

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**922 915**

-12,7% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**44 800**

+24,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**330**

-24,1% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**54,5**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на сентябрь 2019

**38 181**

+2,2% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**78,0%**

+6,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2019

Банк России

**9,76**

+0,85 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....   | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....  | 26 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....  | 26 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....   | 30 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....                                       | 32 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....  | 32 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....   | 36 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....   | 44 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....  | 49 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 56 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) ..... | 58 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике .....  | 58 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике .....   | 64 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике .....   | 67 |
| 14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..  | 69 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....                | 80 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                          | 82 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....                         | 85 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на сентябрь 2019 года выявлено **110 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 939 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **922 915 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 106              | 96,4%       | 16 926        | 99,9%       | 920 788                   | 99,8%       |
| блокированный дом   | 4                | 3,6%        | 13            | 0,1%        | 2 127                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

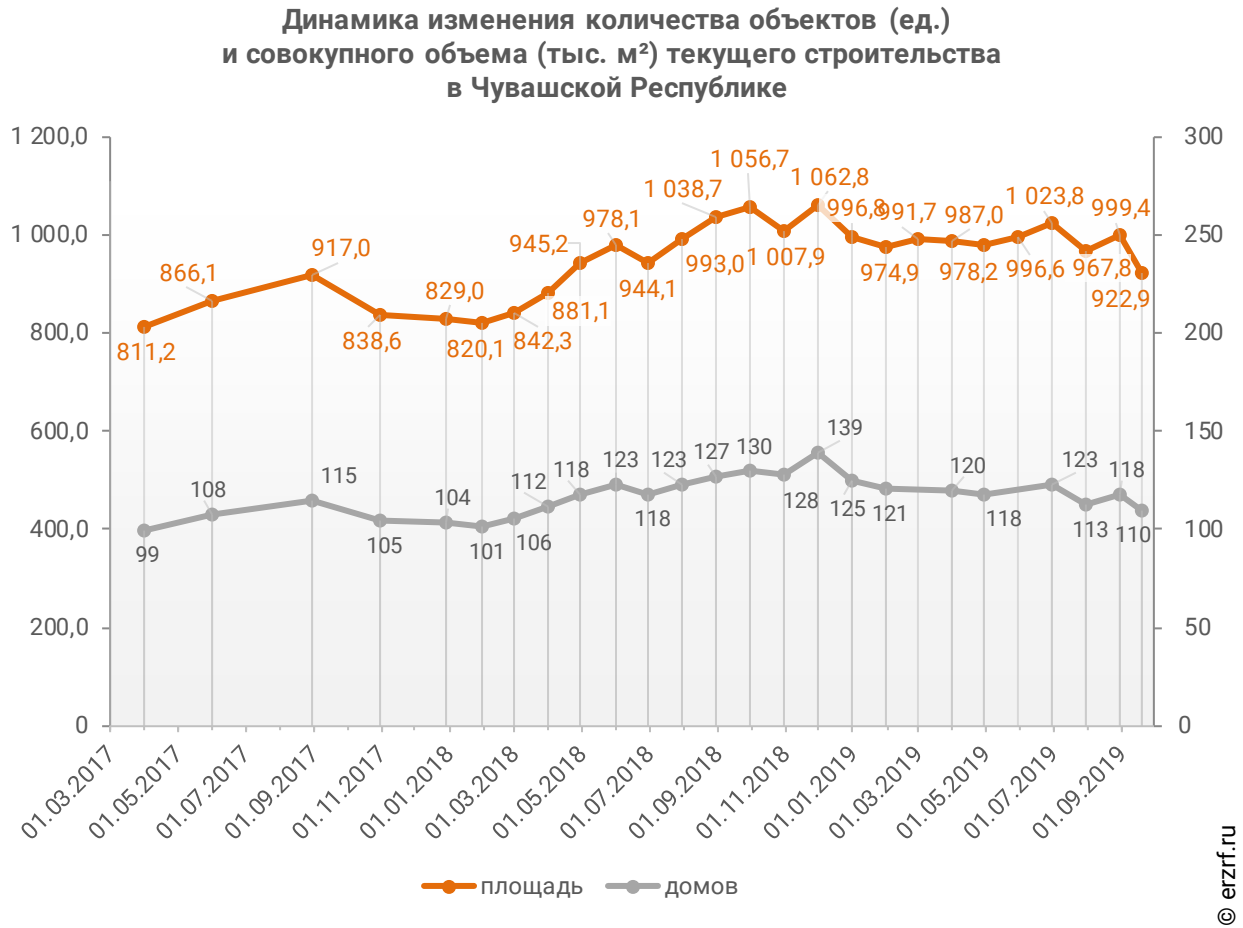
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт   | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|----------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                            | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| Чебоксары                  | 88               | 80,0%       | 15 199        | 89,7%       | 827 354                   | 89,6%       |
| Новочебоксарск             | 8                | 7,3%        | 1 327         | 7,8%        | 71 724                    | 7,8%        |
| Шумерля                    | 1                | 0,9%        | 50            | 0,3%        | 3 060                     | 0,3%        |
| <b>Канашский</b>           | <b>3</b>         | <b>2,7%</b> | <b>177</b>    | <b>1,0%</b> | <b>9 630</b>              | <b>1,0%</b> |
| Канаш                      | 3                | 2,7%        | 177           | 1,0%        | 9 630                     | 1,0%        |
| <b>Вурнарский</b>          | <b>2</b>         | <b>1,8%</b> | <b>80</b>     | <b>0,5%</b> | <b>3 912</b>              | <b>0,4%</b> |
| Вурнары                    | 2                | 1,8%        | 80            | 0,5%        | 3 912                     | 0,4%        |
| <b>Мариинско-Посадский</b> | <b>4</b>         | <b>3,6%</b> | <b>13</b>     | <b>0,1%</b> | <b>2 127</b>              | <b>0,2%</b> |
| Мариинский Посад           | 4                | 3,6%        | 13            | 0,1%        | 2 127                     | 0,2%        |
| <b>Цивильский</b>          | <b>1</b>         | <b>0,9%</b> | <b>24</b>     | <b>0,1%</b> | <b>1 646</b>              | <b>0,2%</b> |
| Цивильск                   | 1                | 0,9%        | 24            | 0,1%        | 1 646                     | 0,2%        |
| <b>Яльчикский</b>          | <b>1</b>         | <b>0,9%</b> | <b>27</b>     | <b>0,2%</b> | <b>1 310</b>              | <b>0,1%</b> |
| Яльчики                    | 1                | 0,9%        | 27            | 0,2%        | 1 310                     | 0,1%        |
| <b>Комсомольский</b>       | <b>1</b>         | <b>0,9%</b> | <b>18</b>     | <b>0,1%</b> | <b>1 176</b>              | <b>0,1%</b> |
| Комсомольское              | 1                | 0,9%        | 18            | 0,1%        | 1 176                     | 0,1%        |
| <b>Моргаушский</b>         | <b>1</b>         | <b>0,9%</b> | <b>24</b>     | <b>0,1%</b> | <b>976</b>                | <b>0,1%</b> |
| Моргауши                   | 1                | 0,9%        | 24            | 0,1%        | 976                       | 0,1%        |
|                            | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (97,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

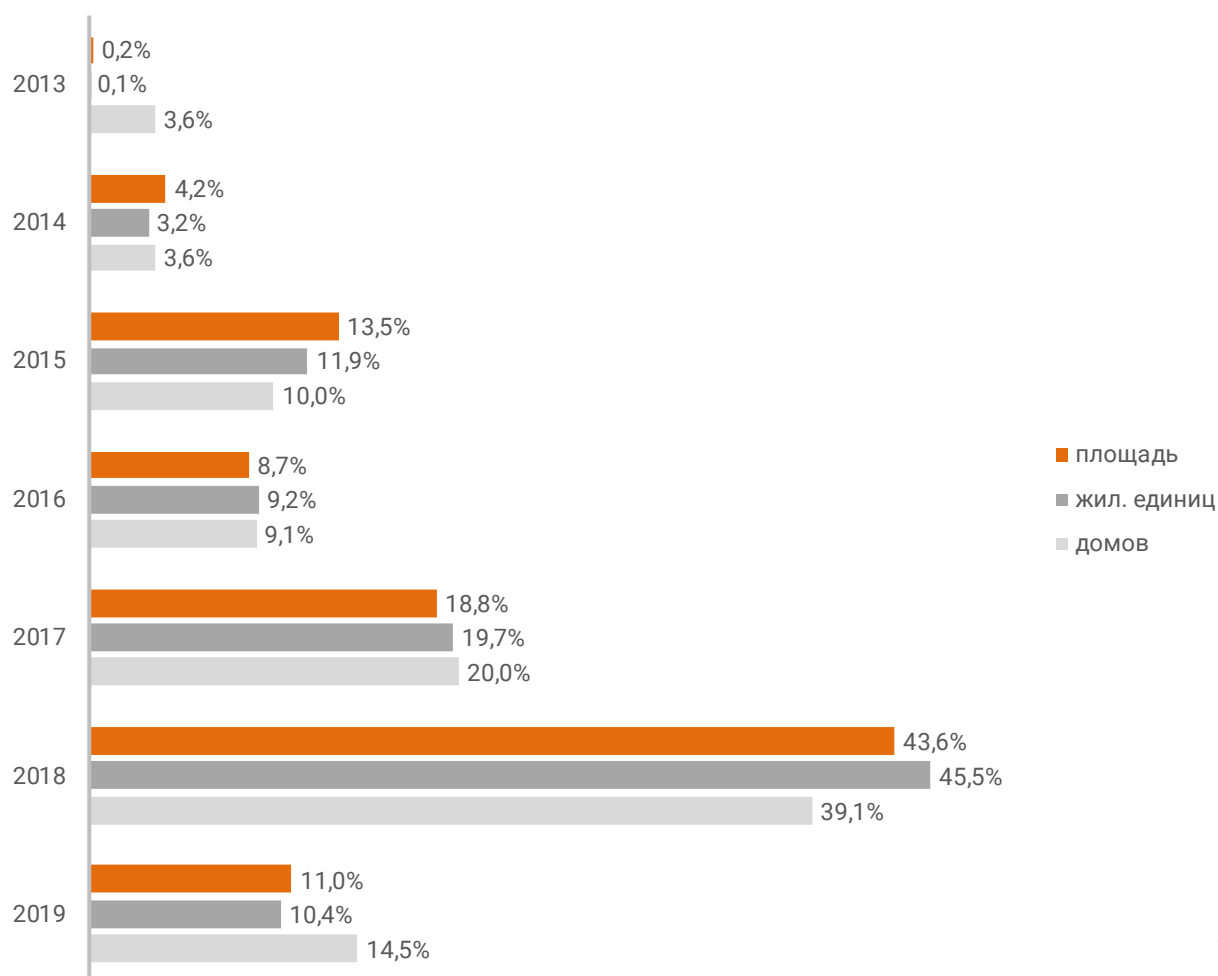
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2013                                   | 4                | 3,6%        | 13            | 0,1%        | 2 127                     | 0,2%        |
| 2014                                   | 4                | 3,6%        | 548           | 3,2%        | 38 616                    | 4,2%        |
| 2015                                   | 11               | 10,0%       | 2 009         | 11,9%       | 125 029                   | 13,5%       |
| 2016                                   | 10               | 9,1%        | 1 563         | 9,2%        | 79 905                    | 8,7%        |
| 2017                                   | 22               | 20,0%       | 3 334         | 19,7%       | 173 945                   | 18,8%       |
| 2018                                   | 43               | 39,1%       | 7 707         | 45,5%       | 402 036                   | 43,6%       |
| 2019                                   | 16               | 14,5%       | 1 765         | 10,4%       | 101 257                   | 11,0%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

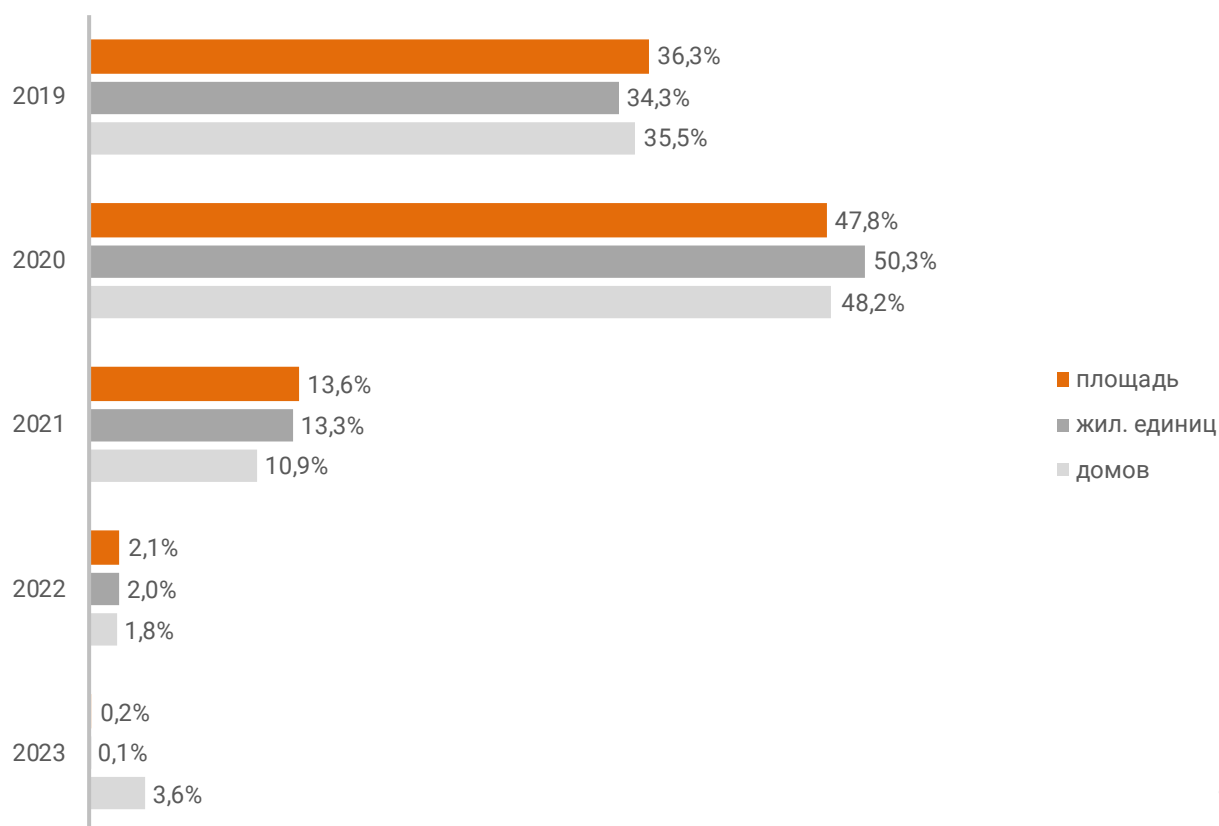
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                  | 39               | 35,5%       | 5 815         | 34,3%       | 334 768                   | 36,3%       |
| 2020                                  | 53               | 48,2%       | 8 521         | 50,3%       | 441 223                   | 47,8%       |
| 2021                                  | 12               | 10,9%       | 2 247         | 13,3%       | 125 824                   | 13,6%       |
| 2022                                  | 2                | 1,8%        | 343           | 2,0%        | 18 973                    | 2,1%        |
| 2023                                  | 4                | 3,6%        | 13            | 0,1%        | 2 127                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 334 768 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |              |
|---|---|---|---|--------------|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |              |
| 2019                                      | 334 768                                     | 2016  | 37 306  | 11,1%        |
|   |   | 2017  | 19 143  | 5,7%         |
|   |   | 2018  | 112 461                                       | 33,6%        |
|   |   | 2019  | 39 890  | 11,9%        |
| 2020                                      | 441 223                                     | 2017  | 22 834  | 5,2%         |
|   |   | 2018  | 28 056  | 6,4%         |
| 2023                                      | 2 127                                       | 2018  | 420   | 19,7%        |
|   |   | 2019  | 210   | 9,9%         |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>922 915</b>                              |   | <b>260 320</b>                                | <b>28,2%</b> |

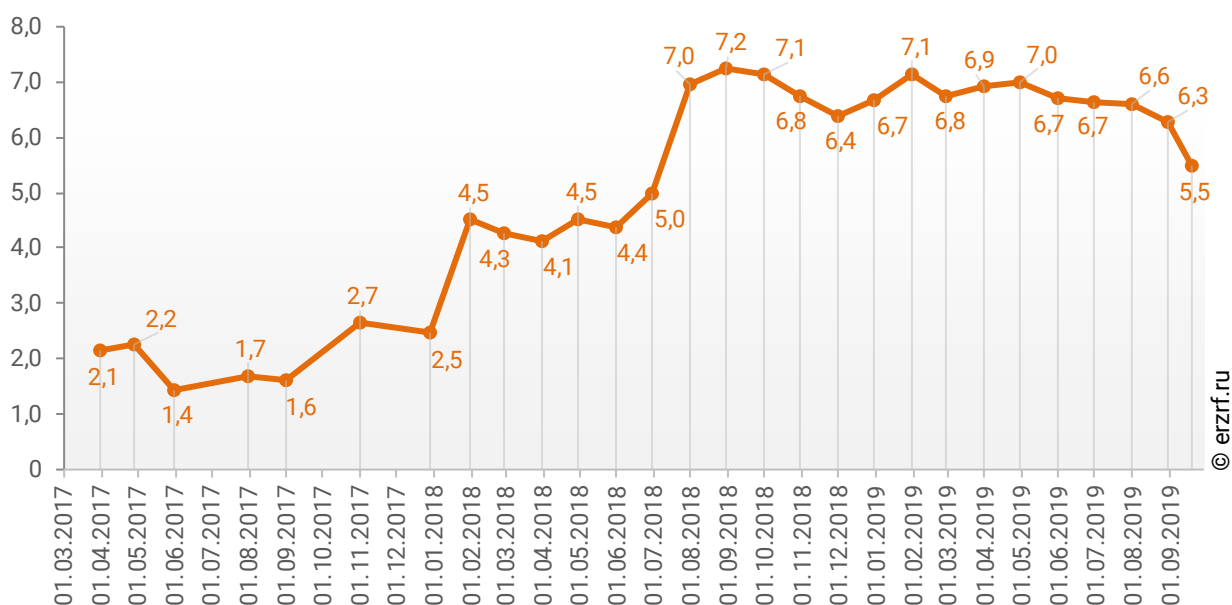
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (112 461 м<sup>2</sup>), что составляет 33,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3



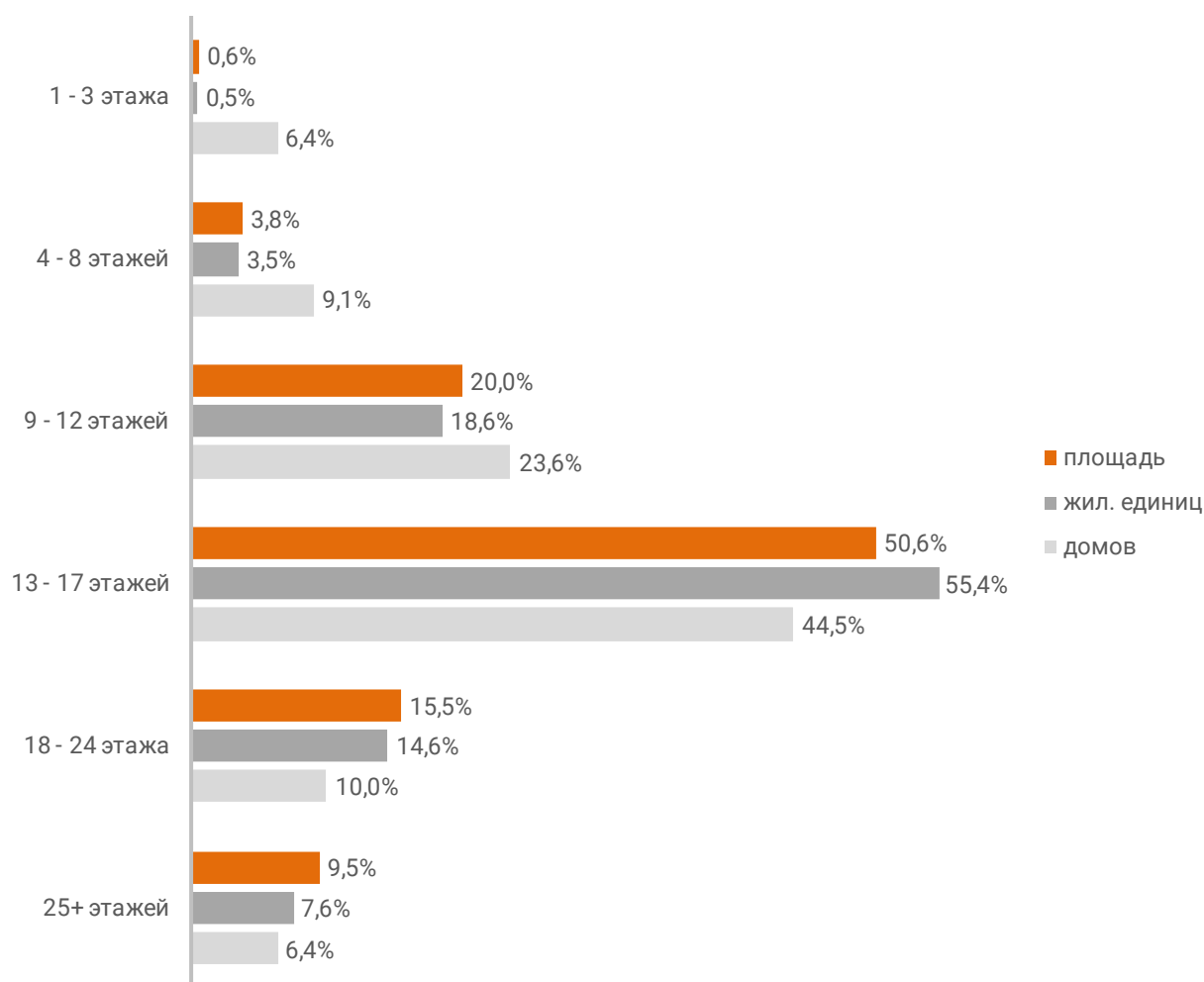
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 7                | 6,4%        | 82            | 0,5%        | 5 589                     | 0,6%        |
| 4 - 8 этажей      | 10               | 9,1%        | 586           | 3,5%        | 34 807                    | 3,8%        |
| 9 - 12 этажей     | 26               | 23,6%       | 3 144         | 18,6%       | 184 541                   | 20,0%       |
| 13 - 17 этажей    | 49               | 44,5%       | 9 381         | 55,4%       | 467 179                   | 50,6%       |
| 18 - 24 этажа     | 11               | 10,0%       | 2 467         | 14,6%       | 143 498                   | 15,5%       |
| 25+ этажей        | 7                | 6,4%        | 1 279         | 7,6%        | 87 301                    | 9,5%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

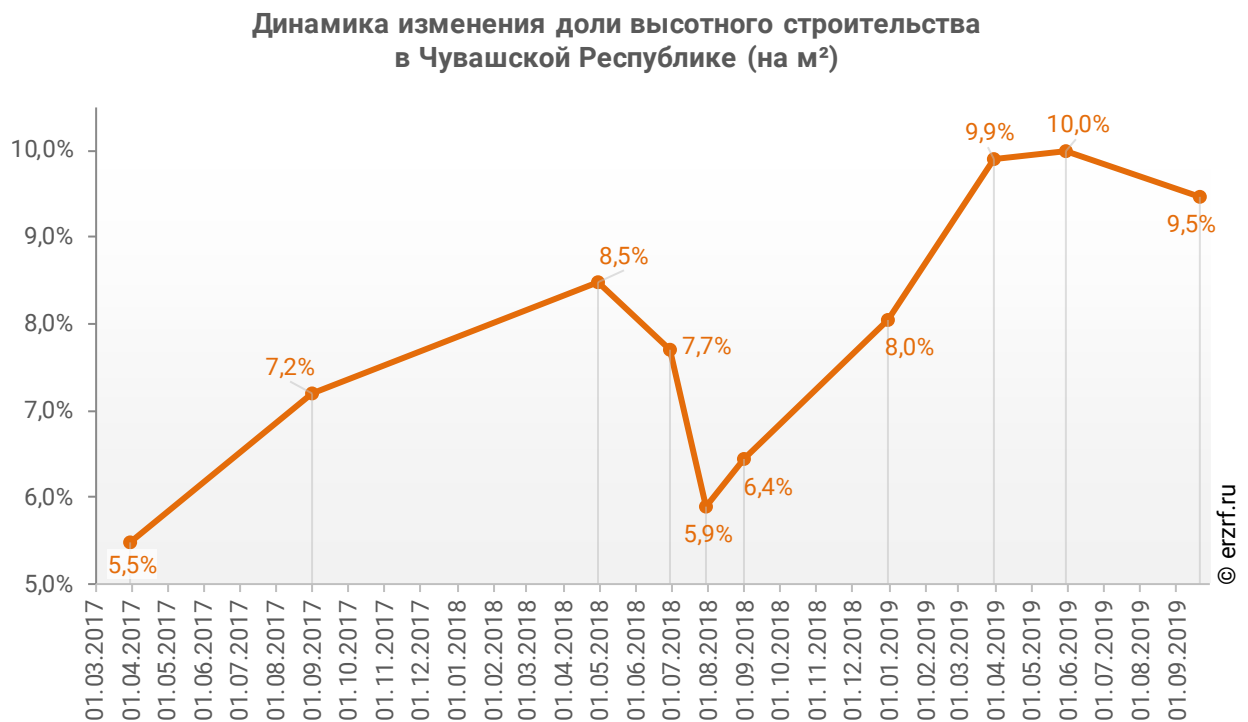


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 50,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 9,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик        | Вид объекта         | ЖК               |
|---|--------|-------------------|---------------------|------------------|
| 1 | 27     | <b>ГрандСтрой</b> | многоквартирный дом | Алые Паруса      |
| 2 | 26     | <b>СК Центр</b>   | многоквартирный дом | Серебряные ключи |
| 3 | 25     | <b>ГК Основа</b>  | многоквартирный дом | Видный           |
|   |        | <b>СК Лидер</b>   | многоквартирный дом | Кувшинка         |
| 4 | 24     | <b>СК Старко</b>  | многоквартирный дом | Альбатрос        |
|   |        | <b>ГК Основа</b>  | многоквартирный дом | Седьмое небо     |
| 5 | 23     | <b>Группа КСК</b> | многоквартирный дом | Олимп            |
|   |        | <b>СК Старко</b>  | многоквартирный дом | Ривьера          |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

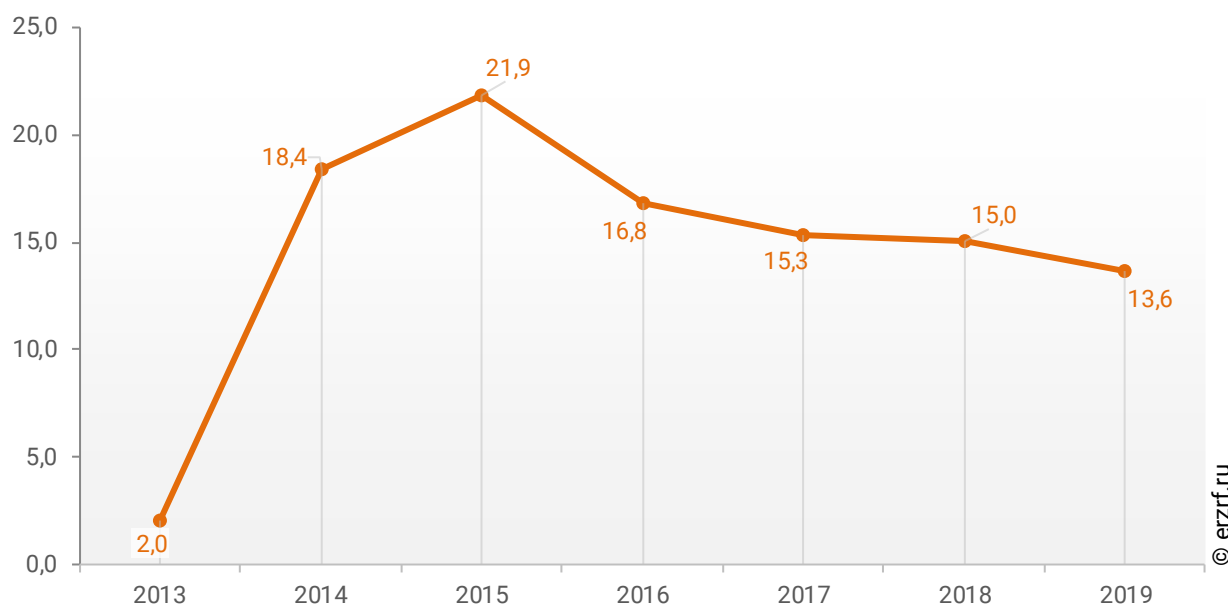
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                   | Вид объекта         | ЖК                        |
|---|-------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | 22 863                  | <b>СК Тус</b>                | многоквартирный дом | Микрорайон Университет    |
| 2 | 21 436                  | <b>ДСК СУОР</b>              | многоквартирный дом | Садовый район             |
| 3 | 21 361                  | <b>ГК Удача</b>              | многоквартирный дом | Район Солнечный           |
| 4 | 21 077                  | <b>СК Старко</b>             | многоквартирный дом | Альбатрос                 |
| 5 | 18 279                  | <b>ГК<br/>Регионжилстрой</b> | многоквартирный дом | Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

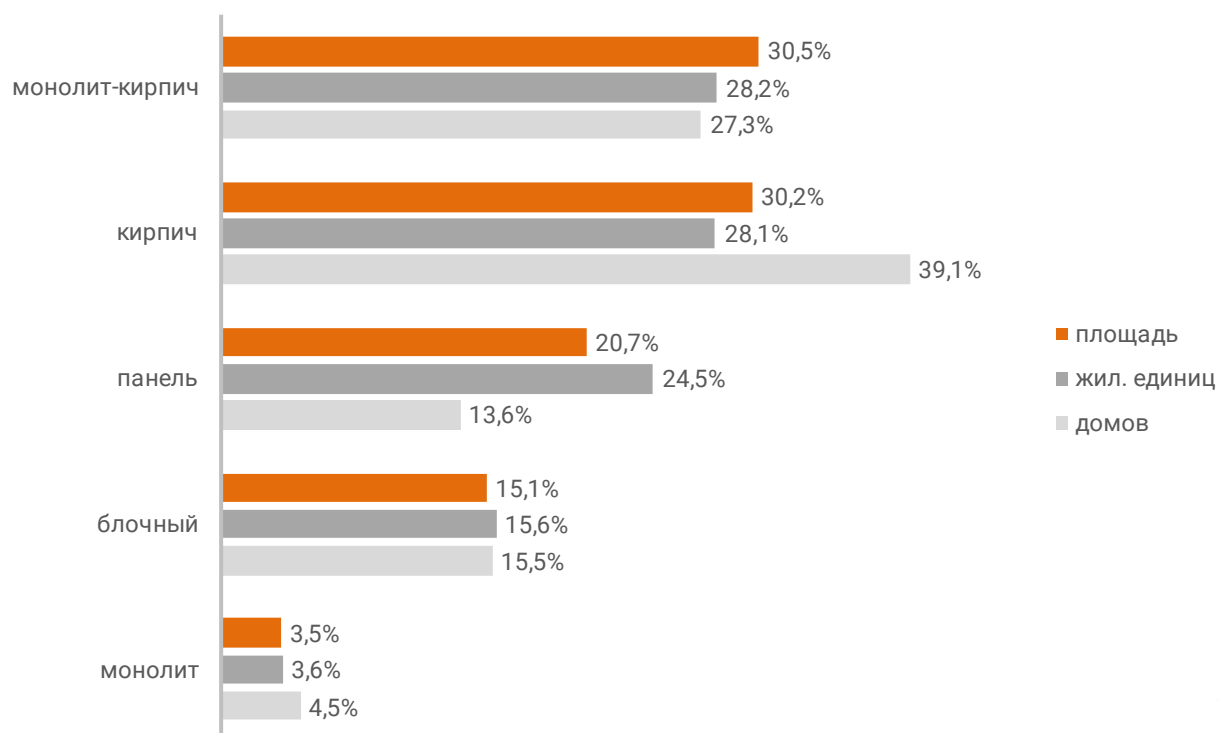
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 30               | 27,3%       | 4 771         | 28,2%       | 281 459                   | 30,5%       |
| кирпич            | 43               | 39,1%       | 4 757         | 28,1%       | 278 613                   | 30,2%       |
| панель            | 15               | 13,6%       | 4 154         | 24,5%       | 191 488                   | 20,7%       |
| блочный           | 17               | 15,5%       | 2 650         | 15,6%       | 139 232                   | 15,1%       |
| монолит           | 5                | 4,5%        | 607           | 3,6%        | 32 123                    | 3,5%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

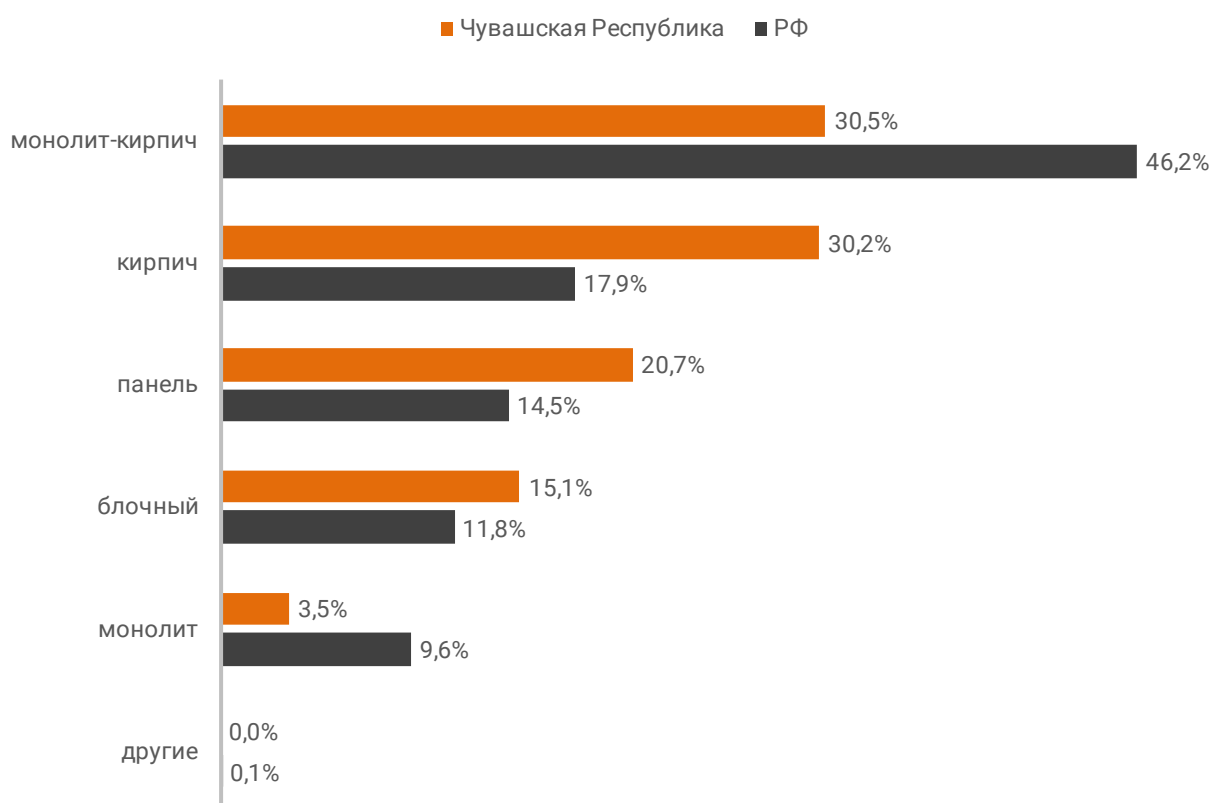
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 30,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 24,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

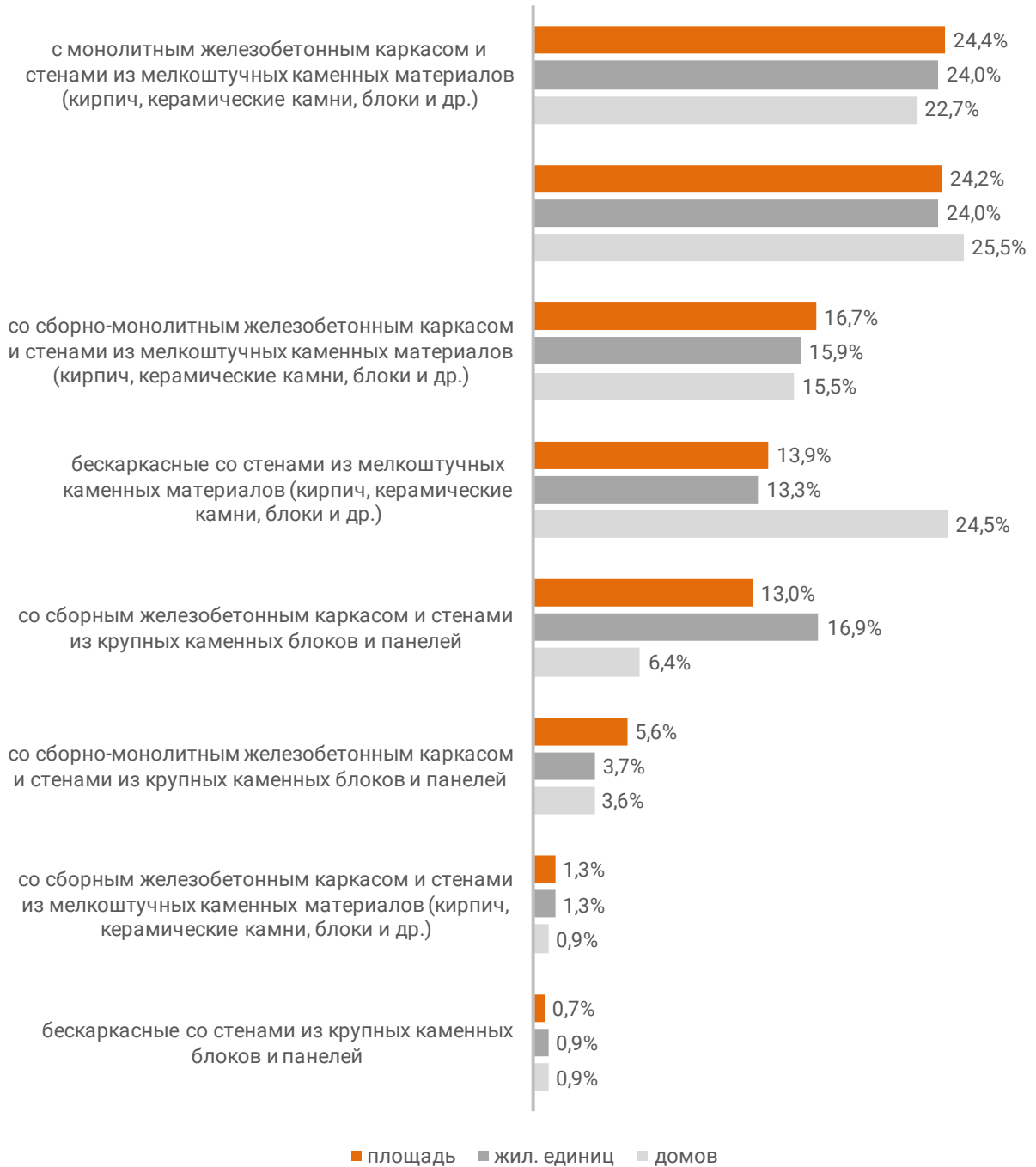
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 25                  | 22,7%       | 4 060           | 24,0%       | 225 345                      | 24,4%       |
|  | 28                  | 25,5%       | 4 067           | 24,0%       | 223 503                      | 24,2%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 17                  | 15,5%       | 2 692           | 15,9%       | 154 383                      | 16,7%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 27                  | 24,5%       | 2 257           | 13,3%       | 128 739                      | 13,9%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 7                   | 6,4%        | 2 865           | 16,9%       | 120 393                      | 13,0%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 4                   | 3,6%        | 624             | 3,7%        | 51 673                       | 5,6%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 1                   | 0,9%        | 224             | 1,3%        | 12 366                       | 1,3%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 1                   | 0,9%        | 150             | 0,9%        | 6 513                        | 0,7%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>110</b>          | <b>100%</b> | <b>16 939</b>   | <b>100%</b> | <b>922 915</b>               | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                    | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|-------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |                               | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>ГК Удача</b>               | 6                | 5,5%  | 2 727        | 16,1% | 113 311                   | 12,3% |
| 2  | <b>СК Центр</b>               | 10               | 9,1%  | 1 074        | 6,3%  | 81 707                    | 8,9%  |
| 3  | <b>Компания СМУ-58</b>        | 8                | 7,3%  | 1 044        | 6,2%  | 63 239                    | 6,9%  |
| 4  | <b>СК Тус</b>                 | 5                | 4,5%  | 1 164        | 6,9%  | 60 042                    | 6,5%  |
| 5  | <b>Компания Стройтрест №3</b> | 11               | 10,0% | 1 000        | 5,9%  | 53 311                    | 5,8%  |
| 6  | <b>ИСКО-Ч</b>                 | 6                | 5,5%  | 762          | 4,5%  | 47 974                    | 5,2%  |
| 7  | <b>СК Лидер</b>               | 5                | 4,5%  | 878          | 5,2%  | 40 760                    | 4,4%  |
| 8  | <b>СК Отделфинстрой</b>       | 5                | 4,5%  | 525          | 3,1%  | 37 449                    | 4,1%  |
| 9  | <b>СК Старко</b>              | 2                | 1,8%  | 400          | 2,4%  | 34 565                    | 3,7%  |
| 10 | <b>ГК Регионжилстрой</b>      | 2                | 1,8%  | 610          | 3,6%  | 33 196                    | 3,6%  |
| 11 | <b>ДСК СУОР</b>               | 2                | 1,8%  | 728          | 4,3%  | 30 847                    | 3,3%  |
| 12 | <b>ГК Основа</b>              | 2                | 1,8%  | 395          | 2,3%  | 29 993                    | 3,2%  |
| 13 | <b>Инкост</b>                 | 4                | 3,6%  | 610          | 3,6%  | 29 008                    | 3,1%  |
| 14 | <b>СК ВСД</b>                 | 3                | 2,7%  | 511          | 3,0%  | 24 449                    | 2,6%  |
| 15 | <b>Простор</b>                | 3                | 2,7%  | 426          | 2,5%  | 22 674                    | 2,5%  |
| 16 | <b>Честр-Инвест</b>           | 2                | 1,8%  | 384          | 2,3%  | 18 891                    | 2,0%  |
| 17 | <b>СФ Три АсС</b>             | 1                | 0,9%  | 232          | 1,4%  | 13 532                    | 1,5%  |
| 18 | <b>Альянс-Недвижимость</b>    | 2                | 1,8%  | 280          | 1,7%  | 13 097                    | 1,4%  |
| 19 | <b>ГрандСтрой</b>             | 1                | 0,9%  | 240          | 1,4%  | 12 657                    | 1,4%  |
| 20 | <b>СЗ УОР</b>                 | 1                | 0,9%  | 224          | 1,3%  | 12 393                    | 1,3%  |
| 21 | <b>Группа КСК</b>             | 1                | 0,9%  | 184          | 1,1%  | 11 543                    | 1,3%  |
| 22 | <b>Монолитстрой</b>           | 1                | 0,9%  | 224          | 1,3%  | 10 325                    | 1,1%  |
| 23 | <b>Альфа-Строй</b>            | 2                | 1,8%  | 196          | 1,2%  | 10 068                    | 1,1%  |
| 24 | <b>ЧЗСМ</b>                   | 1                | 0,9%  | 179          | 1,1%  | 9 993                     | 1,1%  |
| 25 | <b>Компания СНЕГ</b>          | 1                | 0,9%  | 149          | 0,9%  | 9 828                     | 1,1%  |
| 26 | <b>Оргтехстрой</b>            | 1                | 0,9%  | 190          | 1,1%  | 9 725                     | 1,1%  |
| 27 | <b>Победа</b>                 | 1                | 0,9%  | 114          | 0,7%  | 9 716                     | 1,1%  |
| 28 | <b>СФ Комплекс</b>            | 1                | 0,9%  | 170          | 1,0%  | 9 311                     | 1,0%  |
| 29 | <b>ГК СТАНДАРТ</b>            | 1                | 0,9%  | 169          | 1,0%  | 9 297                     | 1,0%  |
| 30 | <b>ИКЧР</b>                   | 2                | 1,8%  | 160          | 0,9%  | 9 232                     | 1,0%  |
| 31 | <b>Технология</b>             | 1                | 0,9%  | 156          | 0,9%  | 9 080                     | 1,0%  |
| 32 | <b>СК Старатель</b>           | 1                | 0,9%  | 144          | 0,9%  | 7 078                     | 0,8%  |
| 33 | <b>Устра</b>                  | 1                | 0,9%  | 128          | 0,8%  | 5 982                     | 0,6%  |

| №                 | Застройщик                           | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                      | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 34                | СК Глобус                            | 1                | 0,9%        | 105           | 0,6%        | 5 611                     | 0,6%        |
| 35                | ГК Гранит                            | 1                | 0,9%        | 144           | 0,9%        | 5 146                     | 0,6%        |
| 36                | МСО Вурнарская                       | 2                | 1,8%        | 80            | 0,5%        | 3 912                     | 0,4%        |
| 37                | Агентство по ипотечному кредитованию | 1                | 0,9%        | 64            | 0,4%        | 3 705                     | 0,4%        |
| 38                | ГК Стройсфера                        | 1                | 0,9%        | 63            | 0,4%        | 3 033                     | 0,3%        |
| 39                | Побережье                            | 4                | 3,6%        | 13            | 0,1%        | 2 127                     | 0,2%        |
| 40                | ПМК-8                                | 1                | 0,9%        | 24            | 0,1%        | 1 646                     | 0,2%        |
| 41                | Стройэнергосервис                    | 1                | 0,9%        | 27            | 0,2%        | 1 310                     | 0,1%        |
| 42                | МСО Комсомольская                    | 1                | 0,9%        | 18            | 0,1%        | 1 176                     | 0,1%        |
| 43                | СК Виком                             | 1                | 0,9%        | 24            | 0,1%        | 976                       | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |                                      | <b>110</b>       | <b>100%</b> | <b>16 939</b> | <b>100%</b> | <b>922 915</b>            | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик             | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |                        | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |                        |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 3,0        | ГК Удача               | 113 311                   | 16 074                                      | 14,2%          | 0,9             |
| 2  | ★ 1,0        | СК Центр               | 81 707                    | 51 673                                      | 63,2%          | 9,5             |
| 3  | ★ 2,5        | Компания СМУ-58        | 63 239                    | 12 366                                      | 19,6%          | 4,7             |
| 4  | ★ 5,0        | СК Тус                 | 60 042                    | 6 854                                       | 11,4%          | 1,4             |
| 5  | ★ 4,5        | Компания Стройтрест №3 | 53 311                    | 7 107                                       | 13,3%          | 0,7             |
| 6  | ★ 5,0        | ИСКО-Ч                 | 47 974                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 1,5        | СК Лидер               | 40 760                    | 15 549                                      | 38,1%          | 9,7             |
| 8  | ★ 5,0        | СК Отделфинстрой       | 37 449                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 9  | ★ 0,5        | СК Старко              | 34 565                    | 34 565                                      | 100%           | 29,0            |
| 10 | н/р          | ГК Регионжилстрой      | 33 196                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 0,0        | ДСК СУОР               | 30 847                    | 30 847                                      | 100%           | 19,6            |
| 12 | н/р          | ГК Основа              | 29 993                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 13 | ★ 5,0        | Инкост                 | 29 008                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 14 | ★ 4,5        | СК ВСД                 | 24 449                    | 8 446                                       | 34,5%          | 2,1             |
| 15 | н/р          | Простор                | 22 674                    | 0   | 0,0%           | -               |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                              | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|---|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |   | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |   |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 16                | ★ 2,0           | Честр-Инвест                            | 18 891                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 17                | н/р             | СФ Три АсС                              | 13 532                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 18                | н/р             | Альянс-Недвижимость                     | 13 097                    | 6 513   | 49,7%          | 17,9               |
| 19                | н/р             | ГрандСтрой                              | 12 657                    | 12 657  | 100%           | 21,0               |
| 20                | н/р             | СЗ УОР                                  | 12 393                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 21                | н/р             | Группа КСК                              | 11 543                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 22                | ★ 5,0           | Монолитстрой                            | 10 325                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 23                | н/р             | Альфа-Строй                             | 10 068                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 24                | н/р             | ЧЗСМ                                    | 9 993                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 25                | ★ 1,5           | Компания СНЕГ                           | 9 828                     | 9 828   | 100%           | 12,0               |
| 26                | н/р             | Оргтехстрой                             | 9 725                     | 9 725   | 100%           | 42,0               |
| 27                | н/р             | Победа                                  | 9 716                     | 9 716   | 100%           | 33,0               |
| 28                | ★ 5,0           | СФ Комплекс                             | 9 311                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 29                | н/р             | ГК СТАНДАРТ                             | 9 297                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 30                | ★ 3,5           | ИКЧР                                    | 9 232                     | 5 712   | 61,9%          | 1,9                |
| 31                | н/р             | Технология                              | 9 080                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 32                | н/р             | СК Старатель                            | 7 078                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 33                | ★ 0,5           | Устра                                   | 5 982                     | 5 982   | 100%           | 30,0               |
| 34                | н/р             | СК Глобус                               | 5 611                     | 5 611   | 100%           | 3,0                |
| 35                | н/р             | ГК Гранит                               | 5 146                     | 5 146   | 100%           | 9,0                |
| 36                | н/р             | МСО Вурнарская                          | 3 912                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 37                | н/р             | Агентство по ипотечному<br>кредитованию | 3 705                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 38                | ★ 0,5           | ГК Стройсфера                           | 3 033                     | 3 033   | 100%           | 27,0               |
| 39                | н/р             | Побережье                               | 2 127                     | 630   | 29,6%          | 14,5               |
| 40                | ★ 3,5           | ПМК-8                                   | 1 646                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 41                | н/р             | Стройэнергосервис                       | 1 310                     | 1 310   | 100%           | 30,0               |
| 42                | н/р             | МСО Комсомольская                       | 1 176                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 43                | н/р             | СК Виком                                | 976                       | 976   | 100%           | 12,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |   | <b>922 915</b>            | <b>260 320</b>  | <b>28,2%</b>   | <b>5,5</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 42,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 6 домов, включающих 2 727 жилых единиц, совокупной площадью 113 311 м<sup>2</sup>.

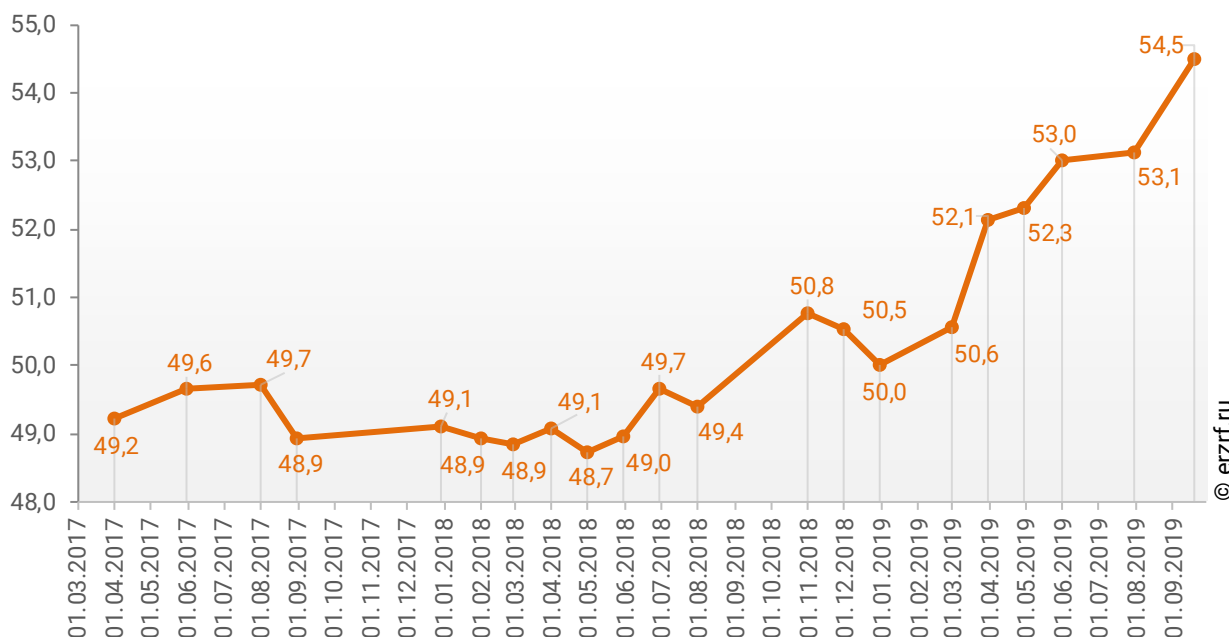
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 54,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

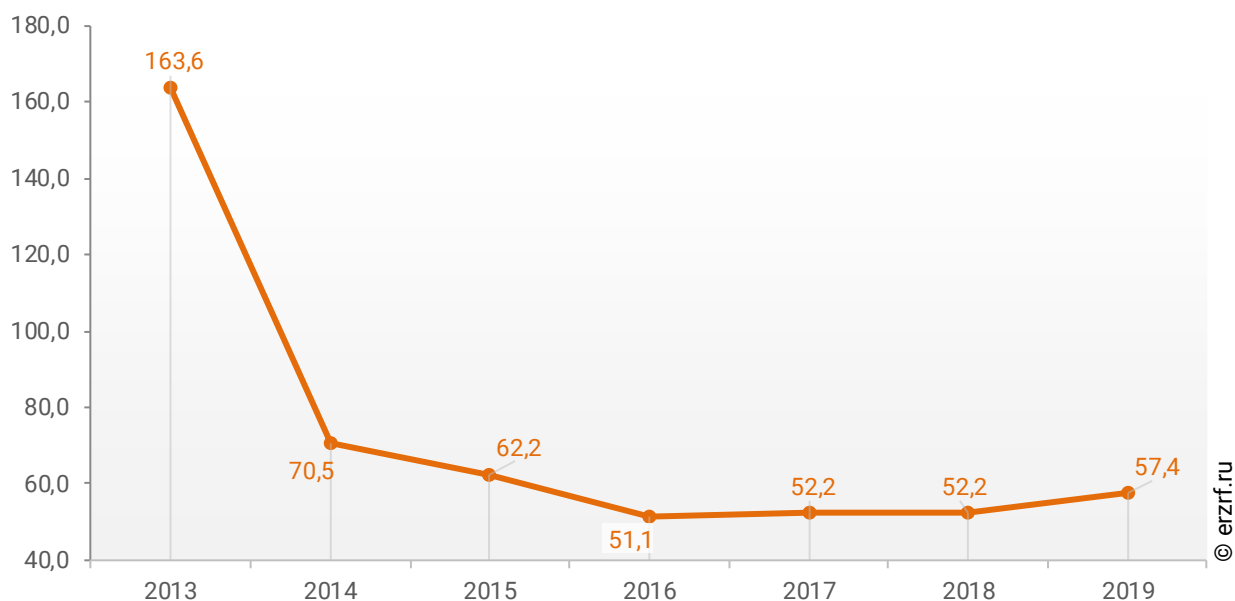
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 57,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гранит» – 35,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                    | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------------|--|
| ГК Гранит                            | 35,7                                       |
| СК Виком                             | 40,7                                       |
| ГК Удача                             | 41,6                                       |
| ДСК СУОР                             | 42,4                                       |
| Монолитстрой                         | 46,1                                       |
| СК Лидер                             | 46,4                                       |
| Устра                                | 46,7                                       |
| Альянс-Недвижимость                  | 46,8                                       |
| Инкост                               | 47,6                                       |
| СК ВСД                               | 47,8                                       |
| ГК Стройсфера                        | 48,1                                       |
| Стройэнергосервис                    | 48,5                                       |
| МСО Вурнарская                       | 48,9                                       |
| СК Старатель                         | 49,2                                       |
| Честр-Инвест                         | 49,2                                       |
| Оргтехстрой                          | 51,2                                       |
| Альфа-Строй                          | 51,4                                       |
| СК Тус                               | 51,6                                       |
| ГрандСтрой                           | 52,7                                       |
| Простор                              | 53,2                                       |
| Компания Стройтрест №3               | 53,3                                       |
| СК Глобус                            | 53,4                                       |
| ГК Регионжилстрой                    | 54,4                                       |
| СФ Комплекс                          | 54,8                                       |
| ГК СТАНДАРТ                          | 55,0                                       |
| СЗ УОР                               | 55,3                                       |
| ЧЗСМ                                 | 55,8                                       |
| ИКЧР                                 | 57,7                                       |
| Агентство по ипотечному кредитованию | 57,9                                       |
| Технология                           | 58,2                                       |
| СФ Три АсС                           | 58,3                                       |
| Компания СМУ-58                      | 60,6                                       |
| Группа КСК                           | 62,7                                       |
| ИСКО-Ч                               | 63,0                                       |
| МСО Комсомольская                    | 65,3                                       |
| Компания СНЕГ                        | 66,0                                       |
| ПМК-8                                | 68,6                                       |
| СК Отделфинстрой                     | 71,3                                       |
| ГК Основа                            | 75,9                                       |
| СК Центр                             | 76,1                                       |

| <b>Застройщик</b> | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--|
| Победа            | 85,2                                       |
| СК Старко         | 86,4                                       |
| Побережье         | 163,6                                      |
| <b>Общий итог</b> | <b>54,5</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42» – 35,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Гранит». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Побережье».

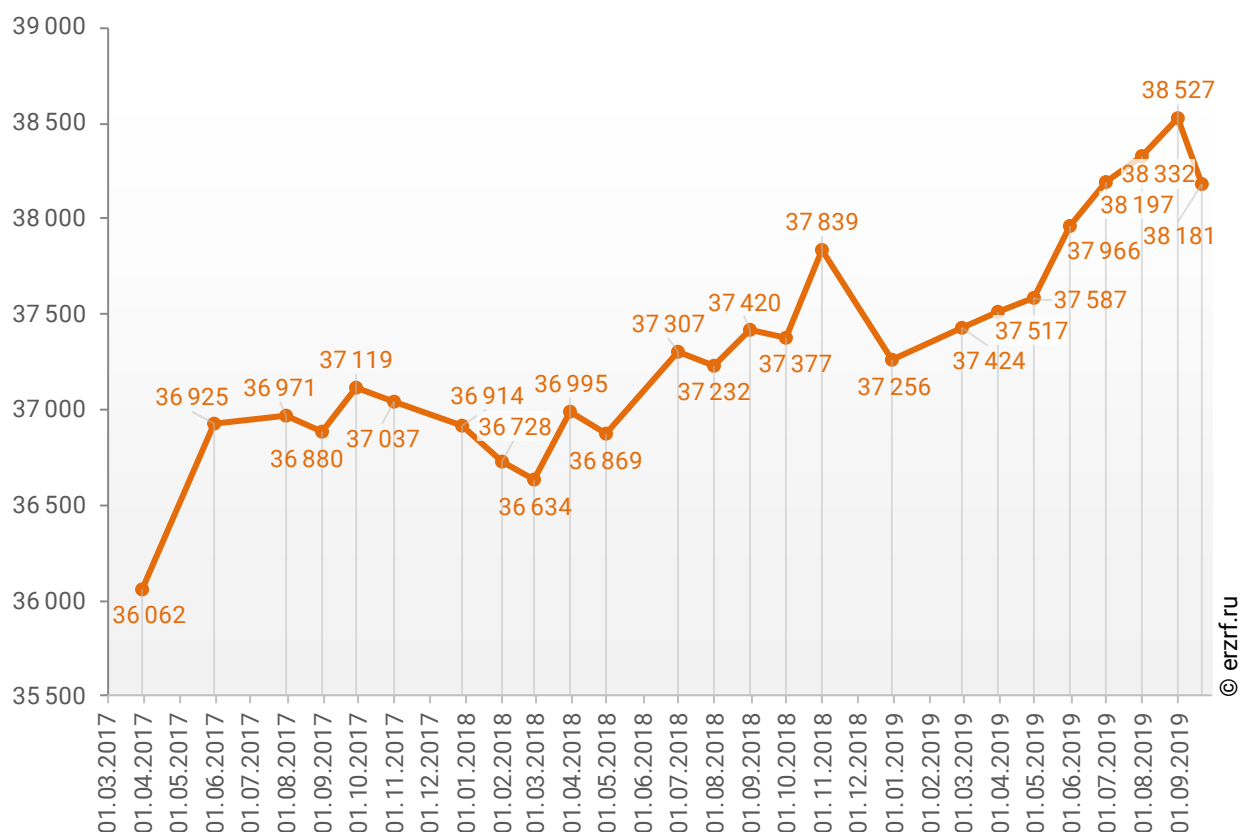
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 38 181 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

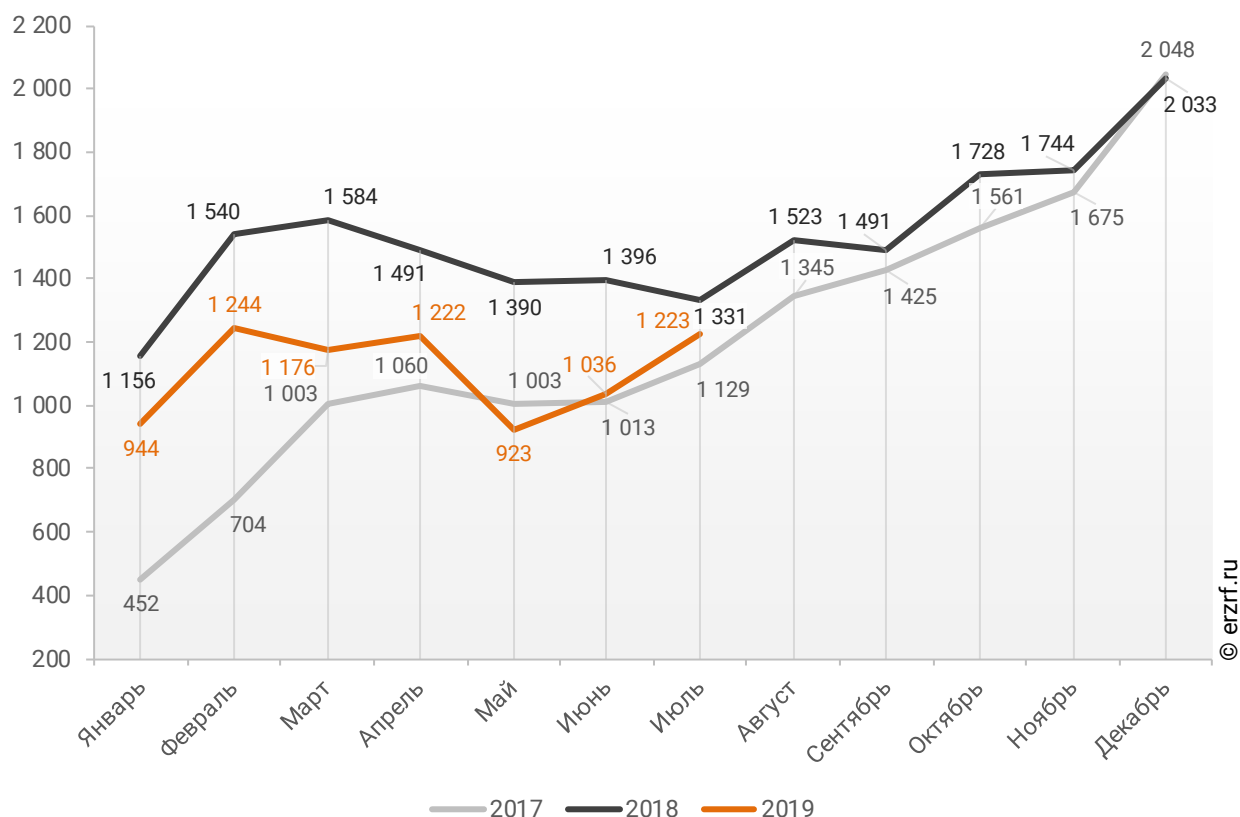
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 7 768, что на 21,4% меньше уровня 2018 г. (9 888 ИЖК), и на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 364 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.



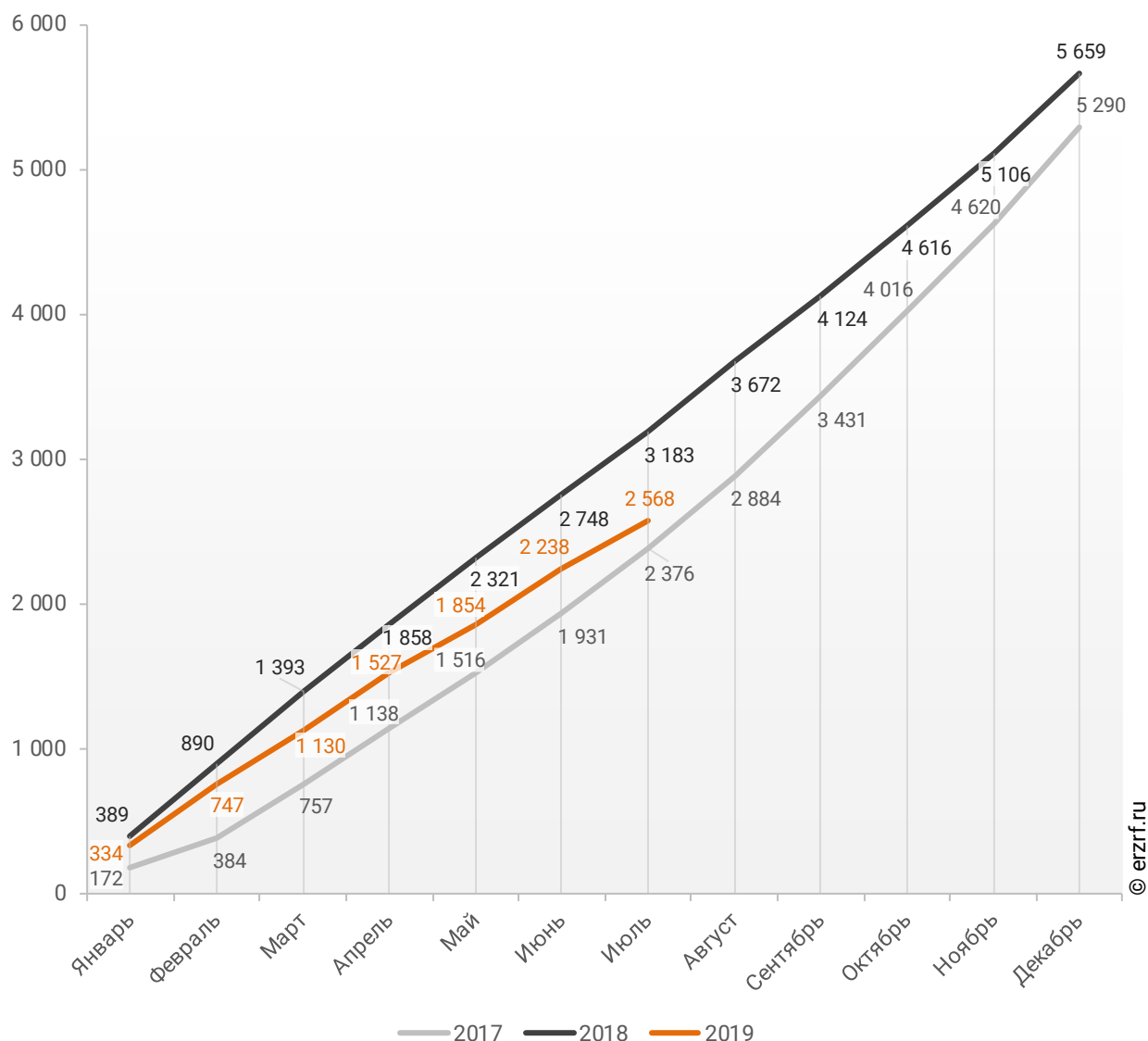


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 568, что на 19,3% меньше, чем в 2018 г. (3 183 ИЖК), и на 8,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2 376 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

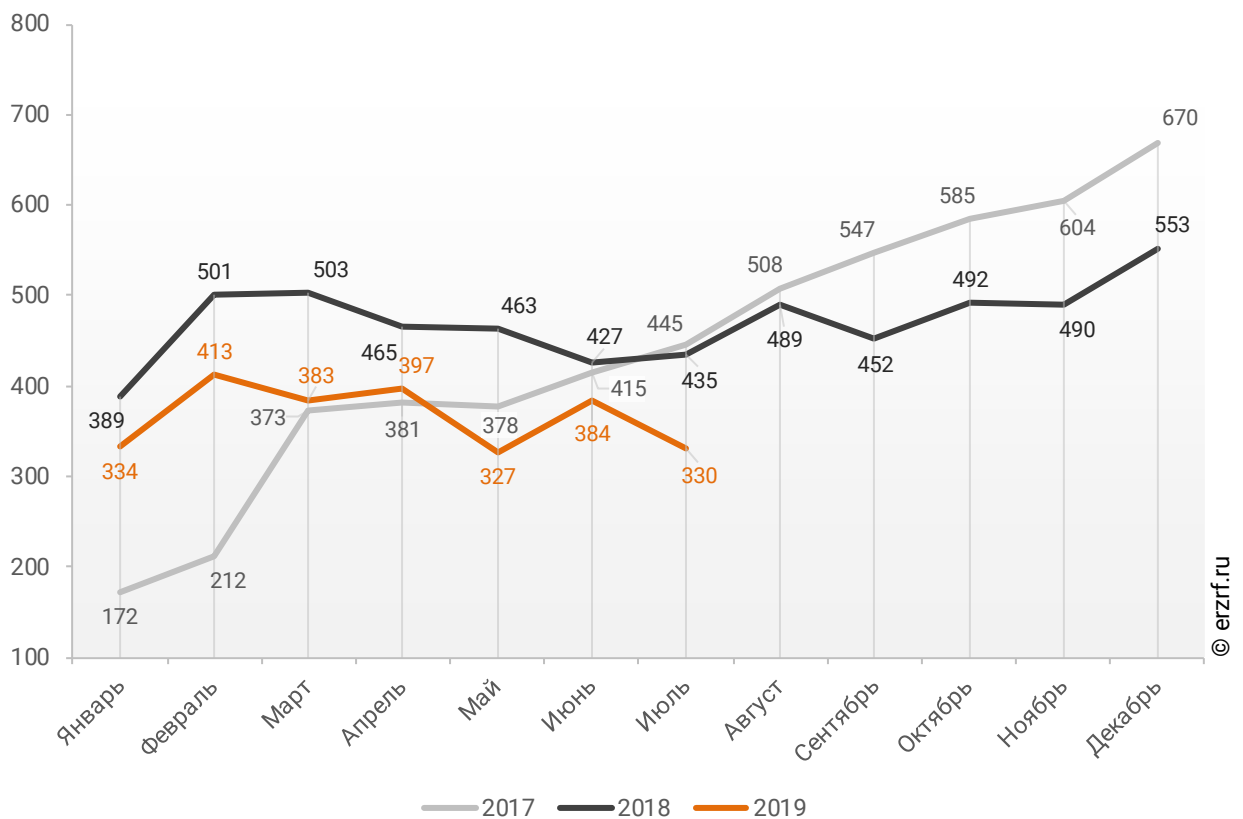


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в июле 2019 года уменьшилось на 24,1% по сравнению с июлем 2018 года (330 против 435 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

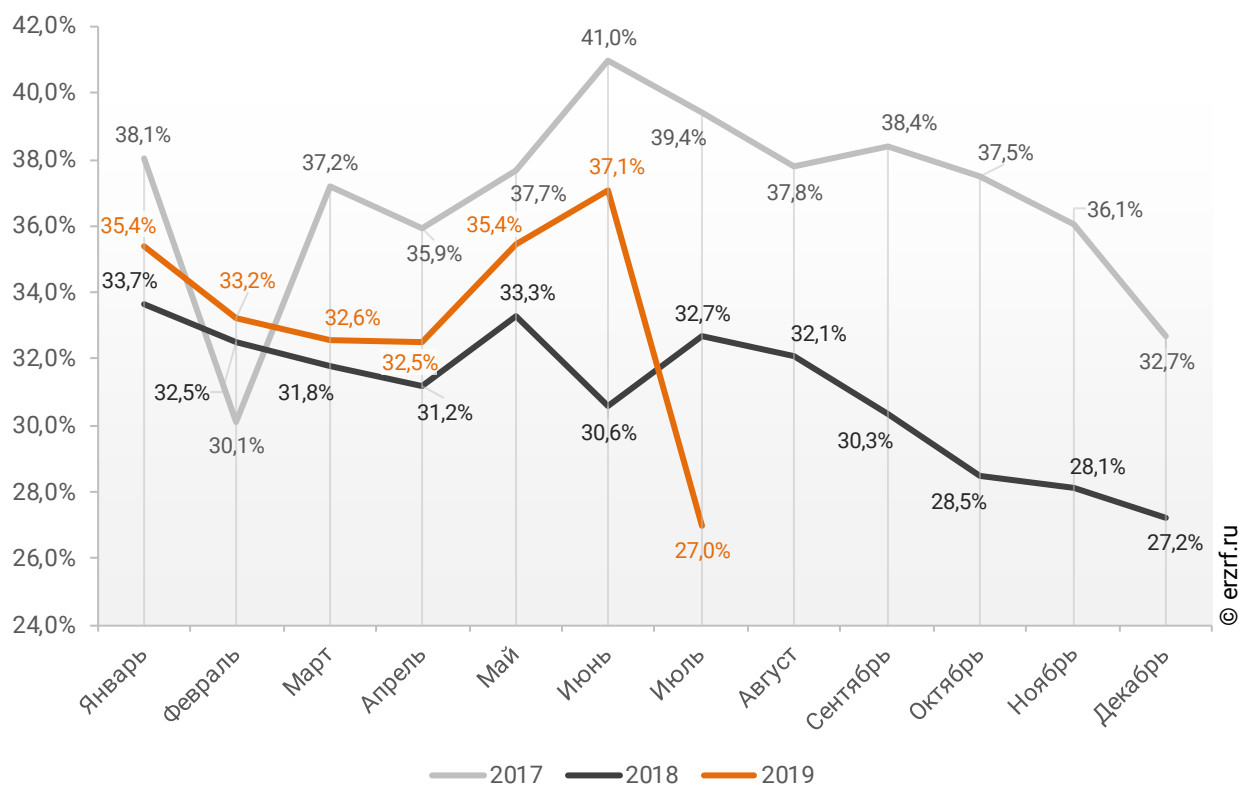


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 33,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (32,2%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (37,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



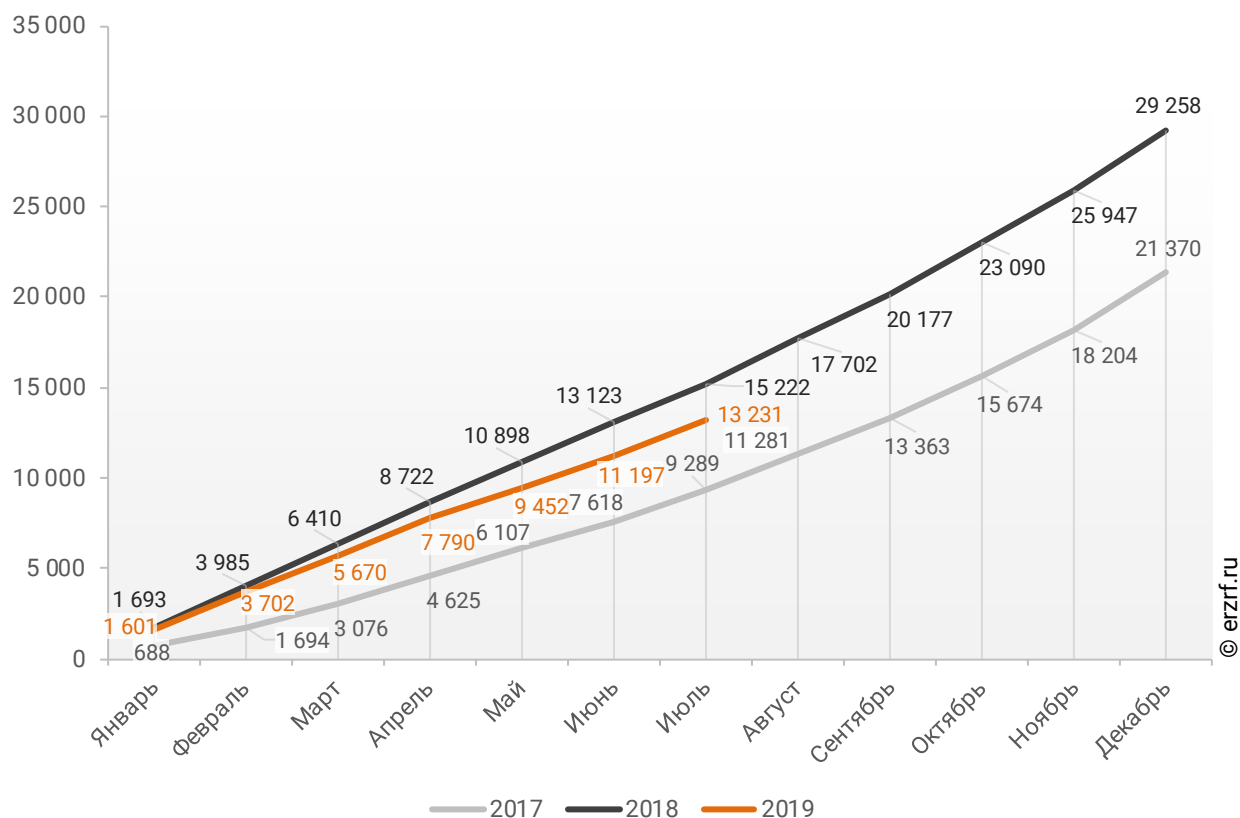
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 13 231 млн ₽, что на 13,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (15 222 млн ₽), и на 42,4% больше аналогичного значения 2017 г. (9 289 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

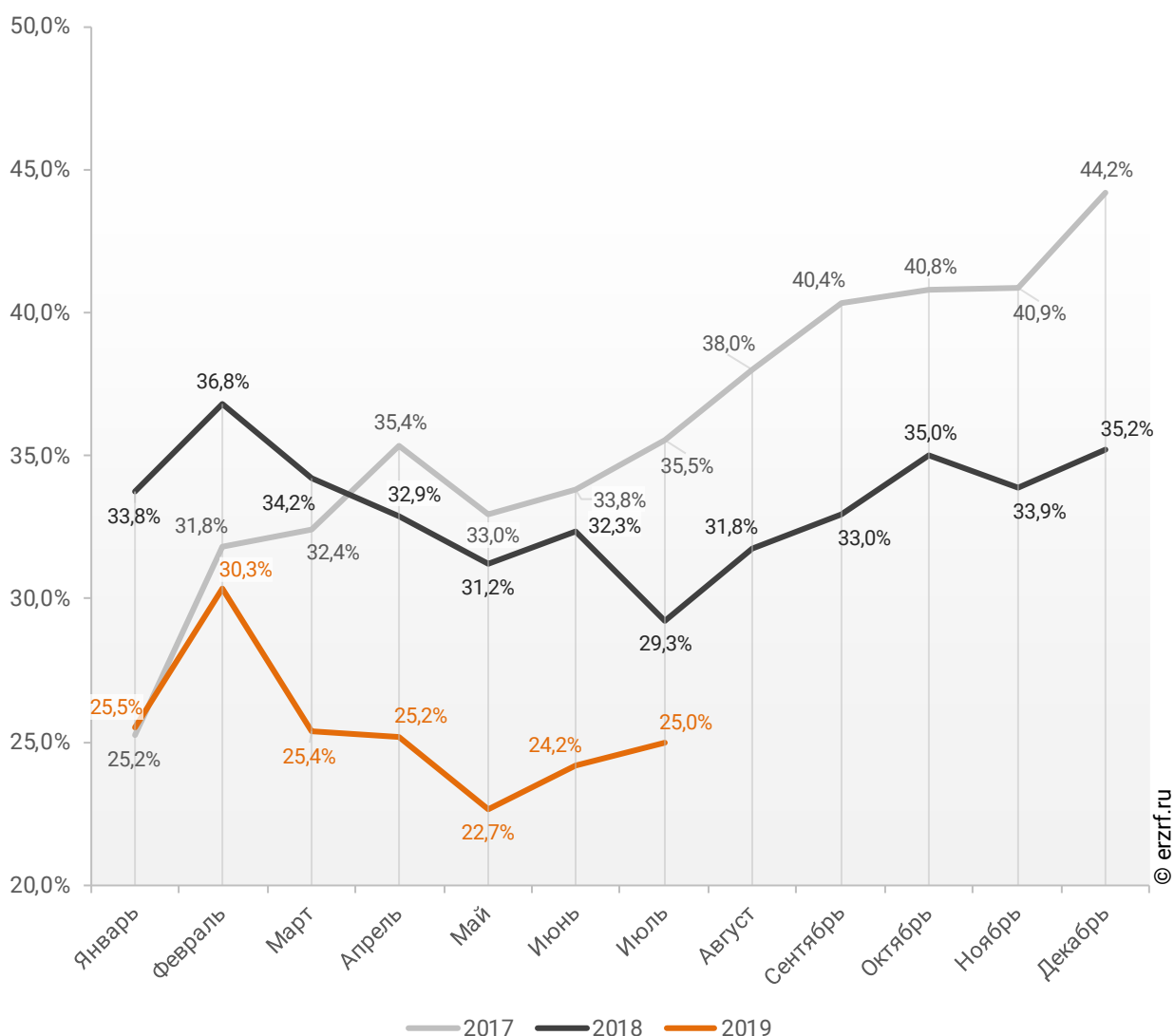


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (52 086 млн ₽), доля ИЖК составила 25,4%, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (32,8%), и на 7,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (33,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

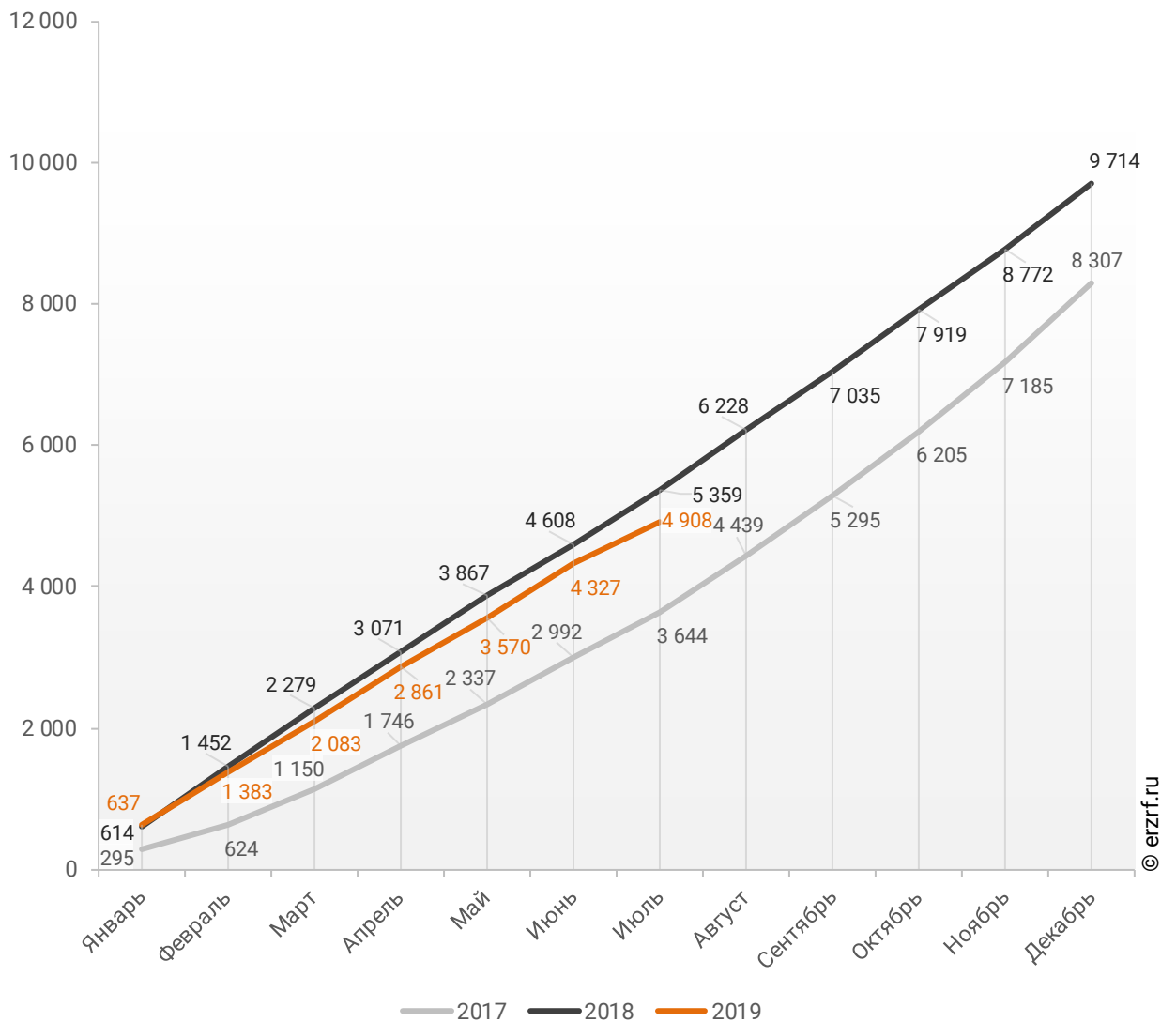


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 4 908 млн ₽ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 8,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (5 359 млн ₽), и на 34,7% больше, чем в 2017 г. (3 644 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

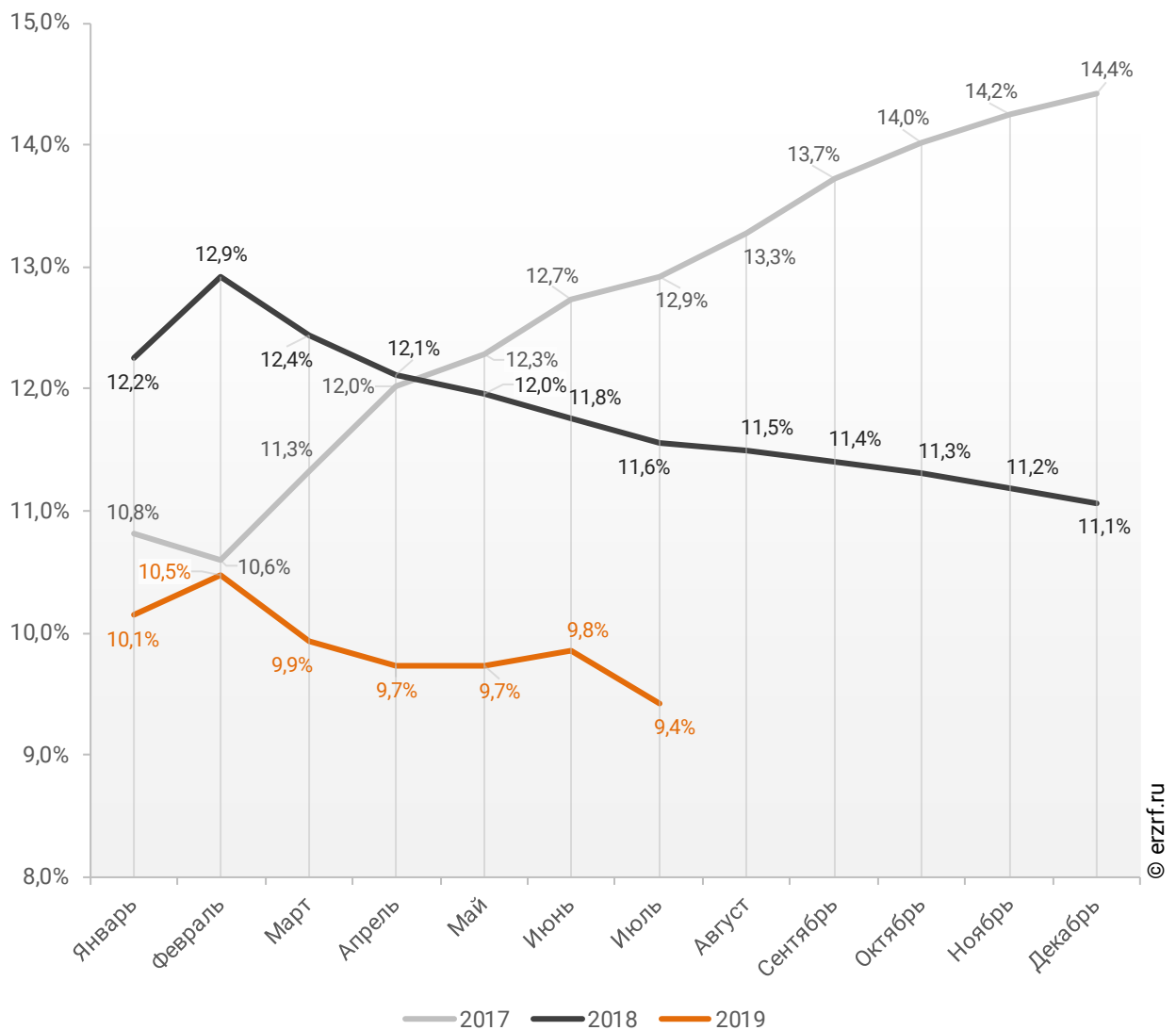


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (52 086 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,4%, что на 2,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (11,6%), и на 3,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

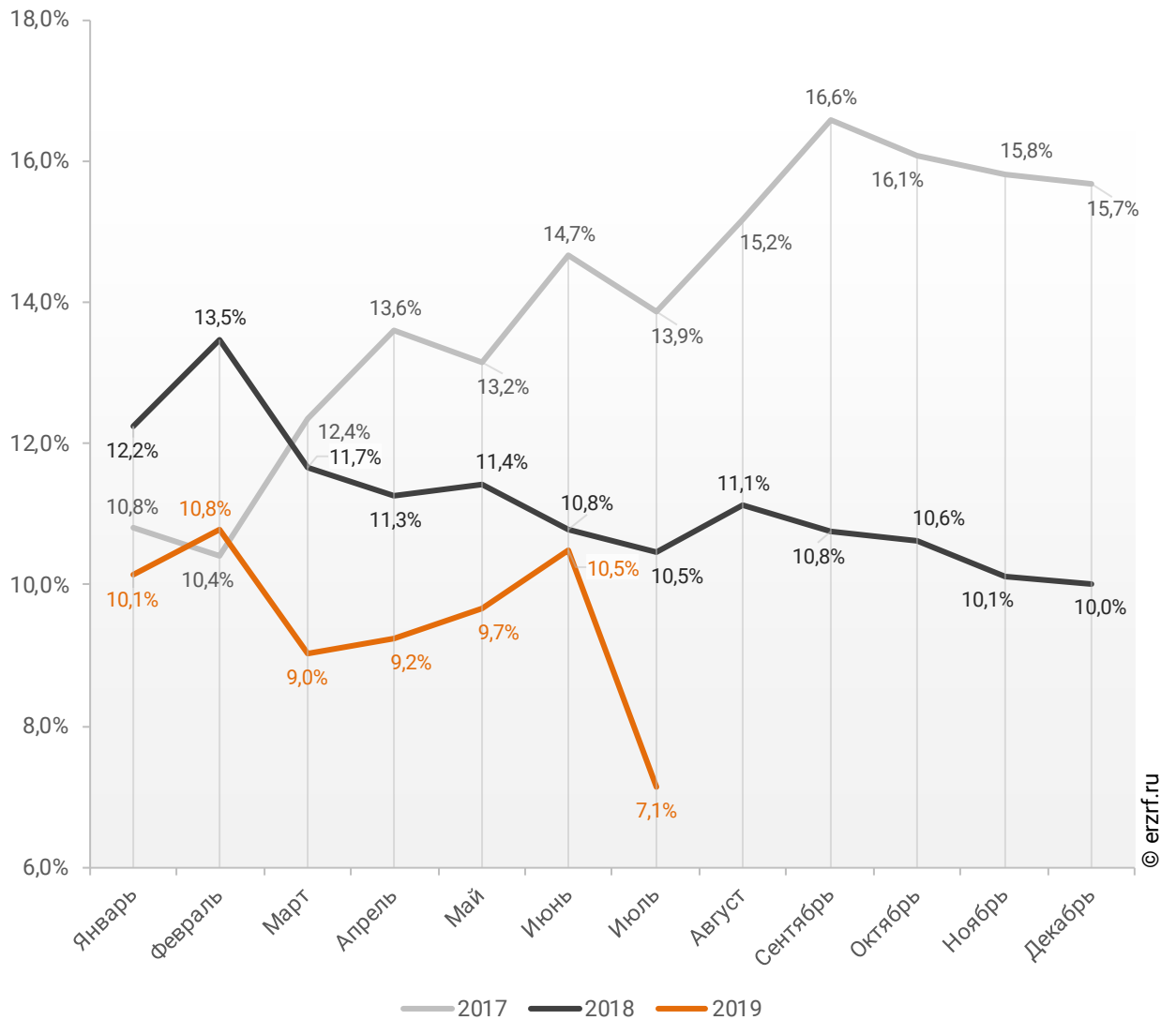
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



© erzrf.ru

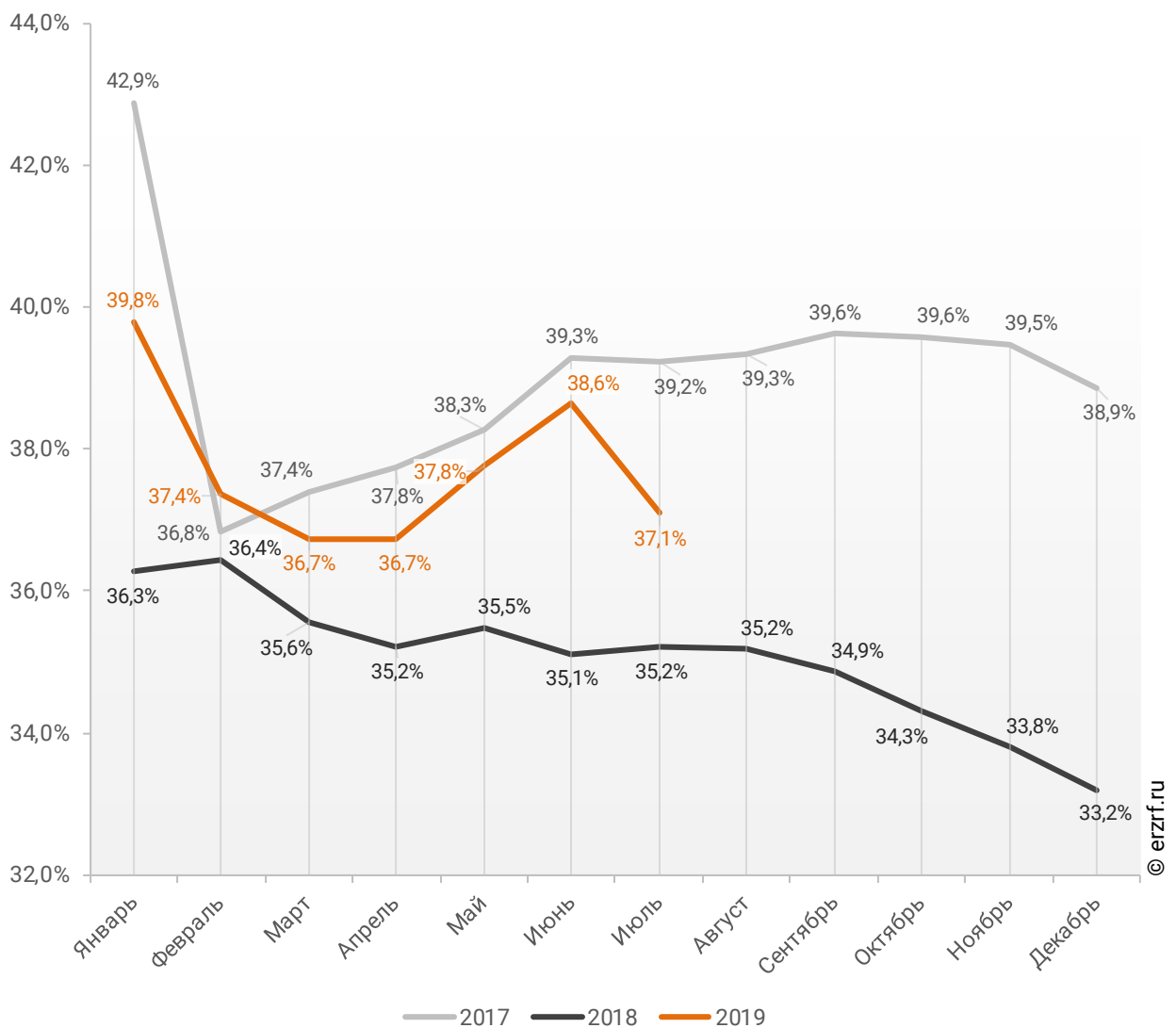


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (35,2%), и на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

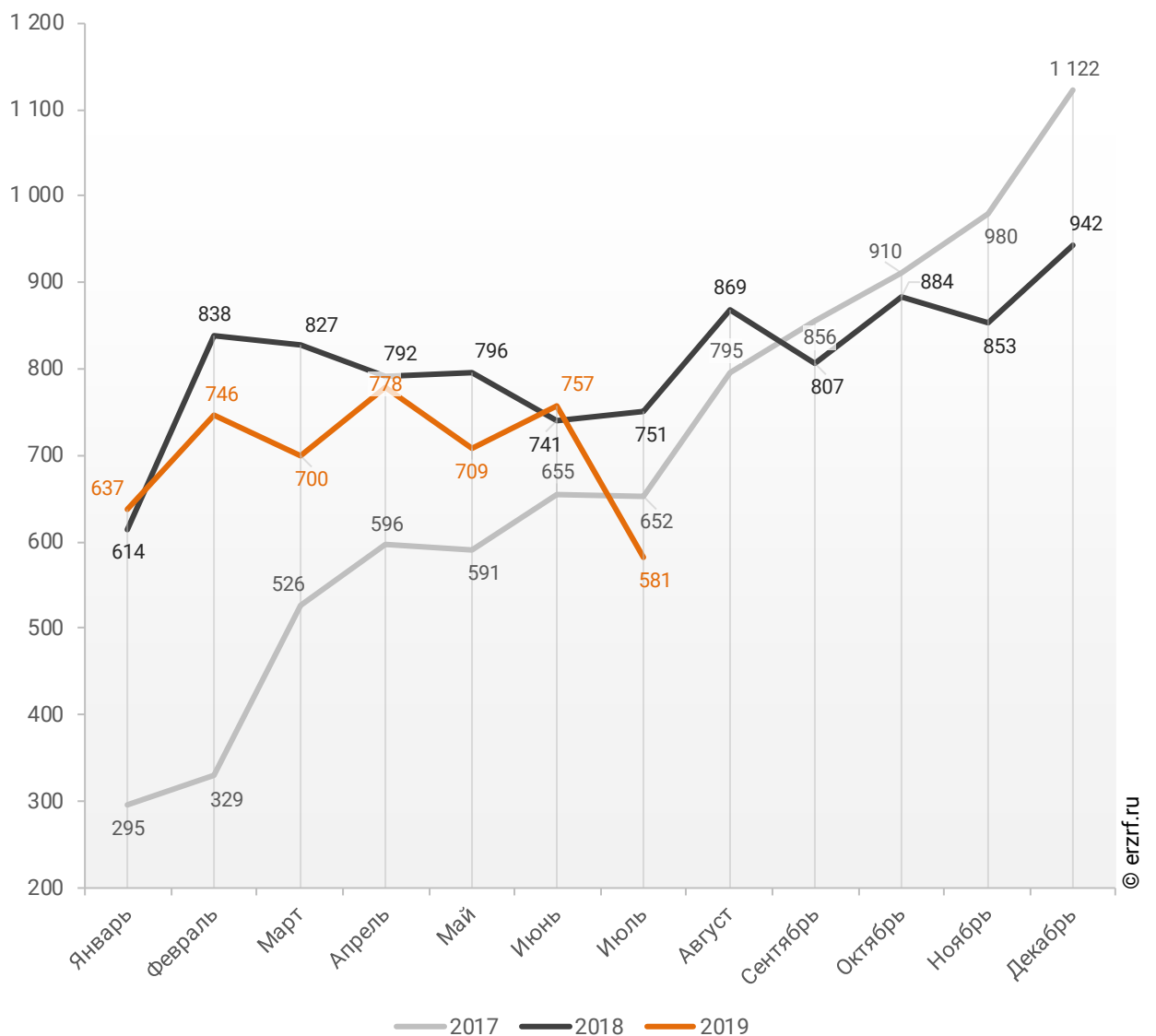


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в июле 2019 года, уменьшился на 22,6% по сравнению с июлем 2018 года (581 против 751 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

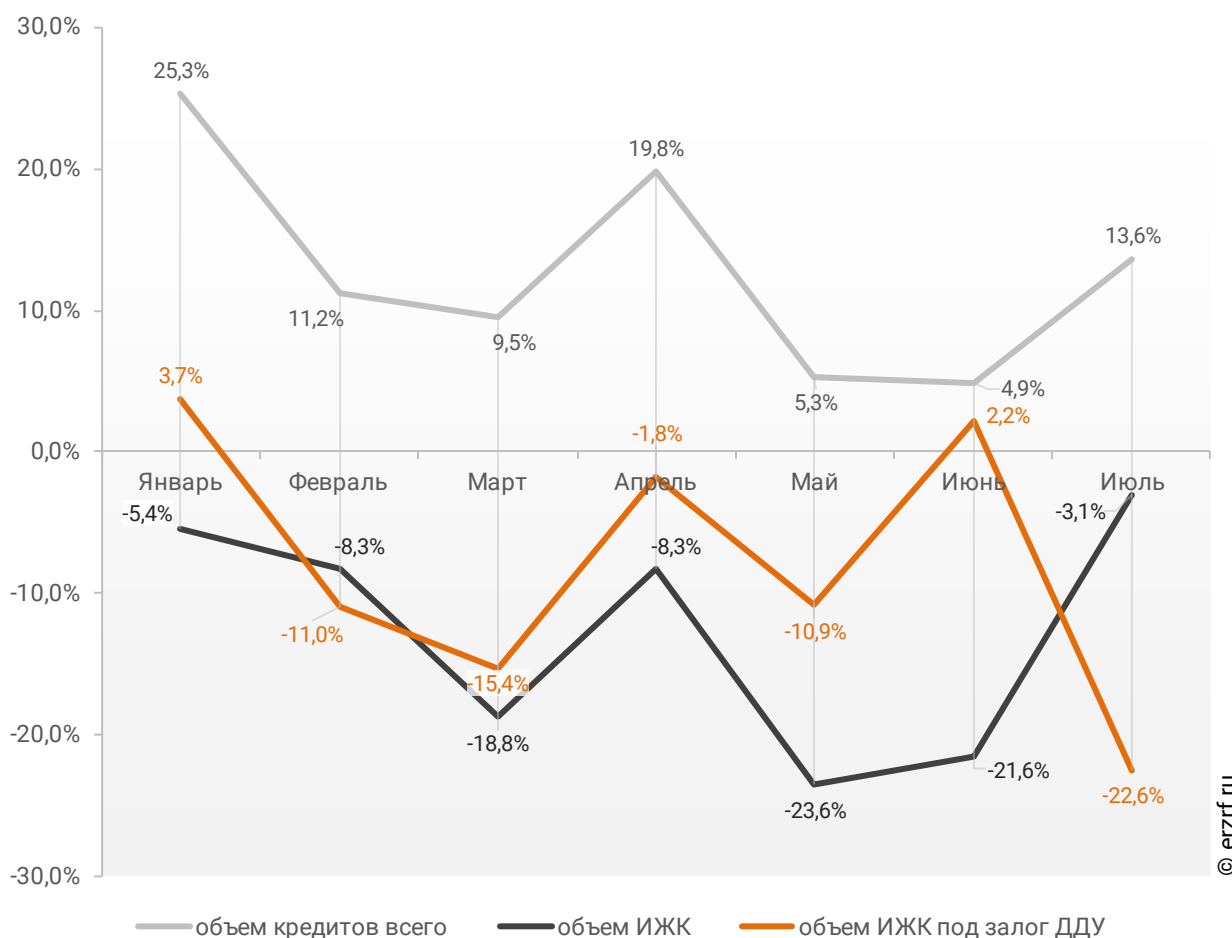
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,6% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 13,6% (8,2 против 7,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,1% (2,0 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в июле составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,6%.

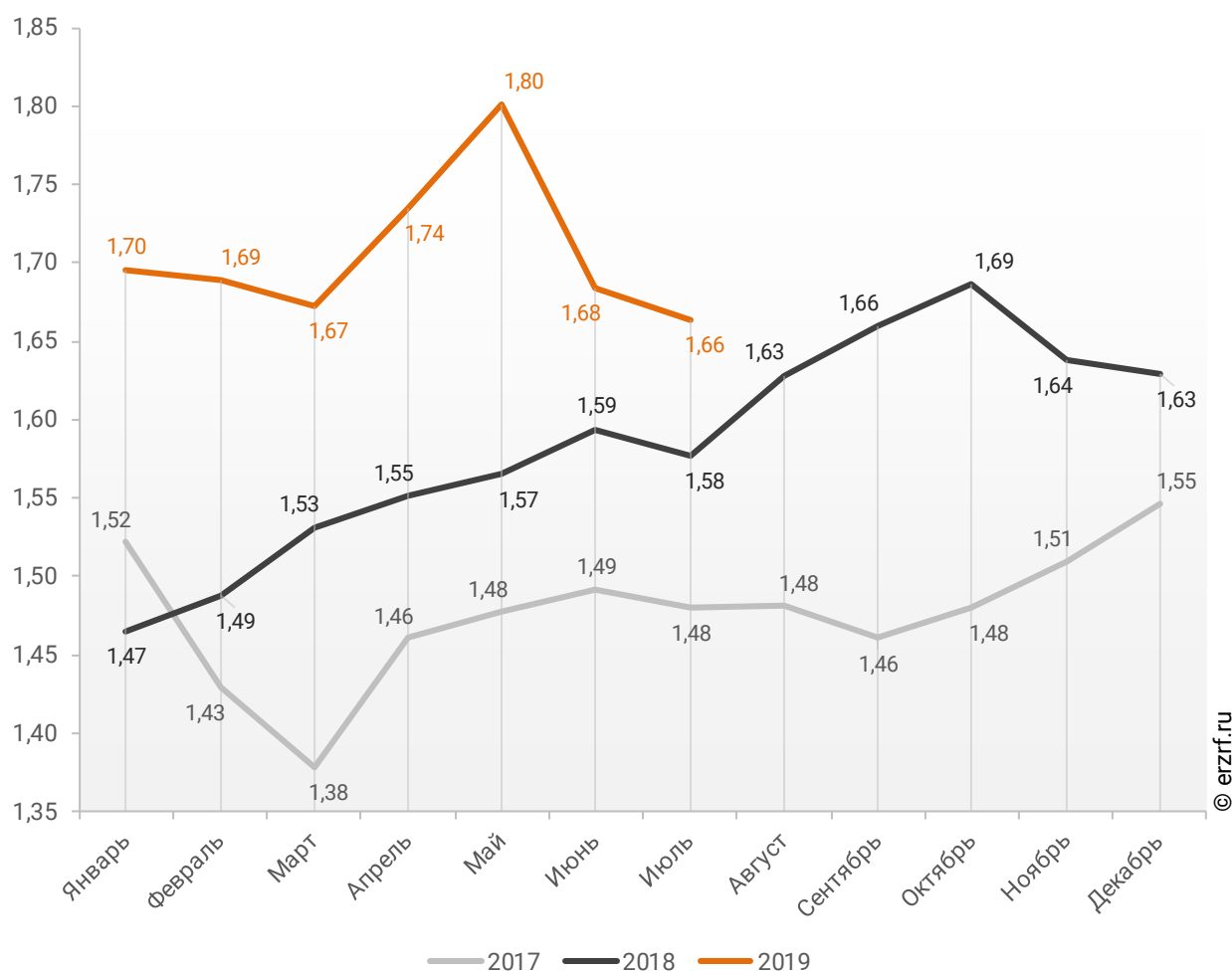
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,66 млн ₽, что на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,58 млн ₽), и на 12,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

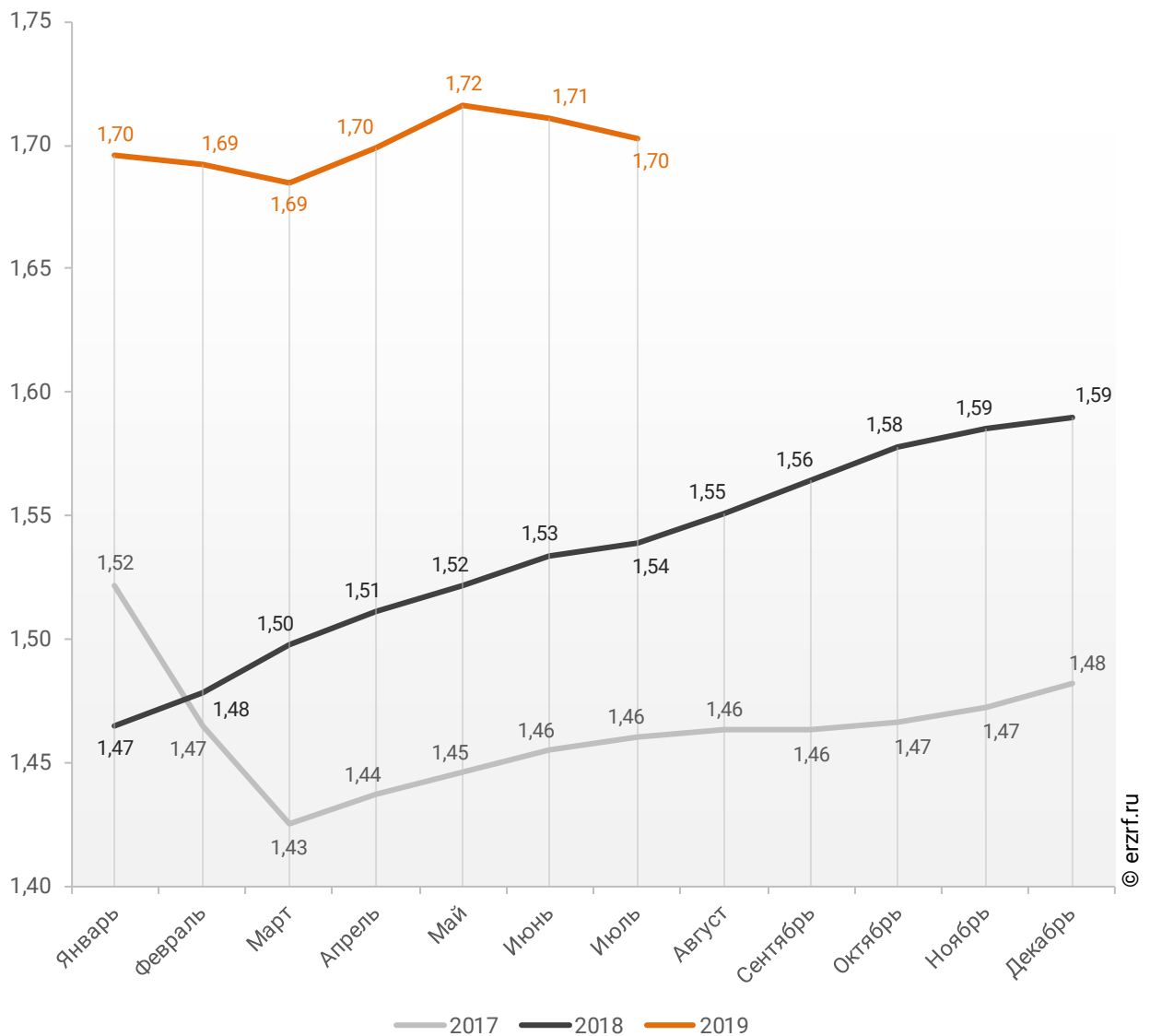


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽, что на 10,7% больше, чем в 2018 г. (1,54 млн ₽), и на 16,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

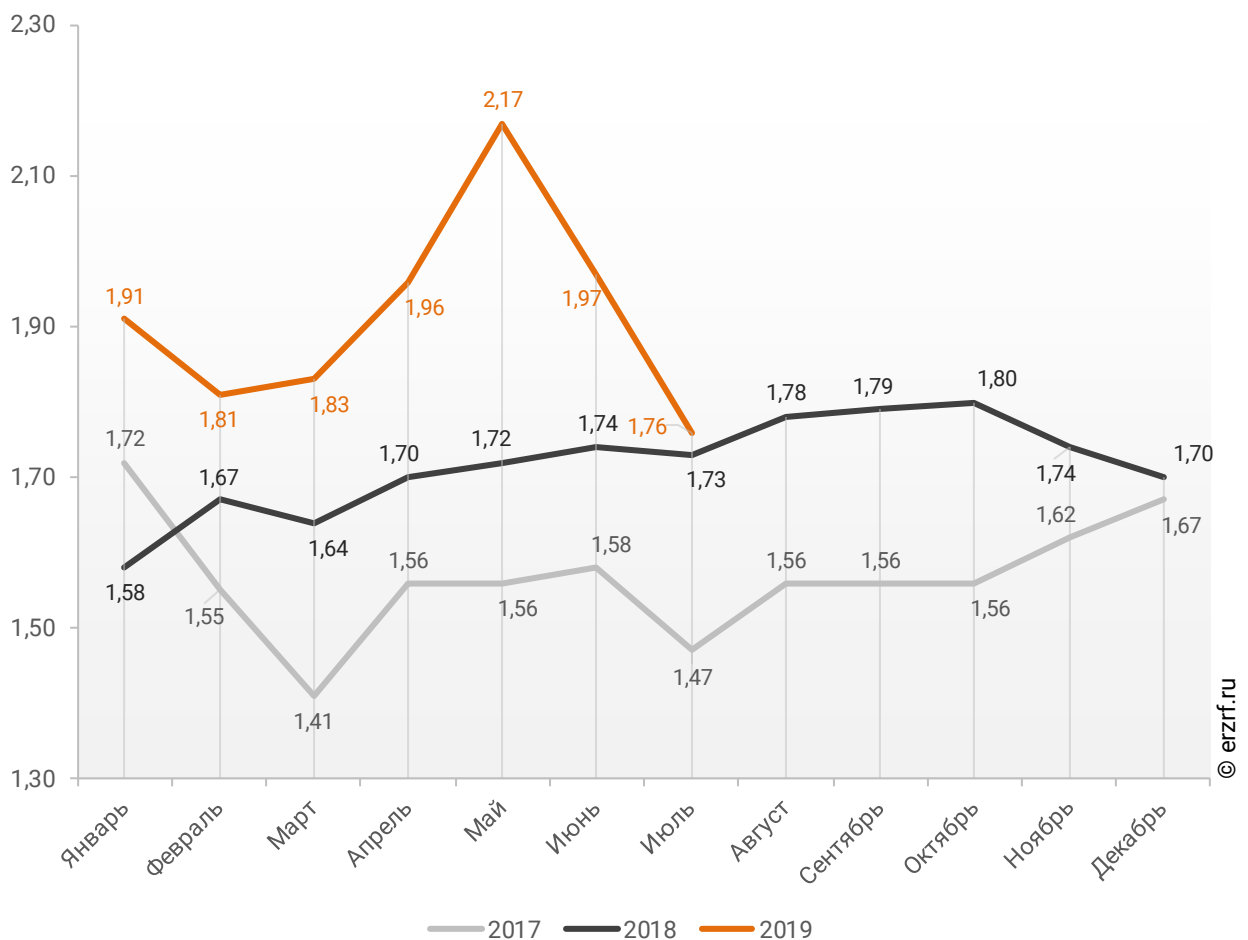


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в июле 2019 года увеличился на 1,7% по сравнению с июлем 2018 года (1,76 против 1,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

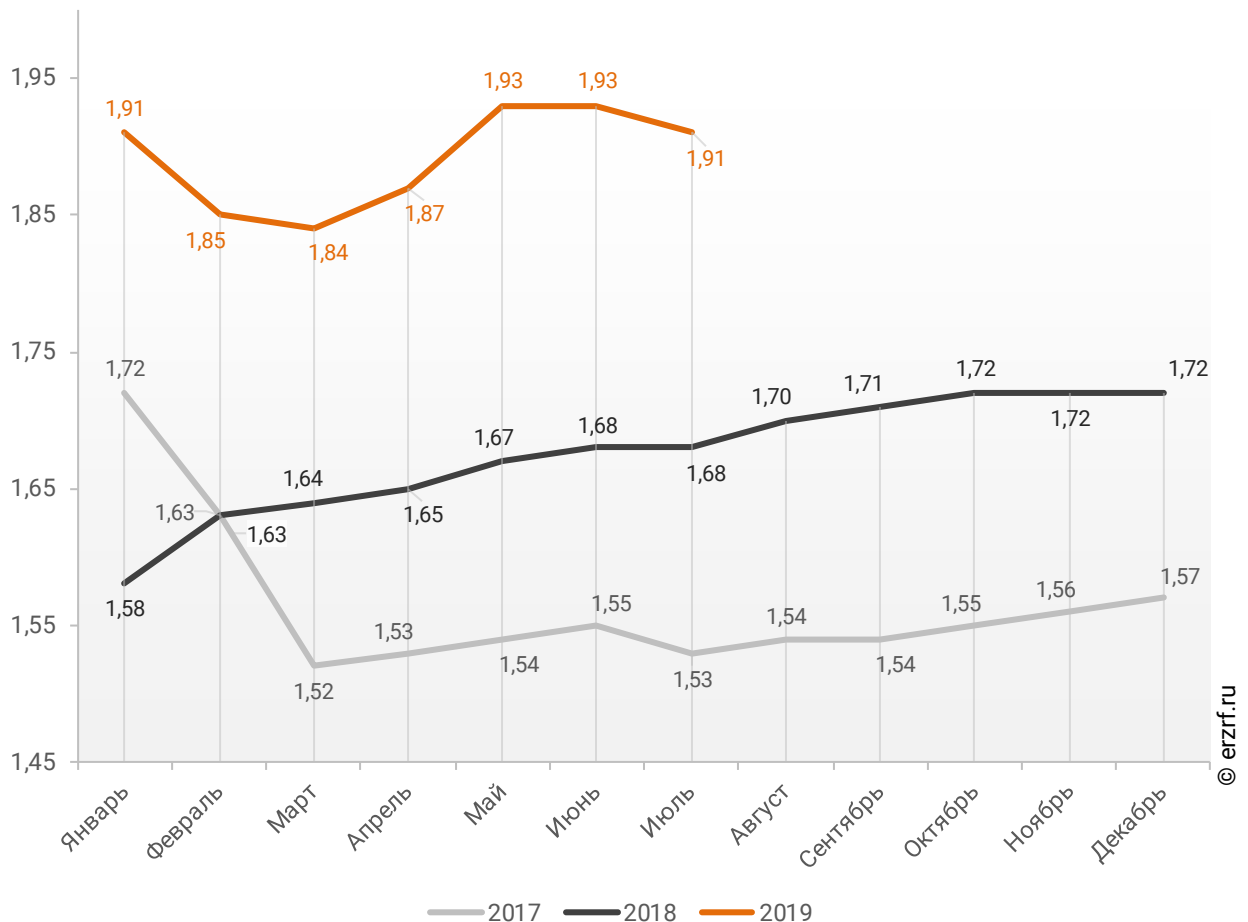


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽ (на 12,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,68 млн ₽), и на 24,8% больше уровня 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

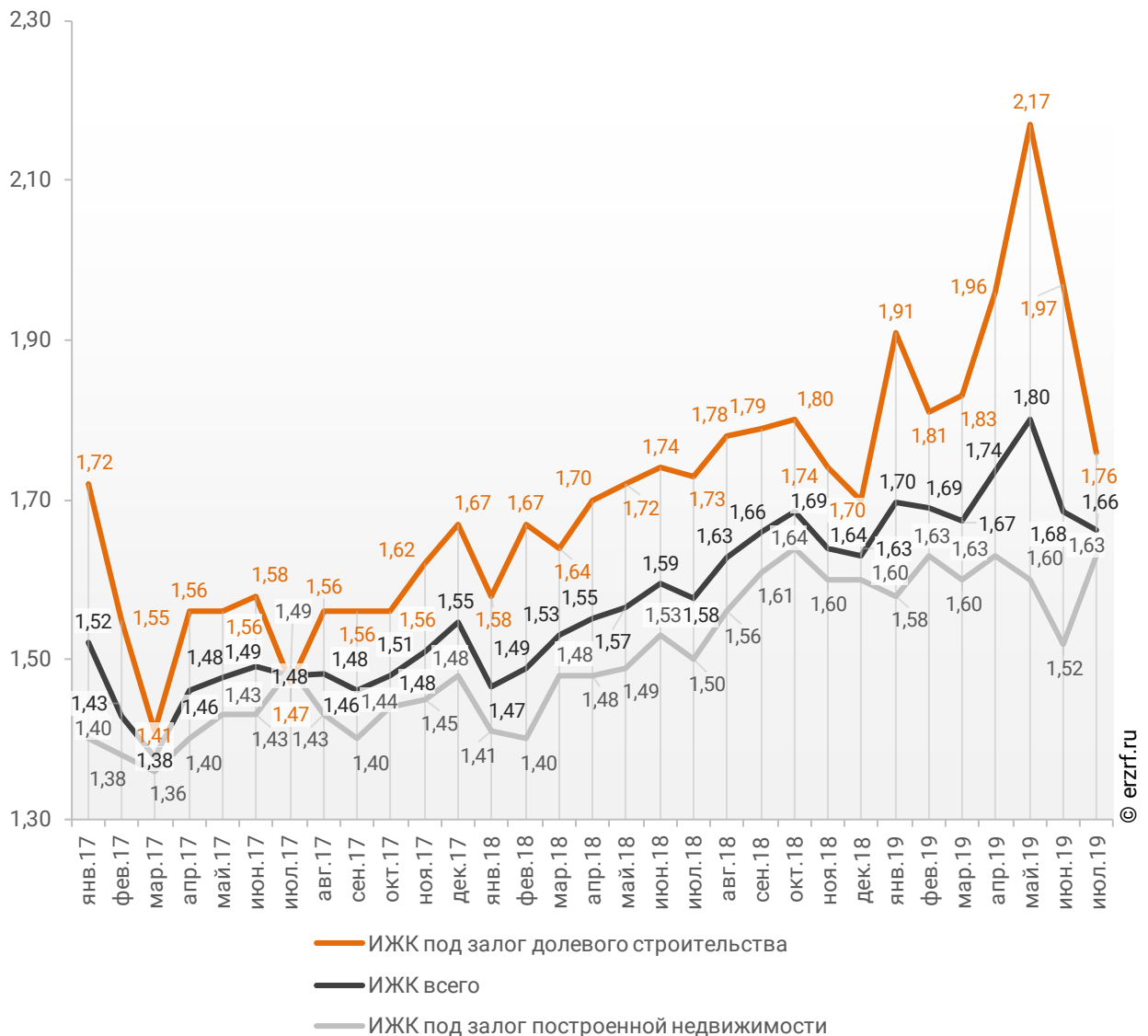


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 1,50 до 1,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,3 п.п. – с 15,3% до 8,0%.



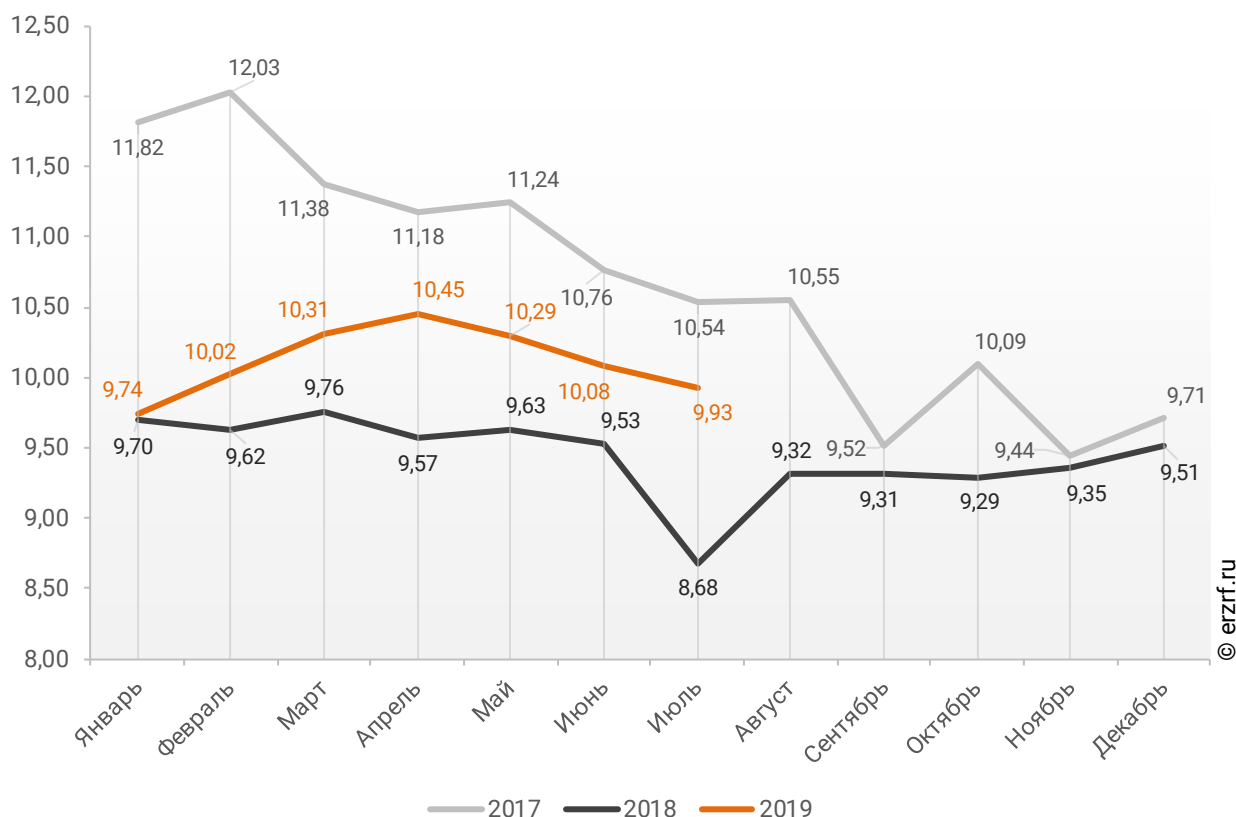
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,93%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 1,25 п.п. (с 8,68 до 9,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

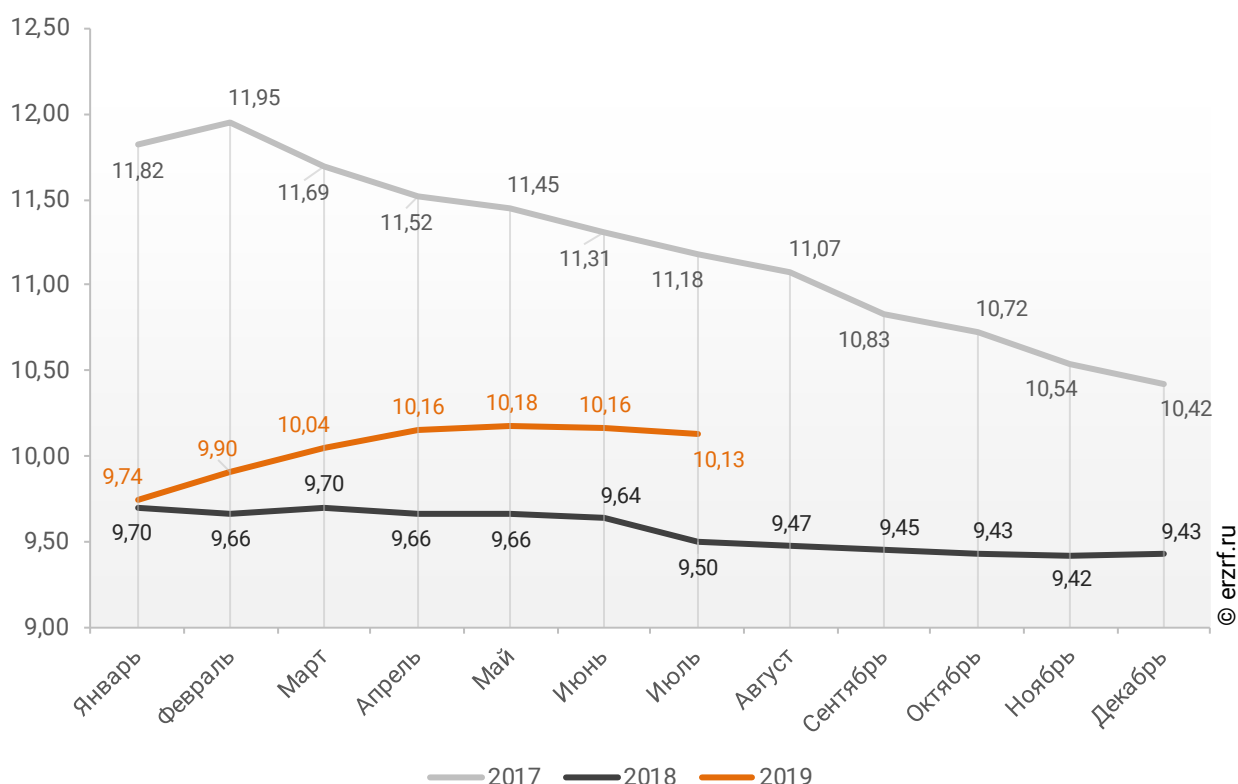


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 10,13%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,50%), и на 1,05 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

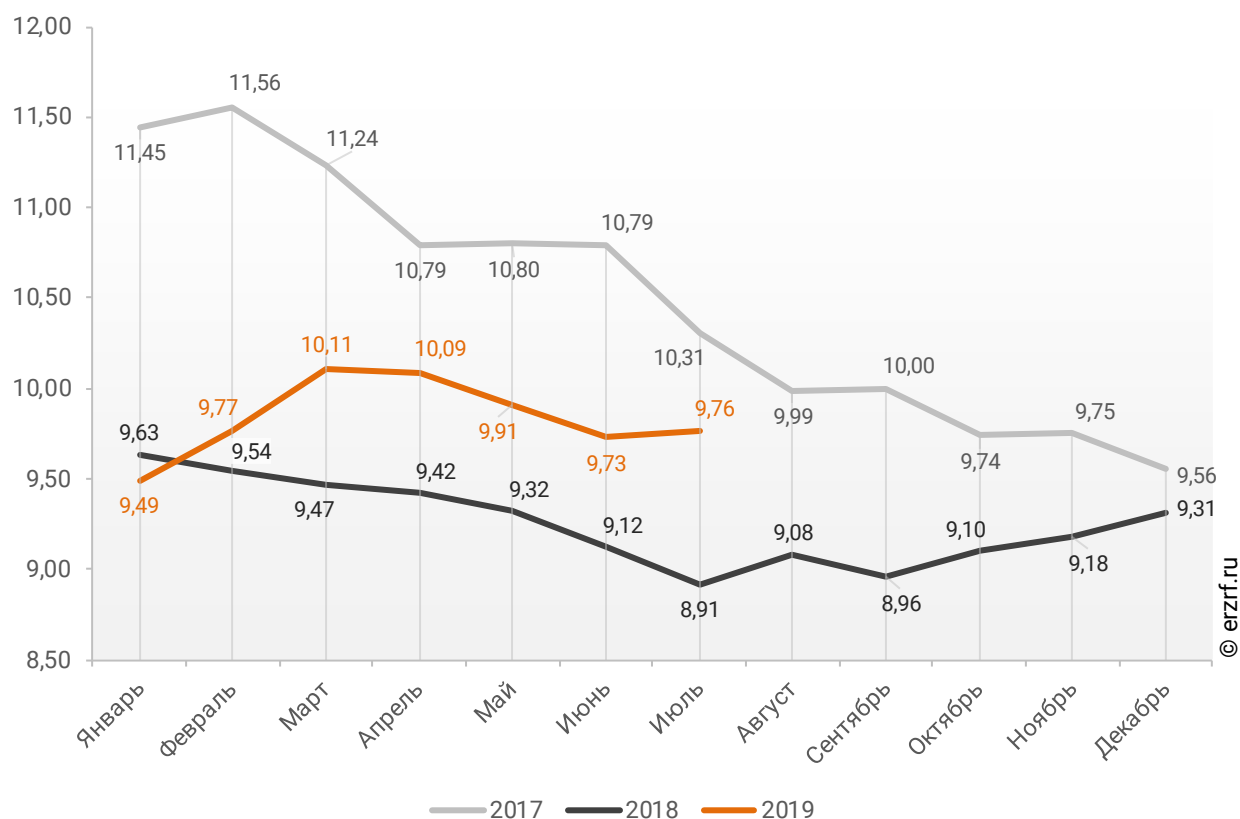


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в июле 2019 года, составила 9,76%, что на 0,85 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (8,91%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

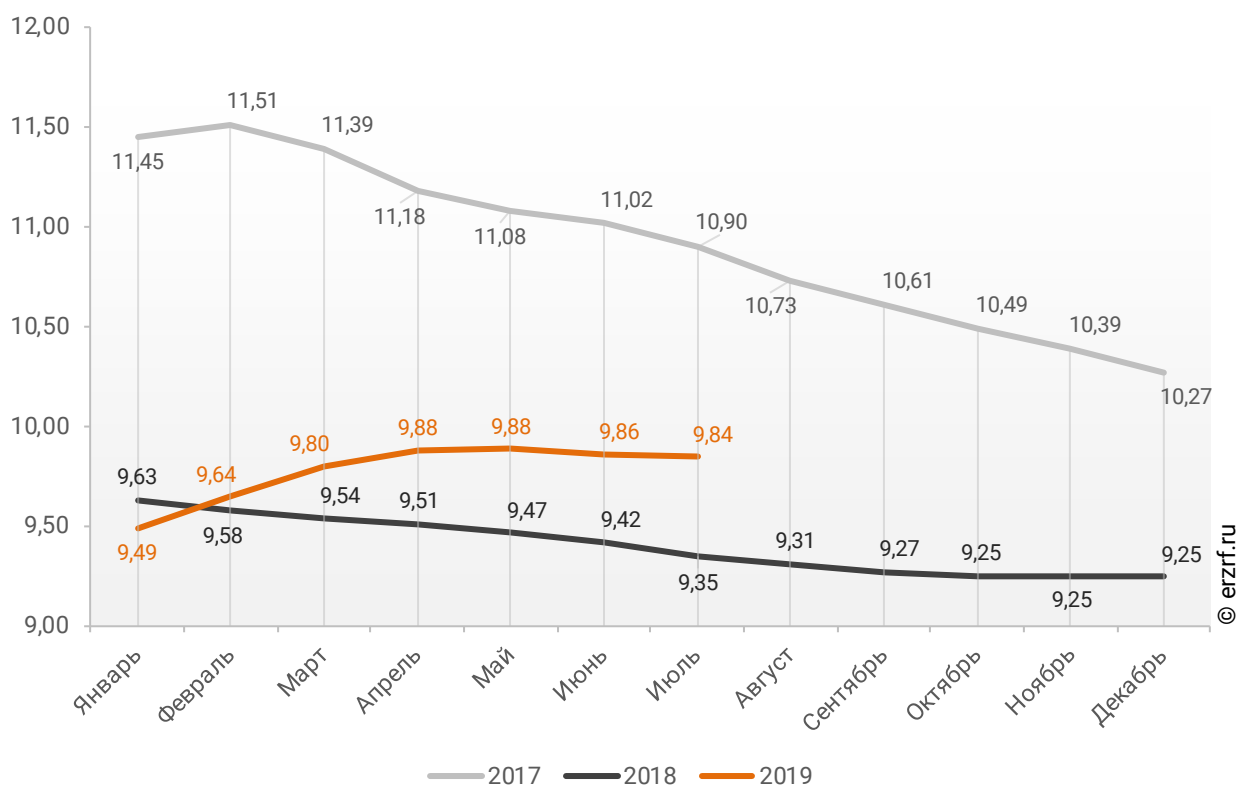


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,35%), и на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,90%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

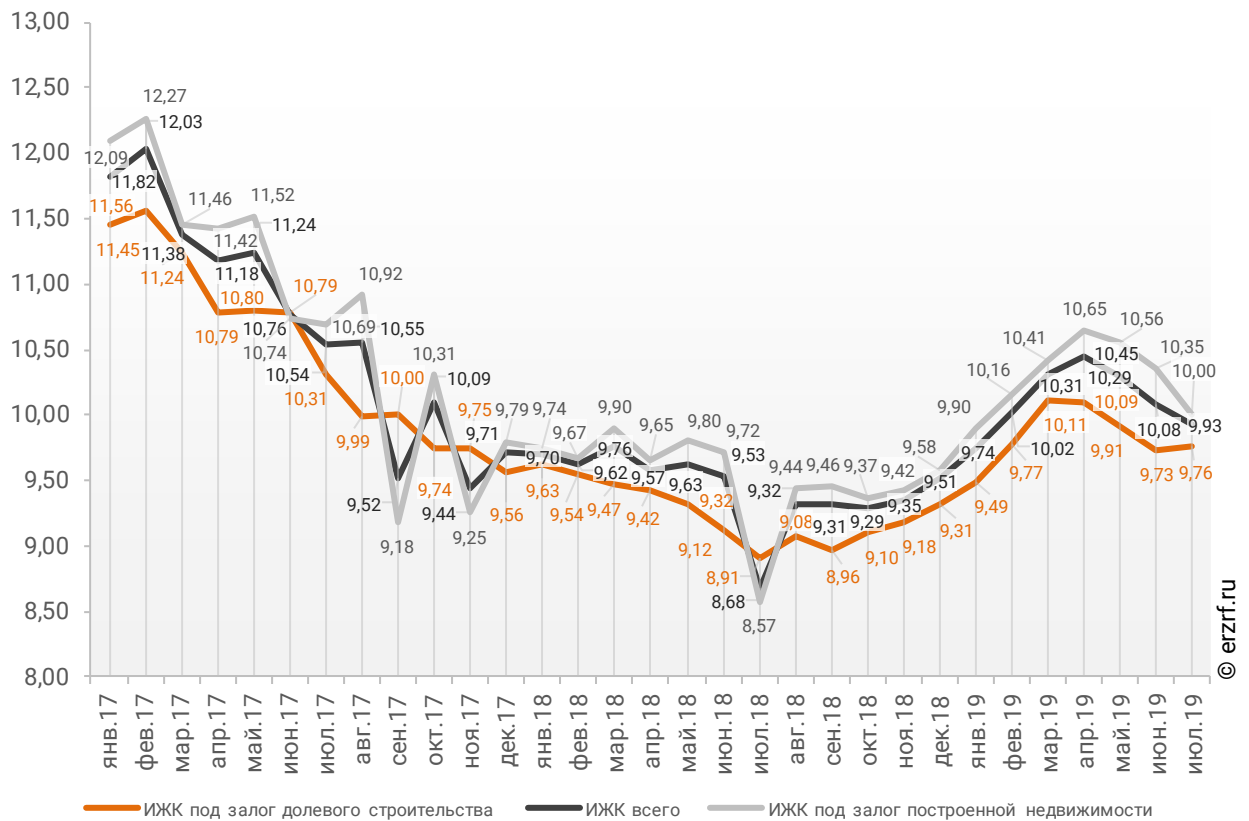


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в июле 2019 года составила 10,00%, что на 1,43 п.п. больше значения за июль 2018 года (8,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

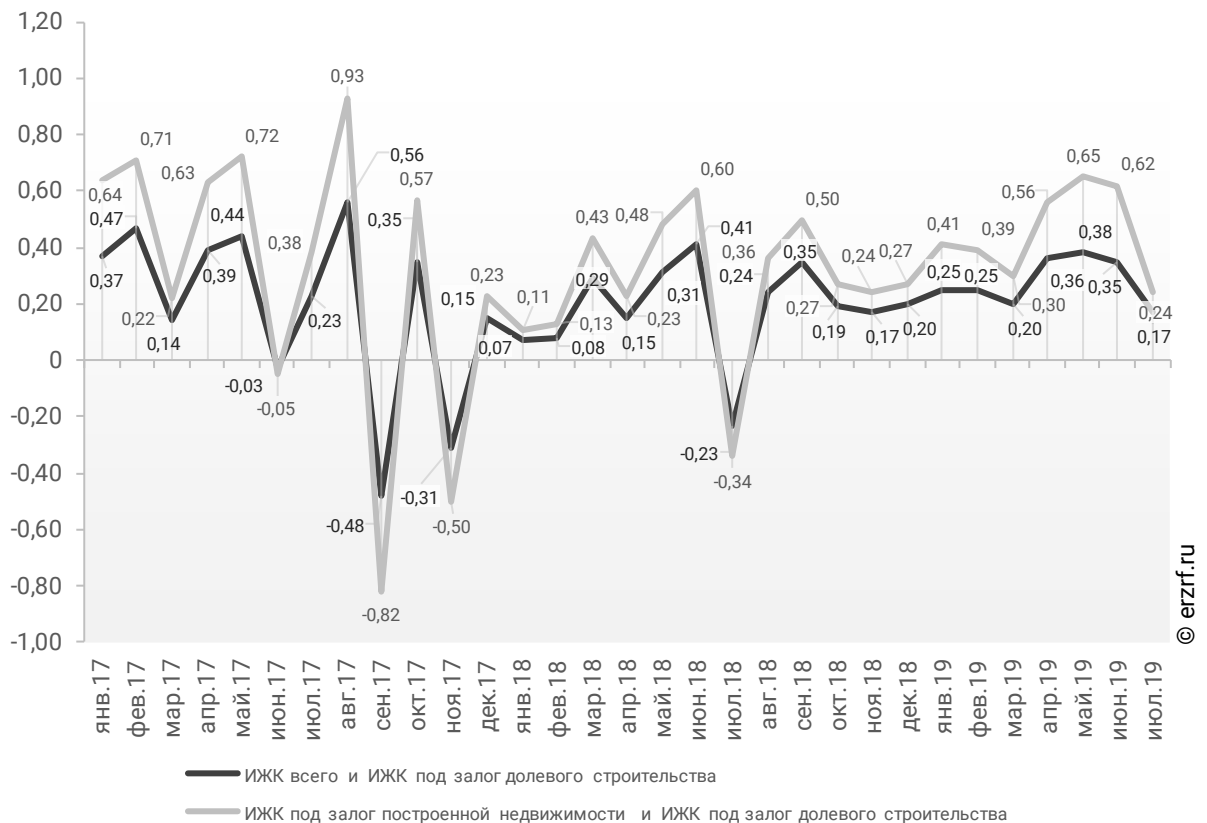
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике уменьшилась в 1,4 раза с 0,23 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год уменьшилась в 1,4 раза с 0,34 п.п. до 0,24 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

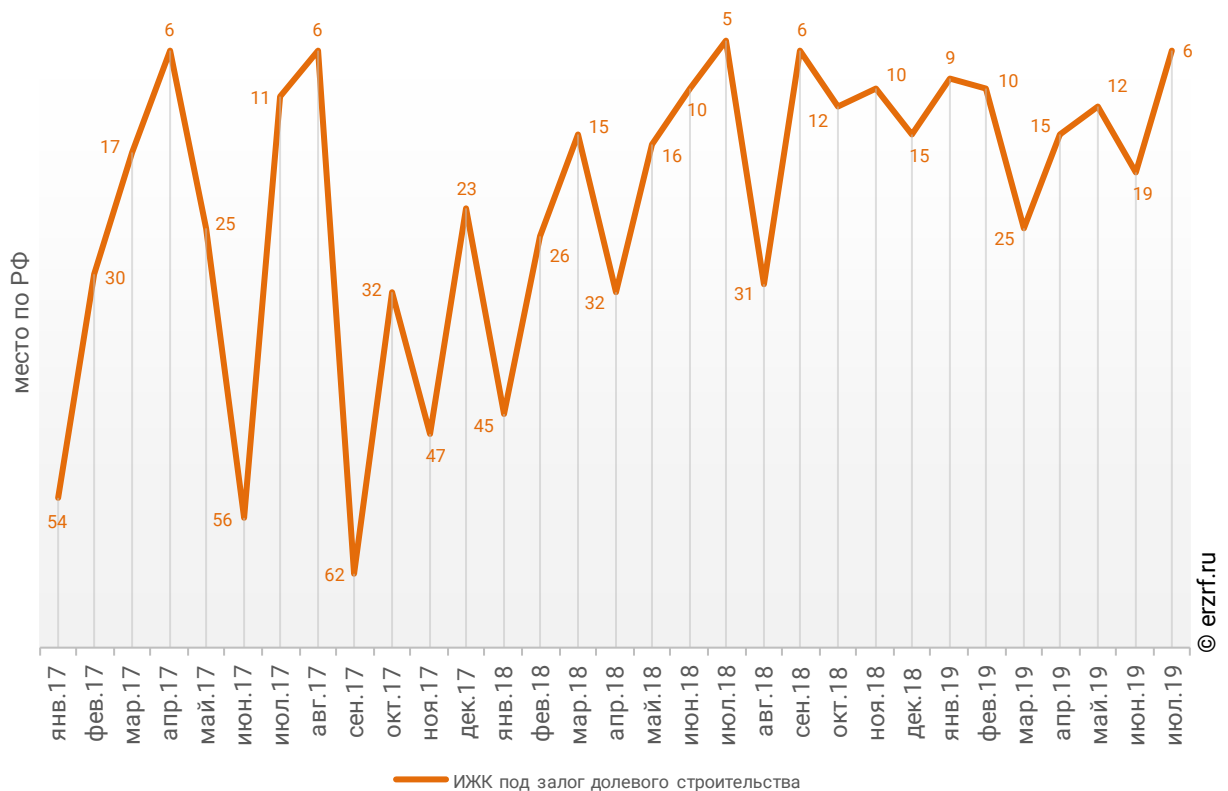


Чувашская Республика занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает шестое место, и второе место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

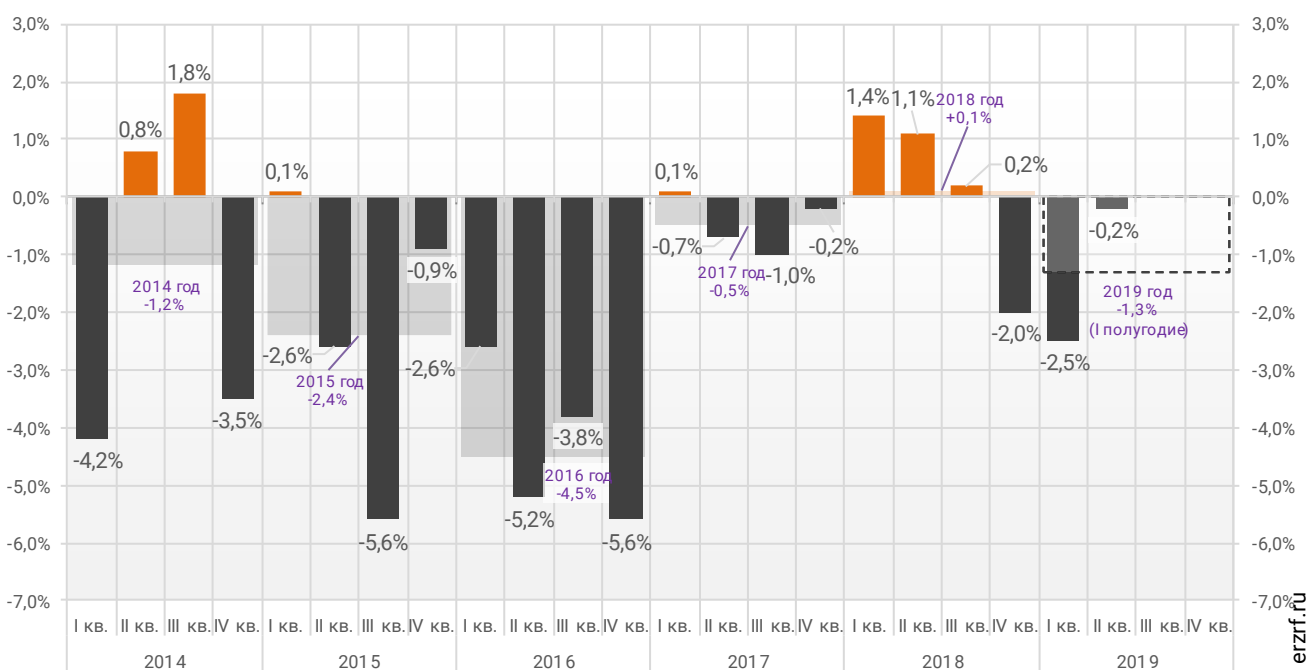
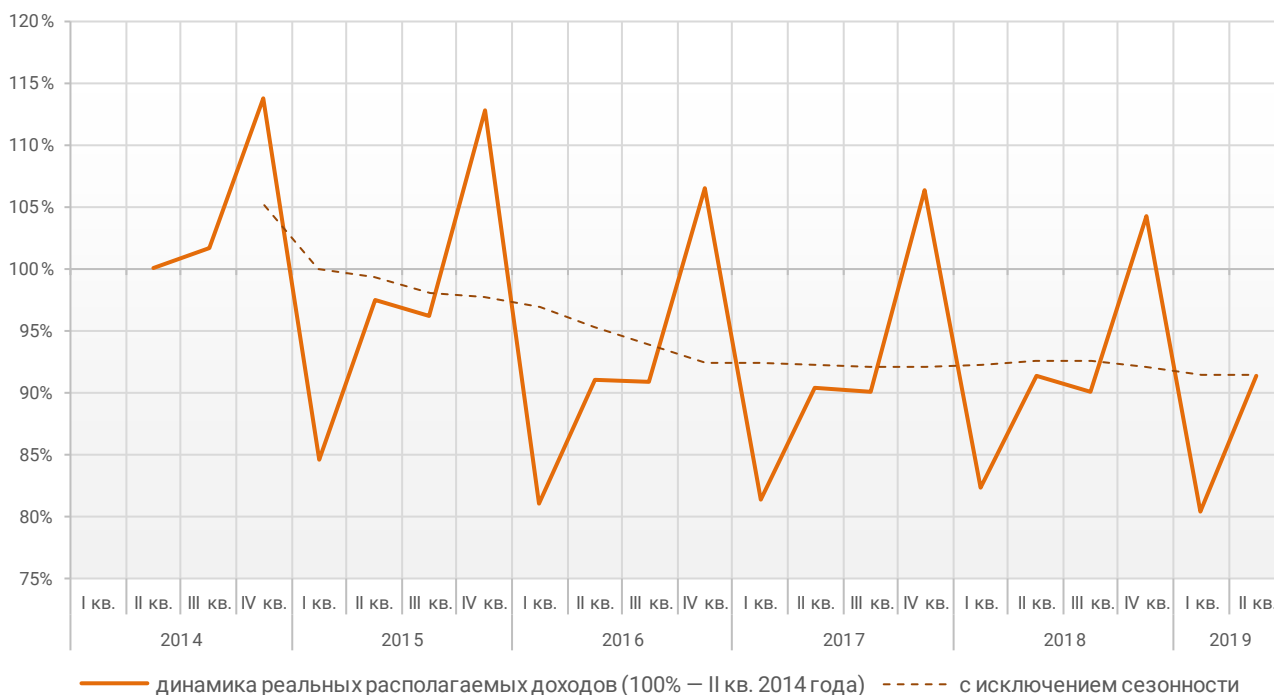




График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

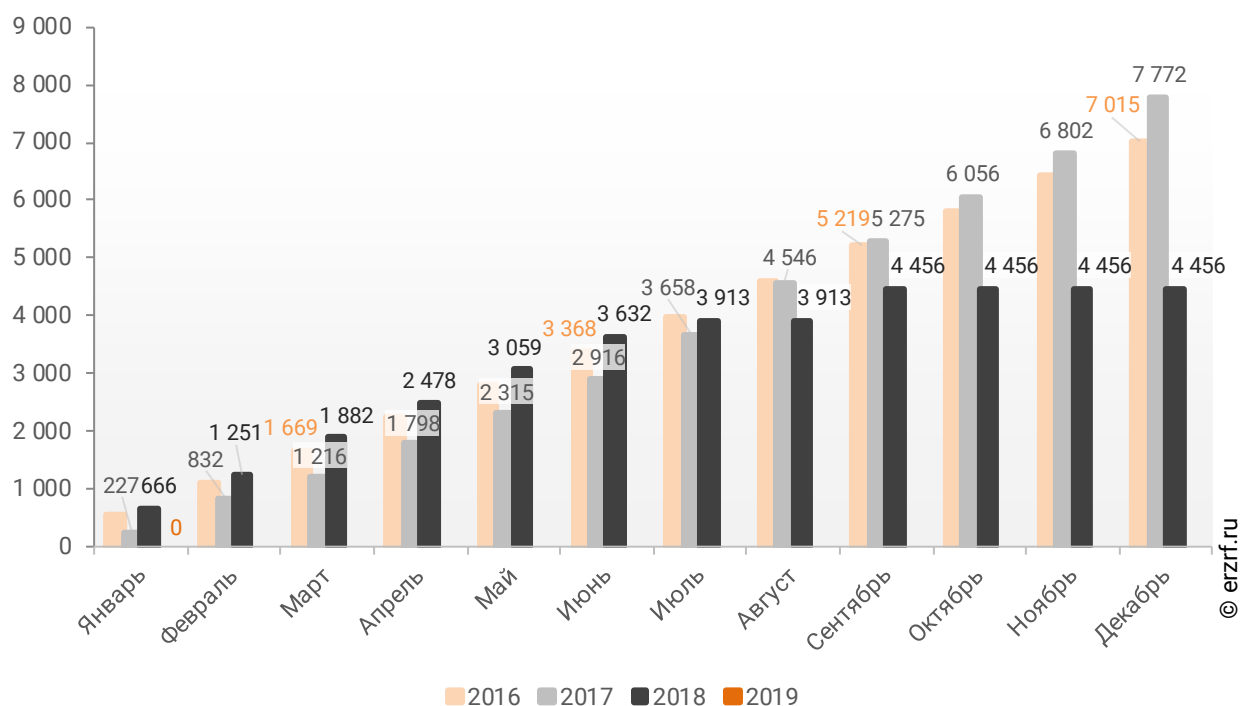
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

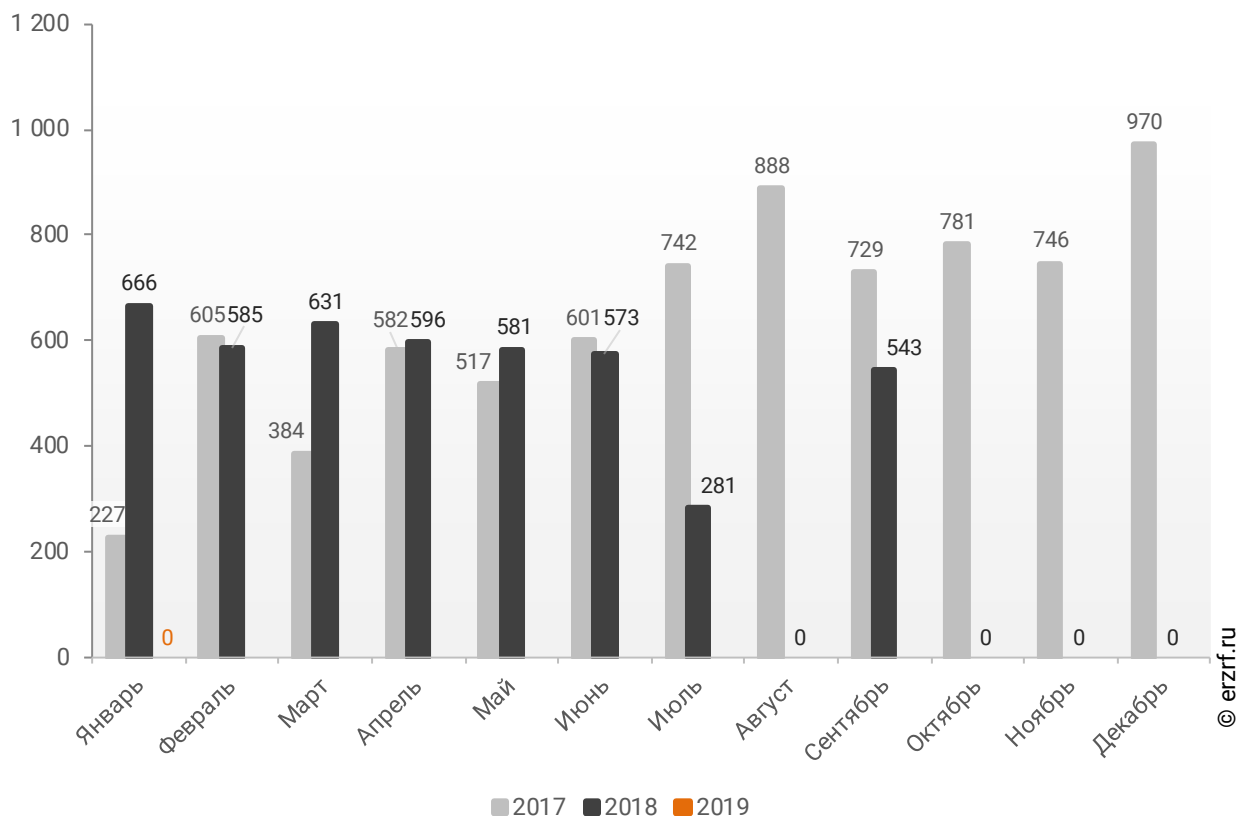
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

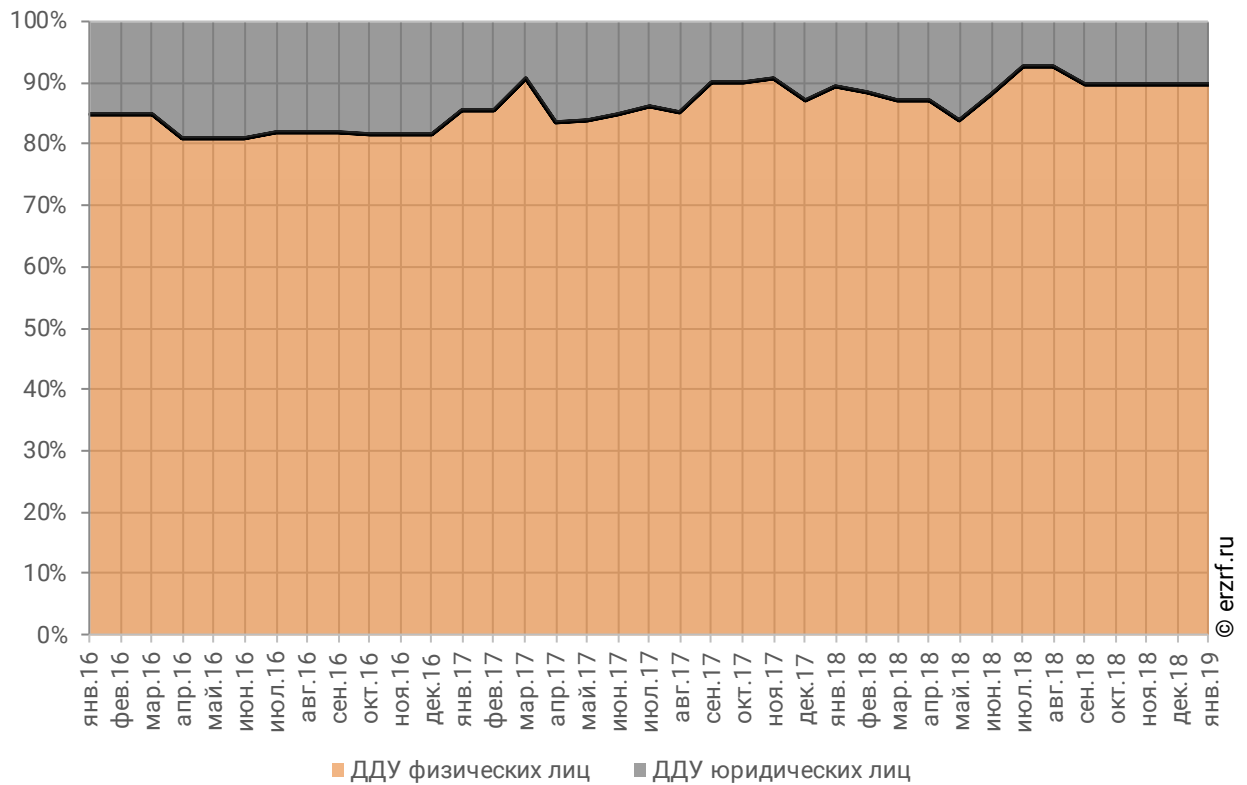
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике**

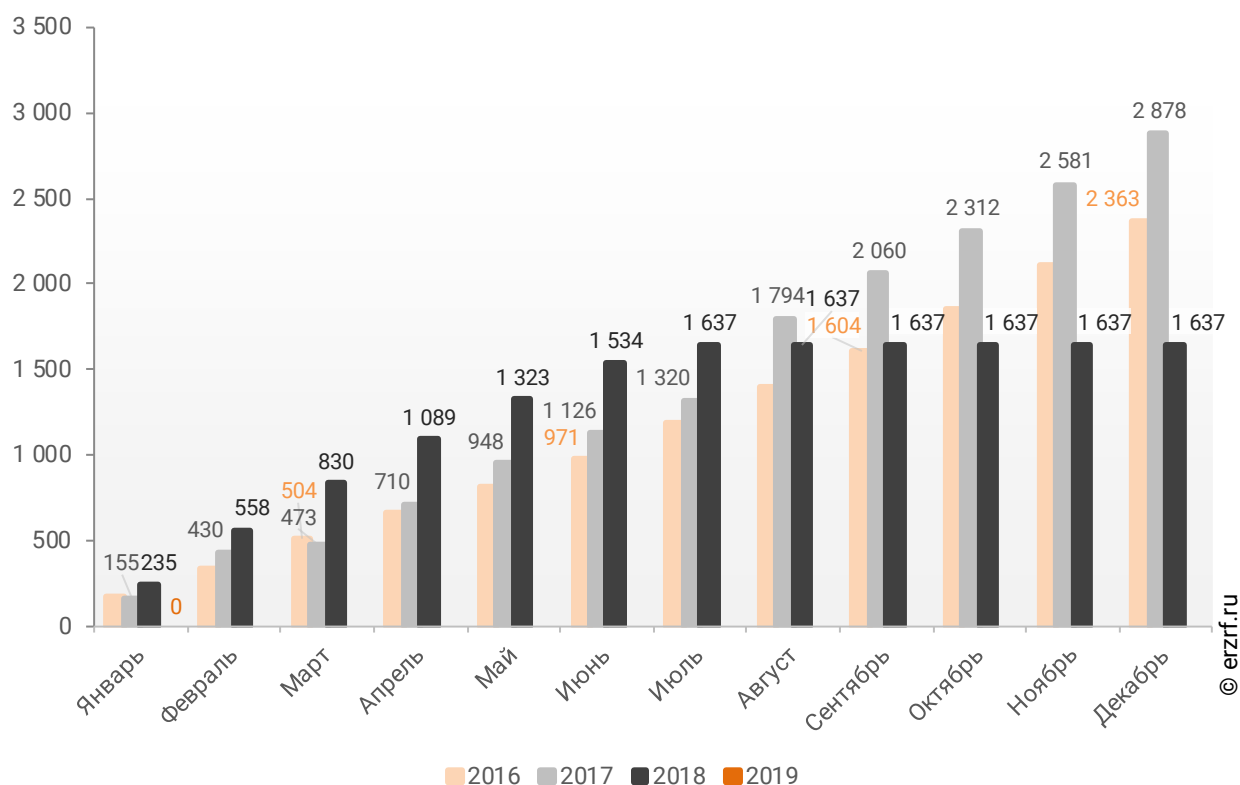


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

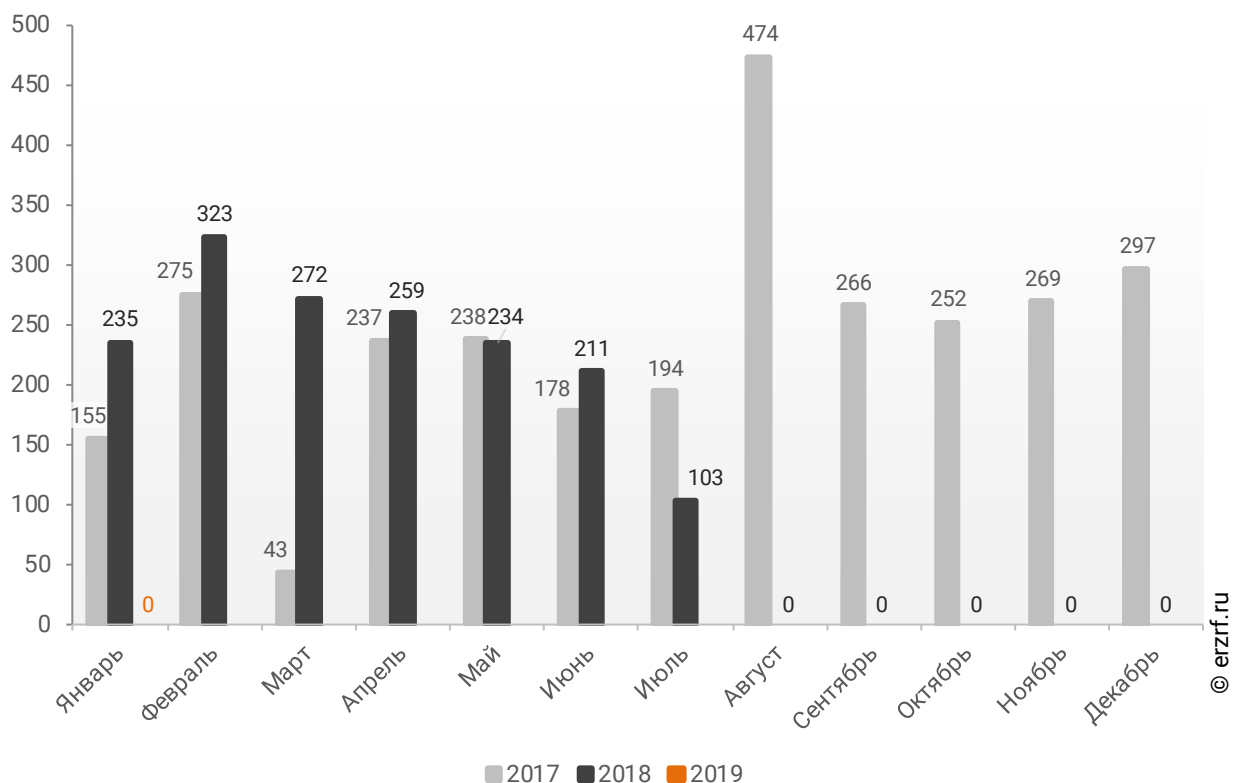
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

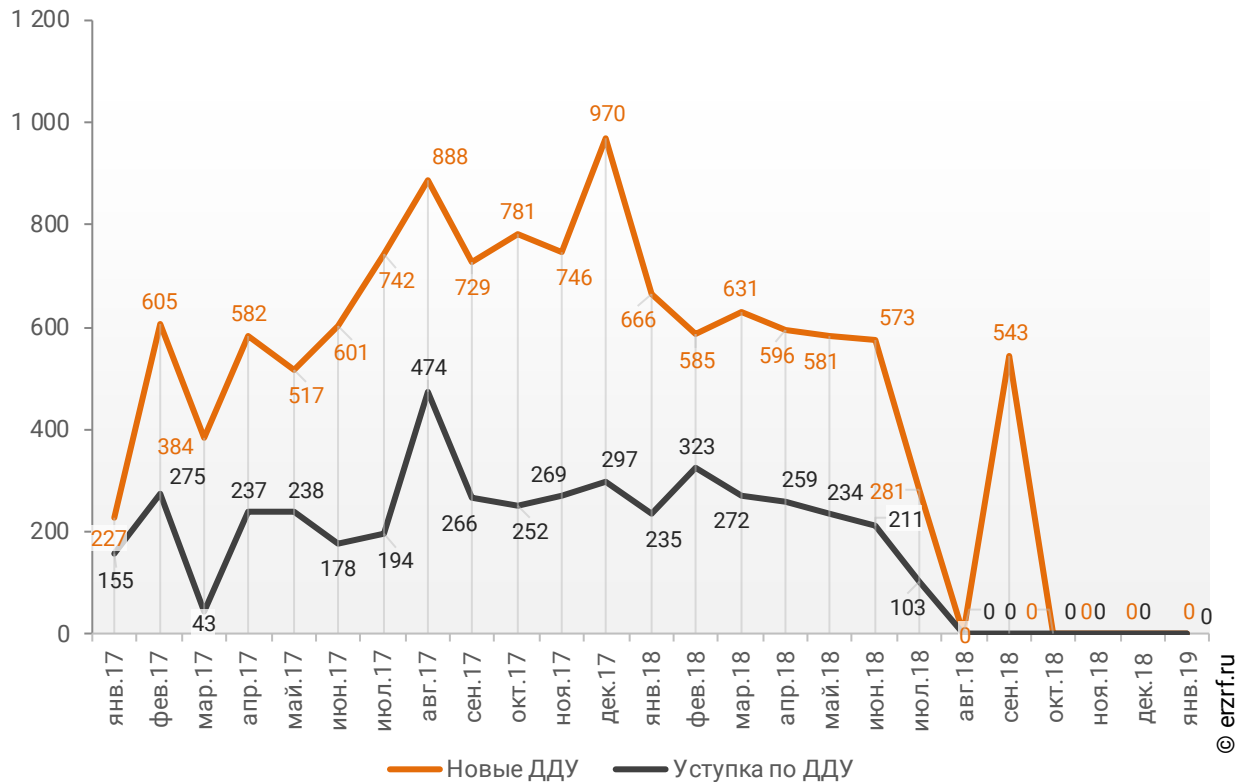
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

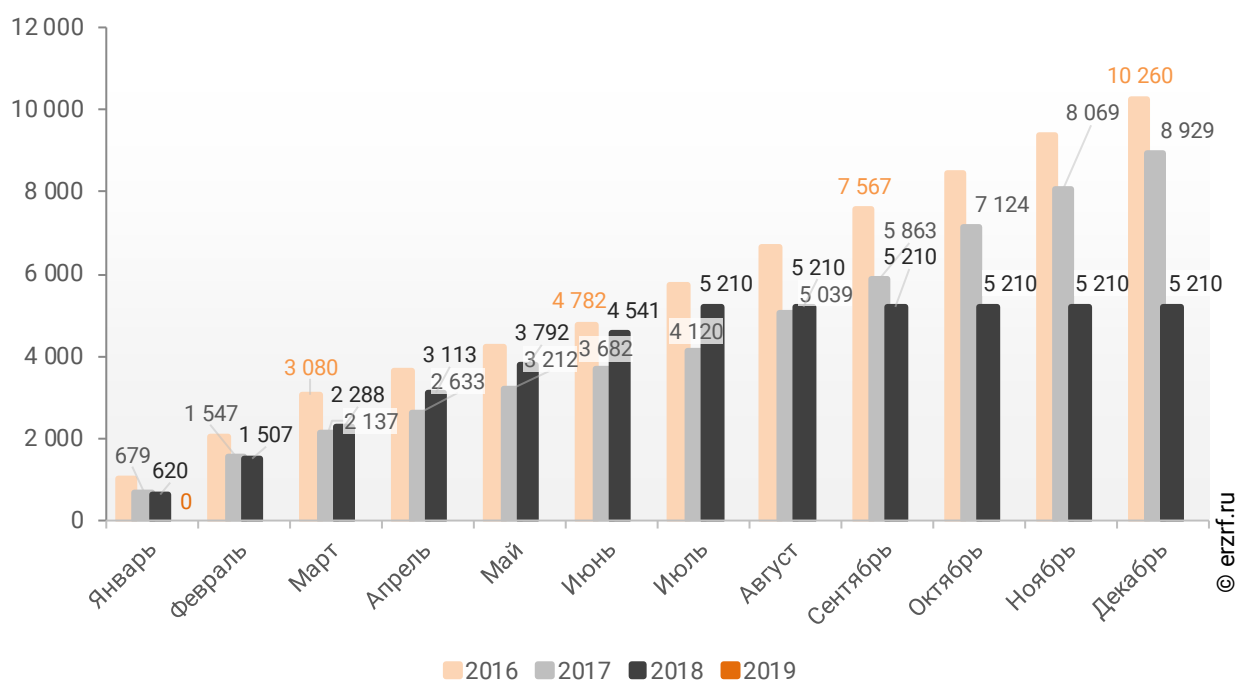
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

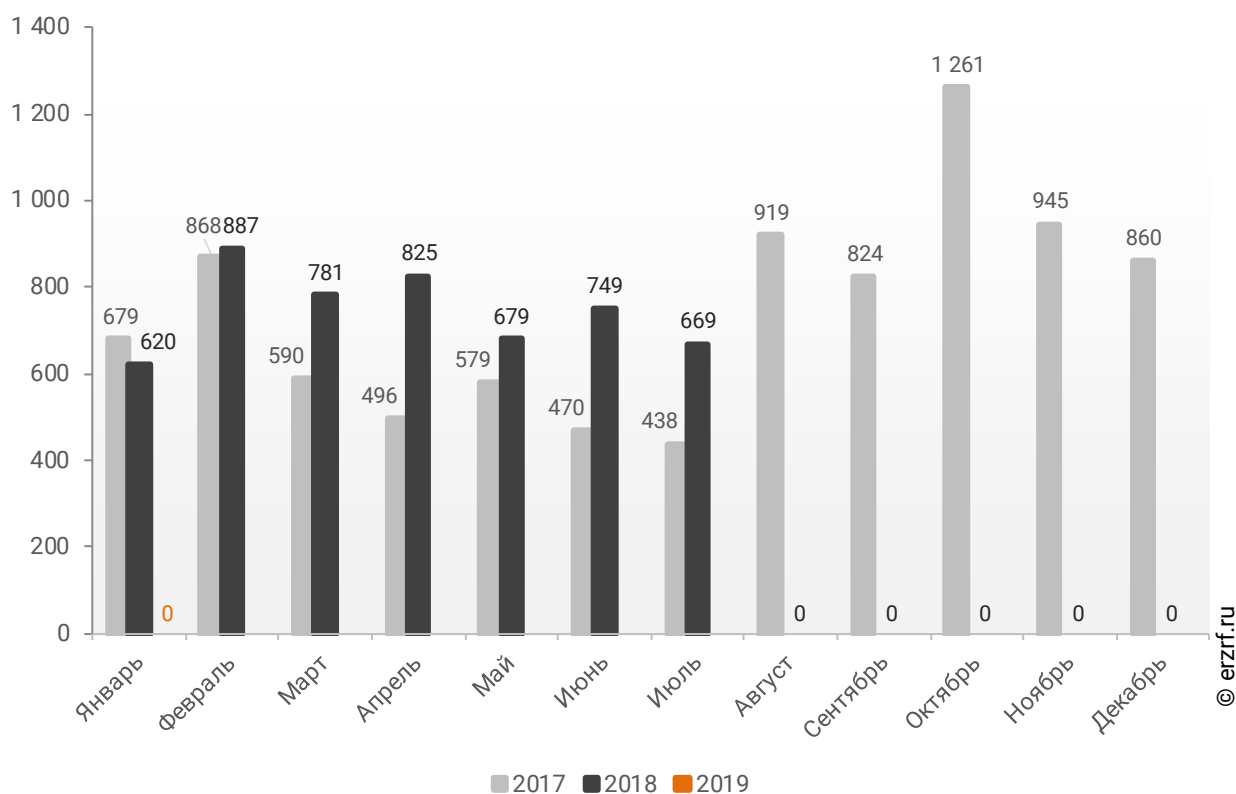




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

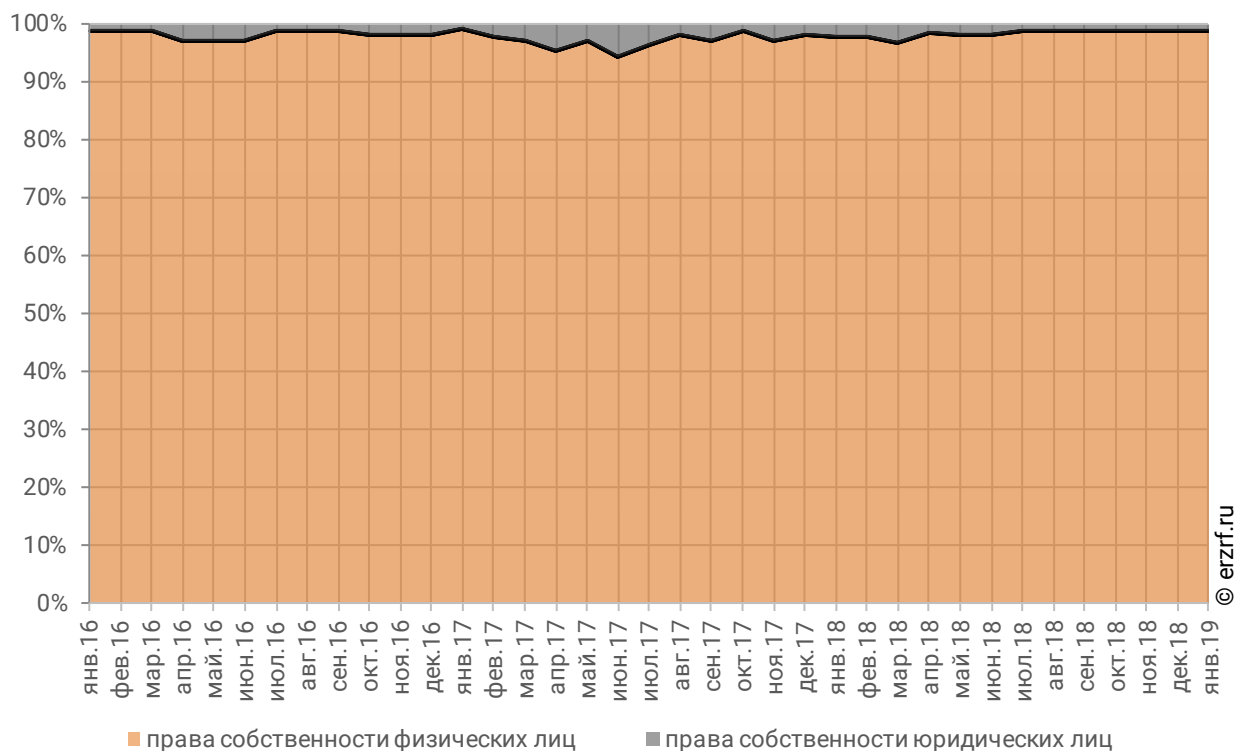
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике**



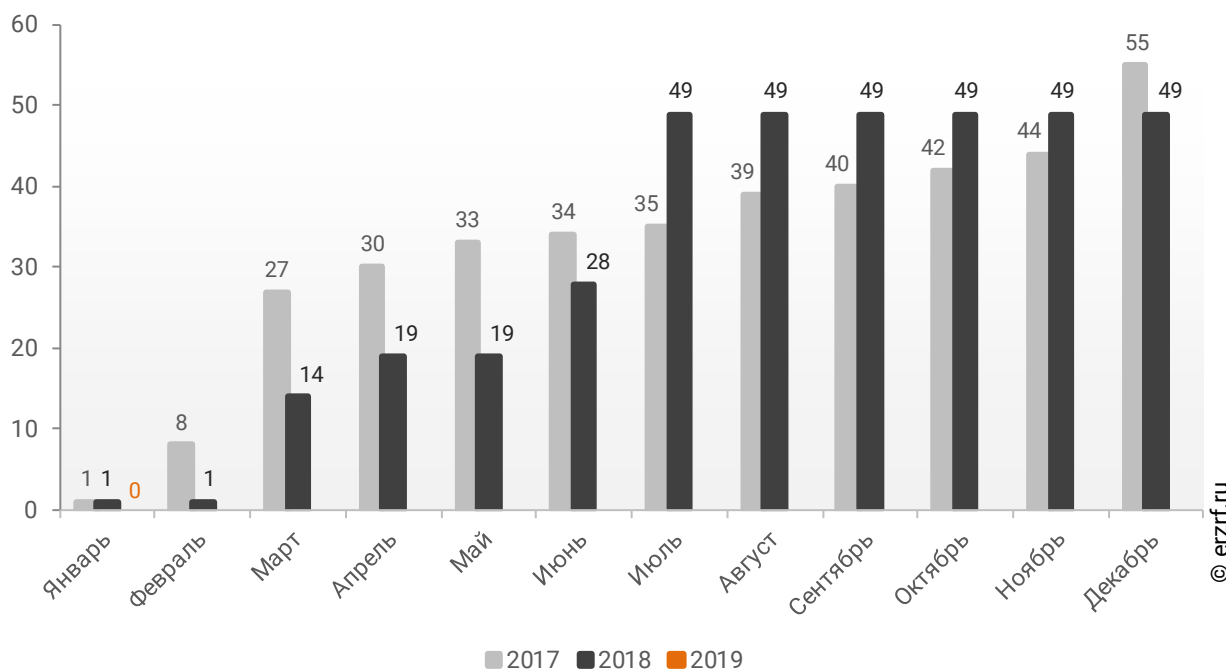
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

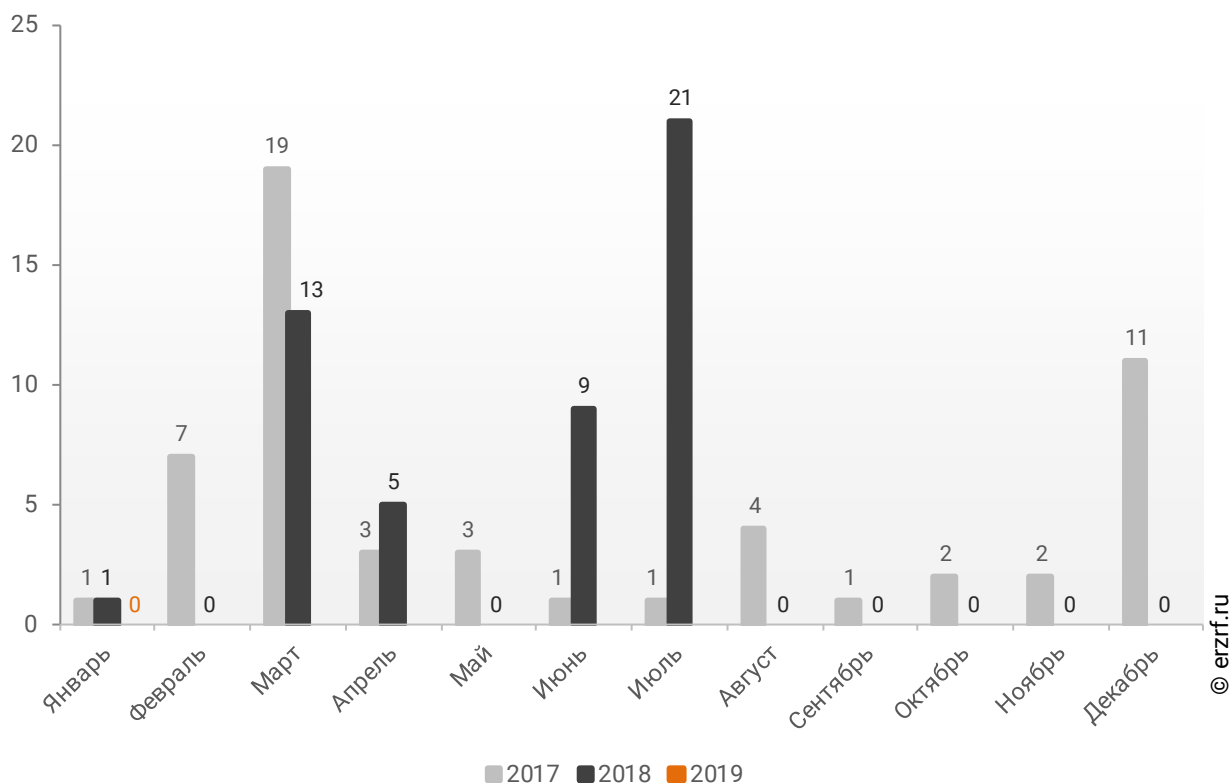
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

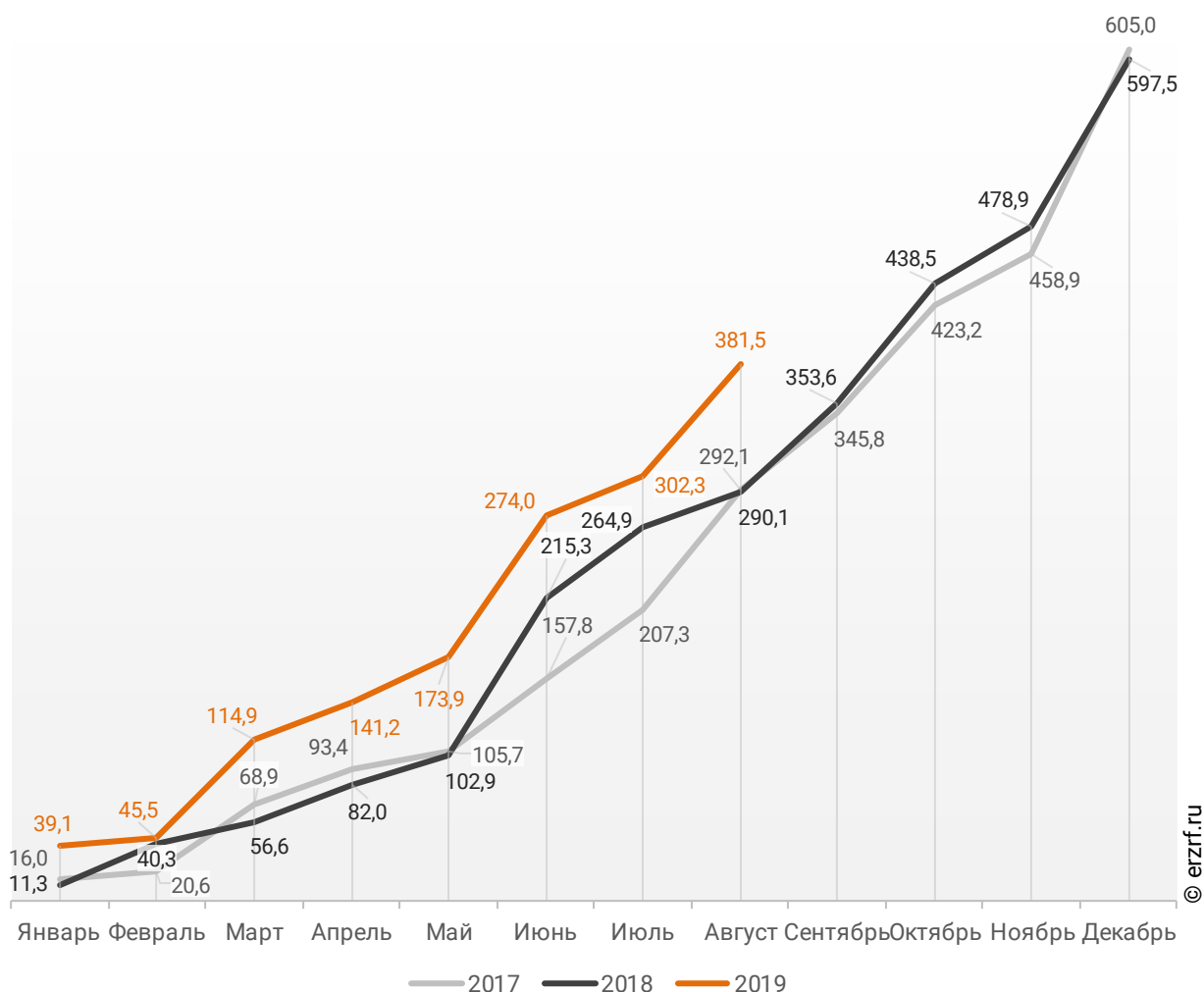


## 14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 31,5% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 30,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

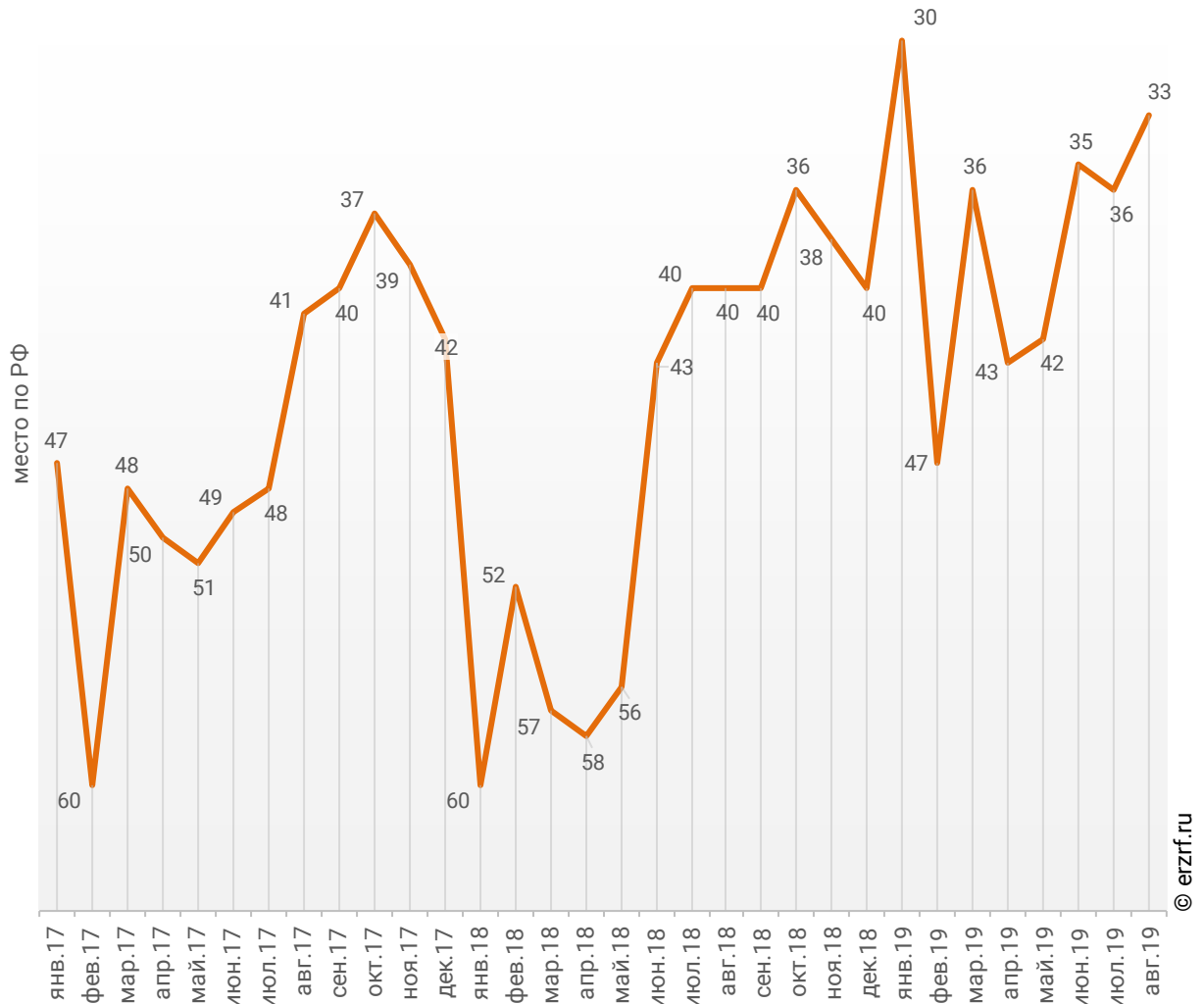


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

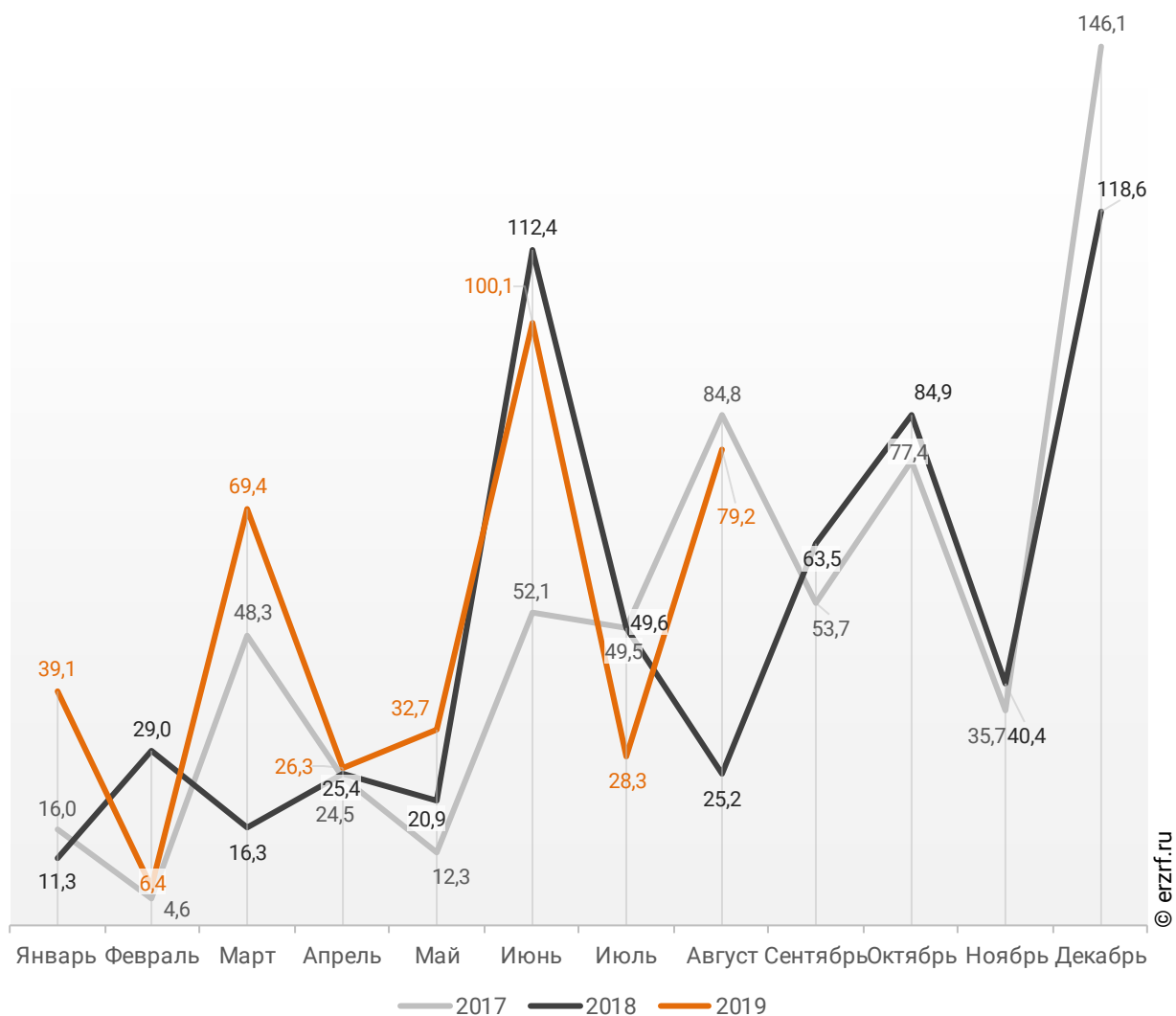
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2019 года в Чувашской Республике введено 79,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 214,3% или на 54,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

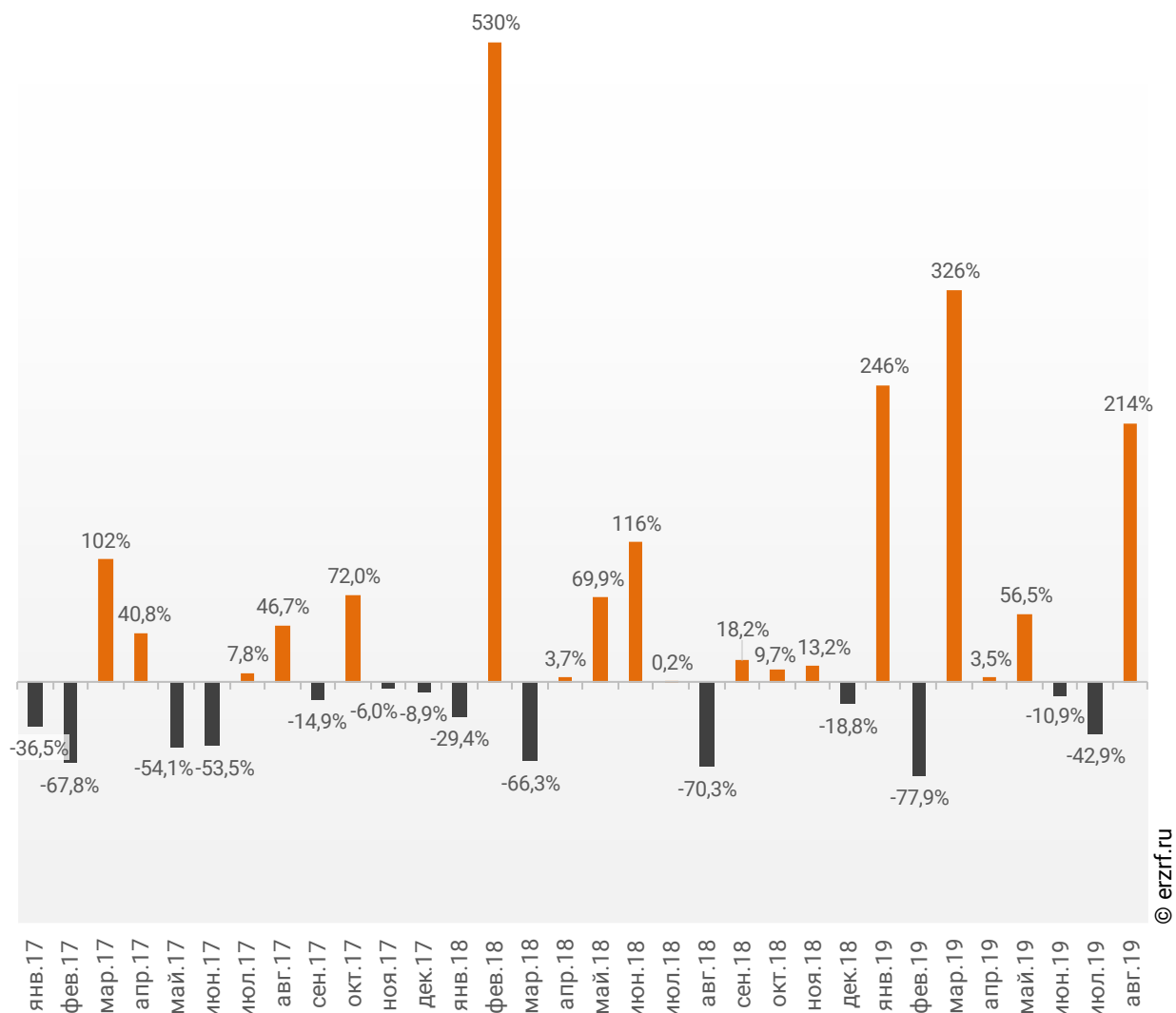
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

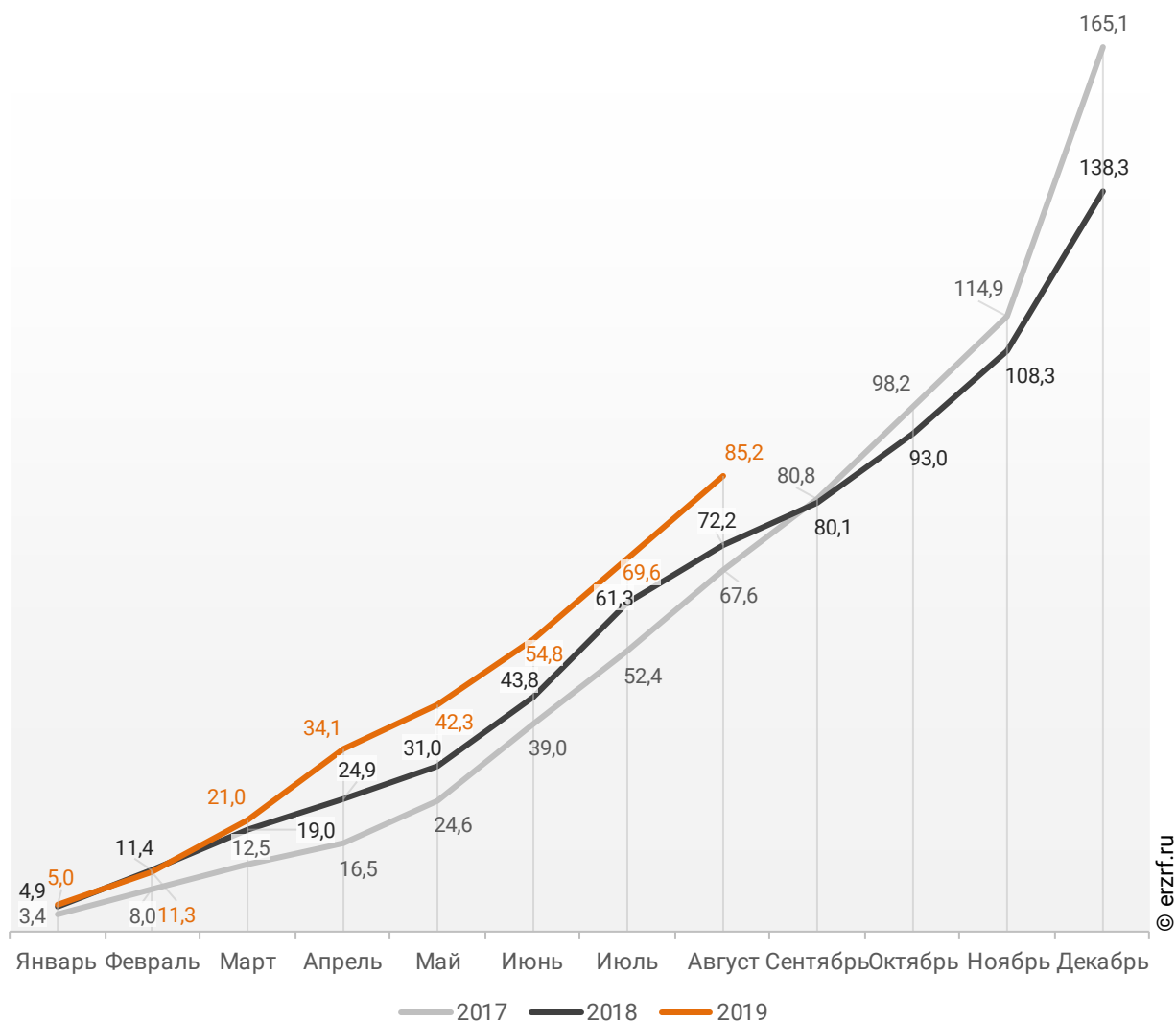
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 26-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.



В Чувашской Республике за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 26,0% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

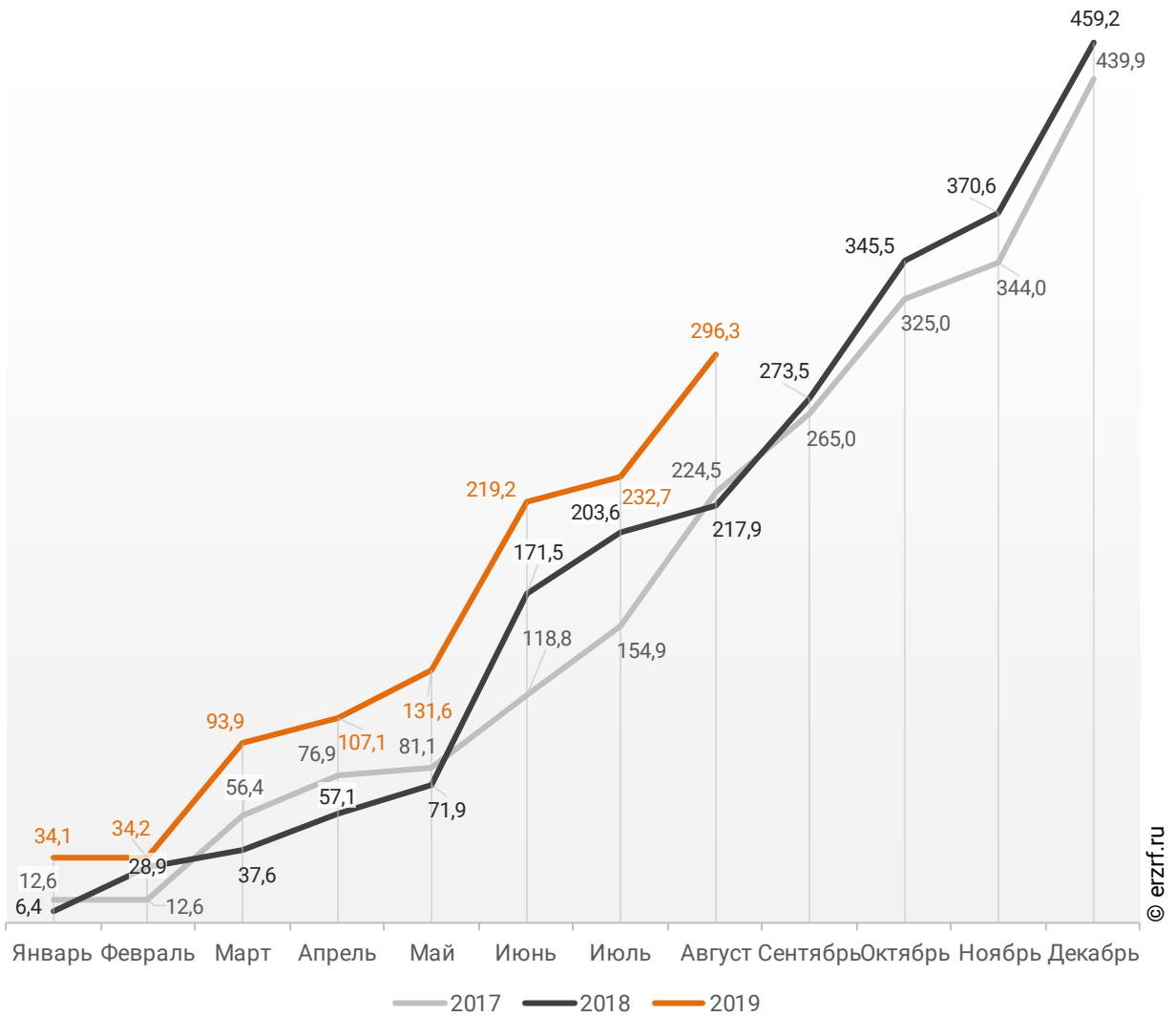
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 36,0% к уровню 2018 г. и превышение на 32,0% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

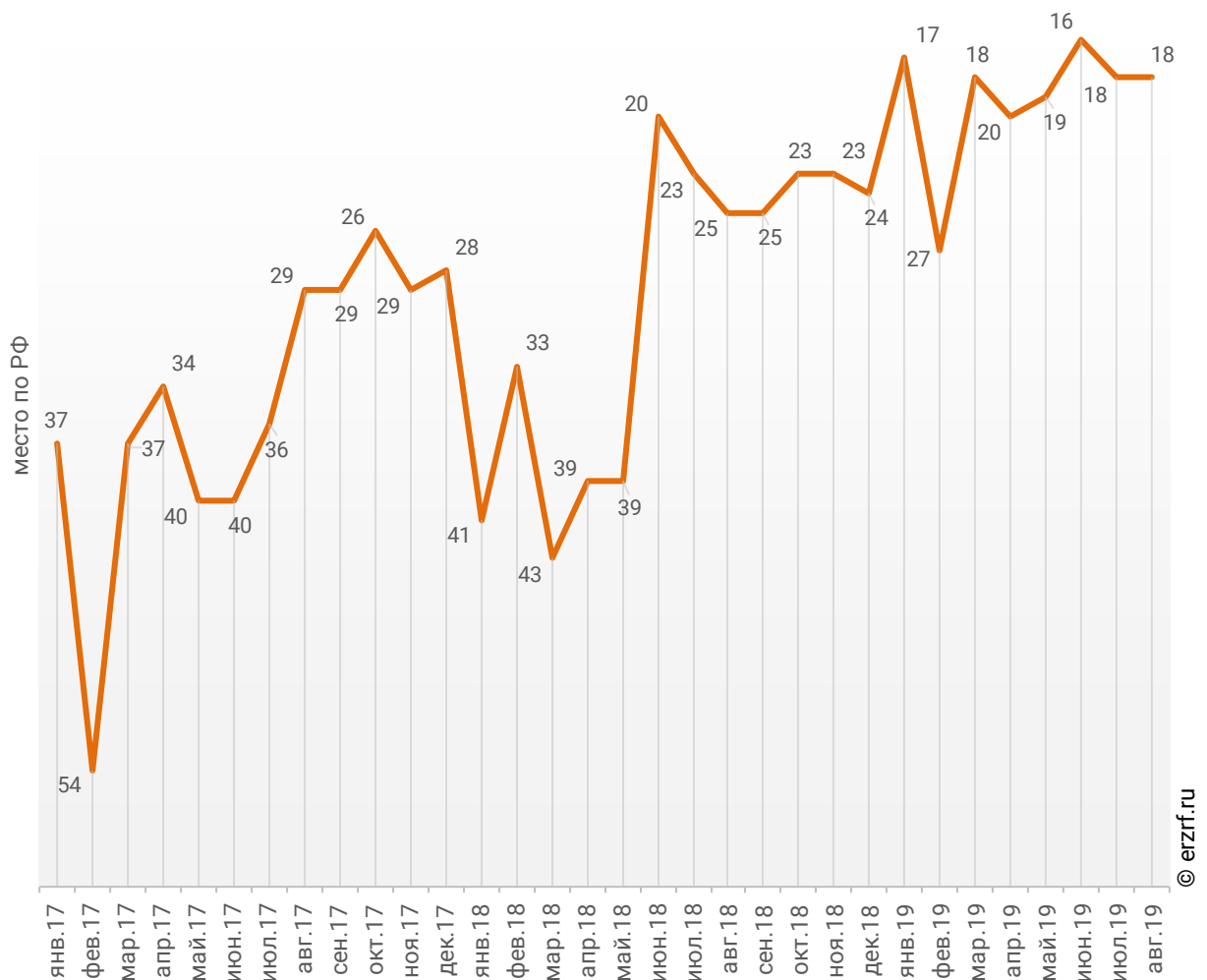


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Чувашская Республика занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 8-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

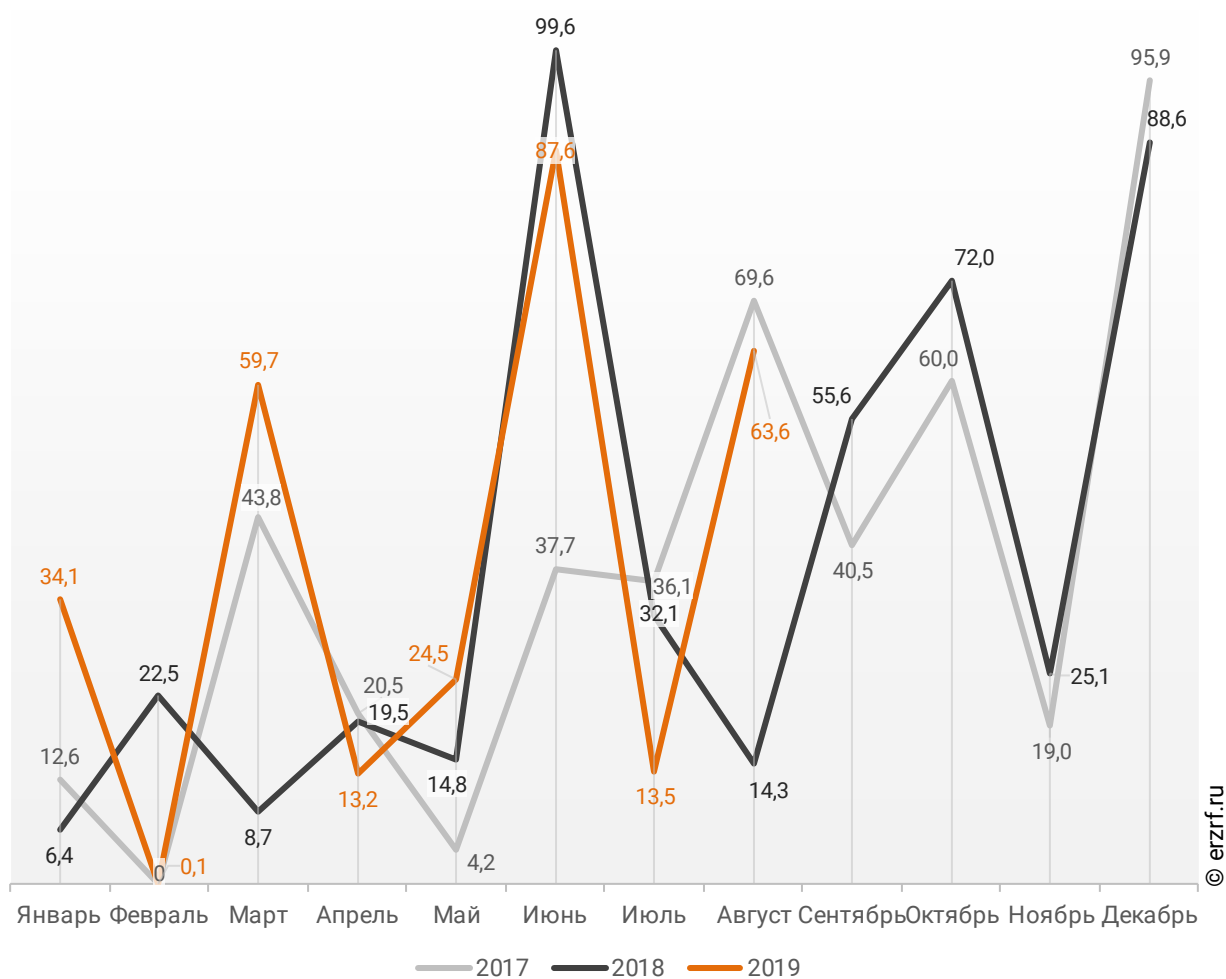
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Чувашской Республике застройщиками введено 63,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 344,8% или на 49,3 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

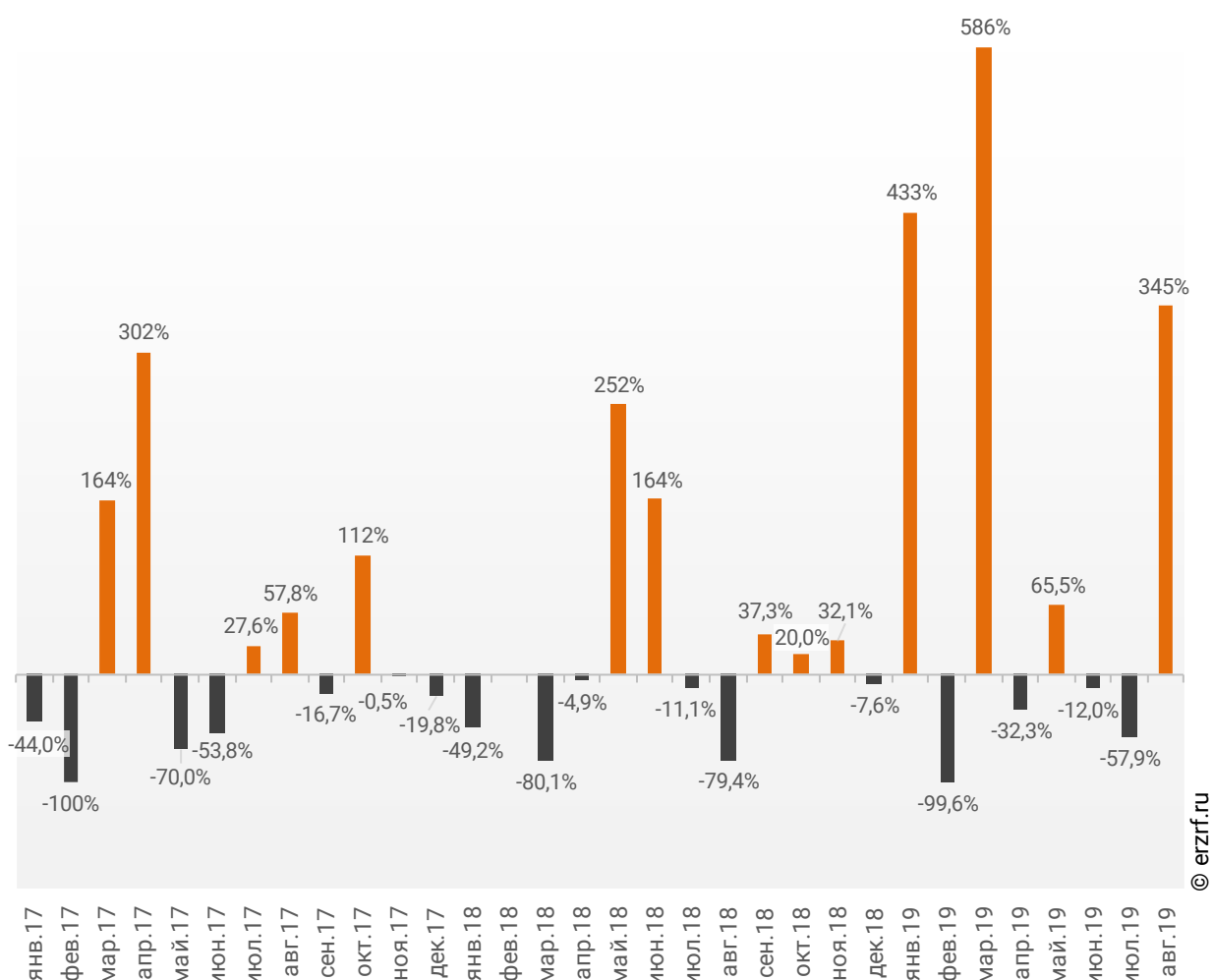
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

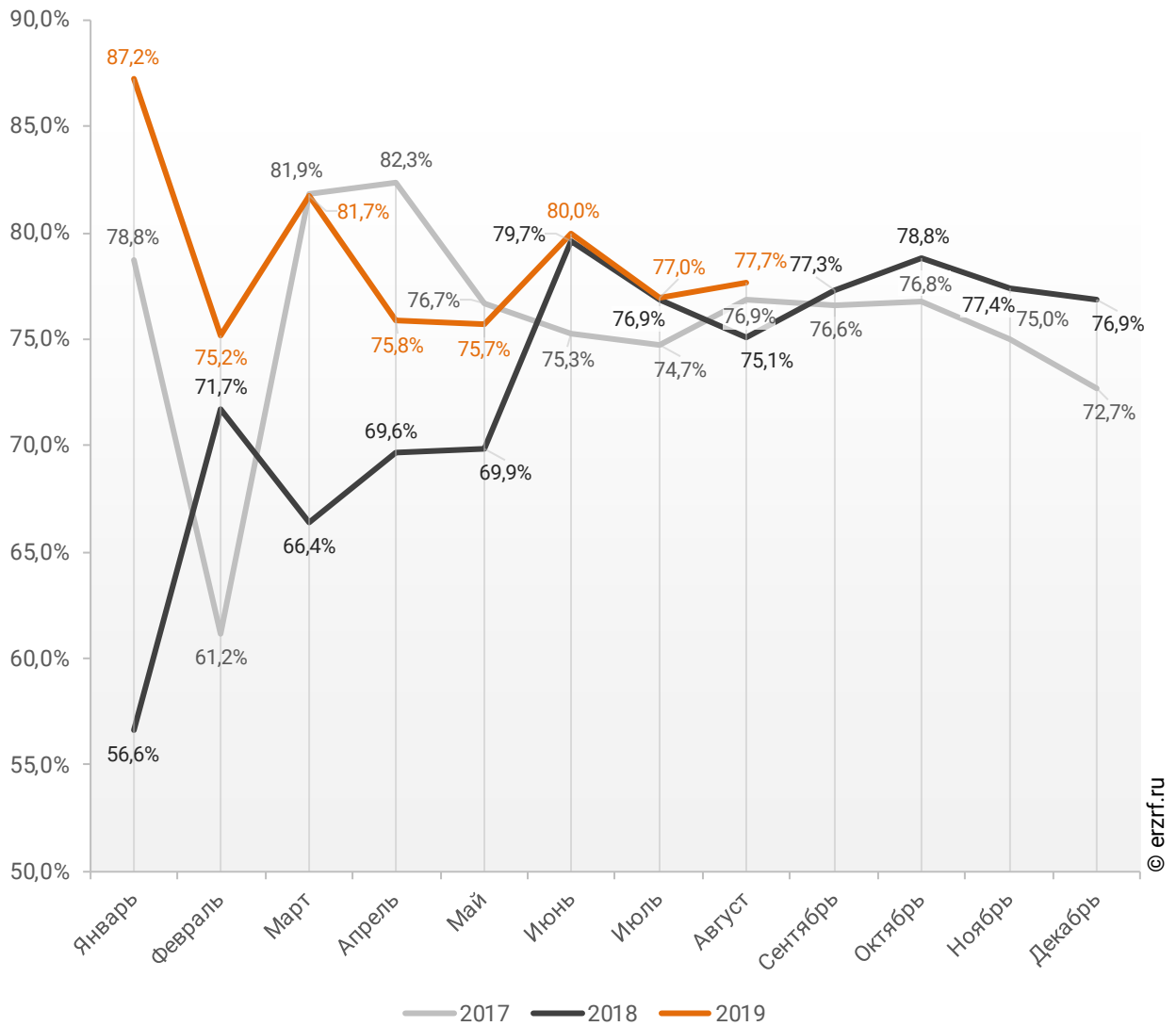


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Чувашская Республика занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 77,7% против 75,1% за этот же период 2018 г. и 76,9% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

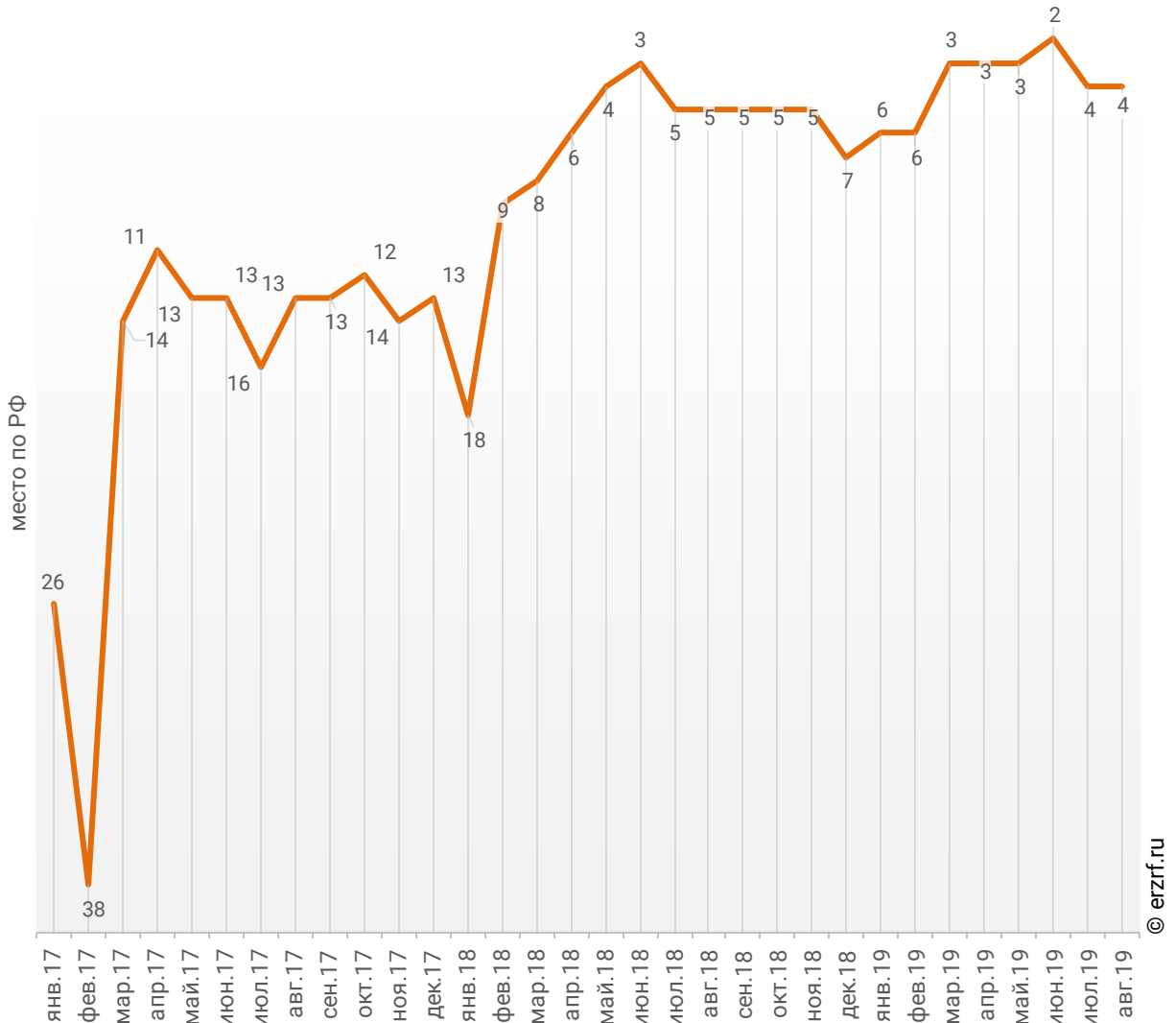
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 80,3%, что на 23,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                                   | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                        |                                      | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2019                         | СК Центр               | Серебряные ключи                     | 4                | 624          | 51 673                    |
| III квартал 2019                         | ДСК СУОР               | Садовый район                        | 1                | 488          | 21 436                    |
| III квартал 2019                         | ГК Регионжилстрой      | Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК            | 1                | 330          | 18 279                    |
| III квартал 2019                         | Компания СНЕГ          | Дом для друзей                       | 1                | 149          | 9 828                     |
| III квартал 2019                         | Победа                 | Воскресенская горка                  | 1                | 114          | 9 716                     |
| III квартал 2019                         | СК ВСД                 | Финская долина                       | 1                | 188          | 8 446                     |
| III квартал 2019                         | СК Лидер               | Кувшинка                             | 1                | 202          | 7 955                     |
| III квартал 2019                         | ИКЧР                   | Дом на Калинина                      | 1                | 82           | 5 712                     |
| III квартал 2019                         | Компания Стройтрест №3 | Дом в микрорайоне Новая Богданка     | 1                | 95           | 5 663                     |
| III квартал 2019                         | СК Глобус              | Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47 | 1                | 105          | 5 611                     |
| III квартал 2019                         | ГК Гранит              | Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42 | 1                | 144          | 5 146                     |
| III квартал 2019                         | Компания Стройтрест №3 | Дом по ул. 30 лет Победы, 29         | 1                | 75           | 4 047                     |
| III квартал 2019                         | Компания Стройтрест №3 | Дом по ул. Маршала Жукова            | 1                | 50           | 3 060                     |
| III квартал 2019                         | ПМК-8                  | Дом по ул. Гагарина                  | 1                | 24           | 1 646                     |
| III квартал 2019                         | СК Виком               | Дом по ул. Парковая                  | 1                | 24           | 976                       |
| IV квартал 2019                          | ИСКО-Ч                 | Микрорайон Новый Город               | 4                | 620          | 37 320                    |
| IV квартал 2019                          | СК Старко              | Альбатрос                            | 1                | 257          | 21 077                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Удача               | Район Солнечный                      | 1                | 413          | 16 074                    |
| IV квартал 2019                          | СК Старко              | Ривьера                              | 1                | 143          | 13 488                    |
| IV квартал 2019                          | СК Центр               | Серебряные ключи                     | 3                | 226          | 13 425                    |
| IV квартал 2019                          | СК Тус                 | Микрорайон Университет               | 2                | 245          | 13 268                    |
| IV квартал 2019                          | СК Отделфинстрой       | Радужный                             | 1                | 179          | 11 656                    |
| IV квартал 2019                          | Компания СМУ-58        | микрорайон Никольский                | 1                | 186          | 9 692                     |
| IV квартал 2019                          | ДСК СУОР               | Садовый район                        | 1                | 240          | 9 411                     |
| IV квартал 2019                          | СК Лидер               | Гагарин                              | 1                | 178          | 8 422                     |



| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                             | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------|--------------------------------|------------|--------------|---|
|  |                        |                                | домов      | единиц       |   |
|  |                        |                                | ед.        | ед.          |   |
| IV квартал 2019                                | СК Старатель           | Финская долина                 | 1          | 144          | 7 078                                       |
| IV квартал 2019                                | Альянс-Недвижимость    | Дом по ул. Советская, 1а       | 1          | 150          | 6 513                                       |
| IV квартал 2019                                | Компания Стройтрест №3 | Микрорайон Новая Богданка      | 1          | 95           | 5 664                                       |
| IV квартал 2019                                | Стройэнергосервис      | Дом по ул. Мира                | 1          | 27           | 1 310                                       |
| IV квартал 2019                                | МСО Комсомольская      | Дом по ул. Микрорайон Кабалина | 1          | 18           | 1 176                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                        |                                | <b>39</b>  | <b>5 815</b> | <b>334 768</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик             | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--|------------------|------------------------|------------|--------|----------------|
|    |  |                  |                        | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |  |                  |                        | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Район Солнечный</i>                           | Чебоксары        | ГК Удача               | 6          | 2 727  | 113 311        |
| 2  | <i>Серебряные ключи</i>                          | Чебоксары        | СК Центр               | 10         | 1 074  | 81 707         |
| 3  | <i>Микрорайон Университет</i>                    | Чебоксары        | СК Тус                 | 5          | 1 164  | 60 042         |
| 4  | <i>Микрорайон Новый Город</i>                    | Чебоксары        | ИСКО-Ч                 | 6          | 762    | 47 974         |
| 5  | <i>Волга-Сити</i>                                | Чебоксары        | Компания СМУ-58        | 6          | 634    | 41 181         |
| 6  | <i>Садовый район</i>                             | Чебоксары        | ДСК СУОР               | 2          | 728    | 30 847         |
| 7  | <i>Микрорайон Новый Город</i>                    | Чебоксары        | Инкост                 | 4          | 610    | 29 008         |
| 8  | <i>Кувшинка</i>                                  | Чебоксары        | СК Лидер               | 3          | 550    | 25 211         |
| 9  | <i>Финская долина</i>                            | Чебоксары        | СК ВСД                 | 3          | 511    | 24 449         |
| 10 | <i>Микрорайон Новая Богданка</i>                 | Чебоксары        | Компания Стройтрест №3 | 3          | 355    | 18 777         |
|    | <i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>          |                  |                        | 1          | 95     | 5 663          |
| 11 | <i>В мкр. Солнечный</i>                          | Чебоксары        | Простор                | 3          | 426    | 22 674         |
| 12 | <i>микрорайон Никольский</i>                     | Новочебоксарск   | Компания СМУ-58        | 2          | 410    | 22 058         |
| 13 | <i>Альбатрос</i>                                 | Чебоксары        | СК Старко              | 1          | 257    | 21 077         |
| 14 | <i>Ясная Поляна</i>                              | Чебоксары        | Честр-Инвест           | 2          | 384    | 18 891         |
| 15 | <i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>                 | Чебоксары        | ГК Регионжилстрой      | 1          | 330    | 18 279         |
| 16 | <i>Седьмое небо</i>                              | Чебоксары        | ГК Основа              | 1          | 178    | 16 695         |
| 17 | <i>По ул. Калинина, поз. 82</i>                  | Чебоксары        | Компания Стройтрест №3 | 3          | 323    | 16 181         |
| 18 | <i>Гагарин</i>                                   | Чебоксары        | СК Лидер               | 2          | 328    | 15 549         |
| 19 | <i>Акварель</i>                                  | Чебоксары        | СК Отделфинстрой       | 2          | 250    | 14 918         |
| 20 | <i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i> | Чебоксары        | ГК Регионжилстрой      | 1          | 280    | 14 917         |
| 21 | <i>Зелёный</i>                                   | Новочебоксарск   | СФ Три АсС             | 1          | 232    | 13 532         |
| 22 | <i>Ривьера</i>                                   | Чебоксары        | СК Старко              | 1          | 143    | 13 488         |
| 23 | <i>Видный</i>                                    | Чебоксары        | ГК Основа              | 1          | 217    | 13 298         |

| №  | ЖК  | Населенный пункт | Застройщик                           | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---|------------------|--------------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |   |                  |                                      | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |   |                  |                                      | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 24 | <i>Алые Паруса</i>                          | Чебоксары        | ГрандСтрой                           | 1          | 240    | 12 657         |
| 25 | <i>По пр-кту Тракторостроителей</i>         | Чебоксары        | СЗ УОР                               | 1          | 224    | 12 393         |
| 26 | <i>Радужный</i>                             | Чебоксары        | СК Отделфинстрой                     | 1          | 179    | 11 656         |
| 27 | <i>Олимп</i>                                | Чебоксары        | Группа КСК                           | 1          | 184    | 11 543         |
| 28 | <i>Микрорайон Новый Город</i>               | Чебоксары        | Монолитстрой                         | 1          | 224    | 10 325         |
| 29 | <i>Любимый дом</i>                          | Новочебоксарск   | Альфа-Строй                          | 2          | 196    | 10 068         |
| 30 | <i>Дом по ул. Водопроводная</i>             | Чебоксары        | ЧЗСМ                                 | 1          | 179    | 9 993          |
| 31 | <i>Дом для друзей</i>                       | Новочебоксарск   | Компания СНЕГ                        | 1          | 149    | 9 828          |
| 32 | <i>Лазурный</i>                             | Новочебоксарск   | Оргтехстрой                          | 1          | 190    | 9 725          |
| 33 | <i>Воскресенская горка</i>                  | Чебоксары        | Победа                               | 1          | 114    | 9 716          |
| 34 | <i>Дом по ул. Гайдара</i>                   | Чебоксары        | СФ Комплекс                          | 1          | 170    | 9 311          |
| 35 | <i>Дом по ул. Ярмарочная</i>                | Чебоксары        | ГК СТАНДАРТ                          | 1          | 169    | 9 297          |
| 36 | <i>Дом Энтузиастов</i>                      | Чебоксары        | Технология                           | 1          | 156    | 9 080          |
| 37 | <i>Финская долина</i>                       | Чебоксары        | СК Старатель                         | 1          | 144    | 7 078          |
| 38 | <i>Гагаринский</i>                          | Чебоксары        | Альянс-Недвижимость                  | 1          | 130    | 6 584          |
| 39 | <i>Дом по ул. Советская, 1а</i>             | Новочебоксарск   | Альянс-Недвижимость                  | 1          | 150    | 6 513          |
| 40 | <i>Премьер</i>                              | Чебоксары        | СК Отделфинстрой                     | 1          | 54     | 6 176          |
| 41 | <i>Гремячево</i>                            | Чебоксары        | Устра                                | 1          | 128    | 5 982          |
| 42 | <i>Дом на Калинина</i>                      | Чебоксары        | ИКЧР                                 | 1          | 82     | 5 712          |
| 43 | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i> | Чебоксары        | СК Глобус                            | 1          | 105    | 5 611          |
| 44 | <i>Дом по ул. Комсомольская, 56</i>         | Канаш            | Компания Стройтрест №3               | 2          | 102    | 5 583          |
| 45 | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i> | Чебоксары        | ГК Гранит                            | 1          | 144    | 5 146          |
| 46 | <i>Дом по ул. Автономная</i>                | Чебоксары        | СК Отделфинстрой                     | 1          | 42     | 4 699          |
| 47 | <i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>         | Канаш            | Компания Стройтрест №3               | 1          | 75     | 4 047          |
| 48 | <i>Дом по ул. Бичурина</i>                  | Чебоксары        | Агентство по ипотечному кредитованию | 1          | 64     | 3 705          |
| 49 | <i>Гастелло</i>                             | Чебоксары        | ИКЧР                                 | 1          | 78     | 3 520          |
| 50 | <i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>            | Шумерля          | Компания Стройтрест №3               | 1          | 50     | 3 060          |
| 51 | <i>Район Солнечный</i>                      | Чебоксары        | ГК Стройсфера                        | 1          | 63     | 3 033          |
| 52 | <i>Государева гора</i>                      | Мариинский Посад | Побережье                            | 4          | 13     | 2 127          |

| №                 | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик        | Строящихся | Жилых         | Совокупная S   |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------|---------------|----------------|
|                   |                                       |                  |                   | домов      | единиц        | жилых единиц   |
|                   |                                       |                  |                   | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup> |
| 53                | <i>Дом по пер. Зеленый</i>            | Вурнары          | МСО Вурнарская    | 1          | 40            | 1 956          |
| 54                | <i>Дом по ул. Советская</i>           | Вурнары          | МСО Вурнарская    | 1          | 40            | 1 956          |
| 55                | <i>Дом по ул. Гагарина</i>            | Цивильск         | ПМК-8             | 1          | 24            | 1 646          |
| 56                | <i>Дом по ул. Мира</i>                | Яльчики          | Стройэнергосервис | 1          | 27            | 1 310          |
| 57                | <i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i> | Комсомольское    | МСО Комсомольская | 1          | 18            | 1 176          |
| 58                | <i>Дом по ул. Парковая</i>            | Моргауши         | СК Виком          | 1          | 24            | 976            |
| <b>Общий итог</b> |                                       |                  |                   | <b>110</b> | <b>16 939</b> | <b>922 915</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|------------------------|---|
| 1  | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>      | Чебоксары        | ГК Гранит              | 35,7                                    |
| 2  | <i>Дом по ул. Парковая</i>                       | Моргауши         | СК Виком               | 40,7                                    |
| 3  | <i>Район Солнечный</i>                           | Чебоксары        | ГК Удача               | 41,6                                    |
| 4  | <i>Садовый район</i>                             | Чебоксары        | ДСК СУОР               | 42,4                                    |
| 5  | <i>Дом по ул. Советская, 1а</i>                  | Новочебоксарск   | Альянс-Недвижимость    | 43,4                                    |
| 6  | <i>Гастелло</i>                                  | Чебоксары        | ИКЧР                   | 45,1                                    |
| 7  | <i>Кувшинка</i>                                  | Чебоксары        | СК Лидер               | 45,8                                    |
| 8  | <i>Микрорайон Новый Город</i>                    | Чебоксары        | Монолитстрой           | 46,1                                    |
| 9  | <i>Гремячево</i>                                 | Чебоксары        | Устра                  | 46,7                                    |
| 10 | <i>Гагарин</i>                                   | Чебоксары        | СК Лидер               | 47,4                                    |
| 11 | <i>Микрорайон Новый Город</i>                    | Чебоксары        | Инкост                 | 47,6                                    |
| 12 | <i>Финская долина</i>                            | Чебоксары        | СК ВСД                 | 47,8                                    |
| 13 | <i>Район Солнечный</i>                           | Чебоксары        | ГК Стройсфера          | 48,1                                    |
| 14 | <i>Дом по ул. Мира</i>                           | Яльчики          | Стройэнергосервис      | 48,5                                    |
| 15 | <i>Дом по ул. Советская</i>                      | Вурнары          | МСО Вурнарская         | 48,9                                    |
| 16 | <i>Дом по пер. Зеленый</i>                       | Вурнары          | МСО Вурнарская         | 48,9                                    |
| 17 | <i>Финская долина</i>                            | Чебоксары        | СК Старатель           | 49,2                                    |
| 18 | <i>Ясная Поляна</i>                              | Чебоксары        | Честр-Инвест           | 49,2                                    |
| 19 | <i>По ул. Калинина, поз. 82</i>                  | Чебоксары        | Компания Стройтрест №3 | 50,1                                    |
| 20 | <i>Гагаринский</i>                               | Чебоксары        | Альянс-Недвижимость    | 50,6                                    |
| 21 | <i>Лазурный</i>                                  | Новочебоксарск   | Оргтехстрой            | 51,2                                    |
| 22 | <i>Любимый дом</i>                               | Новочебоксарск   | Альфа-Строй            | 51,4                                    |
| 23 | <i>Микрорайон Университет</i>                    | Чебоксары        | СК Тус                 | 51,6                                    |
| 24 | <i>Алые Паруса</i>                               | Чебоксары        | ГрандСтрой             | 52,7                                    |
| 25 | <i>В мкр. Солнечный</i>                          | Чебоксары        | Простор                | 53,2                                    |
| 26 | <i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i> | Чебоксары        | ГК Регионжилстрой      | 53,3                                    |

| №  | ЖК  | Населенный пункт | Застройщик                           | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---|------------------|--------------------------------------|---|
| 27 | <i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i> | Чебоксары        | СК Глобус                            | 53,4                                    |
| 28 | <i>микрорайон Никольский</i>                | Новочебоксарск   | Компания СМУ-58                      | 53,8                                    |
| 29 | <i>Дом по ул. 30 лет Победы, 29</i>         | Канаш            | Компания Стройтрест №3               | 54,0                                    |
| 30 | <i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>     | Чебоксары        | Компания Стройтрест №3               | 59,6                                    |
| 31 | <i>Микрорайон Новая Богданка</i>            | Чебоксары        | Компания Стройтрест №3               | 52,9                                    |
| 32 | <i>Дом по ул. Комсомольская, 56</i>         | Канаш            | Компания Стройтрест №3               | 54,7                                    |
| 33 | <i>Дом по ул. Гайдара</i>                   | Чебоксары        | СФ Комплекс                          | 54,8                                    |
| 34 | <i>Дом по ул. Ярмарочная</i>                | Чебоксары        | ГК СТАНДАРТ                          | 55,0                                    |
| 35 | <i>По пр-кту Тракторостроителей</i>         | Чебоксары        | СЗ УОР                               | 55,3                                    |
| 36 | <i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>            | Чебоксары        | ГК Регионжилстрой                    | 55,4                                    |
| 37 | <i>Дом по ул. Водопроводная</i>             | Чебоксары        | ЧЗСМ                                 | 55,8                                    |
| 38 | <i>Дом по ул. Бичурина</i>                  | Чебоксары        | Агентство по ипотечному кредитованию | 57,9                                    |
| 39 | <i>Дом Энтузиастов</i>                      | Чебоксары        | Технология                           | 58,2                                    |
| 40 | <i>Зелёный</i>                              | Новочебоксарск   | СФ Три АсС                           | 58,3                                    |
| 41 | <i>Акварель</i>                             | Чебоксары        | СК Отделфинстрой                     | 59,7                                    |
| 42 | <i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>            | Шумерля          | Компания Стройтрест №3               | 61,2                                    |
| 43 | <i>Видный</i>                               | Чебоксары        | ГК Основа                            | 61,3                                    |
| 44 | <i>Олимп</i>                                | Чебоксары        | Группа КСК                           | 62,7                                    |
| 45 | <i>Микрорайон Новый Город</i>               | Чебоксары        | ИСКО-Ч                               | 63,0                                    |
| 46 | <i>Волга-Сити</i>                           | Чебоксары        | Компания СМУ-58                      | 65,0                                    |
| 47 | <i>Радужный</i>                             | Чебоксары        | СК Отделфинстрой                     | 65,1                                    |
| 48 | <i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>       | Комсомольское    | МСО Комсомольская                    | 65,3                                    |
| 49 | <i>Дом для друзей</i>                       | Новочебоксарск   | Компания СНЕГ                        | 66,0                                    |
| 50 | <i>Дом по ул. Гагарина</i>                  | Цивильск         | ПМК-8                                | 68,6                                    |
| 51 | <i>Дом на Калинина</i>                      | Чебоксары        | ИКЧР                                 | 69,7                                    |
| 52 | <i>Серебряные ключи</i>                     | Чебоксары        | СК Центр                             | 76,1                                    |
| 53 | <i>Альбатрос</i>                            | Чебоксары        | СК Старко                            | 82,0                                    |
| 54 | <i>Воскресенская горка</i>                  | Чебоксары        | Победа                               | 85,2                                    |
| 55 | <i>Седьмое небо</i>                         | Чебоксары        | ГК Основа                            | 93,8                                    |
| 56 | <i>Ривьера</i>                              | Чебоксары        | СК Старко                            | 94,3                                    |

| №                 | ЖК                          | Населенный пункт | Застройщик       | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------------|------------------|------------------|---|
| 57                | <i>Дом по ул.Автономная</i> | Чебоксары        | СК Отделфинстрой | 111,9                                   |
| 58                | <i>Премьер</i>              | Чебоксары        | СК Отделфинстрой | 114,4                                   |
| 59                | <i>Государева гора</i>      | Мариинский Посад | Побережье        | 163,6                                   |
| <b>Общий итог</b> |                             |                  |                  | <b>54,5</b>                             |