

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 136 245

-2,2% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

27 058

+20,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

150

-53,0% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

48,2

+4,4% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2019

38 790

+5,9% к сентябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,1%

+8,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2019

Банк России

10,20

+1,05 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области.....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра).....	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области.....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области.....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области.....	67
14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата).....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц.....	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на сентябрь 2019 года выявлено **184 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **23 582 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 136 245 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	183	99,5%	23 570	99,9%	1 134 479	99,8%
дом с апартаментами	1	0,5%	12	0,1%	1 766	0,2%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

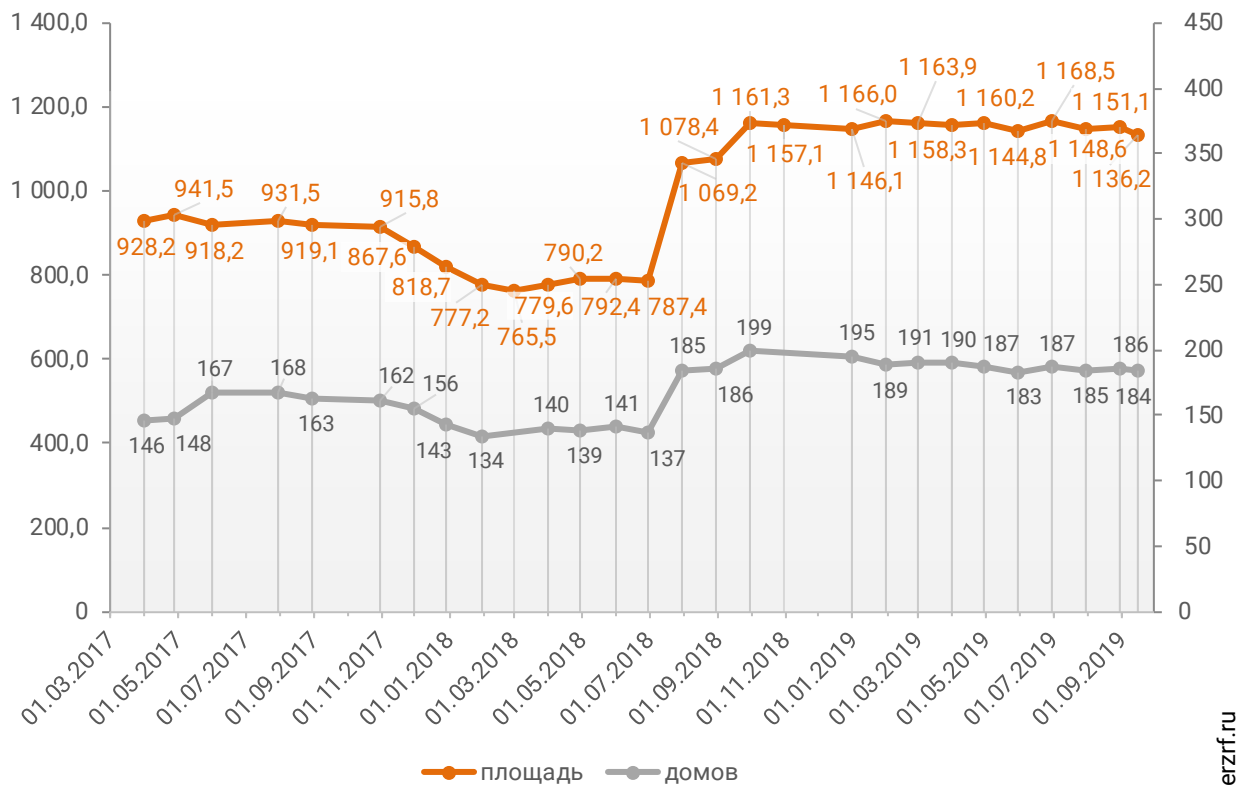
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	136	73,9%	18 671	79,2%	880 773	77,5%
Череповец	39	21,2%	4 448	18,9%	238 366	21,0%
Вологодский	5	2,7%	258	1,1%	11 426	1,0%
Маурино	3	1,6%	174	0,7%	7 076	0,6%
Майский	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
Шекснинский	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
Шексна	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
Вытегорский	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
Вытегра	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
Белозерский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Белозерск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Никольский	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
Никольск	1	0,5%	21	0,1%	674	0,1%
	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (98,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

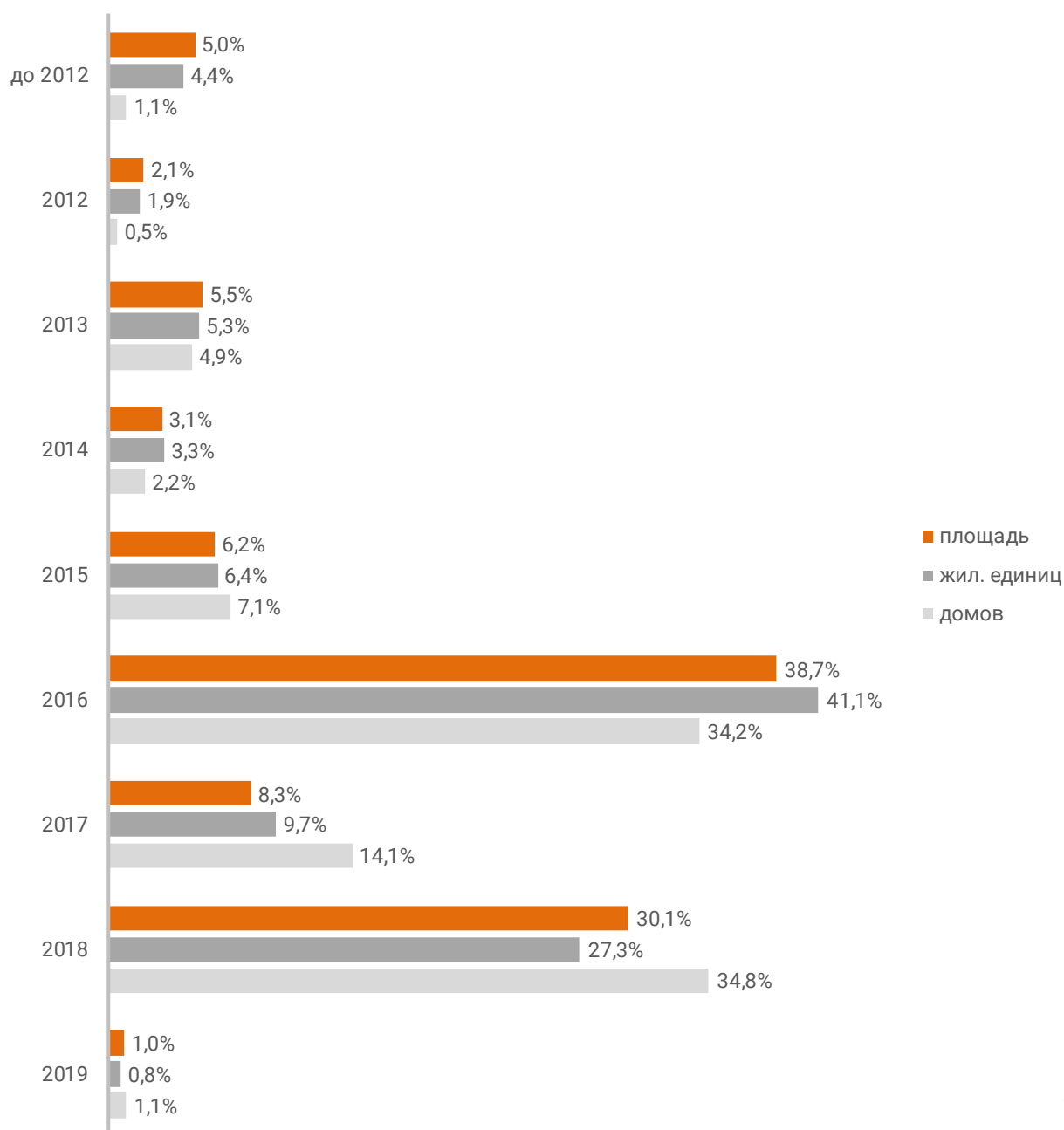
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,1%	1 031	4,4%	57 197	5,0%
2012	1	0,5%	440	1,9%	23 515	2,1%
2013	9	4,9%	1 242	5,3%	61 972	5,5%
2014	4	2,2%	770	3,3%	35 612	3,1%
2015	13	7,1%	1 499	6,4%	70 114	6,2%
2016	63	34,2%	9 695	41,1%	439 805	38,7%
2017	26	14,1%	2 288	9,7%	94 335	8,3%
2018	64	34,8%	6 439	27,3%	342 514	30,1%
2019	2	1,1%	178	0,8%	11 181	1,0%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 34,8% от общего количества строящихся домов в Вологодской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

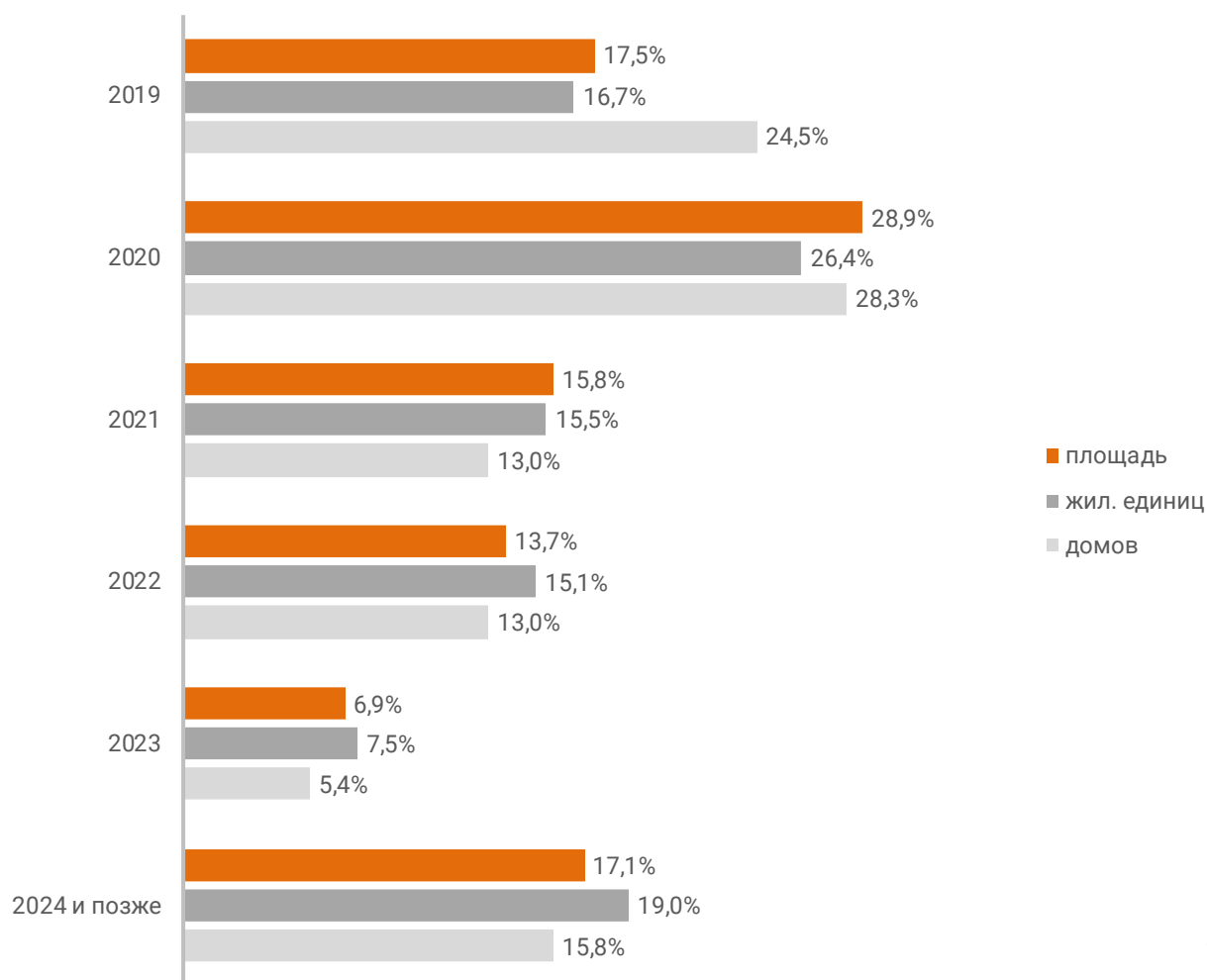
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	45	24,5%	3 929	16,7%	199 148	17,5%
2020	52	28,3%	6 214	26,4%	328 699	28,9%
2021	24	13,0%	3 653	15,5%	179 506	15,8%
2022	24	13,0%	3 550	15,1%	156 137	13,7%
2023	10	5,4%	1 757	7,5%	78 353	6,9%
2024 и позже	29	15,8%	4 479	19,0%	194 402	17,1%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 199 148 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	199 148	2015	2 961 1,5%
		2016	25 459 12,8%
		2017	26 748 13,4%
		2018	37 440 18,8%
		2019	30 114 15,1%
2020	328 699	2015	58 023 17,7%
		2016	10 231 3,1%
		2017	13 218 4,0%
		2018	20 082 6,1%
		2019	19 429 5,9%
2021	179 506	2015	22 689 12,6%
2023	78 353	2018	2 175 2,8%
2026	29 639	2019	9 799 33,1%
Общий итог	1 136 245		278 368 24,5%

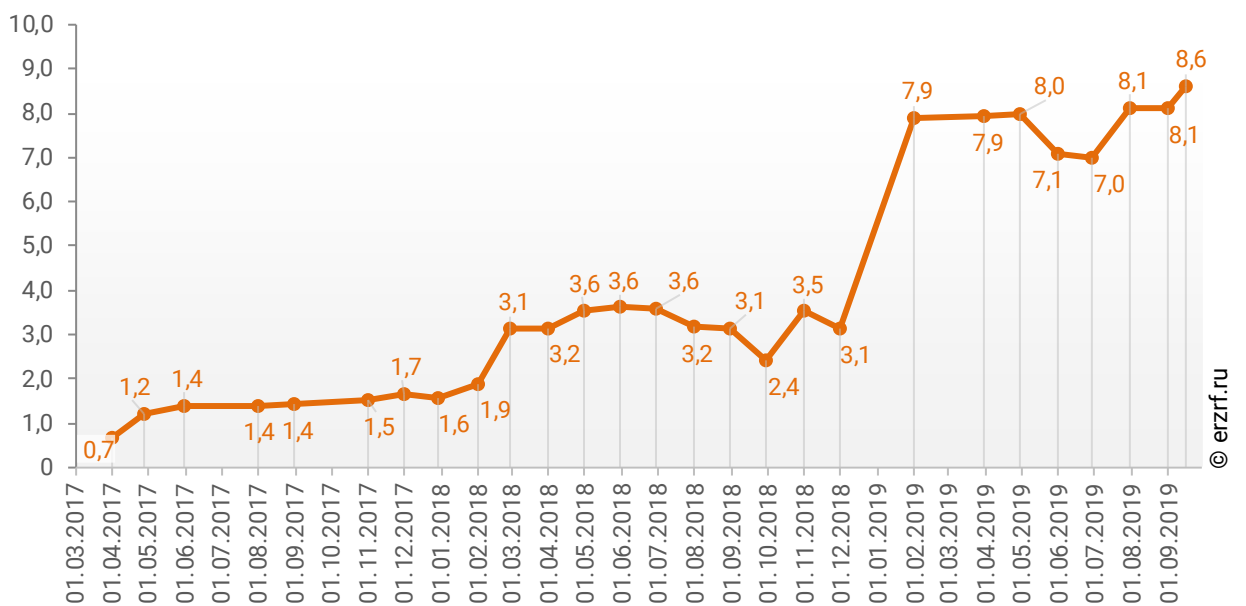
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2020 год (58 023 м²), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 8,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



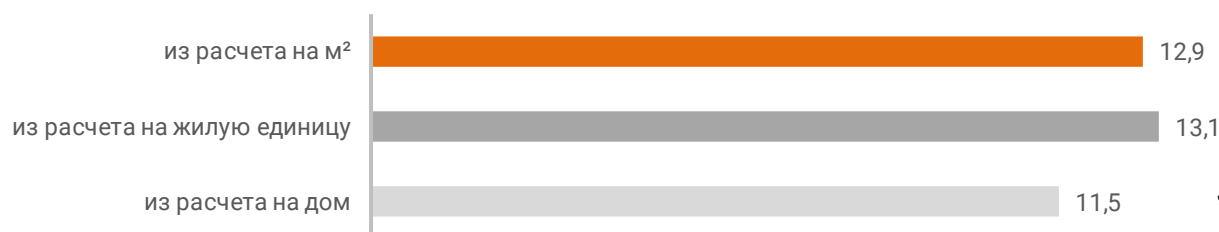
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

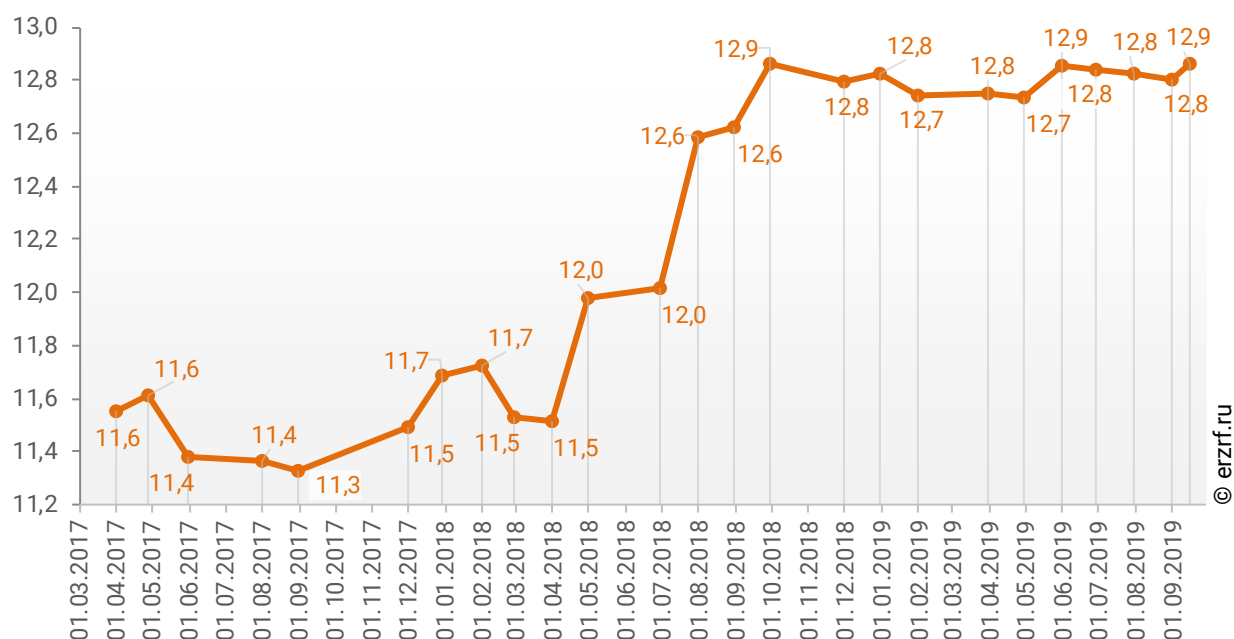


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

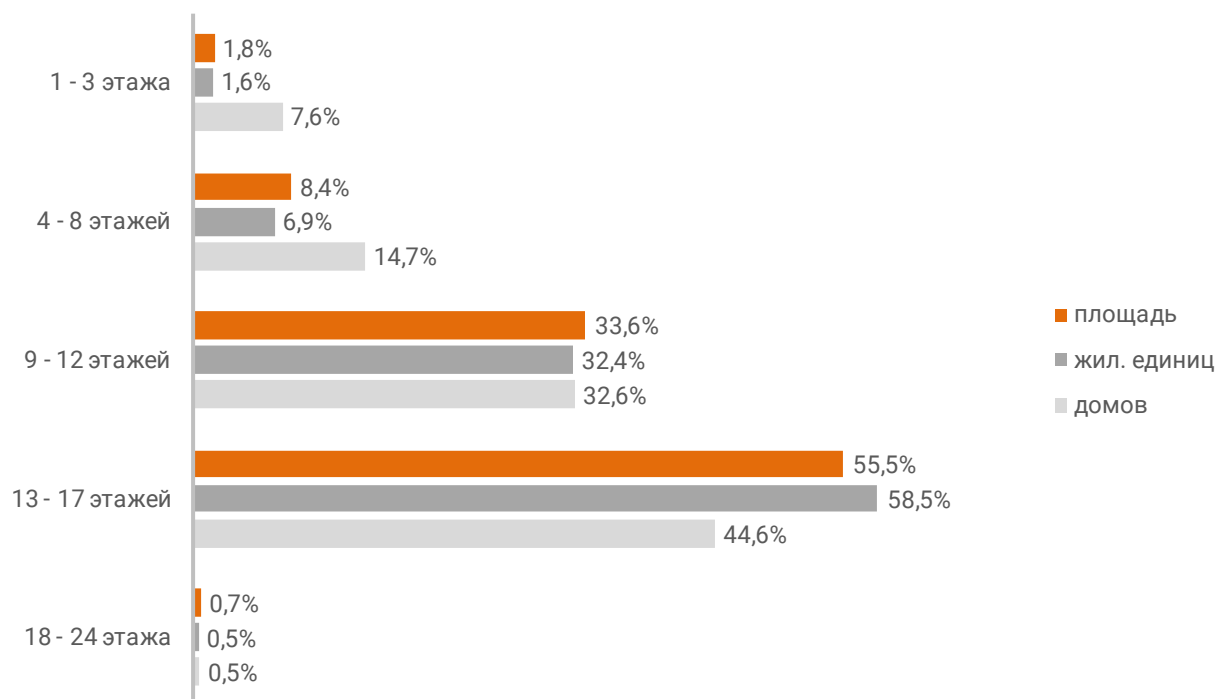
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	14	7,6%	387	1,6%	20 600	1,8%
4 - 8 этажей	27	14,7%	1 637	6,9%	95 312	8,4%
9 - 12 этажей	60	32,6%	7 647	32,4%	381 321	33,6%
13 - 17 этажей	82	44,6%	13 797	58,5%	631 092	55,5%
18 - 24 этажа	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 55,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
3	16	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	По Московскому шоссе
		<i>СУ-740</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гагарина 62а
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	Чернышово
4	15	<i>СК Стройснаб</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева, 19
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пригородная, 14
		<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
5	14	<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ул. Пугачева
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А
		<i>СК Железобетон-12</i>	многоквартирный дом	Солнечный остров
			многоквартирный дом	Просторы

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

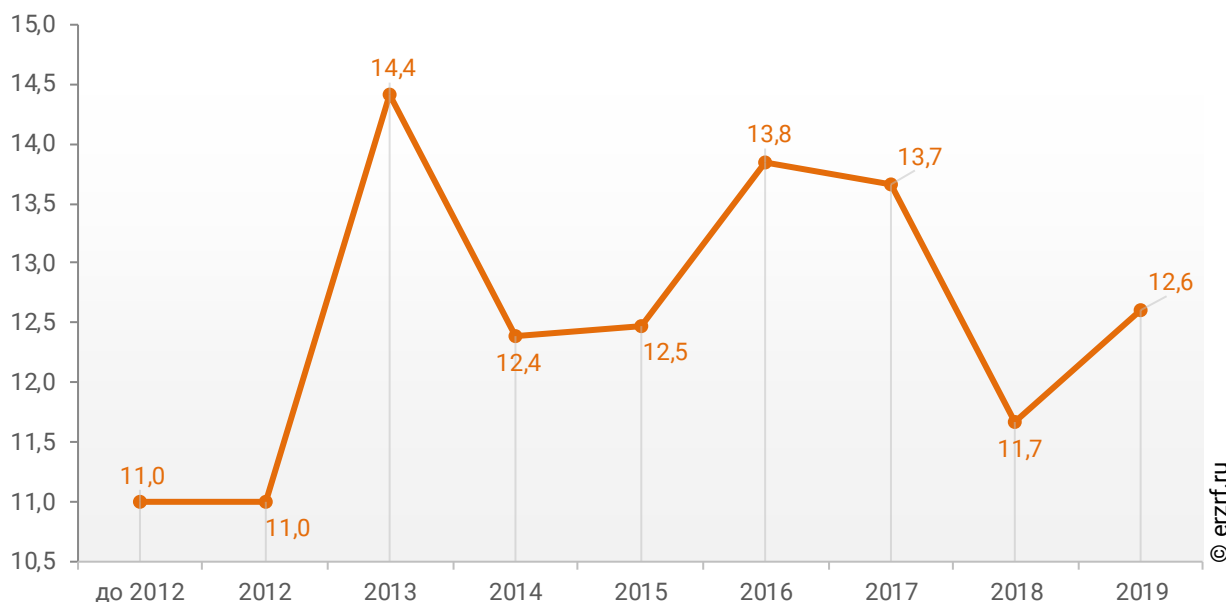
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	22 689	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 35
4	21 243	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
5	19 535	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

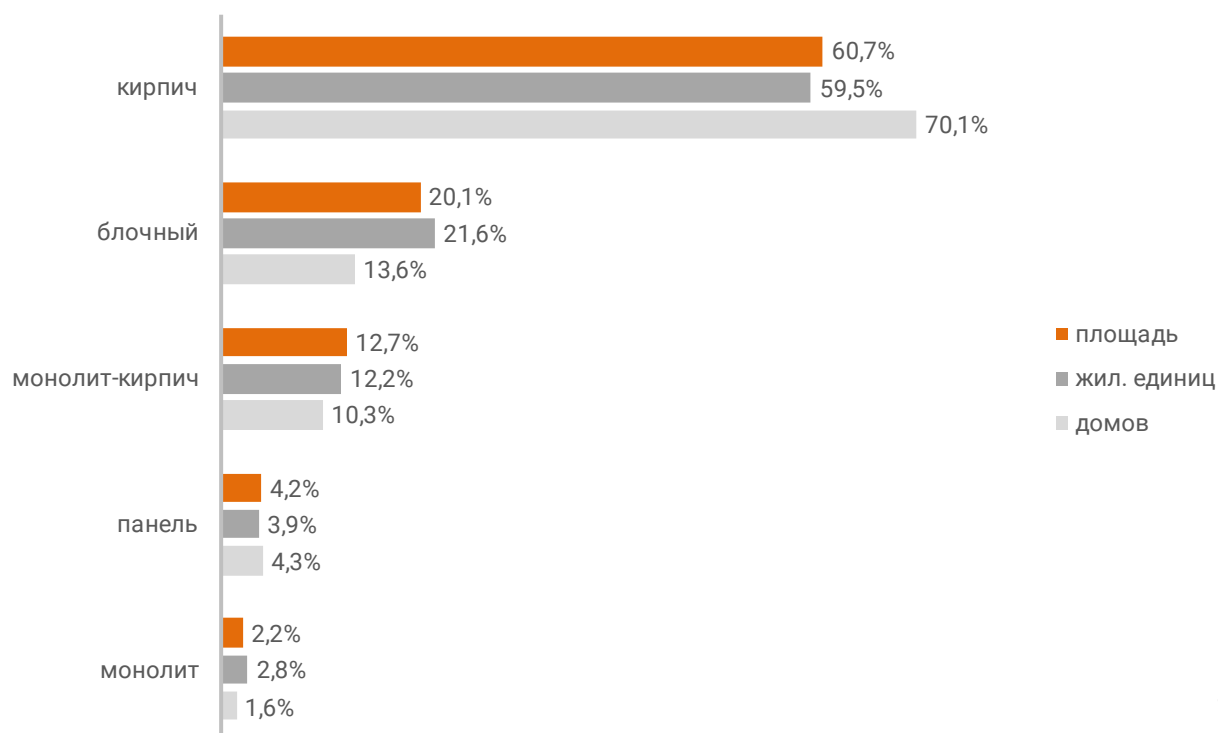
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	129	70,1%	14 042	59,5%	690 079	60,7%
блочный	25	13,6%	5 100	21,6%	228 663	20,1%
монолит-кирпич	19	10,3%	2 874	12,2%	144 355	12,7%
панель	8	4,3%	915	3,9%	47 754	4,2%
монолит	3	1,6%	651	2,8%	25 394	2,2%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Гистограмма 5

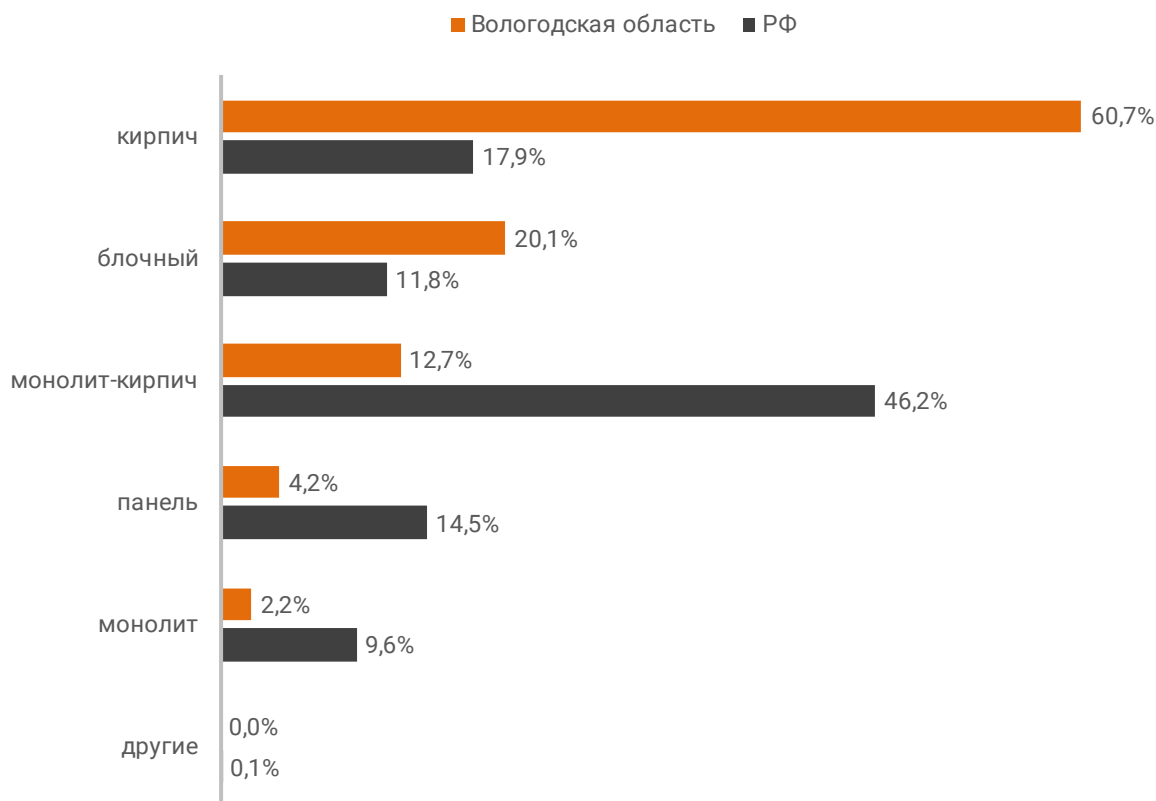
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 60,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

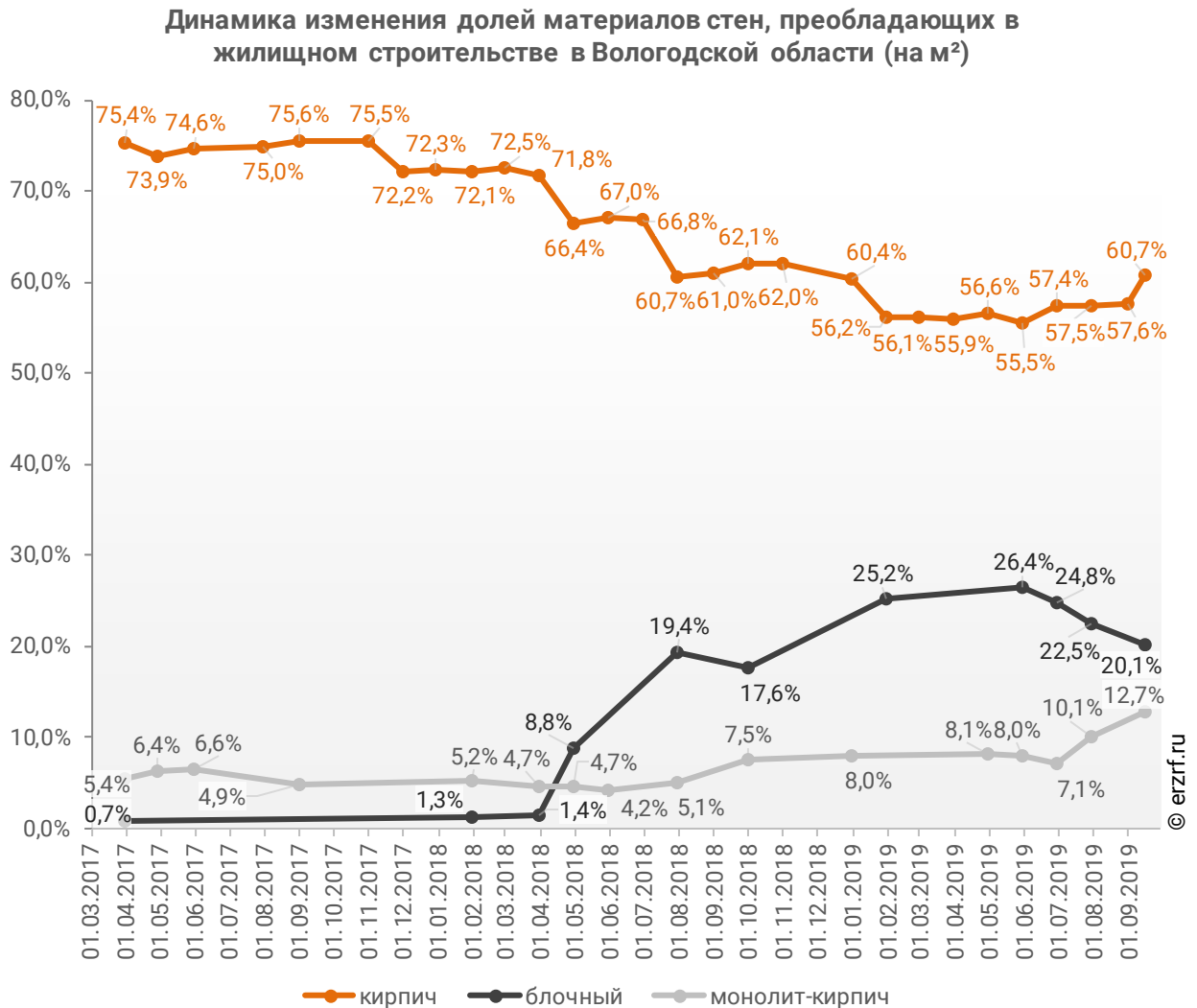
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Вологодской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты . Их доля составляет 61,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

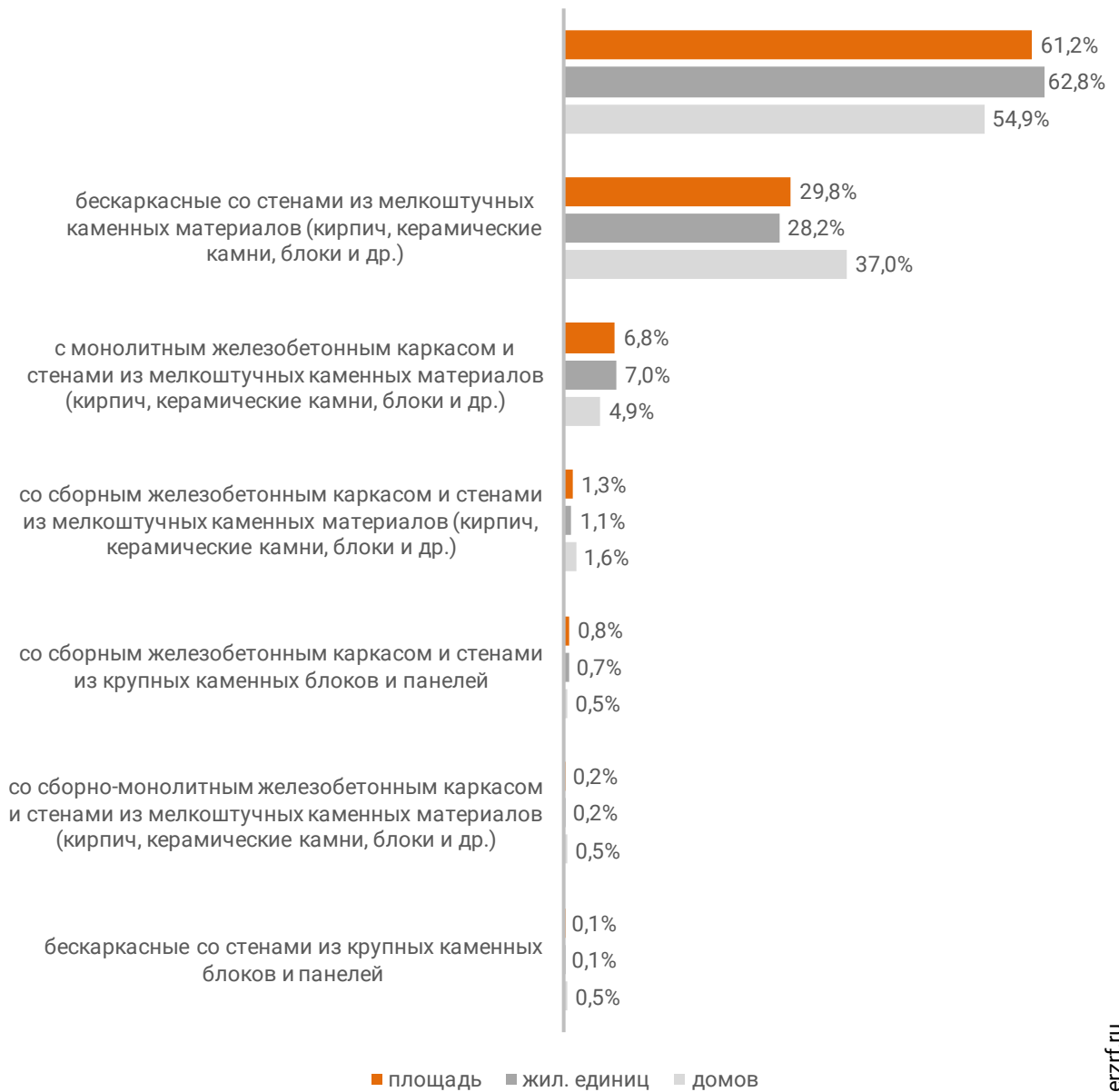
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
	101	54,9%	14 809	62,8%	694 963	61,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	68	37,0%	6 646	28,2%	338 145	29,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	4,9%	1 639	7,0%	76 984	6,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,6%	255	1,1%	14 717	1,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	169	0,7%	8 695	0,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,5%	44	0,2%	2 076	0,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	20	0,1%	665	0,1%
Общий итог	184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 60 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ВГС	22	12,0%	3 646	15,5%	165 396	14,6%
2	ЖилСтройИндустрия	26	14,1%	2 942	12,5%	118 771	10,5%
3	Жилстройзаказчик	14	7,6%	1 841	7,8%	90 588	8,0%
4	Горстройзаказчик	4	2,2%	1 631	6,9%	85 432	7,5%
5	ВСЗ	14	7,6%	1 617	6,9%	78 961	6,9%
6	ТК Групп	4	2,2%	1 645	7,0%	75 568	6,7%
7	Южный	11	6,0%	1 878	8,0%	75 087	6,6%
8	Реал-СВ	5	2,7%	517	2,2%	35 047	3,1%
9	Инвестцентр	4	2,2%	677	2,9%	32 870	2,9%
10	Вологдаагрострой	5	2,7%	506	2,1%	30 538	2,7%
11	СК Железобетон-12	3	1,6%	393	1,7%	25 563	2,2%
12	СУ-740	3	1,6%	549	2,3%	24 324	2,1%
13	Арсенал	2	1,1%	511	2,2%	23 506	2,1%
14	Компания МК-Строй	2	1,1%	445	1,9%	19 478	1,7%
15	СМХ	4	2,2%	296	1,3%	19 241	1,7%
16	СК Нова	3	1,6%	352	1,5%	15 135	1,3%
17	Спецстроймонтаж	3	1,6%	189	0,8%	11 903	1,0%
18	ИнвестСтрой	3	1,6%	250	1,1%	10 046	0,9%
19	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	0,5%	165	0,7%	9 822	0,9%
20	МОРОЗКО	1	0,5%	86	0,4%	9 801	0,9%
21	Компания Инвестстройзаказчик	1	0,5%	132	0,6%	9 794	0,9%
22	Феникс	1	0,5%	152	0,6%	9 641	0,8%
23	СК Стройснаб	1	0,5%	154	0,7%	8 753	0,8%
24	Соло-Строй	1	0,5%	161	0,7%	8 360	0,7%
25	СИЦ	2	1,1%	184	0,8%	8 310	0,7%
26	СК Ренессанс	2	1,1%	167	0,7%	8 241	0,7%
27	СпецРегионСтрой	1	0,5%	160	0,7%	8 032	0,7%
28	СИК Монолит-Строй	1	0,5%	114	0,5%	7 920	0,7%
29	СИК XXI век	2	1,1%	167	0,7%	7 763	0,7%
30	АГ ЭСТЕЙТ	1	0,5%	232	1,0%	7 713	0,7%
31	ТЕМП	1	0,5%	144	0,6%	7 026	0,6%
32	СИЛИКАТСТРОЙ	1	0,5%	120	0,5%	5 530	0,5%
33	ВЖС	1	0,5%	96	0,4%	5 258	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СУ-35</i>	2	1,1%	124	0,5%	5 189	0,5%
35	<i>КапиталЖилСтрой</i>	2	1,1%	144	0,6%	5 163	0,5%
36	<i>АЛЬТЕНЗА</i>	1	0,5%	95	0,4%	4 996	0,4%
37	<i>СТРОИМ 35</i>	3	1,6%	65	0,3%	4 807	0,4%
38	<i>Компания Ардстрой</i>	2	1,1%	51	0,2%	4 544	0,4%
39	<i>ДомСтрой</i>	1	0,5%	63	0,3%	4 528	0,4%
40	<i>Новостройки</i>	1	0,5%	60	0,3%	4 509	0,4%
41	<i>ГК ВологдаРегионЛЕС</i>	2	1,1%	84	0,4%	4 350	0,4%
42	<i>Светлый дом</i>	1	0,5%	67	0,3%	3 946	0,3%
43	<i>СК Домстрой</i>	1	0,5%	50	0,2%	3 520	0,3%
44	<i>Северград</i>	1	0,5%	56	0,2%	3 488	0,3%
45	<i>Стройсектор</i>	1	0,5%	90	0,4%	3 411	0,3%
46	<i>ГК РСЗ</i>	1	0,5%	50	0,2%	3 265	0,3%
47	<i>СУ 13</i>	1	0,5%	133	0,6%	2 961	0,3%
48	<i>ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС</i>	1	0,5%	36	0,2%	2 572	0,2%
49	<i>Спецстрой</i>	1	0,5%	50	0,2%	1 887	0,2%
50	<i>РС ГРОССТРОЙ</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 843	0,2%
51	<i>Регионстрой</i>	1	0,5%	12	0,1%	1 766	0,2%
52	<i>МСК</i>	1	0,5%	32	0,1%	1 761	0,2%
53	<i>Стройтранссервис</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 440	0,1%
54	<i>СК Вытегра</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 371	0,1%
55	<i>Кровельные и фасадные системы</i>	2	1,1%	42	0,2%	1 348	0,1%
56	<i>Васту-инвест</i>	1	0,5%	9	0,0%	1 222	0,1%
57	<i>НовелДевелопмент</i>	1	0,5%	15	0,1%	856	0,1%
58	<i>Нэксстрой</i>	1	0,5%	15	0,1%	743	0,1%
59	<i>ВАШ ДОМ</i>	1	0,5%	10	0,0%	676	0,1%
60	<i>СК ВО</i>	1	0,5%	20	0,1%	665	0,1%
Общий итог		184	100%	23 582	100%	1 136 245	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 4,5	СК ВГС	165 396	1 799	1,1%	0,1
2	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	118 771	6 306	5,3%	1,9
3	★ 4,5	Жилстройзаказчик	90 588	9 799	10,8%	8,8
4	★ 0,5	Горстройзаказчик	85 432	85 432	100%	56,1
5	★ 5,0	ВСЗ	78 961	0	0,0%	-
6	н/р	ТК Групп	75 568	0	0,0%	-
7	н/р	Южный	75 087	0	0,0%	-
8	★ 0,0	Реал-СВ	35 047	0	0,0%	-
9	н/р	Инвестцентр	32 870	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Вологдаагрострой	30 538	23 716	77,7%	7,9
11	★ 4,0	СК Железобетон-12	25 563	20 425	79,9%	8,2
12	★ 0,0	СУ-740	24 324	13 248	54,5%	6,5
13	★ 0,5	Арсенал	23 506	7 931	33,7%	12,1
14	★ 5,0	Компания МК-Строй	19 478	0	0,0%	-
15	★ 0,5	СМХ	19 241	19 241	100%	43,6
16	н/р	СК Нова	15 135	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Спецстроймонтаж	11 903	0	0,0%	-
18	★ 0,5	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	35,1
19	н/р	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
20	н/р	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	24,0
21	★ 5,0	Компания Инвестстройзаказчик	9 794	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Феникс	9 641	0	0,0%	-
23	н/р	СК Стройснаб	8 753	0	0,0%	-
24	н/р	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	24,0
25	★ 2,5	СИЦ	8 310	8 310	100%	9,9
26	н/р	СК Ренессанс	8 241	0	0,0%	-
27	н/р	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
28	н/р	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	42,0
29	н/р	СИК XXI век	7 763	4 433	57,1%	13,7
30	★ 4,0	АГ ЭСТЕЙТ	7 713	7 713	100%	6,0
31	н/р	ТЕМП	7 026	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
32	н/р	СИЛИКАТСТРОЙ	5 530	0	0,0%	-
33	★ 3,5	ВЖС	5 258	0	0,0%	-
34	н/р	СУ-35	5 189	5 189	100%	29,5
35	★ 4,5	КапиталЖилСтрой	5 163	0	0,0%	-
36	н/р	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	24,0
37	н/р	СТРОИМ 35	4 807	966	20,1%	1,2
38	н/р	Компания Ардстрой	4 544	0	0,0%	-
39	н/р	ДомСтрой	4 528	4 528	100%	24,0
40	н/р	Новостройки	4 509	0	0,0%	-
41	н/р	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	2 175	50,0%	30,0
42	н/р	Светлый дом	3 946	0	0,0%	-
43	н/р	СК Домстрой	3 520	0	0,0%	-
44	н/р	Северград	3 488	0	0,0%	-
45	н/р	Стройсектор	3 411	3 411	100%	24,0
46	н/р	ГК РСЗ	3 265	0	0,0%	-
47	★ 0,0	СУ 13	2 961	2 961	100%	45,0
48	н/р	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	2 572	100%	15,0
49	н/р	Спецстрой	1 887	1 887	100%	21,0
50	н/р	РС ГРОССТРОЙ	1 843	1 843	100%	3,0
51	н/р	Регионстрой	1 766	0	0,0%	-
52	н/р	МСК	1 761	1 761	100%	9,0
53	н/р	Стройтранссервис	1 440	0	0,0%	-
54	н/р	СК Вытегра	1 371	0	0,0%	-
55	н/р	Кровельные и фасадные системы	1 348	0	0,0%	-
56	н/р	Васту-инвест	1 222	0	0,0%	-
57	н/р	НовелДевелопмент	856	856	100%	18,0
58	н/р	Нэктстрой	743	743	100%	24,0
59	н/р	ВАШ ДОМ	676	0	0,0%	-
60	★ 2,0	СК ВО	665	0	0,0%	-
Общий итог			1 136 245	278 368	24,5%	8,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 56,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 92 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По Московскому шоссе» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «СК ВГС» возводит 15 домов, включающих 2 928 жилых единиц, совокупной площадью 125 829 м².

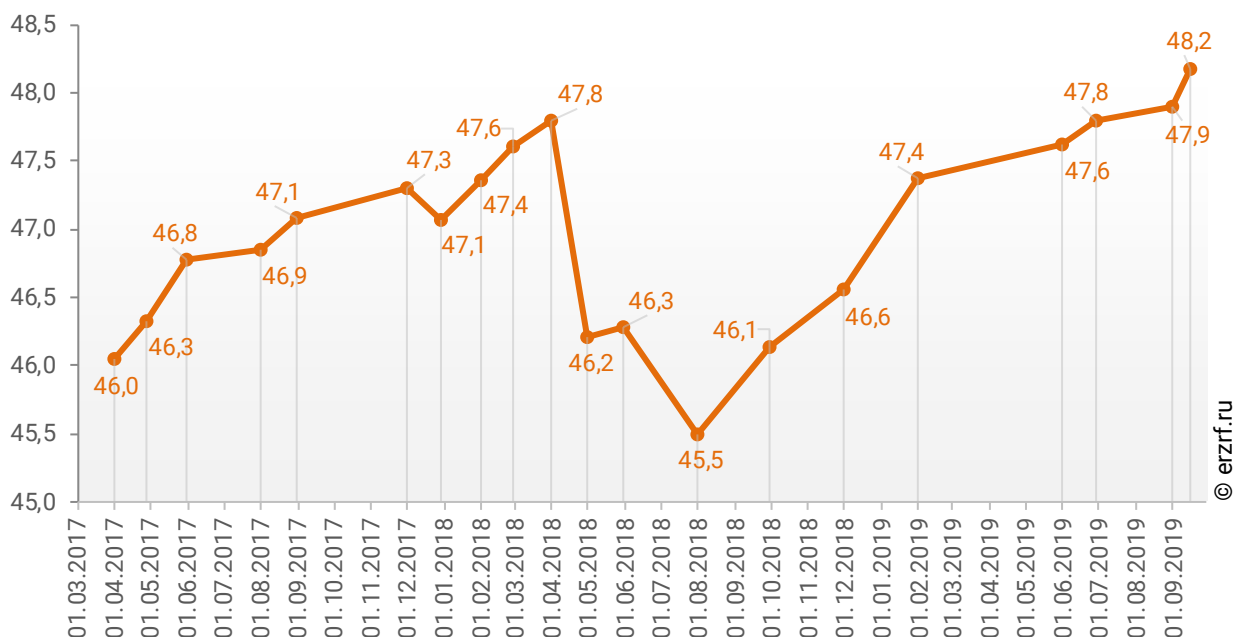
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 48,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

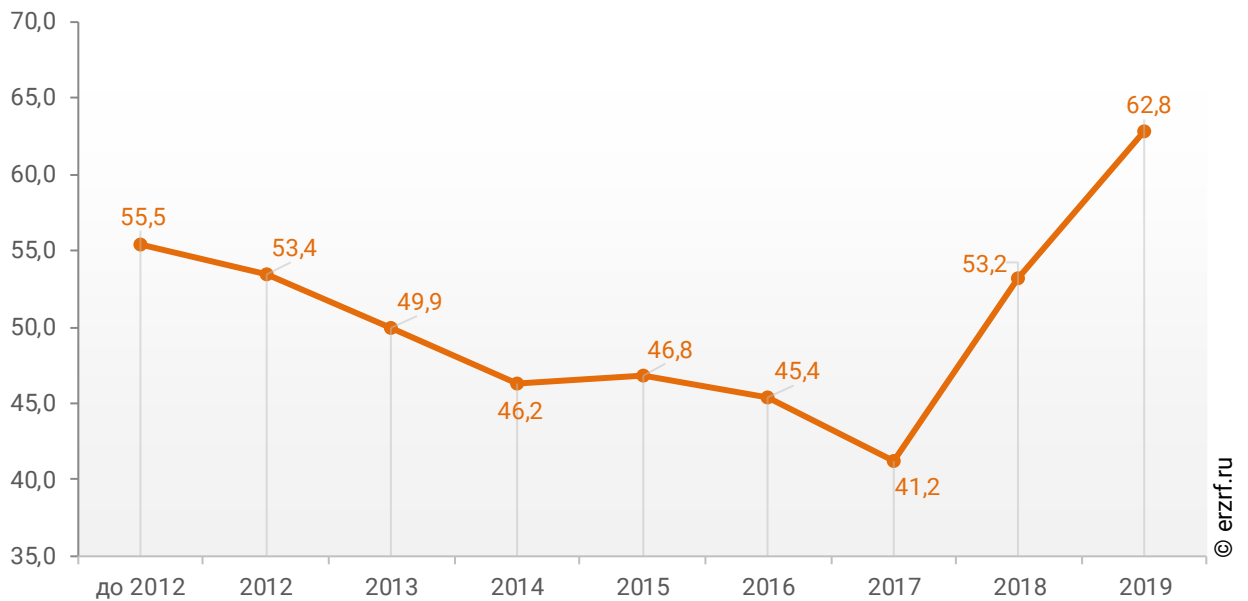
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 62,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СУ 13» – 22,3 м². Самая большая – у застройщика «Регионстрой» – 147,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СУ 13	22,3
Кровельные и фасадные системы	32,1
АГ ЭСТЕЙТ	33,2
СК ВО	33,3
КапиталЖилСтрой	35,9
Спецстрой	37,7
Стройсектор	37,9
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,4
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Компания МК-Строй	43,8
СУ-740	44,3
СИЦ	45,2
СК ВГС	45,4
СК Вытегра	45,7
ТК Групп	45,9
Арсенал	46,0
СИЛИКАТСТРОЙ	46,1
СИК XXI век	46,5
Стройтранссервис	48,0
Инвестцентр	48,6
ТЕМП	48,8
ВСЗ	48,8
Жилстройзаказчик	49,2
СК Ренессанс	49,3
Нэктстрой	49,5
СпецРегионСтрой	50,2
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
Горстройзаказчик	52,4
АЛЬТЕНЗА	52,6
ВЖС	54,8
МСК	55,0
СК Стройснаб	56,8
НовелДевелопмент	57,1
Светлый дом	58,9
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Вологдаагрострой	60,4
РС ГРОССТРОЙ	61,4
Северград	62,3
Спецстроймонтаж	63,0
Феникс	63,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМХ	65,0
СК Железобетон-12	65,0
ГК РСЗ	65,3
ВАШ ДОМ	67,6
Реал-СВ	67,8
СИК Монолит-Строй	69,5
СК Домстрой	70,4
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
ДомСтрой	71,9
СТРОИМ 35	74,0
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Новостройки	75,2
Компания Ардстрой	89,1
МОРОЗКО	114,0
Васту-инвест	135,8
Регионстрой	147,2
Общий итог	48,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чайка» – 22,3 м², застройщик «СУ 13». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м², застройщик «Регионстрой».

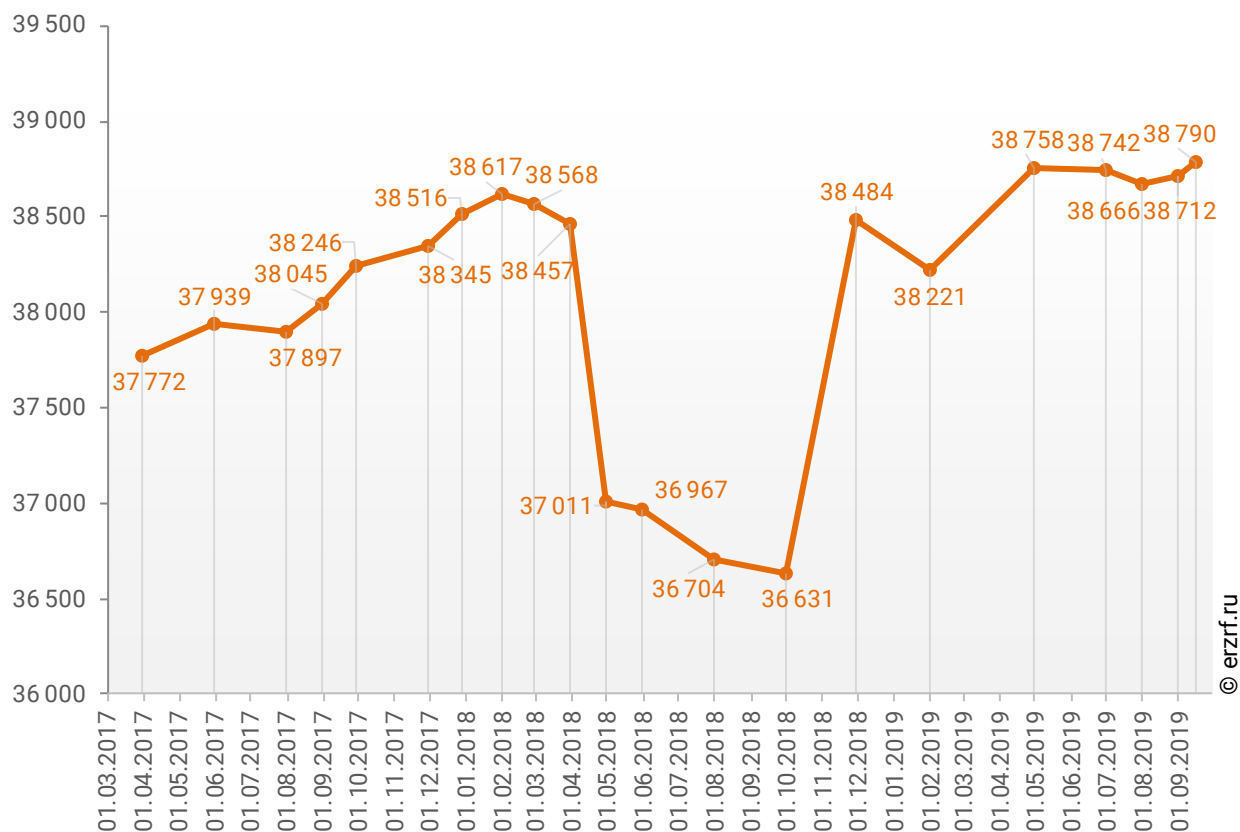
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 790 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

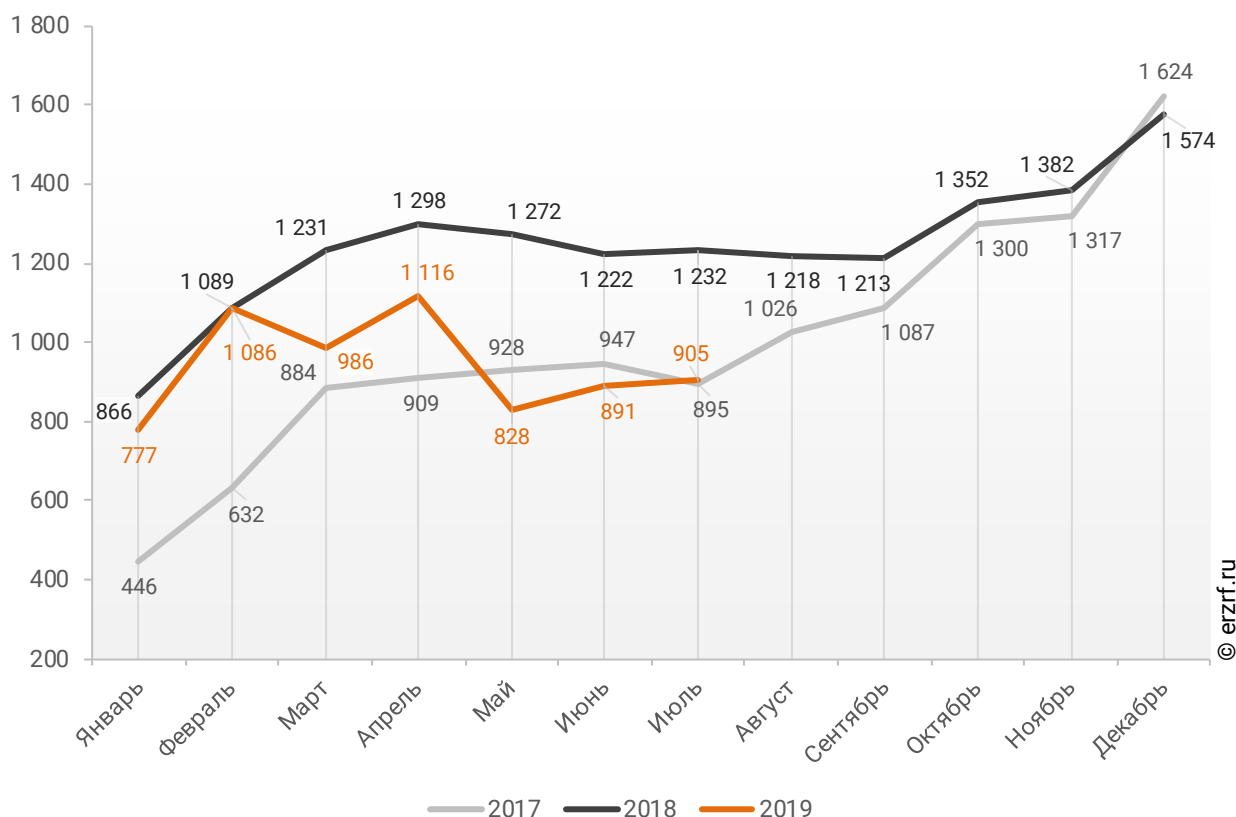
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 6 589, что на 19,7% меньше уровня 2018 г. (8 210 ИЖК), и на 16,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 641 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

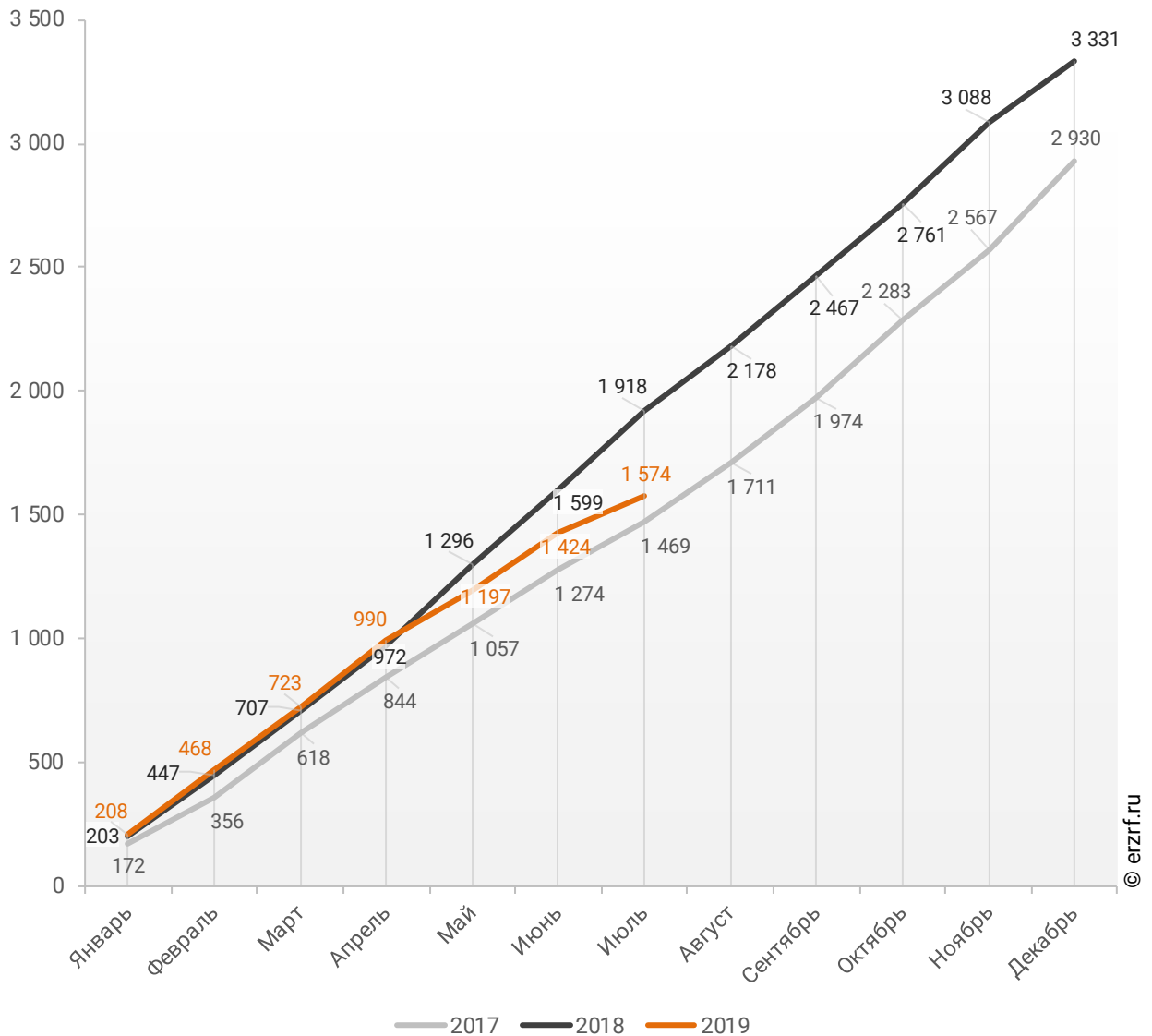


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 574, что на 17,9% меньше, чем в 2018 г. (1 918 ИЖК), и на 7,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1 469 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

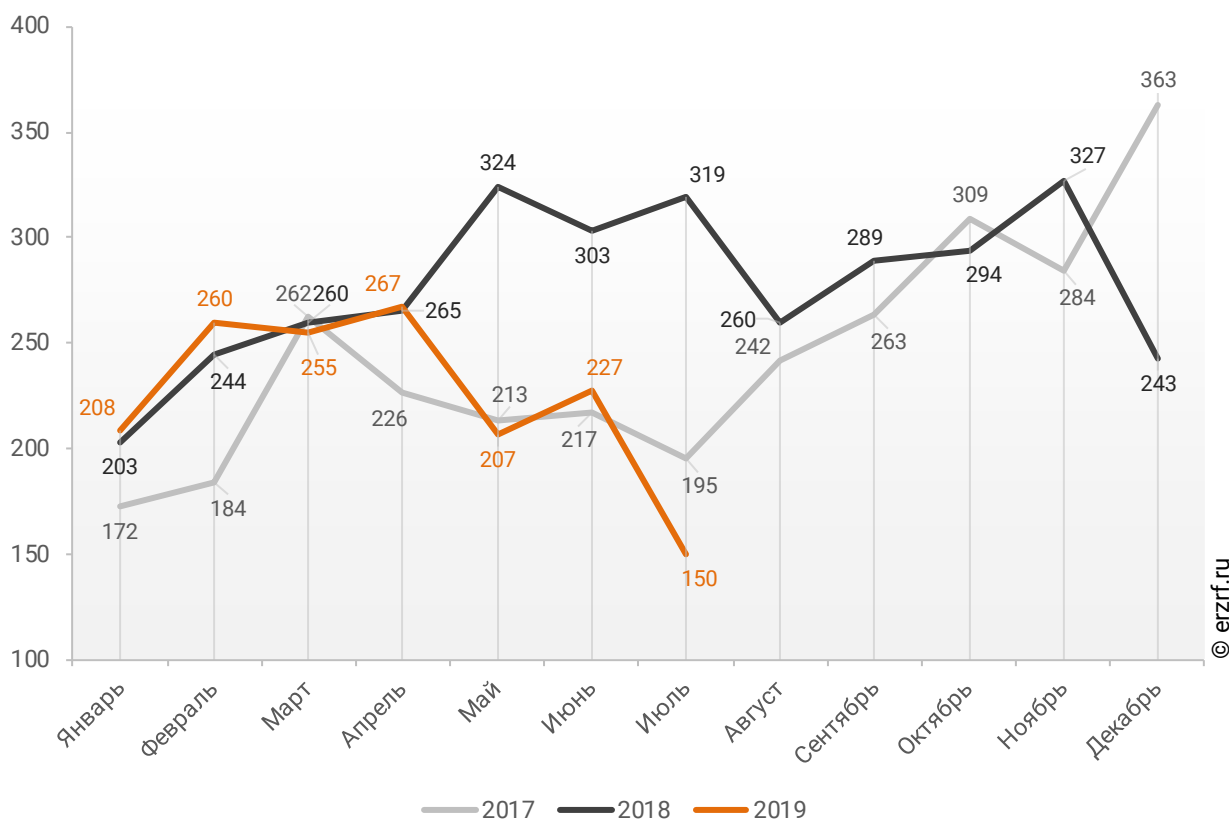


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в июле 2019 года уменьшилось на 53,0% по сравнению с июлем 2018 года (150 против 319 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

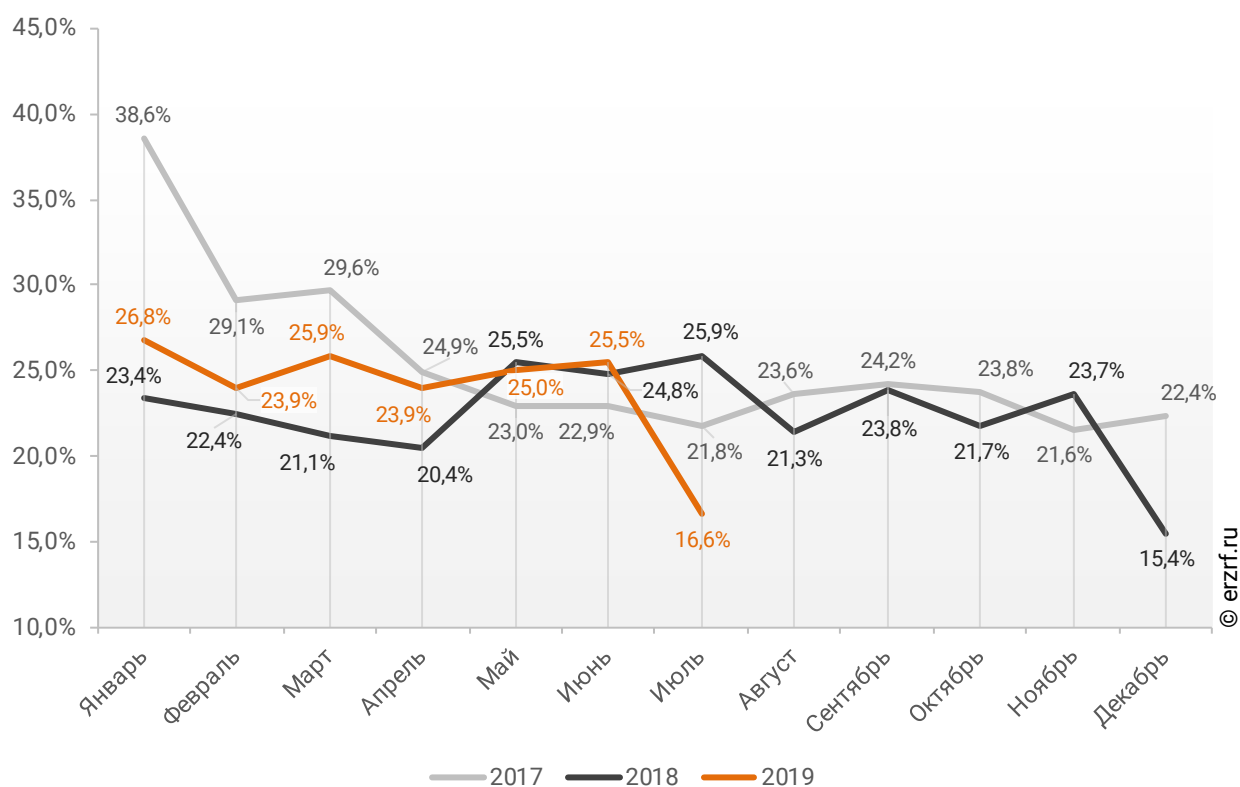


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (23,4%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.



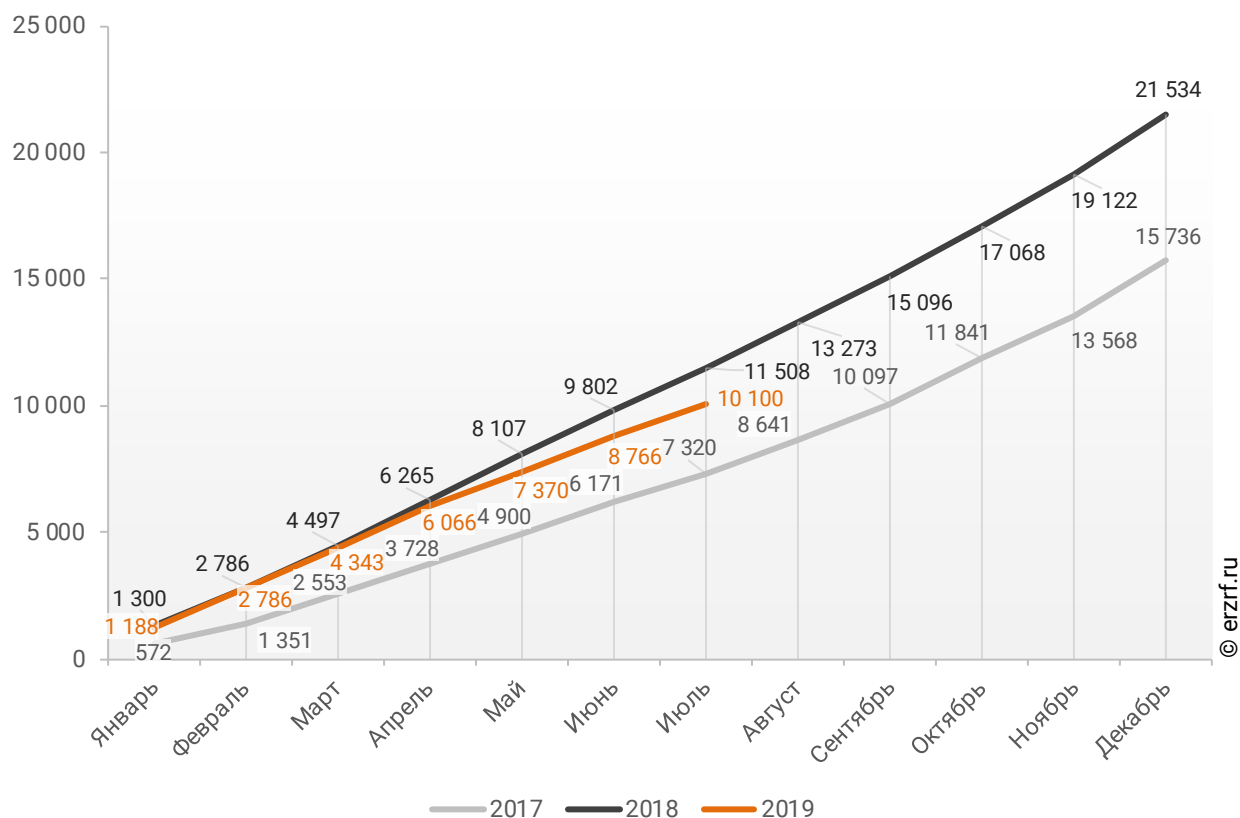
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 10 100 млн ₽, что на 12,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 508 млн ₽), и на 38,0% больше аналогичного значения 2017 г. (7 320 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

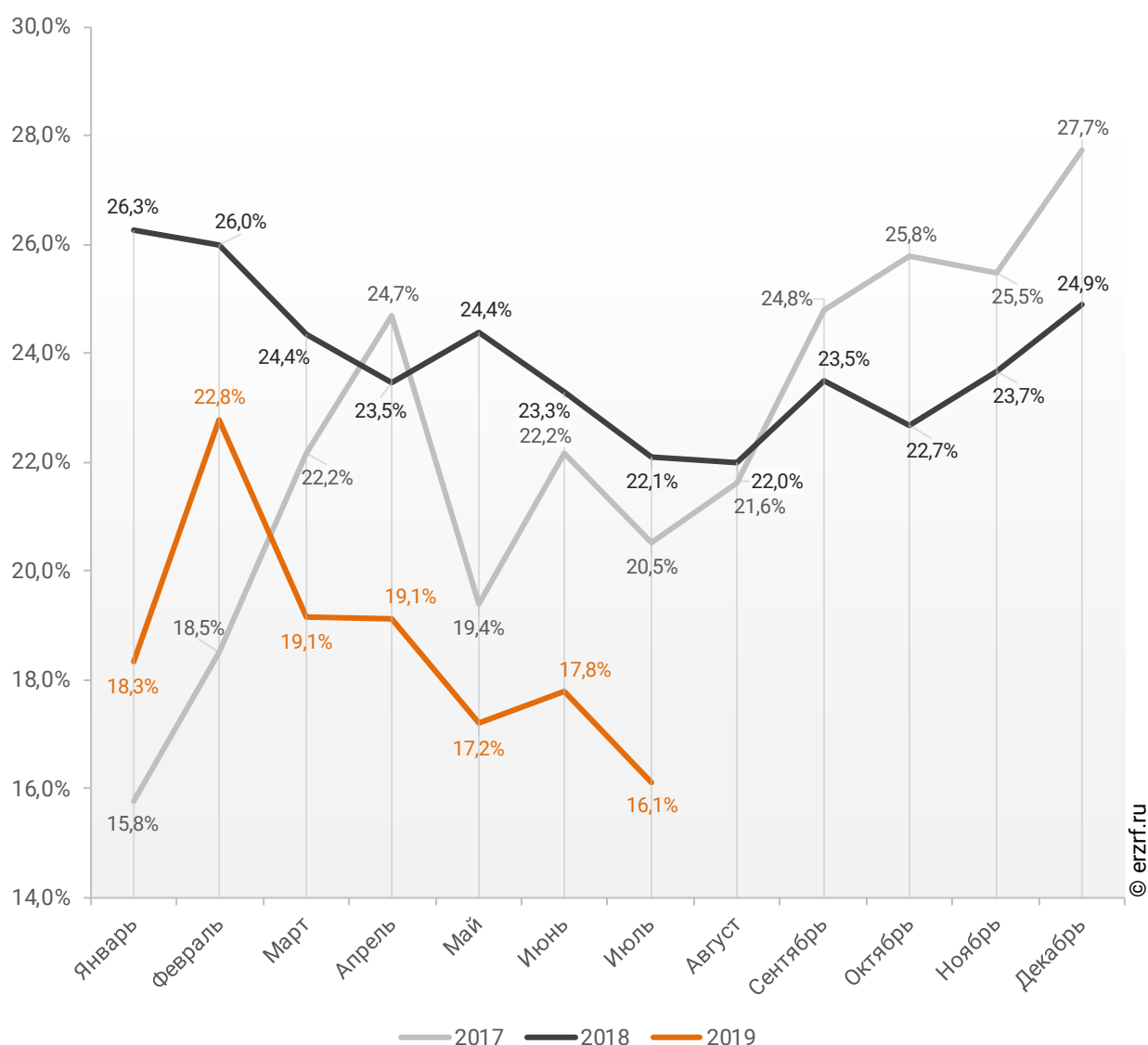


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (54 339 млн ₽), доля ИЖК составила 18,6%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,1%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

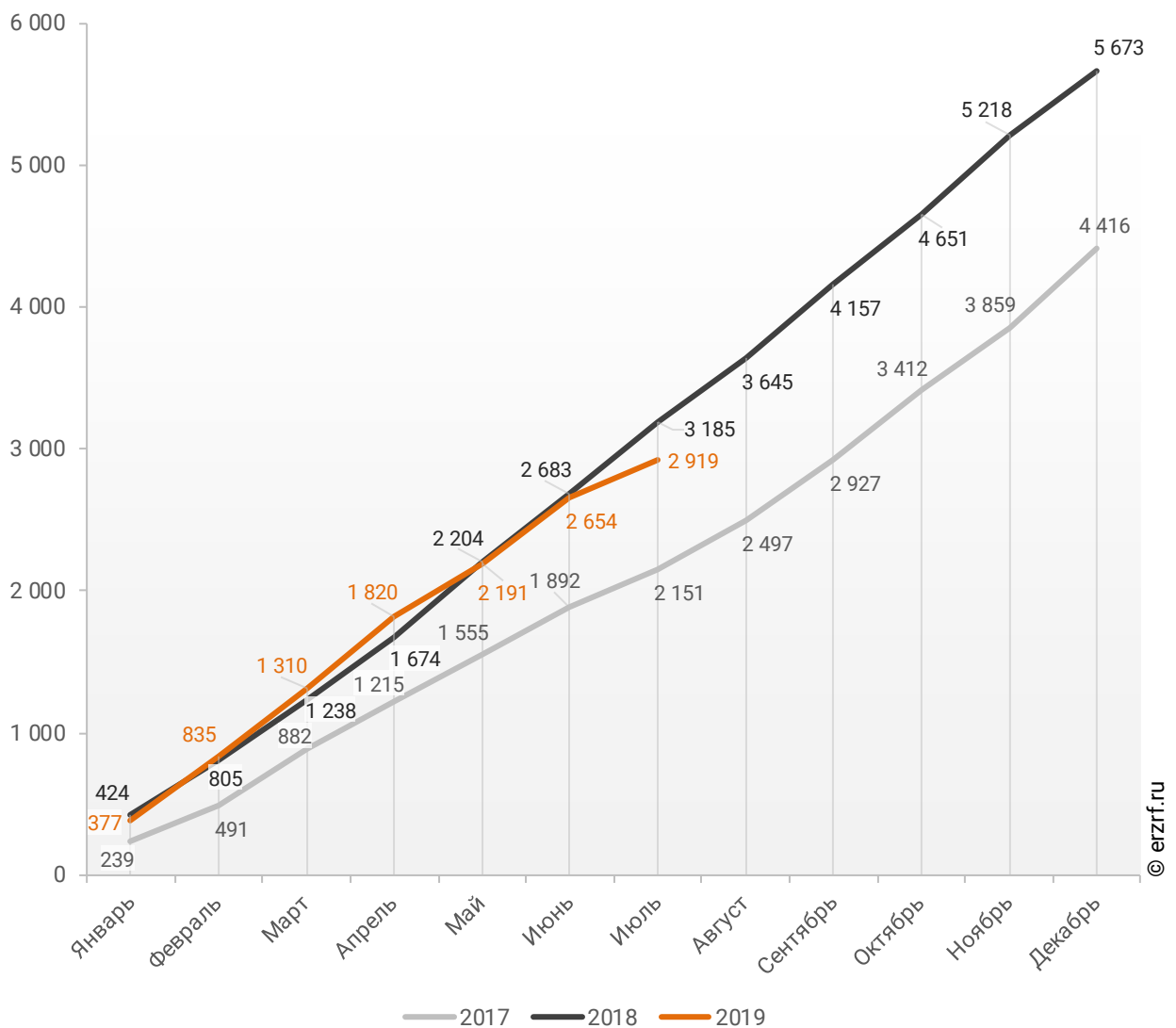


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 2 919 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 8,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 185 млн ₽), и на 35,7% больше, чем в 2017 г. (2 151 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (54 339 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

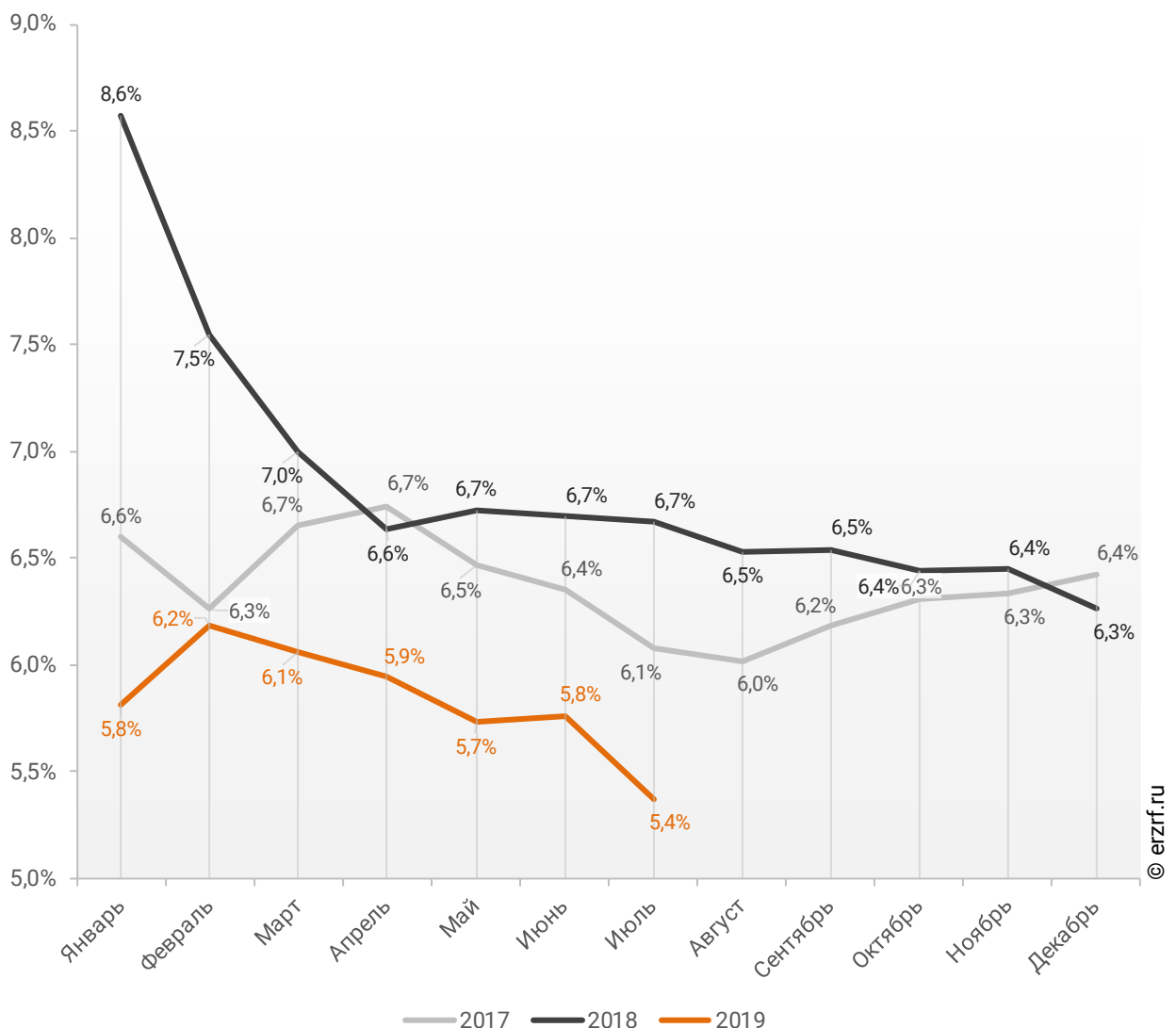
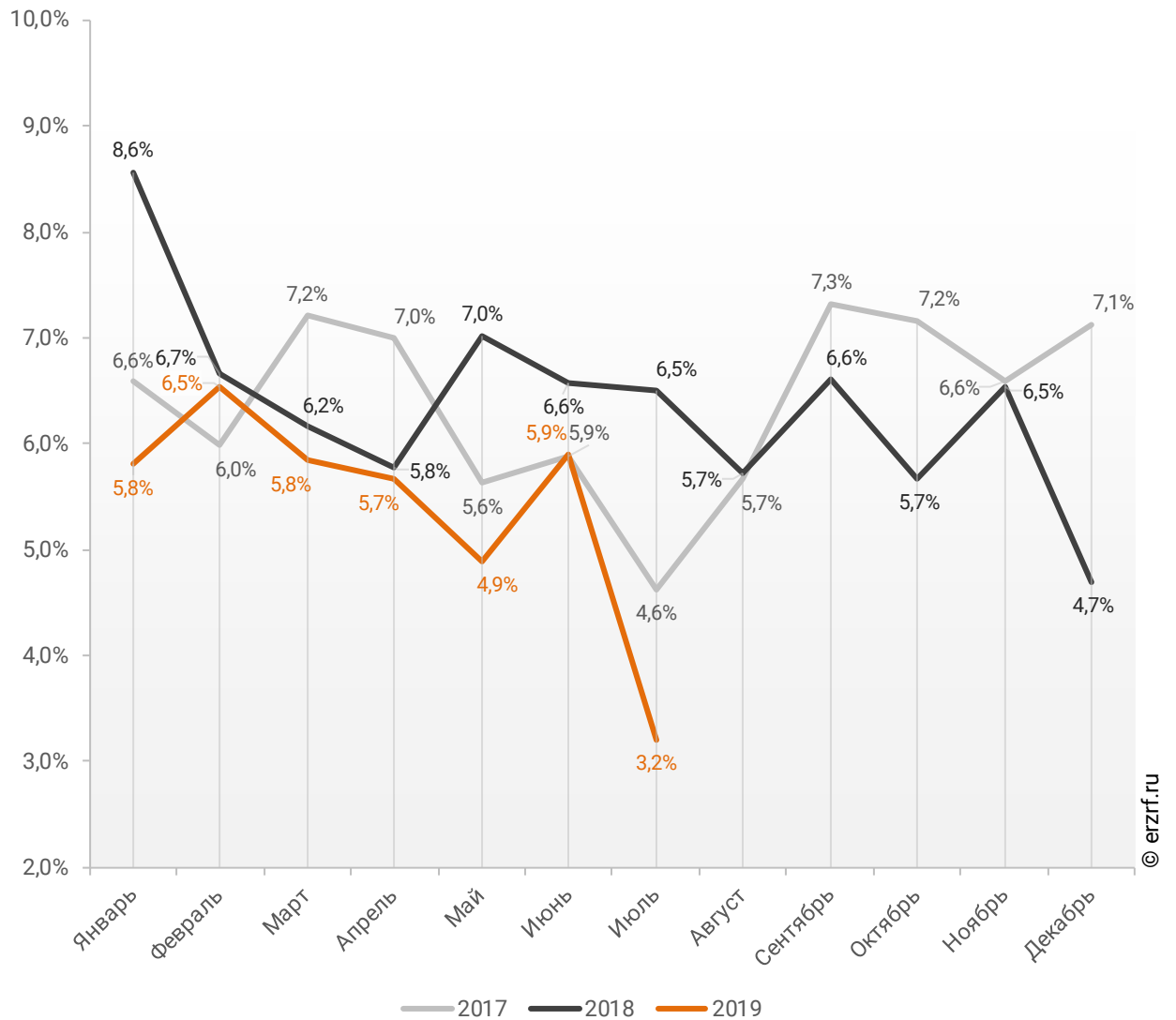


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2017 – 2019 гг.**

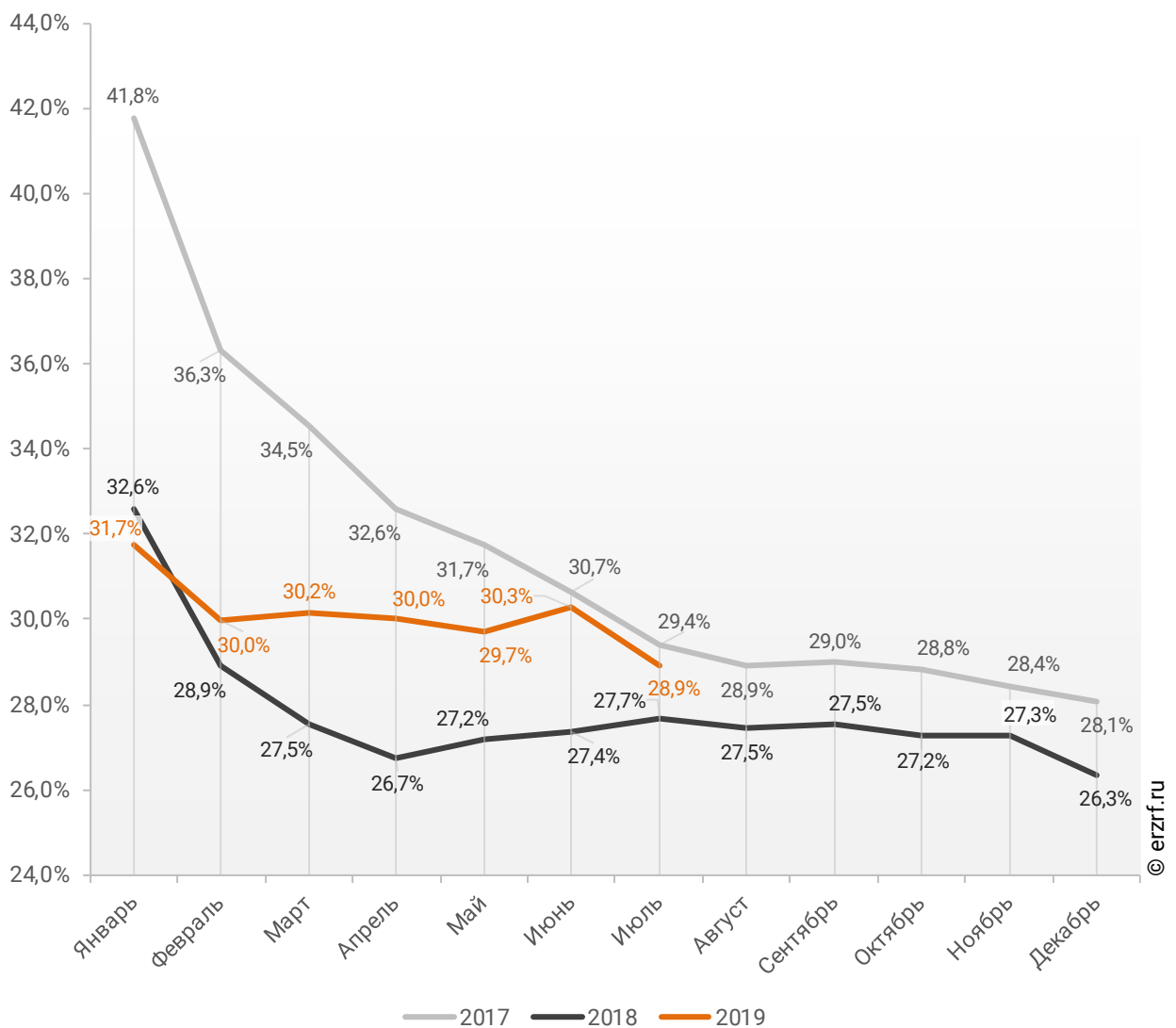


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,7%), и на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

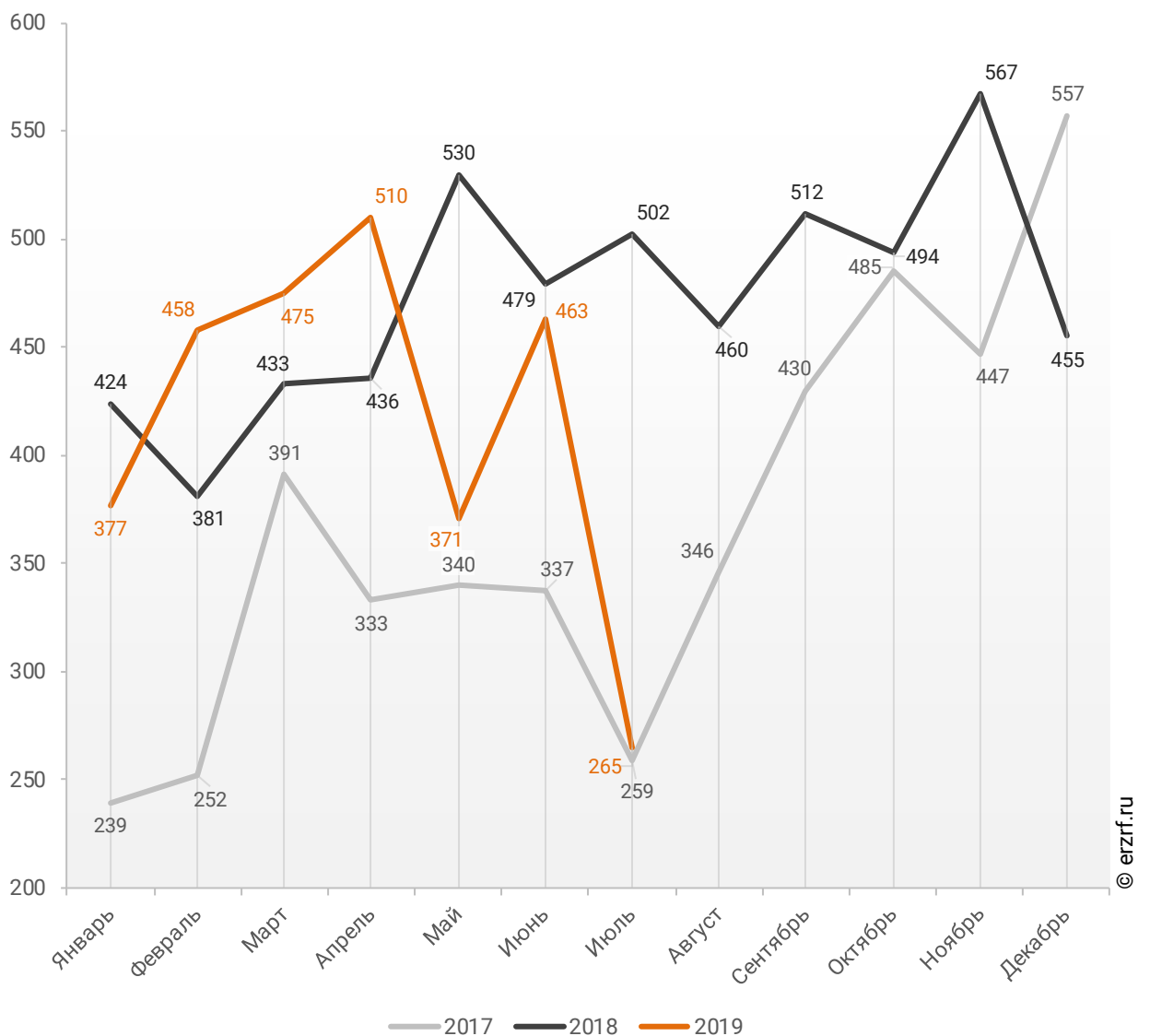


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в июле 2019 года, уменьшился на 47,2% по сравнению с июлем 2018 года (265 против 502 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

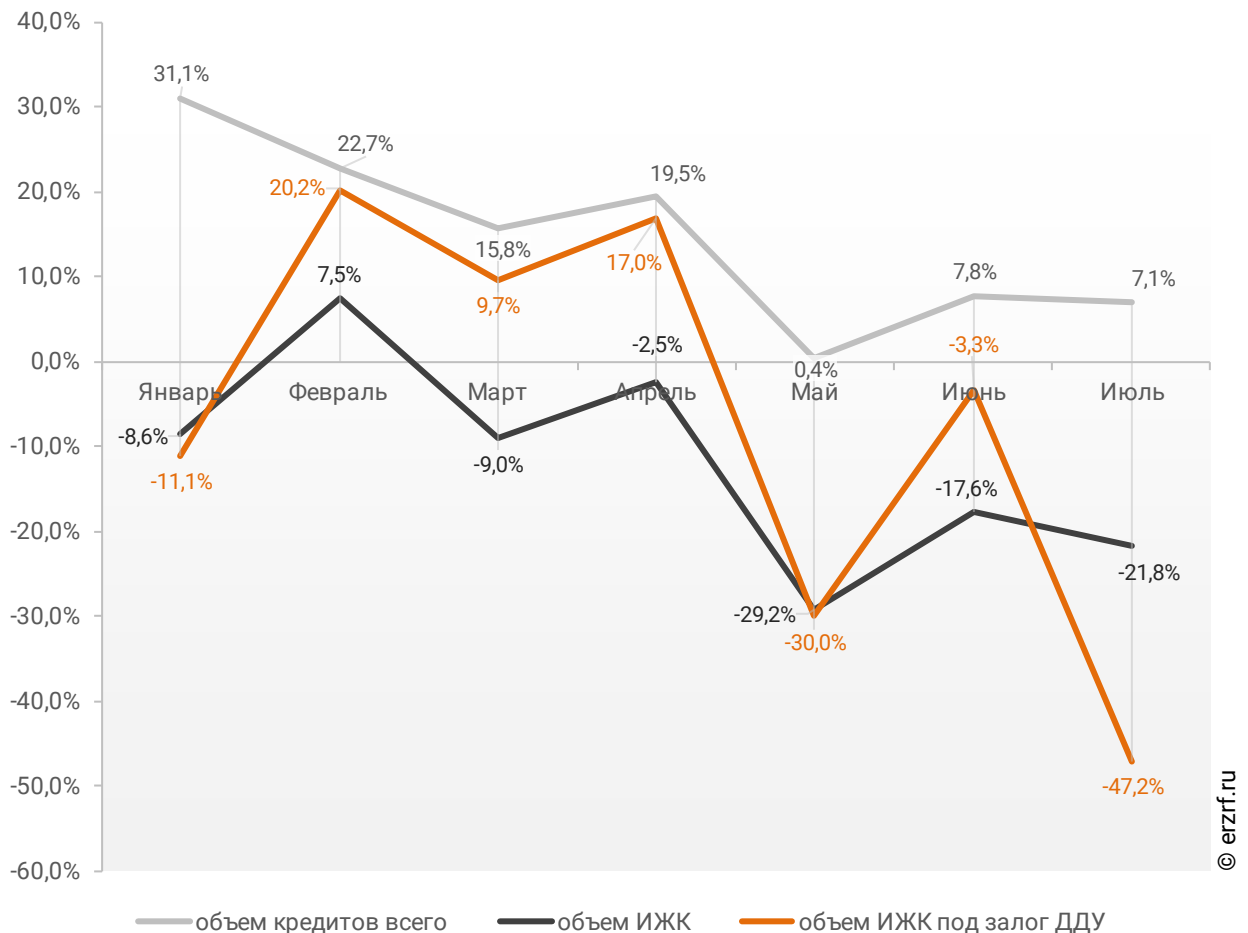
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 47,2% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 7,1% (8,3 против 7,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 21,8% (1,3 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в июле составила 3,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,9%.

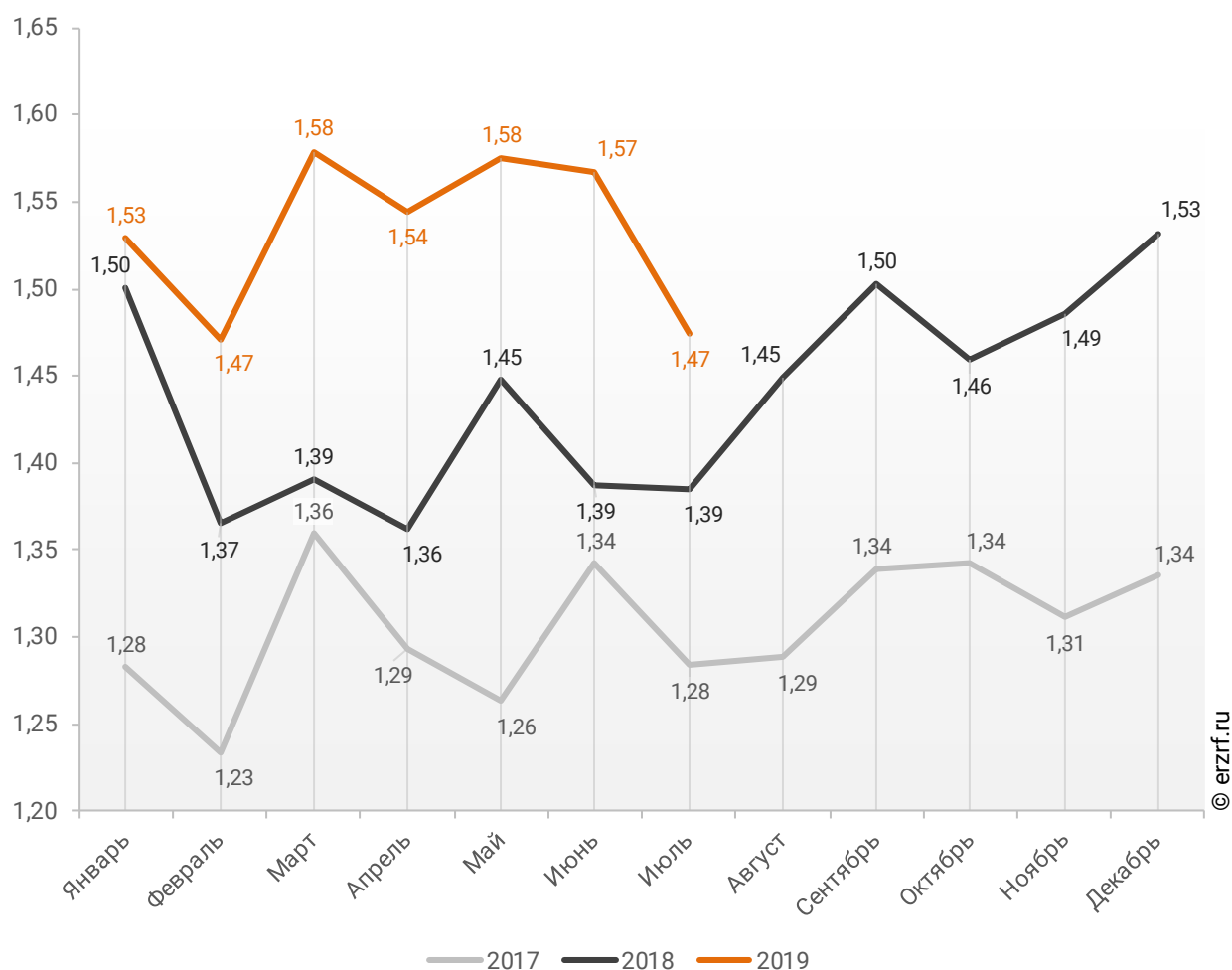
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,47 млн ₽, что на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,39 млн ₽), и на 14,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

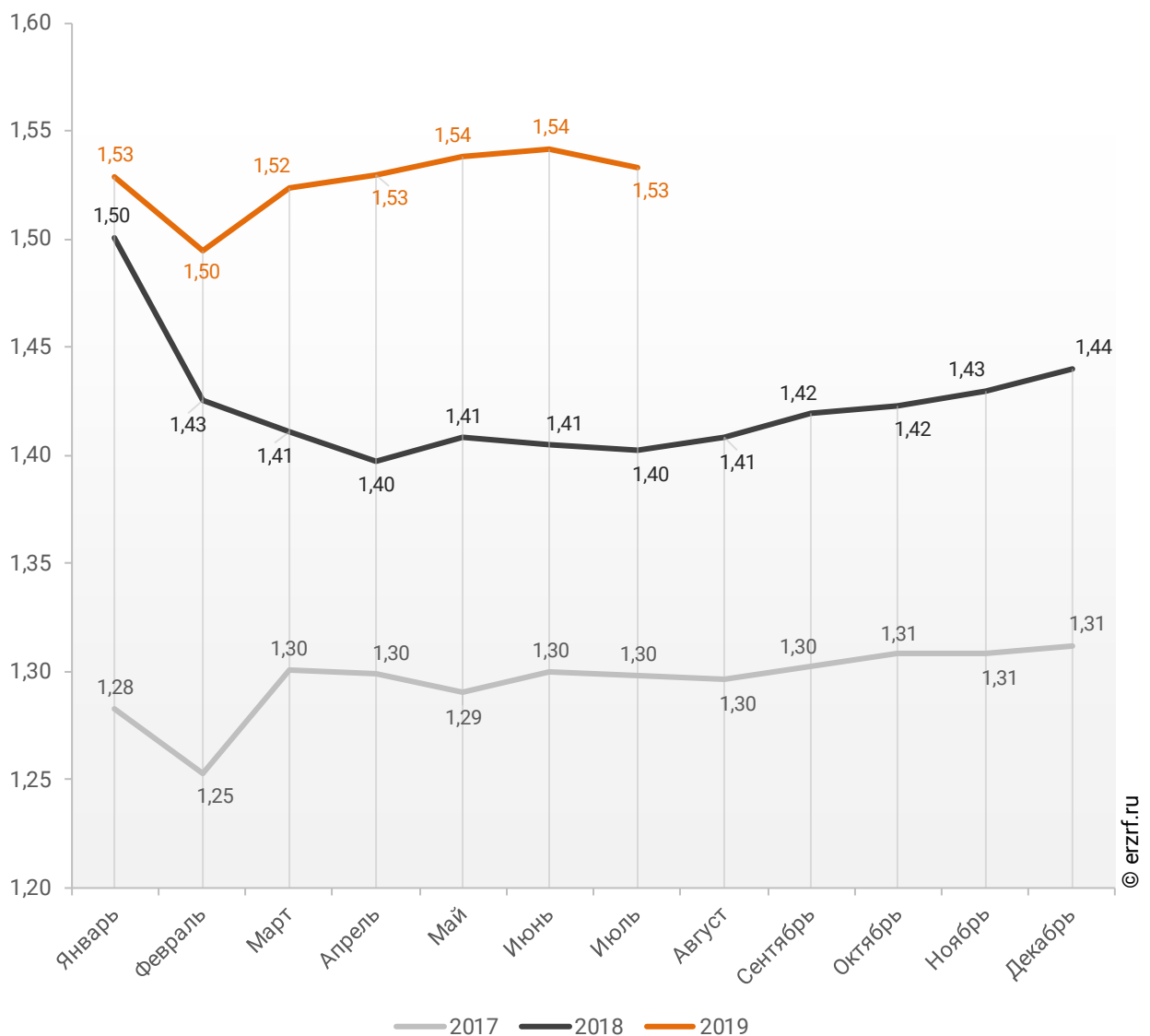


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,53 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2018 г. (1,40 млн ₽), и на 18,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

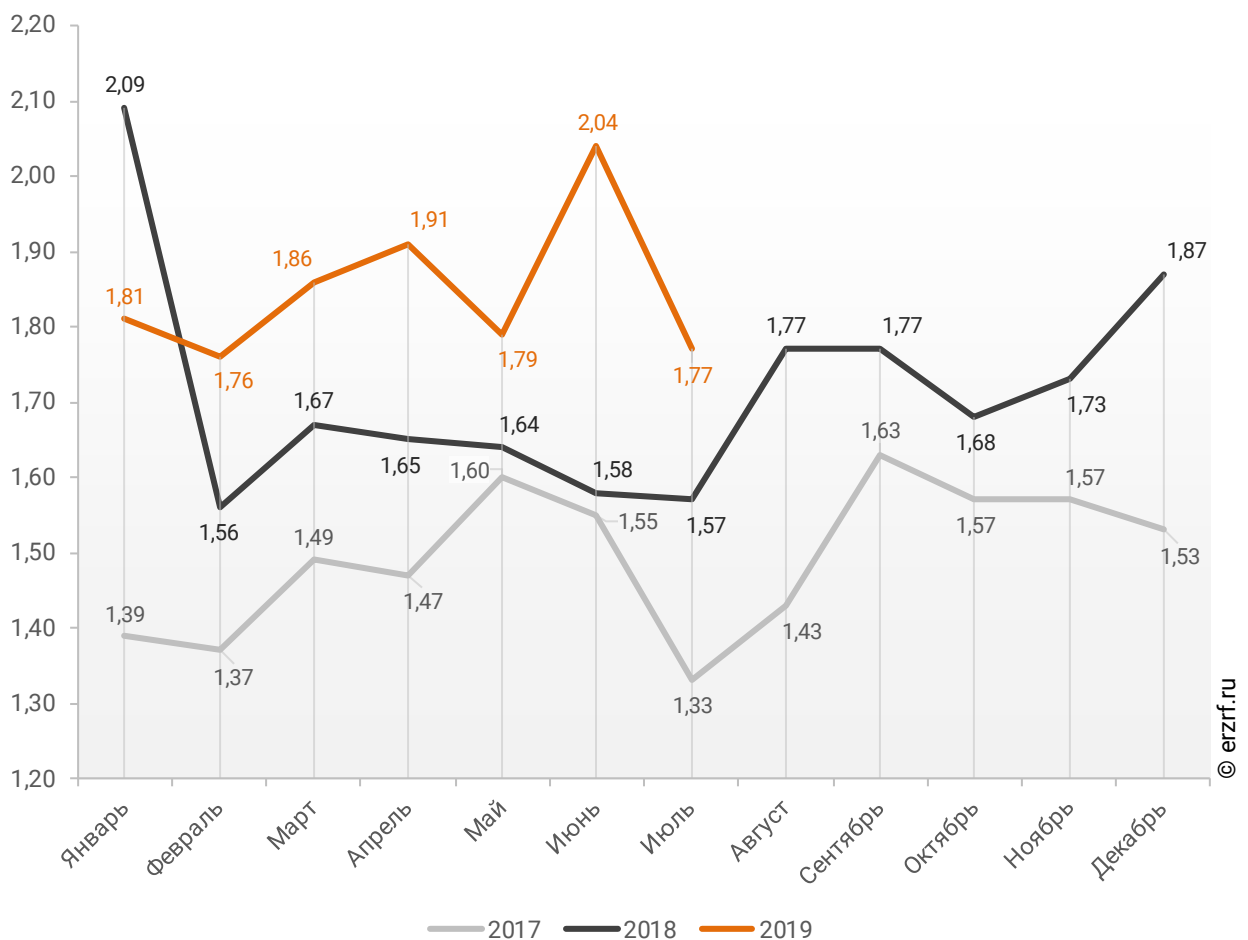


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в июле 2019 года увеличился на 12,7% по сравнению с июлем 2018 года (1,77 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 13,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

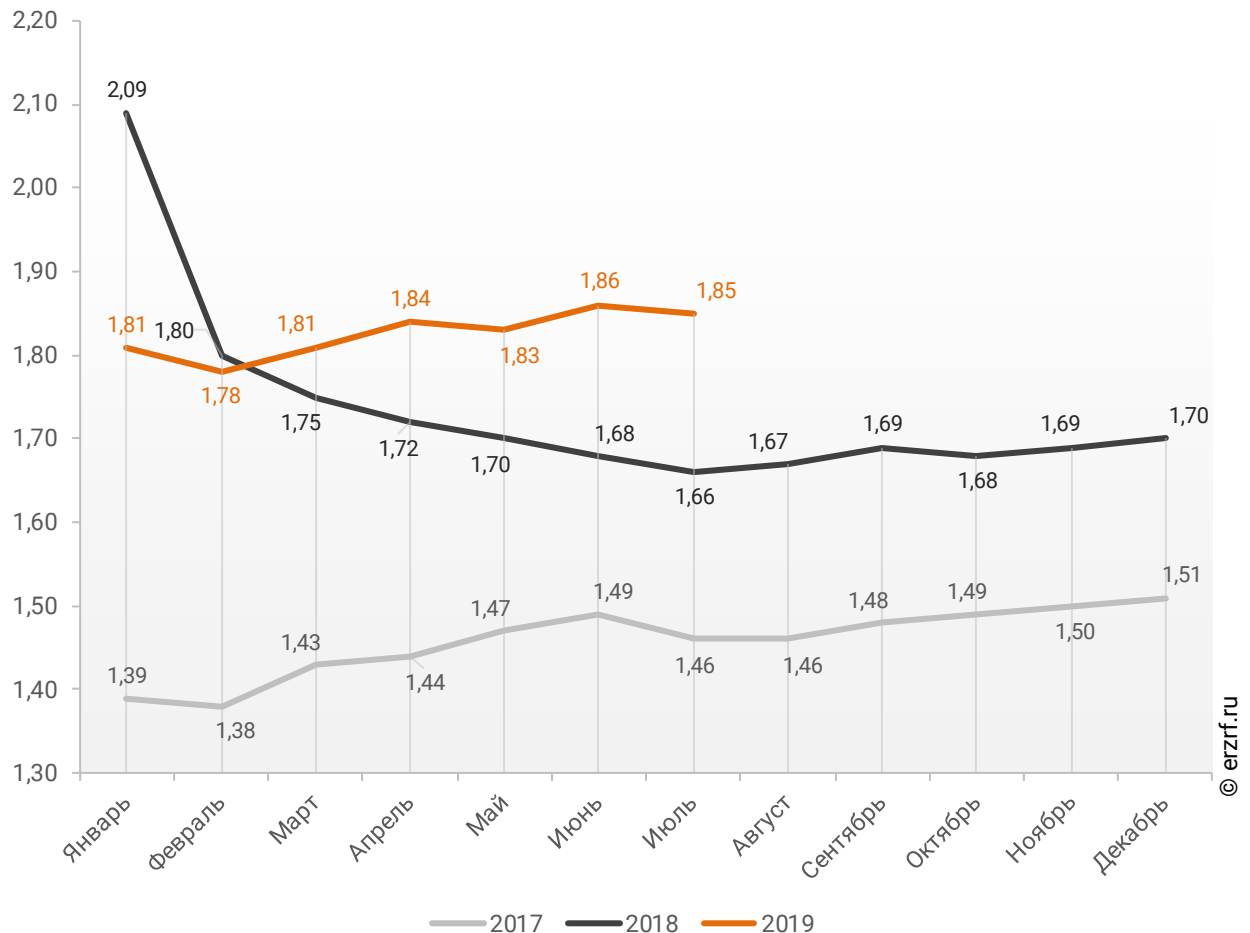


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽ (на 20,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 11,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 26,7% больше уровня 2017 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

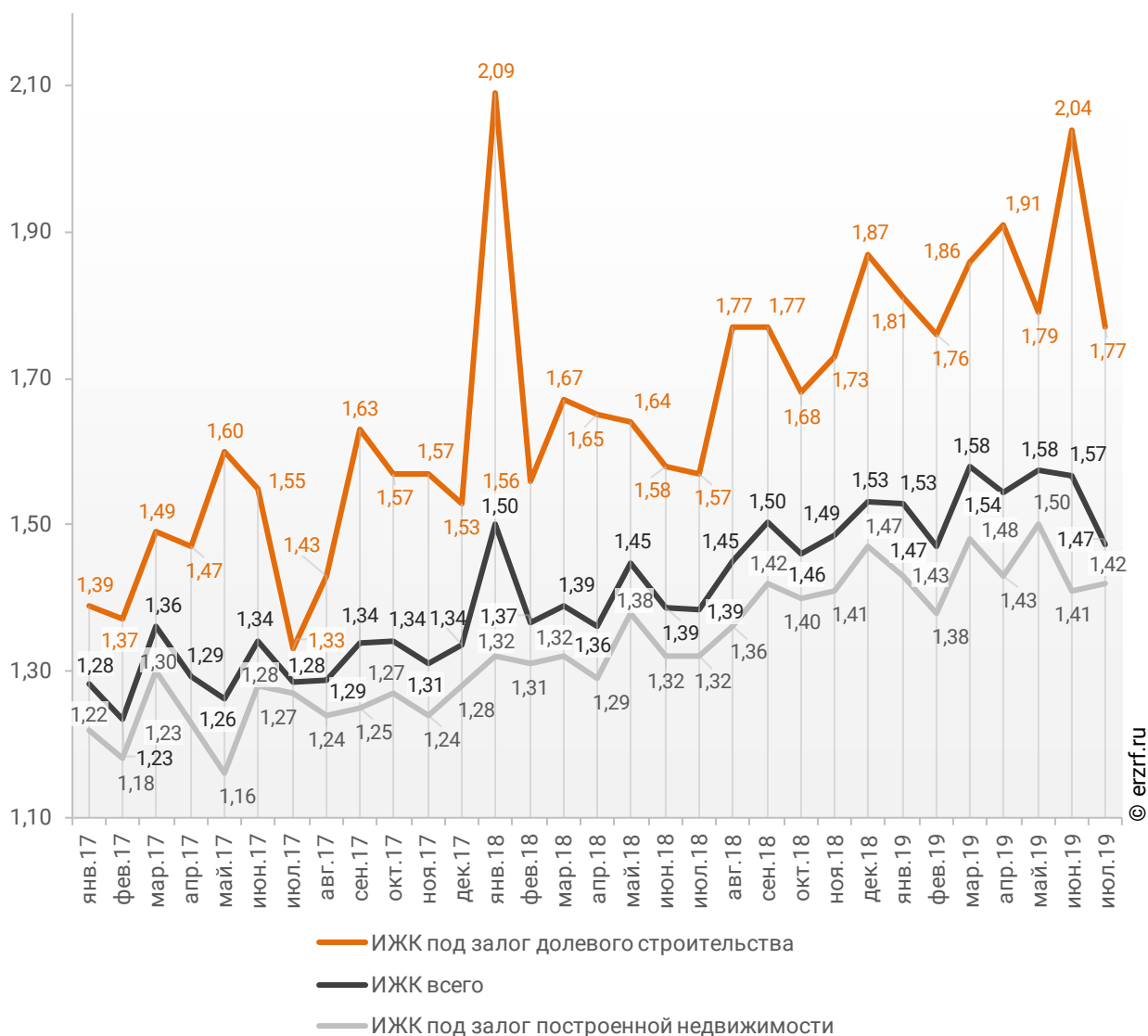


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 1,32 до 1,42 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,7 п.п. – с 18,9% до 24,6%.

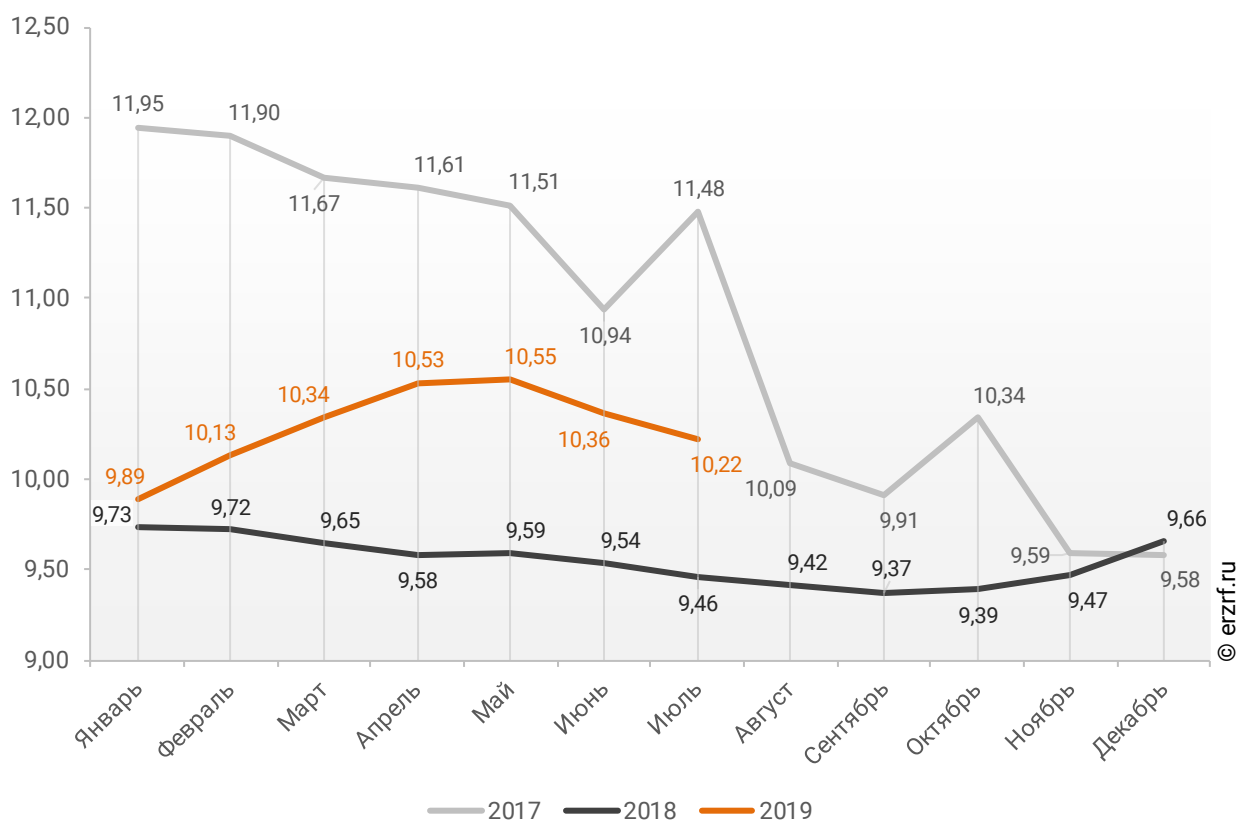
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 10,22%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,76 п.п. (с 9,46 до 10,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

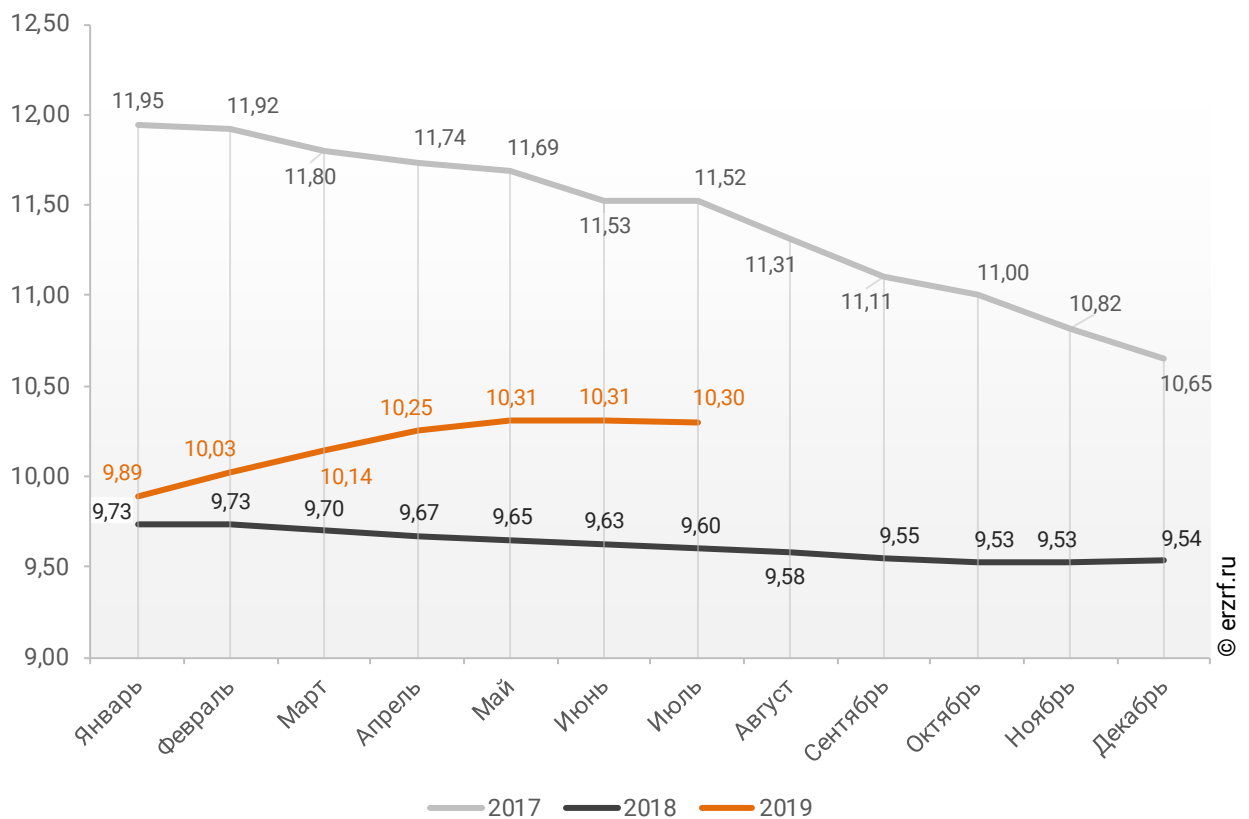


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,30%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,22 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

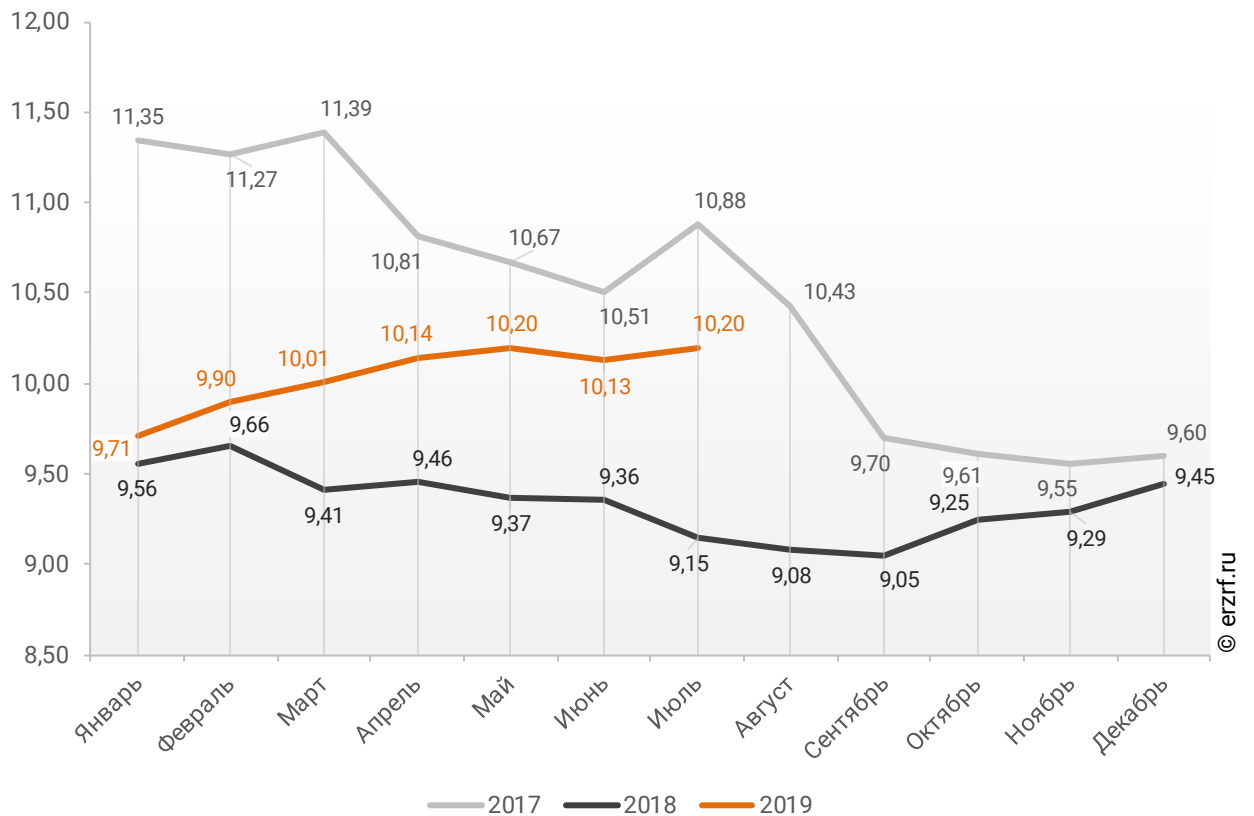


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в июле 2019 года, составила 10,20%, что на 1,05 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

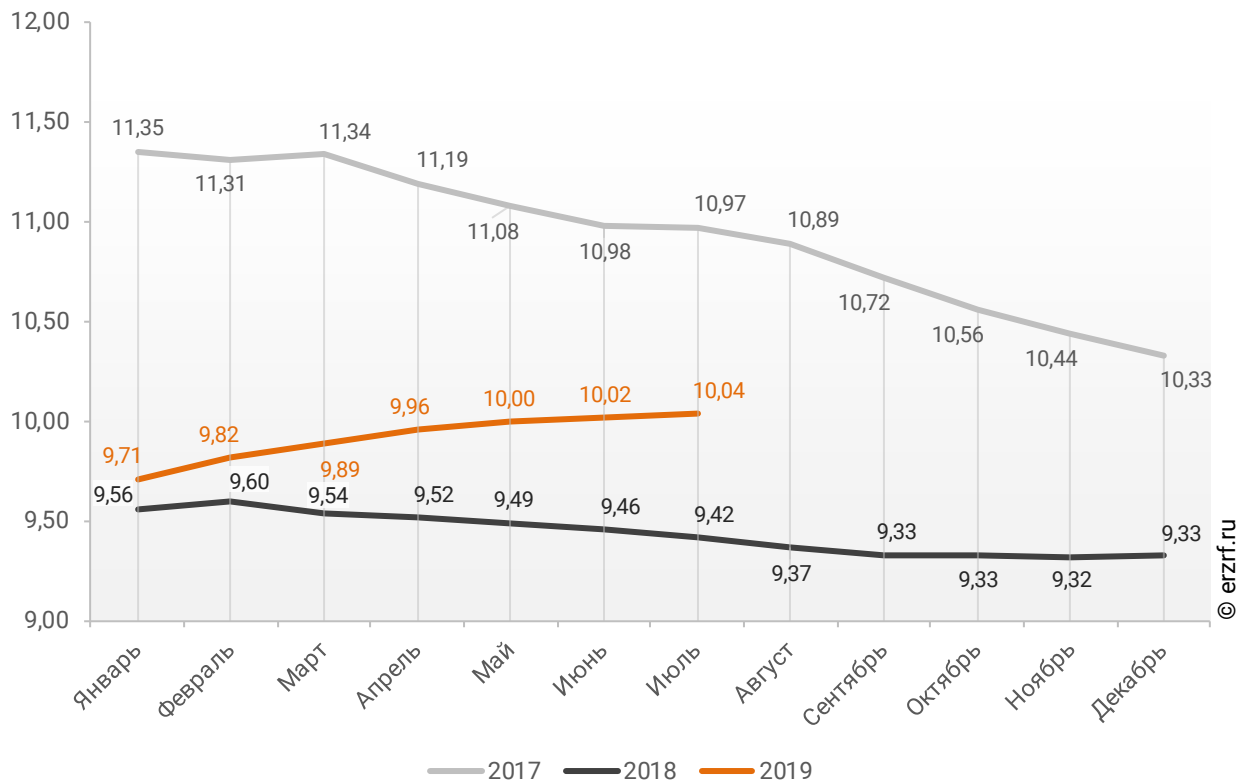


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 10,04% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,62 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,42%), и на 0,93 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

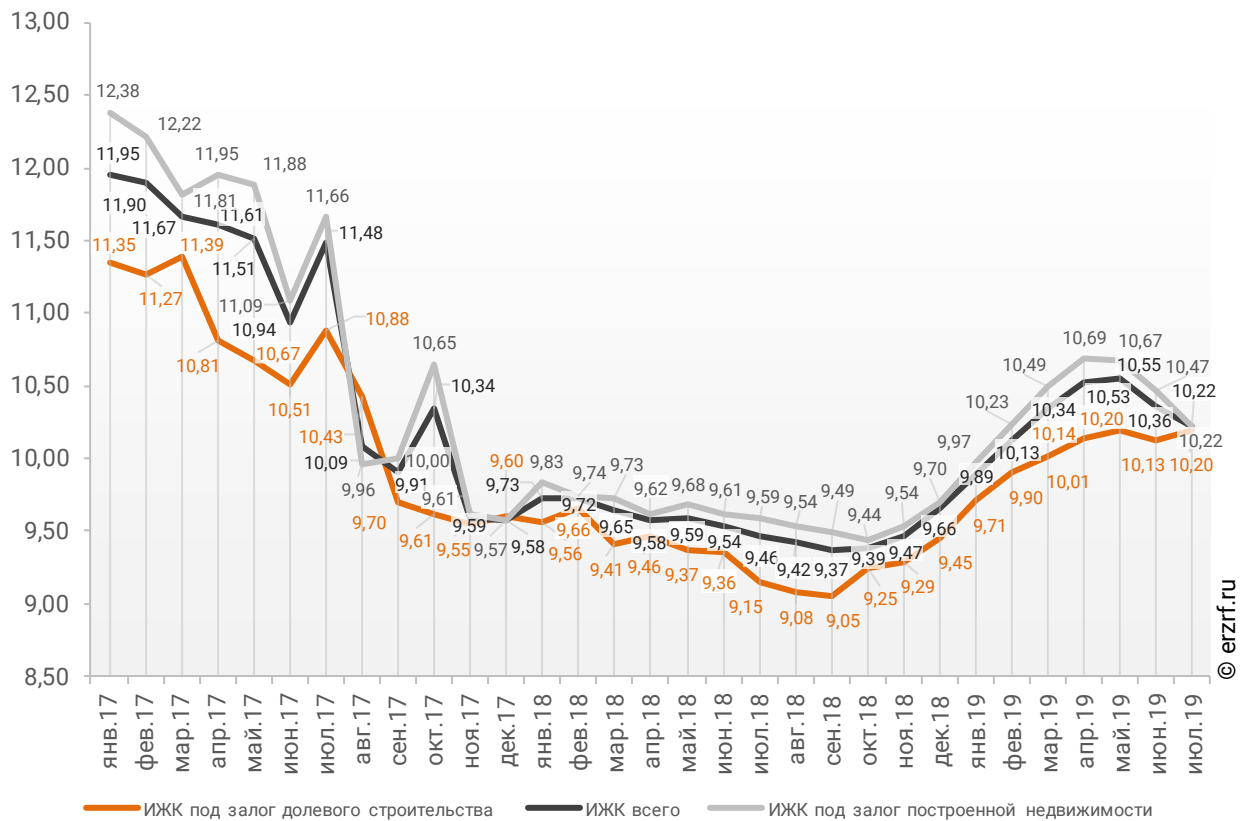


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в июле 2019 года составила 10,22%, что на 0,63 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

График 31

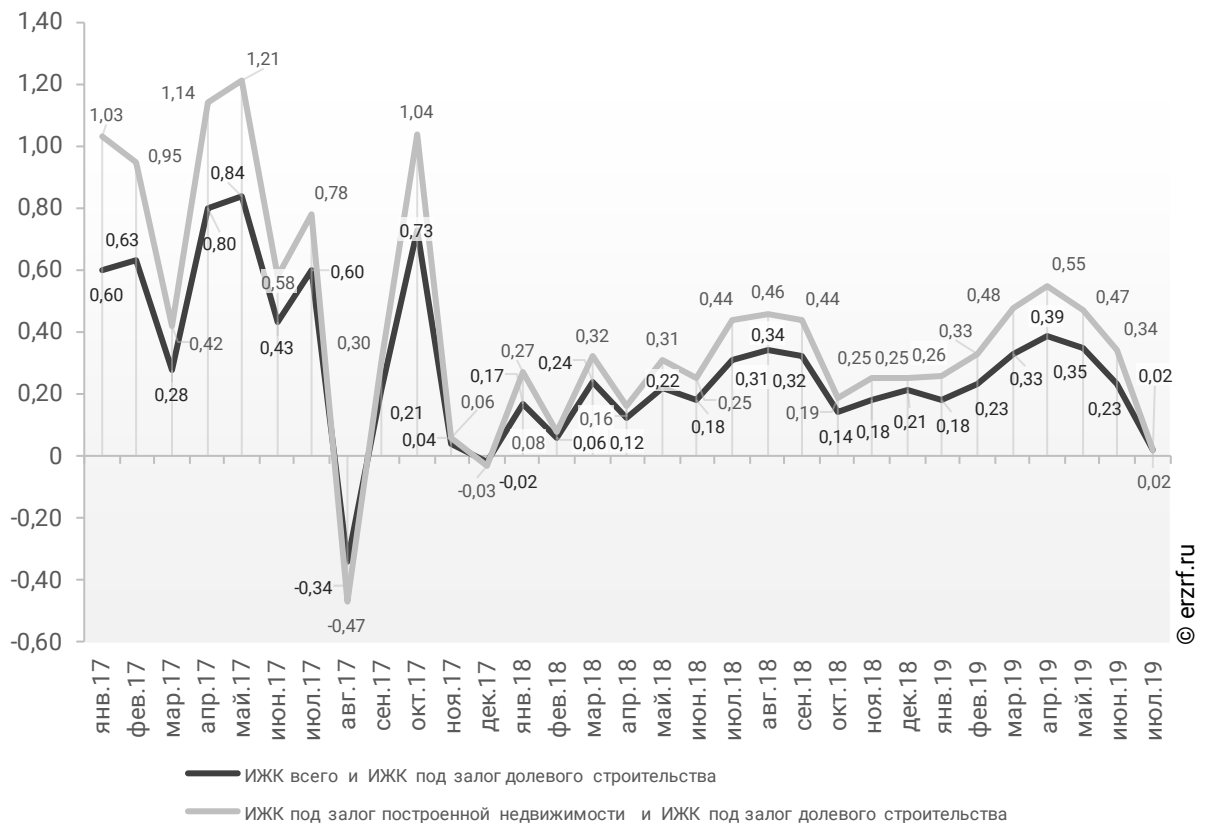
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области уменьшилась в 15,5 раза с 0,31 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год уменьшилась в 22,0 раза с 0,44 п.п. до 0,02 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

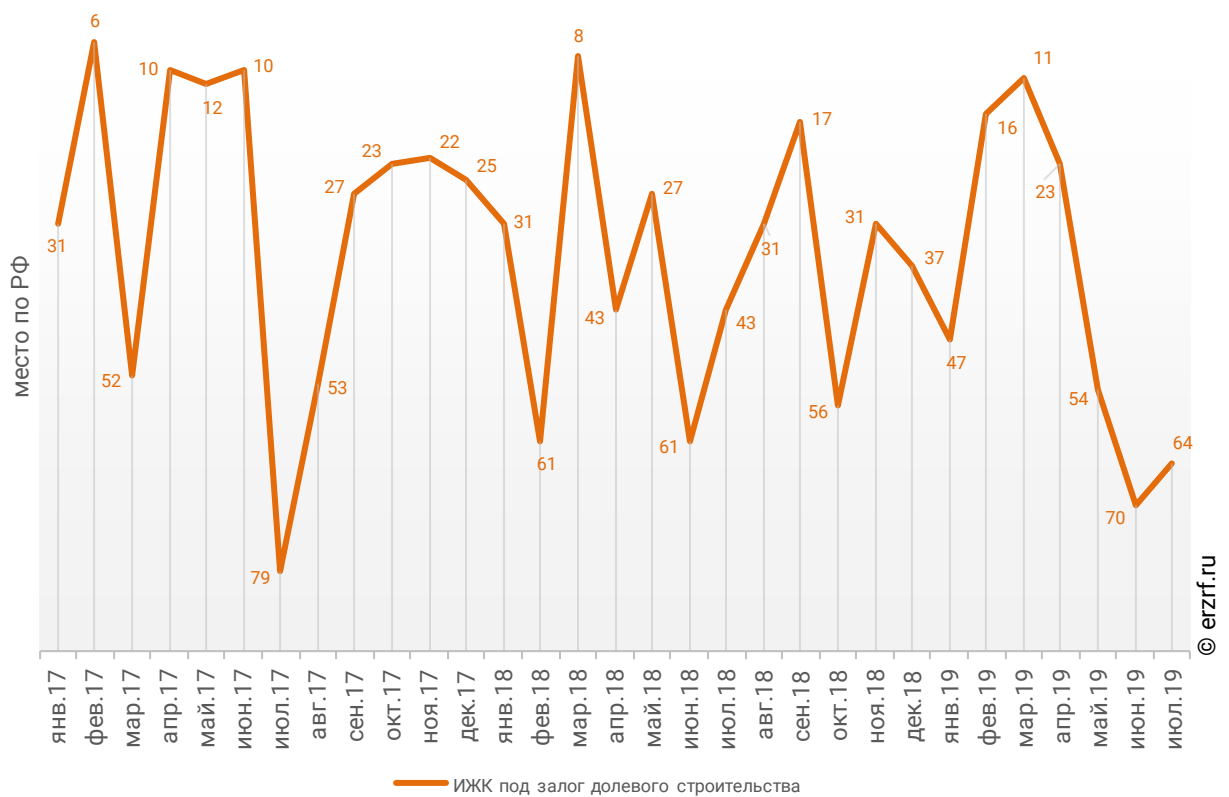


Вологодская область занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 64-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

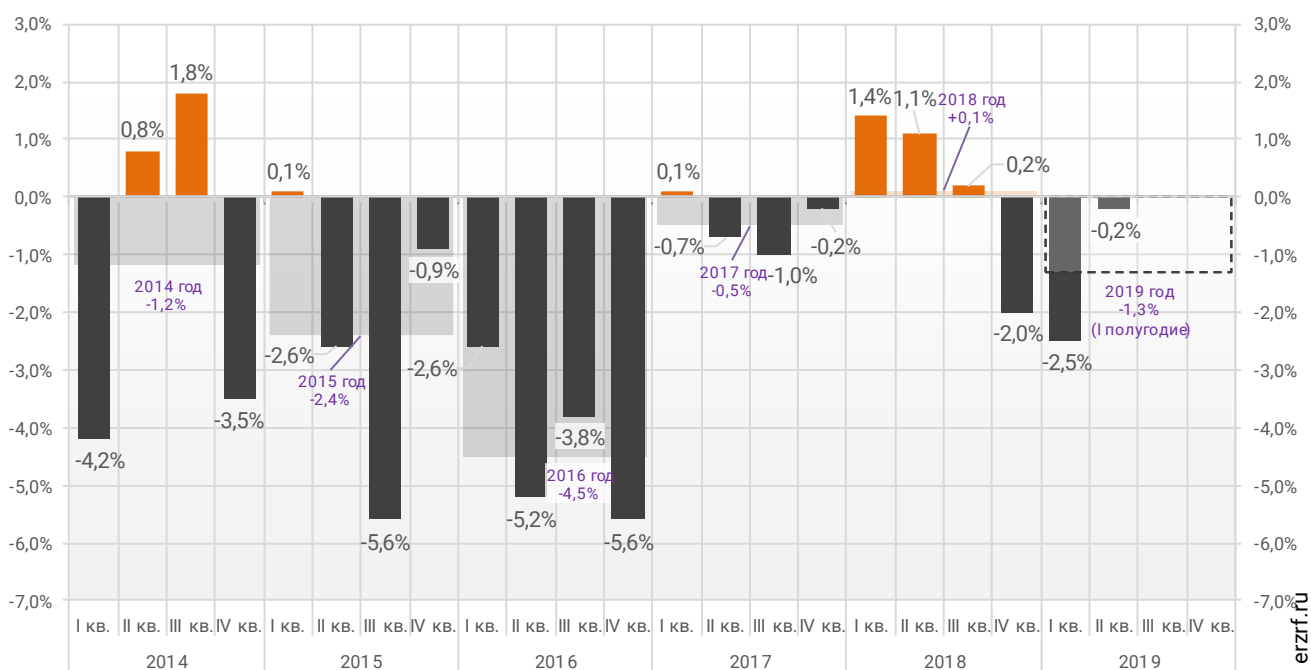
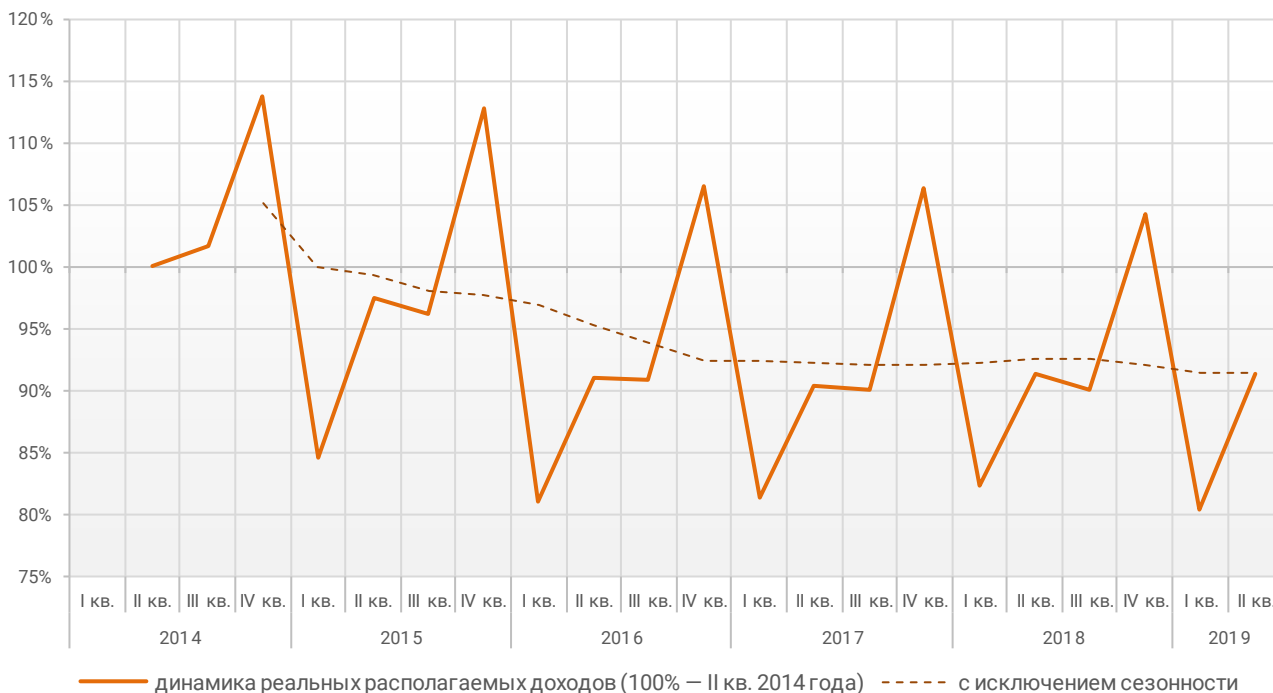


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Вологодской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Вологодской области

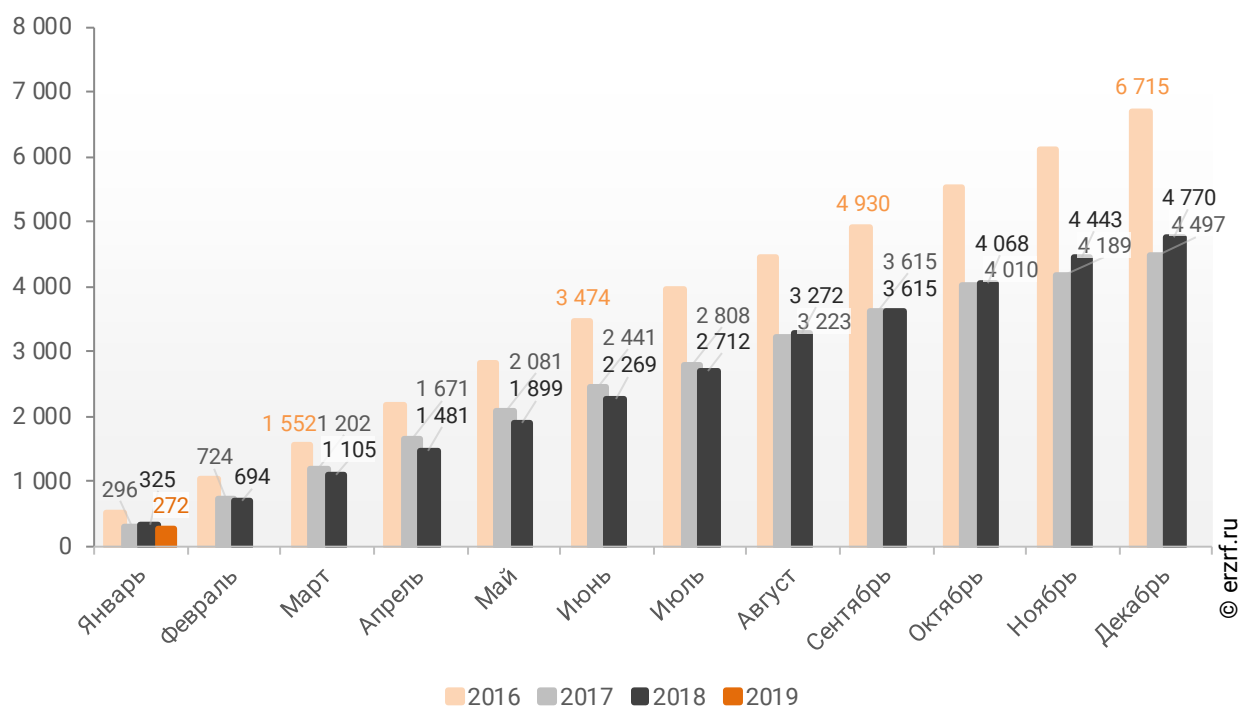
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 272 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 16,3% меньше аналогичного показателя 2018 года (325 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 8,1% (тогда было зарегистрировано 296 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

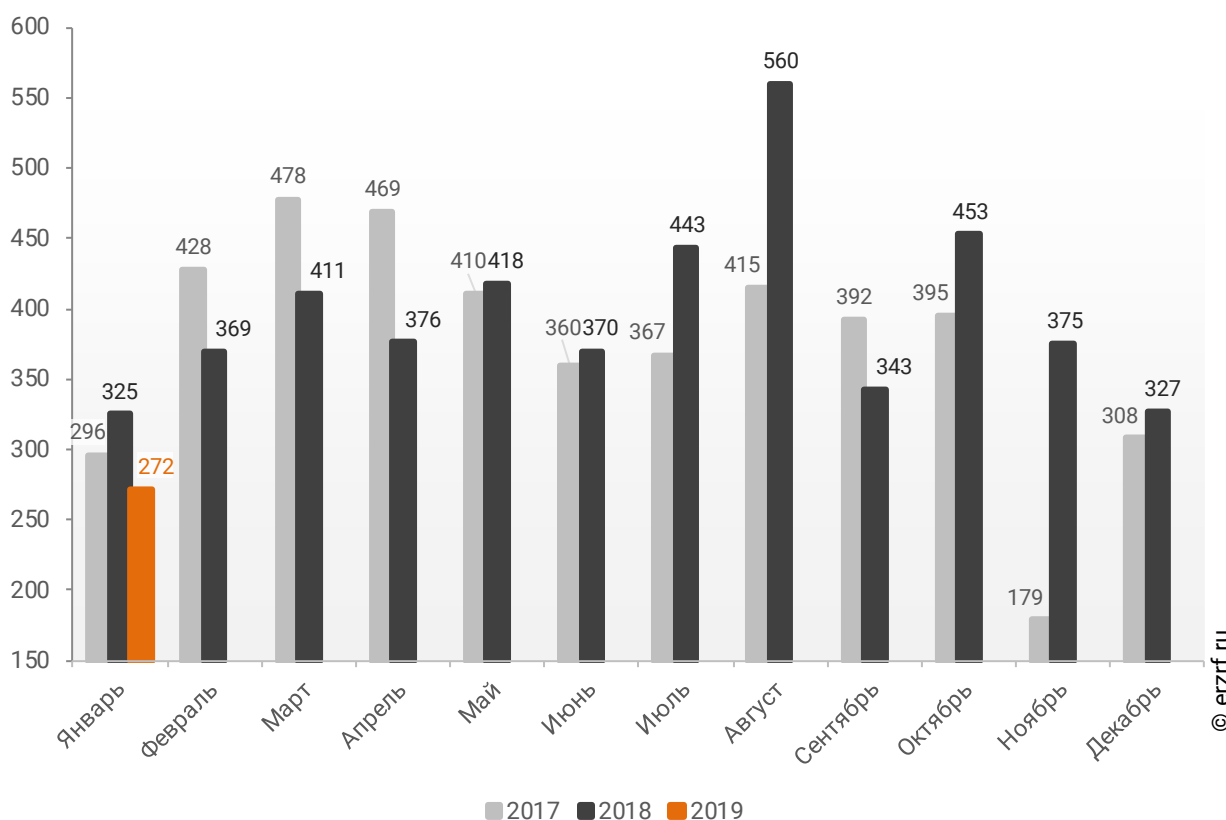


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 16,8% меньше, чем в декабре (327 ДДУ), и на 27,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 375 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

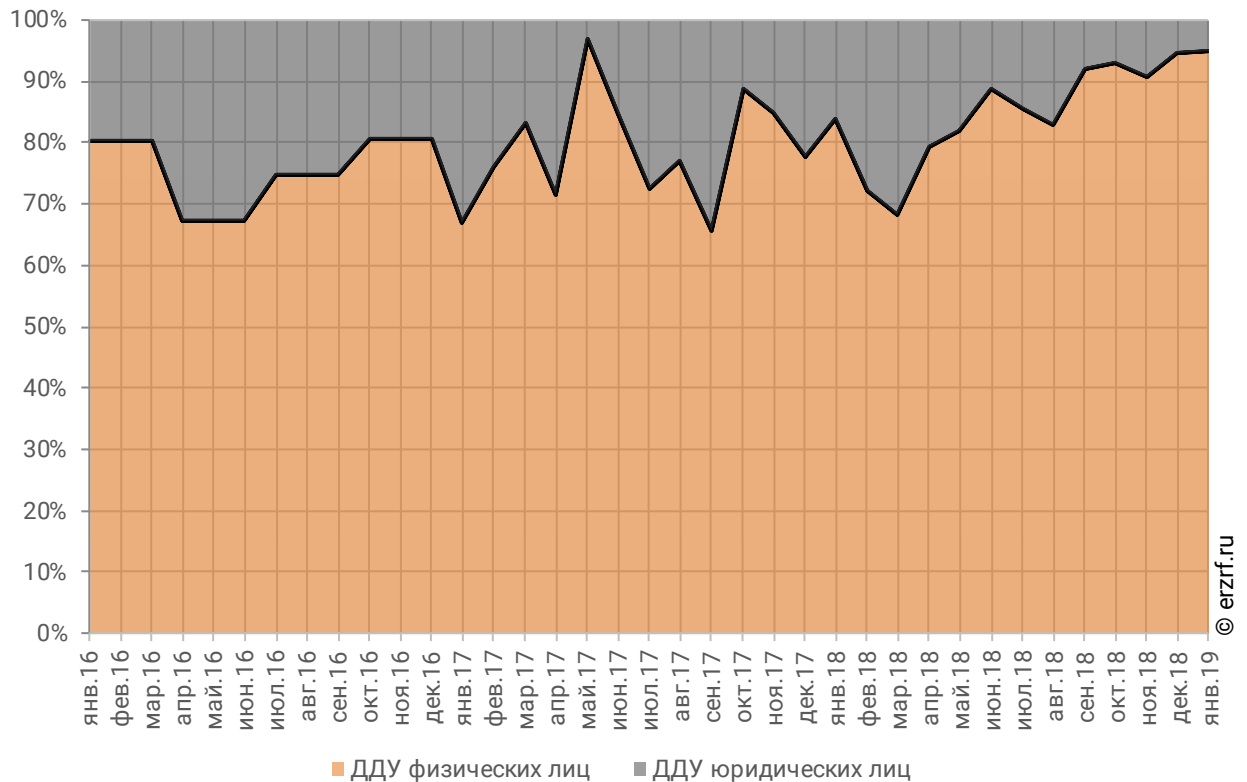


При этом из 272 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Вологодской области, 94,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (258 ДДУ), а 5,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (14 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Вологодской области



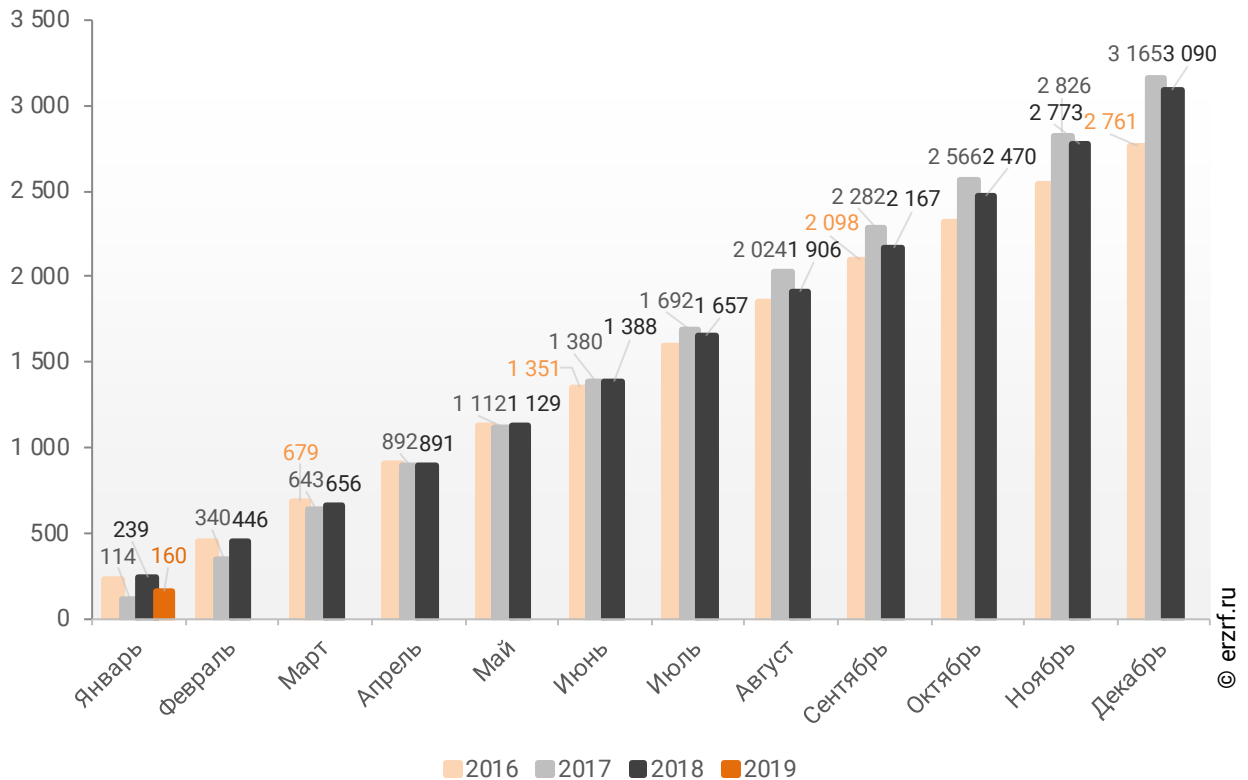
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 160 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,1% меньше показателя 2018 года (239 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,4% (тогда их было зарегистрировано 114).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

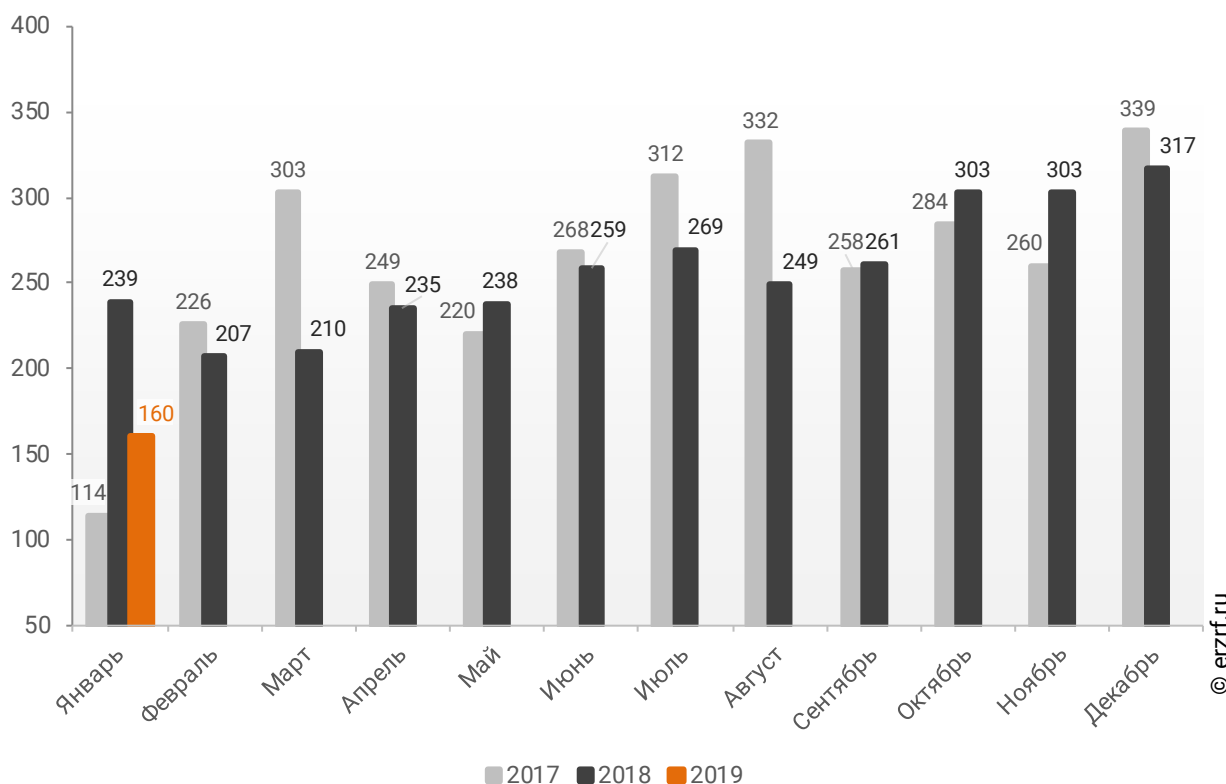


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 49,5% меньше, чем в декабре (317 договоров уступки), и на 47,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 303 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

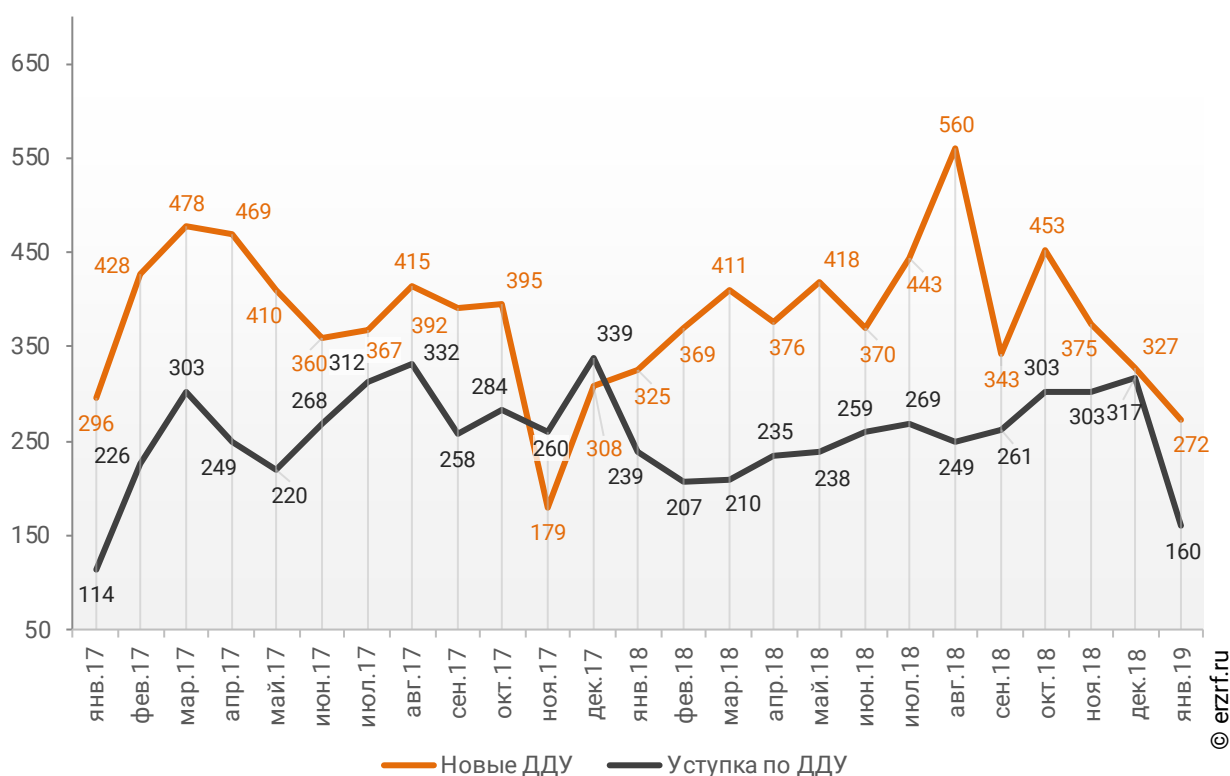


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Вологодской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Вологодской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Вологодской области

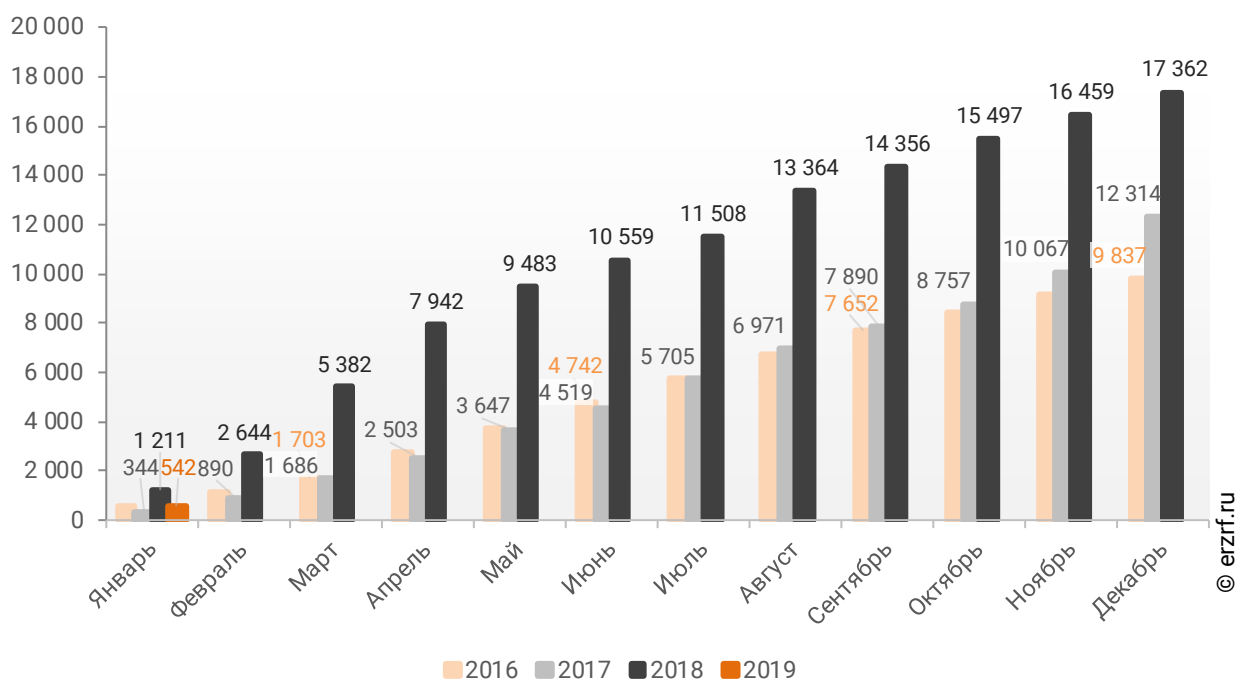
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области зарегистрировано 542 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 55,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 211 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 57,6% (тогда было зарегистрировано 344 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

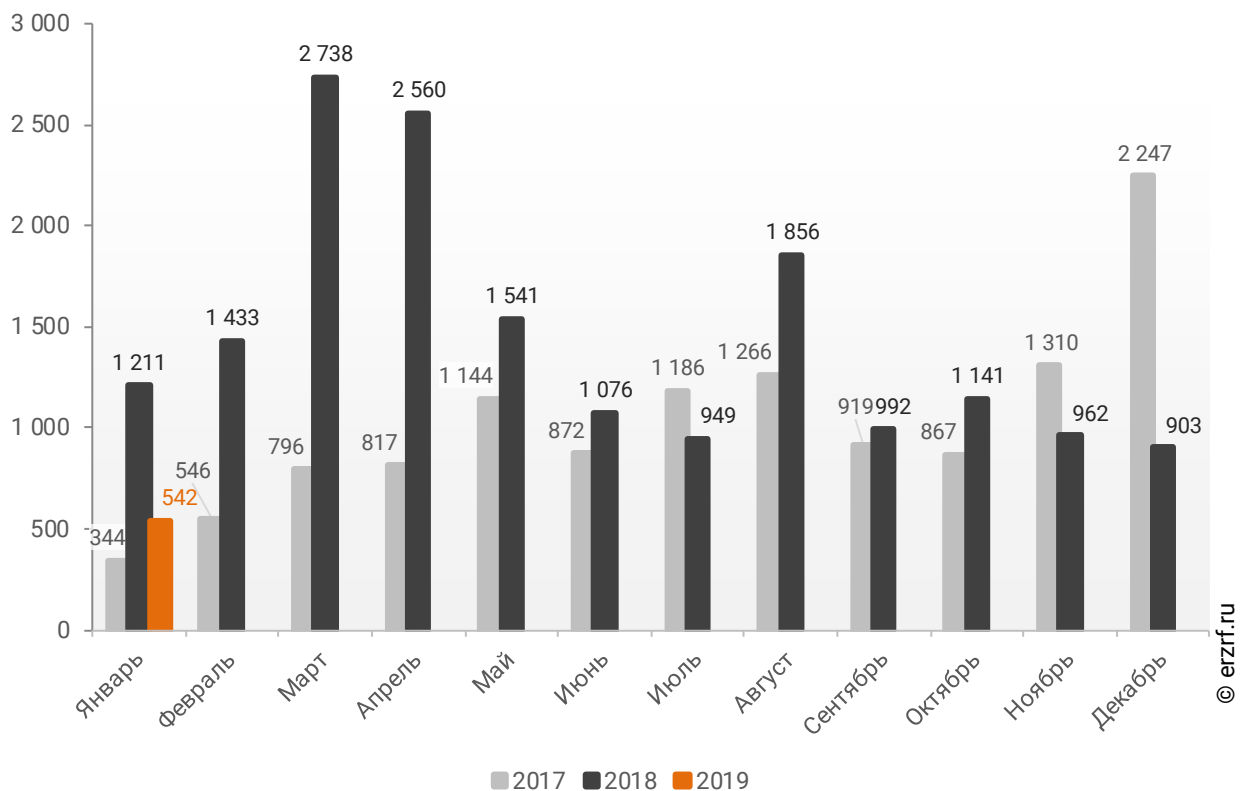


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 40,0% меньше, чем в декабре (903 права), и на 43,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 962 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

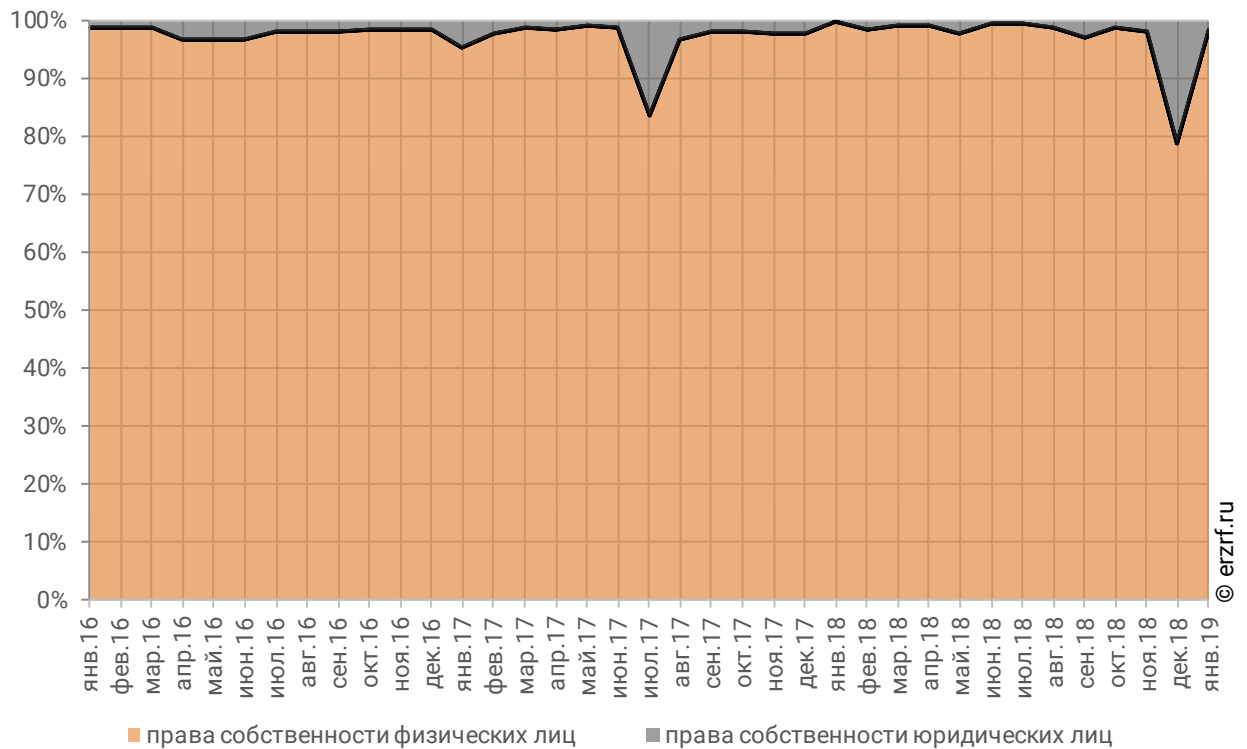


При этом среди 542 зарегистрированных с начала года в Вологодской области прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (535 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Вологодской области



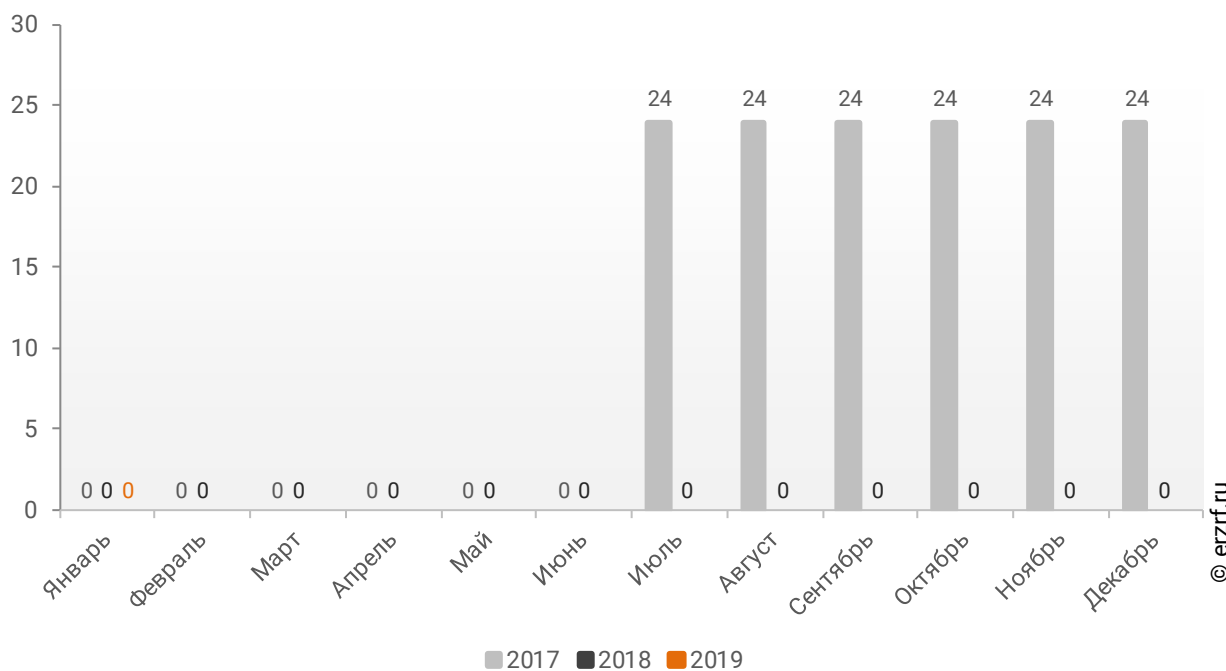
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Вологодской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Вологодской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

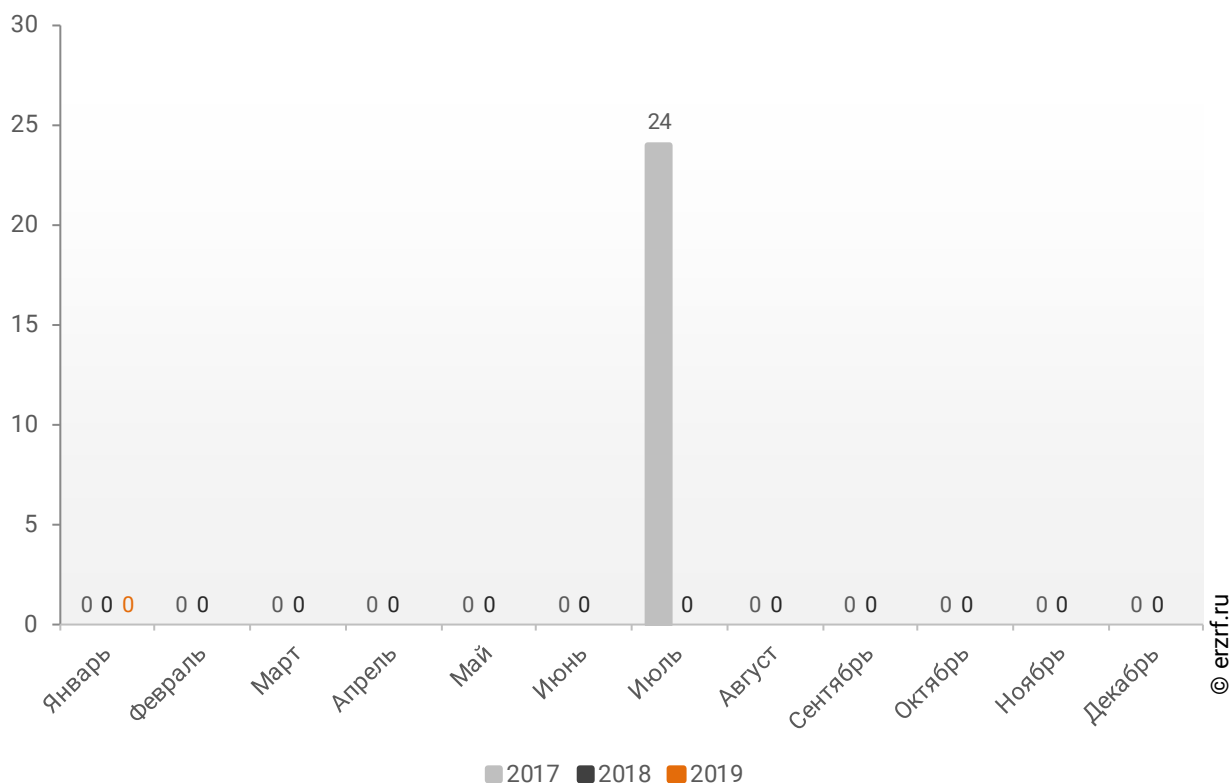
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Вологодской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

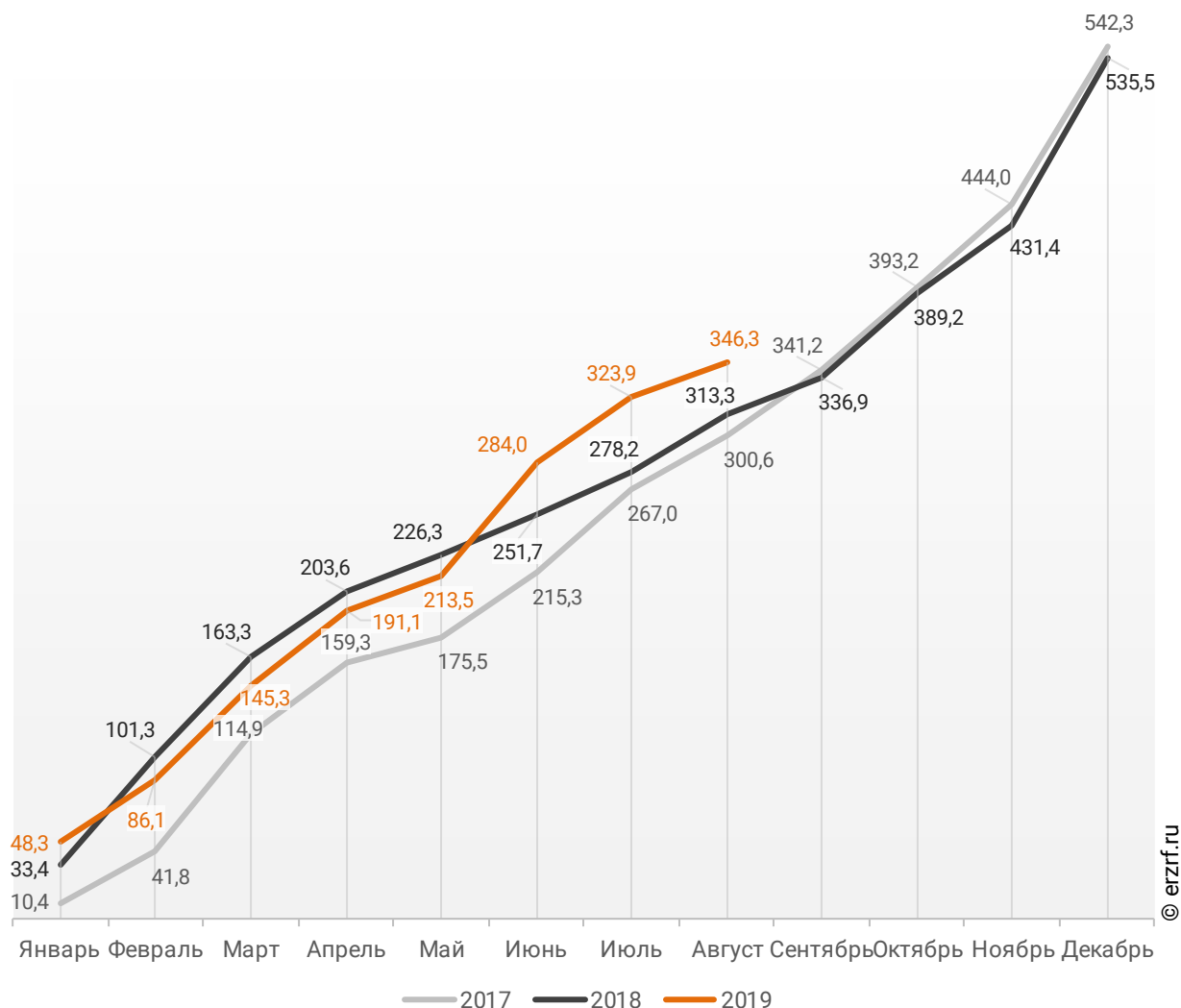


14. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 10,5% графика ввода жилья в Вологодской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 15,2% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

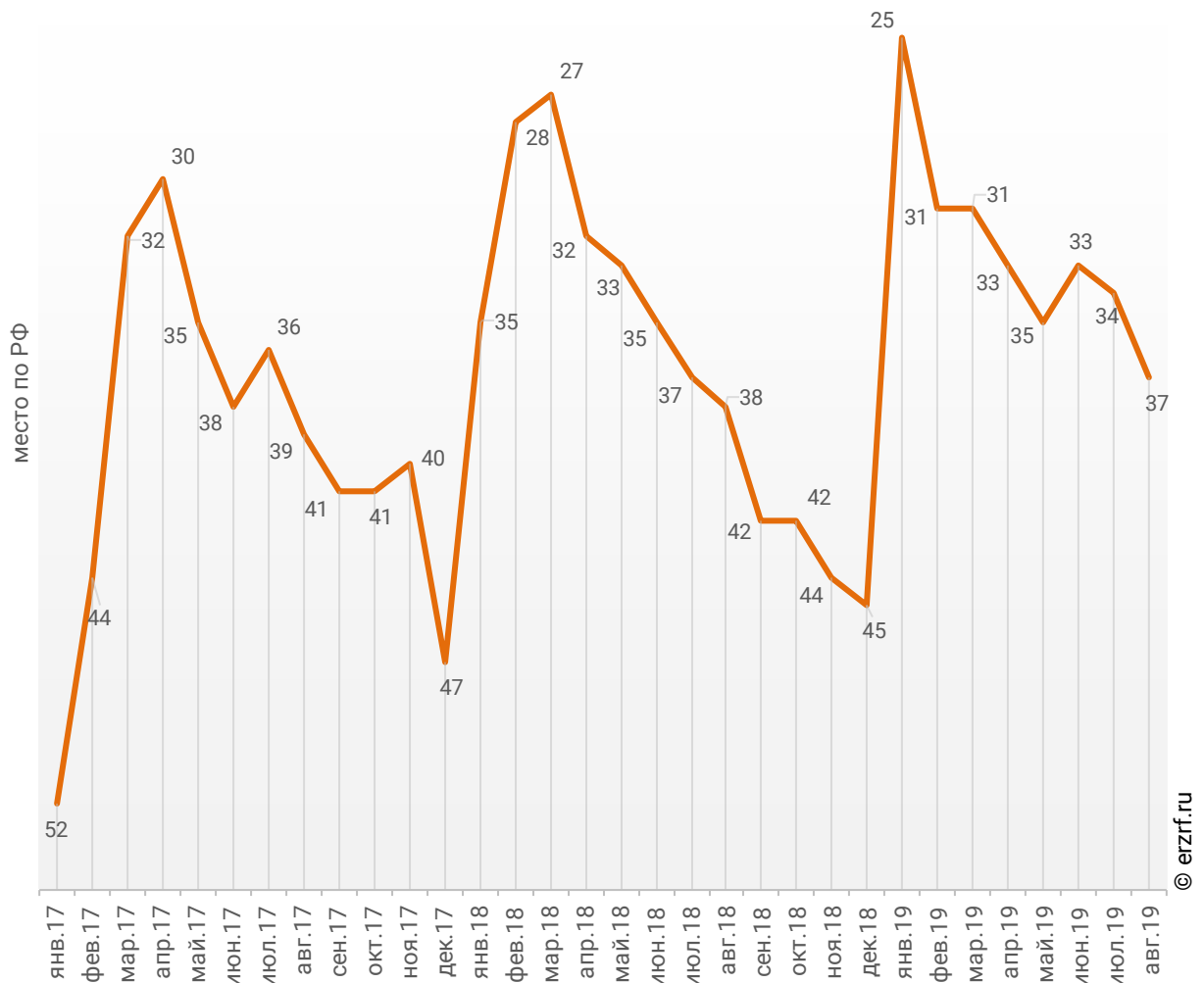


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

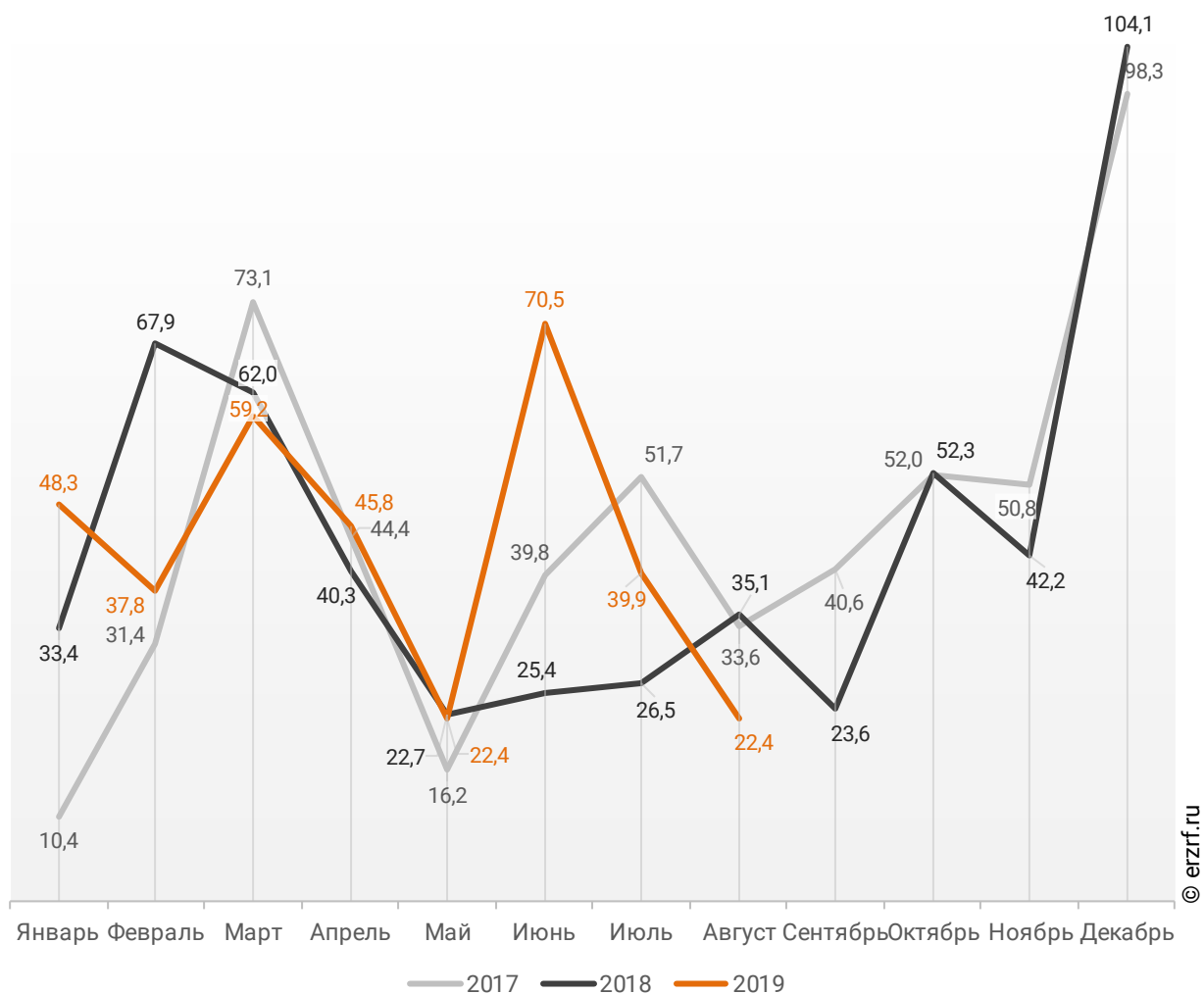
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Вологодской области введено 22,4 тыс. м² жилья. Это на 36,2% или на 12,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

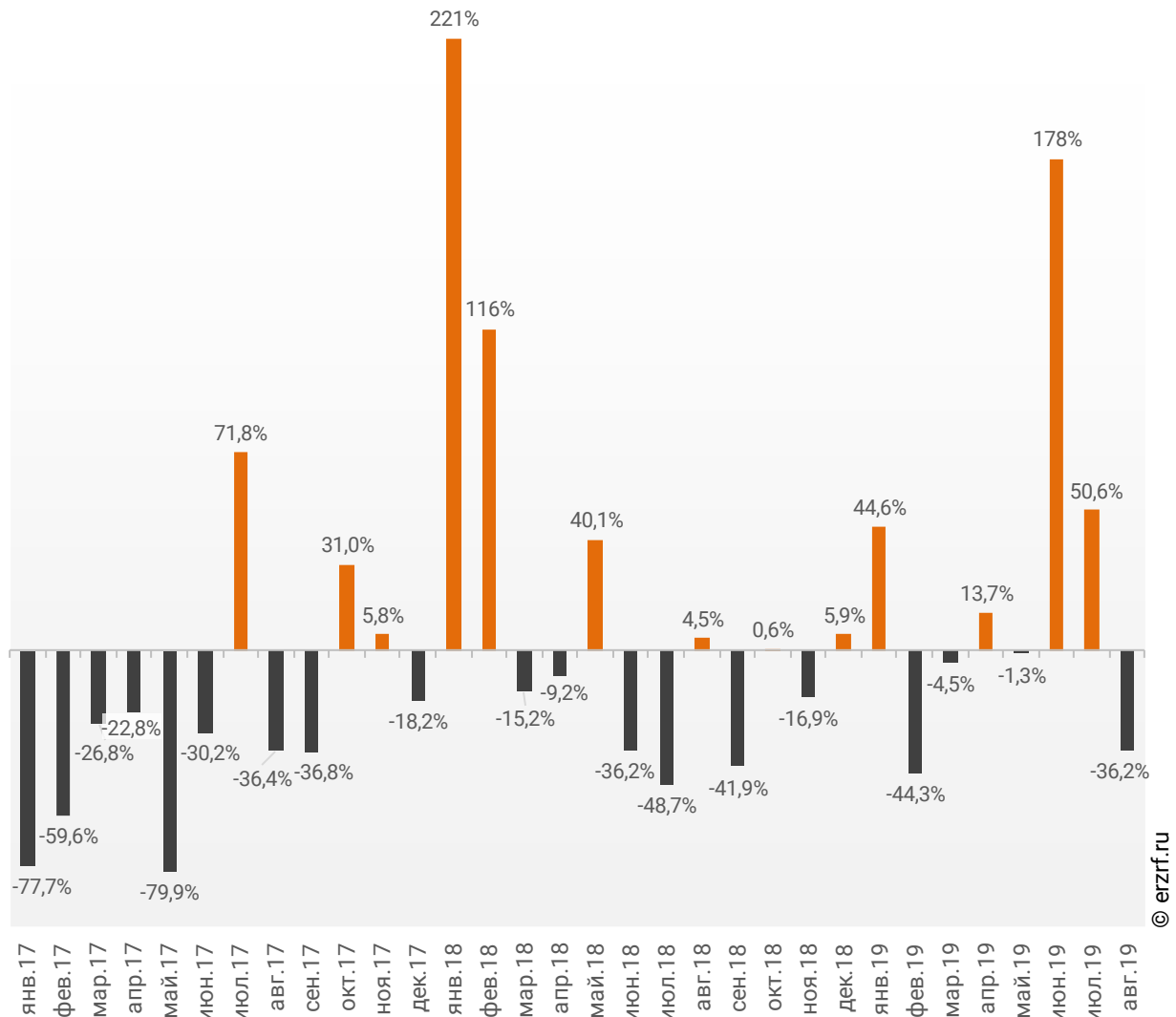
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

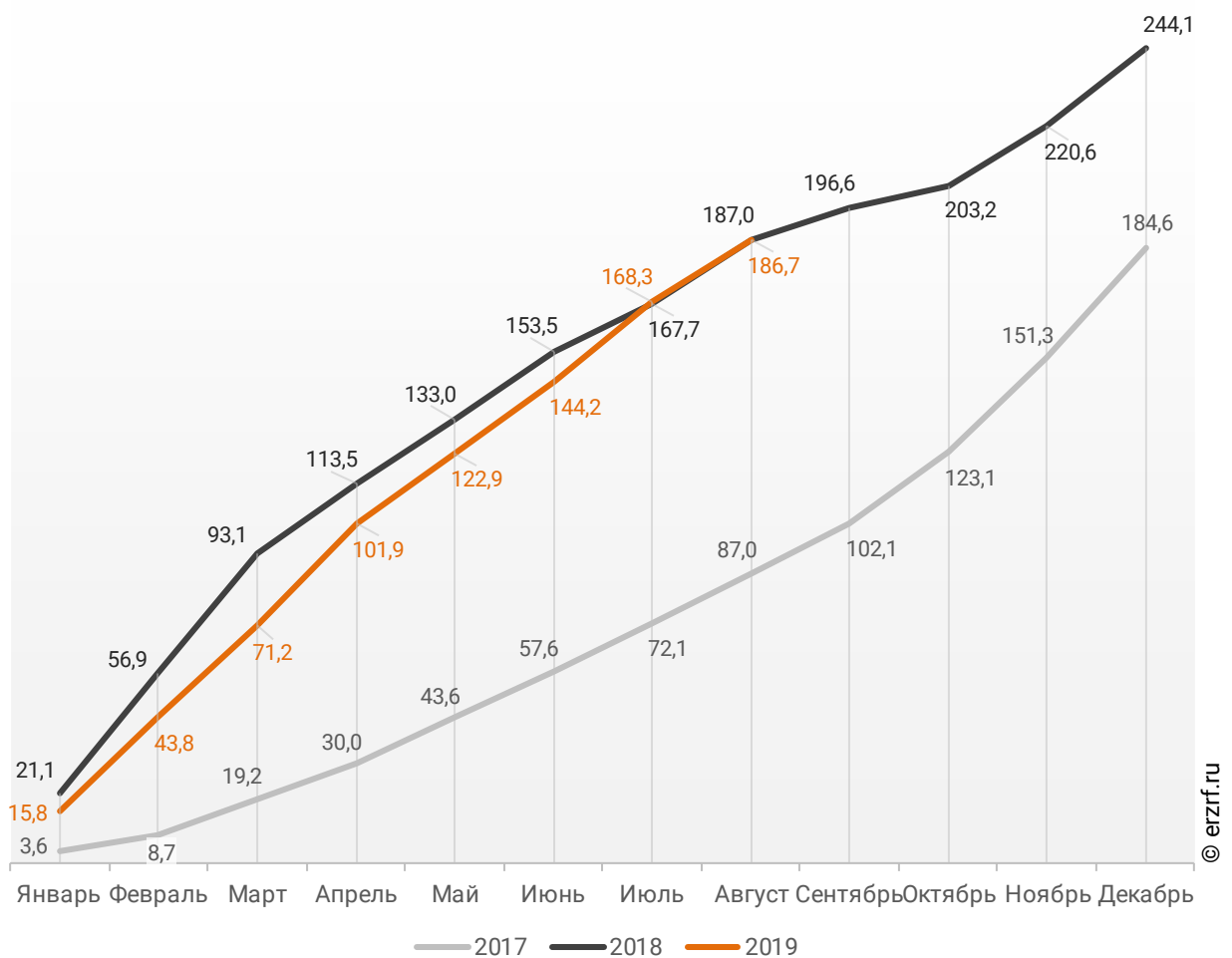


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 60-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 75-м месте.

В Вологодской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 114,6% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

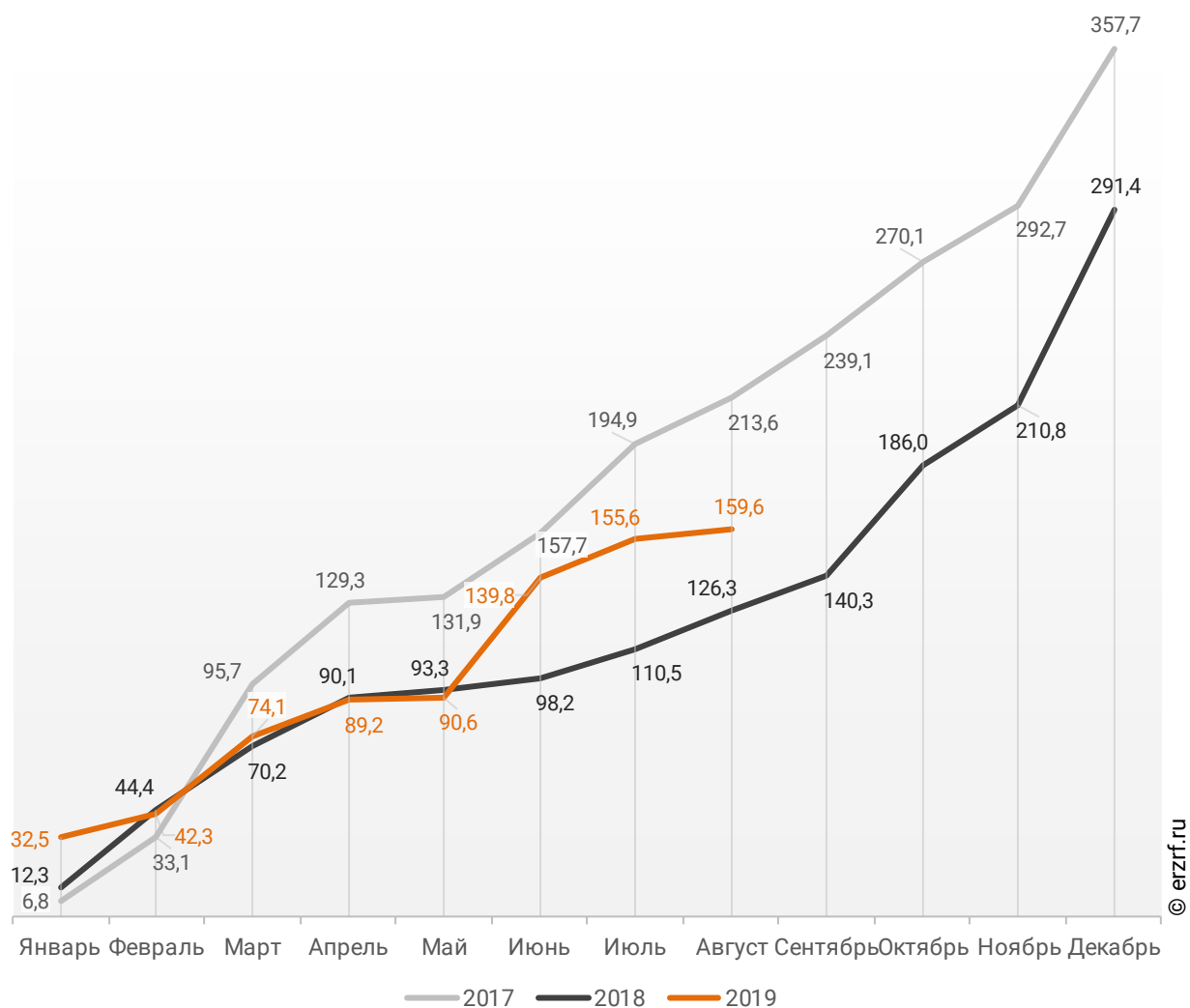
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 26,4% к уровню 2018 г. и снижение на 25,3% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

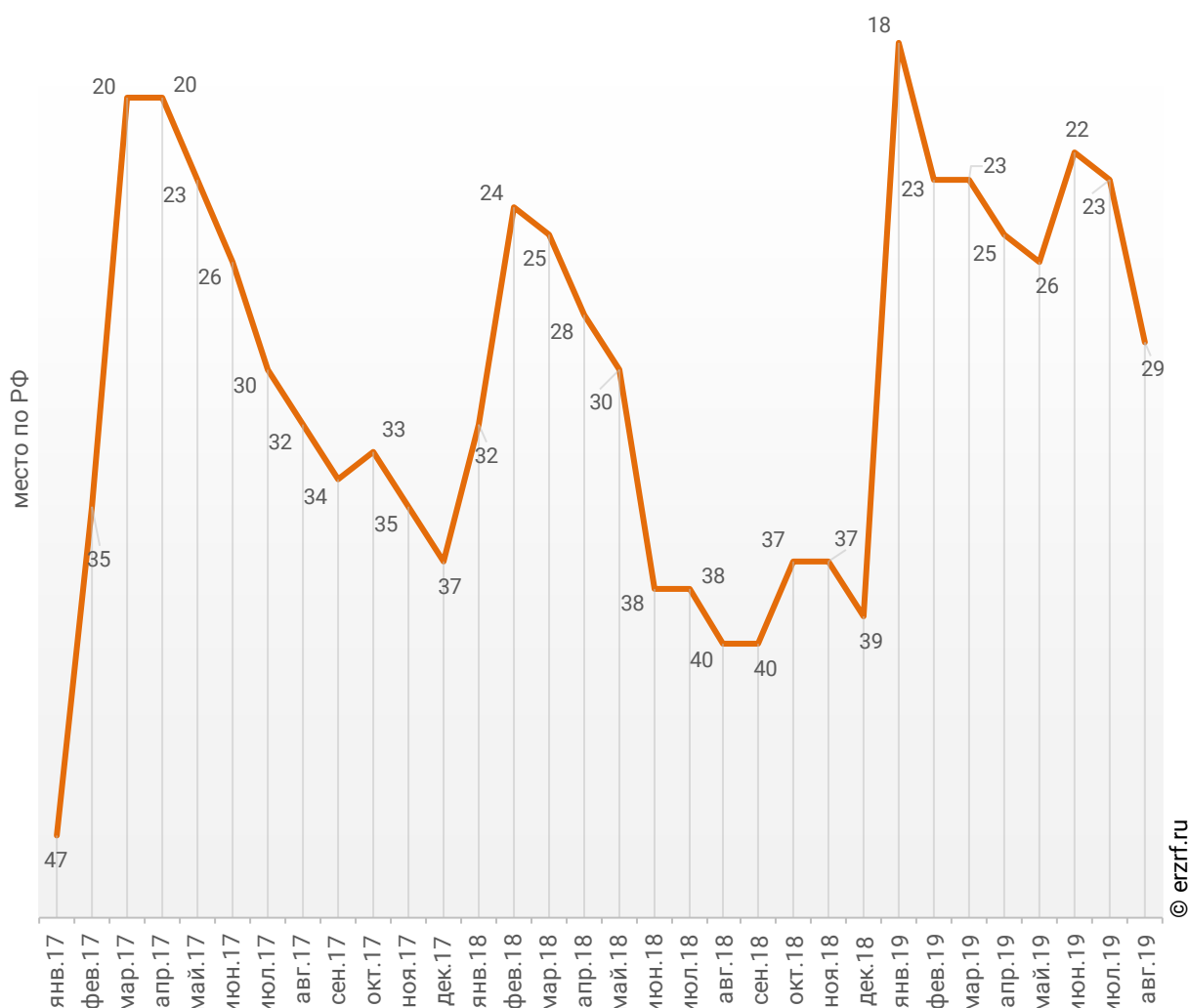


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Вологодская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 17-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

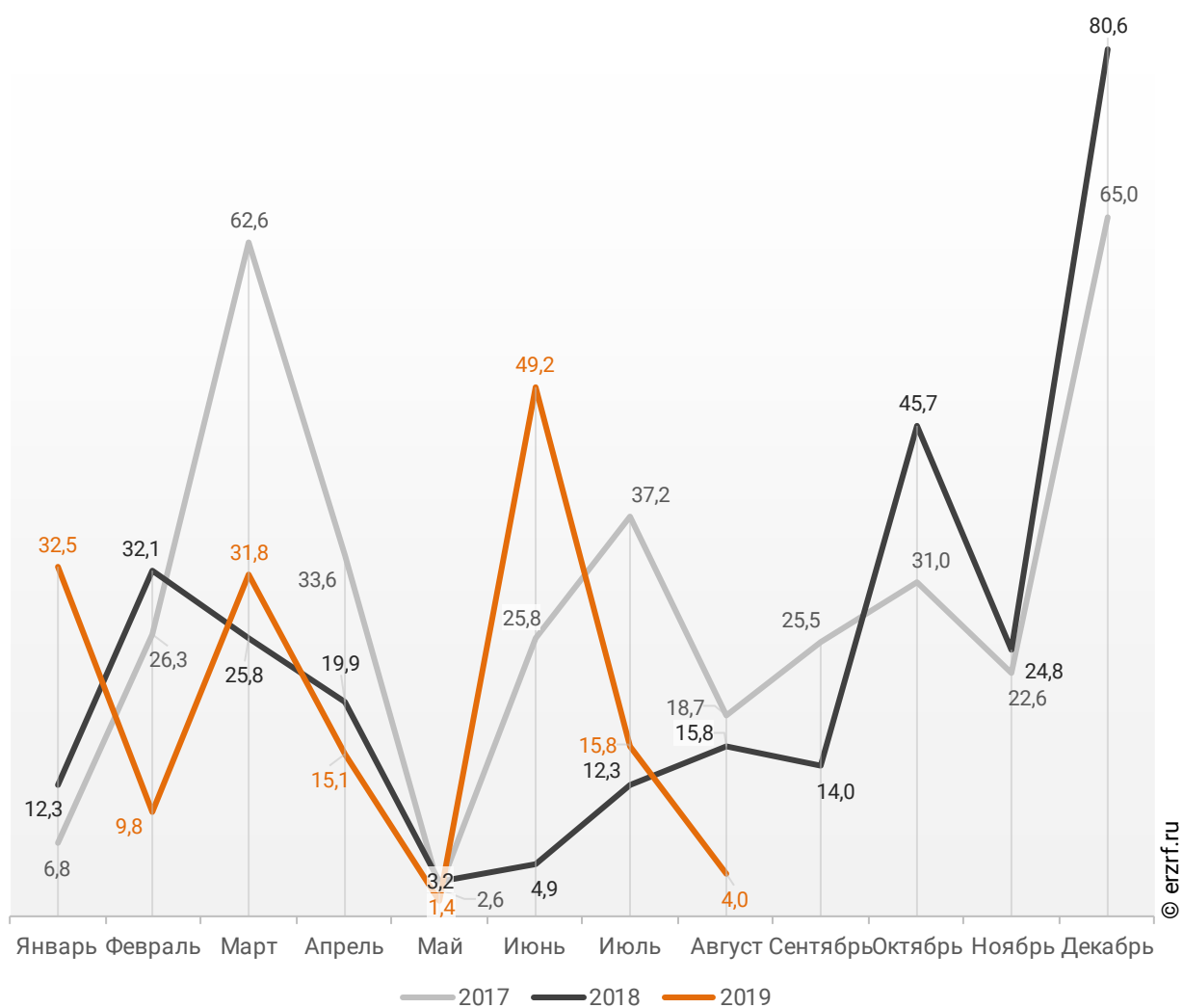
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Вологодской области застройщиками введено 4,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 74,7% или на 11,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

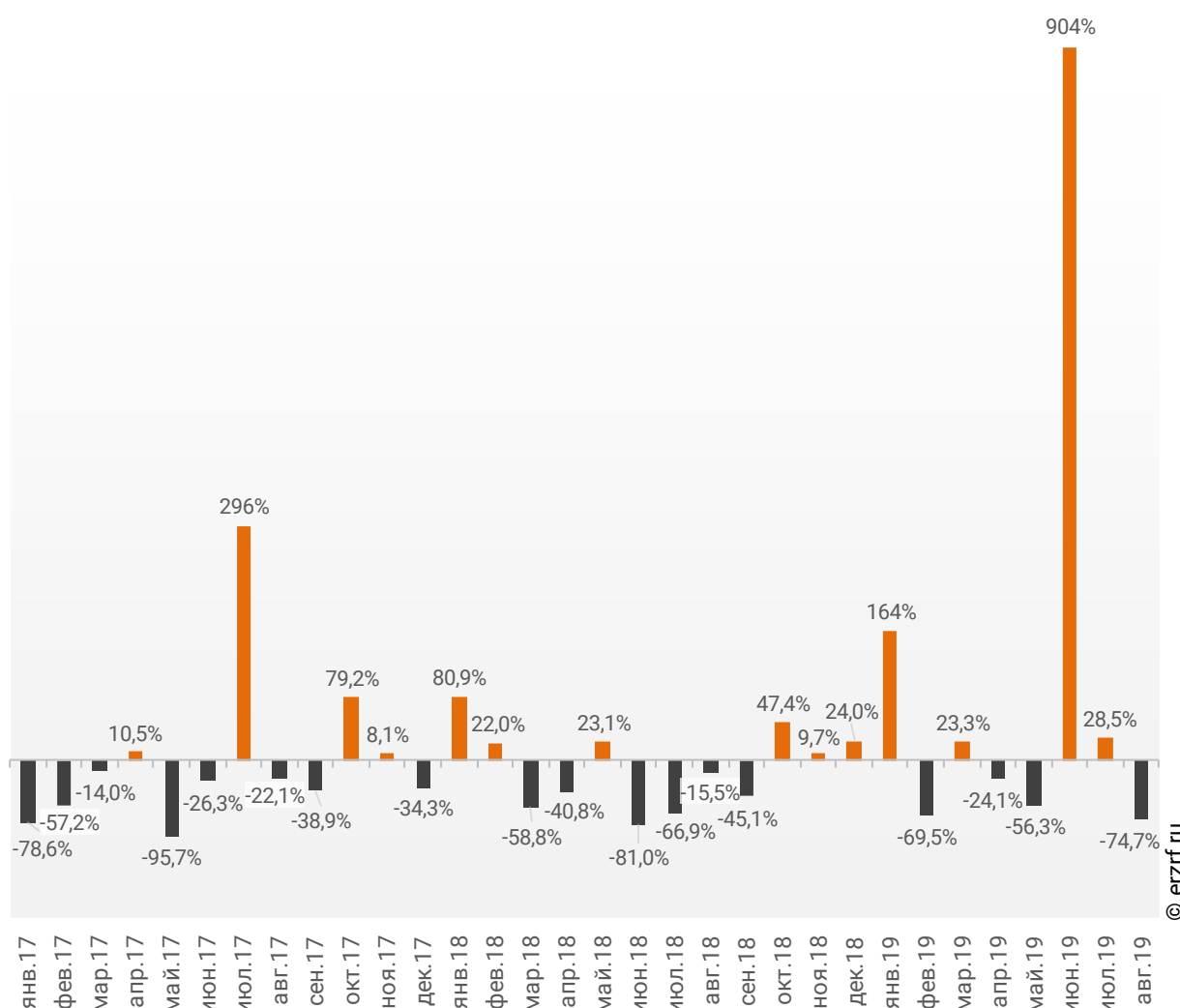
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

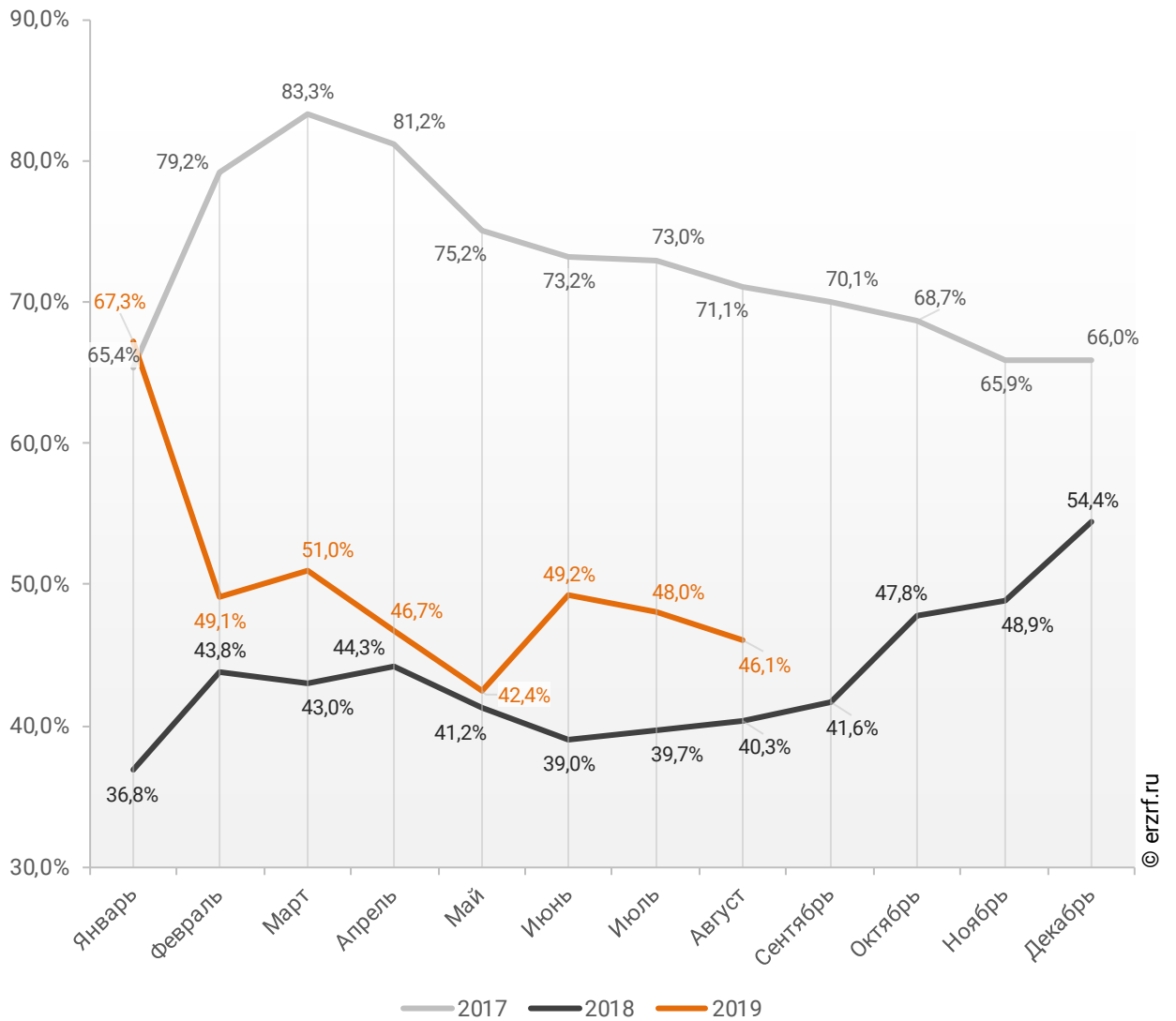


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Вологодская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 46,1% против 40,3% за этот же период 2018 г. и 71,1% – за этот же период 2017 г.

График 56

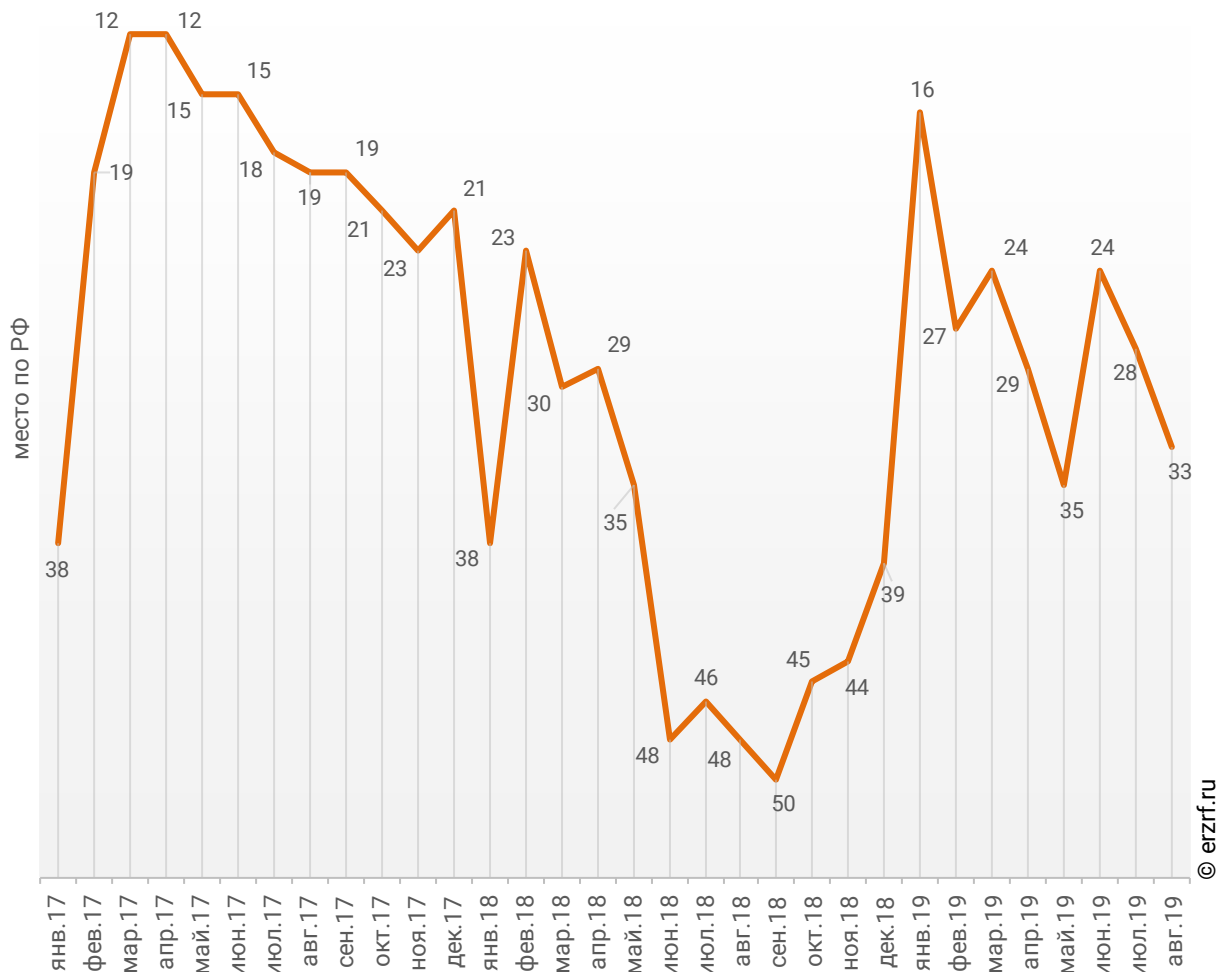
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 17,9%, что на 27,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Вологодская область занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СУ-740	Дом по ул. Гагарина 62а	1	315	13 248
III квартал 2019	СК Железобетон-12	Солнечный остров	1	169	8 695
III квартал 2019	СИЦ	Остинская-Окинина	2	184	8 310
III квартал 2019	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
III квартал 2019	СУ-740	Дома по Набережной 6-ой Армии	1	113	5 733
III квартал 2019	СК Ренессанс	Онегин	1	67	3 276
III квартал 2019	СУ 13	Чайка	1	133	2 961
III квартал 2019	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
III квартал 2019	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
III квартал 2019	РС ГРОССТРОЙ	Дом на Локомотивном	1	30	1 843
III квартал 2019	СК ВГС	Дом по ул. Костромская	1	25	1 799
III квартал 2019	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
III квартал 2019	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856
III квартал 2019	Нэкстстрой	Дом по ул. Петина, 34	1	15	743
III квартал 2019	СК ВО	По ул. Новоселов	1	20	665
IV квартал 2019	ТК Групп	Керамик	1	433	19 535
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Просторы	1	152	11 730
IV квартал 2019	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
IV квартал 2019	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
IV квартал 2019	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
IV квартал 2019	Арсенал	Апельсин	1	192	7 931
IV квартал 2019	Вологдаагрострой	Французский квартал	2	115	7 733
IV квартал 2019	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
IV квартал 2019	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
IV квартал 2019	СИЛИКАТСТРОЙ	По ул. Солодунова	1	120	5 530

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	КапиталЖилСтрой	Бригантина	2	144	5 163
IV квартал 2019	СК Железобетон-12	Черемушки	1	72	5 138
IV квартал 2019	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
IV квартал 2019	Жилстройзаказчик	Монтклер	1	68	3 991
IV квартал 2019	СК Домстрой	Поэтика II	1	50	3 520
IV квартал 2019	Стройсектор	Ленинградский	1	90	3 411
IV квартал 2019	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
IV квартал 2019	СУ-35	Южный	1	91	3 302
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
IV квартал 2019	Спецстрой	Royal park	1	50	1 887
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
IV квартал 2019	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
IV квартал 2019	СТРОИМ 35	Дом по ул. Республиканская, 5	1	9	966
IV квартал 2019	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	676
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	По ул. Заводская, 39А	1	21	674
IV квартал 2019	Кровельные и фасадные системы	Дом по ул. Карла Маркса	1	21	674
Общий итог			45	3 929	199 148

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС	15	2 928	125 829
2	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 568
3	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	11	1 878	75 087
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
5	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	6	955	45 699
6	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	7	768	35 408
7	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
8	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	5	651	33 244
9	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
10	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	6	548	27 702
11	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	460	22 689
13	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	3	328	22 587
14	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
15	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
16	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	1	307	18 584
17	<i>Dreat House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	338	17 187
18	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	385	16 591
19	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	1	319	15 575
20	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	2	236	15 139
21	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
22	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740	1	315	13 248
23	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
24	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	2	189	12 460
25	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	3	189	11 903
27	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	152	11 730
28	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	3	167	11 109
29	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	2	234	11 076
30	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
31	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	2	198	10 309
32	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
33	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
34	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
35	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
36	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	152	9 641
37	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
38	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	154	8 753
39	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	1	169	8 695
40	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
41	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
42	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
43	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
44	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал	1	192	7 931
45	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
46	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
47	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
48	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
49	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ	1	120	5 530
50	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	96	5 258
51	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	2	144	5 163
52	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	72	5 138
53	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
54	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
55	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	160	4 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
57	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
58	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	1	60	4 509
59	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
60	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
61	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	60	4 102
62	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	1	67	3 946
63	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	1	50	3 520
64	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	1	56	3 488
65	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор	1	90	3 411
66	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
67	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
68	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
69	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13	1	133	2 961
70	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	60	2 887
71	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
72	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	24	2 428
73	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
74	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
75	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
76	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
77	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
78	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	1	30	1 843
79	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	1	25	1 799
80	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
81	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
82	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
83	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	1	30	1 440
84	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	30	1 371
85	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	1	9	1 222

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	9	966
87	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
88	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	1	15	743
89	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	676
90	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
91	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы	1	21	674
92	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО	1	20	665
Общий итог				184	23 582	1 136 245

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Чайка</i>	Шексна	СУ 13		22,3
2	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик		29,5
3	<i>По ул. Заводская, 39А</i>	Никольск	Кровельные и фасадные системы		32,1
4	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Белозерск	Кровельные и фасадные системы		32,1
5	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ		33,2
6	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО		33,3
7	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой		35,9
8	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,2
9	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35		36,3
10	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,8
11	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой		37,7
12	<i>Ленинградский</i>	Вологда	Стройсектор		37,9
13	<i>Московский</i>	Вологда	Южный		40,0
14	<i>Ласточкино гнездо</i>	Череповец	ИнвестСтрой		40,2
15	<i>Апельсин</i>	Вологда	Арсенал		41,3
16	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		41,6
17	<i>Дом по ул. Гагарина 62а</i>	Вологда	СУ-740		42,1
18	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век		42,6
19	<i>По Московскому шоссе</i>	Вологда	СК ВГС		43,0
20	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова		43,0
21	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй		43,1
22	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		43,4
23	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ		45,2
24	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра		45,7
25	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп		45,9
26	<i>По ул. Солодунова</i>	Вологда	СИЛИКАТСТРОЙ		46,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	46,1
28	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
29	<i>Дома по Набережной 6-ой Армии</i>	Вологда	СУ-740	47,3
30	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	47,9
31	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	48,0
32	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	48,1
33	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
34	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
35	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8
36	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	48,8
37	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	49,3
38	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
39	<i>Дом по ул. Петина, 34</i>	Вологда	Нэкстстрой	49,5
40	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
41	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
42	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
43	<i>Монтклер</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,6
44	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,8
45	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	51,1
46	<i>Солнечный остров</i>	Вологда	СК Железобетон-12	51,4
47	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
48	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
49	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
50	<i>Белые росы</i>	Вологда	ВСЗ	52,1
51	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
52	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
53	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	53,4
54	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4
55	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	54,8
56	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	55,0
57	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройнаб	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
59	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2
60	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
61	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	58,9
62	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
63	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
64	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	60,5
65	<i>Дом на Локомотивном</i>	Вологда	РС ГРОССТРОЙ	61,4
66	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	62,3
67	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	63,0
68	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	63,4
69	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	64,1
70	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	65,3
71	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	65,9
72	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
73	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	66,5
74	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	67,6
75	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	68,4
76	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	68,9
77	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
78	<i>Поэтика II</i>	Вологда	СК Домстрой	70,4
79	<i>Черемушки</i>	Череповец	СК Железобетон-12	71,4
80	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
81	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
82	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,9
83	<i>Дом по ул. Костромская</i>	Вологда	СК ВГС	72,0
84	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
85	<i>Клубный дом Британия</i>	Череповец	Новостройки	75,2
86	<i>Просторы</i>	Череповец	СК Железобетон-12	77,2
87	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4
88	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	101,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Дом по ул. Республиканская, 5</i>	Вологда	СТРОИМ 35	107,3
90	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
91	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	135,8
92	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
Общий итог				48,2