

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

август 2019

Текущий объем строительства, м²

на август 2019

4 314 882

+26,4% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

82 100

+37,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июнь 2019

Банк России

886

-10,7% к июню 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2019

46,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

55 057

+13,8% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,9%

+10,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июнь 2019

Банк России

9,94

+0,67 п.п. к июню 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	72
14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	97

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на август 2019 года выявлено **513 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **93 779 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 314 882 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	456	88,9%	92 268	98,4%	4 256 001	98,6%
дом с апартаментами	3	0,6%	1 243	1,3%	35 962	0,8%
блокированный дом	54	10,5%	268	0,3%	22 919	0,5%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

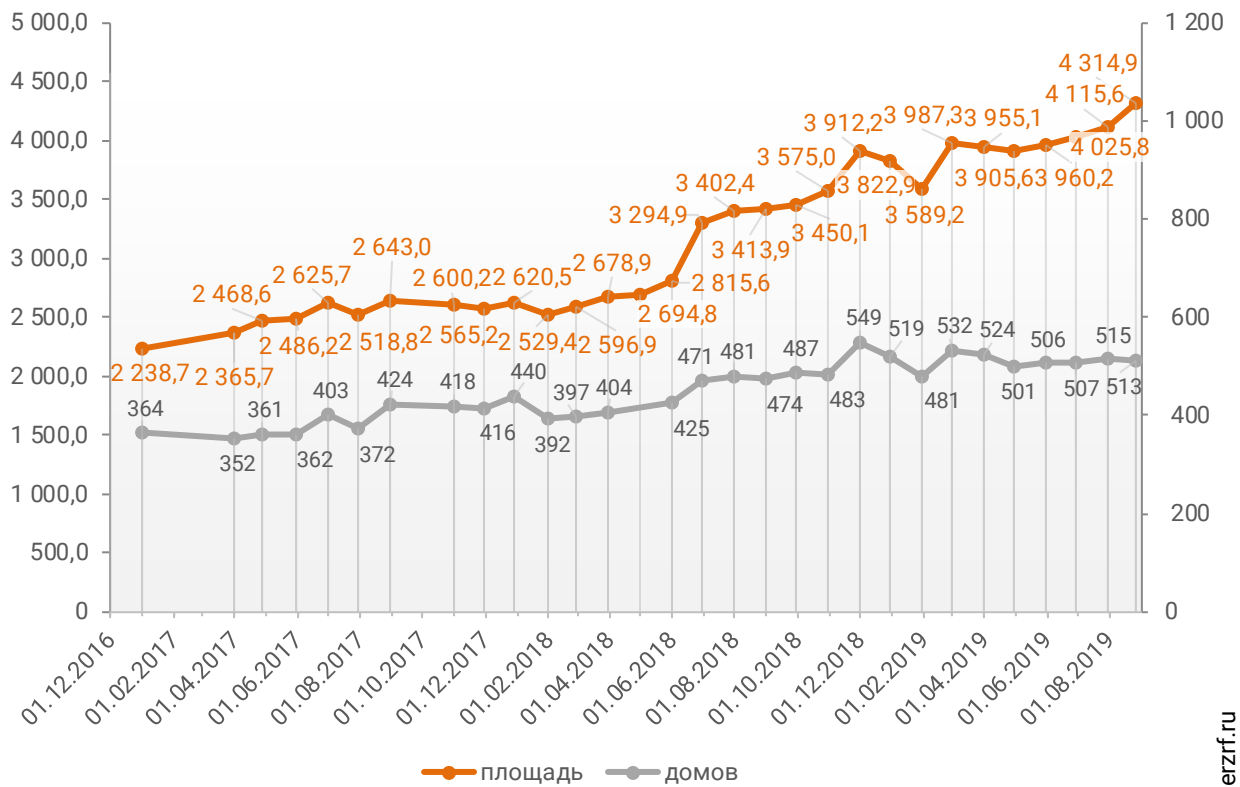
На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 20 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	317	61,8%	77 922	83,1%	3 558 773	82,5%
Стерлитамак	20	3,9%	3 432	3,7%	181 415	4,2%
Нефтекамск	18	3,5%	2 295	2,4%	113 778	2,6%
Октябрьский	12	2,3%	1 450	1,5%	69 577	1,6%
Салават	6	1,2%	491	0,5%	31 369	0,7%
Сибай	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
Уфимский	60	11,7%	4 415	4,7%	187 494	4,3%
Зубово	24	4,7%	1 764	1,9%	77 614	1,8%
Михайловка	10	1,9%	1 712	1,8%	68 916	1,6%
Миловка	4	0,8%	321	0,3%	15 839	0,4%
Булгаково	13	2,5%	274	0,3%	11 733	0,3%
Чесноковка	5	1,0%	156	0,2%	6 986	0,2%
Дмитриевка	2	0,4%	76	0,1%	3 257	0,1%
Авдон	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
Белебеевский	12	2,3%	1 036	1,1%	33 885	0,8%
Белебей	12	2,3%	1 036	1,1%	33 885	0,8%
Стерлитамакский	24	4,7%	554	0,6%	33 102	0,8%
Мариинский	2	0,4%	444	0,5%	24 025	0,6%
Байрак	15	2,9%	56	0,1%	5 589	0,1%
Новая Отрадовка	7	1,4%	54	0,1%	3 488	0,1%
Чишимский	12	2,3%	382	0,4%	19 651	0,5%
Алкино-2	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
Туймазинский	3	0,6%	310	0,3%	16 131	0,4%
Туймазы	3	0,6%	310	0,3%	16 131	0,4%
Белорецкий	4	0,8%	248	0,3%	13 101	0,3%
Белорецк	4	0,8%	248	0,3%	13 101	0,3%
Дюртюлинский	2	0,4%	198	0,2%	10 505	0,2%
Дюртюли	2	0,4%	198	0,2%	10 505	0,2%
Мелеузовский	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Мелеуз	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Учалинский	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Иглинский	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%
Иглино	2	0,4%	144	0,2%	6 490	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ишимбайский	4	0,8%	141	0,2%	5 960	0,1%
Ишимбай	4	0,8%	141	0,2%	5 960	0,1%
Гафурийский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%
Красноусольский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%
Бирский	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%
Бирск	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%
Давлекановский	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Давлеканово	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Янаульский	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Янаул	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Чекмагушевский	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
Чекмагуш	1	0,2%	36	0,0%	1 678	0,0%
Кушнаренковский	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
Кушнаренково	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
Кармаскалинский	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кармаскалы	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кугарчинский	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (91,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

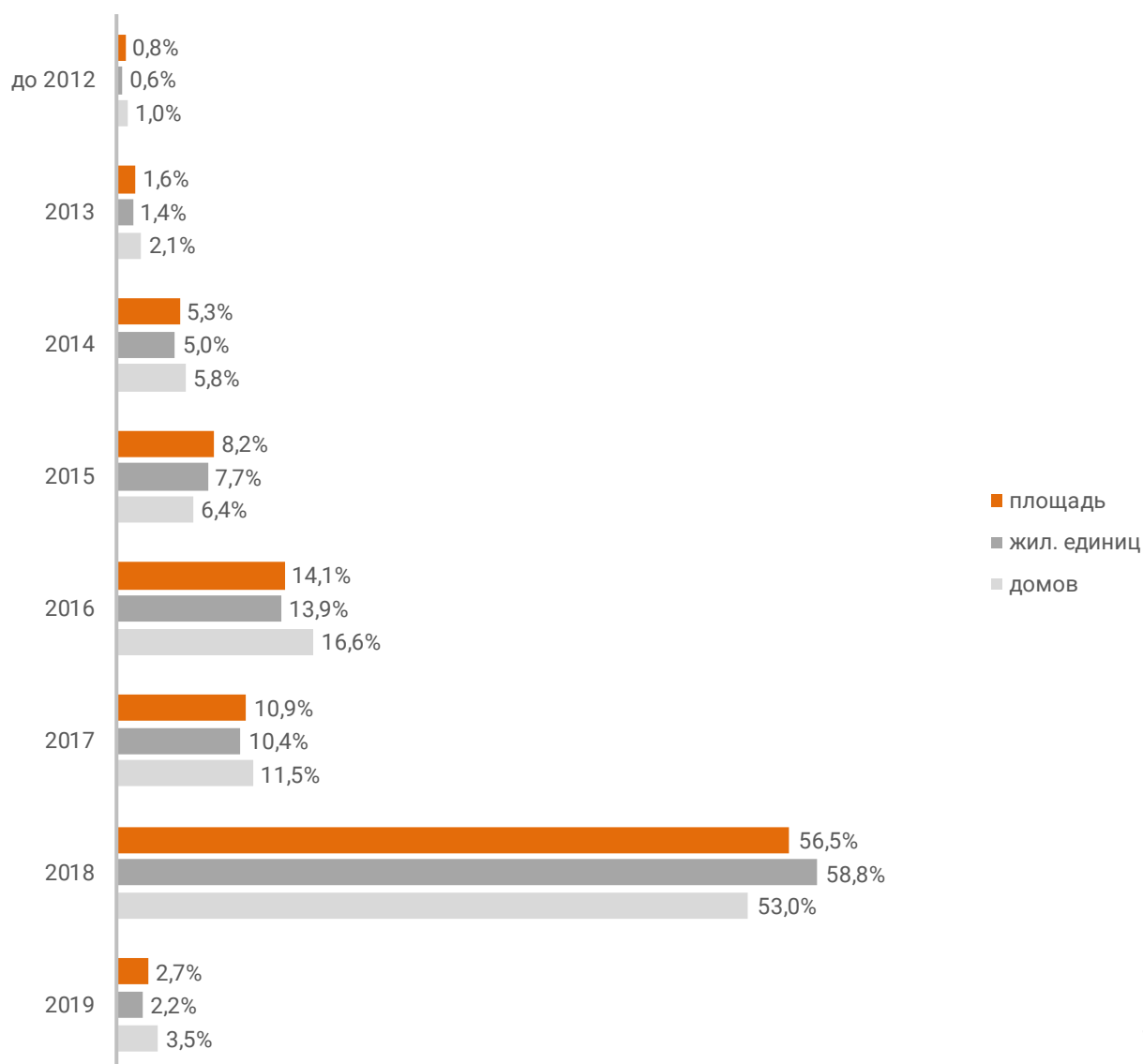
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,0%	530	0,6%	33 053	0,8%
2013	11	2,1%	1 344	1,4%	68 190	1,6%
2014	30	5,8%	4 673	5,0%	229 707	5,3%
2015	33	6,4%	7 236	7,7%	354 482	8,2%
2016	85	16,6%	12 995	13,9%	608 774	14,1%
2017	59	11,5%	9 787	10,4%	469 281	10,9%
2018	272	53,0%	55 146	58,8%	2 435 959	56,5%
2019	18	3,5%	2 068	2,2%	115 436	2,7%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

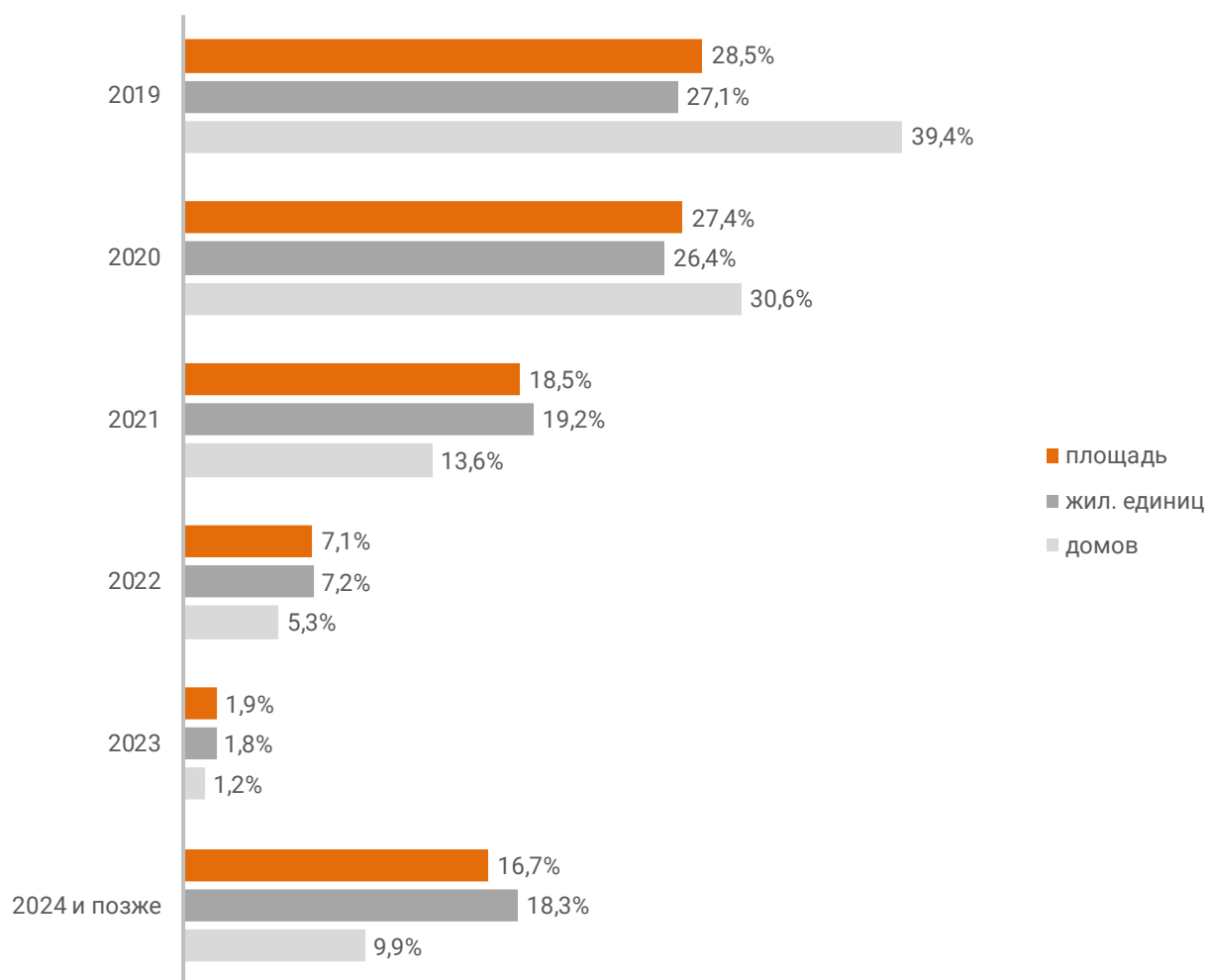
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	202	39,4%	25 408	27,1%	1 227 757	28,5%
2020	157	30,6%	24 752	26,4%	1 180 322	27,4%
2021	70	13,6%	18 036	19,2%	796 565	18,5%
2022	27	5,3%	6 710	7,2%	306 317	7,1%
2023	6	1,2%	1 691	1,8%	81 439	1,9%
2024 и позже	51	9,9%	17 182	18,3%	722 482	16,7%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 227 757 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 221 476 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	1 227 757	2009	6 682 0,5%
		2011	3 500 0,3%
		2014	8 221 0,7%
		2015	15 465 1,3%
		2016	99 533 8,1%
		2017	180 560 14,7%
		2018	247 848 20,2%
		2019	109 065 8,9%
2020	1 180 322	2015	15 217 1,3%
		2016	50 967 4,3%
		2017	42 925 3,6%
		2018	59 691 5,1%
		2019	115 470 9,8%
2021	796 565	2016	18 298 2,3%
		2018	44 854 5,6%
2022	306 317	2018	16 848 5,5%
2023	81 439	2018	31 851 39,1%
2024	108 533	2016	57 953 53,4%
Общий итог	4 314 882		1 124 948 26,1%

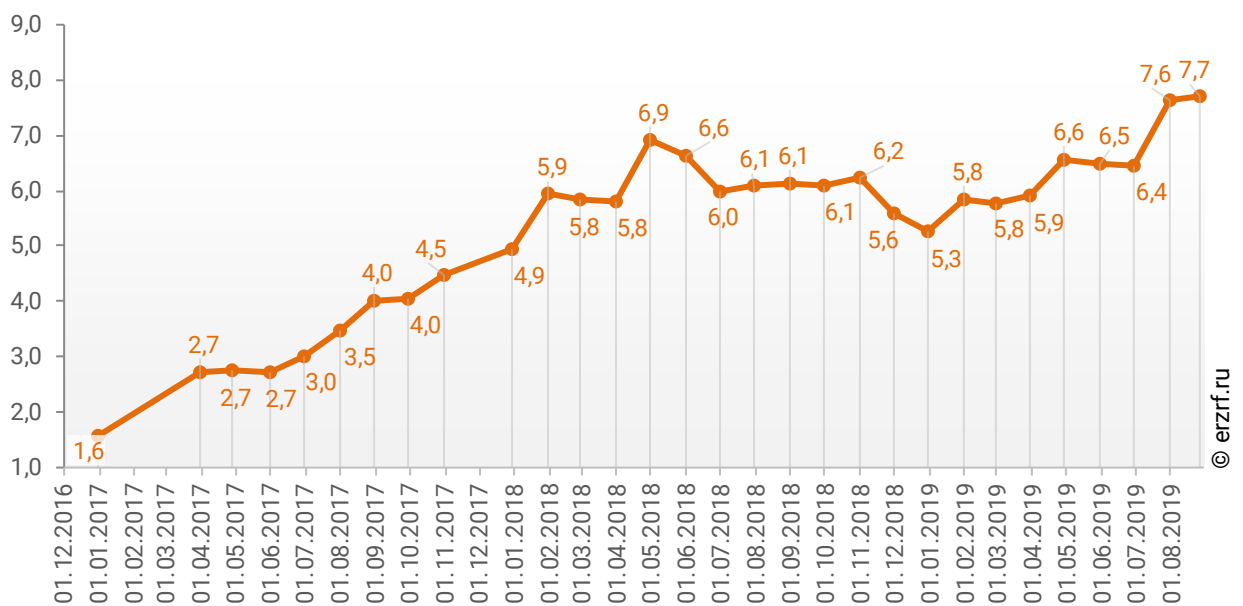
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (247 848 м²), что составляет 20,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на август 2019 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



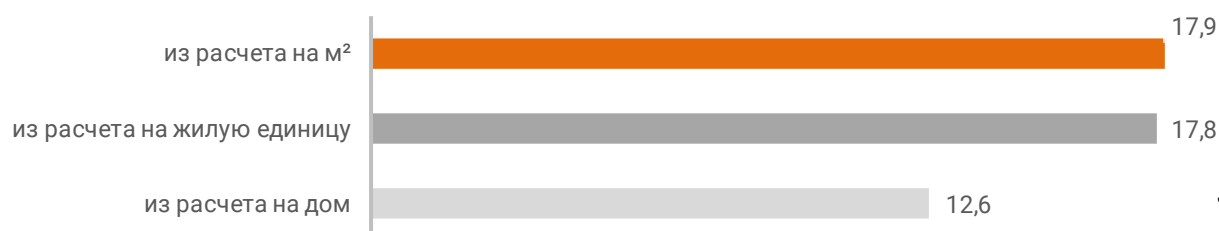
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

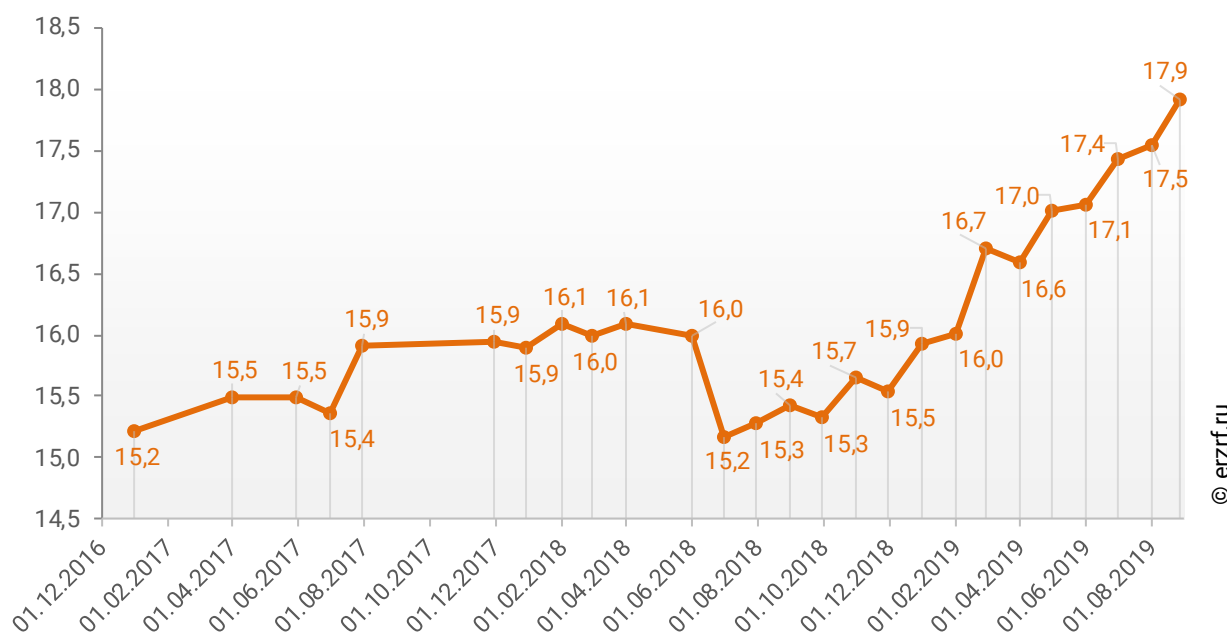


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

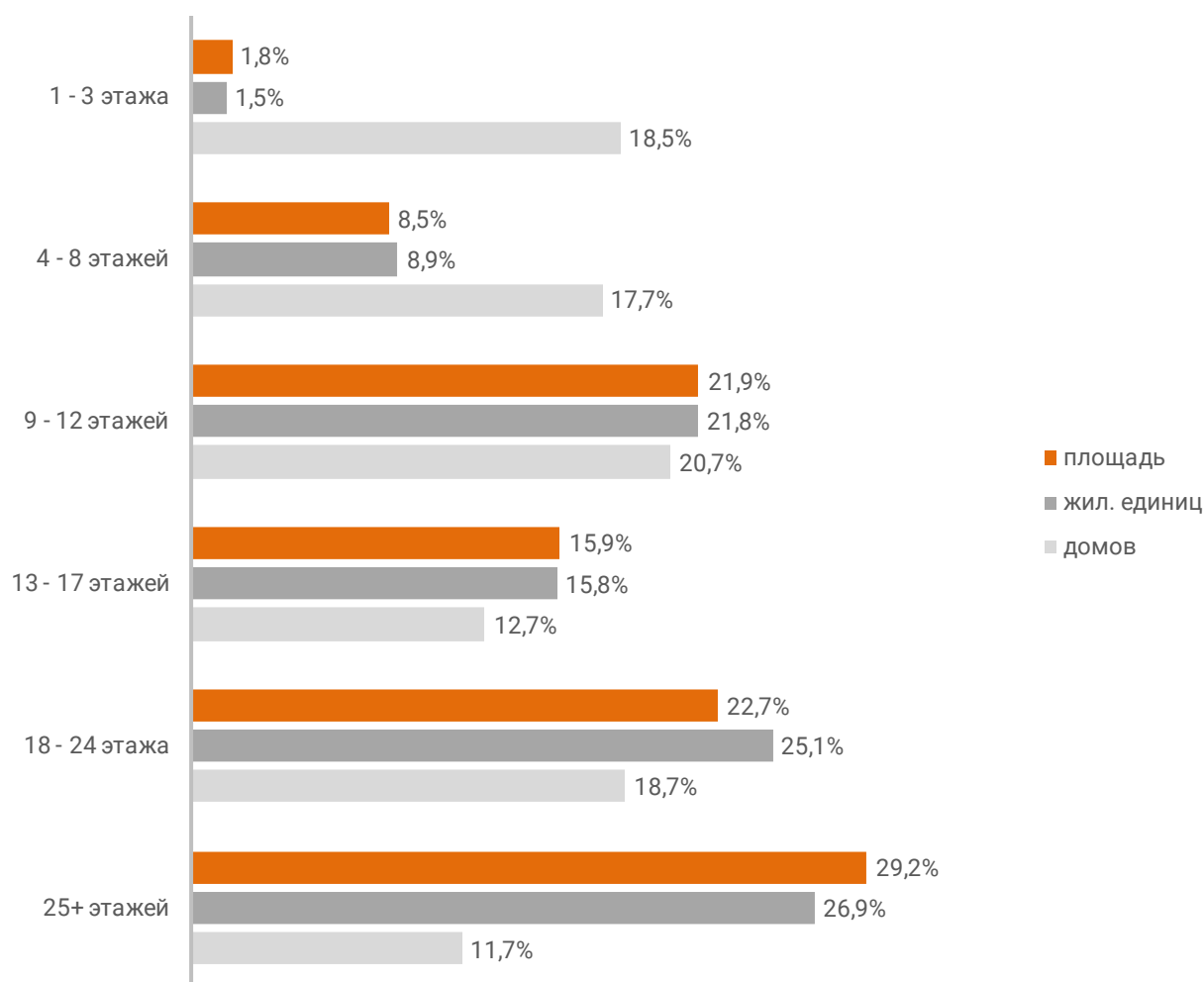
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	95	18,5%	1 434	1,5%	75 953	1,8%
4 - 8 этажей	91	17,7%	8 364	8,9%	367 408	8,5%
9 - 12 этажей	106	20,7%	20 482	21,8%	945 304	21,9%
13 - 17 этажей	65	12,7%	14 780	15,8%	686 805	15,9%
18 - 24 этажа	96	18,7%	23 515	25,1%	981 394	22,7%
25+ этажей	60	11,7%	25 204	26,9%	1 258 018	29,2%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



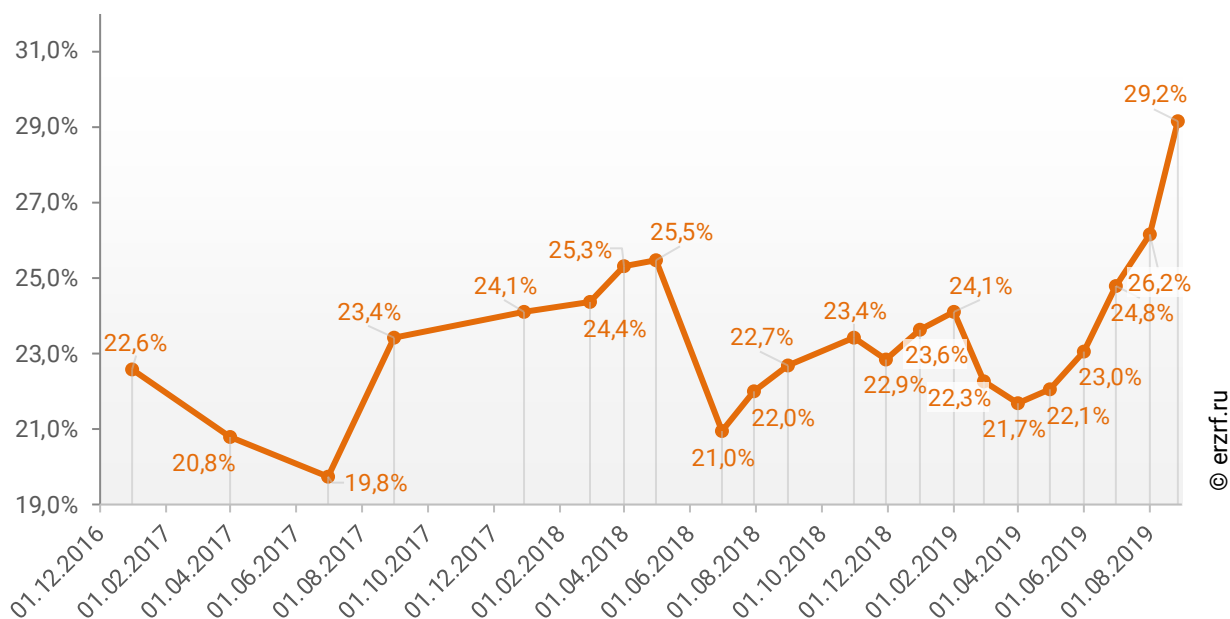
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы
3	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
4	28	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Art Plaza
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом
		5	27	<i>ГК Госстрой</i>
<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом			Акварель
<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом			Лайт
<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом			Яркий
<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом			Республика
<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом			Черника
<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом			Риверсайд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

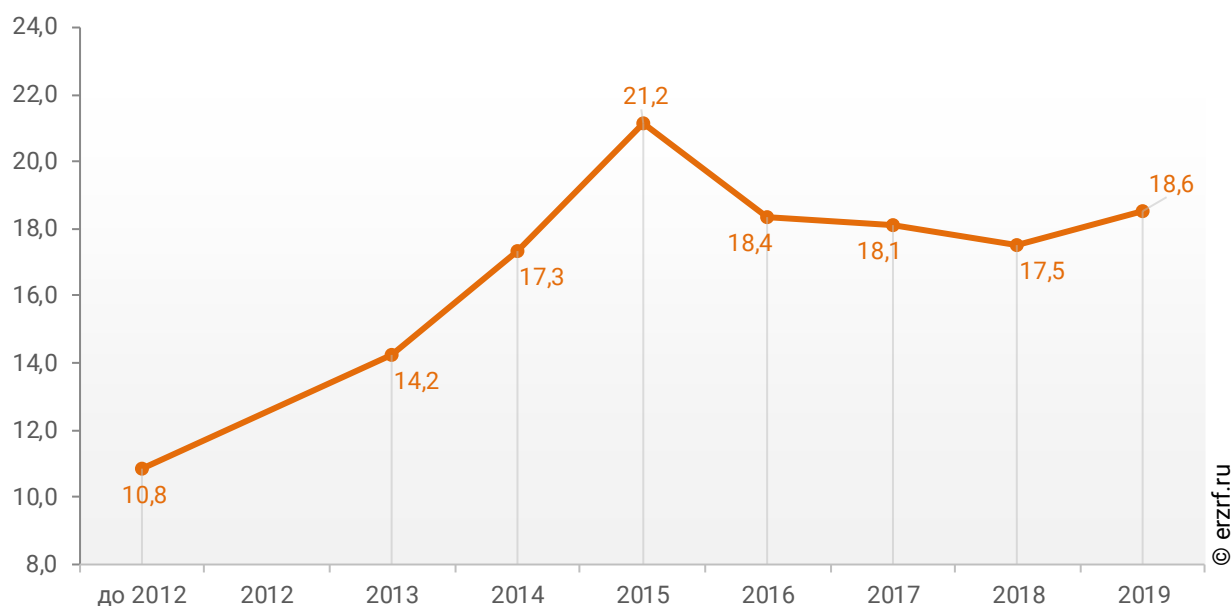
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	57 953	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Менделеева 124/1
3	54 042	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
4	53 250	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
5	43 287	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

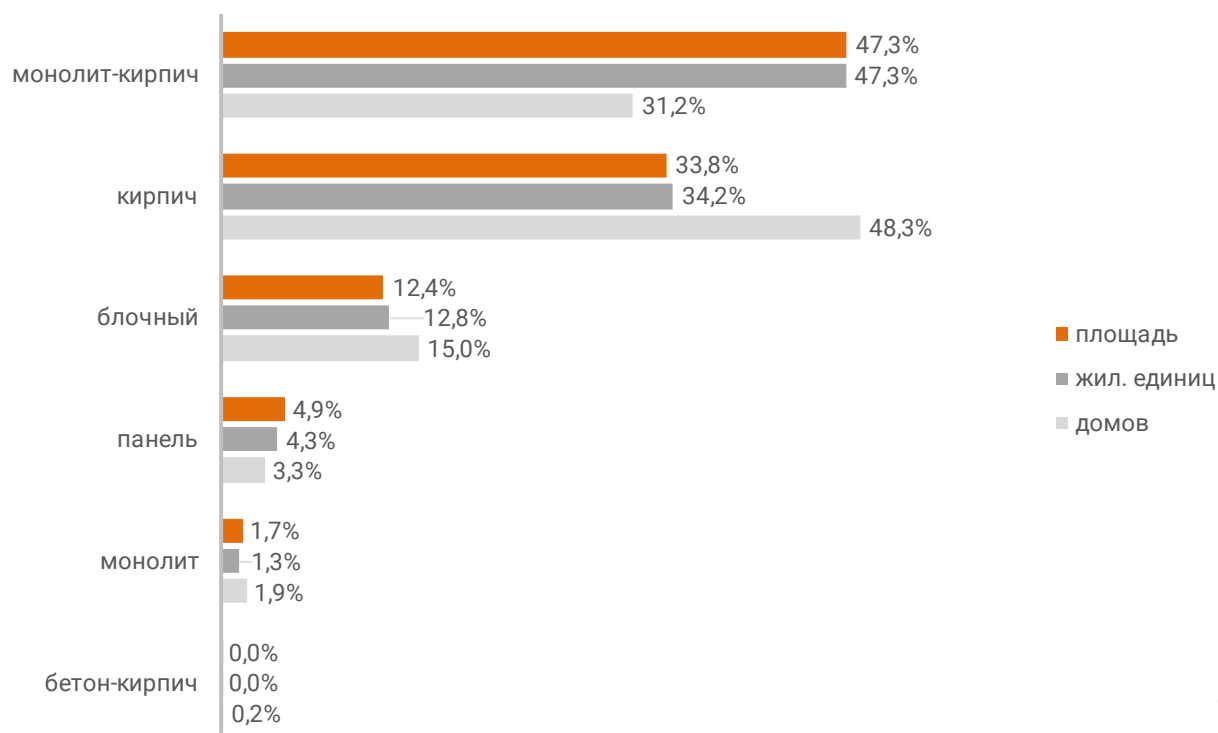
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	160	31,2%	44 352	47,3%	2 042 092	47,3%
кирпич	248	48,3%	32 087	34,2%	1 456 704	33,8%
блочный	77	15,0%	11 999	12,8%	533 115	12,4%
панель	17	3,3%	4 072	4,3%	210 624	4,9%
монолит	10	1,9%	1 259	1,3%	71 227	1,7%
бетон-кирпич	1	0,2%	10	0,0%	1 120	0,0%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Гистограмма 5

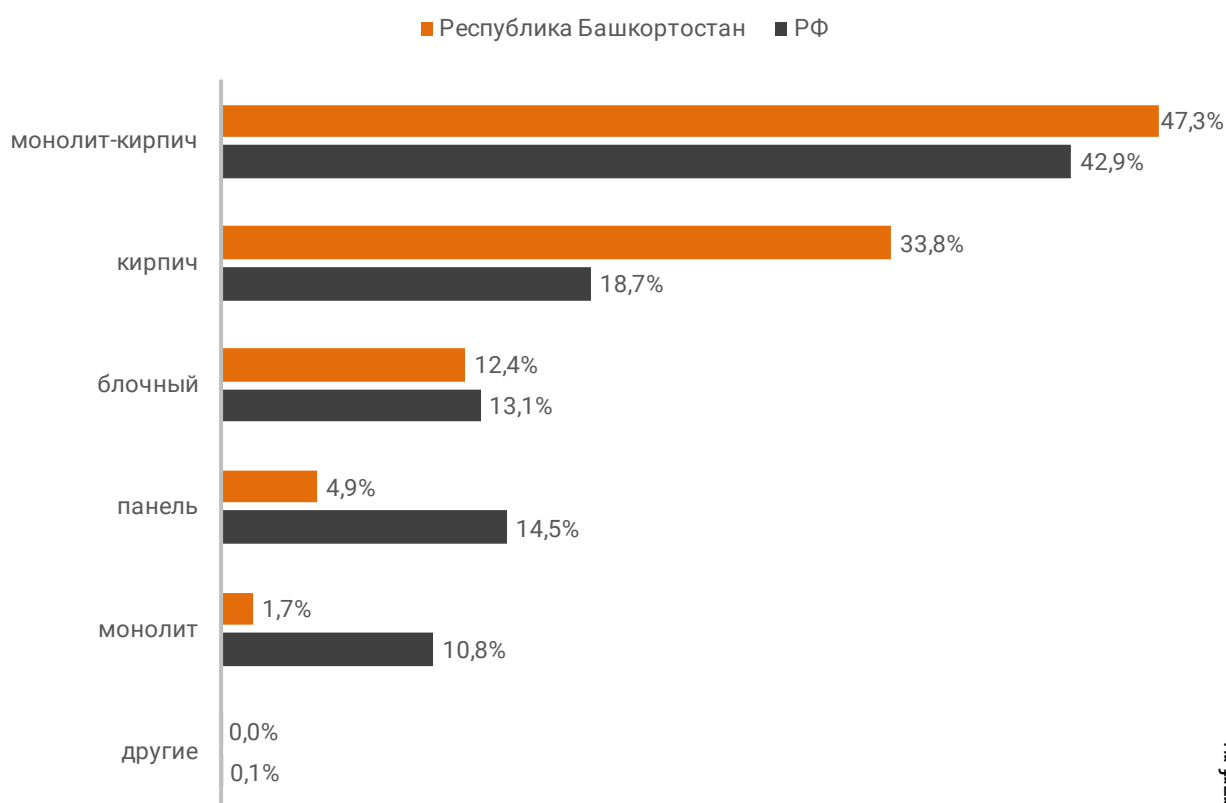
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

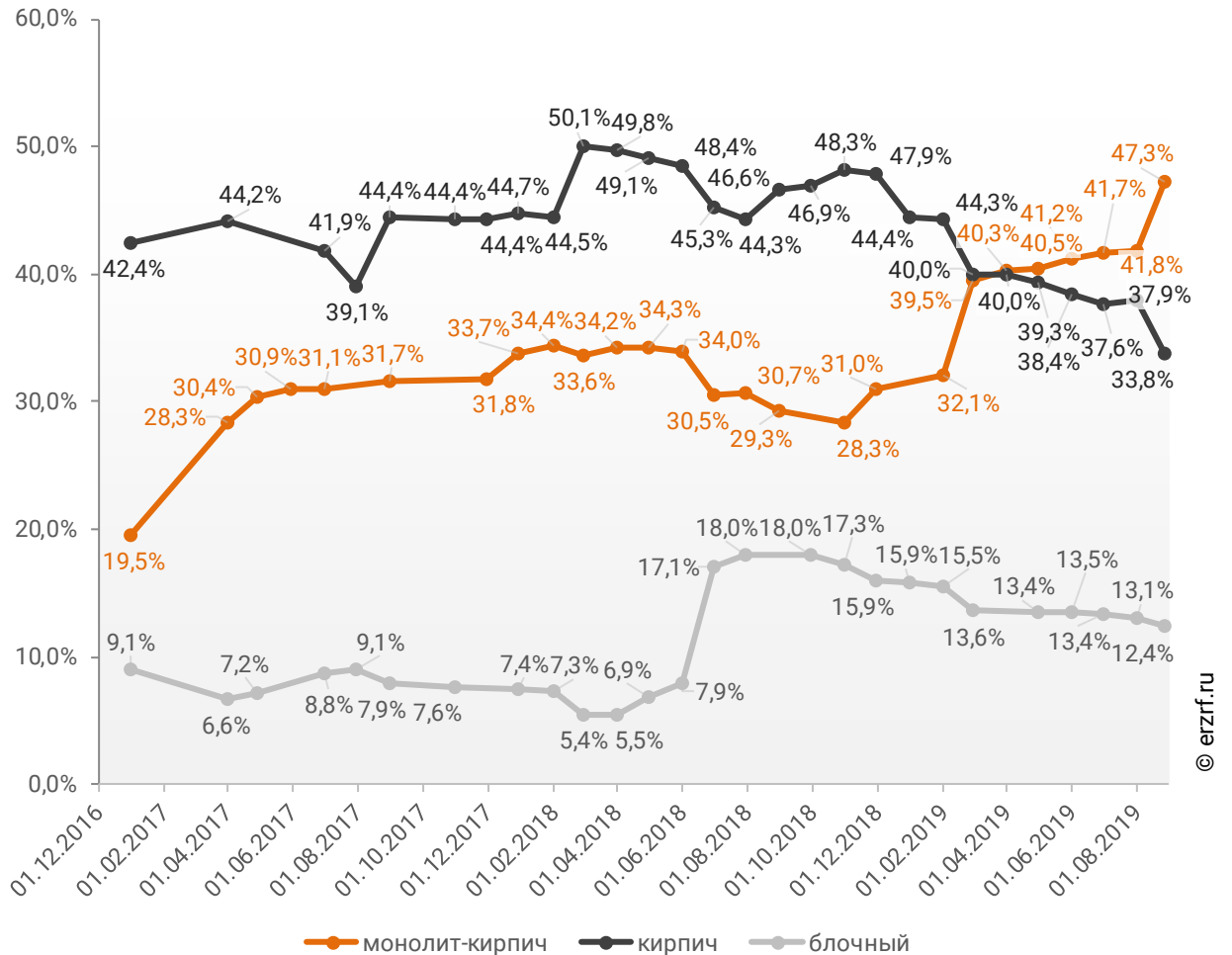
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

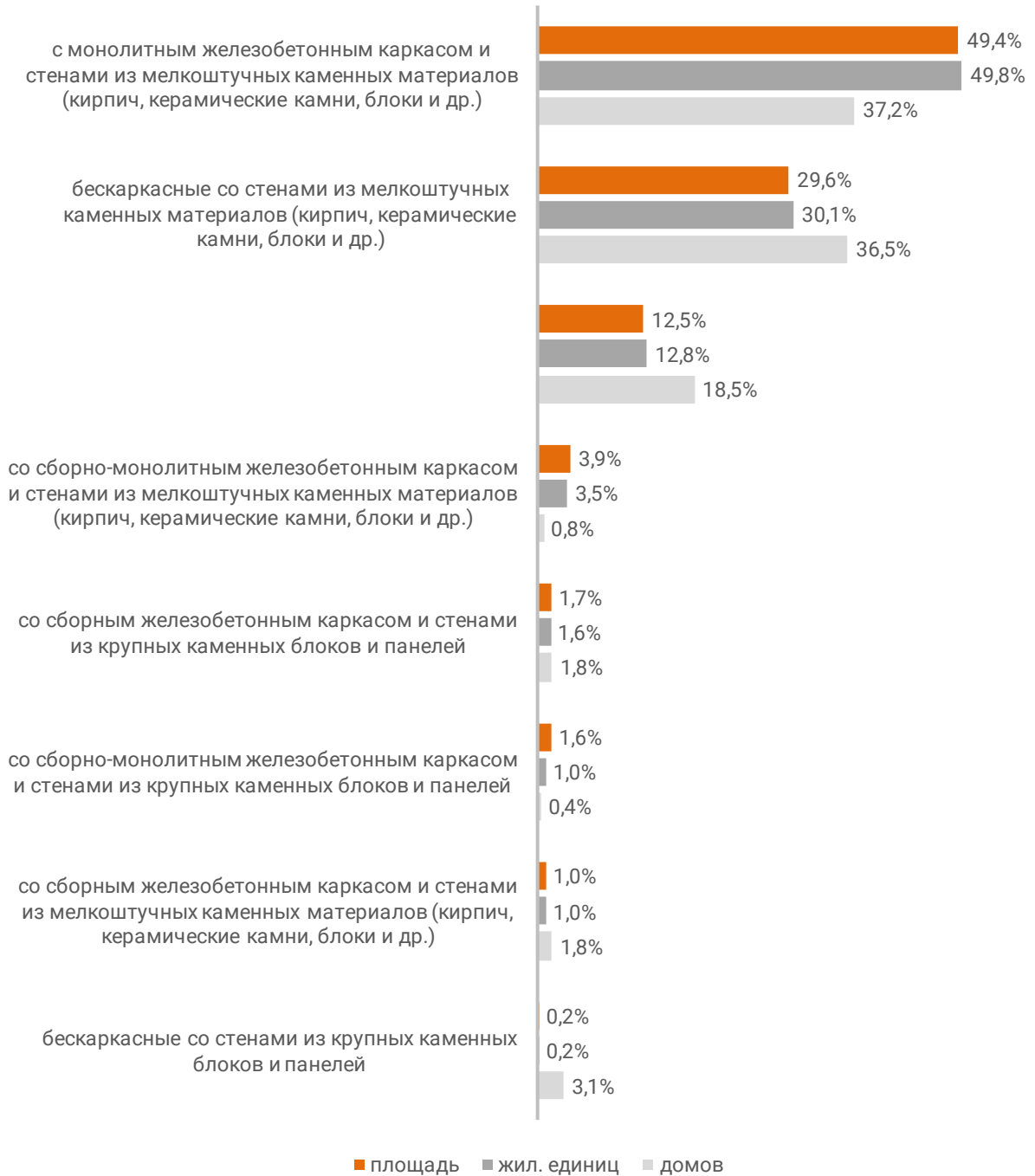
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	191	37,2%	46 743	49,8%	2 132 067	49,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	187	36,5%	28 183	30,1%	1 276 040	29,6%
	95	18,5%	12 044	12,8%	538 901	12,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,8%	3 292	3,5%	168 727	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,8%	1 470	1,6%	73 381	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,4%	943	1,0%	71 018	1,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,8%	962	1,0%	44 566	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	3,1%	142	0,2%	10 182	0,2%
Общий итог	513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 111 застройщиков (брендов), которые представлены 185 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	78	15,2%	17 440	18,6%	684 800	15,9%
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	42	8,2%	14 728	15,7%	608 142	14,1%
3	ГК Первый Трест	11	2,1%	8 250	8,8%	431 580	10,0%
4	ФРЖС РБ	33	6,4%	3 960	4,2%	202 694	4,7%
5	ГК КПД	16	3,1%	3 402	3,6%	157 374	3,6%
6	ГК Жилой Квартал	33	6,4%	3 092	3,3%	134 376	3,1%
7	ГК ПСК-6	16	3,1%	2 715	2,9%	111 282	2,6%
8	ГК Госстрой	10	1,9%	2 800	3,0%	110 164	2,6%
9	ГК РАССВЕТ	6	1,2%	1 955	2,1%	92 043	2,1%
10	ГК Жилстройинвест	3	0,6%	1 055	1,1%	89 588	2,1%
11	ИСК г. Уфы	6	1,2%	1 605	1,7%	89 021	2,1%
12	ГК Риком	3	0,6%	1 635	1,7%	82 626	1,9%
13	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,0%	1 301	1,4%	75 849	1,8%
14	ГК Траст-Инвест	6	1,2%	1 456	1,6%	73 669	1,7%
15	ФЖС РБ	11	2,1%	1 471	1,6%	73 167	1,7%
16	ИРСЗ	7	1,4%	1 200	1,3%	64 384	1,5%
17	ГК СУ-10	6	1,2%	1 061	1,1%	61 968	1,4%
18	Унистрой	3	0,6%	967	1,0%	58 599	1,4%
19	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	0,2%	1 149	1,2%	57 953	1,3%
20	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1,9%	1 245	1,3%	56 187	1,3%
21	ГК РИСК	4	0,8%	1 112	1,2%	55 982	1,3%
22	ИСК СтройФедерация	2	0,4%	1 000	1,1%	51 834	1,2%
23	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	5	1,0%	991	1,1%	49 741	1,2%
24	Талан	2	0,4%	682	0,7%	43 609	1,0%
25	СТЭК	3	0,6%	776	0,8%	42 454	1,0%
26	ИСК-Стронег	12	2,3%	1 036	1,1%	33 885	0,8%
27	СП Инициатива ОАО КПД	5	1,0%	610	0,7%	33 650	0,8%
28	УГАИК	4	0,8%	720	0,8%	27 945	0,6%
29	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	4	0,8%	435	0,5%	23 513	0,5%
30	ГК ПромСтрой	2	0,4%	402	0,4%	22 028	0,5%
31	СтройМонтаж	2	0,4%	414	0,4%	21 280	0,5%
32	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,2%	963	1,0%	21 088	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	Нефтекамская Недвижимость	3	0,6%	327	0,3%	20 600	0,5%
34	УЗЭМИК	2	0,4%	379	0,4%	19 809	0,5%
35	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	304	0,3%	18 649	0,4%
36	Оникс	1	0,2%	403	0,4%	18 298	0,4%
37	СПФ Ремстрой	2	0,4%	263	0,3%	17 223	0,4%
38	ЖСК города Уфы	1	0,2%	416	0,4%	15 967	0,4%
39	СИК Каскад Инвест	2	0,4%	374	0,4%	15 960	0,4%
40	КСИ	4	0,8%	321	0,3%	15 839	0,4%
41	НПО СОМоСтрой	2	0,4%	280	0,3%	15 554	0,4%
42	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,4%
43	ГеоСтрой	3	0,6%	291	0,3%	14 686	0,3%
44	Сальвия	2	0,4%	283	0,3%	13 628	0,3%
45	ПТС	10	1,9%	236	0,3%	12 956	0,3%
46	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,4%	12 154	0,3%
47	ФЖС	2	0,4%	299	0,3%	11 989	0,3%
48	СтройИндустрия	2	0,4%	200	0,2%	11 897	0,3%
49	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,2%	288	0,3%	11 425	0,3%
50	СК Башнафтатранс	2	0,4%	386	0,4%	11 085	0,3%
51	Строй-Дом	1	0,2%	252	0,3%	10 550	0,2%
52	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,1%	10 490	0,2%
53	СК Амрита	1	0,2%	216	0,2%	10 216	0,2%
54	Компания Строитель	2	0,4%	176	0,2%	10 180	0,2%
55	Специализированный Застройщик Горизонт	1	0,2%	231	0,2%	9 883	0,2%
56	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	208	0,2%	9 621	0,2%
57	СУ № 5 СК РОЛСТРОЙ	2	0,4%	180	0,2%	9 438	0,2%
58	СК Ролстрой	1	0,2%	217	0,2%	8 710	0,2%
59	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
60	Жилфонд	1	0,2%	140	0,1%	8 645	0,2%
61	ЖильеПлюс	1	0,2%	180	0,2%	7 509	0,2%
62	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
63	СУ-133	1	0,2%	141	0,2%	7 047	0,2%
64	Зубово	5	1,0%	156	0,2%	6 986	0,2%
65	СБС-Инвестстрой	1	0,2%	248	0,3%	6 904	0,2%
66	ГК Строй-Высота	1	0,2%	169	0,2%	6 806	0,2%
67	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,2%	135	0,1%	6 801	0,2%
68	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
69	Адюс Плюс	3	0,6%	297	0,3%	6 578	0,2%
70	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	6 481	0,2%
71	ГК Подрядчик	1	0,2%	125	0,1%	6 424	0,1%
72	Строймонтаж-Инвест	1	0,2%	136	0,1%	6 411	0,1%
73	Океан	1	0,2%	125	0,1%	6 281	0,1%
74	СМ	1	0,2%	109	0,1%	6 095	0,1%
75	СУ №4	1	0,2%	129	0,1%	5 929	0,1%
76	ГК Строительный трест	15	2,9%	70	0,1%	5 836	0,1%
77	ГК БСК Реал-Эстейт	1	0,2%	111	0,1%	5 722	0,1%
78	НПФ БизнесСтрой	1	0,2%	91	0,1%	5 696	0,1%
79	СК Карат	1	0,2%	128	0,1%	5 534	0,1%
80	ДК Кедр	10	1,9%	46	0,0%	5 144	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	<i>Арт-Строй</i>	1	0,2%	102	0,1%	4 834	0,1%
82	<i>Компания Стройтрейдинг</i>	1	0,2%	76	0,1%	4 160	0,1%
83	<i>ХОС-Инжиниринг</i>	1	0,2%	108	0,1%	4 154	0,1%
84	<i>Салаватжилстройсервис</i>	2	0,4%	65	0,1%	4 133	0,1%
85	<i>ДомСтрой</i>	2	0,4%	94	0,1%	3 910	0,1%
86	<i>МУП УКС</i>	1	0,2%	76	0,1%	3 765	0,1%
87	<i>Центр Малоэтажного Строительства</i>	7	1,4%	54	0,1%	3 488	0,1%
88	<i>Строительная инженерия</i>	2	0,4%	76	0,1%	3 257	0,1%
89	<i>ГК Прогресс</i>	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
90	<i>Компания СтройИнвест</i>	1	0,2%	49	0,1%	2 846	0,1%
91	<i>СНХМ</i>	2	0,4%	72	0,1%	2 756	0,1%
92	<i>СК Основа</i>	2	0,4%	66	0,1%	2 697	0,1%
93	<i>ГК Стратегия Групп</i>	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
94	<i>Жилпроминвест</i>	2	0,4%	89	0,1%	2 450	0,1%
95	<i>СЗ Новая Строительная Компания</i>	1	0,2%	64	0,1%	2 357	0,1%
96	<i>ТерраСтрой</i>	1	0,2%	117	0,1%	2 333	0,1%
97	<i>СК Строй</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
98	<i>СК Стройсервис</i>	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
99	<i>ГК БашЭнергоСтрой</i>	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
100	<i>Империал-строй</i>	1	0,2%	40	0,0%	1 708	0,0%
101	<i>Теплый дом</i>	2	0,4%	27	0,0%	1 515	0,0%
102	<i>ЛМ-Строй</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 511	0,0%
103	<i>СтройВертикаль</i>	8	1,6%	24	0,0%	1 502	0,0%
104	<i>ПИРАМИДА</i>	1	0,2%	36	0,0%	1 473	0,0%
105	<i>Абсолют Капитал</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 400	0,0%
106	<i>НПО Энергохолдинг</i>	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
107	<i>СТМ</i>	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
108	<i>СтройГарант</i>	1	0,2%	34	0,0%	1 285	0,0%
109	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
110	<i>УниверсалСтройСервис</i>	1	0,2%	24	0,0%	914	0,0%
111	<i>БашСтрой</i>	5	1,0%	10	0,0%	445	0,0%
Общий итог		513	100%	93 779	100%	4 314 882	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК Третий Трест	684 800	119 385	17,4%	2,8
2	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	608 142	24 696	4,1%	0,2
3	★ 3,5	ГК Первый Трест	431 580	31 851	7,4%	4,4
4	★ 4,0	ФРЖС РБ	202 694	40 448	20,0%	1,8
5	★ 2,5	ГК КПД	157 374	16 689	10,6%	2,2
6	★ 4,5	ГК Жилой Квартал	134 376	2 428	1,8%	0,1
7	★ 3,0	ГК ПСК-6	111 282	15 451	13,9%	2,3
8	★ 1,0	ГК Госстрой	110 164	99 374	90,2%	21,6
9	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	92 043	92 043	100%	45,3
10	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	89 588	0	0,0%	-
11	★ 3,0	ИСК г. Уфы	89 021	34 472	38,7%	5,7
12	★ 4,5	ГК Риком	82 626	0	0,0%	-
13	★ 1,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	75 849	100%	34,0
14	★ 1,0	ГК Траст-Инвест	73 669	68 985	93,6%	17,4
15	★ 0,5	ФЖС РБ	73 167	46 215	63,2%	23,0
16	★ 4,5	ИРСЗ	64 384	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ГК СУ-10	61 968	24 425	39,4%	10,7
18	★ 5,0	Унистрой	58 599	0	0,0%	-
19	★ 1,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	57 953	57 953	100%	90,0
20	★ 4,5	ЭКО-МЕХАНИКА	56 187	56 187	100%	18,0
21	н/р	ГК РИСК	55 982	0	0,0%	-
22	н/р	ИСК СтройФедерация	51 834	0	0,0%	-
23	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49 741	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Талан	43 609	0	0,0%	-
25	★ 4,0	СТЭК	42 454	0	0,0%	-
26	★ 4,5	ИСК-Стронег	33 885	7 081	20,9%	3,0
27	★ 0,5	СП Инициатива ОАО КПД	33 650	9 791	29,1%	8,0
28	н/р	УГАИК	27 945	0	0,0%	-
29	★ 5,0	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	23 513	8 383	35,7%	1,8
30	★ 1,0	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	15,5
31	н/р	СтройМонтаж	21 280	10 640	50,0%	7,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
32	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
33	★ 4,5	Нефтекамская Недвижимость	20 600	0	0,0%	-
34	н/р	УЗЭМИК	19 809	0	0,0%	-
35	★ 1,0	МТПК Маштехресурсы	18 649	18 649	100%	36,0
36	н/р	Оникс	18 298	18 298	100%	63,0
37	н/р	СПФ Ремстрой	17 223	0	0,0%	-
38	н/р	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	18,0
39	н/р	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8
40	★ 0,0	КСИ	15 839	15 839	100%	35,6
41	★ 0,5	НПО СОМОСтрой	15 554	15 554	100%	27,0
42	н/р	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
43	★ 2,0	ГеоСтрой	14 686	0	0,0%	-
44	★ 3,5	Сальвия	13 628	4 531	33,2%	8,0
45	н/р	ПТС	12 956	6 595	50,9%	13,5
46	н/р	Капиталцентр	12 154	0	0,0%	-
47	н/р	ФЖС	11 989	0	0,0%	-
48	★ 3,0	СтройИндустрия	11 897	0	0,0%	-
49	н/р	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 425	11 425	100%	45,0
50	н/р	СК Башнафтатранс	11 085	0	0,0%	-
51	★ 3,5	Строй-Дом	10 550	0	0,0%	-
52	н/р	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	48,0
53	★ 4,0	СК Амрита	10 216	10 216	100%	12,0
54	★ 0,0	Компания Строитель	10 180	10 180	100%	45,0
55	н/р	Специализированный Застройщик Горизонт	9 883	0	0,0%	-
56	н/р	СК ПромСтройМонтаж	9 621	0	0,0%	-
57	н/р	СУ № 5 СК РОЛСТРОЙ	9 438	0	0,0%	-
58	★ 0,0	СК Ролстрой	8 710	0	0,0%	-
59	н/р	СК ЕВРОДОМ	8 673	0	0,0%	-
60	н/р	Жилфонд	8 645	8 645	100%	9,0
61	★ 4,0	ЖильеПлюс	7 509	0	0,0%	-
62	н/р	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	45,0
63	н/р	СУ-133	7 047	0	0,0%	-
64	★ 1,0	Зубово	6 986	6 986	100%	33,0
65	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	0	0,0%	-
66	н/р	ГК Строй-Высота	6 806	0	0,0%	-
67	★ 5,0	СТРОЙИНВЕСТ	6 801	0	0,0%	-
68	н/р	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
69	н/р	Адюс Плюс	6 578	3 090	47,0%	4,2
70	н/р	Агидель	6 481	6 481	100%	9,0
71	н/р	ГК Подрядчик	6 424	6 424	100%	21,0
72	★ 4,0	Строймонтаж-Инвест	6 411	6 411	100%	18,0
73	н/р	Океан	6 281	6 281	100%	12,0
74	н/р	СМ	6 095	6 095	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
75	н/р	СУ №4	5 929	0	0,0%	-
76	н/р	ГК Строительный трест	5 836	4 640	79,5%	4,8
77	н/р	ГК БСК Реал-Эстейт	5 722	0	0,0%	-
78	н/р	НПФ БизнесСтрой	5 696	0	0,0%	-
79	н/р	СК Карат	5 534	5 534	100%	15,0
80	★ 3,5	ДК Кедр	5 144	3 980	77,4%	7,4
81	н/р	Арт-Строй	4 834	4 834	100%	18,0
82	н/р	Компания Стройтрейдинг	4 160	4 160	100%	51,0
83	н/р	ХОС-Инжиниринг	4 154	0	0,0%	-
84	н/р	Салаватжилстройсервис	4 133	2 114	51,1%	3,1
85	н/р	ДомСтрой	3 910	3 910	100%	9,0
86	н/р	МУП УКС	3 765	0	0,0%	-
87	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	3 488	3 488	100%	29,1
88	н/р	Строительная инженерия	3 257	3 257	100%	18,0
89	н/р	ГК Прогресс	3 160	0	0,0%	-
90	★ 4,0	Компания СтройИнвест	2 846	0	0,0%	-
91	н/р	СНХМ	2 756	2 756	100%	10,3
92	н/р	СК Основа	2 697	0	0,0%	-
93	н/р	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	24,0
94	н/р	Жилпроминвест	2 450	2 450	100%	28,1
95	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	2 357	0	0,0%	-
96	н/р	ТерраСтрой	2 333	0	0,0%	-
97	н/р	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
98	н/р	СК Стройсервис	2 280	0	0,0%	-
99	н/р	ГК БашЭнергоСтрой	1 934	0	0,0%	-
100	н/р	Империял-строй	1 708	0	0,0%	-
101	н/р	Теплый дом	1 515	0	0,0%	-
102	н/р	ЛМ-Строй	1 511	0	0,0%	-
103	★ 0,0	СтройВертикаль	1 502	1 502	100%	29,6
104	н/р	ПИРАМИДА	1 473	1 473	100%	27,0
105	н/р	Абсолют Капитал	1 400	1 400	100%	3,0
106	н/р	НПО Энергохолдинг	1 336	688	51,5%	1,6
107	н/р	СТМ	1 327	1 327	100%	3,0
108	н/р	СтройГарант	1 285	0	0,0%	-
109	н/р	ГСК МСИ и ТИ	1 175	1 175	100%	30,0
110	н/р	УниверсалСтройСервис	914	914	100%	9,0
111	н/р	БашСтрой	445	445	100%	9,0
Общий итог			4 314 882	1 124 948	26,1%	7,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 192 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 49 домов, включающих 12 432 жилые единицы, совокупной площадью 462 714 м².

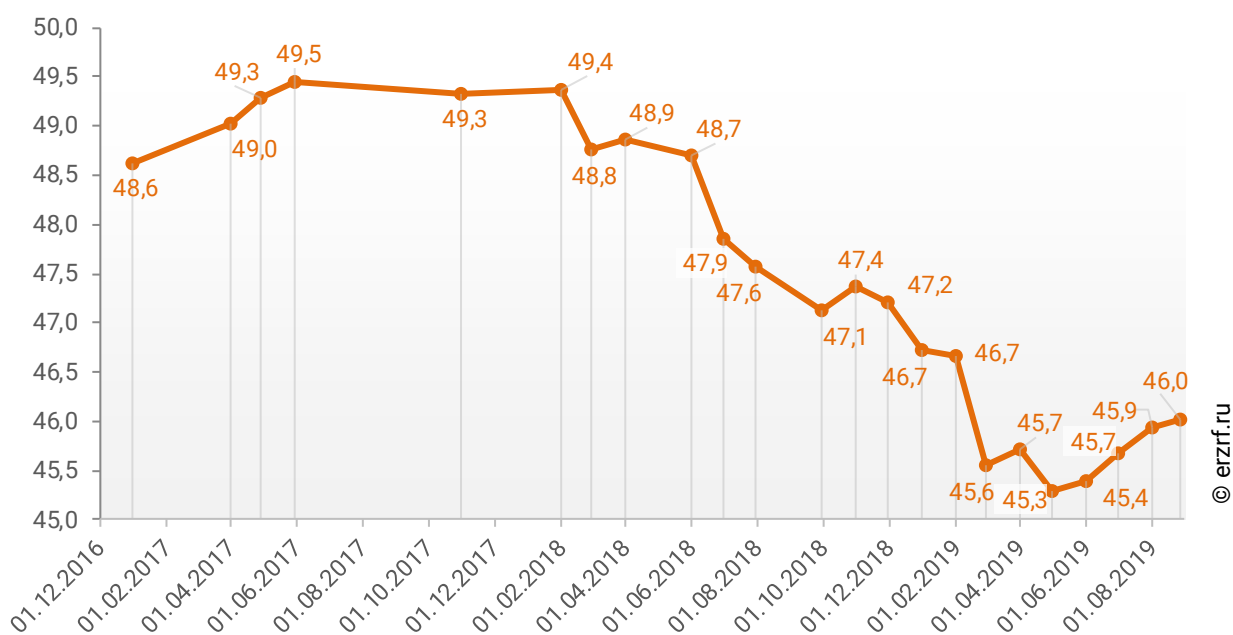
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

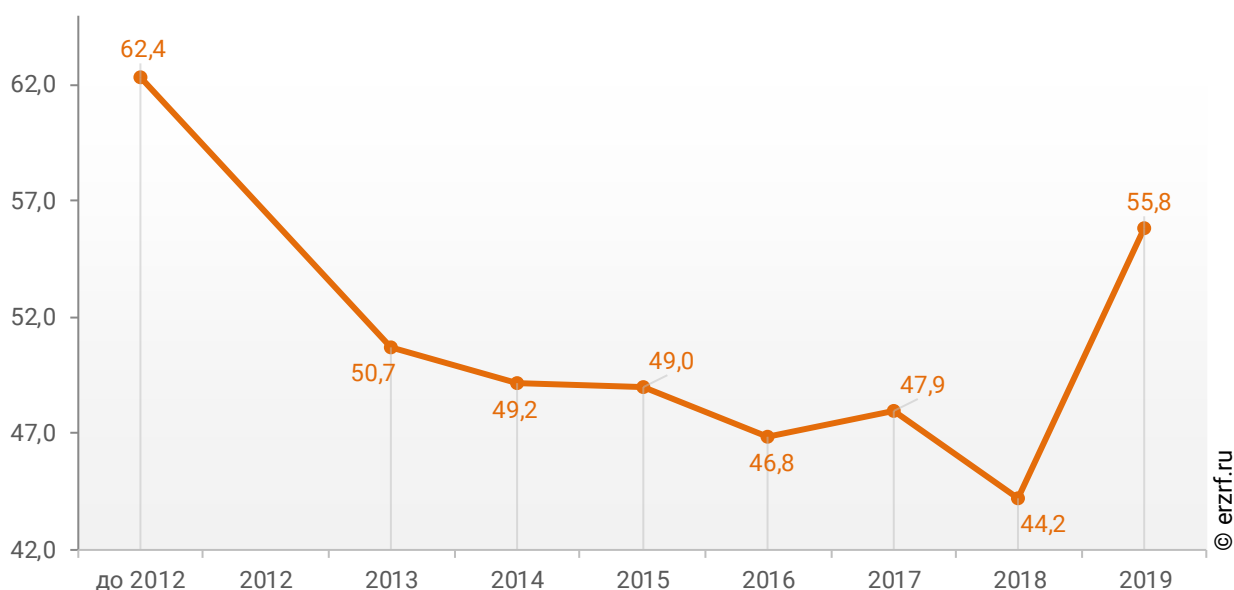
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТерраСтрой» – 19,9 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 111,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТерраСтрой	19,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
Адьюс Плюс	22,1
ГК БашЭнергоСтрой	24,2
Жилпроминвест	27,5
СБС-Инвестстрой	27,8
СК Башнафаттранс	28,7
Капиталцентр	31,7
ИСК-Стронег	32,7
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
СЗ Новая Строительная Компания	36,8
СтройГарант	37,8
УниверсалСтройСервис	38,1
СНХМ	38,3
ЖСК города Уфы	38,4
ХОС-Инжиниринг	38,5
УГАИК	38,8
ГК Третий Трест	39,3
ГК Госстрой	39,3
ГК Прогресс	39,5
СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
ФЖС	40,1
СК Ролстрой	40,1
СТМ	40,2
ГК Строй-Высота	40,3
НПО Энергохолдинг	40,5
СК Основа	40,9
ПИРАМИДА	40,9
ГК ПСК-6	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ДомСтрой	41,6
ЖильеПлюс	41,7
Строй-Дом	41,9
ЛМ-Строй	42,0
СИК Каскад Инвест	42,7
Империял-строй	42,7
Специализированный Застройщик Горизонт	42,8
Строительная инженерия	42,9
СК Карат	43,2
ГК Жилой Квартал	43,5
СК Стройсервис	43,8
БашСтрой	44,5
Зубово	44,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
Оникс	45,4
СУ №4	46,0
СК ПромСтройМонтаж	46,3
ГК КПД	46,3
СК ЕВРОДОМ	46,6
Абсолют Капитал	46,7
ГК РАССВЕТ	47,1
Строймонтаж-Инвест	47,1
СК Амрита	47,3
Арт-Строй	47,4
Сальвия	48,2
КСИ	49,3
МУП УКС	49,5
ФЖС РБ	49,7
СУ-133	50,0
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	50,2
Океан	50,2
ГК РИСК	50,3
СТРОЙИНВЕСТ	50,4
МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,4
ГеоСтрой	50,5
ГК Риком	50,5
ГК Траст-Инвест	50,6
ФРЖС РБ	51,2
ГК Подрядчик	51,4
СтройМонтаж	51,4
ГК БСК Реал-Эстейт	51,5
ИСК СтройФедерация	51,8
УЗЭМИК	52,3
ГК Первый Трест	52,3
СУ № 5 СК РОЛСТРОЙ	52,4
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ИРСЗ	53,7
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,1
СТЭК	54,7
Компания Стройтрейдинг	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
СП Инициатива ОАО КПД	55,2
ИСК г. Уфы	55,5
НПО СОМоСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
СМ	55,9
Теплый дом	56,1
Компания Строитель	57,8
Компания СтройИнвест	58,1
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
ГК СУ-10	58,4
СтройИндустрия	59,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Унистрой	60,6
МТПК Маштехресурсы	61,3
Жилфонд	61,8
СтройВертикаль	62,6
НПФ БизнесСтрой	62,6
Нефтекамская Недвижимость	63,0
Салаватжилстройсервис	63,6
Талан	63,9
Центр Малоэтажного Строительства	64,6
СПФ Ремстрой	65,5
Техстройсервис	66,6
Агидель	80,0
ГК Строительный трест	83,4
ГК Жилстройинвест	84,9
СК КВАРТАЛ	87,4
ДК Кедр	111,8
Общий итог	46,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Карцева, 32» – 19,9 м², застройщик «ТерраСтрой». Наибольшая – в ЖК «Балановская слобода» – 112,0 м², застройщик «ГК ПСК-6».

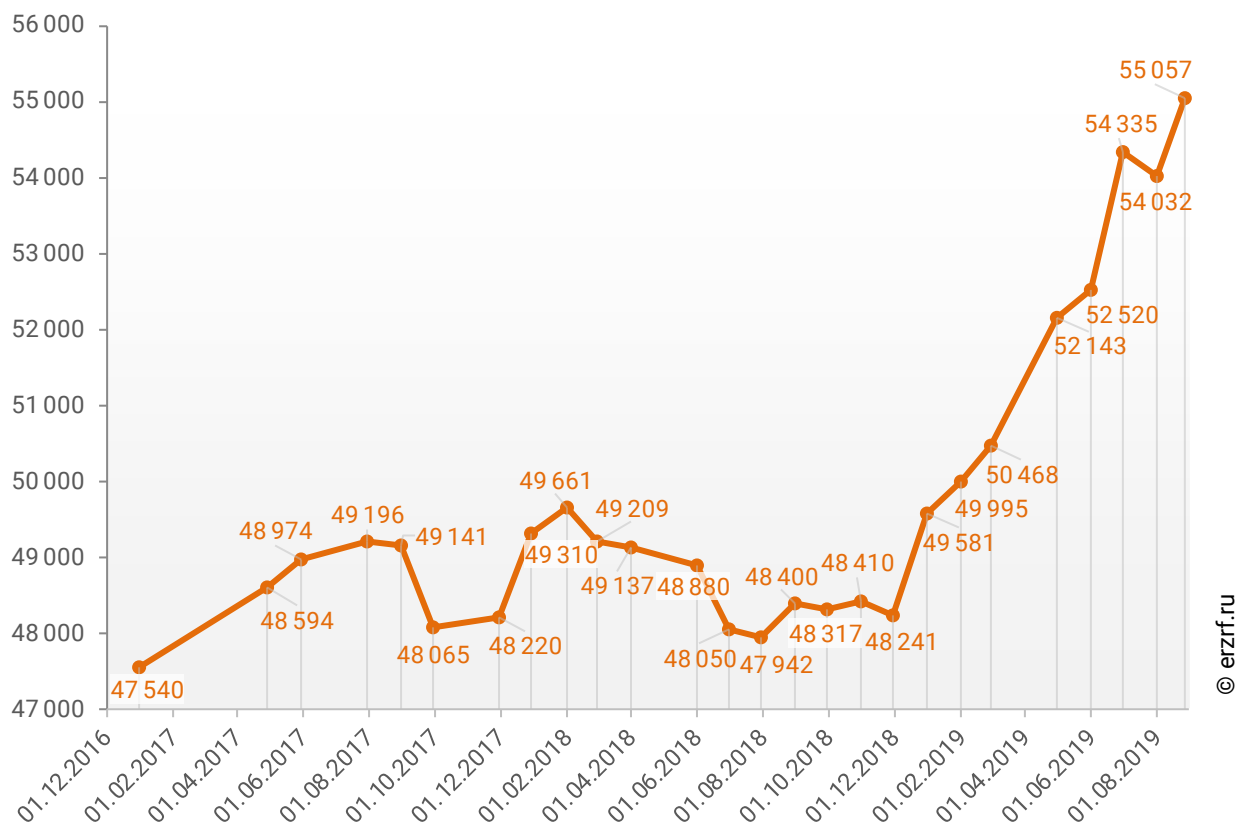
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 55 057 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

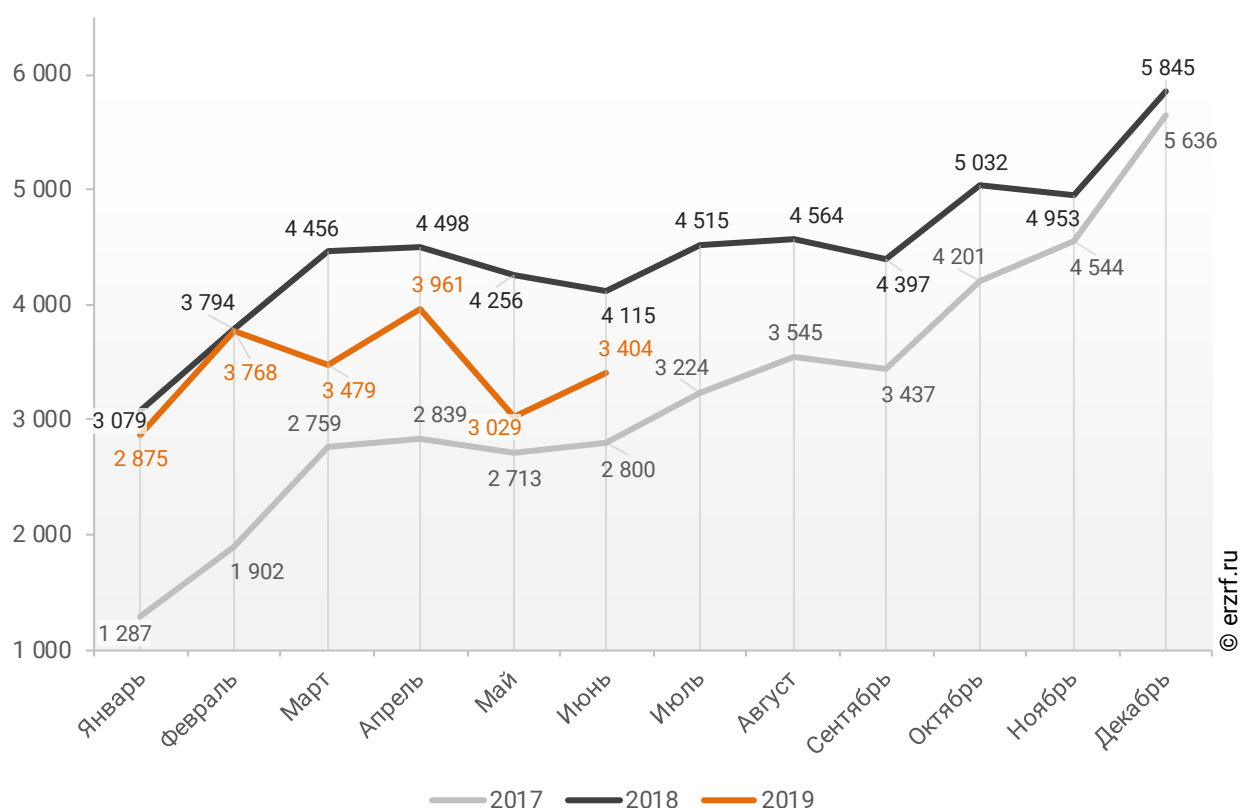
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 20 516, что на 15,2% меньше уровня 2018 г. (24 198 ИЖК), и на 43,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 300 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

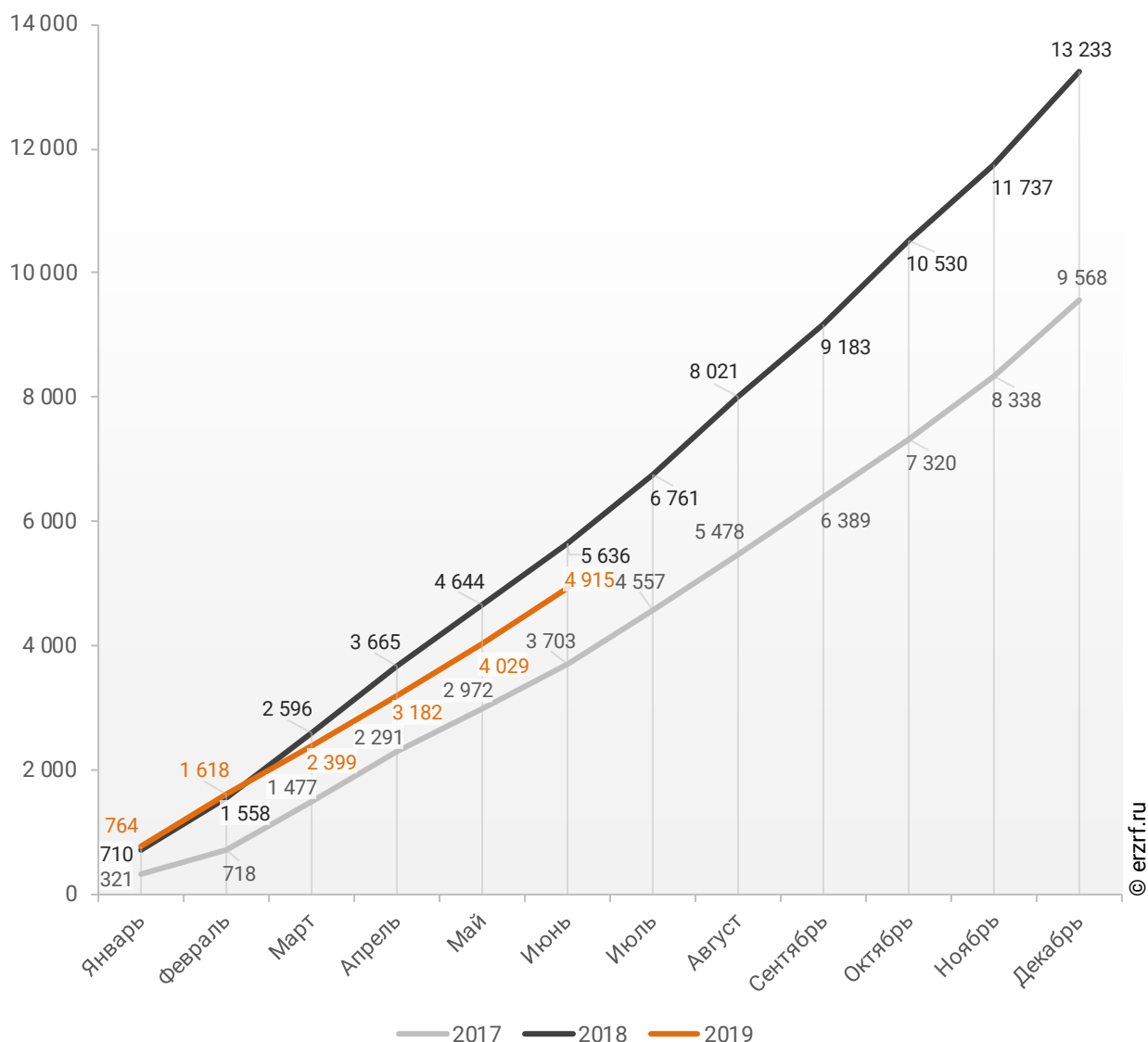


За 6 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 915, что на 12,8% меньше, чем в 2018 г. (5 636 ИЖК), и на 32,7% больше соответствующего значения 2017 г. (3 703 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

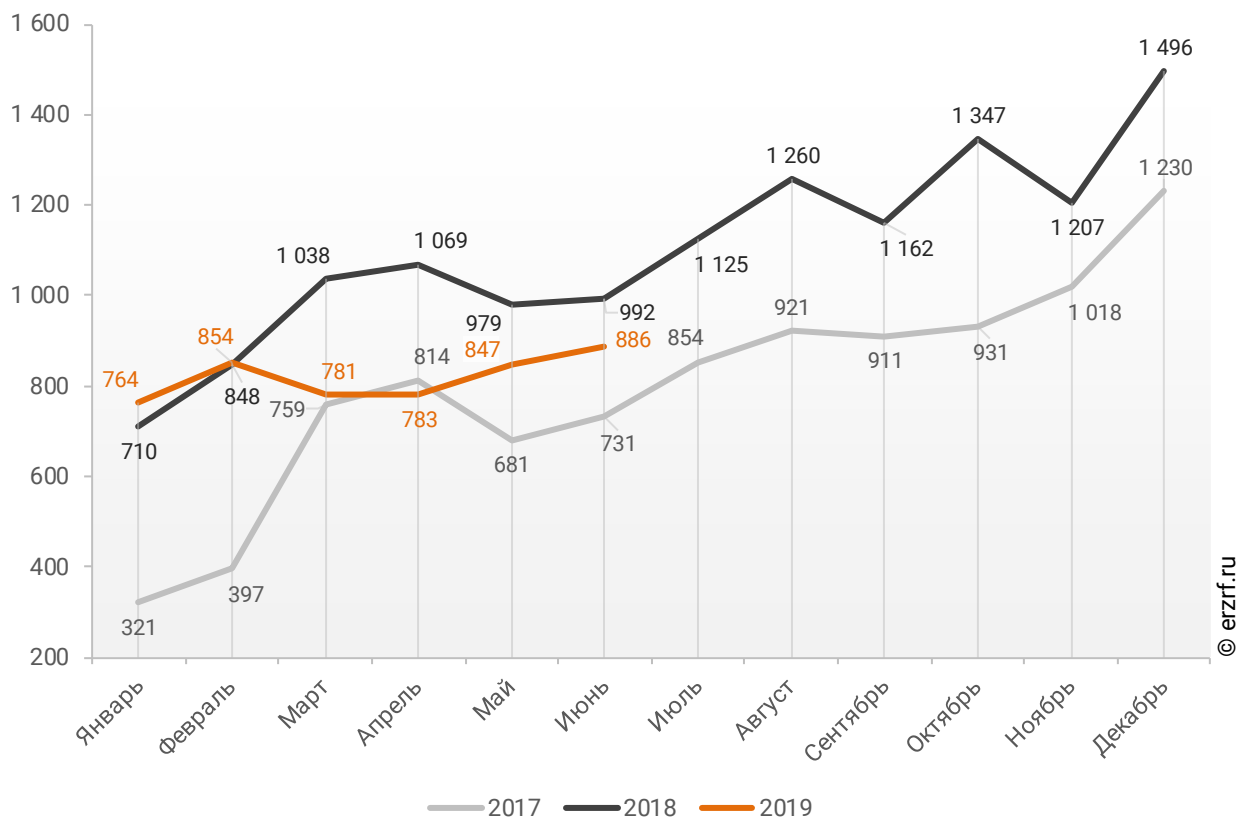


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2019 года уменьшилось на 10,7% по сравнению с июнем 2018 года (886 против 992 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

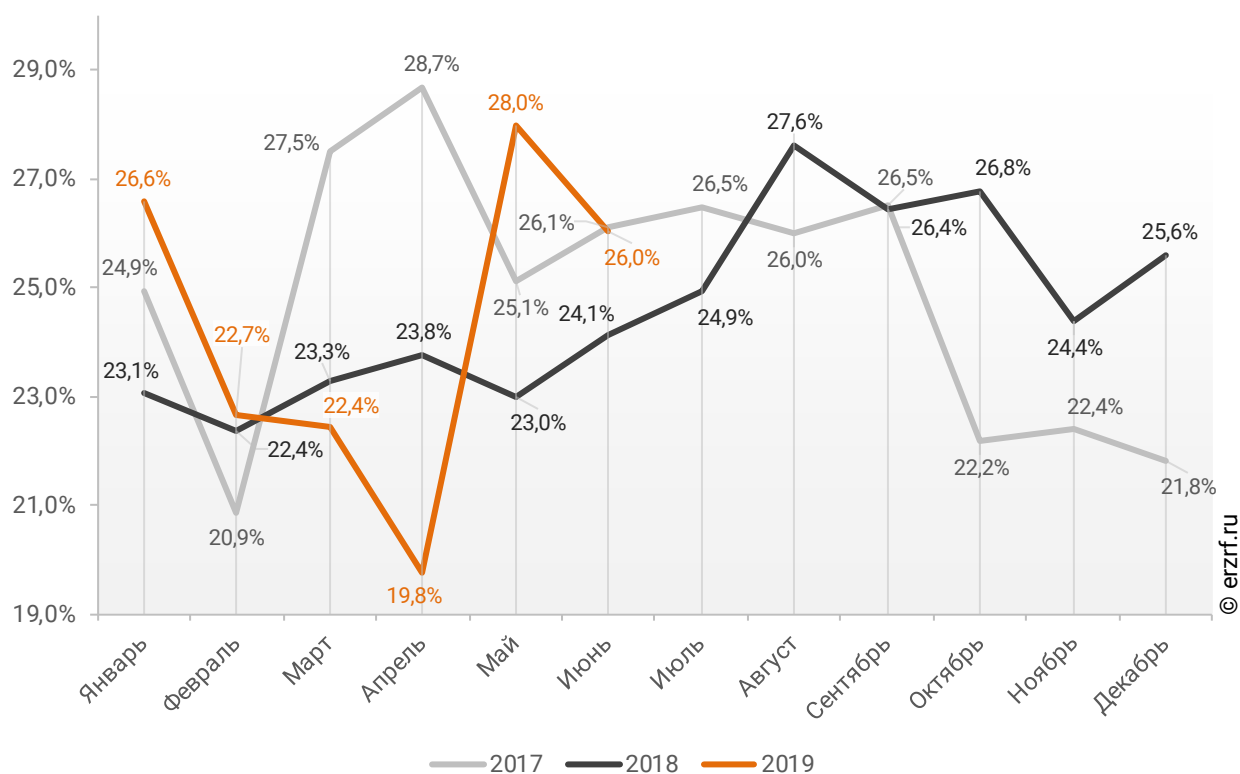


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (23,3%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.



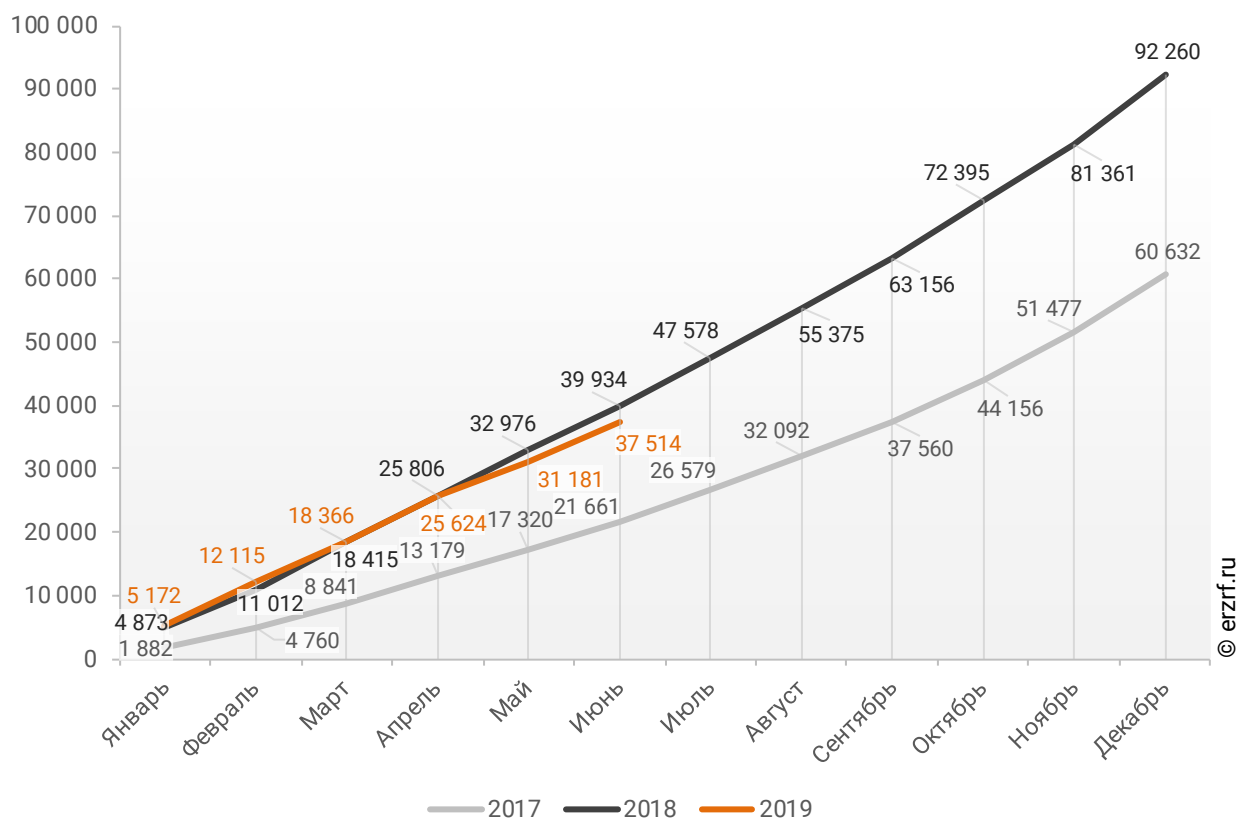
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 37 514 млн ₽, что на 6,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (39 934 млн ₽), и на 73,2% больше аналогичного значения 2017 г. (21 661 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

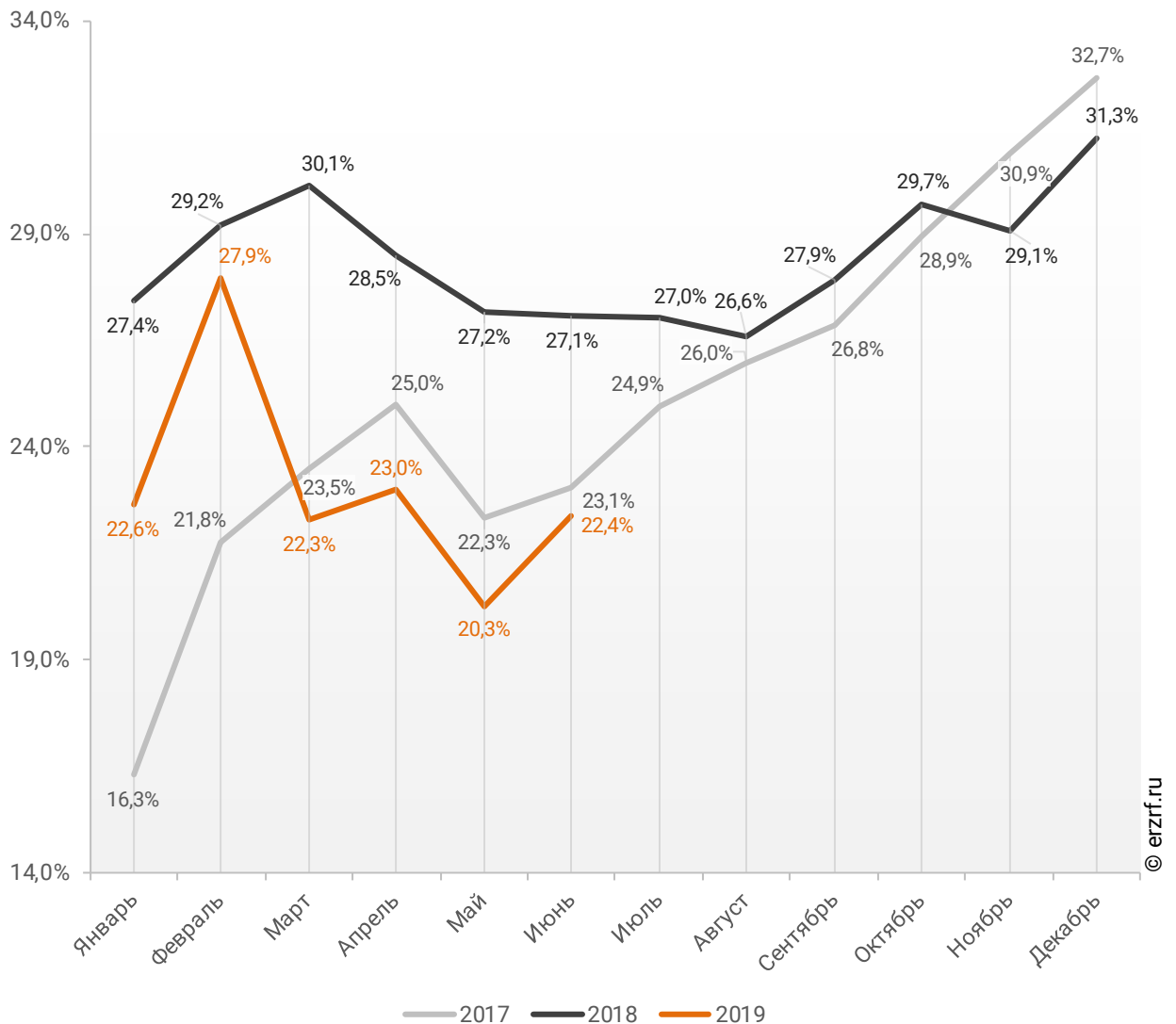


В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (163 031 млн ₽), доля ИЖК составила 23,0%, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,2%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

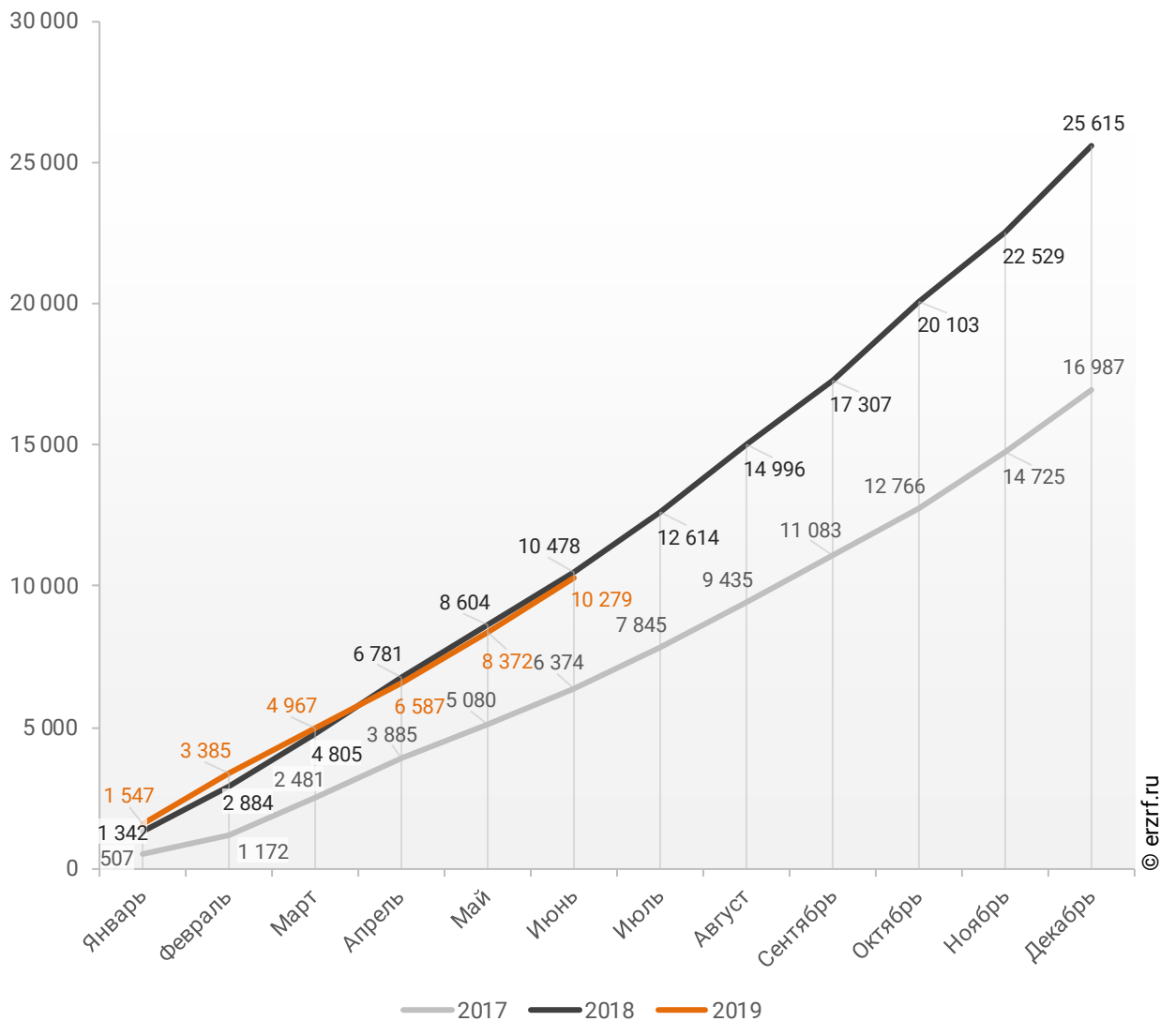


За 6 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 10 279 млн ₽ (27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 1,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 478 млн ₽), и на 61,3% больше, чем в 2017 г. (6 374 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 6 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (163 031 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

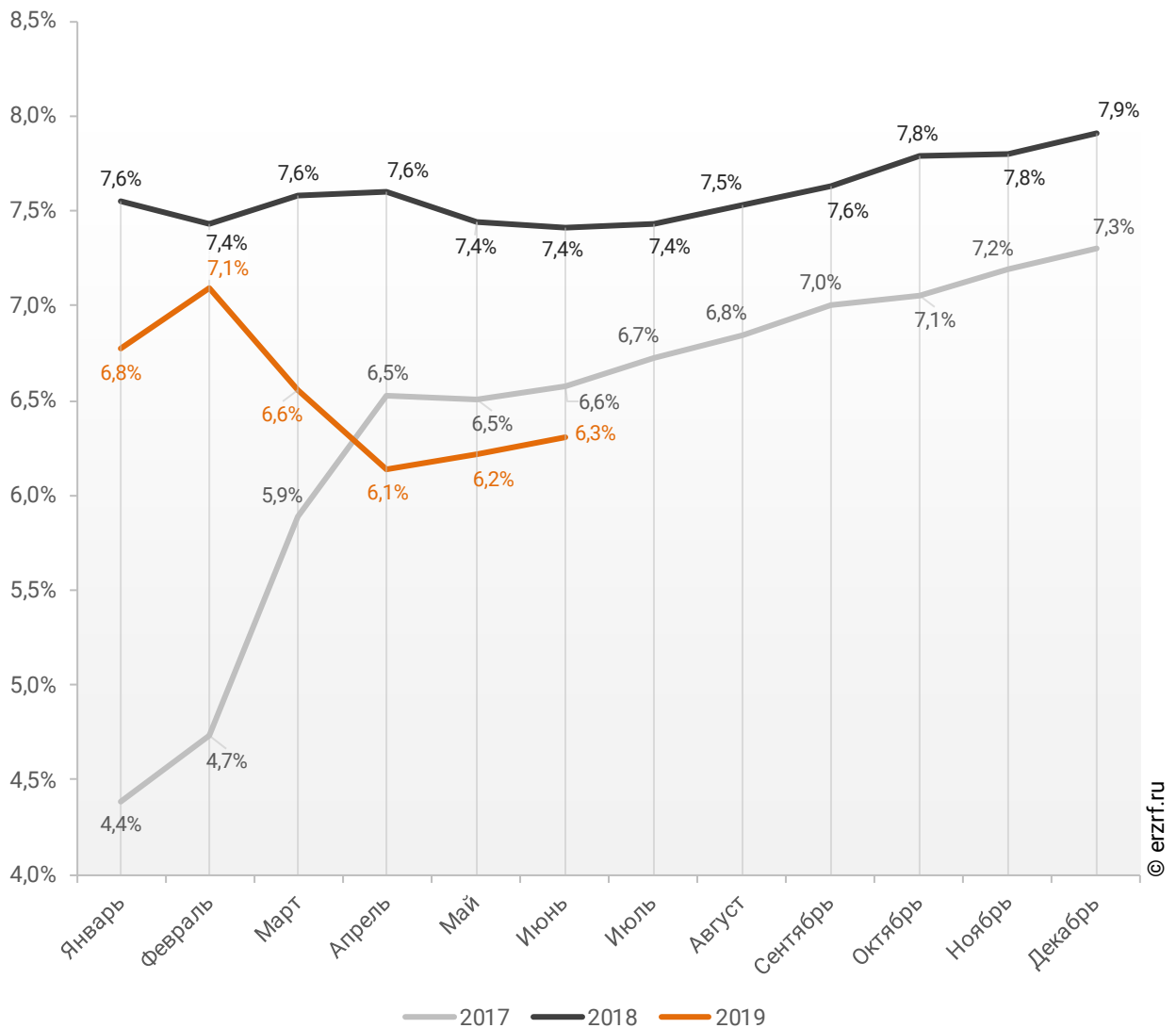
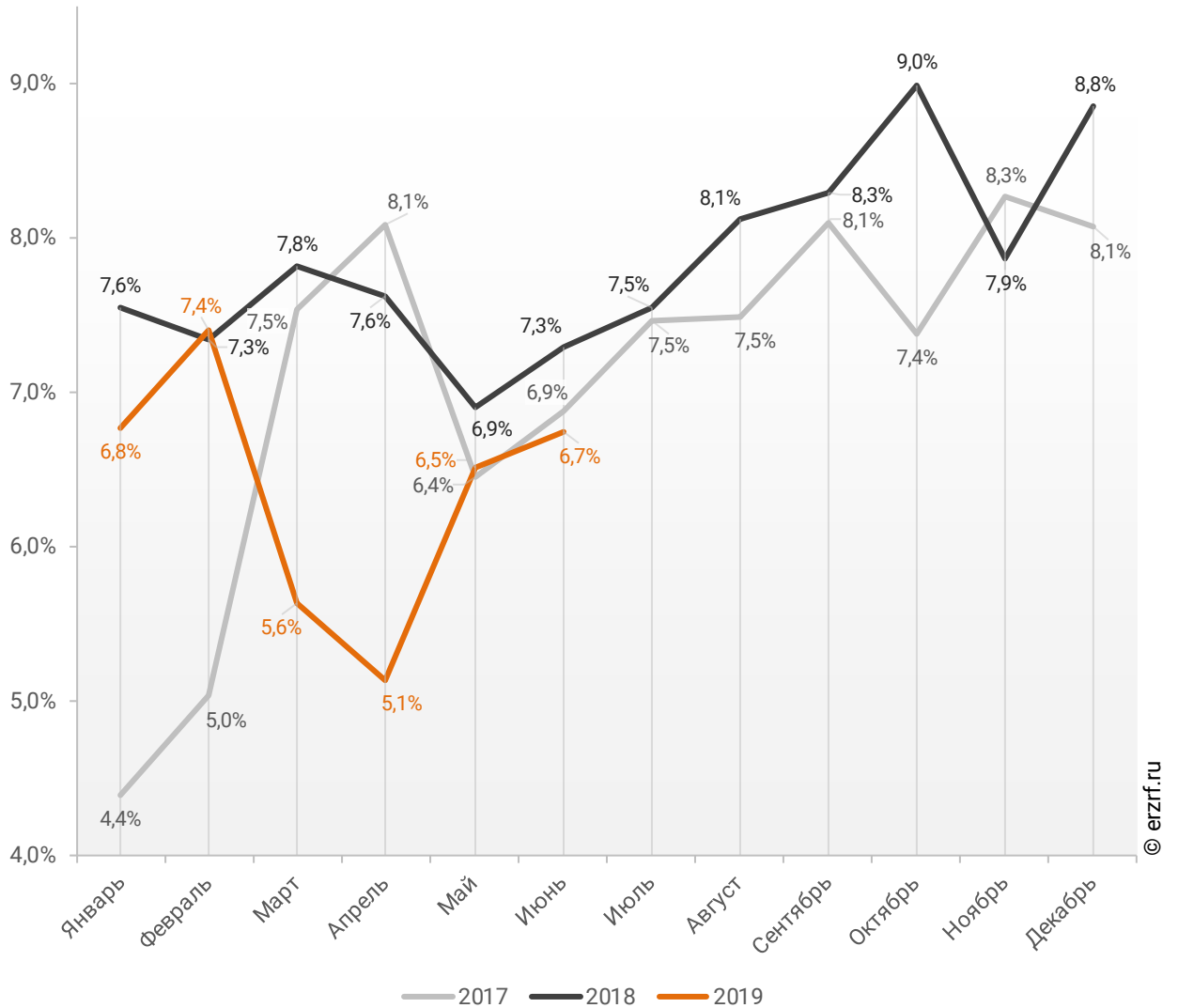


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



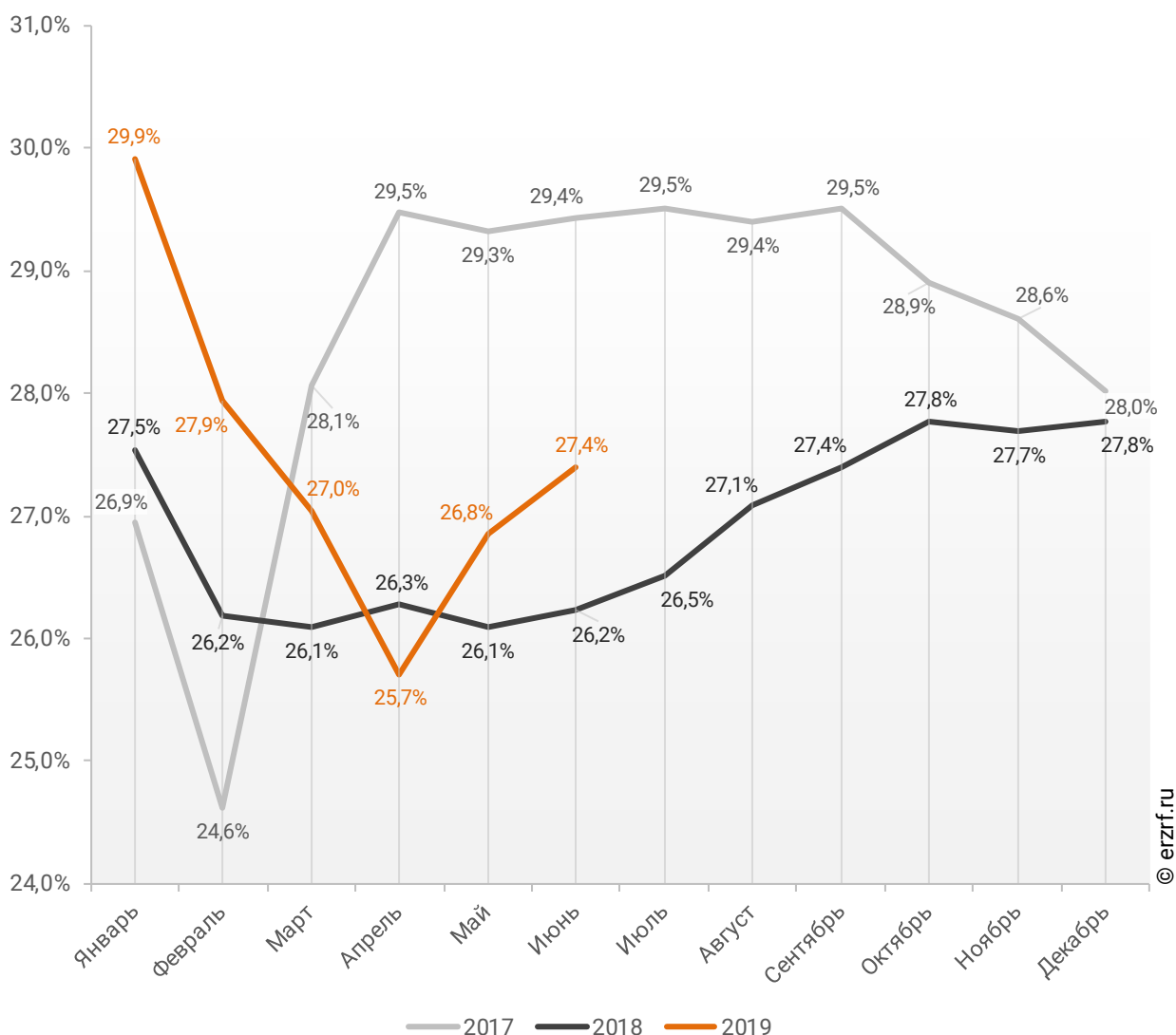
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 6 месяцев 2019 г., составила 27,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,2%), и на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

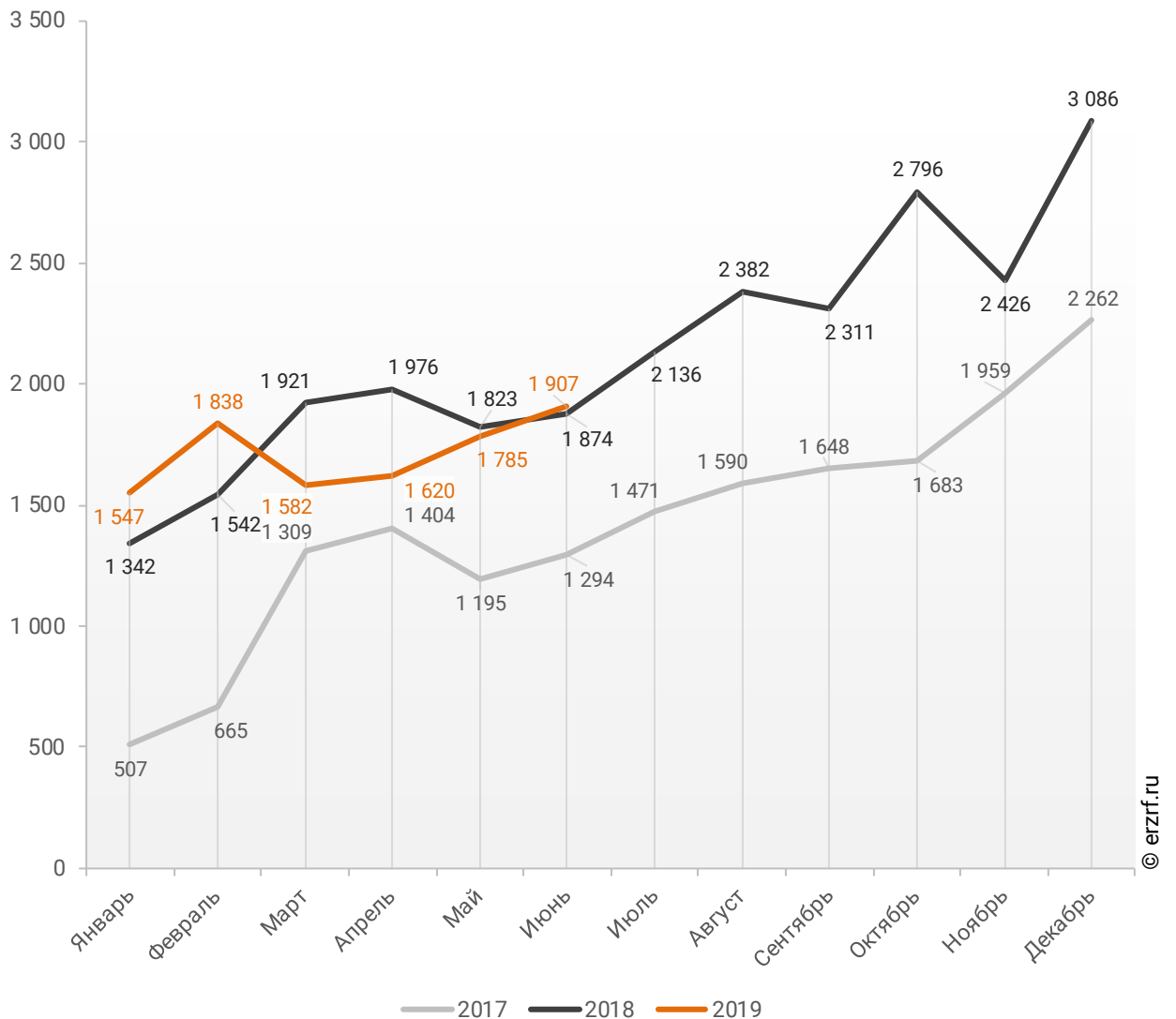


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2019 года, увеличился на 1,8% по сравнению с июнем 2018 года (1,9 против 1,9 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

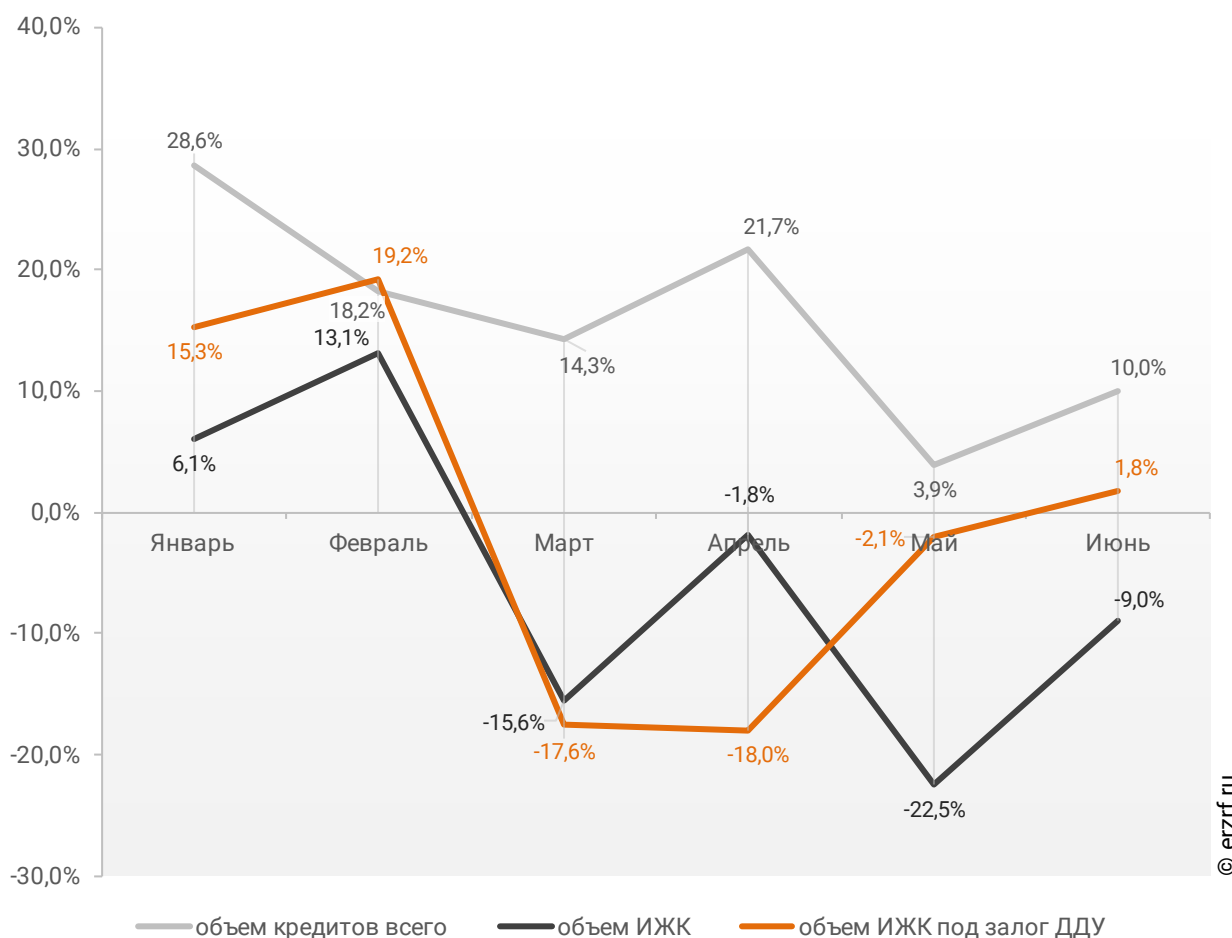
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в июне 2019 года по сравнению с июнем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,0% (28,3 против 25,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,0% (6,3 против 7,0 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в июне составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,1%.

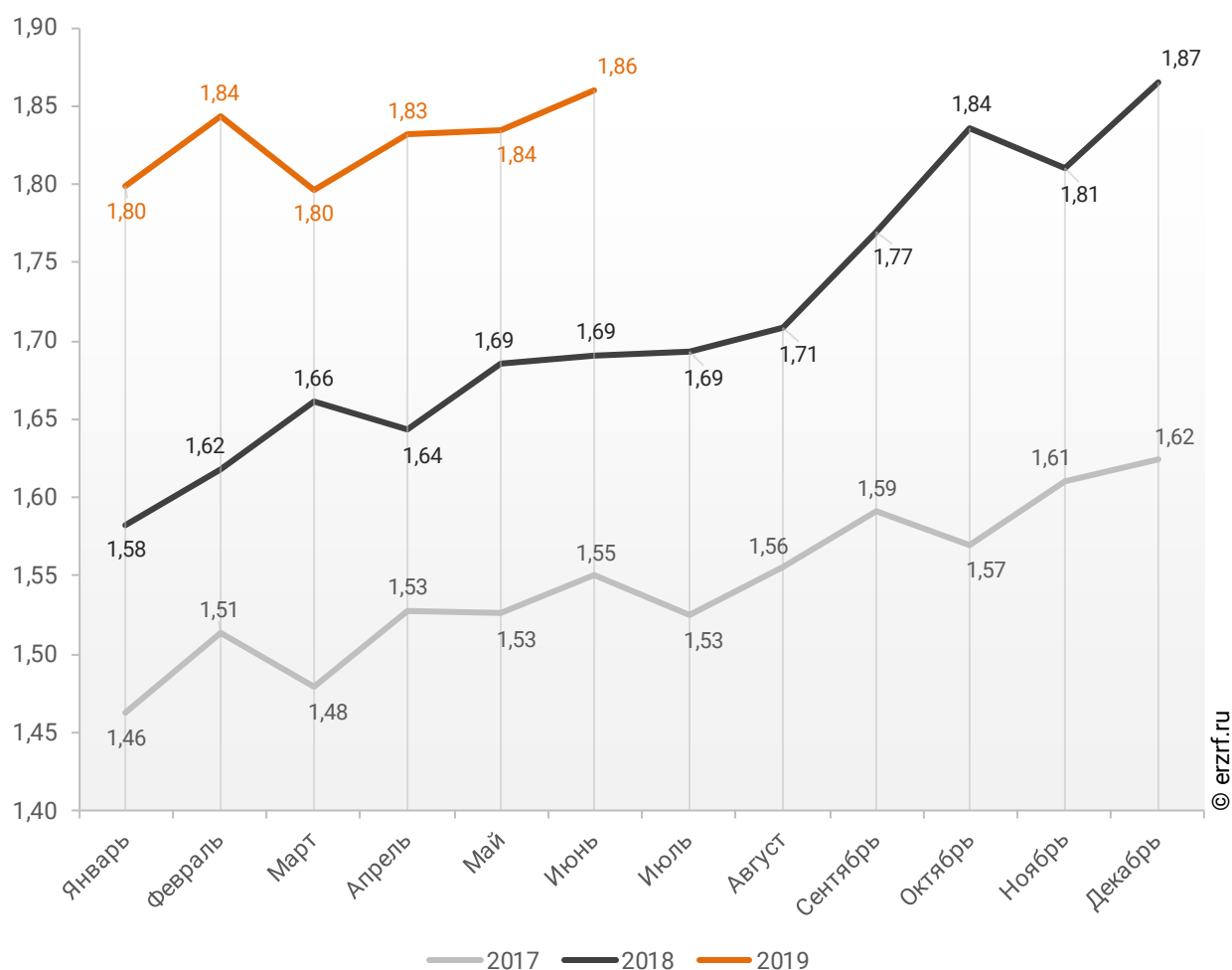
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в июне 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,86 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,69 млн ₽), и на 20,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

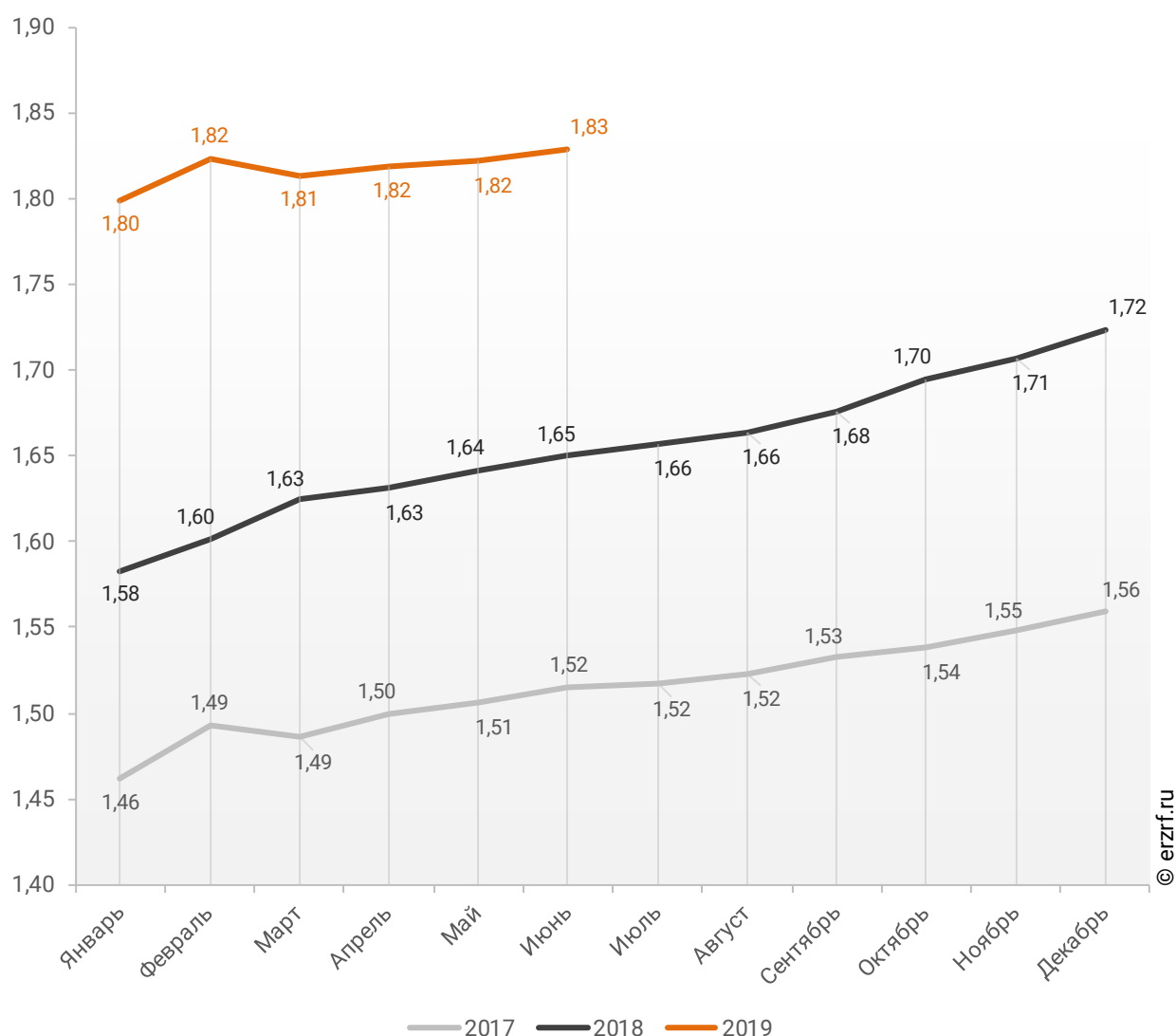


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽, что на 10,8% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 20,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

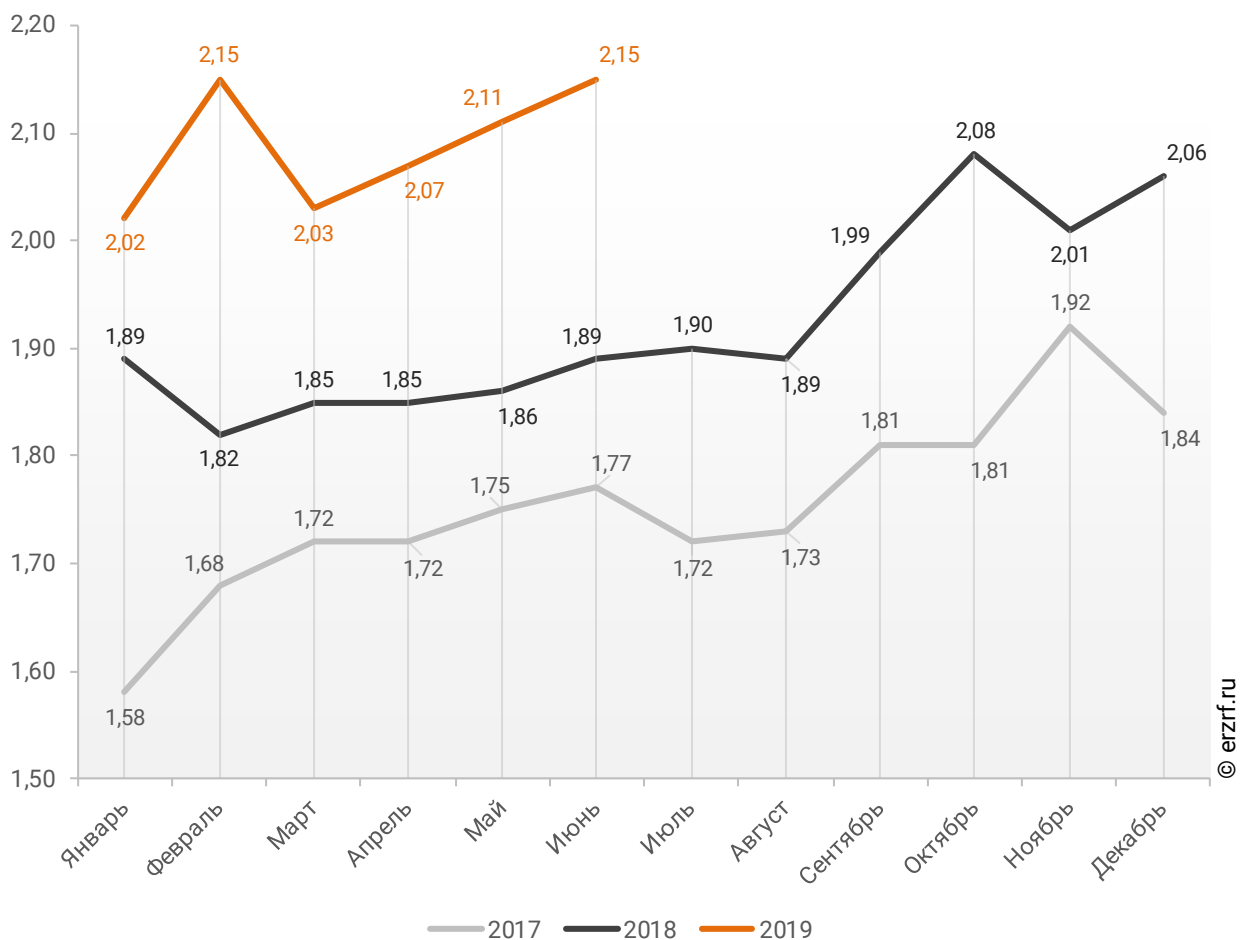


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2019 года увеличился на 13,8% по сравнению с июнем 2018 года (2,15 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

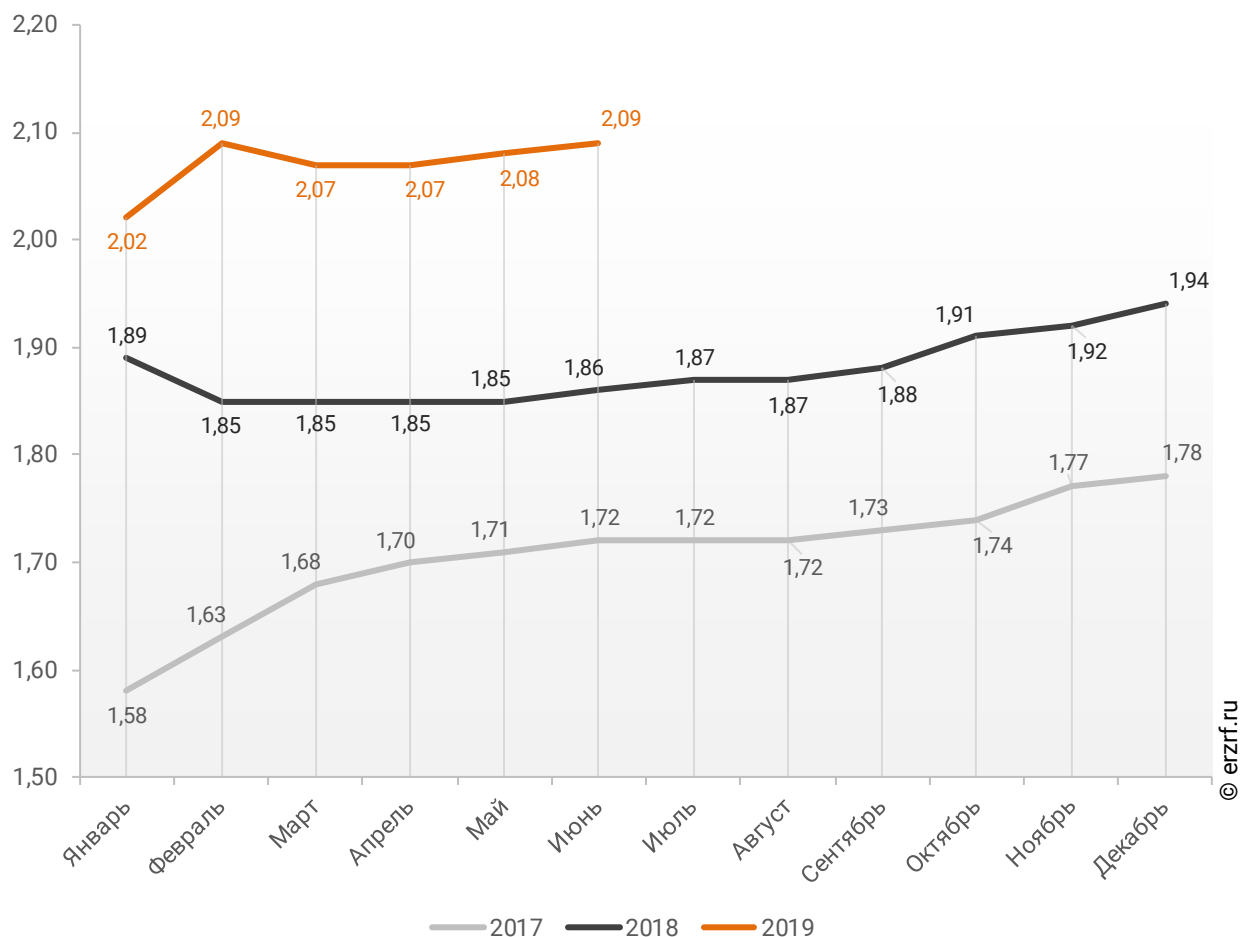


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽ (на 14,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 21,5% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

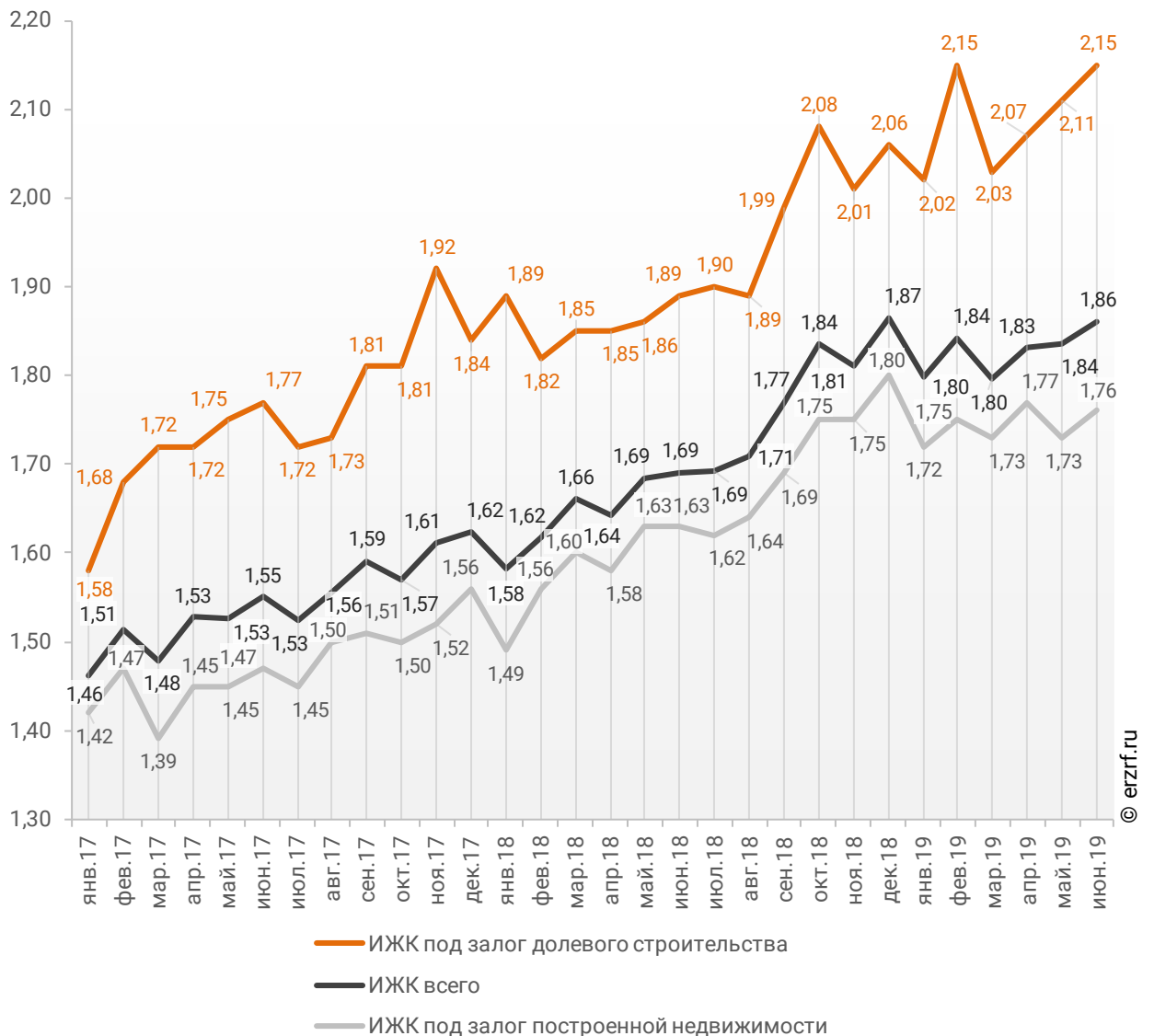


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,0% – с 1,63 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,2 п.п. – с 16,0% до 22,2%.

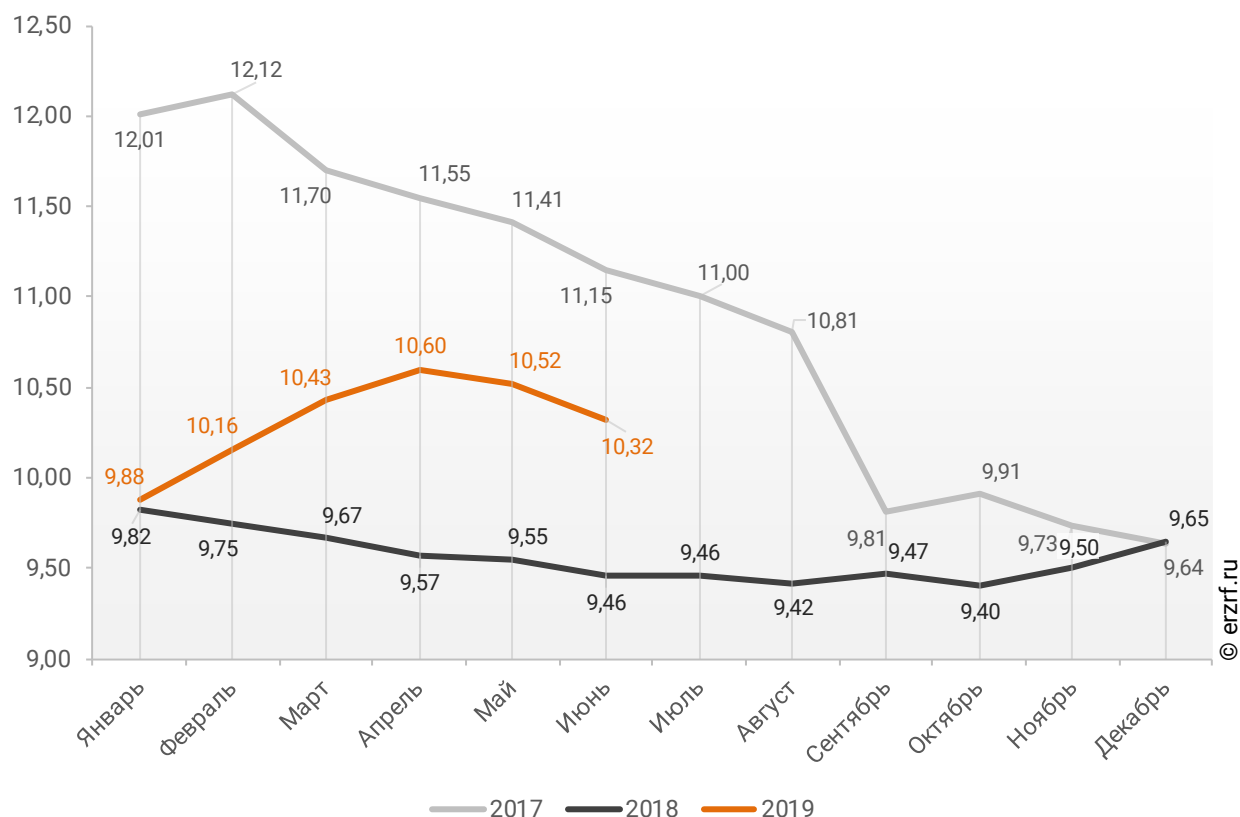
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июне 2019 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 10,32%. По сравнению с таким же показателем июня 2018 года произошел рост ставки на 0,86 п.п. (с 9,46 до 10,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %



По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,33%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,62%), и на 1,26 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,59%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

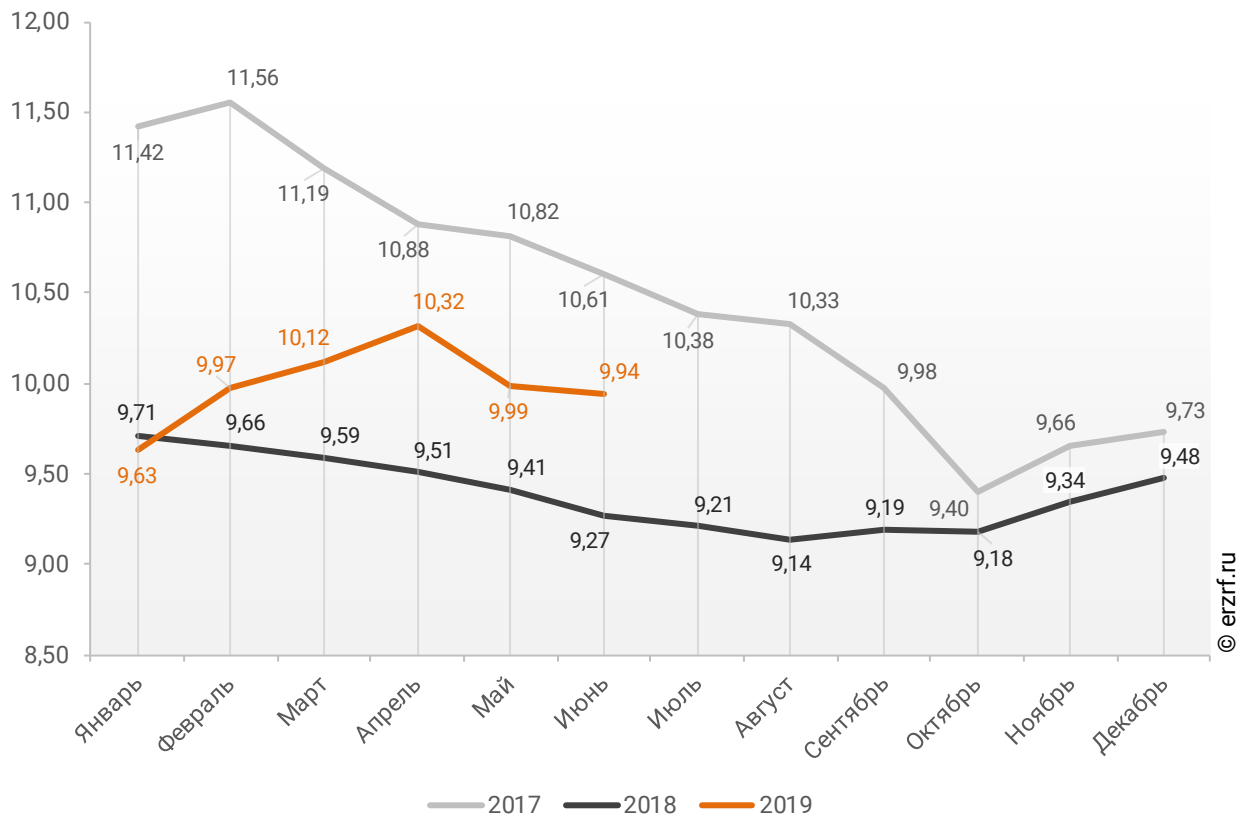


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в июне 2019 года, составила 9,94%, что на 0,67 п.п. больше аналогичного значения за июнь 2018 года (9,27%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

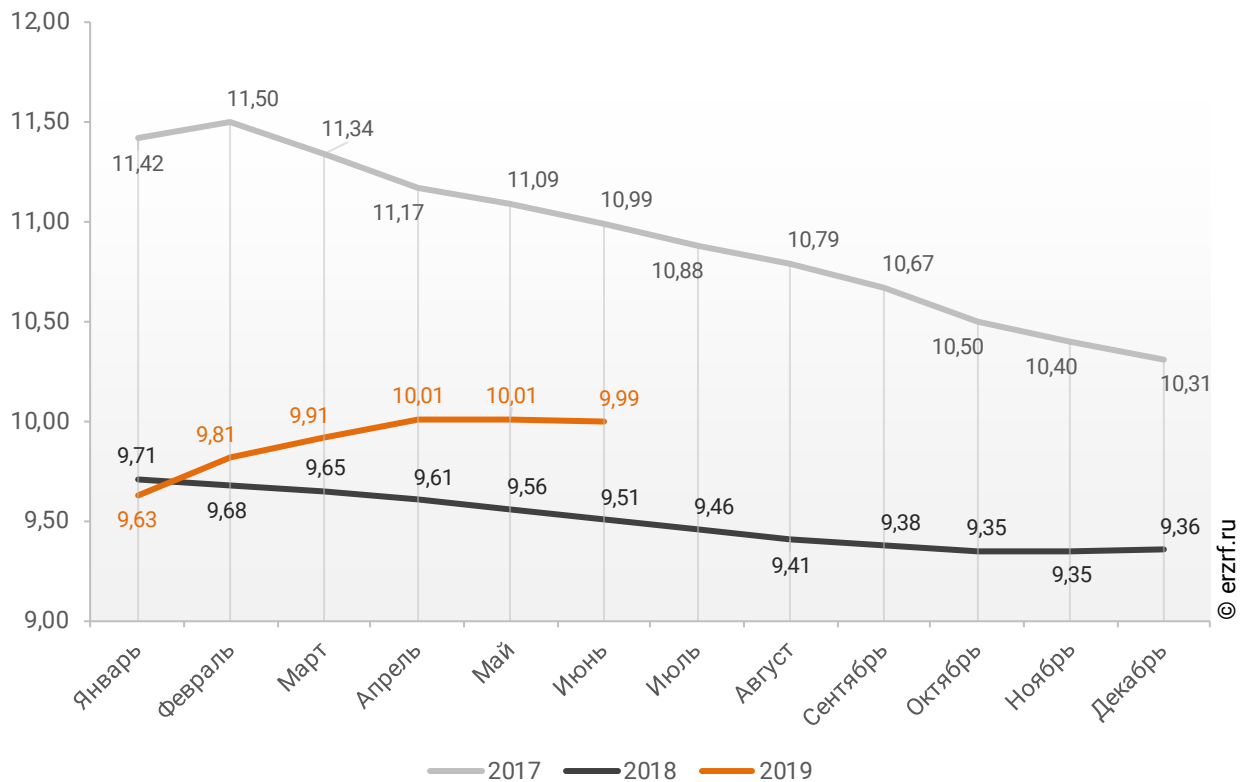


По данным Банка России за 6 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,99% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,51%), и на 1,00 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,99%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

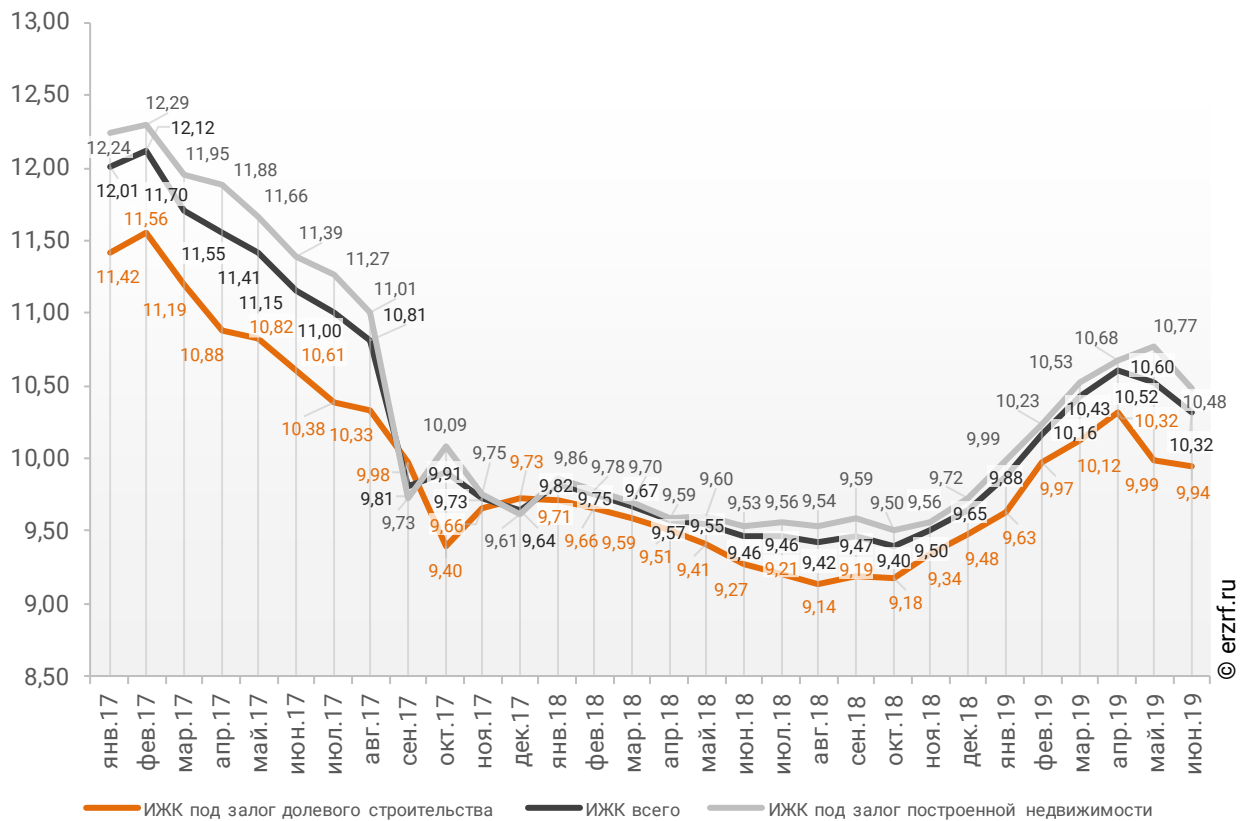


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в июне 2019 года составила 10,48%, что на 0,95 п.п. больше значения за июнь 2018 года (9,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

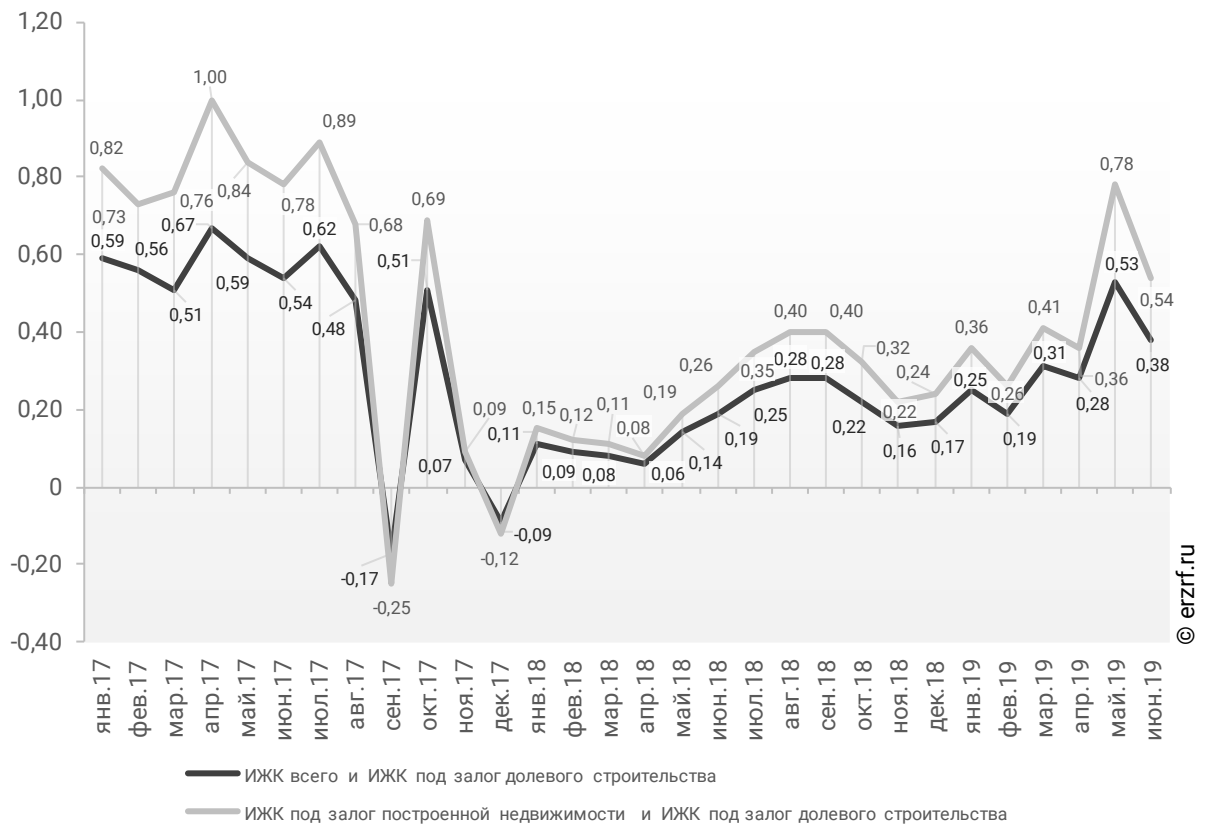
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 2,0 раза с 0,19 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 2,1 раза с 0,26 п.п. до 0,54 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

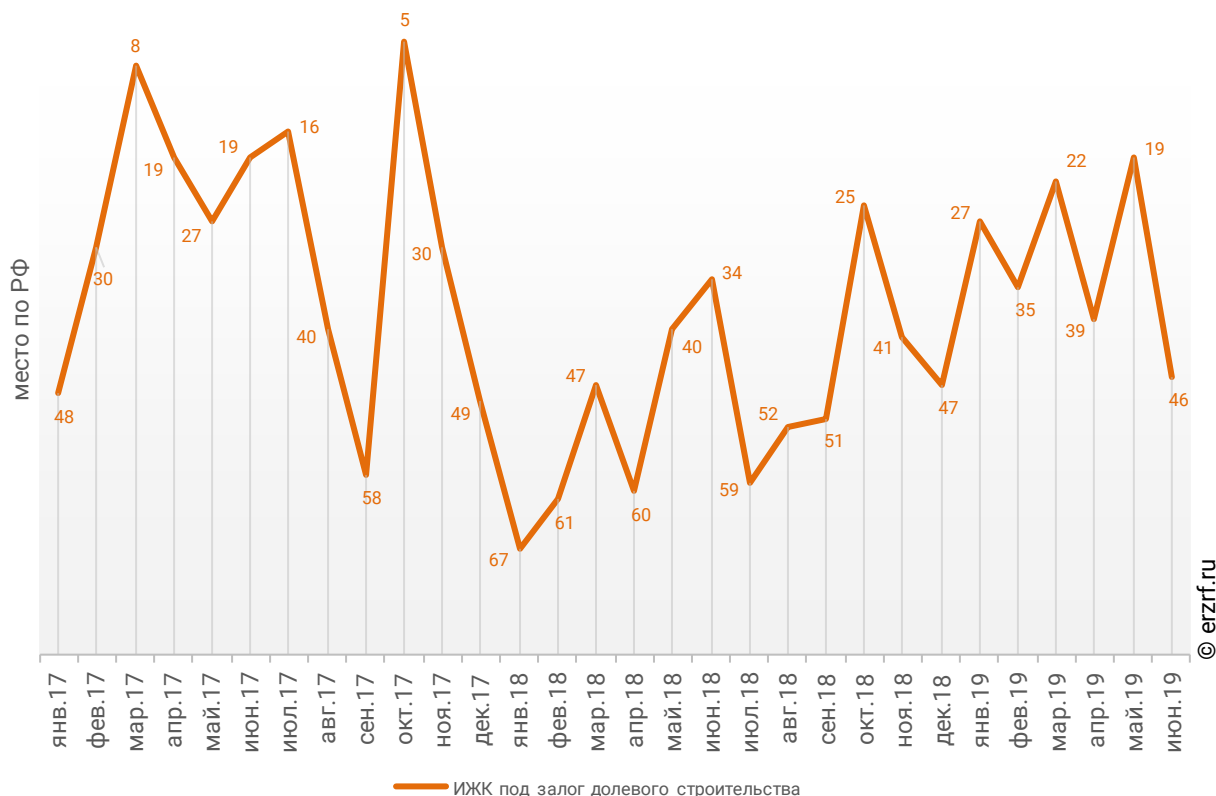


Республика Башкортостан занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 46-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

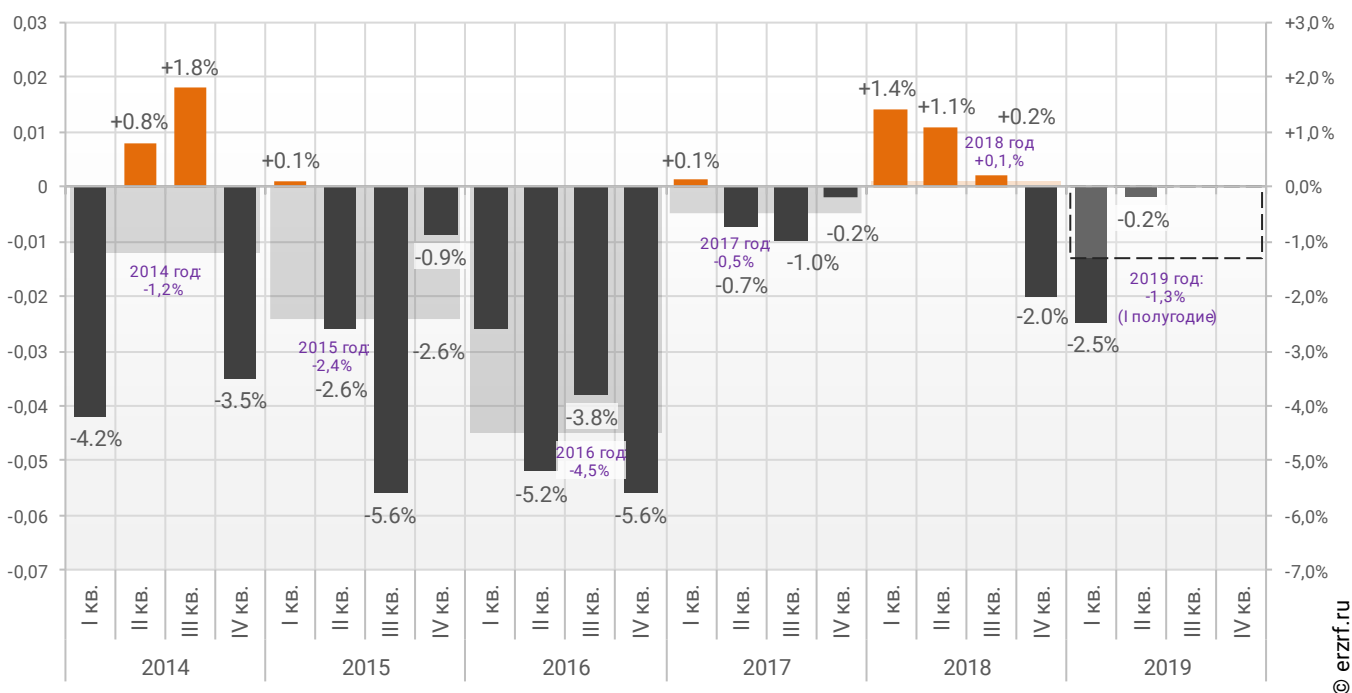


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

Динамика реальных располагаемых доходов населения представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %



© erzrf.ru

Накопленное изменение индекса реальных доходов населения представлено на графике 36.

График 36



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

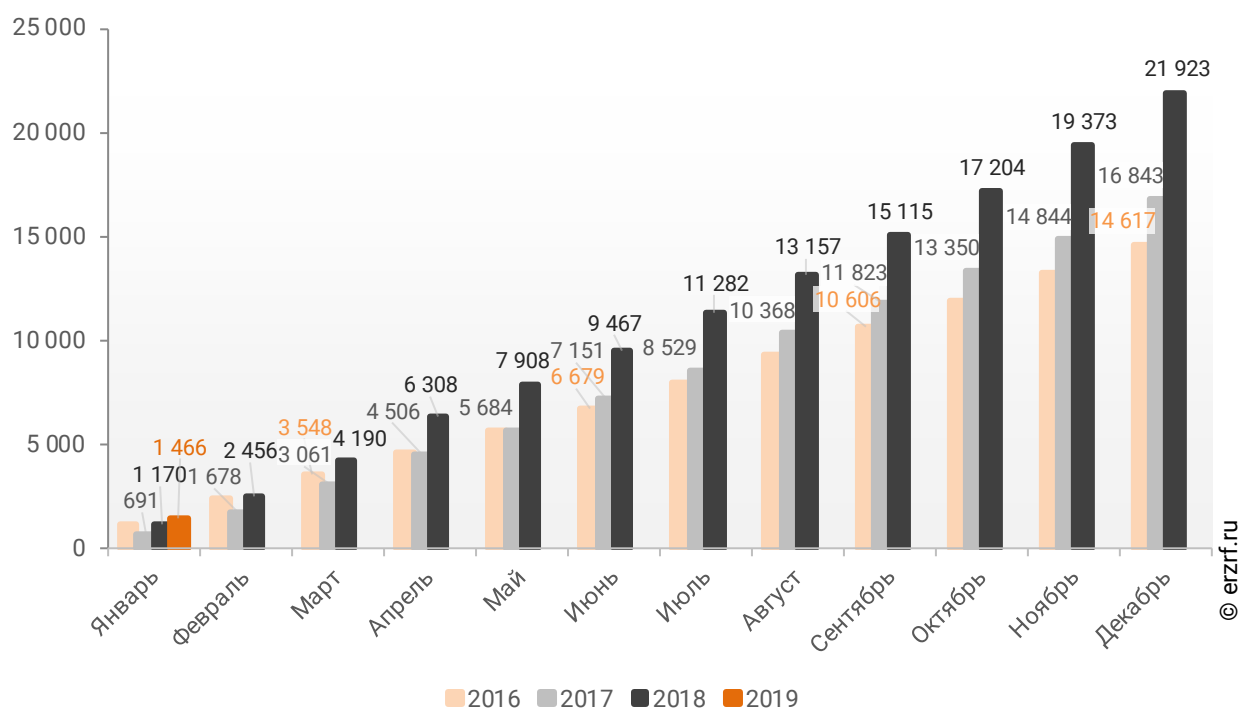
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 466 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 25,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 170 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,2% (тогда был зарегистрирован 691 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

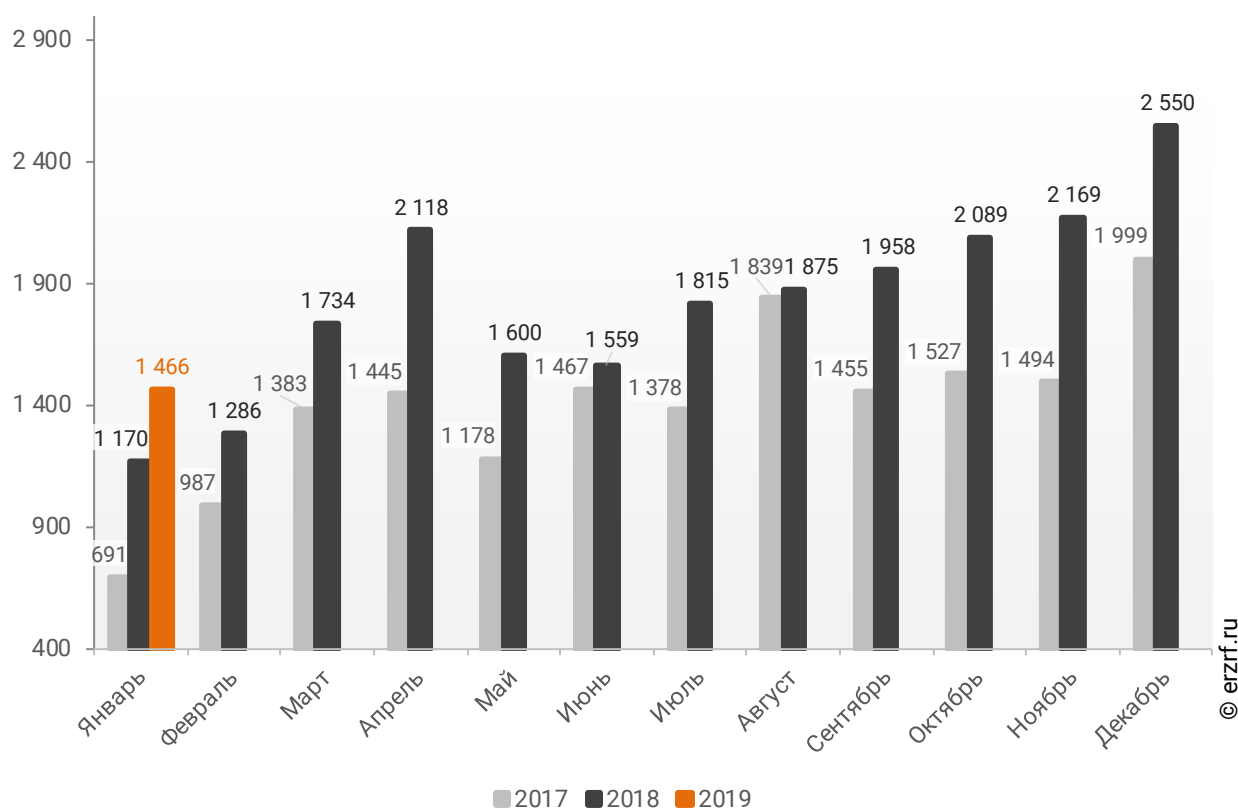


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (2 550 ДДУ), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 169 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

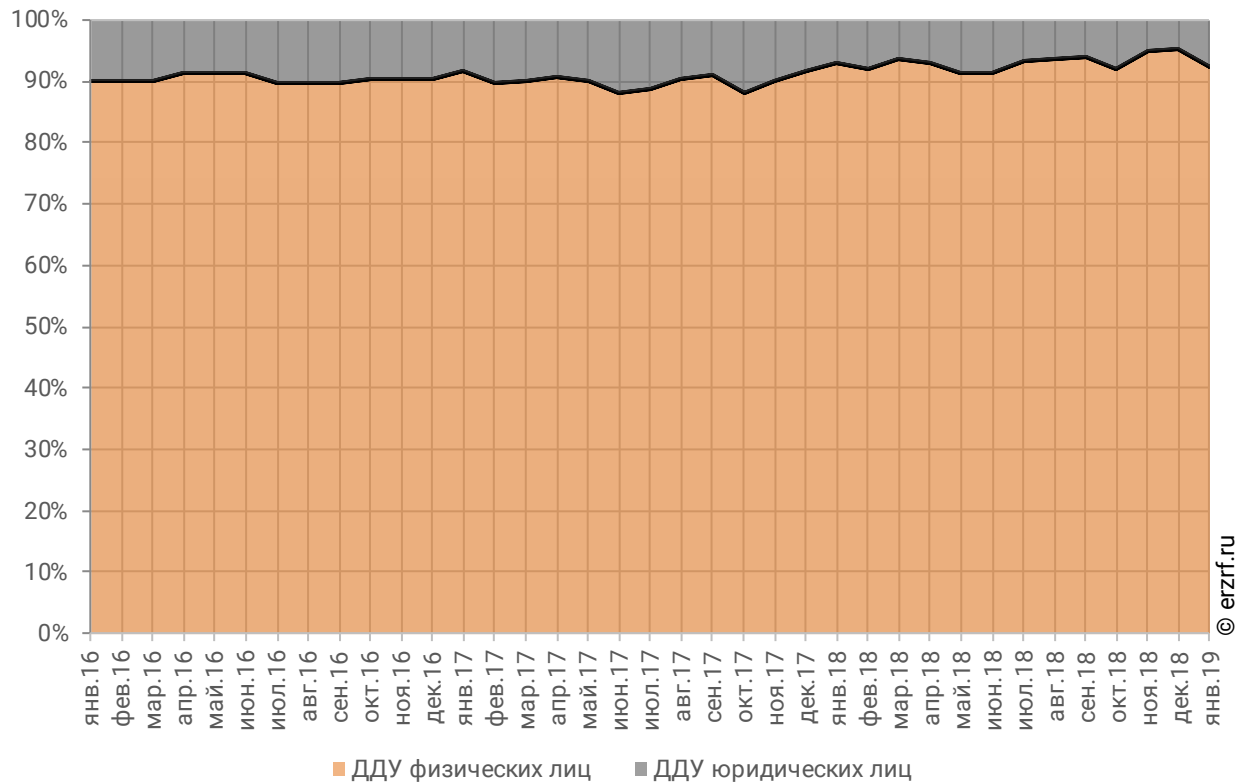


При этом из 1 466 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 356 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (110 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан



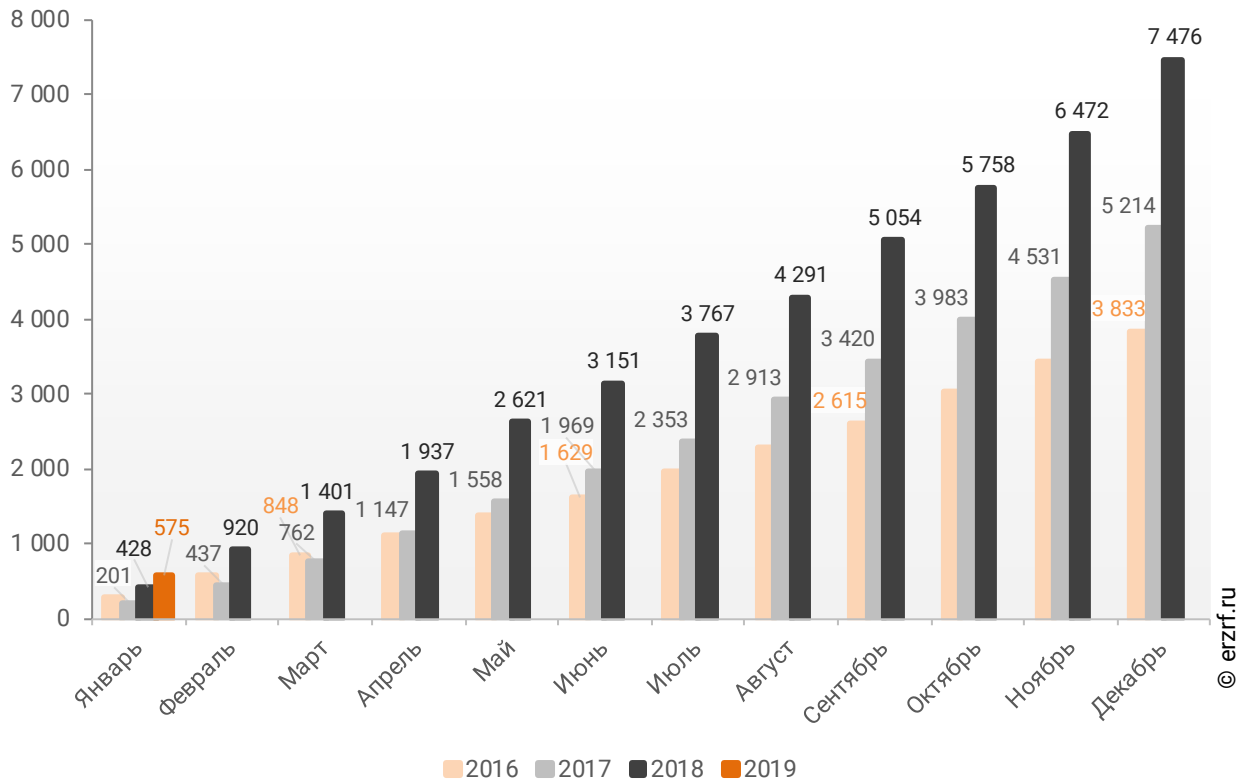
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 575 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,3% больше показателя 2018 года (428 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 186,1% (тогда их было зарегистрировано 201).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

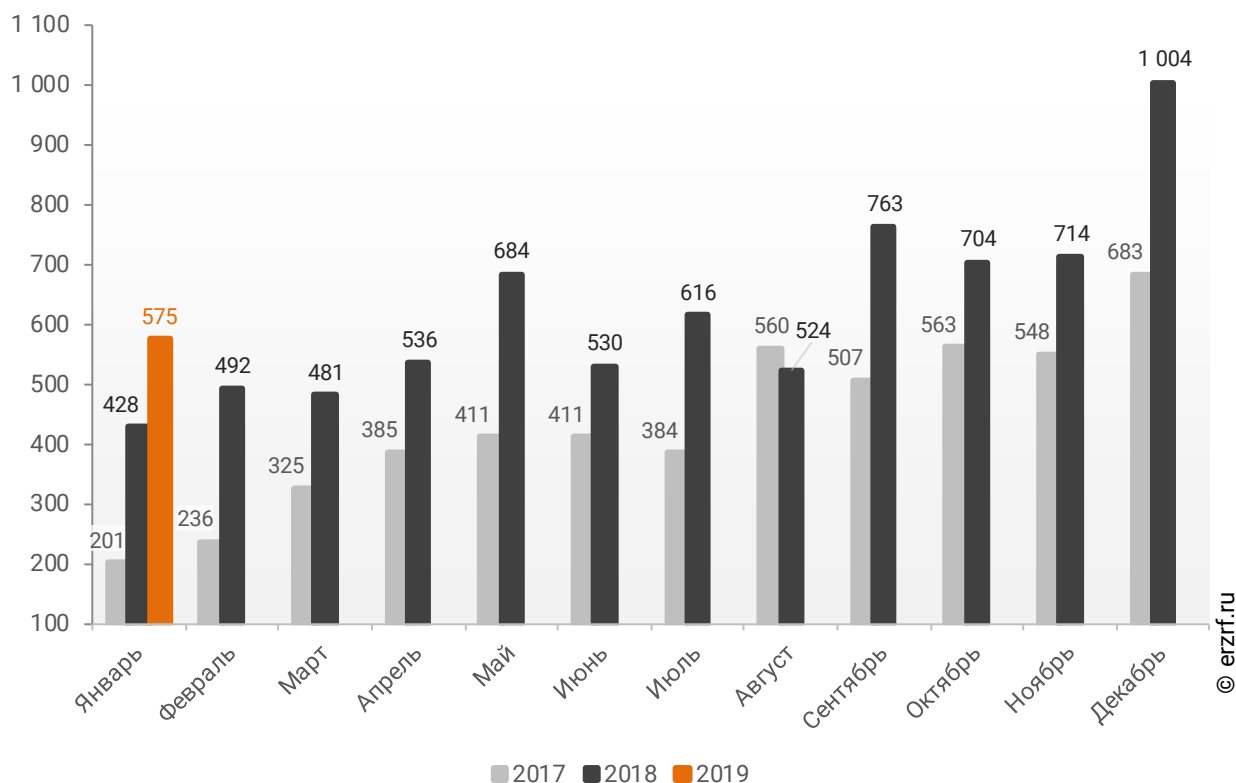


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 42,7% меньше, чем в декабре (1 004 договора уступки), и на 19,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 714 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

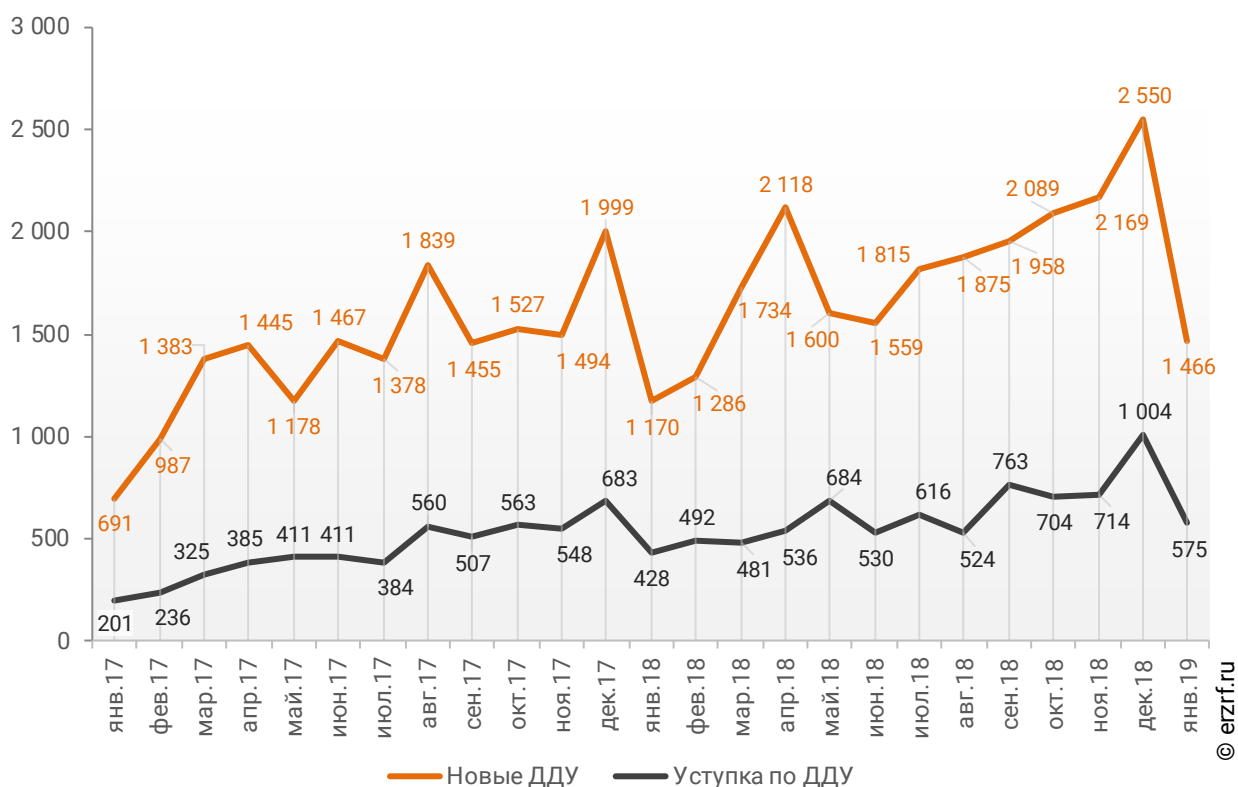


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

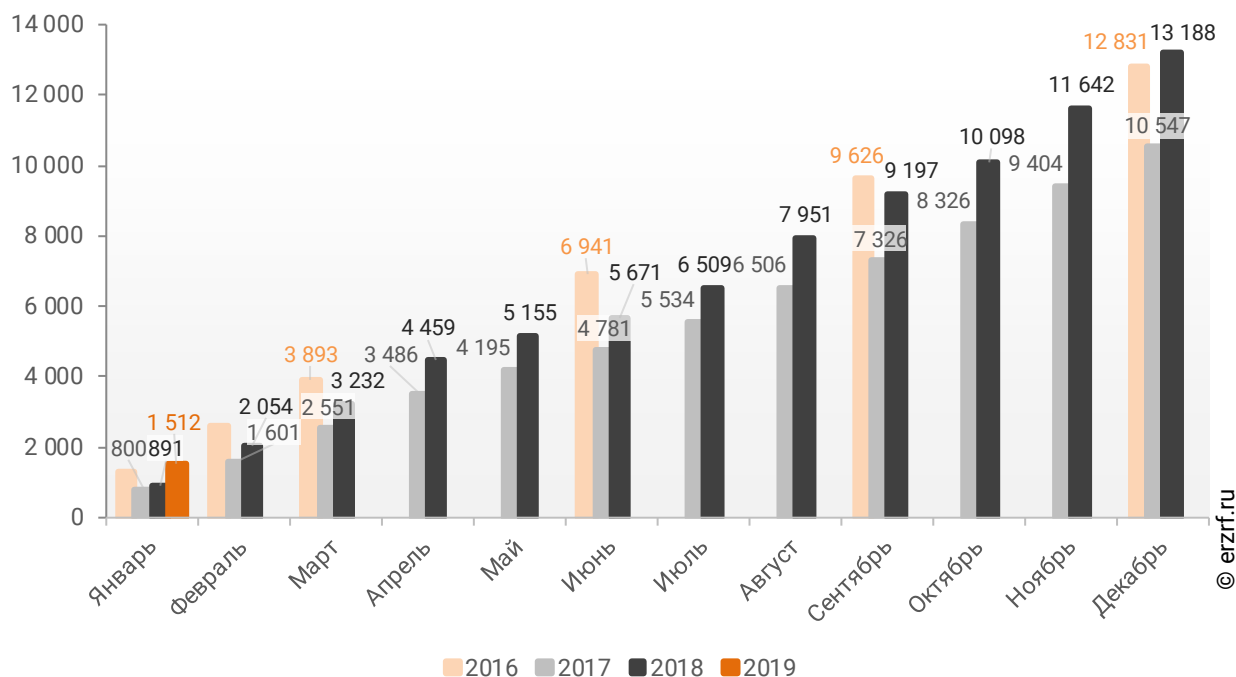
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 512 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,7% больше аналогичного значения 2018 года (891 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 89,0% (тогда было зарегистрировано 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

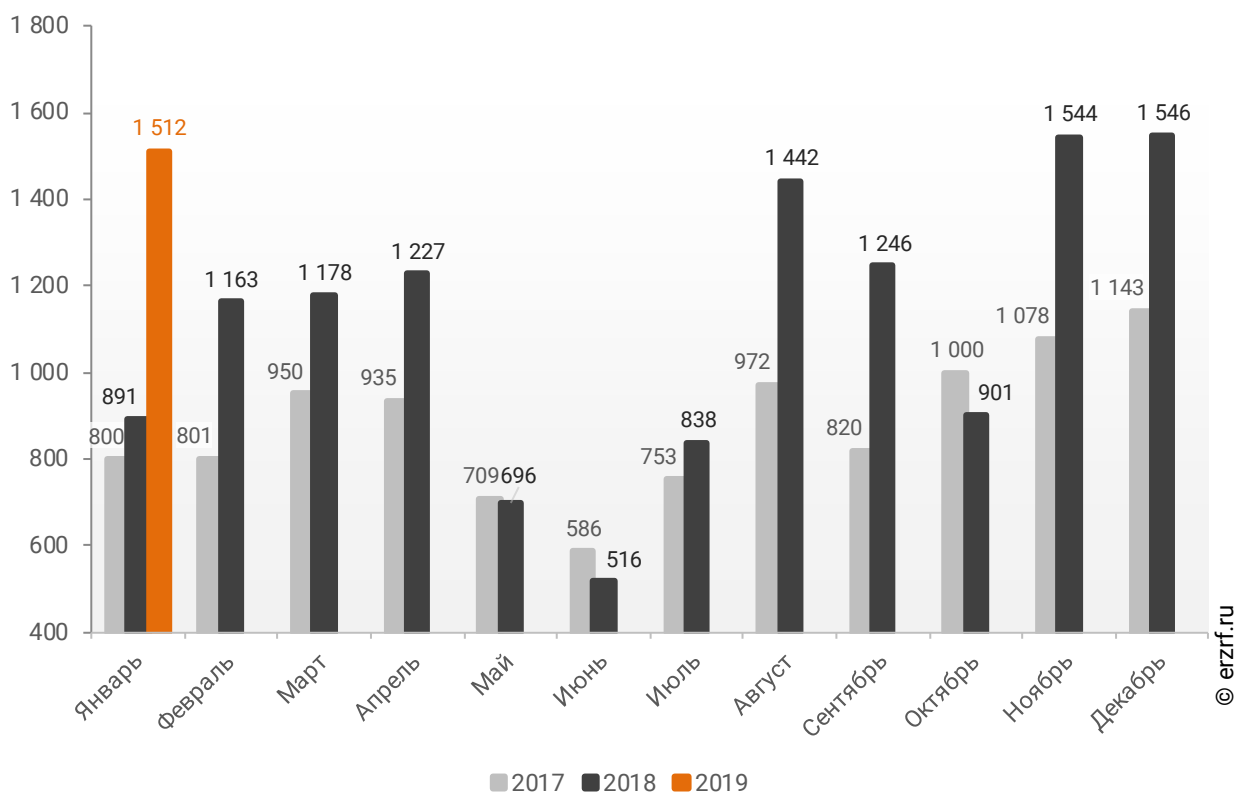


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 2,2% меньше, чем в декабре (1 546 прав), и на 2,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 544 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

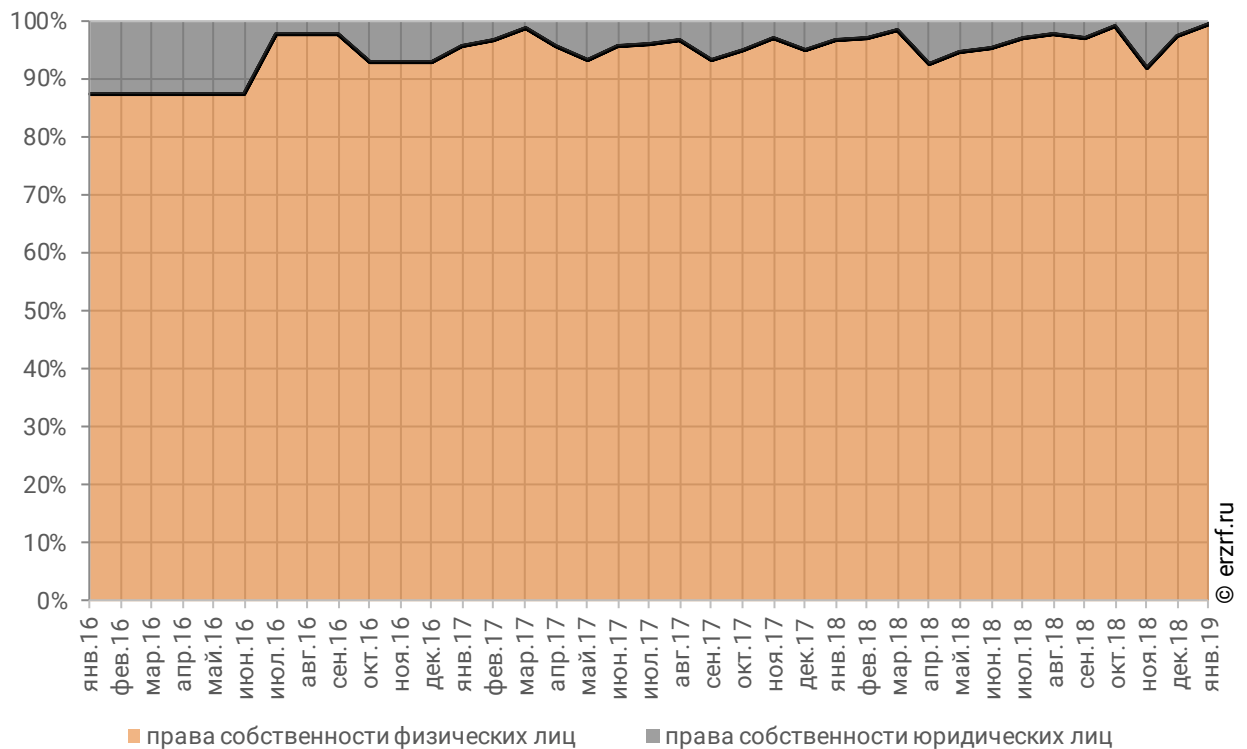


При этом среди 1 512 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 99,5% приходится на права физических лиц (1 504 права), а 0,5% – на права юридических лиц (8 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

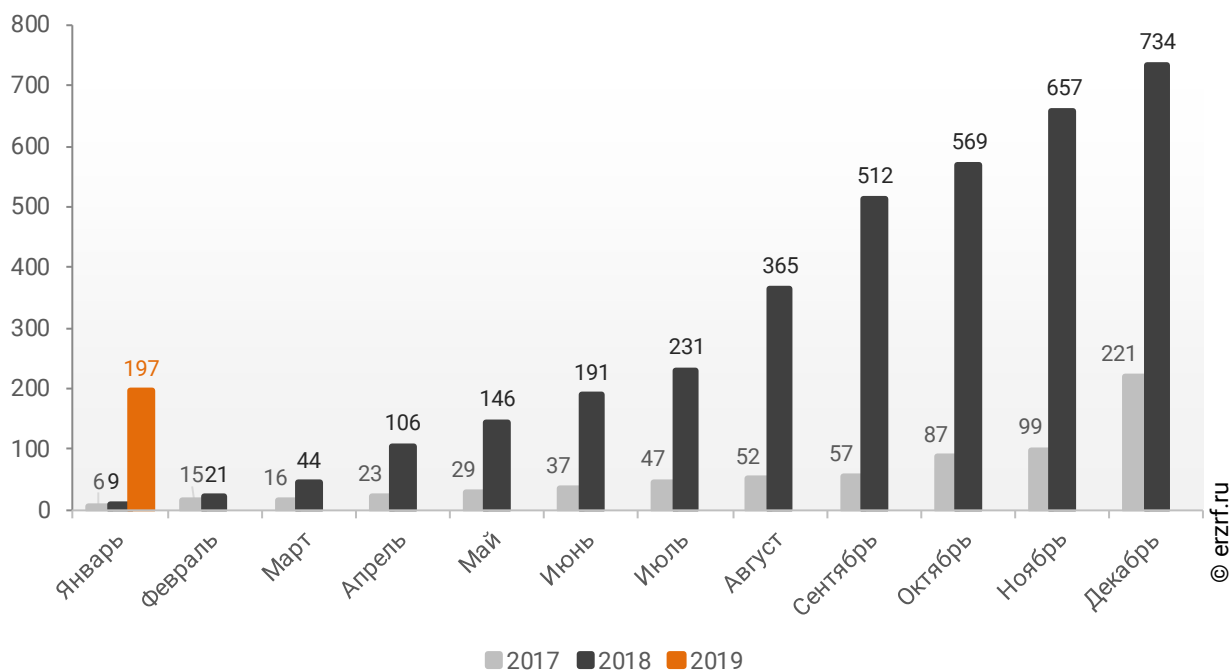
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 197 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2088,9% больше, чем за аналогичный период 2018 года (9 прав), и на 3183,3% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 6 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

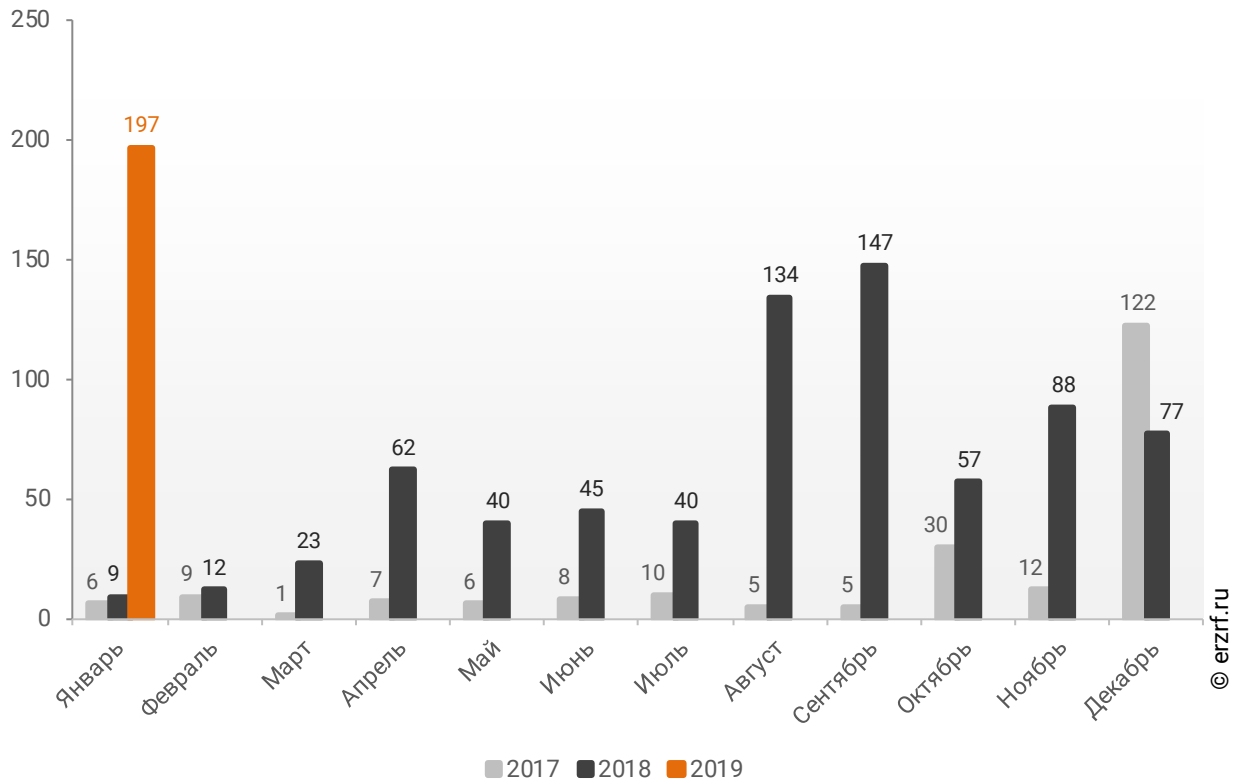


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 155,8% больше, чем в декабре (77 прав), и на 123,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 88 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

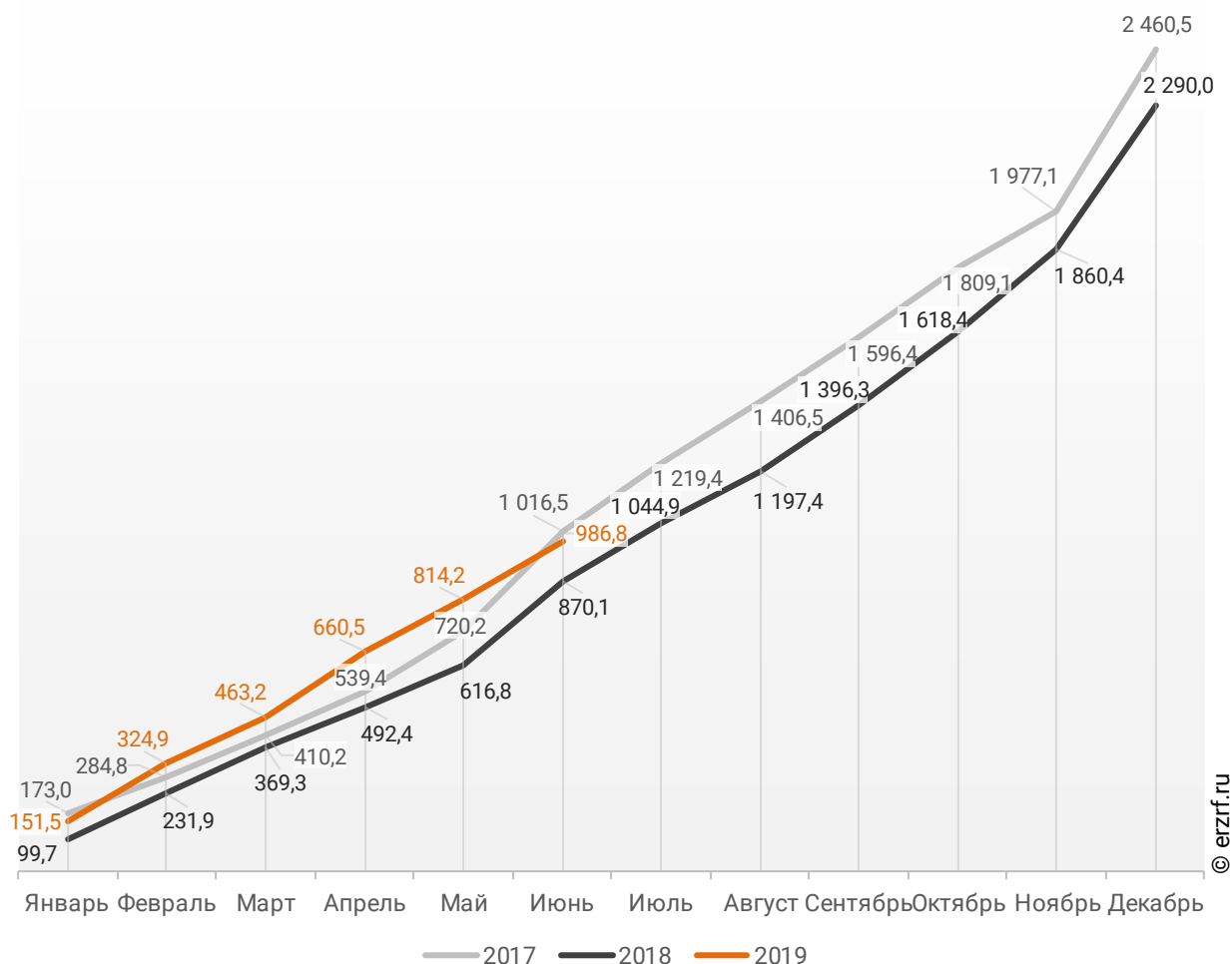


14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 6 месяцев 2019 г. показывает превышение на 13,4% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 2,9% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

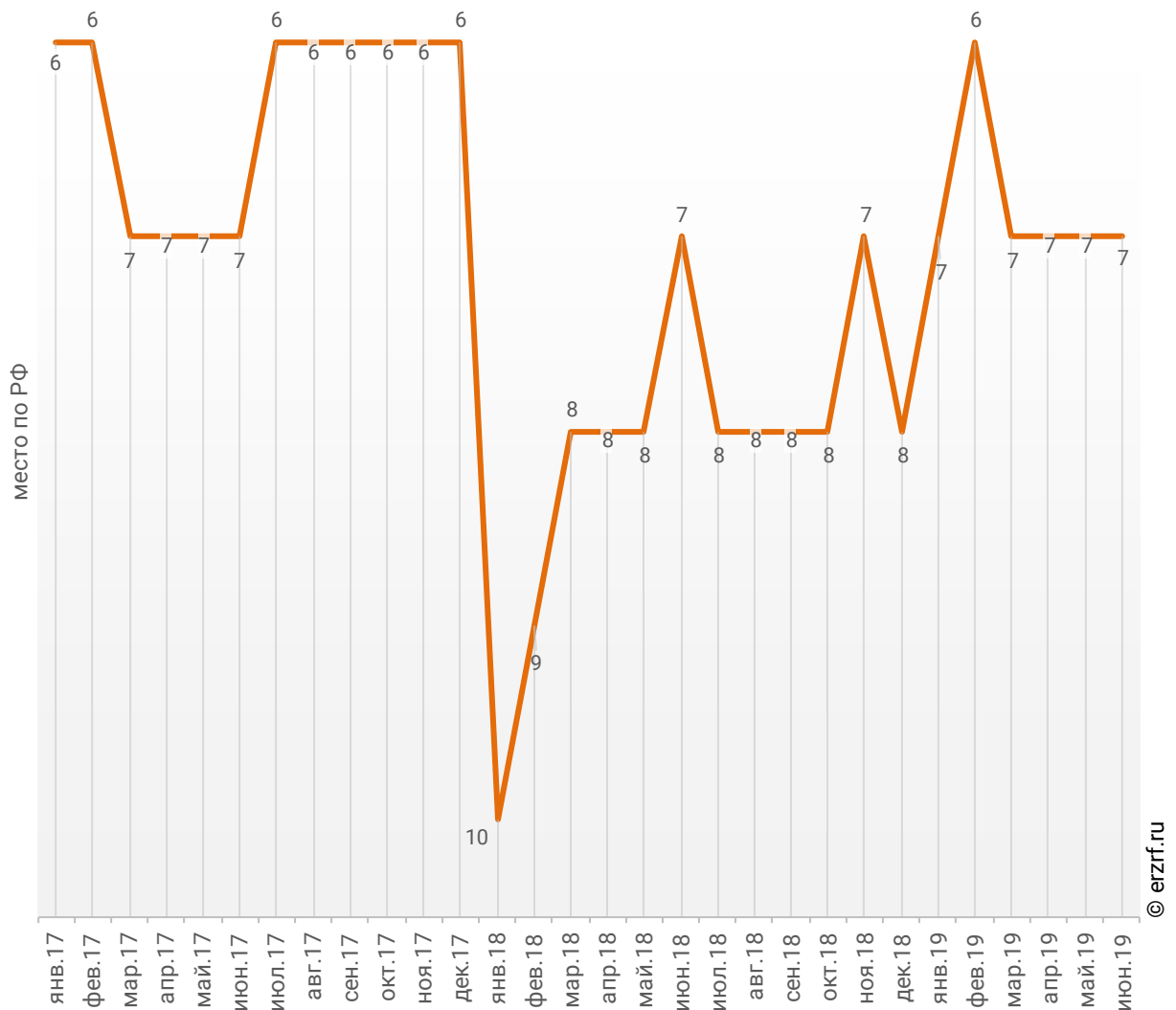


За январь-июнь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

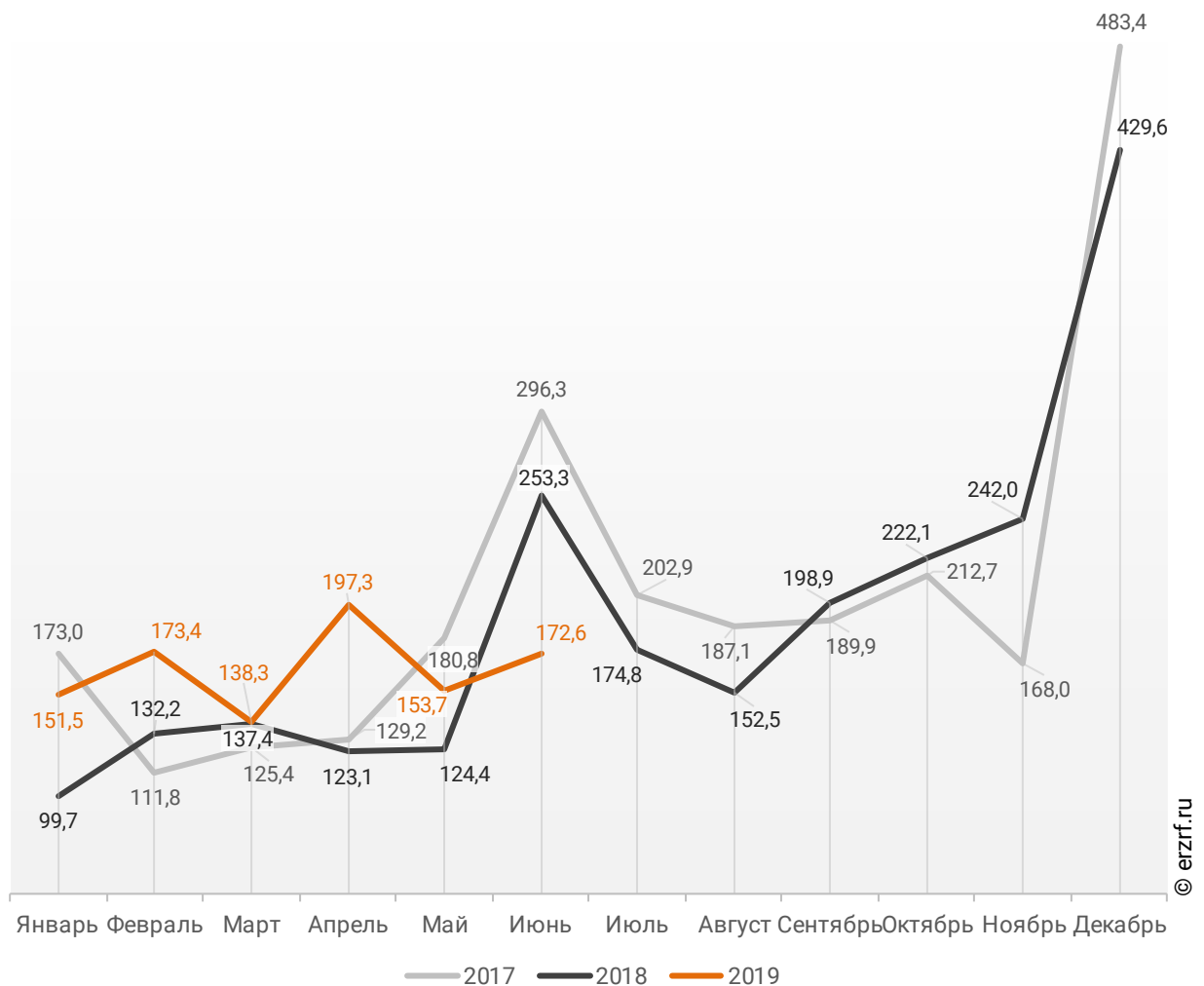
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июне 2019 года в Республике Башкортостан введено 172,6 тыс. м² жилья. Это на 31,9% или на 80,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

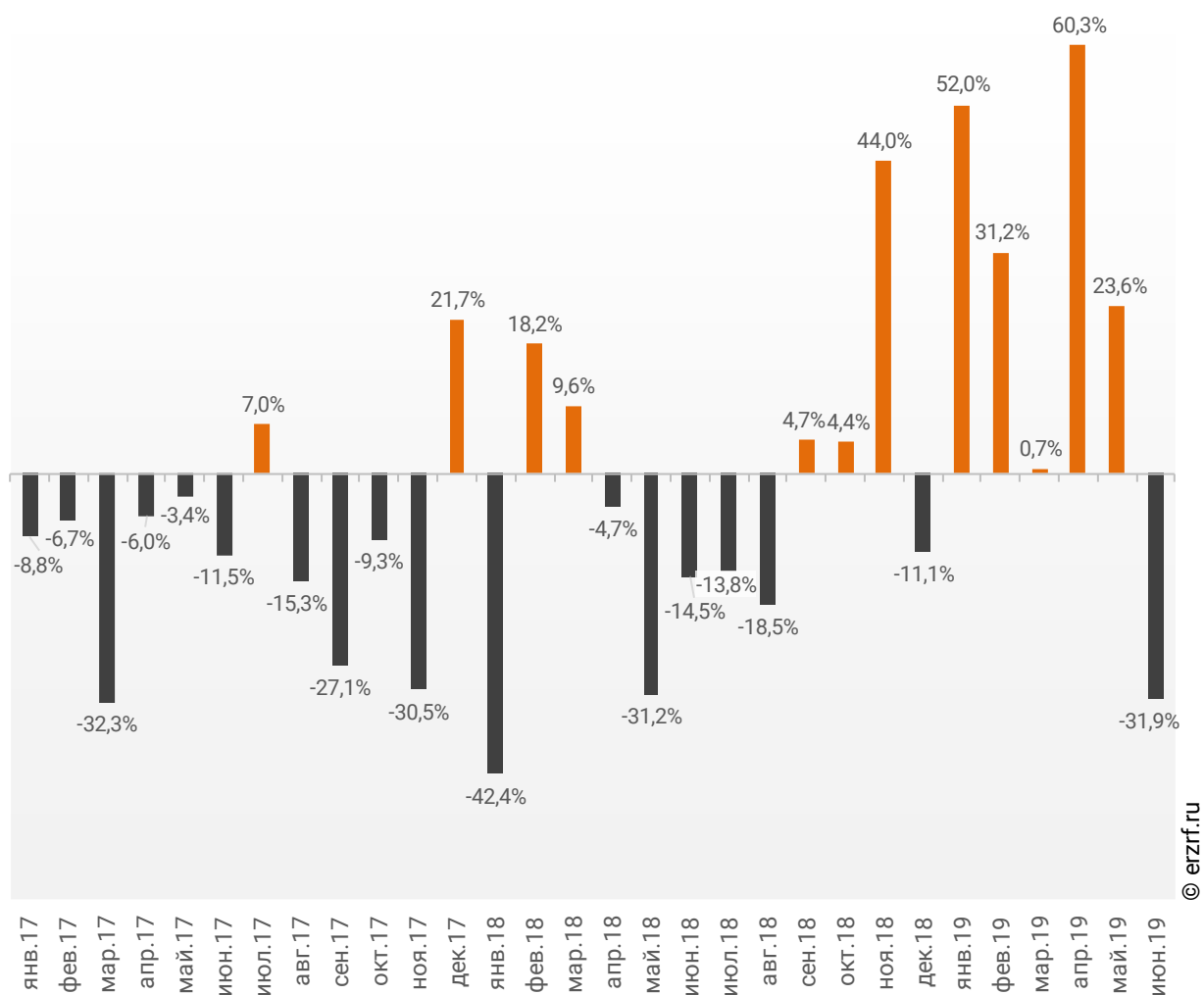
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

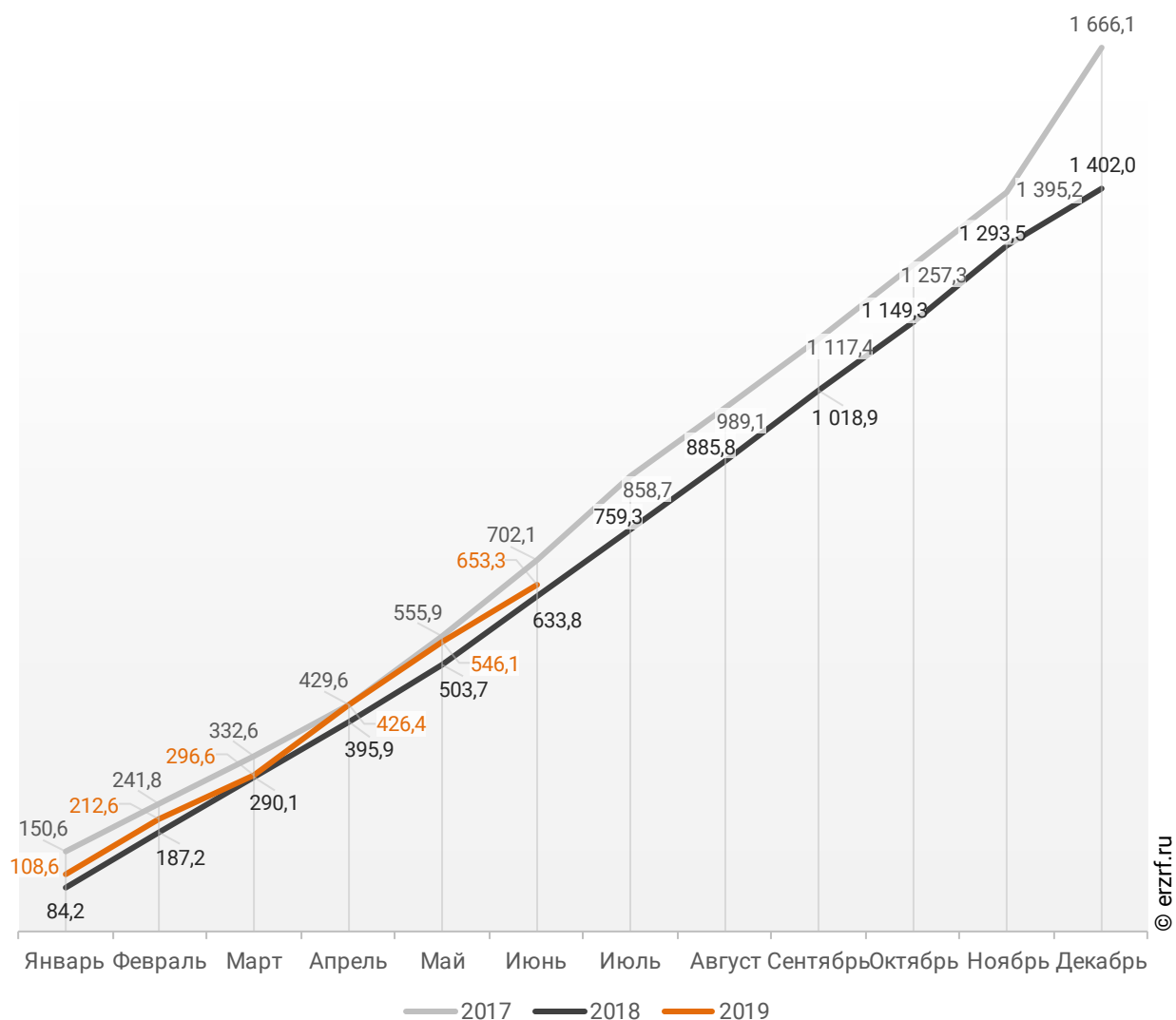


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за июнь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Республике Башкортостан за 6 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 7,0% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

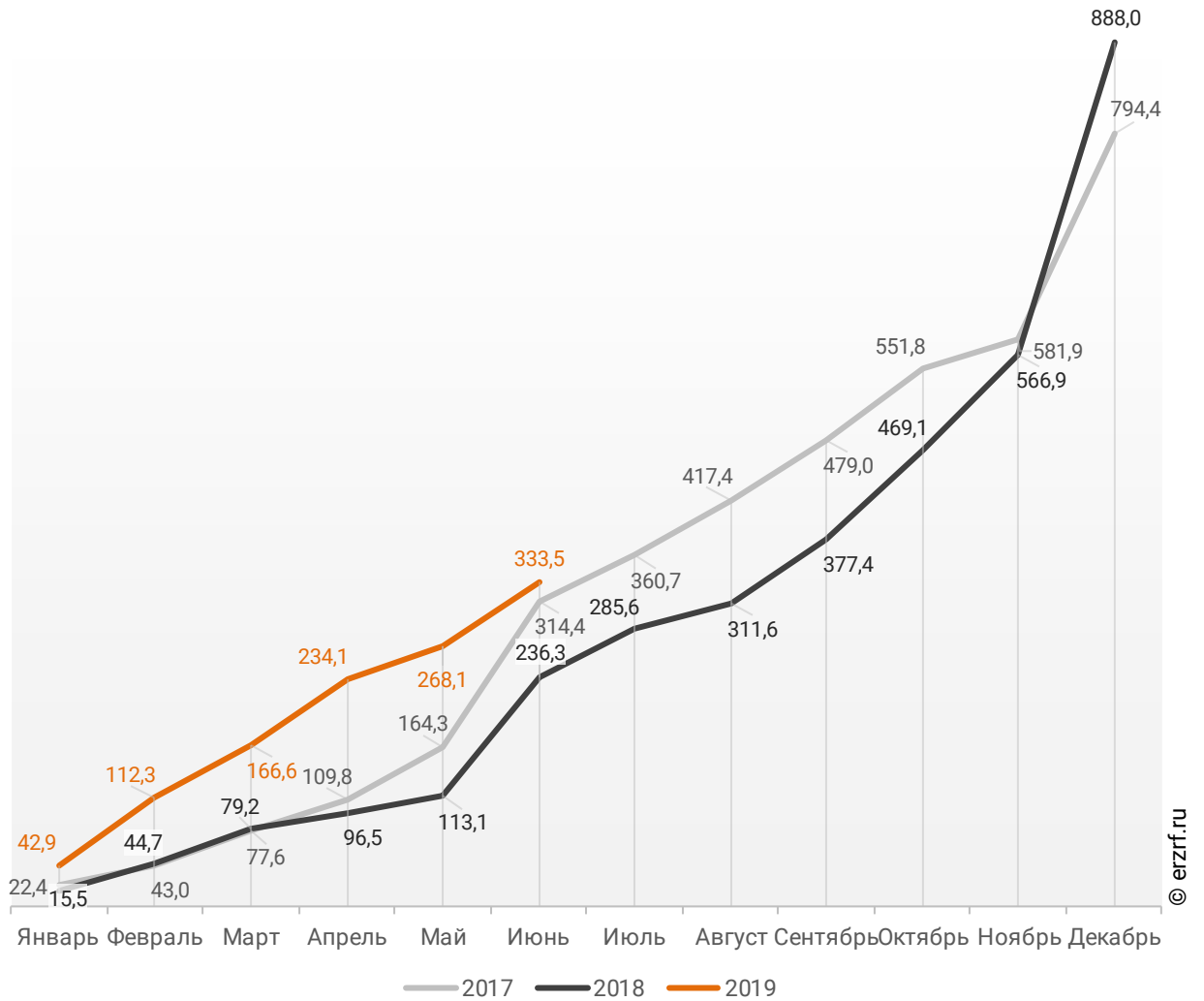
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. показывают превышение на 41,1% к уровню 2018 г. и превышение на 6,1% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

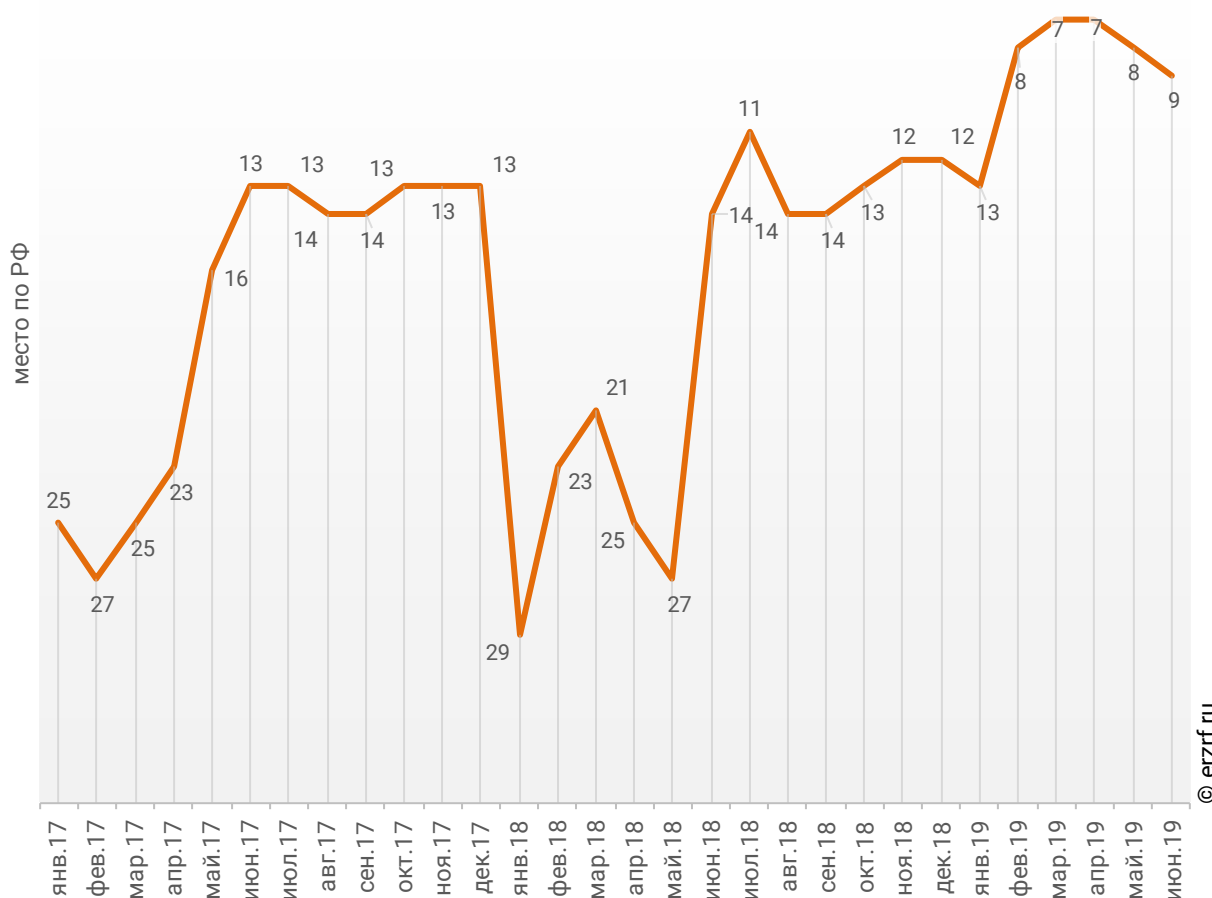


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июнь 2019 года Республика Башкортостан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

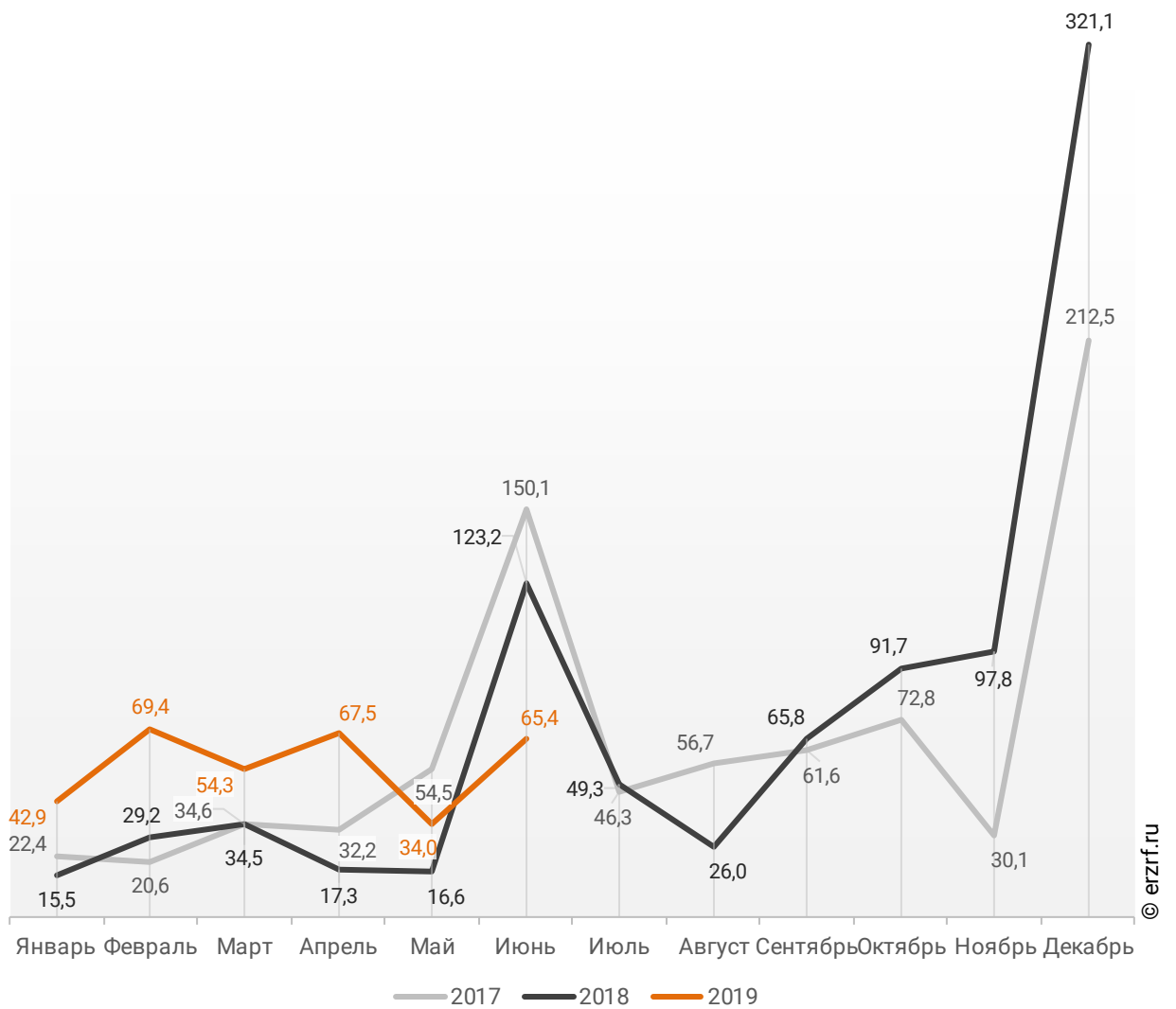
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июне 2019 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 65,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 46,9% или на 57,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

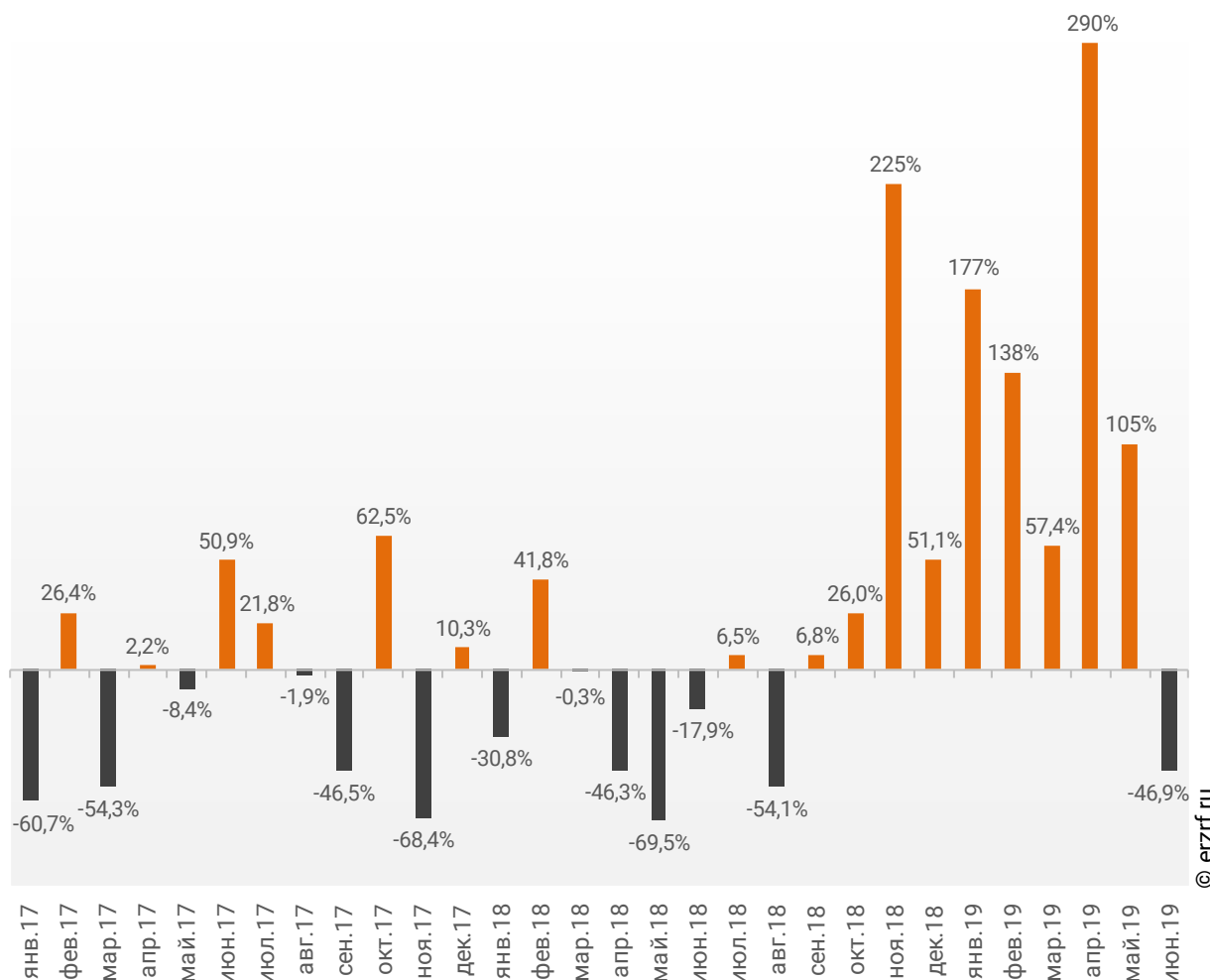
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после девяти месяцев положительной динамики.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

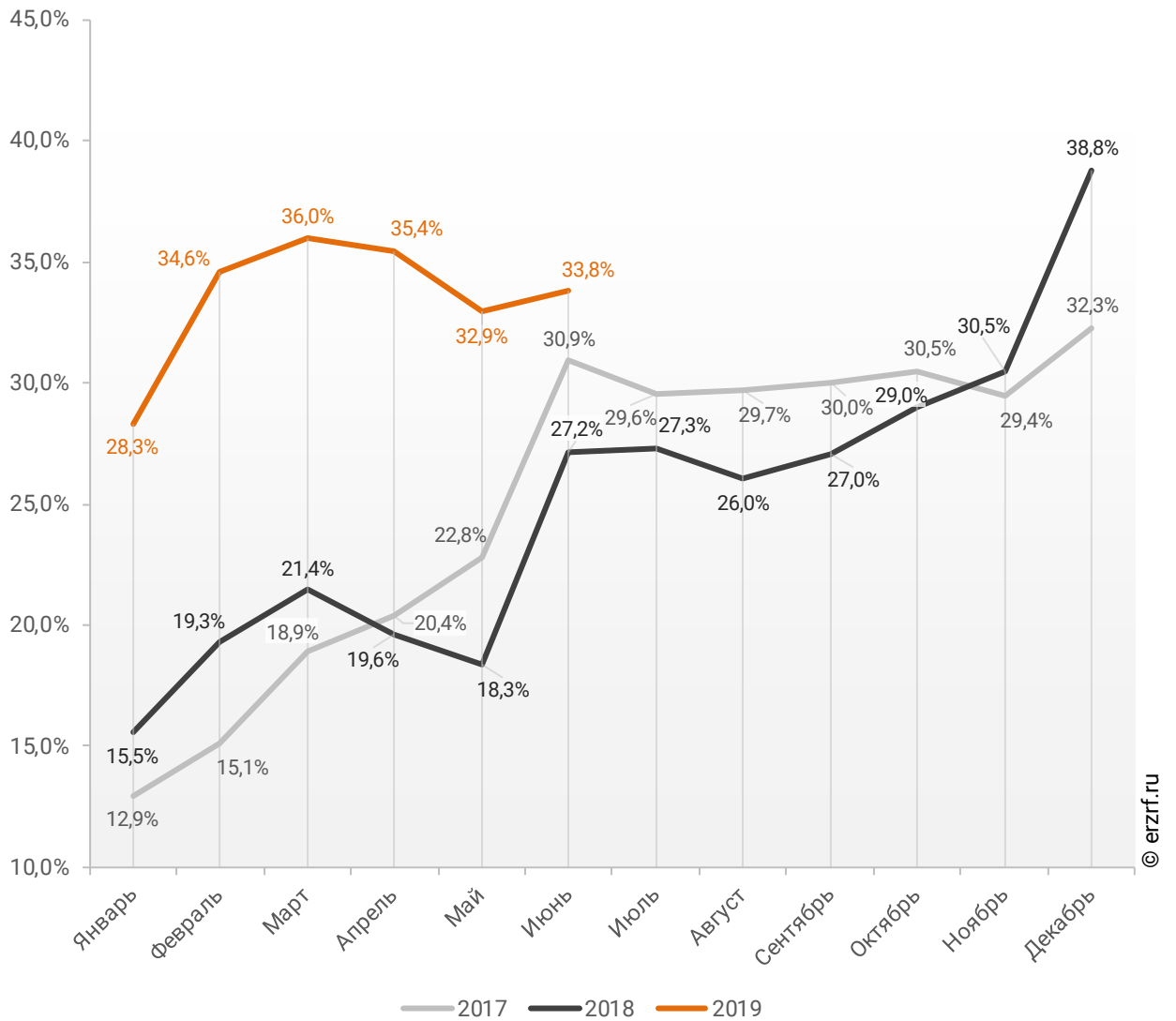


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июнь 2019 года Республика Башкортостан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 6 месяцев 2019 г. составила 33,8% против 27,2% за этот же период 2018 г. и 30,9% – за этот же период 2017 г.

График 57

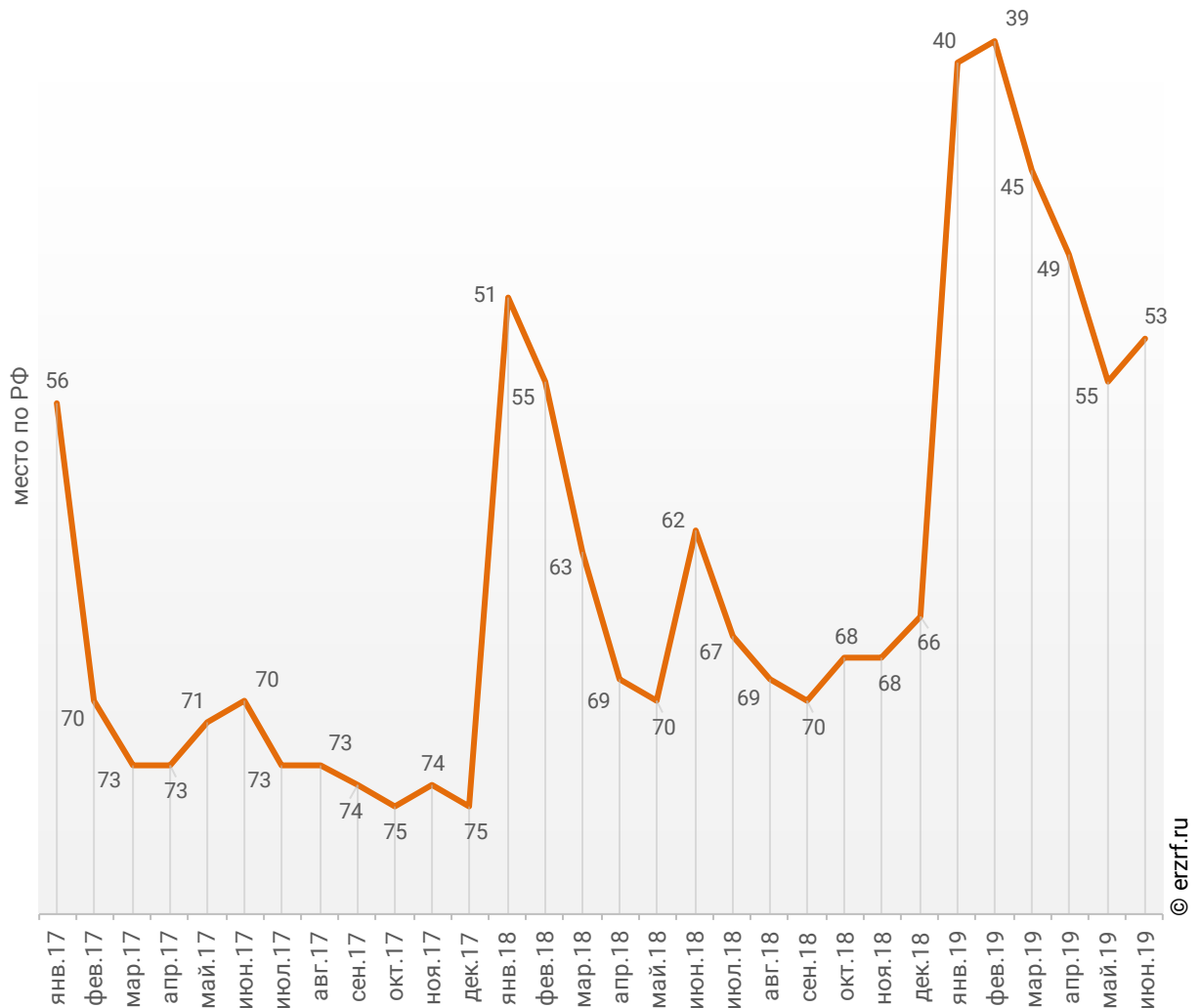
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июне 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 37,9%, что на 10,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Art Plaza	2	480	23 760
III квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	2	481	23 756
III квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	1	518	19 404
III квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	1	395	17 033
III квартал 2019	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
III квартал 2019	ЖСК города Уфы	Гурьевский	1	416	15 967
III квартал 2019	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
III квартал 2019	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
III квартал 2019	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
III квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 935
III квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	269	11 120
III квартал 2019	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
III квартал 2019	КСИ	Миловский парк	3	205	10 008
III квартал 2019	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	9 824
III квартал 2019	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
III квартал 2019	Сальвия	Высота	1	187	9 097
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
III квартал 2019	Жилфонд	Green Дом	1	140	8 645
III квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 590
III квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	180	8 518
III квартал 2019	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
III квартал 2019	Зубово	мкрн Спутник	5	156	6 986
III квартал 2019	СПФ Ремстрой	Ленинградский	1	105	6 492
III квартал 2019	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Океан	Золотой берег	1	125	6 281
III квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	135	6 233
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Счастливый	1	132	6 115
III квартал 2019	СМ	По ул. Ленина 47 В	1	109	6 095
III квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
III квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 840
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	118	5 821
III квартал 2019	ГК БСК Реал-Эстейт	Красинский	1	111	5 722
III квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	1	93	5 672
III квартал 2019	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	152	5 298
III квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	111	5 276
III квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	10	46	5 144
III квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	136	5 139
III квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 074
III квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	88	4 602
III квартал 2019	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	4 160
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Квартал 15	2	92	3 964
III квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	2	94	3 910
III квартал 2019	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
III квартал 2019	ГК Прогресс	По ул. Губкина	1	80	3 160
III квартал 2019	ИСК-Стронег	По ул. им. Морозова	1	57	2 996
III квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	6	39	2 852
III квартал 2019	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
III квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	4	32	2 428
III квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	1	44	2 398
III квартал 2019	Империал-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	40	1 708
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Свободы	1	36	1 678
III квартал 2019	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	1 561
III квартал 2019	СтройВертикаль	Новобулгаково	8	24	1 502

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 477
III квартал 2019	Абсолют Капитал	Андреевский	1	30	1 400
III квартал 2019	СТМ	Дом по ул. Ленина	1	33	1 327
III квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Кольцевая, 8	1	32	1 215
III квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	1 195
III квартал 2019	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
III квартал 2019	ГК ПСК-6	Балановская слобода	1	10	1 120
III квартал 2019	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	914
III квартал 2019	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	18	688
III квартал 2019	СК Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	602
III квартал 2019	БашСтрой	Радужный	5	10	445
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	4	1 613	68 073
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	9	1 004	54 309
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Яркий	2	1 047	41 044
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Биосфера	1	854	40 487
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 892
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 675
IV квартал 2019	Унистрой	Венский лес	1	392	22 489
IV квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	2	414	21 280
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	1	403	19 001
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	18 301
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	273	17 768
IV квартал 2019	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	15 554
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 497
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	2	418	15 259
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	2	360	15 218
IV квартал 2019	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Московский	1	296	14 707

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	294	14 461
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	289	14 164
IV квартал 2019	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Дема	1	250	14 104
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 021
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 922
IV квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 216
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	270	10 215
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	140	9 445
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	92	8 824
IV квартал 2019	СК Ролстрой	Квартал № 10	1	217	8 710
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 283
IV квартал 2019	ГК КПД	Видный	1	136	7 279
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	167	7 214
IV квартал 2019	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	6 682
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
IV квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 481
IV квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	1	107	6 225
IV квартал 2019	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	1	114	5 985
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 883
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	1	116	5 831
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	91	5 696
IV квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	102	4 834
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 743
IV квартал 2019	ГК Строительный трест	8 Марта Village	10	58	4 640
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	117	4 259
IV квартал 2019	Компания Строитель	Дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
IV квартал 2019	ГК КПД	Прибрежный	1	62	3 715
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	1	36	3 242
IV квартал 2019	Адюс Плюс	На Пархоменко	2	198	3 090
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
IV квартал 2019	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 450
IV квартал 2019	ТерраСтрой	По ул. Карцева, 32	1	117	2 333
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 20	1	50	2 308
IV квартал 2019	ИСК-Стронег	Парковый	1	42	2 268
IV квартал 2019	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	34	2 114
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	1 780
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
IV квартал 2019	СтройГарант	Дом по ул. Стахановская, 56А	1	34	1 285
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
IV квартал 2019	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	9	506
Общий итог			202	25 408	1 227 757

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	462 714
2	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 279
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 971
4	Остров Гранд	Уфа	ГК Первый Трест	1	2 986	152 306
5	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 882	144 535
6	Мкр. Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	20	2 434	130 873
7	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	92 043
8	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	11	1 966	78 251
9	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 717	72 924
10	Венский лес	Уфа	Унистрой	3	967	58 599
11	Дом по ул. Менделеева 124/1	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	1 149	57 953
12	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	56 901
13	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	9	1 328	56 762
14	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 187
15	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	4	1 112	55 982
16	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	670	53 250
17	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 834
18	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 107
19	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	2	682	43 609
20	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	13	987	43 413
21	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	7	1 046	43 305
22	GG Небо Столицы	Уфа	ГК Первый Трест	1	760	43 287
23	Видный	Уфа	ГК КПД	5	844	42 993
24	Старый центр	Уфа	СТЭК	3	776	42 454
25	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	2	731	41 020

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
27	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
28	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	385	36 338
29	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 820
30	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	520	34 684
31	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	936	34 663
32	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	17	718	34 309
33	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	2	762	33 892
34	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644
35	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 963
36	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	4	720	27 945
37	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	4	478	27 535
38	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	3	518	27 068
39	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	695	25 497
40	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
41	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	485	24 224
42	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	2	444	24 025
43	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	480	23 760
44	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
45	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561
46	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	3	438	21 729
47	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
48	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088
49	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
50	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	378	20 255
51	<i>Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 960
52	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	2	379	19 809
53	<i>Облака</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	385	19 767
54	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	2	403	19 728
55	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	3	364	19 225

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	304	18 649
57	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	436	18 334
58	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	356	18 301
59	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	1	403	18 298
60	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	2	378	18 080
61	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	3	440	17 580
62	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
63	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967
64	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
65	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	15 843
66	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	4	321	15 839
67	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	15 554
68	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 497
69	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	277	15 130
70	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
71	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	ИСК-Стронег	7	680	14 550
72	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	299	14 331
73	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147
74	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	250	14 104
75	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
76	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
77	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
78	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	3	224	12 254
79	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
80	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	2	299	11 989
81	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	288	11 922
82	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	200	11 897
83	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
84	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 425
85	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	256	11 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125
87	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
88	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
89	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
90	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	252	10 550
91	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
92	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	219	10 405
93	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 216
94	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
95	<i>Весна</i>	Октябрьский	Специализированный Застройщик Горизонт	1	231	9 883
96	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	186	9 824
97	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	208	9 621
98	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	140	9 445
99	<i>Дом в 38 мкр, 21</i>	Октябрьский	СУ № 5 СК РОЛСТРОЙ	2	180	9 438
100	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
101	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
102	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	187	9 097
103	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
104	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	1	217	8 710
105	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
106	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
107	<i>Уфа-Сити (Уфа City)</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	155	8 593
108	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
109	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	158	8 383
110	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 150
111	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	180	7 509
112	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
113	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	ИСК-Стронег	2	132	7 081
114	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	1	141	7 047

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	мкрн Спутник	Чесноковка	Зубово	5	156	6 986
116	Орион	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
117	Чистое Небо	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 806
118	Лилия	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	1	135	6 801
119	По ул. 65 Лет Победы	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
120	На Пархоменко	Уфа	Адюс Плюс	3	297	6 578
121	Дом по ул. Чапаева, 61В	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
122	Ленинградский	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
123	Дом на Проспекте	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 481
124	По ул. Космонавтов, 26	Октябрьский	ГК Подрядчик	1	125	6 424
125	По ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
126	Золотой берег	Уфа	Океан	1	125	6 281
127	Комфорт	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	135	6 233
128	Счастливый	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
129	По ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	СМ	1	109	6 095
130	Ферина 15/1	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
131	Светлый	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
132	Дом по пр-ту Ленина, 2В	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 840
133	8 Марта Village	Уфа	ГК Строительный трест	15	70	5 836
134	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	118	5 821
135	По ул. Правды	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
136	Красинский	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	1	111	5 722
137	Дом по ул. Косоротова, 34/1	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	91	5 696
138	Дом по ул. Шмидта, 3	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
139	Первомайский	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
140	Кедровый	Байрак	ДК Кедр	10	46	5 144
141	На Кремлевской	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 074
142	Радуга	Октябрьский	Арт-Строй	1	102	4 834
143	Дом в мкр 4а	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 743
144	Дом по ул. Точисского, 20	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
145	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 684
146	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 531
147	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
148	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	4 160
149	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	108	4 154
150	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	110	4 138
151	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	2	65	4 133
152	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	1	80	4 098
153	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	2	92	3 964
154	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	2	94	3 910
155	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
156	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	49	3 500
157	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	7	54	3 488
158	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 412
159	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	3 257
160	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	36	3 242
161	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	80	3 160
162	<i>На Былинной</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	49	2 846
163	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
164	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
165	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
166	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	64	2 357
167	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	1	117	2 333
168	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
169	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
170	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	50	2 308
171	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 280
172	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
173	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	80	1 934
174	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	1	40	1 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
175	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	1	36	1 678
176	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	1	30	1 561
177	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	27	1 515
178	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
179	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	8	24	1 502
180	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 473
181	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
182	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	1	30	1 400
183	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	33	1 336
184	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
185	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	1	34	1 285
186	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
187	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	1 195
188	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
189	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	10	1 120
190	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	914
191	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	1	15	602
192	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
Общий итог				513	93 779	4 314 882

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	19,9
2	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	ИСК-Стронег	21,4
3	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
4	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	22,1
5	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	24,2
6	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,5
7	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
8	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	28,5
9	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
10	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
11	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
12	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
13	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	36,7
14	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,8
15	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
16	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
17	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,1
18	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,2
19	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,6
20	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	37,6
21	<i>Дом по ул. Стахановская, 56А</i>	Ишимбай	СтройГарант	37,8
22	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
23	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	38,1
24	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
25	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	38,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	38,8
27	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	39,5
28	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
29	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
30	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	39,8
31	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
32	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	40,0
33	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	40,1
34	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	40,1
35	<i>Квартал № 10</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	40,1
36	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
37	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,3
38	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	40,5
39	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
40	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	40,9
41	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
42	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
43	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	41,4
44	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
45	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	41,7
46	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
47	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
48	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	42,1
49	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
50	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	42,5
51	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империл-строй	42,7
52	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	42,7
53	<i>Весна</i>	Октябрьский	Специализированный Застройщик Горизонт	42,8
54	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	42,9
55	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	43,1
56	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
58	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
59	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
60	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	43,8
61	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,0
62	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
63	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
64	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
65	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	44,5
66	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	44,5
67	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	44,6
68	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	44,8
69	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
70	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
71	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	45,4
72	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
73	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
74	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
75	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	46,2
76	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	46,2
77	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,3
78	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
79	<i>Счастливый</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
80	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
81	<i>Дом по ул.Свободы</i>	Чекмагуш	ФРЖС РБ	46,6
82	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
83	<i>Андреевский</i>	Кушнаренково	Абсолют Капитал	46,7
84	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,1
85	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
86	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	47,2
87	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	47,4
89	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,5
90	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	47,8
91	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
92	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	47,8
93	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	47,9
94	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	48,6
95	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	48,7
96	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	49,0
97	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
98	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	49,3
99	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	49,3
100	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
101	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
102	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
103	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
104	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	49,6
105	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
106	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	50,0
107	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,2
108	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
109	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	50,2
110	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	50,3
111	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,4
112	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,4
113	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
114	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
115	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	50,9
116	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,0
117	<i>Дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	Компания Строитель	51,2
118	<i>Облака</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>По ул. Космонавтов, 26</i>	Октябрьский	ГК Подрядчик	51,4
120	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
121	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	51,4
122	<i>Красинский</i>	Уфа	ГК БСК Реал-Эстейт	51,5
123	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
124	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	51,7
125	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,8
126	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
127	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,0
128	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	52,0
129	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	52,3
130	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	52,3
131	<i>Дом в 38 мкр, 21</i>	Октябрьский	СУ № 5 СК РОЛСТРОЙ	52,4
132	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	52,8
133	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
134	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	53,1
135	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
136	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
137	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	ИСК-Стронег	53,6
138	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,8
139	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	54,1
140	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
141	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	54,7
142	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	54,7
143	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	54,7
144	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
145	<i>Уфа-Сити (Уфа City)</i>	Уфа	ГК СУ-10	55,4
146	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМОСтрой	55,6
147	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
148	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
149	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	55,9
151	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	56,1
152	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	56,1
153	<i>Дема</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	56,4
154	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	56,5
155	GG Небо Столицы	Уфа	ГК Первый Трест	57,0
156	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
157	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,6
158	Воскресенский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
159	<i>На Былинной</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	58,1
160	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	58,6
161	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	59,5
162	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	60,6
163	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,3
164	Green Дом	Уфа	Жилфонд	61,8
165	Ленинградский	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
166	Новобулгаково	Булгаково	СтройВертикаль	62,6
167	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	62,6
168	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
169	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
170	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	63,6
171	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	63,9
172	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	64,6
173	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	64,9
174	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
175	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
176	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	66,7
177	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	67,5
178	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
179	Первомайский	Уфа	ГК СУ-10	68,0
180	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
181	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
182	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
183	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,5
184	<i>Империял</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,5
185	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	80,0
186	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,4
187	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	83,4
188	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
189	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	90,1
190	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	94,4
191	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	111,8
192	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	112,0
Общий итог				46,0