

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 811 991

-2,7% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

93 150

+24,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

297

-40,6% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

50,5

+4,3% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2019

43 597

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,1%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2019

Банк России

9,97

+0,84 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра) ..	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области.....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области	68
14. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на сентябрь 2019 года выявлено **187 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 865 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 811 991 м²** (Таблица 1).

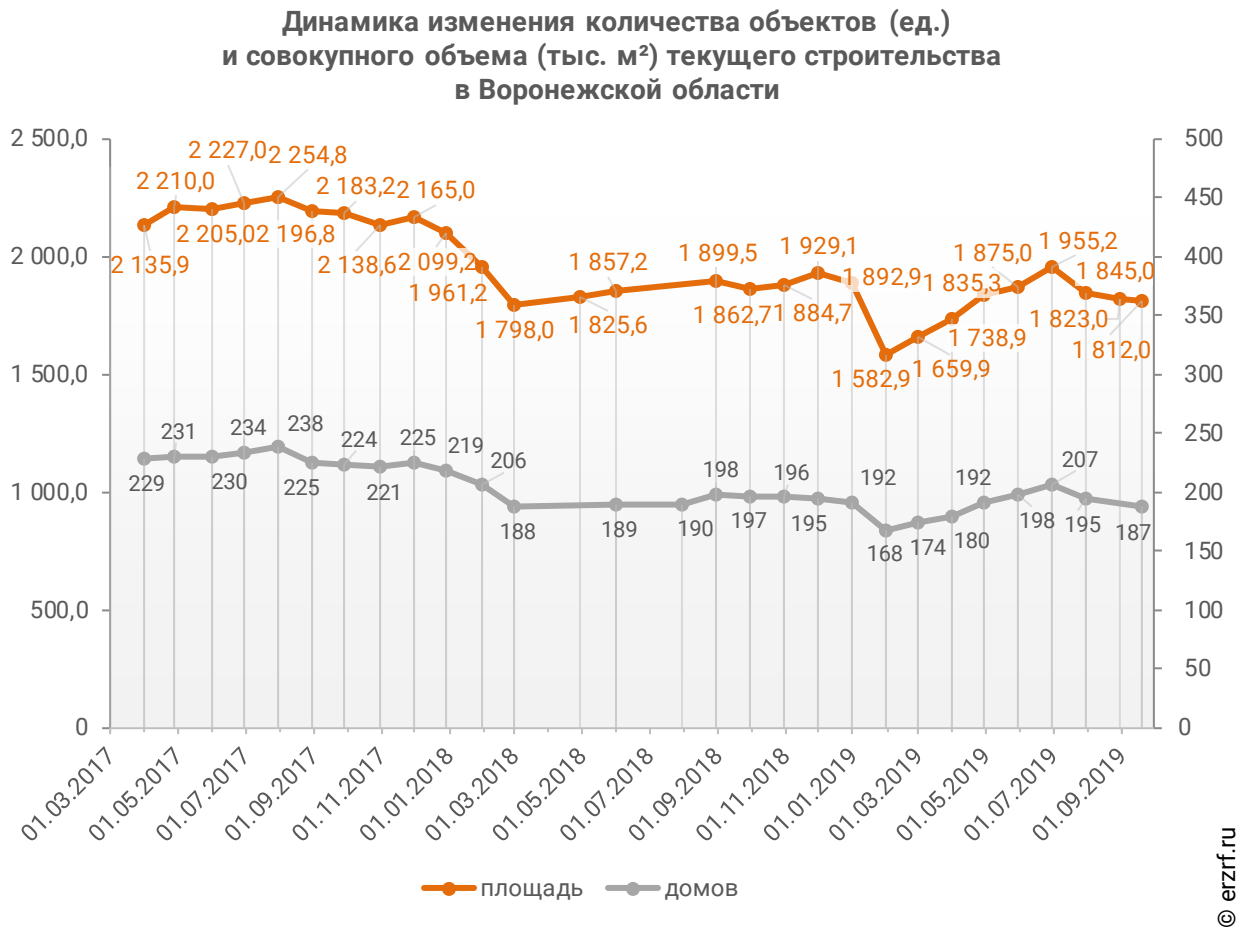
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	142	75,9%	31 215	87,0%	1 568 348	86,6%
Нововоронеж	4	2,1%	302	0,8%	26 361	1,5%
Борисоглебск	2	1,1%	149	0,4%	7 539	0,4%
Новоусманский	20	10,7%	2 590	7,2%	124 490	6,9%
Отрадное	8	4,3%	1 518	4,2%	75 682	4,2%
Новая Усмань	9	4,8%	976	2,7%	43 829	2,4%
Александровка	1	0,5%	63	0,2%	2 975	0,2%
Шуберское	2	1,1%	33	0,1%	2 004	0,1%
Лискинский	3	1,6%	588	1,6%	33 203	1,8%
Лиски	3	1,6%	588	1,6%	33 203	1,8%
Рамонский	9	4,8%	435	1,2%	23 179	1,3%
Ямное	7	3,7%	376	1,0%	20 229	1,1%
Рамонь	2	1,1%	59	0,2%	2 950	0,2%
Семилукский	4	2,1%	330	0,9%	15 239	0,8%
Семилуки	4	2,1%	330	0,9%	15 239	0,8%
Хохольский	2	1,1%	136	0,4%	7 400	0,4%
Бобровский	1	0,5%	120	0,3%	6 232	0,3%
Бобров	1	0,5%	120	0,3%	6 232	0,3%
	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (88,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

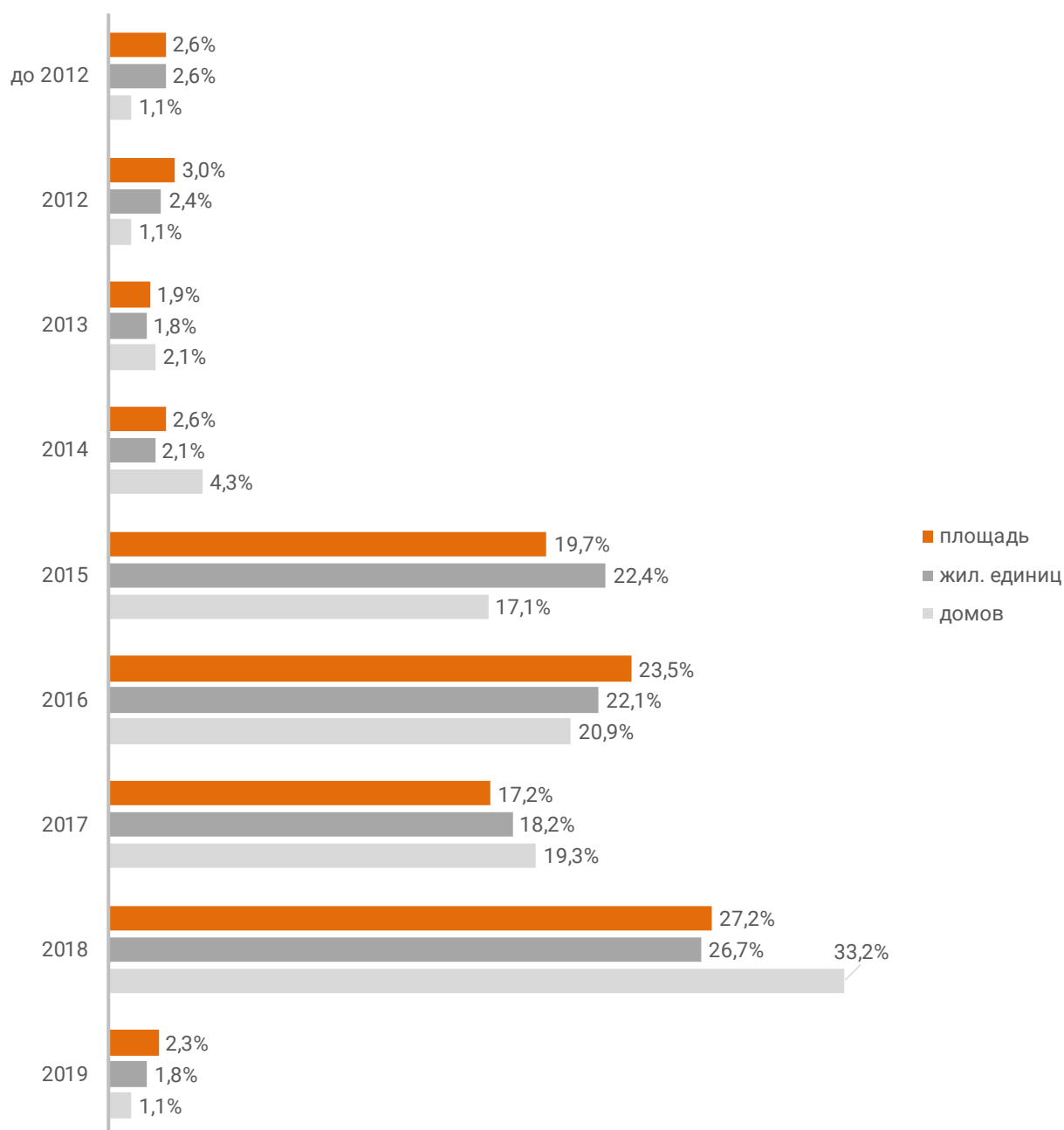
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,1%	925	2,6%	47 395	2,6%
2012	2	1,1%	862	2,4%	54 721	3,0%
2013	4	2,1%	628	1,8%	34 223	1,9%
2014	8	4,3%	760	2,1%	46 948	2,6%
2015	32	17,1%	8 039	22,4%	357 383	19,7%
2016	39	20,9%	7 910	22,1%	426 376	23,5%
2017	36	19,3%	6 526	18,2%	311 992	17,2%
2018	62	33,2%	9 576	26,7%	491 957	27,2%
2019	2	1,1%	639	1,8%	40 996	2,3%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (27,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

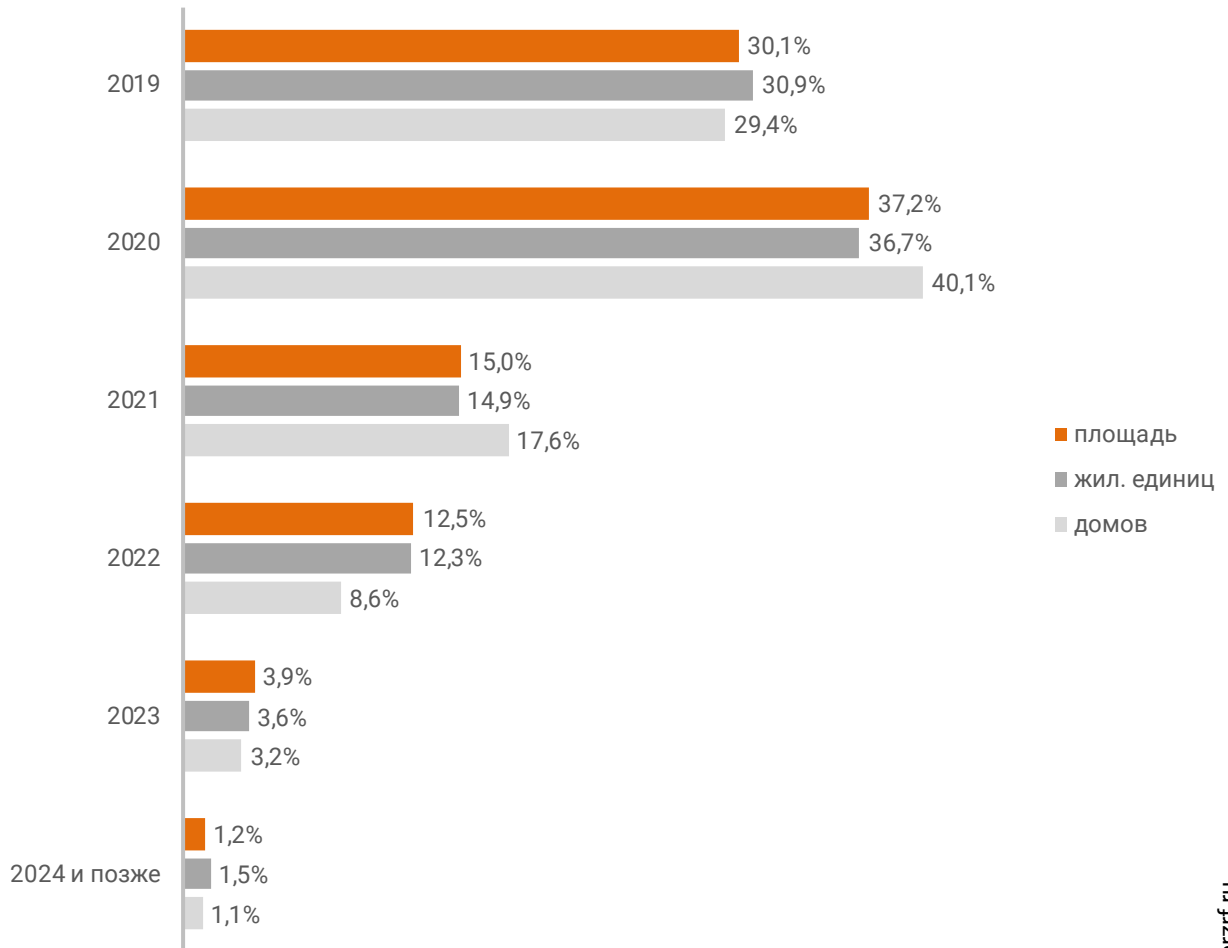
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	55	29,4%	11 085	30,9%	545 922	30,1%
2020	75	40,1%	13 171	36,7%	674 629	37,2%
2021	33	17,6%	5 355	14,9%	272 536	15,0%
2022	16	8,6%	4 421	12,3%	226 996	12,5%
2023	6	3,2%	1 295	3,6%	70 018	3,9%
2024 и позже	2	1,1%	538	1,5%	21 890	1,2%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 545 922 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	545 922	2017	9 752	1,8%
		2018	142 076	26,0%
		2019	83 415	15,3%
2020	674 629	2016	7 697	1,1%
		2017	9 983	1,5%
		2018	135 952	20,2%
		2019	69 790	10,3%
2021	272 536	2017	9 539	3,5%
		2019	20 161	7,4%
		2022	26 559	11,7%
2024	21 890	2018	6 418	29,3%
Общий итог	1 811 991		521 342	28,8%

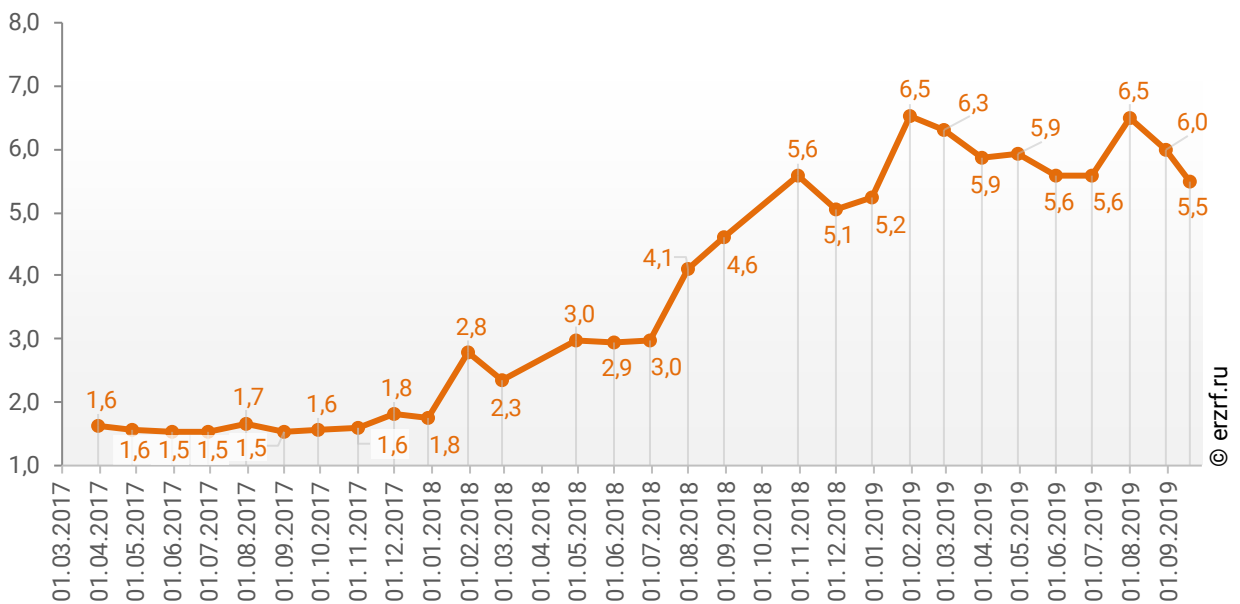
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (142 076 м²), что составляет 26,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



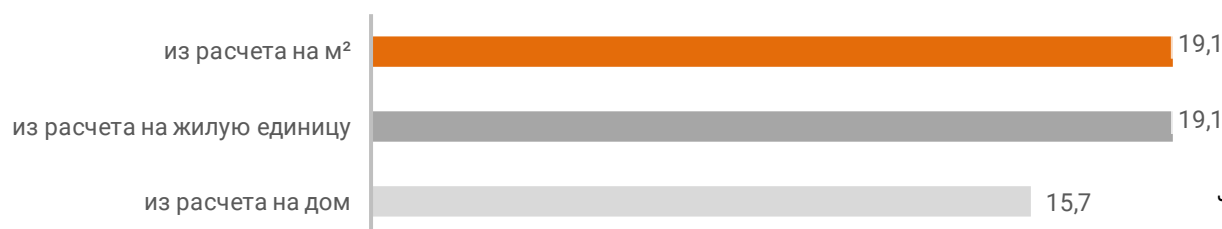
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

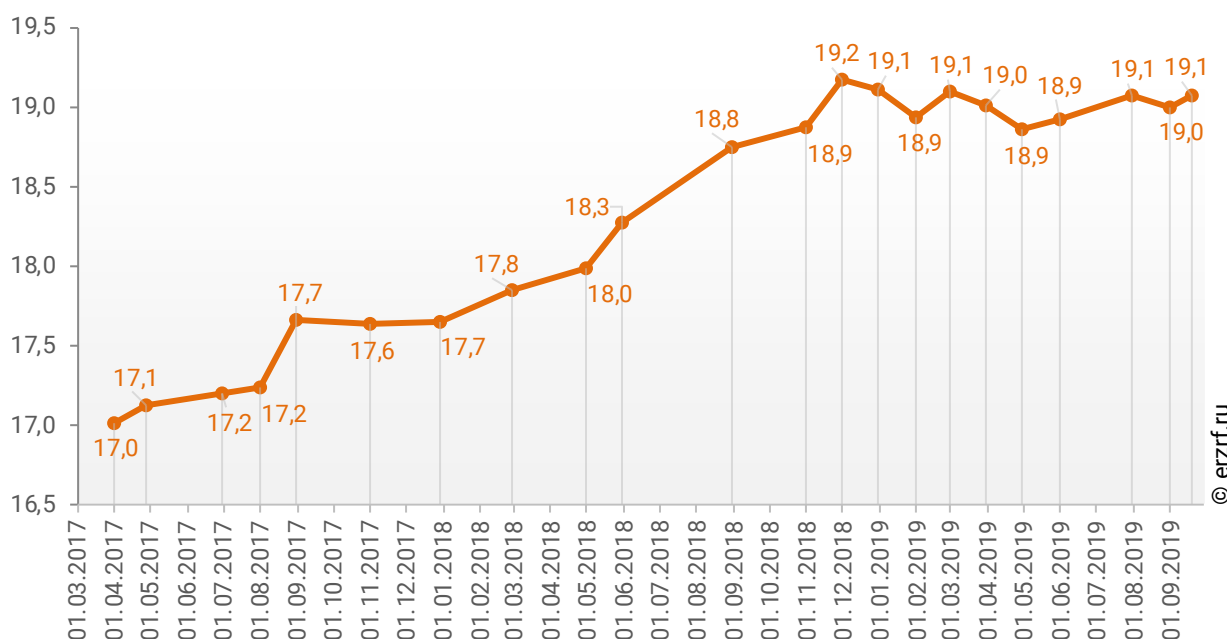


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)

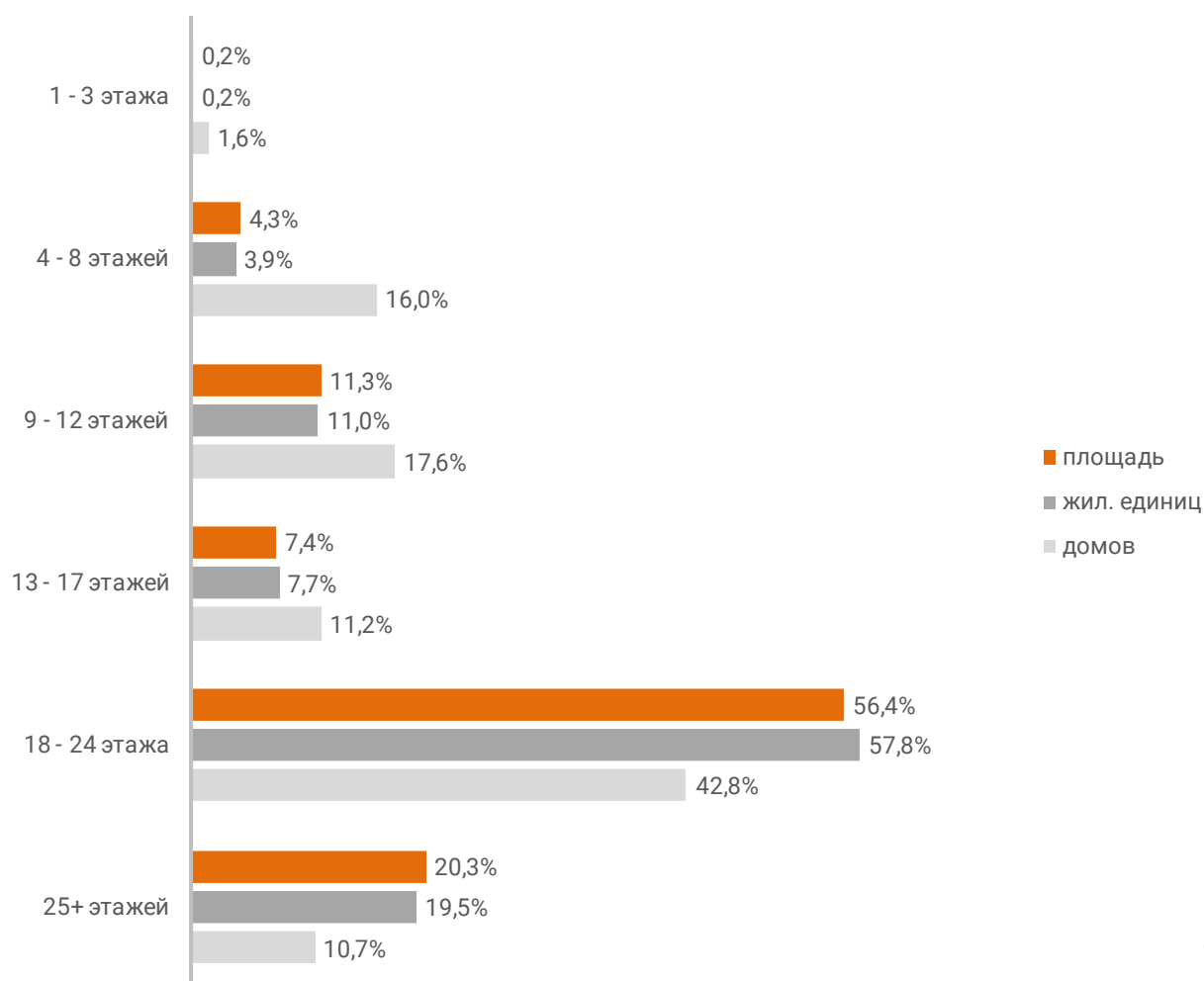


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	1,6%	72	0,2%	4 094	0,2%
4 - 8 этажей	30	16,0%	1 383	3,9%	78 090	4,3%
9 - 12 этажей	33	17,6%	3 941	11,0%	204 812	11,3%
13 - 17 этажей	21	11,2%	2 749	7,7%	134 346	7,4%
18 - 24 этажа	80	42,8%	20 733	57,8%	1 022 509	56,4%
25+ этажей	20	10,7%	6 987	19,5%	368 140	20,3%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

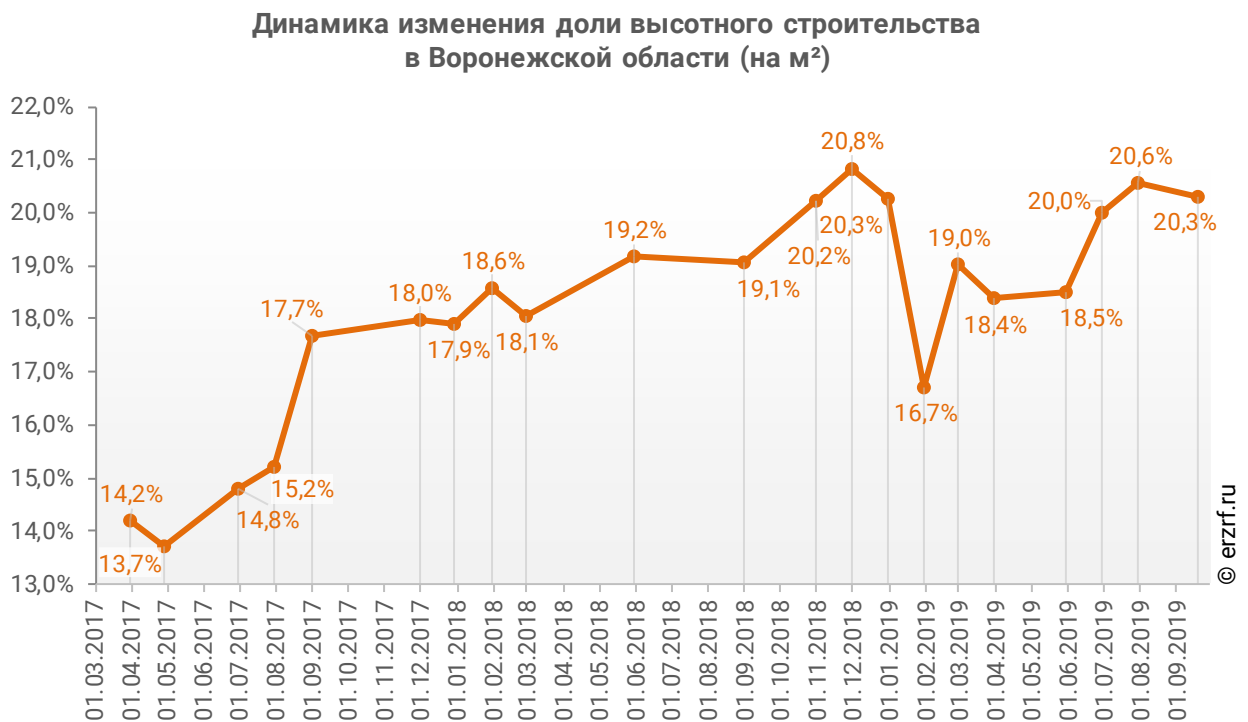
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 20,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Высота», застройщик «ФК Аксиома». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
		ВМУ-2	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		ВМУ-2	многоквартирный дом	Небо
2	27	ДСК	многоквартирный дом	Современник
		СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Грин Парк
		СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Эльбрус
		СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Цветной бульвар
3	26	ВДК	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
		ГК Инвестжилстрой	многоквартирный дом	Берег
		ДСК	многоквартирный дом	Московский Квартал
4	25	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Солнечный сквер
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Университетский парк
5	24	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Легенда Парк
		ВДК	многоквартирный дом	Русский Авангард
		ДСК	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Легенда Парк», застройщик «ЖБИ2-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

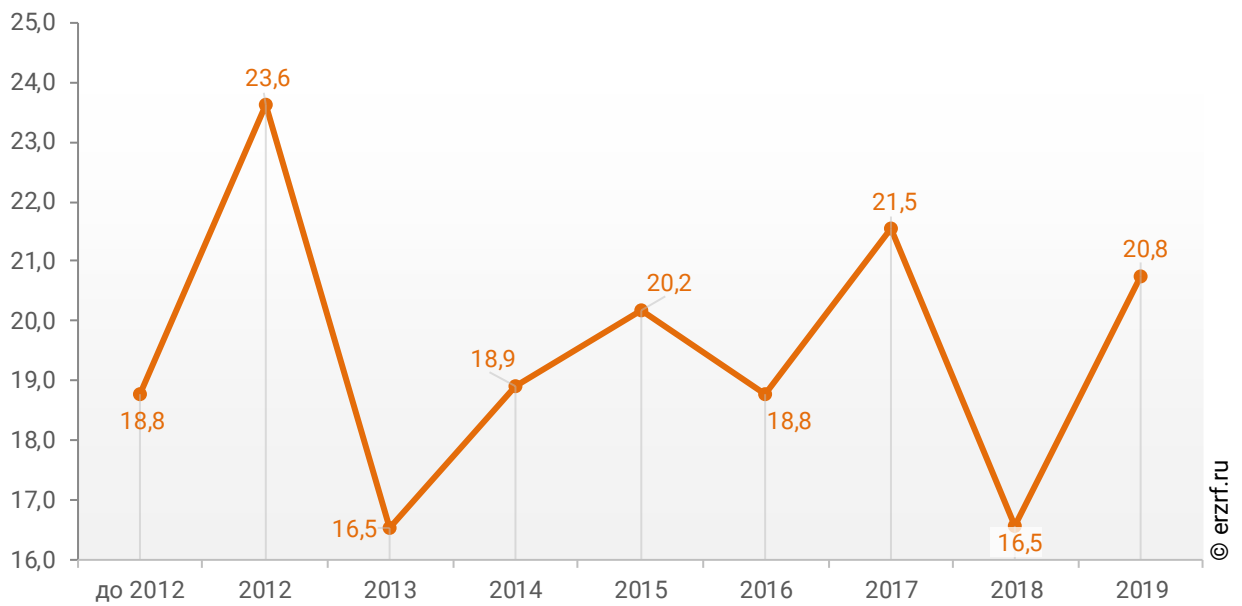
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 879	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Легенда Парк
2	36 819	ДСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
3	36 369	ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Волна-2
4	34 881	ГК Инвестжилстрой	многоквартирный дом	Берег
5	33 453	СМП Электронжилсоцстрой	многоквартирный дом	Зеленая долина

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

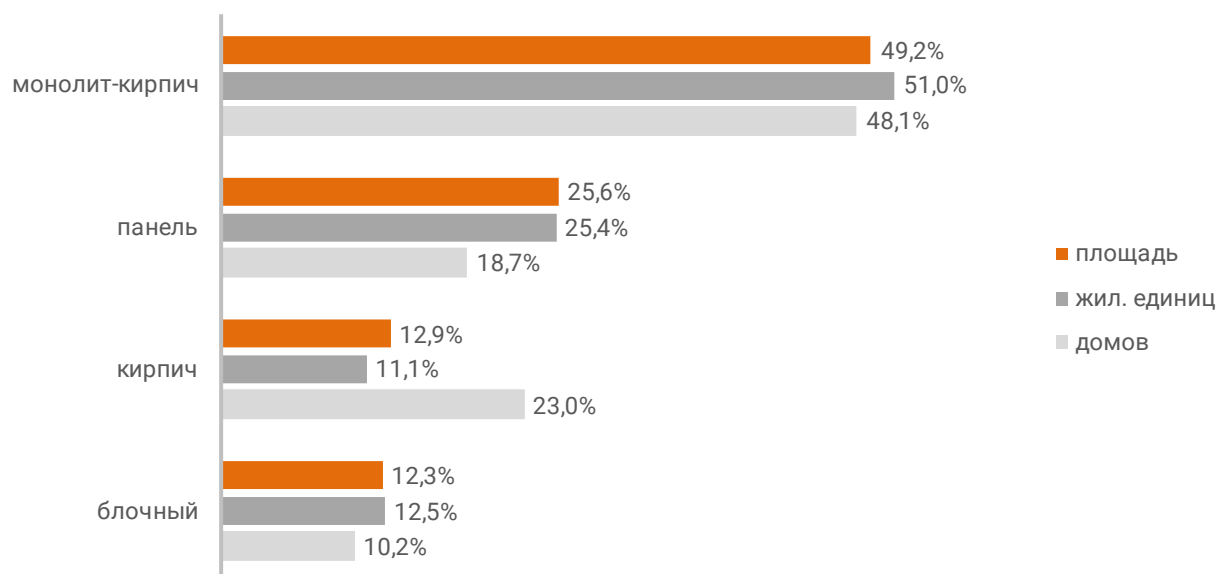
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	90	48,1%	18 299	51,0%	891 932	49,2%
панель	35	18,7%	9 103	25,4%	463 820	25,6%
кирпич	43	23,0%	3 987	11,1%	233 091	12,9%
блочный	19	10,2%	4 476	12,5%	223 148	12,3%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Гистограмма 5

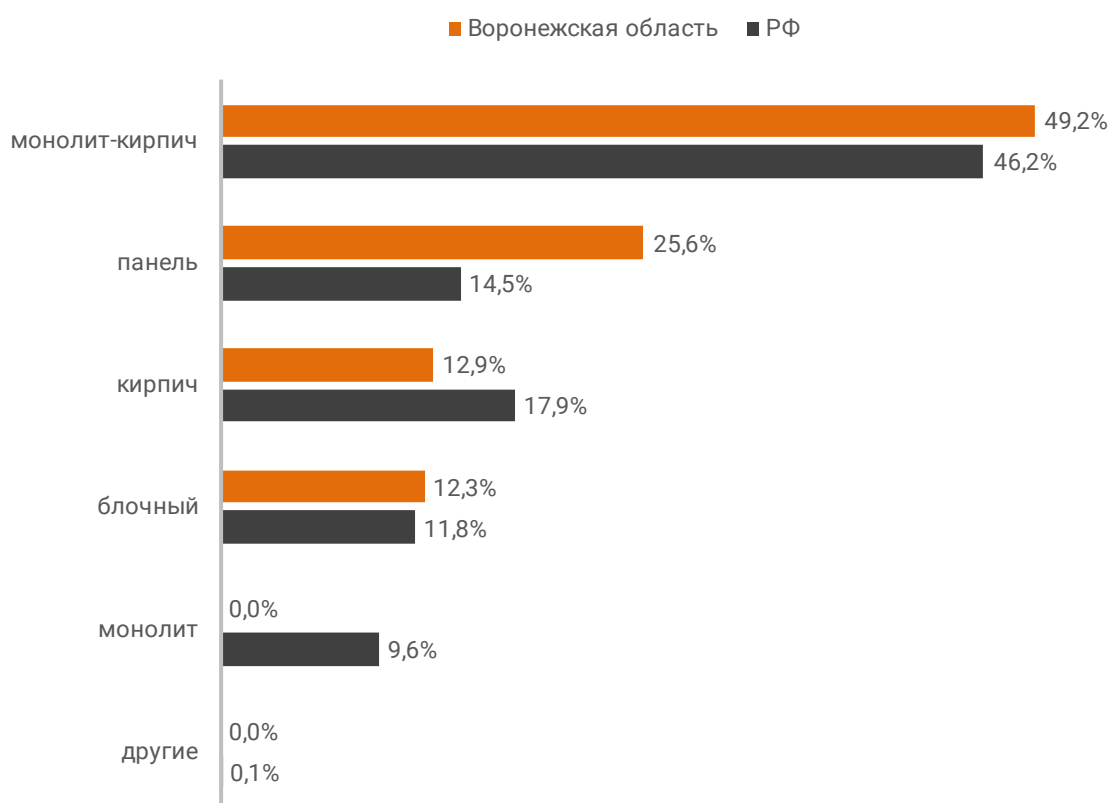
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 49,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

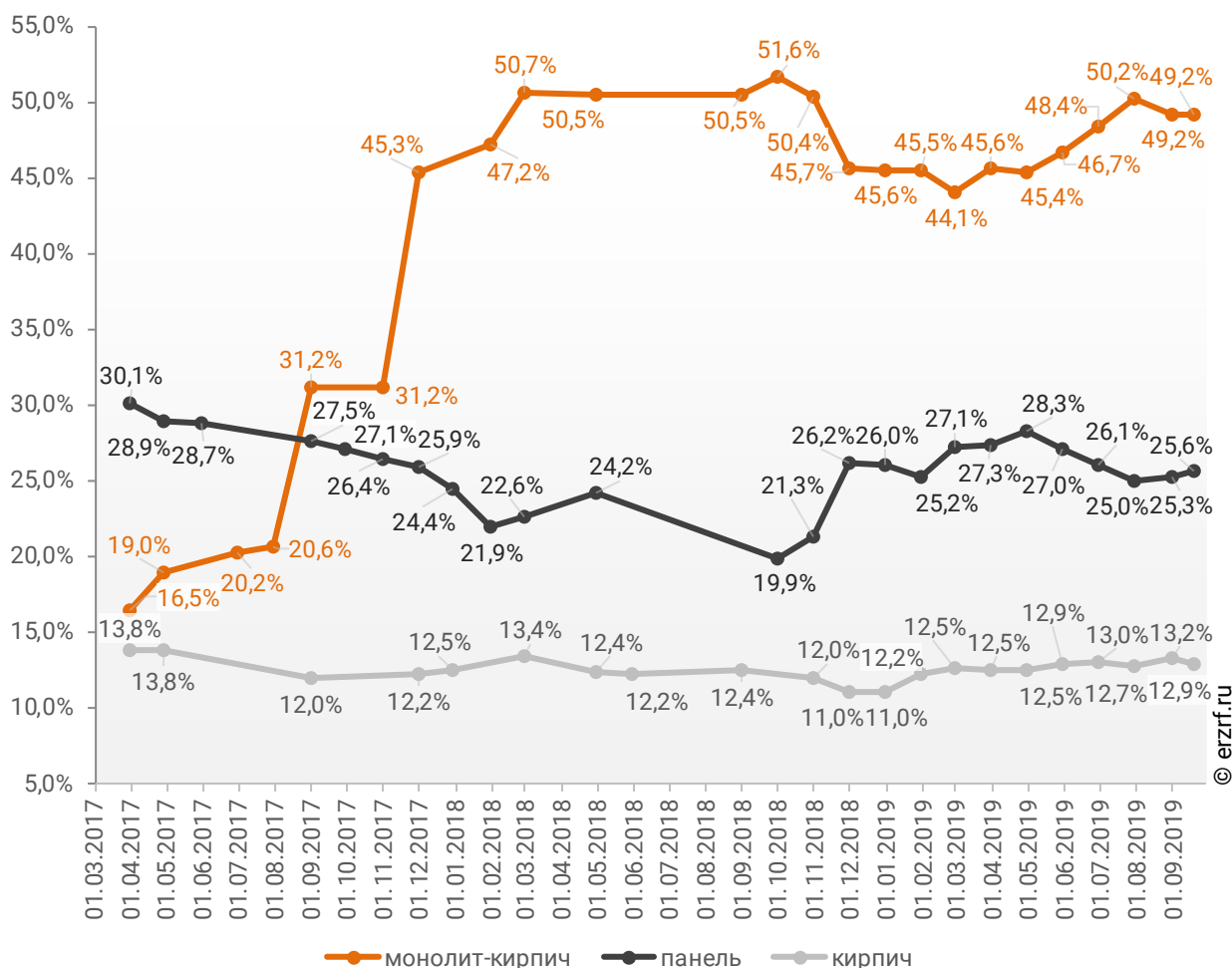
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



Среди строящегося жилья Воронежской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 55,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

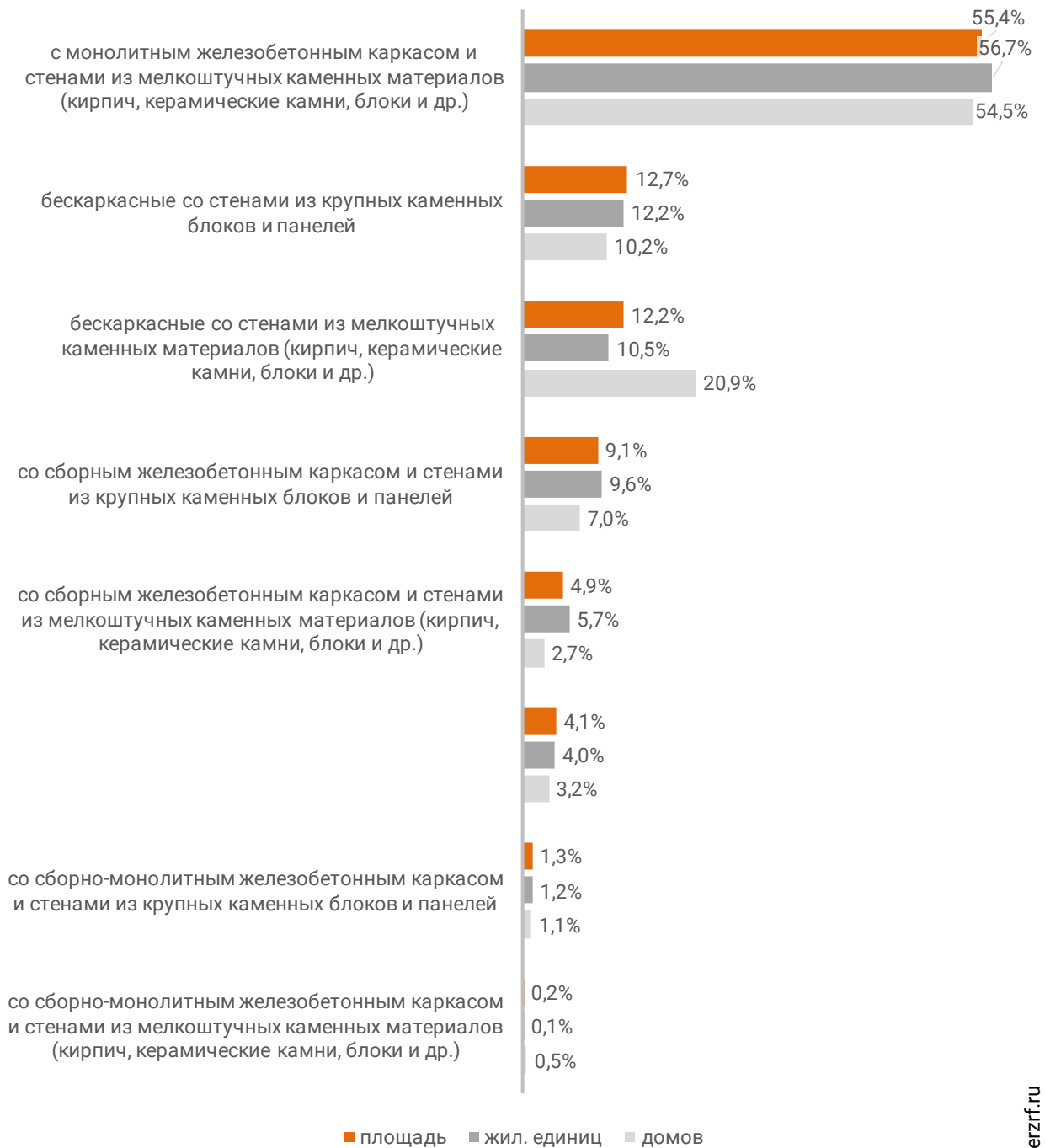
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	102	54,5%	20 335	56,7%	1 004 725	55,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	10,2%	4 385	12,2%	230 499	12,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	20,9%	3 756	10,5%	221 693	12,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	7,0%	3 452	9,6%	165 259	9,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,7%	2 033	5,7%	88 114	4,9%
	6	3,2%	1 417	4,0%	74 578	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	438	1,2%	23 967	1,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,5%	49	0,1%	3 156	0,2%
Общий итог	187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 50 застройщиков (брендов), которые представлены 80 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	36	19,3%	8 157	22,7%	433 051	23,9%
2	ГК Развитие	26	13,9%	6 097	17,0%	223 067	12,3%
3	СК ВЫБОР	14	7,5%	3 409	9,5%	176 690	9,8%
4	ВДК	13	7,0%	2 470	6,9%	153 468	8,5%
5	ЖБИ2-ИНВЕСТ	4	2,1%	1 785	5,0%	104 257	5,8%
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	6	3,2%	1 986	5,5%	85 272	4,7%
7	ГК Инвестжилстрой	2	1,1%	1 382	3,9%	61 440	3,4%
8	ВМУ-2	4	2,1%	1 207	3,4%	59 579	3,3%
9	ГК КРАЙС	11	5,9%	965	2,7%	53 022	2,9%
10	СМП Электронжилсоцстрой	3	1,6%	836	2,3%	51 635	2,8%
11	Инстеп	4	2,1%	870	2,4%	40 556	2,2%
12	СТЭЛ-Инвест	6	3,2%	664	1,9%	39 365	2,2%
13	ГК Проект Инвест	3	1,6%	690	1,9%	34 903	1,9%
14	ГК VM-Group	3	1,6%	588	1,6%	33 203	1,8%
15	ГК Новострой	3	1,6%	271	0,8%	20 788	1,1%
16	ИСК Финист	1	0,5%	393	1,1%	20 499	1,1%
17	ВоронежЕвроСтрой	1	0,5%	286	0,8%	15 597	0,9%
18	СК Квартал	2	1,1%	180	0,5%	14 859	0,8%
19	КапСтрой	2	1,1%	124	0,3%	13 938	0,8%
20	ФК Аксиома	1	0,5%	240	0,7%	13 442	0,7%
21	Силовик	2	1,1%	360	1,0%	13 002	0,7%
22	ИСК ВИТ-СТРОЙ	4	2,1%	235	0,7%	11 594	0,6%
23	Парнас-2001	1	0,5%	198	0,6%	10 230	0,6%
24	Легос	2	1,1%	266	0,7%	10 204	0,6%
25	СК Акцент	1	0,5%	196	0,5%	10 067	0,6%
26	СРК Дон	3	1,6%	141	0,4%	8 635	0,5%
27	ГК ТСК	1	0,5%	110	0,3%	7 697	0,4%
28	СК Капитель	2	1,1%	136	0,4%	7 400	0,4%
29	СК Реста	2	1,1%	149	0,4%	7 133	0,4%
30	Союзкомплект	1	0,5%	119	0,3%	6 488	0,4%
31	СК Синергия	1	0,5%	120	0,3%	6 232	0,3%
32	ГК СтройГрупп	1	0,5%	97	0,3%	6 232	0,3%
33	Воронеж Град	1	0,5%	109	0,3%	5 658	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>Строитель</i>	1	0,5%	110	0,3%	5 476	0,3%
35	<i>ПромСпецСтрой</i>	2	1,1%	121	0,3%	5 109	0,3%
36	<i>СК Форпост</i>	1	0,5%	99	0,3%	4 940	0,3%
37	<i>Воронежстрой</i>	1	0,5%	80	0,2%	4 840	0,3%
38	<i>Дон-Инвест</i>	2	1,1%	84	0,2%	4 788	0,3%
39	<i>ВСК ФАКЕЛ</i>	1	0,5%	99	0,3%	4 654	0,3%
40	<i>ГарантСтрой</i>	1	0,5%	85	0,2%	4 146	0,2%
41	<i>СК Консент</i>	1	0,5%	63	0,2%	2 975	0,2%
42	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,5%	40	0,1%	2 180	0,1%
43	<i>Инстрой</i>	1	0,5%	39	0,1%	2 090	0,1%
44	<i>ЖК Шуберский</i>	2	1,1%	33	0,1%	2 004	0,1%
45	<i>Алекс</i>	1	0,5%	40	0,1%	1 881	0,1%
46	<i>МИГ</i>	1	0,5%	32	0,1%	1 863	0,1%
47	<i>Норма</i>	1	0,5%	29	0,1%	1 739	0,1%
48	<i>Капитал</i>	1	0,5%	29	0,1%	1 476	0,1%
49	<i>Компания Р.Сервис</i>	1	0,5%	30	0,1%	1 474	0,1%
50	<i>СМУ № 5</i>	1	0,5%	16	0,0%	1 153	0,1%
Общий итог		187	100%	35 865	100%	1 811 991	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 2,5	<i>ДСК</i>	433 051	218 144	50,4%	9,2
2	★ 5,0	<i>ГК Развитие</i>	223 067	21 623	9,7%	1,3
3	★ 4,5	<i>СК ВЫБОР</i>	176 690	43 447	24,6%	1,9
4	★ 2,0	<i>ВДК</i>	153 468	29 875	19,5%	1,5
5	★ 5,0	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	104 257	0	0,0%	-
6	★ 1,0	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	85 272	760	0,9%	0,1
7	★ 2,0	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	61 440	61 440	100%	24,1

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
8	★ 3,0	ВМУ-2	59 579	0	0,0%	-
9	★ 1,5	ГК КРАЙС	53 022	27 272	51,4%	16,5
10	★ 4,5	СМП Электронжилсоцстрой	51 635	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Инстеп	40 556	0	0,0%	-
12	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	39 365	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГК Проект Инвест	34 903	11 334	32,5%	4,9
14	★ 5,0	ГК ВМ-Group	33 203	0	0,0%	-
15	★ 3,5	ГК Новострой	20 788	16 701	80,3%	24,1
16	н/р	ИСК Финист	20 499	0	0,0%	-
17	н/р	ВоронежЕвроСтрой	15 597	15 597	100%	15,0
18	★ 5,0	СК Квартал	14 859	12 020	80,9%	4,9
19	★ 1,5	КапСтрой	13 938	13 938	100%	15,0
20	★ 5,0	ФК Аксиома	13 442	0	0,0%	-
21	★ 1,5	Силовик	13 002	13 002	100%	50,8
22	★ 4,5	ИСК ВИТ-СТРОЙ	11 594	0	0,0%	-
23	★ 1,0	Парнас-2001	10 230	0	0,0%	-
24	н/р	Легос	10 204	0	0,0%	-
25	н/р	СК Акцент	10 067	0	0,0%	-
26	★ 4,0	СРК Дон	8 635	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ГК ТСК	7 697	7 697	100%	45,0
28	★ 3,5	СК Капитель	7 400	3 460	46,8%	11,2
29	н/р	СК Реста	7 133	0	0,0%	-
30	н/р	Союзкомплект	6 488	0	0,0%	-
31	н/р	СК Синергия	6 232	0	0,0%	-
32	★ 1,0	ГК СтройГрупп	6 232	0	0,0%	-
33	н/р	Воронеж Град	5 658	5 658	100%	18,0
34	★ 4,0	Строитель	5 476	5 476	100%	15,0
35	н/р	ПромСпецСтрой	5 109	0	0,0%	-
36	н/р	СК Форпост	4 940	0	0,0%	-
37	н/р	Воронежстрой	4 840	0	0,0%	-
38	н/р	Дон-Инвест	4 788	0	0,0%	-
39	★ 2,0	ВСК ФАКЕЛ	4 654	0	0,0%	-
40	★ 4,5	ГарантСтрой	4 146	4 146	100%	6,0
41	★ 1,5	СК Консент	2 975	2 975	100%	27,0
42	н/р	ЖилСтрой	2 180	0	0,0%	-
43	н/р	Инстрой	2 090	0	0,0%	-
44	н/р	ЖК Шуберский	2 004	2 004	100%	24,0
45	н/р	Алекс	1 881	1 881	100%	27,0
46	н/р	МИГ	1 863	0	0,0%	-
47	н/р	Норма	1 739	1 739	100%	30,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
48	н/р	<i>Капитал</i>	1 476	0	0,0%	-
49	н/р	<i>Компания Р.Сервис</i>	1 474	0	0,0%	-
50	н/р	<i>СМУ № 5</i>	1 153	1 153	100%	21,0
Общий итог			1 811 991	521 342	28,8%	5,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 50,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Современник» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 7 домов, включающих 2 022 жилые единицы, совокупной площадью 106 709 м².

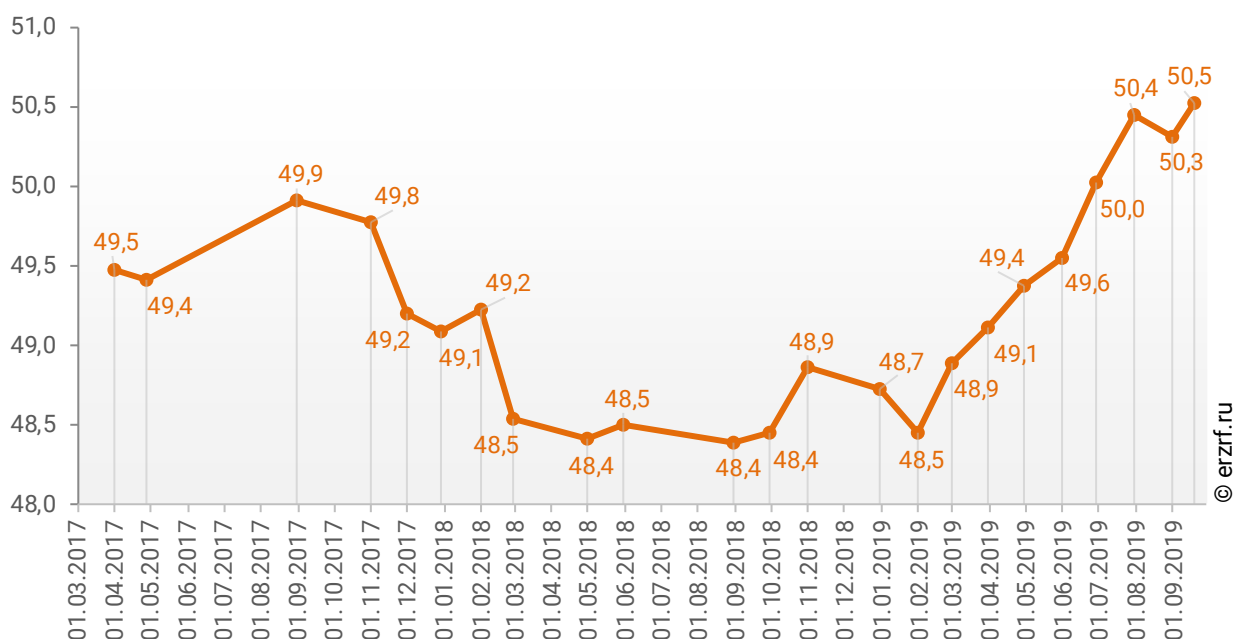
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

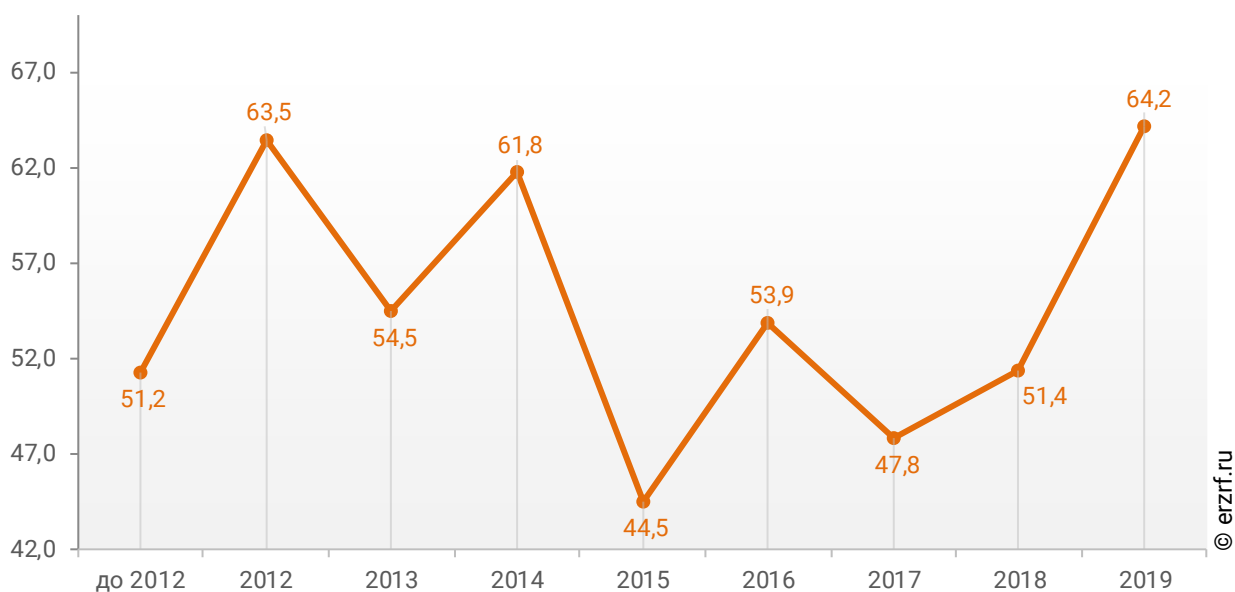
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 64,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Силовик» – 36,1 м². Самая большая – у застройщика «КапСтрой» – 112,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Силовик	36,1
ГК Развитие	36,6
Легос	38,4
ПромСпецСтрой	42,2
ГК ЕВРОСТРОЙ	42,9
ГК Инвестжилстрой	44,5
Инстеп	46,6
ВСК ФАКЕЛ	47,0
Алекс	47,0
СК Консент	47,2
СК Реста	47,9
ГарантСтрой	48,8
Компания Р.Сервис	49,1
ИСК ВИТ-СТРОЙ	49,3
ВМУ-2	49,4
Строитель	49,8
СК Форпост	49,9
ГК Проект Инвест	50,6
Капитал	50,9
СК Акцент	51,4
Парнас-2001	51,7
СК ВЫБОР	51,8
Воронеж Град	51,9
СК Синергия	51,9
ИСК Финист	52,2
ДСК	53,1
Инстрой	53,6
СК Капитель	54,4
ЖилСтрой	54,5
Союзкомплект	54,5
ВоронежЕвроСтрой	54,5
ГК КРАИС	54,9
ФК Аксиома	56,0
ГК VM-Group	56,5
Дон-Инвест	57,0
МИГ	58,2
ЖБИ2-ИНВЕСТ	58,4
СТЭЛ-Инвест	59,3
Норма	60,0
Воронежстрой	60,5
ЖК Шуберский	60,7
СРК Дон	61,2
СМП Электронжилсоцстрой	61,8
ВДК	62,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СтройГрупп	64,2
ГК ТСК	70,0
СМУ № 5	72,1
ГК Новострой	76,7
СК Квартал	82,6
КапСтрой	112,4
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 23,4 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 190,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

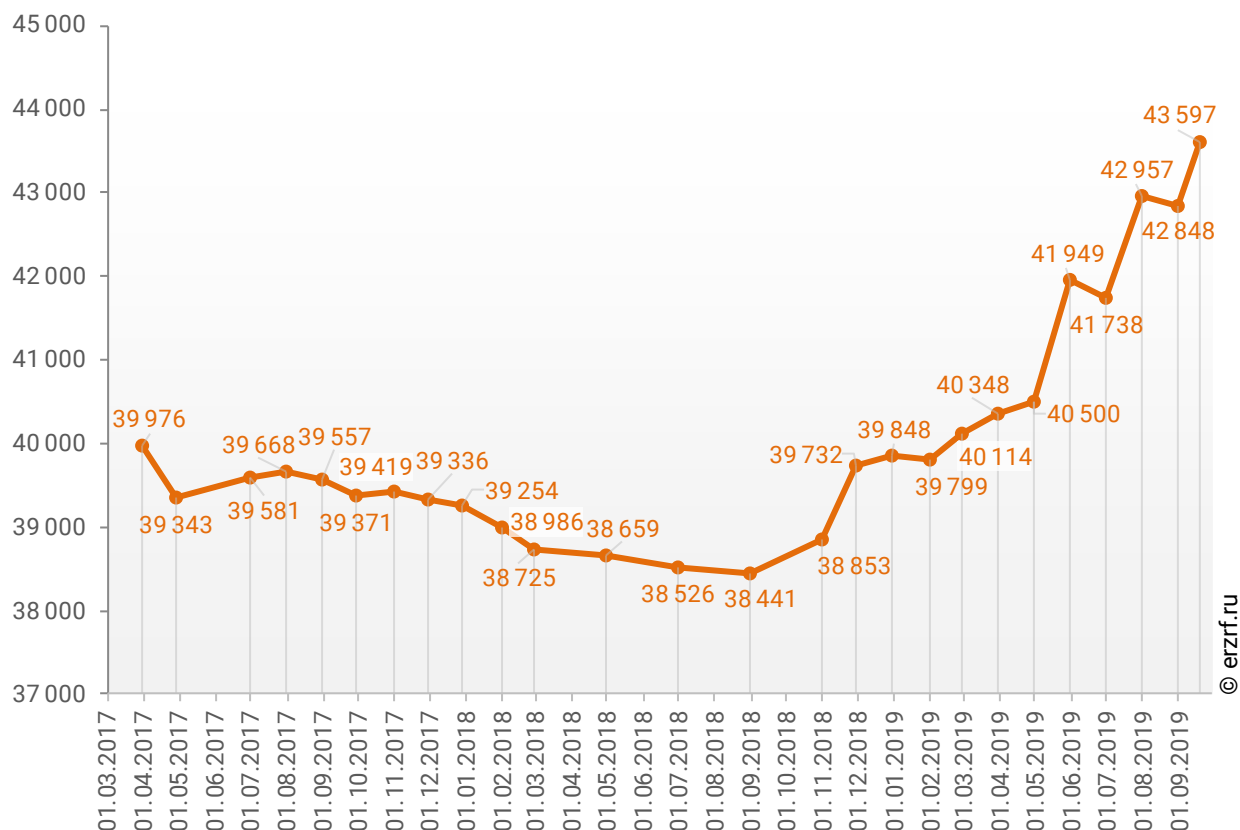
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 43 597 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

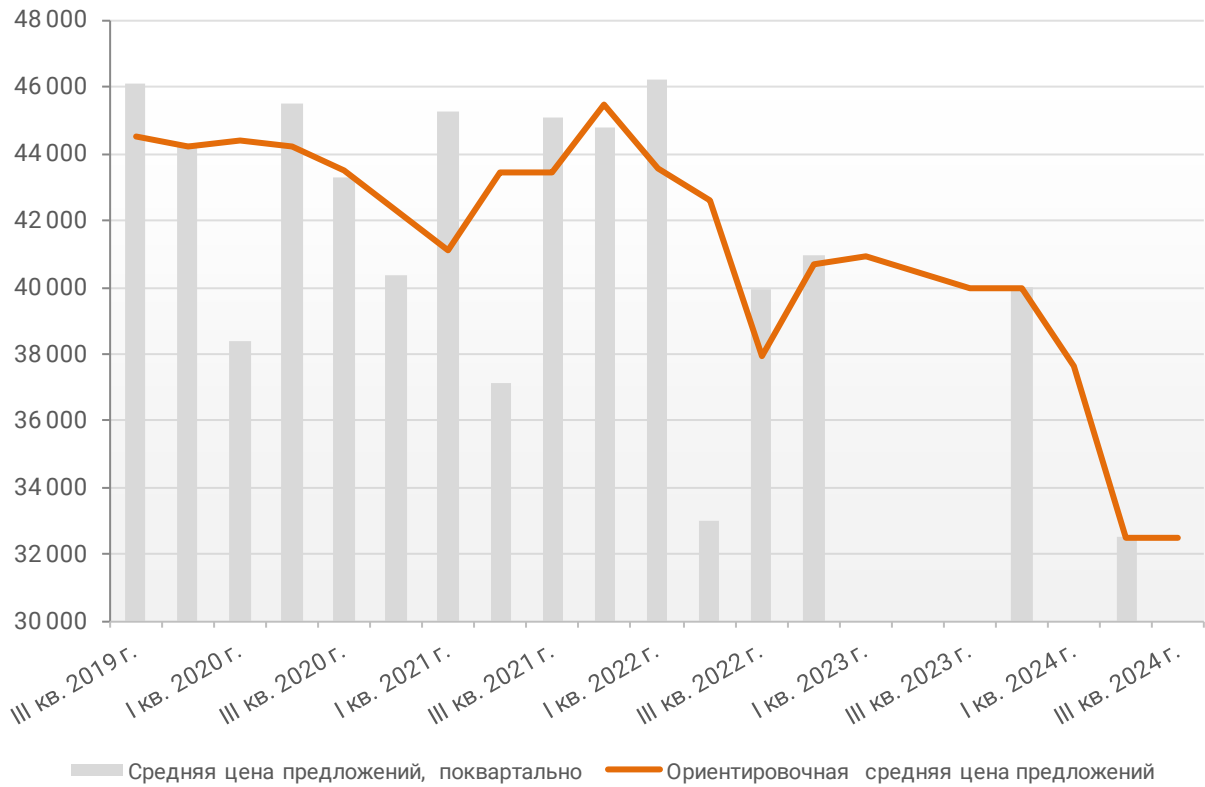
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

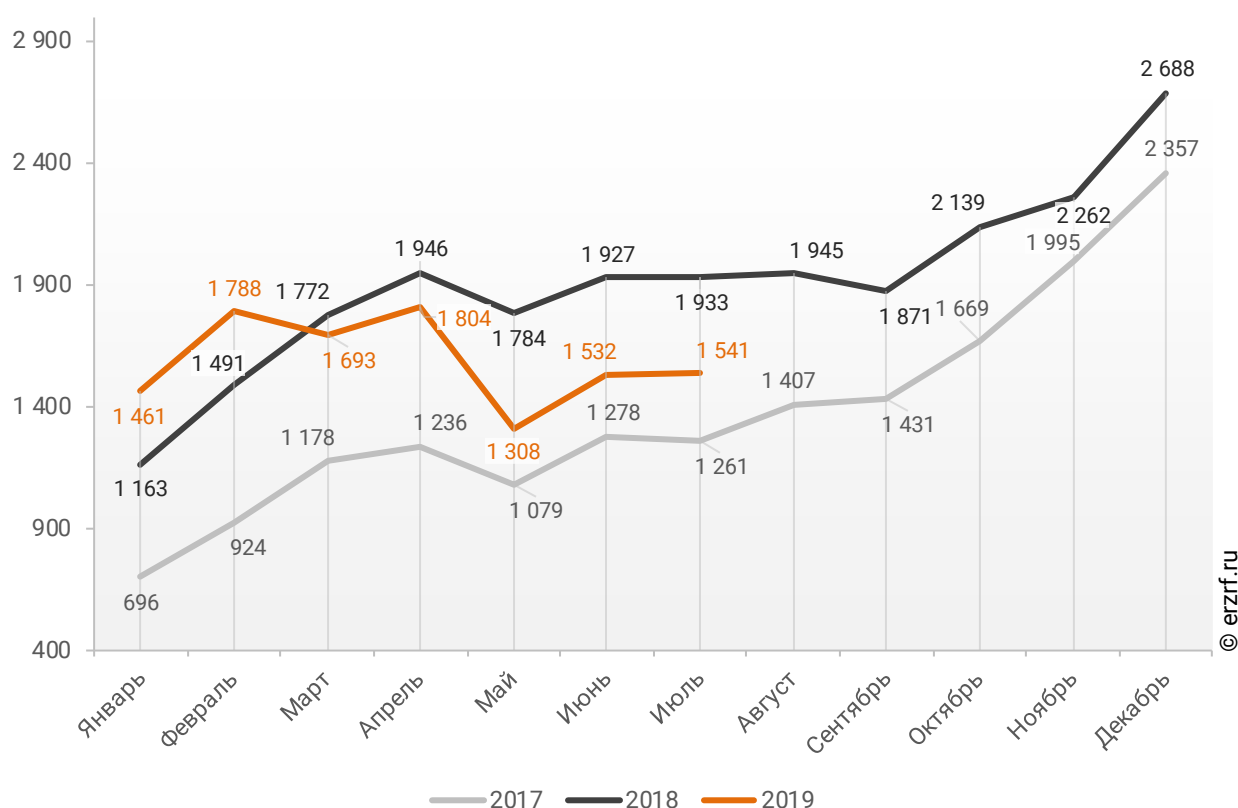
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 11 127, что на 7,4% меньше уровня 2018 г. (12 016 ИЖК), и на 45,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 652 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

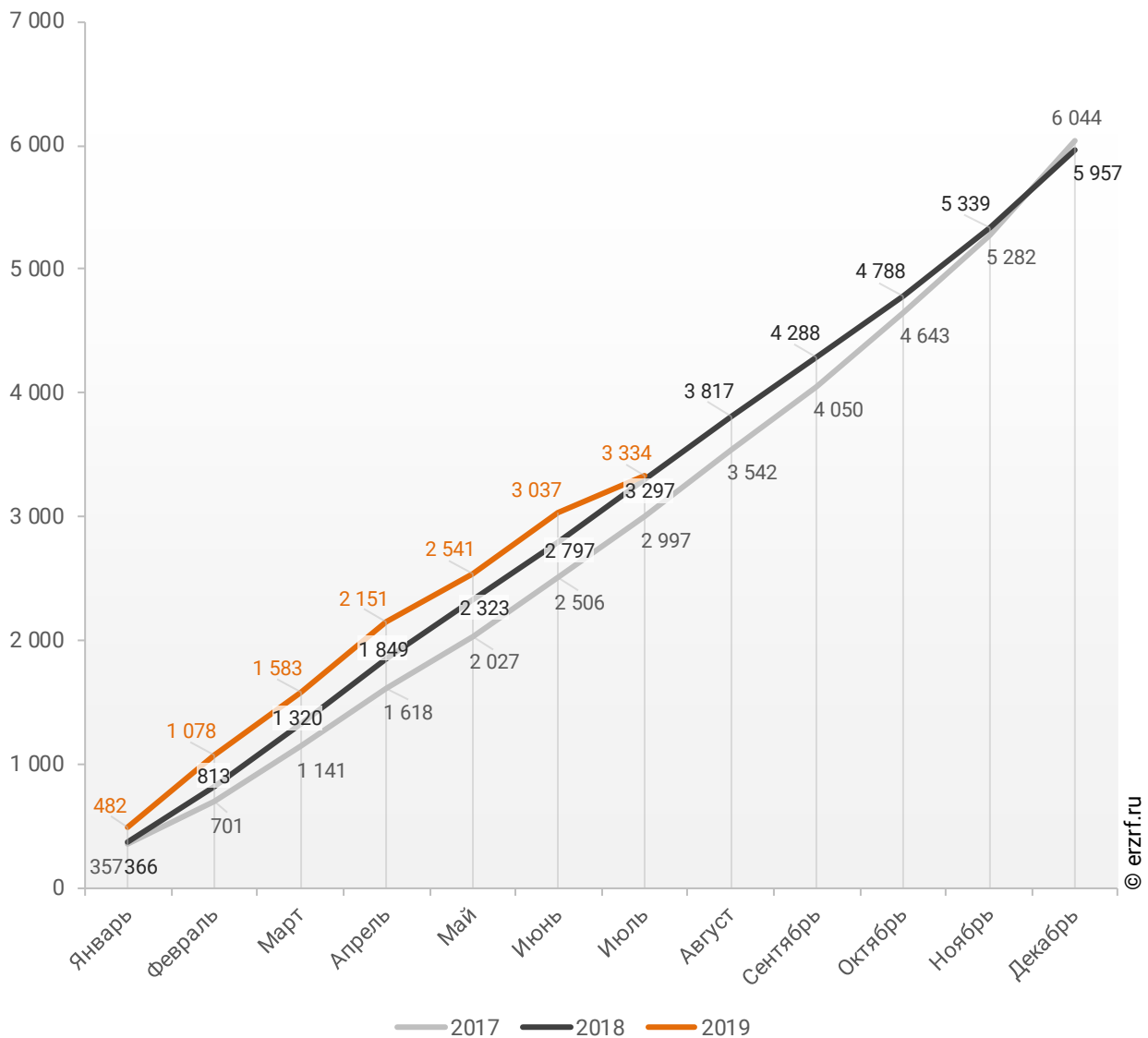


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 334, что на 1,1% больше, чем в 2018 г. (3 297 ИЖК), и на 11,2% больше соответствующего значения 2017 г. (2 997 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

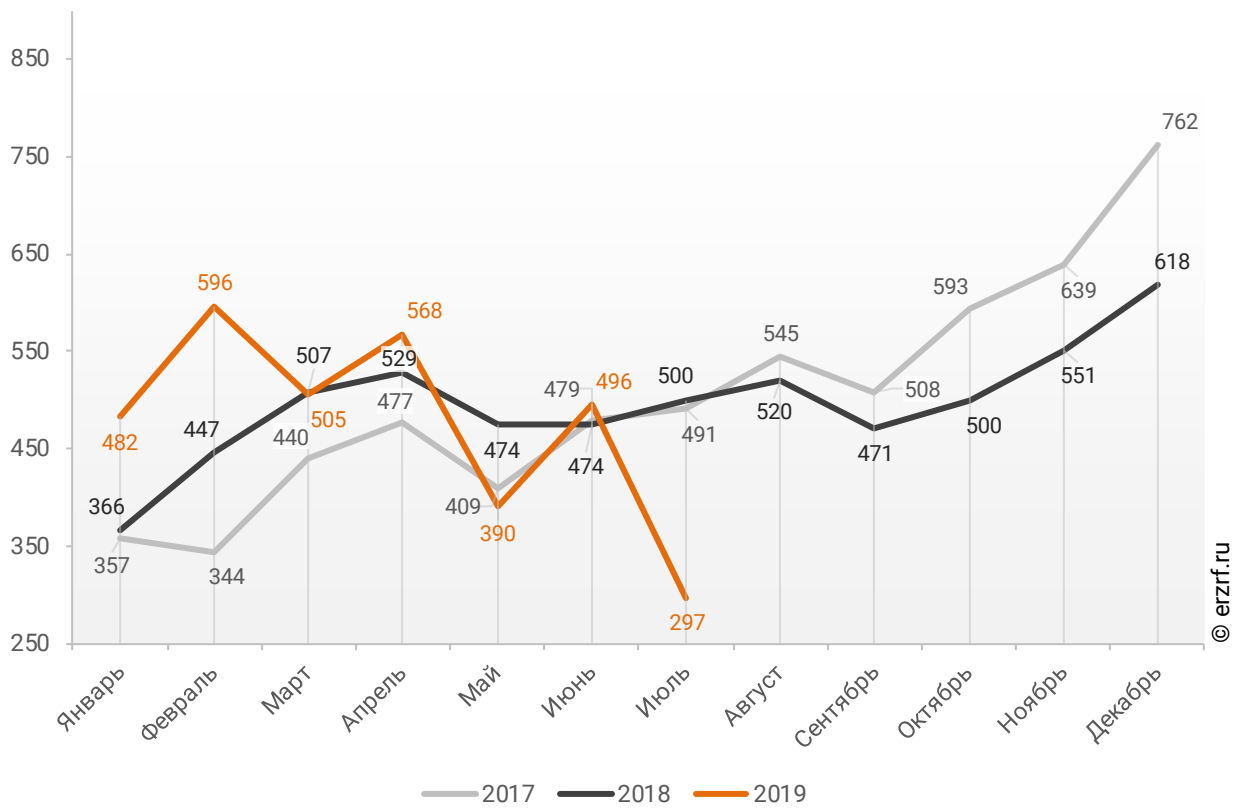


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в июле 2019 года уменьшилось на 40,6% по сравнению с июлем 2018 года (297 против 500 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

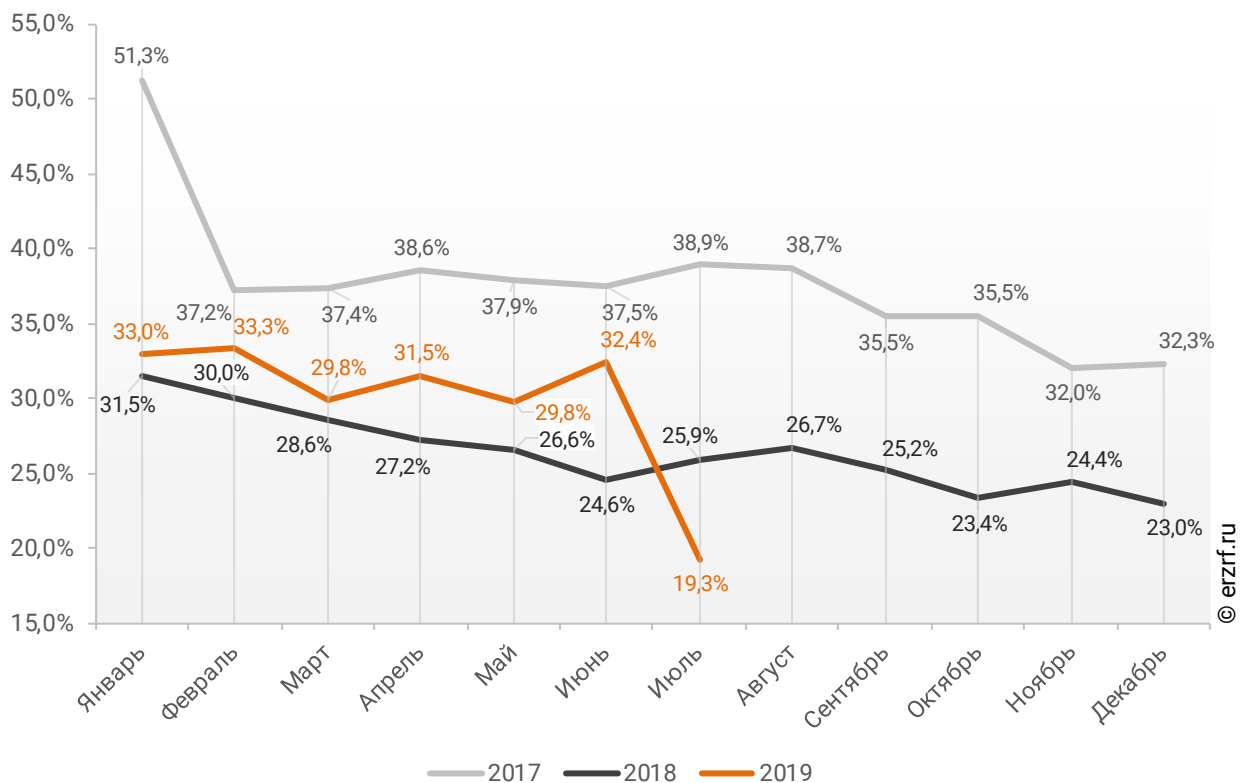


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 30,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,4%), и на 9,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (39,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.



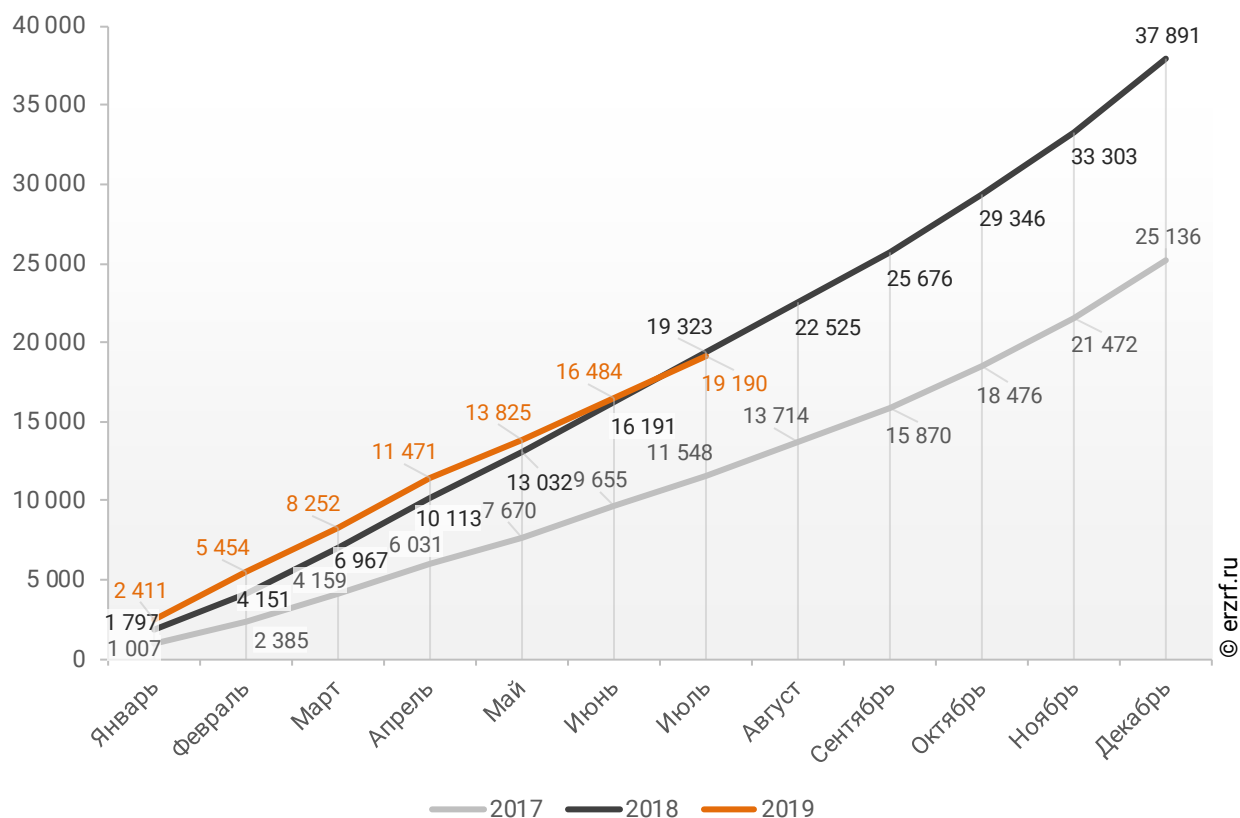
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 19 190 млн ₽, что на 0,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 323 млн ₽), и на 66,2% больше аналогичного значения 2017 г. (11 548 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

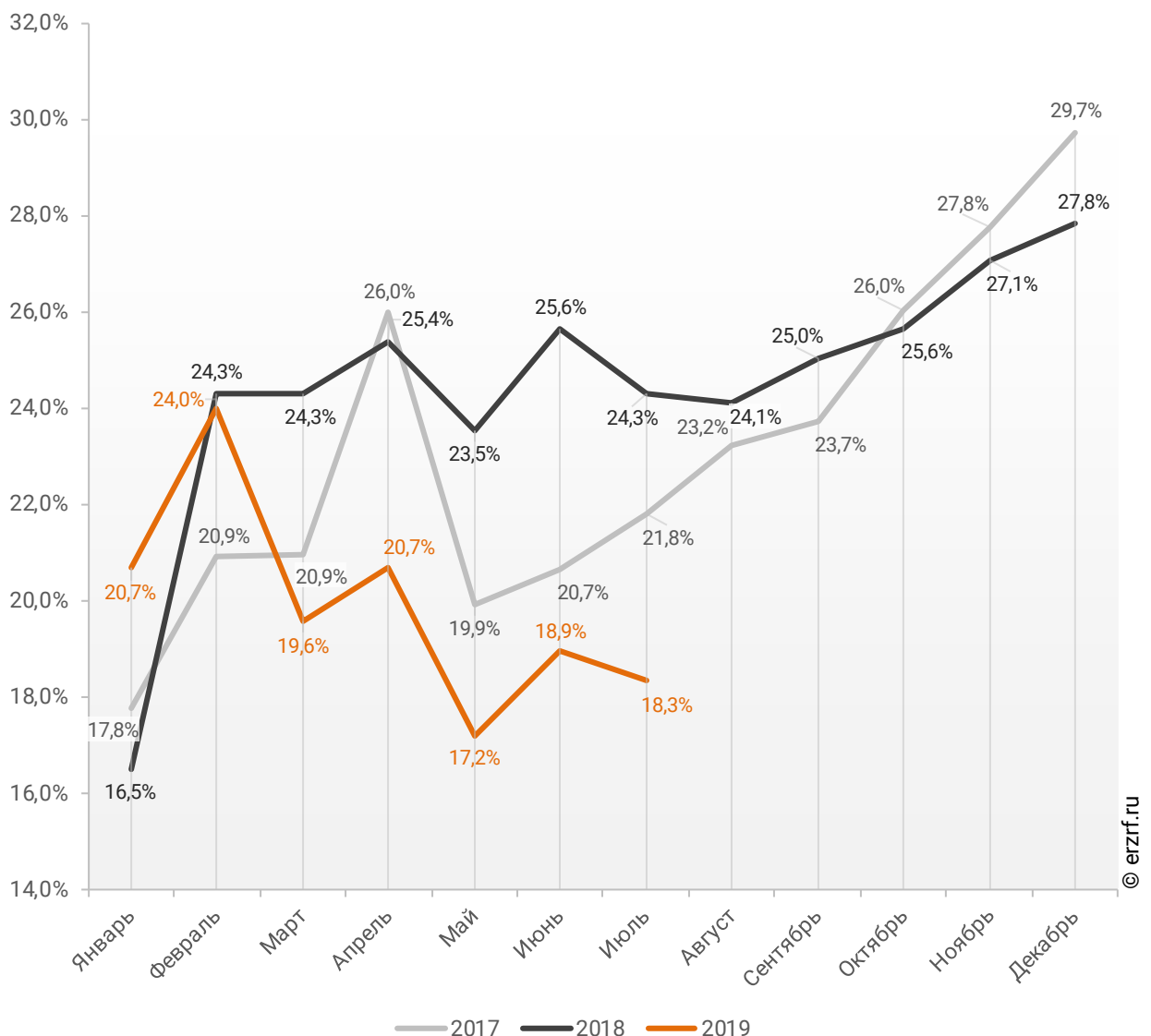


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Воронежской области (96 730 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 3,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,5%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

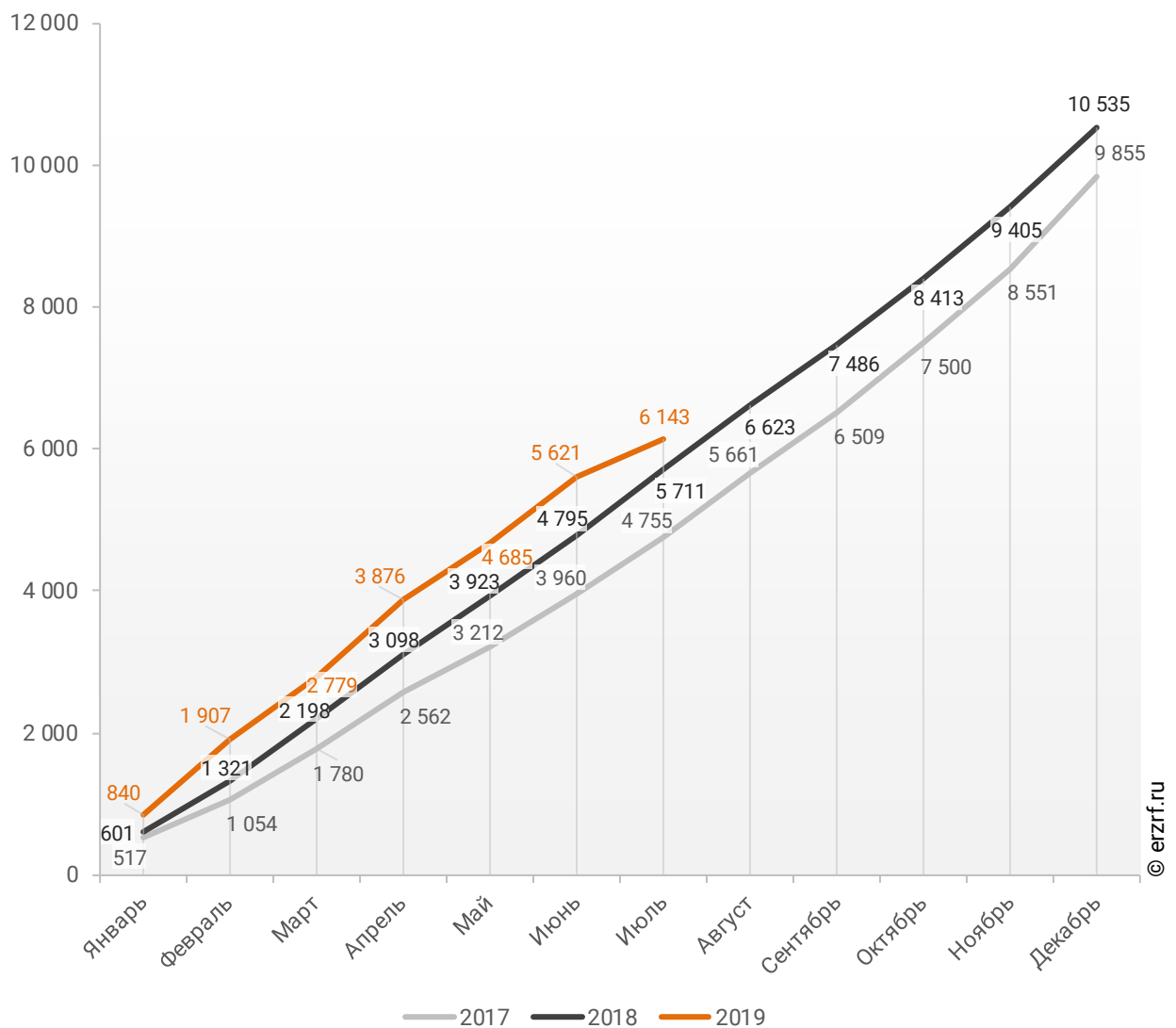


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 6 143 млн ₽ (32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 7,6% больше аналогичного значения 2018 г. (5 711 млн ₽), и на 29,2% больше, чем в 2017 г. (4 755 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Воронежской области (96 730 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 2,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

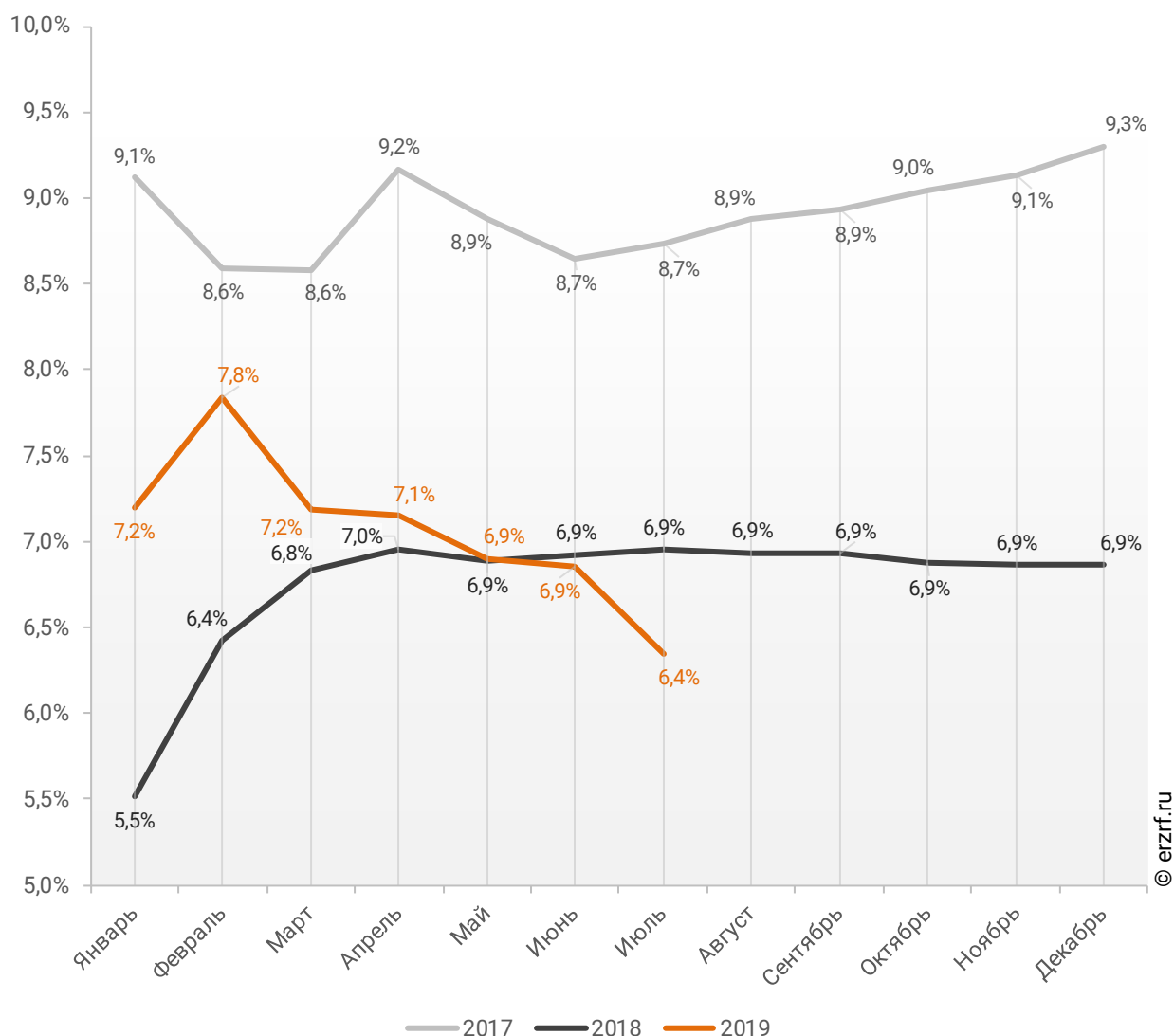
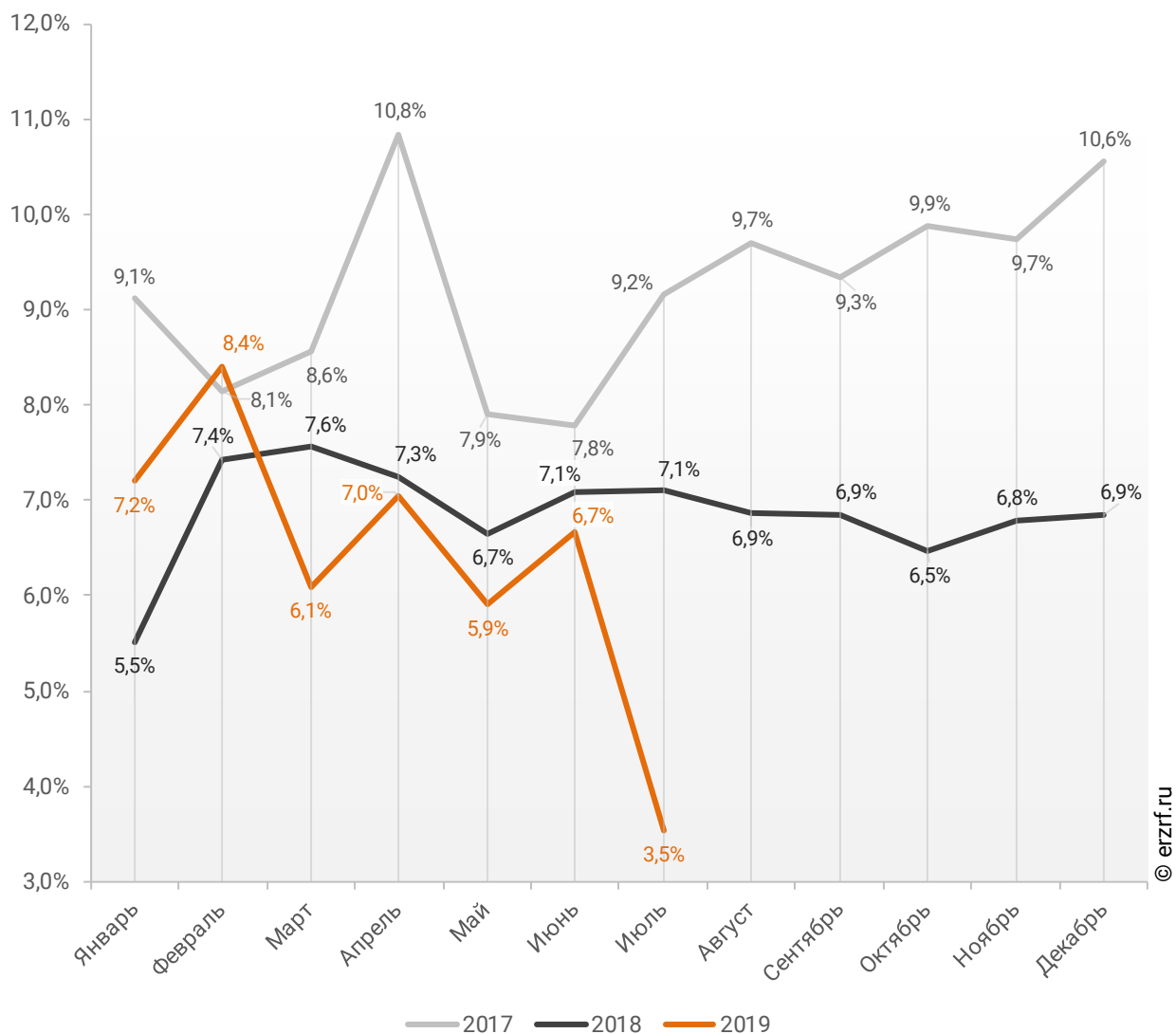


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2017 – 2019 гг.



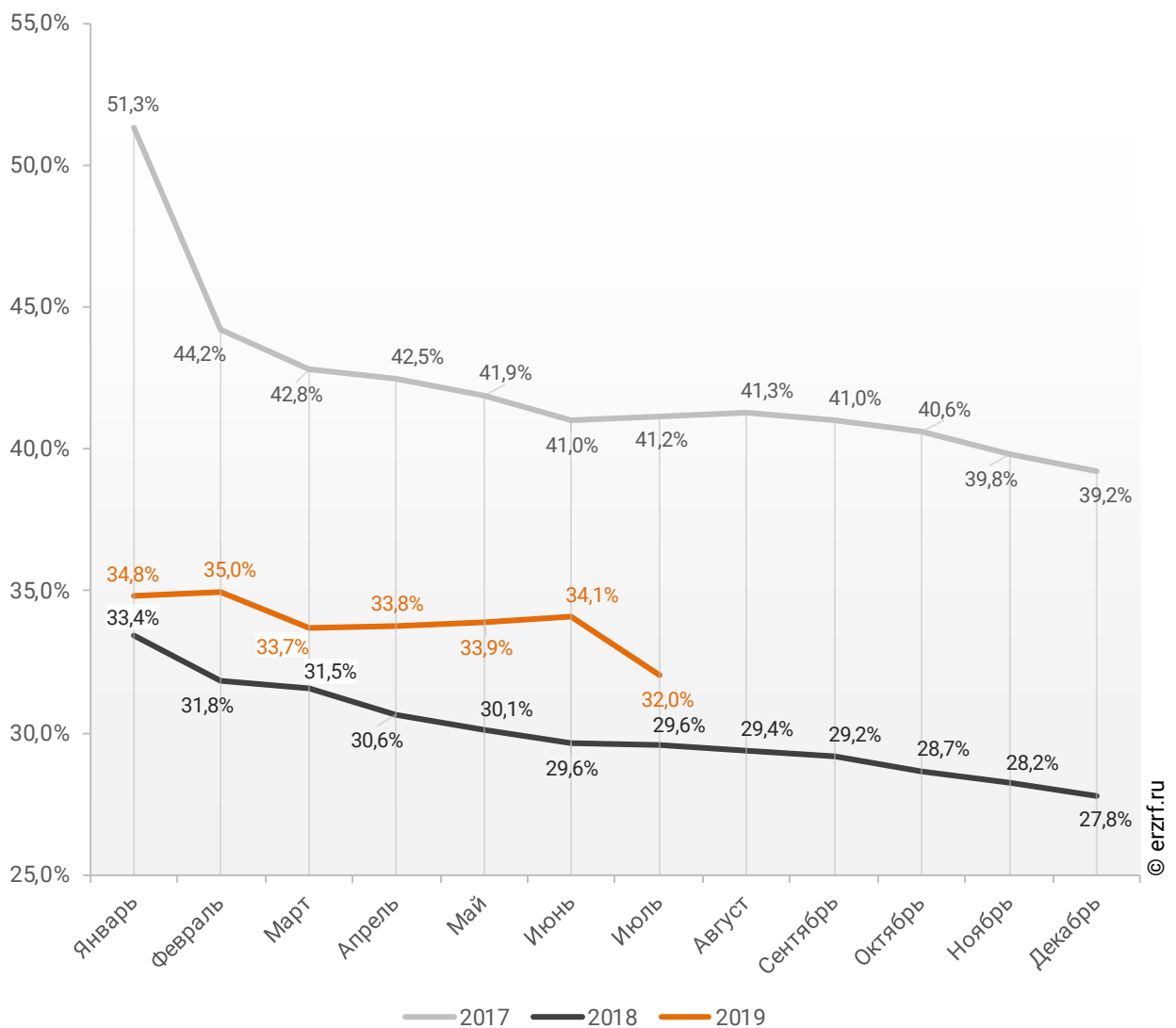
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 2,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (29,6%), и на 9,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (41,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

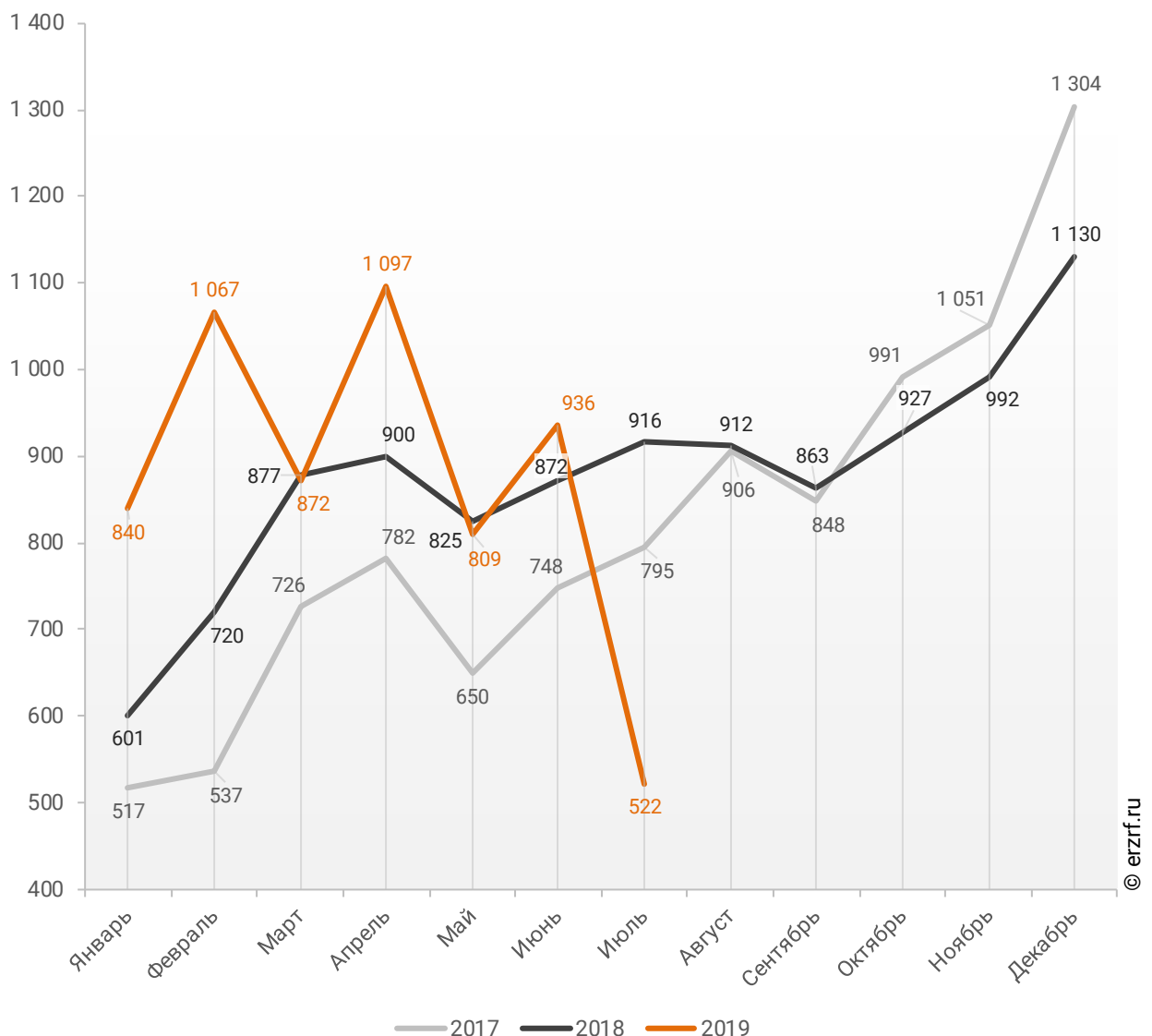


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в июле 2019 года, уменьшился на 43,0% по сравнению с июлем 2018 года (522 против 916 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

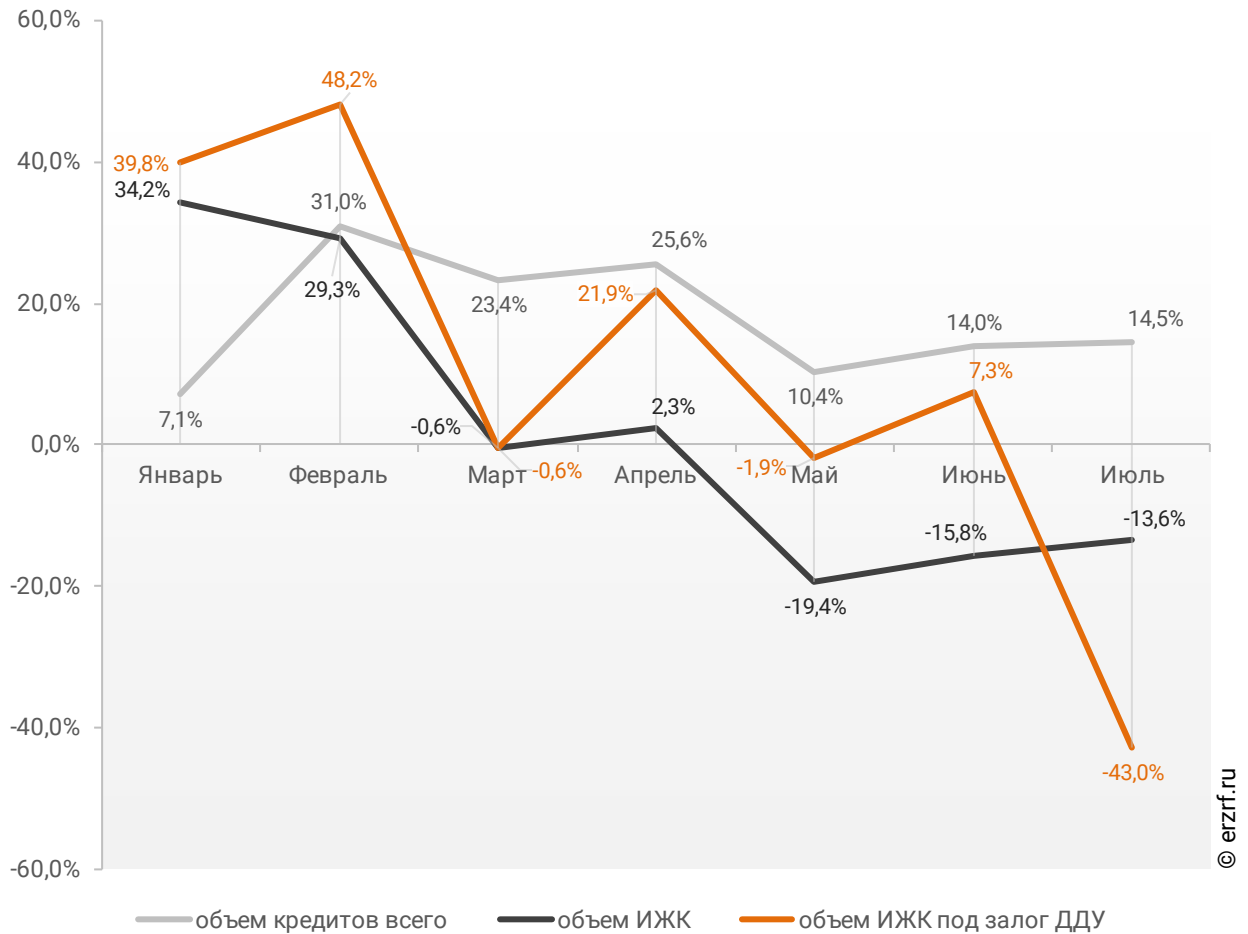
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,0% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,5% (14,8 против 12,9 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,6% (2,7 против 3,1 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в июле составила 3,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,3%.

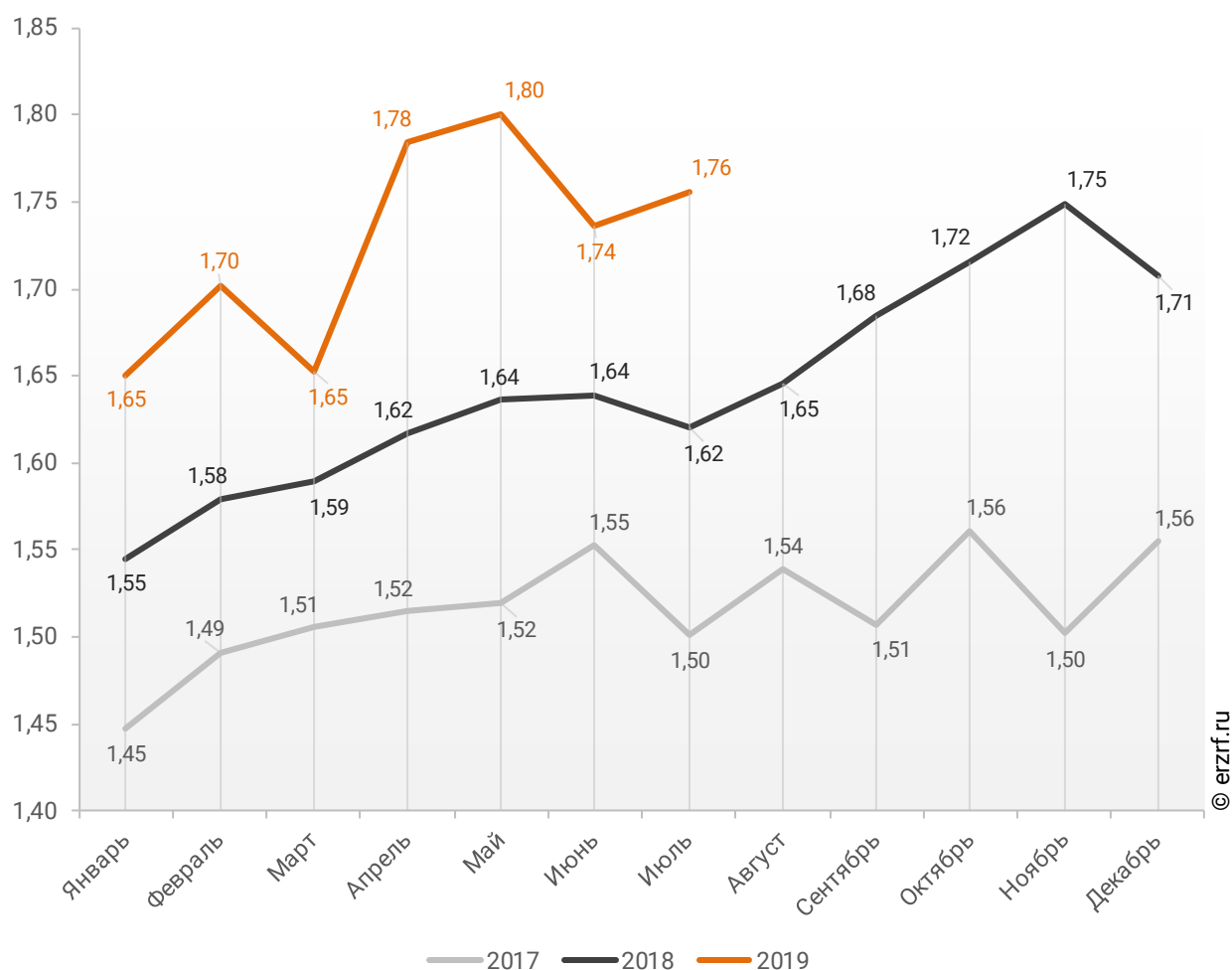
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,76 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

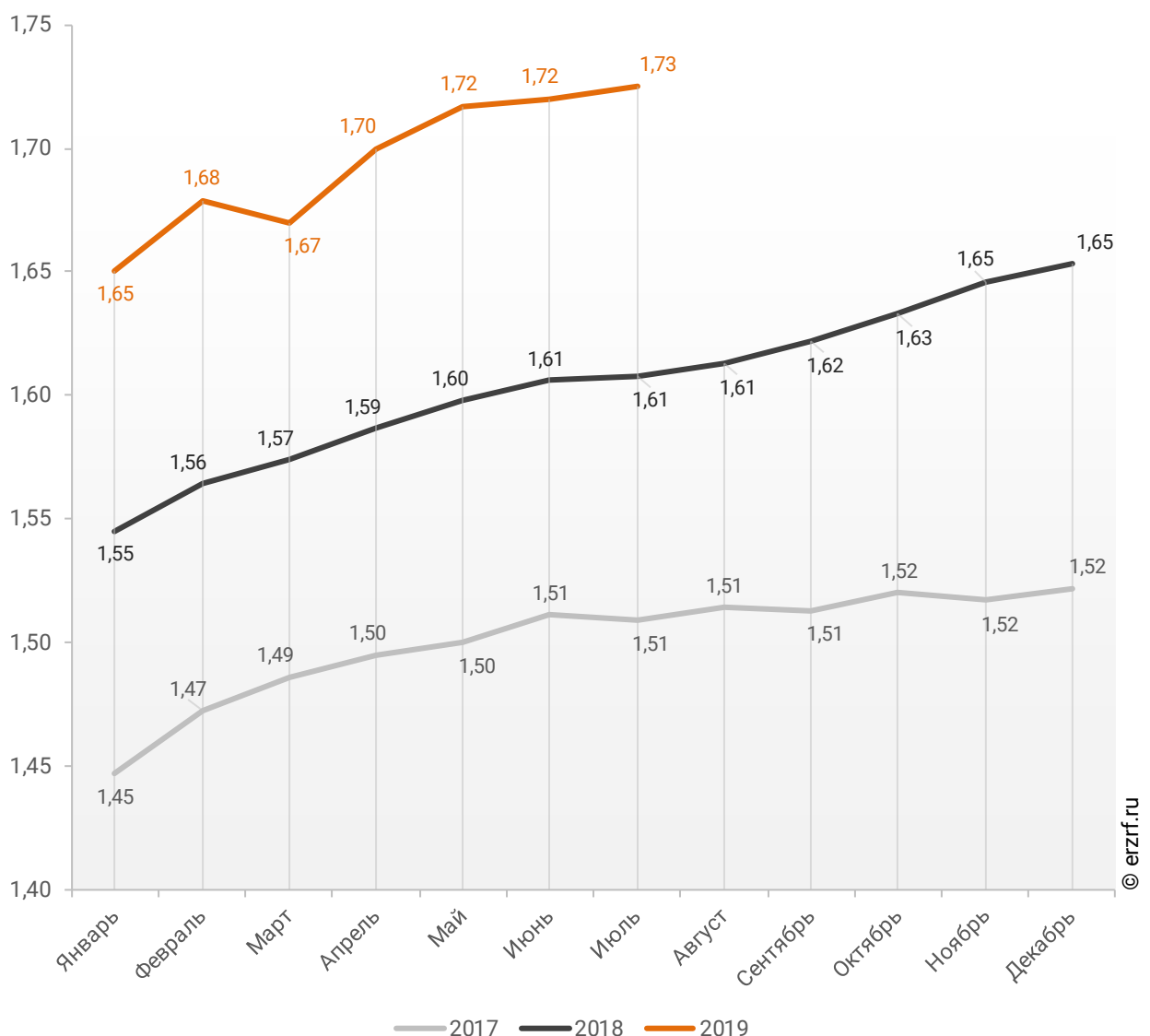


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2018 г. (1,61 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

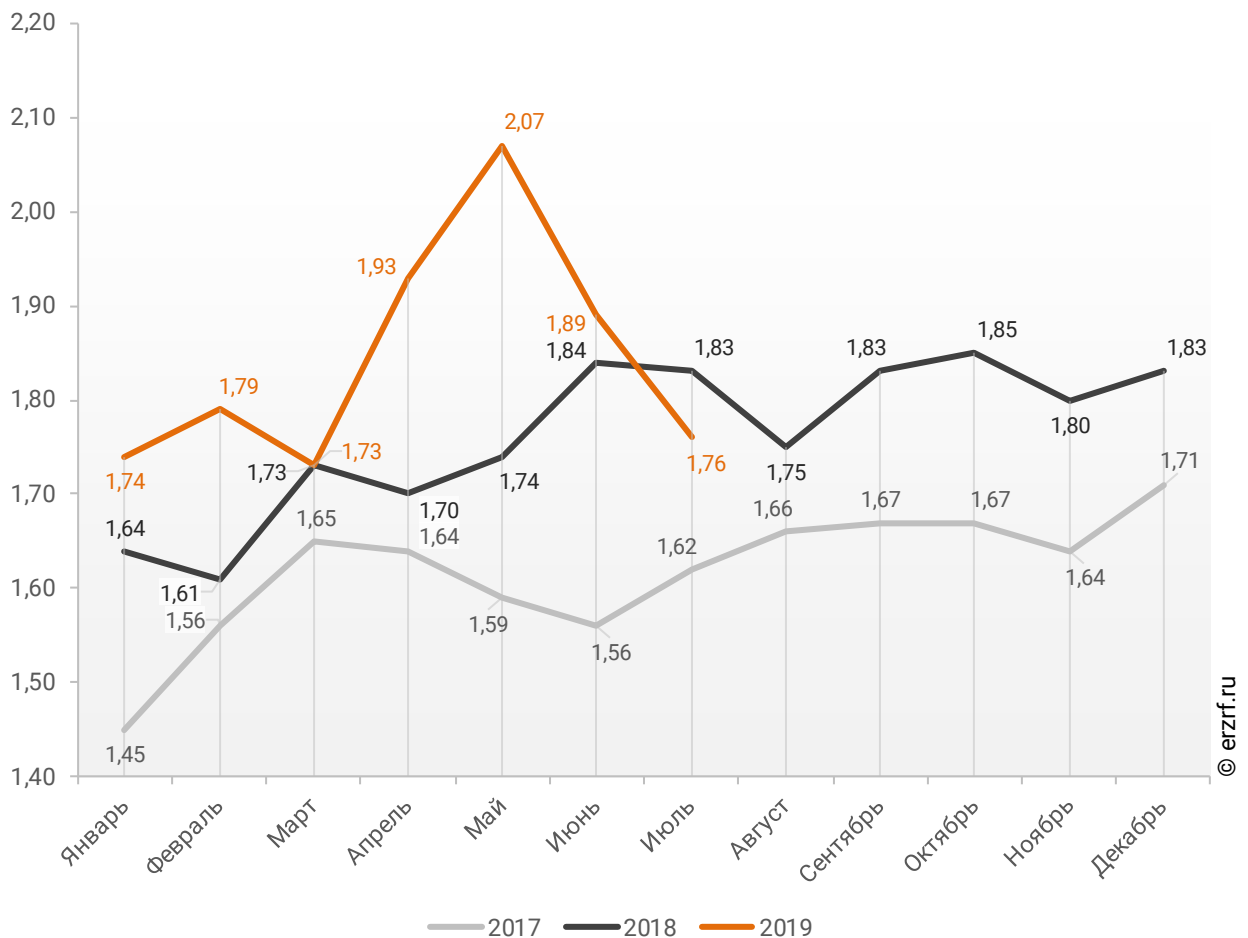


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в июле 2019 года уменьшился на 3,8% по сравнению с июлем 2018 года (1,76 против 1,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

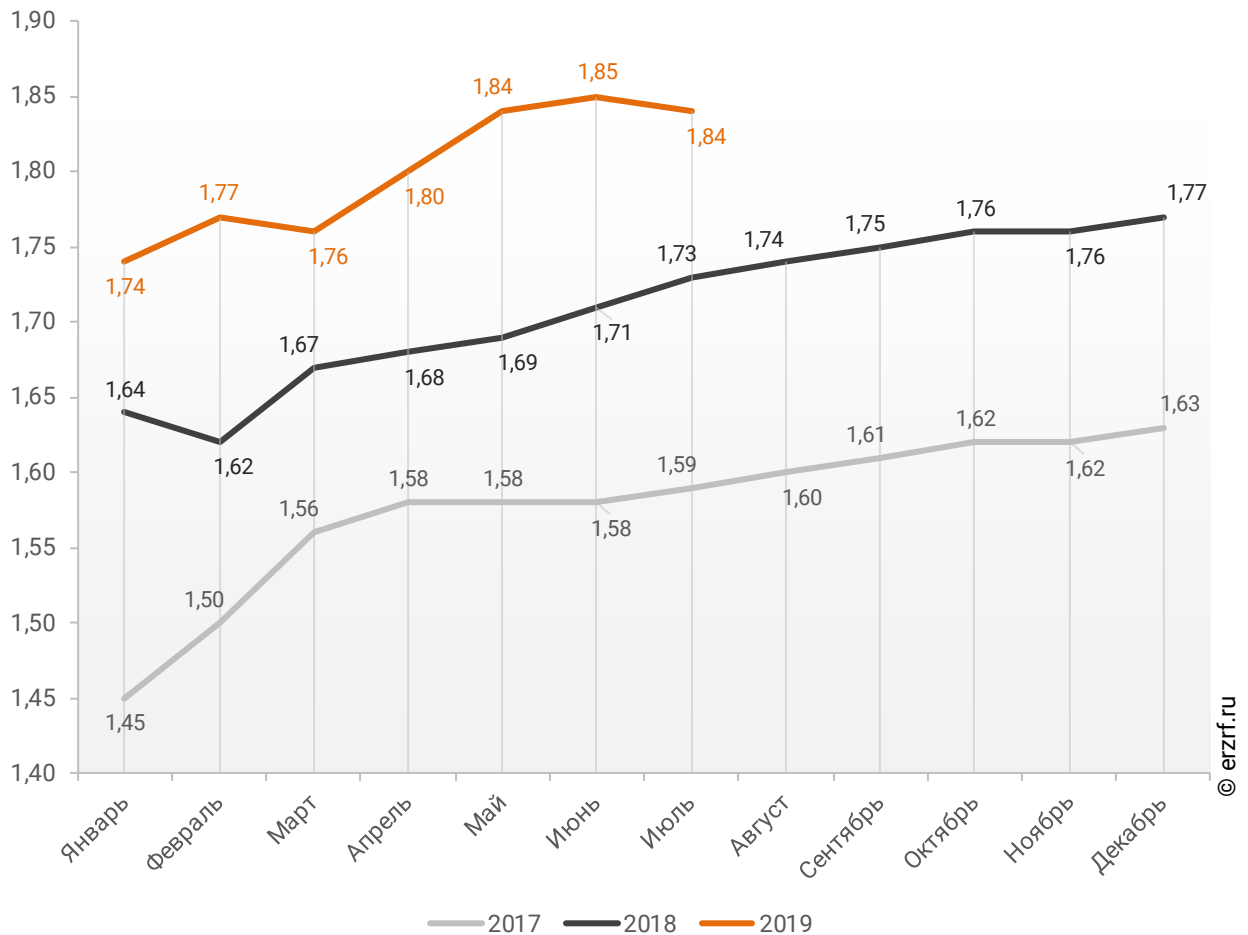


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽ (на 6,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 6,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,73 млн ₽), и на 15,7% больше уровня 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

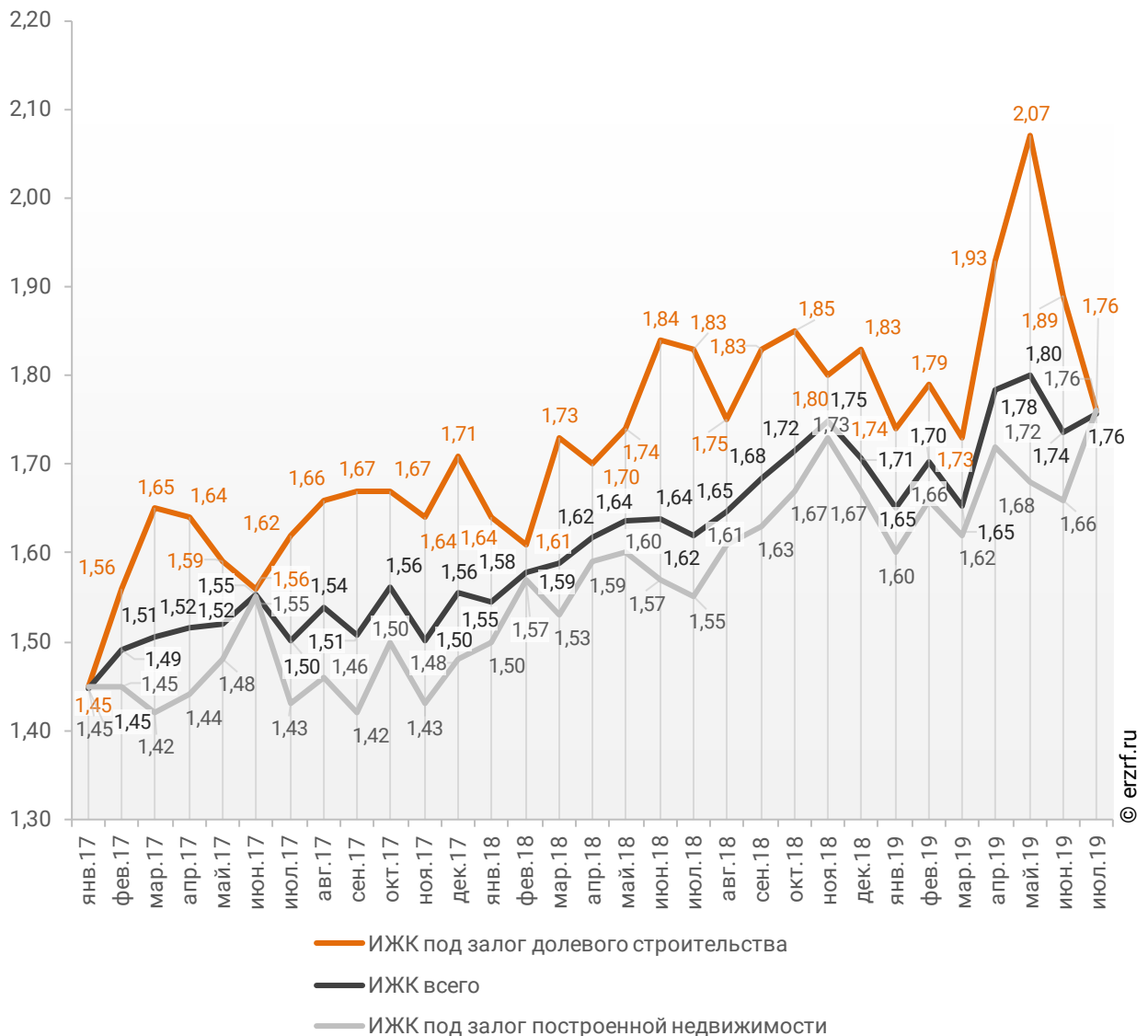


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5% – с 1,55 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



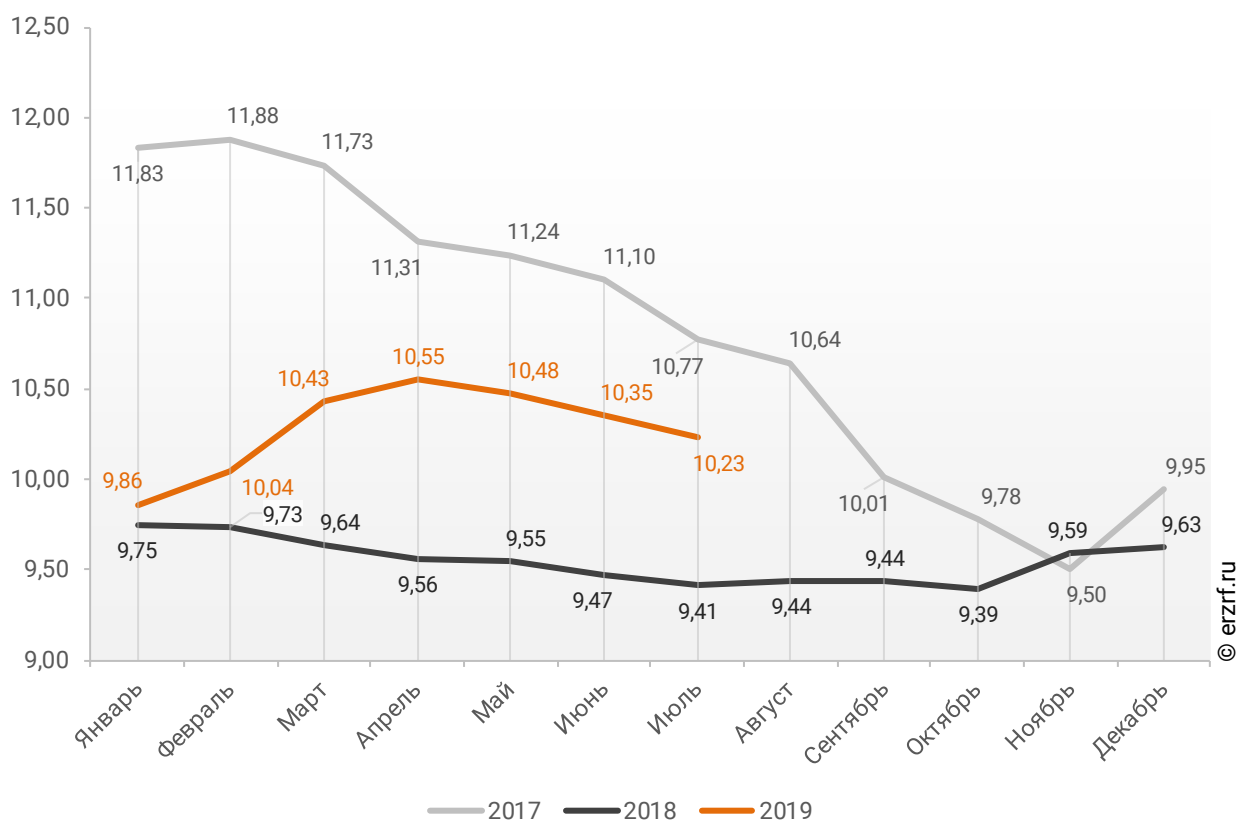
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 10,23%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,82 п.п. (с 9,41 до 10,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

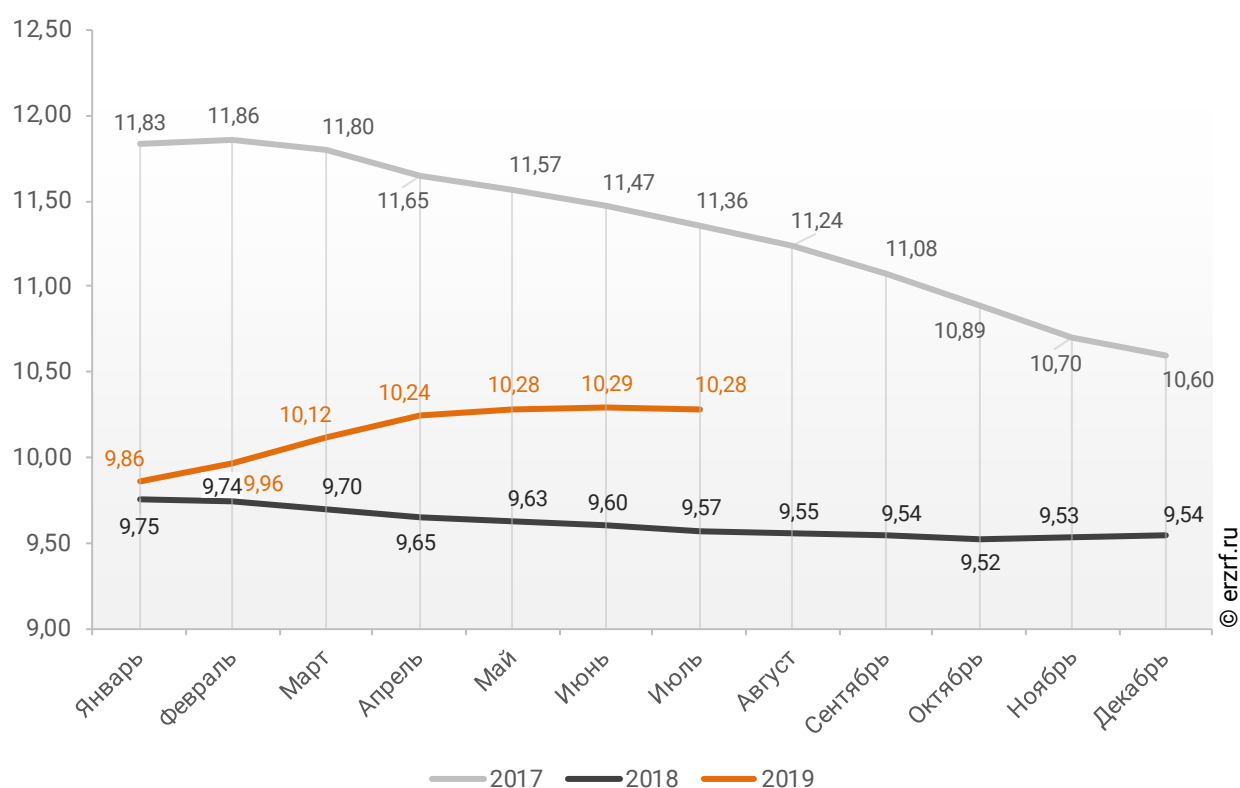


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 1,08 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

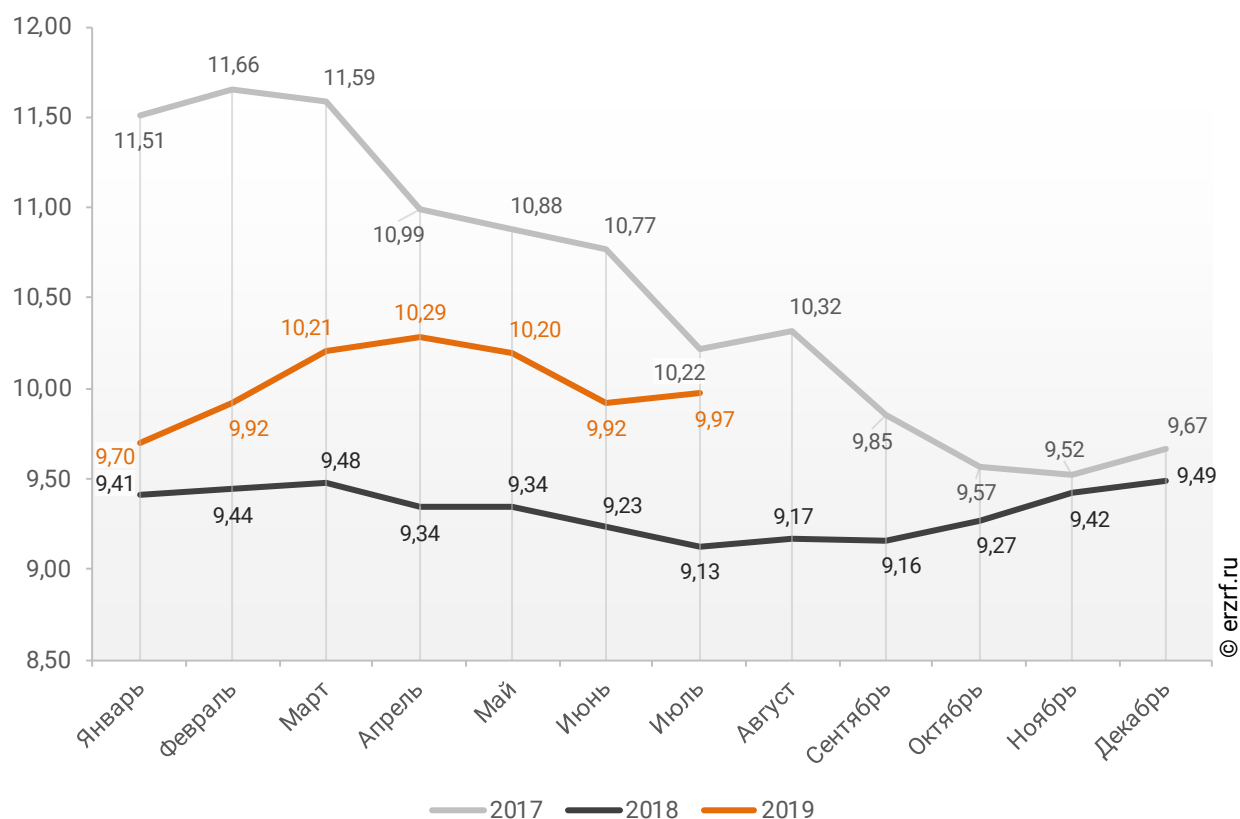


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в июле 2019 года, составила 9,97%, что на 0,84 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,13%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

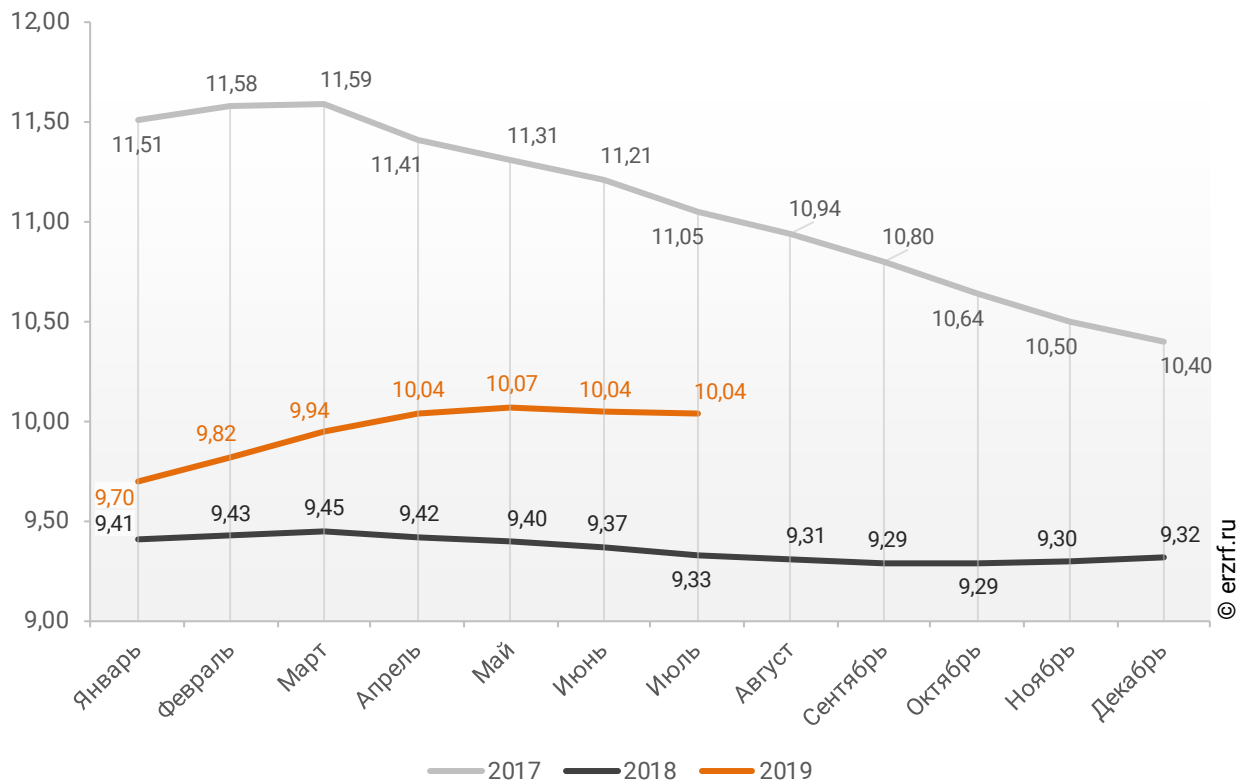


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 10,04% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,71 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,33%), и на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

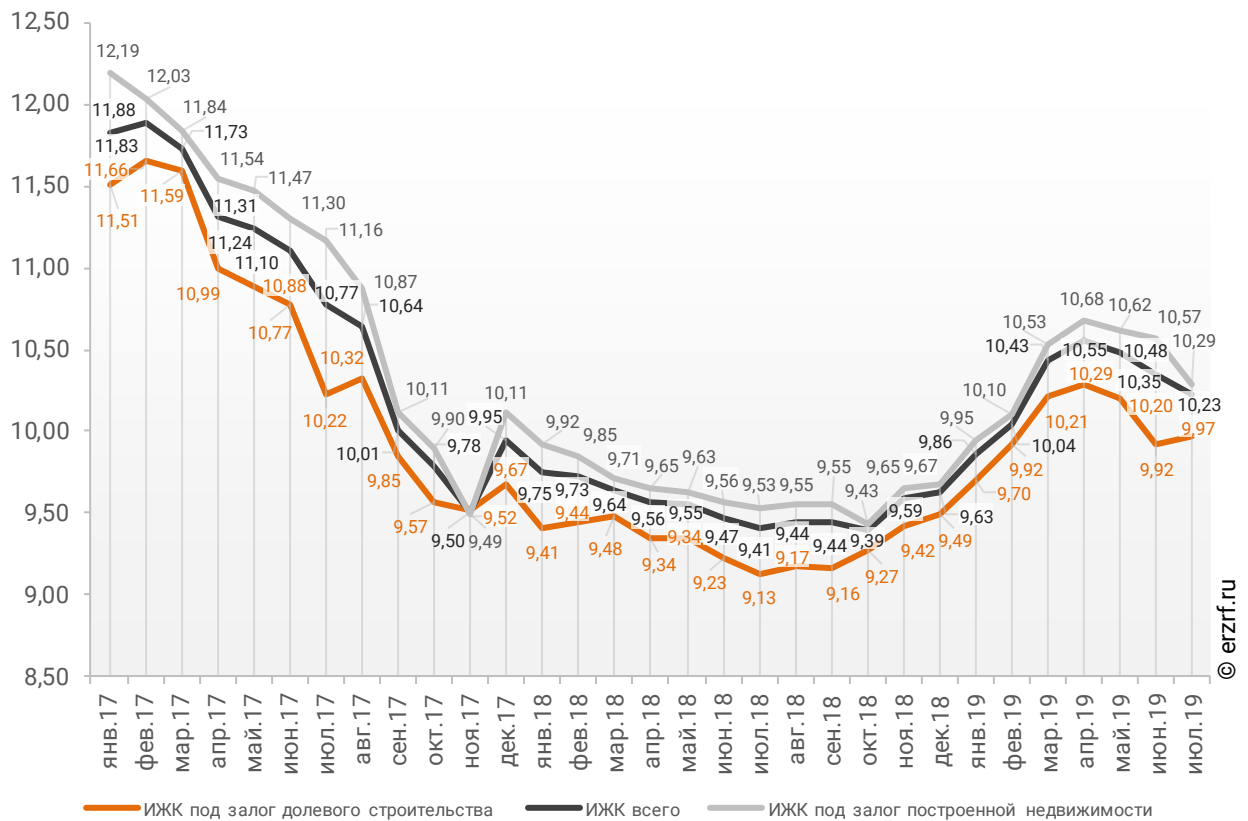


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в июле 2019 года составила 10,29%, что на 0,76 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

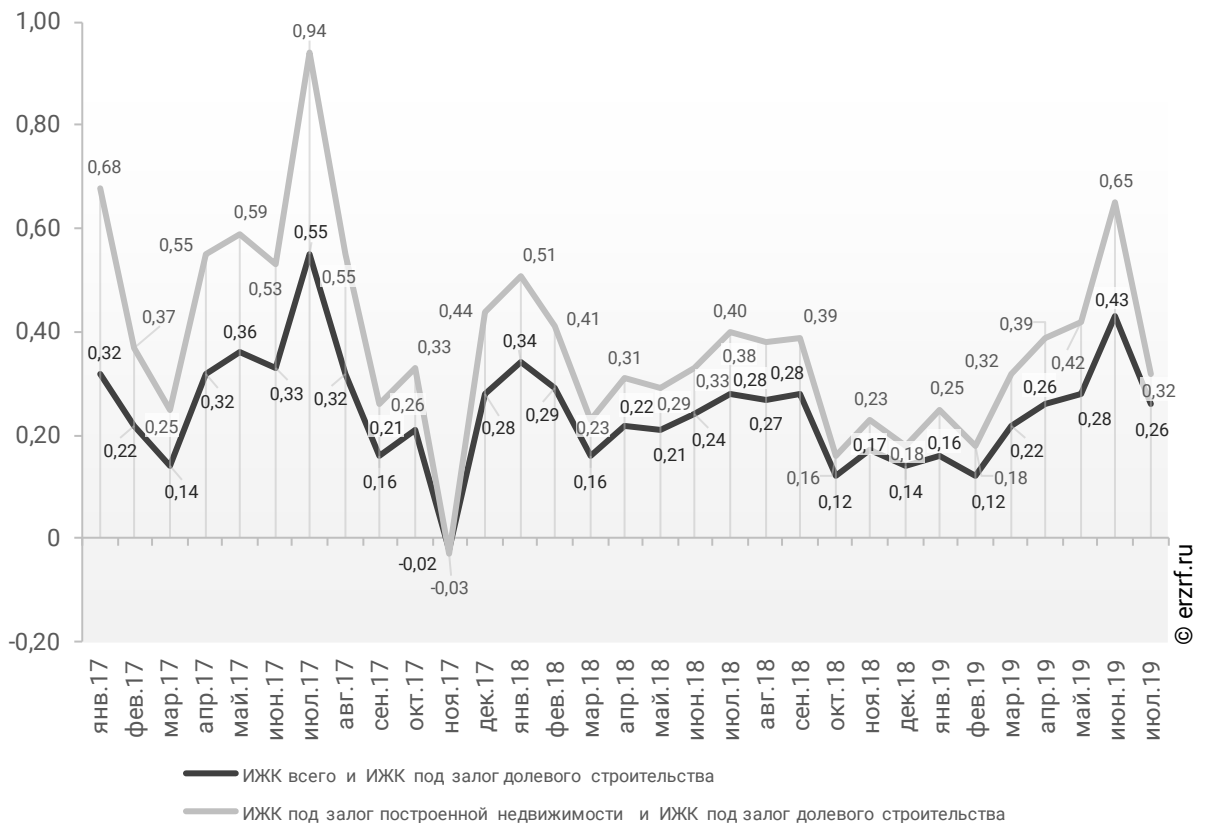
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась в 1,1 раза с 0,28 п.п. до 0,26 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 1,3 раза с 0,4 п.п. до 0,32 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

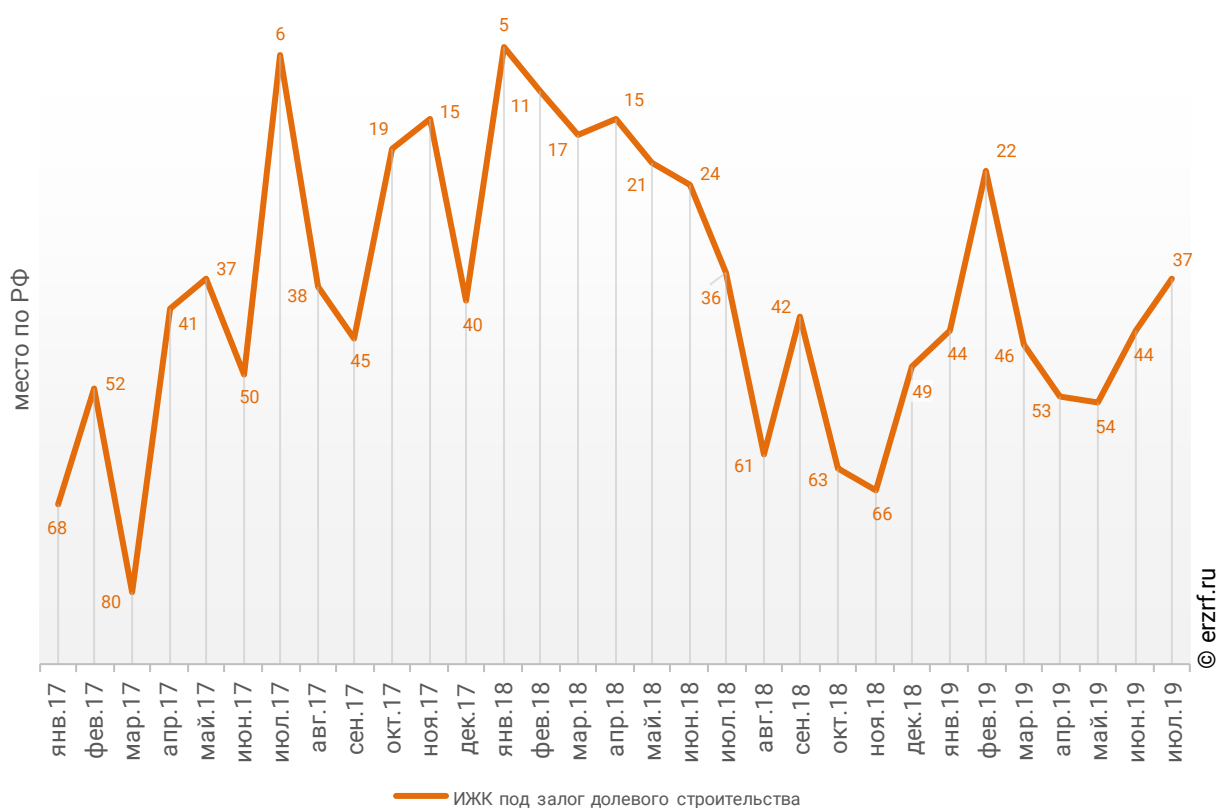


Воронежская область занимает 31-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 37-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

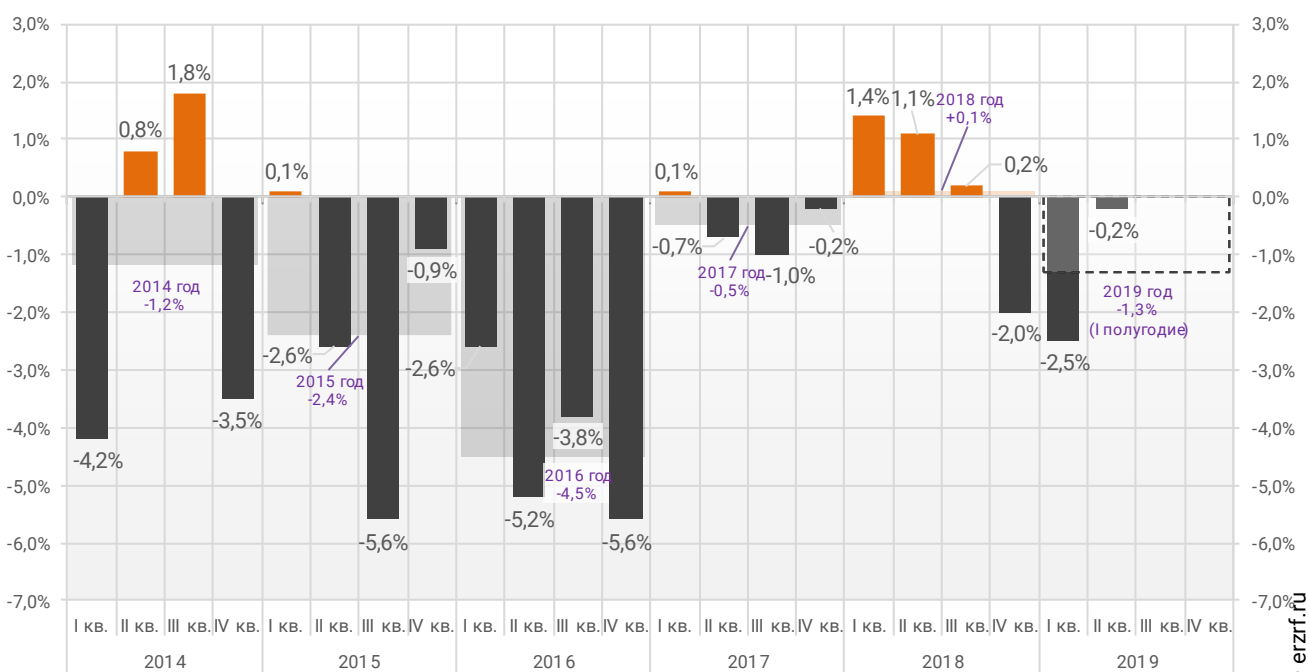
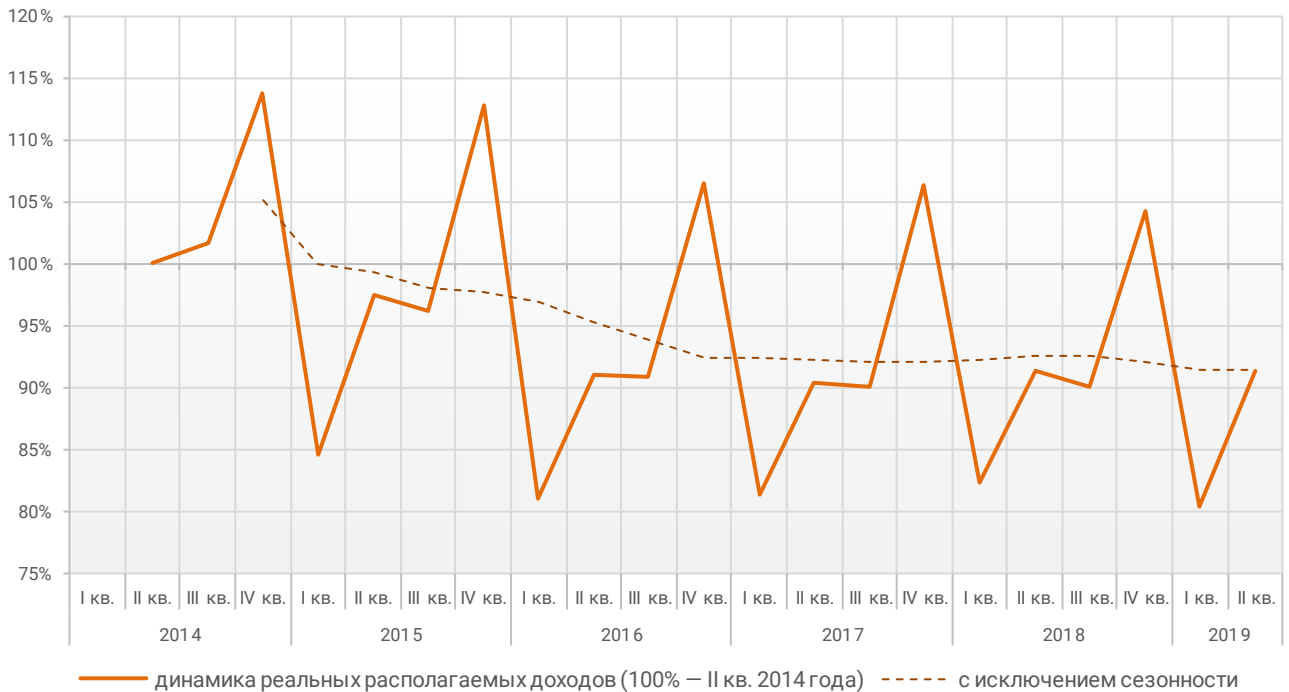


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

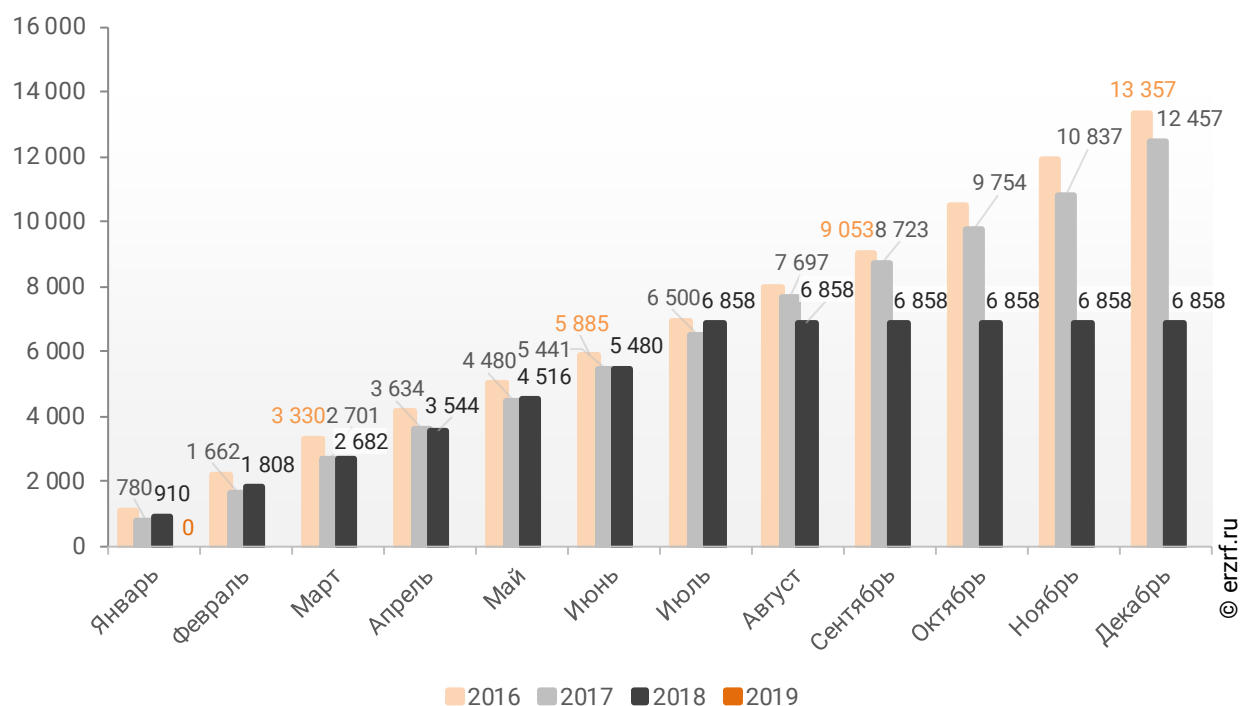
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

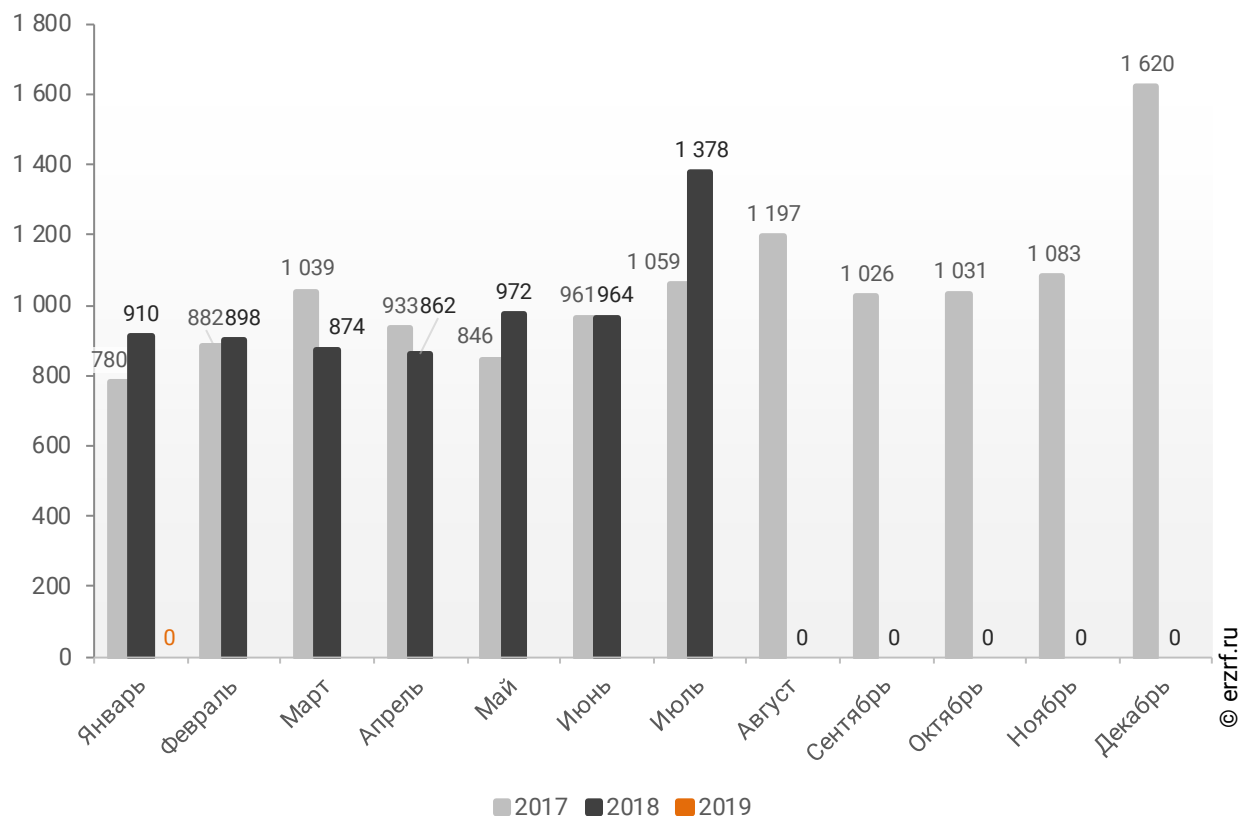
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

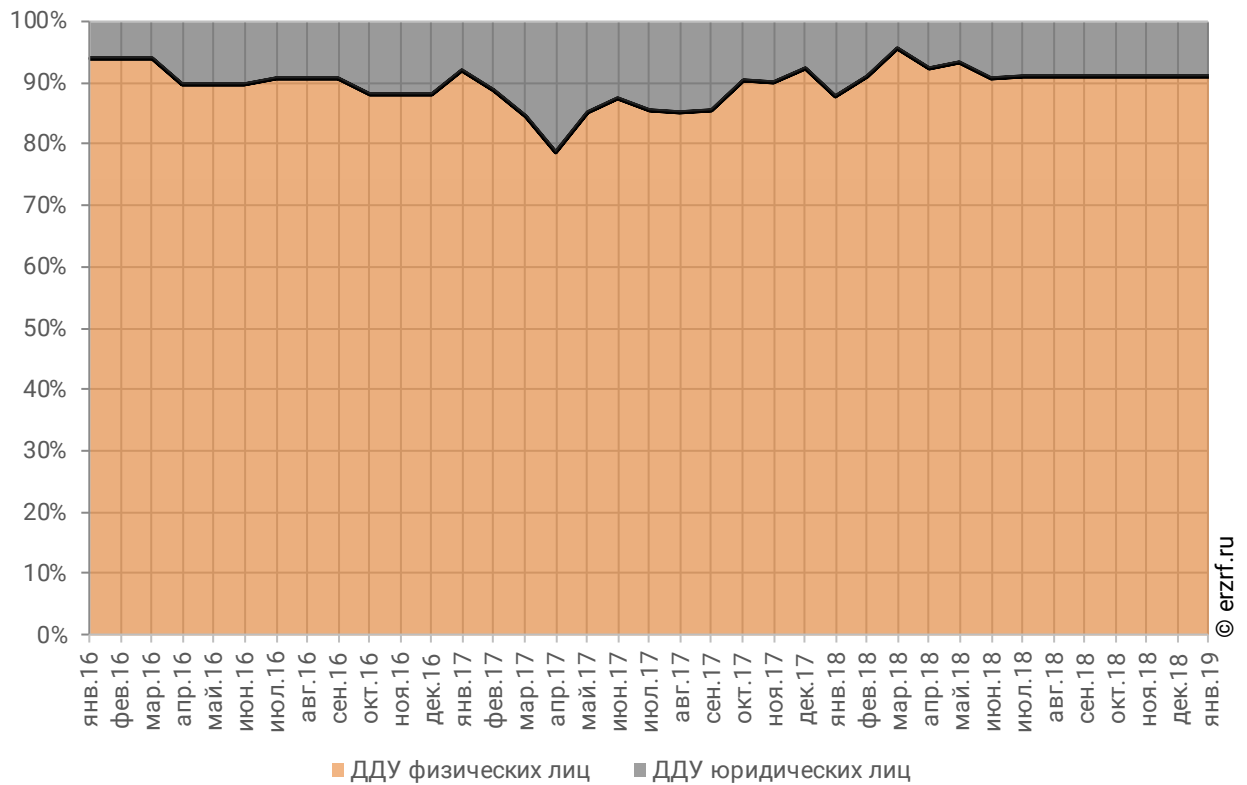
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Воронежской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Воронежской области

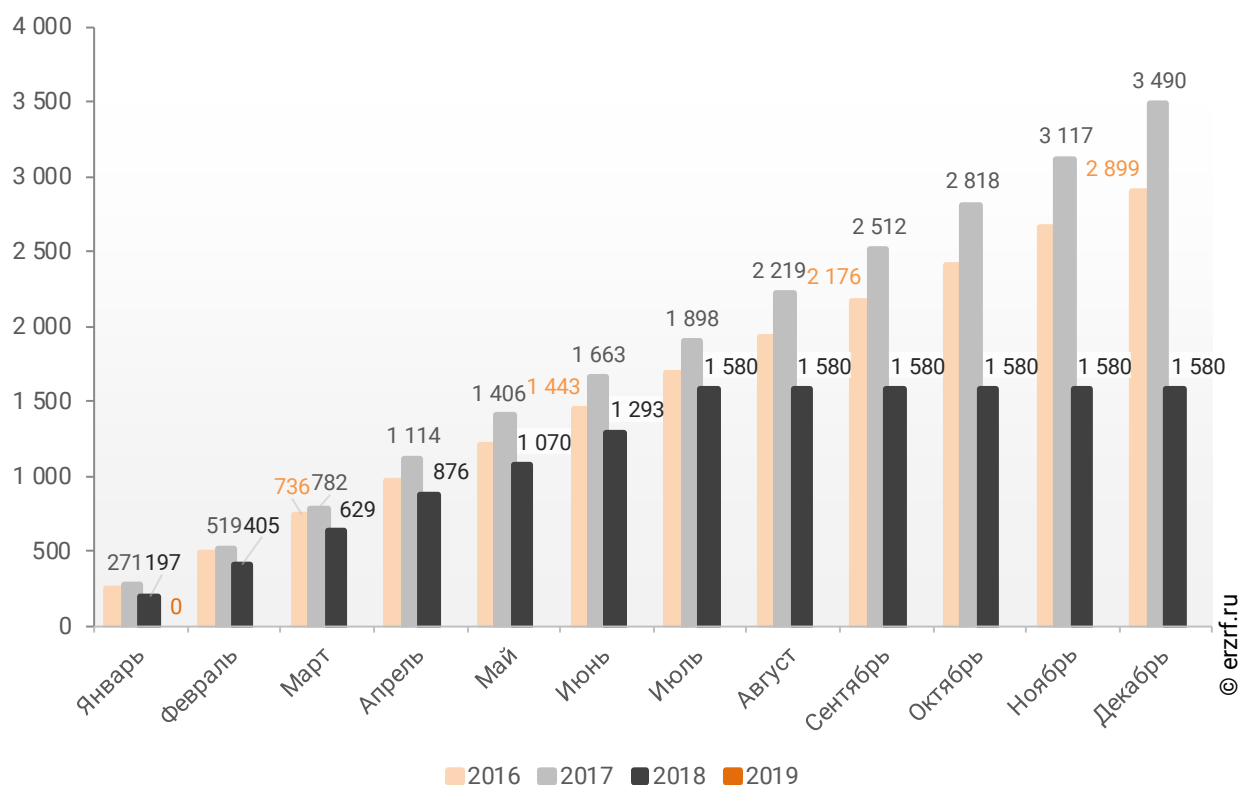


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Воронежской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

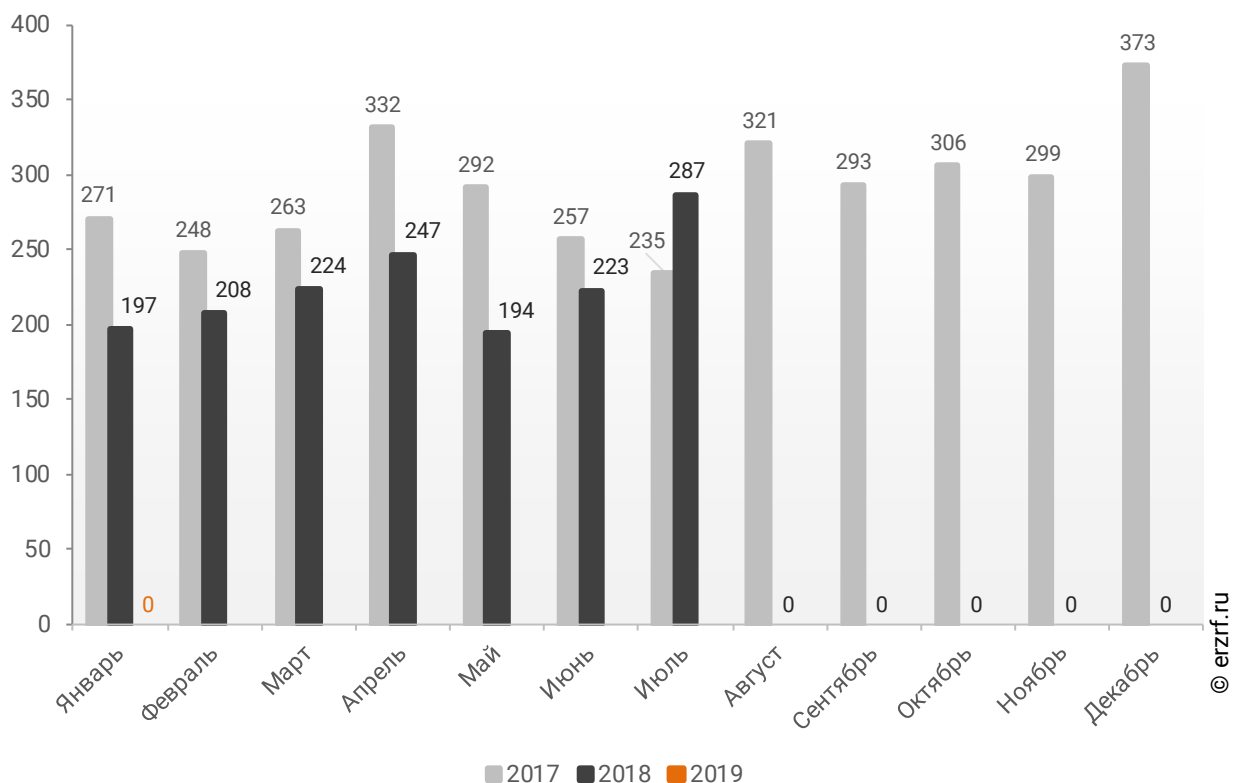
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

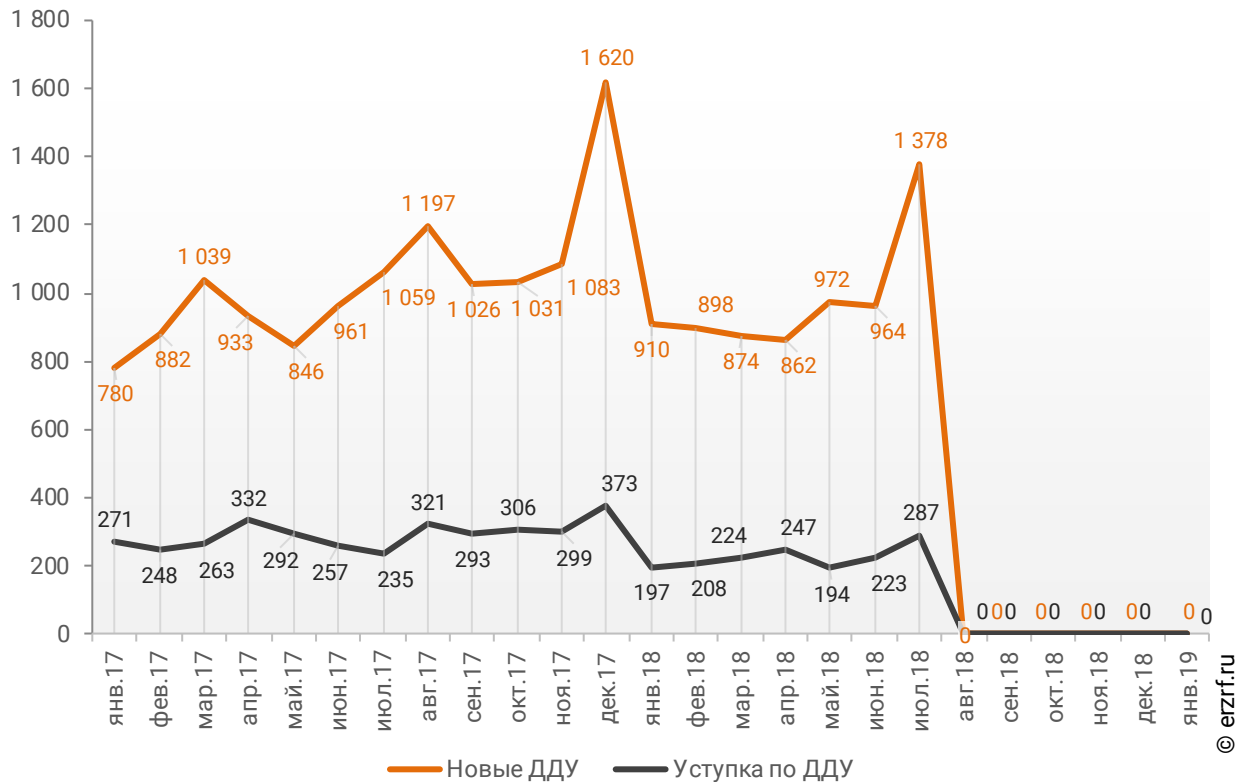
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

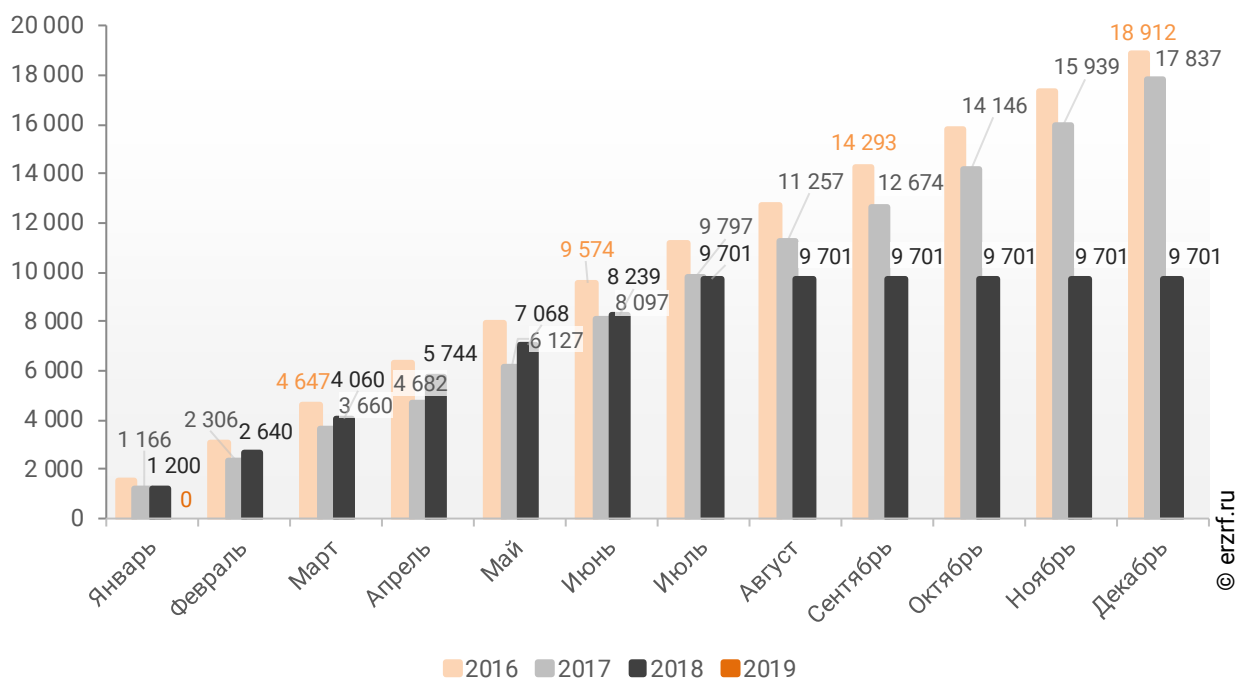
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

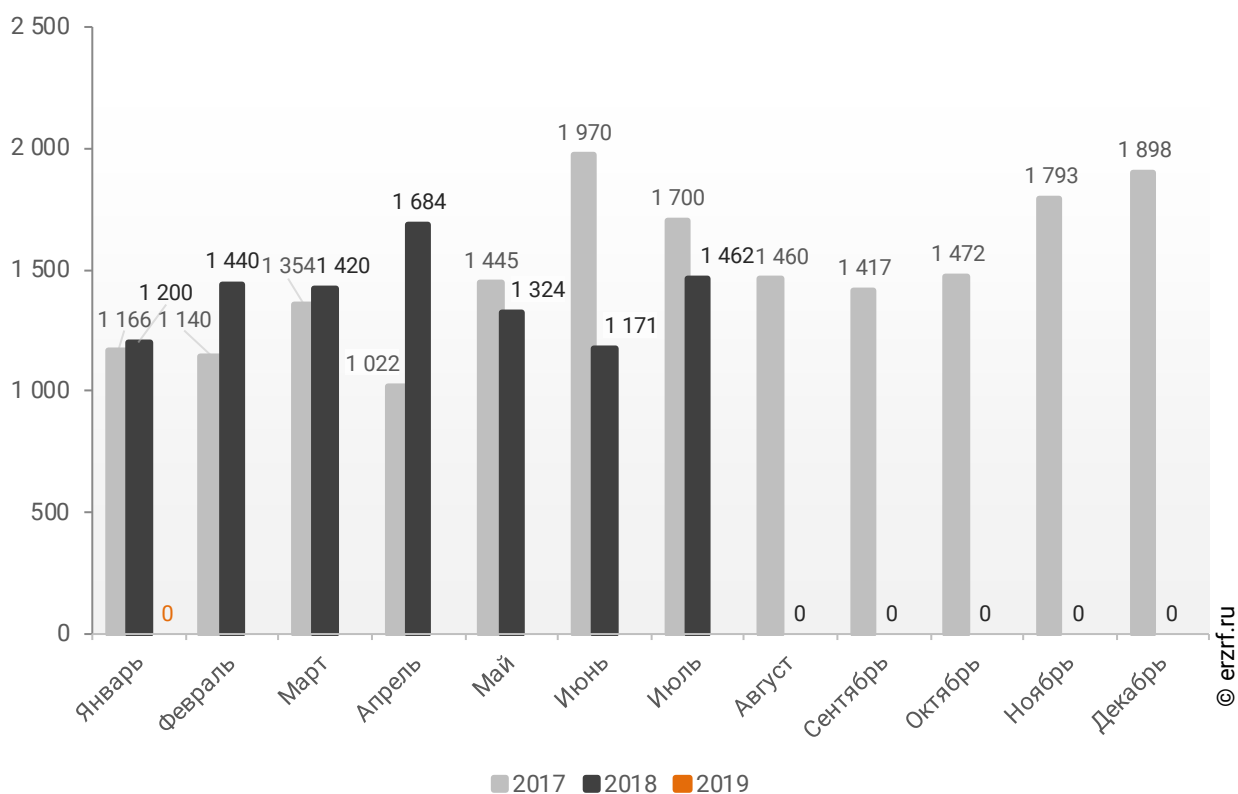
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

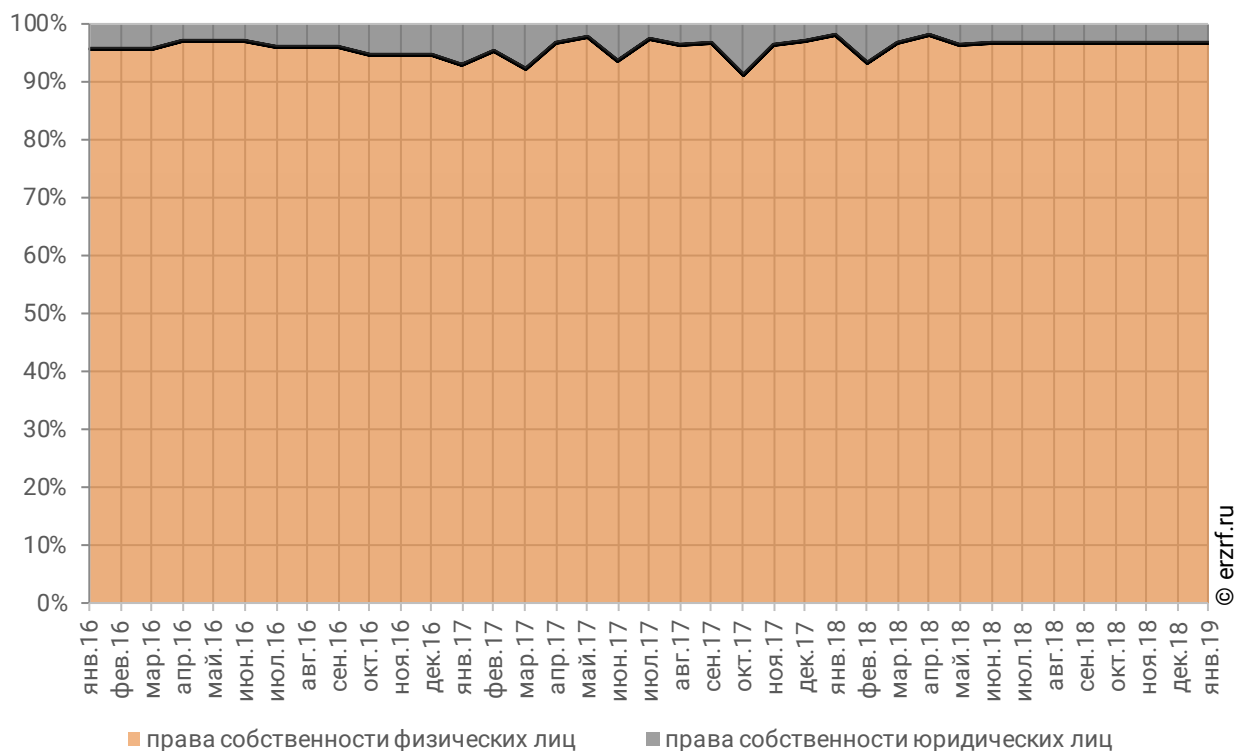
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области



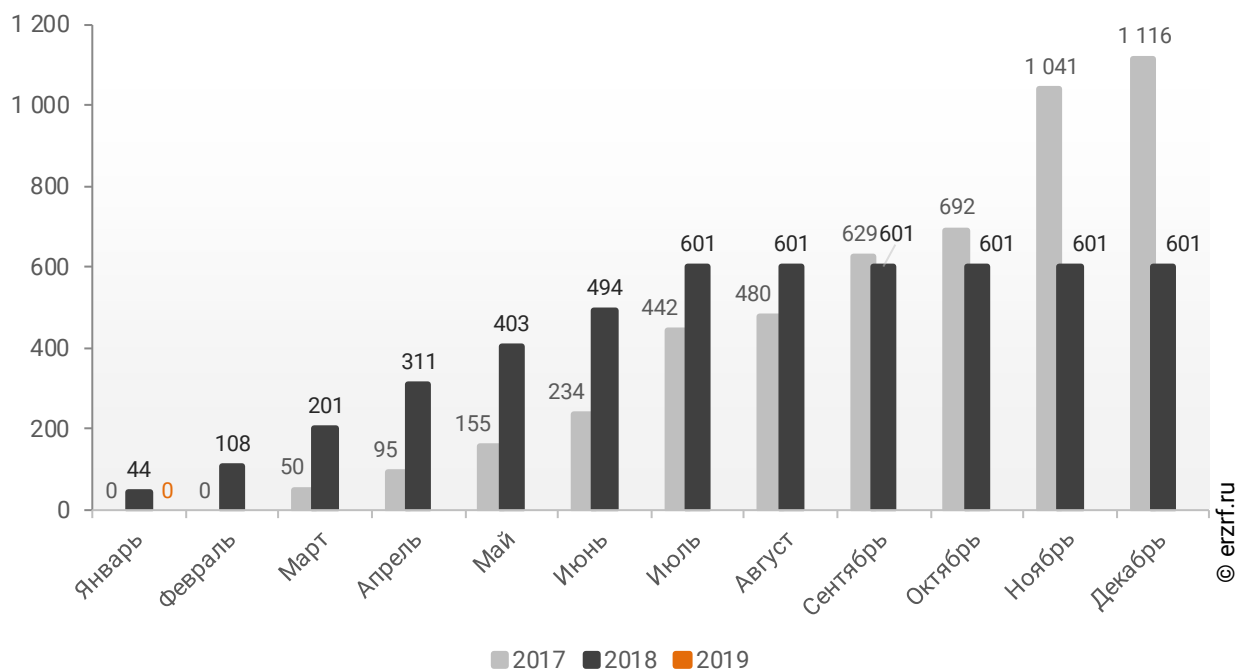
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Воронежской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

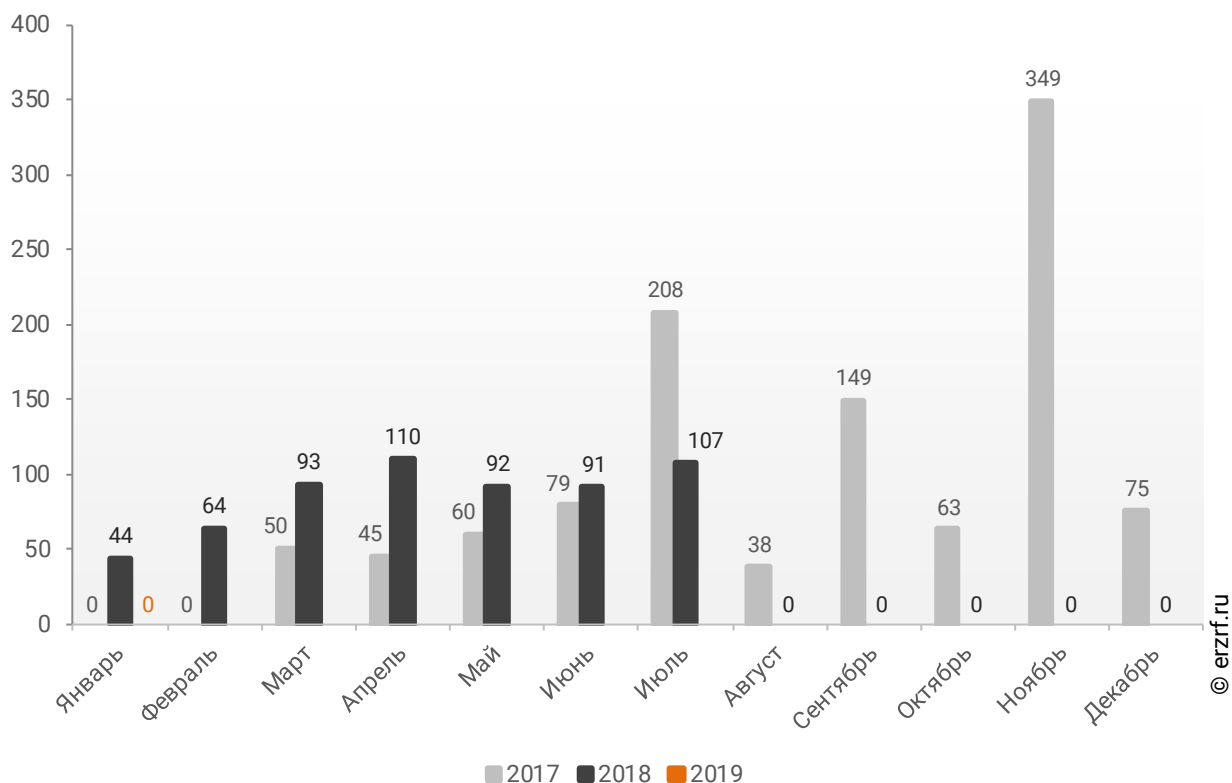
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

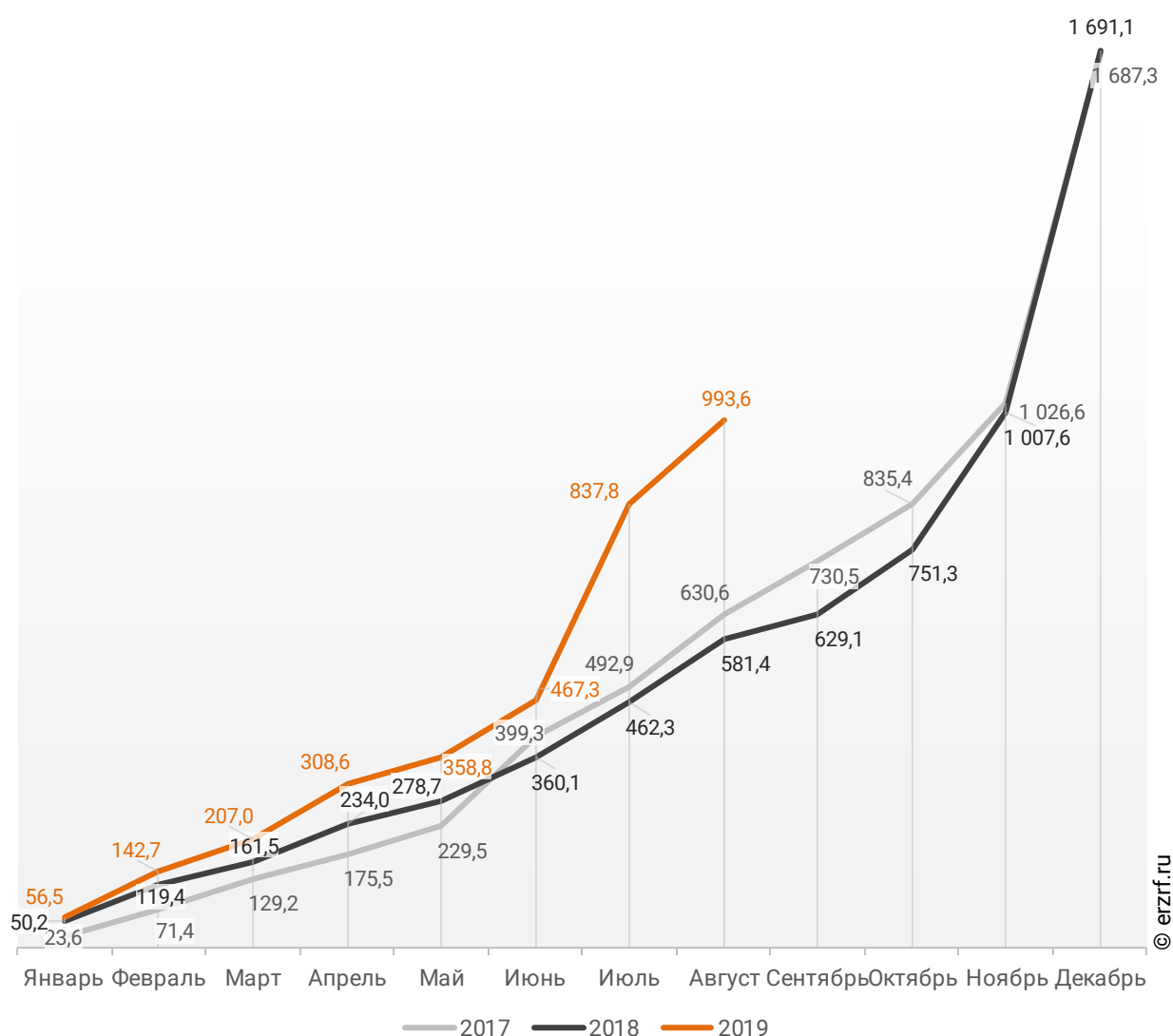


14. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 70,9% графика ввода жилья в Воронежской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 57,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

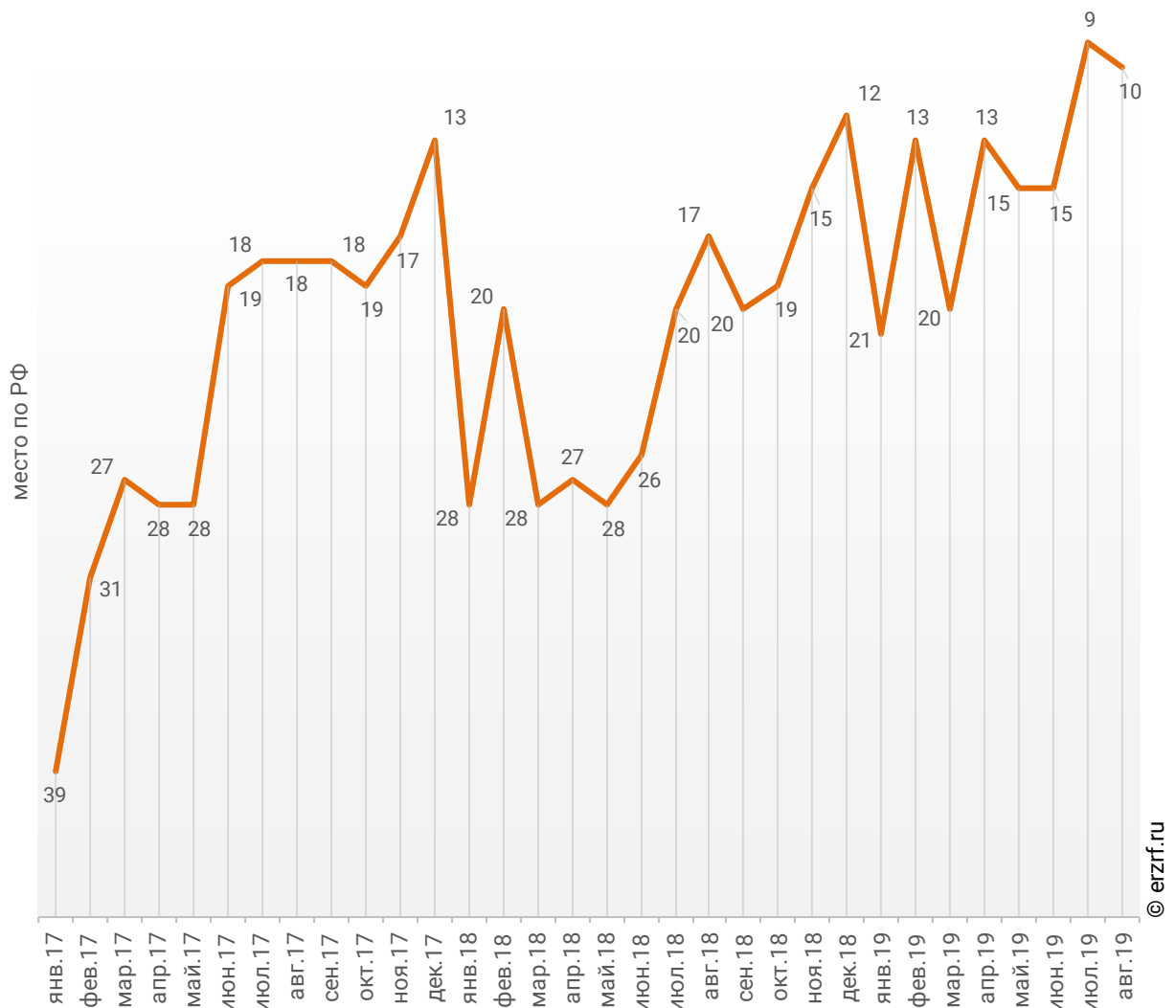


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

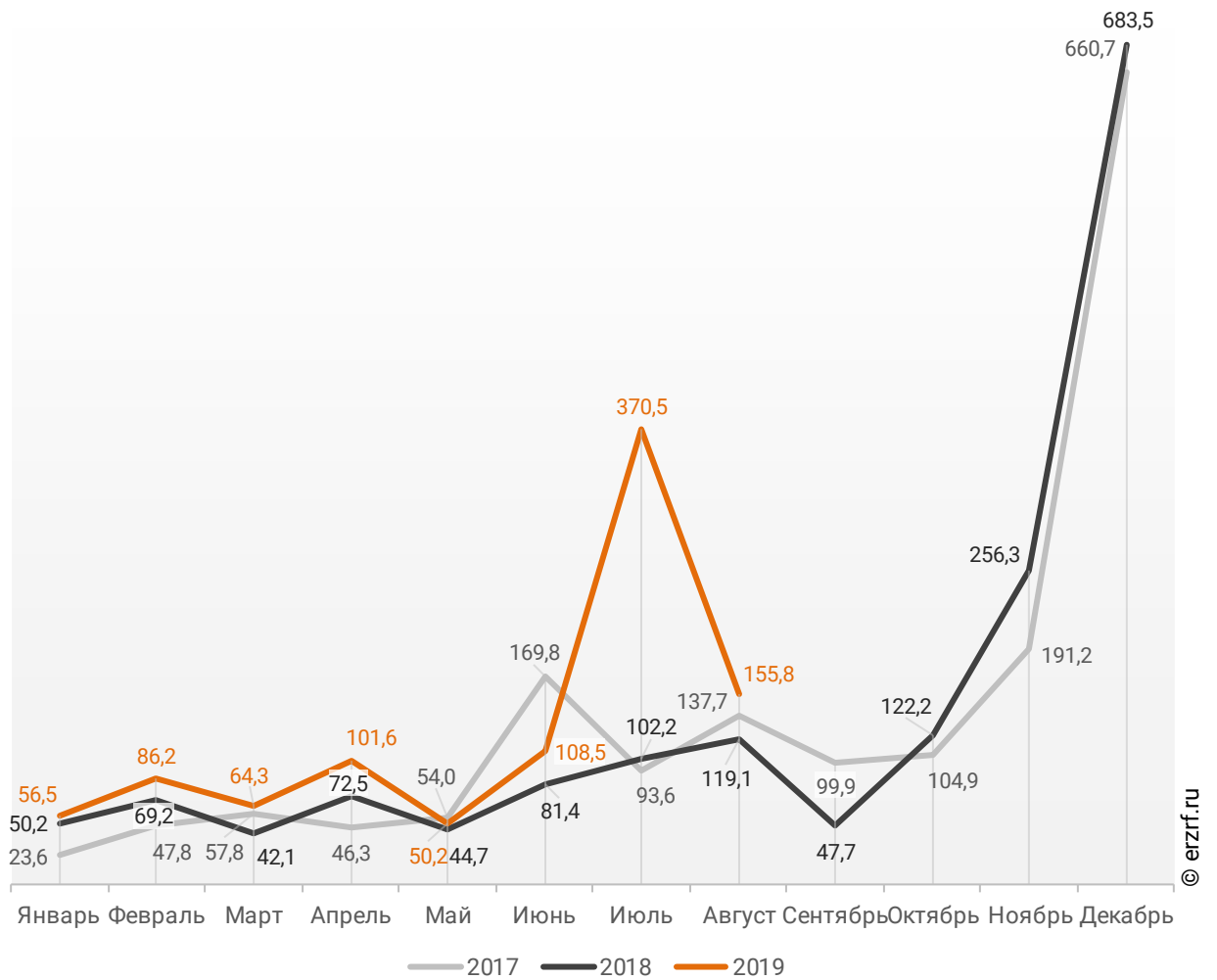
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Воронежской области введено 155,8 тыс. м² жилья. Это на 30,8% или на 36,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

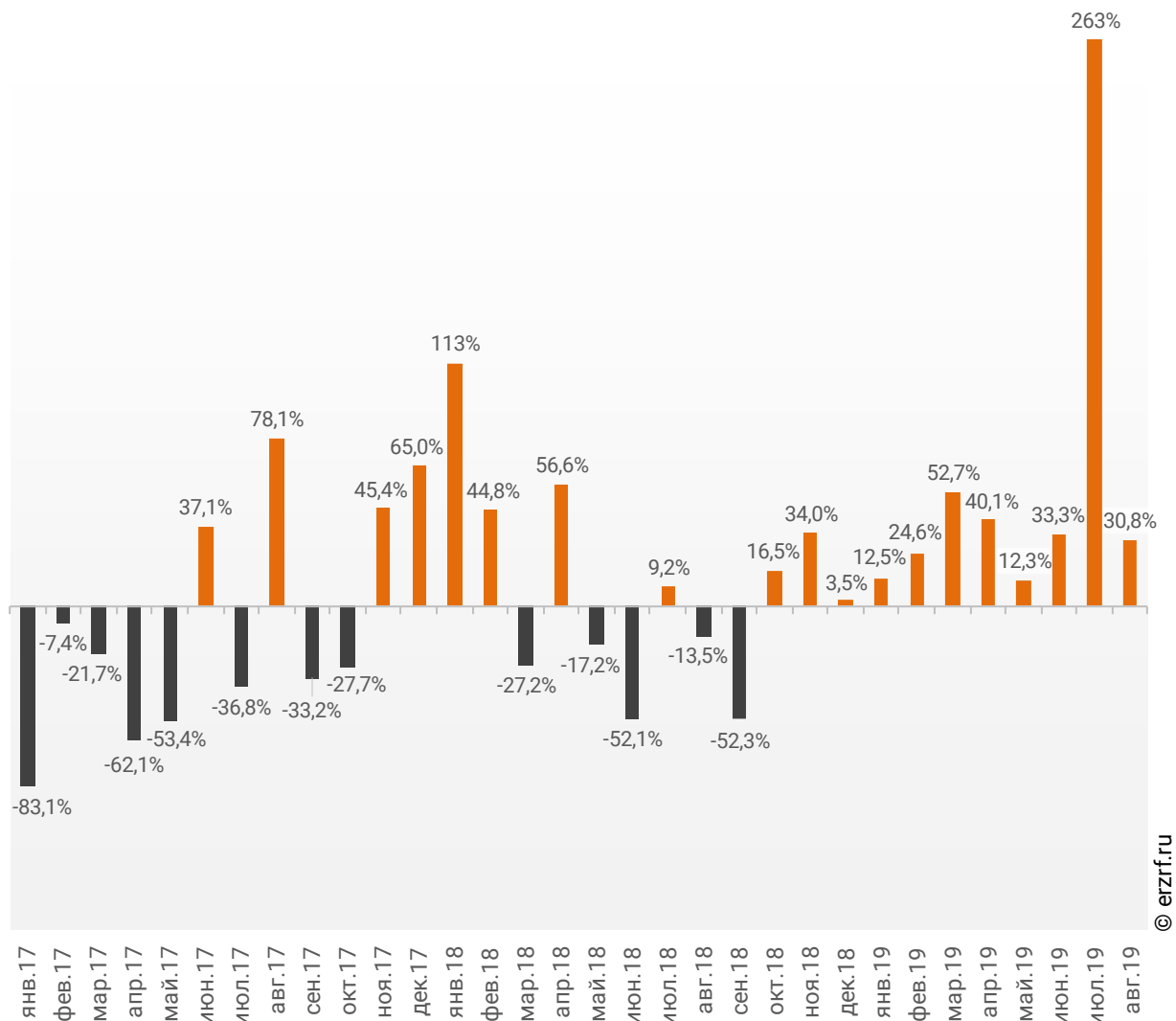
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области 11-й месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

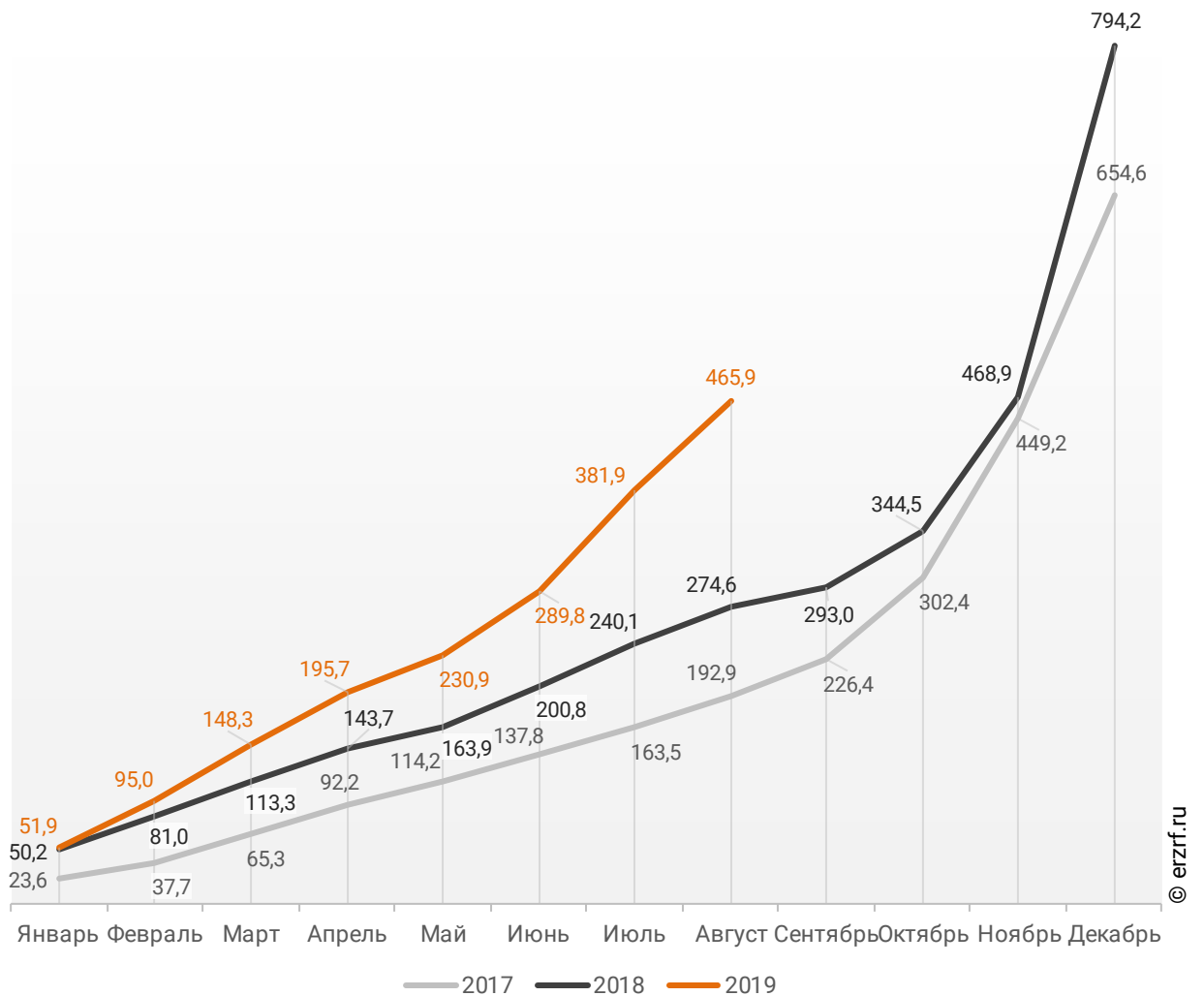


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Воронежской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 69,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 141,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

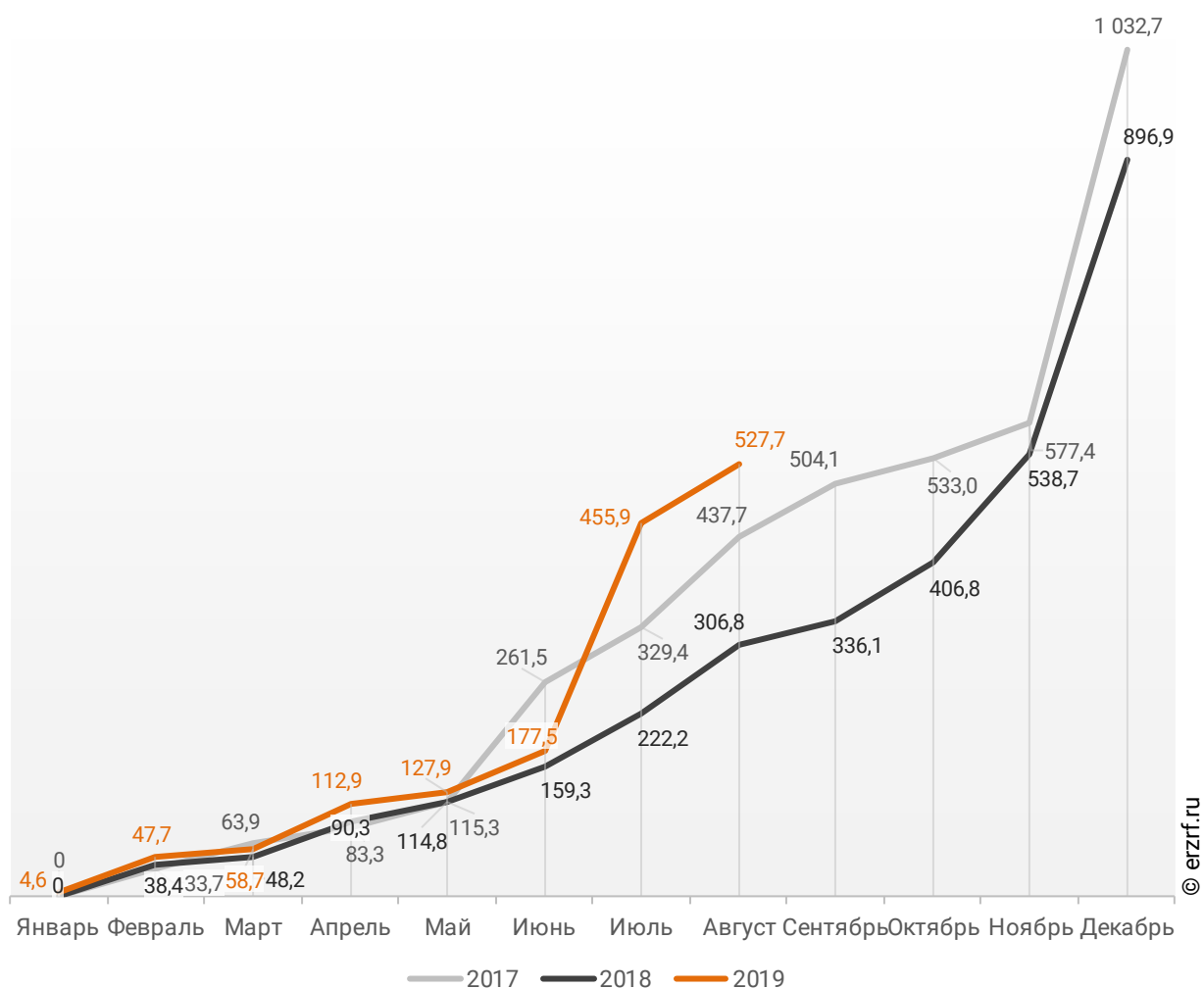
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 72,0% к уровню 2018 г. и превышение на 20,6% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

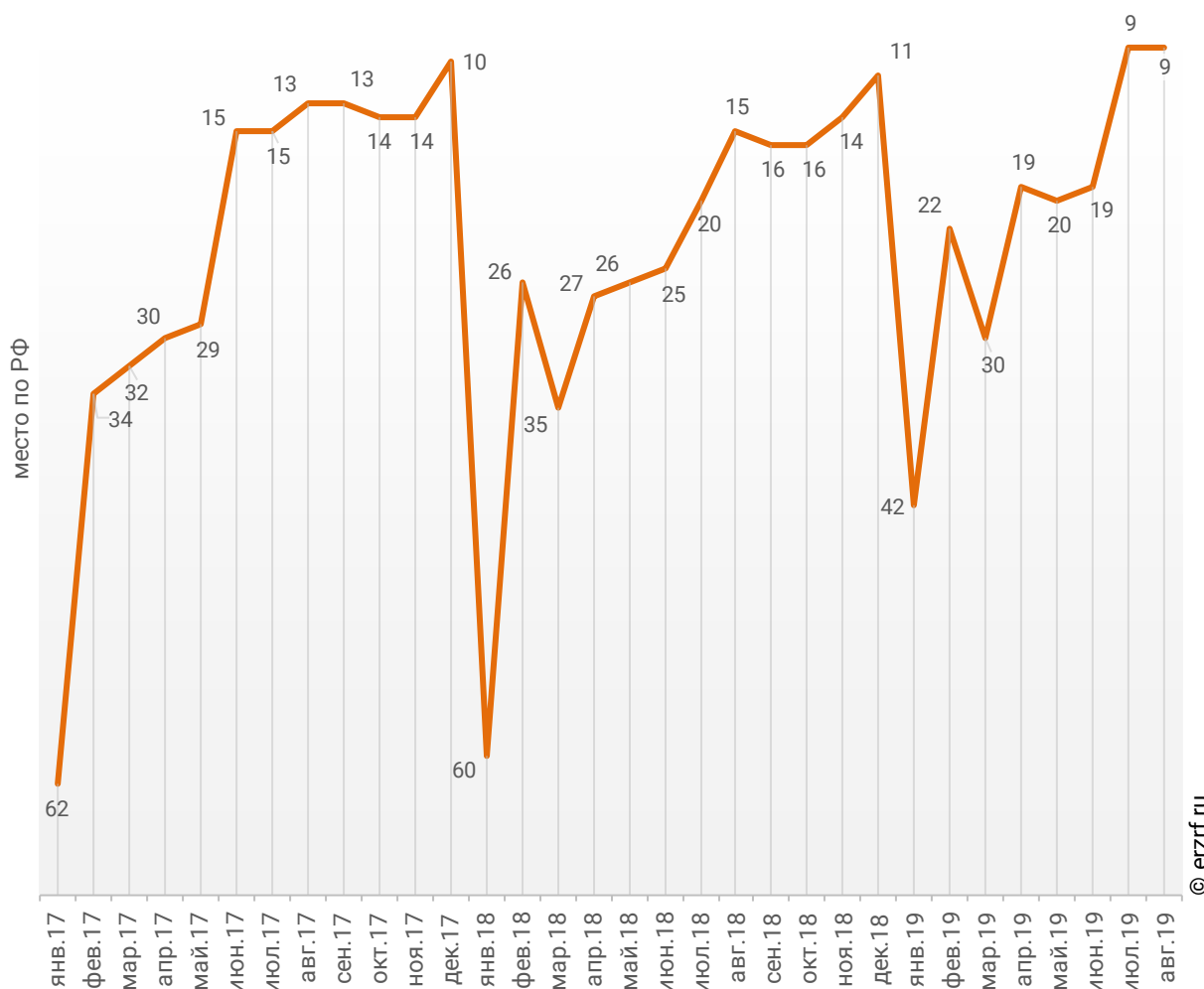


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Воронежская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

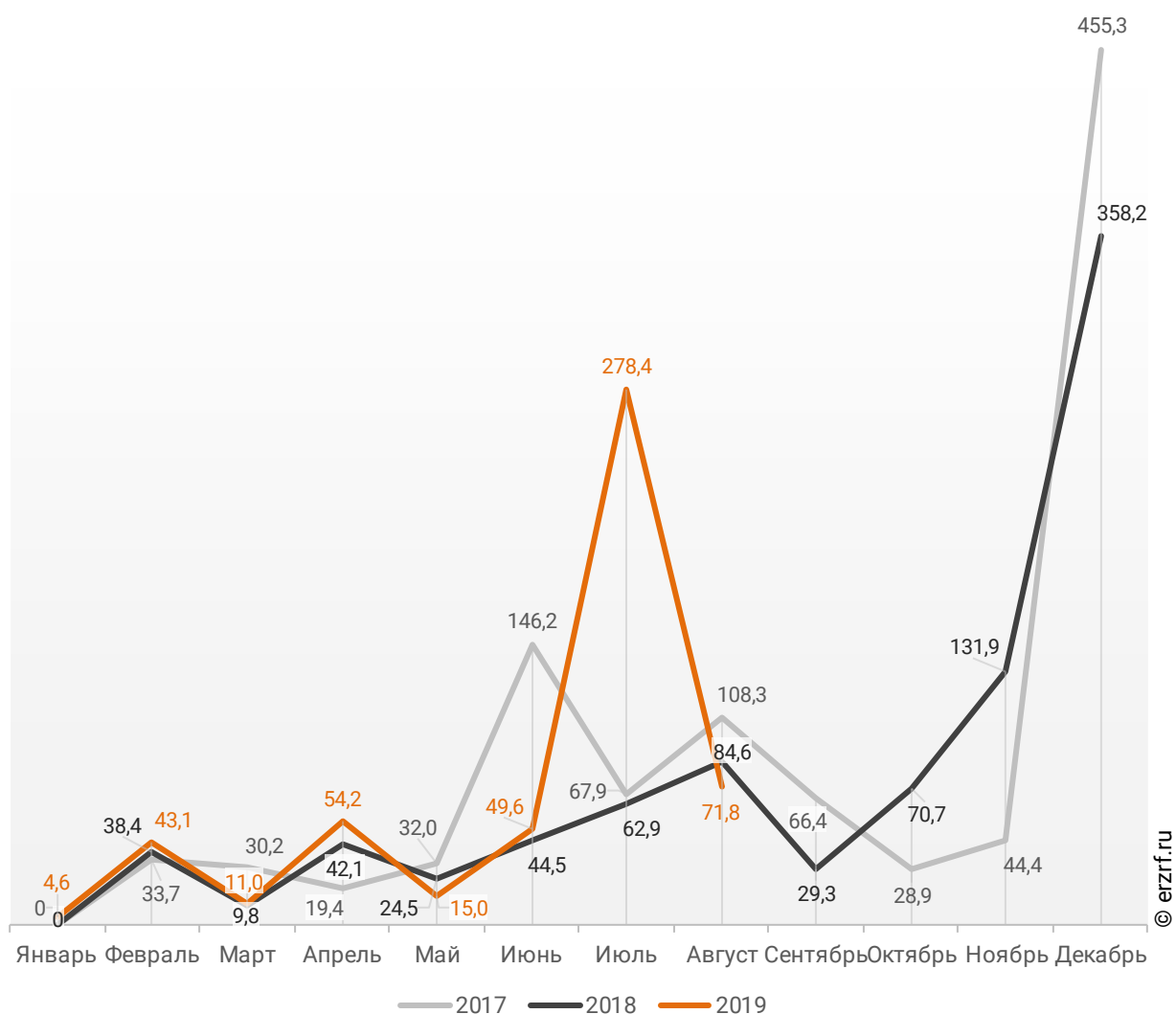
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Воронежской области застройщиками введено 71,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,1% или на 12,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

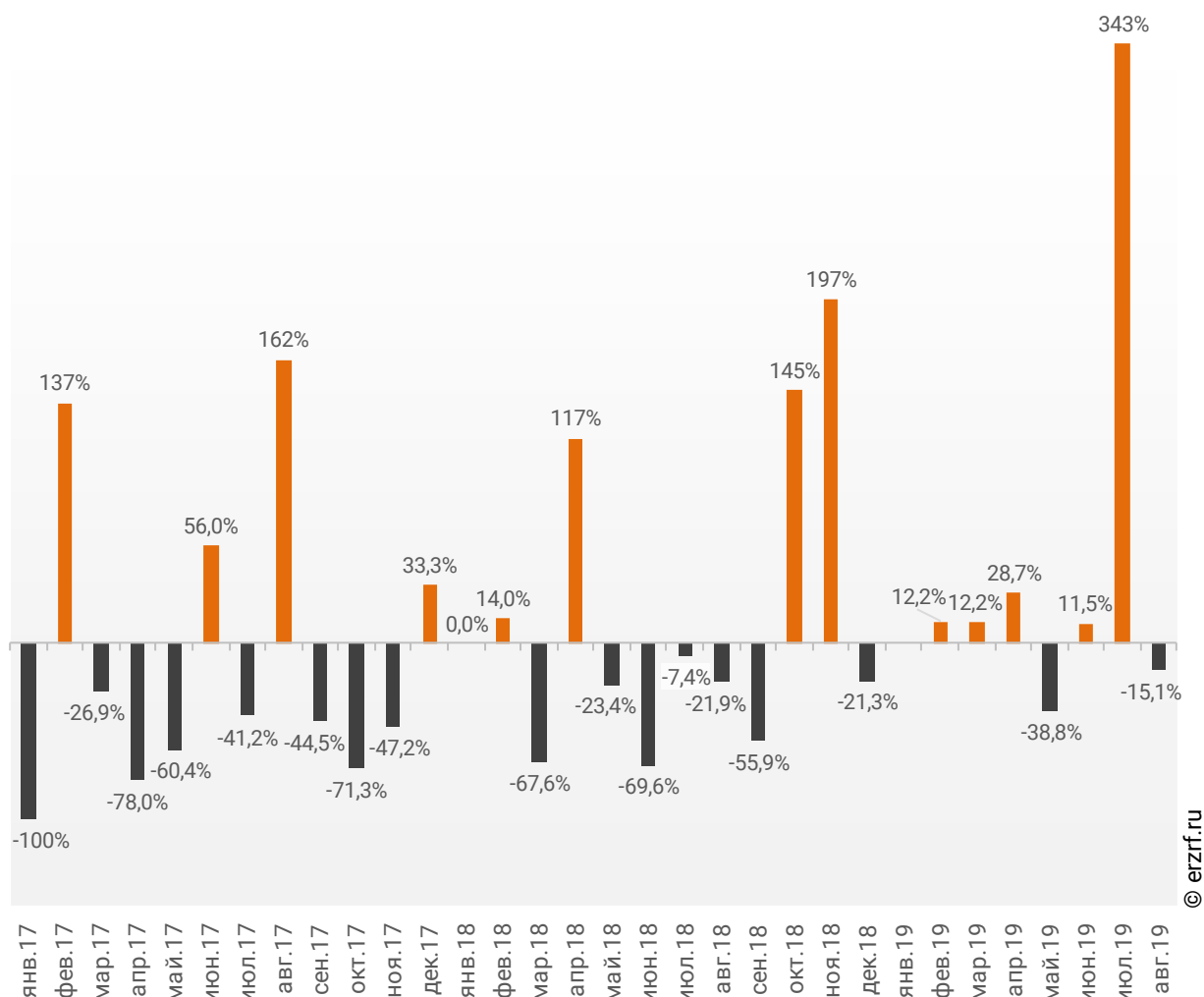
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

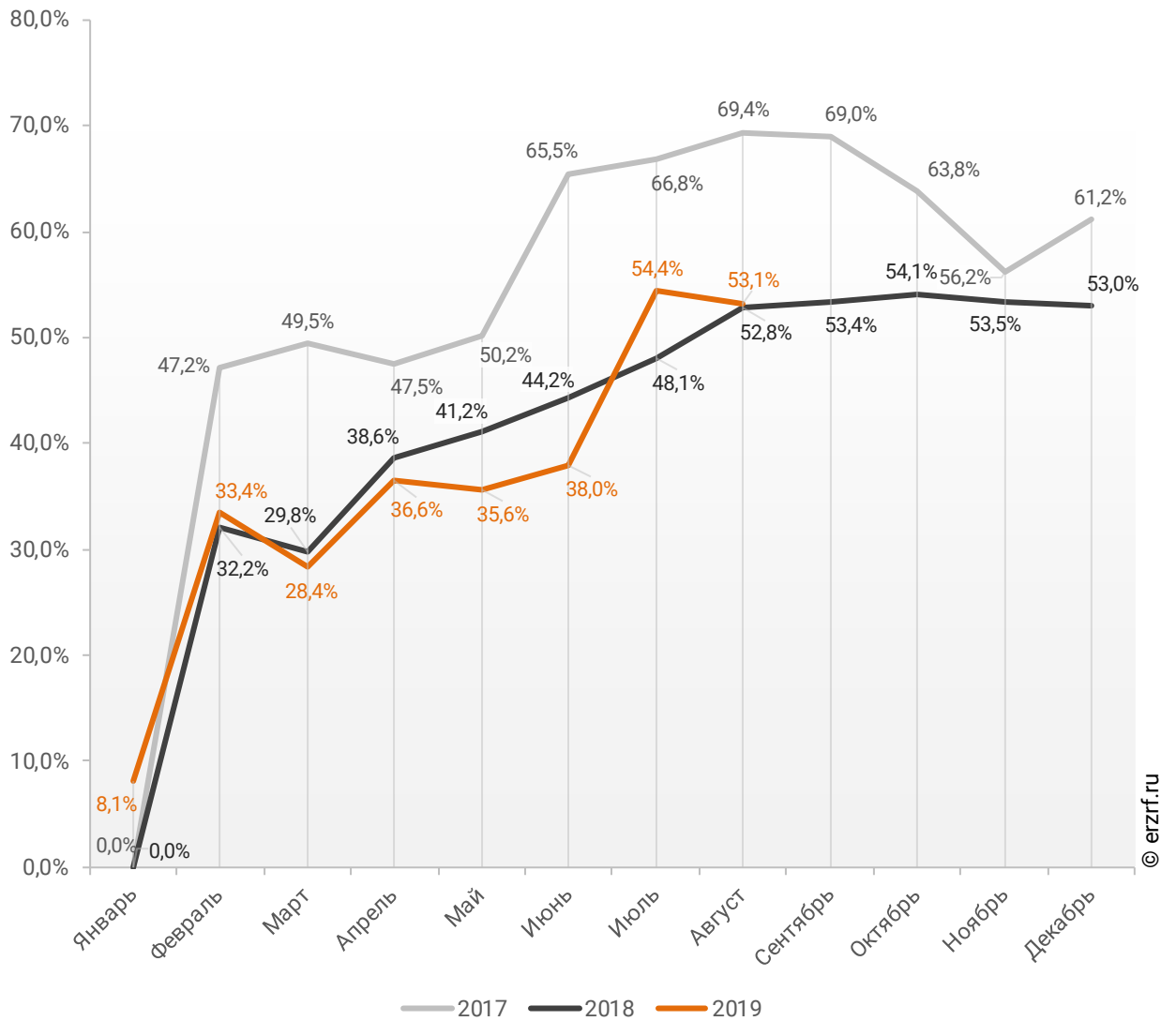


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Воронежская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 53,1% против 52,8% за этот же период 2018 г. и 69,4% – за этот же период 2017 г.

График 57

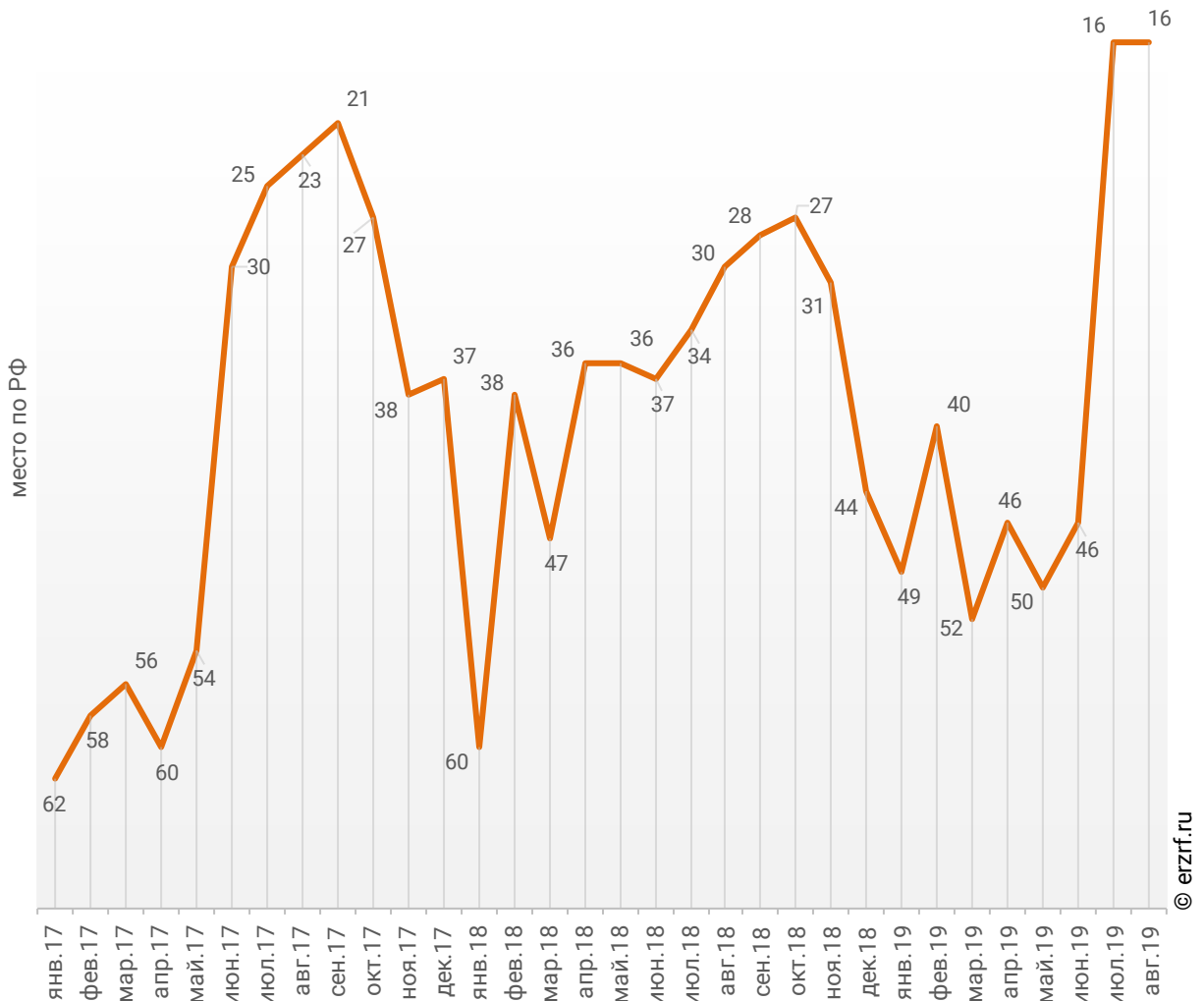
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 46,1%, что на 24,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Воронежская область занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК ВЫБОР	Грин Парк	1	425	19 721
III квартал 2019	ВоронежЕвроСтрой	Кристалльный	1	286	15 597
III квартал 2019	ВДК	Россия. Пять столиц	2	269	15 107
III квартал 2019	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	262	11 334
III квартал 2019	ГК Развитие	Аквamarin	1	192	6 525
III квартал 2019	ДСК	По ул. Тимирязева, 29	1	49	3 156
III квартал 2019	ЖК Шуберский	Шуберский	2	33	2 004
III квартал 2019	СМУ № 5	Дом по ул. Рылеева, 26Б	1	16	1 153
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	4	803	44 535
IV квартал 2019	ДСК	Лазурный	2	740	41 431
IV квартал 2019	ДСК	Дом по ул. Хользунова, 42а	1	742	36 819
IV квартал 2019	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	787	34 881
IV квартал 2019	ВДК	Русский Авангард	1	401	26 792
IV квартал 2019	ГК Развитие	Интурист	2	1 139	26 607
IV квартал 2019	Инстеп	Смарт-Квартал	2	550	24 913
IV квартал 2019	ДСК	Современник	1	469	24 785
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Эльбрус	1	432	23 726
IV квартал 2019	ДСК	Ласточкино	2	375	16 729
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Озерки	1	340	16 480
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Грин Парк	1	340	15 140
IV квартал 2019	ВДК	Клубный дом Гран-При	1	180	14 768
IV квартал 2019	СК Квартал	230 Футов/Дом на Невского	1	152	12 020
IV квартал 2019	СК ВЫБОР	Новое Отрадное	2	250	12 009
IV квартал 2019	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	201	11 928
IV квартал 2019	СМП Электронжилсоцстрой	Уютный	1	183	10 576

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ДСК	Группа домов по Космонавтов, 23в	1	152	7 975
IV квартал 2019	ДСК	Черёмушки	1	152	7 975
IV квартал 2019	Инстеп	Бабяково	1	170	7 857
IV квартал 2019	СК Синергия	Гагаринский	1	120	6 232
IV квартал 2019	СТЭЛ-Инвест	Ассоль	1	94	5 707
IV квартал 2019	СК Форпост	Оазис Дом	1	99	4 940
IV квартал 2019	Воронежстрой	Берег Дона	1	80	4 840
IV квартал 2019	ГК Проект Инвест	Центральный	1	68	4 726
IV квартал 2019	ГарантСтрой	Новосибирская 61	1	85	4 146
IV квартал 2019	ПромСпецСтрой	Курский	1	96	3 818
IV квартал 2019	СК Консент	Александровка	1	63	2 975
IV квартал 2019	СРК Дон	Дон	1	45	2 921
IV квартал 2019	Дон-Инвест	Каскад	1	44	2 346
IV квартал 2019	Инстрой	По ул. 70-лет Победы	1	39	2 090
IV квартал 2019	Алекс	Дом по ул. Аэродромная, 32	1	40	1 881
IV квартал 2019	Норма	Свобода LUXE	1	29	1 739
IV квартал 2019	Капитал	Дом по ул. Калинина, 5а	1	29	1 476
IV квартал 2019	Компания Р.Сервис	По ул. 9 Января, 5	1	30	1 474
IV квартал 2019	ПромСпецСтрой	Дом на Юго-Востоке	1	25	1 291
IV квартал 2019	ГК Новострой	Смоленская 18	1	9	777
Общий итог			55	11 085	545 922

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	7	2 022	106 709
2	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	3	1 214	68 078
3	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	8	1 938	64 772
4	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	6	1 268	63 673
5	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	2	1 382	61 440
6	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	1 156	54 890
7	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
8	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	3	1 077	53 039
9	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	2	784	51 293
10	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 113	47 019
11	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	7	931	46 220
12	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	4	803	44 535
13	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	2	653	41 059
14	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	4	791	38 921
15	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	1	742	36 819
16	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
17	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	5	591	33 500
18	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	3	588	33 203
19	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	798	32 308
20	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	622	30 177
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	628	30 001
22	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	544	29 438
23	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	4	573	29 283
24	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	4	475	28 125
25	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	26 607

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	2	550	24 913
27	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	1	316	23 994
28	<i>Эльбрус</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	432	23 726
29	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	476	21 734
30	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	1	393	20 499
31	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	379	20 098
32	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	6	374	19 522
33	<i>Дом по ул. Владимира Невского, 25а</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	323	17 002
34	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
35	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	340	16 480
36	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
37	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	1	288	15 893
38	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	2	320	15 643
39	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	286	15 597
40	<i>Клубный дом Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	1	180	14 768
41	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	2	124	13 938
42	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	1	252	13 512
43	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	1	240	13 442
44	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	384	13 050
45	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	2	360	13 002
46	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	282	12 449
47	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	1	152	12 020
48	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР	2	250	12 009
49	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	4	235	11 594
50	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	1	183	10 576
51	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	1	198	10 230
52	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	2	266	10 204
53	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	226	10 101
54	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 067
55	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	1	85	9 683

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
57	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	3	141	8 635
58	<i>Площадь Ленина, 6</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	105	8 048
59	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	1	152	7 976
60	<i>Группа домов по Космонавтов, 23в</i>	Воронеж	ДСК	1	152	7 975
61	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	1	152	7 975
62	<i>Жизнь</i>	Воронеж	ВДК	1	112	7 748
63	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 697
64	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	2	136	7 400
65	<i>Дом по ул. Минская, 43/3</i>	Воронеж	ДСК	1	130	7 274
66	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	2	149	7 133
67	<i>Спутник 2</i>	Новая Усмань	ГК Развитие	1	162	6 579
68	<i>Небо</i>	Воронеж	ВМУ-2	1	130	6 540
69	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	1	119	6 488
70	<i>Гагаринский</i>	Бобров	СК Синергия	1	120	6 232
71	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	1	97	6 232
72	<i>Ассоль</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	94	5 707
73	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	109	5 658
74	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	95	5 533
75	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	1	110	5 476
76	<i>Дом Философа</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	64	5 466
77	<i>Оазис Дом</i>	Воронеж	СК Форпост	1	99	4 940
78	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 840
79	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	2	84	4 788
80	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	1	68	4 726
81	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	1	99	4 654
82	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	1	85	4 146
83	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	96	3 818
84	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	31	3 310
85	<i>По ул. Тимирязева, 29</i>	Воронеж	ДСК	1	49	3 156

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	1	63	2 975
87	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	1	28	2 839
88	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	40	2 180
89	<i>По ул. 70-лет Победы</i>	Новая Усмань	Инстрой	1	39	2 090
90	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	2	33	2 004
91	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	1	40	1 881
92	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	1 863
93	<i>Свобода LUXE</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
94	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	1	29	1 476
95	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис	1	30	1 474
96	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	25	1 291
97	<i>Дом по ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	16	1 153
98	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
99	<i>Смоленская 18</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	9	777
100	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	760
Общий итог				187	35 865	1 811 991

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	23,4
2	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,4
3	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,0
4	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	36,1
5	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	38,4
6	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	39,8
7	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	40,5
8	<i>Спутник 2</i>	Новая Усмань	ГК Развитие	40,6
9	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,2
10	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,7
11	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	44,1
12	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	44,5
13	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	44,7
14	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	45,3
15	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	45,7
16	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	47,0
17	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	47,0
18	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	47,2
19	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	47,5
20	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	47,8
21	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	47,9
22	<i>Новое Отрадное</i>	Отрадное	СК ВЫБОР	48,0
23	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	48,5
24	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	48,5
25	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	48,8
26	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	48,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис	49,1
28	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	49,2
29	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	49,2
30	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	49,3
31	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	49,6
32	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	49,6
33	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	49,8
34	<i>Оазис Дом</i>	Воронеж	СК Форпост	49,9
35	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	50,2
36	<i>Небо</i>	Воронеж	ВМУ-2	50,3
37	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	50,9
38	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	51,1
39	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	51,4
40	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	51,6
41	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	51,7
42	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	51,9
43	<i>Гагаринский</i>	Бобров	СК Синергия	51,9
44	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	52,2
45	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	52,2
46	<i>Группа домов по Космонавтов, 23в</i>	Воронеж	ДСК	52,5
47	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,5
48	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	52,5
49	<i>Дом по ул. Владимира Невского, 25а</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,6
50	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,8
51	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	53,0
52	<i>По ул. 70-лет Победы</i>	Новая Усмань	Инстрой	53,6
53	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	53,6
54	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,1
55	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	54,4
56	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	54,5
57	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	54,5
59	<i>Эльбрус</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	54,9
60	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	55,2
61	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	55,5
62	<i>Дом по ул. Минская, 43/3</i>	Воронеж	ДСК	56,0
63	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	56,0
64	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	56,1
65	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
66	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,5
67	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	56,7
68	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	57,0
69	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	57,8
70	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	58,2
71	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	58,2
72	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	59,2
73	<i>Свобода LUXE</i>	Воронеж	Норма	60,0
74	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	60,5
75	<i>Ассоль</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	60,7
76	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	60,7
77	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	61,2
78	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	62,9
79	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
80	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	64,2
81	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
82	<i>По ул. Тимирязева, 29</i>	Воронеж	ДСК	64,4
83	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	65,4
84	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
85	<i>Жизнь</i>	Воронеж	ВДК	69,2
86	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	69,5
87	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	70,0
88	<i>Дом по. ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	72,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
90	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	75,9
91	<i>Площадь Ленина, 6</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	76,6
92	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	79,1
93	<i>Клубный дом Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	82,0
94	<i>Дом Философа</i>	Воронеж	ГК Развитие	85,4
95	<i>Смоленская 18</i>	Воронеж	ГК Новострой	86,3
96	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	101,4
97	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	106,8
98	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	112,4
99	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	113,9
100	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	190,0
Общий итог				50,5