СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

август 2019

Текущий объем строительства, м²

на август 2019

15 159 524

-9,2% к августу 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

426 233

-10,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2019 Банк России

1 309

-34,3% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на август 2019

48,5

-1,0% к августу 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

73 898

+10,7% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

58,6%

+2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2019 Банк России

9,85

+0,84 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство 10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов 16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов 21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства 26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области 37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области 38
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области 45
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России) 47
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 47
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области 51
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 59
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области 64
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 71
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра) 73
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области 73
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области 79
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области 82
14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) 84
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г. 95
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 103
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц 116

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на август 2019 года выявлено **1 520 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **312 327 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 159 524 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	1 192	78,4%	305 373	97,8%	14 607 163	96,4%
блокированный дом	322	21,2%	2 279	0,7%	289 065	1,9%
дом с апартаментами	6	0,4%	4 675	1,5%	263 296	1,7%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

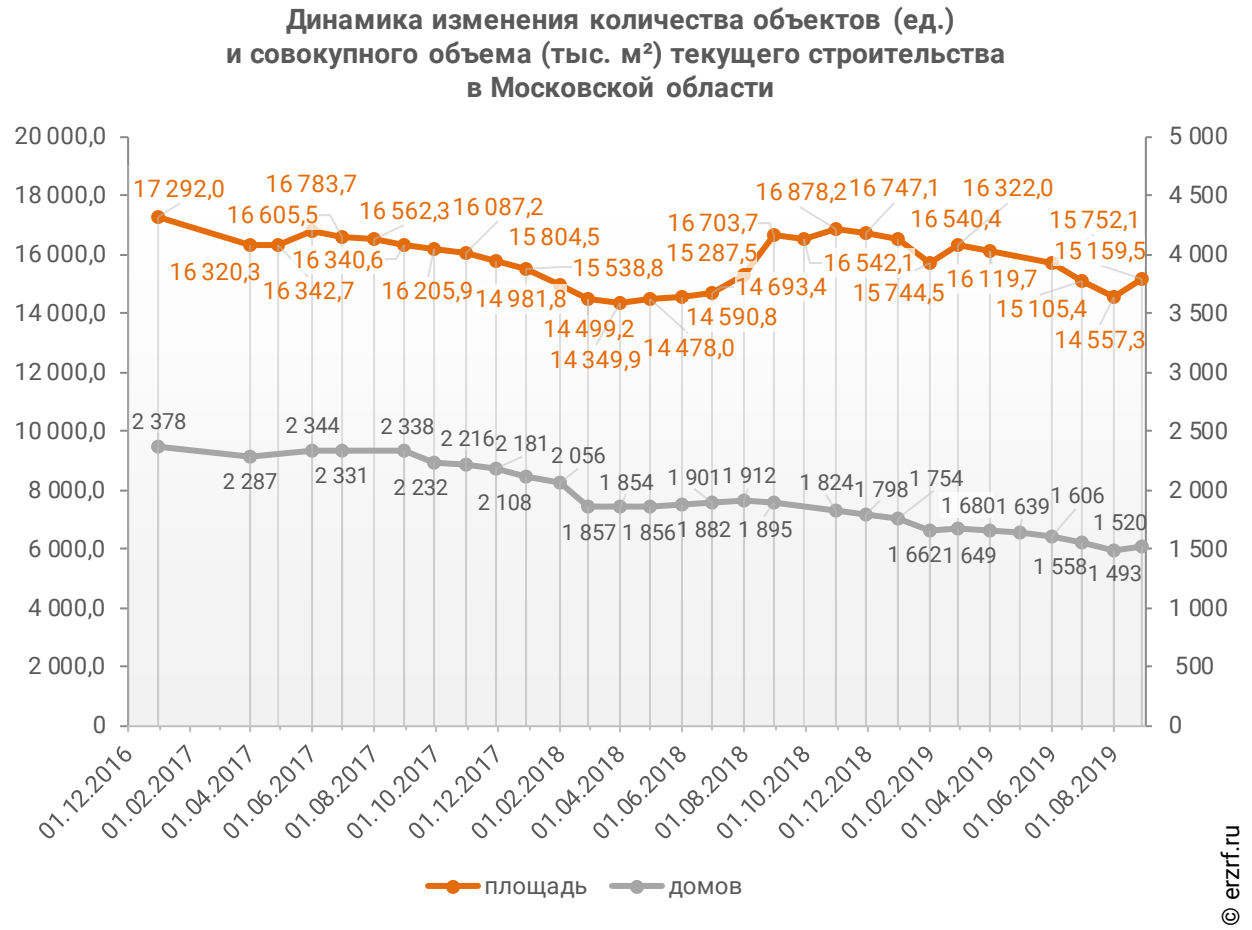
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Балашиха	64	4,2%	27 317	8,7%	1 168 690	7,7%
Котельники	38	2,5%	19 133	6,1%	994 139	6,6%
Мытищи	35	2,3%	16 545	5,3%	781 983	5,2%
Химки	43	2,8%	11 405	3,7%	553 948	3,7%
Домодедово	26	1,7%	10 182	3,3%	472 042	3,1%
Звенигород	26	1,7%	6 784	2,2%	286 156	1,9%
Лопатино	24	1,6%	6 820	2,2%	264 223	1,7%
Нагорное	11	0,7%	4 692	1,5%	236 163	1,6%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	42	2,8%	4 070	1,3%	223 921	1,5%
Королев	29	1,9%	4 700	1,5%	222 327	1,5%
Боброво	12	0,8%	4 497	1,4%	212 992	1,4%
Долгопрудный	10	0,7%	4 240	1,4%	177 430	1,2%
Реутов	5	0,3%	2 553	0,8%	166 290	1,1%
Дрожжино	5	0,3%	2 901	0,9%	144 700	1,0%
Лыткарино	10	0,7%	2 754	0,9%	121 435	0,8%
Лобня	9	0,6%	2 475	0,8%	114 174	0,8%
Ивантеевка	9	0,6%	2 346	0,8%	101 087	0,7%
Подольск	9	0,6%	1 668	0,5%	89 109	0,6%
Дзержинский	3	0,2%	1 178	0,4%	79 699	0,5%
Дубна	14	0,9%	1 180	0,4%	75 565	0,5%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	2	0,1%	647	0,2%	42 055	0,3%
Электросталь	2	0,1%	880	0,3%	40 756	0,3%
Коломна	7	0,5%	550	0,2%	38 100	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Жуковский	3	0,2%	764	0,2%	32 753	0,2%
Серпухов	4	0,3%	581	0,2%	29 986	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
Орехово-Зуево	14	0,9%	427	0,1%	23 420	0,2%
Красноармейск	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	15	1,0%	304	0,1%	17 302	0,1%
Лосино-Петровский	2	0,1%	301	0,1%	11 982	0,1%
Электрогорск	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
Пущино	1	0,1%	162	0,1%	8 340	0,1%
Курово	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
Красногорский	***116***	***7,6%***	***34 220***	***11,0%***	***1 604 962***	***10,6%***
Красногорск	31	2,0%	14 122	4,5%	662 769	4,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Путилково	18	1,2%	5 514	1,8%	246 514	1,6%
Сабурово	22	1,4%	4 223	1,4%	193 724	1,3%
Нахабино	15	1,0%	4 335	1,4%	178 934	1,2%
Николо-Урюпино	14	0,9%	2 034	0,7%	99 962	0,7%
Отрадное	3	0,2%	1 543	0,5%	85 660	0,6%
Ильинское	4	0,3%	1 344	0,4%	73 950	0,5%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	4	0,3%	161	0,1%	13 241	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Люберецкий	***92***	***6,1%***	***29 943***	***9,6%***	***1 422 380***	***9,4%***
Люберцы	52	3,4%	21 044	6,7%	1 042 392	6,9%
Томилино	17	1,1%	6 040	1,9%	254 099	1,7%
Красково	4	0,3%	2 145	0,7%	96 084	0,6%
Малаховка	19	1,3%	714	0,2%	29 805	0,2%
Одинцовский	***84***	***5,5%***	***26 166***	***8,4%***	***1 317 220***	***8,7%***
Одинцово	36	2,4%	14 100	4,5%	715 068	4,7%
Раздоры	3	0,2%	3 469	1,1%	203 733	1,3%
Новоивановское	5	0,3%	3 808	1,2%	157 861	1,0%
Лайково	12	0,8%	3 133	1,0%	152 229	1,0%
Лесной городок	2	0,1%	386	0,1%	26 250	0,2%
Солманово	19	1,3%	715	0,2%	25 627	0,2%
Немчиновка	4	0,3%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	1	0,1%	80	0,0%	7 785	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
Ленинский	***140***	***9,2%***	***19 868***	***6,4%***	***947 637***	***6,3%***
Мисайлово	28	1,8%	5 657	1,8%	240 312	1,6%
Битца	4	0,3%	2 963	0,9%	156 516	1,0%
Видное	18	1,2%	3 379	1,1%	150 357	1,0%
Тарычево	3	0,2%	1 819	0,6%	102 089	0,7%
Мещерино	54	3,6%	1 751	0,6%	86 034	0,6%
Сапроново	2	0,1%	917	0,3%	47 295	0,3%
Поселок совхоза им. Ленина	5	0,3%	847	0,3%	39 375	0,3%
Развилка	3	0,2%	705	0,2%	35 733	0,2%
Ермолино	1	0,1%	677	0,2%	28 880	0,2%
Горки	11	0,7%	418	0,1%	27 613	0,2%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
ДО Суханово	5	0,3%	203	0,1%	8 768	0,1%
Истринский	***166***	***10,9%***	***6 499***	***2,1%***	***450 574***	***3,0%***
Высоково	18	1,2%	2 068	0,7%	114 600	0,8%
Обушковское	85	5,6%	526	0,2%	108 599	0,7%
Рождествено	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павло-Слободское	19	1,3%	1 396	0,4%	73 828	0,5%
Лобаново	16	1,1%	774	0,2%	41 690	0,3%
Павловская Слобода	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
Кристалл Искра	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
Пушкинский	***19***	***1,3%***	***7 910***	***2,5%***	***384 038***	***2,5%***
Пушкино	15	1,0%	6 964	2,2%	345 520	2,3%
Тарасовка	4	0,3%	946	0,3%	38 518	0,3%
Солнечногорский	***23***	***1,5%***	***6 835***	***2,2%***	***323 368***	***2,1%***
Андреевка	4	0,3%	2 064	0,7%	103 824	0,7%
Голубое	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
Черная Грязь	4	0,3%	779	0,2%	49 260	0,3%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
Ржавки	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
Бакеево	1	0,1%	30	0,0%	1 371	0,0%
Раменский	***22***	***1,4%***	***6 569***	***2,1%***	***305 013***	***2,0%***
Раменское	15	1,0%	4 348	1,4%	211 914	1,4%
Островцы	7	0,5%	2 221	0,7%	93 099	0,6%
Ногинский	***31***	***2,0%***	***6 085***	***1,9%***	***250 495***	***1,7%***
Ногинск	11	0,7%	2 571	0,8%	121 535	0,8%
Старая Купавна	4	0,3%	1 969	0,6%	70 996	0,5%
Бисерово	16	1,1%	1 545	0,5%	57 964	0,4%
Дмитровский	***39***	***2,6%***	***4 538***	***1,5%***	***230 253***	***1,5%***
Дмитров	17	1,1%	2 471	0,8%	127 602	0,8%
Целеево	4	0,3%	1 271	0,4%	66 090	0,4%
Озерецкое	7	0,5%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Щелковский	***22***	***1,4%***	***4 713***	***1,5%***	***225 212***	***1,5%***
Щелково	7	0,5%	1 628	0,5%	77 503	0,5%
Свердловский	6	0,4%	1 726	0,6%	74 116	0,5%
Биокомбината	4	0,3%	772	0,2%	34 651	0,2%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Клюквенный	2	0,1%	174	0,1%	11 608	0,1%
Мытищинский	***28***	***1,8%***	***3 798***	***1,2%***	***192 759***	***1,3%***
Пироговский	5	0,3%	1 778	0,6%	90 186	0,6%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Сухарево	6	0,4%	410	0,1%	20 121	0,1%
Шолохово	12	0,8%	121	0,0%	7 601	0,1%
Наро-Фоминский	***53***	***3,5%***	***2 238***	***0,7%***	***155 680***	***1,0%***
Апрелевка	45	3,0%	1 854	0,6%	133 245	0,9%
Наро-Фоминск	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,1%
Мартемьяново	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
Сергиево-Посадский	***40***	***2,6%***	***2 257***	***0,7%***	***126 298***	***0,8%***
Сергиев Посад	37	2,4%	1 950	0,6%	114 402	0,8%
Хотьково	2	0,1%	232	0,1%	8 999	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Подольский	***48***	***3,2%***	***734***	***0,2%***	***65 005***	***0,4%***
Лаговское	43	2,8%	428	0,1%	49 534	0,3%
Быково	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
Клинский	***8***	***0,5%***	***1 224***	***0,4%***	***57 006***	***0,4%***
Клин	7	0,5%	1 129	0,4%	53 368	0,4%
Высоковск	1	0,1%	95	0,0%	3 638	0,0%
Серпуховской	***8***	***0,5%***	***838***	***0,3%***	***46 062***	***0,3%***
Большевик	4	0,3%	622	0,2%	35 802	0,2%
Скрылья	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
Домодедовский	***54***	***3,6%***	***420***	***0,1%***	***37 949***	***0,3%***
Калачёво	54	3,6%	420	0,1%	37 949	0,3%
Ступинский	***2***	***0,1%***	***514***	***0,2%***	***27 629***	***0,2%***
Ступино	1	0,1%	426	0,1%	24 105	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Павлово-Посадский	***1***	***0,1%***	***450***	***0,1%***	***25 768***	***0,2%***
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
Рузский	***11***	***0,7%***	***405***	***0,1%***	***24 814***	***0,2%***
Руза	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
Можайский	***2***	***0,1%***	***350***	***0,1%***	***23 133***	***0,2%***
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Чеховский	***2***	***0,1%***	***431***	***0,1%***	***22 991***	***0,2%***
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 991	0,2%
Егорьевский	***6***	***0,4%***	***338***	***0,1%***	***16 546***	***0,1%***
Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 546	0,1%
Воскресенский	***3***	***0,2%***	***337***	***0,1%***	***14 539***	***0,1%***
Белоозёрский	1	0,1%	184	0,1%	10 661	0,1%
Ворщиково	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
Шатурский	***2***	***0,1%***	***340***	***0,1%***	***12 200***	***0,1%***
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 200	0,1%
Талдомский	***2***	***0,1%***	***118***	***0,0%***	***7 926***	***0,1%***
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
Орехово-Зуевский	***5***	***0,3%***	***128***	***0,0%***	***7 241***	***0,0%***
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Демихово	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
Волоколамский	***1***	***0,1%***	***83***	***0,0%***	***3 300***	***0,0%***
Волоколамск	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
Зарайский	***1***	***0,1%***	***58***	***0,0%***	***2 729***	***0,0%***
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	1 520	100%	312 327	100%	15 159 524	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (45,0% совокупной площади жилых единиц).

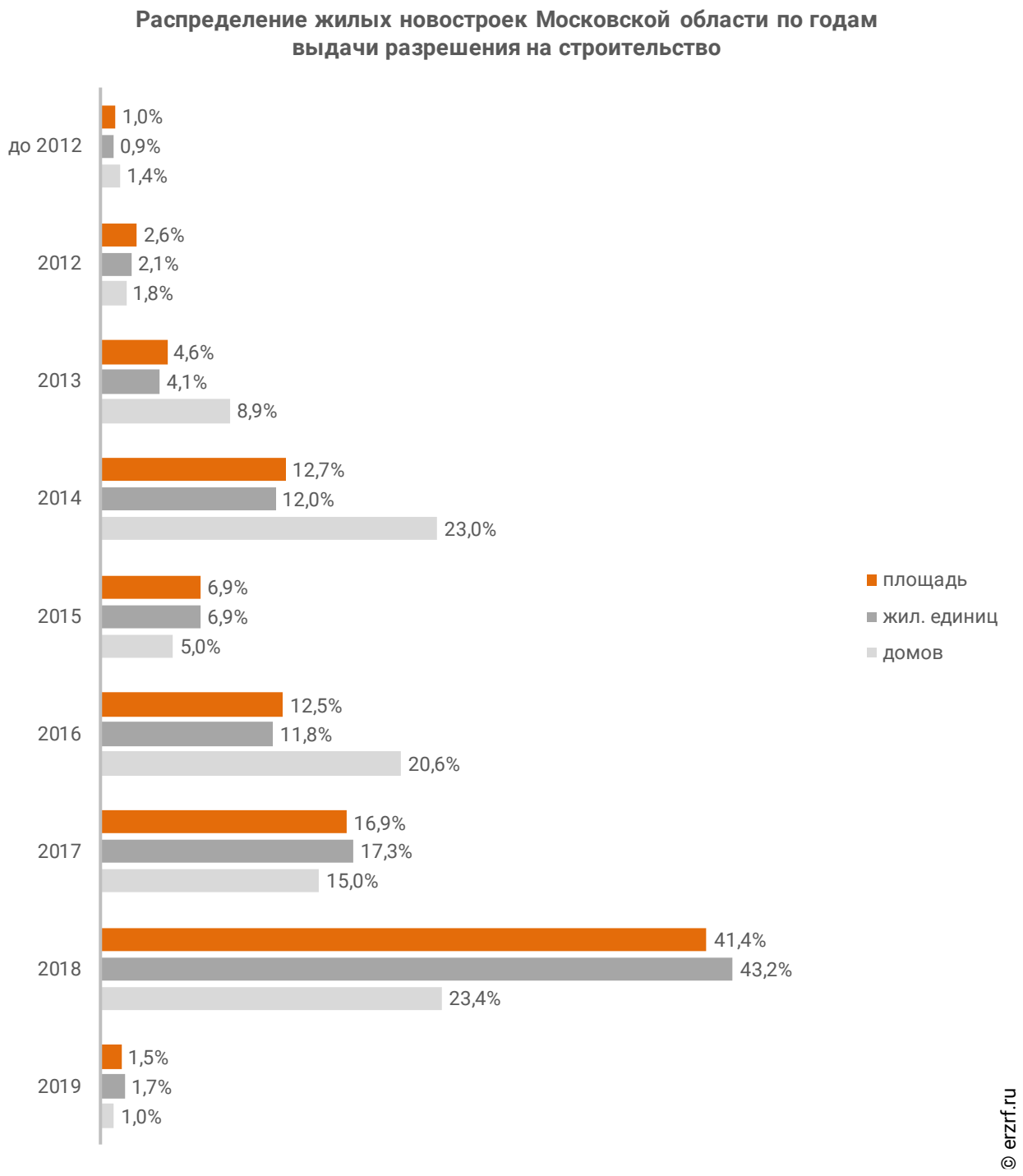
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	21	1,4%	2 901	0,9%	157 954	1,0%
2012	27	1,8%	6 699	2,1%	386 854	2,6%
2013	135	8,9%	12 790	4,1%	693 888	4,6%
2014	350	23,0%	37 434	12,0%	1 922 285	12,7%
2015	76	5,0%	21 412	6,9%	1 046 203	6,9%
2016	313	20,6%	36 816	11,8%	1 892 792	12,5%
2017	228	15,0%	54 050	17,3%	2 556 536	16,9%
2018	355	23,4%	135 037	43,2%	6 280 776	41,4%
2019	15	1,0%	5 188	1,7%	222 236	1,5%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,4% по площади жилых единиц).

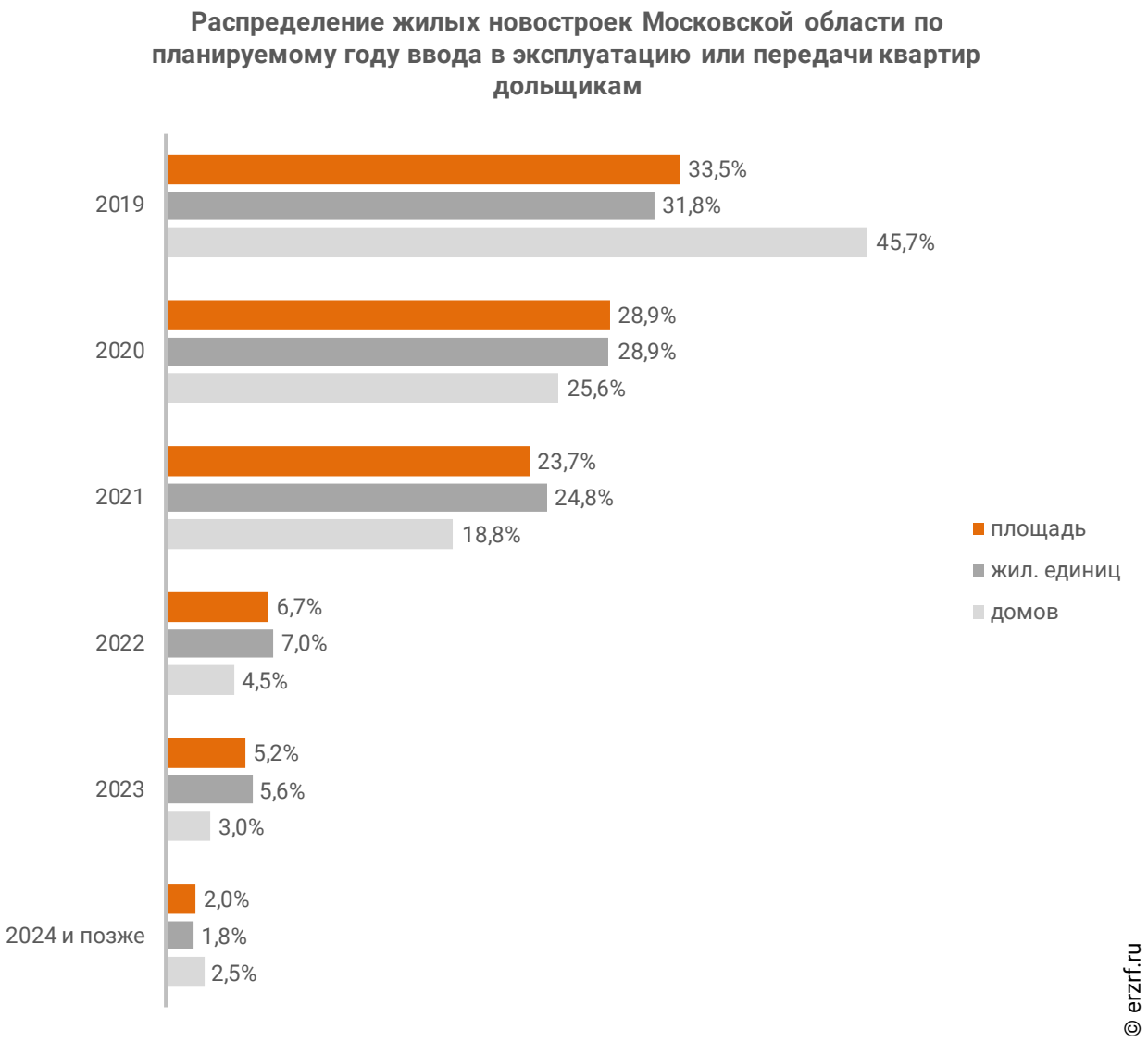
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2019	695	45,7%	99 388	31,8%	5 081 796	33,5%
2020	389	25,6%	90 206	28,9%	4 383 677	28,9%
2021	285	18,8%	77 535	24,8%	3 594 273	23,7%
2022	68	4,5%	22 016	7,0%	1 015 351	6,7%
2023	45	3,0%	17 567	5,6%	783 623	5,2%
2024 и позже	38	2,5%	5 615	1,8%	300 804	2,0%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 081 796 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 011 143 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2019	5 081 796	2013	44 070	0,9%
		2014	28 147	0,6%
		2015	232 722	4,6%
		2016	742 125	14,6%
		2017	985 765	19,4%
		2018	1 224 881	24,1%
		2019	388 907	7,7%
2020	4 383 677	2012	3 935	0,1%
		2013	1 938	0,0%
		2015	24 599	0,6%
		2016	172 686	3,9%
		2017	338 759	7,7%
		2018	499 359	11,4%
		2019	225 734	5,1%
2021	3 594 273	2015	3 878	0,1%
		2016	30 044	0,8%
		2017	124 508	3,5%
		2018	138 526	3,9%
		2019	178 775	5,0%
2022	1 015 351	2015	11 850	1,2%
		2018	38 310	3,8%
2023	783 623	2017	31 479	4,0%
2024	300 804	2017	9 132	3,0%
		2018	22 224	7,4%
Общий итог	**15 159 524**		**5 502 353**	**36,3%**

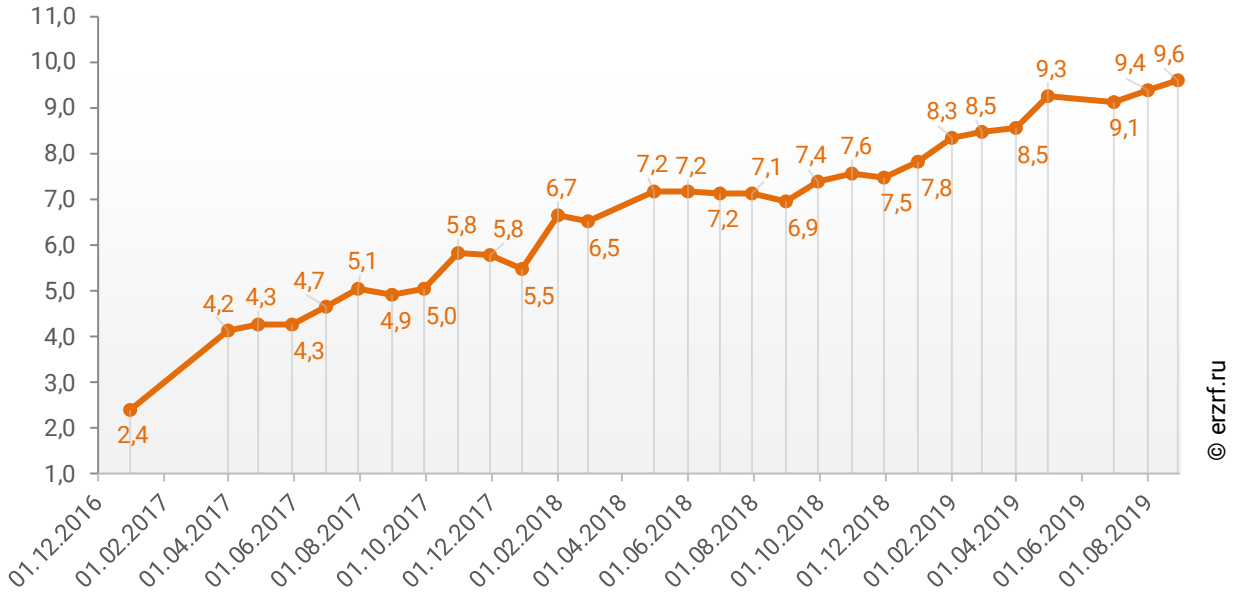
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (1 224 881 м²), что составляет 24,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на август 2019 года составляет 9,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

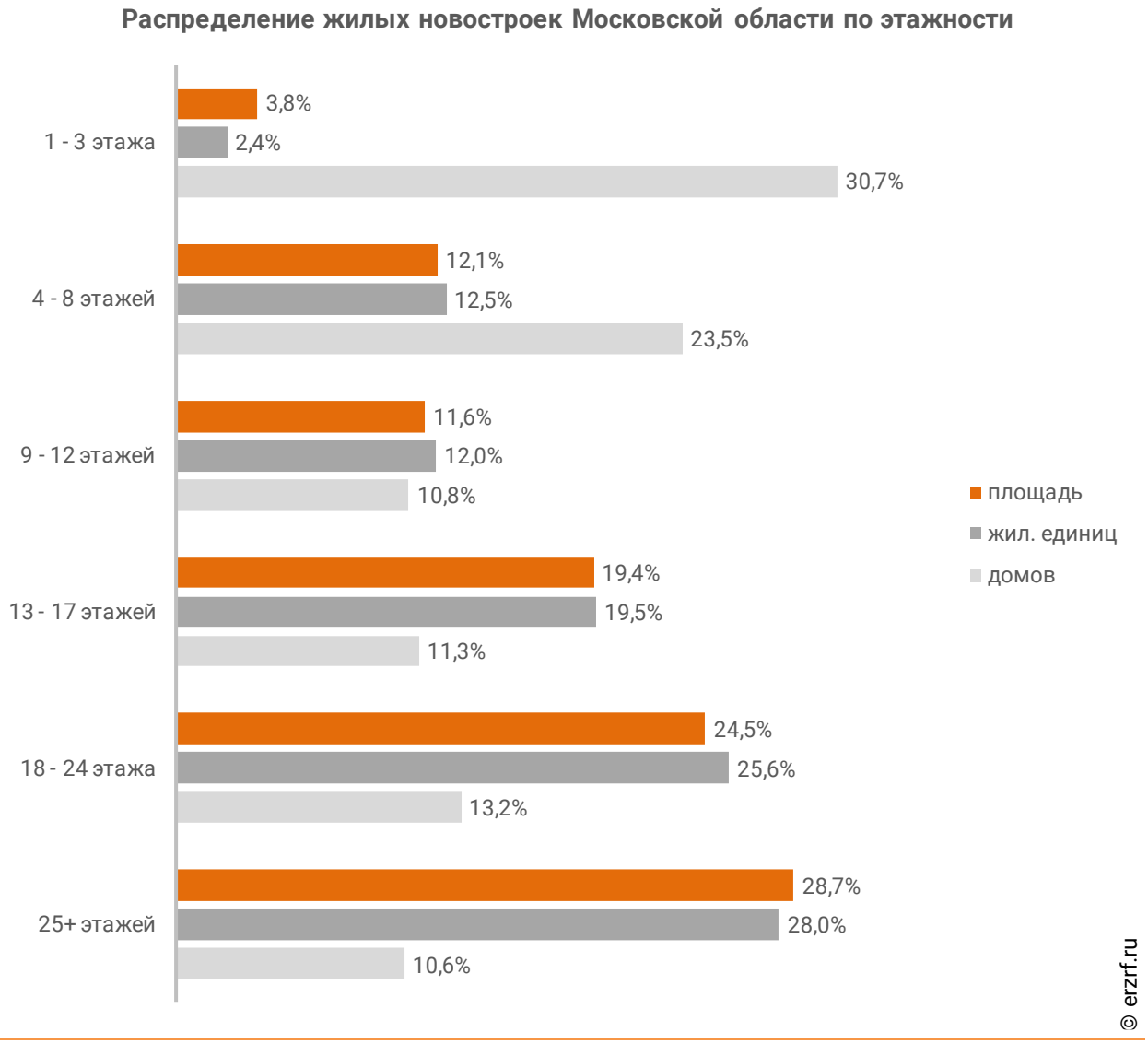
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	466	30,7%	7 419	2,4%	574 805	3,8%
4 - 8 этажей	357	23,5%	39 134	12,5%	1 834 611	12,1%
9 - 12 этажей	164	10,8%	37 626	12,0%	1 751 247	11,6%
13 - 17 этажей	171	11,3%	60 754	19,5%	2 937 173	19,4%
18 - 24 этажа	201	13,2%	80 026	25,6%	3 718 080	24,5%
25+ этажей	161	10,6%	87 368	28,0%	4 343 608	28,7%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

Гистограмма 4

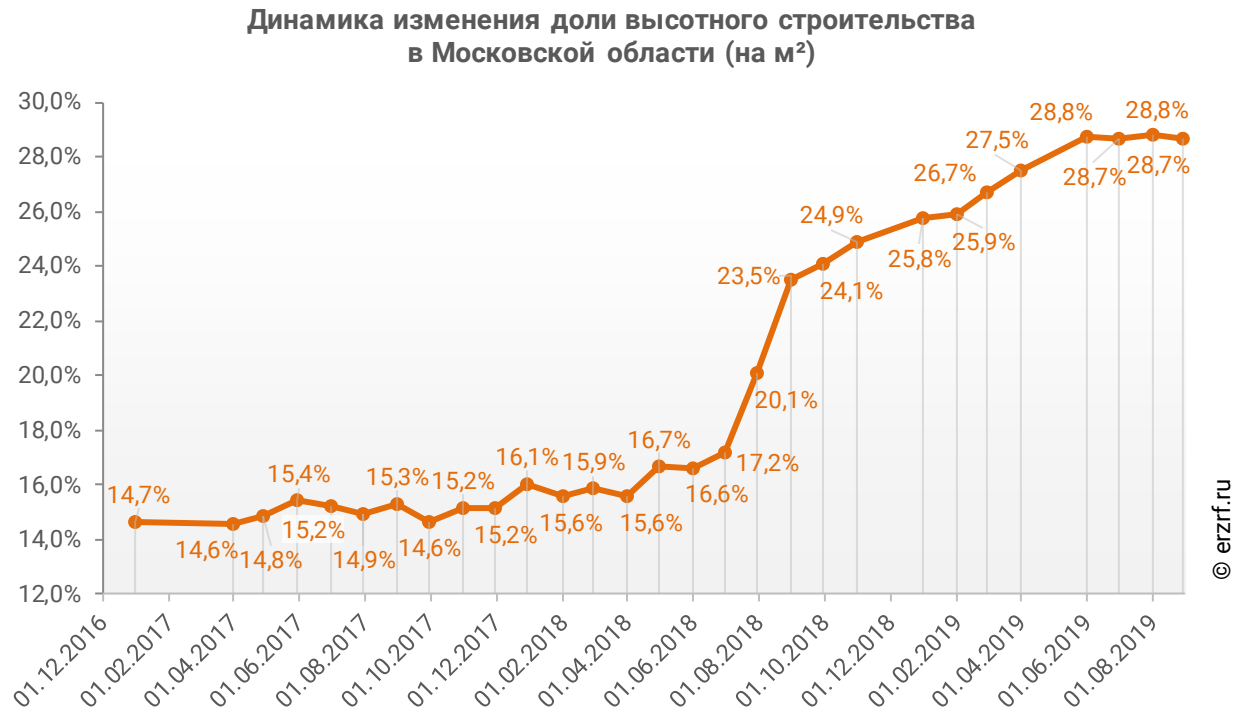


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 28,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 38-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**38**	***Группа Самолет-Девелопмент***	дом с апартаментами	Спутник
2	**34**	***Группа ПИК***	многоквартирный дом	Оранж парк
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Митино парк
3	**33**	***ГК Садовое кольцо***	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		Инфинити	многоквартирный дом	Речной
4	**30**	***ГК КомСтрин***	многоквартирный дом	Спасский мост
5	**29**	***ГК Центрстрой***	многоквартирный дом	По ул. Комсомольская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «Группа Самолет-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

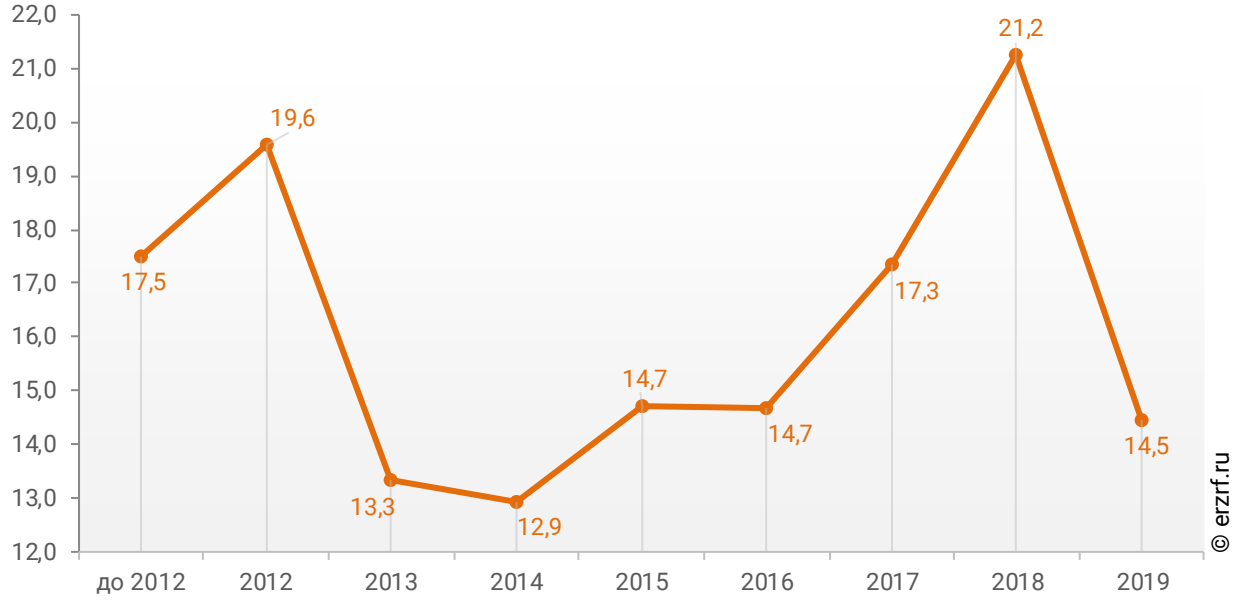
Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**120 847**	***Группа Самолет-Девелопмент***	дом с апартаментами	Спутник
2	**76 230**	***Группа ПИК***	многоквартирный дом	Оранж парк
3	**75 299**	***Группа Самолет-Девелопмент***	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	**73 550**	***ГК ФСК***	многоквартирный дом	Датский квартал
5	**72 826**	***ГК КомСтрин***	многоквартирный дом	Спасский мост

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

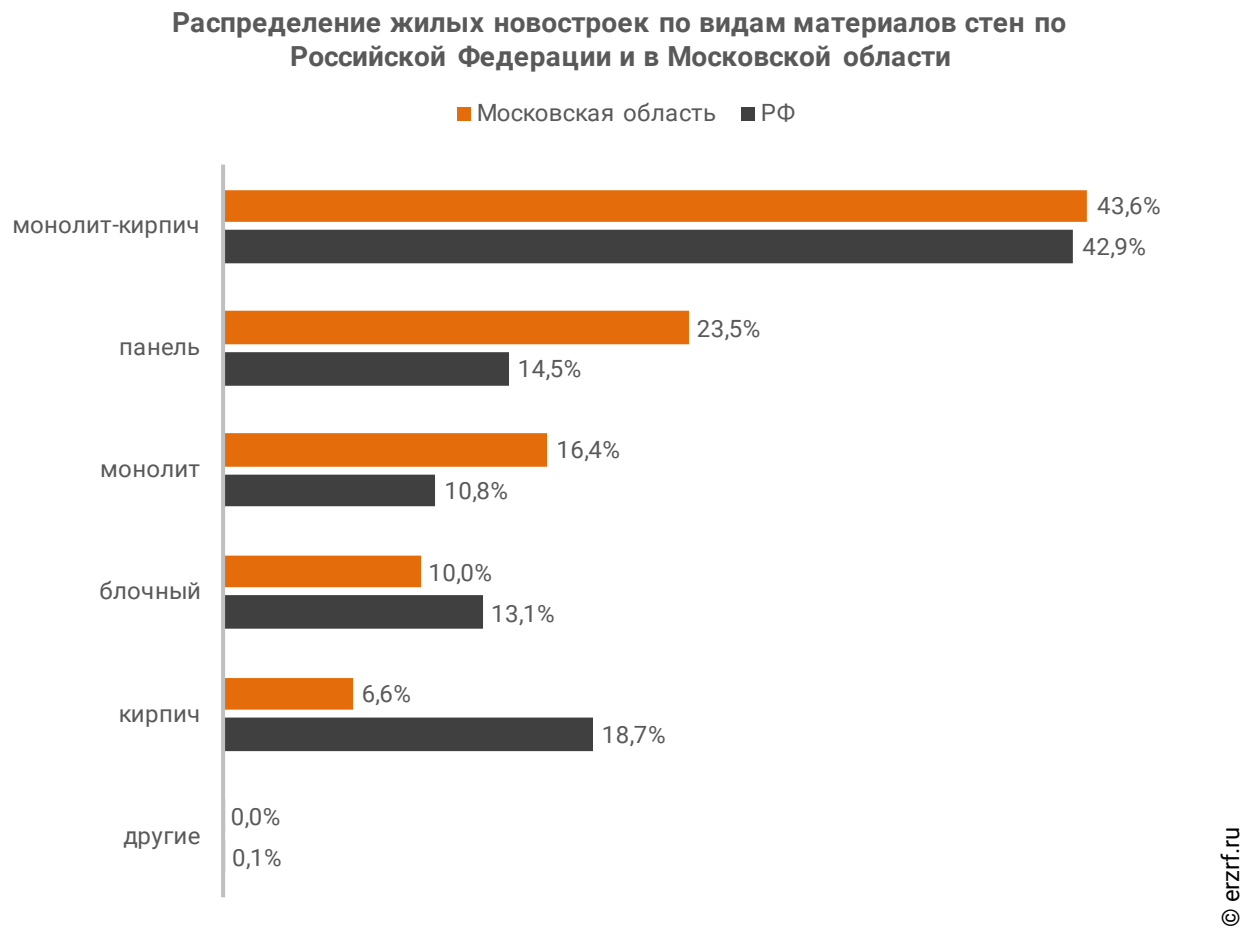
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	637	41,9%	135 810	43,5%	6 607 927	43,6%
панель	188	12,4%	74 938	24,0%	3 558 567	23,5%
монолит	141	9,3%	51 065	16,3%	2 482 002	16,4%
блочный	211	13,9%	32 673	10,5%	1 512 033	10,0%
кирпич	342	22,5%	17 827	5,7%	998 339	6,6%
каркасные из ЛСТК	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

Гистограмма 5

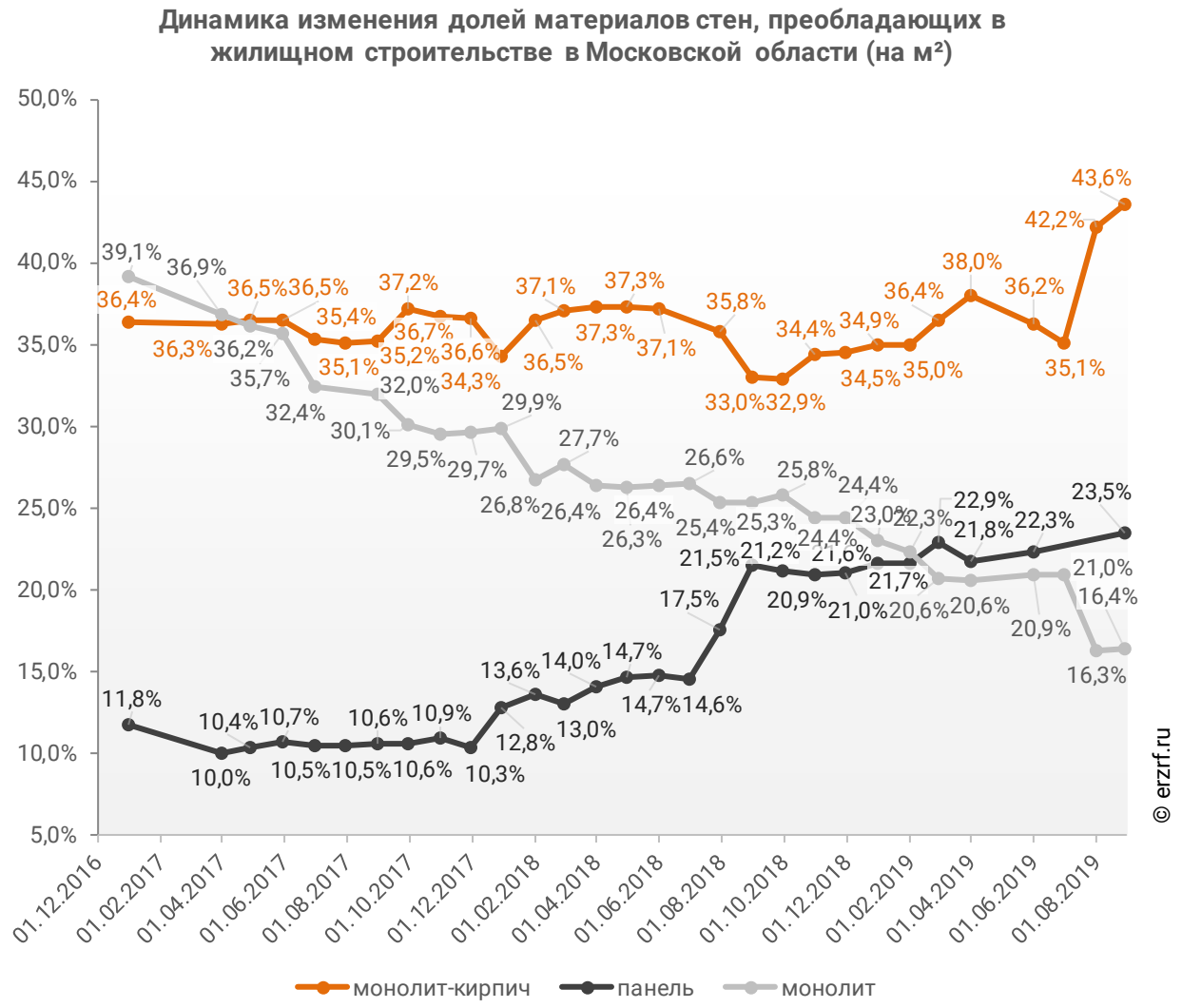
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 43,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 42,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Московской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты . Их доля составляет 46,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
	853	56,1%	141 451	45,3%	6 987 981	46,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	393	25,9%	118 449	37,9%	5 583 268	36,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	58	3,8%	22 093	7,1%	1 085 951	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	28	1,8%	14 378	4,6%	721 771	4,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	136	8,9%	6 206	2,0%	358 410	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	27	1,8%	4 767	1,5%	223 828	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	1,6%	4 697	1,5%	184 701	1,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
Общий итог	**1 520**	**100%**	**312 327**	**100%**	**15 159 524**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)

© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Московской области осуществляют 234 застройщика (бренда), которые представлены 306 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Московской области на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***Группа ПИК***	110	7,2%	52 266	16,7%	2 645 385	17,5%
2	***ГК Гранель***	76	5,0%	27 386	8,8%	1 021 931	6,7%
3	***Группа Самолет-Девелопмент***	53	3,5%	22 546	7,2%	1 021 002	6,7%
4	***ГК ФСК***	33	2,2%	15 531	5,0%	787 672	5,2%
5	***ГК ИНГРАД***	53	3,5%	13 493	4,3%	645 541	4,3%
6	***СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ***	46	3,0%	12 223	3,9%	555 600	3,7%
7	***ГК Главстрой***	26	1,7%	10 879	3,5%	440 207	2,9%
8	***ПКФ Гюнай***	9	0,6%	4 727	1,5%	238 450	1,6%
9	***ГК МИЦ***	9	0,6%	4 491	1,4%	222 125	1,5%
10	***Специализированный застройщик Град Домодедово***	14	0,9%	4 448	1,4%	188 188	1,2%
11	***Холдинг Стройпромавтоматика***	11	0,7%	4 541	1,5%	185 827	1,2%
12	***AFI Development***	8	0,5%	3 535	1,1%	184 572	1,2%
13	***Компания ПРОМСЕРВИС***	23	1,5%	3 435	1,1%	175 951	1,2%
14	***ГК Атлант***	8	0,5%	4 360	1,4%	175 868	1,2%
15	***KASKAD Family***	85	5,6%	1 886	0,6%	160 887	1,1%
16	***Тройка Рэд***	14	0,9%	3 041	1,0%	144 766	1,0%
17	***ГК Березовец***	7	0,5%	2 583	0,8%	137 270	0,9%
18	***ГК Новард***	14	0,9%	2 733	0,9%	133 897	0,9%
19	***ИДК Град***	11	0,7%	3 107	1,0%	133 864	0,9%
20	***Котельники***	6	0,4%	2 823	0,9%	127 849	0,8%
21	***ГК КомСтрин***	2	0,1%	2 290	0,7%	120 738	0,8%
22	***ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП***	5	0,3%	1 502	0,5%	116 161	0,8%
23	***Villagio Estate***	85	5,6%	526	0,2%	108 599	0,7%
24	***RDI Group***	54	3,6%	2 070	0,7%	106 013	0,7%
25	***Urban Group***	14	0,9%	2 034	0,7%	99 962	0,7%
26	***Концерн ЮИТ***	11	0,7%	2 095	0,7%	98 773	0,7%
27	***ГК Центрстрой***	2	0,1%	1 150	0,4%	93 717	0,6%
28	***Тверской ДСК***	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
29	***ГК РАССВЕТ***	12	0,8%	2 152	0,7%	88 403	0,6%
30	***ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ***	3	0,2%	1 908	0,6%	88 337	0,6%
31	***ХСТФ Фобос***	3	0,2%	1 178	0,4%	79 699	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
32	Истринские дали	6	0,4%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
33	SDI Group	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
34	ГК СУ 22	6	0,4%	1 726	0,6%	74 116	0,5%
35	СТИ	3	0,2%	1 381	0,4%	72 990	0,5%
36	ФСК АРТА ГРУПП	17	1,1%	1 332	0,4%	71 326	0,5%
37	Тирос-инвест	4	0,3%	1 271	0,4%	66 090	0,4%
38	ГК Ареал	3	0,2%	1 192	0,4%	66 065	0,4%
39	ГК Гефест	6	0,4%	1 354	0,4%	63 988	0,4%
40	Берендей	28	1,8%	953	0,3%	62 835	0,4%
41	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
42	ROSE GROUP	1	0,1%	896	0,3%	58 656	0,4%
43	Акваспорт	16	1,1%	1 545	0,5%	57 964	0,4%
44	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 235	0,4%	57 313	0,4%
45	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,4%
46	МСМ-5	3	0,2%	731	0,2%	52 816	0,3%
47	ГК АМДевелопмент	8	0,5%	1 401	0,4%	52 688	0,3%
48	ИФК МФС	1	0,1%	1 024	0,3%	52 623	0,3%
49	Сити Эстейт	10	0,7%	1 258	0,4%	50 719	0,3%
50	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,3%	1 235	0,4%	50 236	0,3%
51	ГК Садовое кольцо	2	0,1%	767	0,2%	49 939	0,3%
52	ПК Былово	7	0,5%	1 094	0,4%	49 864	0,3%
53	АВИГРАН	4	0,3%	1 088	0,3%	49 594	0,3%
54	РосЕвроСити	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
55	СВЕ Компани	4	0,3%	779	0,2%	49 260	0,3%
56	Вектор Инвестментс	11	0,7%	1 057	0,3%	47 612	0,3%
57	Брусника	2	0,1%	917	0,3%	47 295	0,3%
58	ГК Долгопрудненская СК	3	0,2%	964	0,3%	47 213	0,3%
59	ИСК Гранд	6	0,4%	946	0,3%	46 259	0,3%
60	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	7	0,5%	771	0,2%	45 999	0,3%
61	ГК ТехноСтройОлимп	7	0,5%	978	0,3%	45 088	0,3%
62	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,4%	45 025	0,3%
63	ГК ОСНОВА	2	0,1%	913	0,3%	43 748	0,3%
64	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	0,2%	1 037	0,3%	43 251	0,3%
65	ЭКЗ	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
66	ГК Премьер	2	0,1%	647	0,2%	42 055	0,3%
67	ГК Континент-Холдинг	2	0,1%	752	0,2%	41 625	0,3%
68	ПРОГРЕСС	2	0,1%	802	0,3%	40 136	0,3%
69	САС	2	0,1%	580	0,2%	39 226	0,3%
70	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	38 419	0,3%
71	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	38 310	0,3%
72	КМЗ Александрия	54	3,6%	420	0,1%	37 949	0,3%
73	СГ Альянс	2	0,1%	802	0,3%	37 780	0,2%
74	ГК Авиаспецресурс	5	0,3%	864	0,3%	37 735	0,2%
75	БЕТИЗ И К	4	0,3%	579	0,2%	36 897	0,2%
76	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
77	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%
78	Воскресенский ДСК	1	0,1%	647	0,2%	36 625	0,2%
79	ЭХО	4	0,3%	622	0,2%	35 802	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
80	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	0,1%	612	0,2%	35 284	0,2%
81	Трест Мособлстрой №6	20	1,3%	837	0,3%	33 026	0,2%
82	СК Энергия-Строй	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
83	СЭСМА	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
84	MR Group	2	0,1%	765	0,2%	32 404	0,2%
85	ГК Монолит	2	0,1%	630	0,2%	32 134	0,2%
86	Виктория Девелопмент	1	0,1%	688	0,2%	31 311	0,2%
87	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
88	ГК РОЭЛ	11	0,7%	723	0,2%	31 131	0,2%
89	ФинТрастОйл	2	0,1%	546	0,2%	31 029	0,2%
90	СК ПТС	1	0,1%	651	0,2%	30 948	0,2%
91	ГК Rosinka International Group	8	0,5%	470	0,2%	30 184	0,2%
92	СтройПромСервис	19	1,3%	714	0,2%	29 805	0,2%
93	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	288	0,1%	29 439	0,2%
94	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	29 251	0,2%
95	ДК Конструктор	6	0,4%	502	0,2%	28 998	0,2%
96	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 993	0,2%
97	НПО Стеклопластик	2	0,1%	480	0,2%	27 821	0,2%
98	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
99	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 178	0,2%
100	ГК Отрада	2	0,1%	647	0,2%	27 004	0,2%
101	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
102	Квартал Гальчино	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
103	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
104	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	25 846	0,2%
105	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,1%	25 768	0,2%
106	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,1%	25 396	0,2%
107	СтройГрупп	2	0,1%	478	0,2%	25 151	0,2%
108	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
109	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
110	Металер	11	0,7%	405	0,1%	24 814	0,2%
111	ГК СКАЙГРАД	6	0,4%	483	0,2%	24 576	0,2%
112	Коломенский домостроитель	2	0,1%	335	0,1%	24 499	0,2%
113	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
114	ГК Сапсан	1	0,1%	380	0,1%	23 626	0,2%
115	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	23 380	0,2%
116	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,2%
117	ТКС РИЭЛТИ	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,2%
118	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	22 278	0,1%
119	СтартСК	3	0,2%	396	0,1%	21 892	0,1%
120	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
121	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
122	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
123	АРВ-СТРОЙ	2	0,1%	354	0,1%	20 585	0,1%
124	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
125	Катуар Девелопмент	6	0,4%	410	0,1%	20 121	0,1%
126	ГК СК ОЛИМП	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,1%
127	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
128	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
129	ССК	2	0,1%	412	0,1%	19 388	0,1%
130	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,1%
131	ИСК ВестаДом	2	0,1%	450	0,1%	18 832	0,1%
132	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 819	0,1%
133	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
134	Дом-спецстрой	1	0,1%	408	0,1%	18 322	0,1%
135	Mebe	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
136	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
137	МОС №11	2	0,1%	335	0,1%	17 996	0,1%
138	ГК Мега-Мечта	7	0,5%	304	0,1%	17 418	0,1%
139	Лэндлоджик	15	1,0%	304	0,1%	17 302	0,1%
140	СИГ Остов	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,1%
141	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
142	Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 546	0,1%
143	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	0,9%	307	0,1%	16 496	0,1%
144	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
145	Факт	2	0,1%	336	0,1%	15 671	0,1%
146	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
147	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
148	ЦЕНТР	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
149	Подольский ДСК	5	0,3%	306	0,1%	15 471	0,1%
150	ГК Содружество	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
151	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
152	Специализированный Застройщик Новодом	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
153	Новострой	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
154	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	14 203	0,1%
155	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 921	0,1%
156	Экострит	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
157	ПСК	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
158	РК-Газсетьсервис Коломна	5	0,3%	215	0,1%	13 601	0,1%
159	ГК Техностой	1	0,1%	252	0,1%	13 095	0,1%
160	ВЕКАСТРОЙ	2	0,1%	317	0,1%	12 729	0,1%
161	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
162	Строймонтаж	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
163	СК Скопа	1	0,1%	252	0,1%	12 349	0,1%
164	ГК РОТА	13	0,9%	78	0,0%	12 142	0,1%
165	ПСИ	1	0,1%	319	0,1%	12 063	0,1%
166	ДК КВАРТСТРОЙ	5	0,3%	316	0,1%	11 994	0,1%
167	Новый Клин	1	0,1%	259	0,1%	11 893	0,1%
168	ИНСК НДК	6	0,4%	249	0,1%	11 866	0,1%
169	Серпухов-Реалти	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
170	M9 Development	11	0,7%	74	0,0%	10 966	0,1%
171	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
172	ГК GALAXY GROUP	1	0,1%	249	0,1%	10 885	0,1%
173	Аквацентр	1	0,1%	272	0,1%	10 818	0,1%
174	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
175	БронИнвестСтрой	1	0,1%	184	0,1%	10 661	0,1%
176	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
177	СТРОЙРЕГИСТР	1	0,1%	192	0,1%	10 390	0,1%
178	ГК Церих	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
179	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
180	РКК Энергия	1	0,1%	164	0,1%	9 374	0,1%
181	Ikon Development	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
182	ГК Веста	30	2,0%	125	0,0%	9 218	0,1%
183	ФСК Газстройинвест XXI век	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
184	Новая усадьба	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
185	ГЛАВУКС	2	0,1%	232	0,1%	8 999	0,1%
186	Холдинг АСК	1	0,1%	130	0,0%	8 788	0,1%
187	СЗ Малахит	5	0,3%	203	0,1%	8 768	0,1%
188	Вязьмажилстрой	1	0,1%	140	0,0%	8 736	0,1%
189	ОблИСК	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
190	ЗАМИТИНО	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
191	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,0%	8 446	0,1%
192	ATLAS Development	1	0,1%	162	0,1%	8 340	0,1%
193	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
194	DVL Group	1	0,1%	180	0,1%	7 807	0,1%
195	МастерСтрой	1	0,1%	80	0,0%	7 785	0,1%
196	REGION DEVELOPMENT	1	0,1%	136	0,0%	7 653	0,1%
197	ГК Экодолье	12	0,8%	121	0,0%	7 601	0,1%
198	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
199	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,0%
200	Архитектор	4	0,3%	144	0,0%	6 954	0,0%
201	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
202	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
203	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
204	Стройдом Развитие	3	0,2%	96	0,0%	5 873	0,0%
205	ГК Пересвет-Групп	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
206	Двина	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
207	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
208	РусЕвроКапитал	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
209	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
210	СК Партнерство	1	0,1%	109	0,0%	5 333	0,0%
211	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
212	Свежий Ветер девелопмент	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
213	СОЮЗ-Инвест	1	0,1%	100	0,0%	4 973	0,0%
214	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 784	0,0%
215	Каскад-С	1	0,1%	91	0,0%	4 222	0,0%
216	УК РАДОГРАД	2	0,1%	153	0,0%	3 878	0,0%
217	ГК ИСК Мемфис	1	0,1%	93	0,0%	3 851	0,0%
218	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
219	СМУ-2	1	0,1%	95	0,0%	3 638	0,0%
220	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	0,1%	83	0,0%	3 300	0,0%
221	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
222	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
223	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
224	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
225	*БГТ*	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
226	*Премиум Стандарт*	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
227	*ПСО-13*	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
228	*ИНВЕСТСТРОЙ*	4	0,3%	24	0,0%	2 188	0,0%
229	*Шатуравто*	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
230	*Восток Инвест Строй*	1	0,1%	32	0,0%	1 779	0,0%
231	*ГК VR-group*	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
232	*Бакеево Парк*	1	0,1%	30	0,0%	1 371	0,0%
233	*Дмитровский Технопарк*	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
234	*ГК ТЕМП*	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
	Общий итог	1 520	100%	312 327	100%	15 159 524	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 4,5	*Группа ПИК*	2 645 385	114 128	4,3%	0,7
2	★ 5,0	*ГК Гранель*	1 021 931	119 596	11,7%	0,4
3	★ 4,5	*Группа Самолет-Девелопмент*	1 021 002	198 427	19,4%	2,0
4	★ 3,5	*ГК ФСК*	787 672	113 747	14,4%	4,6
5	★ 4,0	*ГК ИНГРАД*	645 541	41 690	6,5%	3,3
6	н/р	*СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ*	555 600	416 299	74,9%	18,9
7	★ 2,0	*ГК Главстрой*	440 207	55 698	12,7%	0,8
8	★ 0,5	*ПКФ Гюнай*	238 450	136 917	57,4%	20,5
9	★ 2,0	*ГК МИЦ*	222 125	222 125	100%	18,3
10	н/р	*Специализированный застройщик Град Домодедово*	188 188	0	0,0%	-
11	★ 1,0	*Холдинг Стройпромавтоматика*	185 827	58 429	31,4%	16,0
12	★ 1,5	*AFI Development*	184 572	72 261	39,2%	13,1
13	★ 0,5	*Компания ПРОМСЕРВИС*	175 951	148 804	84,6%	22,3
14	★ 1,0	*ГК Атлант*	175 868	76 394	43,4%	13,6

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
15	★ 2,0	KASKAD Family	160 887	86 263	53,6%	16,0
16	★ 2,5	Тройка Рэд	144 766	97 881	67,6%	12,4
17	★ 0,5	ГК Березовец	137 270	88 189	64,2%	10,7
18	★ 1,5	ГК Новард	133 897	0	0,0%	-
19	★ 4,5	ИДК Град	133 864	11 235	8,4%	0,8
20	★ 2,0	Котельники	127 849	80 423	62,9%	5,7
21	★ 0,0	ГК КомСтрин	120 738	120 738	100%	13,8
22	★ 0,0	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	116 161	116 161	100%	36,9
23	★ 1,5	Villagio Estate	108 599	62 342	57,4%	13,4
24	★ 1,0	RDI Group	106 013	106 013	100%	29,3
25	★ 0,0	Urban Group	99 962	48 441	48,5%	11,5
26	★ 4,5	Концерн ЮИТ	98 773	0	0,0%	-
27	★ 1,5	ГК Центрстрой	93 717	55 690	59,4%	5,3
28	★ 5,0	Тверской ДСК	89 205	0	0,0%	-
29	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	88 403	88 403	100%	29,3
30	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	88 337	0	0,0%	-
31	н/р	ХСТФ Фобос	79 699	0	0,0%	-
32	★ 2,0	Истринские дали	77 645	77 645	100%	9,0
33	★ 1,0	SDI Group	74 851	74 851	100%	23,2
34	★ 1,5	ГК СУ 22	74 116	42 002	56,7%	13,9
35	н/р	СТИ	72 990	8 127	11,1%	5,3
36	★ 0,0	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	71 326	100%	12,0
37	★ 1,5	Тирос-инвест	66 090	66 090	100%	21,8
38	★ 1,5	ГК Ареал	66 065	13 323	20,2%	7,3
39	★ 2,5	ГК Гефест	63 988	63 988	100%	16,4
40	★ 1,0	Берендей	62 835	62 835	100%	74,4
41	н/р	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
42	★ 2,5	ROSE GROUP	58 656	0	0,0%	-
43	★ 4,5	Акваспорт	57 964	4 301	7,4%	2,4
44	★ 3,5	ПРОФИ-ИНВЕСТ	57 313	0	0,0%	-
45	★ 0,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	39,0
46	★ 0,5	МСМ-5	52 816	52 816	100%	59,0
47	★ 4,0	ГК АМДевелопмент	52 688	0	0,0%	-
48	н/р	ИФК МФС	52 623	52 623	100%	24,0
49	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
50	★ 1,5	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 236	50 236	100%	27,8
51	★ 3,5	ГК Садовое кольцо	49 939	0	0,0%	-
52	н/р	ПК Былово	49 864	0	0,0%	-
53	н/р	АВИГРАН	49 594	0	0,0%	-
54	★ 1,5	РосЕвроСити	49 402	0	0,0%	-
55	★ 0,5	СВЕ Компани	49 260	49 260	100%	48,0
56	★ 0,0	Вектор Инвестментс	47 612	47 612	100%	21,3
57	★ 5,0	Брусника	47 295	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
58	★ 4,5	ГК Долгопрудненская СК	47 213	47 213	100%	16,4
59	★ 1,5	ИСК Гранд	46 259	0	0,0%	-
60	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	45 999	35 925	78,1%	25,6
61	★ 1,0	ГК ТехноСтройОлимп	45 088	41 475	92,0%	34,6
62	★ 5,0	Группа Эталон	45 025	0	0,0%	-
63	н/р	ГК ОСНОВА	43 748	10 480	24,0%	11,5
64	★ 5,0	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	43 251	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
66	★ 0,0	ГК Премьер	42 055	42 055	100%	33,0
67	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	41 625	41 625	100%	42,0
68	н/р	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	9,5
69	★ 5,0	САС	39 226	0	0,0%	-
70	н/р	СтройКапитал	38 419	38 419	100%	54,0
71	★ 1,0	ГК СУ-10	38 310	38 310	100%	42,0
72	★ 2,0	КМЗ Александрия	37 949	0	0,0%	-
73	★ 3,5	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
74	н/р	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
75	★ 0,5	БЕТИЗ И К	36 897	15 872	43,0%	8,7
76	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	39,0
77	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36 639	36 639	100%	33,0
78	★ 4,5	Воскресенский ДСК	36 625	0	0,0%	-
79	★ 2,0	ЭХО	35 802	19 886	55,5%	3,7
80	★ 3,5	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	35 284	35 284	100%	9,0
81	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	33 026	33 026	100%	43,3
82	н/р	СК Энергия-Строй	32 538	32 538	100%	9,0
83	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	41,8
84	★ 4,0	MR Group	32 404	32 404	100%	10,3
85	★ 1,0	ГК Монолит	32 134	0	0,0%	-
86	★ 4,5	Виктория Девелопмент	31 311	0	0,0%	-
87	н/р	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
88	★ 0,5	ГК РОЭЛ	31 131	31 131	100%	48,0
89	★ 0,5	ФинТрастОйл	31 029	31 029	100%	33,0
90	н/р	СК ПТС	30 948	0	0,0%	-
91	★ 1,0	ГК Rosinka International Group	30 184	30 184	100%	18,3
92	н/р	СтройПромСервис	29 805	0	0,0%	-
93	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	29 439	29 439	100%	12,0
94	н/р	Монолевер-Трейд	29 251	29 251	100%	36,0
95	★ 1,0	ДК Конструктор	28 998	28 998	100%	37,8
96	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 993	0	0,0%	-
97	н/р	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
98	★ 0,5	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	39,0
99	н/р	Казачий торговый дом	27 178	0	0,0%	-
100	★ 5,0	ГК Отрада	27 004	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
101	н/р	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	39,0
102	★ 1,0	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	29,9
103	н/р	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
104	★ 4,5	ГК Стройсоюз	25 846	0	0,0%	-
105	н/р	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	24,0
106	★ 0,0	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	39,0
107	★ 1,0	СтройГрупп	25 151	11 537	45,9%	20,7
108	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	31,9
109	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	30,0
110	★ 0,5	Металер	24 814	0	0,0%	-
111	★ 3,5	ГК СКАЙГРАД	24 576	12 759	51,9%	11,5
112	н/р	Коломенский домостроитель	24 499	12 305	50,2%	1,5
113	н/р	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	21,0
114	★ 2,0	ГК Сапсан	23 626	23 626	100%	9,0
115	н/р	Кранека	23 380	23 380	100%	24,0
116	★ 0,0	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	51,0
117	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
118	★ 2,0	RTD GROUP	22 278	22 278	100%	9,0
119	★ 0,5	СтартСК	21 892	21 892	100%	22,9
120	★ 0,5	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
121	н/р	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
122	★ 5,0	Инвест Проект МСК	20 685	10 748	52,0%	6,2
123	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	20 585	20 585	100%	55,8
124	н/р	Коопстрой	20 289	20 289	100%	21,0
125	★ 2,0	Катуар Девелопмент	20 121	20 121	100%	18,5
126	★ 1,0	ГК СК ОЛИМП	19 980	19 980	100%	21,0
127	★ 0,0	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	21,0
128	н/р	Монолит	19 491	19 491	100%	6,0
129	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
130	н/р	Симон Джессо	18 851	0	0,0%	-
131	н/р	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
132	н/р	РТП	18 819	0	0,0%	-
133	★ 0,5	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	45,0
134	н/р	Дом-спецстрой	18 322	18 322	100%	60,0
135	★ 0,5	Mebe	18 298	18 298	100%	24,0
136	н/р	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	33,0
137	н/р	МОС №11	17 996	0	0,0%	-
138	★ 1,5	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	25,5
139	н/р	Лэндлоджик	17 302	2 602	15,0%	3,6
140	★ 4,0	СИГ Остов	16 896	0	0,0%	-
141	н/р	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	21,0
142	★ 4,5	Холмы	16 546	16 546	100%	9,9
143	н/р	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
144	★ 5,0	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
145	★ 1,5	*Факт*	15 671	0	0,0%	-
146	н/р	*ГК Лагуна Грин*	15 620	15 620	100%	21,0
147	★ 0,5	*ГК АфинаСтрой*	15 479	15 479	100%	48,0
148	н/р	*ЦЕНТР*	15 472	0	0,0%	-
149	★ 0,0	*Подольский ДСК*	15 471	15 471	100%	46,8
150	★ 0,5	*ГК Содружество*	15 111	15 111	100%	33,0
151	★ 1,0	*Инвестиционный департамент*	15 039	15 039	100%	36,0
152	н/р	*Специализированный Застройщик Новодом*	14 936	0	0,0%	-
153	★ 0,5	*Новострой*	14 397	14 397	100%	51,0
154	н/р	*ВАНАГ*	14 203	14 203	100%	15,0
155	н/р	*Элитстрой*	13 921	13 921	100%	21,0
156	н/р	*Экострит*	13 721	13 721	100%	36,0
157	★ 0,5	*ПСК*	13 654	13 654	100%	27,0
158	★ 5,0	*РК-Газсетьсервис Коломна*	13 601	0	0,0%	-
159	★ 2,0	*ГК Технострой*	13 095	13 095	100%	18,0
160	н/р	*ВЕКАСТРОЙ*	12 729	0	0,0%	-
161	★ 0,5	*ГК АСК ФРИЗ*	12 671	12 671	100%	45,0
162	★ 3,5	*Строймонтаж*	12 351	12 351	100%	21,0
163	★ 4,0	*СК Скопа*	12 349	0	0,0%	-
164	★ 1,5	*ГК РОТА*	12 142	12 142	100%	12,0
165	н/р	*ПСИ*	12 063	12 063	100%	24,0
166	★ 0,0	*ДК КВАРТСТРОЙ*	11 994	11 994	100%	45,0
167	★ 2,0	*Новый Клин*	11 893	0	0,0%	-
168	★ 0,5	*ИНСК НДК*	11 866	11 866	100%	28,1
169	н/р	*Серпухов-Реалти*	10 999	0	0,0%	-
170	★ 0,5	*M9 Development*	10 966	10 966	100%	27,8
171	н/р	*ФССРиИК*	10 934	10 934	100%	21,0
172	★ 5,0	*ГК GALAXY GROUP*	10 885	0	0,0%	-
173	★ 4,0	*Аквацентр*	10 818	0	0,0%	-
174	★ 0,0	*ОСГ*	10 738	10 738	100%	27,0
175	н/р	*БронИнвестСтрой*	10 661	10 661	100%	9,0
176	н/р	*ИСК Гринвич*	10 532	4 842	46,0%	11,0
177	н/р	*СТРОЙРЕГИСТР*	10 390	10 390	100%	3,0
178	★ 3,0	*ГК Церих*	10 260	10 260	100%	15,0
179	★ 0,5	*Коробово-1*	10 260	10 260	100%	25,5
180	★ 1,0	*РКК Энергия*	9 374	9 374	100%	21,0
181	★ 3,5	*Ikon Development*	9 300	0	0,0%	-
182	★ 1,5	*ГК Веста*	9 218	9 218	100%	9,0
183	н/р	*ФСК Газстройинвест XXI век*	9 013	9 013	100%	54,0
184	★ 0,5	*Новая усадьба*	9 001	9 001	100%	48,0
185	★ 3,0	*ГЛАВУКС*	8 999	0	0,0%	-
186	★ 0,0	*Холдинг АСК*	8 788	8 788	100%	57,0
187	н/р	*СЗ Малахит*	8 768	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
188	★ 0,0	*Вязьмажилстрой*	8 736	8 736	100%	45,0
189	н/р	*ОблИСК*	8 587	0	0,0%	-
190	★ 1,0	*ЗАМИТИНО*	8 547	8 547	100%	27,8
191	★ 1,0	*Дмитровские горизонты*	8 446	8 446	100%	21,0
192	н/р	*ATLAS Development*	8 340	0	0,0%	-
193	н/р	*Север*	8 131	8 131	100%	42,0
194	★ 0,0	*DVL Group*	7 807	7 807	100%	36,0
195	н/р	*МастерСтрой*	7 785	7 785	100%	51,0
196	н/р	*REGION DEVELOPMENT*	7 653	7 653	100%	9,0
197	★ 3,0	*ГК Экодолье*	7 601	4 237	55,7%	8,9
198	н/р	*ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ*	7 592	7 592	100%	57,0
199	★ 0,5	*ГК ГАЗНИСТРОЙ*	7 270	7 270	100%	48,0
200	★ 1,0	*Архитектор*	6 954	6 954	100%	21,0
201	н/р	*ИСК Комфорт*	6 377	6 377	100%	33,0
202	н/р	*ИСК МД ТЕХНИКА*	6 325	0	0,0%	-
203	★ 4,0	*Заречье им. С.А. Кушнарева*	6 071	0	0,0%	-
204	н/р	*Стройдом Развитие*	5 873	5 873	100%	88,0
205	★ 0,0	*ГК Пересвет-Групп*	5 798	5 798	100%	33,0
206	н/р	*Двина*	5 660	5 660	100%	24,0
207	н/р	*Специализированный застройщик СТМ Девелопмент*	5 653	0	0,0%	-
208	н/р	*РусЕвроКапитал*	5 539	5 539	100%	24,0
209	н/р	*ГрадСтрой*	5 462	5 462	100%	24,0
210	★ 2,0	*СК Партнерство*	5 333	0	0,0%	-
211	н/р	*СМУ №78*	5 190	5 190	100%	33,0
212	н/р	*Свежий Ветер девелопмент*	5 036	5 036	100%	3,0
213	н/р	*СОЮЗ-Инвест*	4 973	4 973	100%	18,0
214	★ 0,5	*ТДР*	4 784	4 784	100%	39,0
215	н/р	*Каскад-С*	4 222	4 222	100%	39,0
216	н/р	*УК РАДОГРАД*	3 878	3 878	100%	63,0
217	★ 0,5	*ГК ИСК Мемфис*	3 851	3 851	100%	27,0
218	н/р	*ИСК АНТ*	3 705	3 705	100%	27,0
219	н/р	*СМУ-2*	3 638	3 638	100%	6,0
220	★ 2,0	*ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК*	3 300	3 300	100%	27,0
221	н/р	*СтройЖилИнвест*	3 216	3 216	100%	21,0
222	н/р	*Ситистрой*	3 111	3 111	100%	16,5
223	★ 1,0	*Меркон Групп*	2 897	2 897	100%	21,0
224	н/р	*ГК Стратегия-Инвест*	2 729	2 729	100%	27,0
225	н/р	*БГТ*	2 608	2 608	100%	9,0
226	н/р	*Премиум Стандарт*	2 502	2 502	100%	33,0
227	н/р	*ПСО-13*	2 475	0	0,0%	-
228	н/р	*ИНВЕСТСТРОЙ*	2 188	2 188	100%	21,0
229	н/р	*Шатуравто*	1 779	1 779	100%	21,0
230	★ 0,0	*Восток Инвест Строй*	1 779	1 779	100%	27,0
231	★ 0,5	*ГК VR-group*	1 521	1 521	100%	27,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
232	н/р	***Бакеево Парк***	1 371	0	0,0%	-
233	н/р	***Дмитровский Технопарк***	1 142	1 142	100%	48,0
234	н/р	***ГК ТЕМП***	656	656	100%	33,0
		Общий итог	**15 159 524**	**5 502 353**	**36,3%**	**9,6**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройдом Развитие» и составляет 88,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 331 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 26 домов, включающих 10 879 жилых единиц, совокупной площадью 440 207 м².

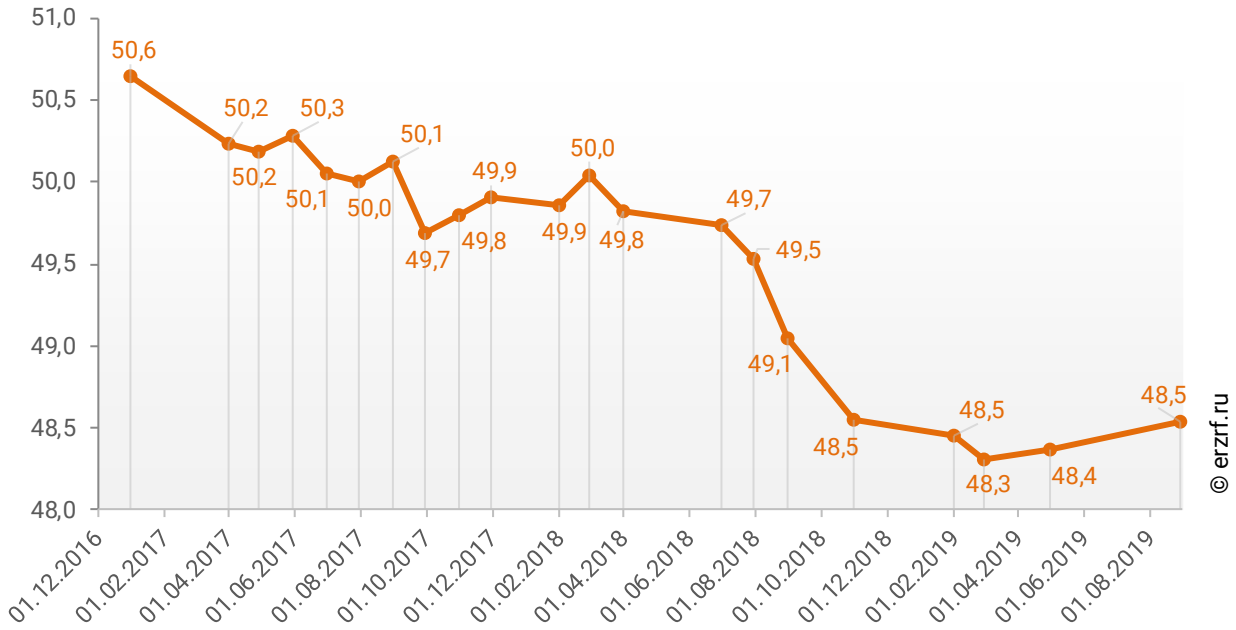
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 42,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» — 21,1 м². Самая большая — у застройщика «Villagio Estate» — 206,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	32,6
ИСК АНТ	34,3
RTD GROUP	35,3
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
ОблИСК	37,0
ГК Гранель	37,3
Группа Эталон	37,4
Акваспорт	37,5
ГК АМДевелопмент	37,6
ПСИ	37,8
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
СМУ-2	38,3
Меркон Групп	38,6
ГЛАВУКС	38,8
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа ДВМ	39,2
Трест Мособлстрой №6	39,5
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
Аквацентр	39,8
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ВЕКАСТРОЙ	40,2
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
ГК Атлант	40,3
ГК Главстрой	40,5
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
Холдинг Стройпромавтоматика	40,9
ГК РАССВЕТ	41,1
ГК СК ОЛИМП	41,2
ГК ИСК Мемфис	41,4
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41,7
ГК Отрада	41,7
СтройПромСервис	41,7
Кранека	41,8
ИСК ВестаДом	41,8
Тверской ДСК	41,9
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,3
СК Проект	42,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
MR Group	42,4
ГК СУ 22	42,9
Строймонтаж	43,0
ГК РОЭЛ	43,1
ИДК Град	43,1
СЗ Малахит	43,2
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
ГК GALAXY GROUP	43,7
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
Элитстрой	44,3
Дом-спецстрой	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Вектор Инвестментс	45,0
Ситистрой	45,1
Группа Самолет-Девелопмент	45,3
Котельники	45,3
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	45,5
Виктория Девелопмент	45,5
ИСК Комфорт	45,6
ПК Былово	45,6
АВИГРАН	45,6
Бакеево Парк	45,7
Казачий торговый дом	45,8
БГТ	45,8
Новый Клин	45,9
ГК ТехноСтройОлимп	46,1
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,3
Каскад-С	46,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
Факт	46,6
ГК ТЕМП	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
ССК	47,1
Коробово-1	47,1
СГ Альянс	47,1
Концерн ЮИТ	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ВАНАГ	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
ГК Гефест	47,3
ПСК	47,4
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
Тройка Рэд	47,6
ИНСК НДК	47,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
Монолит	47,8
ГК ИНГРАД	47,8
ГК ОСНОВА	47,9
Архитектор	48,3
ЭКЗ	48,7
ОСГ	48,8
ИСК Гранд	48,9
СК Партнерство	48,9
Холмы	49,0
ГК Долгопрудненская СК	49,0
ГК Новард	49,0
СК Скопа	49,0
Катуар Девелопмент	49,1
ЦЕНТР	49,1
Urban Group	49,1
ГК МИЦ	49,5
ПСО-13	49,5
СОЮЗ-Инвест	49,7
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ПРОГРЕСС	50,0
Инфинити	50,2
SDI Group	50,3
ПКФ Гюнай	50,4
Подольский ДСК	50,6
РТП	50,6
Группа ПИК	50,6
ГК ФСК	50,7
ГК СКАЙГРАД	50,9
ГК Монолит	51,0
RDI Group	51,2
Компания ПРОМСЕРВИС	51,2
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,4
ATLAS Development	51,5
Брусника	51,6
СМУ №78	51,9
ГК Технострой	52,0
Тирос-инвест	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
СИГ Остов	52,1
AFI Development	52,2
СтройГрупп	52,6
ГК КомСтрин	52,7
СТИ	52,9
ГК Березовец	53,1
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
МОС №11	53,7
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
СТРОЙРЕГИСТР	54,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
Дмитровские горизонты	54,1
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Монолевер-Трейд	54,7
УК Инвестстройкомплекс	55,0
СтартСК	55,3
ГК Континент-Холдинг	55,4
ГК Ареал	55,4
Шатуравто	55,6
Восток Инвест Строй	55,6
Квартал Гальчино	55,7
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
REGION DEVELOPMENT	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
ГК СУ-10	56,6
Воскресенский ДСК	56,6
ФССРиИК	56,7
Гильдия Жилищный капитал	56,7
Mebe	56,8
ФинТрастОйл	56,8
ГрадСтрой	56,9
Лэндлоджик	56,9
РКК Энергия	57,2
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
ГК АфинаСтрой	57,5
ЭХО	57,6
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
ДК Конструктор	57,8
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
БронИнвестСтрой	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
ГК Мякининское поречье	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,1
ГК VR-group	58,5
РосЕвроСити	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,7
ГК Пересвет-Групп	59,8
Серпухов-Реалти	59,8
Инвестиционный департамент	60,9
Стройдом Развитие	61,2
Металер	61,3
Истринские дали	61,4
ГК Сапсан	62,2
Вязьмажилстрой	62,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ОРК	62,6
ГК Экодолье	62,8
СВЕ Компани	63,2
РК-Газсетьсервис Коломна	63,3
БЕТИЗ И К	63,7
ГК Rosinka International Group	64,2
ГК Премьер	65,0
ГК Садовое кольцо	65,1
ROSE GROUP	65,5
Берендей	65,9
УК Восточная Европа	66,2
ГК Содружество	66,9
Холдинг АСК	67,6
САС	67,6
ХСТФ Фобос	67,7
Новострой	68,6
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
Симон Джессо	71,4
ГК Стройсоюз	71,8
МСМ-5	72,3
Коломенский домостроитель	73,1
ГК Веста	73,7
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	77,3
СЭСМА	77,9
ГК Центрстрой	81,5
ТДР	82,5
KASKAD Family	85,3
КМЗ Александрия	90,4
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
МастерСтрой	97,3
РУСИНВЕСТ	102,2
Свежий Ветер девелопмент	129,1
M9 Development	148,2
ГК РОТА	155,7
Villagio Estate	206,5
Общий итог	**48,5**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» — 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая — в ЖК «Парк Фонтэ» — 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 73 898 рублей за квадратный метр.

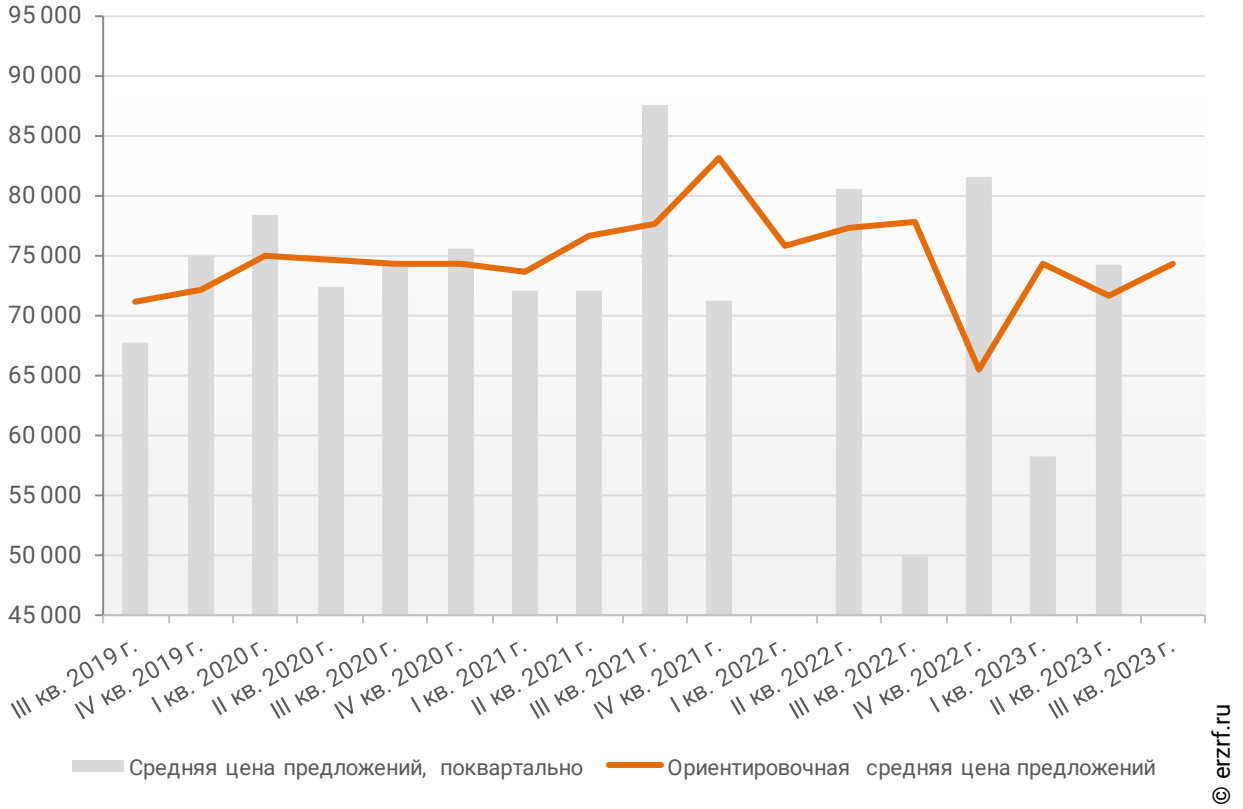
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



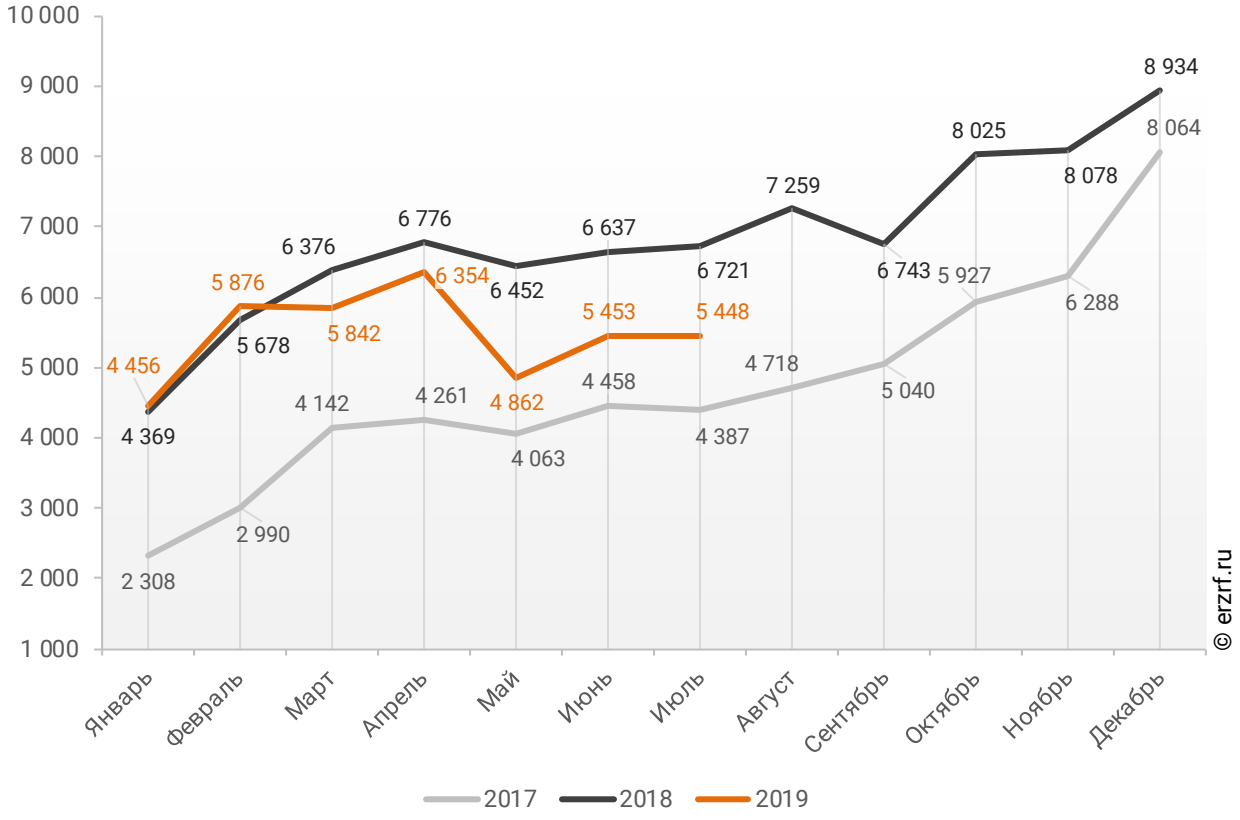
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 38 291, что на 11,0% меньше уровня 2018 г. (43 009 ИЖК), и на 43,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (26 609 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

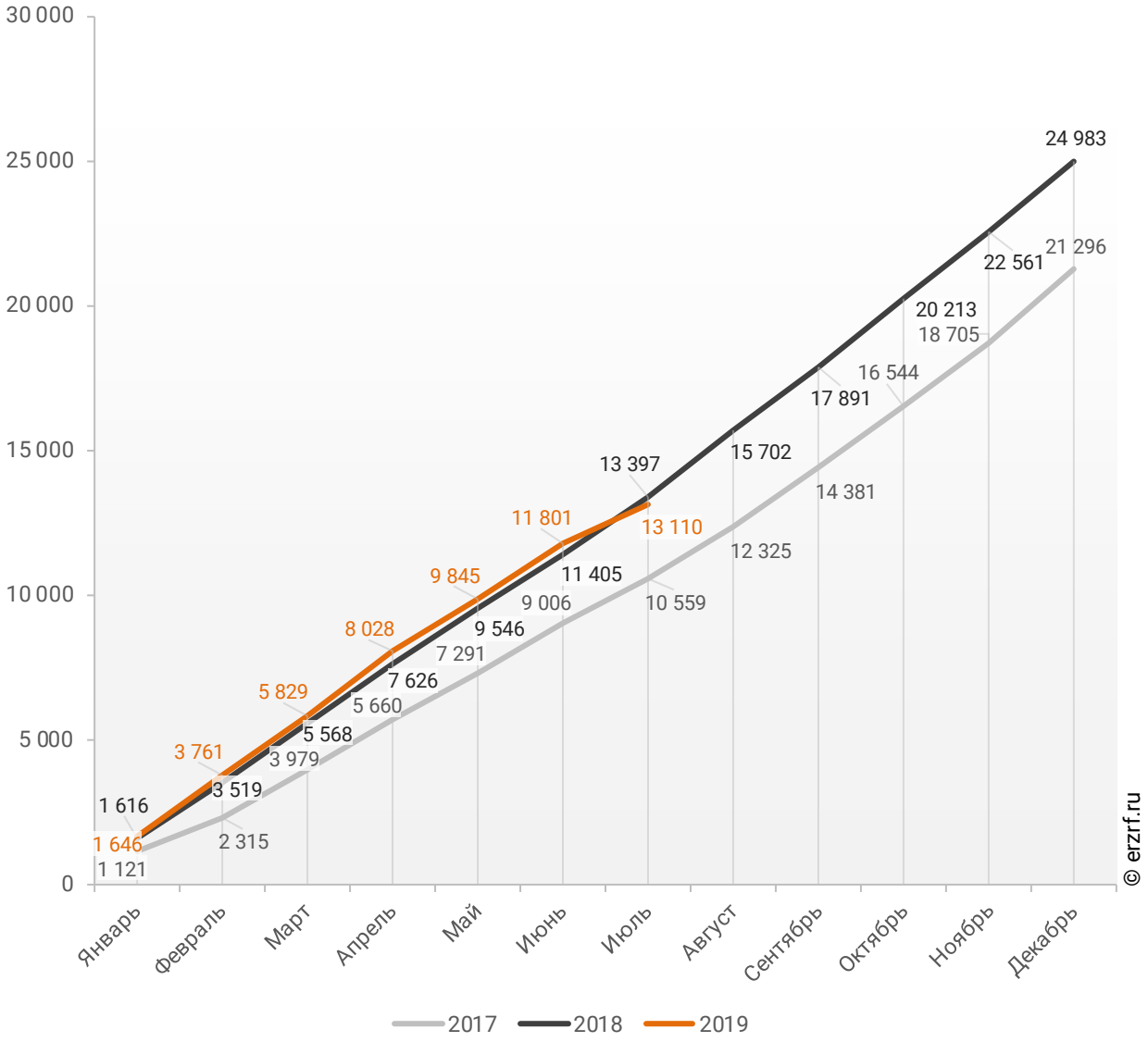


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 110, что на 2,1% меньше, чем в 2018 г. (13 397 ИЖК), и на 24,2% больше соответствующего значения 2017 г. (10 559 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

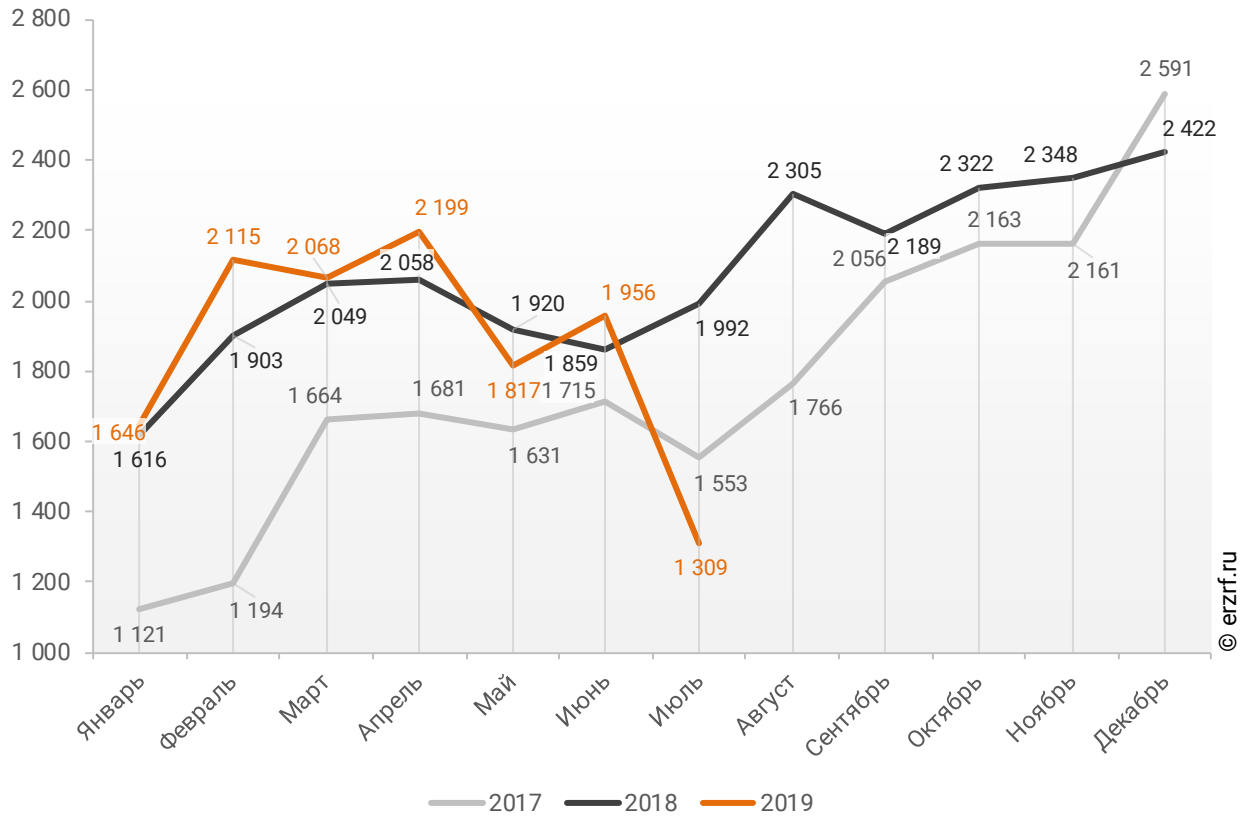


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в июле 2019 года уменьшилось на 34,3% по сравнению с июлем 2018 года (1 309 против 1 992 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

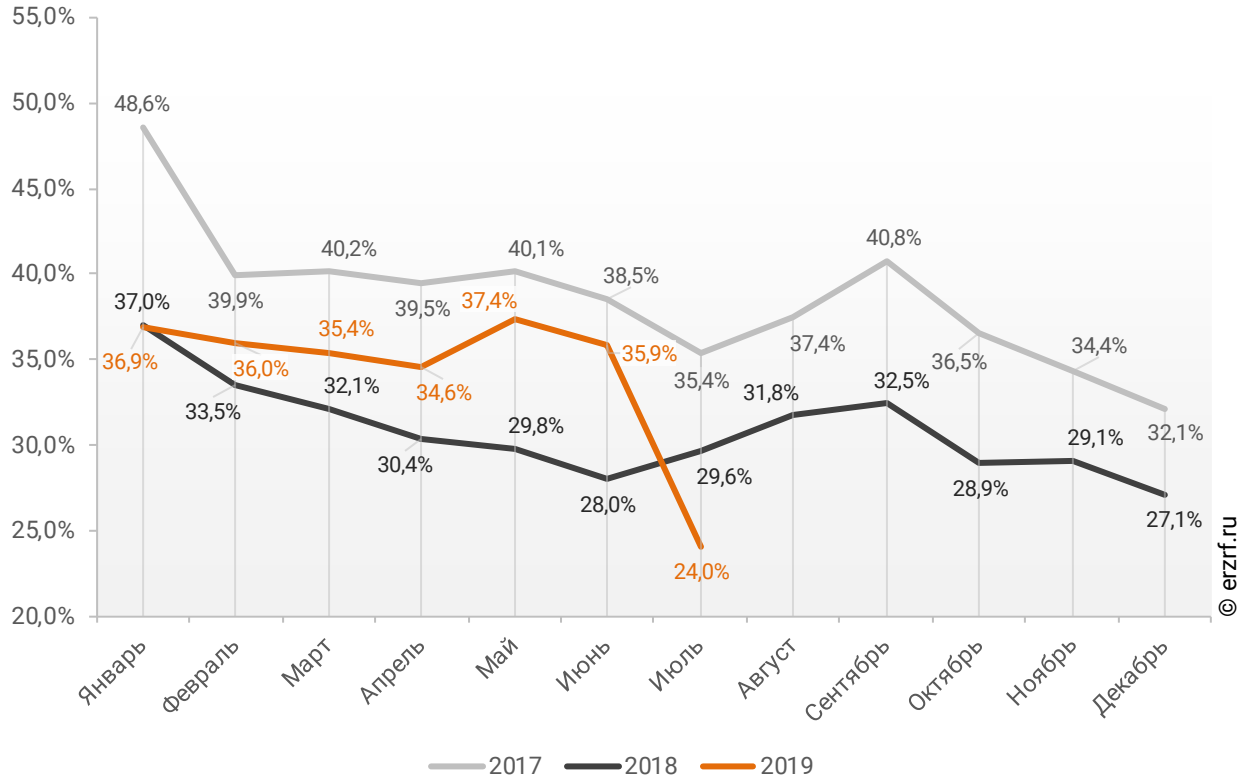


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 34,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (31,1%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (39,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.



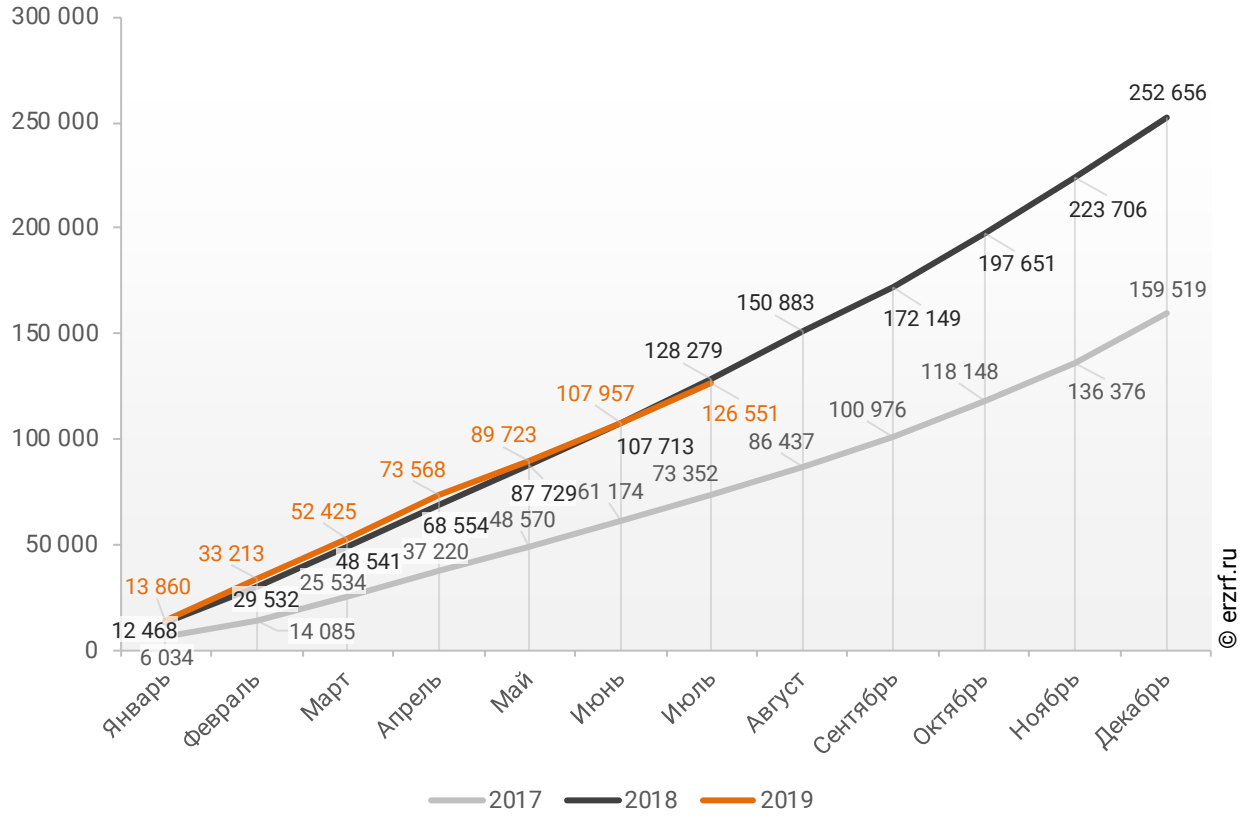
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 126 551 млн ₽, что на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (128 279 млн ₽), и на 72,5% больше аналогичного значения 2017 г. (73 352 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽

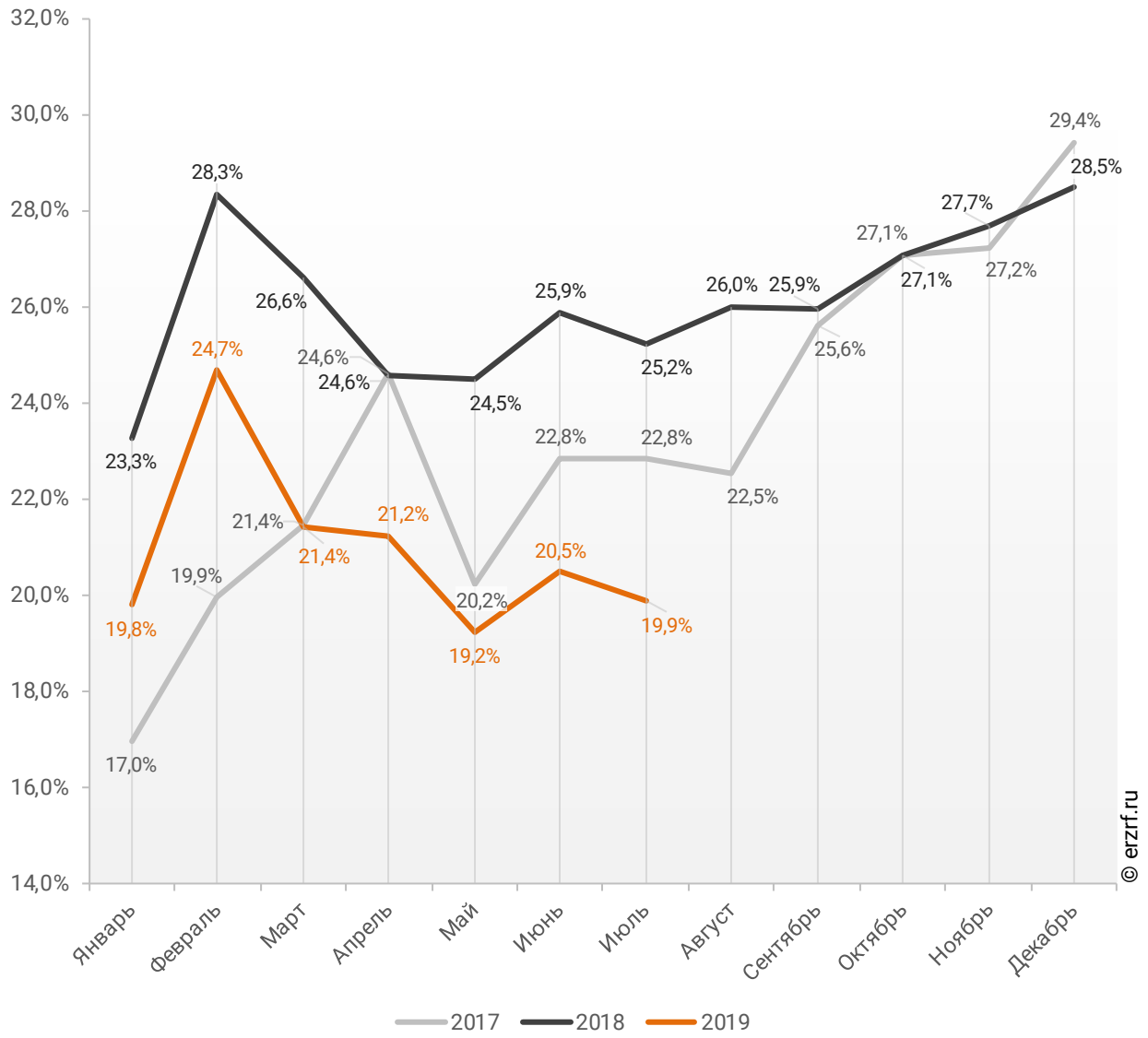


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Московской области (604 731 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 4,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,5%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

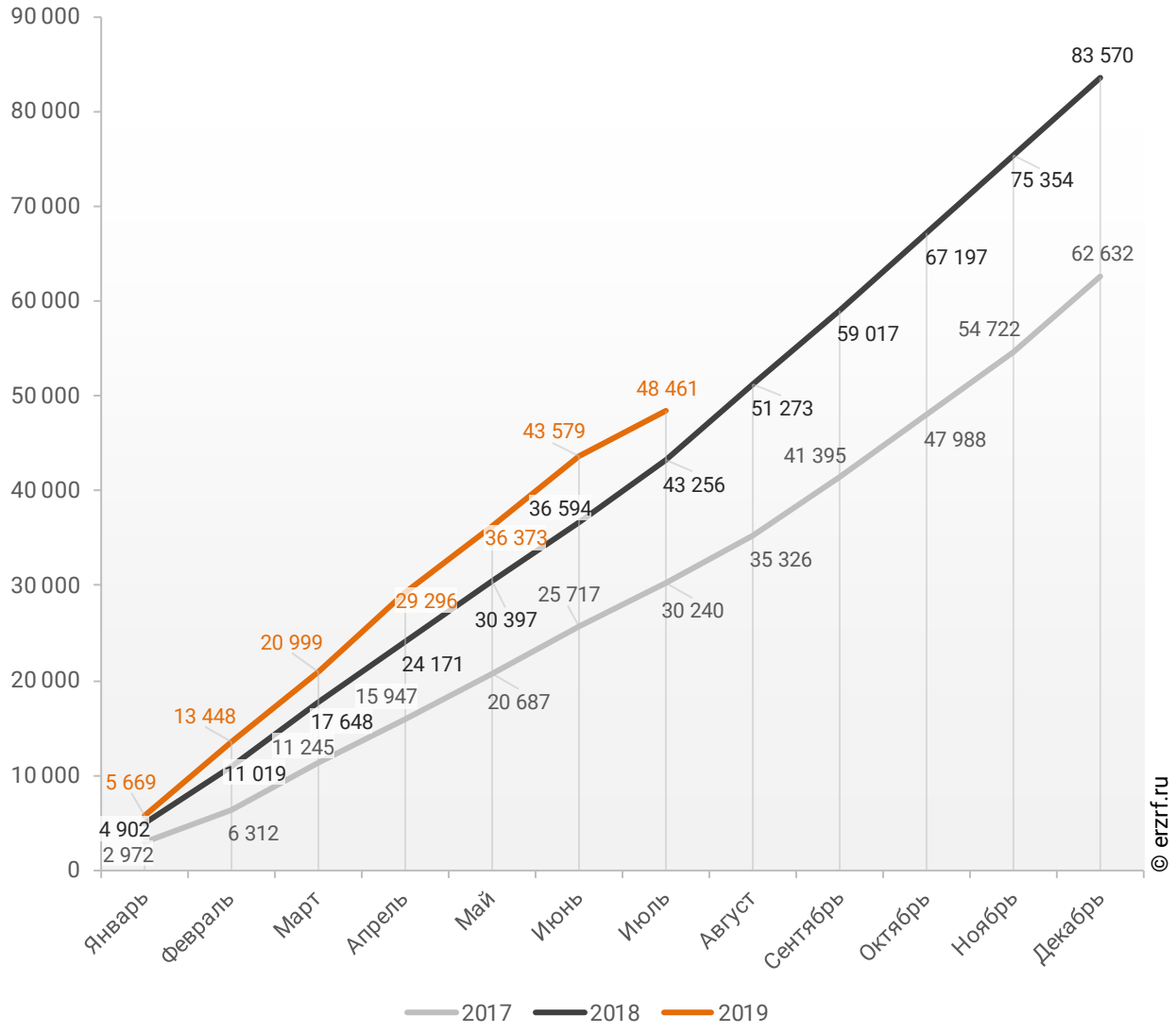


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 48 461 млн ₽ (38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 12,0% больше аналогичного значения 2018 г. (43 256 млн ₽), и на 60,3% больше, чем в 2017 г. (30 240 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Московской области (604 731 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,0%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,6%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

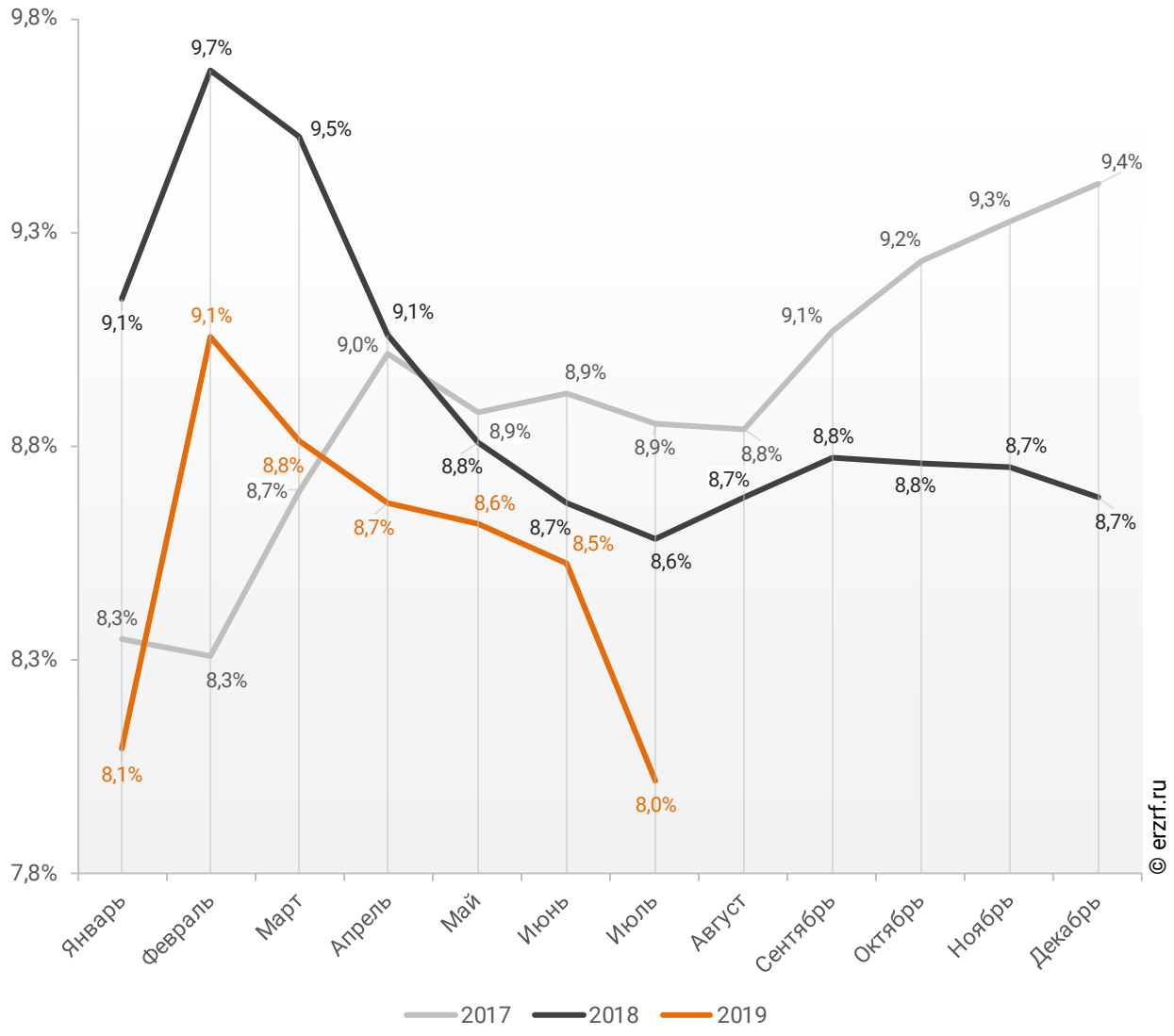
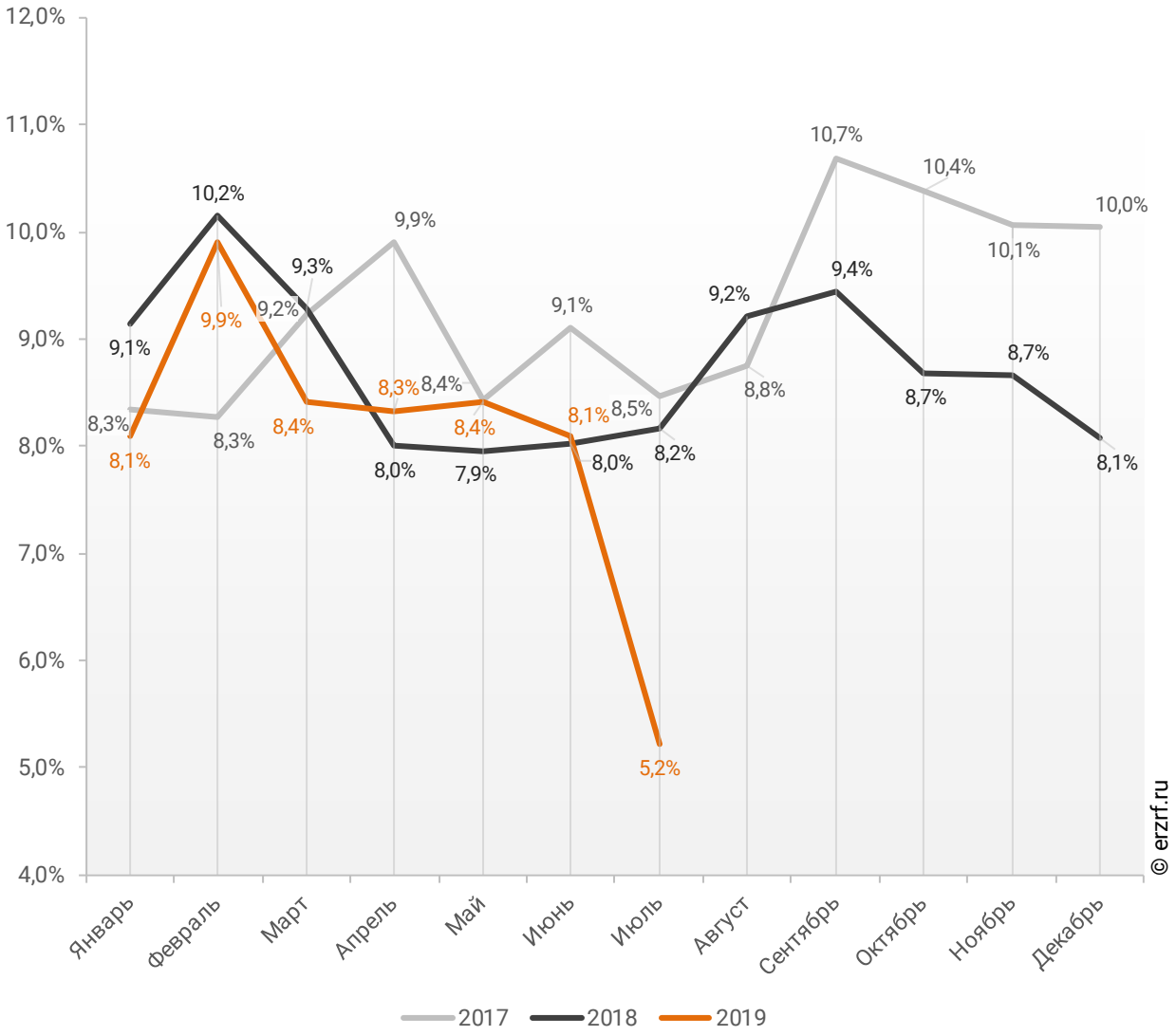


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

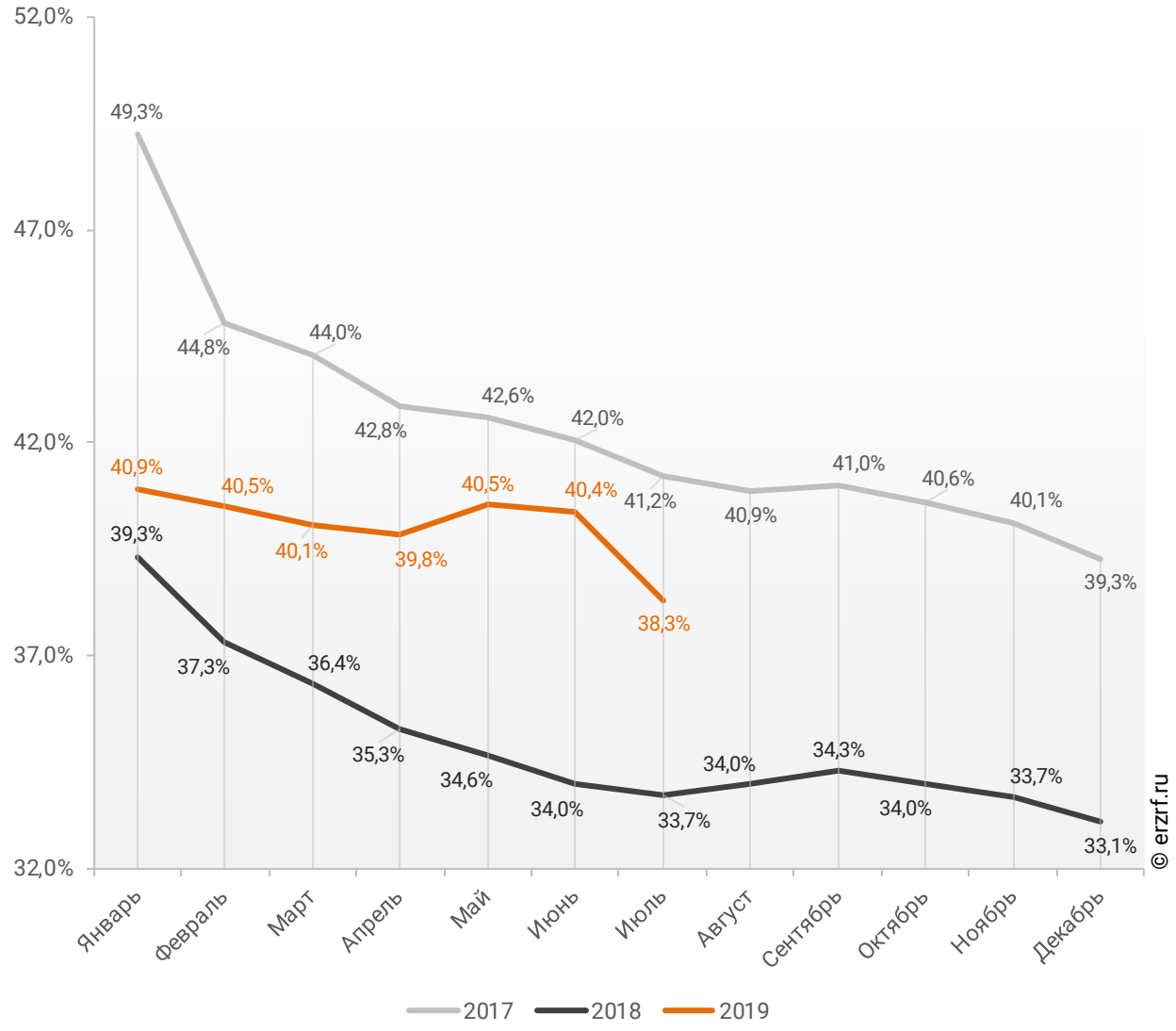


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 38,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,6 п.п. больше, чем в 2018 г. (33,7%), и на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (41,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

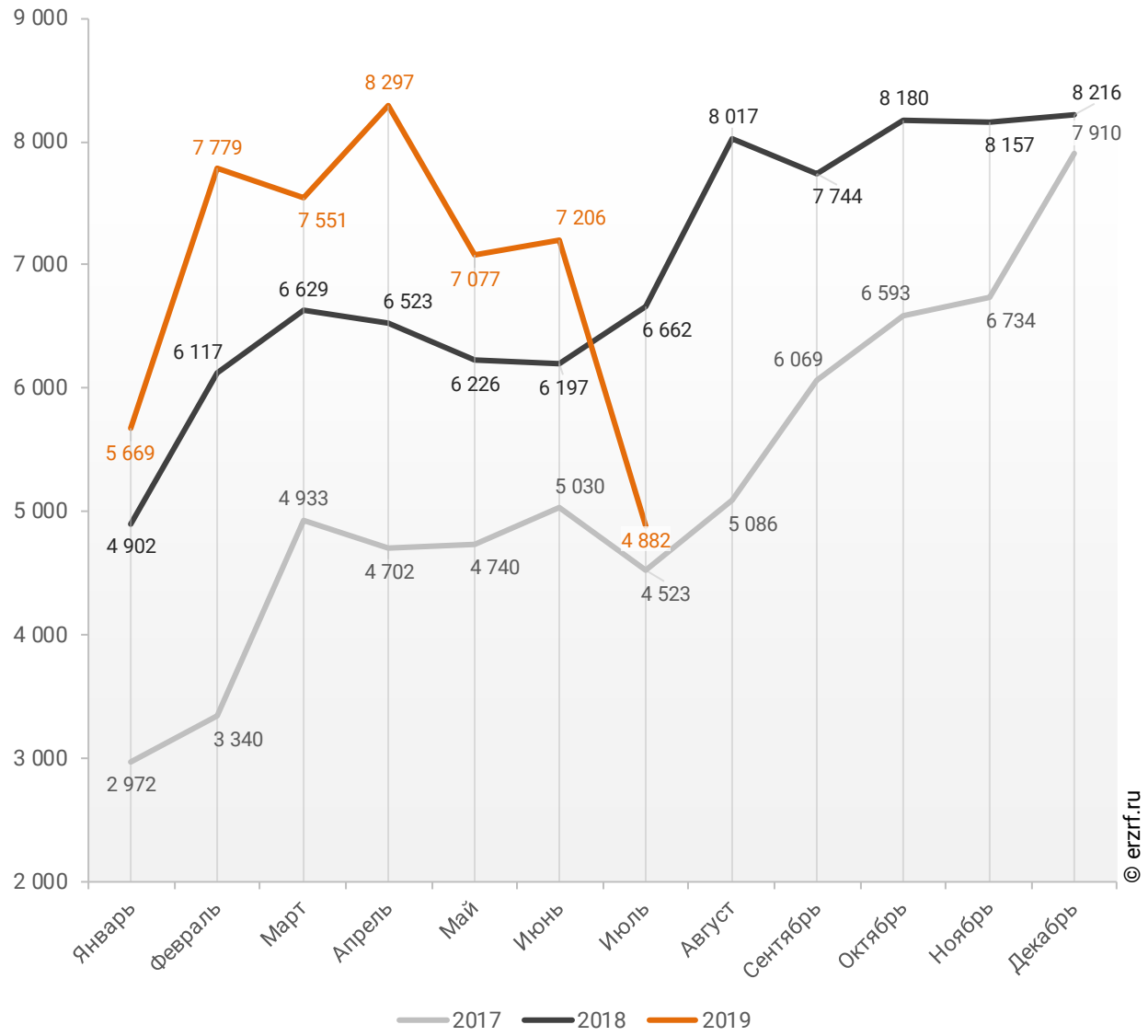


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в июле 2019 года, уменьшился на 26,7% по сравнению с июлем 2018 года (4,9 против 6,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

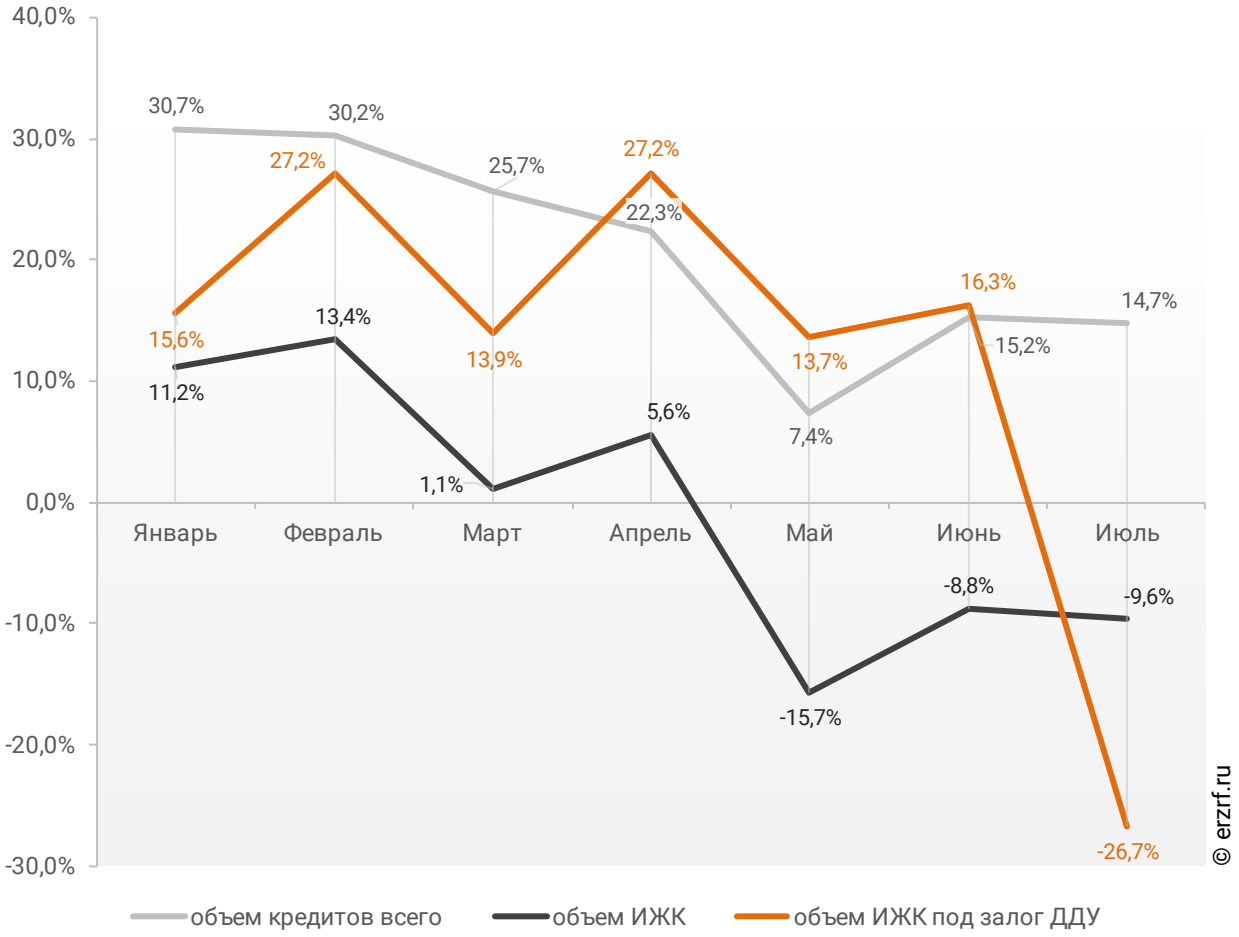
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,7% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,7% (93,6 против 81,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,6% (18,6 против 20,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в июле составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 26,3%.

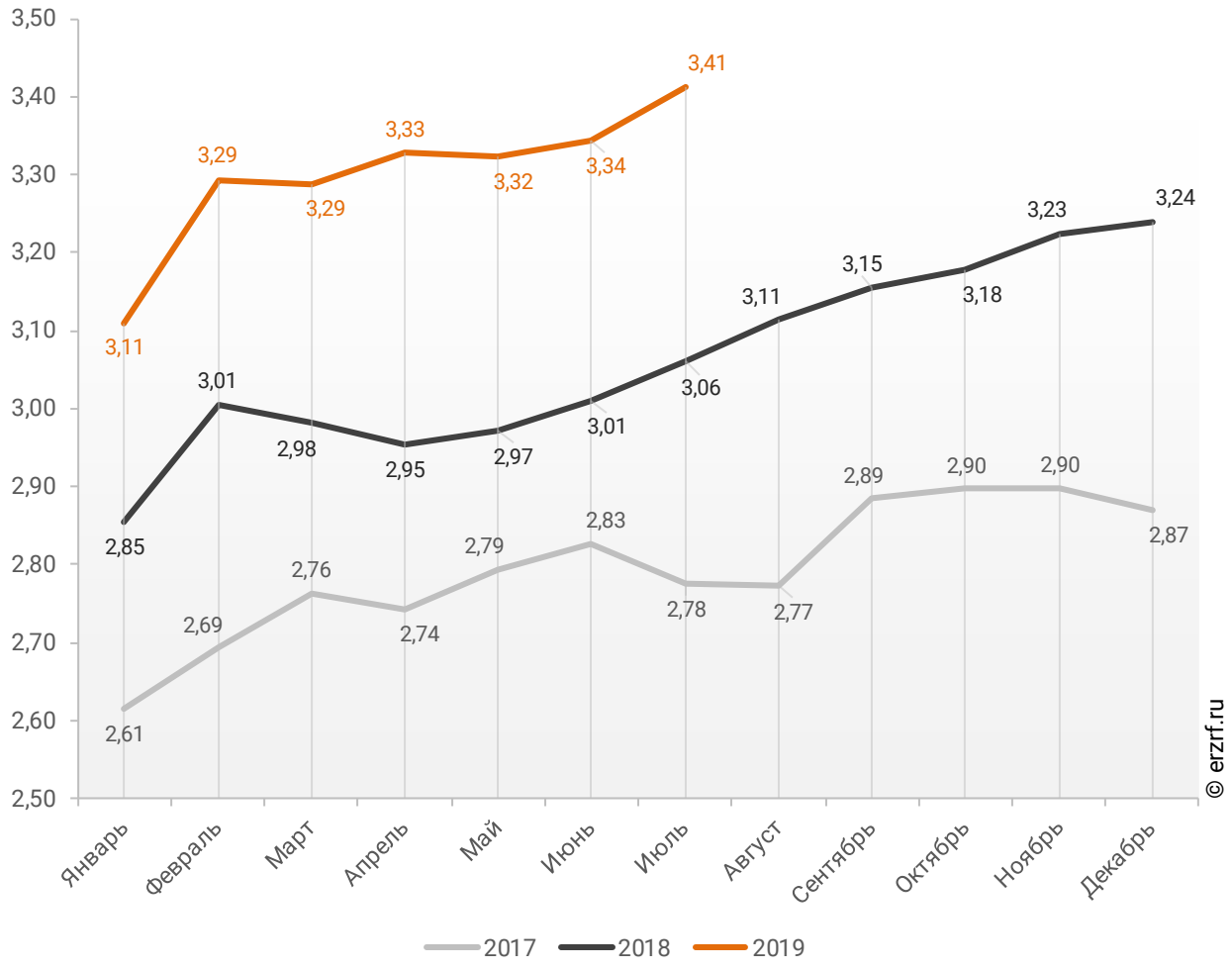
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,41 млн ₽, что на 11,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3,06 млн ₽), и на 22,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽

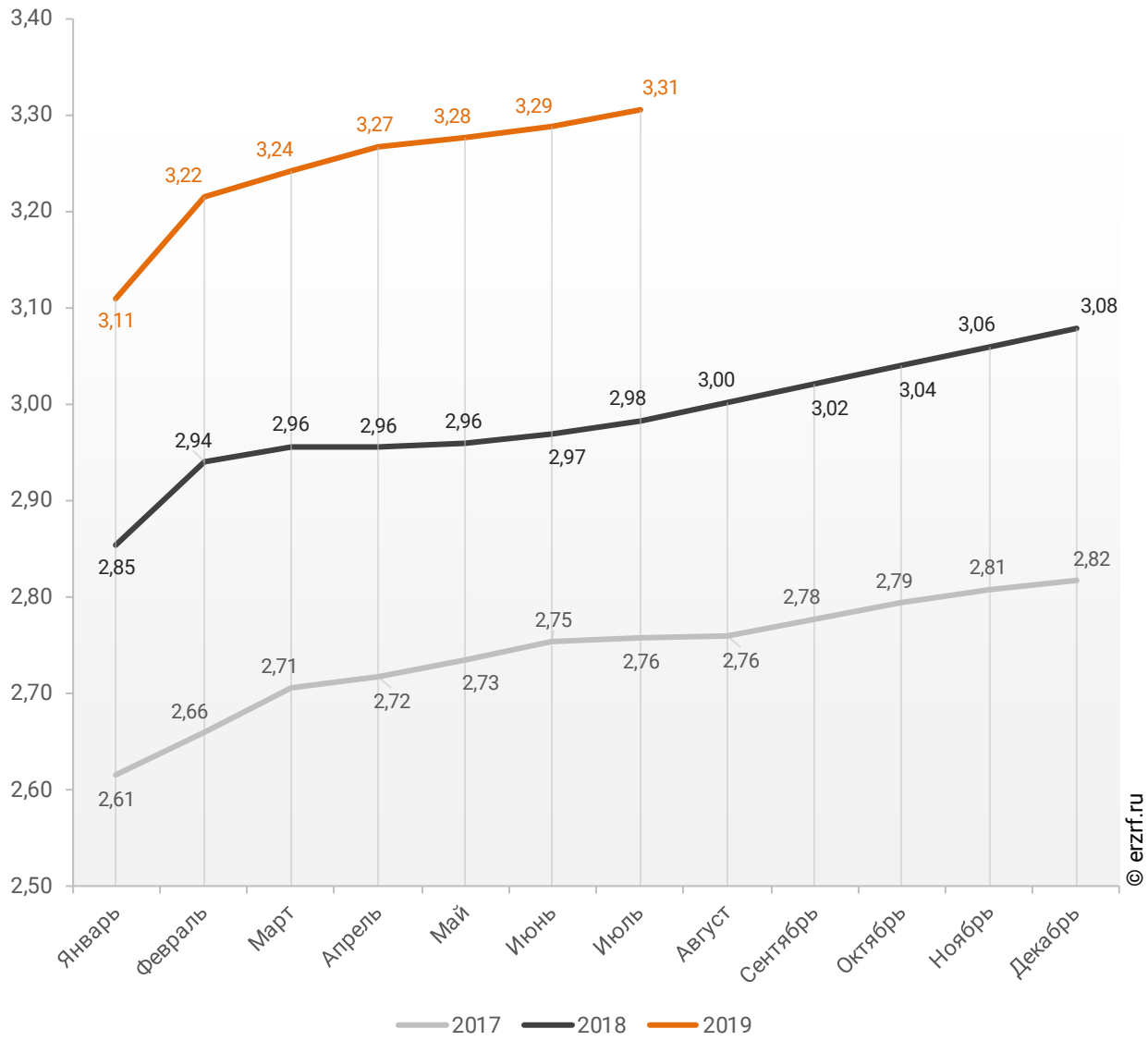


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,31 млн ₽, что на 10,8% больше, чем в 2018 г. (2,98 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽

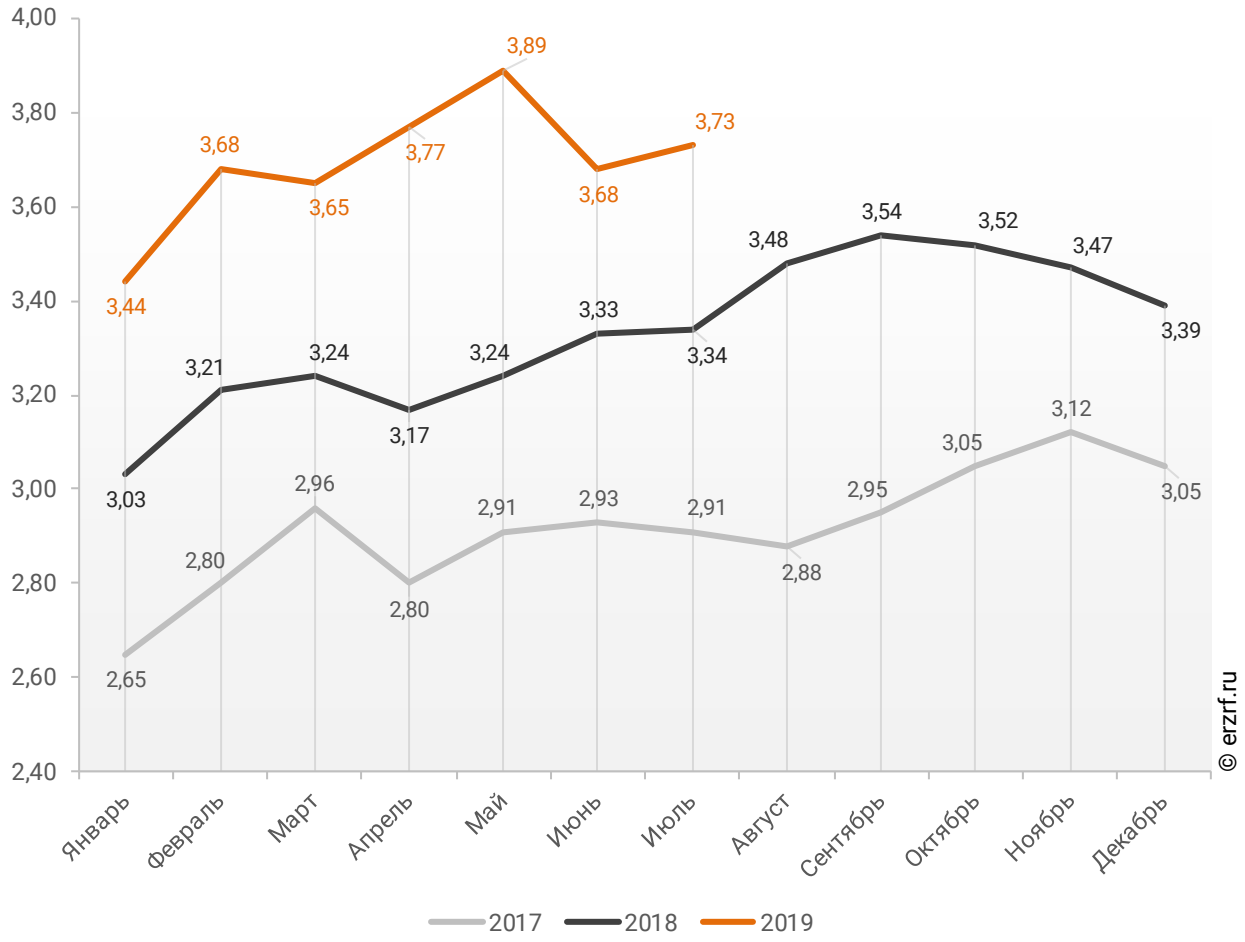


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в июле 2019 года увеличился на 11,7% по сравнению с июлем 2018 года (3,73 против 3,34 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽

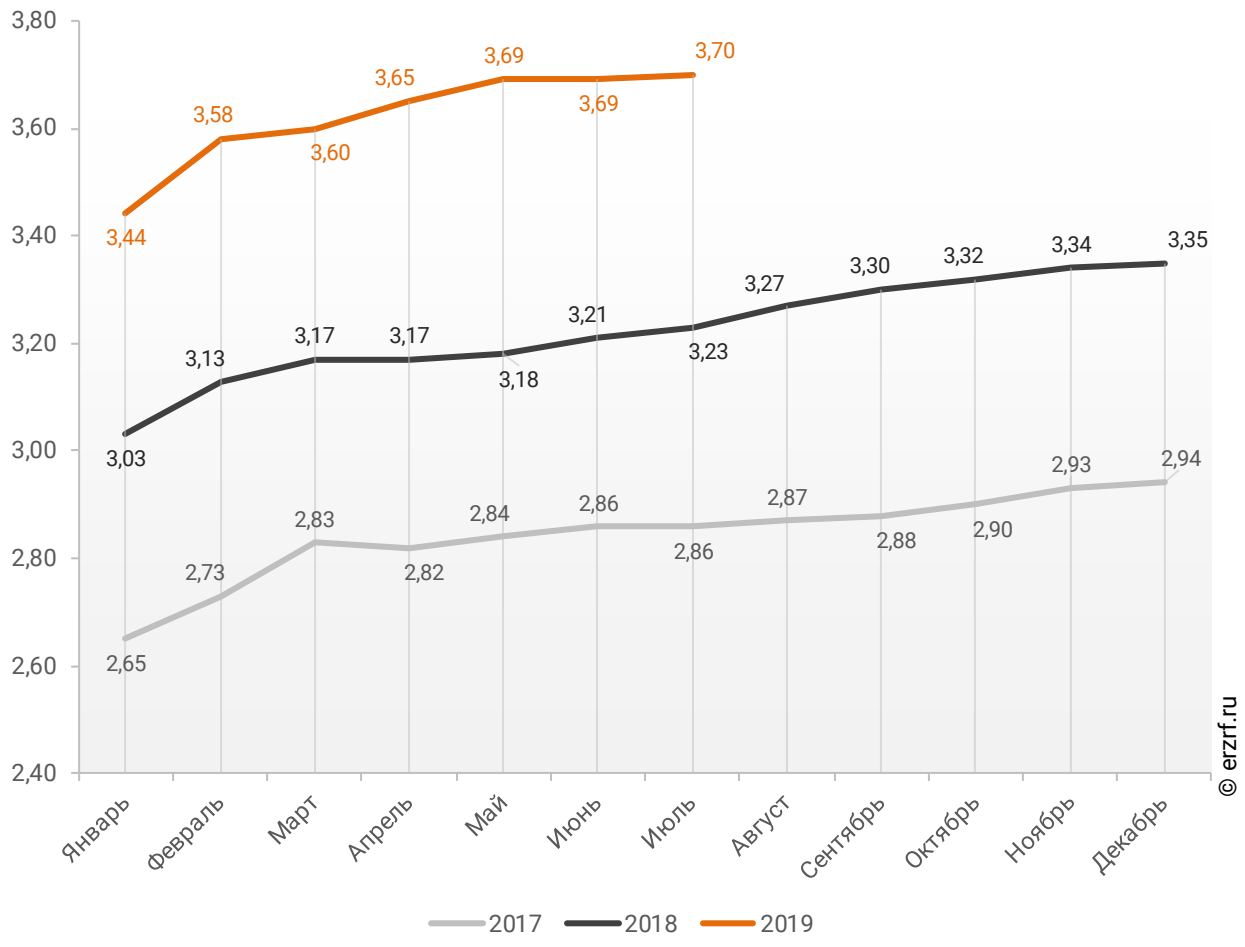


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,70 млн ₽ (на 12,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,6% больше соответствующего значения 2018 г. (3,23 млн ₽), и на 29,4% больше уровня 2017 г. (2,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

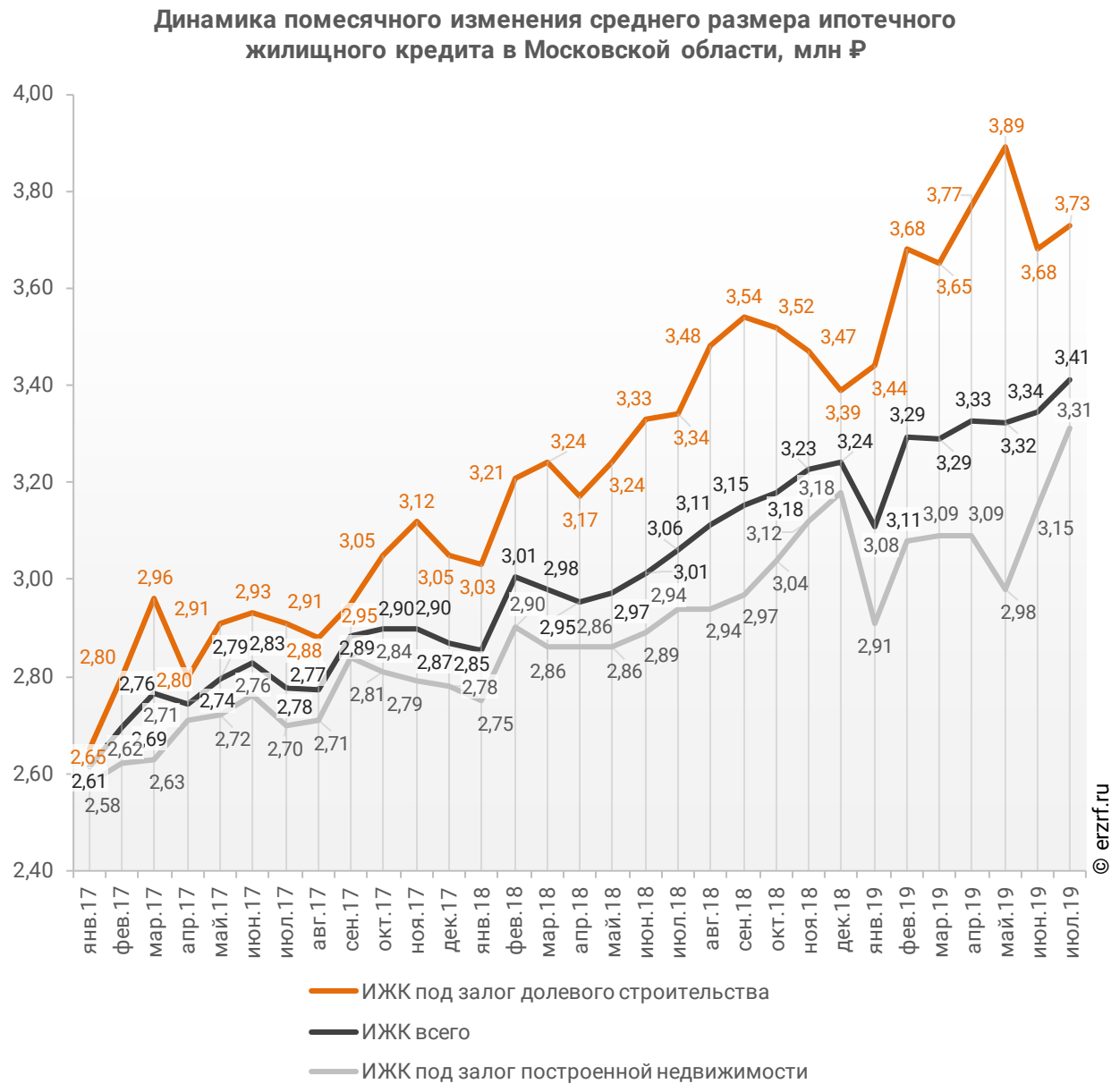
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,6% — с 2,94 до 3,31 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,9 п.п. — с 13,6% до 12,7%.

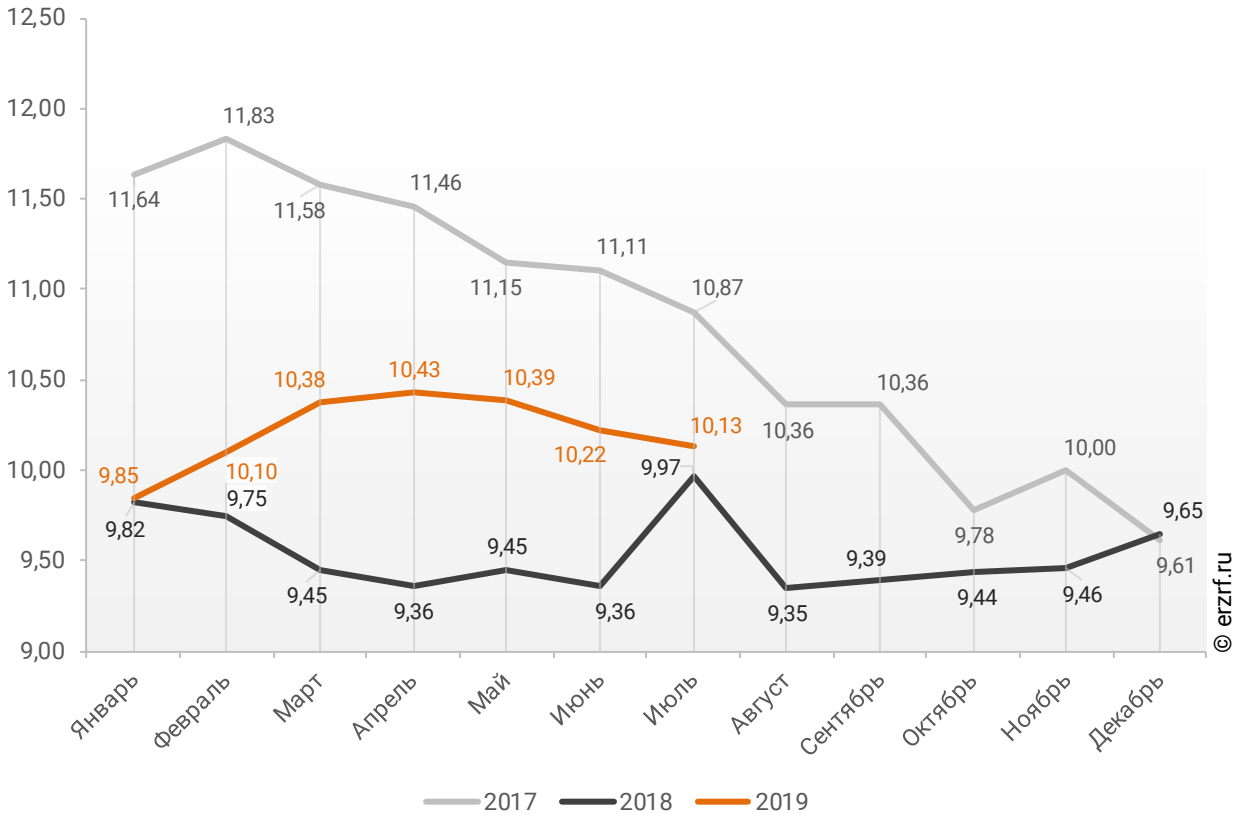
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 10,13%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,16 п.п. (с 9,97 до 10,13%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

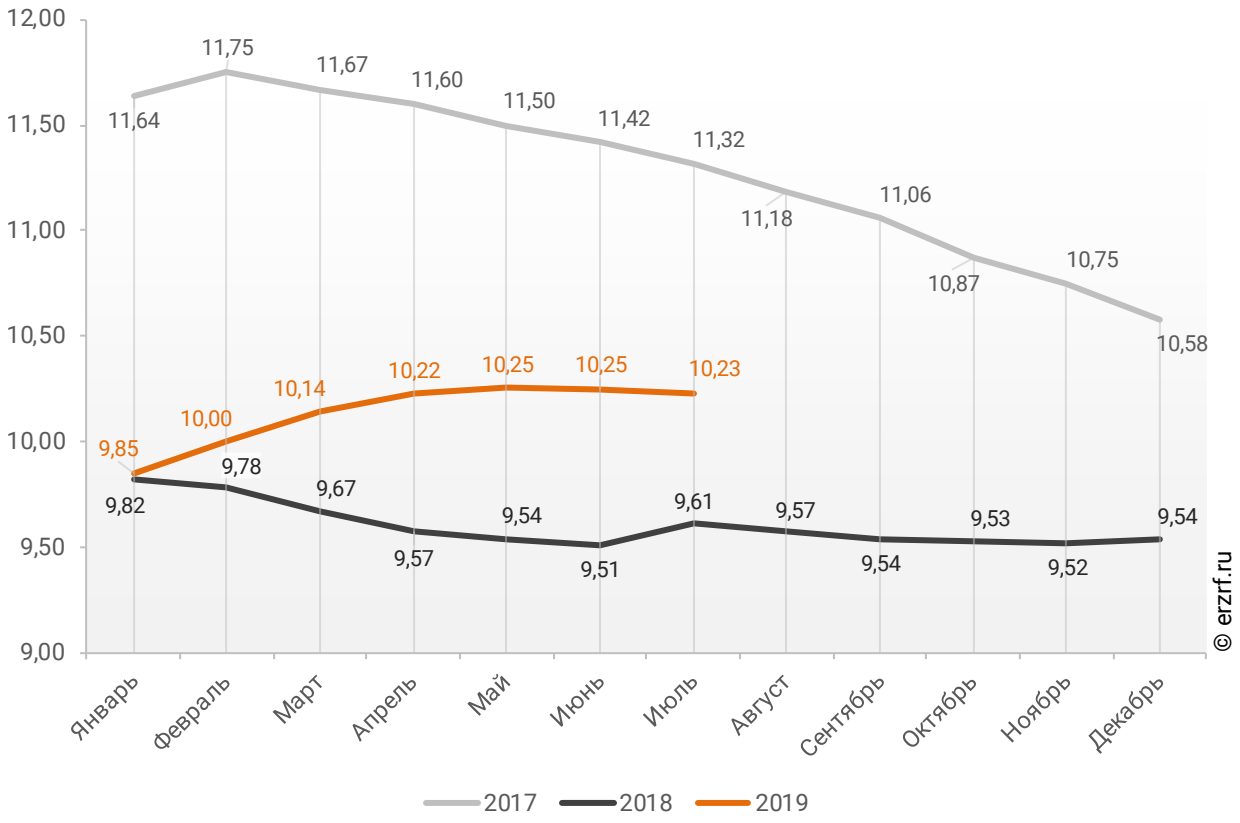


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,23%, что на 0,62 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,61%), и на 1,09 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 — 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 — 2019 гг.

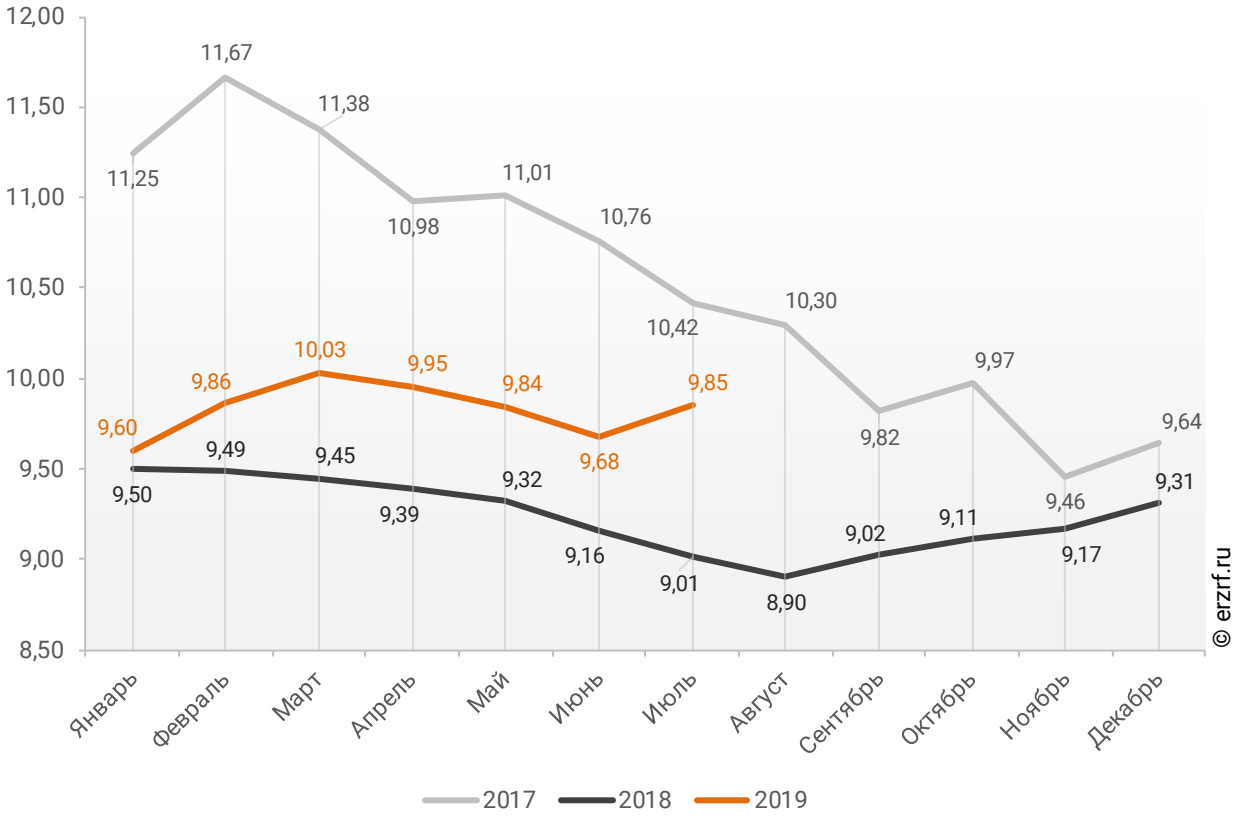


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в июле 2019 года, составила 9,85%, что на 0,84 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,01%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

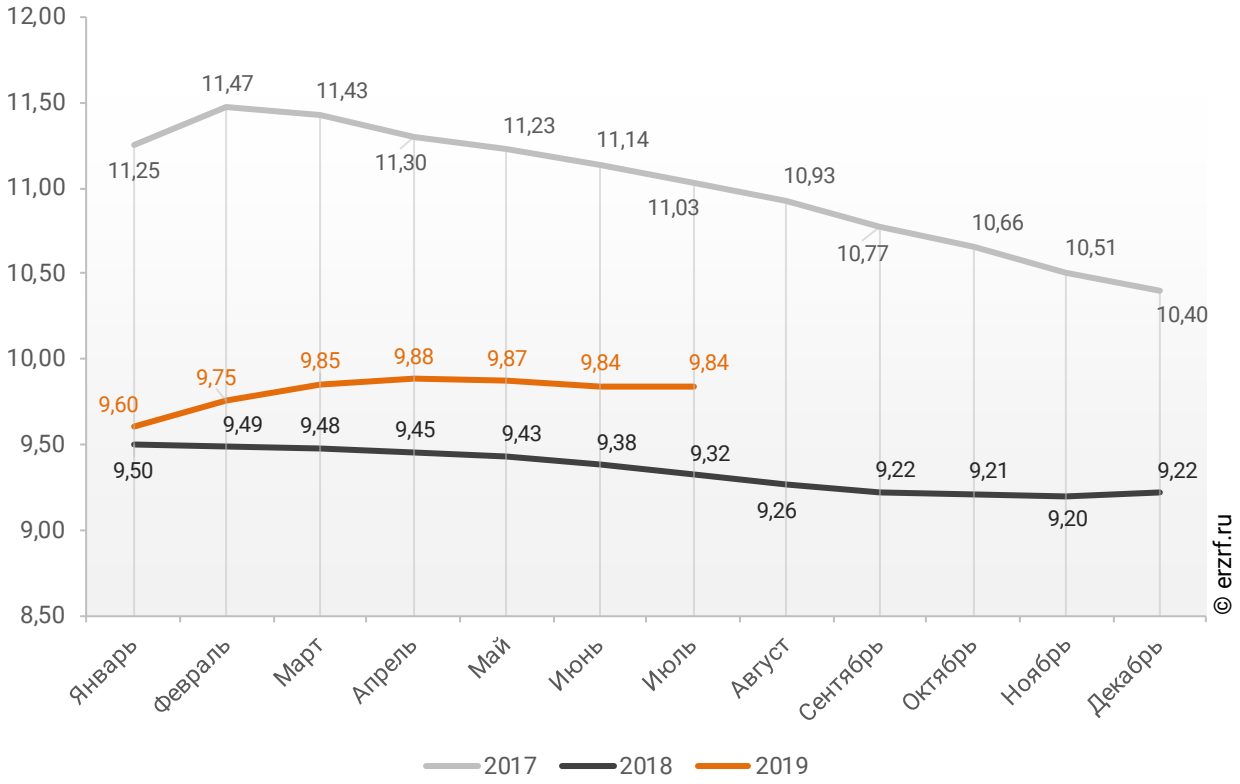


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,32%), и на 1,19 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,03%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 — 2019 гг.

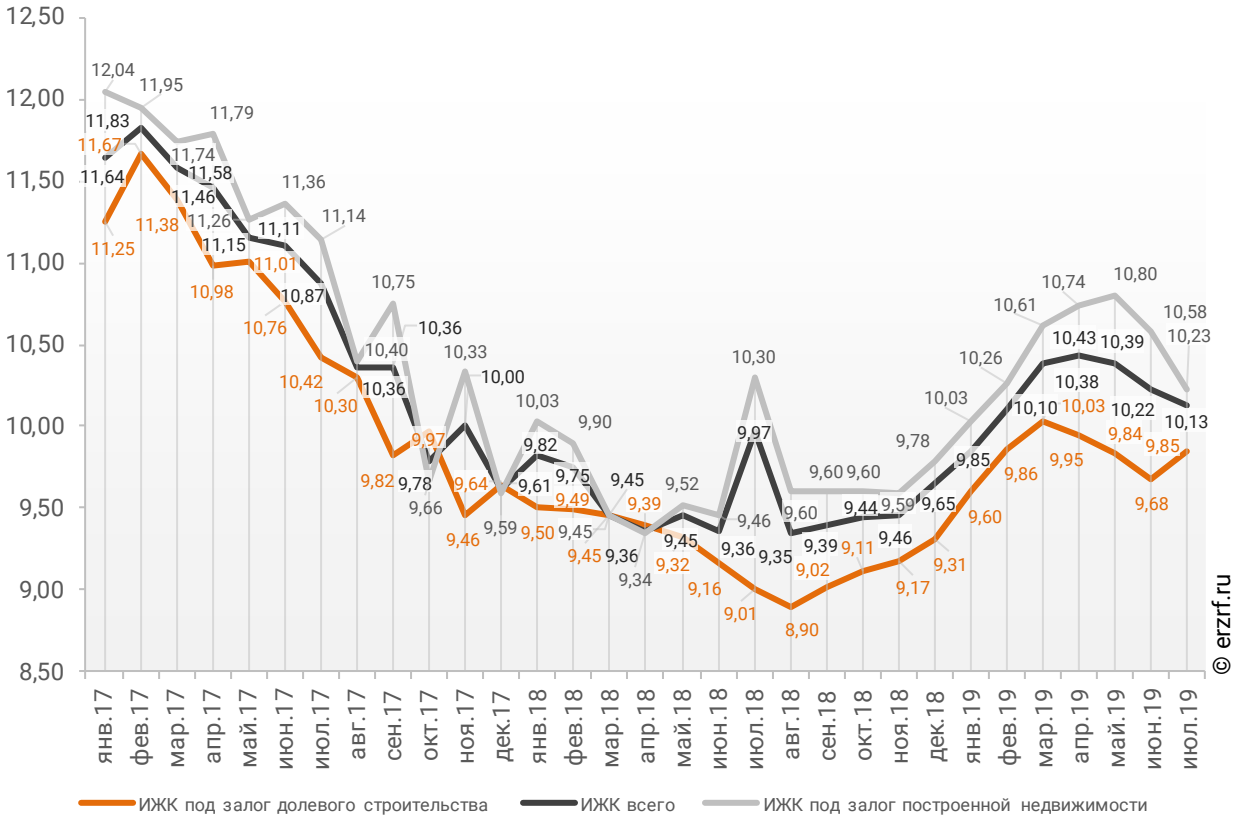


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в июле 2019 года составила 10,23%, что на 0,07 п.п. меньше значения за июль 2018 года (10,30%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

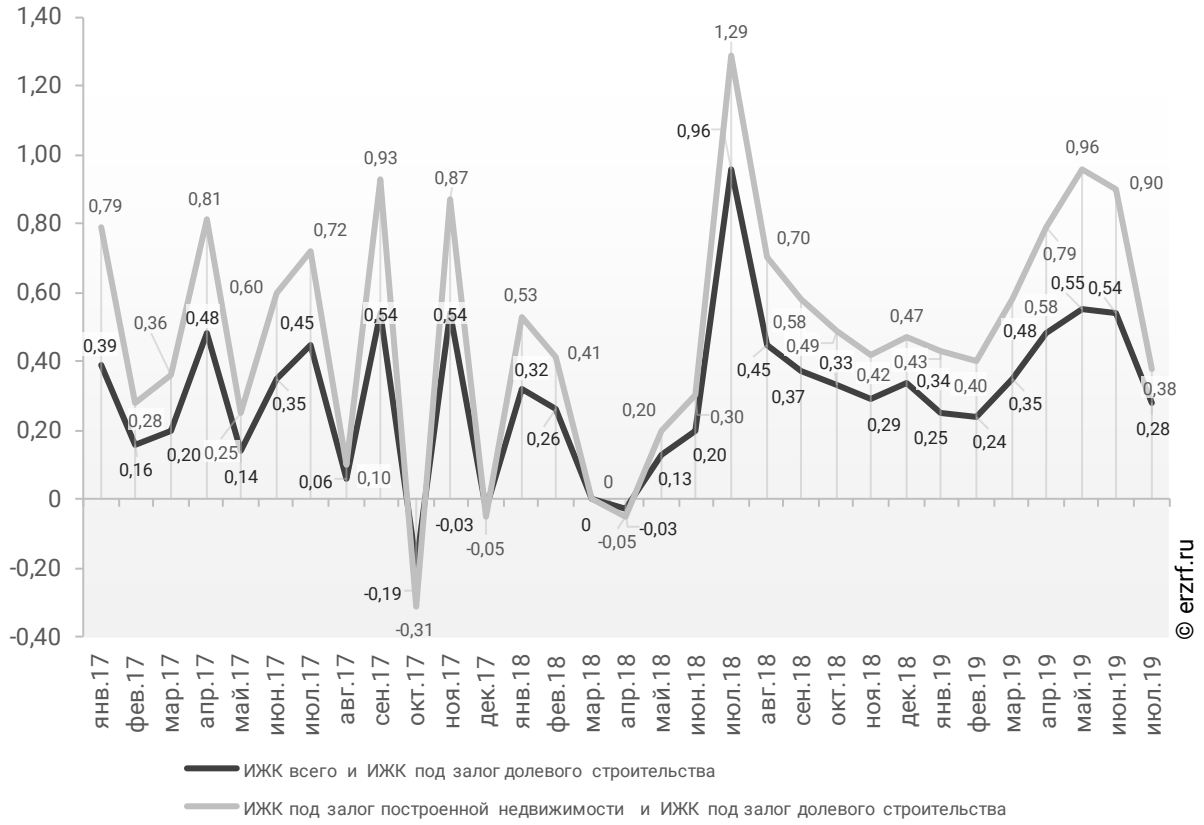
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 3,4 раза с 0,96 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 3,4 раза с 1,29 п.п. до 0,38 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

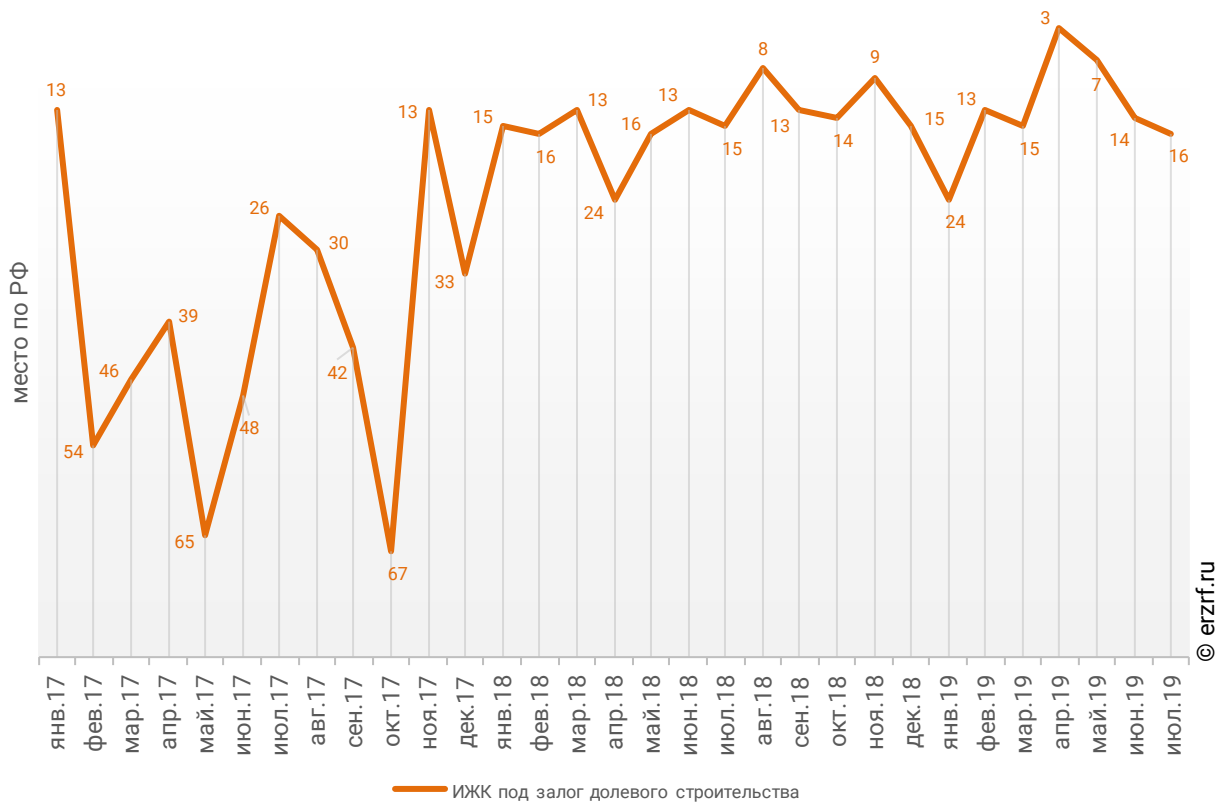


Московская область занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 16-е место, и также 16-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

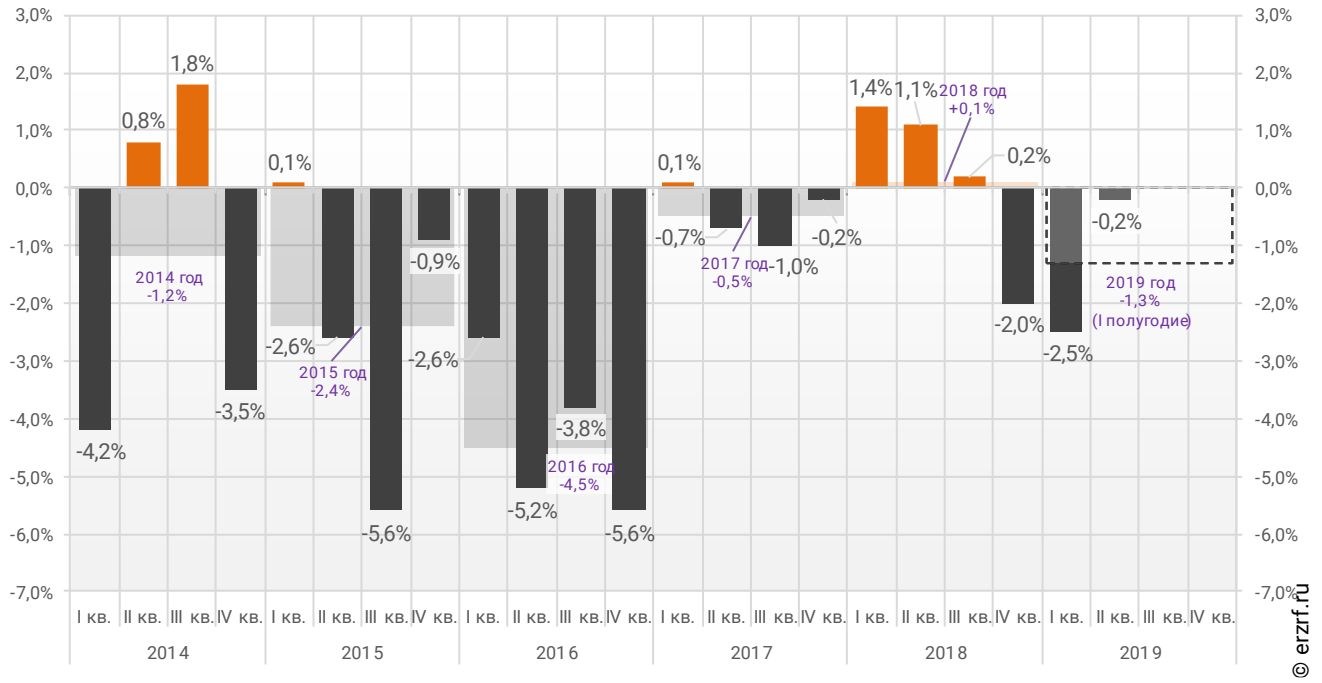
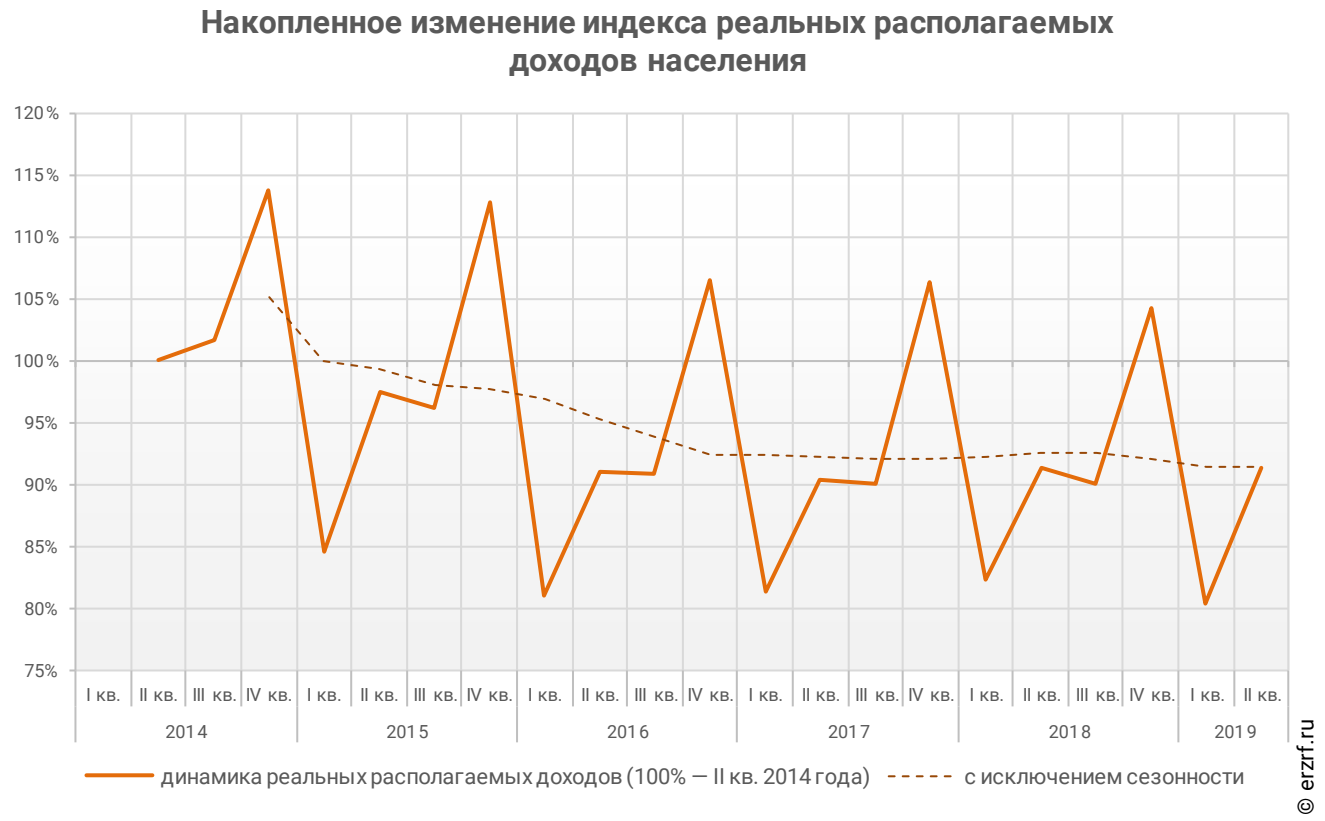


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36



13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

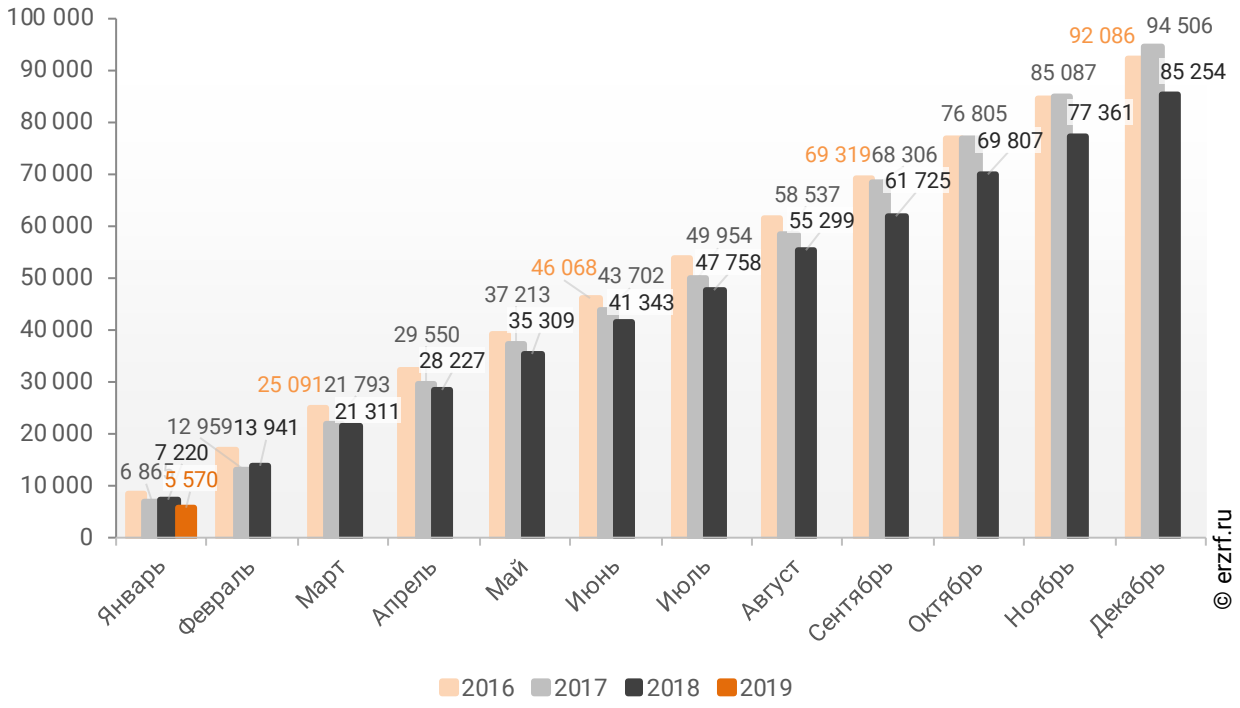
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 5 570 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).**

Это на 22,9% меньше аналогичного показателя 2018 года (7 220 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,9% (тогда было зарегистрировано 6 865 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг.

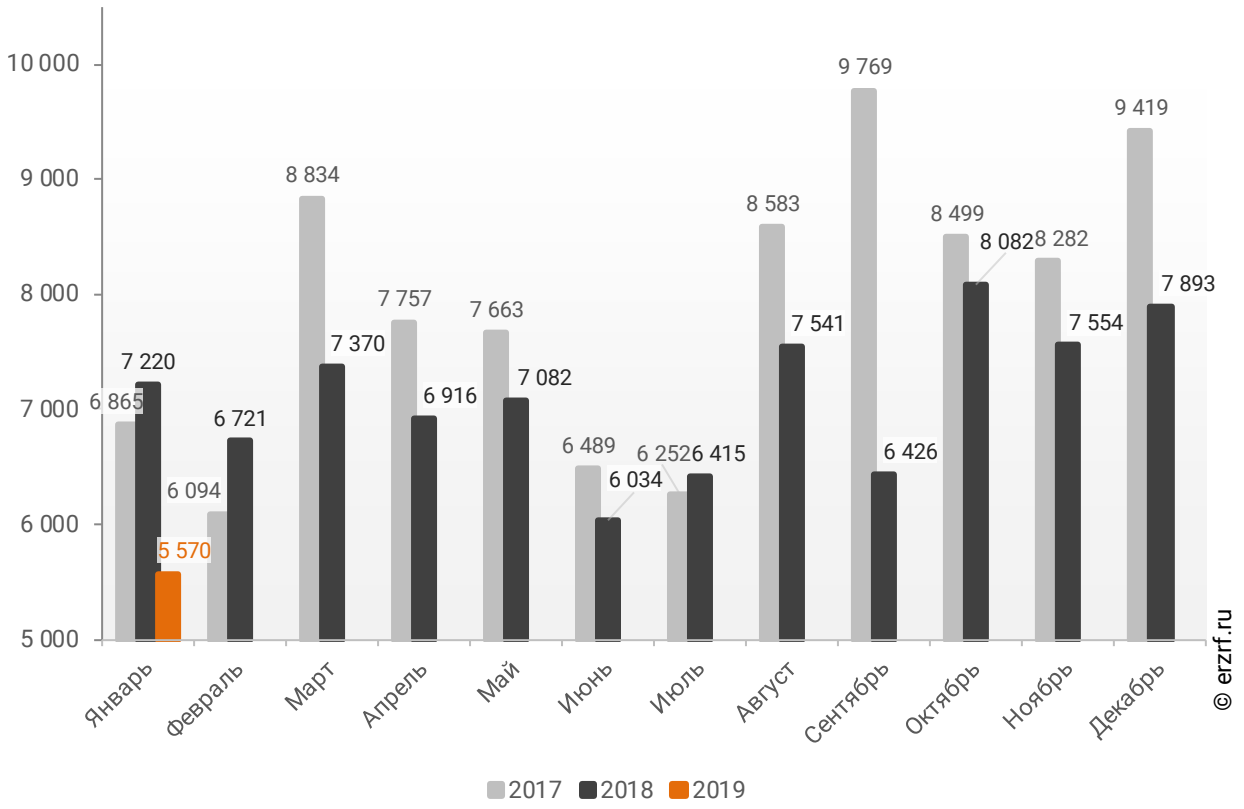


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 29,4% меньше, чем в декабре (7 893 ДДУ), и на 26,3% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 554 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

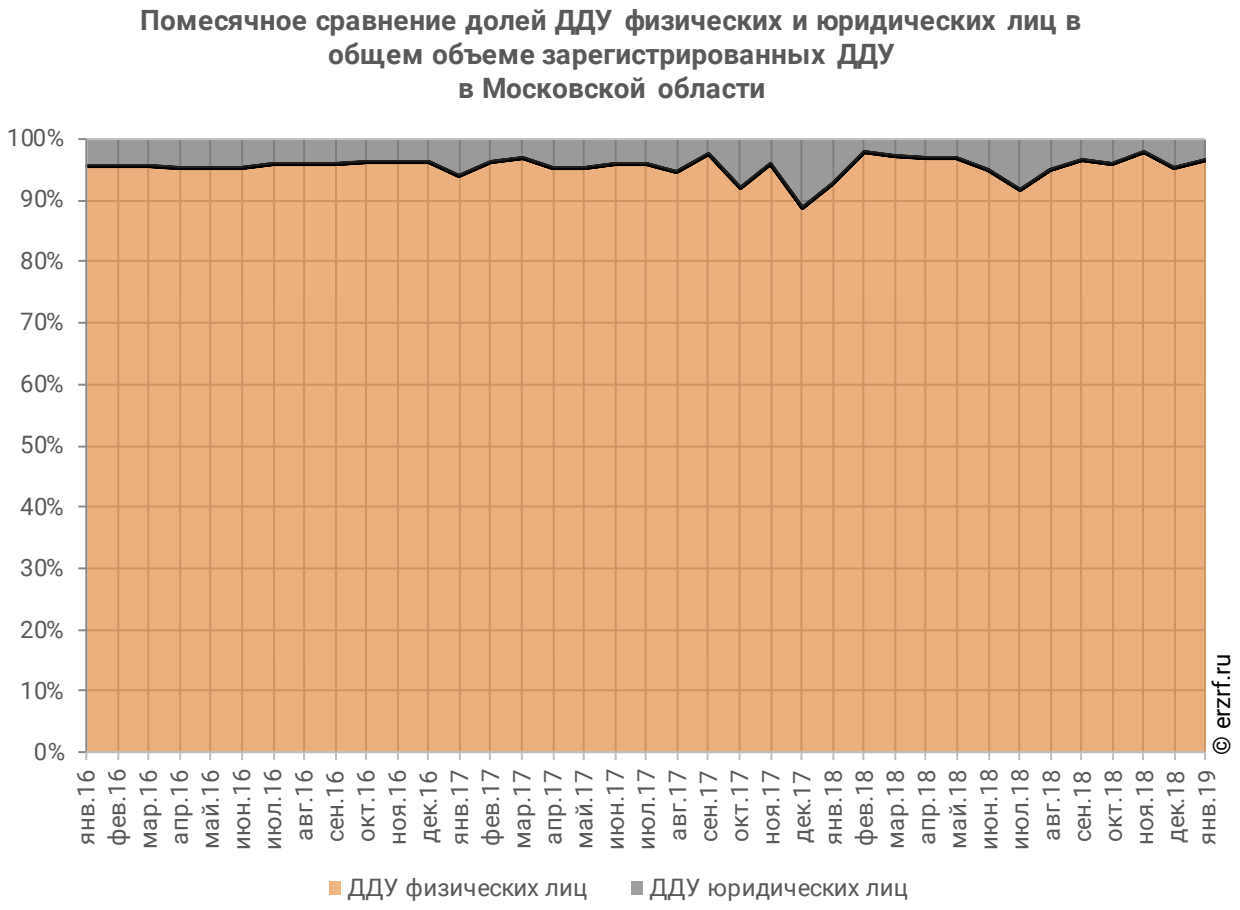
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 — 2019 гг.



При этом из 5 570 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Московской области, 96,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (5 377 ДДУ), а 3,5% — на ДДУ с участием юридических лиц (193 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области представлено на графике 39.

График 39



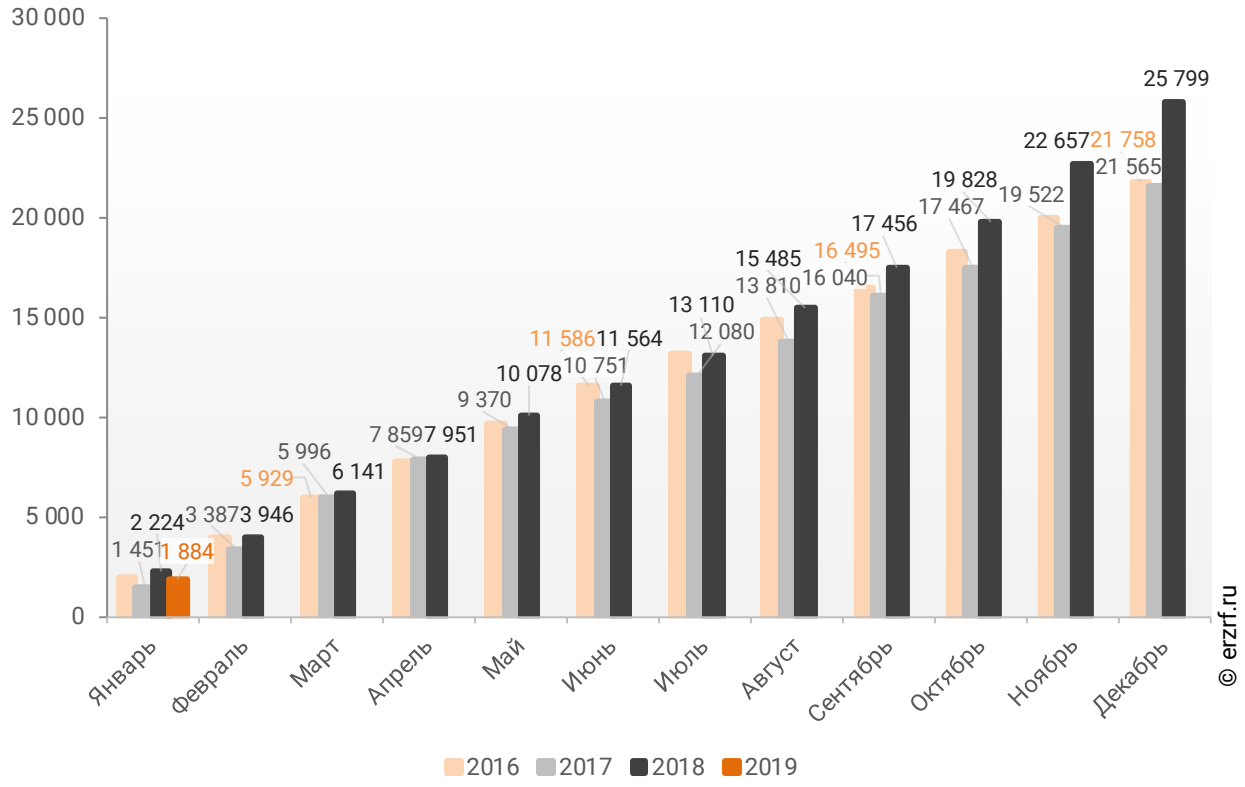
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 1 884 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,3% меньше показателя 2018 года (2 224 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,8% (тогда их было зарегистрировано 1 451).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг.

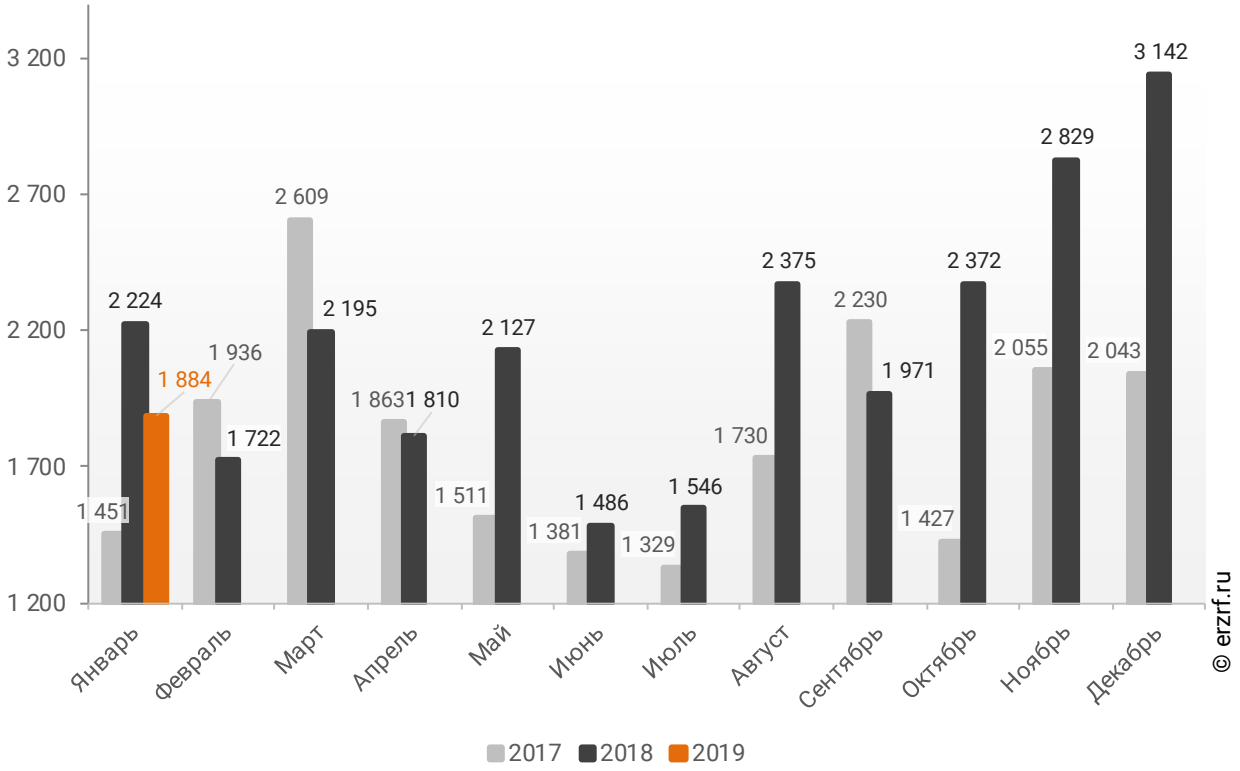


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 40,0% меньше, чем в декабре (3 142 договора уступки), и на 33,4% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 829 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 — 2019 гг.

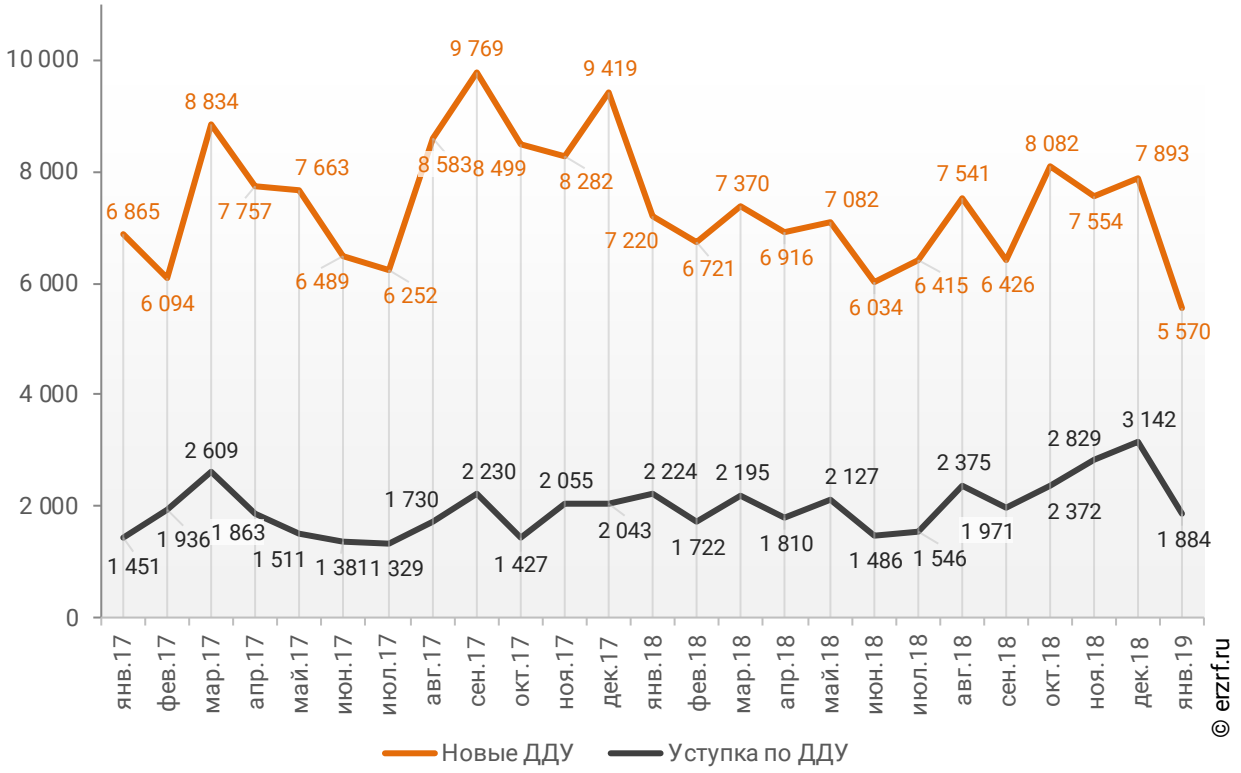


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

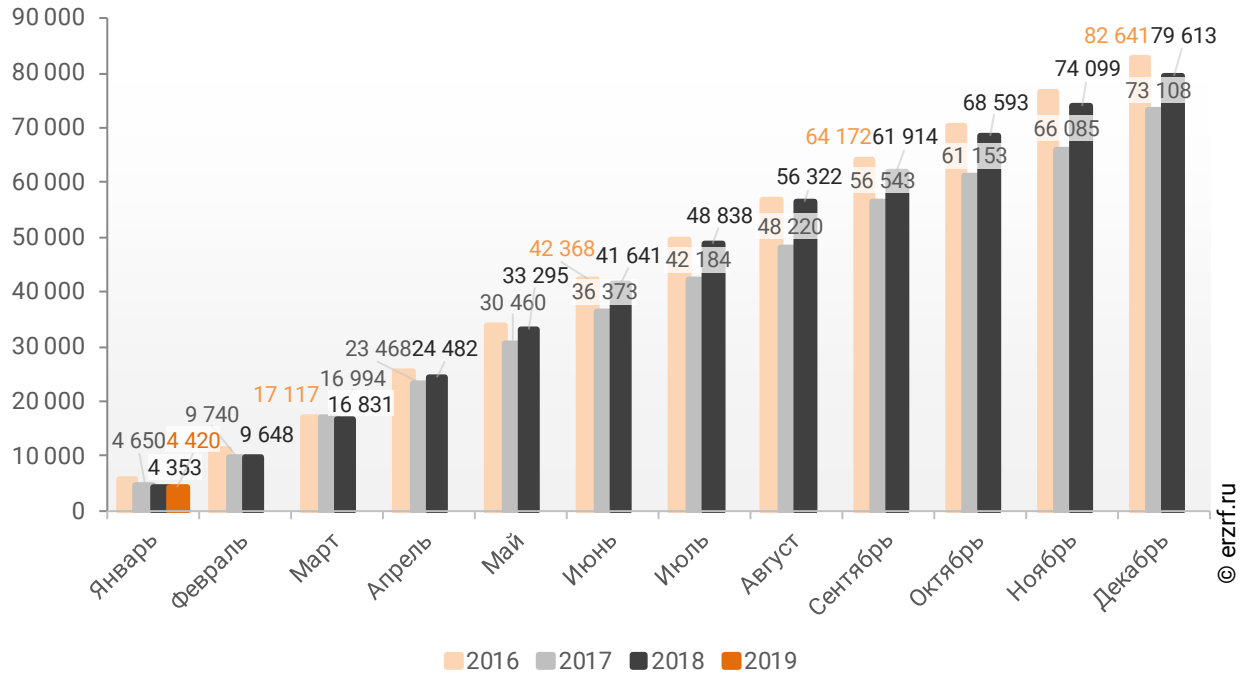
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 4 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,5% больше аналогичного значения 2018 года (4 353 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,9% (тогда было зарегистрировано 4 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 — 2019 гг.

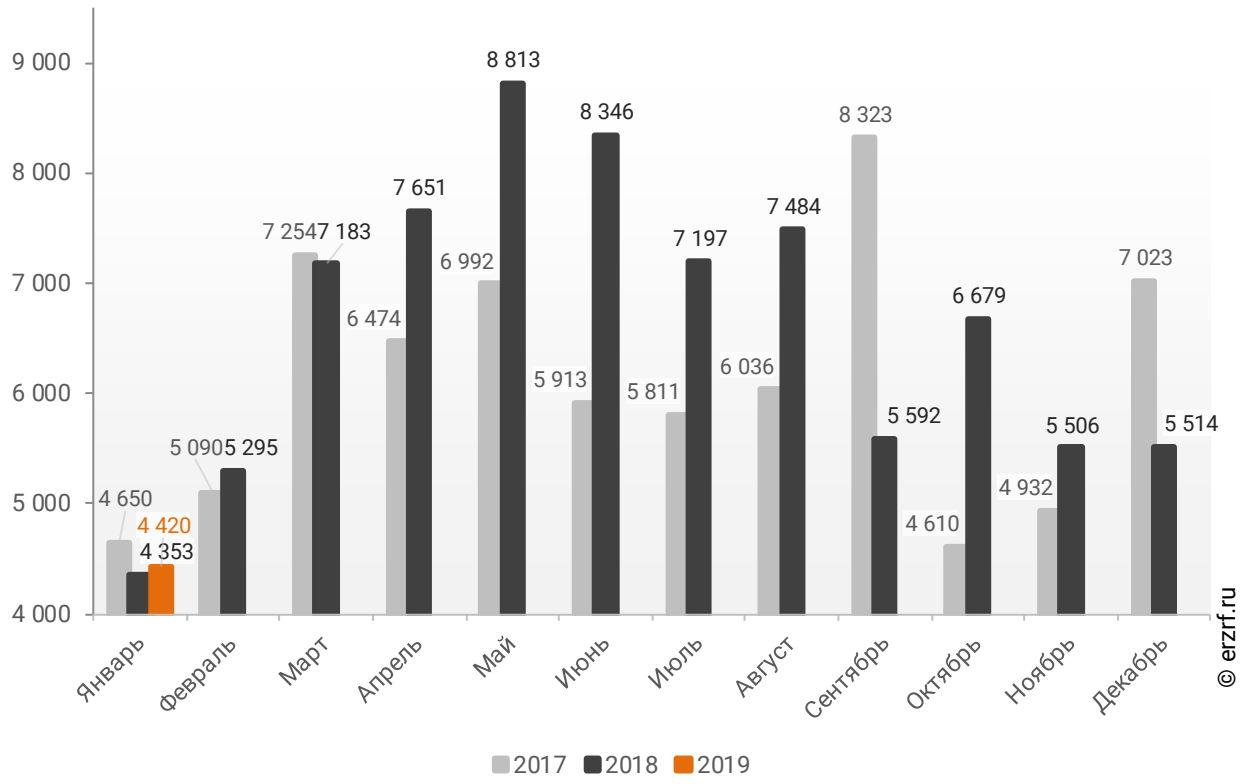


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,8% меньше, чем в декабре (5 514 прав), и на 19,7% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 — 2019 гг.

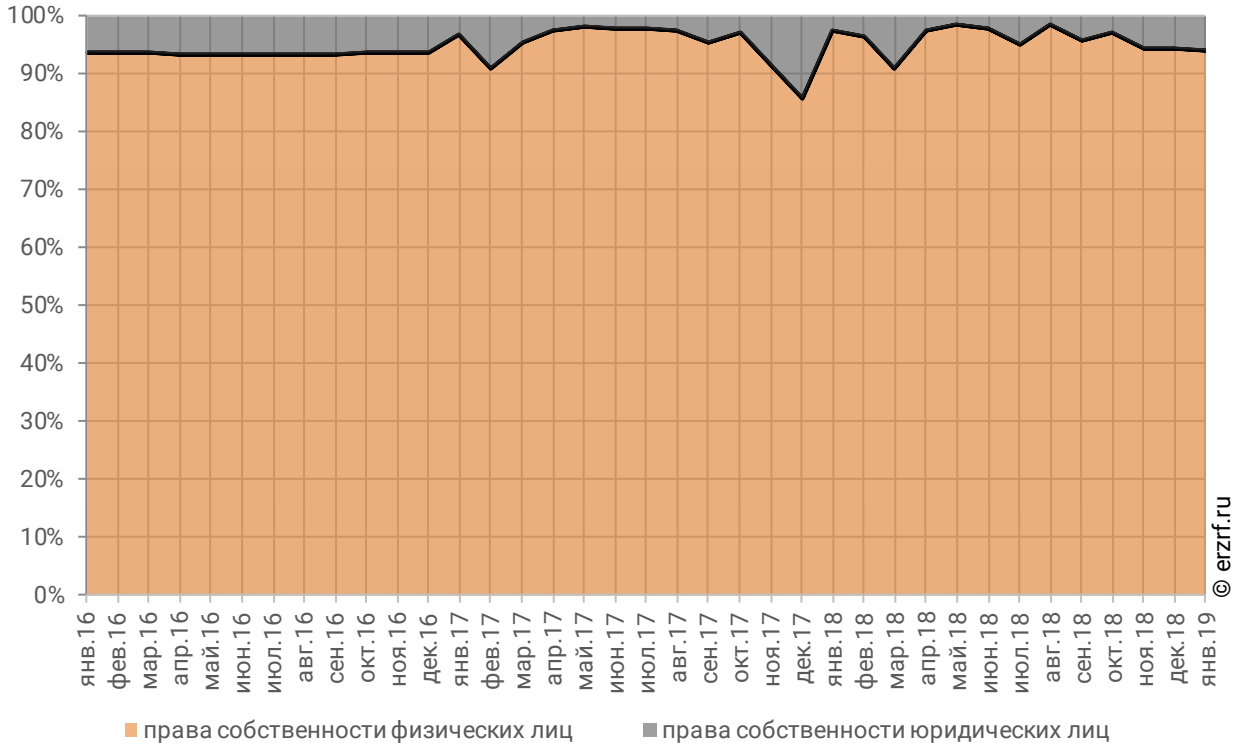


При этом среди 4 420 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 94,1% приходится на права физических лиц (4 158 прав), а 5,9% — на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

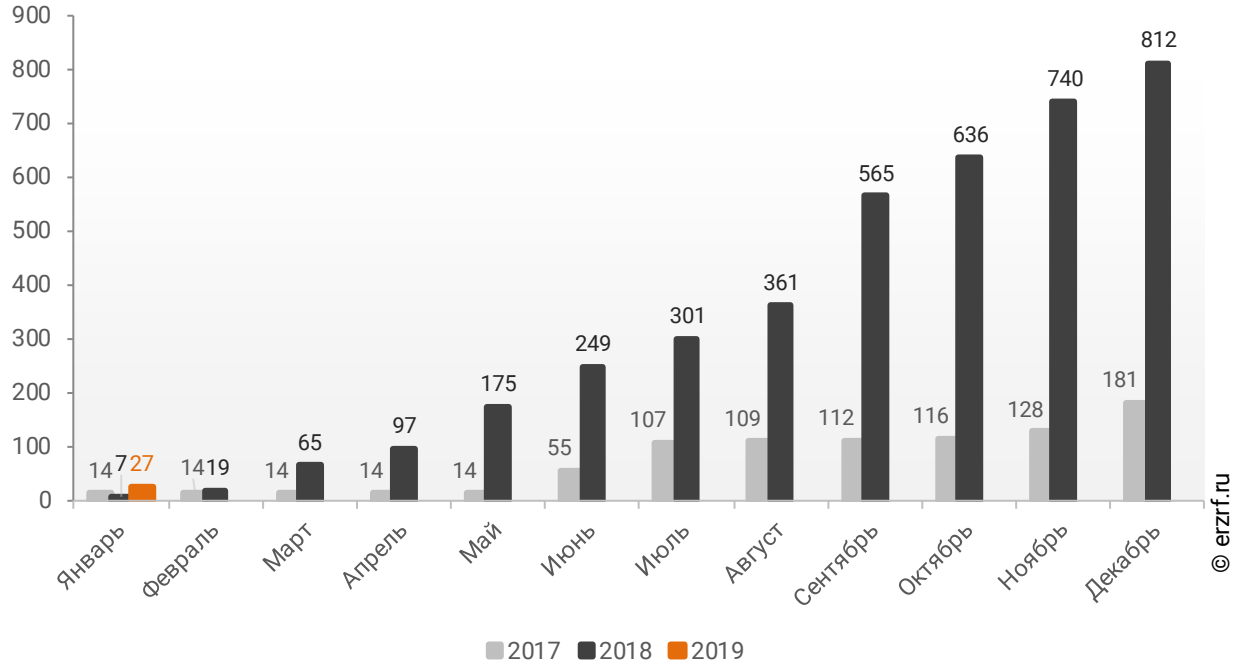
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 285,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав), и на 92,9% — чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 14 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 — 2019 гг.

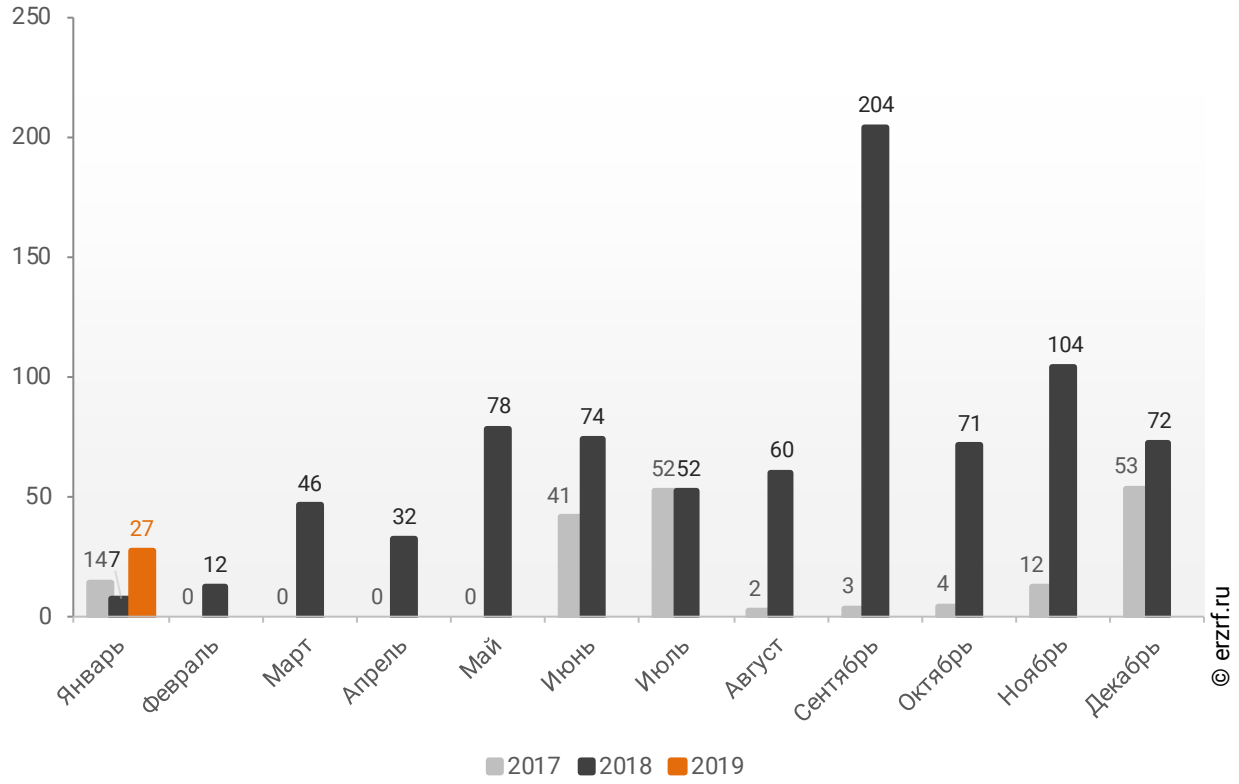


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% меньше, чем в декабре (72 права), и на 74,0% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 104 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 — 2019 гг.

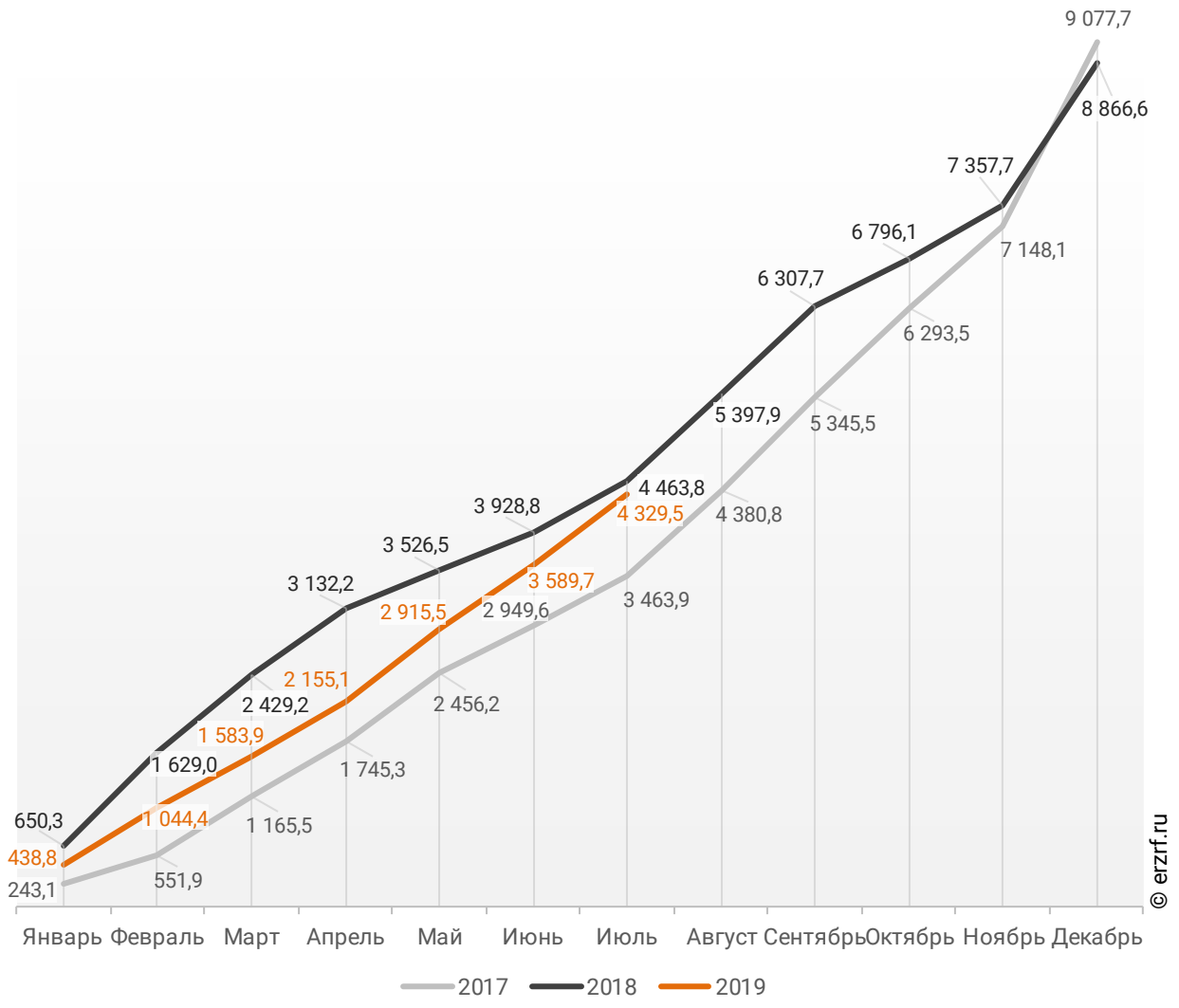


14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2019 г. показывает снижение на 3,0% графика ввода жилья в Московской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 25,0% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²

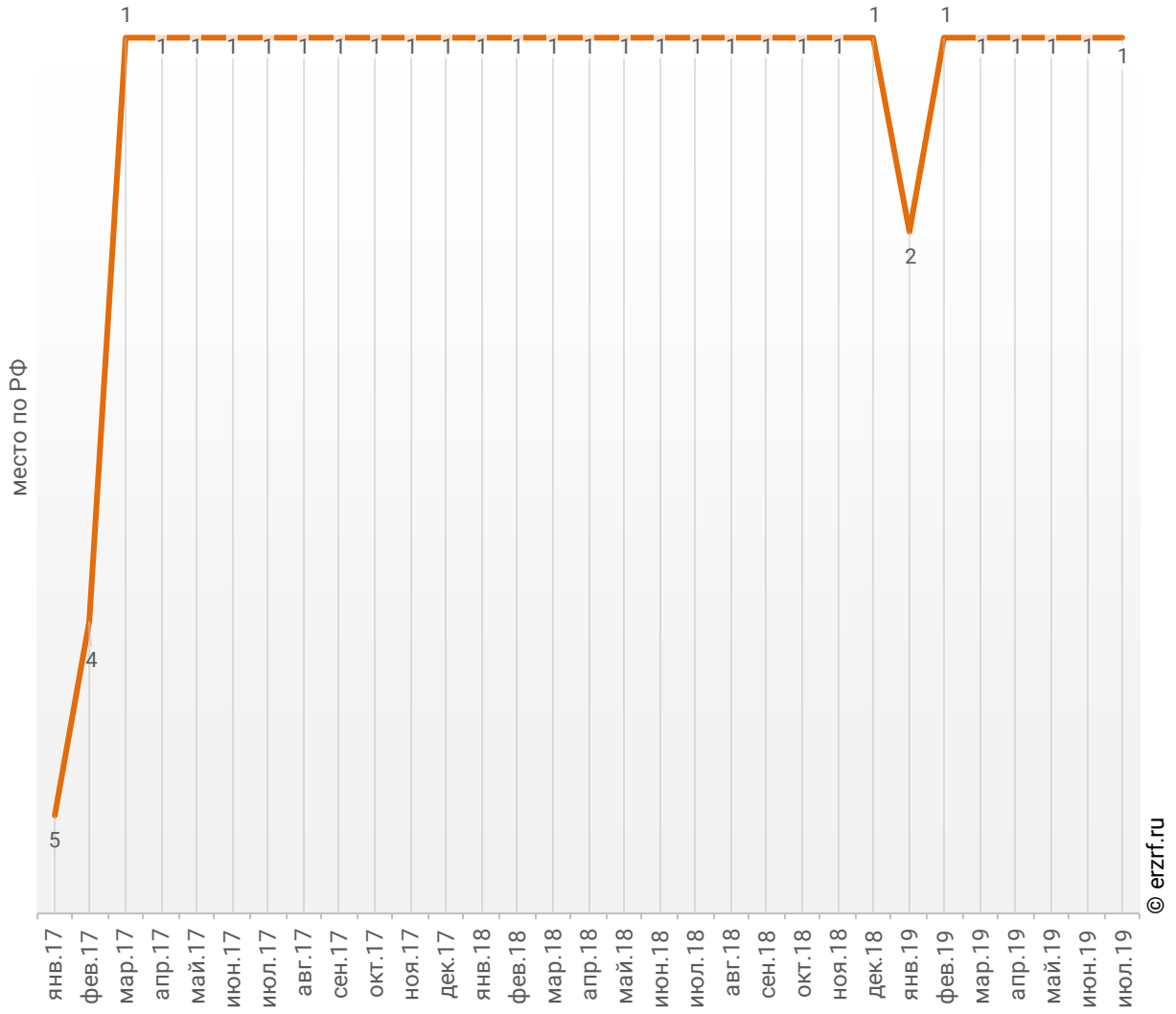


За январь-июль 2019 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста — 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

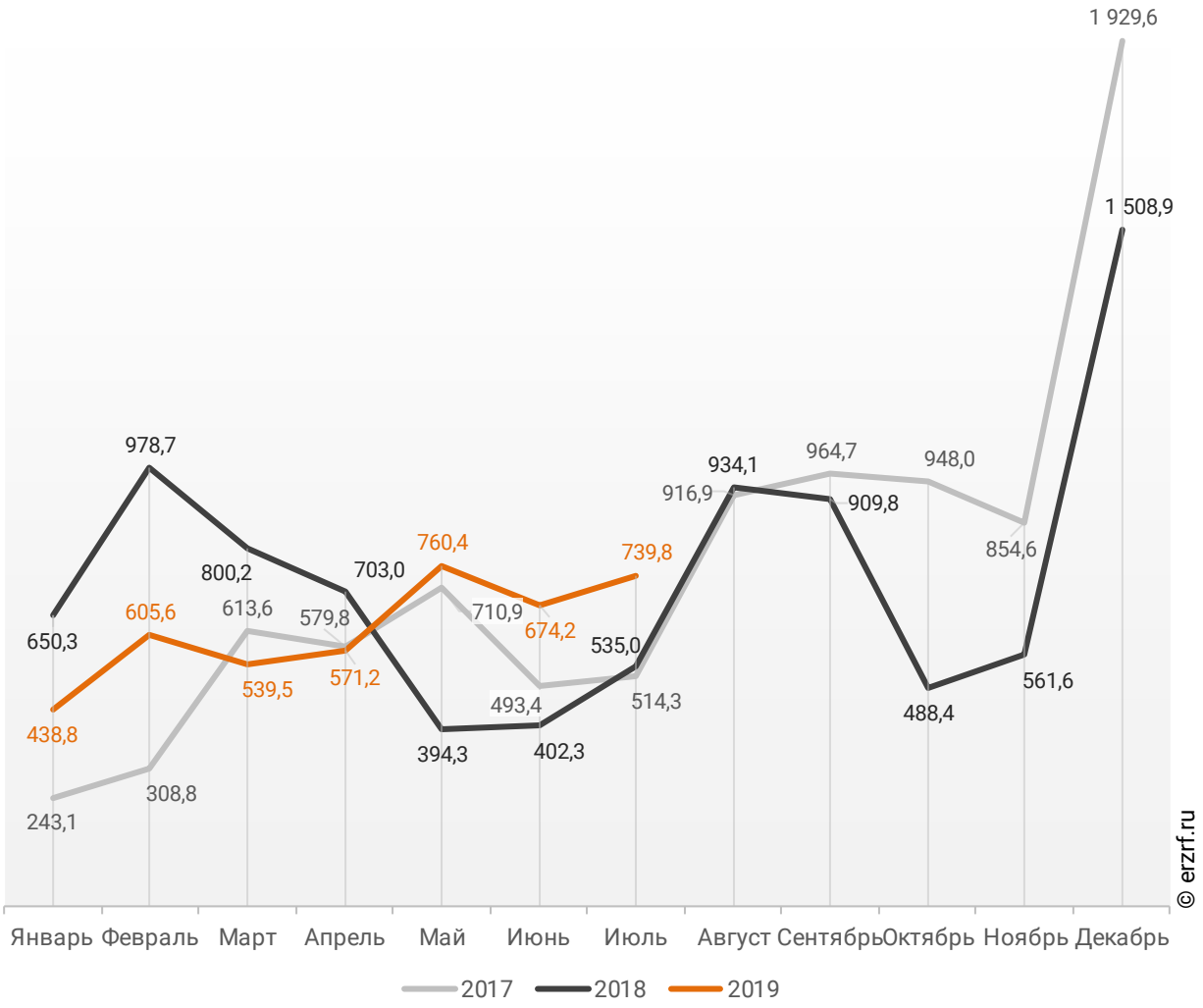
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2019 года в Московской области введено 739,8 тыс. м² жилья. Это на 38,3% или на 204,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

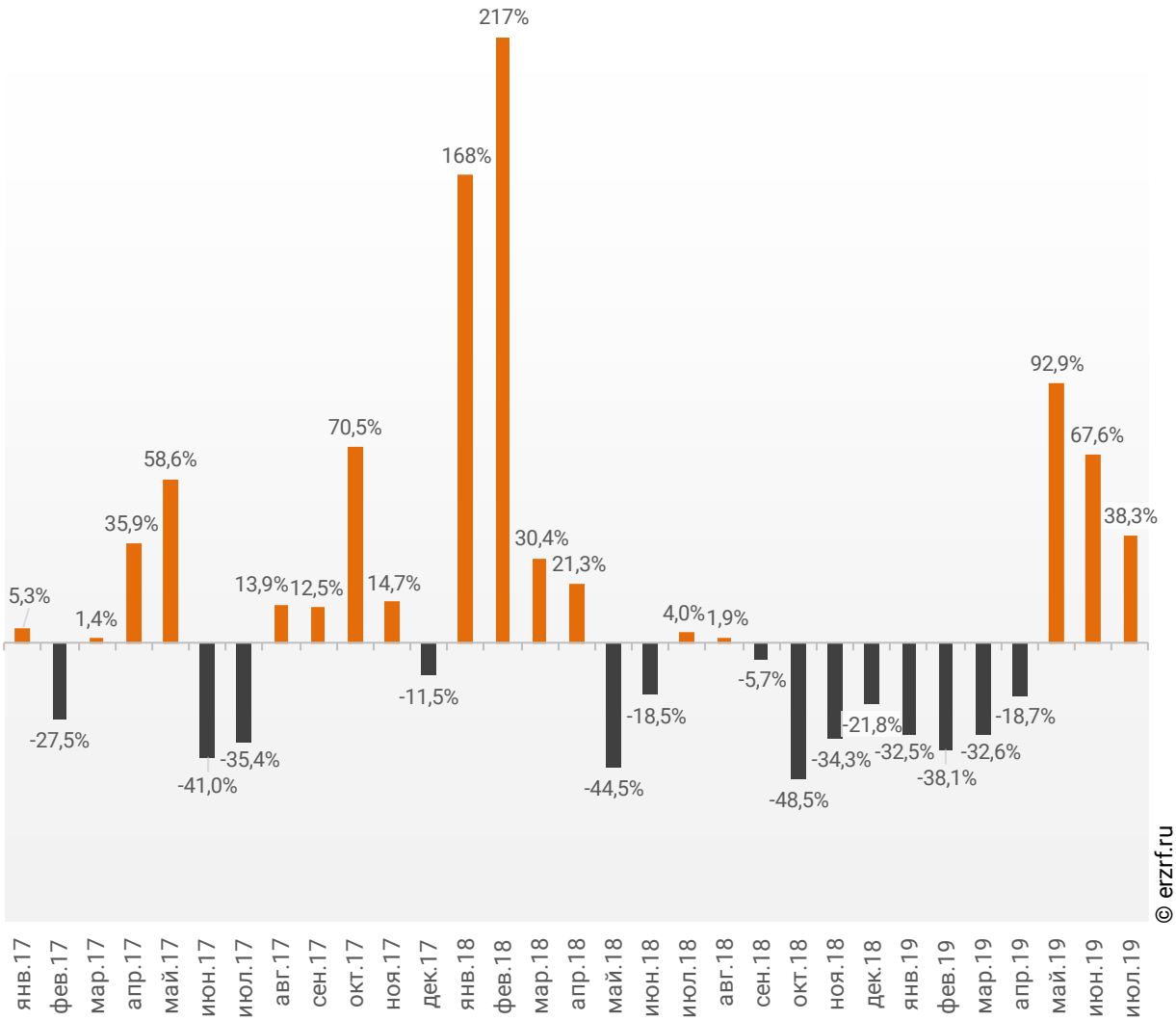
Динамика ввода жилья по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

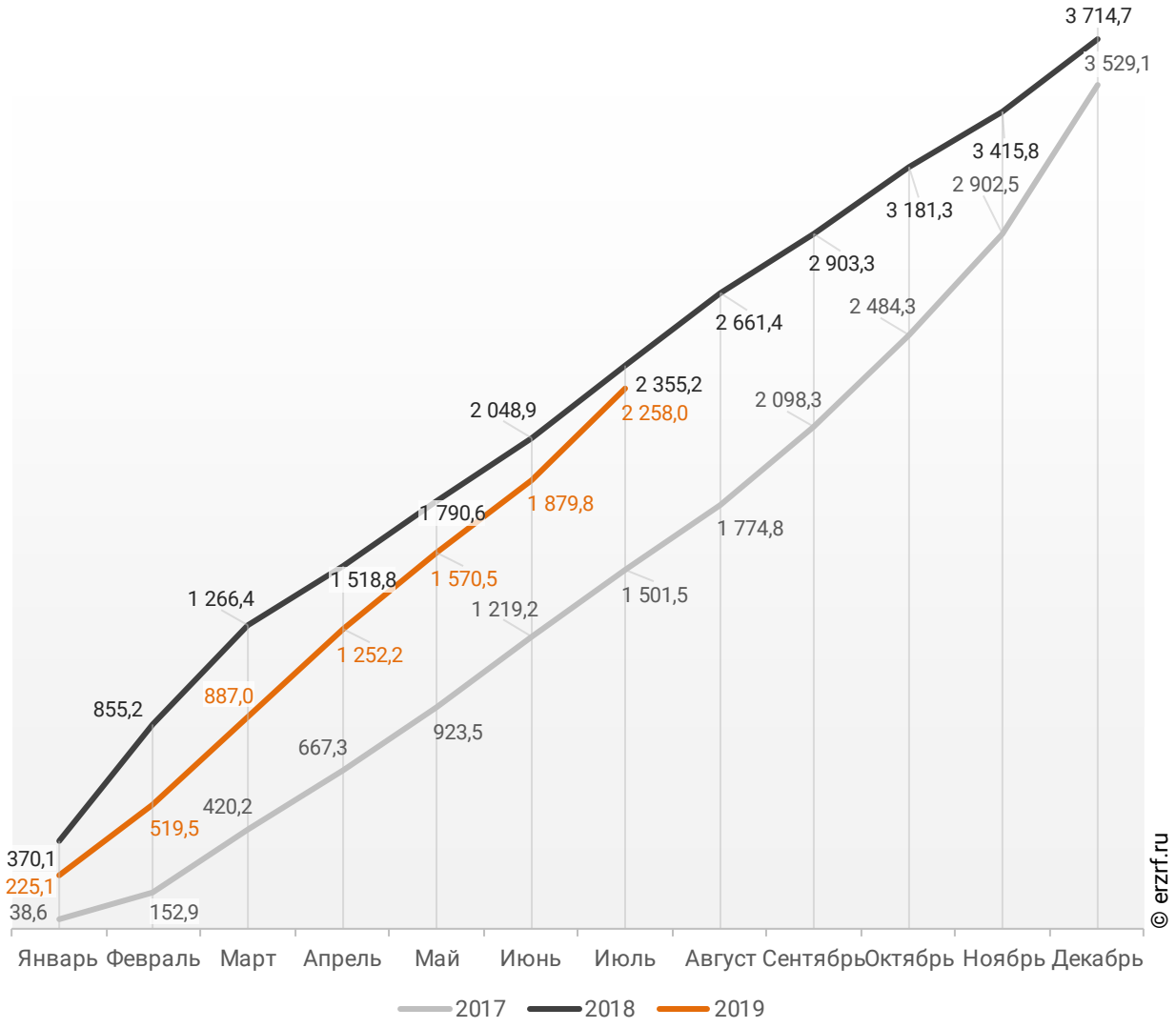


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за июль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Московской области за 7 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 50,4% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

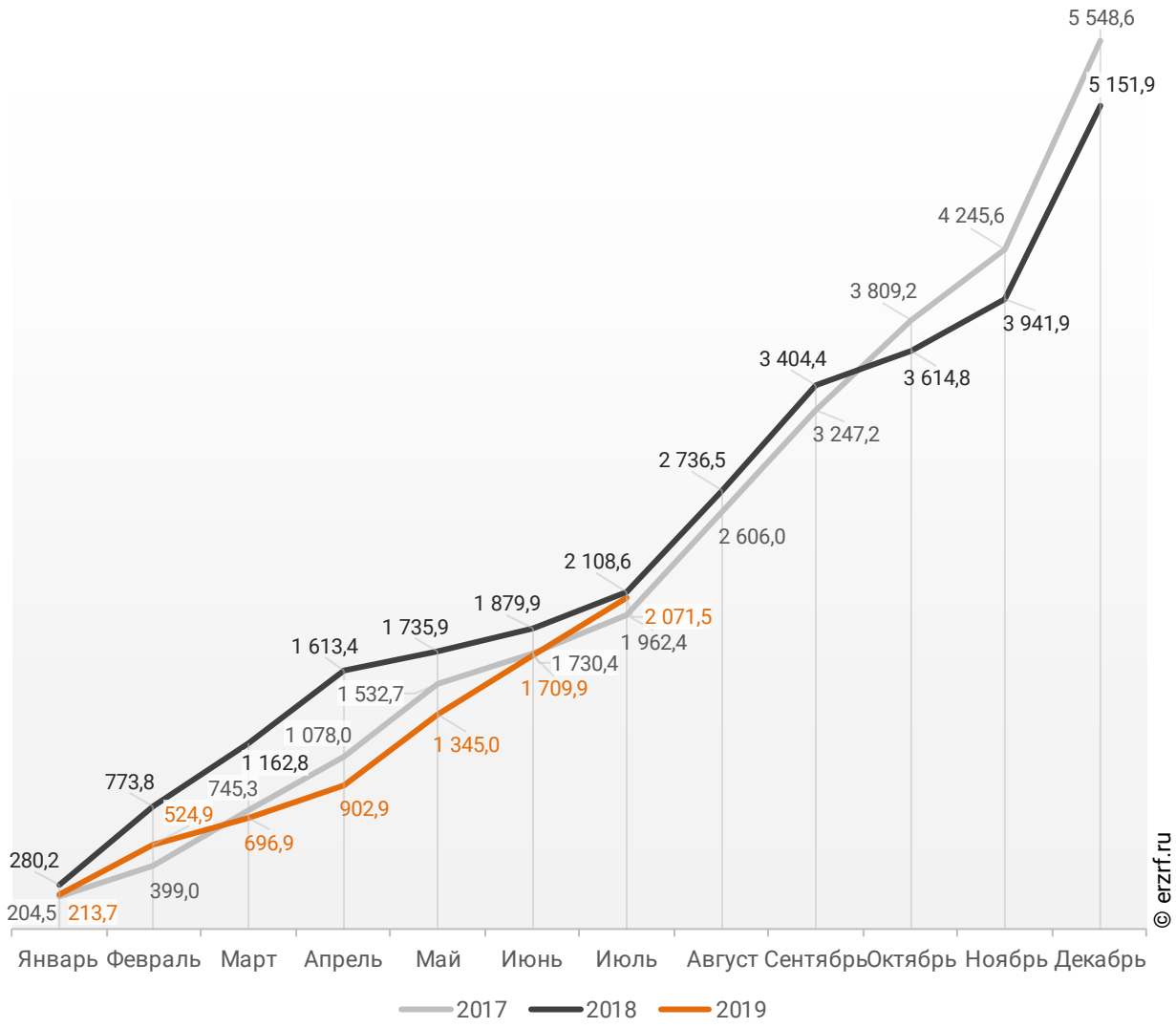
Ввод жилья населением в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. показывают снижение на 1,8% к уровню 2018 г. и превышение на 5,6% к 2017 г. (График 53).

График 53

Ввод жилья застройщиками в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²

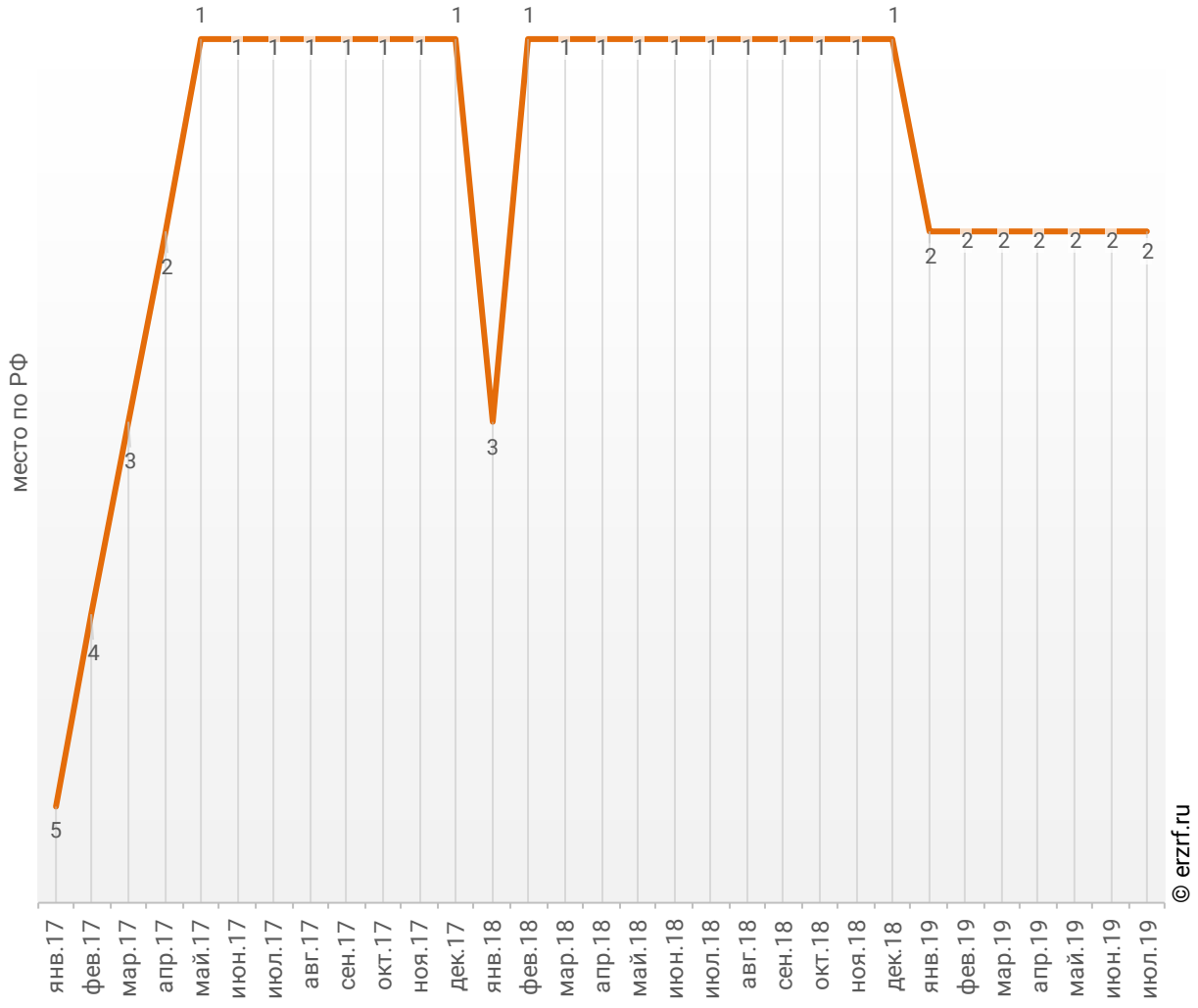


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 71-е место, по динамике относительного прироста — 44-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

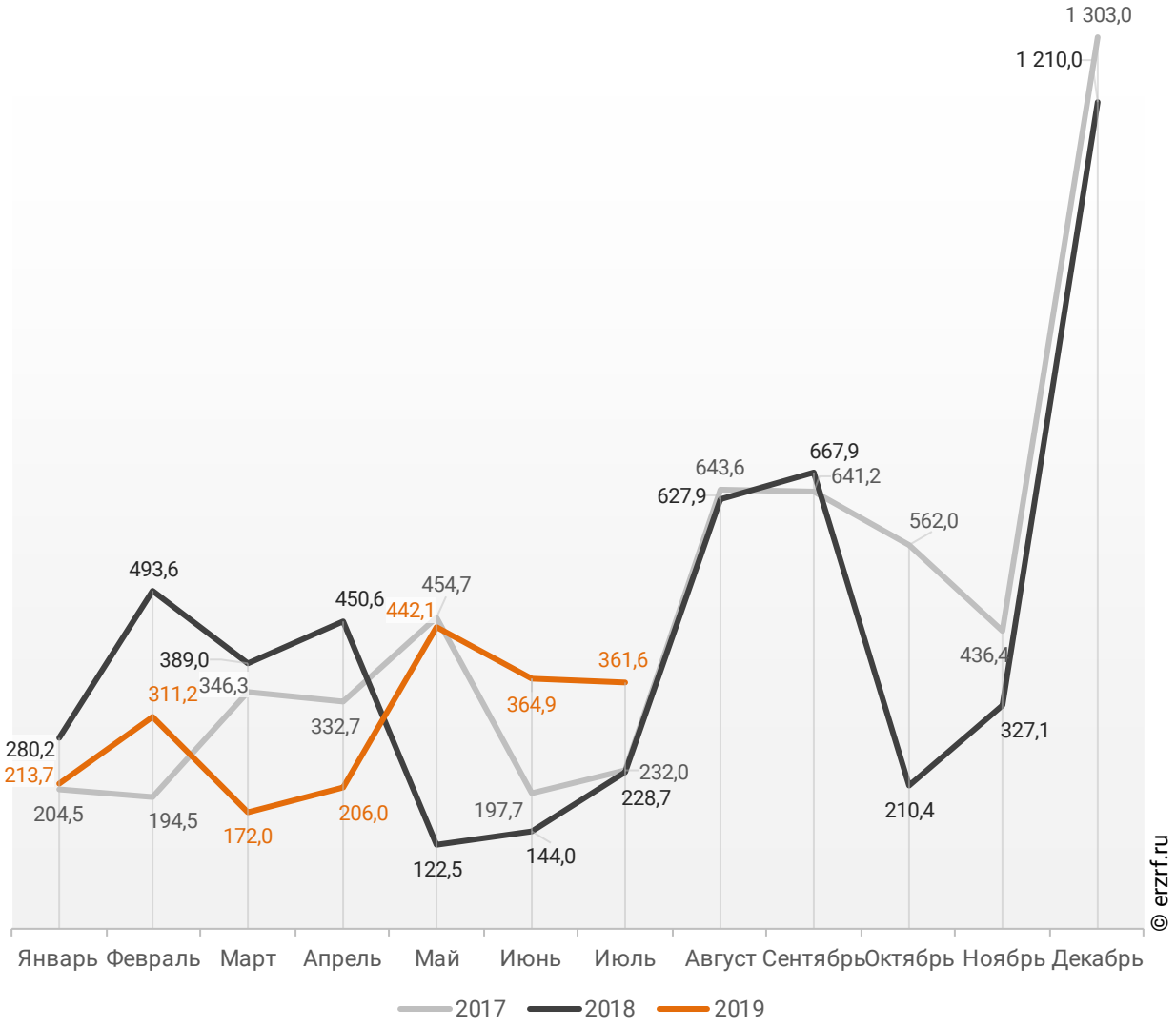
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2019 года в Московской области застройщиками введено 361,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,1% или на 132,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

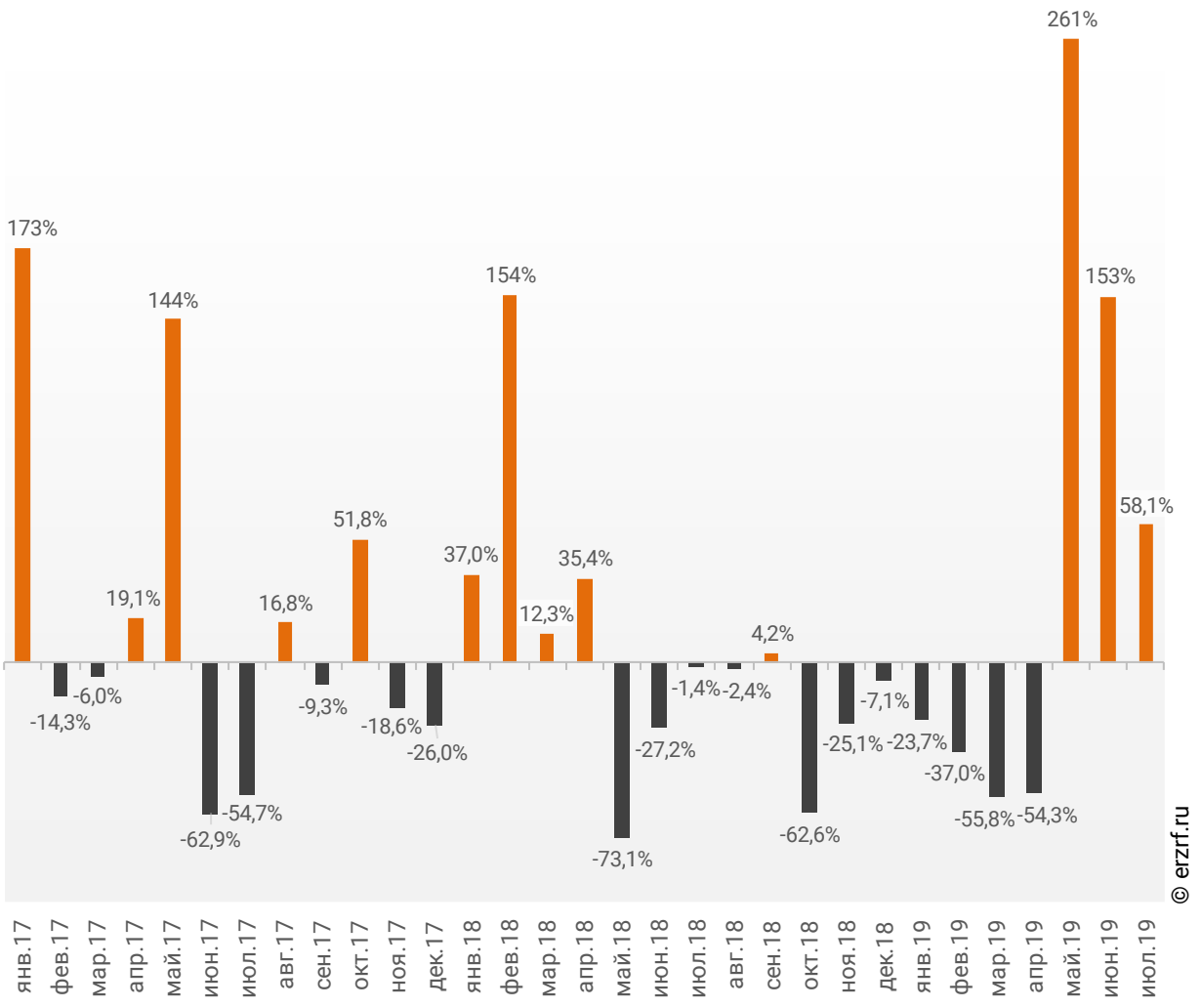
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области третий месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

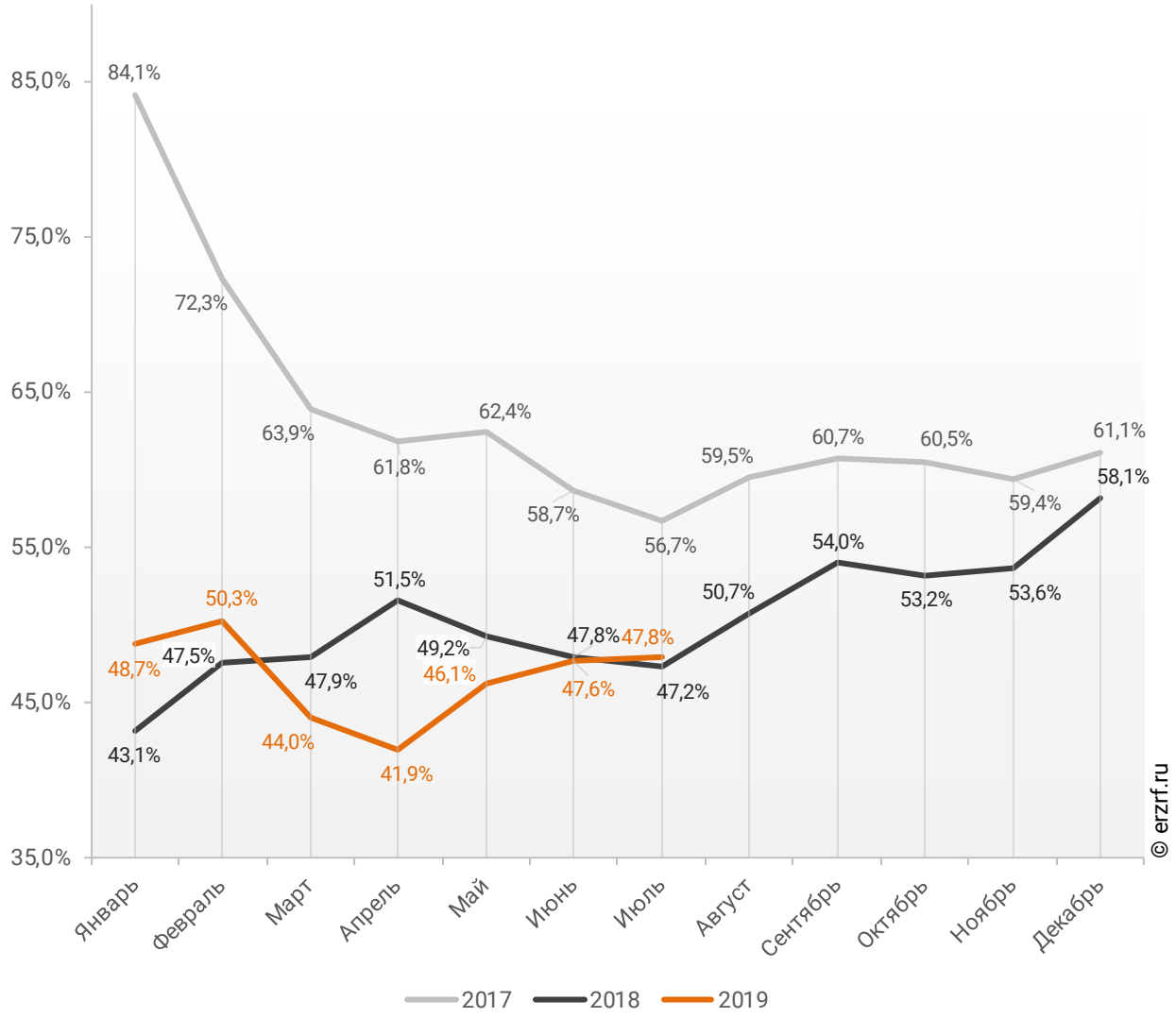


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 2-е место, по динамике относительного прироста — 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. составила 47,8% против 47,2% за этот же период 2018 г. и 56,7% — за этот же период 2017 г.

График 57

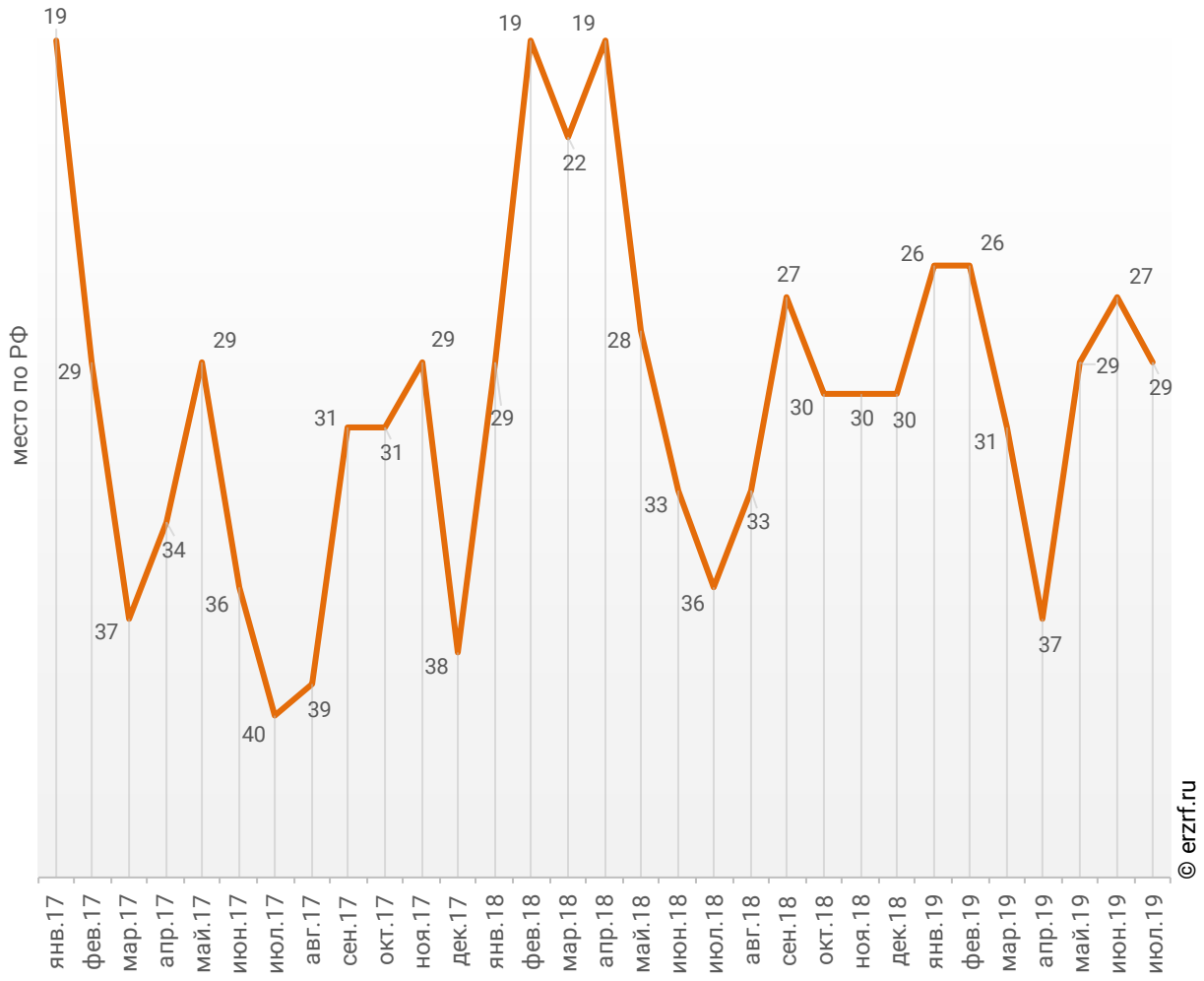
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг.



По этому показателю Московская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 48,9%, что на 6,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Московская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
III квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	6	2 245	121 372
III квартал 2019	ГК Гранель	Государев дом	8	2 427	90 546
III квартал 2019	ГК ФСК	Центр-2	6	1 798	87 746
III квартал 2019	Истринские дали	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
III квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	3	1 536	68 375
III квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 500	68 369
III квартал 2019	Группа ПИК	Оранж парк	2	1 192	62 467
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород Лесное	5	1 492	59 271
III квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	1	478	55 690
III квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	2	1 338	53 082
III квартал 2019	МСМ-5	Леоновский парк	3	731	52 816
III квартал 2019	ИФК МФС	Первый Андреевский	1	1 024	52 623
III квартал 2019	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	49 402
III квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	11	1 057	47 612
III квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	935	46 591
III квартал 2019	ГК Премьер	Эстет	2	647	42 055
III квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
III квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	817	41 376
III квартал 2019	Группа ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
III квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	8	767	37 435
III квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
III квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Елкино	2	830	36 639
III квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Гагарина, 63	1	670	36 403
III квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	752	36 403

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2019	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	612	35 284
III квартал 2019	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	3	552	32 173
III квартал 2019	RDI Group	Южная долина	31	501	31 695
III квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
III квартал 2019	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
III квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	715	29 459
III квартал 2019	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	29 251
III квартал 2019	MR Group	Эко Видное - 2	1	677	28 880
III квартал 2019	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
III квартал 2019	ГК ОРК	Дом по ул. Дирижабельная	1	426	26 665
III квартал 2019	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
III квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
III квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	11	492	25 282
III квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
III квартал 2019	RDI Group	Южное Видное	1	450	24 267
III квартал 2019	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
III квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
III квартал 2019	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
III квартал 2019	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	22 278
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	644	21 819
III квартал 2019	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
III квартал 2019	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
III квартал 2019	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	2	345	19 886
III квартал 2019	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
III квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	510	19 541
III квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	19 491
III квартал 2019	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
III квартал 2019	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
III квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	404	17 013
III квартал 2019	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
III квартал 2019	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	379	16 287
III квартал 2019	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
III квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
III квартал 2019	Подольский ДСК	Симферопольский	5	306	15 471
III квартал 2019	СтартСК	Времена года	2	252	14 855
III квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	4	441	14 797
III квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
III квартал 2019	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	14 458
III квартал 2019	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
III квартал 2019	ПСК	МираПарк	2	288	13 654
III квартал 2019	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	4	161	13 241
III квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Гагарина, 49	1	228	13 103
III квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	12 349
III квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	12 305
III квартал 2019	ГК РОТА	Вудлэнд Таун	13	78	12 142
III квартал 2019	ПСИ	Оранжвуд	1	319	12 063
III квартал 2019	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
III квартал 2019	Новый Клин	Новый Клин	1	259	11 893
III квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	7	162	11 197
III квартал 2019	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
III квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 885
III квартал 2019	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738
III квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	По ул. Колхозная, 55	4	178	10 733
III квартал 2019	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	184	10 661
III квартал 2019	СТРОЙРЕГИСТР	Дом по ул.Карла Маркса	1	192	10 390
III квартал 2019	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
III квартал 2019	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
III квартал 2019	M9 Development	Рига-Рига	10	68	10 060

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
III квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	5	43	9 946
III квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	164	9 374
III квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
III квартал 2019	Холмы	Лесной городок	3	182	9 076
III квартал 2019	ГЛАВУКС	Радонеж-3	2	232	8 999
III квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	34	8 843
III квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
III квартал 2019	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
III квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
III квартал 2019	DVL Group	Покровский	1	180	7 807
III квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	1	80	7 785
III квартал 2019	REGION DEVELOPMENT	Резиденция 9-18	1	136	7 653
III квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
III квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	4	157	7 569
III квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	98	7 525
III квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	3	151	7 468
III квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	1	122	7 399
III квартал 2019	Архитектор	Гавань	4	144	6 954
III квартал 2019	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	120	6 924
III квартал 2019	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2019	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
III квартал 2019	Двина	У озера	1	120	5 660
III квартал 2019	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
III квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 180
III квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	8	83	5 121
III квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	2	93	5 117
III квартал 2019	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
III квартал 2019	СОЮЗ-Инвест	Большие Мытищи-Тайнинская	1	100	4 973

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алеея	1	95	4 842
III квартал 2019	ТДР	Дом на Валовой	1	58	4 784
III квартал 2019	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 222
III квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	93	3 851
III квартал 2019	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
III квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	3	44	3 696
III квартал 2019	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
III квартал 2019	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	1	83	3 300
III квартал 2019	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
III квартал 2019	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
III квартал 2019	БГТ	Тепло	2	57	2 608
III квартал 2019	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
III квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
III квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
III квартал 2019	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
III квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	7	26	1 521
III квартал 2019	Бакеево Парк	Бакеево Парк	1	30	1 371
III квартал 2019	ГК ТЕМП	По ул. Водников	1	14	656
IV квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	9	2 474	113 747
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Столичный	8	2 072	83 730
IV квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	2	1 012	82 504
IV квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	2	1 472	81 149
IV квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	2	1 512	80 314
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 502	63 000
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	1 195	56 206
IV квартал 2019	ПК Былово	Планерный квартал	7	1 094	49 864
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	2	705	49 377
IV квартал 2019	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	995	49 248

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	630	47 991
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	985	47 734
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	2	907	44 116
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	32	527	43 770
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	576	22 412
IV квартал 2019	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха О3	3	946	41 053
IV квартал 2019	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород Лесное	3	1 032	39 753
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	38 419
IV квартал 2019	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Солнечная система	2	921	38 306
IV квартал 2019	Воскресенский ДСК	Флагман	1	647	36 625
IV квартал 2019	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	2	1 098	36 496
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	5	619	35 244
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Кашинцево	4	772	34 651
IV квартал 2019	СТИ	Сердце Одинцово	1	600	33 674
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	2	633	33 279
IV квартал 2019	ГК РОЭЛ	Квартал Европа	11	723	31 131
IV квартал 2019	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	288	29 439
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	11	418	27 613
IV квартал 2019	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	2	585	26 254
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	25 846
IV квартал 2019	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	13	568	24 355
IV квартал 2019	Кранека	Андреевка	1	560	23 380

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	488	21 570
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	2	466	21 085
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	442	20 550
IV квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	4	340	20 370
IV квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	2	329	19 076
IV квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	18 917
IV квартал 2019	Дом-спецстрой	Академик	1	408	18 322
IV квартал 2019	Mebe	Гвардейский	2	322	18 298
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	17 996
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	306	16 969
IV квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Лыткарино Хит	1	306	15 642
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Валь Д`эмероль	10	421	14 861
IV квартал 2019	ГК Гранель	Малина	1	412	14 253
IV квартал 2019	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	САС	Влюберцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	9	50	12 774
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	11	224	11 306
IV квартал 2019	Аквацентр	Купавна 2018	1	272	10 818
IV квартал 2019	ГК ОСНОВА	Лидер	1	200	10 480
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
IV квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
IV квартал 2019	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
IV квартал 2019	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2019	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	184	8 849
IV квартал 2019	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 788
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
IV квартал 2019	ATLAS Development	ПущиноГрад	1	162	8 340
IV квартал 2019	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
IV квартал 2019	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
IV квартал 2019	Villagio Estate	Футуро Парк	3	27	6 282
IV квартал 2019	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 972
IV квартал 2019	ИСК Гринвич	Солнечная Алеея	1	110	5 690
IV квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
IV квартал 2019	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 333
IV квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	2	119	5 291
IV квартал 2019	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
IV квартал 2019	ИНСК НДК	ТЕРРА	2	92	4 297
IV квартал 2019	СМУ-2	У Пруда	1	95	3 638
IV квартал 2019	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2019	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	45	3 158
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	4	38	2 480
IV квартал 2019	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 475
IV квартал 2019	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
IV квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	1	24	1 481
Общий итог			**695**	**99 388**	**5 081 796**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов, ед.	Жилых единиц, ед.	Совокупная S жилых единиц, м²
1	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 207
2	***Измайловский лес***	Балашиха	Группа ПИК	10	5 739	296 351
3	***Жулебино парк***	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
4	***Белая дача парк***	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
5	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	264 223
6	***Люберцы парк***	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
7	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	10	4 970	234 420
8	***Пригород Лесное***	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	15	5 579	228 170
9	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
10	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
11	***Томилино 2018***	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	9	4 834	204 214
12	***Спутник***	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	3	3 469	203 733
13	***Оранж парк***	Котельники	Группа ПИК	4	3 709	190 438
14	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 188
15	***Большое Путилково***	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 290	185 312
16	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	8	3 535	184 572
17	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	Группа ПИК	4	3 506	181 693
18	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	14	3 651	177 903
19	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	10	4 031	166 286
20	***Люберцы 2020***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	9	3 622	163 170
21	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
22	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	4	2 963	156 516
23	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	Группа ПИК	5	2 901	144 700
25	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	8	2 954	137 565
26	***Одинцово-1***	Одинцово	Группа ПИК	7	2 514	133 987
27	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
28	***Люберецкий***	Люберцы	Группа ПИК	7	2 649	133 187
29	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	6	2 823	127 849
30	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	5	2 572	125 968
31	***Кузьминский лес***	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
32	***Митино парк***	Красногорск	Группа ПИК	4	2 272	121 834
33	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	6	2 672	120 036
34	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
35	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
36	***Малая Истра***	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	2 068	114 600
37	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	9	2 474	113 747
38	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	6	2 958	112 831
39	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 458	111 353
40	***Котельники парк***	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
41	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	103 552
42	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	3	1 819	102 089
43	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	100 845
44	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	3	1 268	100 593
45	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Urban Group	14	2 034	99 962
46	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	2	2 376	95 549
47	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
48	***Зеленоградский***	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
49	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	3	1 908	88 337
50	***Центр-2***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	6	1 798	87 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
51	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	4	1 607	84 864
52	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	21	2 157	83 842
53	***Опалиха ОЗ***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	6	1 768	80 227
54	***По ул. Угрешская***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	705	49 377
	Лесные озера			1	473	30 322
55	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	6	1 265	77 645
56	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 428
57	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	52	1 533	75 774
58	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
59	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	6	1 726	74 116
60	***Ильинские луга***	Ильинское	Группа ПИК	4	1 344	73 950
61	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	3	1 381	72 990
62	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
63	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
64	***Тироль***	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
65	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
66	***Новокрасково***	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	70 268
67	***Солнечная система***	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	4	1 575	67 142
68	***Пятиречье***	Целеево	Тирос-инвест	4	1 271	66 090
69	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 835
70	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 800
71	***Опалиха Парк***	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 367	61 351
72	***Микрорайон Путилково***	Путилково	Группа ПИК	4	1 224	61 202
73	***Речной***	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
74	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	1	896	58 656
75	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	16	1 545	57 964
76	***По ул. Комсомольская***	Реутов	ГК Центрстрой	1	478	55 690

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
77	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
78	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
79	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	3	731	52 816
80	***Первый Андреевский***	Андреевка	ИФК МФС	1	1 024	52 623
81	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	3	976	52 406
82	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
83	***Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	2	648	35 391
	Миниполис Серебрица			1	324	15 068
84	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 236
85	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	49 939
86	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 206	49 885
87	***Планерный квартал***	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 864
88	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	49 594
89	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	49 402
90	***Лесной квартал***	Черная Грязь	СВЕ Компани	4	779	49 260
91	***Скандинавский***	Мытищи	ГК ФСК	1	630	47 991
92	***Центр+***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
93	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 612
94	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
95	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	2	917	47 295
96	***Центральный***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	3	964	47 213
97	***Облака***	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	46 885
98	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
99	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	4	1 228	45 070
100	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	45 025
101	***Миниполис Рафинад***	Химки	ГК Новард	6	914	44 063
102	***Полёт***	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	3	1 037	43 251
103	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
104	***Эстет***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	2	647	42 055
105	***Павловский квартал***	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
106	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
107	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
108	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	3	780	39 860
109	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	5	847	39 375
110	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
111	***Влюберцы***	Люберцы	САС	2	580	39 226
112	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
113	***Пушкарь***	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	946	38 518
114	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	38 419
115	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	38 310
116	***По ул. Гагарина, 23А***	Реутов	ГК Центрстрой	1	672	38 027
117	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	54	420	37 949
118	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
119	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
120	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
121	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
122	***Елкино***	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	830	36 639
123	***Флагман***	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
124	***Две Столицы***	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
125	***По ул. Гагарина, 63***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	36 403
126	***Люберцы 2018***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	3	752	36 403
127	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	4	622	35 802

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
128	***UP-квартал Римский***	Развилка	ГК ФСК	3	705	35 733
129	***Зелёная околица***	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	612	35 284
130	***Кашинцево***	Биокомбината	ИСК Гранд	4	772	34 651
131	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	1	713	33 268
132	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
133	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
134	***Берег***	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
135	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
136	***Парковые Аллеи***	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
137	***Квартал Европа***	Балашиха	ГК РОЭЛ	11	723	31 131
138	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
139	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	29 805
140	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	1	288	29 439
141	***Планерный***	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	29 251
142	***Новогорск парк***	Химки	ДК Конструктор	6	502	28 998
143	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	546	28 961
144	***Эко Видное - 2***	Ермолино	MR Group	1	677	28 880
145	***Аврора***	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 993
146	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
147	***Город-курорт МАЙ***	Горки	Тройка Рэд	11	418	27 613
148	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
149	***Восточная Европа***	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
150	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 178
151	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	2	647	27 004
152	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
153	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
154	***Дом по ул. Дирижабельная***	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
155	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	4	615	26 258

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
156	***Центр-2***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	Группа ПИК	2	540	26 229
157	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	25 846
158	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
159	***Валь Д`эмероль***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	19	715	25 627
160	***Авиатор***	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
161	***Южный***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
162	***Красная горка***	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
163	***Северное сияние***	Руза	Металер	11	405	24 814
164	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	24 499
165	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	1	450	24 267
166	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
167	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	1	426	24 105
168	***Поэзия***	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
169	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	1	560	23 380
170	***Восточный***	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
171	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
172	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	1	632	22 278
173	***Времена года***	Апрелевка	СтартСК	3	396	21 892
174	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
175	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
176	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
177	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
178	***Жемчужина Островцов***	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 585
179	***Губернатор***	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
180	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	410	20 121
181	***Жемчужина***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
182	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	1	293	19 956
183	***Грин Таун***	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
184	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	510	19 541
185	***Красково***	Красково	Монолит	1	408	19 491
186	***Пионер***	Королев	ССК	2	412	19 388
187	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
188	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	464	19 241
189	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
190	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
191	***Полёт***	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
192	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	1	372	18 819
193	***Добролюбова***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 700
194	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
195	***Академик***	Мытищи	Дом-спецстрой	1	408	18 322
196	***Гвардейский***	Химки	Mebe	2	322	18 298
197	***Авеню***	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
198	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 085
199	***Олимпийский***	Домодедово	МОС №11	2	335	17 996
200	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
201	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	304	17 302
202	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
203	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	324	16 896
204	***Лермонтова 10***	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
205	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	6	338	16 546
206	***Вишневый***	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
207	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
208	***Нагорный***	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 192
209	***Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	264	16 190
210	***На Ленинском проспекте***	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
211	***Брусчатый поселок***	Красногорск	Факт	2	336	15 671
212	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
213	***Квартал С-5***	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
214	***Благовест***	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
215	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
216	***Симферопольский***	Быково	Подольский ДСК	5	306	15 471
217	***Сказка***	Павловская Слобода	ГК Содружество	9	226	15 111
218	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
219	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 936
220	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
221	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 696
222	***Микояна***	Химки	ГК Гефест	1	305	14 566
223	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Новострой	1	210	14 397
224	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 203
225	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 921
226	***ХлебникOFF***	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
227	***МираПарк***	Серпухов	ПСК	2	288	13 654
228	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
229	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
230	***Ангелово Резиденц***	Ангелово	ГК Rosinka International Group	4	161	13 241
231	***По ул. Гагарина, 49***	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	13 103
232	***Квартал 29***	Мытищи	ГК Технострой	1	252	13 095
233	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	1	300	12 919
234	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 759
235	***Гагаринский***	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	2	317	12 729
236	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
237	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
238	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
239	***Дом по ул. Жилгородок***	Балашиха	СК Скопа	1	252	12 349
240	***Вудлэнд Таун***	Мисайлово	ГК РОТА	13	78	12 142
241	***Оранжвуд***	Ивантеевка	ПСИ	1	319	12 063

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
242	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
243	***Новый Клин***	Клин	Новый Клин	1	259	11 893
244	***ТЕРРА***	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
245	***Ленинский 2***	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 817
246	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
247	***Сходня парк***	Химки	СтройГрупп	1	192	11 537
248	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 134
249	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
250	***Рига-Рига***	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
251	***По ул. М. Горького***	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
252	***Альфа Центавра***	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 885
253	***Купавна 2018***	Старая Купавна	Аквацентр	1	272	10 818
254	***Эко-парк Вифанские пруды***	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
255	***По ул. Колхозная, 55***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	178	10 733
256	***Дом в 2-м микрорайоне***	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	184	10 661
257	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
258	***Лидер***	Лобня	ГК ОСНОВА	1	200	10 480
259	***Дом по ул.Карла Маркса***	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	1	192	10 390
260	***Серебряные звоны 2***	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
261	***АиБ***	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
262	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
263	***Экоград Новый Катуар***	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
264	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
265	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	192	9 445
266	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	4	156	9 405
267	***По ул. Пионерская***	Королев	РКК Энергия	1	164	9 374
268	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
269	***Приозерный***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
270	***Ногинск***	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
271	***Рублёвское предместье***	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 001
272	***Радонеж-3***	Хотьково	ГЛАВУКС	2	232	8 999
273	***Дом по ул. Чехова 16***	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 788
274	***Суханово Spa Deluxe***	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 768
275	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
276	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Вязьмажилстрой	1	140	8 736
277	***По ул. Радченко***	Шатура	ОблИСК	1	232	8 587
278	***ЗаМитино***	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
279	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
280	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	1	162	8 340
281	***Лосиная слобода***	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
282	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	1	180	7 807
283	***LEVEL Barvikha Residence***	Барвиха	МастерСтрой	1	80	7 785
284	***Резиденция 9-18***	Видное	REGION DEVELOPMENT	1	136	7 653
285	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	12	121	7 601
286	***Высокий Берег***	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
287	***Лесной городок***	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	1	122	7 399
288	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
289	***Гавань***	Дмитров	Архитектор	4	144	6 954
290	***Морозовский Квартал***	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	1	120	6 924
291	***Паруса***	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
292	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
293	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
294	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
295	***Загородный Квартал***	Химки	RDI Group	1	87	5 972
296	***Ривер Клаб***	Дубна	Стройдом Развитие	3	96	5 873
297	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
298	***Ново-Архангельское***	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
299	***У озера***	Павловское	Двина	1	120	5 660

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
300	***Фавор***	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
301	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
302	***Дом по ул. Первомайская***	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
303	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	1	109	5 333
304	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
305	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036
306	***Большие Мытищи-Тайнинская***	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	1	100	4 973
307	***Дом на Валовой***	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 784
308	***Дом по ул. Декабристов***	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 222
309	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	59	4 196
310	***Солнечный Град***	Ворщиково	УК РАДОГРАД	2	153	3 878
311	***Петровский Квартал***	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	1	93	3 851
312	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
313	***У Пруда***	Высоковск	СМУ-2	1	95	3 638
314	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 613
315	***Новое Ступино***	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
316	***Благодар***	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	83	3 300
317	***Дом по ул. 1-й Текстильный переулок***	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
318	***Жилой дом в Лыткино***	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
319	***Новое Сватково***	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
320	***Изумрудный город***	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
321	***Тепло***	Ногинск	БГТ	2	57	2 608
322	***Веледниково***	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
323	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 475
324	***Александровка Life***	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
325	***KASKAD Park***	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
326	***Венеция***	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	1	32	1 779
327	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
328	***Северное сияние***	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	7	26	1 521
329	***Бакеево Парк***	Бакеево	Бакеево Парк	1	30	1 371
330	***Альбертвиль***	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
331	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	1	14	656
	Общий итог			**1 520**	**312 327**	**15 159 524**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Альбертвиль***	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	***Солнечный Град***	Ворщиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	***Дом по ул. 1-й Текстильный переулок***	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
4	***Гармония Парк***	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
5	***Купавино***	Старая Купавна	СтройКапитал	32,6
6	***Две Столицы***	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
7	***Дом по ул. Школьная, 21***	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
8	***Заречье***	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	***Пехра***	Балашиха	ГК Гранель	34,6
10	***Новые Островцы***	Островцы	RTD GROUP	35,3
11	***Валь Д`эмероль***	Солманово	Трест Мособлстрой №6	35,8
12	***Новый Зеленоград***	Рузино	Ikon Development	36,3
13	***Бригантина***	Долгопрудный	ГК Гранель	36,3
14	***ХлебникOFF***	Ивантеевка	Экострит	36,4
15	***Малина***	Нахабино	ГК Гранель	36,7
16	***Новая Алексеевская роща***	Балашиха	ГК Гранель	37,0
17	***По ул. Радченко***	Шатура	ОблИСК	37,0
18	***Экоград Новый Катуар***	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
19	***Изумрудные холмы***	Красногорск	Группа Эталон	37,4
20	***Инновация***	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
21	***Новое Бисерово 2***	Бисерово	Акваспорт	37,5
22	***Новая Рига***	Красногорск	ГК Гранель	37,6
23	***Оранжвуд***	Ивантеевка	ПСИ	37,8
24	***Булатниково***	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
25	***Императорские Мытищи***	Мытищи	ГК Гранель	38,1
26	***У Пруда***	Высоковск	СМУ-2	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	***Некрасовский***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	38,3
28	***Майданово Парк***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
29	***Новое Сватково***	Сватково	Меркон Групп	38,6
30	***Государев дом***	Лопатино	ГК Гранель	38,7
31	***Радонеж-3***	Хотьково	ГЛАВУКС	38,8
32	***Театральный парк***	Королев	ГК Гранель	38,9
33	***Лосиная слобода***	Лосино-Петровский	Север	39,1
34	***Веледниково***	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
35	***Новая Жизнь***	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
36	***Благодар***	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	39,8
37	***Купавна 2018***	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
38	***Зеленый квартет***	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
39	***Новое Ступино***	Верзилово	MR Group	40,0
40	***Гагаринский***	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	40,2
41	***Лидер Парк***	Мытищи	ГК Атлант	40,2
42	***ЗаМитино***	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
43	***Центральный***	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
44	***Лобня Сити***	Лобня	ГК Атлант	40,3
45	***Столичный***	Балашиха	ГК Главстрой	40,5
46	***Южный квартал***	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
47	***Пушкарь***	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	40,7
48	***Город Счастья***	Домодедово	ГК Атлант	40,8
49	***Пригород Лесное***	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,9
50	***Жемчужина***	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
51	***Восточный-2,3***	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	41,3
52	***Томилино***	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,4
53	***Петровский Квартал***	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	41,4
54	***River Park***	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	41,5
55	***Полёт***	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	41,7
56	***Отрада***	Отрадное	ГК Отрада	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
57	***Малаховский квартал***	Малаховка	СтройПромСервис	41,7
58	***Андреевка***	Андреевка	Кранека	41,8
59	***Полёт***	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
60	***Авентин***	Химки	ГК ИНГРАД	41,9
61	***Зеленоградский***	Голубое	Тверской ДСК	41,9
62	***Томилино 2018***	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	42,2
63	***Домодедово парк новый квартал***	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,3
64	***Молодёжный***	Балашиха	СК Проект	42,3
65	***Видный город***	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
66	***Солнечная система***	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,6
67	***Эко Видное - 2***	Ермолино	MR Group	42,7
68	***Десятка***	Раменское	Концерн ЮИТ	42,7
69	***Лукино-Варино***	Свердловский	ГК СУ 22	42,9
70	***Новое Жегалово***	Щелково	Строймонтаж	43,0
71	***Квартал Европа***	Балашиха	ГК РОЭЛ	43,1
72	***Финский***	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
73	***Красногорский***	Нахабино	ИДК Град	43,1
74	***Лёдово***	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
75	***Суханово Spa Deluxe***	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
76	***Большое Путилково***	Путилково	Группа Самолет-Девелопмент	43,2
77	***Покровский***	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
78	***Парковые Аллеи***	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
79	***Красная горка***	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
80	***Весна***	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
81	***Альфа Центавра***	Химки	ГК GALAXY GROUP	43,7
82	***Новокрасково***	Красково	Тройка Рэд	43,8
83	***Елкино***	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
84	***Нижегородский***	Жуковский	Элитстрой	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
85	***Истомкино Парк 2***	Ногинск	ГК Ареал	44,4
86	***Опалиха Парк***	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
87	***Кашинцево***	Биокомбината	ИСК Гранд	44,9
88	***Академик***	Мытищи	Дом-спецстрой	44,9
89	***Новоград Павлино***	Балашиха	ГК МИЦ	44,9
90	***На Ленинском проспекте***	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
91	***Одинград. Квартал Семейный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,0
92	***Пятницкие кварталы***	Сабурово	Вектор Инвестментс	45,0
93	***Люберцы 2020***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	45,0
94	***Жилой дом в Лыткино***	Лыткино	Ситистрой	45,1
95	***Новые Котельники***	Котельники	Котельники	45,3
96	***Опалиха О3***	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	45,4
97	***Высоково***	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
98	***Паруса***	Икша	ИСК Комфорт	45,6
99	***Планерный квартал***	Химки	ПК Былово	45,6
100	***Новое Лыткарино***	Лыткарино	АВИГРАН	45,6
101	***Бакеево Парк***	Бакеево	Бакеево Парк	45,7
102	***Ивантеевка 2020***	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
103	***Тепло***	Ногинск	БГТ	45,8
104	***Новый Клин***	Клин	Новый Клин	45,9
105	***Облака***	Люберцы	Тройка Рэд	46,0
106	***Новый Раменский***	Раменское	ГК ФСК	46,0
107	***Новорижский***	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
108	***Отрадный***	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,3
109	***Дом по ул. Декабристов***	Ногинск	Каскад-С	46,4
110	***Миниполис Дивное***	Поселок совхоза им. Ленина	ГК Новард	46,5
111	***Митино О2***	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,6
112	***Брусчатый поселок***	Красногорск	Факт	46,6
113	***Гоголь парк***	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
114	***По ул. Водников***	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
115	***Изумрудный город***	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
116	***Пионер***	Королев	ССК	47,1
117	***АиБ***	Мещерино	Коробово-1	47,1
118	***Афродита 2***	Пироговский	СГ Альянс	47,1
119	***Созвездие***	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
120	***У озера***	Павловское	Двина	47,2
121	***Новое Пушкино***	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,2
122	***Олимпийский***	Чехов	ВАНАГ	47,2
123	***Цветной Бульвар***	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
124	***Донской***	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,3
125	***Восточное Бутово (Боброво)***	Боброво	Группа ПИК	47,4
126	***МираПарк***	Серпухов	ПСК	47,4
127	***Батарейный***	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
128	***Скрылья***	Скрылья	ГК Церих	47,5
129	***Юбилейный***	Реутов	СК ПТС	47,5
130	***Квартал 3***	Химки	СтройГрупп	47,6
131	***ТЕРРА***	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
132	***Микояна***	Химки	ГК Гефест	47,8
133	***Красково***	Красково	Монолит	47,8
134	***Добролюбова***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,8
135	***Миниполис Рафинад***	Химки	ГК Новард	48,2
136	***Гавань***	Дмитров	Архитектор	48,3
137	***Люберцы 2018***	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	48,4
138	***Центр-2***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	Группа ПИК	48,6
139	***Город-событие Лайково***	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
140	***Котельники парк***	Котельники	Группа ПИК	48,7
141	***Подрезково***	Химки	ЭКЗ	48,7
142	***Новое Медведково***	Мытищи	ГК ИНГРАД	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
143	***Центр-2***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	48,8
144	***Эко-парк Вифанские пруды***	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
145	***Ивановские дворики***	Серпухов	СК Партнерство	48,9
146	***Лесной городок***	Холмы	Холмы	49,0
147	***Grand Hills***	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
148	***Центральный***	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	49,0
149	***UP-квартал Сколковский***	Одинцово	ГК ФСК	49,0
150	***Дом по ул. Жилгородок***	Балашиха	СК Скопа	49,0
151	***Катуар***	Сухарево	Катуар Девелопмент	49,1
152	***Дмитров Парк***	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
153	***Лесобережный***	Николо-Урюпино	Urban Group	49,1
154	***Северный Квартал***	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,2
155	***Белая дача парк***	Котельники	Группа ПИК	49,4
156	***Южная долина***	Мещерино	RDI Group	49,4
157	***Серебряные звоны 2***	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
158	***Дома в д. Селиваниха***	Селиваниха	ПСО-13	49,5
159	***Жулебино парк***	Люберцы	Группа ПИК	49,7
160	***Большие Мытищи-Тайнинская***	Мытищи	СОЮЗ-Инвест	49,7
161	***Бутово-Парк 2***	Дрожжино	Группа ПИК	49,9
162	***Микрорайон Путилково***	Путилково	Группа ПИК	50,0
163	***Люберцы парк***	Люберцы	Группа ПИК	50,1
164	***Датский квартал***	Нагорное	ГК ФСК	50,1
165	***Речной***	Химки	Инфинити	50,2
166	***Кузьминский лес***	Котельники	Группа ПИК	50,2
167	***Пироговская Ривьера***	Пирогово	SDI Group	50,3
168	***Люберецкий***	Люберцы	Группа ПИК	50,3
169	***Симферопольский***	Быково	Подольский ДСК	50,6
170	***Солнечная долина***	Щелково	РТП	50,6
171	***Созвездие***	Звенигород	ГК Гефест	50,6
172	***UP-квартал Римский***	Развилка	ГК ФСК	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
173	***Южный***	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
174	***Мытищи-Холл***	Мытищи	ГК Монолит	50,7
175	***Одинград. Кварталы Лесной и Центральный***	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
176	***Тургенева***	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
177	***Лыткарино Хит***	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,1
178	***Оранж парк***	Котельники	Группа ПИК	51,3
179	***Солнечная Алеея***	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
180	***Первый Андреевский***	Андреевка	ИФК МФС	51,4
181	***ПущиноГрад***	Пущино	ATLAS Development	51,5
182	***Спасский мост***	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
183	***Москвич***	Лобня	ГК Монолит	51,5
184	***Первый квартал***	Сапроново	Брусника	51,6
185	***Измайловский лес***	Балашиха	Группа ПИК	51,6
186	***Мкрн Ярославский***	Мытищи	Группа ПИК	51,8
187	***Лунево***	Лунево	СМУ №78	51,9
188	***Миниполис Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	46,5
189	***Серебрица***	Красногорск	ГК Новард	54,6
190	***Квартал 29***	Мытищи	ГК Технострой	52,0
191	***Пятиречье***	Целеево	Тирос-инвест	52,0
192	***Ногинск***	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
193	***Воскресенский***	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,1
194	***ОДИНБУРГ***	Одинцово	AFI Development	52,2
195	***KASKAD Park***	Лаговское	KASKAD Family	52,3
196	***Лидер***	Лобня	ГК ОСНОВА	52,4
197	***Лесной квартал***	Дмитров	ГК Березовец	52,8
198	***Южная Битца***	Битца	ГК ФСК	52,8
199	***Сердце Одинцово***	Одинцово	СТИ	52,9
200	***Олимп-3***	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	53,0
201	***Одинцово-1***	Одинцово	Группа ПИК	53,3
202	***Нагорный***	Нагорное	ГК АМДевелопмент	53,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
203	***Лермонтова 10***	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
204	***Тироль***	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
205	***Рублёвское предместье***	Глухово	Новая усадьба	53,6
206	***Митино парк***	Красногорск	Группа ПИК	53,6
207	***Афродита***	Пироговский	ГК Березовец	53,7
208	***Олимпийский***	Домодедово	МОС №11	53,7
209	***Вишневый***	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
210	***Павловский квартал***	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
211	***Южное Видное***	Видное	RDI Group	53,9
212	***Дом по ул.Карла Маркса***	Ивантеевка	СТРОЙРЕГИСТР	54,1
213	***Дмитровские горизонты***	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
214	***По ул. Текстильщиков***	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
215	***МАРЗ***	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
216	***По ул. Гагарина, 63***	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,3
217	***Планерный***	Химки	Монолевер-Трейд	54,7
218	***Центр+***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
219	***Карамельный***	Люберцы	ГК Ареал	54,7
220	***Президентский***	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
221	***Немчиновка Резиденц***	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
222	***Аврора***	Химки	УК Инвестстройкомплекс	55,0
223	***Ильинские луга***	Ильинское	Группа ПИК	55,0
224	***по ул. Кирова***	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
225	***Времена года***	Апрелевка	СтартСК	55,3
226	***Рациональ***	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
227	***Малая Истра***	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	55,4
228	***Ленинский 2***	Королев	ГК СКАЙГРАД	55,5
229	***Венеция***	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	55,6
230	***Премьера***	Демихово	Шатуравто	55,6
231	***Квартал Гальчино***	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
232	***Дом по ул. Маршала Жукова***	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
233	***Авеню***	Подольск	СтройИнвест	55,9
234	***Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)***	Балашиха	Римэка	56,1
235	***Зелёные Аллеи***	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
236	***28 микрорайон***	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
237	***Резиденция 9-18***	Видное	REGION DEVELOPMENT	56,3
238	***Котельнические высотки***	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
239	***Большое Ступино***	Ступино	ФинТрастОйл	56,6
240	***По ул. Гагарина, 23А***	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
241	***Дом по ул. 3-го Интернационала***	Ногинск	ГК СУ-10	56,6
242	***Флагман***	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
243	***По ул. М. Горького***	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
244	***Авиатор***	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
245	***Гвардейский***	Химки	Mebe	56,8
246	***Дом по ул. Первомайская***	Куровское	ГрадСтрой	56,9
247	***Юсупово Лайф Парк***	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	56,9
248	***По ул. Пионерская***	Королев	РКК Энергия	57,2
249	***Парк Победы***	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
250	***Мечта***	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
251	***По ул. Гагарина, 49***	Домодедово	ПКФ Гюнай	57,5
252	***Благовест***	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
253	***Микрорайон в пос. Большевик***	Большевик	ЭХО	57,6
254	***Зелёная околица***	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
255	***Морозовский Квартал***	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	57,7
256	***Новогорск парк***	Химки	ДК Конструктор	57,8
257	***Восточный***	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
258	***Дом в 2-м микрорайоне***	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	57,9
259	***Серебряные росы***	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
260	***Квартал Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
261	***Грин Таун***	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
262	***Жемчужина Островцов***	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
263	***Северное сияние***	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	58,5
264	***Дом по ул. Тверская, 30/32***	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
265	***Южное Пушкино***	Пушкино	РосЕвроСити	58,6
266	***Новобулатниково***	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
267	***Спутник***	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	58,7
268	***Центральный***	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
269	***Высокий Берег***	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
270	***Губернатор***	Мытищи	Коопстрой	59,3
271	***Дом по ул. Тверская, 34***	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
272	***Ново-Архангельское***	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
273	***Юбилейный***	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
274	***Сходня парк***	Химки	СтройГрупп	60,1
275	***Подлипки-Город***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	60,3
276	***По ул. Колхозная, 55***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,3
277	***Лесной городок***	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	60,6
278	***Квартал 24***	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
279	***Ривер Клаб***	Дубна	Стройдом Развитие	61,2
280	***Северное сияние***	Руза	Металер	61,3
281	***Народный***	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
282	***Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)***	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
283	***Новоснегирёвский***	Рождествено	Истринские дали	61,4
284	***Поэзия***	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
285	***Дом по ул. Тверская, 34/1***	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
286	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Вязьмажилстрой	62,4
287	***Дом по ул. Дирижабельная***	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
288	***Экодолье Шолохово***	Шолохово	ГК Экодолье	62,8
289	***Лесной квартал***	Черная Грязь	СВЕ Компани	63,2
290	***Эстет***	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	65,0
291	***Квартал Тетрис***	Красногорск	ГК Садовое кольцо	65,1
292	***Микрогород В лесу***	Отрадное	ROSE GROUP	65,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
293	***Троицкая Слобода***	Сергиев Посад	Берендей	65,9
294	***Город-курорт МАЙ***	Горки	Тройка Рэд	66,1
295	***Восточная Европа***	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
296	***Квартал С-5***	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
297	***Клюквенный***	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
298	***Сказка***	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,9
299	***Дом по ул. Чехова 16***	Чехов	Холдинг АСК	67,6
300	***Влюберцы***	Люберцы	САС	67,6
301	***Лесные озера***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
302	***По ул. Угрешская***	Дзержинский	ХСТФ Фобос	70,0
303	***Twin House***	Люберцы	ГК Ареал	68,1
304	***По ул. Локомотивная***	Можайск	Новострой	68,6
305	***Загородный Квартал***	Химки	RDI Group	68,6
306	***Микрорайон Черемушки***	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
307	***Резиденции Сколково. Страна Чудес***	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
308	***Дом по ул. Тверская, 28***	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
309	***Фавор***	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
310	***Донской***	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	71,1
311	***Грибовский лес***	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
312	***Зелёный остров***	Котельники	ГК Стройсоюз	71,8
313	***Леоновский парк***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	72,3
314	***Новоокский***	Коломна	Коломенский домостроитель	73,1
315	***Приозерный***	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
316	***Скандинавский***	Мытищи	ГК ФСК	76,2
317	***Парк Апрель***	Апрелевка	KASKAD Family	76,4
318	***Берег***	Химки	СЭСМА	77,9
319	***в микрорайоне Белая Дача***	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	79,3
320	***Ангелово Резиденц***	Ангелово	ГК Rosinka International Group	82,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
321	***Дом на Валовой***	Сергиев Посад	ТДР	82,5
322	***Александрия Таун***	Калачёво	КМЗ Александрия	90,4
323	***Александровка Life***	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
324	***Апрелевка-парк***	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
325	***LEVEL Barvikha Residence***	Барвиха	МастерСтрой	97,3
326	***Золотые Ворота***	Королев	РУСИНВЕСТ	102,2
327	***По ул. Комсомольская***	Реутов	ГК Центрстрой	116,5
328	***KASKAD Park-2***	Лаговское	KASKAD Family	122,3
329	***Свежий ветер***	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
330	***Рига-Рига***	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
331	***Вудлэнд Таун***	Мисайлово	ГК РОТА	155,7
332	***Футуро Парк***	Обушковское	Villagio Estate	179,7
333	***Парк Фонтэ***	Обушковское	Villagio Estate	257,1
	Общий итог			**48,5**