

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 093 780

+2,4% к сентябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

27 083

-15,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2019

Банк России

252

-21,7% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

49,0

-2,8% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2019

43 350

+6,6% к сентябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,0%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2019

Банк России

10,04

+0,92 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области	68
14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на сентябрь 2019 года выявлено **224 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 301 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 093 780 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	221	98,7%	22 274	99,9%	1 088 175	99,5%
блокированный дом	3	1,3%	27	0,1%	5 605	0,5%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

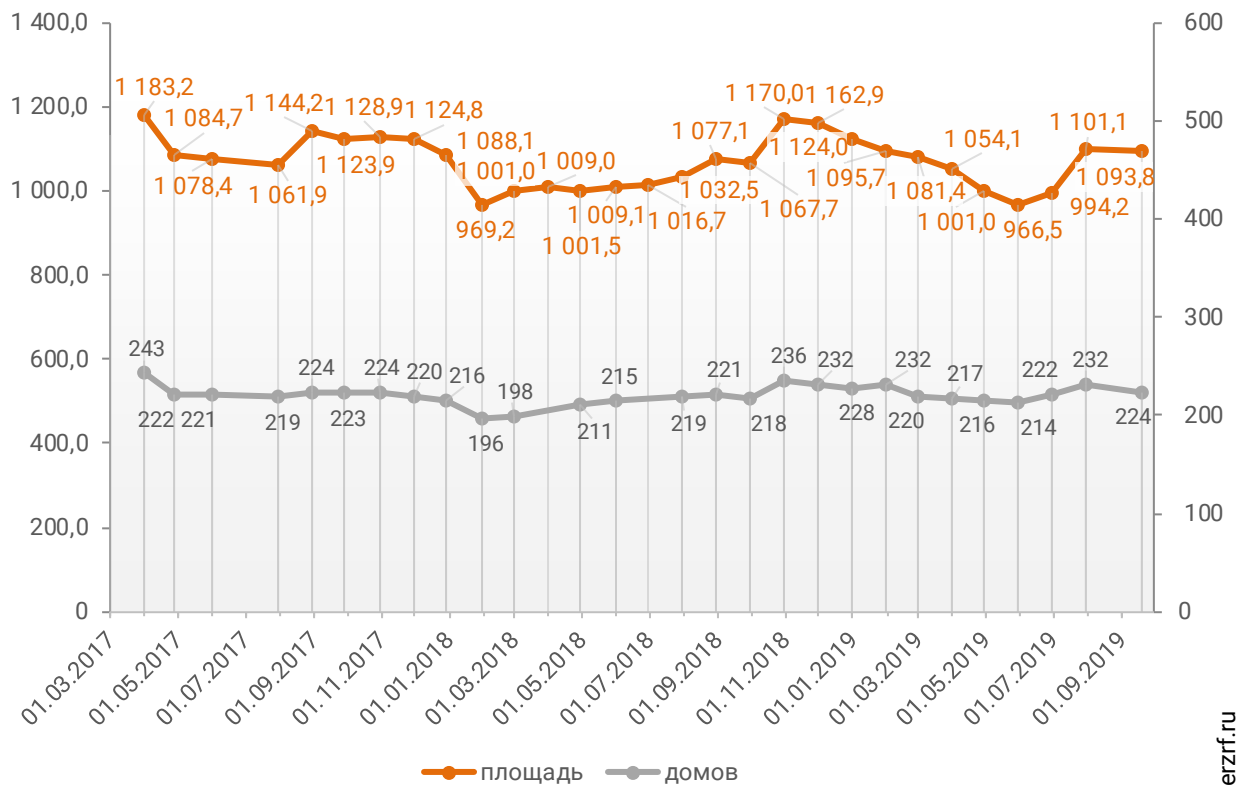
На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Волгоградской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Волгоград	126	56,3%	17 701	79,4%	886 339	81,0%
Волжский	23	10,3%	2 654	11,9%	117 542	10,7%
Камышин	7	3,1%	429	1,9%	19 231	1,8%
Михайловка	1	0,4%	48	0,2%	2 484	0,2%
Среднеахтубинский	64	28,6%	1 197	5,4%	58 934	5,4%
Краснослободск	64	28,6%	1 197	5,4%	58 934	5,4%
Городищенский	3	1,3%	272	1,2%	9 250	0,8%
Городище	3	1,3%	272	1,2%	9 250	0,8%
	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (93,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

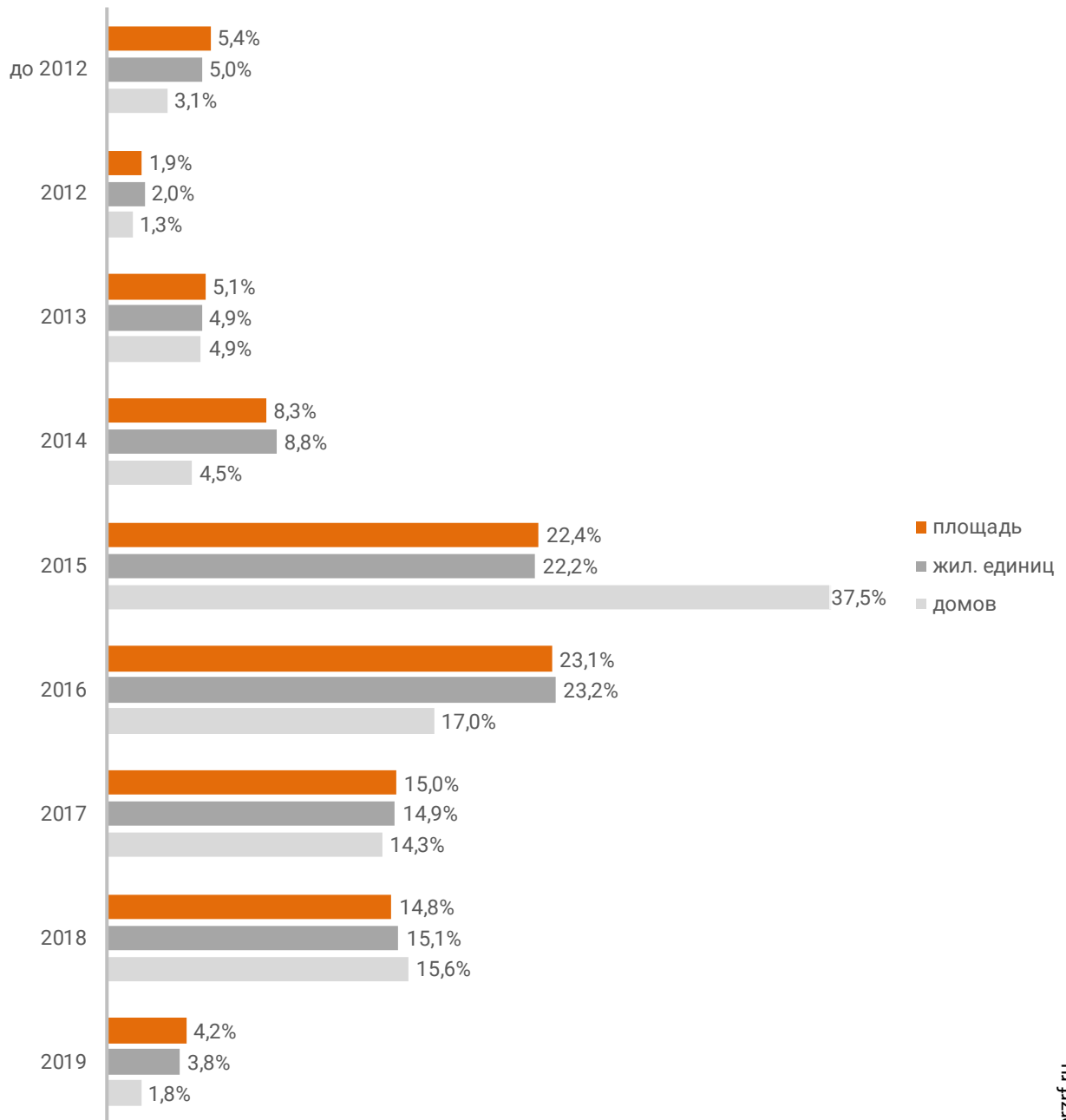
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2006 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	7	3,1%	1 106	5,0%	59 078	5,4%
2012	3	1,3%	438	2,0%	20 404	1,9%
2013	11	4,9%	1 097	4,9%	55 856	5,1%
2014	10	4,5%	1 969	8,8%	90 345	8,3%
2015	84	37,5%	4 953	22,2%	244 487	22,4%
2016	38	17,0%	5 182	23,2%	252 246	23,1%
2017	32	14,3%	3 331	14,9%	164 241	15,0%
2018	35	15,6%	3 374	15,1%	161 618	14,8%
2019	4	1,8%	851	3,8%	45 505	4,2%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (23,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 37,5% от общего количества строящихся домов в Волгоградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

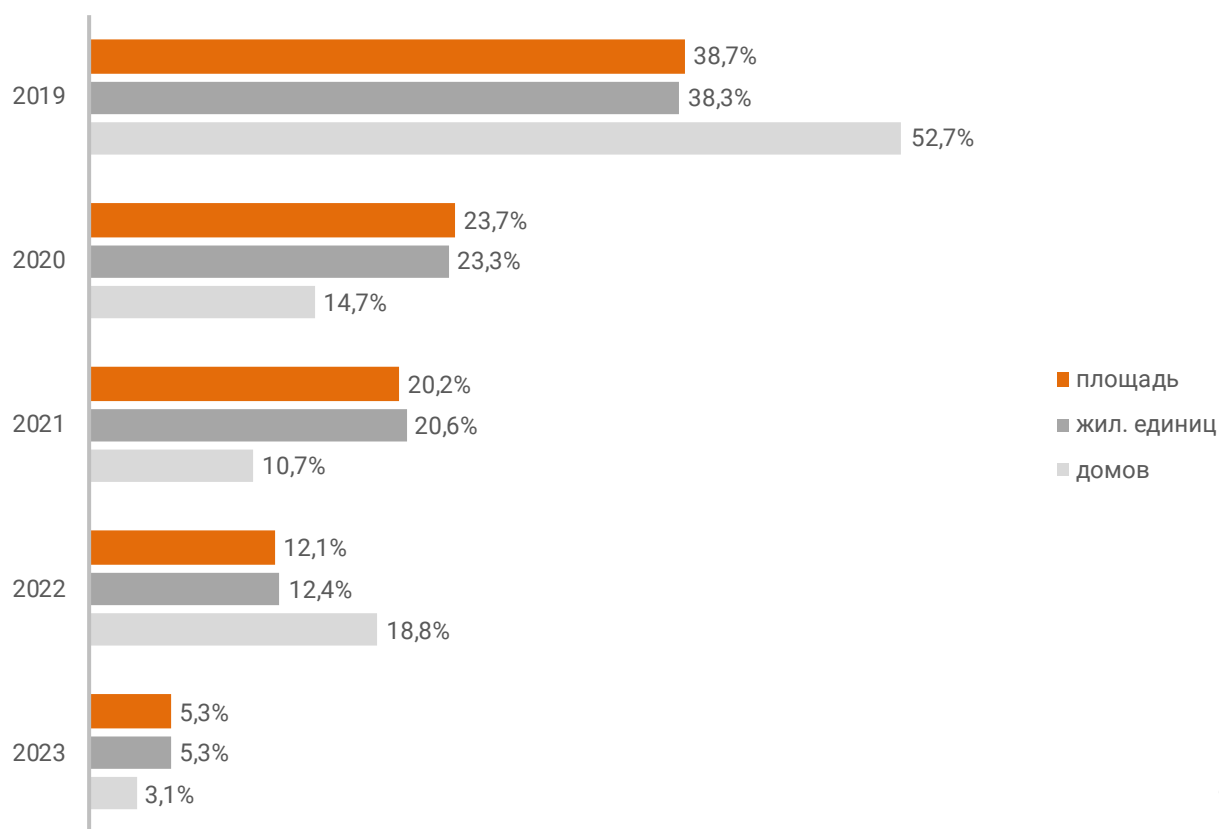
В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	118	52,7%	8 545	38,3%	422 875	38,7%
2020	33	14,7%	5 203	23,3%	259 745	23,7%
2021	24	10,7%	4 592	20,6%	220 602	20,2%
2022	42	18,8%	2 769	12,4%	132 061	12,1%
2023	7	3,1%	1 192	5,3%	58 497	5,3%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 422 875 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	422 875	2015	31 838 7,5%
		2016	72 885 17,2%
		2017	43 935 10,4%
		2018	50 518 11,9%
		2019	102 391 24,2%
2020	259 745	2015	7 431 2,9%
		2016	6 412 2,5%
		2017	34 903 13,4%
		2018	59 022 22,7%
		2019	10 191 3,9%
2021	220 602	2015	10 799 4,9%
		2016	27 909 12,7%
		2017	14 688 6,7%
		2018	3 637 1,6%
		2019	48 245 21,9%
2022	132 061	2015	8 248 6,2%
		2017	20 788 15,7%
		2018	7 049 5,3%
		2019	4 720 3,6%
2023	58 497	2017	18 604 31,8%
Общий итог	1 093 780		584 213 53,4%

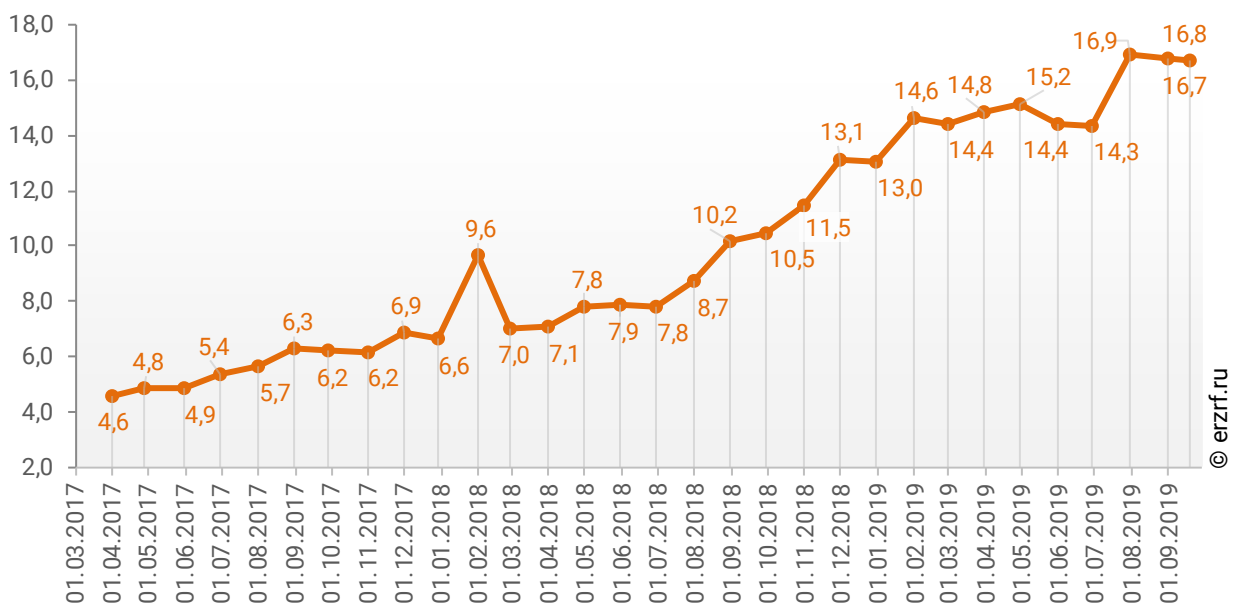
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (102 391 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 16,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев



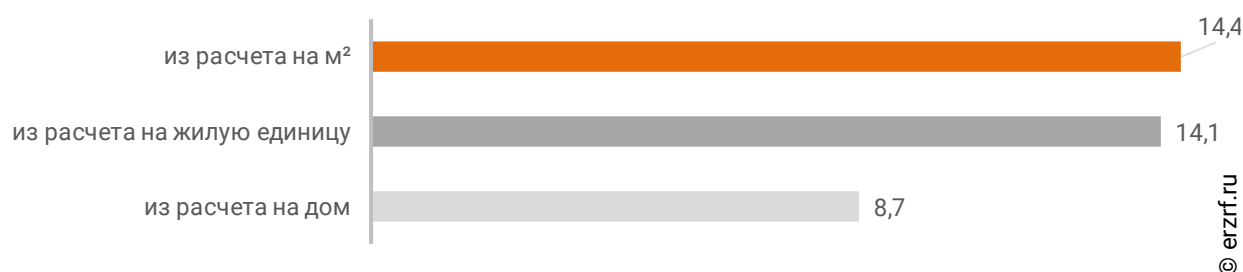
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

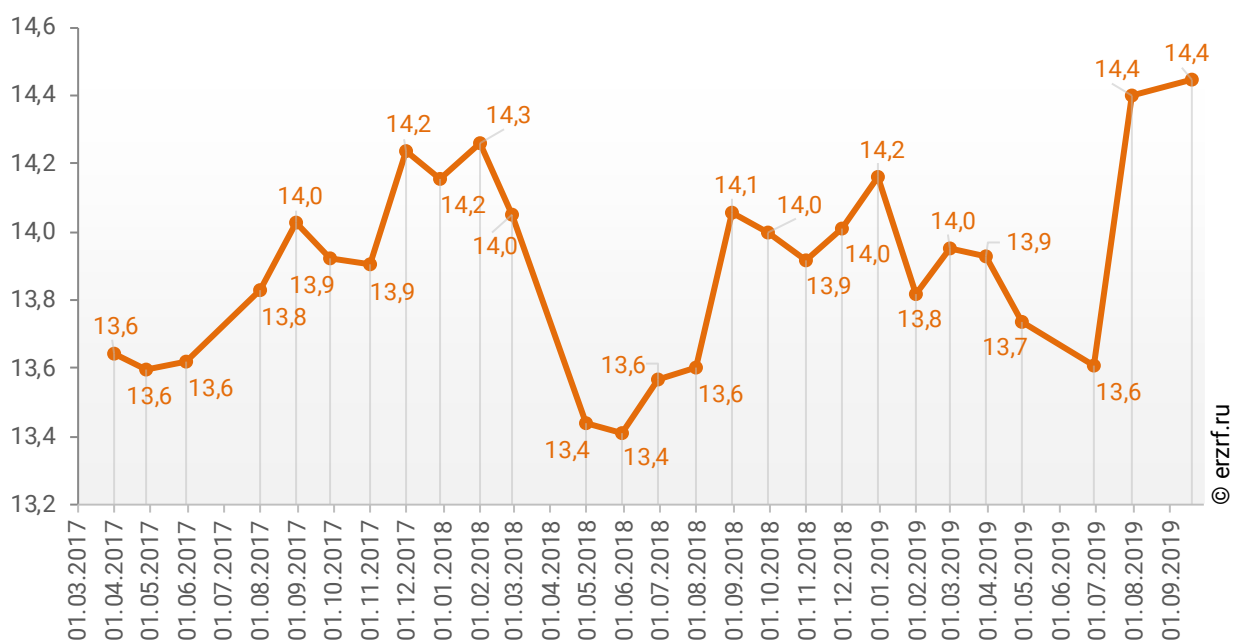
Средняя этажность новостроек Волгоградской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м²)



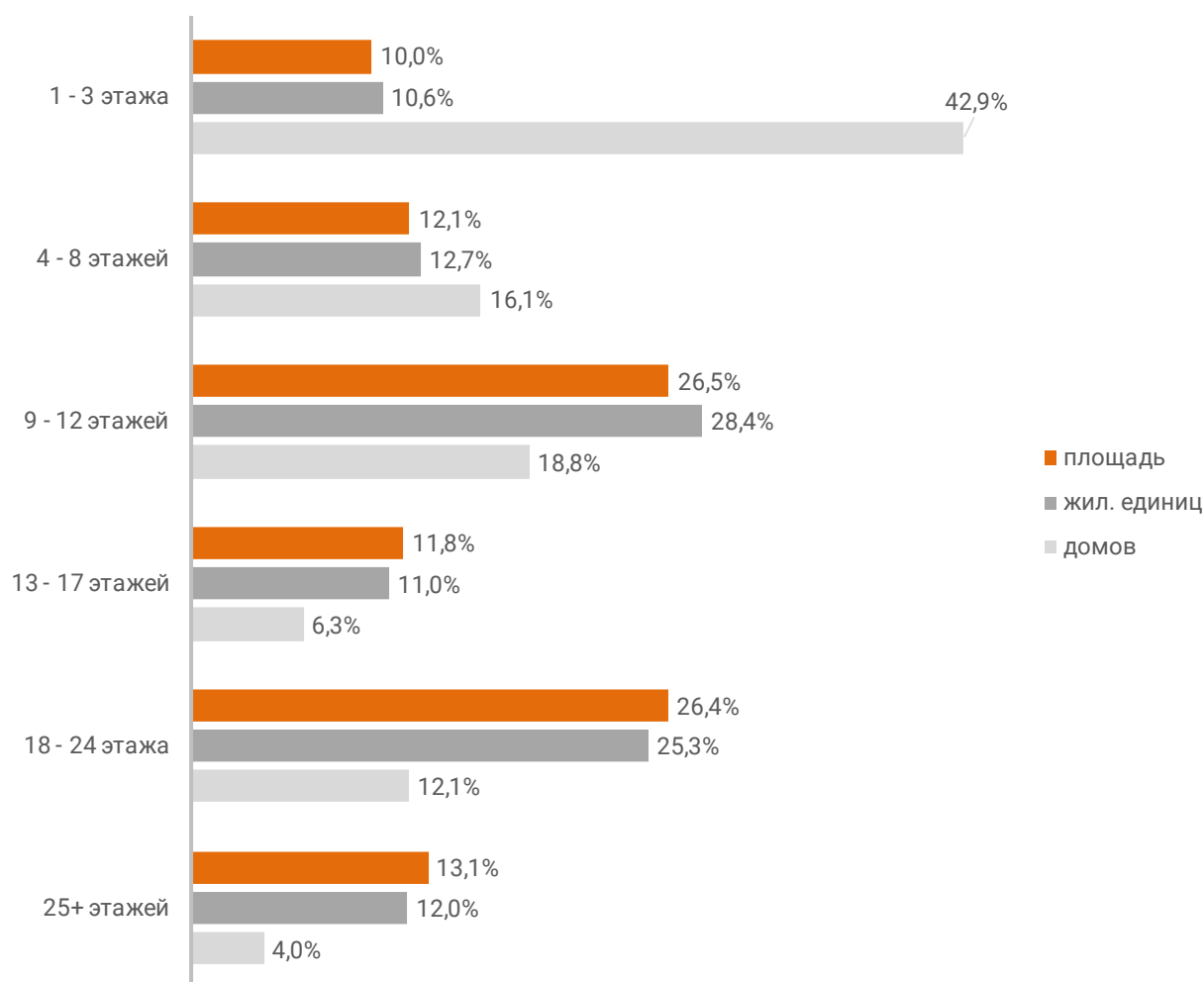
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	96	42,9%	2 367	10,6%	109 679	10,0%
4 - 8 этажей	36	16,1%	2 833	12,7%	132 614	12,1%
9 - 12 этажей	42	18,8%	6 325	28,4%	289 605	26,5%
13 - 17 этажей	14	6,3%	2 448	11,0%	129 018	11,8%
18 - 24 этажа	27	12,1%	5 648	25,3%	289 238	26,4%
25+ этажей	9	4,0%	2 680	12,0%	143 626	13,1%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности

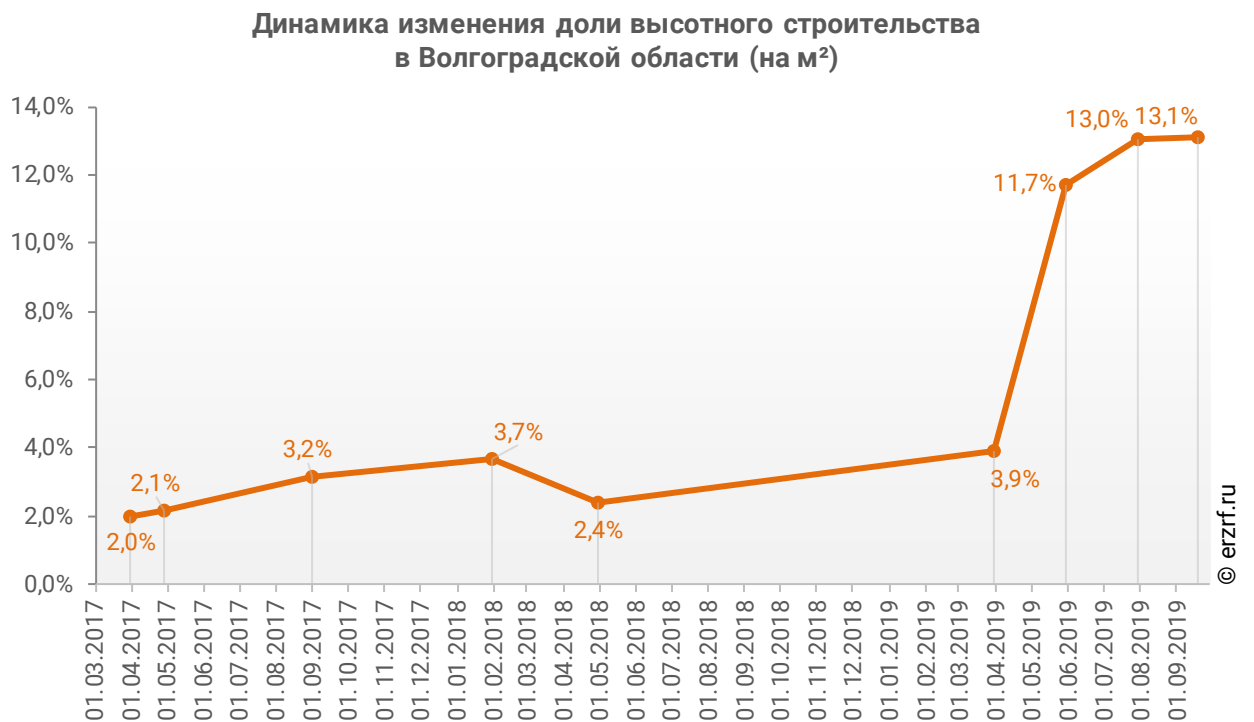


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 13,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петровский», застройщик «ГК АВАНГАРД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК АВАНГАРД</i>	многоквартирный дом	Петровский
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Парк Европейский
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
2	25	<i>Коммунальное хозяйство + Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Сталинградский
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Репников
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32
3	24	<i>ГК GALA GROUP</i>	многоквартирный дом	Gala Park
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Романовъ
		<i>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная</i>	многоквартирный дом	UrbanX
4	22	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>КРЕО</i>	многоквартирный дом	Пархоменко new
5	21	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Репников», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

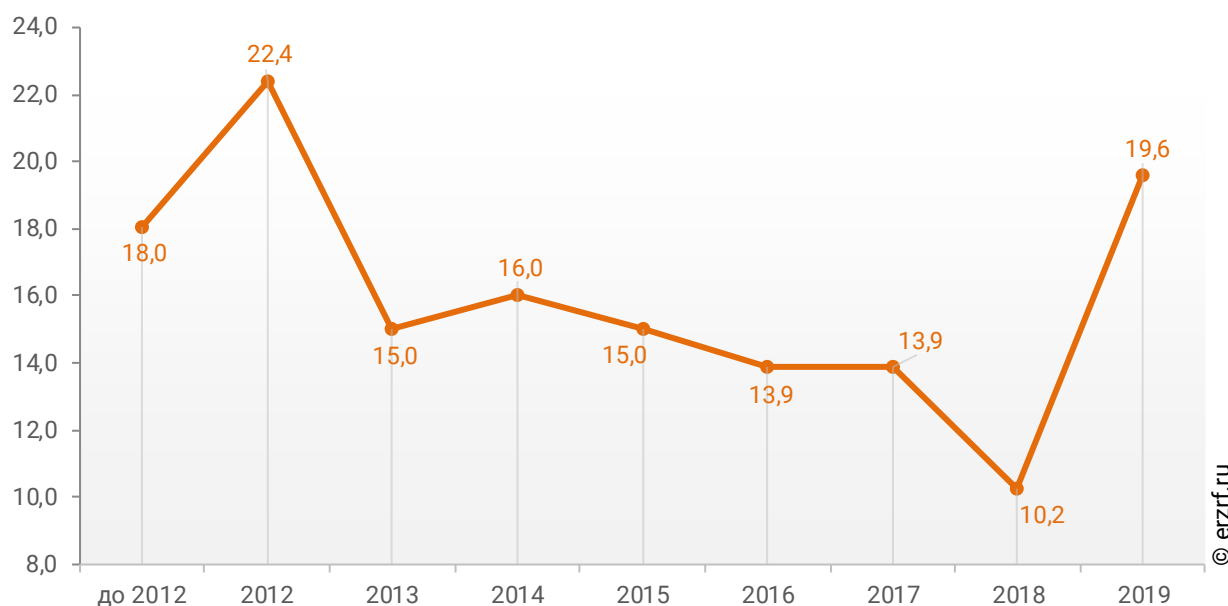
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 179	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
2	23 063	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
3	20 605	<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)
4	19 838	<i>Альмина</i>	многоквартирный дом	Республика
5	19 351	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

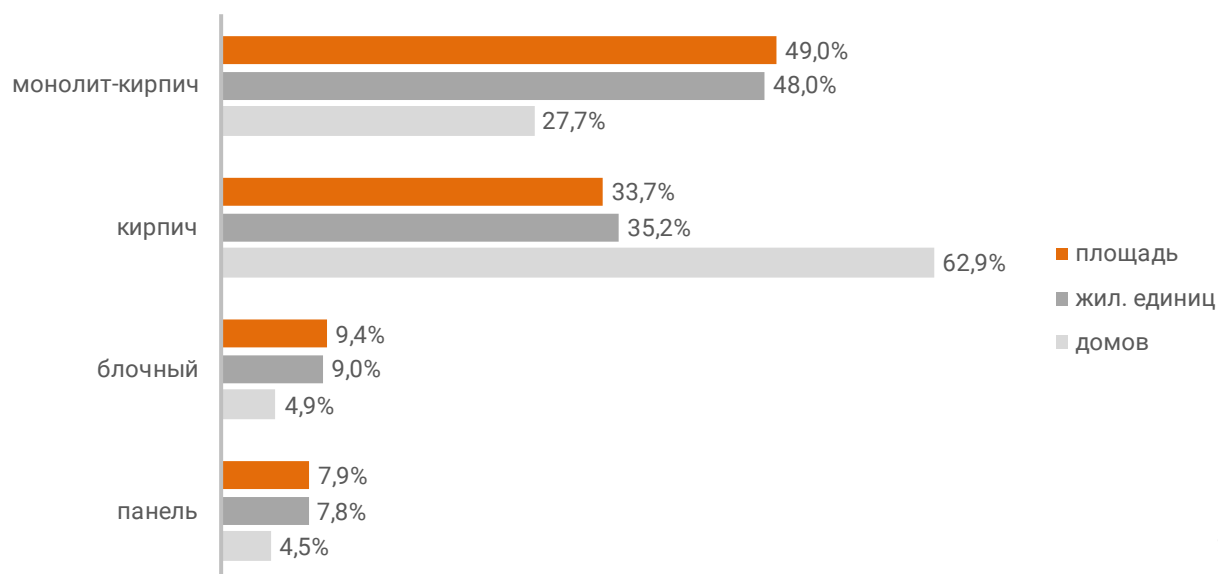
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	62	27,7%	10 703	48,0%	536 320	49,0%
кирпич	141	62,9%	7 847	35,2%	369 003	33,7%
блочный	11	4,9%	2 007	9,0%	102 376	9,4%
панель	10	4,5%	1 744	7,8%	86 081	7,9%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Гистограмма 5

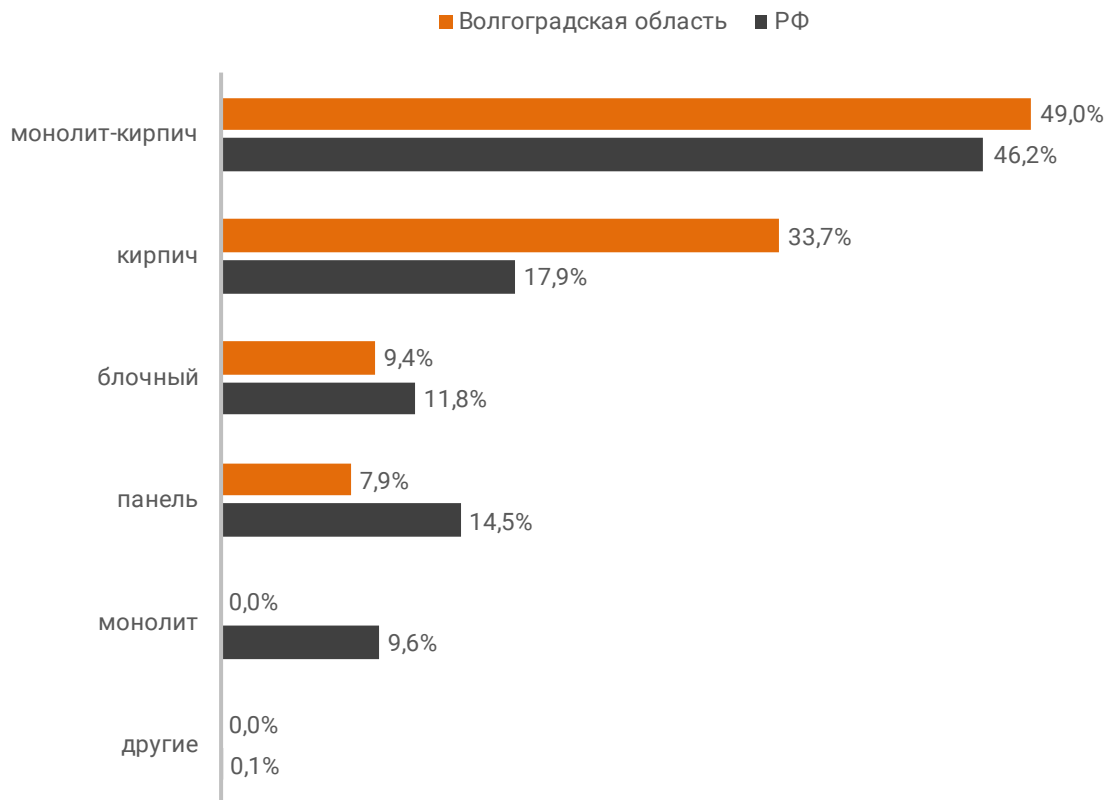
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 49,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

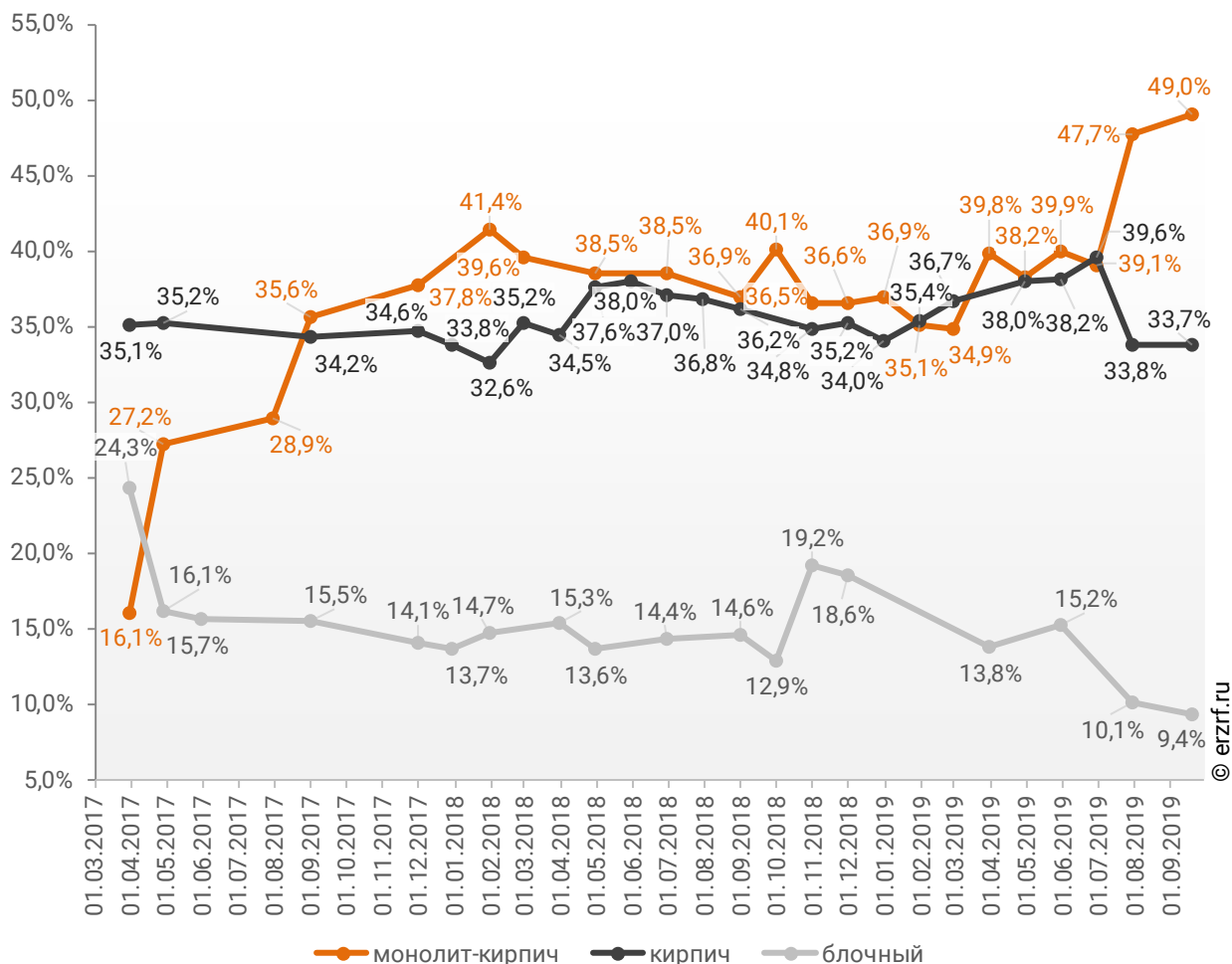
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области (на м²)



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

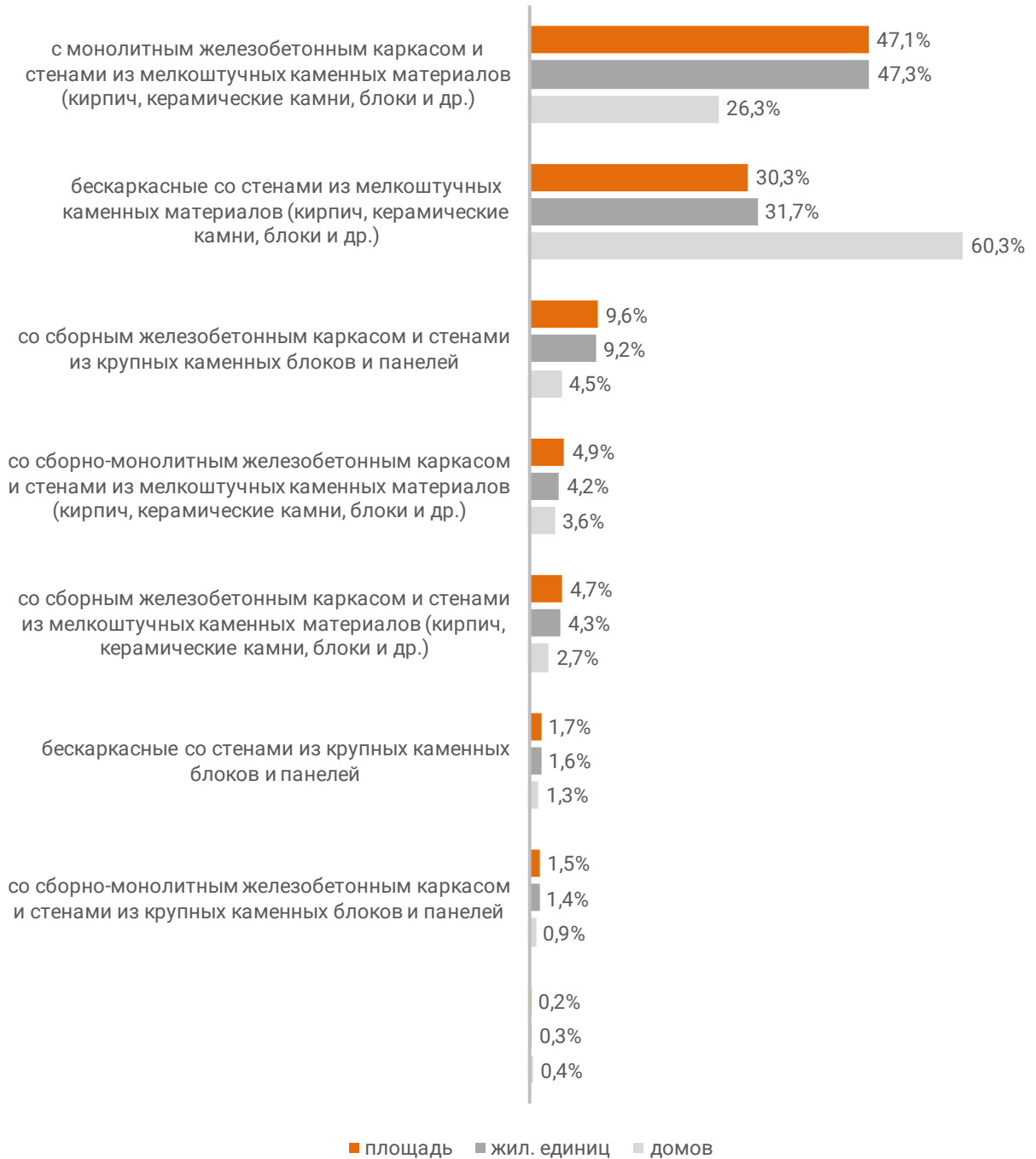
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	59	26,3%	10 548	47,3%	515 409	47,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	135	60,3%	7 071	31,7%	331 511	30,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	10	4,5%	2 052	9,2%	104 692	9,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	3,6%	928	4,2%	53 536	4,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,7%	969	4,3%	50 886	4,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,3%	360	1,6%	18 236	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,9%	308	1,4%	16 812	1,5%
	1	0,4%	65	0,3%	2 698	0,2%
Общий итог	224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 50 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	27	12,1%	4 122	18,5%	192 290	17,6%
2	<i>ГК Волгострой</i>	12	5,4%	1 982	8,9%	112 131	10,3%
3	<i>РСК</i>	7	3,1%	1 601	7,2%	77 129	7,1%
4	<i>ТПГ БИС</i>	9	4,0%	1 213	5,4%	56 025	5,1%
5	<i>Строительные Системы</i>	59	26,3%	1 002	4,5%	46 342	4,2%
6	<i>ИСК Запад</i>	25	11,2%	1 003	4,5%	42 703	3,9%
7	<i>ИГС</i>	2	0,9%	920	4,1%	41 210	3,8%
8	<i>Синара-Девелопмент</i>	4	1,8%	830	3,7%	40 378	3,7%
9	<i>ЗЖБИК</i>	3	1,3%	783	3,5%	39 741	3,6%
10	<i>Альмина</i>	2	0,9%	668	3,0%	36 406	3,3%
11	<i>ГК АВАНГАРД</i>	3	1,3%	666	3,0%	34 877	3,2%
12	<i>РусСтройДевелопмент</i>	5	2,2%	746	3,3%	27 757	2,5%
13	<i>Лига Сервис</i>	1	0,4%	459	2,1%	27 179	2,5%
14	<i>ДК Среда</i>	2	0,9%	357	1,6%	19 932	1,8%
15	<i>ГК GALA GROUP</i>	2	0,9%	306	1,4%	19 634	1,8%
16	<i>ГК Дом-Инвест</i>	7	3,1%	386	1,7%	17 783	1,6%
17	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	4	1,8%	295	1,3%	15 553	1,4%
18	<i>СТРОЙДОМ</i>	1	0,4%	272	1,2%	13 492	1,2%
19	<i>Приволжтрансстрой</i>	1	0,4%	219	1,0%	13 151	1,2%
20	<i>Заречье</i>	5	2,2%	195	0,9%	12 592	1,2%
21	<i>Евробилд</i>	1	0,4%	228	1,0%	12 295	1,1%
22	<i>Компания Классик</i>	2	0,9%	288	1,3%	12 184	1,1%
23	<i>Современный дом</i>	5	2,2%	121	0,5%	12 135	1,1%
24	<i>Пересвет-Юг Центральный</i>	1	0,4%	216	1,0%	11 124	1,0%
25	<i>Коммунальное хозяйство +</i>	1	0,4%	220	1,0%	10 562	1,0%
26	<i>КРЕО</i>	1	0,4%	240	1,1%	9 860	0,9%
27	<i>СТИЛТЭК</i>	2	0,9%	179	0,8%	9 330	0,9%
28	<i>ИСХ Евро-Дом</i>	1	0,4%	135	0,6%	8 535	0,8%
29	<i>ГЛАВЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,4%	162	0,7%	8 223	0,8%
30	<i>Росавтодорремонт</i>	1	0,4%	135	0,6%	7 575	0,7%
31	<i>Домострой-Юг</i>	1	0,4%	154	0,7%	7 487	0,7%
32	<i>ОСК</i>	1	0,4%	172	0,8%	7 304	0,7%
33	<i>Новостройки Камышина</i>	3	1,3%	168	0,8%	6 946	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>ДСК</i>	3	1,3%	147	0,7%	6 940	0,6%
35	<i>Авангард-инвест</i>	1	0,4%	108	0,5%	6 781	0,6%
36	<i>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная</i>	1	0,4%	127	0,6%	6 425	0,6%
37	<i>ЖСК ВИДНЫЙ</i>	1	0,4%	109	0,5%	6 315	0,6%
38	<i>ТМ-Строй</i>	1	0,4%	117	0,5%	6 162	0,6%
39	<i>Дедал-Сервис</i>	1	0,4%	125	0,6%	6 122	0,6%
40	<i>Фортис Групп</i>	1	0,4%	130	0,6%	6 081	0,6%
41	<i>Строй-К</i>	2	0,9%	182	0,8%	5 993	0,5%
42	<i>Стройконтракт</i>	1	0,4%	190	0,9%	5 601	0,5%
43	<i>СРС</i>	1	0,4%	120	0,5%	5 240	0,5%
44	<i>ЮгСтрой</i>	1	0,4%	94	0,4%	4 900	0,4%
45	<i>Алекс</i>	2	0,9%	112	0,5%	3 949	0,4%
46	<i>УК Волгоградпроектстрой</i>	1	0,4%	72	0,3%	3 541	0,3%
47	<i>ВКС</i>	1	0,4%	90	0,4%	3 257	0,3%
48	<i>ИнвестМонтажСтрой</i>	1	0,4%	48	0,2%	2 484	0,2%
49	<i>Инжиниринг</i>	2	0,9%	47	0,2%	2 103	0,2%
50	<i>Стройинженер</i>	1	0,4%	40	0,2%	2 021	0,2%
Общий итог		224	100%	22 301	100%	1 093 780	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	192 290	177 422	92,3%	30,8
2	★ 2,5	<i>ГК Волгострой</i>	112 131	23 037	20,5%	5,6
3	★ 1,5	<i>РСК</i>	77 129	36 493	47,3%	20,5
4	★ 4,0	<i>ТПГ БИС</i>	56 025	32 487	58,0%	10,1
5	★ 1,0	<i>Строительные Системы</i>	46 342	14 913	32,2%	14,5
6	★ 2,0	<i>ИСК Запад</i>	42 703	21 930	51,4%	1,6
7	н/р	<i>ИГС</i>	41 210	20 605	50,0%	28,5
8	★ 5,0	<i>Синара-Девелопмент</i>	40 378	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
9	★ 0,5	ЗЖБИК	39 741	39 741	100%	38,8
10	н/р	Альмина	36 406	0	0,0%	-
11	★ 0,5	ГК АВАНГАРД	34 877	34 877	100%	24,2
12	★ 1,0	РусСтройДевелопмент	27 757	10 173	36,7%	7,2
13	★ 0,5	Лига Сервис	27 179	27 179	100%	24,0
14	★ 0,5	ДК Среда	19 932	19 932	100%	45,0
15	н/р	ГК GALA GROUP	19 634	0	0,0%	-
16	н/р	ГК Дом-Инвест	17 783	0	0,0%	-
17	★ 4,0	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	15 553	0	0,0%	-
18	★ 0,5	СТРОЙДОМ	13 492	13 492	100%	15,0
19	н/р	Приволжтрансстрой	13 151	0	0,0%	-
20	★ 0,0	Заречье	12 592	12 592	100%	24,9
21	н/р	Евробилд	12 295	0	0,0%	-
22	★ 0,0	Компания Классик	12 184	12 184	100%	46,6
23	★ 0,5	Современный дом	12 135	12 135	100%	53,7
24	н/р	Пересвет-Юг Центральный	11 124	0	0,0%	-
25	н/р	Коммунальное хозяйство +	10 562	0	0,0%	-
26	н/р	КРЕО	9 860	0	0,0%	-
27	н/р	СТИЛТЭК	9 330	0	0,0%	-
28	★ 1,5	ИСХ Евро-Дом	8 535	8 535	100%	24,0
29	н/р	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	8 223	0	0,0%	-
30	н/р	Росавтодорремонт	7 575	0	0,0%	-
31	н/р	Домострой-Юг	7 487	7 487	100%	24,0
32	★ 0,5	ОСК	7 304	7 304	100%	51,0
33	н/р	Новостройки Камышина	6 946	1 178	17,0%	0,5
34	★ 5,0	ДСК	6 940	0	0,0%	-
35	н/р	Авангард-инвест	6 781	6 781	100%	12,0
36	н/р	Специализированный застройщик Пересвет-Юг	6 425	0	0,0%	-
37	н/р	Профсоюзная ЖСК ВИДНЫЙ	6 315	0	0,0%	-
38	★ 4,0	ТМ-Строй	6 162	6 162	100%	9,0
39	★ 5,0	Дедал-Сервис	6 122	0	0,0%	-
40	н/р	Фортис Групп	6 081	6 081	100%	6,0
41	н/р	Строй-К	5 993	3 637	60,7%	21,8
42	н/р	Стройконтракт	5 601	5 601	100%	36,0
43	н/р	СРС	5 240	0	0,0%	-
44	н/р	ЮгСтрой	4 900	4 900	100%	12,0
45	н/р	Алекс	3 949	3 949	100%	18,9
46	н/р	УК Волгоградпроектстрой	3 541	3 541	100%	45,0
47	н/р	ВКС	3 257	3 257	100%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
48	н/р	<i>ИнвестМонтажСтрой</i>	2 484	2 484	100%	36,0
49	н/р	<i>Инжиниринг</i>	2 103	2 103	100%	27,0
50	н/р	<i>Стройинженер</i>	2 021	2 021	100%	24,0
Общий итог			1 093 780	584 213	53,4%	16,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Современный дом» и составляет 53,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Пересвет-Юг» возводит 16 домов, включающих 2 102 жилые единицы, совокупной площадью 81 537 м².

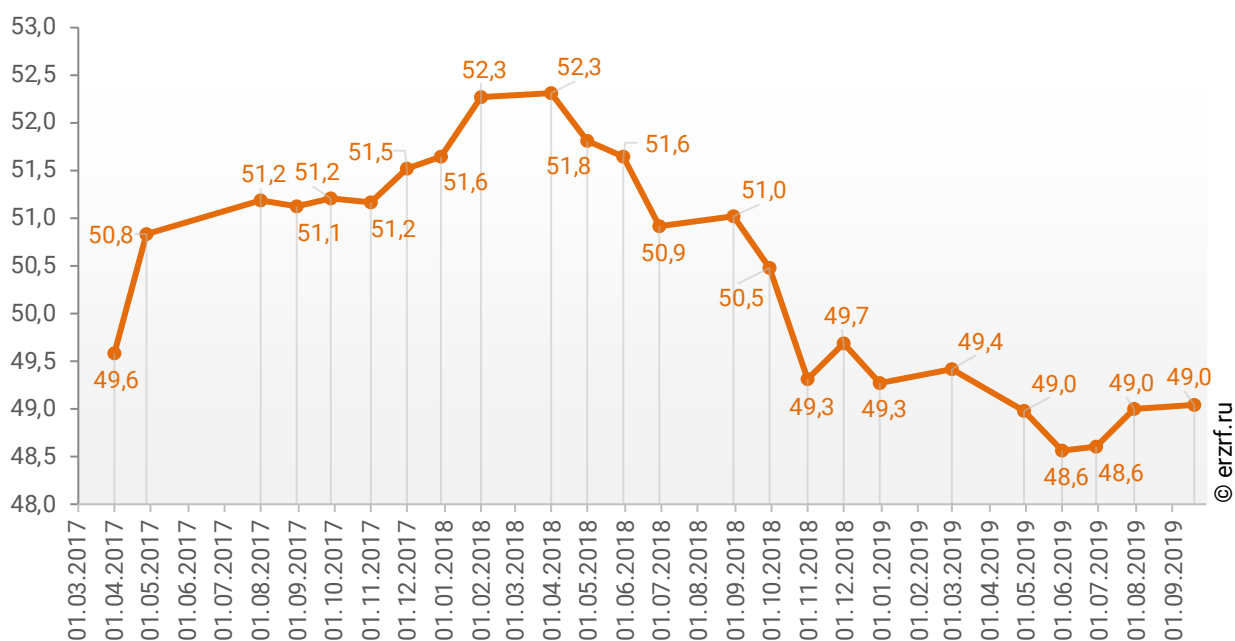
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 49,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

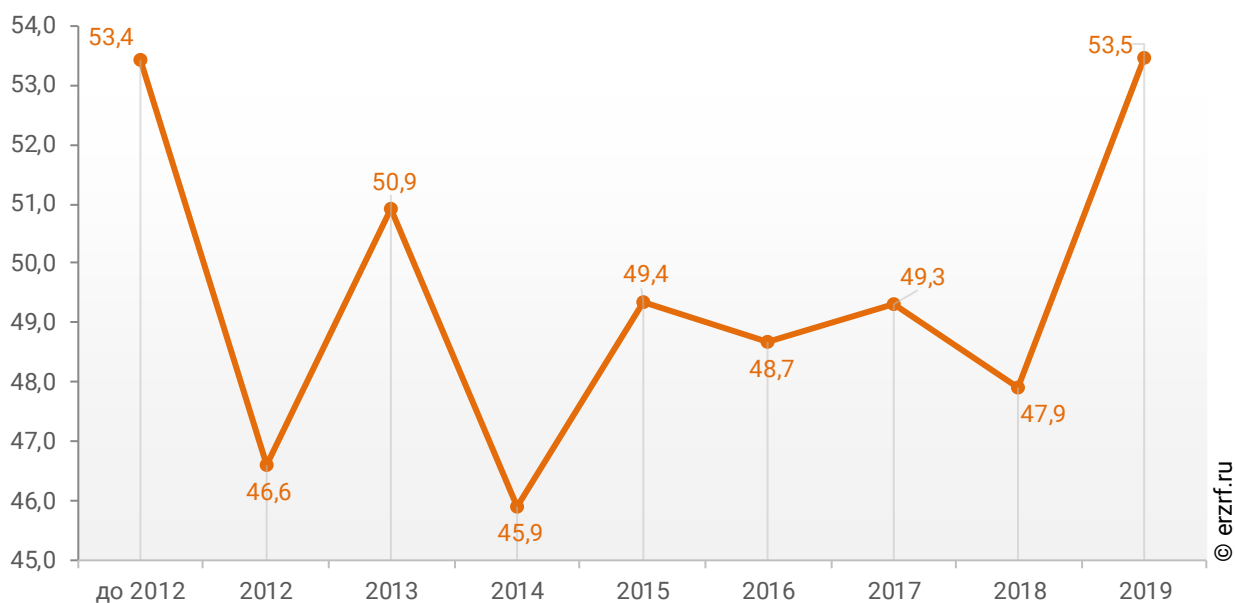
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройконтракт» – 29,5 м². Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 100,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройконтракт	29,5
Строй-К	32,9
Алекс	35,3
ВКС	36,2
РусСтройДевелопмент	37,2
КРЕО	41,1
Новостройки Камышина	41,3
Компания Классик	42,3
ОСК	42,5
ИСК Запад	42,6
СРС	43,7
Инжиниринг	44,7
ИГС	44,8
ГК Дом-Инвест	46,1
ТПГ БИС	46,2
Строительные Системы	46,2
ГК Пересвет-Юг	46,6
Фортис Групп	46,8
ДСК	47,2
Коммунальное хозяйство +	48,0
РСК	48,2
Домострой-Юг	48,6
Синара-Девелопмент	48,6
Дедал-Сервис	49,0
УК Волгоградпроектстрой	49,2
СТРОЙДОМ	49,6
Стройинженер	50,5
Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
ЗЖБИК	50,8
ГЛАВЖИЛСТРОЙ	50,8
Пересвет-Юг Центральный	51,5
ИнвестМонтажСтрой	51,8
СТИЛТЭК	52,1
ЮгСтрой	52,1
ГК АВАНГАРД	52,4
ТМ-Строй	52,7
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
Евробилд	53,9
Альмина	54,5
ДК Среда	55,8
Росавтдорремонт	56,1
ГК Волгострой	56,6
ЖСК ВИДНЫЙ	57,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Лига Сервис	59,2
Приволжтрансстрой	60,1
Авангард-инвест	62,8
ИСХ Евро-Дом	63,2
ГК GALA GROUP	64,2
Заречье	64,6
Современный дом	100,3
Общий итог	49,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Рассвет» – 29,5 м², застройщик «Стройконтракт». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 100,3 м², застройщик «Современный дом».

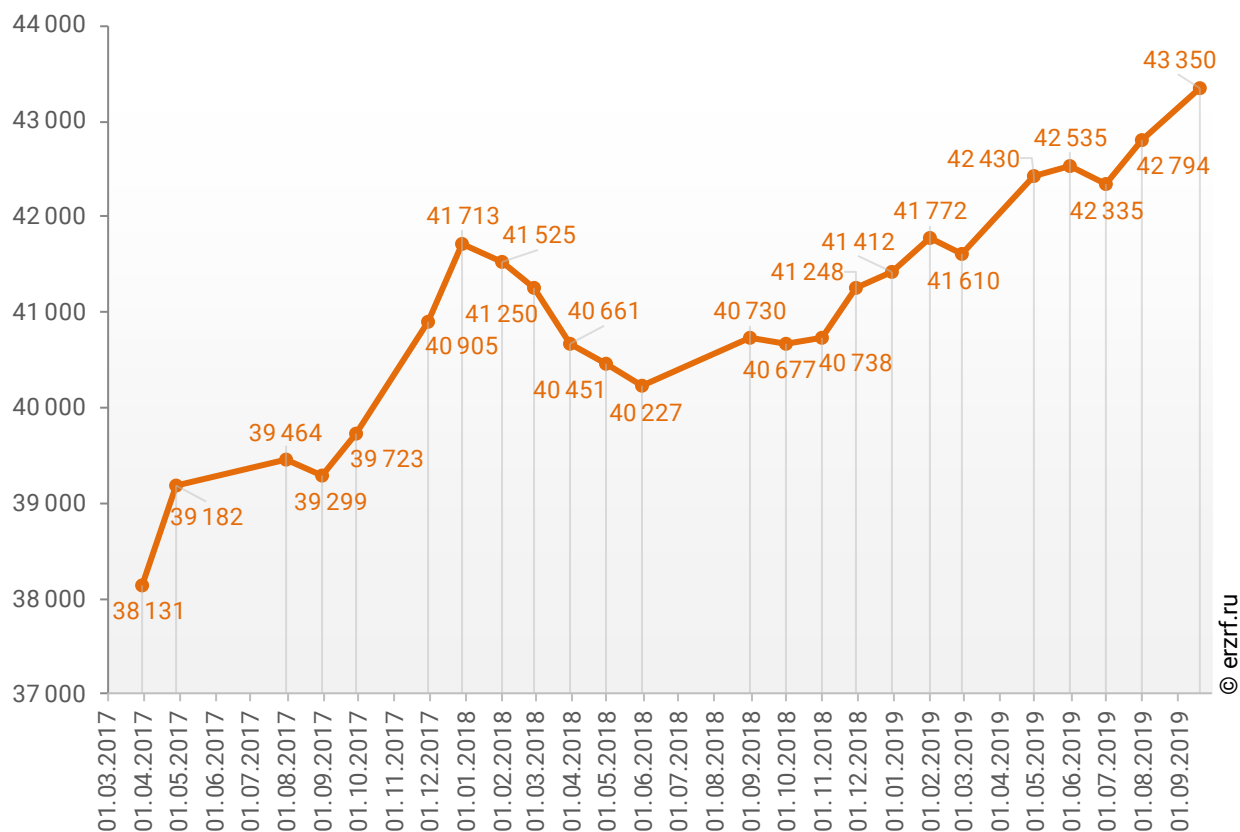
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 43 350 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9

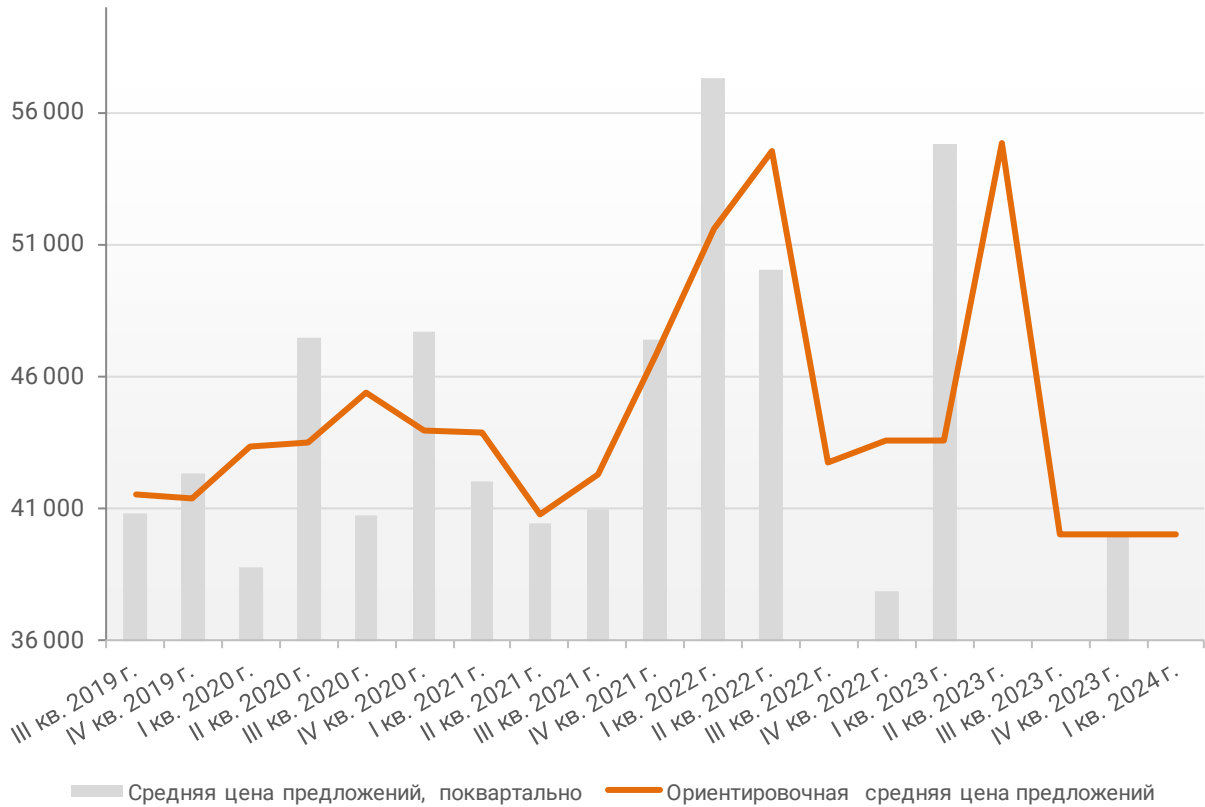
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

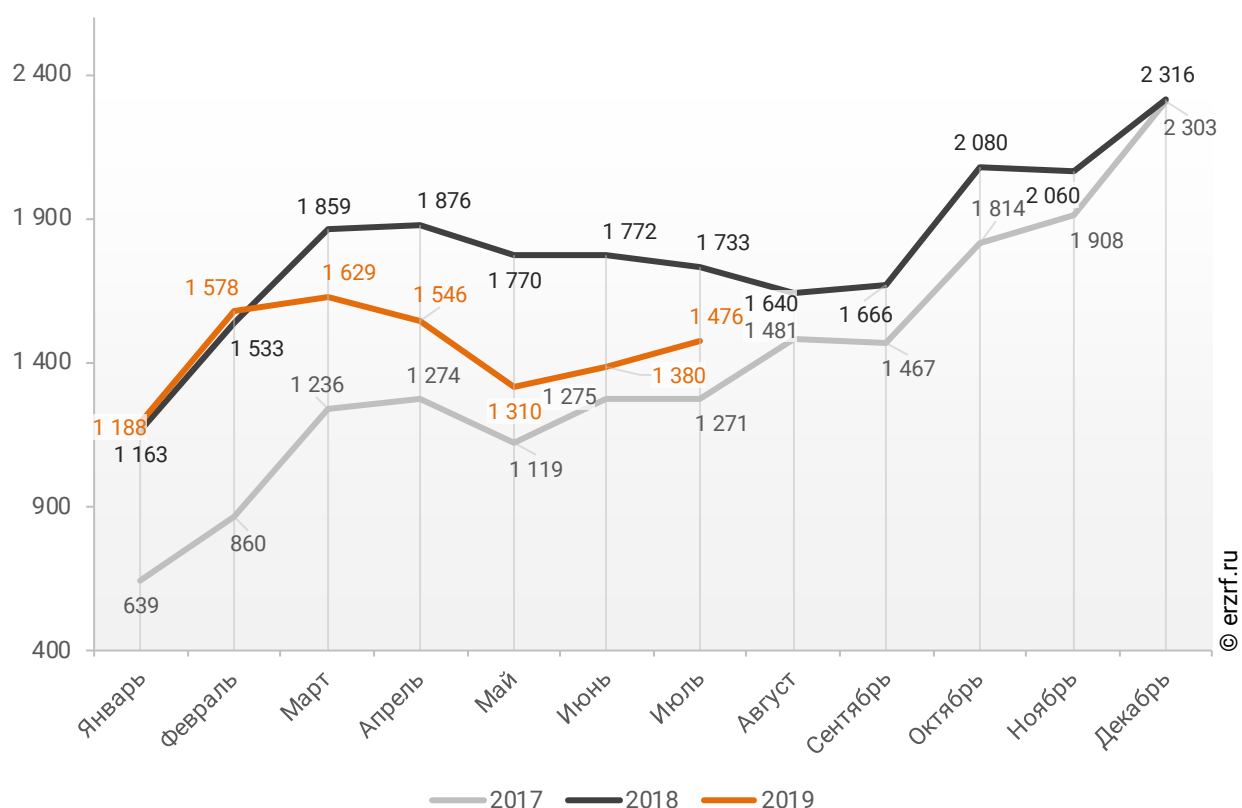
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 10 107, что на 13,7% меньше уровня 2018 г. (11 706 ИЖК), и на 31,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 674 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

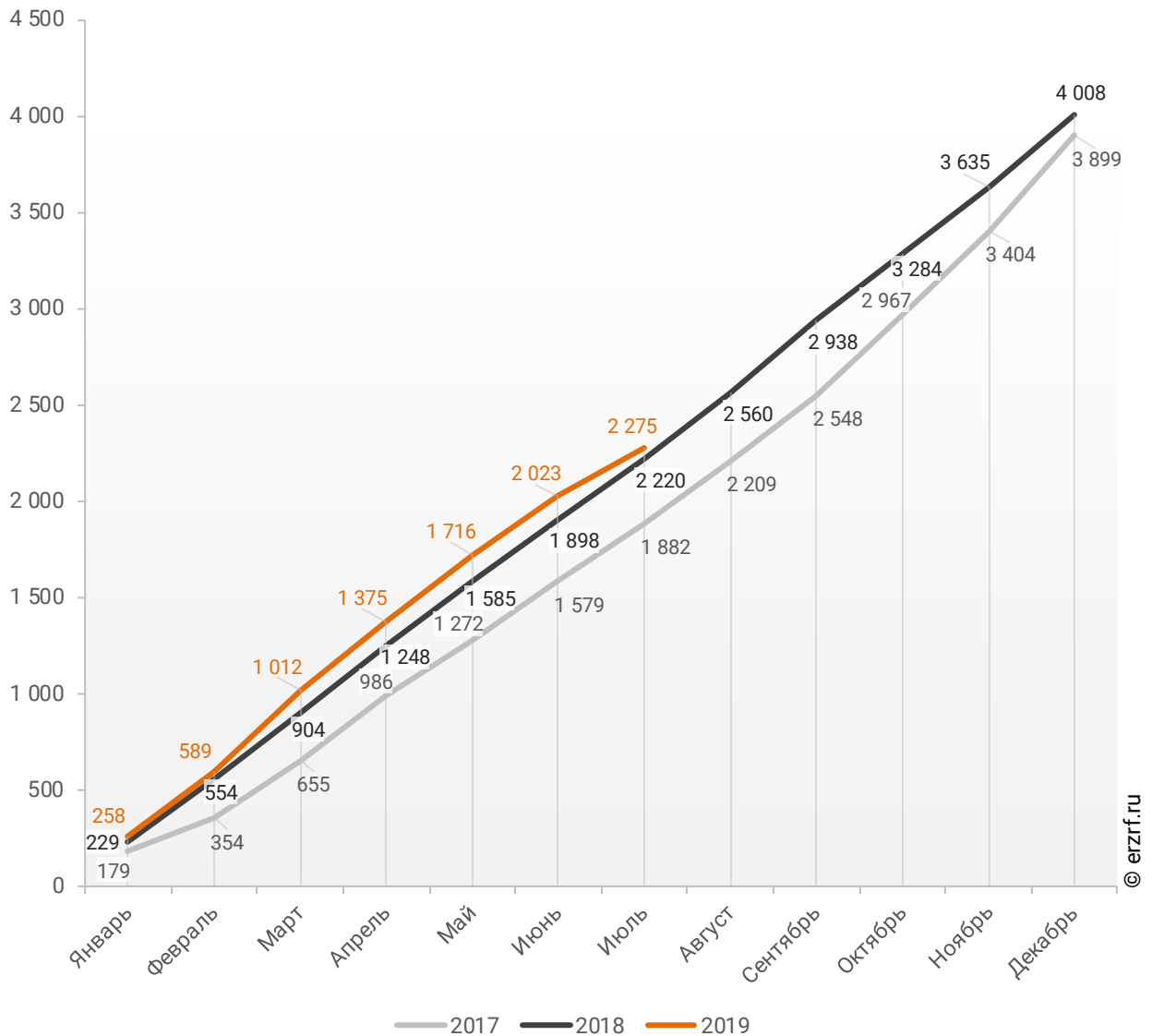


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 275, что на 2,5% больше, чем в 2018 г. (2 220 ИЖК), и на 20,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1 882 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

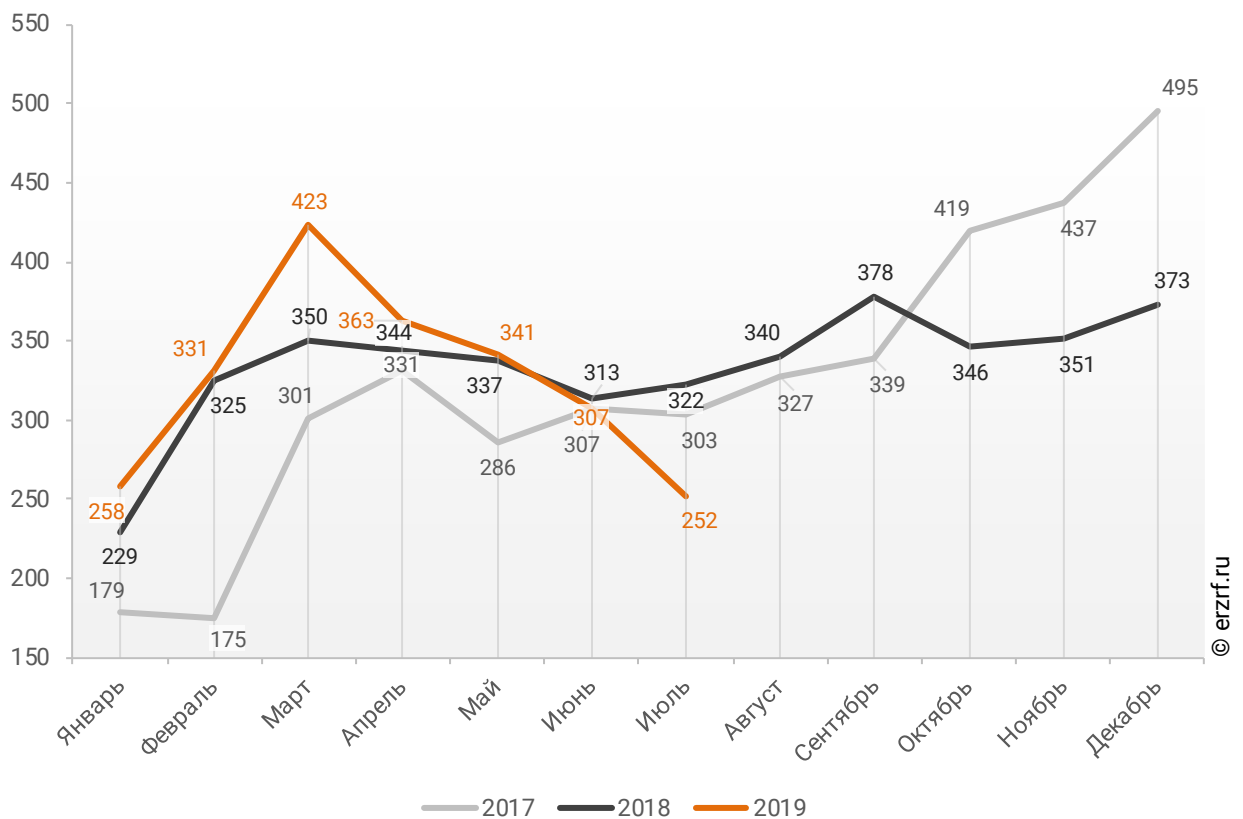


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в июле 2019 года уменьшилось на 21,7% по сравнению с июлем 2018 года (252 против 322 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

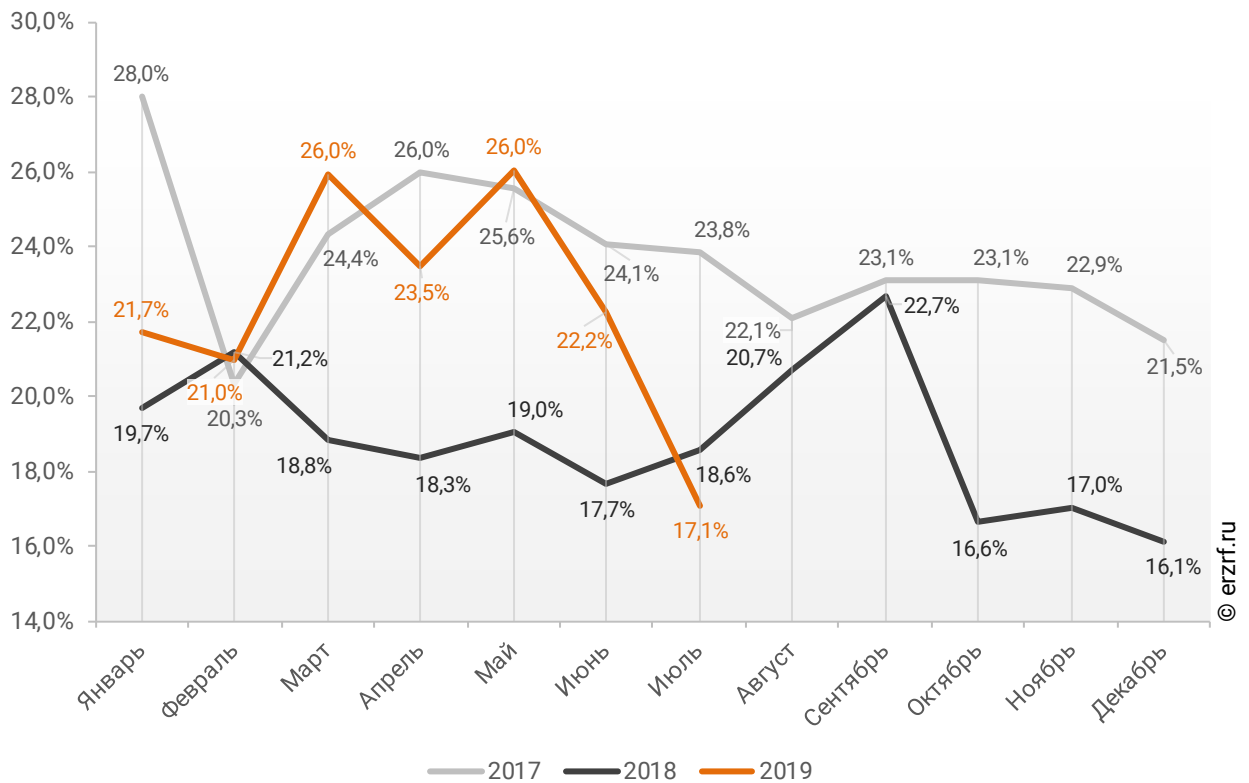


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,0%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.



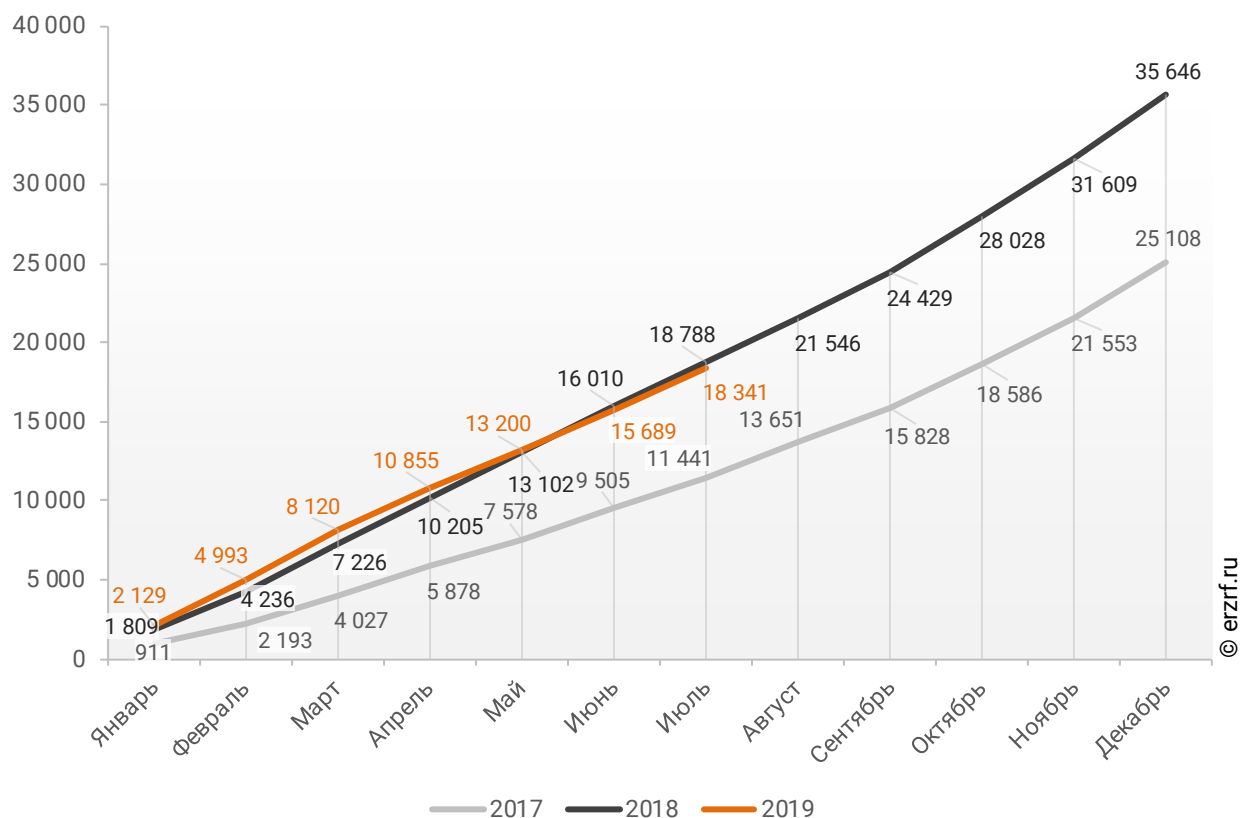
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 18 341 млн ₽, что на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (18 788 млн ₽), и на 60,3% больше аналогичного значения 2017 г. (11 441 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

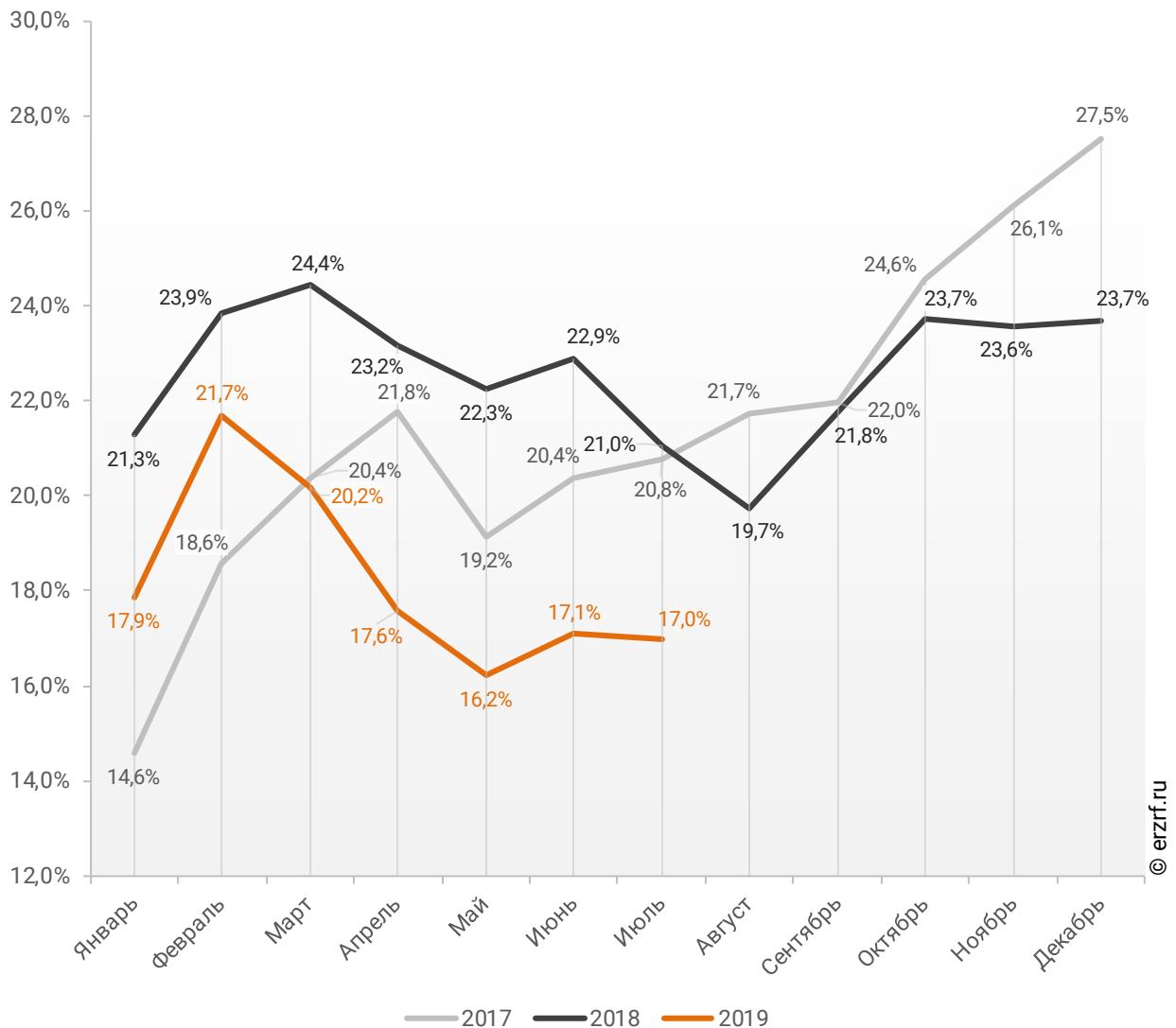


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (100 839 млн ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,7%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

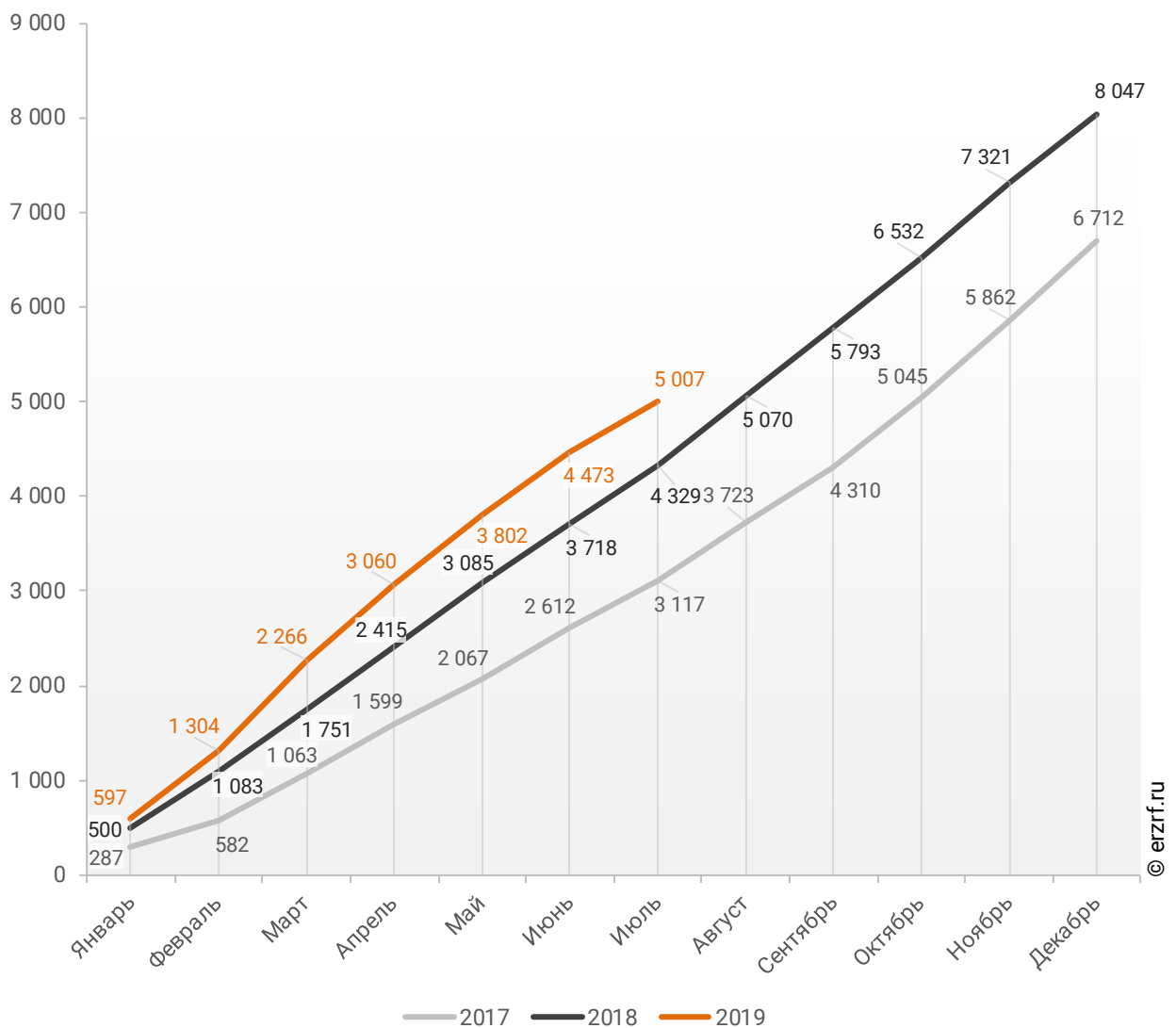


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 5 007 млн ₽ (27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 15,7% больше аналогичного значения 2018 г. (4 329 млн ₽), и на 60,6% больше, чем в 2017 г. (3 117 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (100 839 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,2%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

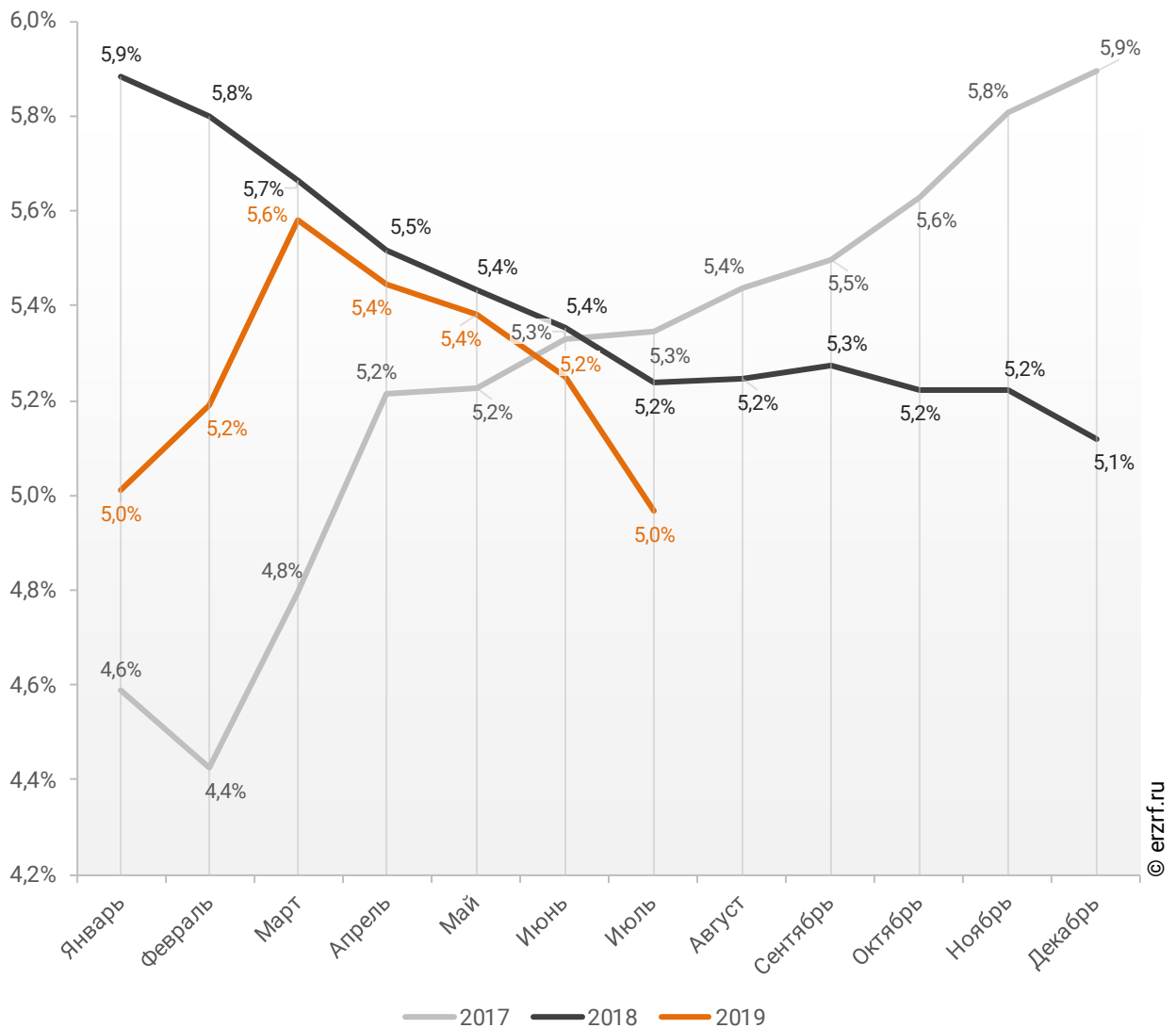
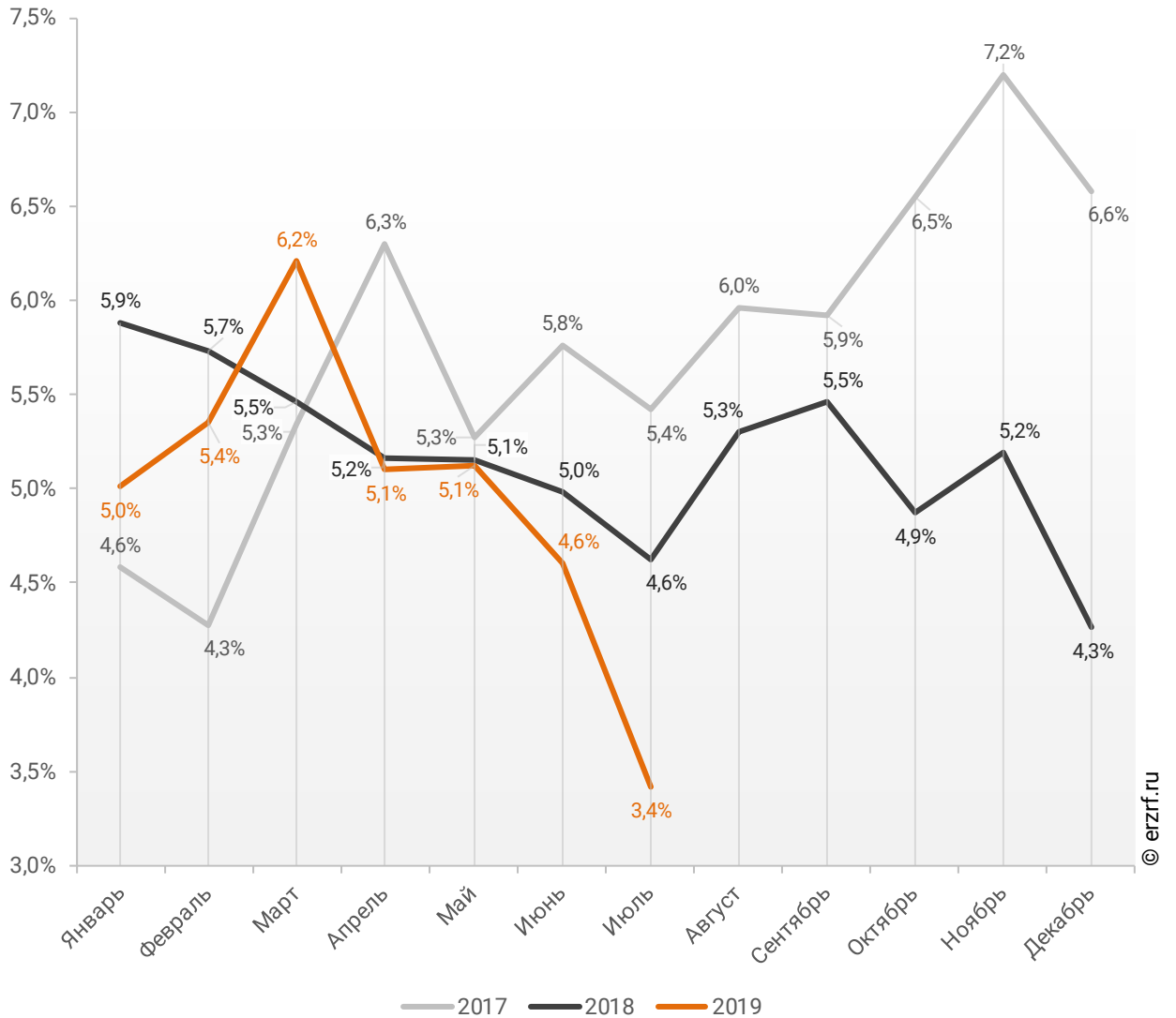


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

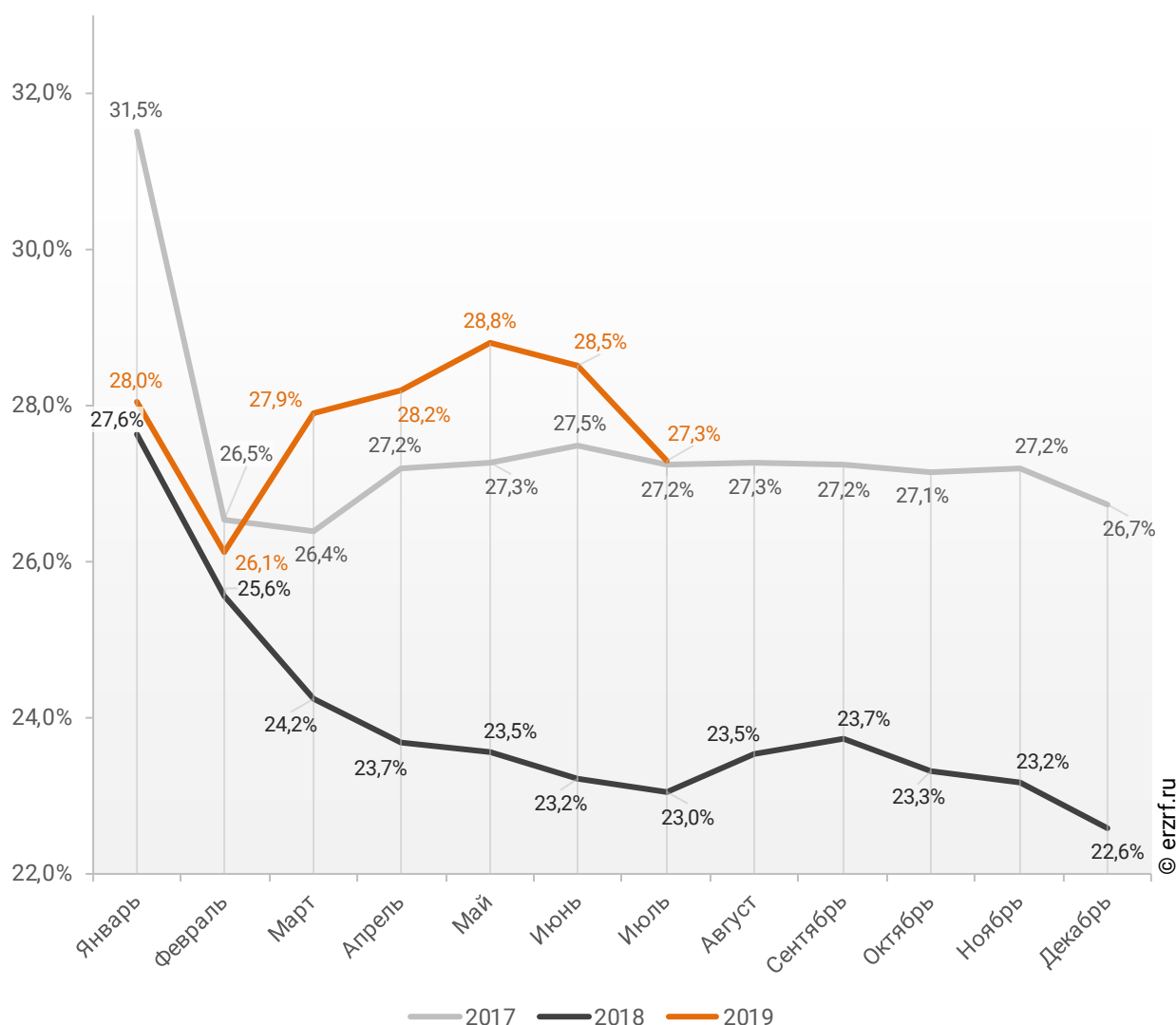


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2018 г. (23,0%), и на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

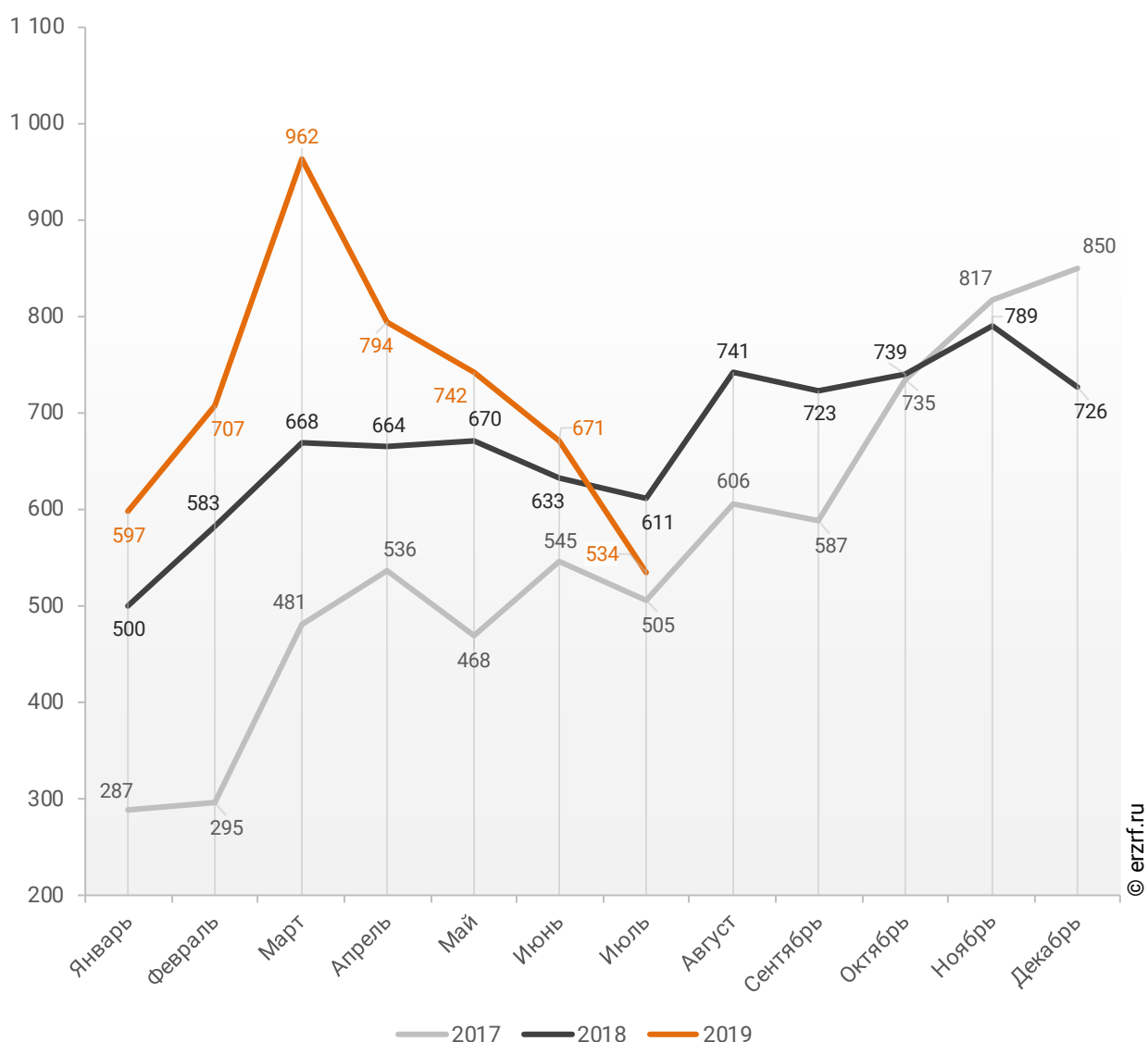


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в июле 2019 года, уменьшился на 12,6% по сравнению с июлем 2018 года (534 против 611 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

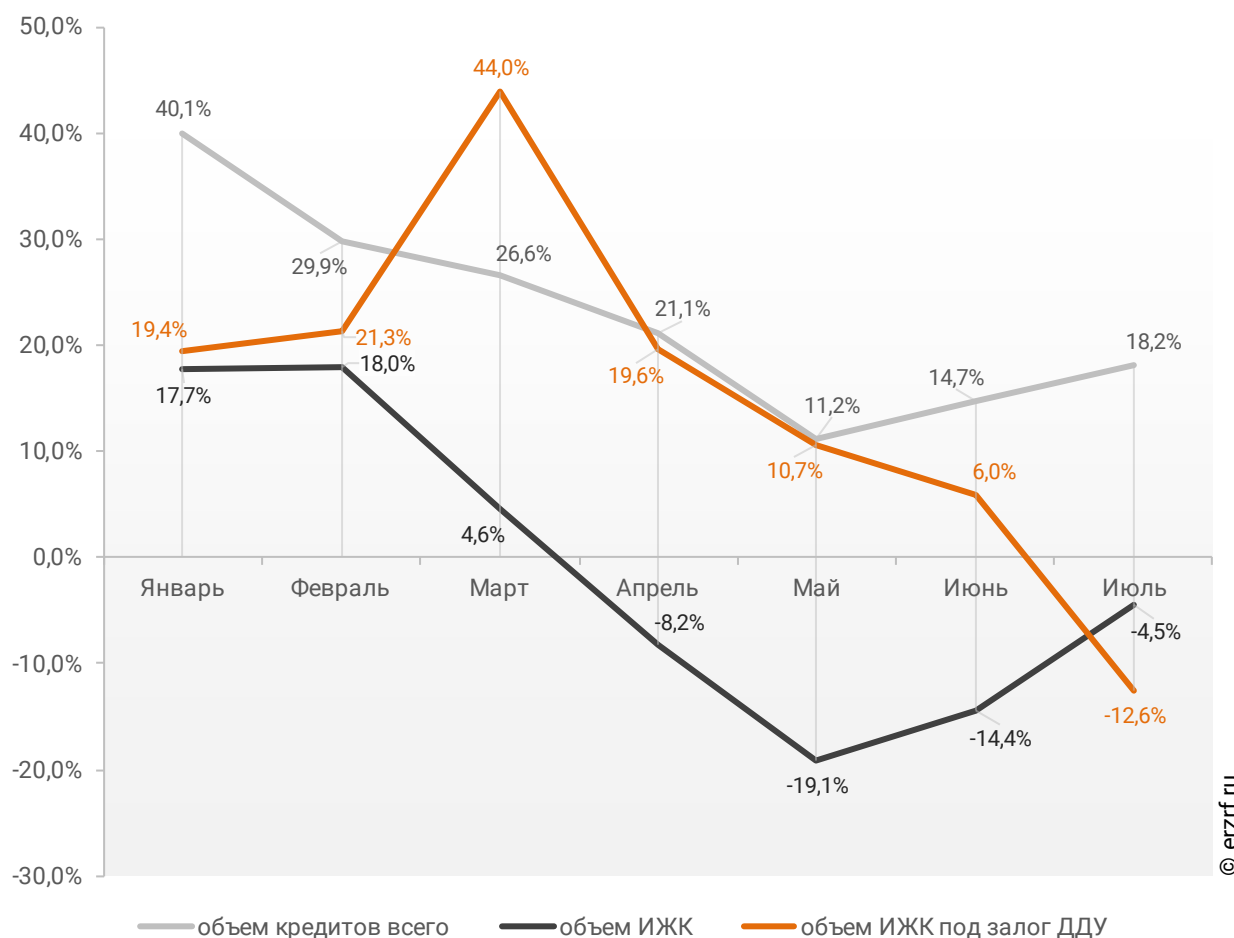
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,6% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,2% (15,6 против 13,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,5% (2,7 против 2,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Волгоградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в июле составила 3,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 20,1%.

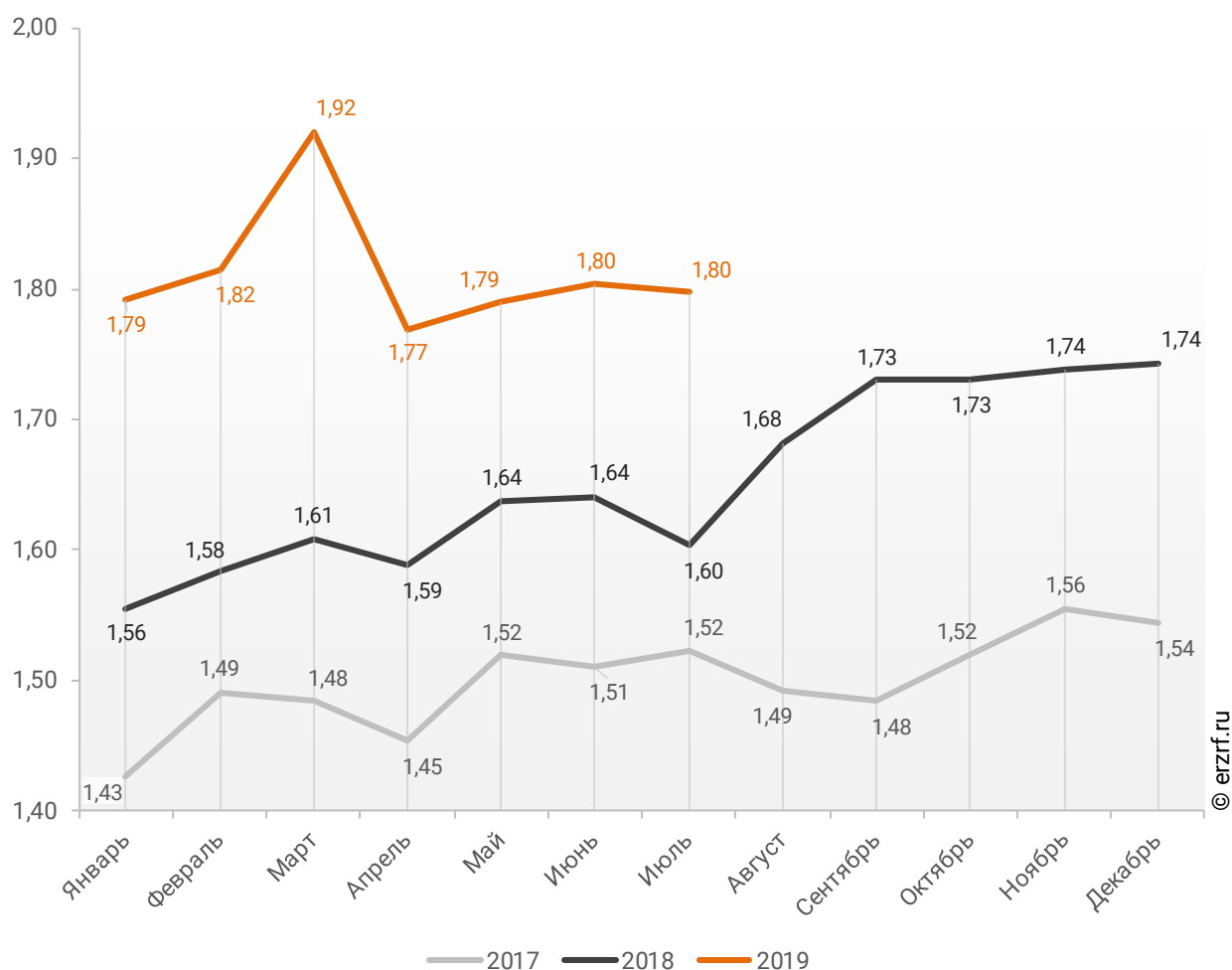
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,80 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 18,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

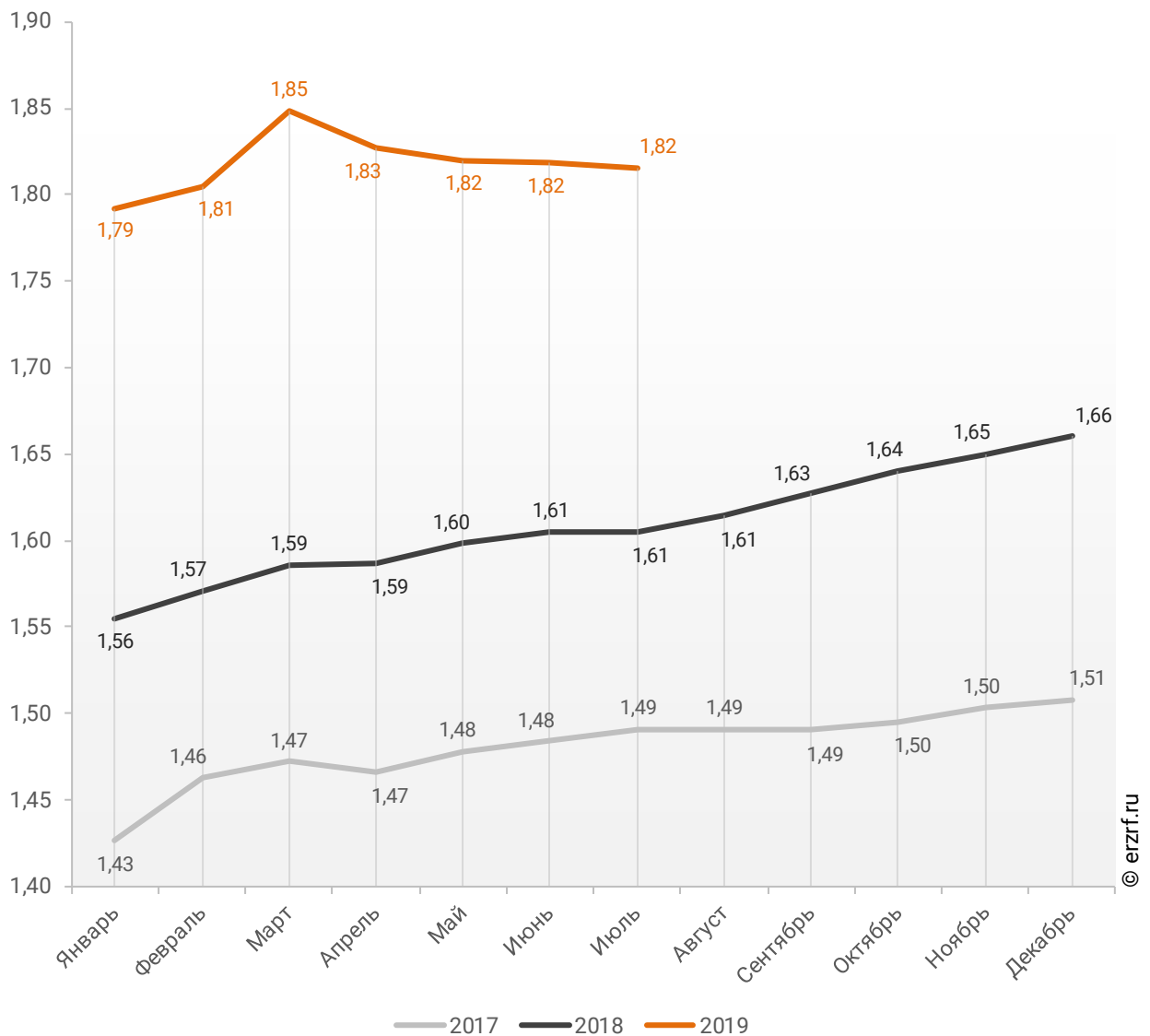


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,82 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2018 г. (1,61 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

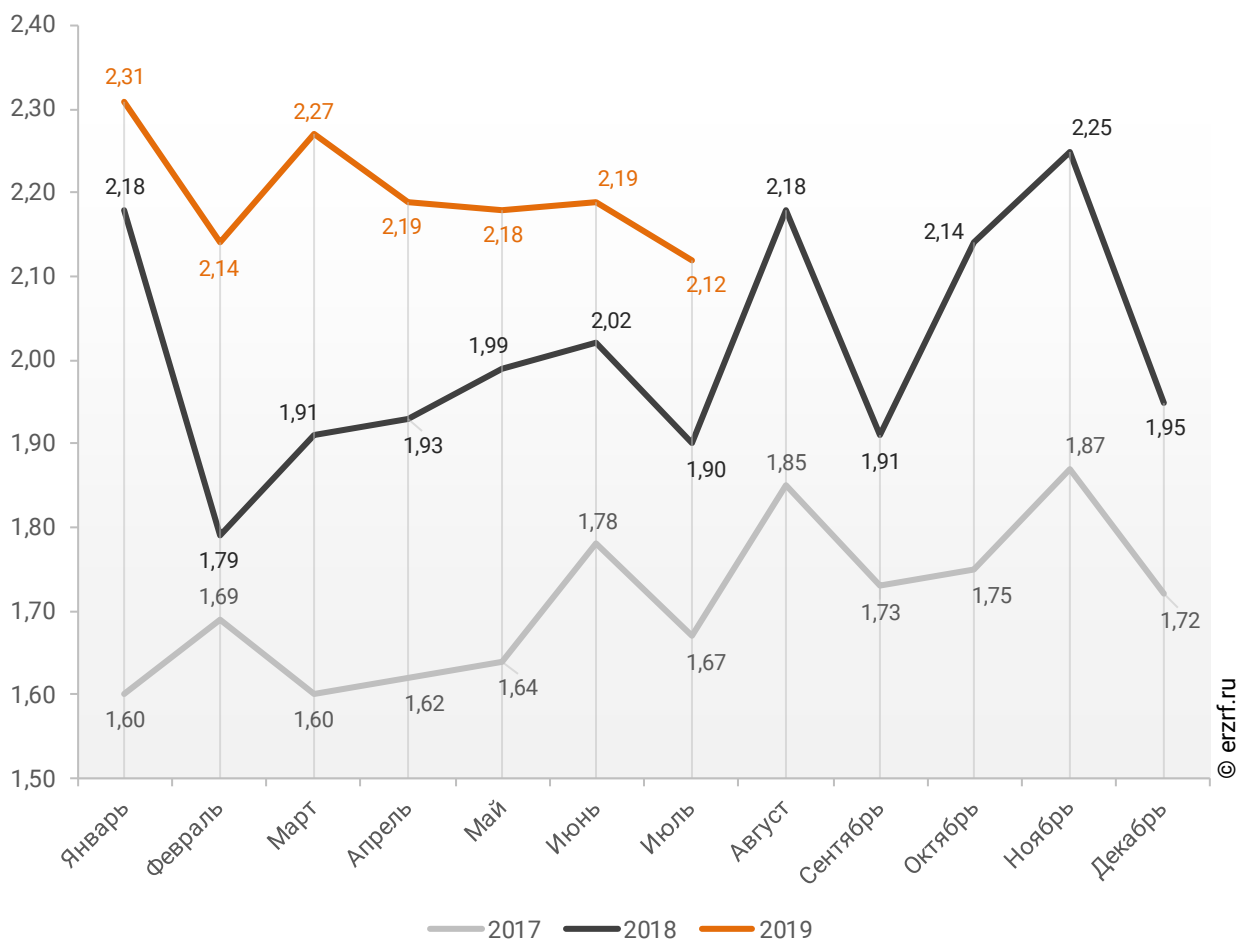


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в июле 2019 года увеличился на 11,6% по сравнению с июлем 2018 года (2,12 против 1,90 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

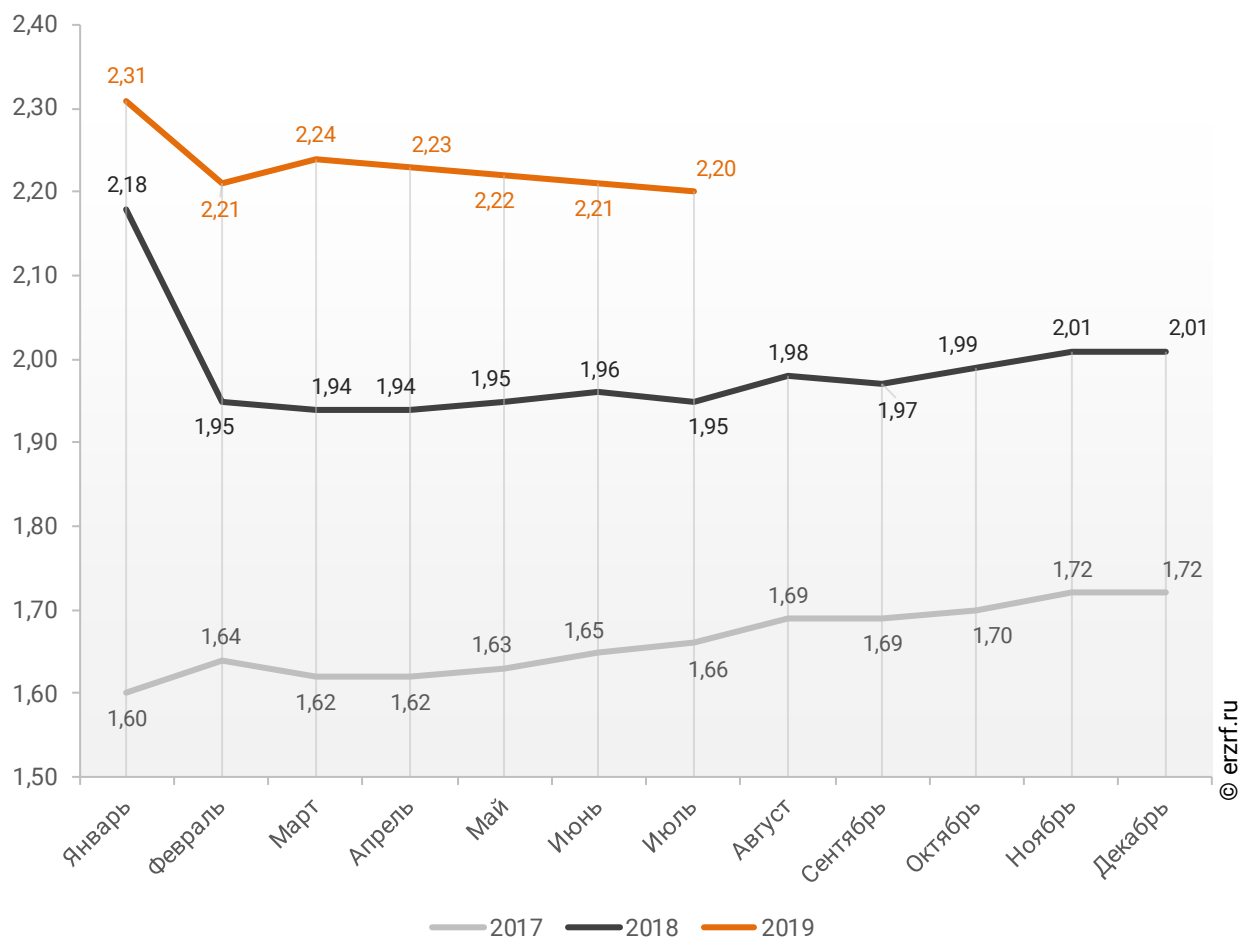


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 2,20 млн ₹ (на 21,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₹), и на 32,5% больше уровня 2017 г. (1,66 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹

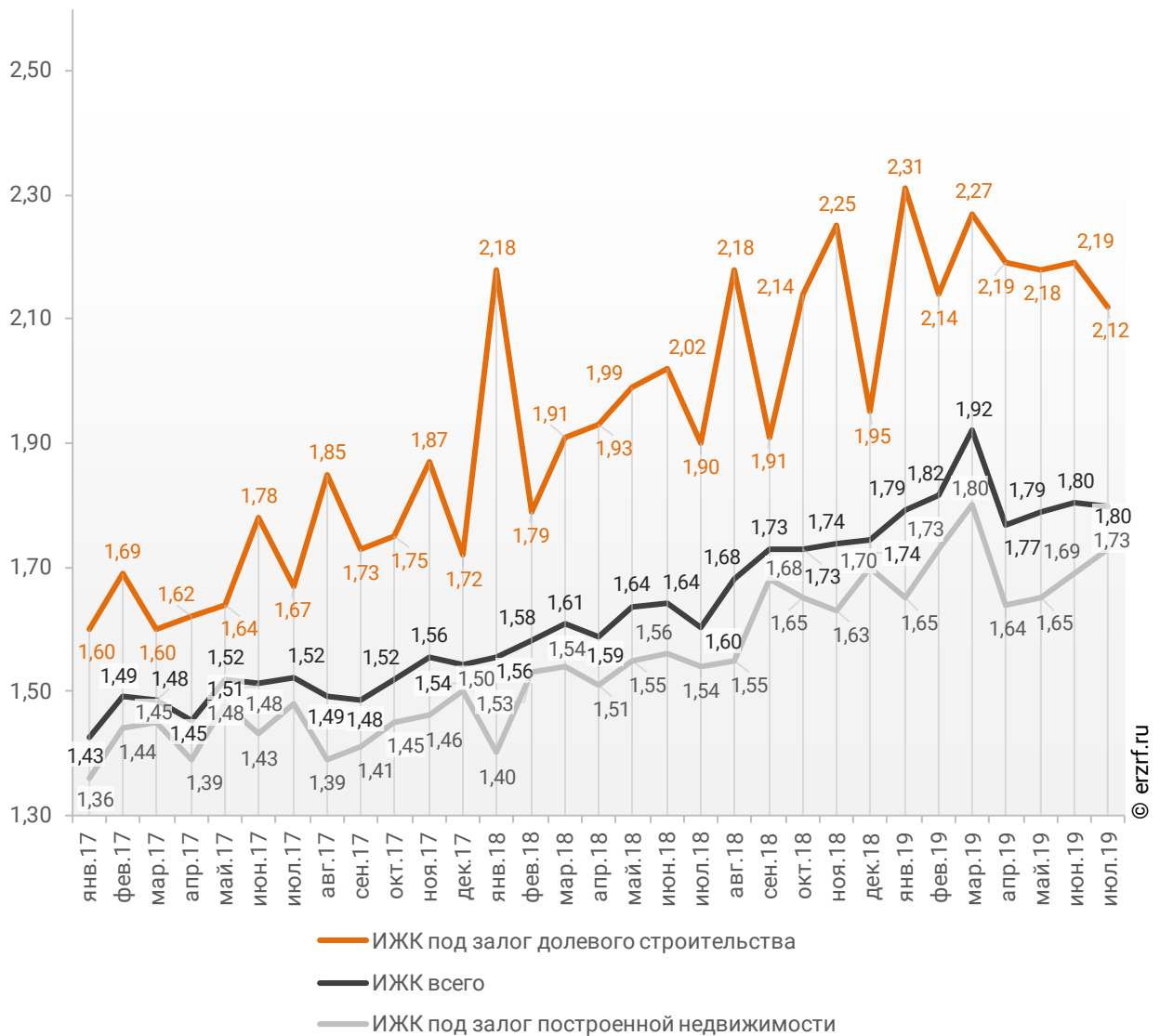


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,3% – с 1,54 до 1,73 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,9 п.п. – с 23,4% до 22,5%.

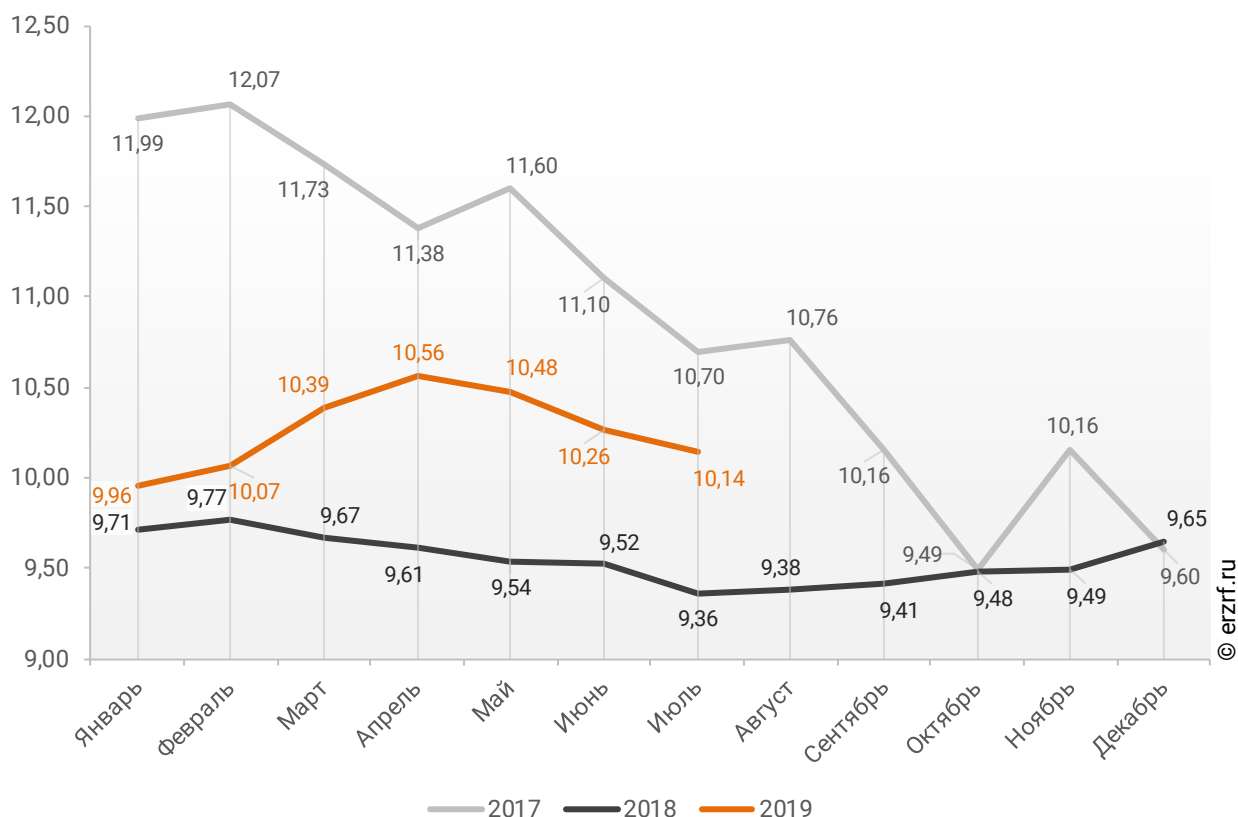
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 10,14%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,78 п.п. (с 9,36 до 10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %



По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,69 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 1,15 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,43%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

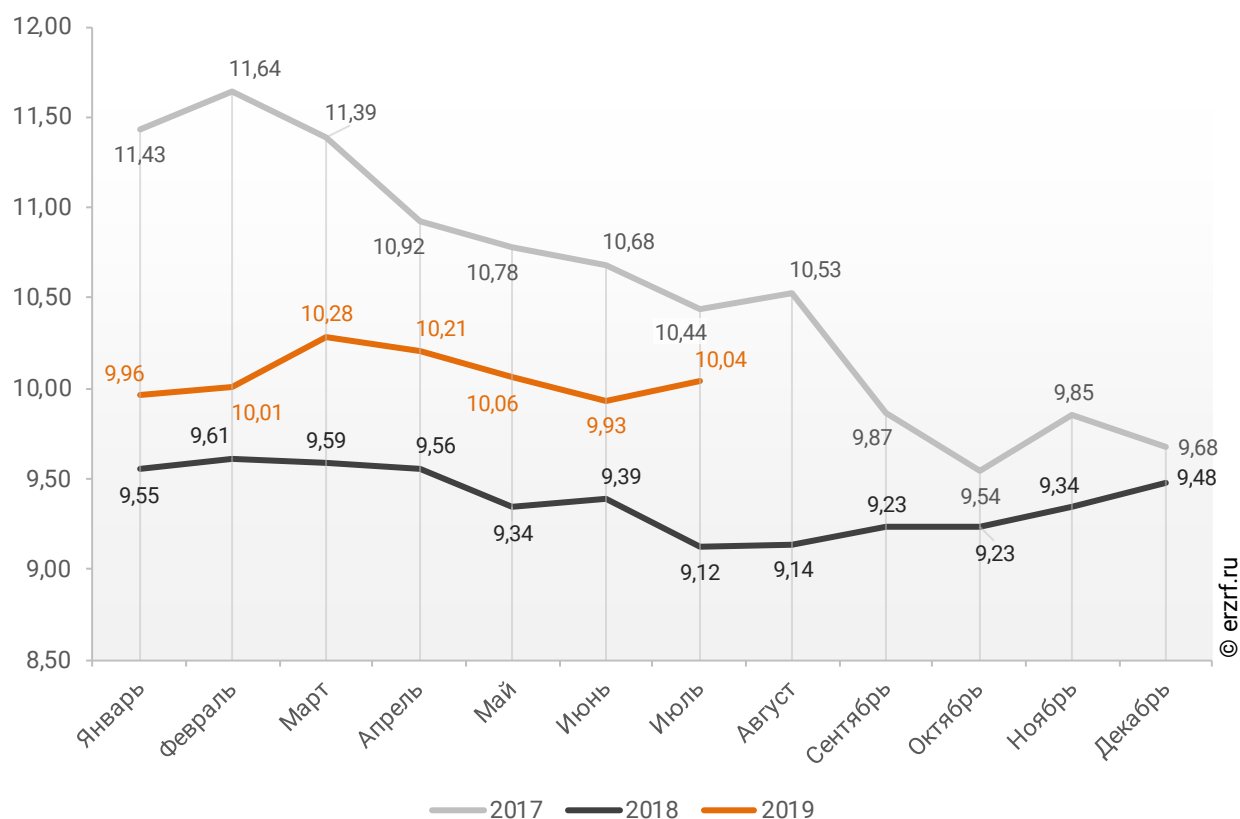


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в июле 2019 года, составила 10,04%, что на 0,92 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %

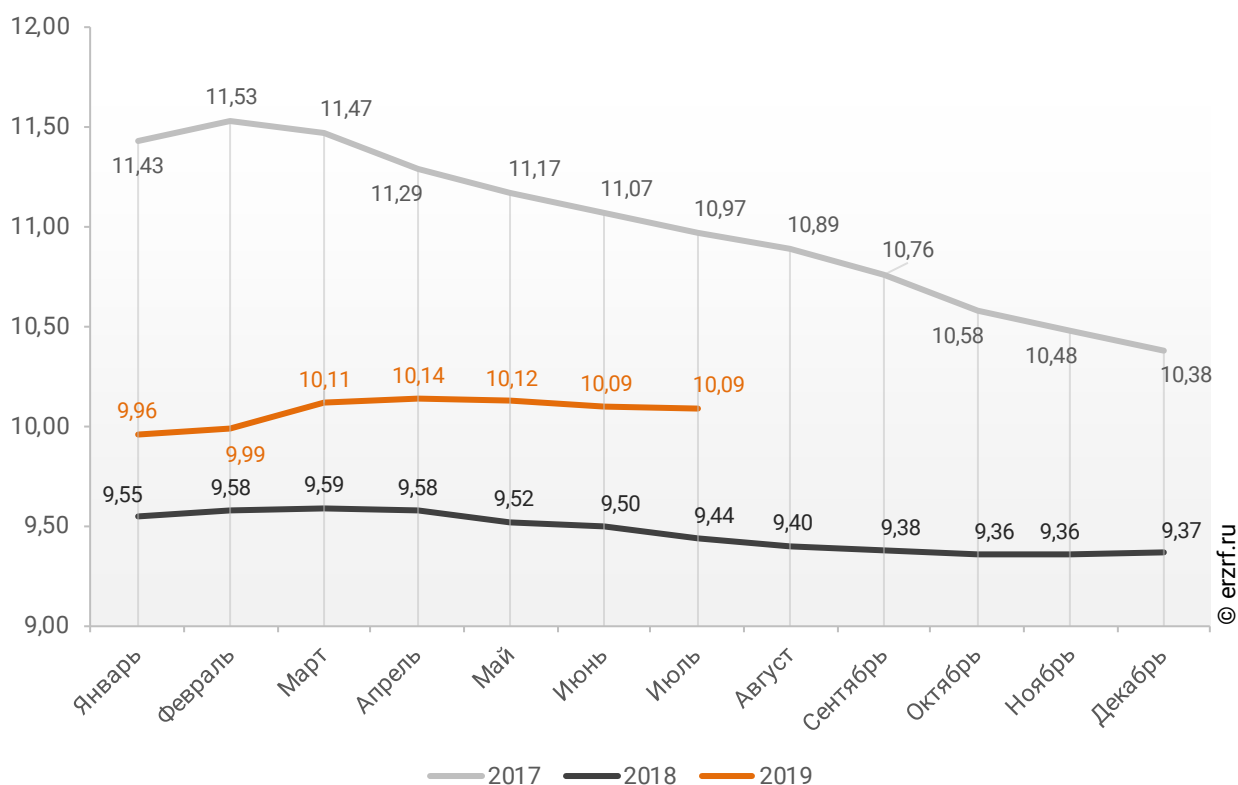


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 10,09% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,44%), и на 0,88 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

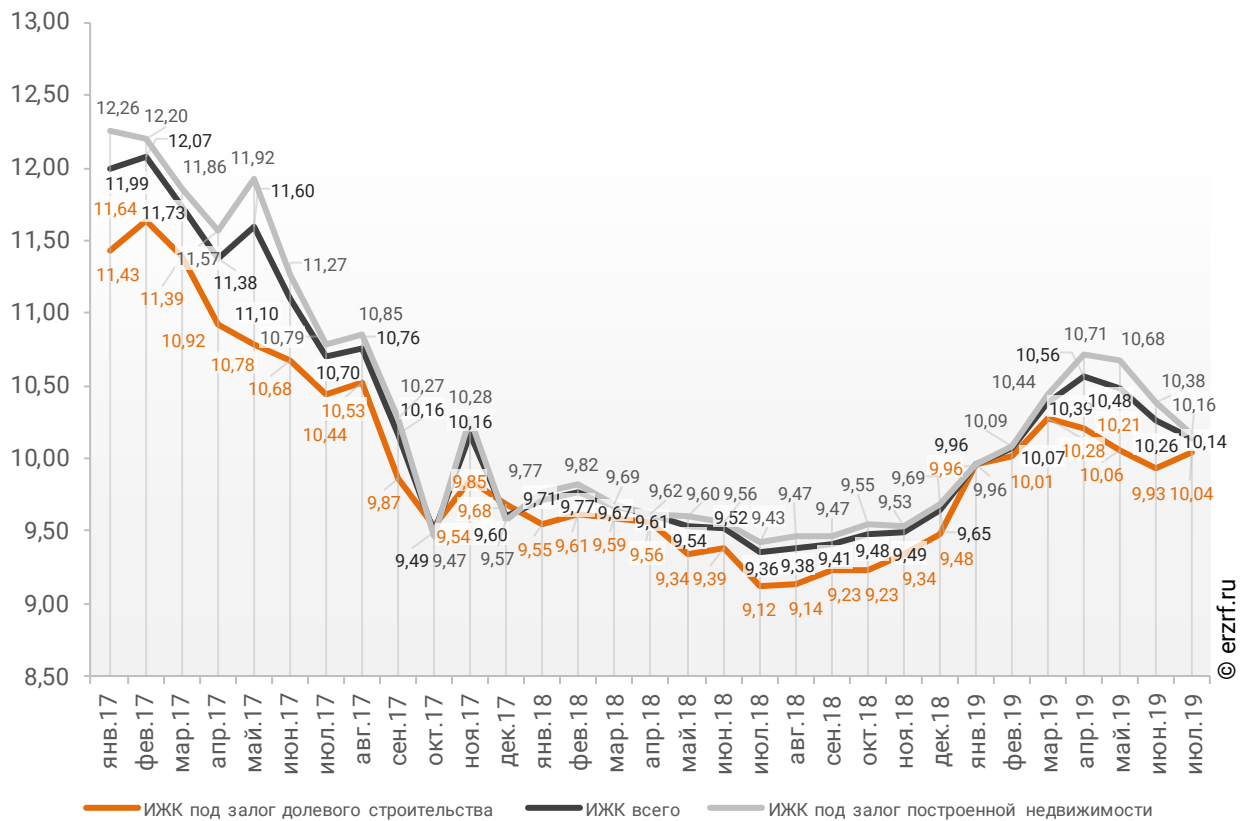


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в июле 2019 года составила 10,16%, что на 0,73 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 32.

График 32

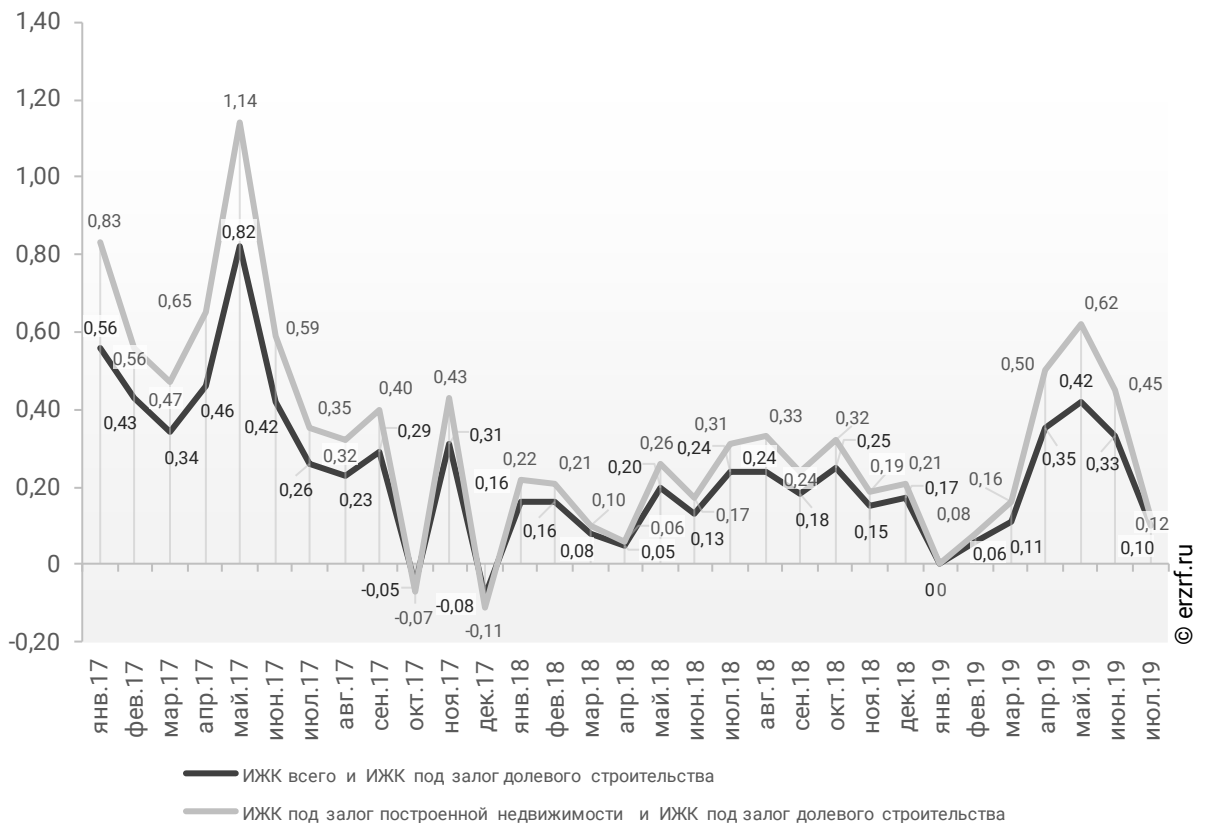
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области уменьшилась в 2,4 раза с 0,24 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год уменьшилась в 2,6 раза с 0,31 п.п. до 0,12 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.

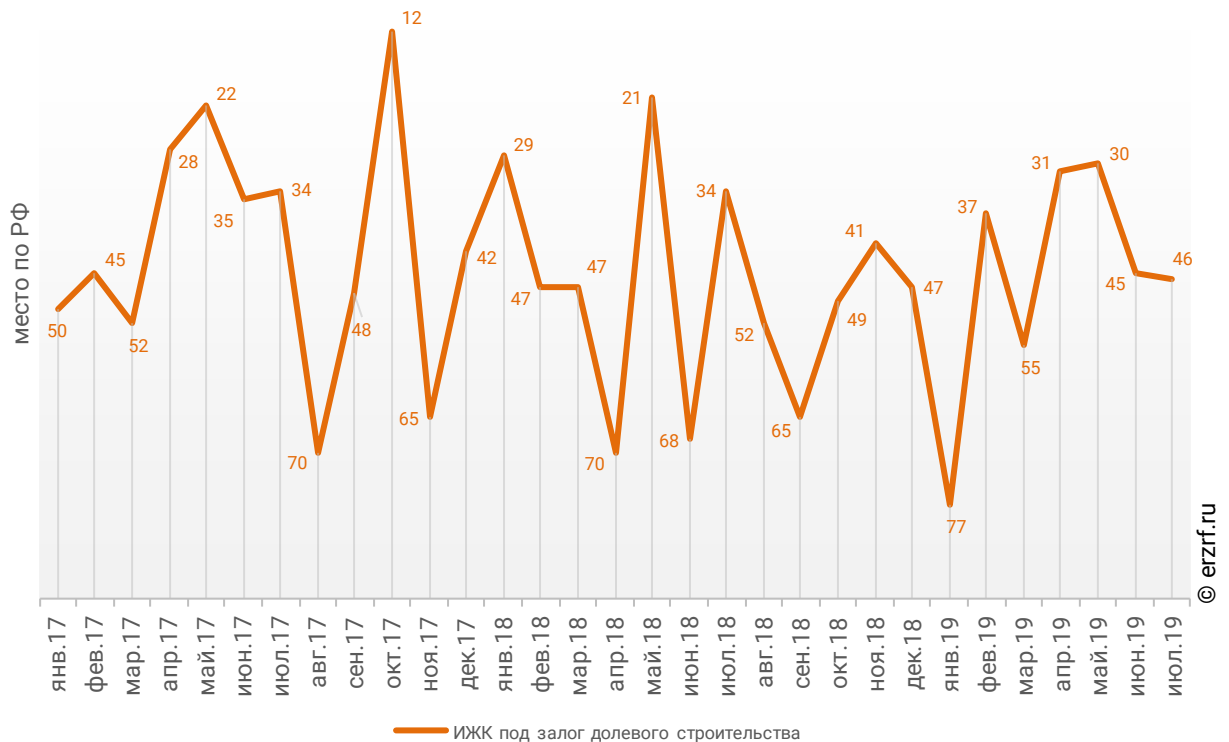


Волгоградская область занимает седьмое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 46-е место, и седьмое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

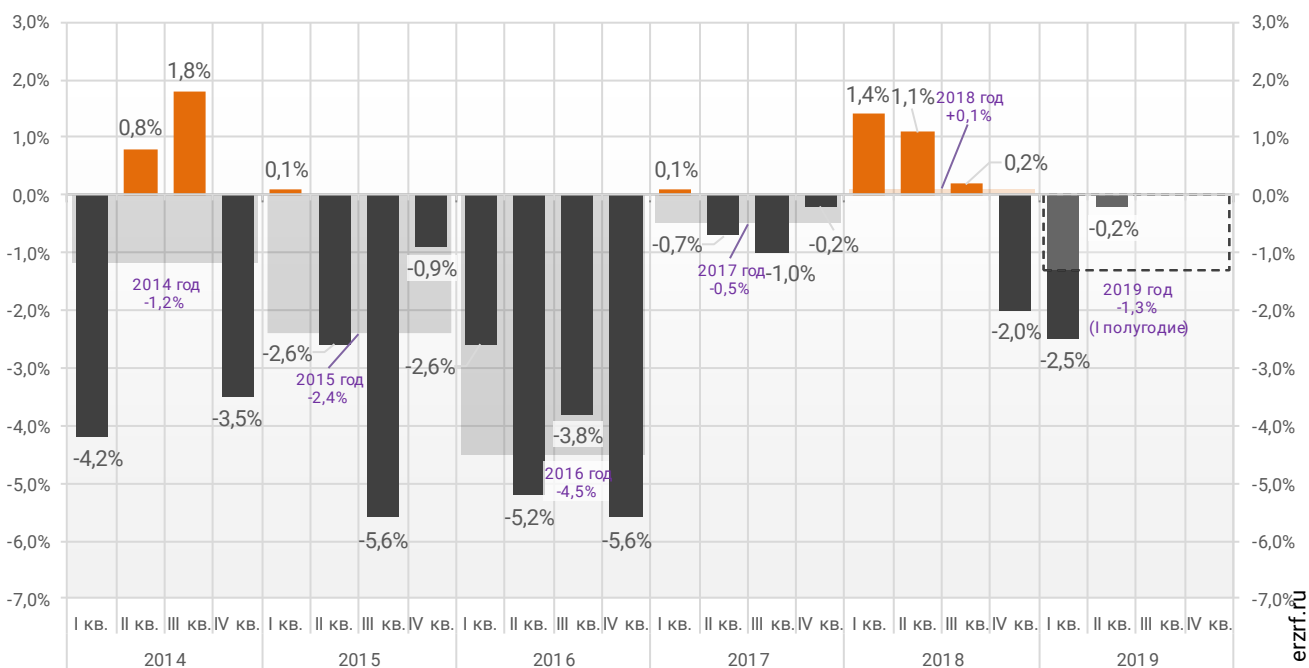
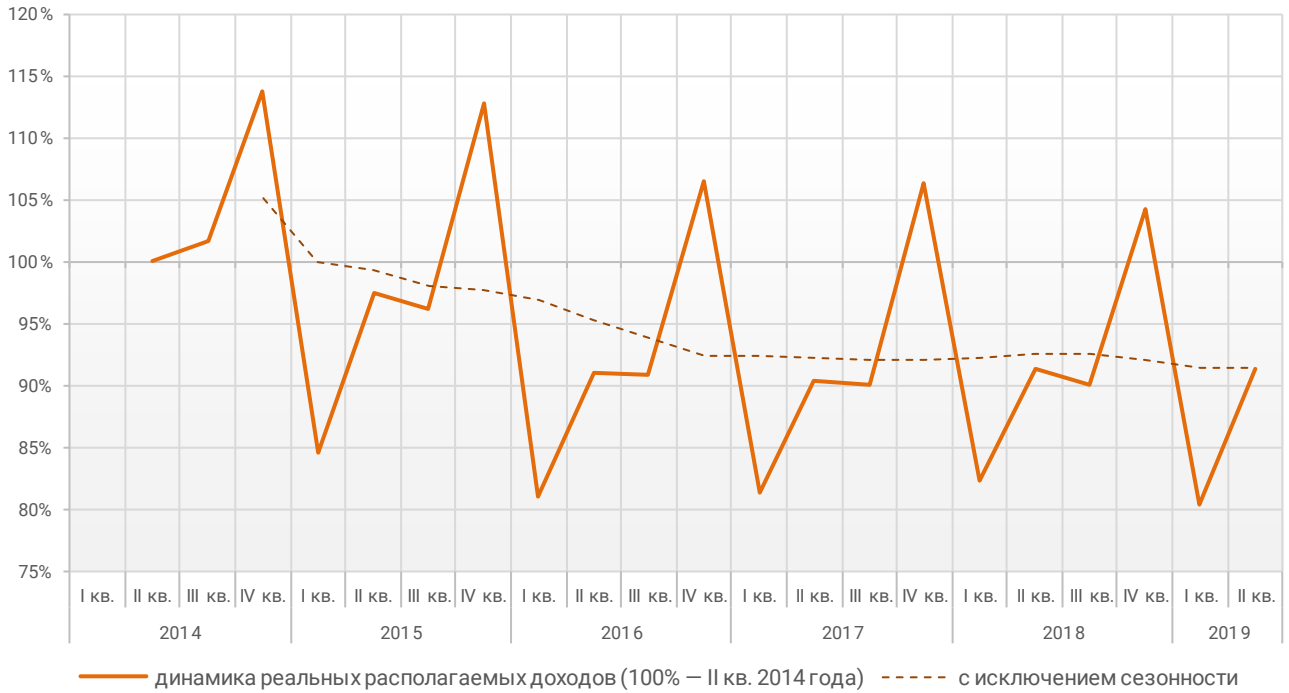


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области (официальная статистика Росреестра)

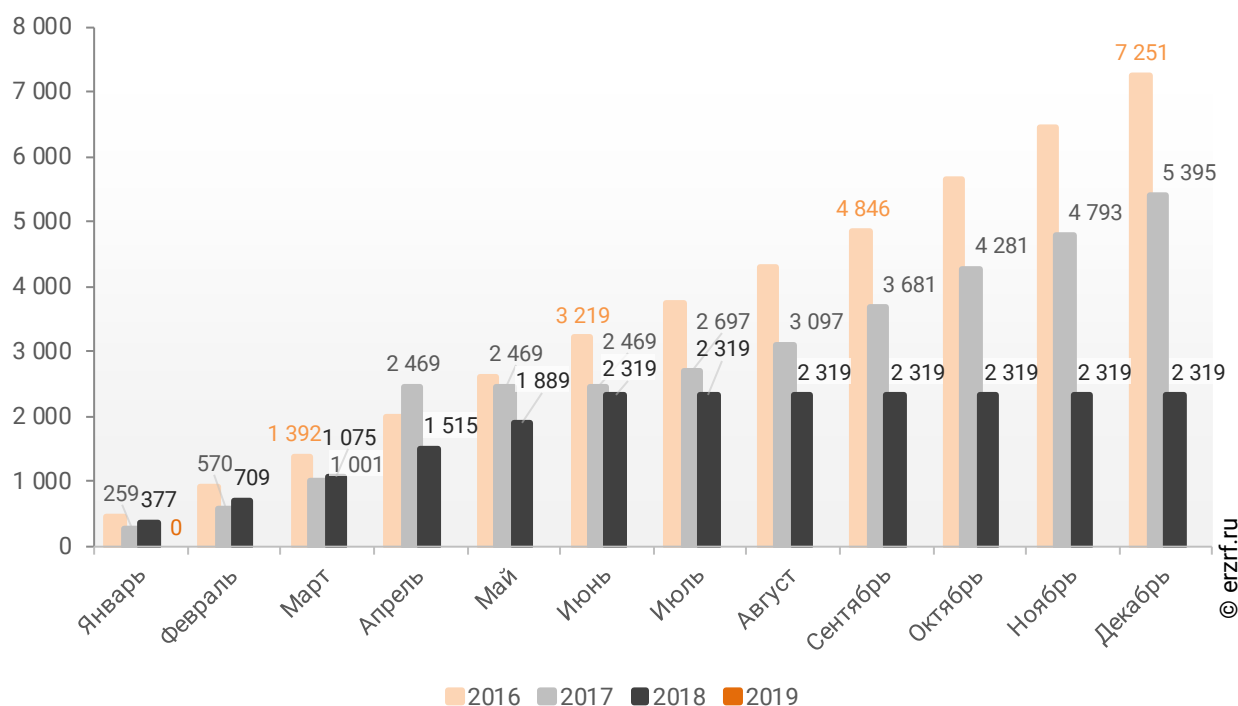
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Волгоградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

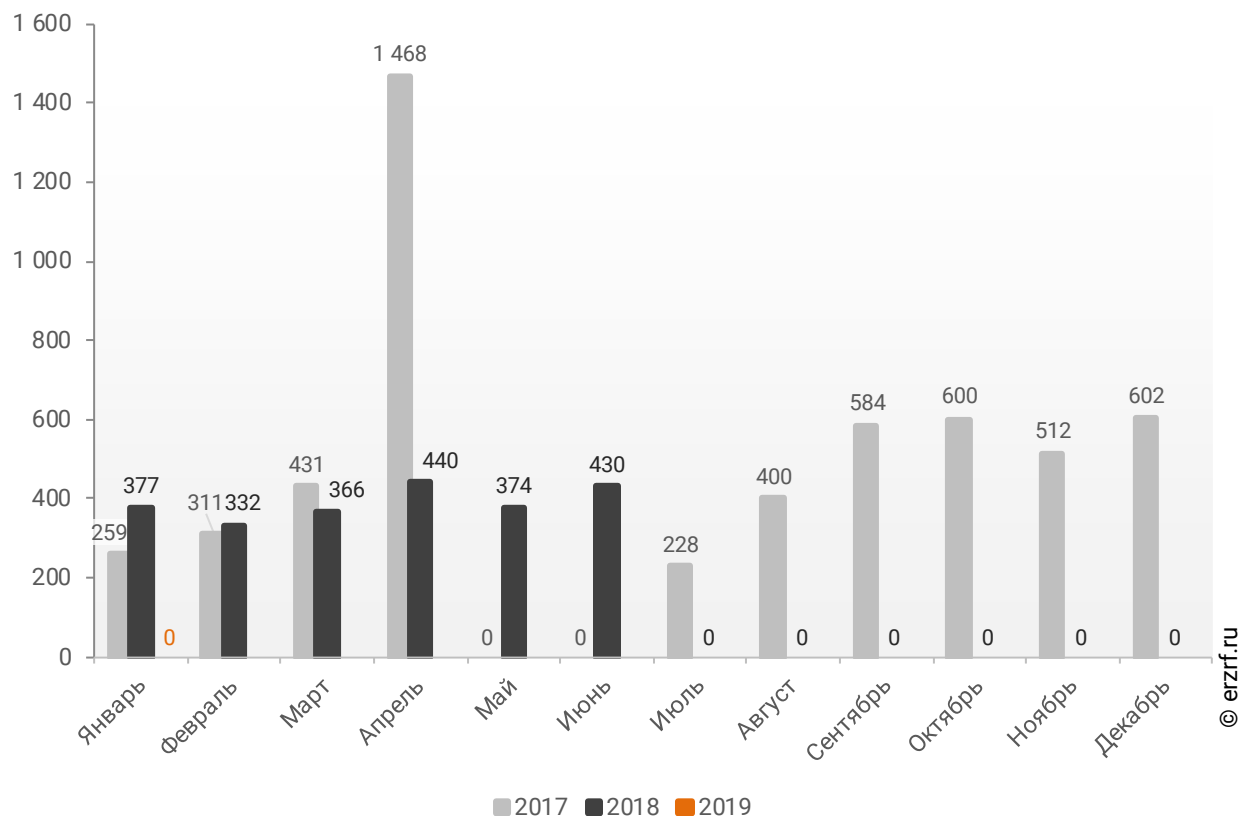
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

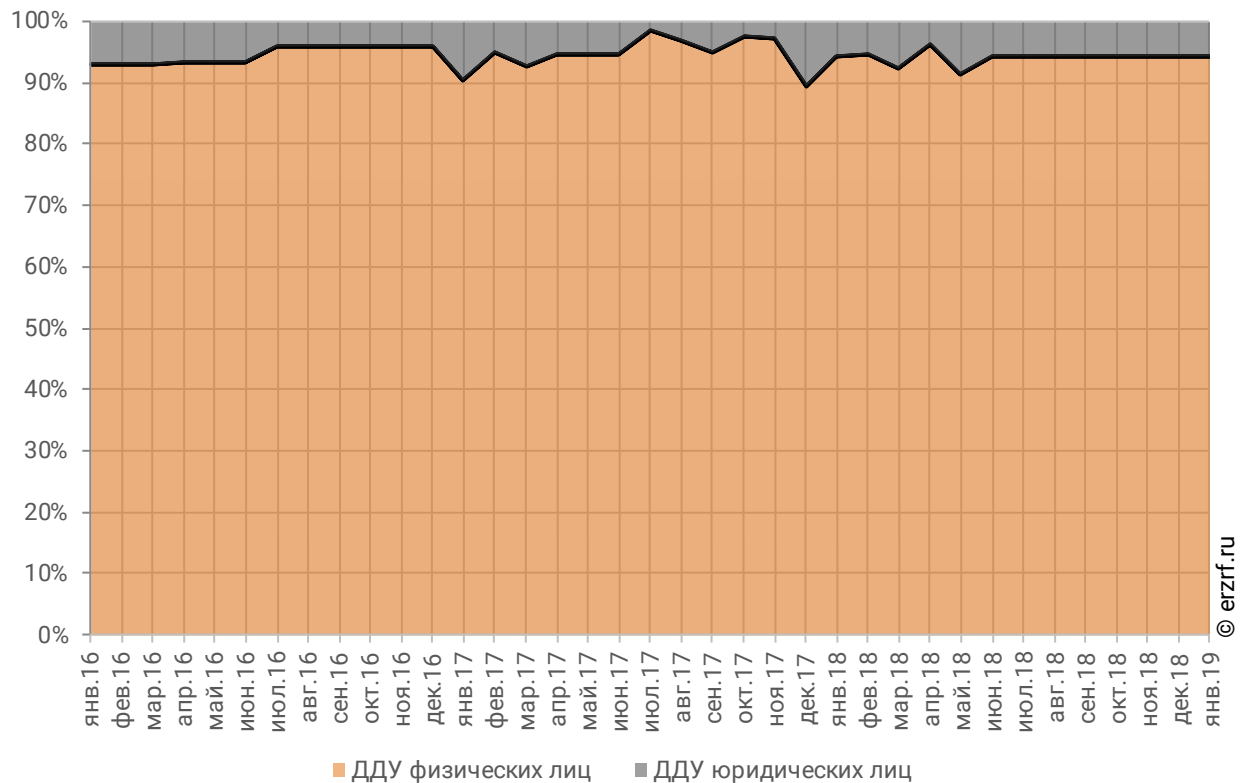
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Волгоградской области

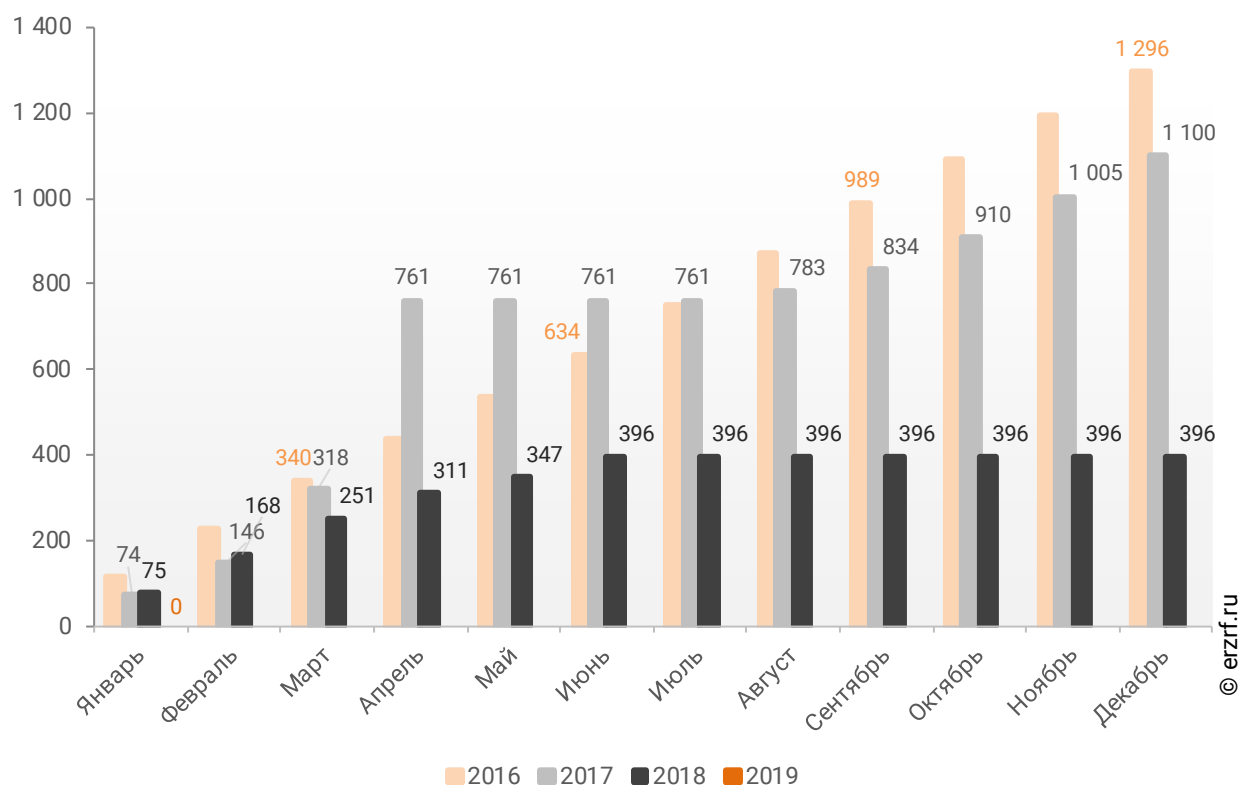


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

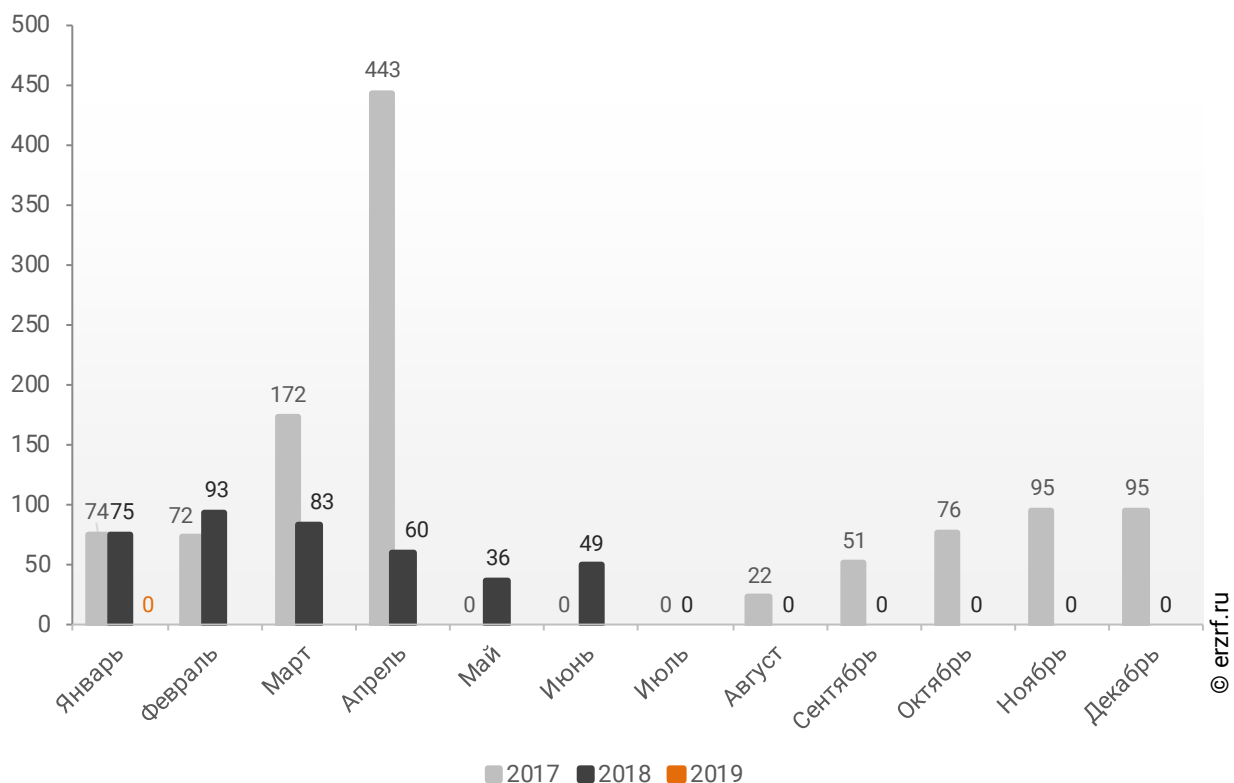
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

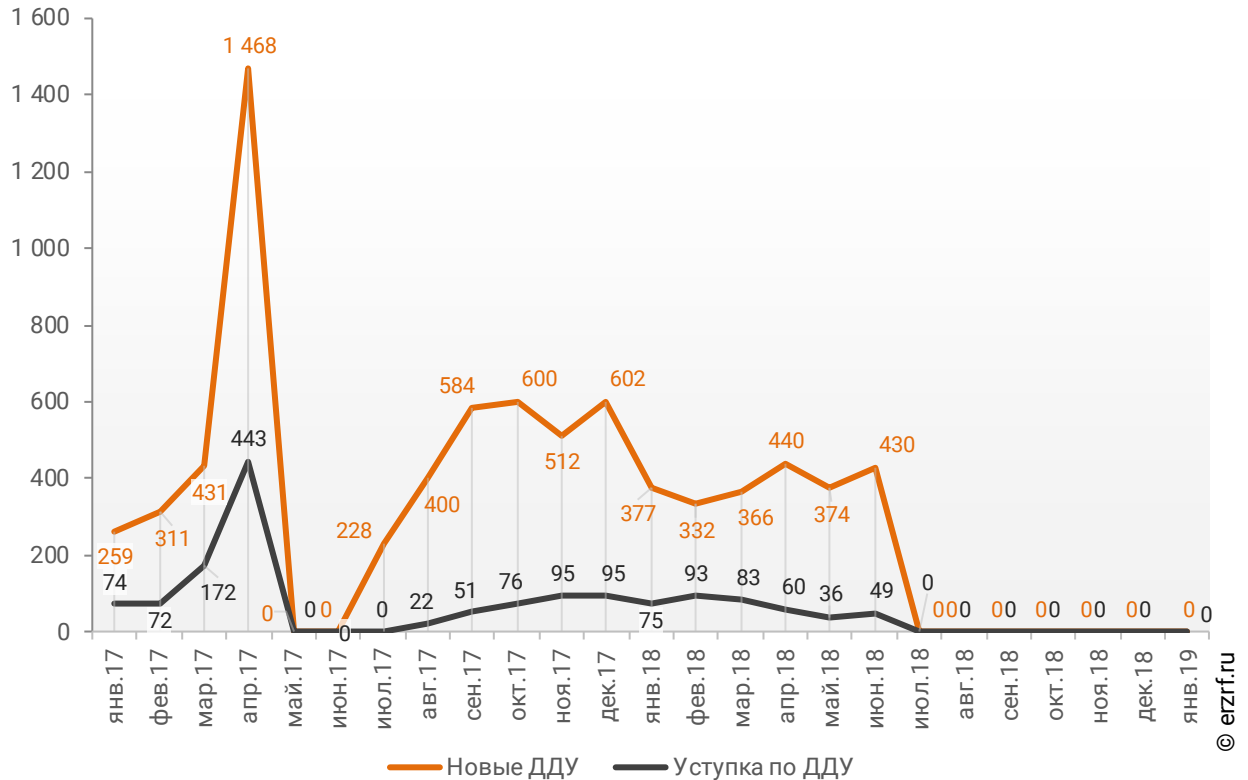
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Волгоградской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

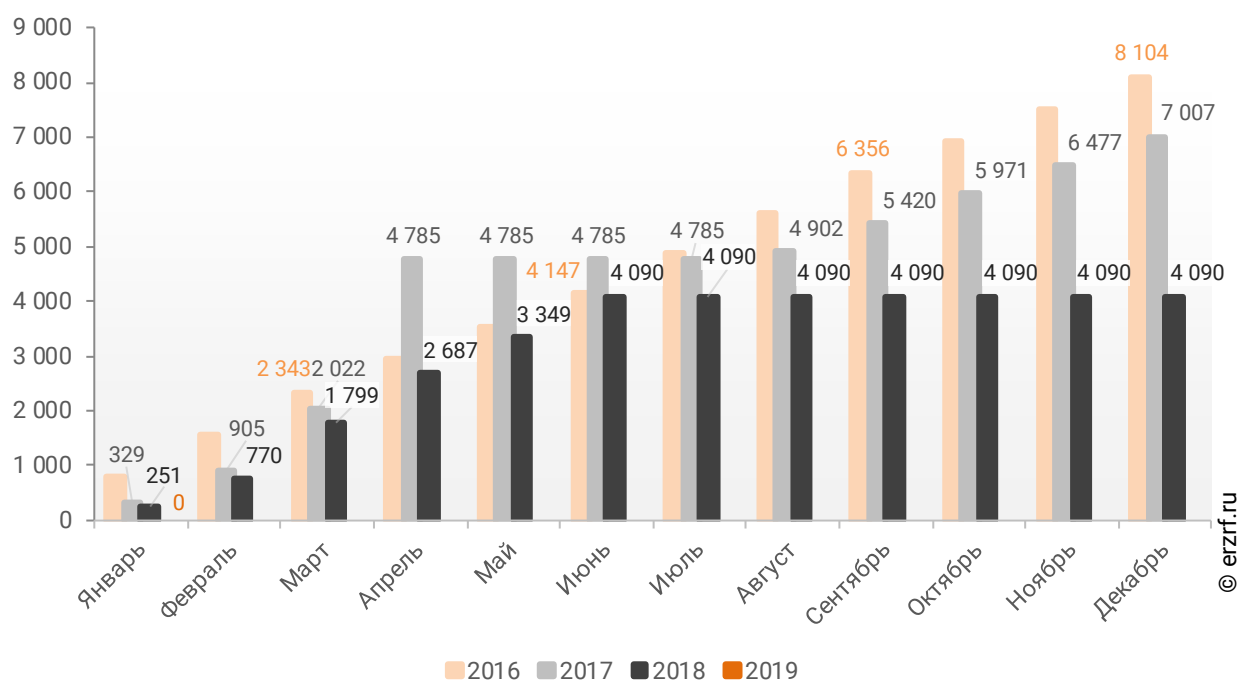
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Волгоградской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

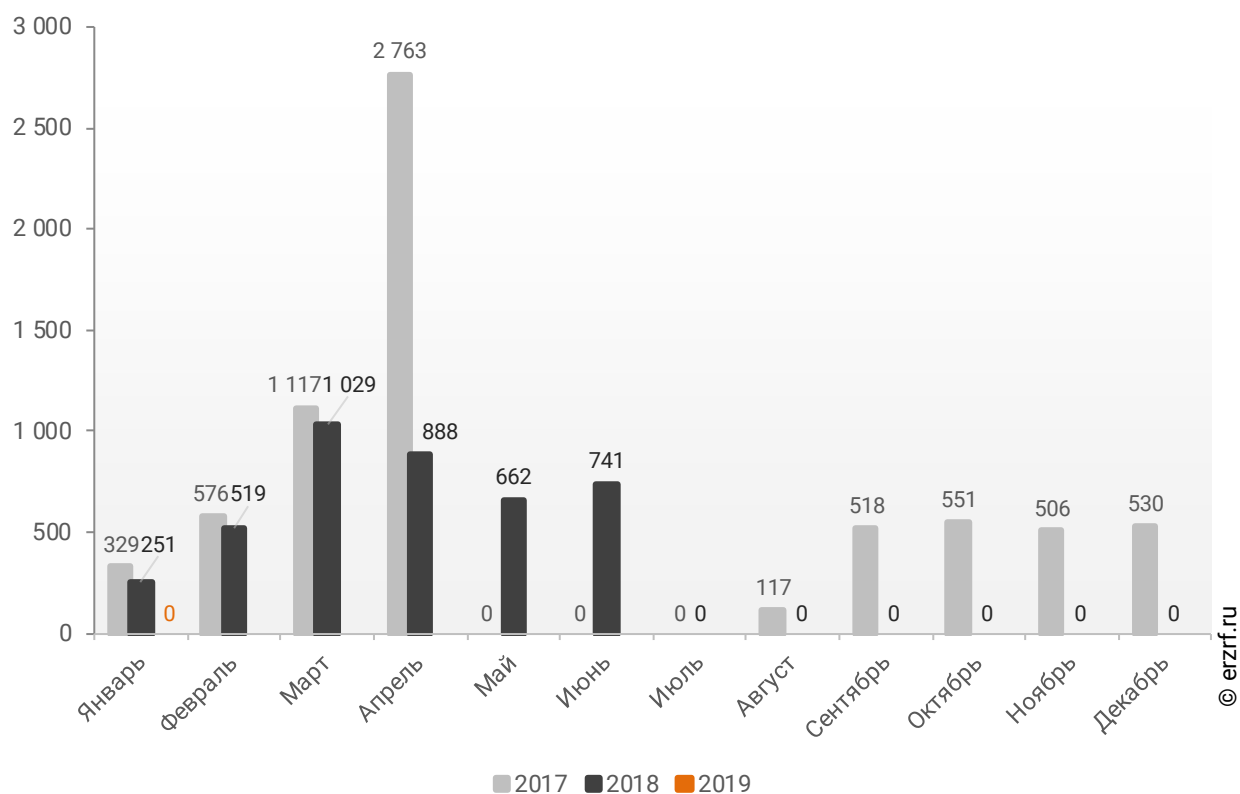
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

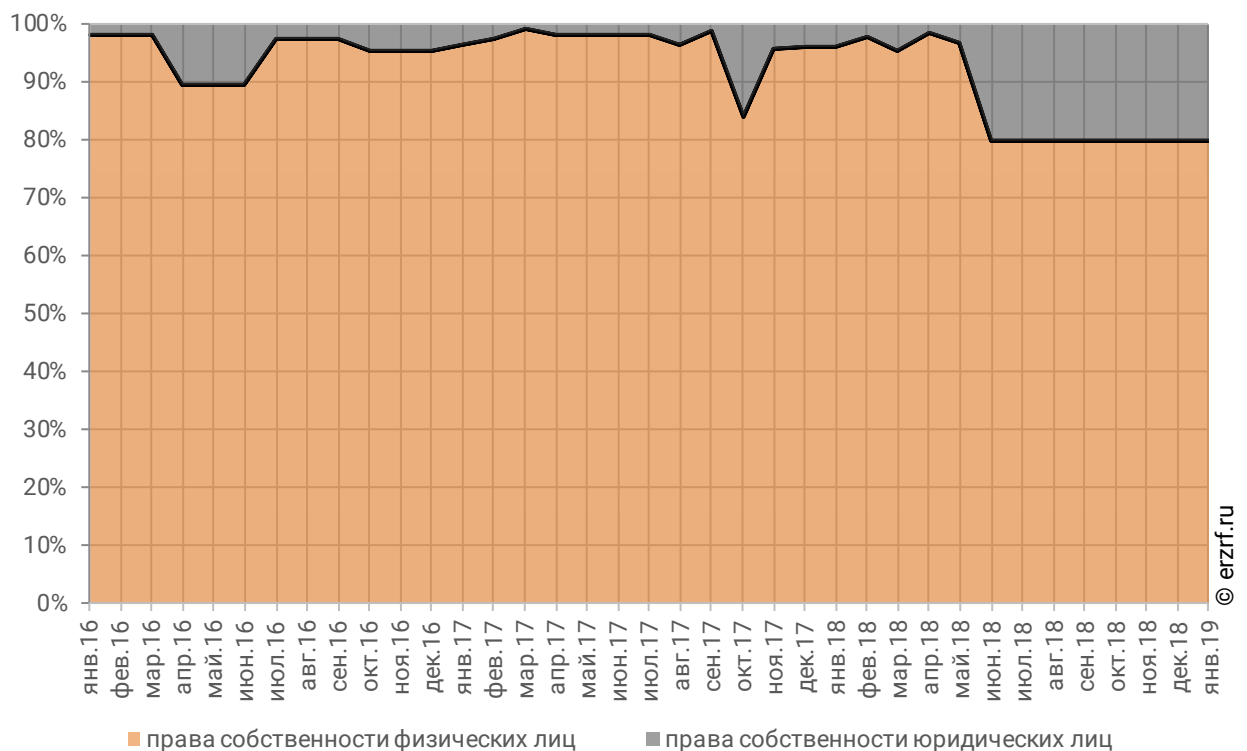
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Волгоградской области



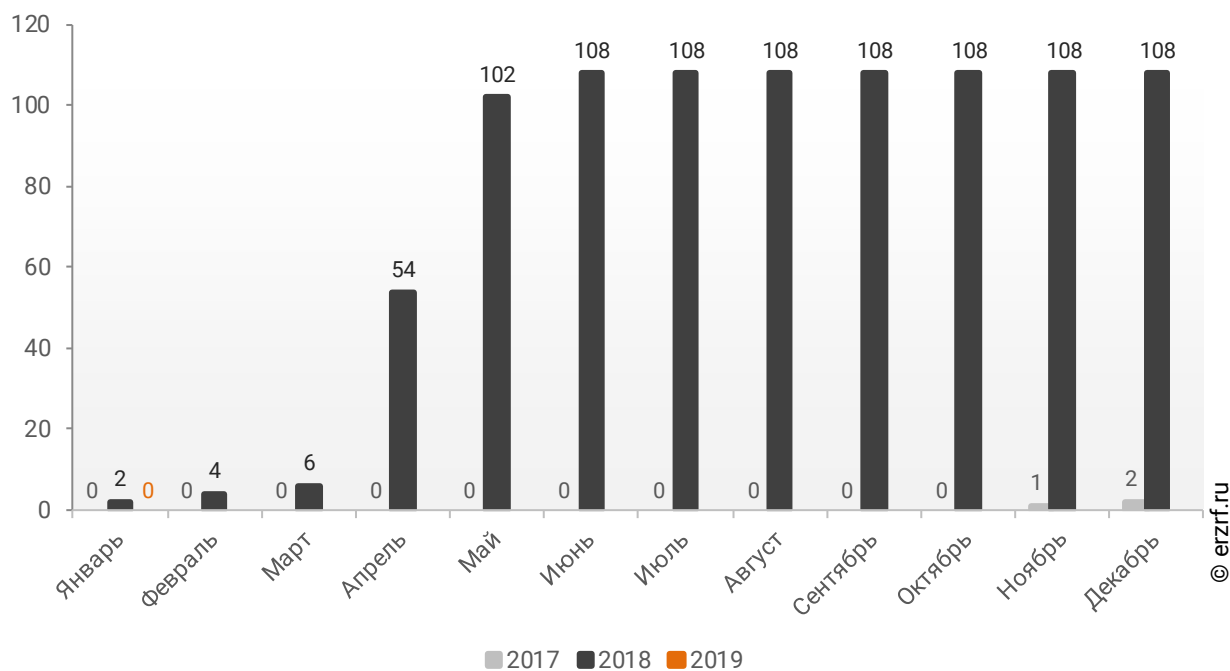
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Волгоградской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Волгоградской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

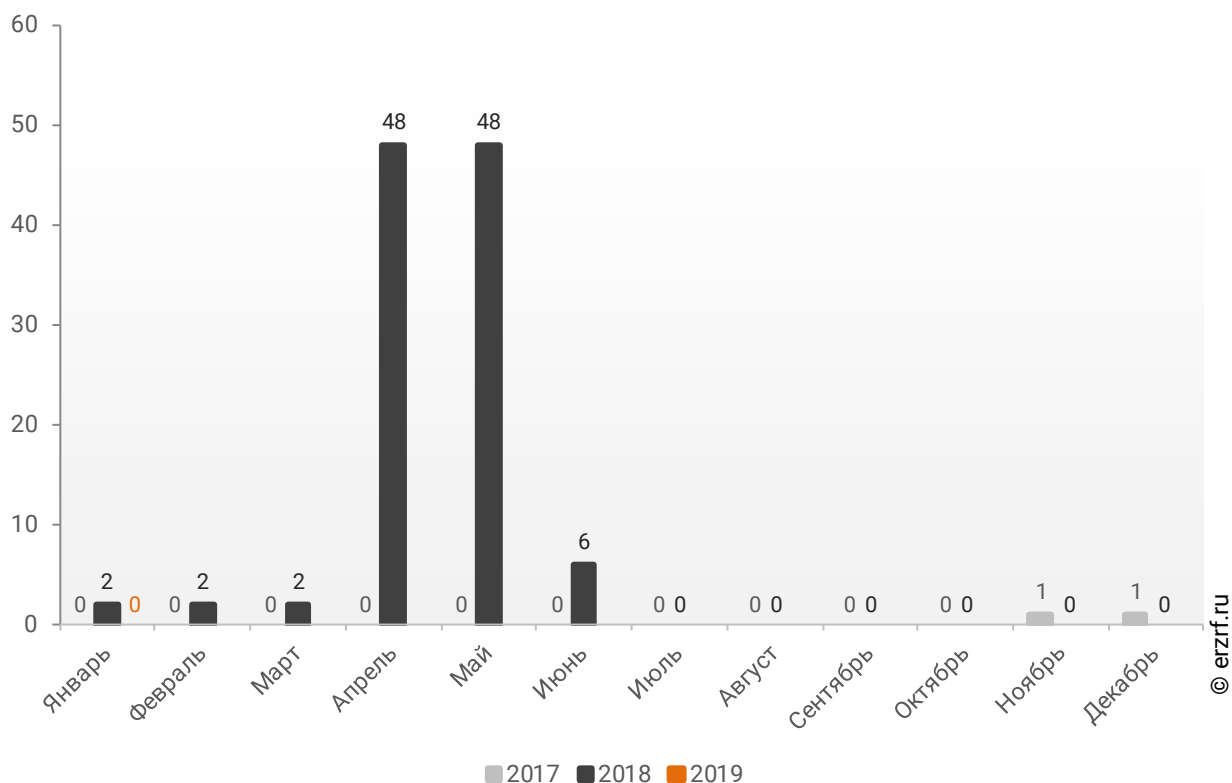
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Волгоградской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

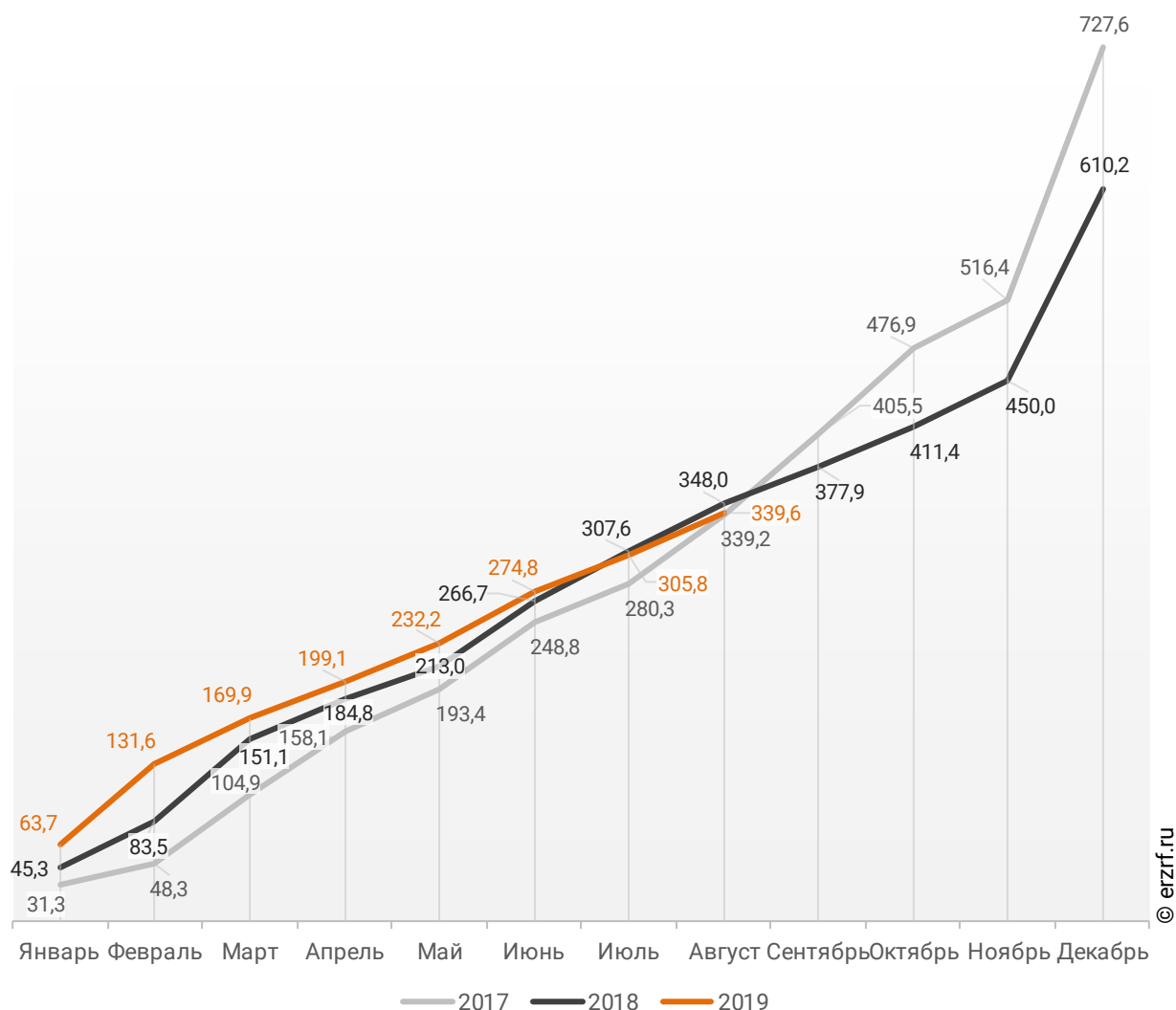


14. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает снижение на 2,4% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 0,1% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

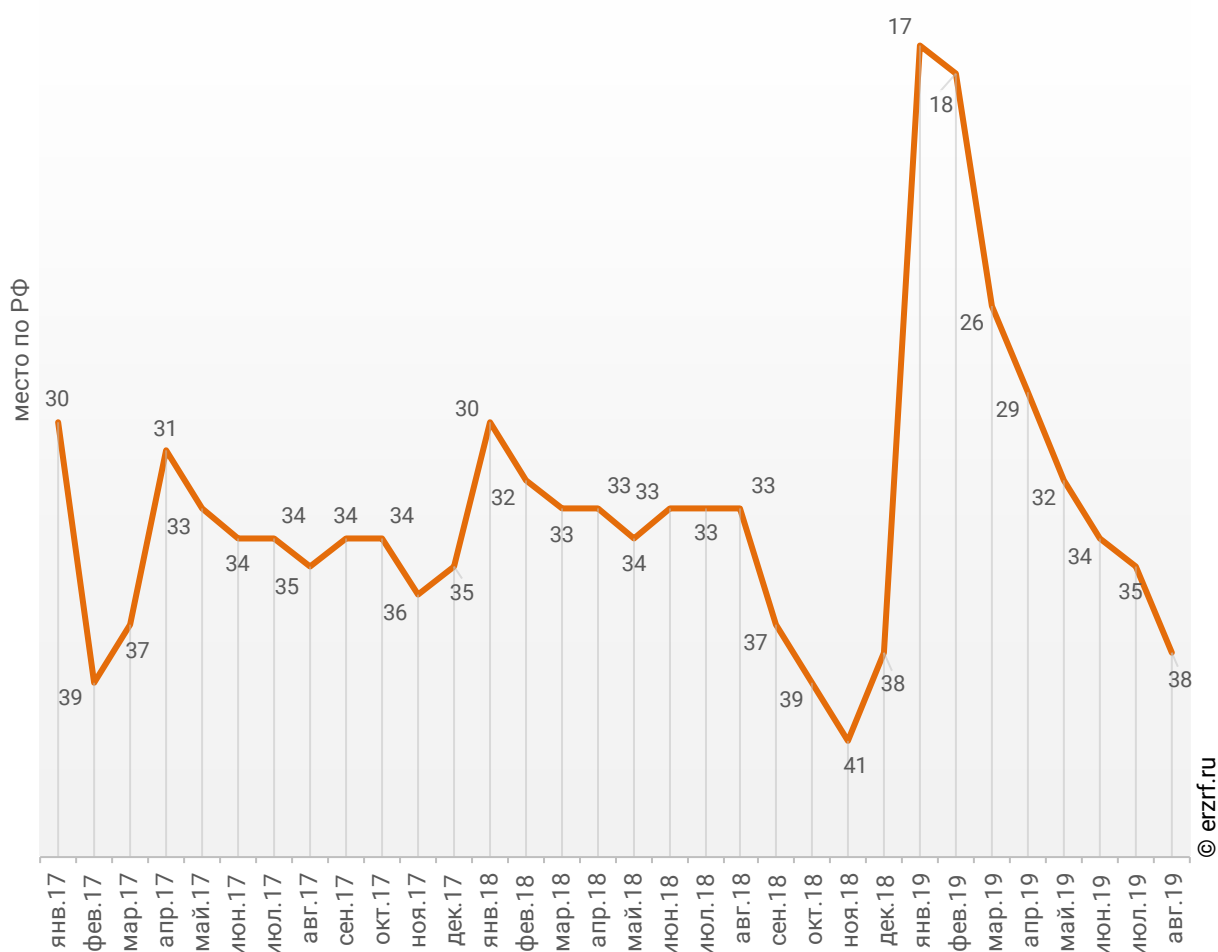


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 38-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 59-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

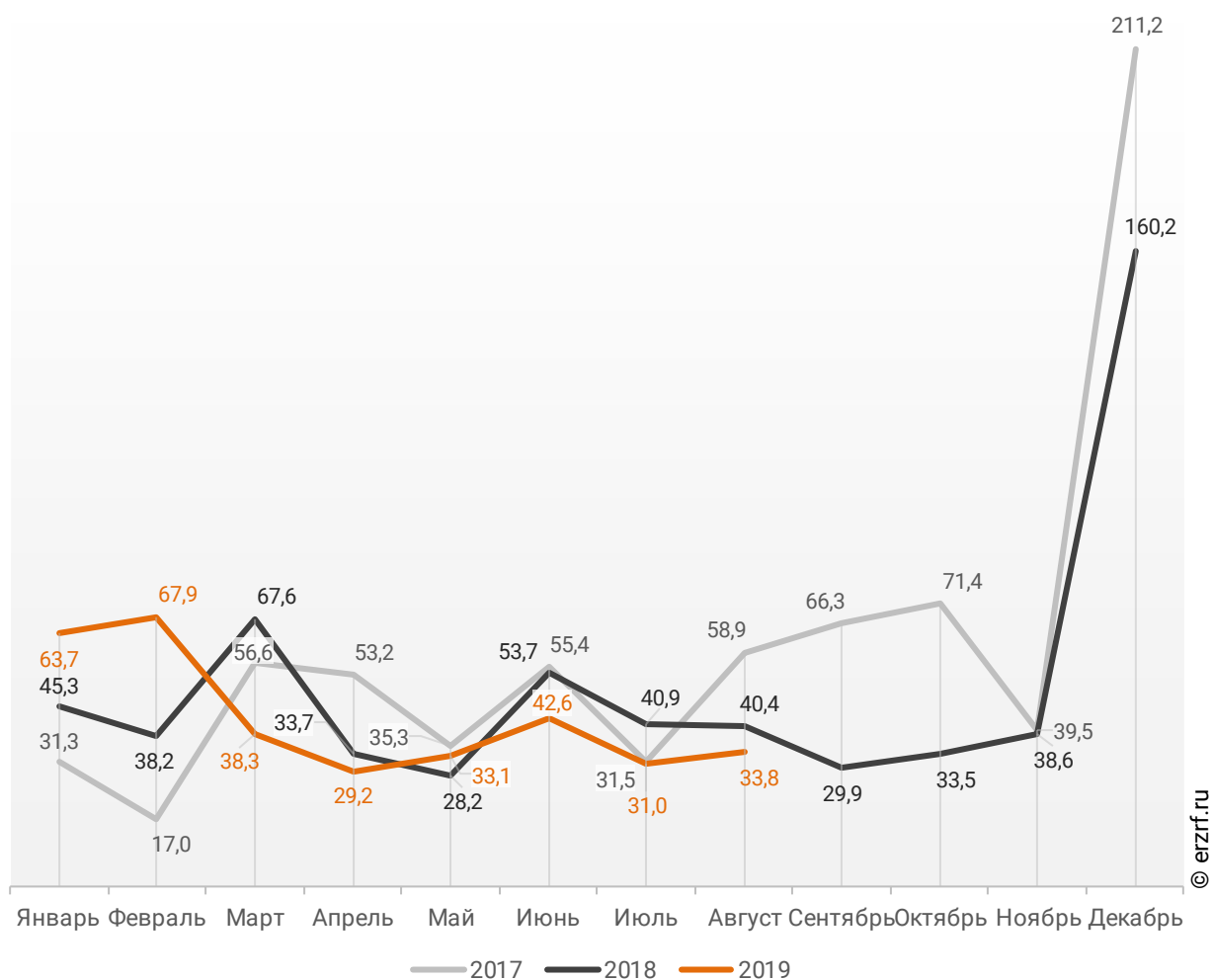
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Волгоградской области введено 33,8 тыс. м² жилья. Это на 16,3% или на 6,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

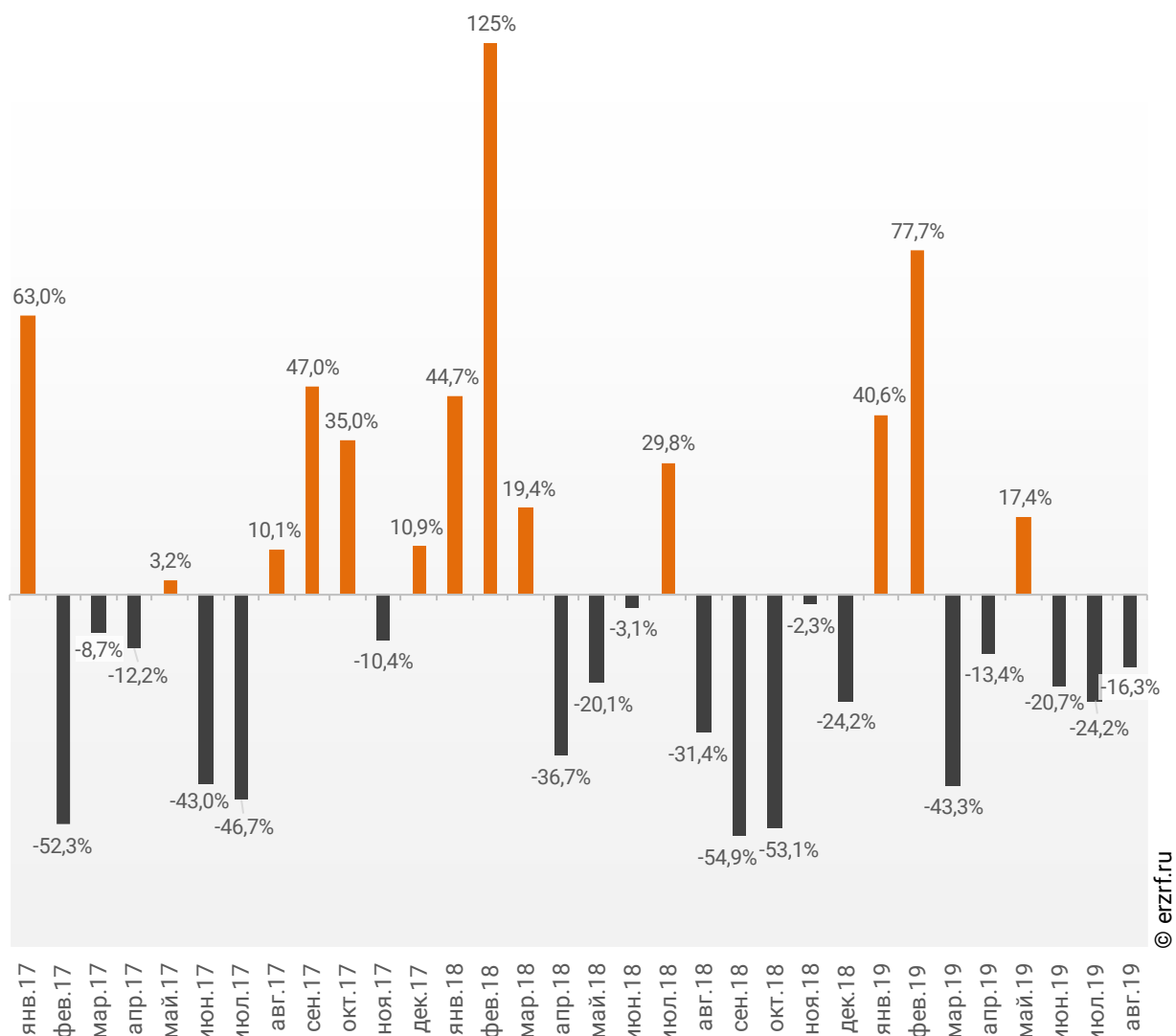
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Волгоградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



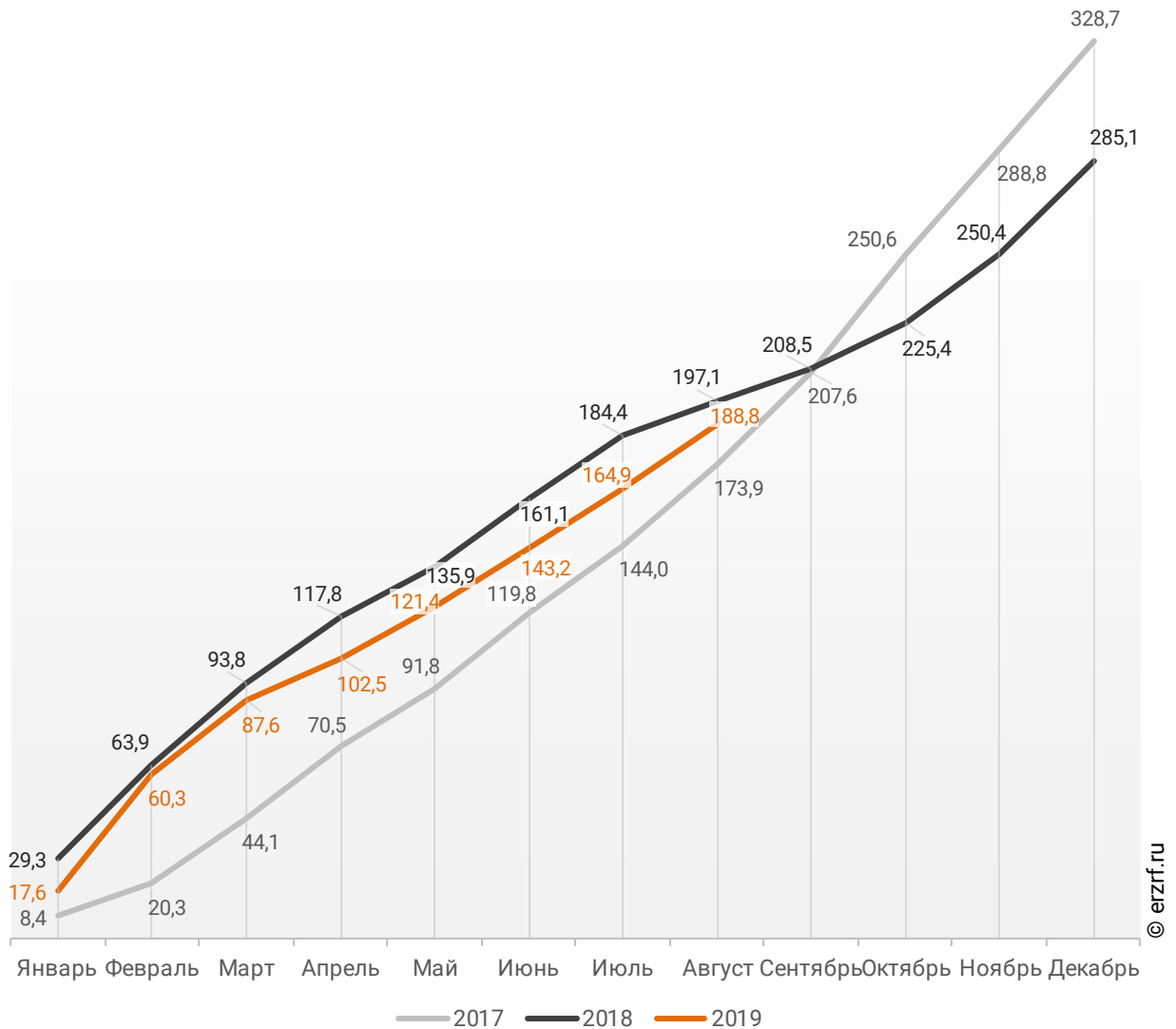
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 44-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 66-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Волгоградской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 8,6% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

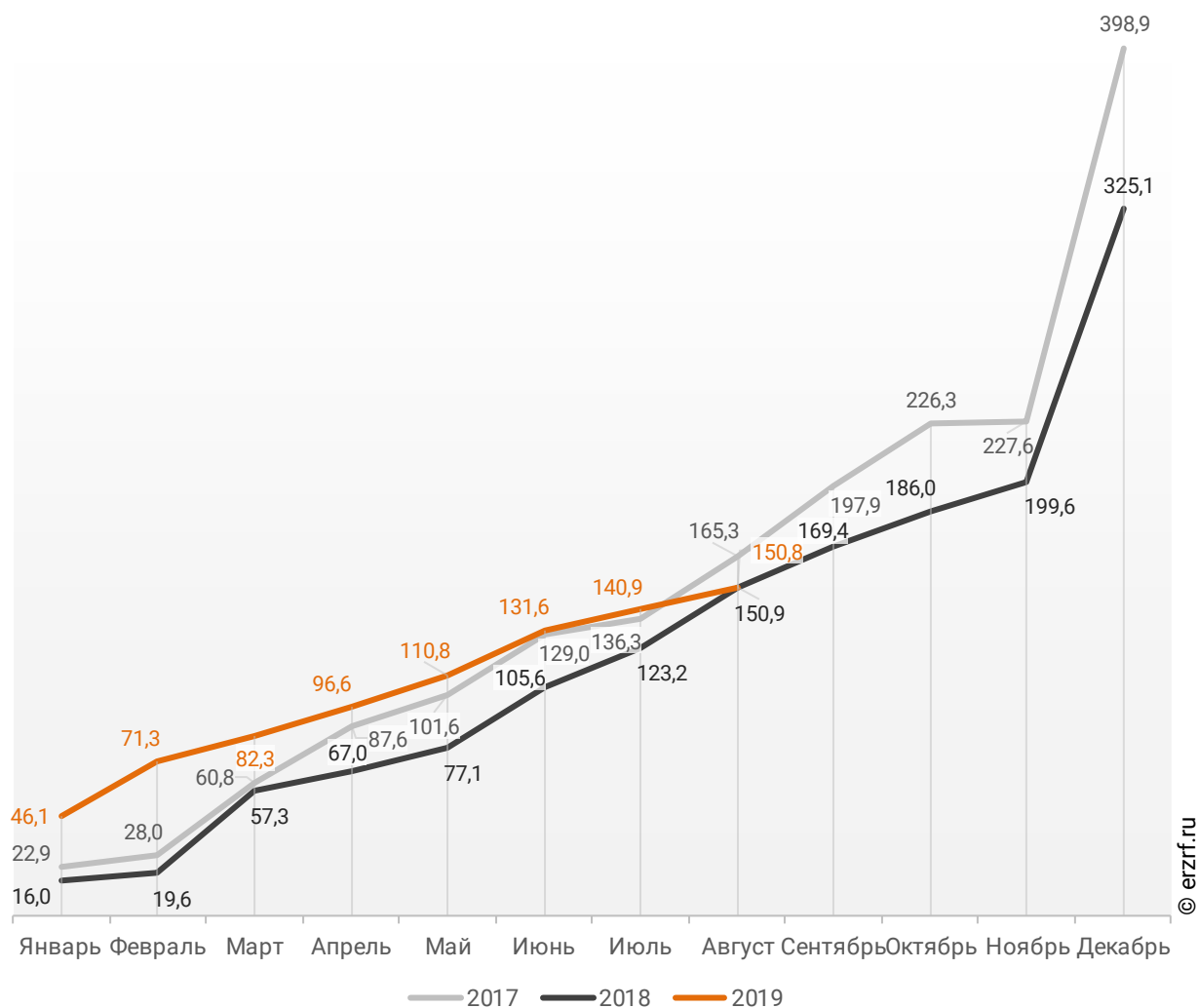
**Ввод жилья населением в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 0,1% к уровню 2018 г. и снижение на 8,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

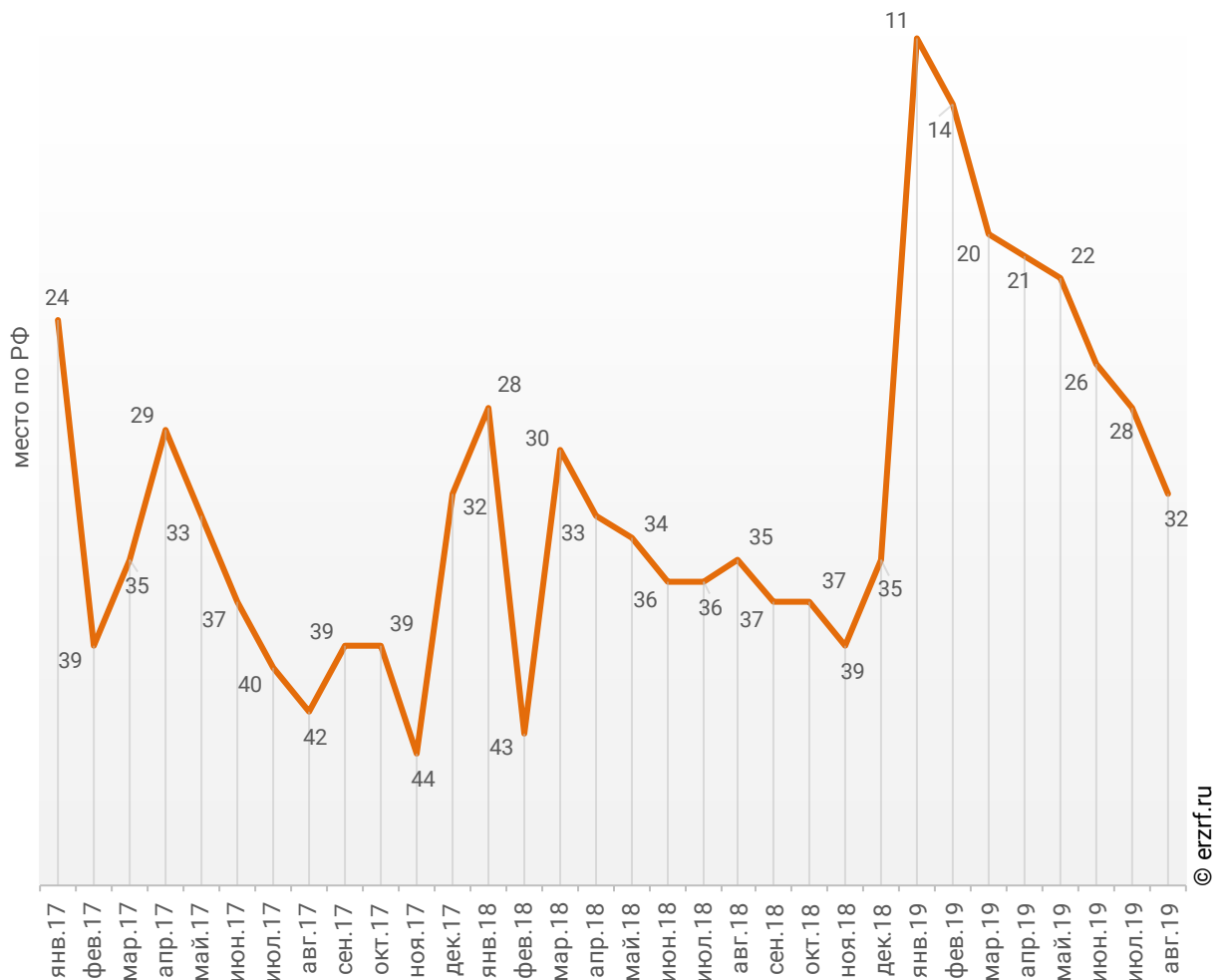


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Волгоградская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

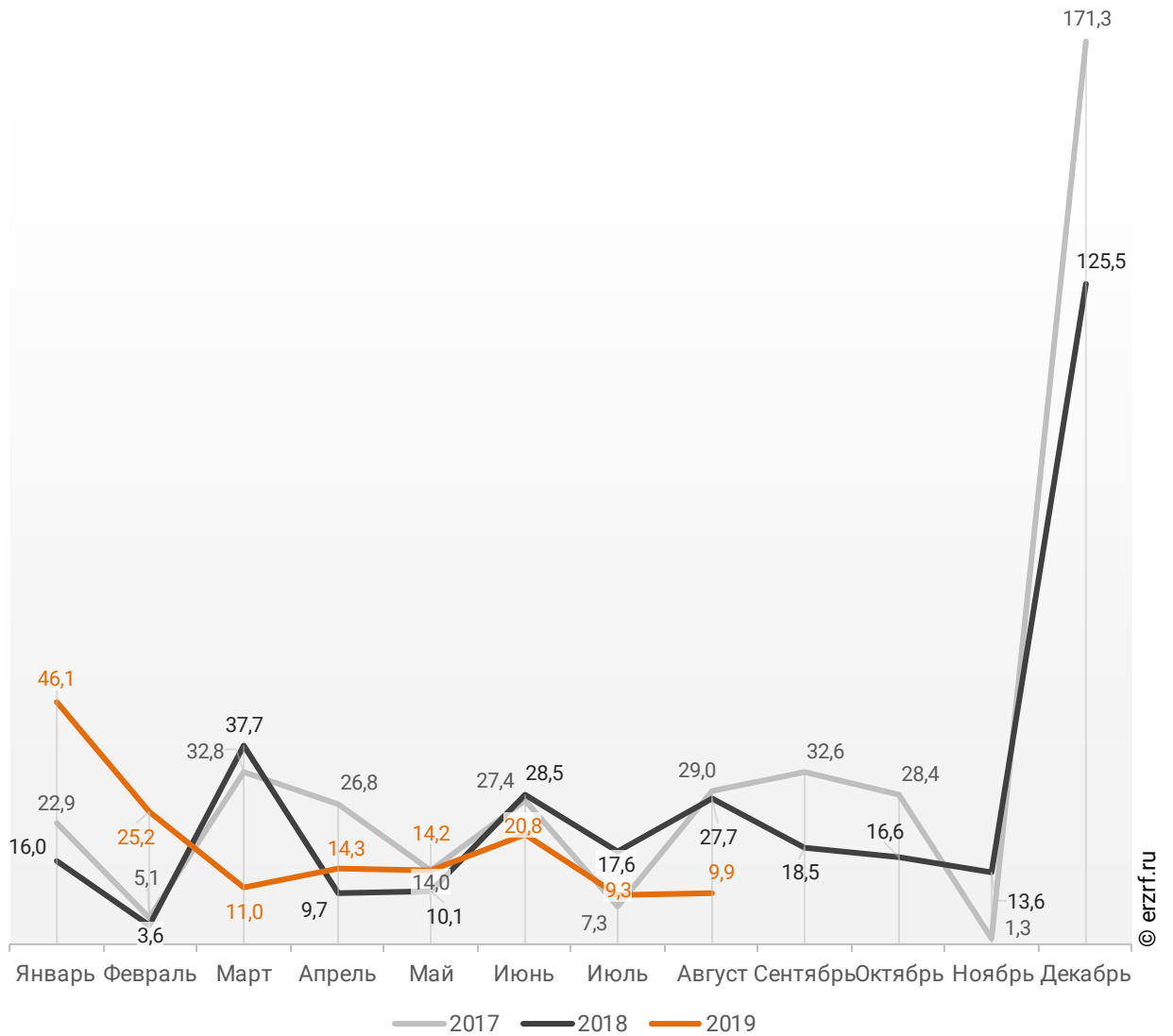
Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Волгоградской области застройщиками введено 9,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,3% или на 17,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

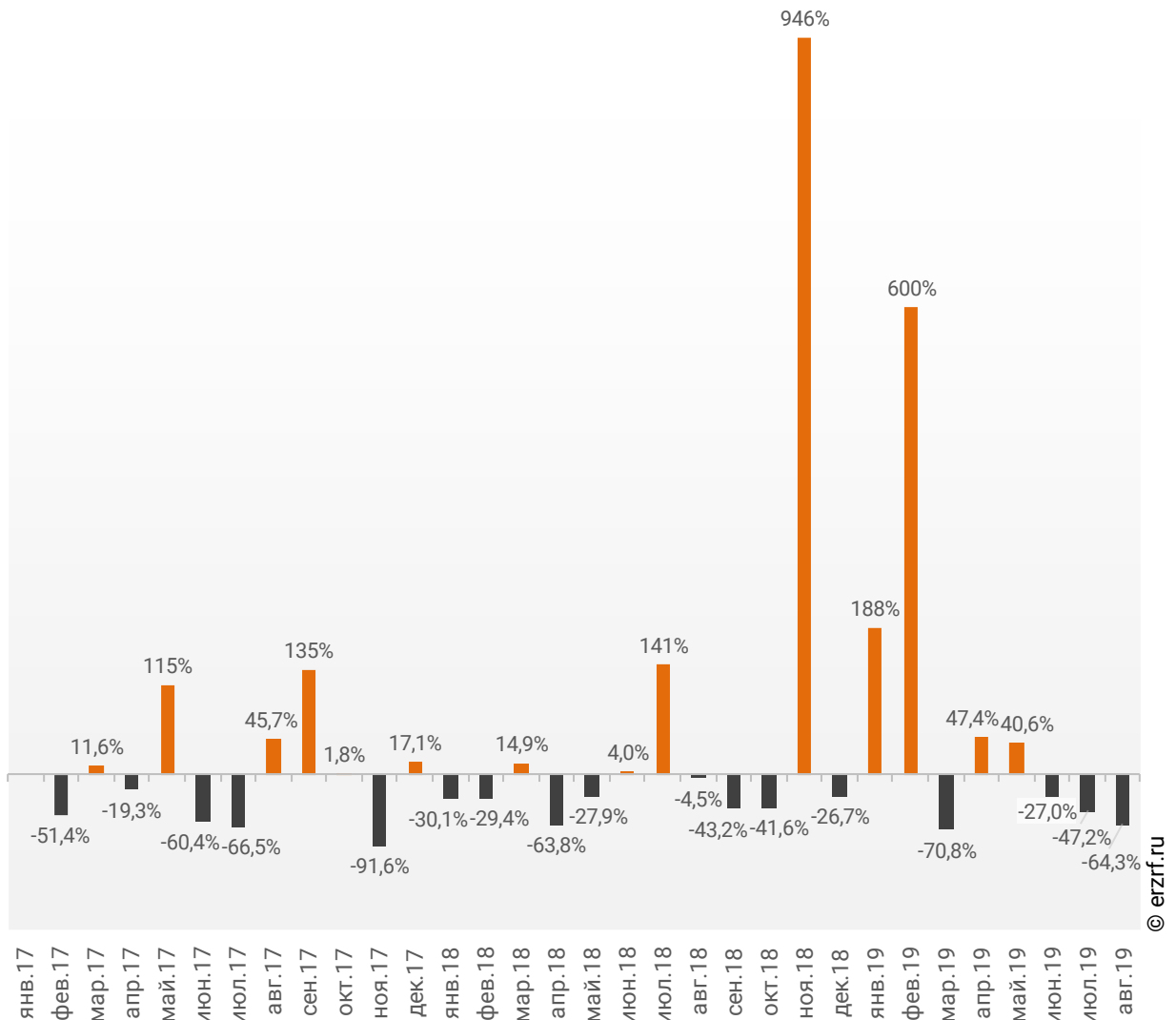
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области третий месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

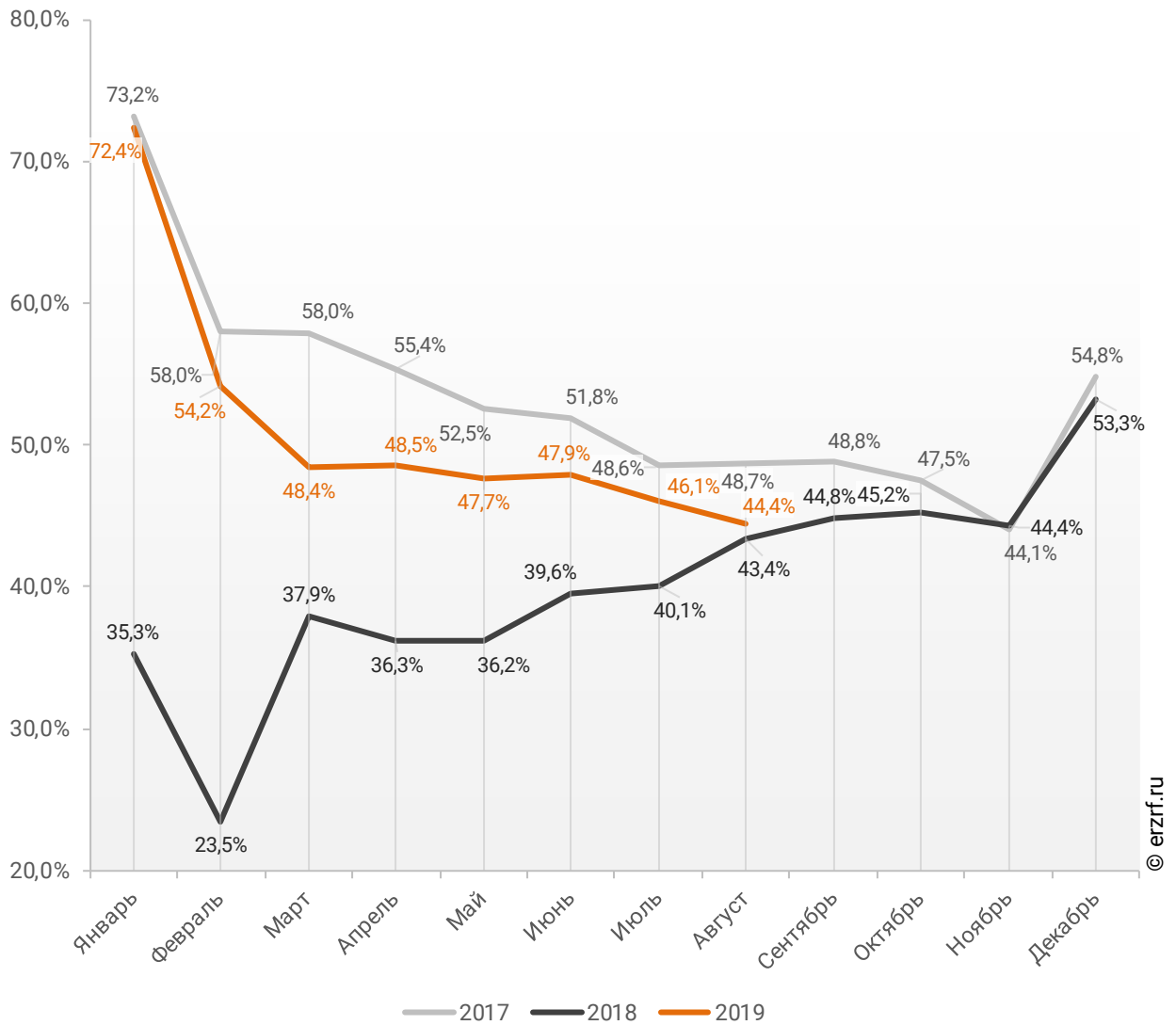


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Волгоградская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 73-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 44,4% против 43,4% за этот же период 2018 г. и 48,7% – за этот же период 2017 г.

График 57

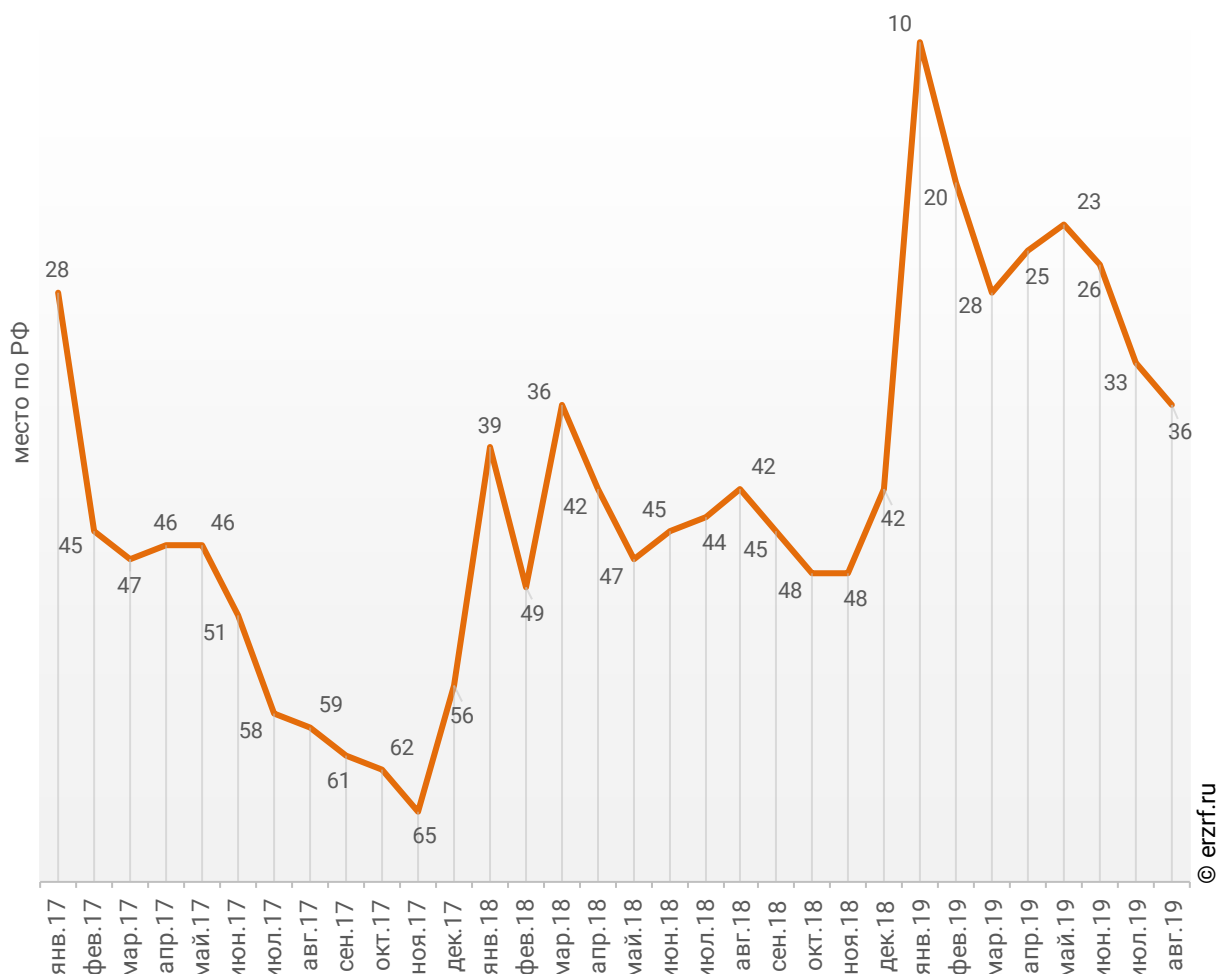
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Волгоградская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 29,3%, что на 39,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина	17	700	29 228
III квартал 2019	ЗЖБИК	Адмиралтейский	2	532	27 167
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	398	22 412
III квартал 2019	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	272	13 492
III квартал 2019	Заречье	Заречье	5	195	12 592
III квартал 2019	ЗЖБИК	Династия	1	251	12 574
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Дом на 8 Воздушной	1	186	10 813
III квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 365
III квартал 2019	РусСтройДевелопмент	По ул. Медведева	2	237	10 173
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Традиция	1	171	8 948
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	2	180	7 602
III квартал 2019	ИСК Запад	Долина Park	7	168	7 472
III квартал 2019	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	139	5 772
III квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	119	5 456
III квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	130	4 588
III квартал 2019	Современный дом	Кокос	3	36	4 413
III квартал 2019	УК Волгоградпроектстрой	Дом по ул. Рыкачева, 24	1	72	3 541
III квартал 2019	Инжиниринг	Советский	2	47	2 103
III квартал 2019	Новостройки Камышина	По ул. Красностроителей	1	27	1 178
IV квартал 2019	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	30	504	23 592
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	383	23 063
IV квартал 2019	ДК Среда	Аквамарин	2	357	19 932
IV квартал 2019	ГК GALA GROUP	Gala Park	2	306	19 634
IV квартал 2019	ГК Дом-Инвест	Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)	7	386	17 783
IV квартал 2019	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	3	386	13 616

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	225	11 383
IV квартал 2019	Коммунальное хозяйство +	Сталинградский	1	220	10 562
IV квартал 2019	ДСК	Апрель	3	147	6 940
IV квартал 2019	Авангард-инвест	ДОСААФ	1	108	6 781
IV квартал 2019	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	171	6 689
IV квартал 2019	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	117	6 162
IV квартал 2019	Дедал-Сервис	По ул. Гидростроителей	1	125	6 122
IV квартал 2019	Фортис Групп	Дом по ул. 35-я Гвардейская	1	130	6 081
IV квартал 2019	ИСК Запад	Долина	1	135	6 003
IV квартал 2019	Современный дом	Кокос	1	62	5 538
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Парк Арена	1	118	5 296
IV квартал 2019	СРС	Солнечный	1	120	5 240
IV квартал 2019	ЮгСтрой	Мёд	1	94	4 900
IV квартал 2019	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	Династия	2	100	4 761
IV квартал 2019	ТПГ БИС	Колизей	1	87	4 017
IV квартал 2019	ВКС	Уютный	1	90	3 257
IV квартал 2019	Строй-К	Уютный	1	90	2 356
IV квартал 2019	Стройинженер	Матрёшкино	1	40	2 021
IV квартал 2019	Алекс	По ул. Петровская	1	36	1 257
Общий итог			118	8 545	422 875

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	16	2 102	81 537
2	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	924	47 701
3	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	59	1 002	46 342
4	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	781	45 475
5	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	2	920	41 210
6	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	2	668	36 406
7	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	18	835	35 231
8	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	3	666	34 877
9	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	2	561	30 418
10	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	3	479	28 373
11	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	4	592	28 216
12	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	5	621	27 809
13	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 179
14	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	2	532	27 167
15	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	500	26 806
16	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	3	556	26 302
17	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	376	22 604
18	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	2	484	20 409
19	<i>Акварин</i>	Волжский	ДК Среда	2	357	19 932
20	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	2	306	19 634
21	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	7	386	17 783
22	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	347	11 869
	<i>По ул. Карбышева, 161</i>			1	162	5 715
23	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	3	322	15 728

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	4	295	15 553
25	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	2	312	14 980
26	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	330	13 572
27	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	1	272	13 492
28	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	203	13 453
29	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	219	13 151
30	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	5	195	12 592
31	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	1	251	12 574
32	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	228	12 295
33	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	2	288	12 184
34	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	5	121	12 135
35	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	1	216	11 124
36	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	186	10 813
37	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	1	220	10 562
38	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	237	10 173
39	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 860
40	<i>По ул. 64-й Армии</i>	Волгоград	СТИЛТЭК	2	179	9 330
41	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	171	8 948
42	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	135	8 535
43	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	1	162	8 223
44	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	1	135	7 575
45	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	1	154	7 487
46	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	7	168	7 472
47	<i>Гринвич</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	90	7 431
48	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	158	7 378
49	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	1	172	7 304
50	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	3	147	6 940
51	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	108	6 781
52	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	1	127	6 425

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
53	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	1	109	6 315
54	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	117	6 162
55	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	1	125	6 122
56	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	1	130	6 081
57	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	2	182	5 993
58	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	141	5 768
59	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	1	190	5 601
60	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	1	120	5 240
61	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	1	94	4 900
62	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	2	112	3 949
63	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	1	72	3 541
64	<i>Уютный</i>	Городище	ВКС	1	90	3 257
65	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	1	48	2 484
66	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	2	47	2 103
67	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	1	40	2 021
68	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	1	27	1 178
Общий итог				224	22 301	1 093 780

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	29,5
2	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	32,9
3	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	34,2
4	<i>По ул. Карбышева, 161</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	35,3
5	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	35,3
6	<i>Уютный</i>	Городище	ВКС	36,2
7	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	38,8
8	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	40,9
9	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	41,1
10	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	41,1
11	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	42,2
12	<i>Долина</i>	Волгоград	ИСК Запад	42,2
13	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	42,3
14	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	42,5
15	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	42,9
16	<i>По ул. Красностроителей</i>	Камышин	Новостройки Камышина	43,6
17	<i>Солнечный</i>	Волжский	СРС	43,7
18	<i>Долина Park</i>	Волгоград	ИСК Запад	44,5
19	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	44,7
20	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	44,8
21	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	44,8
22	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	46,1
23	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	46,2
24	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,7
25	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	46,8
26	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	47,3
28	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	47,7
29	<i>Сталинградский</i>	Волгоград	Коммунальное хозяйство +	48,0
30	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,0
31	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	48,6
32	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,8
33	<i>По ул. Гидростроителей</i>	Волгоград	Дедал-Сервис	49,0
34	<i>Дом по ул. Рыкачева, 24</i>	Волгоград	УК Волгоградпроектстрой	49,2
35	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	49,6
36	<i>Династия</i>	Волгоград	ЗЖБИК	50,1
37	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	50,5
38	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
39	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	50,8
40	<i>Адмиралтейский</i>	Волгоград	ЗЖБИК	51,1
41	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	51,5
42	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	51,6
43	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	51,8
44	<i>По ул. 64-й Армии</i>	Волгоград	СТИЛТЭК	52,1
45	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	52,1
46	<i>Традиция</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	52,3
47	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	52,4
48	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	52,7
49	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	52,7
50	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	53,6
51	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	53,9
52	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	54,2
53	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	54,5
54	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	55,8
55	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	56,1
56	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
57	<i>Дом на 8 Воздушной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Бастион	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	58,2
59	Репников	Волгоград	Лига Сервис	59,2
60	Арбат	Волгоград	ГК Волгострой	59,2
61	Лазурь	Волгоград	Приволжтрансстрой	60,1
62	Бейкер Стрит	Волгоград	ГК Волгострой	60,1
63	ДОСААФ	Волгоград	Авангард-инвест	62,8
64	Новый	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	63,2
65	Gala Park	Волгоград	ГК GALA GROUP	64,2
66	Заречье	Краснослободск	Заречье	64,6
67	Кача	Волгоград	ГК Волгострой	66,3
68	Гринвич	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	82,6
69	Кокос	Волгоград	Современный дом	100,3
Общий итог				49,0