

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

август 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на август 2019

**134 476 719**

+4,5% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 664 725**

+1,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

**27 093**

-6,0% к июню 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на август 2019

**49,5**

+0,5% к августу 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2019

**72 977**

+9,2% к августу 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**57,3%**

+3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июнь 2019

Банк России

**9,82**

+0,56 п.п. к июню 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации .....	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	70
12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	76
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	78
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	78
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	84
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	87
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	89
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	97
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	99

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на август 2019 года выявлено **15 498 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 717 863 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **134 476 719 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 590	87,7%	2 639 570	97,1%	130 188 458	96,8%
дом с апартаментами	228	1,5%	66 281	2,4%	3 213 462	2,4%
блокированный дом	1 680	10,8%	12 012	0,4%	1 074 799	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

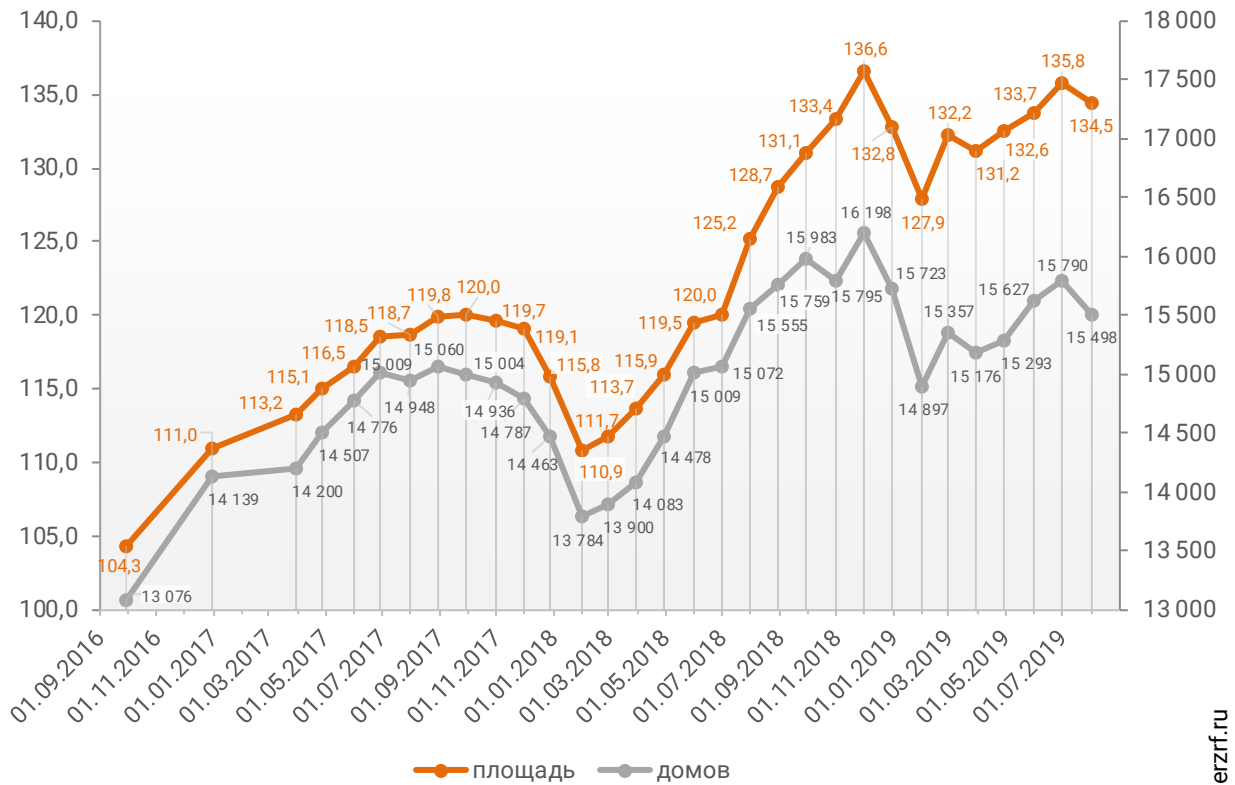
На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	1 083	7,0%	323 566	11,9%	18 744 004	13,9%
Санкт-Петербург	823	5,3%	355 536	13,1%	15 345 369	11,4%
Московская область	1 493	9,6%	300 594	11,1%	14 557 333	10,8%
Краснодарский край	1 178	7,6%	207 475	7,6%	9 420 613	7,0%
Ленинградская область	717	4,6%	119 677	4,4%	4 693 342	3,5%
Свердловская область	400	2,6%	83 826	3,1%	4 412 072	3,3%
Республика Башкортостан	515	3,3%	89 609	3,3%	4 115 620	3,1%
Новосибирская область	697	4,5%	74 452	2,7%	3 732 330	2,8%
Ростовская область	420	2,7%	73 668	2,7%	3 486 306	2,6%
Красноярский край	271	1,7%	60 779	2,2%	3 121 917	2,3%
Республика Татарстан	292	1,9%	52 773	1,9%	2 697 925	2,0%
Самарская область	338	2,2%	51 929	1,9%	2 668 914	2,0%
Тюменская область	309	2,0%	40 022	1,5%	2 107 613	1,6%
Воронежская область	195	1,3%	36 577	1,3%	1 844 980	1,4%
Рязанская область	130	0,8%	35 989	1,3%	1 823 476	1,4%
Челябинская область	262	1,7%	35 186	1,3%	1 783 460	1,3%
Калининградская область	307	2,0%	35 041	1,3%	1 745 273	1,3%
Пермский край	167	1,1%	34 002	1,3%	1 673 326	1,2%
Ставропольский край	218	1,4%	31 143	1,1%	1 603 789	1,2%
Саратовская область	141	0,9%	28 749	1,1%	1 465 728	1,1%
Нижегородская область	354	2,3%	28 331	1,0%	1 439 745	1,1%
Вологодская область	185	1,2%	24 007	0,9%	1 148 622	0,9%
Брянская область	146	0,9%	20 343	0,7%	1 129 867	0,8%
Калужская область	168	1,1%	21 799	0,8%	1 123 974	0,8%
Алтайский край	97	0,6%	21 226	0,8%	1 107 412	0,8%
Ярославская область	211	1,4%	20 863	0,8%	1 104 729	0,8%
Волгоградская область	232	1,5%	22 471	0,8%	1 101 060	0,8%
Владимирская область	167	1,1%	21 450	0,8%	1 078 327	0,8%
Иркутская область	331	2,1%	20 187	0,7%	1 020 844	0,8%
Тульская область	144	0,9%	18 372	0,7%	987 667	0,7%
Удмуртская Республика	108	0,7%	20 241	0,7%	982 292	0,7%
Приморский край	91	0,6%	18 858	0,7%	973 515	0,7%
Чувашская Республика	113	0,7%	18 213	0,7%	967 756	0,7%
Республика Дагестан	76	0,5%	13 026	0,5%	900 178	0,7%
Пензенская область	83	0,5%	17 990	0,7%	895 962	0,7%
Ульяновская область	128	0,8%	17 535	0,6%	880 254	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,7%	15 852	0,6%	867 771	0,6%
Тверская область	167	1,1%	16 899	0,6%	853 080	0,6%
Кировская область	125	0,8%	16 397	0,6%	786 445	0,6%
Кемеровская область	133	0,9%	15 480	0,6%	781 448	0,6%
Липецкая область	85	0,5%	13 252	0,5%	740 975	0,6%
Республика Крым	126	0,8%	13 622	0,5%	716 413	0,5%
Оренбургская область	72	0,5%	14 403	0,5%	691 876	0,5%
Республика Адыгея	151	1,0%	16 222	0,6%	668 312	0,5%
Архангельская область	103	0,7%	11 758	0,4%	599 387	0,4%
Республика Саха	85	0,5%	12 405	0,5%	581 260	0,4%
Хабаровский край	111	0,7%	9 850	0,4%	502 907	0,4%
Томская область	37	0,2%	9 884	0,4%	492 952	0,4%
Ивановская область	83	0,5%	8 773	0,3%	485 803	0,4%
Орловская область	54	0,3%	9 048	0,3%	461 561	0,3%
Омская область	48	0,3%	8 789	0,3%	439 436	0,3%
Смоленская область	82	0,5%	7 762	0,3%	436 136	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	68	0,4%	7 170	0,3%	432 327	0,3%
Республика Марий Эл	76	0,5%	7 232	0,3%	402 852	0,3%
Курская область	72	0,5%	7 401	0,3%	396 373	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	112	0,7%	7 450	0,3%	376 747	0,3%
Тамбовская область	54	0,3%	7 185	0,3%	371 958	0,3%
Астраханская область	35	0,2%	6 455	0,2%	365 108	0,3%
Республика Карелия	73	0,5%	7 167	0,3%	350 379	0,3%
Республика Бурятия	54	0,3%	7 342	0,3%	346 286	0,3%
Псковская область	58	0,4%	6 707	0,2%	345 262	0,3%
Костромская область	151	1,0%	6 181	0,2%	338 558	0,3%
Республика Коми	31	0,2%	7 160	0,3%	313 986	0,2%
Севастополь	50	0,3%	5 556	0,2%	297 917	0,2%
Белгородская область	81	0,5%	5 276	0,2%	252 939	0,2%
Сахалинская область	68	0,4%	4 530	0,2%	252 475	0,2%
Новгородская область	55	0,4%	4 645	0,2%	235 377	0,2%
Республика Мордовия	44	0,3%	3 717	0,1%	202 219	0,2%
Чеченская Республика	18	0,1%	2 483	0,1%	193 292	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	70	0,5%	2 507	0,1%	174 976	0,1%
Республика Хакасия	44	0,3%	3 436	0,1%	173 660	0,1%
Забайкальский край	24	0,2%	3 877	0,1%	169 599	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 879	0,1%	169 548	0,1%
Амурская область	26	0,2%	3 023	0,1%	152 646	0,1%
Курганская область	18	0,1%	1 495	0,1%	67 419	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	764	0,0%	29 900	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	325	0,0%	18 174	0,0%
Ненецкий автономный округ	4	0,0%	276	0,0%	15 588	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	2	0,0%	112	0,0%	5 332	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,9% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	51,0
Камчатский край	27,0
Еврейская автономная область	22,5
Омская область	21,8
Республика Ингушетия	19,8
Липецкая область	18,8
Красноярский край	17,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	17,1
Волгоградская область	16,9
Хабаровский край	16,2
Костромская область	15,6
Калужская область	13,5
Ульяновская область	13,5
Тамбовская область	12,9
Чеченская Республика	12,3
Новгородская область	12,2
Пензенская область	10,7
Ставропольский край	10,5
Астраханская область	9,9
Московская область	9,4
Ленинградская область	9,4
Калининградская область	9,2
Ивановская область	9,1
Томская область	9,0
Приморский край	9,0
Белгородская область	8,9
Забайкальский край	8,7
Ненецкий автономный округ	8,6
Ярославская область	8,6
Иркутская область	8,5
Новосибирская область	8,4
Республика Мордовия	8,4
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Мурманская область	8,2
Вологодская область	8,1
Брянская область	7,9
Краснодарский край	7,8
Орловская область	7,8
Челябинская область	7,7

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Башкортостан	7,6
Ростовская область	7,4
Нижегородская область	7,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,2
Амурская область	7,1
Кировская область	7,0
Республика Калмыкия	6,9
Чувашская Республика	6,6
Республика Бурятия	6,6
Воронежская область	6,5
Саратовская область	6,1
Тульская область	6,1
Владимирская область	6,1
Смоленская область	6,0
Тверская область	6,0
Республика Карелия	5,8
Республика Саха	5,6
Курганская область	5,5
Курская область	5,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,2
Кемеровская область	5,2
Алтайский край	5,2
Пермский край	5,1
Псковская область	4,9
Архангельская область	4,8
Республика Хакасия	4,3
Самарская область	4,2
Рязанская область	4,2
Республика Татарстан	4,0
Москва	4,0
Республика Адыгея	4,0
Оренбургская область	3,8
Свердловская область	3,7
Республика Дагестан	3,5
Тюменская область	3,3
Санкт-Петербург	3,3
Сахалинская область	3,2
Республика Марий Эл	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	2,4
Удмуртская Республика	2,2
Республика Крым	1,8
Республика Коми	1,2
Севастополь	0,8
Республика Алтай	-
<b>Общий итог</b>	<b>6,9</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

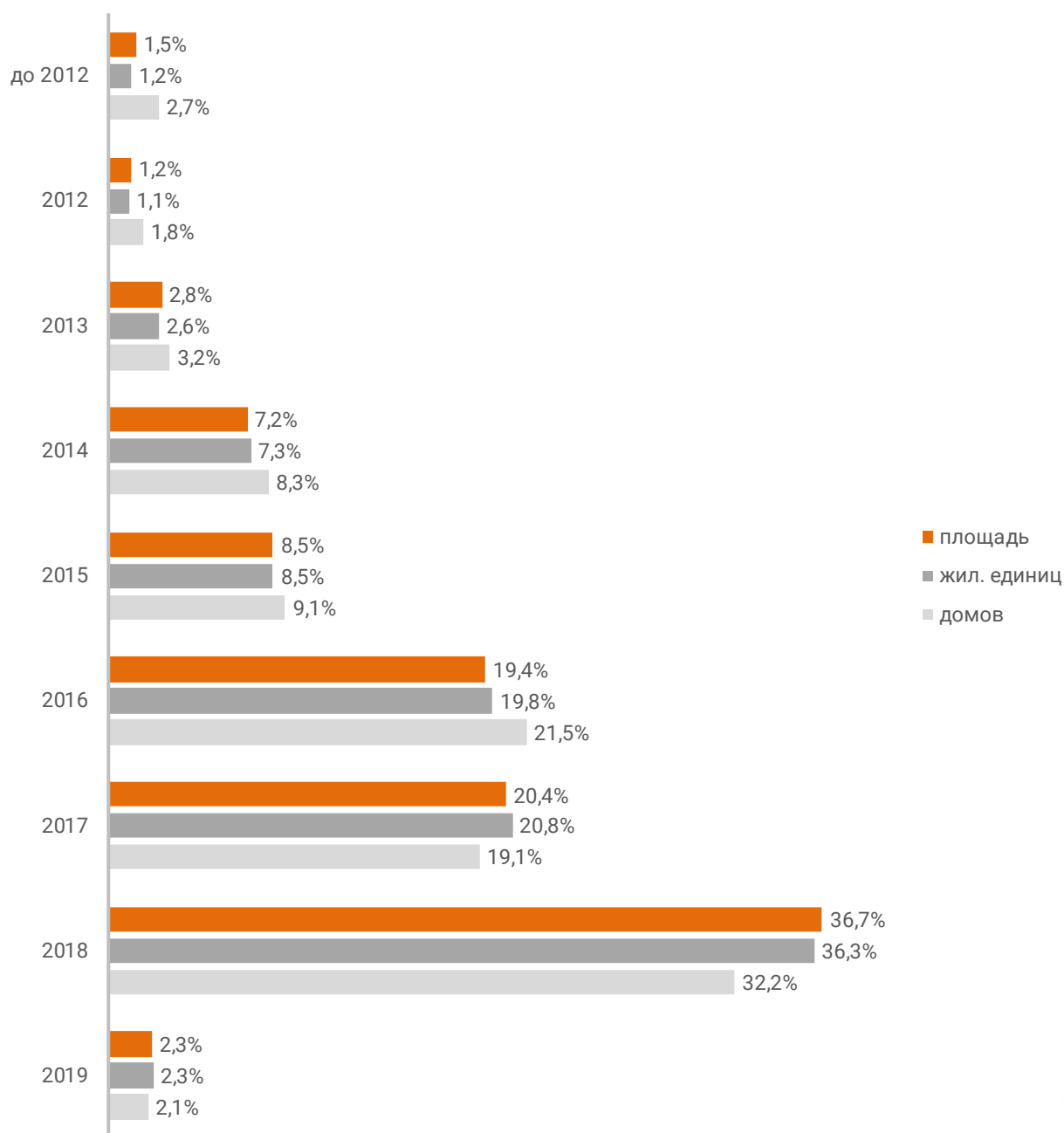
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июль 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	411	2,7%	32 627	1,2%	1 985 404	1,5%
2012	285	1,8%	30 017	1,1%	1 638 217	1,2%
2013	496	3,2%	71 317	2,6%	3 760 473	2,8%
2014	1 279	8,3%	199 722	7,3%	9 662 896	7,2%
2015	1 413	9,1%	231 071	8,5%	11 427 067	8,5%
2016	3 337	21,5%	537 389	19,8%	26 068 280	19,4%
2017	2 965	19,1%	565 116	20,8%	27 490 277	20,4%
2018	4 990	32,2%	987 286	36,3%	49 414 954	36,7%
2019	322	2,1%	63 318	2,3%	3 029 151	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

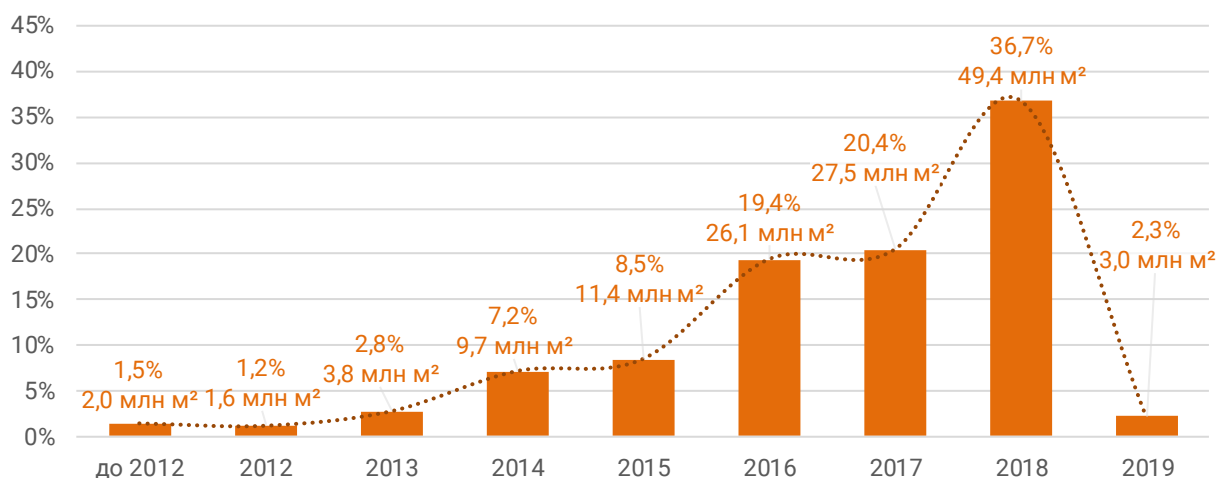
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на август 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 31,7% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

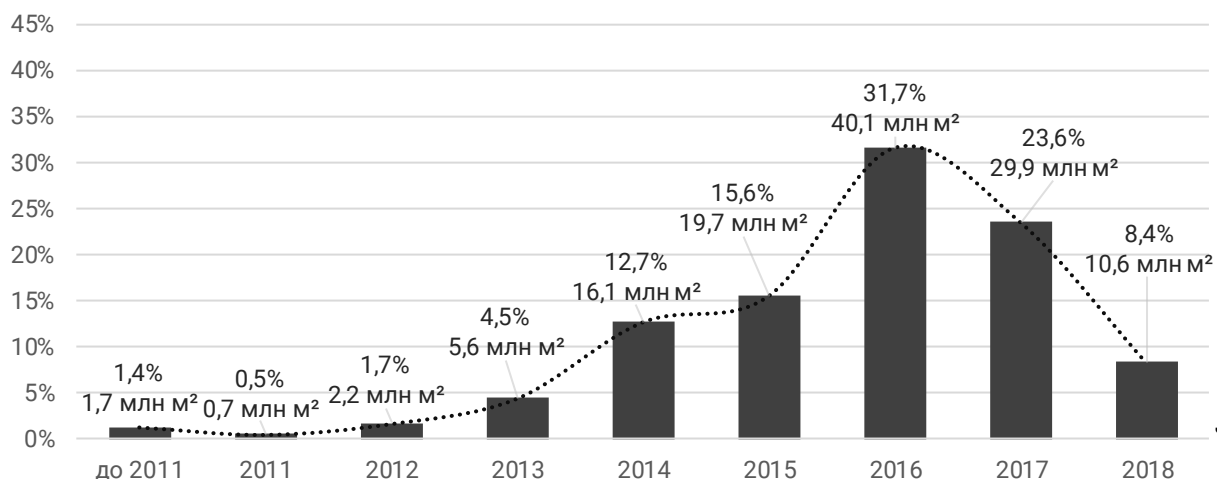
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на август 2019 года**



**на август 2018 года**



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 2666 квартир, то в первом полугодии 2019 года всего 331. Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья также снижаются. Впервые за период наблюдений расчетная скорость продаж оказалась выше скорости вывода на продажу новых квартир (График 2).

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

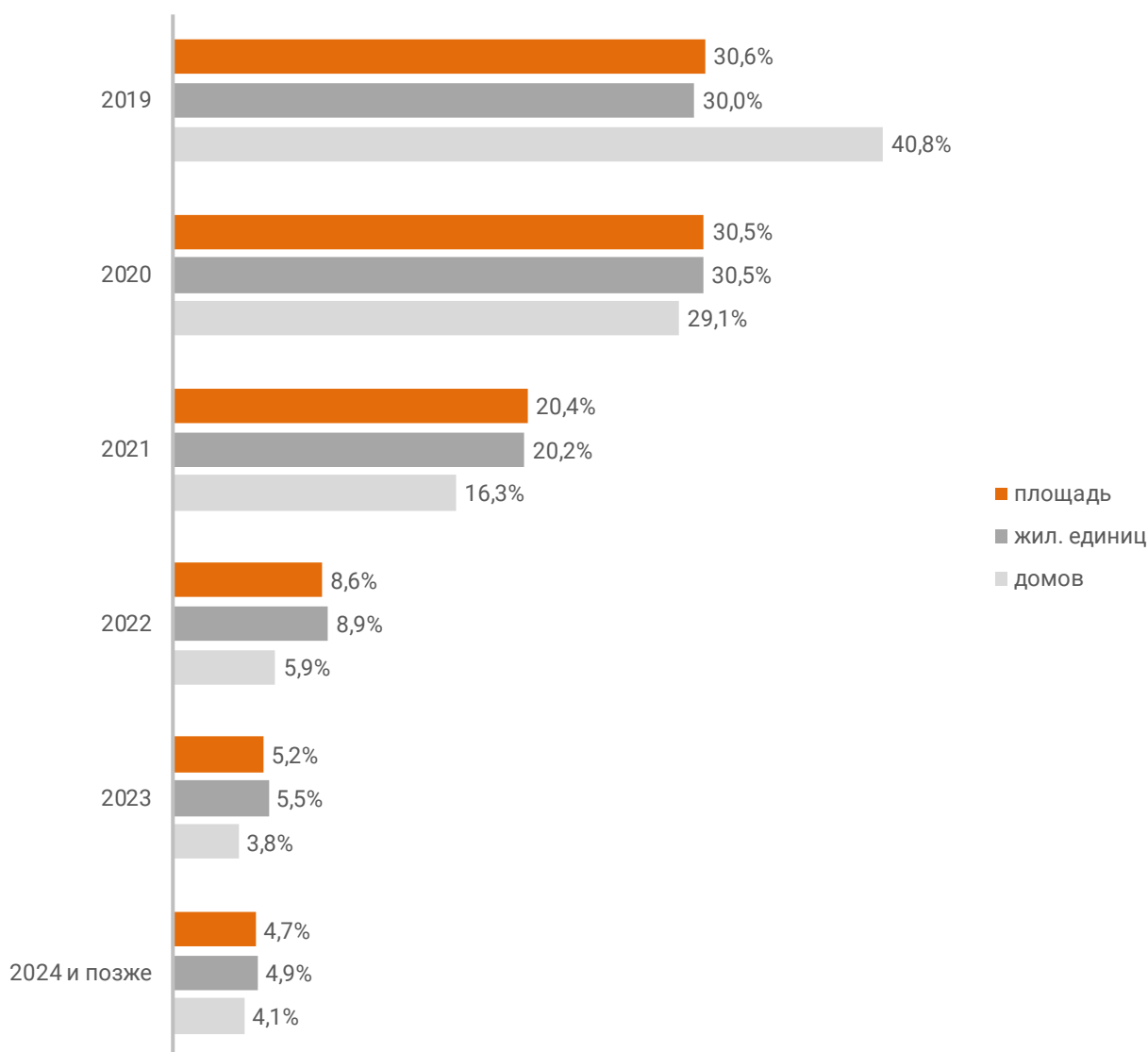
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	6 327	40,8%	815 568	30,0%	41 092 242	30,6%
2020	4 505	29,1%	828 701	30,5%	41 070 636	30,5%
2021	2 528	16,3%	549 149	20,2%	27 372 342	20,4%
2022	915	5,9%	242 044	8,9%	11 545 683	8,6%
2023	587	3,8%	150 323	5,5%	7 026 876	5,2%
2024 и позже	636	4,1%	132 078	4,9%	6 368 940	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

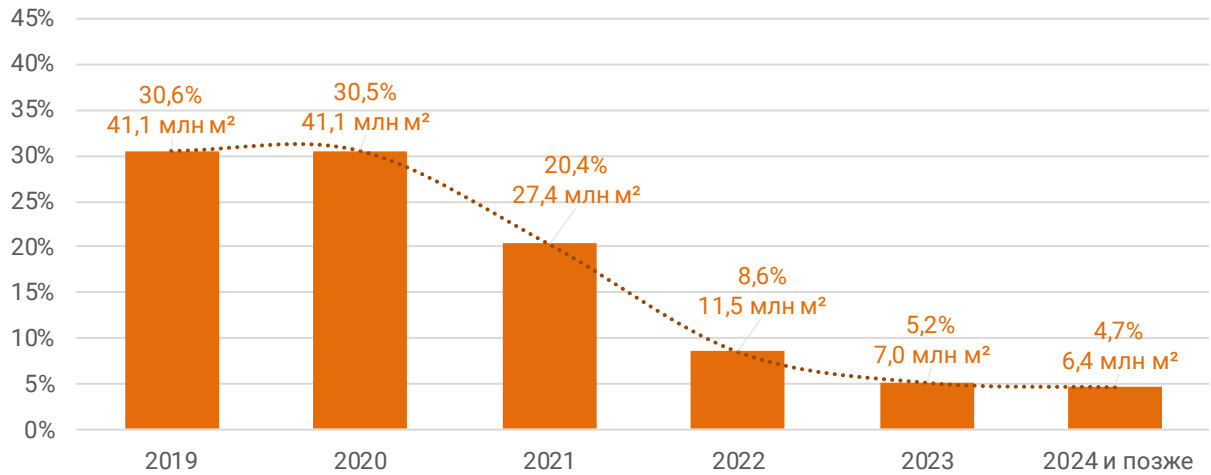
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 41 092 242 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 40 091 836 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

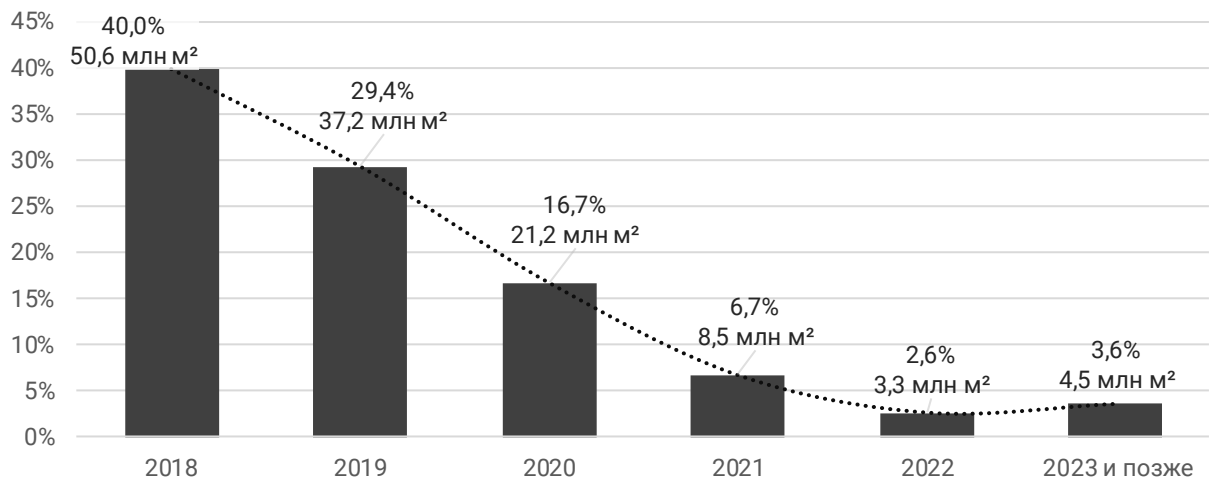
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на август 2019 года**



**на август 2018 года**



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	41 092 242	2009	16 956      0,0%
		2010	5 745      0,0%
		2011	3 500      0,0%
		2012	4 531      0,0%
		2013	82 880      0,2%
		2014	146 068      0,4%
		2015	1 266 412      3,1%
		2016	3 071 979      7,5%
		2017	5 441 409      13,2%
		2018	8 658 942      21,1%
		2019	5 775 232      14,1%
2020	41 070 636	2009	6 602      0,0%
		2012	3 935      0,0%
		2013	5 533      0,0%
		2014	90 466      0,2%
		2015	342 411      0,8%
		2016	705 016      1,7%
		2017	1 977 802      4,8%
		2018	3 343 695      8,1%
		2019	1 870 781      4,6%
2021	27 372 342	2009	4 573      0,0%
		2013	9 465      0,0%
		2014	12 005      0,0%
		2015	116 782      0,4%
		2016	416 407      1,5%
		2017	486 688      1,8%
		2018	930 664      3,4%
2019	732 996      2,7%		
2022	11 545 683	2015	20 047      0,2%
		2016	81 280      0,7%
		2017	228 388      2,0%
		2018	318 266      2,8%
		2019	173 139      1,5%
2023	7 026 876	2016	59 173      0,8%
		2017	107 457      1,5%
		2018	179 296      2,6%
		2019	148 113      2,1%
2024	2 788 512	2016	12 559      0,5%
		2017	15 541      0,6%
		2018	78 627      2,8%
		2019	7 280      0,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2025	2 240 120	2017	267 966    12,0%
		2018	12 745    0,6%
		2019	6 653    0,3%
2026	592 779	2016	12 960    2,2%
		2017	10 382    1,8%
		2019	9 799    1,7%
2027	419 622	2018	27 993    6,7%
2028	78 301	2018	20 984    26,8%
<b>Общий итог</b>	<b>134 476 719</b>		<b>37 328 123    27,8%</b>

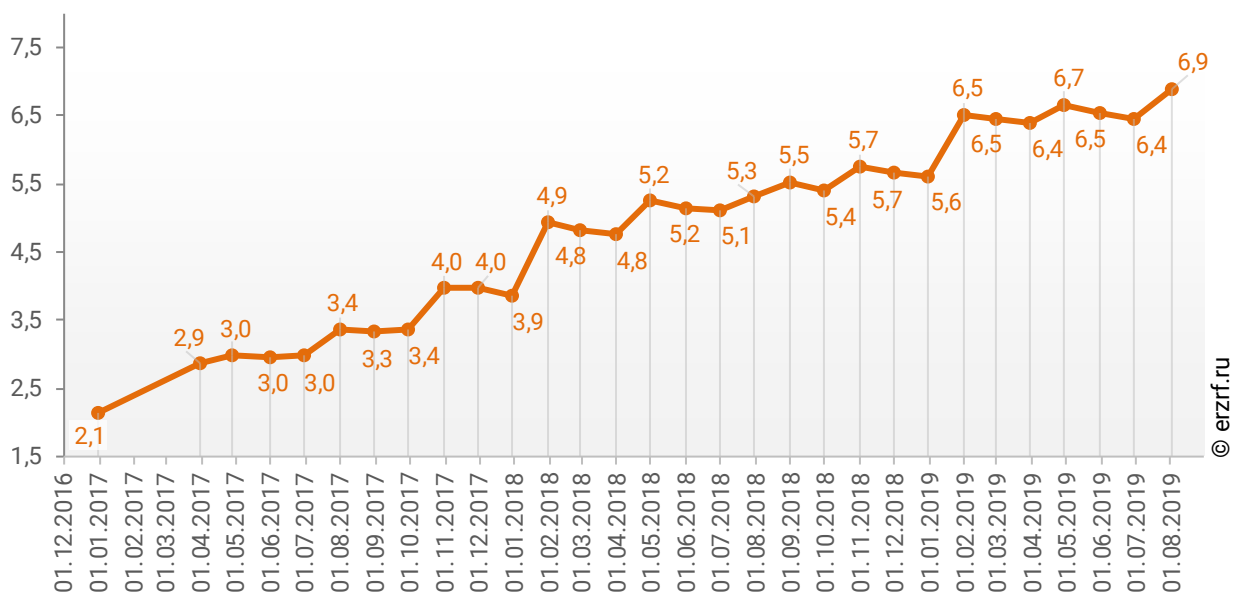
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (8 658 942 м<sup>2</sup>), что составляет 21,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на август 2019 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



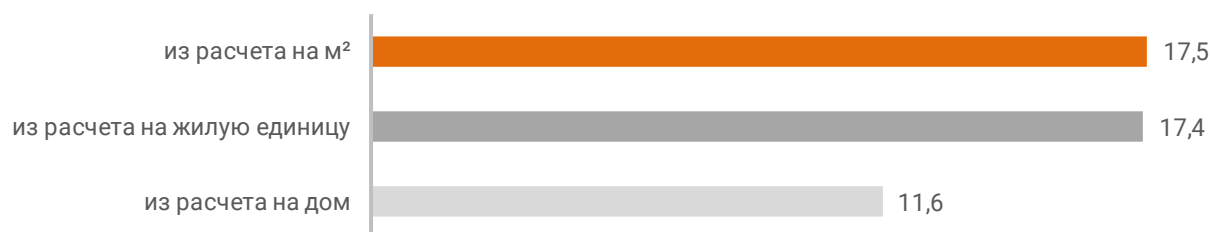
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

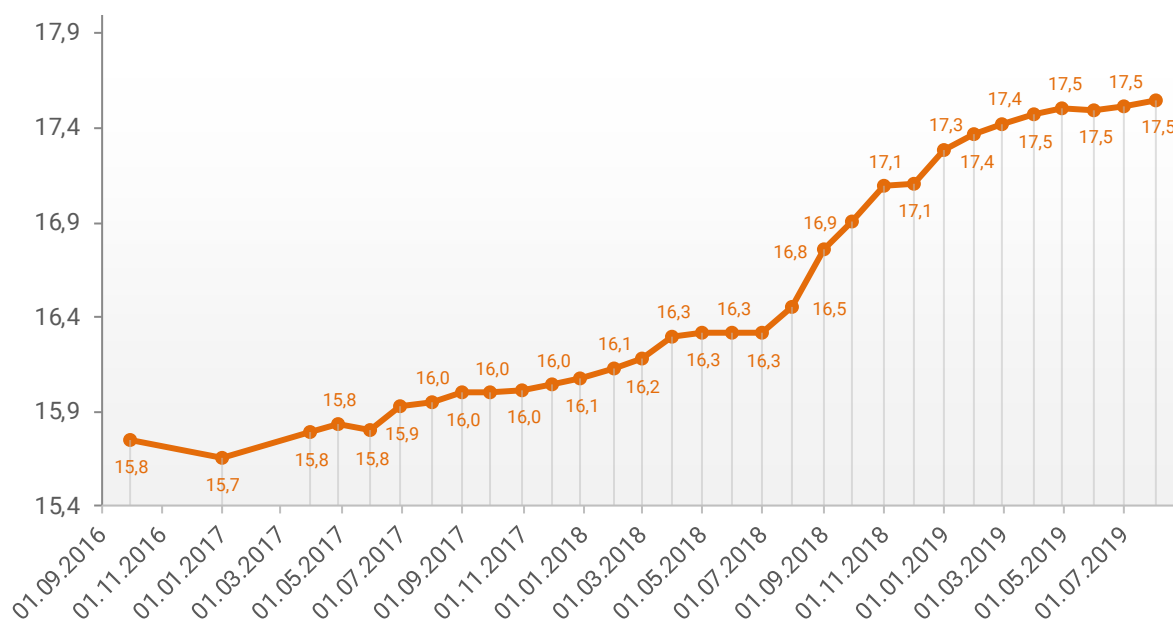


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

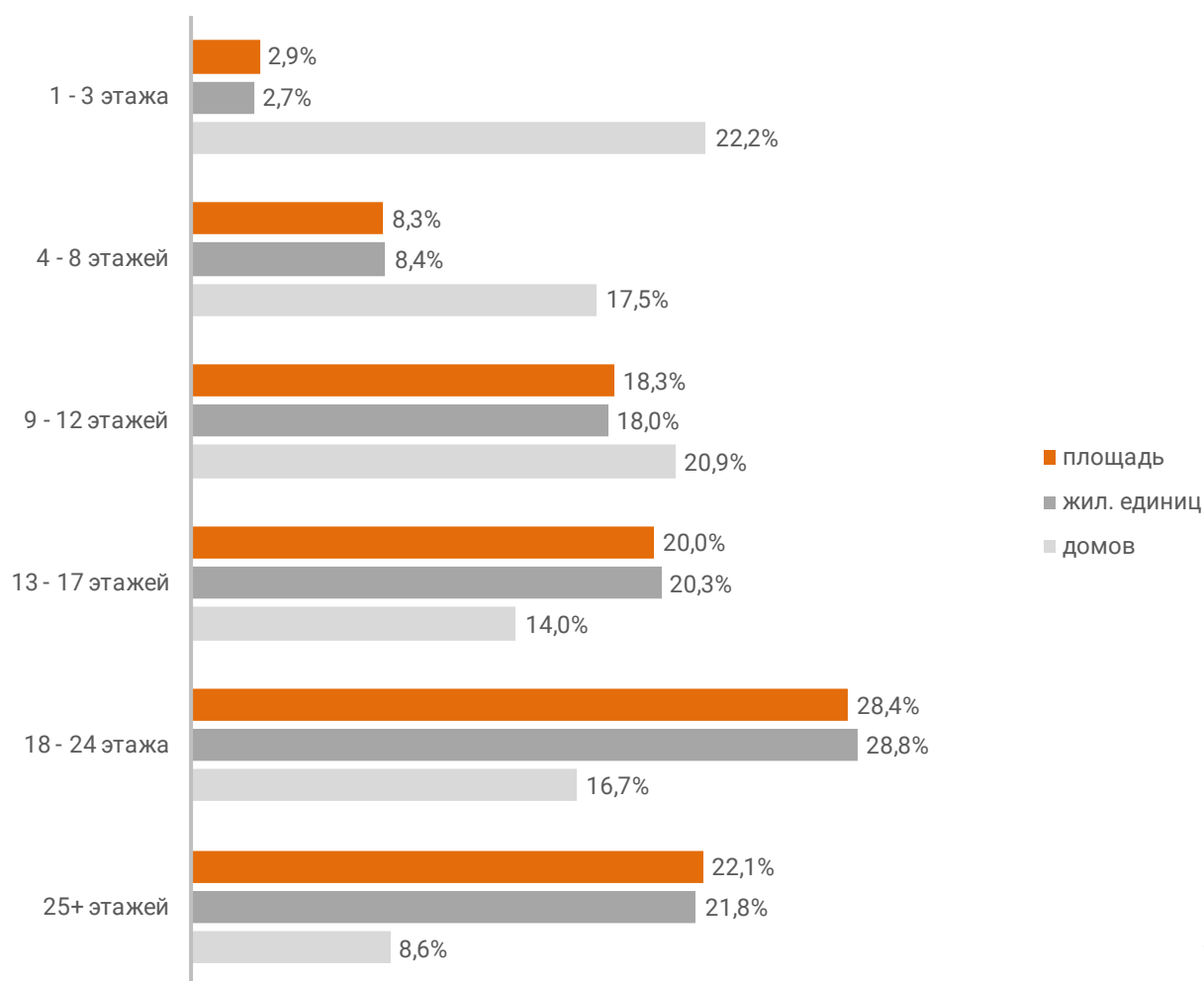
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 448	22,2%	73 677	2,7%	3 958 217	2,9%
4 - 8 этажей	2 714	17,5%	228 209	8,4%	11 142 351	8,3%
9 - 12 этажей	3 240	20,9%	489 199	18,0%	24 562 709	18,3%
13 - 17 этажей	2 177	14,0%	551 546	20,3%	26 913 843	20,0%
18 - 24 этажа	2 588	16,7%	782 113	28,8%	38 172 571	28,4%
25+ этажей	1 331	8,6%	593 119	21,8%	29 727 028	22,1%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



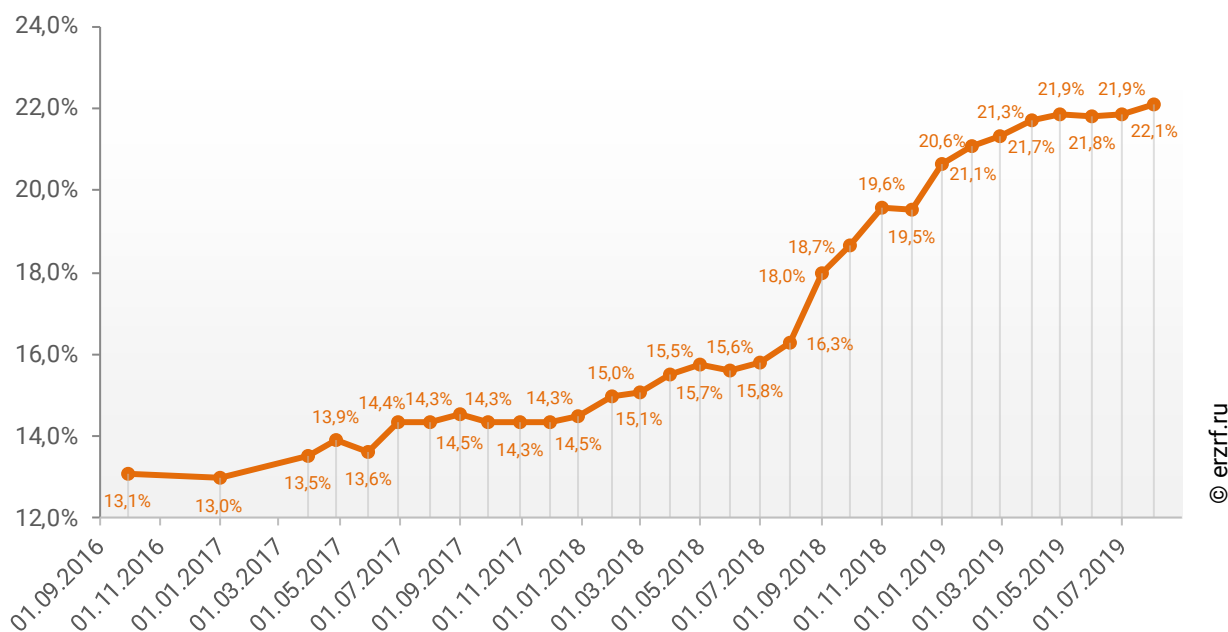
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	65	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
3	59	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	55	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
4	118 492	<i>ДК Лидер Инвест</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	117 739	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Нормандия	Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

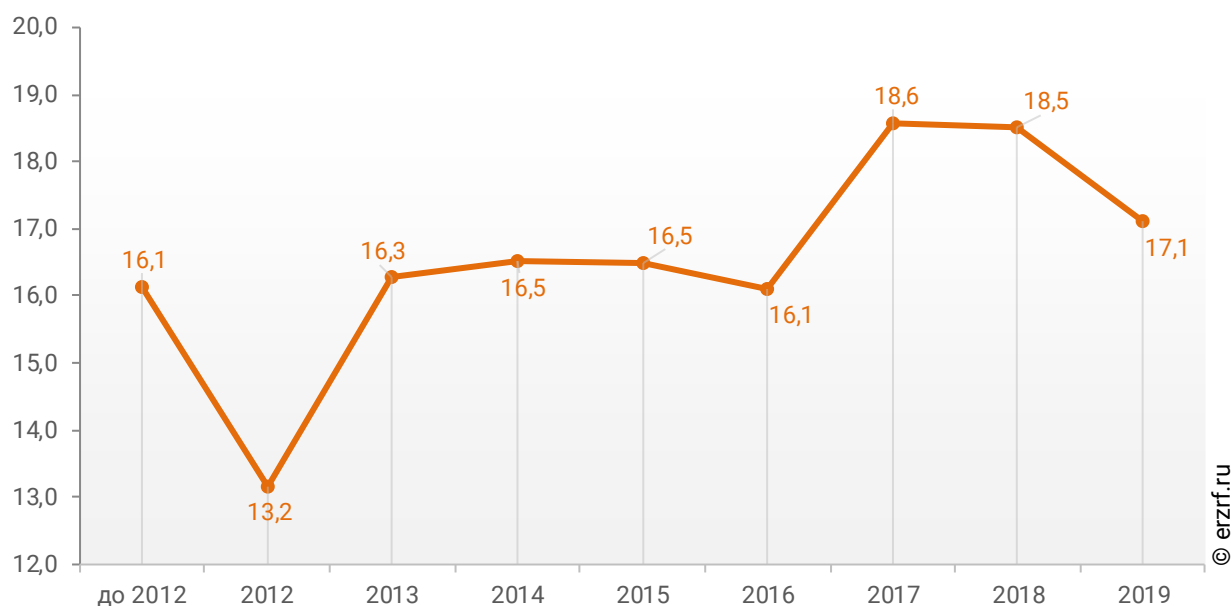
Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	23,3
Приморский край	22,5
Свердловская область	22,2
Рязанская область	20,5
Ростовская область	19,4
Пермский край	19,3
Воронежская область	19,1
Санкт-Петербург	18,3
Красноярский край	18,0
Новосибирская область	18,0
Самарская область	17,9
Удмуртская Республика	17,8
Московская область	17,6
Республика Татарстан	17,6
Республика Башкортостан	17,5
Краснодарский край	17,4
Астраханская область	16,9
Саратовская область	16,9
Томская область	16,8
Тюменская область	16,8
Оренбургская область	16,7
Хабаровский край	16,7
Пензенская область	16,5
Алтайский край	16,4
Липецкая область	16,4
Чувашская Республика	16,3
Кировская область	15,7
Республика Бурятия	15,5
Ивановская область	15,4
Челябинская область	15,3
Орловская область	15,2
Омская область	15,0
Ленинградская область	14,9
Ульяновская область	14,7
Тульская область	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Волгоградская область	14,4
Калужская область	14,3
Владимирская область	13,7
Нижегородская область	13,7
Ярославская область	13,6
Кемеровская область	13,6
Республика Карелия	13,5
Брянская область	13,5
Иркутская область	13,2

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Республика Крым	13,2
Республика Мордовия	13,1
Тверская область	13,1
Республика Саха	13,1
Чеченская Республика	12,9
Республика Коми	12,9
Вологодская область	12,8
Ставропольский край	12,8
Тамбовская область	12,5
Республика Дагестан	12,4
Забайкальский край	12,4
Курская область	12,0
Сахалинская область	11,7
Амурская область	11,3
Смоленская область	11,1
Курганская область	10,7
Республика Ингушетия	10,6
Калининградская область	10,6
Севастополь	10,6
Республика Хакасия	10,4
Белгородская область	10,3
Республика Марий Эл	10,1
Архангельская область	10,1
Карачаево-Черкесская Республика	9,3
Псковская область	9,3
Республика Алтай	8,9
Новгородская область	8,2
Республика Адыгея	8,2
Республика Тыва	8,0
Костромская область	7,7
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Республика Северная Осетия-Алания	7,5
Ненецкий автономный округ	7,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Калмыкия	5,6
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>17,5</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

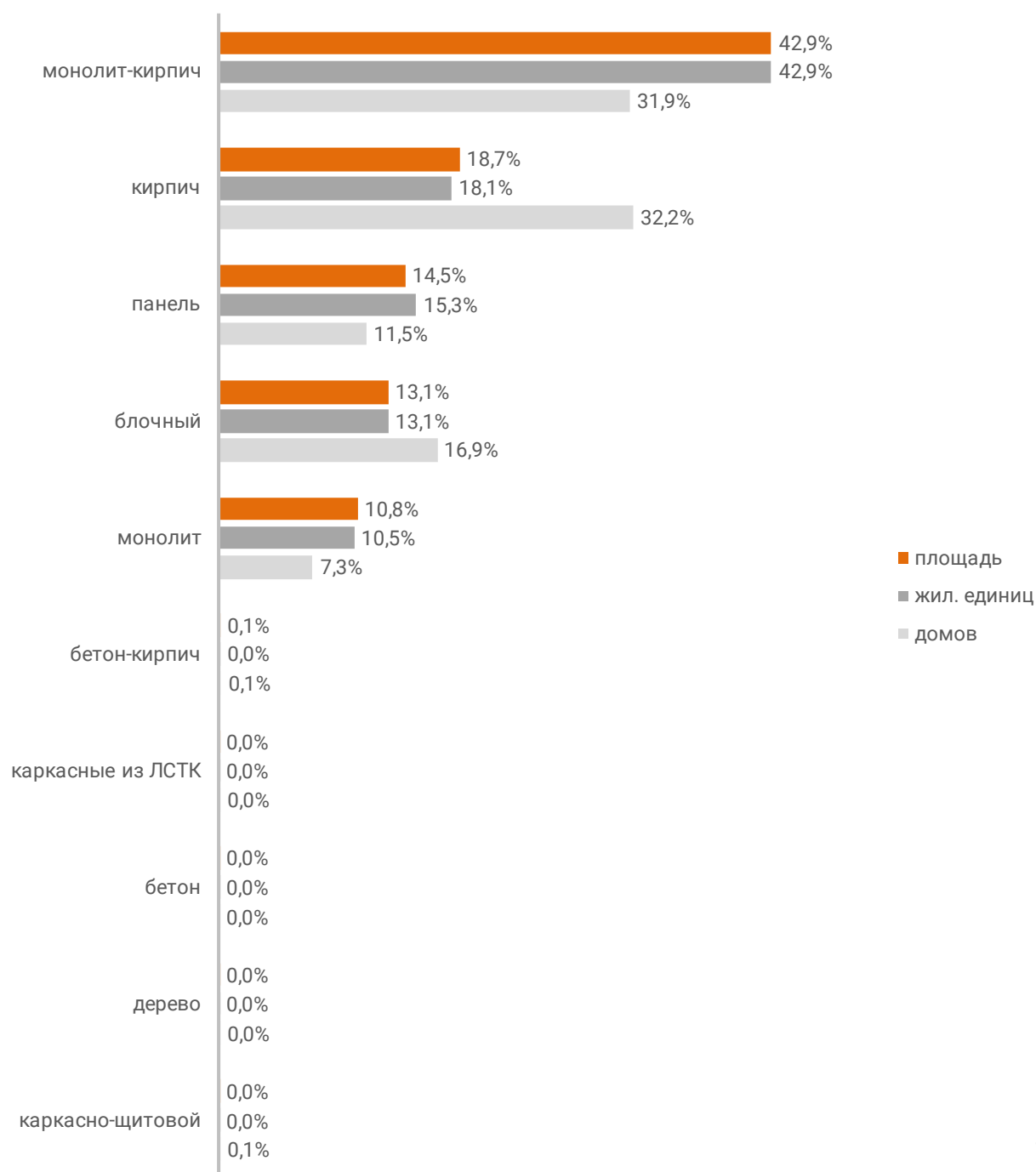
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	4 941	31,9%	1 166 290	42,9%	57 667 336	42,9%
кирпич	4 989	32,2%	490 684	18,1%	25 116 587	18,7%
панель	1 775	11,5%	416 285	15,3%	19 447 499	14,5%
блочный	2 624	16,9%	356 928	13,1%	17 654 301	13,1%
монолит	1 126	7,3%	285 651	10,5%	14 469 414	10,8%
бетон-кирпич	20	0,1%	885	0,0%	67 771	0,1%
каркасные из ЛСТК	6	0,0%	444	0,0%	22 414	0,0%
бетон	2	0,0%	499	0,0%	18 919	0,0%
дерево	7	0,0%	125	0,0%	7 760	0,0%
каркасно-щитовой	8	0,1%	72	0,0%	4 718	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 498</b>	<b>100%</b>	<b>2 717 863</b>	<b>100%</b>	<b>134 476 719</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



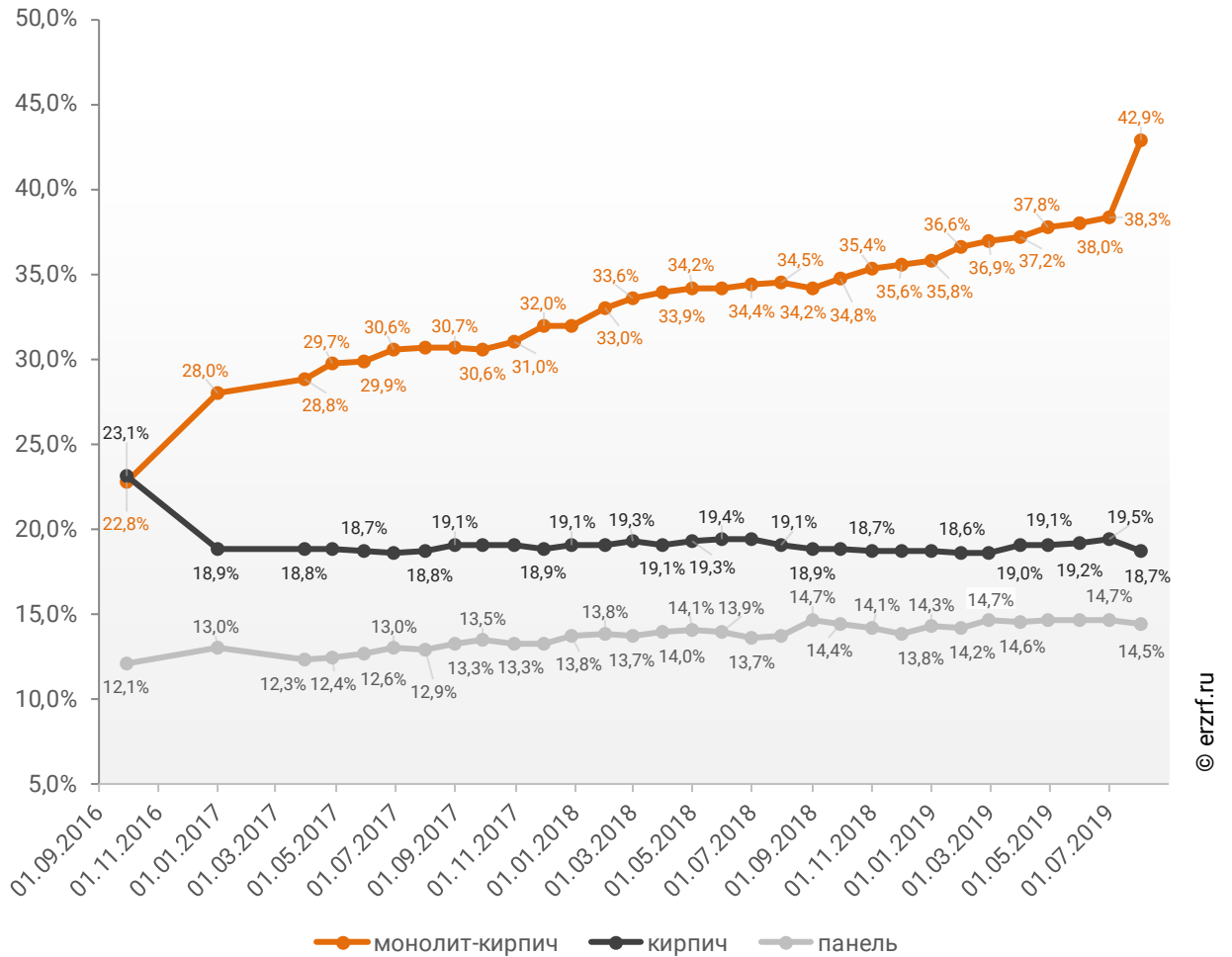
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 42,9% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 35 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 12, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Республика Бурятия (74,1%), Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Удмуртская Республика (69,8%), Республика Дагестан (60,5%), Краснодарский край (60,4%), Иркутская область (60,2%), Ростовская область (60%), Тульская область (59,8%), Астраханская область (54,3%) и Санкт-Петербург (53,4%).

Кирпич преобладает в 36 регионах. Среди них можно отметить 20, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Тамбовская область (78,3%), Республика Ингушетия (76,9%), Республика Мордовия (75,5%), Забайкальский край (74,9%), Республика Марий Эл (73,1%), Смоленская область (71,6%), Амурская область (70,2%), Костромская область (68,1%), Мурманская область (63,9%) и Республика Хакасия (59,1%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем в трех из них ее доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Камчатский край (100%), Челябинская область (56,8%) и Оренбургская область (55,3%).

Блочное домостроение предпочитают в четырех регионах. Среди них лидируют два, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Еврейская автономная область (100%) и Ненецкий автономный округ (73,6%).

Монолит имеет максимальную долю в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Сахалинской области, где монолитное домостроение занимает 55,6% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 67,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 67,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 173	52,1%	1 222 551	67,2%	60 658 594	67,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 912	29,3%	236 450	13,0%	12 085 925	13,4%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	521	5,2%	126 093	6,9%	5 892 526	6,5%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	334	3,4%	90 905	5,0%	4 413 241	4,9%
с сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	269	2,7%	47 646	2,6%	2 458 146	2,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	369	3,7%	49 925	2,7%	2 336 421	2,6%
с сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	334	3,4%	46 230	2,5%	2 325 503	2,6%
деревянные, каркасно-щитовые	11	0,1%	133	0,0%	8 198	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	4	0,0%	64	0,0%	4 280	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>9 927</b>	<b>100%</b>	<b>1 819 997</b>	<b>100%</b>	<b>90 182 834</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 8**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 216 застройщиков (брендов), которые представлены 4 664 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на август 2019 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	Москва	320	2,1%	142 193	5,2%	7 427 287	5,5%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	242	1,6%	88 017	3,2%	4 164 989	3,1%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	149	1,0%	93 518	3,4%	3 377 581	2,5%
4	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	60	0,4%	34 759	1,3%	1 382 934	1,0%
5	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	63	0,4%	27 896	1,0%	1 263 859	0,9%
6	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	75	0,5%	25 464	0,9%	1 254 593	0,9%
7	<b>ГК ФСК</b>	Москва	58	0,4%	23 306	0,9%	1 168 830	0,9%
8	<b>ГК Гранель</b>	Москва	80	0,5%	31 136	1,1%	1 167 621	0,9%
9	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	81	0,5%	21 844	0,8%	1 157 912	0,9%
10	<b>ГК Главстрой</b>	Санкт-Петербург	75	0,5%	27 391	1,0%	1 142 581	0,8%
11	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	76	0,5%	22 367	0,8%	1 100 198	0,8%
12	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	41	0,3%	14 938	0,5%	862 607	0,6%
13	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	32	0,2%	19 812	0,7%	851 066	0,6%
14	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	48	0,3%	15 220	0,6%	829 101	0,6%
15	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	13 705	0,5%	817 226	0,6%
16	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	50	0,3%	16 836	0,6%	768 164	0,6%
17	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	78	0,5%	17 458	0,6%	685 790	0,5%
18	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	40	0,3%	14 495	0,5%	679 019	0,5%
19	<b>MR Group</b>	Москва	17	0,1%	11 677	0,4%	653 333	0,5%
20	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 145	0,5%
21	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	39	0,3%	15 266	0,6%	602 416	0,4%
22	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	585 863	0,4%
23	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	31	0,2%	10 549	0,4%	581 465	0,4%
24	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	19	0,1%	8 477	0,3%	580 753	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
25	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	46	0,3%	12 223	0,4%	555 600	0,4%
26	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	28	0,2%	10 301	0,4%	547 791	0,4%
27	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	37	0,2%	12 302	0,5%	546 380	0,4%
28	<b>Брусника</b>	Тюменская область	51	0,3%	9 974	0,4%	540 506	0,4%
29	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	51	0,3%	9 068	0,3%	528 105	0,4%
30	<b>ГК Пионер</b>	Москва	30	0,2%	8 720	0,3%	477 791	0,4%
31	<b>ДСК</b>	Воронежская область	40	0,3%	8 743	0,3%	469 417	0,3%
32	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	77	0,5%	10 006	0,4%	421 215	0,3%
33	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	20	0,1%	7 240	0,3%	385 644	0,3%
34	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	42	0,3%	9 023	0,3%	385 078	0,3%
35	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	27	0,2%	6 499	0,2%	379 812	0,3%
36	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	12 643	0,5%	378 539	0,3%
37	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,1%	7 655	0,3%	372 226	0,3%
38	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 306	0,3%
39	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	17	0,1%	6 231	0,2%	359 184	0,3%
40	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
41	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	29	0,2%	6 786	0,2%	355 749	0,3%
42	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	51	0,3%	7 550	0,3%	354 699	0,3%
43	<b>AFI Development</b>	Москва	23	0,1%	5 618	0,2%	353 092	0,3%
44	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	30	0,2%	7 674	0,3%	351 572	0,3%
45	<b>Холдинг ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	29	0,2%	4 601	0,2%	350 859	0,3%
46	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	18	0,1%	5 695	0,2%	342 974	0,3%
47	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	19	0,1%	6 169	0,2%	334 010	0,2%
48	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	21	0,1%	8 318	0,3%	330 909	0,2%
49	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	22	0,1%	9 040	0,3%	329 005	0,2%
50	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	14	0,1%	5 830	0,2%	328 956	0,2%
51	<b>Capital Group</b>	Москва	21	0,1%	3 934	0,1%	328 863	0,2%
52	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	145	0,9%	6 401	0,2%	323 197	0,2%
53	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	33	0,2%	6 875	0,3%	316 486	0,2%
54	<b>ГК Дом</b>	Тюменская область	14	0,1%	5 520	0,2%	313 363	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
55	<b>Группа ПСН</b>	Москва	18	0,1%	5 060	0,2%	312 918	0,2%
56	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
57	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
58	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	308 491	0,2%
59	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	9 417	0,3%	306 328	0,2%
60	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	20	0,1%	5 032	0,2%	303 706	0,2%
61	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	26	0,2%	7 390	0,3%	301 900	0,2%
62	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	14	0,1%	5 052	0,2%	300 450	0,2%
63	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	19	0,1%	5 029	0,2%	296 654	0,2%
64	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	22	0,1%	7 068	0,3%	295 789	0,2%
65	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
66	<b>ГК МонАрх</b>	Москва	20	0,1%	4 308	0,2%	290 261	0,2%
67	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	142	0,9%	5 521	0,2%	284 758	0,2%
68	<b>Группа RBI</b>	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	279 579	0,2%
69	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	10	0,1%	5 264	0,2%	279 274	0,2%
70	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	46	0,3%	6 145	0,2%	279 056	0,2%
71	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
72	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	28	0,2%	5 022	0,2%	267 781	0,2%
73	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	6	0,0%	4 684	0,2%	267 457	0,2%
74	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	17	0,1%	4 812	0,2%	258 736	0,2%
75	<b>Glogax Development</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 234	0,2%	258 338	0,2%
76	<b>ГК Арсенал- Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	14	0,1%	5 235	0,2%	256 537	0,2%
77	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	0,9%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
78	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	11	0,1%	6 831	0,3%	254 073	0,2%
79	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	53	0,3%	6 275	0,2%	244 947	0,2%
80	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	49	0,3%	4 575	0,2%	243 045	0,2%
81	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	23	0,1%	6 194	0,2%	242 702	0,2%
82	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
83	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 445	0,2%	238 683	0,2%
84	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	9	0,1%	4 727	0,2%	238 450	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
85	<b>ГК Профит</b>	Республика Татарстан	23	0,1%	5 196	0,2%	237 881	0,2%
86	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	14	0,1%	5 473	0,2%	236 863	0,2%
87	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	72	0,5%	5 481	0,2%	235 516	0,2%
88	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	18	0,1%	9 081	0,3%	234 638	0,2%
89	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	16	0,1%	5 314	0,2%	232 098	0,2%
90	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	15	0,1%	3 583	0,1%	226 263	0,2%
91	<b>Инвесттраст</b>	Москва	10	0,1%	4 777	0,2%	223 849	0,2%
92	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
93	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
94	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	27	0,2%	6 097	0,2%	218 372	0,2%
95	<b>ГК Модуль- Стройград</b>	Калининградская область	31	0,2%	4 728	0,2%	215 455	0,2%
96	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	213 013	0,2%
97	<b>Финстрой</b>	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	212 504	0,2%
98	<b>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</b>	Москва	6	0,0%	4 061	0,1%	210 188	0,2%
99	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	12	0,1%	4 033	0,1%	209 200	0,2%
100	<b>Л1 СК №1</b>	Санкт-Петербург	11	0,1%	3 534	0,1%	208 654	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 956</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 201 753</b>	<b>40,0%</b>	<b>57 350 410</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	Группа ПИК	Москва	7 427 287	519 524	7,0%	0,7
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 164 989	204 647	4,9%	0,4
3	★ 3,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 377 581	421 994	12,5%	3,0
4	★ 3,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 382 934	158 331	11,4%	1,4
5	★ 4,5	Группа Самолет-Девелопмент	Москва	1 263 859	99 403	7,9%	0,9
6	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 254 593	589 890	47,0%	16,1
7	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	1 168 830	223 187	19,1%	5,8
8	★ 5,0	ГК Гранель	Москва	1 167 621	172 777	14,8%	0,5
9	★ 4,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 157 912	81 300	7,0%	1,9
10	★ 2,0	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 142 581	144 891	12,7%	1,1
11	★ 2,5	СК ЮСИ	Краснодарский край	1 100 198	173 963	15,8%	2,8
12	★ 4,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	862 607	136 777	15,9%	0,6
13	★ 1,5	Лидер Групп	Санкт-Петербург	851 066	355 661	41,8%	5,3
14	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	829 101	3 125	0,4%	0,0
15	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	817 226	0	0,0%	-
16	★ 3,5	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	768 164	143 762	18,7%	3,2
17	★ 2,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	685 790	119 690	17,5%	2,5
18	★ 2,0	ГК МИЦ	Москва	679 019	198 060	29,2%	5,6
19	★ 4,0	MR Group	Москва	653 333	95 611	14,6%	1,1
20	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 145	24 696	4,1%	0,2
21	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	602 416	1 806	0,3%	0,1
22	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	585 863	351 876	60,1%	16,3
23	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	581 465	22 034	3,8%	1,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
24	★ 3,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	580 753	0	0,0%	-
25	н/р	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	555 600	416 299	74,9%	18,9
26	★ 5,0	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	547 791	13 102	2,4%	0,1
27	★ 2,0	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	546 380	33 705	6,2%	0,5
28	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Тюменская область	540 506	0	0,0%	-
29	★ 2,5	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	528 105	218 725	41,4%	7,4
30	★ 5,0	<b>ГК Пионер</b>	Москва	477 791	74 006	15,5%	0,5
31	★ 3,0	<b>ДСК</b>	Воронежская область	469 417	278 742	59,4%	10,4
32	★ 4,0	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	421 215	100 581	23,9%	1,4
33	★ 4,5	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	385 644	25 581	6,6%	0,8
34	★ 4,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	385 078	0	0,0%	-
35	★ 4,0	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	379 812	43 340	11,4%	4,4
36	★ 2,0	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	378 539	0	0,0%	-
37	★ 4,0	<b>МСК</b>	Ростовская область	372 226	10 383	2,8%	0,3
38	★ 4,0	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	364 306	22 945	6,3%	0,7
39	★ 3,0	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	359 184	0	0,0%	-
40	н/р	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	356 237	42 098	11,8%	1,4
41	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	355 749	6 887	1,9%	0,8
42	★ 4,5	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	354 699	33 168	9,4%	0,7
43	★ 1,5	<b>AFI Development</b>	Москва	353 092	160 394	45,4%	9,5
44	★ 2,0	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	351 572	99 017	28,2%	6,0
45	★ 5,0	<b>Холдинг ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	350 859	0	0,0%	-
46	н/р	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	342 974	27 787	8,1%	0,2
47	★ 4,5	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	334 010	54 175	16,2%	6,0
48	★ 2,0	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	330 909	0	0,0%	-
49	★ 4,5	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	329 005	0	0,0%	-
50	★ 4,5	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	328 956	35 438	10,8%	0,6
51	★ 2,5	<b>Capital Group</b>	Москва	328 863	55 620	16,9%	1,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
52	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	323 197	323 197	100%	48,1
53	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	316 486	36 142	11,4%	0,8
54	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	313 363	0	0,0%	-
55	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	312 918	166 843	53,3%	5,0
56	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
57	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,2
58	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	308 491	308 491	100%	78,6
59	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	306 328	66 486	21,7%	9,3
60	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	303 706	0	0,0%	-
61	★ 2,0	Метрикс Development	Краснодарский край	301 900	219 638	72,8%	15,7
62	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	300 450	300 450	100%	59,2
63	★ 4,5	Талан	Удмуртская Республика	296 654	0	0,0%	-
64	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	295 789	56 176	19,0%	4,0
65	★ 5,0	Тверской ДСК	Тверская область	292 717	15 383	5,3%	1,0
66	★ 2,0	ГК МонАрх	Москва	290 261	211 390	72,8%	8,4
67	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	284 758	46 865	16,5%	4,0
68	★ 4,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	279 579	58 346	20,9%	2,7
69	★ 3,5	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	279 274	31 851	11,4%	6,8
70	★ 4,0	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	279 056	150 342	53,9%	9,0
71	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
72	★ 2,0	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	267 781	51 227	19,1%	7,1
73	★ 4,5	Стадион Спартак	Москва	267 457	81 965	30,6%	1,9
74	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	258 736	7 758	3,0%	0,3
75	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	258 338	18 240	7,1%	0,2
76	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	256 537	64 883	25,3%	1,9
77	★ 1,5	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	11,8
78	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	254 073	26 316	10,4%	1,4

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
79	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	244 947	0	0,0%	-
80	★ 4,5	АСО Промстрой	Кемеровская область	243 045	0	0,0%	-
81	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	242 702	0	0,0%	-
82	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
83	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	238 683	0	0,0%	-
84	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	238 450	136 917	57,4%	20,5
85	★ 2,5	ГК Профит	Республика Татарстан	237 881	63 990	26,9%	3,2
86	★ 3,5	Кировский ССК	Кировская область	236 863	96 260	40,6%	13,9
87	★ 2,5	ИСК Запад	Ульяновская область	235 516	146 406	62,2%	11,5
88	★ 2,0	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	234 638	129 824	55,3%	5,9
89	★ 1,0	АнГор и КРСКА	Красноярский край	232 098	119 975	51,7%	43,1
90	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	226 263	55 495	24,5%	1,3
91	★ 3,5	Инвесттраст	Москва	223 849	0	0,0%	-
92	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	223 348	0	0,0%	-
93	н/р	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	218 372	19 855	9,1%	0,9
95	★ 1,5	ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	215 455	70 336	32,6%	8,6
96	★ 4,5	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 013	19 893	9,3%	1,6
97	★ 4,5	Финстрой	Самарская область	212 504	0	0,0%	-
98	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	210 188	157 381	74,9%	25,0
99	★ 5,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	209 200	0	0,0%	-
100	★ 0,5	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	208 654	55 020	26,4%	16,0
<b>Общий итог</b>				<b>57 350 410</b>	<b>9 480 962</b>	<b>16,5%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 523 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 26 домов, включающих 33 624 жилые единицы, совокупной площадью 1 107 567 м<sup>2</sup>.

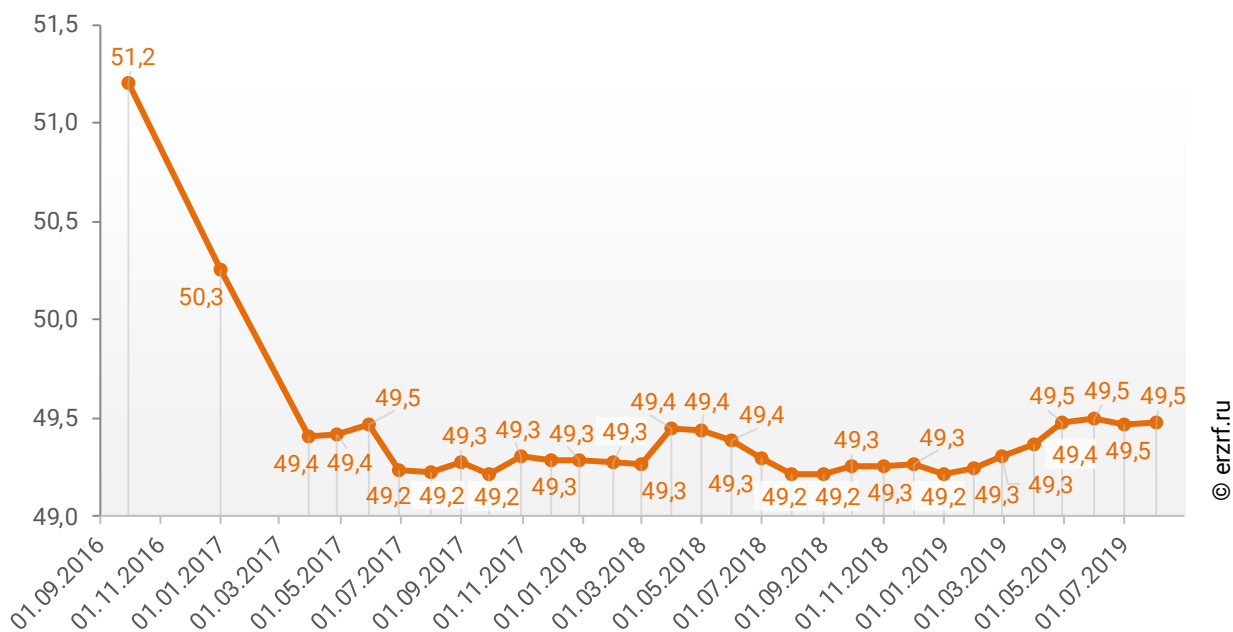
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

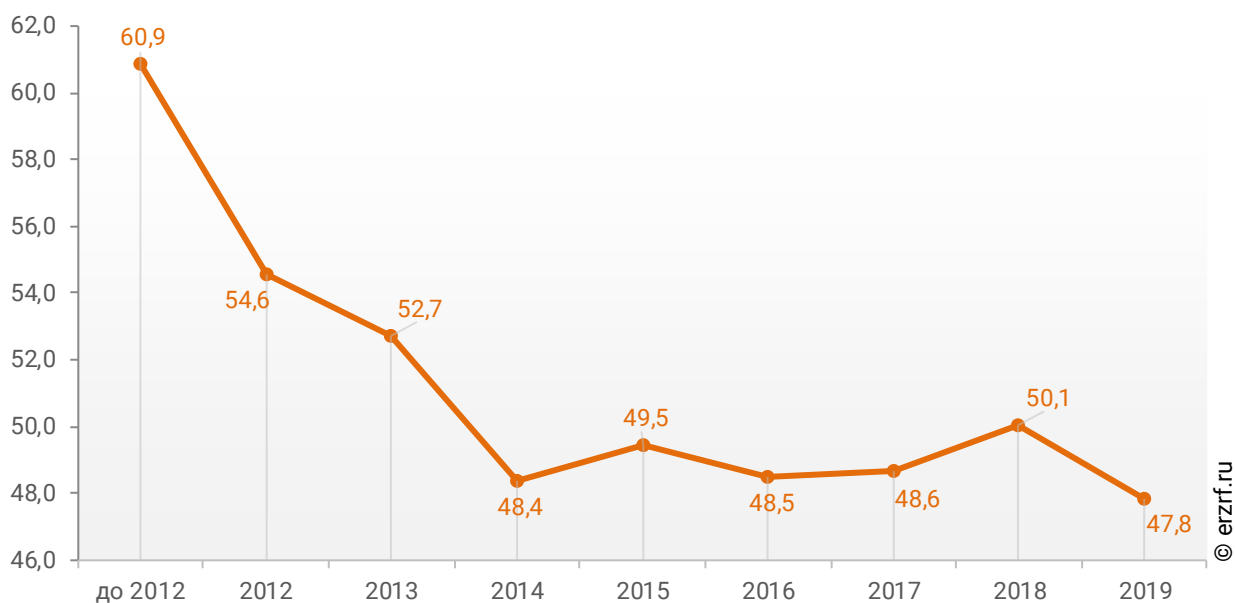
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	90,2
Чеченская Республика	77,8
Кабардино-Балкарская Республика	69,8
Республика Дагестан	69,1
Республика Северная Осетия-Алания	60,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Москва	57,9
Астраханская область	56,6
Ненецкий автономный округ	56,5
Мурманская область	56,3
Смоленская область	56,2
Республика Алтай	55,9
Липецкая область	55,9
Сахалинская область	55,7
Республика Марий Эл	55,7
Брянская область	55,5
Ивановская область	55,4
Костромская область	54,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,7
Республика Мордовия	54,4
Тульская область	53,8
Севастополь	53,6
Курская область	53,6
Чувашская Республика	53,1
Ярославская область	53,0
Тюменская область	52,7
Свердловская область	52,6
Республика Крым	52,6
Алтайский край	52,2
Тамбовская область	51,8
Приморский край	51,6
Калужская область	51,6
Ставропольский край	51,5
Псковская область	51,5
Самарская область	51,4
Красноярский край	51,4
Республика Татарстан	51,1
Хабаровский край	51,1
Орловская область	51,0
Саратовская область	51,0
Архангельская область	51,0
Нижегородская область	50,8
Челябинская область	50,7
Новгородская область	50,7
Рязанская область	50,7

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,6
Иркутская область	50,6
Республика Хакасия	50,5
Амурская область	50,5
Кемеровская область	50,5
Тверская область	50,5
Воронежская область	50,4
Владимирская область	50,3
Камчатский край	50,3
Ульяновская область	50,2
Новосибирская область	50,1
Омская область	50,0
Томская область	49,9
Калининградская область	49,8
Пензенская область	49,8
Пермский край	49,2
Волгоградская область	49,0
Республика Карелия	48,9
Удмуртская Республика	48,5
Московская область	48,4
Оренбургская область	48,0
Кировская область	48,0
Белгородская область	47,9
Вологодская область	47,8
Республика Тыва	47,6
Ростовская область	47,3
Республика Бурятия	47,2
Республика Саха	46,9
Еврейская автономная область	46,3
Республика Башкортостан	45,9
Краснодарский край	45,4
Курганская область	45,1
Республика Коми	43,9
Забайкальский край	43,7
Санкт-Петербург	43,2
Республика Адыгея	41,2
Ленинградская область	39,2
Республика Калмыкия	39,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,5</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 47,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

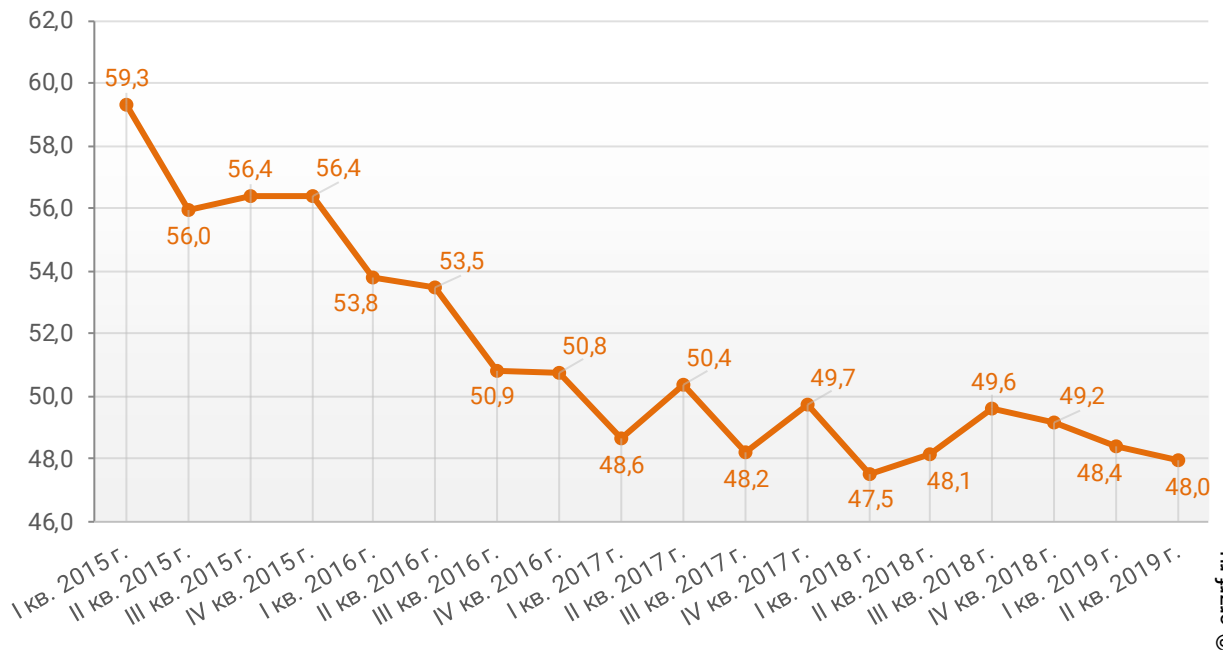
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2019 года составила 48 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,7 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 83,6 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,8
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,9
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,5
ГК Развитие	Воронежская область	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,1
DOGMA	Краснодарский край	36,4
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,2
ГК Гранель	Москва	37,5
Компания Дарстрой	Краснодарский край	39,0
СК Семья	Краснодарский край	39,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	39,3
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,5
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
СПб Реновация	Санкт-Петербург	39,8
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,8
Метрикс Development	Краснодарский край	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,7
Неометрия	Краснодарский край	41,8
ДК Древо	Самарская область	42,1
ГК КВС	Санкт-Петербург	42,7
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,0
ИСК Запад	Ульяновская область	43,0
Кировский ССК	Кировская область	43,3
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,7
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	43,8
ГК ССК	Краснодарский край	44,4
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	45,0
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	45,3
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,4
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	45,5
ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	45,6
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,6
ГК Профит	Республика Татарстан	45,8
ГК АСК	Краснодарский край	45,8
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	46,0
ГК МИЦ	Москва	46,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Инвесттраст	Москва	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,0
Концерн КРОСТ	Москва	47,0
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,3
МСК	Ростовская область	48,6
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	49,0
СК ЮСИ	Краснодарский край	49,2
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,3
Glorax Development	Санкт-Петербург	49,4
ГК ФСК	Москва	50,2
ПКФ Гюнай	Московская область	50,4
Апрелевка С2	Московская область	50,5
Финстрой	Самарская область	51,4
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	51,6
ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,9
Группа ПИК	Москва	52,2
Lexion Development	Москва	52,3
Унистрой	Республика Татарстан	52,4
ГК ИНГРАД	Москва	53,0
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	53,1
АСО Промстрой	Кемеровская область	53,1
ГК Единство	Рязанская область	53,2
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,3
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	53,3
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,7
ДСК	Воронежская область	53,7
ГК Томская ДСК	Томская область	53,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
PRINZIP	Свердловская область	54,1
Брусника	Тюменская область	54,2
ГК КОРТРОС	Москва	54,5
ГК Пионер	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,1
MR Group	Москва	56,0
РГ-Девелопмент	Москва	56,4
ГК Дом	Тюменская область	56,8
Стадион Спартак	Москва	57,1
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
ГК ТЭН	Свердловская область	57,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,7
ГК ИНТЕКО	Москва	58,2
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,4
Талан	Удмуртская Республика	59,0
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	59,0
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Мосотделстрой № 1	Москва	59,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,6

<b>Застройщик</b>	<b>Регион застройщика</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Центр-Инвест	Москва	60,2
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,4
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,4
Группа ПСН	Москва	61,8
ККФЖС	Красноярский край	62,8
AFI Development	Москва	62,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	63,1
ГК МонАрх	Москва	67,4
ДОНСТРОЙ	Москва	68,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
Холдинг ЛЕГИОН	Челябинская область	76,3
Capital Group	Москва	83,6
<b>Общий итог</b>		<b>47,7</b>

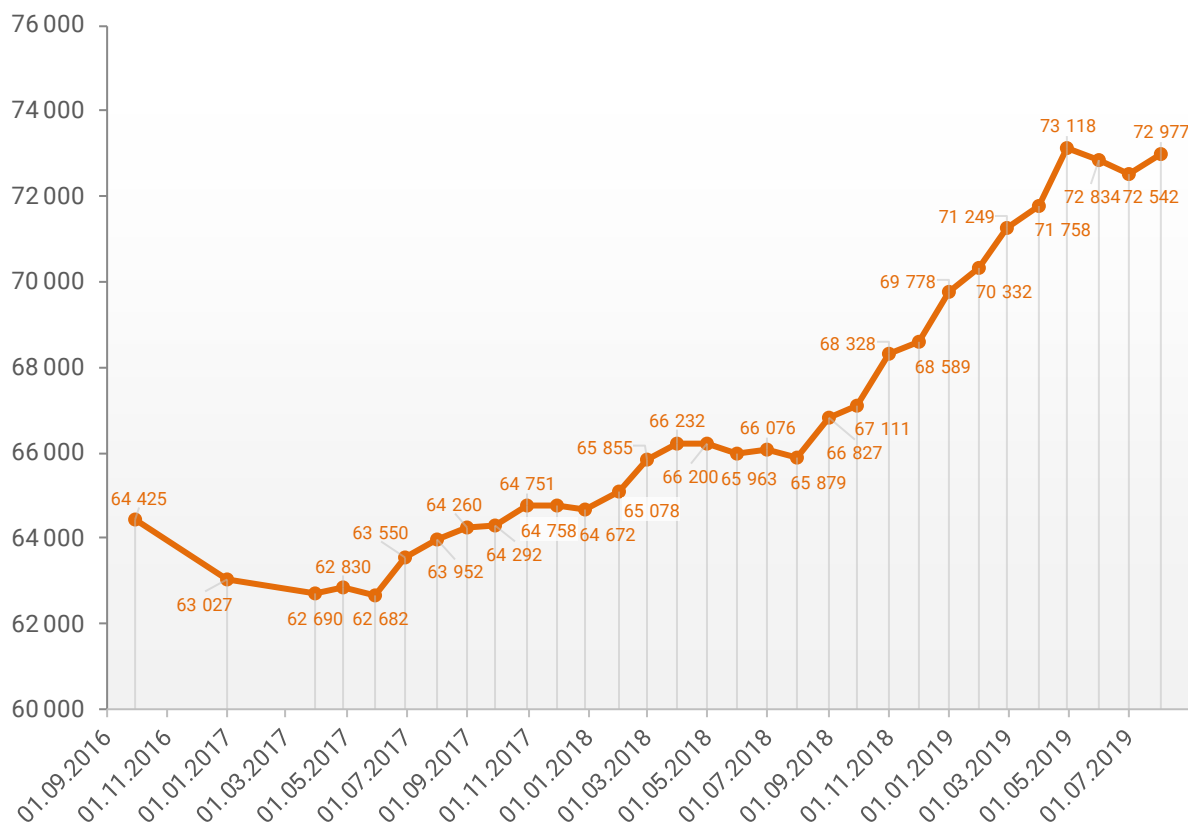
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 72 977 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$

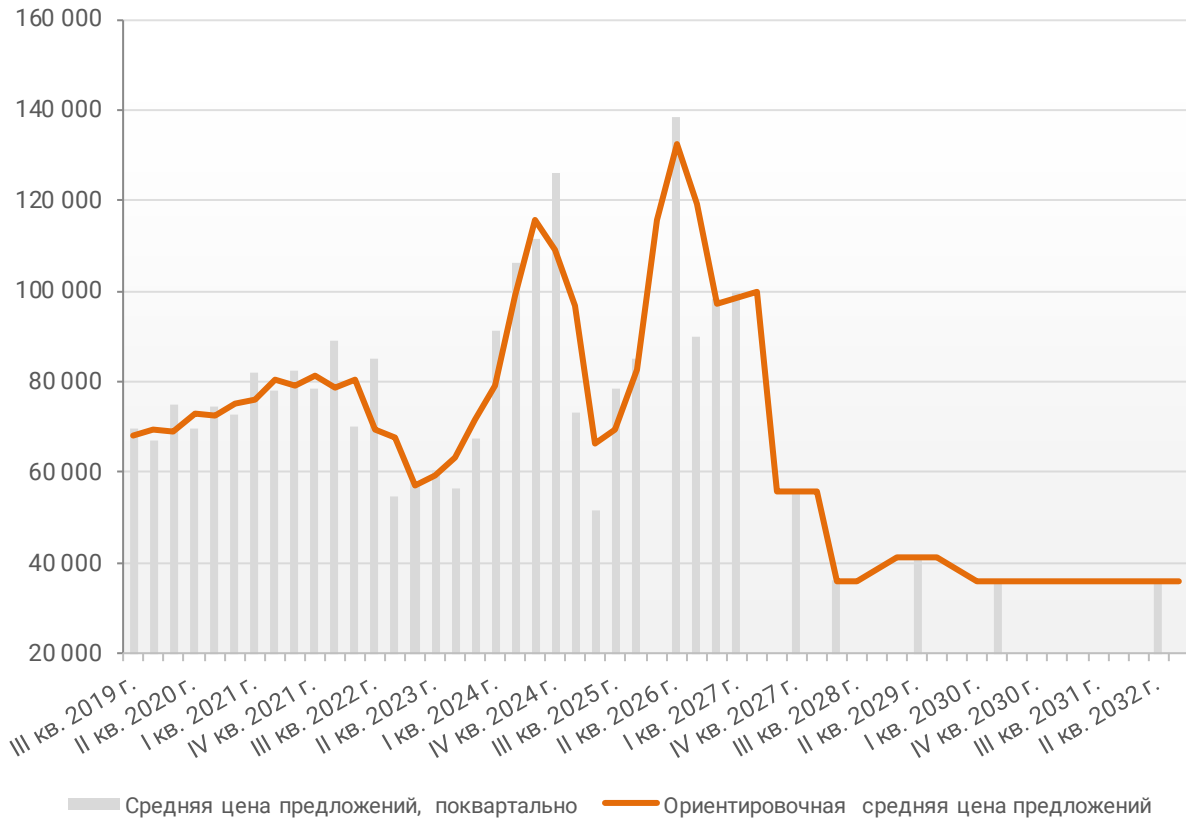


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

[www.pulsprodaj.ru](http://www.pulsprodaj.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Москва	152 521
Санкт-Петербург	97 928
Сахалинская область	77 206
Ненецкий автономный округ	74 605
Республика Саха	73 883
Московская область	73 141
Камчатский край	72 255
Приморский край	68 333
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 476
Республика Крым	67 023
Севастополь	66 056
Свердловская область	65 237
Еврейская автономная область	65 100
Республика Татарстан	64 770
Ленинградская область	64 467
Хабаровский край	62 530
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59 227
Новосибирская область	58 638
Тюменская область	57 558
Нижегородская область	56 078
Республика Башкортостан	54 032
Архангельская область	52 768
Красноярский край	51 249
Забайкальский край	51 014
Иркутская область	50 882
Калининградская область	50 561
Краснодарский край	49 530
Белгородская область	49 482
Амурская область	49 382
Калужская область	48 306
Республика Карелия	47 711
Астраханская область	47 593
Пермский край	47 416
Ростовская область	47 116
Ярославская область	46 906
Самарская область	46 726
Удмуртская Республика	46 635
Пензенская область	45 761
Республика Коми	45 226
Карачаево-Черкесская Республика	45 118
Республика Хакасия	44 583
Тульская область	44 295
Тверская область	43 576

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Томская область	43 234
Республика Бурятия	43 139
Республика Алтай	43 051
Воронежская область	42 957
Волгоградская область	42 794
Новгородская область	42 444
Алтайский край	41 095
Рязанская область	40 453
Челябинская область	40 093
Кировская область	40 033
Мурманская область	40 000
Республика Тыва	40 000
Кемеровская область	39 777
Республика Мордовия	39 450
Ставропольский край	38 750
Вологодская область	38 666
Омская область	38 450
Липецкая область	38 383
Чувашская Республика	38 332
Псковская область	38 301
Смоленская область	37 882
Оренбургская область	37 774
Курская область	37 574
Костромская область	37 381
Ульяновская область	37 327
Курганская область	36 815
Ивановская область	36 799
Тамбовская область	36 408
Владимирская область	36 249
Орловская область	35 696
Республика Марий Эл	35 414
Республика Адыгея	34 894
Брянская область	34 641
Республика Северная Осетия-Алания	34 522
Саратовская область	33 535
Республика Дагестан	32 923
Кабардино-Балкарская Республика	31 251
Чеченская Республика	29 668
Республика Калмыкия	28 945
Республика Ингушетия	28 401
<b>Общий итог</b>	<b>72 977</b>

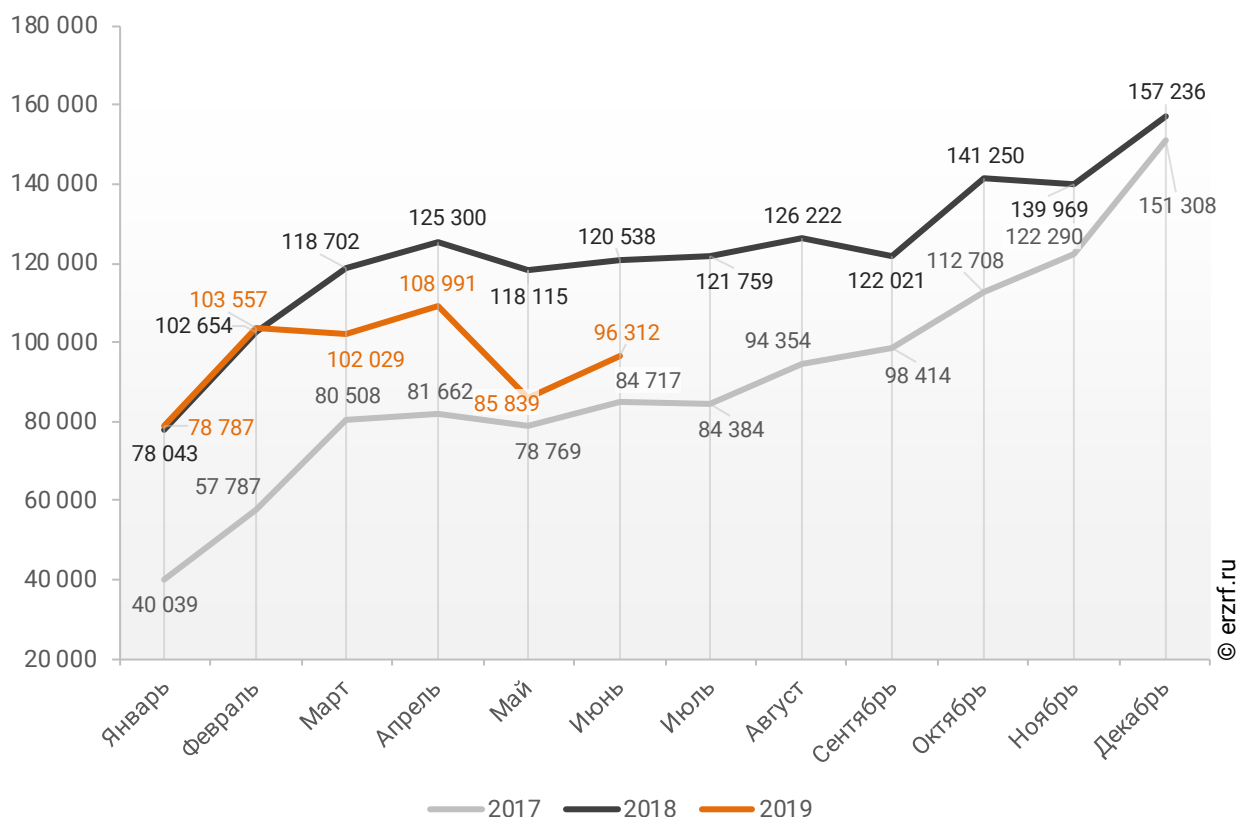
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 575 515, что на 13,2% меньше уровня 2018 г. (663 352 ИЖК), и на 35,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (423 482 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

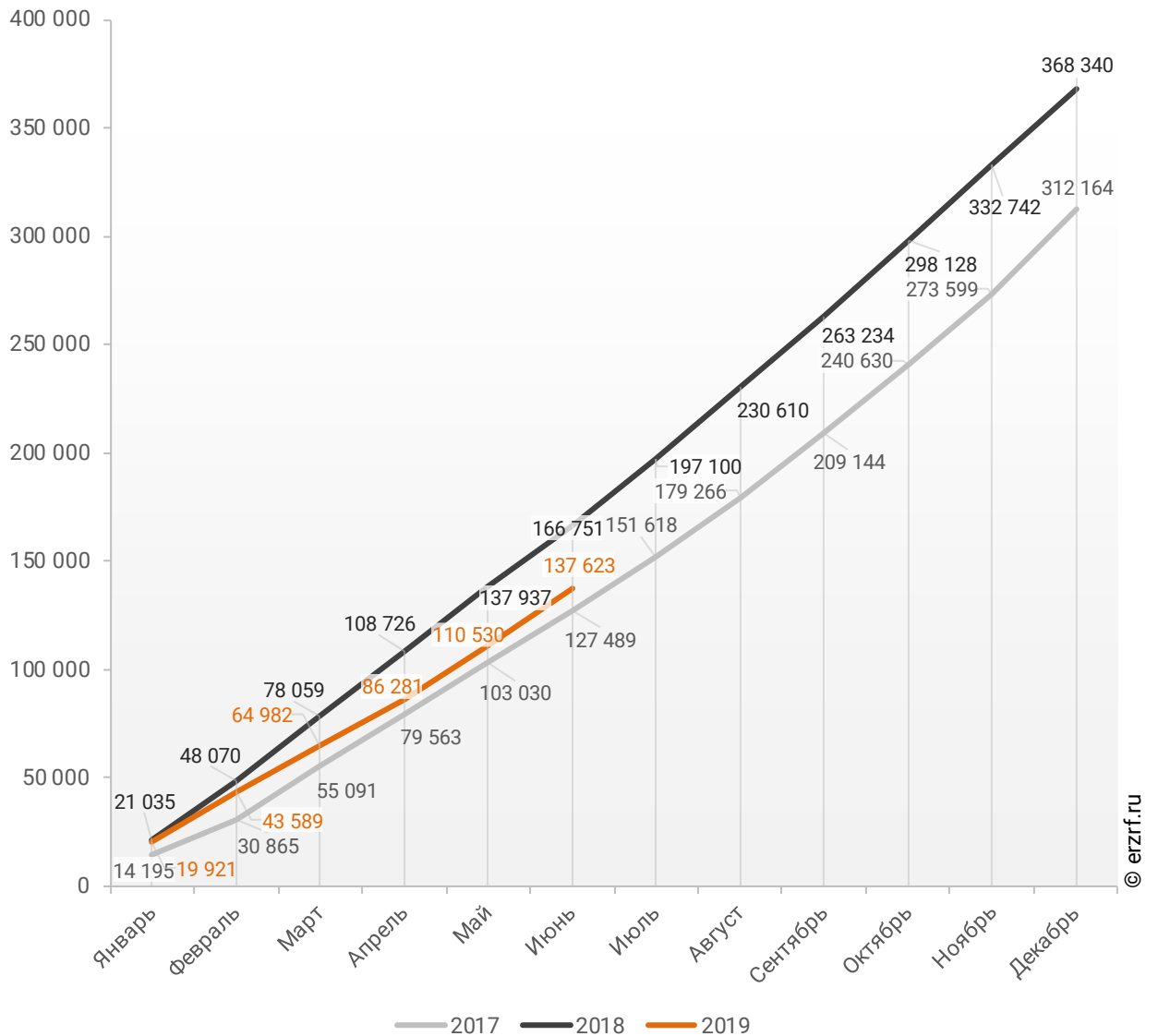


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 137 623, что на 17,5% меньше, чем в 2018 г. (166 751 ИЖК), и на 7,9% больше соответствующего значения 2017 г. (127 489 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

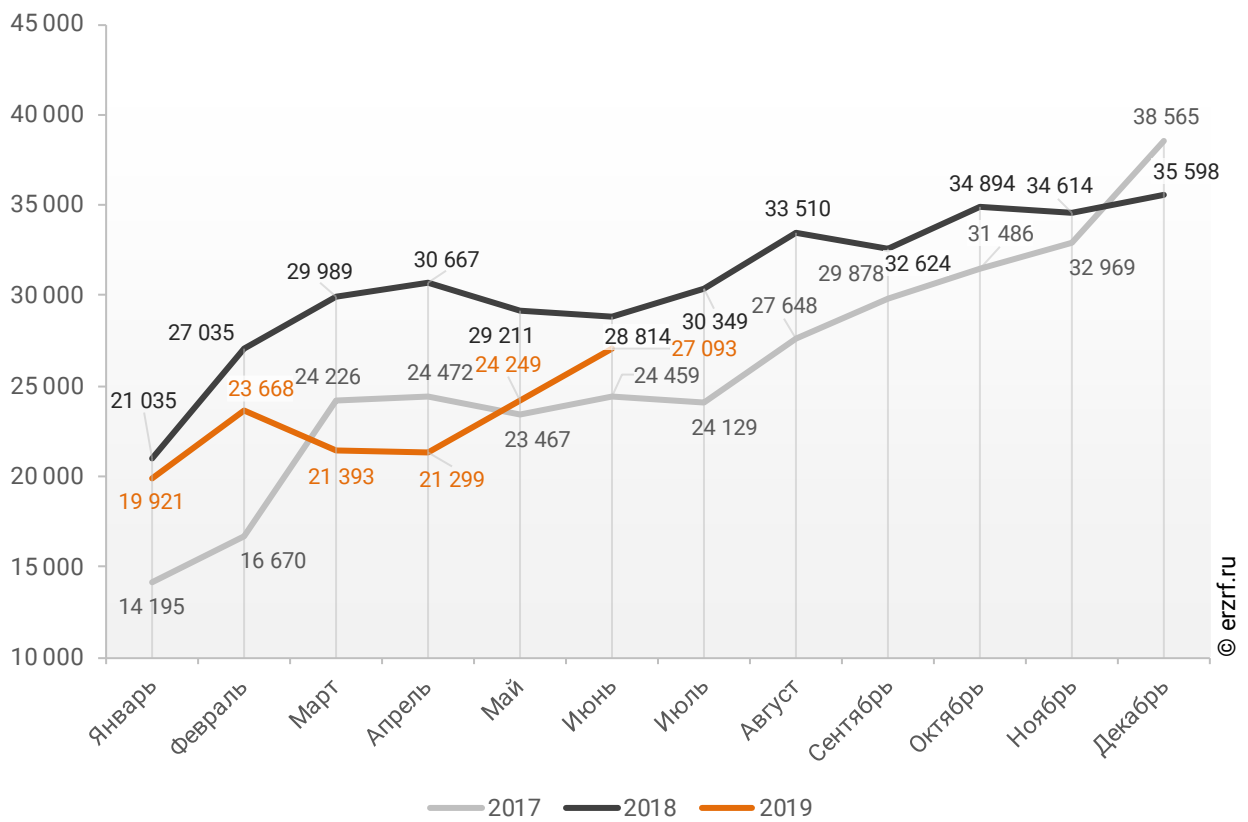


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2019 года уменьшилось на 6,0% по сравнению с июнем 2018 года (27 093 против 28 814 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

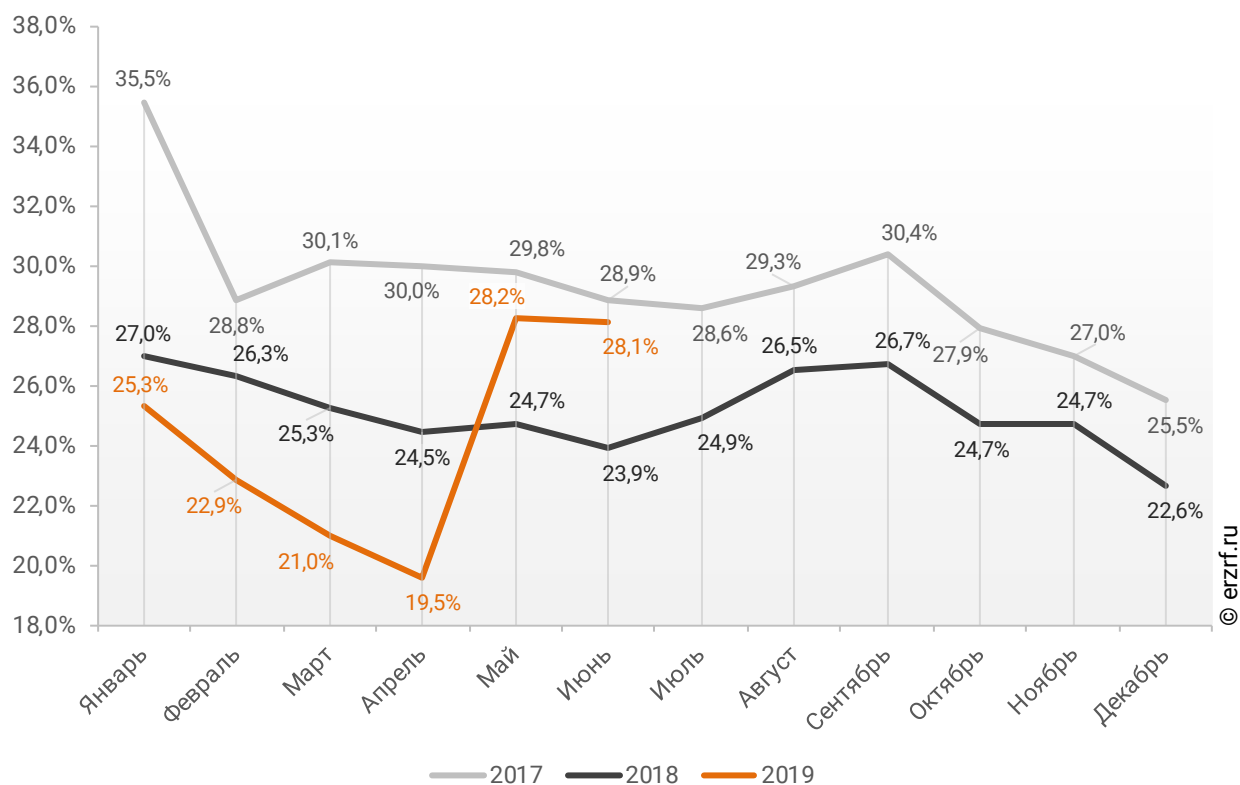


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,1%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**



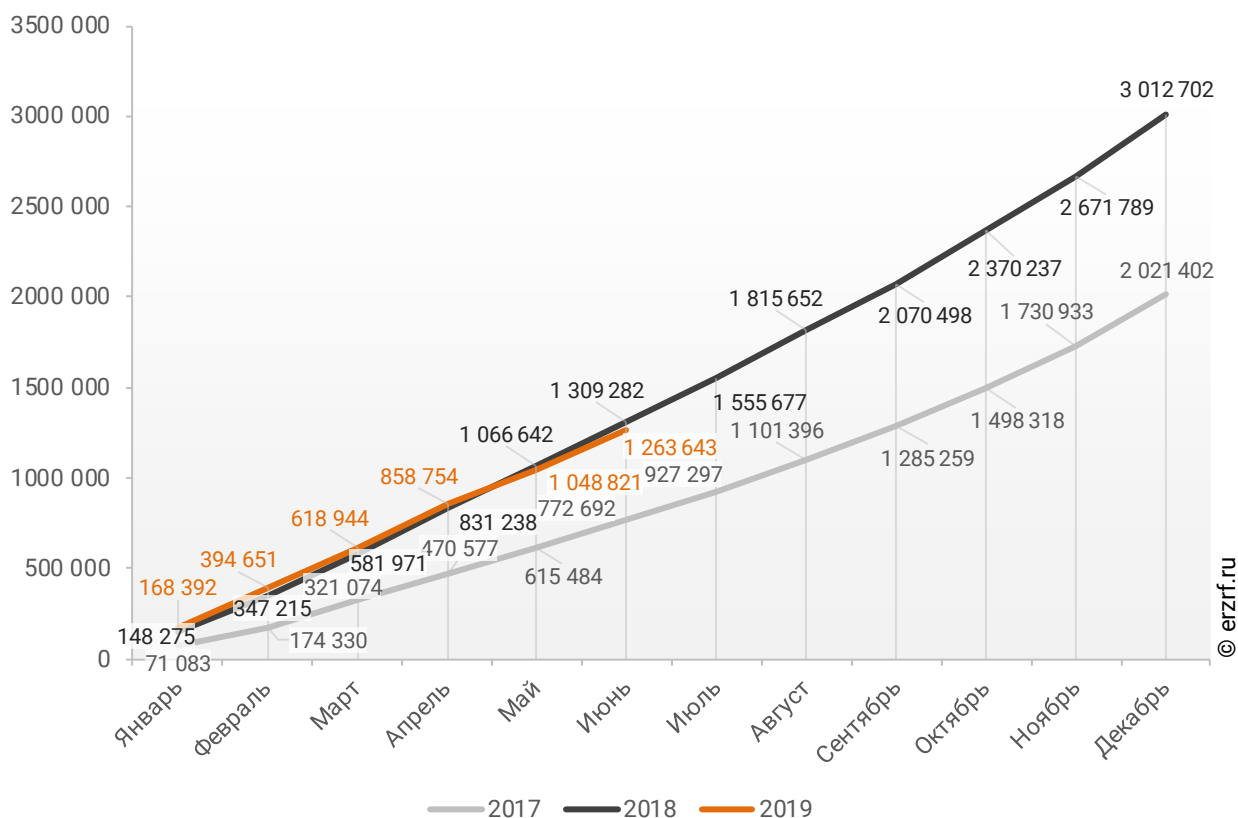
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 263 643 млн ₽, что на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 309 282 млн ₽), и на 63,5% больше аналогичного значения 2017 г. (772 692 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

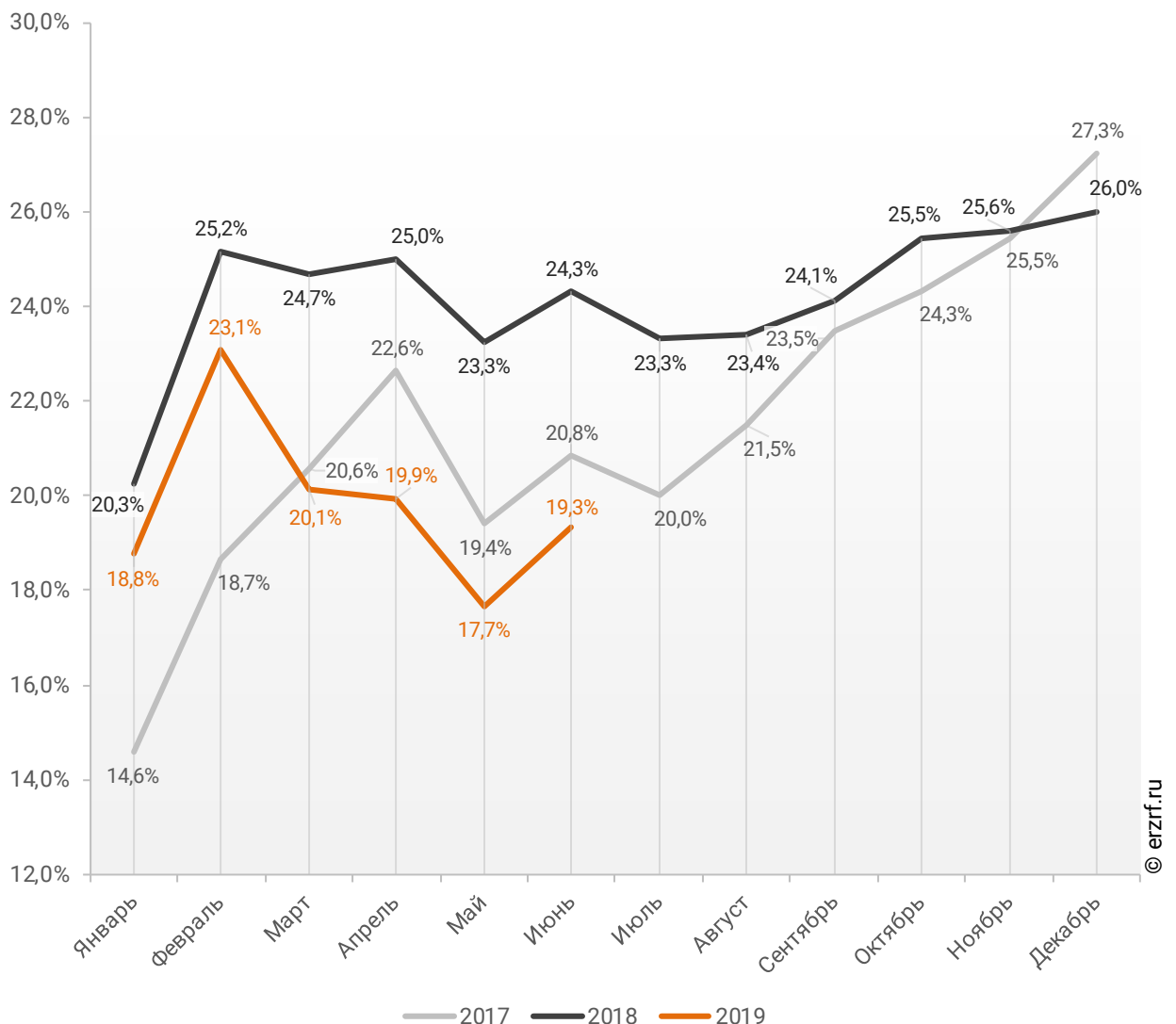


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (6 380 750 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,9%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

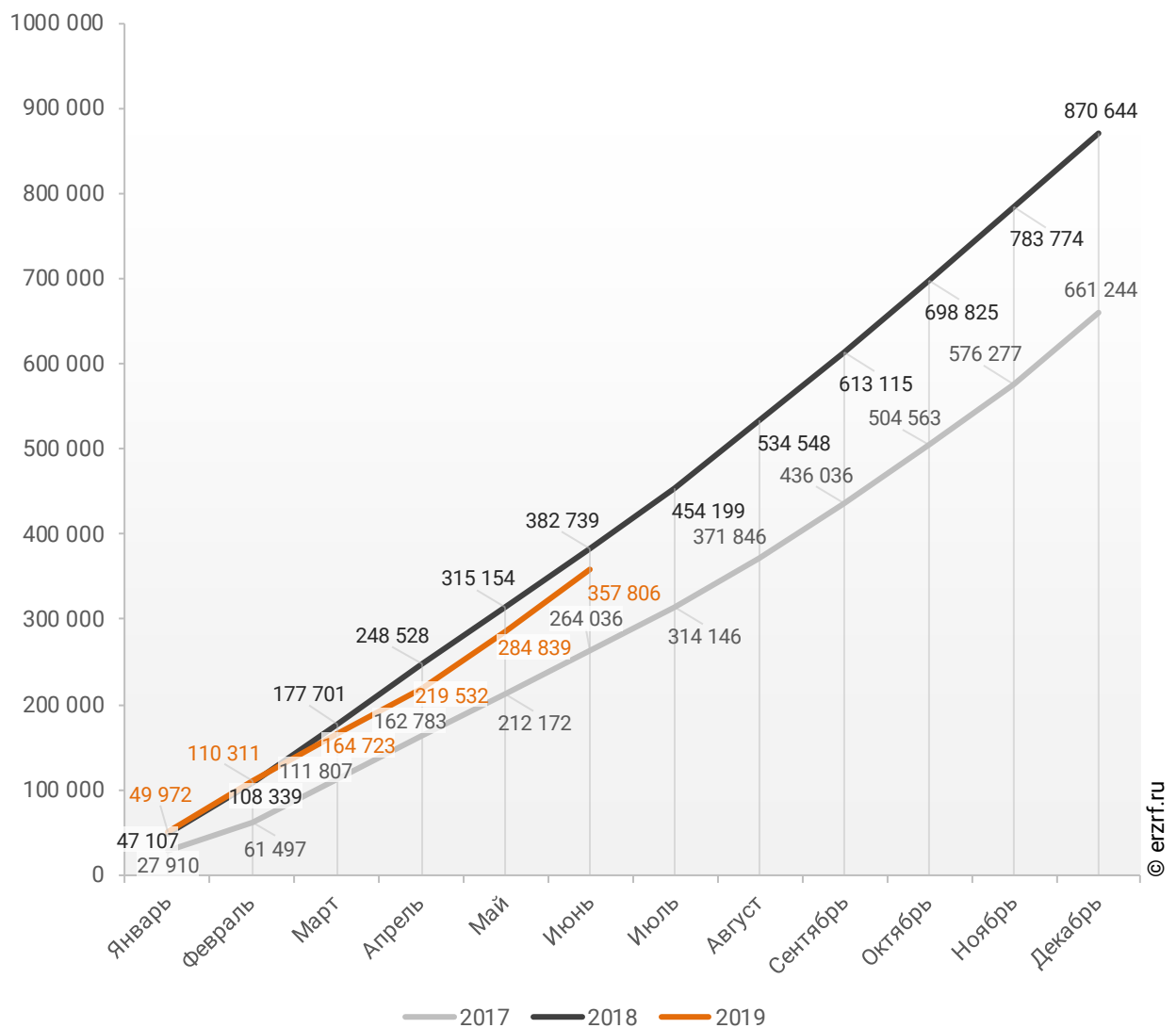


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 357 806 млн ₹ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 6,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (382 739 млн ₹), и на 35,5% больше, чем в 2017 г. (264 036 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

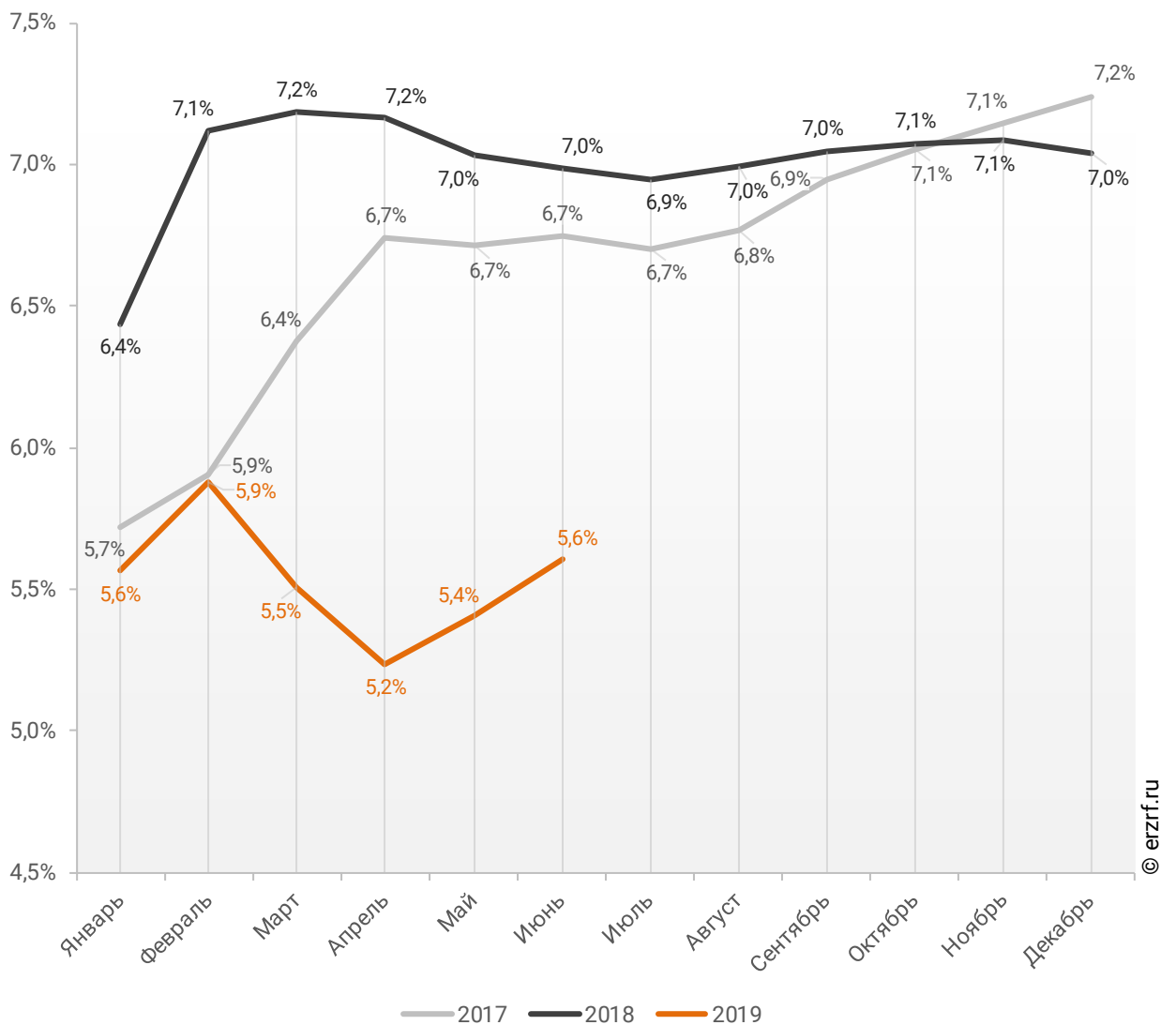


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (6 380 750 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

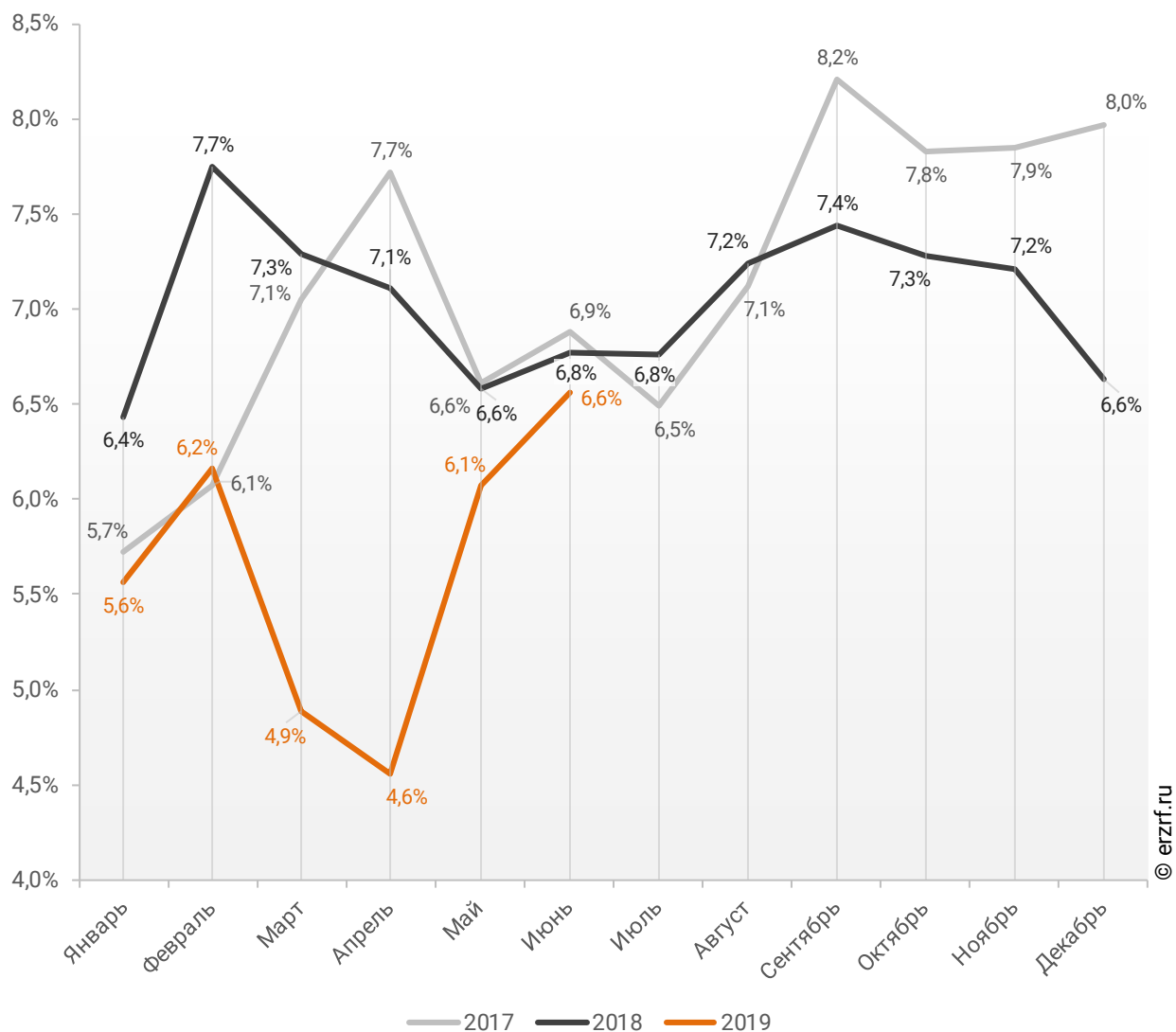
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

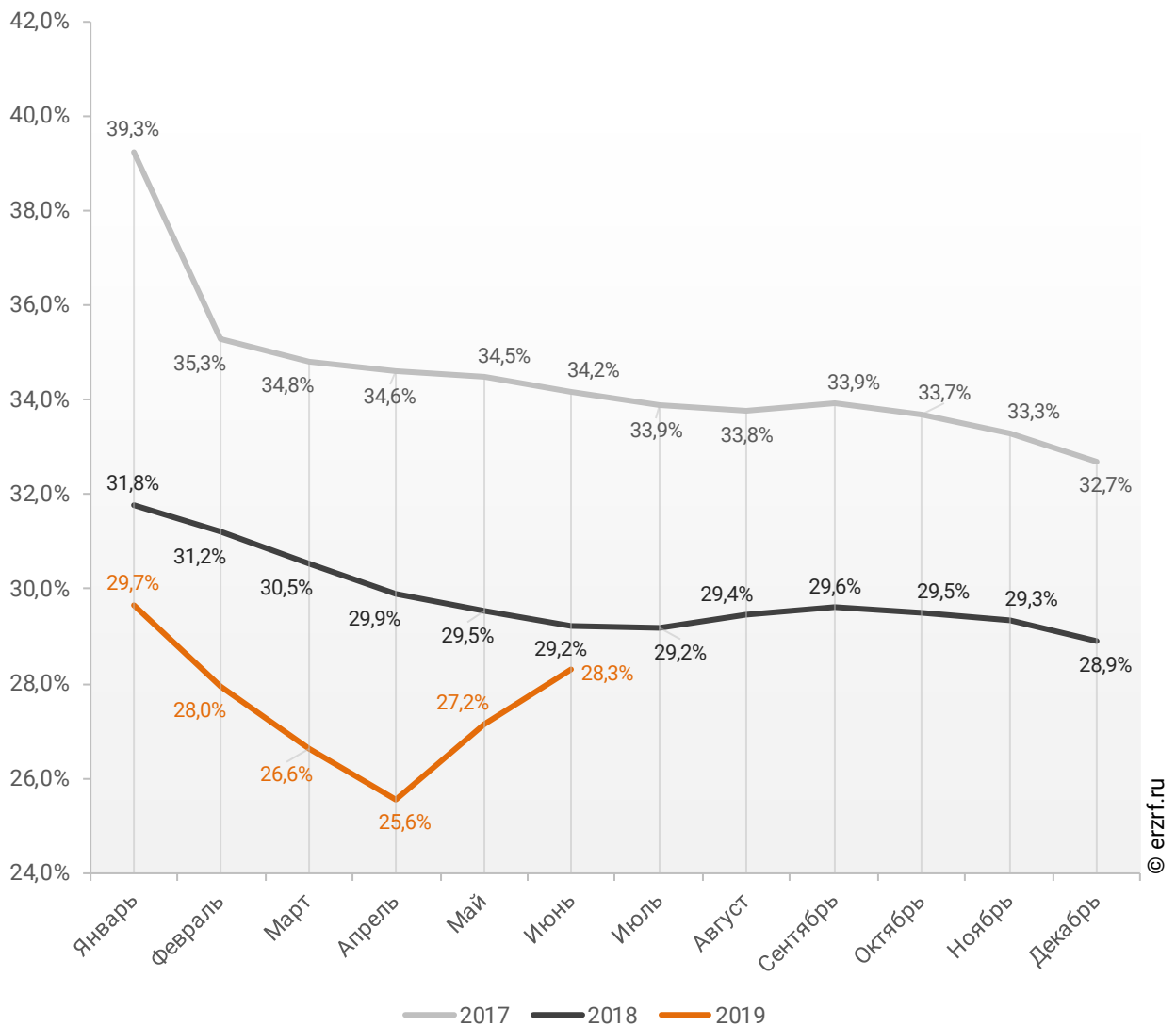


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,2%), и на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

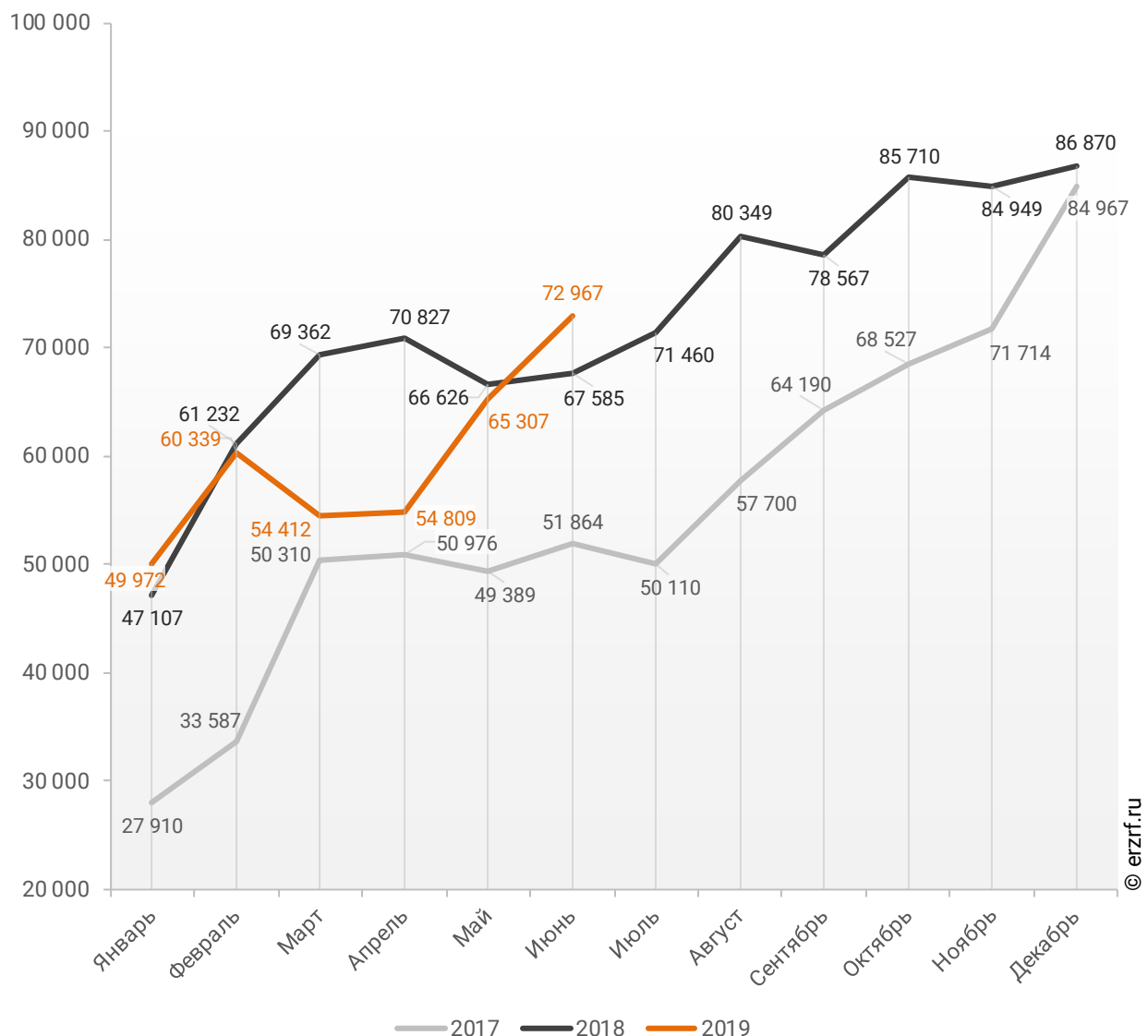


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2019 года, увеличился на 8,0% по сравнению с июнем 2018 года (73,0 против 67,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

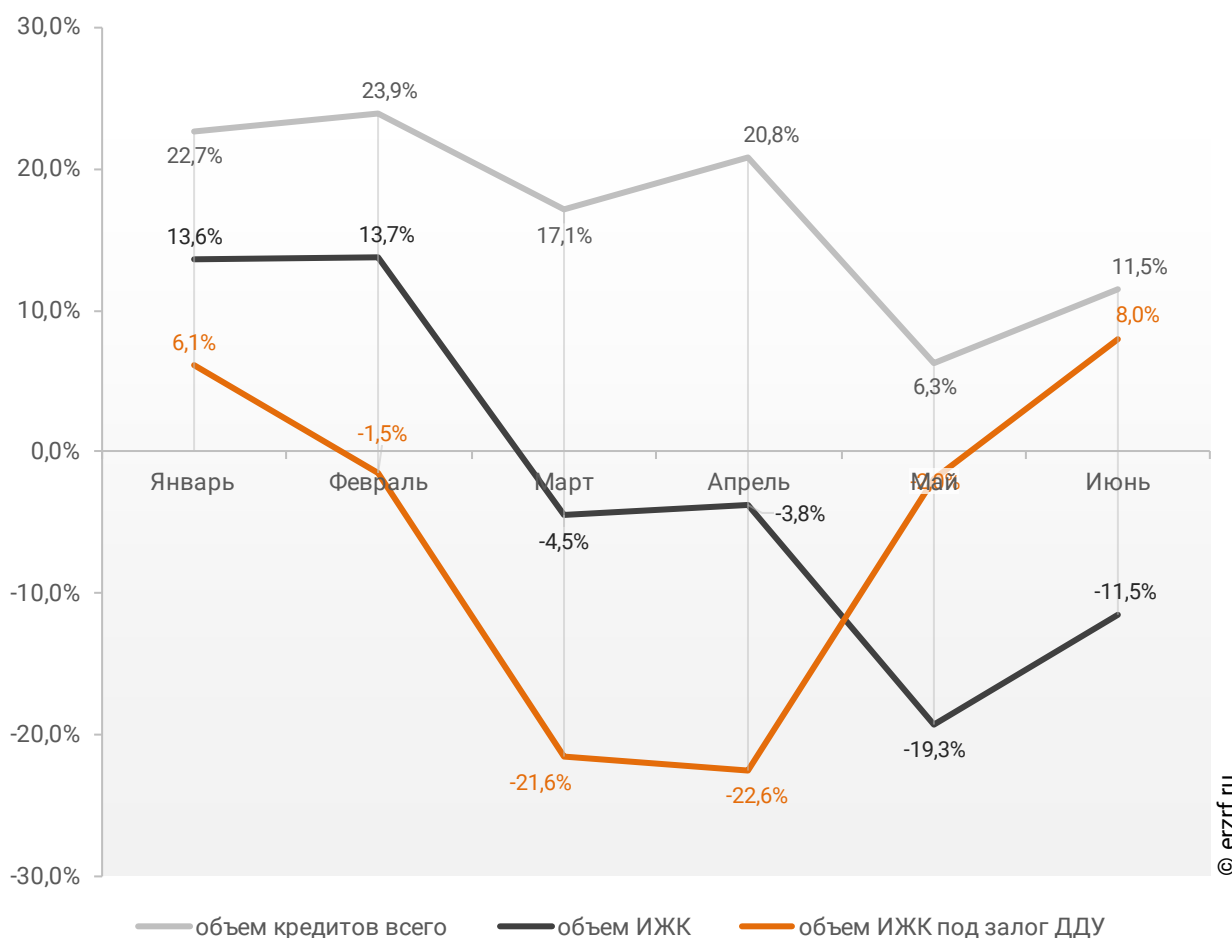
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,0% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,5% (1112,0 против 997,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,5% (214,8 против 242,6 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июне составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 34,0%.

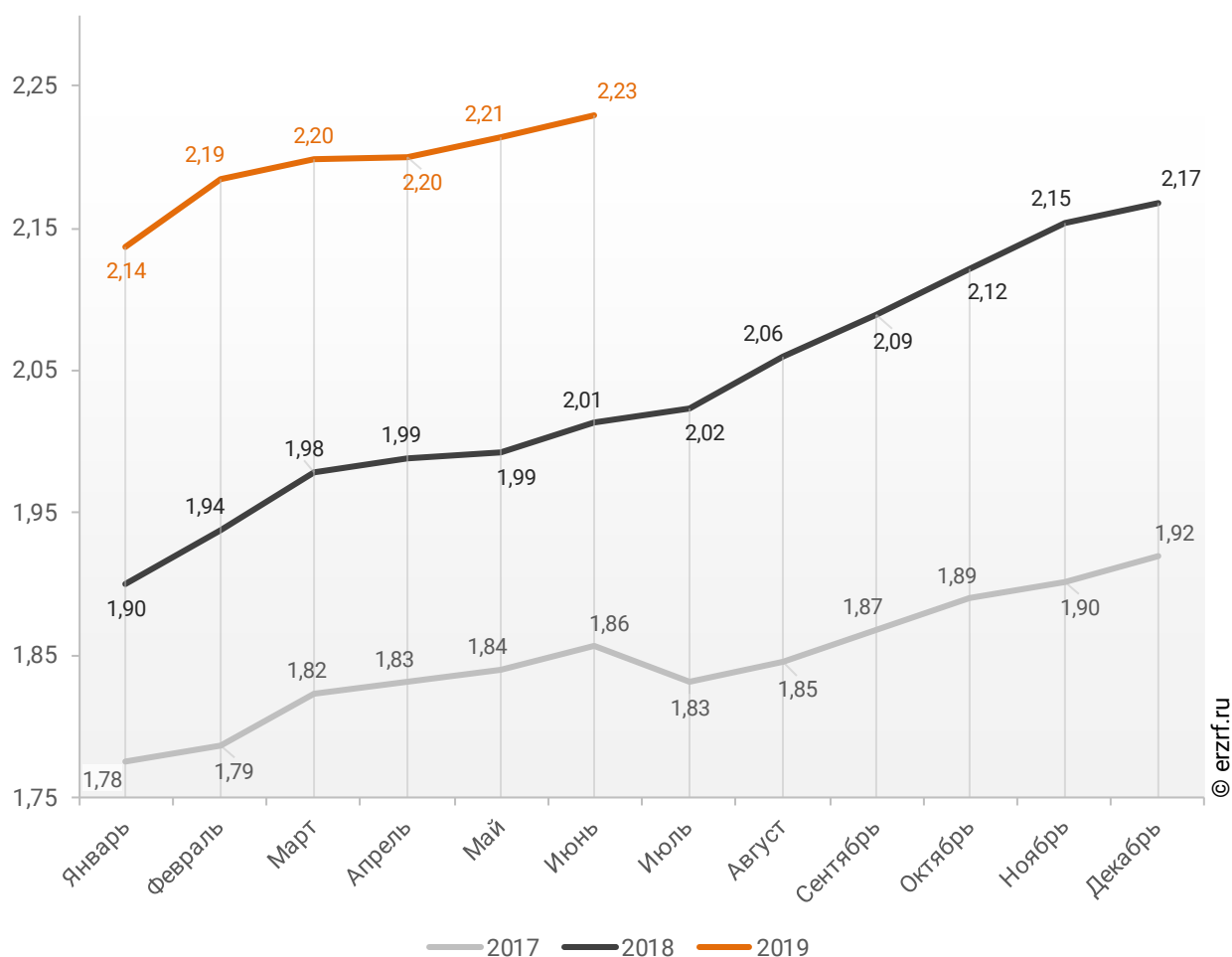
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,23 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,01 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,86 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

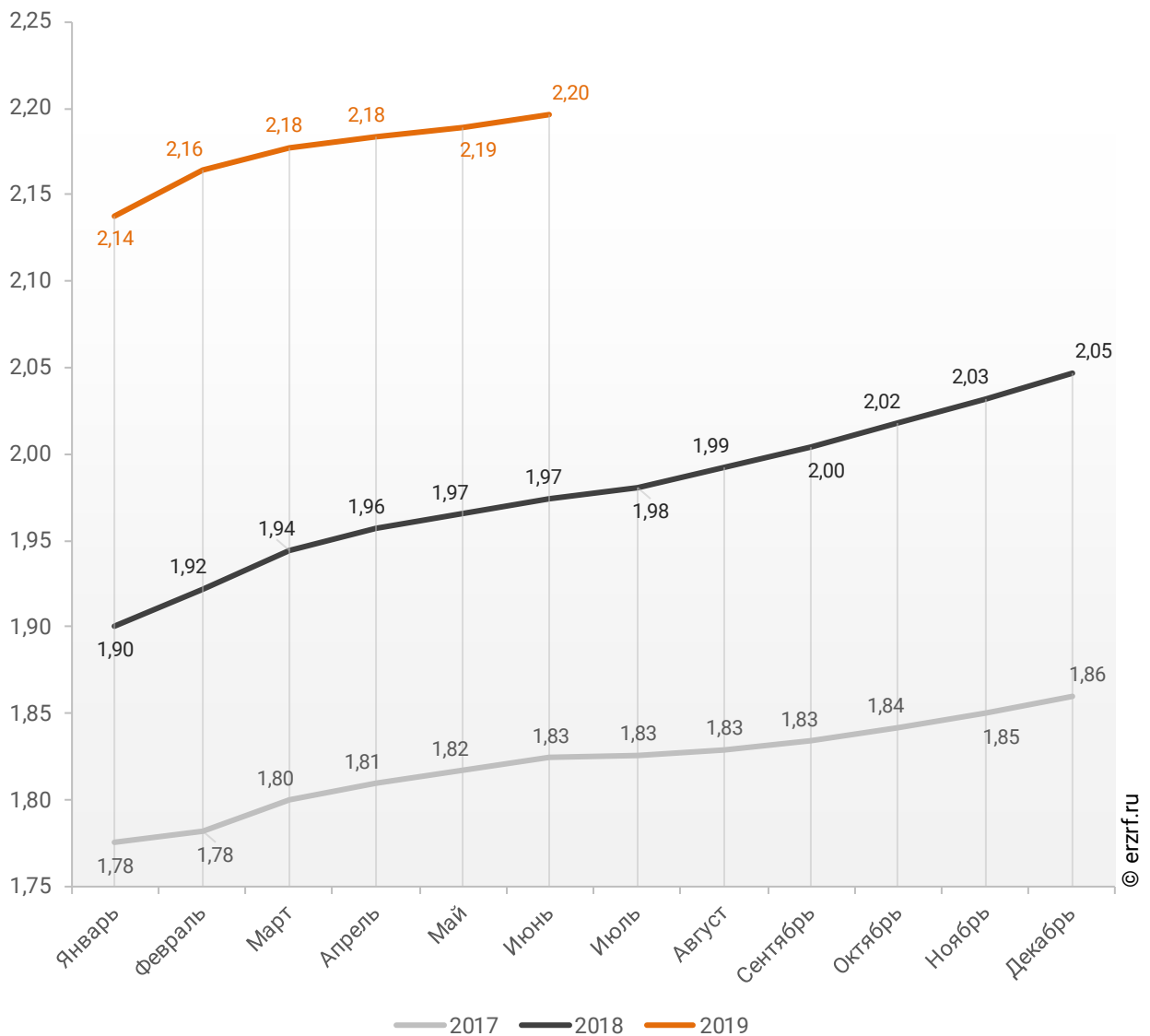


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽, что на 11,2% больше, чем в 2018 г. (1,97 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

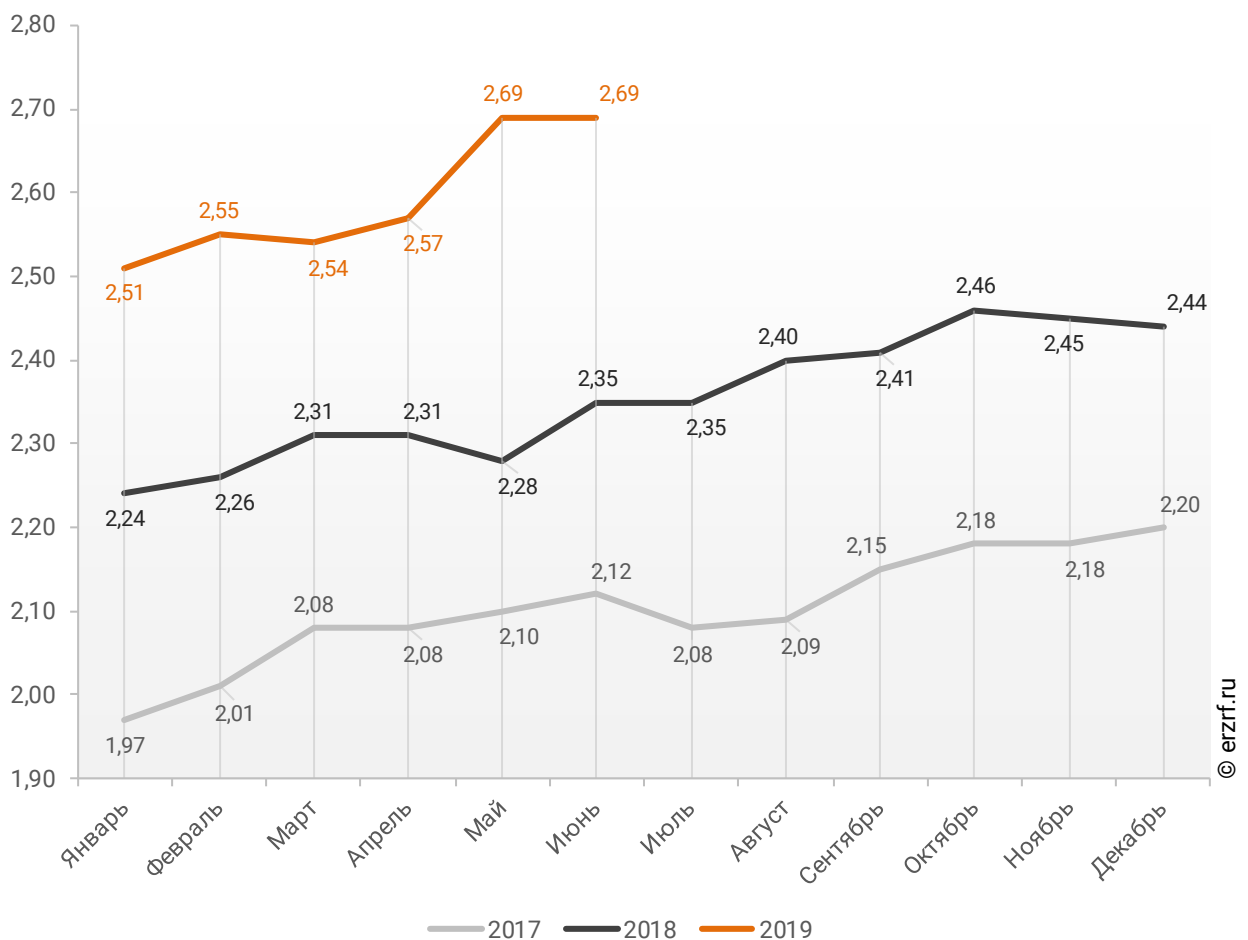


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2019 года увеличился на 14,5% по сравнению с июнем 2018 года (2,69 против 2,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

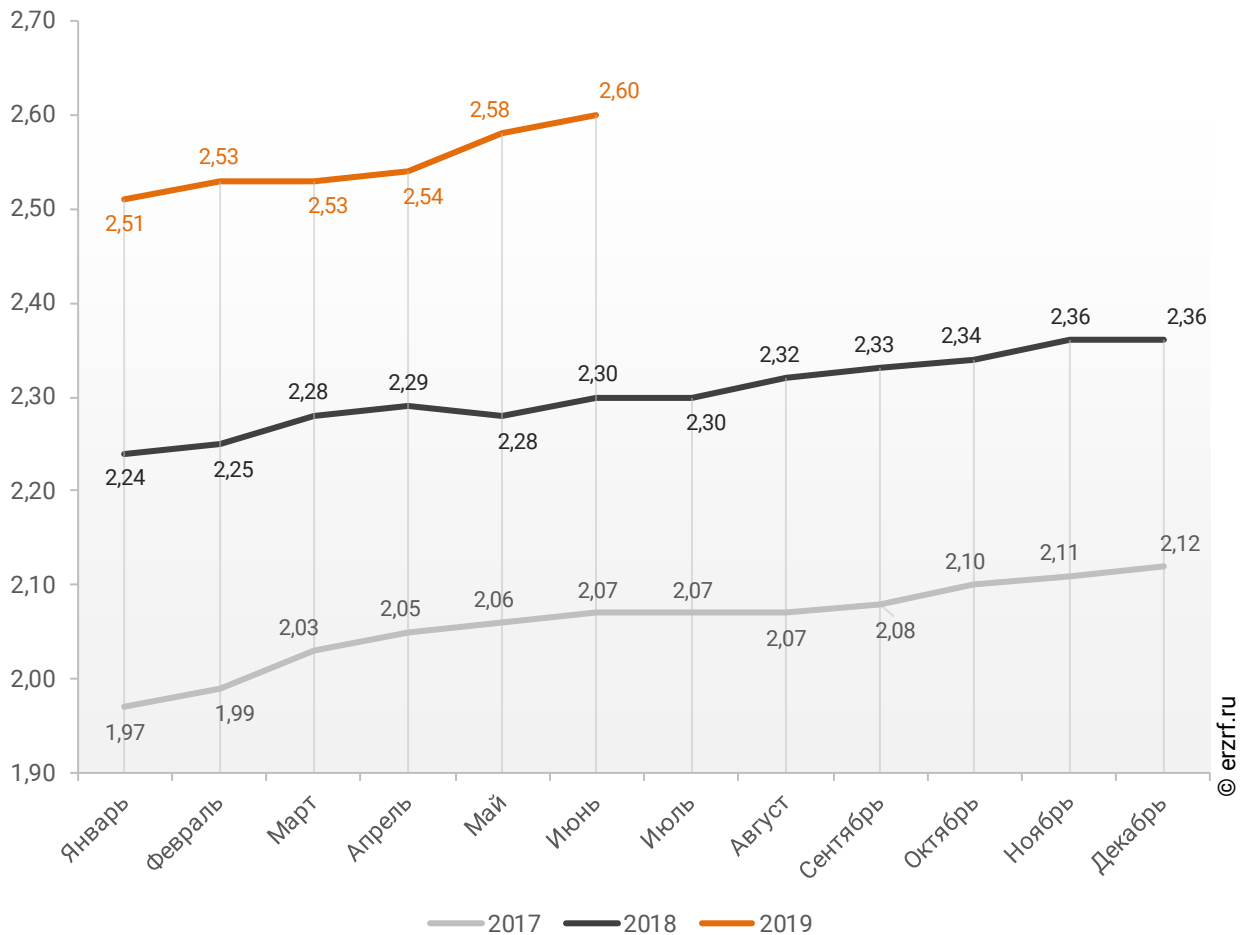


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,60 млн ₽ (на 18,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,30 млн ₽), и на 25,6% больше уровня 2017 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

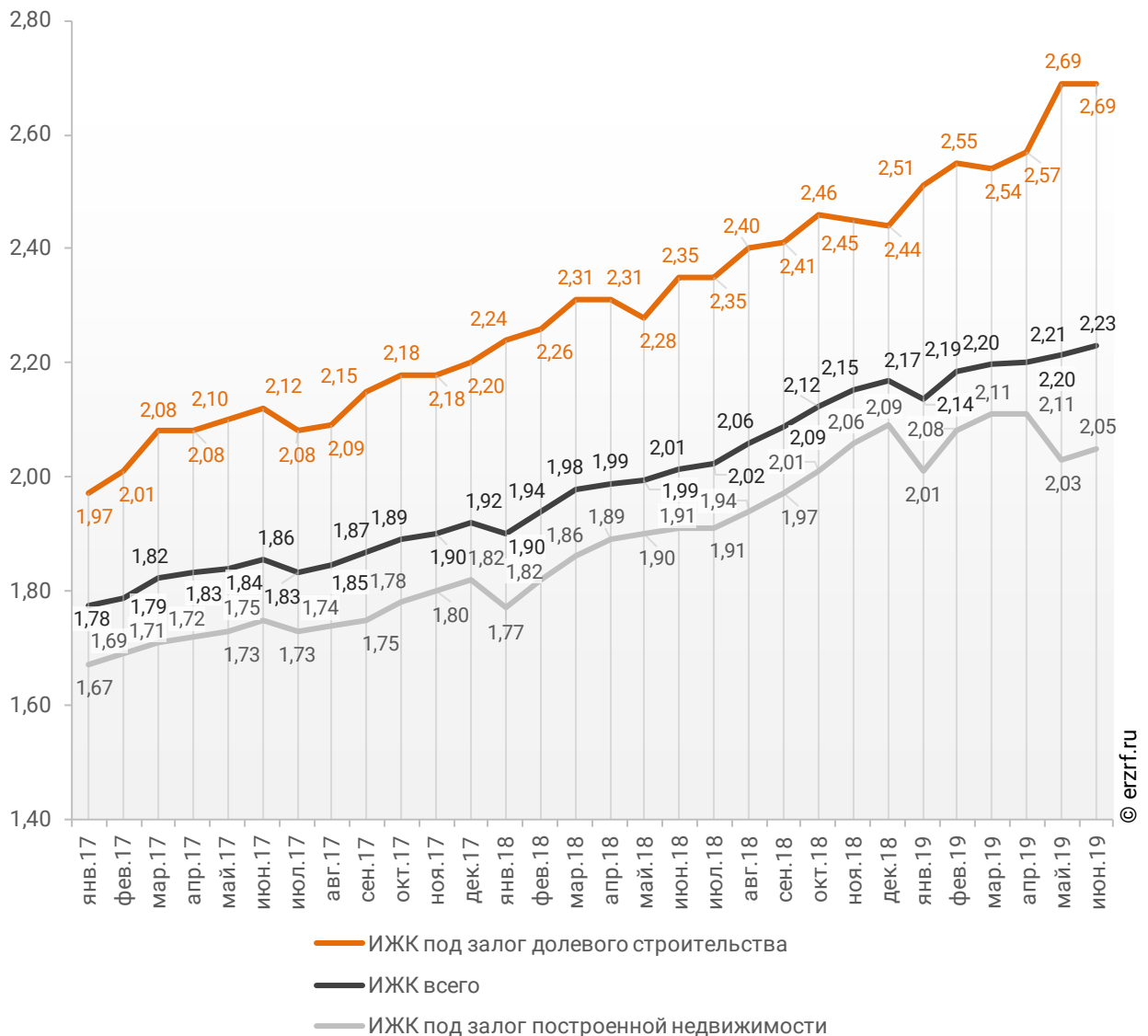


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3% – с 1,91 до 2,05 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,2 п.п. – с 23,0% до 31,2%.

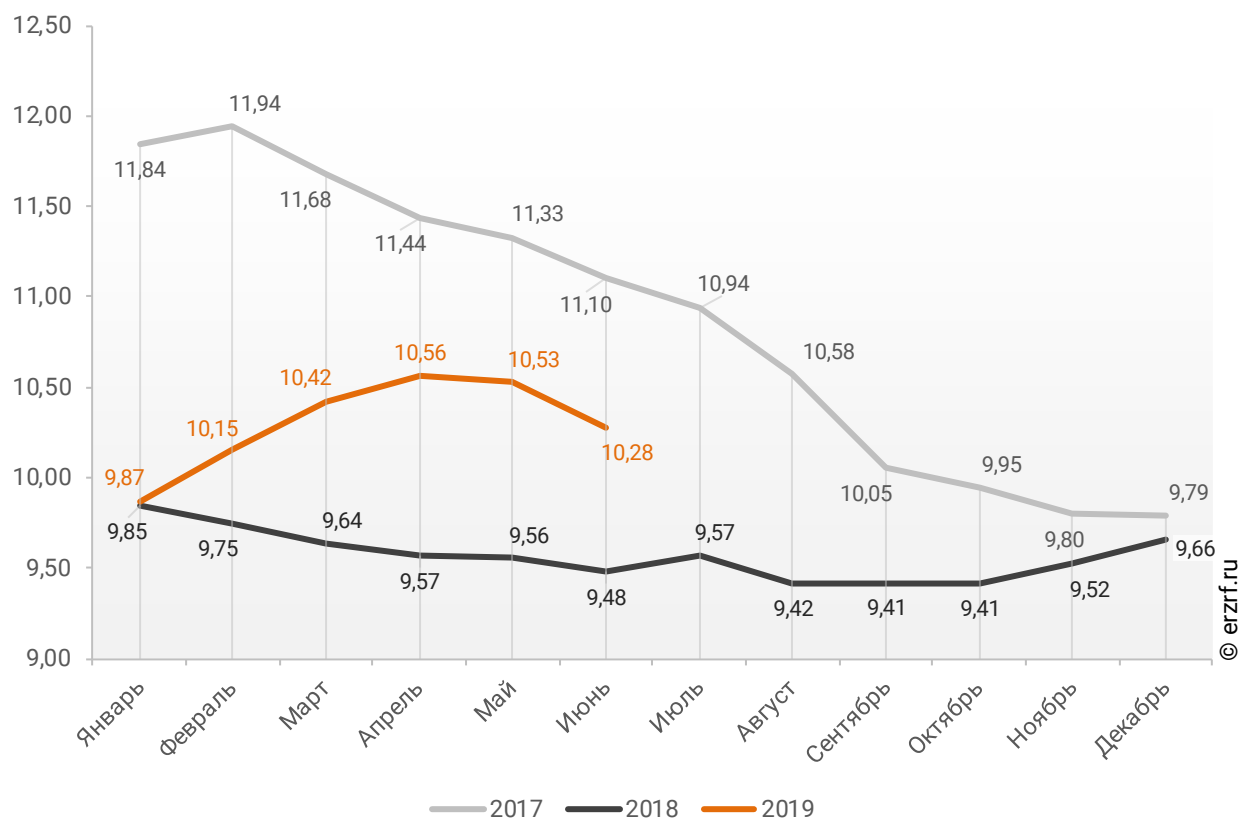
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,28%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,80 п.п. (с 9,48 до 10,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,32%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,62%), и на 1,18 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,50%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

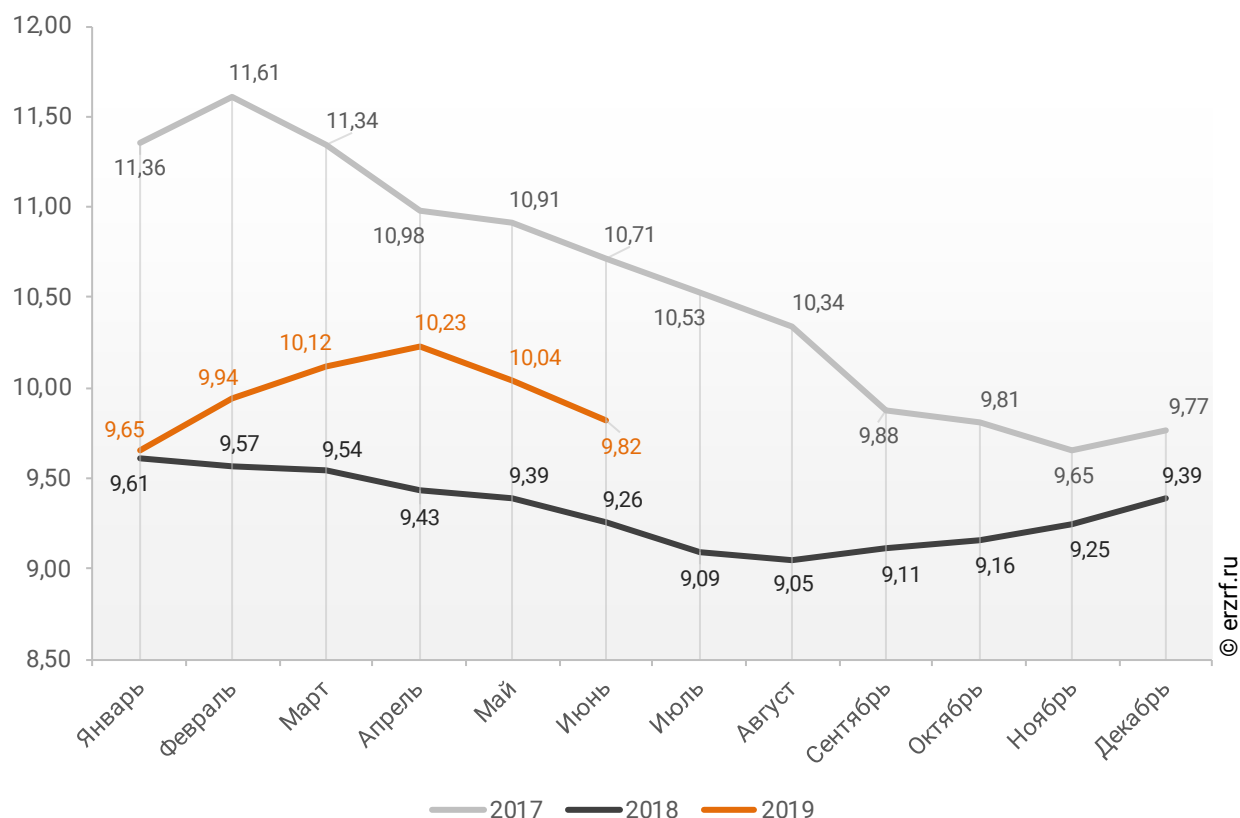


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июне 2019 года, составила 9,82%, что на 0,56 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

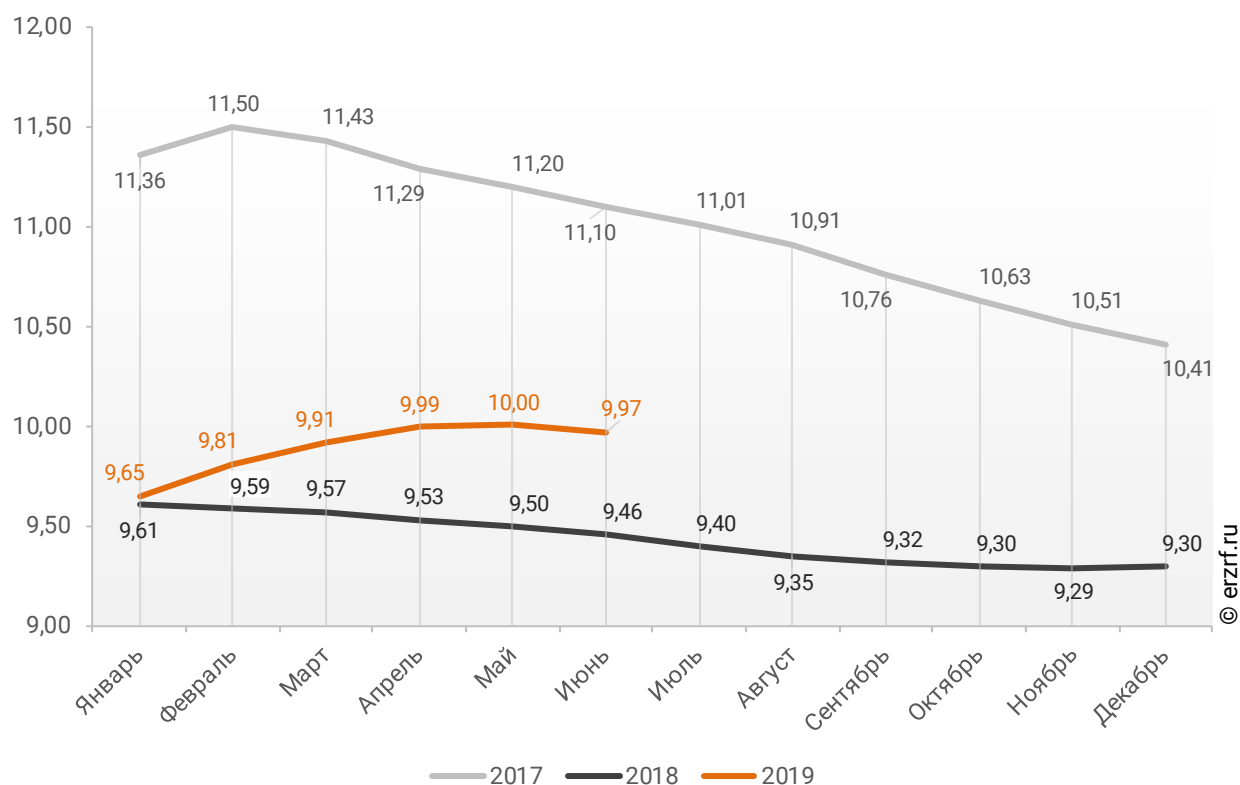


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,97% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,46%), и на 1,13 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,10%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

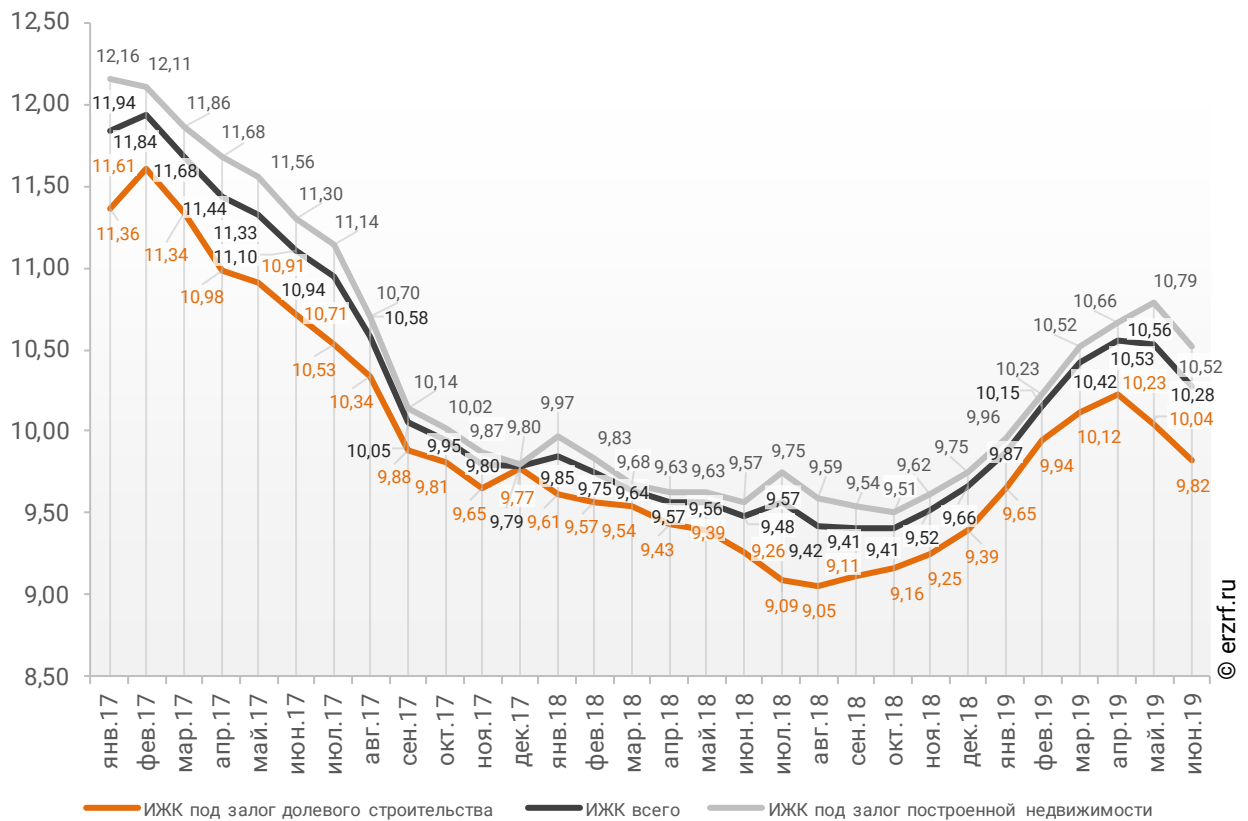


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июне 2019 года составила 10,52%, что на 0,95 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



# ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ



Низкие ставки



Быстрое решение



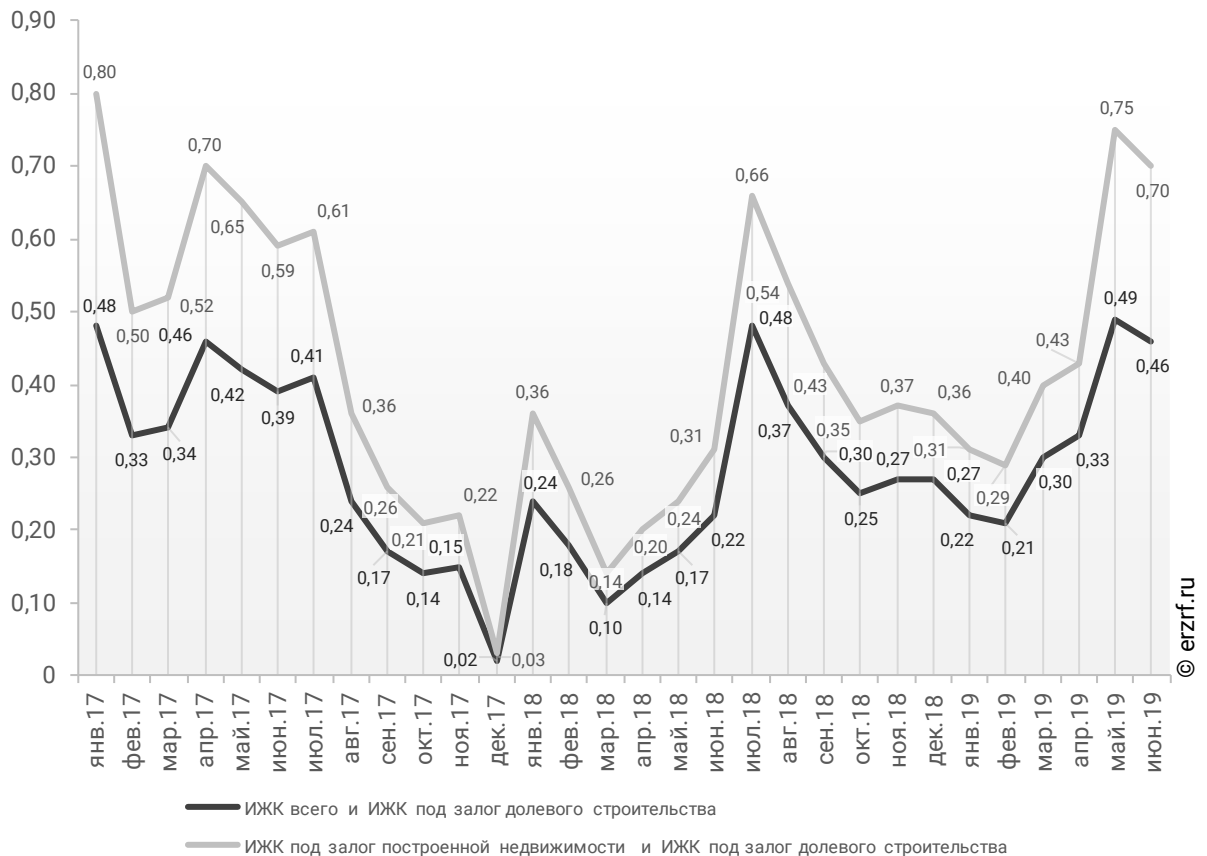
Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,1 раза с 0,22 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,3 раза с 0,31 п.п. до 0,7 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 12. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

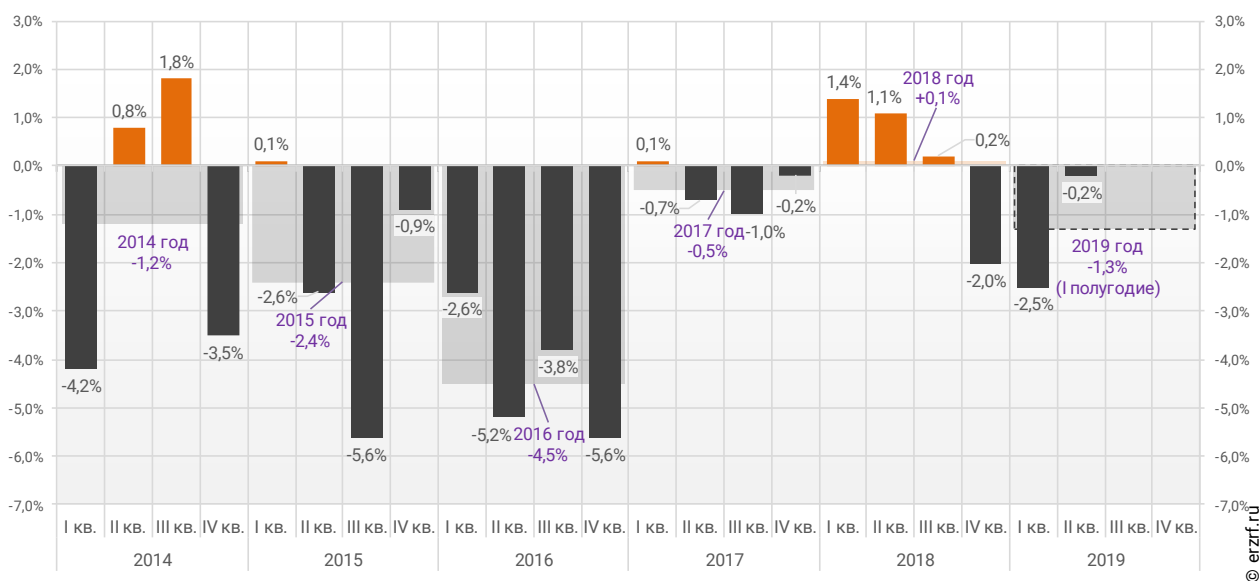
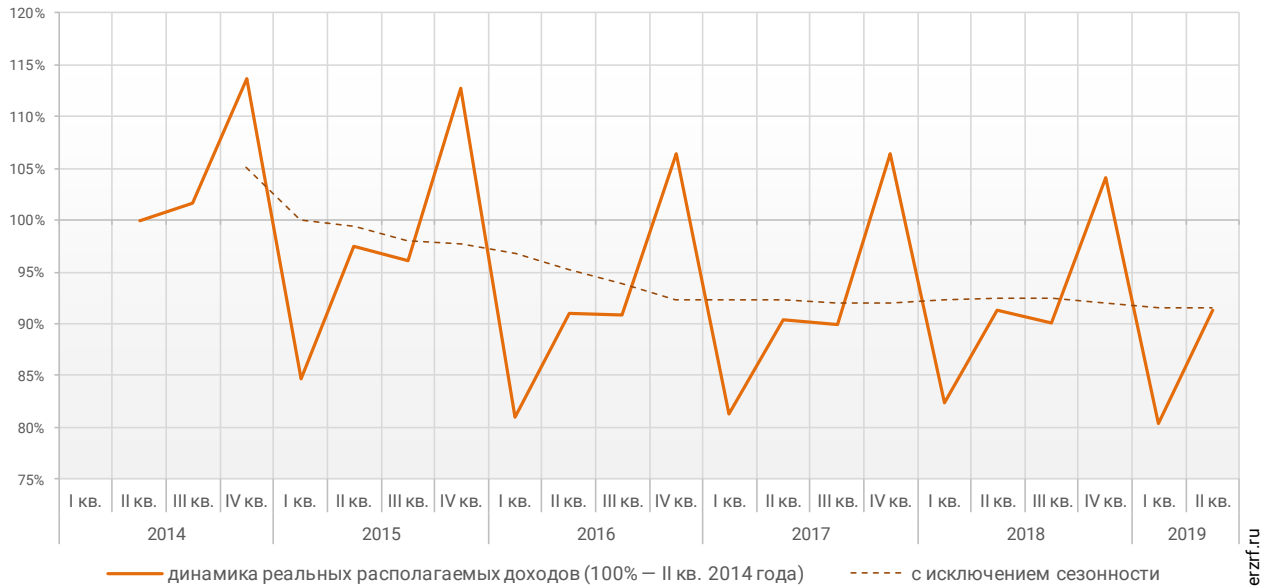


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

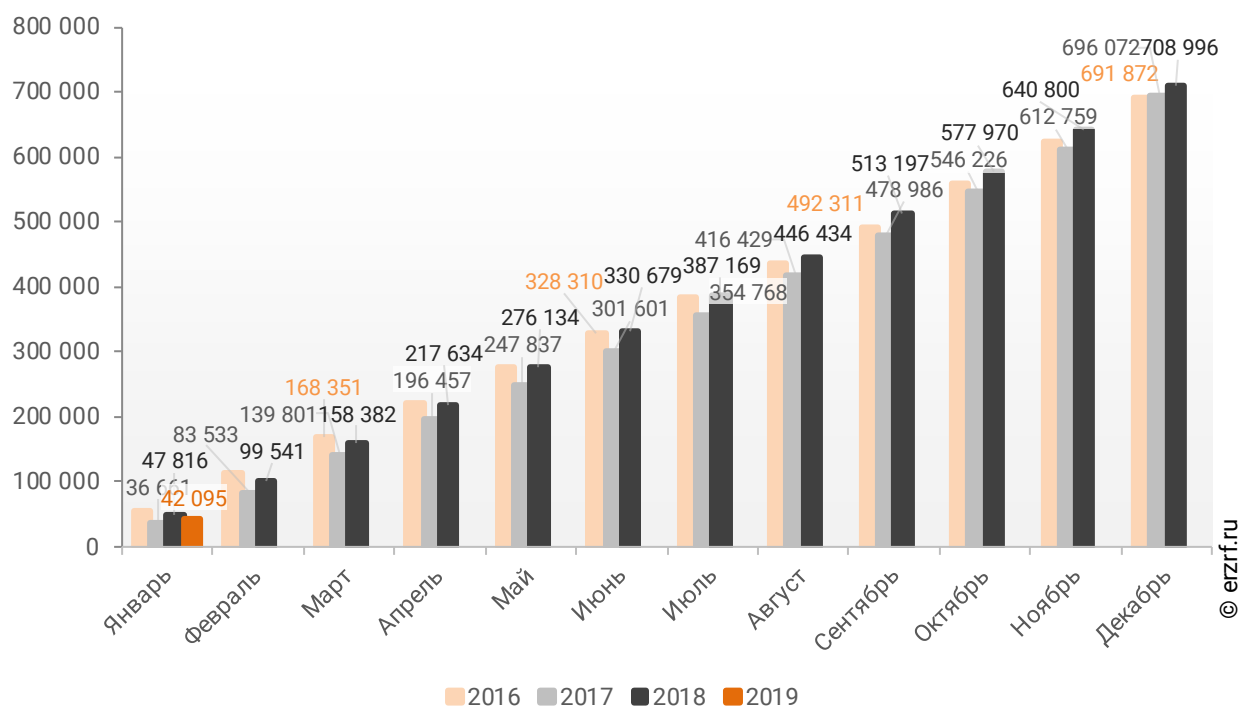
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 611 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

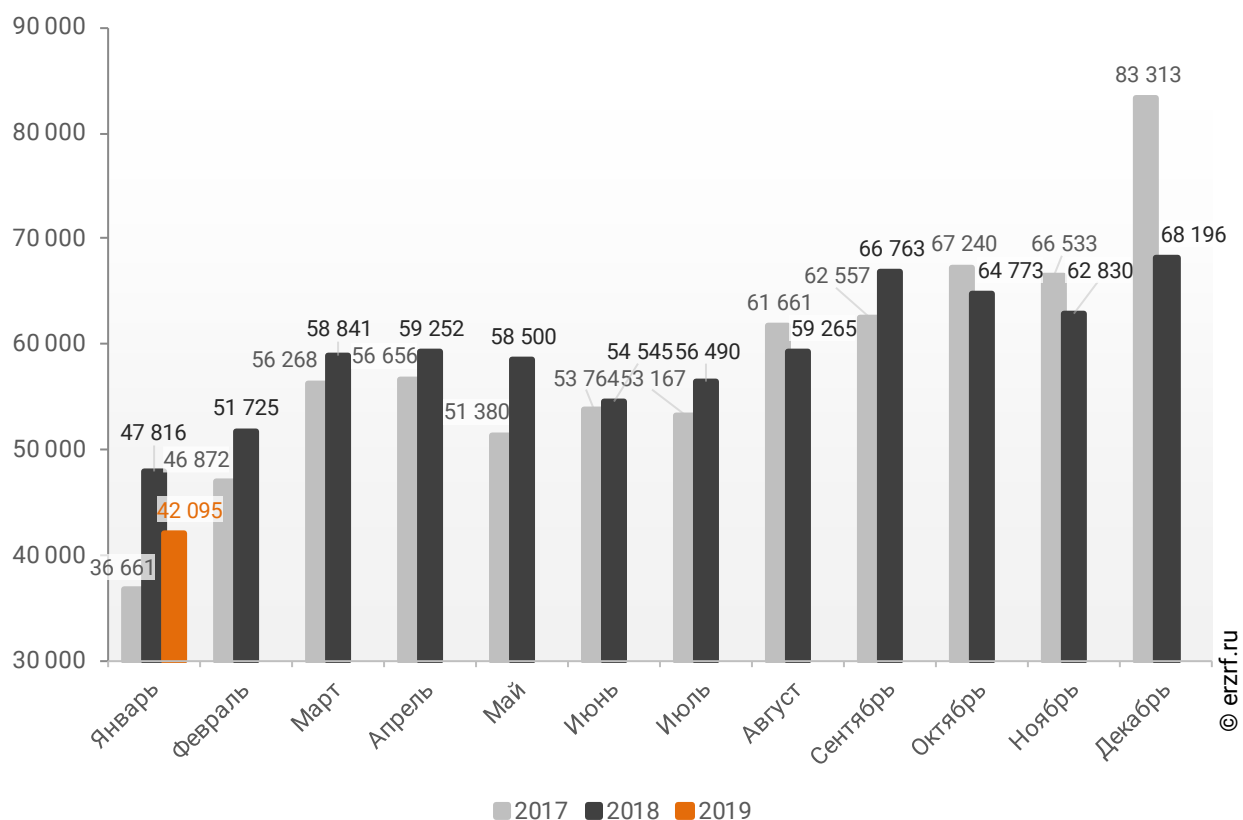


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

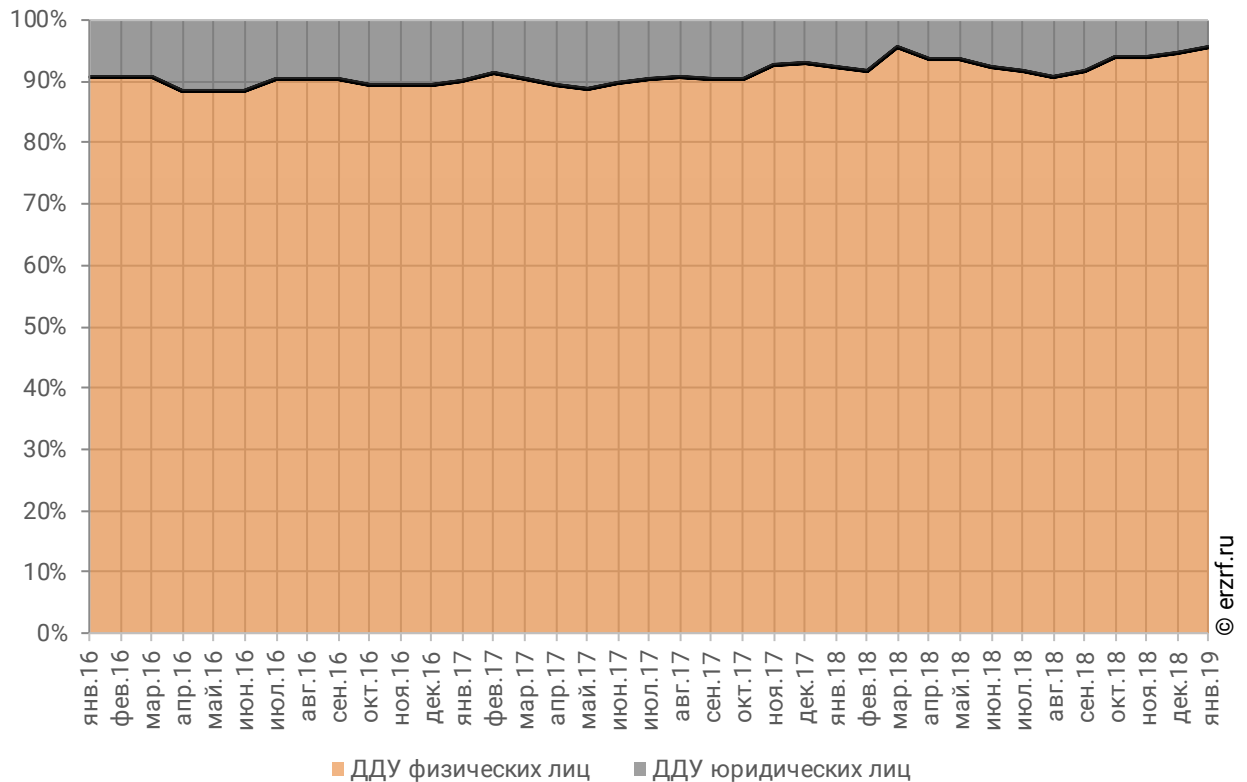


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации**



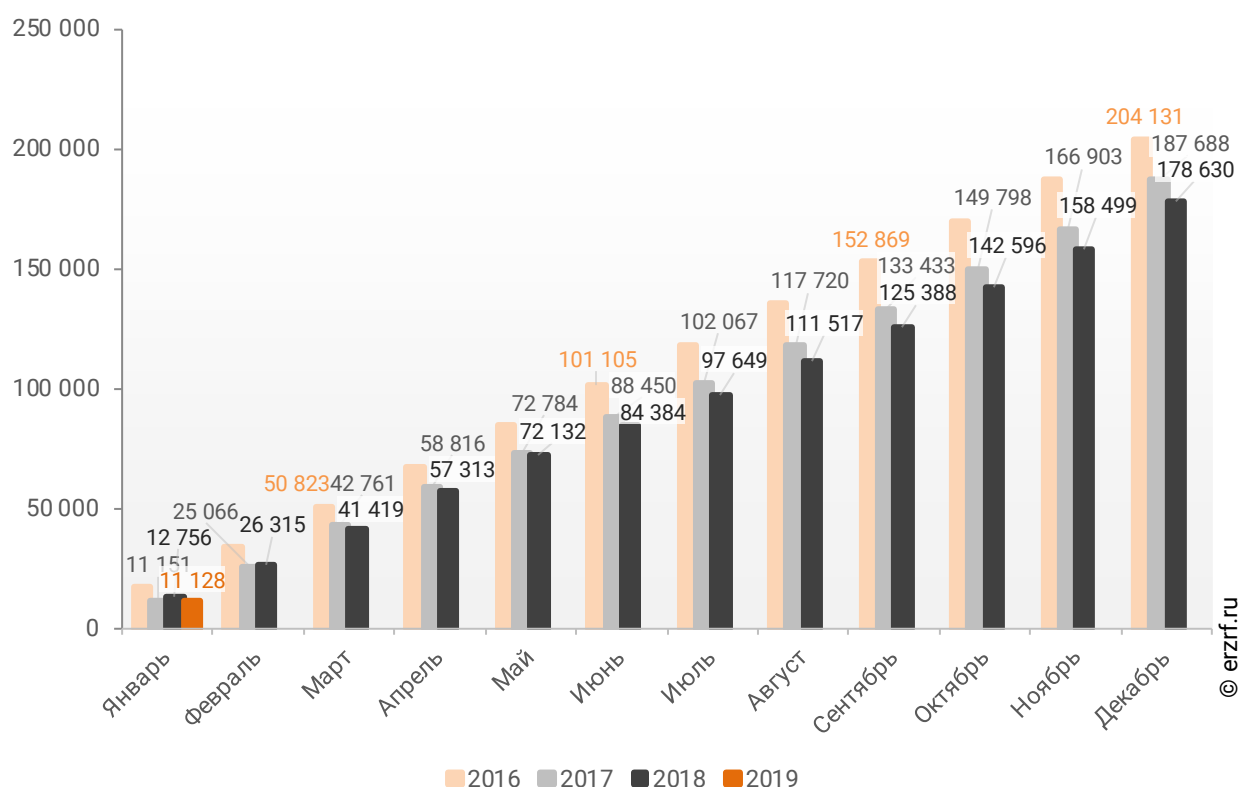
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

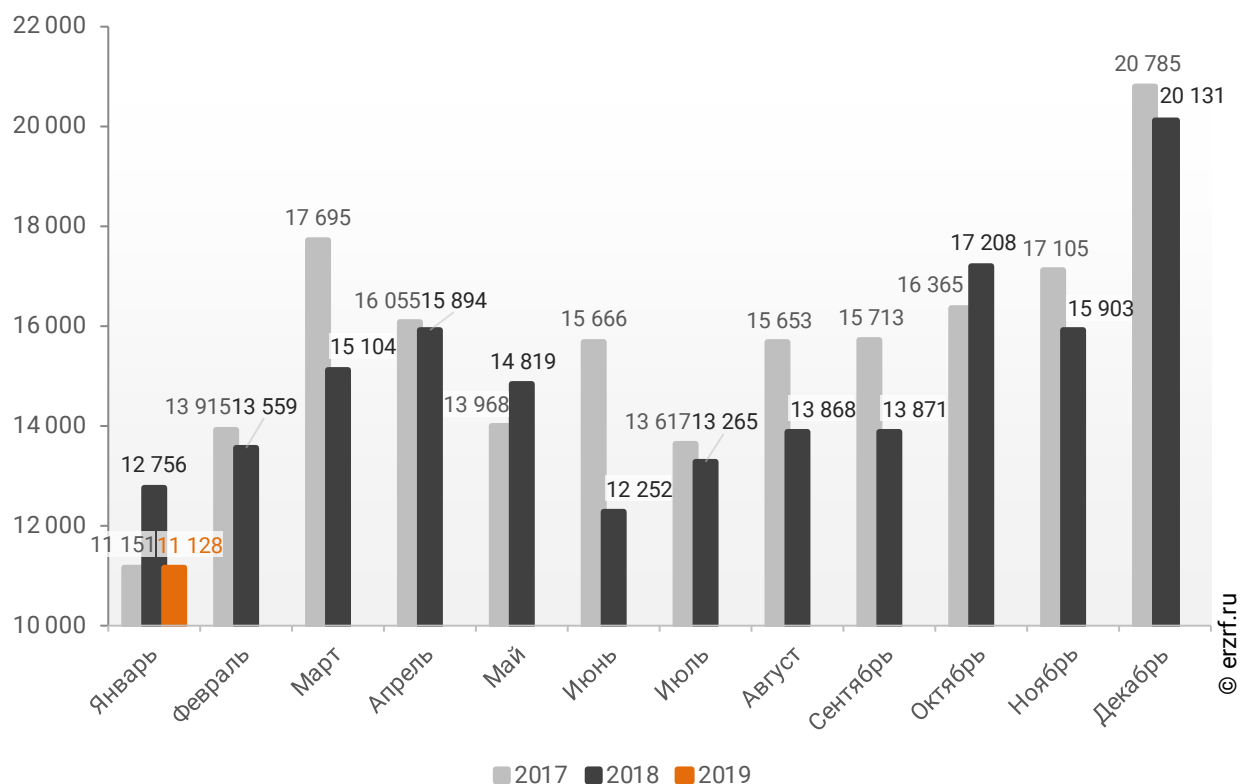


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

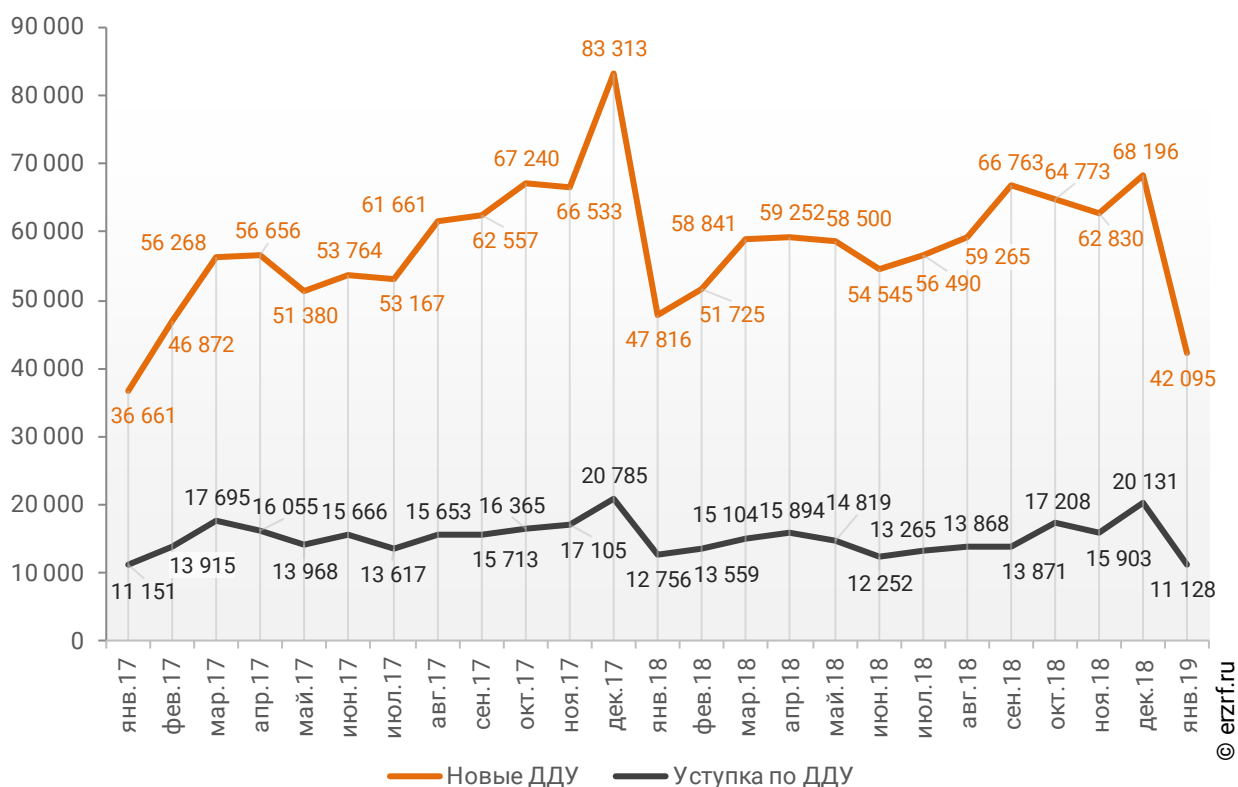


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 43.

**График 43**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

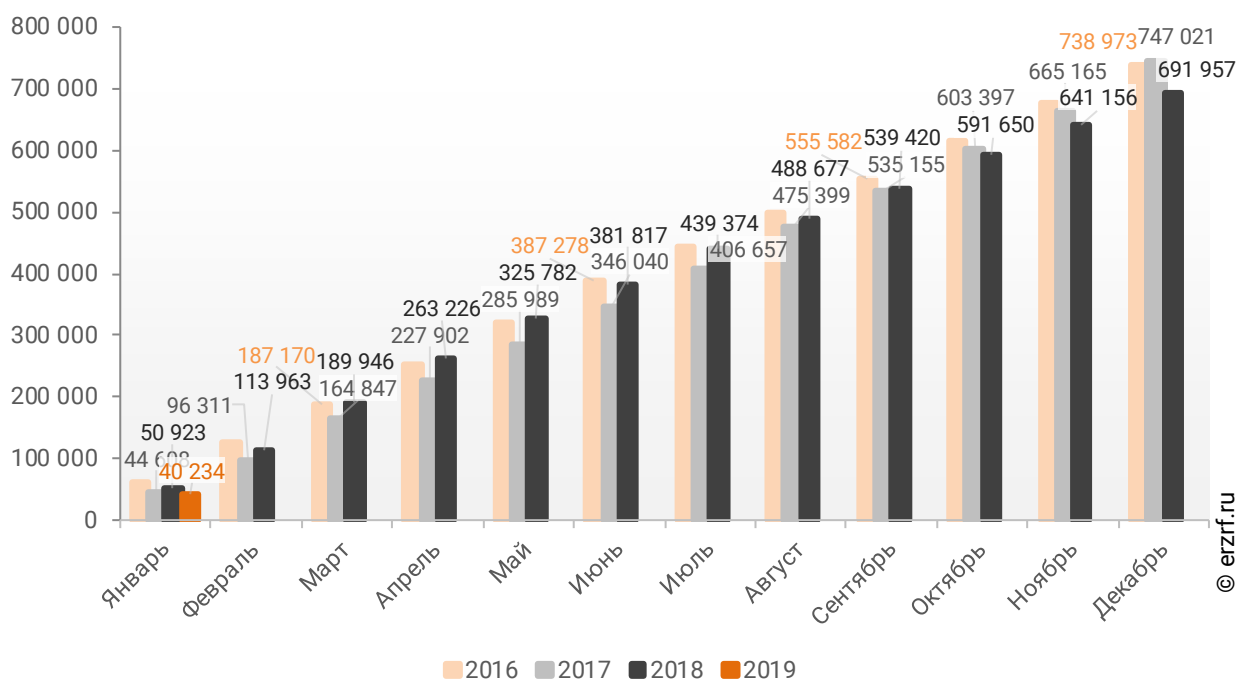
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

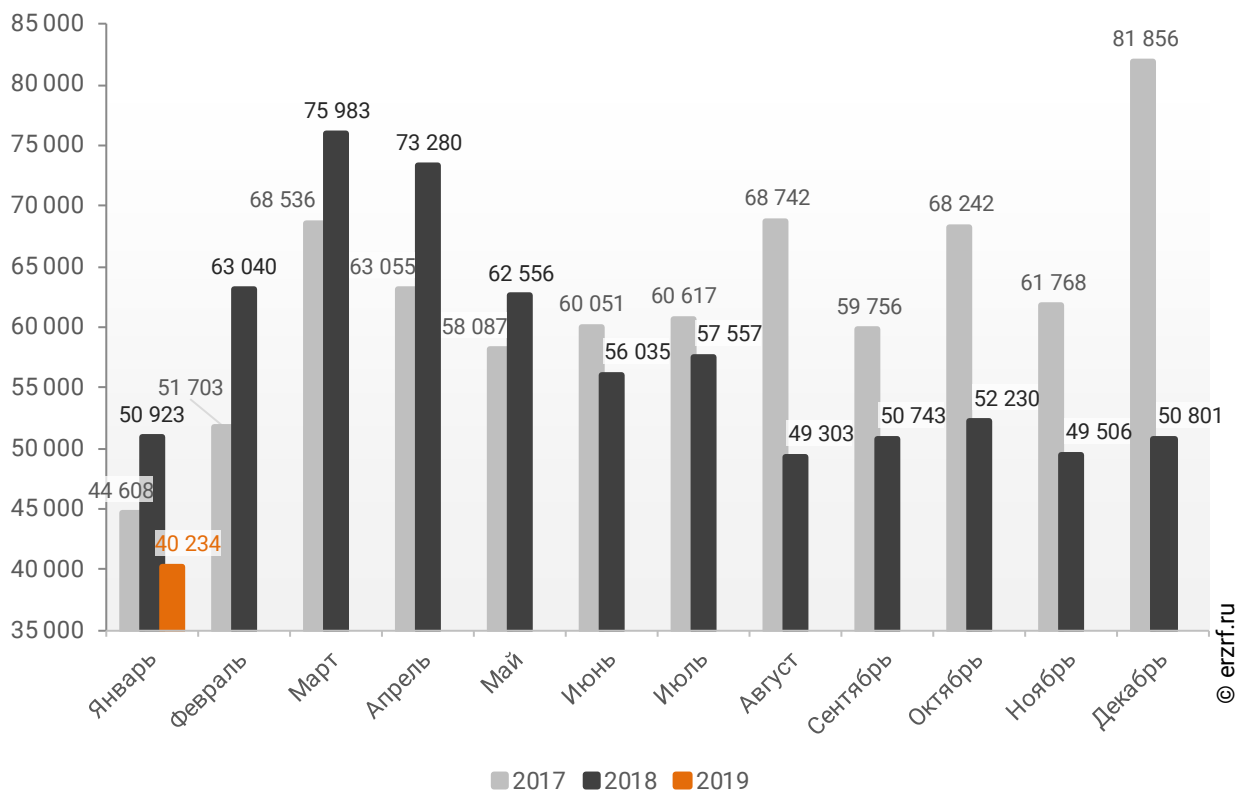


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

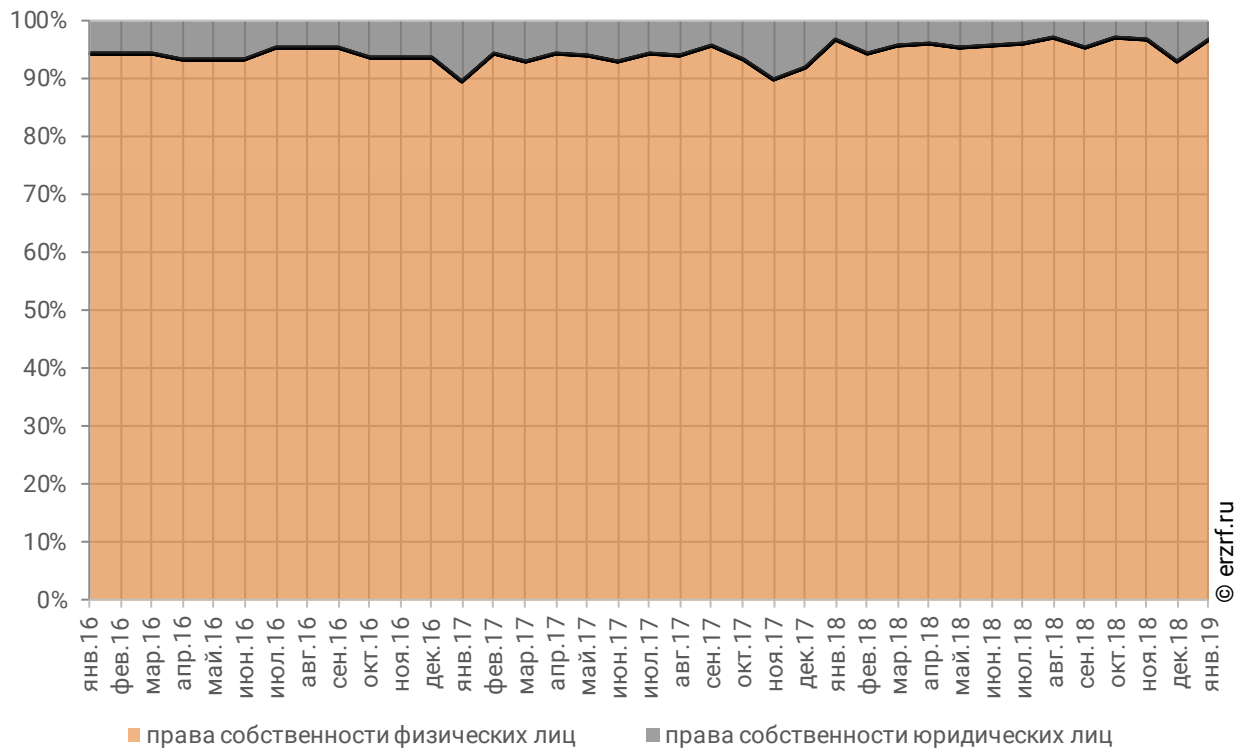


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 46.

**График 46**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

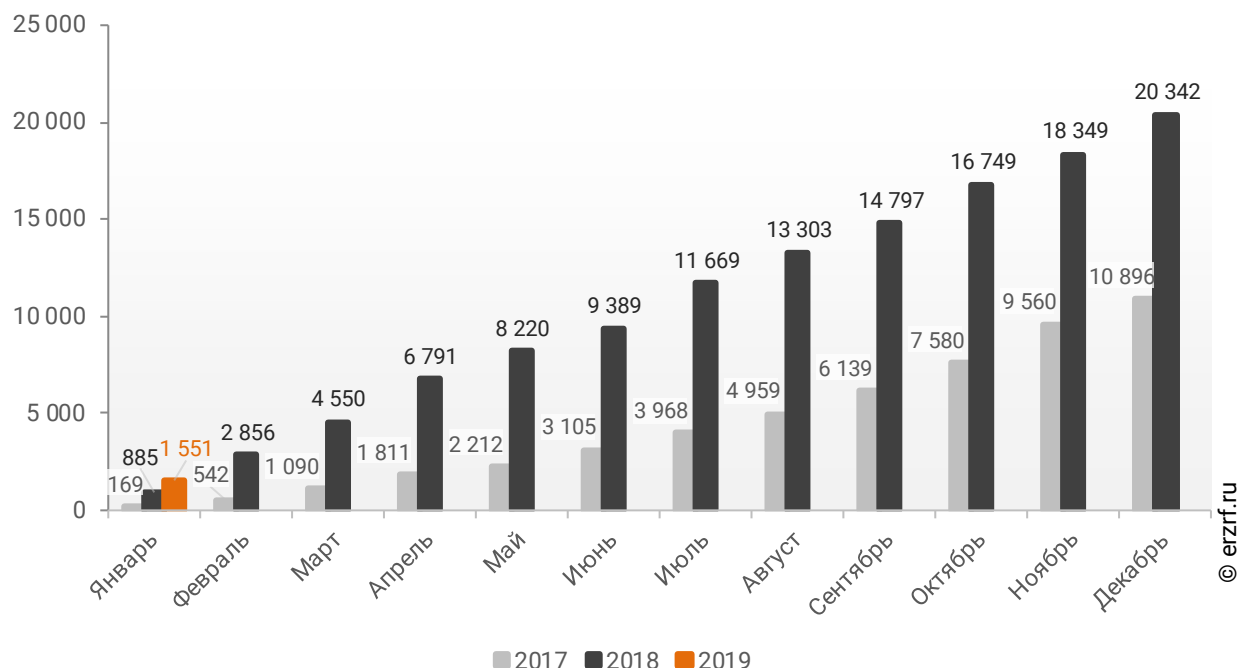
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

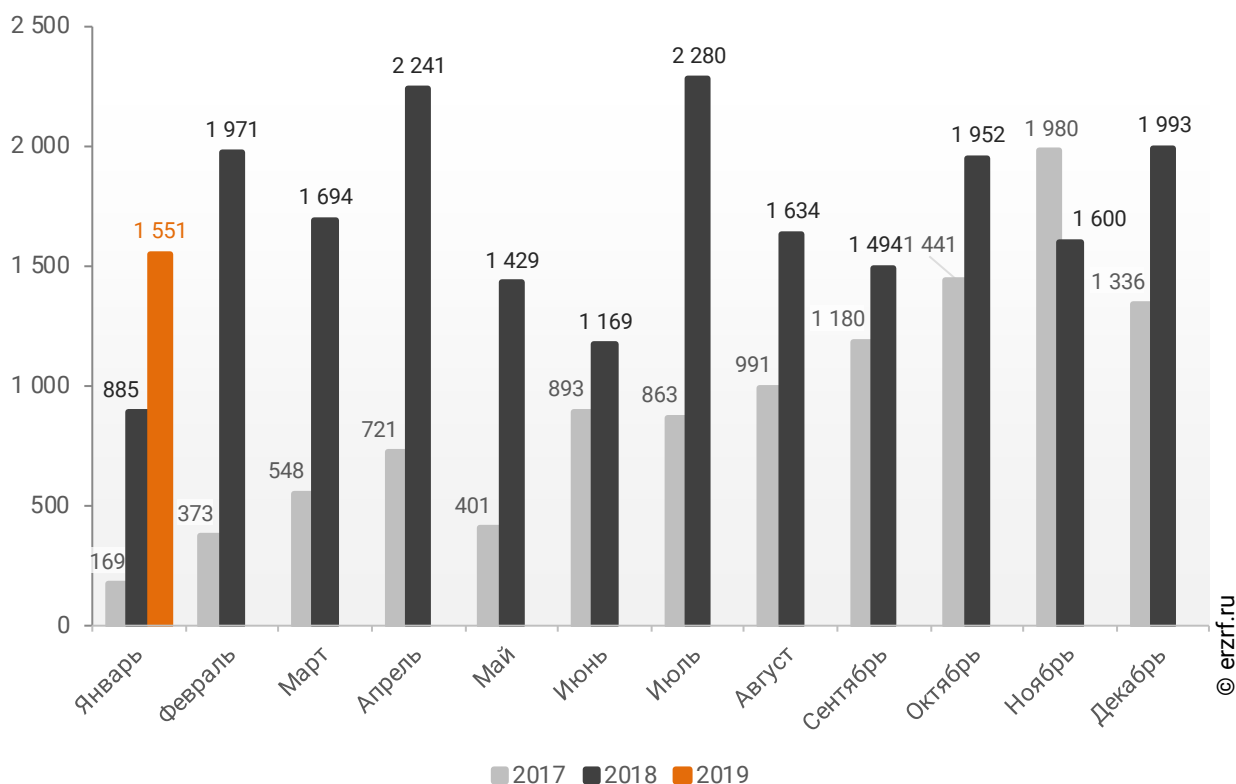


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

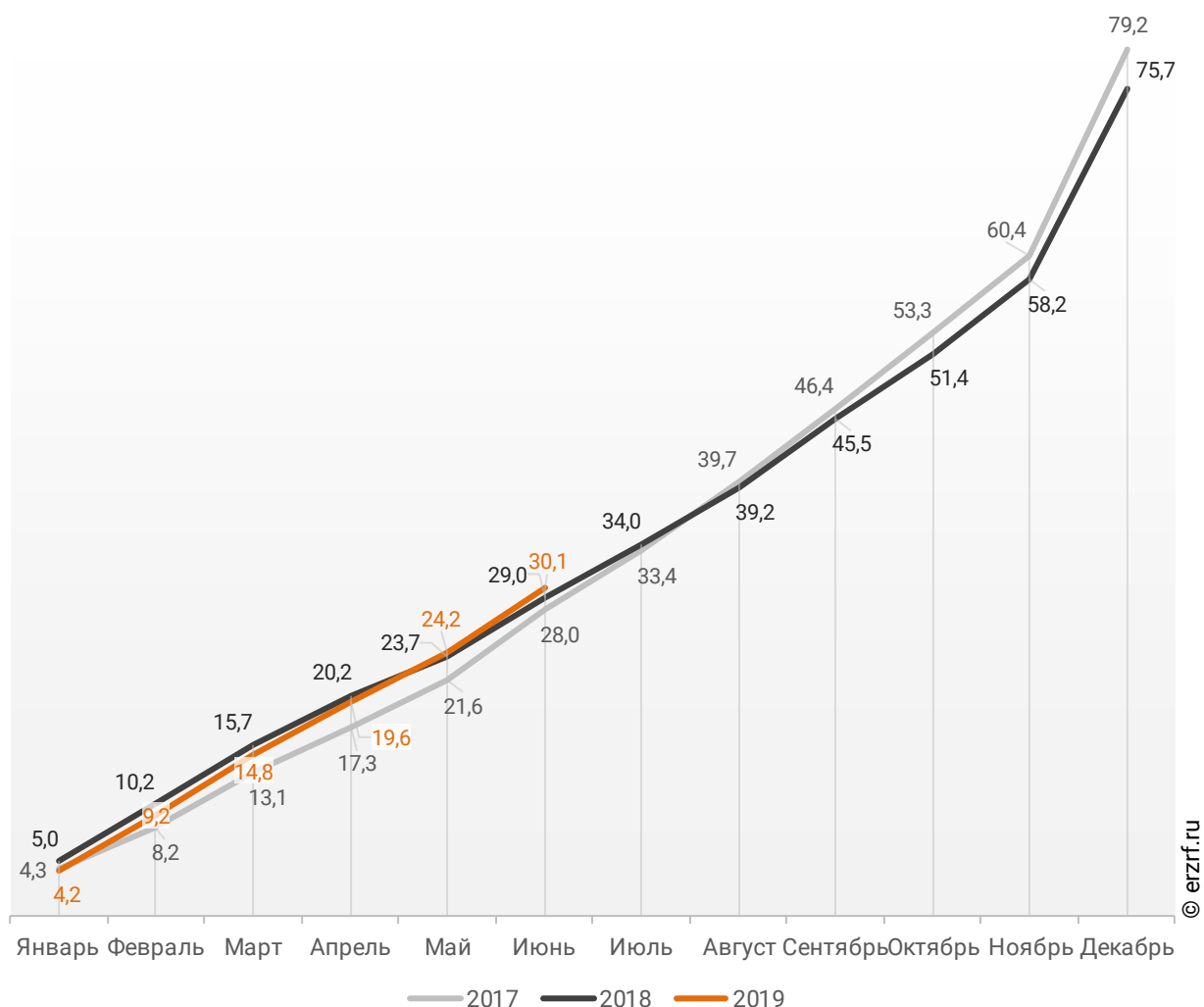


## 14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 3,6% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 7,5% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

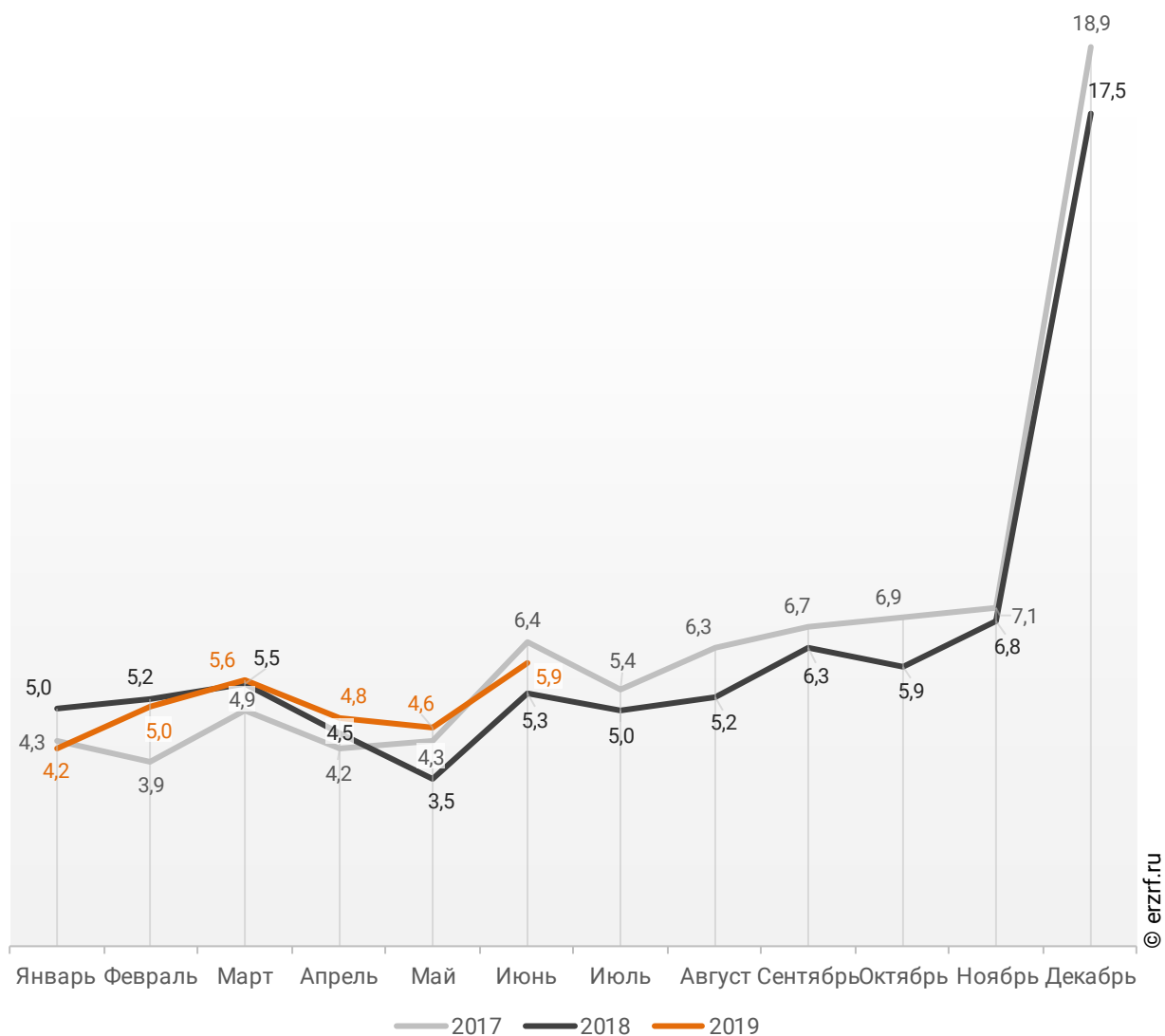
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>



В июне 2019 года в Российской Федерации введено 5,9 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 11,8% или на 0,6 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

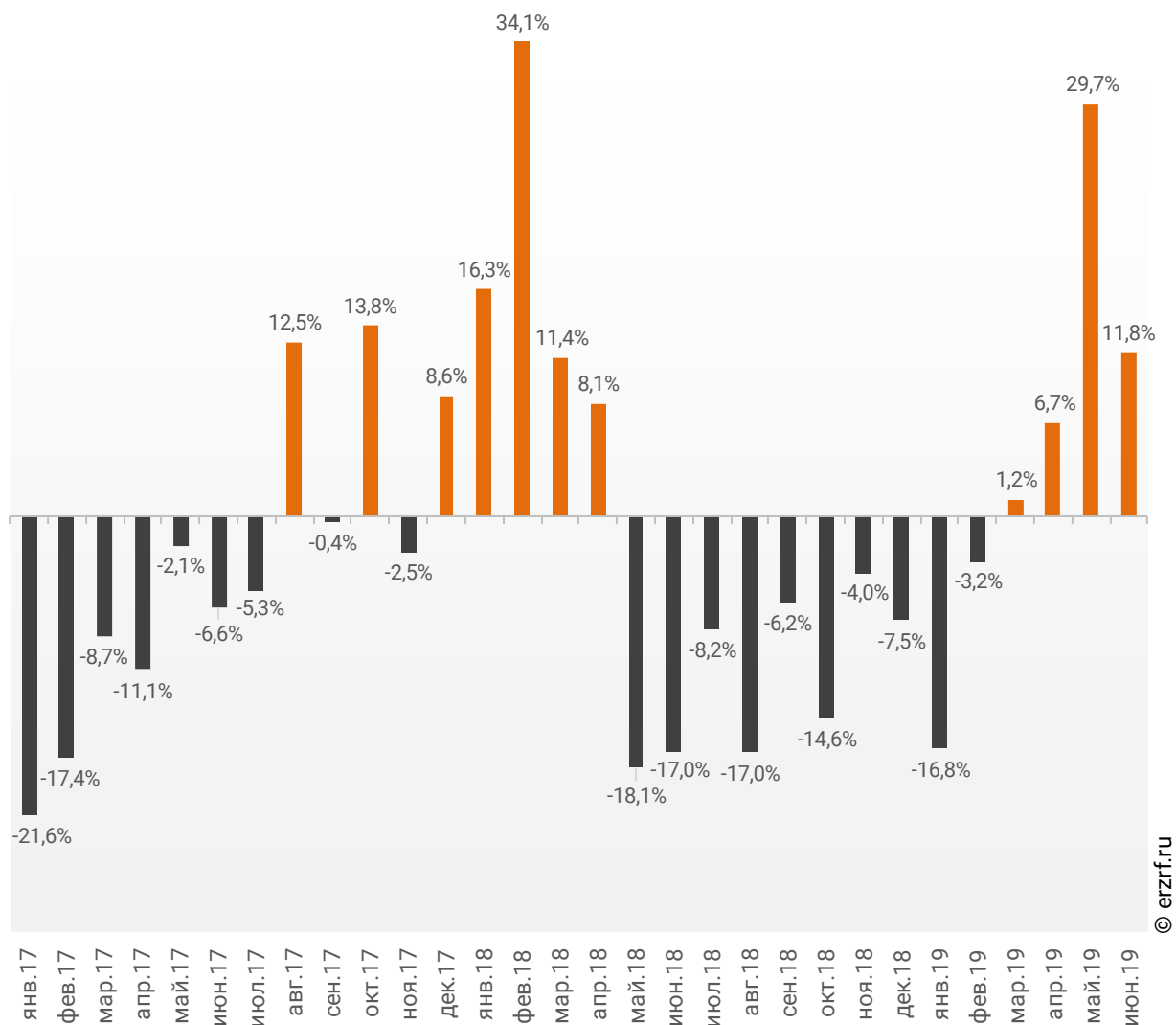
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

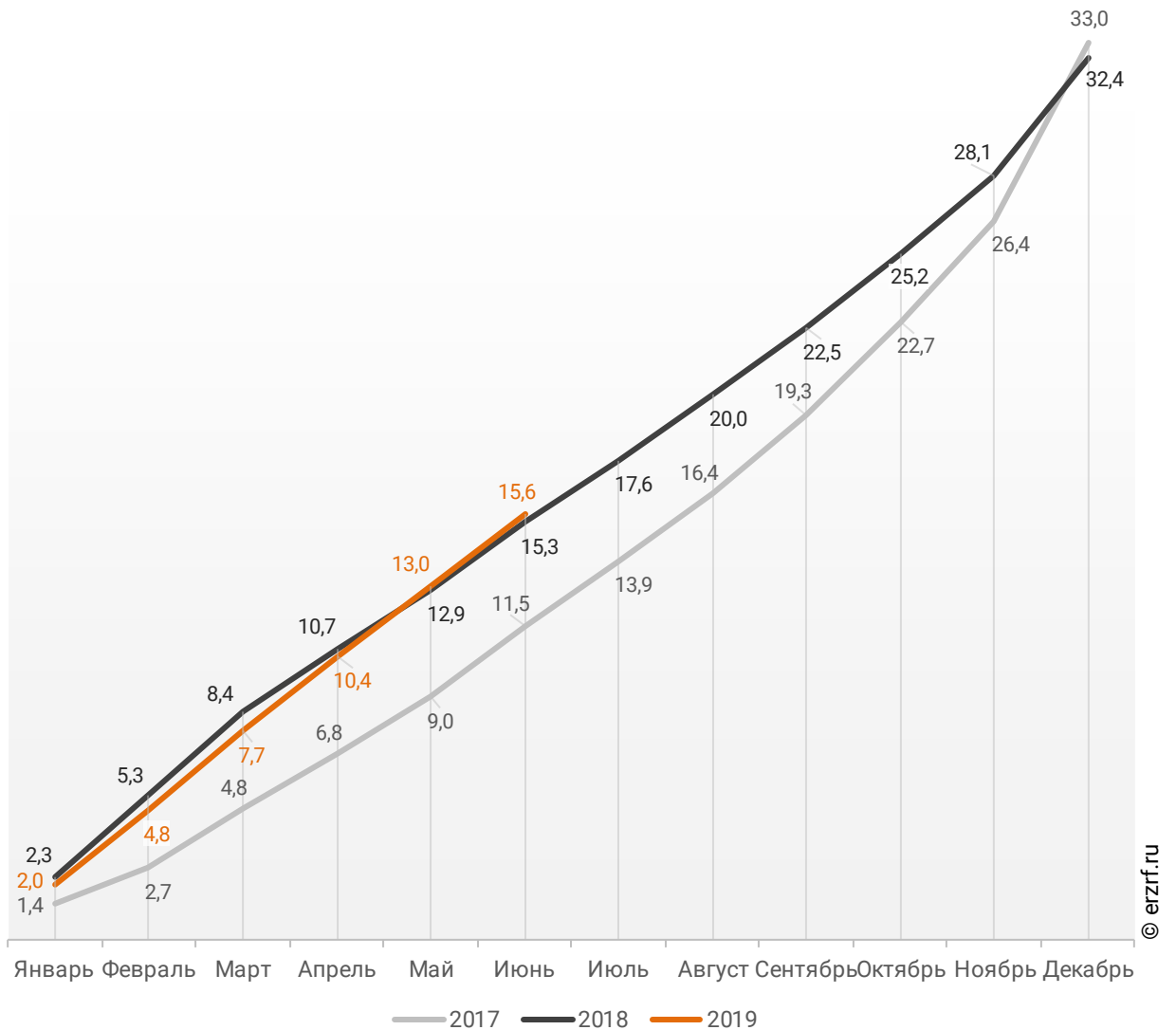


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 35,7% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

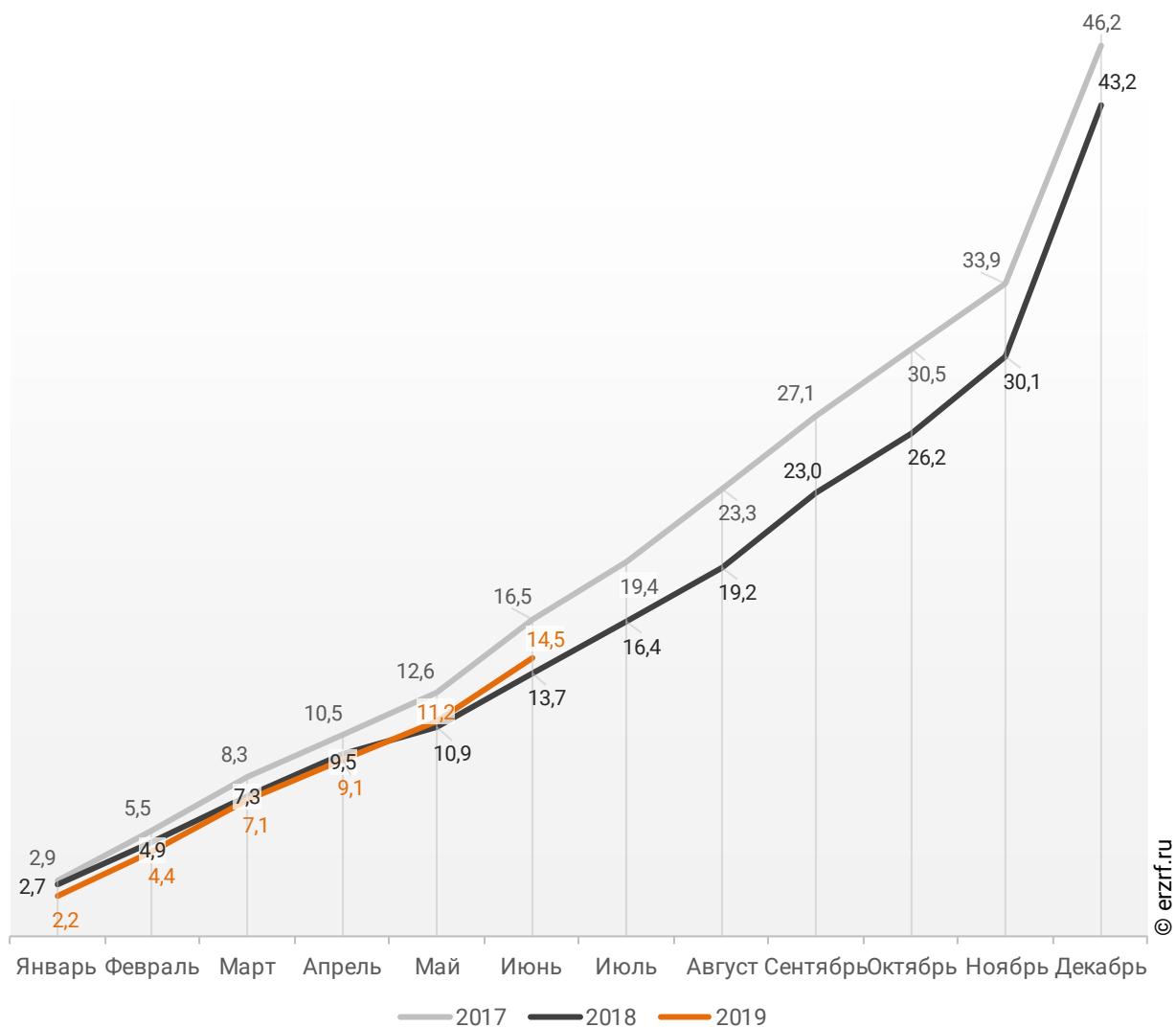
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 5,4% к уровню 2018 г. и снижение на 12,2% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

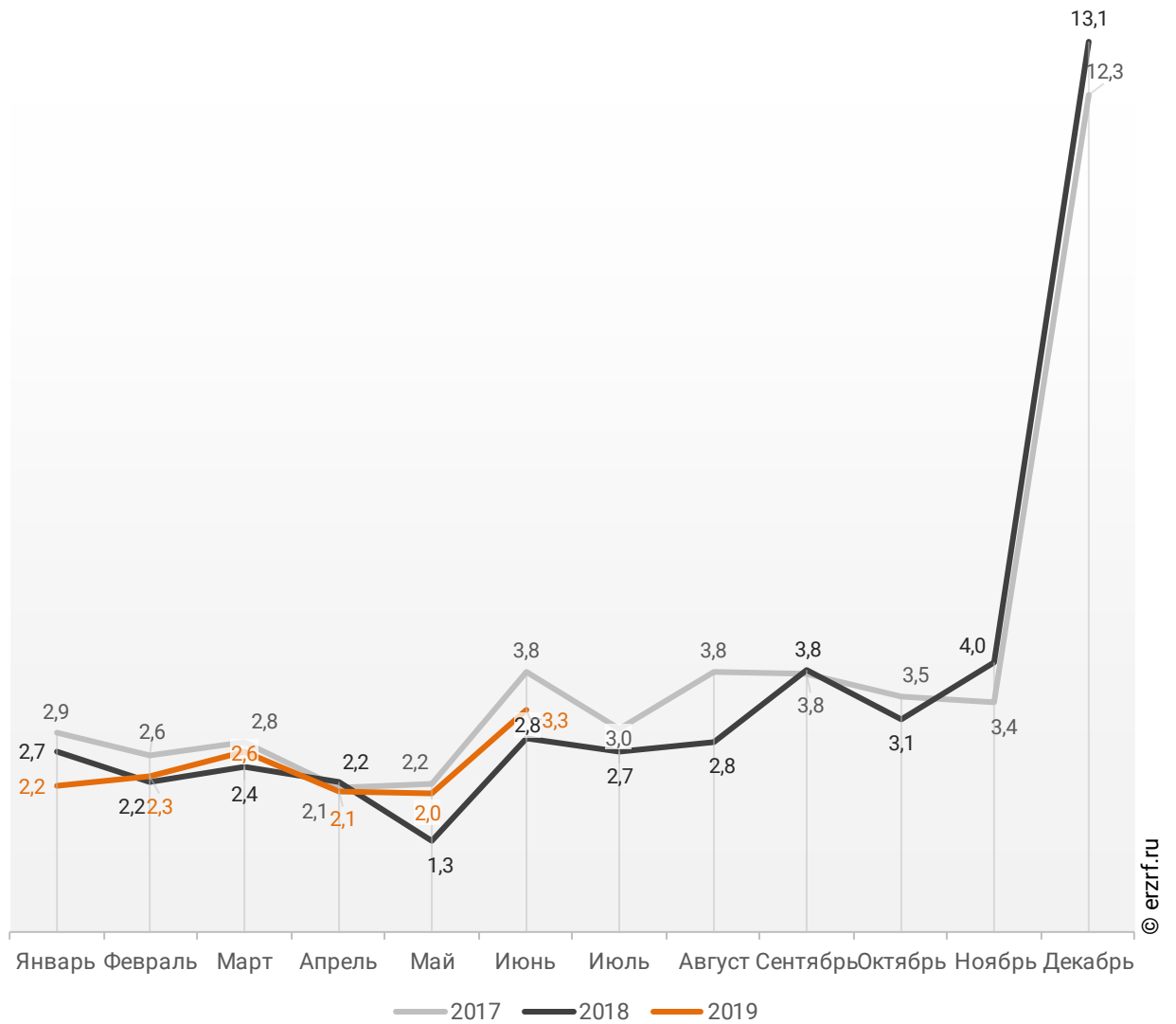
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июне 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,3 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 14,8% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

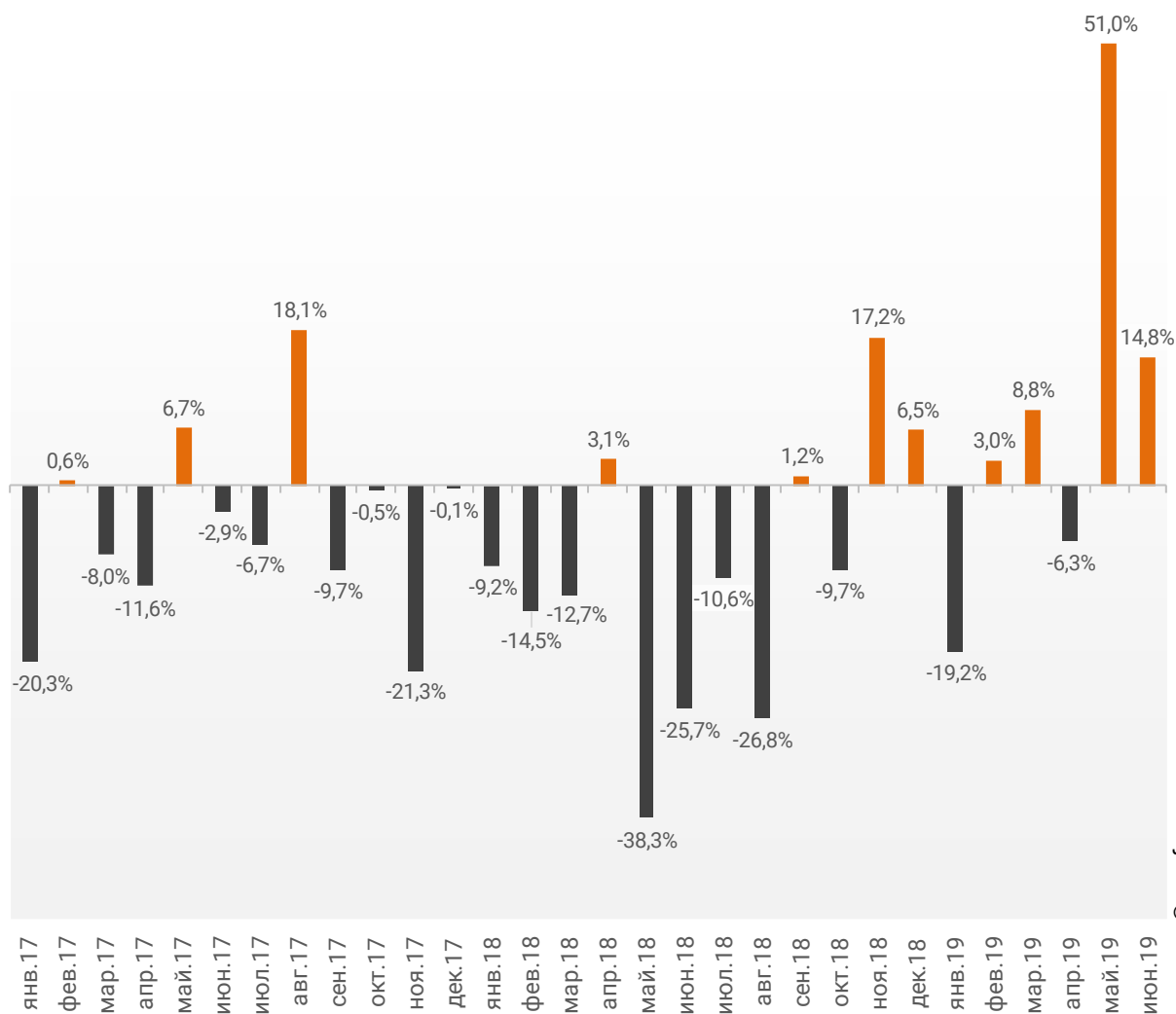
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

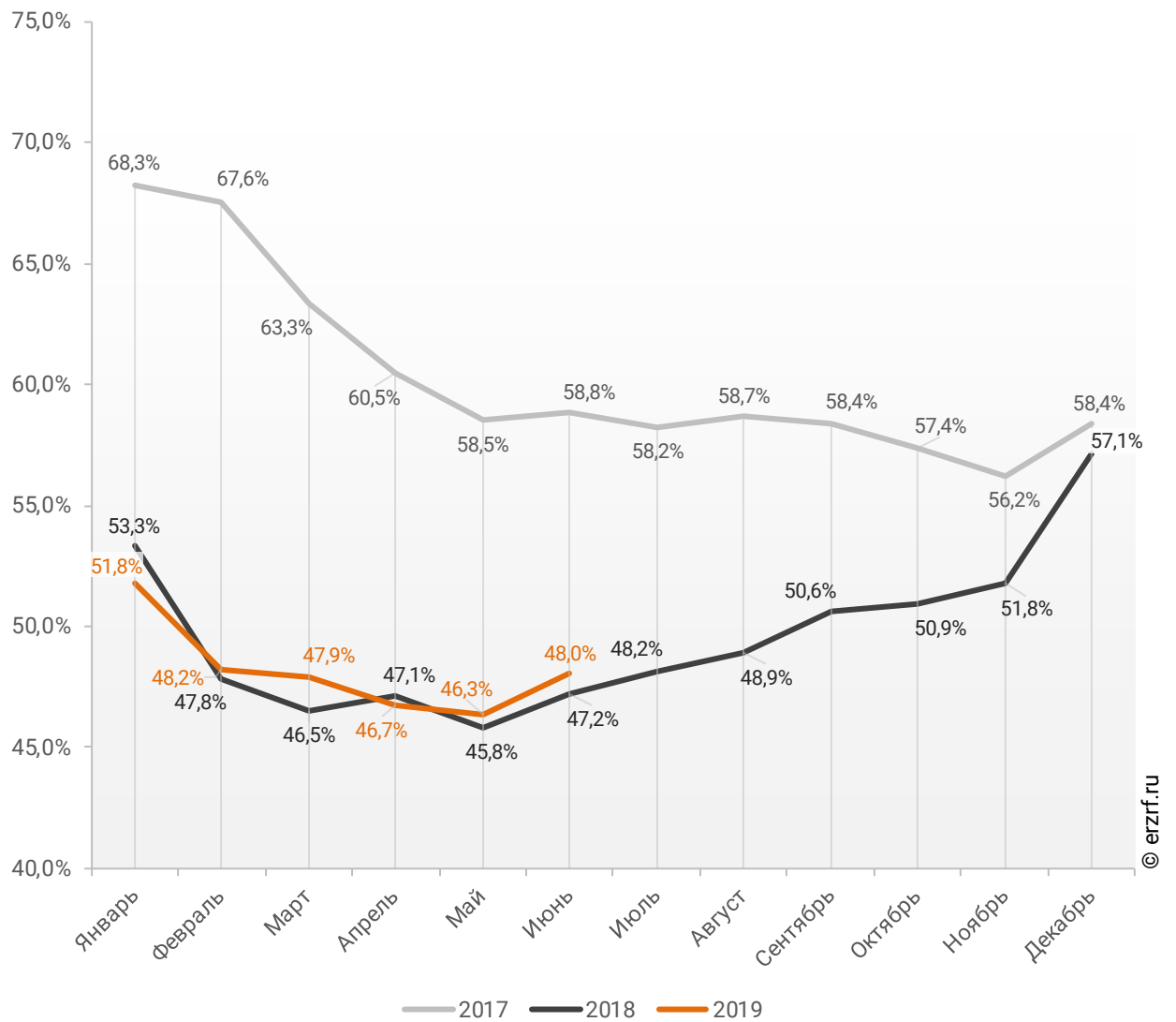


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 48,0% против 47,2% за этот же период 2018 г. и 58,8% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

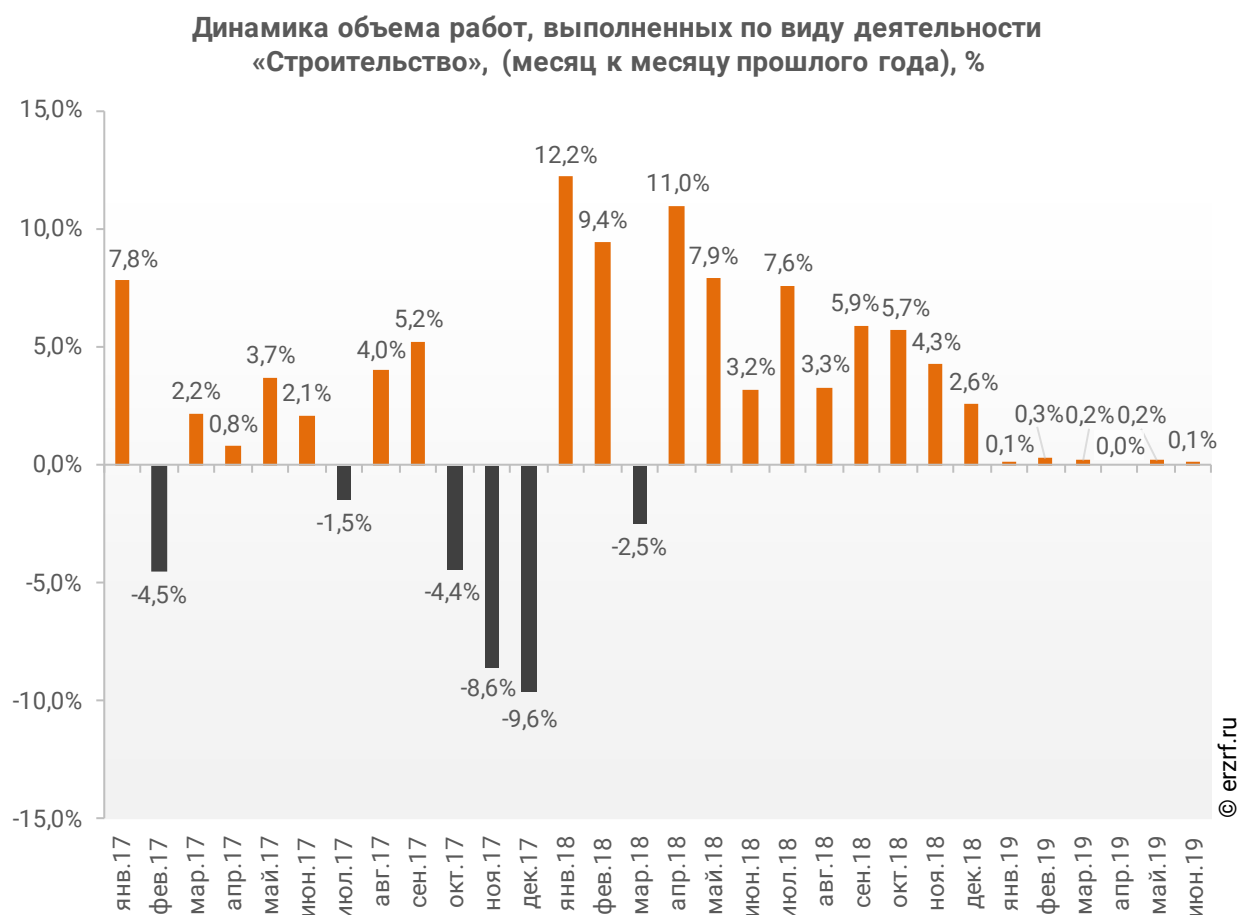


В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 55,0%, что на 1,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

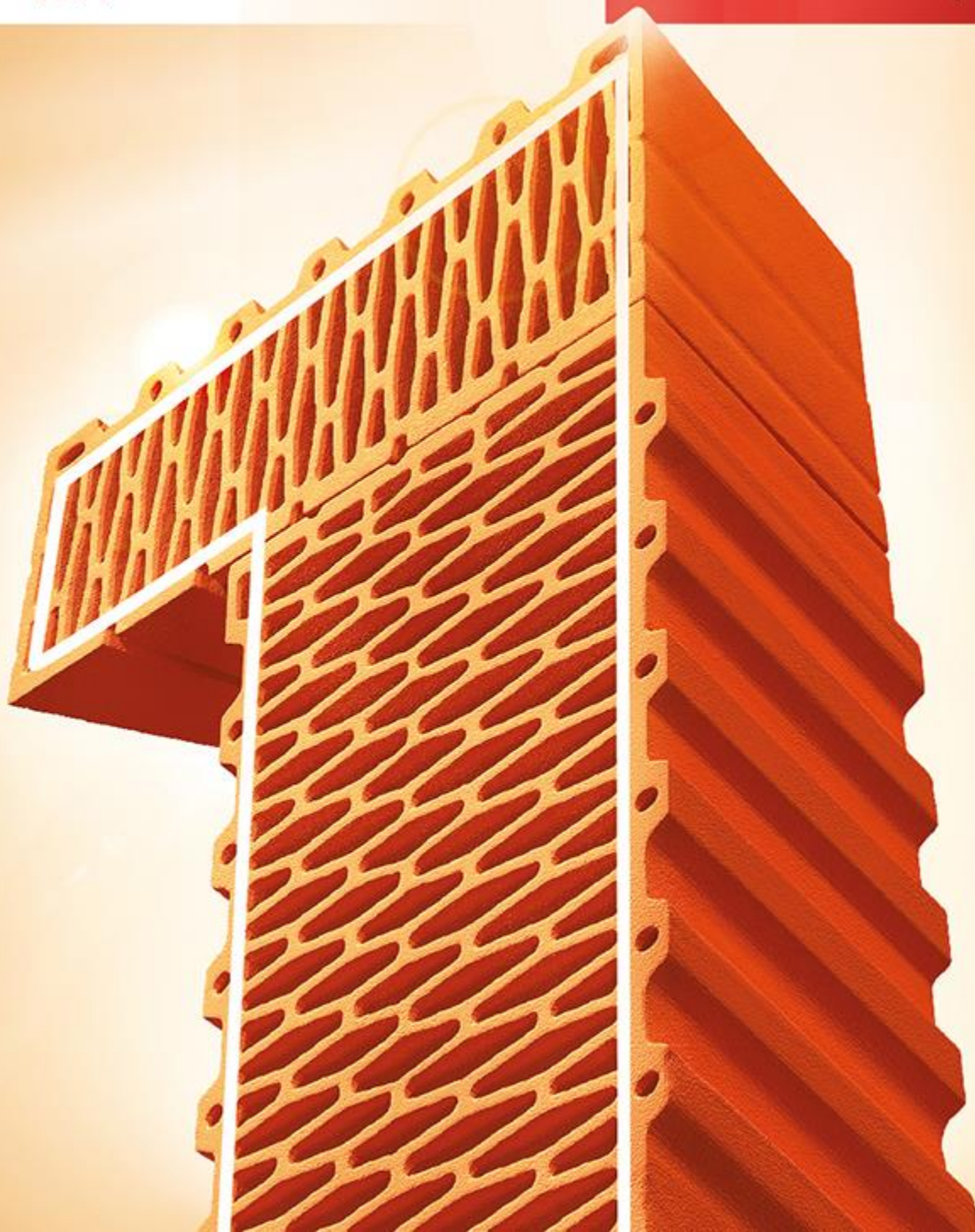
## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июне 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем июня 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 57).

**График 57**



В среднем за 6 месяцев 2019 года объем строительных работ вырос на 0,1%.



# **Porotherm**

## **КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ\***

**БЕЗ ВАРИАНТОВ**

[www.wienerberger.ru](http://www.wienerberger.ru)  
8 800 200 05 04

\*По объемам производства  
керамических блоков  
в России в 2017 году

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	26	33 624	1 107 567
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	857 877
3	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
4	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	19 038	660 907
5	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 088
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	30	10 037	480 495
7	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	463 048
8	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 207
9	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 773	426 527
11	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824


  
 стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
12	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 283
13	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	21	8 100	378 659
14	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	374 312
15	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
16	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	6 305	355 048
17	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
18	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	334 577
19	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	27	4 359	330 493
20	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	15	5 944	324 528
21	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	145	6 401	323 197
22	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 098
23	<i>МКР Родные Просторы</i>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	306 486
24	<i>Ясный Солонцы-2</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	12	4 399	278 973
25	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	1	422	25 658
26	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	6	5 354	299 943
27	<i>Микрорайон Республика</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	10	5 739	296 351
28	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Тюмень	ГК Дом	12	4 880	291 985
29	<i>Полярная 25</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
29	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	11	5 078	273 172
30	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
31	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	264 223
32	<i>Green Park</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	5	4 009	255 240
33	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
34	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
35	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
36	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
37	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	13	5 252	231 275
38	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	9	4 544	227 026
39	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	Инвесттраст	10	4 777	223 849
40	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 392	222 293
41	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
42	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 062	220 789
43	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
44	<i>Три кита</i>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	13	5 638	215 268
45	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
46	<i>Новая Самара</i>	Самарская область	Самара	Финстрой	26	4 132	212 504
47	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
48	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
49	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 544	210 938
50	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	9	4 240	210 510
<b>Общий итог</b>					<b>1 129</b>	<b>377 330</b>	<b>17 220 624</b>

# bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

