

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

август 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на август 2019

**4 558 958**

-26,6% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**129 533**

-14,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

**579**

-9,7% к июню 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на август 2019

**39,3**

+2,9% к августу 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на август 2019

**66 602**

+10,5% к августу 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**69,0%**

+5,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июнь 2019

Банк России

**9,87**

+0,46 п.п. к июню 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области .....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области .....	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России) .....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области .....	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра) .....	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области .....	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области .....	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области .....	72
14. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). 74	
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц .....	94

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на август 2019 года выявлено **703 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **115 978 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 558 958 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	460	65,4%	114 143	98,4%	4 425 074	97,1%
блокированный дом	243	34,6%	1 835	1,6%	133 884	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

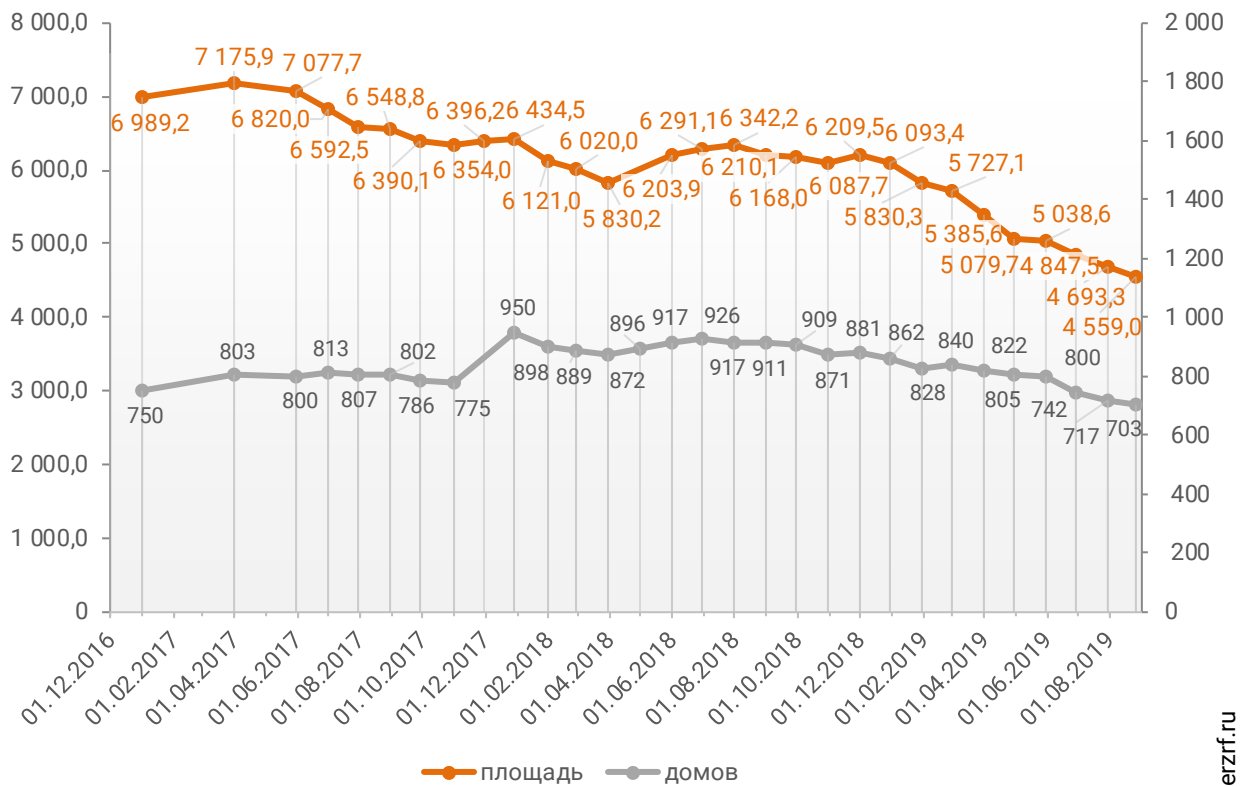
На блокированные дома приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ленинградской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Всеволожский</b>	<b>383</b>	<b>54,5%</b>	<b>98 509</b>	<b>84,9%</b>	<b>3 721 206</b>	<b>81,6%</b>
Мурино	60	8,5%	33 726	29,1%	1 146 725	25,2%
Бугры	49	7,0%	17 130	14,8%	644 430	14,1%
Кудрово	17	2,4%	10 541	9,1%	435 813	9,6%
Муринское	25	3,6%	10 577	9,1%	399 993	8,8%
Янино-1	32	4,6%	4 376	3,8%	189 528	4,2%
Всеволожск	40	5,7%	4 935	4,3%	183 834	4,0%
Сертолово	23	3,3%	4 154	3,6%	145 146	3,2%
Новое Девяткино	3	0,4%	2 037	1,8%	83 962	1,8%
Старая	7	1,0%	1 756	1,5%	75 513	1,7%
Новосаратовка	4	0,6%	1 690	1,5%	63 618	1,4%
Янино-2	7	1,0%	1 266	1,1%	58 744	1,3%
Мистолово	52	7,4%	873	0,8%	56 203	1,2%
Им. Свердлова	6	0,9%	1 361	1,2%	52 649	1,2%
Колтуши	12	1,7%	872	0,8%	46 203	1,0%
Агалатово	10	1,4%	984	0,8%	43 055	0,9%
Скотное	5	0,7%	651	0,6%	27 212	0,6%
Заневка	8	1,1%	354	0,3%	17 711	0,4%
Дубровка	8	1,1%	425	0,4%	14 412	0,3%
Касимово	7	1,0%	266	0,2%	14 288	0,3%
Романовка	1	0,1%	258	0,2%	8 898	0,2%
Токсово	5	0,7%	150	0,1%	8 117	0,2%
Щегловское	1	0,1%	105	0,1%	4 160	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	992	0,0%
<b>Ломоносовский</b>	<b>47</b>	<b>6,7%</b>	<b>7 513</b>	<b>6,5%</b>	<b>343 965</b>	<b>7,5%</b>
Новогорелово	13	1,8%	3 786	3,3%	170 838	3,7%
Новоселье	6	0,9%	1 632	1,4%	80 340	1,8%
Аннинское	2	0,3%	1 102	1,0%	39 965	0,9%
Узигонты	14	2,0%	276	0,2%	18 176	0,4%
Аннино	4	0,6%	416	0,4%	16 256	0,4%
Виллозское	7	1,0%	176	0,2%	10 851	0,2%
Лаголово	1	0,1%	125	0,1%	7 539	0,2%
<b>Гатчинский</b>	<b>26</b>	<b>3,7%</b>	<b>3 174</b>	<b>2,7%</b>	<b>131 004</b>	<b>2,9%</b>
Гатчина	7	1,0%	1 315	1,1%	64 408	1,4%
Малое Верево	10	1,4%	1 171	1,0%	39 547	0,9%
Коммунар	1	0,1%	308	0,3%	11 219	0,2%
Сиверский	2	0,3%	129	0,1%	6 183	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,1%	3 191	0,1%
Тайцы	2	0,3%	51	0,0%	1 812	0,0%
Сяськелево	2	0,3%	24	0,0%	1 056	0,0%
<b>Выборгский</b>	<b>188</b>	<b>26,7%</b>	<b>1 628</b>	<b>1,4%</b>	<b>108 183</b>	<b>2,4%</b>
Первомайское	184	26,2%	1 377	1,2%	95 152	2,1%
Рощино	3	0,4%	169	0,1%	8 032	0,2%
Выборг	1	0,1%	82	0,1%	4 999	0,1%
<b>Тосненский</b>	<b>34</b>	<b>4,8%</b>	<b>1 941</b>	<b>1,7%</b>	<b>99 652</b>	<b>2,2%</b>
Тельмана	3	0,4%	1 061	0,9%	54 670	1,2%
Тосно	3	0,4%	478	0,4%	22 935	0,5%
Федоровское	27	3,8%	198	0,2%	14 529	0,3%
Никольское	1	0,1%	204	0,2%	7 518	0,2%
<b>Кингисеппский</b>	<b>9</b>	<b>1,3%</b>	<b>1 179</b>	<b>1,0%</b>	<b>57 641</b>	<b>1,3%</b>
Кингисепп	9	1,3%	1 179	1,0%	57 641	1,3%
<b>Кировский</b>	<b>5</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 048</b>	<b>0,9%</b>	<b>52 408</b>	<b>1,1%</b>
Кировск	5	0,7%	1 048	0,9%	52 408	1,1%
<b>Сосновоборский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>337</b>	<b>0,3%</b>	<b>16 806</b>	<b>0,4%</b>
Сосновый Бор	3	0,4%	337	0,3%	16 806	0,4%
<b>Лужский</b>	<b>3</b>	<b>0,4%</b>	<b>283</b>	<b>0,2%</b>	<b>13 460</b>	<b>0,3%</b>
Луга	2	0,3%	269	0,2%	12 620	0,3%
Ретюнь	1	0,1%	14	0,0%	840	0,0%
<b>Волховский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>228</b>	<b>0,2%</b>	<b>8 092</b>	<b>0,2%</b>
Волхов	1	0,1%	192	0,2%	5 800	0,1%
Сясьстрой	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,1%
<b>Приозерский</b>	<b>2</b>	<b>0,3%</b>	<b>108</b>	<b>0,1%</b>	<b>4 805</b>	<b>0,1%</b>
Приозерск	1	0,1%	60	0,1%	2 577	0,1%
Сосново	1	0,1%	48	0,0%	2 228	0,0%
<b>Тихвинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 736</b>	<b>0,0%</b>
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 736	0,0%
	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (81,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

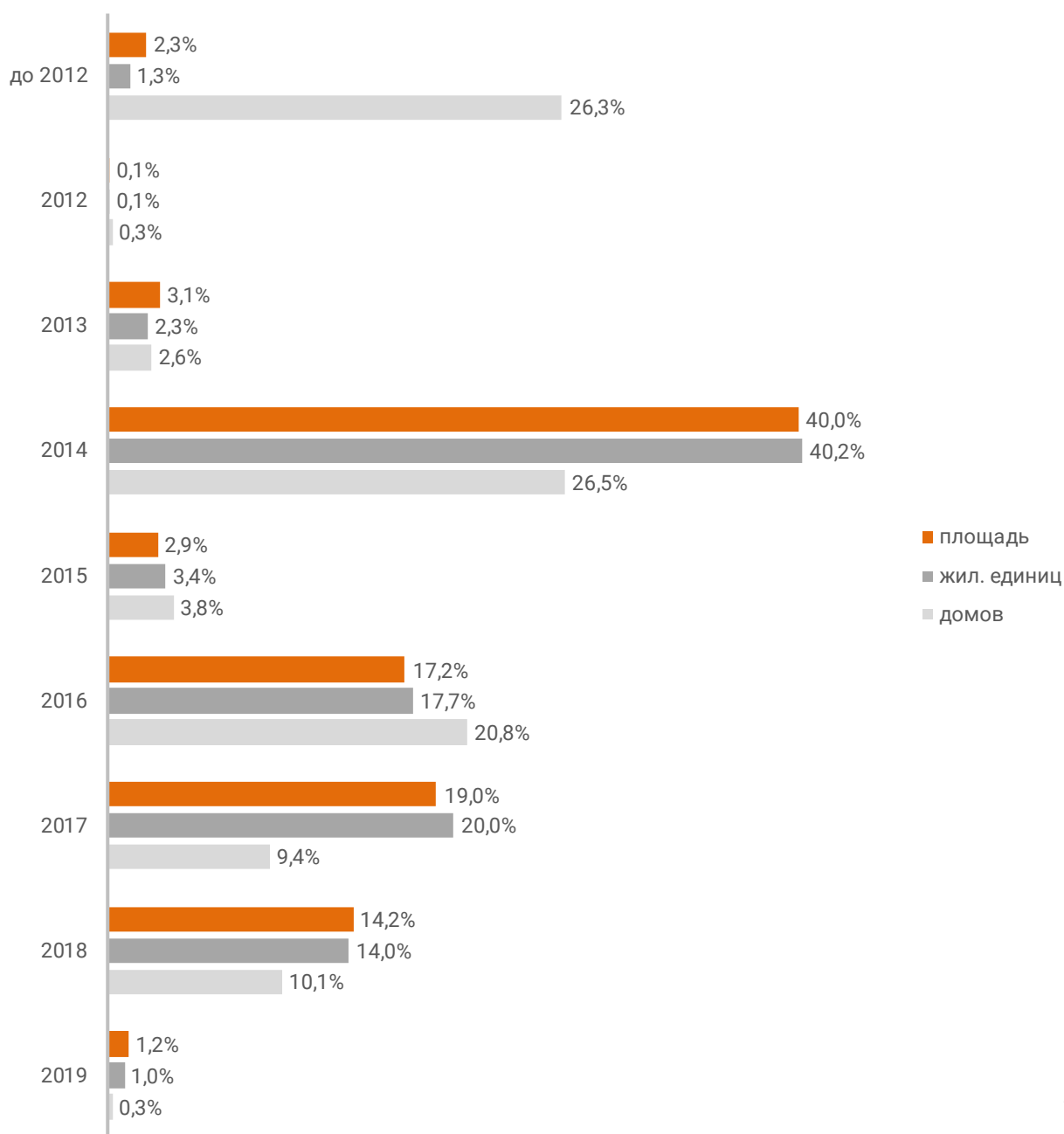
**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	185	26,3%	1 502	1,3%	102 691	2,3%
2012	2	0,3%	130	0,1%	6 121	0,1%
2013	18	2,6%	2 723	2,3%	139 117	3,1%
2014	186	26,5%	46 575	40,2%	1 821 476	40,0%
2015	27	3,8%	3 942	3,4%	133 526	2,9%
2016	146	20,8%	20 508	17,7%	785 191	17,2%
2017	66	9,4%	23 243	20,0%	867 480	19,0%
2018	71	10,1%	16 205	14,0%	648 196	14,2%
2019	2	0,3%	1 150	1,0%	55 160	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (40,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

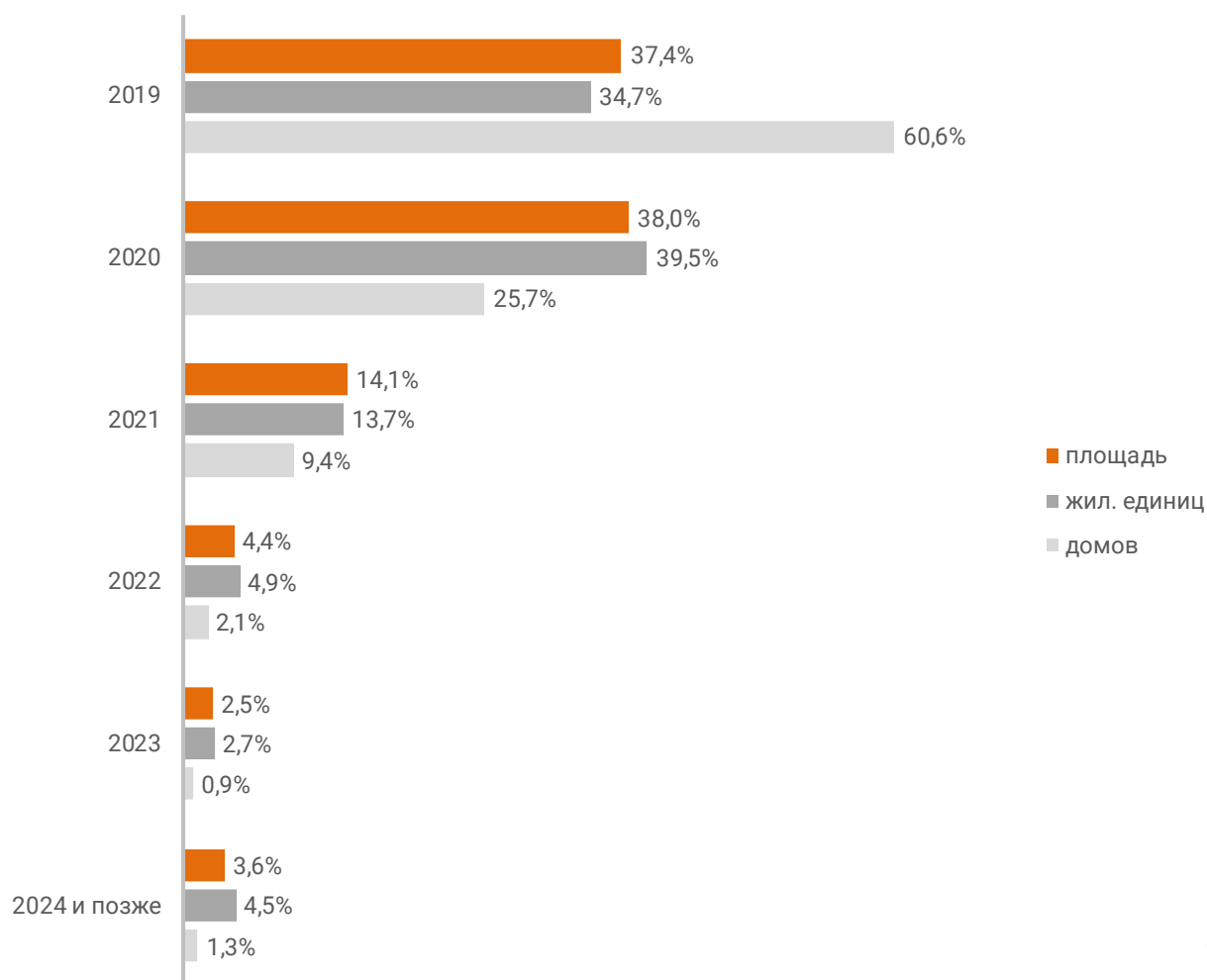
В Ленинградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	426	60,6%	40 245	34,7%	1 703 727	37,4%
2020	181	25,7%	45 832	39,5%	1 734 123	38,0%
2021	66	9,4%	15 895	13,7%	640 632	14,1%
2022	15	2,1%	5 628	4,9%	200 489	4,4%
2023	6	0,9%	3 145	2,7%	115 483	2,5%
2024 и позже	9	1,3%	5 233	4,5%	164 504	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Ленинградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 703 727 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 703 727	2015	79 799      4,7%
		2016	196 244      11,5%
		2017	362 807      21,3%
		2018	539 101      31,6%
		2019	127 065      7,5%
2020	1 734 123	2015	8 898      0,5%
		2016	52 503      3,0%
		2017	105 604      6,1%
		2018	117 774      6,8%
		2019	188 055      10,8%
2021	640 632	2017	2 632      0,4%
		2018	37 137      5,8%
2023	115 483	2018	33 243      28,8%
<b>Общий итог</b>	<b>4 558 958</b>		<b>1 850 862      40,6%</b>

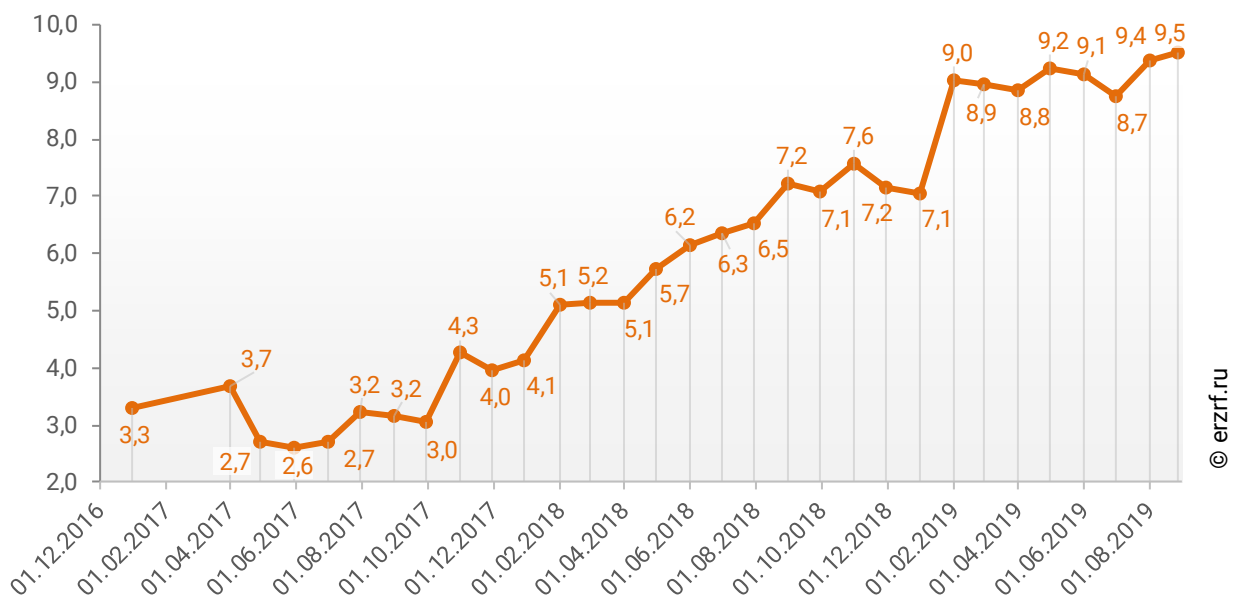
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (539 101 м<sup>2</sup>), что составляет 31,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на август 2019 года составляет 9,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3



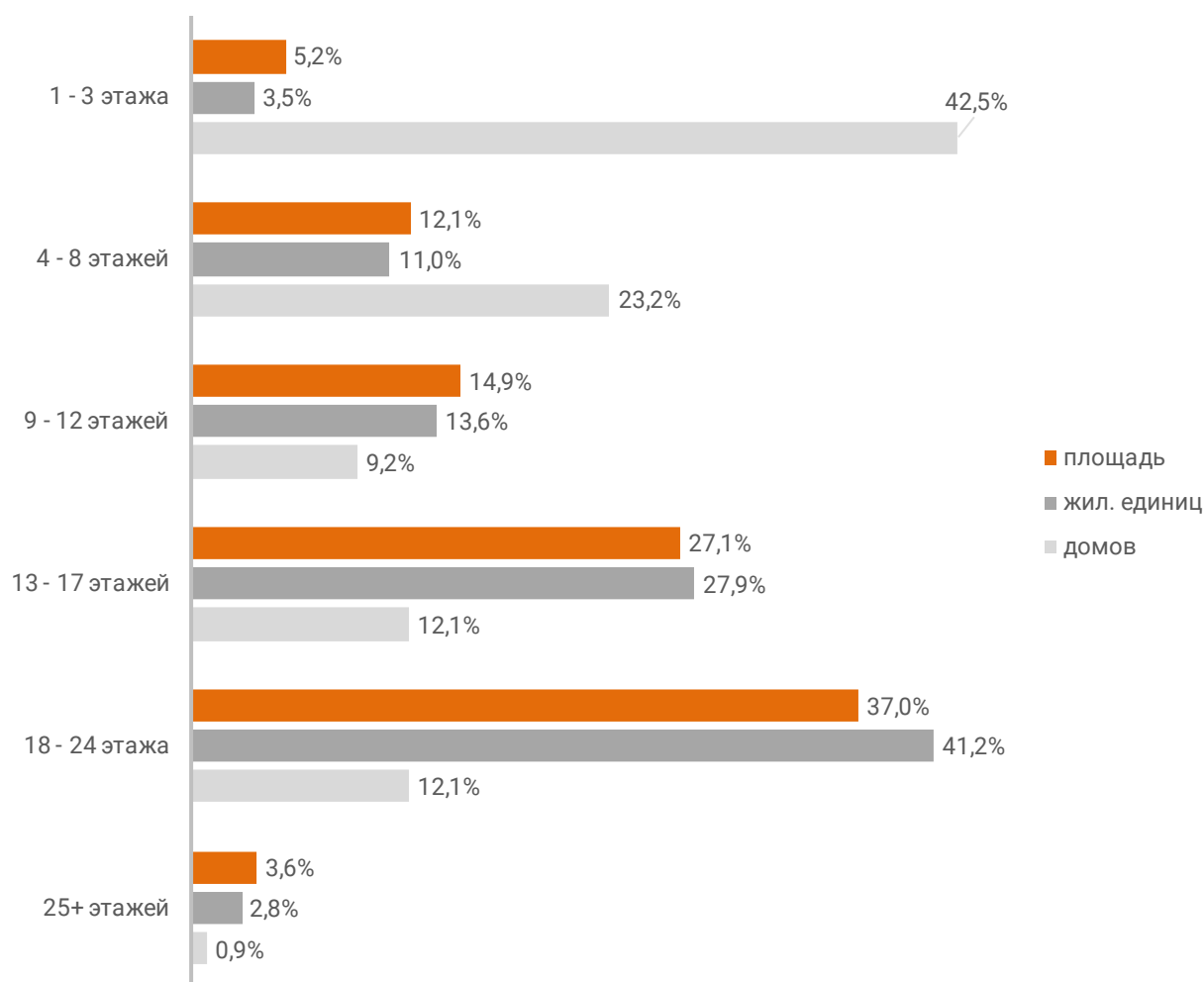
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	299	42,5%	4 042	3,5%	238 178	5,2%
4 - 8 этажей	163	23,2%	12 787	11,0%	553 537	12,1%
9 - 12 этажей	65	9,2%	15 788	13,6%	679 346	14,9%
13 - 17 этажей	85	12,1%	32 393	27,9%	1 235 747	27,1%
18 - 24 этажа	85	12,1%	47 726	41,2%	1 685 937	37,0%
25+ этажей	6	0,9%	3 242	2,8%	166 213	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности**

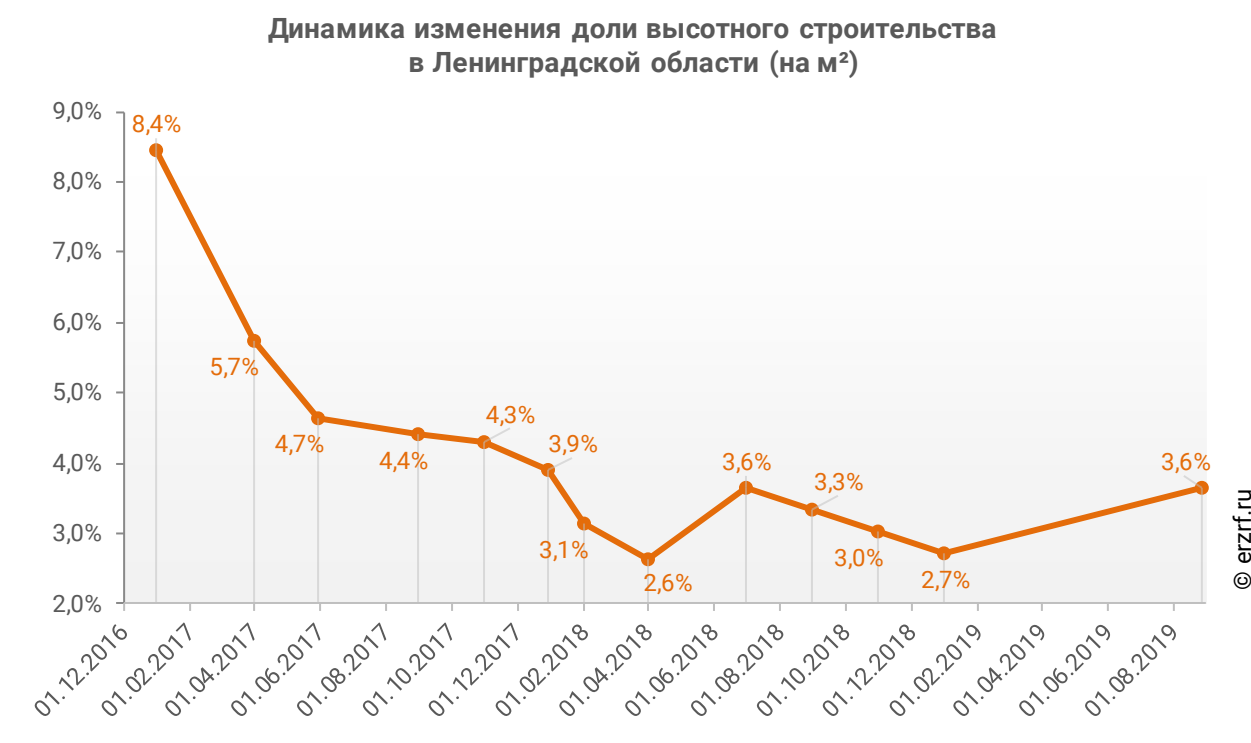


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 3,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

**График 4**





Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	26	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
3	25	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	ЦДС Новосаратовка
		<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал
4	24	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Муринские высоты
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
5	23	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Урбанист

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Парклэнд», застройщик «ГК Полис Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

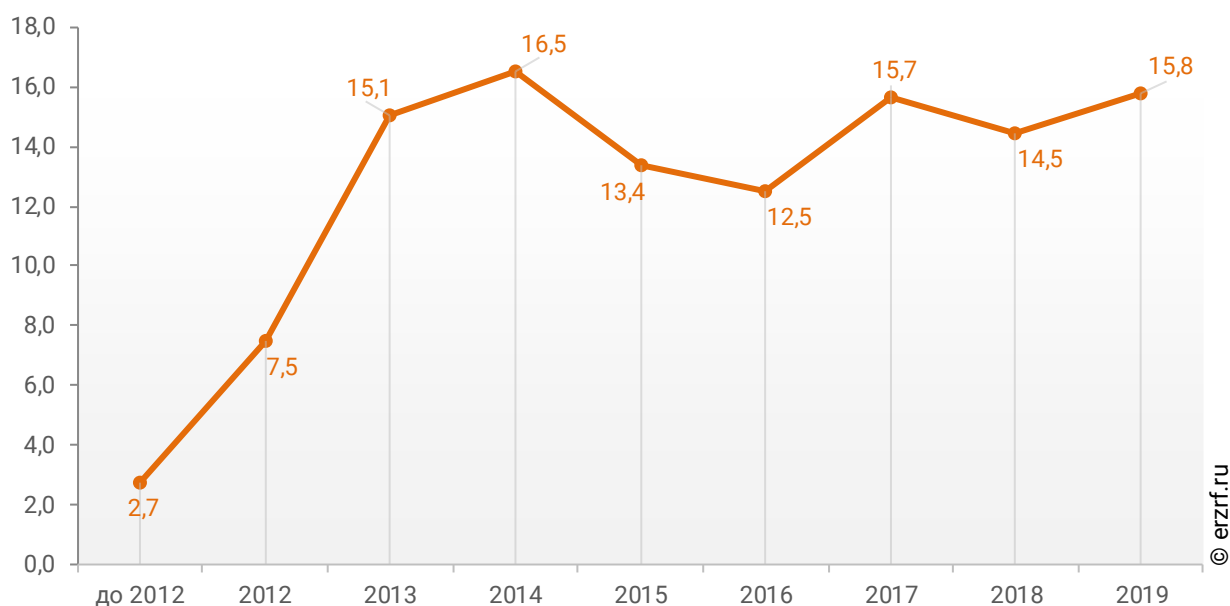
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	67 807	<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
2	58 603	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Мурино 2020
3	51 060	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
4	50 956	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Муринский Посад
5	50 411	<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Авиатор

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

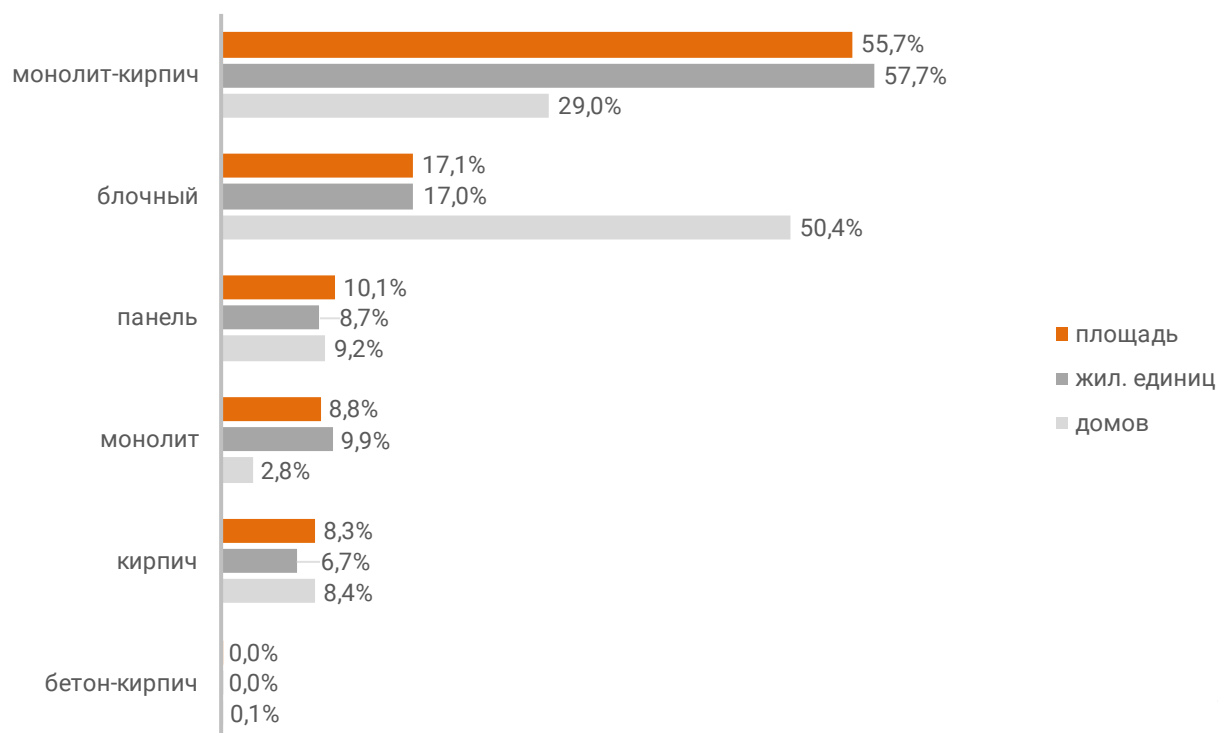
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	204	29,0%	66 954	57,7%	2 539 770	55,7%
блочный	354	50,4%	19 725	17,0%	778 384	17,1%
панель	65	9,2%	10 115	8,7%	458 659	10,1%
монолит	20	2,8%	11 425	9,9%	402 417	8,8%
кирпич	59	8,4%	7 753	6,7%	379 303	8,3%
бетон-кирпич	1	0,1%	6	0,0%	425	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

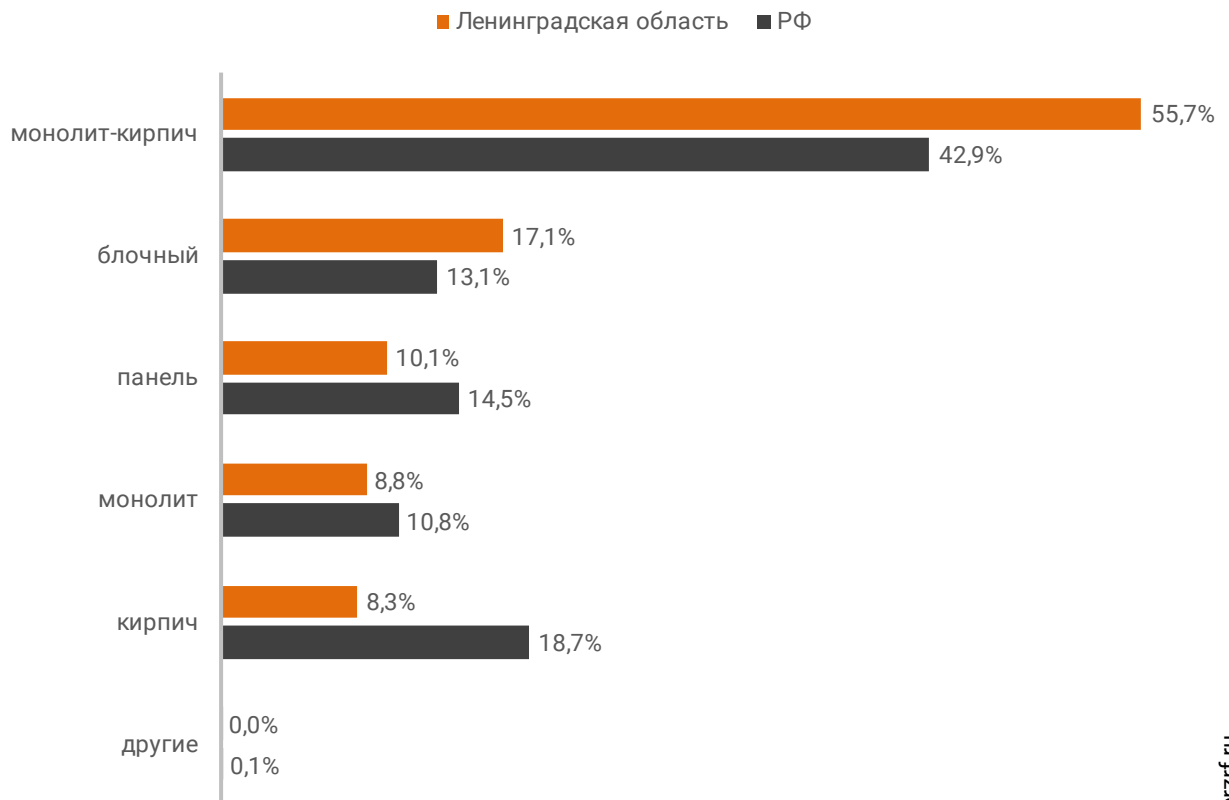
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 55,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	219	31,2%	74 248	64,0%	2 669 515	58,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	335	47,7%	28 517	24,6%	1 283 580	28,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	6,3%	4 433	3,8%	229 617	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,3%	4 757	4,1%	179 404	3,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	90	12,8%	1 853	1,6%	106 196	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,4%	916	0,8%	40 886	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,3%	760	0,7%	30 072	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	494	0,4%	19 688	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Ленинградской области осуществляют 96 застройщиков (брендов), которые представлены 130 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на август 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЦДС</i>	43	6,1%	20 152	17,4%	742 817	16,3%
2	<i>ИСГ Мавис</i>	15	2,1%	9 417	8,1%	306 328	6,7%
3	<i>Лидер Групп</i>	19	2,7%	7 232	6,2%	268 807	5,9%
4	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	15	2,1%	7 605	6,6%	187 482	4,1%
5	<i>ГК КВС</i>	31	4,4%	4 195	3,6%	177 568	3,9%
6	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	18	2,6%	3 918	3,4%	169 978	3,7%
7	<i>Строительный трест</i>	7	1,0%	2 946	2,5%	167 433	3,7%
8	<i>ГК О2</i>	4	0,6%	4 053	3,5%	133 293	2,9%
9	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	8	1,1%	2 828	2,4%	133 032	2,9%
10	<i>Холдинг SetI Group</i>	5	0,7%	4 096	3,5%	131 031	2,9%
11	<i>ГК Полис Групп</i>	4	0,6%	4 183	3,6%	115 521	2,5%
12	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,6%	2 960	2,6%	113 980	2,5%
13	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	6	0,9%	2 315	2,0%	109 050	2,4%
14	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	5	0,7%	2 833	2,4%	106 258	2,3%
15	<i>ГК Кивеннапа</i>	184	26,2%	1 377	1,2%	95 152	2,1%
16	<i>Запстрой</i>	7	1,0%	2 606	2,2%	92 126	2,0%
17	<i>ГК ПромСервис</i>	3	0,4%	2 037	1,8%	83 962	1,8%
18	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	1,8%	1 782	1,5%	83 913	1,8%
19	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	10	1,4%	1 714	1,5%	74 172	1,6%
20	<i>КСК</i>	6	0,9%	1 624	1,4%	70 226	1,5%
21	<i>СИК СУ</i>	8	1,1%	1 406	1,2%	69 691	1,5%
22	<i>ИСК Отделстрой</i>	5	0,7%	1 545	1,3%	68 451	1,5%
23	<i>Вонава</i>	21	3,0%	982	0,8%	64 950	1,4%
24	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	1	0,1%	1 654	1,4%	58 603	1,3%
25	<i>ГК МонАрх</i>	4	0,6%	1 139	1,0%	48 279	1,1%
26	<i>ГК НСК</i>	11	1,6%	1 335	1,2%	44 731	1,0%
27	<i>СК РАНТ</i>	3	0,4%	848	0,7%	41 427	0,9%
28	<i>Цертус</i>	3	0,4%	1 002	0,9%	36 789	0,8%
29	<i>Квартал 17 А</i>	1	0,1%	615	0,5%	34 364	0,8%
30	<i>Группа RVI</i>	20	2,8%	563	0,5%	30 328	0,7%
31	<i>УК Новоселье</i>	2	0,3%	760	0,7%	30 072	0,7%
32	<i>Гранд-Строй</i>	5	0,7%	651	0,6%	27 212	0,6%
33	<i>ПетроСтиль</i>	32	4,6%	310	0,3%	25 875	0,6%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК КД-Estate	4	0,6%	595	0,5%	25 704	0,6%
35	Газпромбанк Инвест	4	0,6%	600	0,5%	24 308	0,5%
36	СТИ 25	1	0,1%	392	0,3%	21 362	0,5%
37	Статус	2	0,3%	446	0,4%	20 306	0,4%
38	СК Стоун	1	0,1%	494	0,4%	19 688	0,4%
39	ГК Красная Стрела	14	2,0%	321	0,3%	18 535	0,4%
40	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,3%	18 448	0,4%
41	84 Высота	7	1,0%	304	0,3%	18 427	0,4%
42	ЖК Ванино	14	2,0%	276	0,2%	18 176	0,4%
43	КомфортСтрой	2	0,3%	525	0,5%	18 039	0,4%
44	СК Спутник	2	0,3%	387	0,3%	16 566	0,4%
45	СК Лидер	1	0,1%	319	0,3%	16 023	0,4%
46	Инвестстрой корпорация	1	0,1%	280	0,2%	15 715	0,3%
47	Стройресурс	1	0,1%	335	0,3%	14 671	0,3%
48	ГК Айбер	4	0,6%	254	0,2%	14 419	0,3%
49	СК СНВ	8	1,1%	425	0,4%	14 412	0,3%
50	Европейская слобода	7	1,0%	266	0,2%	14 288	0,3%
51	Пальмира	1	0,1%	358	0,3%	13 498	0,3%
52	ИСК ВИТА	25	3,6%	182	0,2%	13 465	0,3%
53	Normann	1	0,1%	334	0,3%	12 892	0,3%
54	ГСК	1	0,1%	288	0,2%	12 383	0,3%
55	47 ТРЕСТ	3	0,4%	252	0,2%	11 072	0,2%
56	ЛенОблАИЖК	1	0,1%	184	0,2%	10 947	0,2%
57	Вектор	2	0,3%	334	0,3%	10 902	0,2%
58	Стройлес	7	1,0%	176	0,2%	10 851	0,2%
59	ИСК Всеволожский штиль	5	0,7%	204	0,2%	9 716	0,2%
60	Авеню	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
61	ГК РОСТ	1	0,1%	262	0,2%	9 635	0,2%
62	Желдорипотека	1	0,1%	183	0,2%	9 048	0,2%
63	ТАРАФОРМ	5	0,7%	198	0,2%	9 043	0,2%
64	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,2%
65	Веда-Хаус	5	0,7%	153	0,1%	8 552	0,2%
66	СК АСД-групп	5	0,7%	150	0,1%	8 117	0,2%
67	ВСИ	6	0,9%	183	0,2%	7 673	0,2%
68	ГК Мегapolis-Развитие	1	0,1%	125	0,1%	7 539	0,2%
69	MDS Development	2	0,3%	159	0,1%	7 217	0,2%
70	СК Балт-Строй	1	0,1%	133	0,1%	7 171	0,2%
71	Промстрой	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,2%
72	СК Элемент-Бетон	2	0,3%	164	0,1%	6 874	0,2%
73	СК Дальпитерстрой	1	0,1%	102	0,1%	6 745	0,1%
74	ГК ЛУГ	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
75	РосОблСтрой	1	0,1%	155	0,1%	6 589	0,1%
76	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	0,3%	130	0,1%	6 121	0,1%
77	Невское Наследие	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
78	Атлантика	1	0,1%	192	0,2%	5 800	0,1%
79	4Д Констракшн	2	0,3%	115	0,1%	5 570	0,1%
80	АКВАТЕРН	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
81	СК Вира	1	0,1%	82	0,1%	4 999	0,1%
82	Мера	1	0,1%	112	0,1%	4 839	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
83	<i>Базис</i>	2	0,3%	93	0,1%	4 560	0,1%
84	<i>Комфорт Строй</i>	1	0,1%	90	0,1%	4 347	0,1%
85	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	1	0,1%	105	0,1%	4 160	0,1%
86	<i>СК ДМ</i>	1	0,1%	95	0,1%	3 950	0,1%
87	<i>ГК Счастливые адреса</i>	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
88	<i>АЕМА Оу</i>	1	0,1%	60	0,1%	3 466	0,1%
89	<i>ИТСтрой</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,1%
90	<i>UVIX</i>	1	0,1%	42	0,0%	1 942	0,0%
91	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	1	0,1%	39	0,0%	1 836	0,0%
92	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 736	0,0%
93	<i>Брик</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 288	0,0%
94	<i>СтройКом</i>	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
95	<i>Хуа Жэнь</i>	2	0,3%	16	0,0%	1 064	0,0%
96	<i>ПСГ Гранит</i>	1	0,1%	14	0,0%	840	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>703</b>	<b>100%</b>	<b>115 978</b>	<b>100%</b>	<b>4 558 958</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
1	★ 3,0	<i>Группа ЦДС</i>	742 817	0	0,0%	-
2	★ 2,0	<i>ИСГ Мавис</i>	306 328	66 486	21,7%	9,3
3	★ 1,5	<i>Лидер Групп</i>	268 807	268 807	100%	16,0
4	★ 2,0	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	187 482	99 060	52,8%	5,3
5	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	177 568	0	0,0%	-
6	★ 1,0	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	169 978	127 952	75,3%	24,8
7	★ 4,0	<i>Строительный трест</i>	167 433	9 542	5,7%	0,5
8	★ 0,5	<i>ГК О2</i>	133 293	133 293	100%	44,4
9	★ 1,5	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	133 032	0	0,0%	-
10	★ 3,5	<i>Холдинг Setl Group</i>	131 031	86 383	65,9%	7,6
11	★ 2,0	<i>ГК Полис Групп</i>	115 521	0	0,0%	-
12	★ 3,0	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	113 980	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
13	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	109 050	19 504	17,9%	1,6
14	н/р	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	106 258	0	0,0%	-
15	★ 2,0	ГК Кивеннапа	95 152	95 152	100%	9,0
16	★ 2,5	Запстрой	92 126	20 918	22,7%	5,2
17	★ 3,0	ГК ПромСервис	83 962	83 962	100%	12,0
18	★ 2,5	ГК ИНТЕКО	83 913	66 028	78,7%	19,0
19	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	74 172	14 801	20,0%	4,8
20	★ 2,5	КСК	70 226	46 884	66,8%	6,0
21	★ 0,0	СИК СУ	69 691	36 032	51,7%	11,4
22	★ 4,5	ИСК Отделстрой	68 451	0	0,0%	-
23	★ 3,5	Вопава	64 950	8 730	13,4%	2,4
24	★ 4,5	Группа Самолет-Девелопмент	58 603	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ГК МонАрх	48 279	48 279	100%	21,0
26	★ 2,0	ГК НСК	44 731	17 864	39,9%	9,2
27	★ 0,5	СК РАНТ	41 427	41 427	100%	27,0
28	н/р	Цертус	36 789	14 978	40,7%	1,2
29	н/р	Квартал 17 А	34 364	34 364	100%	21,0
30	★ 4,0	Группа RVI	30 328	30 328	100%	15,0
31	★ 4,0	УК Новоселье	30 072	0	0,0%	-
32	★ 0,0	Гранд-Строй	27 212	27 212	100%	20,5
33	★ 0,0	ПетроСтиль	25 875	25 055	96,8%	47,3
34	★ 0,5	ГК КД-Estate	25 704	25 704	100%	48,5
35	★ 2,0	Газпромбанк Инвест	24 308	0	0,0%	-
36	н/р	СТИ 25	21 362	21 362	100%	45,0
37	н/р	Статус	20 306	10 251	50,5%	4,5
38	н/р	СК Стоун	19 688	0	0,0%	-
39	★ 3,0	ГК Красная Стрела	18 535	18 535	100%	9,0
40	н/р	СК Нева Сити	18 448	18 448	100%	33,0
41	★ 0,5	84 Высота	18 427	18 427	100%	31,4
42	★ 0,5	ЖК Ванино	18 176	18 176	100%	48,5
43	н/р	КомфортСтрой	18 039	3 175	17,6%	3,7
44	★ 1,5	СК Спутник	16 566	7 518	45,4%	5,4
45	★ 0,5	СК Лидер	16 023	0	0,0%	-
46	н/р	Инвестстрой корпорация	15 715	0	0,0%	-
47	★ 0,5	Стройресурс	14 671	14 671	100%	33,0
48	★ 0,0	ГК Айбер	14 419	14 419	100%	38,3
49	★ 0,0	СК СНВ	14 412	14 412	100%	26,2
50	★ 0,5	Европейская слобода	14 288	14 288	100%	44,7
51	н/р	Пальмира	13 498	0	0,0%	-
52	★ 3,5	ИСК ВИТА	13 465	6 643	49,3%	5,9
53	★ 0,0	Норманн	12 892	12 892	100%	42,0
54	★ 0,0	ГСК	12 383	12 383	100%	45,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
55	★ 1,0	47 ТРЕСТ	11 072	11 072	100%	18,0
56	★ 3,5	ЛенОблАИЖК	10 947	10 947	100%	6,0
57	★ 0,5	Вектор	10 902	10 902	100%	39,0
58	★ 0,5	Стройлес	10 851	10 851	100%	37,1
59	н/р	ИСК Всеволожский штиль	9 716	9 716	100%	30,1
60	н/р	Авеню	9 663	9 663	100%	15,0
61	н/р	ГК РОСТ	9 635	0	0,0%	-
62	★ 1,5	Желдорипотека	9 048	9 048	100%	3,0
63	★ 0,5	ТАРАФОРМ	9 043	9 043	100%	29,5
64	н/р	Форвард Девелопмент	8 730	8 730	100%	15,0
65	н/р	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
66	н/р	СК АСД-групп	8 117	3 583	44,1%	9,3
67	★ 3,0	ВСИ	7 673	1 056	13,8%	4,8
68	★ 0,0	ГК Мегapolis-Развитие	7 539	7 539	100%	45,0
69	н/р	MDS Development	7 217	3 456	47,9%	10,1
70	н/р	СК Балт-Строй	7 171	0	0,0%	-
71	н/р	Промстрой	6 991	6 991	100%	33,0
72	★ 0,0	СК Элемент-Бетон	6 874	6 874	100%	12,0
73	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	6 745	6 745	100%	42,0
74	★ 2,0	ГК ЛУГ	6 738	6 738	100%	9,0
75	н/р	РосОблСтрой	6 589	0	0,0%	-
76	★ 0,5	ГК PRO-ИНВЕСТ	6 121	6 121	100%	45,0
77	н/р	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	24,0
78	н/р	Атлантика	5 800	5 800	100%	24,0
79	н/р	4Д Констракшн	5 570	0	0,0%	-
80	★ 1,5	АКВАТЕРН	5 287	5 287	100%	12,0
81	н/р	СК Вира	4 999	4 999	100%	30,0
82	н/р	Мера	4 839	4 839	100%	6,0
83	н/р	Базис	4 560	4 560	100%	31,8
84	н/р	Комфорт Строй	4 347	4 347	100%	27,0
85	★ 2,5	Алгоритм Девелопмент	4 160	4 160	100%	15,0
86	н/р	СК ДМ	3 950	0	0,0%	-
87	н/р	ГК Счастливые адреса	3 588	3 588	100%	33,0
88	н/р	АЕМА Оу	3 466	3 466	100%	12,0
89	н/р	ИТСтрой	2 292	2 292	100%	9,0
90	н/р	UVIX	1 942	1 942	100%	12,0
91	н/р	ПЕТРО ПРОЕКТ	1 836	0	0,0%	-
92	н/р	СУ Леноблстрой-Т	1 736	1 736	100%	30,0
93	н/р	Брик	1 288	1 288	100%	12,0
94	н/р	СтройКом	1 134	1 134	100%	12,0
95	★ 0,5	Хуа Жэнь	1 064	1 064	100%	51,0
96	н/р	ПСГ Гранит	840	840	100%	9,0
<b>Общий итог</b>			<b>4 558 958</b>	<b>1 850 862</b>	<b>40,6%</b>	<b>9,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Хуа Жэнь» и составляет 51,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области**

В Ленинградской области возводится 133 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 795 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м<sup>2</sup>.

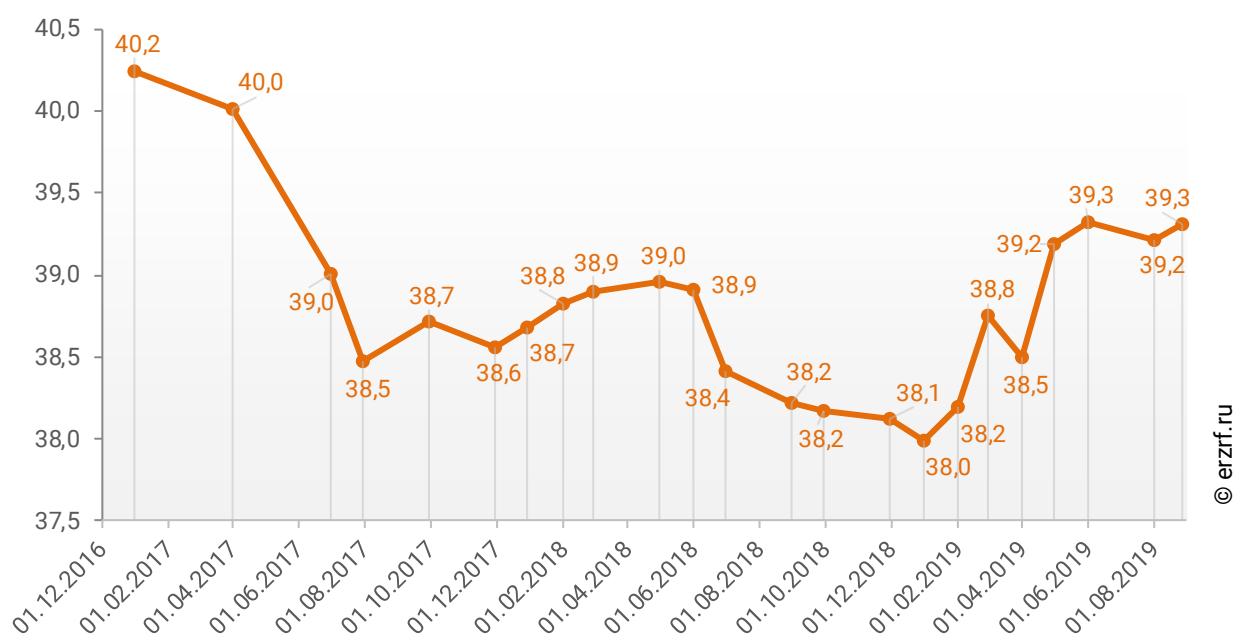
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 39,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области, м<sup>2</sup>

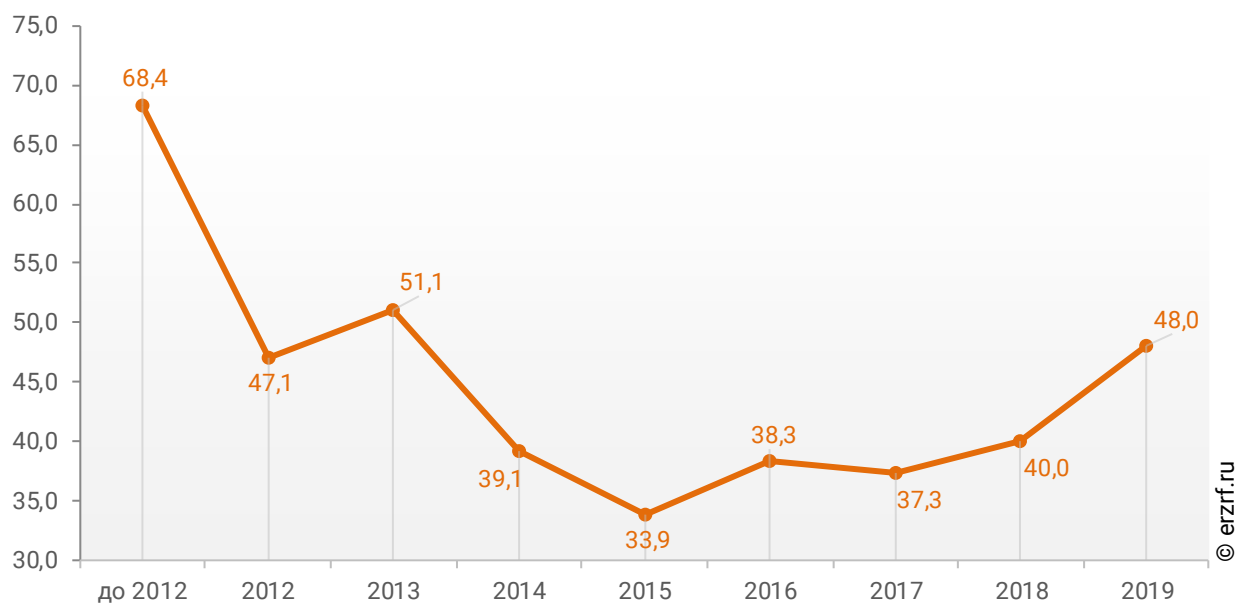


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 48 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 24,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ПЕТРОСТРОЙ	24,7
ГК Полис Групп	27,6
Атлантика	30,2
Форвард Девелопмент	30,4
Холдинг Setl Group	32,0
ИСГ Мавис	32,5
Вектор	32,6
ГК О2	32,9
ГК НСК	33,5
СК СНВ	33,9
КомфортСтрой	34,4
ГК Счастливые адреса	34,5
Запстрой	35,4
Группа Самолет-Девелопмент	35,4
Невское Наследие	36,3
Цертус	36,7
ГК РОСТ	36,8
Группа ЦДС	36,9
Лидер Групп	37,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,5
Пальмира	37,7
ИНВЕСТТОРГ	38,5
Normann	38,6
УК Новоселье	39,6
Алгоритм Девелопмент	39,6
СК Стоун	39,9
АКВАТЕРН	40,1
Газпромбанк Инвест	40,5
ГК ПромСервис	41,2
СК ДМ	41,6
Гранд-Строй	41,8
СК Элемент-Бетон	41,9
ВСИ	41,9
ГК КВС	42,3
ГК МонАрх	42,4
РосОблСтрой	42,5
СК Спутник	42,8
Брик	42,9
ГСК	43,0
ГК КД-Estate	43,2
Мера	43,2
КСК	43,2
ПО Ленстройматериалы	43,3
ГК УНИСТО Петросталь	43,4



<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройресурс	43,8
47 ТРЕСТ	43,9
ИСК Отделстрой	44,3
MDS Development	45,4
Статус	45,5
СК Нева Сити	45,6
ТАРАФОРМ	45,7
UVIX	46,2
СК ЛенРусСтрой	47,0
ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
ГК Арсенал-Недвижимость	47,1
ИСК Всеволожский штиль	47,6
Комфорт Строй	48,3
4Д Констракшн	48,4
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
Желдорипотека	49,4
СИК СУ	49,6
СК Лидер	50,2
ГК ЛУГ	53,1
Европейская слобода	53,7
Группа RBI	53,9
СК Балт-Строй	53,9
СК АСД-групп	54,1
СТИ 25	54,5
Квартал 17 А	55,9
Веда-Хаус	55,9
Инвестстрой корпорация	56,1
ГК Айбер	56,8
Строительный трест	56,8
ГК Красная Стрела	57,7
АЕМА Оу	57,8
СУ Леноблстрой-Т	57,9
Авеню	58,2
ЛенОблАИЖК	59,5
ПСГ Гранит	60,0
ГК Мегаполис-Развитие	60,3
84 Высота	60,6
СК Вира	61,0
Стройлес	61,7
Промстрой	62,4
ИТСтрой	63,7
ЖК Ванино	65,9
СК Дальпитерстрой	66,1
Вопава	66,1
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИСК ВИТА	74,0
СтройКом	75,6
ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>	<b>39,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м<sup>2</sup>, застройщик «ПетроСтиль».

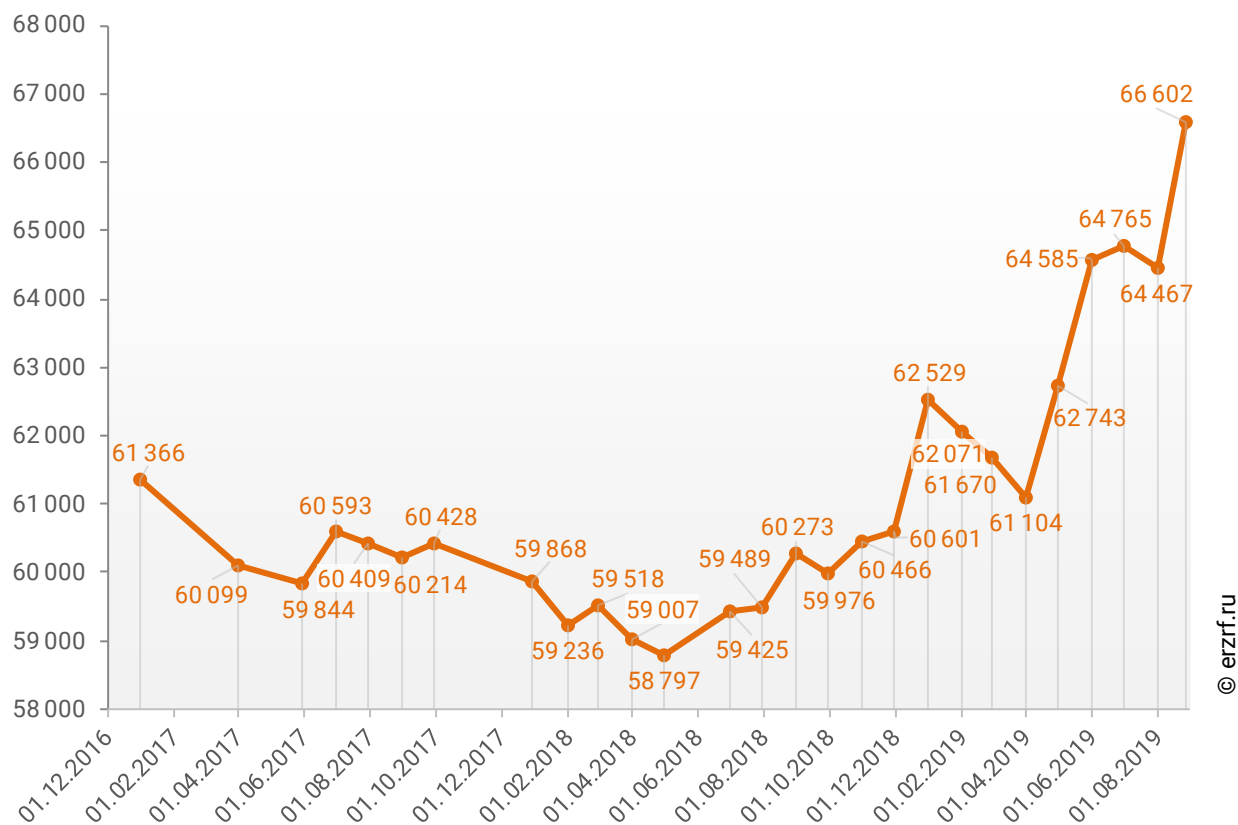
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 66 602 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, ₽/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

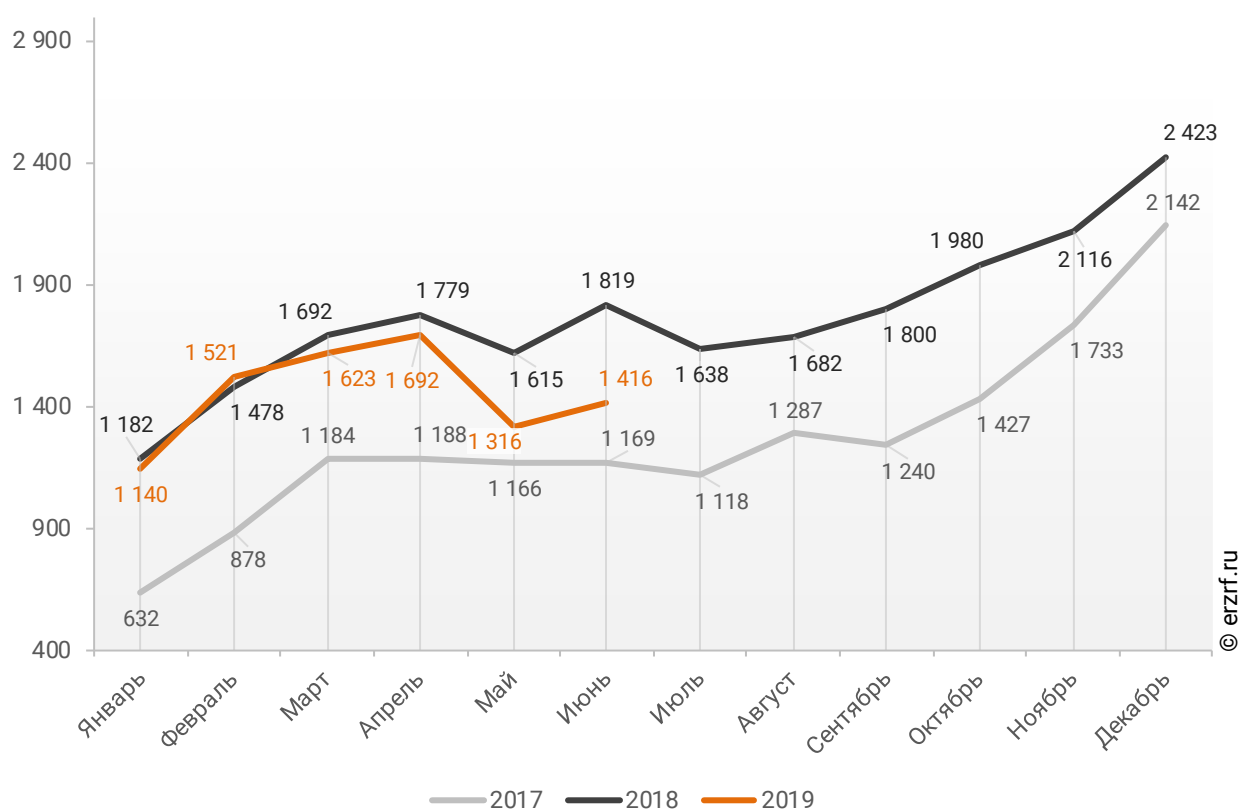
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 8 708, что на 9,0% меньше уровня 2018 г. (9 565 ИЖК), и на 40,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 217 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.

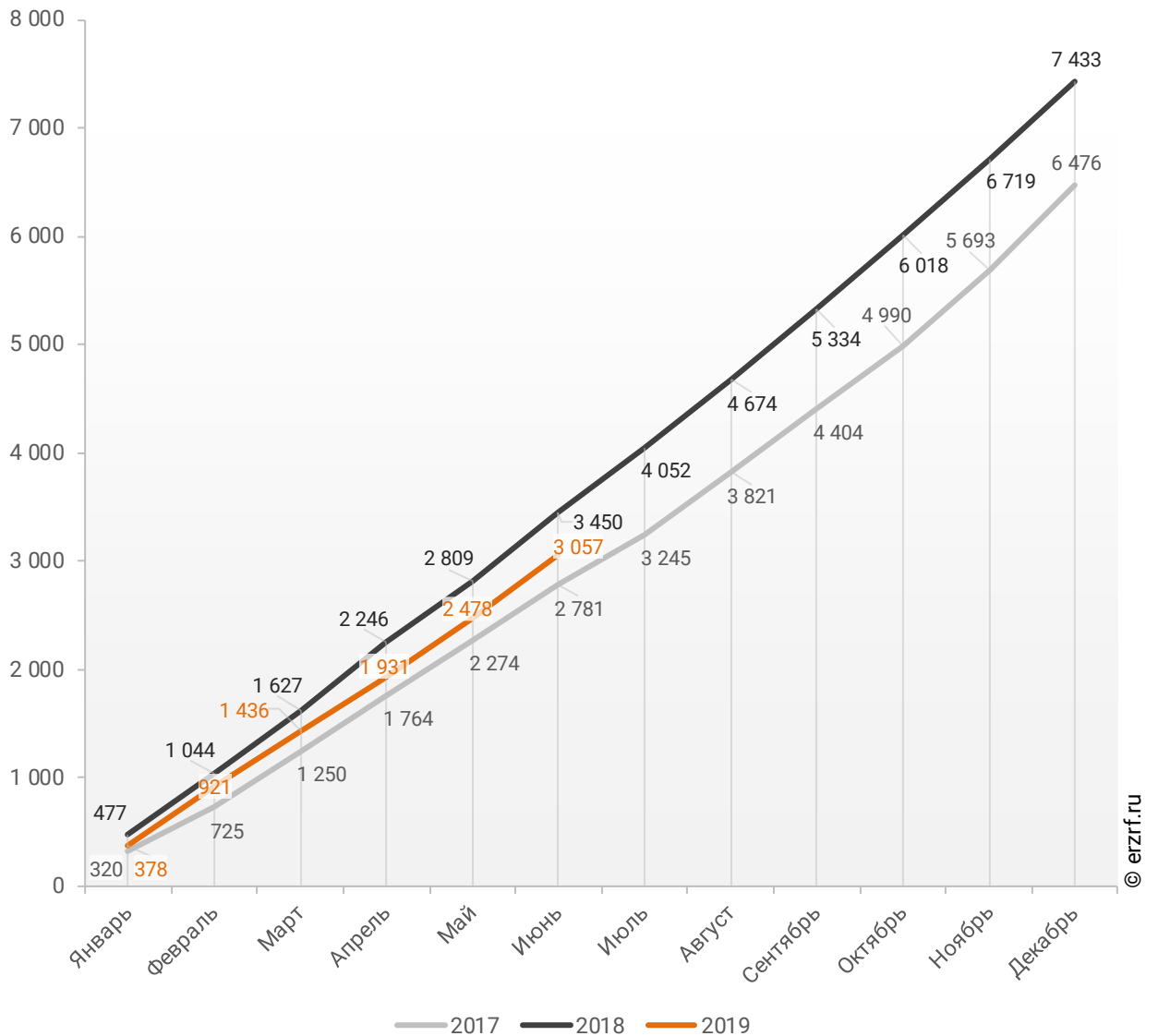


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 057, что на 11,4% меньше, чем в 2018 г. (3 450 ИЖК), и на 9,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2 781 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**

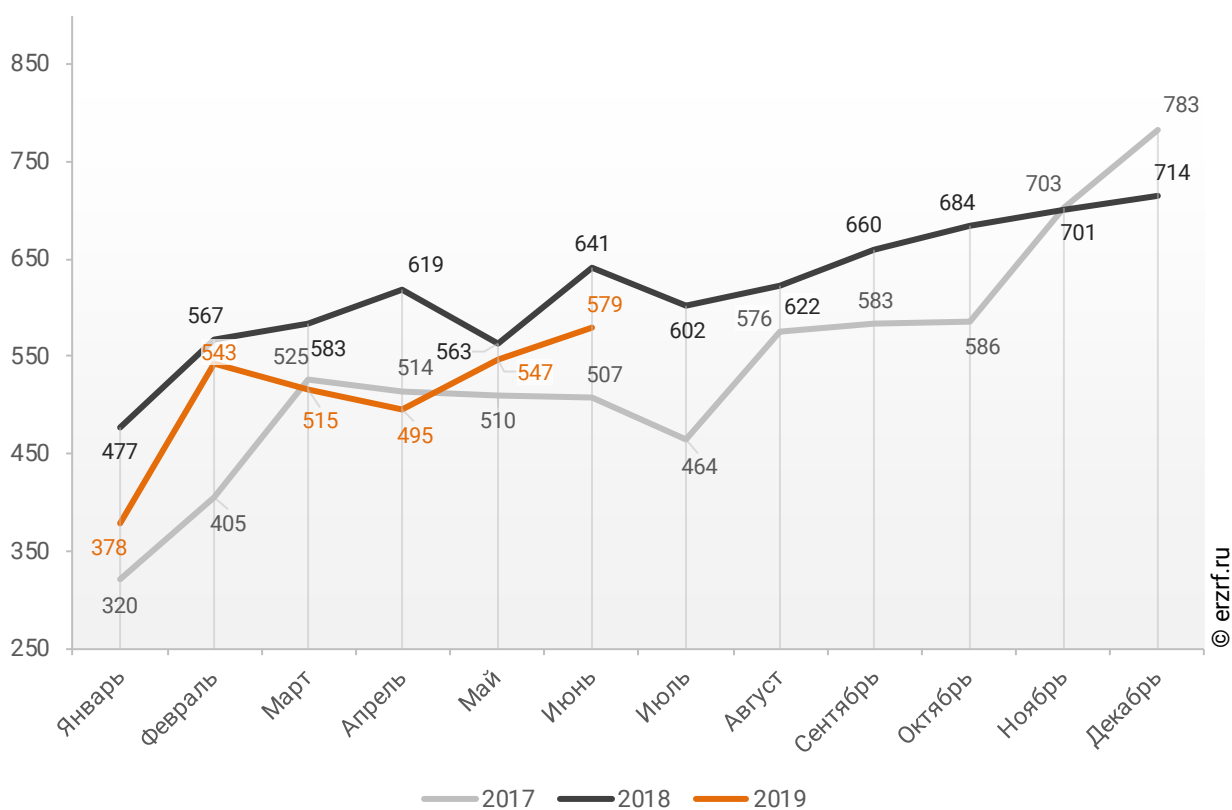


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в июне 2019 года уменьшилось на 9,7% по сравнению с июнем 2018 года (579 против 641 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**

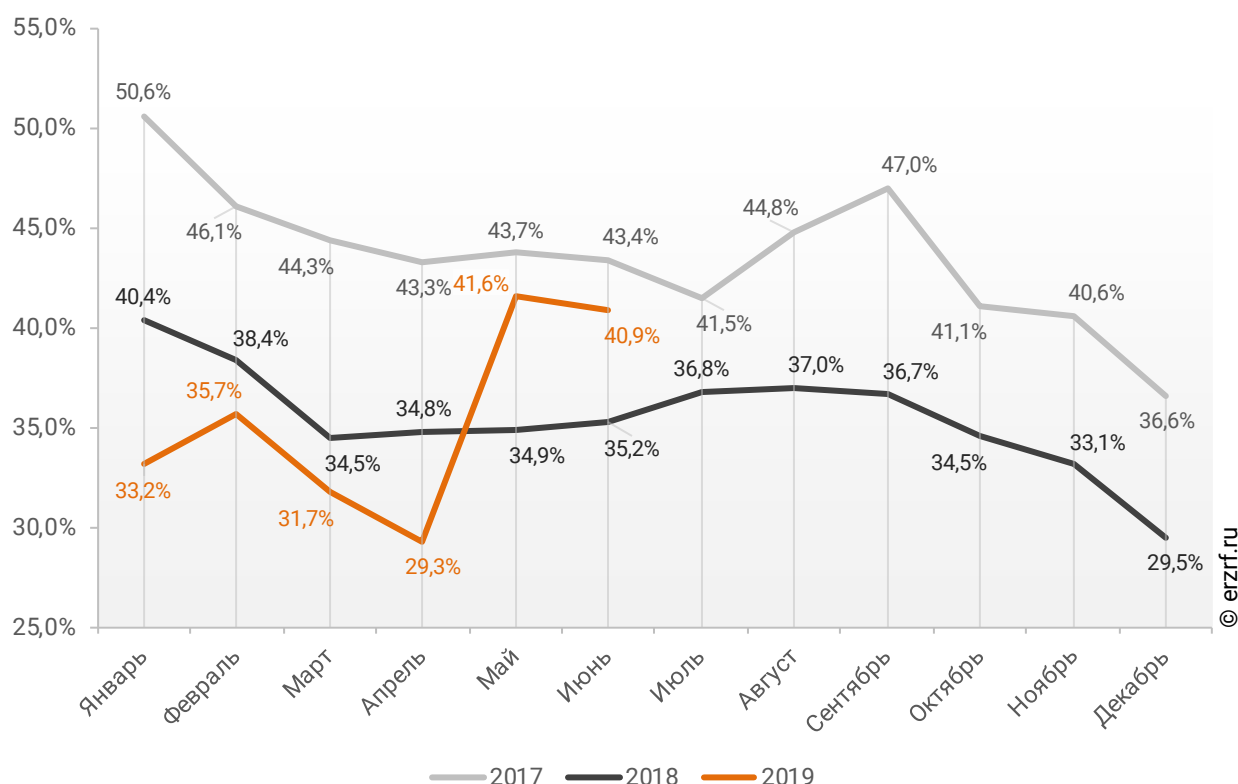


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 35,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (36,1%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (44,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**





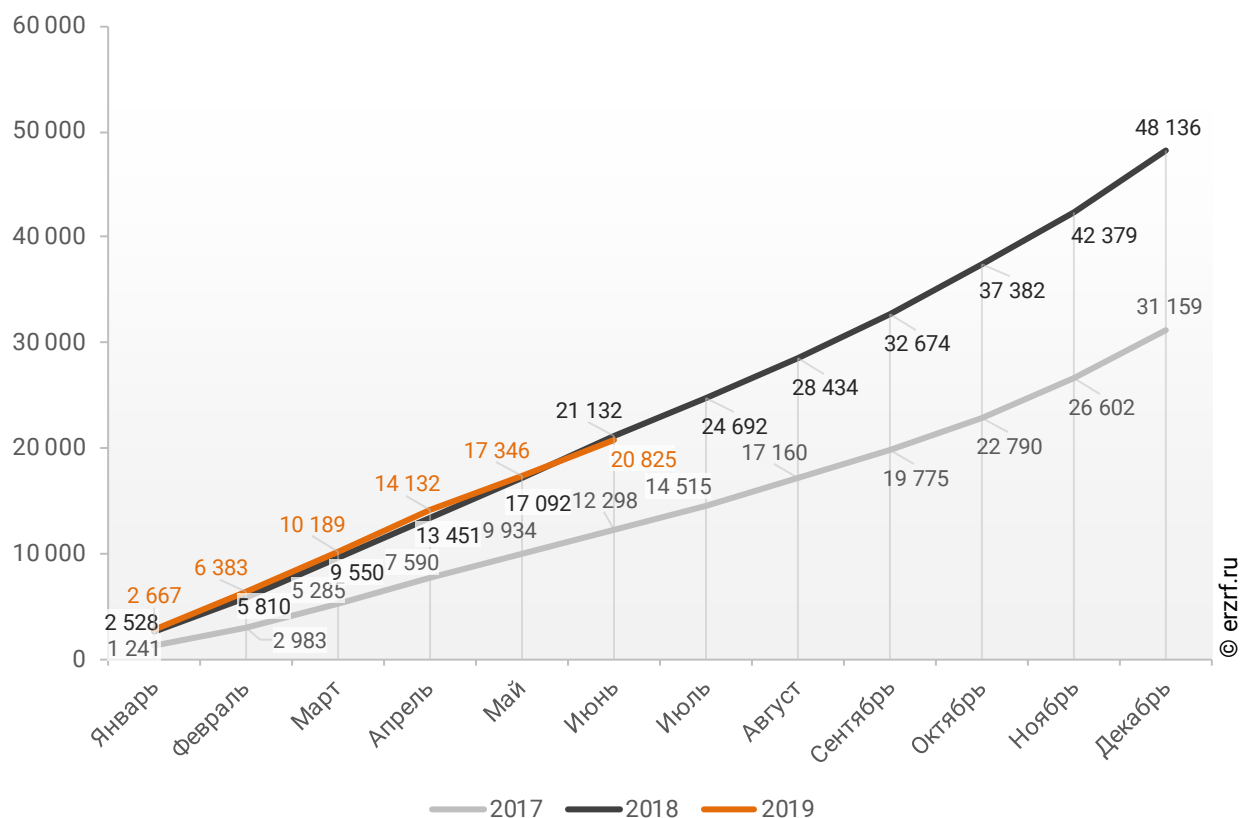
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 20 825 млн ₽, что на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (21 132 млн ₽), и на 69,3% больше аналогичного значения 2017 г. (12 298 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

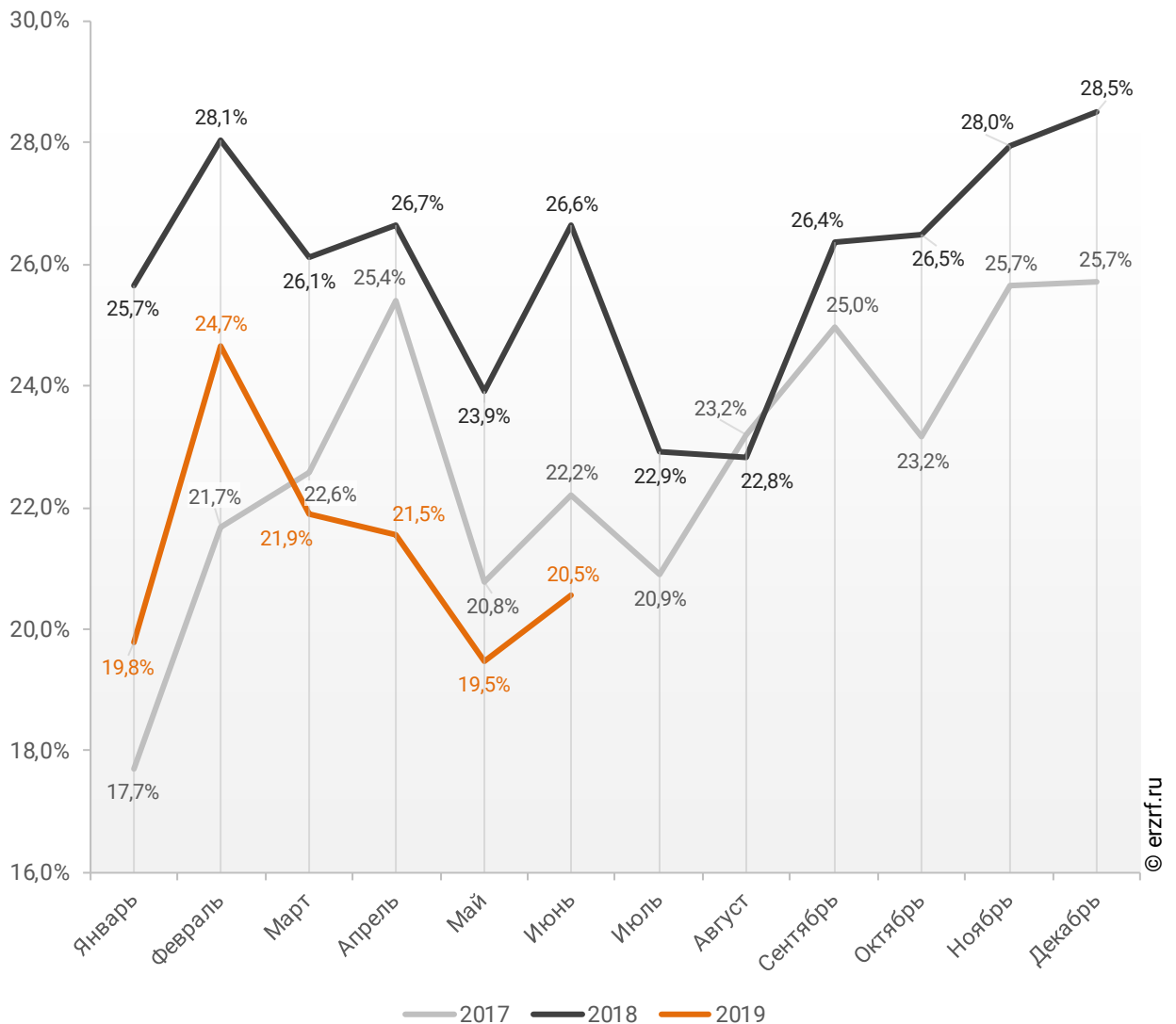


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Ленинградской области (97 688 млн ₽), доля ИЖК составила 21,3%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**

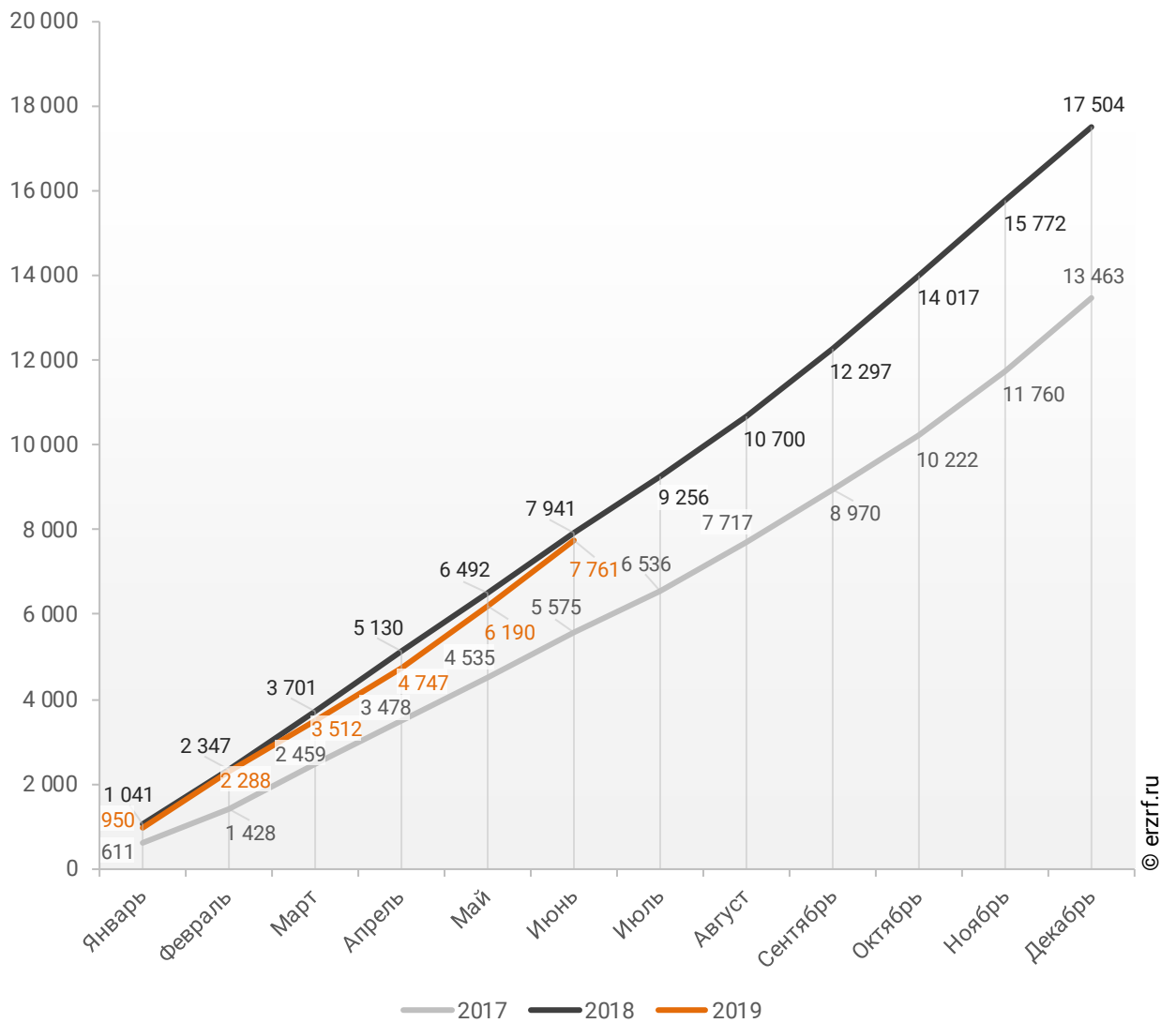


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 7 761 млн ₽ (37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 2,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (7 941 млн ₽), и на 39,2% больше, чем в 2017 г. (5 575 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

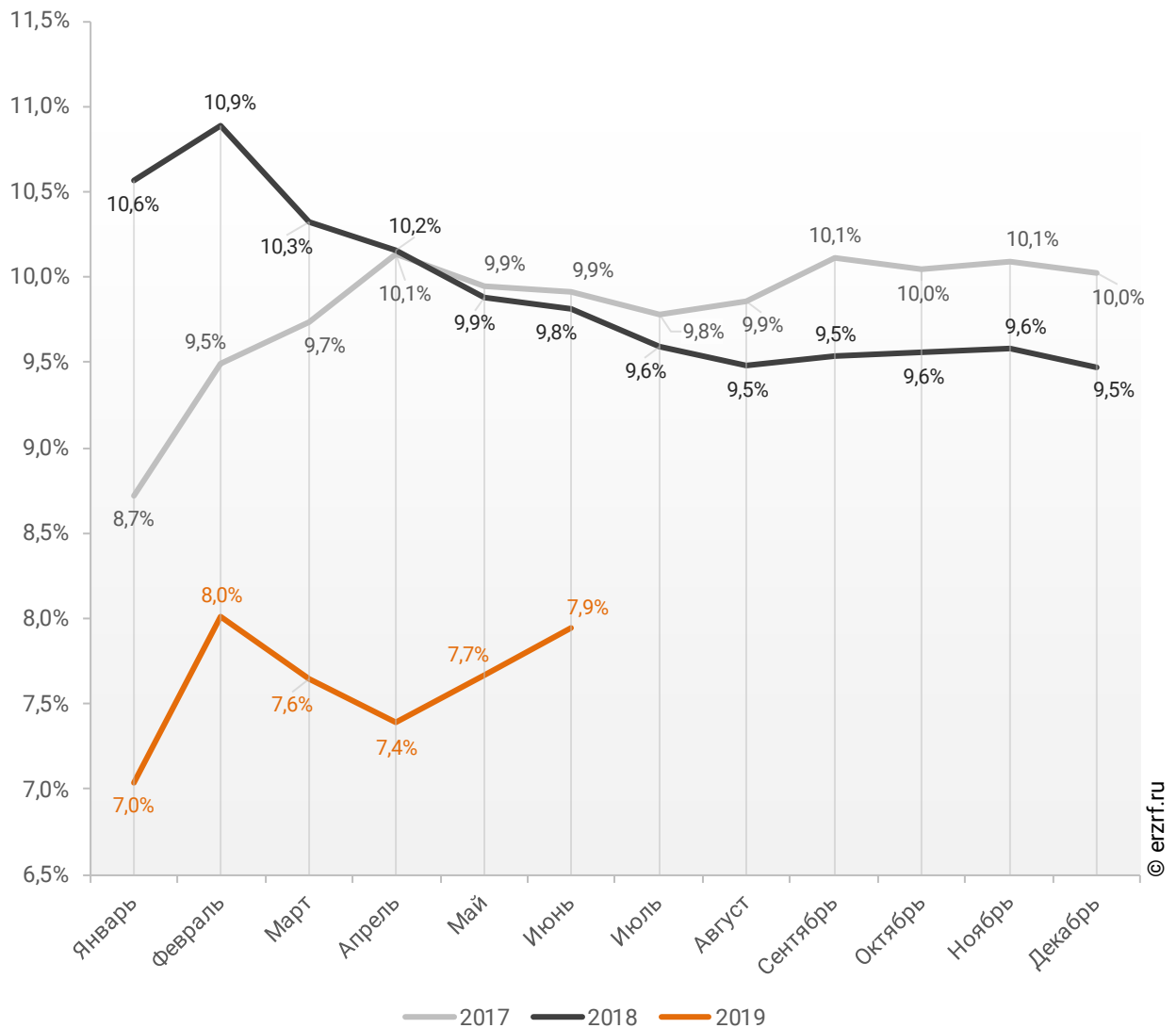


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Ленинградской области (97 688 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,8%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

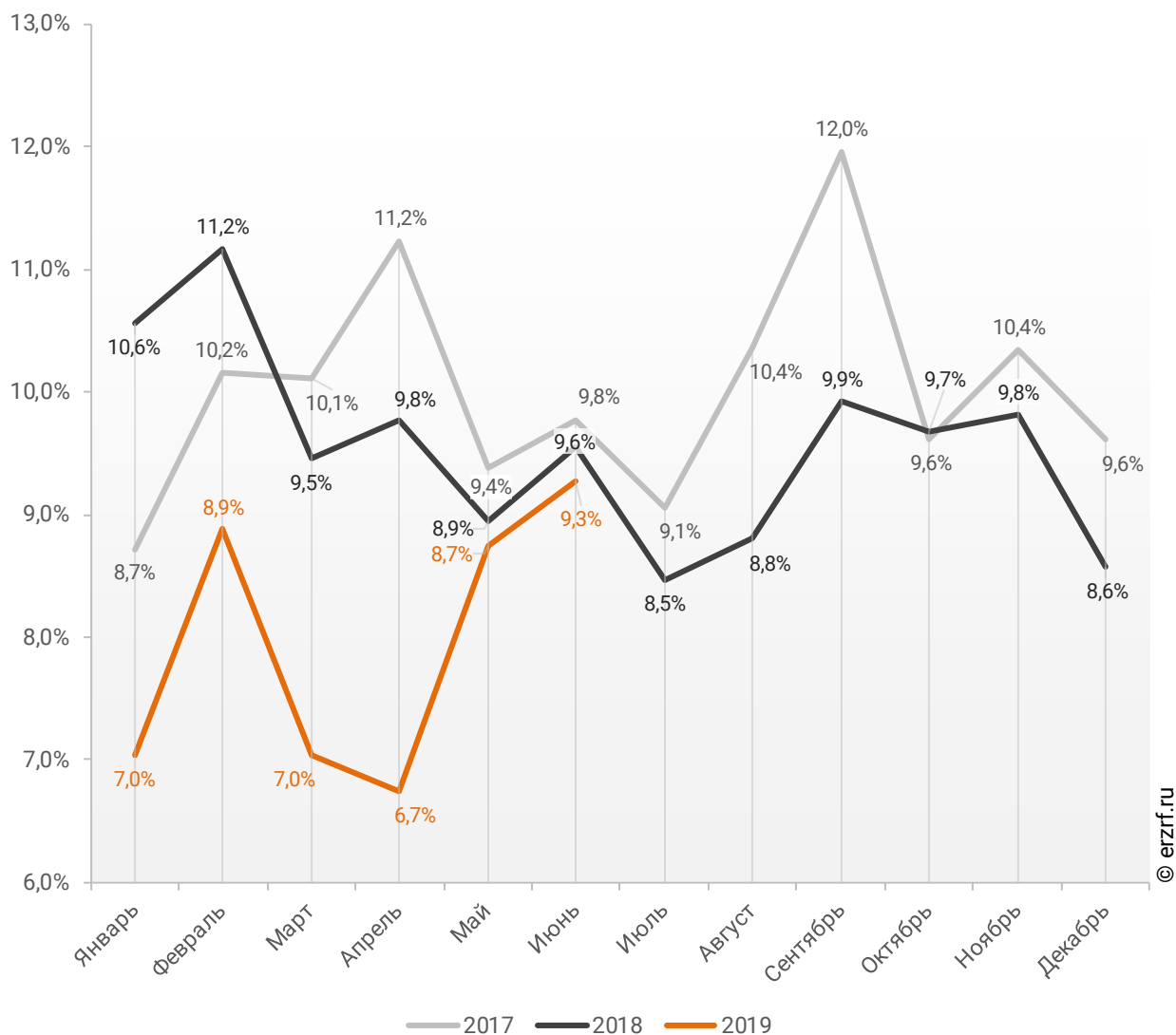
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**



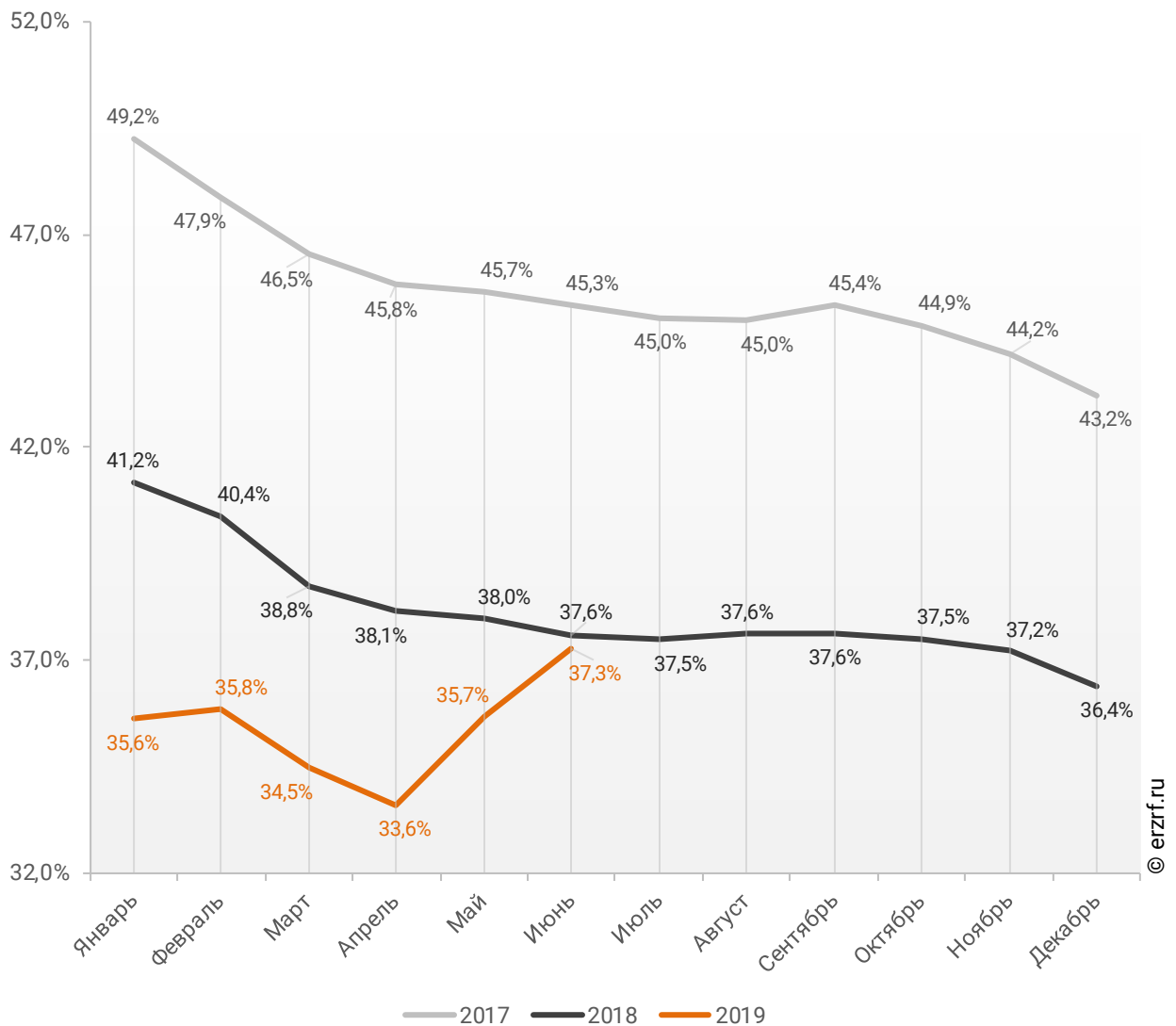
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 37,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (37,6%), и на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (45,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**

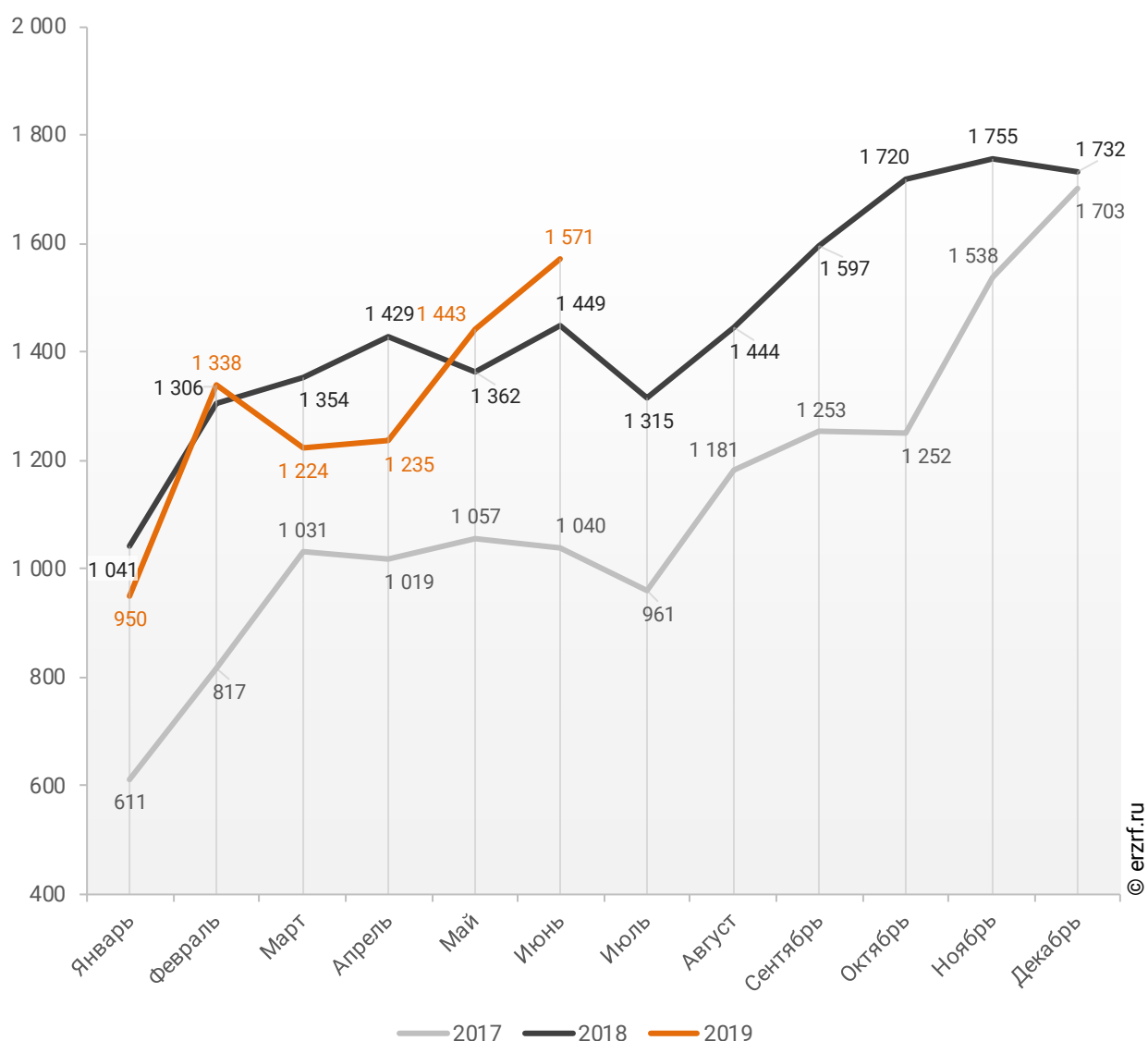


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в июне 2019 года, увеличился на 8,4% по сравнению с июнем 2018 года (1,6 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

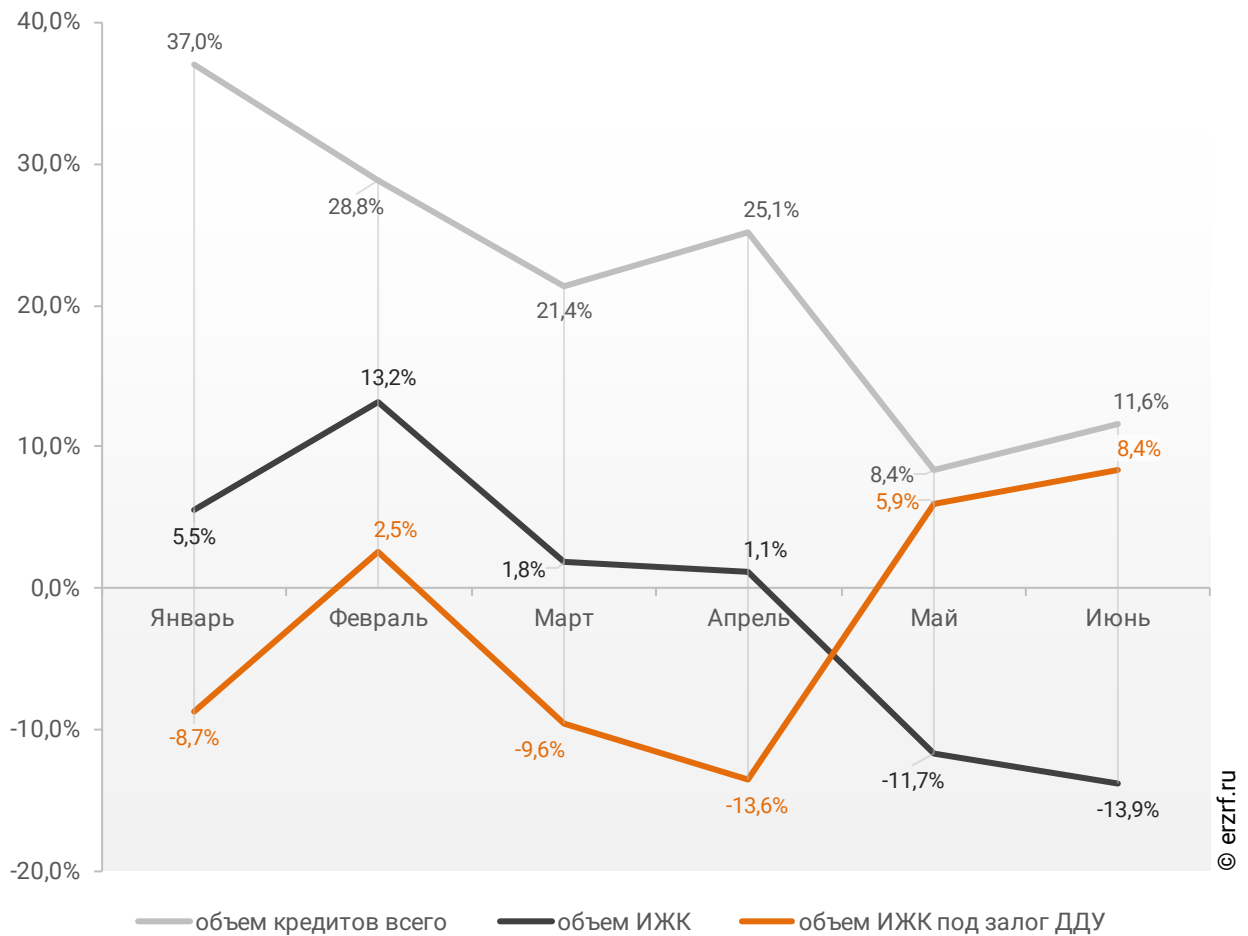
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,4% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,6% (16,9 против 15,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,9% (3,5 против 4,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ленинградской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в июне составила 9,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,2%.



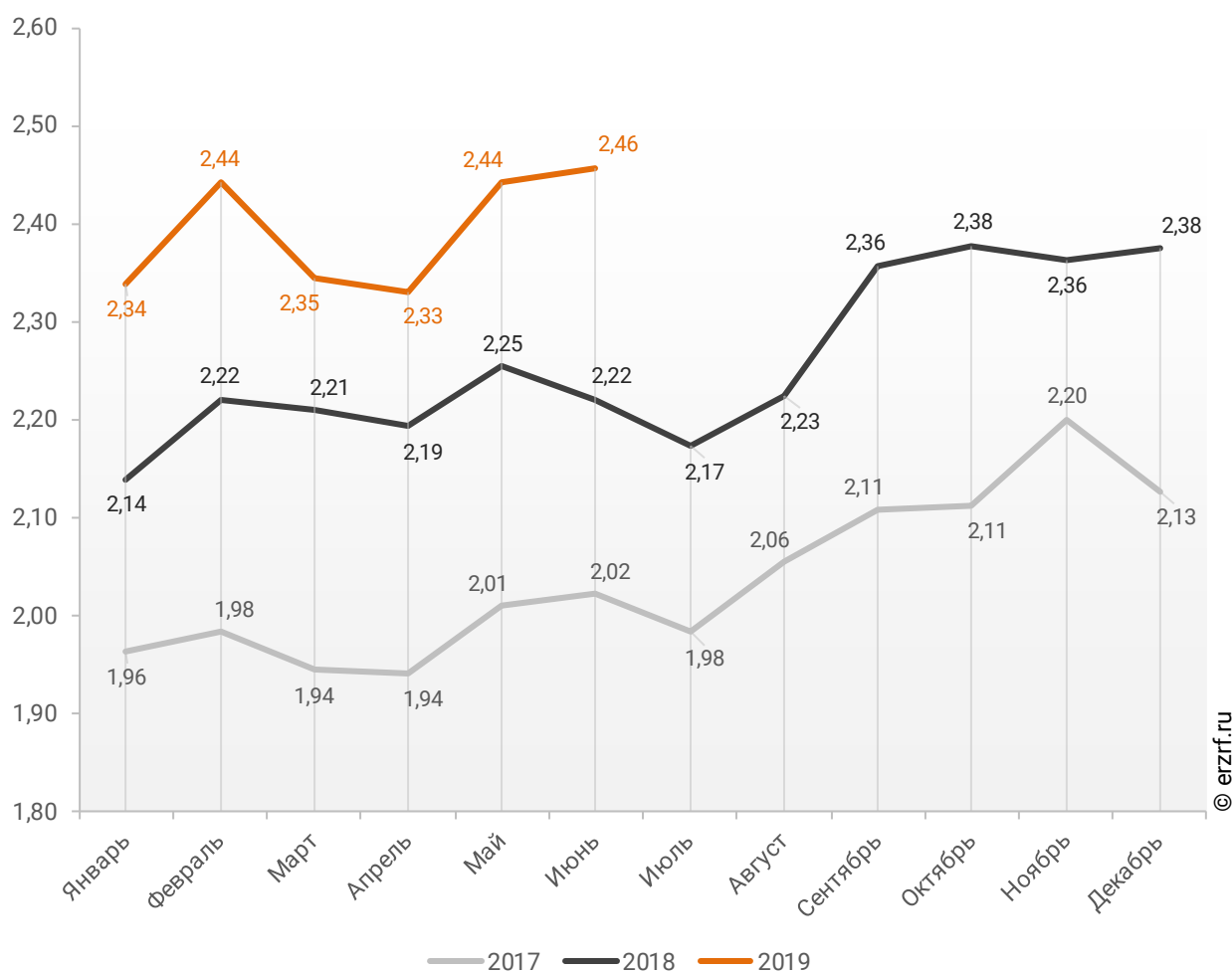
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,46 млн ₽, что на 10,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,22 млн ₽), и на 21,5% больше аналогичного значения 2017 г. (2,02 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

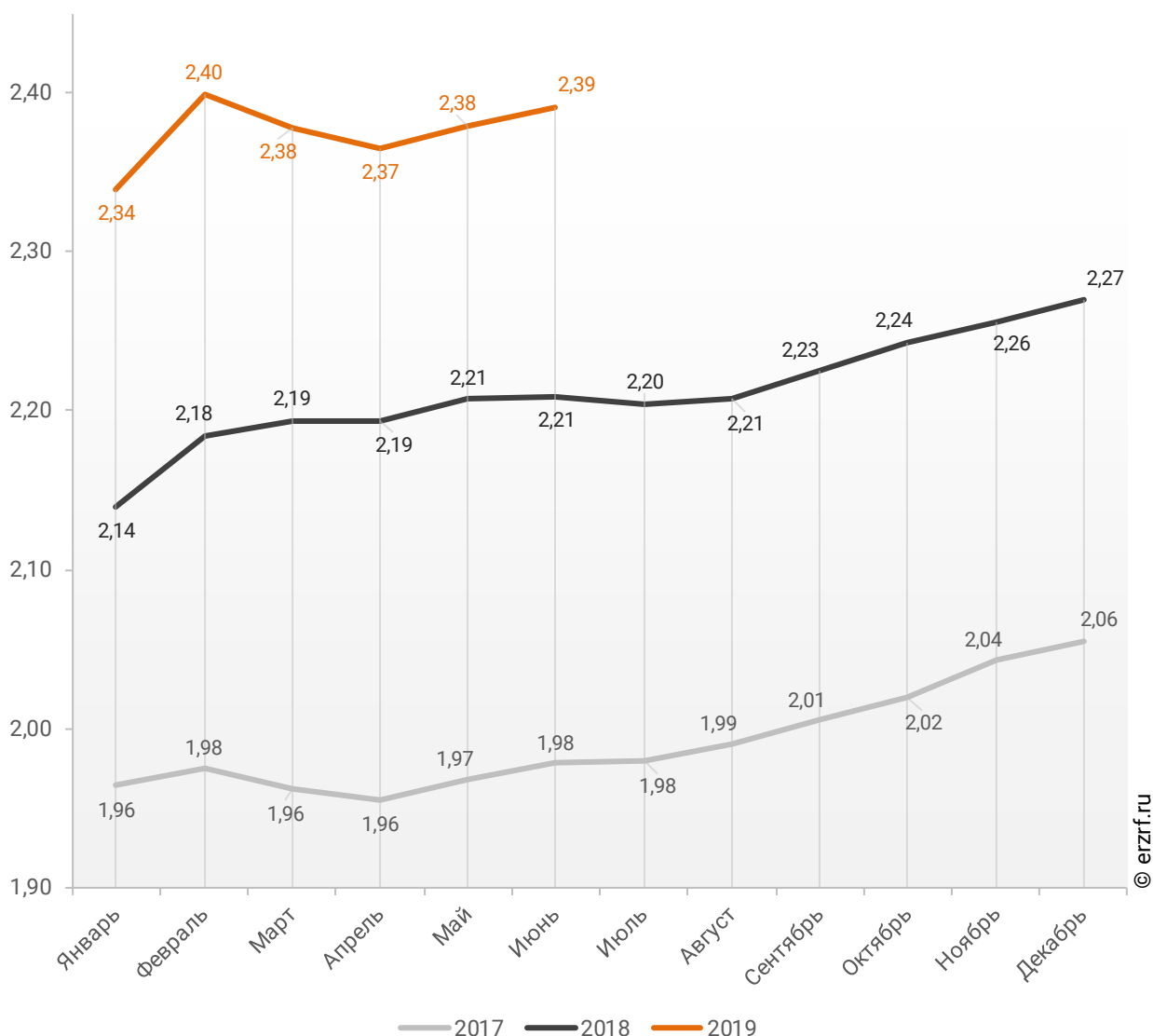


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,39 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2018 г. (2,21 млн ₽), и на 20,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,98 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

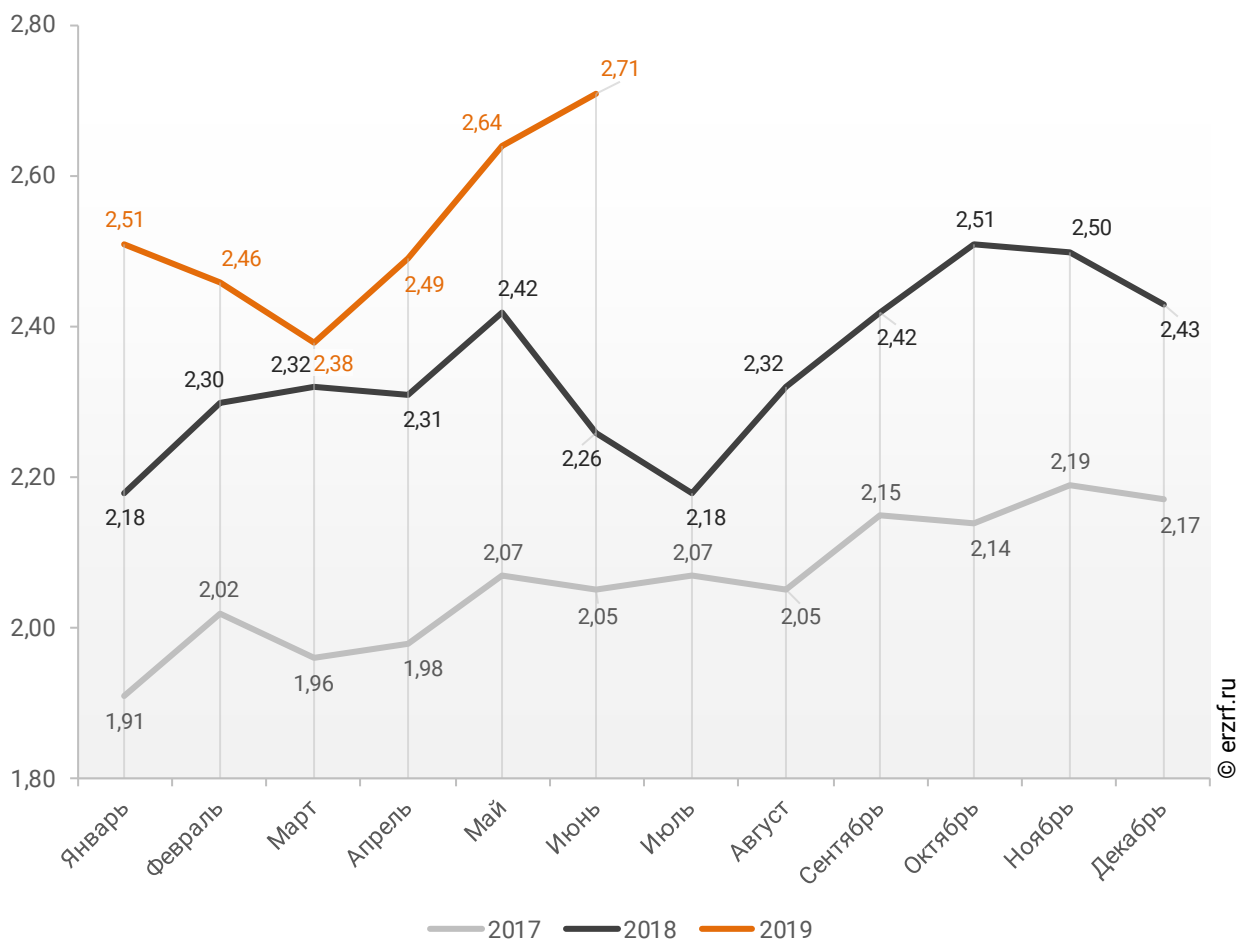


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в июне 2019 года увеличился на 19,9% по сравнению с июнем 2018 года (2,71 против 2,26 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

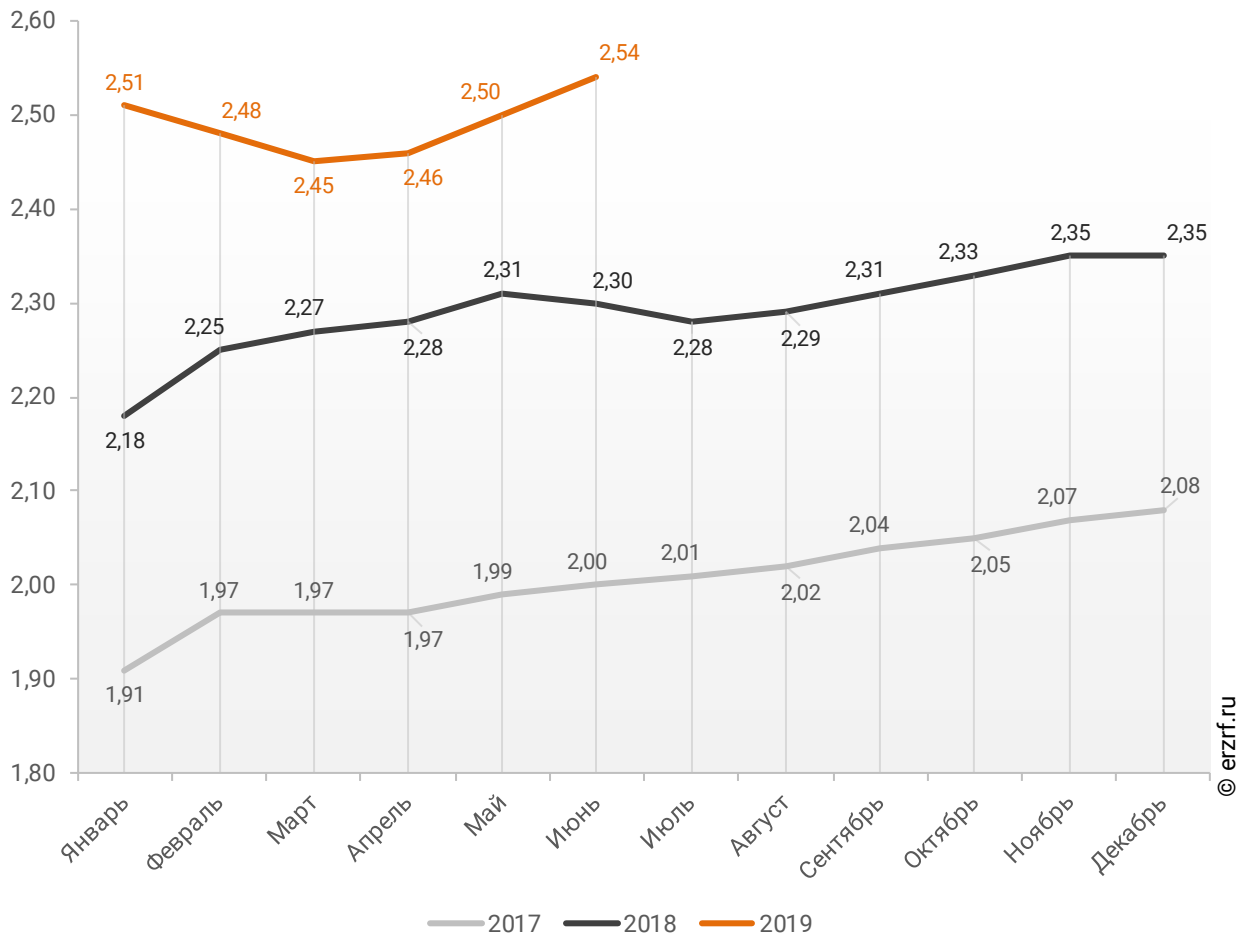


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,54 млн ₽ (на 6,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 10,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,30 млн ₽), и на 27,0% больше уровня 2017 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

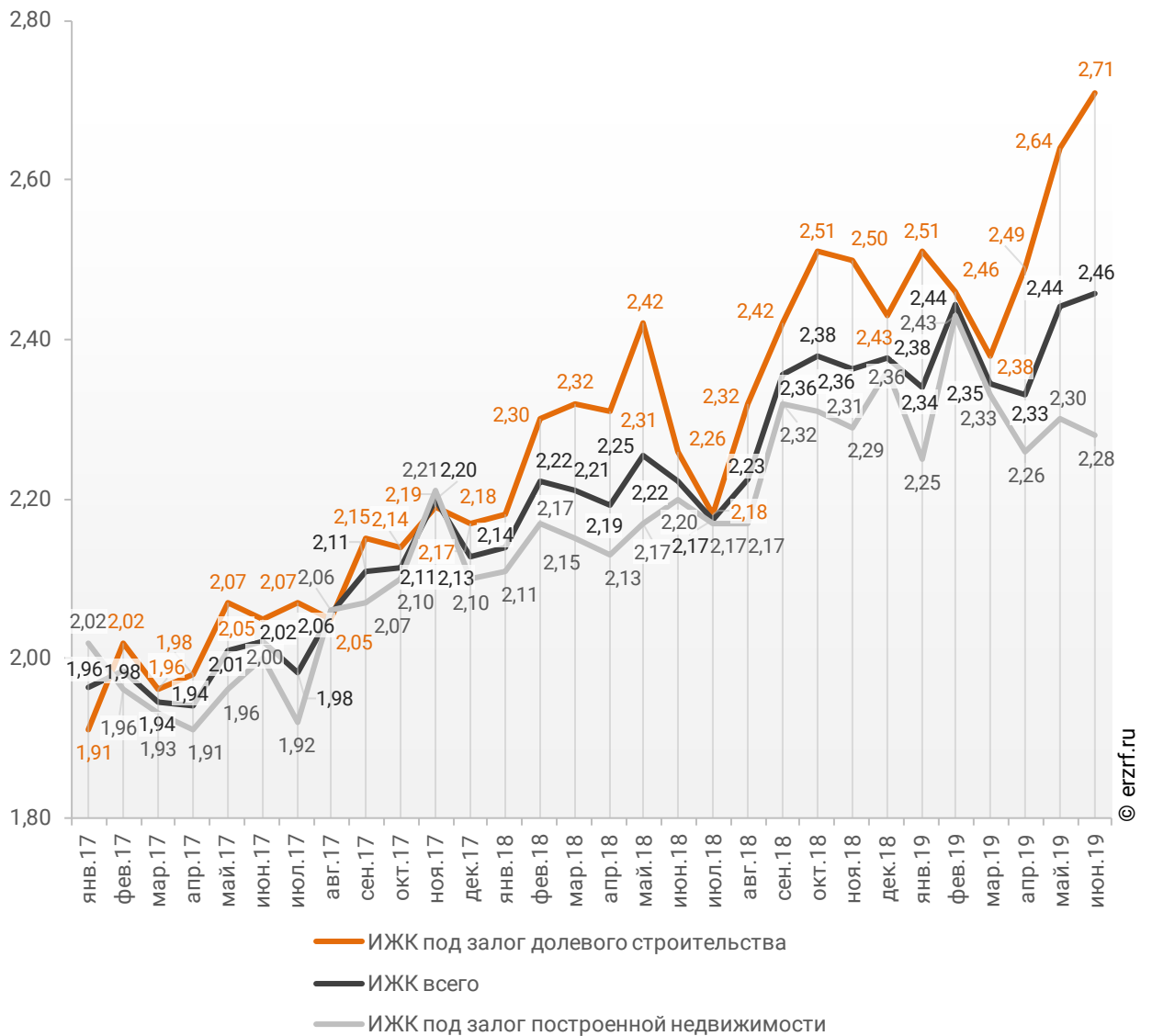


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,6% – с 2,20 до 2,28 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,2 п.п. – с 2,7% до 18,9%.

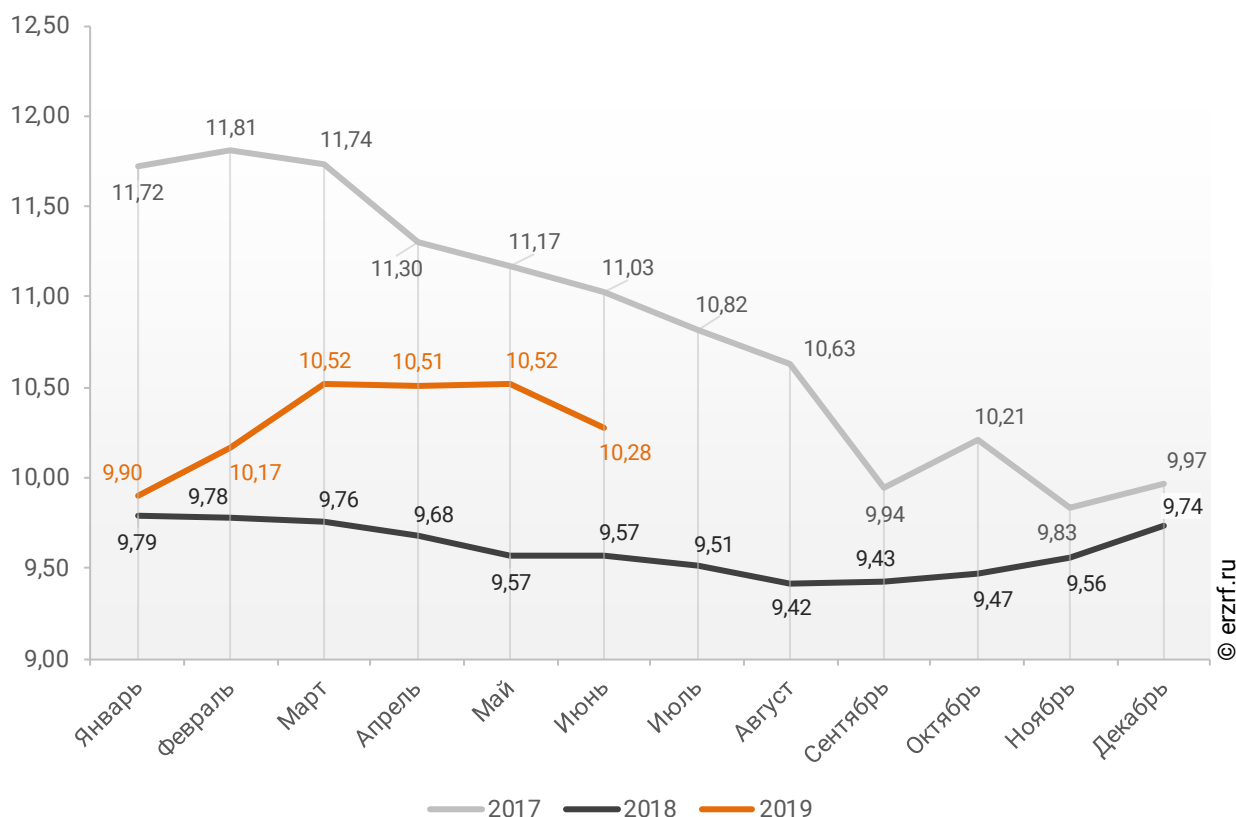
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 10,28%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,71 п.п. (с 9,57 до 10,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %**

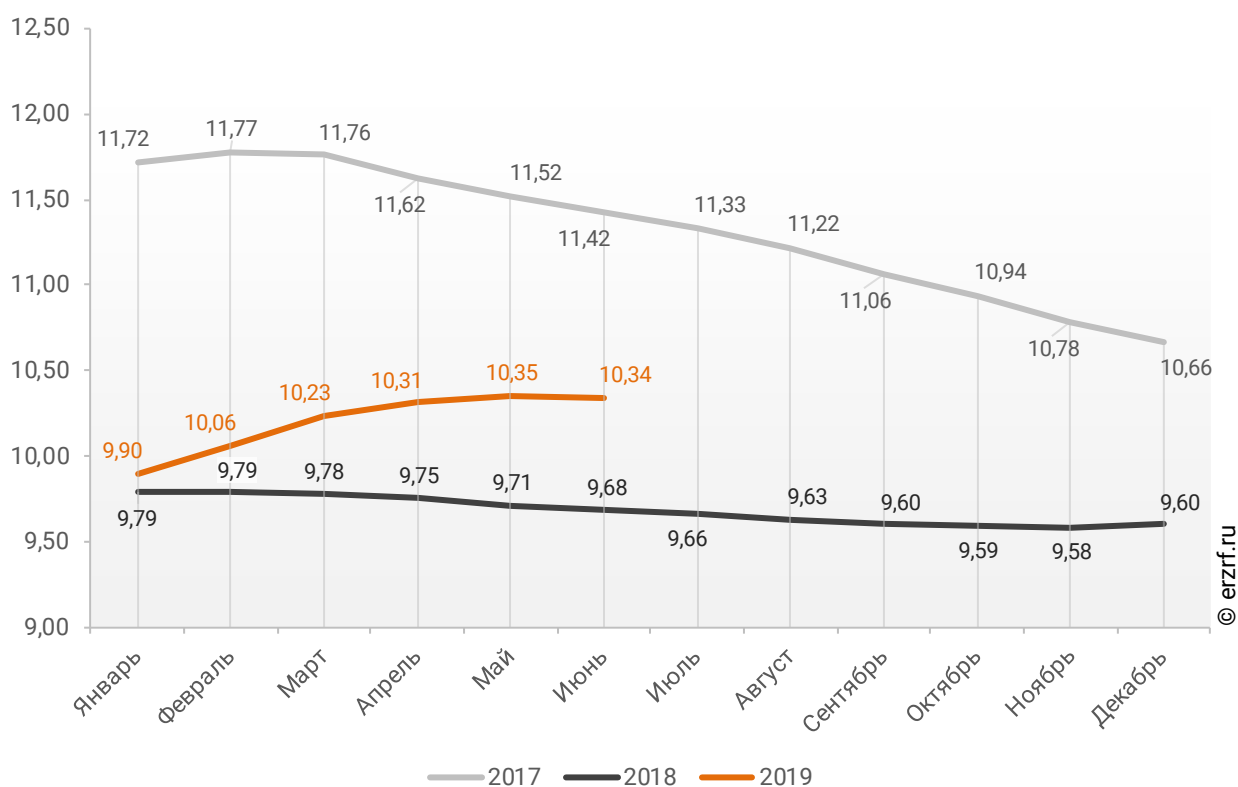


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,34%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,08 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

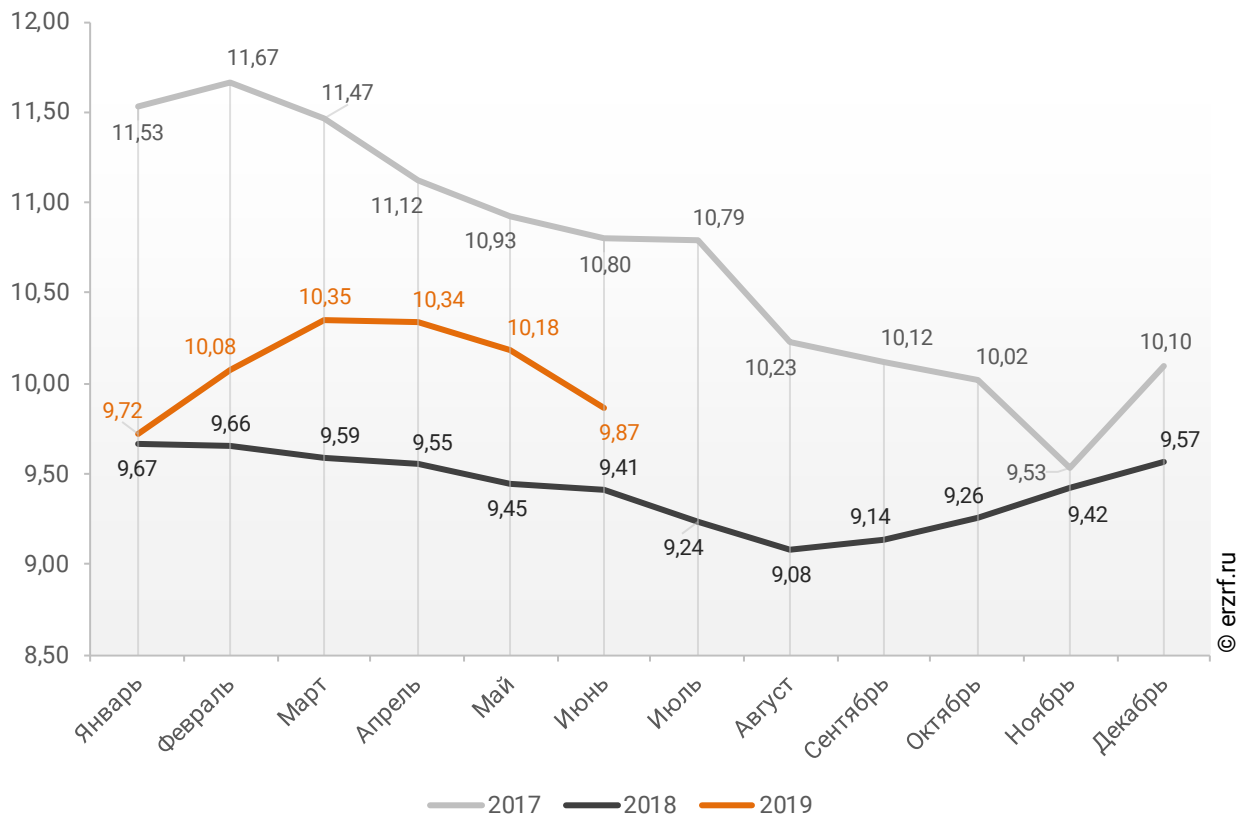


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в июне 2019 года, составила 9,87%, что на 0,46 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,41%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %**



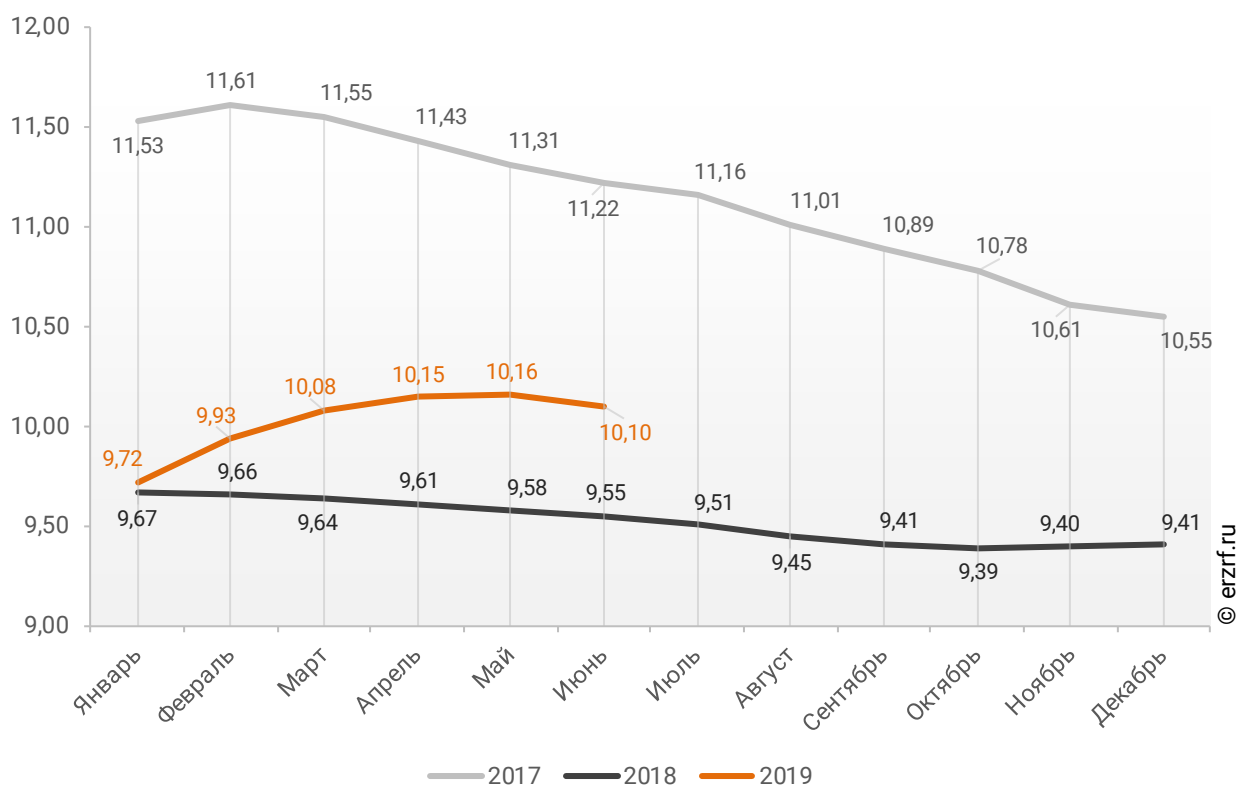


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 10,10% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,12 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2019 гг.**

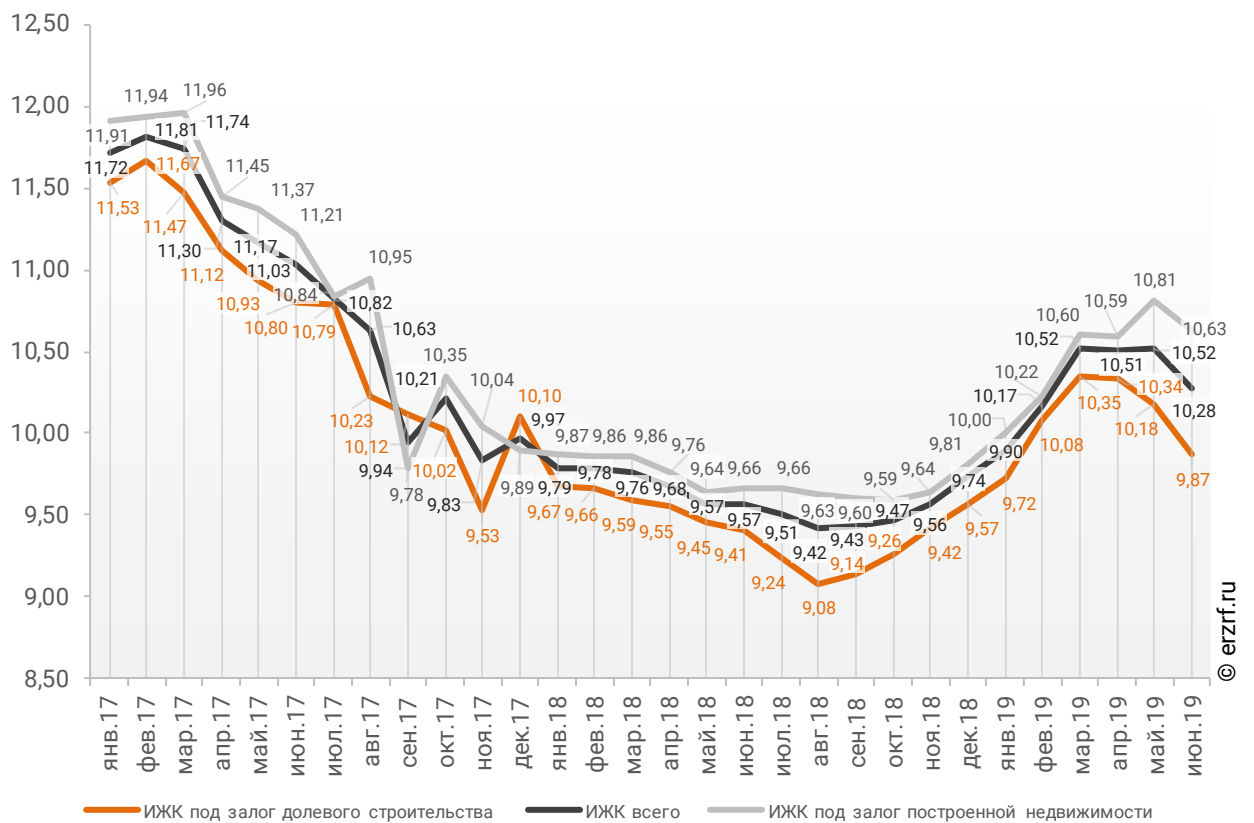


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в июне 2019 года составила 10,63%, что на 0,97 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 32.

**График 32**

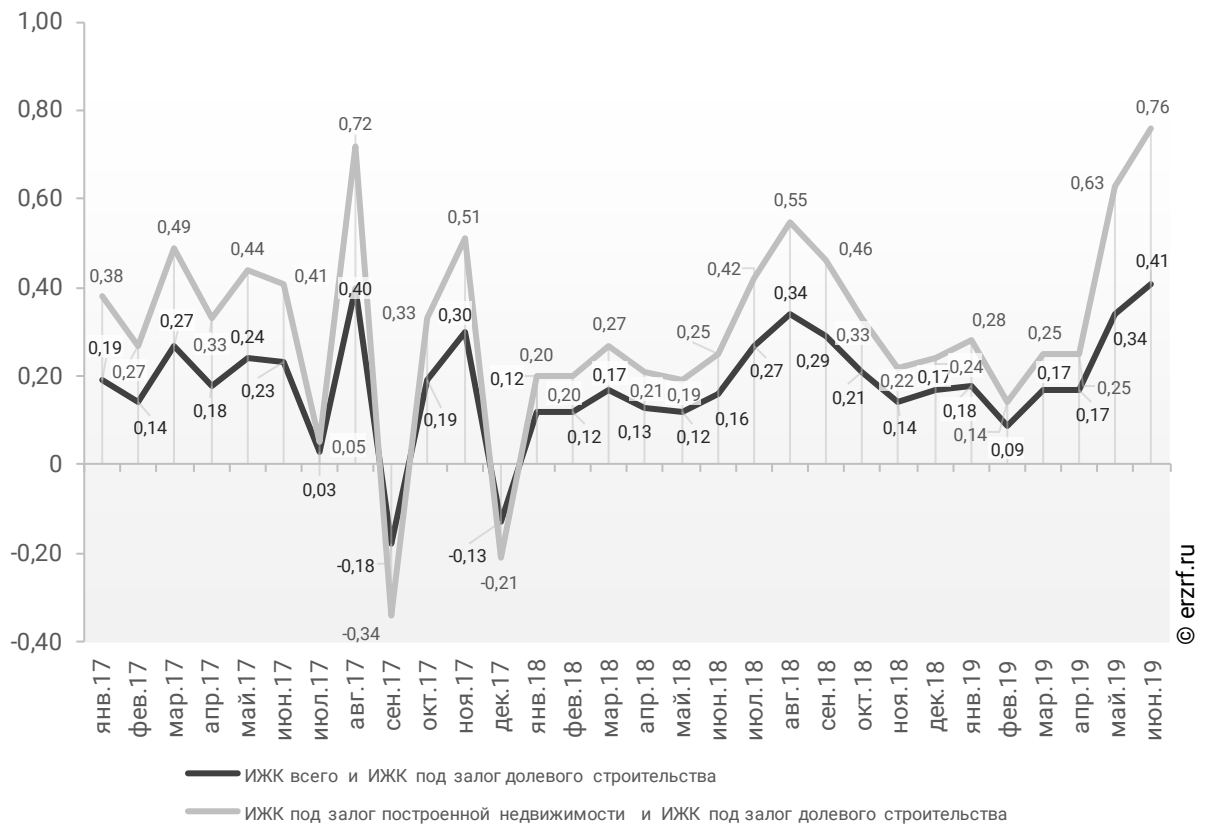
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области увеличилась в 2,6 раза с 0,16 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год увеличилась в 3,0 раза с 0,25 п.п. до 0,76 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.**

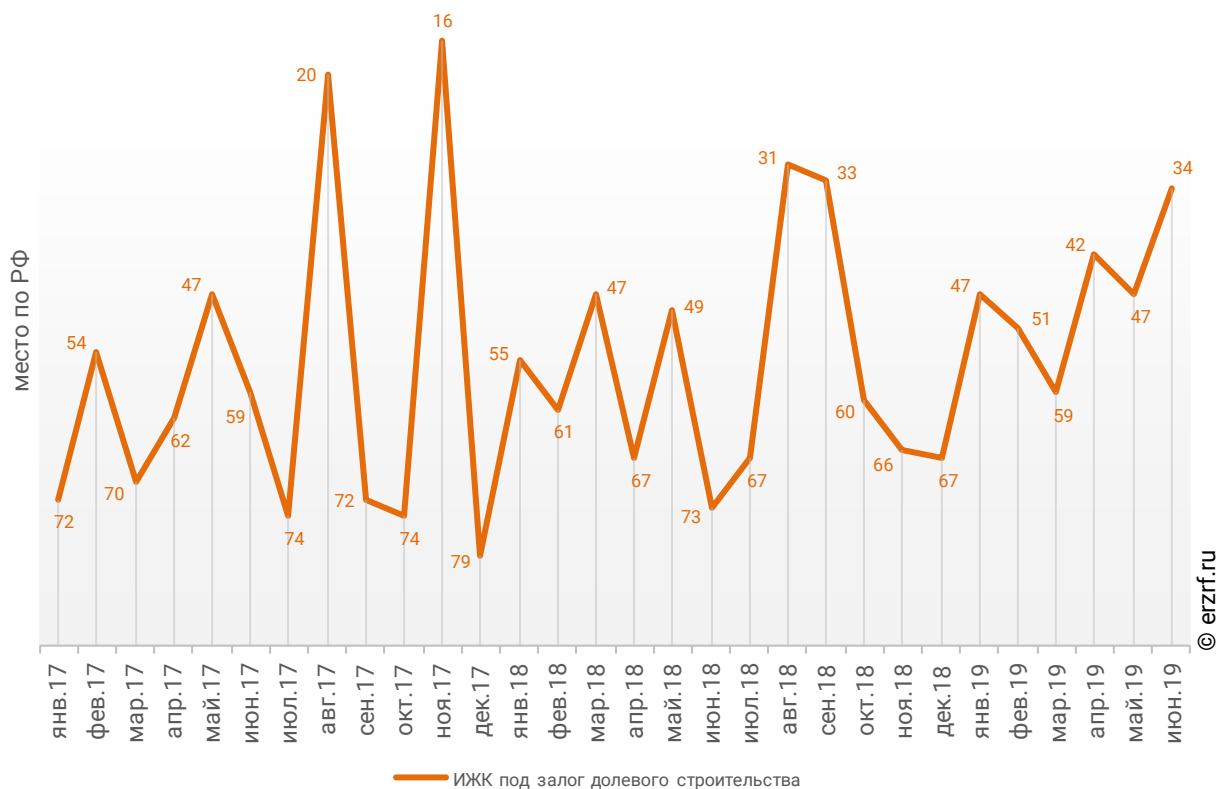


Ленинградская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 34-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

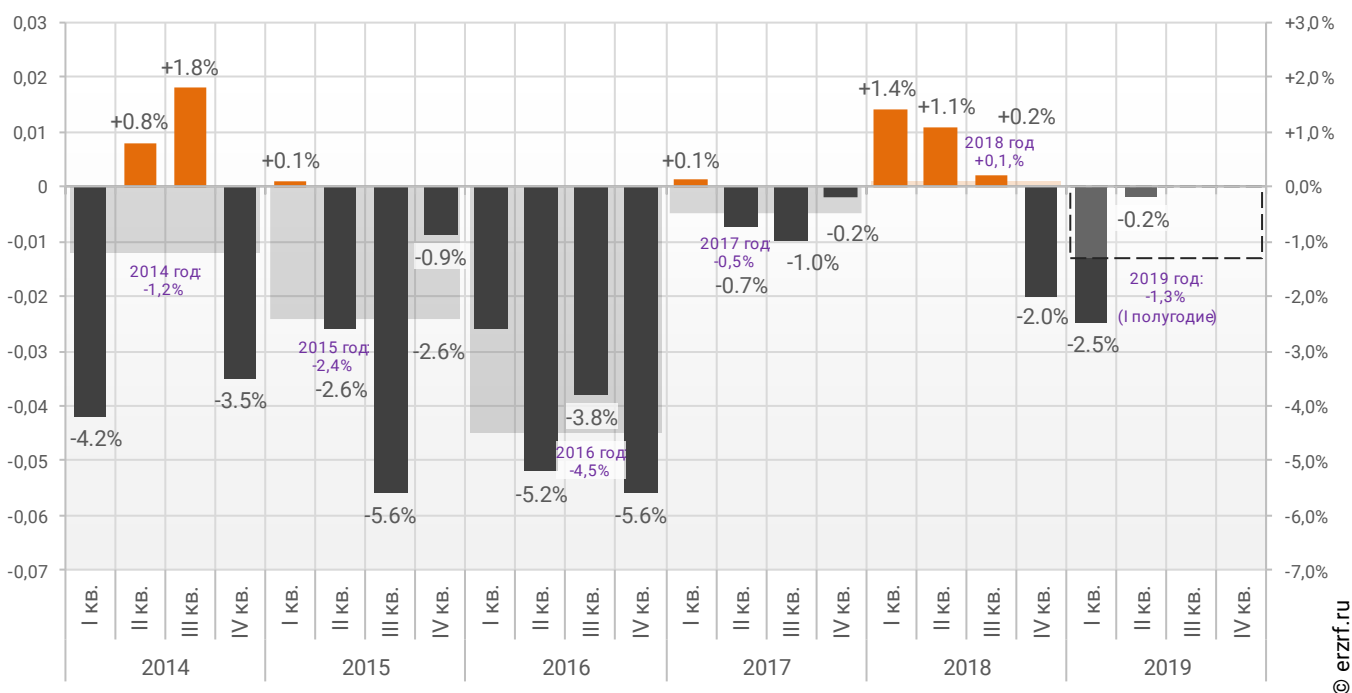


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

Динамика реальных располагаемых доходов населения представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



© erzrf.ru

Накопленное изменение индекса реальных доходов населения представлено на графике 36.

**График 36**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

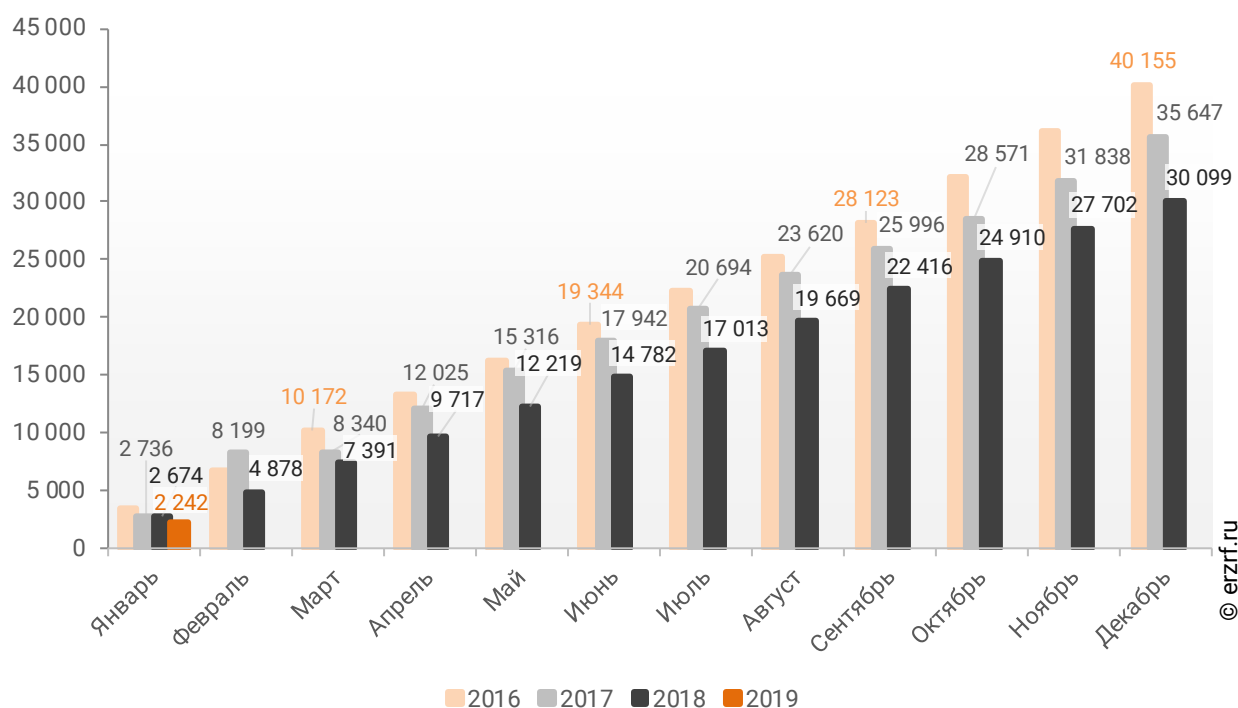
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 242 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 16,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (2 674 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,1% (тогда было зарегистрировано 2 736 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

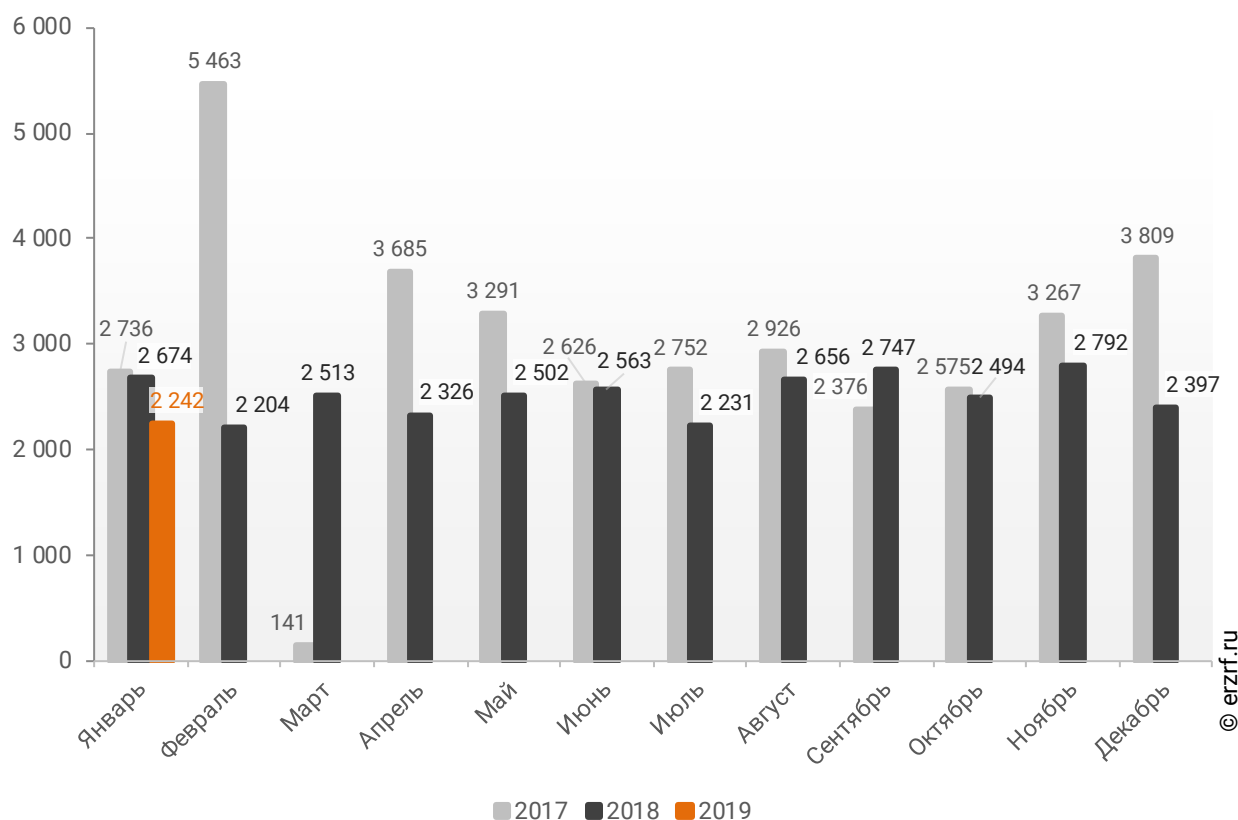


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 6,5% меньше, чем в декабре (2 397 ДДУ), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 792 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



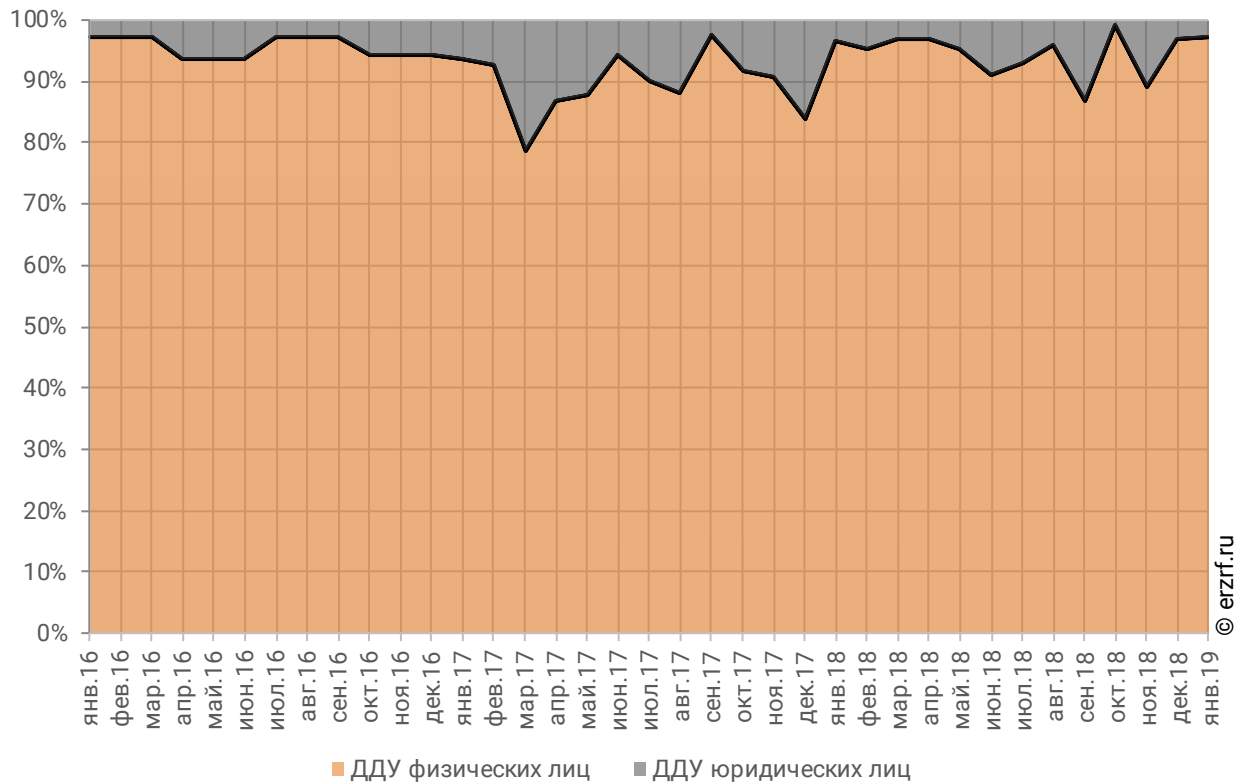


При этом из 2 242 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области, 97,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (2 182 ДДУ), а 2,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (60 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области**



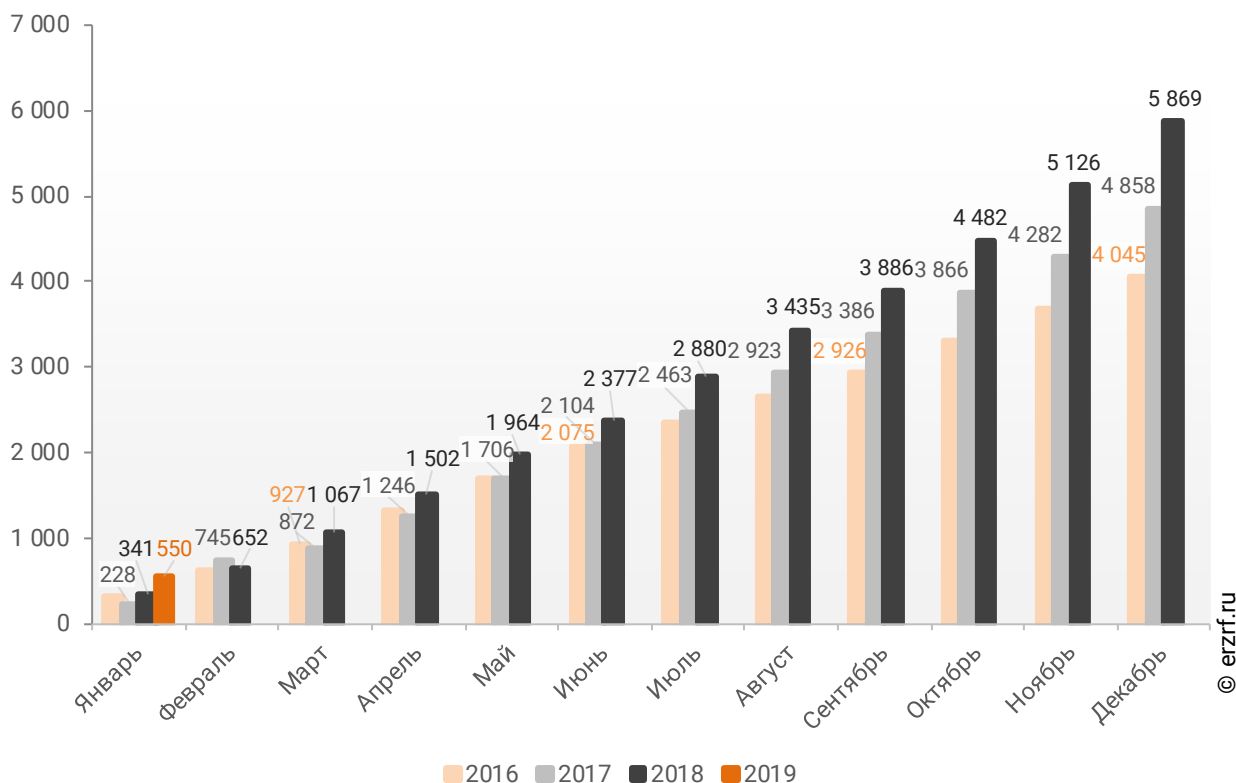
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 550 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 61,3% больше показателя 2018 года (341 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 141,2% (тогда их было зарегистрировано 228).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

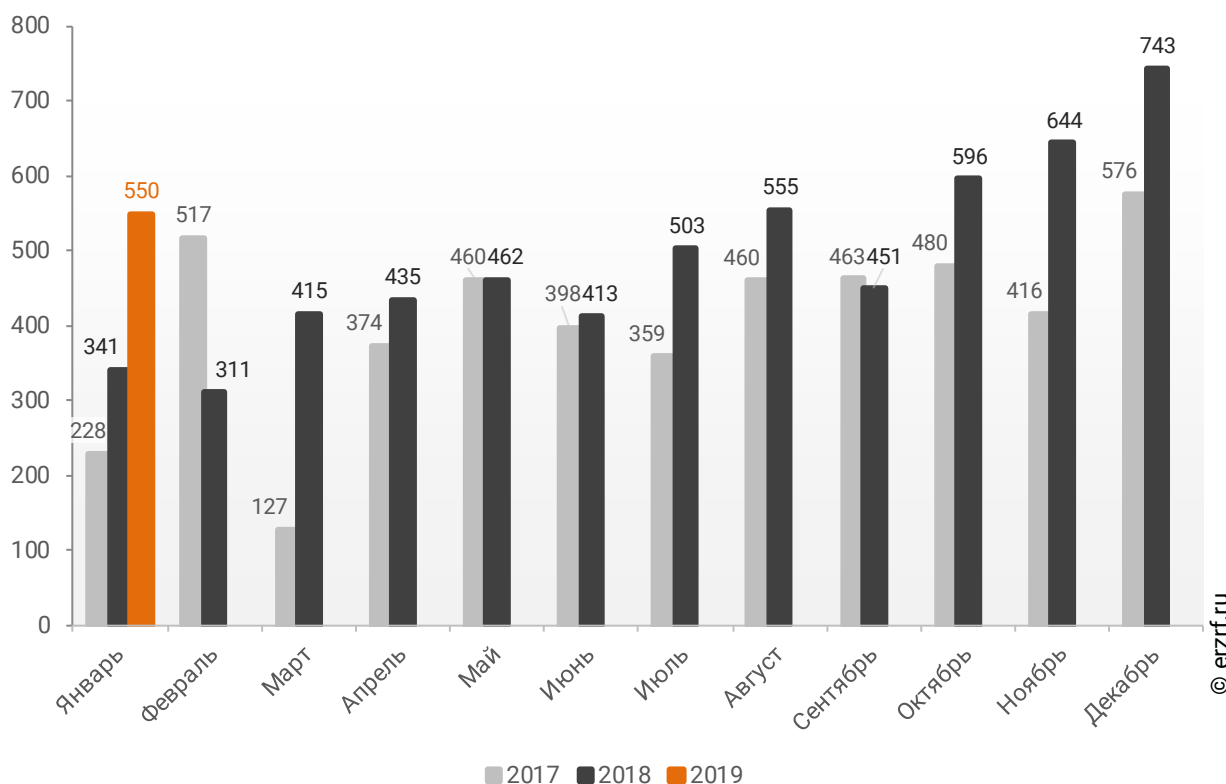


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 26,0% меньше, чем в декабре (743 договора уступки), и на 14,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 644 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

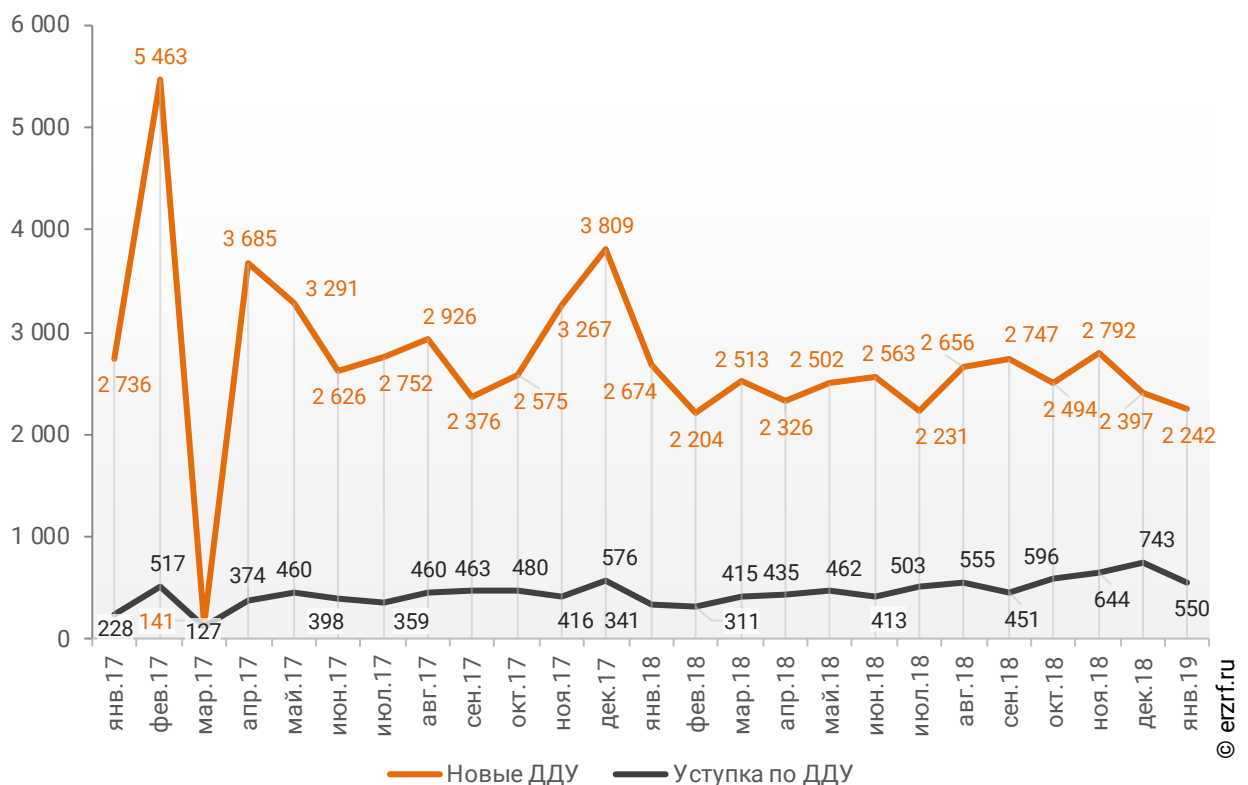


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

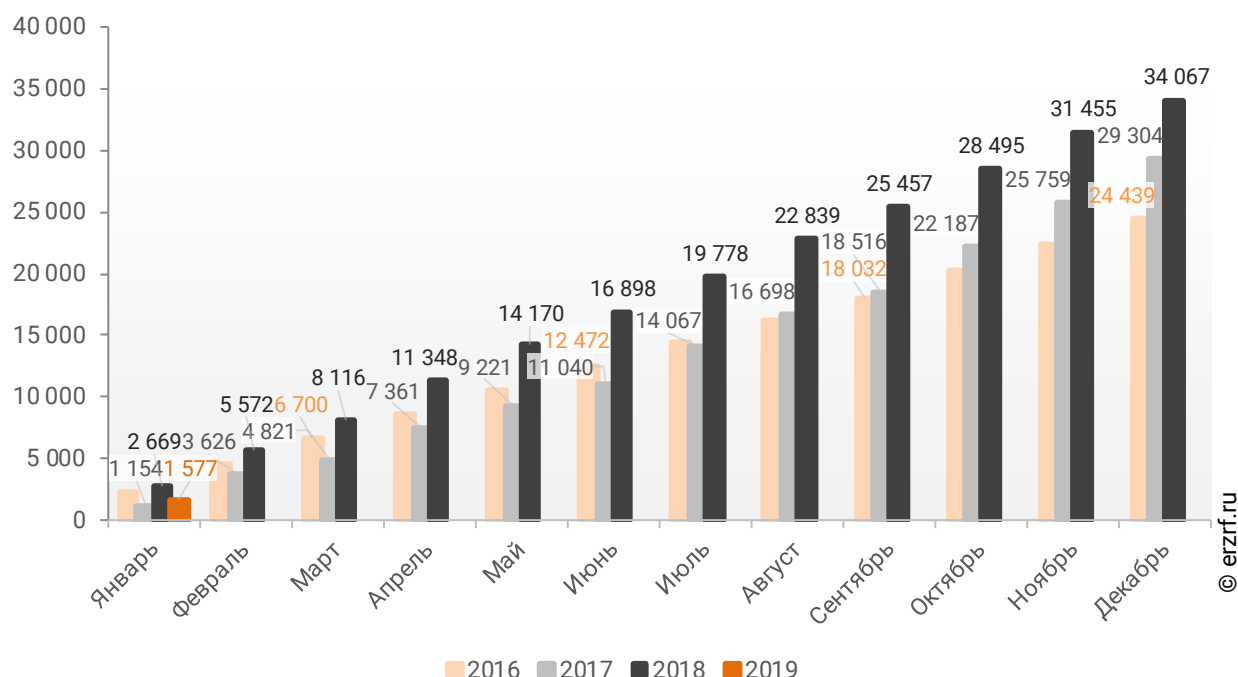
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 1 577 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 40,9% меньше аналогичного значения 2018 года (2 669 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 36,7% (тогда было зарегистрировано 1 154 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

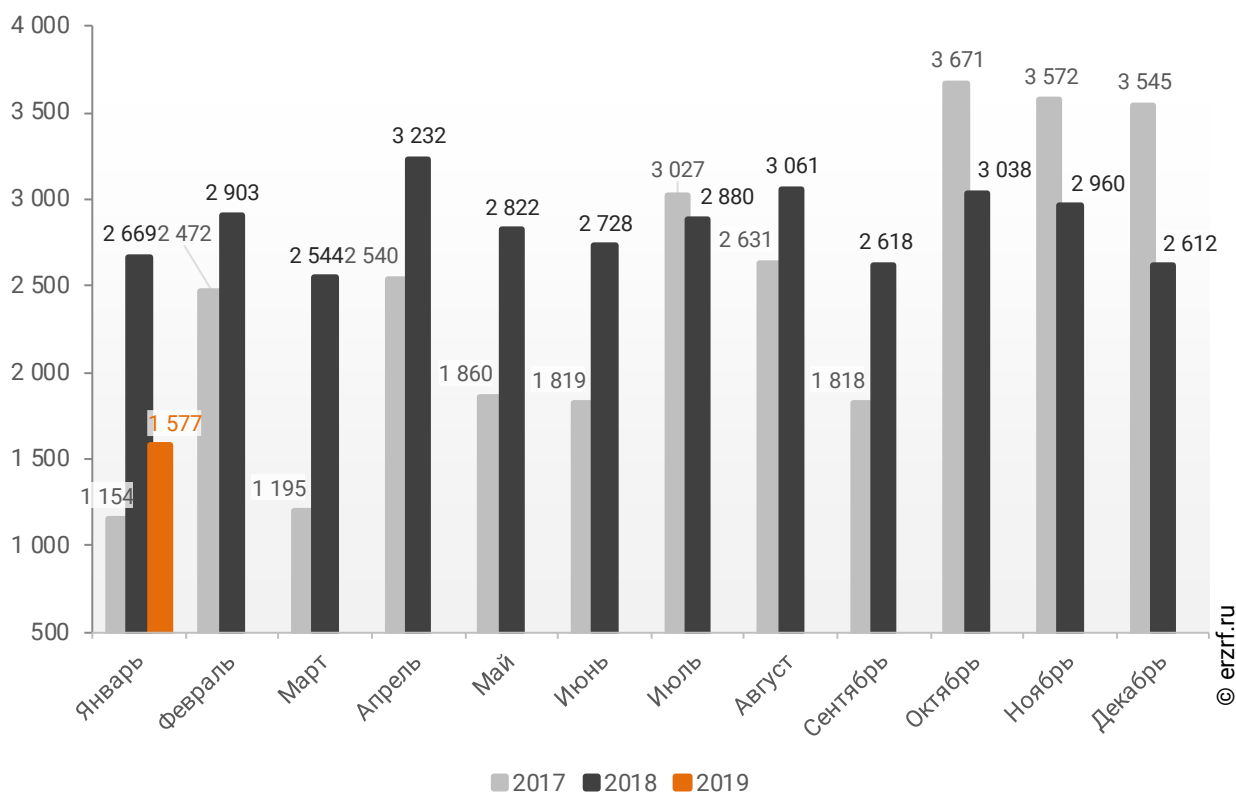


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 39,6% меньше, чем в декабре (2 612 прав), и на 46,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 960 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

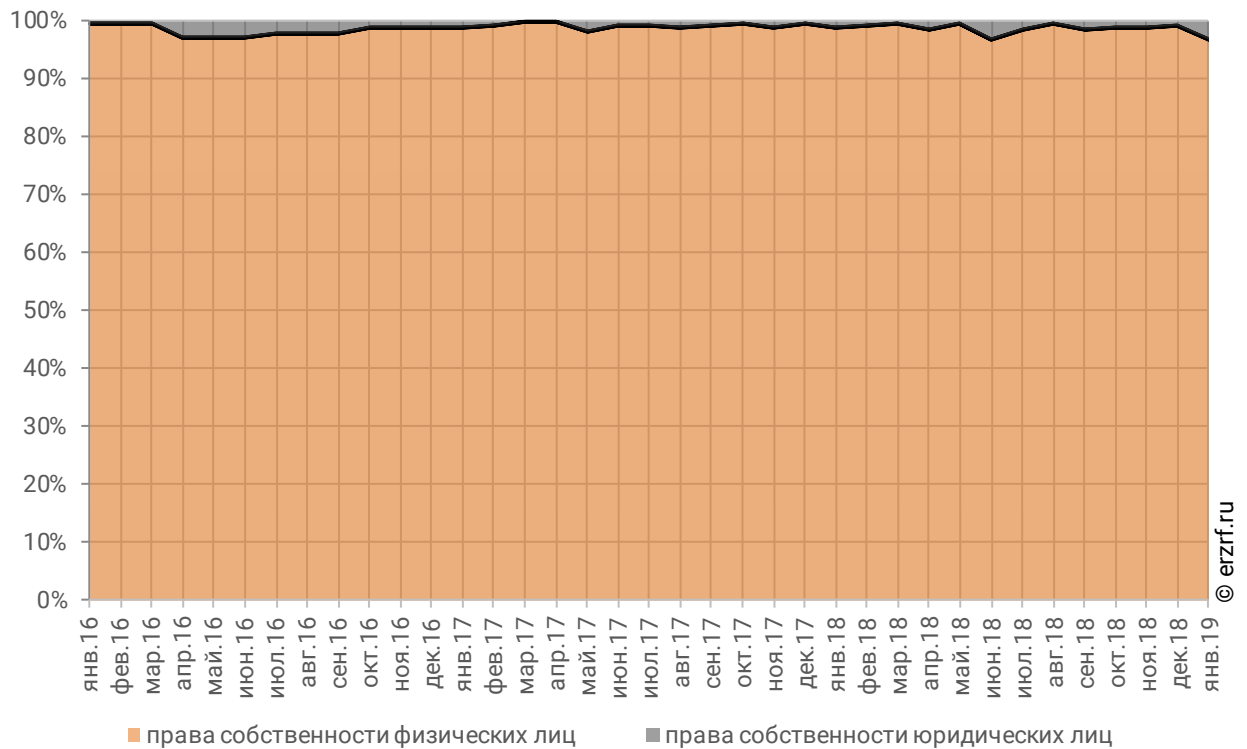


При этом среди 1 577 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 96,8% приходится на права физических лиц (1 527 прав), а 3,2% – на права юридических лиц (50 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области**



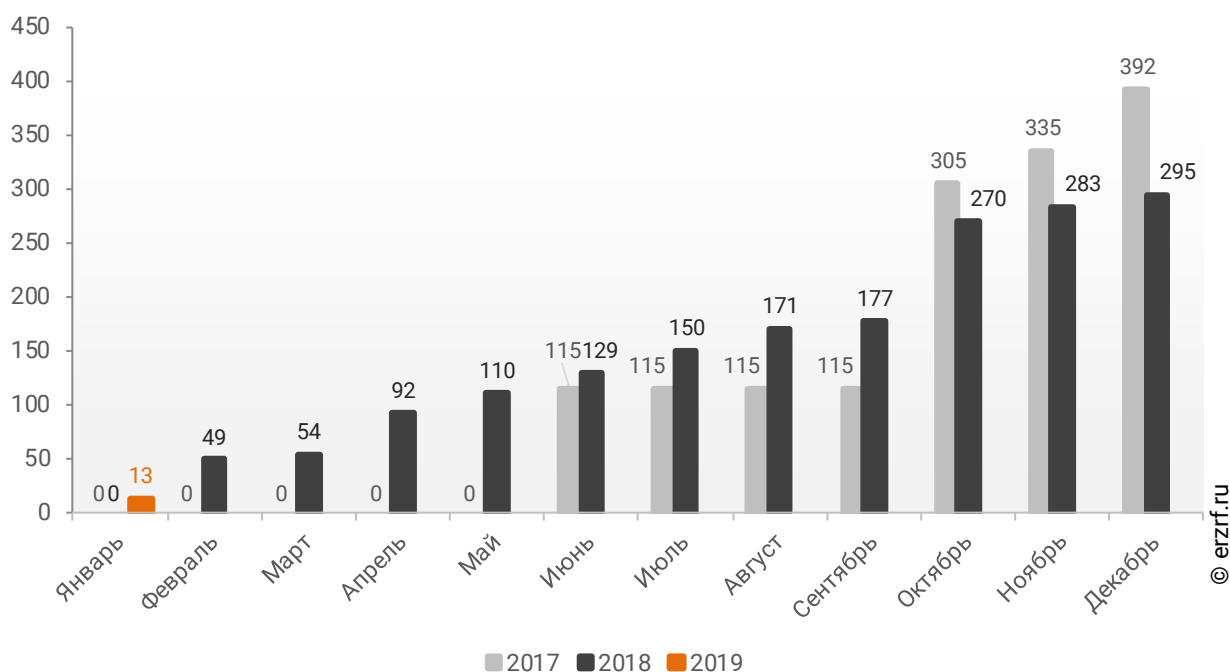
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ленинградской области зарегистрировано 13 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



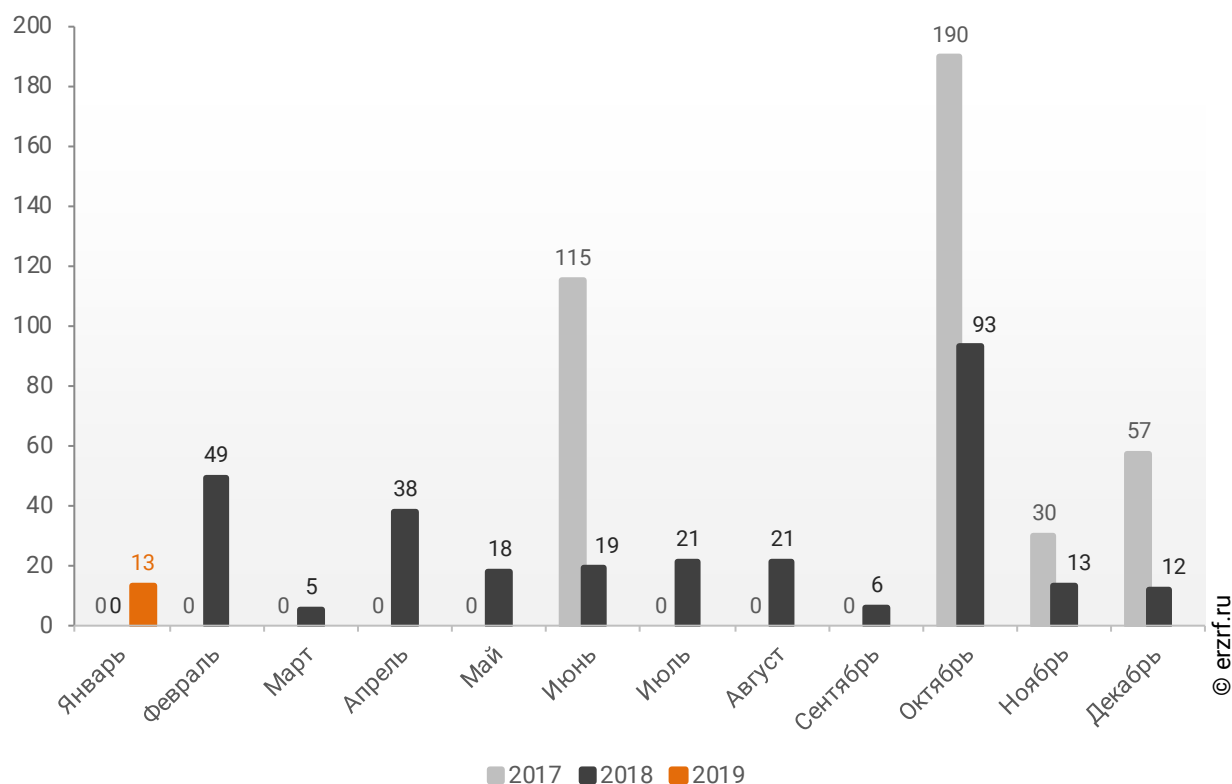


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 8,3% больше, чем в декабре (12 прав), но равно значению, зафиксированному в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 13 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

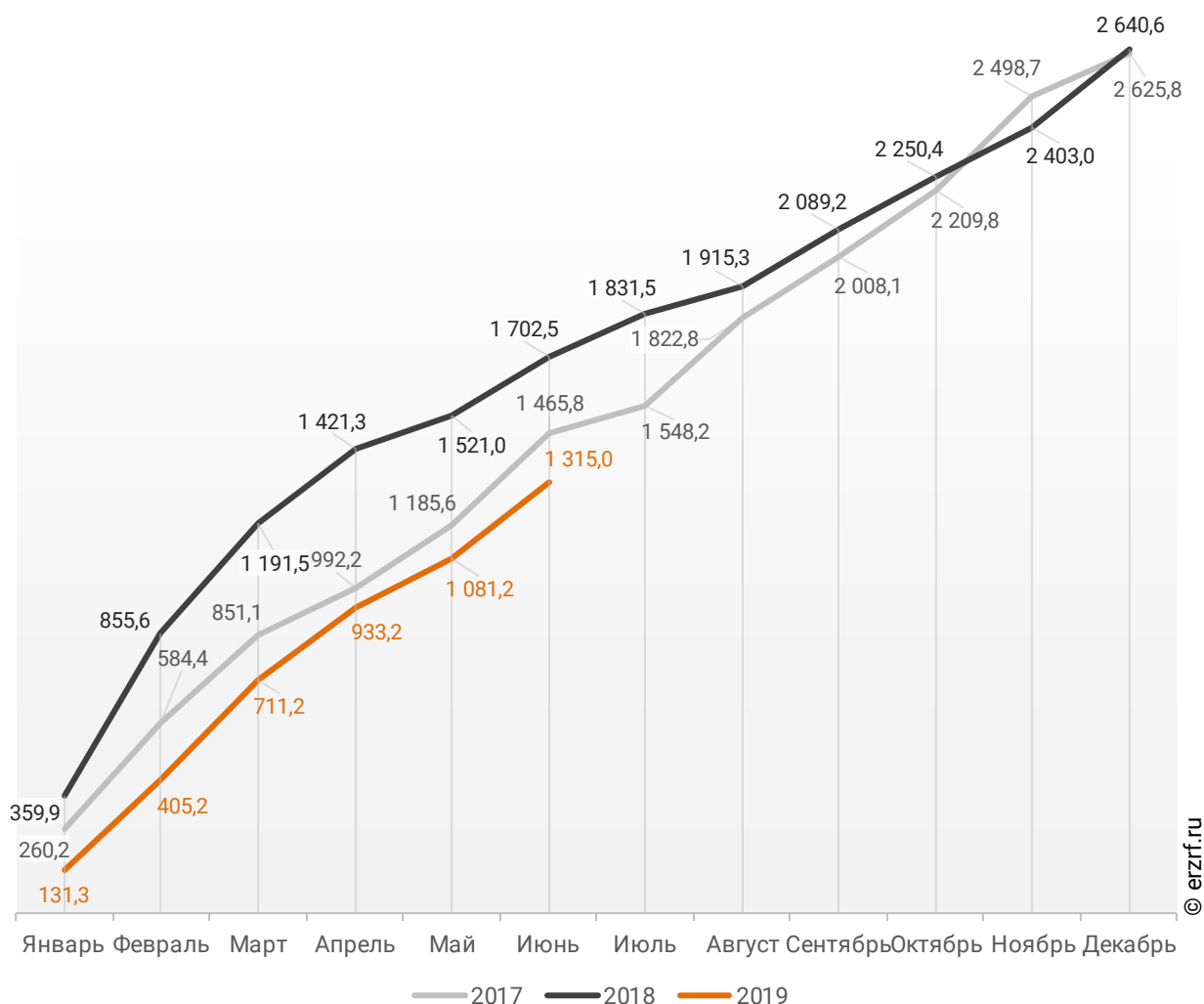


## 14. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает снижение на 22,8% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 10,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

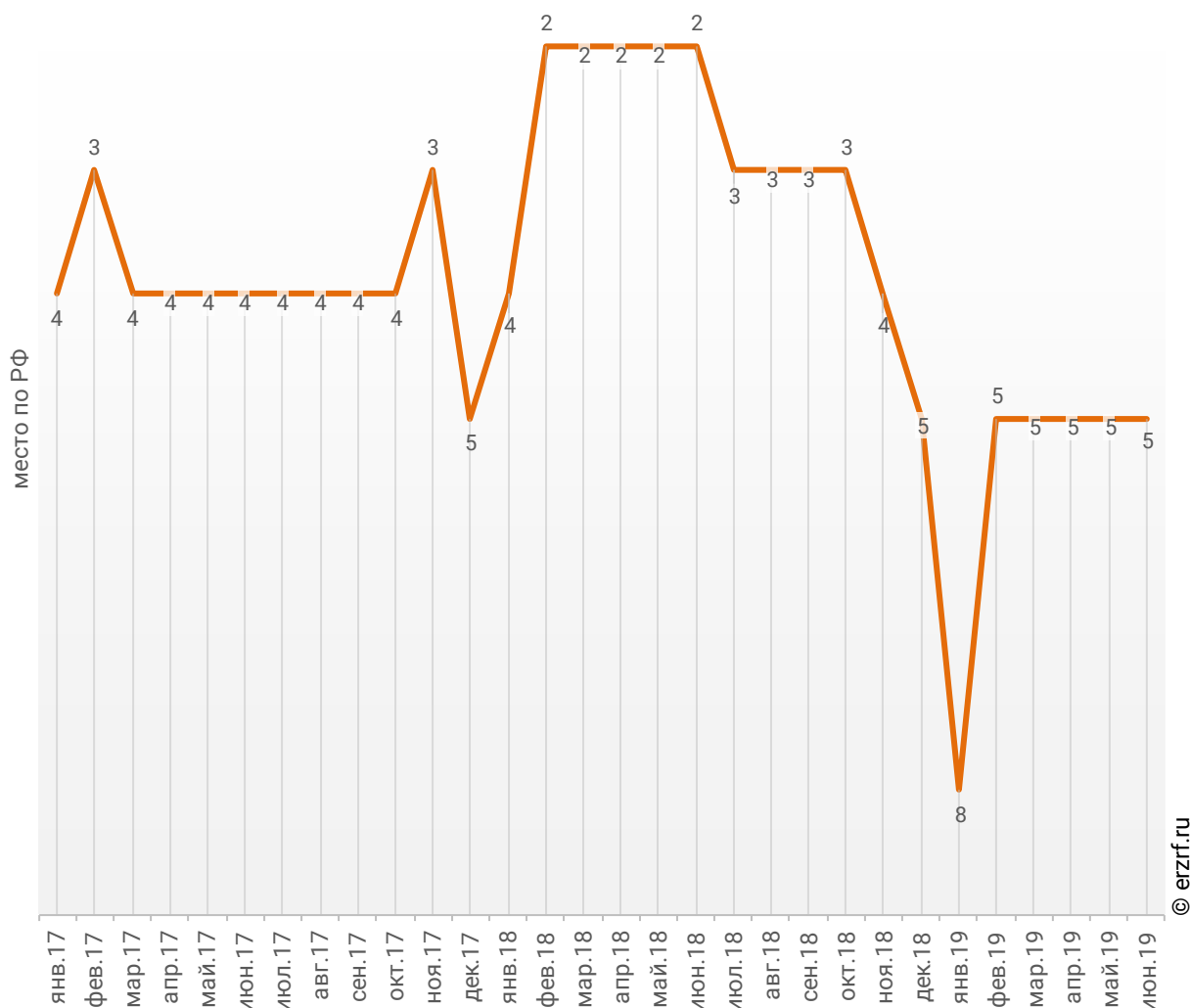


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

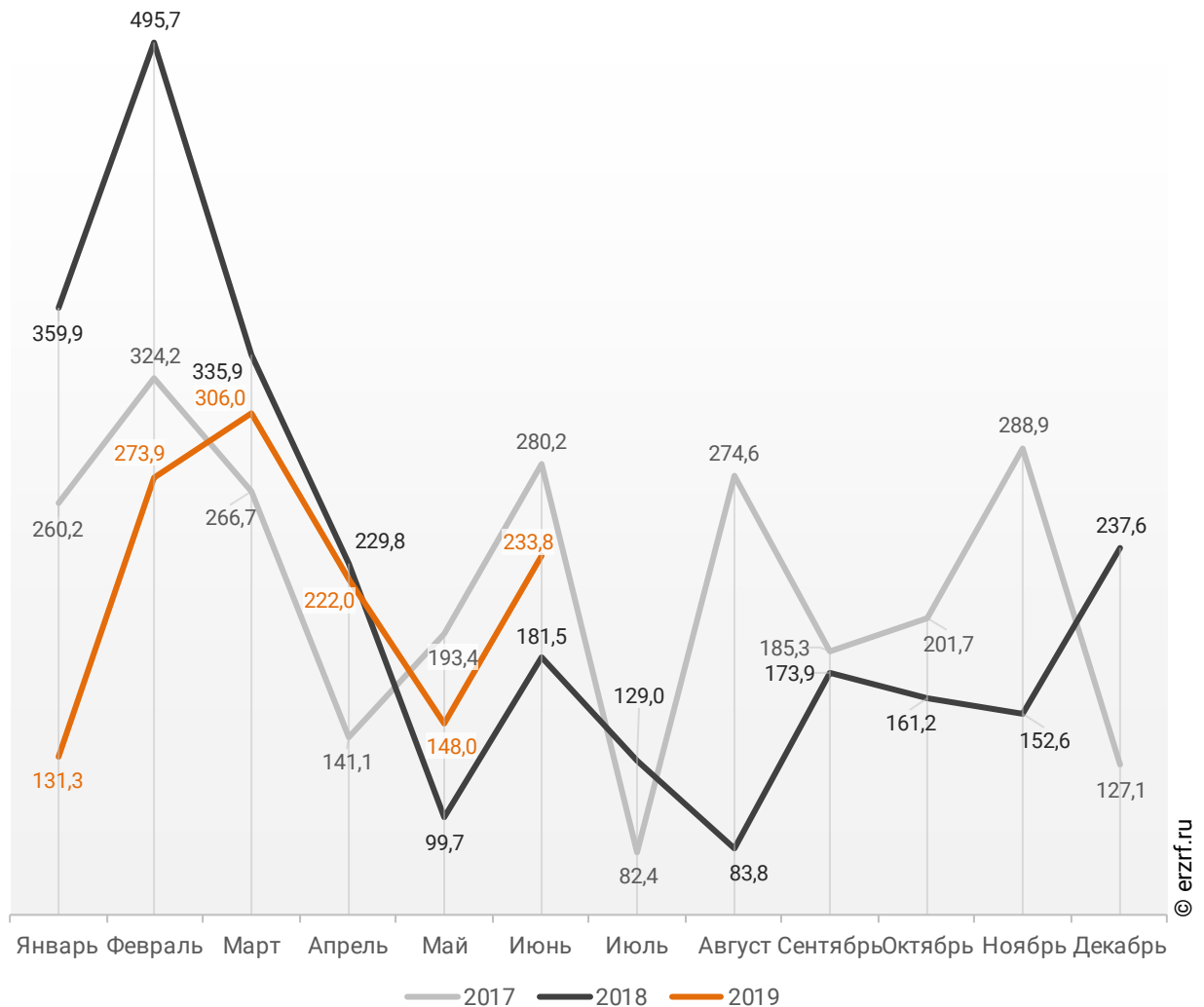
**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июне 2019 года в Ленинградской области введено 233,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 28,8% или на 52,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

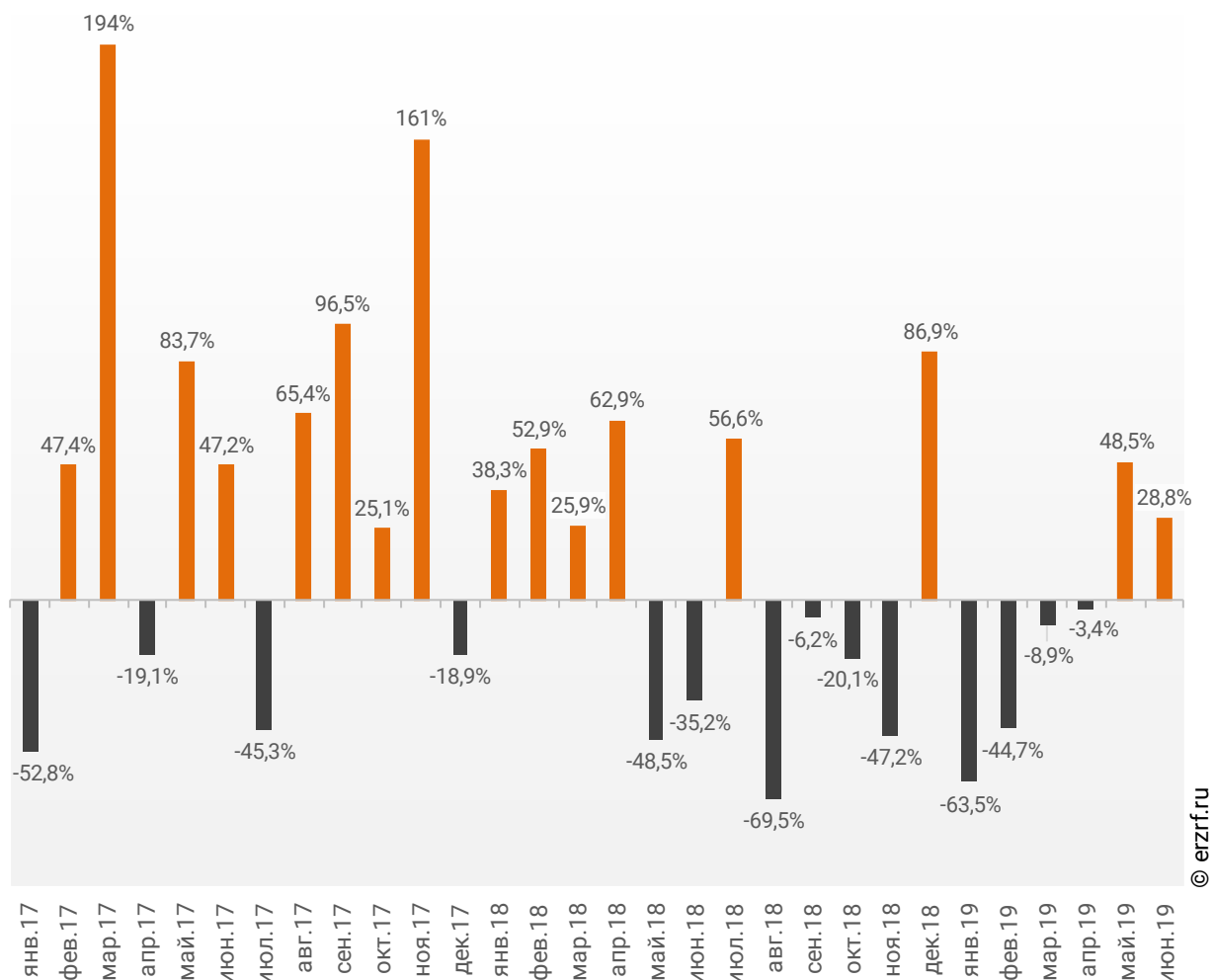
**Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

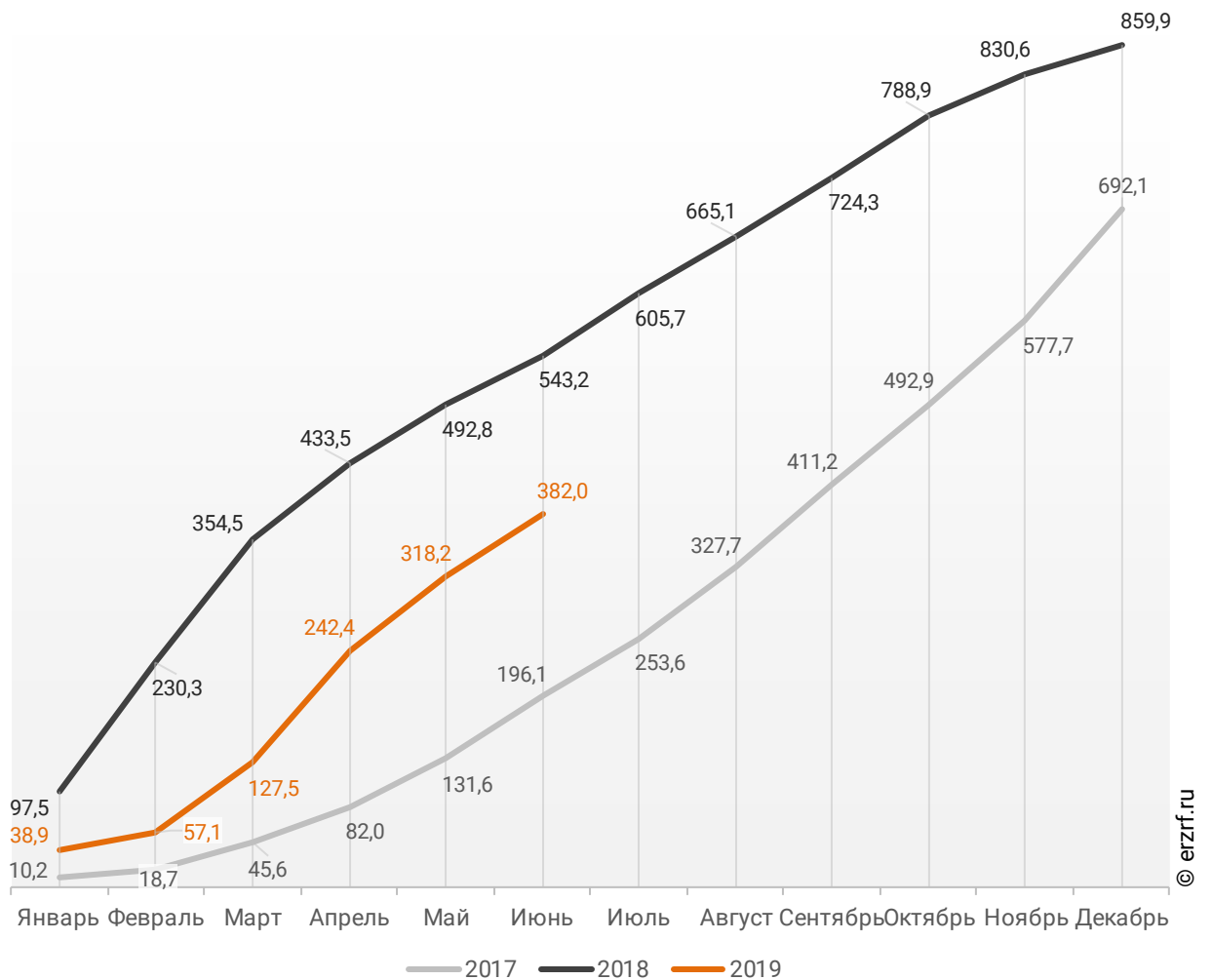


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Ленинградской области за 6 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 94,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

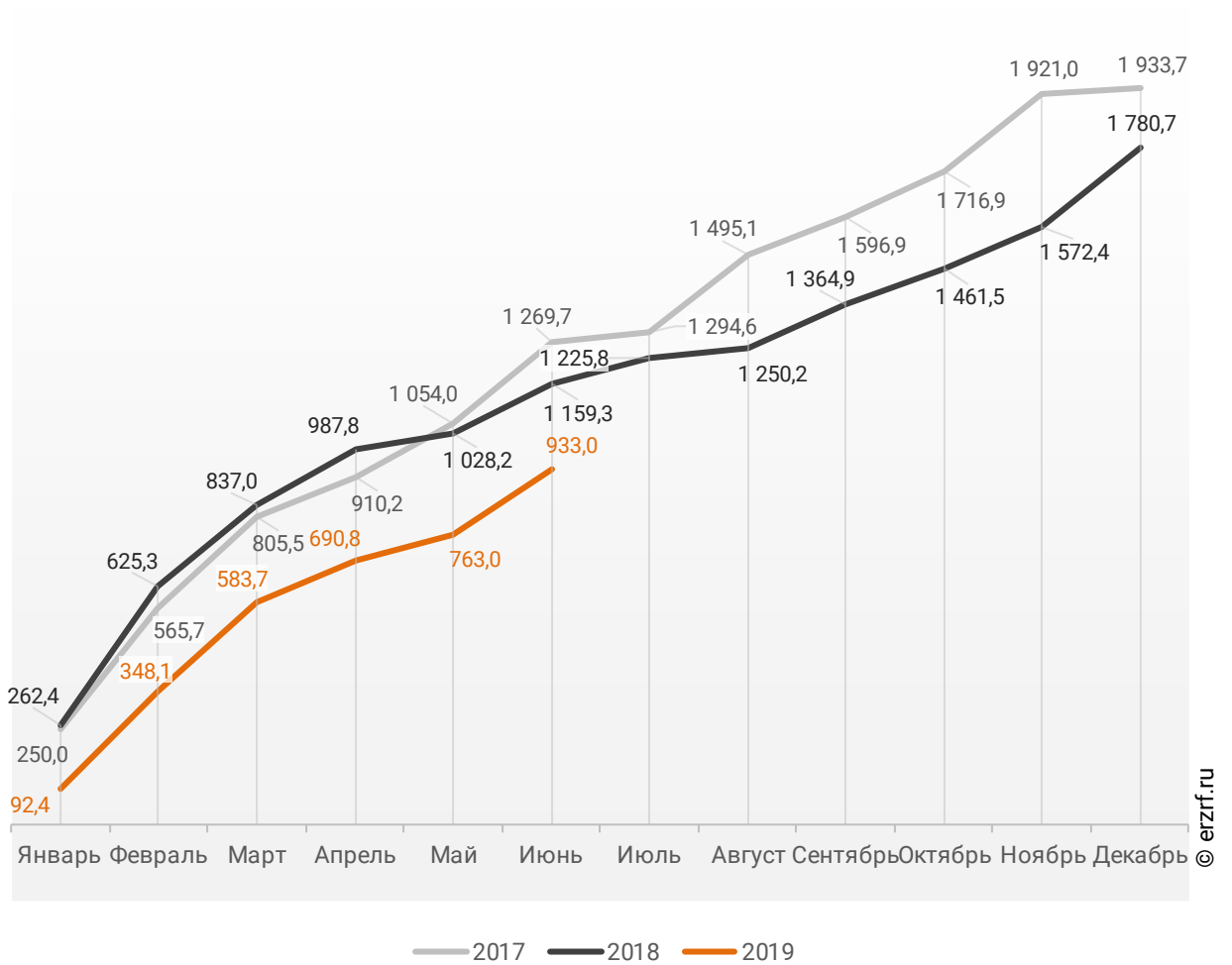
**Ввод жилья населением в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают снижение на 19,5% к уровню 2018 г. и снижение на 26,5% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

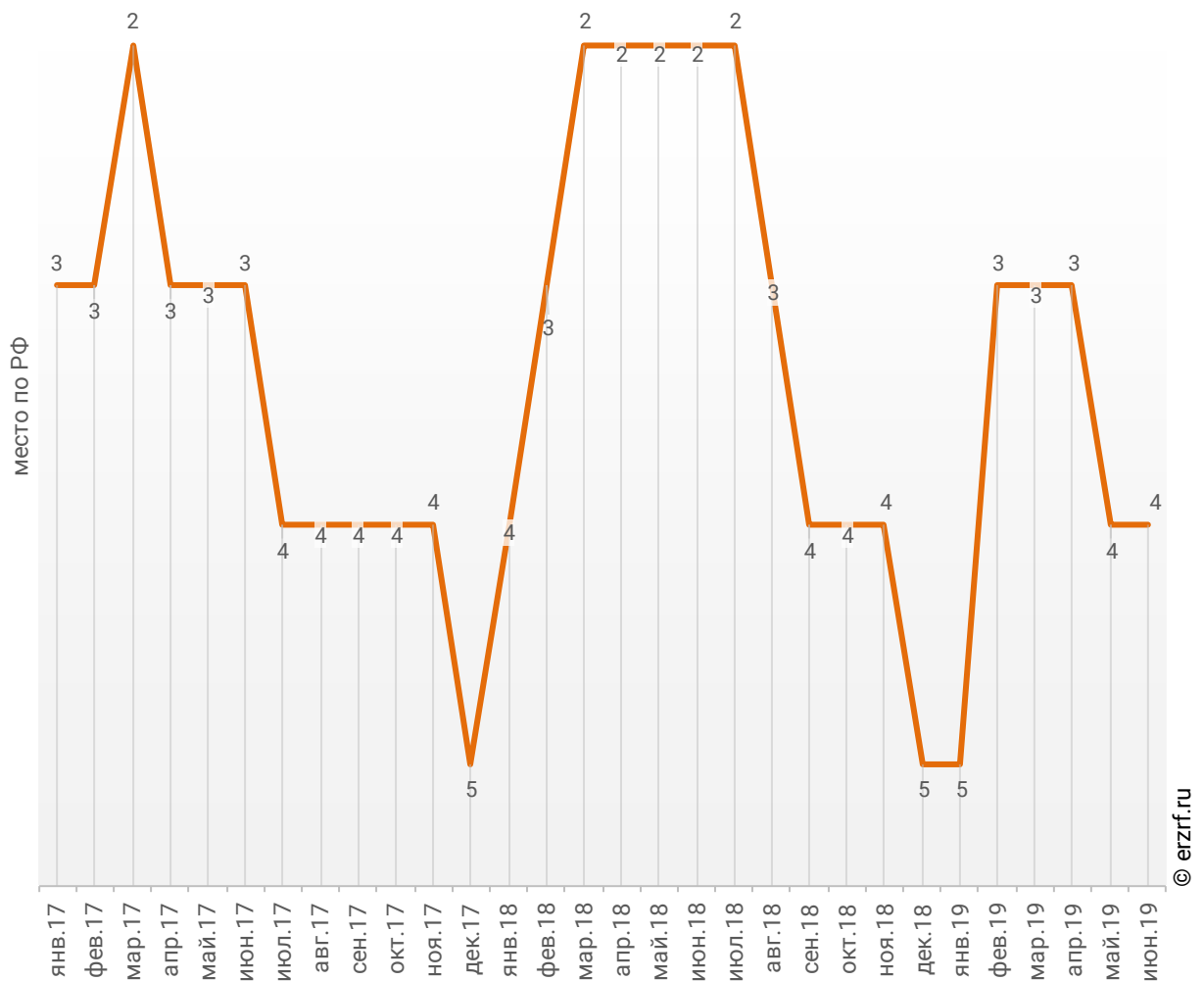


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Ленинградская область занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

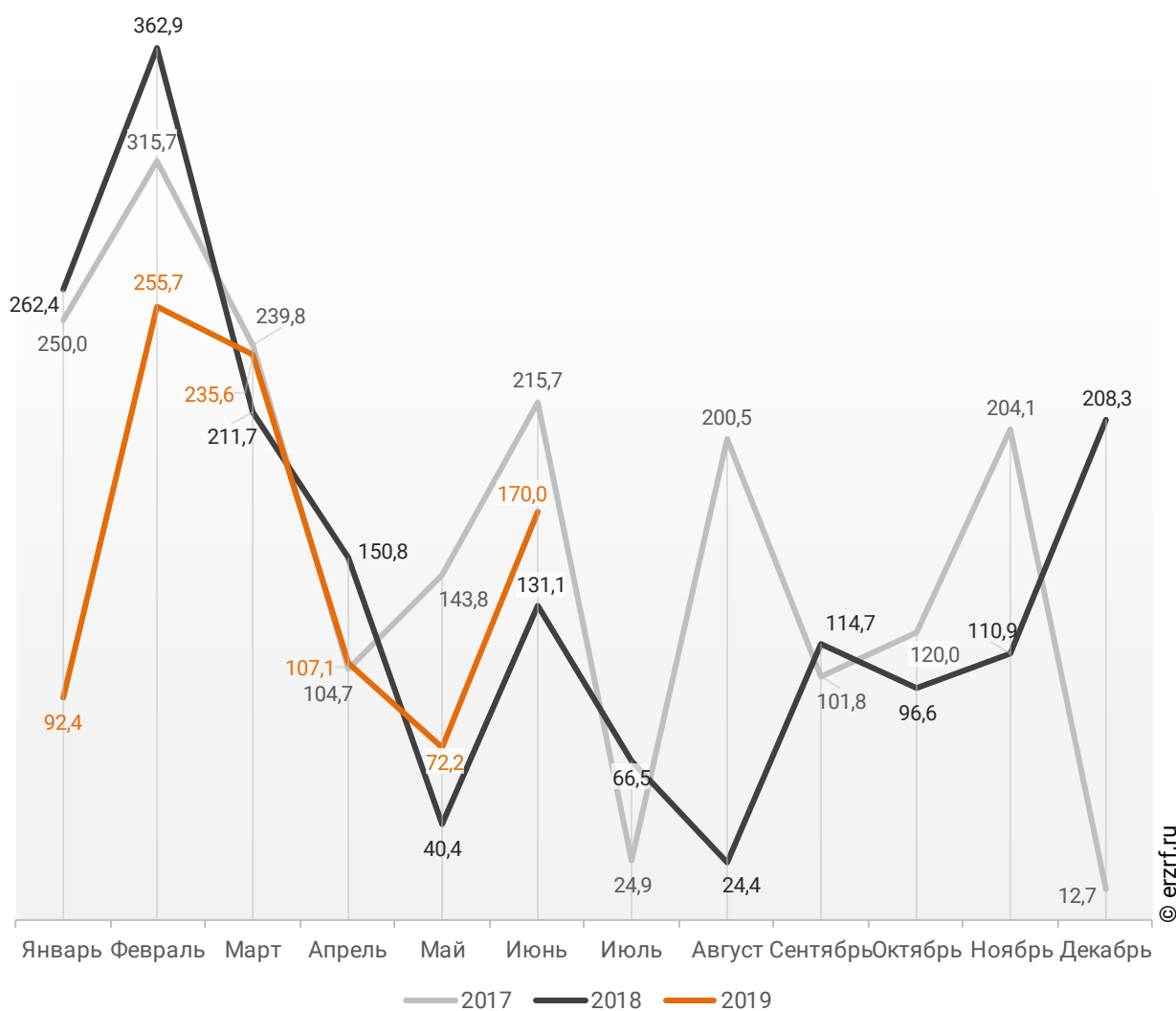




В июне 2019 года в Ленинградской области застройщиками введено 170,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 29,7% или на 38,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

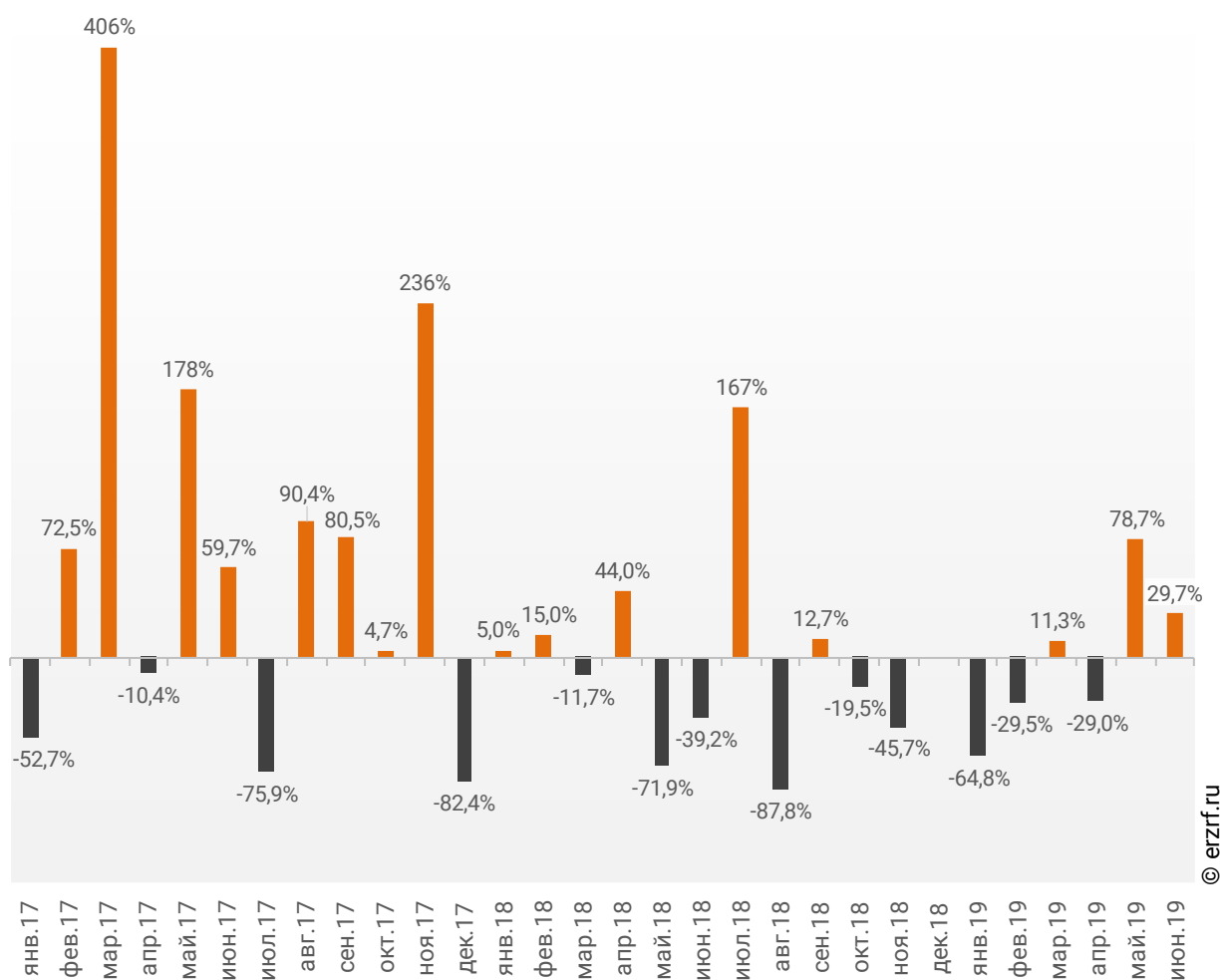
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области второй месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

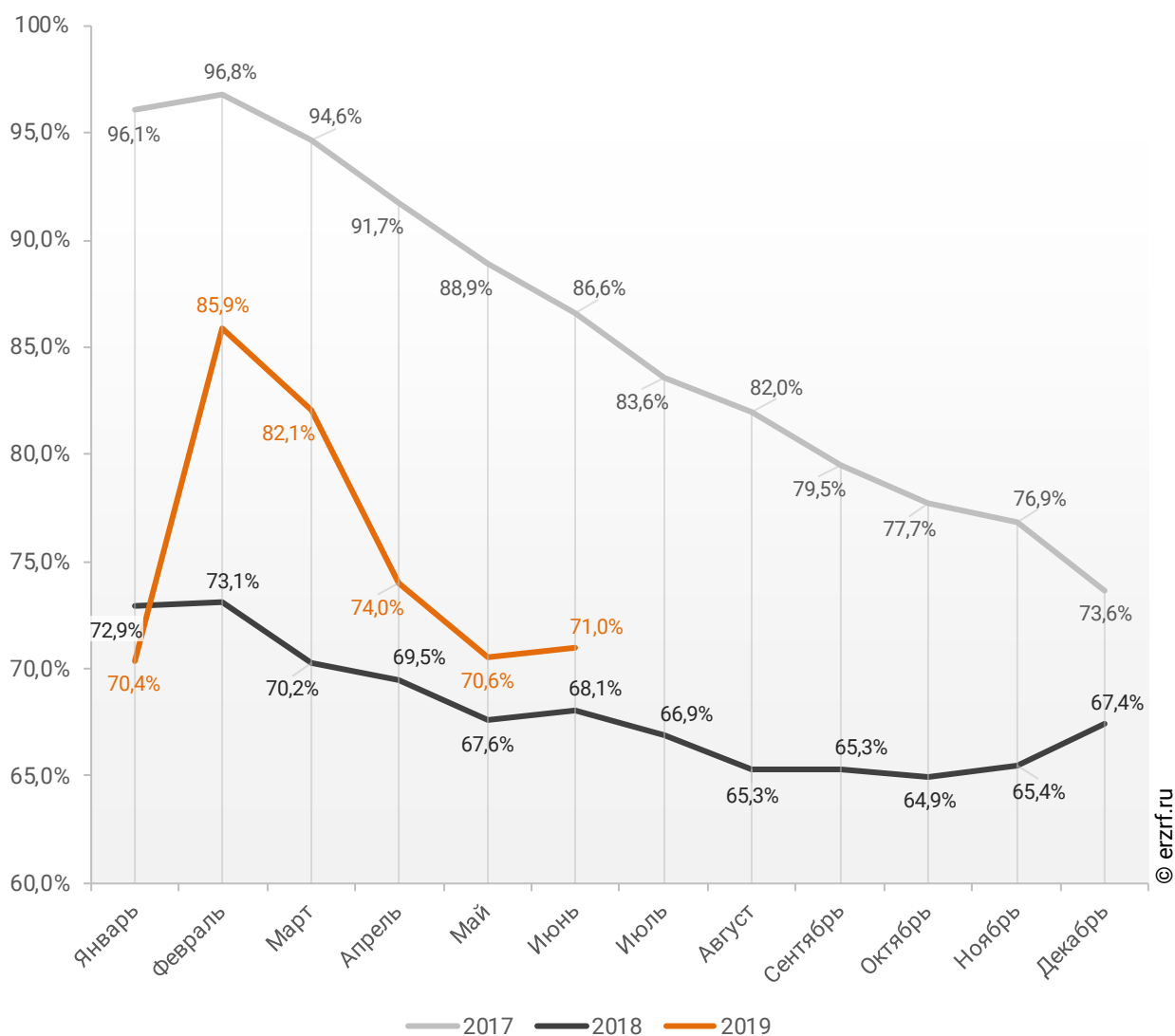


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Ленинградская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 71,0% против 68,1% за этот же период 2018 г. и 86,6% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

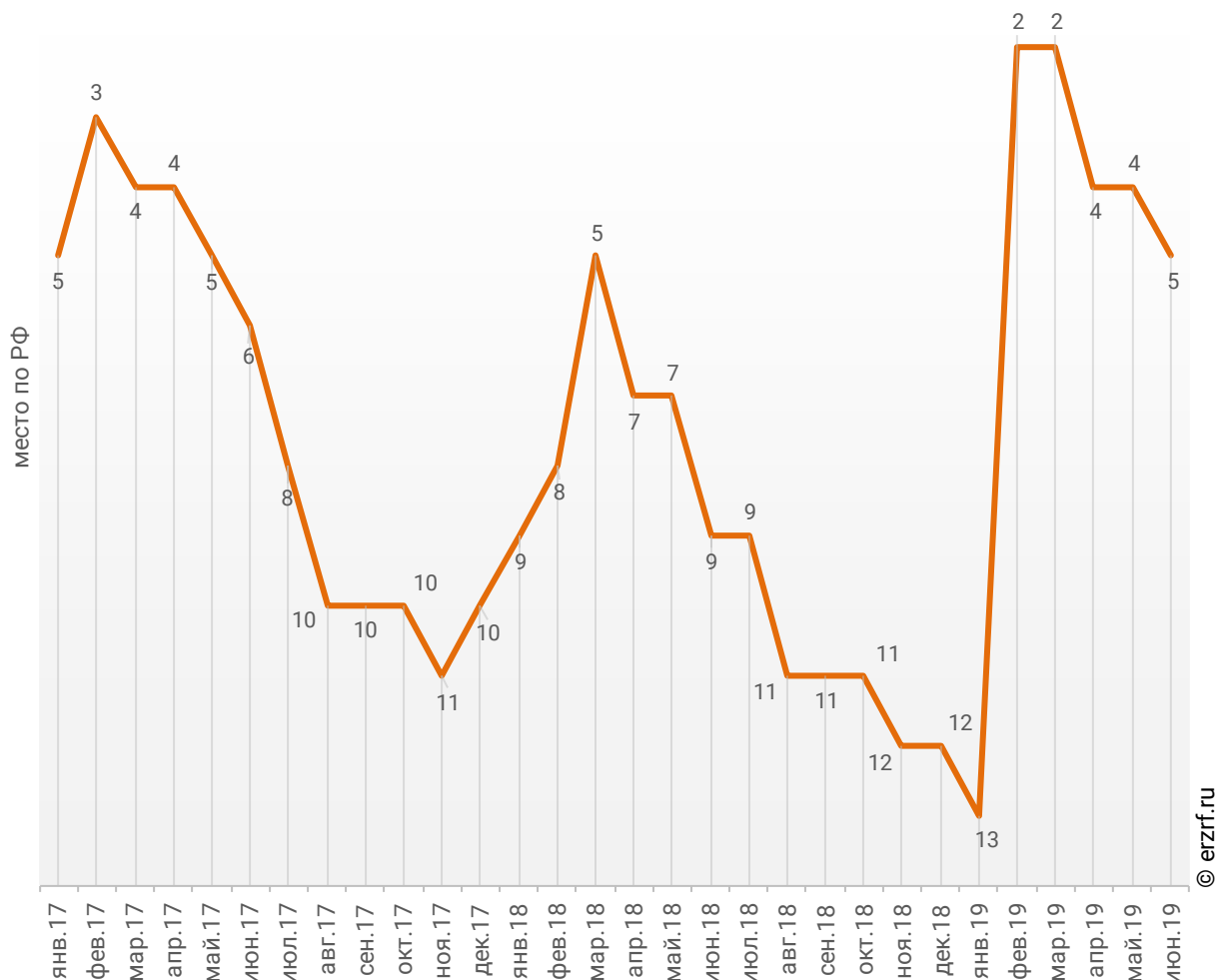
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Ленинградская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 72,7%, что на 0,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	183	1 369	94 632
III квартал 2019	Лидер Групп	Три кита	5	1 802	68 793
III квартал 2019	Холдинг Setl Group	GreenЛандия 2	3	1 934	61 941
III квартал 2019	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
III квартал 2019	КСК	Центральный	5	1 080	46 884
III квартал 2019	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	34 364
III квартал 2019	СИК СУ	Рябиновый сад	4	677	34 283
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
III квартал 2019	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	1	718	25 643
III квартал 2019	СТИ 25	Сокол	1	392	21 362
III квартал 2019	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	1	390	19 504
III квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	2	377	17 134
III квартал 2019	Цертус	Ювента	1	391	14 978
III квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	2	263	12 958
III квартал 2019	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	1	499	11 416
III квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742
III квартал 2019	Статус	Огни Колпино	1	223	10 251
III квартал 2019	84 Высота	84 Высота	4	168	9 819
III квартал 2019	Строительный трест	NEWPИТЕР	1	171	9 542
III квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
III квартал 2019	Желдорипотека	Тосно ГРАД	1	183	9 048
III квартал 2019	ГК Айбер	Новое Рощино	3	169	8 032
III квартал 2019	ГК Мегapolis-Развитие	Новый Квартал	1	125	7 539
III квартал 2019	Промстрой	Энергия	1	112	6 991

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
III квартал 2019	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
III квартал 2019	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
III квартал 2019	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
III квартал 2019	ЖК Ванино	Ванино	4	94	5 904
III квартал 2019	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
III квартал 2019	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	145	5 244
III квартал 2019	СК Ви́ра	Дом по пр-кту Победы	1	82	4 999
III квартал 2019	Мера	По ул. М. Горького, 19б	1	112	4 839
III квартал 2019	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 347
III квартал 2019	Европейская слобода	Цветы	2	72	3 930
III квартал 2019	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
III квартал 2019	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 466
III квартал 2019	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
III квартал 2019	КомфортСтрой	Барская усадьба	1	98	3 175
III квартал 2019	ВСИ	Маяковского	1	60	2 577
III квартал 2019	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
III квартал 2019	ПЕТРО ПРОЕКТ	На Героев	1	39	1 836
III квартал 2019	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
III квартал 2019	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
III квартал 2019	ПСГ Гранит	Дом по ул. Центральная, 19	1	14	840
IV квартал 2019	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	3	3 335	107 650
IV квартал 2019	Лидер Групп	Три кита	5	1 816	68 649
IV квартал 2019	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	5	1 545	68 451
IV квартал 2019	Строительный трест	Капитал	2	1 205	66 105
IV квартал 2019	Вонана	Grona Lund	21	982	64 950
IV квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Мурино 2020	1	1 654	58 603
IV квартал 2019	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	12	872	46 203
IV квартал 2019	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2019	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Группа RBI	ЕсоСity	20	563	30 328
IV квартал 2019	ГК КВС	Новое Сертолово	6	610	27 793
IV квартал 2019	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	4	600	24 308
IV квартал 2019	Лидер Групп	Территория	2	642	23 869
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Горки Парк	14	321	18 535
IV квартал 2019	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	727	15 720
IV квартал 2019	Запстрой	Охтинская Дуга	1	420	15 405
IV квартал 2019	Гранд-Строй	Yolkki Village	1	386	14 834
IV квартал 2019	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	3	357	14 801
IV квартал 2019	Стройресурс	Родные Берега	1	335	14 671
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	486	12 971
IV квартал 2019	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 954
IV квартал 2019	ЖК Ванино	Ванино	10	182	12 272
IV квартал 2019	Запстрой	Ново-Антропшино	1	308	11 219
IV квартал 2019	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	183	10 992
IV квартал 2019	СИК СУ	Янинский каскад-5	1	251	10 974
IV квартал 2019	ЛенОблАИЖК	Кировский Посад	1	184	10 947
IV квартал 2019	Вектор	Нева Парк (Невский берег)	2	334	10 902
IV квартал 2019	Европейская слобода	Цветы	5	194	10 358
IV квартал 2019	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	5	204	9 716
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	262	9 635
IV квартал 2019	Форвард Девелопмент	Браво	1	287	8 730
IV квартал 2019	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
IV квартал 2019	СК Спутник	Тирамису	1	204	7 518
IV квартал 2019	MDS Development	Тихий город	2	159	7 217
IV квартал 2019	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2019	Атлантика	Волхов	1	192	5 800
IV квартал 2019	ГК НСК	Шоколад	1	164	5 184
IV квартал 2019	Стройлес	Петровская Мельница	2	70	4 648

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	105	4 160
IV квартал 2019	СК ДМ	БернГарден	1	95	3 950
IV квартал 2019	ГК КД-Estate	Солнце	1	74	3 848
IV квартал 2019	СК АСД-групп	Маленькая Швейцария	2	66	3 583
IV квартал 2019	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2019	47 ТРЕСТ	Апрель	2	18	1 830
IV квартал 2019	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 736
IV квартал 2019	Брик	Семья	1	30	1 288
IV квартал 2019	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2019	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	27	1 059
IV квартал 2019	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	992
IV квартал 2019	ВСИ	По ул. Школьная	1	12	524
<b>Общий итог</b>			<b>426</b>	<b>40 245</b>	<b>1 703 727</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новые горизонты</b>	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824
2	<b>Авиатор</b>	Мурино	ИСГ Мавис	9	5 880	183 315
3	<b>Северный</b>	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	173 666
4	<b>Три кита</b>	Мурино	Лидер Групп	10	3 618	137 442
5	<b>Ромашки (Силы природы)</b>	Мурино	ГК О2	4	4 053	133 293
6	<b>Новое Горелово</b>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	8	2 828	133 032
7	<b>GreenЛандия 2</b>	Мурино	Холдинг Setl Group	5	4 096	131 031
8	<b>Кивеннапа Север</b>	Первомайское	ГК Кивеннапа	184	1 377	95 152
9	<b>Ясно.Янино</b>	Янино-1	ГК КВС	13	2 262	93 553
10	<b>Энфилд</b>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	5	1 925	89 546
11	<b>IDMirino</b>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	2 453	89 468
12	<b>Территория</b>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
13	<b>Новое Сертолово</b>	Сертолово	ГК КВС	18	1 933	84 015
14	<b>Гамма</b>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
15	<b>Муринский Посад</b>	Мурино	Группа ЦДС	2	2 194	81 709
16	<b>Северный вальс</b>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933
17	<b>Новый Оккервиль</b>	Кудрово	ИСК Отделстрой	5	1 545	68 451
18	<b>Парклэнд</b>	Кудрово	ГК Полис Групп	1	2 453	67 807
19	<b>ТриДевяткино Царство</b>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	66 677
20	<b>Цвета радуги</b>	Мурино	ИСГ Мавис	4	1 749	66 486
21	<b>Капитал</b>	Кудрово	Строительный трест	2	1 205	66 105
22	<b>Материк</b>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
23	<b>Европейский парк</b>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	65 030
24	<b>Grona Lund</b>	Всеволожск	Vonava	21	982	64 950
25	<b>ЦДС Новосаратовка</b>	Новосаратовка	Группа ЦДС	4	1 690	63 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	1	1 654	58 603
27	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 788	56 527
28	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
29	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 055	51 468
30	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	1	869	51 060
31	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	4	872	50 268
32	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
33	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	48 950
34	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	4	1 139	48 279
35	<i>Краски лета</i>	Муринское	ГК Полис Групп	3	1 730	47 714
36	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 884
37	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	12	872	46 203
38	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
39	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
40	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
41	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	10	1 171	39 547
42	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	36 789
43	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	2	1 116	36 405
44	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	1	615	34 364
45	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
46	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Группа RBI	20	563	30 328
47	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	3	680	30 167
48	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	2	760	30 072
49	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	677	29 204
50	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	2	508	19 398
	<i>по ул. Графская</i>			1	254	9 699
51	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
52	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	32	310	25 875
53	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	4	600	24 308
54	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	1	544	23 342

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	21 362
56	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	2	446	20 306
57	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	1	494	19 688
58	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	1	390	19 504
59	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
60	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
61	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427
62	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	14	276	18 176
63	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСтрой	2	525	18 039
64	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	1	433	17 133
65	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
66	<i>ID Kudgovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	380	16 790
67	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	1	319	16 023
68	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	1	280	15 715
69	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	1	420	15 405
70	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	3	357	14 801
71	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	1	335	14 671
72	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	8	425	14 412
73	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
74	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	1	358	13 498
75	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	25	182	13 465
76	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
77	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	1	288	12 383
78	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	1	308	11 219
79	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	3	252	11 072
80	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	251	10 974
81	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 947
82	<i>Нева Парк (Невский берег)</i>	Им. Свердлова	Вектор	2	334	10 902
83	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	7	176	10 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<b>Всеволожский штиль</b>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
85	<b>Авеню</b>	Сертолово	Авеню	1	166	9 663
86	<b>Кировский Посад</b>	Кировск	ГК РОСТ	1	262	9 635
87	<b>Тосно ГРАД</b>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
88	<b>Островский</b>	Тосно	СК Спутник	1	183	9 048
89	<b>Солнечная сторона</b>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	5	198	9 043
90	<b>O`RANGE</b>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	8 898
91	<b>Браво</b>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
92	<b>Янинский каскад-4</b>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
93	<b>Veda Village</b>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
94	<b>Маленькая Швейцария</b>	Токсово	СК АСД-групп	5	150	8 117
95	<b>Новое Рощино</b>	Рощино	ГК Айбер	3	169	8 032
96	<b>Новый Квартал</b>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	125	7 539
97	<b>Тирамису</b>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 518
98	<b>Тихий город</b>	Заневка	MDS Development	2	159	7 217
99	<b>Ямбург</b>	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	133	7 171
100	<b>Энергия</b>	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
101	<b>Дом по ул. Социалистическая</b>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	6 745
102	<b>Дом по пр-кту Кирова</b>	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
103	<b>Парковый</b>	Агалатово	РосОблСтрой	1	155	6 589
104	<b>SKAZKA</b>	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
105	<b>Новая Швейцария</b>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
106	<b>Нева`ДА</b>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
107	<b>Новый дом в Луге</b>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
108	<b>Волхов</b>	Волхов	Атлантика	1	192	5 800
109	<b>Дом на Коралловой</b>	Всеволожск	4Д Констракшн	2	115	5 570
110	<b>Гармония</b>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
111	<b>Шоколад</b>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 184
112	<b>Дом по пр-кту Победы</b>	Выборг	СК Вира	1	82	4 999
113	<b>По ул. М. Горького, 196</b>	Тосно	Мера	1	112	4 839

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
114	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 347
115	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	1	105	4 160
116	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	1	95	3 950
117	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
118	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 466
119	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
120	<i>Маяковского</i>	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
121	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
122	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	1	48	2 228
123	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
124	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	39	1 836
125	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	2	51	1 812
126	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 736
127	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
128	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	1	30	1 288
129	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
130	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064
131	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	2	24	1 056
132	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	992
133	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	1	14	840
<b>Общий итог</b>				<b>703</b>	<b>115 978</b>	<b>4 558 958</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,0
3	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
4	<i>Краски лета</i>	Муринское	ГК Полис Групп	27,6
5	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	ГК Полис Групп	27,6
6	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	30,2
7	<i>Браво</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
8	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,2
9	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	31,6
10	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,6
11	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	32,0
12	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	32,6
13	<i>Нева Парк (Невский берег)</i>	Им. Свердлова	Вектор	32,6
14	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК O2	32,9
15	<b>ВЕРЕВО-СИТИ</b>	Малое Верево	ГК НСК	33,8
16	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	33,9
17	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	34,0
18	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСтрой	34,4
19	<b>O`RANGE</b>	Романовка	ГК КД-Estate	34,5
20	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
21	<i>Мурино 2020</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,4
22	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	35,5
23	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
24	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,9
25	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
26	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	36,4
28	<i>IDMurino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	36,5
29	<i>Охтинская Дуга</i>	Мурино	Запстрой	36,7
30	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	36,7
31	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
32	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	36,9
33	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,2
34	<i>ЦДС Новосаратовка</i>	Новосаратовка	Группа ЦДС	37,6
35	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
36	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	37,7
37	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,0
38	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	38,0
39	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	38,2
40	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
41	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
42	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	38,8
43	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	39,6
44	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	39,6
45	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	39,6
46	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	39,9
47	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
48	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	40,5
49	<i>Гамма</i>	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	41,2
50	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	41,4
51	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
52	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,5
53	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	41,6
54	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	41,8
55	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	42,4
56	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	42,8
58	<i>Чудная Долина</i>	Старая	КСК	42,9
59	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	42,9
60	<i>Маяковского</i>	Приозерск	ВСИ	43,0
61	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,0
62	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	43,1
63	<i>По ул. М. Горького, 196</i>	Тосно	Мера	43,2
64	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
65	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	43,5
66	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	43,7
67	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	43,8
68	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	43,9
69	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	44,0
70	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	44,1
71	<i>ID Kudrovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,2
72	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	44,3
73	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
74	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	44,4
75	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,1
76	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,4
77	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	45,5
78	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
79	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	45,7
80	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
81	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
82	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	46,4
83	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	46,5
84	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	47,0
85	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	47,1
86	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
87	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	47,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
89	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	48,3
90	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	48,4
91	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
92	<i>Островский</i>	Тосно	СК Спутник	49,4
93	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
94	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
95	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
96	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
97	<i>Уоупитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	50,0
98	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	50,2
99	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
100	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	53,0
101	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
102	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
103	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Группа RBI	53,9
104	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	53,9
105	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	54,1
106	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	54,5
107	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	54,9
108	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	55,9
109	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
110	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	56,1
111	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	57,6
112	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
113	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,8
114	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,9
115	<i>Авеню</i>	Сертолово	Авеню	58,2
116	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,8
117	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	59,5
118	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
120	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	60,6
121	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,0
122	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,7
123	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
124	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
125	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
126	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	65,9
127	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	66,1
128	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Vonava	66,1
129	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
130	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,1
131	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	74,0
132	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
133	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
134	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
<b>Общий итог</b>				<b>39,3</b>