

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**3 165 972**

+0,8% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**73 658**

+32,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**406**

-47,3% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**51,7**

+2,1% к сентябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2019

**51 348**

+9,9% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**74,7%**

+12,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2019

Банк России

**10,21**

+0,99 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра) .....	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае .....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае .....	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае .....	67
14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	86

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на сентябрь 2019 года выявлено **274 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **61 258 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 165 972 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	273	99,6%	61 256	100,0%	3 165 714	100,0%
блокированный дом	1	0,4%	2	0,0%	258	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

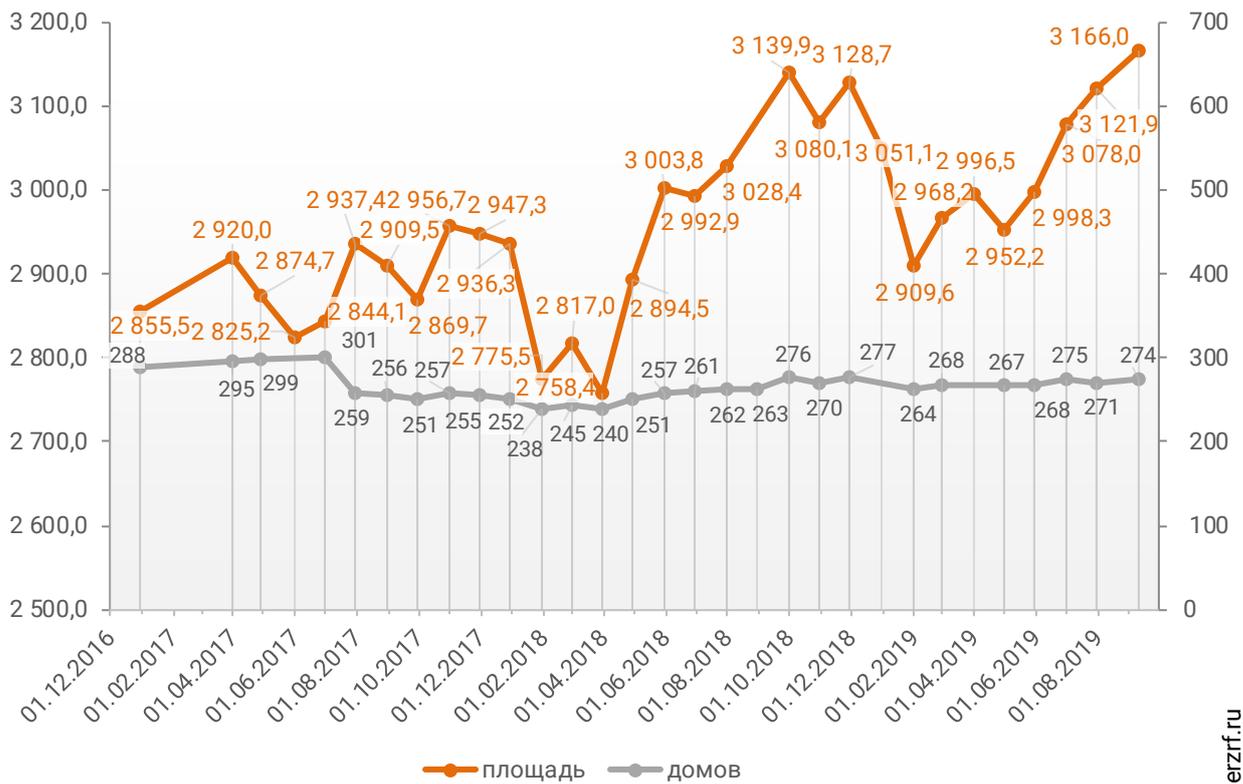
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Красноярского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Красноярск	235	85,8%	58 713	95,8%	3 039 223	96,0%
Сосновоборск	8	2,9%	932	1,5%	49 271	1,6%
Ачинск	4	1,5%	282	0,5%	15 547	0,5%
Дивногорск	3	1,1%	252	0,4%	11 309	0,4%
Минусинск	2	0,7%	128	0,2%	6 127	0,2%
Железногорск	1	0,4%	83	0,1%	4 939	0,2%
<b>Емельяновский</b>	<b>15</b>	<b>5,5%</b>	<b>781</b>	<b>1,3%</b>	<b>34 894</b>	<b>1,1%</b>
Емельяново	10	3,6%	585	1,0%	22 781	0,7%
Солонцы	4	1,5%	194	0,3%	11 855	0,4%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	258	0,0%
<b>Березовский</b>	<b>2</b>	<b>0,7%</b>	<b>79</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 816</b>	<b>0,1%</b>
Березовка	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
Киндяково	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>4</b>	<b>1,5%</b>	<b>8</b>	<b>0,0%</b>	<b>846</b>	<b>0,0%</b>
Носок	4	1,5%	8	0,0%	846	0,0%
	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (98,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

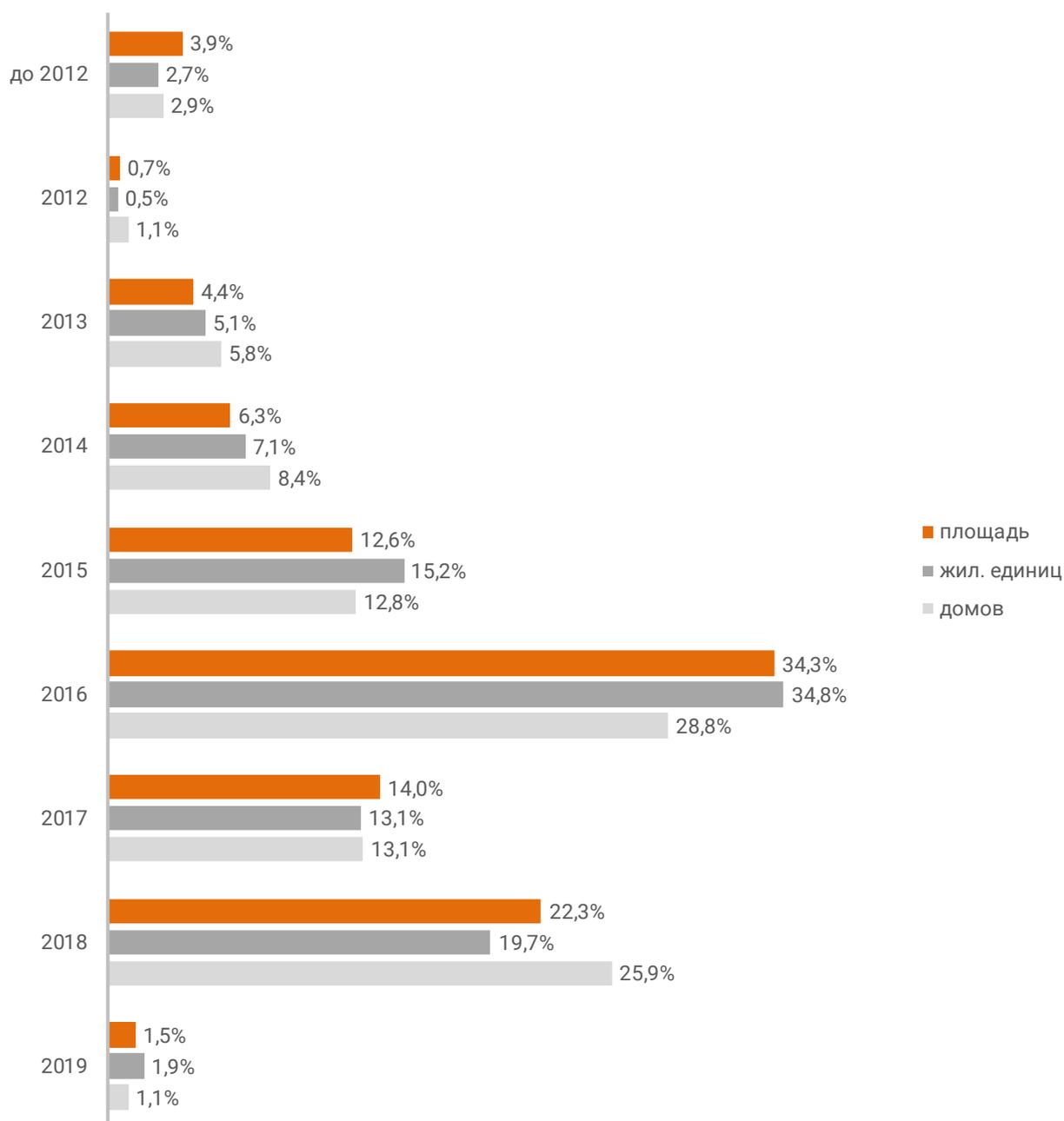
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по май 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	8	2,9%	1 628	2,7%	123 372	3,9%
2012	3	1,1%	330	0,5%	21 626	0,7%
2013	16	5,8%	3 099	5,1%	140 146	4,4%
2014	23	8,4%	4 347	7,1%	200 456	6,3%
2015	35	12,8%	9 333	15,2%	398 608	12,6%
2016	79	28,8%	21 293	34,8%	1 084 808	34,3%
2017	36	13,1%	8 005	13,1%	444 042	14,0%
2018	71	25,9%	12 071	19,7%	706 493	22,3%
2019	3	1,1%	1 152	1,9%	46 421	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,3% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

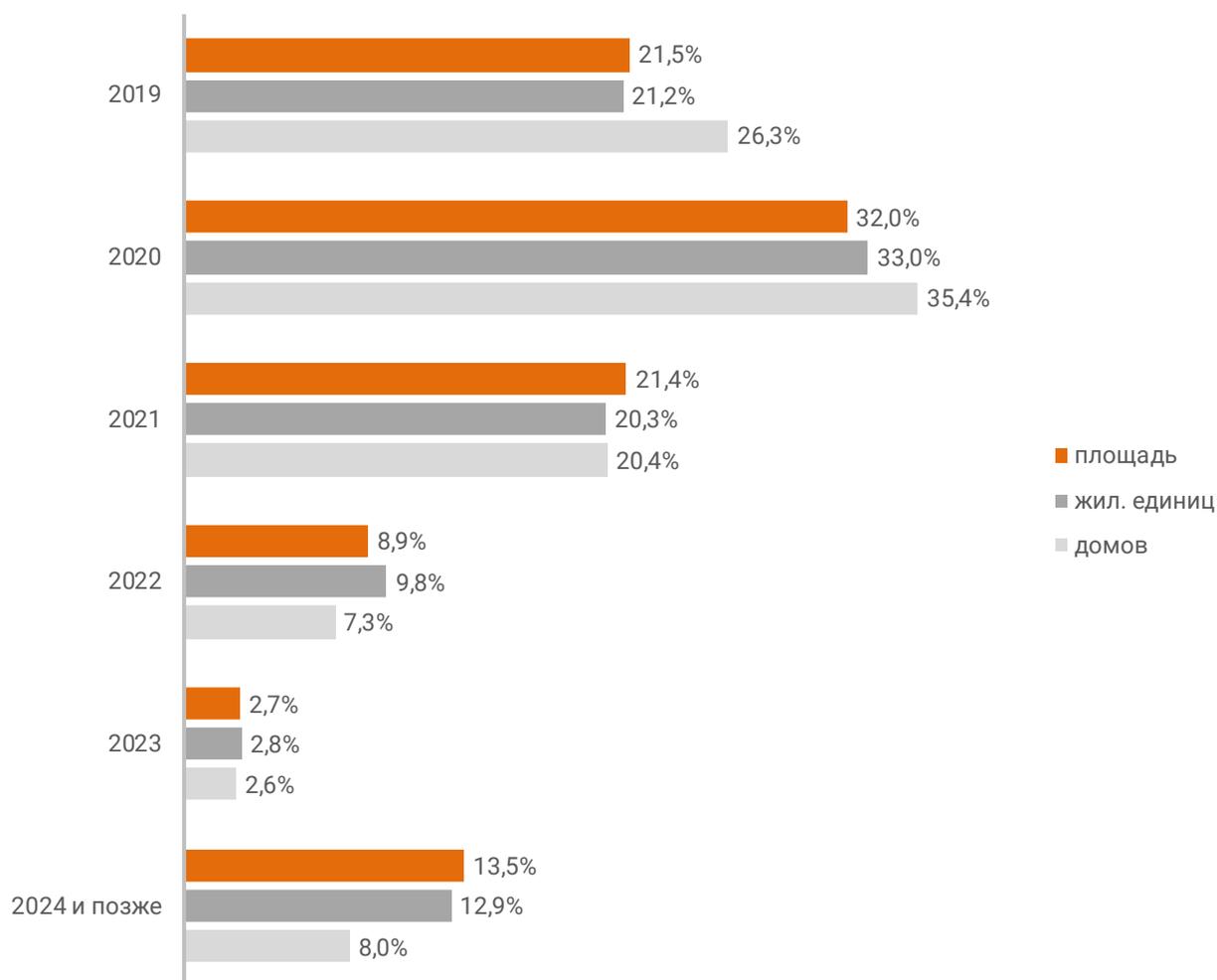
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	72	26,3%	12 975	21,2%	680 719	21,5%
2020	97	35,4%	20 215	33,0%	1 013 348	32,0%
2021	56	20,4%	12 452	20,3%	676 085	21,4%
2022	20	7,3%	5 997	9,8%	281 724	8,9%
2023	7	2,6%	1 711	2,8%	86 301	2,7%
2024 и позже	22	8,0%	7 908	12,9%	427 795	13,5%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 680 719 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	680 719	2009	10 274	1,5%
		2015	40 179	5,9%
		2016	35 090	5,2%
		2017	93 981	13,8%
		2018	121 861	17,9%
		2019	76 550	11,2%
2020	1 013 348	2009	6 602	0,7%
		2015	21 704	2,1%
		2016	6 753	0,7%
		2017	72 728	7,2%
		2018	110 004	10,9%
		2019	48 912	4,8%
2021	676 085	2009	4 573	0,7%
		2016	5 771	0,9%
		2017	33 988	5,0%
		2018	7 034	1,0%
		2019	33 176	4,9%
2022	281 724	2018	14 649	5,2%
		2019	27 474	9,8%
2023	86 301	2017	15 430	17,9%
		2019	13 316	15,4%
2025	298 911	2017	251 512	84,1%
2027	27 922	2018	27 922	100%
2028	20 984	2018	20 984	100%
<b>Общий итог</b>	<b>3 165 972</b>		<b>1 100 467</b>	<b>34,8%</b>

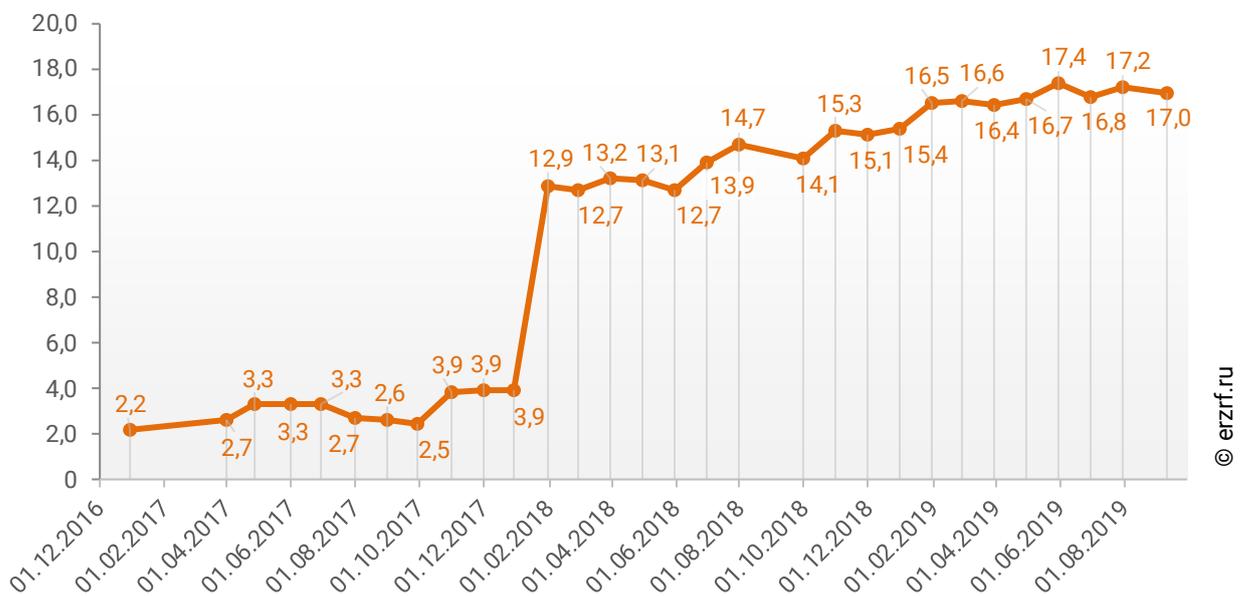
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2025 год (251 512 м<sup>2</sup>), что составляет 84,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2025 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 17,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



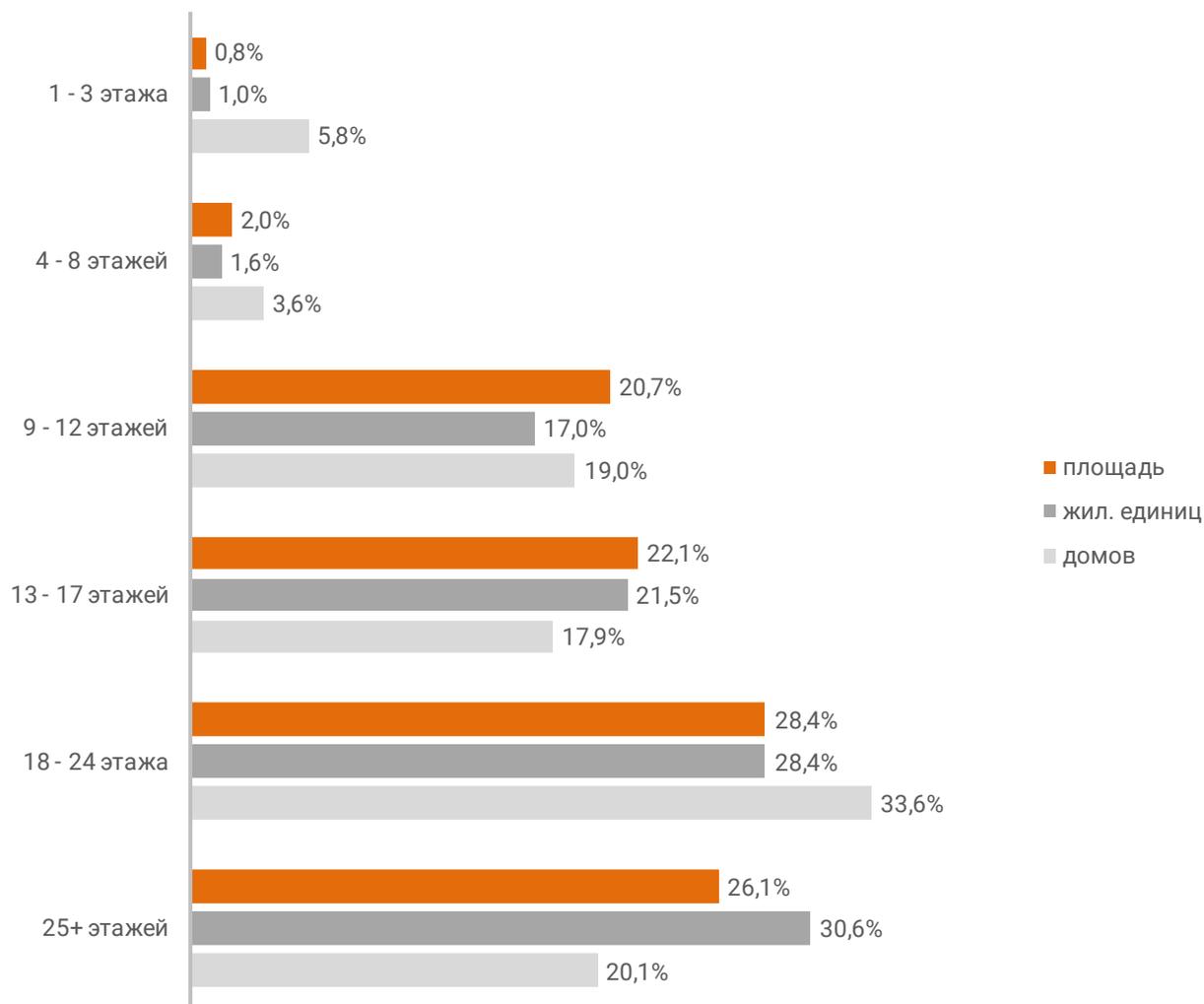
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	16	5,8%	610	1,0%	24 591	0,8%
4 - 8 этажей	10	3,6%	951	1,6%	64 897	2,0%
9 - 12 этажей	52	19,0%	10 394	17,0%	655 648	20,7%
13 - 17 этажей	49	17,9%	13 189	21,5%	698 253	22,1%
18 - 24 этажа	92	33,6%	17 373	28,4%	897 755	28,4%
25+ этажей	55	20,1%	18 741	30,6%	824 828	26,1%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 26,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Родники
		<i>ГК Добродом</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГК Монтаж-Строй</i>	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		3	27	<i>Компания Сибагропромстрой</i>
<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом			Столичный
<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом			Уютный дом на Березина
<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом			На Дудинской
<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом			Уютный дом на Калинина
<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом			Два берега
<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом			Мкр Преображенский
<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом			По ул. Подзолкова
<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом			Дом по ул. Кутузова, 6
<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом			GEO
4	26	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Глобус-Юг
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

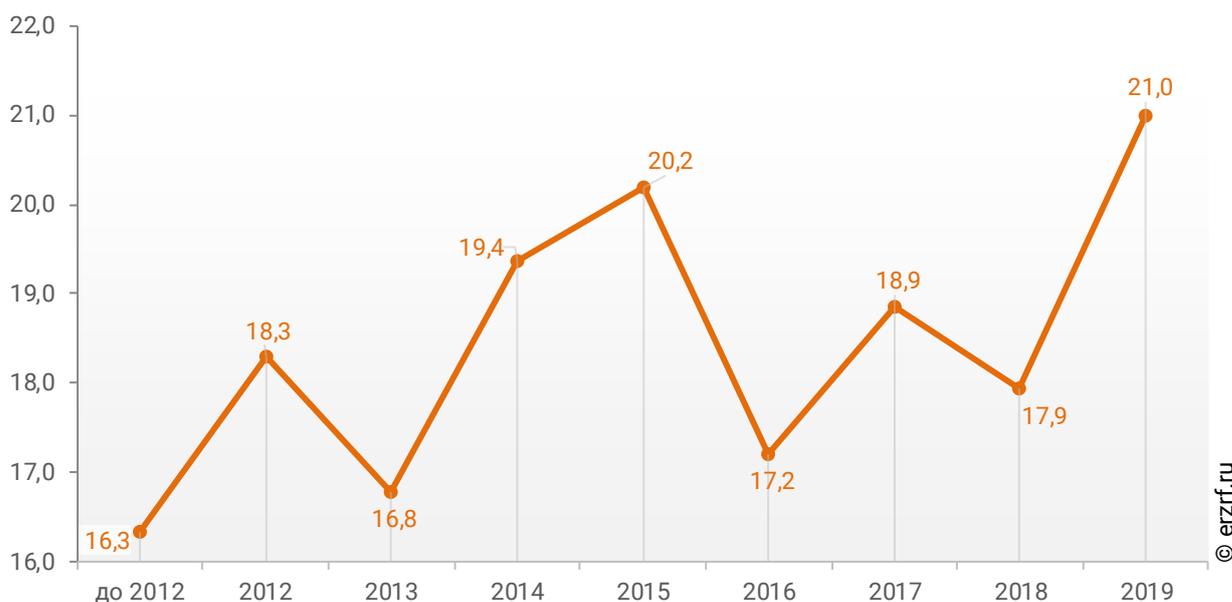
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 739	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
2	38 851	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
3	35 396	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Ясный
4	34 890	<i>УСК Сибиряк</i>	многоквартирный дом	Нанжуй-Солнечный
5	28 879	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 21 этаж. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

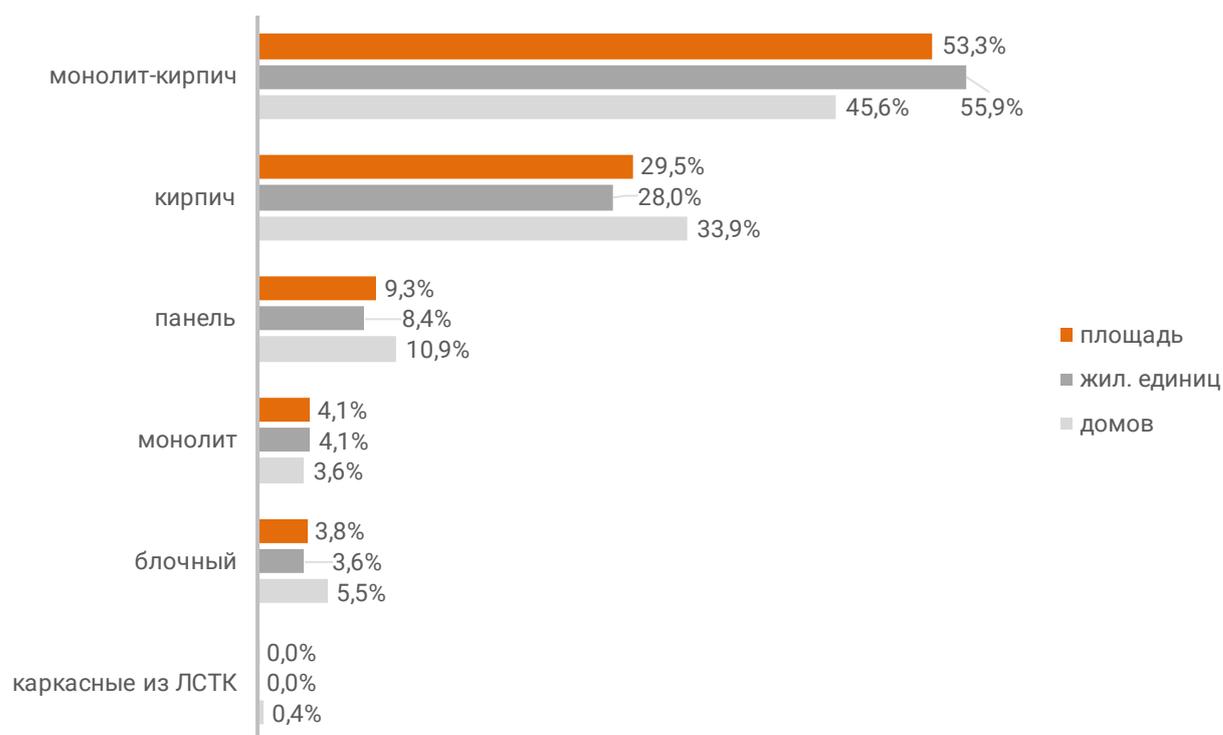
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	125	45,6%	34 227	55,9%	1 686 971	53,3%
кирпич	93	33,9%	17 148	28,0%	935 102	29,5%
панель	30	10,9%	5 138	8,4%	293 396	9,3%
монолит	10	3,6%	2 529	4,1%	128 318	4,1%
блочный	15	5,5%	2 201	3,6%	121 479	3,8%
каркасные из ЛСТК	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

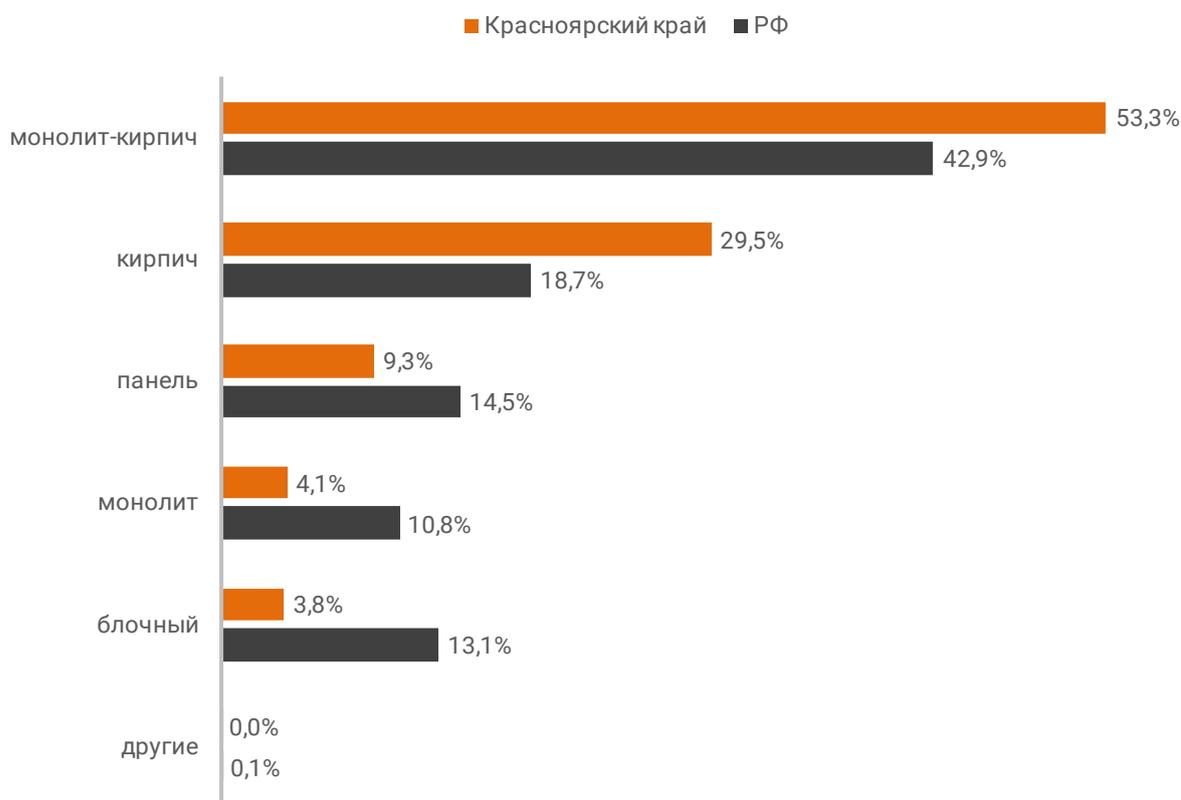
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 53,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 42,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

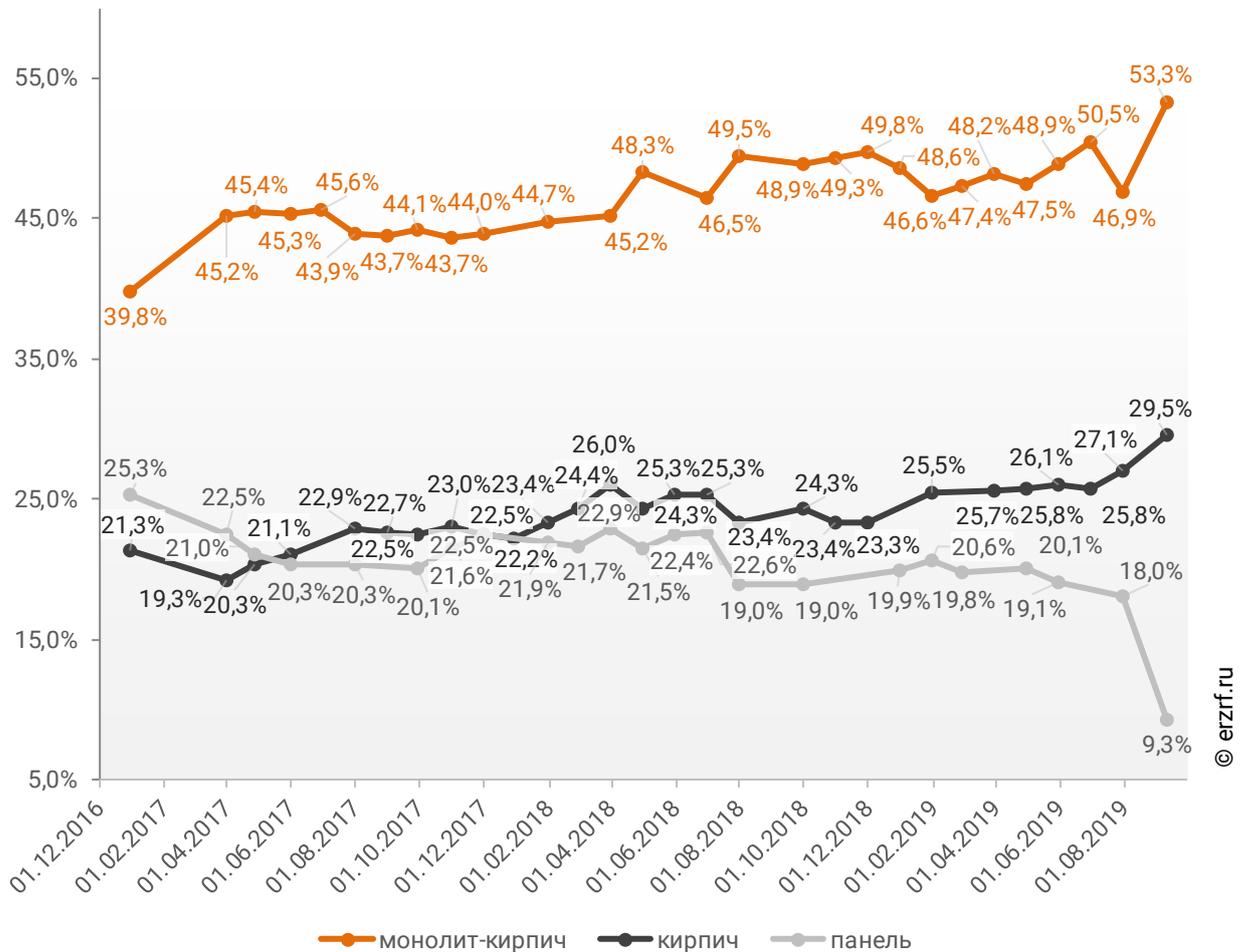
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты . Их доля составляет 40,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

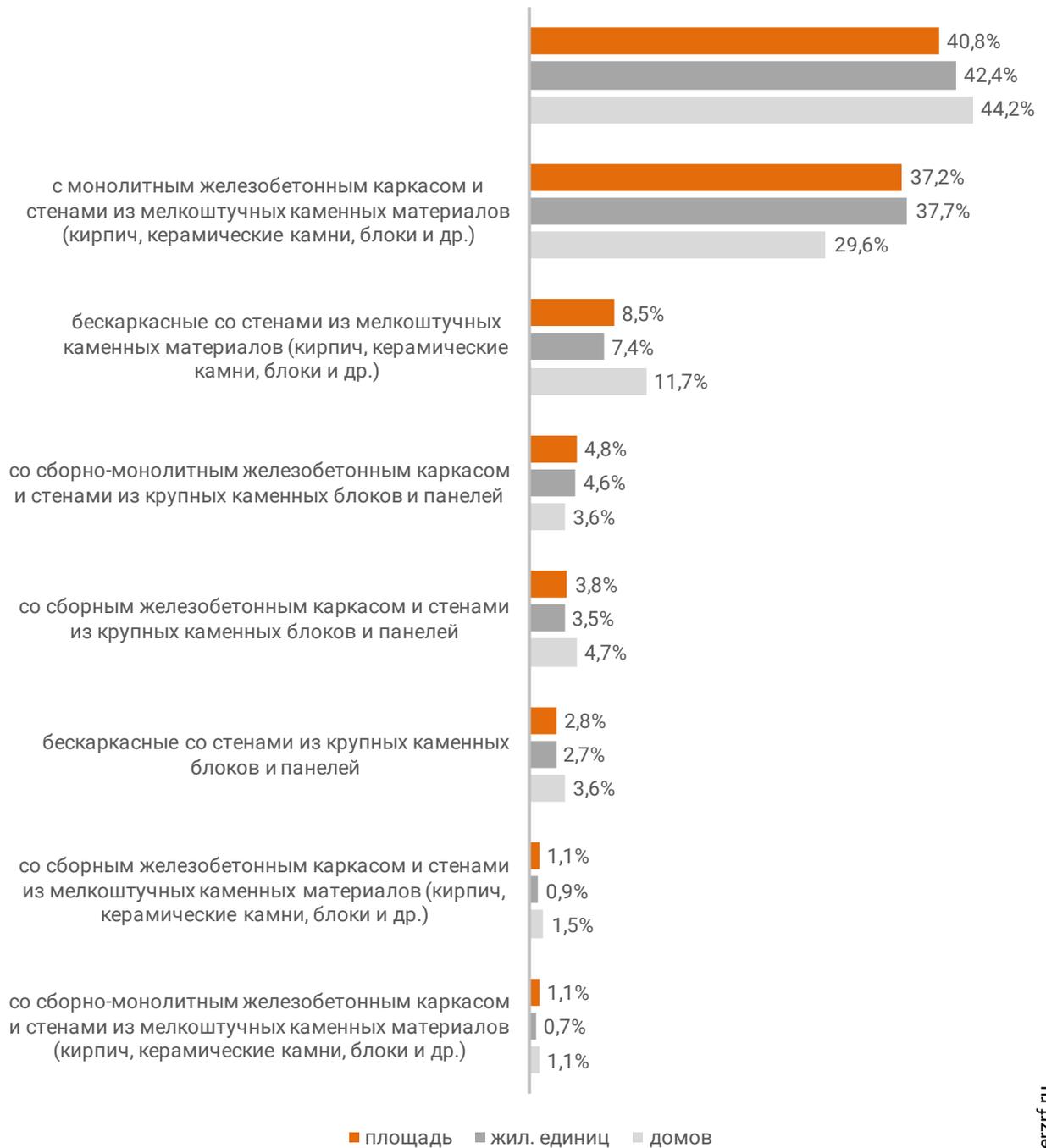
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
	121	44,2%	26 003	42,4%	1 291 737	40,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	81	29,6%	23 077	37,7%	1 176 834	37,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	32	11,7%	4 558	7,4%	270 639	8,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,6%	2 821	4,6%	150 408	4,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	4,7%	2 171	3,5%	121 290	3,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	3,6%	1 638	2,7%	88 292	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	1,5%	568	0,9%	33 426	1,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,1%	422	0,7%	33 346	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 109 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ККФЖС</b>	14	5,1%	4 912	8,0%	311 976	9,9%
2	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	20	7,3%	5 035	8,2%	305 659	9,7%
3	<b>ГСК Красстрой</b>	12	4,4%	6 889	11,2%	260 323	8,2%
4	<b>УСК Сибиряк</b>	17	6,2%	3 925	6,4%	232 402	7,3%
5	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	15	5,5%	3 583	5,8%	226 263	7,1%
6	<b>АнГор и КРСКА</b>	15	5,5%	5 009	8,2%	218 234	6,9%
7	<b>СУ 208</b>	18	6,6%	4 035	6,6%	170 316	5,4%
8	<b>ГСК Спецстрой</b>	8	2,9%	2 718	4,4%	125 955	4,0%
9	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	11	4,0%	2 893	4,7%	124 038	3,9%
10	<b>ГСК Арбан</b>	15	5,5%	2 018	3,3%	119 117	3,8%
11	<b>ГК Зодчий</b>	12	4,4%	2 203	3,6%	105 788	3,3%
12	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	8	2,9%	2 099	3,4%	102 285	3,2%
13	<b>Фирма Культбытстрой</b>	12	4,4%	1 690	2,8%	95 493	3,0%
14	<b>УК ПКСК</b>	7	2,6%	2 010	3,3%	89 804	2,8%
15	<b>СК СибЛидер</b>	8	2,9%	1 002	1,6%	61 261	1,9%
16	<b>СГ СТМ</b>	7	2,6%	1 186	1,9%	59 903	1,9%
17	<b>Альфа</b>	4	1,5%	1 155	1,9%	50 776	1,6%
18	<b>СК Экономжилстрой</b>	6	2,2%	603	1,0%	45 899	1,4%
19	<b>ПСК Омега</b>	4	1,5%	684	1,1%	41 819	1,3%
20	<b>Компания Сигма</b>	2	0,7%	505	0,8%	39 117	1,2%
21	<b>Компания Диалектика</b>	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
22	<b>ГК Монтаж-Строй</b>	2	0,7%	576	0,9%	21 704	0,7%
23	<b>СК ЭКО</b>	3	1,1%	594	1,0%	20 820	0,7%
24	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	2	0,7%	295	0,5%	18 232	0,6%
25	<b>СК Этажи</b>	1	0,4%	356	0,6%	17 476	0,6%
26	<b>СК ООО ПСП</b>	7	2,6%	393	0,6%	15 877	0,5%
27	<b>Компания ЖСК Гранд</b>	1	0,4%	372	0,6%	14 966	0,5%
28	<b>СК</b>	1	0,4%	323	0,5%	14 649	0,5%
29	<b>Компания Крепость</b>	1	0,4%	288	0,5%	14 158	0,4%
30	<b>ИК Стратегия</b>	2	0,7%	90	0,1%	13 921	0,4%
31	<b>Компания Инвест-Проект</b>	2	0,7%	292	0,5%	13 645	0,4%
32	<b>ССК</b>	2	0,7%	216	0,4%	13 288	0,4%
33	<b>Грин-парк</b>	1	0,4%	188	0,3%	13 096	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ФСК Готика	2	0,7%	260	0,4%	12 751	0,4%
35	ГК Добродом	1	0,4%	216	0,4%	11 573	0,4%
36	Формула качества	1	0,4%	200	0,3%	11 347	0,4%
37	ПСК СОЮЗ	1	0,4%	143	0,2%	10 723	0,3%
38	СибБытСтрой	2	0,7%	146	0,2%	9 780	0,3%
39	СтройАчинск	3	1,1%	170	0,3%	9 730	0,3%
40	ЖСФ Красноярскстрой	1	0,4%	182	0,3%	9 611	0,3%
41	Стройинновация	1	0,4%	146	0,2%	8 307	0,3%
42	ПО Строительный стандарт	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
43	СК СЭМ и К	1	0,4%	150	0,2%	7 099	0,2%
44	Желдорипотека	1	0,4%	136	0,2%	6 905	0,2%
45	СП	3	1,1%	192	0,3%	6 904	0,2%
46	ПСК РАЗВИТИЕ	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
47	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 443	0,2%
48	Компания Ленинградец	1	0,4%	124	0,2%	6 183	0,2%
49	Восход БТ	1	0,4%	120	0,2%	5 861	0,2%
50	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	5 817	0,2%
51	УК Времена года	1	0,4%	120	0,2%	5 771	0,2%
52	СК ЕНИСЕЙ	1	0,4%	83	0,1%	4 939	0,2%
53	Альянс-Строй	1	0,4%	72	0,1%	3 347	0,1%
54	СМУ №7	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
55	СФ СИММИС	1	0,4%	38	0,1%	2 267	0,1%
56	АКС	4	1,5%	8	0,0%	846	0,0%
57	Сибирь-Инвест	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>274</b>	<b>100%</b>	<b>61 258</b>	<b>100%</b>	<b>3 165 972</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 0,5	ККФЖС	311 976	311 976	100%	78,7
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	305 659	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГСК Красстрой	260 323	21 186	8,1%	1,2

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
4	★ 2,0	УСК Сибиряк	232 402	0	0,0%	-
5	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	226 263	55 495	24,5%	1,3
6	★ 1,0	АнГор и КРСКА	218 234	106 103	48,6%	41,7
7	★ 1,5	СУ 208	170 316	122 653	72,0%	18,7
8	★ 4,5	ГСК Спецстрой	125 955	0	0,0%	-
9	★ 0,0	Сибирское инвестиционное агентство	124 038	41 987	33,9%	9,3
10	★ 5,0	ГСК Арбан	119 117	0	0,0%	-
11	★ 1,0	ГК Зодчий	105 788	57 504	54,4%	13,9
12	★ 4,0	СГ Ментал-Плюс	102 285	76 956	75,2%	18,0
13	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	95 493	0	0,0%	-
14	★ 2,5	УК ПКСК	89 804	22 640	25,2%	3,0
15	★ 4,5	СК СибЛидер	61 261	6 431	10,5%	0,6
16	★ 0,0	СГ СТМ	59 903	10 154	17,0%	1,2
17	★ 3,5	Альфа	50 776	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СК Экономжилстрой	45 899	21 449	46,7%	63,4
19	★ 0,5	ПСК Омега	41 819	23 480	56,1%	23,0
20	н/р	Компания Сигма	39 117	0	0,0%	-
21	н/р	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	24,0
22	★ 0,0	ГК Монтаж-Строй	21 704	21 704	100%	58,5
23	★ 0,5	СК ЭКО	20 820	20 820	100%	46,0
24	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	18 232	0	0,0%	-
25	н/р	СК Этажи	17 476	0	0,0%	-
26	★ 1,5	СК ООО ПСП	15 877	15 877	100%	23,4
27	★ 5,0	Компания ЖСК Гранд	14 966	0	0,0%	-
28	н/р	СК	14 649	14 649	100%	48,0
29	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
30	н/р	ИК Стратегия	13 921	13 921	100%	30,0
31	★ 1,5	Компания Инвест-Проект	13 645	0	0,0%	-
32	н/р	ССК	13 288	0	0,0%	-
33	н/р	Грин-парк	13 096	13 096	100%	9,0
34	н/р	ФСК Готика	12 751	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Добродом	11 573	0	0,0%	-
36	н/р	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
37	★ 0,0	ПСК СОЮЗ	10 723	10 723	100%	12,0
38	★ 0,5	СибБытСтрой	9 780	9 780	100%	39,7
39	★ 1,0	СтройАчинск	9 730	9 730	100%	18,7
40	★ 5,0	ЖСФ Красноярскстрой	9 611	0	0,0%	-
41	н/р	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
42	н/р	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	36,0
43	★ 1,5	СК СЭМ и К	7 099	7 099	100%	24,0
44	★ 1,5	Желдорипотека	6 905	0	0,0%	-
45	н/р	СП	6 904	6 904	100%	17,5

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
46	н/р	<i>ПСК РАЗВИТИЕ</i>	6 686	0	0,0%	-
47	н/р	<i>СК Грандстрой</i>	6 443	0	0,0%	-
48	★ 0,5	<i>Компания Ленинградец</i>	6 183	6 183	100%	48,0
49	н/р	<i>Восход БТ</i>	5 861	0	0,0%	-
50	н/р	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	5 817	5 817	100%	48,0
51	★ 0,5	<i>УК Времена года</i>	5 771	5 771	100%	54,0
52	★ 0,5	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	4 939	4 939	100%	51,0
53	н/р	<i>Альянс-Строй</i>	3 347	3 347	100%	12,0
54	н/р	<i>СМУ №7</i>	3 110	3 110	100%	12,0
55	н/р	<i>СФ СИММИС</i>	2 267	2 267	100%	36,0
56	н/р	<i>АКС</i>	846	846	100%	9,0
57	н/р	<i>Сибирь-Инвест</i>	706	706	100%	42,0
<b>Общий итог</b>			<b>3 165 972</b>	<b>1 100 467</b>	<b>34,8%</b>	<b>17,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 78,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 105 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ясный» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ККФЖС» возводит 12 домов, включающих 4 400 жилых единиц, совокупной площадью 282 458 м<sup>2</sup>.

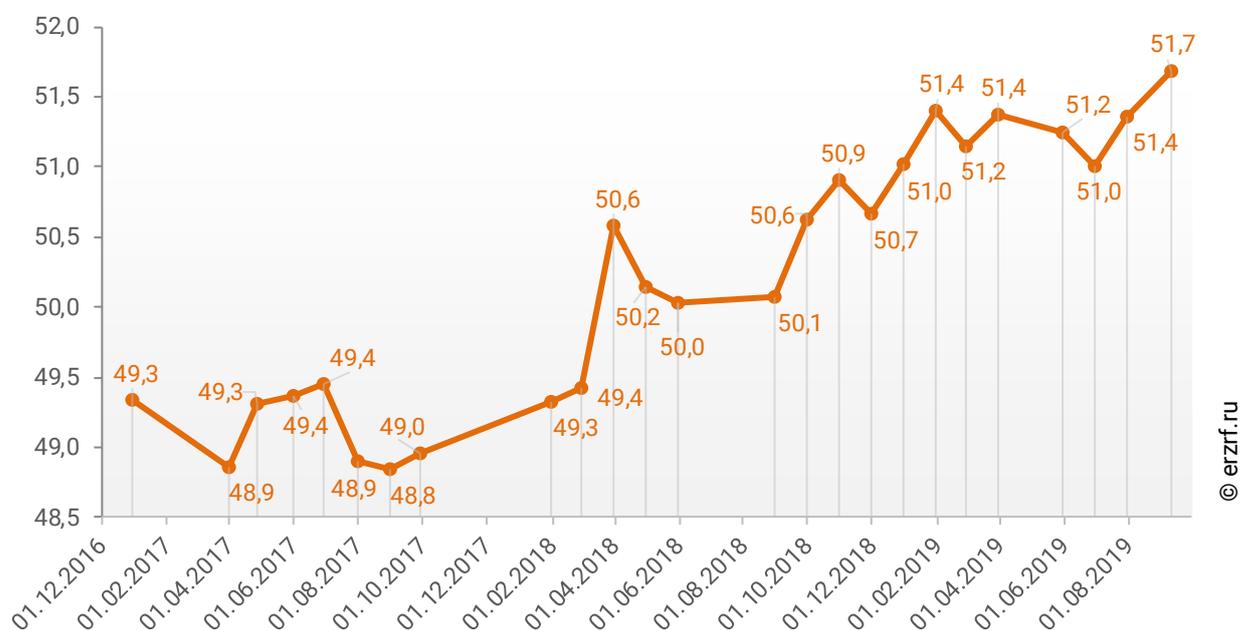
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 51,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,5 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>

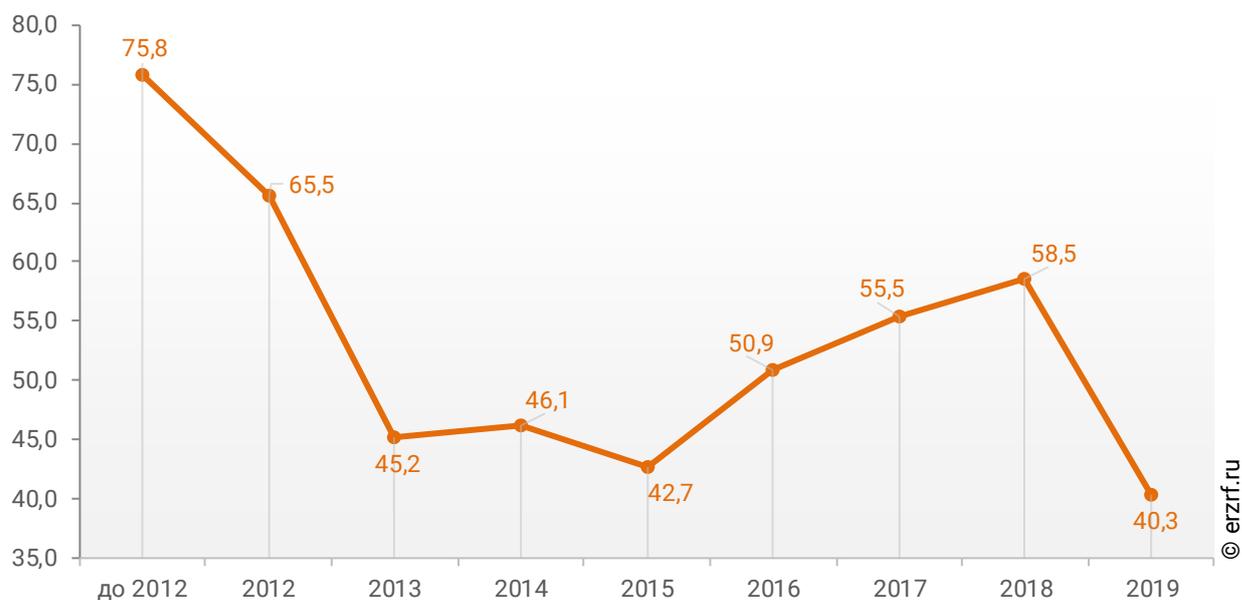


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ЭКО» – 35,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 154,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ЭКО	35,1
СП	36,0
ГК Монтаж-Строй	37,7
ГСК Красстрой	37,8
Компания ЖСК Гранд	40,2
СК ООО ПСП	40,4
СУ 208	42,2
Сибирское инвестиционное агентство	42,9
АнГор и КРСКА	43,6
Альфа	44,0
УК ПКСК	44,7
СК	45,4
ГСК Спецстрой	46,3
Альянс-Строй	46,5
Компания Инвест-Проект	46,7
Сибирь-Инвест	47,1
СК СЭМ и К	47,3
ГК Зодчий	48,0
УК Времена года	48,1
СМУ №7	48,6
СГ Ментал-Плюс	48,7
Восход БТ	48,8
ФСК Готика	49,0
СК Этажи	49,1
Компания Крепость	49,2
Компания Ленинградец	49,9
СГ СТМ	50,5
Желдорипотека	50,8
ДОМОСТРОЙ	51,9
ЖСФ Красноярскстрой	52,8
ГК Добродом	53,6
Фирма Культбытстрой	56,5
Формула качества	56,7
Стройинновация	56,9
СтройАчинск	57,2
ГСК Арбан	59,0
УСК Сибиряк	59,2
СК ЕНИСЕЙ	59,5
СФ СИММИС	59,7
СГ СМ.СИТИ	60,7
СК СибЛидер	61,1
ПСК Омега	61,1
ССК	61,5
Компания Сибагропромстрой	61,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Монолитхолдинг	63,1
ККФЖС	63,5
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,0
СК Грандстрой	67,8
Грин-парк	69,7
ПСК СОЮЗ	75,0
СК Экономжилстрой	76,1
Компания Сигма	77,5
АКС	105,8
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	154,7
<b>Общий итог</b>	<b>51,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярослав» – 35,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ЭКО». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 154,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

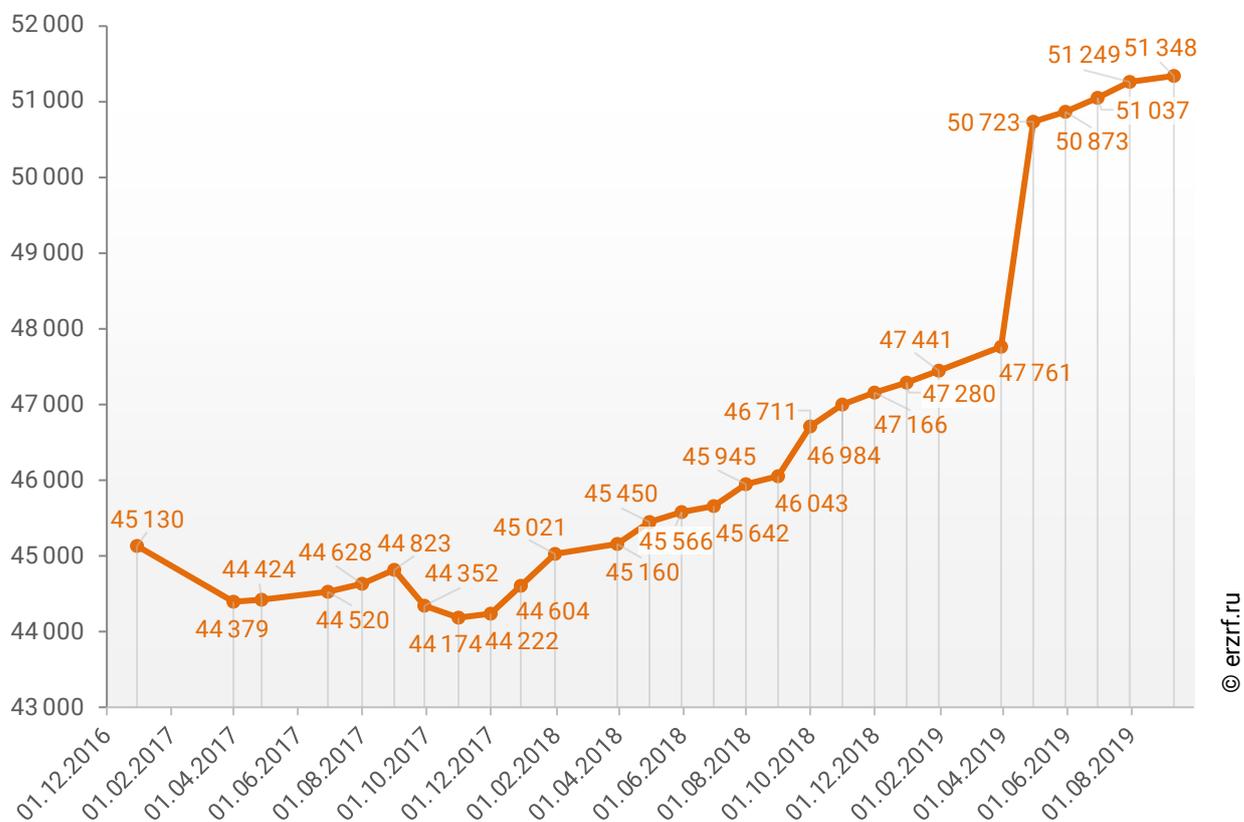
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 51 348 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, Р/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



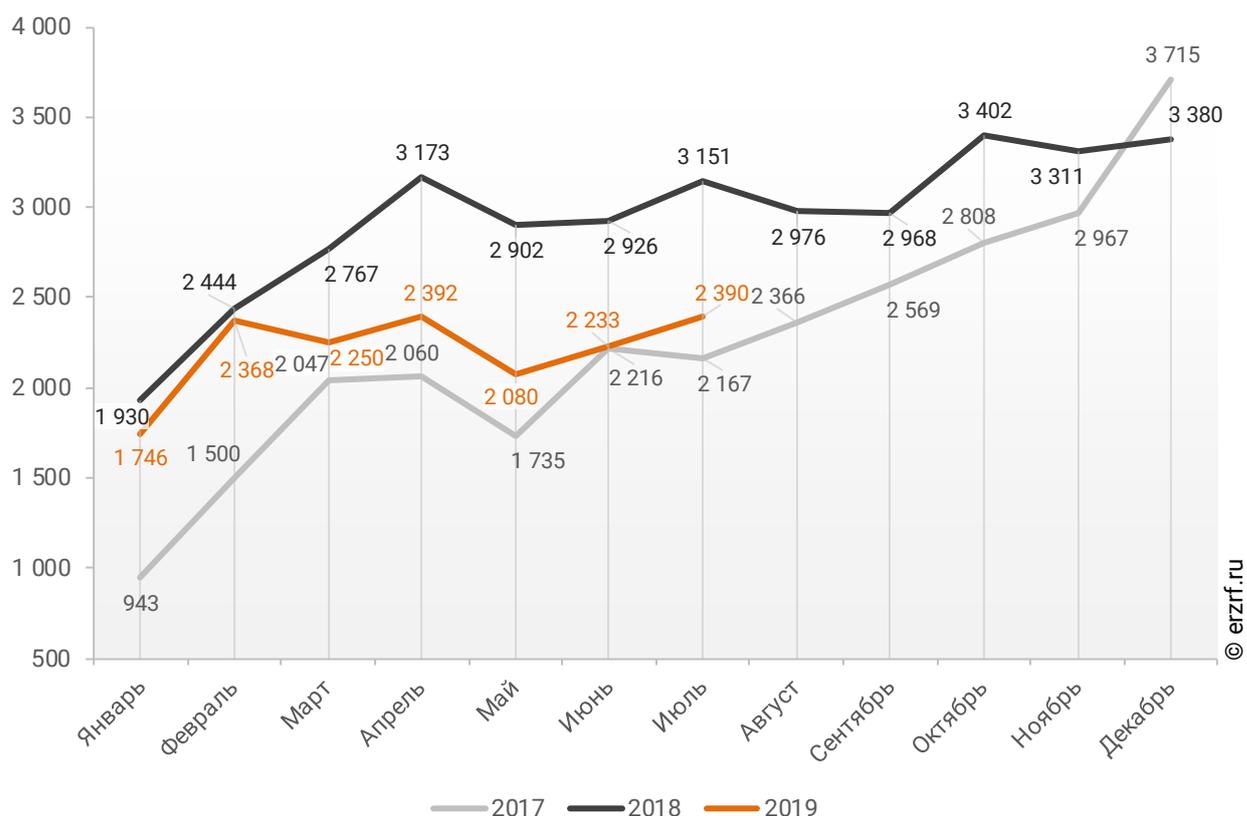
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 15 459, что на 19,9% меньше уровня 2018 г. (19 293 ИЖК), и на 22,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (12 668 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

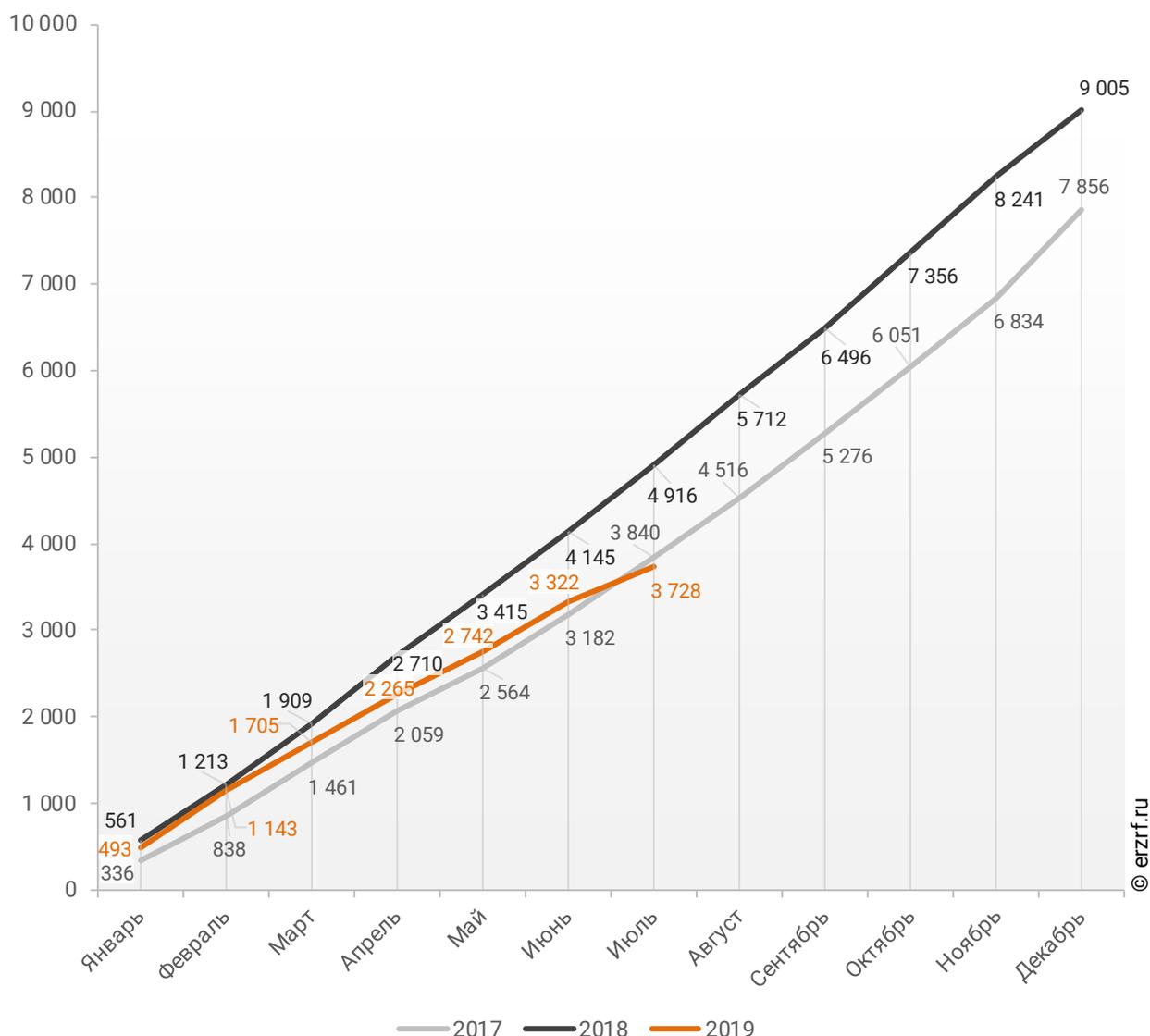


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 728, что на 24,2% меньше, чем в 2018 г. (4 916 ИЖК), и на 2,9% меньше соответствующего значения 2017 г. (3 840 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

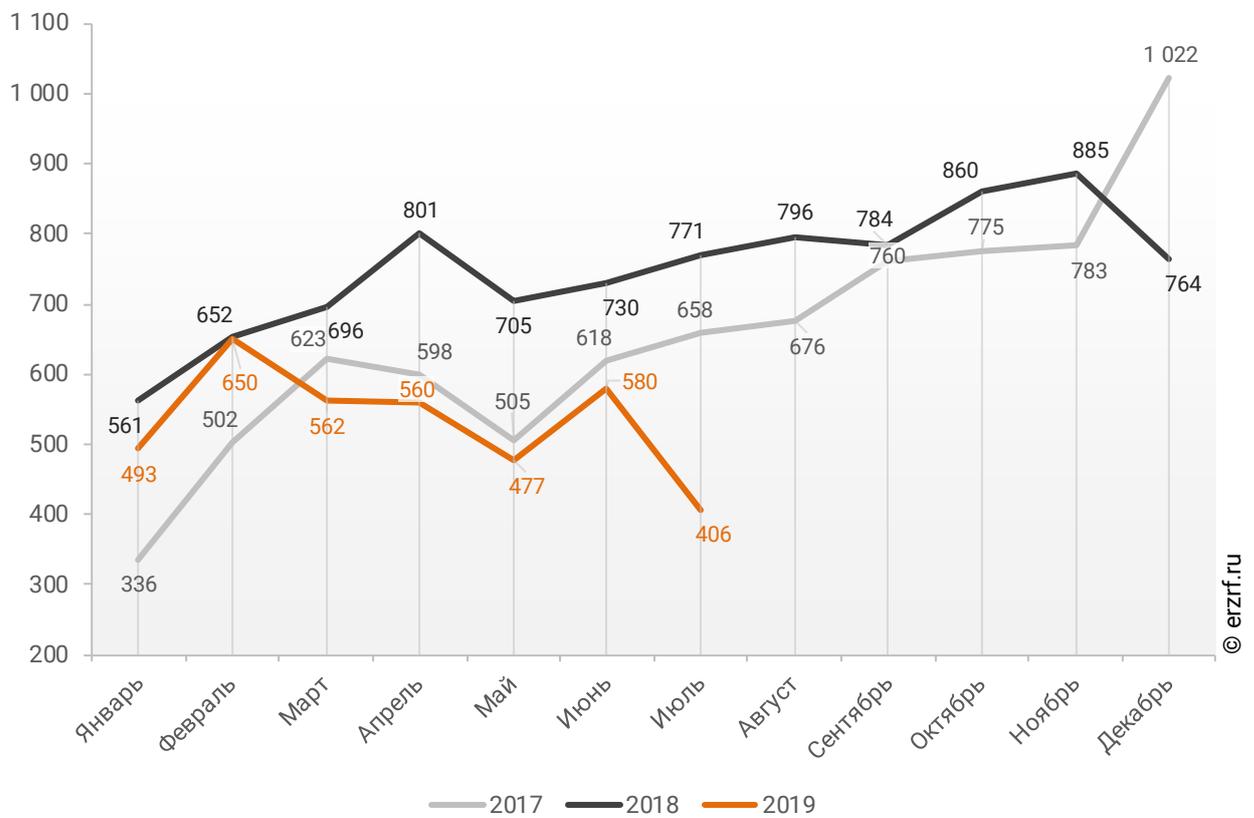


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в июле 2019 года уменьшилось на 47,3% по сравнению с июлем 2018 года (406 против 771 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

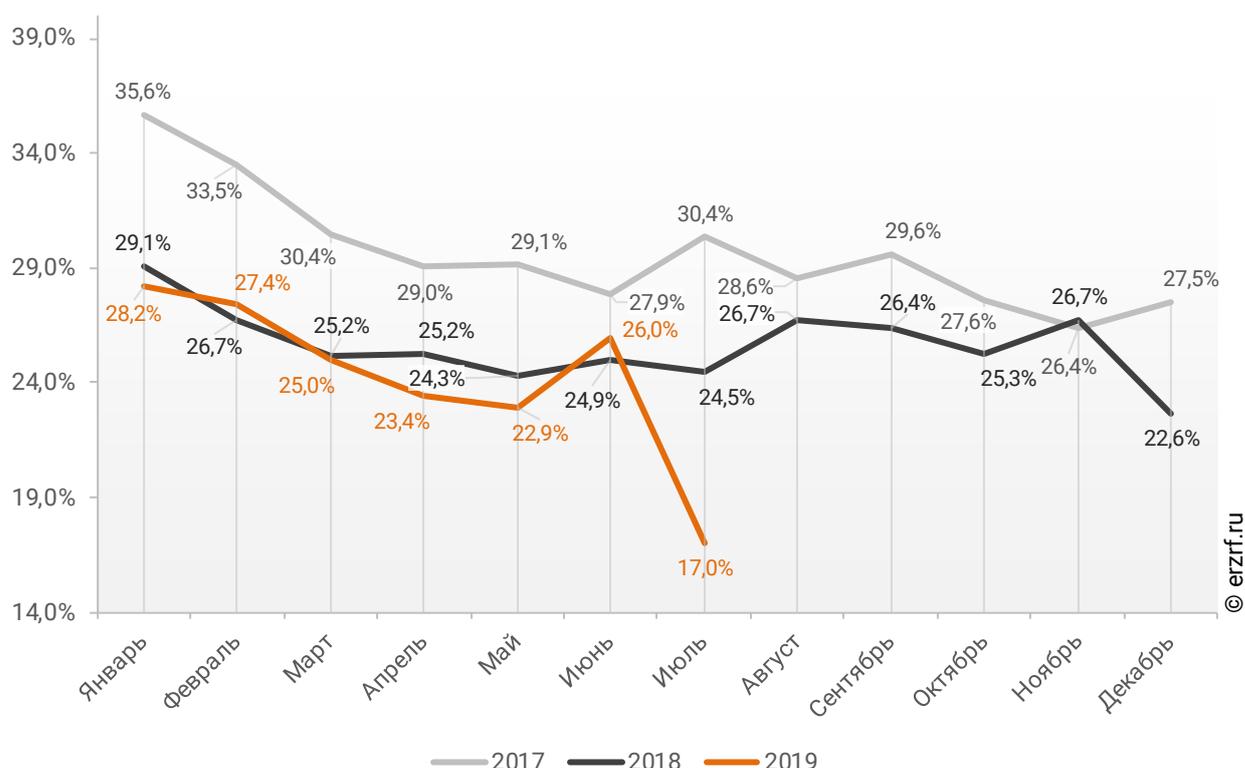


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,5%), и на 6,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**



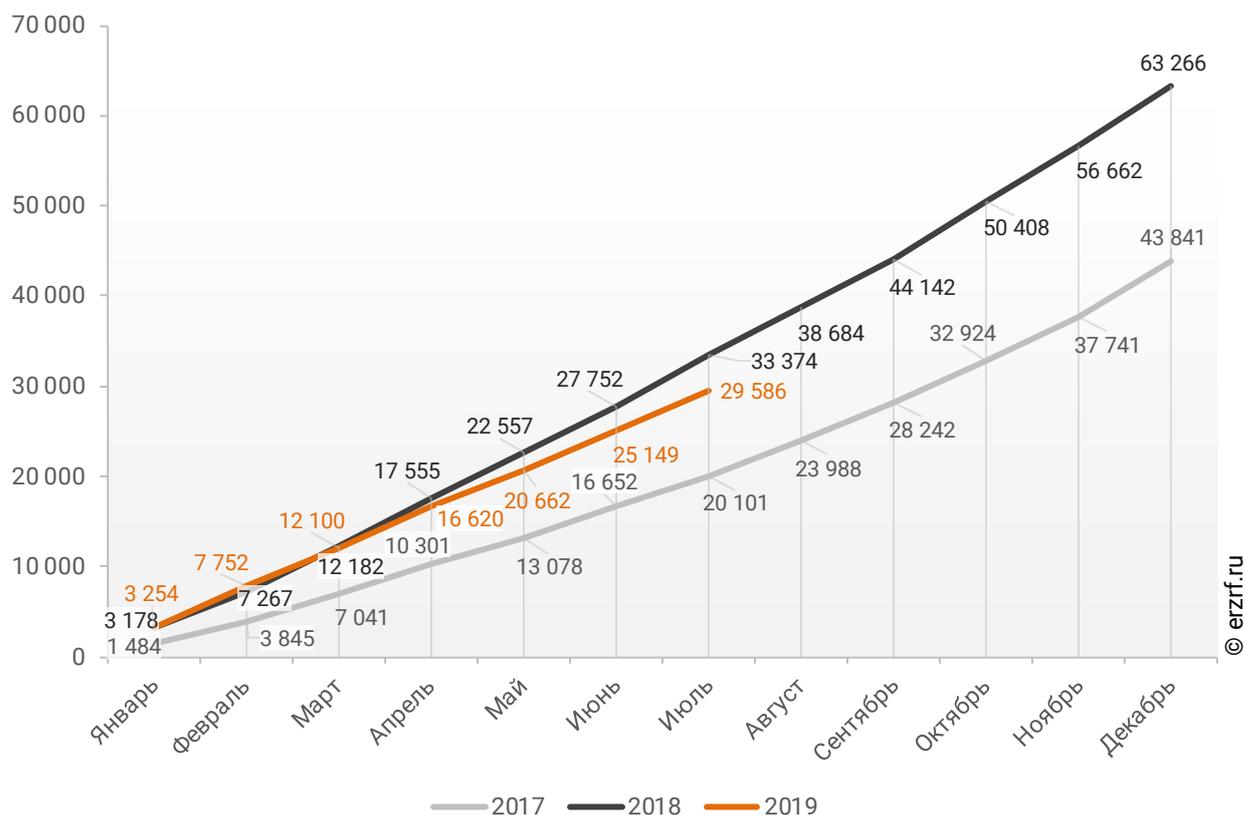
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 29 586 млн ₽, что на 11,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (33 374 млн ₽), и на 47,2% больше аналогичного значения 2017 г. (20 101 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

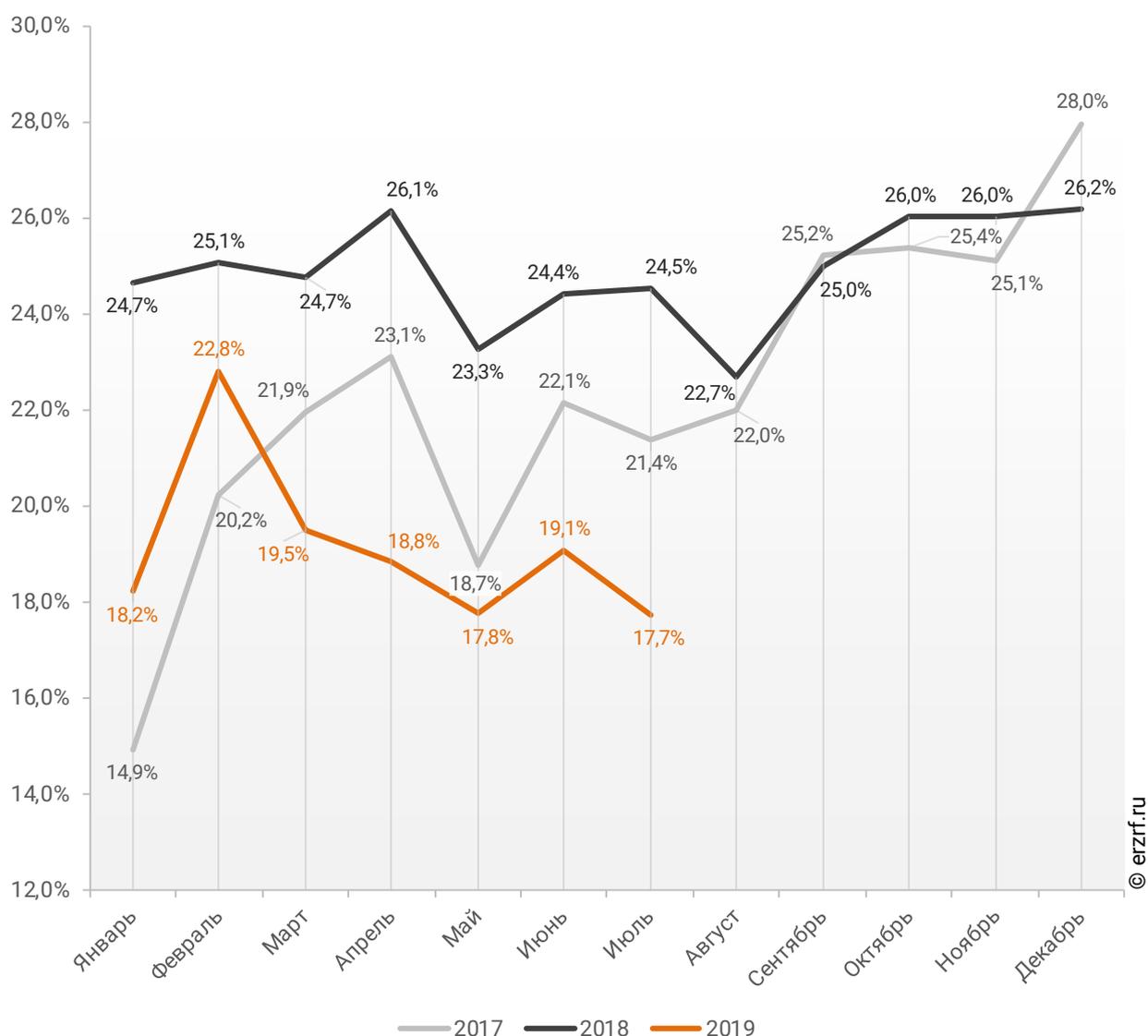


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (155 187 млн ₽), доля ИЖК составила 19,1%, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,7%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

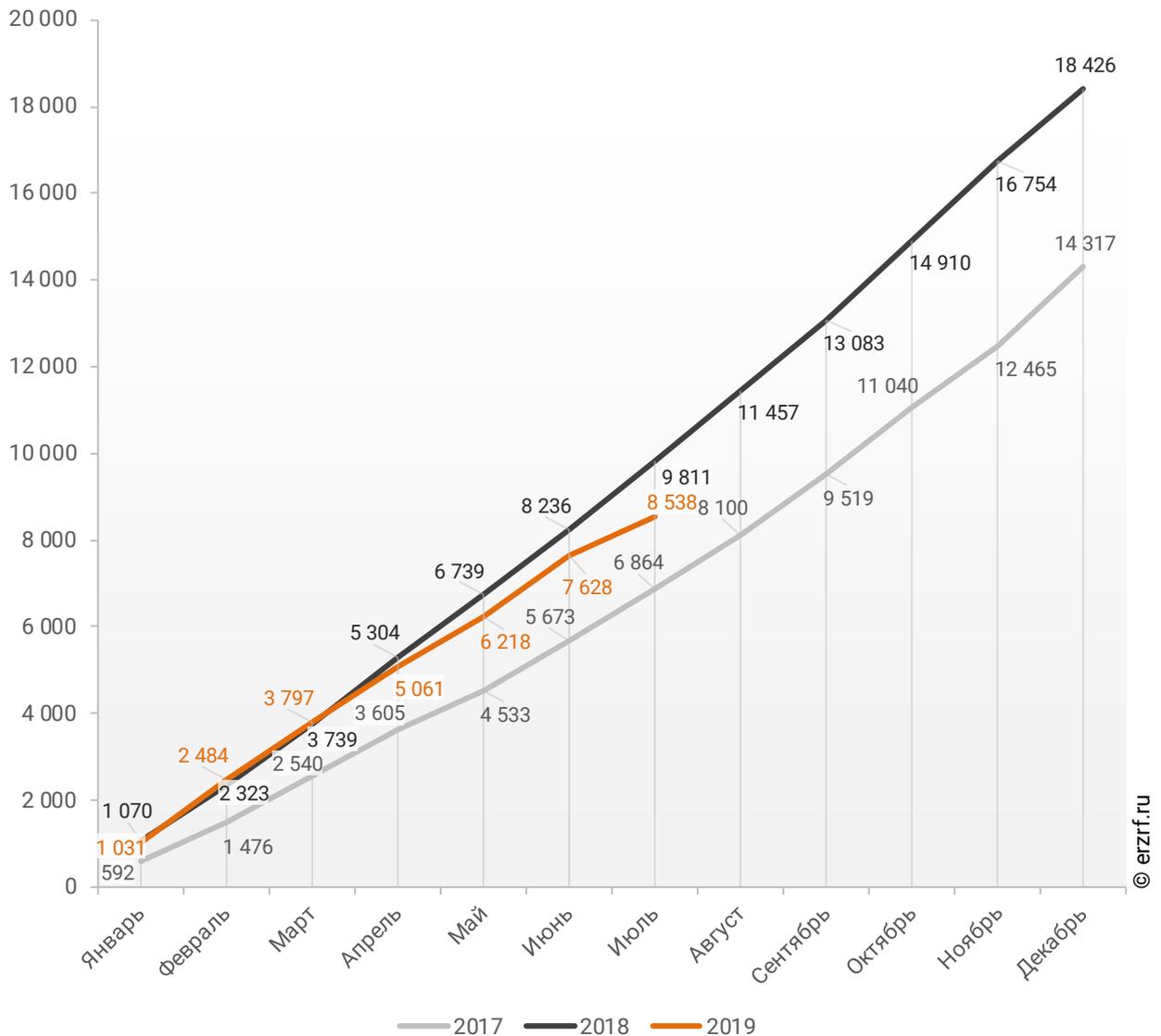


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 8 538 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 13,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (9 811 млн ₽), и на 24,4% больше, чем в 2017 г. (6 864 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

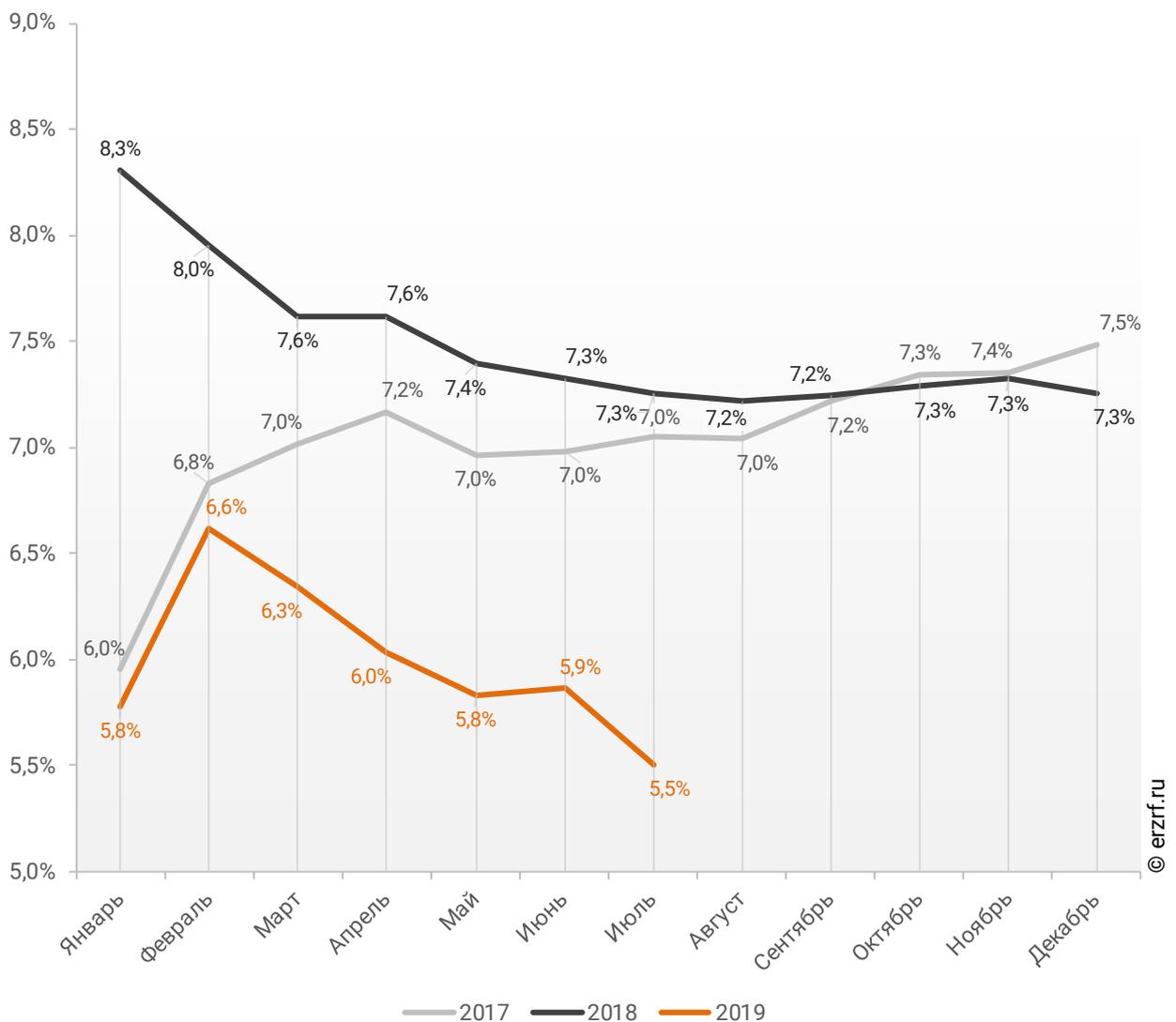


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (155 187 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,3%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

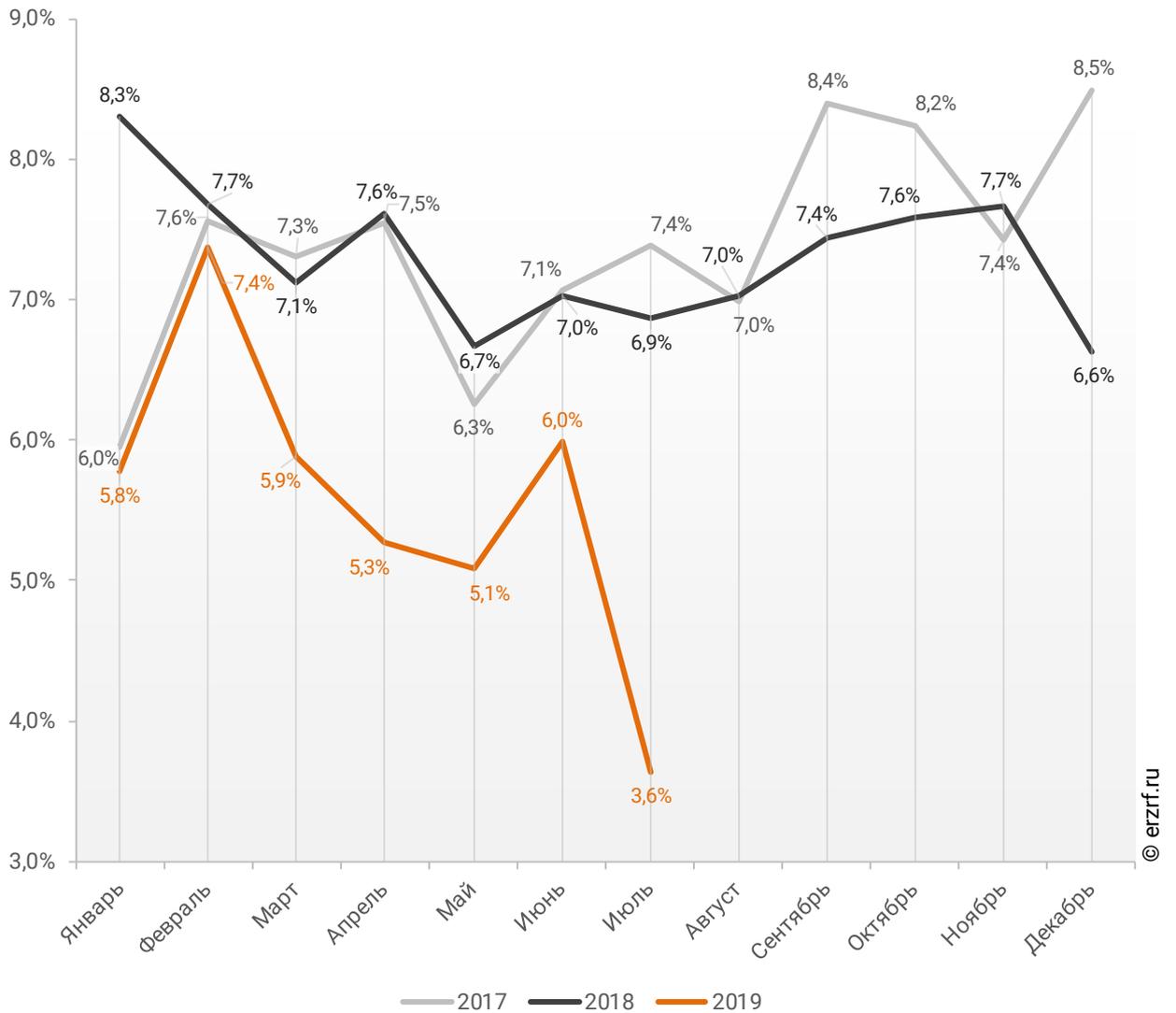
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

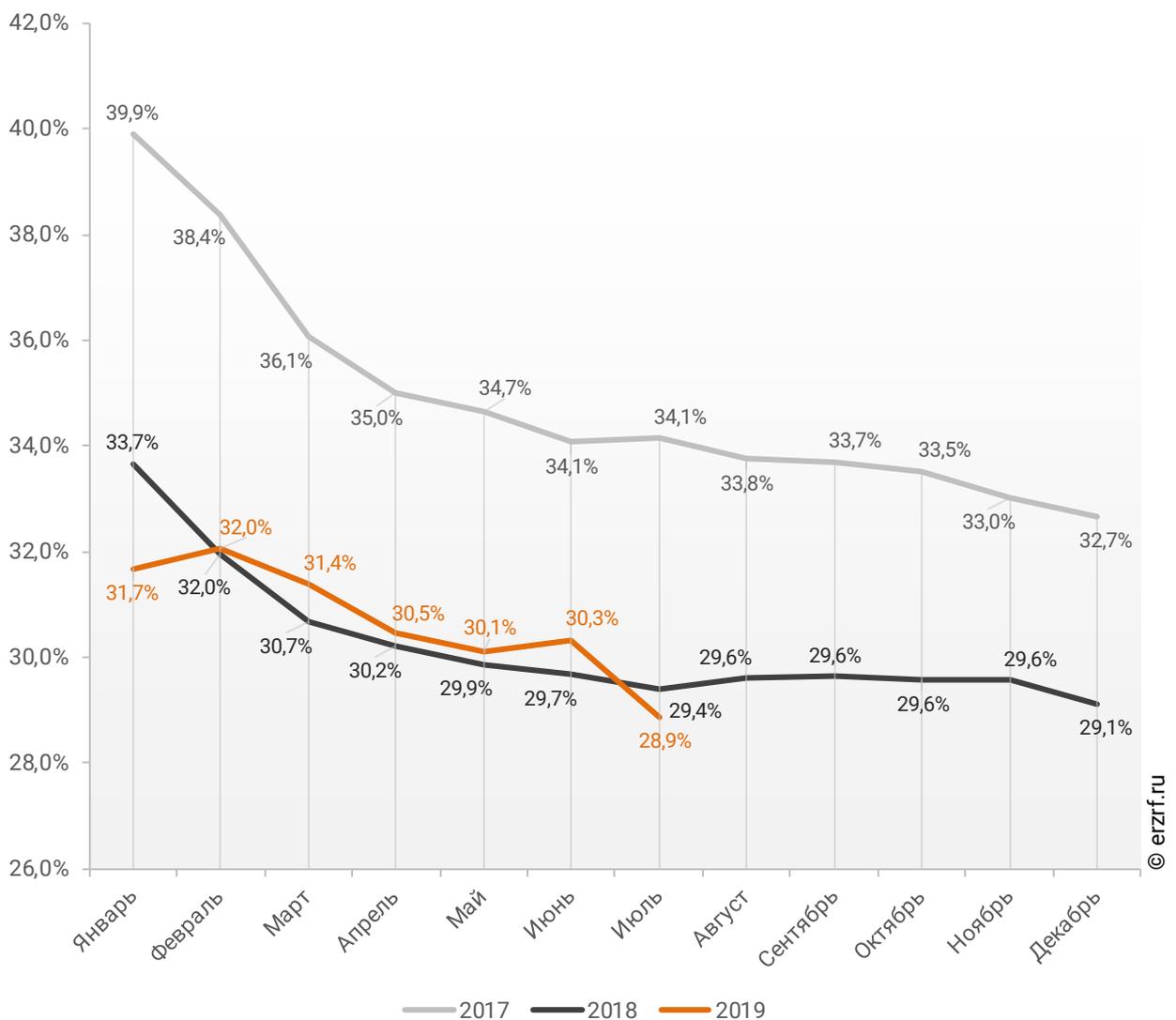


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,4%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

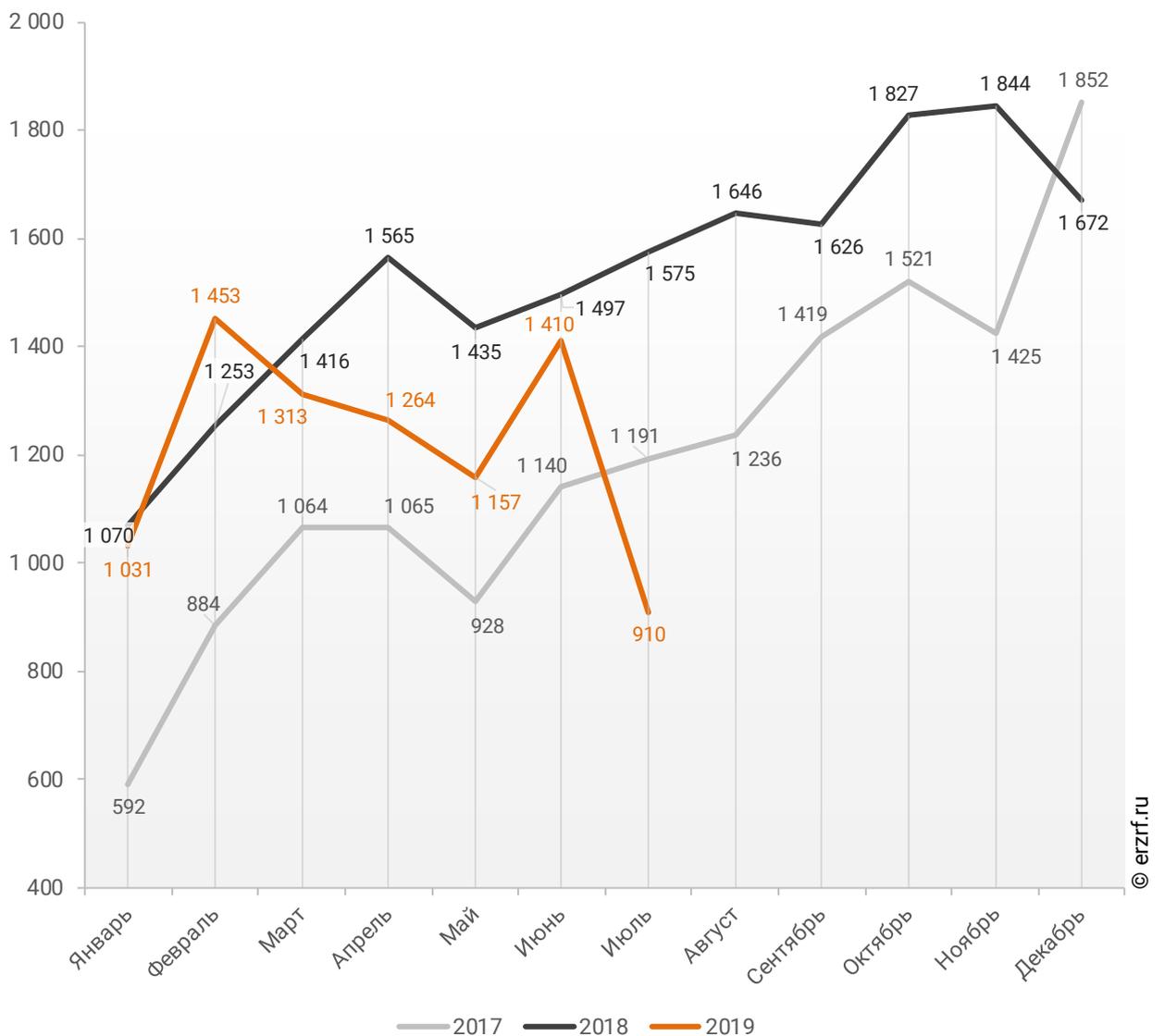


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в июле 2019 года, уменьшился на 42,2% по сравнению с июлем 2018 года (910 млн ₽ против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

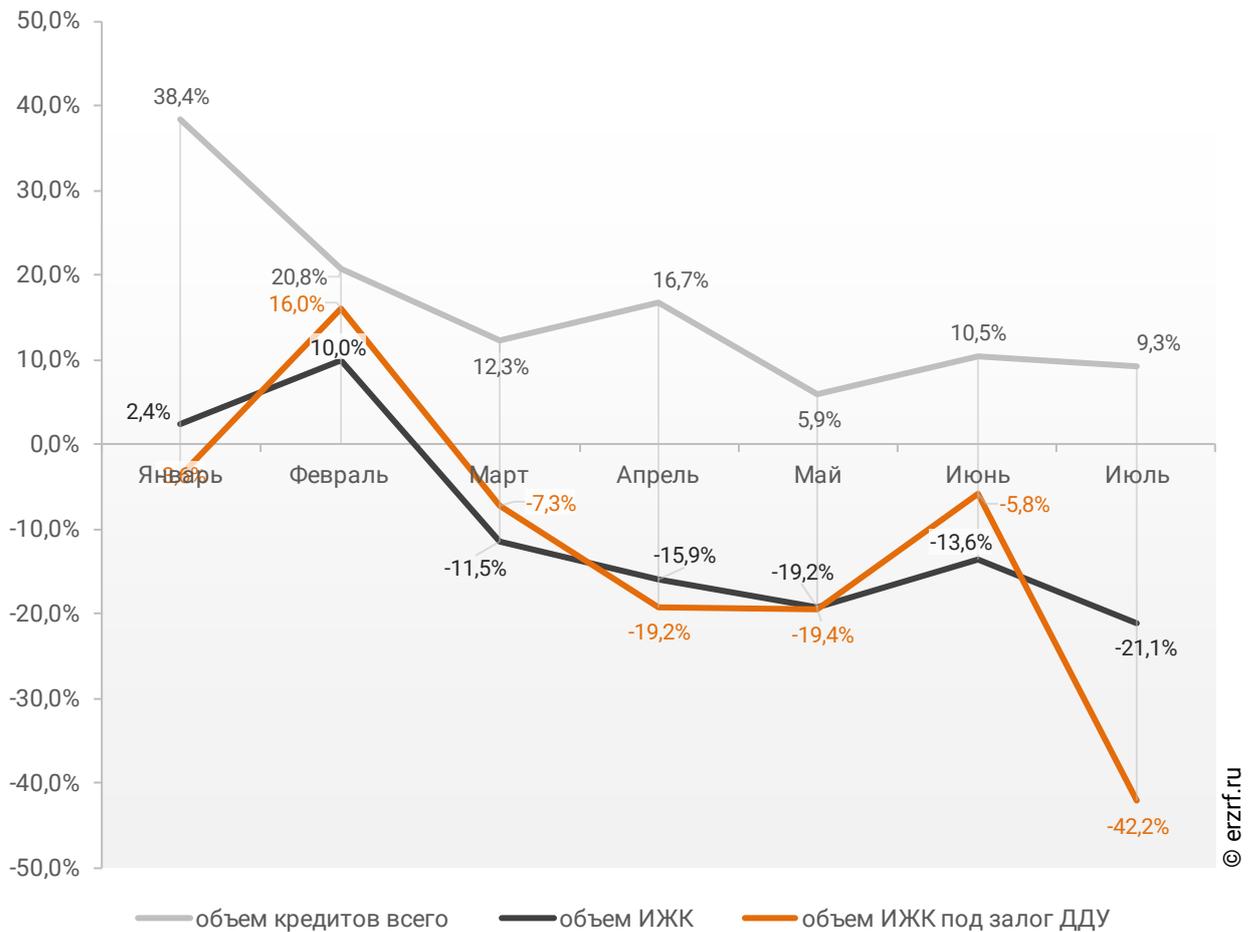
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,2% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 9,3% (25,0 против 22,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,1% (4,4 против 5,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в июле составила 3,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,5%.

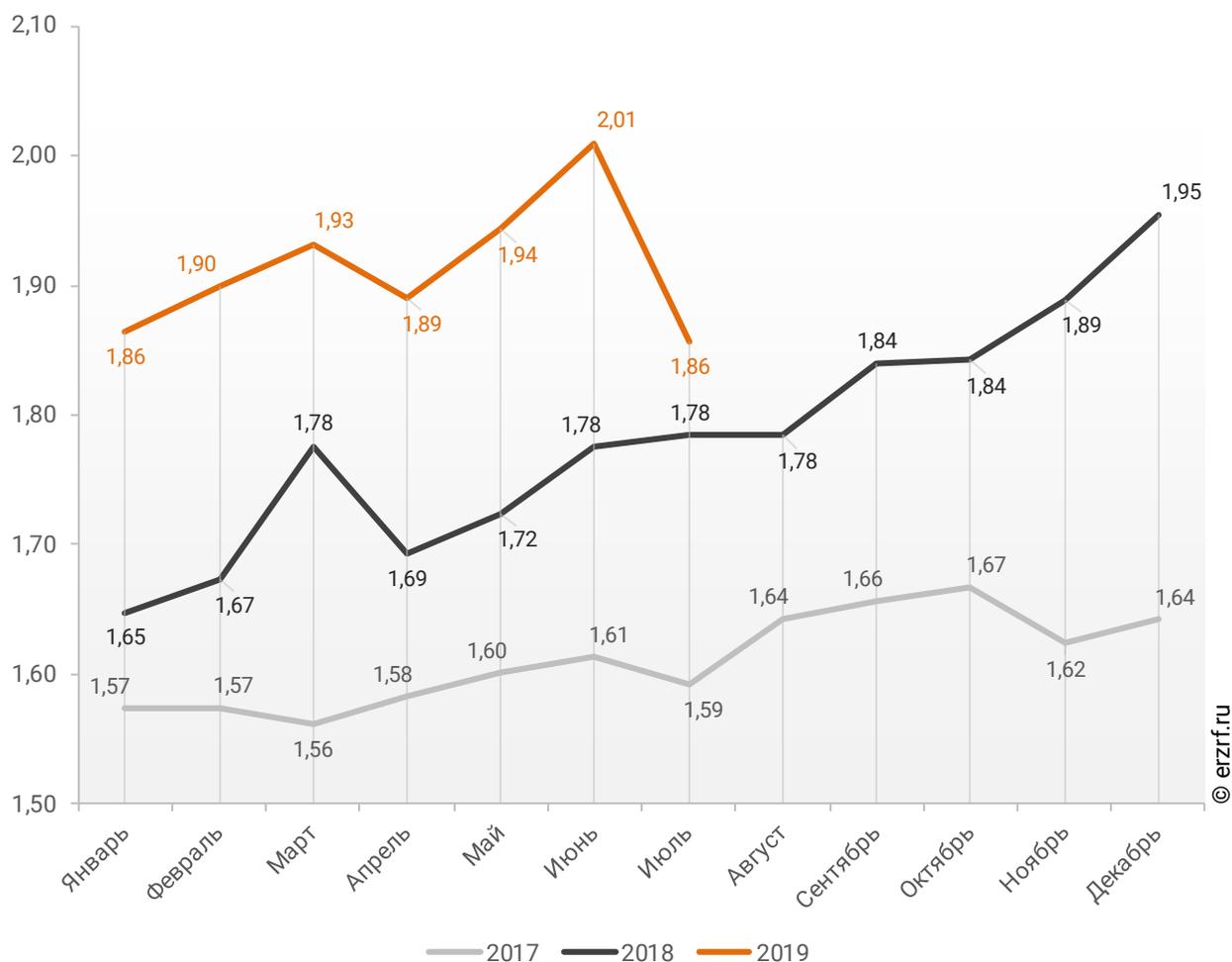
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 1,86 млн ₽, что на 4,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 16,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

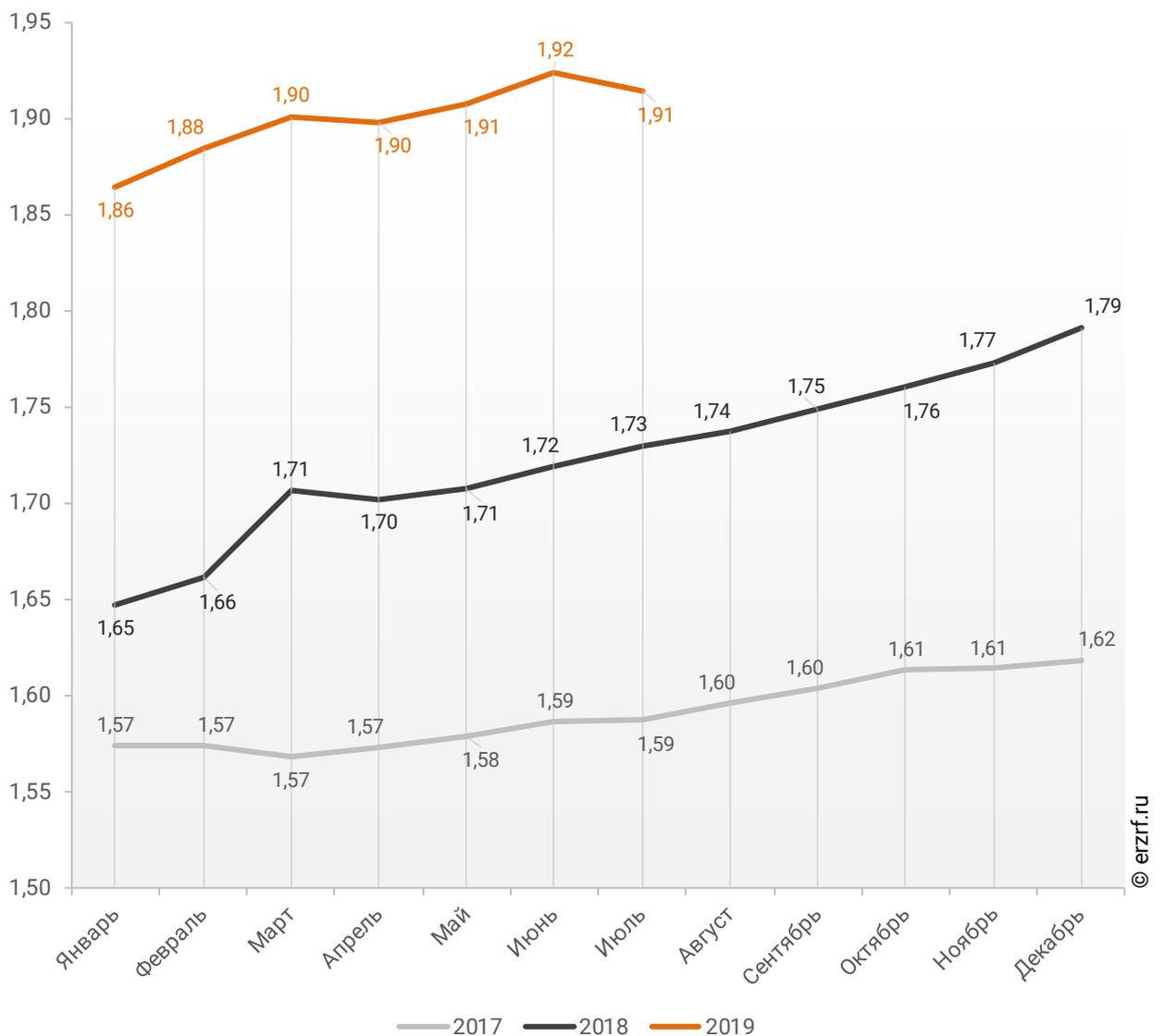


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2018 г. (1,73 млн ₽), и на 20,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

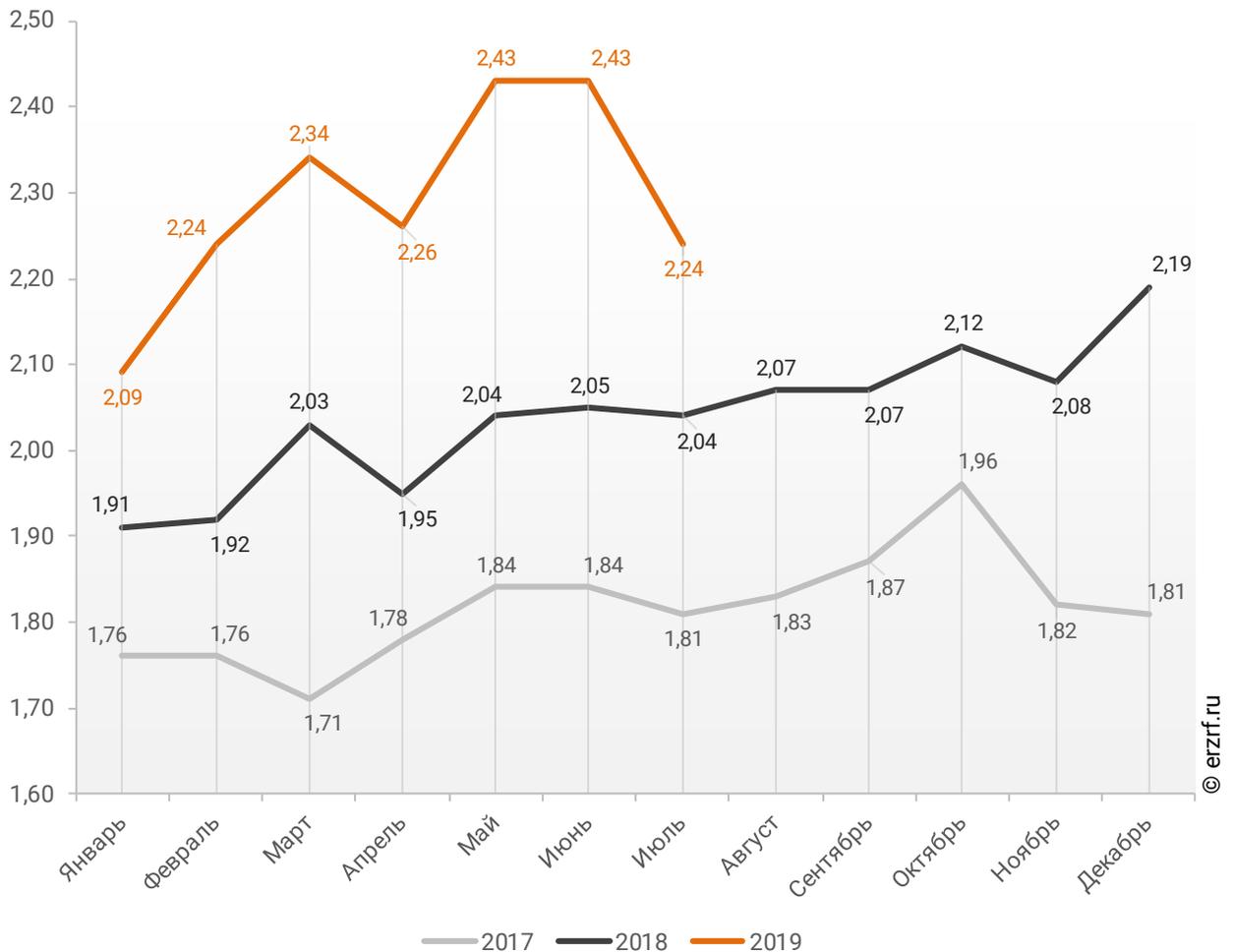


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в июле 2019 года увеличился на 9,8% по сравнению с июлем 2018 года (2,24 против 2,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

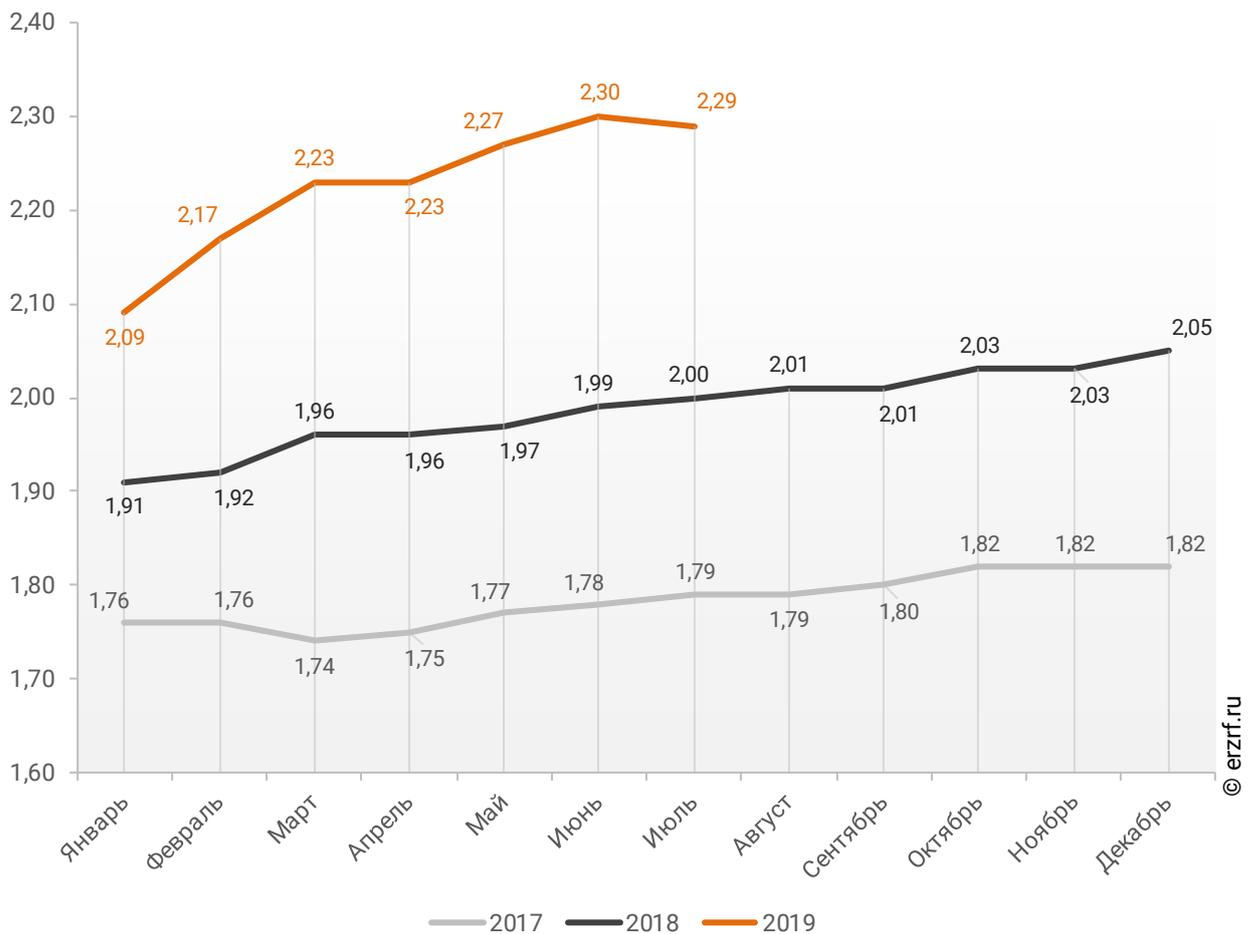


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,29 млн ₽ (на 19,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 14,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 27,9% больше уровня 2017 г. (1,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

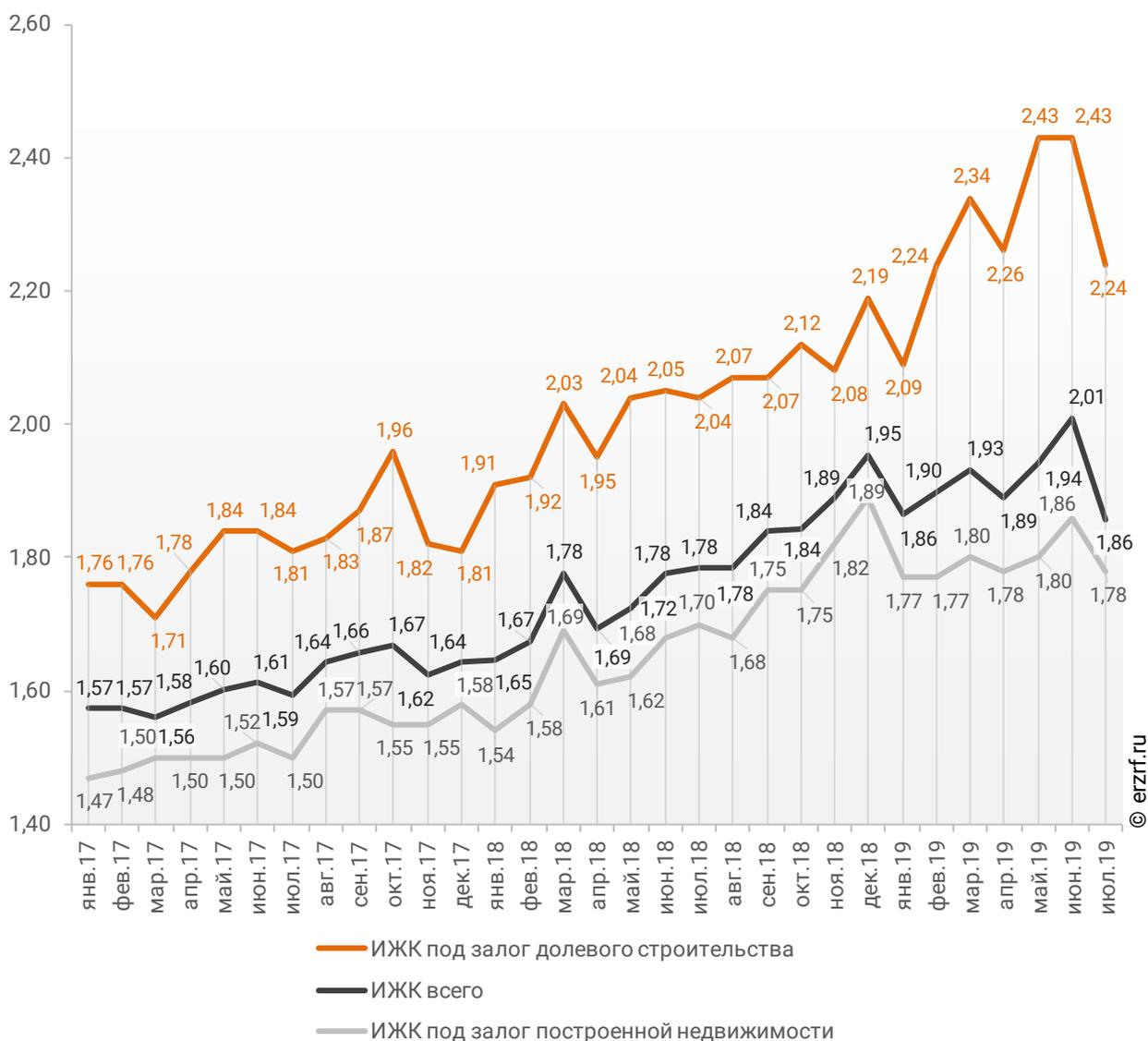


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,7% – с 1,70 до 1,78 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,8 п.п. – с 20,0% до 25,8%.

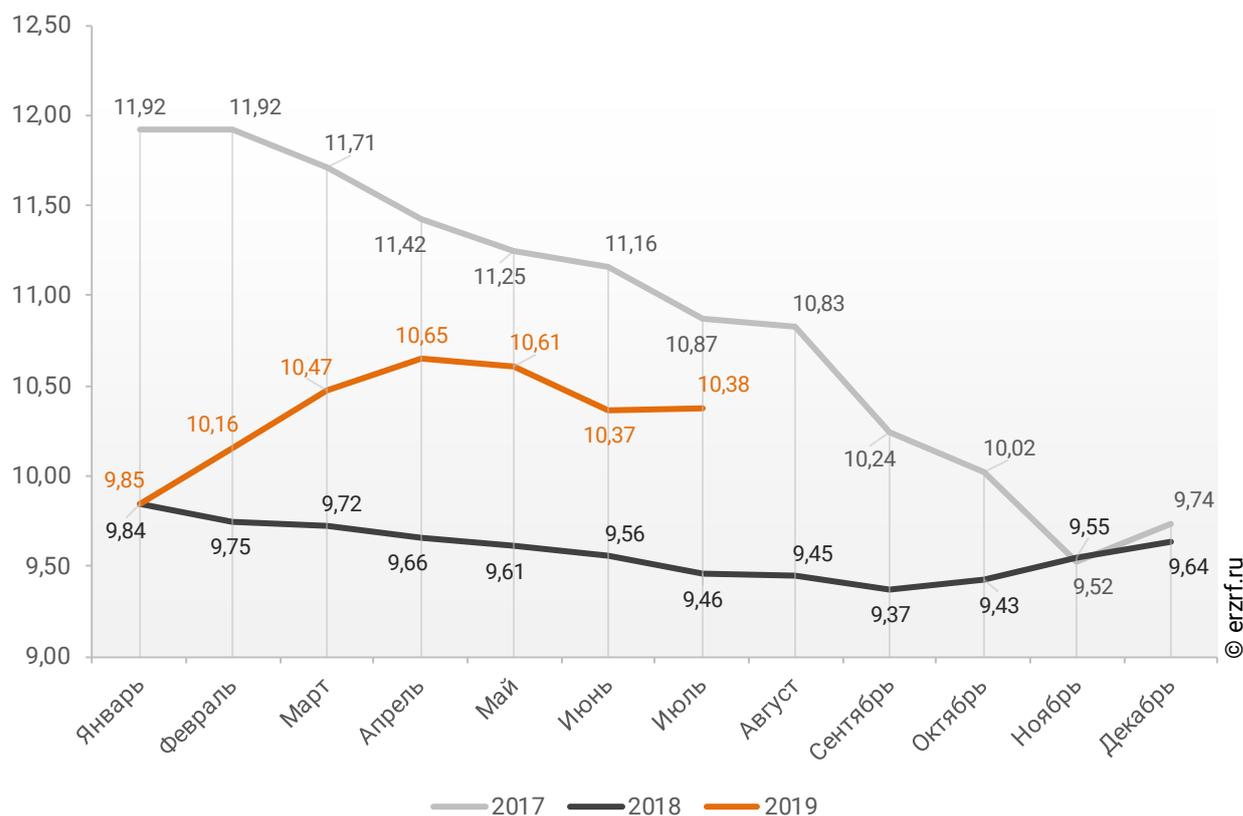
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 10,38%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,92 п.п. (с 9,46 до 10,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %**

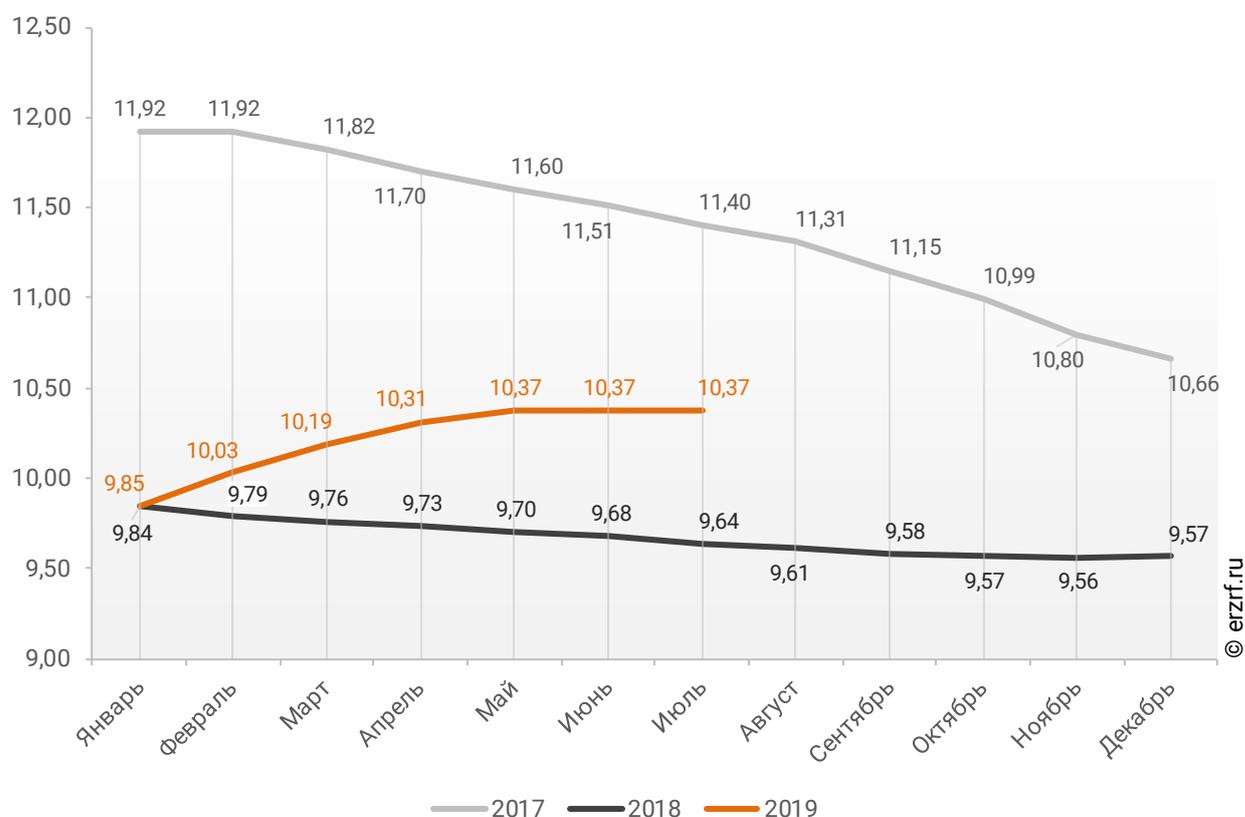


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,37%, что на 0,73 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,64%), и на 1,03 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

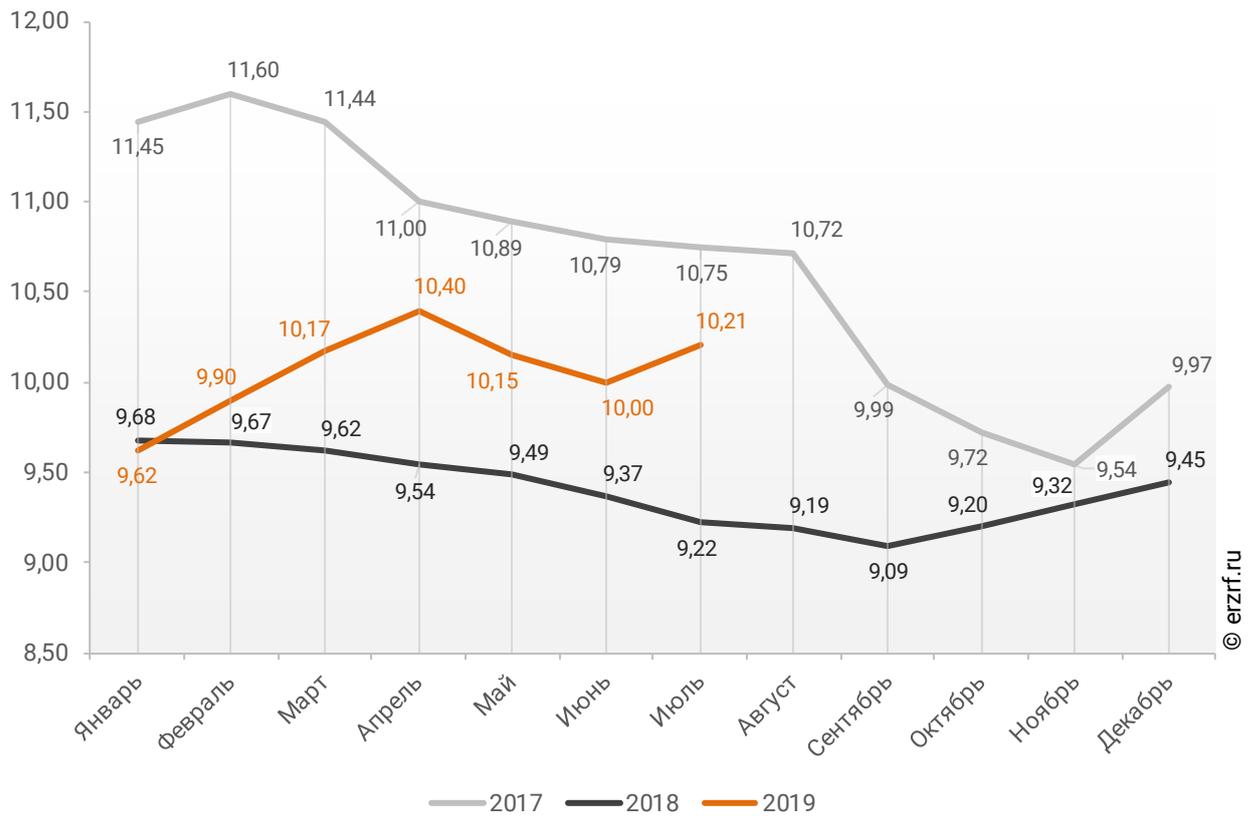


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в июле 2019 года, составила 10,21%, что на 0,99 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

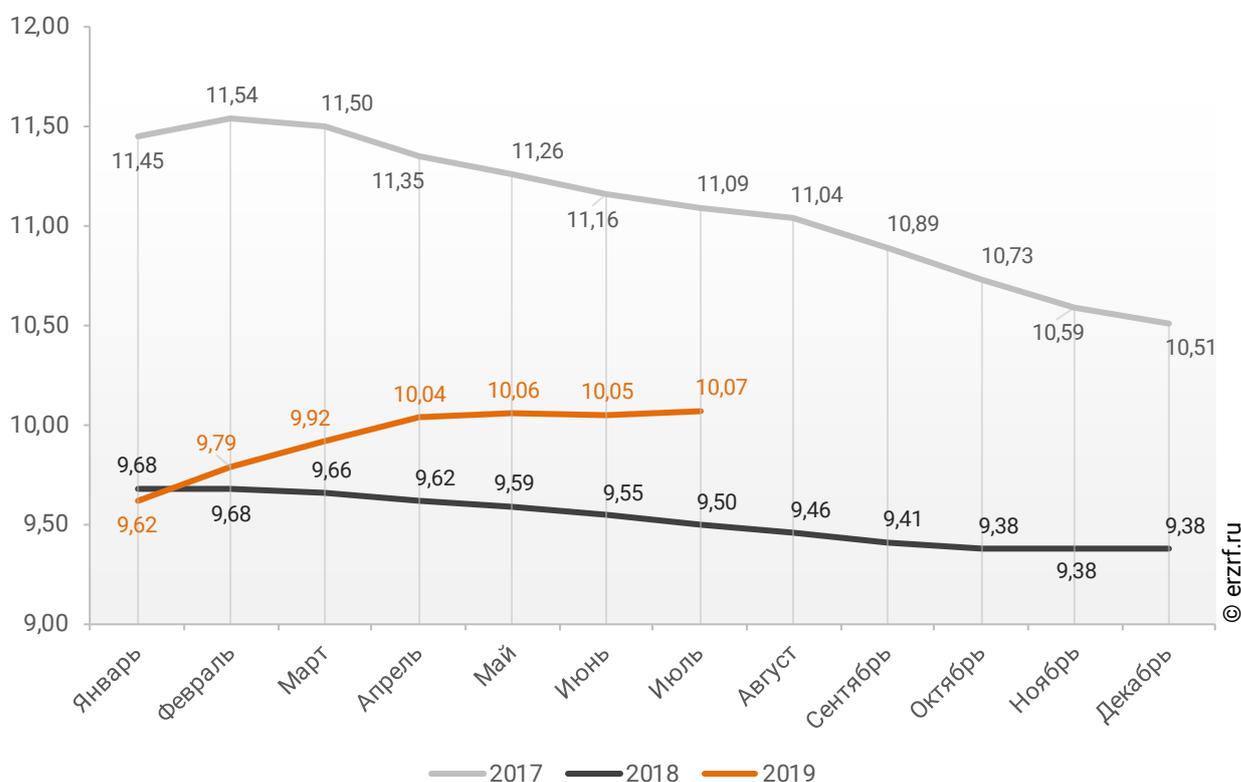


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,07% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,57 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,09%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**

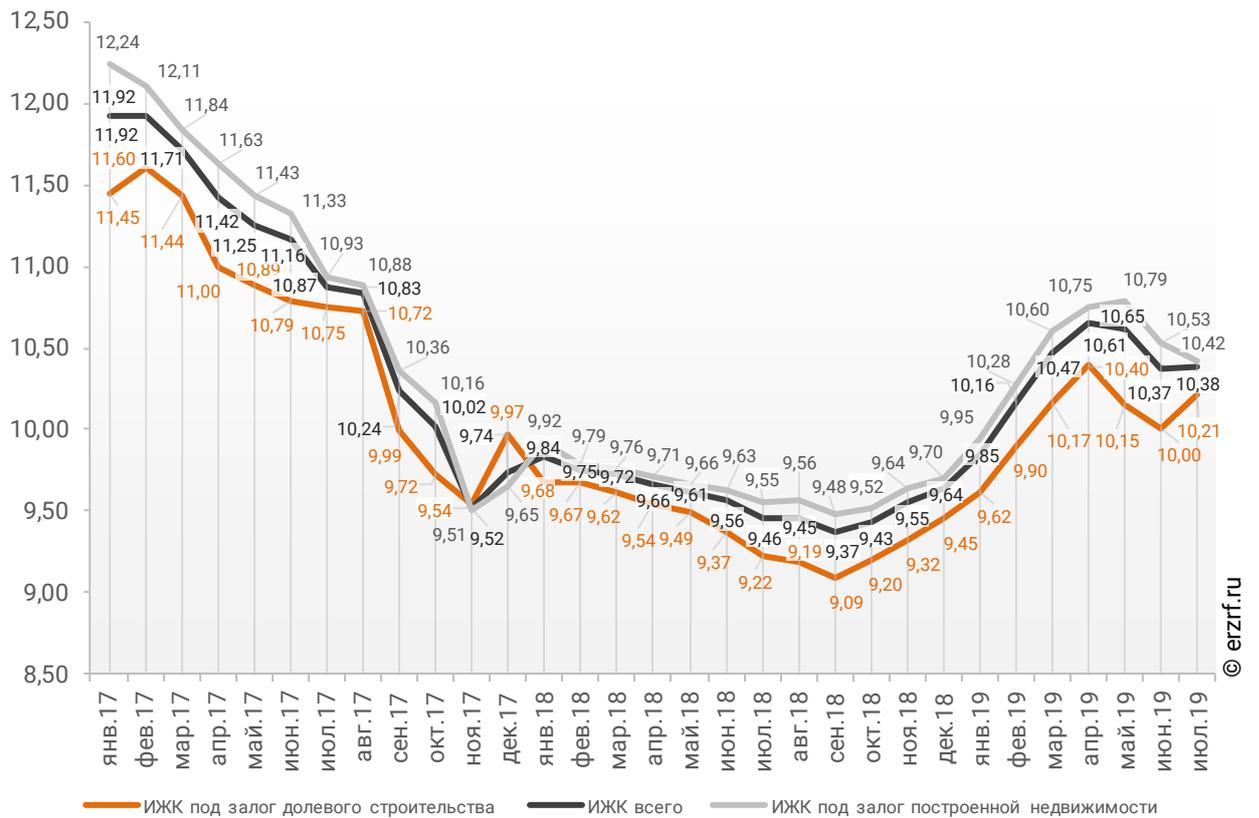


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в июле 2019 года составила 10,42%, что на 0,87 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

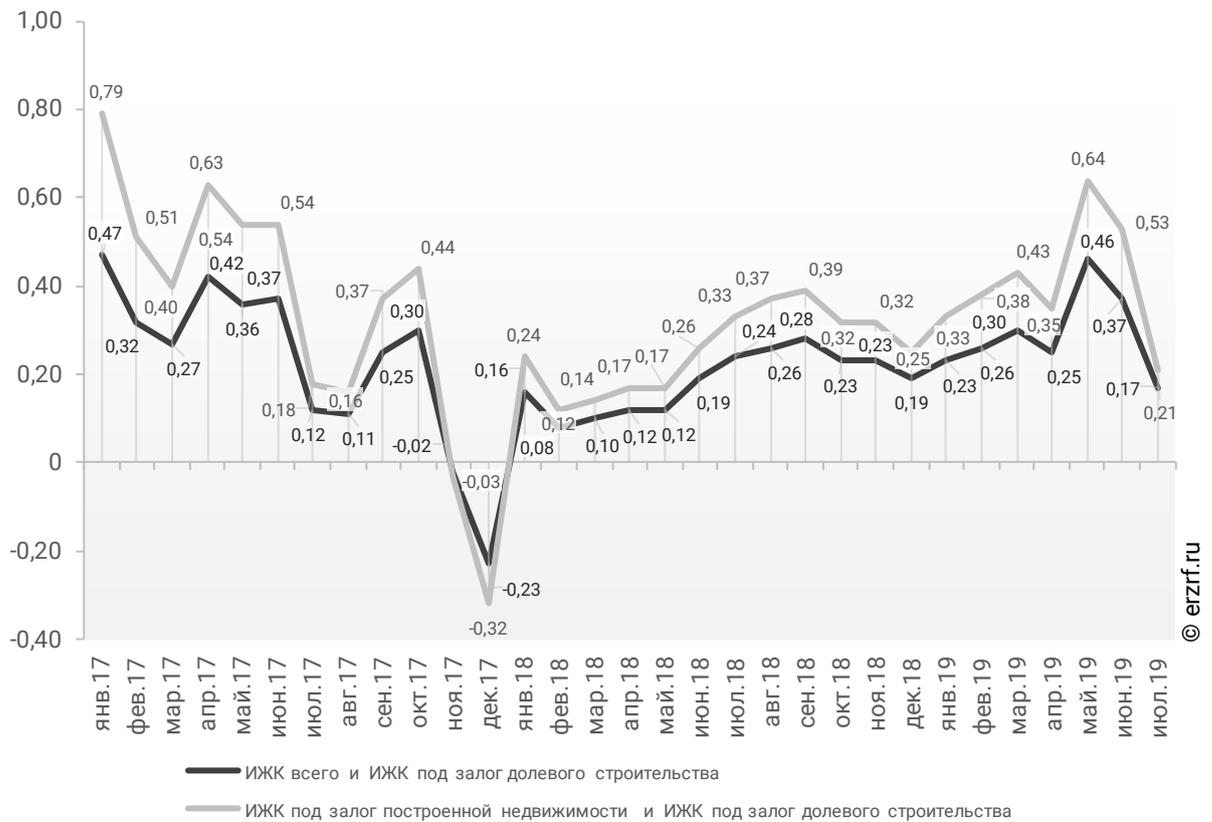
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае уменьшилась в 1,4 раза с 0,24 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год уменьшилась в 1,6 раза с 0,33 п.п. до 0,21 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

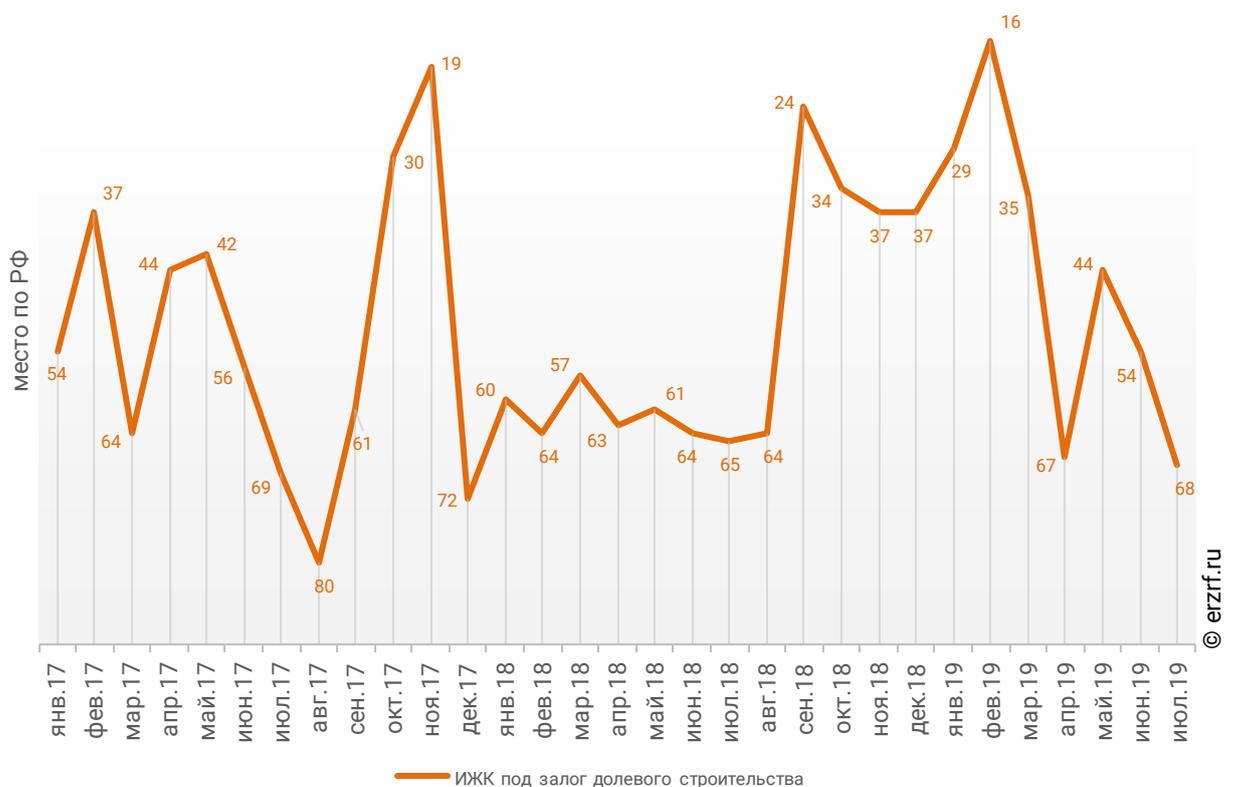


Красноярский край занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 68-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

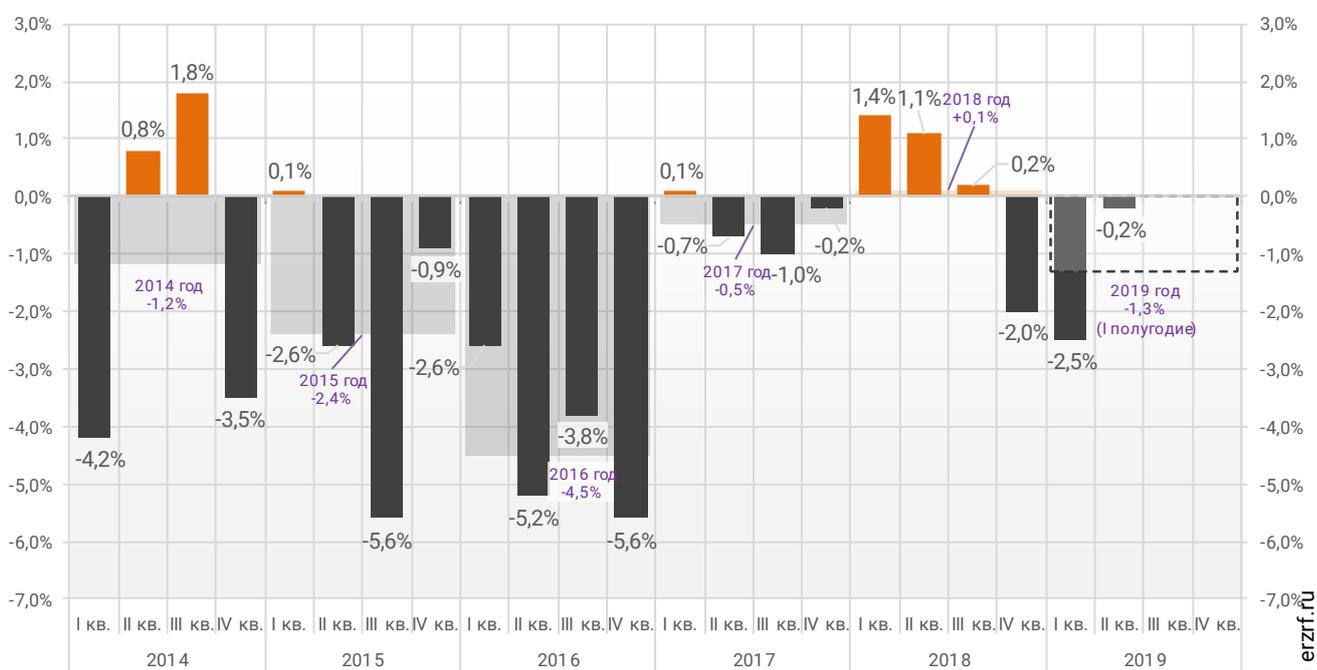
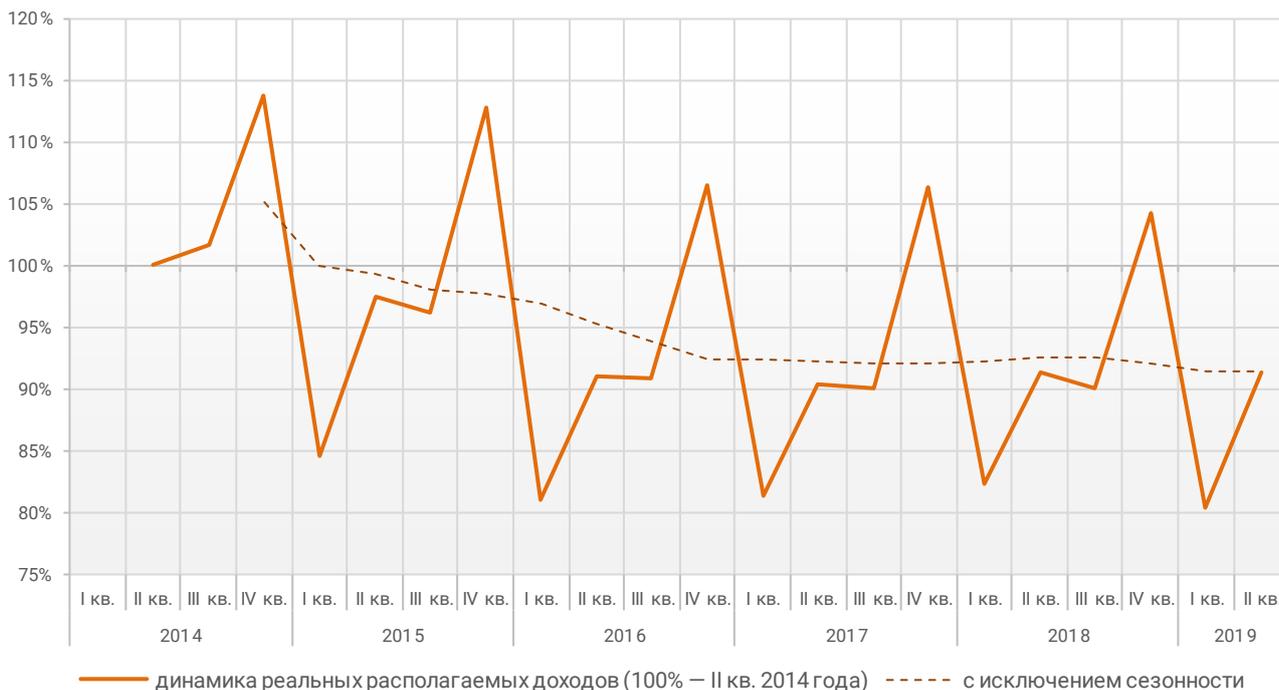


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае (официальная статистика Росреестра)

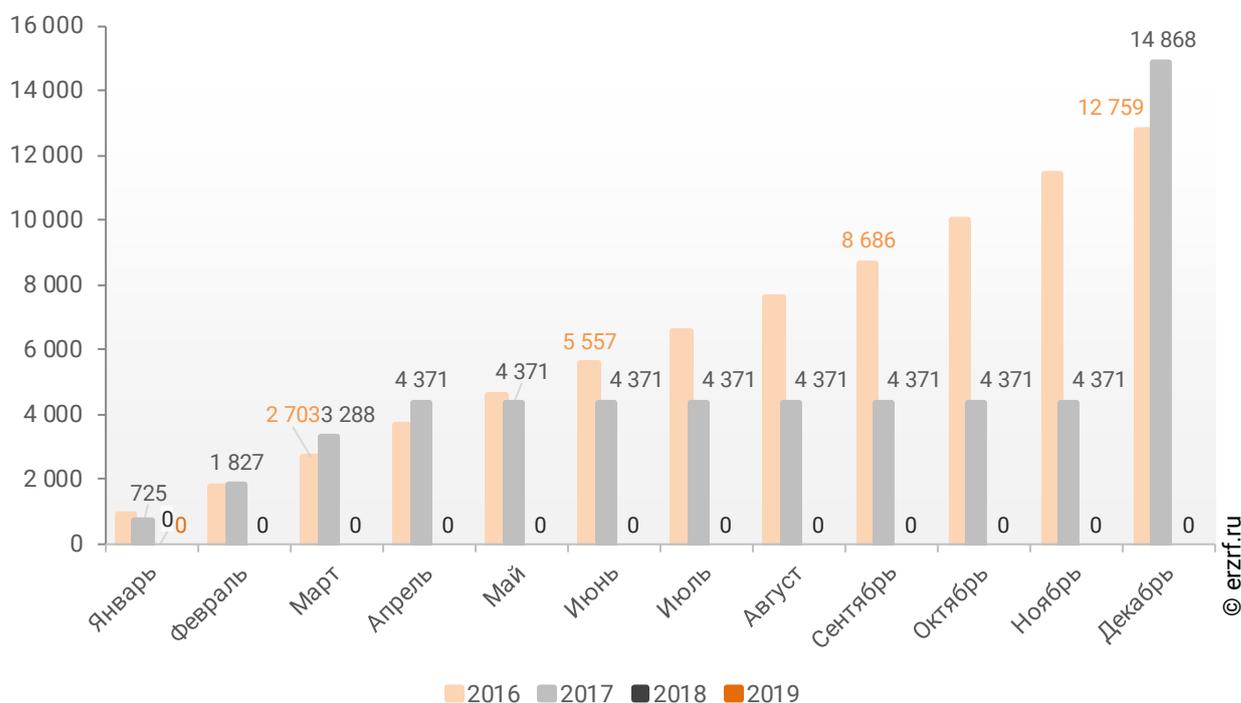
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Красноярском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

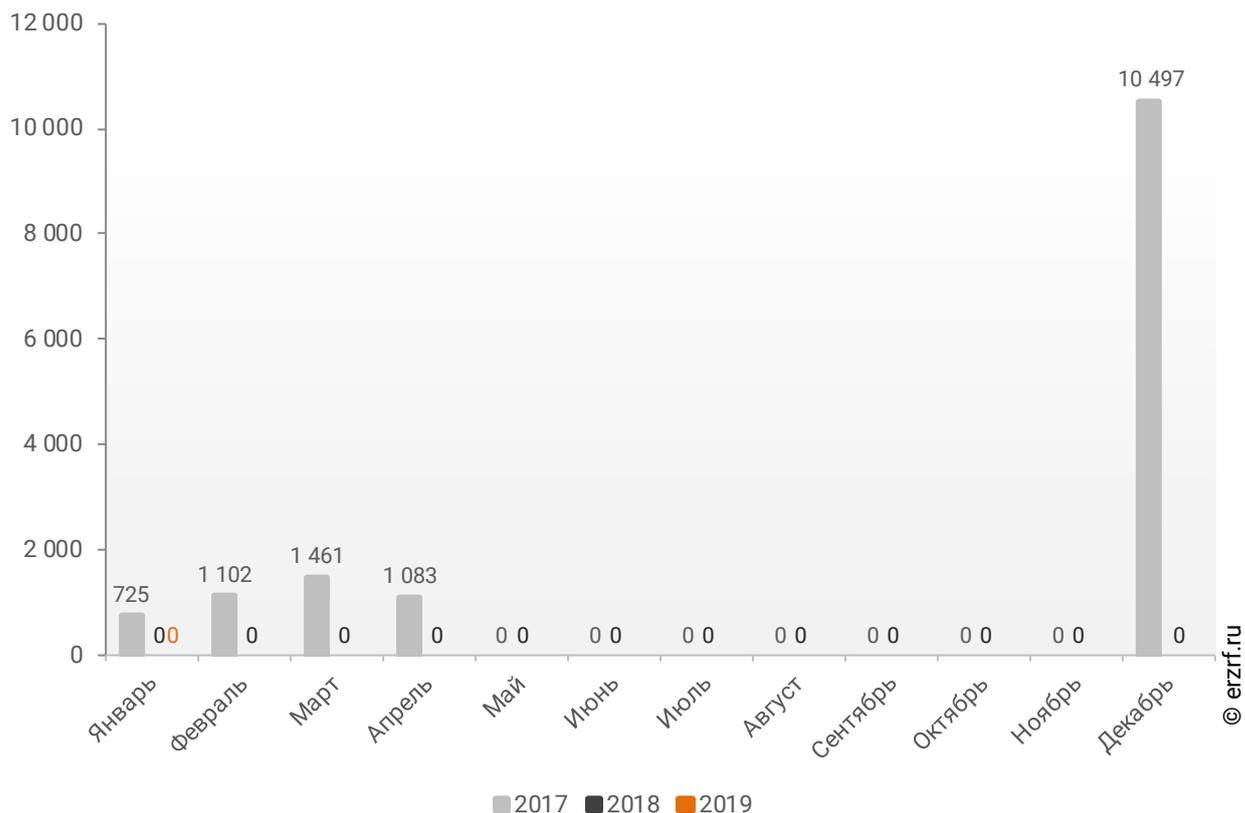
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

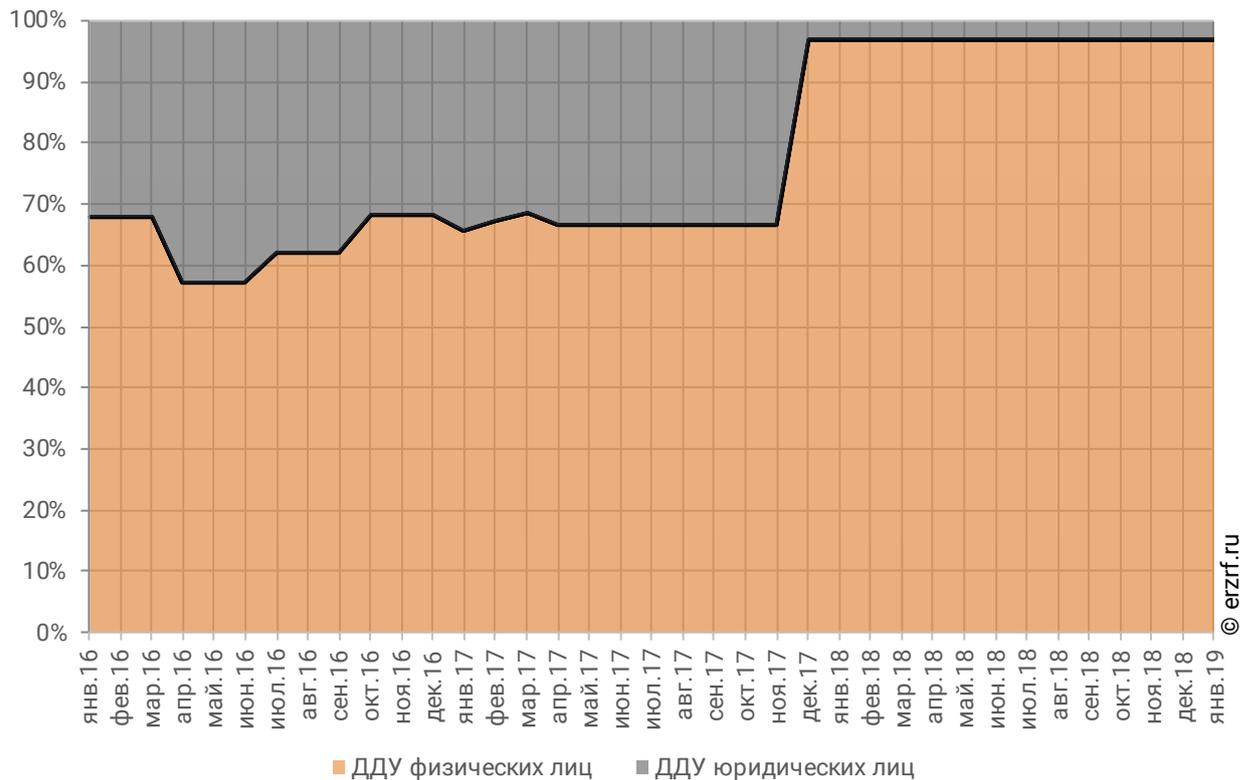
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Красноярском крае**

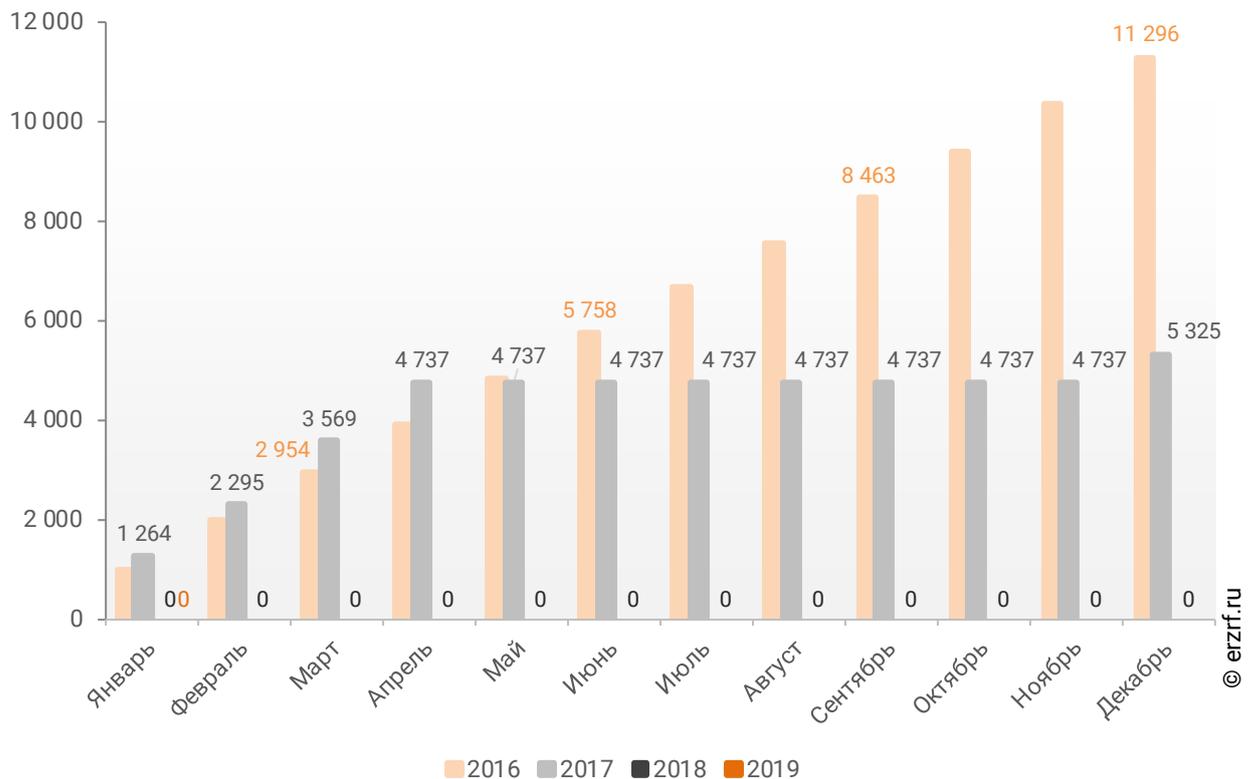


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

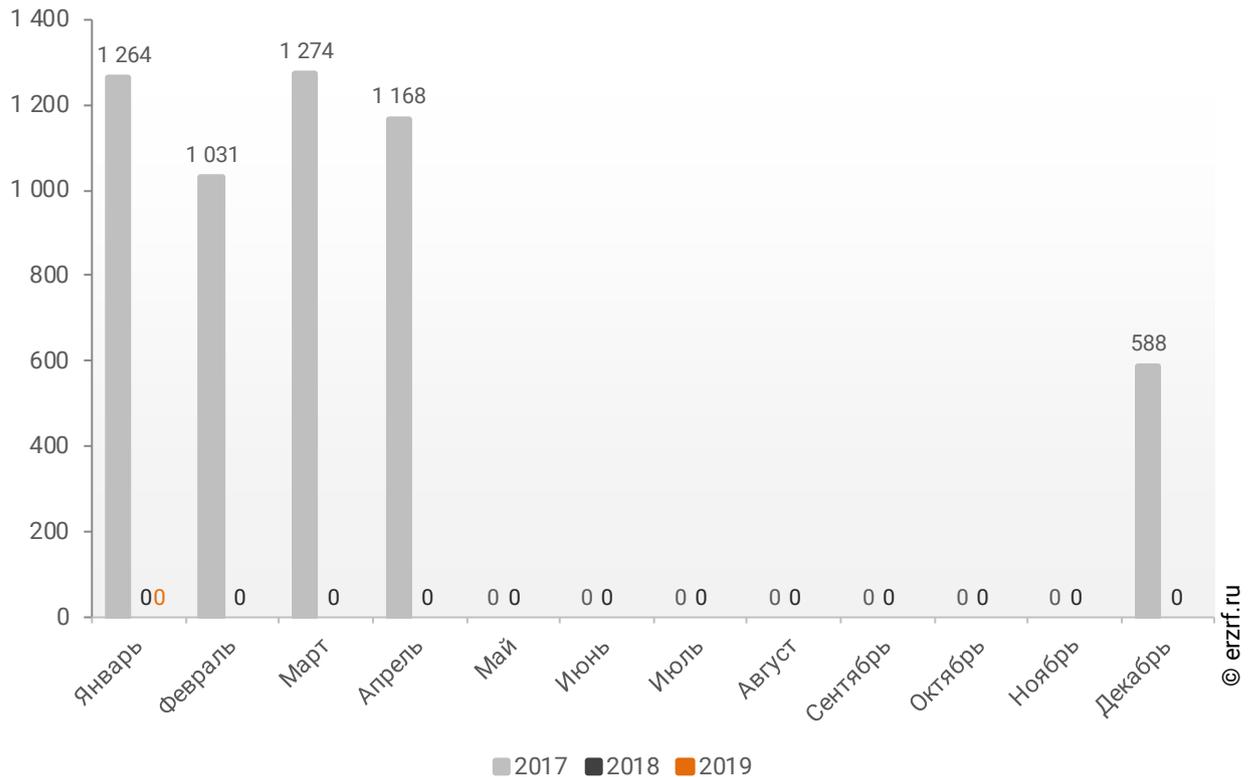
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

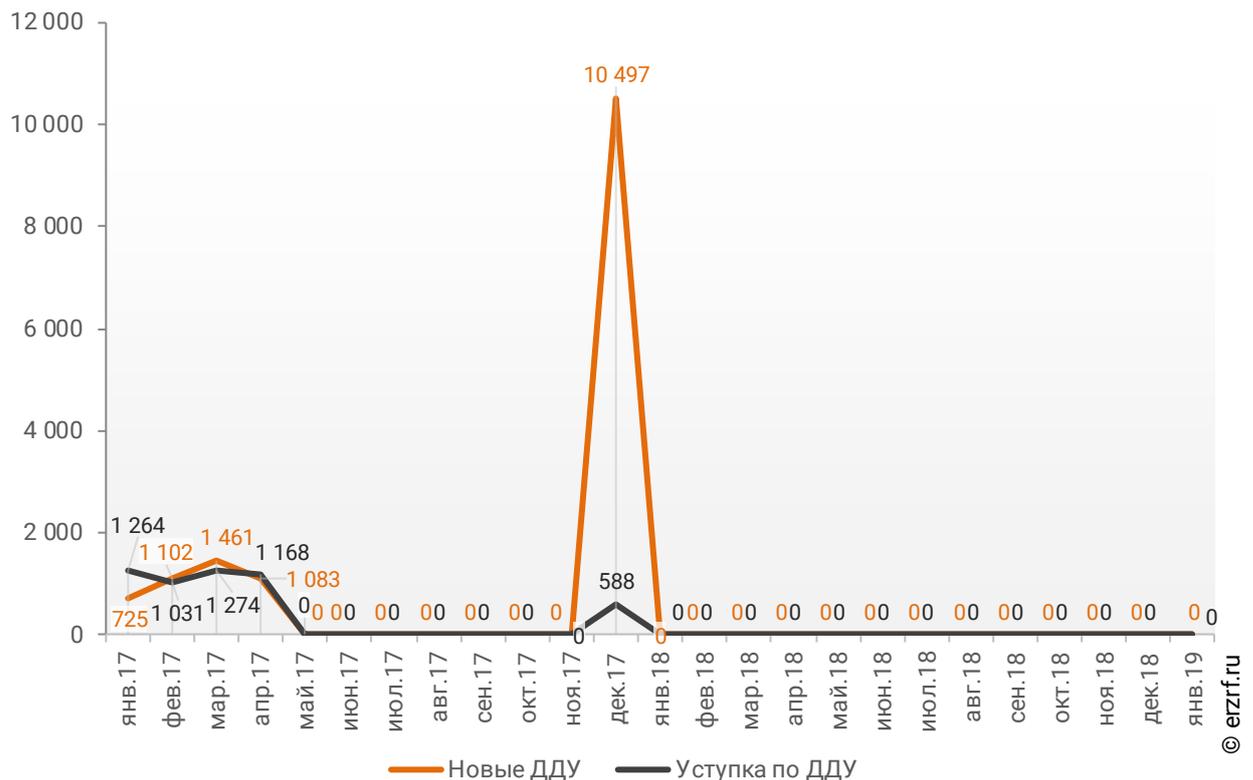
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Красноярском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

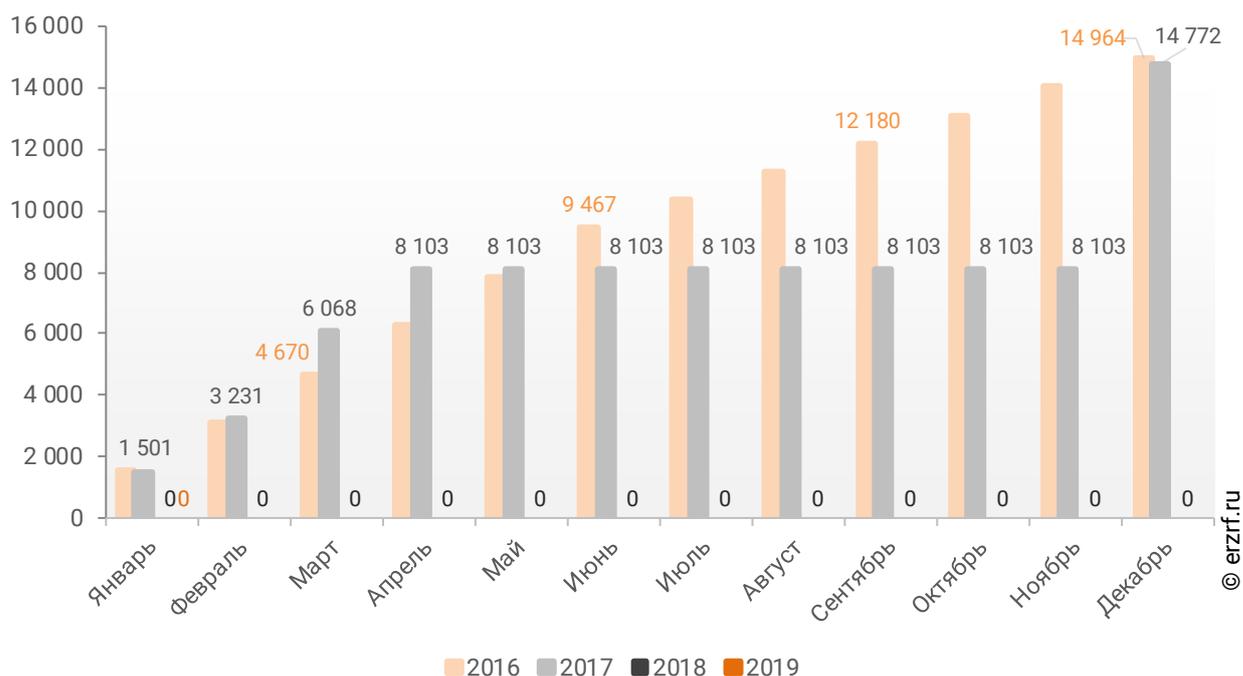
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Красноярском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

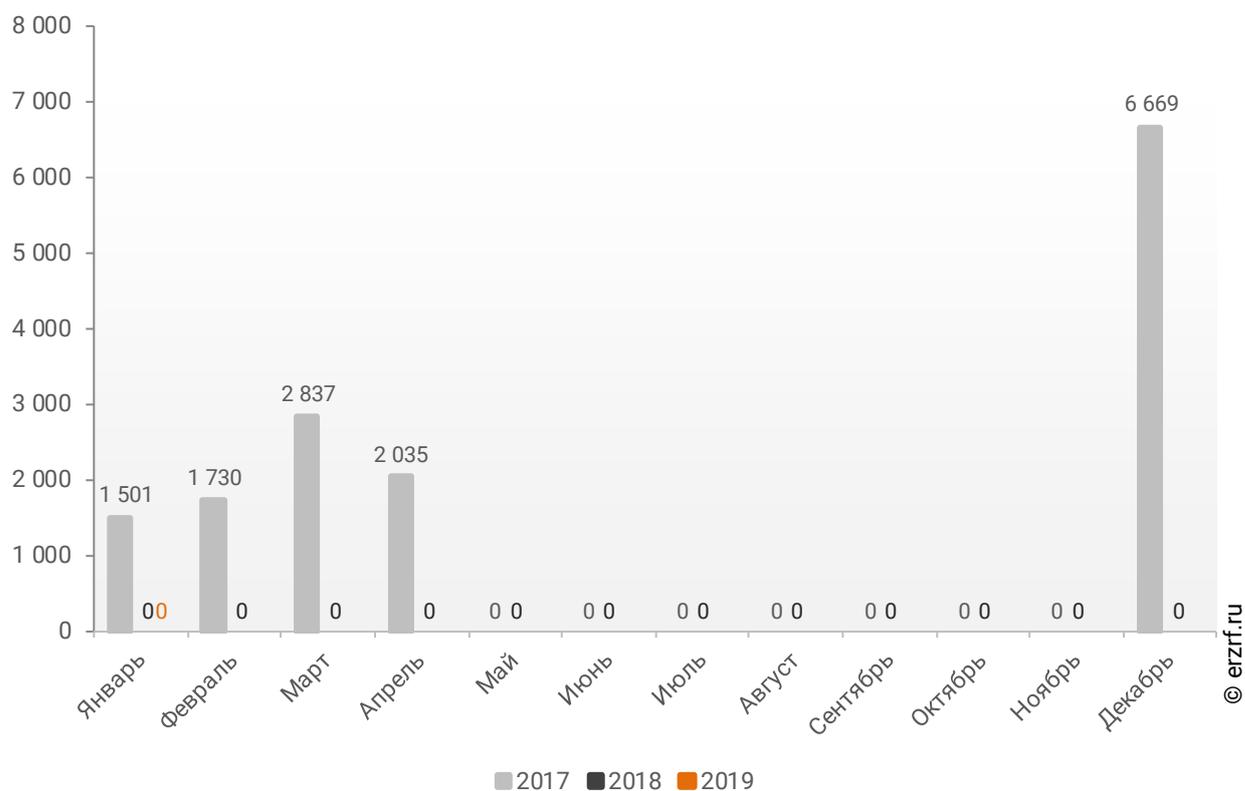
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

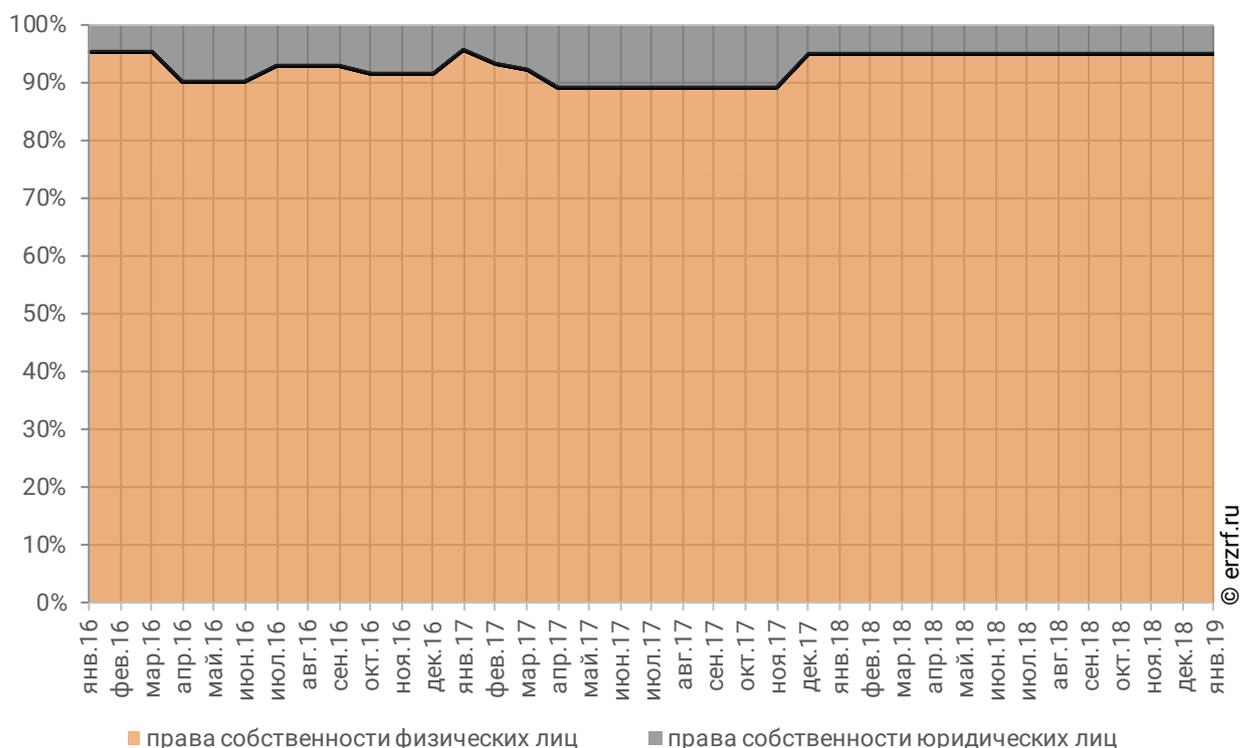
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Красноярском крае**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Красноярском крае

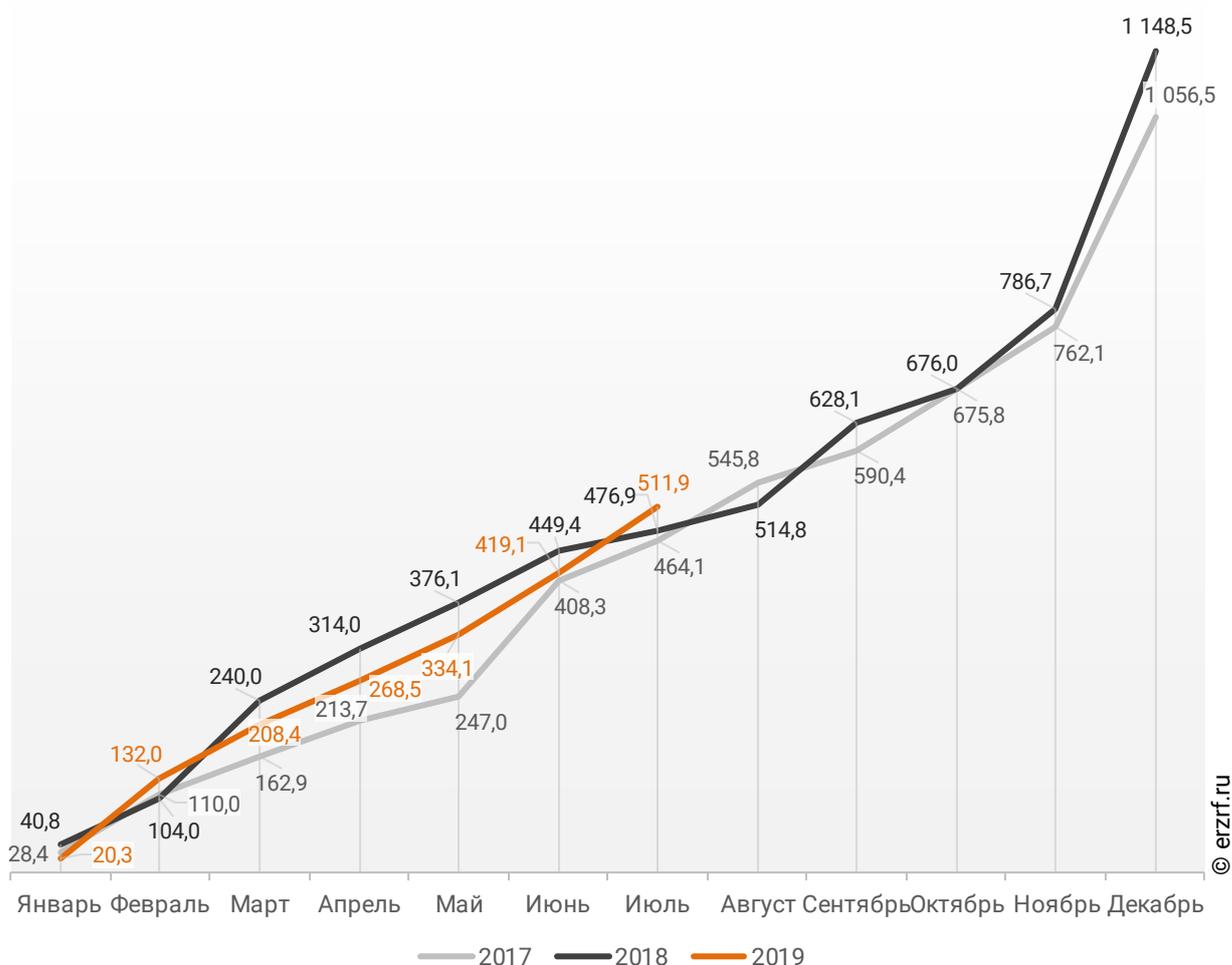
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Красноярском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 7 месяцев 2019 г. показывает превышение на 7,3% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 10,3% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

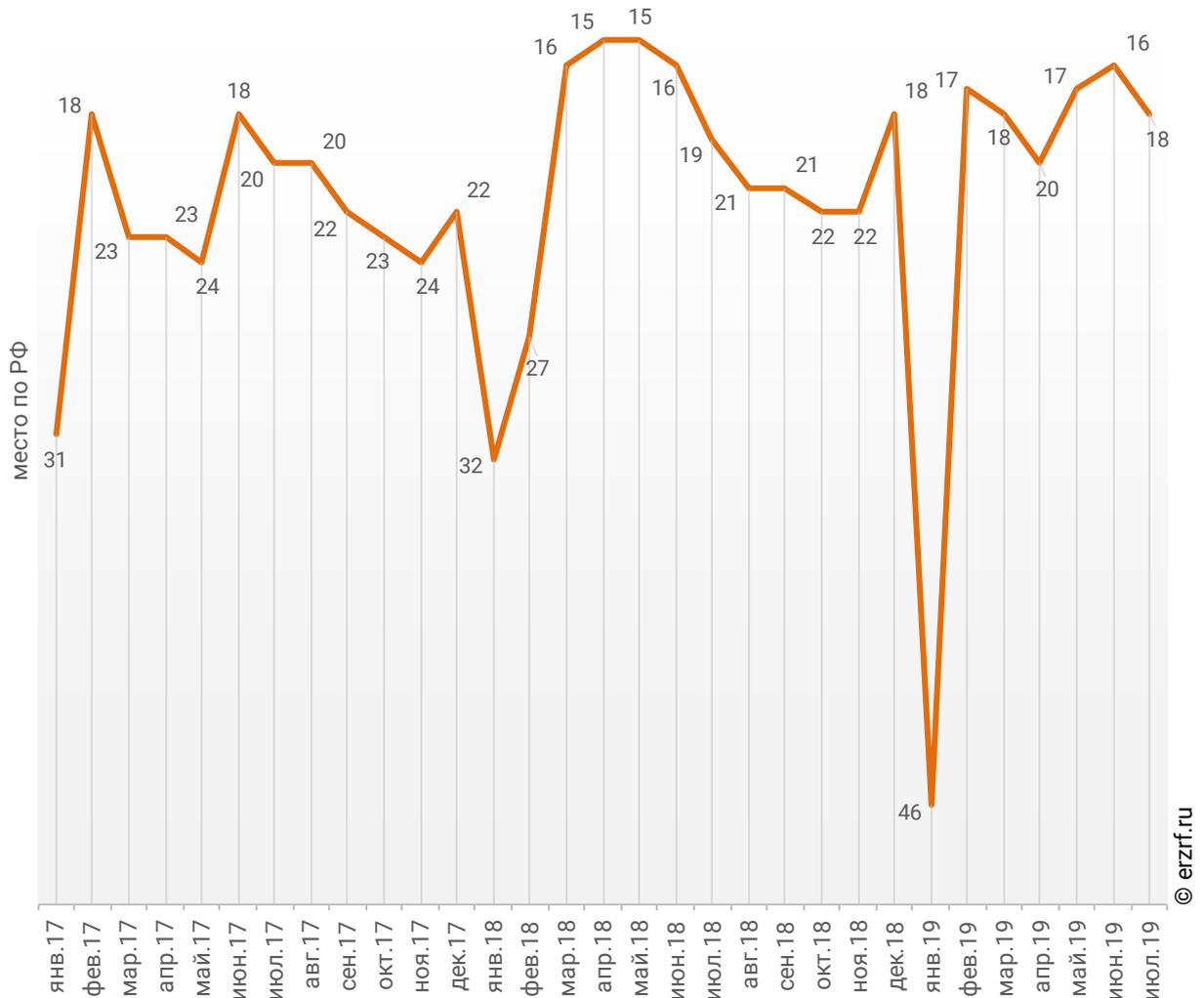


За январь-июль 2019 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 42-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

**График 47**

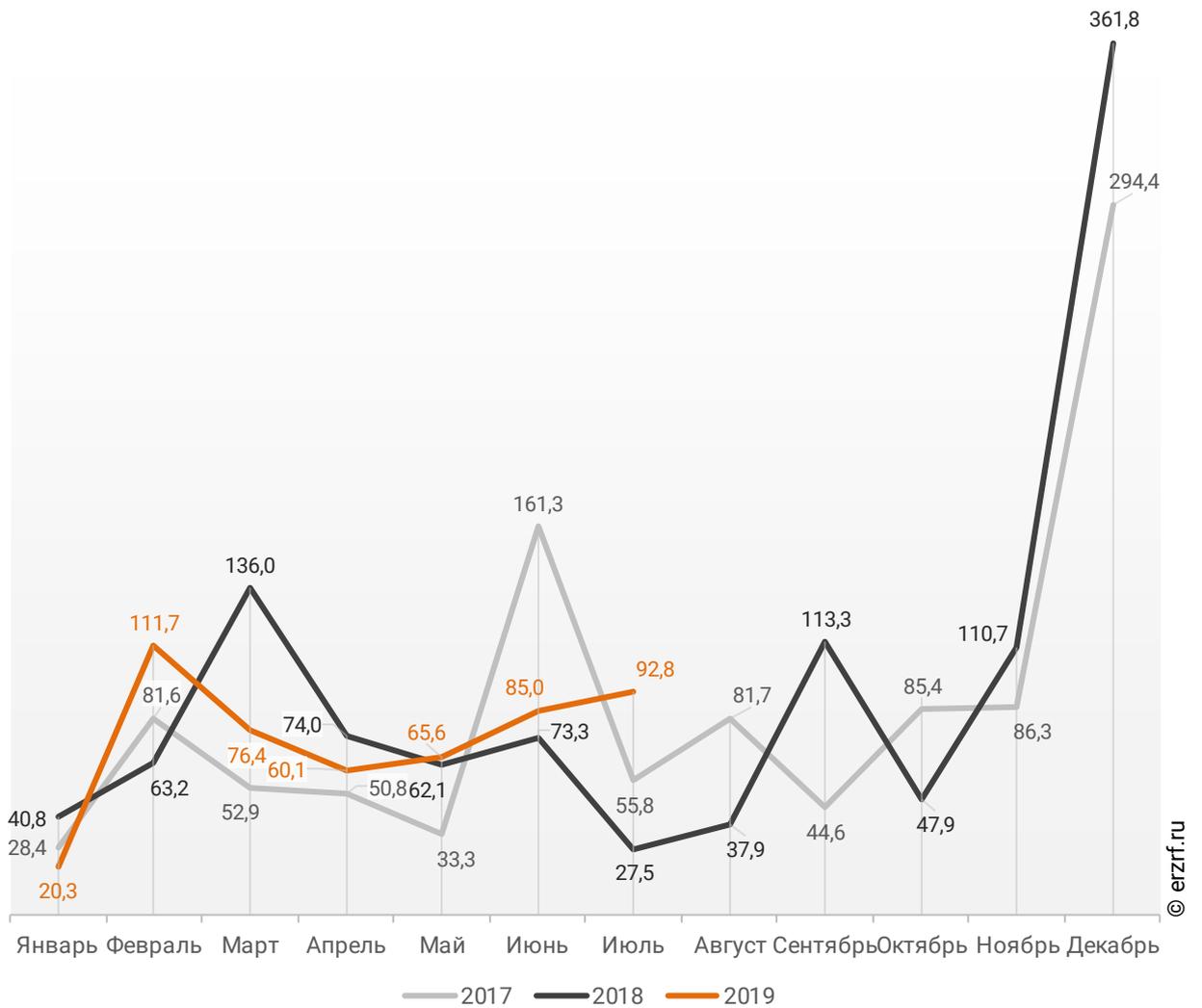
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В июле 2019 года в Красноярском крае введено 92,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 237,5% или на 65,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

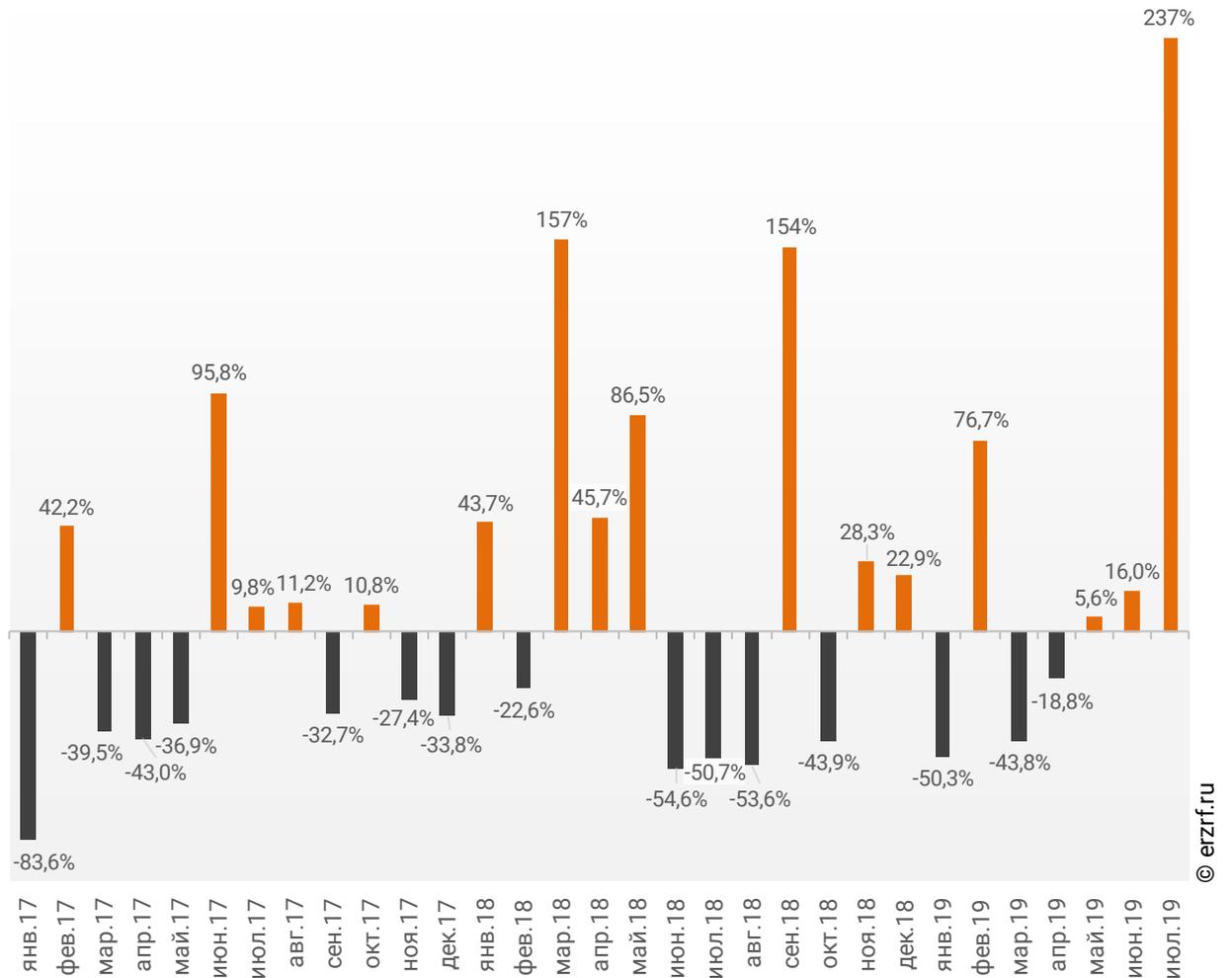
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае третий месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

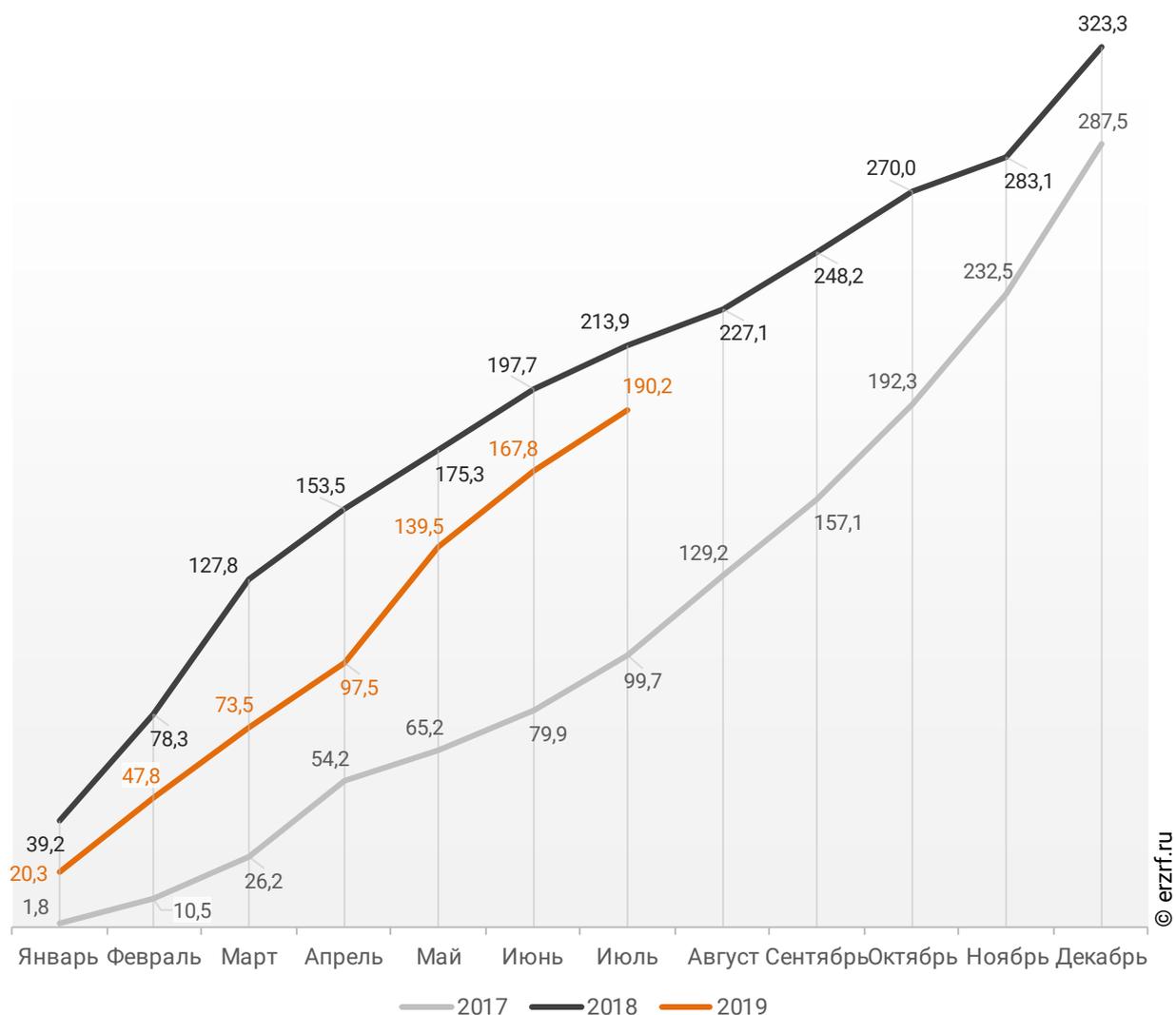


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за июль 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте.

В Красноярском крае за 7 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 90,8% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

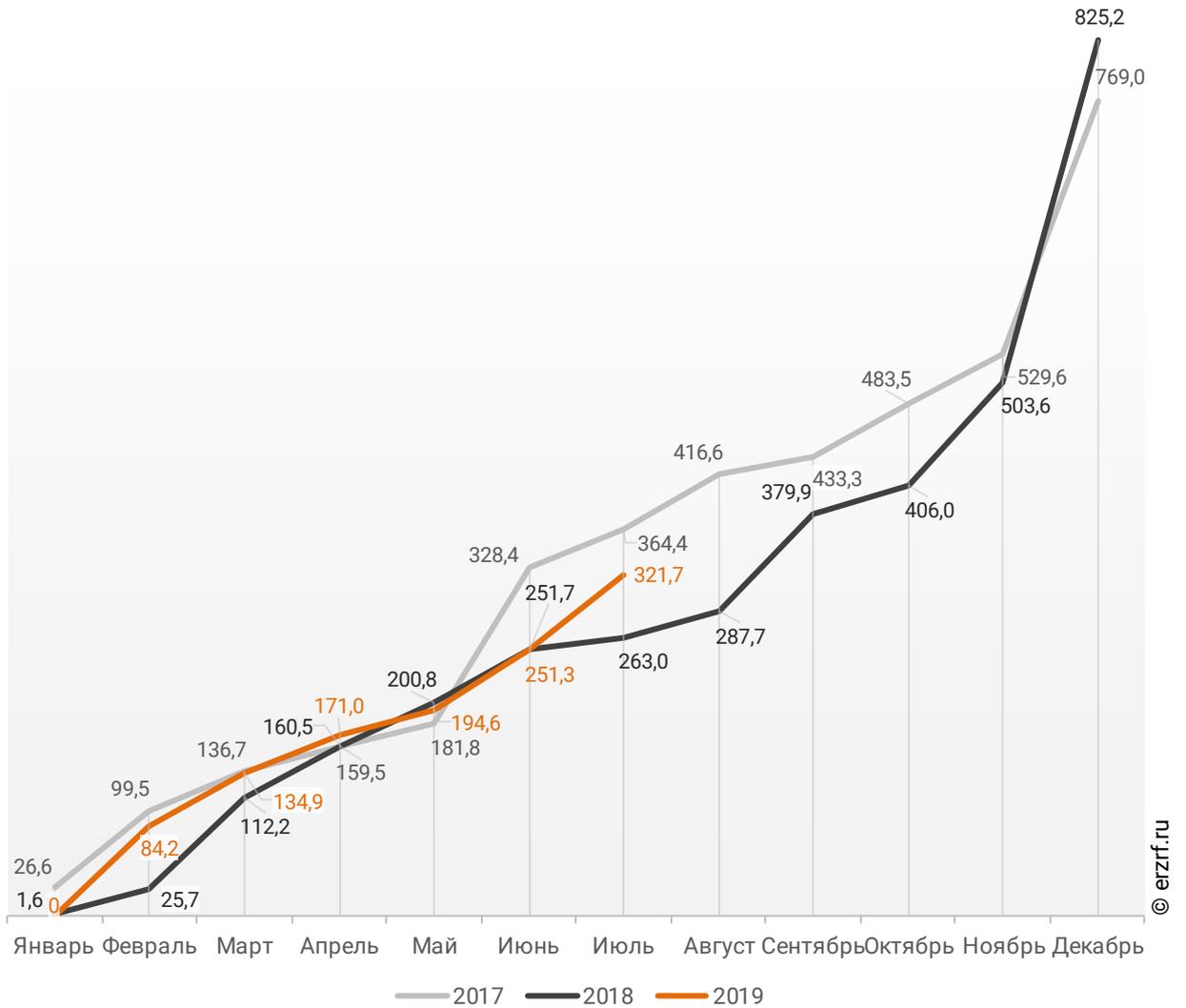
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. показывают превышение на 22,3% к уровню 2018 г. и снижение на 11,7% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

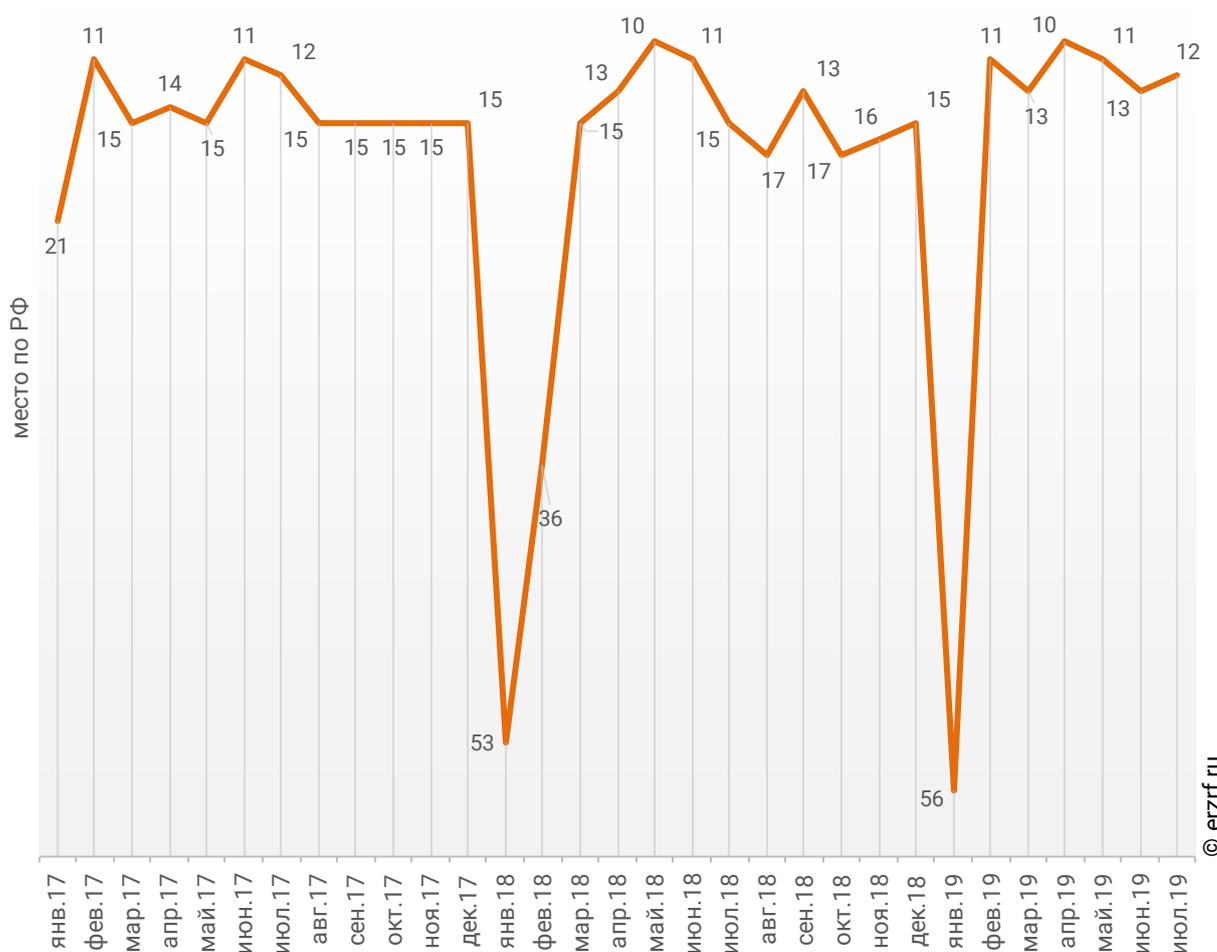


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-июль 2019 года Красноярский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

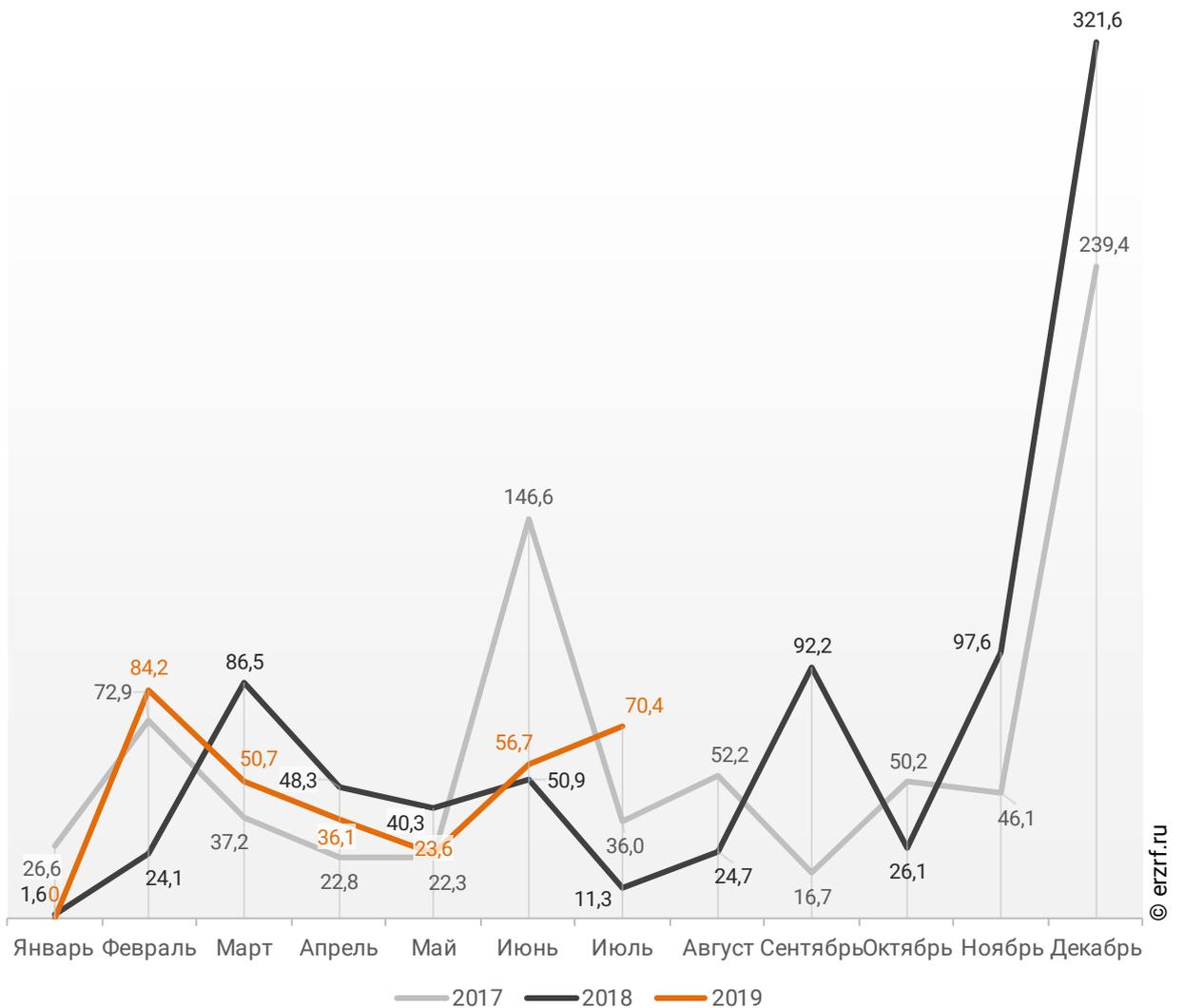
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В июле 2019 года в Красноярском крае застройщиками введено 70,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 523,0% или на 59,1 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

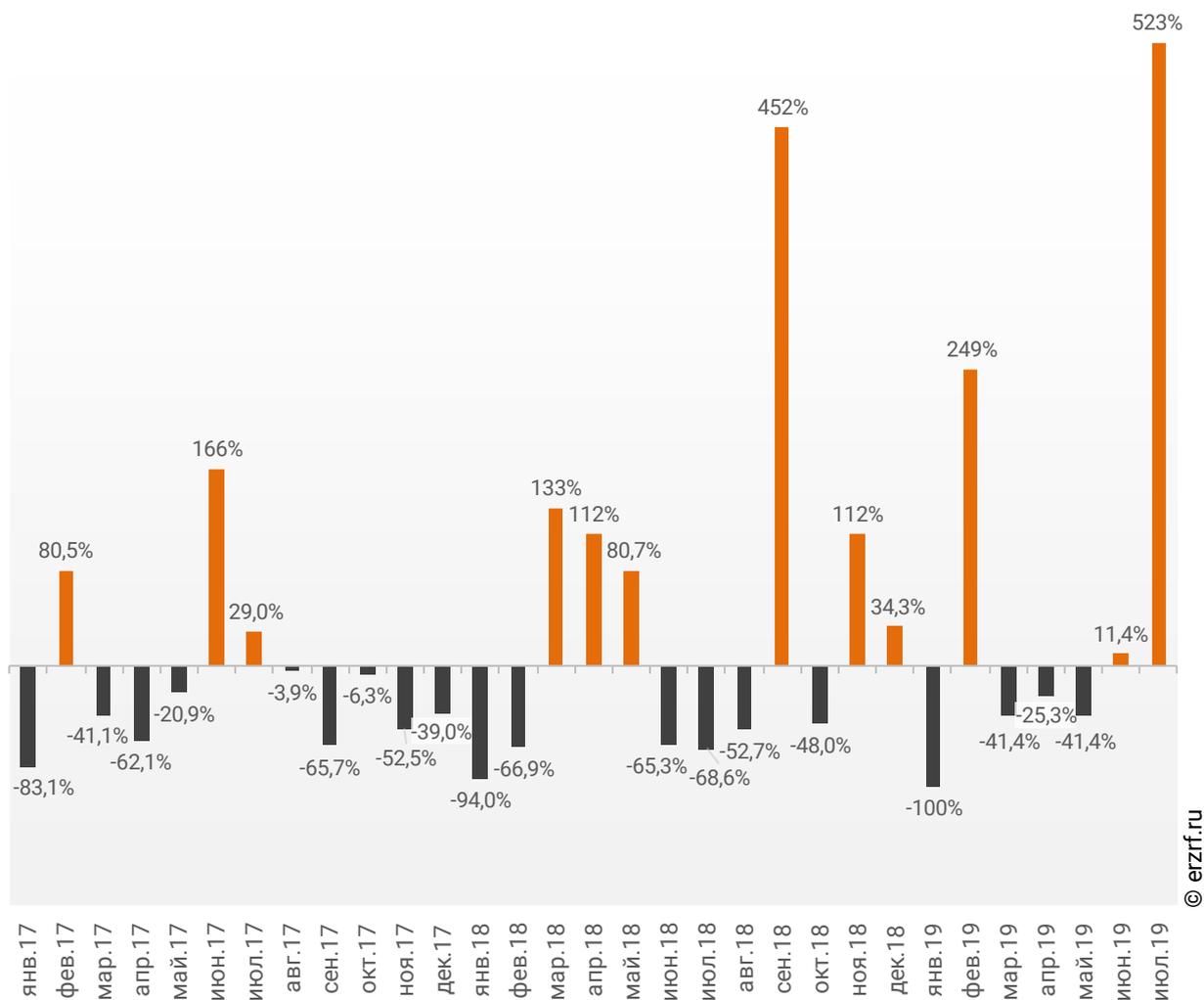
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае второй месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

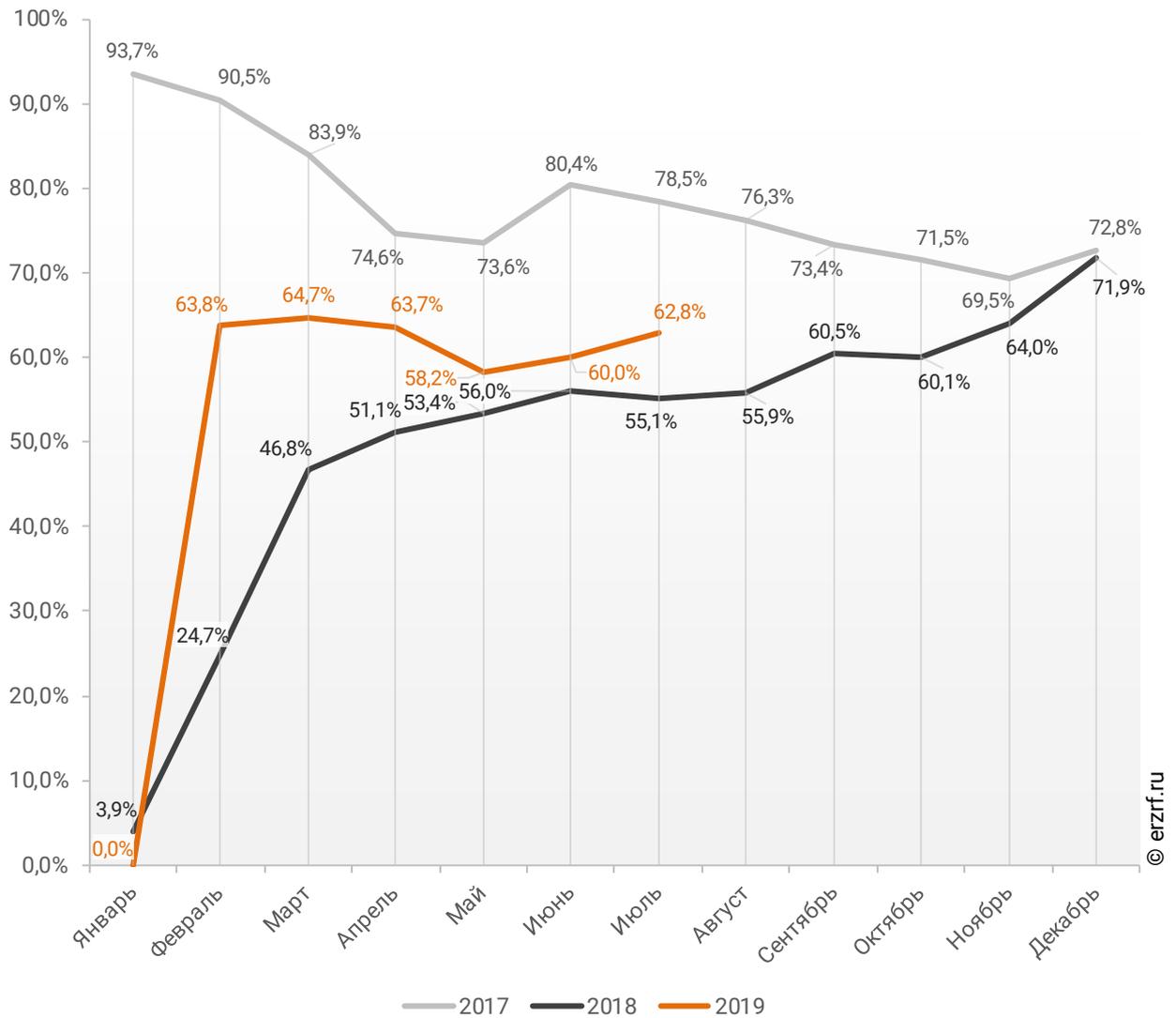


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за июль 2019 года Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 7 месяцев 2019 г. составила 62,8% против 55,1% за этот же период 2018 г. и 78,5% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

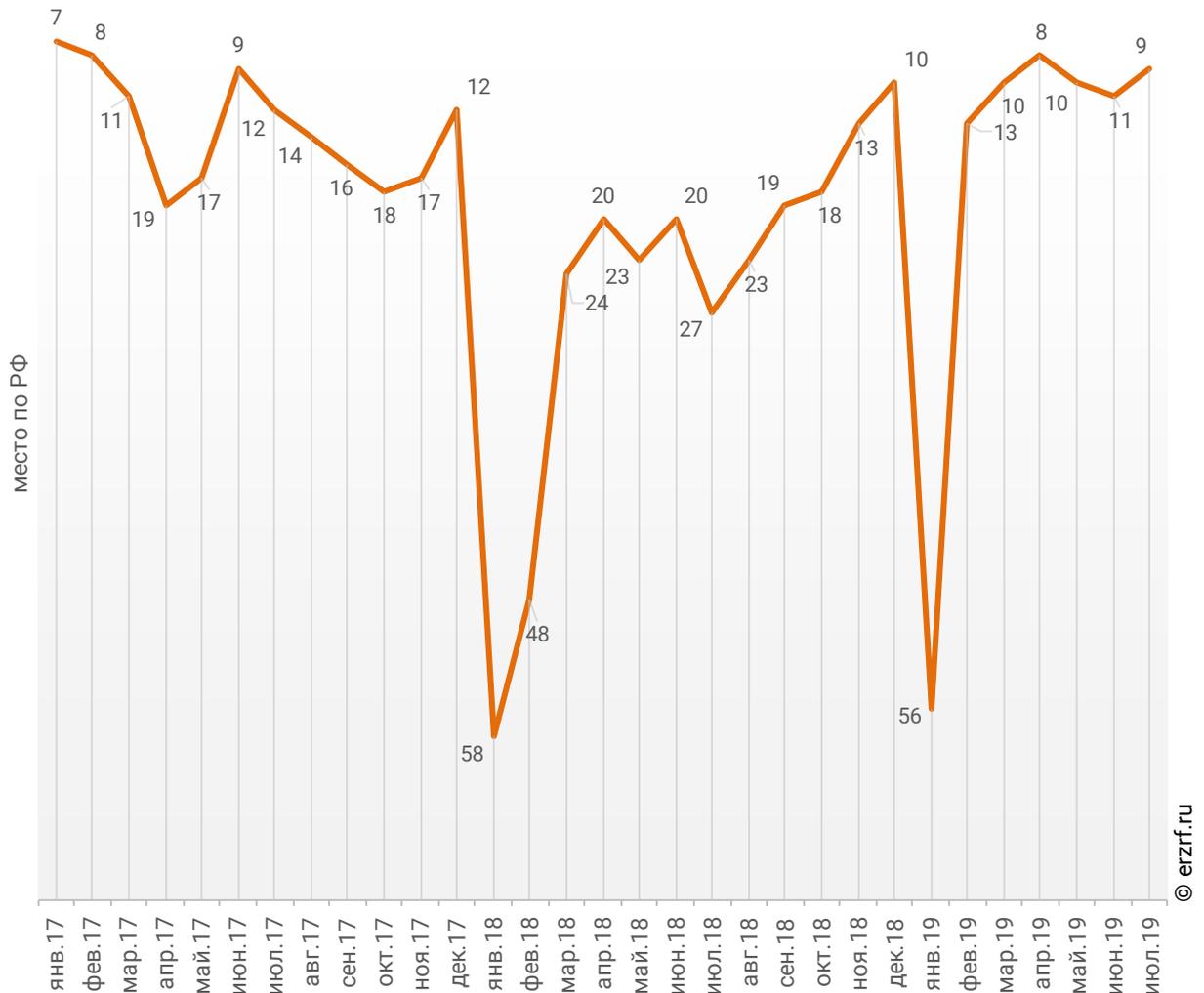
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В июле 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 75,9%, что на 34,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Красноярский край занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	671	40 462
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Нанжуйль-Солнечный	1	639	34 890
III квартал 2019	УСК Сибиряк	Покровский	2	434	25 520
III квартал 2019	ККФЖС	Ясный	1	322	20 996
III квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Северное сияние	1	288	15 033
III квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	2	396	13 880
III квартал 2019	Грин-парк	Green-Park	1	188	13 096
III квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	271	13 030
III квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	224	12 323
III квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	309	12 036
III квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 115
III квартал 2019	ЖСФ Красноярскстрой	Калининский	1	182	9 611
III квартал 2019	ГСК Арбан	SkySEVEN	1	146	9 595
III квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	1	205	8 445
III квартал 2019	СК СЭМ и К	Тихие Кварталы	1	150	7 099
III квартал 2019	СК Сиблидер	Династия	1	101	6 431
III квартал 2019	ККФЖС	Теплый Стан	1	90	3 860
III квартал 2019	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 523
III квартал 2019	СК ООО ПСП	Прованс	1	78	2 654
III квартал 2019	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	44	2 420
III квартал 2019	Сибирь-Инвест	Форсаж	1	15	706
III квартал 2019	ГК Зодчий	Видный	1	2	258
IV квартал 2019	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	1	984	38 851
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	2	540	37 123
IV квартал 2019	ККФЖС	Ясный	1	528	35 396

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГСК Арбан	Scandis	4	512	32 844
IV квартал 2019	УК ПКСК	Отражение	1	513	22 640
IV квартал 2019	УК ПКСК	Мичурино	3	439	22 099
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Мариинский	2	388	20 036
IV квартал 2019	Компания ЖСК Гранд	в мкр. Покровский	1	372	14 966
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 864
IV квартал 2019	ГК Монолитхолдинг	Живём!	4	194	11 855
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 406
IV квартал 2019	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
IV квартал 2019	СК СибЛидер	Династия	1	189	10 846
IV квартал 2019	ПСК СОЮЗ	Дом по ул. Копылова 2	1	143	10 723
IV квартал 2019	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Калинина	1	240	10 662
IV квартал 2019	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	122	10 274
IV квартал 2019	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	188	9 811
IV квартал 2019	ГСК Красстрой	Серебряный	1	262	9 150
IV квартал 2019	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	169	8 678
IV квартал 2019	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	135	8 246
IV квартал 2019	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2019	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 940
IV квартал 2019	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	1	170	6 753
IV квартал 2019	СГ СТМ	Кедр	1	172	6 631
IV квартал 2019	Компания Ленинградец	West Park	1	124	6 183
IV квартал 2019	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2019	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 200
IV квартал 2019	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	83	4 939
IV квартал 2019	СК СибЛидер	Хорошее место	1	80	4 375
IV квартал 2019	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	1	72	4 070
IV квартал 2019	СФ СИММИС	Дом по ул. Трегубенко	1	38	2 267

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СтройАчинск	Дом в ЮВР, 62	1	34	2 055
IV квартал 2019	СП	Перемены	1	57	1 915
IV квартал 2019	АКС	По улице Школьная	4	8	846
<b>Общий итог</b>			<b>72</b>	<b>12 975</b>	<b>680 719</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Ясный</b>	Красноярск	ККФЖС	12	4 400	282 458
	<b>Солонцы-2</b>			1	422	25 658
2	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 544	210 431
3	<b>Снегири</b>	Красноярск	АнГор и КРСКА	12	4 757	206 925
4	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	10	3 101	199 375
5	<b>Два берега</b>	Красноярск	СУ 208	13	2 998	125 396
6	<b>Нанжунь-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	6	1 925	108 753
7	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	6	1 188	80 747
	<b>Бульвар Экзюпери</b>			1	159	11 438
8	<b>Scandis</b>	Красноярск	ГСК Арбан	11	1 392	89 359
9	<b>Глобус-Юг</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	7	2 194	85 670
10	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	7	1 188	69 173
11	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	5	1 387	66 294
12	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	948	60 037
13	<b>Отражение</b>	Красноярск	УК ПКСК	3	1 233	51 225
14	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	4	1 155	50 776
15	<b>Лесной массив</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	7	878	50 219
16	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	4	1 345	49 892
17	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	992	47 583
18	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	4	1 104	45 840
19	<b>Александровский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	39 739
20	<b>Квадро</b>	Красноярск	СУ 208	4	960	39 720
21	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
22	<b>Мичурино</b>	Красноярск	УК ПКСК	4	777	38 579
23	<b>Курчатова</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	4	661	37 039

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
25	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	3	561	31 315
26	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	530	31 084
27	<i>ГЕО</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	28 879
28	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	519	25 978
29	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	3	559	24 885
30	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
31	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	354	24 450
32	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
33	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	463	23 657
34	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	282	23 392
35	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	2	576	21 704
36	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	249	21 449
37	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
38	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 820
39	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	315	20 200
40	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
41	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
42	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	2	388	20 036
43	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
44	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	295	18 232
45	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	1	356	17 476
46	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	290	17 277
47	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	272	16 691
48	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	7	393	15 877
49	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
50	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	1	288	15 033
51	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖСК Гранд	1	372	14 966
52	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
53	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<b>Адмирал</b>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 921
55	<b>7 мкр</b>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	292	13 645
56	<b>Новый Кленовый</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
57	<b>Дом на Березина, 82 Д</b>	Красноярск	ССК	2	216	13 288
58	<b>Green-Park</b>	Красноярск	Грин-парк	1	188	13 096
59	<b>По ул. Базарная</b>	Красноярск	ФСК Готика	2	260	12 751
60	<b>Комсомольский</b>	Красноярск	СГ СТМ	1	215	12 719
61	<b>На Шумяцкого</b>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
62	<b>Живём!</b>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	4	194	11 855
63	<b>Abrikos</b>	Красноярск	ГК Добродом	1	216	11 573
64	<b>Добрые соседи</b>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 406
65	<b>Дом № 11 в мкр. 8</b>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
66	<b>Снегири</b>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	3	252	11 309
67	<b>Вавиловский</b>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
68	<b>Дом по ул. Копылова 2</b>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	1	143	10 723
69	<b>Уютный дом на Калинина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	240	10 662
70	<b>Перья</b>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 504
71	<b>Кристалл</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
72	<b>Дом №15 в VIII мкр</b>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 780
73	<b>Калининский</b>	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	1	182	9 611
74	<b>SkySEVEN</b>	Красноярск	ГСК Арбан	1	146	9 595
75	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 728
76	<b>Уютный дом на Березина</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
77	<b>Глобус</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	205	8 445
78	<b>Innovation</b>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
79	<b>Калина</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
80	<b>Енисейская Слобода</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	192	7 714
81	<b>В 5-м микрорайоне</b>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	7 675
82	<b>Дом по ул. Мате Залки</b>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 571
83	<b>Дворянский дом</b>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	1	150	7 099
85	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	1	136	6 905
86	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 904
87	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686
88	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 577
89	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 443
90	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	1	124	6 183
91	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 861
92	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817
93	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
94	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 200
95	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	1	83	4 939
96	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 375
97	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	1	90	3 860
98	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 523
99	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 347
100	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 110
101	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	1	38	2 267
102	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	1	34	2 055
103	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	4	8	846
104	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	1	15	706
105	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	258
<b>Общий итог</b>				<b>274</b>	<b>61 258</b>	<b>3 165 972</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
2	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	36,0
3	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	37,1
4	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
5	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	38,0
6	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	39,0
7	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
8	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	40,1
9	<i>Енисейская Слобода</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	40,2
10	<i>в мкр. Покровский</i>	Красноярск	Компания ЖКС Гранд	40,2
11	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	40,4
12	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	41,2
13	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
14	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	41,5
15	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	41,5
16	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	41,8
17	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,0
18	<i>Теплый Стан</i>	Минусинск	ККФЖС	42,9
19	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
20	<i>Снегири</i>	Красноярск	АнГор и КРСКА	43,5
21	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
22	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	44,0
23	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	44,0
24	<i>Уютный дом на Калинина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	44,4
25	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	44,5
26	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор и КРСКА	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
28	<i>На Шумяцкого</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
29	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	46,5
30	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	46,7
31	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
32	<i>Тихие Кварталы</i>	Красноярск	СК СЭМ и К	47,3
33	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,8
34	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	48,0
35	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
36	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
37	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
38	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	49,0
39	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	49,1
40	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
41	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	49,7
42	<i>West Park</i>	Красноярск	Компания Ленинградец	49,9
43	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	50,1
44	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	50,2
45	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	50,7
46	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	50,8
47	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,1
48	<i>Мариинский</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	51,6
49	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
50	<i>Северное сияние</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	52,2
51	<i>Калининский</i>	Красноярск	ЖСФ Красноярскстрой	52,8
52	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	53,6
53	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
54	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	54,7
55	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4
56	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	55,8
57	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	56,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,4
59	<i>Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	56,5
60	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	56,6
61	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
62	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	56,9
63	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,2
64	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,2
65	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,6
66	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
67	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,2
68	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,5
69	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	59,6
70	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	СФ СИММИС	59,7
71	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,8
72	<i>Дом в ЮВР, 62</i>	Ачинск	СтройАчинск	60,4
73	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	61,1
74	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	61,4
75	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	61,5
76	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,8
77	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
78	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
79	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	63,3
80	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	60,8
81	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	64,2
82	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,1
83	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
84	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	64,3
85	<i>SkySEVEN</i>	Красноярск	ГСК Арбан	65,7
86	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
87	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
88	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,5
90	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,8
91	<i>Бульвар Экзюпери</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,9
92	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,0
93	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
94	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	69,7
95	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,7
96	<i>Дом по ул. Копылова 2</i>	Красноярск	ПСК СОЮЗ	75,0
97	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
98	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,0
99	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,4
100	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	86,1
101	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	90,3
102	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
103	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	105,8
104	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	129,0
105	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
106	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
107	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	154,7
<b>Общий итог</b>				<b>51,7</b>