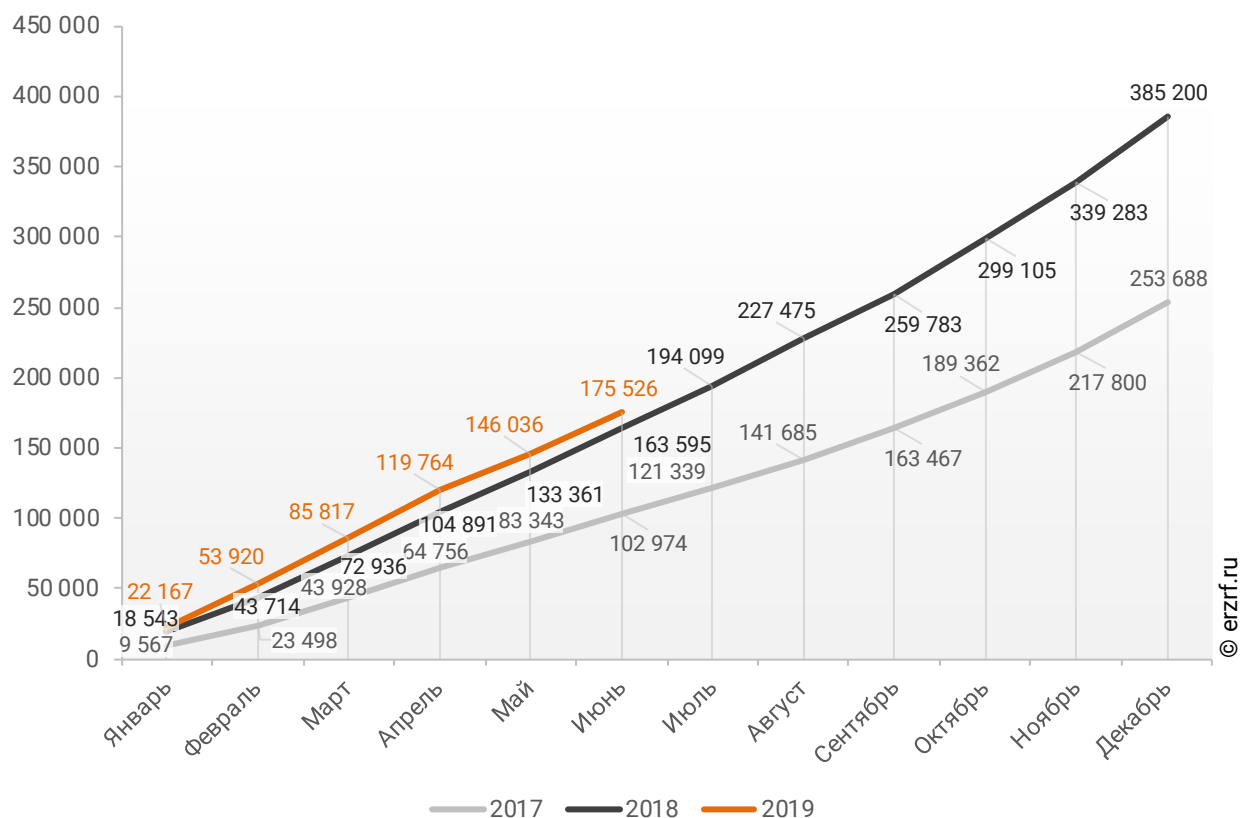
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 175 526 млн ₽, что на 7,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (163 595 млн ₽), и на 70,5% больше аналогичного значения 2017 г. (102 974 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

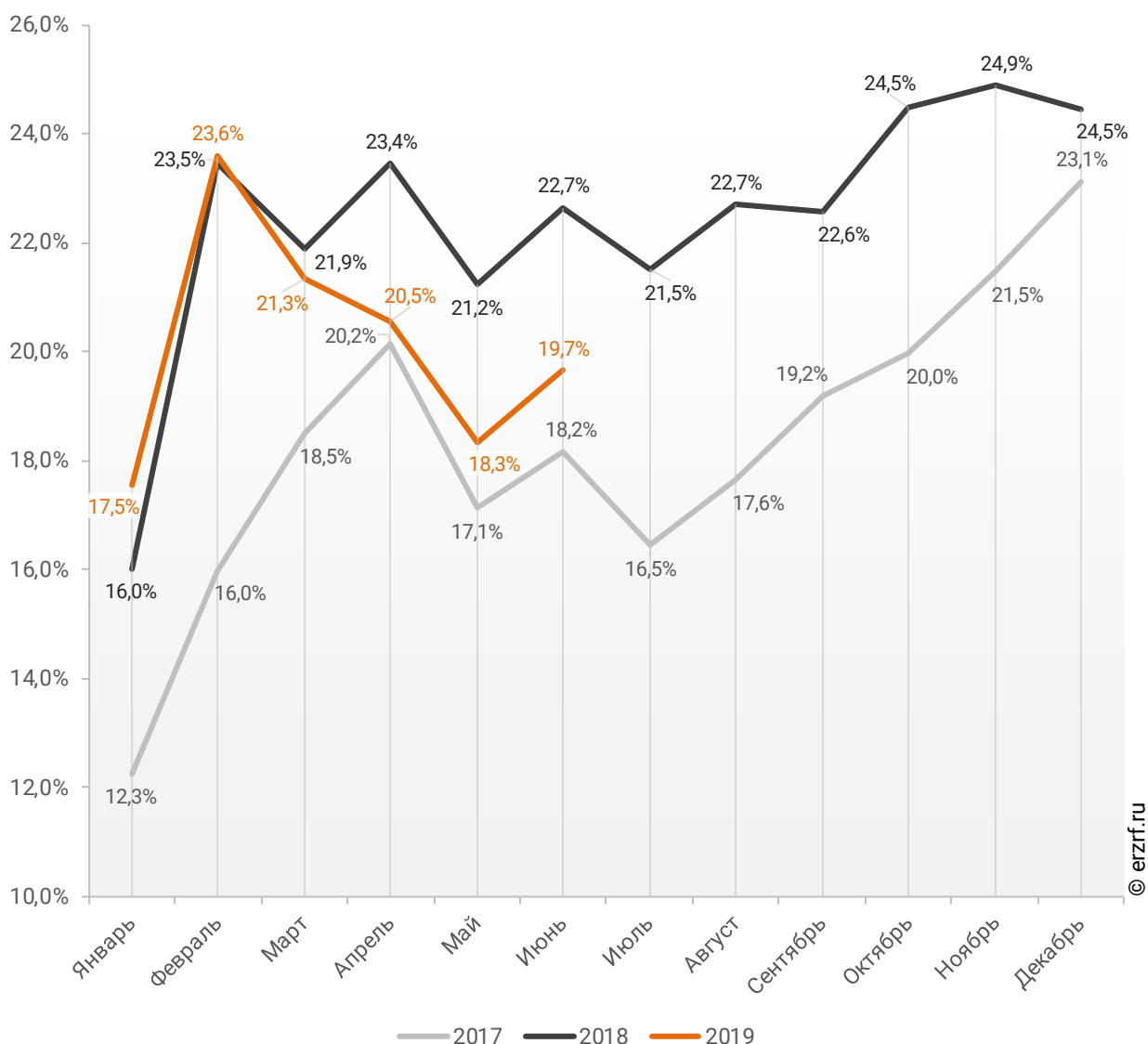


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Москвы (868 836 млн ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,5%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2017 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

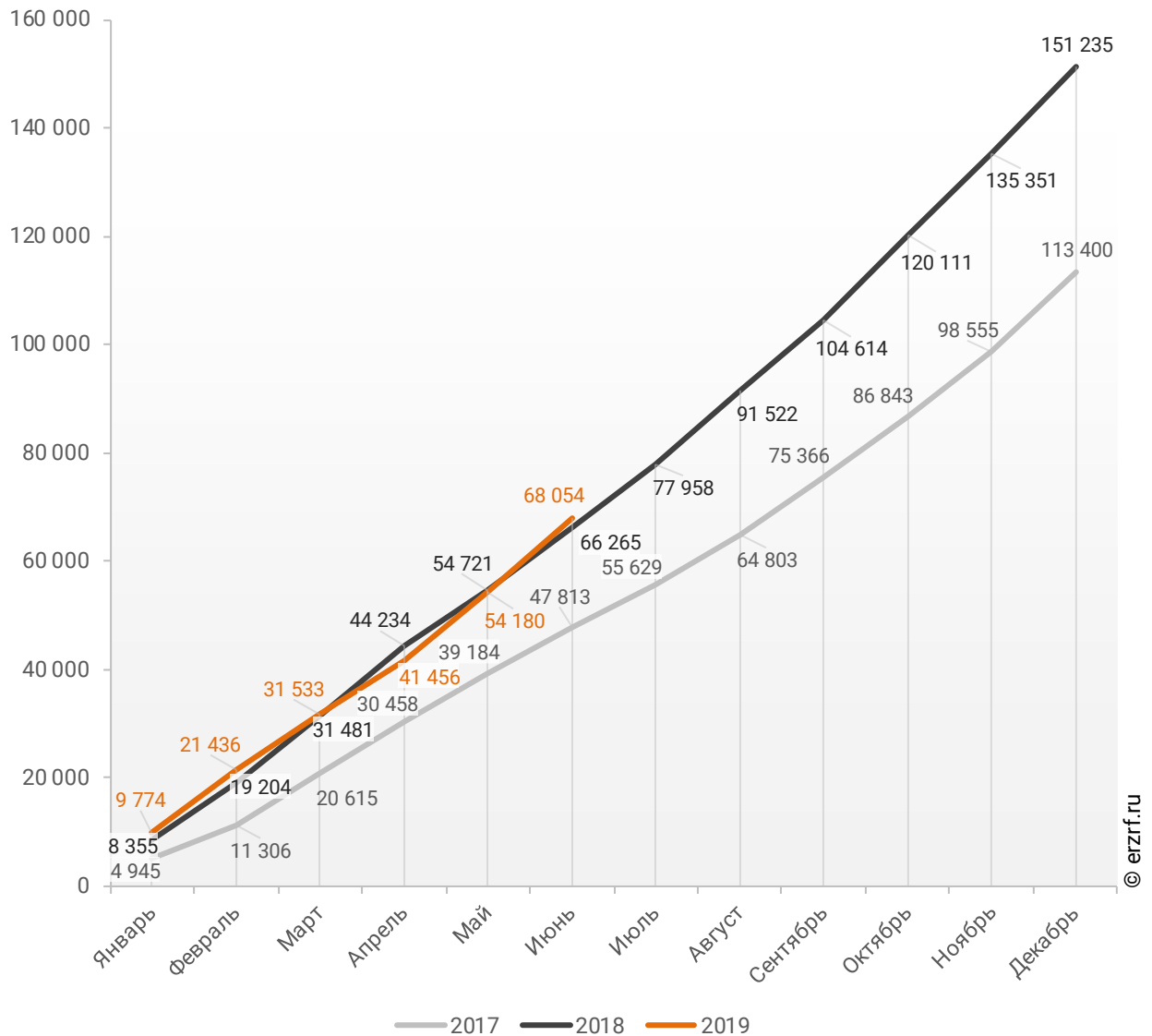


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 68 054 млн ₽ (38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 2,7% больше аналогичного значения 2018 г. (66 265 млн ₽), и на 42,3% больше, чем в 2017 г. (47 813 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Москвы (868 836 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,7%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

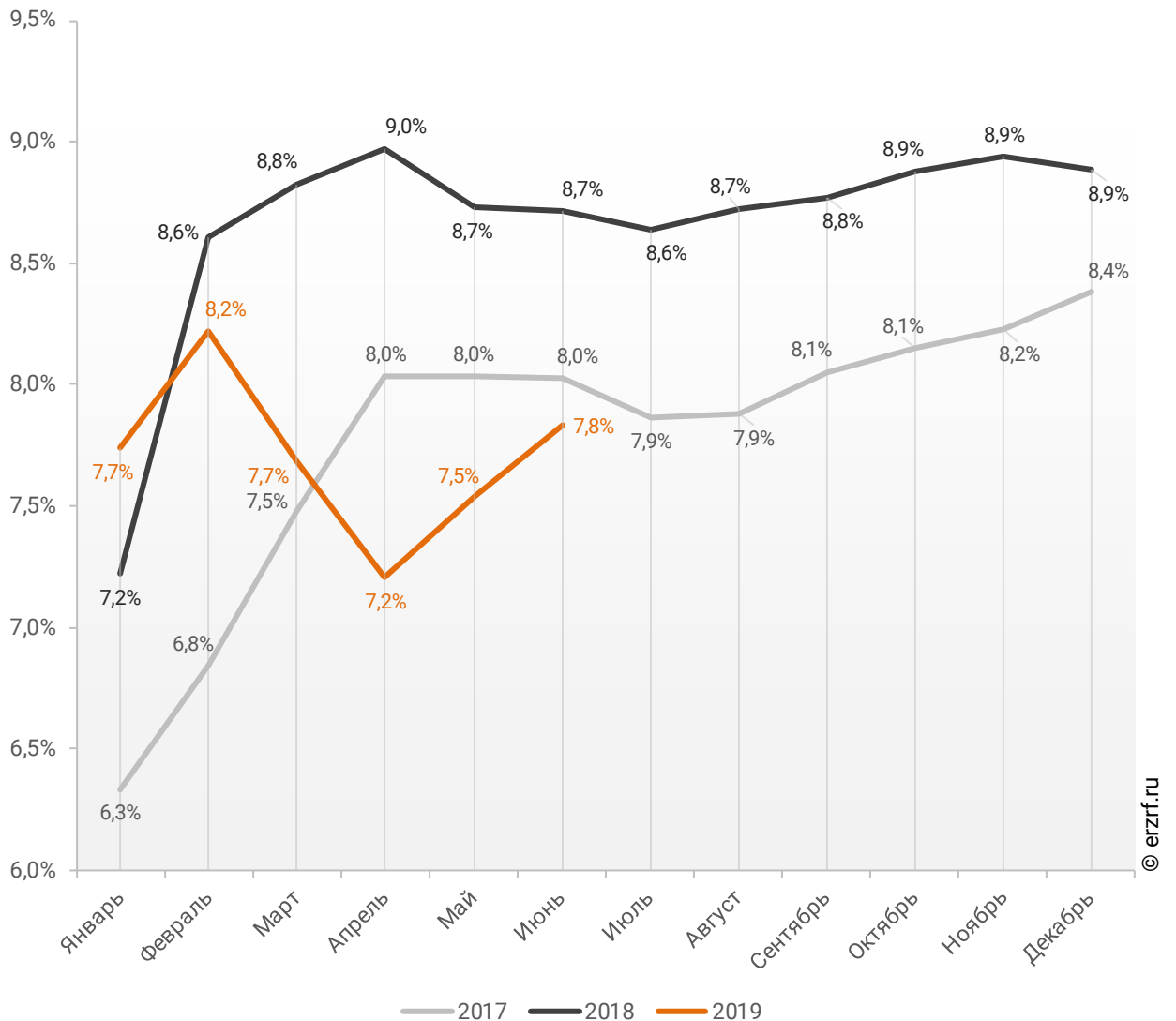
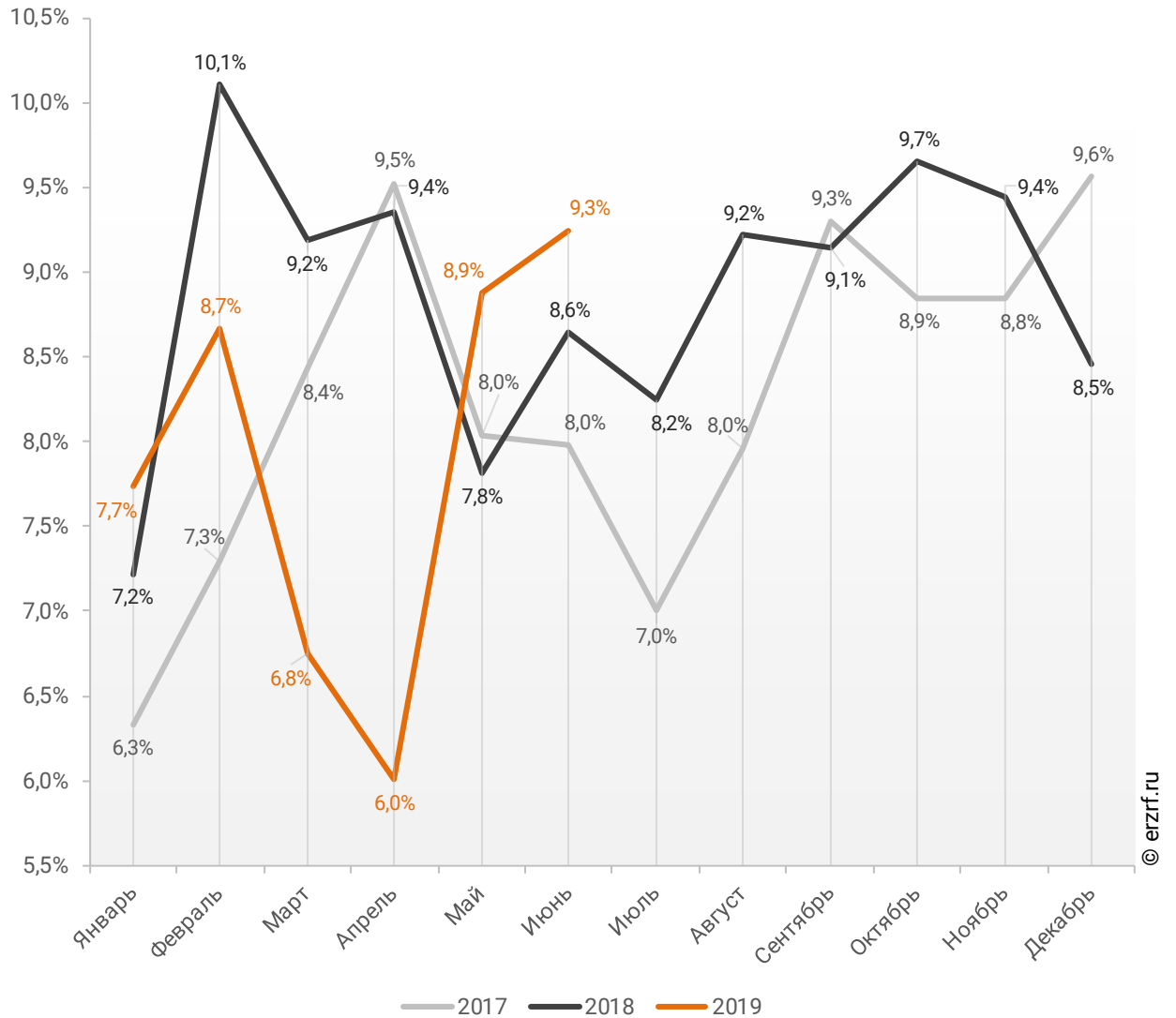


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2017 – 2019 гг.**

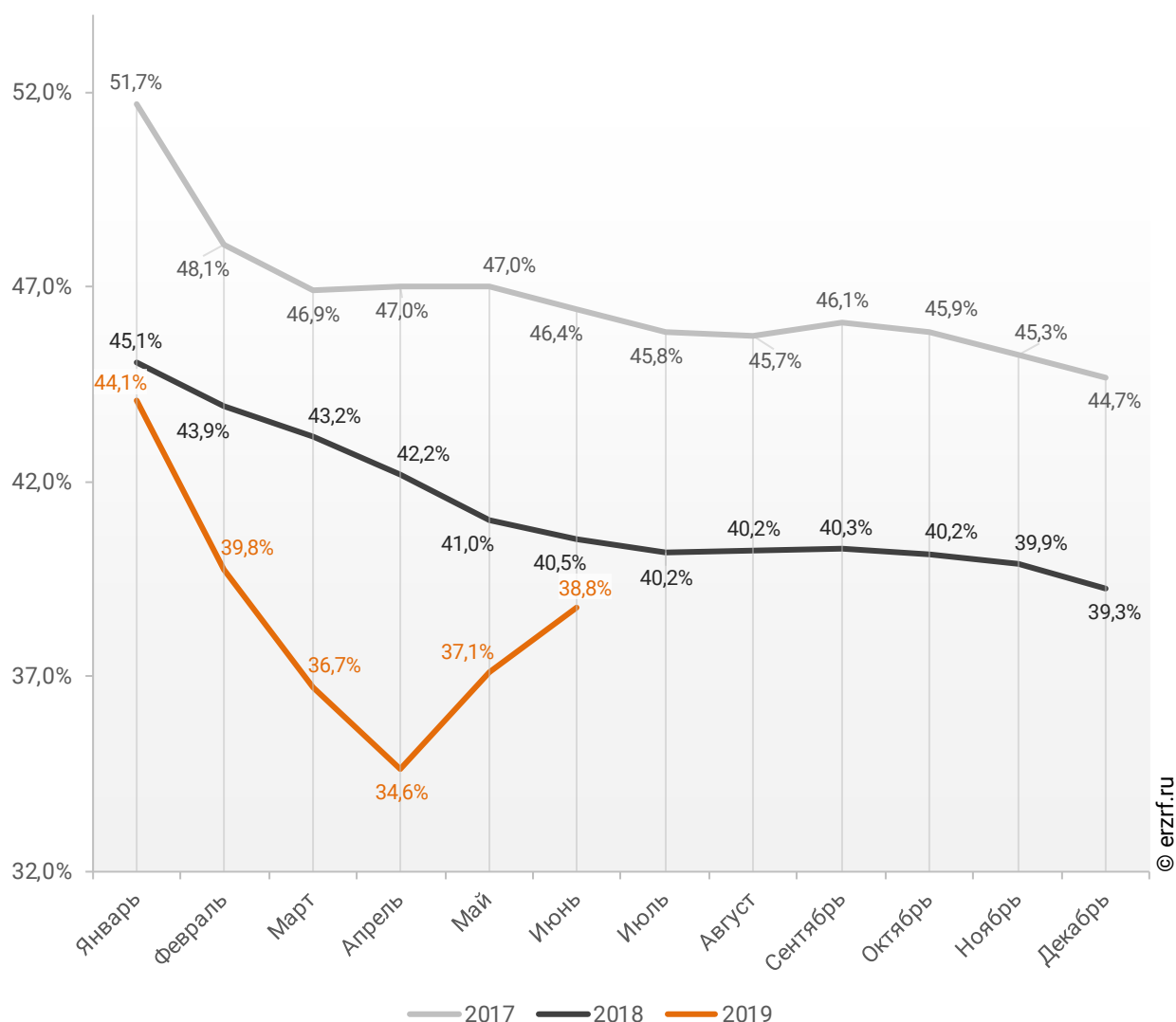


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 38,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2018 г. (40,5%), и на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (46,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

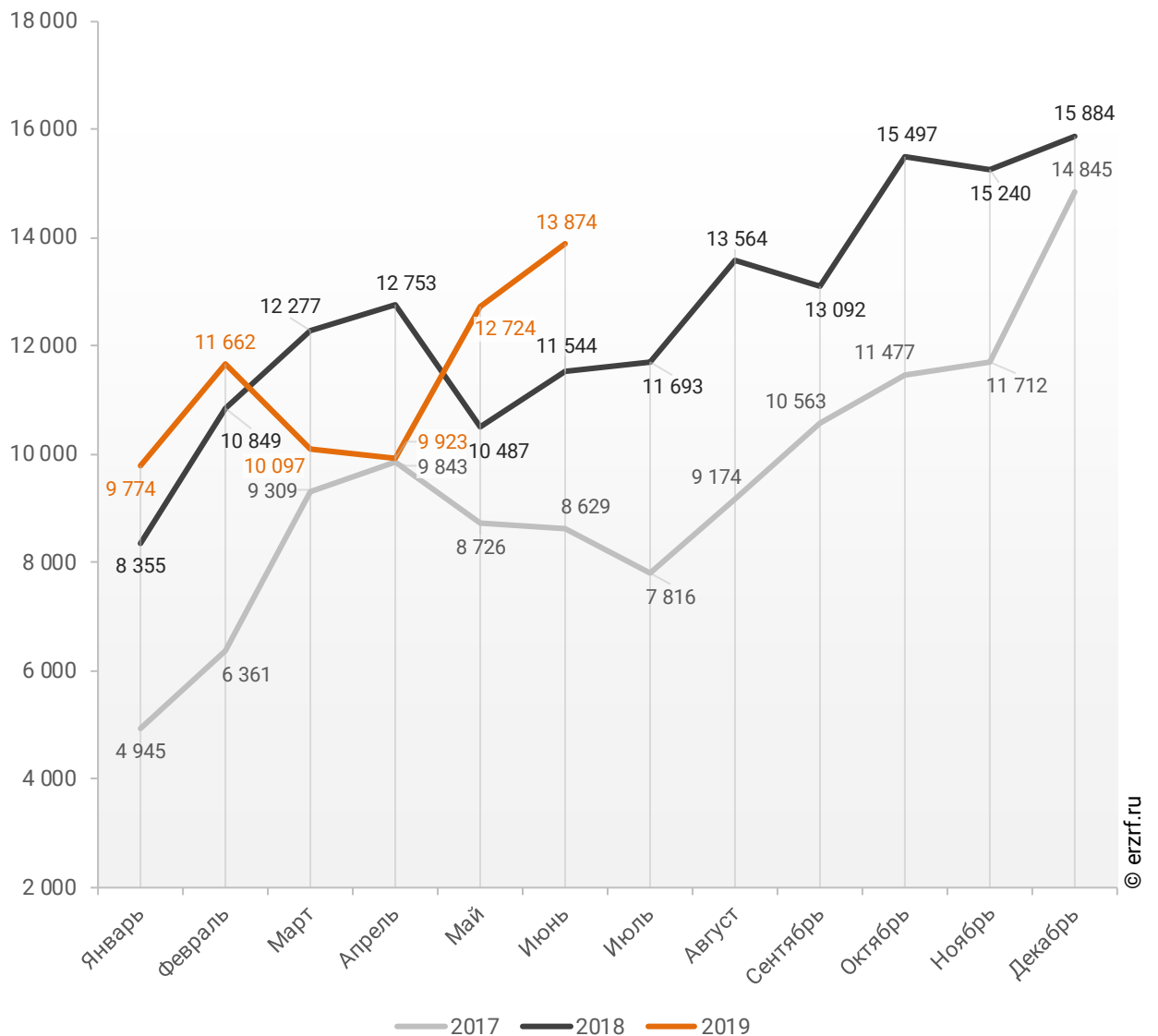


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в июне 2019 года, увеличился на 20,2% по сравнению с июнем 2018 года (13,9 против 11,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

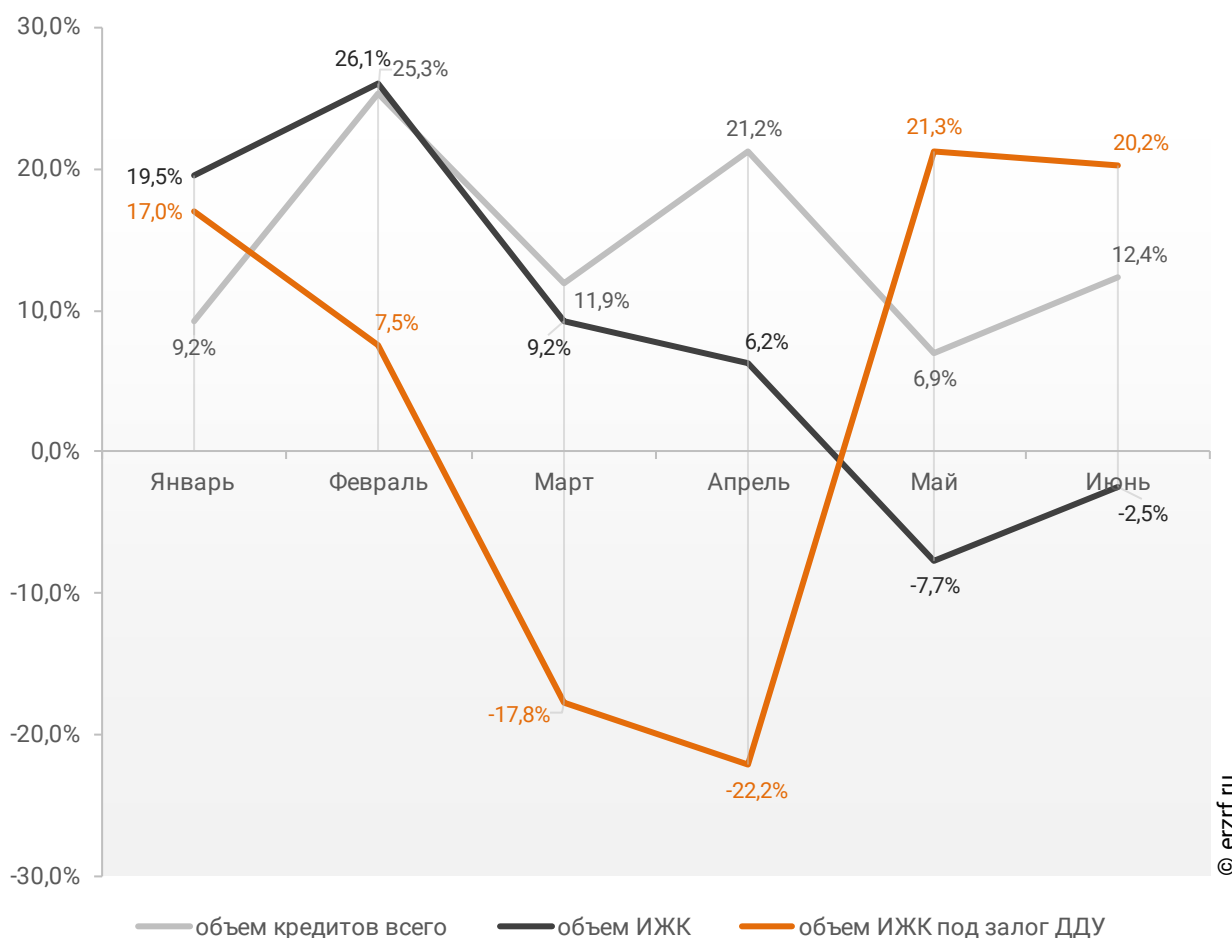
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,2% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,4% (150,0 против 133,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,5% (29,5 против 30,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в июне составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,0%.

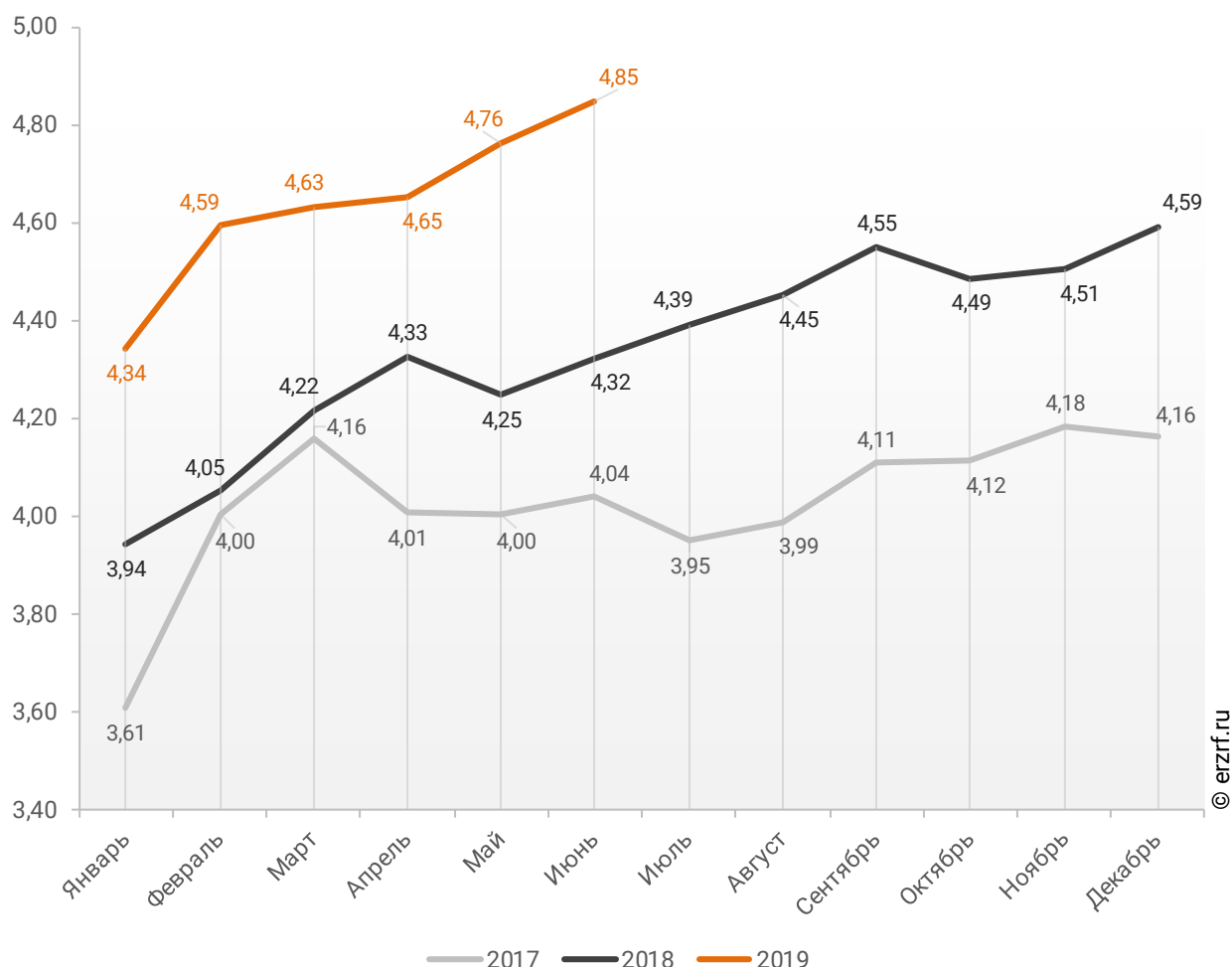
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,85 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,32 млн ₽), и на 20,0% больше аналогичного значения 2017 г. (4,04 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

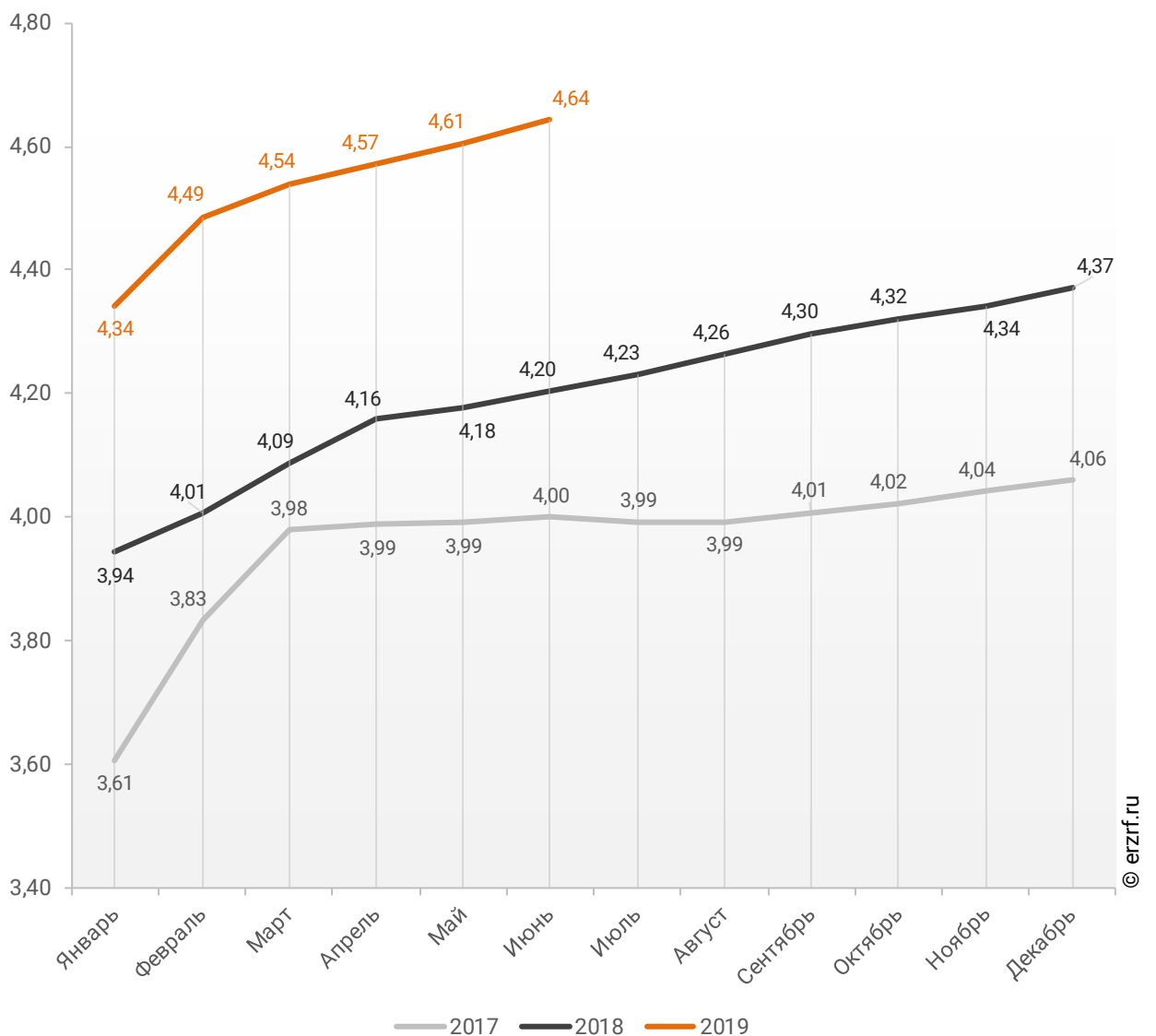


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,64 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2018 г. (4,20 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2017 г. (4,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

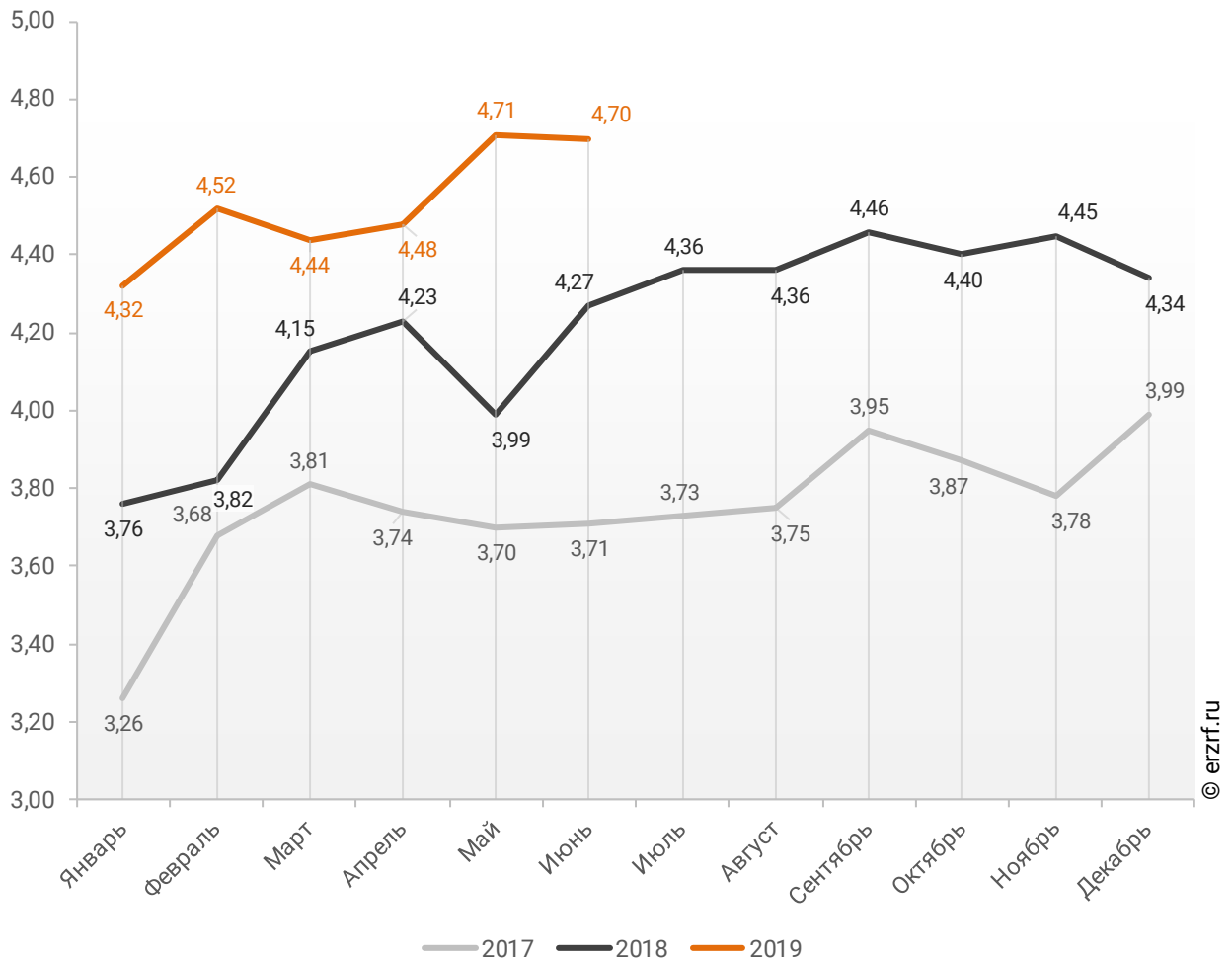


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в июне 2019 года увеличился на 10,1% по сравнению с июнем 2018 года (4,70 против 4,27 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

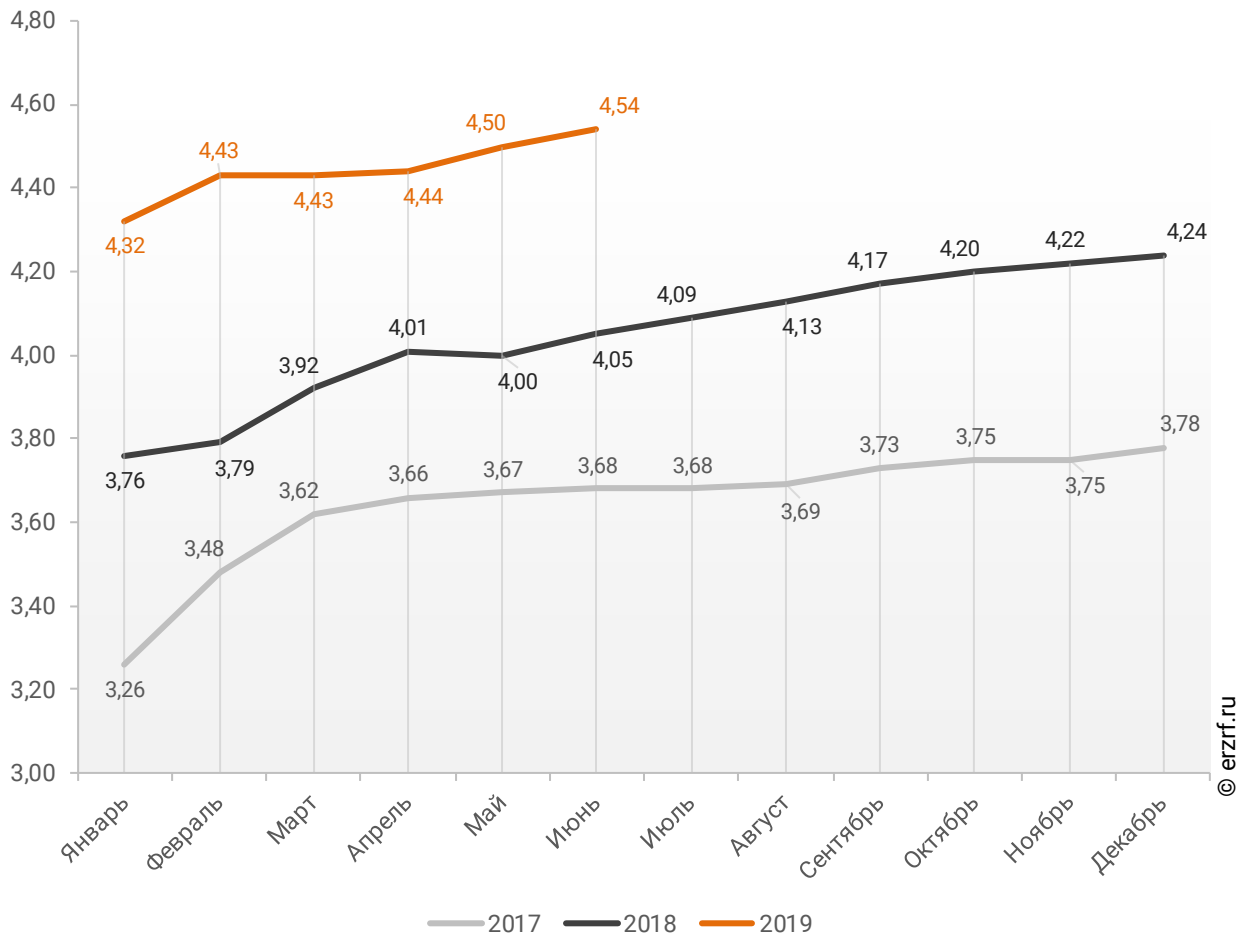


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,54 млн ₽ (на 2,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2018 г. (4,05 млн ₽), и на 23,4% больше уровня 2017 г. (3,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

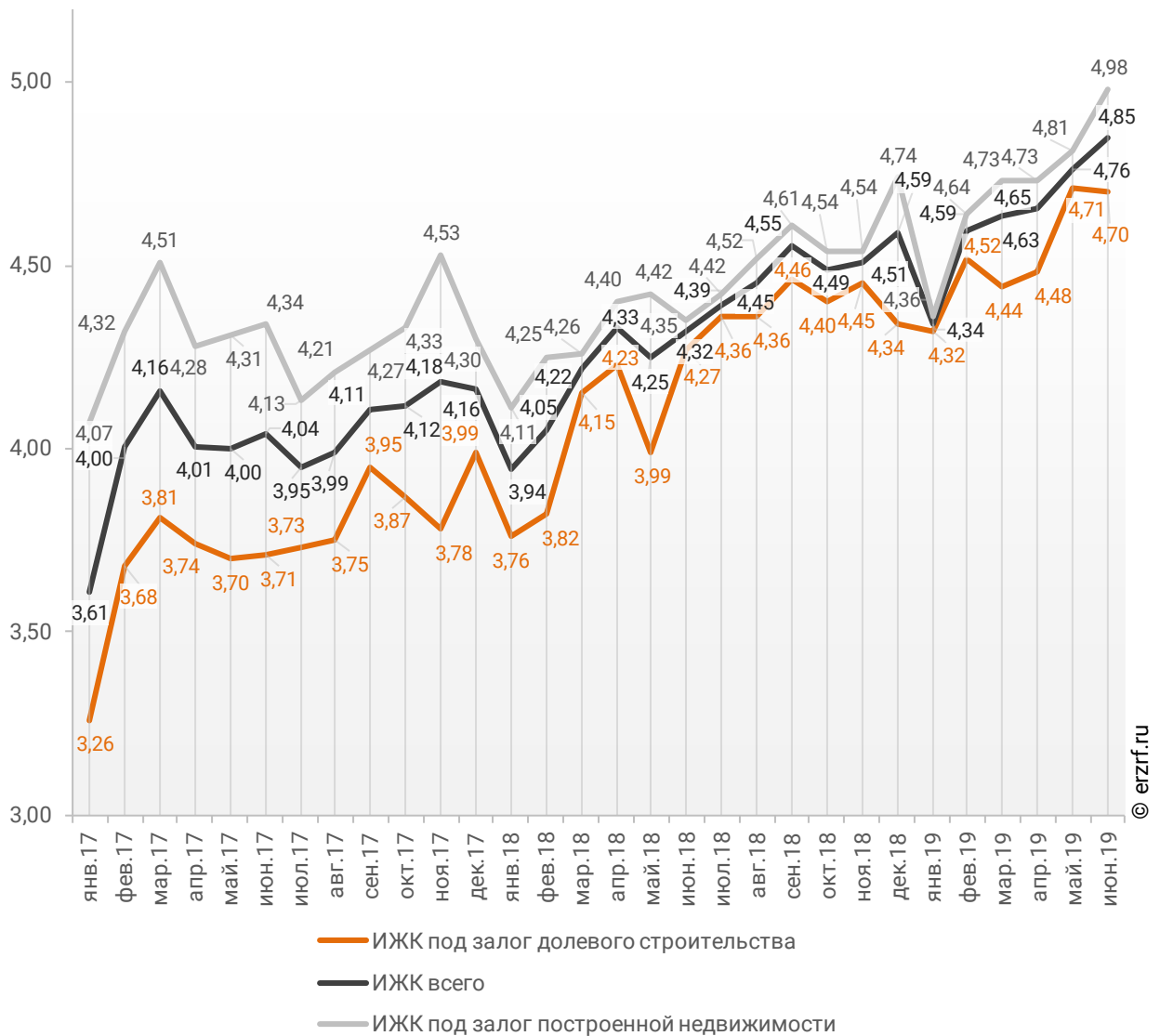


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,5% – с 4,35 до 4,98 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,1 п.п. – с 1,9% до 6,0%.

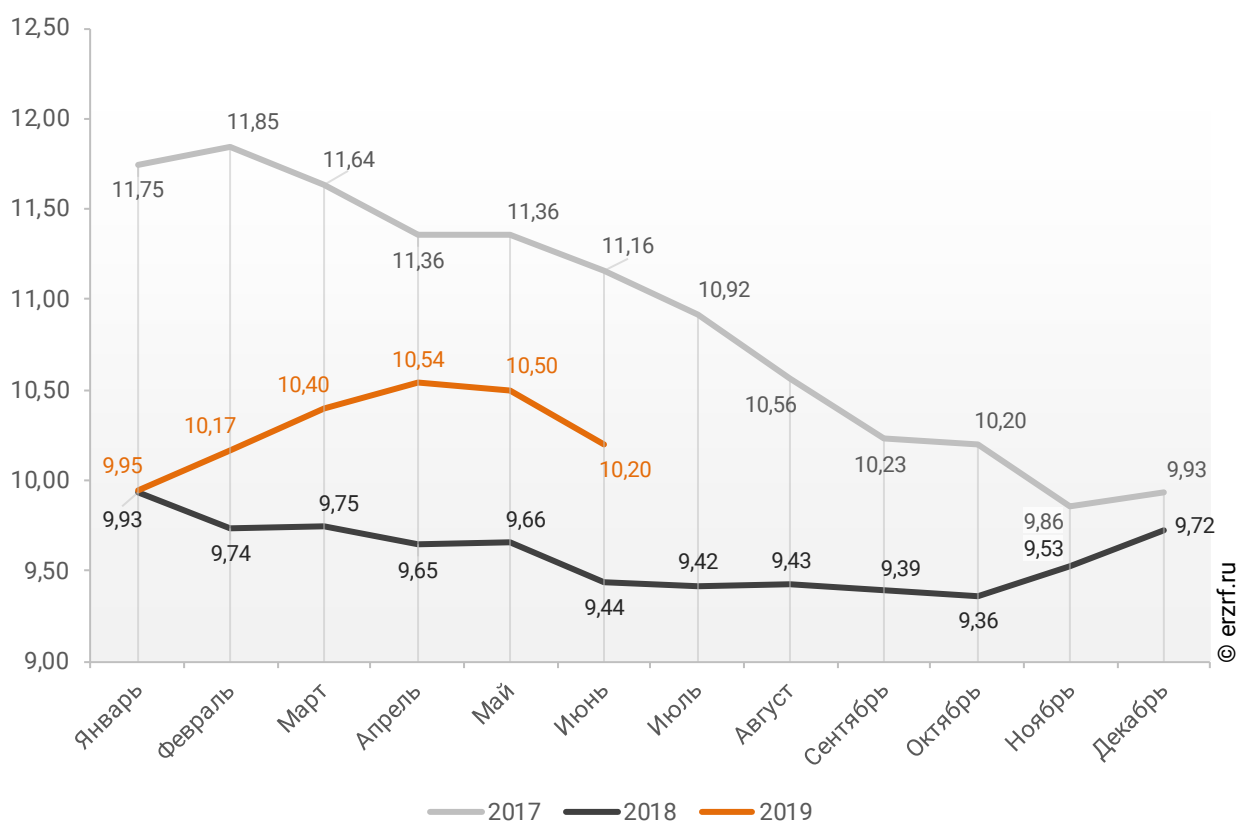
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 10,20%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,76 п.п. (с 9,44 до 10,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %

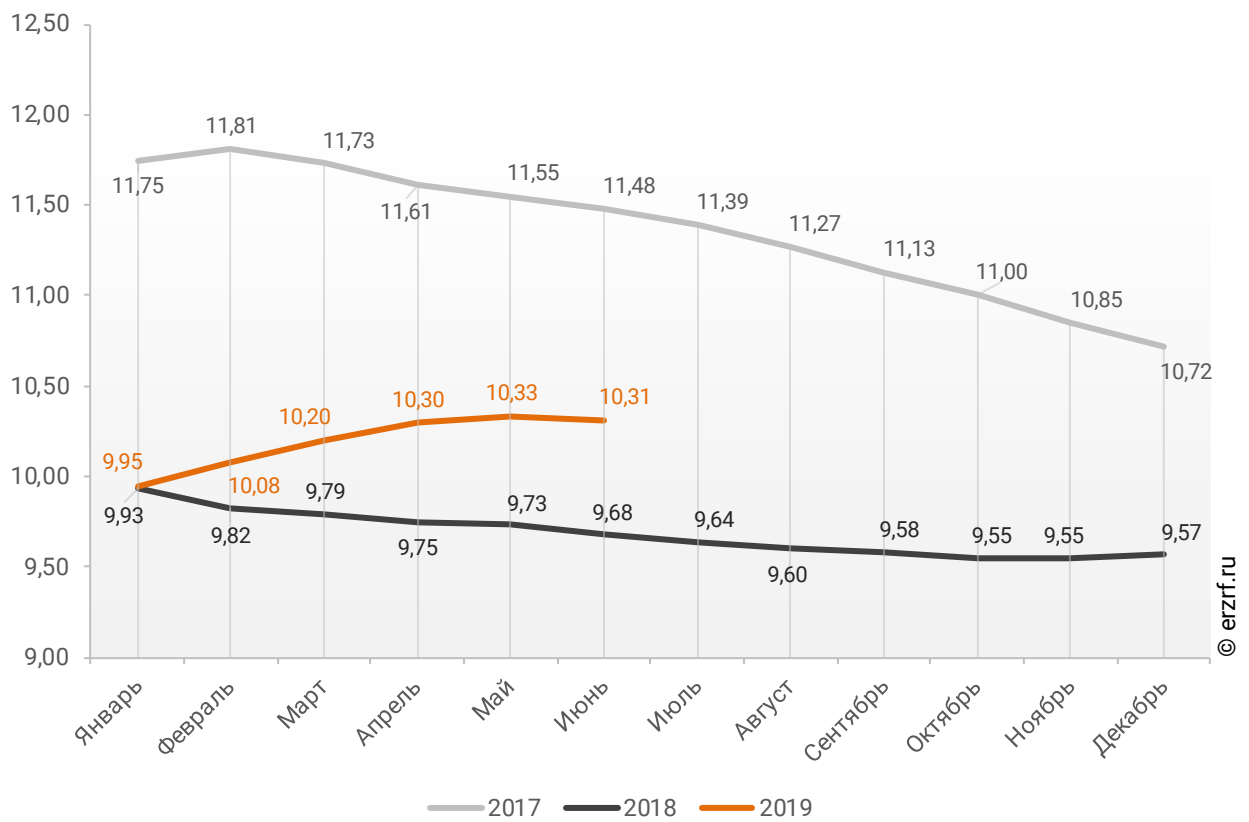


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,31%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,17 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

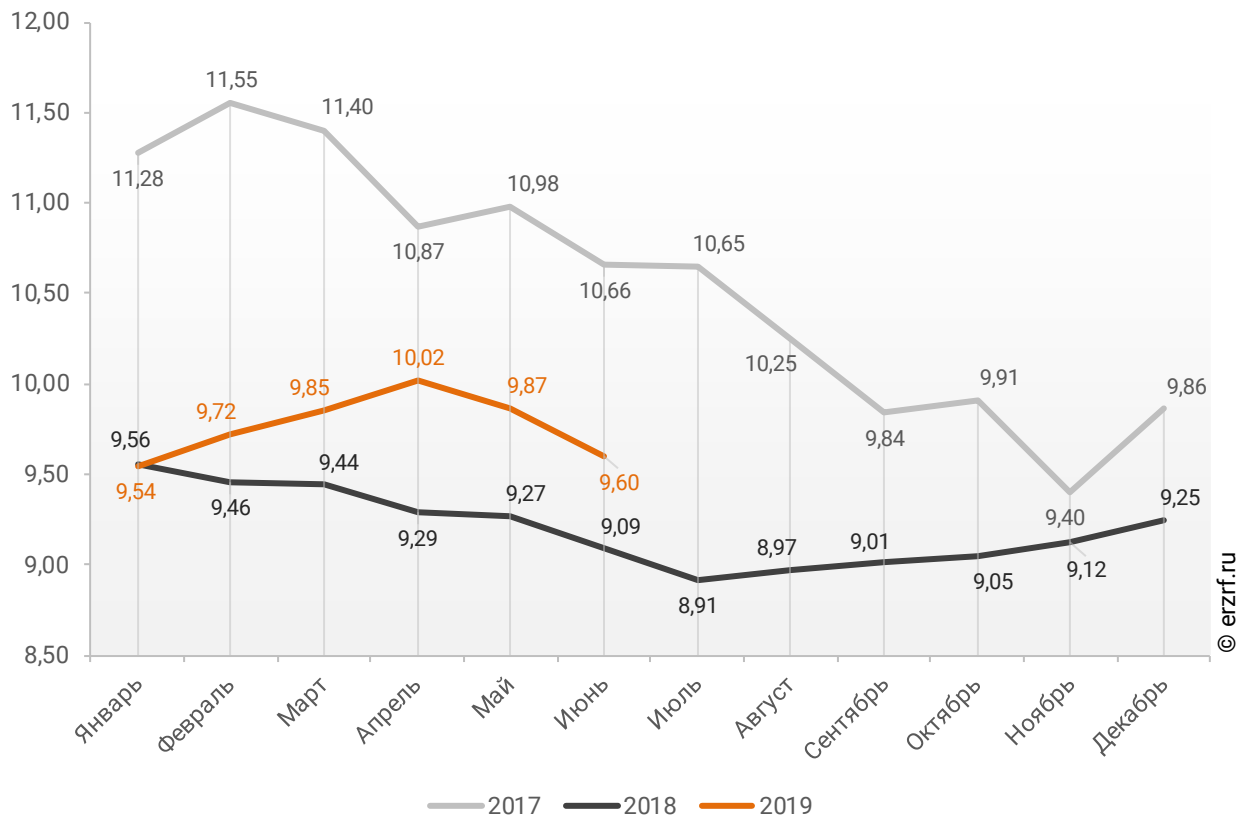


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в июне 2019 года, составила 9,60%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %

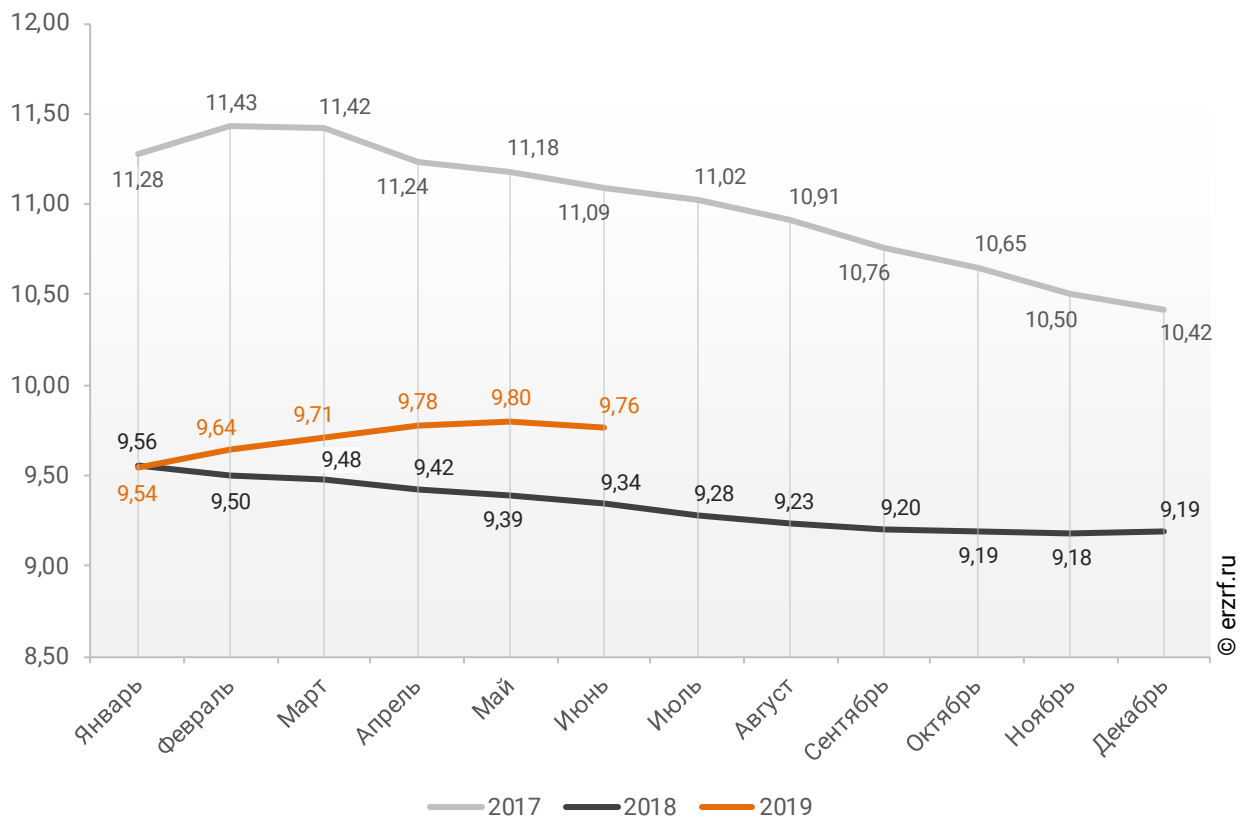


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,76% (на 0,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,42 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,34%), и на 1,33 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

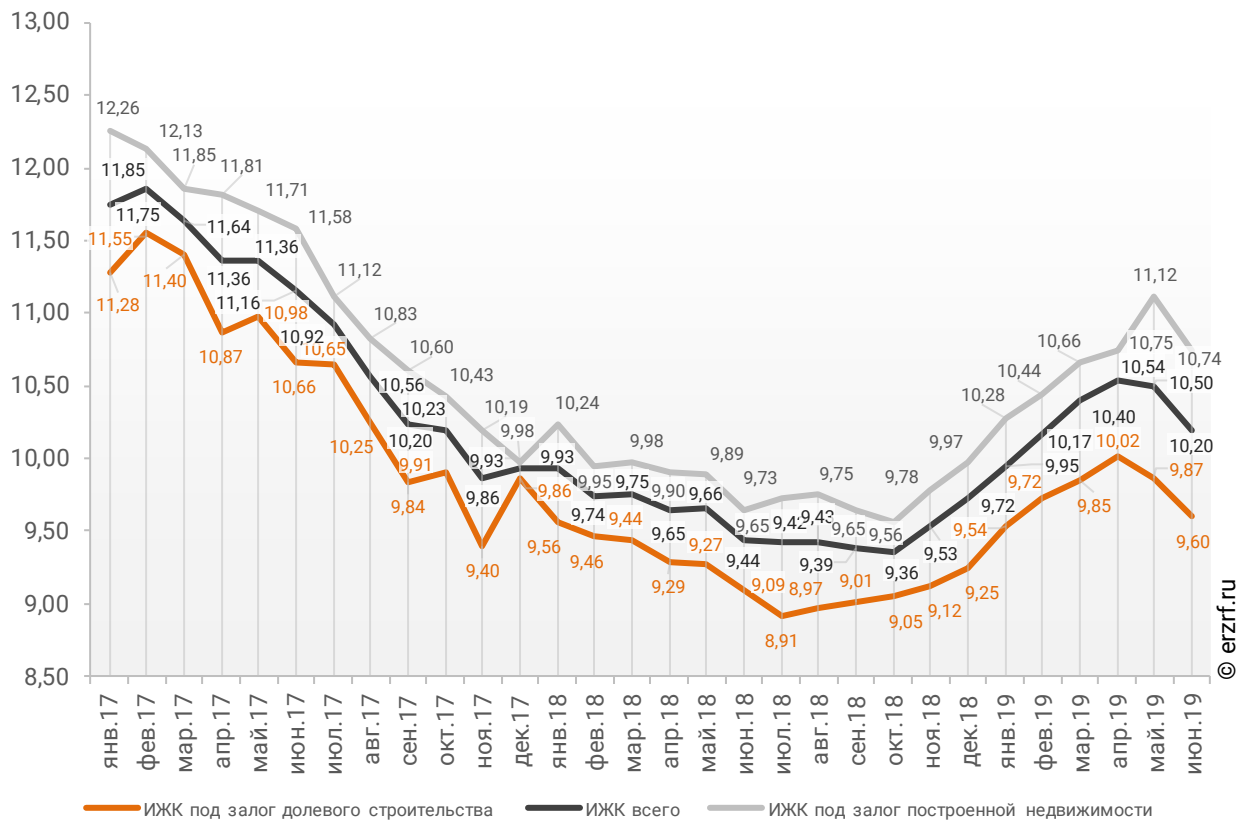


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в июне 2019 года составила 10,74%, что на 1,09 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

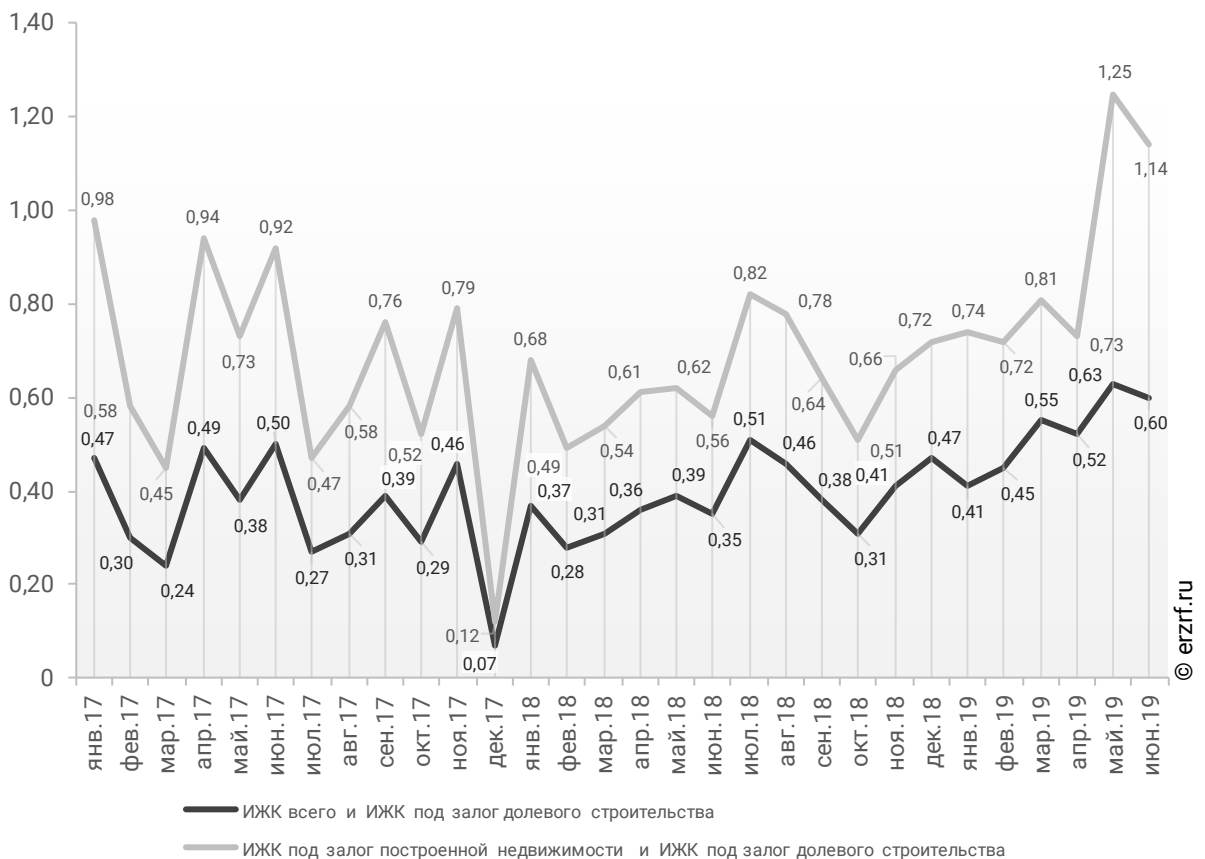
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,7 раза с 0,35 п.п. до 0,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 2,0 раза с 0,56 п.п. до 1,14 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.

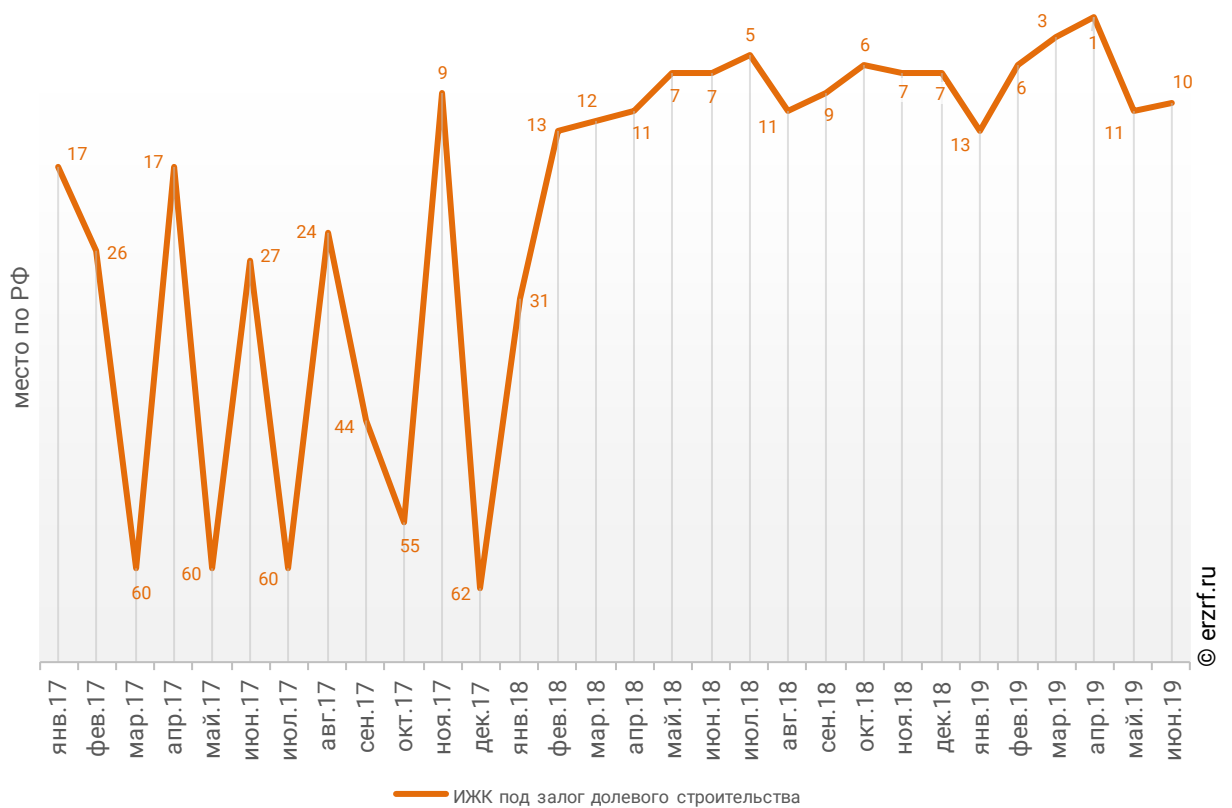


Москва занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает десятое место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

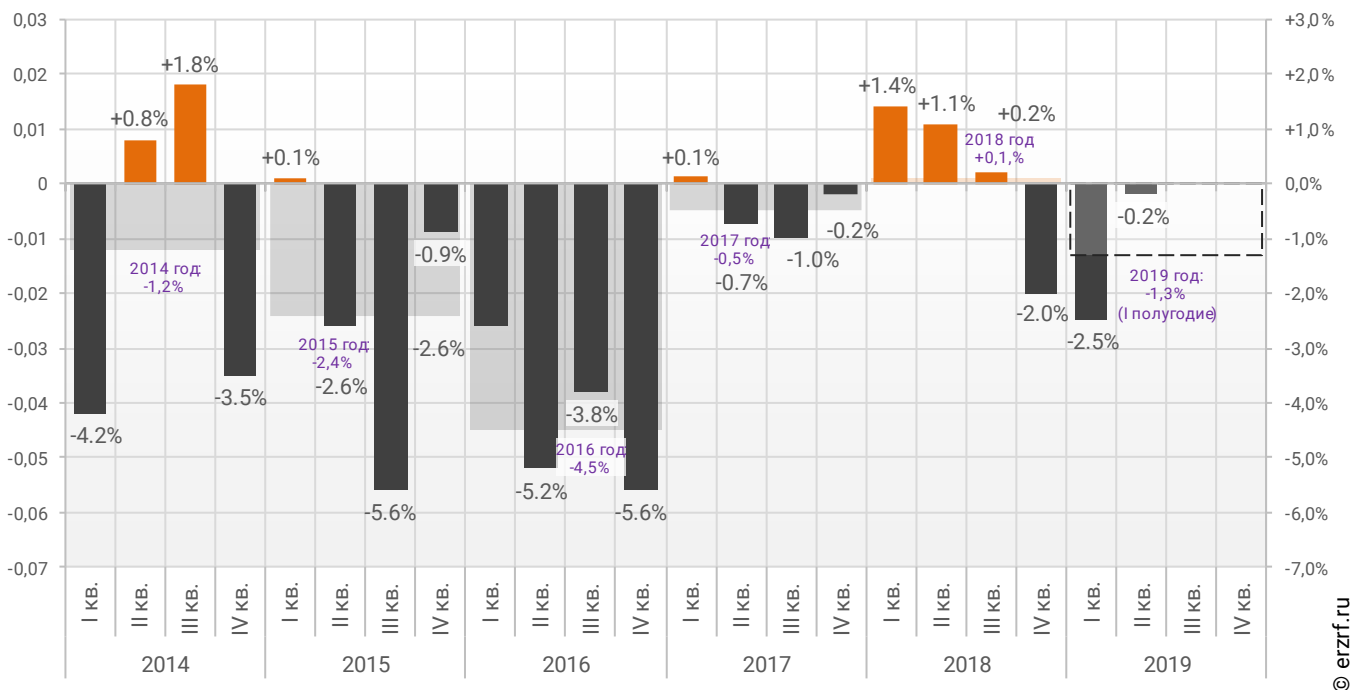


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

Динамика реальных располагаемых доходов населения представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



© erzrf.ru

Накопленное изменение индекса реальных доходов населения представлено на графике 36.

График 36



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

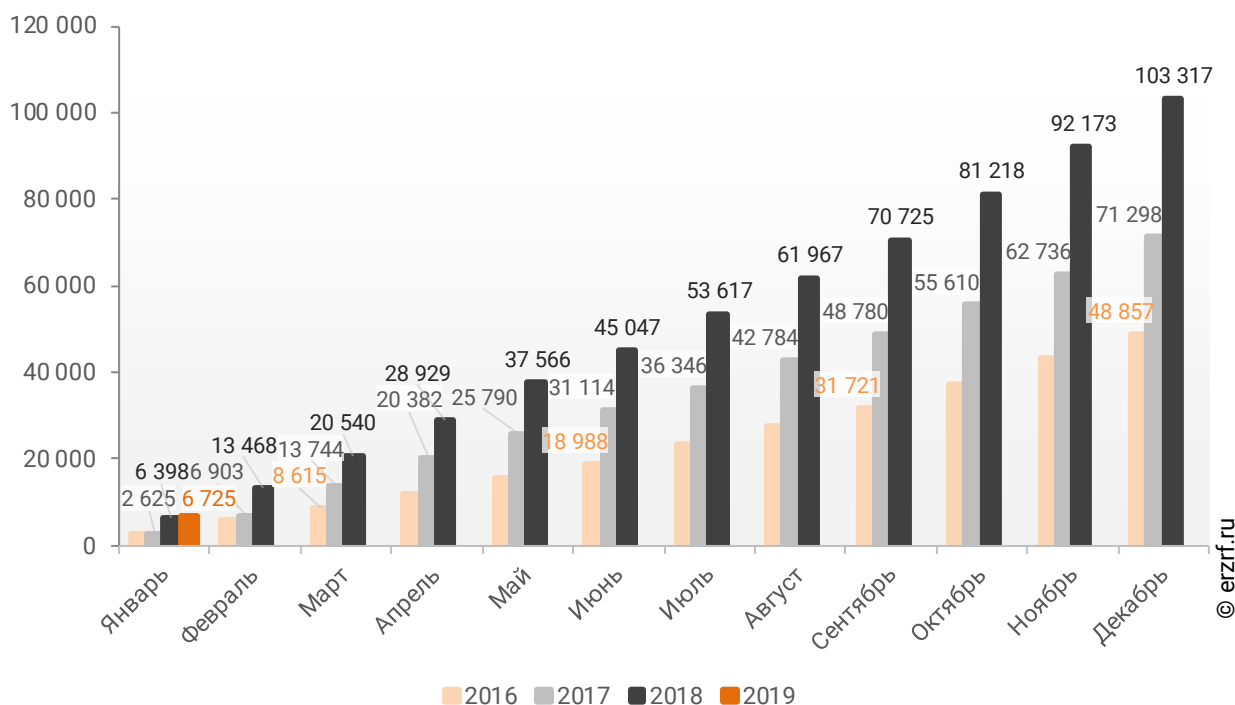
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 6 725 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2018 года (6 398 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 156,2% (тогда было зарегистрировано 2 625 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

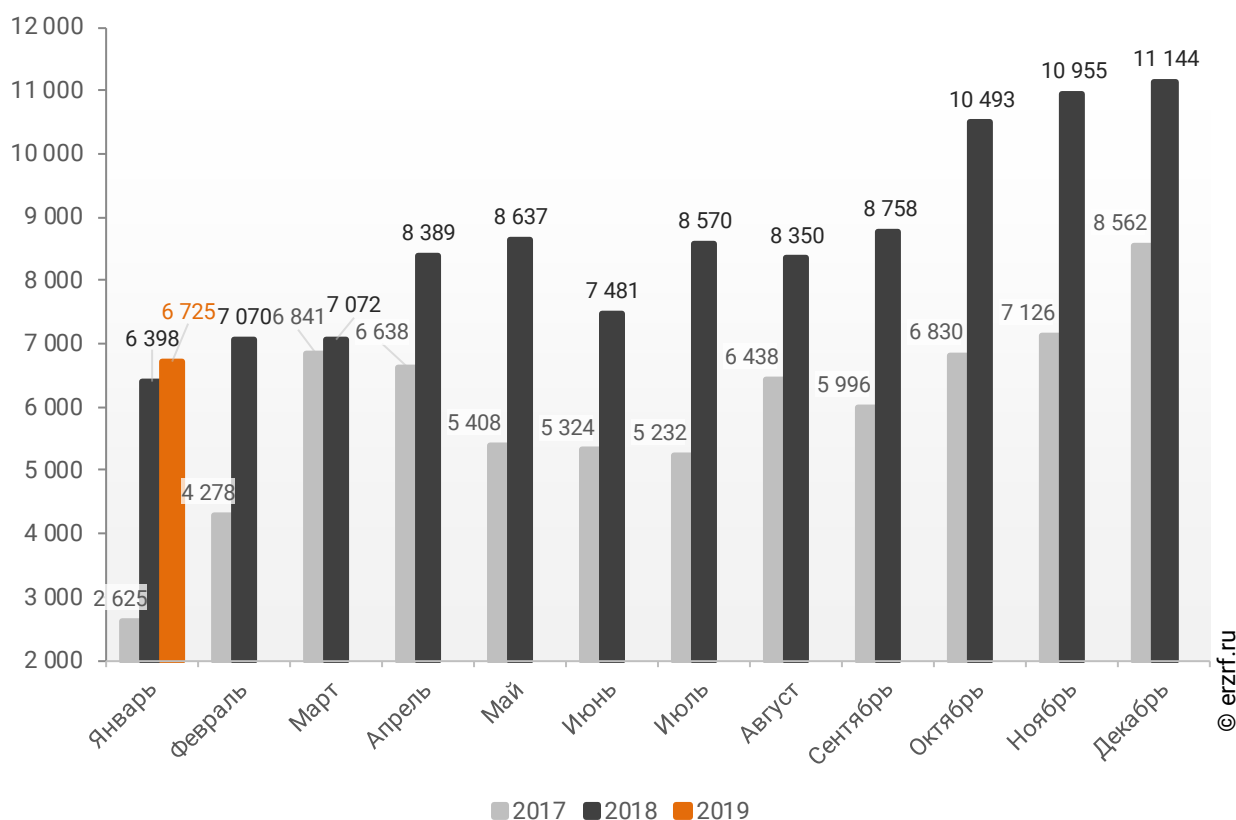


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,7% меньше, чем в декабре (11 144 ДДУ), и на 38,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 10 955 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

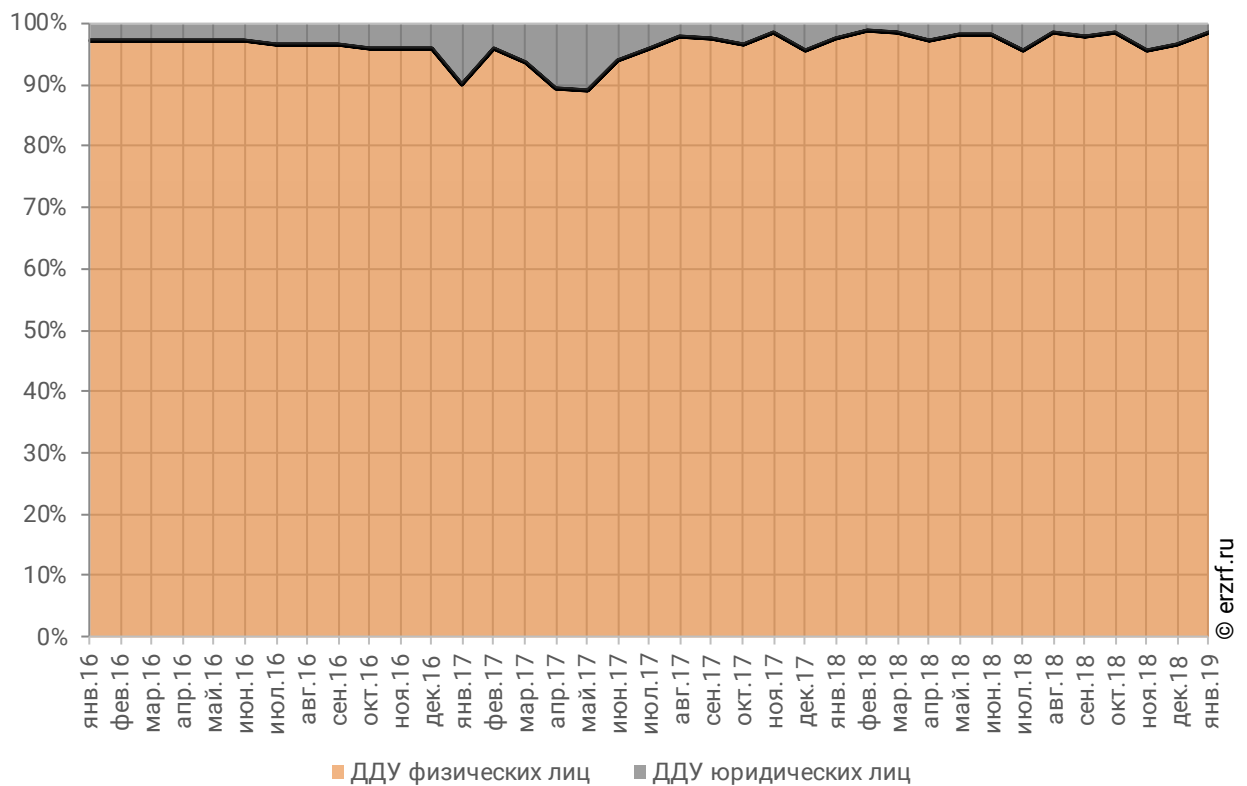


При этом из 6 725 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Москве, 98,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 637 ДДУ), а 1,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (88 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве



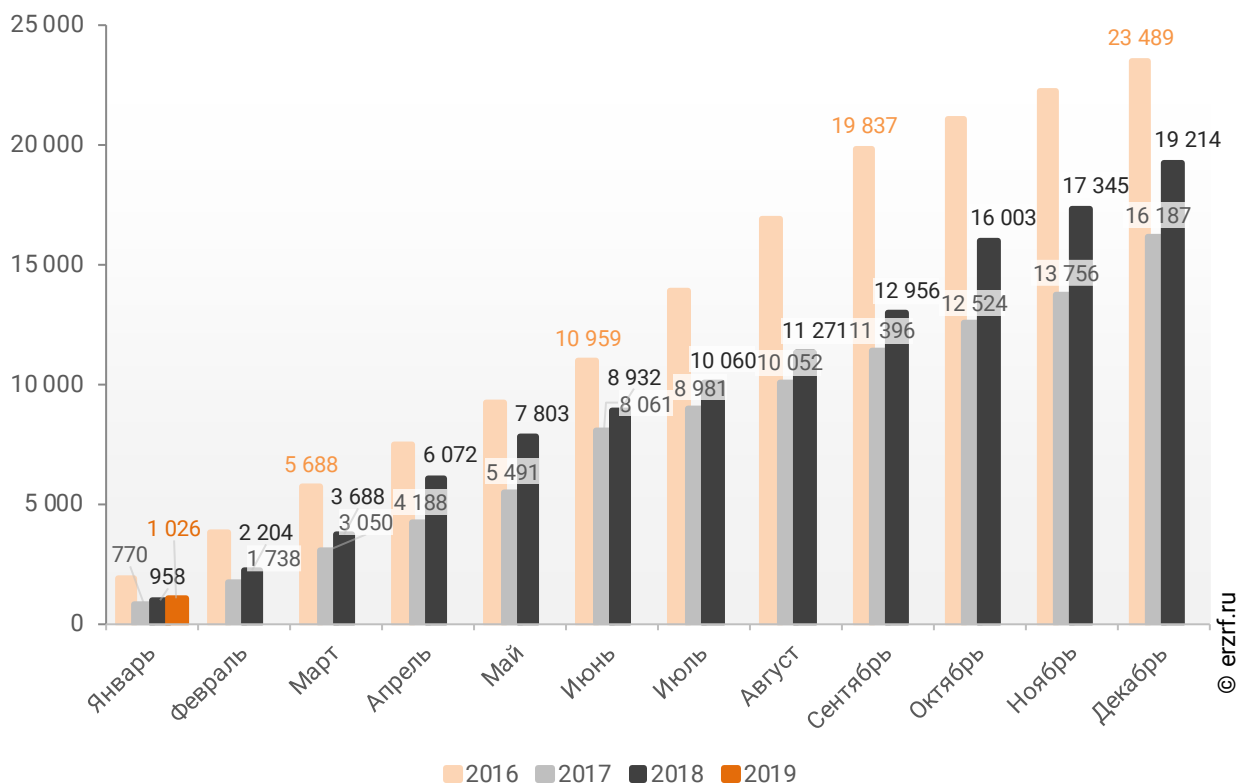
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 1 026 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% больше показателя 2018 года (958 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,2% (тогда их было зарегистрировано 770).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

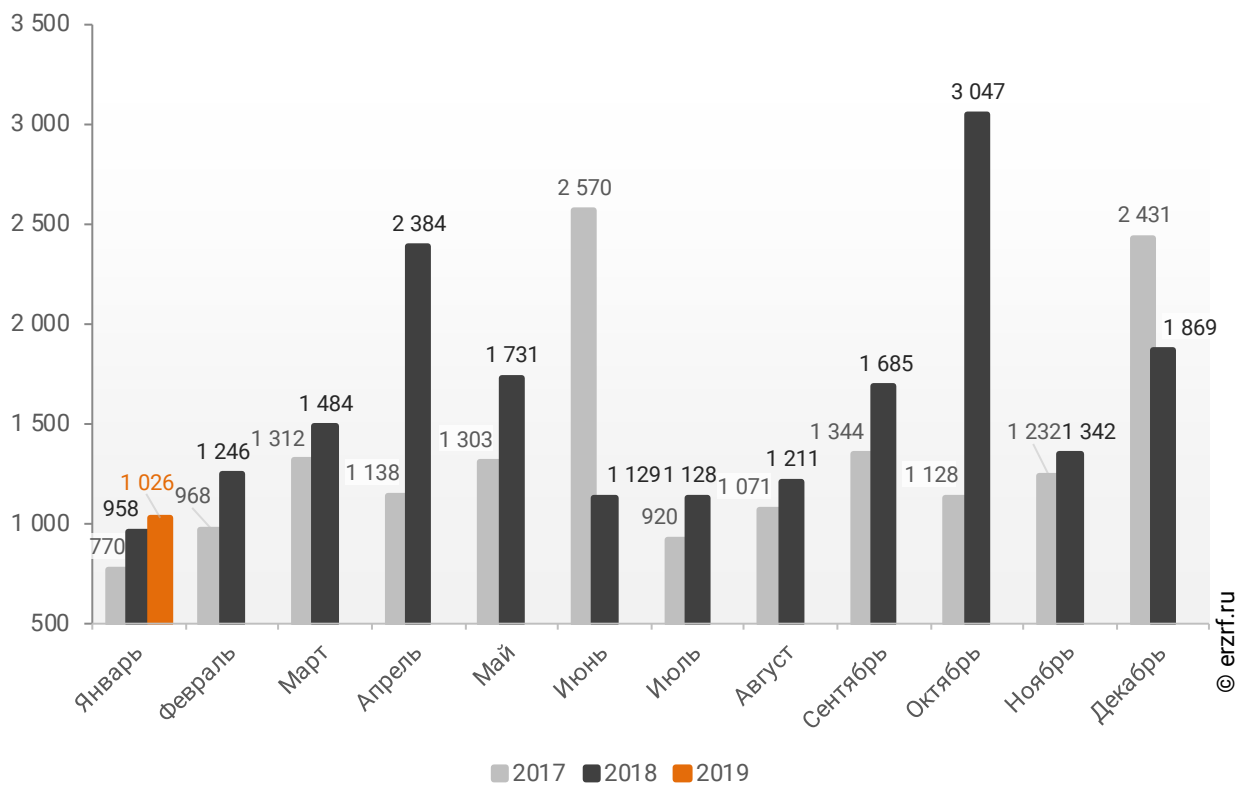


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,1% меньше, чем в декабре (1 869 договоров уступки), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 342 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

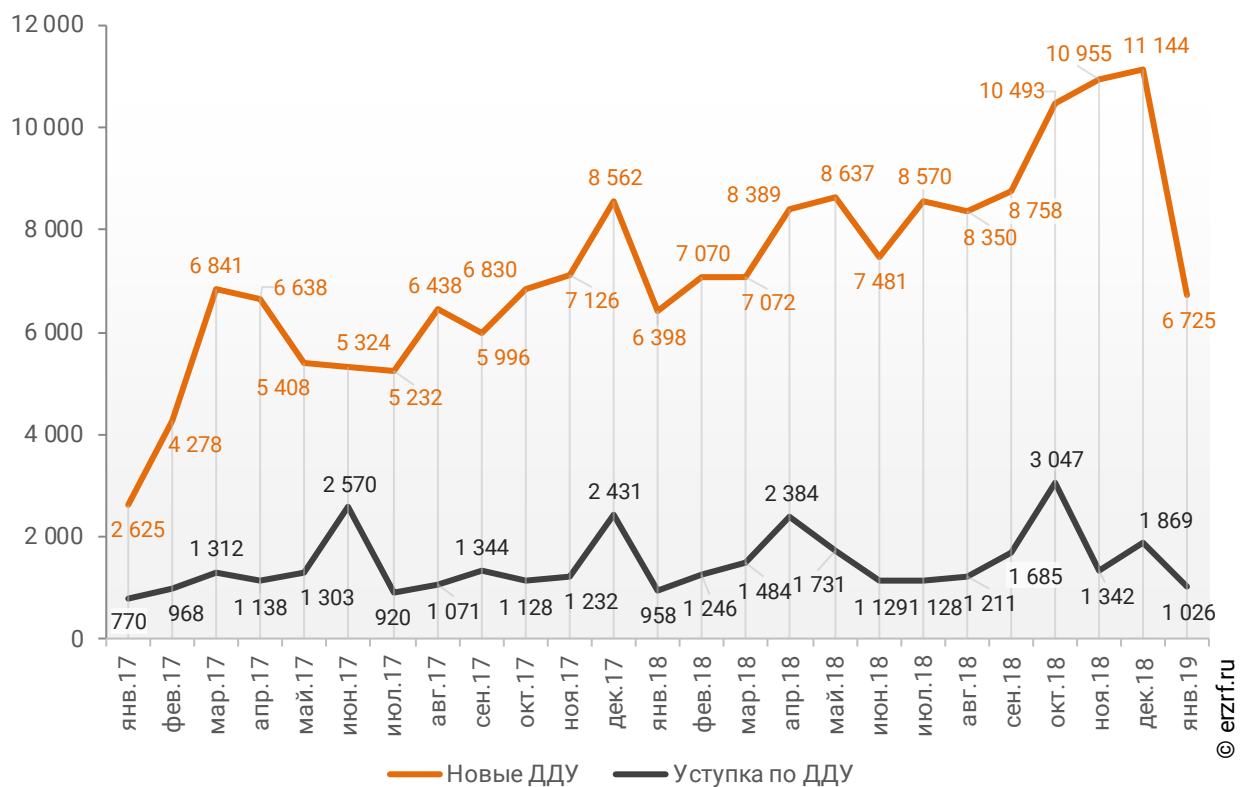


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

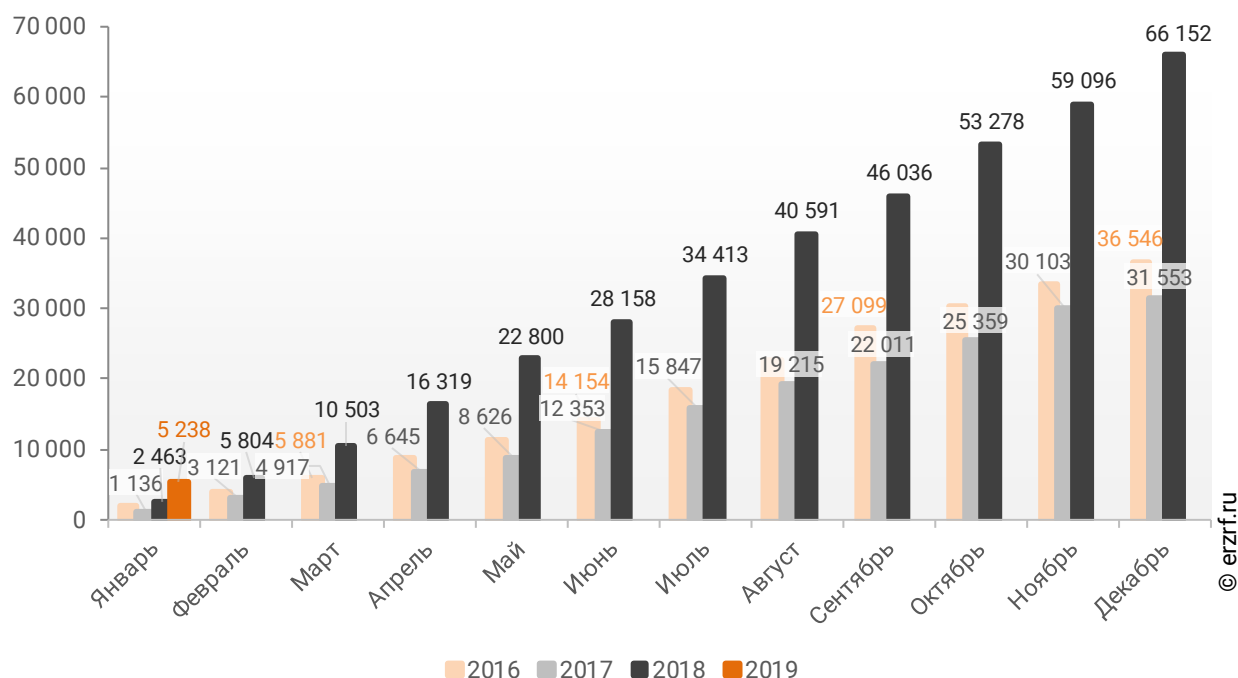
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 5 238 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 112,7% больше аналогичного значения 2018 года (2 463 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 361,1% (тогда было зарегистрировано 1 136 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

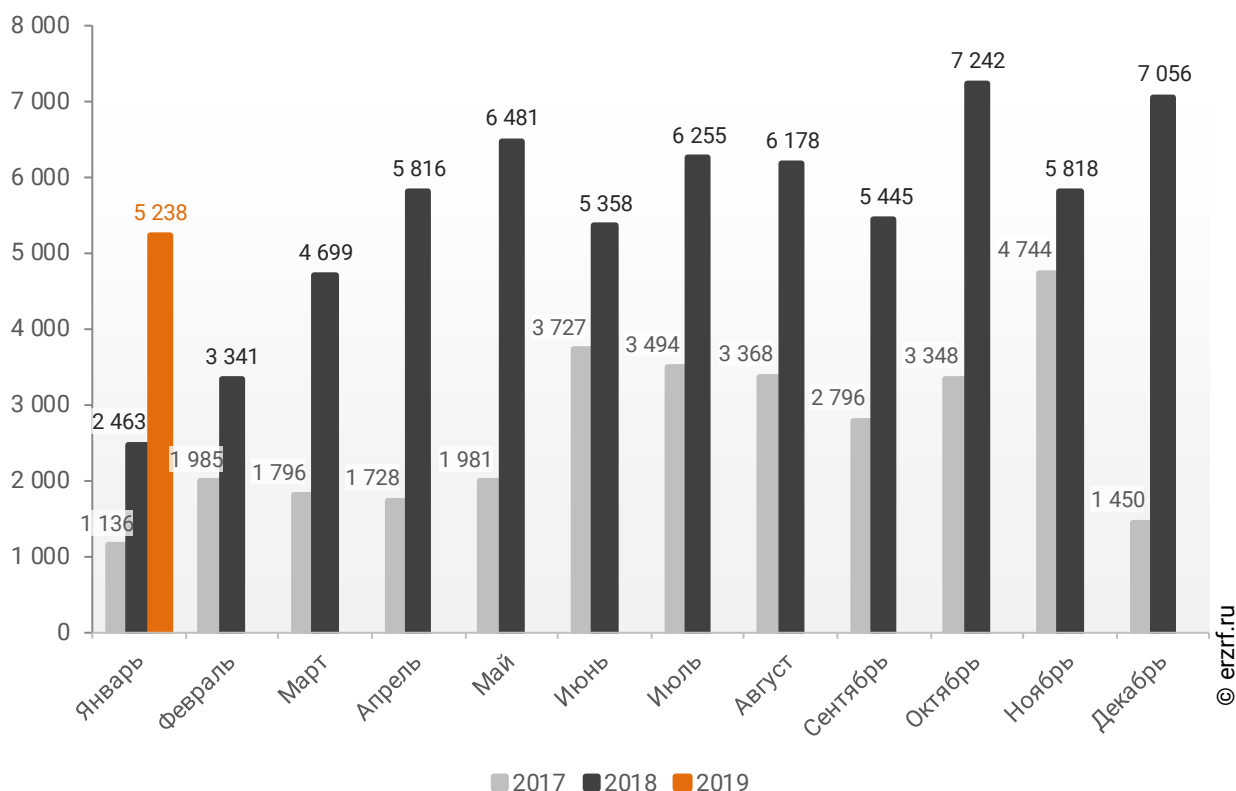


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,8% меньше, чем в декабре (7 056 прав), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 818 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.

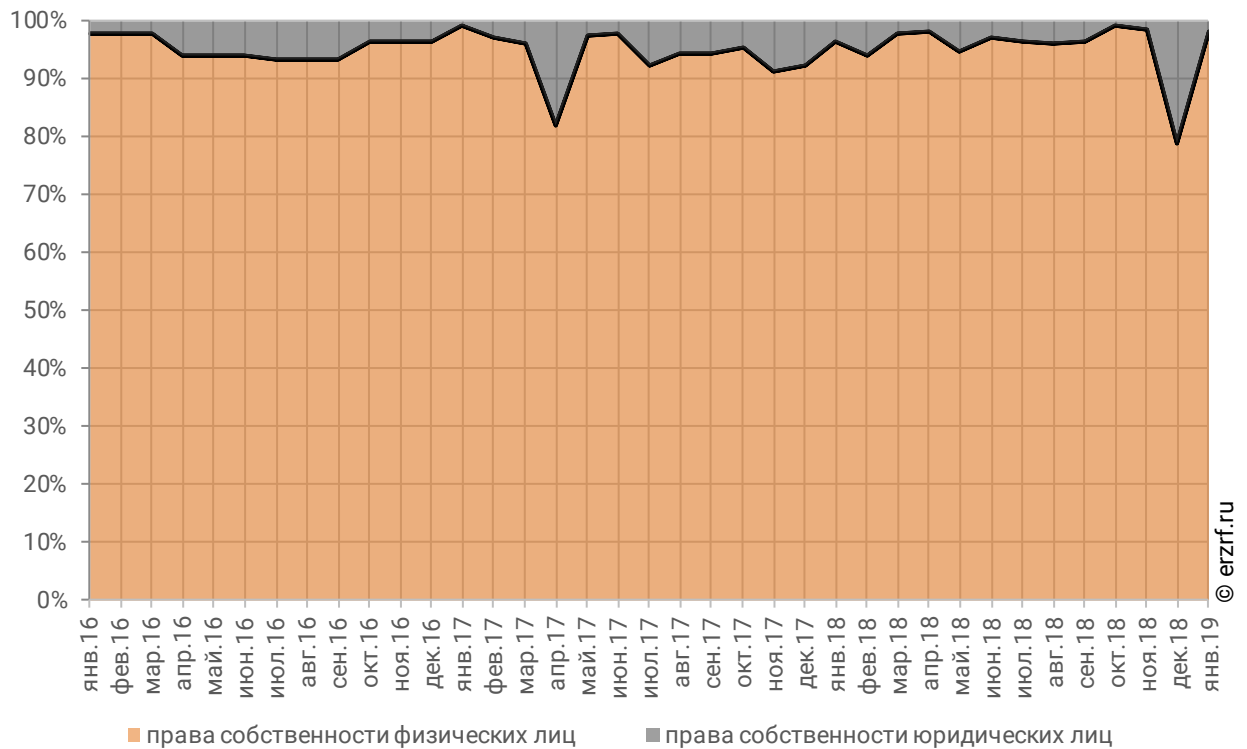


При этом среди 5 238 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (5 150 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

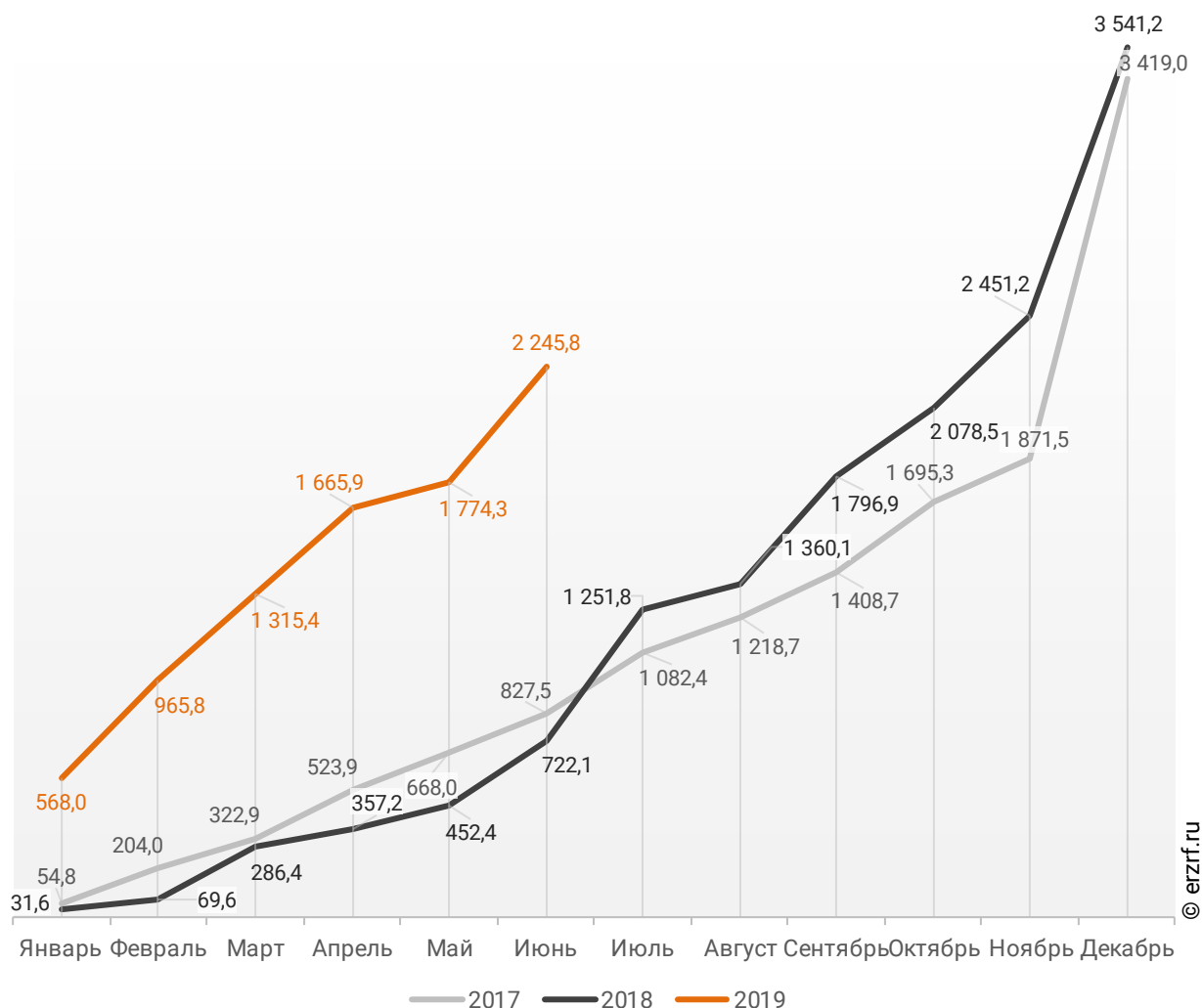
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 211,0% графика ввода жилья в Москве в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 171,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

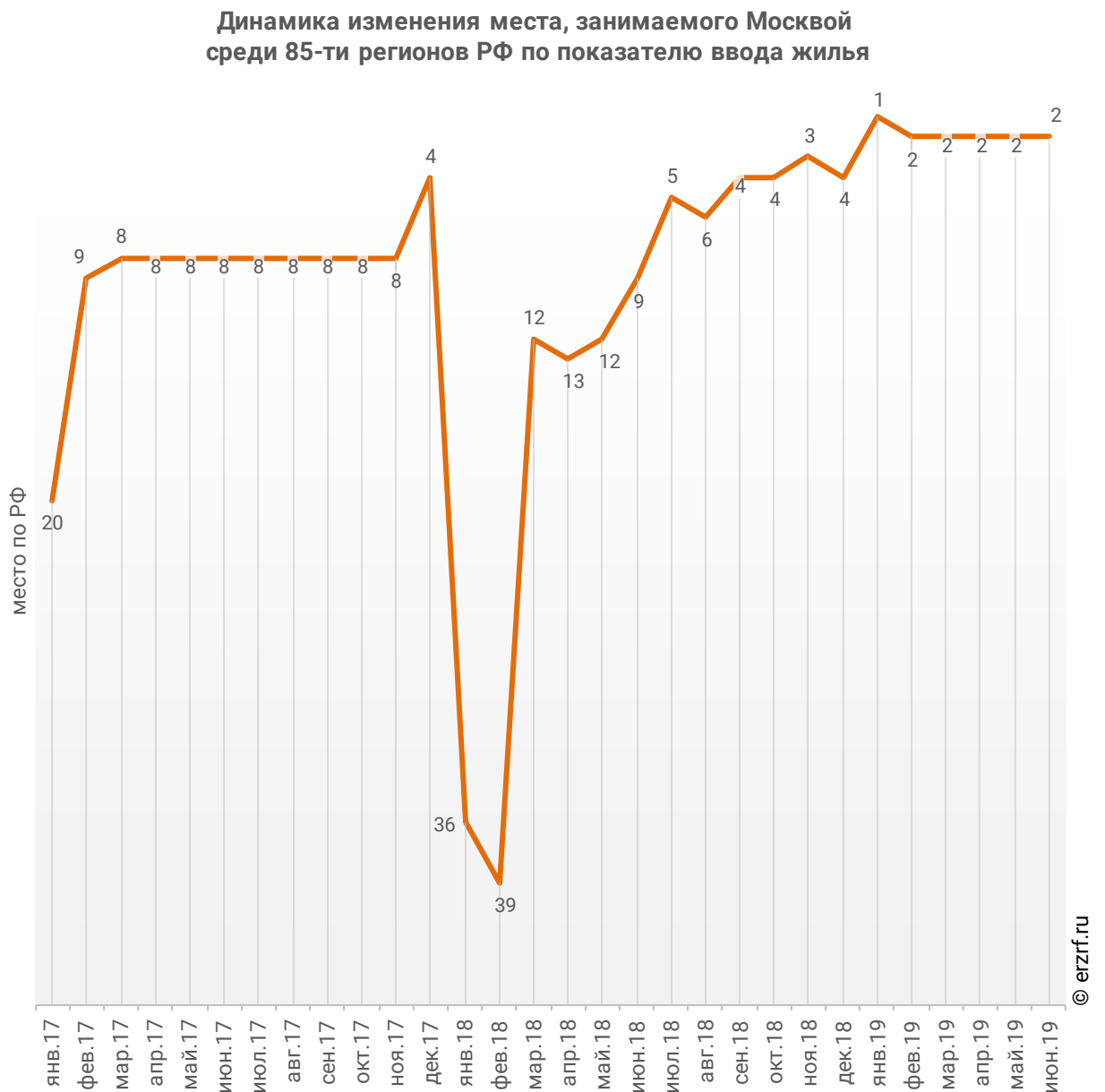
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

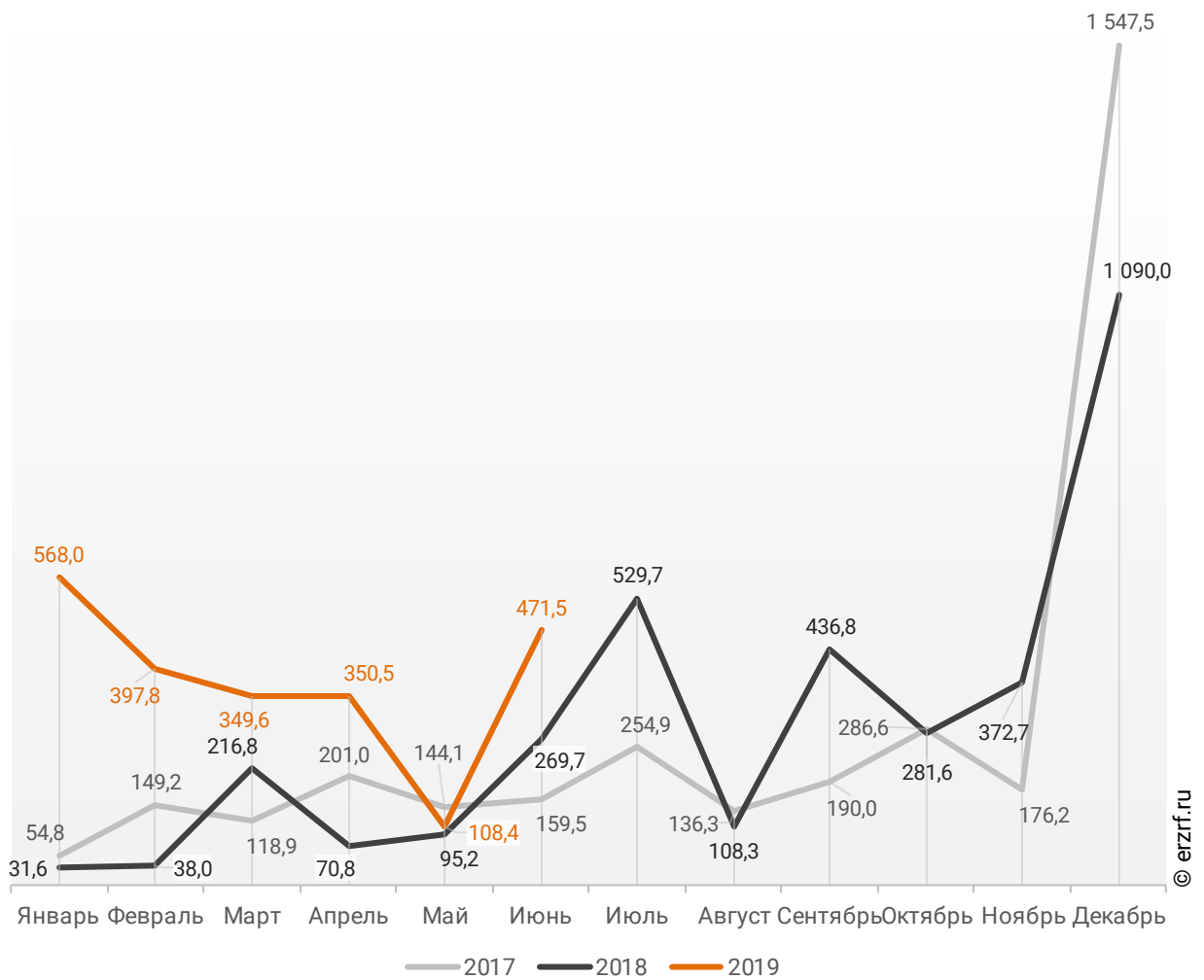
График 47



В июне 2019 года в Москве введено 471,5 тыс. м² жилья. Это на 74,8% или на 201,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

График 48

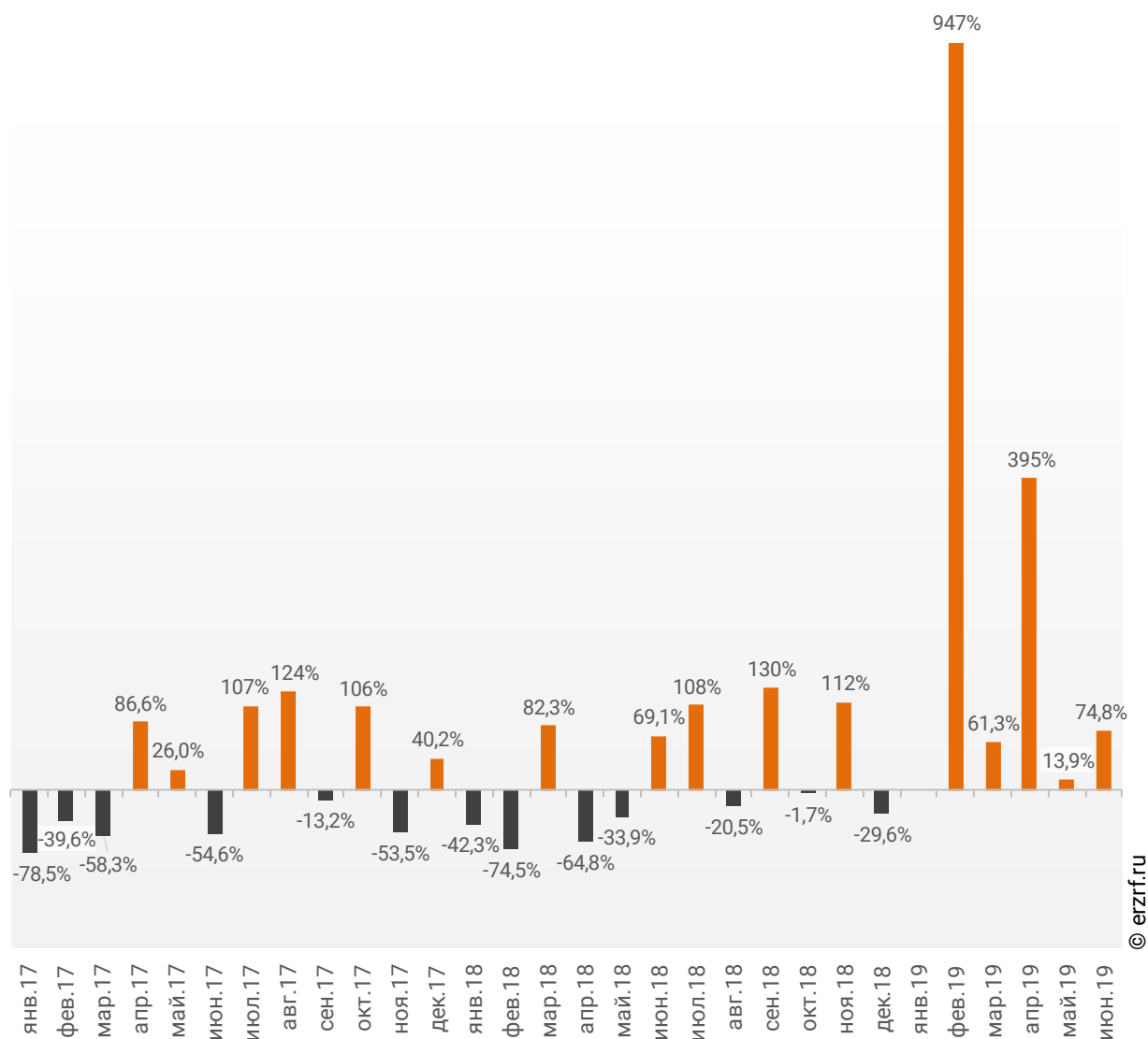
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве шестой месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

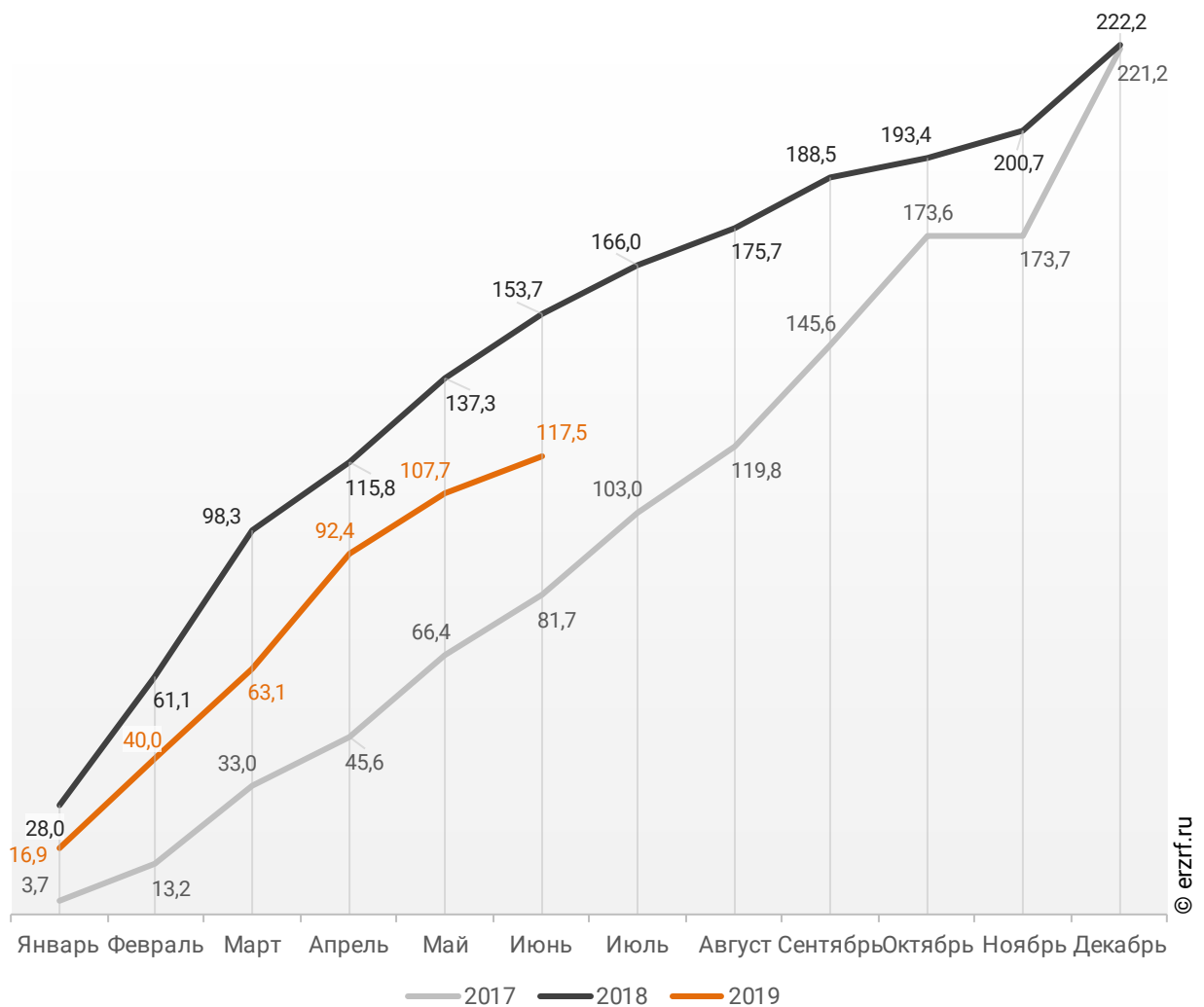


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.

В Москве за 6 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 23,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 43,8% по отношению к 2017 г. (График 50).

График 50

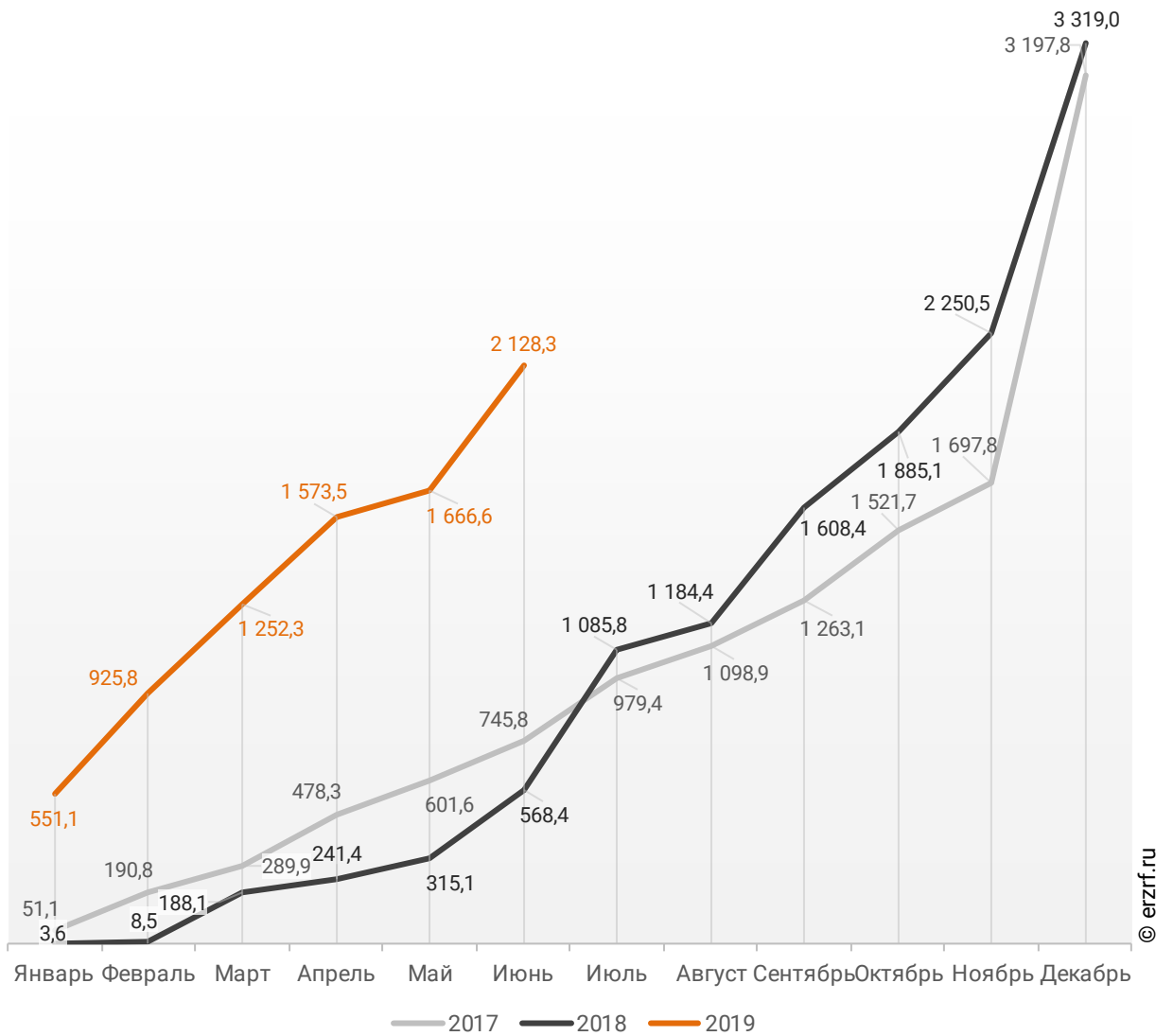
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 274,4% к уровню 2018 г. и превышение на 185,4% к 2017 г. (График 51).

График 51

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

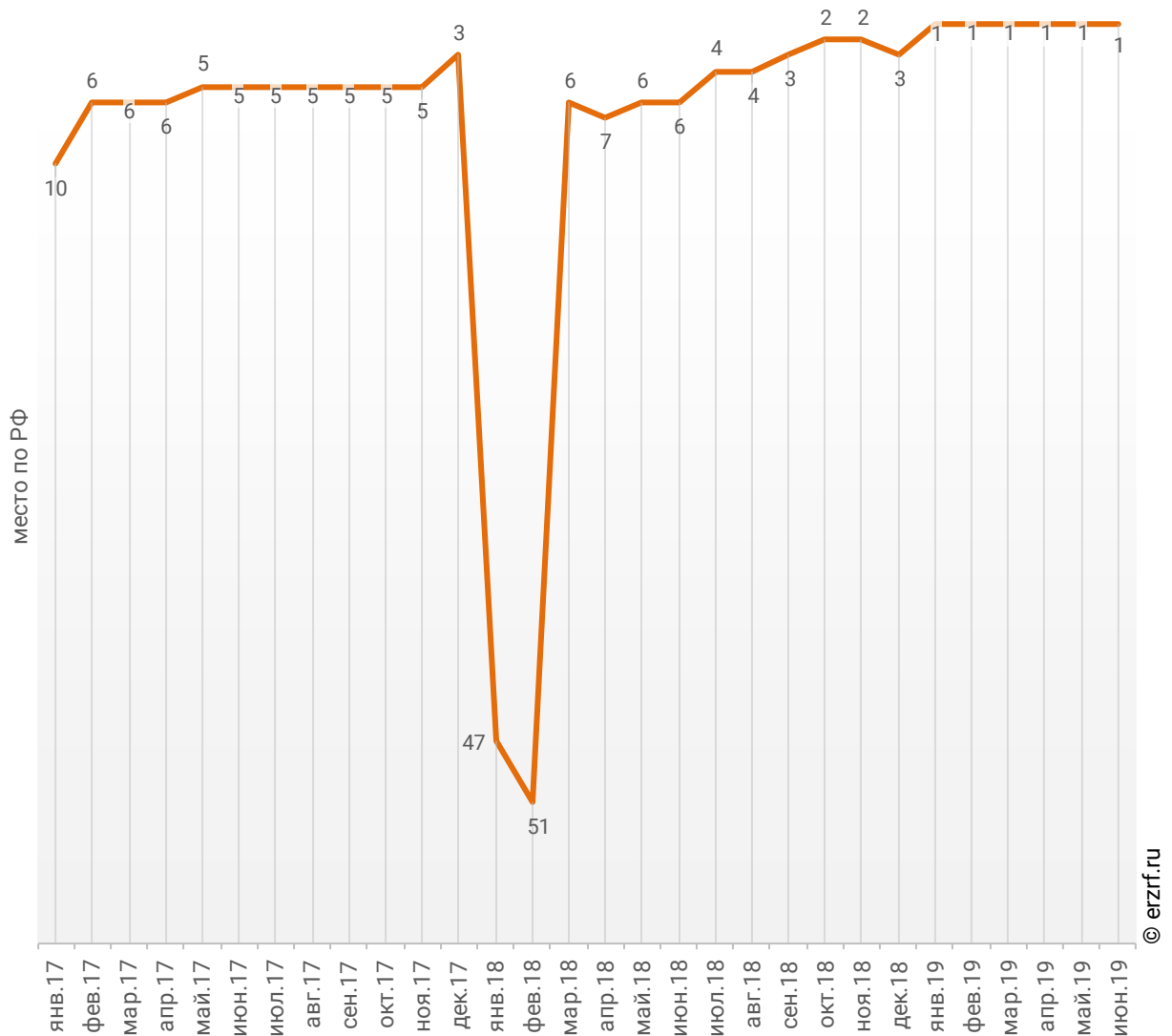


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

График 52

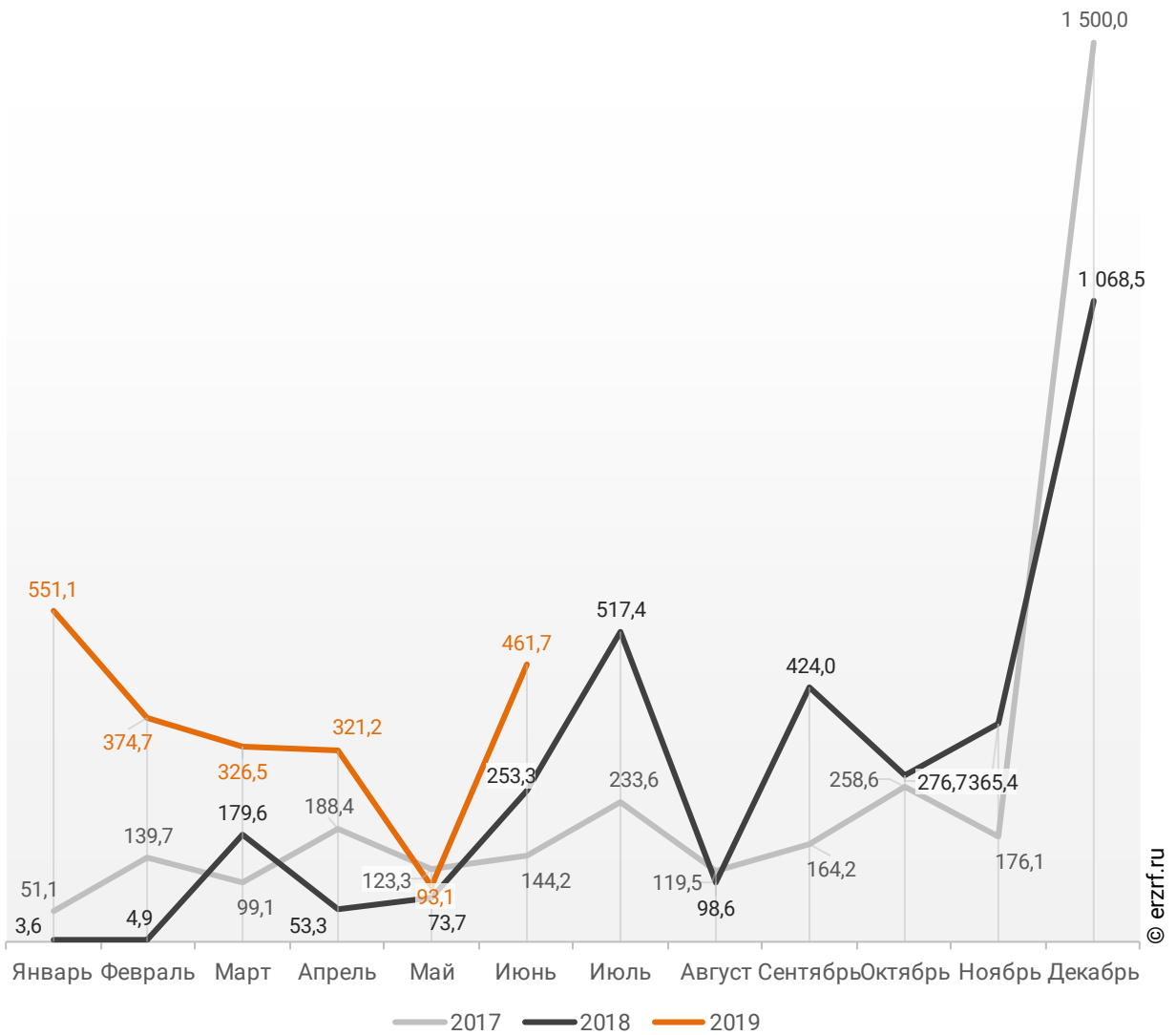
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Москве застройщиками введено 461,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,3% или на 208,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

График 53

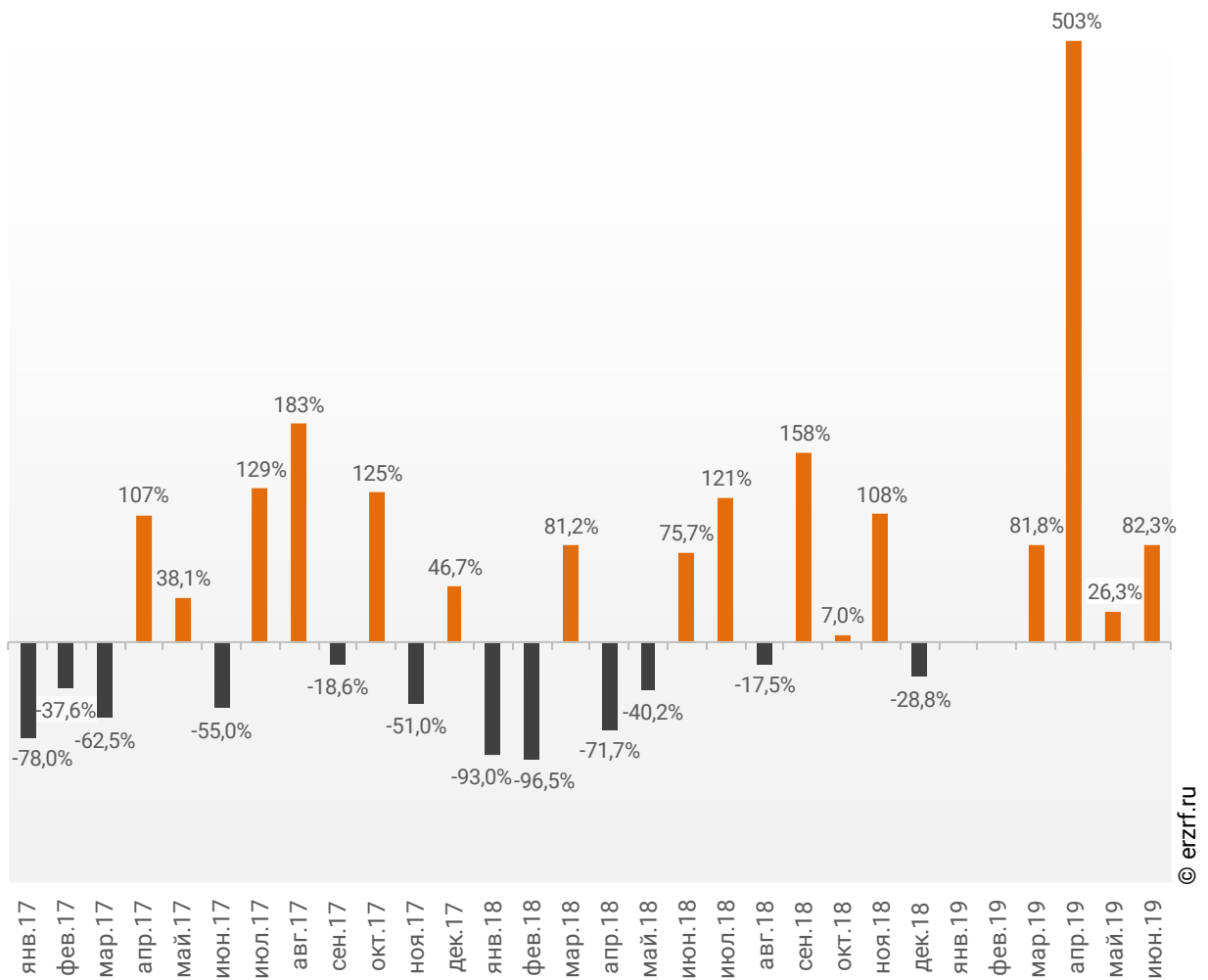
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве шестой месяц подряд.

График 54

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

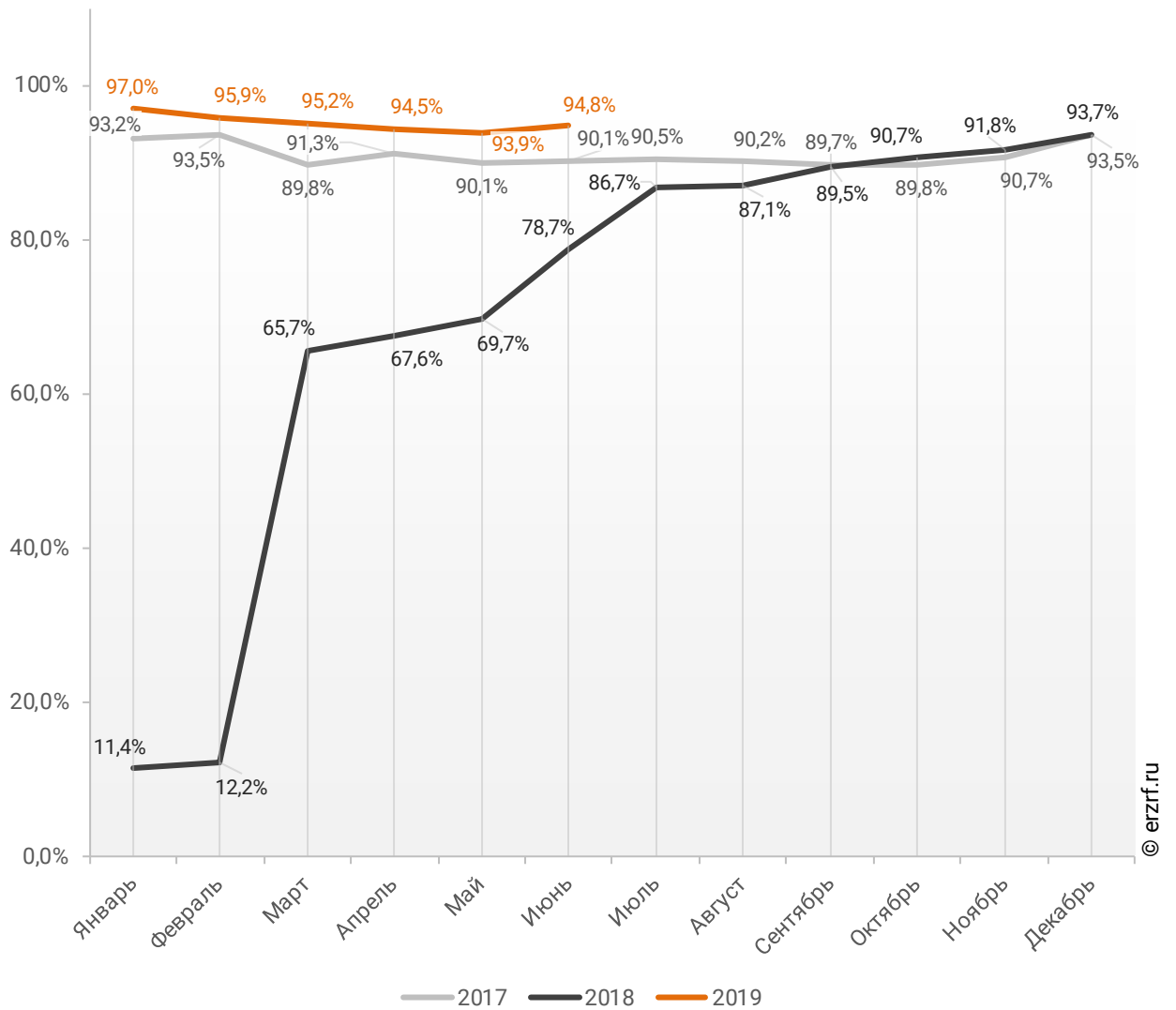


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 94,8% против 78,7% за этот же период 2018 г. и 90,1% — за этот же период 2017 г.

График 55

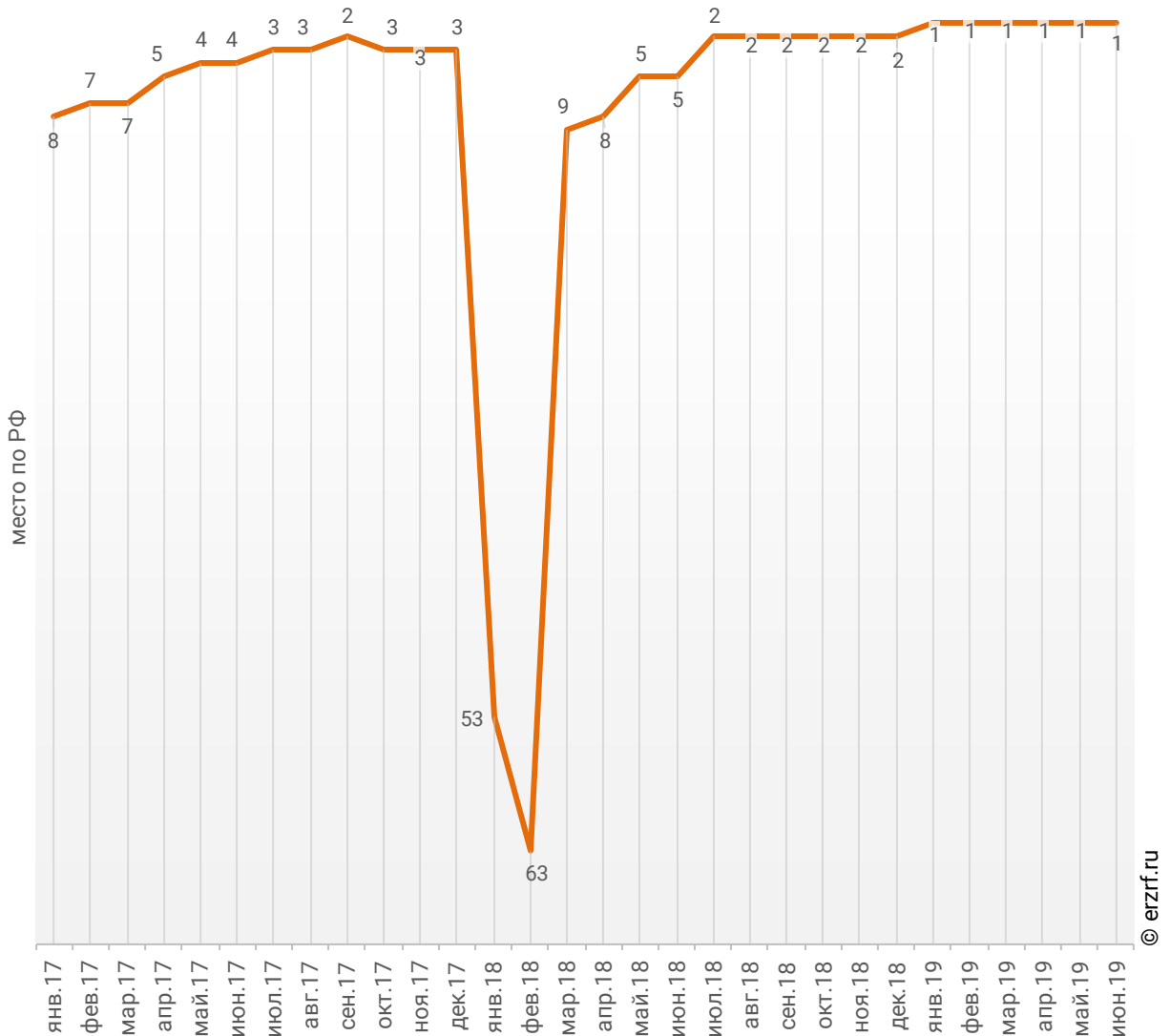
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 56

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 97,9%, что на 4,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	5	1 862	116 155
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	5	1 704	92 470
III квартал 2019	Группа ПИК	Столичные поляны	1	1 392	84 113
III квартал 2019	Группа ПСН	SREDA	8	1 468	84 064
III квартал 2019	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
III квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	3	902	77 160
III квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	4	877	76 989
III квартал 2019	Группа ПИК	Бунинские луга	5	1 292	68 523
III квартал 2019	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 343	65 379
III квартал 2019	AFI Development	Silver	2	761	60 599
III квартал 2019	Группа ПИК	Green park	1	956	59 703
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	9	1 440	58 266
III квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	2	1 102	54 794
III квартал 2019	ГК МИЦ	Татьянин парк	4	917	53 701
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	13	1 243	52 001
III квартал 2019	ГК Гранель	Москвичка	1	1 553	51 386
III квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Флотилия	1	476	50 765
III квартал 2019	Capital Group	Позитив	3	954	47 332
III квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	702	46 554
III квартал 2019	Группа ПСН	Гринада	2	680	42 164
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
III квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	1	759	40 434
III квартал 2019	ГК ИНГРАД	Михайлова, 31	1	685	39 610
III квартал 2019	РСТ	Квартал 38А	2	452	39 430
III квартал 2019	Группа ПИК	Полярная 25	2	674	36 467

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2019	РГ-Девелопмент	Орехово-Борисово	1	648	35 438
III квартал 2019	ДОНСТРОЙ	ЖИЗНЬ на Плющихе	1	202	31 961
III квартал 2019	Sminex	РЕНОМЭ	2	292	31 388
III квартал 2019	Центр-Инвест	Вавилов Дом	1	396	27 787
III квартал 2019	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
III квартал 2019	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	2	451	22 025
III квартал 2019	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
III квартал 2019	Речников Инвест	Ривер Парк	1	391	19 482
III квартал 2019	Атиль Парковая	11-я Парковая	1	337	18 975
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	326	18 967
III квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	8	384	17 521
III квартал 2019	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
III квартал 2019	AFI Development	Резиденции архитекторов	3	187	17 005
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
III квартал 2019	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674
III квартал 2019	ГК МИЦ	Барбарис	1	179	8 157
III квартал 2019	ГК МИЦ	Барбарис	1	160	7 120
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Зелёный бор	2	252	14 926
III квартал 2019	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
III квартал 2019	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	287	13 187
III квартал 2019	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
III квартал 2019	Желдорипотека	Атмосфера	1	224	10 899
III квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Тушино	1	198	10 392
III квартал 2019	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2019	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
III квартал 2019	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
III квартал 2019	Sminex	Малая Ордынка, 19	1	67	8 631
III квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Волгоградке	1	150	8 484
III квартал 2019	Level Group	Level Павелецкая	1	157	8 484

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
III квартал 2019	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
III квартал 2019	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
III квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	11	78	7 020
III квартал 2019	ГК MODO GROUP	Коптево Park	1	112	5 737
III квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Лианозово	1	101	5 734
III квартал 2019	Инвест проект	Mostman	1	48	4 930
III квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Масловке	1	57	4 776
III квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	4 647
III квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Белые ночи	1	75	3 975
III квартал 2019	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	3 720
III квартал 2019	AM CAPITAL	Life & Activity	1	77	3 356
III квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
III квартал 2019	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2019	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
III квартал 2019	MR Group	Цвет 32	1	47	2 481
III квартал 2019	Компания АСН-Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	2 231
III квартал 2019	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	7	2 226	123 488
IV квартал 2019	Волей Гранд	Match Point	1	1 605	123 358
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 708	94 217
IV квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	36	1 689	86 387
IV квартал 2019	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 546	81 965
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Headliner	3	1 227	76 811
IV квартал 2019	ГК МонАрх	Хорошевский	3	1 008	76 199
IV квартал 2019	ДОНСТРОЙ	Символ	3	1 042	72 129
IV квартал 2019	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
IV квартал 2019	Группа ПИК	Green park	1	983	62 387
IV квартал 2019	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2019	MR Group	Селигер Сити	3	1 359	60 682

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	4	1 398	60 630
IV квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	4	992	56 162
IV квартал 2019	MR Group	Царская площадь	1	802	55 362
IV квартал 2019	Группа ПИК	Мещерский лес	2	1 031	54 986
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 950
IV квартал 2019	ГК Апсис Глоб	Citimix	1	1 499	52 869
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
IV квартал 2019	РГ-Девелопмент	Семёновский парк	2	972	51 582
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	4	695	51 432
IV квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	992	48 354
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	2	748	46 582
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	705	46 326
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	9	1 110	46 233
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	4	529	43 370
IV квартал 2019	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 575
IV квартал 2019	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	809	41 422
IV квартал 2019	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	4	709	38 982
IV квартал 2019	Группа ПИК	Лефортово Парк	2	657	38 458
IV квартал 2019	Sminex	JAZZ	6	494	35 828
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	656	34 735
IV квартал 2019	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
IV квартал 2019	Группа ПИК	Влюблино	1	579	28 759
IV квартал 2019	Автотех	Парк легенд	1	612	28 645
IV квартал 2019	Совхоз Московский+	Первый Московский	3	444	28 234
IV квартал 2019	Группа ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	490	27 445
IV квартал 2019	ИДК Град	Город	3	513	21 505
IV квартал 2019	ГК STONE HEDGE	Клубный дом Story	1	182	20 527

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	МД Групп	Нахимовский 21	1	563	18 964
IV квартал 2019	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	368	15 130
IV квартал 2019	Vesper	Brodsky	1	65	13 655
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	21	124	10 710
IV квартал 2019	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	166	9 477
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Аалто	1	177	9 247
IV квартал 2019	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 399
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 366
IV квартал 2019	Capital Group	Кутузовский, 12	1	123	8 288
IV квартал 2019	БРОД-ЭСТЕЙТ	Новомосковский	1	152	7 536
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	148	6 078
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Соколе	1	83	5 965
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье на Пресне	1	79	5 425
IV квартал 2019	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
IV квартал 2019	ДК Лидер Инвест	Счастье в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2019	Palladio Group(Палладио Групп)	High Garden	1	39	4 553
IV квартал 2019	Брюсов-Эстейт	Брюсов Клуб	1	10	1 880
Общий итог			351	75 046	4 474 791

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
3	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	6 305	355 048
4	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
5	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
6	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
7	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
8	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
9	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 431	263 234
10	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	5	4 009	255 240
11	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
12	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
13	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	9	4 278	230 631
14	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	10	4 777	223 849
15	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
16	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
17	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	202 465
18	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	8	4 013	200 011
19	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	5	3 298	197 679
20	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	3	3 328	192 587
21	<i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
22	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 496	184 087
23	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
24	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	12	2 977	179 419

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	175 057
26	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 787	174 908
27	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 786	171 251
28	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 341	166 301
29	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	3	3 303	162 317
30	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	3 168	158 082
31	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	11	2 784	152 624
32	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
33	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 325	148 826
34	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	2 402	145 544
35	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 273	145 483
36	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 817
37	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	3	3 686	143 895
38	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
39	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	9	2 799	139 469
40	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	6	2 943	138 043
41	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
42	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	9	2 447	133 715
43	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	9	1 554	128 688
44	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 359	125 484
45	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 561	125 298
46	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 140	124 850
47	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 605	123 358
48	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
49	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 620
50	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	1 842	118 677
51	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	1 756	118 492
52	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 097	117 167
53	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	1 201	115 308

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	3	2 243	110 118
55	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	4	2 009	107 997
56	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
57	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	3	1 964	104 145
58	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
59	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
60	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 342	100 310
61	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 842	100 168
62	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
63	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
64	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	1 485	97 985
65	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 509	96 871
66	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
67	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	1 803	95 371
68	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	1	1 908	93 734
69	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 374	91 813
70	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 735	91 607
71	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
72	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	5	1 281	90 937
73	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
74	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 036	89 450
75	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	3	1 487	87 268
76	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
77	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	1 507	87 016
78	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
79	<i>Balace Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
80	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 400
82	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	8	1 468	84 064
83	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
84	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	6	1 002	80 339
85	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Специализированный застройщик М.Строй	6	1 617	80 019
86	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	789	79 952
87	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
88	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
89	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
90	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 829
91	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 644
92	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	654	70 192
93	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	1	1 386	69 778
94	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
95	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 225	68 776
96	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	66 516
97	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
98	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	12	1 588	64 344
99	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	4	803	64 133
100	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
101	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
102	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	1 473	62 500
103	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	6	1 040	62 449
104	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
105	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	3	962	61 020
106	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	Группа ПИК	6	1 154	60 537
107	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	625	60 261
108	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	4	855	59 100
109	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 316	58 275

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
110	Квартал 38А	Москва	РСТ	3	617	58 020
111	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
112	Царская площадь	Москва	MR Group	1	802	55 362
113	MainStreet (МейнСтрит)	Москва	Central Properties	1	570	54 732
114	Измайловский 11	Москва	Группа ПИК	1	880	54 052
115	Татьянин парк	Говорово	ГК МИЦ	4	917	53 701
116	Большая семёрка	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
117	Citimix	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
118	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
119	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
120	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	11	626	51 762
121	Новочеремушкинская 17	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	51 432
122	Римского-Корсакова 11	Москва	Группа ПИК	3	985	51 124
123	Флотилия	Москва	ФЛЭТ и Ко	1	476	50 765
124	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	5	282	50 522
125	Зеленоград Сити	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 051
126	Новое Бутово	Язово	МД Групп	3	988	49 893
127	Аквилон Парк	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	1	1 179	49 469
128	Aquatoria (Акватория)	Москва	Wainbridge	2	647	49 456
129	Рихард	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
130	Позитив	Московский	Capital Group	3	954	47 332
131	ОГНИ	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
132	Балтийский	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
133	Невский	Москва	Концерн КРОСТ	3	863	45 792
134	Фонвизинский	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
135	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	2	693	44 873
136	КутузовGRAD II	Москва	ГК ИНГРАД	1	746	42 053

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
137	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
138	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
139	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	2	1 034	41 658
140	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
141	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170
142	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
143	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 687
144	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
145	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	482	39 443
146	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
147	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	37 101
148	<i>Russian Design District</i>	Москва	Группа Родина	4	715	36 226
149	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	494	35 828
150	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	648	35 438
151	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	34 939
152	<i>Влюблино</i>	Москва	Группа ПИК	2	719	34 680
153	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
154	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531
155	<i>Поколение</i>	Москва	ГК ФСК	1	614	31 985
156	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
157	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	357	31 960
158	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	2	292	31 388
159	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
160	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	30 664
161	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
162	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
163	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	1	605	29 566

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	<i>Парк легенд</i>	Москва	Автотех	1	612	28 645
165	<i>Первый Московский</i>	Московский	Совхоз Московский+	3	444	28 234
166	<i>Дом по ул. Совхозная</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
167	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	1	396	27 787
168	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	230	26 421
169	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	1	441	24 505
170	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
171	<i>Вауван House</i>	Москва	Capital Group	3	342	22 615
172	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
173	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 241
174	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889
175	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	513	21 505
176	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	407	20 930
177	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
178	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	1	305	20 700
179	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	3	281	20 645
180	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
181	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
182	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	2	266	19 551
183	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
184	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	143	19 400
185	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
186	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	563	18 964
187	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	1	283	18 809
188	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
189	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 050
190	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
191	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 695
192	<i>АЛКОН III</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	17 679
193	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
194	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
195	Свой	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
196	Дом на Барвихинской	Москва	Тройка Рэд	1	261	15 688
197	Studio №12	Москва	KR Properties	1	142	15 674
198	Crystal	Москва	Концерн КРОСТ	1	686	15 651
199	Клубный дом Vitality	Москва	Larus Capital	1	288	15 336
200	Барбарис	Москва	ГК МИЦ	2	339	15 277
201	Зелёный бор	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
202	Лефортово	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
203	Андерсен	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
204	Roza Rossa	Москва	KR Properties	1	275	13 730
205	Brodsky	Москва	Vesper	1	65	13 655
206	Дом по ул. 4-я Гражданская	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
207	Отражение	Москва	МПФК Укрросметалл	1	287	13 187
208	ГТ Тверская	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
209	Tatlin Apartments	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 786
210	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
211	Клубный дом на Менжинского	Москва	ALVEK	1	182	12 740
212	Солнцево парк	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	1	288	12 580
213	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
214	Dialog	Москва	Центр-Инвест	1	170	11 678
215	Медный 3.14	Москва	Capital Group	3	134	11 645
216	Атмосфера	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
217	Любовь и голуби	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	255	10 799
218	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	1	117	10 529
219	Счастье в Тушино	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
220	Дубровка	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
221	White Khamovniki	Москва	Capital Group	2	76	9 639
222	Play Первый. Динамичный. Дом	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
223	Аалто	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
224	Нагорная 7	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
225	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
226	Клубный дом на Пришвина	Москва	ALVEK	1	196	9 128
227	Сarre Blanc	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	8 932
228	Калипсо-3	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
229	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	1	67	8 631
230	Level Павелецкая	Москва	Level Group	1	157	8 484
231	Счастье на Волгоградке	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
232	NOVA Алексеевская	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
233	NV/9 ARTKVARTAL	Москва	State Development	1	77	8 399
234	Кутузовский, 12	Москва	Capital Group	1	123	8 288
235	Манифест	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
236	Дом по пер. Костянский	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	55	8 184
237	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
238	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
239	Fairmont	Москва	Vesper	1	37	7 910
240	Ордынка (Ordynka)	Москва	ГК INSIGMA	1	58	7 745
241	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	1	53	7 594
242	Новомосковский	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	152	7 536
243	Восток	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
244	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	1	77	7 258
245	MAGNUM	Москва	Магнум Девелопмент	1	97	6 979
246	Дом на Полянке	Москва	Vesper	1	41	6 957
247	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
248	Счастье в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
249	NORD	Москва	Доходный дом	1	163	6 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
250	Счастье на Соколе	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
251	Коптево Park	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 737
252	Счастье в Лианозово	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
253	Cameo Moscow Villas	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
254	MITTE	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
255	Счастье на Пресне	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
256	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
257	Счастье в Садовниках	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
258	Лёвшинский 7	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
259	Mostman	Москва	Инвест проект	1	48	4 930
260	Долгоруковская, 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	42	4 827
261	Счастье на Масловке	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
262	Счастье в Кусково	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
263	Янтарь Apartments	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	4 647
264	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	4 553
265	Большая Никитская 9/15	Москва	Вис-Инвест	1	17	4 255
266	Белые ночи	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	75	3 975
267	Golden Mile private residences	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
268	Life & Activity	Москва	AM CAPITAL	1	77	3 356
269	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 351
270	Резиденция на Всеволожском	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
271	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
272	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	28	3 182
273	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	1	24	2 686
274	Din House	Москва	НМ-10	1	46	2 684
275	Ширяевские Усадьбы	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
276	Цвет 32	Москва	MR Group	1	47	2 481
277	Дом Бакст на Патриарших	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	2 231
278	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	1	20	2 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
279	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	1	10	1 880
280	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
281	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
Общий итог				1 069	325 472	18 814 303

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	22,8
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	31,4
6	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	33,7
7	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
10	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	39,0
11	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	39,5
12	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	40,3
13	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,5
14	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
15	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
16	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
17	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	41,9
18	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	42,0
19	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
20	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	42,3
21	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,4
22	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
23	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
24	<i>Life & Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	43,6
25	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	43,7
26	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	45,1
28	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
29	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	45,9
30	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
31	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	46,7
32	<i>Парк легенд</i>	Москва	Автотех	46,8
33	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	46,9
34	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	46,9
35	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
36	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
37	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
38	<i>Влюблино</i>	Москва	Группа ПИК	48,2
39	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
40	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	48,8
41	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	48,9
42	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	48,9
43	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	49,1
44	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,1
45	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	49,1
46	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,2
47	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
48	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
49	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Специализированный застройщик М.Строй	49,5
50	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,6
51	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,6
52	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
53	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	Группа Самолет-Девелопмент	49,8
54	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,8
55	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	49,9
56	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	50,3
58	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	50,5
59	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
60	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
61	<i>Russian Design District</i>	Москва	Группа Родина	50,7
62	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,8
63	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	50,8
64	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
65	<i>Коптево Park</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
66	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
67	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	51,6
68	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	51,6
69	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	51,9
70	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
71	<i>Поколение</i>	Москва	ГК ФСК	52,1
72	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,2
73	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
74	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
75	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	Группа ПИК	52,5
76	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
77	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
78	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
79	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	52,8
80	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	52,9
81	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
82	<i>Белые ночи</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,0
83	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
84	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	53,0
85	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,1
86	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	53,2
87	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	ЛЕНИНГРАДКА 58	Москва	Группа ЛСР	53,7
89	Мещерский лес	Москва	Группа ПИК	53,8
90	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	53,8
91	Полярная 25	Москва	Группа ПИК	53,9
92	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
93	Level Павелецкая	Москва	Level Group	54,0
94	Дмитровский парк	Москва	Группа ПИК	54,4
95	Городские истории	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
96	Тополя	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
97	Троицкая Ривьера	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
98	Зорге 9	Москва	Зорге 9	54,6
99	Саларьево парк (д. Саларьево)	Саларьево	Группа ПИК	54,6
100	Шереметьевский	Москва	Группа ПИК	54,6
101	Орехово-Борисово	Москва	РГ-Девелопмент	54,7
102	Некрасовка	Москва	Авеста-Строй	54,8
103	Настроение	Москва	ГК ФСК	54,8
104	Счастье в Кузьминках	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
105	Дом по ул. Совхозная	Москва	ТПУ Люблино	55,5
106	Талисман на Водном	Москва	3S Group	55,6
107	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,6
108	Москва А101	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,9
109	Михайловский парк	Москва	Группа ПИК	56,0
110	Discovery Park	Москва	MR Group	56,1
111	11-я Парковая	Москва	Атиль Парковая	56,3
112	Скандинавия (Коммунарка)	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,3
113	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
114	КутузовGRAD II	Москва	ГК ИНГРАД	56,4
115	Счастье на Волгоградке	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
116	Царицыно-2	Москва	Мосотделстрой № 1	56,8
117	Счастье в Лианозово	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
119	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
120	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
121	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
122	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	57,3
123	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
124	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,7
125	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
126	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	57,9
127	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
128	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	58,3
129	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	58,3
130	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,6
131	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
132	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	58,7
133	<i>D1</i>	Москва	MR Group	59,1
134	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	59,1
135	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
136	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
137	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,2
138	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
139	<i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
140	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
141	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	59,9
142	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	60,0
143	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	60,1
144	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
145	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	60,3
146	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	60,6
147	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
149	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	61,4
150	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	61,5
151	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
152	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
153	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
154	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
155	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
156	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	63,4
157	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,6
158	<i>Первый Московский</i>	Московский	Совхоз Московский+	63,6
159	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	63,7
160	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
161	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	64,0
162	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,2
163	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	64,4
164	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	64,8
165	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
166	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
167	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
168	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
169	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,0
170	<i>Vauman House</i>	Москва	Capital Group	66,1
171	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
172	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	66,6
173	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,8
174	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,8
175	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
176	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	67,4
177	<i>Крылья</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,5
178	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	67,9
180	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
181	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	68,7
182	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
183	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	69,0
184	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	69,1
185	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
186	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
187	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	Центр-Инвест	70,2
188	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
189	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	71,0
190	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	71,0
191	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
192	<i>Гm Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
193	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
194	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	71,9
195	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	72,5
196	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
197	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	73,5
198	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	73,5
199	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,0
200	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,7
201	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
202	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
203	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
204	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4
205	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
206	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	76,7
207	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	76,9
208	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	77,4
209	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
210	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
211	City Park	Москва	ГК МонАрх	79,9
212	ВТБ Арена парк	Москва	УК Динамо	80,2
213	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	81,1
214	Эдельвейс (Первомайское)	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,8
215	Серебряный парк	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
216	Резиденции архитекторов	Москва	AFI Development	82,7
217	LIFE-Кутузовский	Москва	ГК Пионер	82,8
218	Счастье на Масловке	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
219	Ширяевские Усадьбы	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
220	Резиденции Замоскворечье	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
221	АЛКОН III	Москва	ГК ALCON	84,6
222	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
223	Медный 3.14	Москва	Capital Group	86,9
224	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
225	Кастанаевская, 68	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	89,5
226	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	90,0
227	Квартал 38А	Москва	РСТ	94,0
228	Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12	Москва	KR Properties	94,3
229	Neva Towers	Москва	СТ Тауэрс	96,0
230	MainStreet (МейнСтрит)	Москва	Central Properties	96,0
231	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	96,4
232	Tatlin Apartments	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,4
233	Полянка/44	Москва	Группа ПСН	98,9
234	A-Residence	Москва	O1 Properties	100,2
235	Capital Towers	Москва	Capital Group	101,3
236	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	102,3
237	Mostman	Москва	Инвест проект	102,7
238	Дубровка	Сосенки	Дубровка	103,7
239	Флотилия	Москва	ФЛЭТ и Ко	106,6
240	Lucky	Москва	Vesper	107,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
241	РЕНОМЭ	Москва	Sminex	107,5
242	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
243	NV/9 ARTKVARTAL	Москва	State Development	109,1
244	Studio №12	Москва	KR Properties	110,4
245	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	111,9
246	Нормандия	Москва	Группа Эталон	112,3
247	Клубный дом Story	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
248	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	113,6
249	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
250	Вишневый сад	Москва	AB Development	114,9
251	Долгоруковская, 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	114,9
252	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	116,7
253	Edison House	Москва	ИК Приоритет	118,4
254	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
255	Дом Бакст на Патриарших	Москва	Компания АСН-Инвест	123,9
256	White Khamovniki	Москва	Capital Group	126,8
257	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	126,9
258	Малая Ордынка, 19	Москва	Sminex	128,8
259	Ордынка (Ordynka)	Москва	ГК INSIGMA	133,5
260	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	135,7
261	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
262	Лёвшинский 7	Москва	Группа ПСН	142,7
263	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	143,3
264	Дом по пер. Костянский	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	148,8
265	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0
266	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	157,0
267	Резиденция на Всеволожском	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
268	ЖИЗНЬ на Плющихе	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
269	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
270	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
271	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	167,6
272	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
273	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	171,8
274	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	179,2
275	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
276	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	188,0
277	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	210,1
278	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	213,8
279	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
280	<i>Большая Никитская 9/15</i>	Москва	Вис-Инвест	250,3
281	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
Общий итог				57,8