

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ростовская область

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**3 416 539**

-1,3% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**104 492**

+22,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**588**

-30,0% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**47,2**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2019

**47 541**

+0,9% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,7%**

+6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2019

Банк России

**9,96**

+0,75 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства.....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области.....	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области.....	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области .....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России).....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области .....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области... ..	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области.....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра) .....	64
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области.....	64
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области.....	70
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области .....	73
14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата) .....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	86
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц .....	97

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ростовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ростовской области на сентябрь 2019 года выявлено **402 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **72 309 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 416 539 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	398	99,0%	72 285	100,0%	3 415 811	100,0%
блокированный дом	4	1,0%	24	0,0%	728	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

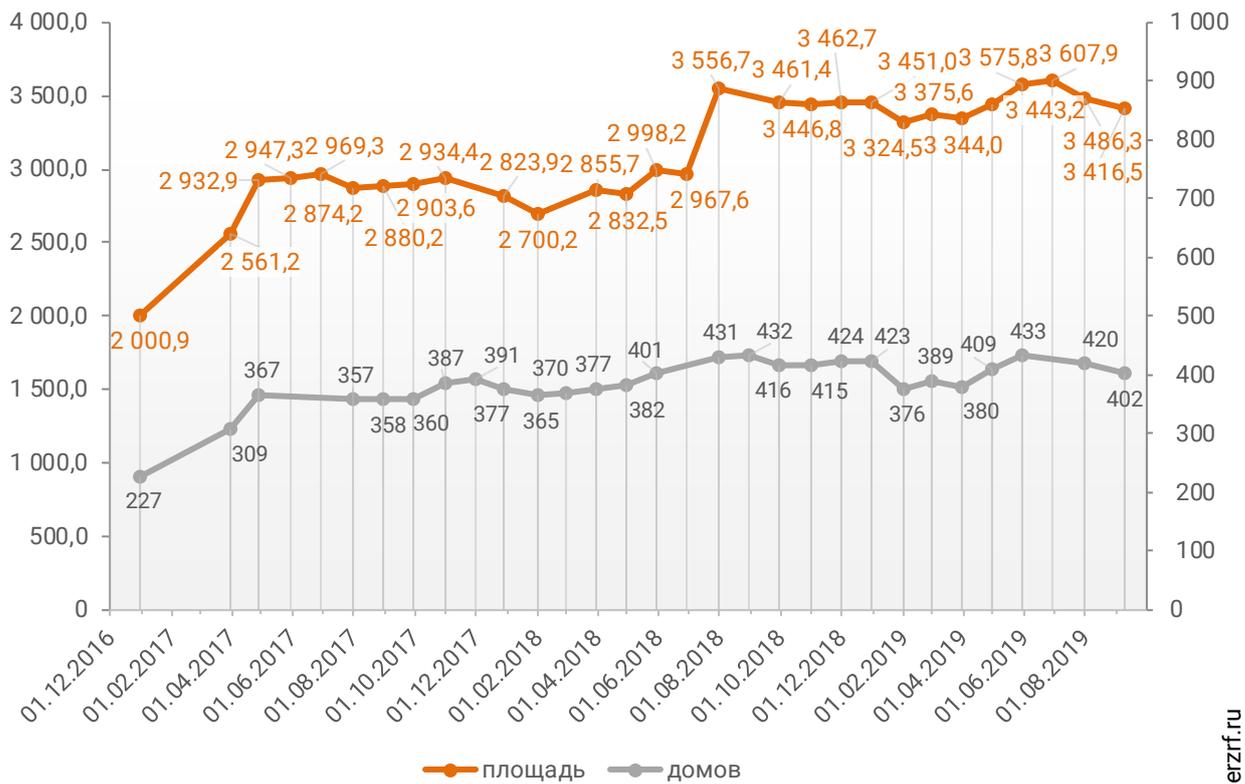
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ростовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ростовской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области

Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Ростов-на-Дону	212	52,7%	60 812	84,1%	2 885 561	84,5%
Батайск	44	10,9%	3 918	5,4%	175 483	5,1%
Таганрог	27	6,7%	2 352	3,3%	120 213	3,5%
Азов	14	3,5%	967	1,3%	44 993	1,3%
Новочеркасск	9	2,2%	623	0,9%	29 007	0,8%
Волгодонск	4	1,0%	321	0,4%	17 069	0,5%
Шахты	4	1,0%	352	0,5%	11 697	0,3%
Новошахтинск	11	2,7%	228	0,3%	10 809	0,3%
Каменск-Шахтинский	3	0,7%	102	0,1%	4 303	0,1%
Новоалександровка	1	0,2%	72	0,1%	2 534	0,1%
Донецк	1	0,2%	27	0,0%	1 126	0,0%
<b>Аксайский</b>	<b>50</b>	<b>12,4%</b>	<b>1 880</b>	<b>2,6%</b>	<b>84 512</b>	<b>2,5%</b>
Аксай	39	9,7%	1 365	1,9%	64 826	1,9%
Верхнетемерницкий	6	1,5%	291	0,4%	13 054	0,4%
Октябрьский	5	1,2%	224	0,3%	6 632	0,2%
<b>Белокалитвинский</b>	<b>6</b>	<b>1,5%</b>	<b>425</b>	<b>0,6%</b>	<b>21 537</b>	<b>0,6%</b>
Белая Калитва	4	1,0%	360	0,5%	19 116	0,6%
Синегорский	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
Коксовый	1	0,2%	26	0,0%	990	0,0%
<b>Неклиновский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>42</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 400</b>	<b>0,1%</b>
Новобессергеевка	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
<b>Октябрьский</b>	<b>4</b>	<b>1,0%</b>	<b>45</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 320</b>	<b>0,0%</b>
Красногорняцкий	4	1,0%	45	0,1%	1 320	0,0%
<b>Багаевский</b>	<b>3</b>	<b>0,7%</b>	<b>46</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 203</b>	<b>0,0%</b>
Багаевская	3	0,7%	46	0,1%	1 203	0,0%
<b>Цимлянский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>33</b>	<b>0,0%</b>	<b>862</b>	<b>0,0%</b>
Цимлянск	1	0,2%	33	0,0%	862	0,0%
<b>Тарасовский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>750</b>	<b>0,0%</b>
<b>Зимовниковский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>16</b>	<b>0,0%</b>	<b>520</b>	<b>0,0%</b>
Зимовники	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
<b>Советский</b>	<b>1</b>	<b>0,2%</b>	<b>16</b>	<b>0,0%</b>	<b>432</b>	<b>0,0%</b>
Советская	1	0,2%	16	0,0%	432	0,0%
<b>Кашарский</b>	<b>2</b>	<b>0,5%</b>	<b>8</b>	<b>0,0%</b>	<b>208</b>	<b>0,0%</b>
Второй Киевский	2	0,5%	8	0,0%	208	0,0%
	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (96,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

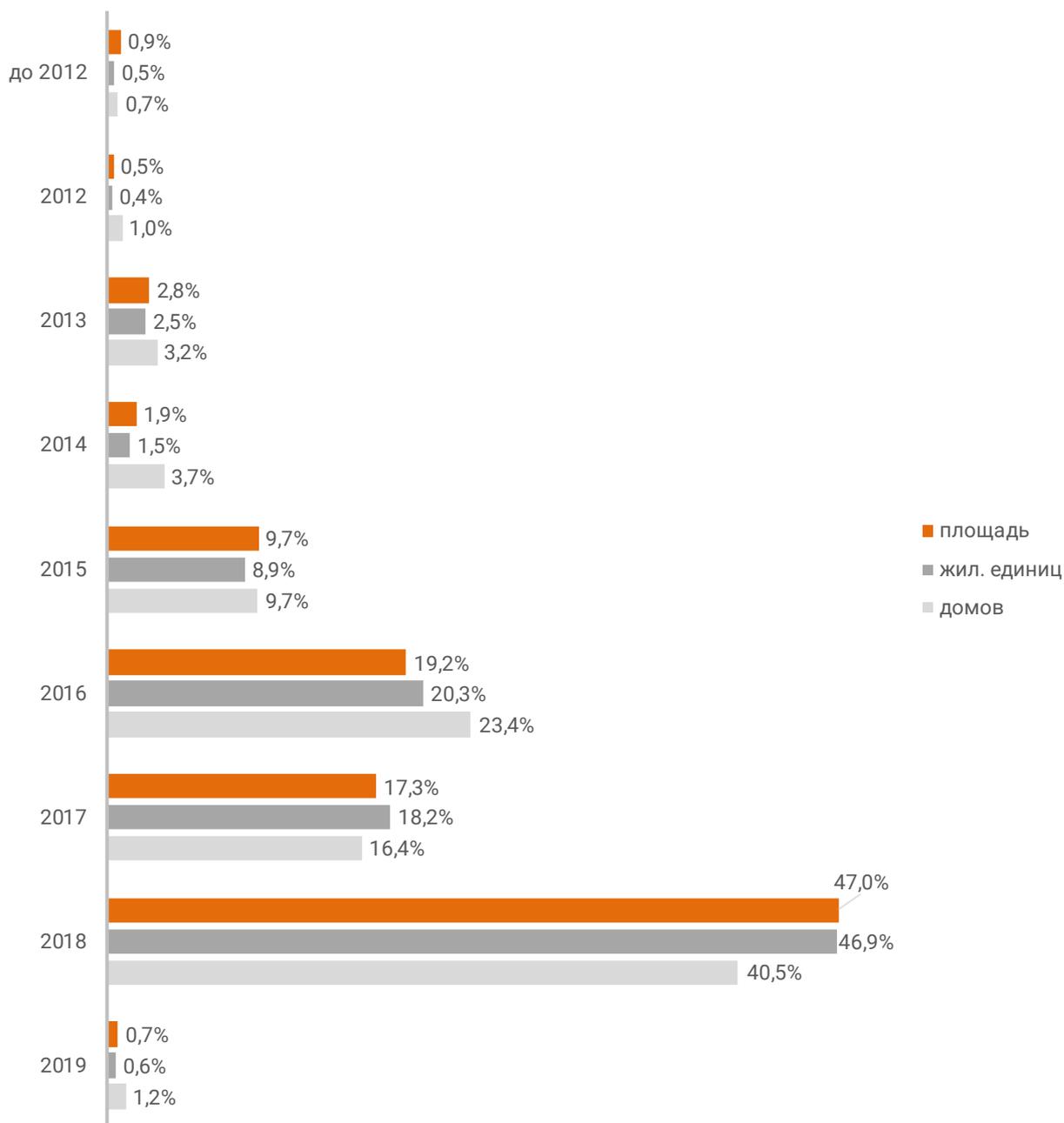
Застройщики жилья в Ростовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,7%	368	0,5%	31 952	0,9%
2012	4	1,0%	297	0,4%	16 237	0,5%
2013	13	3,2%	1 840	2,5%	94 207	2,8%
2014	15	3,7%	1 098	1,5%	64 456	1,9%
2015	39	9,7%	6 434	8,9%	332 849	9,7%
2016	94	23,4%	14 703	20,3%	656 678	19,2%
2017	66	16,4%	13 167	18,2%	590 153	17,3%
2018	163	40,5%	33 943	46,9%	1 604 795	47,0%
2019	5	1,2%	459	0,6%	25 212	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (47,0% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

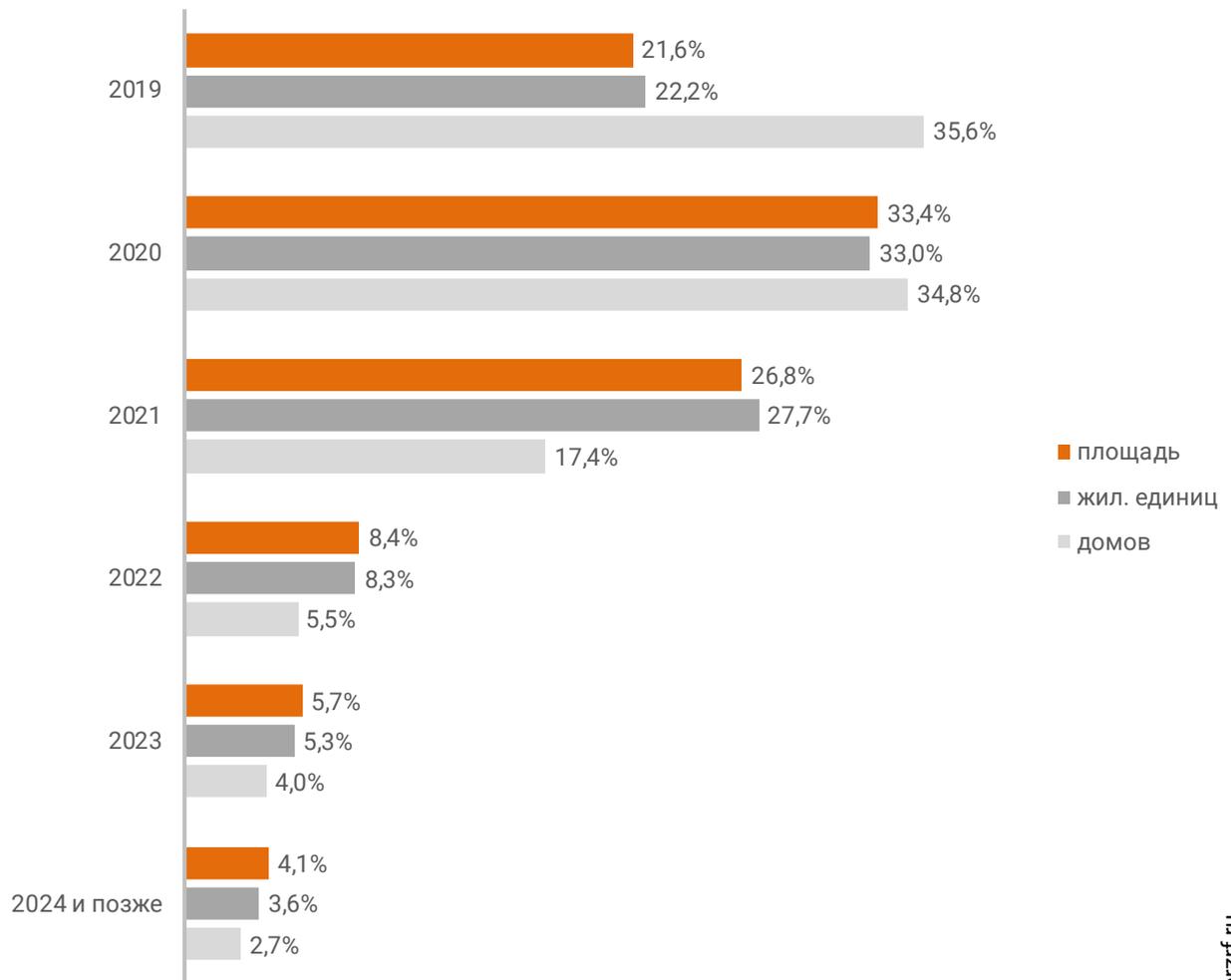
В Ростовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	143	35,6%	16 057	22,2%	737 392	21,6%
2020	140	34,8%	23 860	33,0%	1 141 289	33,4%
2021	70	17,4%	19 994	27,7%	916 610	26,8%
2022	22	5,5%	5 967	8,3%	288 585	8,4%
2023	16	4,0%	3 820	5,3%	193 701	5,7%
2024 и позже	11	2,7%	2 611	3,6%	138 962	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ростовской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 737 392 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	737 392	2013	3 450      0,5%
		2014	7 250      1,0%
		2015	24 049      3,3%
		2016	82 029      11,1%
		2017	60 983      8,3%
		2018	162 142      22,0%
		2019	61 767      8,4%
2020	1 141 289	2014	30 548      2,7%
		2015	18 581      1,6%
		2016	9 423      0,8%
		2017	40 749      3,6%
		2018	104 331      9,1%
2021	916 610	2019	56 819      5,0%
		2016	9 638      1,1%
		2017	9 276      1,0%
2022	288 585	2018	65 181      7,1%
		2016	10 619      3,7%
2023	193 701	2018	31 913      11,1%
2025	138 962	2018	9 739      5,0%
		2017	19 320      13,9%
<b>Общий итог</b>	<b>3 416 539</b>	2018	4 873      3,5%
			<b>822 680      24,1%</b>

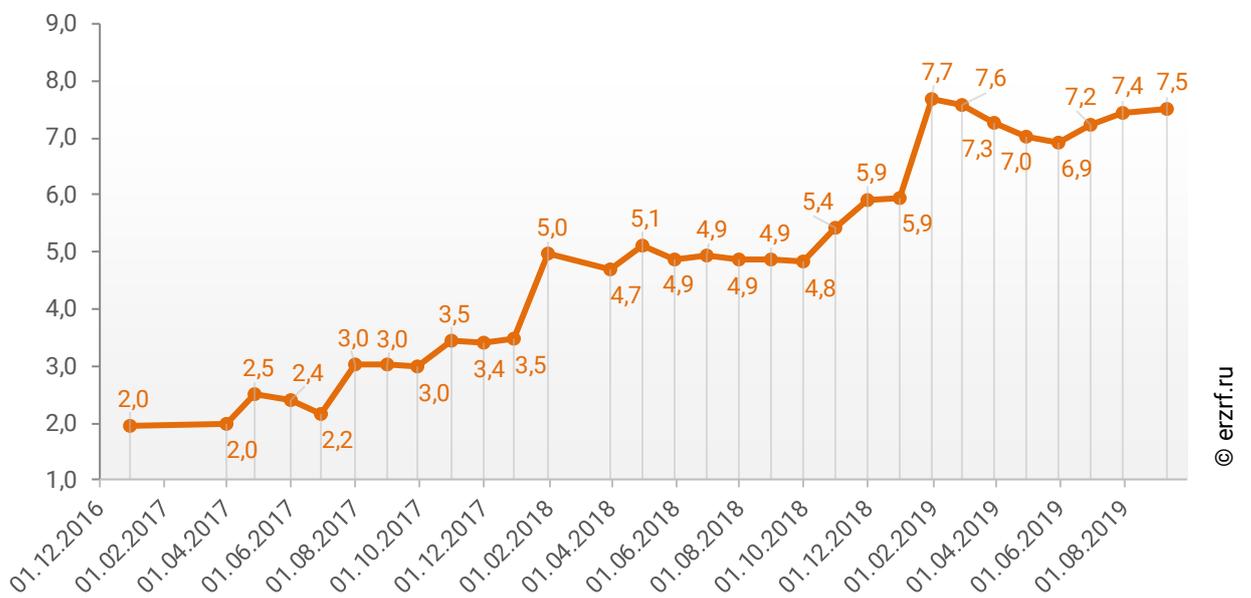
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (162 142 м<sup>2</sup>), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ростовской области, месяцев**



© erzrf.ru

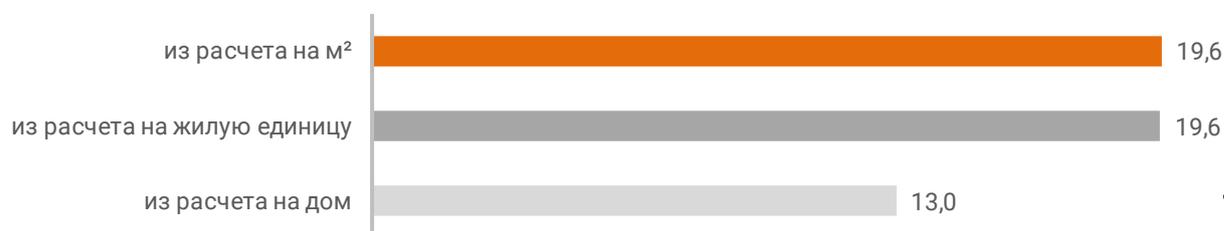
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ростовской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,6 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Ростовской области

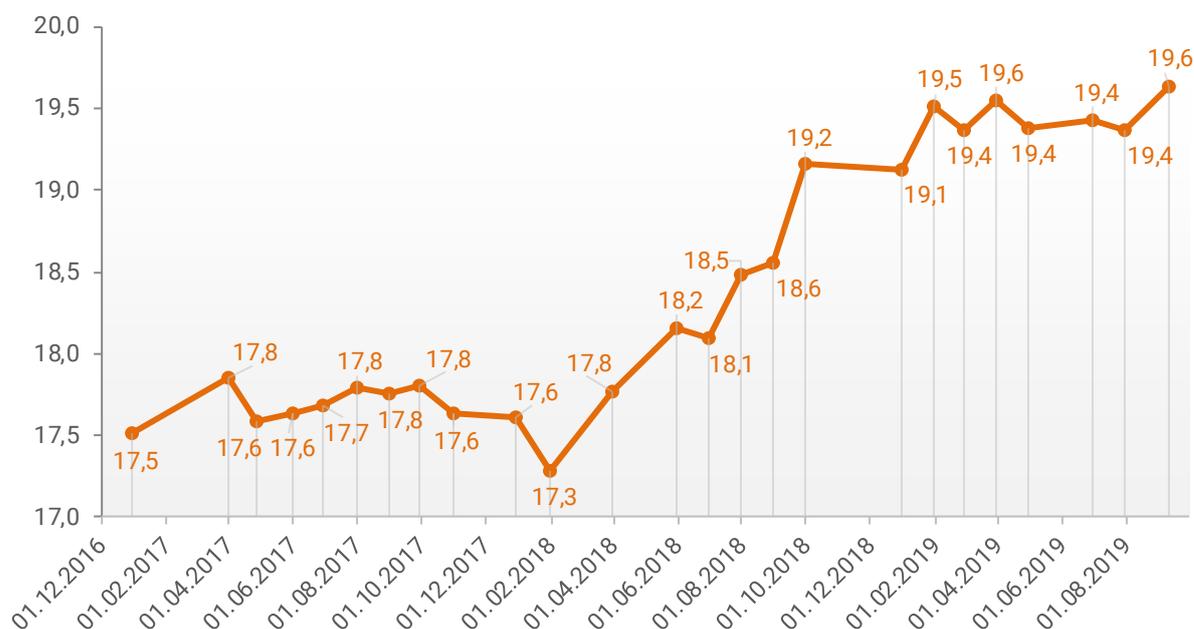


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области представлена на графике 3.

**График 3**

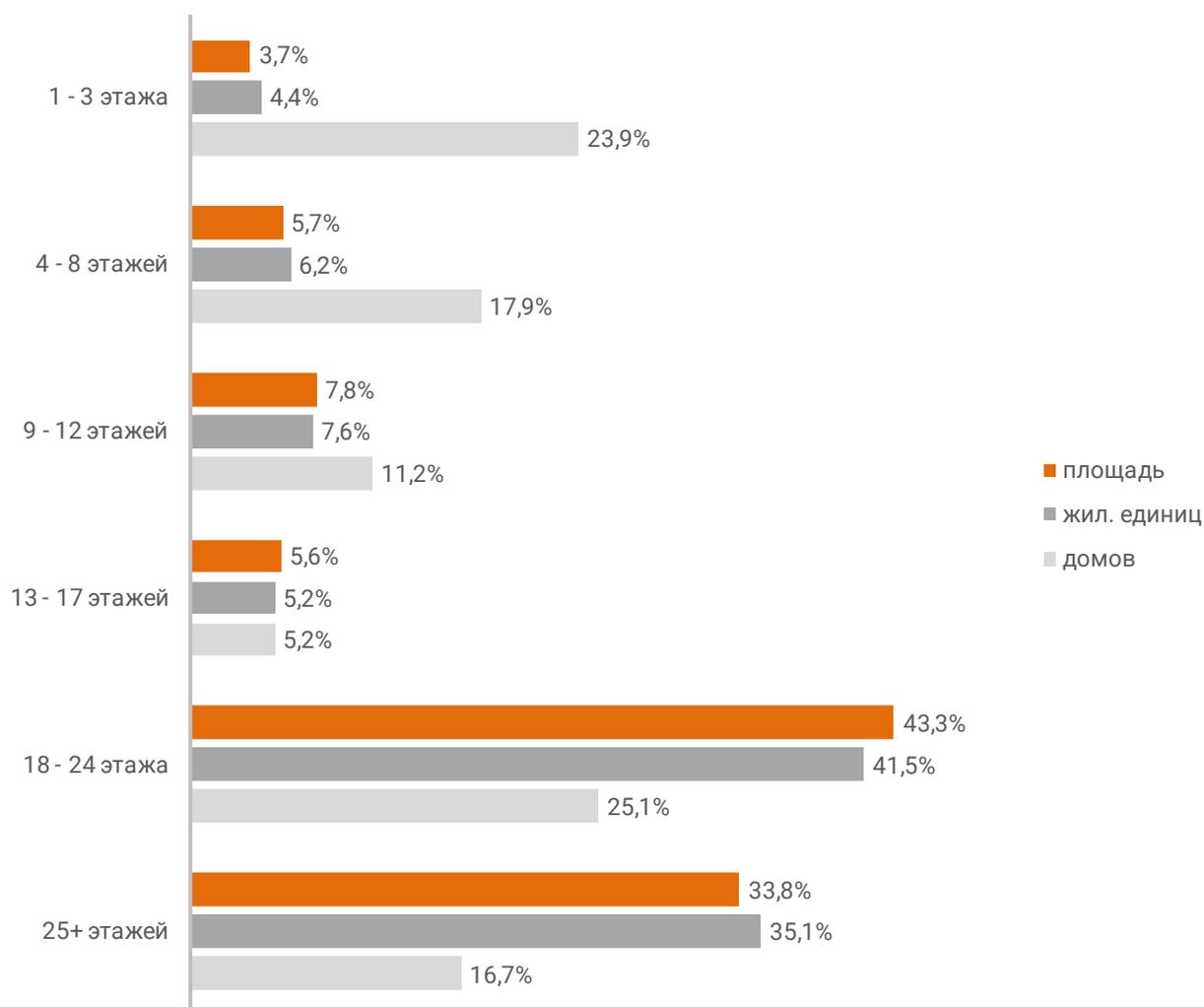
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ростовской области (на м<sup>2</sup>)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	96	23,9%	3 164	4,4%	126 327	3,7%
4 - 8 этажей	72	17,9%	4 486	6,2%	194 666	5,7%
9 - 12 этажей	45	11,2%	5 490	7,6%	267 425	7,8%
13 - 17 этажей	21	5,2%	3 785	5,2%	191 640	5,6%
18 - 24 этажа	101	25,1%	29 977	41,5%	1 480 485	43,3%
25+ этажей	67	16,7%	25 407	35,1%	1 155 996	33,8%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Ростовской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 43,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ростовской области составляет 33,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ростовской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является 29-этажный многоквартирный дом в ЖК «Sky Park», застройщик «ГК АльфаСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Sky Park
2	28	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Красный Аксай
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Город у реки
3	27	<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАПАД
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Маршал
		<i>САП</i>	многоквартирный дом	2-я Баррикадная, 4
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Онегин
4	26	<i>БазисИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Звезда
		<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	многоквартирный дом	Гагарин
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Звезда Столицы
		<i>Меритон</i>	многоквартирный дом	Я
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Мечников
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	West Side
		<i>СК 10ГПЗ</i>	многоквартирный дом	Левенцовский
		<i>АСО Комстрой</i>	многоквартирный дом	Днепровская Роща
		<i>Базис</i>	многоквартирный дом	Крепостной вал
		<i>ГК Гефест</i>	многоквартирный дом	Солнечный Парк
		<i>ГК Сигма</i>	многоквартирный дом	Островский
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Сельмаш
		<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-2
<i>ГК Флагман</i>	многоквартирный дом	Центральный-3		
5	25	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Эко-район Вересаево
		<i>Группа Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Максим Горький
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Сердце Ростова
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Первый
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Сказка
		<i>СК Донстрой</i>	многоквартирный дом	Звездный
		<i>СК Максимум</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>СК-РДС</i>	многоквартирный дом	Университетский 137
<i>СтройГрад</i>	многоквартирный дом	Юбилейный		
<i>Этос</i>	многоквартирный дом	Дом на Сенной		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ростовской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «Неометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

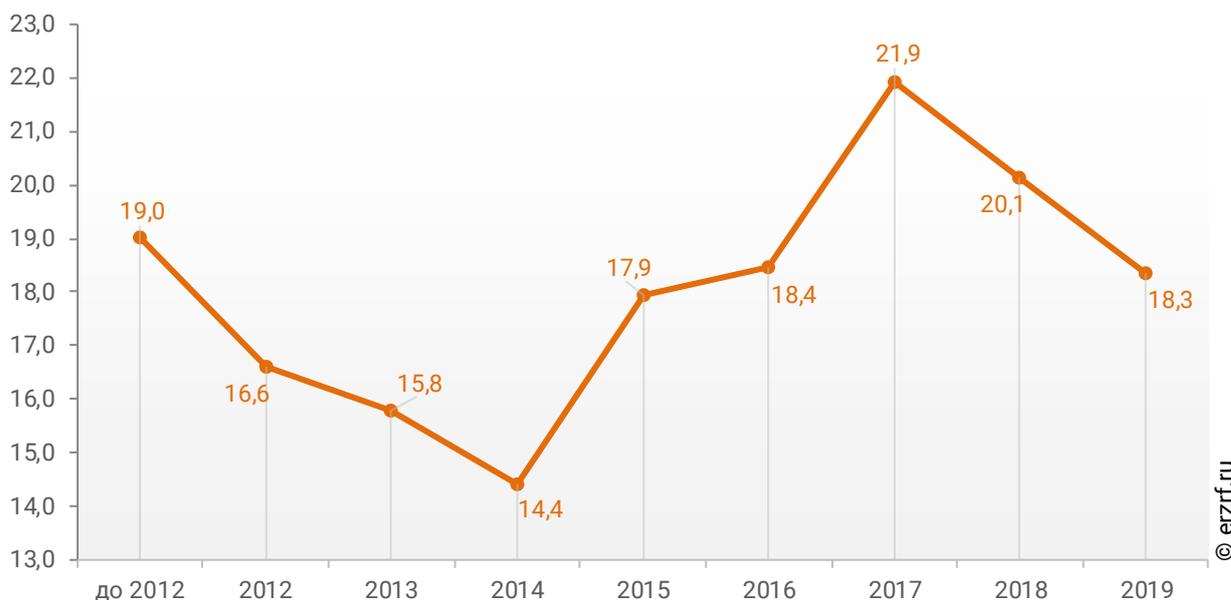
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	50 883	<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Сказка
2	37 711	<b>Неометрия</b>	многоквартирный дом	Первый
3	35 767	<b>СК 10ГПЗ</b>	многоквартирный дом	West Side
4	34 087	<b>МСК</b>	многоквартирный дом	Сердце Ростова 2
5	33 363	<b>Меритон</b>	многоквартирный дом	Я

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ростовской области по материалам стен строящихся домов

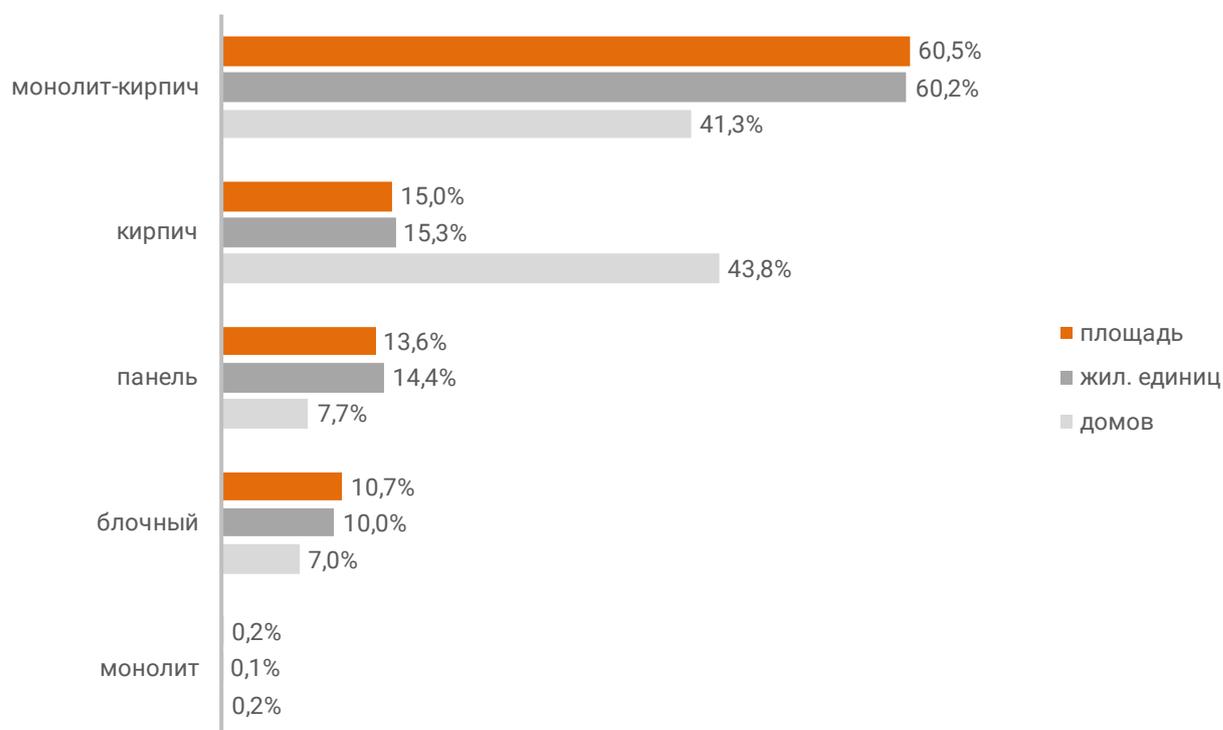
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	166	41,3%	43 536	60,2%	2 066 221	60,5%
кирпич	176	43,8%	11 085	15,3%	512 916	15,0%
панель	31	7,7%	10 378	14,4%	463 304	13,6%
блочный	28	7,0%	7 245	10,0%	365 727	10,7%
монолит	1	0,2%	65	0,1%	8 371	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

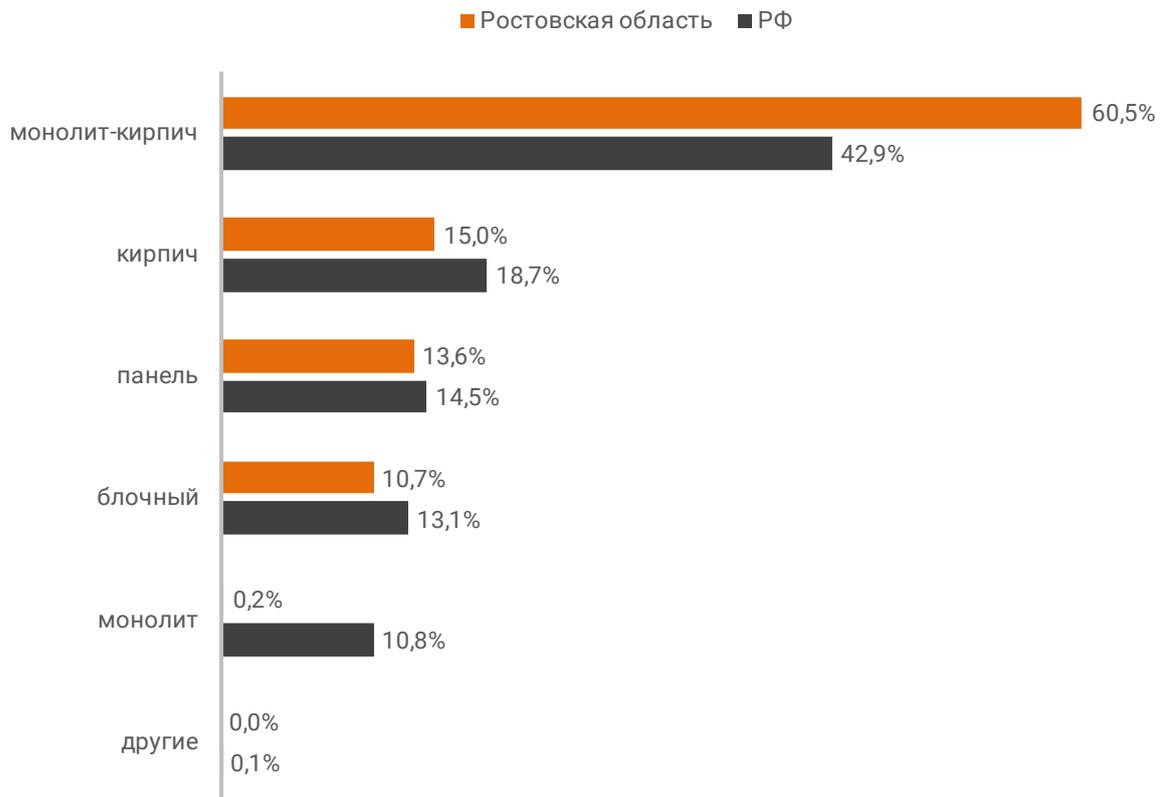
Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ростовской области является монолит-кирпич. Из него возводится 60,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ростовской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ростовской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ростовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 74,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	216	53,7%	52 951	73,2%	2 532 603	74,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	130	32,3%	7 087	9,8%	318 295	9,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	3,0%	4 458	6,2%	195 955	5,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	4,2%	2 825	3,9%	128 598	3,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	2,5%	2 634	3,6%	119 124	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,7%	847	1,2%	47 534	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,0%	863	1,2%	40 335	1,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,5%	644	0,9%	34 095	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ростовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ростовской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Ростовской области осуществляют 130 застройщиков (брендов), которые представлены 175 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ростовской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>МСК</b>	15	3,7%	6 025	8,3%	289 418	8,5%
2	<b>Галактика</b>	14	3,5%	4 991	6,9%	274 101	8,0%
3	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	13	3,2%	5 131	7,1%	225 188	6,6%
4	<b>СК 10ГПЗ</b>	9	2,2%	4 469	6,2%	192 947	5,6%
5	<b>ГК Флагман</b>	14	3,5%	4 848	6,7%	190 836	5,6%
6	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	11	2,7%	3 316	4,6%	174 836	5,1%
7	<b>АСО Комстрой</b>	10	2,5%	3 909	5,4%	161 194	4,7%
8	<b>ГК ИНТЕКО</b>	10	2,5%	3 182	4,4%	146 525	4,3%
9	<b>Группа ПИК</b>	10	2,5%	2 758	3,8%	138 237	4,0%
10	<b>Неометрия</b>	3	0,7%	2 286	3,2%	107 059	3,1%
11	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	11	2,7%	1 927	2,7%	92 085	2,7%
12	<b>КМ-Инвест</b>	6	1,5%	1 471	2,0%	73 771	2,2%
13	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	4	1,0%	1 774	2,5%	65 442	1,9%
14	<b>Меритон</b>	2	0,5%	1 378	1,9%	65 282	1,9%
15	<b>СК Донстрой</b>	6	1,5%	1 185	1,6%	57 613	1,7%
16	<b>ЮгСпецСтрой</b>	4	1,0%	1 058	1,5%	57 012	1,7%
17	<b>ГК СМУ1 Ростов</b>	6	1,5%	1 095	1,5%	50 622	1,5%
18	<b>ГК ДомСтрой</b>	9	2,2%	1 158	1,6%	44 882	1,3%
19	<b>Компания Новострой-Дон</b>	15	3,7%	929	1,3%	36 773	1,1%
20	<b>СК Максимум</b>	3	0,7%	691	1,0%	35 371	1,0%
21	<b>АВА</b>	24	6,0%	612	0,8%	30 035	0,9%
22	<b>СК Анастасия</b>	7	1,7%	573	0,8%	29 058	0,9%
23	<b>Кубанская Марка</b>	3	0,7%	615	0,9%	28 340	0,8%
24	<b>СИК Ростовское</b>	2	0,5%	630	0,9%	26 815	0,8%
25	<b>ГК Гефест</b>	2	0,5%	607	0,8%	25 008	0,7%
26	<b>ГК Овиком</b>	3	0,7%	416	0,6%	23 654	0,7%
27	<b>Инвестрадиострой</b>	1	0,2%	207	0,3%	22 936	0,7%
28	<b>СУ-5 Аксай</b>	13	3,2%	504	0,7%	22 483	0,7%
29	<b>ГК Наш Город</b>	7	1,7%	644	0,9%	20 981	0,6%
30	<b>ГК Зодчий</b>	2	0,5%	416	0,6%	20 507	0,6%
31	<b>Мастер хаус</b>	8	2,0%	405	0,6%	20 446	0,6%
32	<b>Базис</b>	2	0,5%	390	0,5%	20 360	0,6%
33	<b>Палтекс</b>	1	0,2%	278	0,4%	19 320	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК АДП	2	0,5%	396	0,5%	18 952	0,6%
35	Концерн Единство	2	0,5%	230	0,3%	18 703	0,5%
36	ГК Сигма	1	0,2%	260	0,4%	17 442	0,5%
37	Компания СОЮЗстрой	8	2,0%	466	0,6%	17 416	0,5%
38	СК ЮЖС	3	0,7%	342	0,5%	17 213	0,5%
39	Вертол-Девелопмент	1	0,2%	241	0,3%	16 628	0,5%
40	ИСК Феникс-Инвест	1	0,2%	352	0,5%	14 753	0,4%
41	РемСпецСтрой	1	0,2%	248	0,3%	14 504	0,4%
42	СК-РДС	2	0,5%	286	0,4%	14 492	0,4%
43	МЖС	6	1,5%	303	0,4%	14 164	0,4%
44	АРМстрой	1	0,2%	236	0,3%	13 925	0,4%
45	СтройГрад	1	0,2%	200	0,3%	13 683	0,4%
46	Перспектива	1	0,2%	225	0,3%	13 386	0,4%
47	Виндекс	6	1,5%	250	0,3%	13 023	0,4%
48	Фирма Руслан	1	0,2%	210	0,3%	12 838	0,4%
49	САП	1	0,2%	239	0,3%	12 767	0,4%
50	Геострой	1	0,2%	202	0,3%	11 377	0,3%
51	Группа Вертикаль	1	0,2%	198	0,3%	11 020	0,3%
52	ФСР ДГТУ	1	0,2%	231	0,3%	10 984	0,3%
53	Фирма Кристина	2	0,5%	152	0,2%	10 366	0,3%
54	ГК Панорама	2	0,5%	80	0,1%	10 335	0,3%
55	ИСК Стрижи Group	1	0,2%	272	0,4%	10 321	0,3%
56	ЛАД	1	0,2%	198	0,3%	10 010	0,3%
57	ЖСК Платов	2	0,5%	252	0,3%	9 934	0,3%
58	РДК	3	0,7%	164	0,2%	9 478	0,3%
59	БазисИнвестСтрой	1	0,2%	183	0,3%	9 463	0,3%
60	СМУ-12	1	0,2%	189	0,3%	9 423	0,3%
61	ГК Спецстрой-ДТА	1	0,2%	180	0,2%	9 148	0,3%
62	ГК Мега-Дон	2	0,5%	172	0,2%	9 129	0,3%
63	СК Проспект	1	0,2%	168	0,2%	8 700	0,3%
64	ЖСК Европейский 22	1	0,2%	223	0,3%	8 647	0,3%
65	Мегаполис	1	0,2%	158	0,2%	8 525	0,2%
66	Капитал Строй	2	0,5%	160	0,2%	8 458	0,2%
67	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	1	0,2%	190	0,3%	8 214	0,2%
68	Дон-КПД	1	0,2%	125	0,2%	7 612	0,2%
69	Альянс-200	1	0,2%	114	0,2%	7 405	0,2%
70	ИНТЭК	1	0,2%	140	0,2%	7 334	0,2%
71	МС-Строй	1	0,2%	168	0,2%	7 310	0,2%
72	ГК СтройКом	1	0,2%	135	0,2%	6 980	0,2%
73	РОСТ	3	0,7%	228	0,3%	6 566	0,2%
74	Гарантстрой	1	0,2%	128	0,2%	6 506	0,2%
75	Желдорипотека	1	0,2%	119	0,2%	6 494	0,2%
76	РСК	1	0,2%	152	0,2%	6 454	0,2%
77	СК ИНРОССТРОЙ	2	0,5%	141	0,2%	6 389	0,2%
78	Этос	1	0,2%	120	0,2%	6 038	0,2%
79	КПД	1	0,2%	130	0,2%	5 942	0,2%
80	МГ-Девелопмент	1	0,2%	136	0,2%	5 864	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	Мега-Групп	1	0,2%	133	0,2%	5 857	0,2%
82	Концерн Покровский	1	0,2%	39	0,1%	5 220	0,2%
83	ГК СВА	1	0,2%	106	0,1%	5 059	0,1%
84	АУК	4	1,0%	182	0,3%	5 058	0,1%
85	ЮСТ	1	0,2%	86	0,1%	4 947	0,1%
86	ДСН-1	1	0,2%	108	0,1%	4 939	0,1%
87	Застройщик	1	0,2%	80	0,1%	4 781	0,1%
88	ТСК Дон-А	3	0,7%	116	0,2%	4 370	0,1%
89	СтройРесурс	2	0,5%	74	0,1%	3 913	0,1%
90	Континент	1	0,2%	91	0,1%	3 783	0,1%
91	Стройюгресурс	1	0,2%	72	0,1%	3 763	0,1%
92	ОКС г. Новошахтинска	2	0,5%	78	0,1%	3 450	0,1%
93	Тихий сквер	1	0,2%	95	0,1%	3 307	0,1%
94	Твой Дом	1	0,2%	80	0,1%	3 297	0,1%
95	КСМ-14	1	0,2%	45	0,1%	2 941	0,1%
96	Инвест	1	0,2%	60	0,1%	2 691	0,1%
97	СМУ-20	1	0,2%	60	0,1%	2 636	0,1%
98	Реновация	1	0,2%	45	0,1%	2 601	0,1%
99	Траст Инвест	1	0,2%	72	0,1%	2 534	0,1%
100	ЖСК Гранит	1	0,2%	60	0,1%	2 450	0,1%
101	Стройлесдеталь	1	0,2%	42	0,1%	2 400	0,1%
102	ЖСК Мечта	1	0,2%	60	0,1%	2 400	0,1%
103	Вираз	1	0,2%	60	0,1%	2 400	0,1%
104	Строитель	1	0,2%	45	0,1%	2 360	0,1%
105	ПСФ Новые технологии	1	0,2%	45	0,1%	2 320	0,1%
106	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	0,2%	38	0,1%	2 204	0,1%
107	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	0,2%	45	0,1%	2 195	0,1%
108	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	0,2%	36	0,0%	1 947	0,1%
109	ЭМС	1	0,2%	45	0,1%	1 879	0,1%
110	НАШ ГОРОДЪ	1	0,2%	9	0,0%	1 845	0,1%
111	Дом Строй	6	1,5%	70	0,1%	1 843	0,1%
112	СК Благовестстрой	1	0,2%	46	0,1%	1 821	0,1%
113	УК Союз	1	0,2%	43	0,1%	1 603	0,0%
114	Людмила	1	0,2%	42	0,1%	1 574	0,0%
115	Юг-Сервис	2	0,5%	36	0,0%	1 568	0,0%
116	ЖСК 212-2	1	0,2%	27	0,0%	1 519	0,0%
117	Шестак	1	0,2%	30	0,0%	1 454	0,0%
118	СТМ	1	0,2%	39	0,1%	1 431	0,0%
119	ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	1	0,2%	37	0,1%	1 334	0,0%
120	Стройгарант	4	1,0%	45	0,1%	1 320	0,0%
121	СК Высота	6	1,5%	24	0,0%	1 173	0,0%
122	СтройВсё	1	0,2%	27	0,0%	1 126	0,0%
123	Градиент Капитал	1	0,2%	35	0,0%	935	0,0%
124	ПСК	1	0,2%	33	0,0%	862	0,0%
125	Алюр	1	0,2%	16	0,0%	820	0,0%
126	Легион	1	0,2%	20	0,0%	774	0,0%
127	Капитель	2	0,5%	24	0,0%	750	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
128	<i>Еврострой</i>	1	0,2%	12	0,0%	695	0,0%
129	<i>Стройинвест Капитал Плюс</i>	2	0,5%	16	0,0%	520	0,0%
130	<i>ГК СИЛА</i>	1	0,2%	10	0,0%	418	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>402</b>	<b>100%</b>	<b>72 309</b>	<b>100%</b>	<b>3 416 539</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ростовской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,0	<i>МСК</i>	289 418	0	0,0%	-
2	★ 4,5	<i>Галактика</i>	274 101	0	0,0%	-
3	★ 3,5	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	225 188	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СК 10ГПЗ</i>	192 947	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>ГК Флагман</i>	190 836	0	0,0%	-
6	★ 2,0	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	174 836	80 965	46,3%	14,1
7	★ 5,0	<i>АСО Комстрой</i>	161 194	0	0,0%	-
8	★ 2,0	<i>ГК ИНТЕКО</i>	146 525	23 710	16,2%	0,5
9	★ 4,5	<i>Группа ПИК</i>	138 237	34 505	25,0%	8,2
10	★ 1,5	<i>Неометрия</i>	107 059	56 176	52,5%	11,0
11	★ 4,0	<i>ГК Девелопмент-Юг</i>	92 085	20 258	22,0%	0,7
12	★ 4,5	<i>КМ-Инвест</i>	73 771	0	0,0%	-
13	★ 2,0	<i>ГК АльфаСтройИнвест</i>	65 442	0	0,0%	-
14	н/р	<i>Меритон</i>	65 282	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>СК Донстрой</i>	57 613	0	0,0%	-
16	★ 3,5	<i>ЮгСпецСтрой</i>	57 012	37 237	65,3%	20,5
17	★ 2,5	<i>ГК СМУ1 Ростов</i>	50 622	25 233	49,8%	27,4
18	★ 3,0	<i>ГК ДомСтрой</i>	44 882	24 776	55,2%	24,7
19	★ 1,5	<i>Компания Новострой-Дон</i>	36 773	36 773	100%	10,8
20	н/р	<i>СК Максимум</i>	35 371	0	0,0%	-
21	★ 2,5	<i>АВА</i>	30 035	11 244	37,4%	6,7
22	★ 2,0	<i>СК Анастасия</i>	29 058	21 781	75,0%	14,1

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
23	★ 2,0	Кубанская Марка	28 340	13 603	48,0%	17,3
24	★ 1,5	СИК Ростовское	26 815	11 249	42,0%	15,1
25	★ 2,5	ГК Гефест	25 008	0	0,0%	-
26	н/р	ГК Овиком	23 654	5 200	22,0%	2,0
27	н/р	Инвестрадиострой	22 936	22 936	100%	66,0
28	★ 3,5	СУ-5 Аксай	22 483	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК Наш Город	20 981	20 981	100%	26,1
30	★ 4,0	ГК Зодчий	20 507	0	0,0%	-
31	★ 4,0	Мастер хаус	20 446	11 451	56,0%	6,7
32	н/р	Базис	20 360	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Палтекс	19 320	19 320	100%	93,0
34	★ 2,0	ГК АДП	18 952	0	0,0%	-
35	★ 1,5	Концерн Единство	18 703	17 065	91,2%	27,4
36	★ 5,0	ГК Сигма	17 442	0	0,0%	-
37	★ 0,5	Компания СОЮЗстрой	17 416	17 416	100%	28,0
38	★ 0,0	СК ЮЖС	17 213	17 213	100%	49,7
39	★ 3,5	Вертол-Девелопмент	16 628	0	0,0%	-
40	★ 2,5	ИСК Феникс-Инвест	14 753	0	0,0%	-
41	н/р	РемСпецСтрой	14 504	14 504	100%	36,0
42	н/р	СК-РДС	14 492	0	0,0%	-
43	★ 5,0	МЖС	14 164	0	0,0%	-
44	★ 2,5	АРМстрой	13 925	13 925	100%	18,0
45	н/р	СтройГрад	13 683	0	0,0%	-
46	★ 5,0	Перспектива	13 386	0	0,0%	-
47	★ 0,5	Виндекс	13 023	13 023	100%	26,4
48	н/р	Фирма Руслан	12 838	12 838	100%	15,0
49	★ 0,0	САП	12 767	0	0,0%	-
50	н/р	Геострой	11 377	11 377	100%	51,0
51	★ 1,5	Группа Вертикаль	11 020	11 020	100%	15,0
52	н/р	ФСР ДГТУ	10 984	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Фирма Кристина	10 366	0	0,0%	-
54	★ 0,0	ГК Панорама	10 335	10 335	100%	31,8
55	н/р	ИСК Стрижи Group	10 321	10 321	100%	24,0
56	н/р	ЛАД	10 010	0	0,0%	-
57	н/р	ЖСК Платов	9 934	9 934	100%	61,5
58	н/р	РДК	9 478	7 020	74,1%	17,8
59	н/р	БазисИнвестСтрой	9 463	9 463	100%	15,0
60	н/р	СМУ-12	9 423	9 423	100%	48,0
61	★ 1,0	ГК Спецстрой-ДТА	9 148	9 148	100%	18,0
62	★ 5,0	ГК Мега-Дон	9 129	0	0,0%	-
63	★ 1,0	СК Проспект	8 700	8 700	100%	18,0
64	н/р	ЖСК Европейский 22	8 647	8 647	100%	60,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев			
65	★ 0,5	Мегаполис	8 525	8 525	100%	42,0
66	н/р	Капитал Строй	8 458	8 458	100%	45,0
67	★ 1,0	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	8 214	0	0,0%	-
68	★ 0,0	Дон-КПД	7 612	7 612	100%	63,0
69	н/р	Альянс-200	7 405	0	0,0%	-
70	★ 5,0	ИНТЭК	7 334	0	0,0%	-
71	★ 0,0	МС-Строй	7 310	7 310	100%	24,0
72	н/р	ГК СтройКом	6 980	6 980	100%	27,0
73	н/р	РОСТ	6 566	6 566	100%	23,2
74	н/р	Гарантстрой	6 506	6 506	100%	18,0
75	★ 1,5	Желдорипотека	6 494	6 494	100%	12,0
76	н/р	РСК	6 454	6 454	100%	51,0
77	★ 1,0	СК ИНРОССТРОЙ	6 389	0	0,0%	-
78	н/р	Этос	6 038	0	0,0%	-
79	★ 1,5	КПД	5 942	5 942	100%	18,0
80	★ 0,5	МГ-Девелопмент	5 864	5 864	100%	36,0
81	н/р	Мега-Групп	5 857	0	0,0%	-
82	н/р	Концерн Покровский	5 220	0	0,0%	-
83	★ 3,0	ГК СВА	5 059	0	0,0%	-
84	н/р	АУК	5 058	1 228	24,3%	2,9
85	н/р	ЮСТ	4 947	4 947	100%	42,0
86	н/р	ДСН-1	4 939	0	0,0%	-
87	н/р	Застройщик	4 781	0	0,0%	-
88	н/р	ТСК Дон-А	4 370	0	0,0%	-
89	н/р	СтройРесурс	3 913	0	0,0%	-
90	н/р	Континент	3 783	3 783	100%	36,0
91	н/р	Стройюгресурс	3 763	3 763	100%	33,0
92	н/р	ОКС г. Новошахтинска	3 450	3 450	100%	76,8
93	н/р	Тихий сквер	3 307	3 307	100%	15,0
94	н/р	Твой Дом	3 297	0	0,0%	-
95	★ 3,5	КСМ-14	2 941	2 941	100%	12,0
96	н/р	Инвест	2 691	2 691	100%	18,0
97	н/р	СМУ-20	2 636	2 636	100%	6,0
98	н/р	Реновация	2 601	0	0,0%	-
99	н/р	Траст Инвест	2 534	0	0,0%	-
100	н/р	ЖСК Гранит	2 450	2 450	100%	57,0
101	н/р	Стройлесдеталь	2 400	2 400	100%	27,0
102	н/р	ЖСК Мечта	2 400	2 400	100%	57,0
103	н/р	Виращ	2 400	2 400	100%	57,0
104	н/р	Строитель	2 360	2 360	100%	54,0
105	★ 3,5	ПСФ Новые технологии	2 320	0	0,0%	-
106	н/р	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	2 204	2 204	100%	33,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
месяцев						
107	★ 4,0	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2 195	2 195	100%	18,0
108	н/р	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1 947	1 947	100%	24,0
109	н/р	ЭМС	1 879	1 879	100%	24,0
110	н/р	НАШ ГОРОДЪ	1 845	1 845	100%	42,0
111	н/р	Дом Строй	1 843	208	11,3%	3,0
112	н/р	СК Благовестстрой	1 821	0	0,0%	-
113	н/р	УК Союз	1 603	1 603	100%	15,0
114	н/р	Людмила	1 574	0	0,0%	-
115	н/р	Юг-Сервис	1 568	0	0,0%	-
116	н/р	ЖСК 212-2	1 519	0	0,0%	-
117	н/р	Шестак	1 454	0	0,0%	-
118	н/р	СТМ	1 431	0	0,0%	-
119	н/р	ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	1 334	0	0,0%	-
120	н/р	Стройгарант	1 320	330	25,0%	0,8
121	н/р	СК Высота	1 173	1 029	87,7%	7,9
122	н/р	СтройВсё	1 126	0	0,0%	-
123	н/р	Градиент Капитал	935	0	0,0%	-
124	н/р	ПСК	862	0	0,0%	-
125	н/р	Алюр	820	820	100%	39,0
126	н/р	Легион	774	0	0,0%	-
127	н/р	Капитель	750	750	100%	9,0
128	н/р	Еврострой	695	695	100%	27,0
129	н/р	Стройинвест Капитал Плюс	520	520	100%	21,9
130	н/р	ГК СИЛА	418	418	100%	30,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 416 539</b>	<b>822 680</b>	<b>24,1%</b>	<b>7,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Палтекс» и составляет 93,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ростовской области

В Ростовской области возводится 182 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Суворовский» (город Ростов-на-Дону). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВКБ-Новостройки» возводит 12 домов, включающих 4 879 жилых единиц, совокупной площадью 214 745 м<sup>2</sup>.

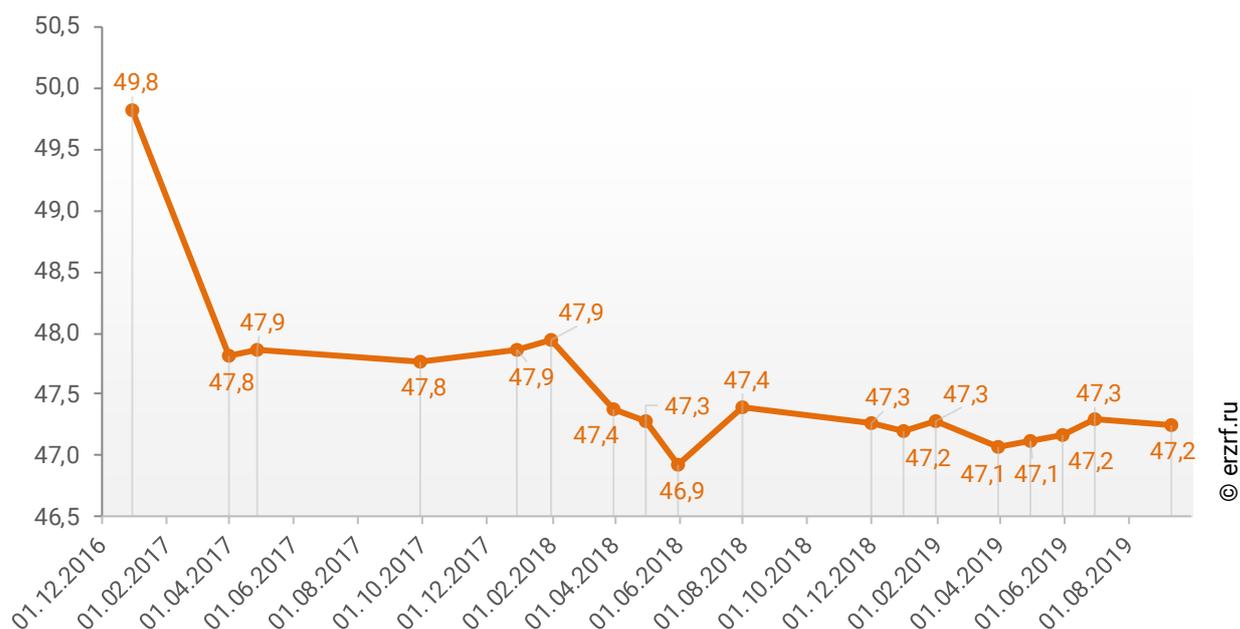
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ростовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ростовской области, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области представлена на графике 7.

**График 7**

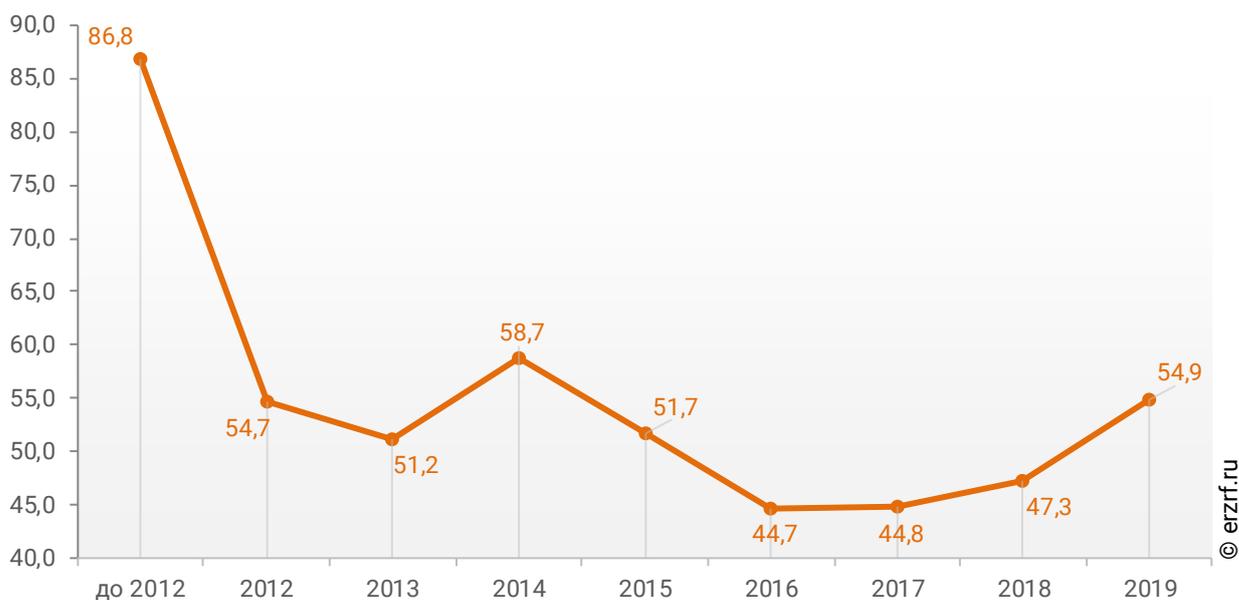
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ростовской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ростовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ростовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК» – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «НАШ ГОРОДЪ» – 205,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ПСК	26,1
Дом Строй	26,3
Градиент Капитал	26,7
АУК	27,8
РОСТ	28,8
Стройгарант	29,3
Капитель	31,3
Стройинвест Капитал Плюс	32,5
ГК Наш Город	32,6
Тихий сквер	34,8
Траст Инвест	35,2
ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	36,1
СТМ	36,7
ГК АльфаСтройИнвест	36,9
УК Союз	37,3
Компания СОЮЗстрой	37,4
Людмила	37,5
ТСК Дон-А	37,7
ИСК Стрижи Group	37,9
Легион	38,7
ГК ДомСтрой	38,8
ЖСК Европейский 22	38,8
ГК Флагман	39,4
ЖСК Платов	39,4
Компания Новострой-Дон	39,6
СК Благовестстрой	39,6
Вираз	40,0
ЖСК Мечта	40,0
ЖСК Гранит	40,8
ГК Гефест	41,2
Твой Дом	41,2
АСО Комстрой	41,2
Континент	41,6
СтройВсё	41,7
ЭМС	41,8
ГК СИЛА	41,8
ИСК Феникс-Инвест	41,9
РСК	42,5
СИК Ростовское	42,6
МГ-Девелопмент	43,1
СК 10ГПЗ	43,2
МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	43,2
МС-Строй	43,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Юг-Сервис	43,6
ГК ВКБ-Новостройки	43,9
СМУ-20	43,9
Мега-Групп	44,0
ОКС г. Новошахтинска	44,2
СУ-5 Аксай	44,6
Инвест	44,9
СК ИНРОССТРОЙ	45,3
КПД	45,7
ДСН-1	45,7
ГК ИНТЕКО	46,0
Кубанская Марка	46,1
ГК СМУ1 Ростов	46,2
МЖС	46,7
Неометрия	46,8
Меритон	47,4
ФСР ДГТУ	47,5
ГК СВА	47,7
ГК Девелопмент-Юг	47,8
ГК АДП	47,9
МСК	48,0
Шестак	48,5
СК Донстрой	48,6
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
СК Высота	48,9
АВА	49,1
ГК Зодчий	49,3
СМУ-12	49,9
Группа ПИК	50,1
КМ-Инвест	50,2
Этос	50,3
СК ЮЖС	50,3
Мастер хаус	50,5
ЛАД	50,6
СК-РДС	50,7
СК Анастасия	50,7
ГК Спецстрой-ДТА	50,8
Гарантстрой	50,8
СК Максимум	51,2
Алюр	51,3
ПСФ Новые технологии	51,6
ГК СтройКом	51,7
БазисИнвестСтрой	51,7
СК Проспект	51,8
Виндекс	52,1
Базис	52,2
Стройюгресурс	52,3
ИНТЭК	52,4
Строитель	52,4
ГК ЮгСтройИнвест	52,7
Капитал Строй	52,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СтройРесурс	52,9
ГК Мега-Дон	53,1
САП	53,4
ЮгСпецСтрой	53,9
Мегаполис	54,0
КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
Желдорипотека	54,6
Галактика	54,9
Группа Вертикаль	55,7
ЖСК 212-2	56,3
Геострой	56,3
ГК Овиком	56,9
Стройлесдеталь	57,1
ЮСТ	57,5
РДК	57,8
Реновация	57,8
Еврострой	57,9
ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	58,0
РемСпецСтрой	58,5
АРМстрой	59,0
Перспектива	59,5
Застройщик	59,8
Дон-КПД	60,9
Фирма Руслан	61,1
Альянс-200	65,0
КСМ-14	65,4
ГК Сигма	67,1
Фирма Кристина	68,2
СтройГрад	68,4
Вертол-Девелопмент	69,0
Палтекс	69,5
Концерн Единство	81,3
Инвестрадиострой	110,8
ГК Панорама	129,2
Концерн Покровский	133,8
НАШ ГОРОДЪ	205,0
<b>Общий итог</b>	<b>47,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Пескова, 1-Л» – 25,7 м<sup>2</sup>, застройщик «Дом Строй». Наибольшая – в ЖК «Крепостной 100» – 205,0 м<sup>2</sup>, застройщик «НАШ ГОРОДЪ».

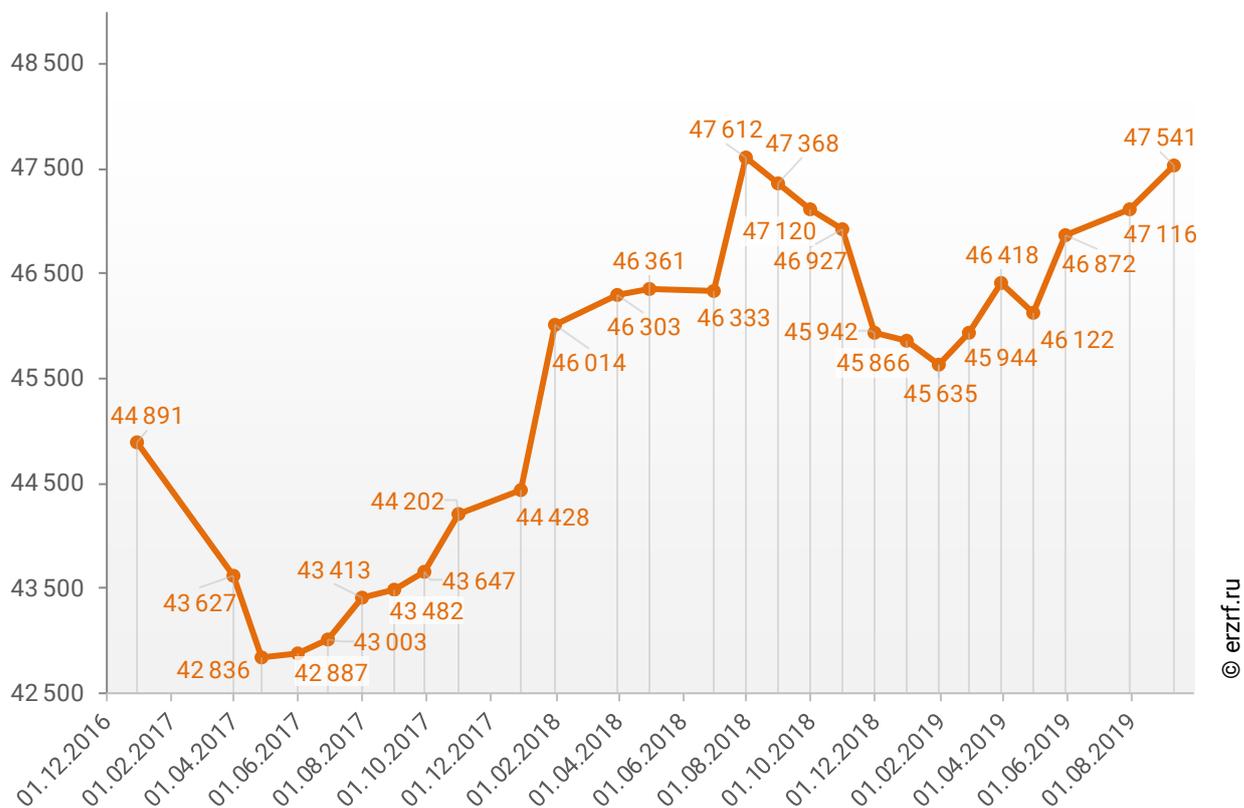
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ростовской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ростовской области составила 47 541 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ростовской области, ₽/м<sup>2</sup>**

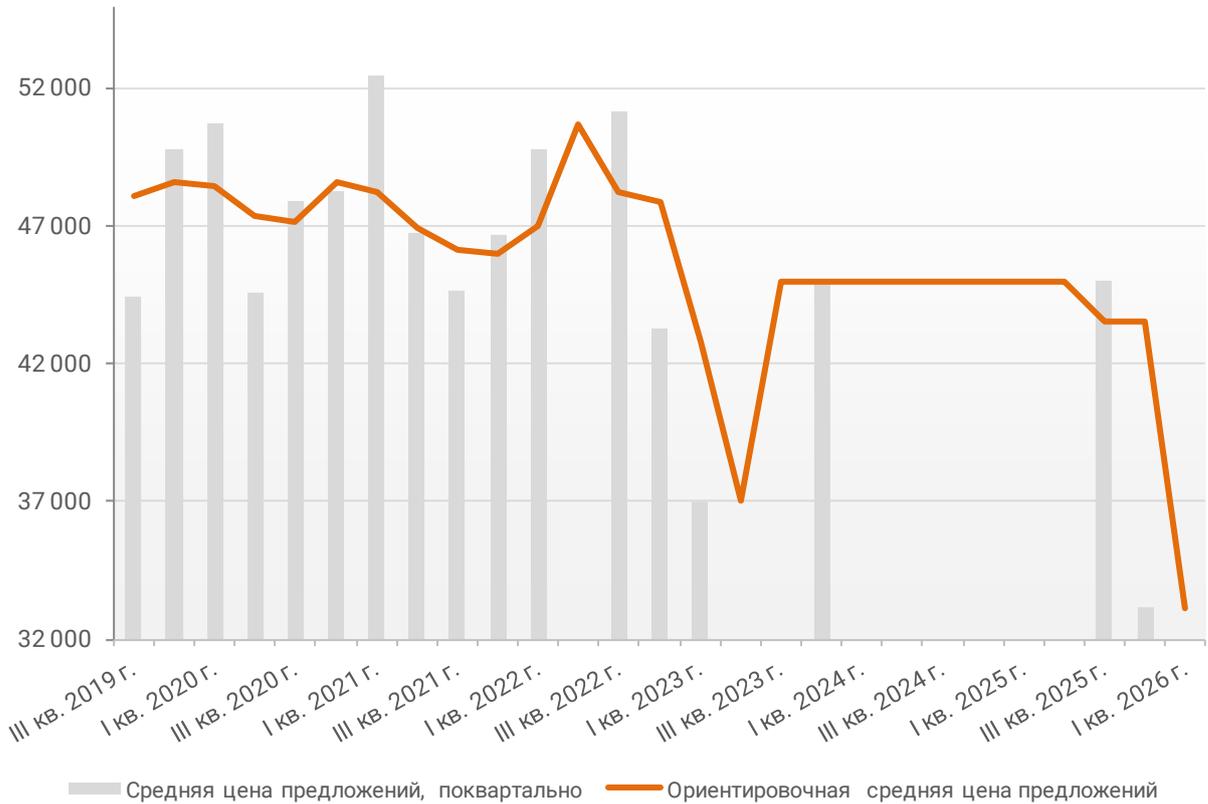


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Ростовской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

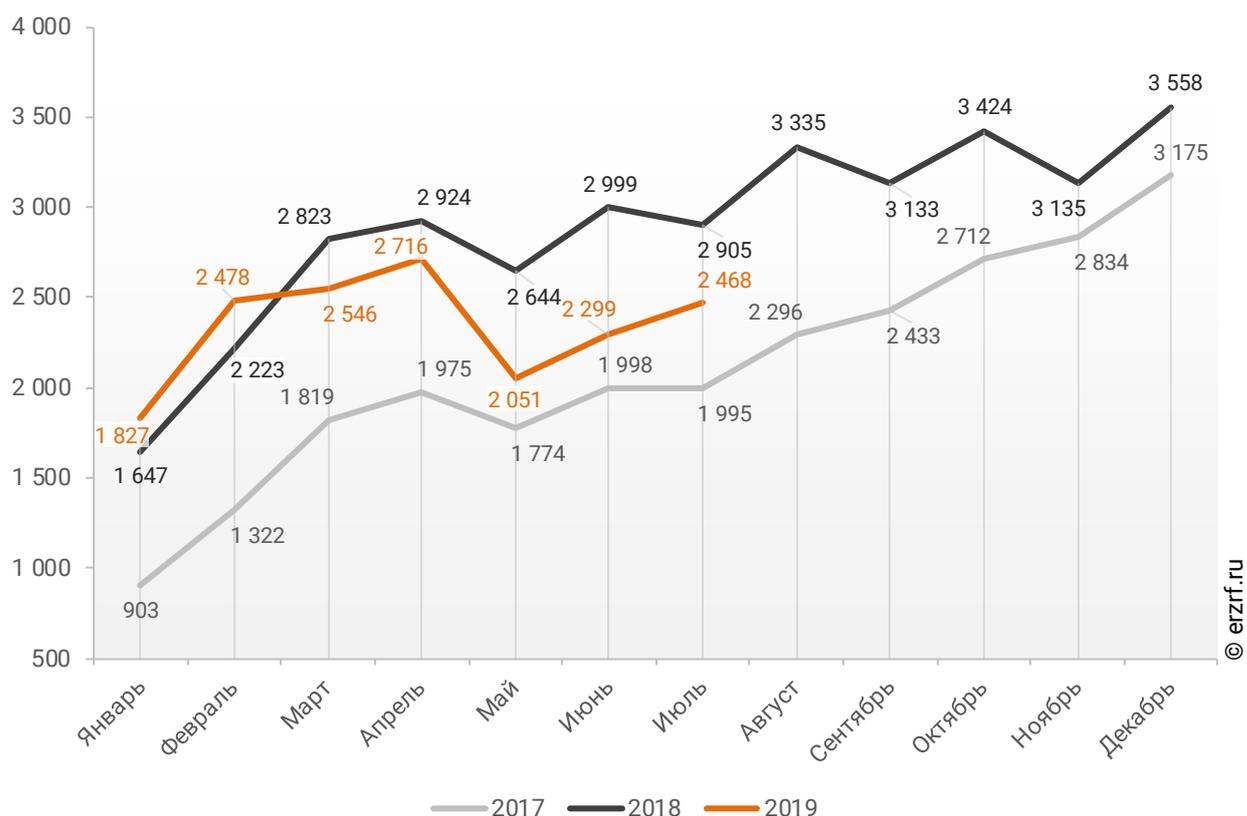
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ростовской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ростовской области, составило 16 385, что на 9,8% меньше уровня 2018 г. (18 165 ИЖК), и на 39,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 786 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.

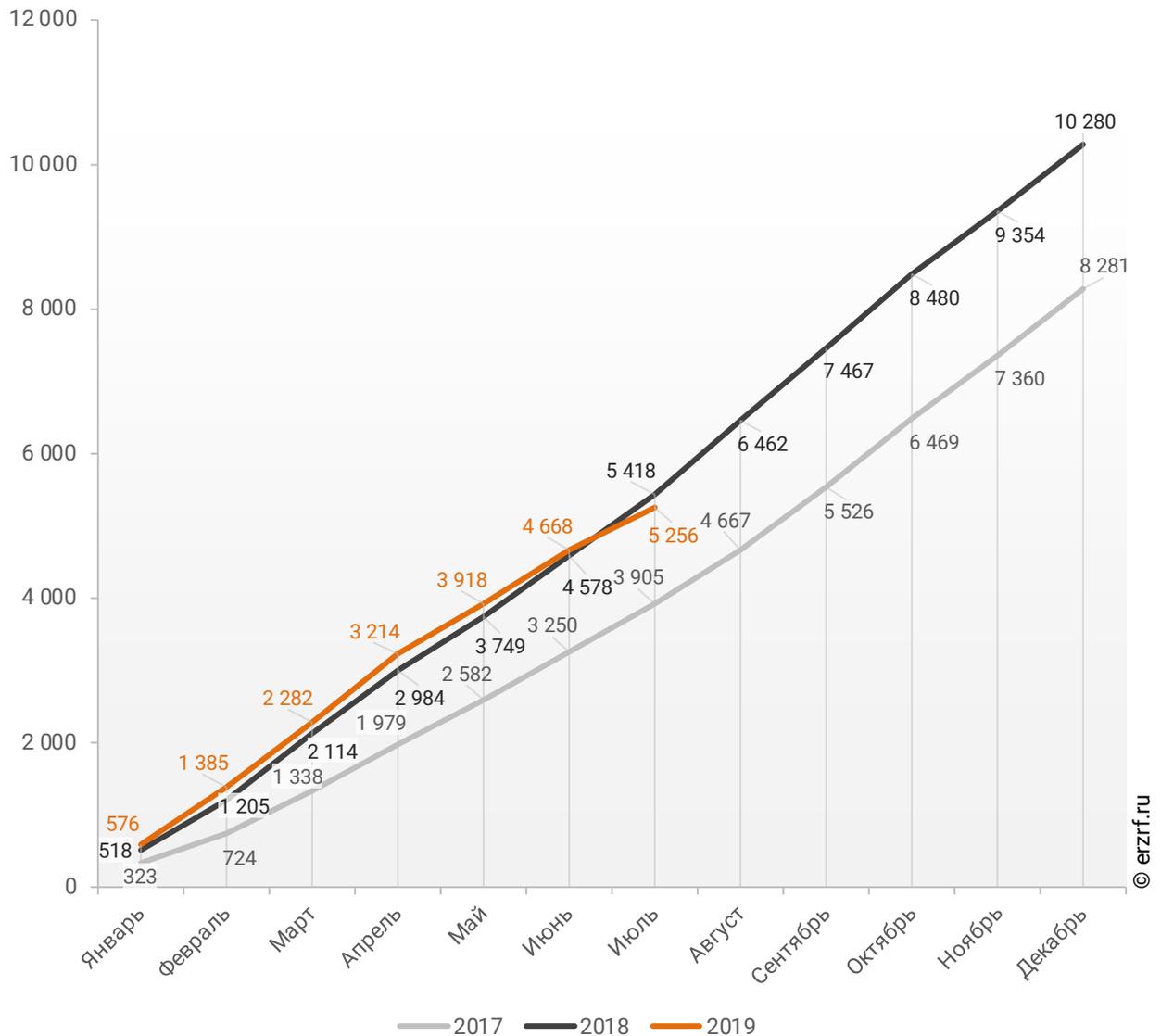


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 256, что на 3,0% меньше, чем в 2018 г. (5 418 ИЖК), и на 34,6% больше соответствующего значения 2017 г. (3 905 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

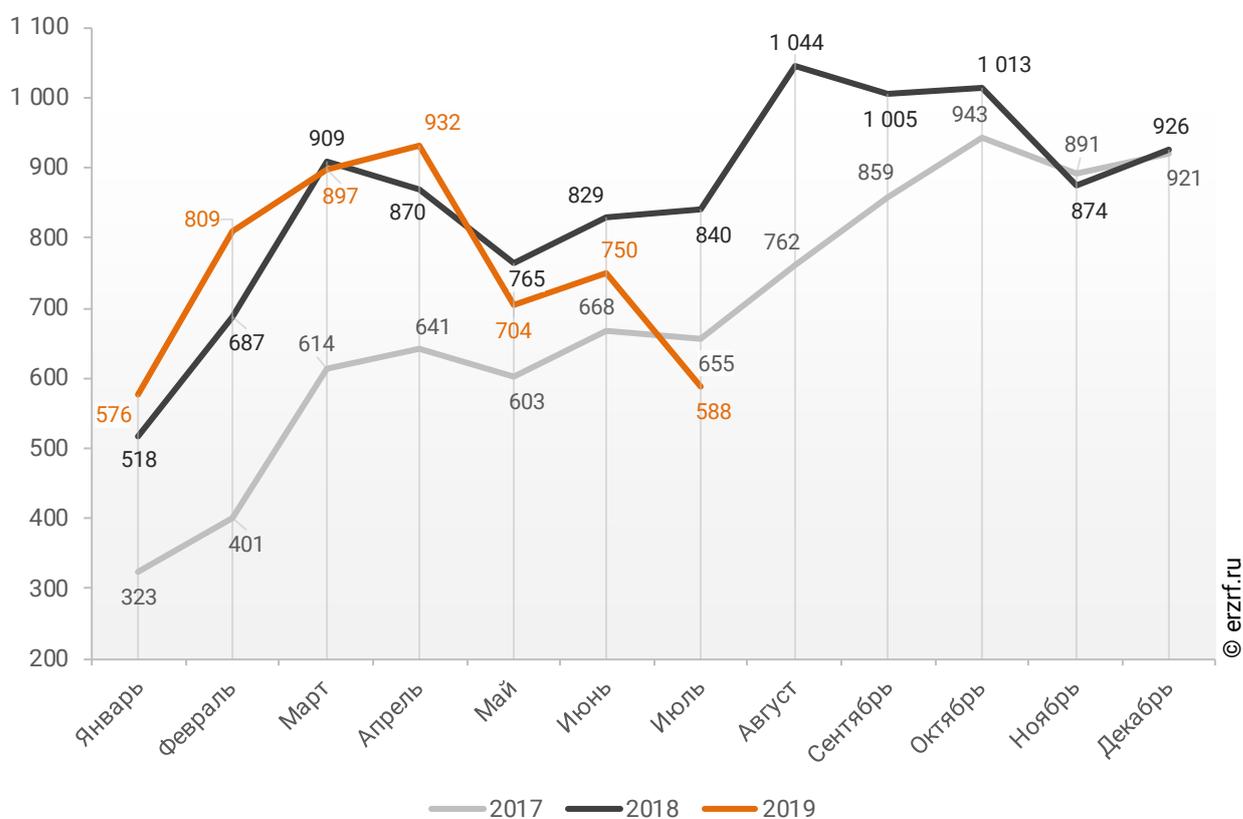


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ростовской области в июле 2019 года уменьшилось на 30,0% по сравнению с июлем 2018 года (588 против 840 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

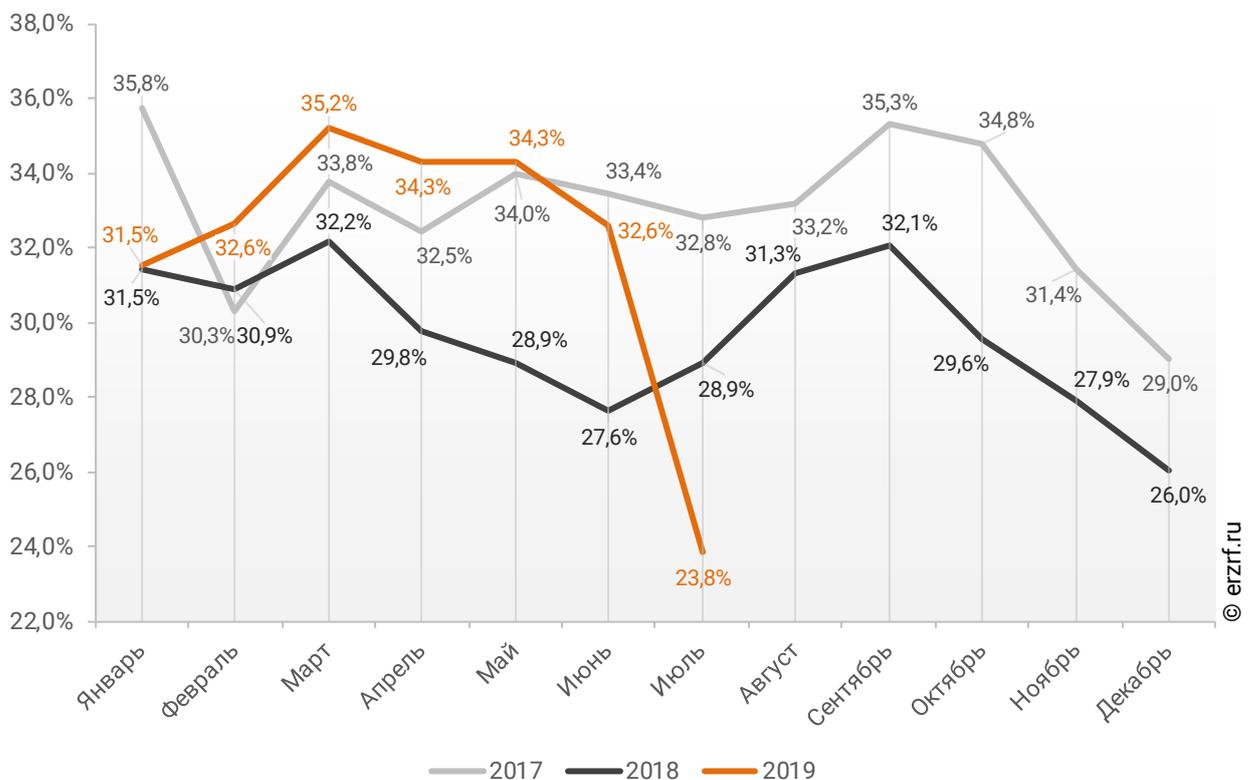


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 32,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (29,8%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**



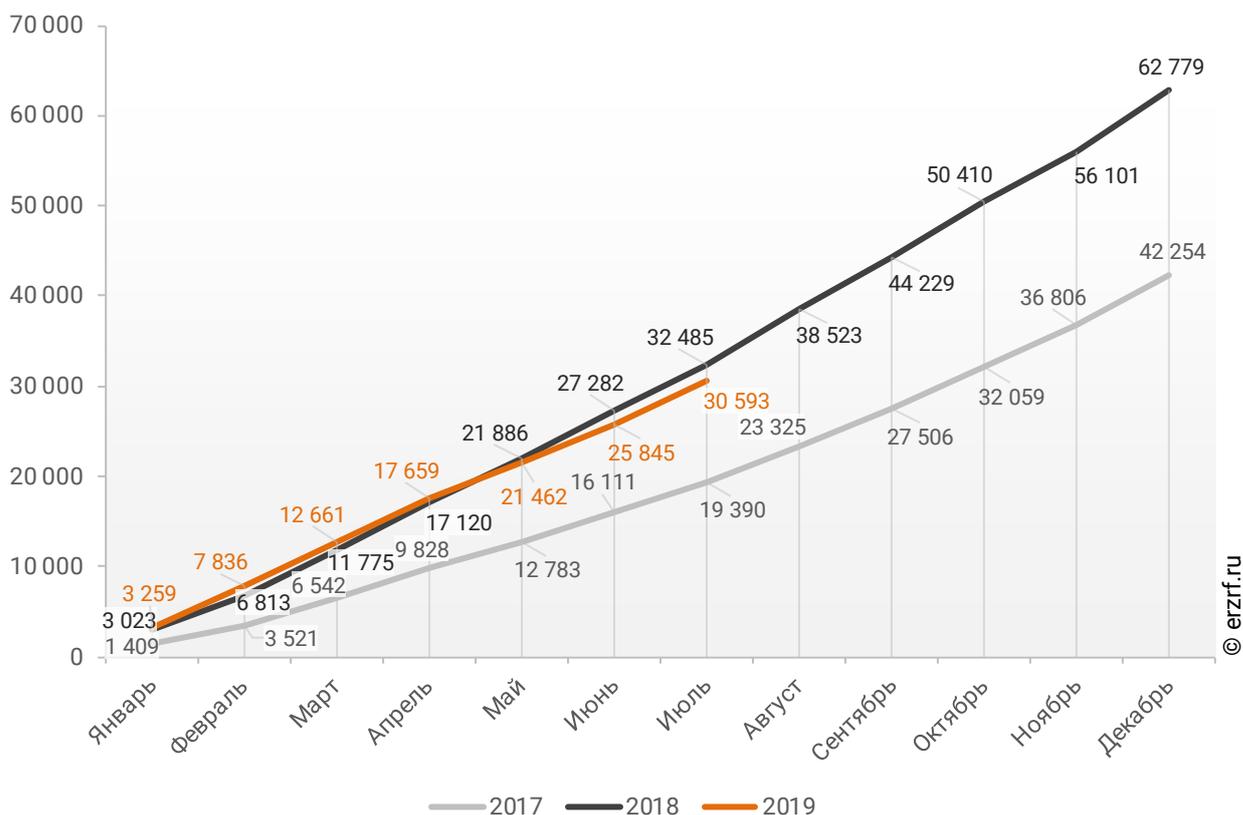
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области, составил 30 593 млн ₽, что на 5,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (32 485 млн ₽), и на 57,8% больше аналогичного значения 2017 г. (19 390 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

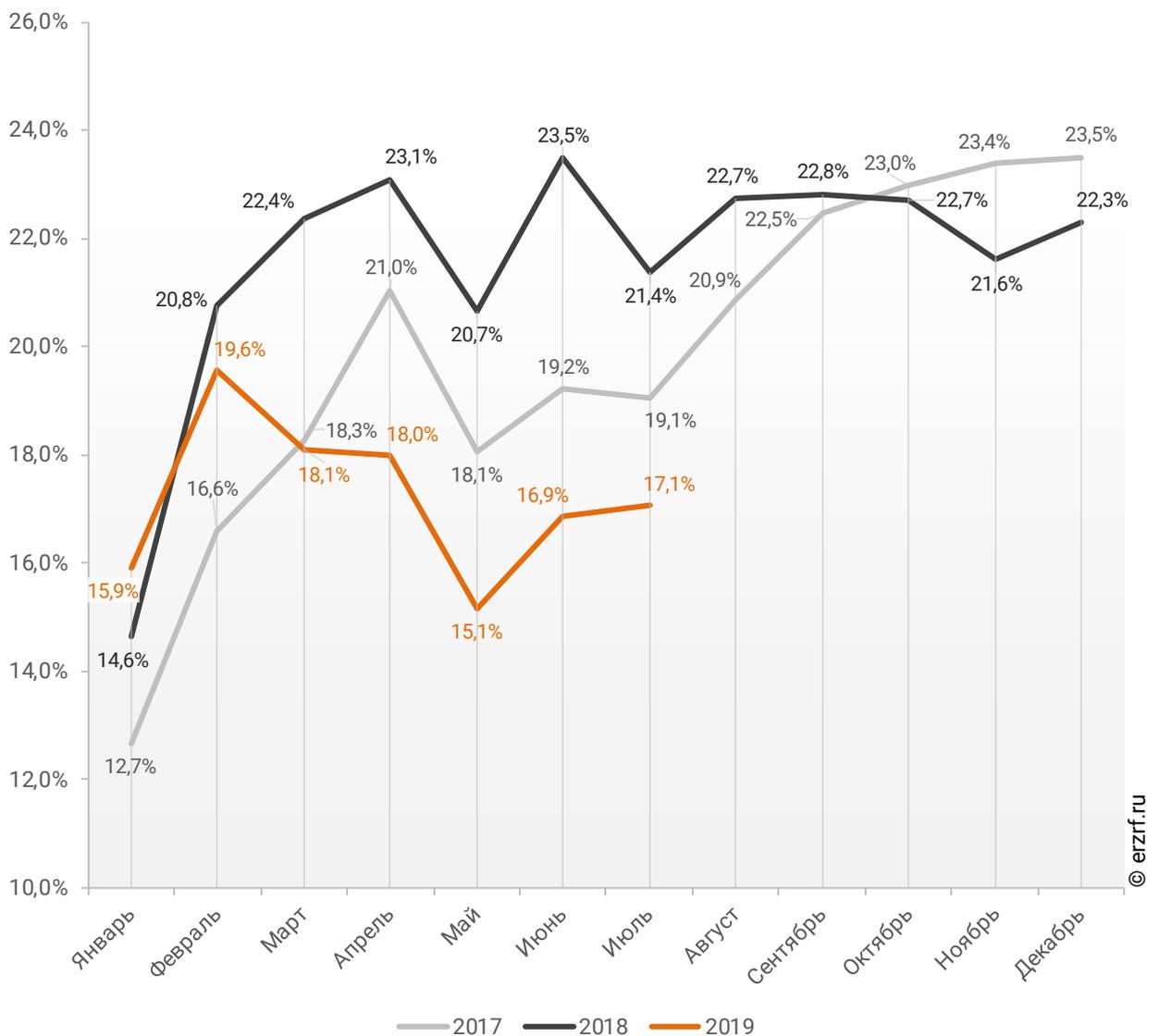


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Ростовской области (177 212 млн ₽), доля ИЖК составила 17,3%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (18,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

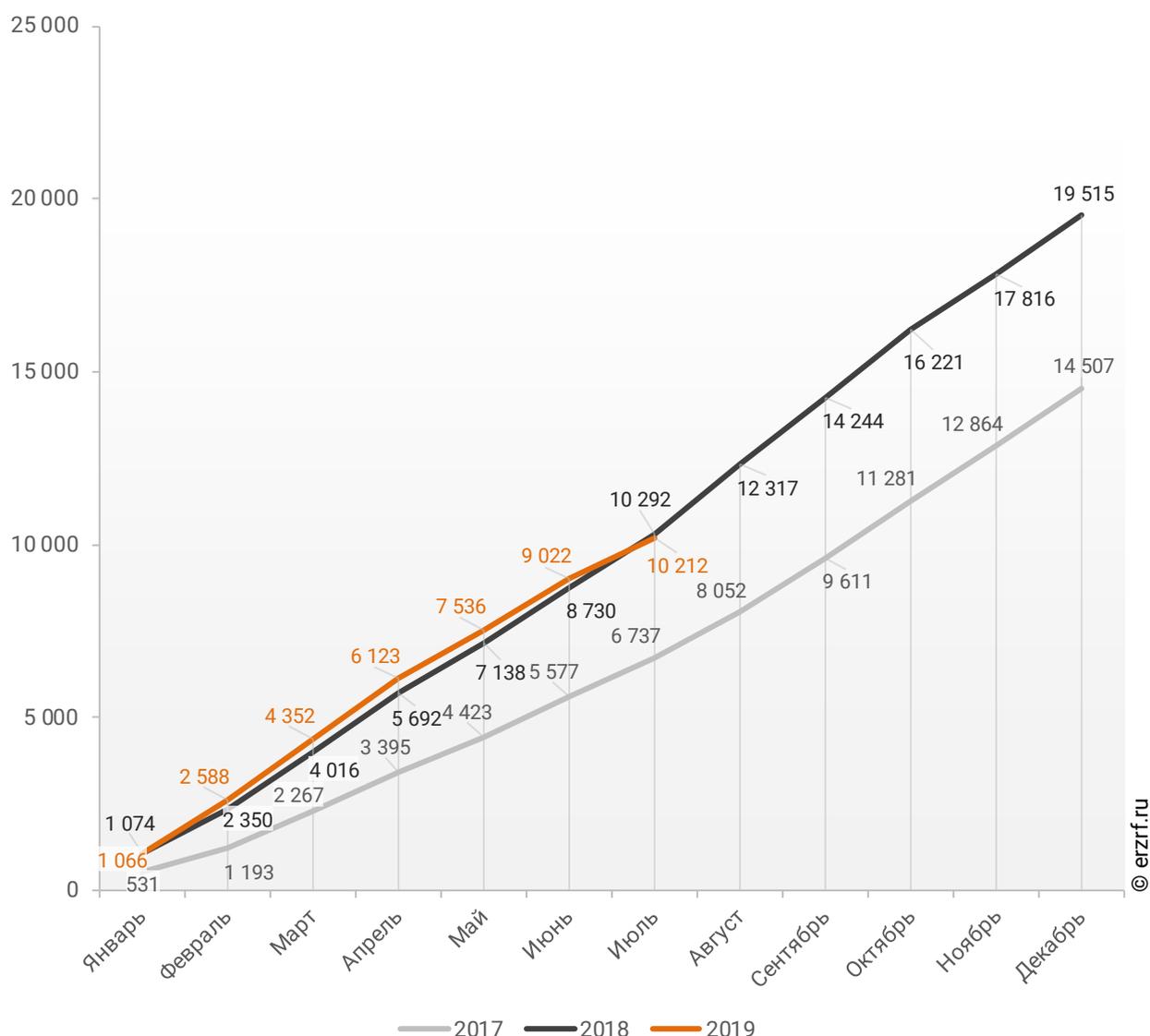


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ростовской области под залог ДДУ, составил 10 212 млн ₽ (33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 0,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 292 млн ₽), и на 51,6% больше, чем в 2017 г. (6 737 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

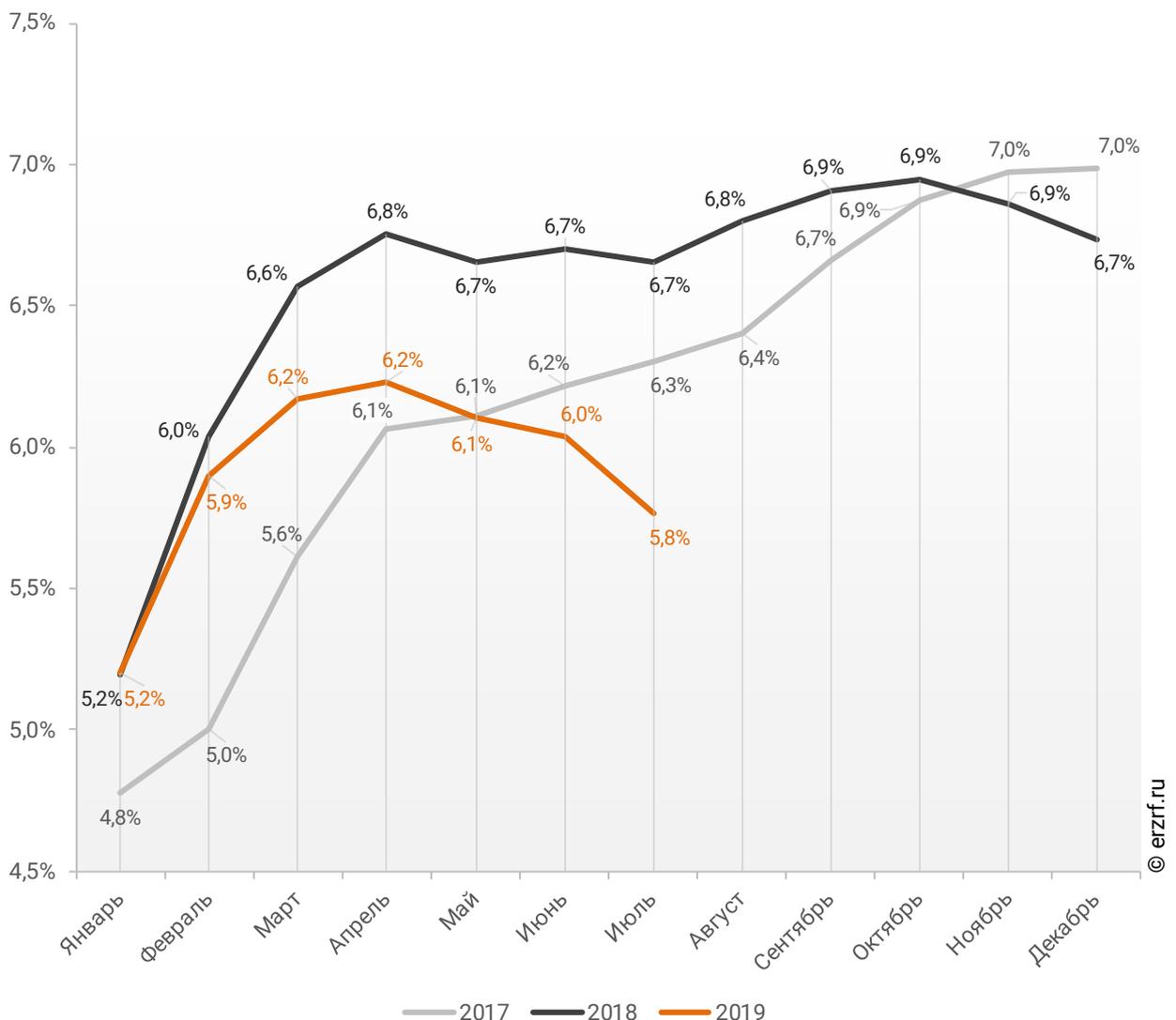


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Ростовской области (177 212 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

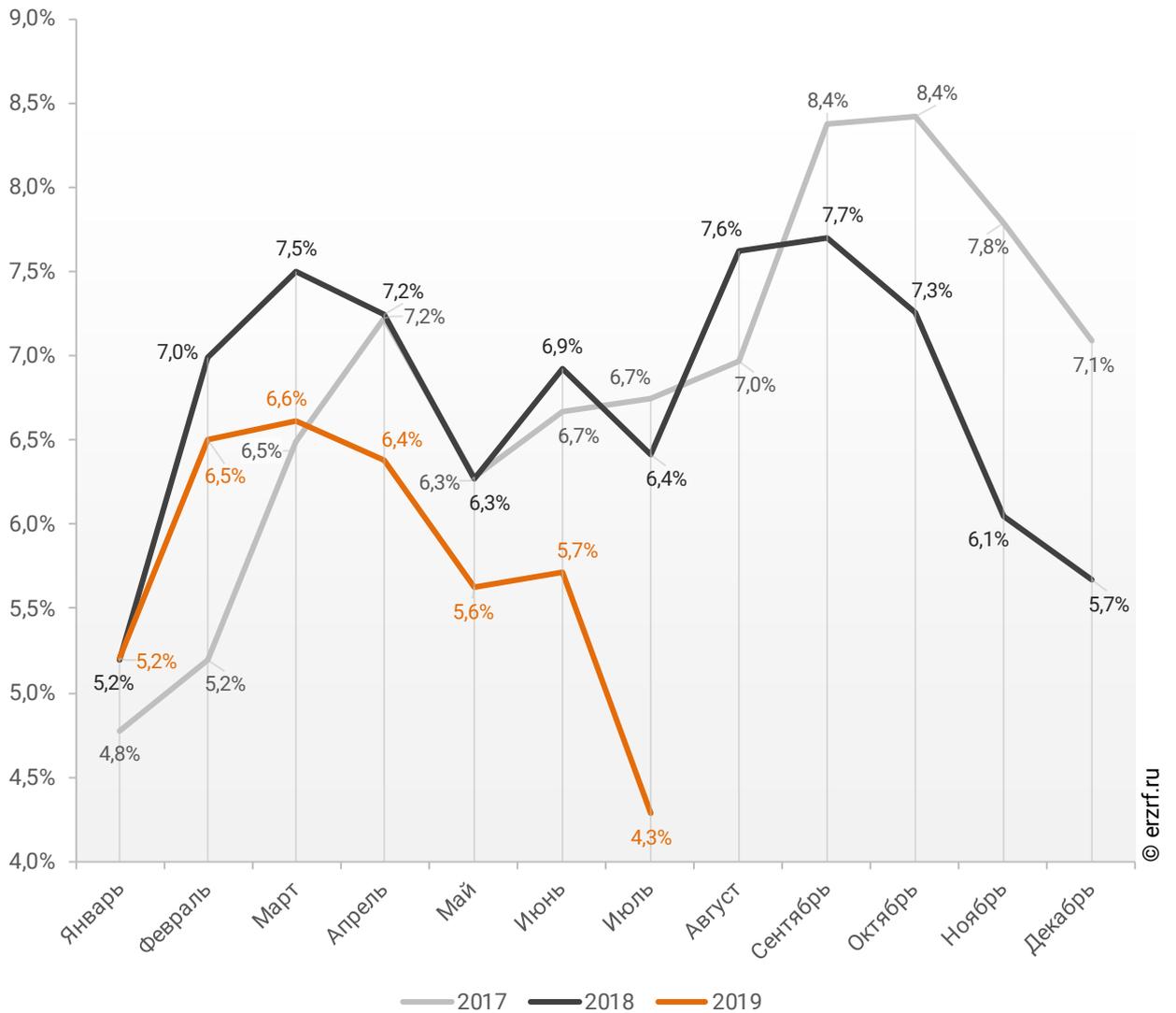
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

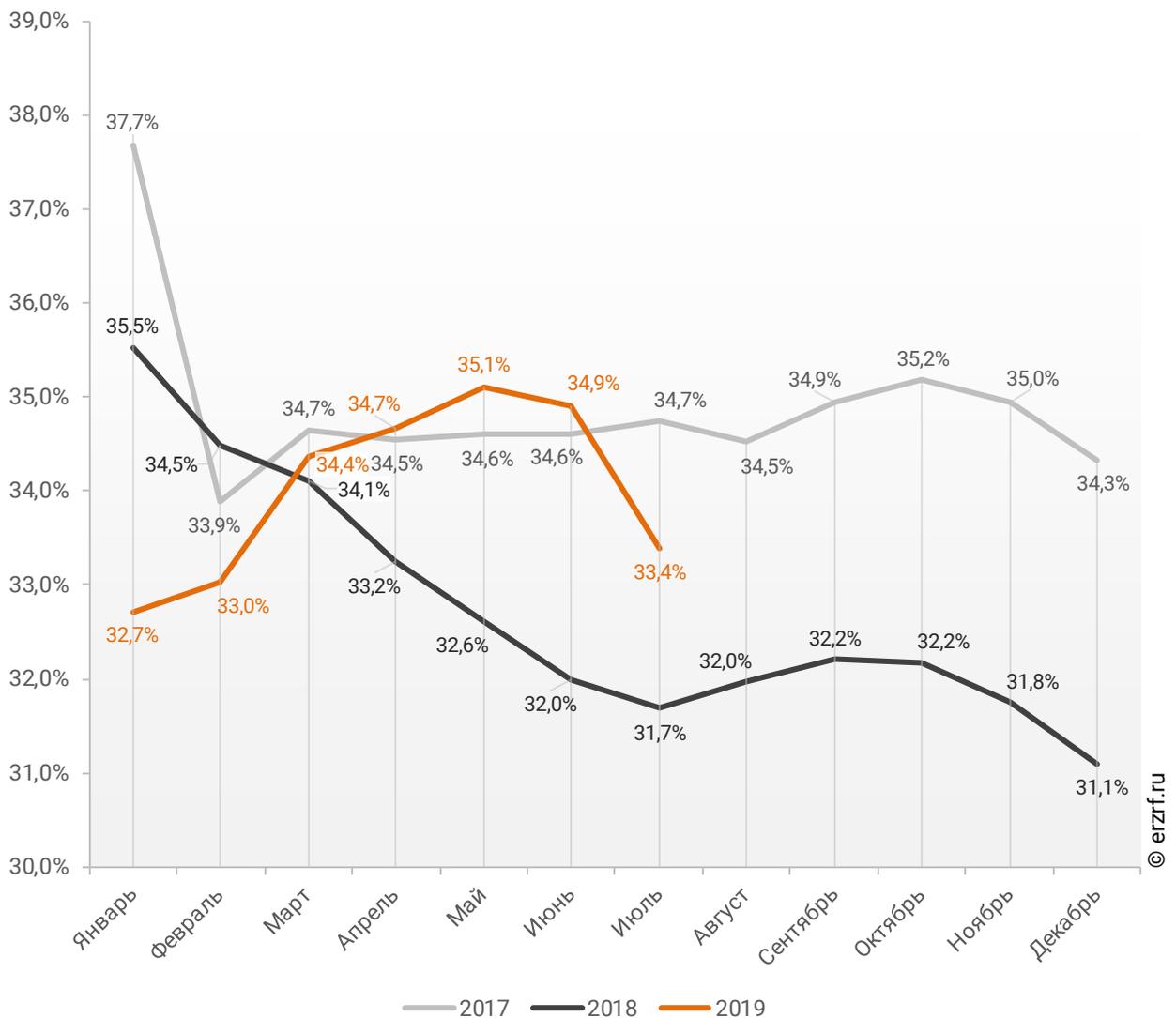


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области за этот же период, что на 1,7 п.п. больше, чем в 2018 г. (31,7%), и на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

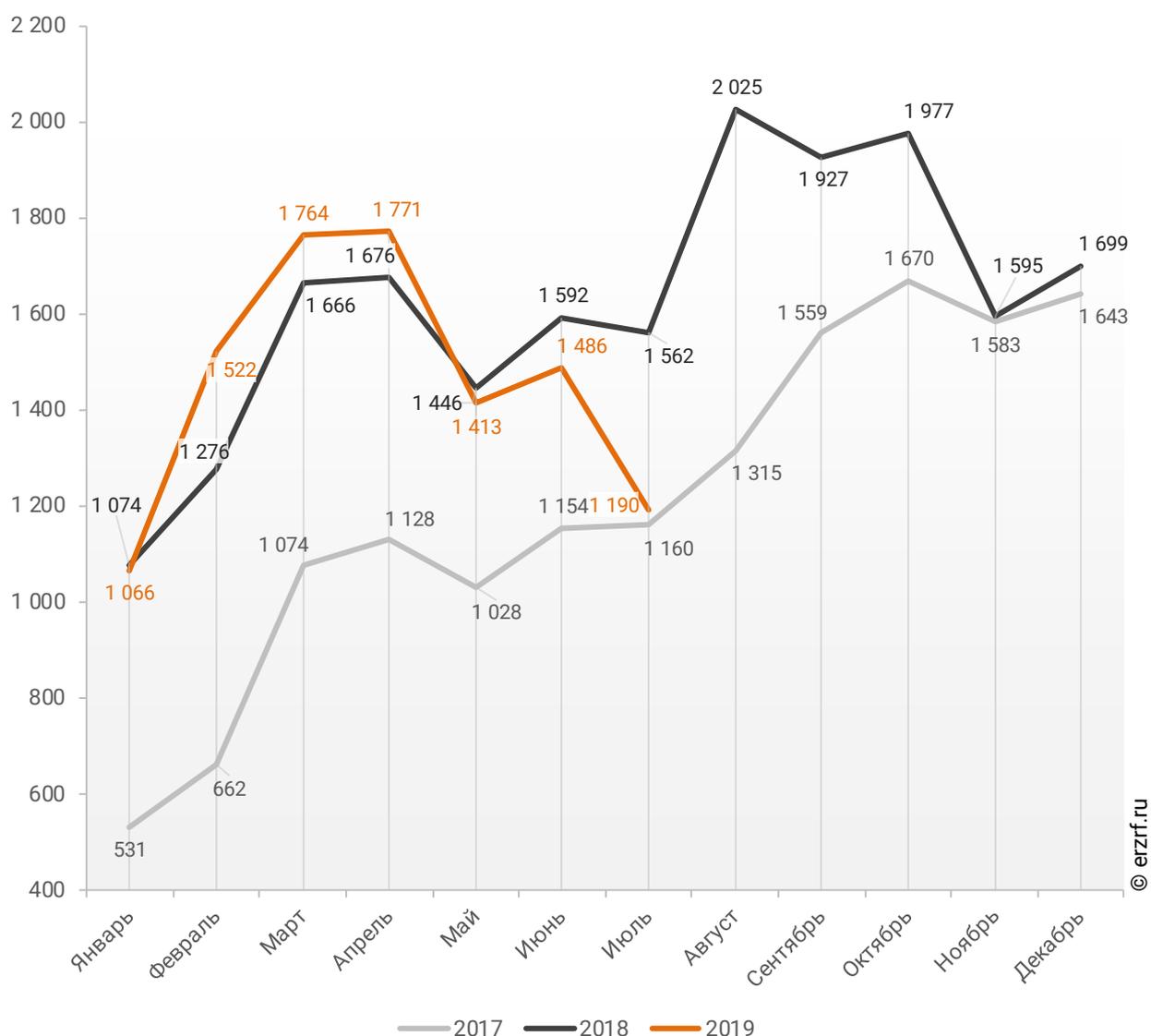


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ростовской области в июле 2019 года, уменьшился на 23,8% по сравнению с июлем 2018 года (1,2 против 1,6 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

**График 21**

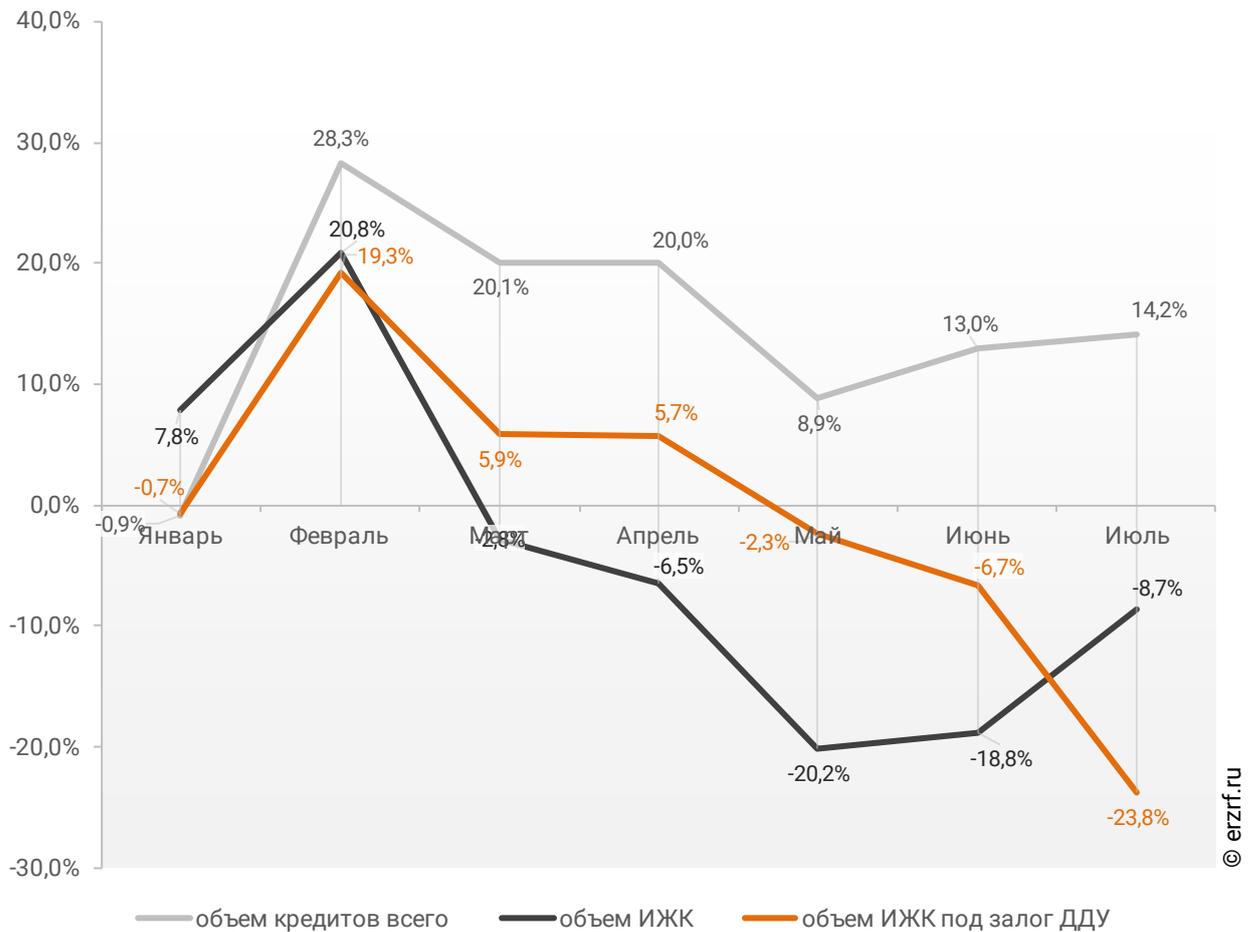
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,8% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,2% (27,8 против 24,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,7% (4,7 против 5,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ростовской области (по видам кредитов)**



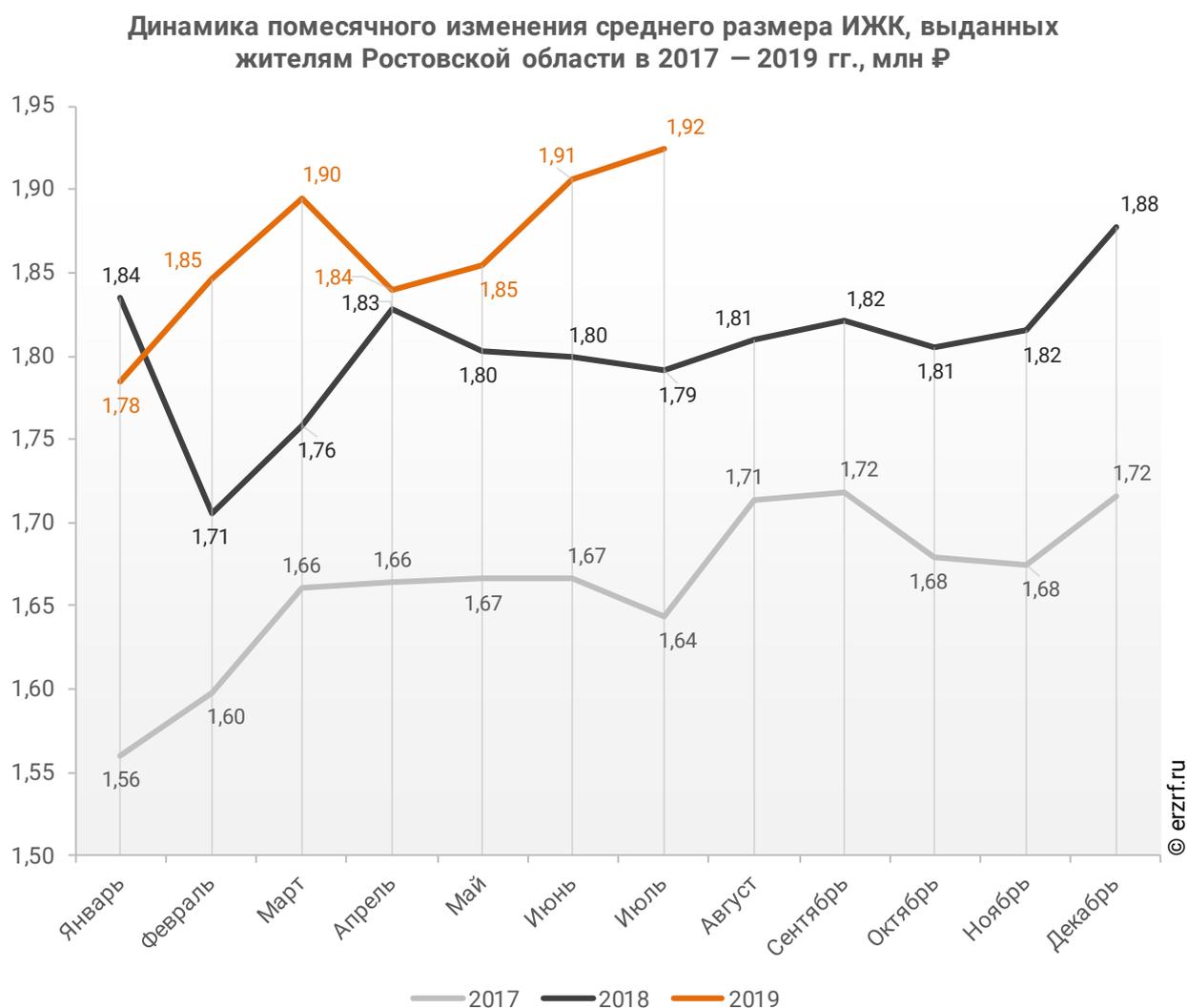
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ростовской области кредитов всех видов в июле составила 4,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,1%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Ростовской области составил 1,92 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,79 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

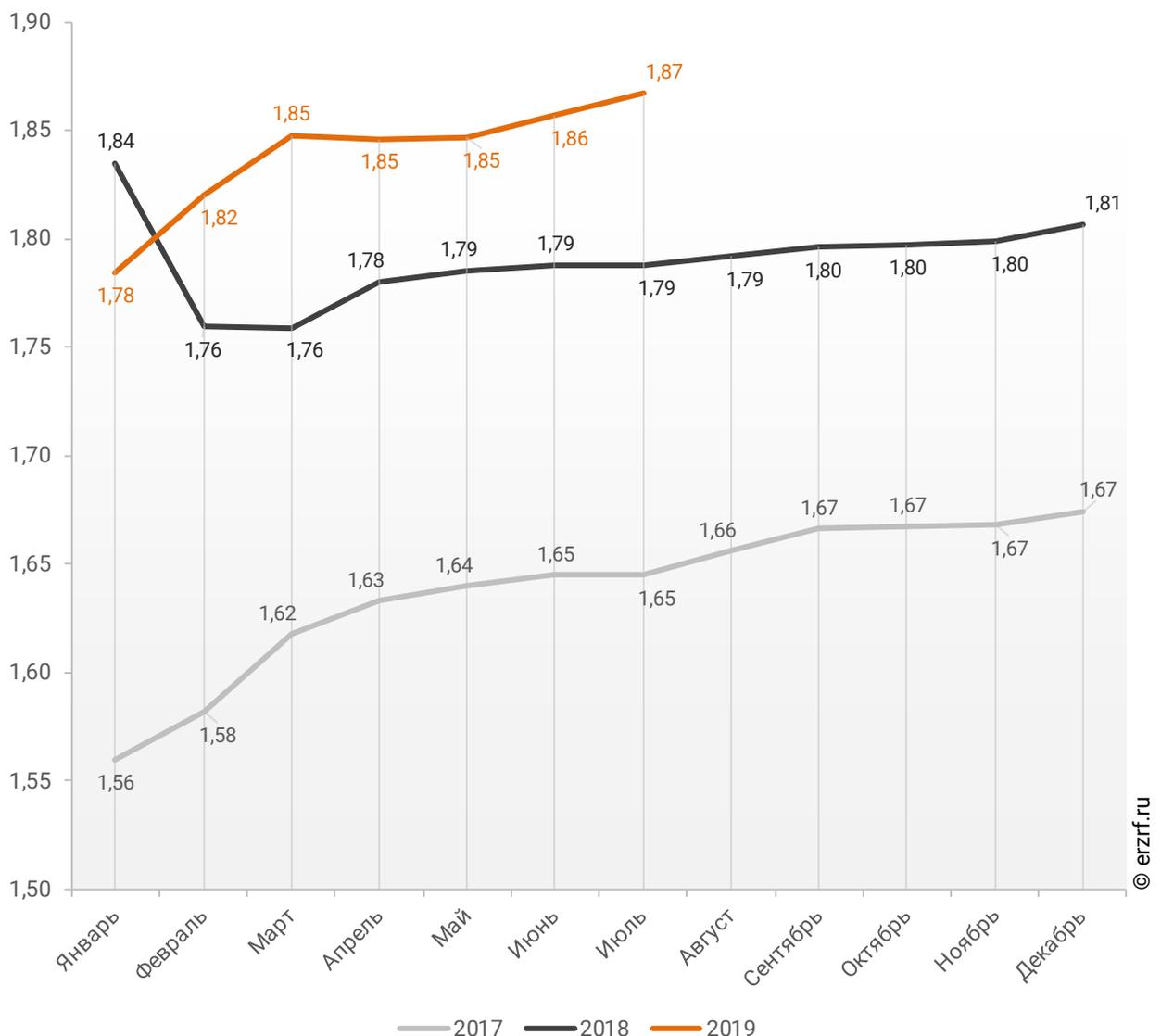


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 4,4% больше, чем в 2018 г. (1,79 млн ₽), и на 13,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

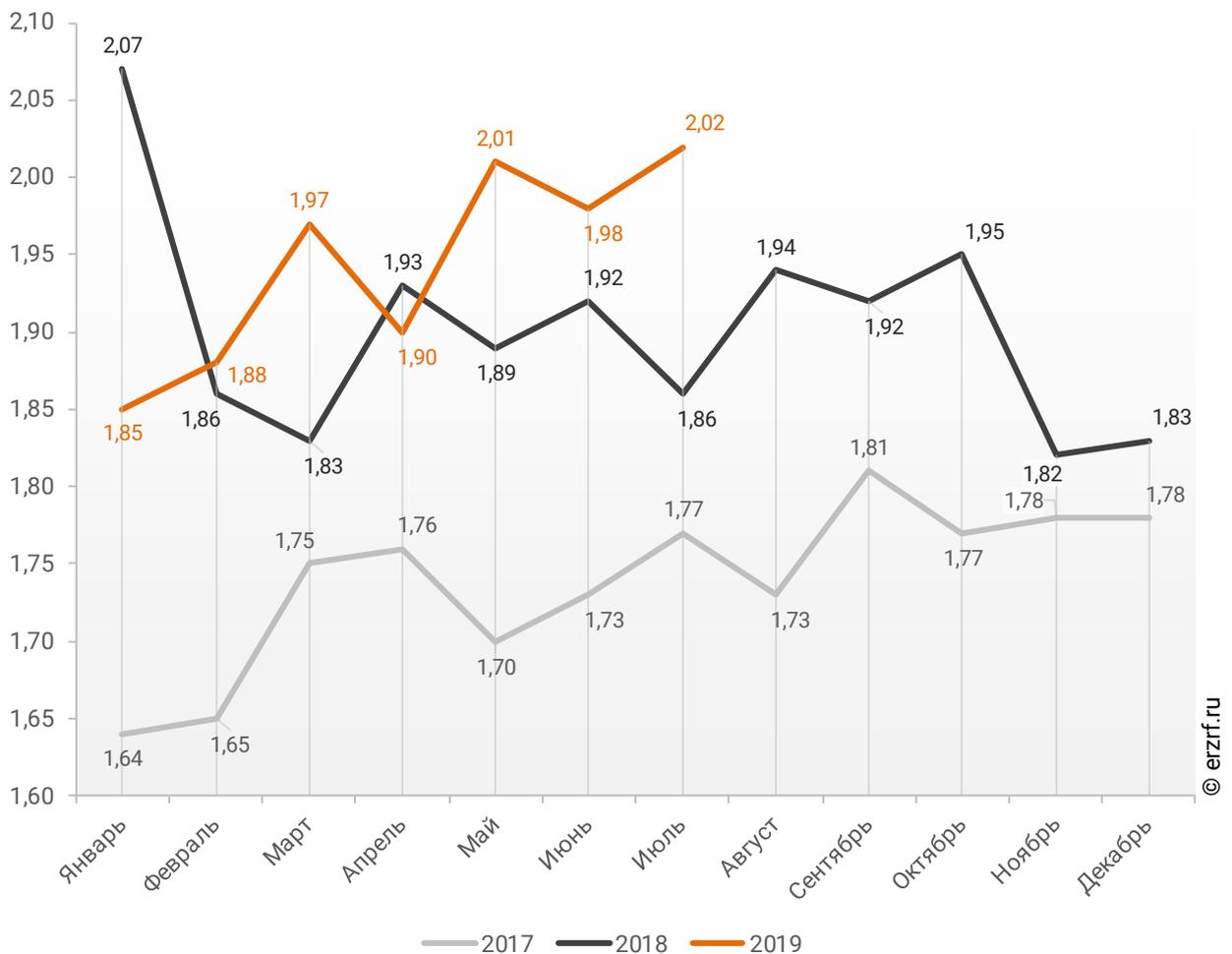


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ростовской области в июле 2019 года увеличился на 8,6% по сравнению с июлем 2018 года (2,02 против 1,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

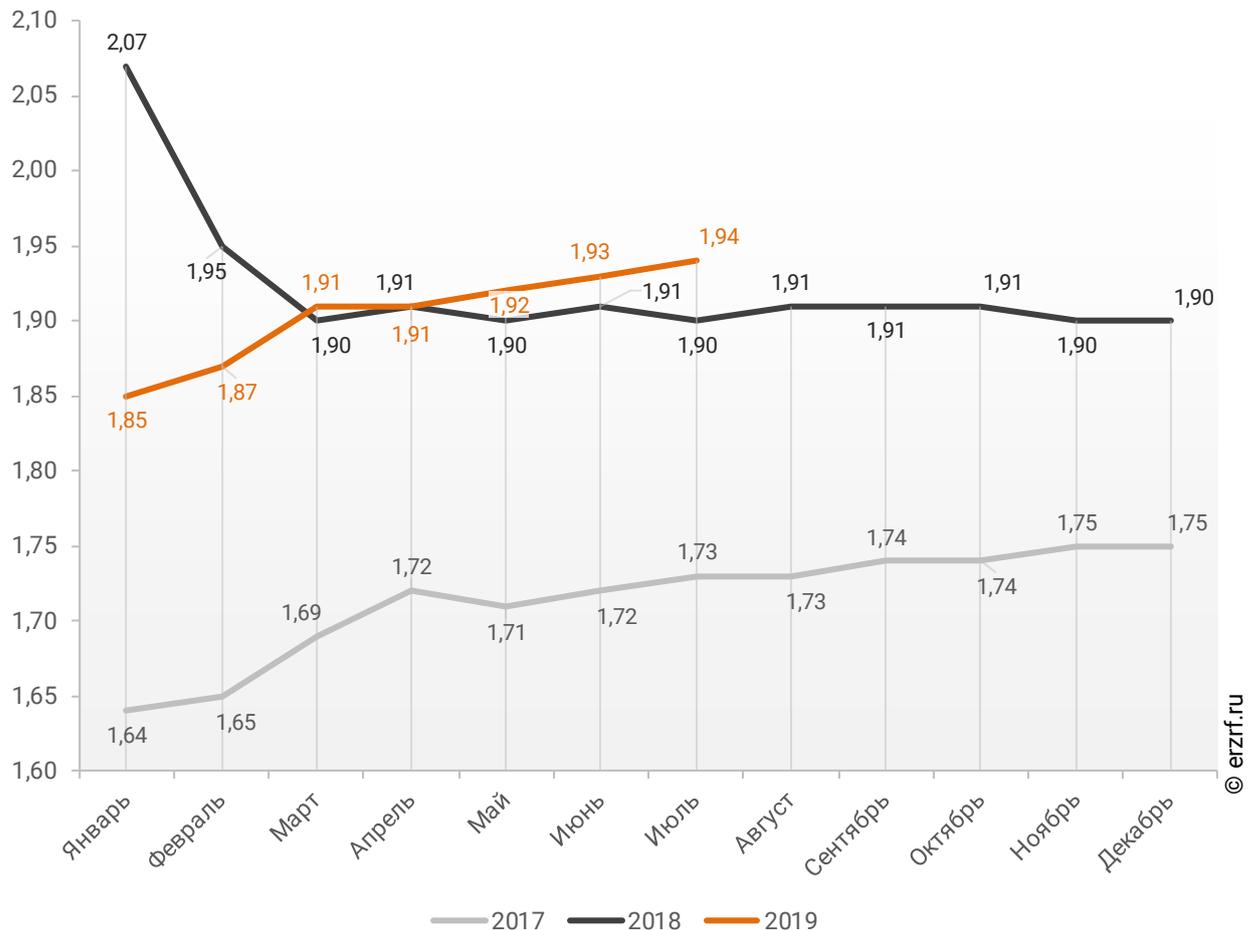


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составил 1,94 млн ₽ (на 3,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ростовской области). Это на 2,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,90 млн ₽), и на 12,1% больше уровня 2017 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

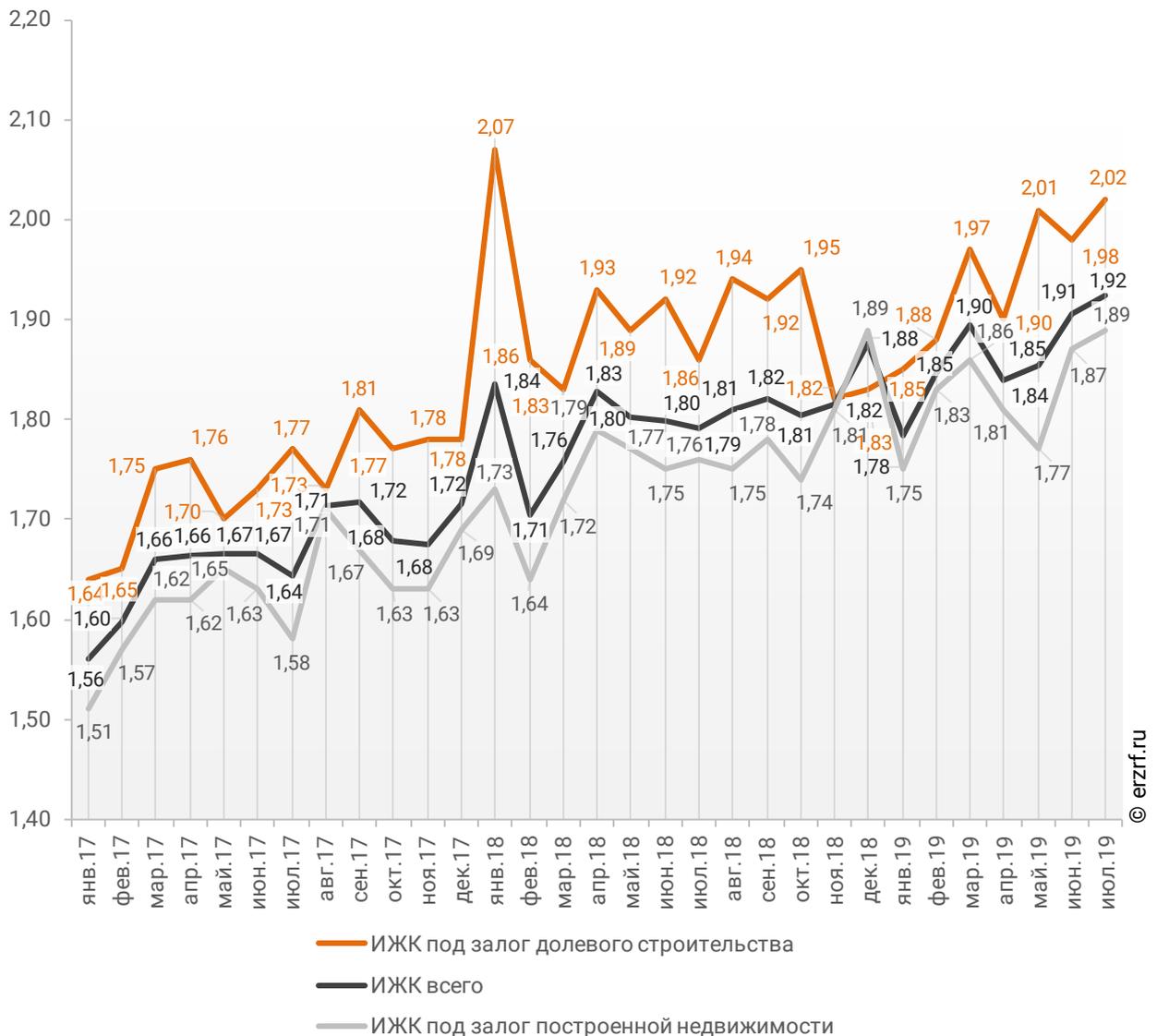


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4% – с 1,76 до 1,89 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ростовской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,2 п.п. – с 5,7% до 6,9%.

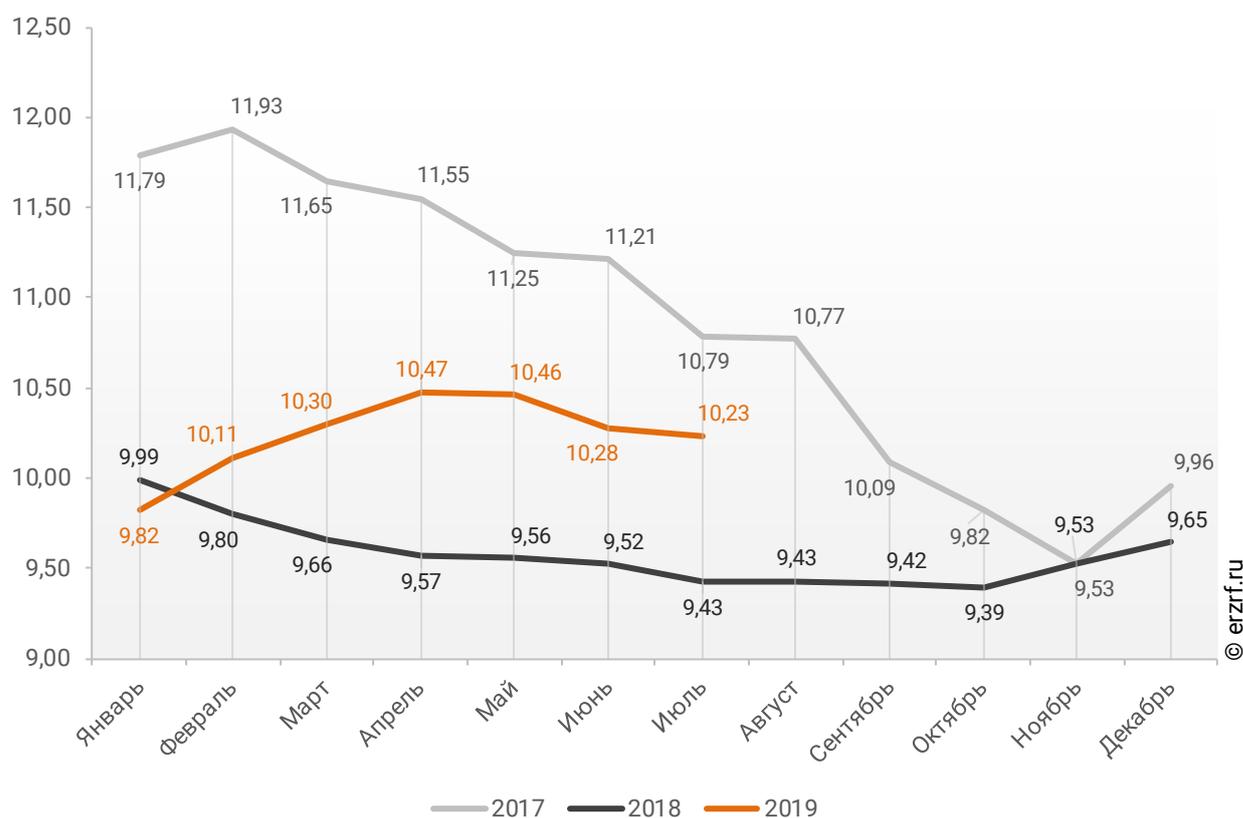
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ростовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Ростовской области, средневзвешенная ставка составила 10,23%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,80 п.п. (с 9,43 до 10,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ростовской области, %**

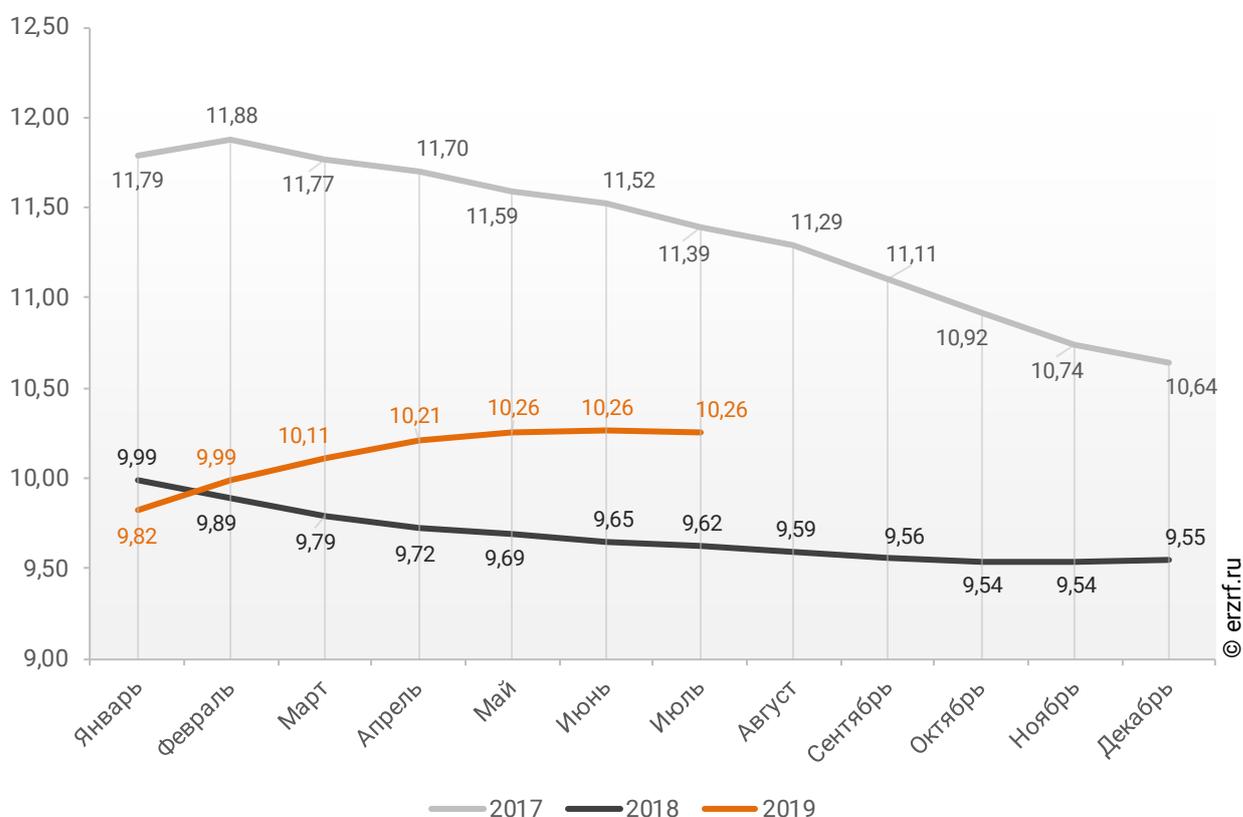


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 10,26%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,62%), и на 1,13 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ростовской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

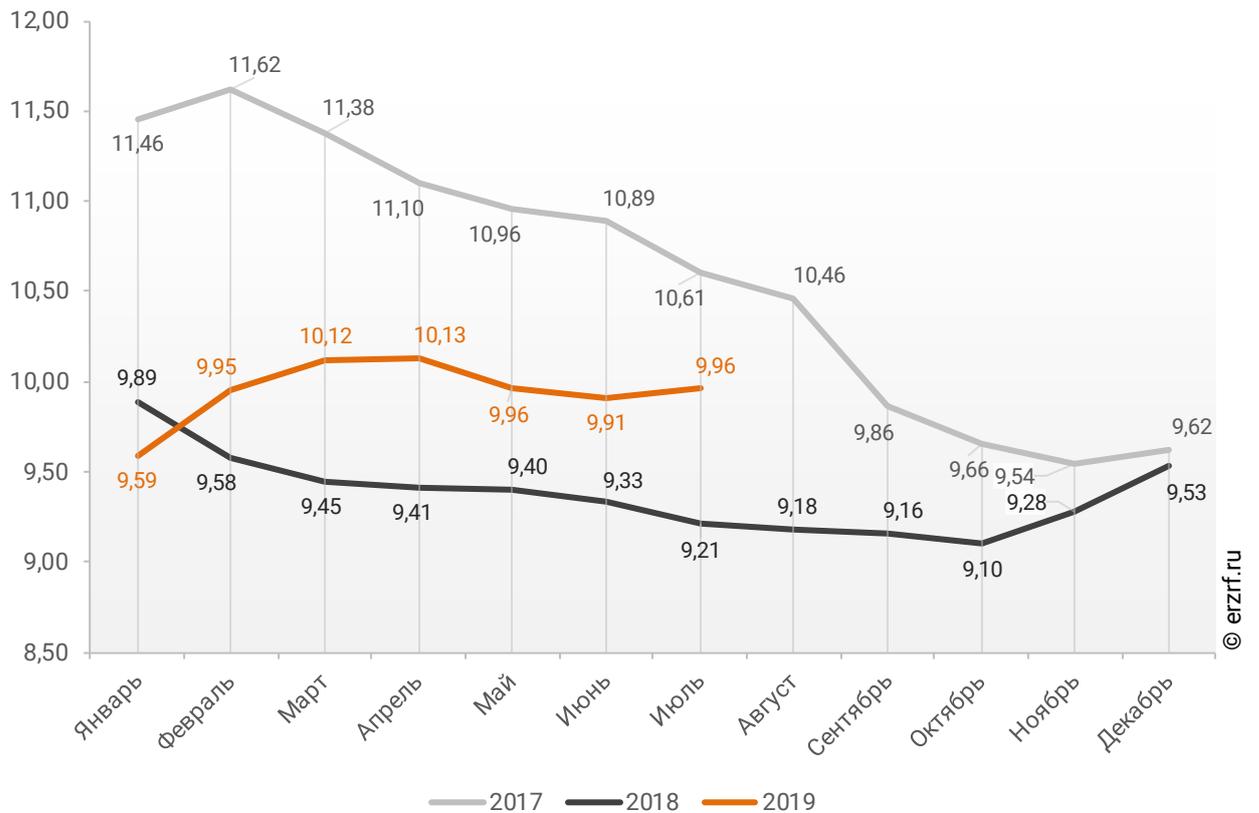


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ростовской области в июле 2019 года, составила 9,96%, что на 0,75 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,21%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ростовской области, %**

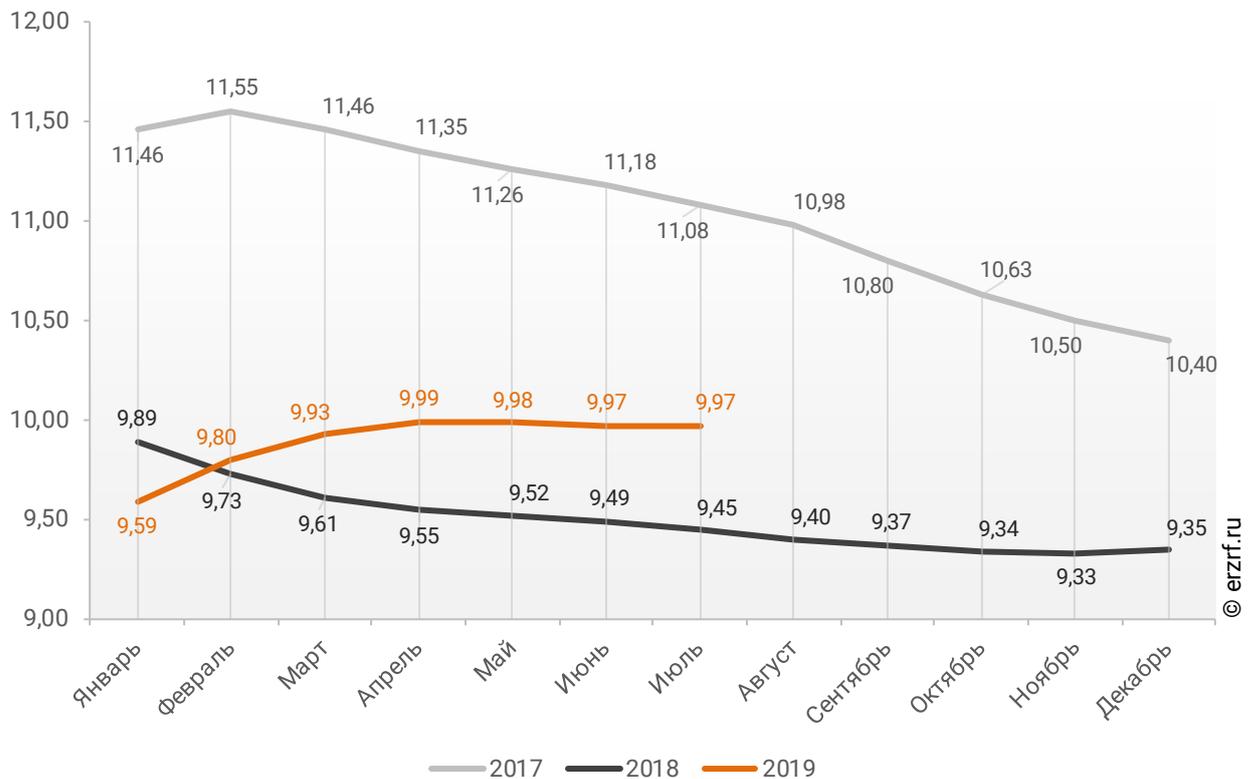


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ростовской области, накопленным итогом составила 9,97% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,52 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,45%), и на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ростовской области в 2017 – 2019 гг.**

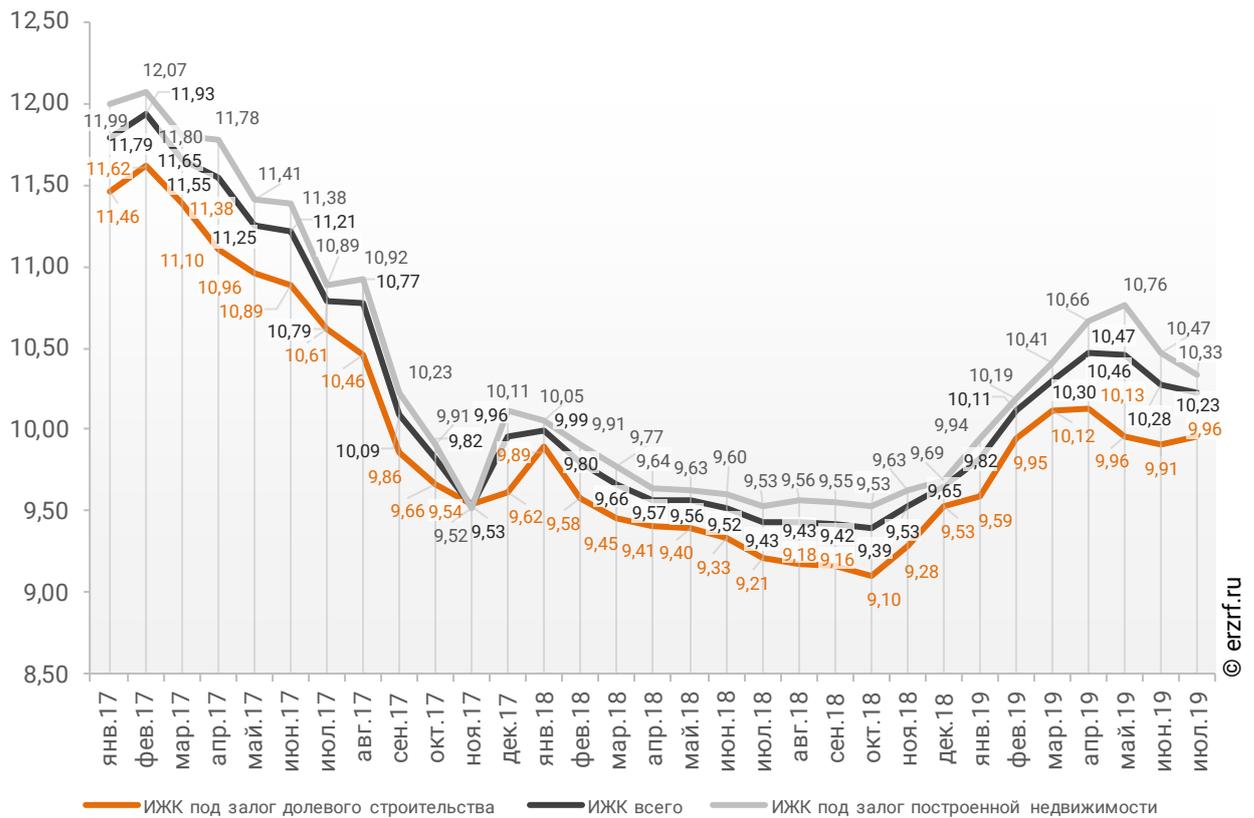


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ростовской области в июле 2019 года составила 10,33%, что на 0,80 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ростовской области, представлено на графике 32.

**График 32**

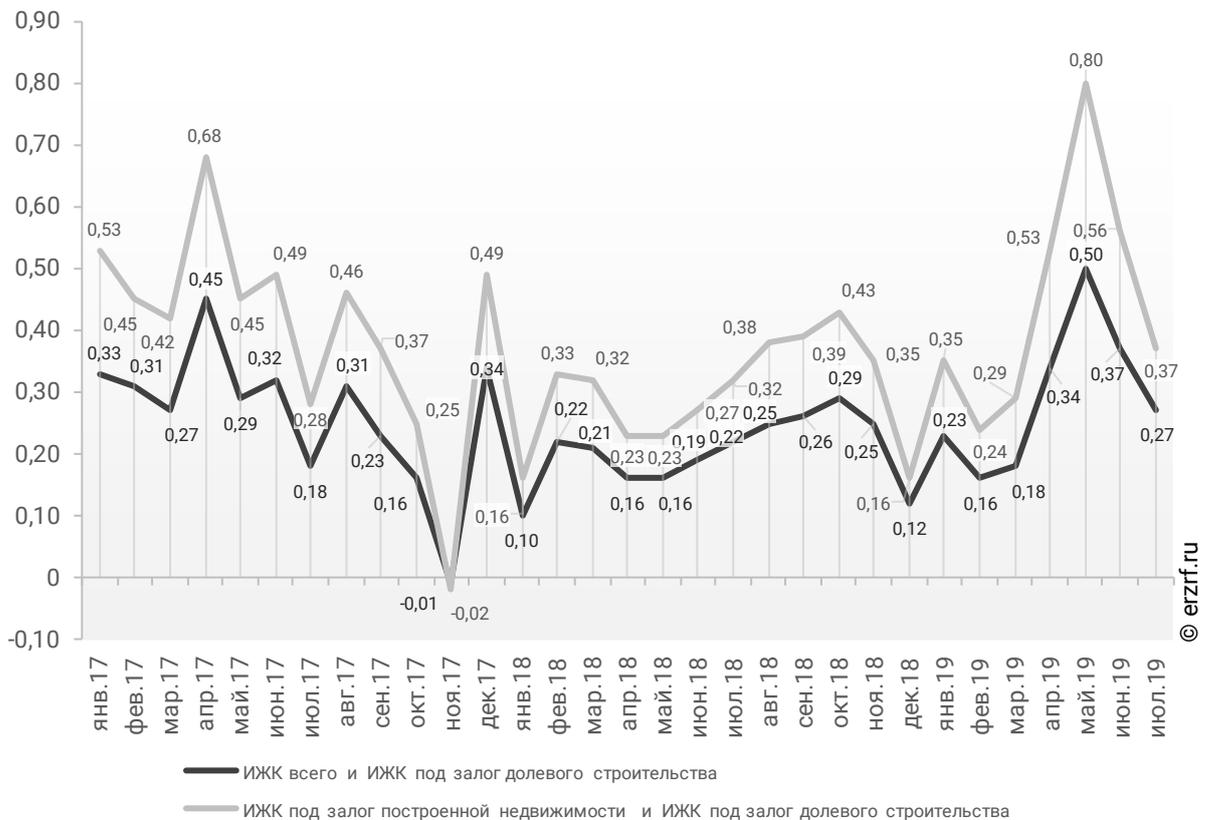
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ростовской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ростовской области увеличилась в 1,2 раза с 0,22 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ростовской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,32 п.п. до 0,37 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ростовской области, п.п.**

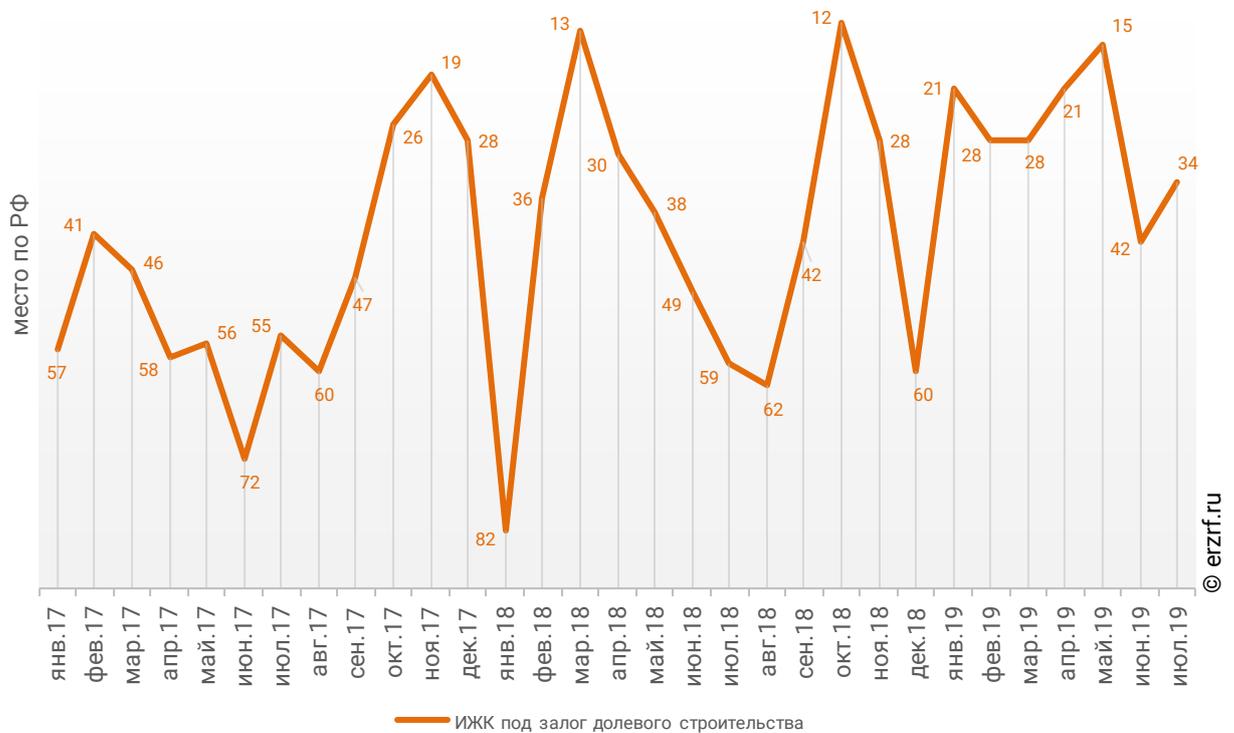


Ростовская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ростовская область занимает 34-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

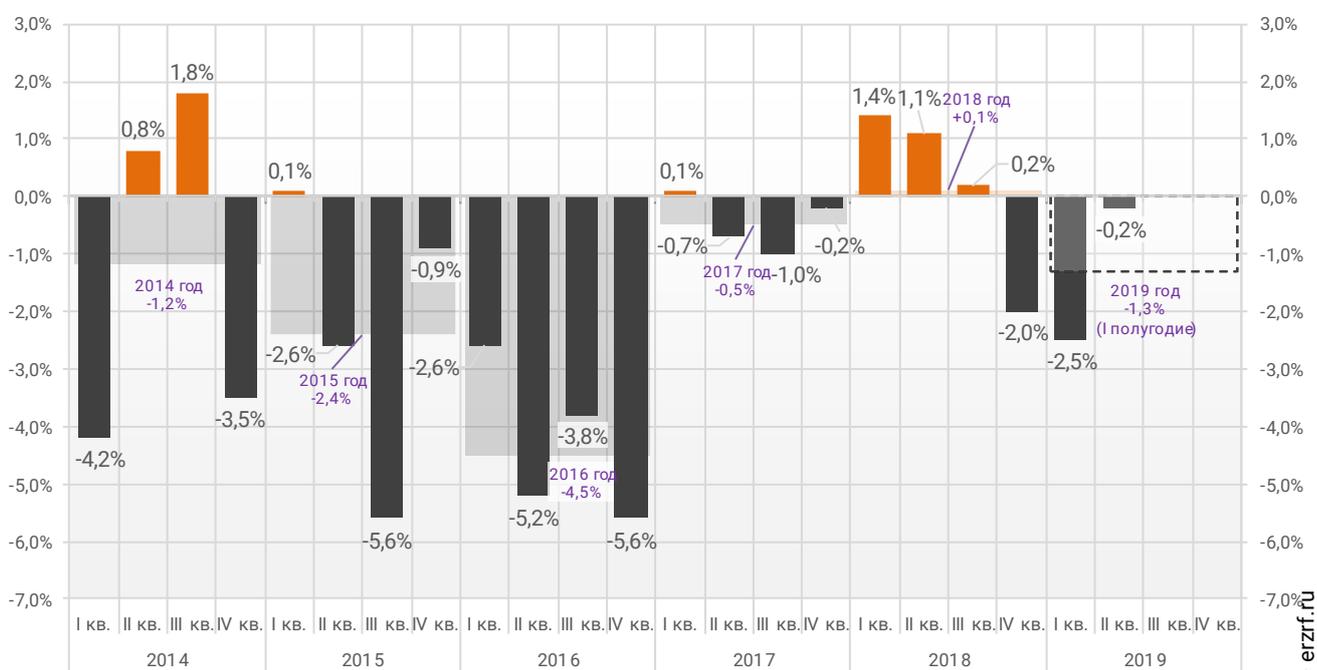
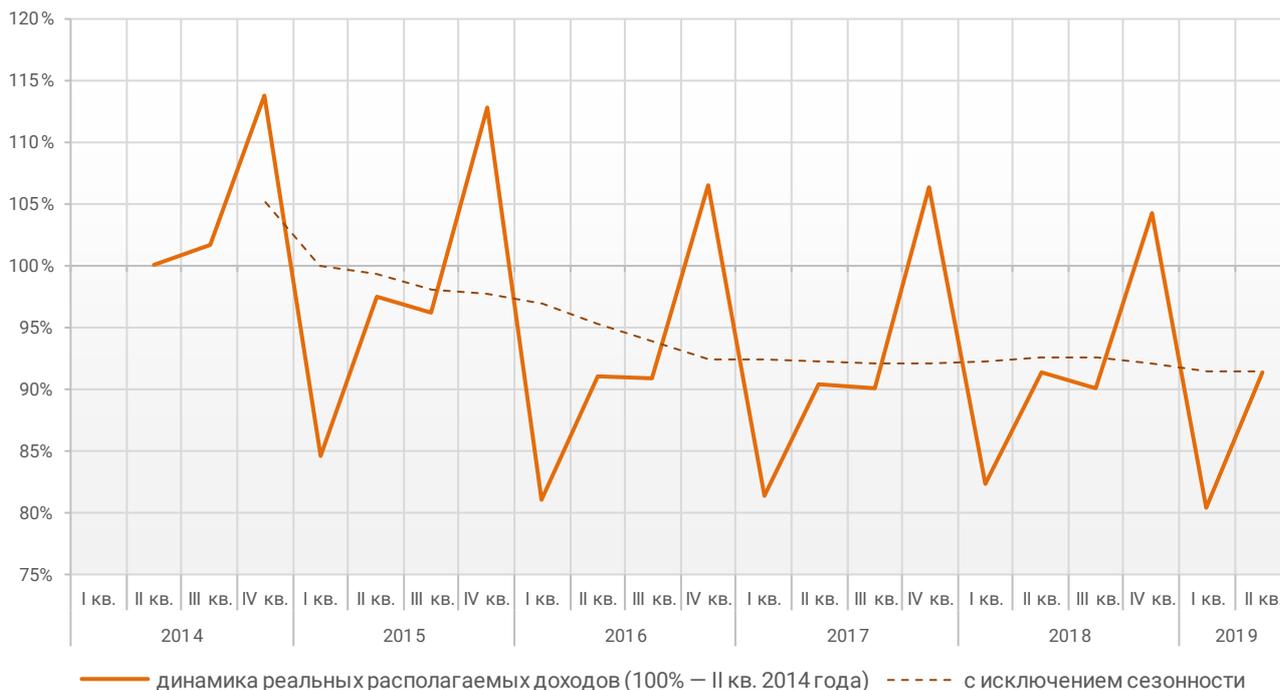


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ростовской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ростовской области

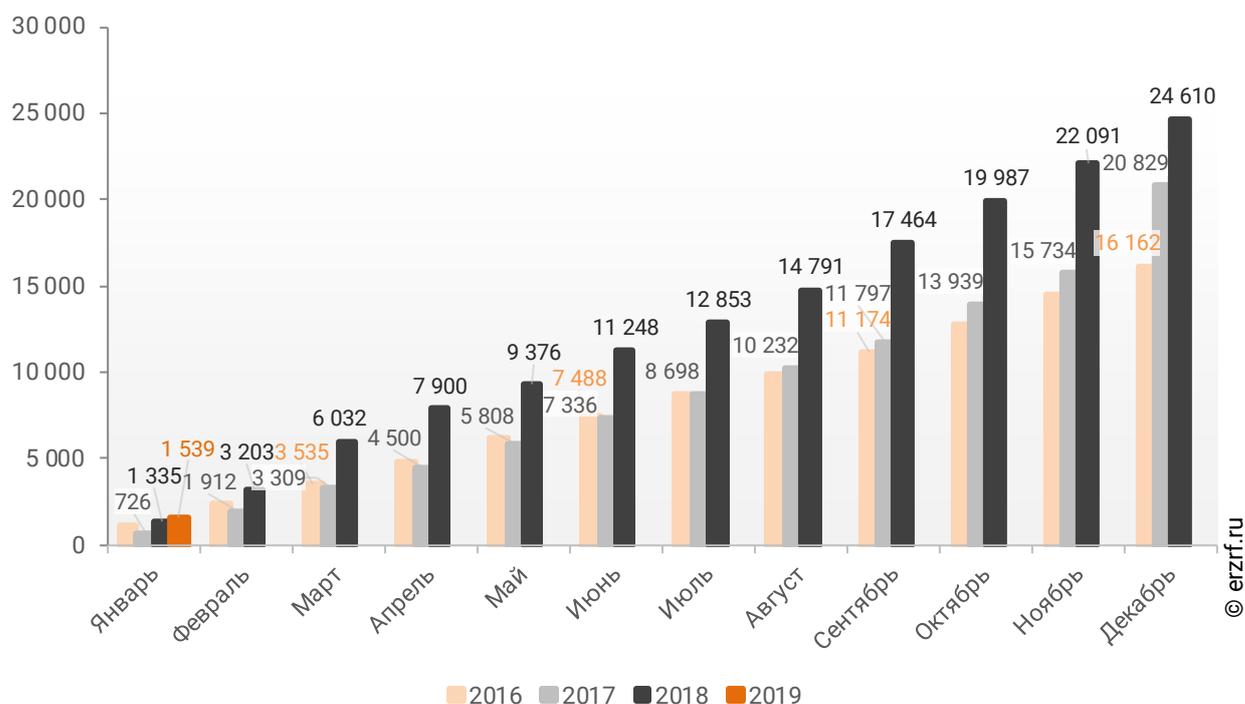
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 1 539 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 15,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 335 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,0% (тогда было зарегистрировано 726 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

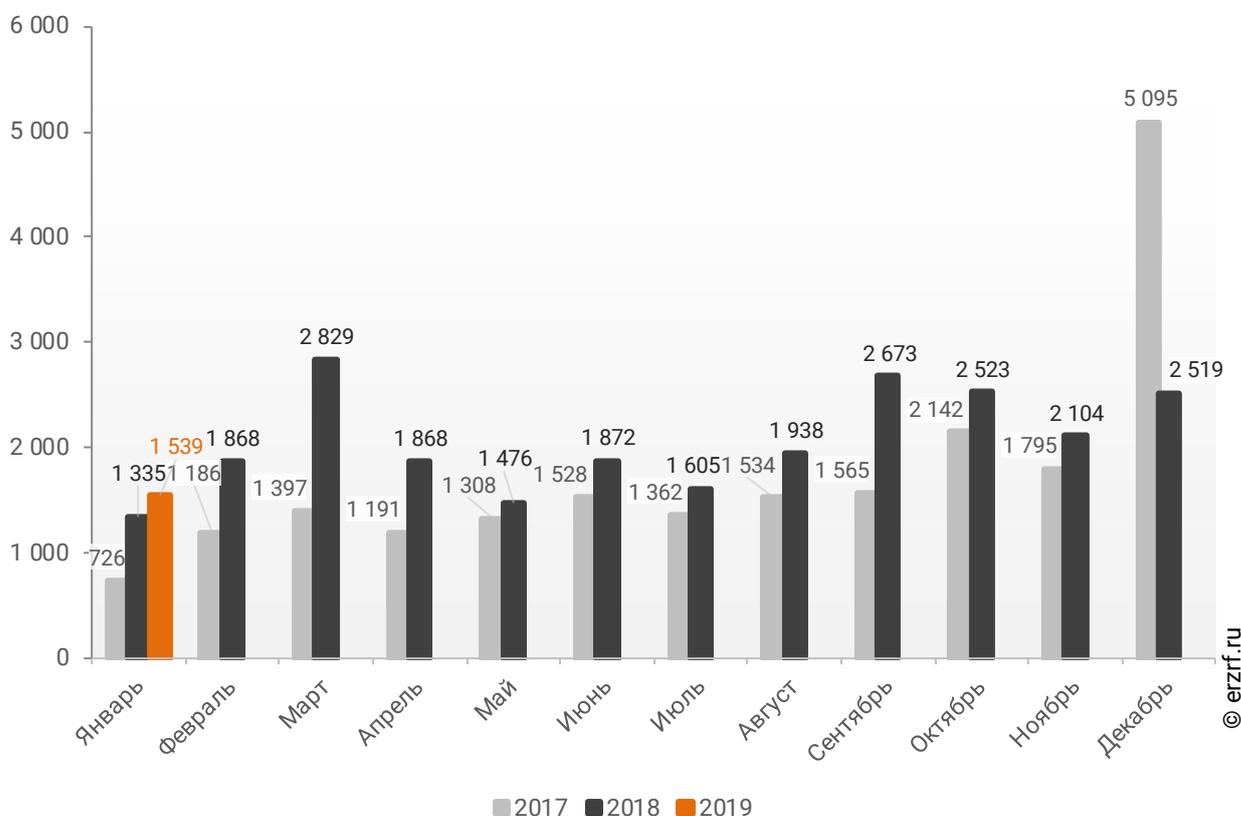


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,9% меньше, чем в декабре (2 519 ДДУ), и на 26,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 104 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

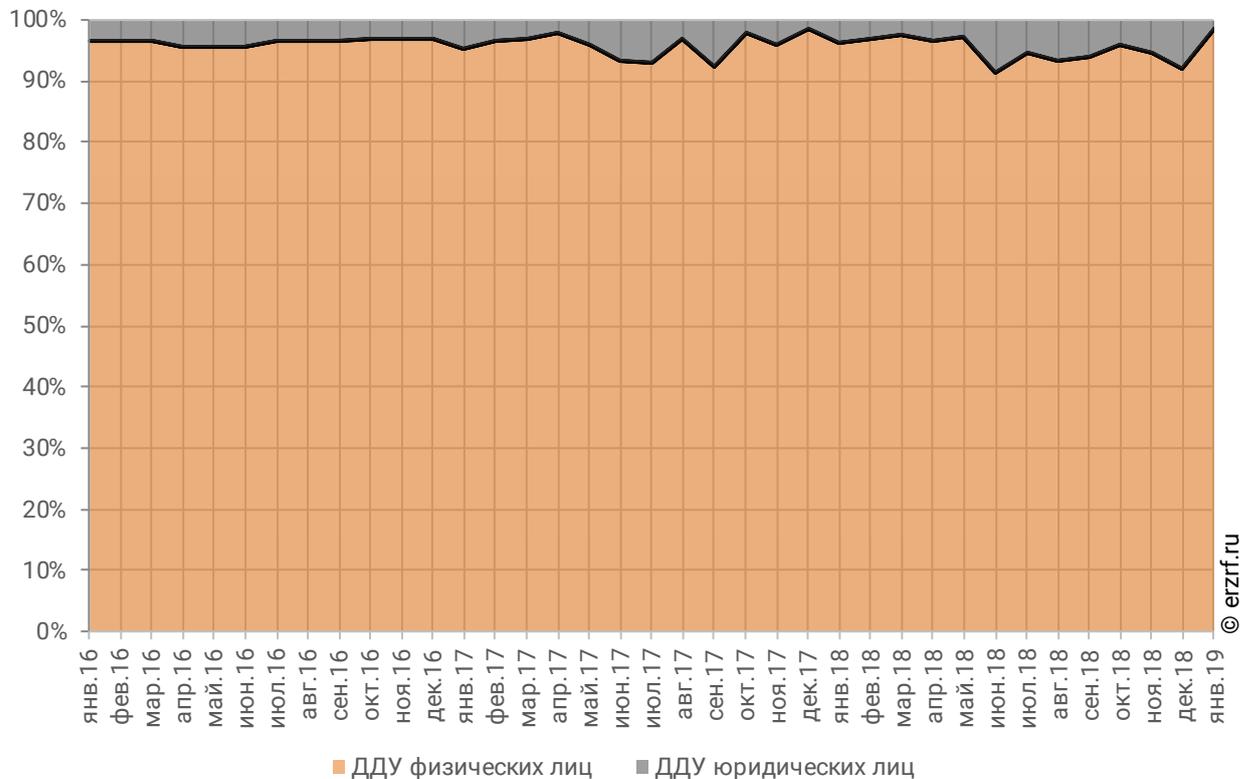


При этом из 1 539 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ростовской области, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 518 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (21 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ростовской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ростовской области**



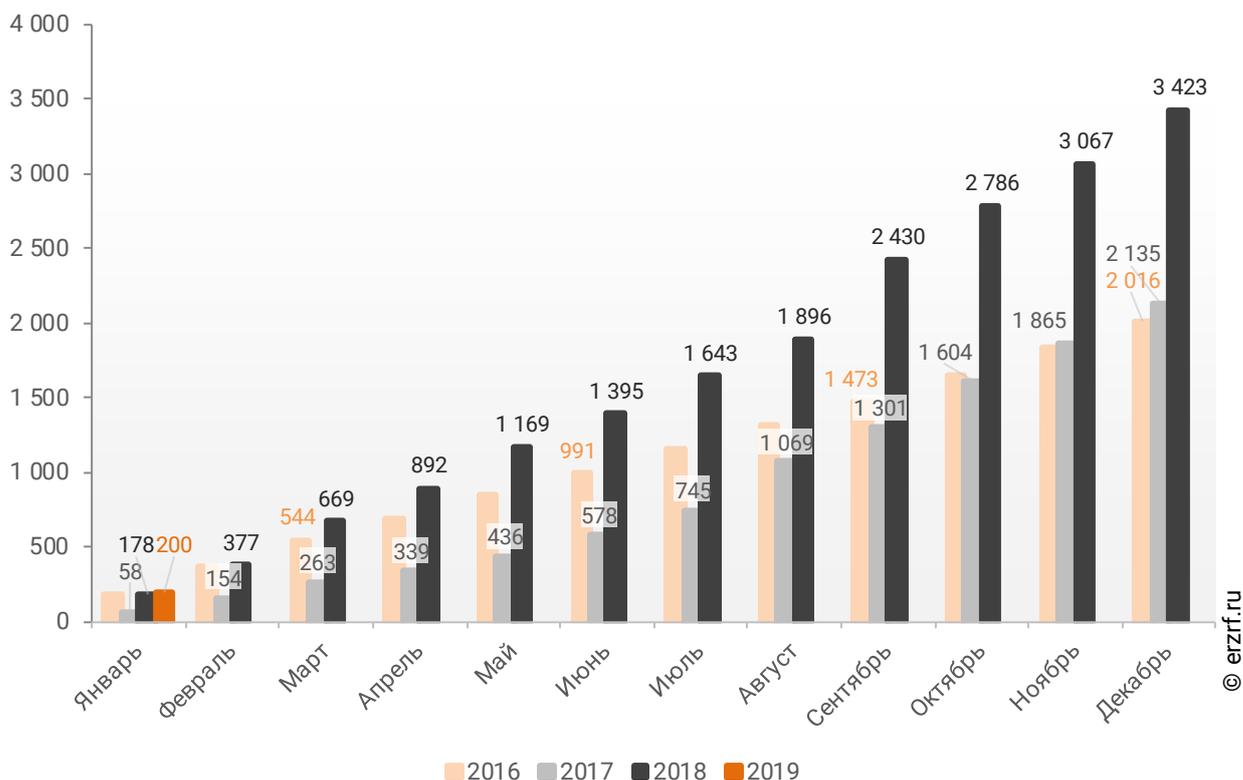
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 200 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,4% больше показателя 2018 года (178 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 244,8% (тогда их было зарегистрировано 58).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

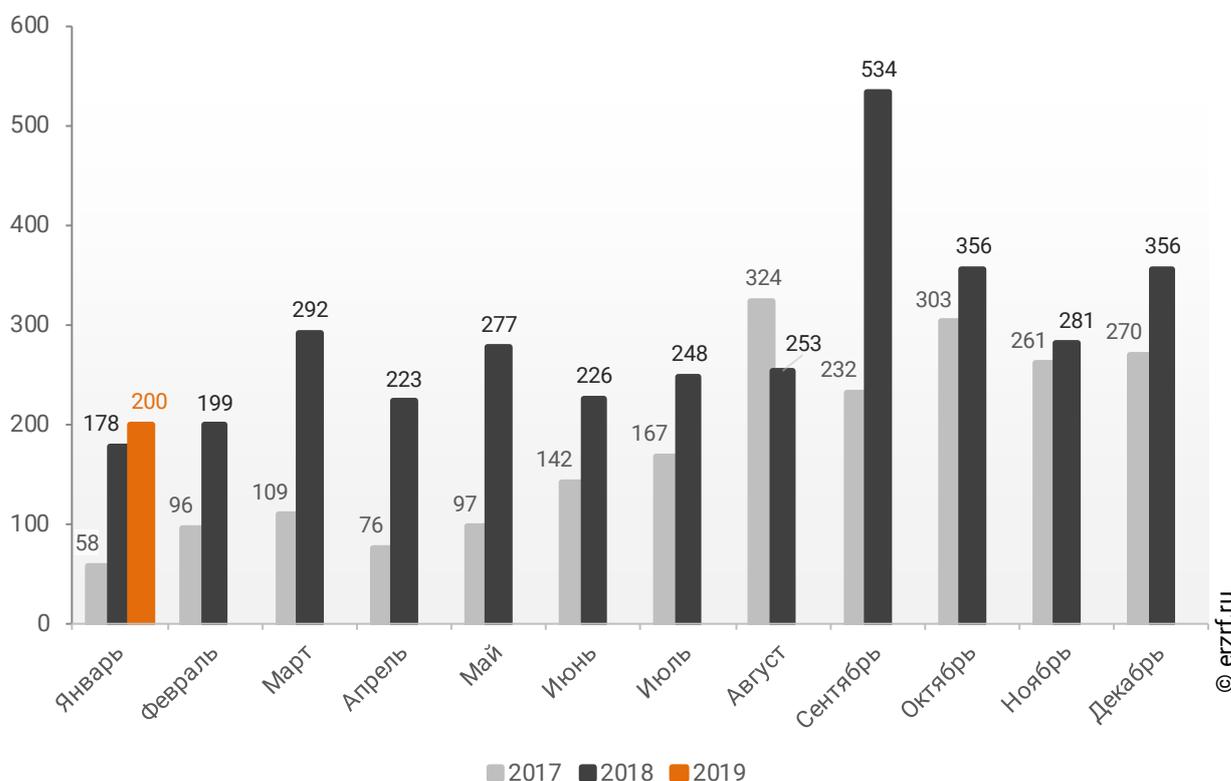


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 43,8% меньше, чем в декабре (356 договоров уступки), и на 28,8% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 281 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

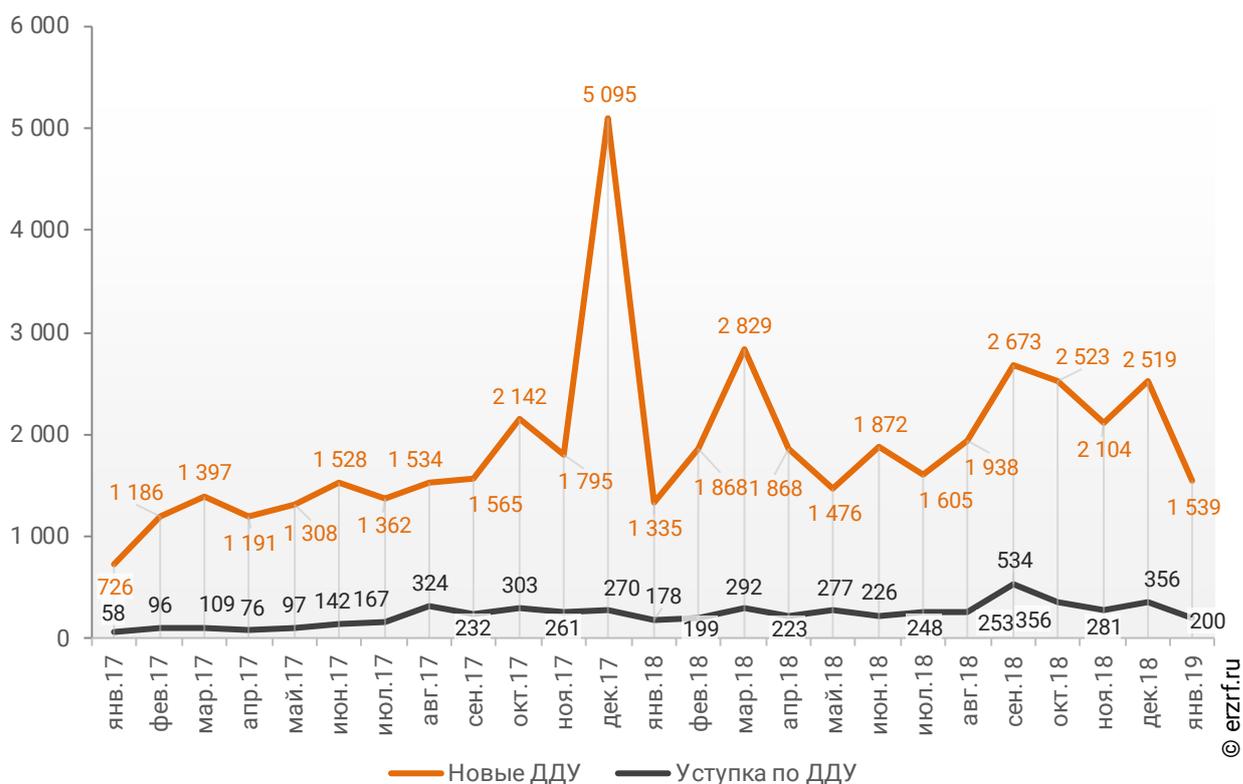


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ростовской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ростовской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ростовской области

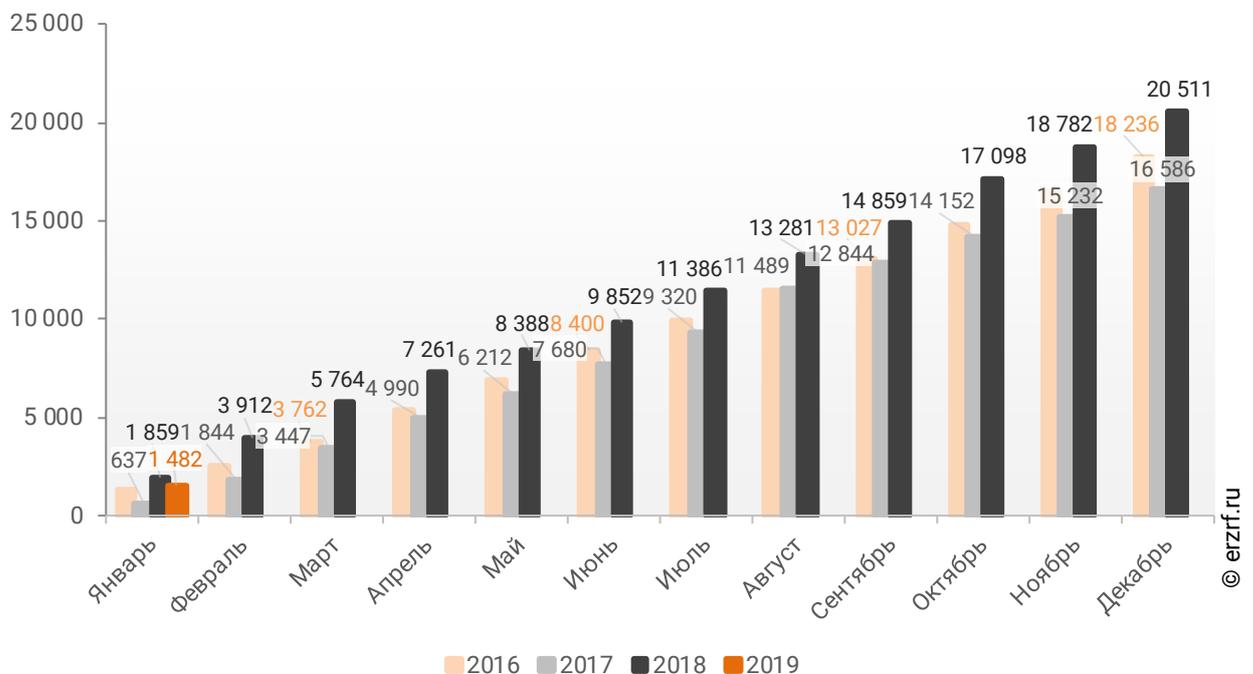
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 1 482 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 20,3% меньше аналогичного значения 2018 года (1 859 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 132,7% (тогда было зарегистрировано 637 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

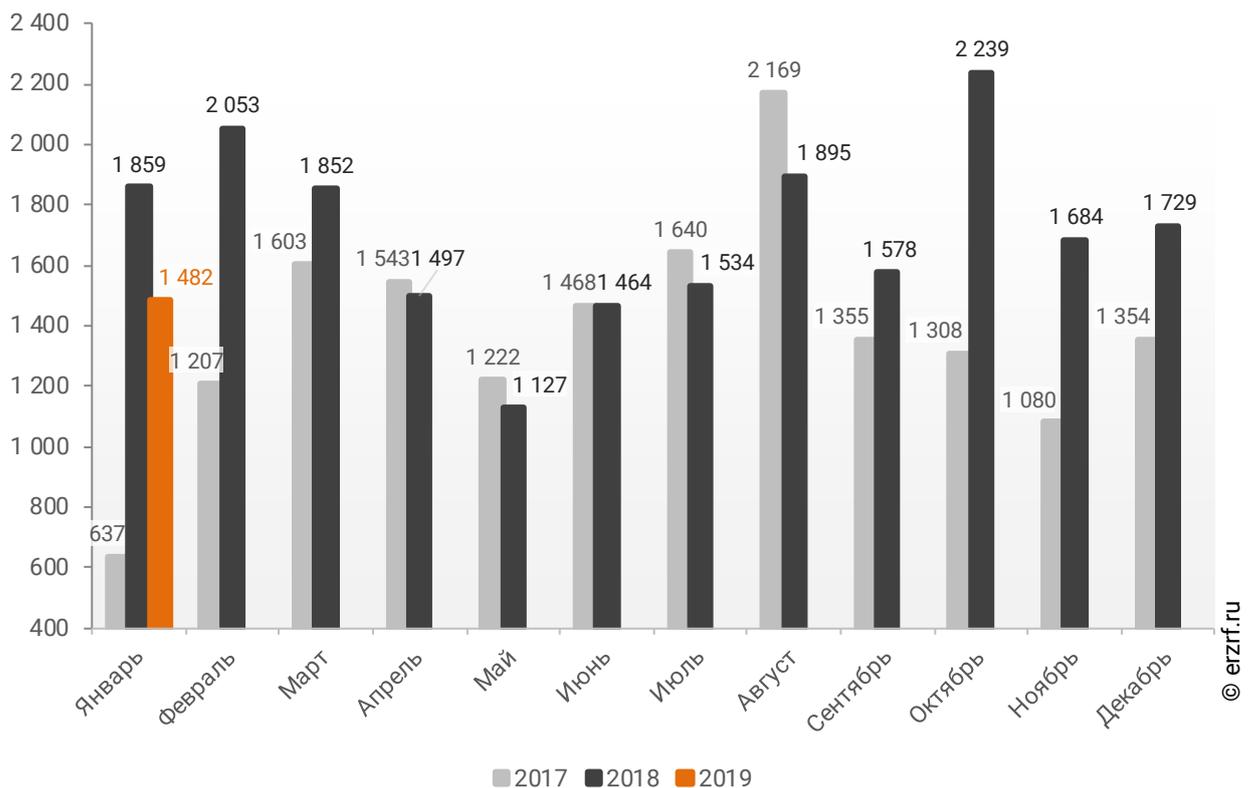


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 14,3% меньше, чем в декабре (1 729 прав), и на 12,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 684 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

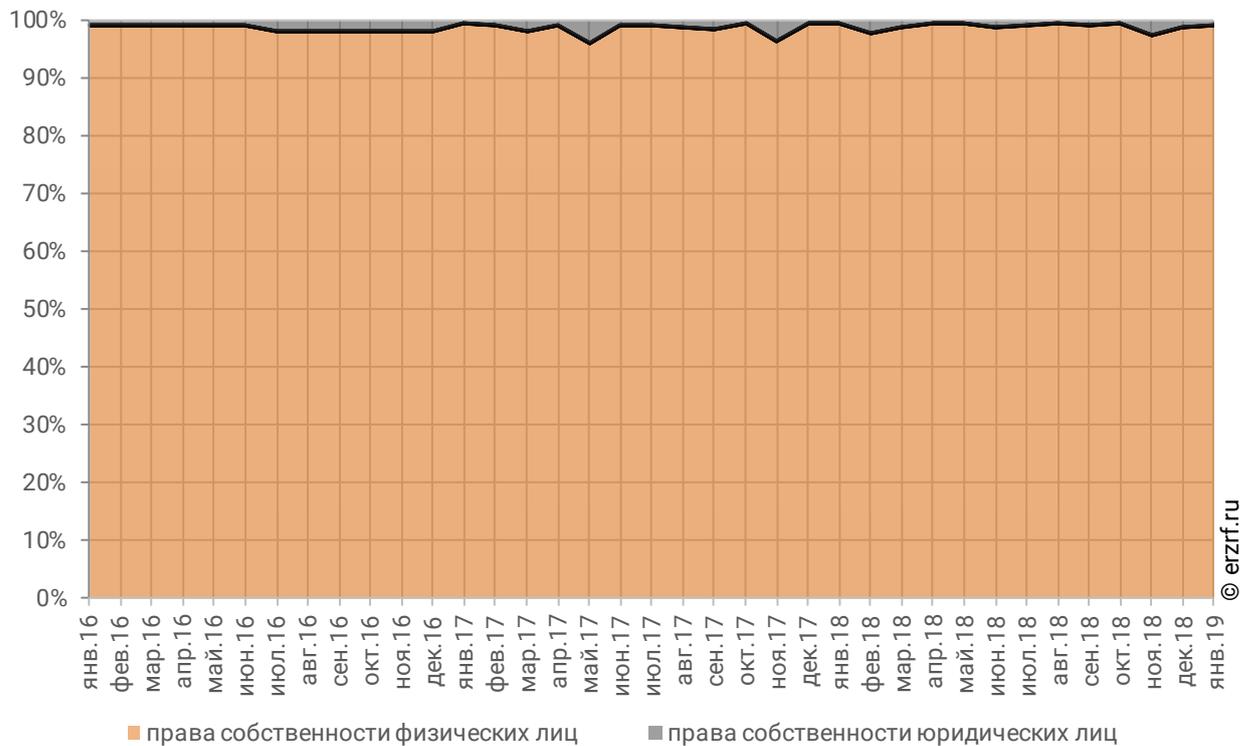


При этом среди 1 482 зарегистрированных с начала года в Ростовской области прав собственности дольщиков 99,2% приходится на права физических лиц (1 470 прав), а 0,8% – на права юридических лиц (12 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ростовской области**



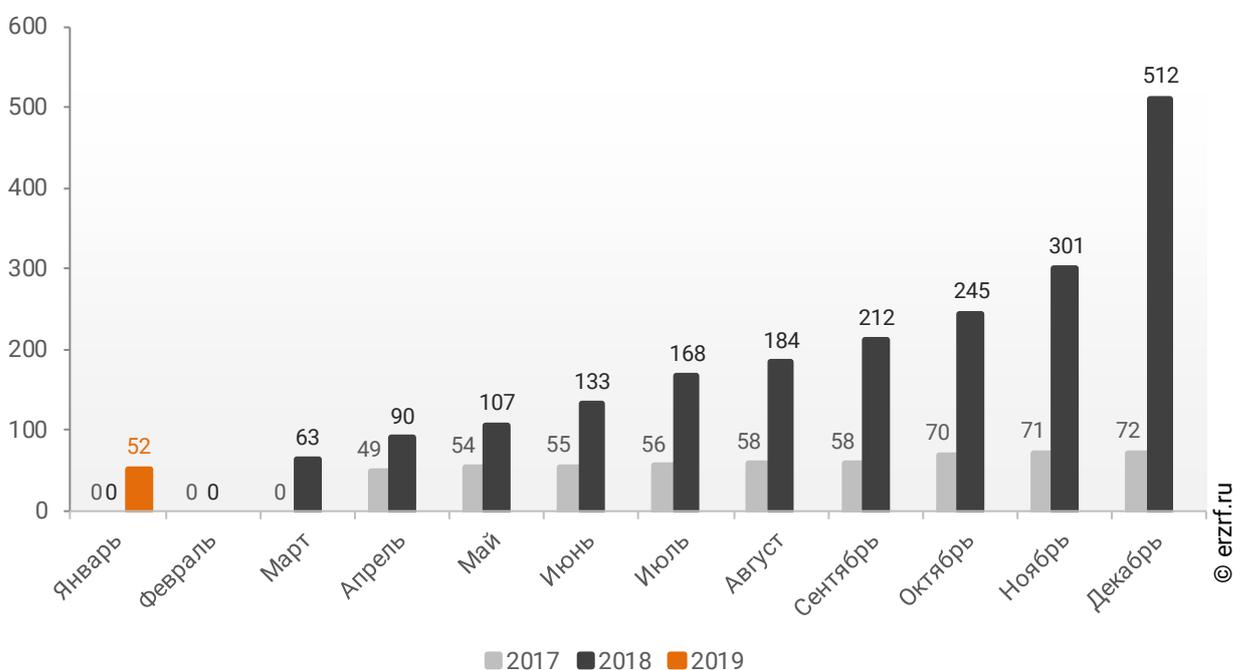
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ростовской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ростовской области зарегистрировано 52 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

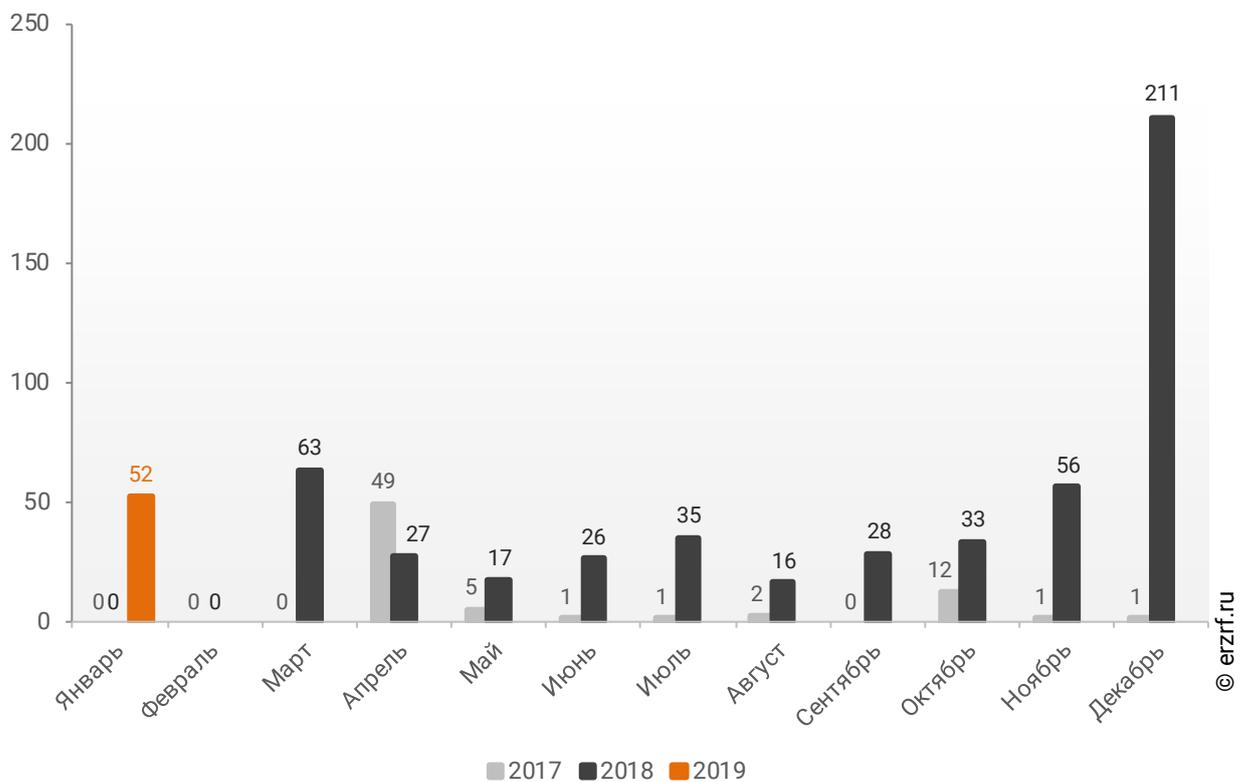


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 75,4% меньше, чем в декабре (211 прав), и на 7,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 56 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ростовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

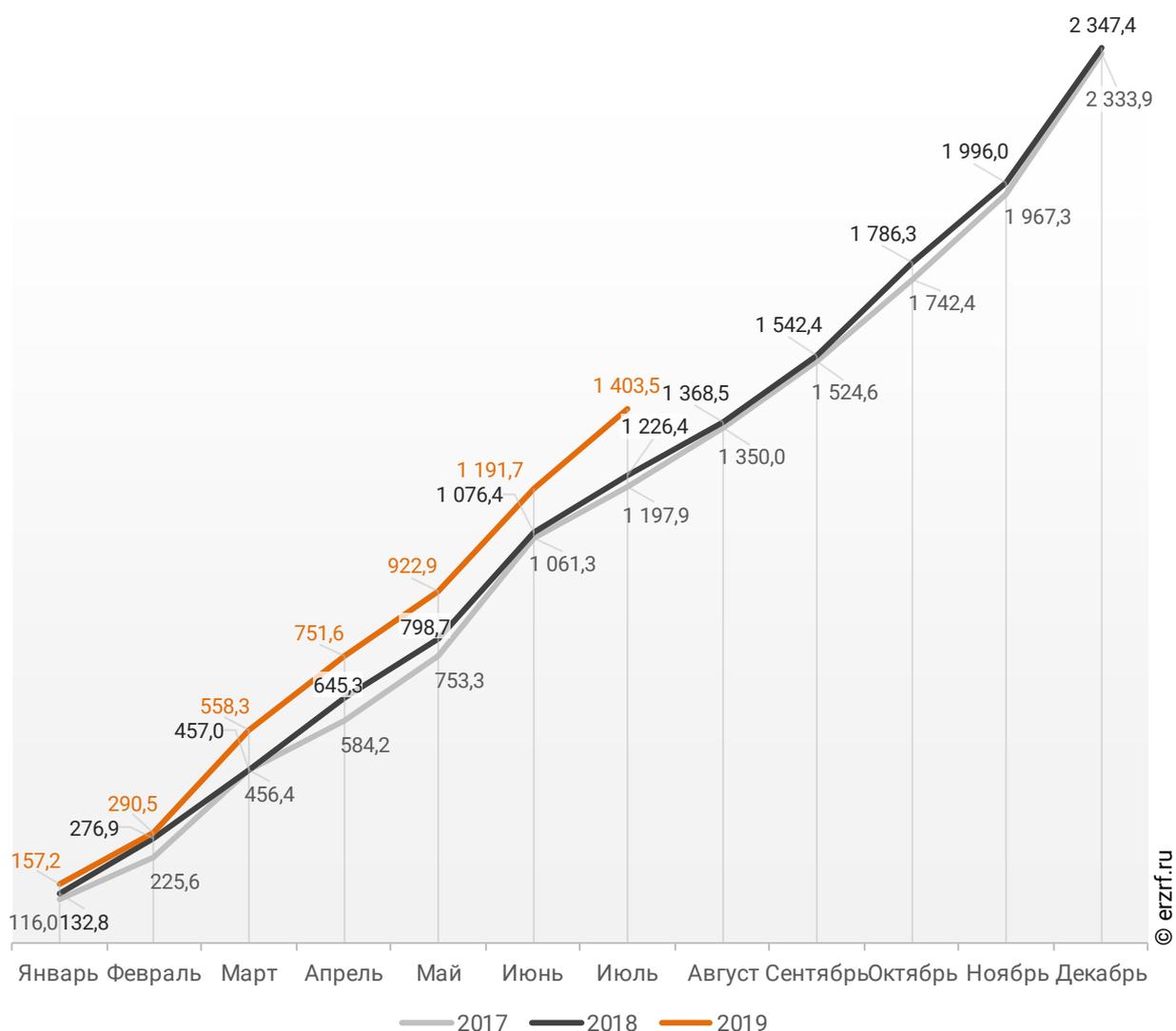


## 14. Ввод жилья в Ростовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2019 г. показывает превышение на 14,4% графика ввода жилья в Ростовской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 17,2% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

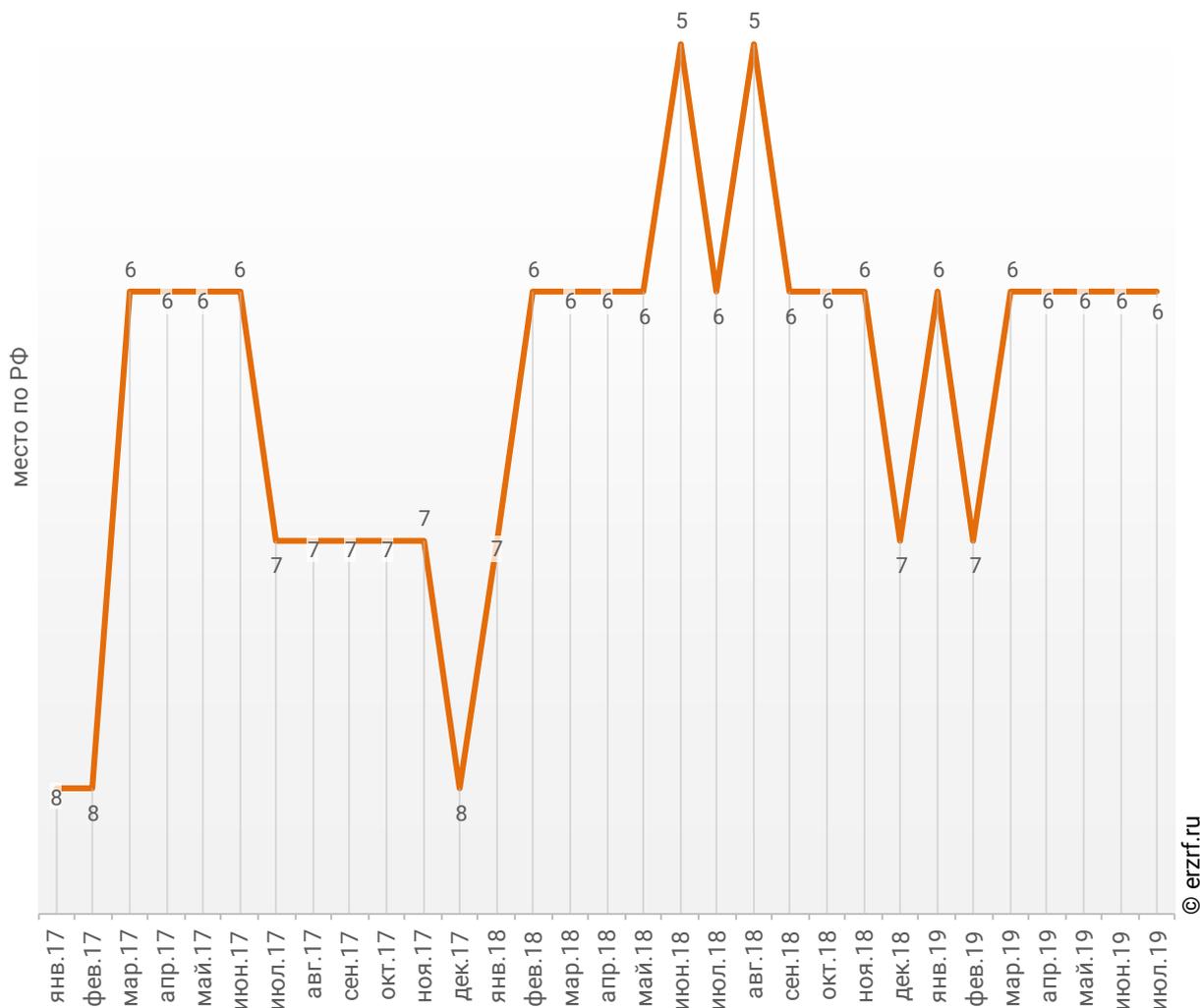


За январь-июль 2019 года по показателю ввода жилья Ростовская область занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

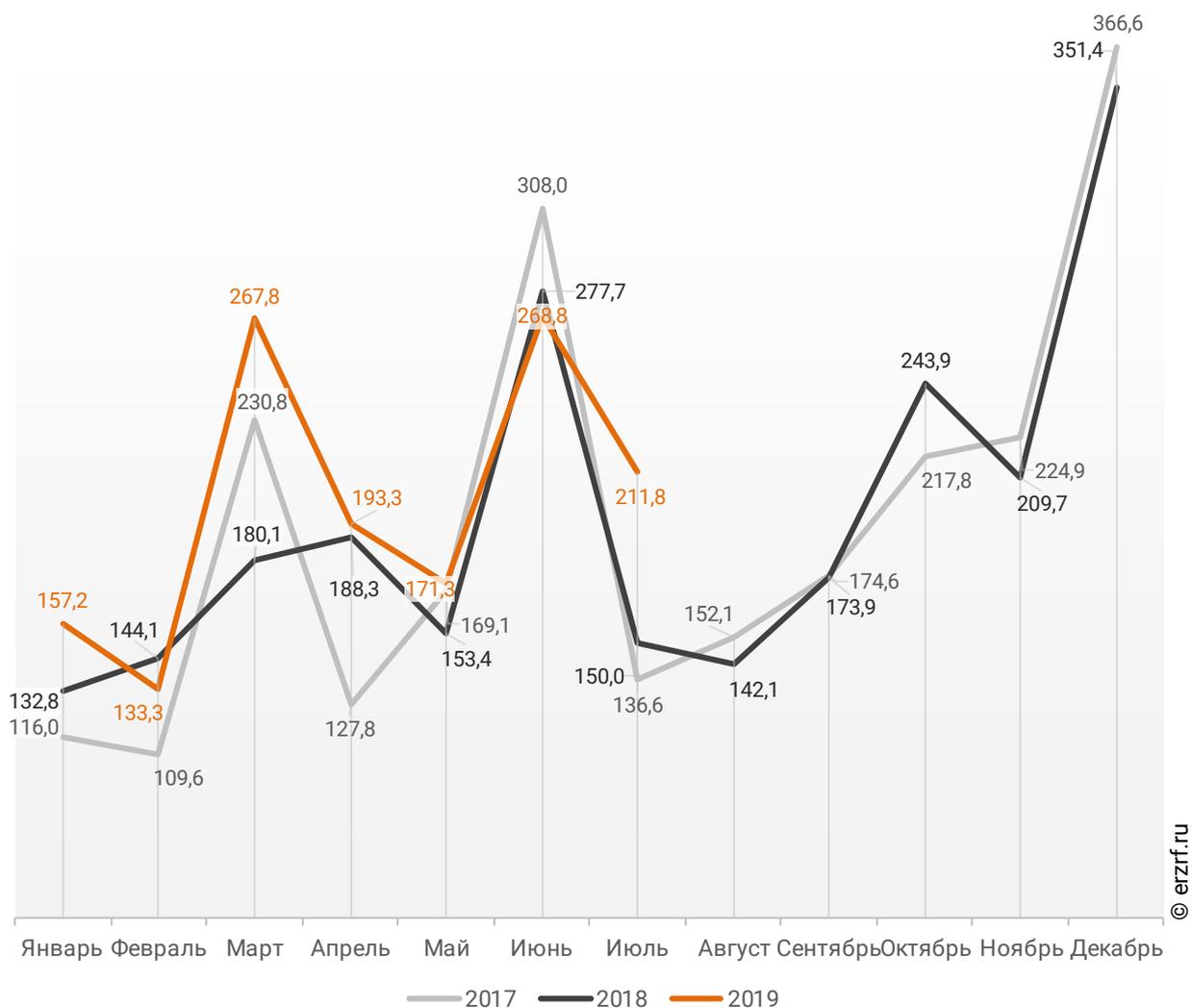
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2019 года в Ростовской области введено 211,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 41,2% или на 61,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

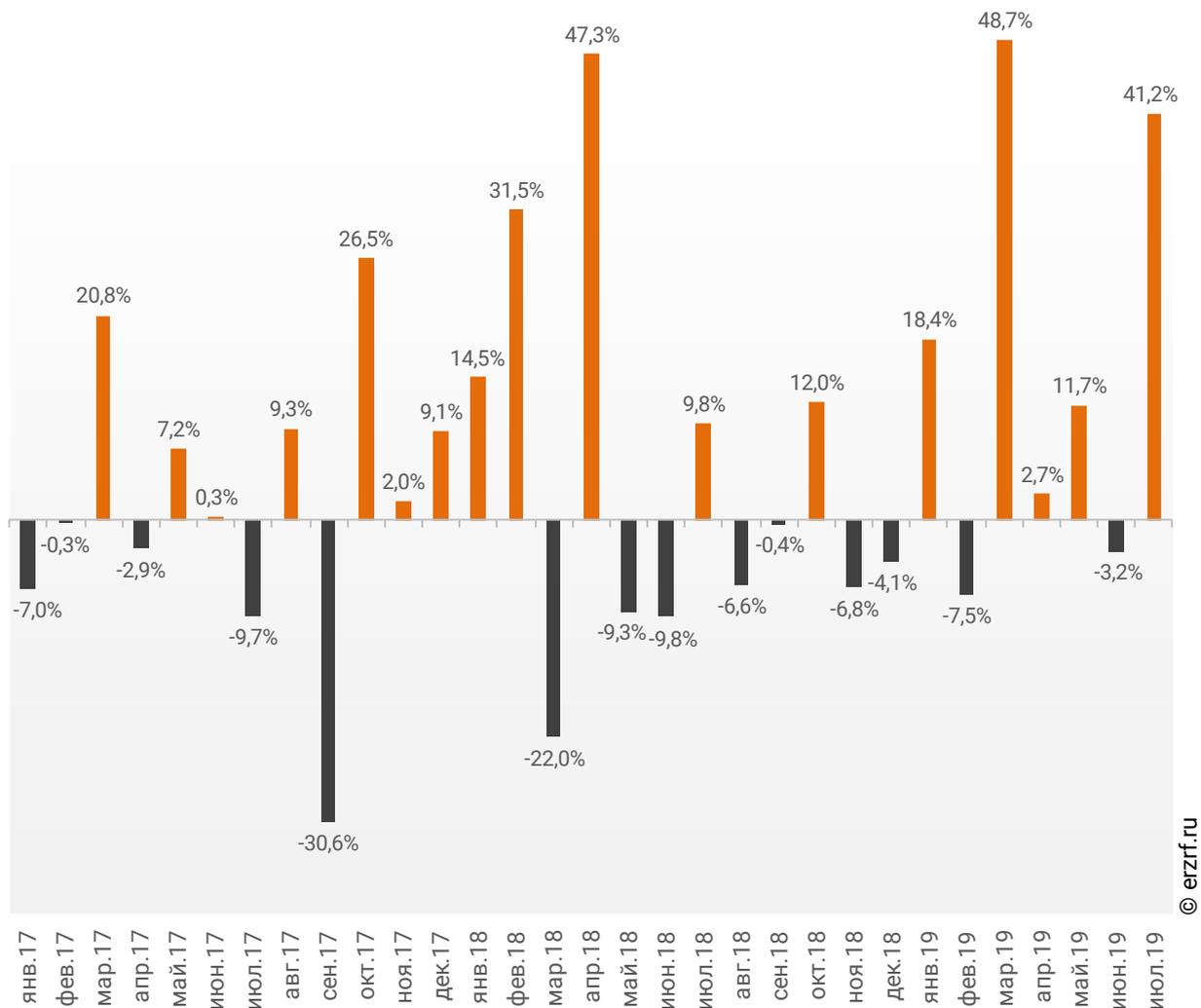
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



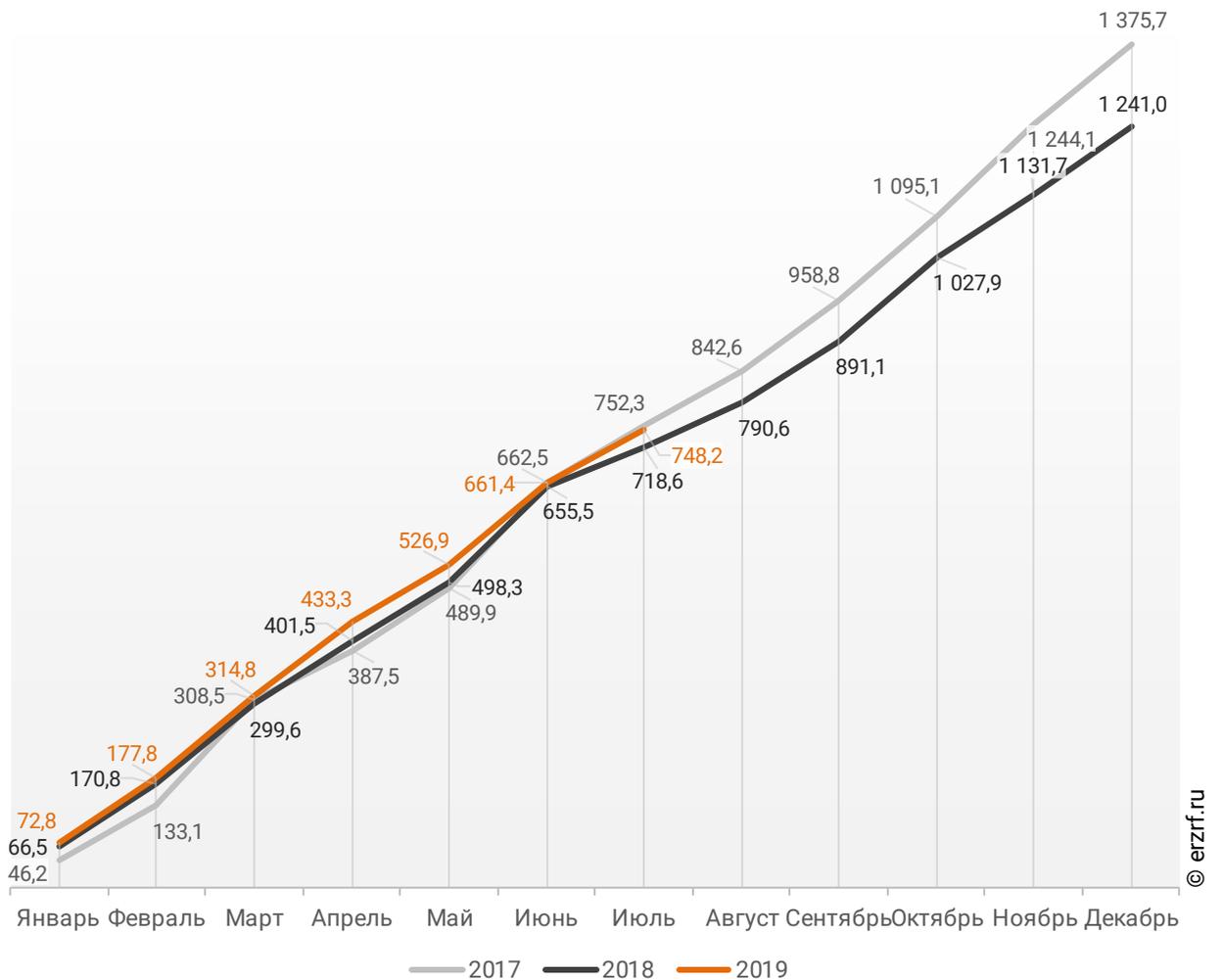
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ростовская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за июль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Ростовской области за 7 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 0,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

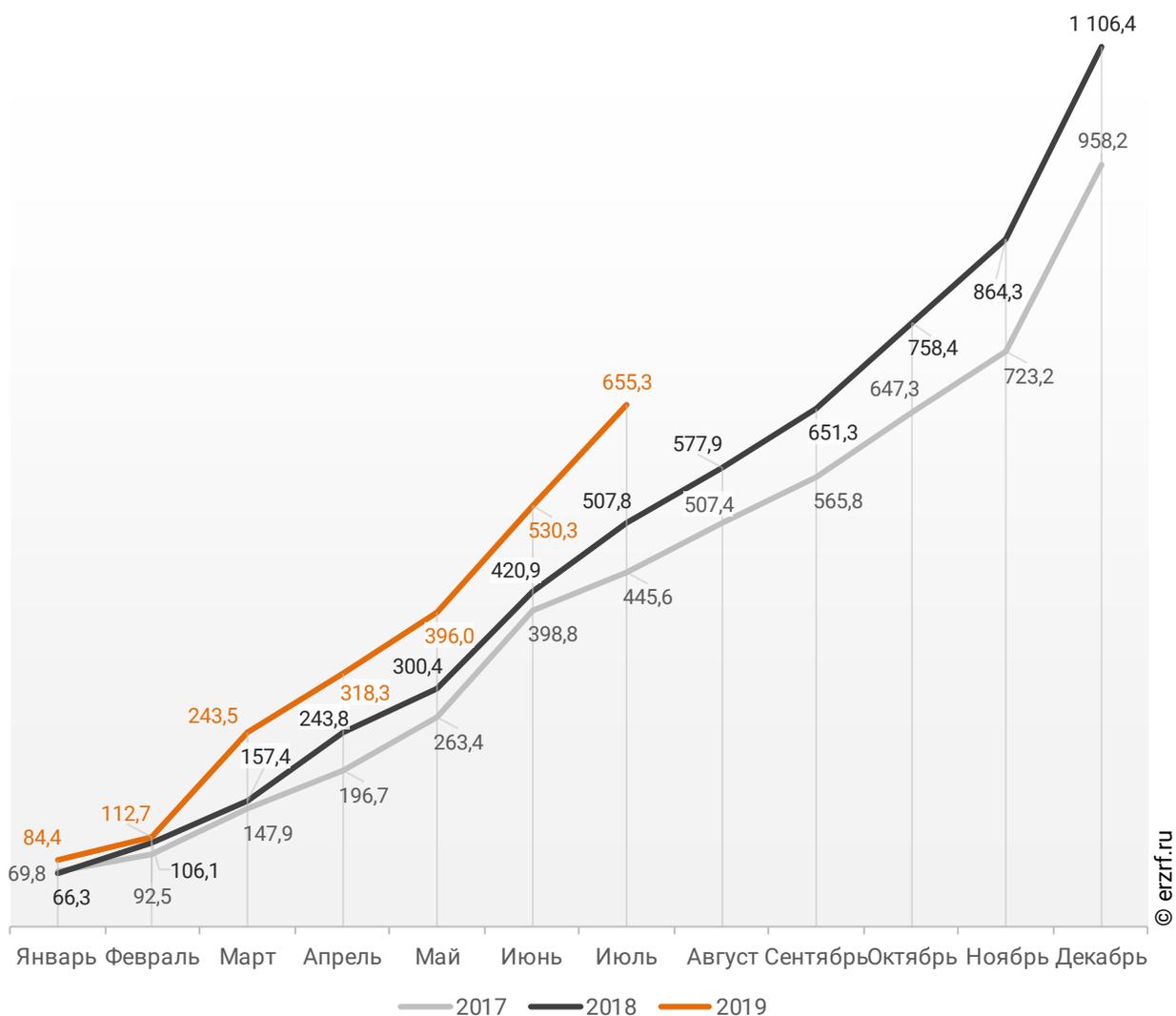
**Ввод жилья населением в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. показывают превышение на 29,0% к уровню 2018 г. и превышение на 47,1% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Ростовской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

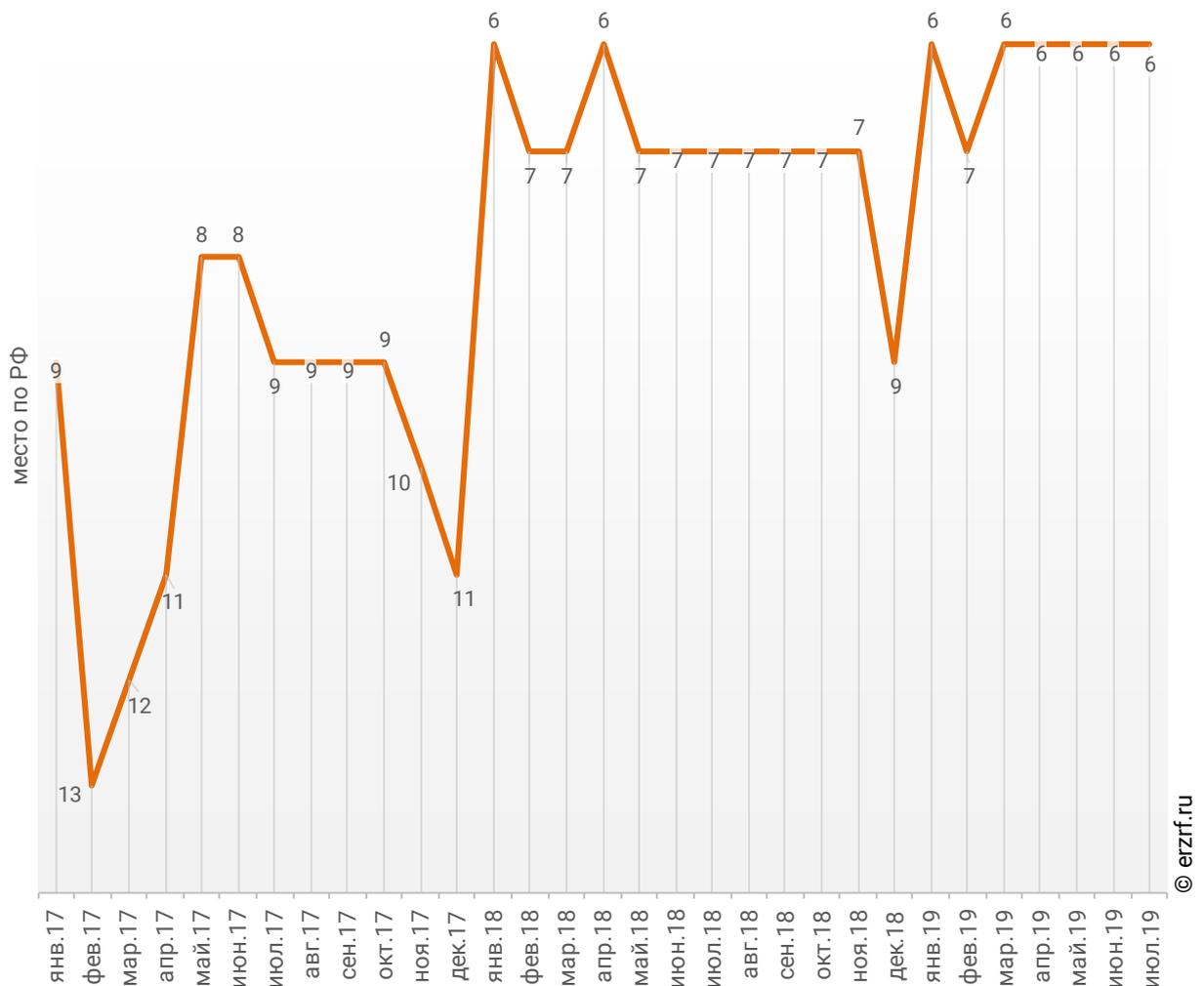


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2019 года Ростовская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

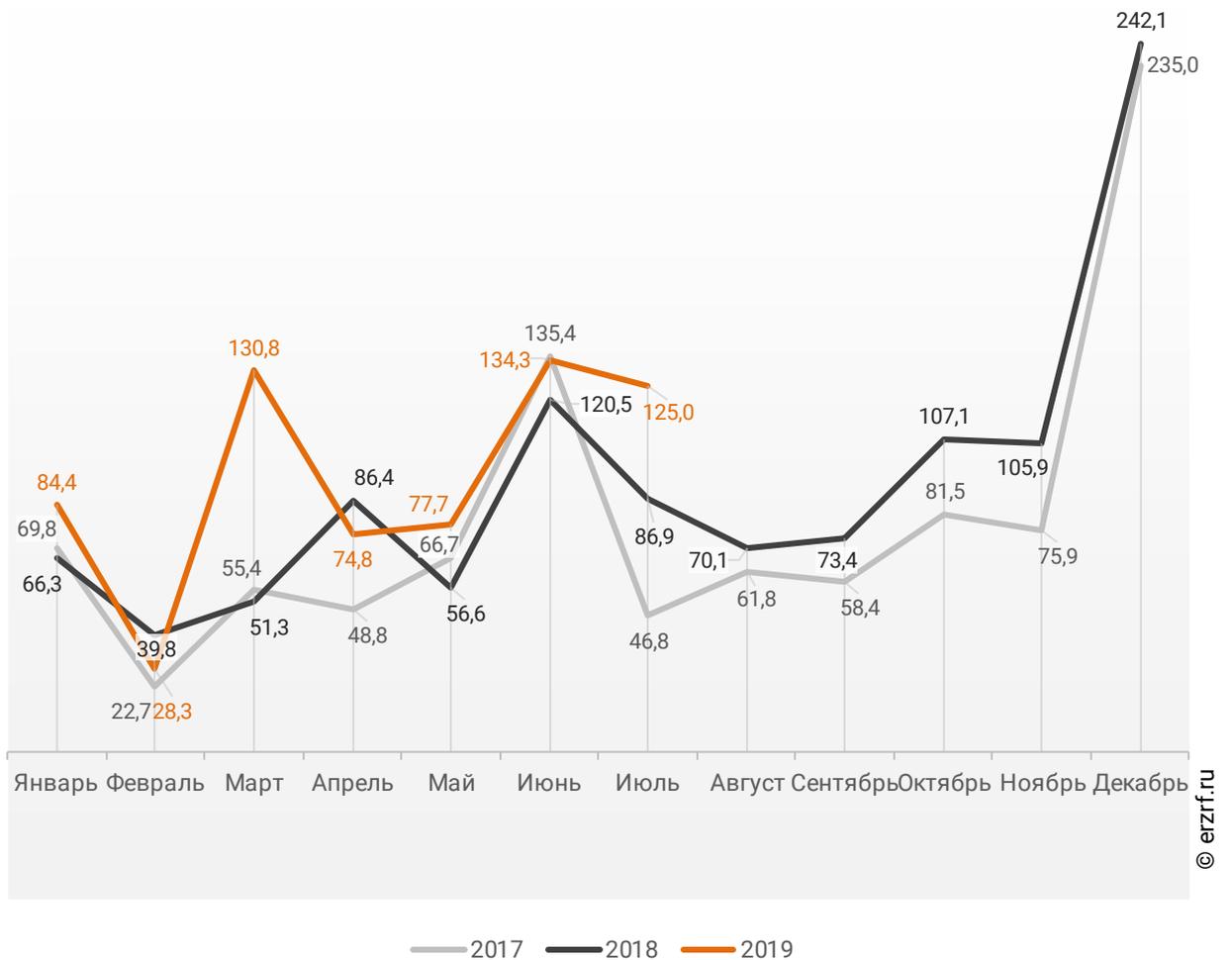
**Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2019 года в Ростовской области застройщиками введено 125,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 43,8% или на 38,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

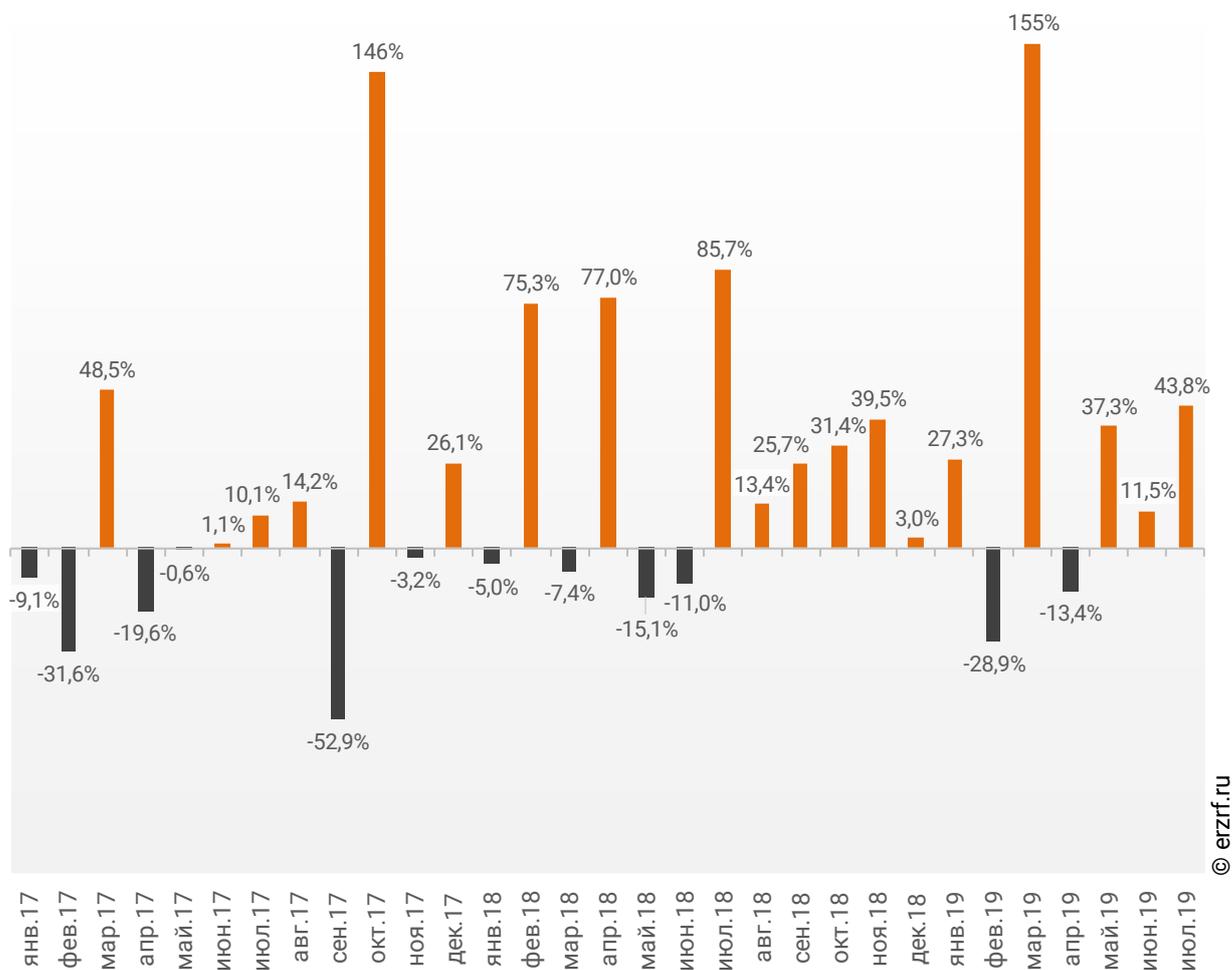
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ростовской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ростовской области третий месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ростовской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



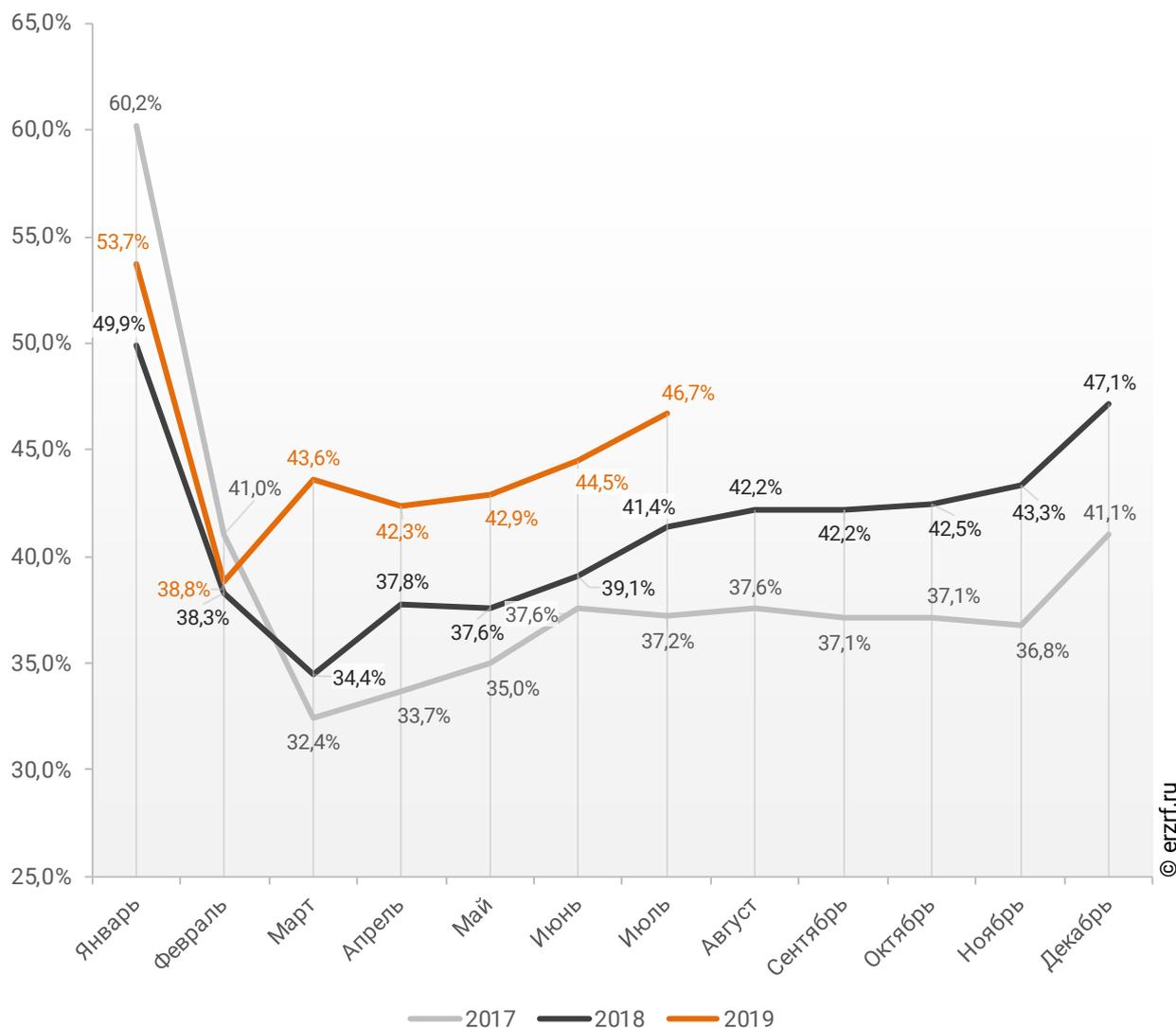
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2019 года Ростовская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 8-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. составила 46,7% против 41,4% за этот же период 2018 г. и 37,2% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

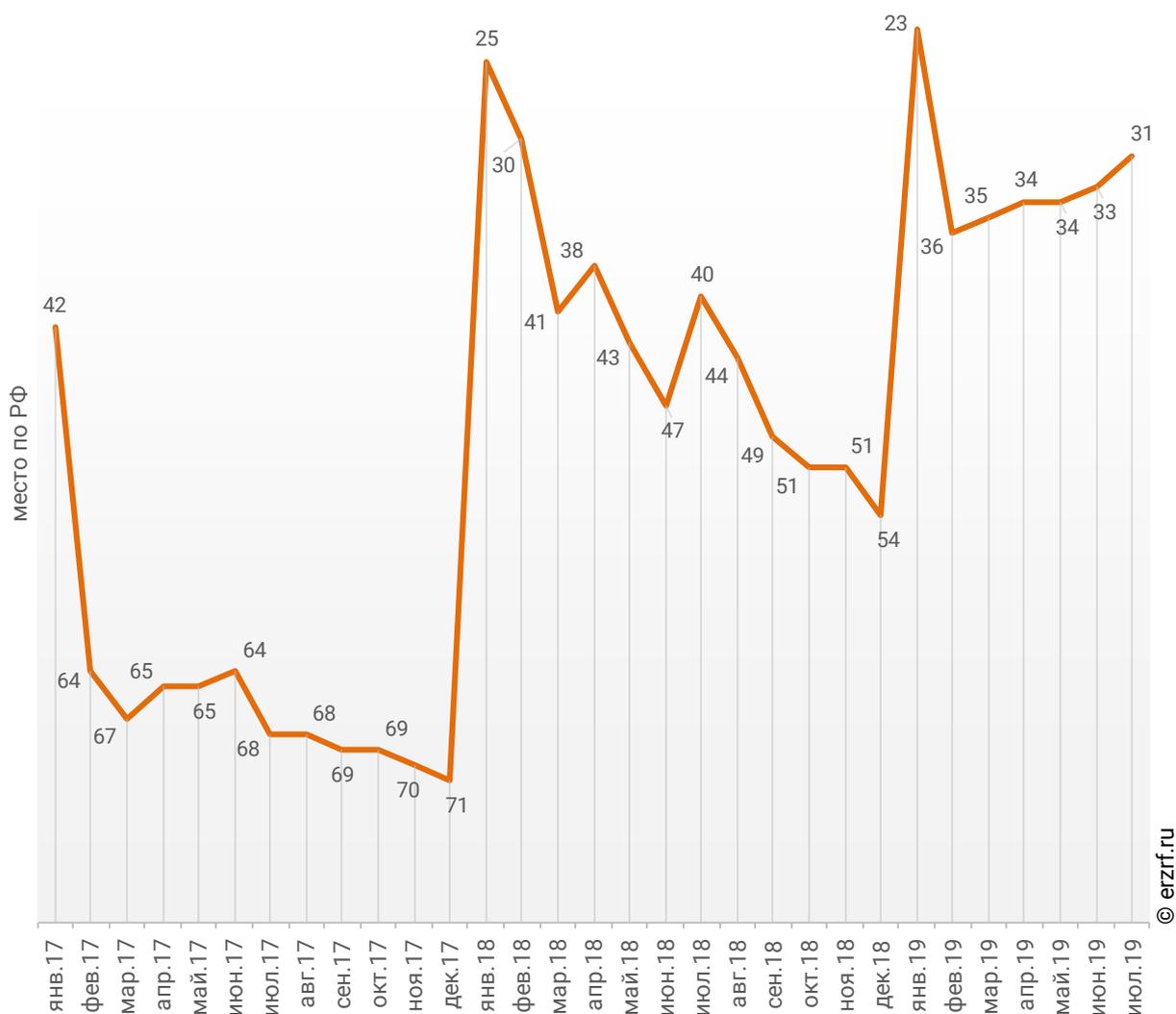
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ростовской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Ростовская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Ростовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В июле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ростовской области составила 59,0%, что на 1,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ростовская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ростовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	3	920	37 430
III квартал 2019	Компания Новострой-Дон	мкр. Радужный	15	929	36 773
III квартал 2019	КМ-Инвест	Суворовский	1	378	17 591
III квартал 2019	Группа ПИК	НОРД	2	329	16 541
III квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	6	346	13 275
III квартал 2019	Геострой	Чайка	1	202	11 377
III квартал 2019	СИК Ростовское	Платовский	1	256	11 249
III квартал 2019	АВА	Березовый квартал	3	252	11 244
III квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Южный берег	2	243	10 456
III квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	1	222	9 802
III квартал 2019	ГК Наш Город	Солнечный	2	276	9 644
III квартал 2019	СК Анастасия	Северная Звезда	1	200	9 396
III квартал 2019	ГК Спецстрой-ДТА	Крепость	1	180	9 148
III квартал 2019	СУ-5 Аксай	Суворов	2	148	6 600
III квартал 2019	Желдорипотека	Южная башня	1	119	6 494
III квартал 2019	МГ-Девелопмент	Европейский	1	136	5 864
III квартал 2019	РОСТ	Семейный	2	192	5 039
III квартал 2019	ЮСТ	Дом по ул. Ленинградская, 133	1	86	4 947
III квартал 2019	ТСК Дон-А	Дом по ул. Ленина, 187	3	116	4 370
III квартал 2019	Стройюгресурс	Вишнёвый сад	1	72	3 763
III квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	1	54	3 510
III квартал 2019	ОКС г. Новошахтинска	По ул. Нахимова	2	78	3 450
III квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	2	50	2 488
III квартал 2019	ЖСК Гранит	Олимпийский	1	60	2 450
III квартал 2019	ЖСК Мечта	Олимпийский	1	60	2 400

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Виразж	Олимпийский	1	60	2 400
III квартал 2019	Стройлесдеталь	Жемчужный	1	42	2 400
III квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	1	45	2 195
III квартал 2019	НАШ ГОРОДЪ	Крепостной 100	1	9	1 845
III квартал 2019	РОСТ	Мечта	1	36	1 527
III квартал 2019	СТМ	Мкр. Солнечный	1	39	1 431
III квартал 2019	СК Высота	По ул. Прохладная	6	24	1 173
III квартал 2019	СтройВсё	Дом по пер. Чапаева, 17	1	27	1 126
III квартал 2019	ГК ДомСтрой	По ул. Футбольная	1	26	990
III квартал 2019	Алюр	Дом по ул. Гагарина	1	16	820
III квартал 2019	Легион	По ул. Луначарского	1	20	774
III квартал 2019	Капитель	По ул. Грибоедова	2	24	750
III квартал 2019	Стройгарант	Дом по ул. Борзик, 43В	2	24	660
III квартал 2019	Стройинвест Капитал Плюс	По ул. Поливанова	2	16	520
IV квартал 2019	Неометрия	Первый	2	1 150	56 176
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	West Side	1	840	35 767
IV квартал 2019	Меритон	Я	1	738	33 363
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Суворовский	2	716	32 079
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный	1	593	27 838
IV квартал 2019	СК 10ГПЗ	Соборный	1	460	21 751
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Итальянский квартал	1	406	20 329
IV квартал 2019	МСК	Сердце Ростова	1	396	18 863
IV квартал 2019	РемСпецСтрой	Rems Residence	1	248	14 504
IV квартал 2019	Кубанская Марка	Суворовский	1	238	13 603
IV квартал 2019	Фирма Руслан	Крылья Ростова/Селиванова 68	1	210	12 838
IV квартал 2019	СК ЮЖС	Южный	2	228	12 672
IV квартал 2019	Базис	Крепостной вал	1	231	11 593
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Западная резиденция	2	277	11 576
IV квартал 2019	ФСР ДГТУ	По ул. Коблова	1	231	10 984
IV квартал 2019	Базис	Главный	1	159	8 767

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Проспект	Новый город	1	168	8 700
IV квартал 2019	Мегаполис	Дом по ул. Мира, 1	1	158	8 525
IV квартал 2019	СК Донстрой	Звездный-2	2	155	7 584
IV квартал 2019	СК Анастасия	Новая Пальмира	5	143	7 277
IV квартал 2019	РДК	Дубовая Роща	2	110	5 968
IV квартал 2019	СУ-5 Аксай	Самоцветы	4	120	5 322
IV квартал 2019	Концерн Покровский	Цветочный	1	39	5 220
IV квартал 2019	ГК Овиком	Монте-Карло	1	84	5 200
IV квартал 2019	ГК СВА	Зеленый квартал	1	106	5 059
IV квартал 2019	ГК Мега-Дон	Мега	1	115	5 056
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	Мкр. Солнечный №2	1	90	4 779
IV квартал 2019	СК ЮЖС	Дом по ул. Вагулевского	1	114	4 541
IV квартал 2019	ГК ДомСтрой	Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а	1	172	4 447
IV квартал 2019	СК ИНРОССТРОЙ	Маяковский	1	93	4 257
IV квартал 2019	Компания СОЮЗстрой	Андреевский	2	120	4 141
IV квартал 2019	Виндекс	Новый Азов	1	75	4 024
IV квартал 2019	Континент	Центральный	1	91	3 783
IV квартал 2019	ГК Наш Город	Дом 35-я линия	1	80	3 245
IV квартал 2019	КСМ-14	РИИЖТский УЮТ	1	45	2 941
IV квартал 2019	Инвест	Соловей	1	60	2 691
IV квартал 2019	СМУ-20	По ул. Яценко	1	60	2 636
IV квартал 2019	ПСФ Новые технологии	Звездный	1	45	2 320
IV квартал 2019	КОМПАНИЯ-КВАНТ	По ул. Харьковская	1	36	1 947
IV квартал 2019	ЭМС	Дом по ул. Харьковская	1	45	1 879
IV квартал 2019	Концерн Единство	Дом на 14-й Линии	1	42	1 638
IV квартал 2019	УК Союз	Меркурий	1	43	1 603
IV квартал 2019	ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	Дом по ул. Советская, 127	1	37	1 334
IV квартал 2019	АУК	Любовь	1	48	1 228
IV квартал 2019	Градиент Капитал	По ул. Пляжная	1	35	935
IV квартал 2019	ПСК	Дом по ул. Лазо, 1	1	33	862

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Дом Строй	По ул. Пескова, 1-Л	2	31	798
IV квартал 2019	Дом Строй	Дом по ул. В. Попова, 11	1	16	432
IV квартал 2019	Дом Строй	Дом по пер. Октябрьский, 108-а	1	15	405
<b>Общий итог</b>			<b>143</b>	<b>16 057</b>	<b>737 392</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ростовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	12	4 879	214 745
2	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	8	2 779	150 927
3	<i>Сердце Ростова 2</i>	Ростов-на-Дону	МСК	7	3 089	149 319
4	<i>НОРД</i>	Ростов-на-Дону	Группа ПИК	10	2 758	138 237
5	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	6	2 212	123 174
6	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	9	2 732	113 349
7	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	6	2 370	99 952
8	<i>Эко-район Вересаево</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	5	1 850	93 871
9	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	3	2 016	85 602
10	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	6	1 466	80 965
11	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	6	1 471	73 771
12	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	4	1 774	65 442
13	<i>Я</i>	Ростов-на-Дону	Меритон	2	1 378	65 282
14	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	4	1 326	57 759
15	<i>Первый</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	2	1 150	56 176
16	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	1	1 136	50 883
17	<i>Город у реки</i>	Ростов-на-Дону	МСК	2	1 104	50 604
18	<i>Левенцовка Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	1 028	49 366
19	<i>Мечников</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	2	1 239	49 249
20	<i>Пятый элемент</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	3	828	39 400
21	<i>Сердце Ростова</i>	Ростов-на-Дону	МСК	2	792	37 727
22	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	15	929	36 773
23	<i>Аврора</i>	Ростов-на-Дону	СК Максимум	3	691	35 371
24	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	5	783	33 315
25	<i>Свобода</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	851	32 234

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Парк Островского 2</b>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	2	558	32 018
27	<b>Династия</b>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	2	561	31 215
28	<b>Звездный</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	593	27 838
29	<b>Южный берег</b>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	4	583	27 555
30	<b>Платовский</b>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	2	630	26 815
31	<b>Соловьина роща</b>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	3	678	25 389
32	<b>Гагарин</b>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	3	417	25 233
33	<b>Солнечный Парк</b>	Ростов-на-Дону	ГК Гефест	2	607	25 008
34	<b>Днепровская Роща</b>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	2	562	24 047
35	<b>Монте-Карло</b>	Батайск	ГК Овиком	3	416	23 654
36	<b>Дом на Нагибина</b>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	1	207	22 936
37	<b>Рубин</b>	Ростов-на-Дону	МСК	2	496	22 658
38	<b>Сельмаш</b>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	2	644	22 540
39	<b>Северная Звезда</b>	Батайск	СК Анастасия	2	430	21 781
40	<b>Соборный</b>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	460	21 751
41	<b>ЗАПАД</b>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	617	21 068
42	<b>Северные высоты</b>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	2	416	20 507
43	<b>По ул. Студенческая, 8</b>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	3	600	20 329
44	<b>Максим Горький</b>	Ростов-на-Дону	МСК	1	368	19 603
45	<b>Море-Парк</b>	Таганрог	Палтекс	1	278	19 320
46	<b>Мкр. Солнечный №2</b>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	4	360	19 116
47	<b>Манхэттен</b>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	2	396	18 952
48	<b>Новый Аксай</b>	Аксай	АВА	21	360	18 791
49	<b>Левенцовский</b>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	408	17 471
50	<b>Островский</b>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	1	260	17 442
51	<b>Андреевский</b>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	8	466	17 416
52	<b>Горизонт</b>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	319	17 116
53	<b>Бристоль</b>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	188	17 065
54	<b>Тихий Дон</b>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	1	241	16 628
55	<b>Три сквера</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	336	16 200

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	1	360	16 127
57	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	1	352	14 753
58	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	2	377	14 737
59	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	1	248	14 504
60	<i>Университетский 137</i>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	2	286	14 492
61	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	1	236	13 925
62	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	1	200	13 683
63	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	1	238	13 603
64	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	1	225	13 386
65	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	10	300	13 305
66	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	6	250	13 023
67	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	1	210	12 838
68	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	1	239	12 767
69	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	2	228	12 672
70	<i>Крепостной вал</i>	Ростов-на-Дону	Базис	1	231	11 593
71	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	5	248	11 451
72	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	299	11 443
73	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	1	202	11 377
74	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	1	322	11 270
75	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	3	252	11 244
76	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	1	198	11 020
77	<i>По ул. Коблова</i>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	1	231	10 984
78	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	1	252	10 443
79	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	1	272	10 321
80	<i>Солнечный</i>	Таганрог	ЛАД	1	198	10 010
81	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Платов	2	252	9 934
82	<i>Онегин</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	225	9 759
83	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	2	276	9 644
84	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	1	176	9 507
85	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	3	164	9 478

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
86	<b>Звезда</b>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	1	183	9 463
87	<b>Времена года</b>	Таганрог	СМУ-12	1	189	9 423
88	<b>Суворов</b>	Аксай	СУ-5 Аксай	3	204	9 178
89	<b>Крепость</b>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	1	180	9 148
90	<b>Мега</b>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	2	172	9 129
91	<b>Царское село</b>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	1	121	9 115
92	<b>Ярд</b>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	3	157	8 995
93	<b>Главный</b>	Ростов-на-Дону	Базис	1	159	8 767
94	<b>Новый город</b>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	1	168	8 700
95	<b>Европейский</b>	Ростов-на-Дону	ЖСК Европейский 22	1	223	8 647
96	<b>Дом по ул. Мира, 1</b>	Аксай	Мегаполис	1	158	8 525
97	<b>Северная Крепость</b>	Таганрог	Капитал Строй	2	160	8 458
98	<b>Гранд Панорама</b>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	65	8 371
99	<b>Северный остров</b>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова-на-Дону	1	190	8 214
100	<b>Семейный парк</b>	Батайск	ГК Наш Город	4	288	8 092
101	<b>Штахановского</b>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	1	181	7 878
102	<b>Дом по ул. Добровольского</b>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	1	125	7 612
103	<b>Звездный-2</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	2	155	7 584
104	<b>Измаильский парк</b>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	1	114	7 405
105	<b>Дельфин</b>	Таганрог	ИНТЭК	1	140	7 334
106	<b>Южный</b>	Батайск	МС-Строй	1	168	7 310
107	<b>Новая Пальмира</b>	Батайск	СК Анастасия	5	143	7 277
108	<b>Дом у моря</b>	Таганрог	МЖС	3	168	7 167
109	<b>По ул. Галицкого</b>	Таганрог	МЖС	3	135	6 997
110	<b>8 Марта</b>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	1	135	6 980
111	<b>Сенной</b>	Новочеркасск	Гарантстрой	1	128	6 506
112	<b>Южная башня</b>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	1	119	6 494
113	<b>Сиреневый квартал</b>	Ростов-на-Дону	РСК	1	152	6 454

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
114	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	2	141	6 389
115	<i>Дом на Сенной</i>	Ростов-на-Дону	Этос	1	120	6 038
116	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	1	101	5 991
117	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	1	130	5 942
118	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	1	136	5 864
119	<i>На Сарматской</i>	Новочеркасск	Мега-Групп	1	133	5 857
120	<i>Дом по ул. 17-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	75	5 596
121	<i>Цветочный</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Покровский	1	39	5 220
122	<i>Зеленый квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	1	106	5 059
123	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	4	182	5 058
124	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	2	192	5 039
125	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	1	86	4 947
126	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	1	108	4 939
127	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	1	80	4 781
128	<i>По ул. Целиноградской, 12</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	1	77	4 770
129	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	1	114	4 541
130	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	1	172	4 447
131	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	3	116	4 370
132	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	1	91	3 783
133	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	1	72	3 763
134	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	2	78	3 450
135	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	1	95	3 307
136	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	1	80	3 297
137	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	1	80	3 245
138	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	1	45	2 941
139	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	54	2 785
140	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	1	60	2 691
141	<i>По ул. Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	1	60	2 636
142	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	1	45	2 601
143	<i>Новоалександровский</i>	Новоалександровка	Траст Инвест	1	72	2 534

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
144	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Гранит	1	60	2 450
145	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Мечта	1	60	2 400
146	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Виразж	1	60	2 400
147	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	1	42	2 400
148	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	1	45	2 360
149	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	1	45	2 320
150	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	1	38	2 204
151	<i>Династия</i>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	1	45	2 195
152	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	1	15	1 964
153	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	1	36	1 947
154	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	1	45	1 879
155	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	1	9	1 845
156	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	1	46	1 821
157	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	1	42	1 638
158	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	1	43	1 603
159	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	1	42	1 574
160	<i>Артемовский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	2	36	1 568
161	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	1	36	1 527
162	<i>По ул. Сергея Шило, 212-2</i>	Таганрог	ЖСК 212-2	1	27	1 519
163	<i>По ул. Миллеровская</i>	Ростов-на-Дону	Шестак	1	30	1 454
164	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	1	39	1 431
165	<i>Дом по ул. Советская, 127</i>	Каменск-Шахтинский	ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	1	37	1 334
166	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	4	45	1 320
167	<i>По ул. Прохладная</i>	Новошахтинск	СК Высота	6	24	1 173
168	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	1	20	1 128
169	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсё	1	27	1 126
170	<i>По ул. Футбольная</i>	Коксовый	ГК ДомСтрой	1	26	990
171	<i>По ул. Пляжная</i>	Новочеркасск	Градиент Капитал	1	35	935
172	<i>Дом по ул. Лазо, 1</i>	Цимлянск	ПСК	1	33	862
173	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	1	16	820

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
174	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	Дом Строй	2	31	798
175	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	1	20	774
176	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	2	24	750
177	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	1	12	695
178	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	2	16	520
179	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	Дом Строй	1	16	432
180	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	1	10	418
181	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	Дом Строй	1	15	405
182	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	Дом Строй	2	8	208
<b>Общий итог</b>				<b>402</b>	<b>72 309</b>	<b>3 416 539</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ростовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Пескова, 1-Л</i>	Багаевская	Дом Строй	25,7
2	<i>Дом по пр-ту Шахтинский, 67-а</i>	Шахты	ГК ДомСтрой	25,9
3	<i>Дом по ул. Победы</i>	Второй Киевский	Дом Строй	26,0
4	<i>Дом по ул. Лазо, 1</i>	Цимлянск	ПСК	26,1
5	<i>Семейный</i>	Азов	РОСТ	26,2
6	<i>По ул. Пляжная</i>	Новочеркасск	Градиент Капитал	26,7
7	<i>Дом по пер. Октябрьский, 108-а</i>	Багаевская	Дом Строй	27,0
8	<i>Дом по ул. В. Попова, 11</i>	Советская	Дом Строй	27,0
9	<i>Любовь</i>	Октябрьский	АУК	27,8
10	<i>Семейный парк</i>	Батайск	ГК Наш Город	28,1
11	<i>Дом по ул. Борзик, 43В</i>	Красногорняцкий	Стройгарант	29,3
12	<i>По ул. Грибоедова</i>	Тарасовский	Капитель	31,3
13	<i>По ул. Поливанова</i>	Зимовники	Стройинвест Капитал Плюс	32,5
14	<i>По ул. Студенческая, 8</i>	Ростов-на-Дону	ГК ДомСтрой	33,9
15	<i>ЗАПАД</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	34,1
16	<i>Тихий Сквер</i>	Батайск	Тихий сквер	34,8
17	<i>Солнечный</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	34,9
18	<i>Сельмаш</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
19	<i>Центральный-2</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	35,0
20	<i>Новоалександровский</i>	Новоалександровка	Траст Инвест	35,2
21	<i>Дом по ул. Советская, 127</i>	Каменск-Шахтинский	ВИА СТРОЙ-МОНТАЖ	36,1
22	<i>Мкр. Солнечный</i>	Синегорский	СТМ	36,7
23	<i>Sky Park</i>	Ростов-на-Дону	ГК АльфаСтройИнвест	36,9
24	<i>Меркурий</i>	Верхнетемерницкий	УК Союз	37,3
25	<i>Андреевский</i>	Таганрог	Компания СОЮЗстрой	37,4
26	<i>Соловьиная роща</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	37,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Южный квартал</i>	Октябрьский	Людмила	37,5
28	<i>Дом по ул. Ленина, 187</i>	Батайск	ТСК Дон-А	37,7
29	<i>Свобода</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	37,9
30	<i>Вершина</i>	Ростов-на-Дону	ИСК Стрижи Group	37,9
31	<i>По ул. Футбольная</i>	Коксовый	ГК ДомСтрой	38,1
32	<i>Центральный-3</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	38,3
33	<i>По ул. Луначарского</i>	Каменск-Шахтинский	Легион	38,7
34	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Европейский 22	38,8
35	<i>Дом на 14-й Линии</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	39,0
36	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	39,1
37	<i>Европейский</i>	Ростов-на-Дону	ЖСК Платов	39,4
38	<i>мкр. Радужный</i>	Батайск	Компания Новострой-Дон	39,6
39	<i>Дом по ул. Кооперативная, 17</i>	Батайск	СК Благовестстрой	39,6
40	<i>Мечников</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	39,7
41	<i>Дом по ул. Вагулевского</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	39,8
42	<i>Олимпийский</i>	Шахты	Вираз	40,0
43	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Мечта	40,0
44	<i>Дом 35-я линия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Наш Город	40,6
45	<i>Олимпийский</i>	Шахты	ЖСК Гранит	40,8
46	<i>Солнечный Парк</i>	Ростов-на-Дону	ГК Гефест	41,2
47	<i>Полет</i>	Батайск	Твой Дом	41,2
48	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	41,4
49	<i>Звезда Столицы</i>	Ростов-на-Дону	ГК Флагман	41,5
50	<i>Центральный</i>	Аксай	Континент	41,6
51	<i>Дом по пер. Чапаева, 17</i>	Донецк	СтройВсё	41,7
52	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	ЭМС	41,8
53	<i>Богатыновский Дворик</i>	Ростов-на-Дону	ГК СИЛА	41,8
54	<i>Встреча</i>	Батайск	ИСК Феникс-Инвест	41,9
55	<i>Екатерининский</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,2
56	<i>Мечта</i>	Азов	РОСТ	42,4
57	<i>Сиреневый квартал</i>	Ростов-на-Дону	РСК	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>West Side</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	42,5
59	<i>Западная резиденция</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	42,5
60	<i>Платовский</i>	Ростов-на-Дону	СИК Ростовское	42,6
61	<i>Дом у моря</i>	Таганрог	МЖС	42,7
62	<i>Днепровская Роща</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	42,8
63	<i>Левенцовский</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	42,8
64	<i>Европейский</i>	Новочеркасск	МГ-Девелопмент	43,1
65	<i>Северный остров</i>	Ростов-на-Дону	МКП Объединенная дирекция строящихся объектов города Ростова- на-Дону	43,2
66	<i>Онегин</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	43,4
67	<i>Южный</i>	Батайск	МС-Строй	43,5
68	<i>Штахановского</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	43,5
69	<i>Артемковский квартал</i>	Батайск	Юг-Сервис	43,6
70	<i>Итальянский квартал</i>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	43,6
71	<i>По ул. Яценко</i>	Новочеркасск	СМУ-20	43,9
72	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	44,0
73	<i>На Сарматской</i>	Новочеркасск	Мега-Групп	44,0
74	<i>По ул. Нахимова</i>	Новошахтинск	ОКС г. Новошахтинска	44,2
75	<i>Самоцветы</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	44,4
76	<i>Березовый квартал</i>	Аксай	АВА	44,6
77	<i>Сказка</i>	Ростов-на-Дону	Неометрия	44,8
78	<i>Маршал</i>	Ростов-на-Дону	АСО Комстрой	44,8
79	<i>Соловей</i>	Азов	Инвест	44,9
80	<i>Суворов</i>	Аксай	СУ-5 Аксай	45,0
81	<i>Маяковский</i>	Азов	СК ИНРОССТРОЙ	45,3
82	<i>Рубин</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,7
83	<i>По ул. Пархоменко</i>	Таганрог	КПД	45,7
84	<i>На Тимошенко</i>	Ростов-на-Дону	ДСН-1	45,7
85	<i>Город у реки</i>	Ростов-на-Дону	МСК	45,8
86	<i>Спутник 4</i>	Верхнетемерницкий	Мастер хаус	46,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
87	<b>Звездный</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	46,9
88	<b>Южный берег</b>	Батайск	ГК Девелопмент-Юг	47,3
89	<b>Соборный</b>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	47,3
90	<b>Я</b>	Ростов-на-Дону	Меритон	47,4
91	<b>По ул. Коблова</b>	Ростов-на-Дону	ФСР ДГТУ	47,5
92	<b>Пятый элемент</b>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	47,6
93	<b>Сердце Ростова</b>	Ростов-на-Дону	МСК	47,6
94	<b>Зеленый квартал</b>	Ростов-на-Дону	ГК СВА	47,7
95	<b>Манхэттен</b>	Ростов-на-Дону	ГК АДП	47,9
96	<b>Левенцовка Парк</b>	Ростов-на-Дону	ГК ИНТЕКО	48,0
97	<b>Три сквера</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,2
98	<b>Сердце Ростова 2</b>	Ростов-на-Дону	МСК	48,3
99	<b>По ул. Миллеровская</b>	Ростов-на-Дону	Шестак	48,5
100	<b>Династия</b>	Каменск-Шахтинский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	48,8
101	<b>Первый</b>	Ростов-на-Дону	Неометрия	48,8
102	<b>По ул. Прохладная</b>	Новошахтинск	СК Высота	48,9
103	<b>Звездный-2</b>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	48,9
104	<b>Северные высотки</b>	Ростов-на-Дону	ГК Зодчий	49,3
105	<b>Времена года</b>	Таганрог	СМУ-12	49,9
106	<b>НОРД</b>	Ростов-на-Дону	Группа ПИК	50,1
107	<b>Суворовский</b>	Ростов-на-Дону	КМ-Инвест	50,2
108	<b>Крепостной вал</b>	Ростов-на-Дону	Базис	50,2
109	<b>Дом на Сенной</b>	Ростов-на-Дону	Этос	50,3
110	<b>Солнечный</b>	Таганрог	ЛАД	50,6
111	<b>Северная Звезда</b>	Батайск	СК Анастасия	50,7
112	<b>Университетский 137</b>	Ростов-на-Дону	СК-РДС	50,7
113	<b>Эко-район Вересаево</b>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	50,7
114	<b>Крепость</b>	Волгодонск	ГК Спецстрой-ДТА	50,8
115	<b>Сенной</b>	Новочеркасск	Гарантстрой	50,8
116	<b>Новая Пальмира</b>	Батайск	СК Анастасия	50,9
117	<b>Аврора</b>	Ростов-на-Дону	СК Максимум	51,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
118	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Волгодонск	Алюр	51,3
119	<i>Звездный</i>	Волгодонск	ПСФ Новые технологии	51,6
120	<i>Цимлянский</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	51,6
121	<i>8 Марта</i>	Ростов-на-Дону	ГК СтройКом	51,7
122	<i>Звезда</i>	Ростов-на-Дону	БазисИнвестСтрой	51,7
123	<i>Новый город</i>	Ростов-на-Дону	СК Проспект	51,8
124	<i>По ул. Галицкого</i>	Таганрог	МЖС	51,8
125	<i>Новый Азов</i>	Азов	Виндекс	52,1
126	<i>Новый Аксай</i>	Аксай	АВА	52,2
127	<i>Вишнёвый сад</i>	Таганрог	Стройюгресурс	52,3
128	<i>Дельфин</i>	Таганрог	ИНТЭК	52,4
129	<i>По ул. Советской Конституции</i>	Новошахтинск	Строитель	52,4
130	<i>Северная Крепость</i>	Таганрог	Капитал Строй	52,9
131	<i>Мега</i>	Ростов-на-Дону	ГК Мега-Дон	53,1
132	<i>Мкр. Солнечный №2</i>	Белая Калитва	ГК ДомСтрой	53,1
133	<i>Максим Горький</i>	Ростов-на-Дону	МСК	53,3
134	<i>2-я Баррикадная, 4</i>	Ростов-на-Дону	САП	53,4
135	<i>Горизонт</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	53,7
136	<i>Дом по ул. Мира, 1</i>	Аксай	Мегаполис	54,0
137	<i>Кристалл</i>	Ростов-на-Дону	МСК	54,0
138	<i>По ул. Харьковская</i>	Новошахтинск	КОМПАНИЯ-КВАНТ	54,1
139	<i>Сокол Градъ</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	54,3
140	<i>Южная башня</i>	Ростов-на-Дону	Желдорипотека	54,6
141	<i>Главный</i>	Ростов-на-Дону	Базис	55,1
142	<i>Красный Аксай</i>	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	55,2
143	<i>Южный</i>	Ростов-на-Дону	СК ЮЖС	55,6
144	<i>Династия</i>	Ростов-на-Дону	ГК Девелопмент-Юг	55,6
145	<i>Гармония</i>	Ростов-на-Дону	Группа Вертикаль	55,7
146	<i>Сокол на Оганова</i>	Ростов-на-Дону	Галактика	55,7
147	<i>По ул. Сергея Шило, 212-2</i>	Таганрог	ЖСК 212-2	56,3
148	<i>Чайка</i>	Азов	Геострой	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Дом по ул. 8 марта, 123А</i>	Новочеркасск	СтройРесурс	56,4
150	<i>Монте-Карло</i>	Батайск	ГК Овиком	56,9
151	<i>Жемчужный</i>	Новобессергеновка	Стройлесдеталь	57,1
152	<i>Суворовский</i>	Ростов-на-Дону	Кубанская Марка	57,2
153	<i>Ярд</i>	Ростов-на-Дону	Мастер хаус	57,3
154	<i>Парк Островского 2</i>	Ростов-на-Дону	ЮгСпецСтрой	57,4
155	<i>Дом по ул. Ленинградская, 133</i>	Азов	ЮСТ	57,5
156	<i>Дубовая Роща</i>	Таганрог	РДК	57,8
157	<i>Дом по ул. Фрунзе, 71В</i>	Новочеркасск	Реновация	57,8
158	<i>По пр-кту Ермака</i>	Новочеркасск	Еврострой	57,9
159	<i>Военвед-Парк</i>	Ростов-на-Дону	ДК РЕСПЕКТ-ПРОЕКТ	58,0
160	<i>Rems Residence</i>	Ростов-на-Дону	РемСпецСтрой	58,5
161	<i>Империя</i>	Батайск	АРМстрой	59,0
162	<i>Дом на Чехова</i>	Ростов-на-Дону	СК Донстрой	59,3
163	<i>Русь</i>	Таганрог	Перспектива	59,5
164	<i>Элитный</i>	Волгодонск	Застройщик	59,8
165	<i>Гагарин</i>	Ростов-на-Дону	ГК СМУ1 Ростов	60,5
166	<i>Дом по ул. Добровольского</i>	Ростов-на-Дону	Дон-КПД	60,9
167	<i>Крылья Ростова/Селиванова 68</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Руслан	61,1
168	<i>По ул. Целиноградской, 12</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	61,9
169	<i>Измаильский парк</i>	Ростов-на-Дону	Альянс-200	65,0
170	<i>РИИЖТский УЮТ</i>	Ростов-на-Дону	КСМ-14	65,4
171	<i>Островский</i>	Ростов-на-Дону	ГК Сигма	67,1
172	<i>Юбилейный</i>	Ростов-на-Дону	СтройГрад	68,4
173	<i>Тихий Дон</i>	Ростов-на-Дону	Вертол-Девелопмент	69,0
174	<i>Море-Парк</i>	Таганрог	Палтекс	69,5
175	<i>Дом по ул. 17-я Линия, 3</i>	Ростов-на-Дону	Фирма Кристина	74,6
176	<i>Царское село</i>	Ростов-на-Дону	СК 10ГПЗ	75,3
177	<i>Бристоль</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Единство	90,8
178	<i>Дом на Нагибина</i>	Ростов-на-Дону	Инвестрадиострой	110,8
179	<i>Гранд Панорама</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	128,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
180	<i>Greenwich Hall</i>	Ростов-на-Дону	ГК Панорама	130,9
181	<i>Цветочный</i>	Ростов-на-Дону	Концерн Покровский	133,8
182	<i>Крепостной 100</i>	Ростов-на-Дону	НАШ ГОРОДЪ	205,0
<b>Общий итог</b>				<b>47,2</b>