

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 724 549

+3,1% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

47 008

-12,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

333

-43,8% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

49,3

Средняя цена за 1 м², ₽
на сентябрь 2019

47 731

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,3%

-4,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2019

Банк России

9,92

+0,63 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края ..	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае ..	67
14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на сентябрь 2019 года выявлен **171 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **34 990 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 724 549 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	167	97,7%	34 521	98,7%	1 710 983	99,2%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,3%	11 999	0,7%
блокированный дом	3	1,8%	17	0,0%	1 567	0,1%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

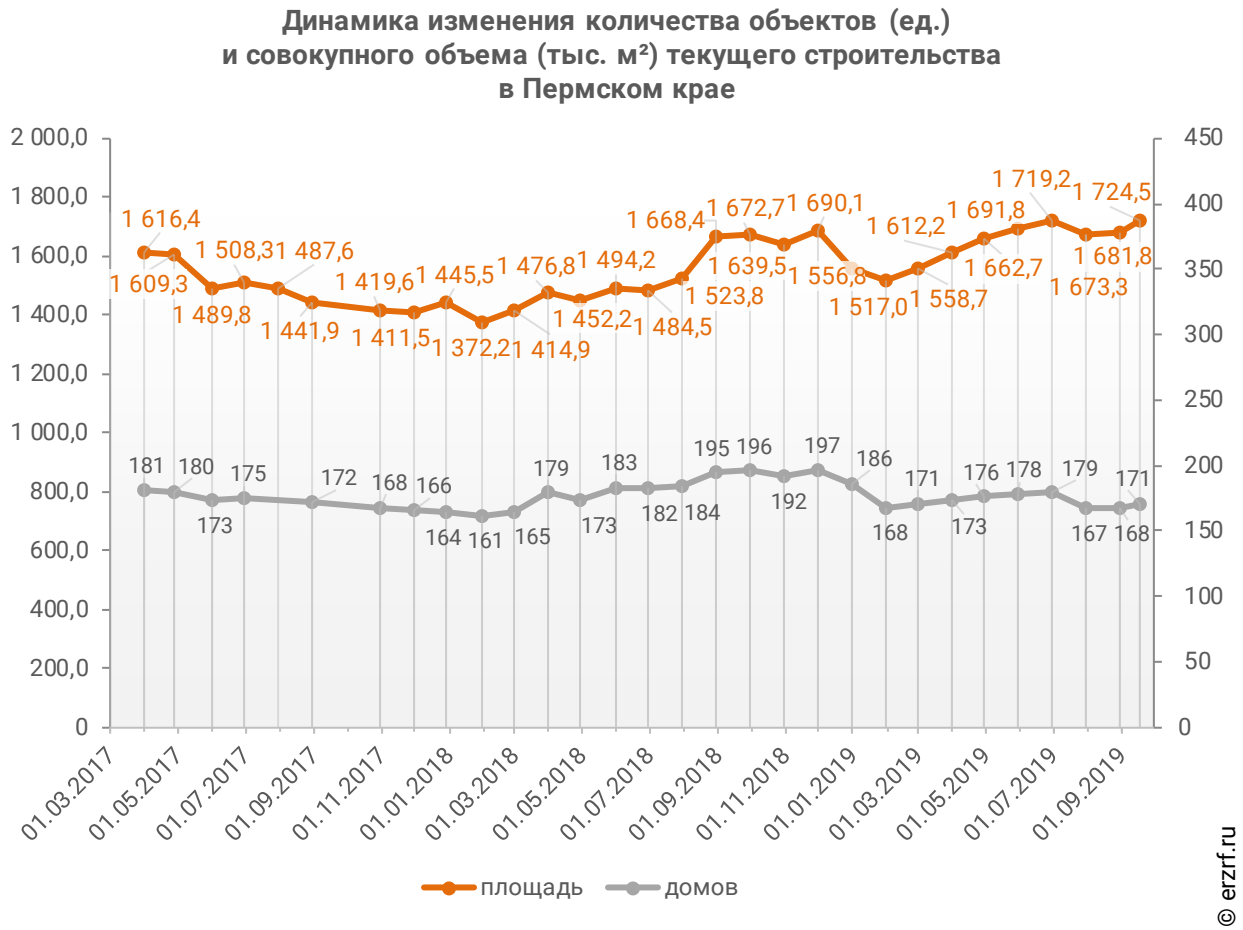
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	125	73,1%	27 342	78,1%	1 370 346	79,5%
Березники	20	11,7%	4 125	11,8%	206 399	12,0%
Соликамск	2	1,2%	383	1,1%	19 305	1,1%
Пермский	19	11,1%	2 630	7,5%	104 531	6,1%
Фролы	7	4,1%	1 125	3,2%	42 415	2,5%
Кондратово	5	2,9%	835	2,4%	38 350	2,2%
Горный	7	4,1%	670	1,9%	23 766	1,4%
Кунгурский	3	1,8%	294	0,8%	13 053	0,8%
Кунгур	3	1,8%	294	0,8%	13 053	0,8%
Добрянский	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,3%
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,3%
Чайковский	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (92,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

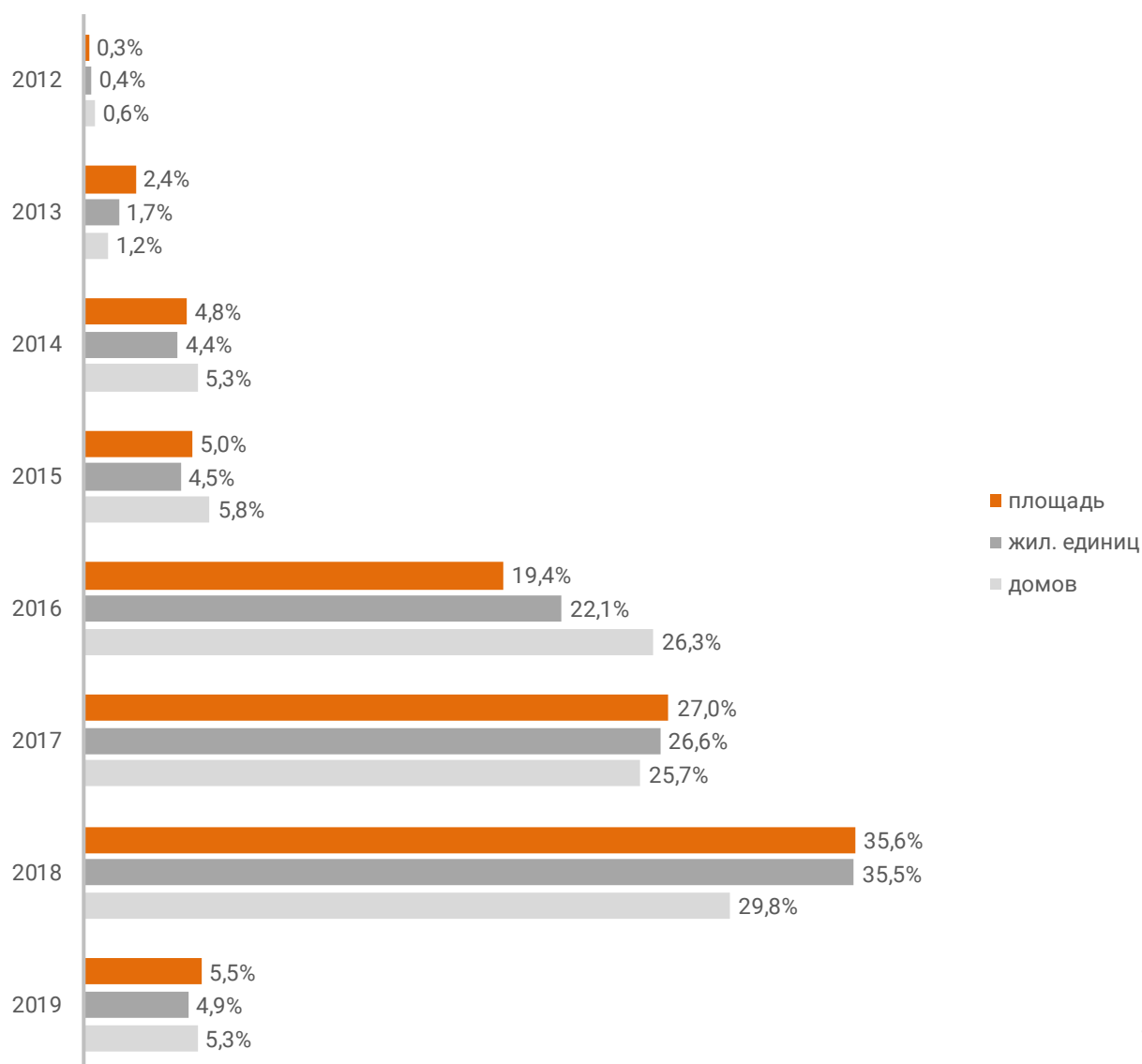
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,4%
2014	9	5,3%	1 529	4,4%	82 686	4,8%
2015	10	5,8%	1 568	4,5%	86 750	5,0%
2016	45	26,3%	7 730	22,1%	334 614	19,4%
2017	44	25,7%	9 312	26,6%	465 544	27,0%
2018	51	29,8%	12 438	35,5%	613 664	35,6%
2019	9	5,3%	1 705	4,9%	94 548	5,5%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

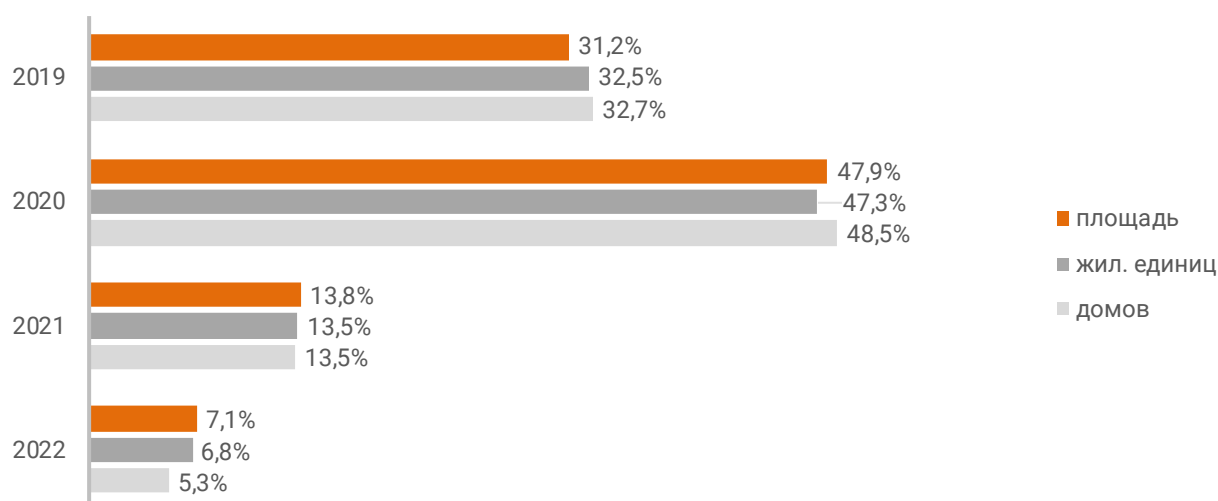
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	56	32,7%	11 357	32,5%	537 274	31,2%
2020	83	48,5%	16 542	47,3%	826 299	47,9%
2021	23	13,5%	4 721	13,5%	238 460	13,8%
2022	9	5,3%	2 370	6,8%	122 516	7,1%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 537 274 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	537 274	2013	4 816 0,9%
		2015	20 626 3,8%
		2016	16 253 3,0%
		2017	28 149 5,2%
		2018	92 539 17,2%
		2019	34 225 6,4%
2020	826 299	2016	12 602 1,5%
		2017	52 934 6,4%
		2018	52 033 6,3%
		2019	62 215 7,5%
Общий итог	1 724 549		376 392 21,8%

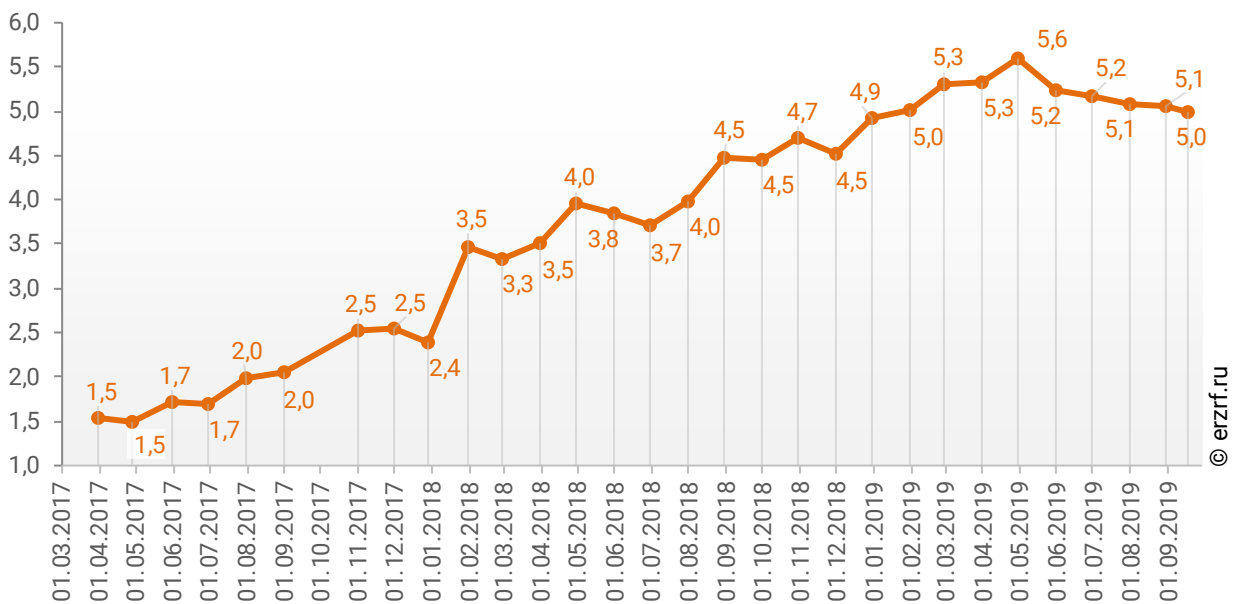
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (92 539 м²), что составляет 17,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 15,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



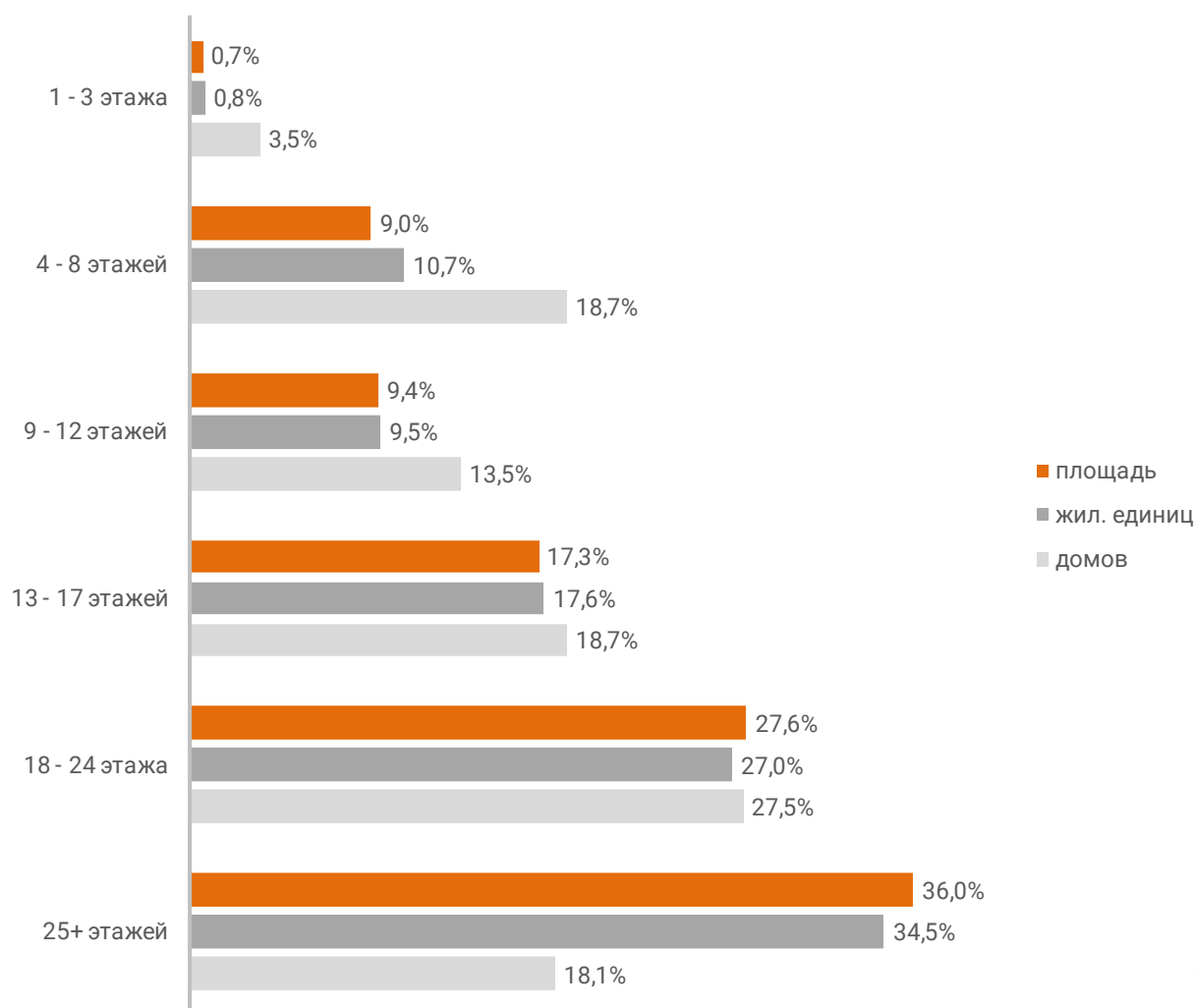
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	3,5%	267	0,8%	11 605	0,7%
4 - 8 этажей	32	18,7%	3 732	10,7%	155 486	9,0%
9 - 12 этажей	23	13,5%	3 326	9,5%	161 710	9,4%
13 - 17 этажей	32	18,7%	6 165	17,6%	298 926	17,3%
18 - 24 этажа	47	27,5%	9 436	27,0%	476 772	27,6%
25+ этажей	31	18,1%	12 064	34,5%	620 050	36,0%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 36,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	<i>КерамоСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97
3	27	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Завидный
4	26	<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Карпинского, 65
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Чернышевского, 39
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Паркер
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
5	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

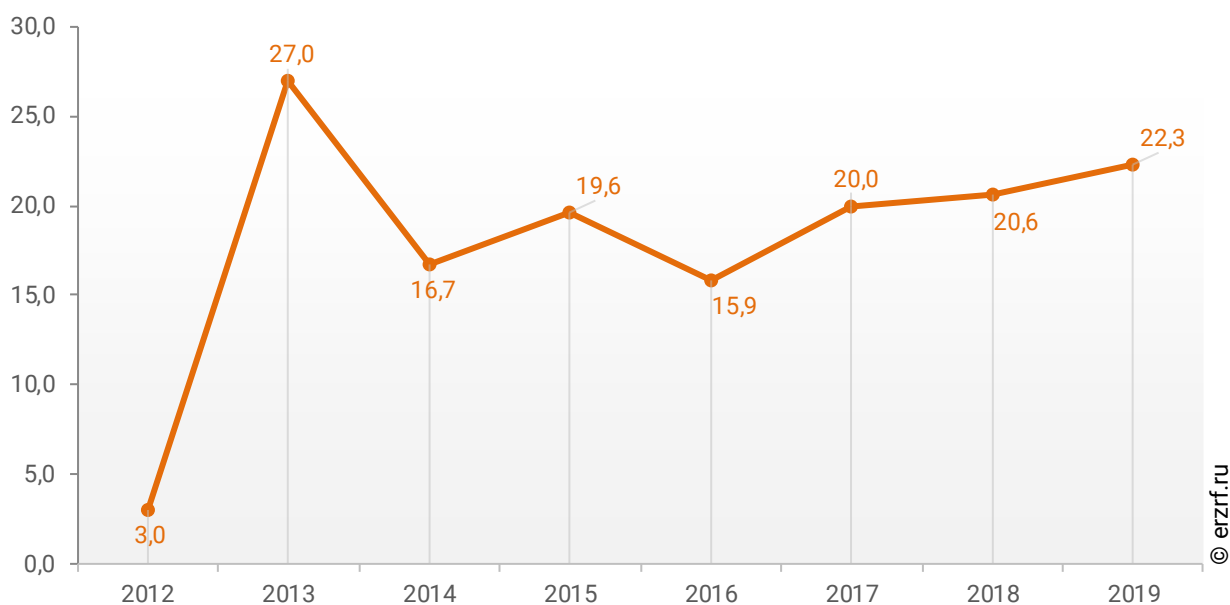
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 506	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	33 674	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	32 248	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 671	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	29 583	<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Легенда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 22,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

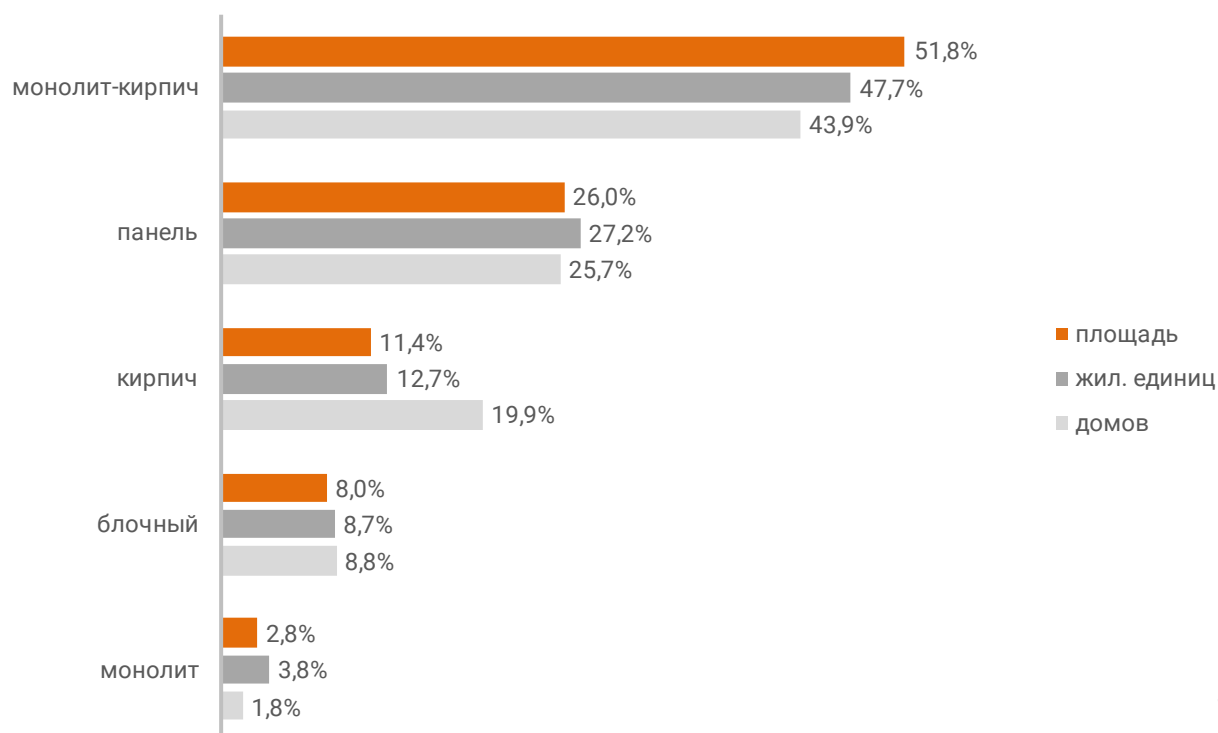
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	75	43,9%	16 684	47,7%	892 573	51,8%
панель	44	25,7%	9 521	27,2%	448 509	26,0%
кирпич	34	19,9%	4 429	12,7%	196 368	11,4%
блочный	15	8,8%	3 042	8,7%	138 691	8,0%
монолит	3	1,8%	1 314	3,8%	48 408	2,8%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Гистограмма 5

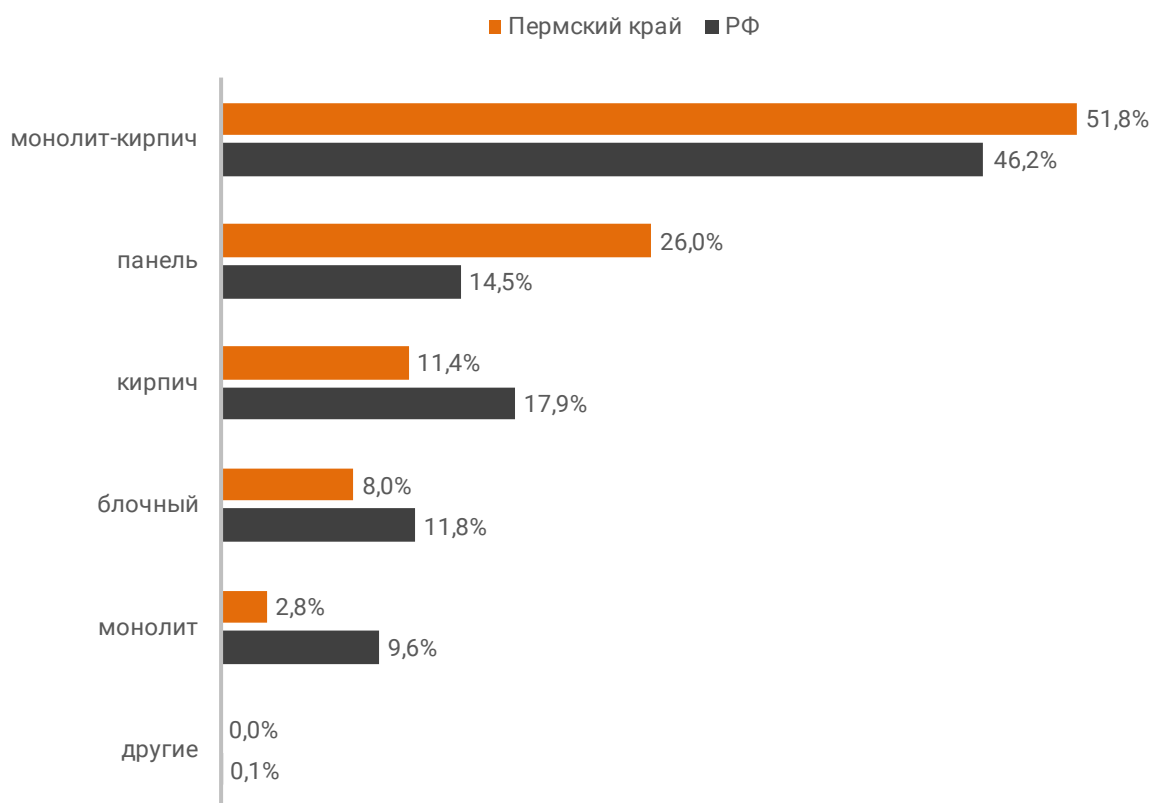
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 51,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

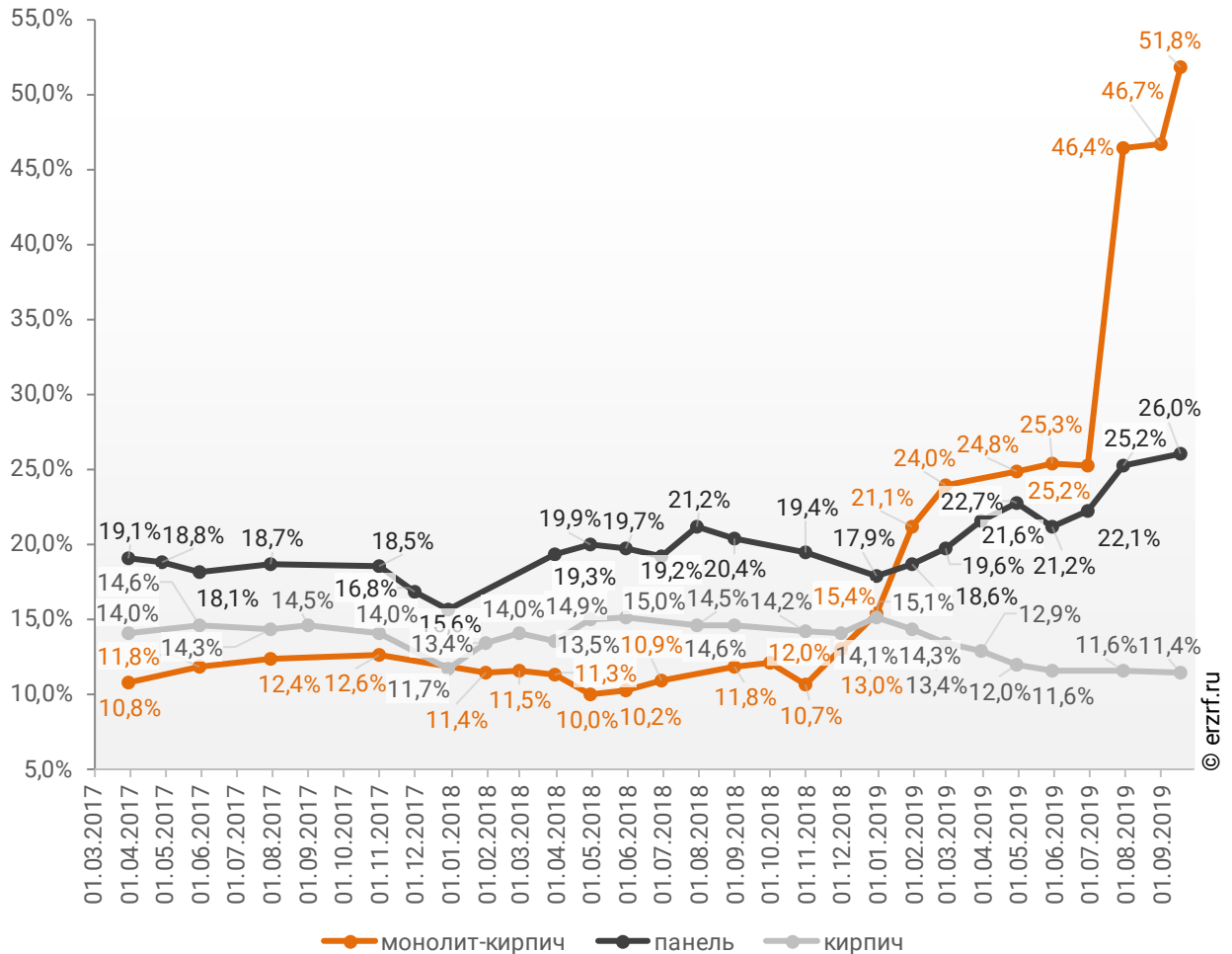
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Пермского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты . Их доля составляет 52,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

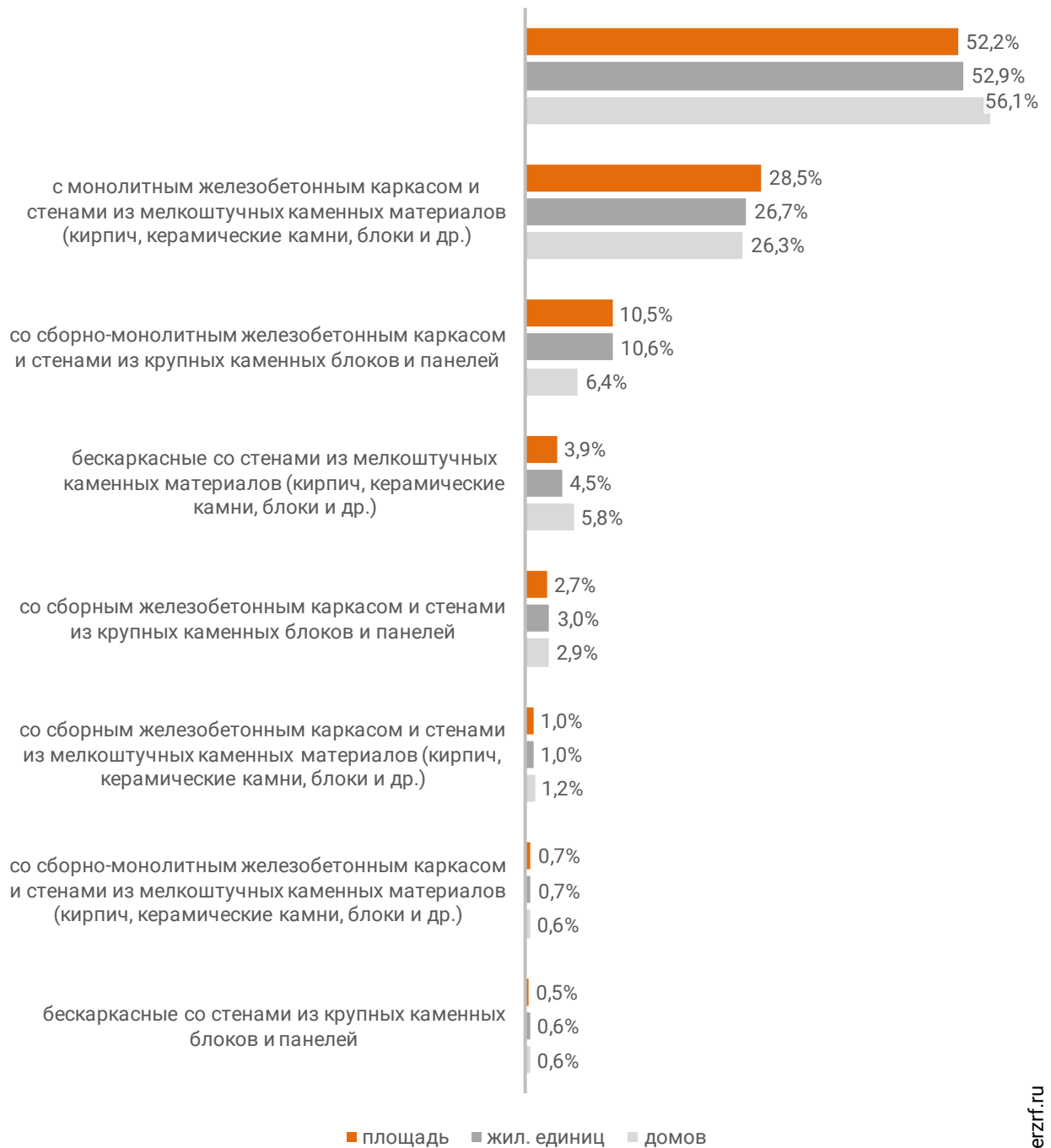
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
	96	56,1%	18 499	52,9%	900 050	52,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	26,3%	9 346	26,7%	492 003	28,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	6,4%	3 710	10,6%	181 181	10,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	5,8%	1 576	4,5%	66 636	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,9%	1 039	3,0%	46 069	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,2%	365	1,0%	18 061	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,6%	252	0,7%	11 894	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,6%	203	0,6%	8 655	0,5%
Общий итог	171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 53 застройщика (бренда), которые представлены 79 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	19	11,1%	4 077	11,7%	204 326	11,8%
2	ГК Сатурн-Р	7	4,1%	3 234	9,2%	158 308	9,2%
3	СПК	22	12,9%	3 109	8,9%	139 091	8,1%
4	ГК ПМД	7	4,1%	2 281	6,5%	124 031	7,2%
5	ГК КОРТРОС	4	2,3%	1 644	4,7%	90 236	5,2%
6	Талан	3	1,8%	1 255	3,6%	79 142	4,6%
7	СМТ № 14	13	7,6%	1 877	5,4%	71 048	4,1%
8	ПЗСП	6	3,5%	1 534	4,4%	69 499	4,0%
9	СГ Развитие	10	5,8%	1 292	3,7%	68 241	4,0%
10	ГК Девелопмент-Юг	8	4,7%	1 596	4,6%	67 271	3,9%
11	ГСК Мегapolis	3	1,8%	1 073	3,1%	60 358	3,5%
12	Орсо групп	4	2,3%	944	2,7%	48 175	2,8%
13	ГК Камская долина	3	1,8%	1 212	3,5%	42 612	2,5%
14	ГК СОМИКС	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,4%
15	Пермглавснаб	3	1,8%	654	1,9%	34 541	2,0%
16	Ост-Дизайн	3	1,8%	686	2,0%	30 709	1,8%
17	ГК Австром	5	2,9%	535	1,5%	26 405	1,5%
18	СЗ ЖБК-Инвест	2	1,2%	427	1,2%	23 091	1,3%
19	Альфа-Строй	2	1,2%	421	1,2%	21 885	1,3%
20	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	0,9%	20 626	1,2%
21	УралДомСтрой	4	2,3%	347	1,0%	19 929	1,2%
22	Камастрой	2	1,2%	383	1,1%	19 305	1,1%
23	PAN City Group	2	1,2%	401	1,1%	18 528	1,1%
24	ИнГрупп	3	1,8%	376	1,1%	17 866	1,0%
25	Nova Development	1	0,6%	232	0,7%	16 064	0,9%
26	СГ УралСервис	3	1,8%	326	0,9%	14 731	0,9%
27	ГК ОНИКС	1	0,6%	390	1,1%	13 747	0,8%
28	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	384	1,1%	13 132	0,8%
29	СтройСервис	1	0,6%	186	0,5%	12 634	0,7%
30	Правый берег	2	1,2%	268	0,8%	12 490	0,7%
31	Дедал	1	0,6%	175	0,5%	11 591	0,7%
32	КЕЛШ	1	0,6%	256	0,7%	11 139	0,6%
33	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,4%	11 007	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	КерамоСтройСервис	1	0,6%	150	0,4%	10 723	0,6%
35	Леонова	1	0,6%	215	0,6%	10 494	0,6%
36	СФ Квартал	1	0,6%	299	0,9%	10 388	0,6%
37	ГП Кудесник	2	1,2%	176	0,5%	9 599	0,6%
38	ГК КМП	1	0,6%	152	0,4%	8 696	0,5%
39	Владимирский	1	0,6%	150	0,4%	7 869	0,5%
40	Кама-Дом	1	0,6%	169	0,5%	7 674	0,4%
41	А-Система	1	0,6%	186	0,5%	6 502	0,4%
42	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
43	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
44	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,2%	4 950	0,3%
45	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
46	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
47	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 164	0,2%
48	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	3 847	0,2%
49	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,1%
50	Реком Строй	1	0,6%	36	0,1%	1 411	0,1%
51	АН Ларец	1	0,6%	9	0,0%	586	0,0%
52	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
53	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		171	100%	34 990	100%	1 724 549	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 1,5	КРПК	204 326	109 471	53,6%	7,8
2	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	158 308	0	0,0%	-
3	★ 2,0	СПК	139 091	27 596	19,8%	3,8
4	★ 5,0	ГК ПМД	124 031	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	90 236	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	79 142	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
7	★ 2,0	СМТ № 14	71 048	64 048	90,1%	18,0
8	★ 4,0	ПЗСП	69 499	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СГ Развитие	68 241	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	67 271	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ГСК Мегаполис	60 358	0	0,0%	-
12	★ 3,0	Орсо групп	48 175	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ГК Камская долина	42 612	2 073	4,9%	0,6
14	★ 0,5	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	33,0
15	★ 4,5	Пермглавснаб	34 541	0	0,0%	-
16	н/р	Ост-Дизайн	30 709	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК Австром	26 405	12 533	47,5%	9,0
18	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	23 091	0	0,0%	-
19	★ 3,5	Альфа-Строй	21 885	0	0,0%	-
20	н/р	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	48,0
21	★ 5,0	УралДомСтрой	19 929	0	0,0%	-
22	★ 1,5	Камастрой	19 305	14 127	73,2%	17,6
23	н/р	PAN City Group	18 528	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ИнГрупп	17 866	0	0,0%	-
25	н/р	Nova Development	16 064	0	0,0%	-
26	★ 0,5	СГ УралСервис	14 731	14 731	100%	26,1
27	н/р	ГК ОНИКС	13 747	0	0,0%	-
28	н/р	ГлавСтройИндустрия	13 132	0	0,0%	-
29	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
30	★ 0,0	Правый берег	12 490	12 490	100%	24,1
31	н/р	Дедал	11 591	0	0,0%	-
32	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
33	н/р	КМ-Инвест	11 007	11 007	100%	33,0
34	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
35	н/р	Леонова	10 494	0	0,0%	-
36	н/р	СФ Квартал	10 388	0	0,0%	-
37	н/р	ГП Кудесник	9 599	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК КМП	8 696	0	0,0%	-
39	н/р	Владимирский	7 869	7 869	100%	21,0
40	н/р	Кама-Дом	7 674	0	0,0%	-
41	н/р	А-Система	6 502	6 502	100%	15,0
42	н/р	Пермьстройквартал	6 135	0	0,0%	-
43	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	21,0
44	н/р	Радонит-Инвест	4 950	0	0,0%	-
45	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	75,0
46	н/р	Стройком	4 326	0	0,0%	-
47	н/р	ГК Оптимум	4 164	0	0,0%	-
48	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 847	3 847	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	18,0
50	н/р	<i>Реком Строй</i>	1 411	1 411	100%	9,0
51	н/р	<i>АН Ларец</i>	586	0	0,0%	-
52	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	3,0
53	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	30,0
Общий итог			1 724 549	376 392	21,8%	5,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 104 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 19 домов, включающих 4 077 жилых единиц, совокупной площадью 204 326 м².

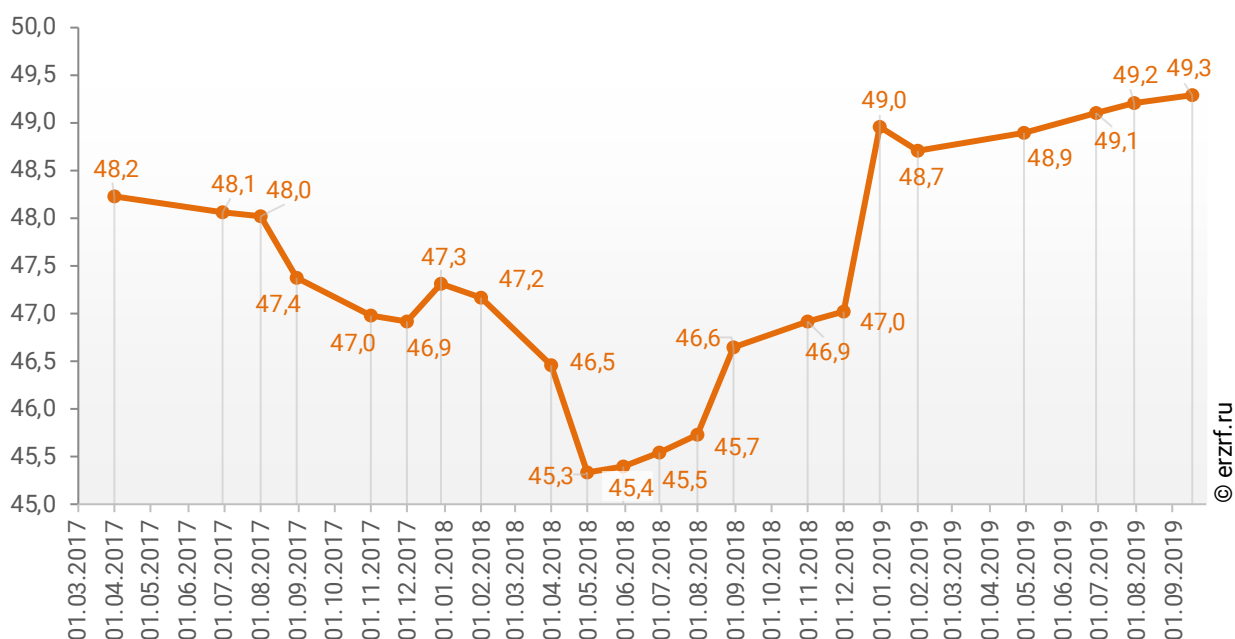
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

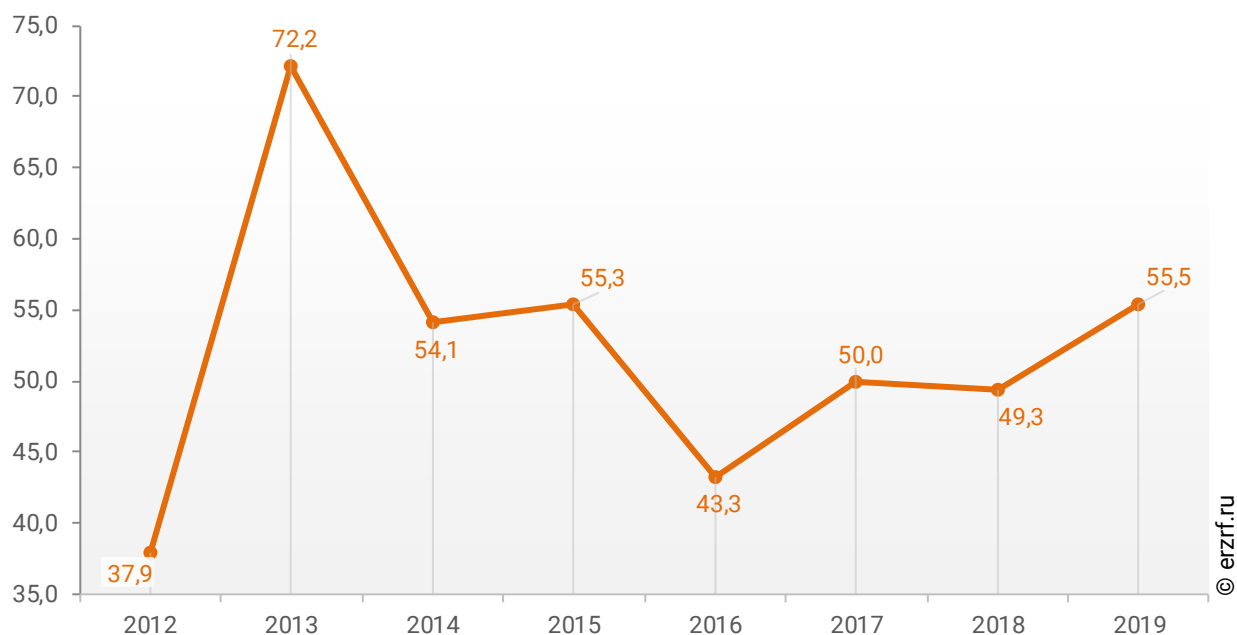
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГлавСтройИндустрия» – 34,2 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГлавСтройИндустрия	34,2
СФ Квартал	34,7
А-Система	35,0
ГК Камская долина	35,2
ГК ОНИКС	35,2
СМТ № 14	37,9
СИМ	37,9
Легат	38,9
Реком Строй	39,2
ГК Оптимум	40,8
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
ГК Девелопмент-Юг	42,1
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
СПК	44,7
Ост-Дизайн	44,8
СГ УралСервис	45,2
ПЗСП	45,3
Кама-Дом	45,4
PAN City Group	46,2
Правый берег	46,6
ИнГрупп	47,5
ДСК	48,3
Пермьстройквартал	48,7
Леонова	48,8
ГК Сатурн-Р	49,0
ГК Австром	49,4
КРПК	50,1
Камастрой	50,4
Орсо групп	51,0
Альфа-Строй	52,0
Владимирский	52,5
Пермглавнаб	52,8
СГ Развитие	52,8
СЗ ЖБК-Инвест	54,1
ГК ПМД	54,4
ГП Кудесник	54,5
ГК КОРТРОС	54,9
ГСК Мегаполис	56,3
ГК КМП	57,2
УралДомСтрой	57,4
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	62,7
Талан	63,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АН Ларец	65,1
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9
Nova Development	69,2
КМ-Инвест	70,6
КерамоСтройСервис	71,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Меланж» – 26,5 м², застройщик «СМТ № 14». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

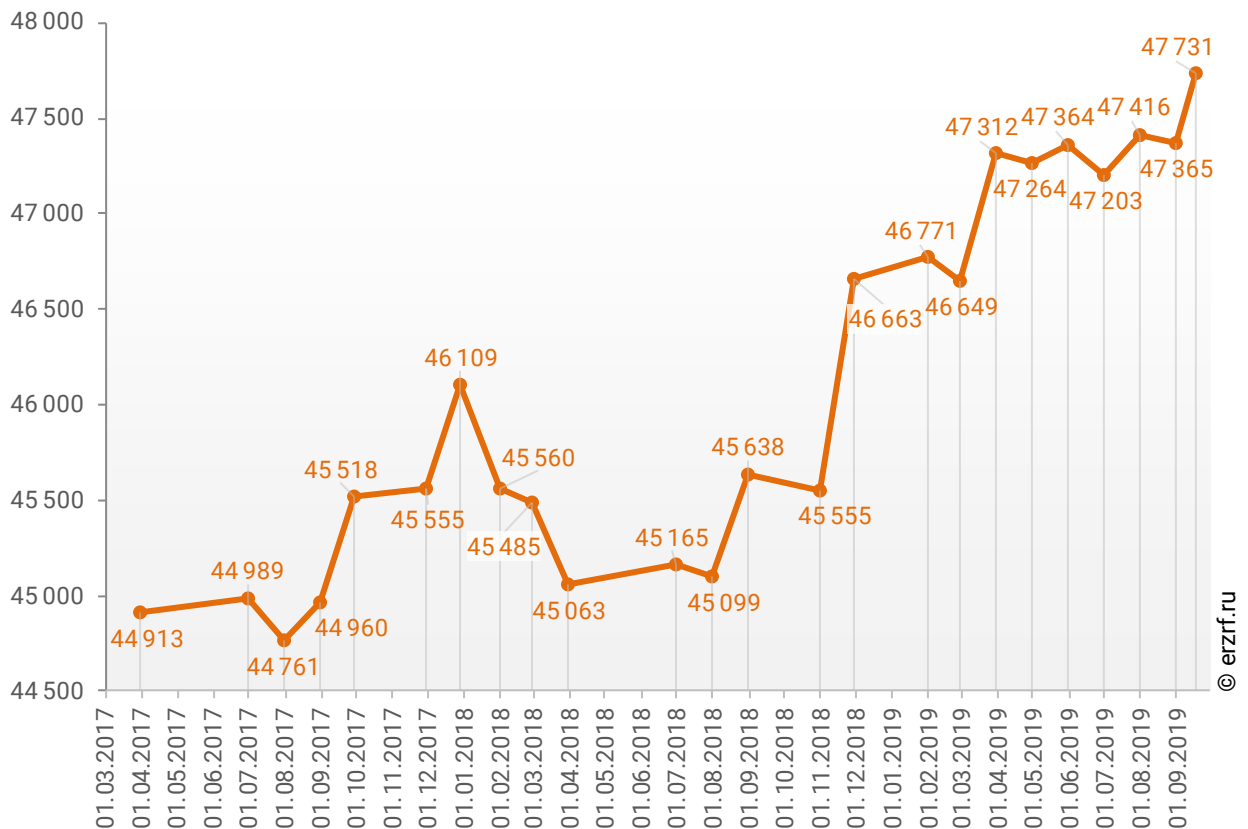
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 47 731 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

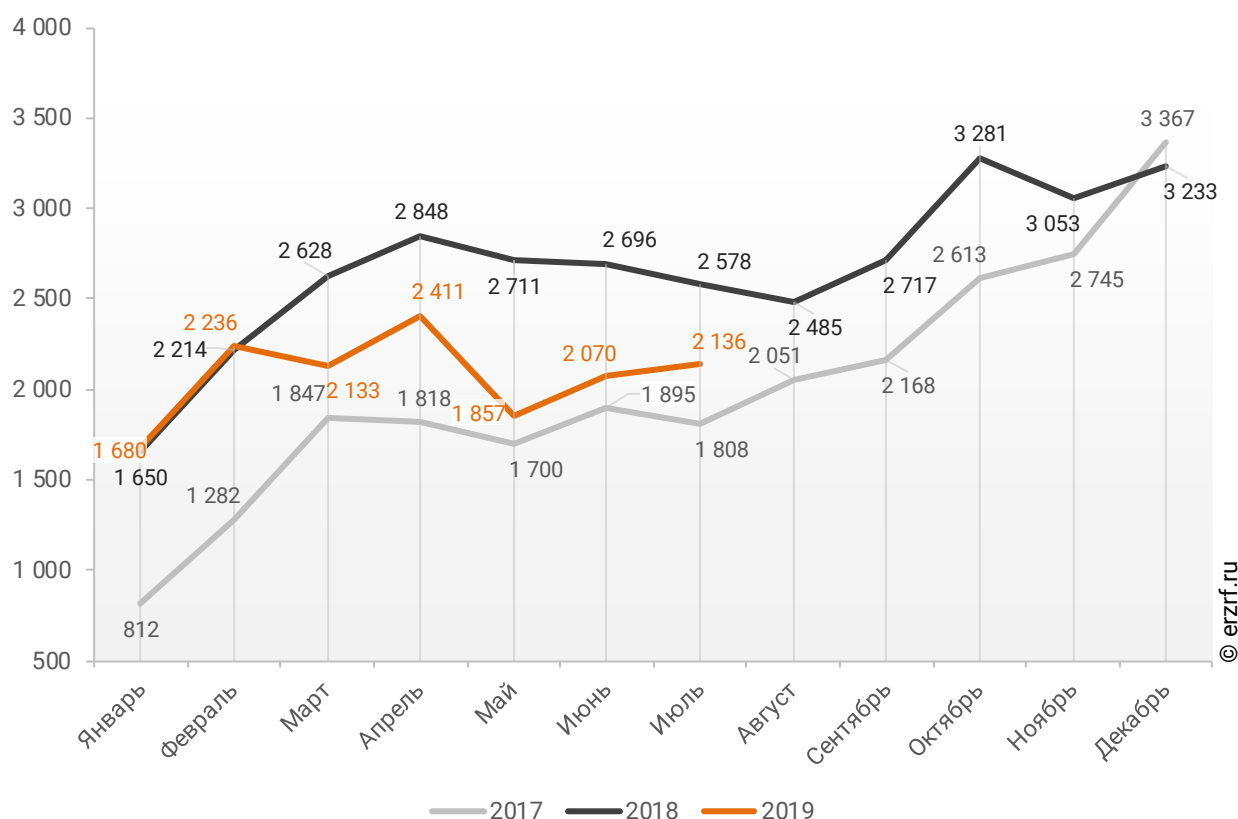
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 14 523, что на 16,2% меньше уровня 2018 г. (17 325 ИЖК), и на 30,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 162 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

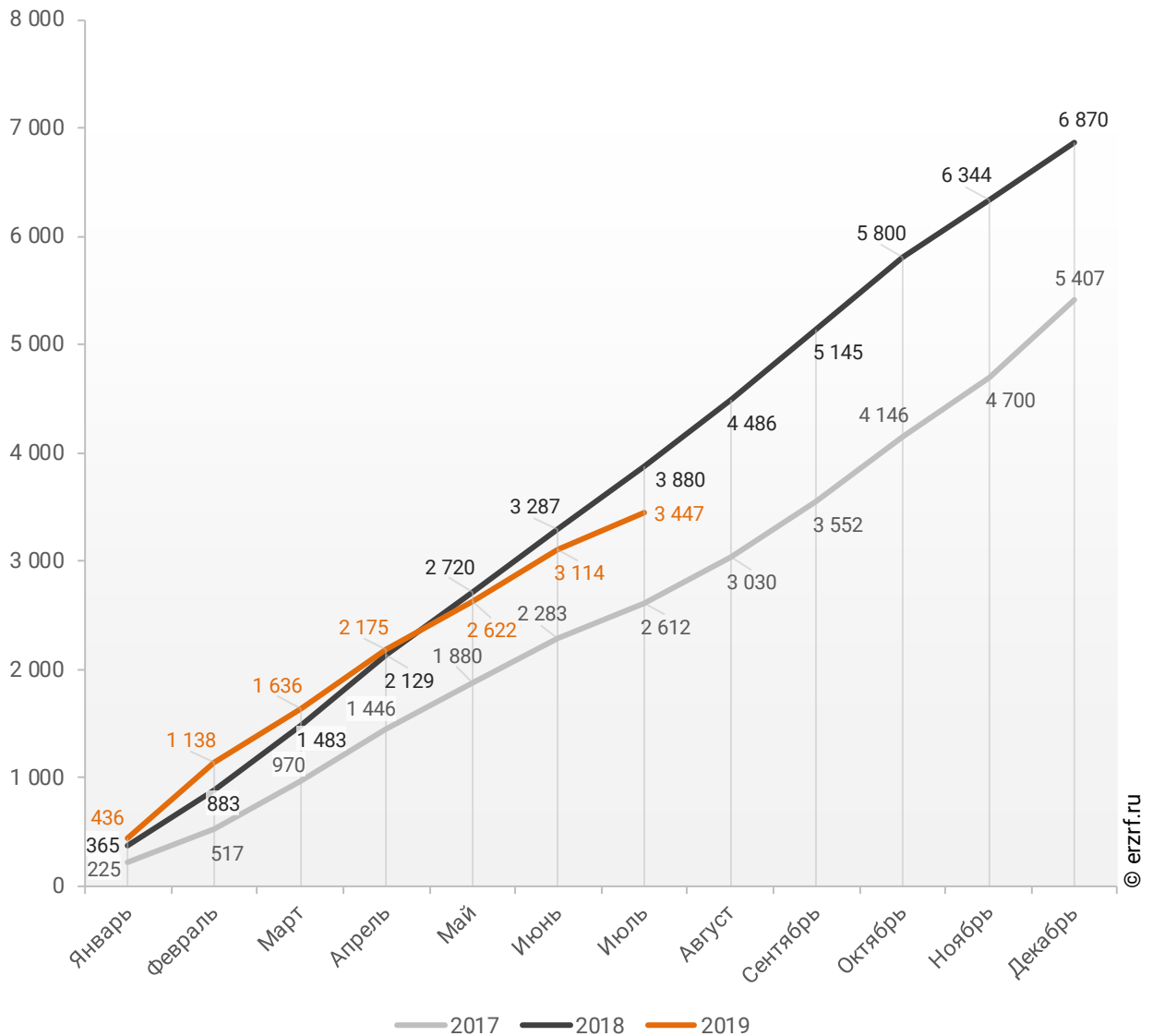


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 447, что на 11,2% меньше, чем в 2018 г. (3 880 ИЖК), и на 32,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2 612 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

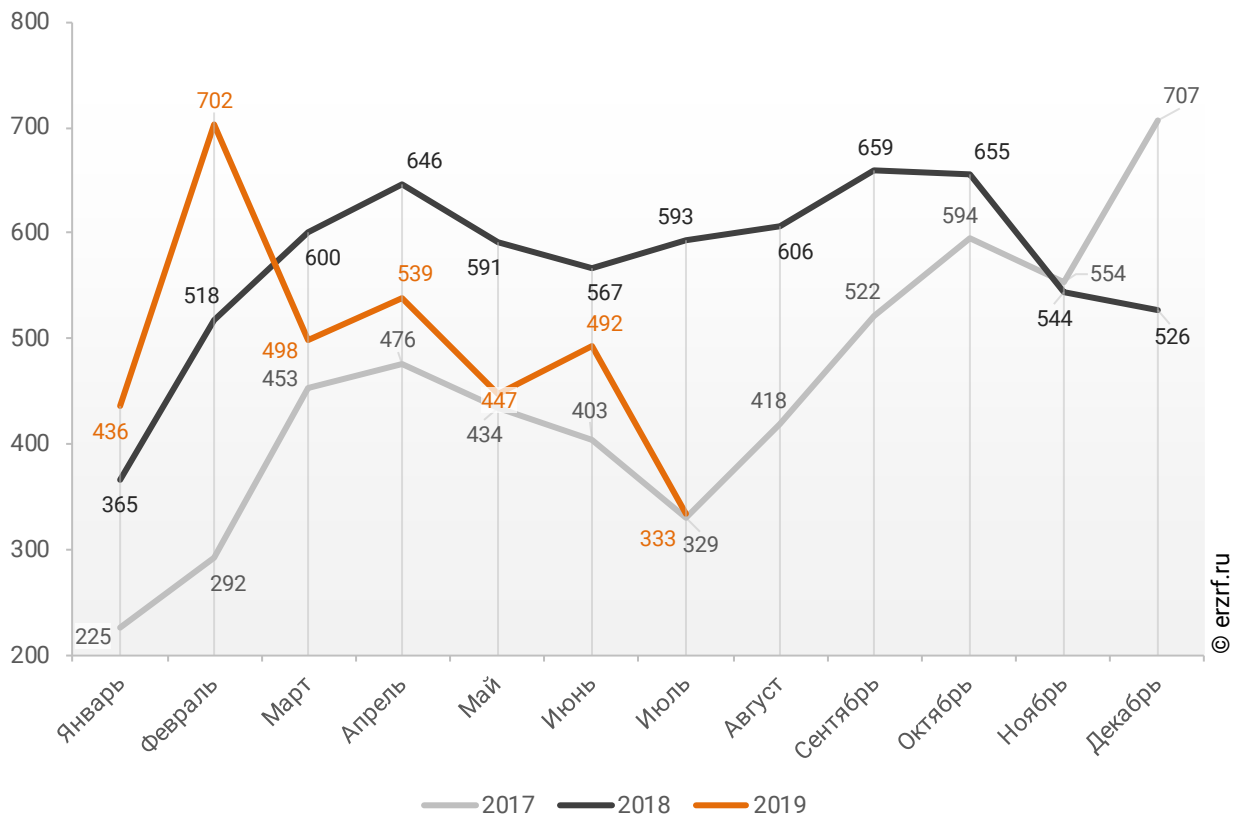


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в июле 2019 года уменьшилось на 43,8% по сравнению с июлем 2018 года (333 против 593 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

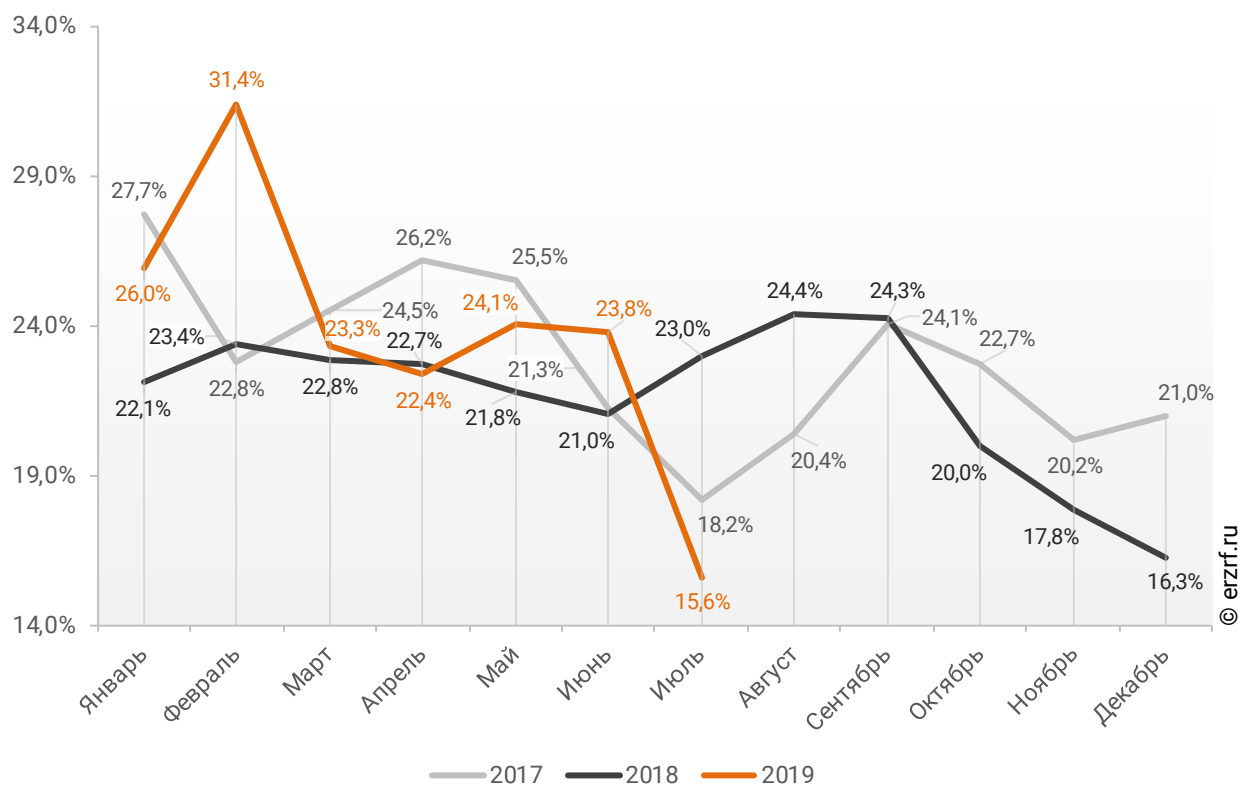


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,4%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (23,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.



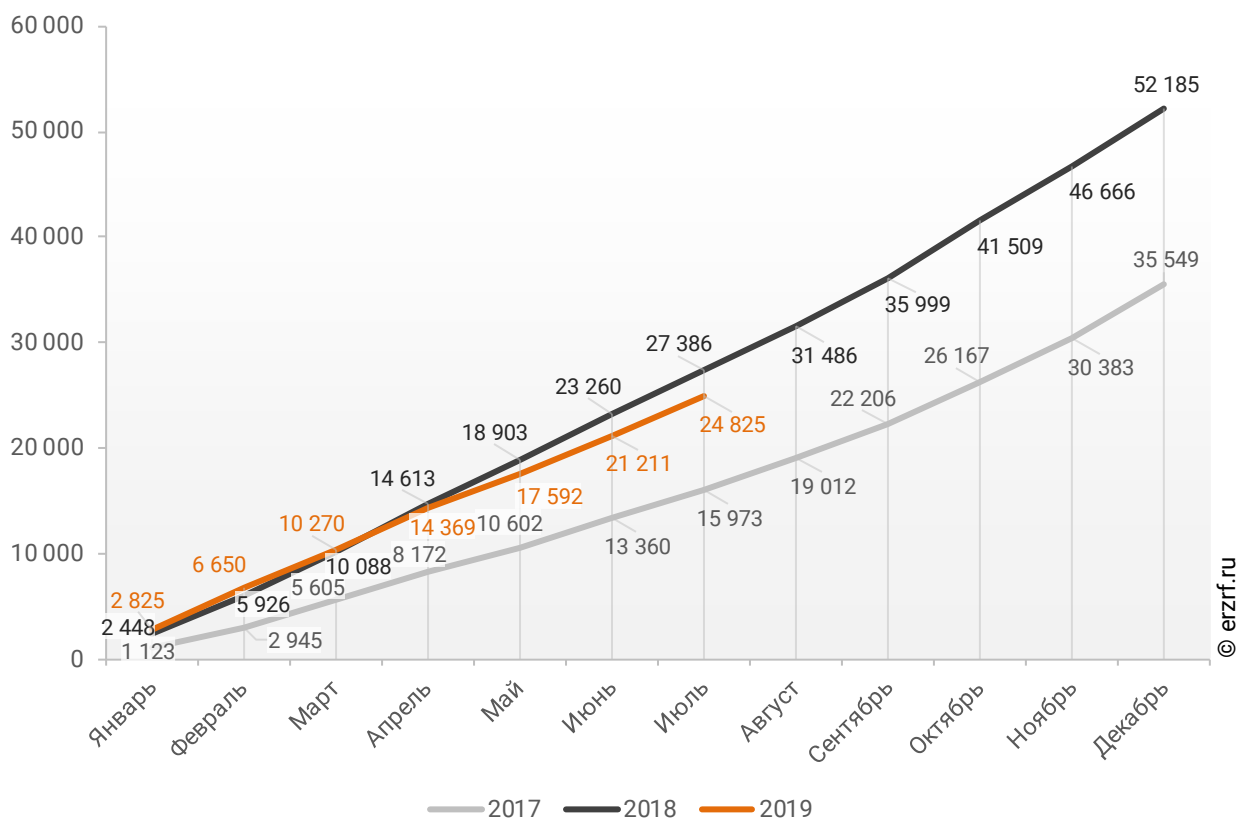
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 24 825 млн ₽, что на 9,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (27 386 млн ₽), и на 55,4% больше аналогичного значения 2017 г. (15 973 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

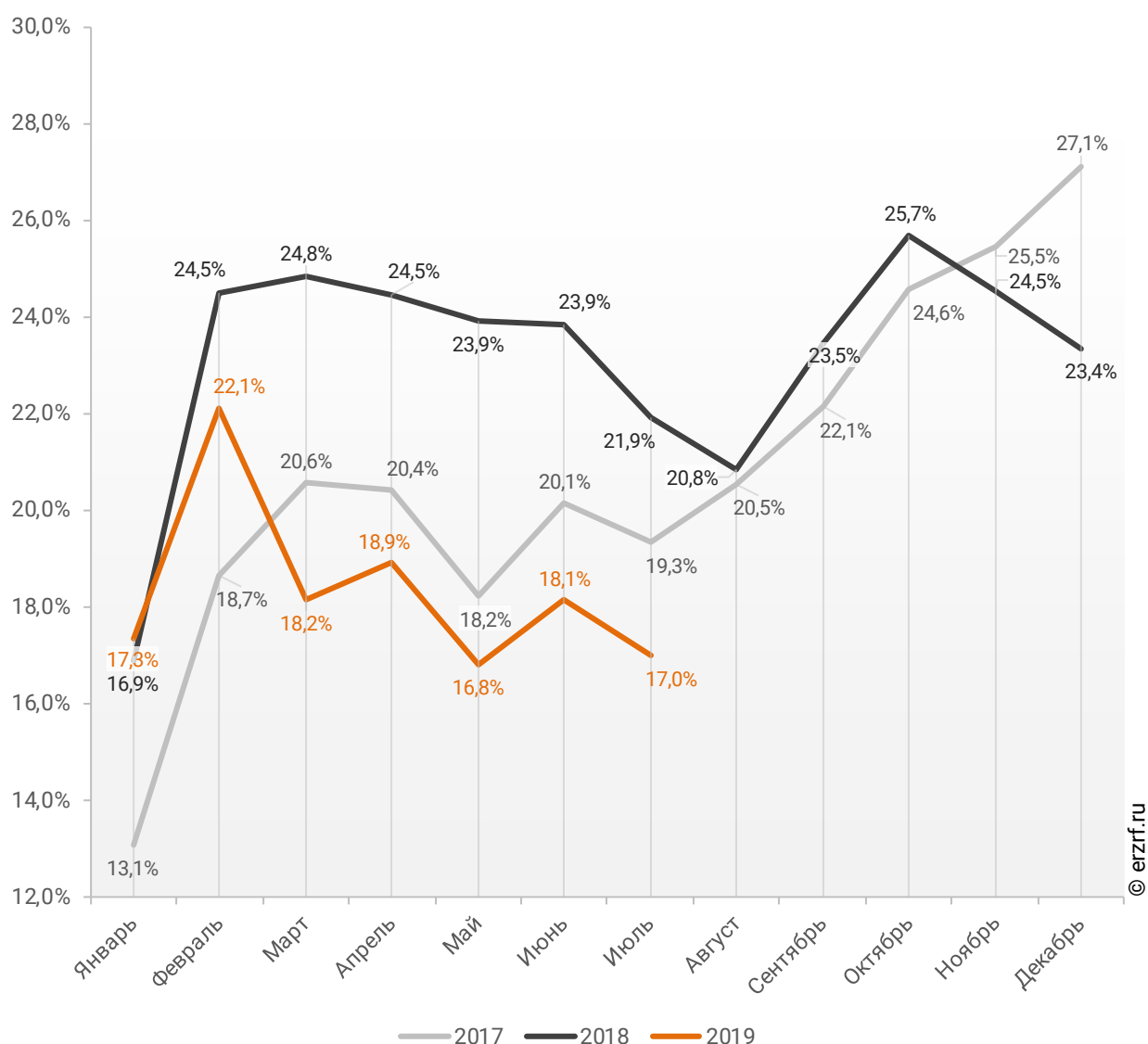


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (135 641 млн ₽), доля ИЖК составила 18,3%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,0%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (18,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

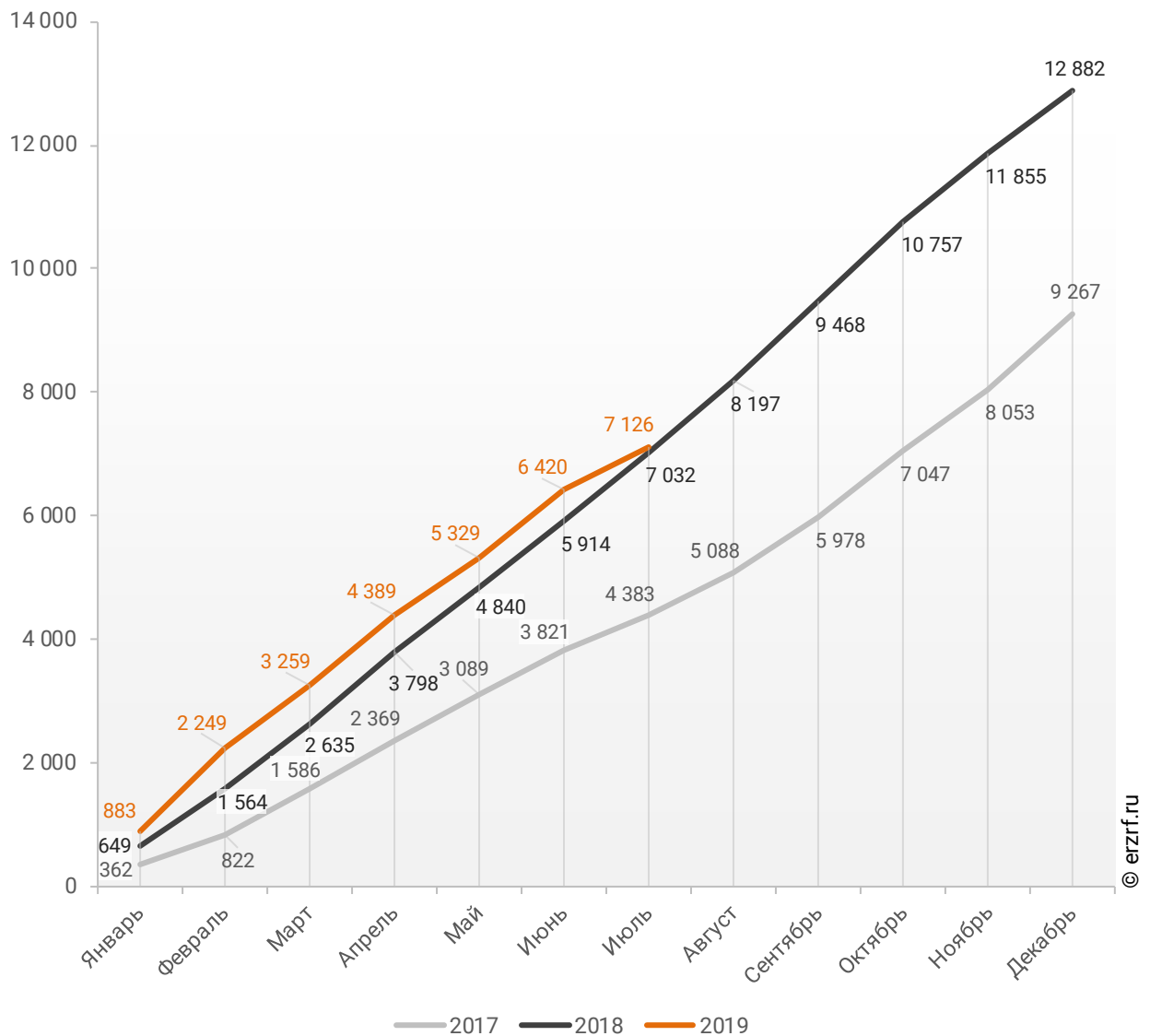


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 7 126 млн ₽ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 1,3% больше аналогичного значения 2018 г. (7 032 млн ₽), и на 62,6% больше, чем в 2017 г. (4 383 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (135 641 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,9%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

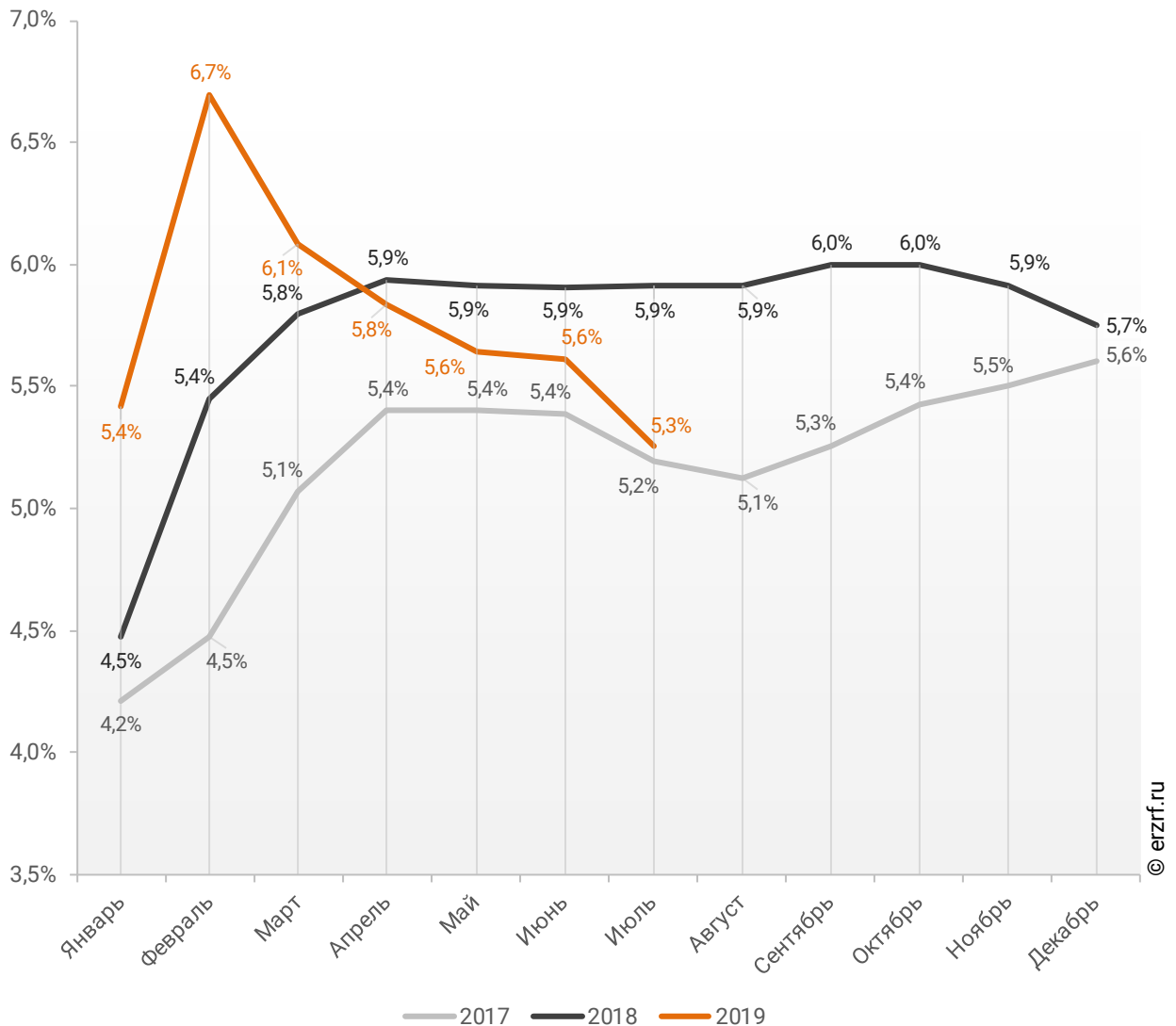
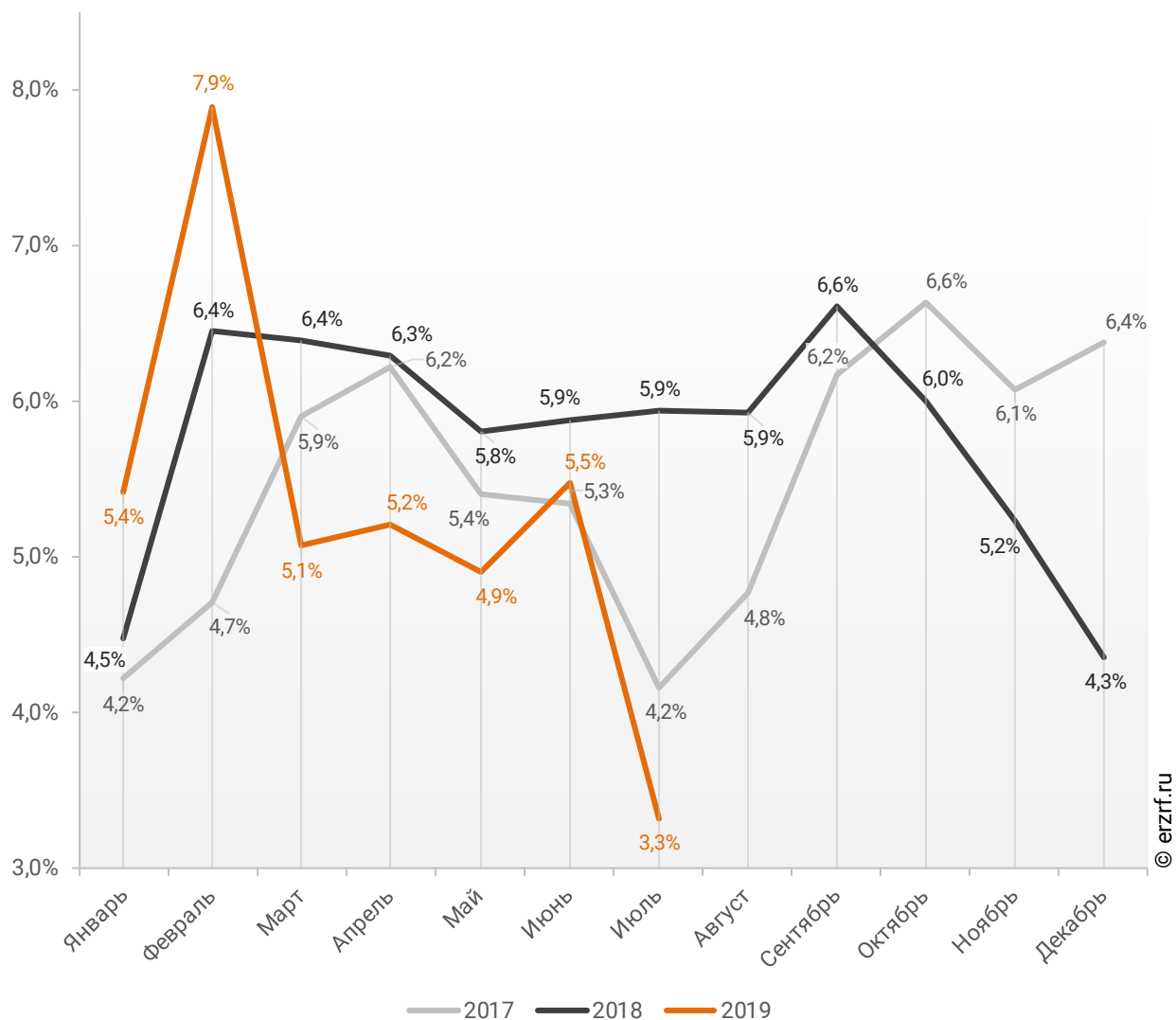


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2017 – 2019 гг.



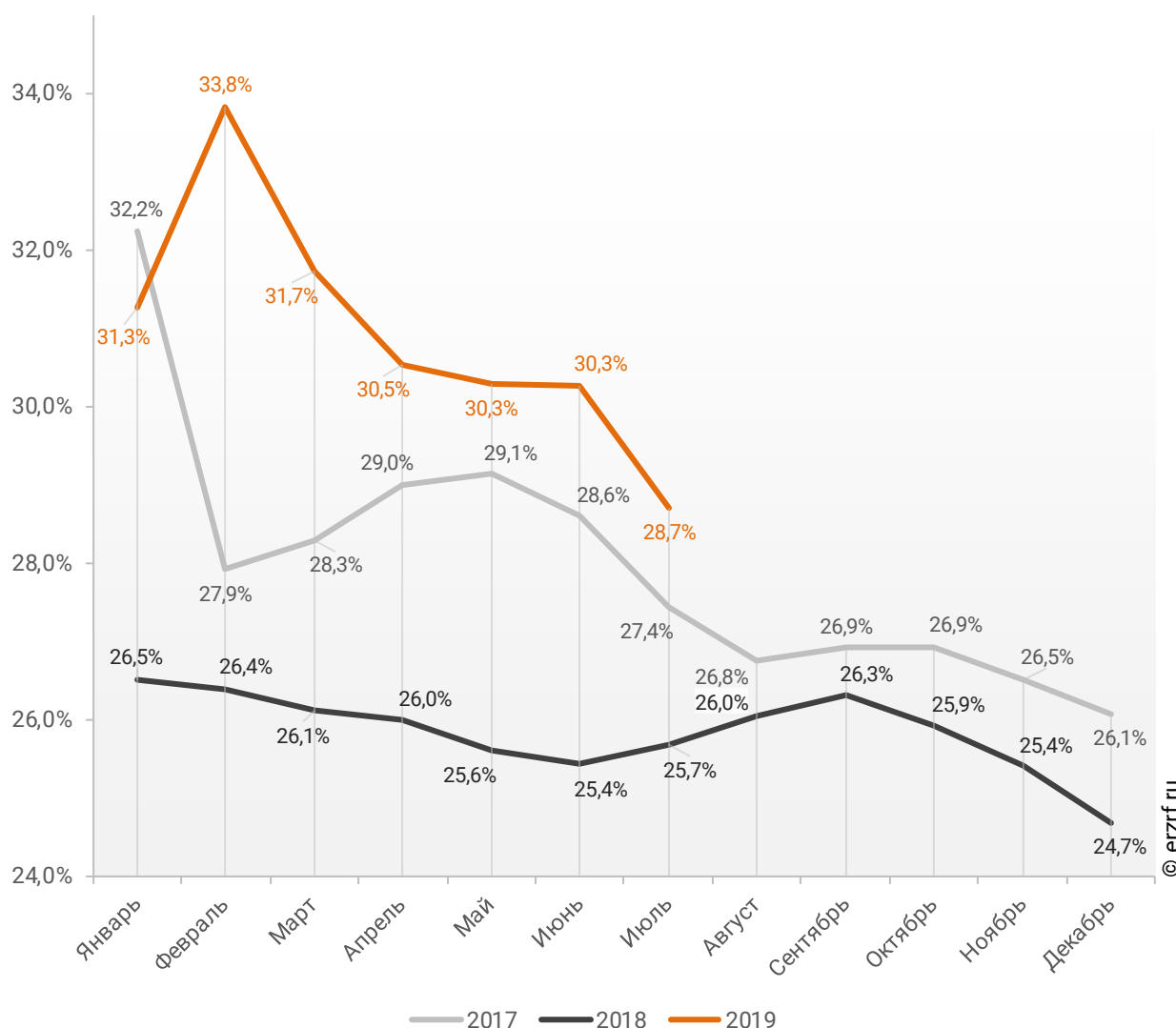
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,7%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

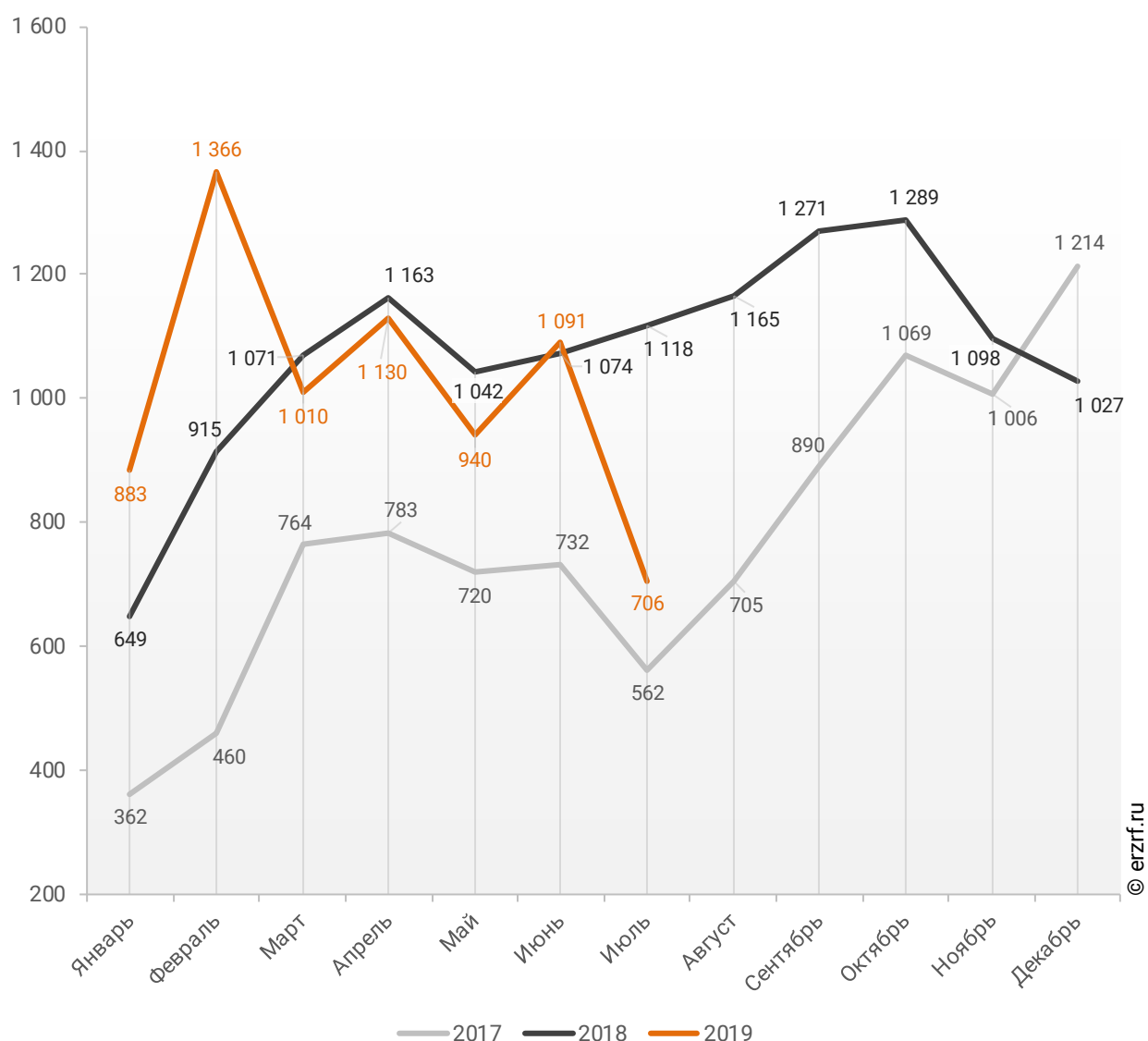


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в июле 2019 года, уменьшился на 36,9% по сравнению с июлем 2018 года (706 млн ₽ против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

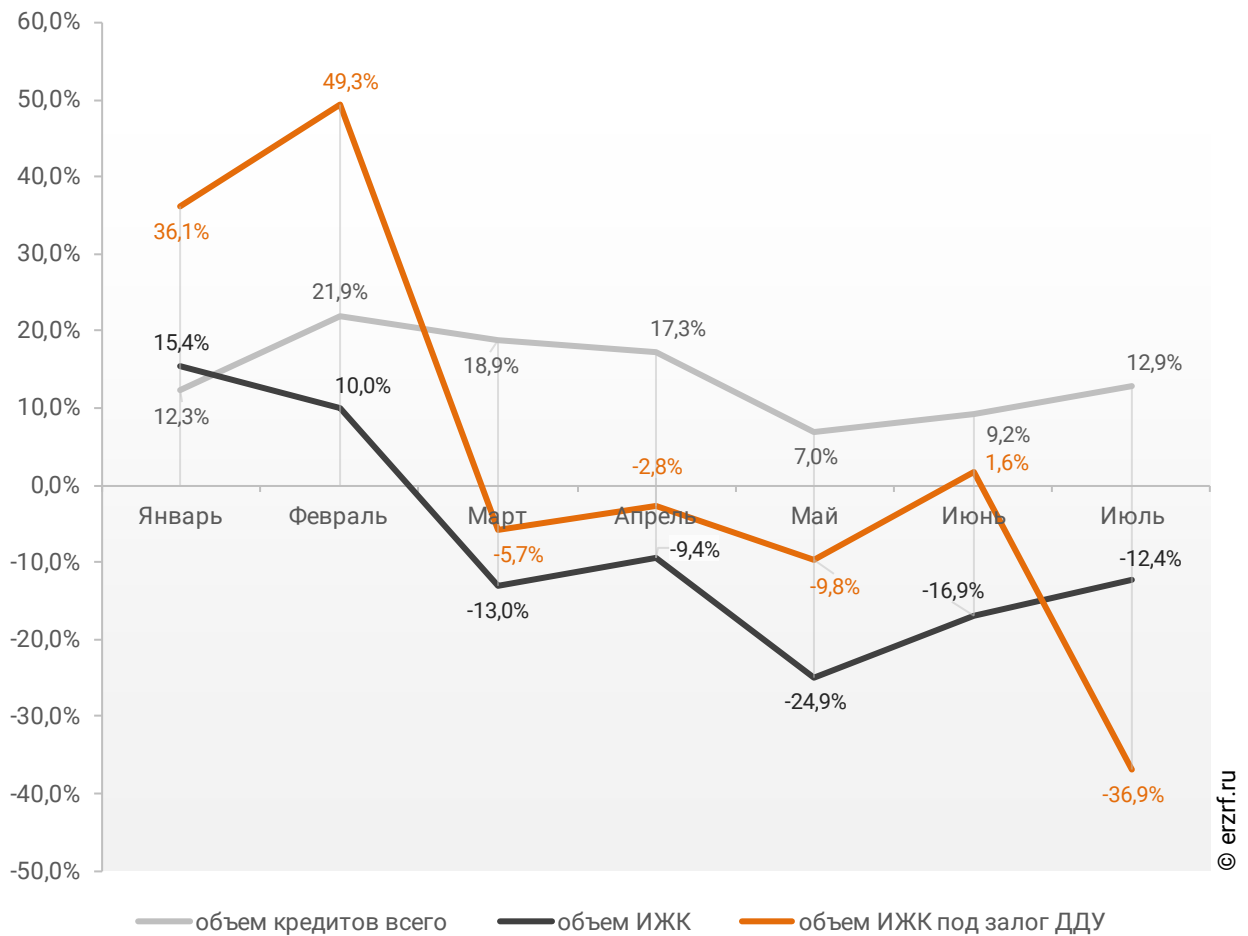
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,9% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,9% (21,3 против 18,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,4% (3,6 против 4,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в июле составила 3,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,5%.

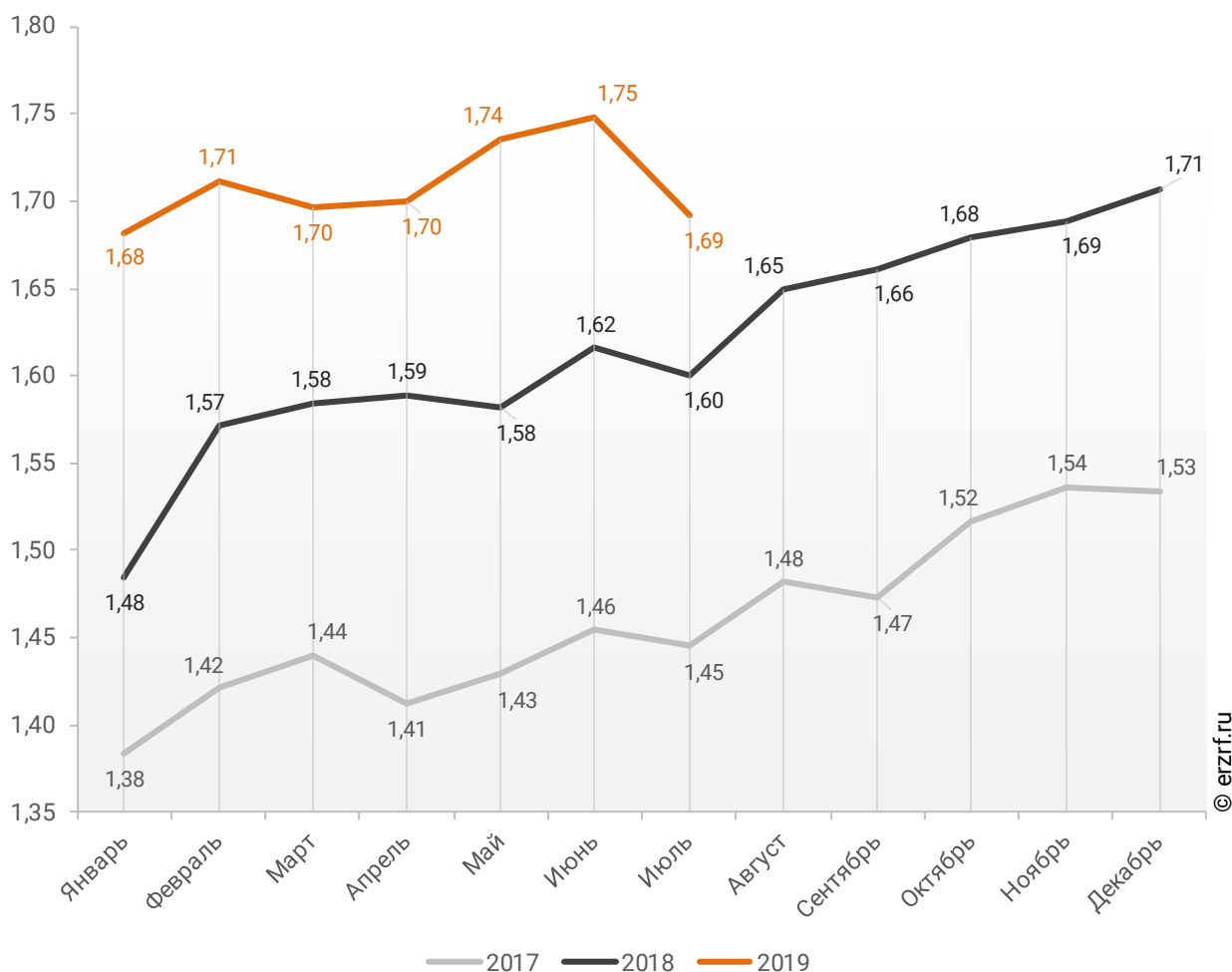
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,69 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 17,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

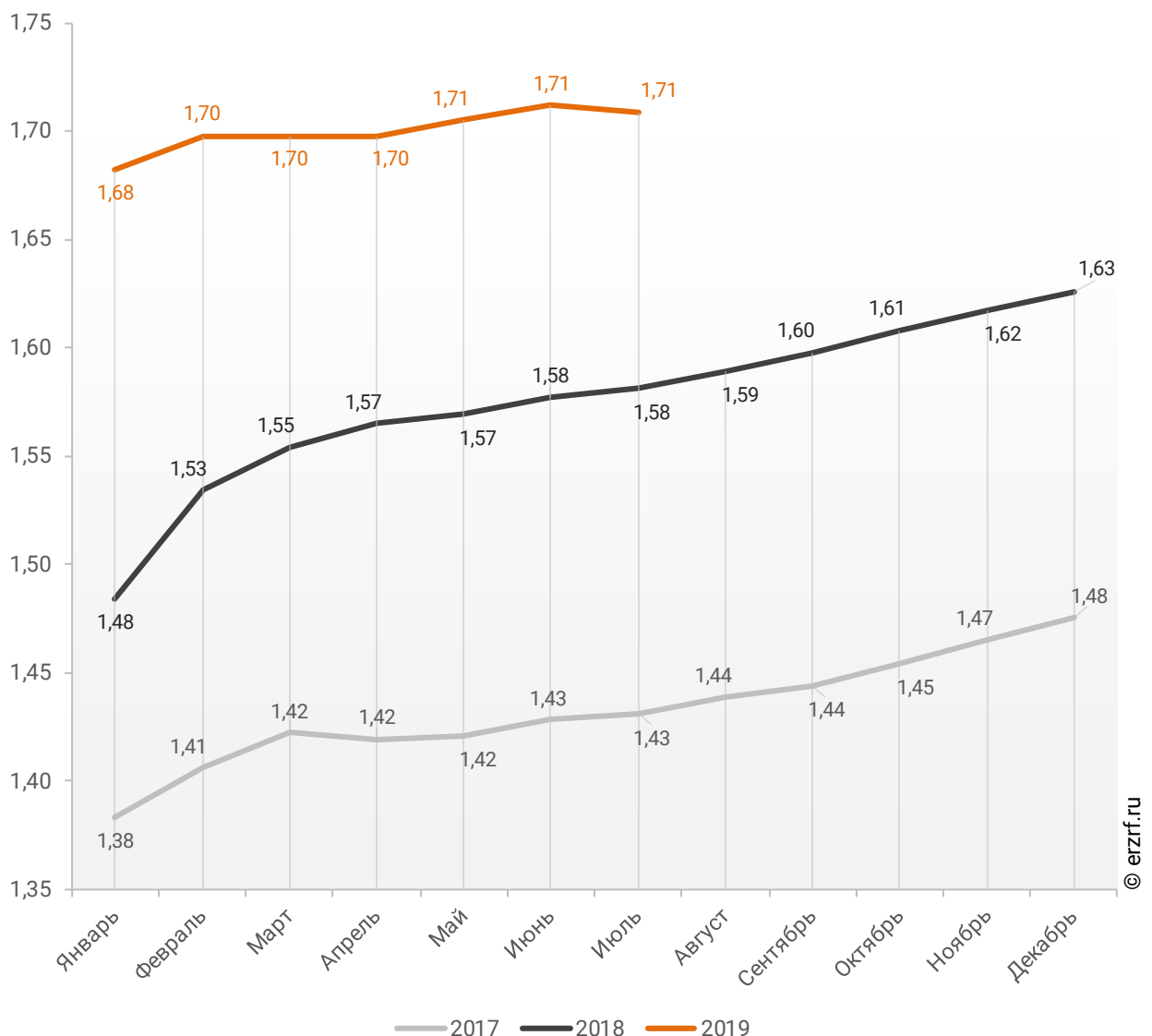


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2018 г. (1,58 млн ₽), и на 19,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

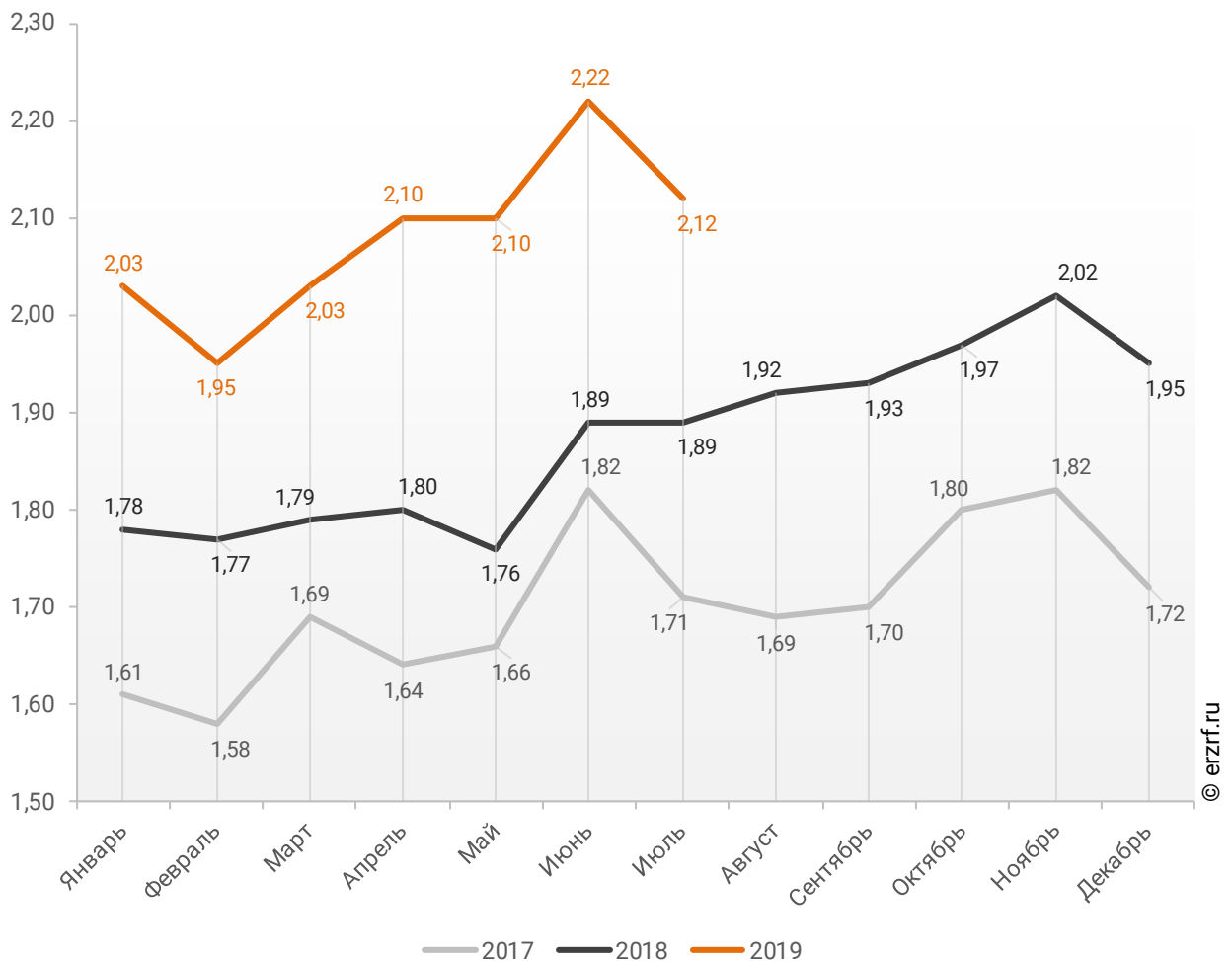


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в июле 2019 года увеличился на 12,2% по сравнению с июлем 2018 года (2,12 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

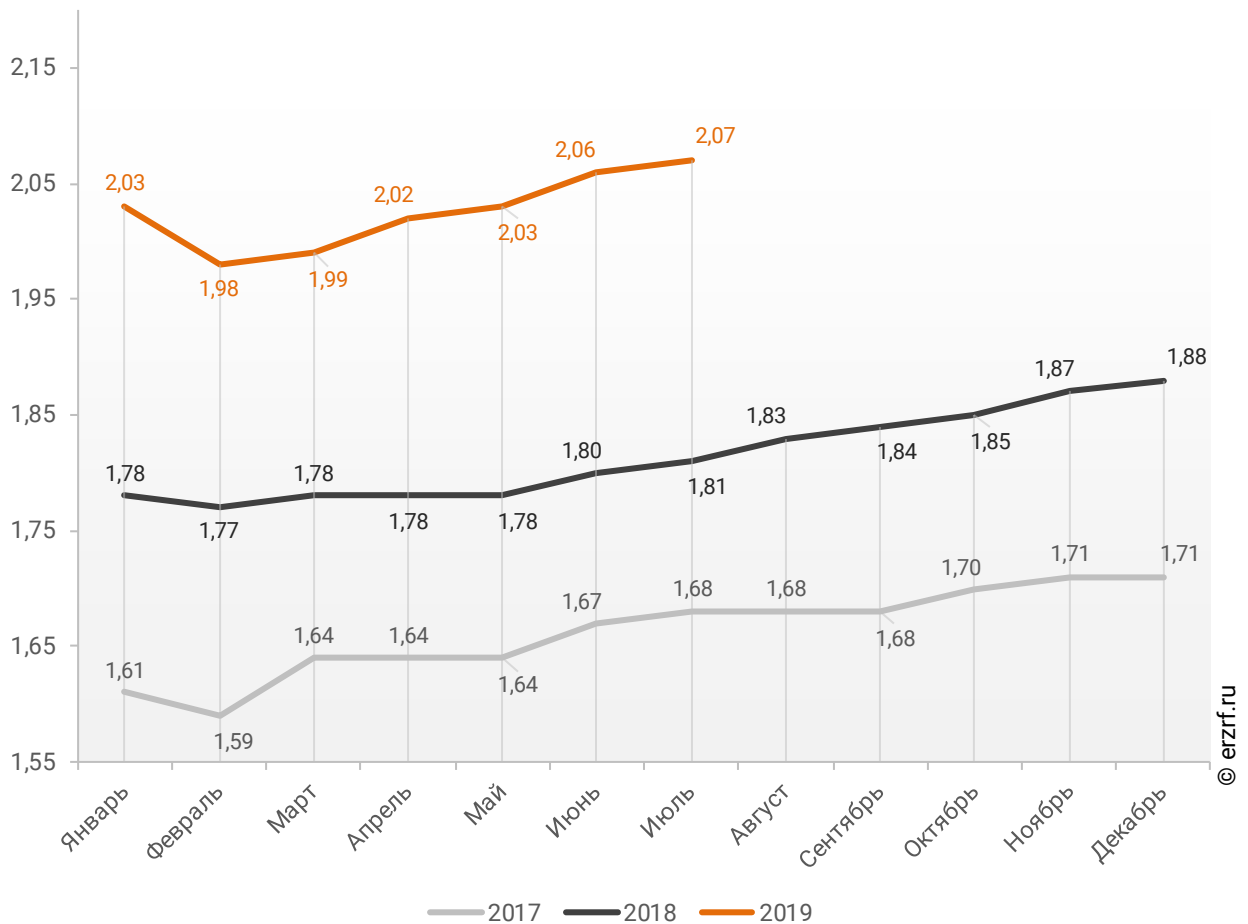


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 21,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 23,2% больше уровня 2017 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

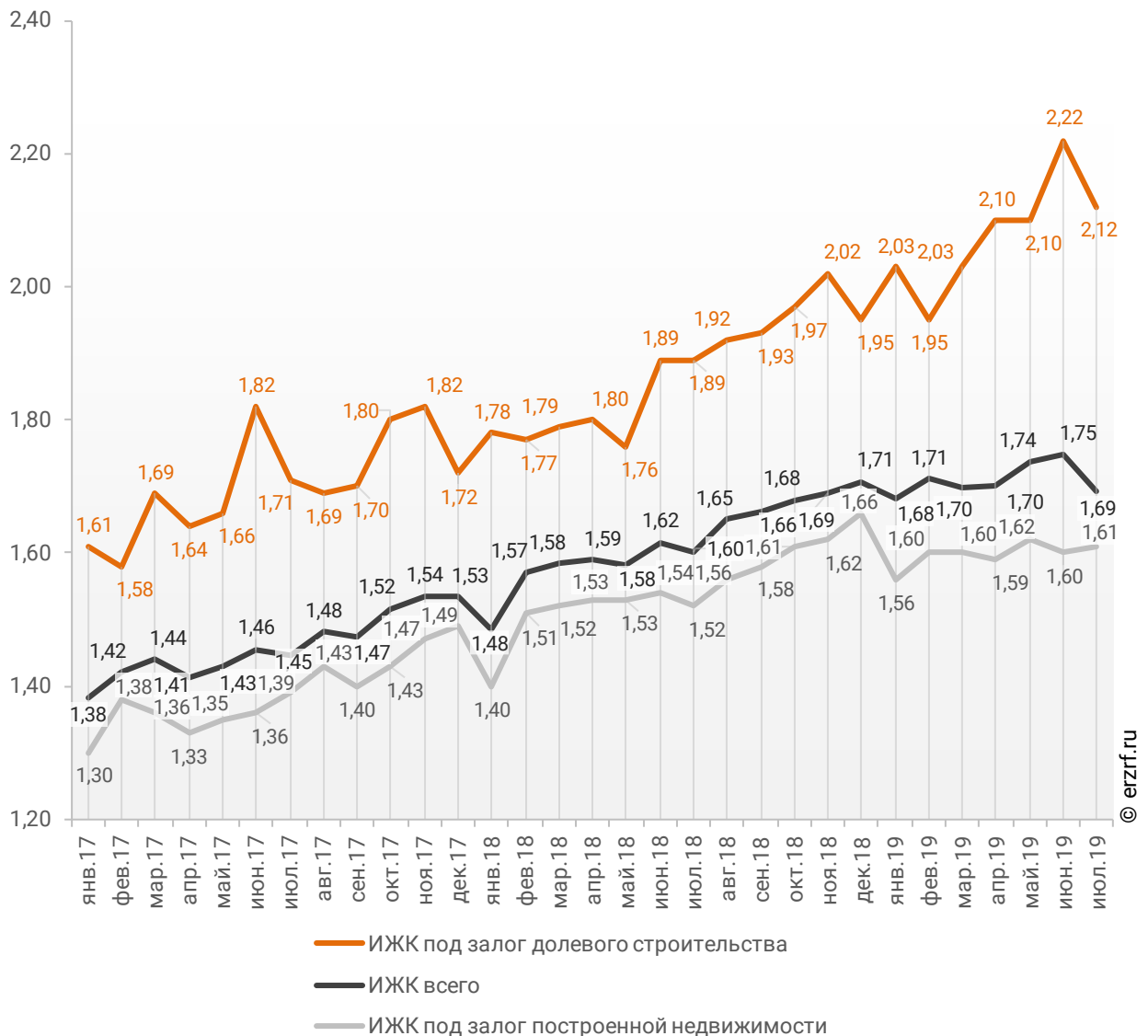


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,9% – с 1,52 до 1,61 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,4 п.п. – с 24,3% до 31,7%.

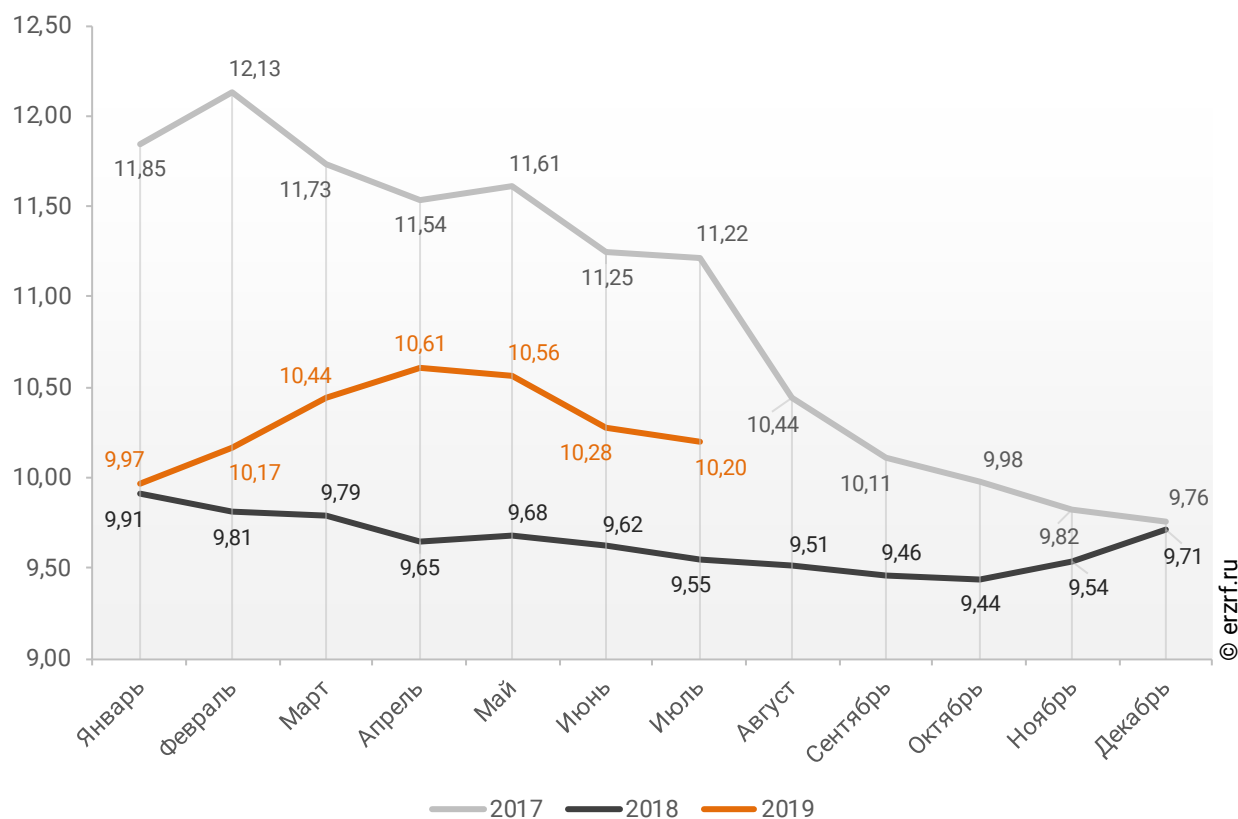
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 10,20%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,65 п.п. (с 9,55 до 10,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

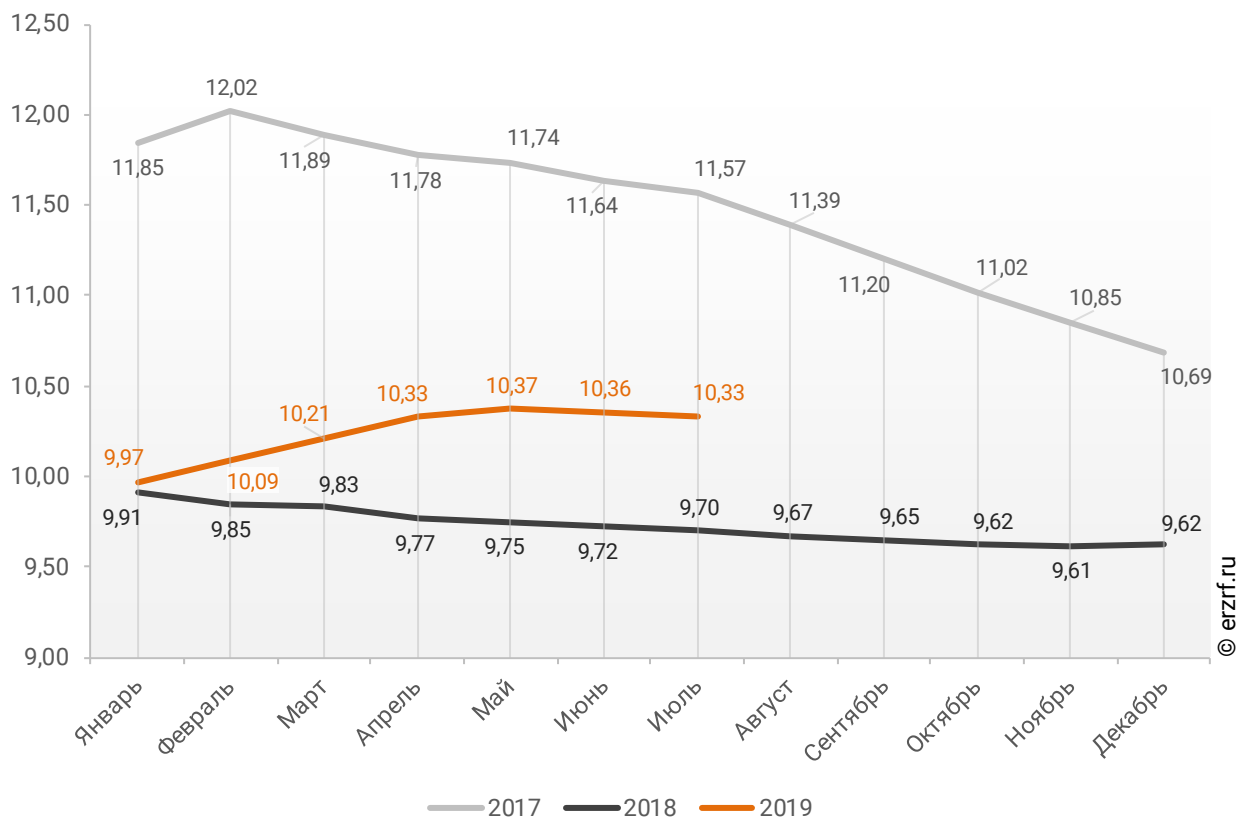


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,33%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,70%), и на 1,24 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

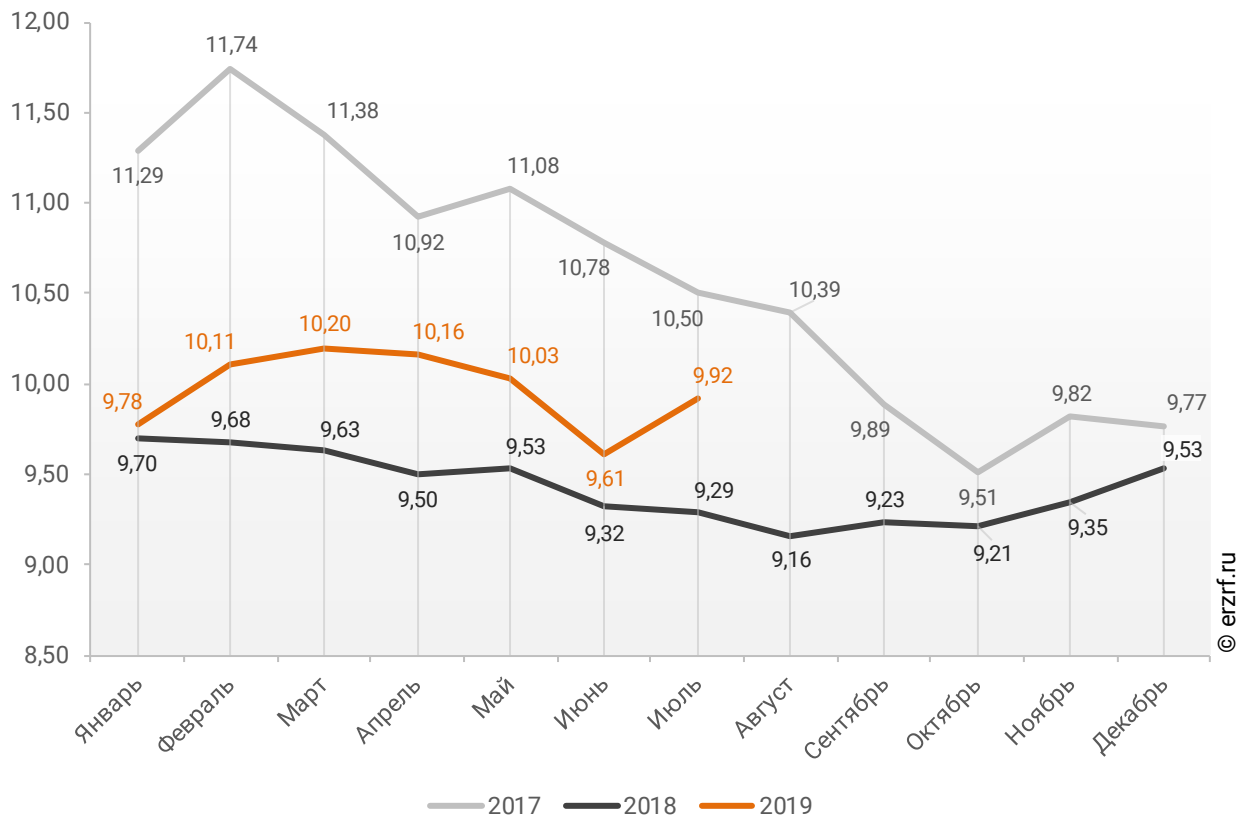


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в июле 2019 года, составила 9,92%, что на 0,63 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,29%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

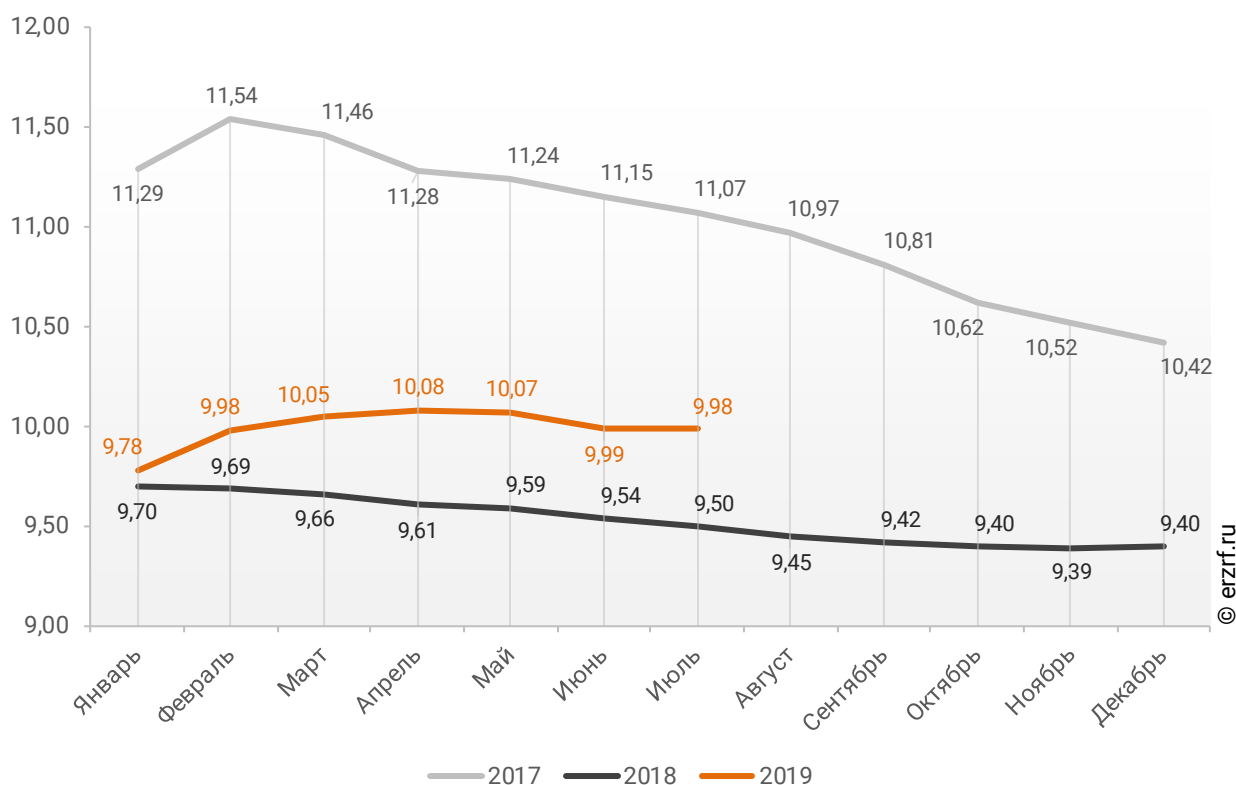


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,98% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,50%), и на 1,09 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,07%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

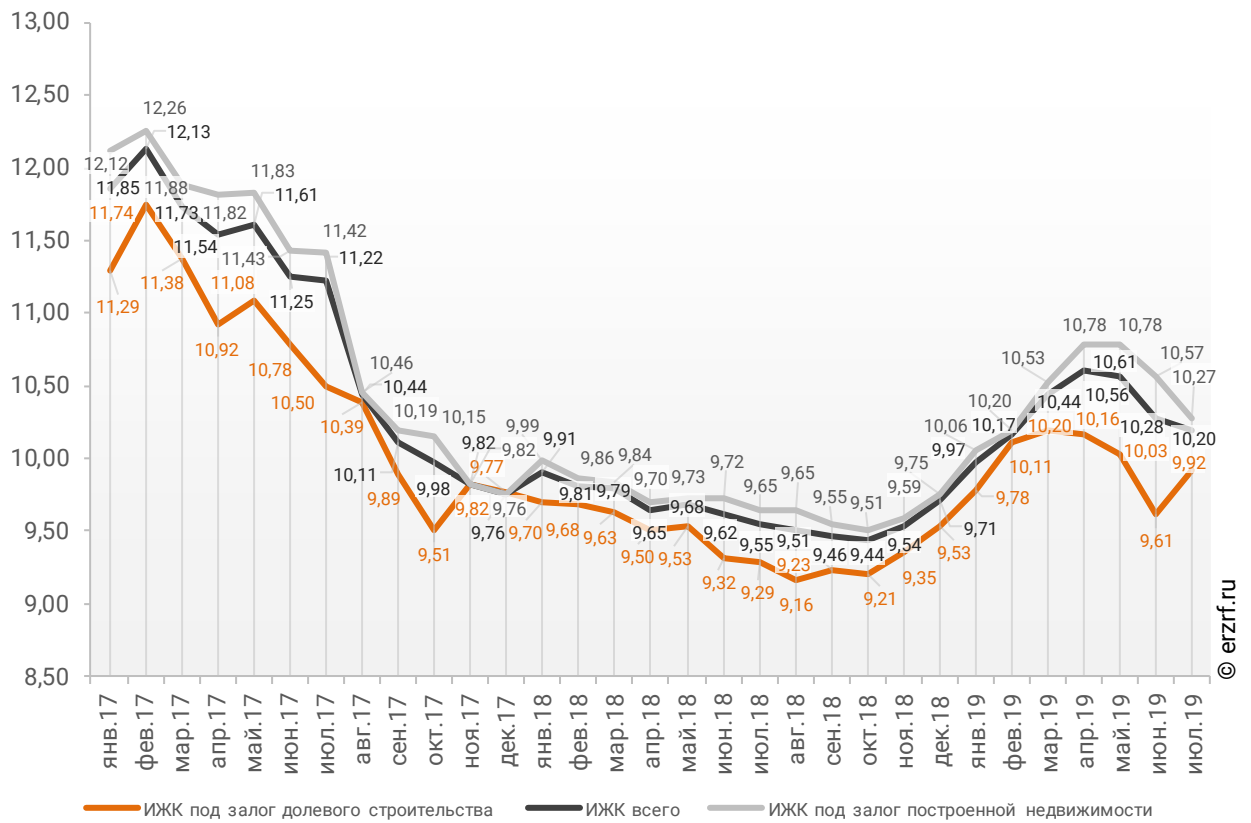


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в июле 2019 года составила 10,27%, что на 0,62 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,65%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

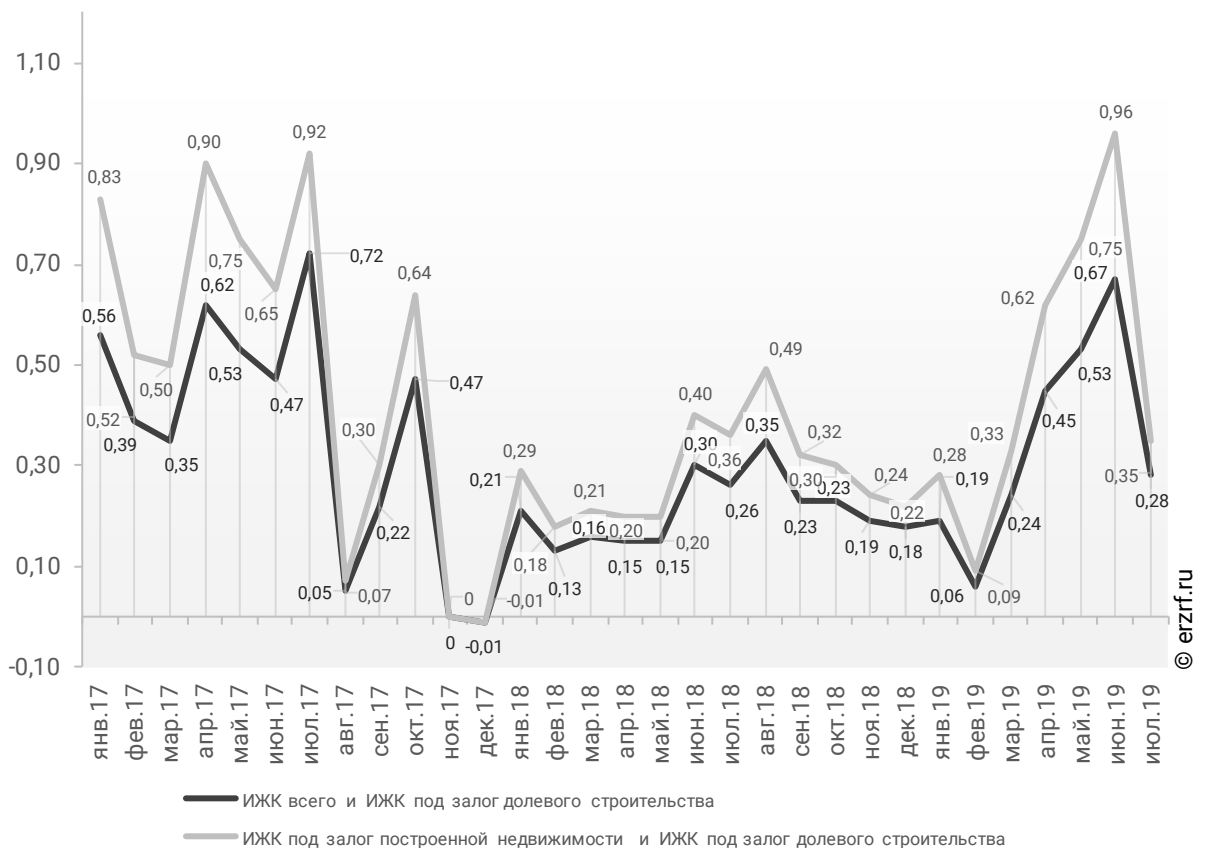
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 1,1 раза с 0,26 п.п. до 0,28 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,36 п.п. до 0,35 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

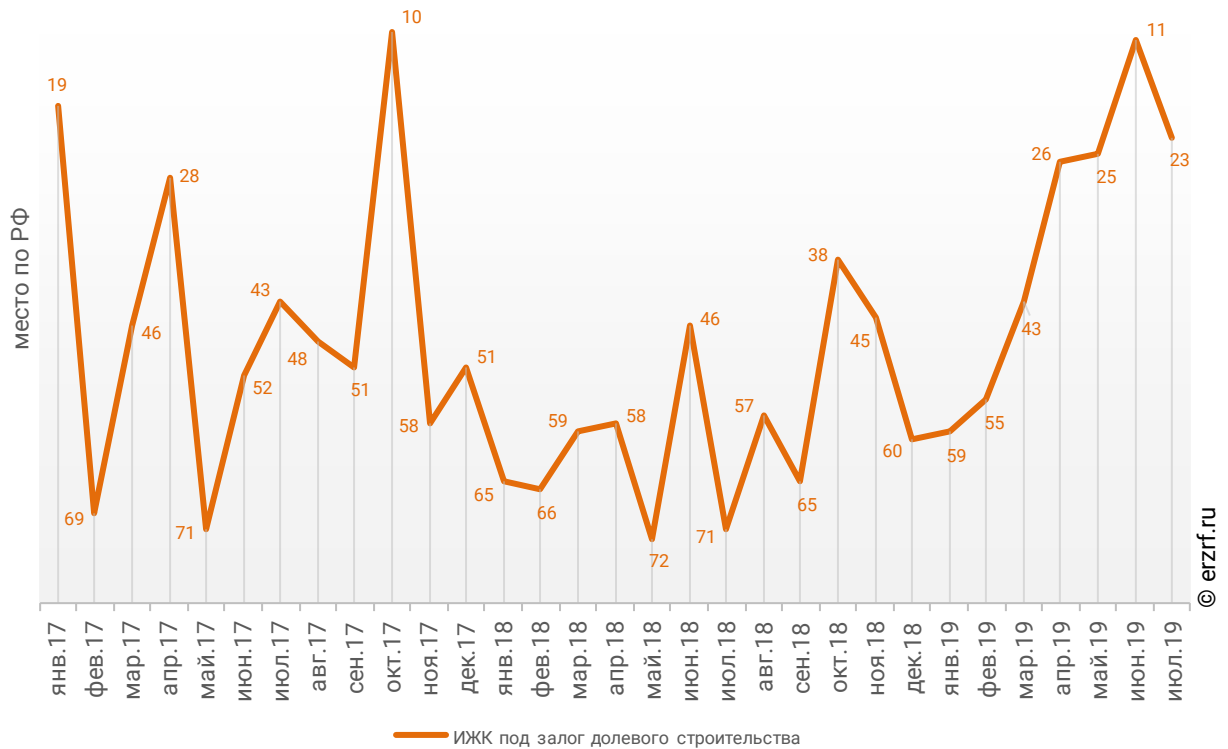


Пермский край занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 23-е место, и 26-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

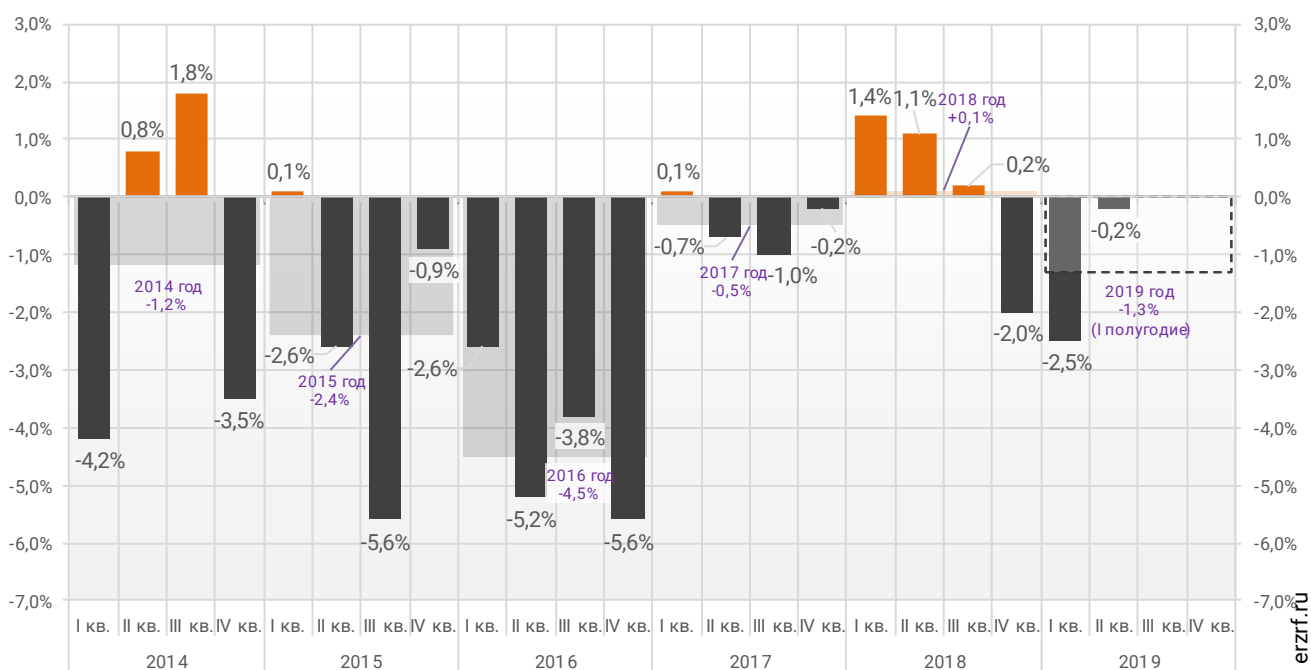
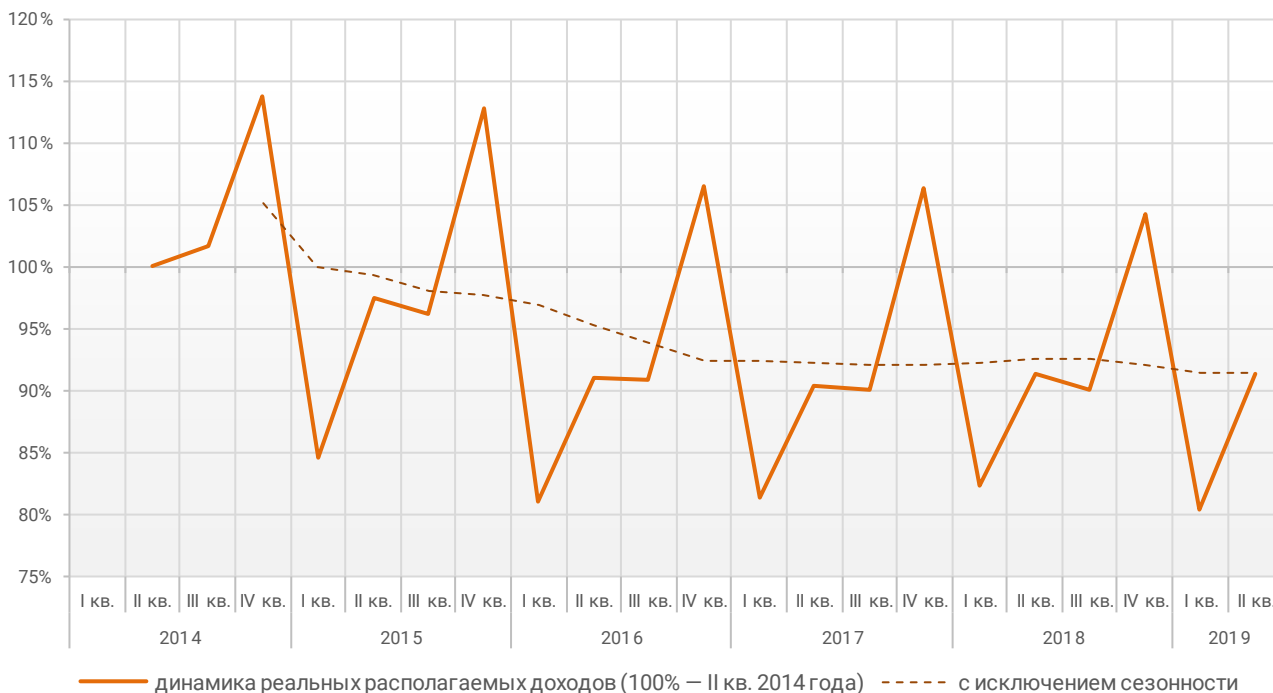


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

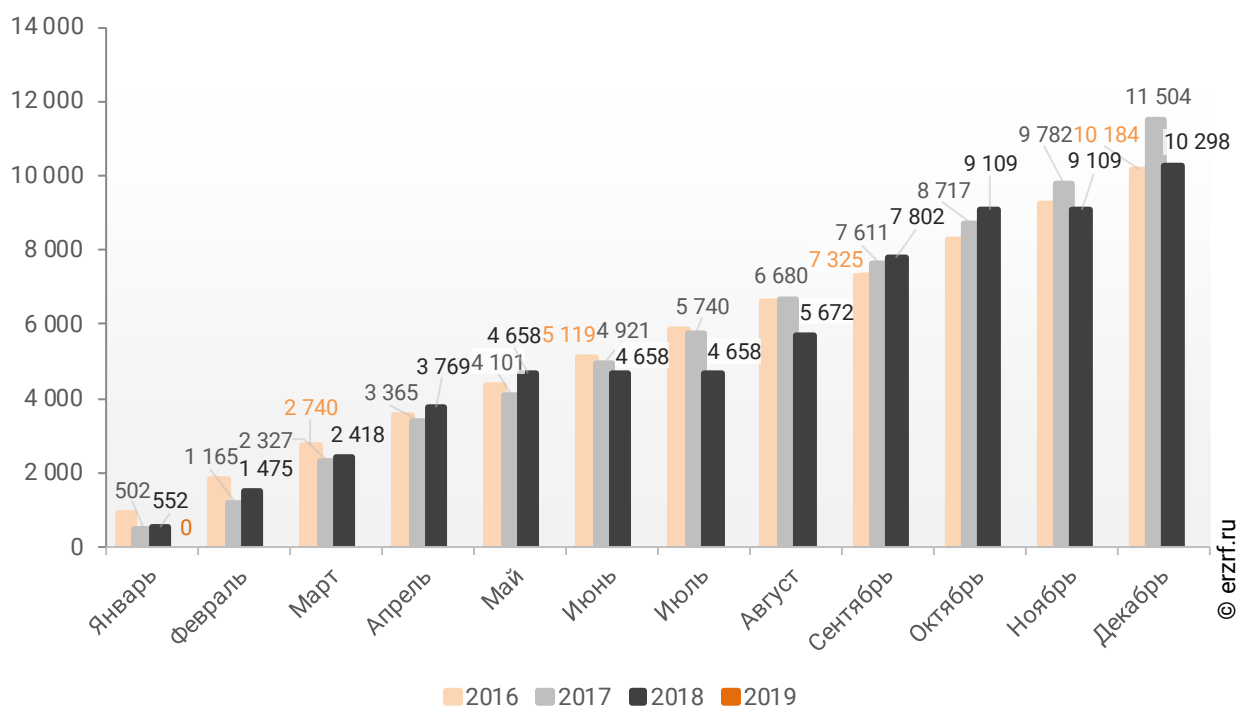
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

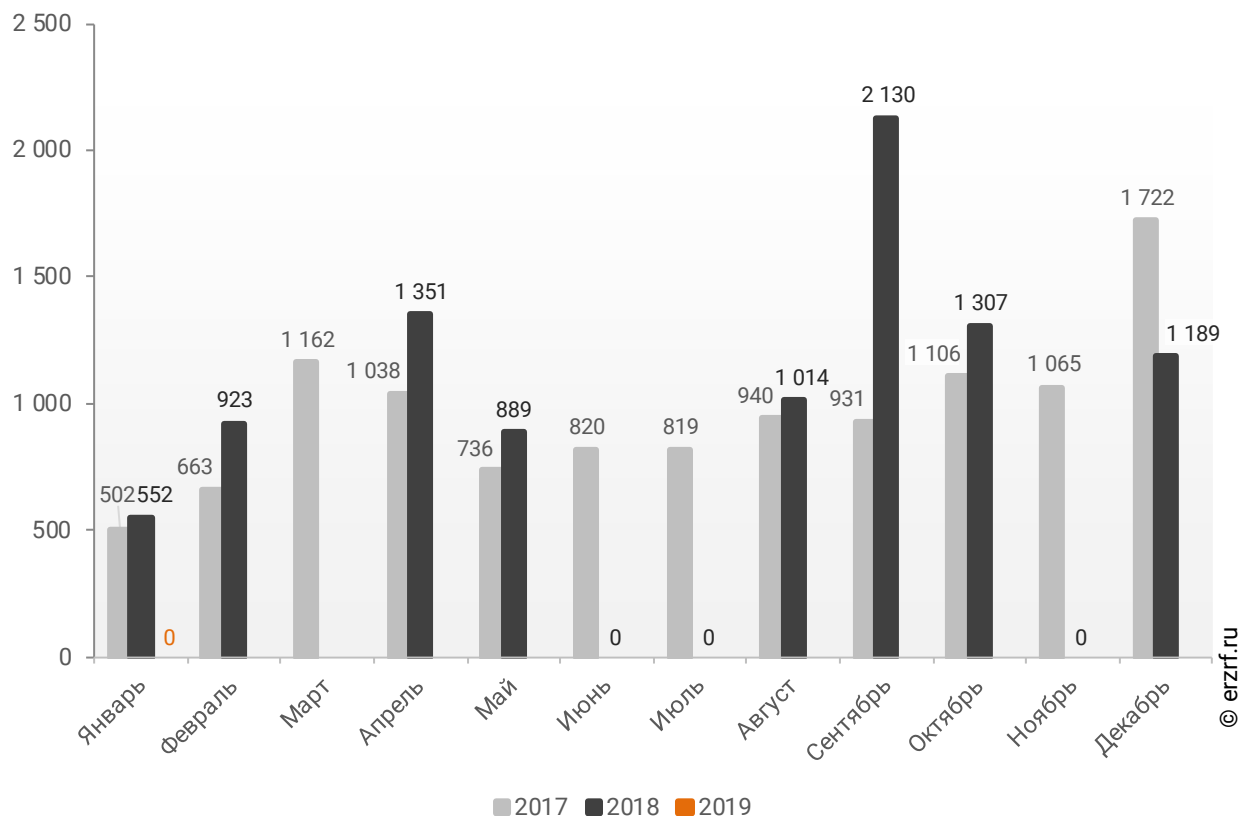
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

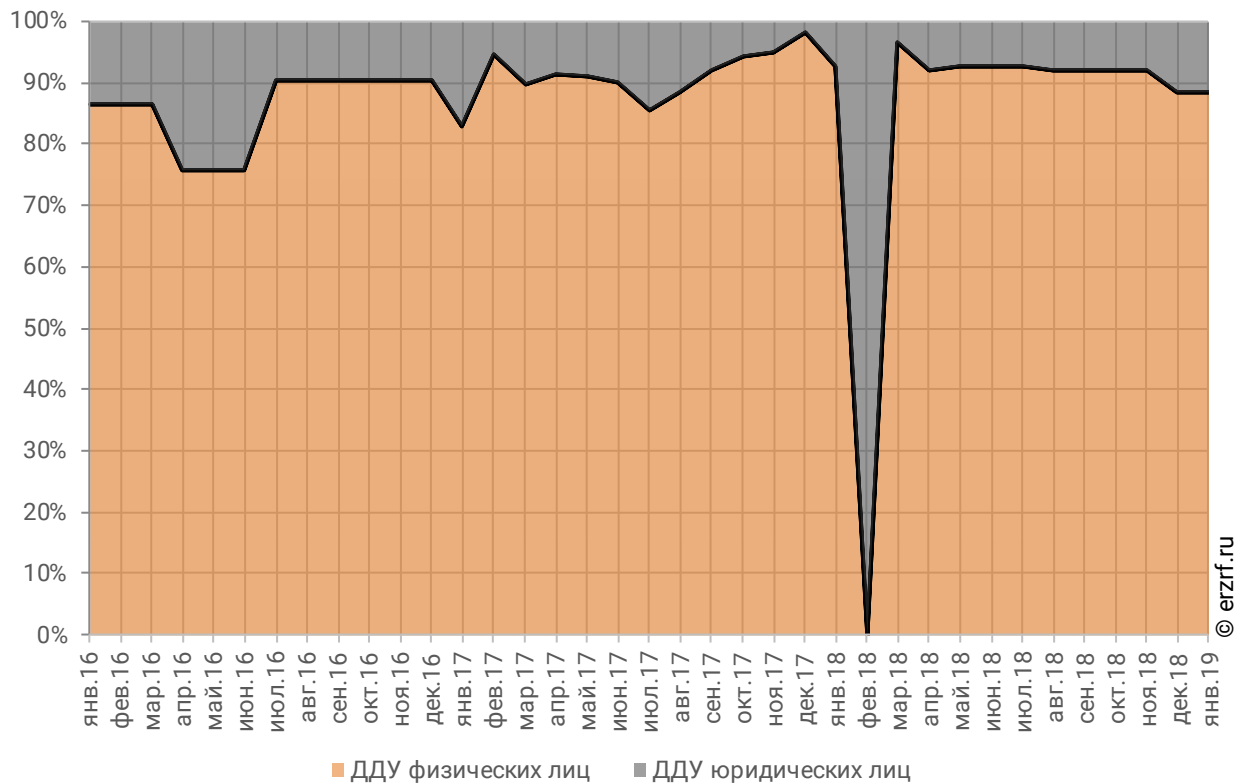
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае

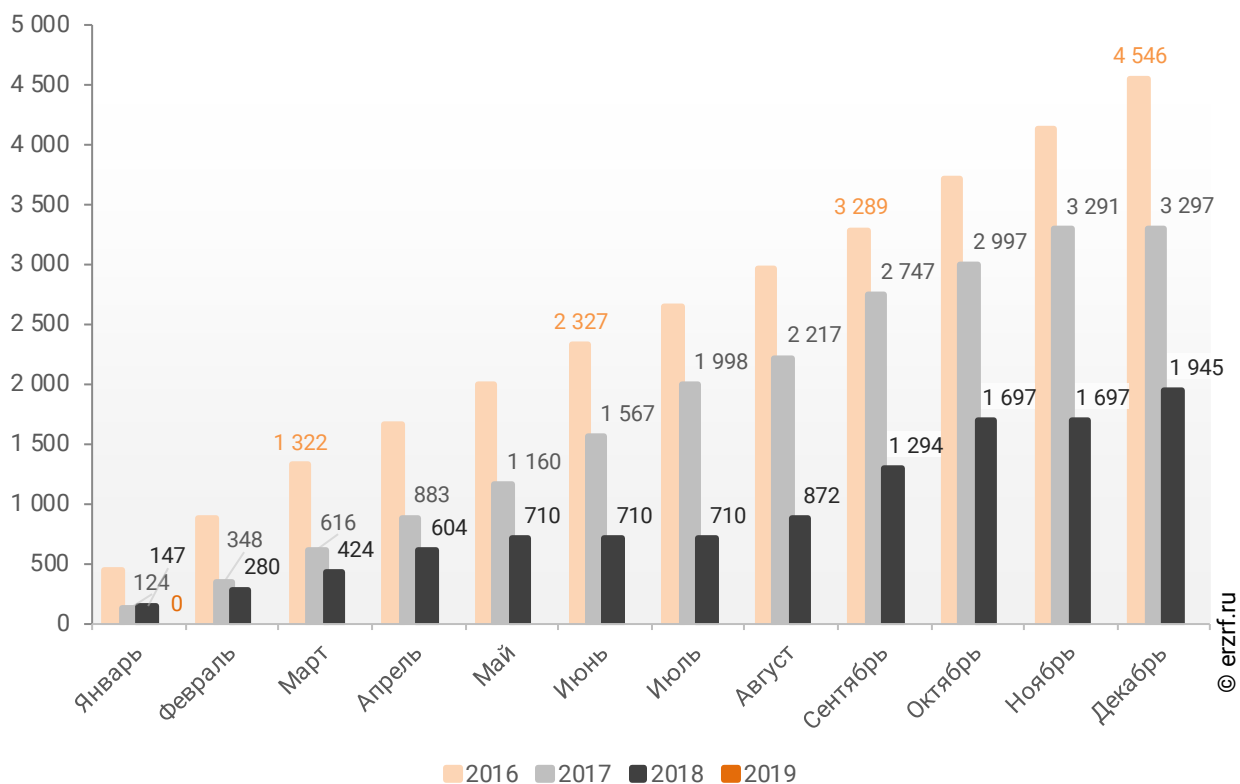


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Пермском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

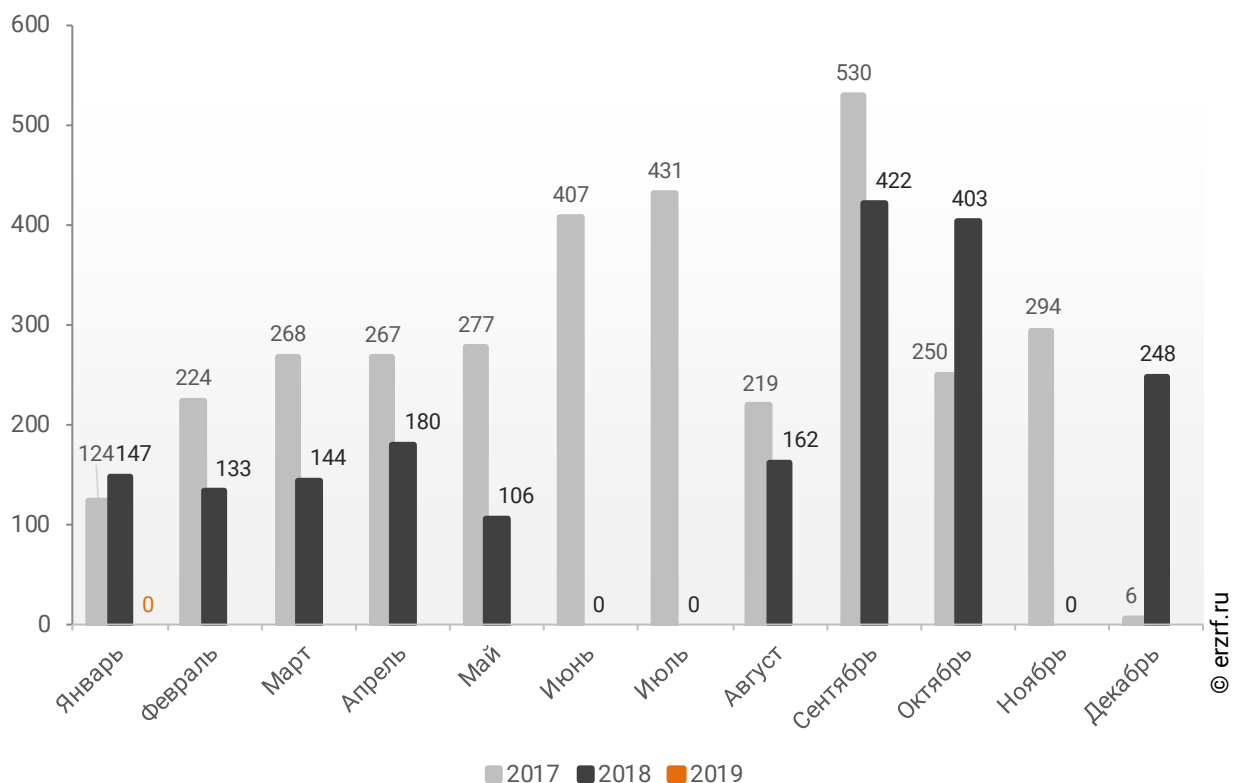
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

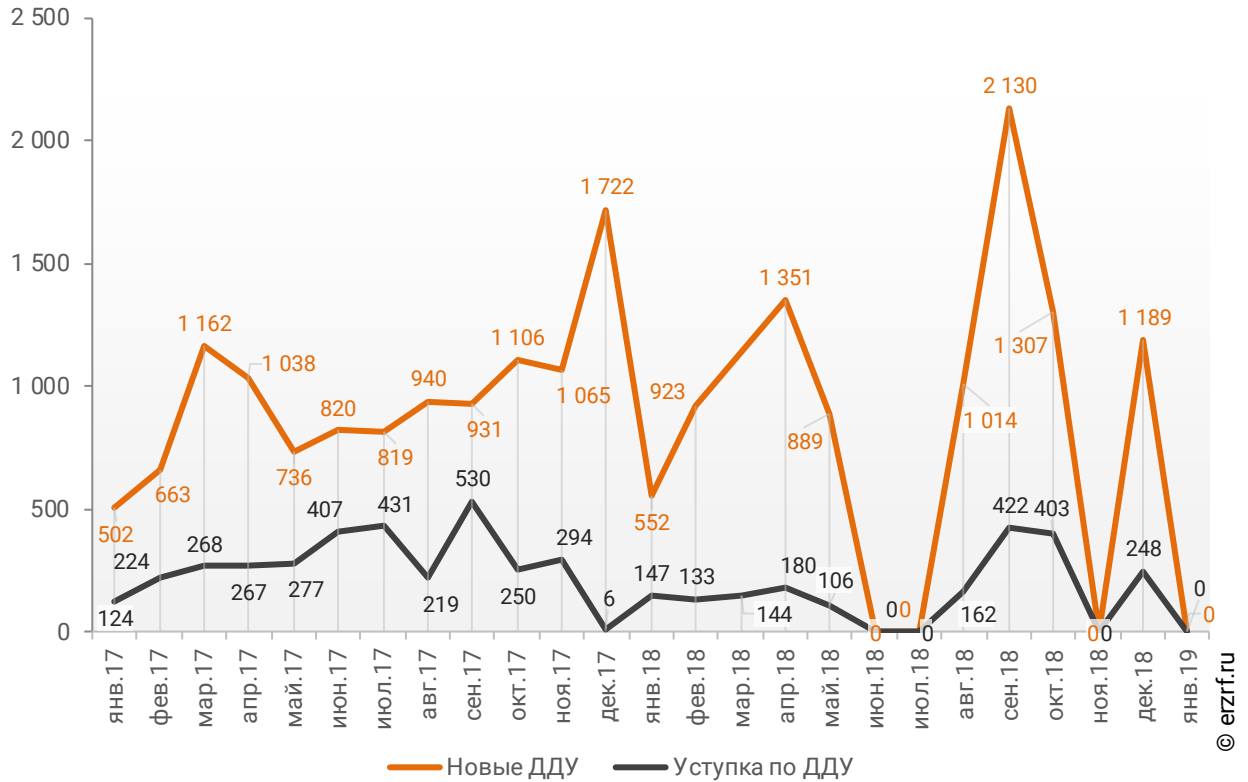
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

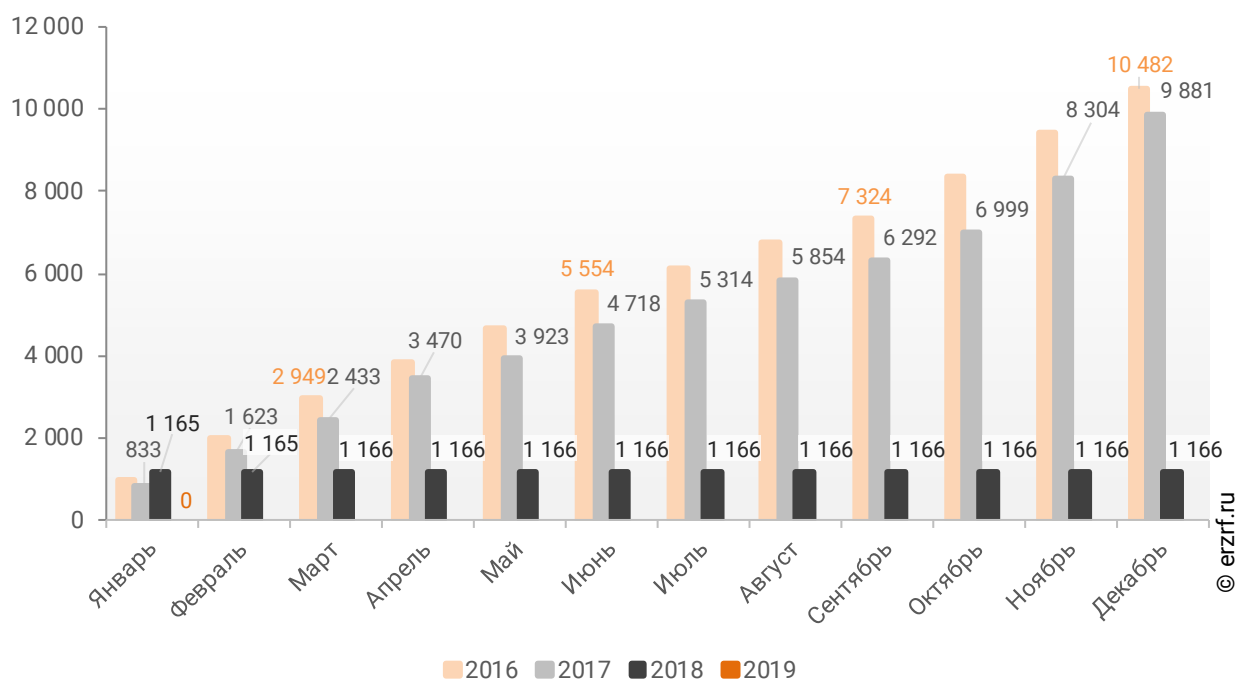
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

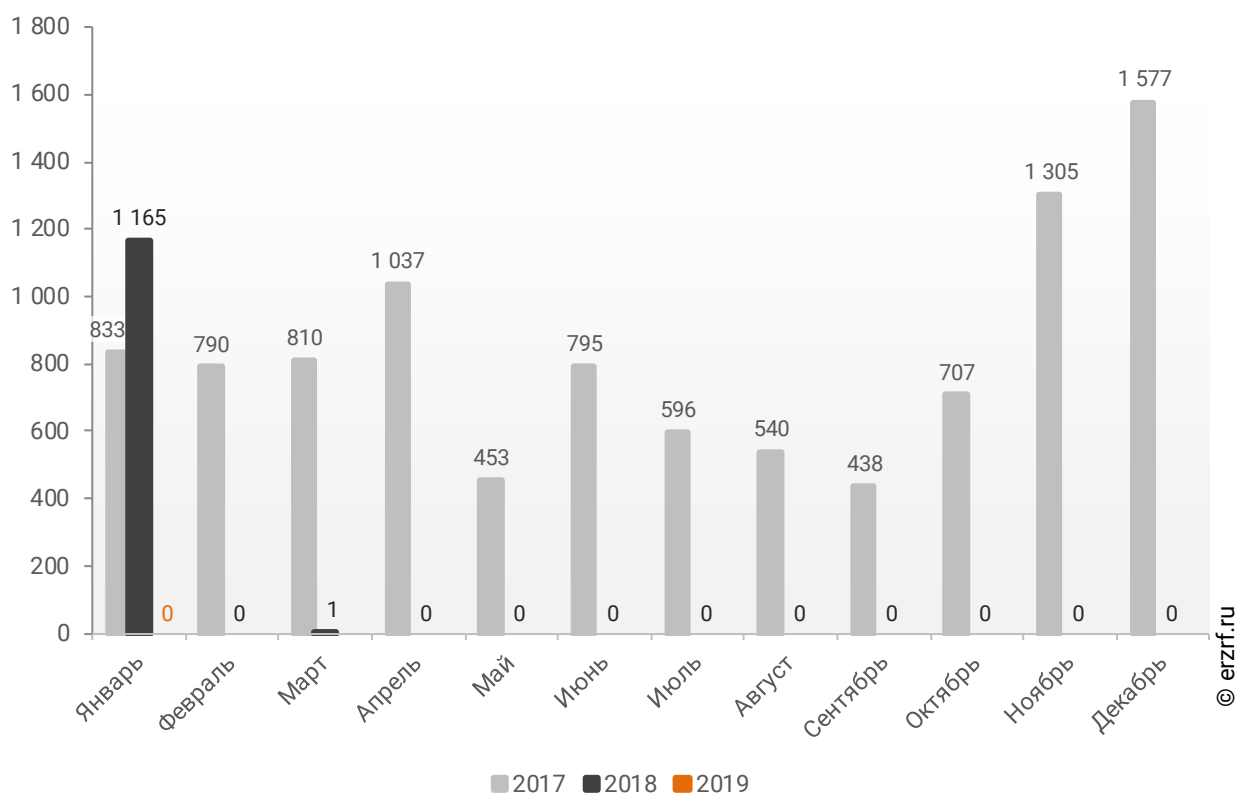
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

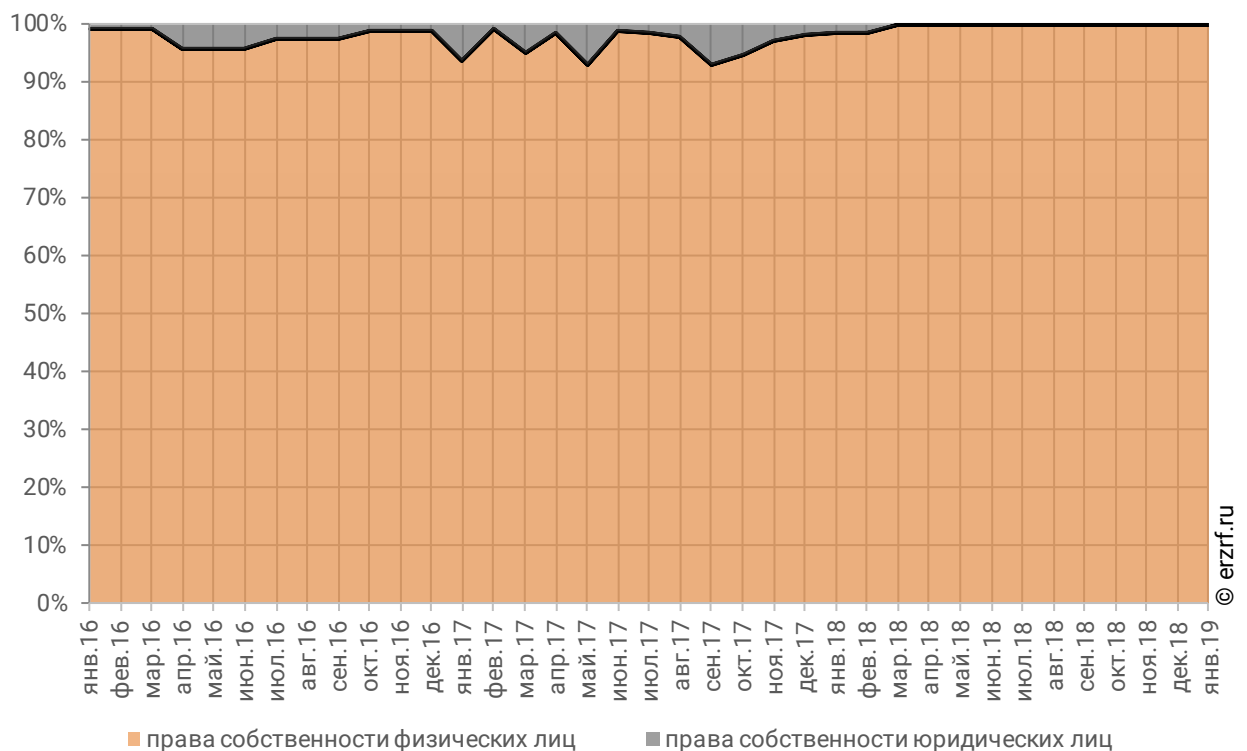
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



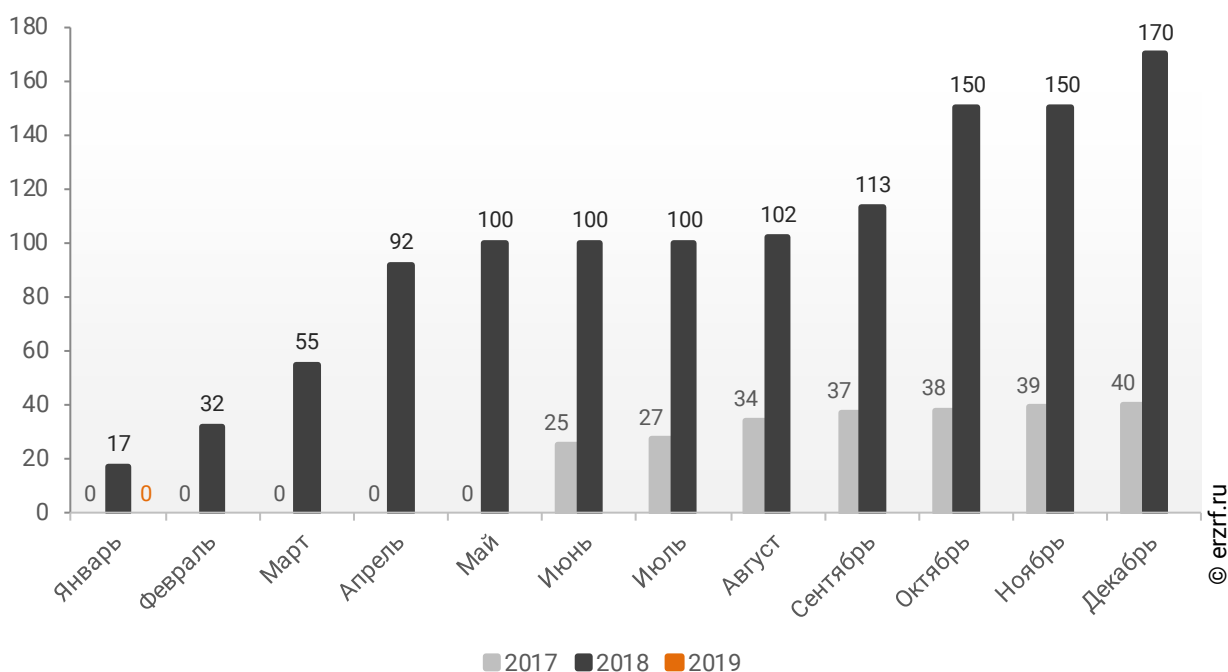
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

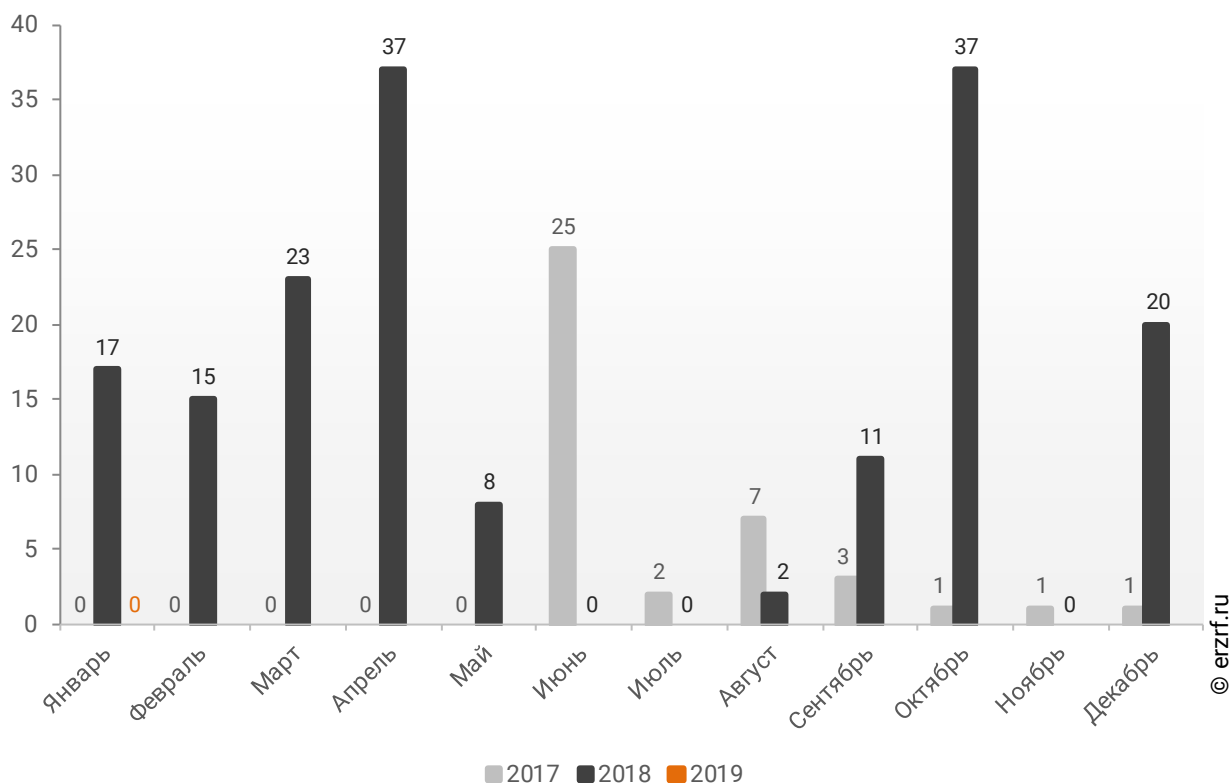
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

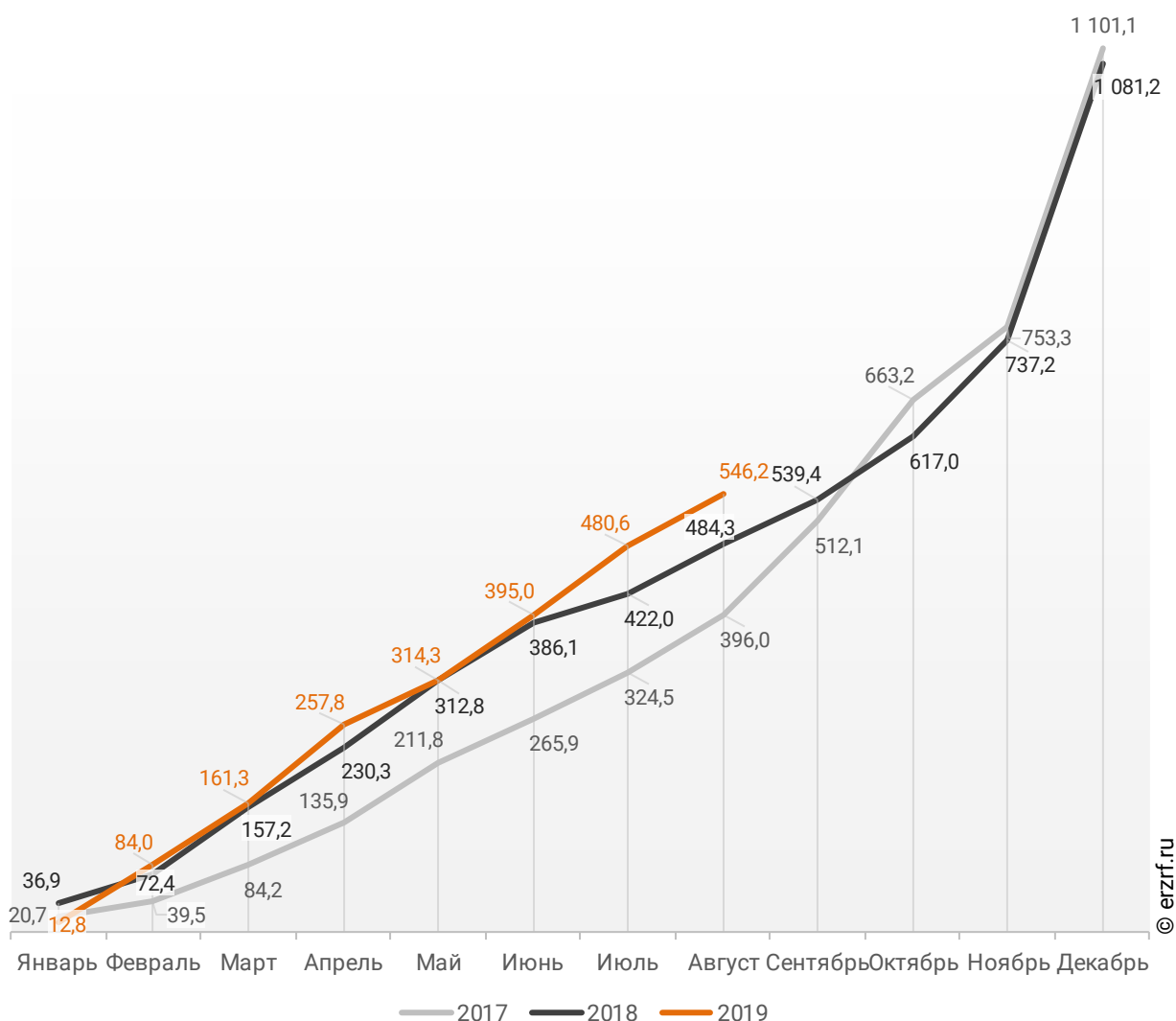


14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 12,8% графика ввода жилья в Пермском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 37,9% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

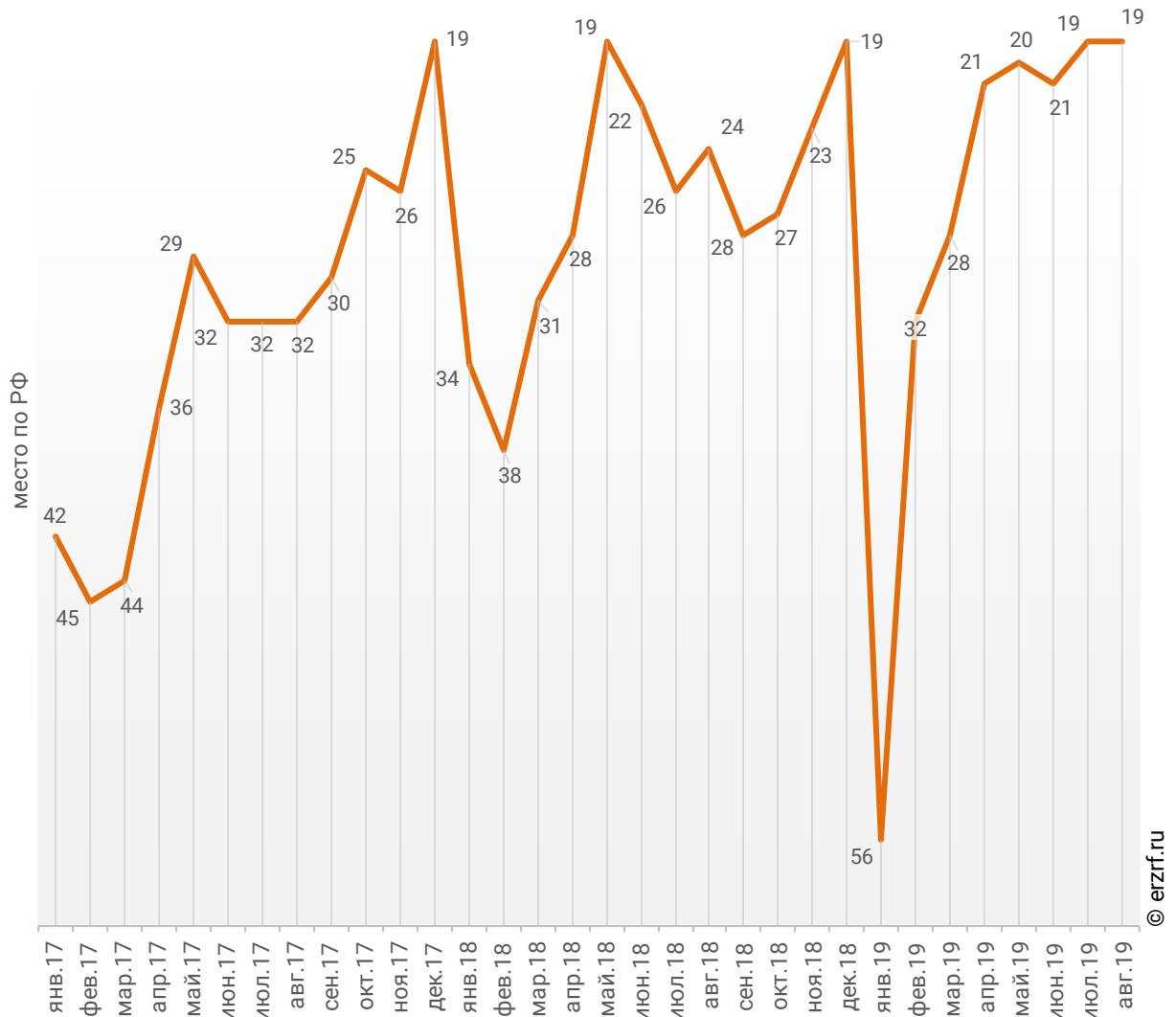


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 19-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

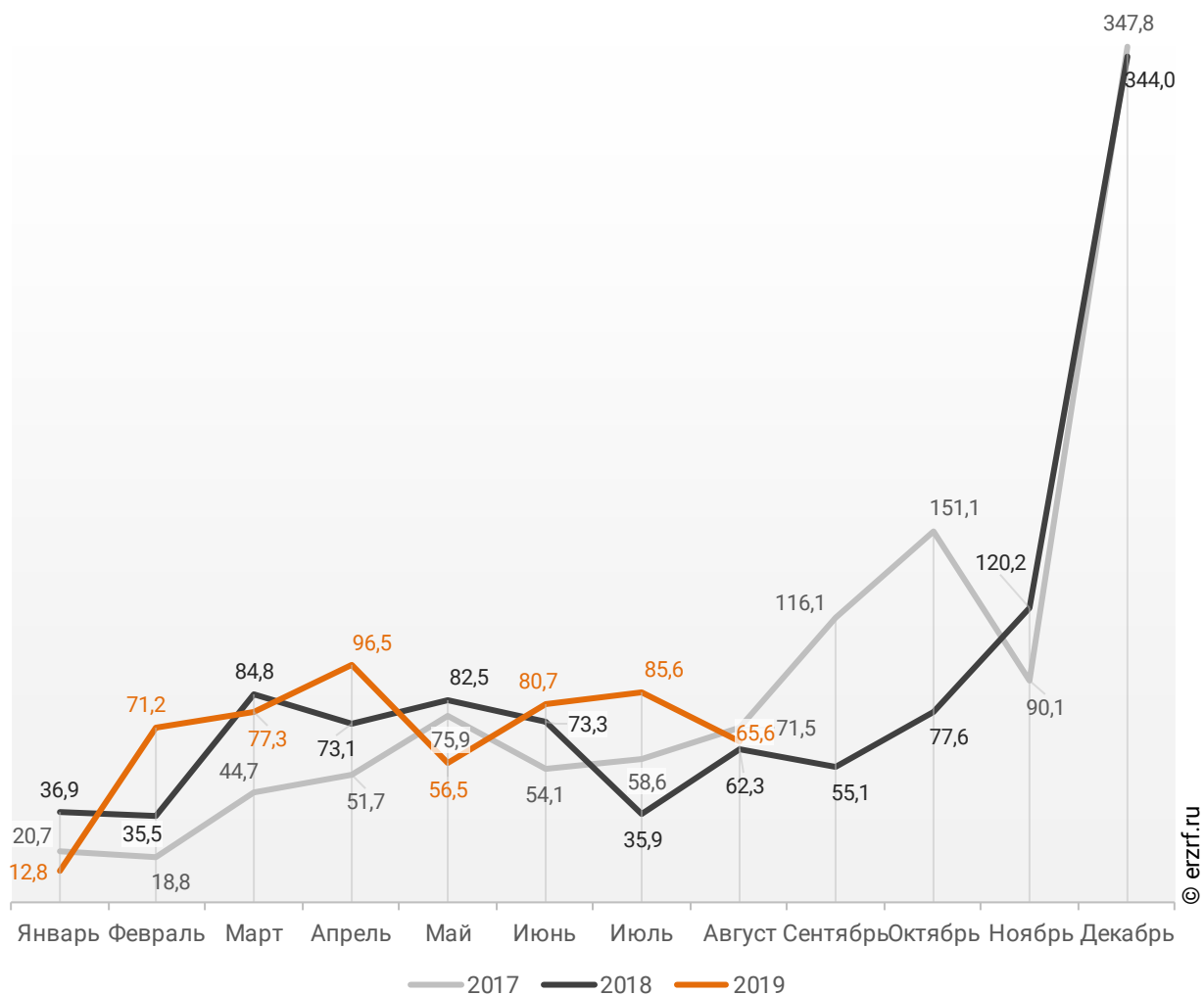
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Пермском крае введено 65,6 тыс. м² жилья. Это на 5,3% или на 3,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

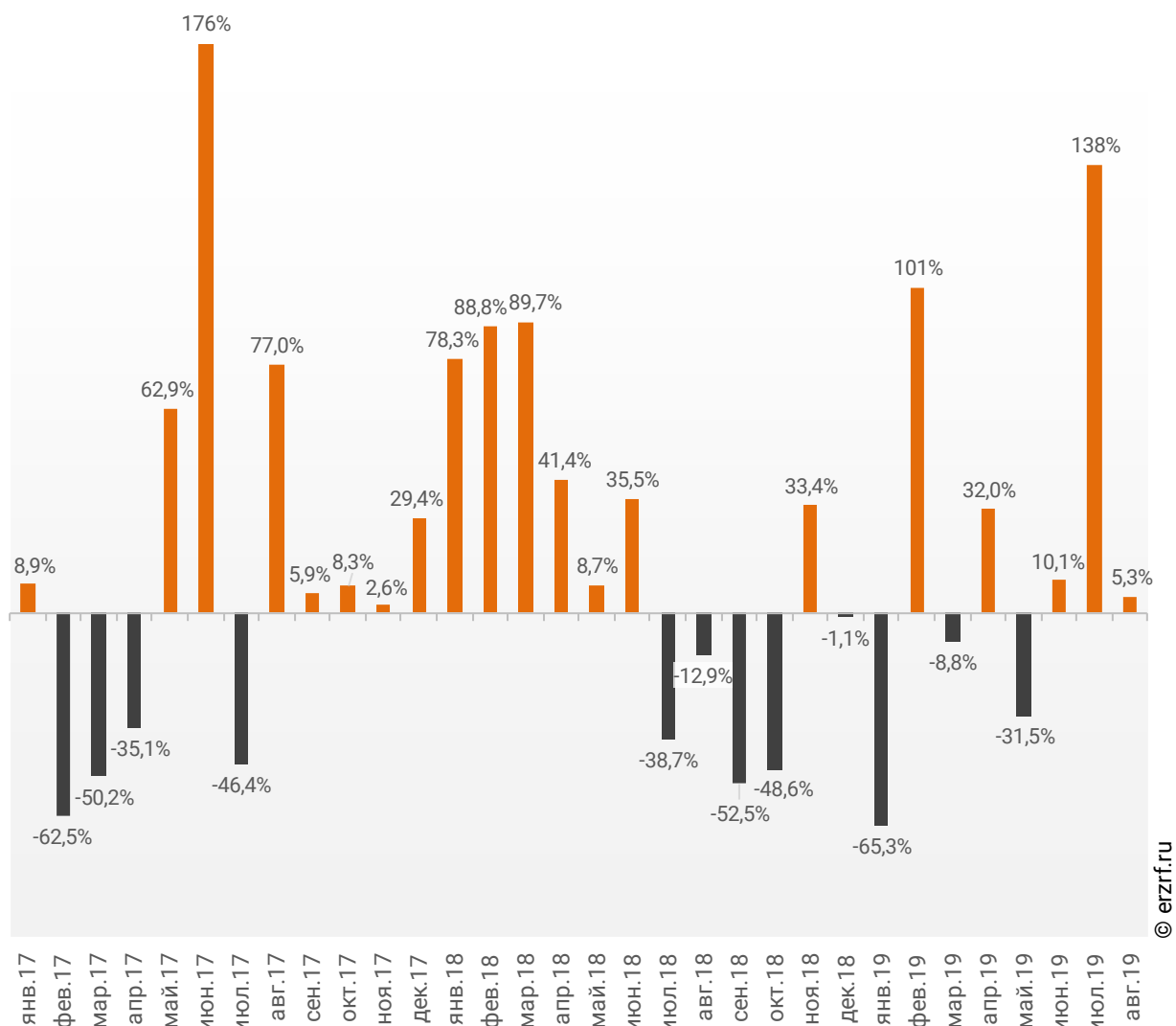
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



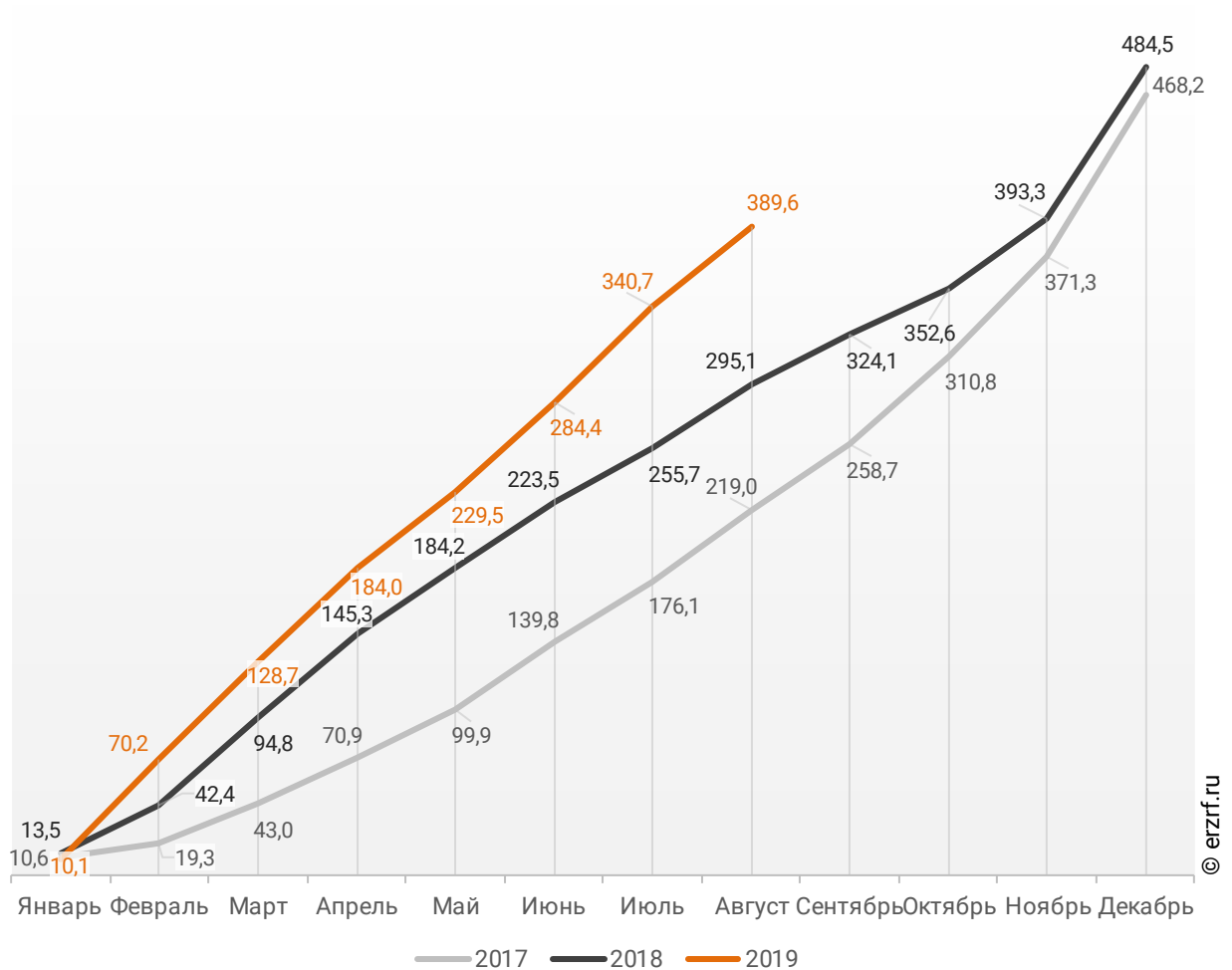
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 29-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Пермском крае за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 77,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

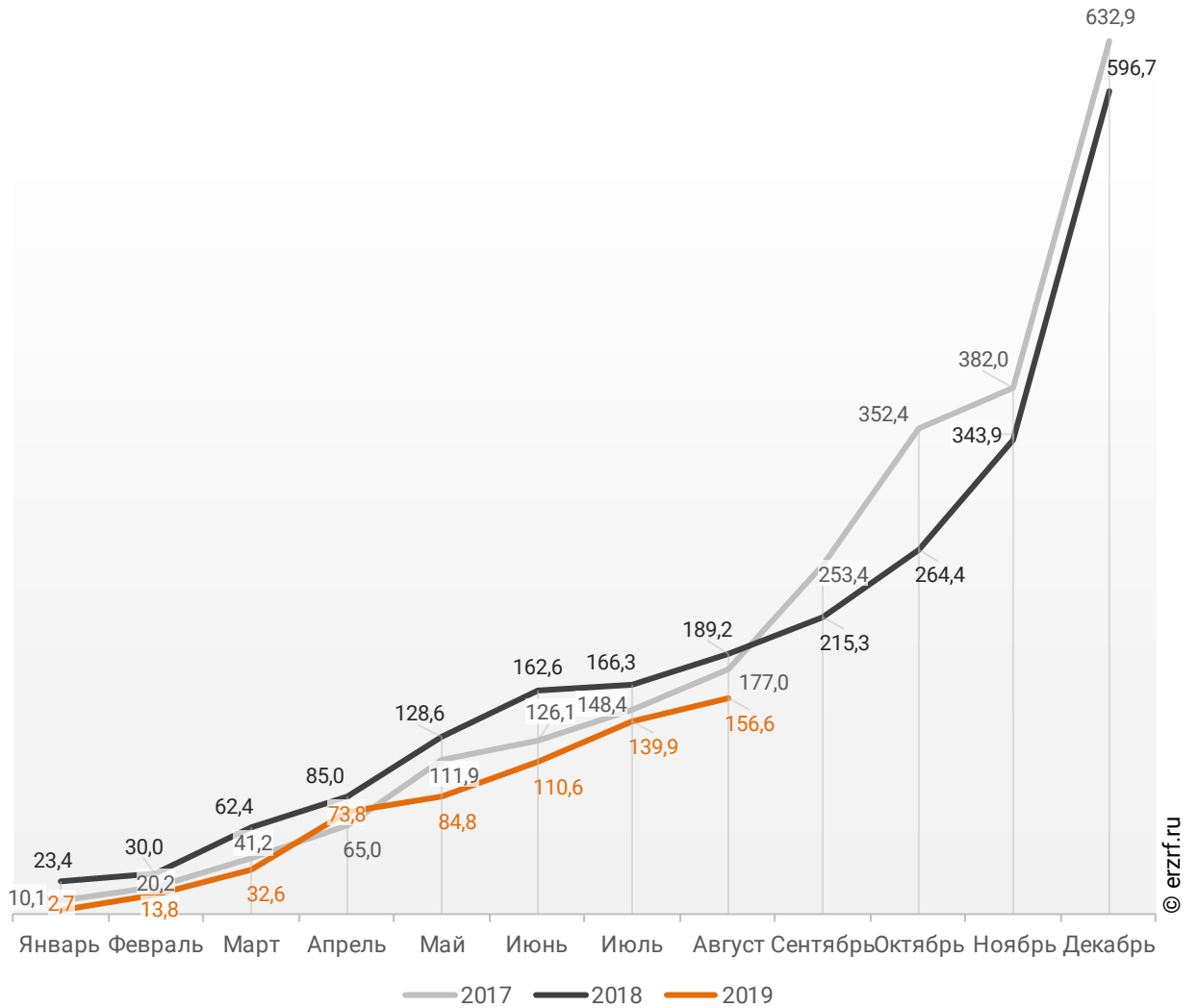
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 17,2% к уровню 2018 г. и снижение на 11,5% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

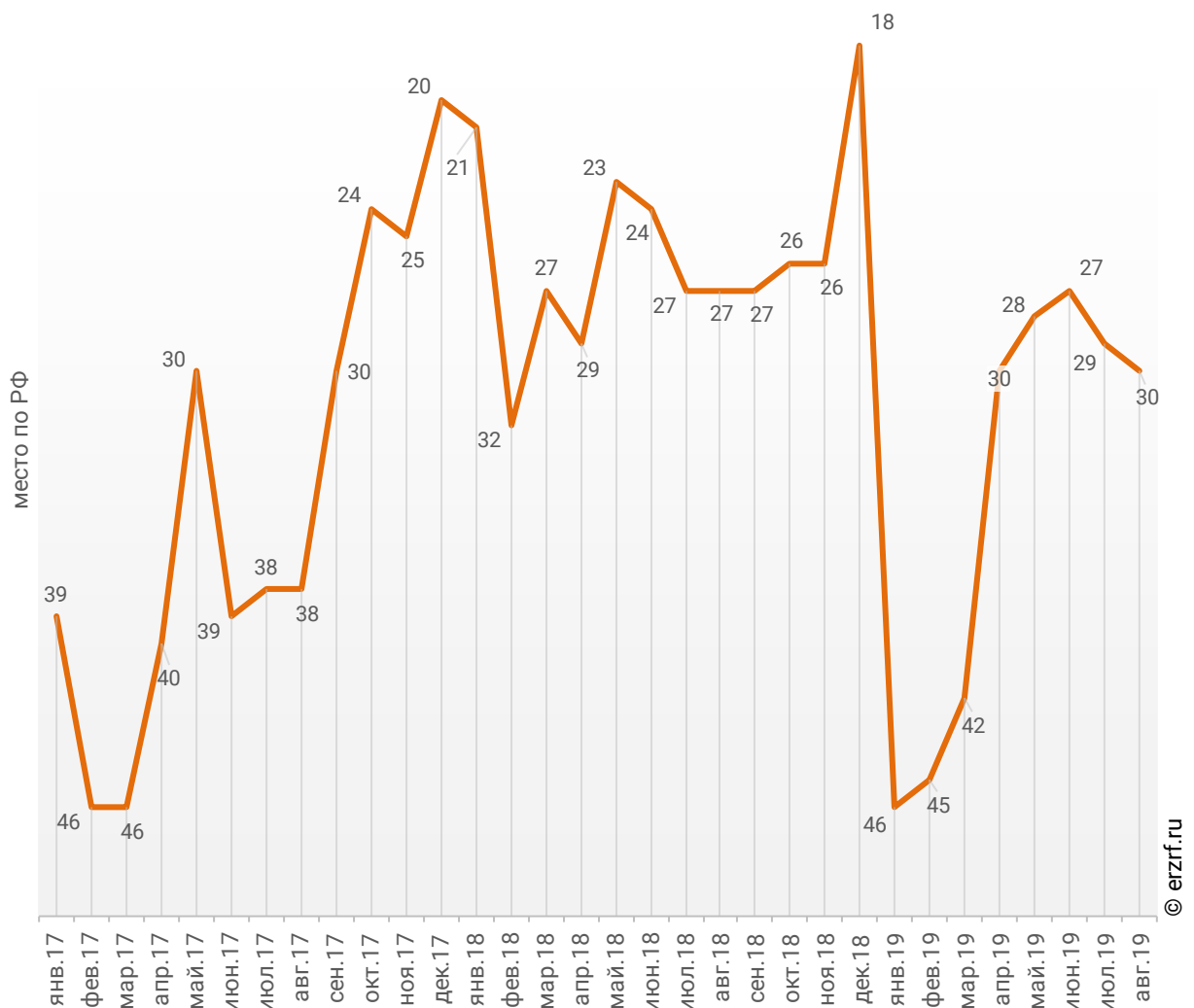


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Пермский край занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

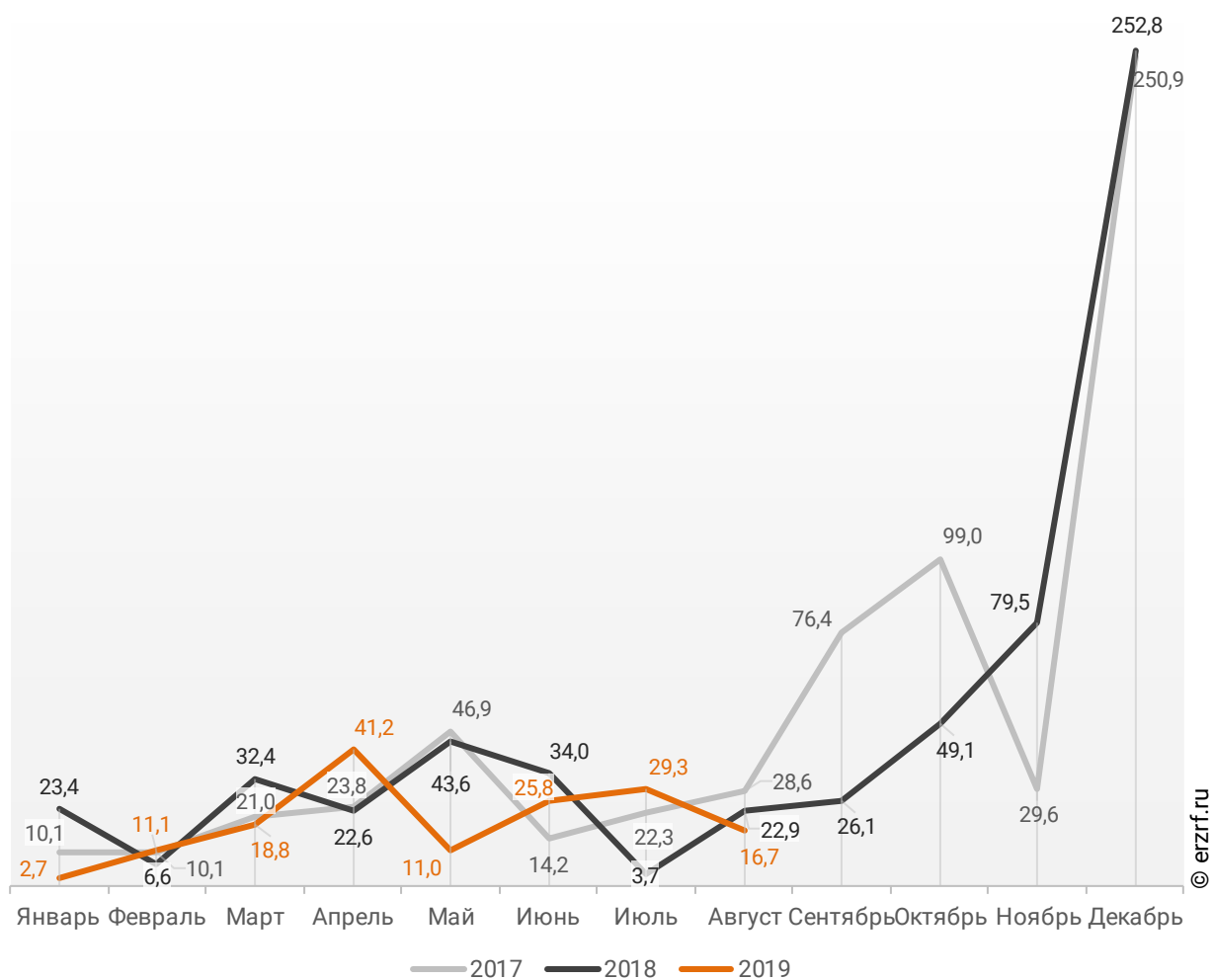
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Пермском крае застройщиками введено 16,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 27,1% или на 6,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

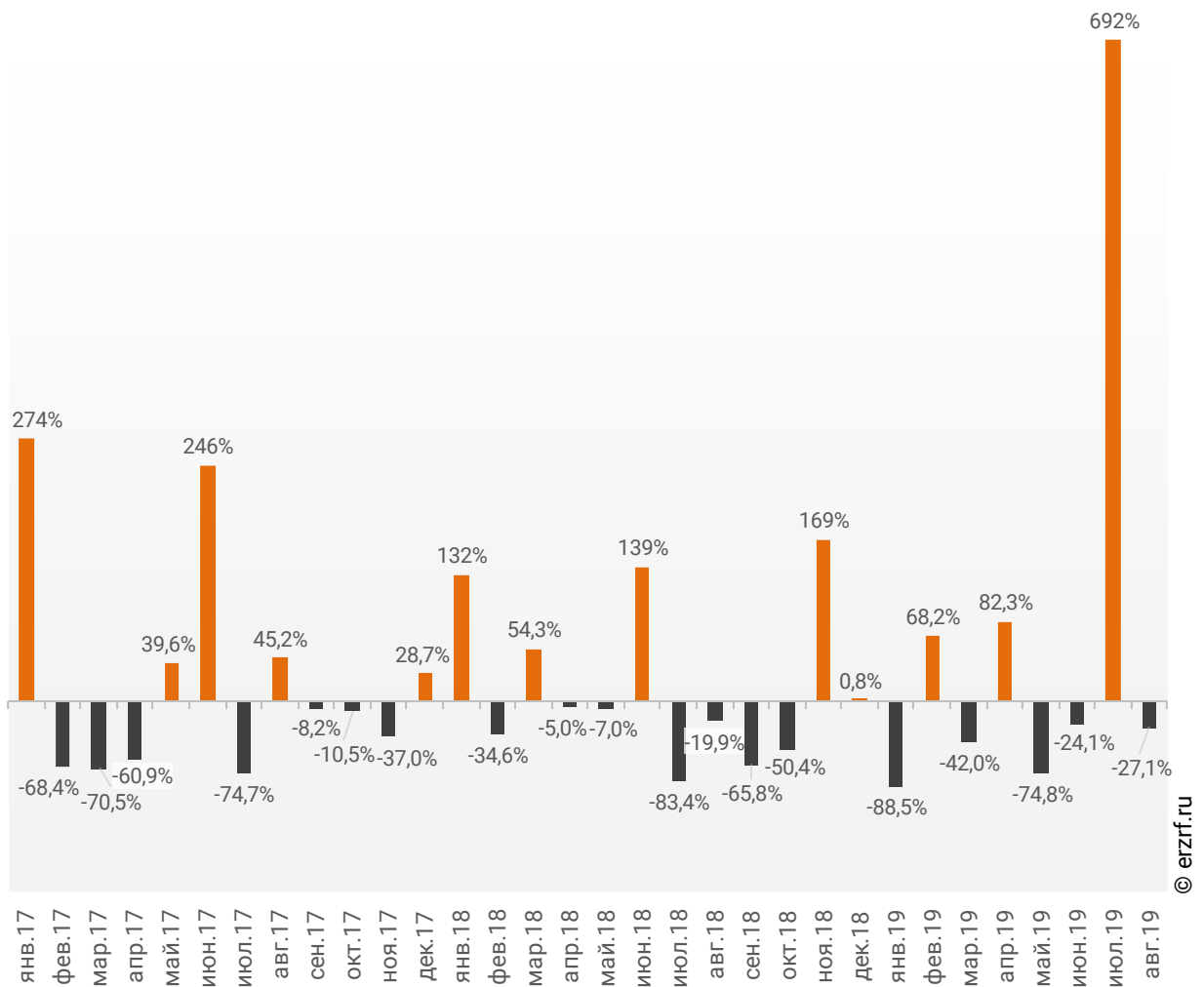
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

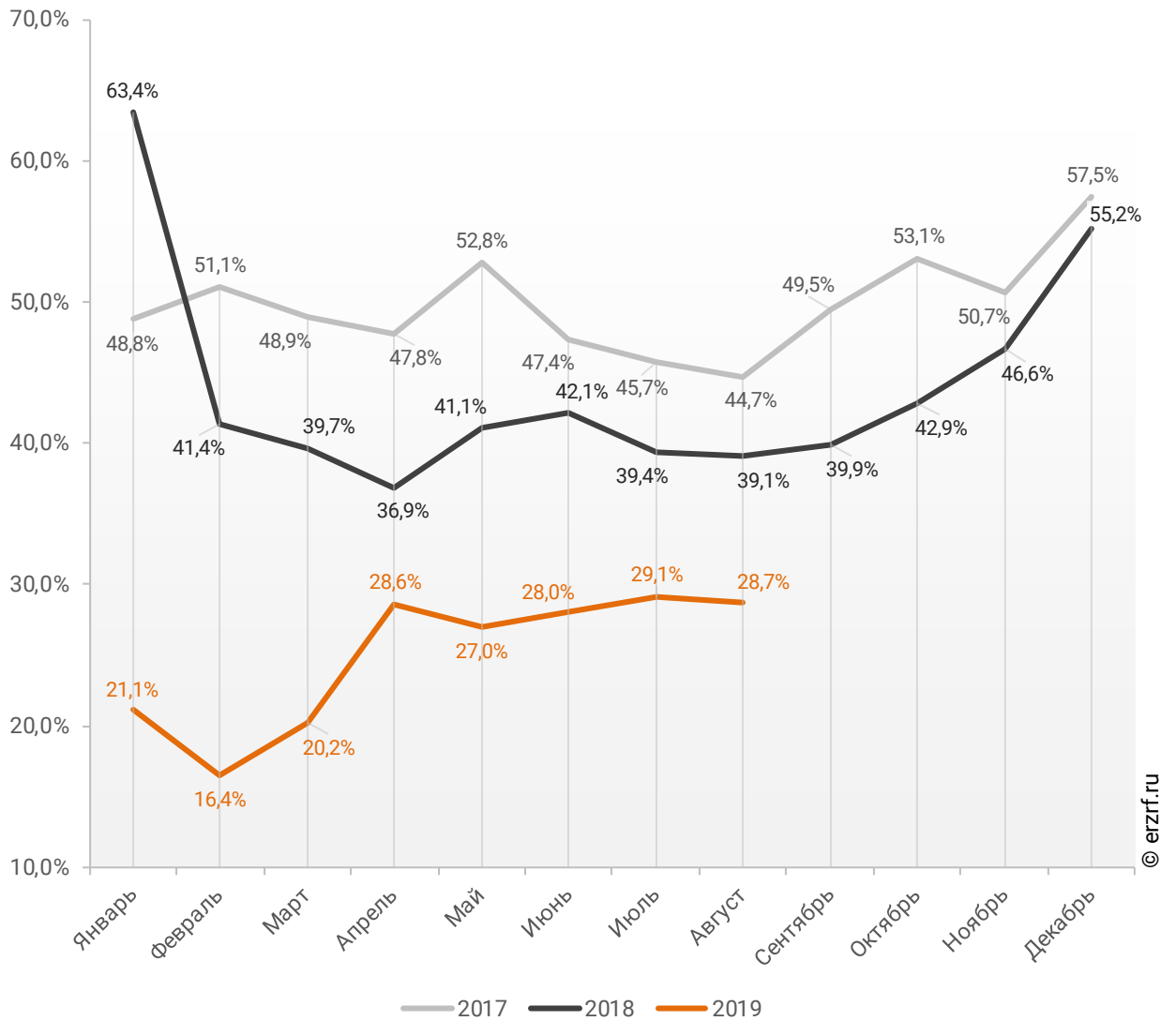


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Пермский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 28,7% против 39,1% за этот же период 2018 г. и 44,7% – за этот же период 2017 г.

График 57

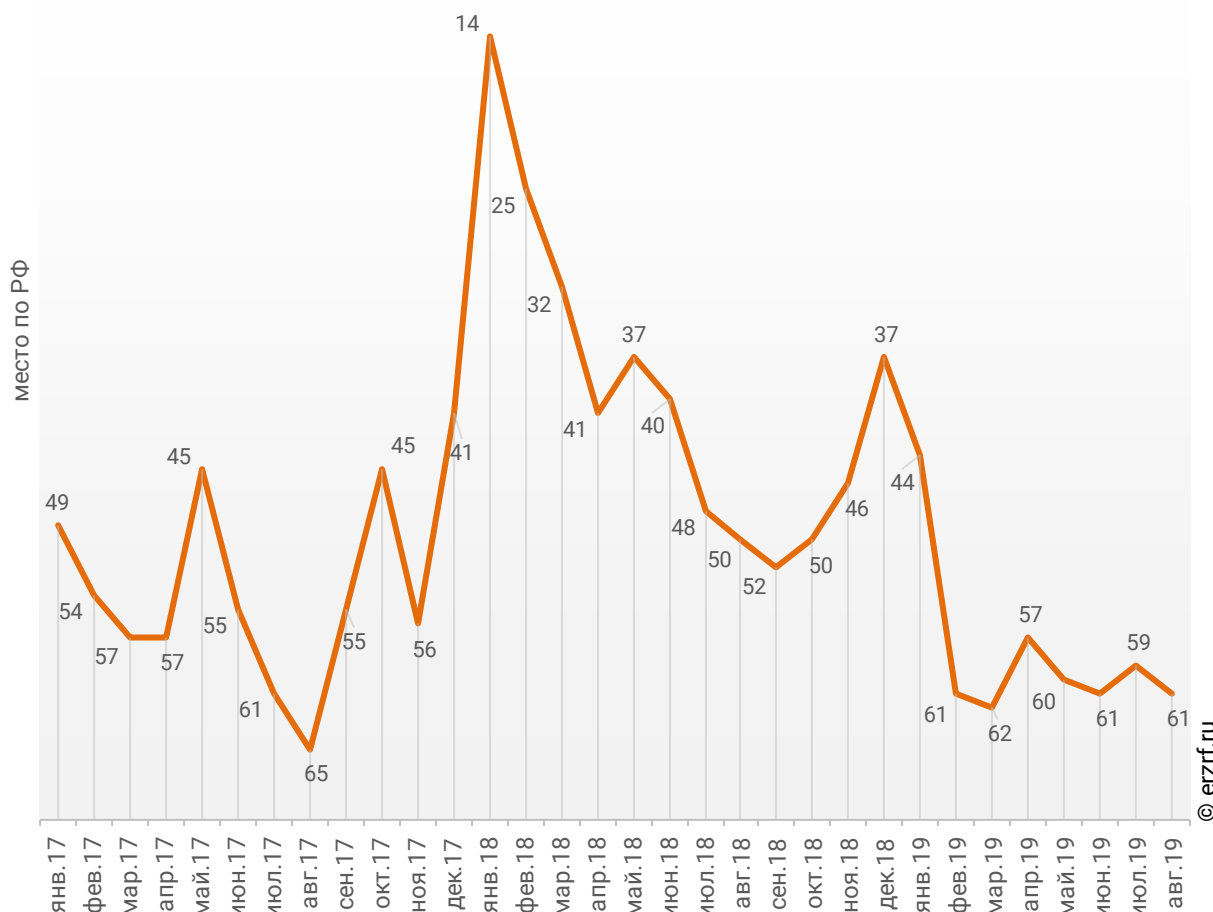
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 25,5%, что на 11,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Пермский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
III квартал 2019	Пермглавснаб	Орбита	1	334	16 388
III квартал 2019	Камастрой	У пруда	1	283	14 127
III квартал 2019	СПК	Мотовилихинский	1	231	11 930
III квартал 2019	КРПК	Любимов	1	238	10 910
III квартал 2019	Талан	Новый центр	1	147	10 388
III квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни	1	164	10 350
III квартал 2019	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
III квартал 2019	СГ Развитие	Молодежный	1	150	7 567
III квартал 2019	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
III квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 502
III квартал 2019	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
III квартал 2019	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
III квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
III квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 149
III квартал 2019	ГК Камская долина	Солнечный	1	48	2 073
III квартал 2019	Реком Строй	Прага	1	36	1 411
III квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2019	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
IV квартал 2019	КРПК	Любимов	4	1 255	64 551
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	33 674
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	471	26 095
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Арсенал	1	449	24 485
IV квартал 2019	ГСК Мегаполис	Завидный	1	404	21 886

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	444	16 846
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 739
IV квартал 2019	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
IV квартал 2019	СПК	Медовый	3	388	14 701
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	3	326	13 278
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	13 132
IV квартал 2019	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13	1	325	13 099
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Чернышевского, 39	1	229	12 576
IV квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 797
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	2	319	10 560
IV квартал 2019	ПЗСП	Костычева, 32	1	207	10 232
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 410
IV квартал 2019	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	142	7 163
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	5 702
IV квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 630
IV квартал 2019	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 847
IV квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
IV квартал 2019	АН Ларец	В м/р Южный	1	9	586
Общий итог			56	11 357	537 274

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	19	4 077	204 326
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	6	3 005	145 732
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	4	1 644	90 236
4	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	1 026	42 614
5	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 415
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	5	835	38 350
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 506
10	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 674
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 248
12	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	606	30 671
13	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	528	29 583
14	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	570	24 657
15	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 904
16	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 766
17	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	427	23 091
18	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 953
19	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 886
20	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	5	402	20 707
21	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
22	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	4	347	19 929
23	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	2	463	19 566
24	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 739
25	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	334	16 388

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 064
27	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946
28	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 923
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
30	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
31	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
32	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
33	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
34	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
35	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	192	13 204
36	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 177
37	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	13 132
38	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	325	13 099
39	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
40	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	234	13 013
41	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
42	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	229	12 576
43	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	214	12 292
44	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
45	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 894
46	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 591
47	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	11 417
48	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
49	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 007
50	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
51	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 494
52	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 388
53	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	1	147	10 388
54	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 350
55	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	1	207	10 232
57	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
58	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 873
59	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848
60	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
61	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	141	8 889
62	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 696
63	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
64	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	1	188	8 477
65	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
66	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
67	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 848
68	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	169	7 674
69	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	150	7 567
70	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 410
71	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 077
72	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
73	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
74	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 502
75	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
76	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
77	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
78	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
79	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	106	5 861
80	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	5 702
81	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 525
82	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
83	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
84	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 950
85	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	1	100	4 937

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
87	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
88	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 779
89	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 630
90	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
91	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 452
92	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
93	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 164
94	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 847
95	<i>Аквaмарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
96	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	75	3 149
97	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	35	2 884
98	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 726
99	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
100	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	1	48	2 073
101	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	1	36	1 411
102	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	1	9	586
103	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
104	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				171	34 990	1 724 549

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
2	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	34,2
3	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	34,7
4	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
5	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	35,0
6	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
7	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,5
8	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
9	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	37,6
10	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,7
11	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
12	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
13	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
14	<i>Прага</i>	Пермь	Реком Строй	39,2
15	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	40,3
16	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	40,3
17	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	40,8
18	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
19	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
20	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	41,5
21	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	42,0
22	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
23	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
24	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
25	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
26	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	43,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	43,3
28	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
29	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,4
30	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
31	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
32	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	45,1
33	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	45,4
34	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	45,9
35	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
36	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,3
37	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
38	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
39	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	47,2
40	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
41	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
42	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
43	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	48,5
44	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,7
45	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
46	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	48,8
47	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	49,1
48	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	49,4
49	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	49,4
50	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
51	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
52	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
53	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,1
54	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
55	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	50,4
56	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,6
57	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	50,6

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД		50,8
59	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК		51,5
60	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой		51,8
61	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский		52,5
62	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД		52,6
63	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК		52,8
64	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК		53,0
65	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп		53,5
66	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест		54,1
67	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		54,2
68	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС		54,9
69	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД		54,9
70	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р		54,9
71	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб		55,3
72	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн		55,6
73	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		56,0
74	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД		56,2
75	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП		56,4
76	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП		57,2
77	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой		57,4
78	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб		57,4
79	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег		57,7
80	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД		58,3
81	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй		59,4
82	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан		61,6
83	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис		62,1
84	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие		62,6
85	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан		62,6
86	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест		62,7
87	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис		63,0
88	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие		63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>В м/р Южный</i>	Пермь	АН Ларец	65,1
90	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
91	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
92	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
93	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
94	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	68,8
95	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	69,2
96	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,6
97	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	70,7
98	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
99	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
100	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
101	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
102	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	82,4
103	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
104	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				49,3