

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**135 017 218**

+3,0% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 713 292**

+3,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**19 408**

-36,1% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**49,6**

+0,8% к сентябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2019

**74 657**

+11,2% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**57,1%**

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2019

Банк России

**9,94**

+0,85 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	76
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	78
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	78
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	84
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	87
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	89
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	97
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	99

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на сентябрь 2019 года выявлено **15 444 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 720 541 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **135 017 218 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	13 594	88,0%	2 641 140	97,1%	130 695 744	96,8%
дом с апартаментами	221	1,4%	67 962	2,5%	3 288 107	2,4%
блокированный дом	1 629	10,5%	11 439	0,4%	1 033 367	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

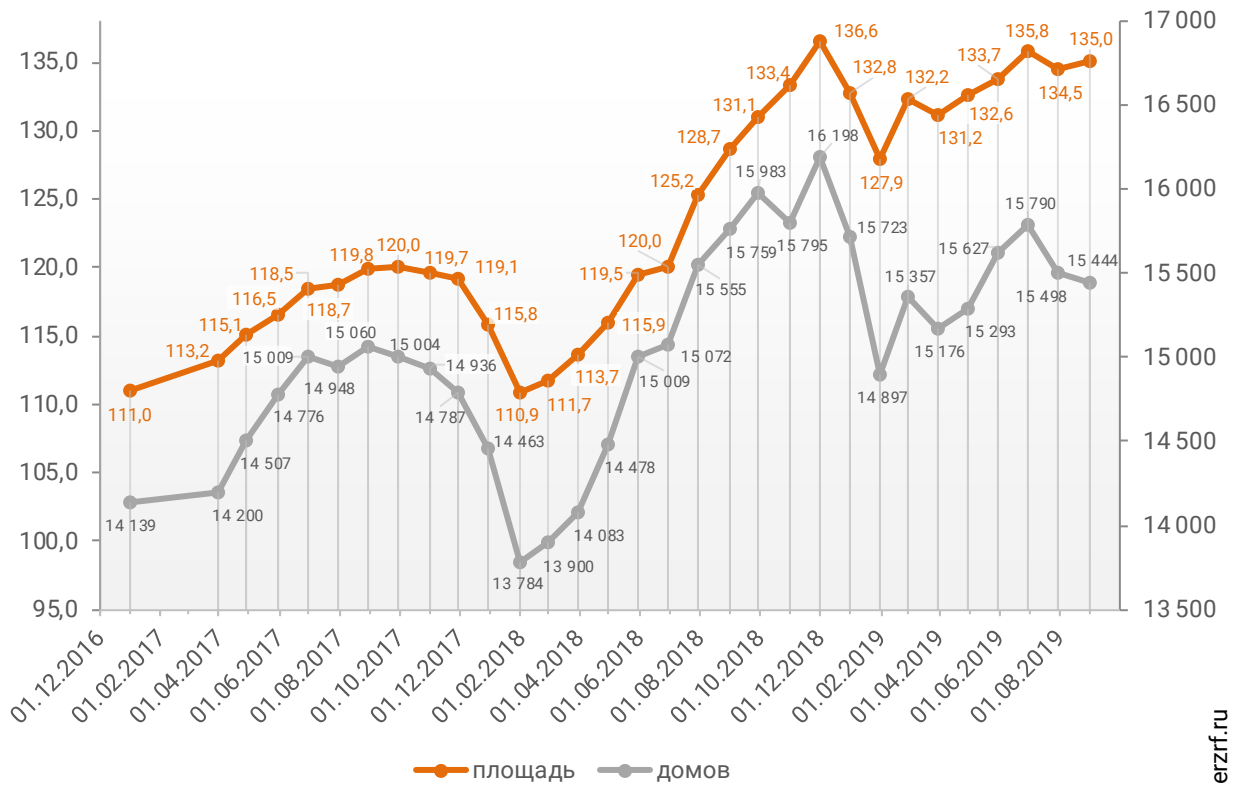
На дома с апартаментами приходится 2,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	1 064	6,9%	323 152	11,9%	18 661 726	13,8%
Московская область	1 520	9,8%	312 327	11,5%	15 159 524	11,2%
Санкт-Петербург	816	5,3%	344 364	12,7%	14 960 867	11,1%
Краснодарский край	1 183	7,7%	213 798	7,9%	9 912 289	7,3%
Ленинградская область	703	4,6%	115 978	4,3%	4 558 958	3,4%
Свердловская область	401	2,6%	84 092	3,1%	4 432 660	3,3%
Республика Башкортостан	514	3,3%	93 779	3,4%	4 313 215	3,2%
Новосибирская область	668	4,3%	69 507	2,6%	3 557 301	2,6%
Ростовская область	417	2,7%	73 246	2,7%	3 466 058	2,6%
Красноярский край	271	1,8%	60 531	2,2%	3 117 112	2,3%
Республика Татарстан	297	1,9%	54 032	2,0%	2 761 873	2,0%
Самарская область	336	2,2%	51 627	1,9%	2 659 344	2,0%
Тюменская область	306	2,0%	40 014	1,5%	2 106 703	1,6%
Рязанская область	131	0,8%	36 109	1,3%	1 828 423	1,4%
Воронежская область	195	1,3%	36 233	1,3%	1 823 012	1,4%
Челябинская область	262	1,7%	35 181	1,3%	1 784 606	1,3%
Калининградская область	288	1,9%	34 312	1,3%	1 718 161	1,3%
Пермский край	168	1,1%	34 190	1,3%	1 681 803	1,2%
Ставропольский край	217	1,4%	30 801	1,1%	1 587 432	1,2%
Саратовская область	144	0,9%	29 149	1,1%	1 483 973	1,1%
Нижегородская область	355	2,3%	28 501	1,0%	1 447 299	1,1%
Вологодская область	186	1,2%	24 031	0,9%	1 151 050	0,9%
Брянская область	144	0,9%	19 911	0,7%	1 103 519	0,8%
Калужская область	161	1,0%	21 188	0,8%	1 103 010	0,8%
Волгоградская область	232	1,5%	22 471	0,8%	1 101 055	0,8%
Ярославская область	215	1,4%	20 817	0,8%	1 090 983	0,8%
Алтайский край	97	0,6%	20 768	0,8%	1 075 821	0,8%
Владимирская область	164	1,1%	21 268	0,8%	1 068 513	0,8%
Иркутская область	331	2,1%	20 187	0,7%	1 020 844	0,8%
Чувашская Республика	118	0,8%	18 810	0,7%	999 411	0,7%
Тульская область	144	0,9%	18 372	0,7%	987 837	0,7%
Удмуртская Республика	108	0,7%	20 333	0,7%	986 037	0,7%
Приморский край	93	0,6%	19 134	0,7%	985 534	0,7%
Пензенская область	82	0,5%	17 811	0,7%	886 114	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	115	0,7%	16 351	0,6%	884 885	0,7%
Республика Дагестан	75	0,5%	12 756	0,5%	881 465	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ульяновская область	127	0,8%	17 487	0,6%	876 727	0,6%
Тверская область	167	1,1%	16 824	0,6%	849 310	0,6%
Кемеровская область	134	0,9%	15 669	0,6%	791 164	0,6%
Кировская область	124	0,8%	16 256	0,6%	778 871	0,6%
Липецкая область	84	0,5%	13 078	0,5%	730 535	0,5%
Республика Крым	125	0,8%	13 298	0,5%	702 567	0,5%
Оренбургская область	73	0,5%	14 465	0,5%	695 668	0,5%
Республика Адыгея	151	1,0%	16 357	0,6%	673 946	0,5%
Архангельская область	104	0,7%	11 822	0,4%	603 013	0,4%
Республика Саха	82	0,5%	12 132	0,4%	569 820	0,4%
Хабаровский край	113	0,7%	10 209	0,4%	522 361	0,4%
Томская область	37	0,2%	9 884	0,4%	492 952	0,4%
Ивановская область	83	0,5%	8 773	0,3%	485 803	0,4%
Орловская область	54	0,3%	9 048	0,3%	461 561	0,3%
Смоленская область	82	0,5%	7 802	0,3%	438 689	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	68	0,4%	7 170	0,3%	432 327	0,3%
Омская область	48	0,3%	8 789	0,3%	430 860	0,3%
Республика Марий Эл	76	0,5%	7 232	0,3%	402 852	0,3%
Курская область	73	0,5%	7 509	0,3%	402 743	0,3%
Республика Бурятия	64	0,4%	8 014	0,3%	381 388	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	110	0,7%	7 404	0,3%	374 674	0,3%
Тамбовская область	53	0,3%	7 167	0,3%	370 314	0,3%
Астраханская область	35	0,2%	6 455	0,2%	365 108	0,3%
Республика Карелия	72	0,5%	7 285	0,3%	355 863	0,3%
Севастополь	52	0,3%	6 569	0,2%	351 803	0,3%
Псковская область	57	0,4%	6 667	0,2%	343 890	0,3%
Костромская область	149	1,0%	6 102	0,2%	334 389	0,2%
Республика Коми	30	0,2%	7 027	0,3%	304 866	0,2%
Сахалинская область	68	0,4%	4 530	0,2%	252 475	0,2%
Белгородская область	78	0,5%	5 144	0,2%	247 160	0,2%
Новгородская область	55	0,4%	4 645	0,2%	235 377	0,2%
Республика Мордовия	43	0,3%	3 677	0,1%	199 765	0,1%
Чеченская Республика	18	0,1%	2 483	0,1%	193 292	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	70	0,5%	2 507	0,1%	174 976	0,1%
Республика Хакасия	44	0,3%	3 436	0,1%	173 660	0,1%
Забайкальский край	24	0,2%	3 877	0,1%	169 599	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 879	0,1%	169 548	0,1%
Амурская область	26	0,2%	3 023	0,1%	152 646	0,1%
Курганская область	19	0,1%	1 675	0,1%	75 692	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	764	0,0%	29 900	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	325	0,0%	18 174	0,0%
Ненецкий автономный округ	3	0,0%	228	0,0%	12 675	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	2	0,0%	112	0,0%	5 332	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (13,8% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	51,0
Камчатский край	27,0
Еврейская автономная область	22,5
Омская область	21,7
Республика Ингушетия	19,8
Липецкая область	18,9
Красноярский край	17,2
Волгоградская область	16,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	16,7
Костромская область	16,1
Хабаровский край	15,6
Ульяновская область	13,5
Тамбовская область	13,0
Калужская область	12,8
Чеченская Республика	12,3
Новгородская область	12,2
Пензенская область	10,6
Ставропольский край	10,6
Астраханская область	9,9
Калининградская область	9,7
Московская область	9,6
Ленинградская область	9,5
Ивановская область	9,1
Белгородская область	9,1
Томская область	9,0
Приморский край	8,8
Забайкальский край	8,7
Иркутская область	8,5
Краснодарский край	8,5
Ненецкий автономный округ	8,5
Республика Мордовия	8,4
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Мурманская область	8,2
Ярославская область	8,2
Вологодская область	8,1
Новосибирская область	8,1
Брянская область	7,8
Орловская область	7,8
Республика Башкортостан	7,8



Регион	Уточнение срока, месяцев
Челябинская область	7,7
Ростовская область	7,3
Нижегородская область	7,3
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,2
Амурская область	7,1
Кировская область	7,0
Республика Калмыкия	6,9
Чувашская Республика	6,3
Тульская область	6,1
Саратовская область	6,1
Владимирская область	6,0
Воронежская область	6,0
Республика Бурятия	6,0
Смоленская область	5,9
Тверская область	5,9
Республика Карелия	5,5
Курская область	5,4
Республика Северная Осетия-Алания	5,2
Республика Саха	5,2
Кемеровская область	5,1
Пермский край	5,1
Курганская область	4,9
Алтайский край	4,9
Псковская область	4,9
Архангельская область	4,8
Республика Хакасия	4,3
Рязанская область	4,2
Самарская область	4,1
Республика Татарстан	3,9
Москва	3,8
Республика Дагестан	3,8
Оренбургская область	3,8
Свердловская область	3,7
Республика Адыгея	3,6
Санкт-Петербург	3,4
Тюменская область	3,2
Сахалинская область	3,2
Республика Марий Эл	2,6
Карачаево-Черкесская Республика	2,4
Удмуртская Республика	2,2
Республика Крым	1,8
Севастополь	0,7
Республика Коми	0,4
Республика Алтай	-
<b>Общий итог</b>	<b>7,0</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

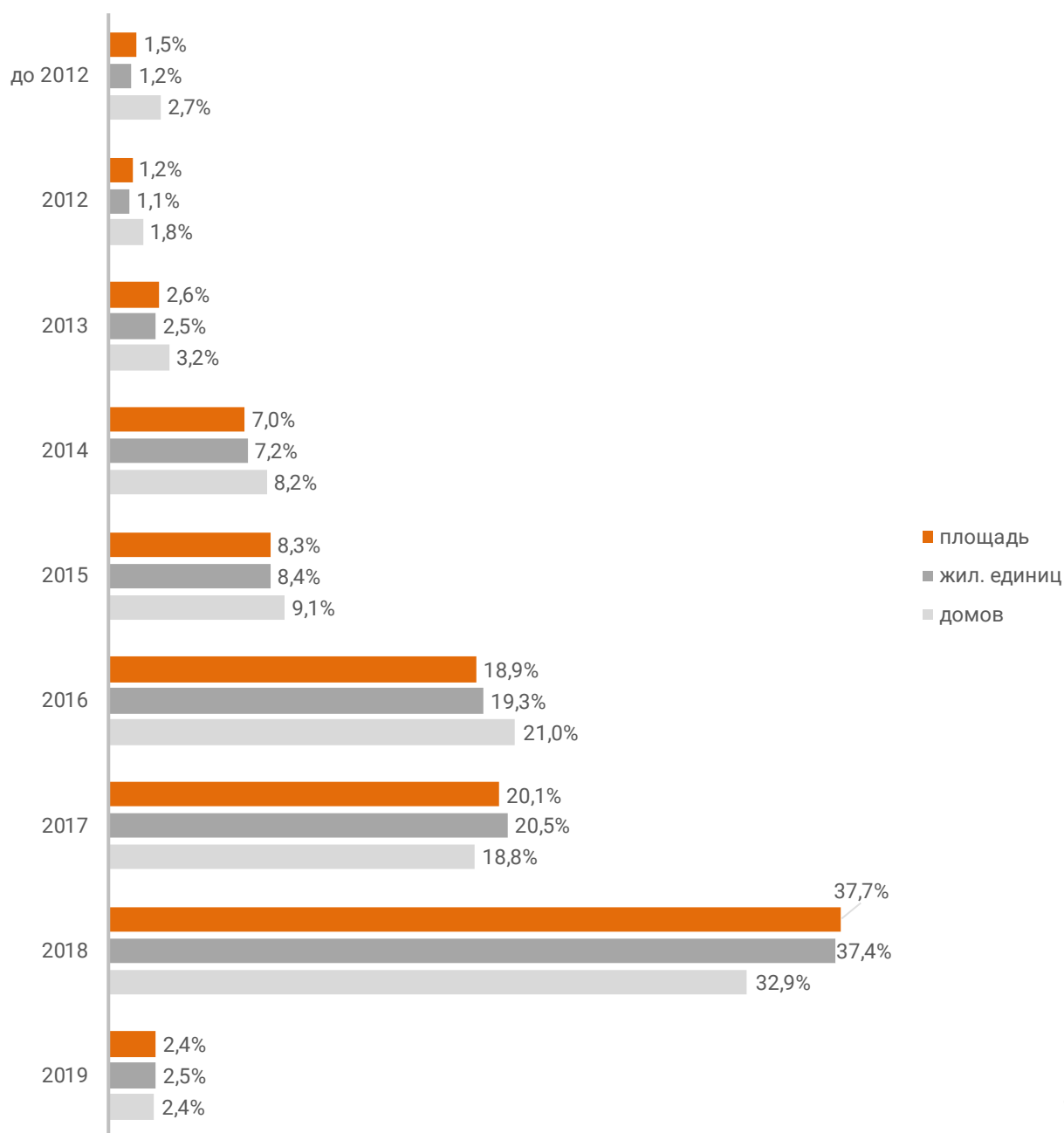
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по август 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	422	2,7%	33 015	1,2%	2 017 476	1,5%
2012	275	1,8%	30 268	1,1%	1 685 878	1,2%
2013	487	3,2%	66 846	2,5%	3 567 274	2,6%
2014	1 263	8,2%	194 988	7,2%	9 488 715	7,0%
2015	1 402	9,1%	227 220	8,4%	11 270 063	8,3%
2016	3 236	21,0%	525 429	19,3%	25 562 538	18,9%
2017	2 910	18,8%	558 548	20,5%	27 163 453	20,1%
2018	5 081	32,9%	1 017 384	37,4%	50 956 131	37,7%
2019	368	2,4%	66 843	2,5%	3 305 690	2,4%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

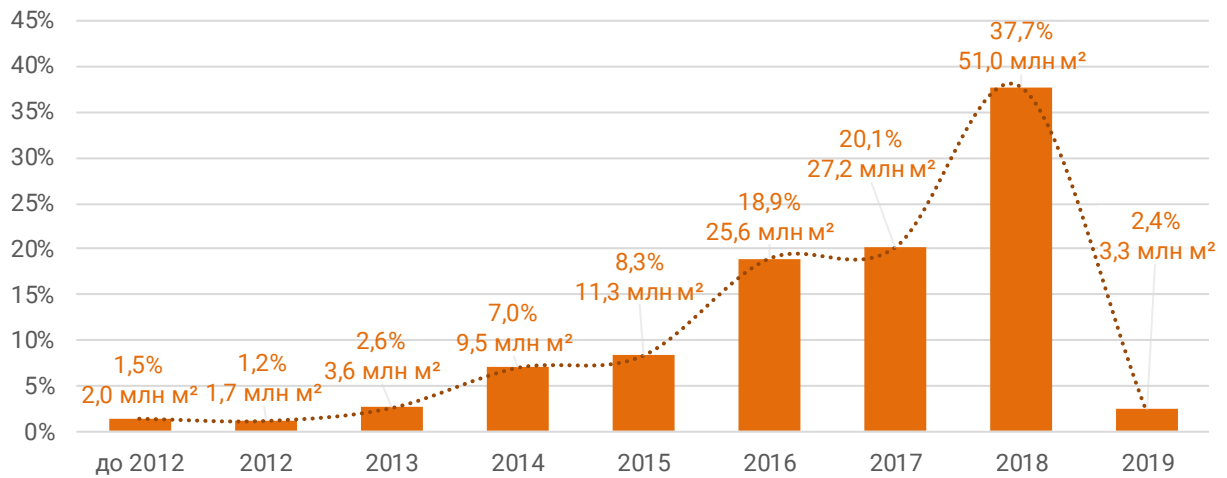
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,7% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на сентябрь 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 30,1% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

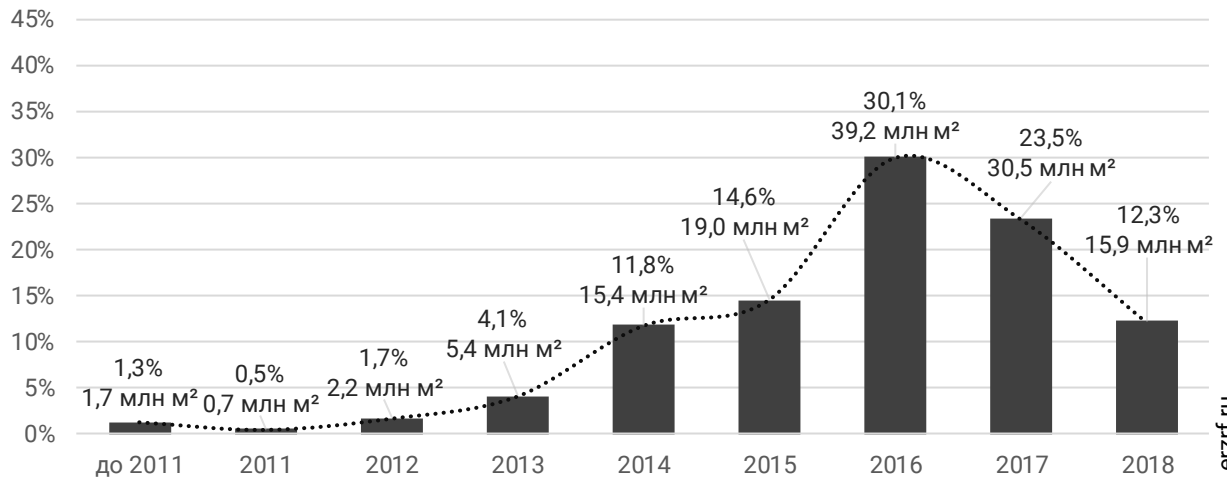
**Гистограмма 2**

**Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %**

**на сентябрь 2019 года**



**на сентябрь 2018 года**



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 2752 квартир, то в первом полугодии 2019 года всего 332, а в июле скорость упала до 127. Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья также снижаются. Расчетная скорость продаж второй месяц превышает скорость вывода на продажу новых квартир (График 2).

**График 2**



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

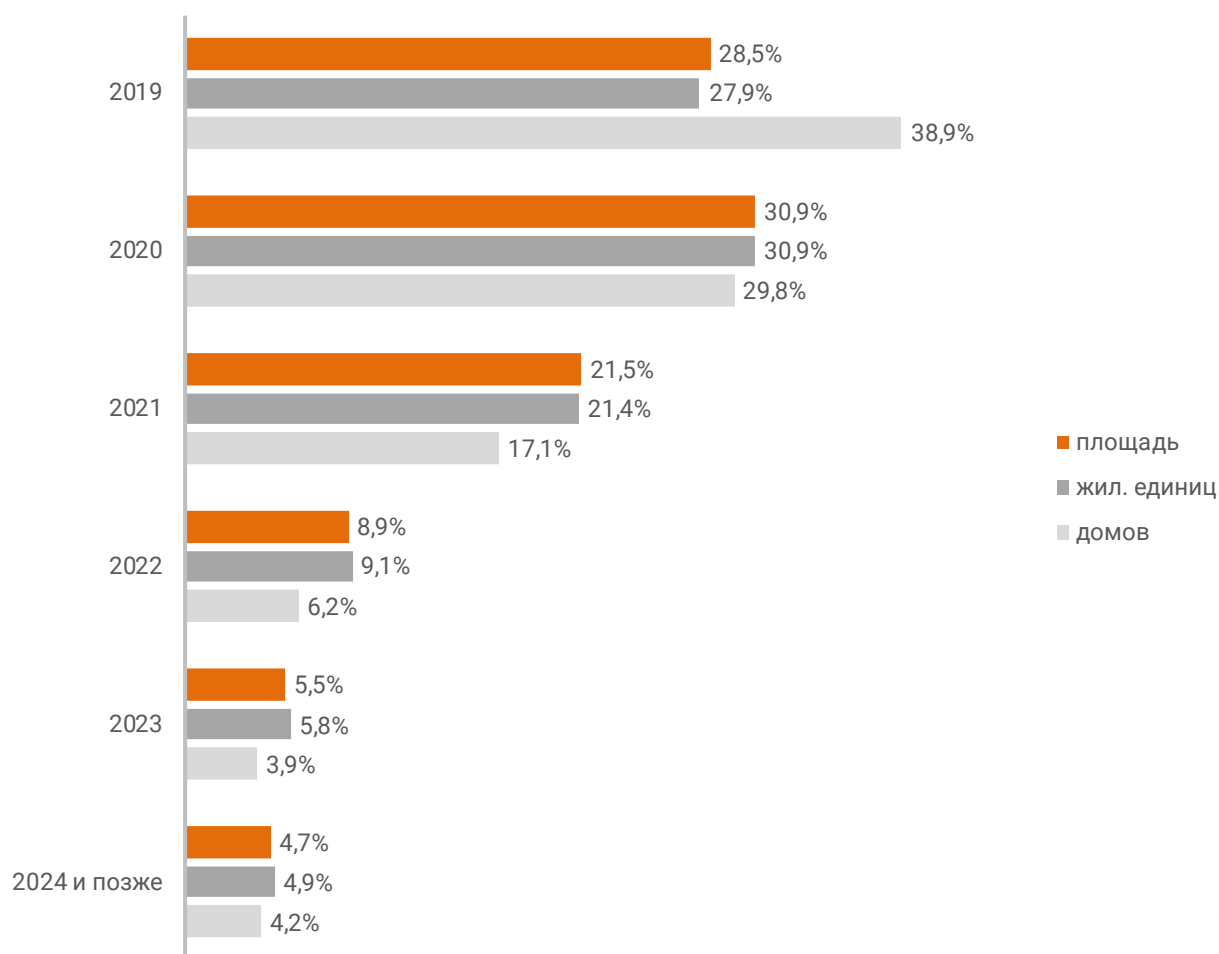
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

**Таблица 5**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	6 004	38,9%	760 116	27,9%	38 480 261	28,5%
2020	4 602	29,8%	840 963	30,9%	41 769 390	30,9%
2021	2 637	17,1%	582 247	21,4%	29 070 091	21,5%
2022	955	6,2%	248 054	9,1%	11 961 406	8,9%
2023	605	3,9%	156 791	5,8%	7 396 022	5,5%
2024 и позже	641	4,2%	132 370	4,9%	6 340 048	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам



© erzrf.ru

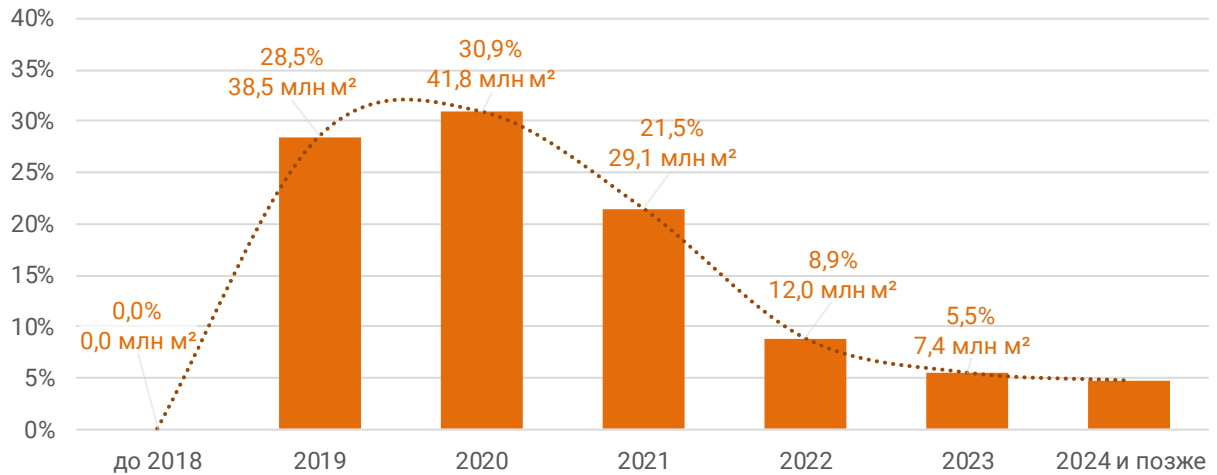
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 38 480 261 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 37 561 021 м<sup>2</sup>.

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

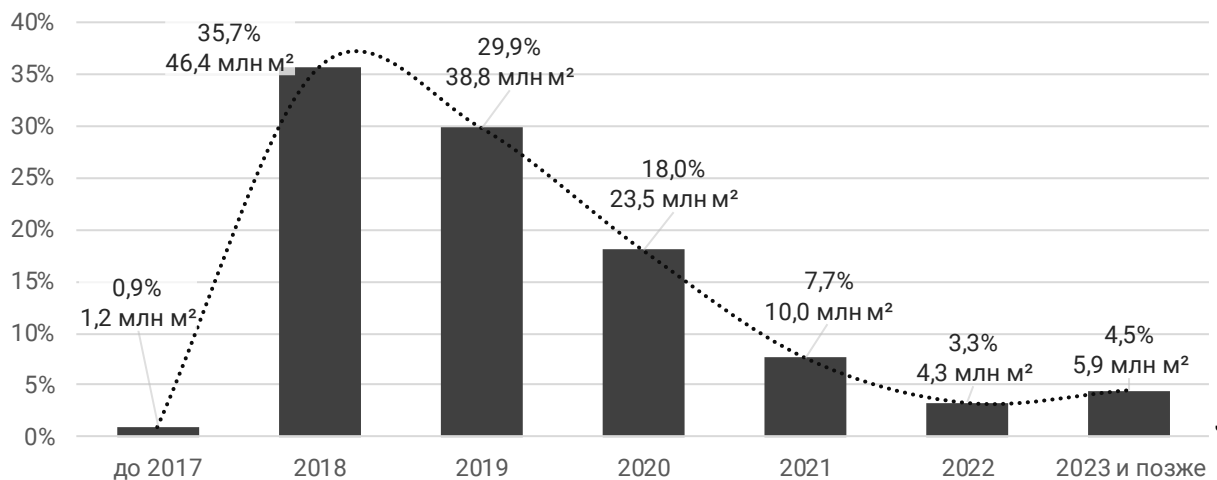
**Гистограмма 4**

**Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**

**на сентябрь 2019 года**



**на сентябрь 2018 года**



© erzrf.ru



Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	38 480 261	2009	16 956      0,0%
		2010	5 745      0,0%
		2011	3 500      0,0%
		2012	4 531      0,0%
		2013	82 880      0,2%
		2014	123 975      0,3%
		2015	1 180 724      3,1%
		2016	2 935 256      7,6%
		2017	5 167 263      13,4%
		2018	8 218 168      21,4%
		2019	5 104 103      13,3%
2020	41 769 390	2009	6 602      0,0%
		2012	3 935      0,0%
		2013	5 533      0,0%
		2014	47 847      0,1%
		2015	402 132      1,0%
		2016	748 908      1,8%
		2017	2 154 535      5,2%
		2018	3 176 274      7,6%
		2019	2 128 970      5,1%
2021	29 070 091	2009	4 573      0,0%
		2013	9 465      0,0%
		2014	55 796      0,2%
		2015	111 607      0,4%
		2016	477 300      1,6%
		2017	492 644      1,7%
		2018	1 026 170      3,5%
		2019	770 068      2,6%
2022	11 961 406	2015	20 098      0,2%
		2016	81 280      0,7%
		2017	269 593      2,3%
		2018	341 156      2,9%
		2019	226 808      1,9%
2023	7 396 022	2016	1 220      0,0%
		2017	107 457      1,5%
		2018	250 954      3,4%
		2019	169 384      2,3%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2024	2 612 813	2015	17 368	0,7%
		2016	90 242	3,5%
		2017	15 541	0,6%
		2018	78 627	3,0%
		2019	7 196	0,3%
2025	2 208 664	2017	267 966	12,1%
		2018	12 745	0,6%
		2019	6 653	0,3%
2026	618 736	2016	12 960	2,1%
		2017	10 382	1,7%
		2019	9 799	1,6%
2027	419 622	2018	27 993	6,7%
2028	78 301	2018	20 984	26,8%
<b>Общий итог</b>	<b>135 017 218</b>		<b>36 511 866</b>	<b>27,0%</b>

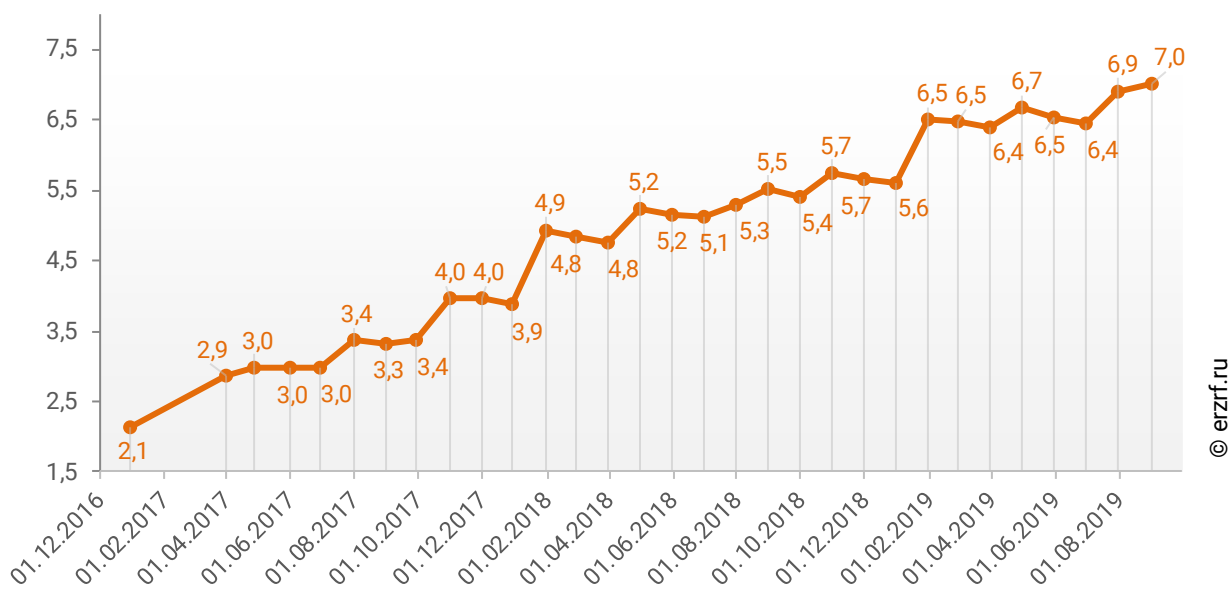
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (8 218 168 м<sup>2</sup>), что составляет 21,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

**График 3**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев**



© erzrf.ru

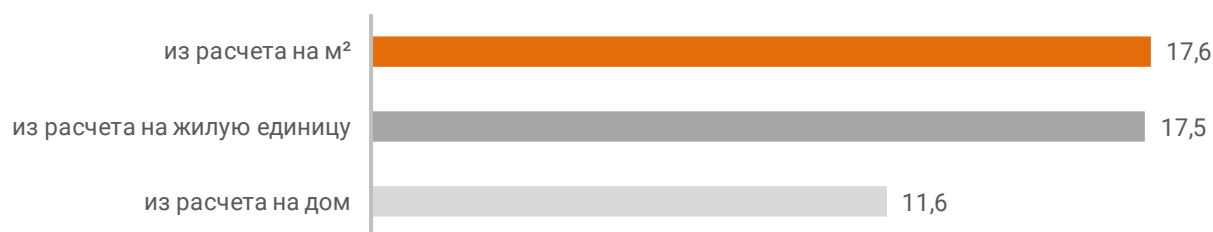
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

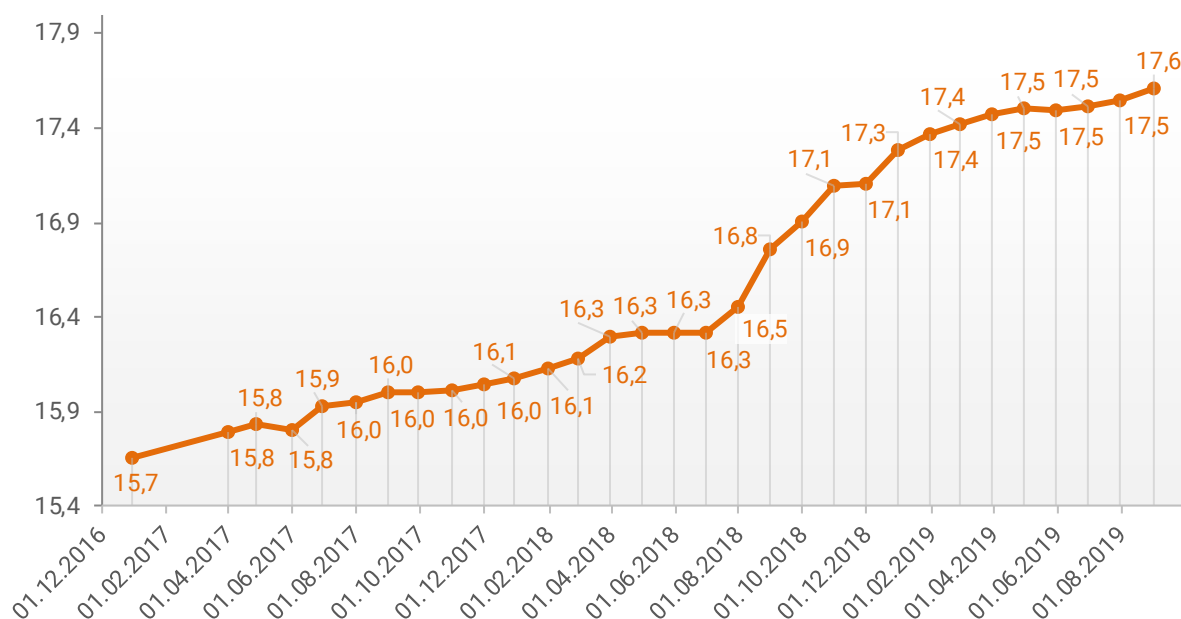


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

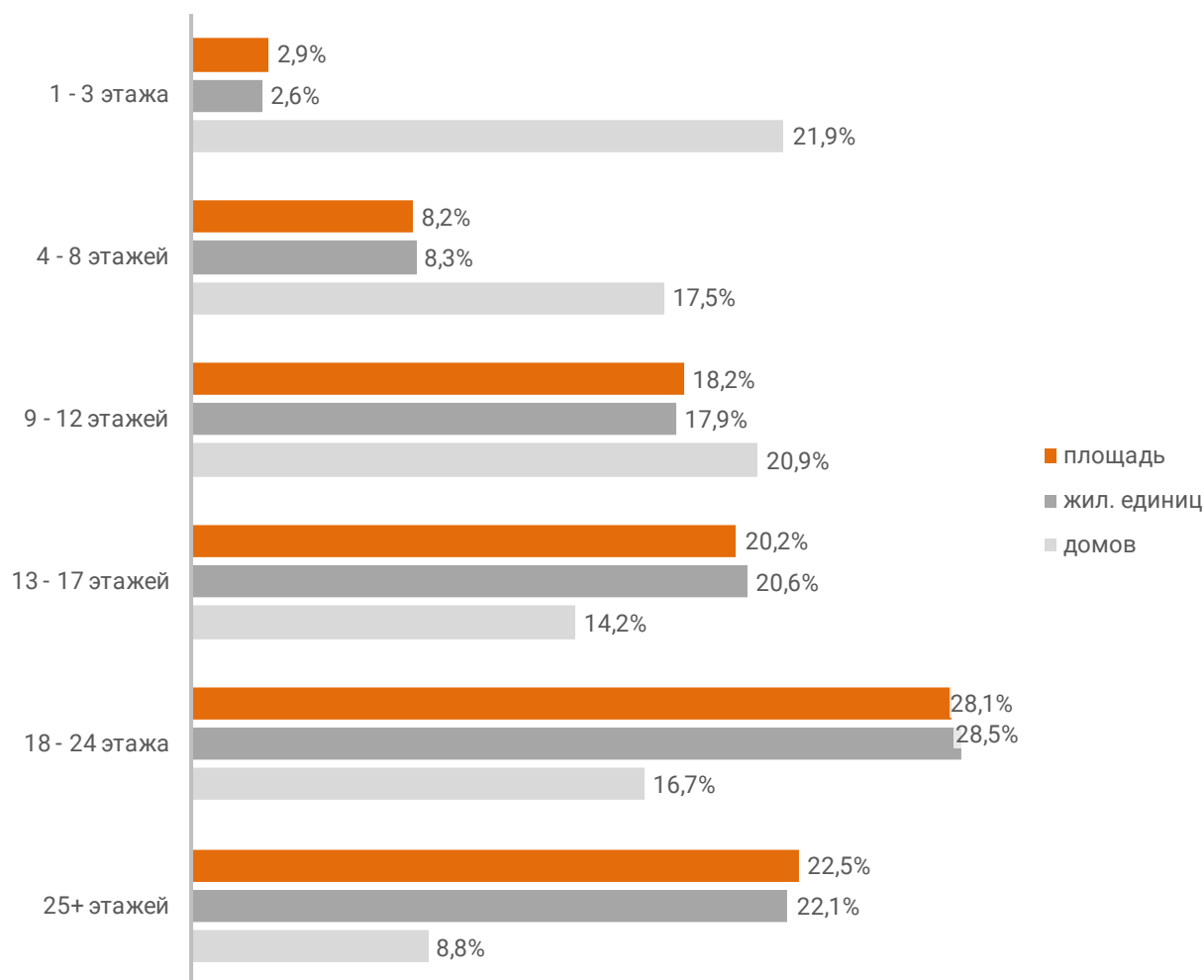
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 382	21,9%	72 081	2,6%	3 863 563	2,9%
4 - 8 этажей	2 699	17,5%	226 064	8,3%	11 062 756	8,2%
9 - 12 этажей	3 232	20,9%	487 243	17,9%	24 576 506	18,2%
13 - 17 этажей	2 193	14,2%	559 658	20,6%	27 222 362	20,2%
18 - 24 этажа	2 586	16,7%	775 357	28,5%	37 958 044	28,1%
25+ этажей	1 352	8,8%	600 138	22,1%	30 333 987	22,5%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



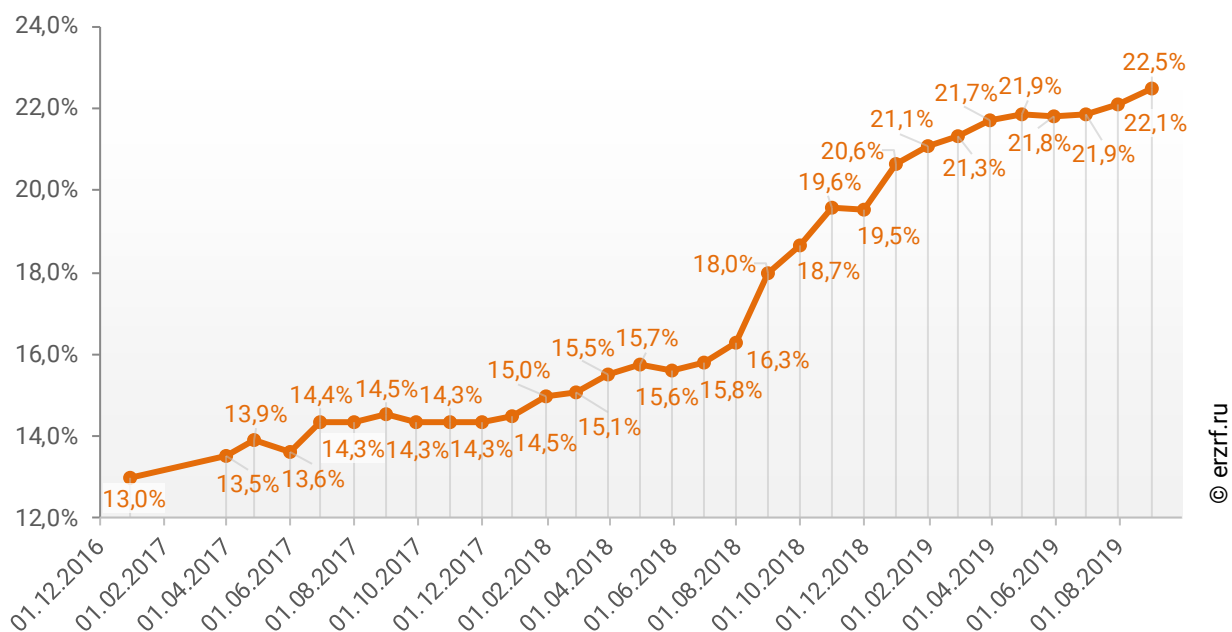
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	55	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	123 358	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point	Москва
5	120 847	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Москва	23,5
Приморский край	22,5
Свердловская область	22,2
Рязанская область	20,5
Ростовская область	19,4
Пермский край	19,3
Воронежская область	19,0
Новосибирская область	18,3
Санкт-Петербург	18,1
Самарская область	18,0
Красноярский край	18,0
Удмуртская Республика	17,9
Республика Башкортостан	17,9
Московская область	17,7
Краснодарский край	17,6
Республика Татарстан	17,4
Саратовская область	17,0
Астраханская область	16,9
Хабаровский край	16,8
Тюменская область	16,8
Томская область	16,8
Оренбургская область	16,7
Пензенская область	16,5
Алтайский край	16,4
Липецкая область	16,3
Чувашская Республика	16,2
Кировская область	15,7
Ивановская область	15,4
Челябинская область	15,3
Орловская область	15,2
Омская область	15,1
Ленинградская область	14,9
Республика Бурятия	14,9
Ульяновская область	14,8
Калужская область	14,6
Тульская область	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,4
Волгоградская область	14,4
Владимирская область	13,7
Нижегородская область	13,7
Кемеровская область	13,6
Брянская область	13,4
Ярославская область	13,4
Республика Карелия	13,3
Республика Крым	13,3

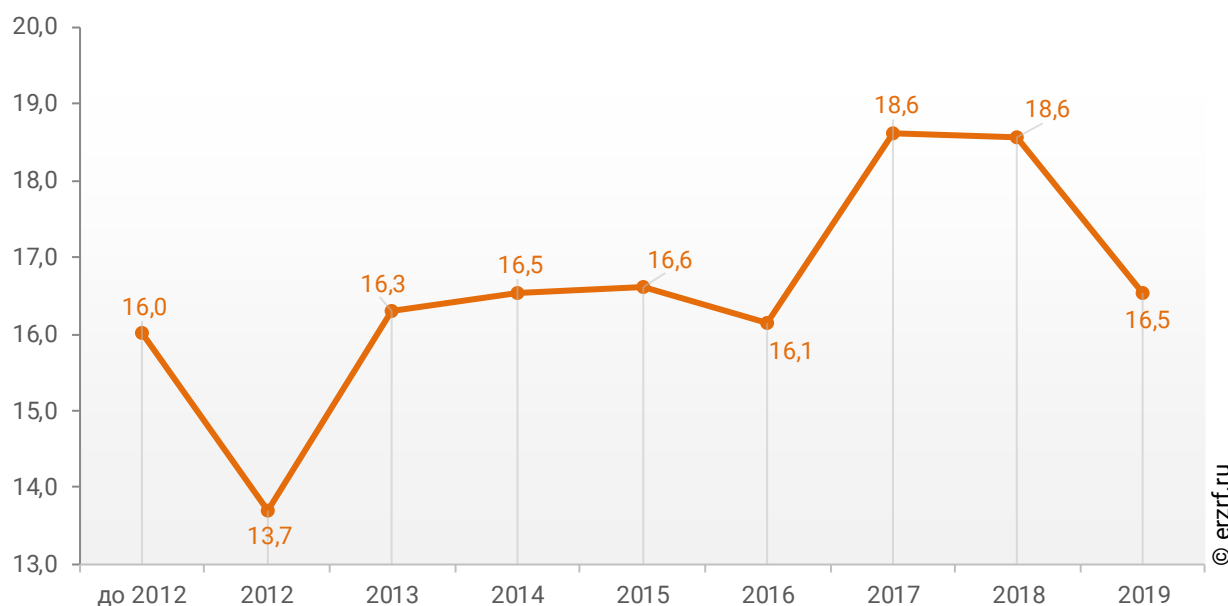


Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Иркутская область	13,2
Республика Мордовия	13,1
Тверская область	13,1
Республика Саха	13,1
Республика Коми	13,1
Чеченская Республика	12,9
Вологодская область	12,8
Ставропольский край	12,7
Тамбовская область	12,6
Забайкальский край	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	12,0
Курганская область	11,9
Сахалинская область	11,7
Амурская область	11,3
Смоленская область	11,1
Калининградская область	10,8
Севастополь	10,6
Республика Ингушетия	10,6
Республика Хакасия	10,4
Белгородская область	10,4
Республика Марий Эл	10,1
Архангельская область	10,1
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,3
Республика Алтай	8,9
Новгородская область	8,2
Республика Адыгея	8,2
Республика Тыва	8,0
Костромская область	7,7
Кабардино-Балкарская Республика	7,6
Ненецкий автономный округ	7,5
Республика Северная Осетия-Алания	7,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Республика Калмыкия	5,8
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
<b>Общий итог</b>	<b>17,6</b>

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

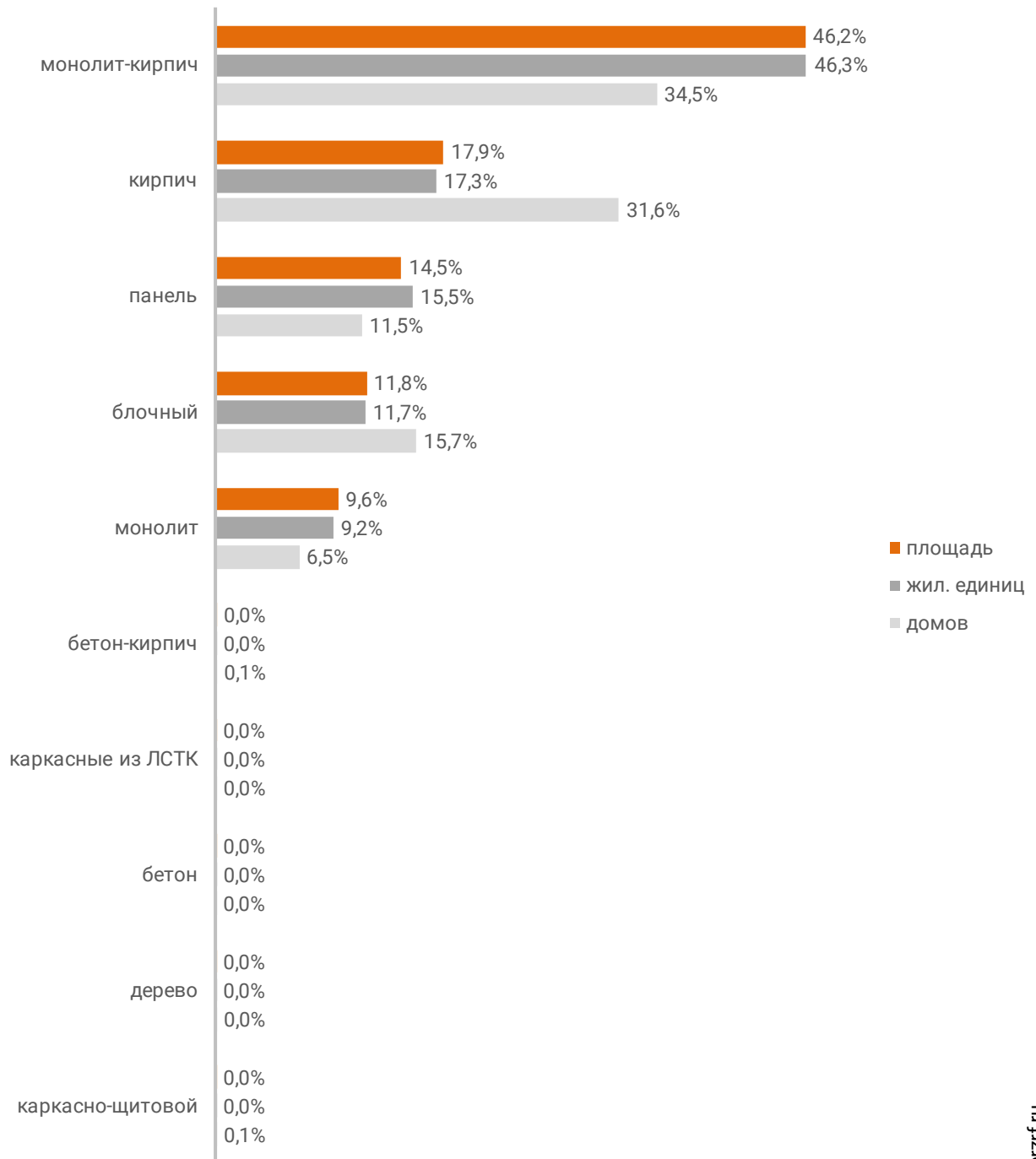
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	5 331	34,5%	1 258 812	46,3%	62 314 427	46,2%
кирпич	4 877	31,6%	469 841	17,3%	24 101 473	17,9%
панель	1 771	11,5%	420 332	15,5%	19 633 913	14,5%
блочный	2 423	15,7%	319 044	11,7%	15 906 605	11,8%
монолит	1 007	6,5%	250 553	9,2%	12 947 432	9,6%
бетон-кирпич	12	0,1%	819	0,0%	59 557	0,0%
каркасные из ЛСТК	6	0,0%	444	0,0%	22 414	0,0%
бетон	2	0,0%	499	0,0%	18 919	0,0%
дерево	7	0,0%	125	0,0%	7 760	0,0%
каркасно-щитовой	8	0,1%	72	0,0%	4 718	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



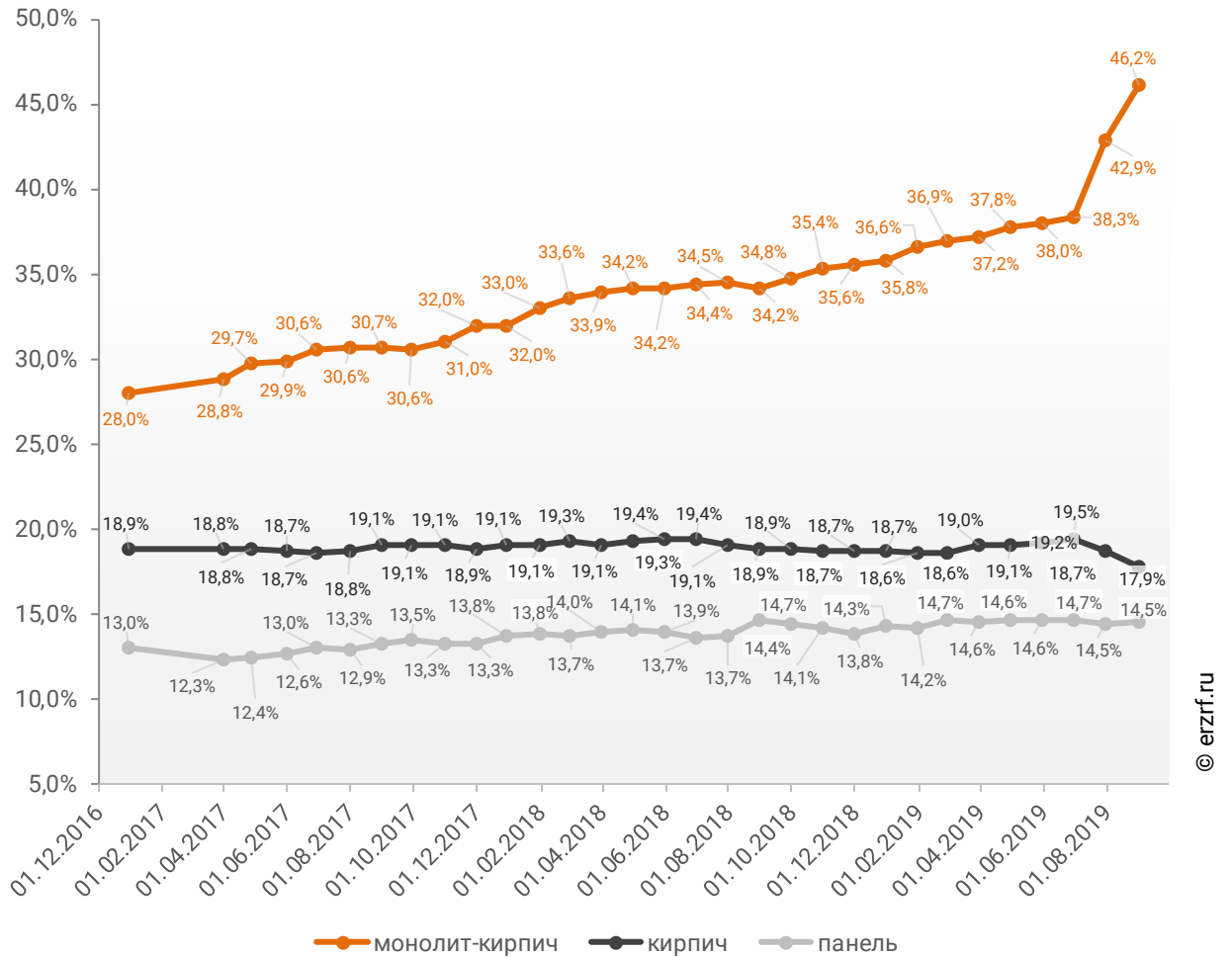
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 46,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

**График 7**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)**



© erzrf.ru

Монолит-кирпич лидирует в 35 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 17, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Удмуртская Республика (73,9%), Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Республика Бурятия (72,9%), Краснодарский край (66,8%), Тульская область (63,7%), Санкт-Петербург (60,3%), Иркутская область (60,2%), Ростовская область (59,9%), Республика Дагестан (59,6%) и Ленинградская область (55,7%).

Кирпич преобладает в 36 регионах. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Тамбовская область (78,3%), Республика Ингушетия (76,9%), Республика Мордовия (75,1%), Забайкальский край (74,9%), Республика Марий Эл (73,1%), Смоленская область (71,8%), Амурская область (70,2%), Костромская область (68,1%), Мурманская область (63,9%) и Республика Хакасия (59,1%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем в трех из них ее доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Камчатский край (100%), Челябинская область (56,9%) и Оренбургская область (55%).

Блочное домостроение предпочитают в четырех регионах. Среди них лидируют два, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Еврейская автономная область (100%) и Ненецкий автономный округ (67,5%).

Монолит имеет максимальную долю в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Сахалинской области, где монолитное домостроение занимает 55,6% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

**Таблица 12**

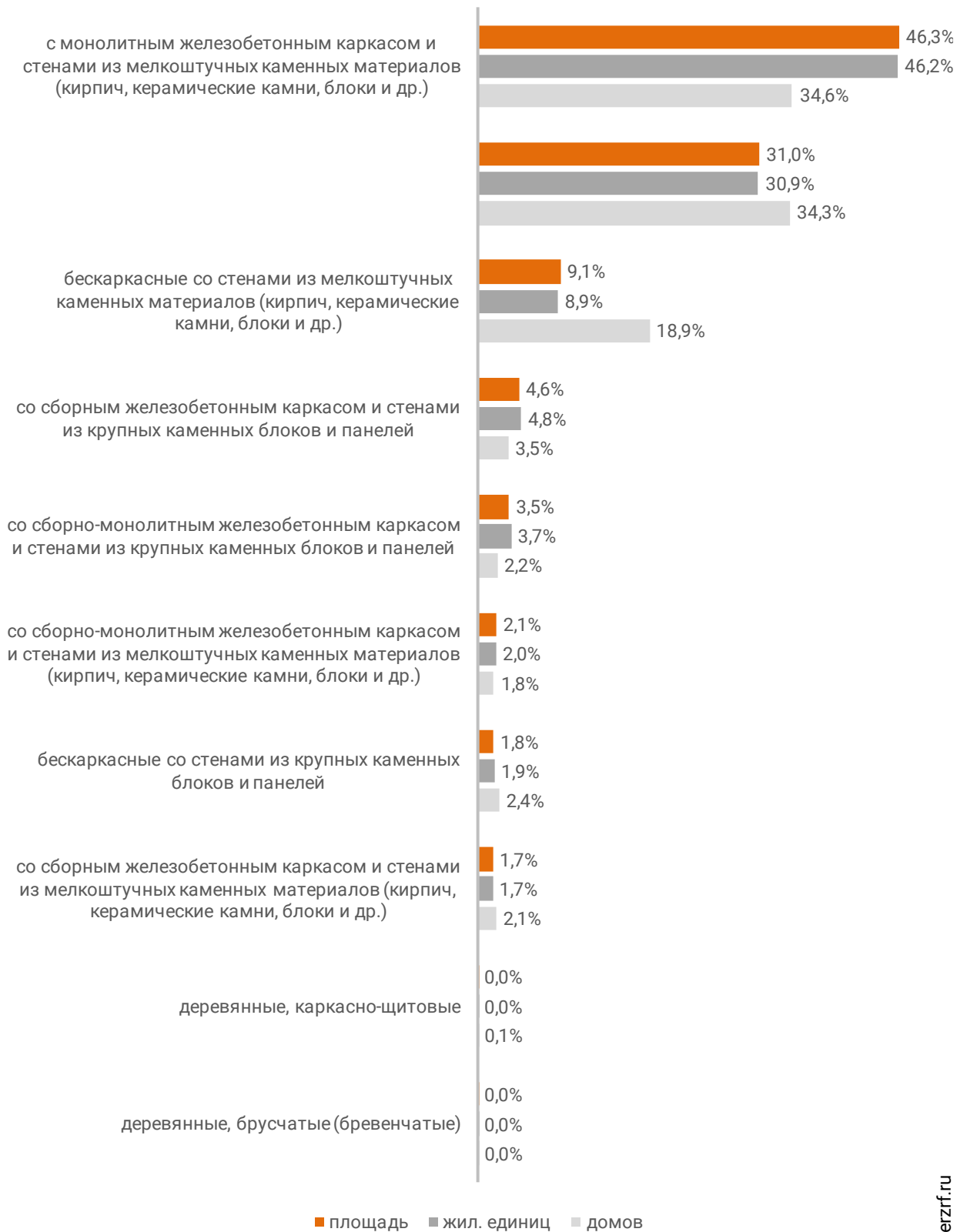
Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 347	34,6%	1 256 469	46,2%	62 539 309	46,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 303	34,3%	840 514	30,9%	41 843 804	31,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	534	3,5%	131 244	4,8%	6 155 532	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	342	2,2%	100 709	3,7%	4 707 354	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	278	1,8%	54 841	2,0%	2 792 294	2,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	376	2,4%	50 746	1,9%	2 385 036	1,8%

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	326	2,1%	45 005	1,7%	2 285 520	1,7%
деревянные, каркасно-щитовые	11	0,1%	133	0,0%	8 198	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	4	0,0%	64	0,0%	4 280	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>15 444</b>	<b>100%</b>	<b>2 720 541</b>	<b>100%</b>	<b>135 017 218</b>	<b>100%</b>



Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляет 3 191 застройщик (бренд), которые представлены 4 651 компанией (юридическим лицом).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на сентябрь 2019 года представлен в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	Москва	330	2,1%	145 435	5,3%	7 558 168	5,6%
2	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	240	1,6%	87 160	3,2%	4 145 483	3,1%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	150	1,0%	85 701	3,2%	3 118 196	2,3%
4	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	61	0,4%	35 581	1,3%	1 409 849	1,0%
5	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	71	0,5%	30 420	1,1%	1 362 883	1,0%
6	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	94	0,6%	25 725	0,9%	1 344 581	1,0%
7	<b>ГК Гранель</b>	Москва	80	0,5%	32 388	1,2%	1 224 101	0,9%
8	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	71	0,5%	24 335	0,9%	1 204 954	0,9%
9	<b>ГК Главстрой</b>	Санкт-Петербург	75	0,5%	27 256	1,0%	1 143 374	0,8%
10	<b>ГК ФСК</b>	Москва	56	0,4%	22 340	0,8%	1 130 530	0,8%
11	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	73	0,5%	21 371	0,8%	1 129 156	0,8%
12	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	41	0,3%	14 938	0,5%	862 816	0,6%
13	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	55	0,4%	18 308	0,7%	836 715	0,6%
14	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	48	0,3%	15 220	0,6%	829 101	0,6%
15	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	13 705	0,5%	817 086	0,6%
16	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	29	0,2%	17 792	0,7%	774 915	0,6%
17	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	78	0,5%	17 440	0,6%	684 800	0,5%
18	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	40	0,3%	14 495	0,5%	679 019	0,5%
19	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	19	0,1%	9 117	0,3%	635 894	0,5%
20	<b>MR Group</b>	Москва	16	0,1%	11 527	0,4%	616 621	0,5%
21	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,5%	608 142	0,5%
22	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	41	0,3%	13 398	0,5%	607 693	0,5%
23	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	39	0,3%	15 266	0,6%	603 233	0,4%
24	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	31	0,2%	10 549	0,4%	581 465	0,4%
25	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	576 394	0,4%
26	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА</b>	Москва	46	0,3%	12 223	0,4%	555 600	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>								
27	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	28	0,2%	10 301	0,4%	547 791	0,4%
28	<b>Брусника</b>	Тюменская область	51	0,3%	9 974	0,4%	540 506	0,4%
29	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	50	0,3%	8 729	0,3%	501 231	0,4%
30	<b>ДСК</b>	Воронежская область	42	0,3%	9 118	0,3%	486 146	0,4%
31	<b>ГК Пионер</b>	Москва	30	0,2%	8 408	0,3%	467 166	0,3%
32	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	11	0,1%	8 250	0,3%	431 580	0,3%
33	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	77	0,5%	9 875	0,4%	420 120	0,3%
34	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	43	0,3%	9 039	0,3%	396 420	0,3%
35	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	31	0,2%	7 443	0,3%	390 593	0,3%
36	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	27	0,2%	6 499	0,2%	379 812	0,3%
37	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	12	0,1%	12 866	0,5%	379 381	0,3%
38	<b>МСК</b>	Ростовская область	20	0,1%	7 655	0,3%	374 942	0,3%
39	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	18	0,1%	5 798	0,2%	368 809	0,3%
40	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 898	0,3%
41	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	30	0,2%	7 790	0,3%	359 602	0,3%
42	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	17	0,1%	6 231	0,2%	359 184	0,3%
43	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
44	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	51	0,3%	7 550	0,3%	354 699	0,3%
45	<b>AFI Development</b>	Москва	23	0,1%	5 618	0,2%	353 092	0,3%
46	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	24	0,2%	8 685	0,3%	351 402	0,3%
47	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	29	0,2%	4 601	0,2%	350 859	0,3%
48	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	19	0,1%	6 169	0,2%	334 010	0,2%
49	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	18	0,1%	6 150	0,2%	330 750	0,2%
50	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	14	0,1%	5 830	0,2%	328 956	0,2%
51	<b>Capital Group</b>	Москва	23	0,1%	4 003	0,1%	328 662	0,2%
52	<b>Метрикс Development</b>	Краснодарский край	22	0,1%	7 988	0,3%	324 236	0,2%
53	<b>DOGMA</b>	Краснодарский край	22	0,1%	9 042	0,3%	323 438	0,2%
54	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	Краснодарский край	33	0,2%	6 797	0,2%	321 933	0,2%
55	<b>ГК Дом</b>	Тюменская область	14	0,1%	5 520	0,2%	313 363	0,2%
56	<b>Холдинг Sezar Group</b>	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
57	<b>СК Сити Строй Холдинг</b>	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
58	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	14	0,1%	4 911	0,2%	308 491	0,2%
59	<b>ИСГ Мавис</b>	Санкт-Петербург	15	0,1%	9 417	0,3%	306 328	0,2%
60	<b>Апрелевка С2</b>	Московская область	135	0,9%	5 983	0,2%	304 098	0,2%
61	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	20	0,1%	5 032	0,2%	303 706	0,2%
62	<b>Мосотделстрой № 1</b>	Москва	14	0,1%	5 052	0,2%	300 450	0,2%
63	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
64	<b>Неометрия</b>	Краснодарский край	20	0,1%	6 539	0,2%	292 639	0,2%
65	<b>ГК ИНСИТИ</b>	Краснодарский край	142	0,9%	5 521	0,2%	287 681	0,2%
66	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	19	0,1%	5 029	0,2%	287 680	0,2%
67	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	Санкт-Петербург	17	0,1%	6 268	0,2%	280 868	0,2%
68	<b>Группа RVI</b>	Санкт-Петербург	38	0,2%	5 208	0,2%	278 517	0,2%
69	<b>Галактика</b>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
70	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	44	0,3%	5 953	0,2%	270 252	0,2%
71	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	56	0,4%	6 804	0,3%	269 657	0,2%
72	<b>ГК Гарант БКЖС</b>	Брянская область	28	0,2%	5 022	0,2%	267 781	0,2%
73	<b>Стадион Спартак</b>	Москва	6	0,0%	4 684	0,2%	267 457	0,2%
74	<b>СЗ Прайм Парк</b>	Москва	9	0,1%	3 431	0,1%	263 234	0,2%
75	<b>Группа ПСН</b>	Москва	17	0,1%	4 499	0,2%	262 101	0,2%
76	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	23	0,1%	6 300	0,2%	260 306	0,2%
77	<b>ГК Томская ДСК</b>	Томская область	17	0,1%	4 812	0,2%	258 736	0,2%
78	<b>Glorax Development</b>	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 232	0,2%	258 338	0,2%
79	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	0,9%	6 415	0,2%	254 739	0,2%
80	<b>ГК Ташир</b>	Москва	10	0,1%	4 432	0,2%	249 852	0,2%
81	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	11	0,1%	6 583	0,2%	248 943	0,2%
82	<b>АСО Промстрой</b>	Кемеровская область	49	0,3%	4 575	0,2%	243 045	0,2%
83	<b>Переделкино Ближнее</b>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
84	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	9	0,1%	4 727	0,2%	238 450	0,2%
85	<b>ГК Профит</b>	Республика Татарстан	23	0,1%	5 196	0,2%	237 881	0,2%
86	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	14	0,1%	5 473	0,2%	236 863	0,2%
87	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	Санкт-Петербург	18	0,1%	9 073	0,3%	234 638	0,2%
88	<b>АнГор и КРСКА</b>	Красноярский край	16	0,1%	5 314	0,2%	232 098	0,2%
89	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	71	0,5%	5 287	0,2%	227 182	0,2%
90	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	15	0,1%	3 583	0,1%	226 263	0,2%
91	<b>Инвесттраст</b>	Москва	10	0,1%	4 777	0,2%	223 849	0,2%
92	<b>Концерн КРОСТ</b>	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
93	<b>Lexion Development</b>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
94	<b>ГК Развитие</b>	Воронежская область	26	0,2%	6 097	0,2%	218 373	0,2%
95	<b>ГК АК БАРС Девелопмент</b>	Республика Татарстан	17	0,1%	4 184	0,2%	218 045	0,2%
96	<b>ГК Модуль-Стройград</b>	Калининградская область	31	0,2%	4 728	0,2%	215 455	0,2%
97	<b>ГК Арсенал-Недвижимость</b>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 281	0,2%	213 592	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
98	<b>ГК ЭНКО</b>	Тюменская область	17	0,1%	3 603	0,1%	213 013	0,2%
99	<b>Финстрой</b>	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	212 504	0,2%
100	<b>ГК СУ-155</b> (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	6	0,0%	4 061	0,1%	210 188	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 963</b>	<b>30,0%</b>	<b>1 204 680</b>	<b>40,0%</b>	<b>57 740 246</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

**Таблица 14**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	<b>Группа ПИК</b>	Москва	7 558 168	405 951	5,4%	0,6
2	★ 4,0	<b>Группа ЛСР</b>	Санкт-Петербург	4 145 483	161 688	3,9%	0,4
3	★ 3,5	<b>Холдинг Setl Group</b>	Санкт-Петербург	3 118 196	421 855	13,5%	3,4
4	★ 3,0	<b>Группа ЦДС</b>	Санкт-Петербург	1 409 849	158 331	11,2%	3,7
5	★ 4,5	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	Москва	1 362 883	198 427	14,6%	1,5
6	★ 4,0	<b>ГК ИНГРАД</b>	Москва	1 344 581	81 300	6,0%	1,7
7	★ 4,5	<b>ГК Гранель</b>	Москва	1 224 101	170 982	14,0%	0,5
8	★ 2,0	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	1 204 954	577 389	47,9%	17,2
9	★ 2,0	<b>ГК Главстрой</b>	Санкт-Петербург	1 143 374	144 891	12,7%	1,1
10	★ 3,5	<b>ГК ФСК</b>	Москва	1 130 530	183 854	16,3%	5,7
11	★ 2,5	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	1 129 156	146 673	13,0%	2,5
12	★ 4,0	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	Москва	862 816	136 986	15,9%	0,6
13	★ 3,5	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	836 715	143 762	17,2%	2,9
14	★ 4,0	<b>ГК КОРТРОС</b>	Москва	829 101	3 125	0,4%	0,0
15	★ 5,0	<b>Группа Эталон</b>	Санкт-Петербург	817 086	0	0,0%	-
16	★ 0,0	<b>Лидер Групп</b>	Санкт-Петербург	774 915	355 556	45,9%	6,2
17	★ 2,0	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	684 800	119 385	17,4%	2,8
18	★ 1,5	<b>ГК МИЦ</b>	Москва	679 019	291 103	42,9%	7,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
							месяцев
19	★ 3,0	<b>ДОНСТРОЙ</b>	Москва	635 894	0	0,0%	-
20	★ 4,0	<b>MR Group</b>	Москва	616 621	93 086	15,1%	1,1
21	★ 4,5	<b>ГК ФСК Архстройинвестиции</b>	Республика Башкортостан	608 142	24 696	4,1%	0,2
22	★ 2,5	<b>ГК ССК</b>	Краснодарский край	607 693	35 607	5,9%	0,4
23	★ 4,5	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	603 233	1 806	0,3%	0,1
24	★ 4,5	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	581 465	22 034	3,8%	1,0
25	★ 0,5	<b>СК Дальпитерстрой</b>	Санкт-Петербург	576 394	349 105	60,6%	20,3
26	н/р	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	Москва	555 600	416 299	74,9%	18,9
27	★ 5,0	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	547 791	13 102	2,4%	0,1
28	★ 5,0	<b>Брусника</b>	Тюменская область	540 506	32 476	6,0%	0,5
29	★ 2,0	<b>ГК ИНТЕКО</b>	Москва	501 231	191 851	38,3%	8,6
30	★ 2,5	<b>ДСК</b>	Воронежская область	486 146	278 742	57,3%	10,0
31	★ 5,0	<b>ГК Пионер</b>	Москва	467 166	76 989	16,5%	0,5
32	★ 3,0	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	431 580	31 851	7,4%	4,4
33	★ 4,0	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	420 120	96 888	23,1%	1,4
34	★ 4,0	<b>ГК КВС</b>	Санкт-Петербург	396 420	0	0,0%	-
35	★ 5,0	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	390 593	6 887	1,8%	0,7
36	★ 4,0	<b>Атомстройкомплекс</b>	Свердловская область	379 812	43 340	11,4%	4,4
37	★ 2,0	<b>ГК Полис Групп</b>	Санкт-Петербург	379 381	0	0,0%	-
38	★ 4,0	<b>МСК</b>	Ростовская область	374 942	10 383	2,8%	0,2
39	★ 3,5	<b>Центр-Инвест</b>	Москва	368 809	27 787	7,5%	0,2
40	★ 4,0	<b>Строительный трест</b>	Санкт-Петербург	364 898	22 945	6,3%	0,7
41	★ 1,5	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	359 602	155 807	43,3%	14,3
42	★ 3,0	<b>ГК ТЭН</b>	Свердловская область	359 184	0	0,0%	-
43	★ 4,0	<b>Мегалит-Охта групп</b>	Санкт-Петербург	356 237	42 098	11,8%	1,4
44	★ 4,5	<b>Концерн ЮИТ</b>	Москва	354 699	33 168	9,4%	0,7
45	★ 1,5	<b>AFI Development</b>	Москва	353 092	160 394	45,4%	9,5
46	★ 2,0	<b>СПб Реновация</b>	Санкт-Петербург	351 402	0	0,0%	-
47	★ 5,0	<b>СК ЛЕГИОН</b>	Челябинская область	350 859	0	0,0%	-
48	★ 4,5	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	334 010	54 175	16,2%	6,0
49	★ 4,5	<b>Seven Suns Development</b>	Санкт-Петербург	330 750	25 581	7,7%	1,2
50	★ 4,5	<b>РГ-Девелопмент</b>	Москва	328 956	35 438	10,8%	0,6



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
							месяцев
51	★ 2,5	Capital Group	Москва	328 662	55 620	16,9%	1,9
52	★ 2,0	Метрикс Development	Краснодарский край	324 236	244 684	75,5%	16,4
53	★ 4,5	DOGMA	Краснодарский край	323 438	0	0,0%	-
54	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	321 933	36 704	11,4%	0,8
55	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	313 363	0	0,0%	-
56	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
57	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,2
58	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	308 491	308 491	100%	78,6
59	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	306 328	66 486	21,7%	9,3
60	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	304 098	304 098	100%	49,3
61	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	303 706	0	0,0%	-
62	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	300 450	300 450	100%	59,2
63	★ 5,0	Тверской ДСК	Тверская область	292 717	15 383	5,3%	1,0
64	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	292 639	56 176	19,2%	4,0
65	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	287 681	50 771	17,6%	4,3
66	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	287 680	0	0,0%	-
67	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	280 868	0	0,0%	-
68	★ 4,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	278 517	57 283	20,6%	2,6
69	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
70	★ 3,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	270 252	141 832	52,5%	8,3
71	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	269 657	0	0,0%	-
72	★ 1,5	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	267 781	51 227	19,1%	7,1
73	★ 4,0	Стадион Спартак	Москва	267 457	81 965	30,6%	1,9
74	н/р	СЗ Прайм Парк	Москва	263 234	0	0,0%	-
75	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	262 101	116 026	44,3%	4,8
76	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	260 306	0	0,0%	-
77	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	258 736	7 758	3,0%	0,3
78	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	258 338	18 240	7,1%	0,2
79	★ 0,0	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	254 739	150 584	59,1%	11,8
80	★ 2,5	ГК Ташир	Москва	249 852	8 560	3,4%	0,6
81	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	248 943	21 186	8,5%	1,1
82	★ 4,5	АСО Промстрой	Кемеровская область	243 045	0	0,0%	-
83	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
84	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	238 450	136 917	57,4%	20,5
85	★ 2,5	ГК Профит	Республика Татарстан	237 881	63 990	26,9%	3,2
86	★ 3,5	Кировский ССК	Кировская область	236 863	96 260	40,6%	13,9

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
							месяцев
87	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	234 638	129 824	55,3%	5,6
88	★ 1,0	АНГор и КРСКА	Красноярский край	232 098	119 975	51,7%	43,1
89	★ 2,0	ИСК Запад	Ульяновская область	227 182	146 406	64,4%	11,9
90	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	226 263	55 495	24,5%	1,3
91	★ 3,5	Инвесттраст	Москва	223 849	0	0,0%	-
92	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	223 348	0	0,0%	-
93	н/р	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
94	★ 5,0	ГК Развитие	Воронежская область	218 373	19 855	9,1%	0,9
95	★ 1,5	ГК АК БАРС Девелопмент	Республика Татарстан	218 045	80 105	36,7%	4,1
96	★ 1,5	ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	215 455	70 336	32,6%	8,6
97	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	213 592	19 504	9,1%	0,8
98	★ 4,5	ГК ЭНКО	Тюменская область	213 013	19 893	9,3%	1,6
99	★ 4,5	Финстрой	Самарская область	212 504	0	0,0%	-
100	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	210 188	157 381	74,9%	25,3
<b>Общий итог</b>				<b>57 740 246</b>	<b>9 215 297</b>	<b>16,0%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,6 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 497 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 27 домов, включающих 25 839 жилых единиц, совокупной площадью 869 795 м<sup>2</sup>.



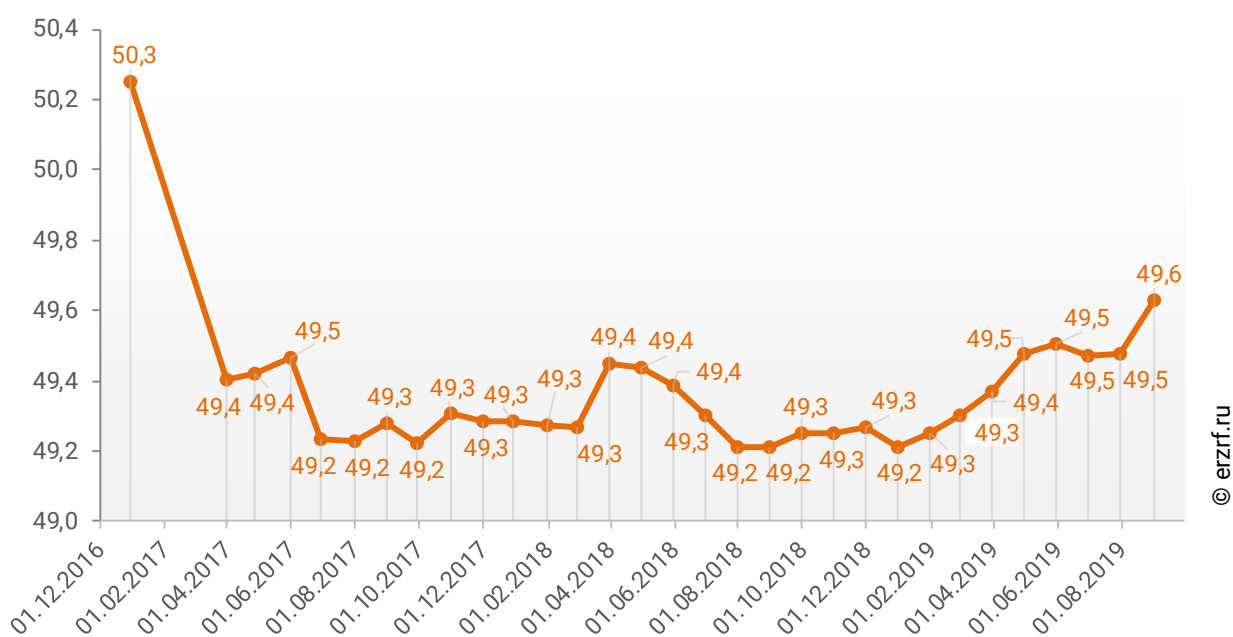
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

**Таблица 15**

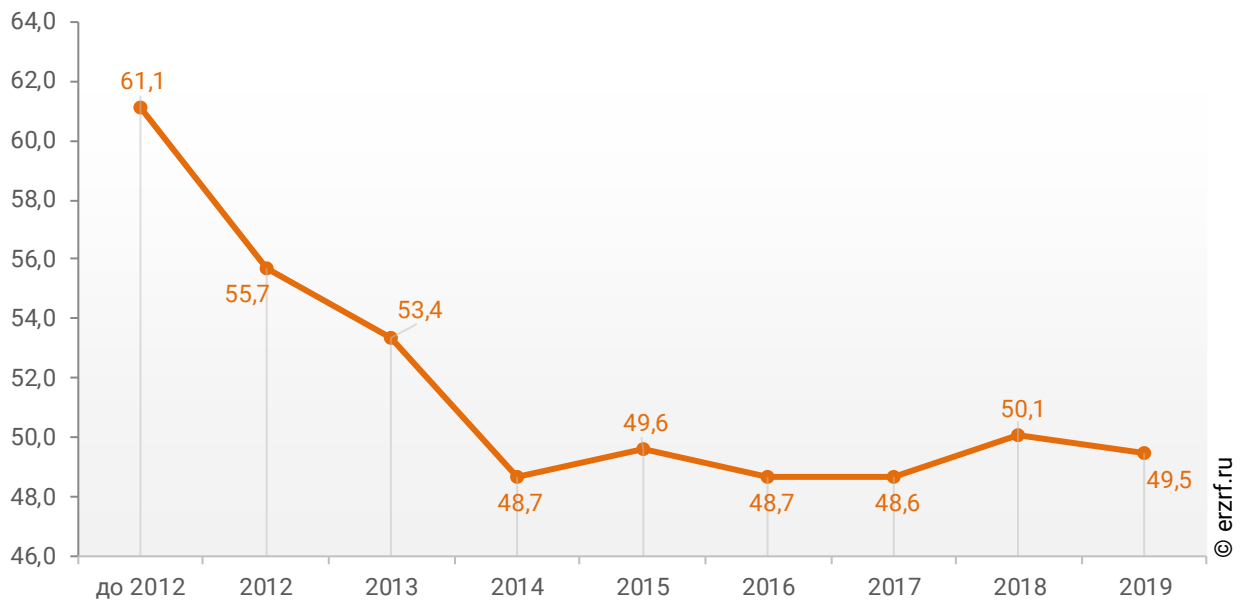
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	90,2
Чеченская Республика	77,8
Кабардино-Балкарская Республика	69,8
Республика Дагестан	69,1
Республика Северная Осетия-Алания	60,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Москва	57,7
Астраханская область	56,6
Мурманская область	56,3
Смоленская область	56,2
Республика Алтай	55,9
Липецкая область	55,9
Сахалинская область	55,7
Республика Марий Эл	55,7
Ненецкий автономный округ	55,6
Брянская область	55,4
Ивановская область	55,4
Костромская область	54,8
Республика Мордовия	54,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,1
Тульская область	53,8
Курская область	53,6
Севастополь	53,6
Чувашская Республика	53,1
Республика Крым	52,8
Свердловская область	52,7
Тюменская область	52,6
Ярославская область	52,4
Калужская область	52,1
Алтайский край	51,8
Тамбовская область	51,7
Псковская область	51,6
Ставропольский край	51,5
Самарская область	51,5
Приморский край	51,5
Красноярский край	51,5
Новосибирская область	51,2
Хабаровский край	51,2
Республика Татарстан	51,1
Орловская область	51,0
Архангельская область	51,0
Саратовская область	50,9
Нижегородская область	50,8
Челябинская область	50,7
Новгородская область	50,7

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Рязанская область	50,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,6
Иркутская область	50,6
Республика Хакасия	50,5
Амурская область	50,5
Кемеровская область	50,5
Тверская область	50,5
Воронежская область	50,3
Камчатский край	50,3
Владимирская область	50,2
Ульяновская область	50,1
Калининградская область	50,1
Томская область	49,9
Пензенская область	49,8
Пермский край	49,2
Омская область	49,0
Волгоградская область	49,0
Республика Карелия	48,8
Московская область	48,5
Удмуртская Республика	48,5
Оренбургская область	48,1
Белгородская область	48,0
Кировская область	47,9
Вологодская область	47,9
Республика Тыва	47,6
Республика Бурятия	47,6
Ростовская область	47,3
Республика Саха	47,0
Краснодарский край	46,4
Еврейская автономная область	46,3
Республика Башкортостан	46,0
Курганская область	45,2
Забайкальский край	43,7
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	43,4
Республика Адыгея	41,2
Ленинградская область	39,3
Республика Калмыкия	39,1
<b>Общий итог</b>	<b>49,6</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,5 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

**График 9**

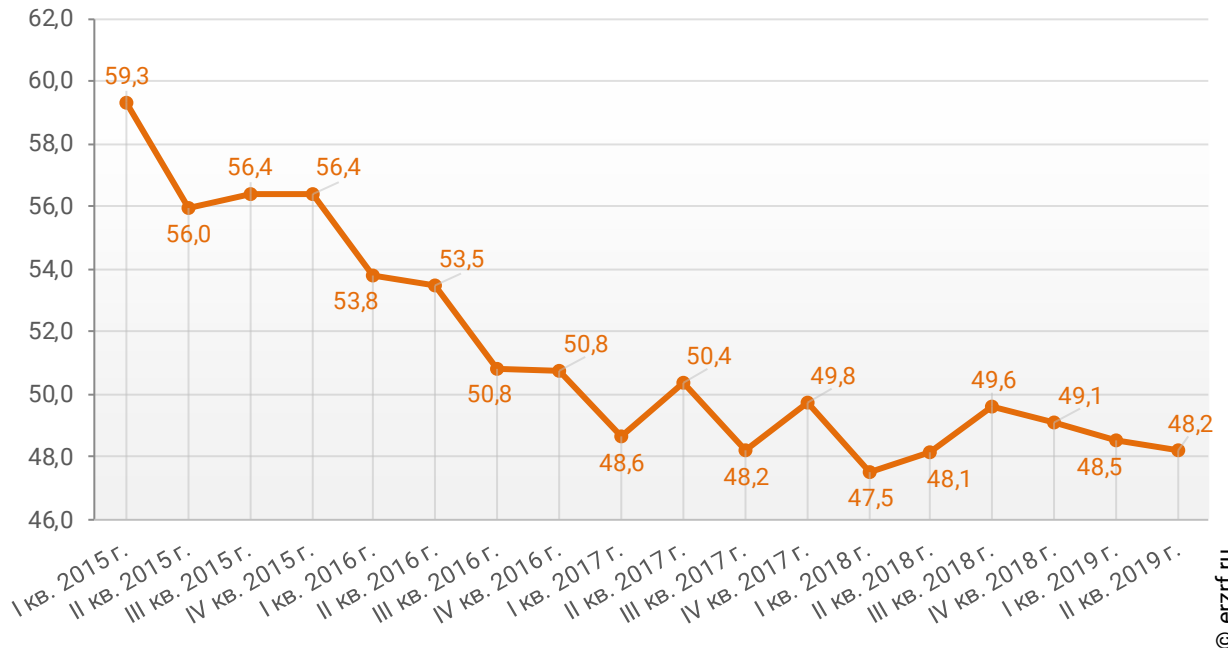
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2019 года составила 48,2 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,9 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,1 м<sup>2</sup> (Таблица 16).

**Таблица 16**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,5
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,5
DOGMA	Краснодарский край	35,8
ГК Развитие	Воронежская область	35,8
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,4
ГК Гранель	Москва	37,8
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,8
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	39,3
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
Компания Дарстрой	Краснодарский край	39,6
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	39,7
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,6
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
СК Семья	Краснодарский край	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,9
ДК Древо	Самарская область	42,5
ИСК Запад	Ульяновская область	43,0
Кировский ССК	Кировская область	43,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,6
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,7
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,3
Неометрия	Краснодарский край	44,8
Группа Самолет-Девелопмент	Москва	44,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,8
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
ГК ССК	Краснодарский край	45,4
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,4
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	45,5
ГК Модуль-Стройград	Калининградская область	45,6
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,7
ГК Профит	Республика Татарстан	45,8
ГК АСК	Краснодарский край	46,2
ГК МИЦ	Москва	46,8
Инвесттраст	Москва	46,9

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Концерн ЮИТ	Москва	47,0
Концерн КРОСТ	Москва	47,0
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	47,4
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,6
МСК	Ростовская область	49,0
Glorax Development	Санкт-Петербург	49,4
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,5
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	49,9
ПКФ Гюнай	Московская область	50,4
ГК ФСК	Москва	50,6
Апрелевка С2	Московская область	50,8
Финстрой	Самарская область	51,4
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,8
Группа ПИК	Москва	52,0
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,1
ГК АК БАРС Девелопмент	Республика Татарстан	52,1
ГК ИНГРАД	Москва	52,3
Lexion Development	Москва	52,3
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	52,3
Унистрой	Республика Татарстан	52,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	52,8
АСО Промстрой	Кемеровская область	53,1
ГК Единство	Рязанская область	53,2
ДСК	Воронежская область	53,3
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	53,3
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,5
MR Group	Москва	53,5
ГК Томская ДСК	Томская область	53,8
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
PRINZIP	Свердловская область	54,1
Брусника	Тюменская область	54,2
ГК КОРПРОС	Москва	54,5
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,1
ГК Пионер	Москва	55,6
ГК Ташир	Москва	56,4
РГ-Девелопмент	Москва	56,4
ГК Дом	Тюменская область	56,8
Стадион Спартак	Москва	57,1
Талан	Удмуртская Республика	57,2
ГК ИНТЕКО	Москва	57,4
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
ГК ТЭН	Свердловская область	57,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,8
Группа ПСН	Москва	58,3
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,4
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,1
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Мосотделстрой № 1	Москва	59,5

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,6
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,4
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,5
ККФЖС	Красноярский край	62,8
AFI Development	Москва	62,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	63,1
Центр-Инвест	Москва	63,6
ДОНСТРОЙ	Москва	69,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	76,3
СЗ Прайм Парк	Москва	76,7
Capital Group	Москва	82,1
<b>Общий итог</b>		<b>47,9</b>



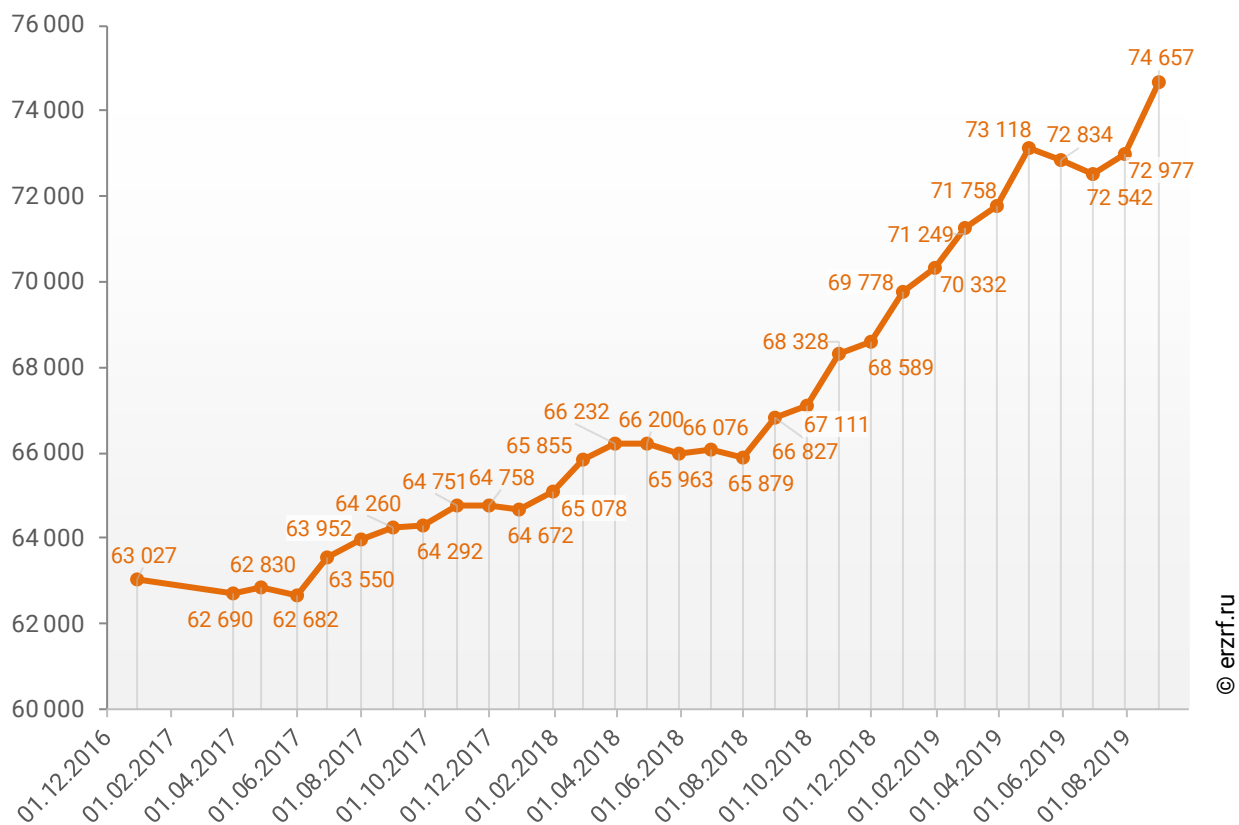
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 74 657 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$

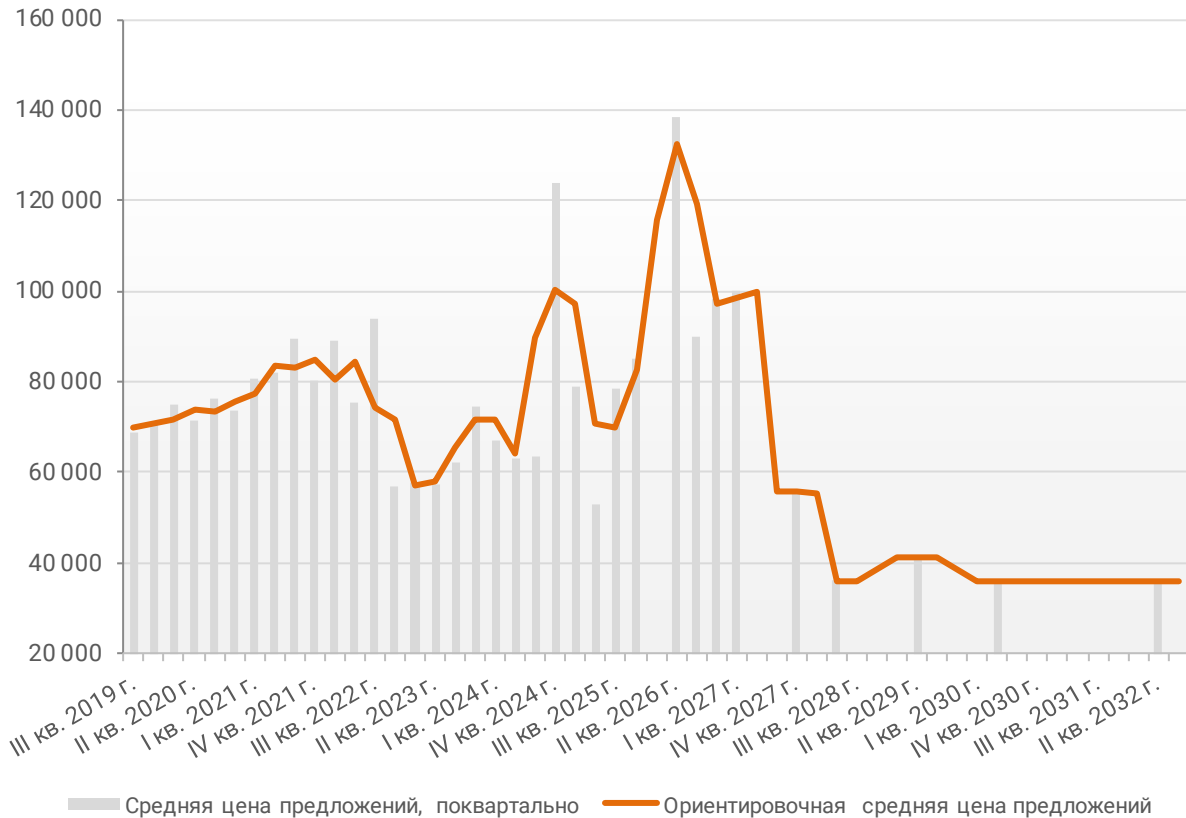


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

**График 12**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

[www.pulsprodaj.ru](http://www.pulsprodaj.ru)

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

**Таблица 17**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, $\text{P}/\text{m}^2$
Москва	158 957
Санкт-Петербург	101 933
Сахалинская область	77 235
Ненецкий автономный округ	74 605
Республика Саха	73 908
Московская область	73 898
Камчатский край	72 255
Приморский край	68 101
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 468
Ленинградская область	66 602
Республика Крым	66 428
Свердловская область	65 146
Еврейская автономная область	65 100
Республика Татарстан	64 774
Севастополь	64 071
Хабаровский край	62 195
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59 013
Новосибирская область	58 123
Тюменская область	57 609
Республика Башкортостан	54 986
Нижегородская область	54 868
Архангельская область	52 963
Красноярский край	51 245
Калининградская область	51 102
Забайкальский край	51 014
Иркутская область	50 882
Краснодарский край	50 319
Амурская область	49 382
Белгородская область	49 367
Астраханская область	48 745
Калужская область	48 160
Республика Карелия	47 799
Пермский край	47 365
Ростовская область	46 992
Ярославская область	46 806
Самарская область	46 730
Удмуртская Республика	46 635
Пензенская область	45 761
Карачаево-Черкесская Республика	45 118
Республика Коми	45 017
Республика Хакасия	44 583
Тульская область	44 293
Тверская область	43 545

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м <sup>2</sup>
Томская область	43 234
Республика Алтай	43 051
Воронежская область	42 848
Волгоградская область	42 794
Новгородская область	42 444
Республика Бурятия	42 079
Алтайский край	40 890
Рязанская область	40 456
Челябинская область	40 240
Кировская область	40 061
Мурманская область	40 000
Республика Тыва	40 000
Кемеровская область	39 725
Республика Мордовия	39 441
Ставропольский край	38 825
Вологодская область	38 712
Чувашская Республика	38 527
Омская область	38 476
Псковская область	38 324
Смоленская область	37 847
Оренбургская область	37 774
Липецкая область	37 616
Курская область	37 590
Костромская область	37 371
Ульяновская область	37 311
Курганская область	36 815
Ивановская область	36 799
Тамбовская область	36 268
Владимирская область	36 181
Орловская область	35 696
Республика Марий Эл	35 414
Республика Адыгея	34 894
Брянская область	34 759
Республика Северная Осетия-Алания	34 522
Саратовская область	33 597
Республика Дагестан	32 383
Кабардино-Балкарская Республика	31 251
Чеченская Республика	29 668
Республика Калмыкия	28 945
Республика Ингушетия	28 401
<b>Общий итог</b>	<b>74 657</b>

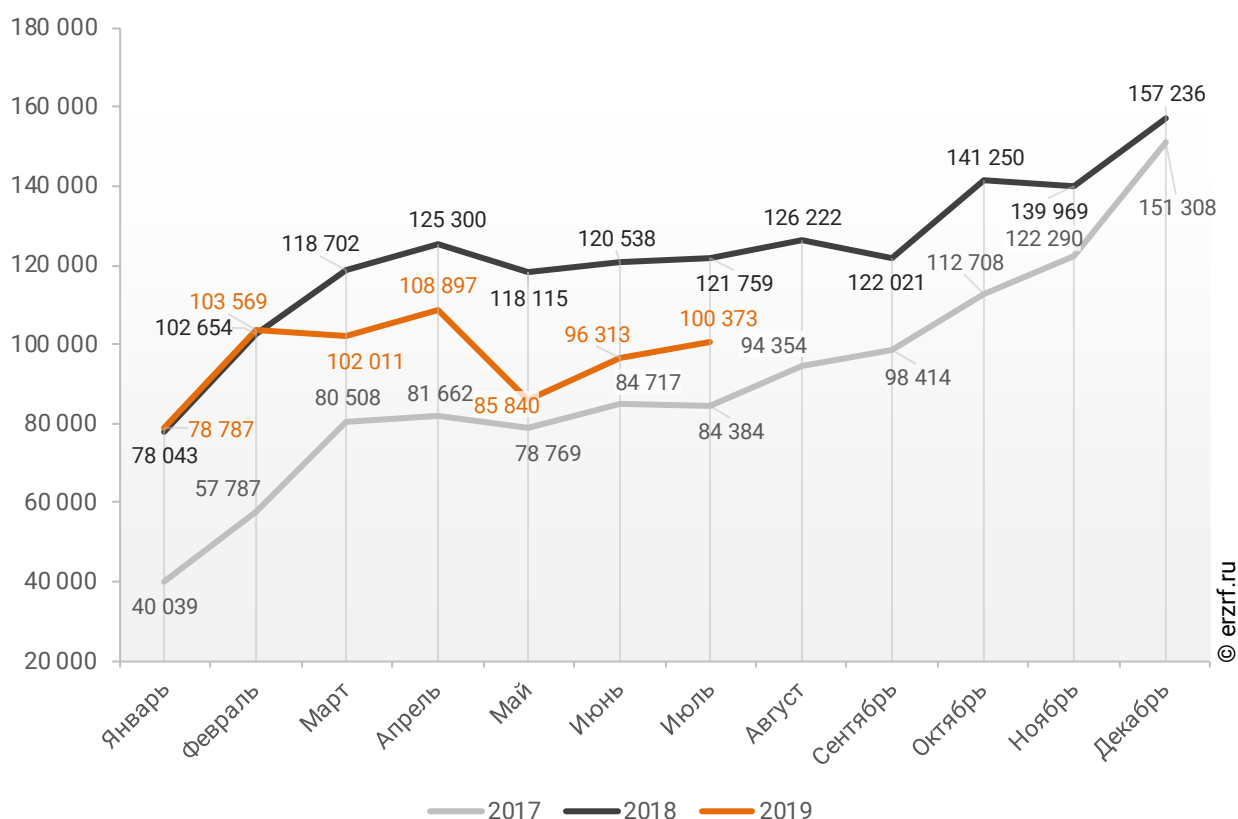
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 675 790, что на 13,9% меньше уровня 2018 г. (785 111 ИЖК), и на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (507 866 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

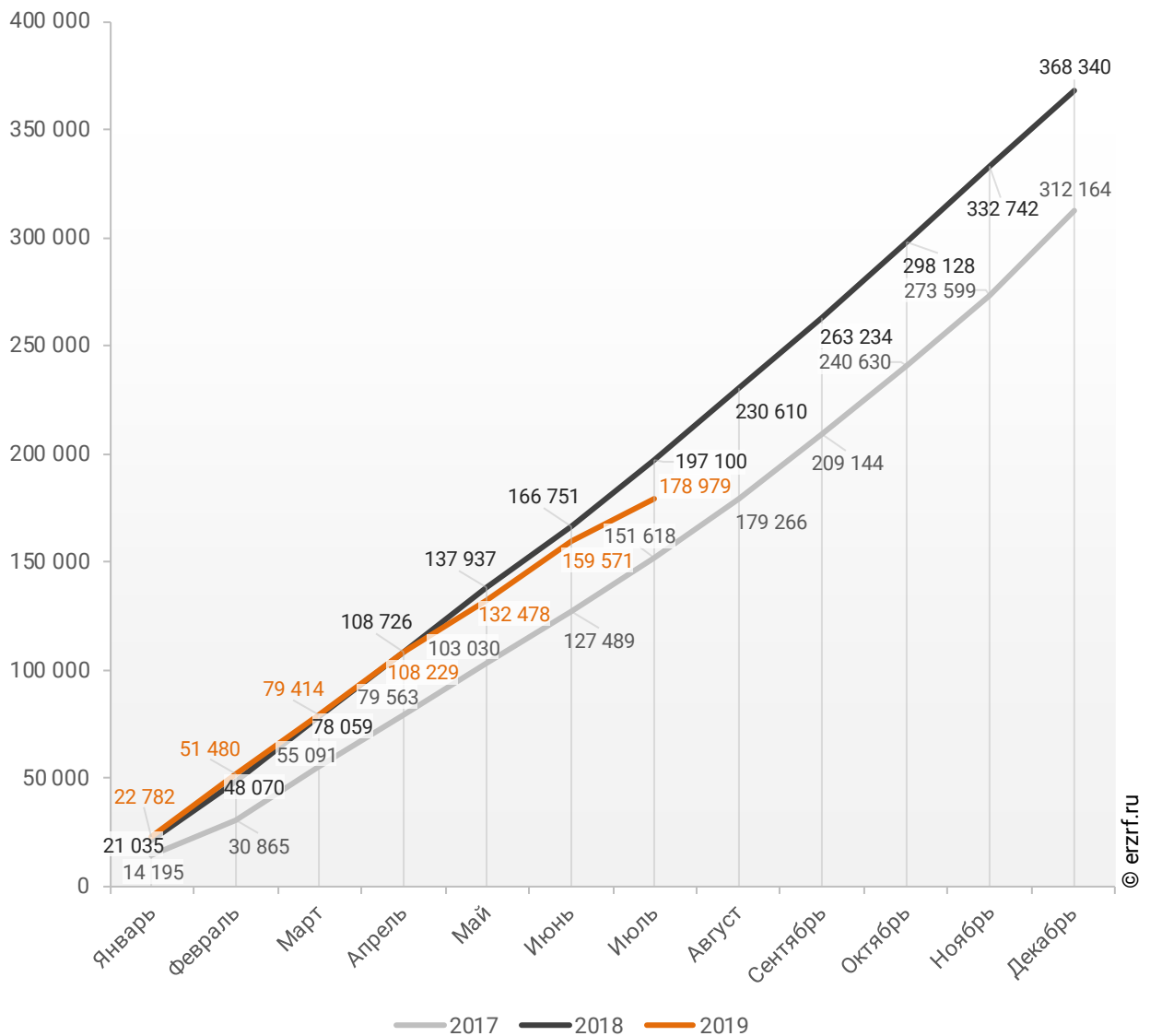


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 178 979, что на 9,2% меньше, чем в 2018 г. (197 100 ИЖК), и на 18,0% больше соответствующего значения 2017 г. (151 618 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

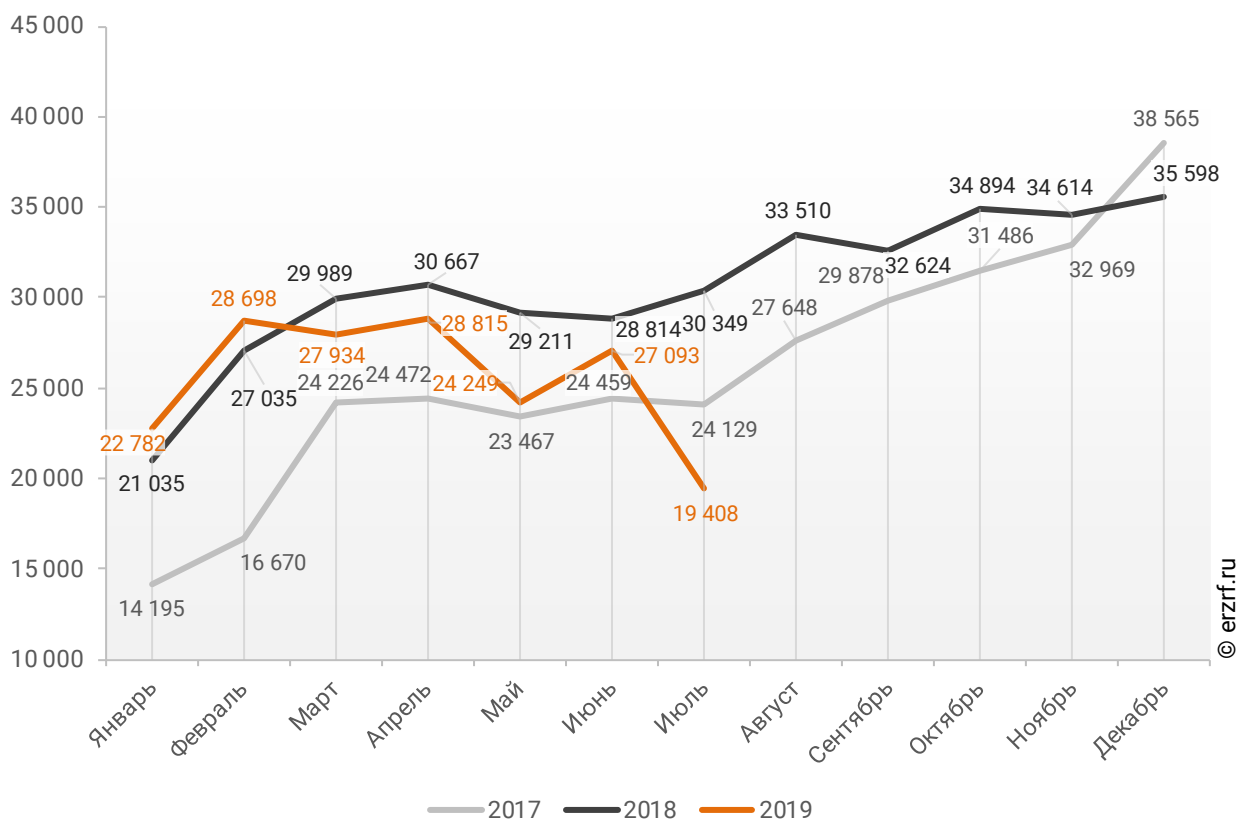


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2019 года уменьшилось на 36,1% по сравнению с июлем 2018 года (19 408 против 30 349 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

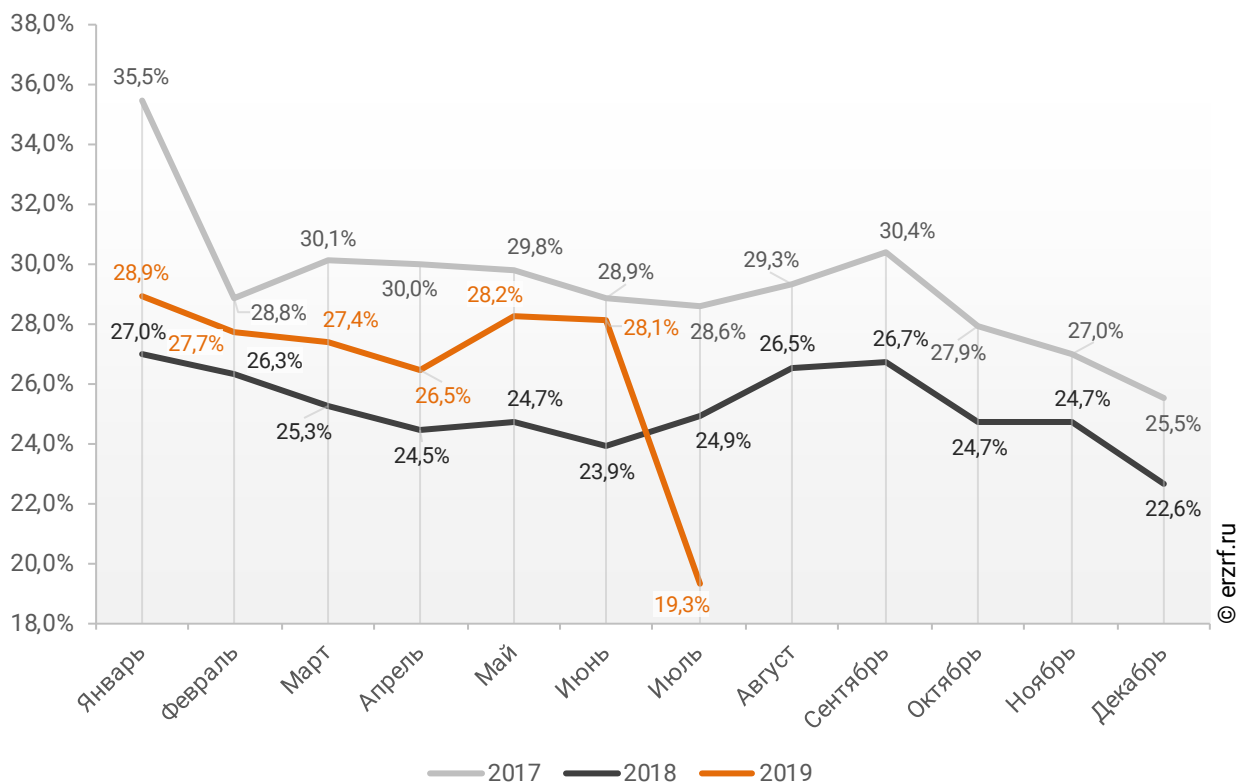


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 26,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,1%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**





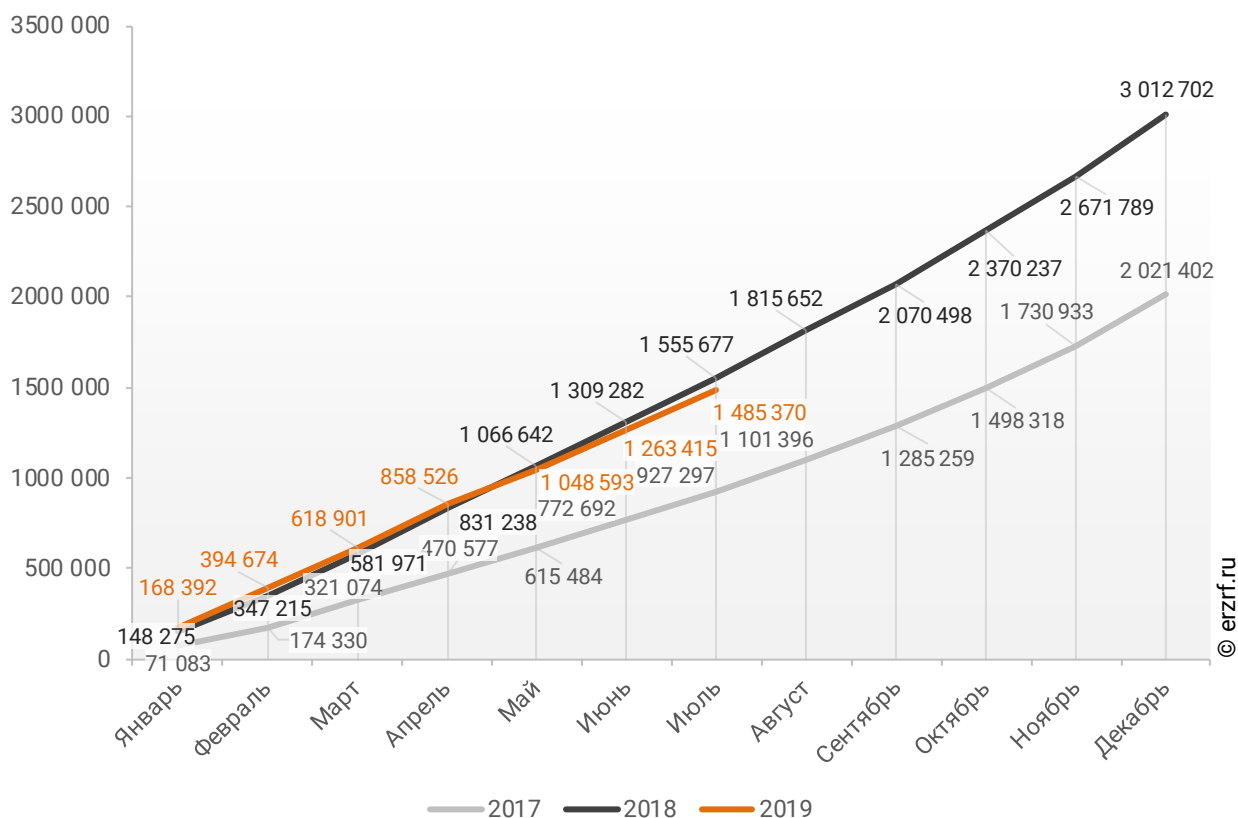
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 485 370 млн ₽, что на 4,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 555 677 млн ₽), и на 60,2% больше аналогичного значения 2017 г. (927 297 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

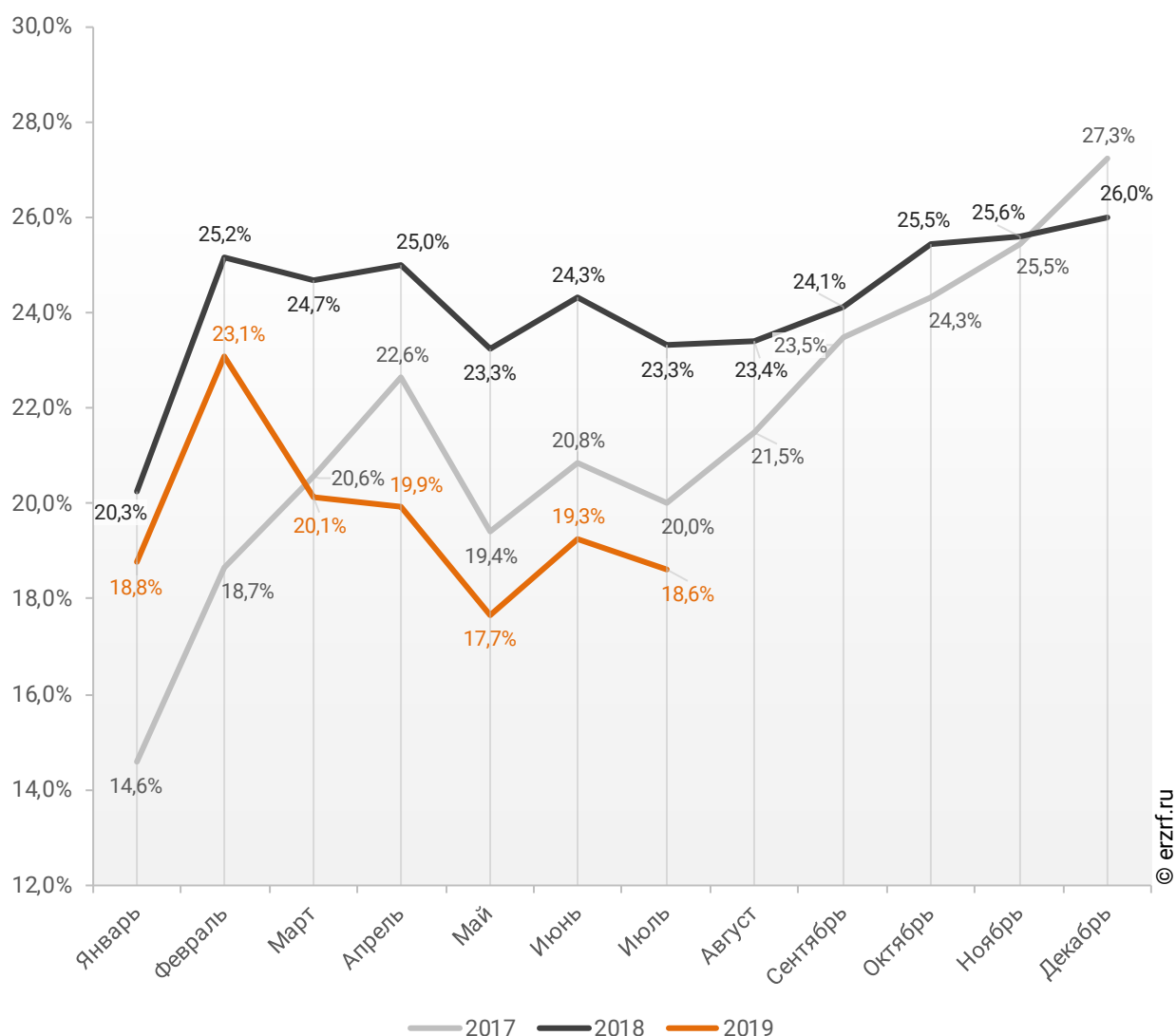


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (7 575 871 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,8%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

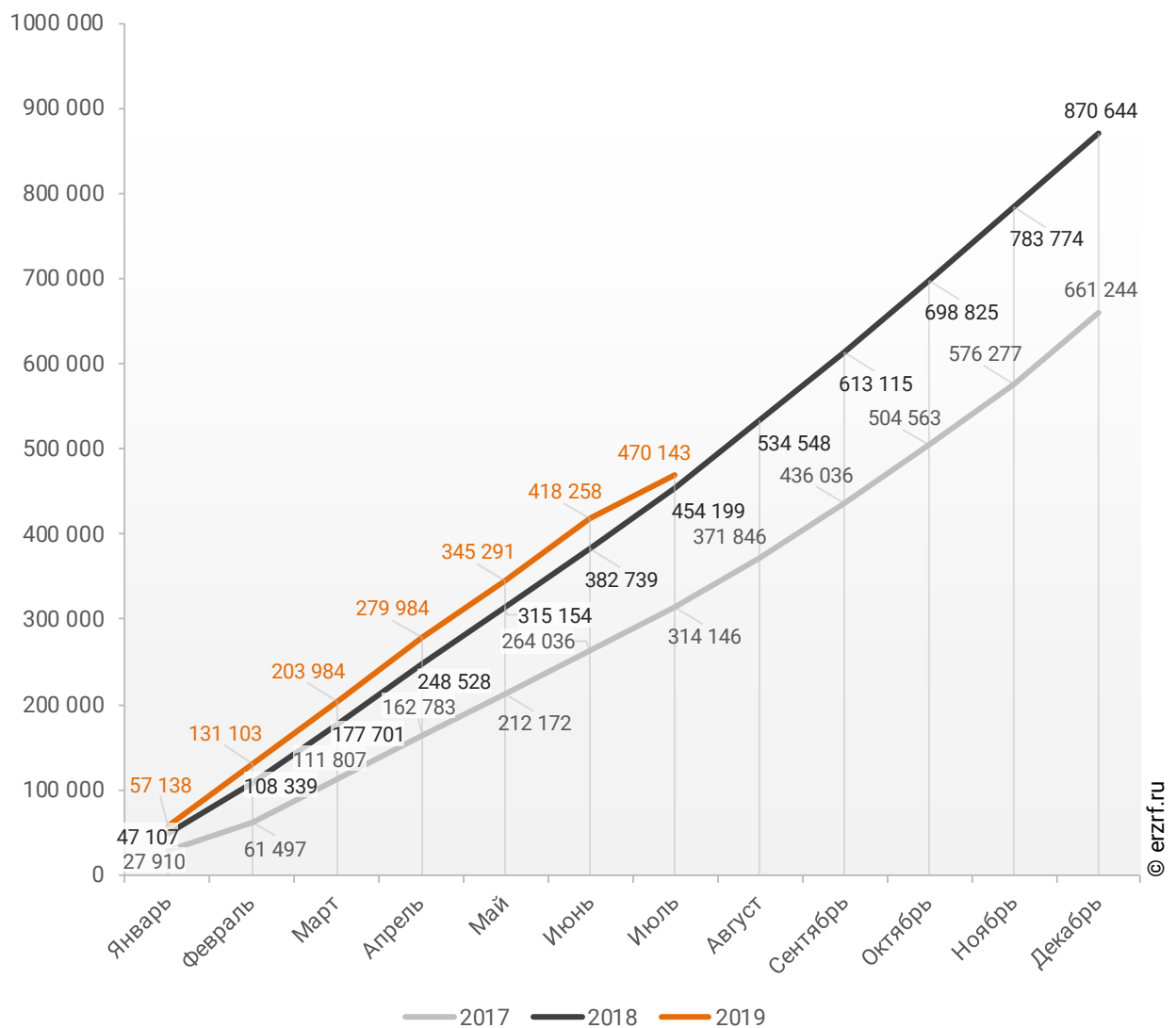


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 470 143 млн ₽ (31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 3,5% больше аналогичного значения 2018 г. (454 199 млн ₽), и на 49,7% больше, чем в 2017 г. (314 146 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

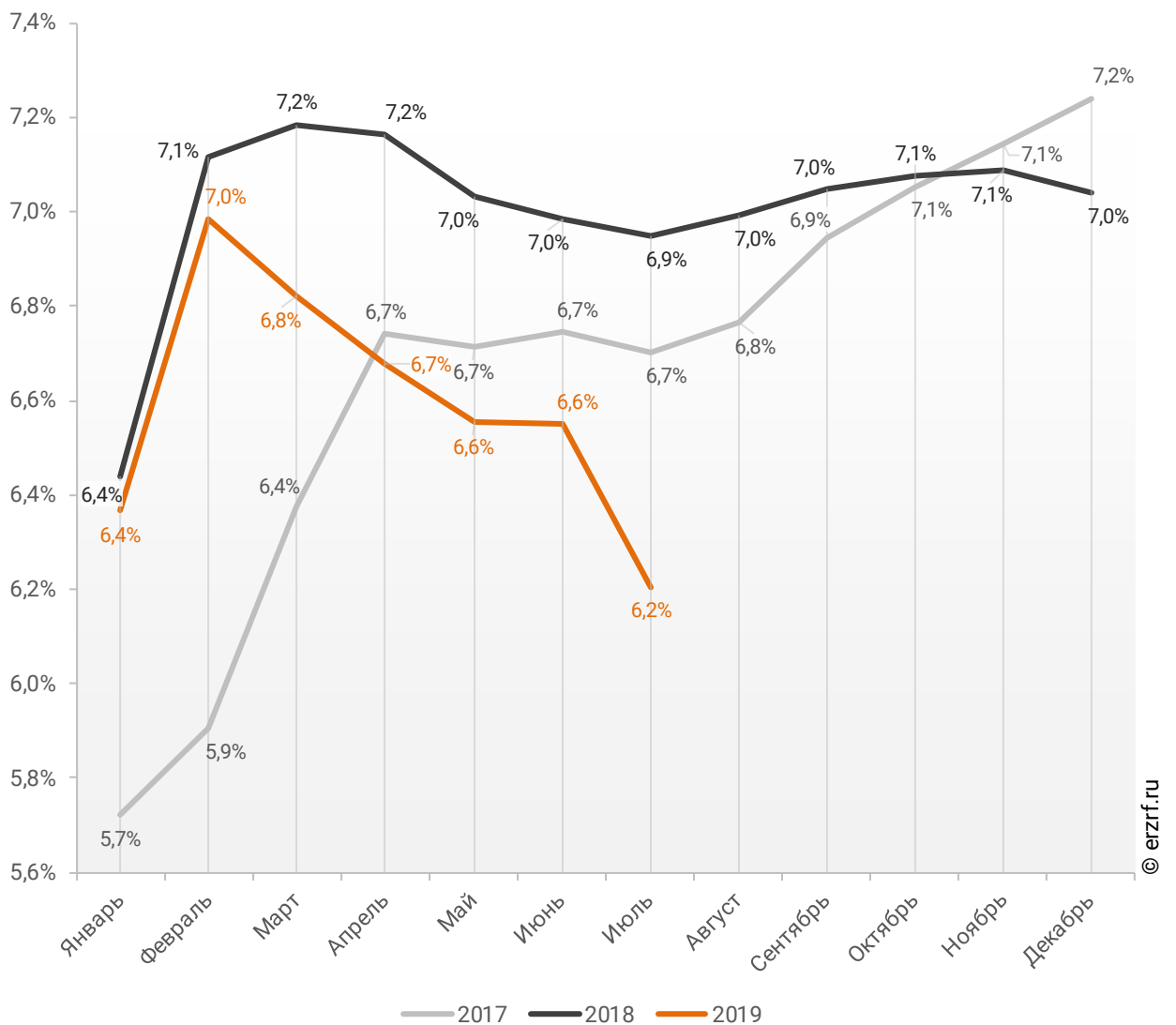


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (7 575 871 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

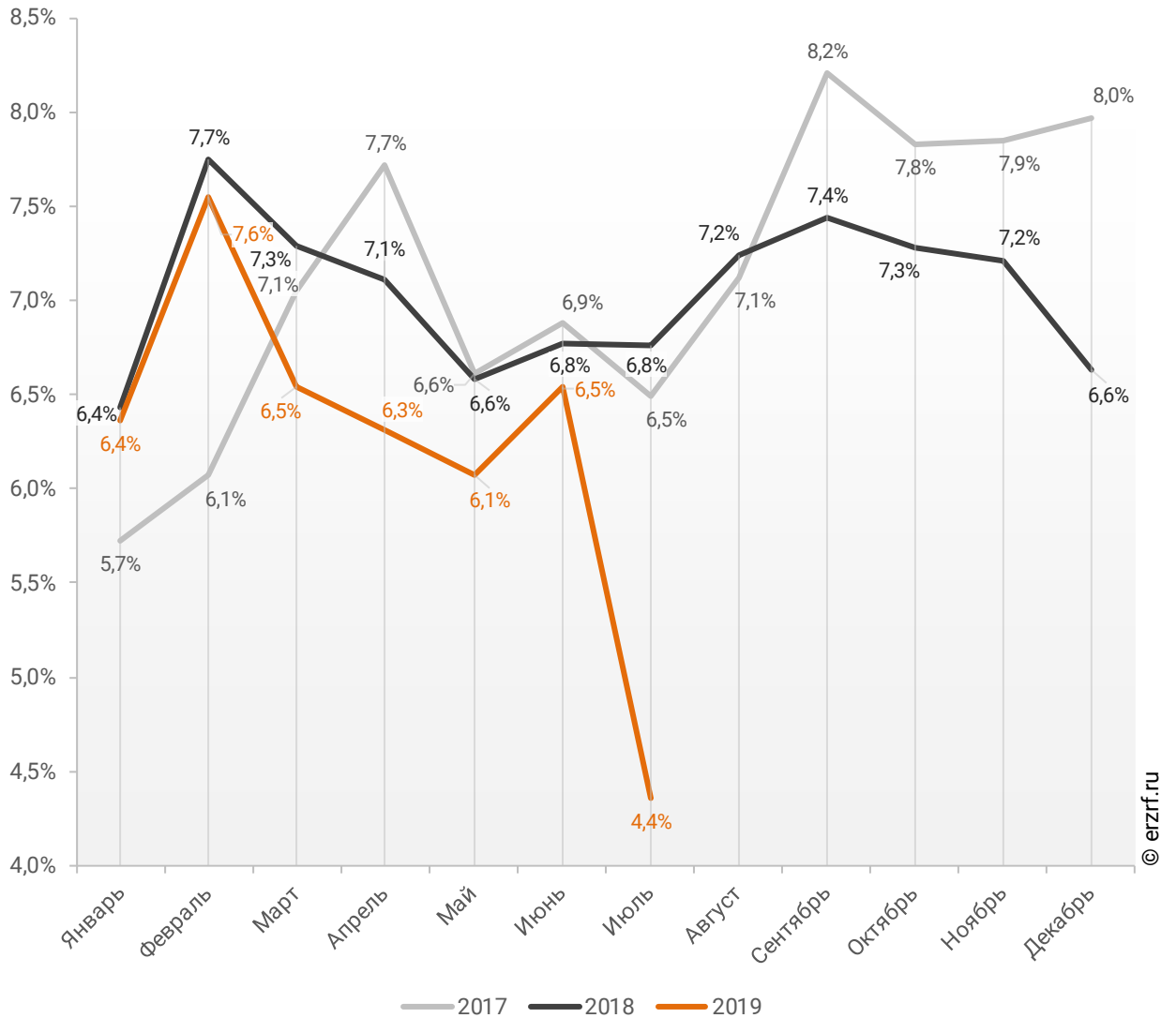
**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**



**График 21**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

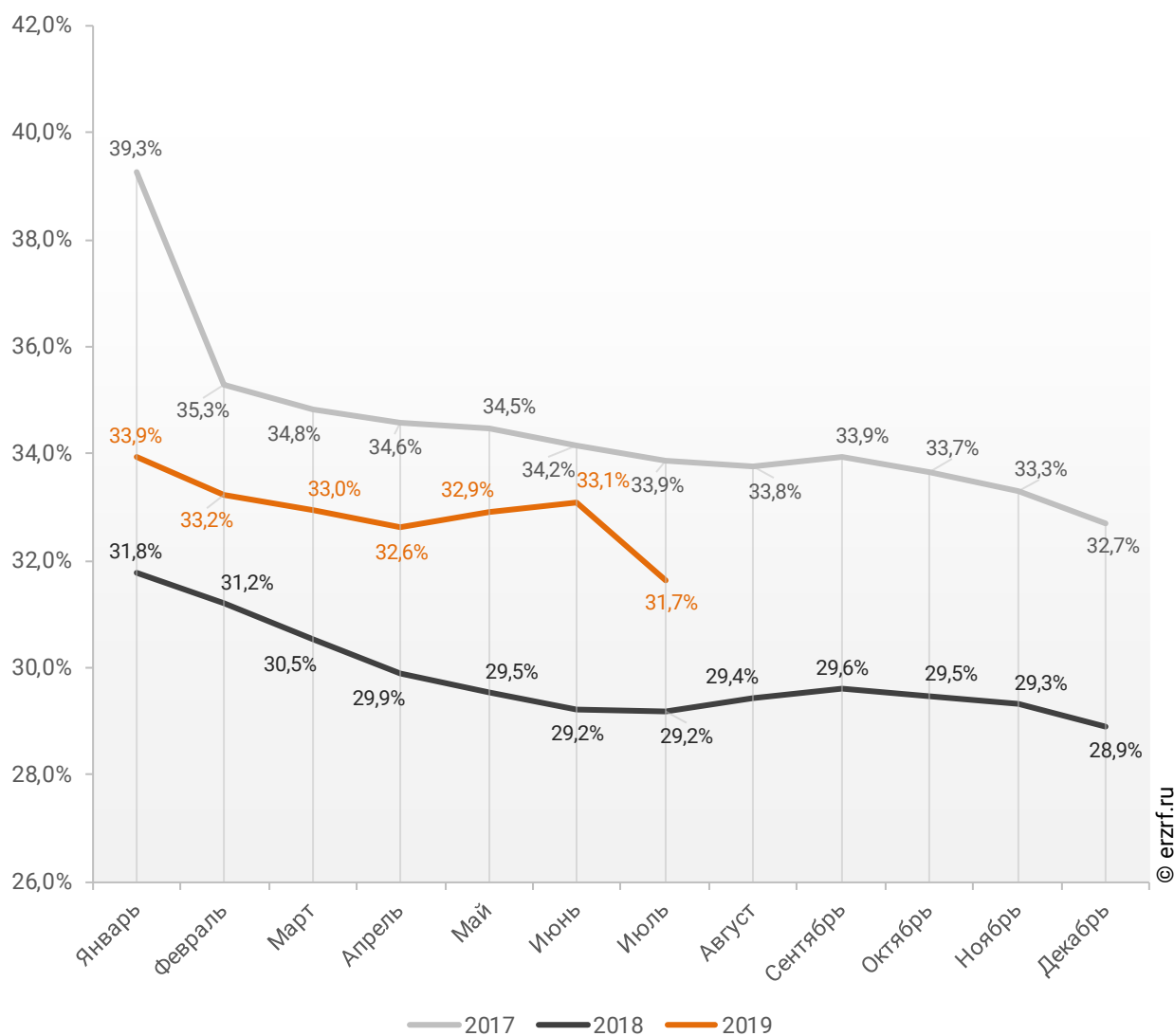


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 31,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 2,5 п.п. больше, чем в 2018 г. (29,2%), и на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

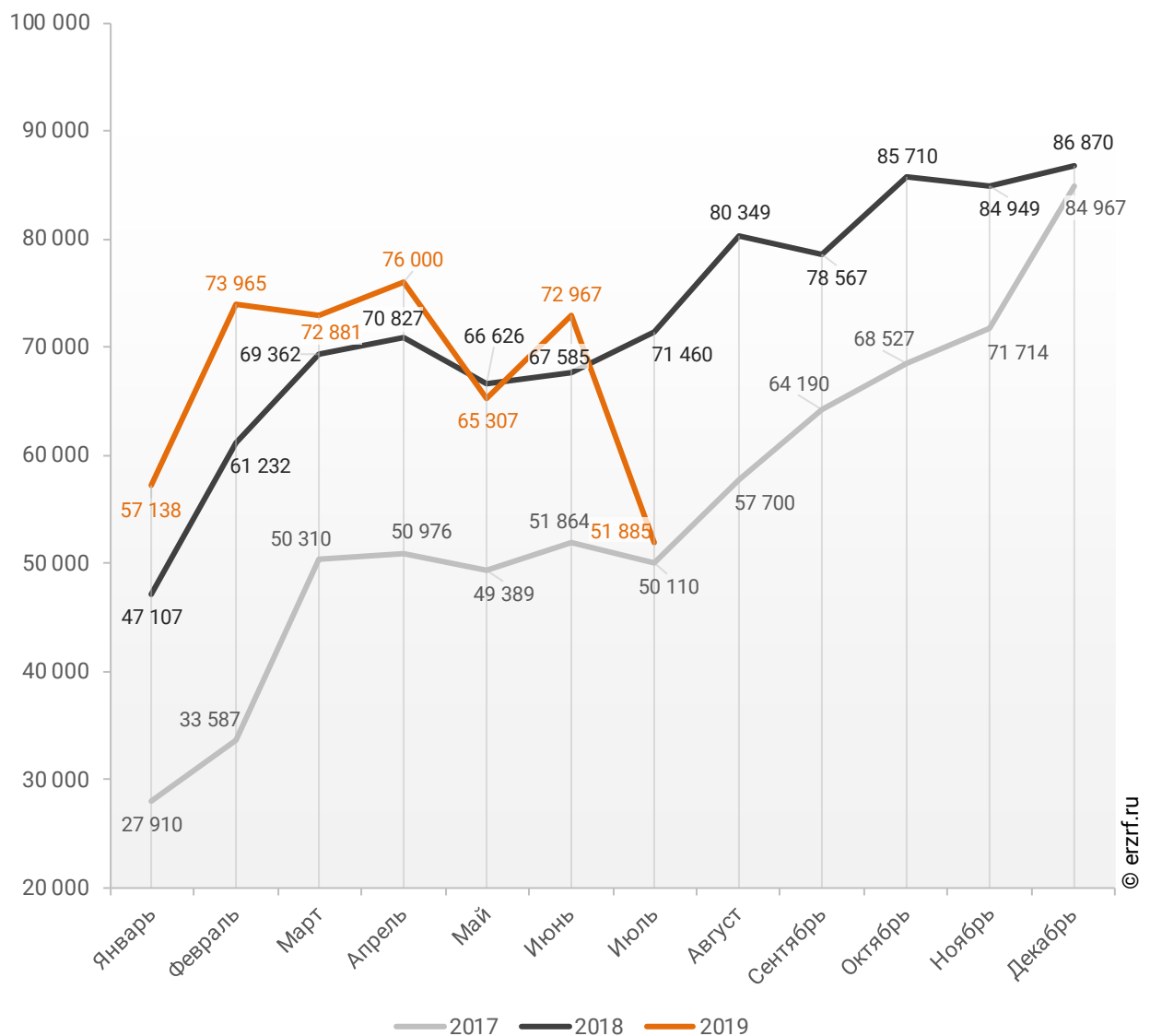


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2019 года, уменьшился на 27,4% по сравнению с июлем 2018 года (51,9 против 71,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

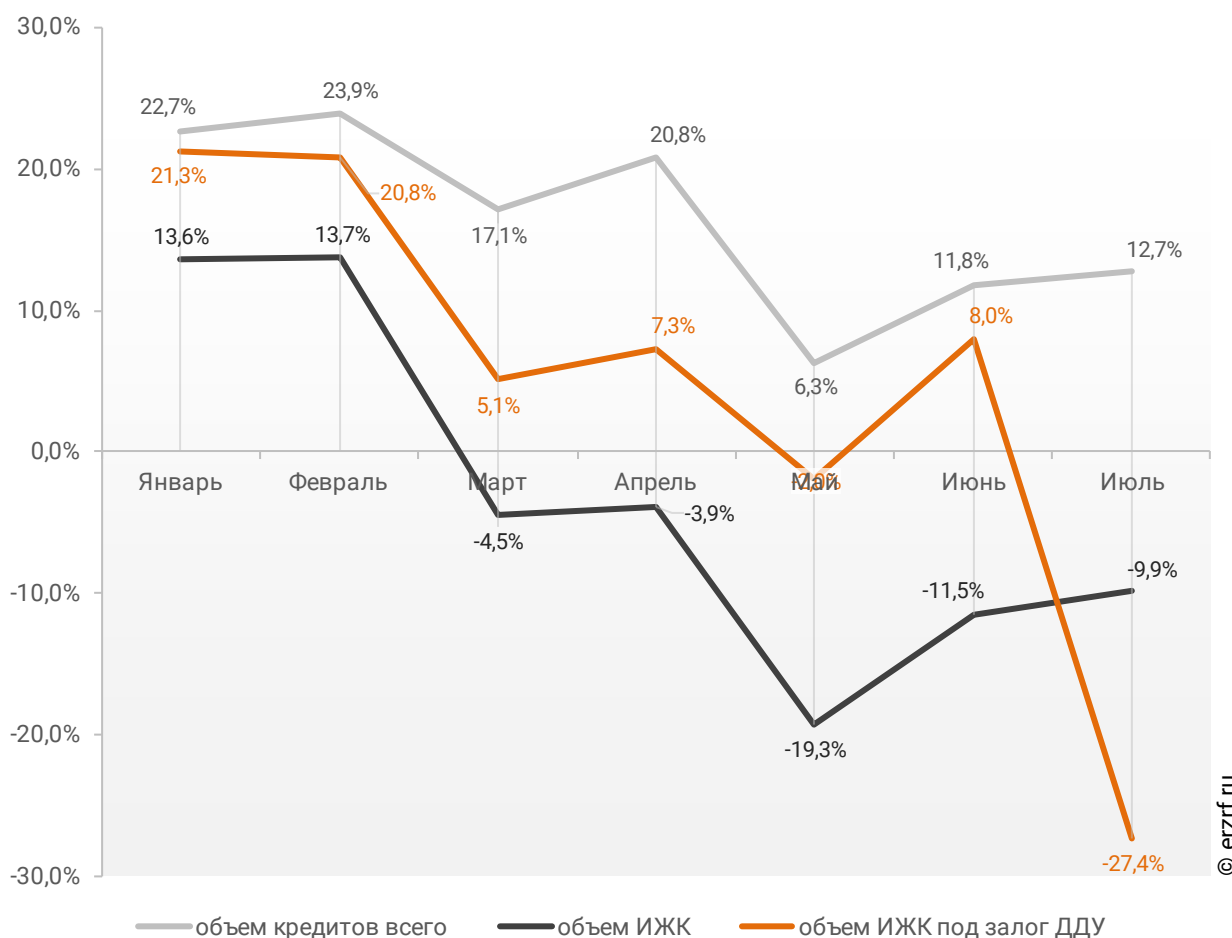
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,4% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,7% (1191,2 против 1056,8 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,9% (222,0 против 246,4 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

**График 24**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в июле составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,4%.



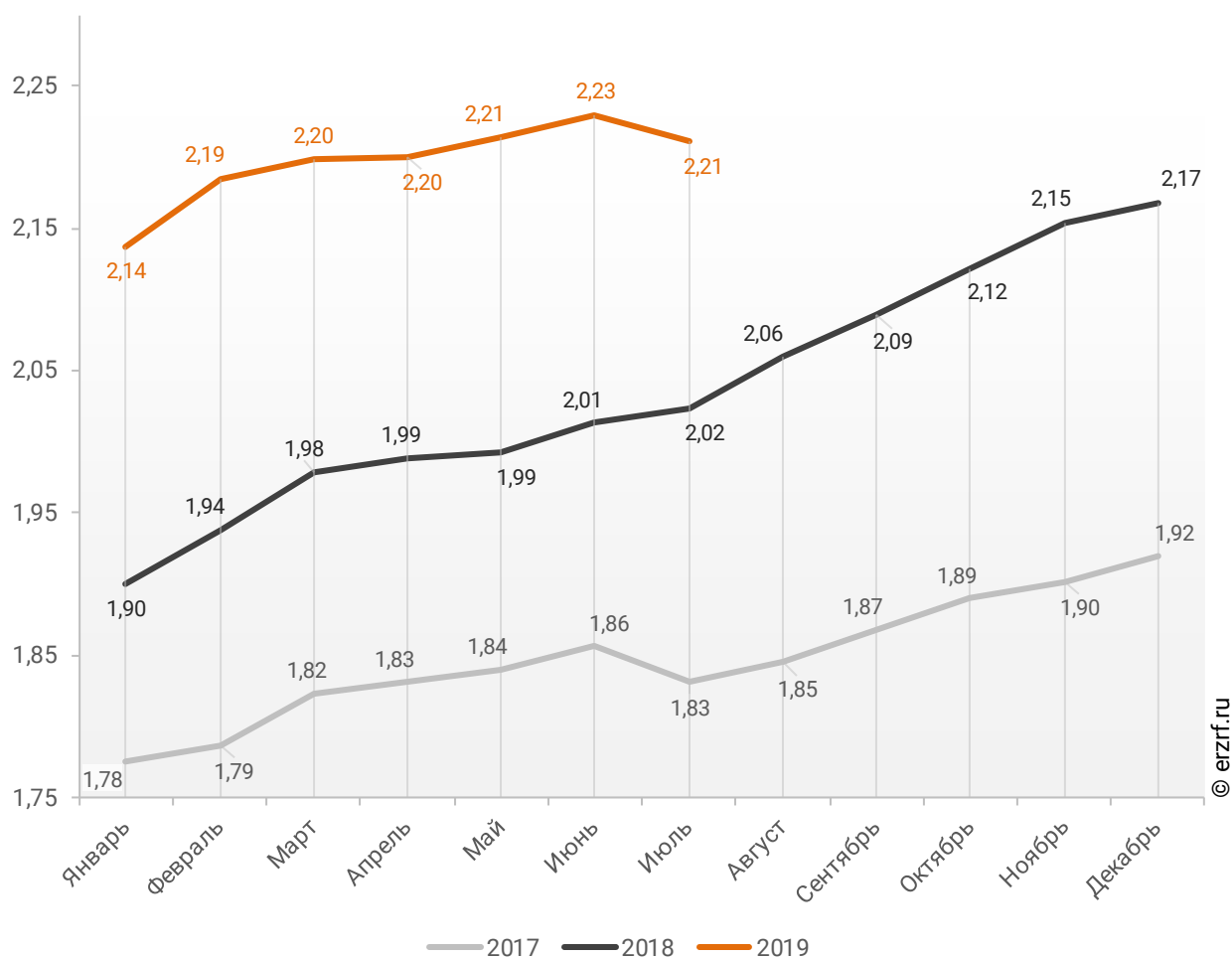
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,21 млн ₽, что на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,02 млн ₽), и на 20,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,83 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

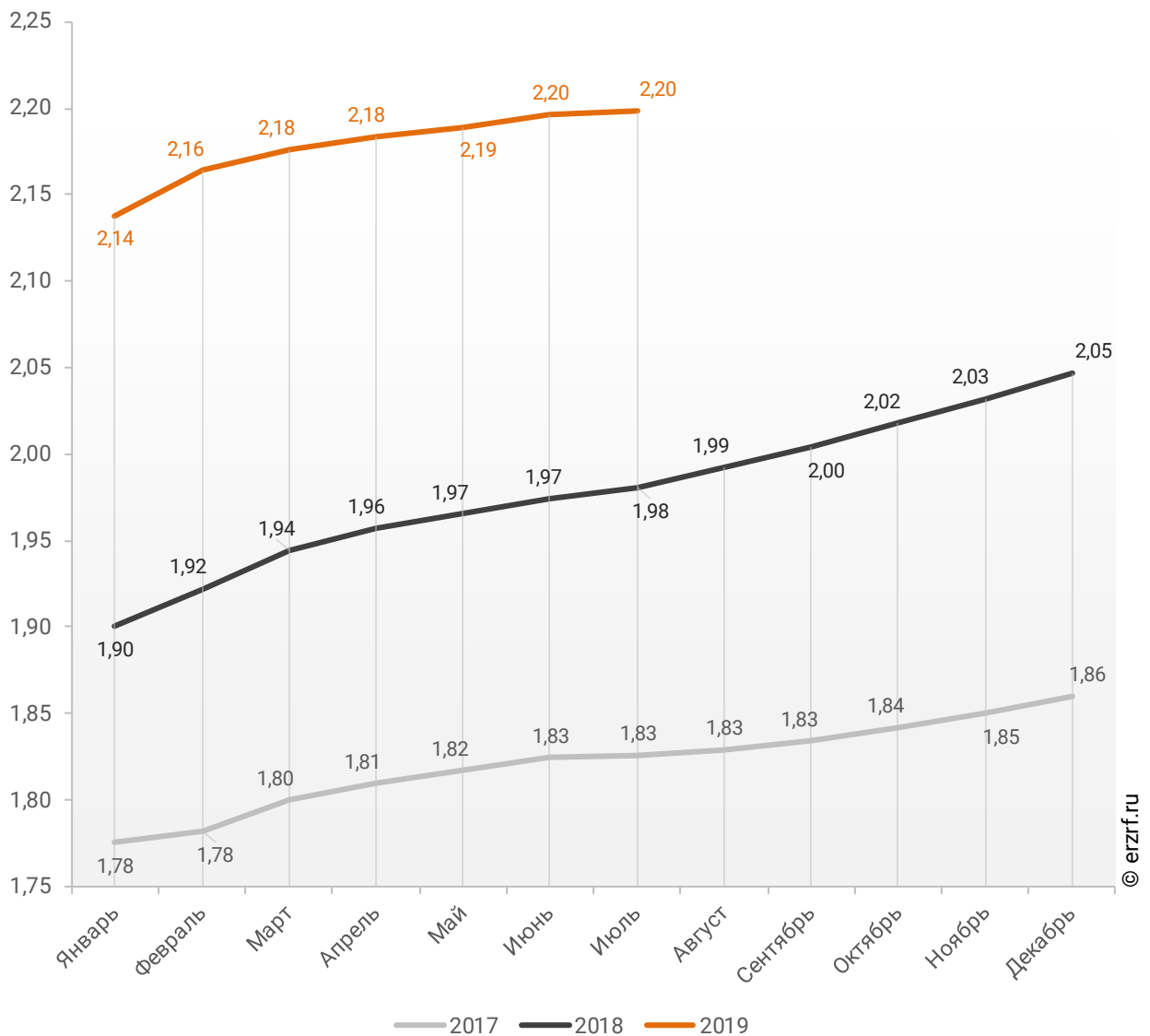


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2018 г. (1,98 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

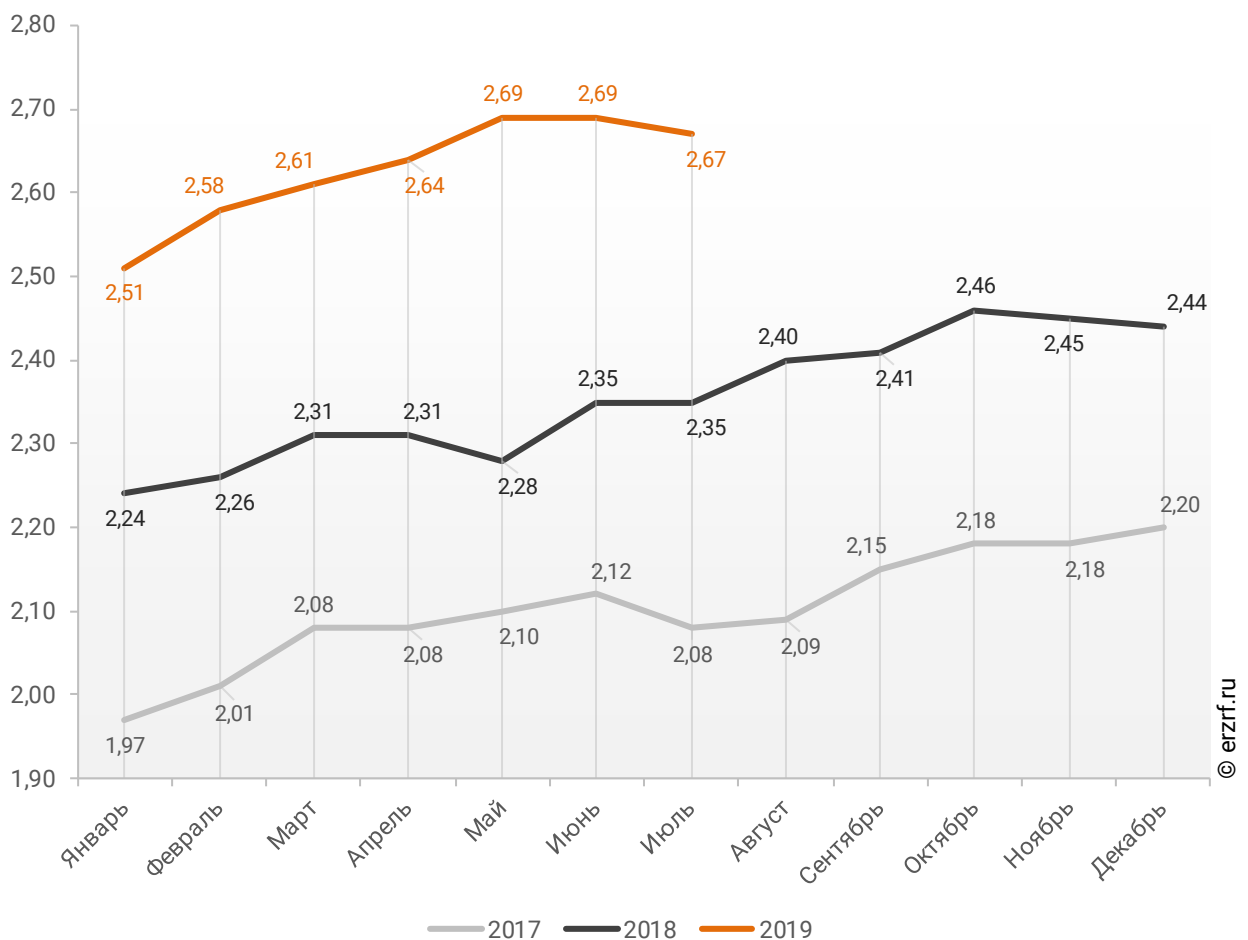


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2019 года увеличился на 13,6% по сравнению с июлем 2018 года (2,67 против 2,35 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

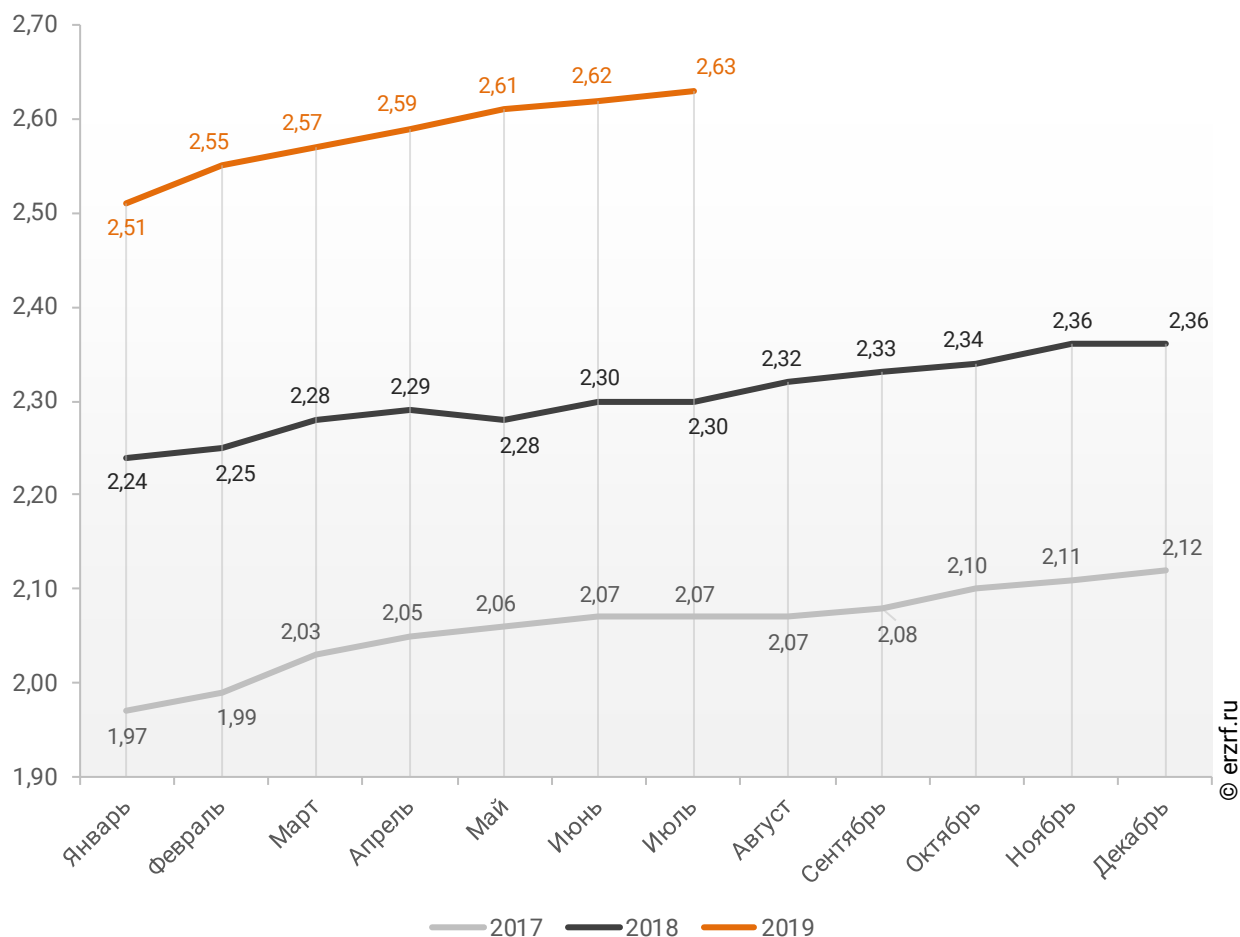


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽ (на 19,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 14,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,30 млн ₽), и на 27,1% больше уровня 2017 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

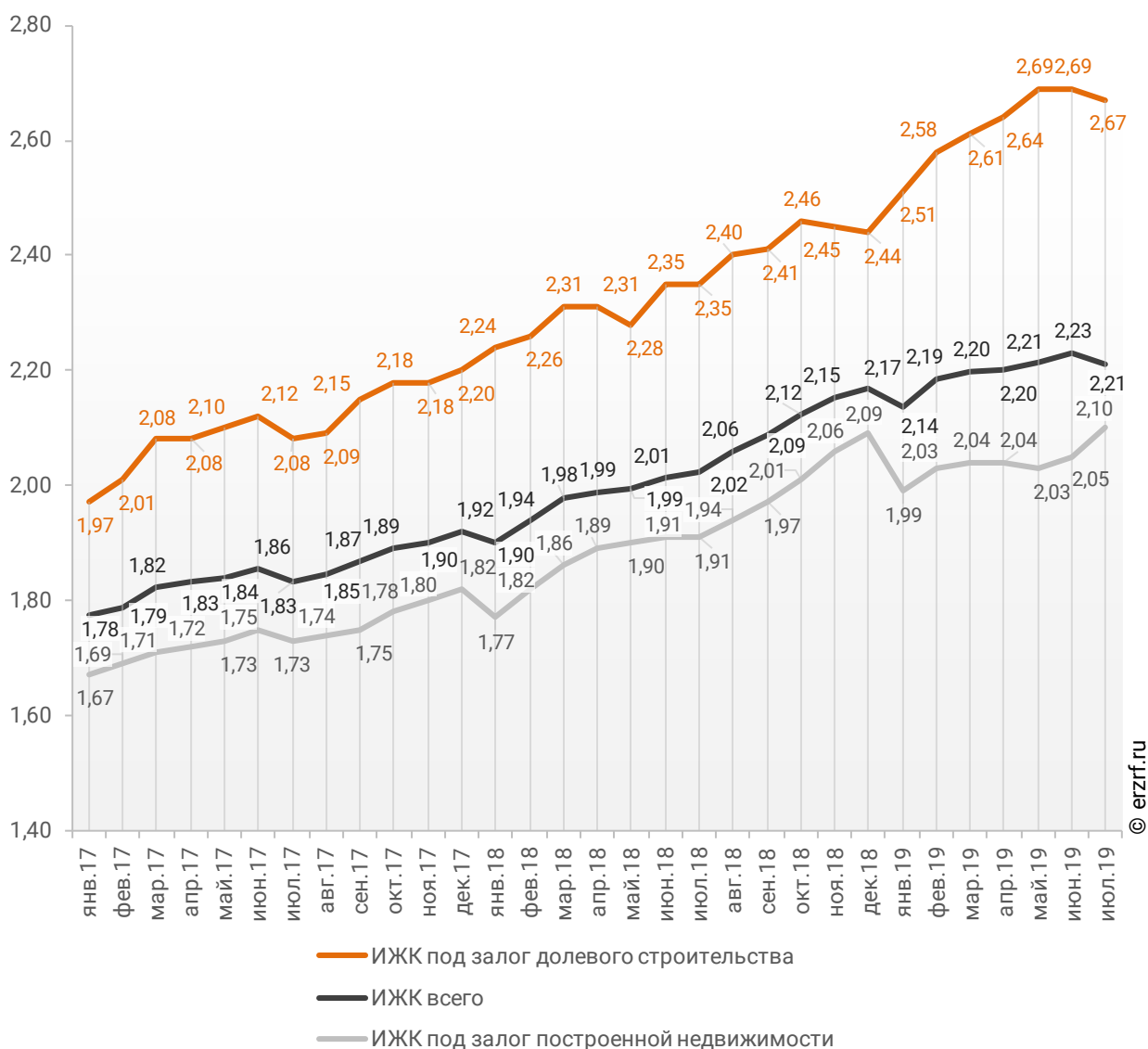


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,9% – с 1,91 до 2,10 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,1 п.п. – с 23,0% до 27,1%.

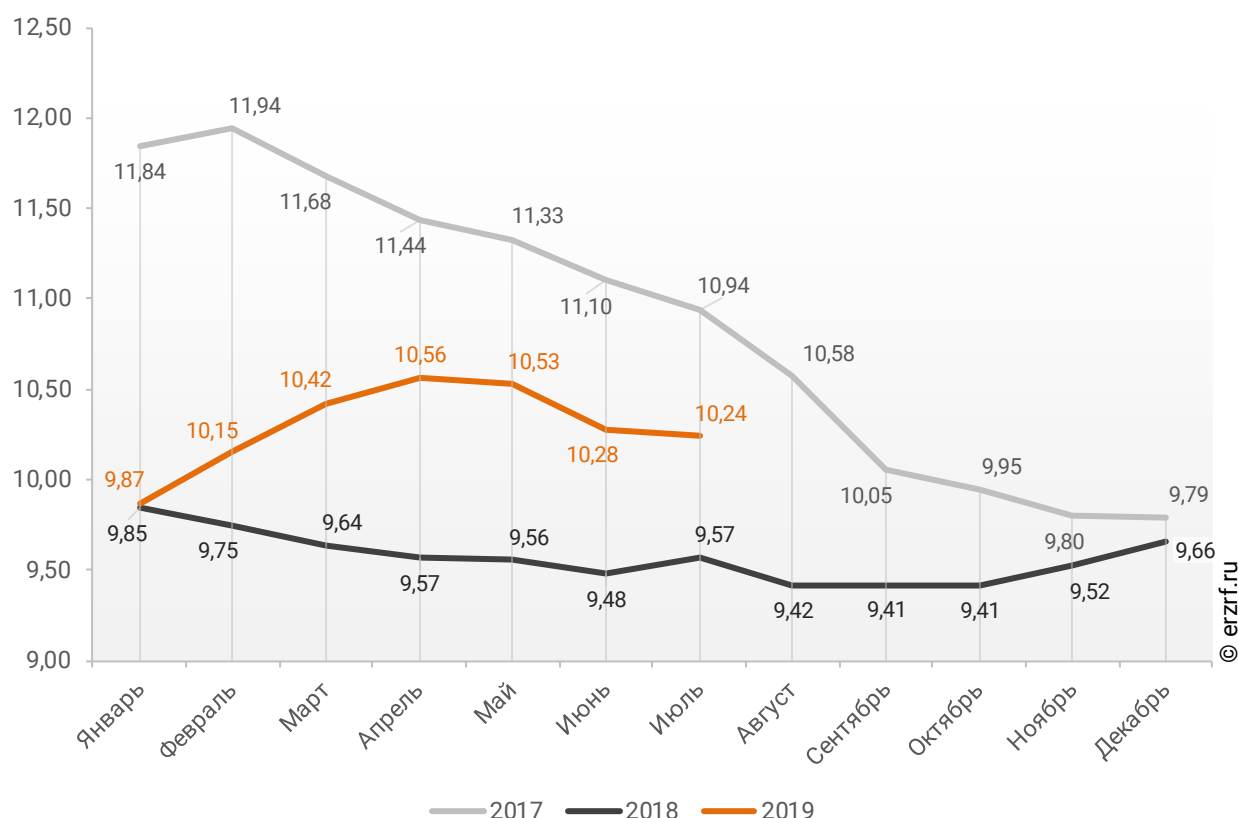
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года, средневзвешенная ставка составила 10,24%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,67 п.п. (с 9,57 до 10,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**



По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,31%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,62%), и на 1,10 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

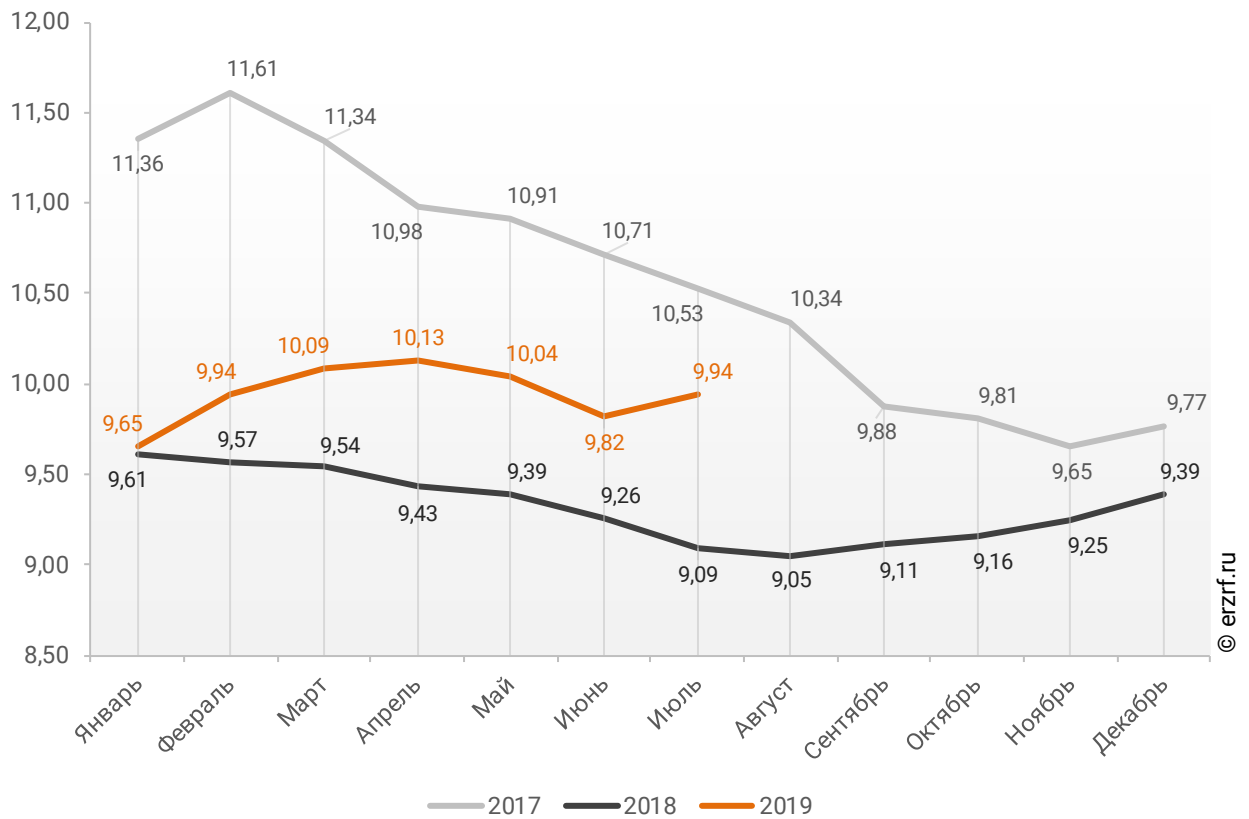


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в июле 2019 года, составила 9,94%, что на 0,85 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**



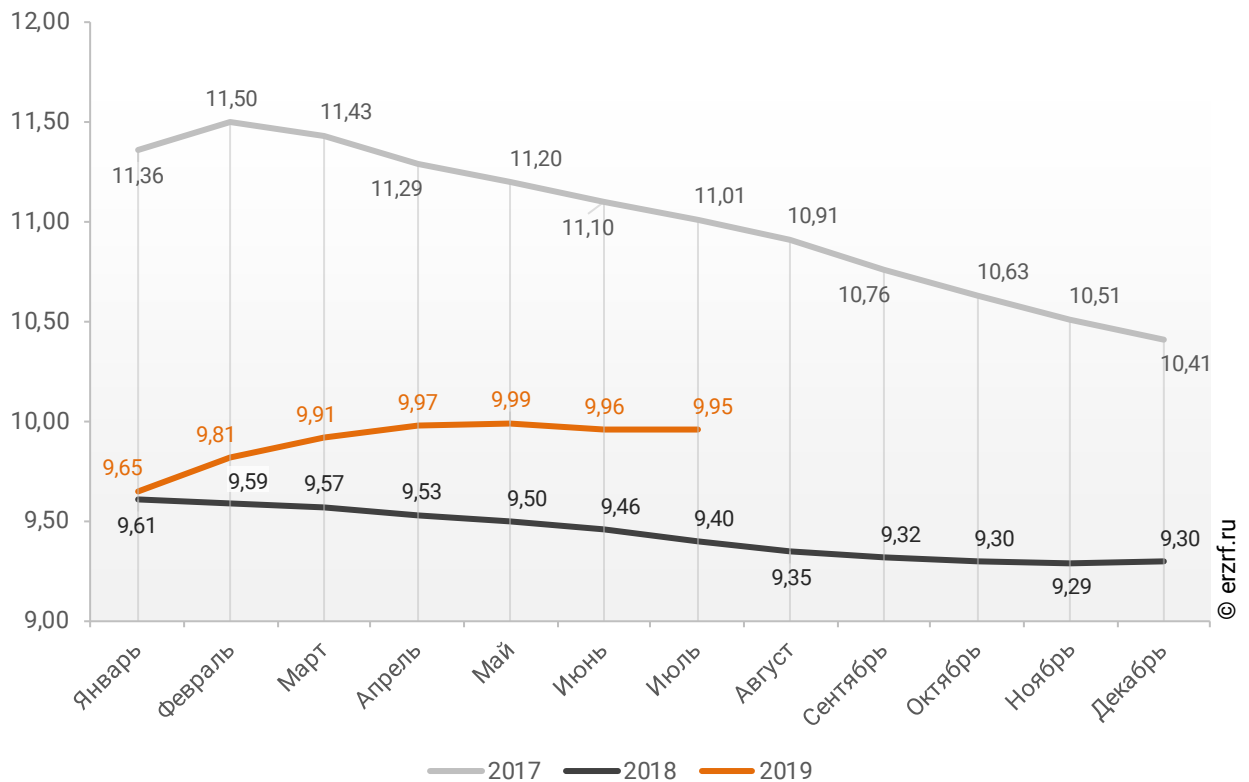


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,95% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,40%), и на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

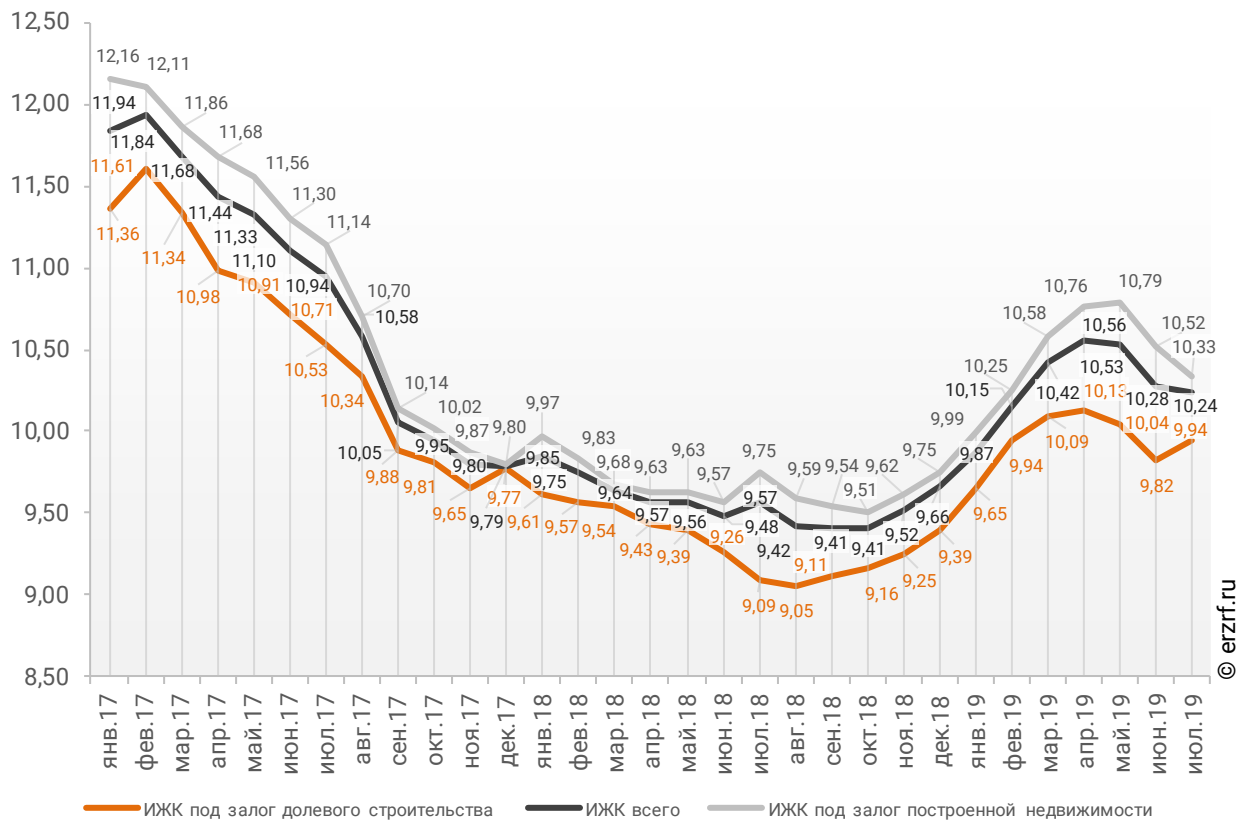


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в июле 2019 года составила 10,33%, что на 0,58 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

**График 34**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



# ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ

Низкие ставки

Быстрое решение

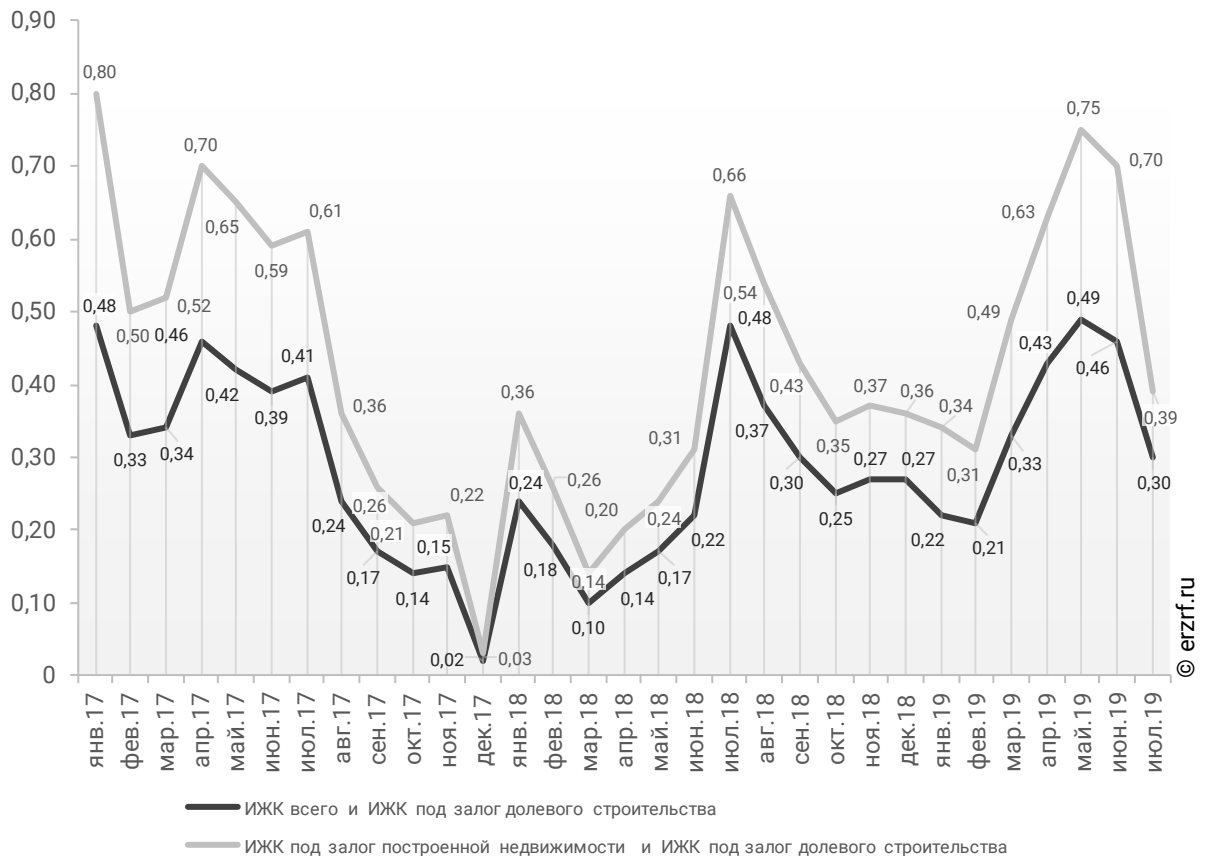
Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 1,6 раза с 0,48 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 1,7 раза с 0,66 п.п. до 0,39 п.п. (График 35).

**График 35**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**

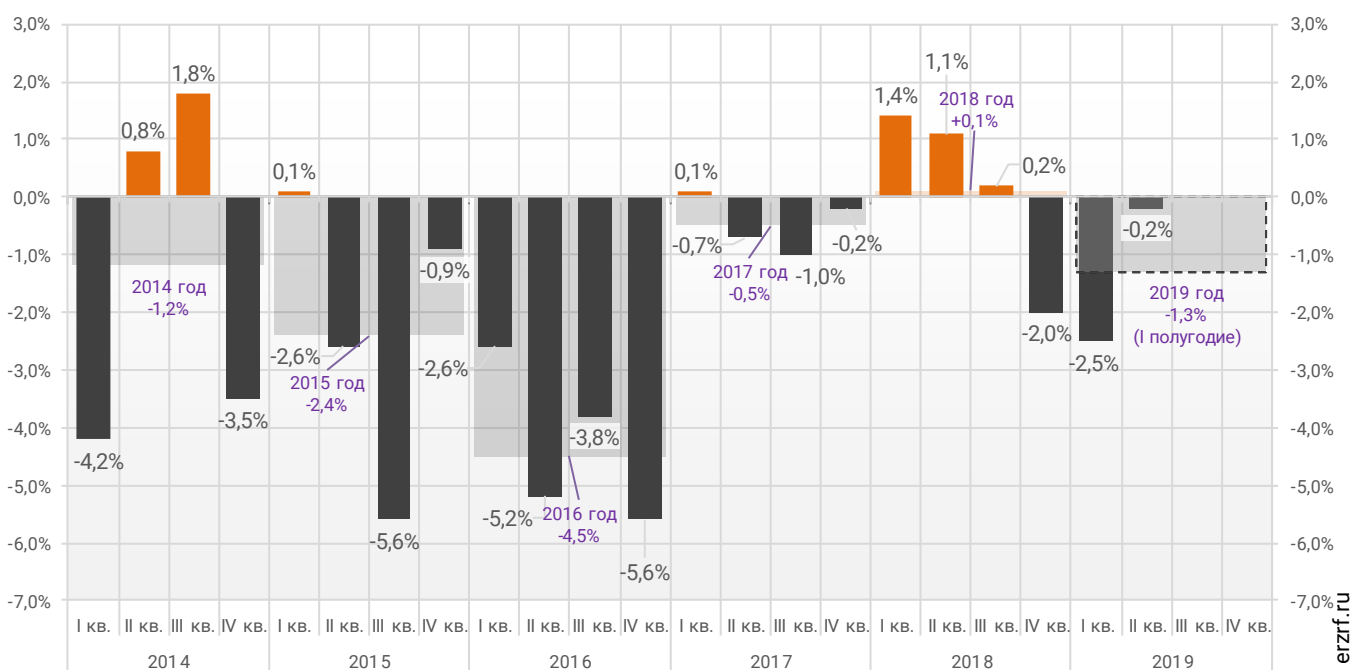


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

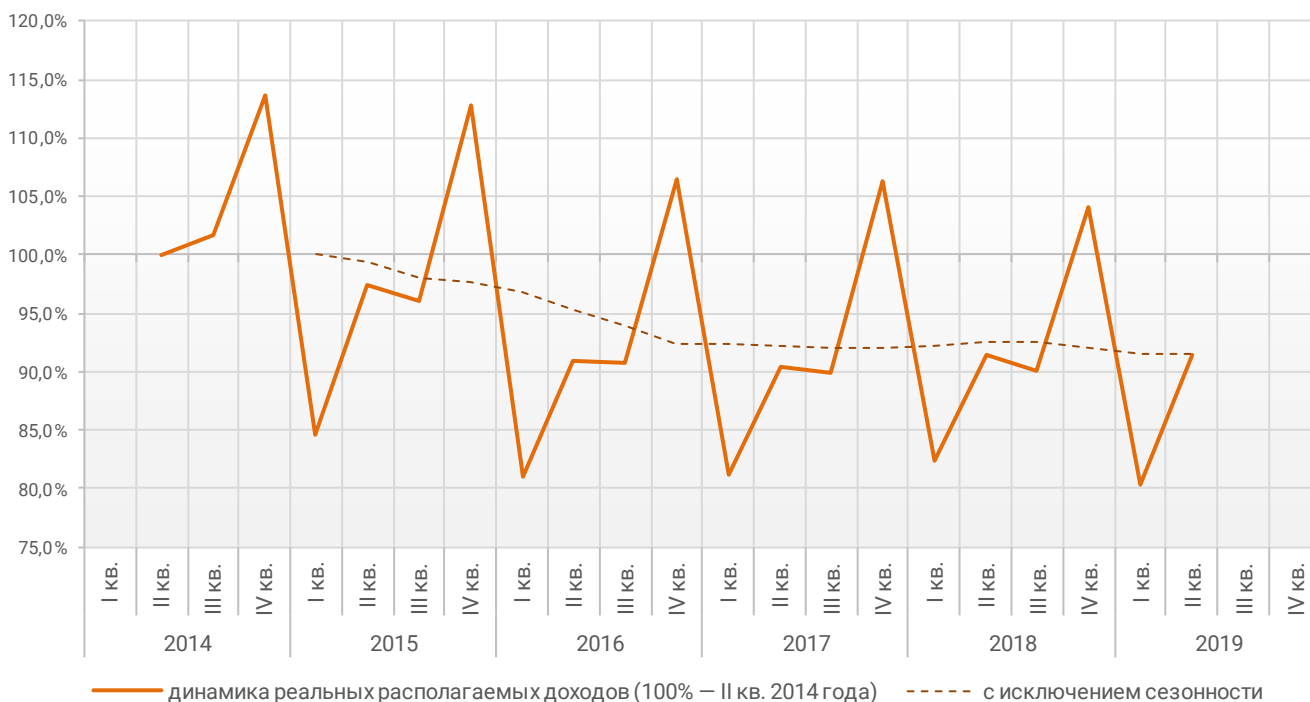


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 37).

**График 37**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

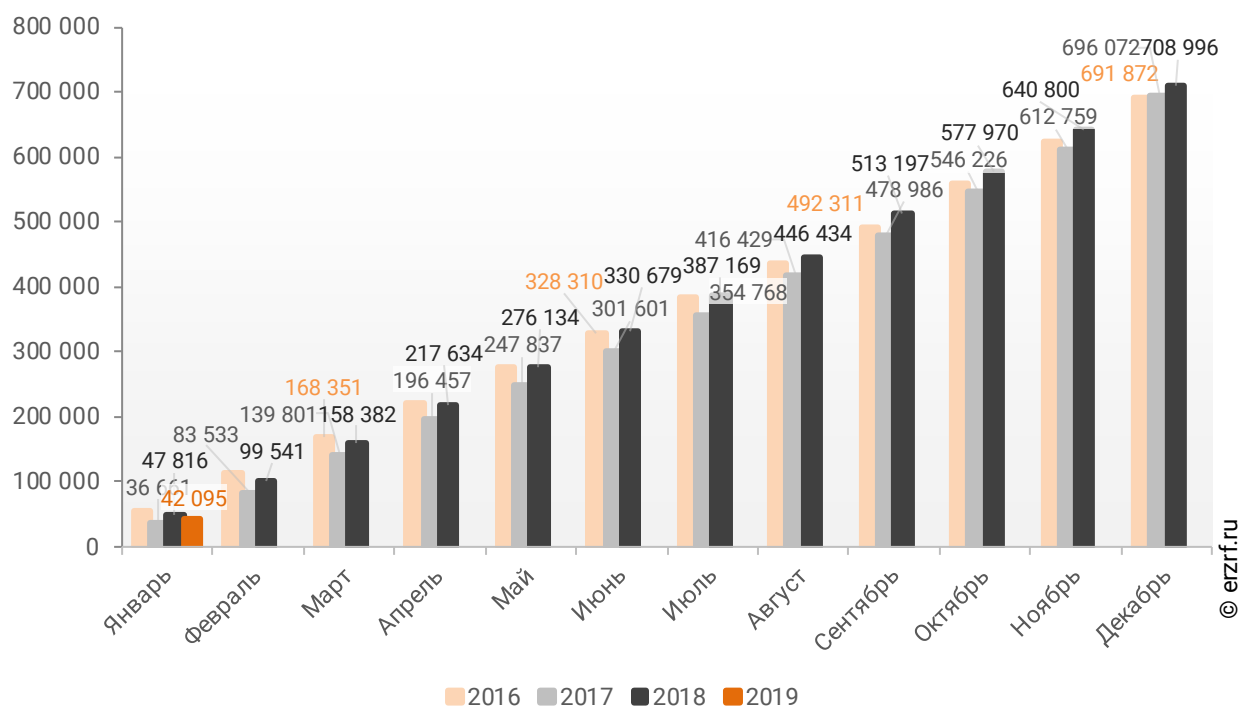
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 611 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

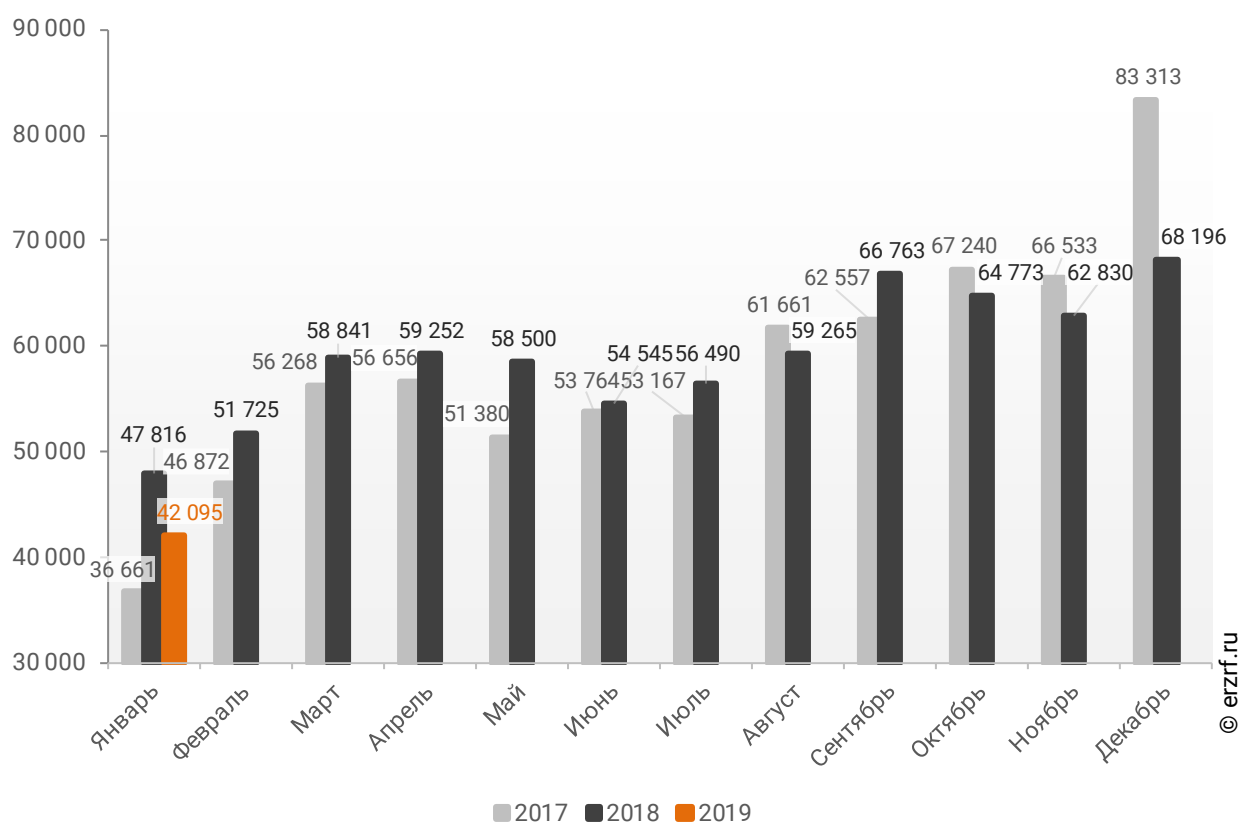


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

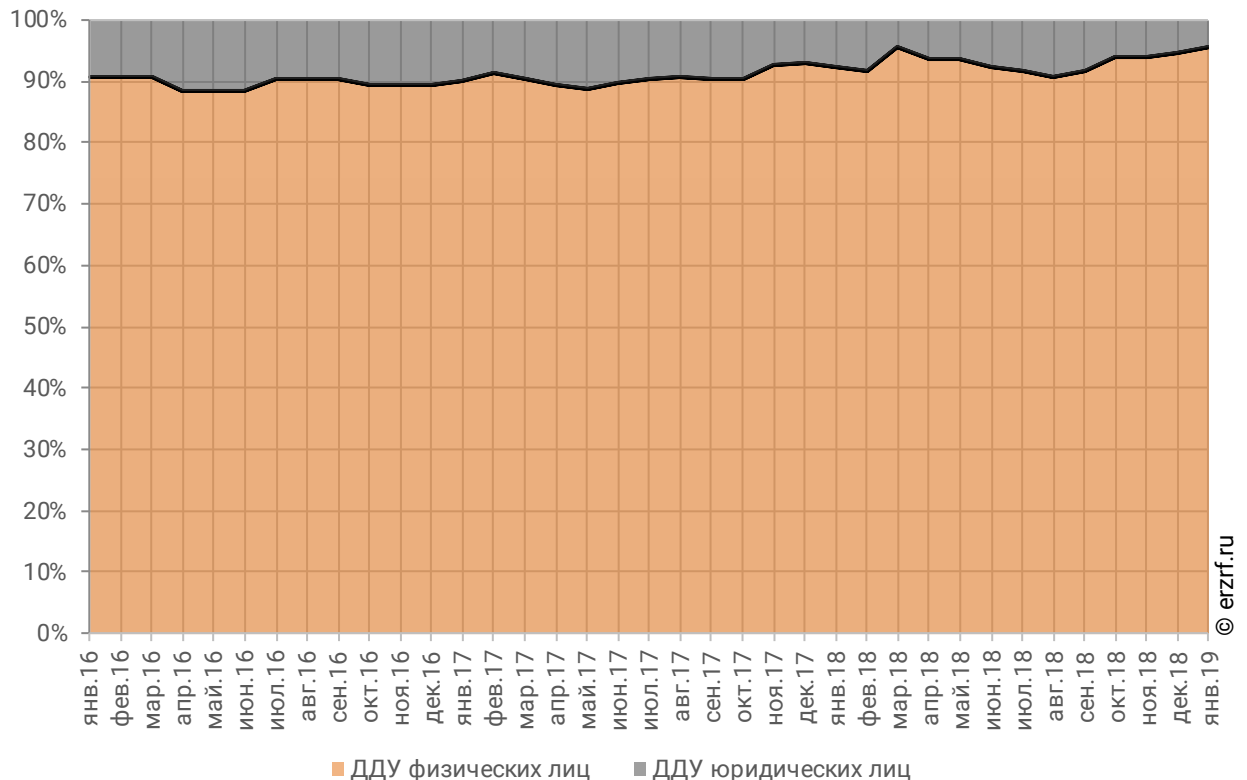


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 40.

**График 40**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации**





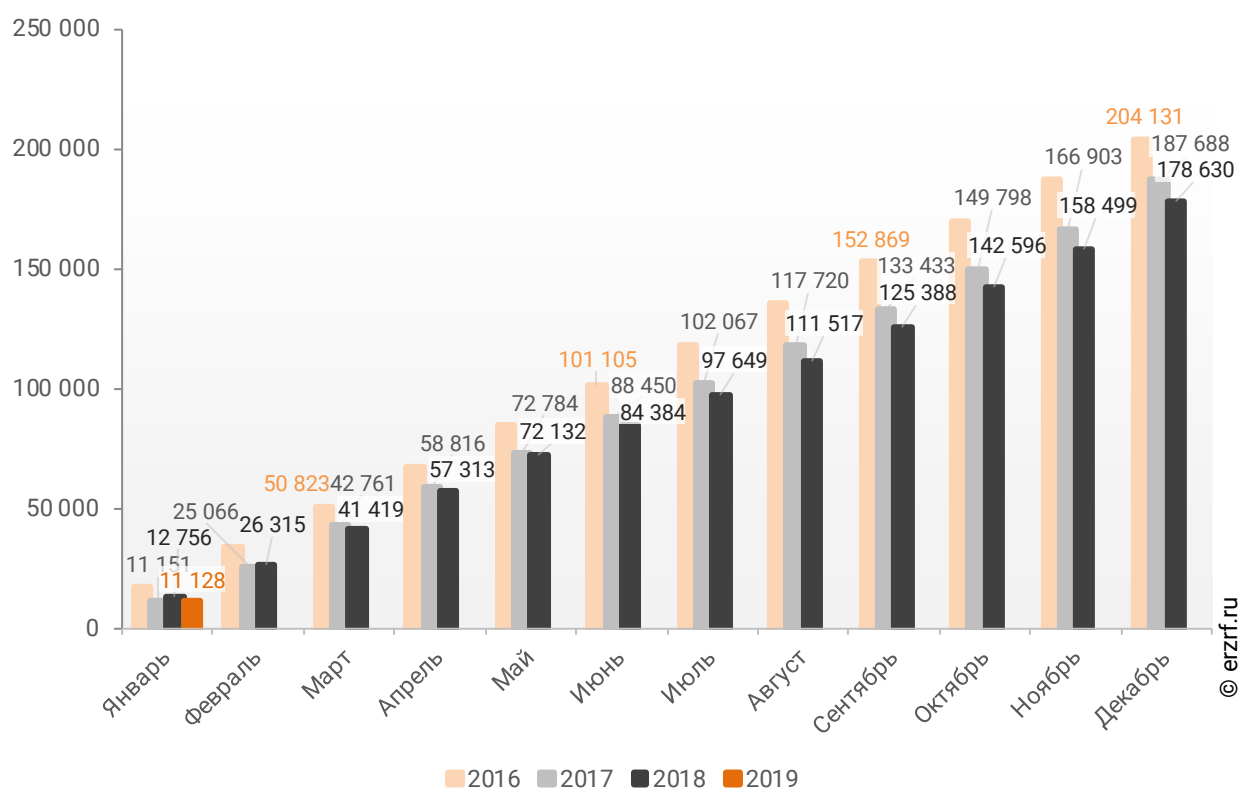
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

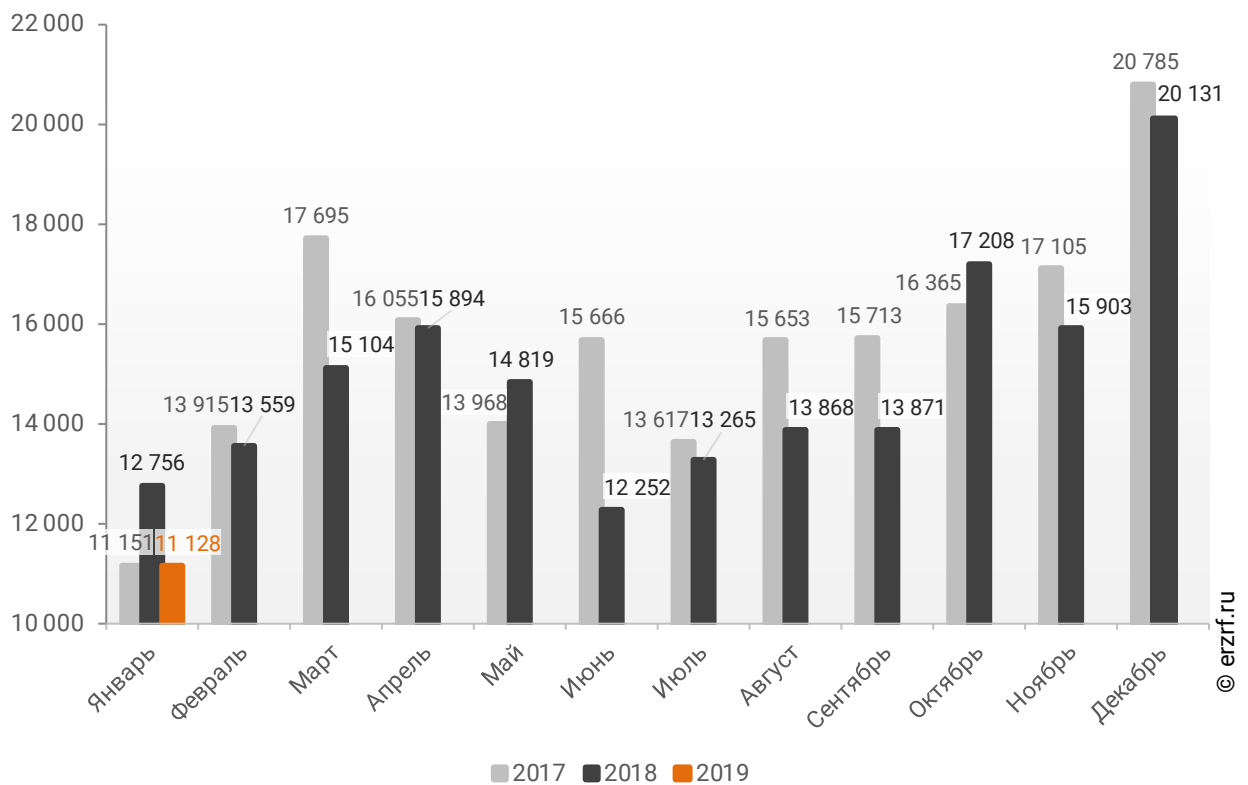


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

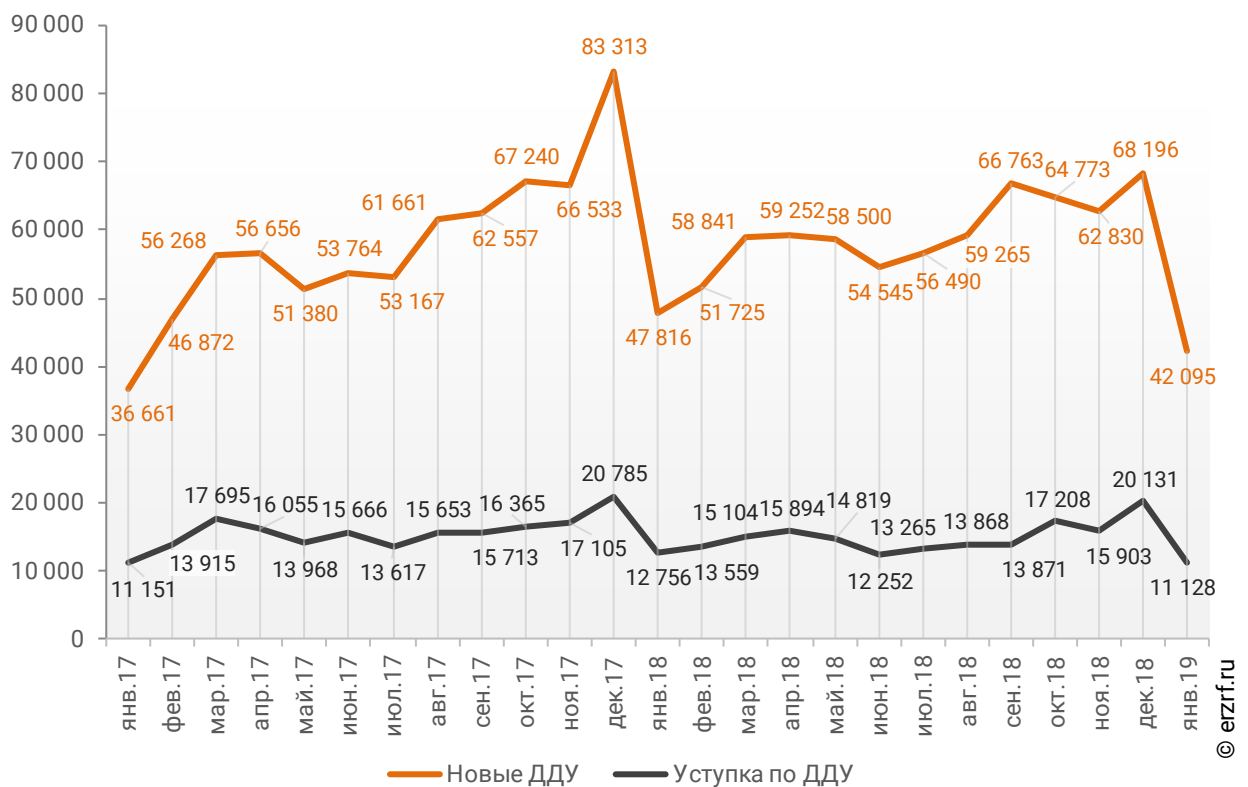


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 43.

**График 43**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

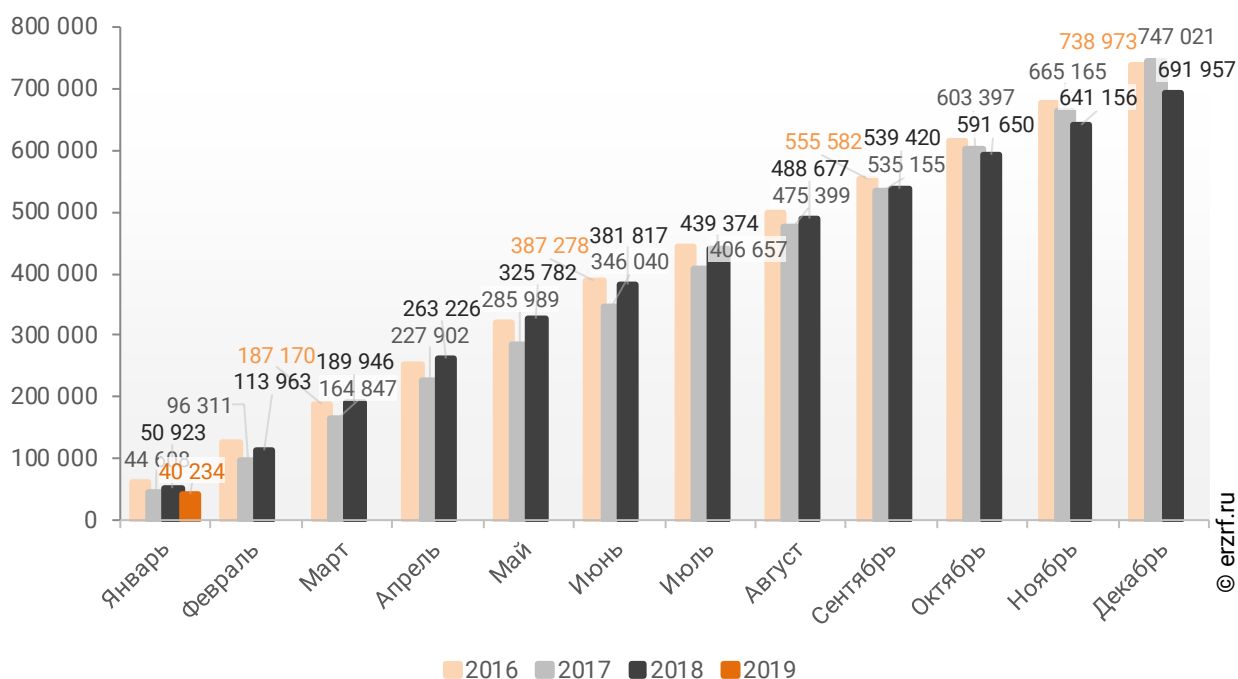
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

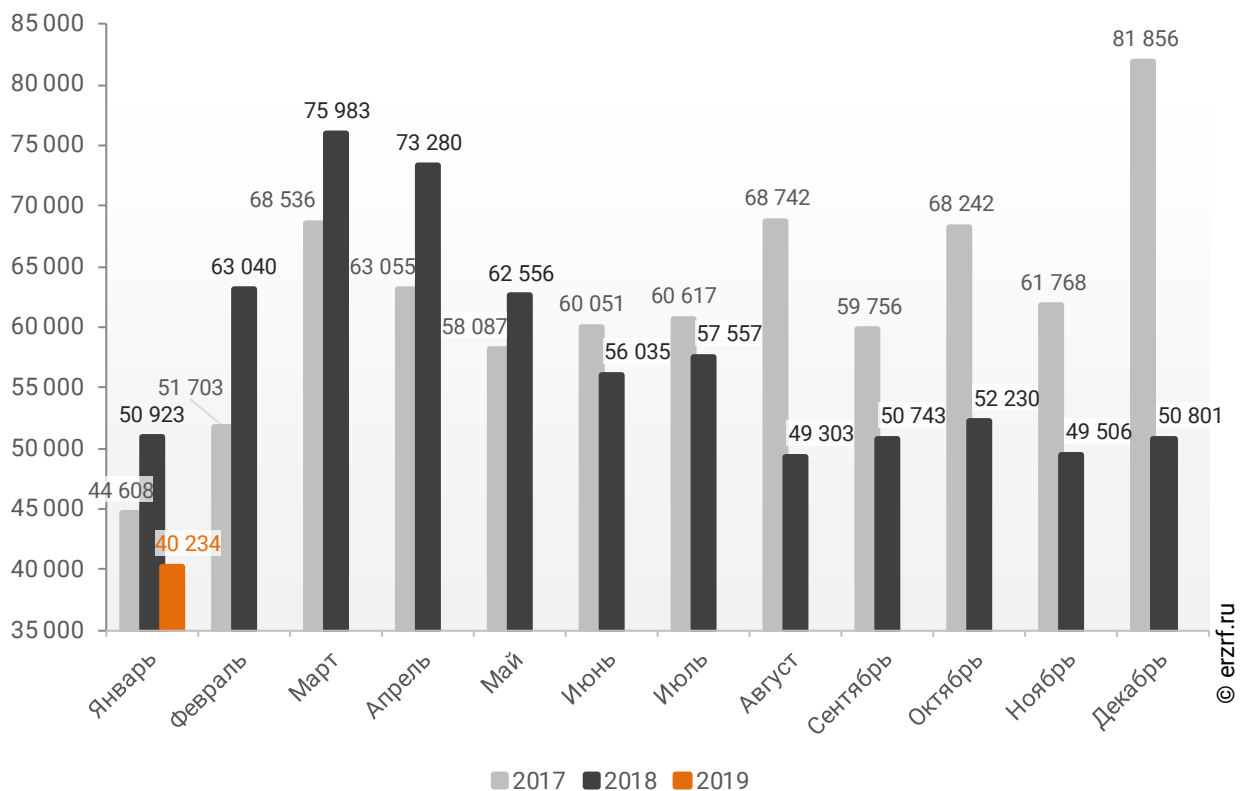


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

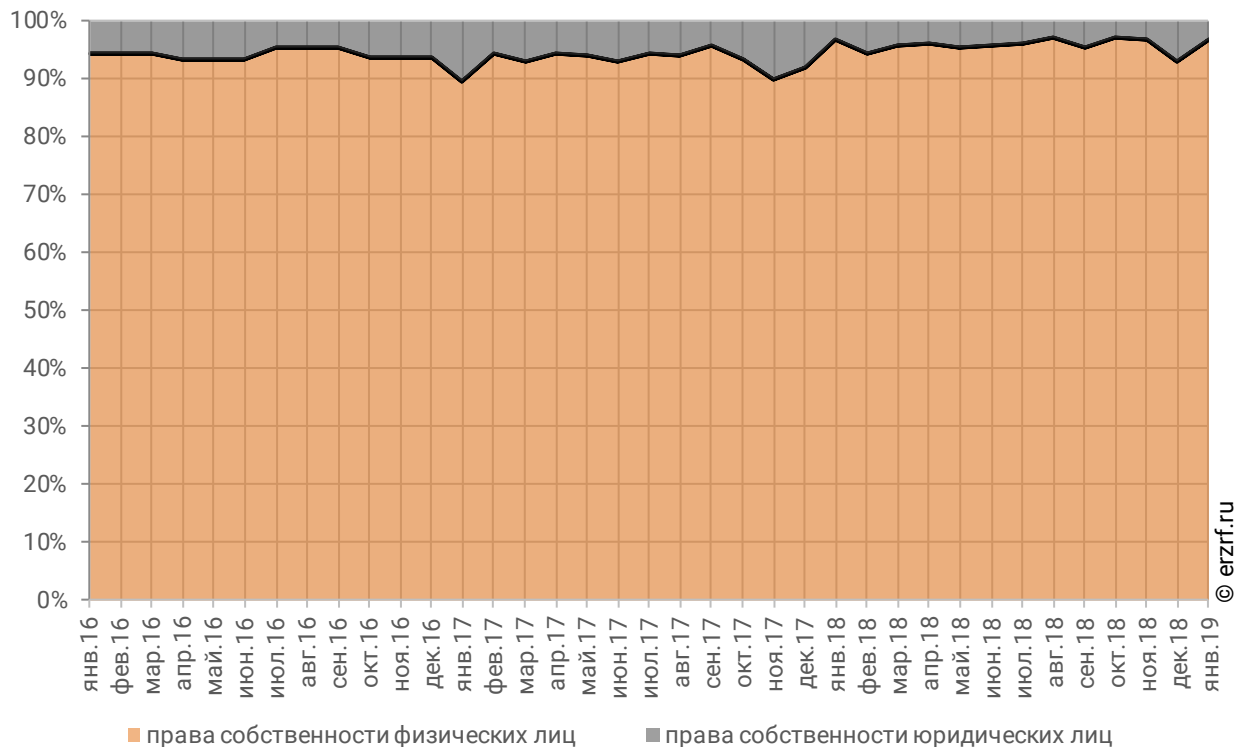


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 46.

**График 46**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

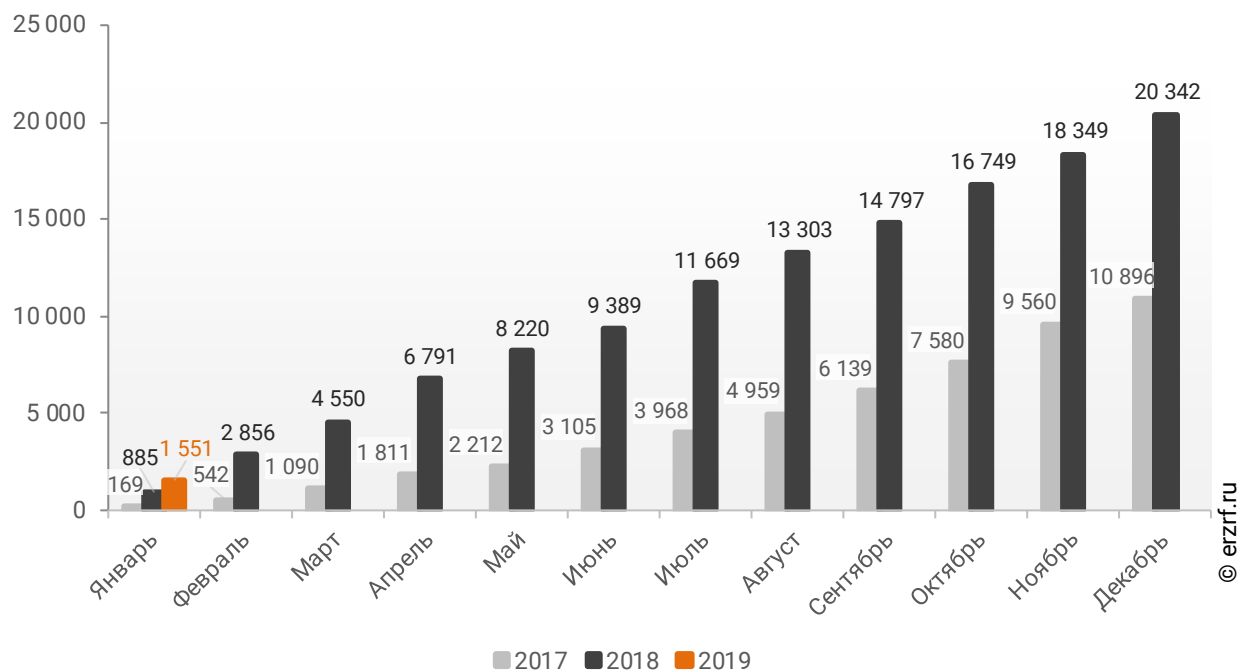
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

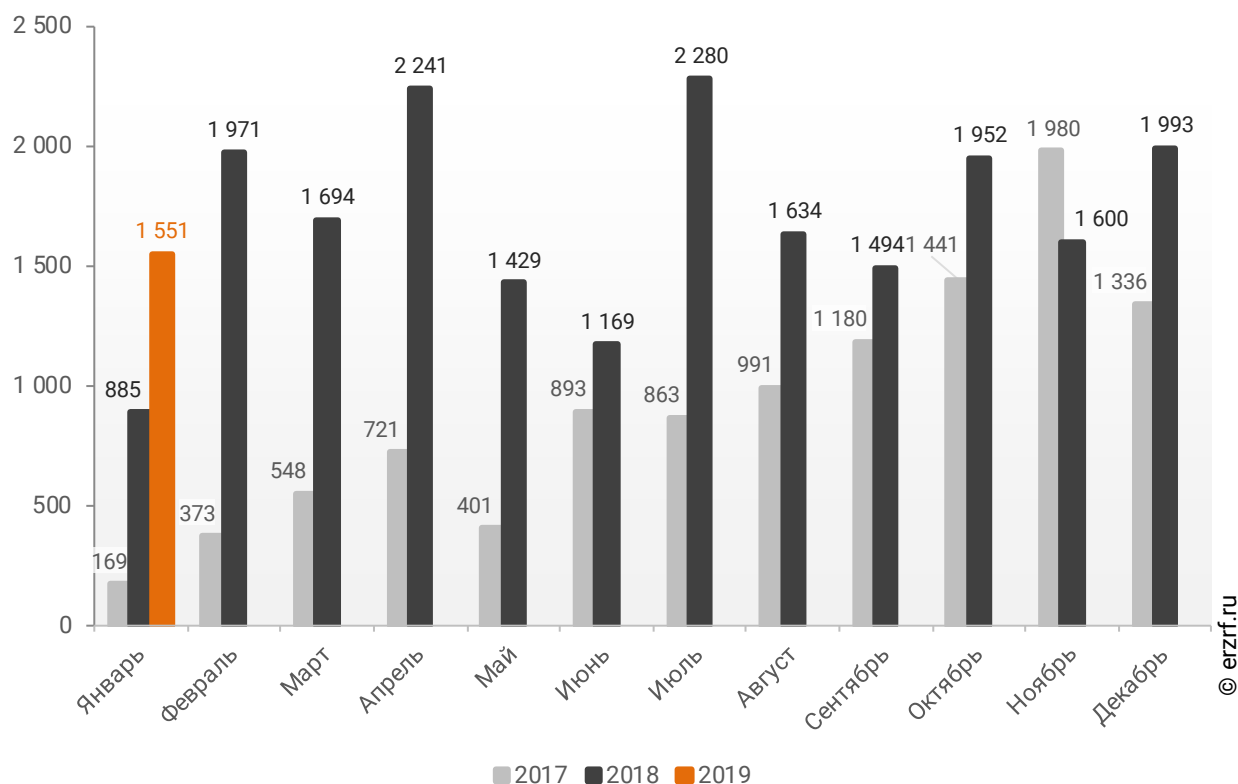


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 48.

**График 48**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



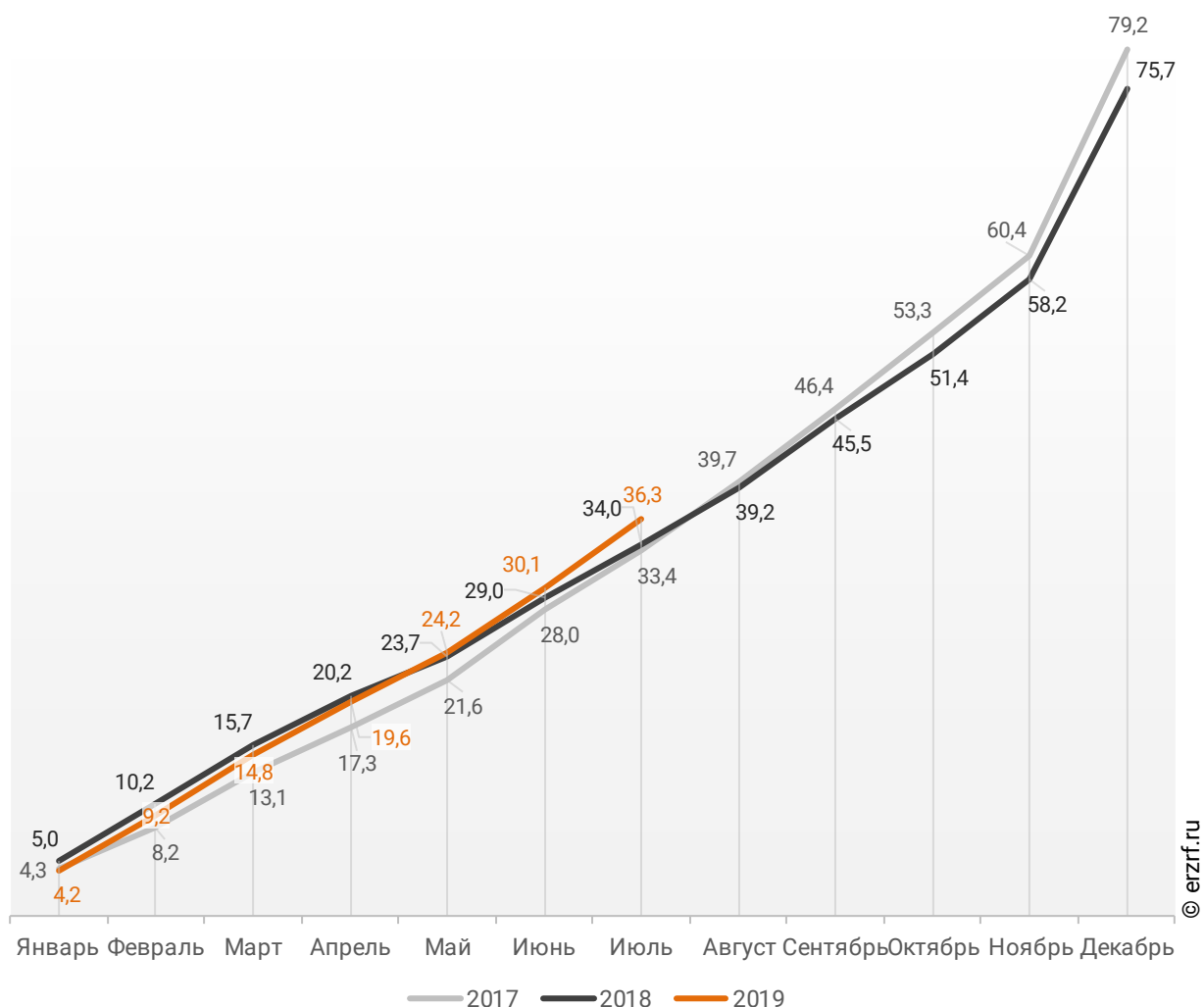


## 14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2019 г. показывает превышение на 6,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 8,9% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

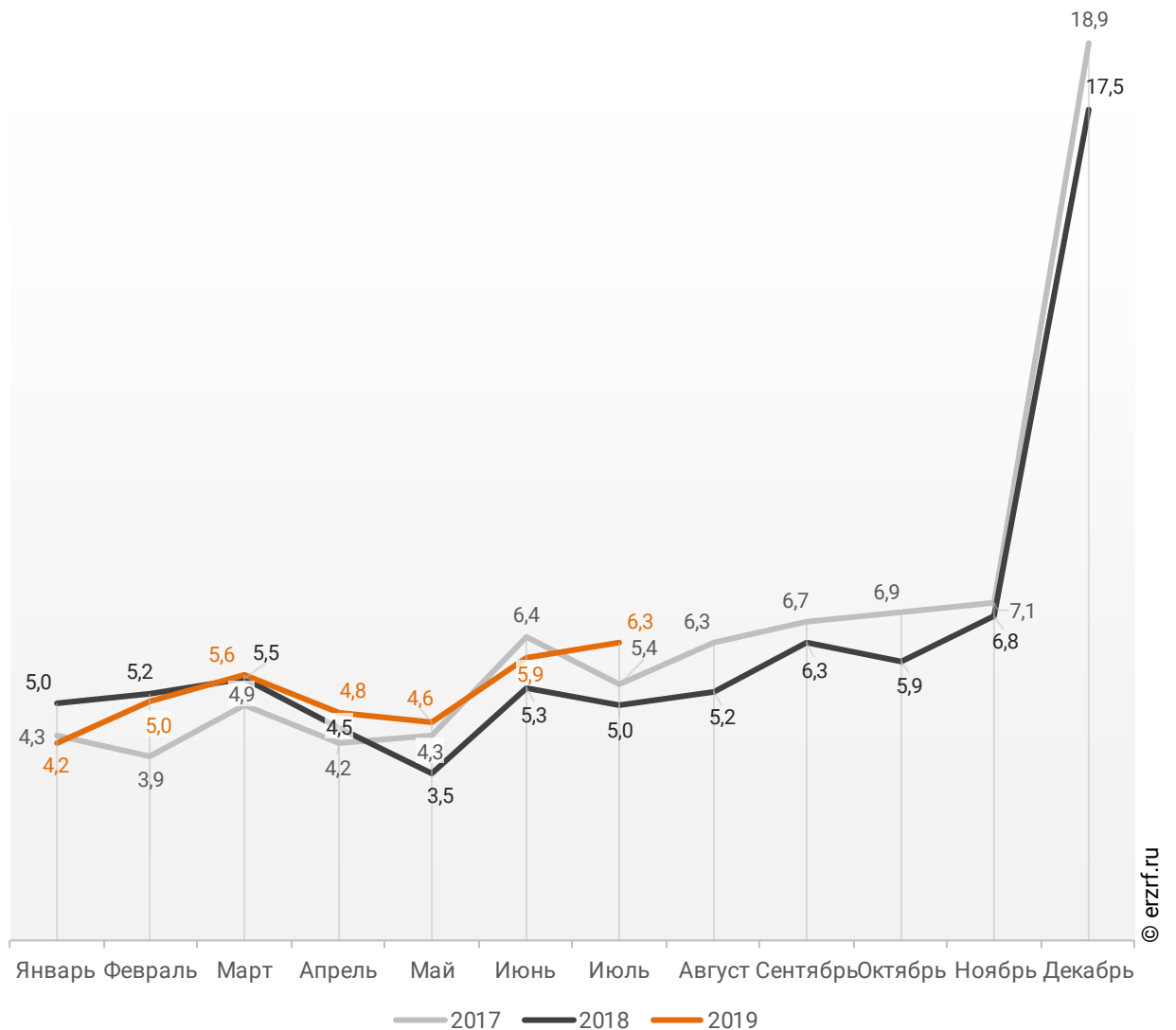
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>



В июле 2019 года в Российской Федерации введено 6,3 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 26,2% или на 1,3 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

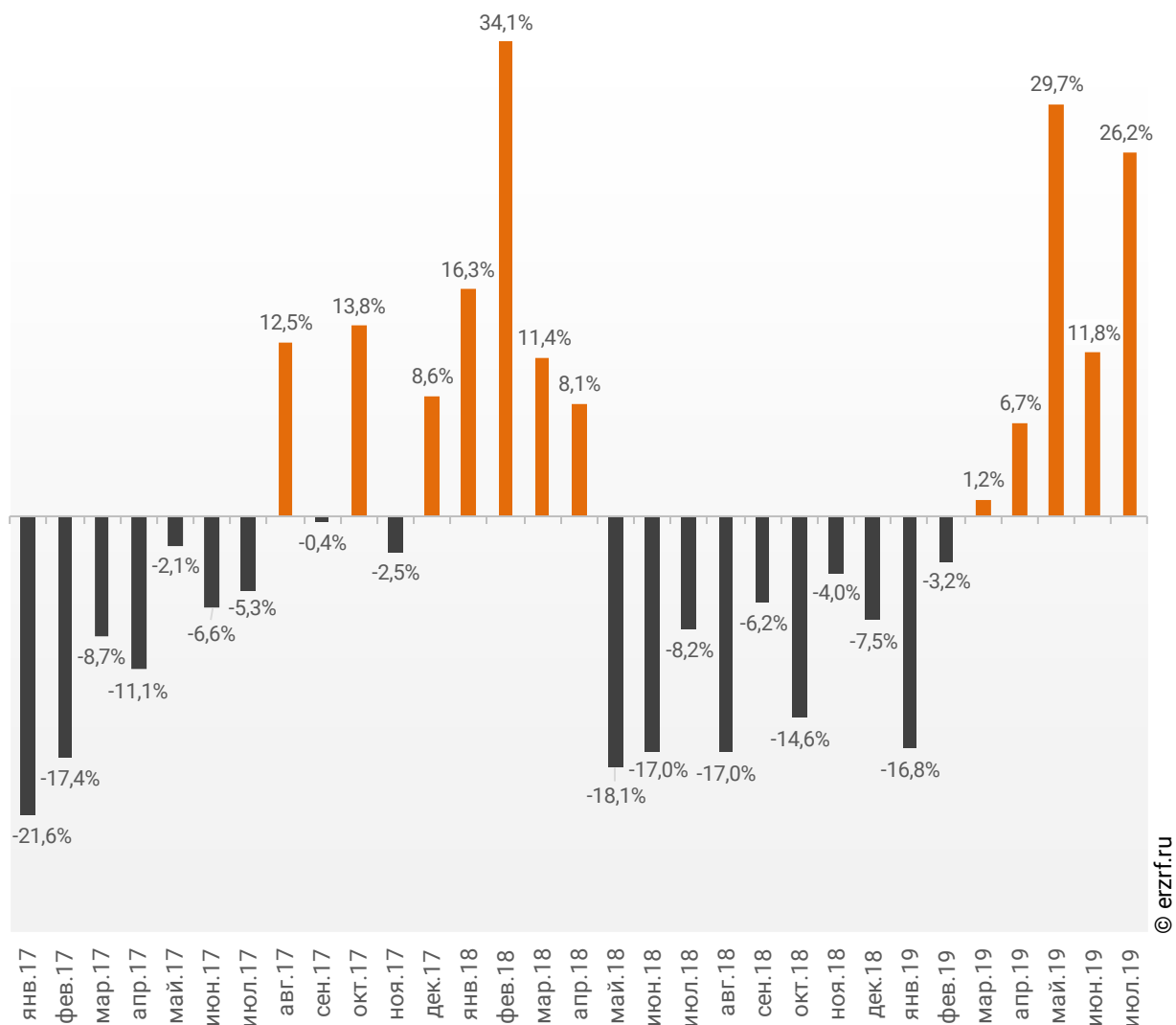
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации пятый месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

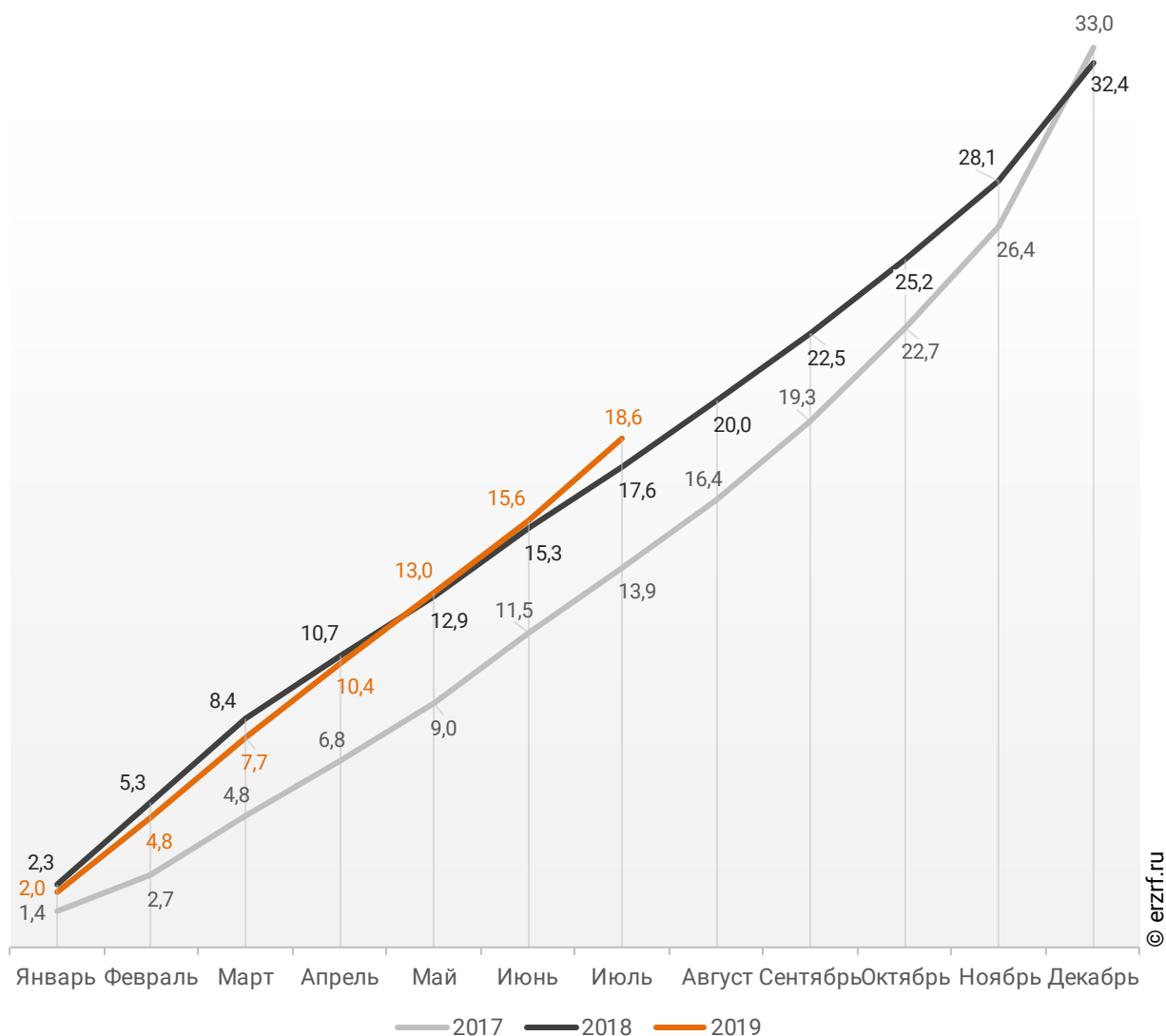


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 7 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 5,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 33,7% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

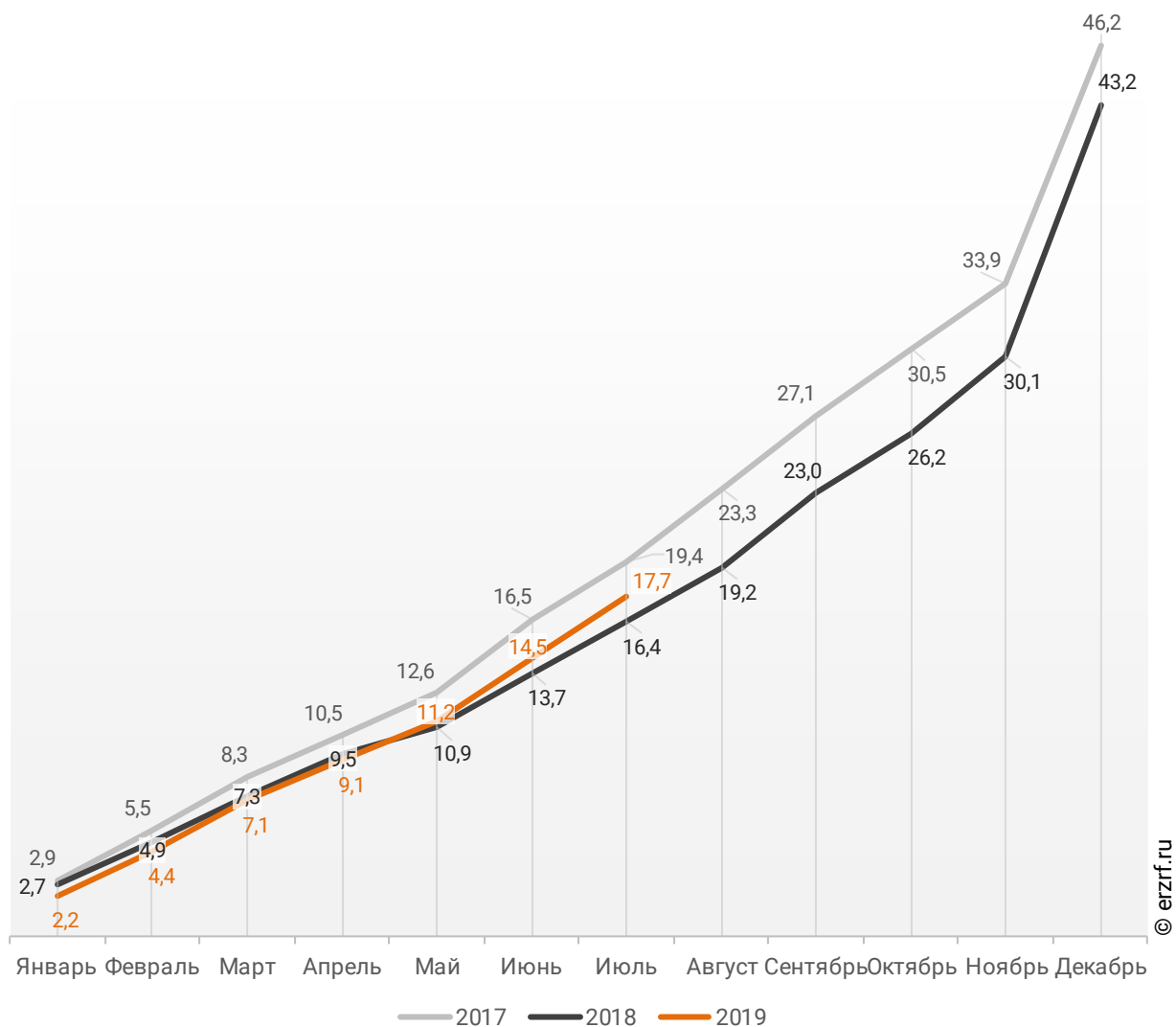
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. показывают превышение на 8,1% к уровню 2018 г. и снижение на 9,0% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

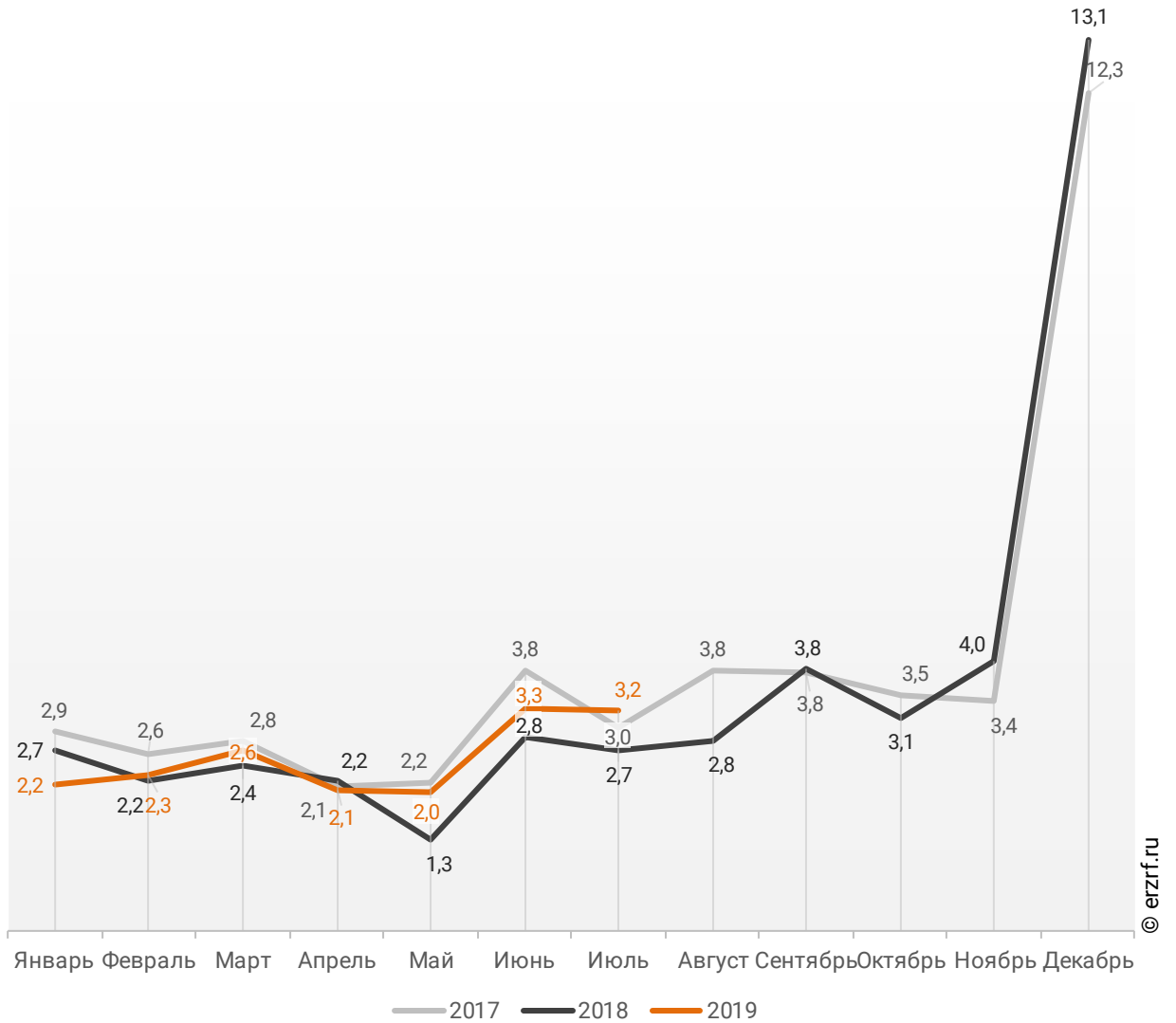
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м<sup>2</sup>**



В июле 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 3,2 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21,9% или на 0,6 млн м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

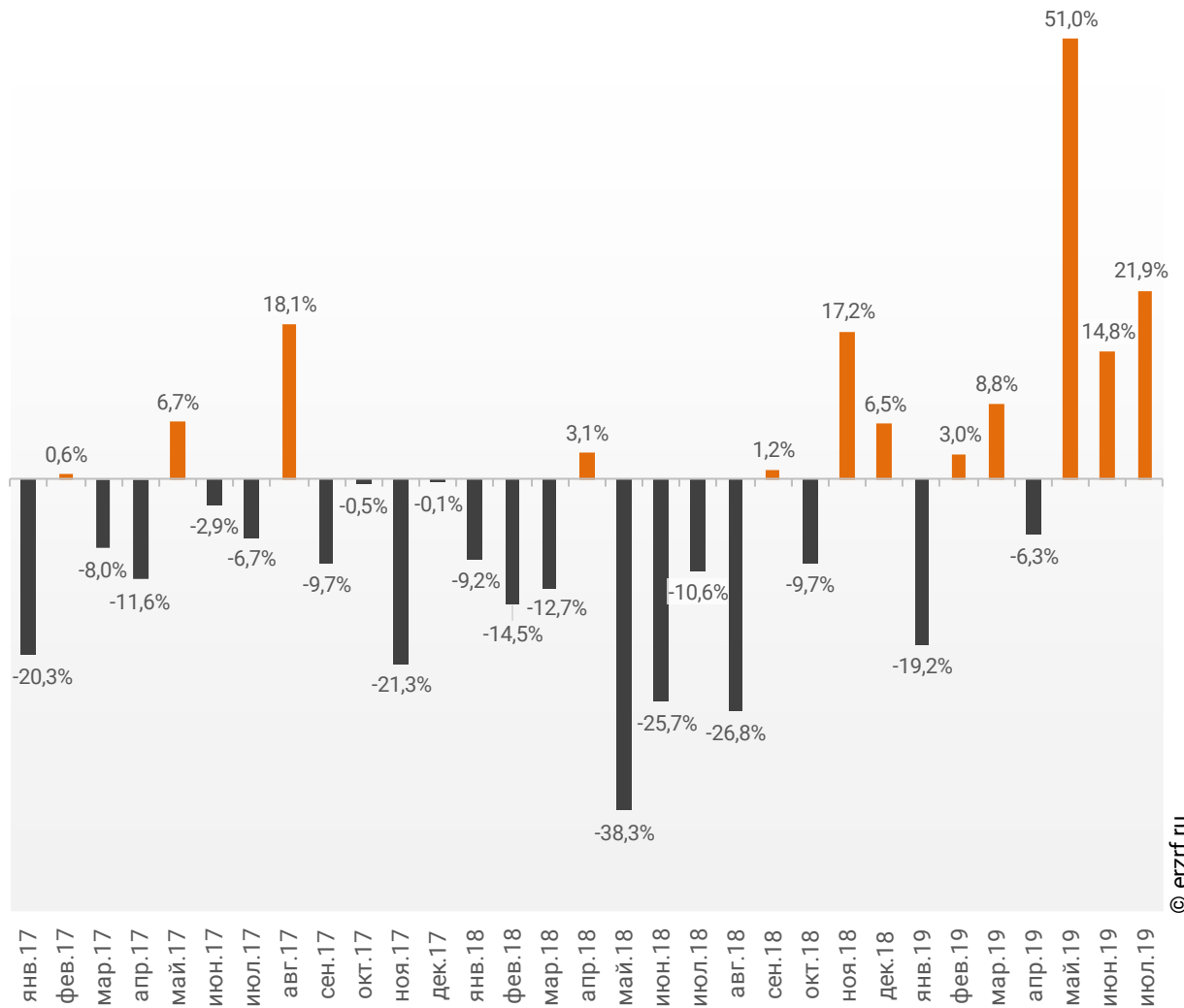
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации третий месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

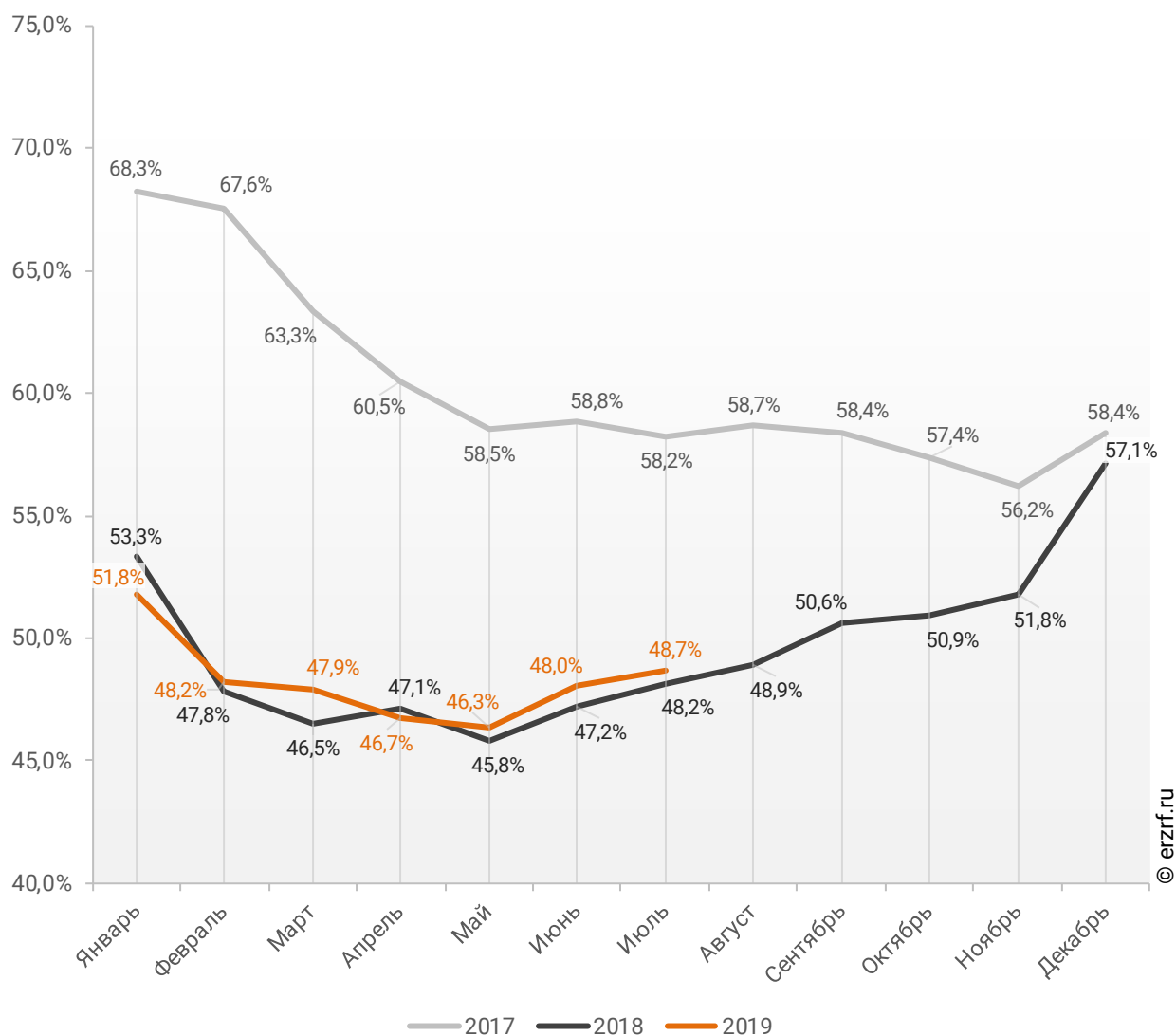


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. составила 48,7% против 48,2% за этот же период 2018 г. и 58,2% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



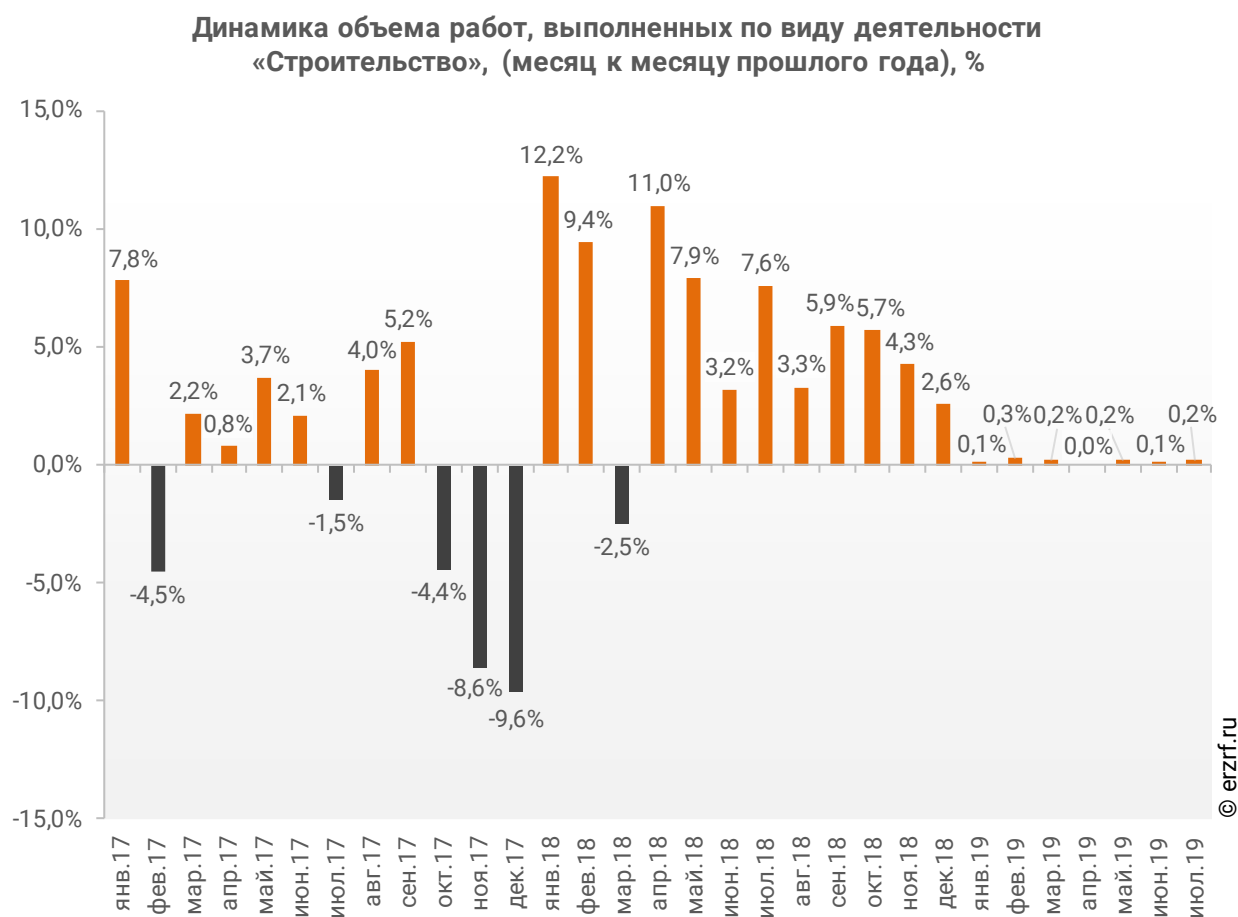
В июле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 51,9%, что на 1,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года.



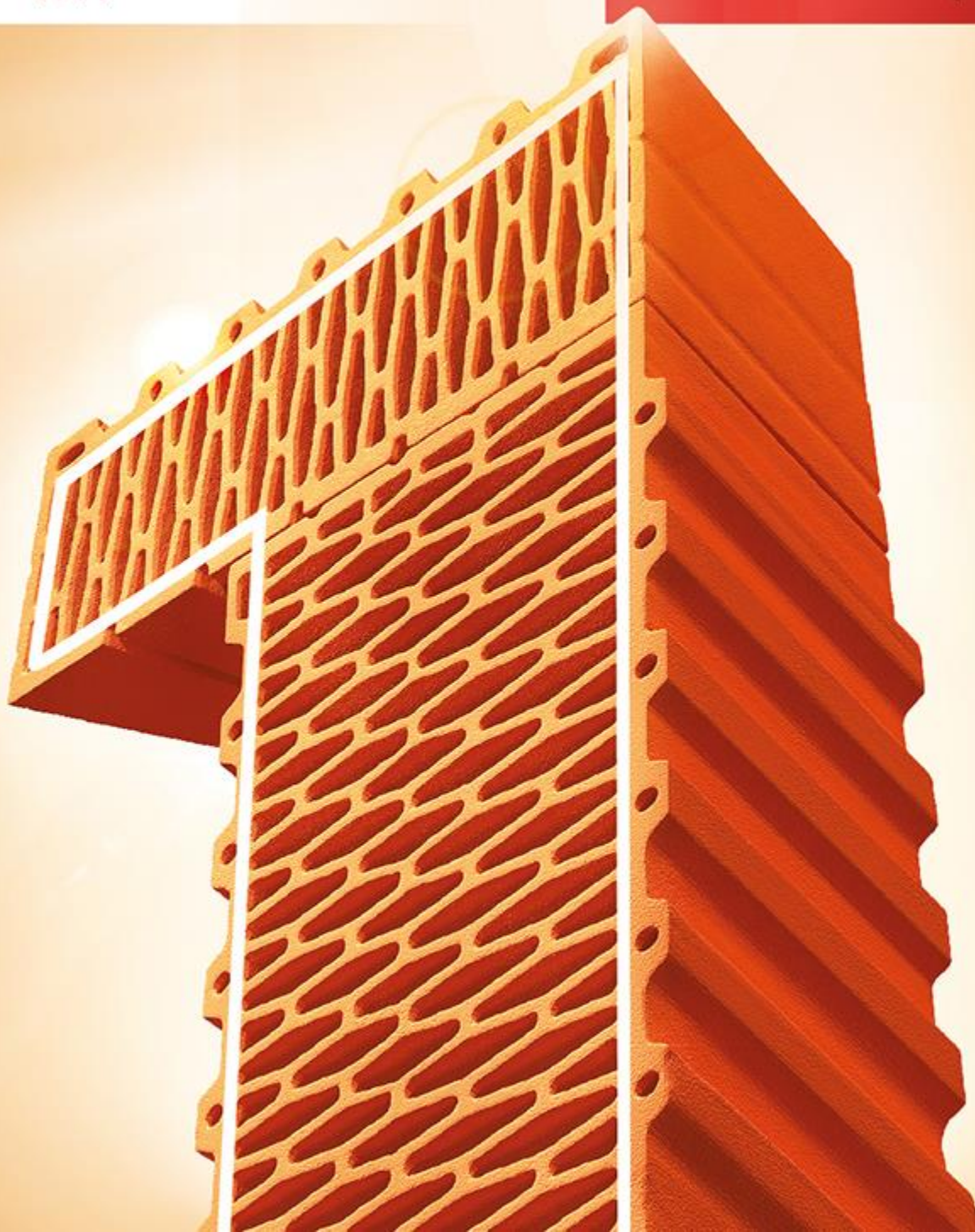
## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в июле 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,2% по сравнению с аналогичным показателем июля 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается третий месяц подряд (График 57).

**График 57**



В среднем за 7 месяцев 2019 года объем строительных работ вырос на 0,2%.



# **Porootherm**

## **КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ\***

**БЕЗ ВАРИАНТОВ**

[www.wienerberger.ru](http://www.wienerberger.ru)  
8 800 200 05 04

\*По объемам производства  
керамических блоков  
в России в 2017 году

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	25 839	869 795
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	864 986
3	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
4	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	19 107	648 181
5	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 089
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 527	463 373
7	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	462 714
8	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 207
9	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	29	8 336	429 798
10	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 638	427 320
11	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
12	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 279
13	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	370 328
14	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
15	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	6 305	355 048
16	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	13	5 180	345 093
17	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	19	7 243	342 007
18	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	27	4 359	330 493
19	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	323 583
20	<i>МКР Родные Просторы</i>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 994
21	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
22	<i>Ясный</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	12	4 399	278 973
	<i>Солонцы-2</i>				1	422	25 658
23	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Зверевое	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
24	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
25	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	10	5 739	296 351
26	<i>Микрорайон Республика</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	12	4 880	291 985
27	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
28	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
29	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	13	5 188	270 658
30	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
31	<i>Государев дом</i>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	24	6 820	264 223



№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
32	<i>Prime Park</i>	Москва	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 431	263 234
33	<i>Окский Берег</i>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 415	254 739
34	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
35	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
36	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
37	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
38	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
39	<i>Новое Пушкино</i>	Московская область	Пушкино	ГК ИНГРАД	10	4 970	234 420
40	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	13	5 252	231 275
41	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	9	4 278	230 631
42	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет- Девелопмент	15	5 579	228 170
43	<i>Новые Ватушки</i>	Москва	Десеновское	Инвесттраст	10	4 777	223 849
44	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
45	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	13	5 062	220 789
46	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
47	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
48	<i>Новая Самара</i>	Самарская область	Самара	Финстрой	26	4 132	212 504
49	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
50	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
<b>Общий итог</b>					<b>1 122</b>	<b>366 043</b>	<b>16 946 521</b>

# bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

