

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 445 759

-13,0% к сентябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

35 175

-26,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2019

Банк России

207

-33,7% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

50,8

-2,2% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2019

40 588

+16,0% к сентябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,1%

-13,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2019

Банк России

9,97

+0,98 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	67
14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на сентябрь 2019 года выявлено **187 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 468 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 445 759 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	185	98,9%	28 452	99,9%	1 443 759	99,9%
блокированный дом	2	1,1%	16	0,1%	2 000	0,1%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

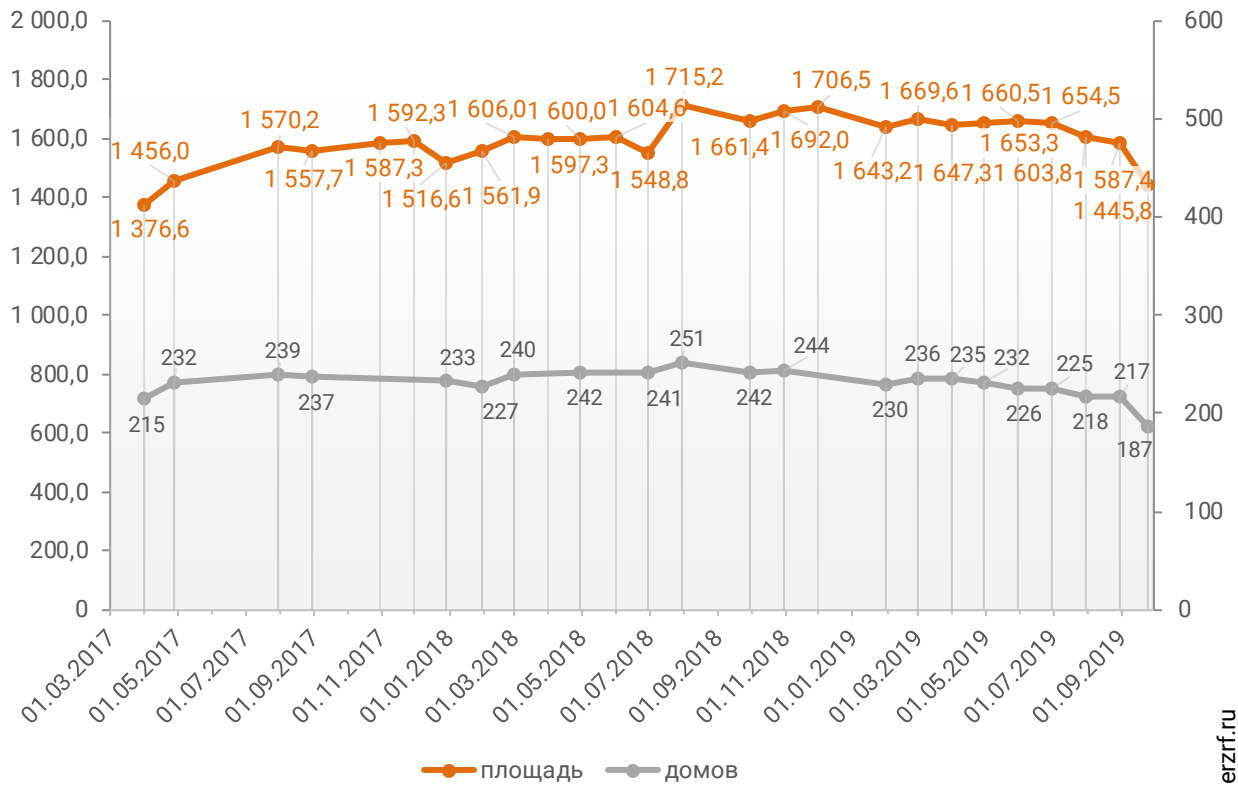
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	74	39,6%	18 977	66,7%	952 315	65,9%
Пятигорск	12	6,4%	1 680	5,9%	99 614	6,9%
Ессентуки	26	13,9%	1 744	6,1%	86 422	6,0%
Кисловодск	6	3,2%	1 376	4,8%	75 064	5,2%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	15	8,0%	481	1,7%	32 164	2,2%
Невинномысск	5	2,7%	459	1,6%	19 143	1,3%
Георгиевск	2	1,1%	144	0,5%	6 415	0,4%
Лермонтов	3	1,6%	81	0,3%	5 699	0,4%
Шпаковский	41	21,9%	3 110	10,9%	142 944	9,9%
Михайловск	41	21,9%	3 110	10,9%	142 944	9,9%
Минераловодский	2	1,1%	302	1,1%	18 864	1,3%
Минеральные Воды	2	1,1%	302	1,1%	18 864	1,3%
Будённовский	1	0,5%	114	0,4%	7 115	0,5%
Будённовск	1	0,5%	114	0,4%	7 115	0,5%
	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (88,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

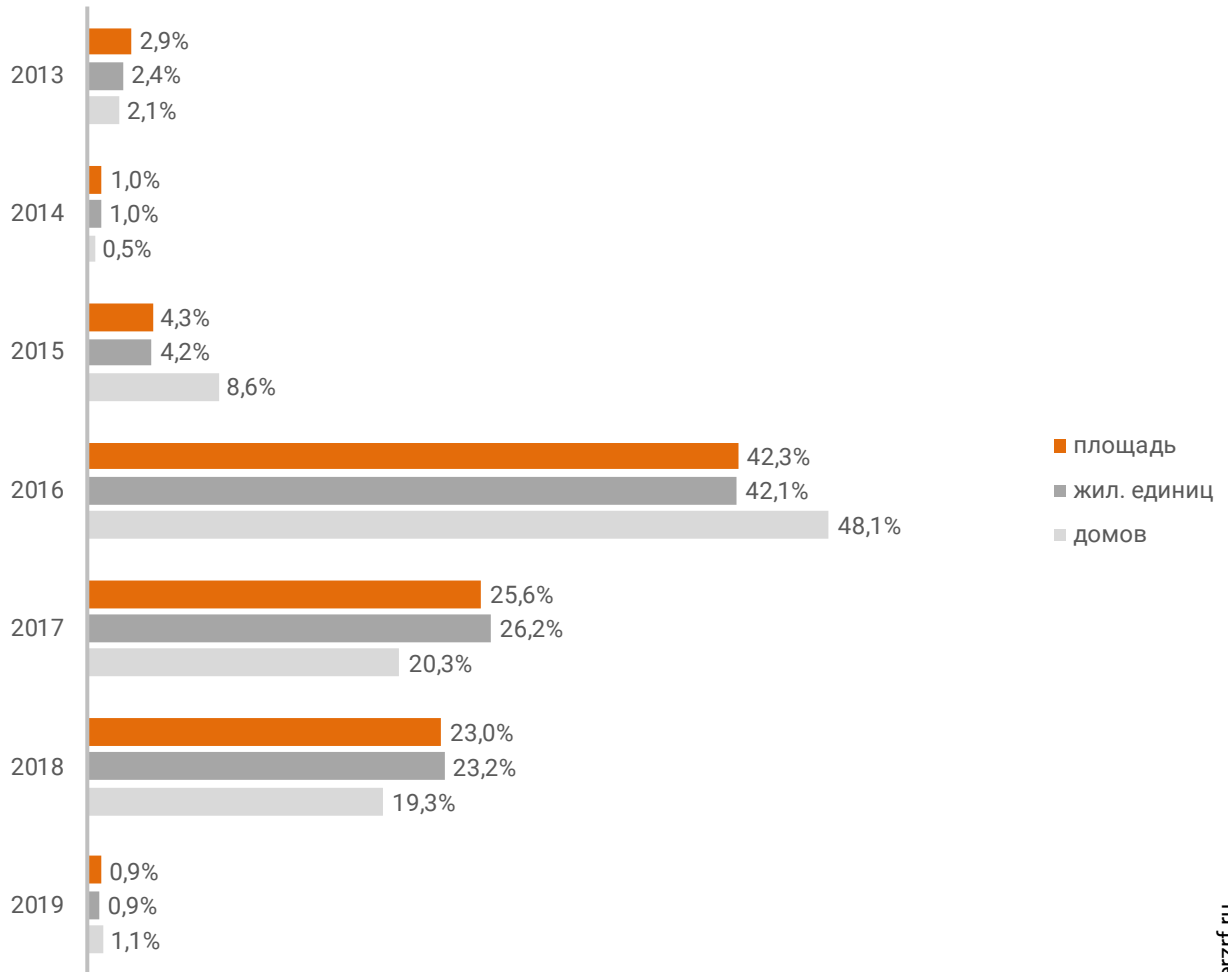
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	4	2,1%	676	2,4%	41 902	2,9%
2014	1	0,5%	275	1,0%	14 472	1,0%
2015	16	8,6%	1 199	4,2%	62 024	4,3%
2016	90	48,1%	11 988	42,1%	611 071	42,3%
2017	38	20,3%	7 466	26,2%	370 088	25,6%
2018	36	19,3%	6 611	23,2%	332 480	23,0%
2019	2	1,1%	253	0,9%	13 722	0,9%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

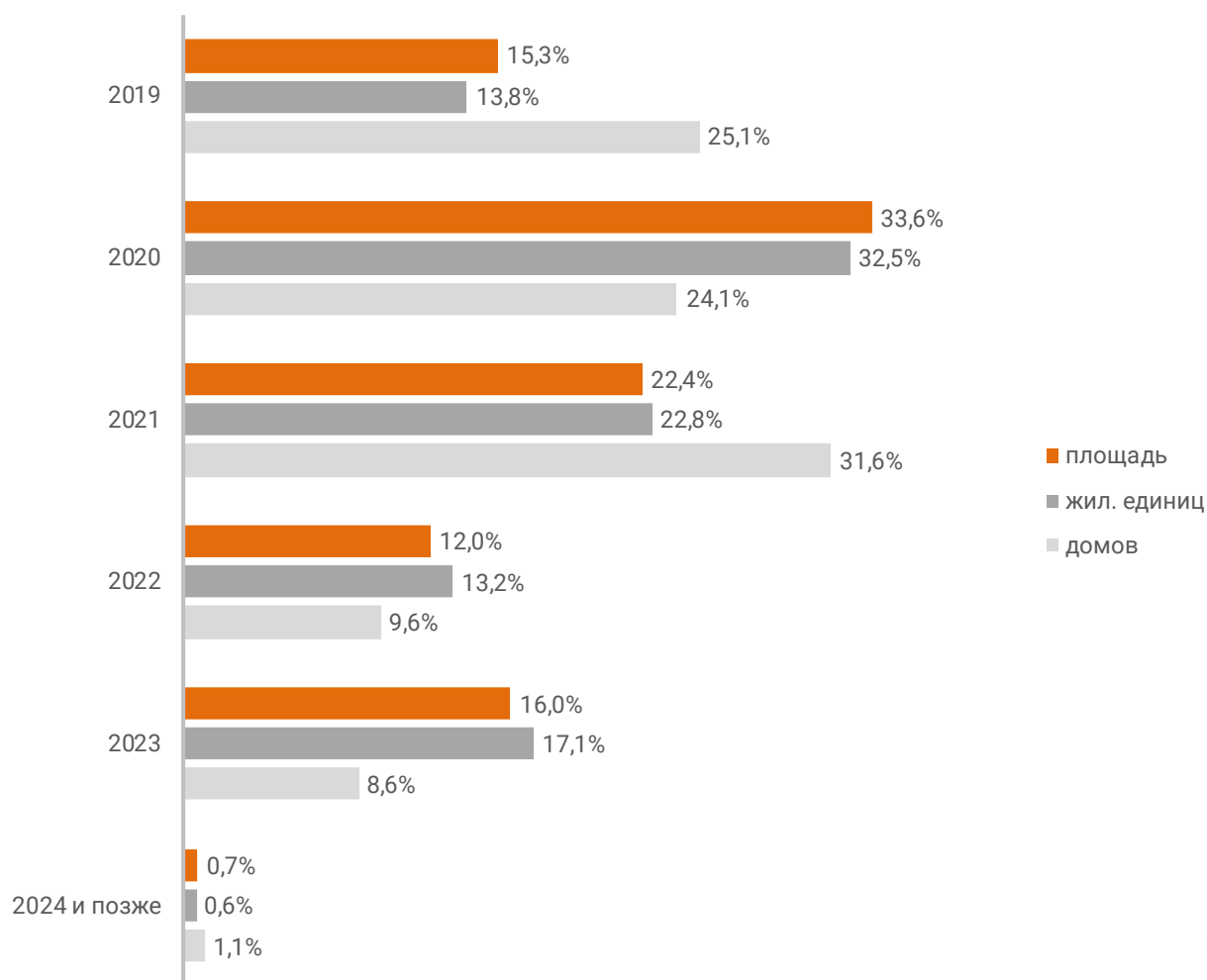
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	47	25,1%	3 942	13,8%	221 910	15,3%
2020	45	24,1%	9 245	32,5%	485 291	33,6%
2021	59	31,6%	6 496	22,8%	323 294	22,4%
2022	18	9,6%	3 747	13,2%	174 055	12,0%
2023	16	8,6%	4 854	17,1%	230 861	16,0%
2024 и позже	2	1,1%	184	0,6%	10 348	0,7%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 221 910 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	221 910	2015	11 971 5,4%
		2016	12 565 5,7%
		2017	10 923 4,9%
		2018	72 214 32,5%
		2019	20 458 9,2%
2020	485 291	2017	207 194 42,7%
		2018	22 979 4,7%
		2019	25 166 5,2%
2021	323 294	2017	11 602 3,6%
		2018	2 476 0,8%
		2019	10 836 3,4%
2022	174 055	2018	11 577 6,7%
2023	230 861	2018	4 952 2,1%
		2019	69 356 30,0%
2024	2 476	2018	2 476 100%
2025	7 872	2018	7 872 100%
Общий итог	1 445 759		504 617 34,9%

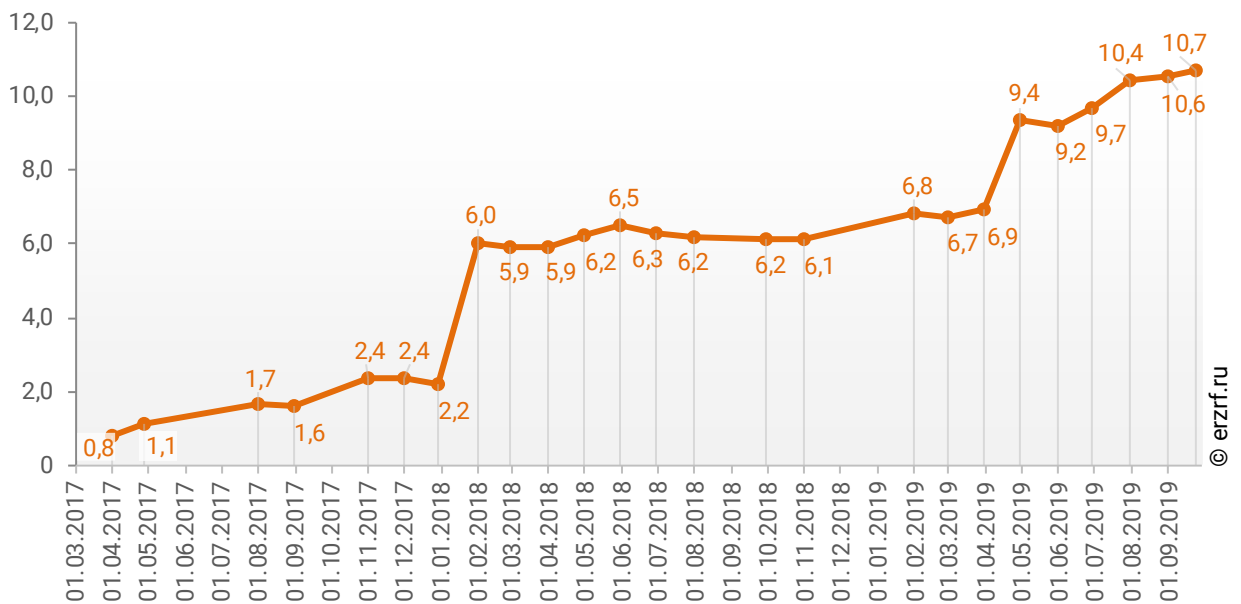
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (207 194 м²), что составляет 42,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



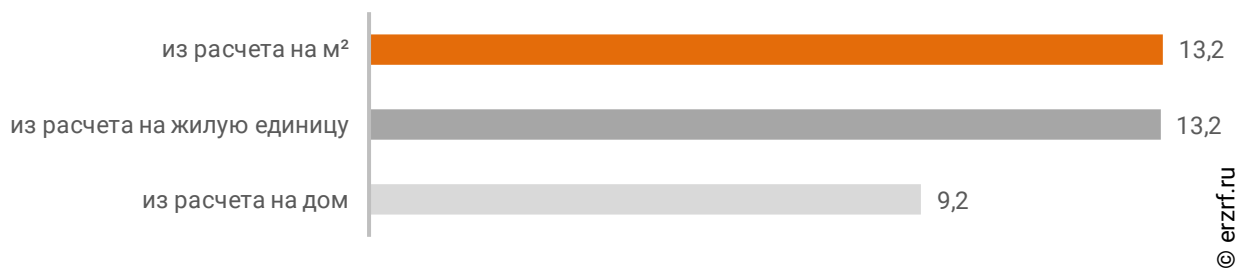
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

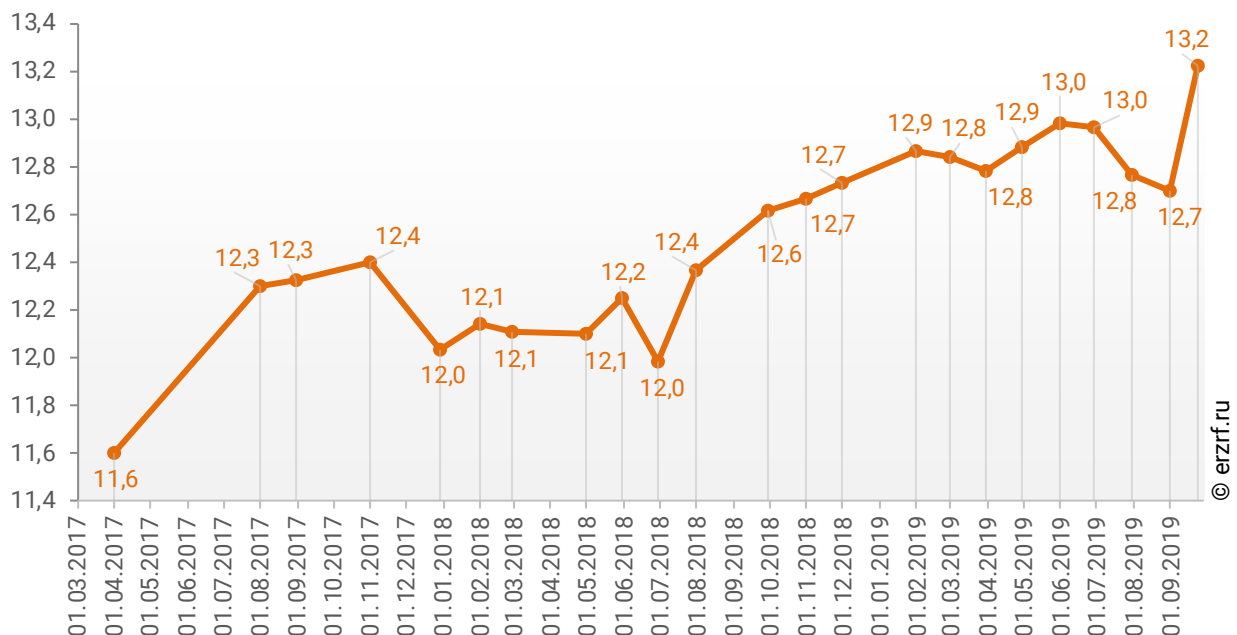
Средняя этажность новостроек Ставропольского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



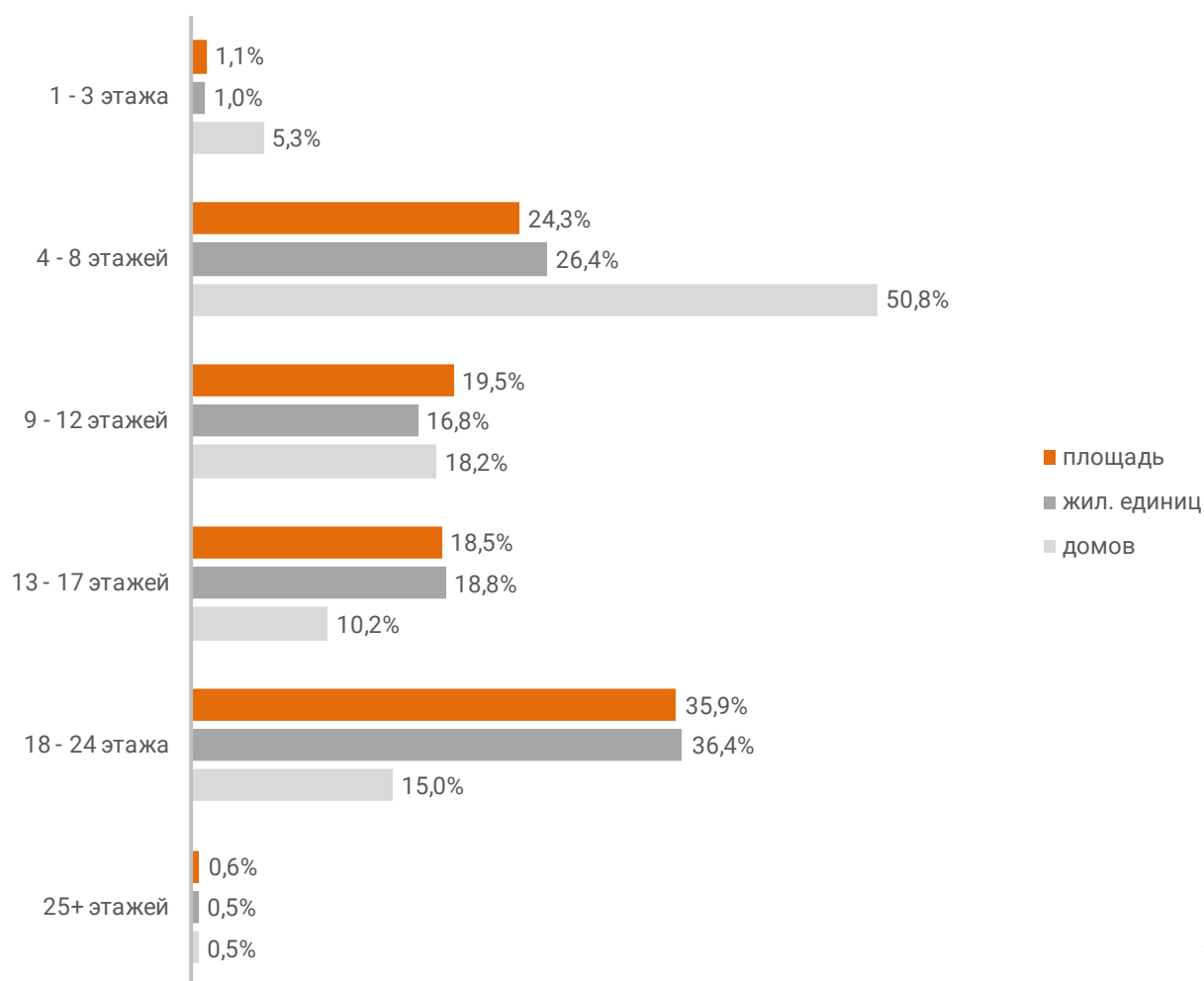
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	5,3%	289	1,0%	16 180	1,1%
4 - 8 этажей	95	50,8%	7 517	26,4%	351 843	24,3%
9 - 12 этажей	34	18,2%	4 792	16,8%	281 255	19,5%
13 - 17 этажей	19	10,2%	5 361	18,8%	268 084	18,5%
18 - 24 этажа	28	15,0%	10 355	36,4%	519 088	35,9%
25+ этажей	1	0,5%	154	0,5%	9 309	0,6%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности

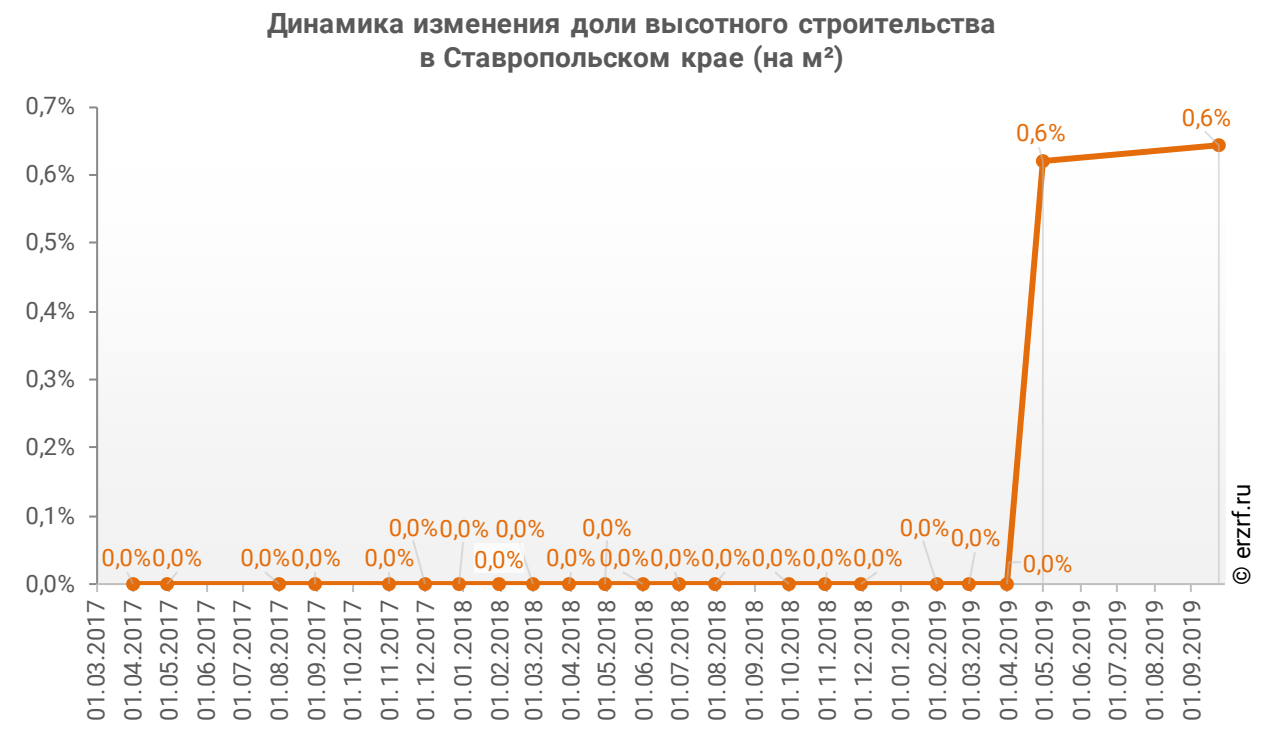


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 0,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Александрия», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	ИнвестСтрой-2013	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новороссийский», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

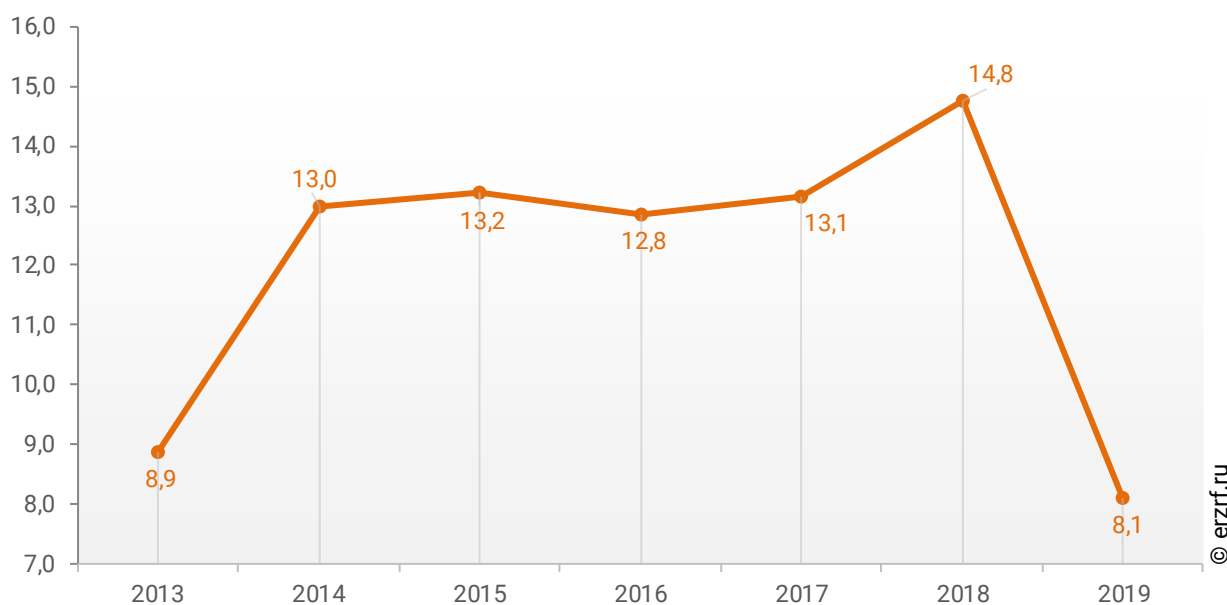
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 297	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский
2	27 909	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 282	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	25 064	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 8,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

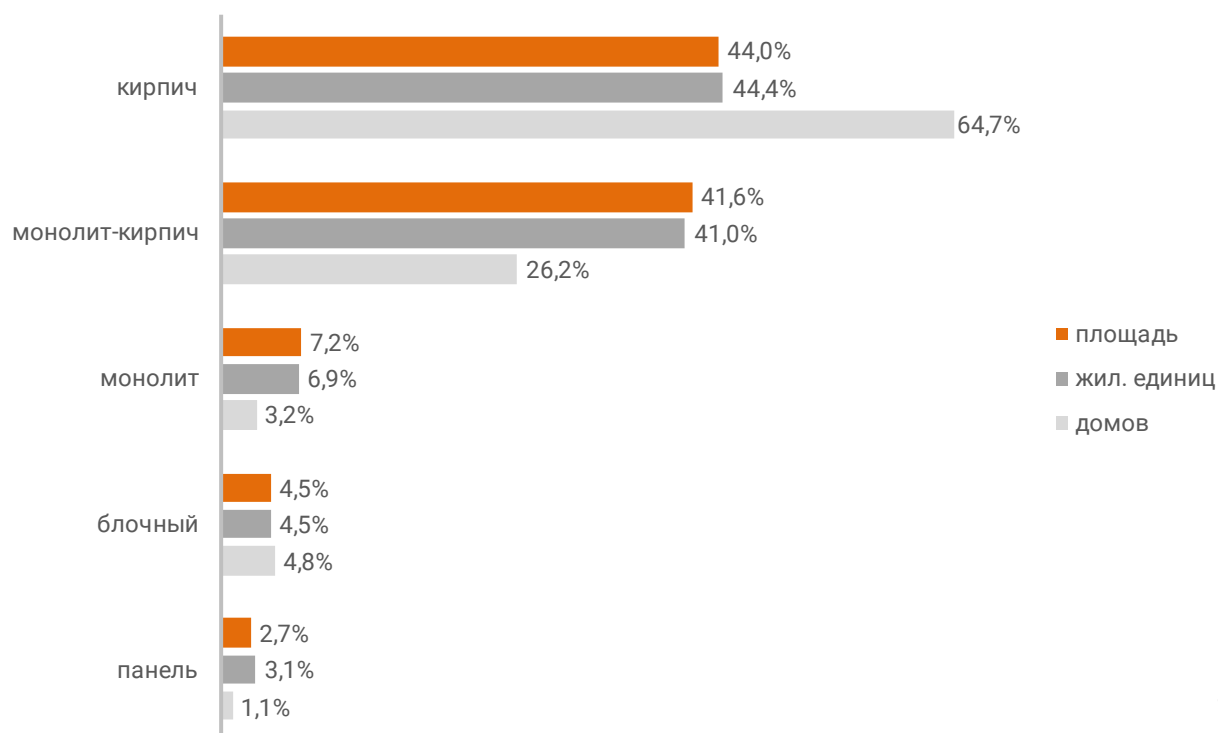
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	121	64,7%	12 640	44,4%	636 107	44,0%
монолит-кирпич	49	26,2%	11 680	41,0%	601 302	41,6%
монолит	6	3,2%	1 970	6,9%	104 122	7,2%
блочный	9	4,8%	1 284	4,5%	65 148	4,5%
панель	2	1,1%	894	3,1%	39 080	2,7%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Гистограмма 5

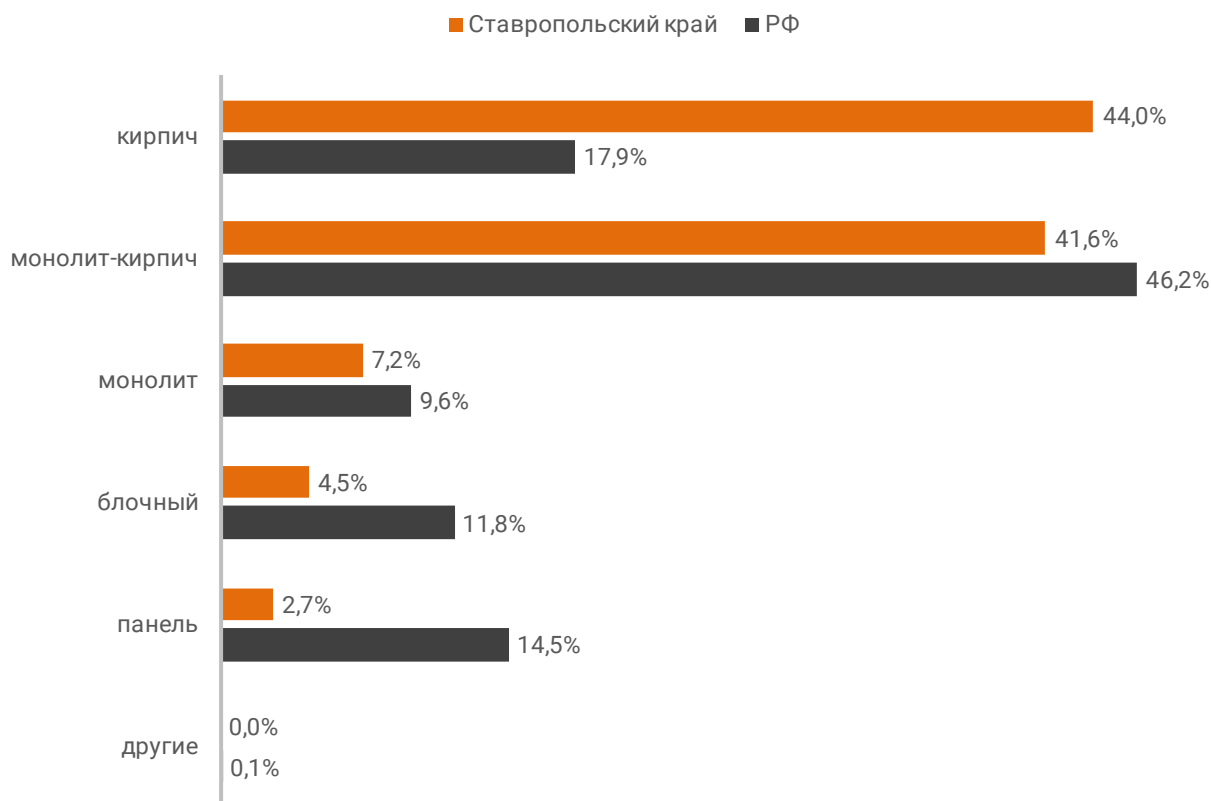
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является кирпич. Из него возводится 44,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

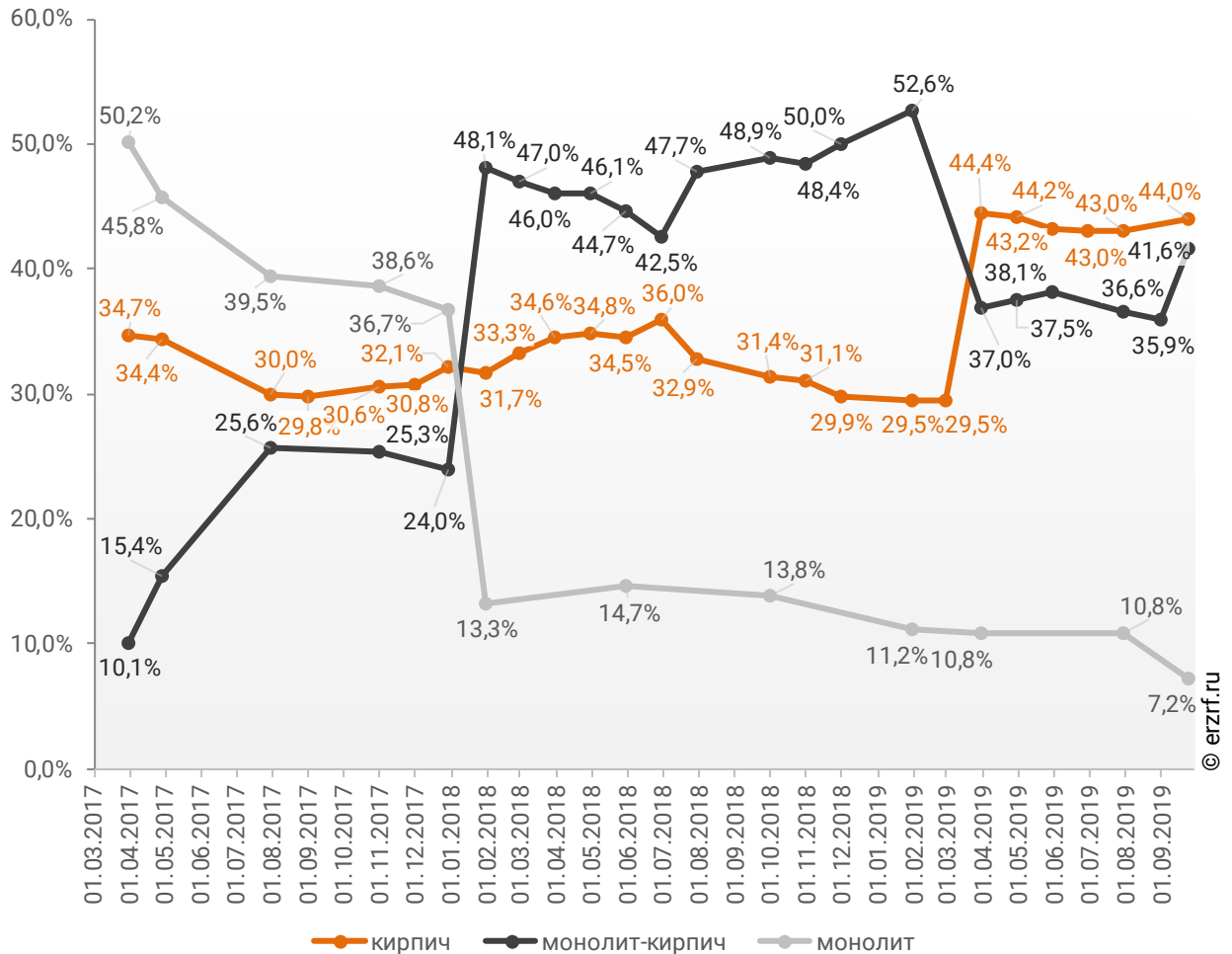
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

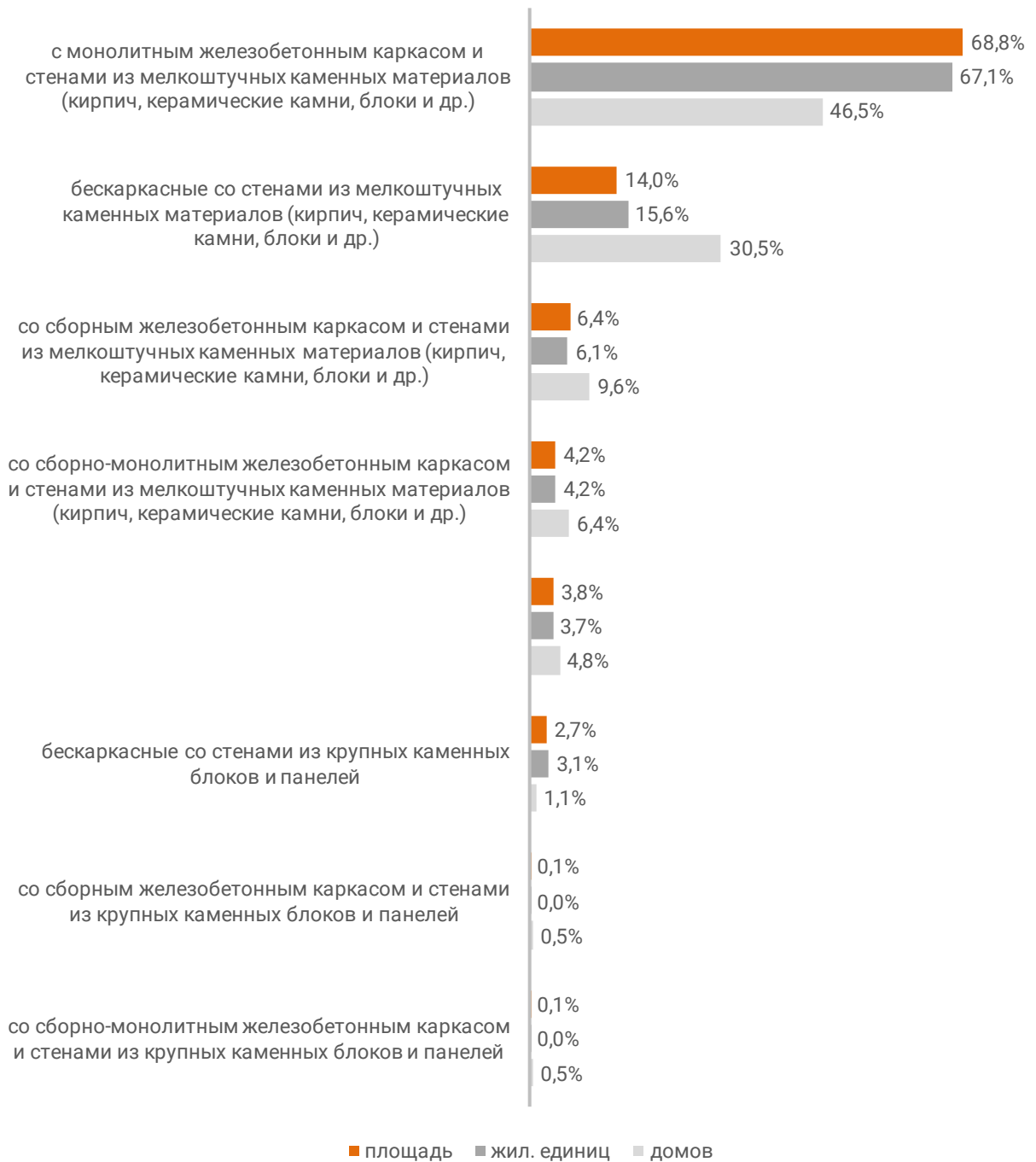
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	87	46,5%	19 092	67,1%	995 226	68,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	30,5%	4 451	15,6%	201 693	14,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	9,6%	1 747	6,1%	92 994	6,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	6,4%	1 202	4,2%	60 081	4,2%
	9	4,8%	1 066	3,7%	54 685	3,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,1%	894	3,1%	39 080	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 48 застройщиков (брендов), которые представлены 65 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	32	17,1%	11 491	40,4%	565 563	39,1%
2	СГ Третий Рим	39	20,9%	2 956	10,4%	137 128	9,5%
3	СХ Эвилин	5	2,7%	1 808	6,4%	95 425	6,6%
4	ГК СТРОЙГРАД	4	2,1%	1 594	5,6%	70 865	4,9%
5	Стройжилсервис	5	2,7%	1 206	4,2%	63 093	4,4%
6	СК Главстрой	8	4,3%	951	3,3%	45 817	3,2%
7	ЮСК	3	1,6%	759	2,7%	37 724	2,6%
8	Дебют	1	0,5%	388	1,4%	26 282	1,8%
9	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	4	2,1%	456	1,6%	25 976	1,8%
10	Югкомстрой	2	1,1%	429	1,5%	24 800	1,7%
11	ИнвестСтрой-2013	2	1,1%	421	1,5%	21 883	1,5%
12	ССК	2	1,1%	415	1,5%	20 139	1,4%
13	СК Ренессанс	2	1,1%	324	1,1%	18 454	1,3%
14	Неруд Зольское	5	2,7%	301	1,1%	17 999	1,2%
15	Бекон	2	1,1%	273	1,0%	17 355	1,2%
16	Олимп	7	3,7%	392	1,4%	17 147	1,2%
17	СК Восток 7	5	2,7%	504	1,8%	17 055	1,2%
18	СК СОЮЗ 8	4	2,1%	302	1,1%	16 919	1,2%
19	Терос	4	2,1%	350	1,2%	14 938	1,0%
20	СтройКонтинент	2	1,1%	248	0,9%	14 826	1,0%
21	ГК КВС	1	0,5%	275	1,0%	14 472	1,0%
22	СК Эверест	8	4,3%	273	1,0%	14 180	1,0%
23	Поэма-Сити	10	5,3%	180	0,6%	14 165	1,0%
24	Элитстрой	1	0,5%	170	0,6%	11 971	0,8%
25	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,5%	182	0,6%	11 477	0,8%
26	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	2	1,1%	114	0,4%	7 959	0,6%
27	ГК Наследие	1	0,5%	81	0,3%	7 787	0,5%
28	Фирма Аспект	1	0,5%	84	0,3%	7 684	0,5%
29	НовоСтрой	1	0,5%	120	0,4%	7 387	0,5%
30	ГлавИнвестПроект	1	0,5%	112	0,4%	7 324	0,5%
31	СК Восток	1	0,5%	114	0,4%	7 115	0,5%
32	Группа А	1	0,5%	135	0,5%	7 061	0,5%
33	СК Премиум Сити	1	0,5%	73	0,3%	6 028	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Юг-Строй	1	0,5%	82	0,3%	5 372	0,4%
35	ИСК СГС	1	0,5%	78	0,3%	5 228	0,4%
36	Ставград	2	1,1%	136	0,5%	5 145	0,4%
37	СК Золотая Корона	2	1,1%	80	0,3%	3 930	0,3%
38	ЭлитЮгСтрой	1	0,5%	72	0,3%	3 708	0,3%
39	КМТС	1	0,5%	65	0,2%	3 699	0,3%
40	Диалог-Строй	1	0,5%	90	0,3%	3 666	0,3%
41	ЕвроСтройИнвест	2	1,1%	50	0,2%	3 301	0,2%
42	ПМК СтройСоюз	1	0,5%	49	0,2%	3 211	0,2%
43	Березовый	1	0,5%	63	0,2%	2 745	0,2%
44	СК Кристалл-Строй	1	0,5%	40	0,1%	2 737	0,2%
45	СТУП	1	0,5%	72	0,3%	2 707	0,2%
46	СИК Регион	1	0,5%	30	0,1%	2 162	0,1%
47	Стандарт 26	1	0,5%	64	0,2%	2 150	0,1%
48	ГК ИНСАЙТ	2	1,1%	16	0,1%	2 000	0,1%
Общий итог		187	100%	28 468	100%	1 445 759	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	565 563	255 017	45,1%	15,8
2	★ 4,5	СГ Третий Рим	137 128	0	0,0%	-
3	★ 5,0	СХ Эвилин	95 425	0	0,0%	-
4	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	70 865	12 565	17,7%	6,4
5	★ 5,0	Стройжилсервис	63 093	0	0,0%	-
6	★ 3,5	СК Главстрой	45 817	11 211	24,5%	4,8
7	н/р	ЮСК	37 724	0	0,0%	-
8	н/р	Дебют	26 282	0	0,0%	-
9	★ 2,0	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	25 976	25 976	100%	40,6
10	★ 5,0	Югкомстрой	24 800	10 965	44,2%	6,6
11	н/р	ИнвестСтрой-2013	21 883	11 602	53,0%	23,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
12	★ 4,5	ССК	20 139	0	0,0%	-
13	★ 1,0	СК Ренессанс	18 454	9 229	50,0%	9,0
14	★ 2,5	Неруд Зольское	17 999	17 999	100%	14,2
15	★ 2,0	Бекон	17 355	6 624	38,2%	3,4
16	★ 1,5	Олимп	17 147	17 147	100%	39,7
17	н/р	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	8,1
18	н/р	СК СОЮЗ 8	16 919	4 511	26,7%	1,1
19	★ 5,0	Терос	14 938	0	0,0%	-
20	★ 1,0	СтройКонтинент	14 826	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК КВС	14 472	14 472	100%	33,0
22	н/р	СК Эверест	14 180	6 887	48,6%	12,0
23	★ 1,0	Поэма-Сити	14 165	14 165	100%	24,5
24	н/р	Элитстрой	11 971	11 971	100%	54,0
25	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	18,0
26	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	7 959	3 186	40,0%	6,0
27	н/р	ГК Наследие	7 787	7 787	100%	24,0
28	н/р	Фирма Аспект	7 684	0	0,0%	-
29	н/р	НовоСтрой	7 387	0	0,0%	-
30	н/р	ГлавИнвестПроект	7 324	7 324	100%	18,0
31	н/р	СК Восток	7 115	0	0,0%	-
32	★ 0,5	Группа А	7 061	7 061	100%	33,0
33	н/р	СК Премиум Сити	6 028	0	0,0%	-
34	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
35	н/р	ИСК СГС	5 228	5 228	100%	9,0
36	★ 3,5	Ставград	5 145	5 145	100%	10,3
37	н/р	СК Золотая Корона	3 930	0	0,0%	-
38	н/р	ЭлитЮгСтрой	3 708	0	0,0%	-
39	★ 5,0	КМТС	3 699	0	0,0%	-
40	★ 2,5	Диалог-Строй	3 666	3 666	100%	12,0
41	н/р	ЕвроСтройИнвест	3 301	2 301	69,7%	10,5
42	★ 3,5	ПМК СтройСоюз	3 211	3 211	100%	9,0
43	★ 4,0	Березовый	2 745	2 745	100%	3,0
44	н/р	СК Кристалл-Строй	2 737	2 737	100%	12,0
45	★ 4,0	СТУП	2 707	2 707	100%	27,0
46	н/р	СИК Регион	2 162	0	0,0%	-
47	н/р	Стандарт 26	2 150	0	0,0%	-
48	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	2 000	2 000	100%	18,0
Общий итог			1 445 759	504 617	34,9%	10,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 64 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 240 245 м².

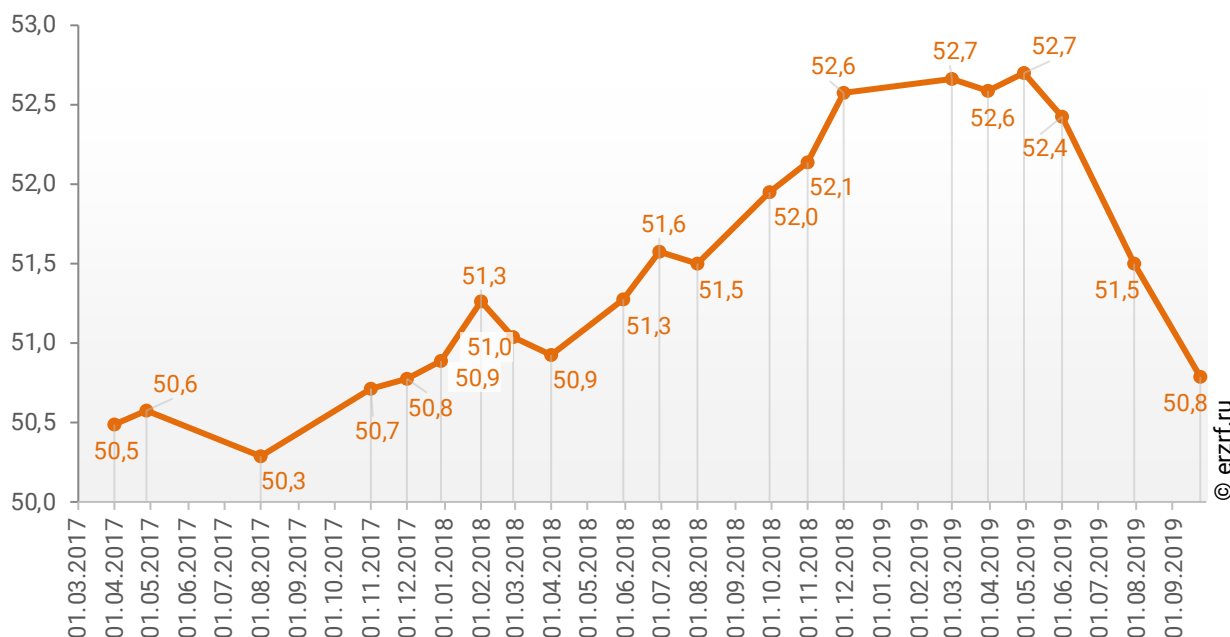
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

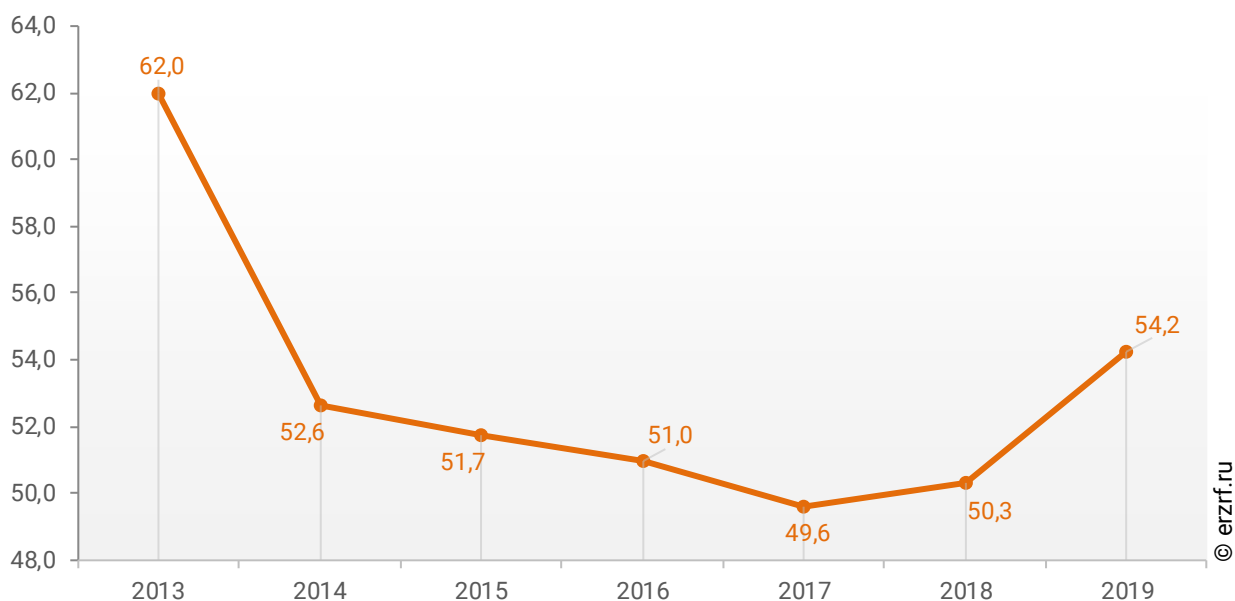
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт 26» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК ИНСАЙТ» – 125,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стандарт 26	33,6
СК Восток 7	33,8
СТУП	37,6
Ставград	37,8
Диалог-Строй	40,7
Терос	42,7
Березовый	43,6
Олимп	43,7
ГК СТРОЙГРАД	44,5
СГ Третий Рим	46,4
СК Главстрой	48,2
ССК	48,5
СК Золотая Корона	49,1
ГК ЮгСтройИнвест	49,2
ЮСК	49,7
ЭлитЮгСтрой	51,5
СК Эверест	51,9
ИнвестСтрой-2013	52,0
Группа А	52,3
Стройжилсервис	52,3
ГК КВС	52,6
СХ Эвелин	52,8
СК СОЮЗ 8	56,0
КМТС	56,9
СК Ренессанс	57,0
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,0
Югкомстрой	57,8
СтройКонтинент	59,8
Неруд Зольское	59,8
НовоСтрой	61,6
СК Восток	62,4
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Бекон	63,6
ГлавИнвестПроект	65,4
Юг-Строй	65,5
ПМК СтройСоюз	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
ИСК СГС	67,0
Дебют	67,7
СК Кристалл-Строй	68,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	69,8
Элитстрой	70,4
СИК Регион	72,1
Поэма-Сити	78,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Премиум Сити	82,6
Фирма Аспект	91,5
ГК Наследие	96,1
ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ленина, 199» – 33,6 м², застройщик «Стандарт 26». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

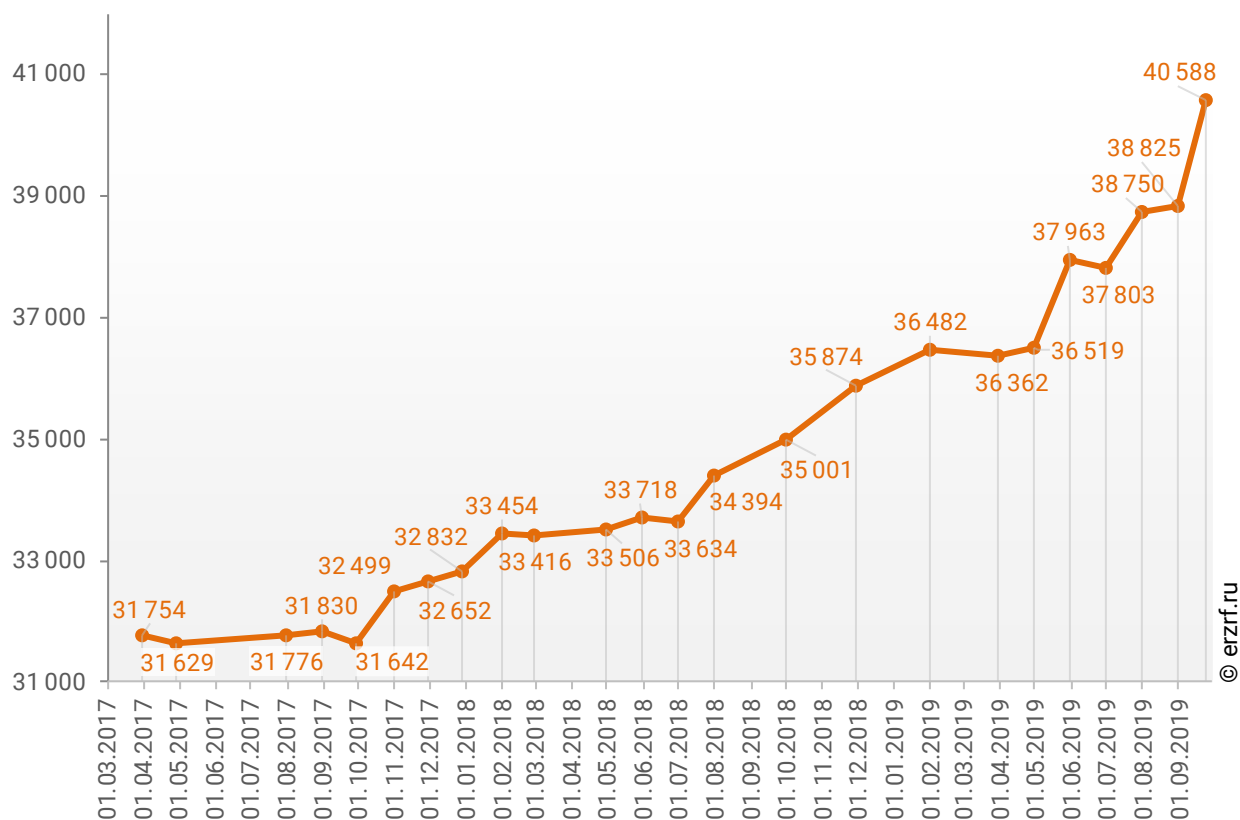
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 40 588 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

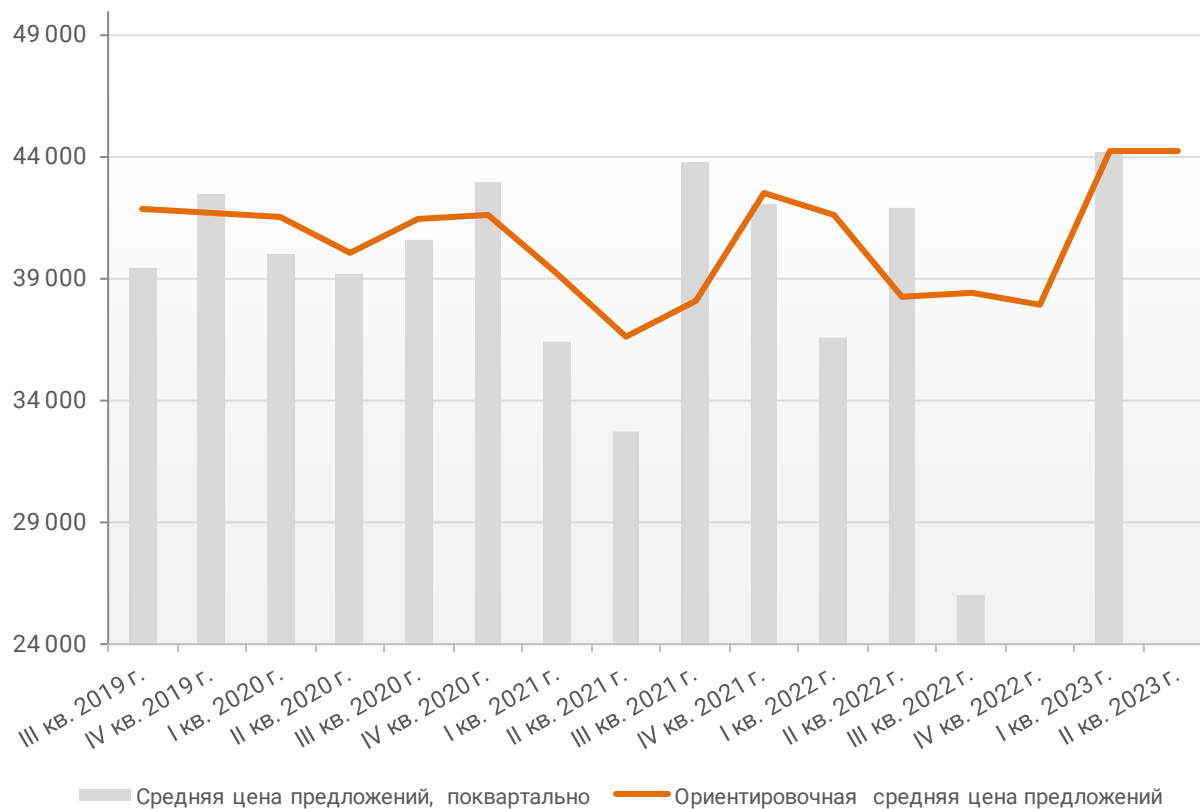
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

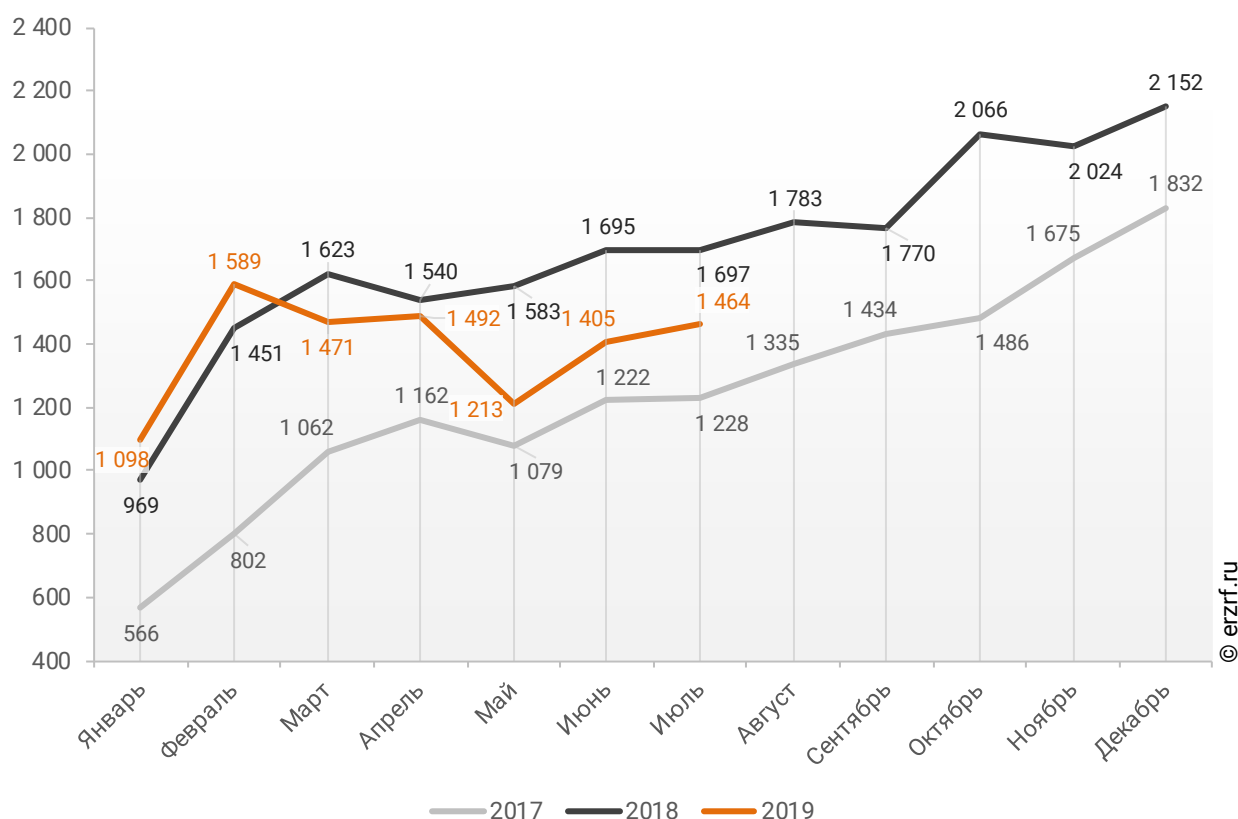
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 9 732, что на 7,8% меньше уровня 2018 г. (10 558 ИЖК), и на 36,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 121 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

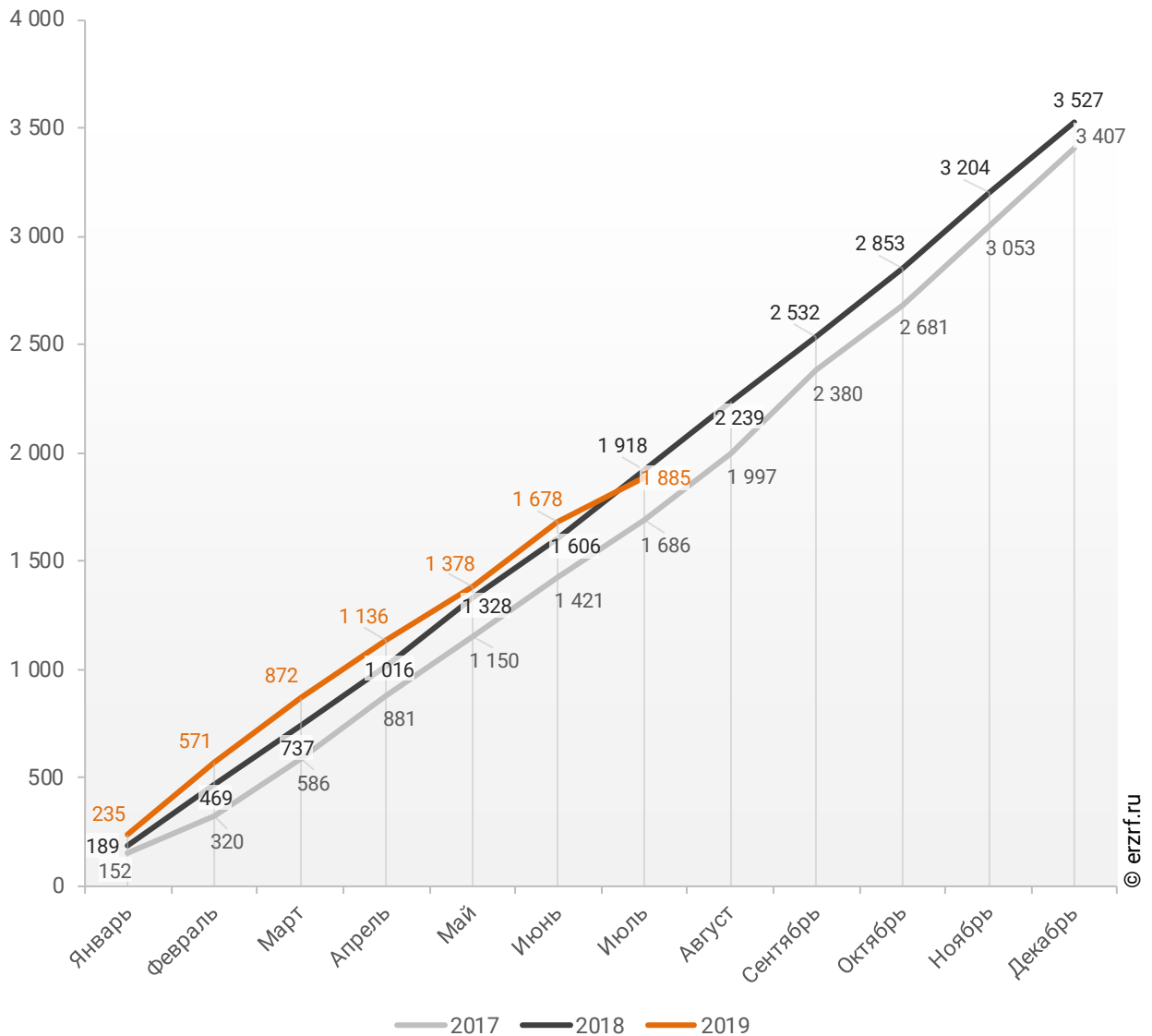


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 885, что на 1,7% меньше, чем в 2018 г. (1 918 ИЖК), и на 11,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1 686 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

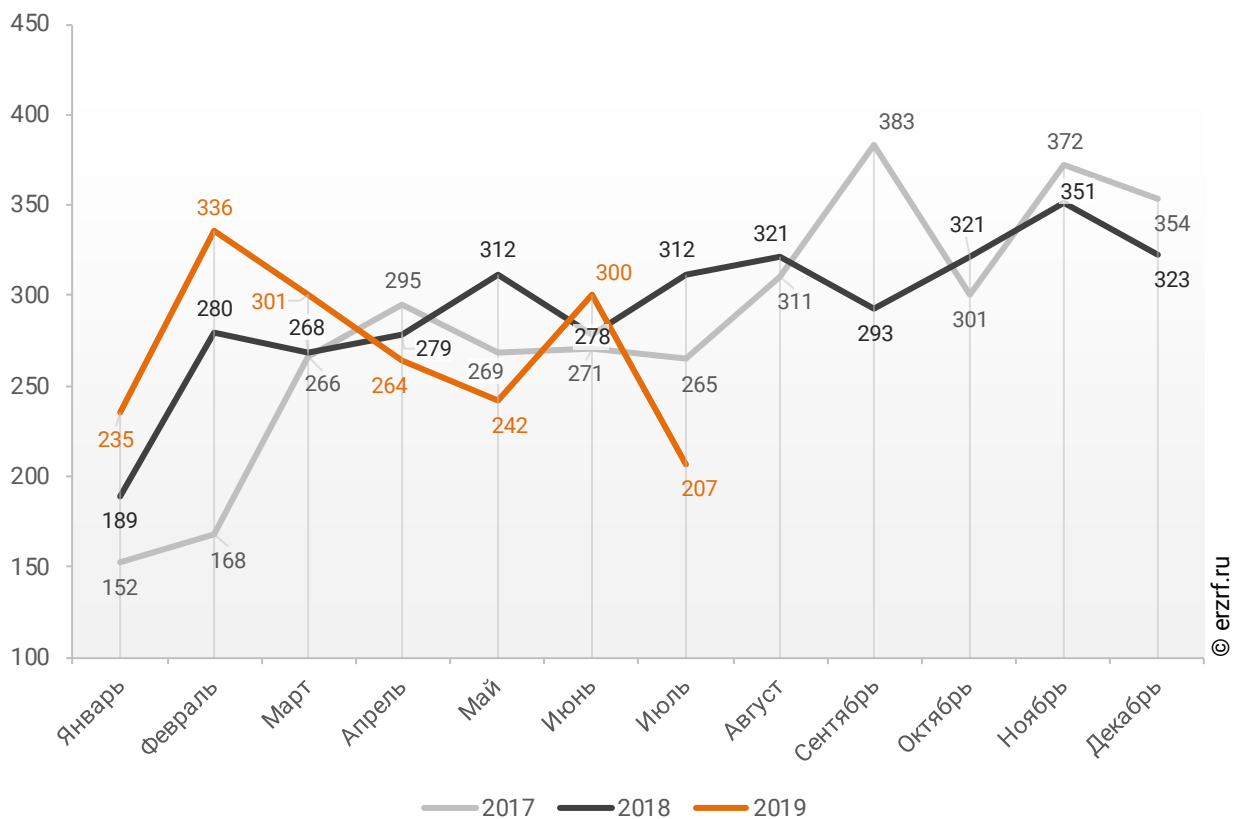


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2019 года уменьшилось на 33,7% по сравнению с июлем 2018 года (207 против 312 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

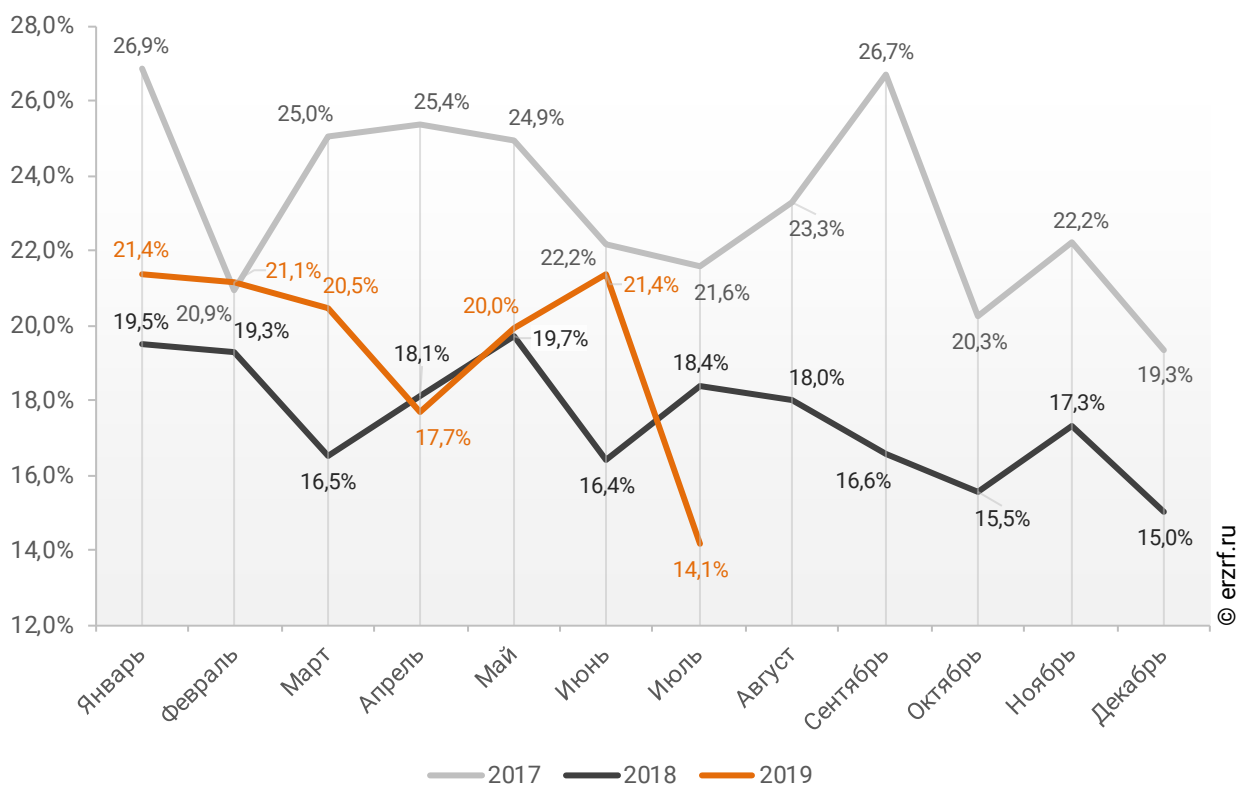


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 19,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (18,2%), и на 4,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.



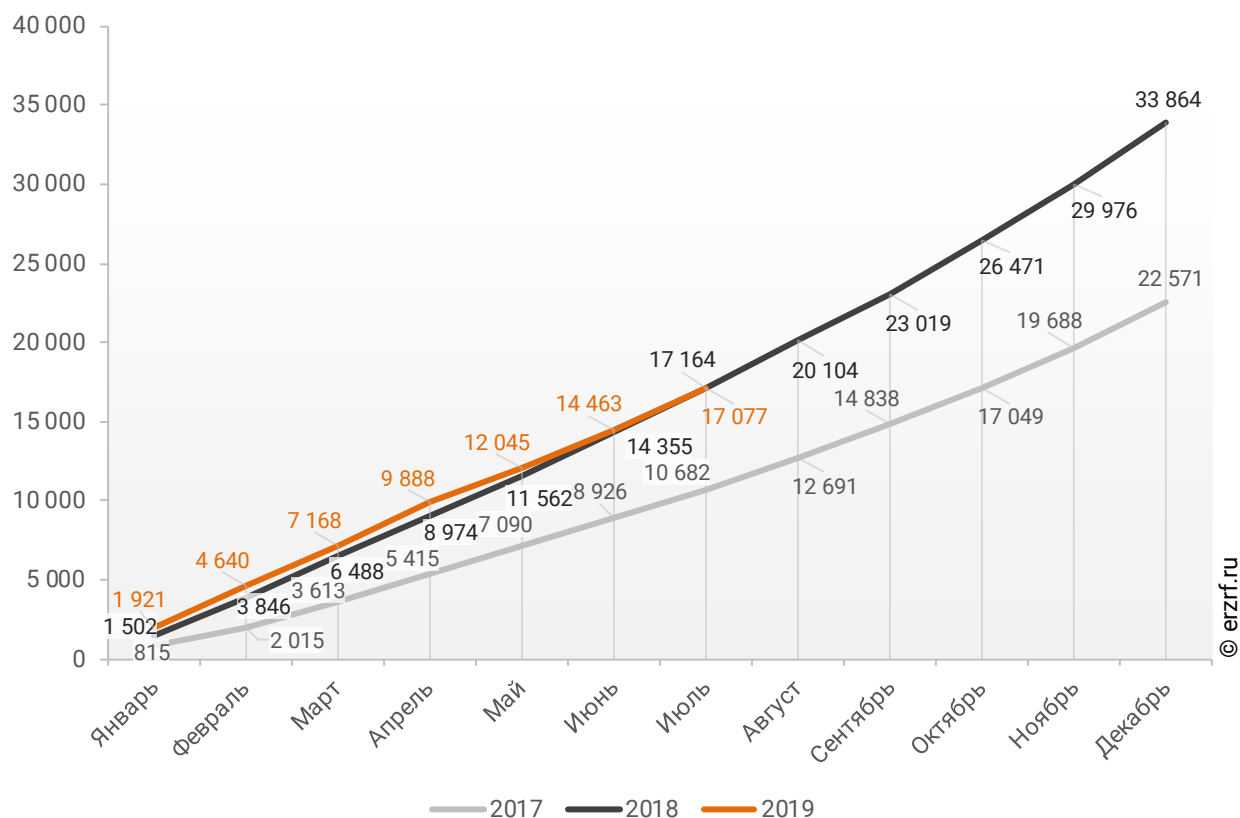
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 17 077 млн ₽, что на 0,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (17 164 млн ₽), и на 59,9% больше аналогичного значения 2017 г. (10 682 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

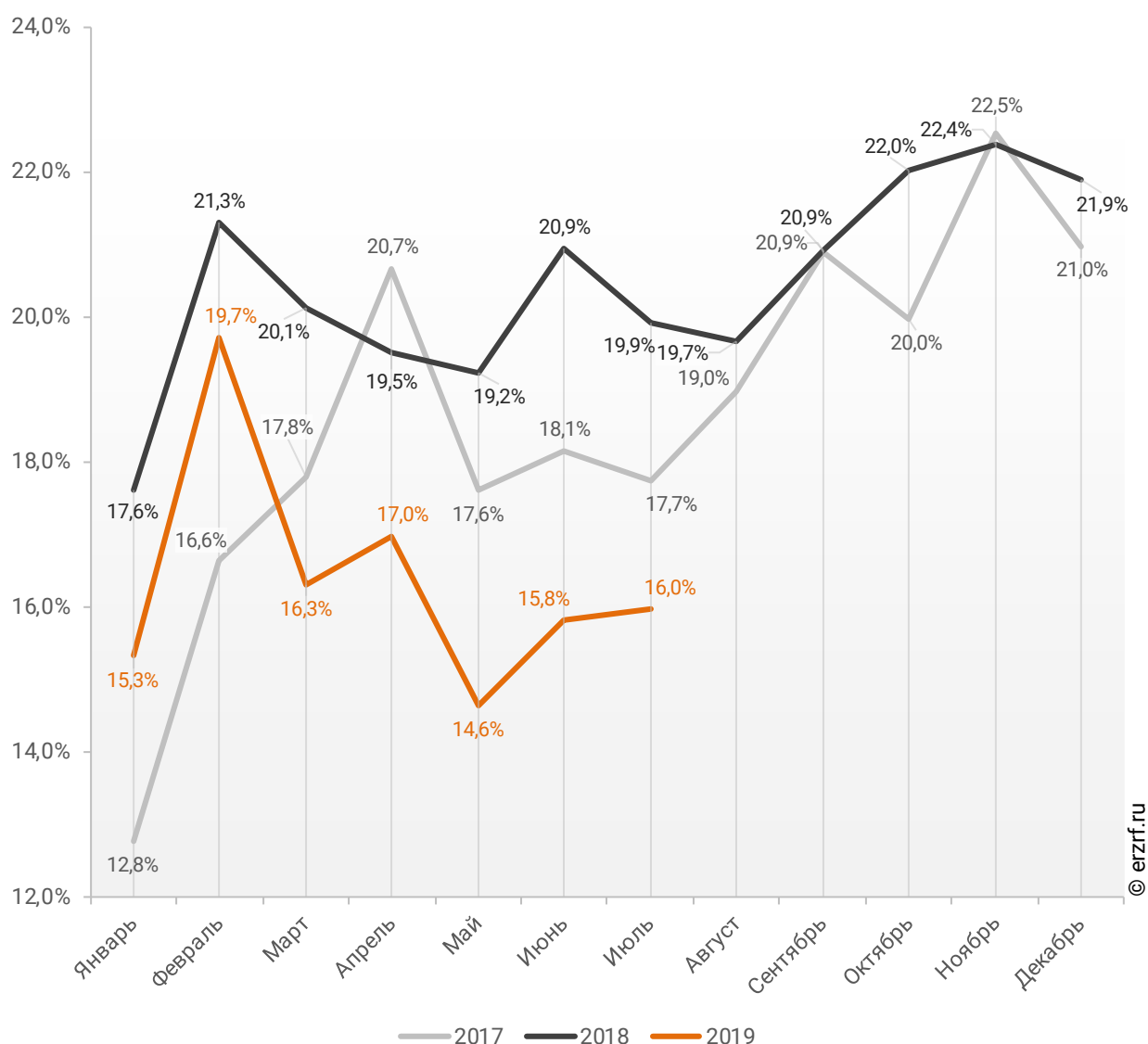


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (104 254 млн ₽), доля ИЖК составила 16,4%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,9%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

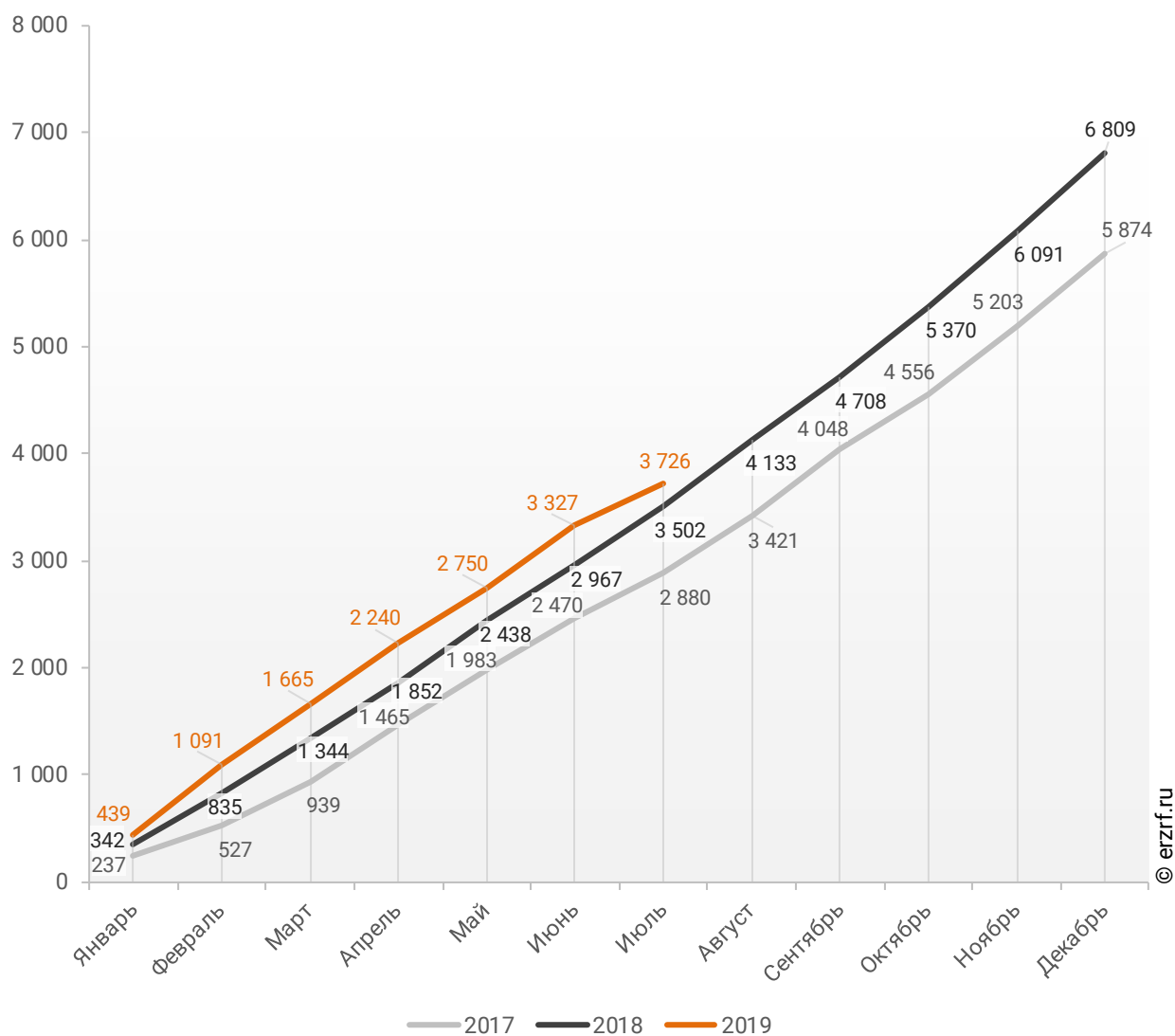


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 3 726 млн ₽ (21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 6,4% больше аналогичного значения 2018 г. (3 502 млн ₽), и на 29,4% больше, чем в 2017 г. (2 880 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (104 254 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,1%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

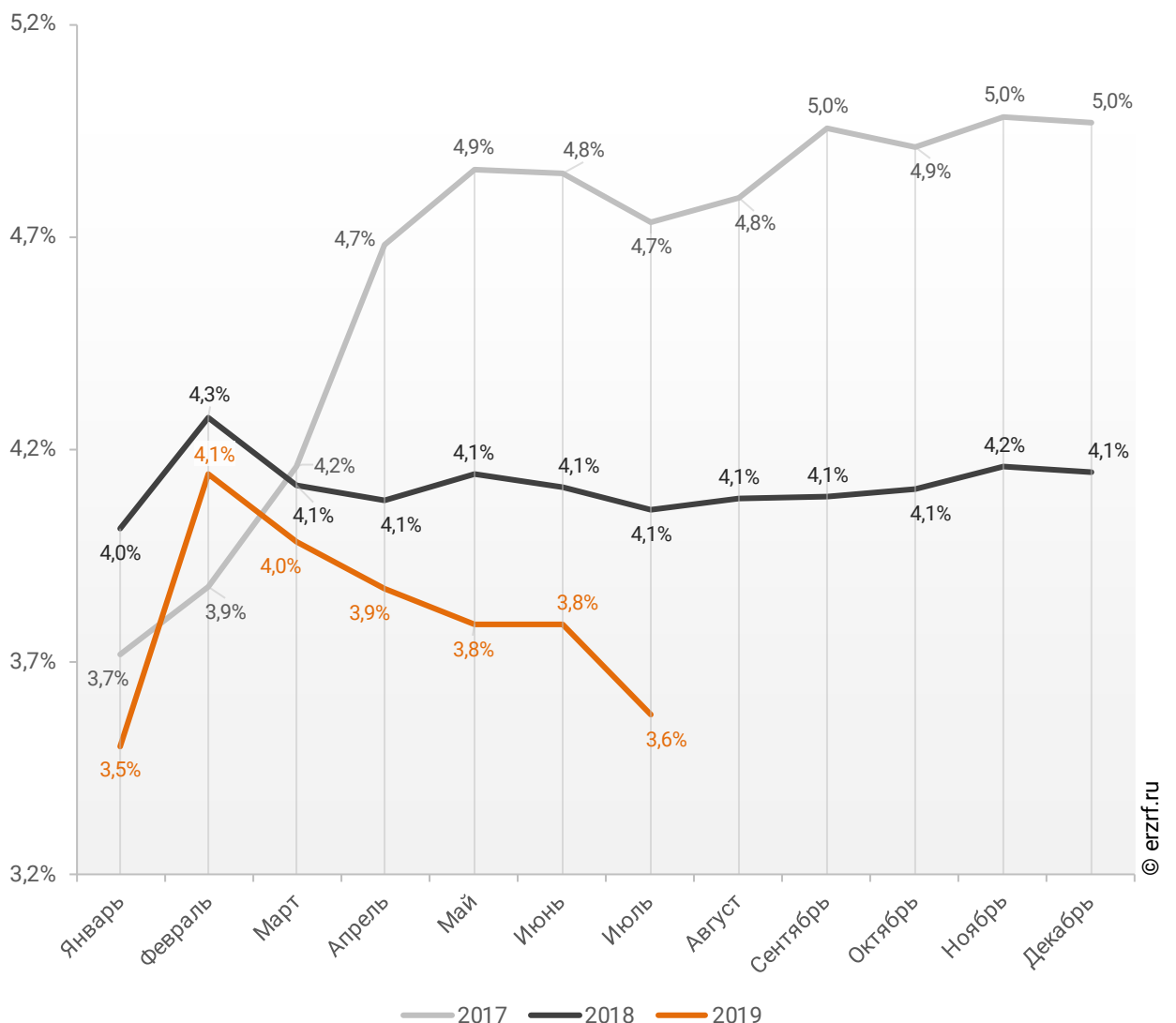
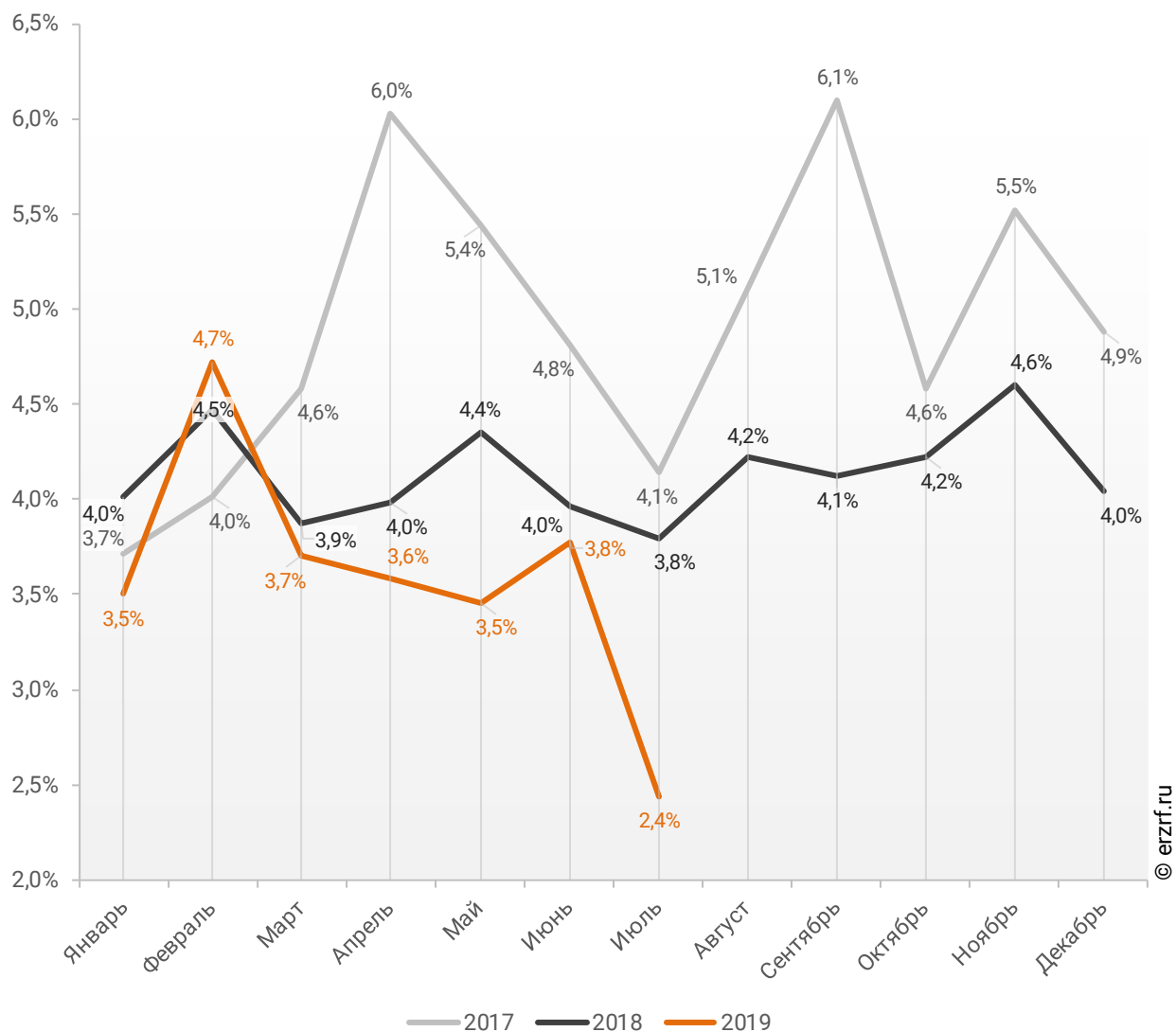


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**



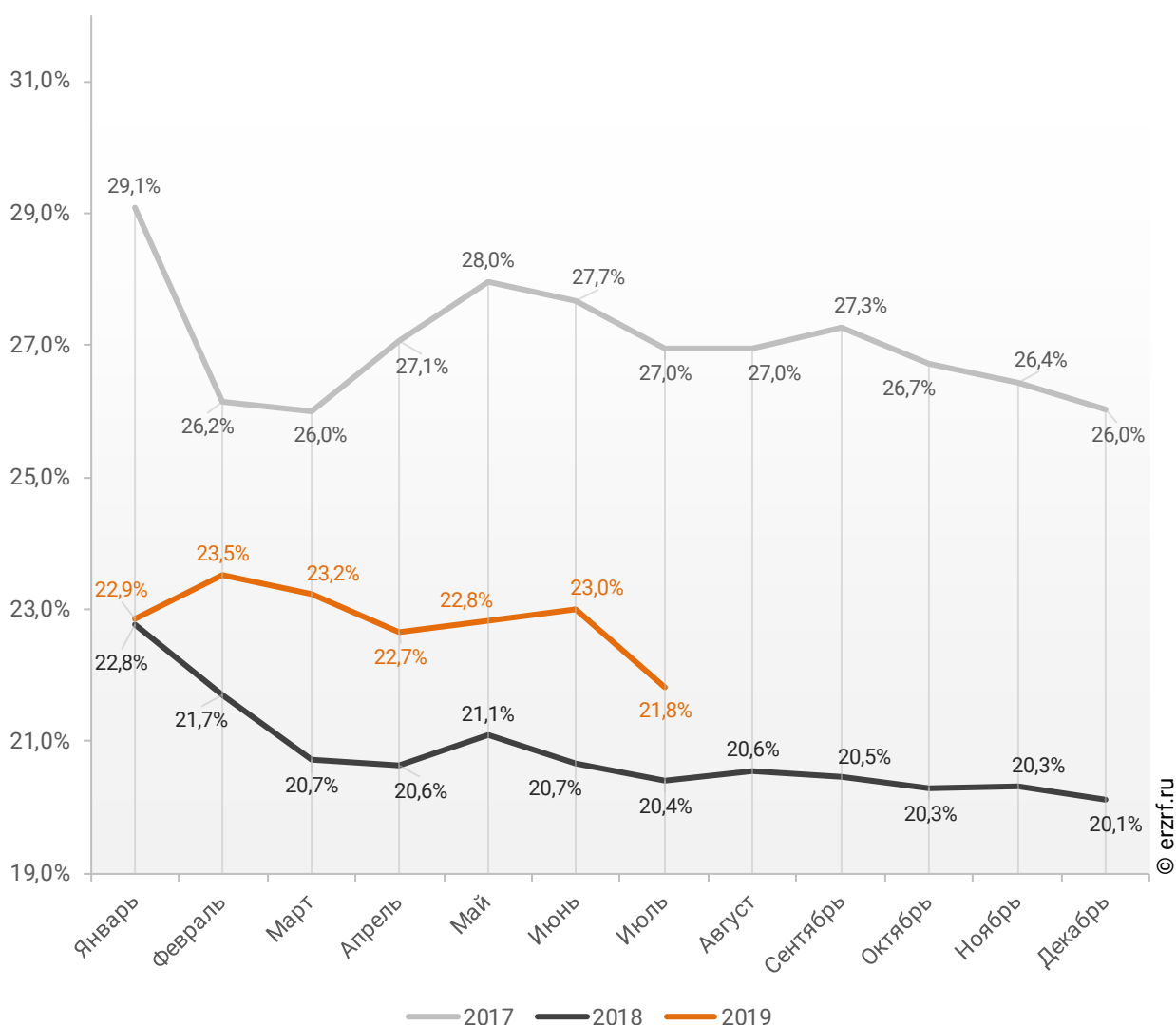
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 21,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 1,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (20,4%), и на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

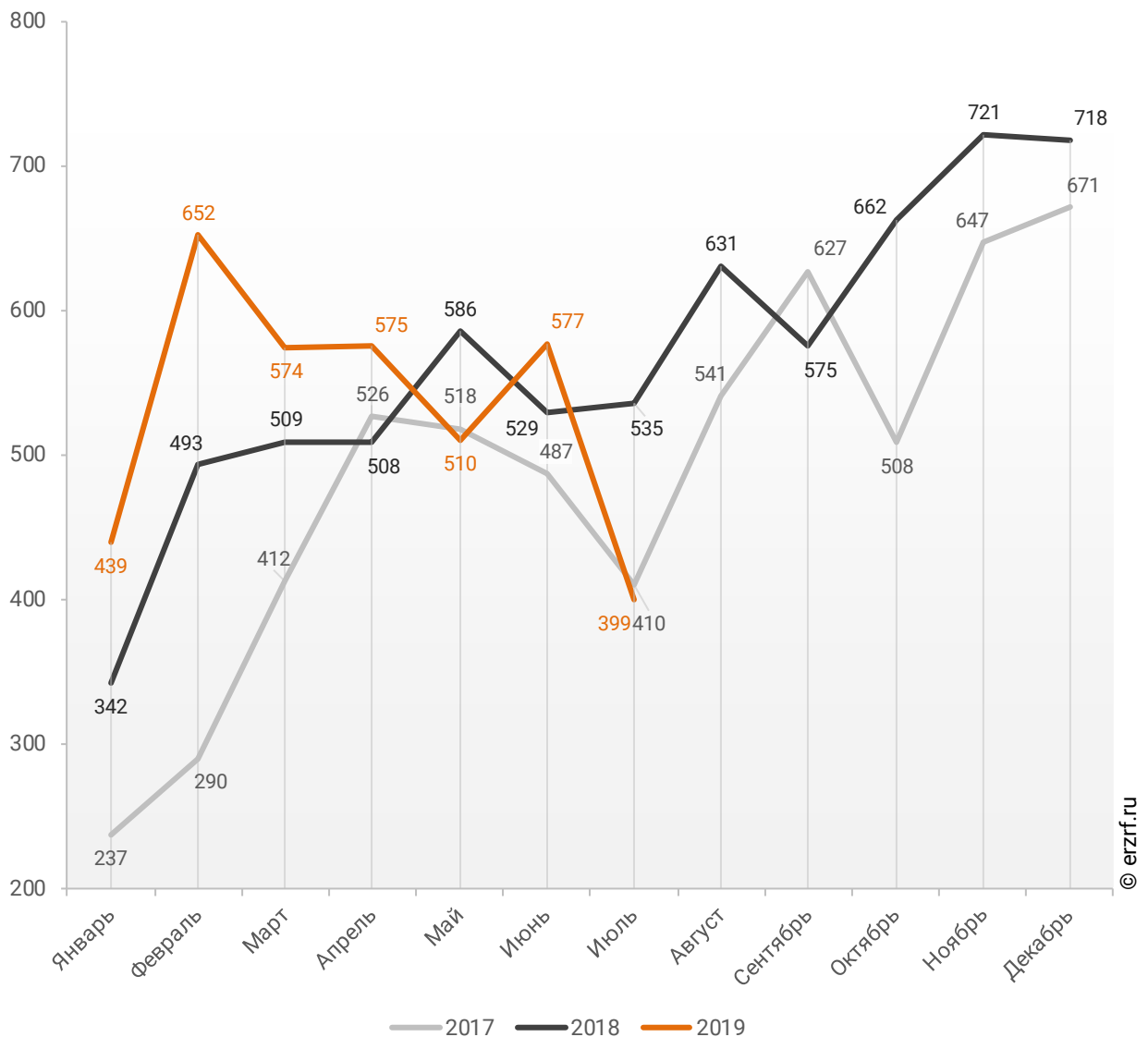


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2019 года, уменьшился на 25,4% по сравнению с июлем 2018 года (399 против 535 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

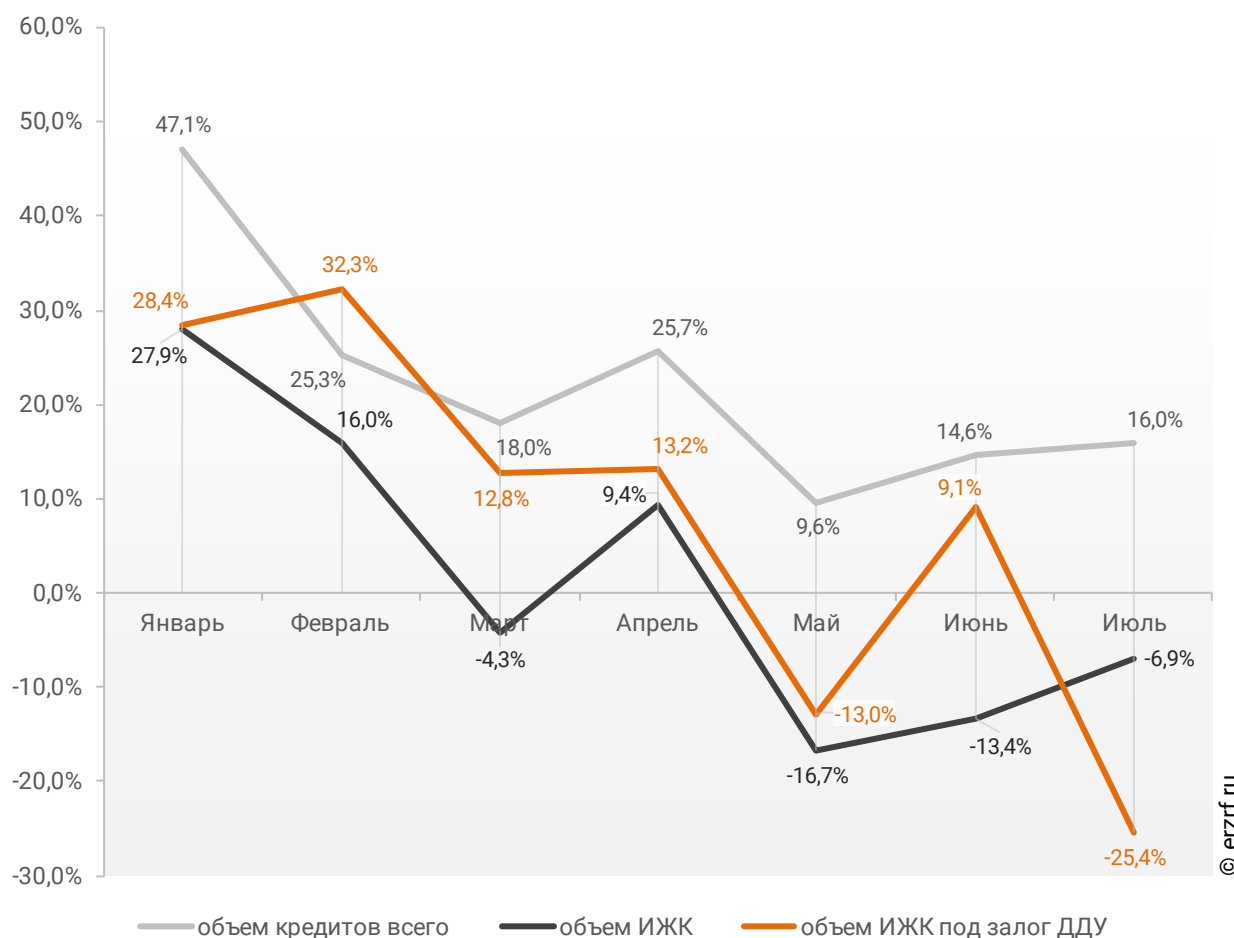
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,4% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,0% (16,4 против 14,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,9% (2,6 против 2,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в июле составила 2,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 15,3%.

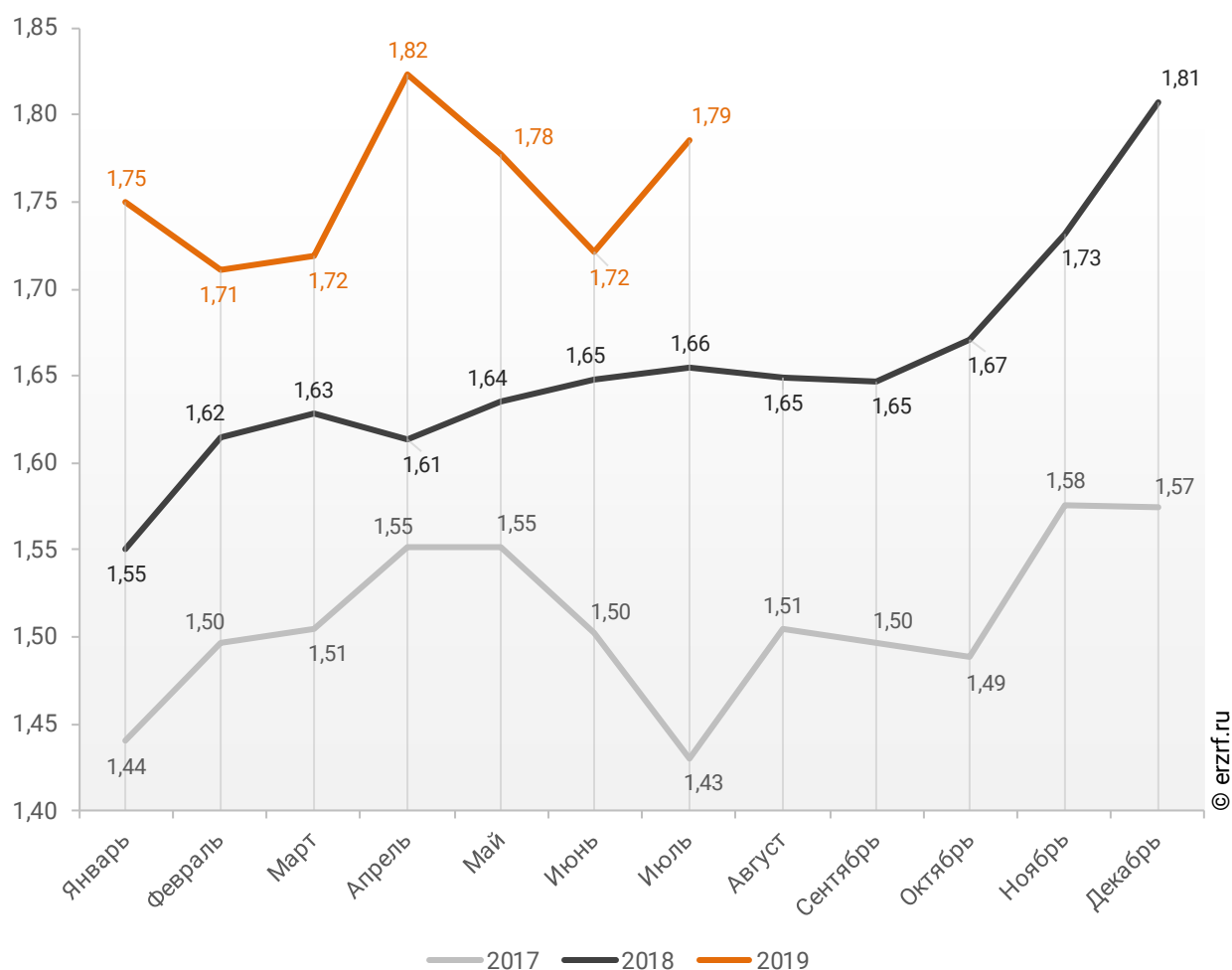
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,79 млн ₽, что на 7,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 24,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,43 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

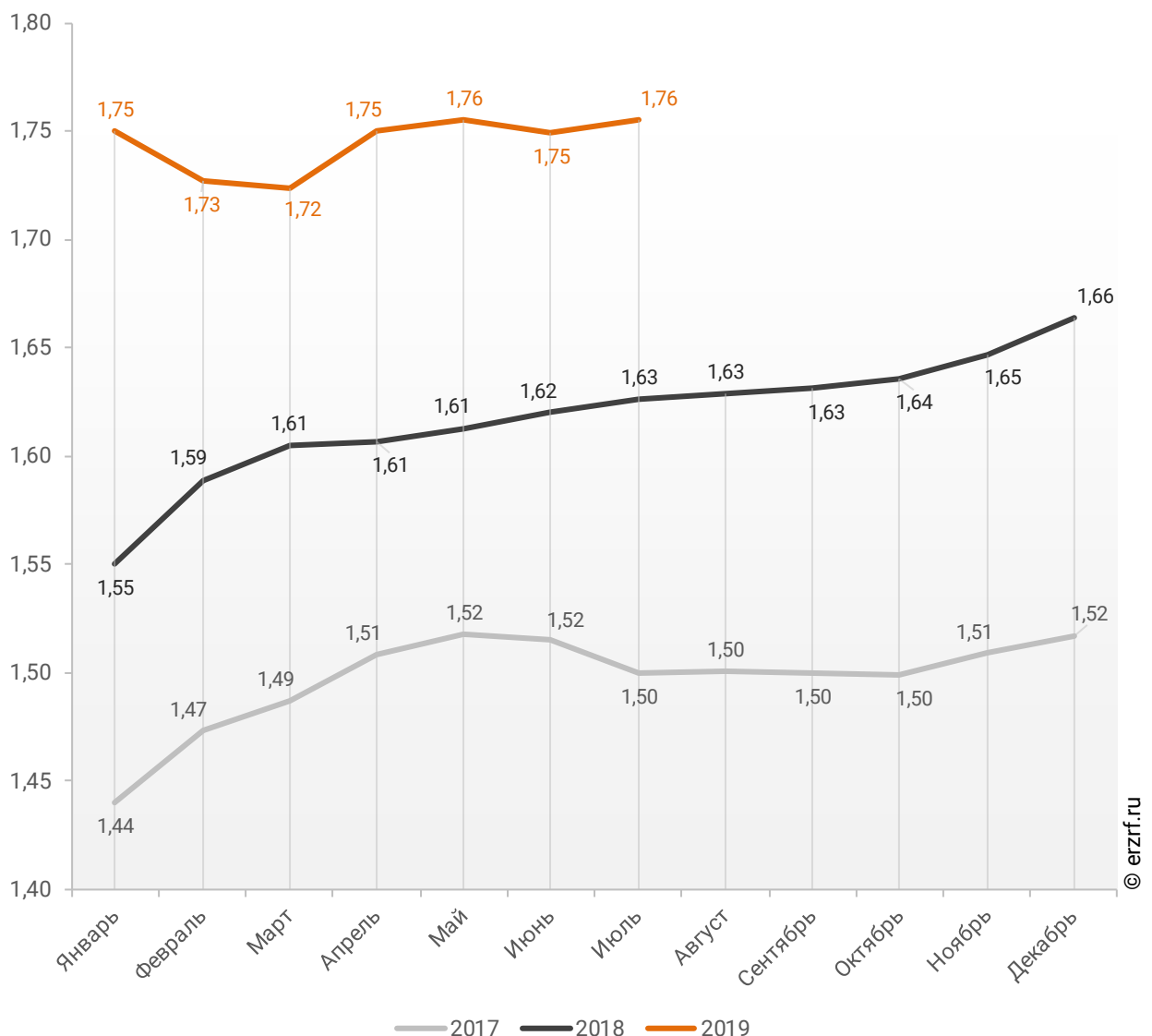


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 7,9% больше, чем в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 17,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

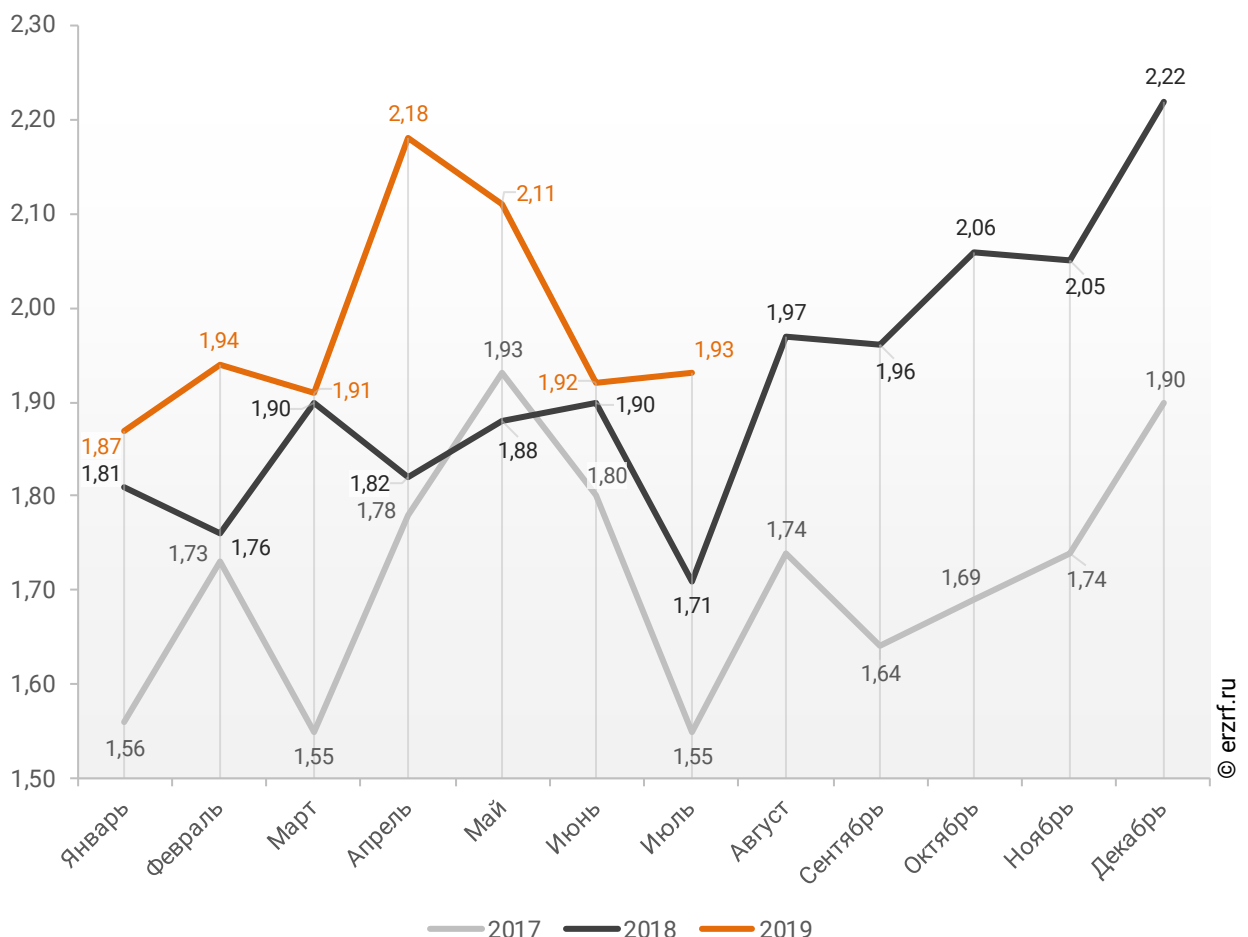


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2019 года увеличился на 12,9% по сравнению с июлем 2018 года (1,93 против 1,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

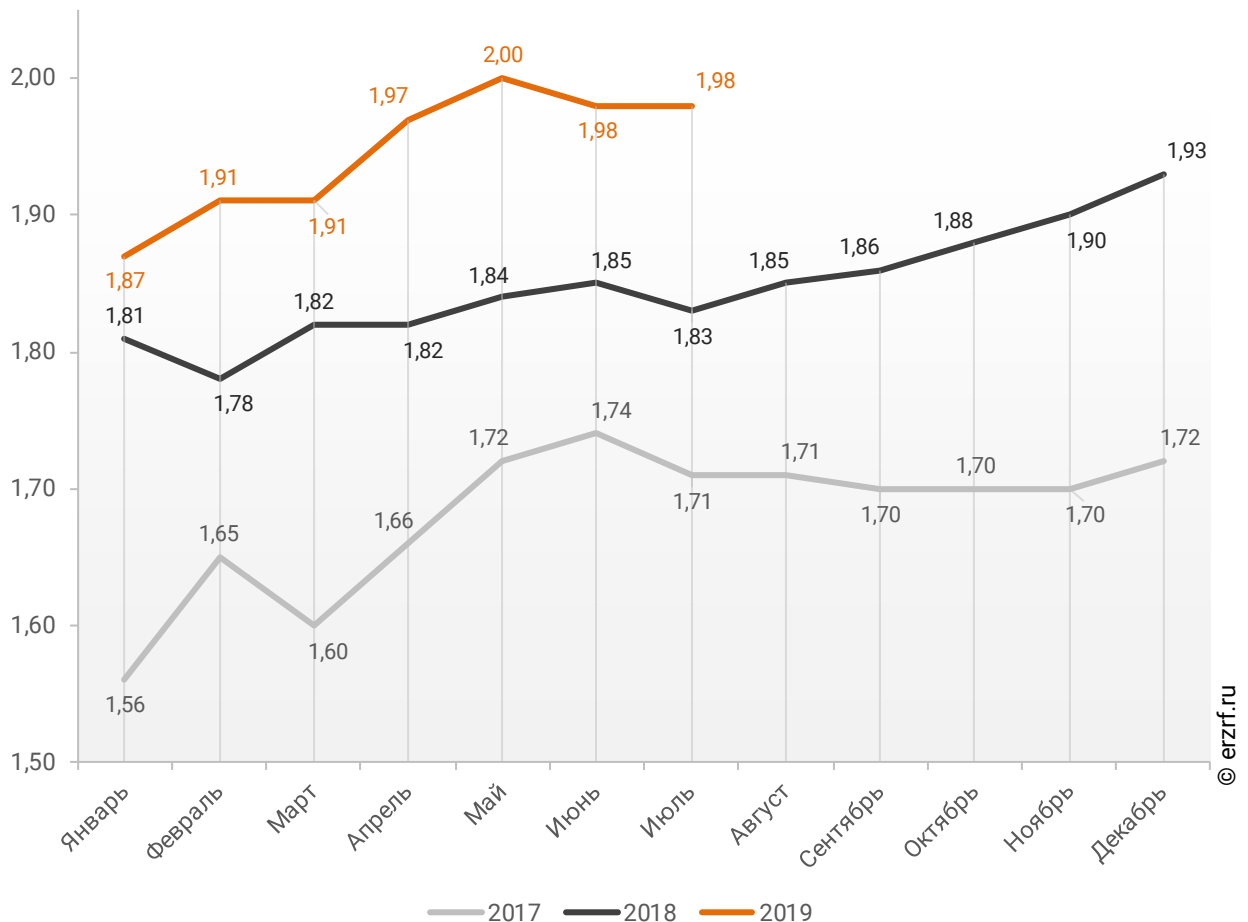


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,98 млн ₹ (на 12,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,83 млн ₹), и на 15,8% больше уровня 2017 г. (1,71 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹

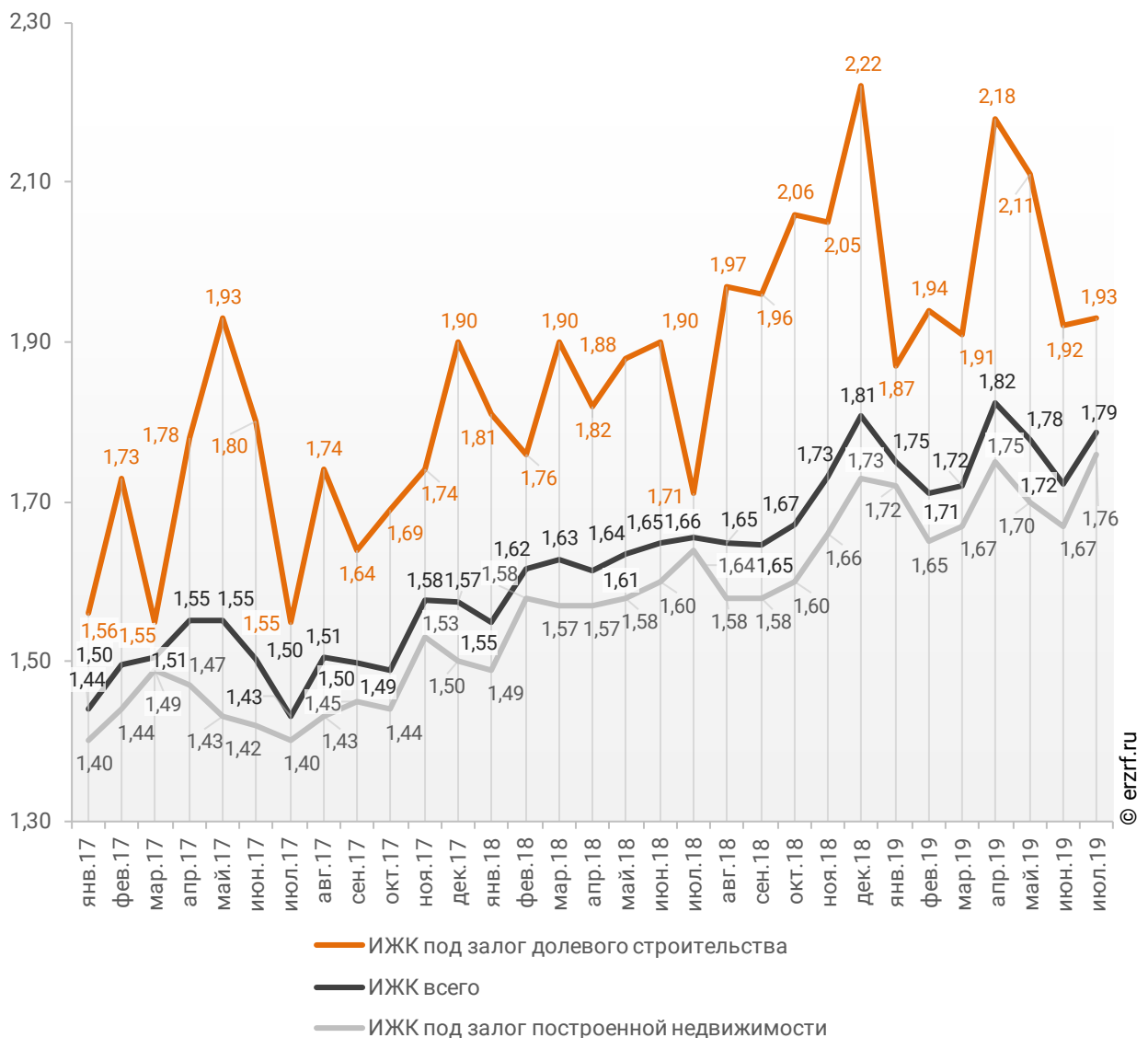


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3% – с 1,64 до 1,76 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,4 п.п. – с 4,3% до 9,7%.

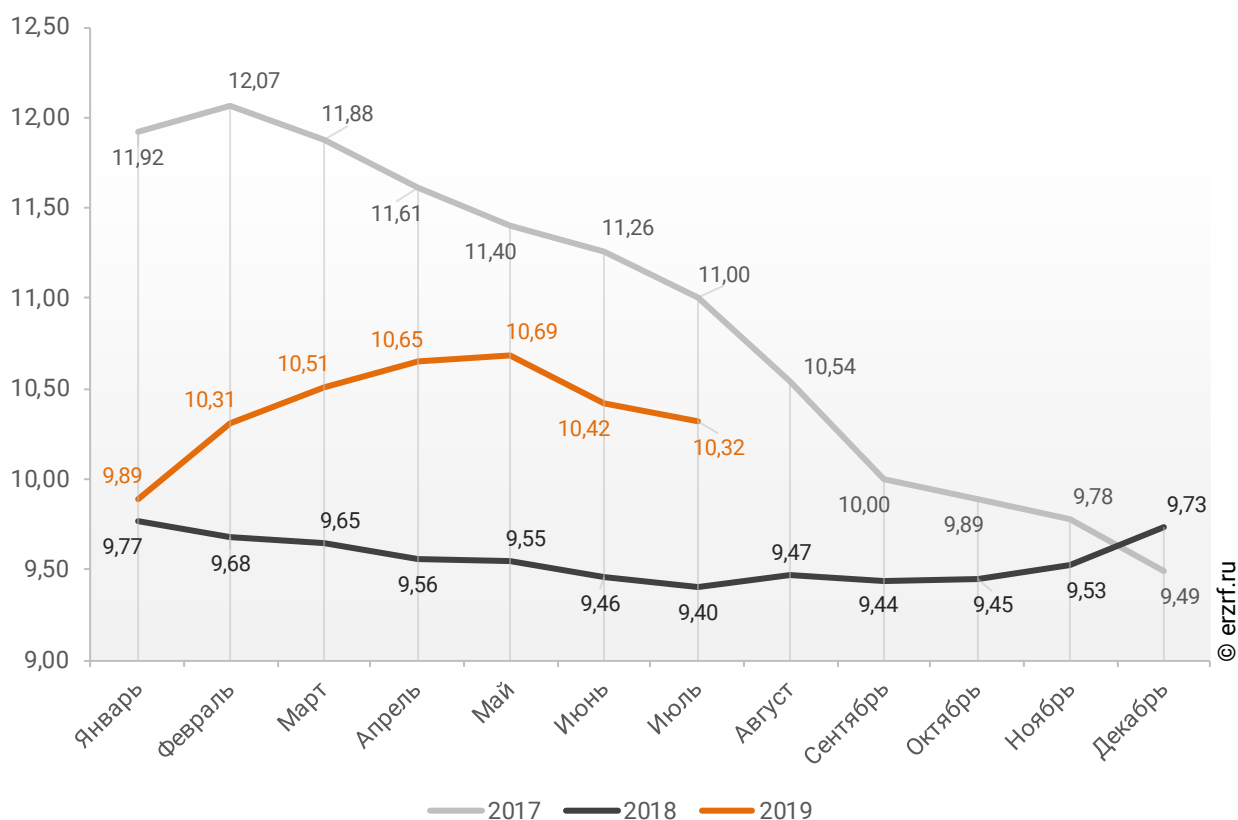
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 10,32%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,92 п.п. (с 9,40 до 10,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

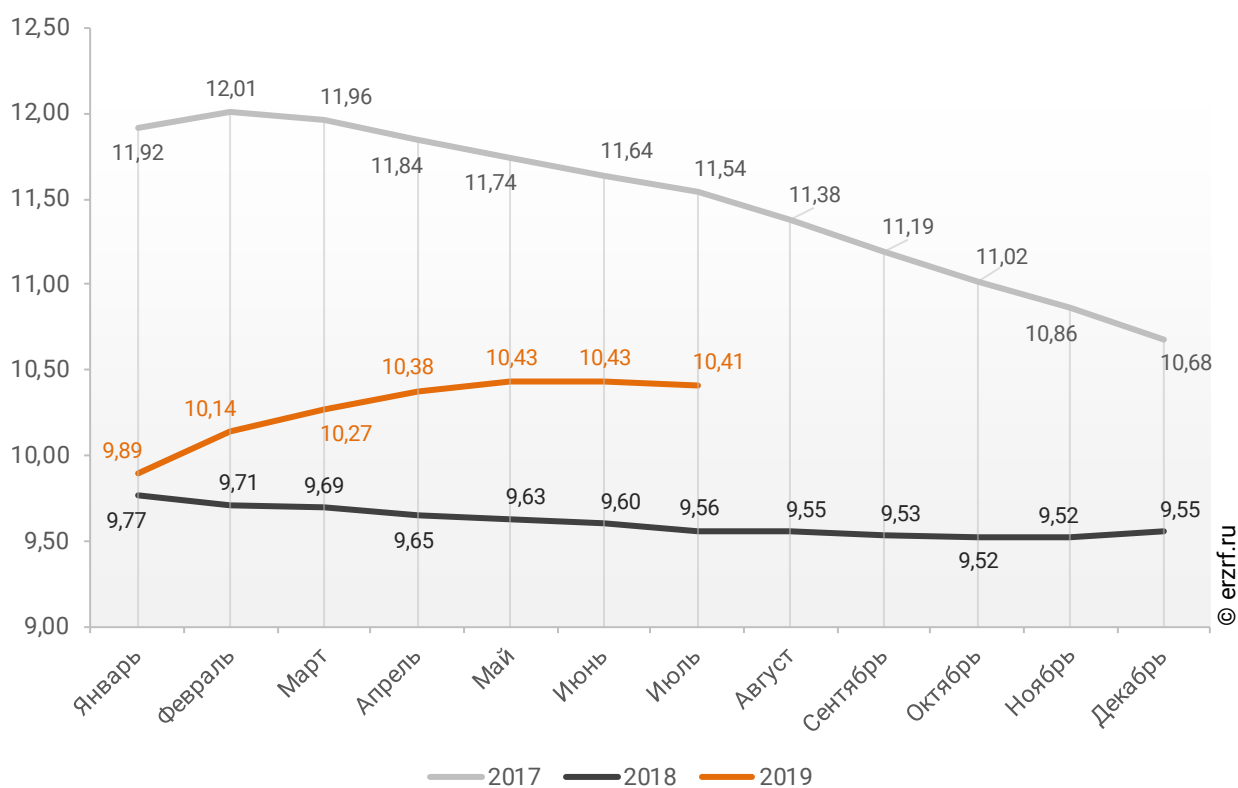


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,41%, что на 0,85 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 1,13 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,54%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

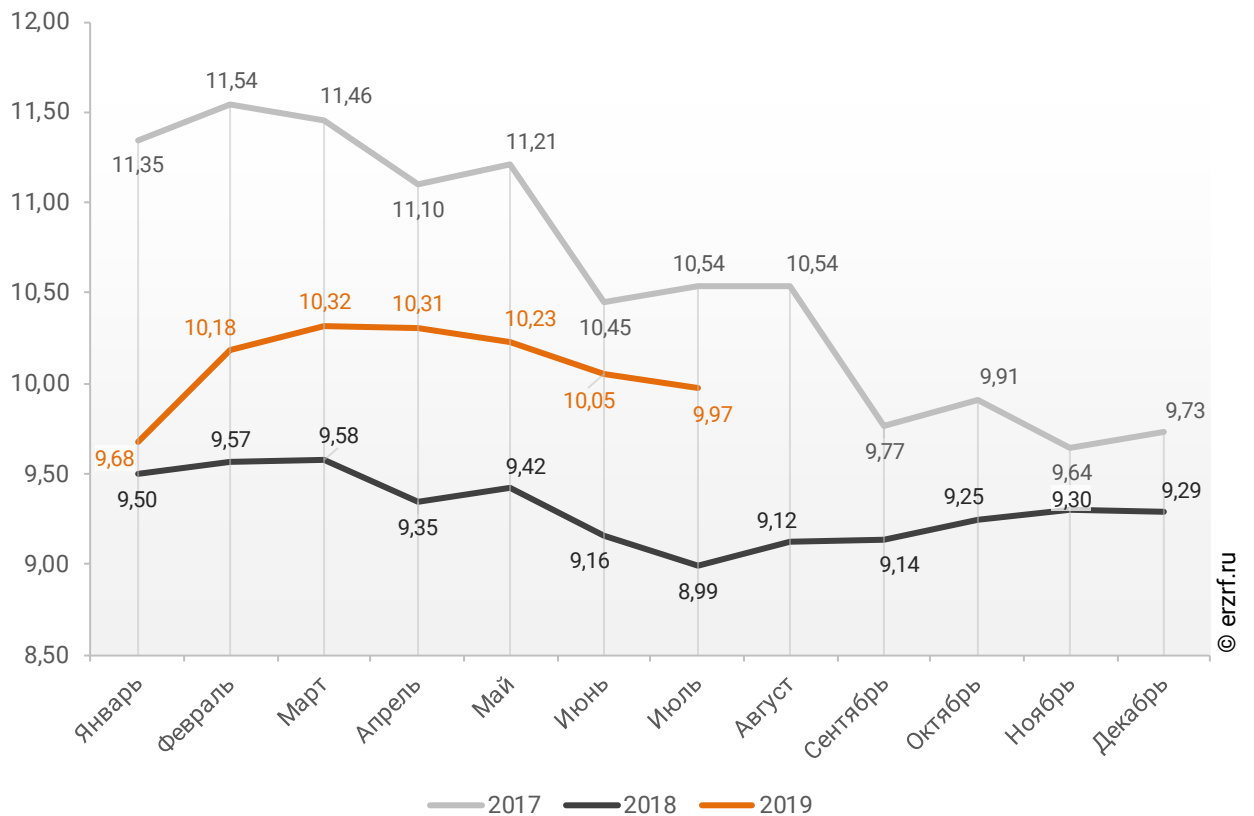


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2019 года, составила 9,97%, что на 0,98 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (8,99%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %



По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 10,13% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,77 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,36%), и на 0,92 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

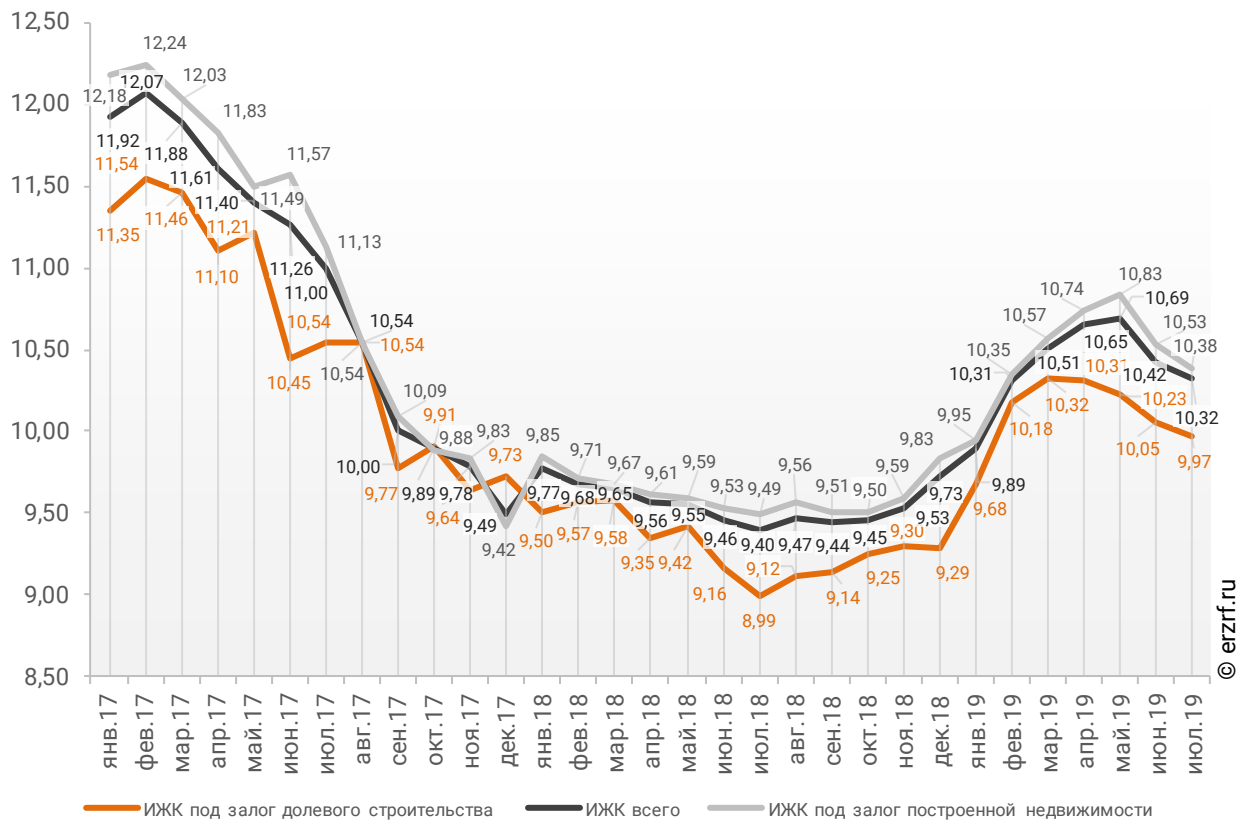


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в июле 2019 года составила 10,38%, что на 0,89 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

График 32

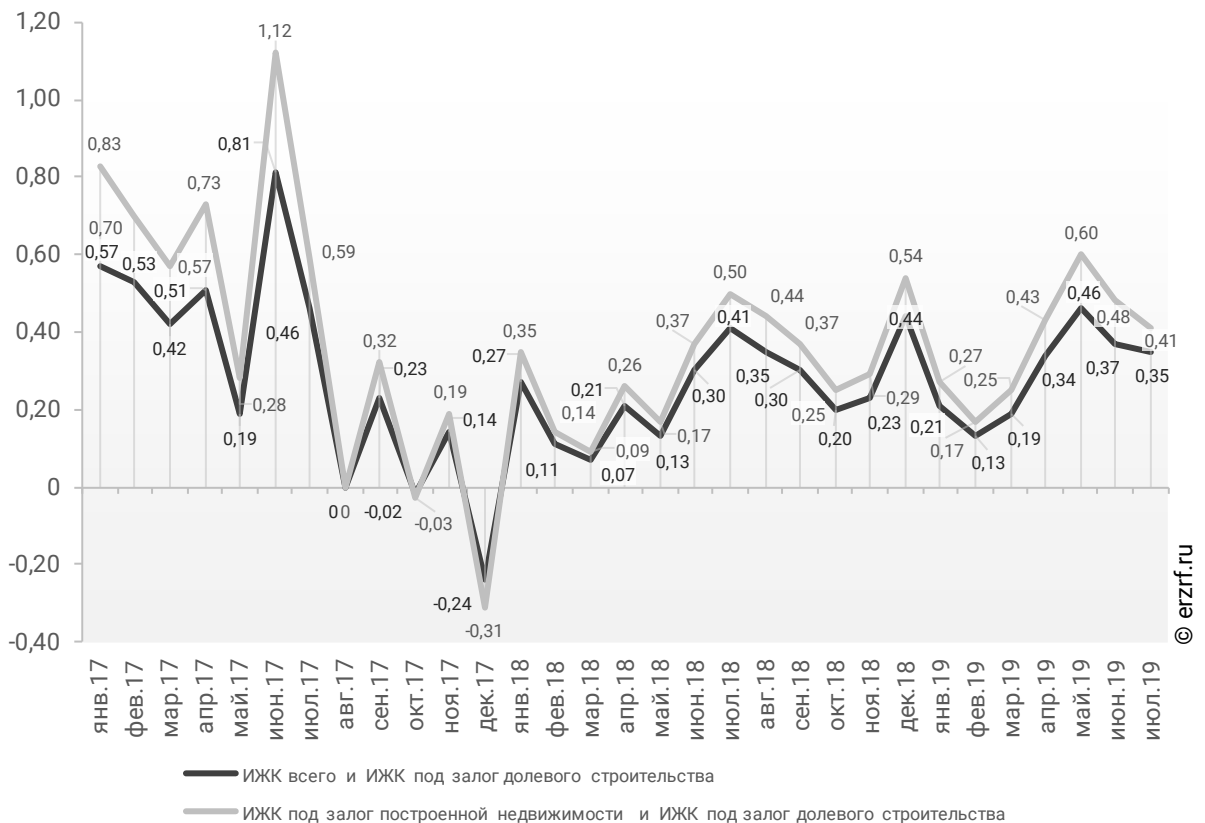
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 1,2 раза с 0,41 п.п. до 0,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,5 п.п. до 0,41 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

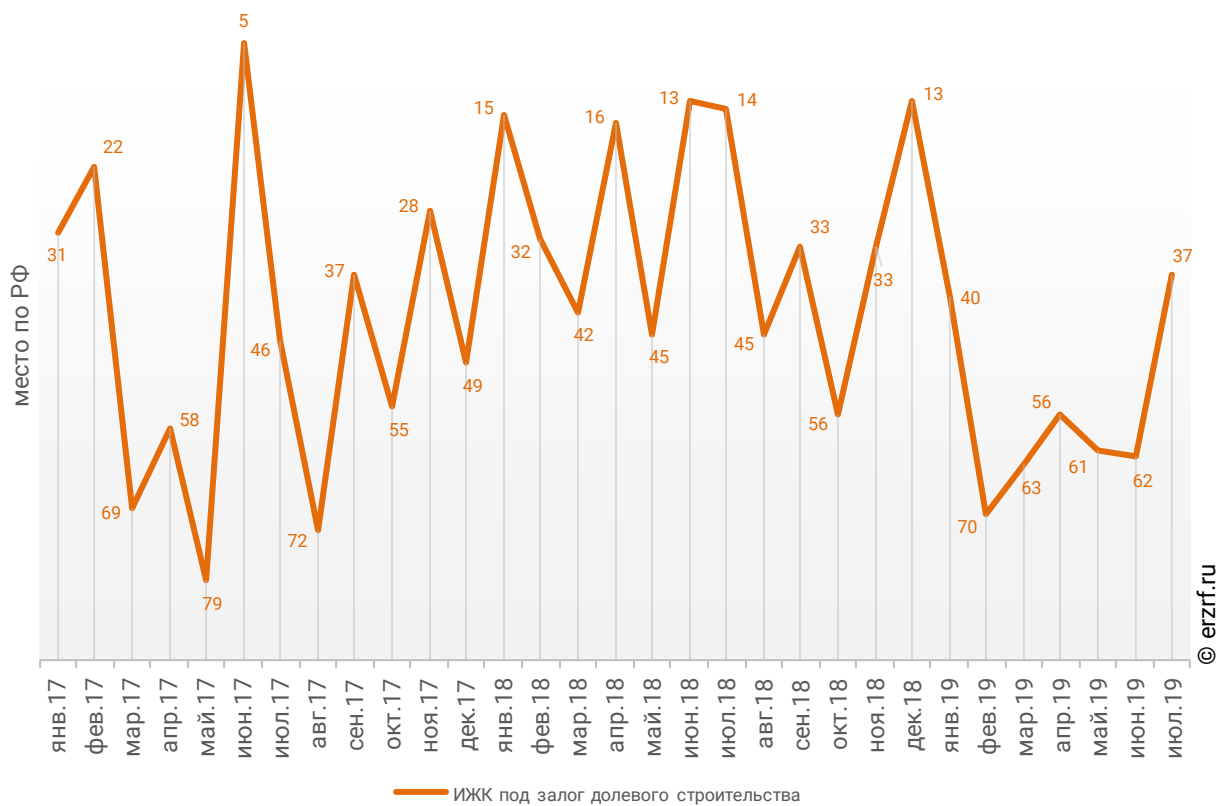


Ставропольский край занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 37-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

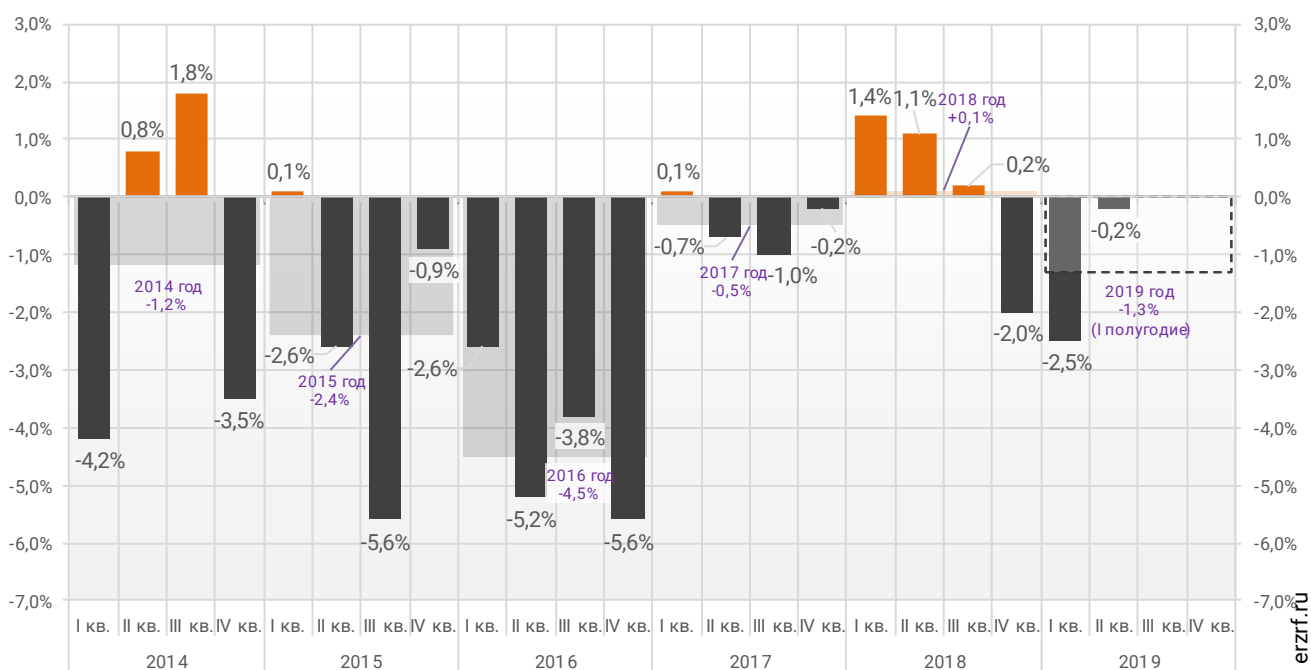
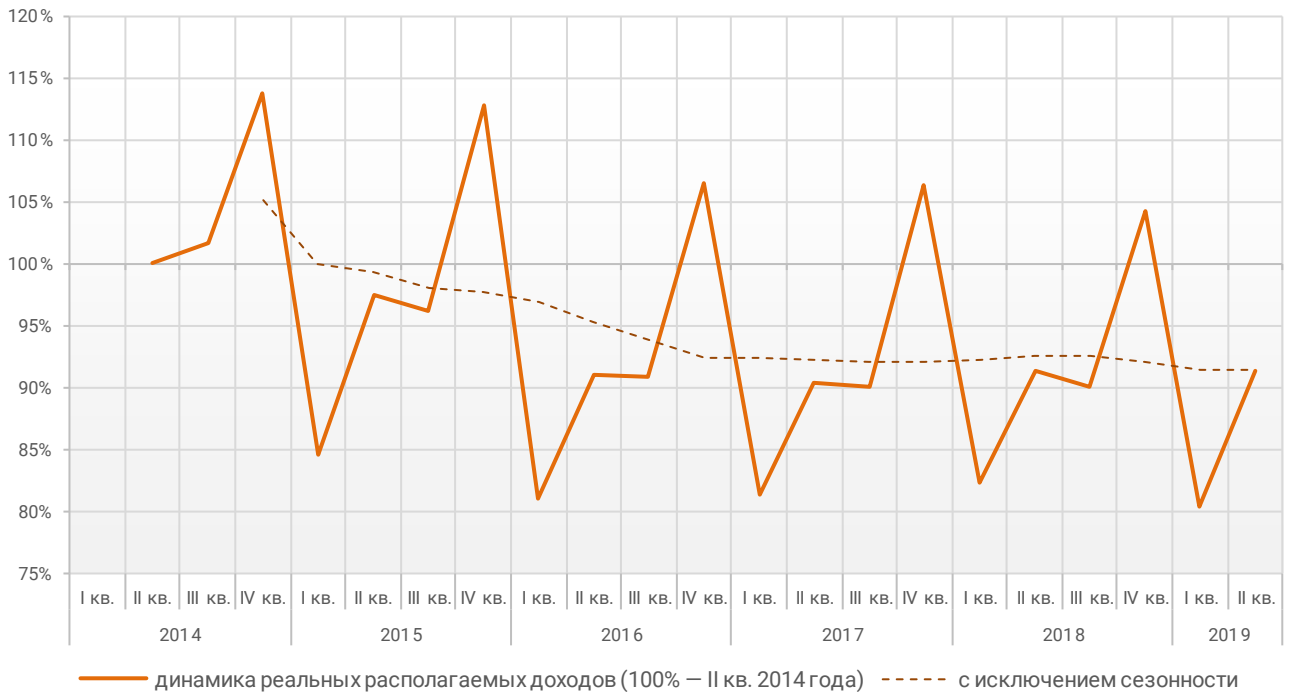


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

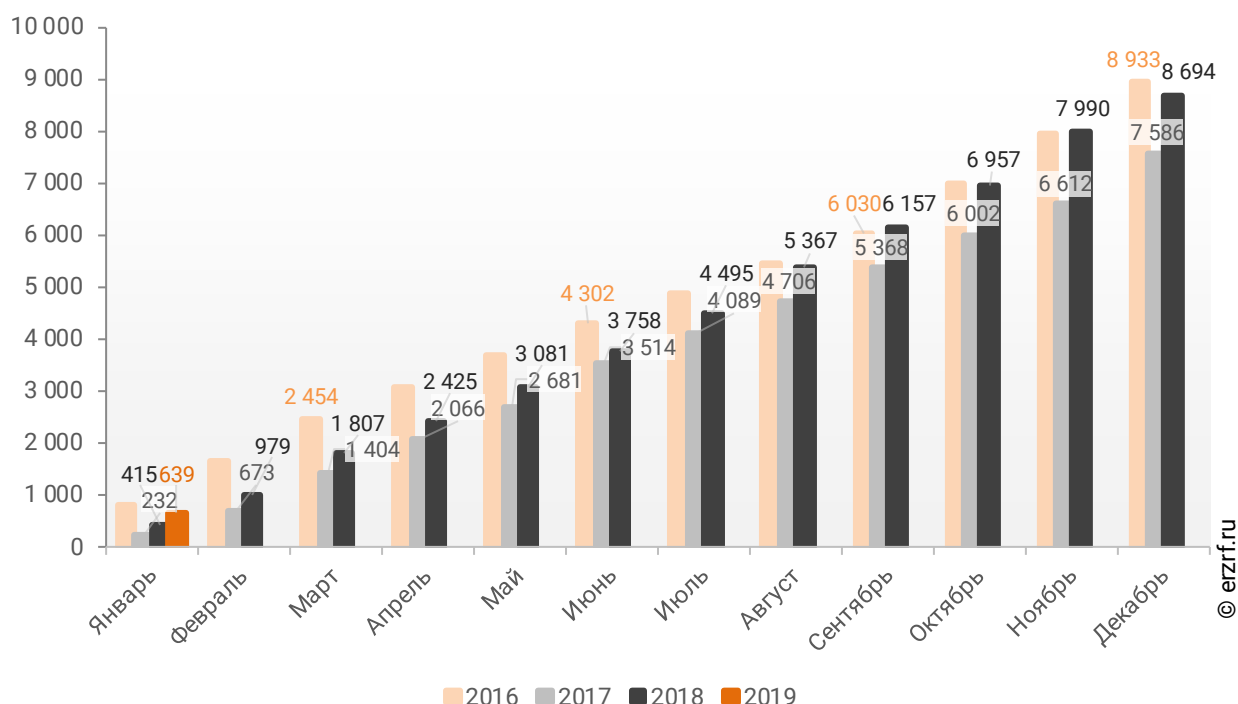
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 639 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 54,0% больше аналогичного показателя 2018 года (415 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 175,4% (тогда было зарегистрировано 232 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

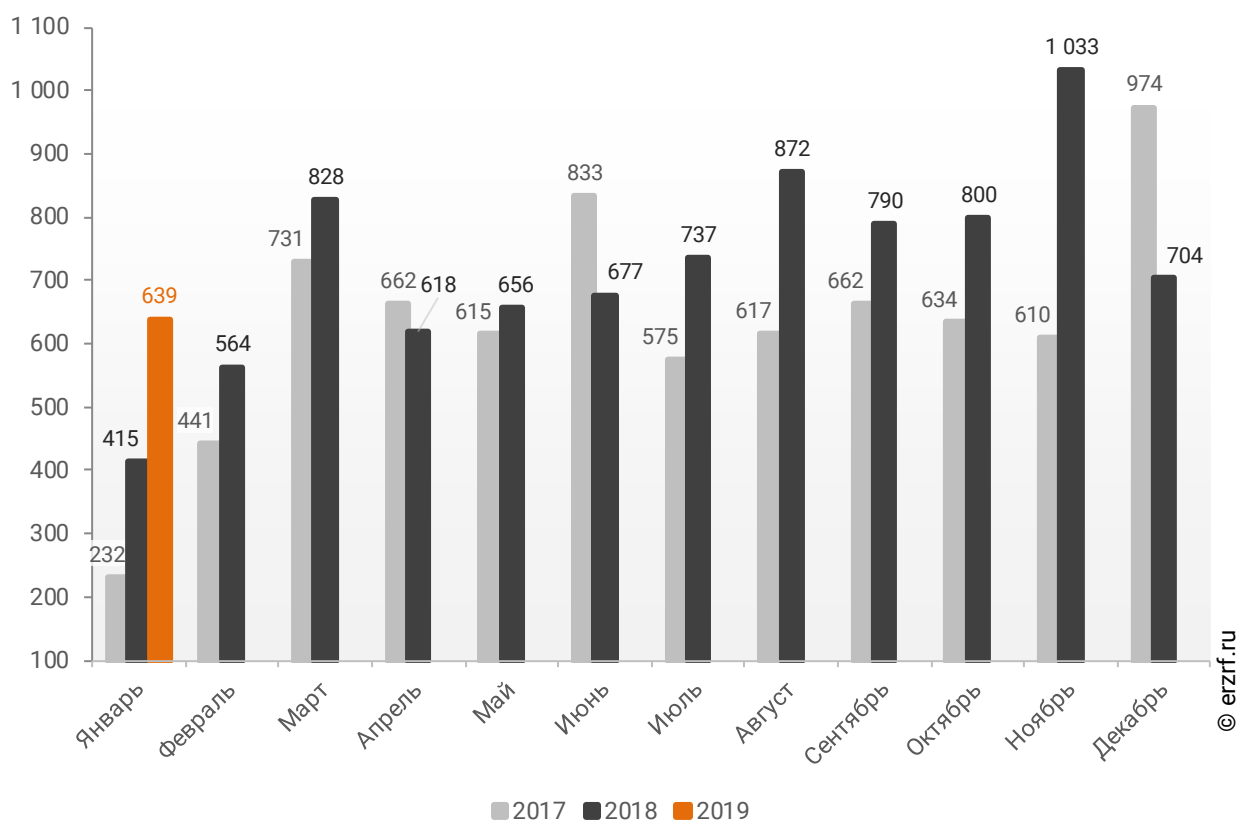


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 9,2% меньше, чем в декабре (704 ДДУ), и на 38,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 033 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

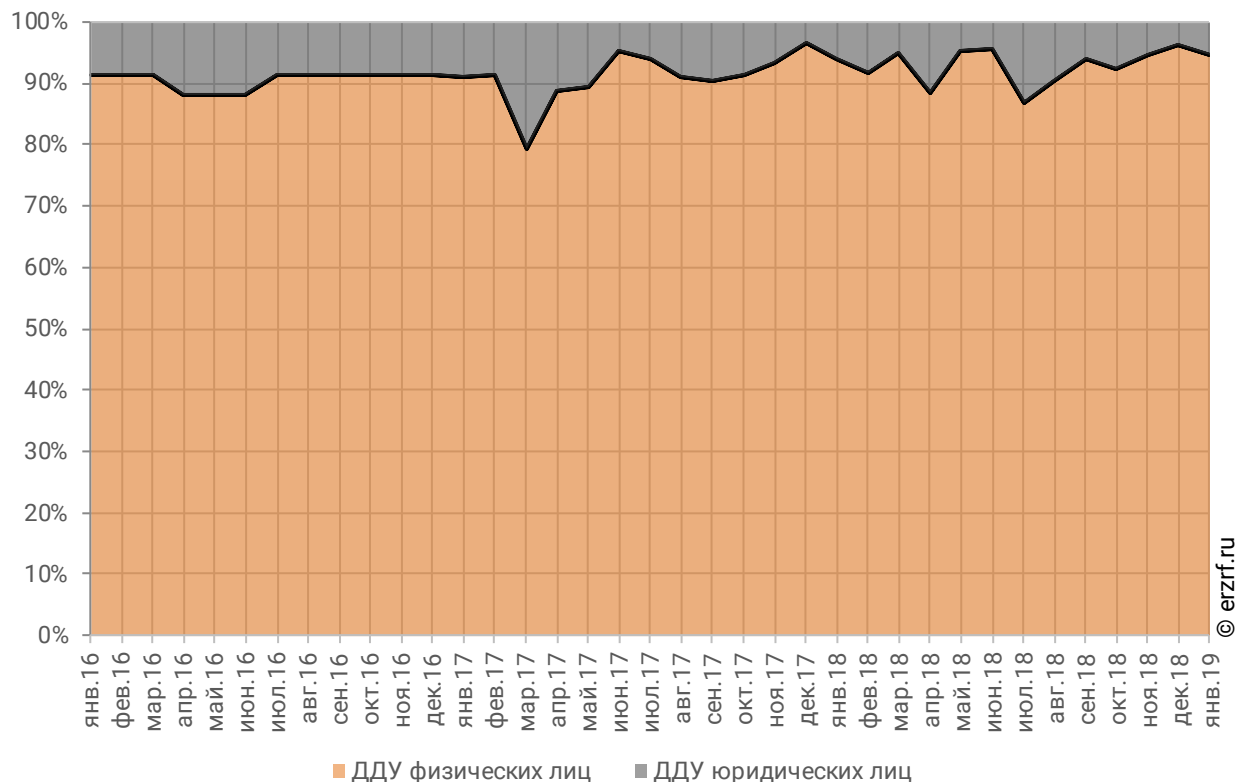


При этом из 639 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае, 94,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (605 ДДУ), а 5,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (34 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае



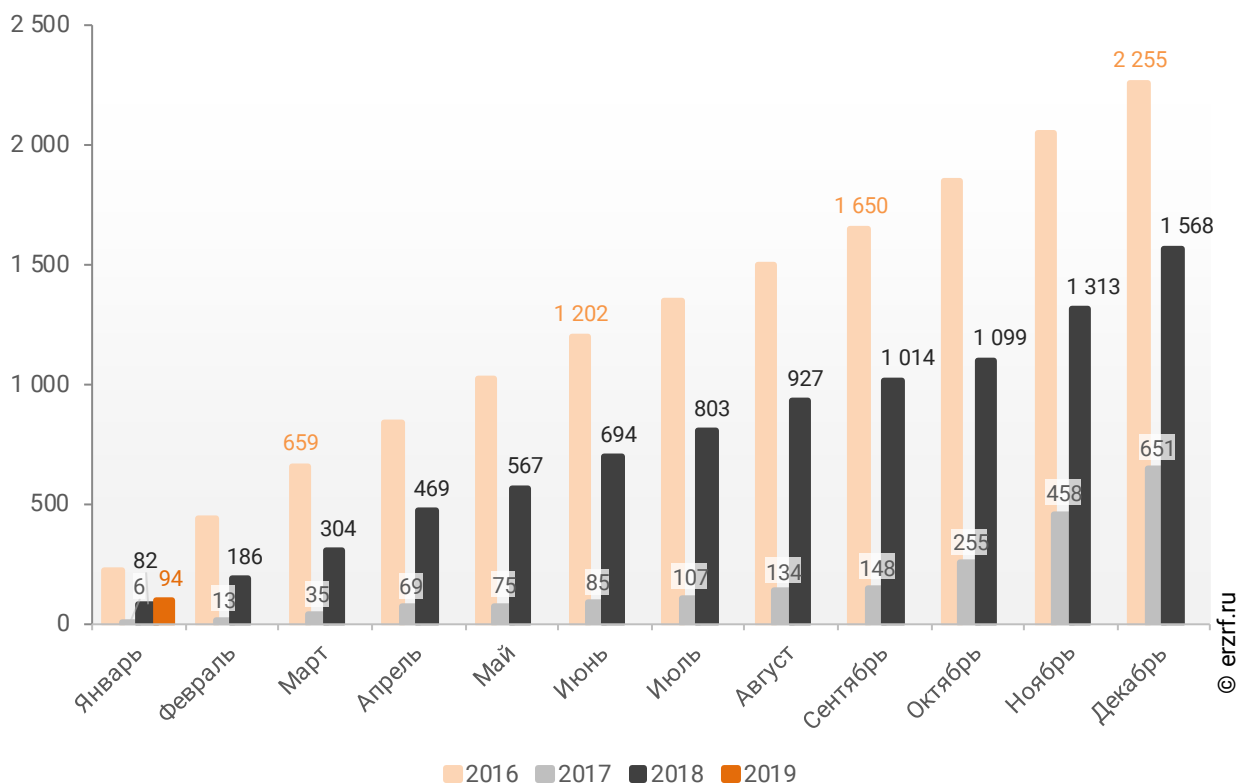
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 94 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,6% больше показателя 2018 года (82 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 1466,7% (тогда их было зарегистрировано 6).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

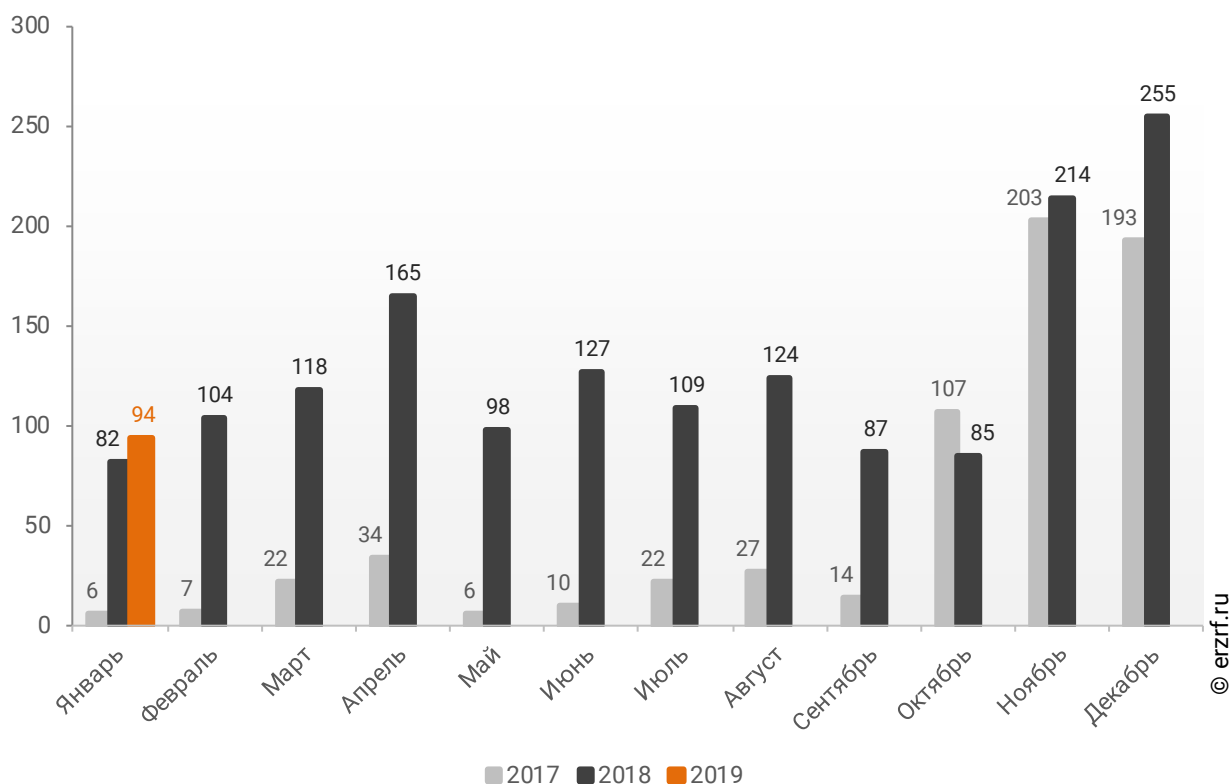


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 63,1% меньше, чем в декабре (255 договоров уступки), и на 56,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 214 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

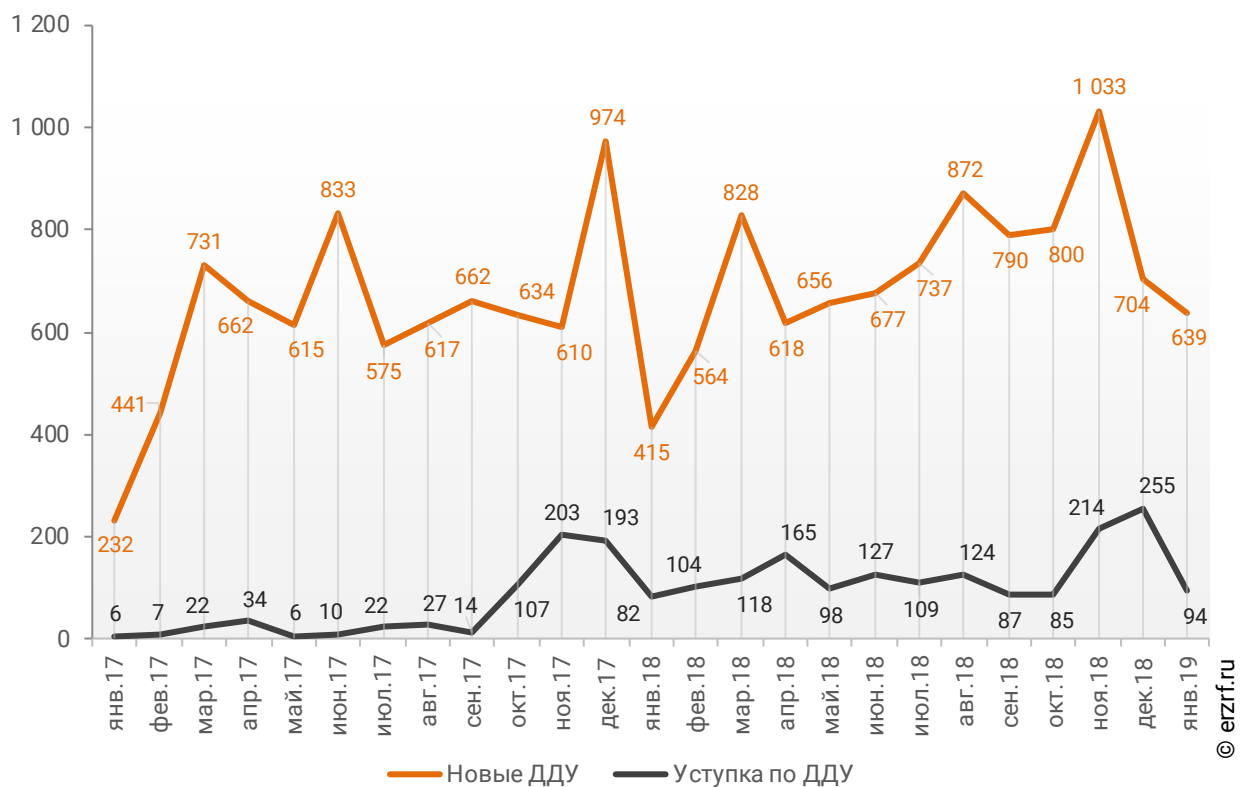


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 6,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

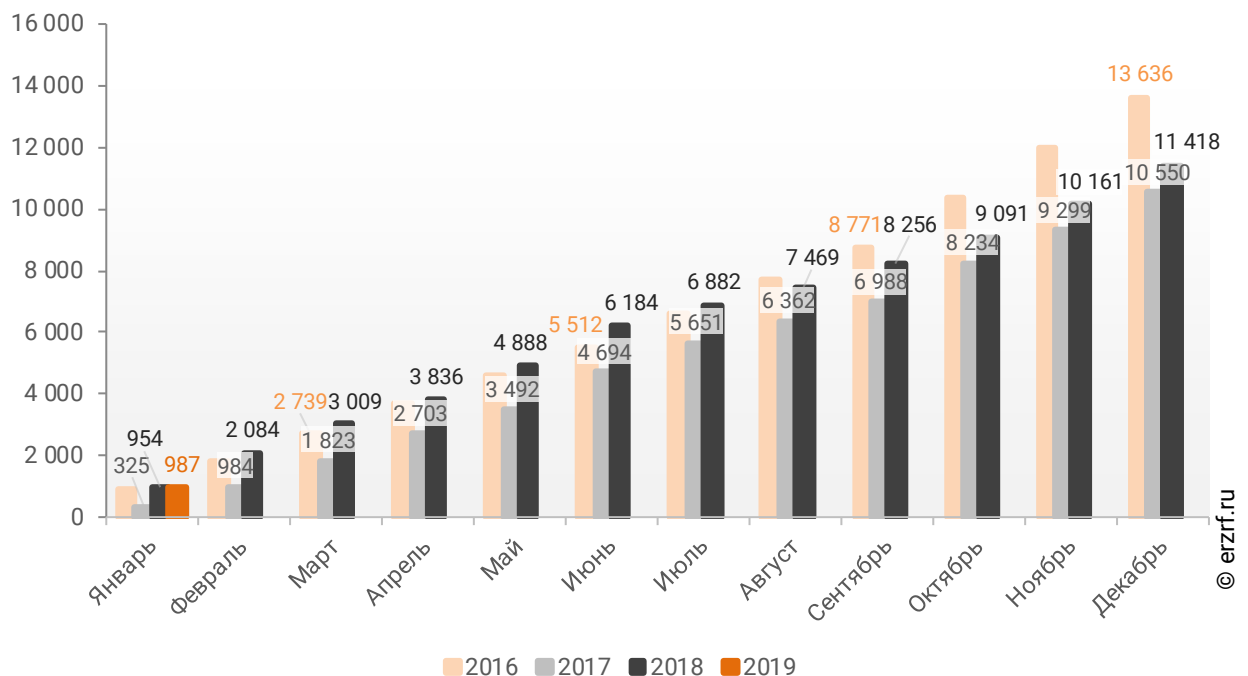
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае зарегистрировано 987 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,5% больше аналогичного значения 2018 года (954 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 203,7% (тогда было зарегистрировано 325 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

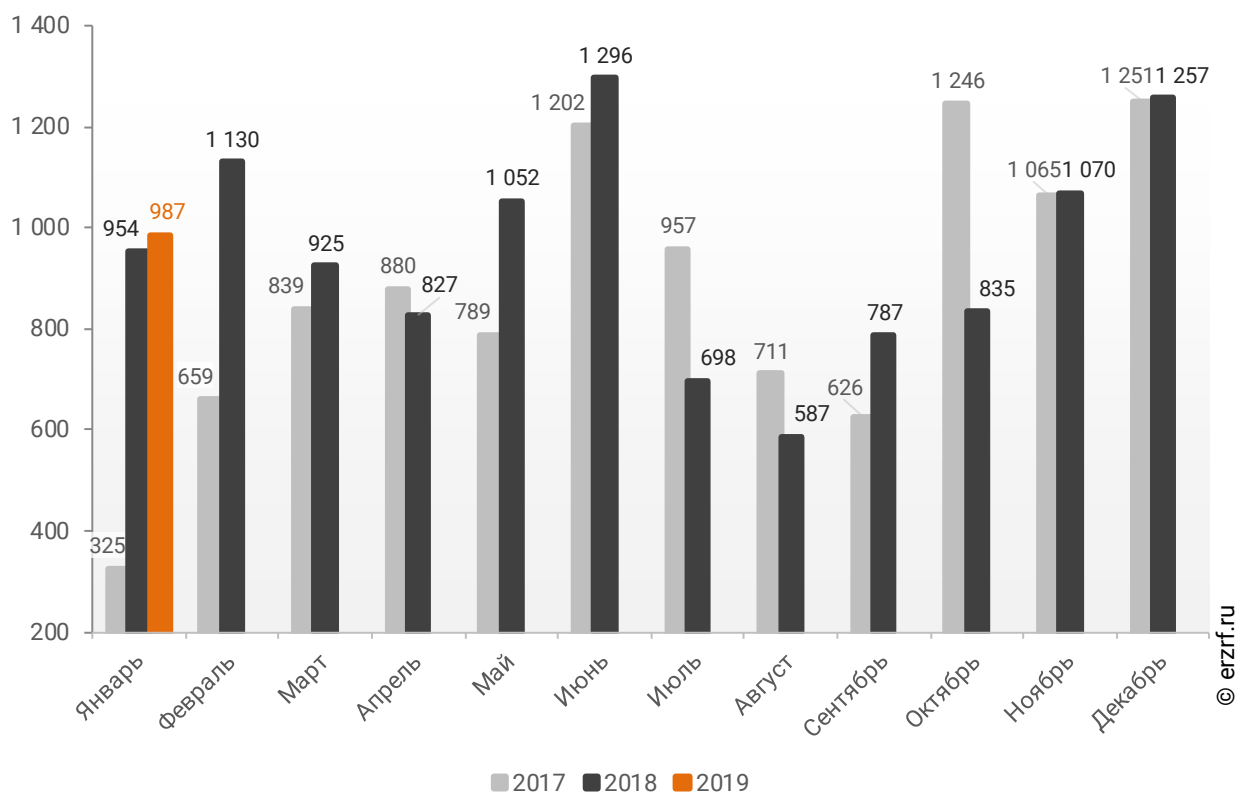


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 21,5% меньше, чем в декабре (1 257 прав), и на 7,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 070 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

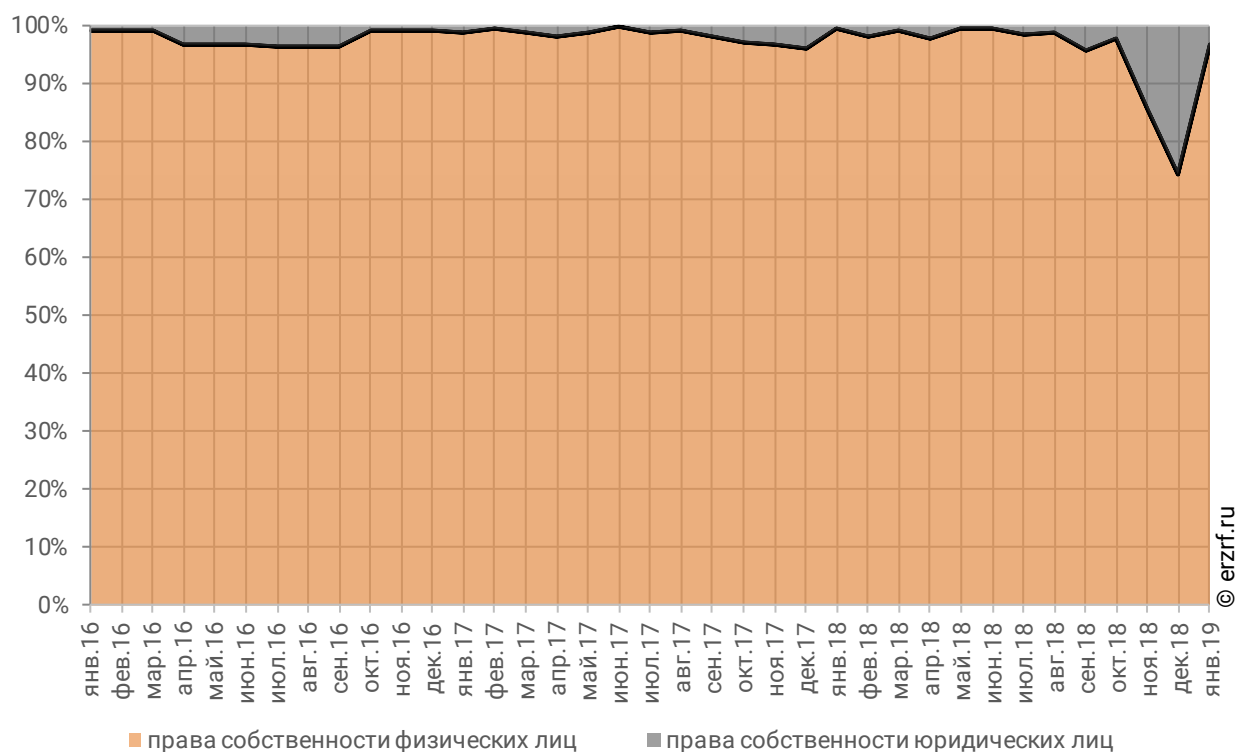


При этом среди 987 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (957 прав), а 3,0% – на права юридических лиц (30 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае



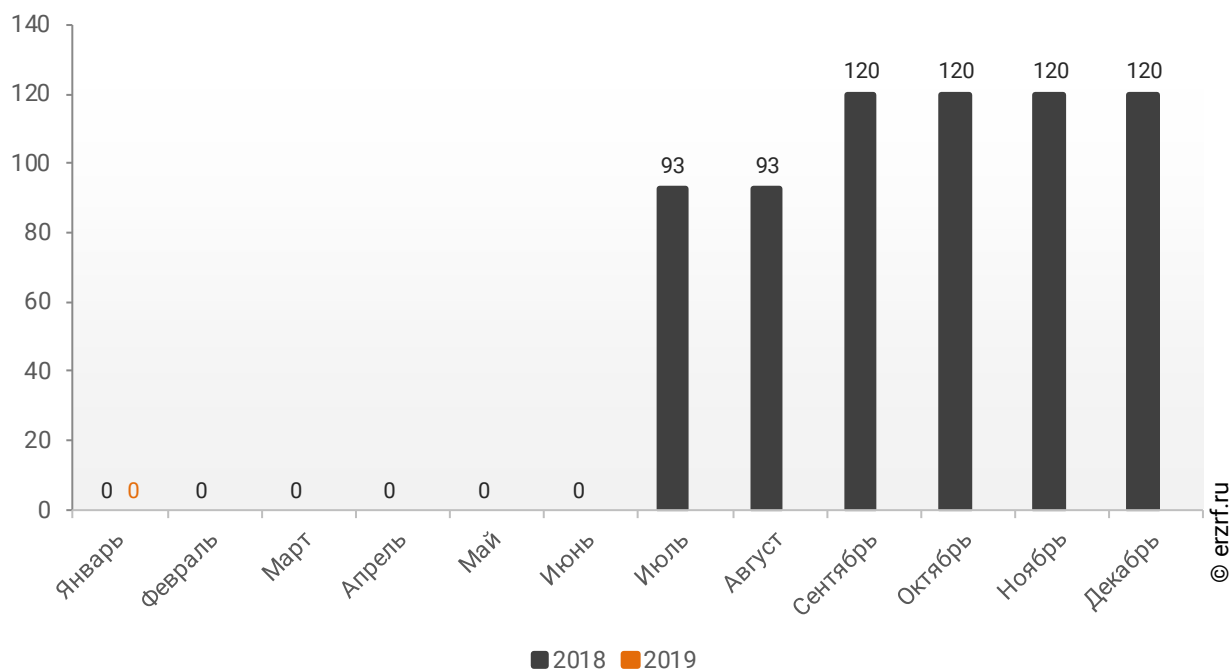
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ставропольском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

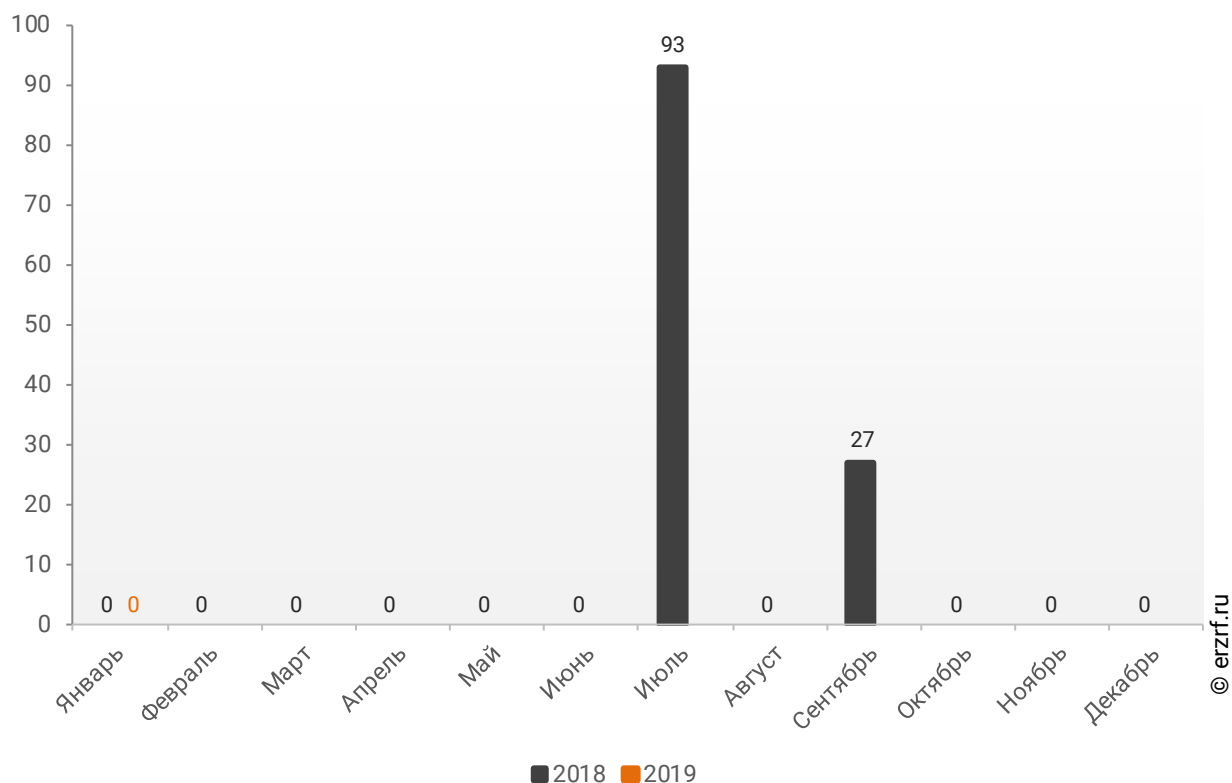
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 – 2019 гг.

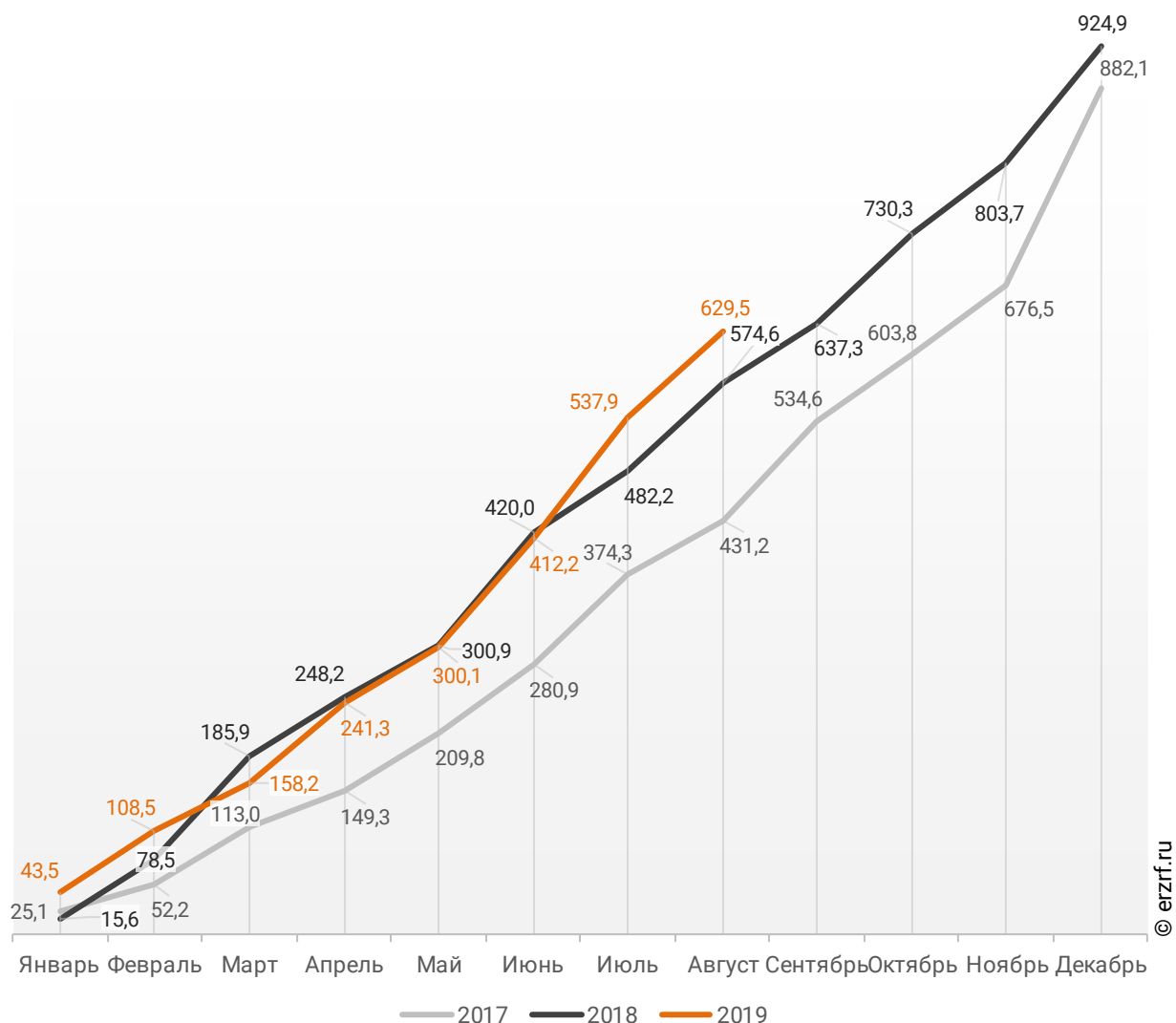


14. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 9,6% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 46,0% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

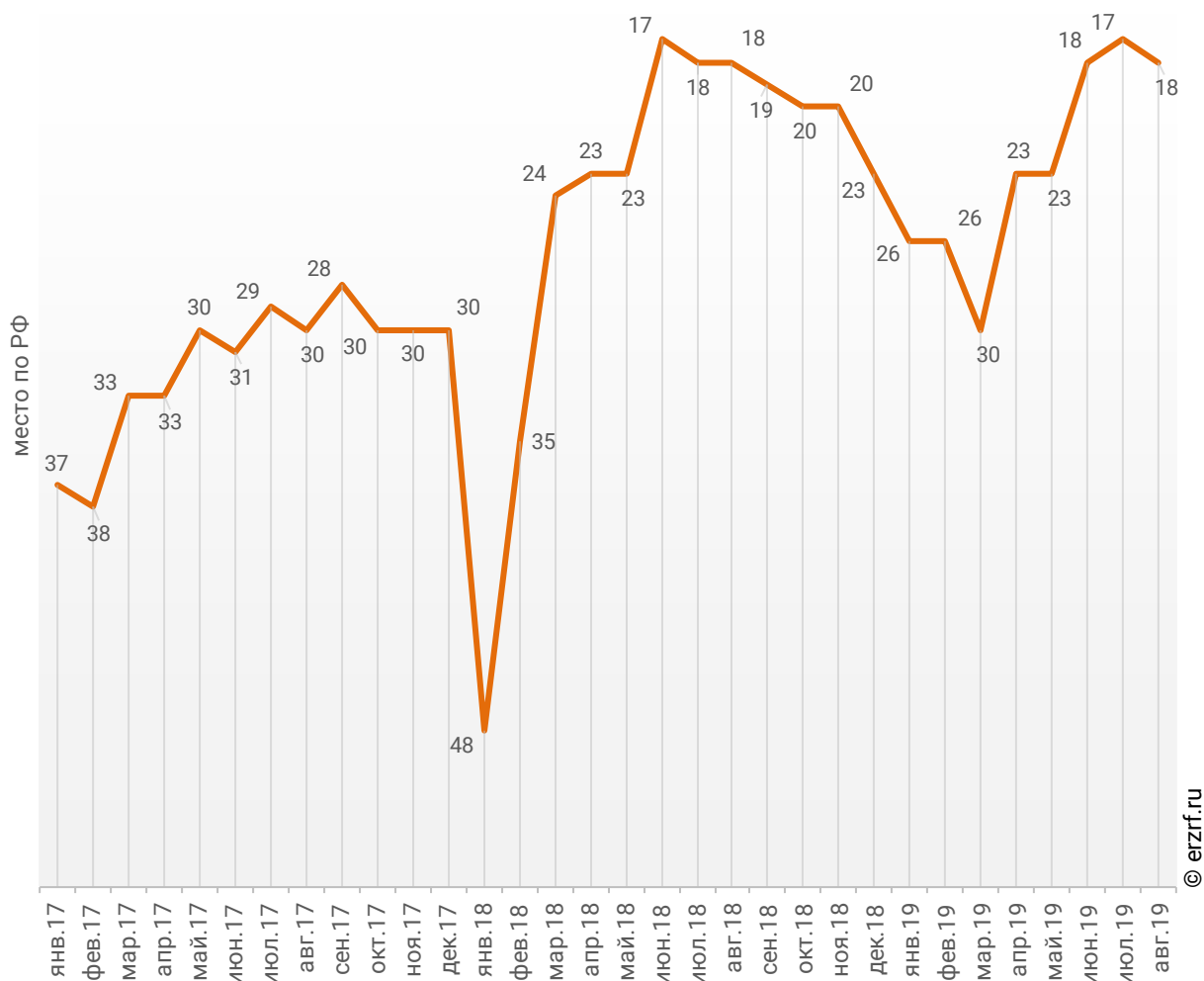


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

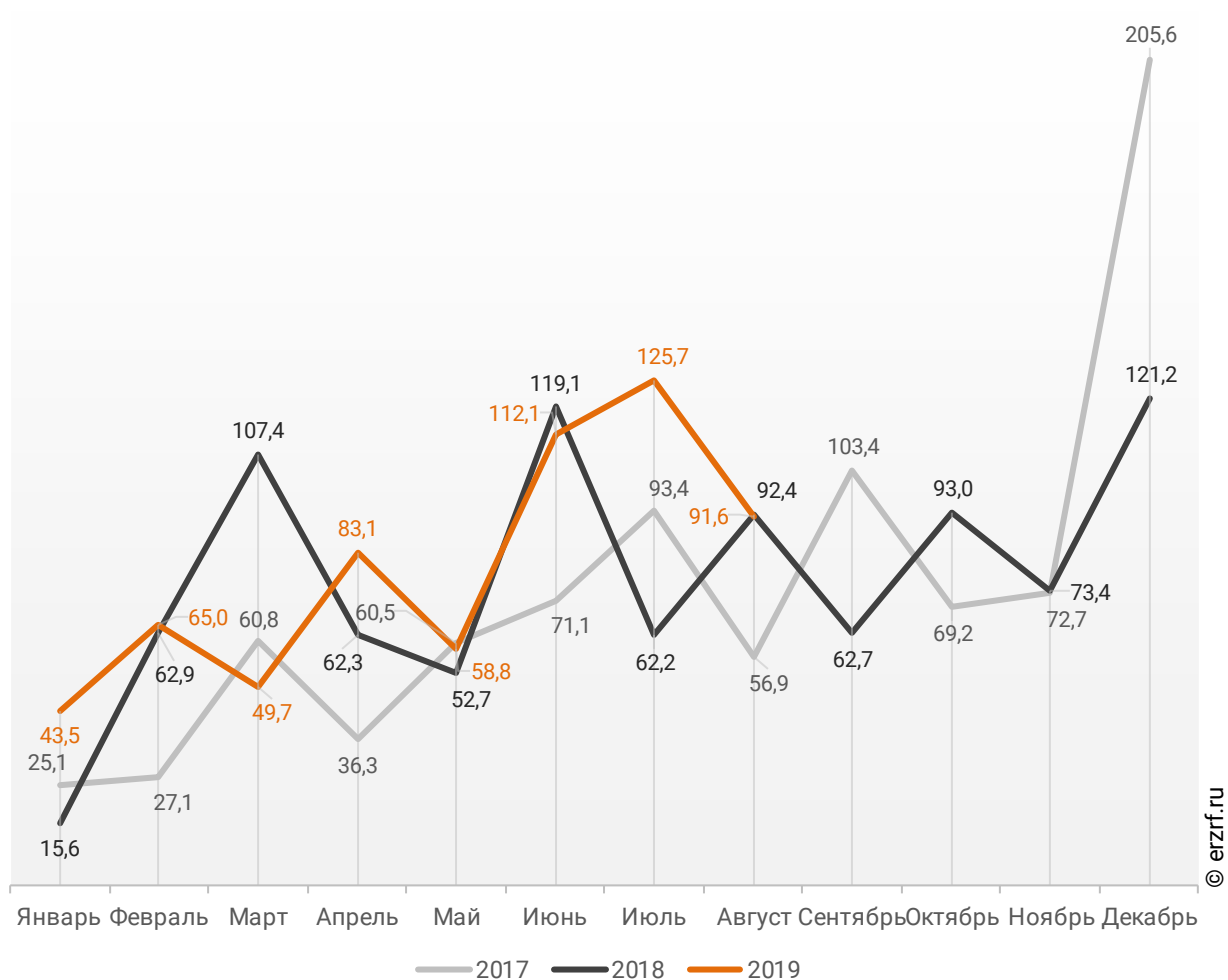
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Ставропольском крае введено 91,6 тыс. м² жилья. Это на 0,9% или на 0,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

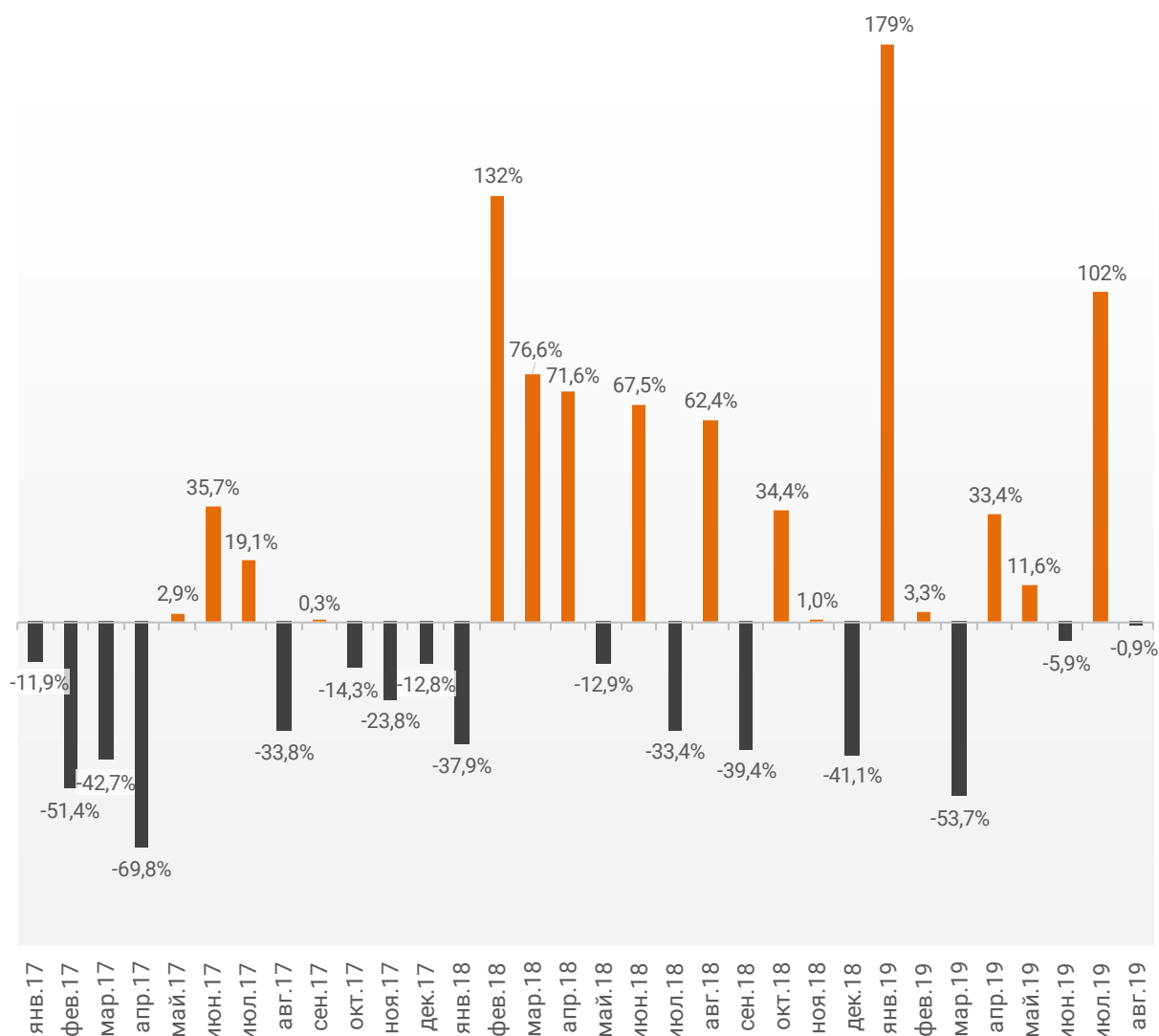
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



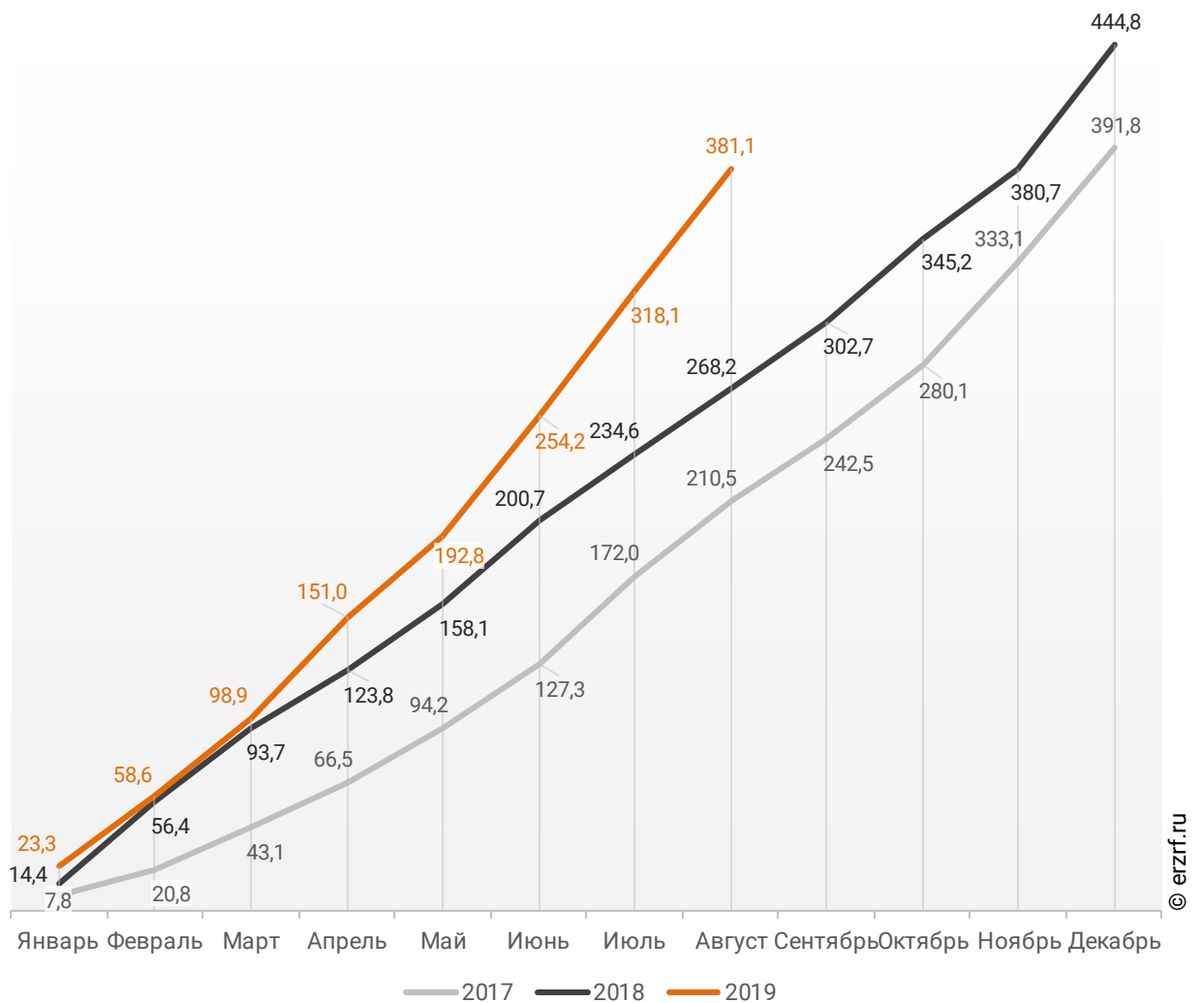
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 53-м месте.

В Ставропольском крае за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 42,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 81,0% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

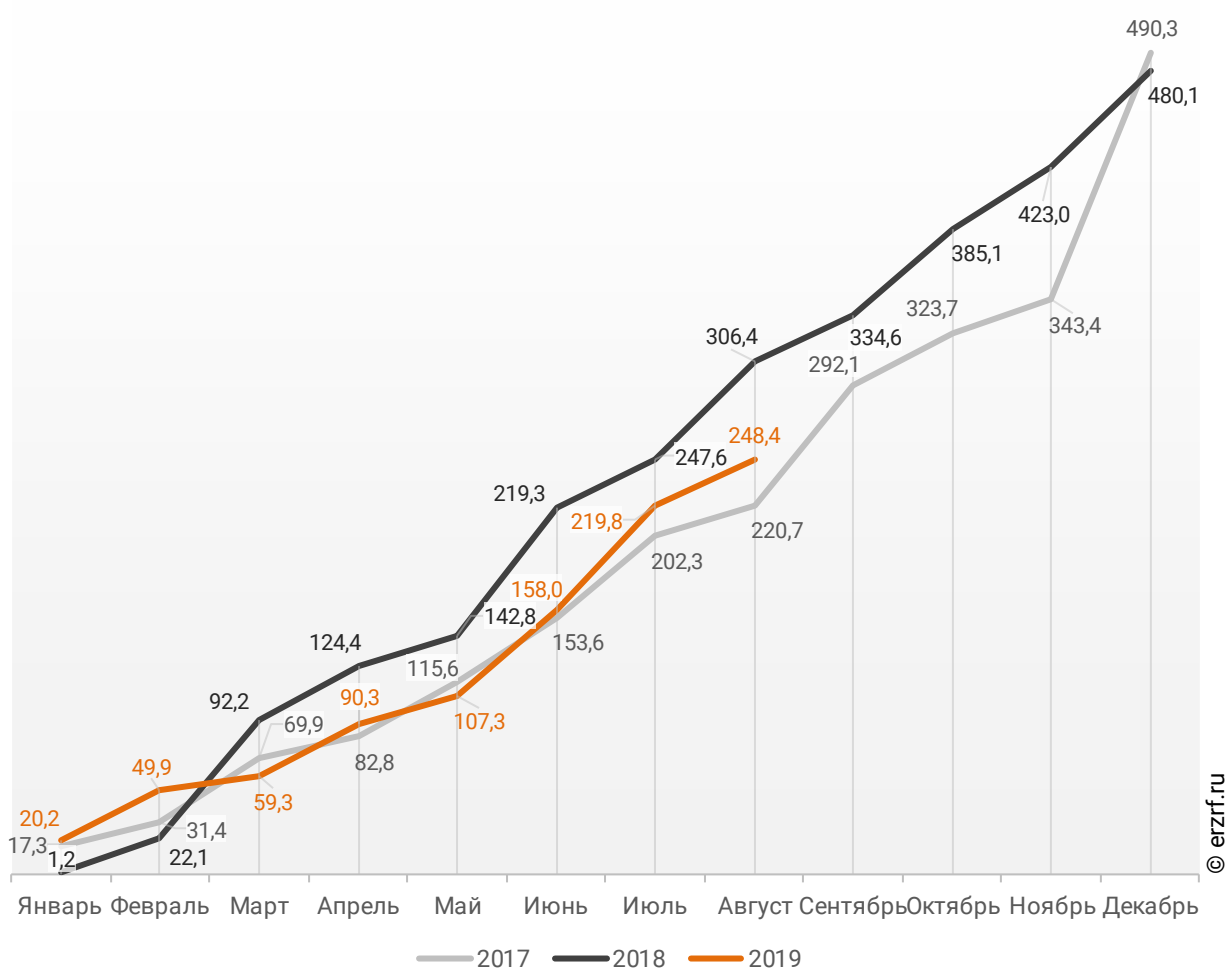
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 18,9% к уровню 2018 г. и превышение на 12,6% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

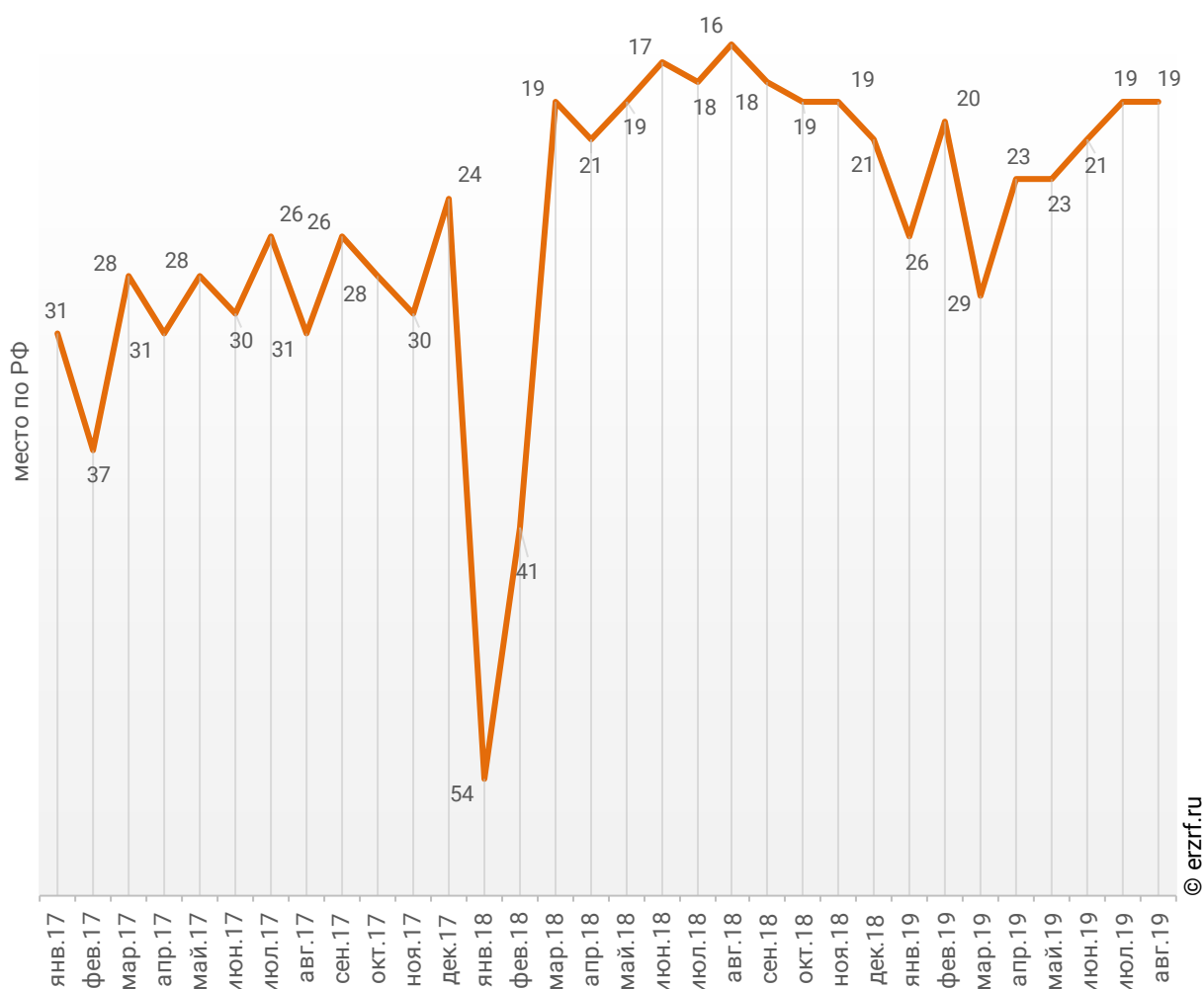


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Ставропольский край занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

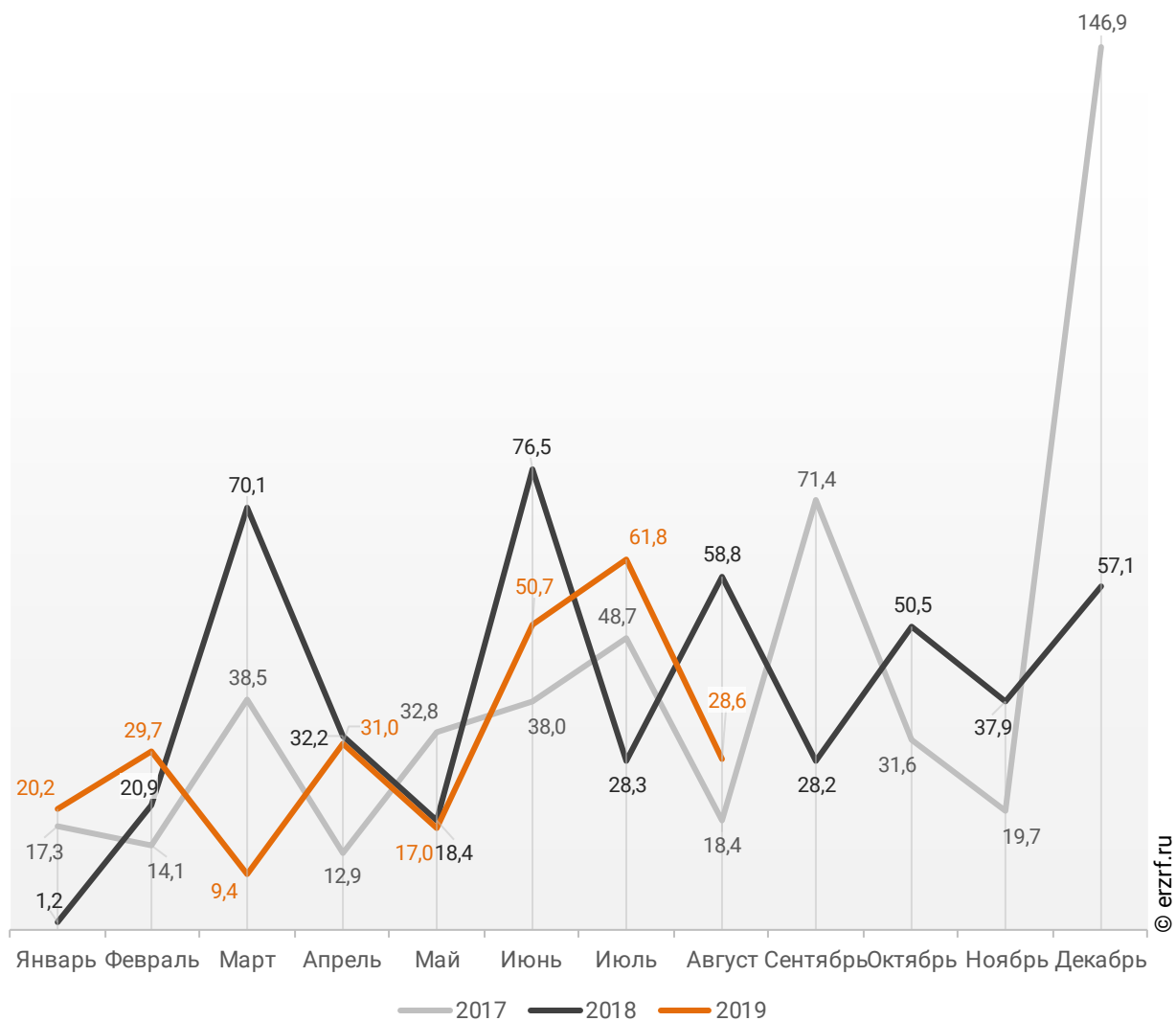
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Ставропольском крае застройщиками введено 28,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,4% или на 30,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

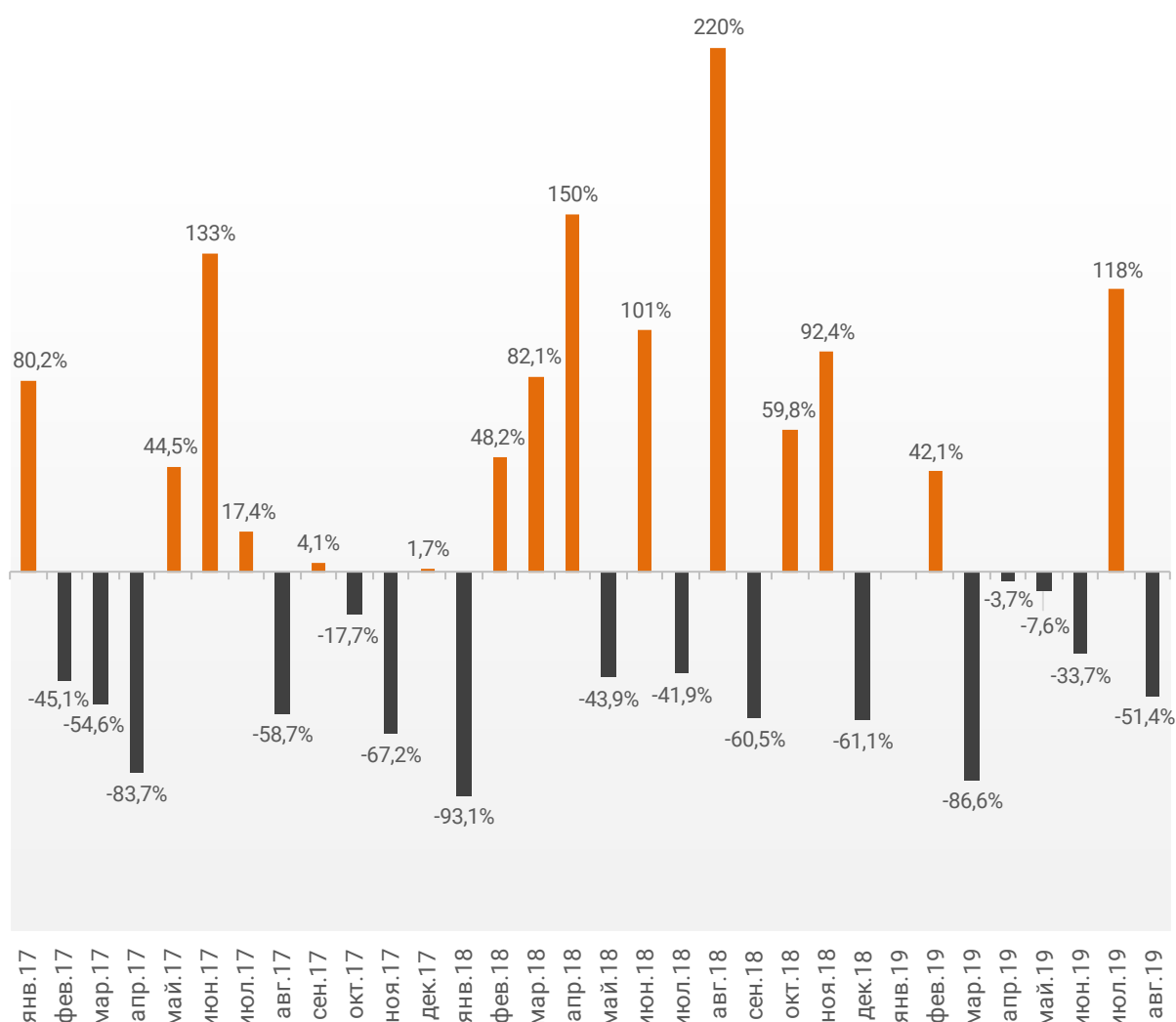
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



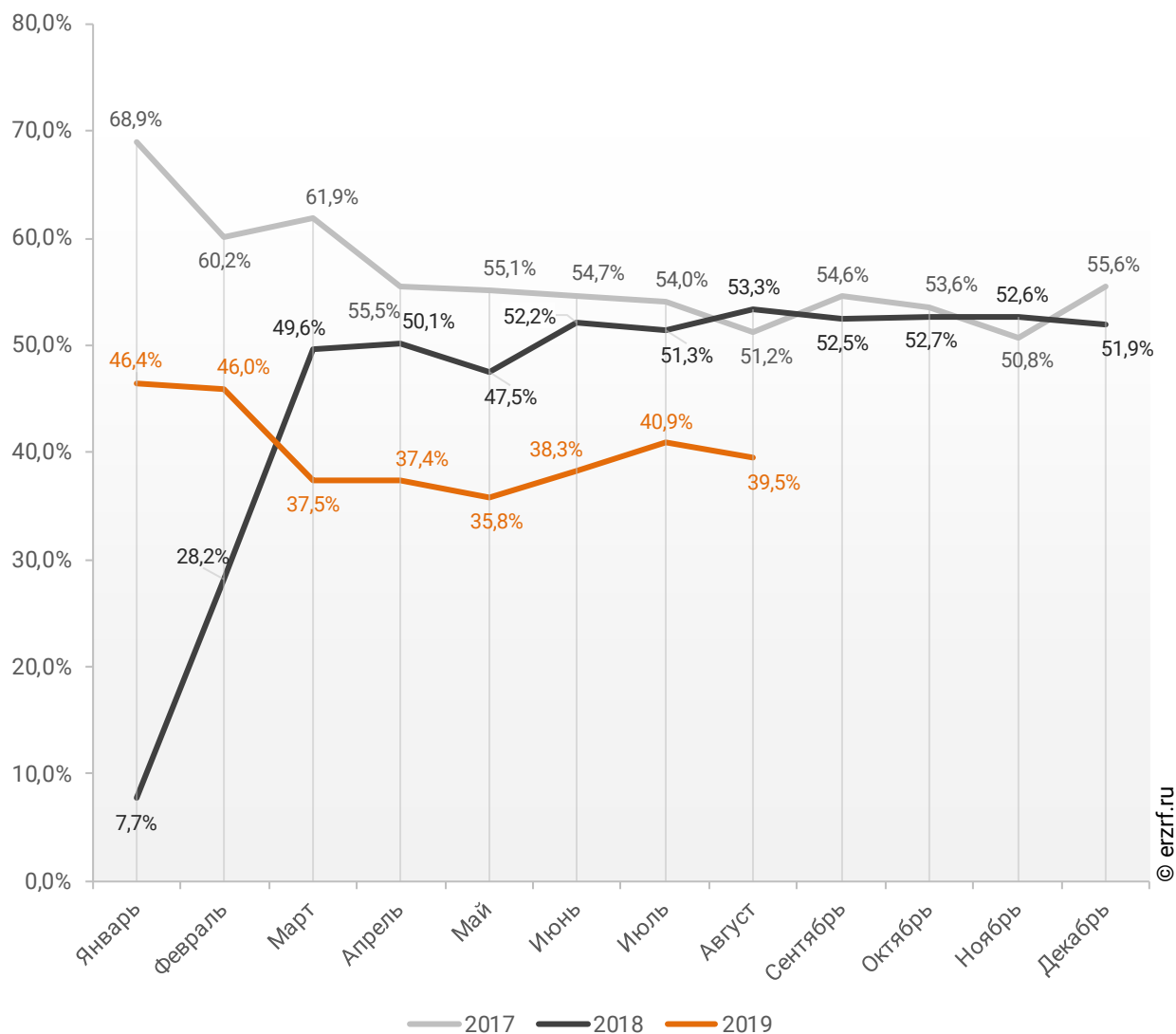
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Ставропольский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 39,5% против 53,3% за этот же период 2018 г. и 51,2% – за этот же период 2017 г.

График 57

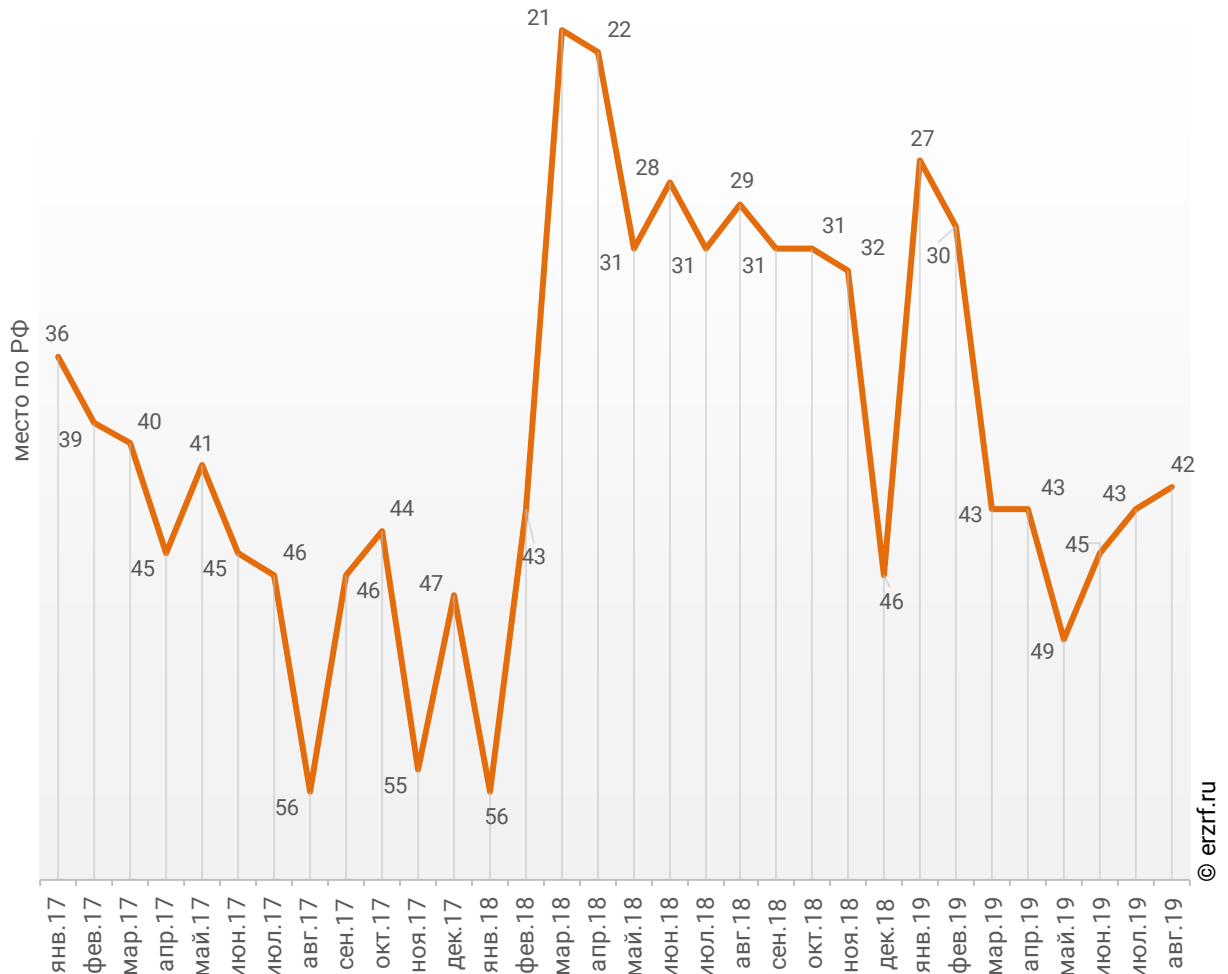
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 31,2%, что на 32,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	114	7 115
III квартал 2019	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
III квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	76	6 315
III квартал 2019	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	78	5 228
III квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	4 773
III квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	56	2 832
III квартал 2019	Березовый	Березовый	1	63	2 745
III квартал 2019	Олимп	Кленовая роща	1	56	2 358
III квартал 2019	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	30	2 301
III квартал 2019	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000
III квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	48	1 813
IV квартал 2019	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	1	613	29 297
IV квартал 2019	СХ Эвелин	Мелодия	1	540	26 332
IV квартал 2019	СК Эверест	Мечта	8	273	14 180
IV квартал 2019	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 565
IV квартал 2019	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
IV квартал 2019	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
IV квартал 2019	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	3	159	9 870
IV квартал 2019	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
IV квартал 2019	ГК Наследие	Усадьба Морозова	1	81	7 787
IV квартал 2019	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 071
IV квартал 2019	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	144	6 126
IV квартал 2019	СК Премиум Сити	Мечта	1	73	6 028
IV квартал 2019	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	по ул. Первомайская	1	96	5 144
IV квартал 2019	Поэма-Сити	Поэма-Сити	3	52	3 925

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 708
IV квартал 2019	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2019	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 186
IV квартал 2019	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2019	СИК Регион	Deluxe	1	30	2 162
IV квартал 2019	СК СОЮЗ 8	Федеральный	1	31	1 679
Общий итог			47	3 942	221 910

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	8	3 147	150 135
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	39	2 956	137 128
4	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	69 356
5	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 497	67 288
6	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	1 331	58 300
7	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	2	1 088	53 089
8	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	3	720	42 336
9	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	2	826	38 539
10	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	33 939
11	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 282
12	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	4	456	25 976
13	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	429	24 800
14	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	23 222
15	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	5	459	19 143
16	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 454
17	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	5	301	17 999
18	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 509
19	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	2	273	17 355
20	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 147
21	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
22	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	300	16 265
23	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 938
24	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
26	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	8	273	14 180
27	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 165
28	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 565
29	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
30	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
31	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
32	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
33	<i>На Высоте</i>	Ставрополь	ССК	1	261	10 830
34	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	184	10 595
35	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	192	10 409
36	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 281
37	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	9 309
38	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	1	81	7 787
39	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	140	7 755
40	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	84	7 684
41	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 387
42	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 324
43	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	114	7 115
44	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 071
45	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	1	135	7 061
46	<i>Федеральный</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	118	6 324
47	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	73	6 028
48	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
49	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	78	5 228
50	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	2	136	5 145
51	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	4 773
52	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	80	3 930
53	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 708

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
55	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 666
56	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
57	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	1	49	3 211
58	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 186
59	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	1	63	2 745
60	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
61	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
62	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	30	2 162
63	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 150
64	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
Общий итог				187	28 468	1 445 759

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
4	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,8
5	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	39,5
6	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,7
7	<i>На Высоте</i>	Ставрополь	ССК	41,5
8	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	41,7
9	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,7
10	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	43,6
11	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	43,7
12	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	43,8
13	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	44,9
14	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
15	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,4
17	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	46,7
18	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,7
19	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,8
20	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,0
21	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	48,8
22	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,1
23	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
24	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	51,5
25	<i>Мечта</i>	Ессентуки	СК Эверест	51,9
26	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Академический	Ставрополь	ЮСК	52,4
28	Перспективный	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
29	По ул. Буачидзе	Ессентуки	ГК КВС	52,6
30	Федеральный	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,6
31	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	54,2
32	Европейский	Ставрополь	СК Главстрой	54,2
33	Новый Век	Ставрополь	СтройКонтинент	55,4
34	Лермонтовский	Лермонтов	КМТС	56,9
35	Радужный	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
36	по ул. Первомайская	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,0
37	Дом по ул. Рогожникова	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	57,6
38	Парковый	Кисловодск	Стройжилсервис	57,6
39	GreenПарк	Ставрополь	Югомстрой	57,8
40	Салют	Ставрополь	СХ Эвелин	58,8
41	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	59,8
42	Александрия	Ставрополь	ССК	60,4
43	Новый город	Минеральные Воды	НовоСтрой	61,6
44	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	62,4
45	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
46	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	63,6
47	Дом в пер. Менделеева	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	65,4
48	Статус	Ставрополь	СтройКонтинент	65,5
49	Шпиль	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
50	Серебряные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	65,5
51	По ул. Пушкина	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
52	Дом по ул. Ашихина	Ставрополь	ИСК СГС	67,0
53	Престижный	Пятигорск	Дебют	67,7
54	Матрёшка	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	68,2
55	Центральный	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
56	Парк Авеню	Кисловодск	Элитстрой	70,4
57	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	72,1
59	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,4
60	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
61	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	82,6
62	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	91,5
63	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	96,1
64	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				50,8