

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

август 2019

Текущий объем строительства, м²
на август 2019

3 557 301

+8,4% к августу 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

112 500

+28,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

426

-40,7% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на август 2019

51,2

Средняя цена за 1 м², ₽

на август 2019

58 123

+9,7% к августу 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

71,3%

+10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2019

Банк России

9,97

+0,76 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области... ..	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	71
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на август 2019 года выявлено **668 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **69 507 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 557 301 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	436	65,3%	66 789	96,1%	3 419 398	96,1%
блокированный дом	227	34,0%	1 458	2,1%	85 409	2,4%
дом с апартаментами	5	0,7%	1 260	1,8%	52 494	1,5%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

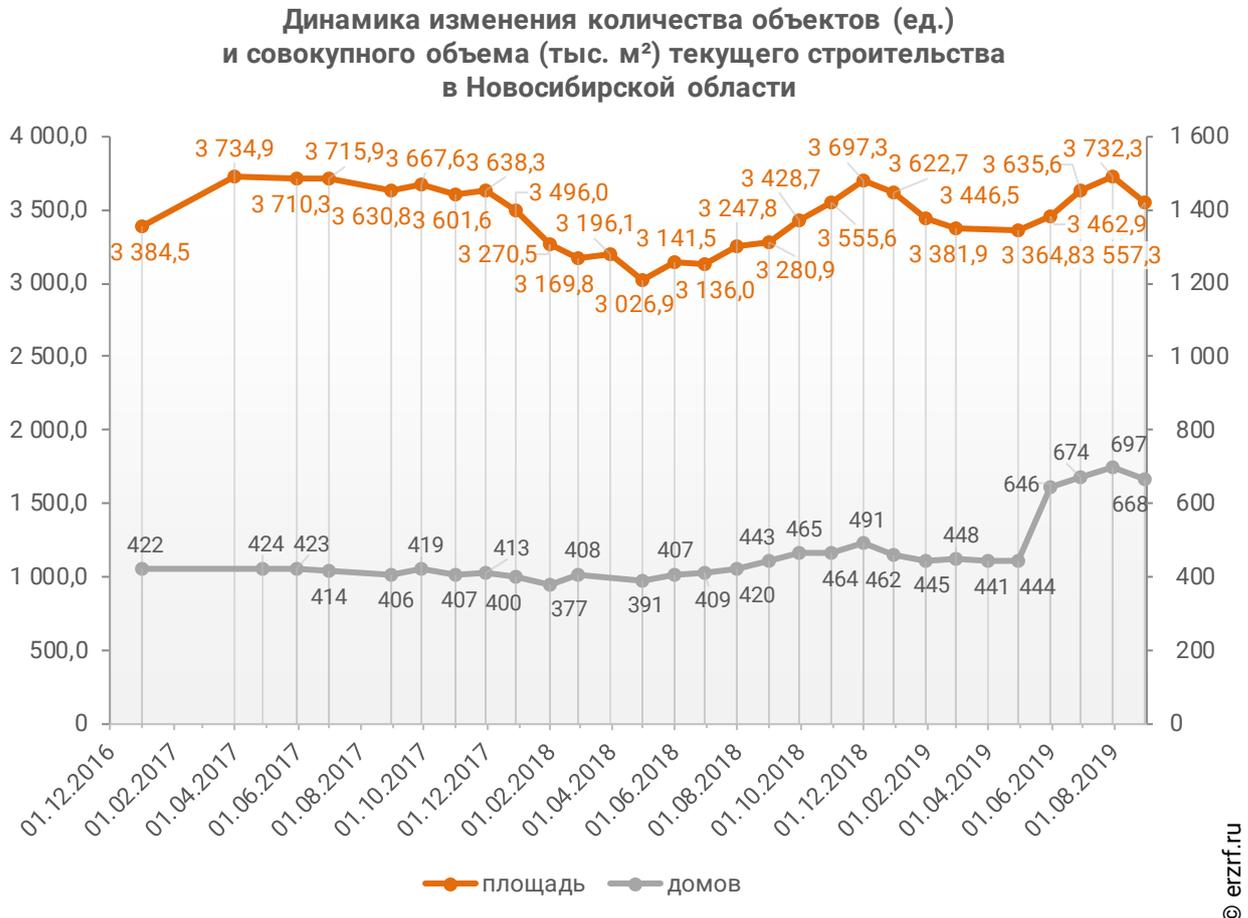
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	297	44,5%	58 095	83,6%	2 933 896	82,5%
Кольцово	16	2,4%	1 565	2,3%	98 210	2,8%
Бердск	19	2,8%	1 061	1,5%	54 784	1,5%
Обь	2	0,3%	310	0,4%	14 336	0,4%
Искитим	1	0,1%	72	0,1%	2 940	0,1%
Чик	5	0,7%	60	0,1%	2 674	0,1%
Новосибирский	313	46,9%	7 926	11,4%	427 628	12,0%
Элитный	167	25,0%	2 231	3,2%	113 222	3,2%
Краснообск	20	3,0%	1 550	2,2%	94 983	2,7%
Ложок	41	6,1%	588	0,8%	44 802	1,3%
Каменка	2	0,3%	1 004	1,4%	39 965	1,1%
Станционный сельсовет	2	0,3%	625	0,9%	33 076	0,9%
Толмачевский	30	4,5%	448	0,6%	29 800	0,8%
Каинская Заимка	3	0,4%	440	0,6%	24 346	0,7%
Новолуговое	38	5,7%	354	0,5%	18 284	0,5%
Верх-Тула	5	0,7%	452	0,7%	16 138	0,5%
Садовый	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
Ленинское	1	0,1%	24	0,0%	2 358	0,1%
Мошковский	15	2,2%	418	0,6%	22 833	0,6%
Октябрьский	15	2,2%	418	0,6%	22 833	0,6%
	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (87,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

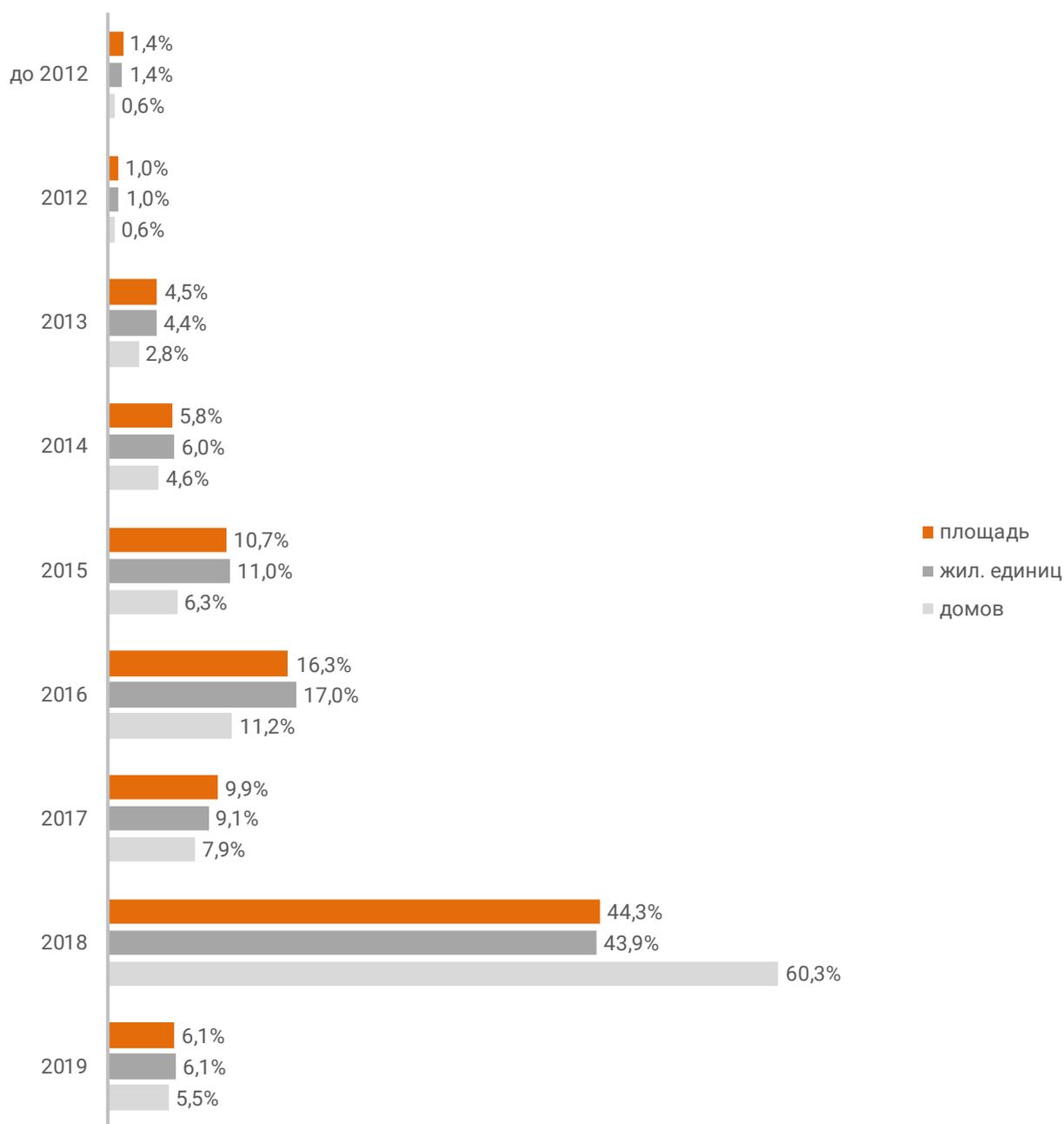
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,6%	950	1,4%	51 185	1,4%
2012	4	0,6%	710	1,0%	35 651	1,0%
2013	19	2,8%	3 059	4,4%	160 144	4,5%
2014	31	4,6%	4 179	6,0%	206 478	5,8%
2015	42	6,3%	7 648	11,0%	380 212	10,7%
2016	75	11,2%	11 828	17,0%	579 149	16,3%
2017	53	7,9%	6 336	9,1%	352 240	9,9%
2018	403	60,3%	30 542	43,9%	1 575 599	44,3%
2019	37	5,5%	4 255	6,1%	216 643	6,1%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

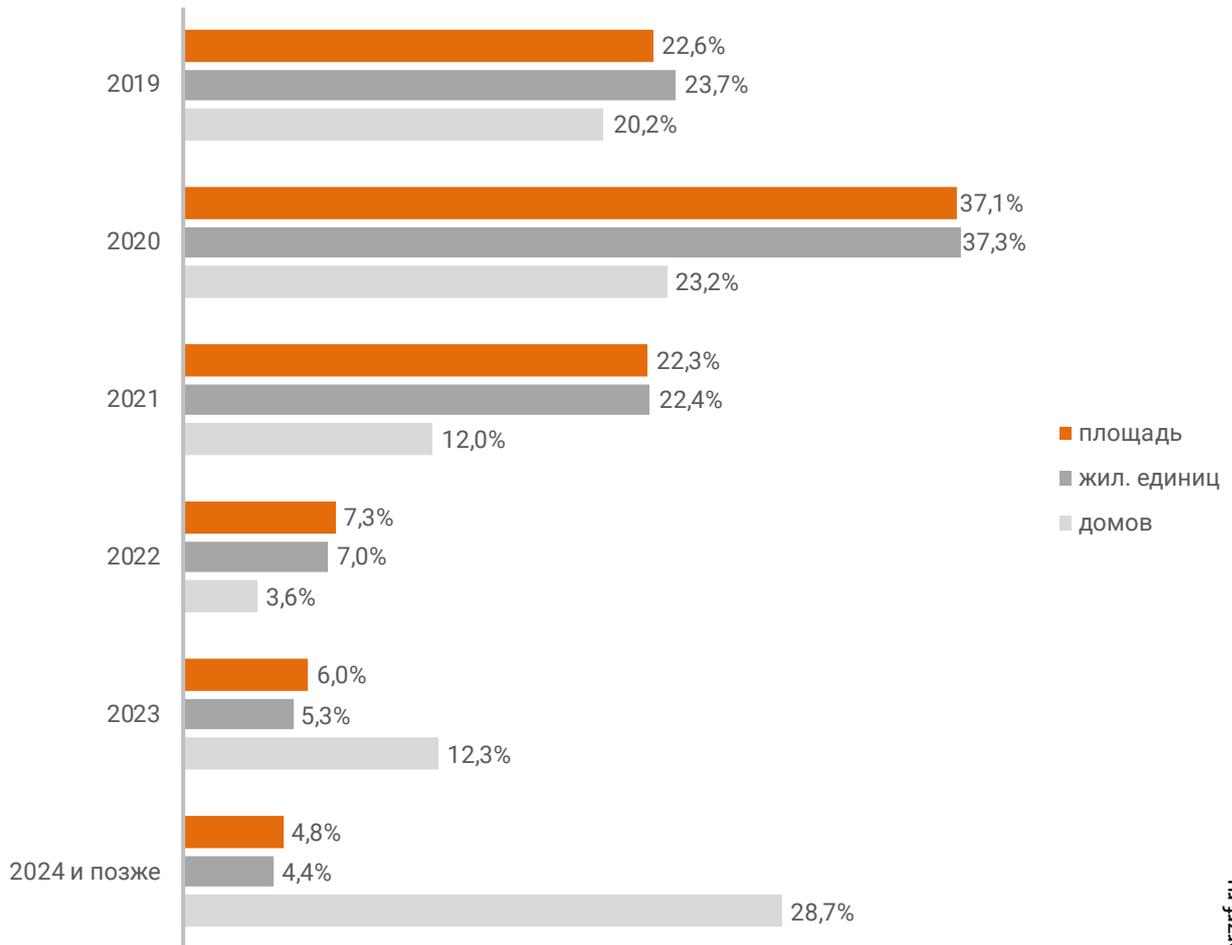
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	135	20,2%	16 444	23,7%	802 301	22,6%
2020	155	23,2%	25 947	37,3%	1 319 823	37,1%
2021	80	12,0%	15 580	22,4%	792 338	22,3%
2022	24	3,6%	4 834	7,0%	259 522	7,3%
2023	82	12,3%	3 667	5,3%	213 037	6,0%
2024 и позже	192	28,7%	3 035	4,4%	170 280	4,8%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 802 301 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 783 581 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	802 301	2015	13 474 1,7%
		2016	56 970 7,1%
		2017	122 280 15,2%
		2018	211 009 26,3%
		2019	83 452 10,4%
2020	1 319 823	2015	7 499 0,6%
		2016	46 535 3,5%
		2017	80 005 6,1%
		2018	101 248 7,7%
		2019	106 492 8,1%
2021	792 338	2013	9 465 1,2%
		2015	12 164 1,5%
		2016	11 700 1,5%
		2018	66 131 8,3%
2022	259 522	2017	9 077 3,5%
		2018	25 770 9,9%
2023	213 037	2019	28 502 13,4%
2024	20 699	2016	12 559 60,7%
		2018	1 228 5,9%
Общий итог	3 557 301		1 005 560 28,3%

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (211 009 м²), что составляет 26,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на август 2019 года составляет 8,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



© erzrf.ru

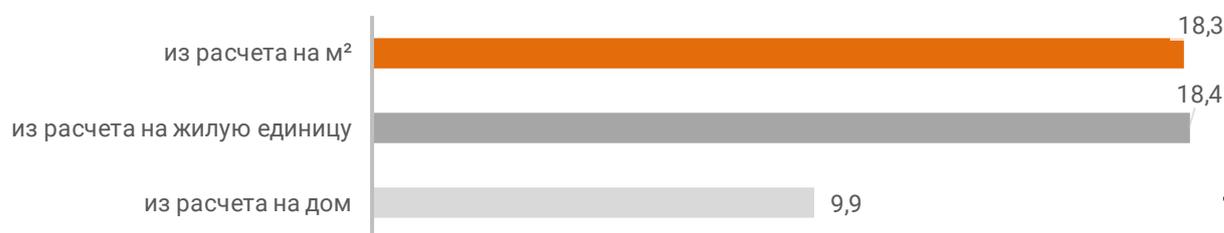
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

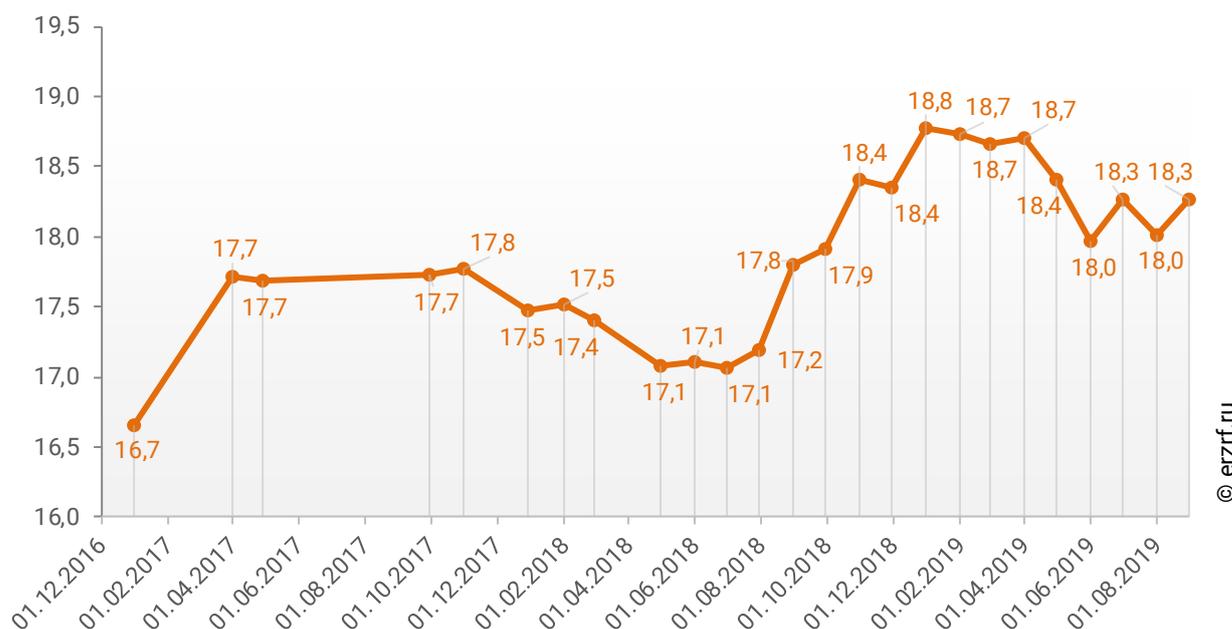


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

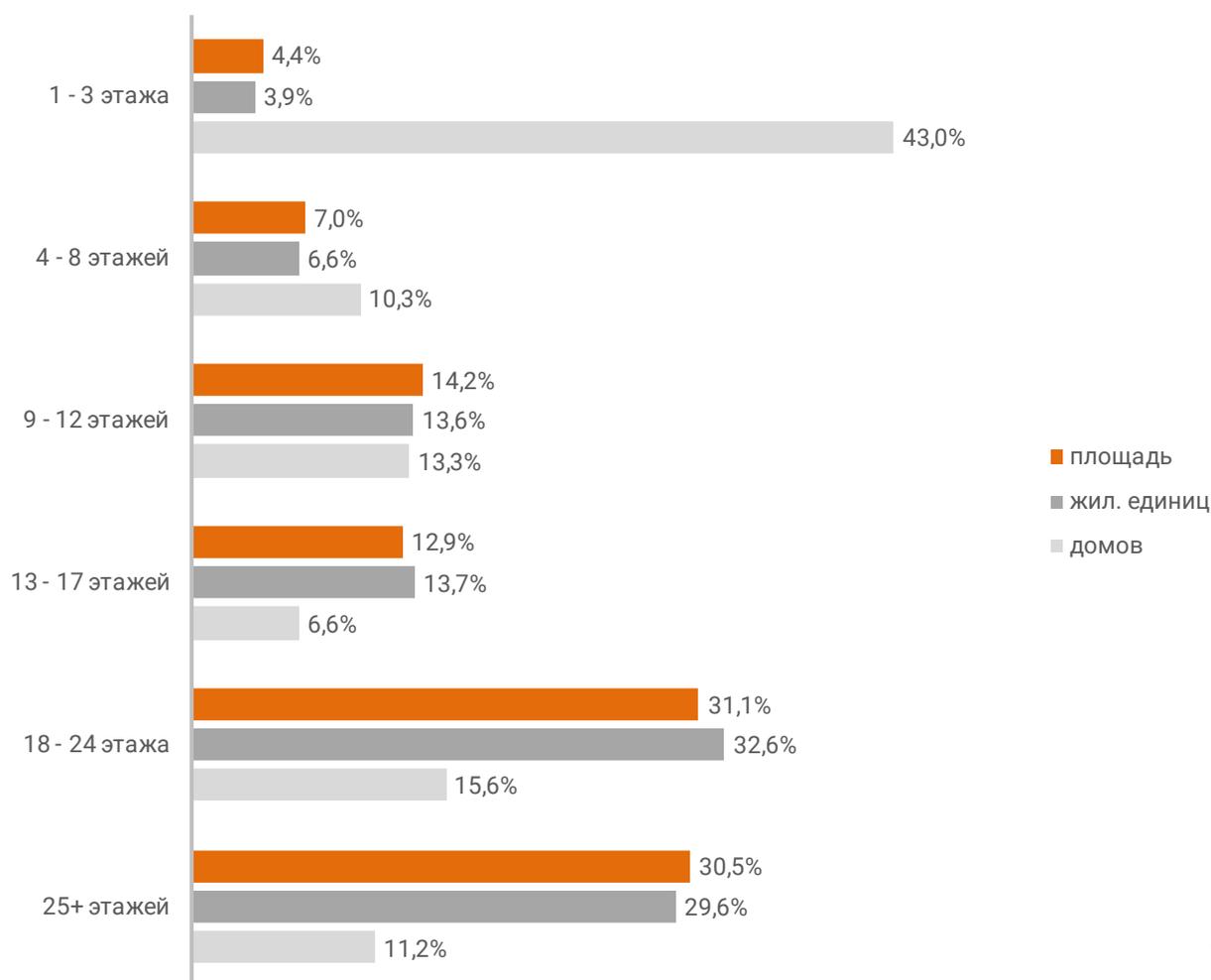
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	287	43,0%	2 716	3,9%	156 095	4,4%
4 - 8 этажей	69	10,3%	4 568	6,6%	247 958	7,0%
9 - 12 этажей	89	13,3%	9 426	13,6%	504 764	14,2%
13 - 17 этажей	44	6,6%	9 512	13,7%	459 821	12,9%
18 - 24 этажа	104	15,6%	22 688	32,6%	1 104 775	31,1%
25+ этажей	75	11,2%	20 597	29,6%	1 083 888	30,5%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
		Новосибирский квартал	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		V2V-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
4	27	ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Сибирячка
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		Камея	многоквартирный дом	Дианит
		КМС	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной
		Брусника	многоквартирный дом	Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Панорама
5	26	ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
		ГК ОЛМА	многоквартирный дом	Комета
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Чкалов
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Гвардейский
5	26	Квадратный МЭТР	многоквартирный дом	Prime House
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки
		ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники
		СД	многоквартирный дом	Заельцовский
СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

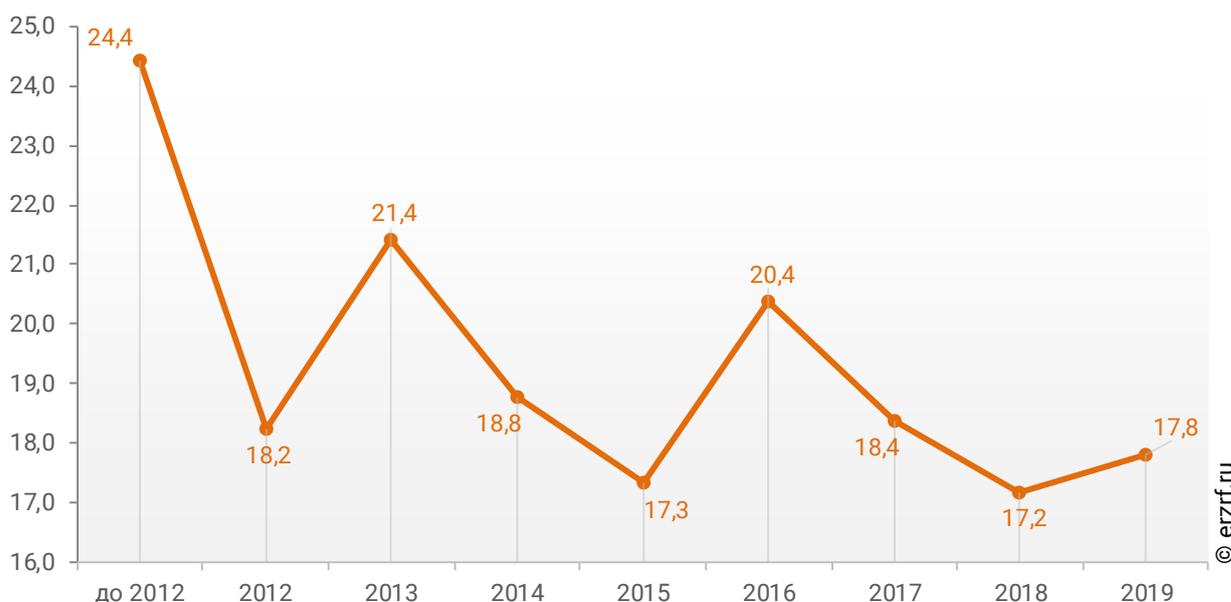
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
4	24 822	ГК Союз	многоквартирный дом	Революция
5	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

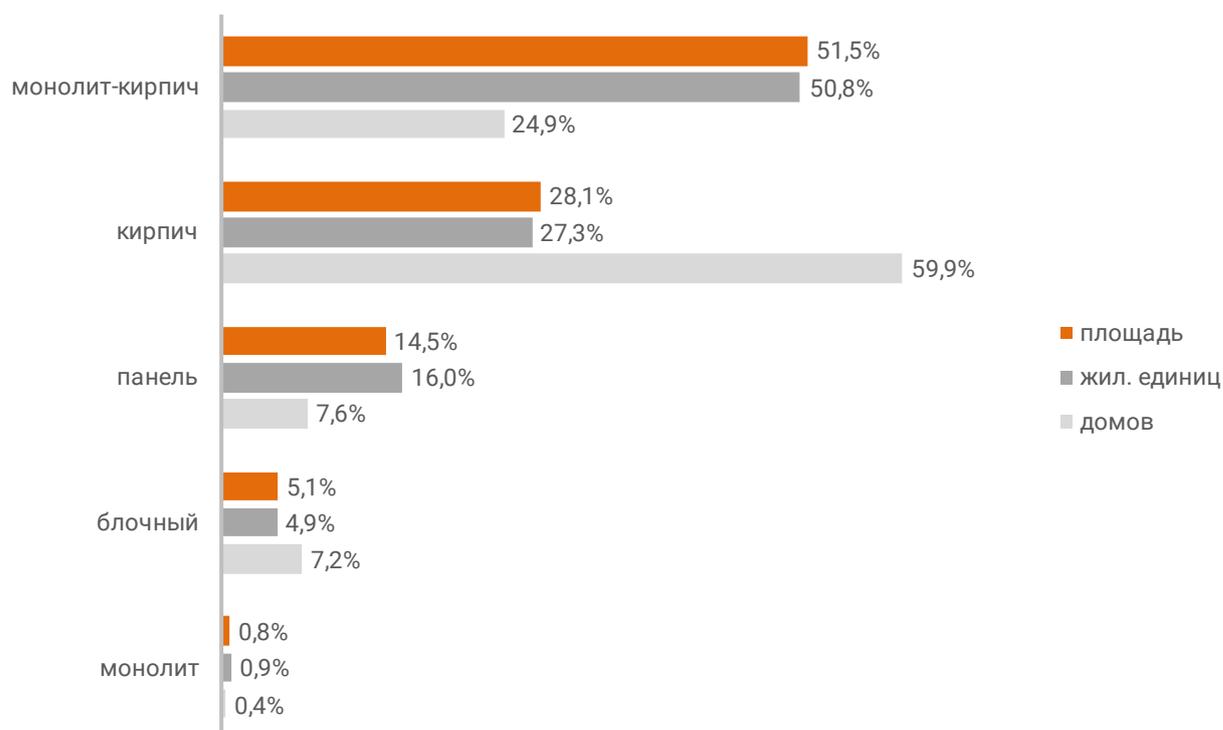
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	166	24,9%	35 342	50,8%	1 832 455	51,5%
кирпич	400	59,9%	18 983	27,3%	998 584	28,1%
панель	51	7,6%	11 098	16,0%	516 361	14,5%
блочный	48	7,2%	3 426	4,9%	180 469	5,1%
монолит	3	0,4%	658	0,9%	29 432	0,8%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Гистограмма 5

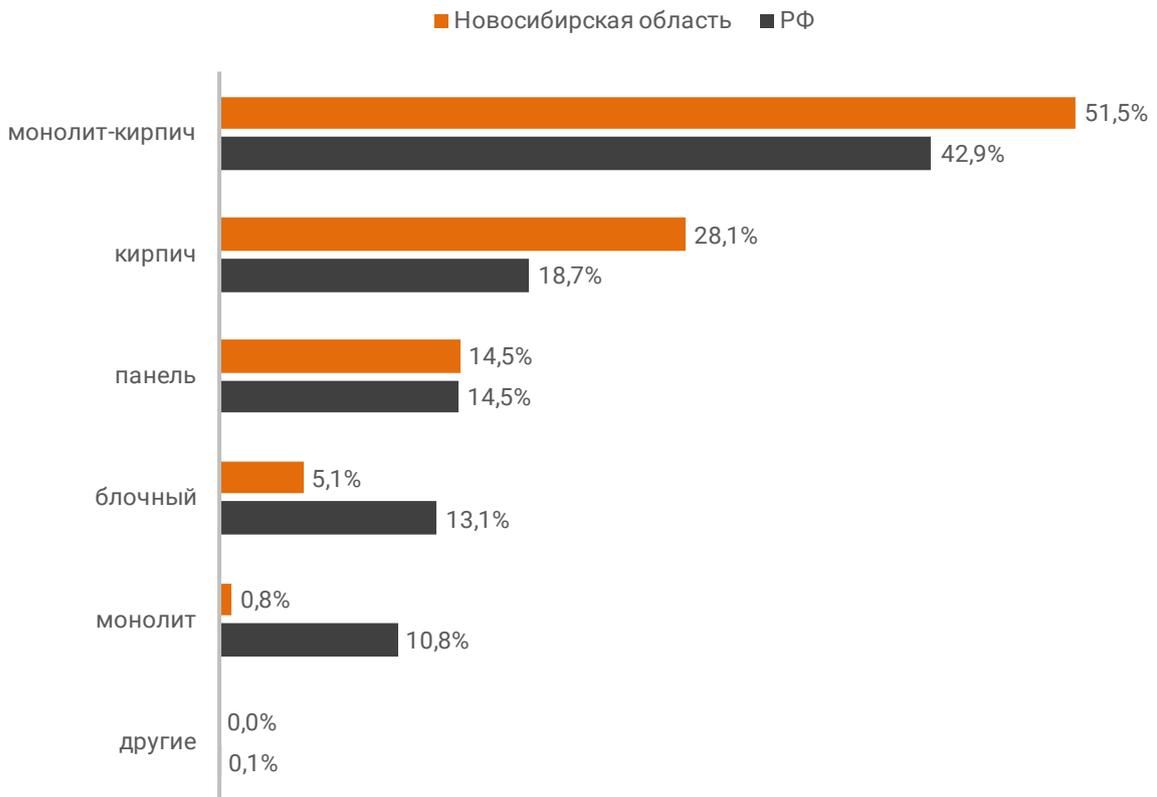
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 51,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

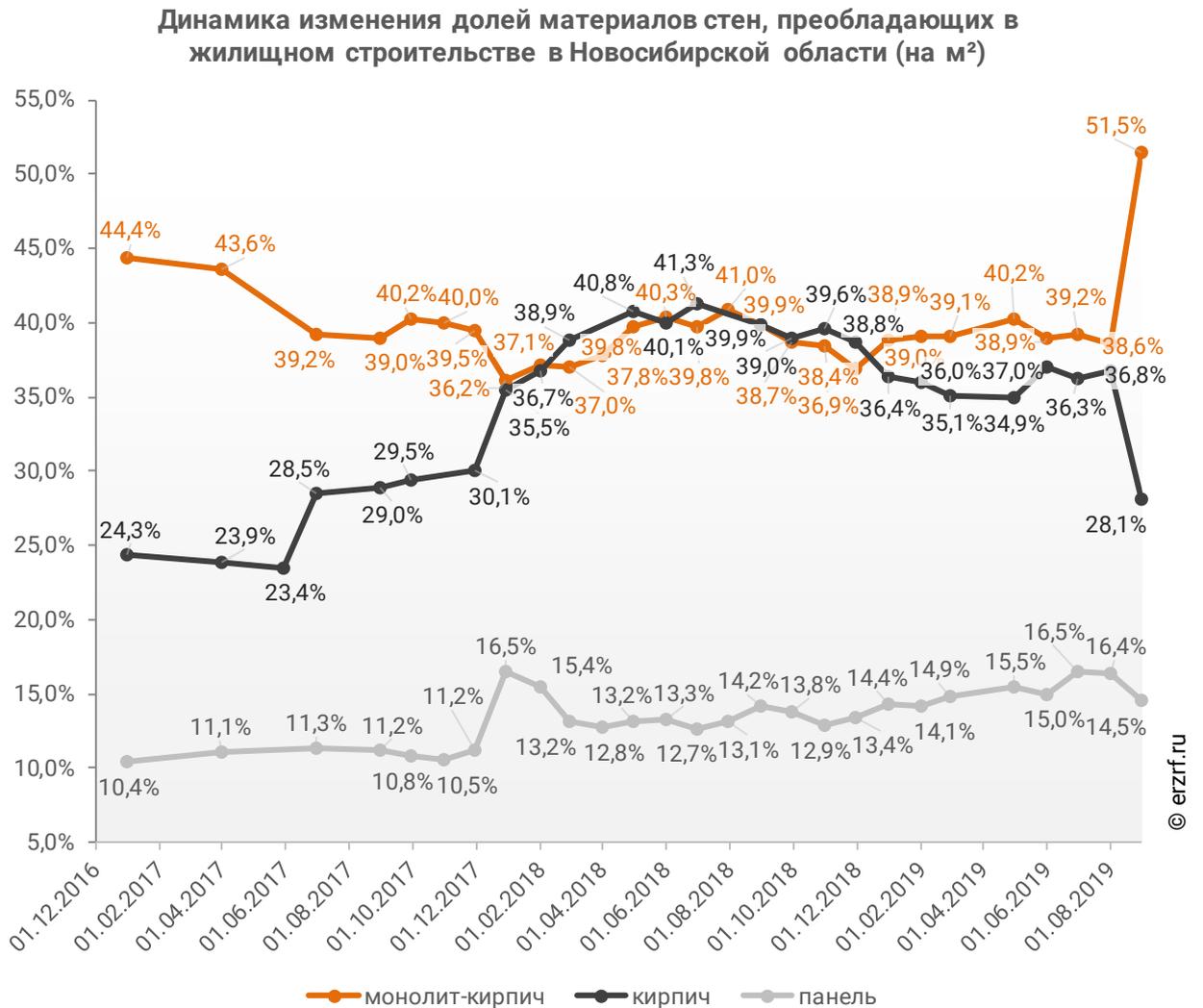
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

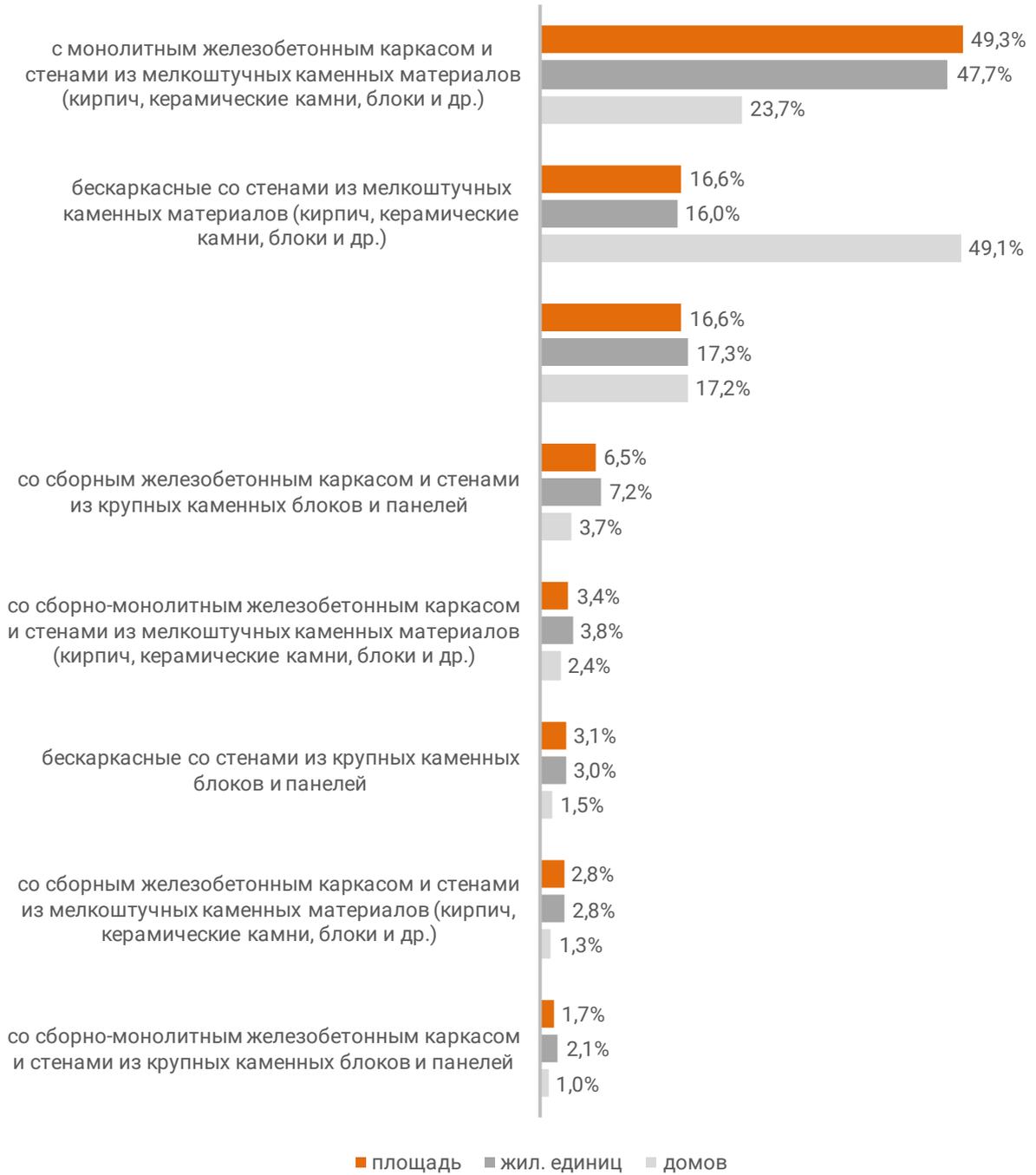
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	158	23,7%	33 125	47,7%	1 755 295	49,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	328	49,1%	11 110	16,0%	590 013	16,6%
	115	17,2%	12 047	17,3%	589 279	16,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	3,7%	4 990	7,2%	232 479	6,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	2,4%	2 657	3,8%	119 595	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	1,5%	2 115	3,0%	109 610	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,3%	1 972	2,8%	99 776	2,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,0%	1 491	2,1%	61 254	1,7%
Общий итог	668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на август 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляет 101 застройщик (бренд), которые представлены 151 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на август 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	20	3,0%	3 191	4,6%	167 938	4,7%
2	ГК АКД	26	3,9%	2 176	3,1%	143 245	4,0%
3	ГК Стрижи	23	3,4%	2 415	3,5%	132 145	3,7%
4	КМС	11	1,6%	2 832	4,1%	129 462	3,6%
5	ГК СМСС	9	1,3%	2 397	3,4%	126 690	3,6%
6	ГК ПСФ	18	2,7%	2 699	3,9%	124 176	3,5%
7	СК ВИРА-Строй	17	2,5%	2 748	4,0%	118 563	3,3%
8	СХ СтройМастер	12	1,8%	2 339	3,4%	118 285	3,3%
9	Энергомонтаж	7	1,0%	2 117	3,0%	111 650	3,1%
10	СК МЕТАПРИБОР	7	1,0%	1 775	2,6%	93 979	2,6%
11	СК Сибирьинвест	7	1,0%	1 514	2,2%	91 026	2,6%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,6%	1 490	2,1%	82 812	2,3%
13	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1,2%	2 048	2,9%	80 192	2,3%
14	ГК Расцветай	7	1,0%	1 284	1,8%	66 933	1,9%
15	ГК Новый Мир Химметалл	9	1,3%	1 222	1,8%	65 867	1,9%
16	Жилищная инициатива	9	1,3%	1 227	1,8%	63 480	1,8%
17	Зеленый дом	194	29,0%	1 230	1,8%	62 398	1,8%
18	ГК Кварсис	6	0,9%	1 212	1,7%	62 187	1,7%
19	ПСК Сибирь	6	0,9%	1 534	2,2%	59 272	1,7%
20	Академия	5	0,7%	879	1,3%	56 829	1,6%
21	ГК Союз	3	0,4%	1 056	1,5%	56 676	1,6%
22	Стройтрест №43	6	0,9%	1 057	1,5%	54 871	1,5%
23	СК СД Альфа Капитал	5	0,7%	998	1,4%	54 270	1,5%
24	B2B-Development	2	0,3%	845	1,2%	53 217	1,5%
25	СК Эверест-Н	4	0,6%	1 004	1,4%	49 678	1,4%
26	СД	4	0,6%	994	1,4%	49 613	1,4%
27	ГК Дом-Строй	2	0,3%	854	1,2%	47 915	1,3%
28	СФ Проспект	5	0,7%	813	1,2%	47 069	1,3%
29	Новосибирский квартал	3	0,4%	722	1,0%	45 753	1,3%
30	ГК Баутехник	4	0,6%	890	1,3%	42 448	1,2%
31	ГК Томская ДСК	3	0,4%	818	1,2%	42 186	1,2%
32	СК Арго	2	0,3%	1 004	1,4%	39 965	1,1%
33	БОВИ	2	0,3%	699	1,0%	39 582	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Строитель	3	0,4%	793	1,1%	38 792	1,1%
35	ГК Строй-Плюс	3	0,4%	1 041	1,5%	38 366	1,1%
36	ГК SKY Group	6	0,9%	765	1,1%	36 699	1,0%
37	СЛК	4	0,6%	831	1,2%	36 056	1,0%
38	РИК	2	0,3%	529	0,8%	34 140	1,0%
39	ГК ПромГражданСтрой	30	4,5%	448	0,6%	29 800	0,8%
40	Холдинг СДС	3	0,4%	578	0,8%	28 511	0,8%
41	СЖК	11	1,6%	436	0,6%	27 314	0,8%
42	СК ГринАгроСтрой	13	1,9%	463	0,7%	26 984	0,8%
43	НН-Строй	2	0,3%	646	0,9%	26 806	0,8%
44	Компания Таго	2	0,3%	592	0,9%	25 359	0,7%
45	Консул	3	0,4%	440	0,6%	24 346	0,7%
46	Интеграл	1	0,1%	418	0,6%	22 979	0,6%
47	СФО Основа	15	2,2%	418	0,6%	22 833	0,6%
48	ГК ДИСКУС	3	0,4%	436	0,6%	22 711	0,6%
49	ГК СССР	3	0,4%	434	0,6%	21 707	0,6%
50	ГК НСК	2	0,3%	525	0,8%	21 646	0,6%
51	СК Вертикаль-НСК	4	0,6%	526	0,8%	20 970	0,6%
52	Академпарк	27	4,0%	196	0,3%	20 699	0,6%
53	ПСХ СРС	2	0,3%	335	0,5%	20 315	0,6%
54	ГК ОЛМА	2	0,3%	507	0,7%	20 242	0,6%
55	Оловозаводская	2	0,3%	405	0,6%	20 023	0,6%
56	Д54	1	0,1%	330	0,5%	19 993	0,6%
57	Строй-Арт	1	0,1%	468	0,7%	19 049	0,5%
58	СЗ МКРИСТАЛ	2	0,3%	287	0,4%	16 297	0,5%
59	СК Сибэкострой	3	0,4%	328	0,5%	16 232	0,5%
60	ИСК Базис-Строй	5	0,7%	452	0,7%	16 138	0,5%
61	Компания БРИК	1	0,1%	184	0,3%	15 737	0,4%
62	Камея	1	0,1%	264	0,4%	14 648	0,4%
63	СибАлмаз	12	1,8%	298	0,4%	14 262	0,4%
64	СДР	1	0,1%	254	0,4%	14 023	0,4%
65	СК Стройинвестпроект	2	0,3%	272	0,4%	13 056	0,4%
66	ГК СИТЕХ	1	0,1%	237	0,3%	13 004	0,4%
67	ЖСК Закаменский-13	1	0,1%	224	0,3%	11 700	0,3%
68	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	253	0,4%	11 328	0,3%
69	ГСФ	1	0,1%	210	0,3%	11 105	0,3%
70	УК Малахит	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
71	Квадратный МЭТР	1	0,1%	175	0,3%	10 572	0,3%
72	ВКД	1	0,1%	130	0,2%	9 889	0,3%
73	Строительный трест №1	1	0,1%	205	0,3%	9 625	0,3%
74	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,1%	189	0,3%	9 531	0,3%
75	ПромТех	2	0,3%	212	0,3%	9 278	0,3%
76	ПКФ Агросервис	1	0,1%	196	0,3%	9 007	0,3%
77	Дом Солнца	1	0,1%	152	0,2%	7 939	0,2%
78	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,1%	191	0,3%	7 709	0,2%
79	УЗСПТС	1	0,1%	140	0,2%	7 471	0,2%
80	ГК НМК	1	0,1%	214	0,3%	7 405	0,2%
81	СУ-Западное	1	0,1%	128	0,2%	7 153	0,2%
82	ПСК Березка	2	0,3%	121	0,2%	6 936	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,1%	136	0,2%	6 473	0,2%
84	АкадемМедСтрой	1	0,1%	121	0,2%	6 268	0,2%
85	ЛТБ №1	1	0,1%	144	0,2%	5 773	0,2%
86	ГК TS Group	1	0,1%	62	0,1%	5 433	0,2%
87	Карсиб	1	0,1%	121	0,2%	4 805	0,1%
88	Интерком	1	0,1%	80	0,1%	4 610	0,1%
89	ГК КапиталИнвест	1	0,1%	72	0,1%	4 318	0,1%
90	Регионстрой	1	0,1%	89	0,1%	4 130	0,1%
91	Трест	1	0,1%	35	0,1%	3 302	0,1%
92	Стройпроект	1	0,1%	72	0,1%	3 122	0,1%
93	РСК Восток	1	0,1%	72	0,1%	2 940	0,1%
94	ПромТехЦентр	1	0,1%	60	0,1%	2 908	0,1%
95	Юнистрой-2	1	0,1%	68	0,1%	2 720	0,1%
96	СК Первый Инвестор	5	0,7%	60	0,1%	2 674	0,1%
97	ПСК Капитал	1	0,1%	60	0,1%	2 384	0,1%
98	ГК СПД	1	0,1%	24	0,0%	2 358	0,1%
99	Дельта Девелопмент	1	0,1%	24	0,0%	2 138	0,1%
100	АРЖС НСО	1	0,1%	32	0,0%	1 907	0,1%
101	ЭкоИнвест	1	0,1%	6	0,0%	1 627	0,0%
Общий итог		668	100%	69 507	100%	3 557 301	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 5,0	Брусника	167 938	32 476	19,3%	1,7
2	★ 2,5	ГК АКД	143 245	49 759	34,7%	13,1
3	★ 5,0	ГК Стрижи	132 145	0	0,0%	-
4	★ 5,0	КМС	129 462	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК СМСС	126 690	0	0,0%	-
6	★ 2,5	ГК ПСФ	124 176	58 842	47,4%	7,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
7	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	118 563	0	0,0%	-
8	★ 0,5	СХ СтройМастер	118 285	91 067	77,0%	27,4
9	★ 4,0	Энергомонтаж	111 650	13 597	12,2%	2,2
10	★ 1,5	СК МЕТАПРИБОР	93 979	65 796	70,0%	19,9
11	★ 5,0	СК Сибирьинвест	91 026	0	0,0%	-
12	★ 3,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	80 192	16 159	20,2%	1,6
14	★ 1,5	ГК Расцветай	66 933	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл	65 867	0	0,0%	-
16	★ 2,0	Жилищная инициатива	63 480	0	0,0%	-
17	н/р	Зеленый дом	62 398	0	0,0%	-
18	★ 2,0	ГК Кварсис	62 187	20 586	33,1%	14,3
19	★ 3,5	ПСК Сибирь	59 272	0	0,0%	-
20	н/р	Академия	56 829	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ГК Союз	56 676	0	0,0%	-
22	★ 0,0	Стройтрест №43	54 871	51 612	94,1%	31,2
23	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	54 270	31 362	57,8%	19,2
24	★ 1,0	B2B-Development	53 217	30 273	56,9%	12,0
25	★ 1,5	СК Эверест-Н	49 678	49 678	100%	20,4
26	★ 2,0	СД	49 613	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ГК Дом-Строй	47 915	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СФ Проспект	47 069	0	0,0%	-
29	★ 3,0	Новосибирский квартал	45 753	0	0,0%	-
30	★ 0,5	ГК Баутехник	42 448	32 820	77,3%	37,1
31	★ 4,5	ГК Томская ДСК	42 186	0	0,0%	-
32	★ 0,5	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5
33	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Строитель	38 792	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	38 366	38 366	100%	29,8
36	★ 2,0	ГК SKY Group	36 699	10 473	28,5%	3,0
37	★ 2,0	СЛК	36 056	11 989	33,3%	6,0
38	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	27,0
39	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	29 800	0	0,0%	-
40	★ 4,5	Холдинг СДС	28 511	11 880	41,7%	3,0
41	★ 1,0	СЖК	27 314	4 378	16,0%	1,4
42	★ 3,5	СК ГринАгроСтрой	26 984	11 092	41,1%	4,1
43	н/р	НН-Строй	26 806	0	0,0%	-
44	★ 2,0	Компания Таго	25 359	25 359	100%	22,1
45	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
46	★ 4,5	Интеграл	22 979	0	0,0%	-
47	★ 2,5	СФО Основа	22 833	828	3,6%	0,1
48	★ 0,5	ГК ДИСКУС	22 711	17 389	76,6%	39,3

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
49	★ 1,5	ГК СССР	21 707	11 619	53,5%	10,9
50	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	30,9
51	★ 1,0	СК Вертикаль-НСК	20 970	20 970	100%	26,0
52	★ 0,5	Академпарк	20 699	13 787	66,6%	58,7
53	★ 2,0	ПСХ СРС	20 315	0	0,0%	-
54	★ 5,0	ГК ОЛМА	20 242	8 760	43,3%	1,3
55	★ 4,0	Оловозаводская	20 023	0	0,0%	-
56	н/р	Д54	19 993	0	0,0%	-
57	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%	-
58	н/р	СЗ МКРИСТАЛ	16 297	0	0,0%	-
59	★ 0,5	СК Сибэкострой	16 232	6 186	38,1%	13,7
60	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	16 138	10 621	65,8%	22,2
61	н/р	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	45,0
62	★ 5,0	Каменя	14 648	0	0,0%	-
63	н/р	СибАлмаз	14 262	7 084	49,7%	8,9
64	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
65	★ 0,0	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	17,4
66	★ 0,0	ГК СИТЕХ	13 004	13 004	100%	27,0
67	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
68	н/р	ГК ЗАО СМС	11 328	0	0,0%	-
69	н/р	ГСФ	11 105	0	0,0%	-
70	★ 2,5	УК Малахит	10 654	10 654	100%	7,9
71	н/р	Квадратный МЭТР	10 572	0	0,0%	-
72	★ 5,0	ВКД	9 889	0	0,0%	-
73	★ 0,5	Строительный трест №1	9 625	0	0,0%	-
74	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	45,0
75	н/р	ПромТех	9 278	2 526	27,2%	4,1
76	н/р	ПКФ Агросервис	9 007	0	0,0%	-
77	н/р	Дом Солнца	7 939	0	0,0%	-
78	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	15,0
79	★ 3,5	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
80	н/р	ГК НМК	7 405	0	0,0%	-
81	н/р	СУ-Западное	7 153	7 153	100%	18,0
82	н/р	ПСК Березка	6 936	0	0,0%	-
83	★ 0,0	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	48,0
84	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	30,0
85	н/р	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	36,0
86	★ 2,0	ГК TS Group	5 433	5 433	100%	33,0
87	н/р	Карсиб	4 805	4 805	100%	15,0
88	н/р	Интерком	4 610	0	0,0%	-
89	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	0	0,0%	-
90	★ 5,0	Регионстрой	4 130	4 130	100%	6,0
91	н/р	Трест	3 302	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
92	н/р	<i>Стройпроект</i>	3 122	3 122	100%	15,0
93	н/р	<i>РСК Восток</i>	2 940	0	0,0%	-
94	н/р	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	2 908	100%	24,0
95	н/р	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	24,0
96	н/р	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 674	0	0,0%	-
97	н/р	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	33,0
98	н/р	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	33,0
99	н/р	<i>Дельта Девелопмент</i>	2 138	0	0,0%	-
100	н/р	<i>АРЖС НСО</i>	1 907	1 907	100%	6,0
101	н/р	<i>ЭкоИнвест</i>	1 627	1 627	100%	12,0
Общий итог			3 557 301	1 005 560	28,3%	8,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Закаменский-13» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 170 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 4 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 812 м².

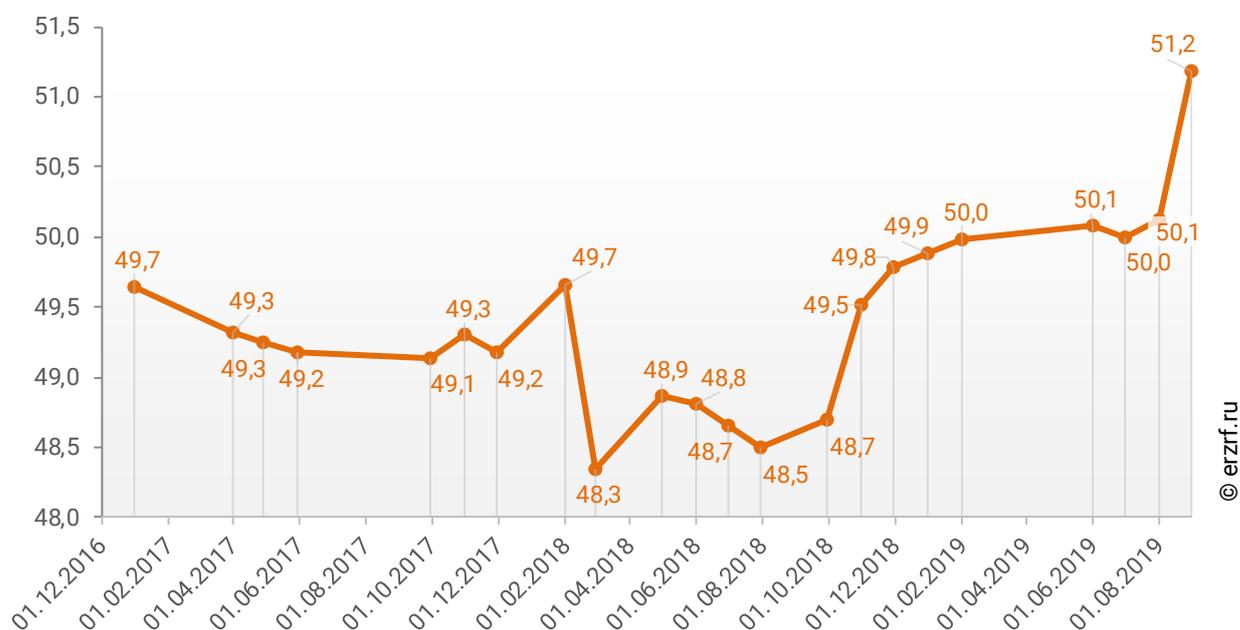
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²

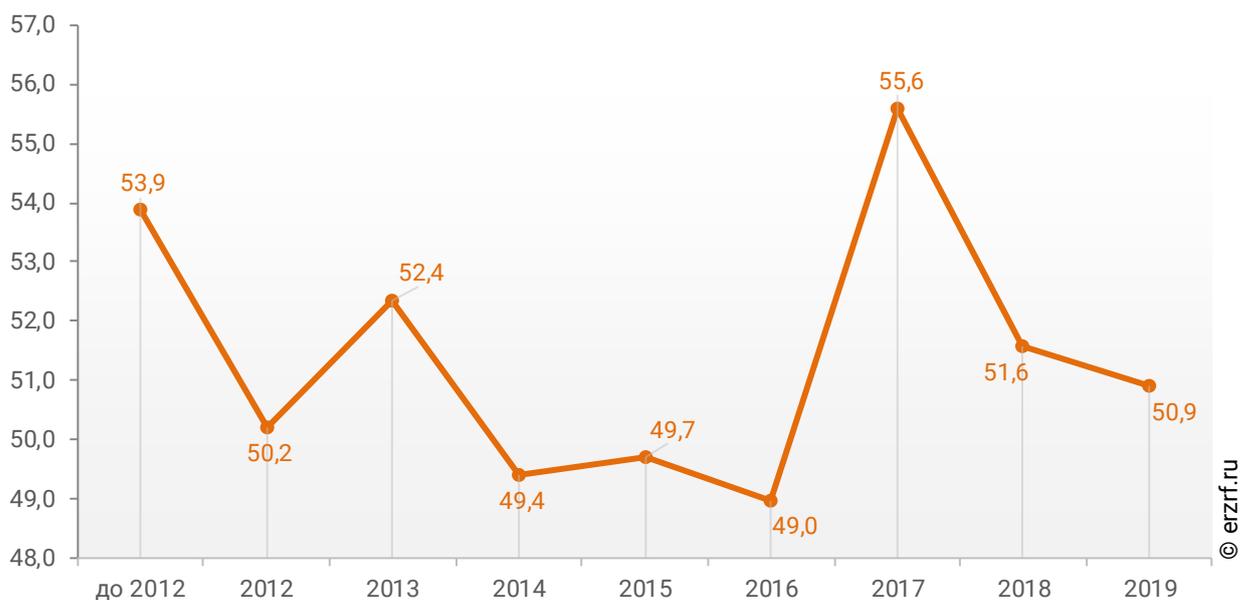


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК НМК» – 34,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 271,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК НМК	34,6
ИСК Базис-Строй	35,7
ГК Строй-Плюс	36,9
ПСК Сибирь	38,6
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,2
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
СК Арго	39,8
СК Вертикаль-НСК	39,9
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
Строй-Арт	40,7
РСК Восток	40,8
ГК НСК	41,2
НН-Строй	41,5
Компания Таго	42,8
СК ВИРА-Строй	43,1
Стройпроект	43,4
СЛК	43,4
ПромТех	43,8
СК Первый Инвестор	44,6
ГК ЗАО СМС	44,8
КМС	45,7
ПКФ Агросервис	46,0
ГК ПСФ	46,0
Регионстрой	46,4
Строительный трест №1	47,0
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
ГК Баутехник	47,7
СибАлмаз	47,9
ГК SKY Group	48,0
СК Стройинвестпроект	48,0
ПромТехЦентр	48,5
ГК Строитель	48,9
Холдинг СДС	49,3
Оловозаводская	49,4
СК Эверест-Н	49,5
СК Сибэкострой	49,5
СД	49,9
ГК СССР	50,0
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
СХ СтройМастер	50,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Зеленый дом	50,7
УК Малахит	50,7
ГК Кварсис	51,3
ГК Томская ДСК	51,6
Жилищная инициатива	51,7
АкадемМедСтрой	51,8
Стройтрест №43	51,9
ГК ДИСКУС	52,1
ГК Расцветай	52,1
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
Брусника	52,6
Энергомонтаж	52,7
ГК СМСС	52,9
ГСФ	52,9
СК МЕТАПРИБОР	52,9
УЗСПТС	53,4
ГК Союз	53,7
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
СК СД Альфа Капитал	54,4
СФО Основа	54,6
ГК Стрижи	54,7
ГК СИТЕХ	54,9
Интеграл	55,0
СДР	55,2
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СУ-Западное	55,9
ГК Дом-Строй	56,1
БОВИ	56,6
СЗ МКРИСТАЛ	56,8
ПСК Березка	57,3
Интерком	57,6
СФ Проспект	57,9
СК ГринАгроСтрой	58,3
АРЖС НСО	59,6
ГК КапиталИнвест	60,0
СК Сибирьинвест	60,1
Квадратный МЭТР	60,4
Д54	60,6
ПСХ СРС	60,6
СЖК	62,6
V2B-Development	63,0
Новосибирский квартал	63,4
РИК	64,5
Академия	64,7
ГК АКД	65,8
ГК ПромГражданСтрой	66,5
ВКД	76,1
Компания БРИК	85,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК TS Group	87,6
Дельта Девелопмент	89,1
Трест	94,3
ГК СПД	98,3
Академпарк	105,6
ЭкоИнвест	271,2
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 31,9 м², застройщик «ПСК Сибирь». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 271,2 м², застройщик «ЭкоИнвест».

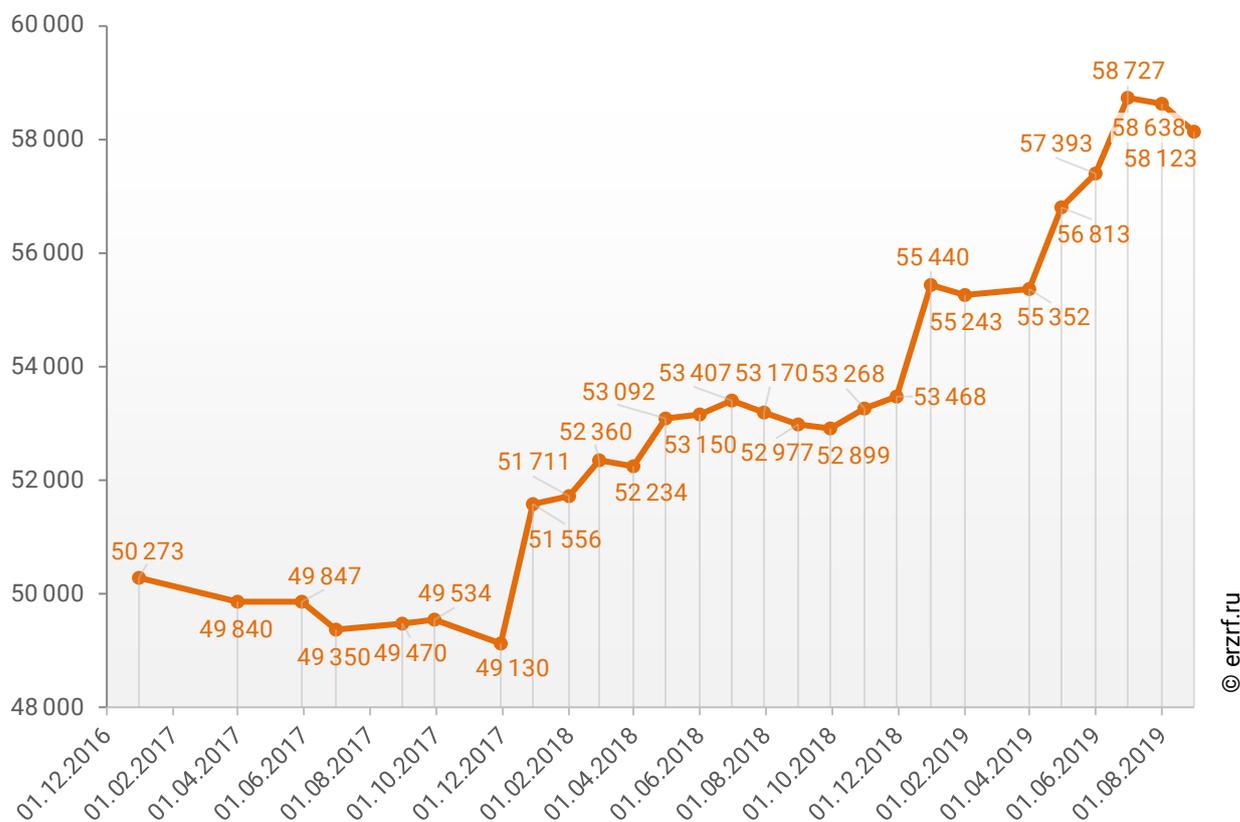
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на август 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 58 123 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, Р/м²

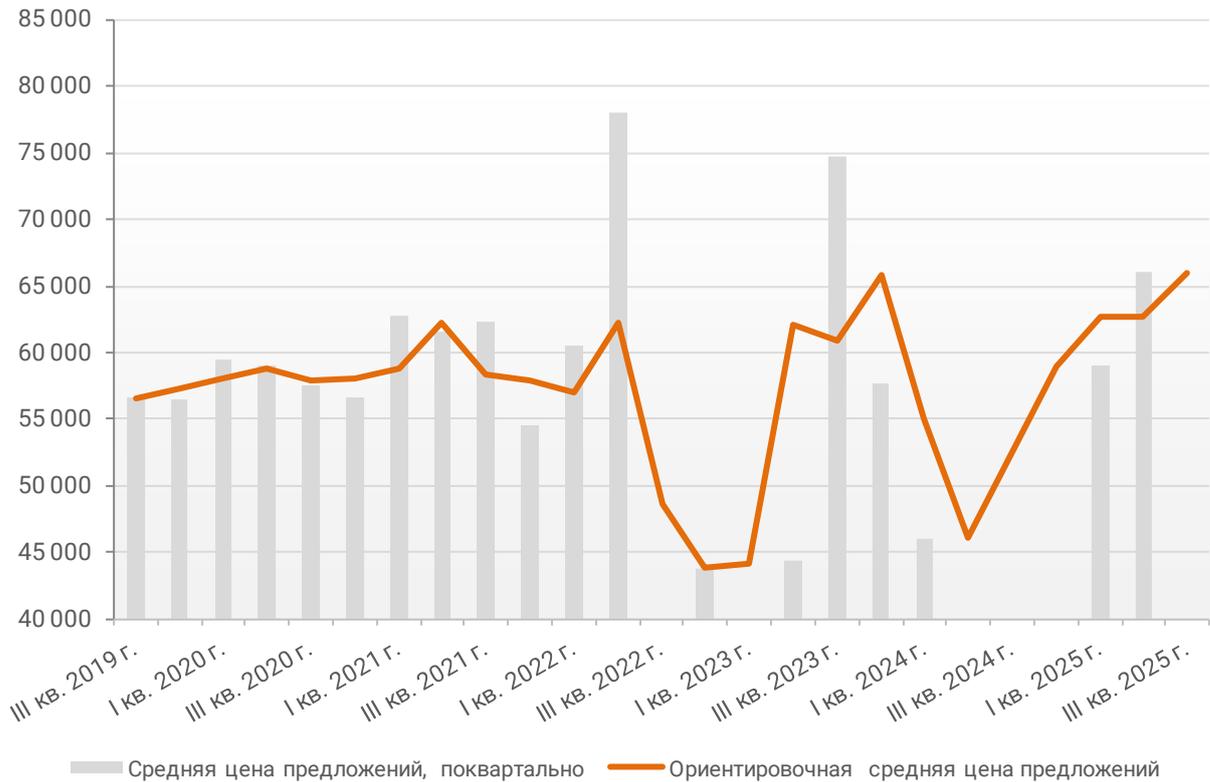


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

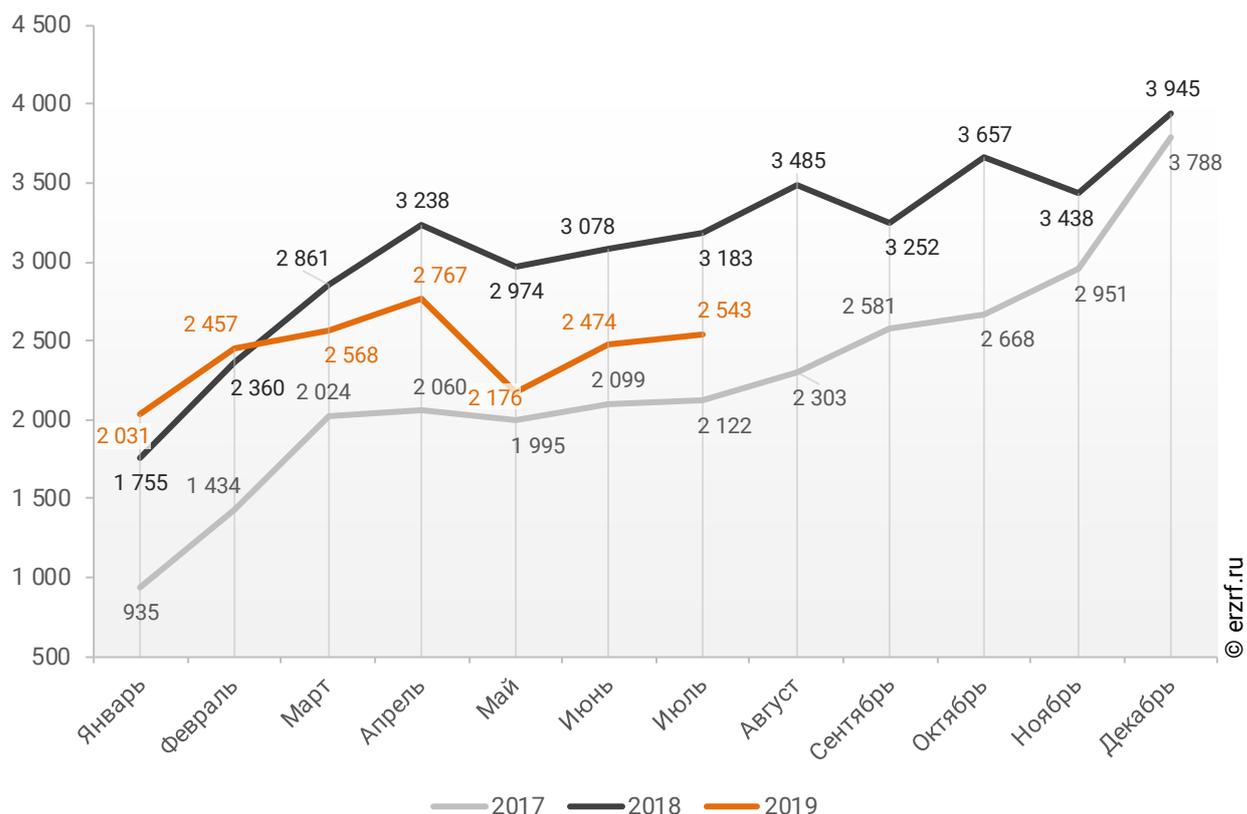
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 17 016, что на 12,5% меньше уровня 2018 г. (19 449 ИЖК), и на 34,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 669 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

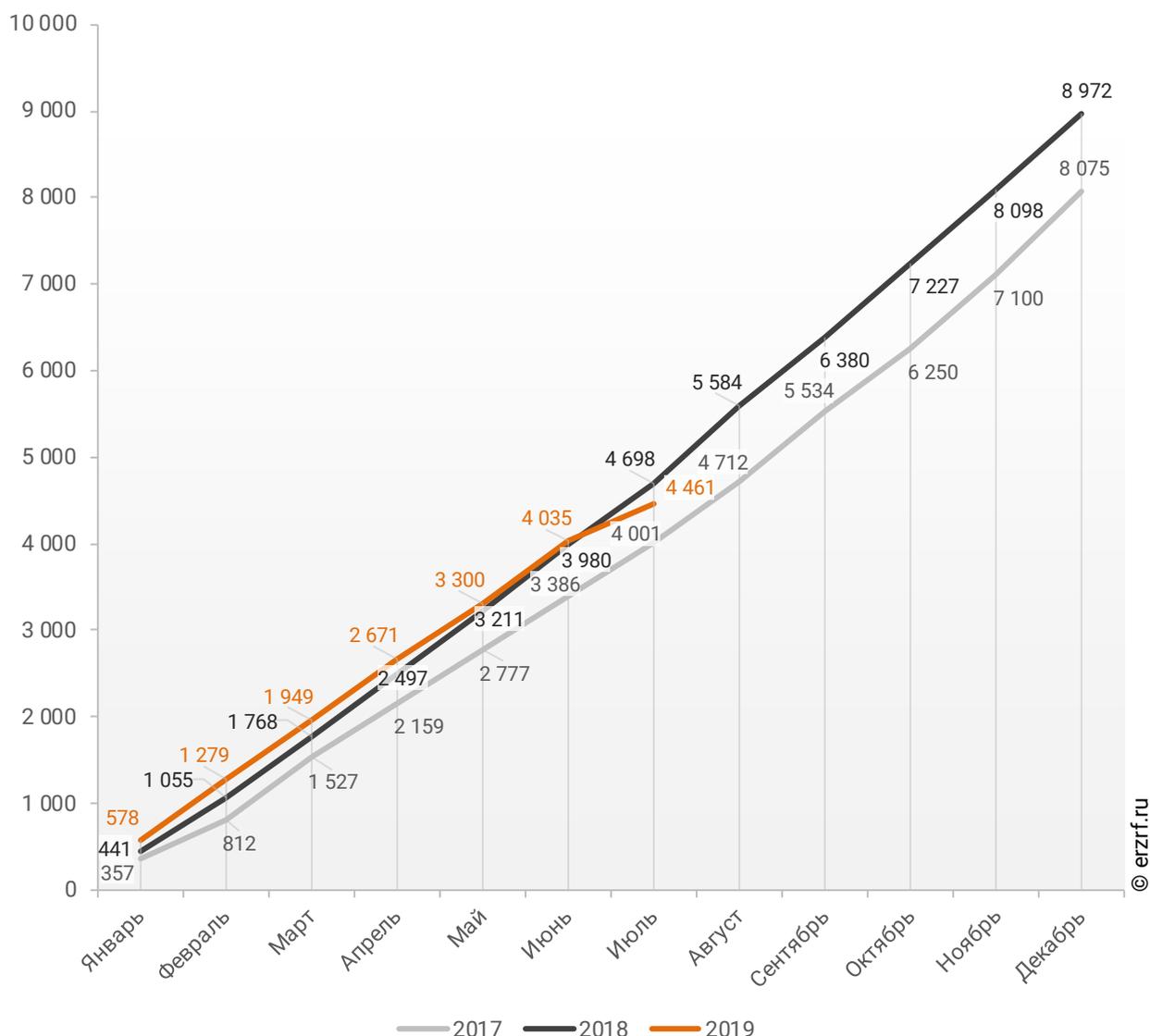


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 461, что на 5,0% меньше, чем в 2018 г. (4 698 ИЖК), и на 11,5% больше соответствующего значения 2017 г. (4 001 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

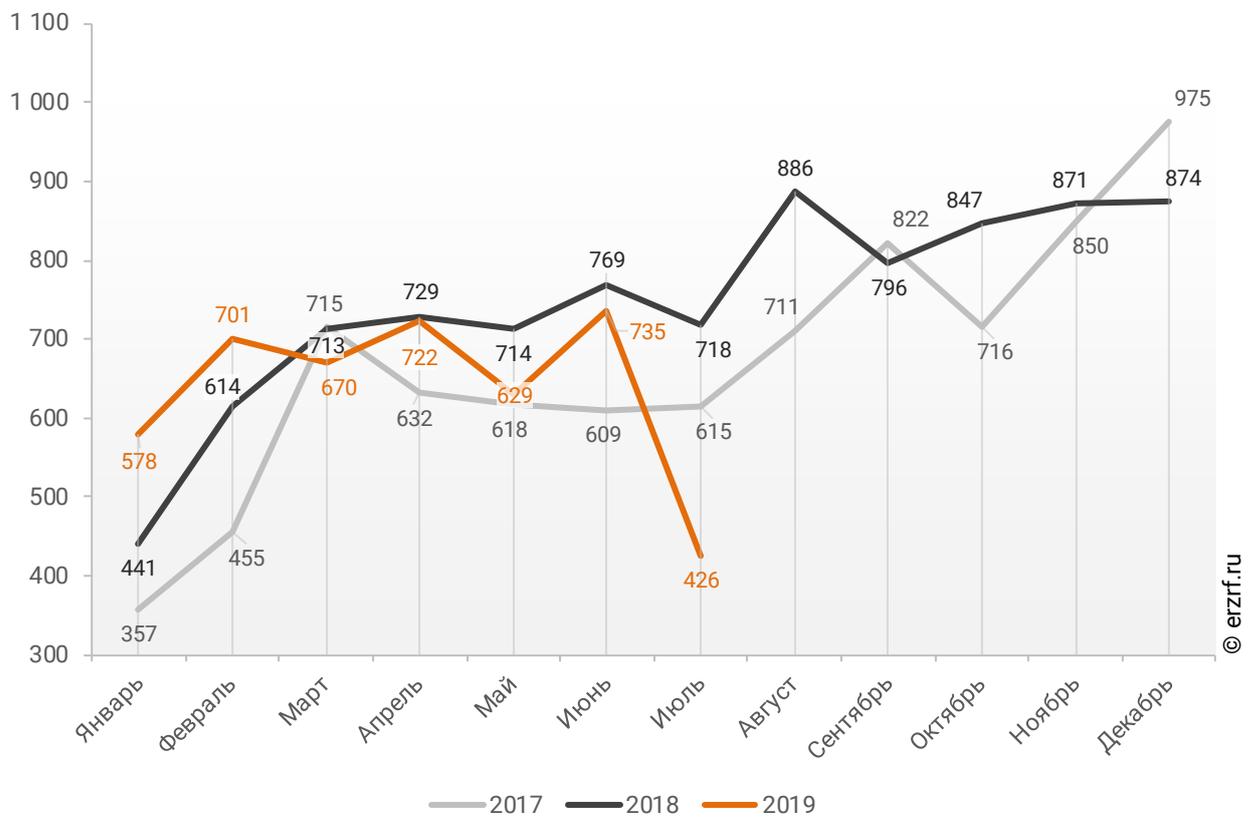


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2019 года уменьшилось на 40,7% по сравнению с июлем 2018 года (426 против 718 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

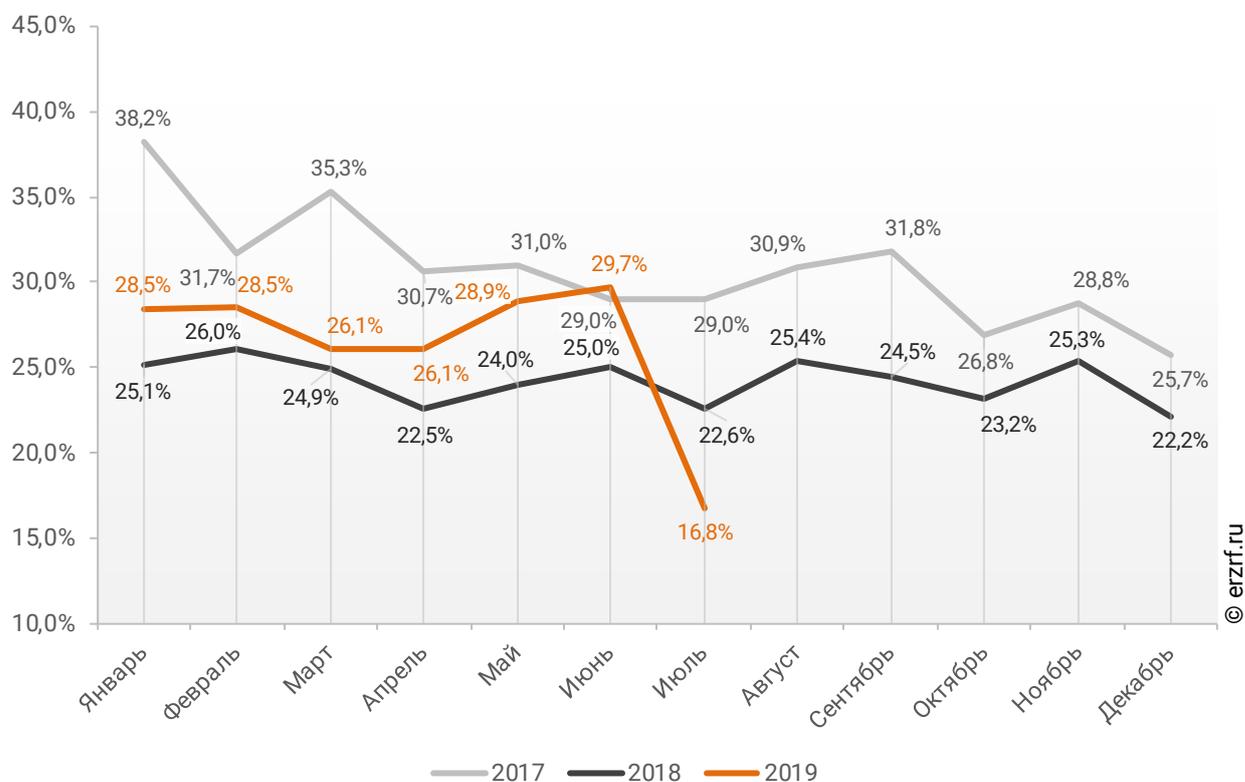


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 26,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,2%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.



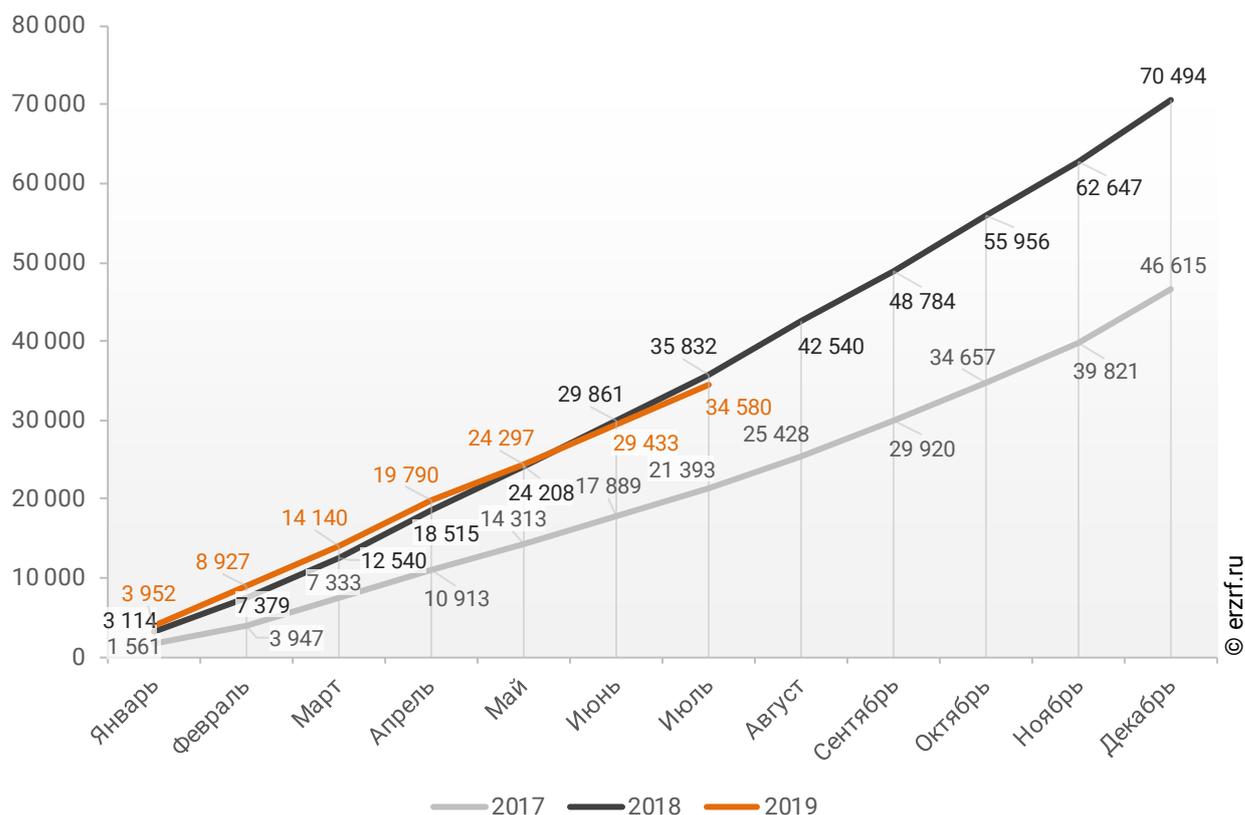
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 34 580 млн ₽, что на 3,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (35 832 млн ₽), и на 61,6% больше аналогичного значения 2017 г. (21 393 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

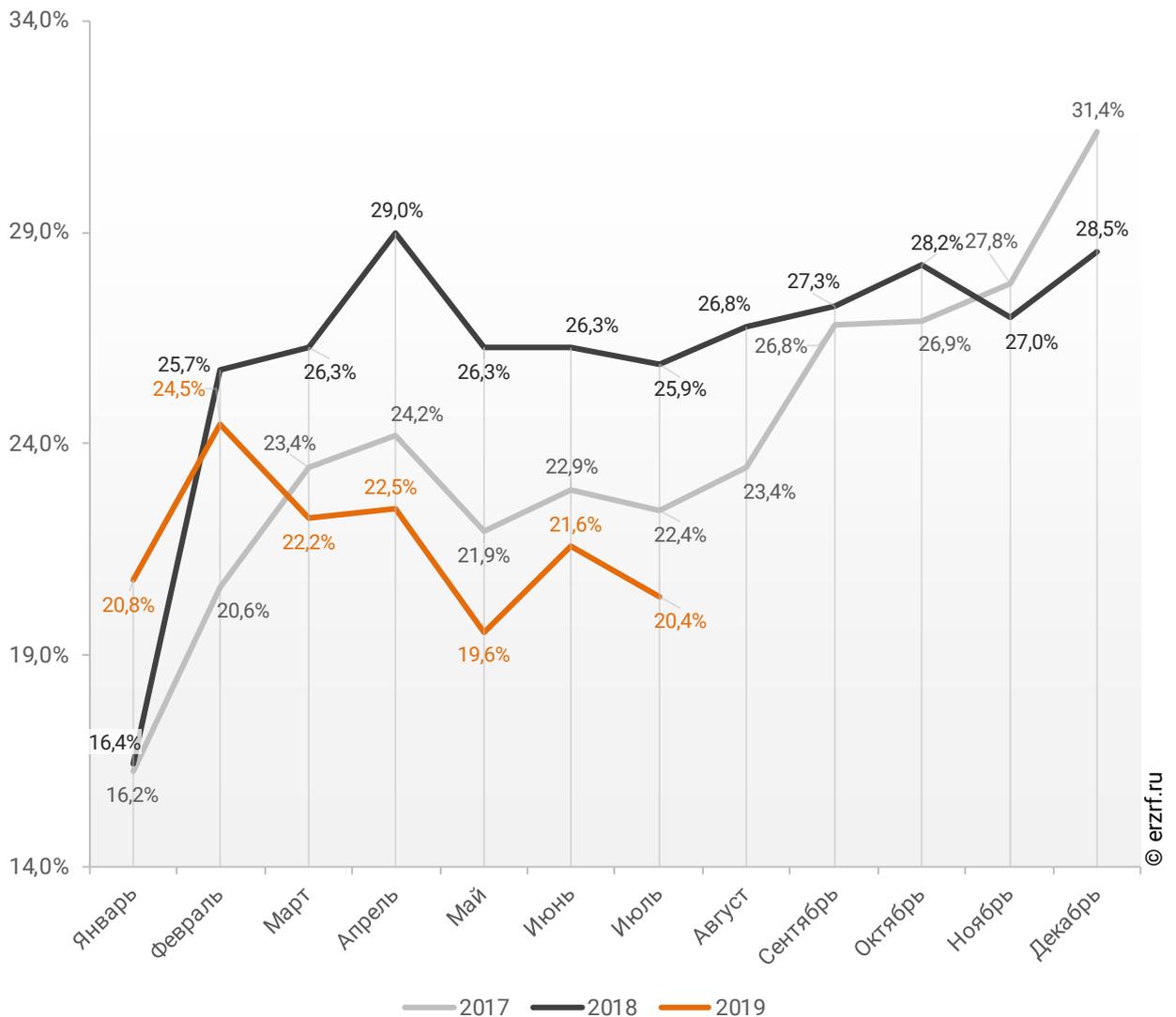


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (160 019 млн ₽), доля ИЖК составила 21,6%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

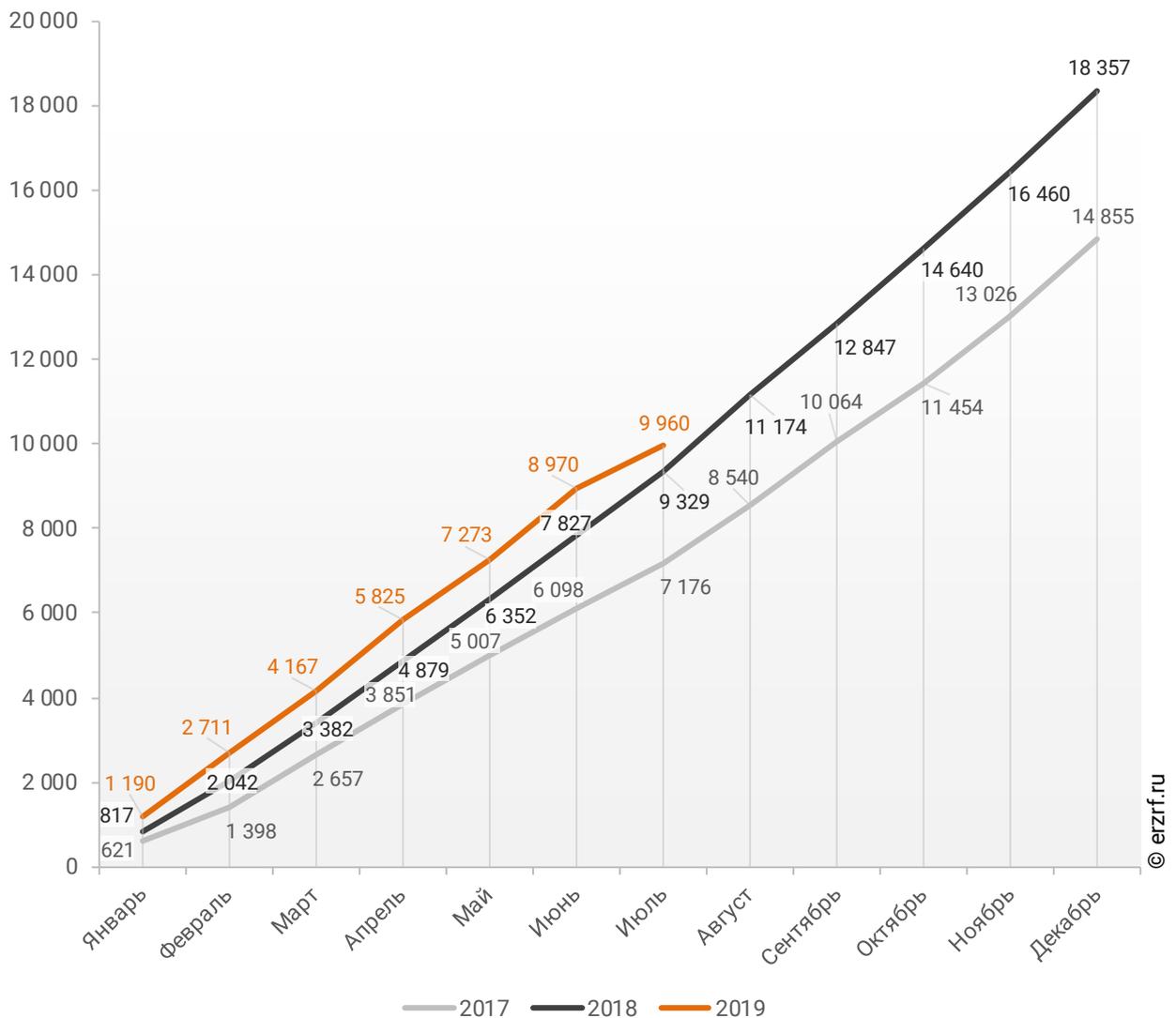


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 9 960 млн ₽ (28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 6,8% больше аналогичного значения 2018 г. (9 329 млн ₽), и на 38,8% больше, чем в 2017 г. (7 176 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (160 019 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

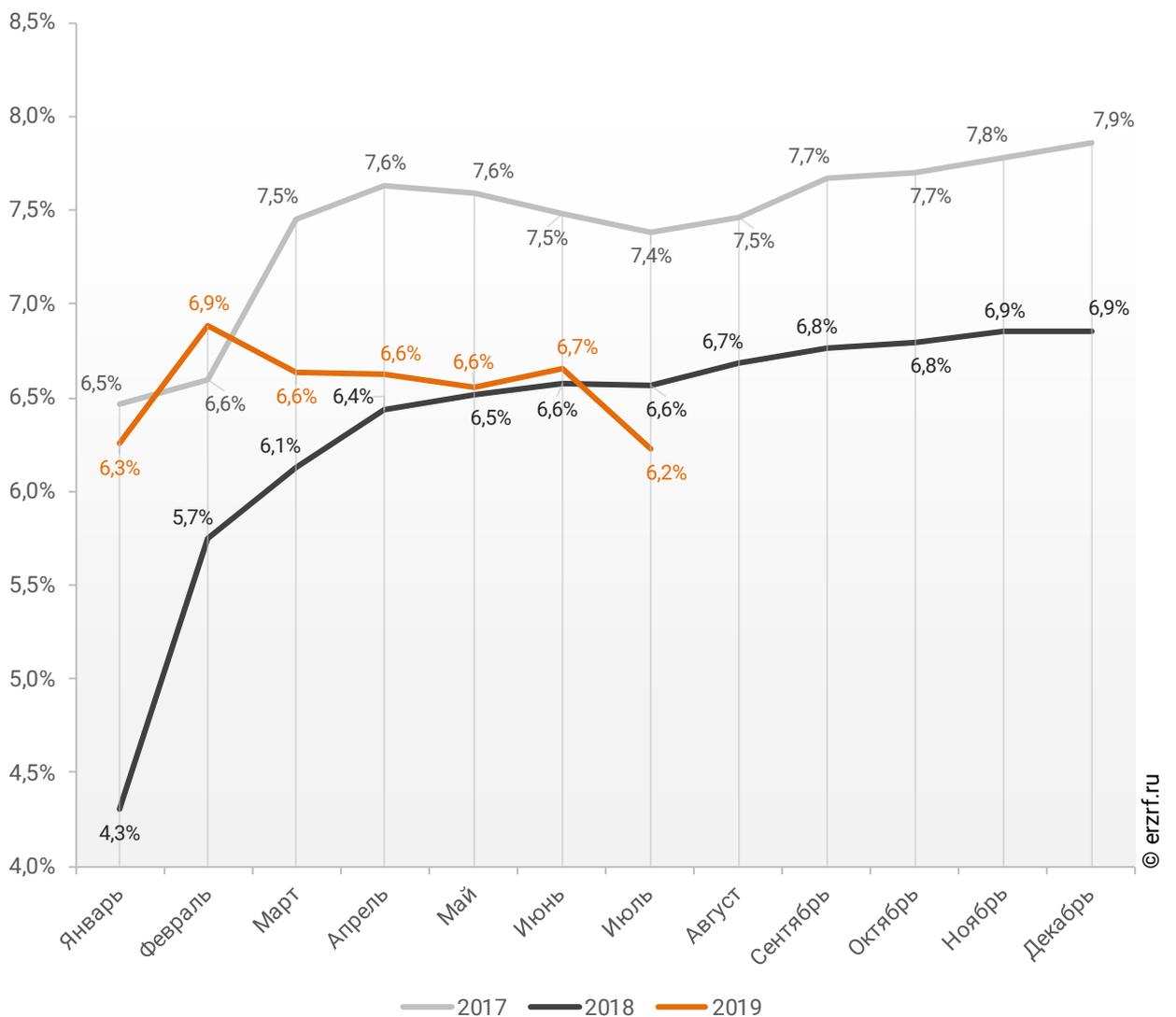
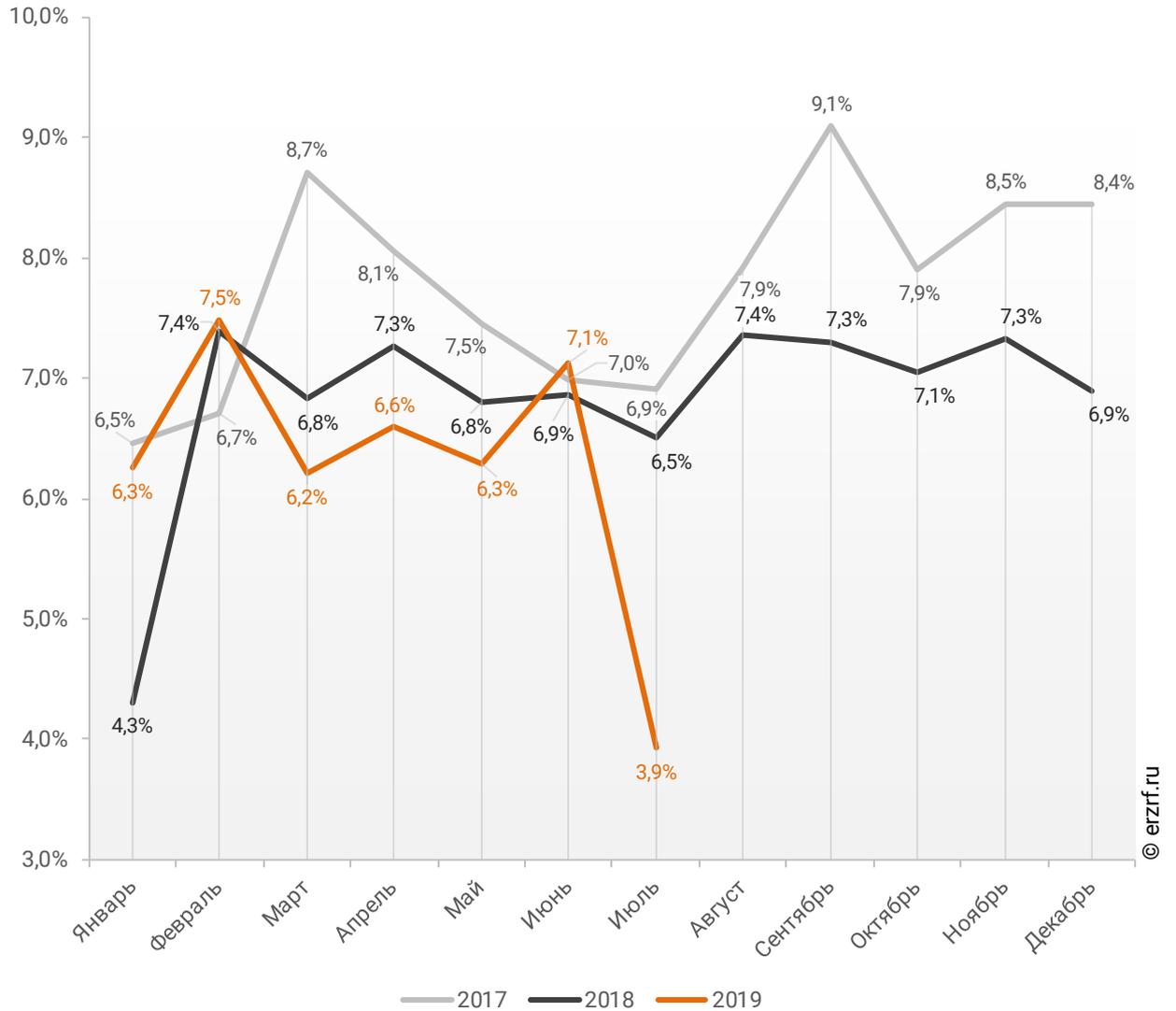


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.**



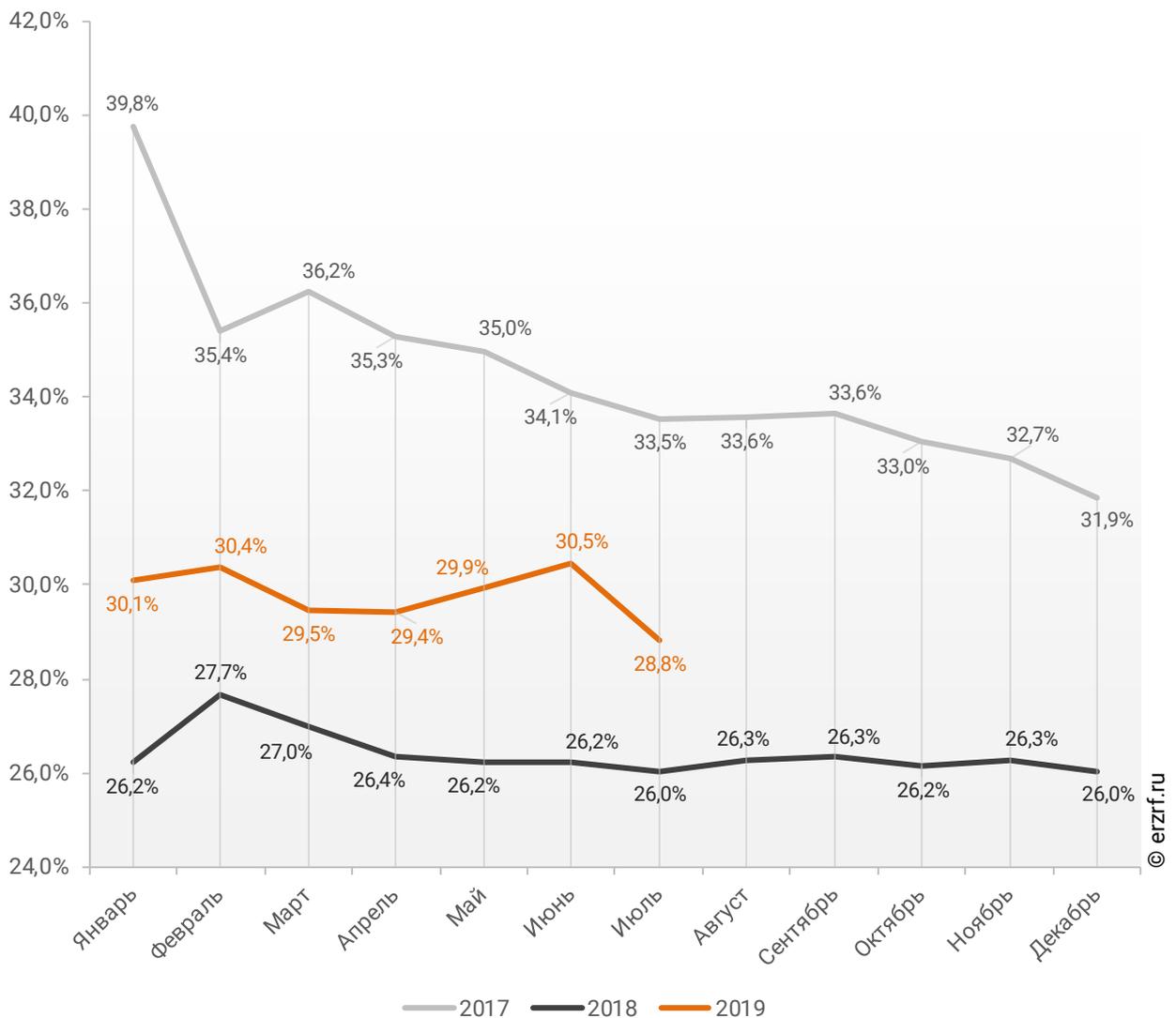
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,0%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

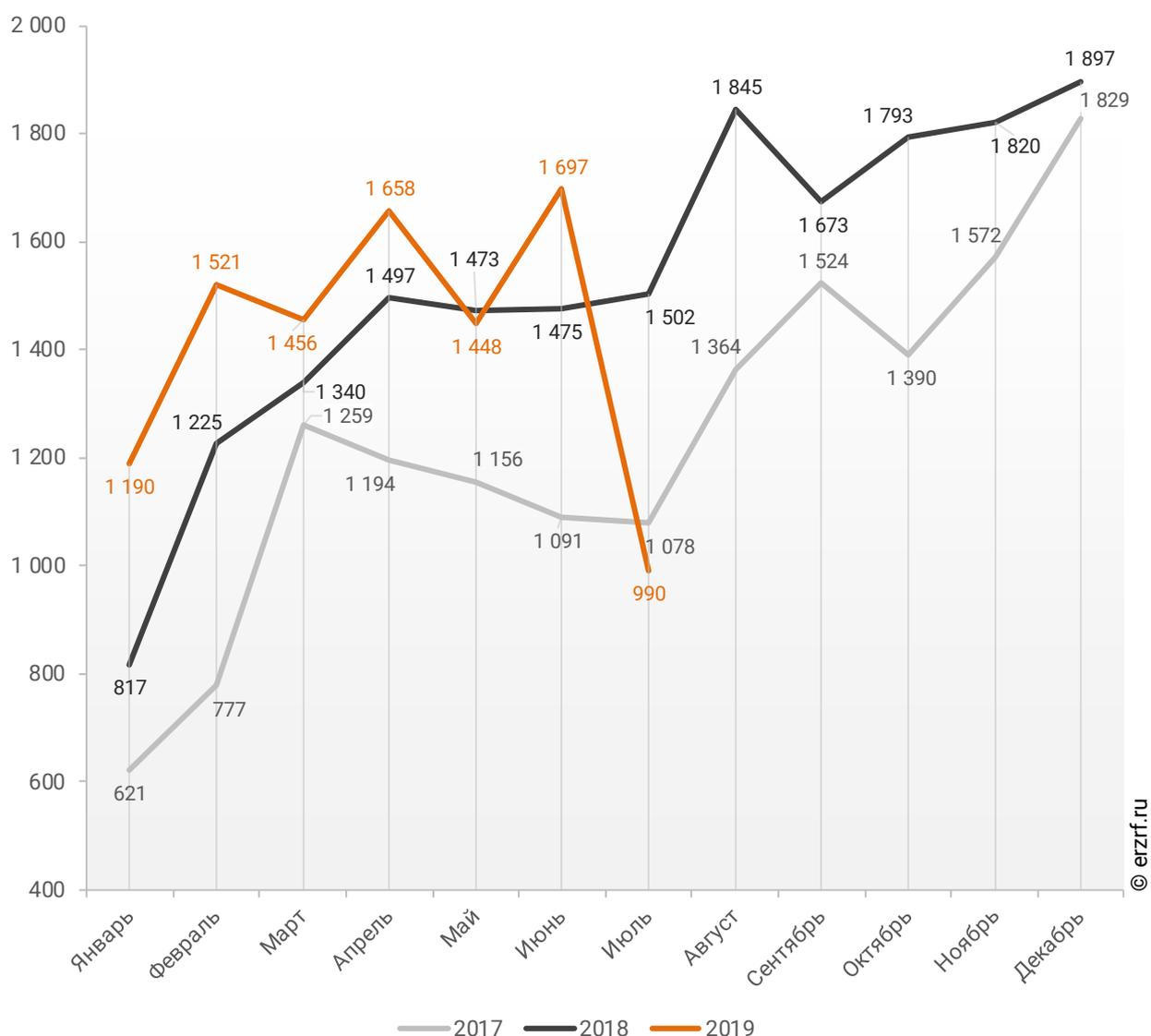


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2019 года, уменьшился на 34,1% по сравнению с июлем 2018 года (990 млн ₽ против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

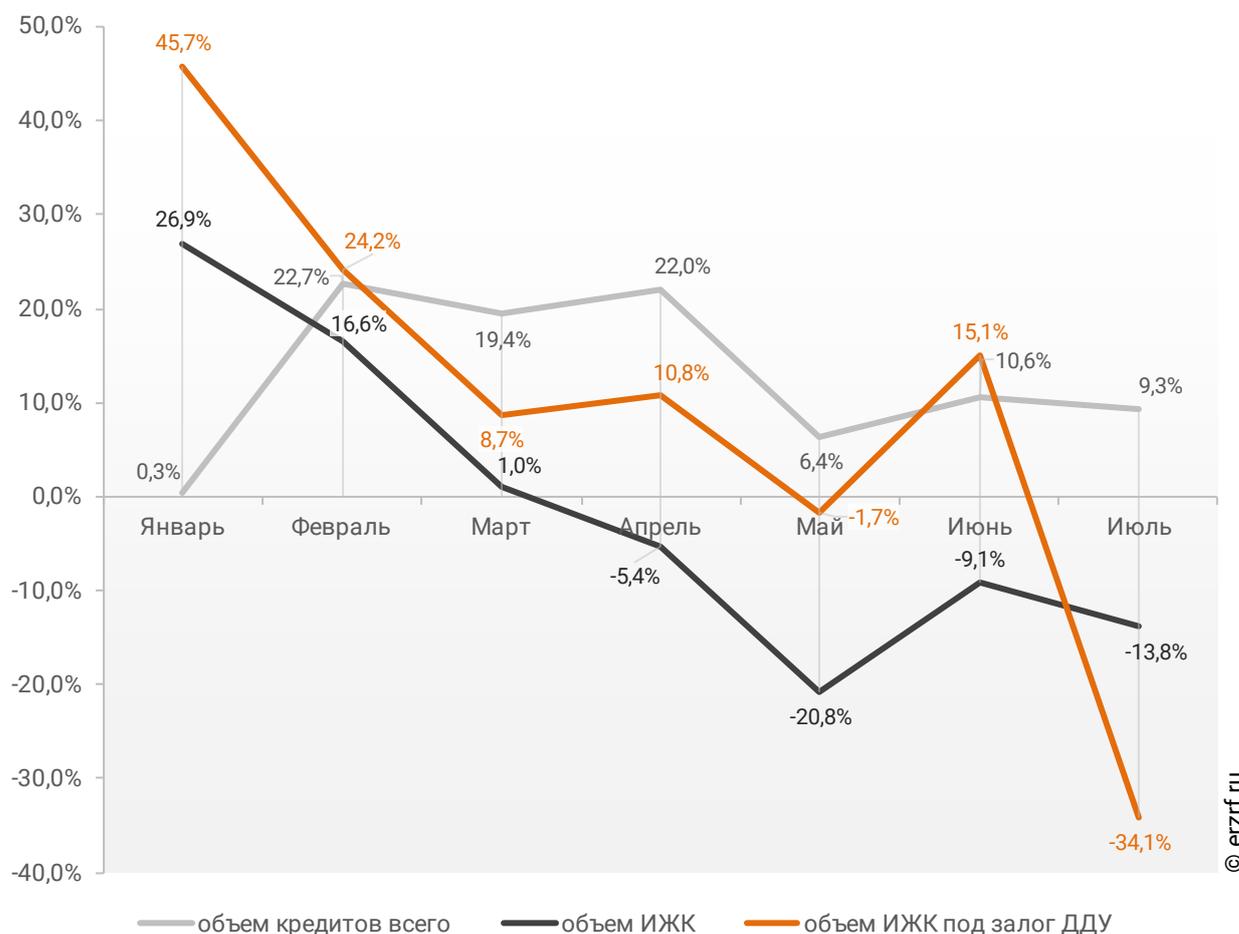
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,1% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 9,3% (25,2 против 23,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,8% (5,1 против 6,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в июле составила 3,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,2%.

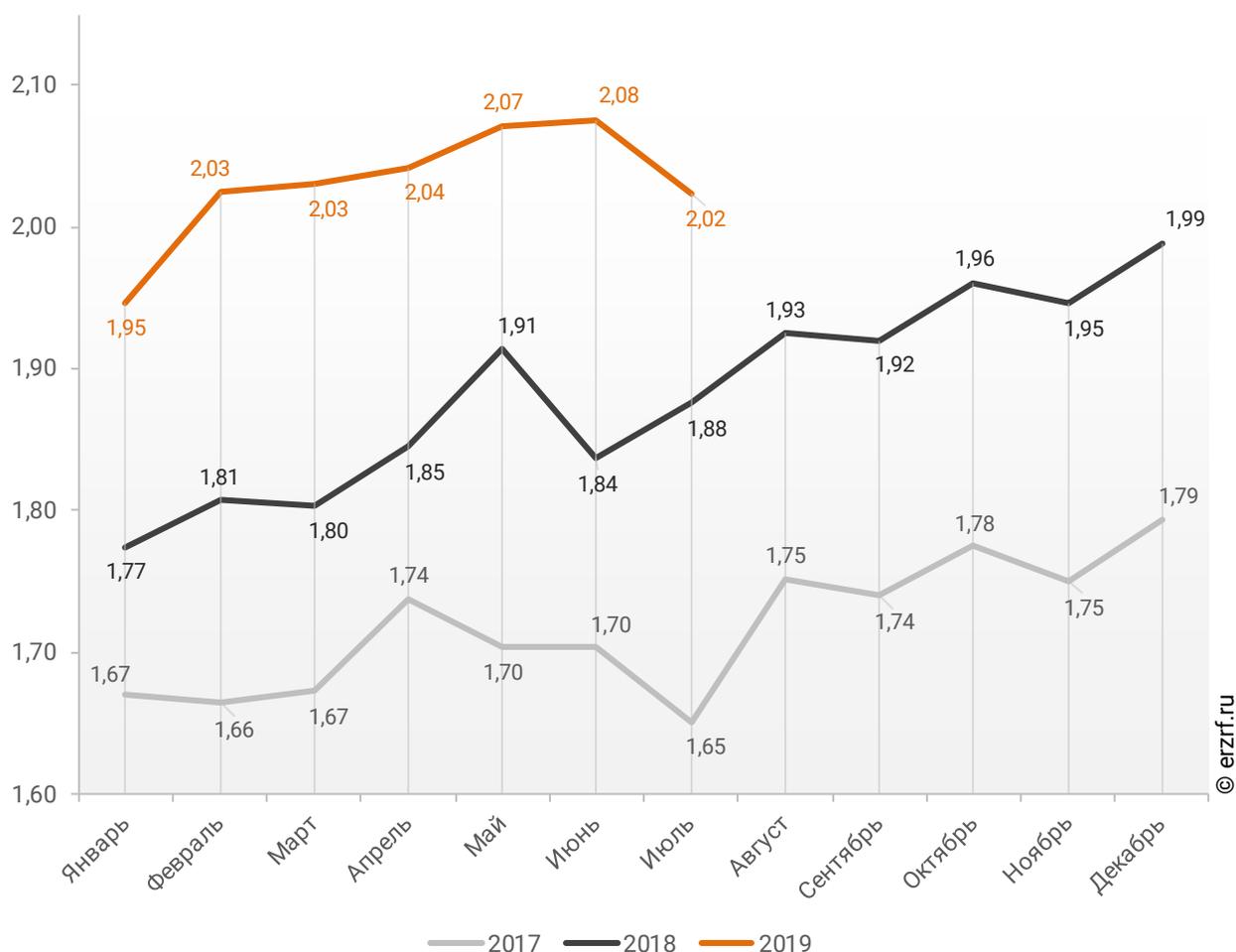
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,02 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,65 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

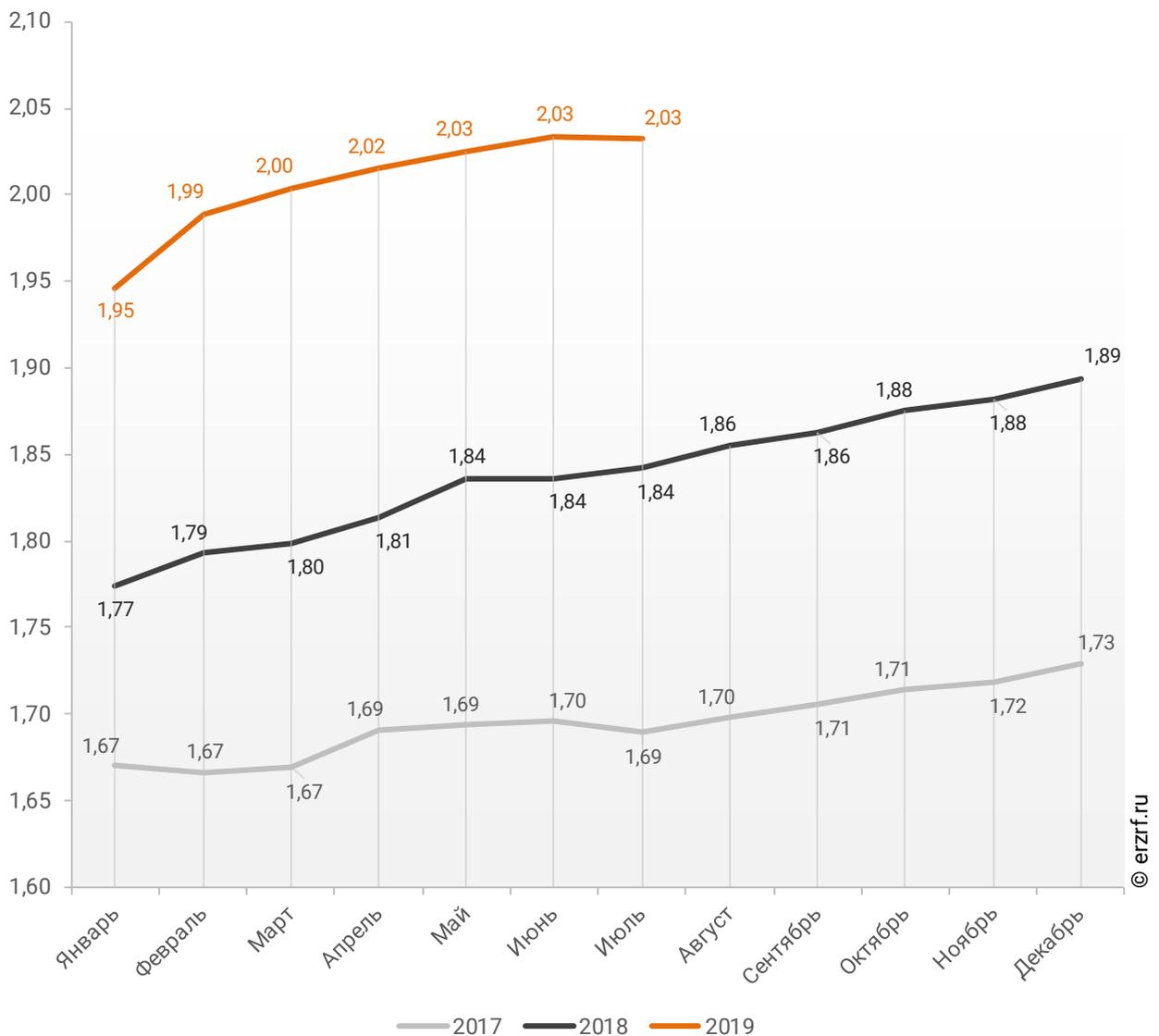


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2018 г. (1,84 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

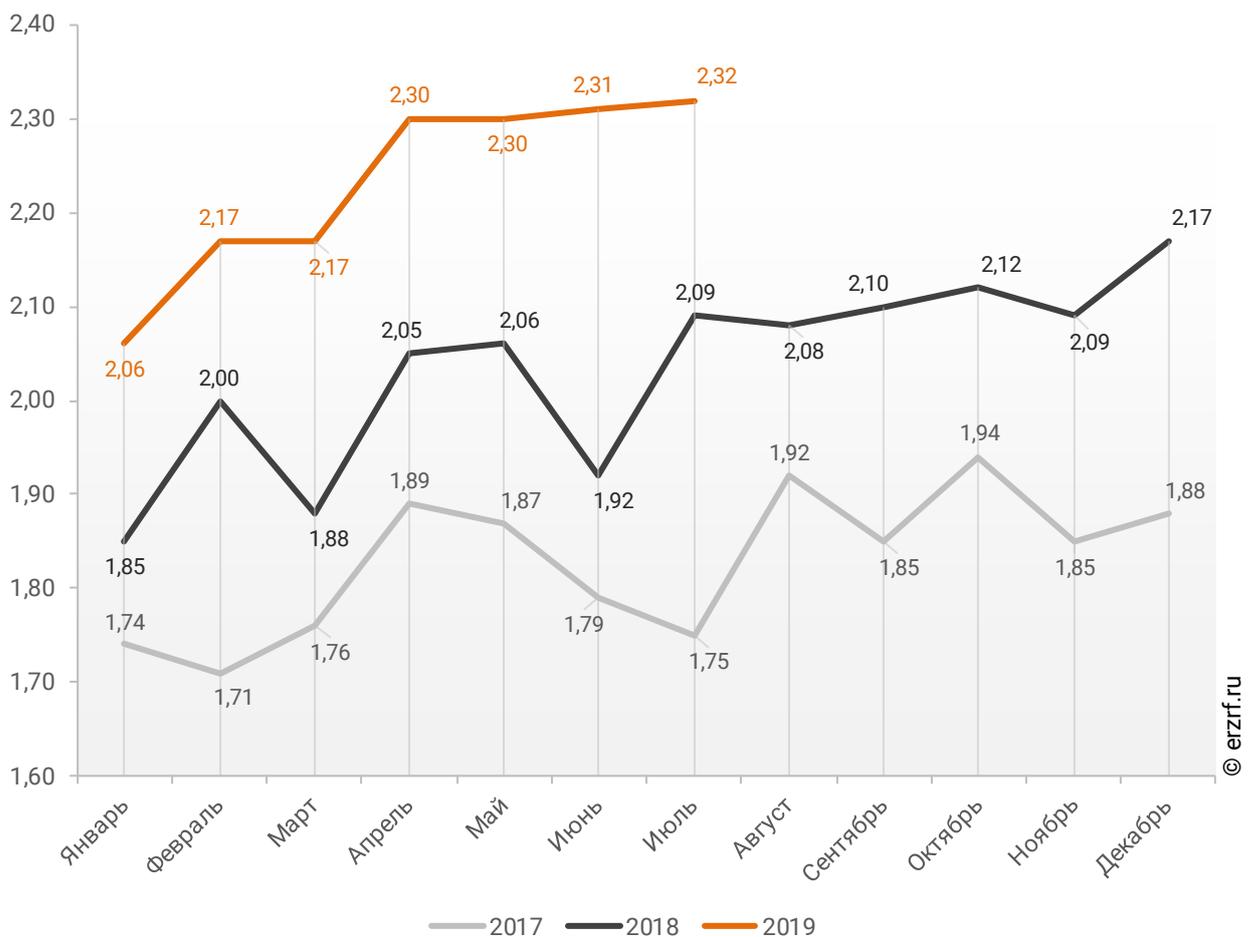


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2019 года увеличился на 11,0% по сравнению с июлем 2018 года (2,32 против 2,09 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

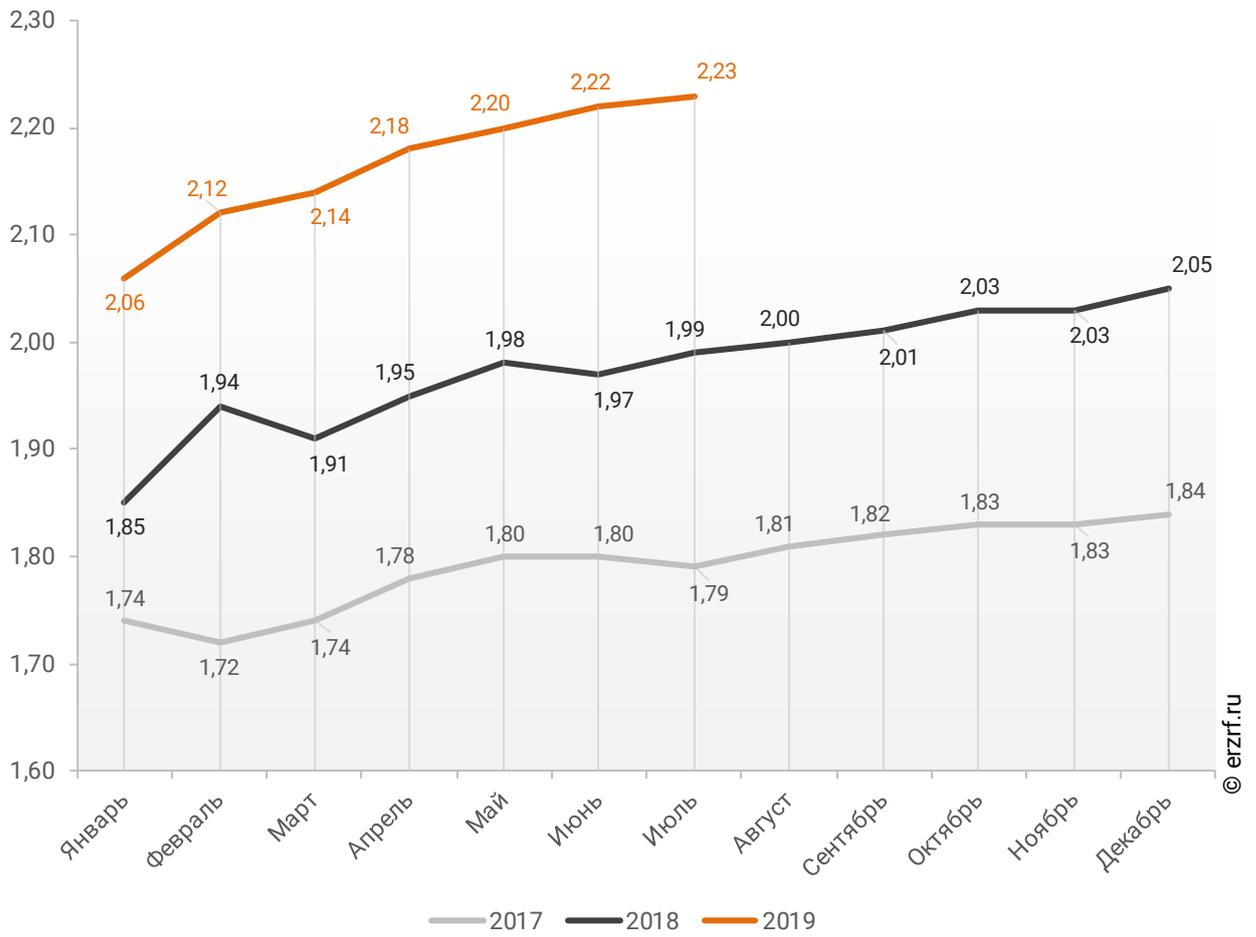


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,23 млн ₽ (на 9,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,99 млн ₽), и на 24,6% больше уровня 2017 г. (1,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

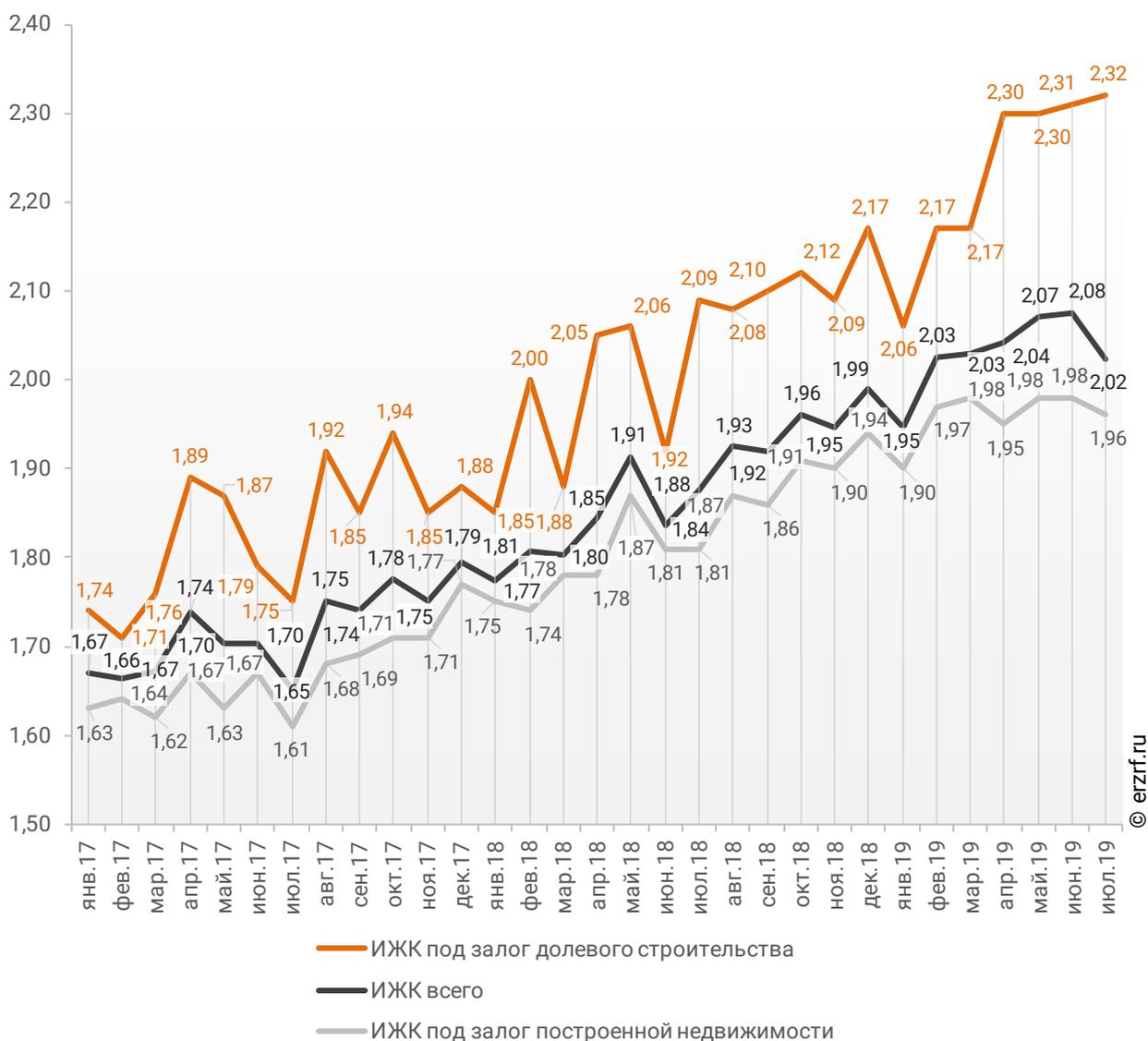


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 1,81 до 1,96 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,9 п.п. – с 15,5% до 18,4%.

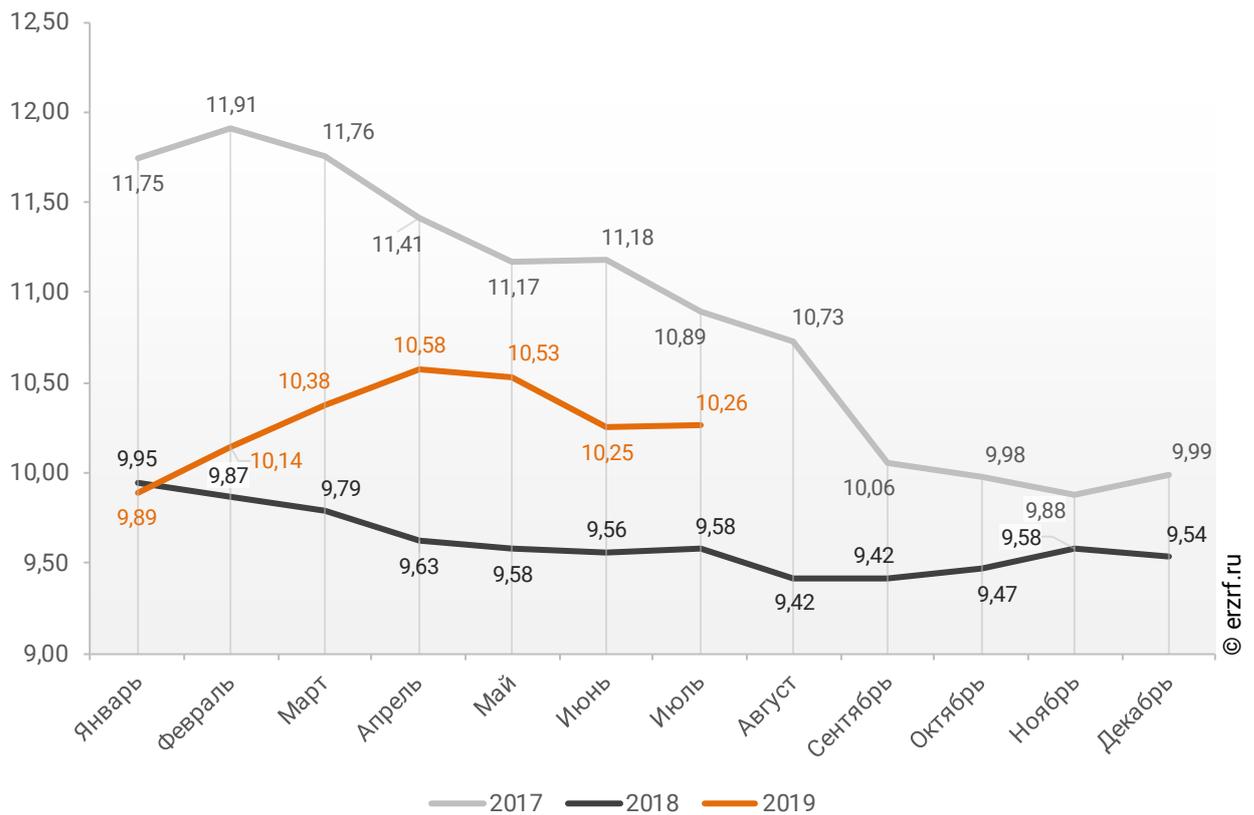
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 10,26%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,68 п.п. (с 9,58 до 10,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %



По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,31%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,68%), и на 1,07 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

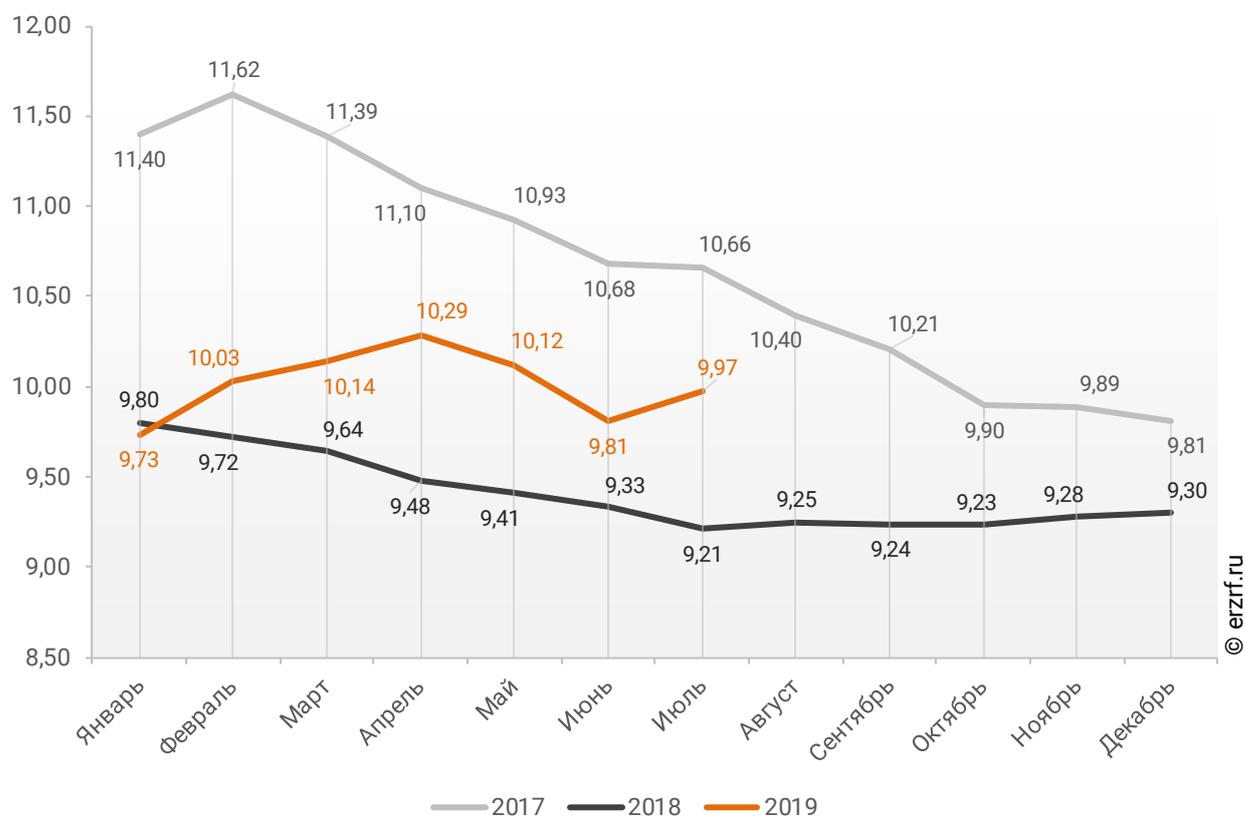


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в июле 2019 года, составила 9,97%, что на 0,76 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %



По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,02% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,54 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,48%), и на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

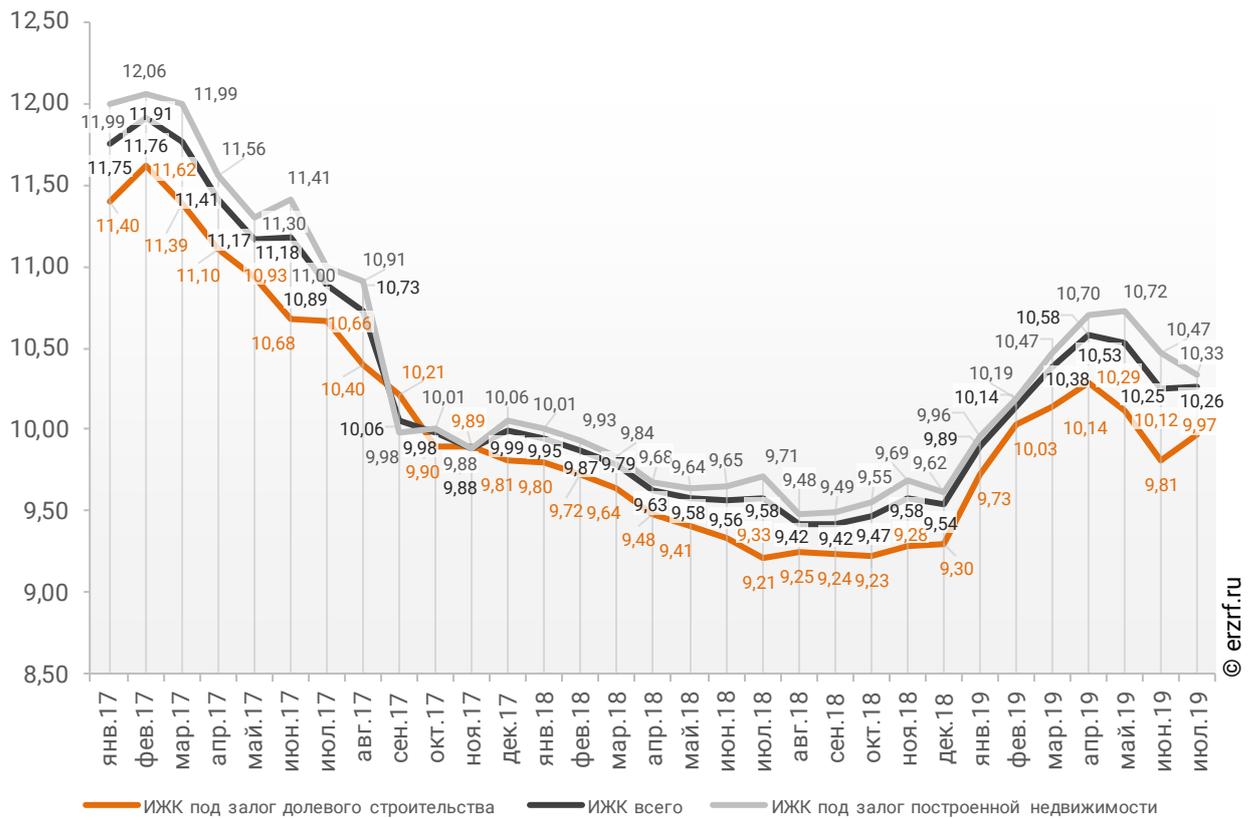


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в июле 2019 года составила 10,33%, что на 0,62 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,71%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

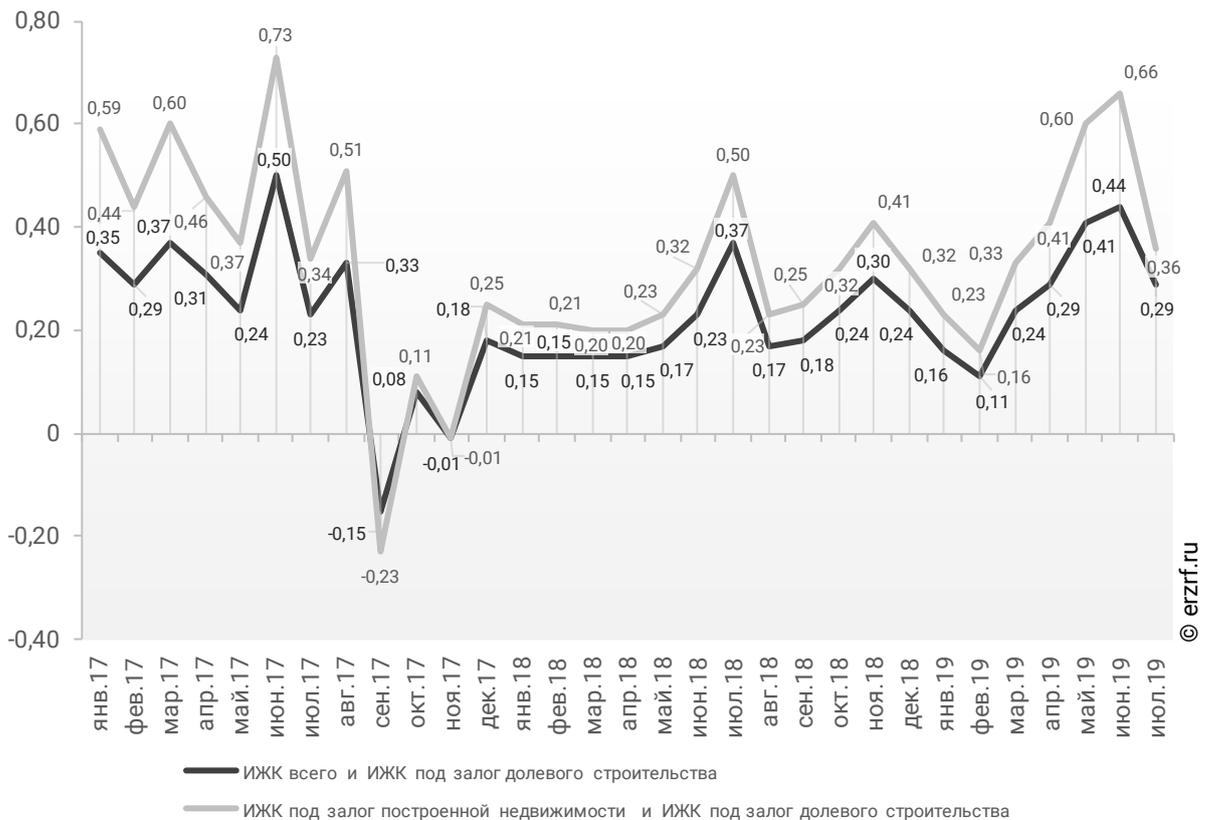
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 1,3 раза с 0,37 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 1,4 раза с 0,5 п.п. до 0,36 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

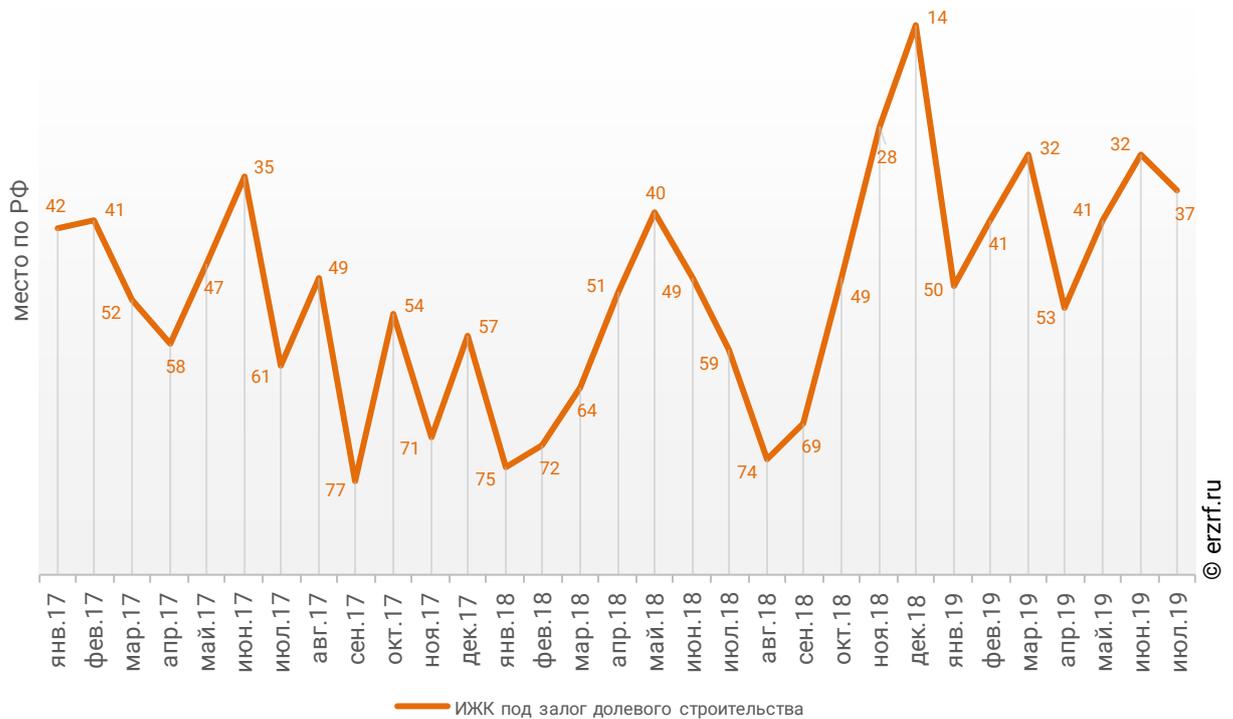


Новосибирская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 37-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

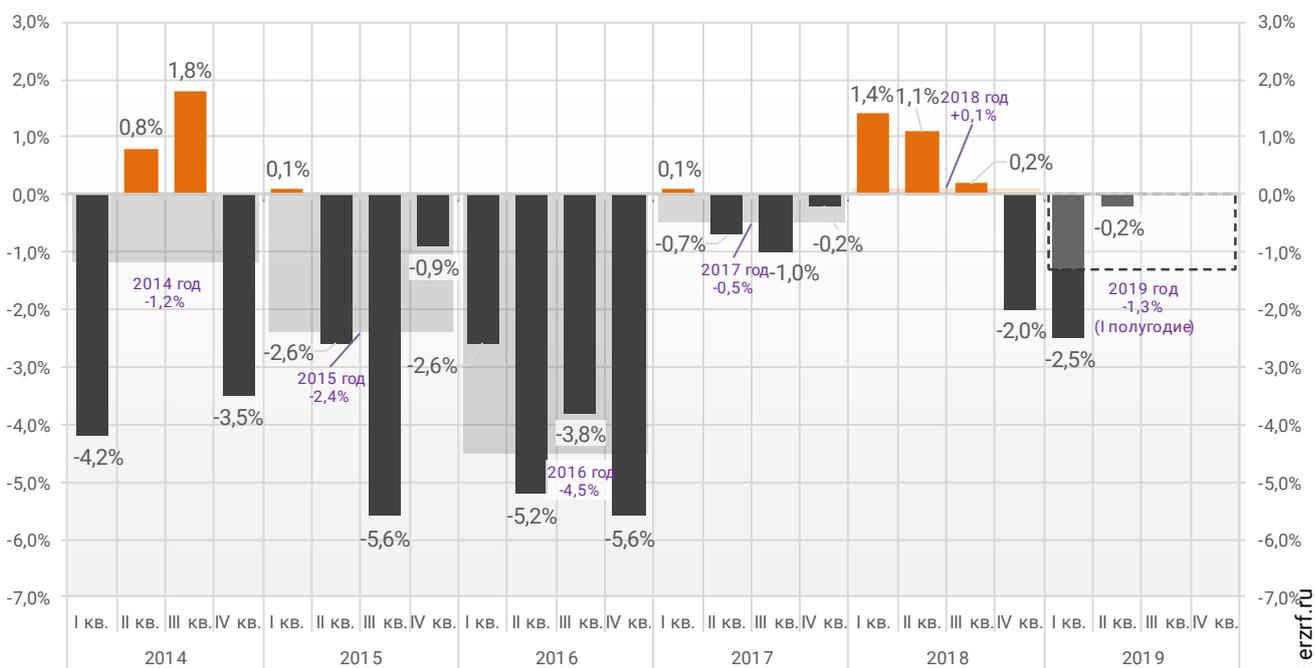
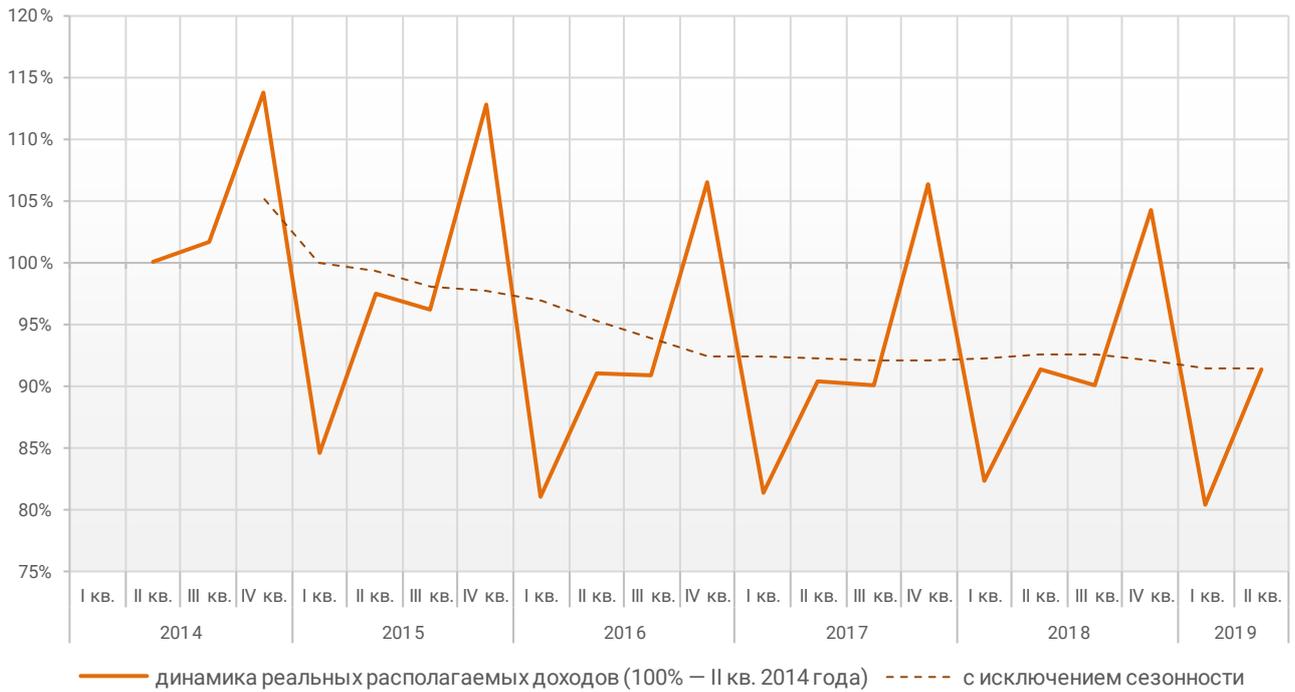


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

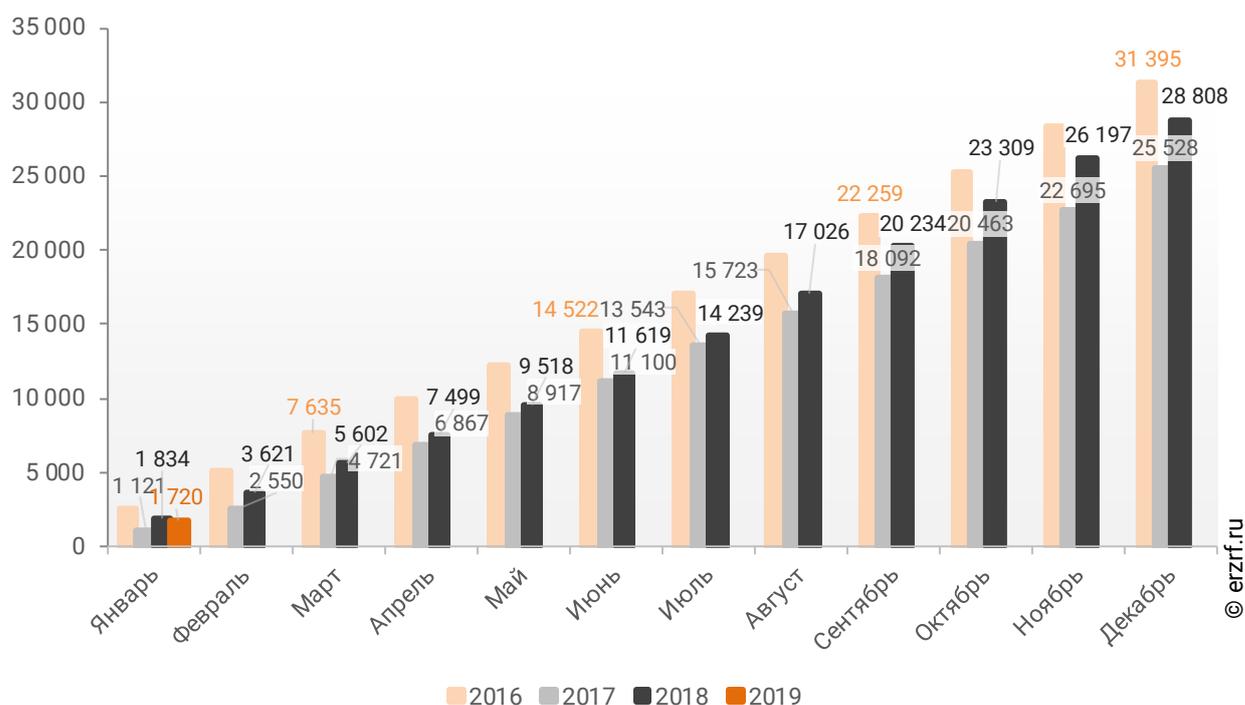
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 720 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 6,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (1 834 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 53,4% (тогда был зарегистрирован 1 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

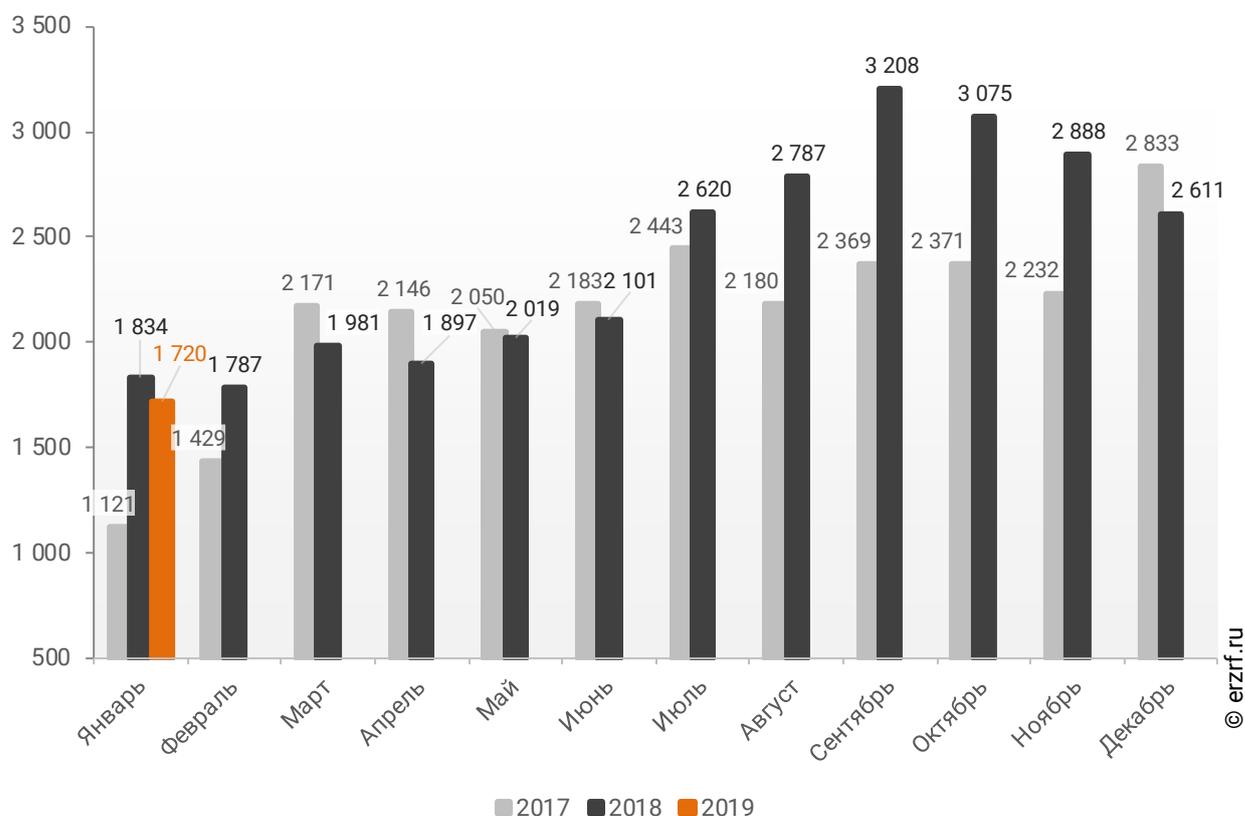


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 34,1% меньше, чем в декабре (2 611 ДДУ), и на 40,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 888 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

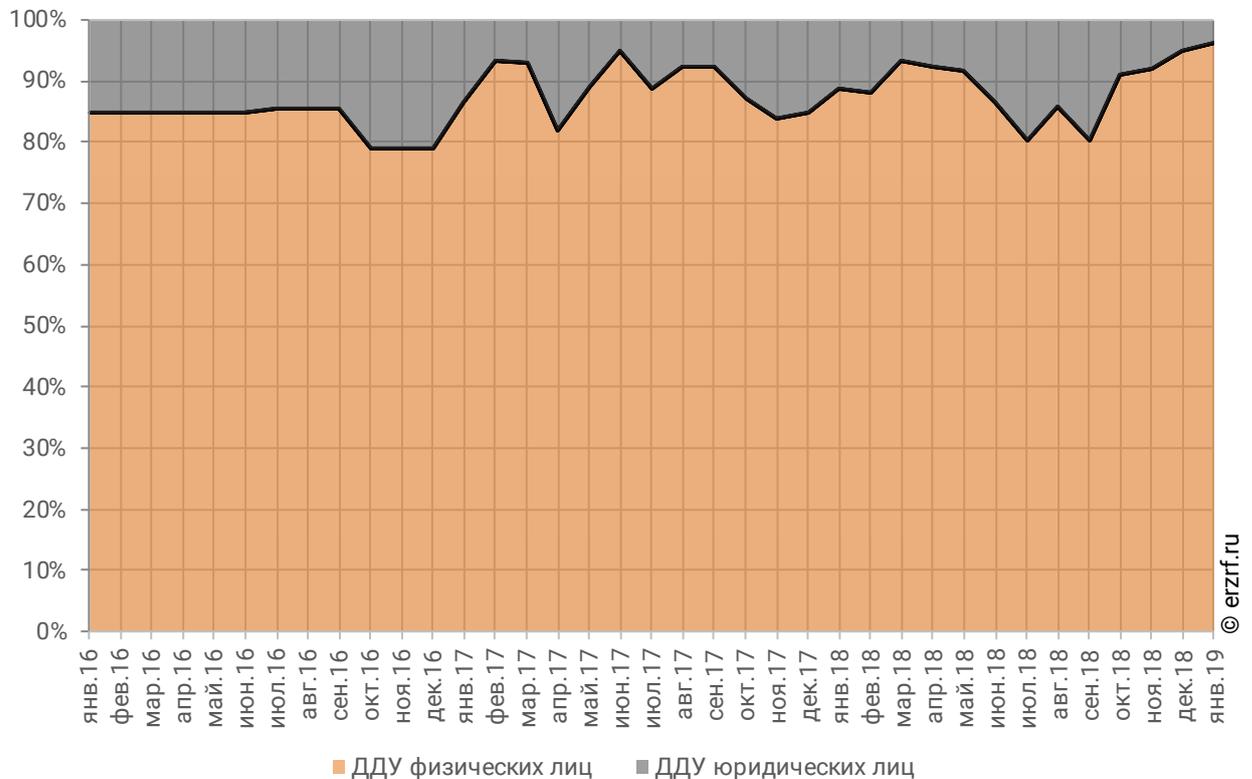


При этом из 1 720 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области, 96,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 656 ДДУ), а 3,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (64 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области



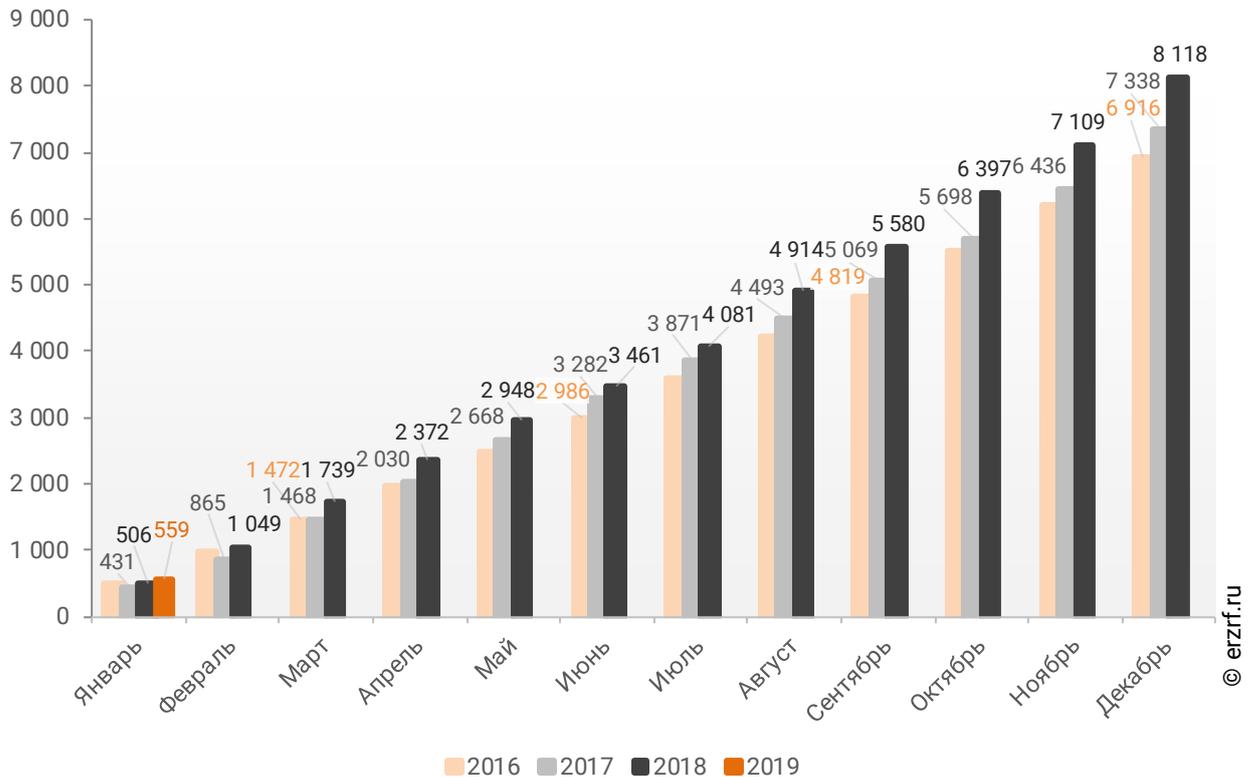
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

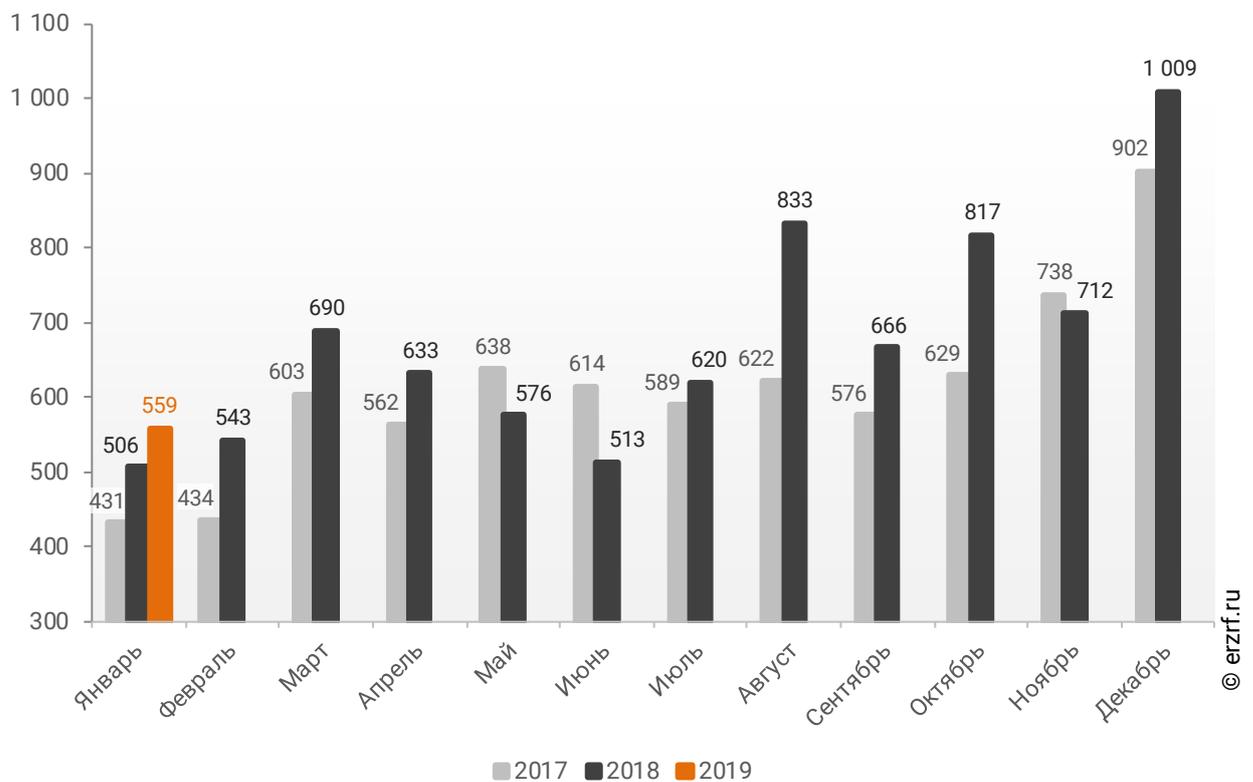


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

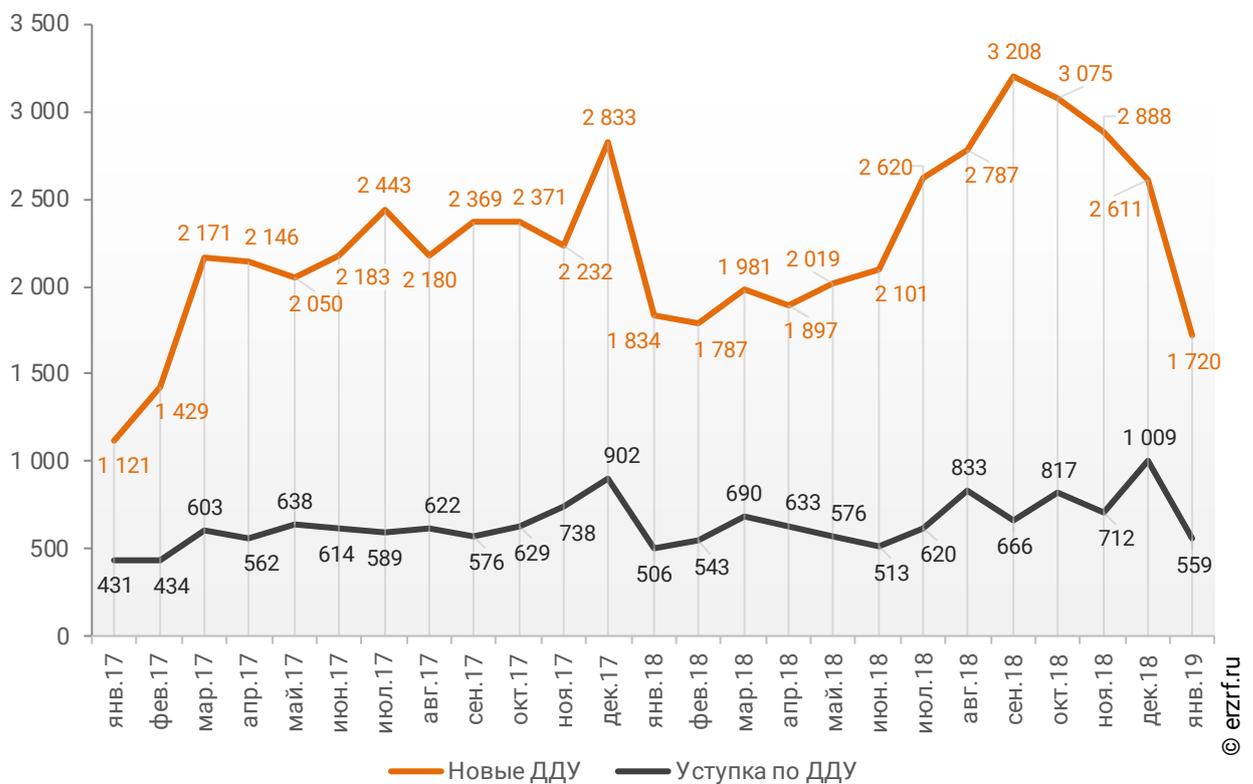


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

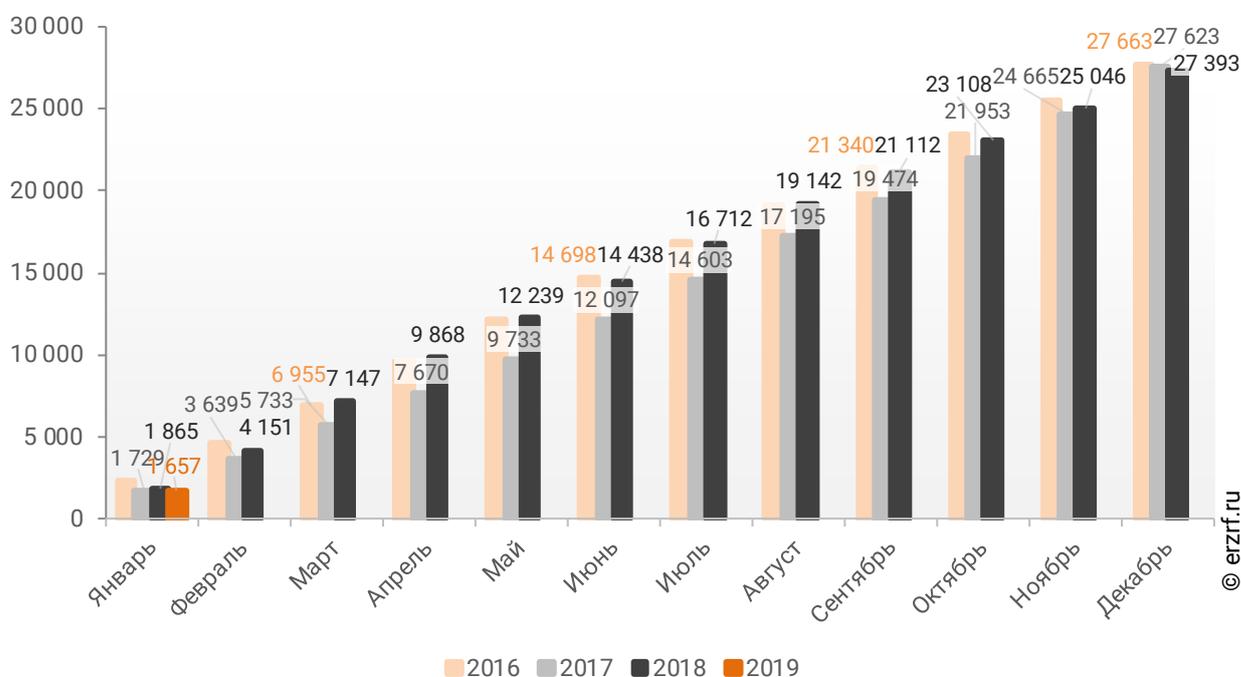
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

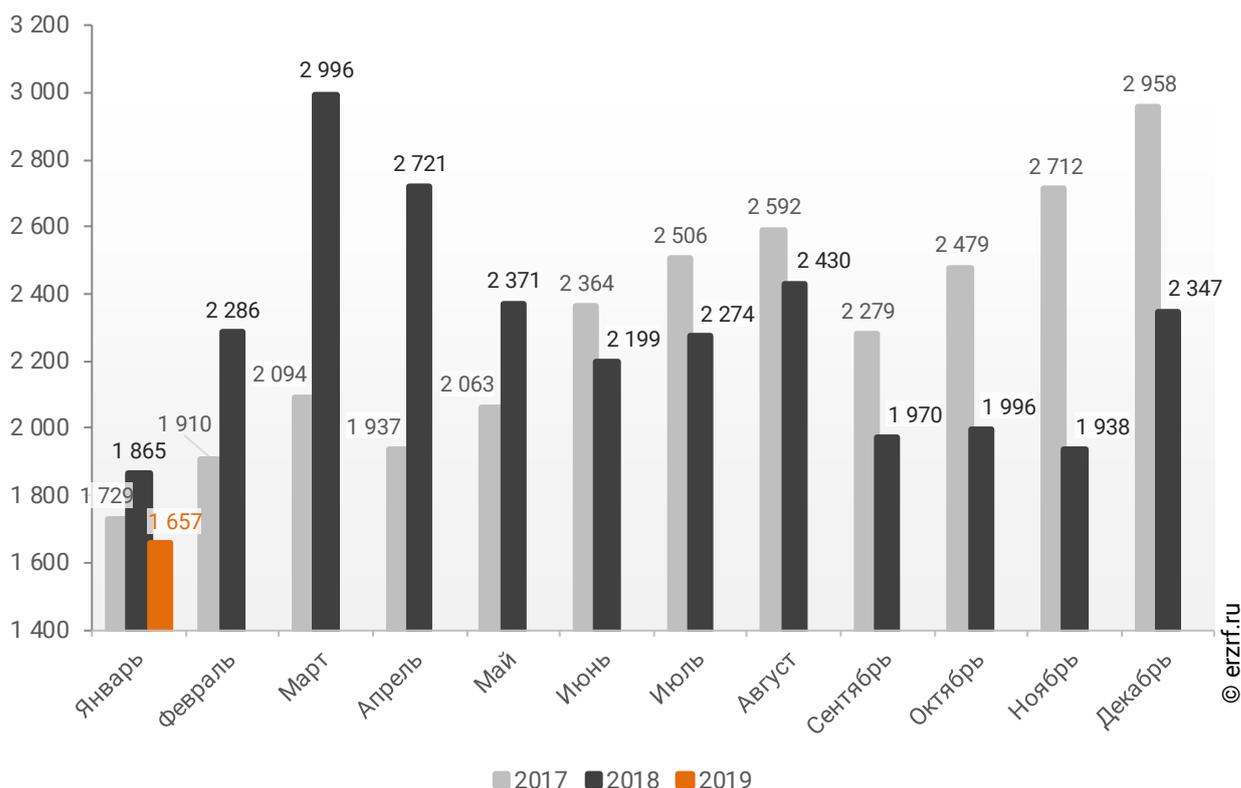


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

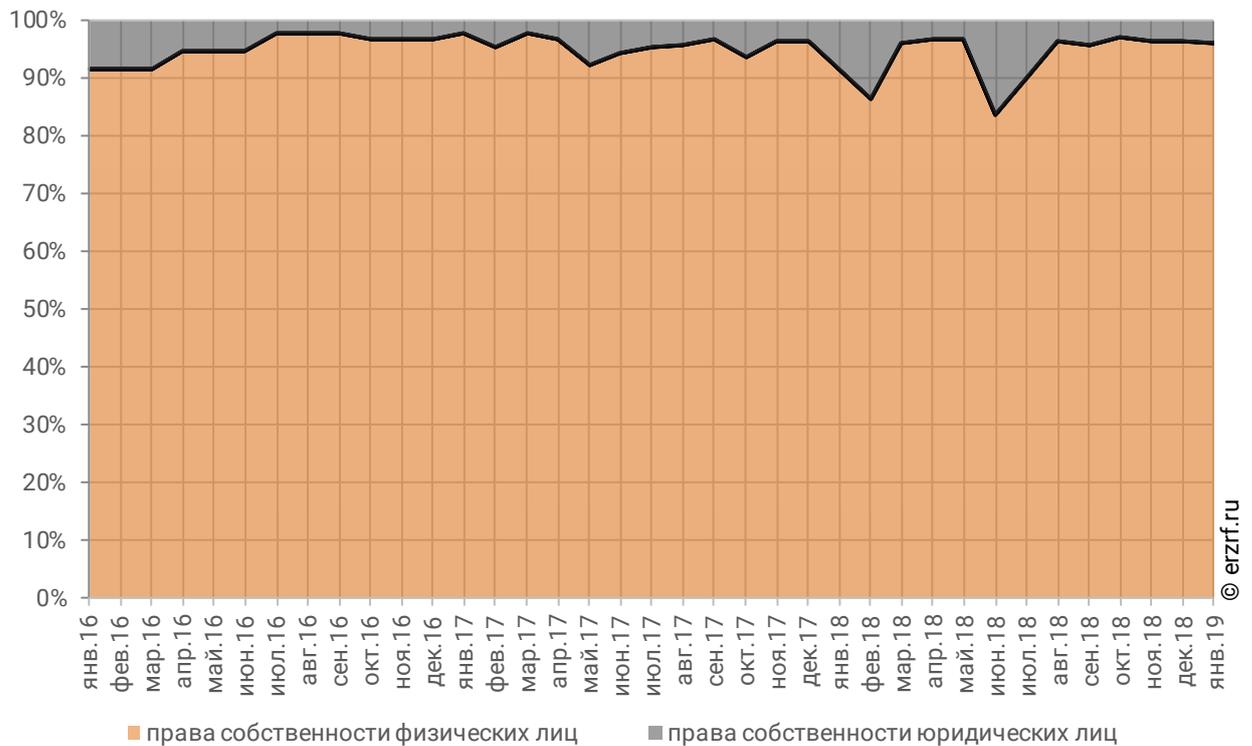


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

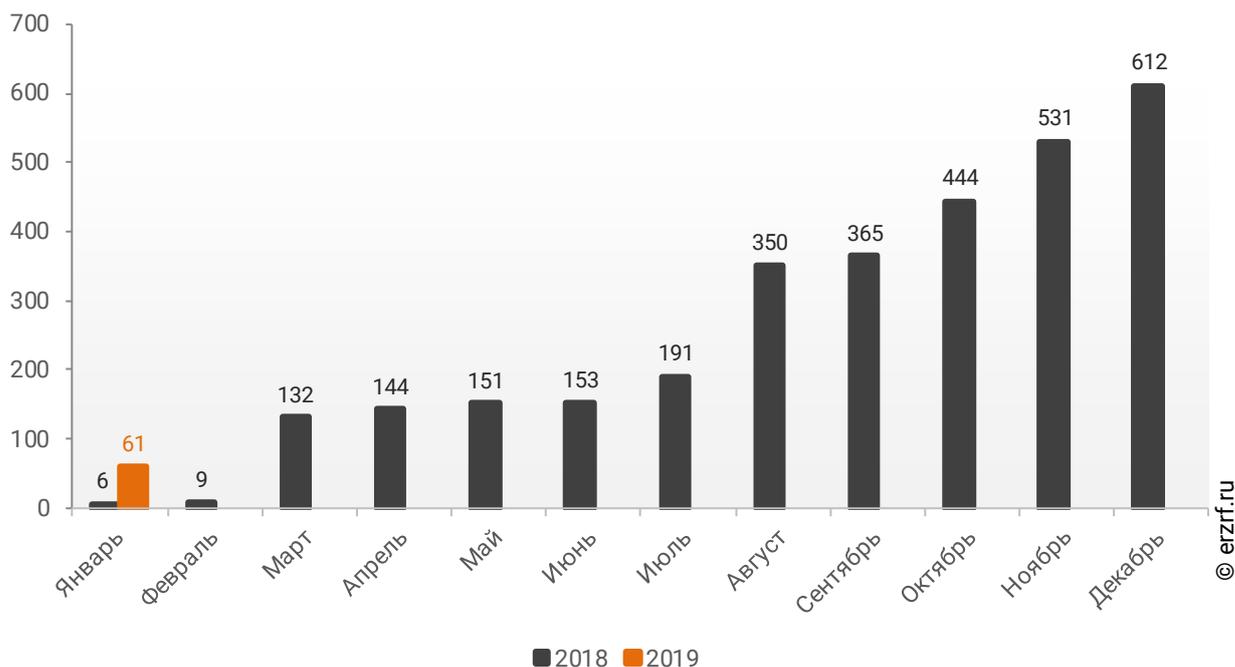
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

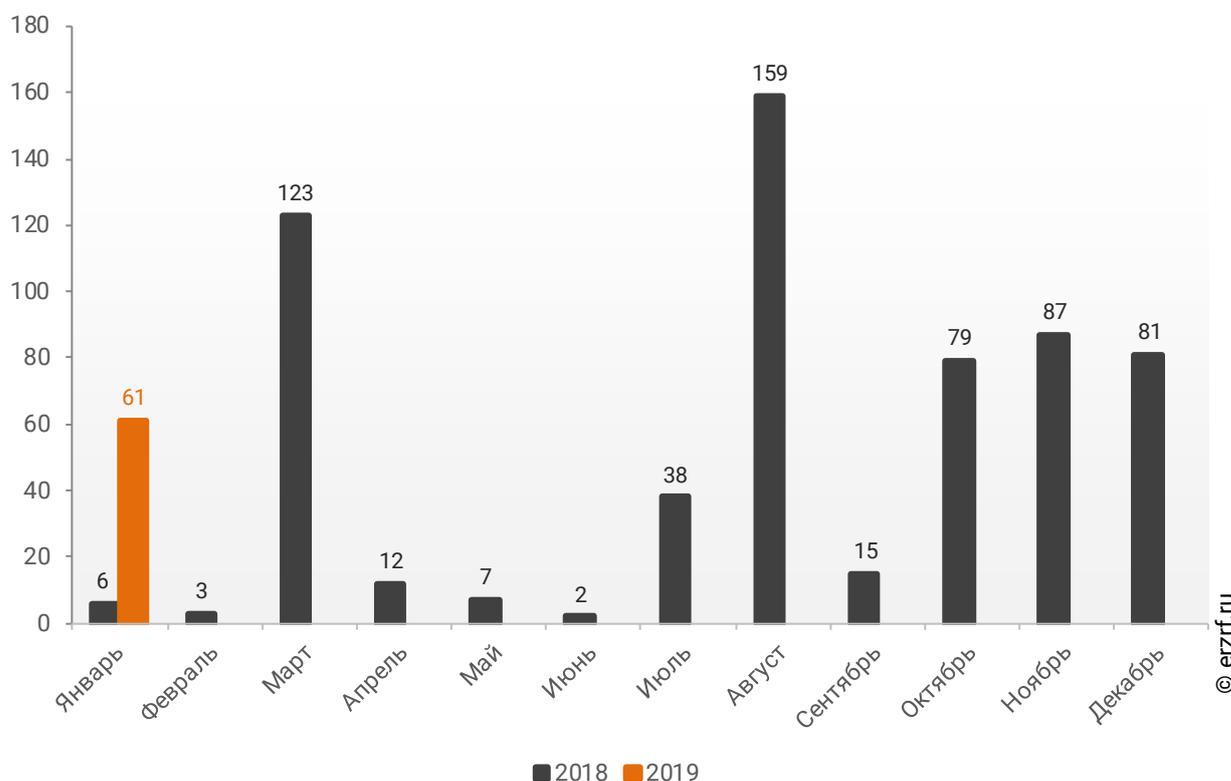


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

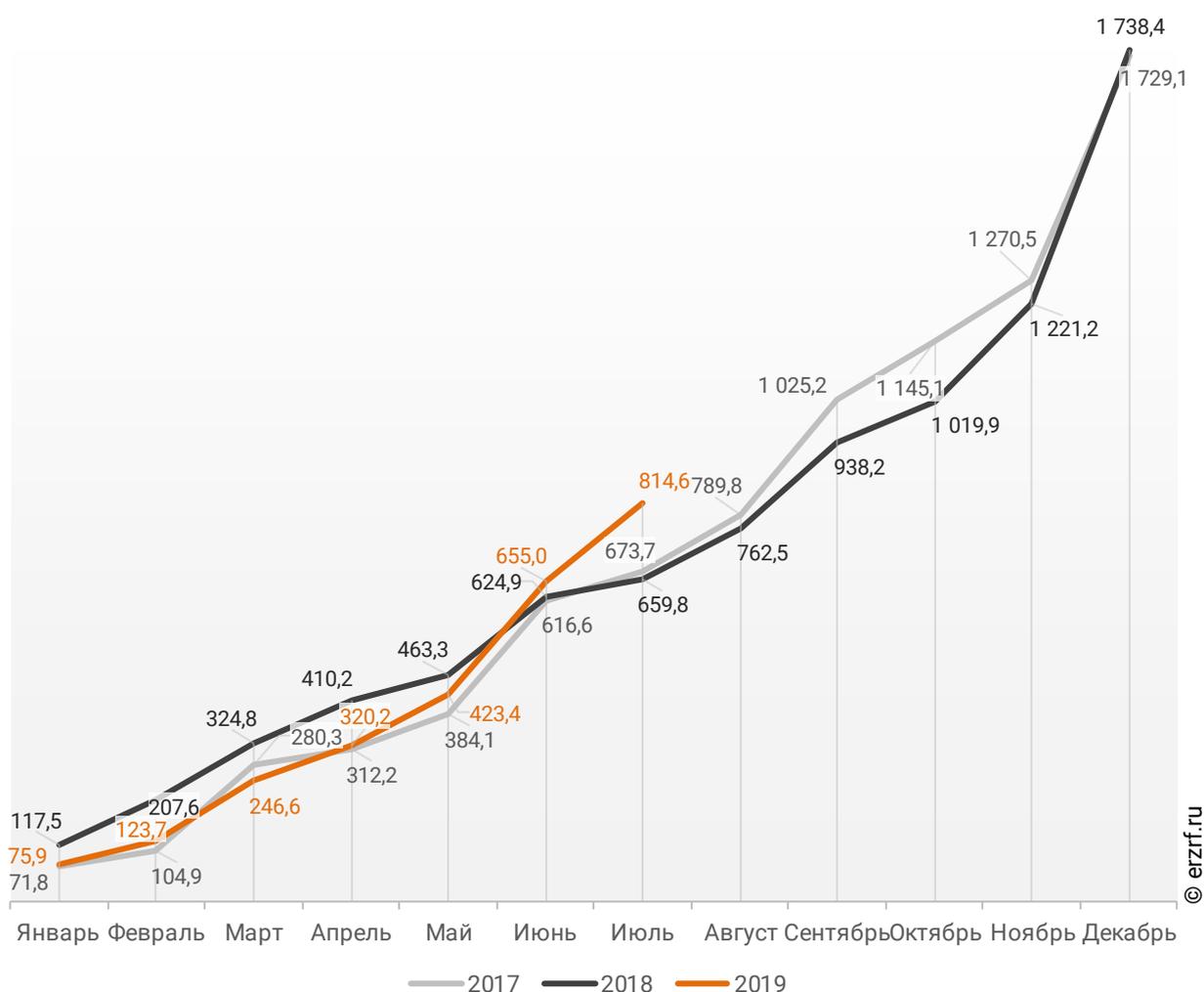


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2019 г. показывает превышение на 23,5% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 20,9% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

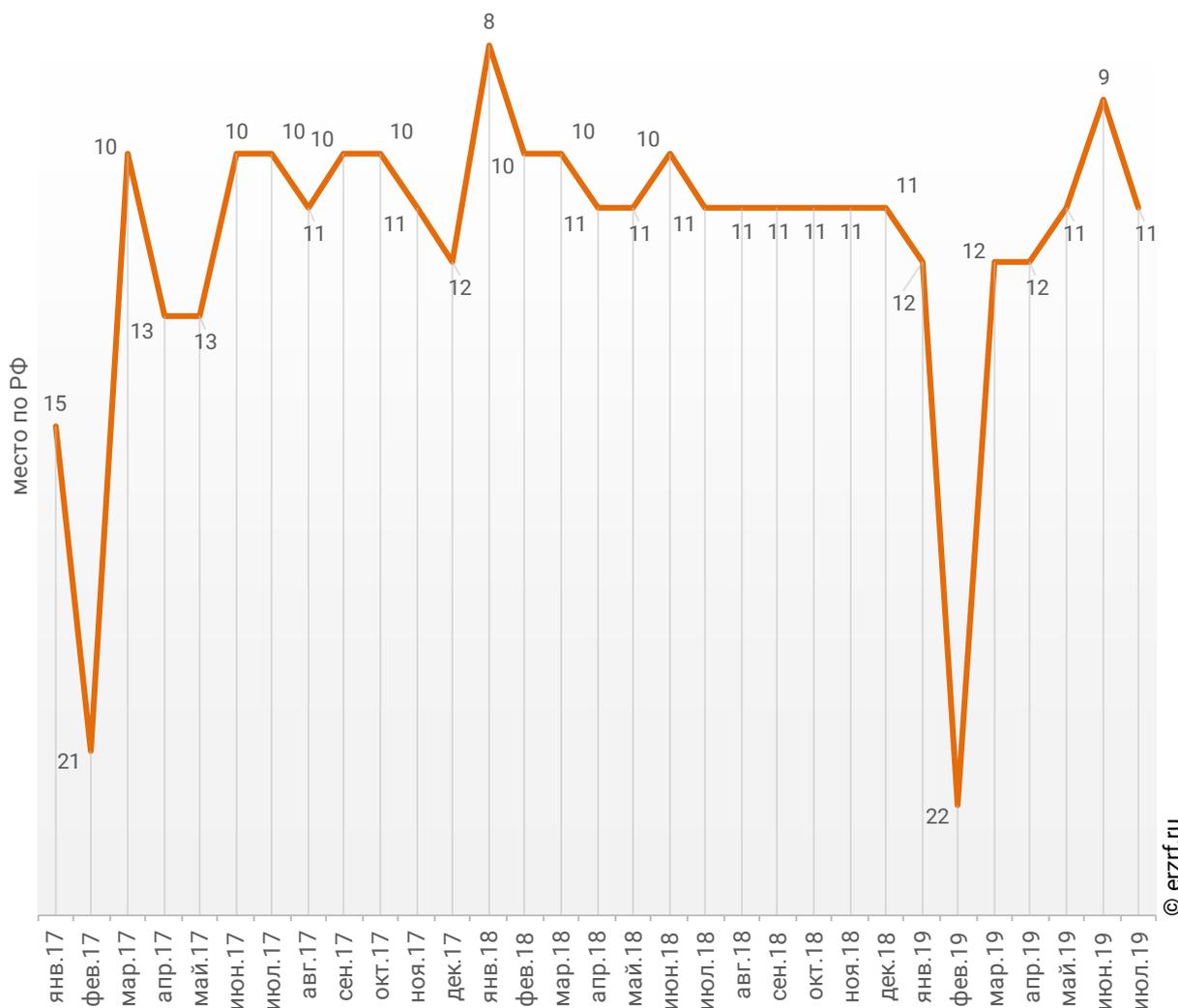


За январь-июль 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

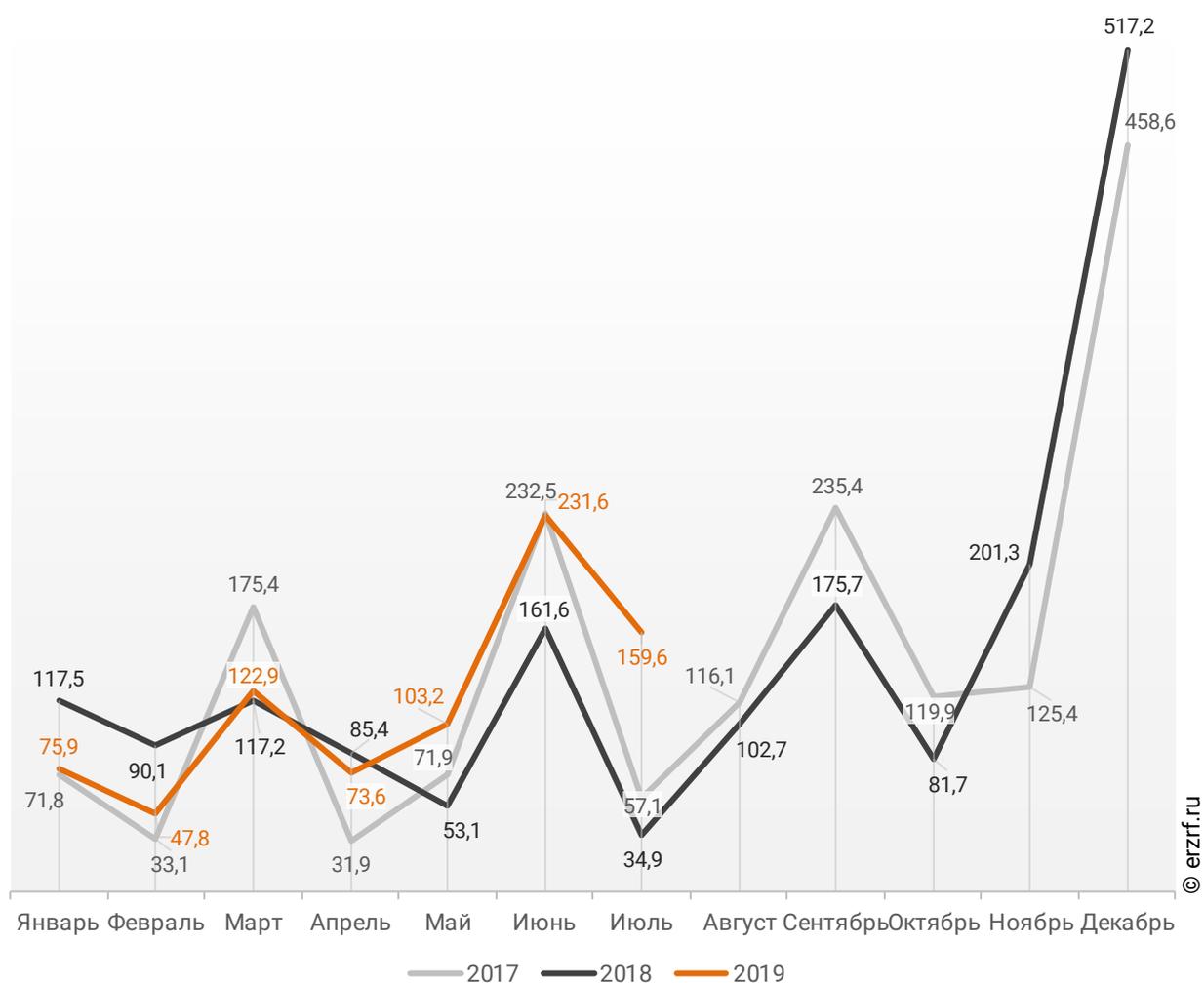
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В июле 2019 года в Новосибирской области введено 159,6 тыс. м² жилья. Это на 357,3% или на 124,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

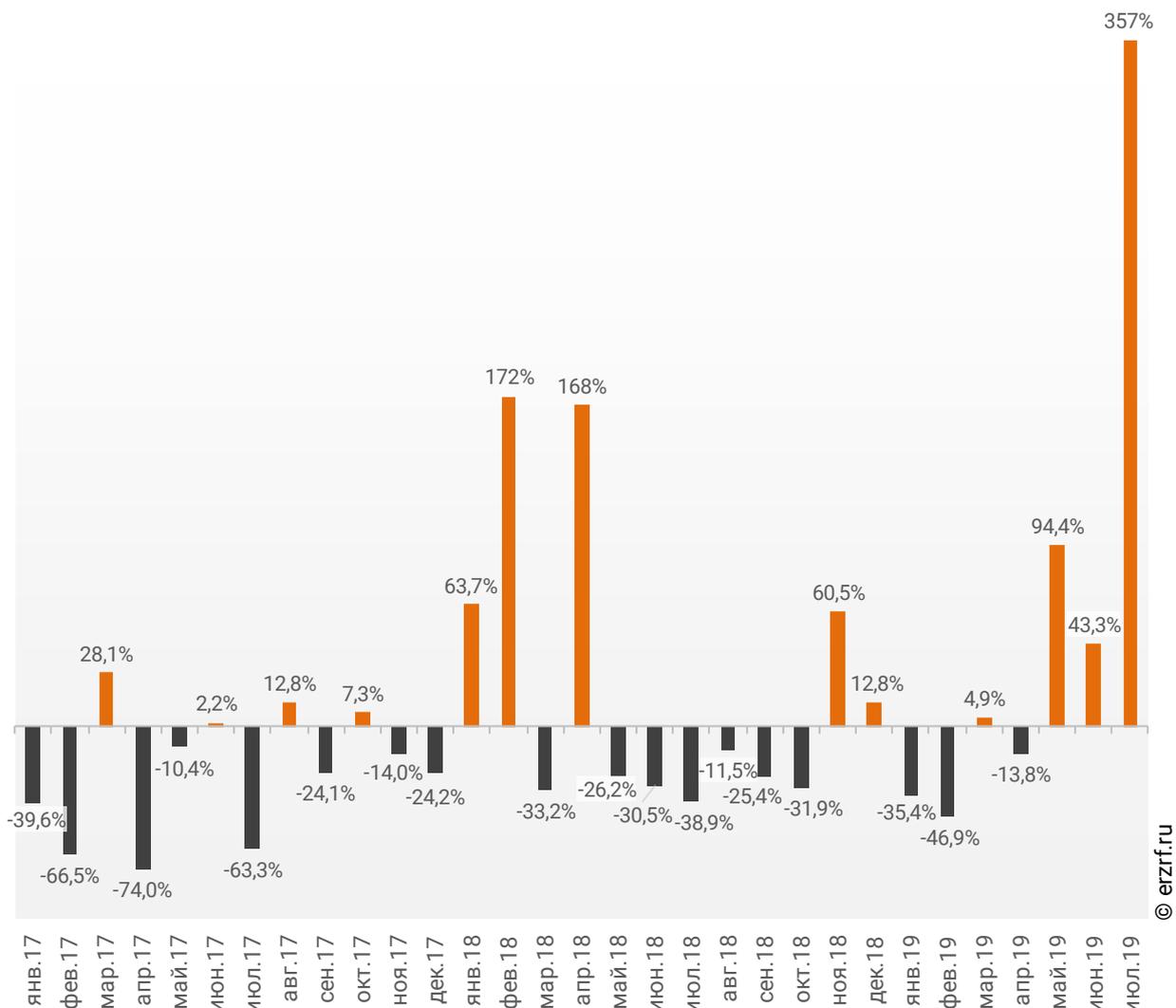
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

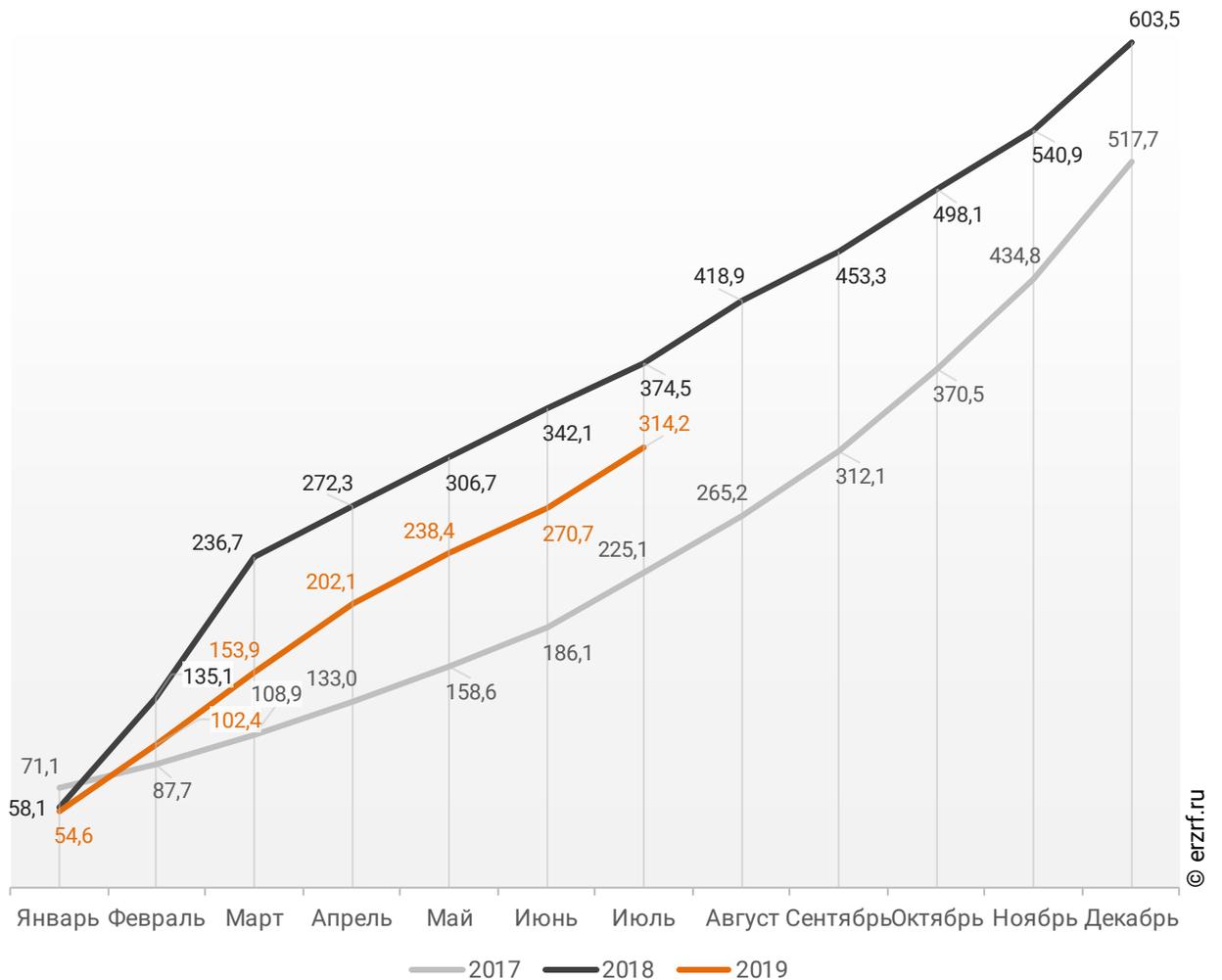


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за июль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 5-м месте.

В Новосибирской области за 7 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 16,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 39,6% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

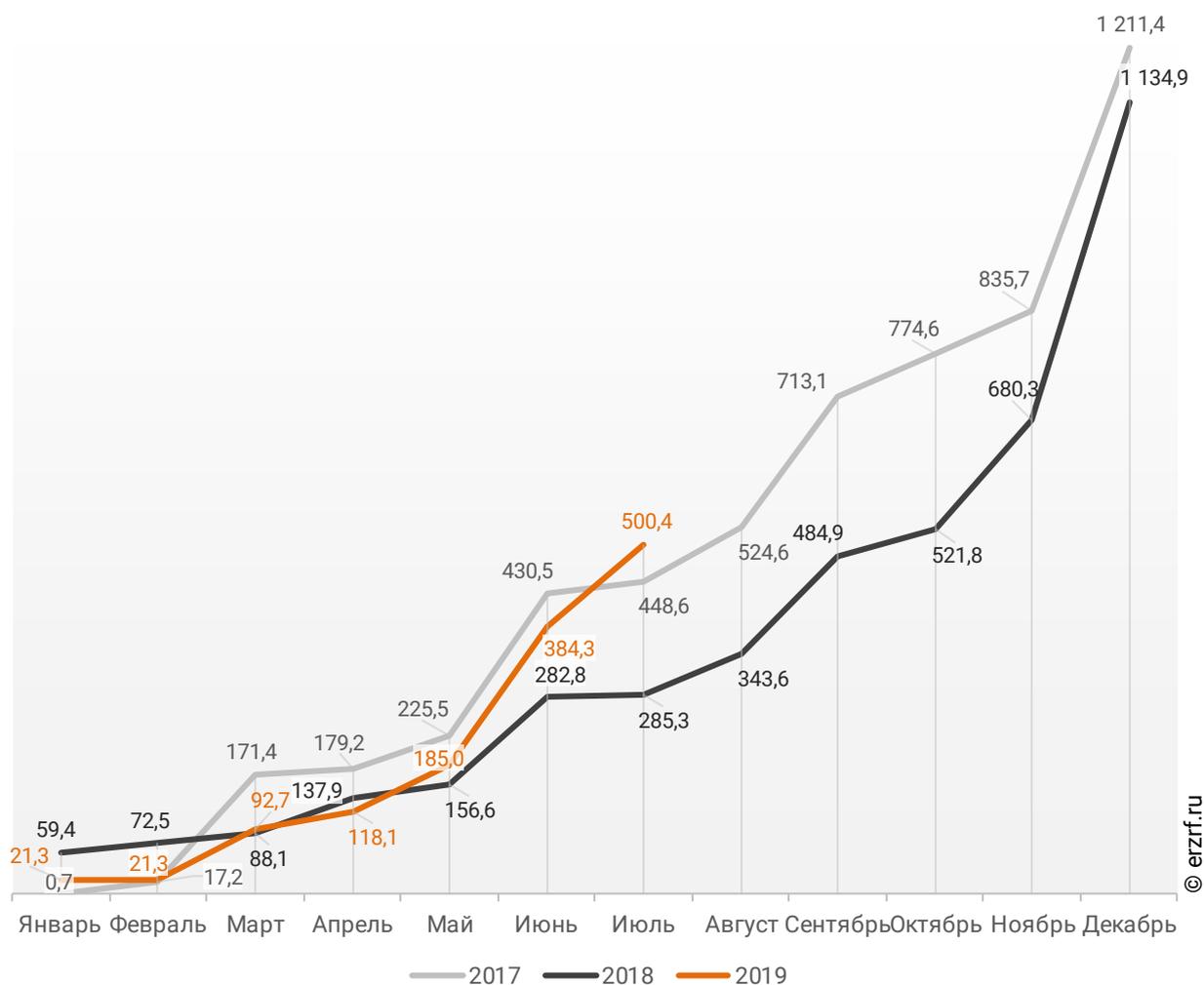
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. показывают превышение на 75,4% к уровню 2018 г. и превышение на 11,5% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

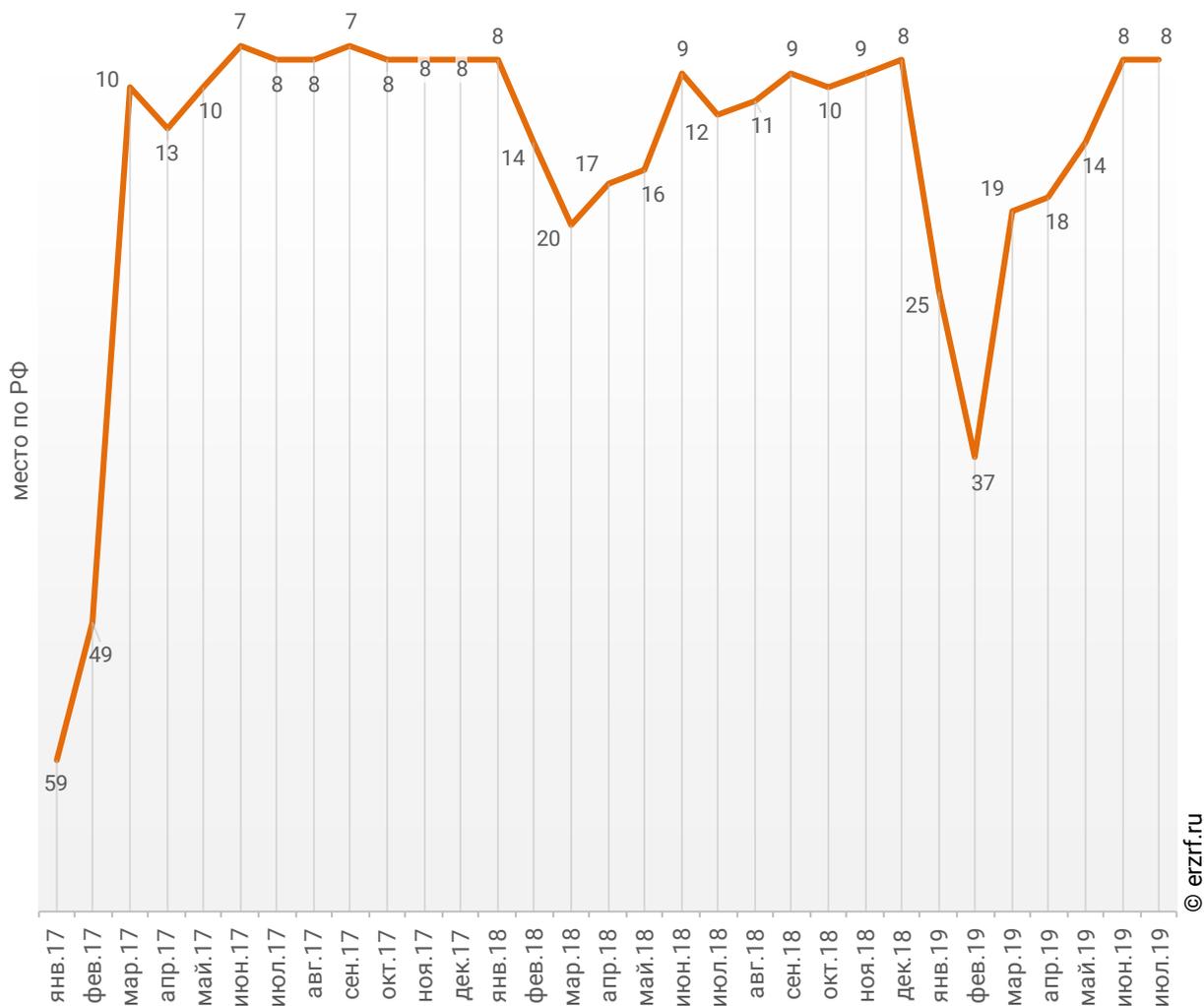


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2019 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В июле 2019 года в Новосибирской области застройщиками введено 116,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4544,0% или на 113,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²

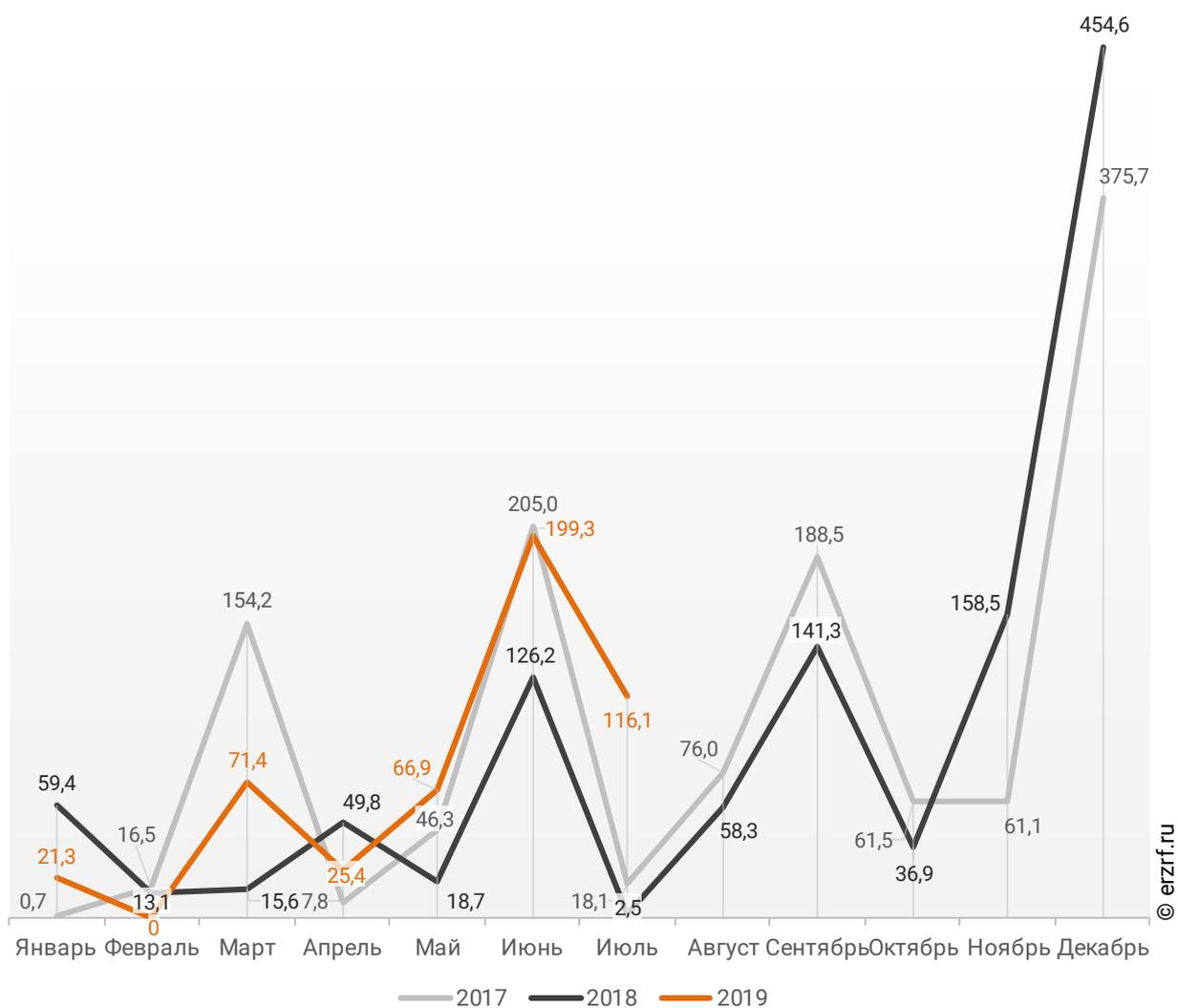
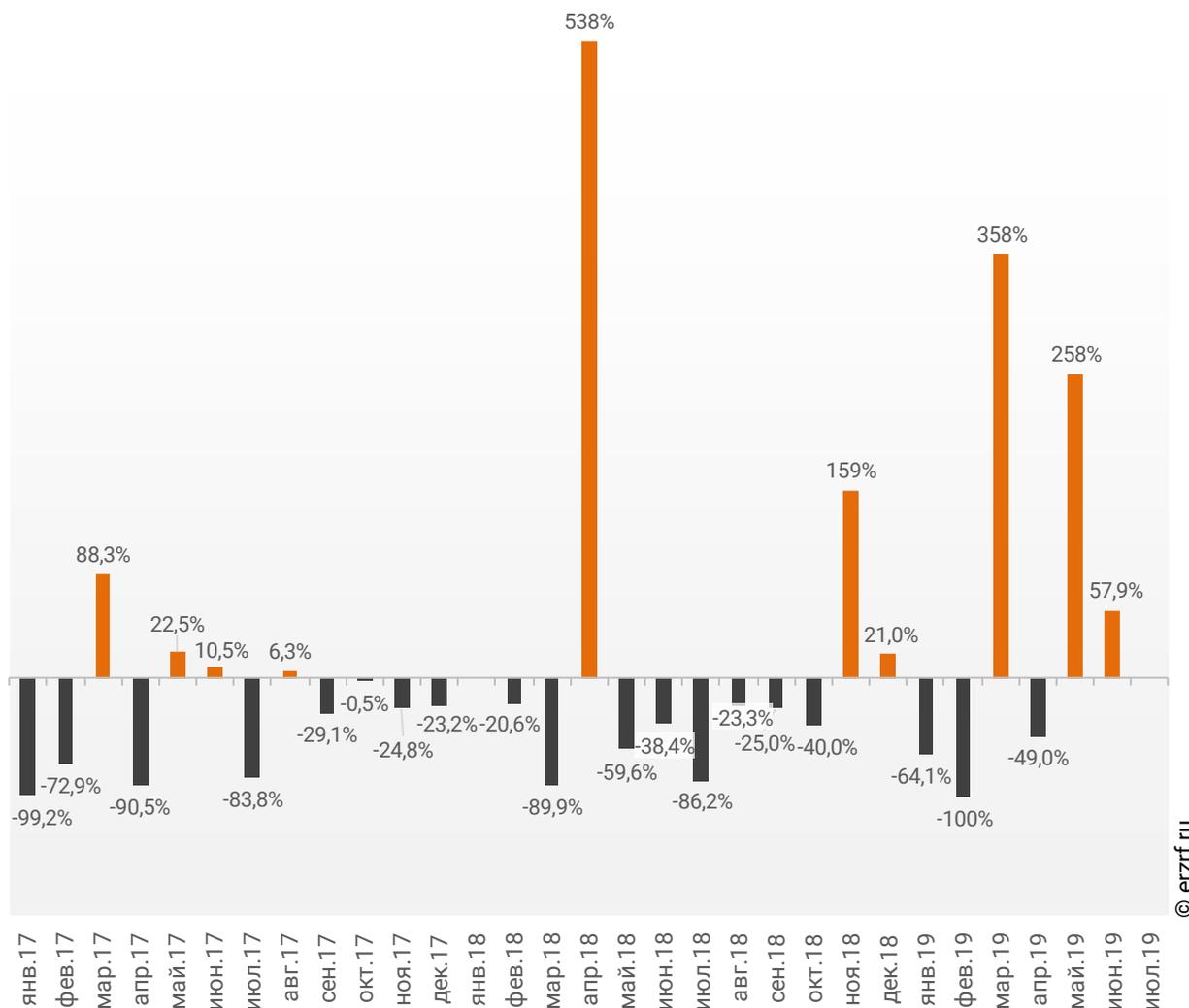


График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



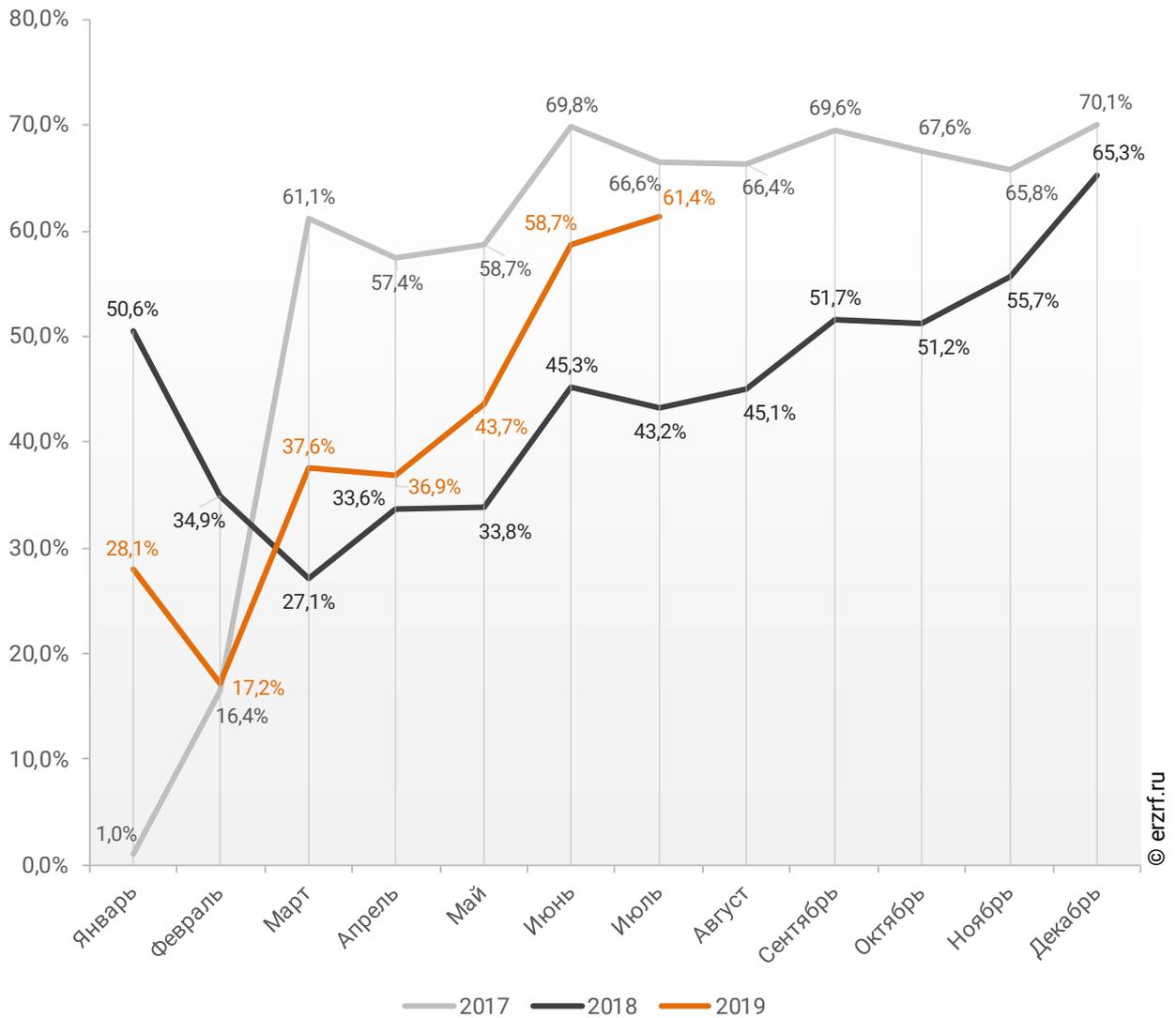
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2019 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 3-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. составила 61,4% против 43,2% за этот же период 2018 г. и 66,6% – за этот же период 2017 г.

График 57

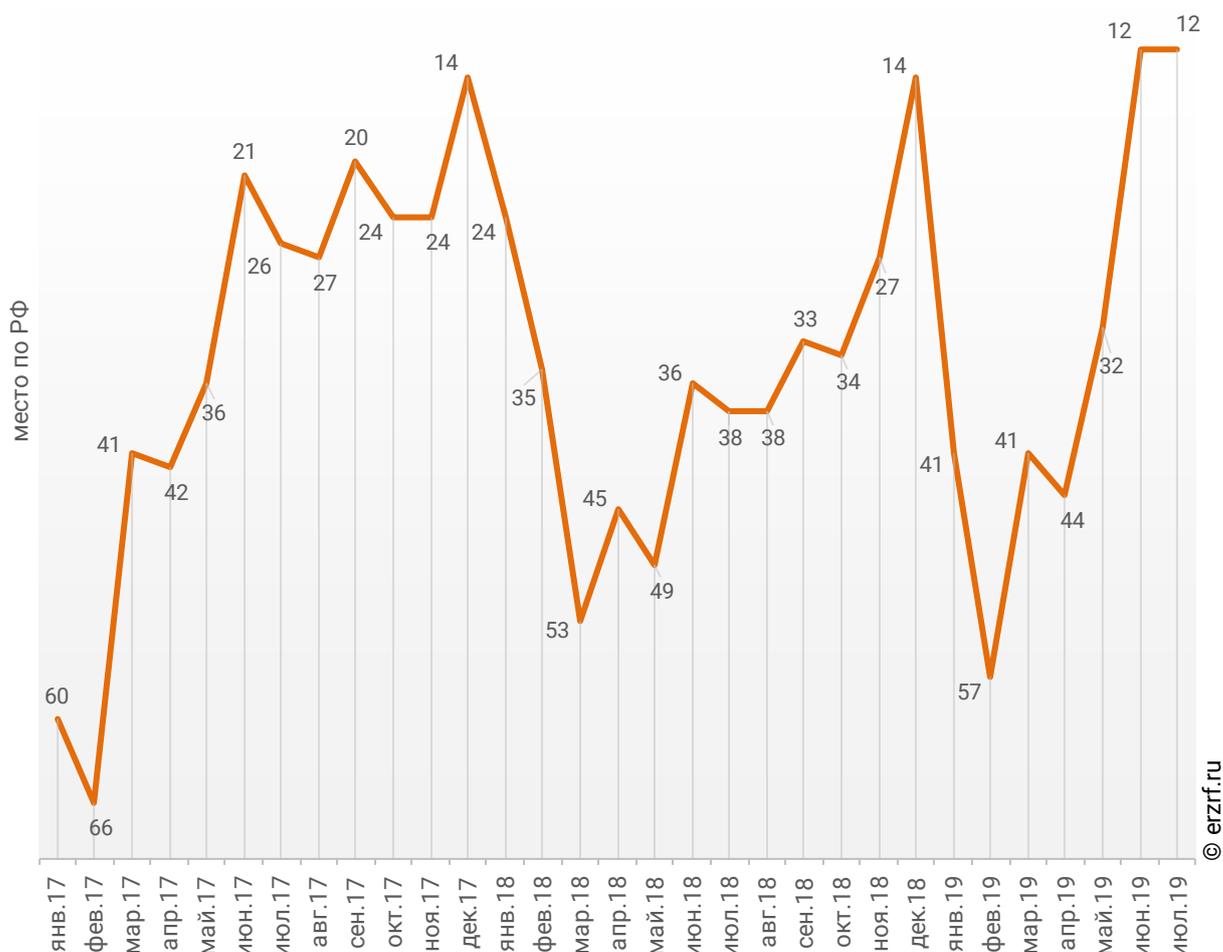
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 72,7%, что на 65,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
III квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2019	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	237	13 004
III квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
III квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	334	11 989
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Комета	1	288	11 482
III квартал 2019	СК Эверест-Н	Эверест	1	240	9 287
III квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
III квартал 2019	ГК ОЛМА	Костычева	1	219	8 760
III квартал 2019	ГК АКД	Спектр	2	136	8 552
III квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	140	7 942
III квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	153	7 001
III квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	6 963
III квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	95	6 777
III квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 577
III квартал 2019	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
III квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Крылья	1	117	6 320
III квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194
III квартал 2019	ГК ДИСКУС	Мкр. Просторный	1	100	5 225
III квартал 2019	УК Малахит	Малахит	2	96	4 914
III квартал 2019	Карсиб	По ул. Геодезическая	1	121	4 805
III квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	1	38	4 378

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
III квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	4 130
III квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
III квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 302
III квартал 2019	Стройпроект	Дом по ул. Спортивная	1	72	3 122
III квартал 2019	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
III квартал 2019	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
III квартал 2019	СибАлмаз	Морской	2	61	2 384
III квартал 2019	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
III квартал 2019	СФО Основа	Светлый	2	16	1 656
III квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 627
III квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
IV квартал 2019	РИК	Покровский	2	529	34 140
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	31 854
IV квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	542	30 273
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	556	22 991
IV квартал 2019	ГК АКД	Бавария	10	288	21 257
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	288	19 009
IV квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	2	388	18 479
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	9	351	18 171
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	381	17 187
IV квартал 2019	Новосибирский квартал	Краснообский	1	238	15 501
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	282	14 179
IV квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	2	279	12 745
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	334	12 329
IV квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
IV квартал 2019	КМС	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55	1	240	11 874

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	11 185
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	166	10 670
IV квартал 2019	Квадратный МЭТР	Prime House	1	175	10 572
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	ПСХ СРС	Космический	1	142	8 985
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	2	192	8 312
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	221	7 796
IV квартал 2019	ГК Стрижи	Солнечные часы	2	133	7 442
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	4	132	7 397
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 577
IV квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
IV квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
IV квартал 2019	УК Малахит	Малахит	2	114	5 740
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 260
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	4	96	4 700
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Республиканской	1	95	4 259
IV квартал 2019	РСК Восток	По ул. Лесосплава	1	72	2 940
IV квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
IV квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 526

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	СК Первый Инвестор	Ёлки	2	24	1 064
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
Общий итог			135	16 444	802 301

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
2	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	2 048	80 192
3	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	12	1 825	79 653
4	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	5	1 492	78 574
5	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 458	75 786
6	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
7	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	5	1 136	70 847
8	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 319	69 865
9	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	9	1 227	63 480
10	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
11	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
12	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 305	56 092
13	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	15	921	54 750
14	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	845	53 217
15	Спектр	Кольцово	ГК АКД	11	752	51 141
16	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 406
17	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	156	876	44 114
18	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
19	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	43 518
20	Аквармарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	818	42 186
21	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	41 095
22	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	687	40 408
23	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
24	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
25	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 078

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	4	831	36 056
27	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	682	36 047
28	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
29	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
30	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	625	33 076
31	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
32	<i>Тулский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	32 820
33	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
34	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	610	31 854
35	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 414
36	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 362
37	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	30 962
38	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	30	448	29 800
39	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	578	28 511
40	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	2	437	28 194
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
42	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	11	436	27 314
43	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	26 806
44	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 435
45	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
46	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	592	25 359
47	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
48	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
49	<i>По ул.Рябиновая</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 607
50	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
51	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
52	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934
53	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
54	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 156

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	415	23 106
56	Марсель	Новосибирск	Интеграл	1	418	22 979
57	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 908
58	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	15	418	22 833
59	Панорама	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
60	Бавария	Краснообск	ГК АҚД	10	288	21 257
61	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	20 970
62	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	27	196	20 699
63	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	12	346	20 664
64	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 641
65	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	1	330	19 993
66	Радужный каскад	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
67	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	325	19 617
68	Эрмитаж	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
69	Традиции	Новосибирск	ГК Строитель	2	401	19 305
70	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	602	19 197
71	По ул. Сержанта Коротаева, 5	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
72	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
73	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	2	341	18 494
74	Аэропорт	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
75	Березки Новолуговое	Новолуговое	Зеленый дом	38	354	18 284
76	Дом на Дачной	Новосибирск	Новосибирский квартал	1	285	17 559
77	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	336	17 486
78	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	381	17 187
79	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 092
80	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
81	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
82	ApartmentRiver	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
83	Новые Снегири	Новосибирск	СЗ МКРИСТАЛ	2	287	16 297
84	Радужный город	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	16 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
86	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
87	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Каменя	1	264	14 648
88	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	14 444
89	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	12	298	14 262
90	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
91	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
92	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	2	285	13 254
93	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
94	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
95	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
96	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
97	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
98	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
99	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	12 139
100	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	342	12 104
101	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
102	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
103	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
104	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
105	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
106	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
107	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
108	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
109	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
110	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	2	253	11 328
111	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
112	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
113	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	10 654
114	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 572

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
116	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
117	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
118	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
119	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	205	9 625
120	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
121	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
122	<i>Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	3	145	9 281
123	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162
124	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 007
125	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	142	8 985
126	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
127	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
128	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
129	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
130	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
131	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
132	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
133	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
134	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	133	7 442
135	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	214	7 405
136	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	128	7 153
137	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
138	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
139	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	1	126	6 661
140	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 577
141	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	117	6 320
143	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
144	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
145	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
146	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
147	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
148	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	62	5 433
149	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	100	5 225
150	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	98	5 205
151	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
152	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
153	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
154	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
155	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 259
156	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	89	4 130
157	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
158	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 302
159	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	1	72	3 122
160	<i>По ул. Лесосплава</i>	Искитим	РСК Восток	1	72	2 940
161	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
162	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
163	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	5	60	2 674
164	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 526
165	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
166	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
167	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	2 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
169	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 627
170	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
Общий итог				668	69 507	3 557 301

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	31,9
2	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
3	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
4	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	34,6
5	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	35,4
6	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	35,7
7	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
8	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	38,3
9	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,2
10	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
11	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
12	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
13	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	39,8
14	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,9
15	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
16	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
17	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
18	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
19	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
20	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
21	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
22	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
23	<i>По ул. Сержанта Коротаева, 5</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7
24	<i>По ул. Лесосплава</i>	Искитим	РСК Восток	40,8
25	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	41,5
26	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
28	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
29	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	42,8
30	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,0
31	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Бердск	Стройпроект	43,4
32	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	43,4
33	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,6
34	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
35	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
36	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	44,6
37	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,6
38	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,8
39	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
40	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	45,1
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
42	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	45,7
43	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	46,0
44	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
45	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	46,4
46	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	46,4
47	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	46,5
48	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
49	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
50	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
51	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	47,0
52	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,2
53	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,4
54	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
55	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
56	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
58	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
59	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	48,1
60	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
61	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	48,6
62	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
63	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	48,8
64	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
65	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
66	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	49,3
67	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
68	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,5
69	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
70	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
71	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
72	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
73	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	50,4
74	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
75	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
76	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	50,7
77	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
78	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
79	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	51,6
80	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	51,6
81	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,7
82	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
83	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,0
84	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,0
85	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	52,2
86	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
87	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,3
89	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	52,6
90	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
91	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
92	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	52,7
93	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	52,7
94	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
95	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
96	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	52,9
97	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
98	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
99	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,9
100	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	53,0
101	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	53,1
102	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
103	<i>По ул.Рябиновая</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
104	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
105	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	54,0
106	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	54,2
107	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
108	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
109	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	54,6
110	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
111	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
112	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	55,0
113	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
114	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
115	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
116	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
117	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
118	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
120	Революция	Новосибирск	ГК Союз	55,7
121	Красный проспект	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,7
122	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
123	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
124	Золотая Роща	Новосибирск	СУ-Западное	55,9
125	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	56,0
126	Сосны	Новосибирск	БОВИ	56,6
127	Новые Снегири	Новосибирск	СЗ МКРИСТАЛ	56,8
128	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
129	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	57,6
130	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	58,7
131	Васхнил	Краснообск	Брусника	58,7
132	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	58,8
133	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	59,4
134	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	59,6
135	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	59,7
136	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
137	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
138	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
139	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	60,4
140	Prime House	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,4
141	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	60,6
142	Заельцовский	Новосибирск	СД	61,4
143	Дом на Дачной	Новосибирск	Новосибирский квартал	61,6
144	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
145	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	62,4
146	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	62,6
147	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	62,7
148	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	63,0
149	Космический	Бердск	ПСХ СРС	63,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	64,0
151	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Новосибирский квартал	64,5
152	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
153	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
154	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
155	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,5
156	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	68,0
157	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	73,8
158	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	74,8
159	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
160	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
161	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,3
162	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
163	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	87,6
164	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	89,1
165	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
166	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	94,3
167	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
168	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	105,6
169	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
170	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	271,2
Общий итог				51,2