

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 035 999

+6,4% к сентябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

24 367

-8,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2019

Банк России

158

-28,5% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

50,0

+0,4% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на сентябрь 2019

35 709

-0,1% к сентябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,1%

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за июль 2019

Банк России

9,86

+0,72 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области	66
14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на сентябрь 2019 года выявлено **157 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 720 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 035 999 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	144	91,7%	20 677	99,8%	1 030 994	99,5%
блокированный дом	13	8,3%	43	0,2%	5 005	0,5%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

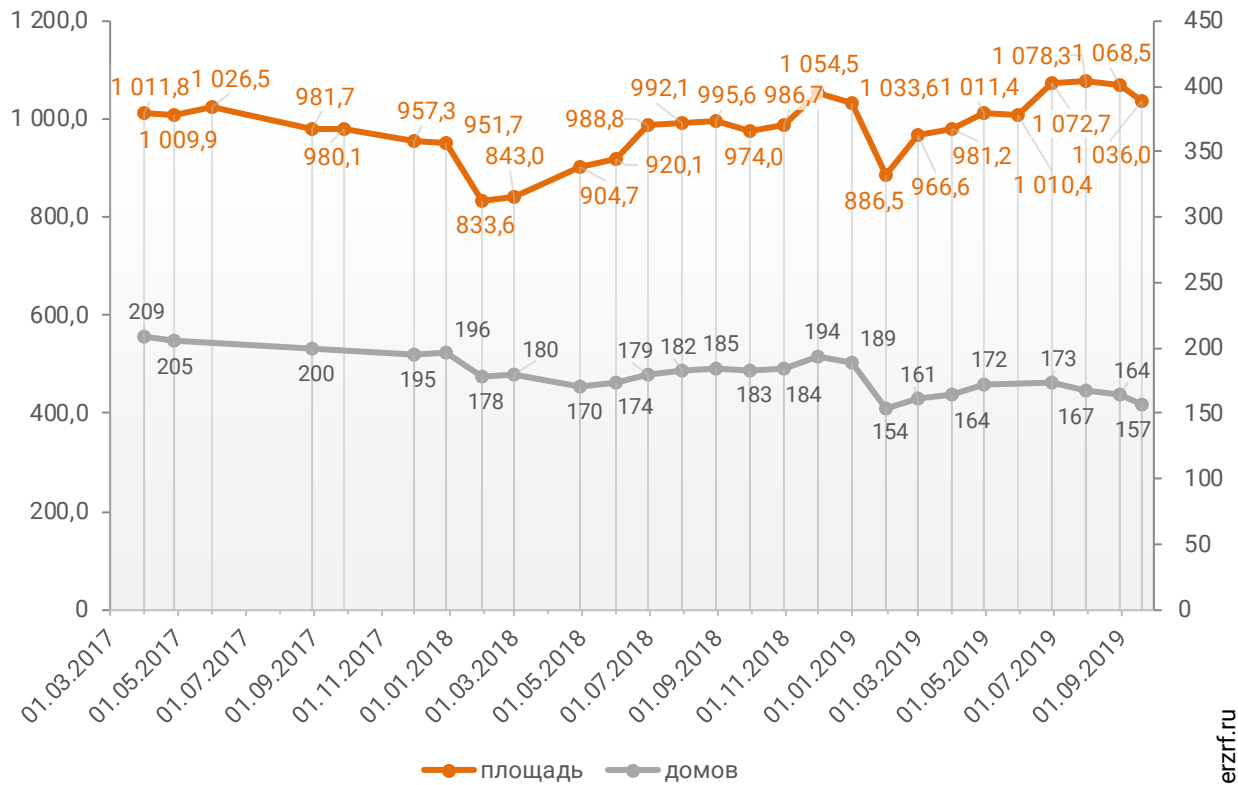
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
во Владимирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	96	61,1%	17 804	85,9%	877 099	84,7%
Ковров	25	15,9%	1 284	6,2%	72 505	7,0%
Муром	8	5,1%	393	1,9%	21 017	2,0%
Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	1	0,6%	109	0,5%	5 806	0,6%
Радужный	1	0,6%	10	0,0%	997	0,1%
Александровский	11	7,0%	629	3,0%	36 544	3,5%
Александров	11	7,0%	629	3,0%	36 544	3,5%
Суздальский	5	3,2%	197	1,0%	8 368	0,8%
Боголюбово	3	1,9%	82	0,4%	3 315	0,3%
Сновицы	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
Суромна	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
Судогодский	5	3,2%	189	0,9%	8 235	0,8%
Вяткино	5	3,2%	189	0,9%	8 235	0,8%
Петушинский	3	1,9%	87	0,4%	4 360	0,4%
Покров	3	1,9%	87	0,4%	4 360	0,4%
Ковровский	2	1,3%	18	0,1%	1 068	0,1%
Гороженово	2	1,3%	18	0,1%	1 068	0,1%
	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (94,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

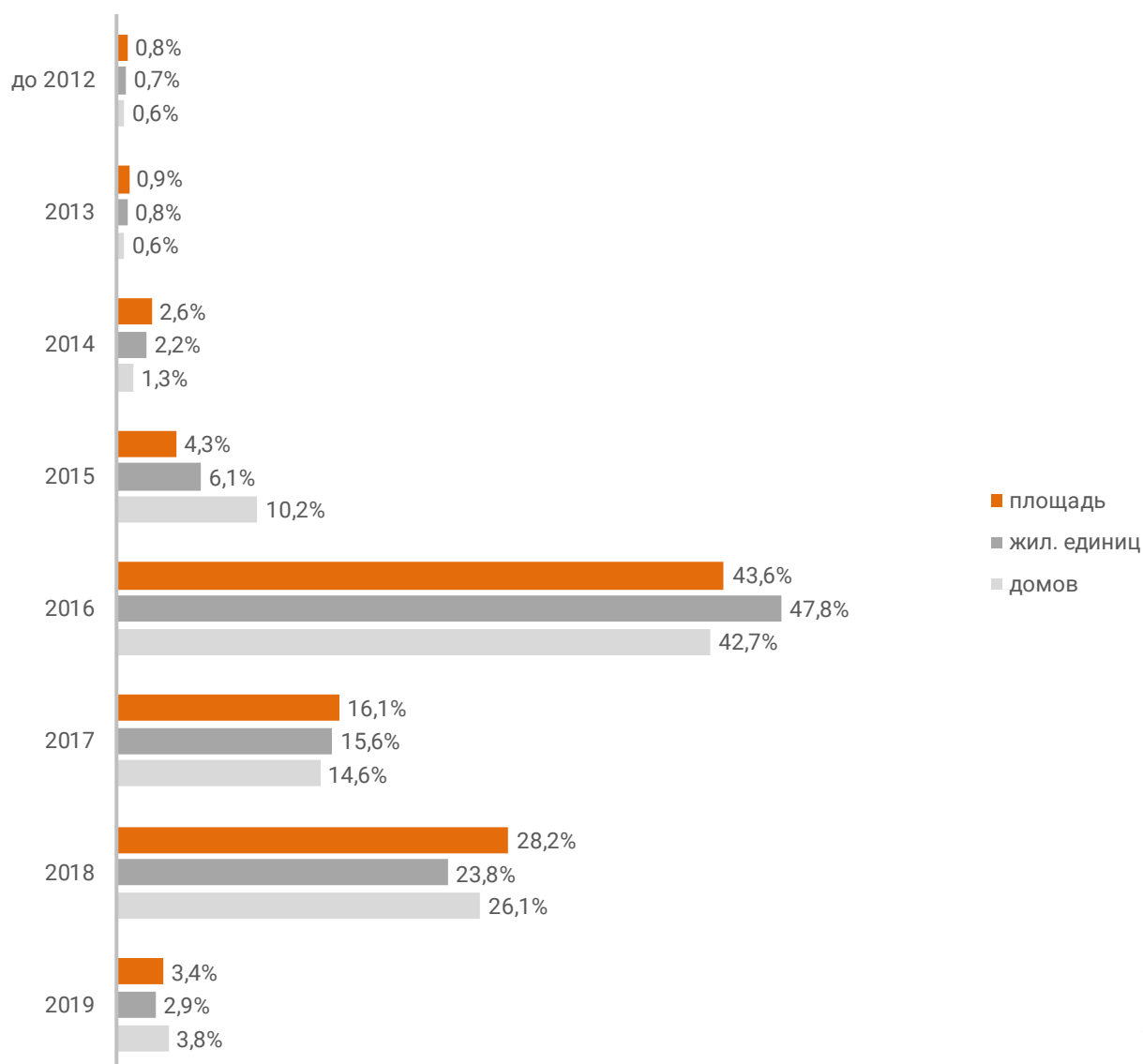
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,6%	153	0,7%	8 479	0,8%
2013	1	0,6%	176	0,8%	9 711	0,9%
2014	2	1,3%	463	2,2%	26 732	2,6%
2015	16	10,2%	1 266	6,1%	45 030	4,3%
2016	67	42,7%	9 900	47,8%	452 165	43,6%
2017	23	14,6%	3 227	15,6%	166 297	16,1%
2018	41	26,1%	4 936	23,8%	292 047	28,2%
2019	6	3,8%	599	2,9%	35 538	3,4%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

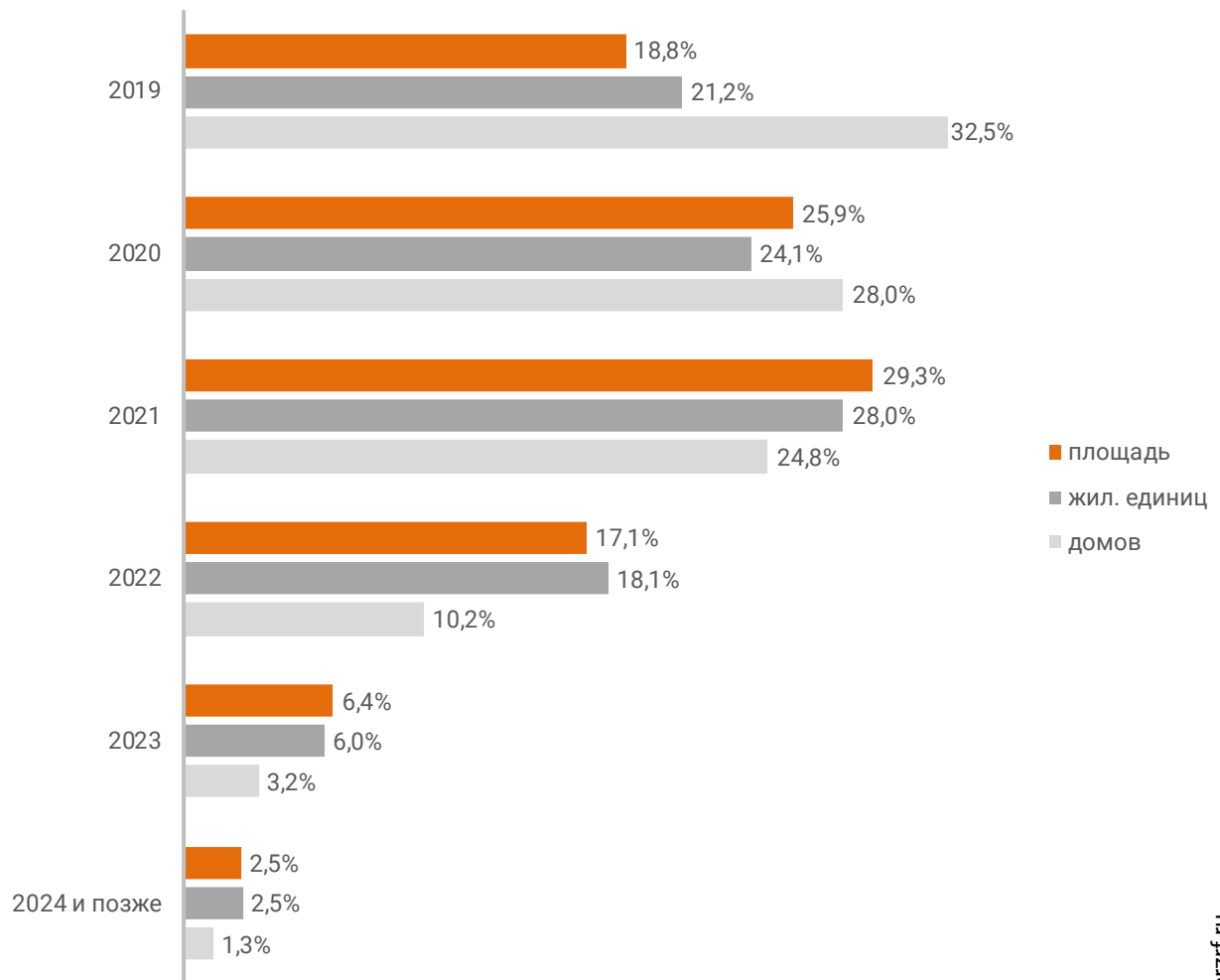
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	51	32,5%	4 395	21,2%	194 666	18,8%
2020	44	28,0%	5 002	24,1%	268 294	25,9%
2021	39	24,8%	5 811	28,0%	303 867	29,3%
2022	16	10,2%	3 740	18,1%	177 548	17,1%
2023	5	3,2%	1 246	6,0%	65 954	6,4%
2024 и позже	2	1,3%	526	2,5%	25 670	2,5%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 194 666 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	194 666	2015	9 711 5,0%
		2016	8 330 4,3%
		2017	45 929 23,6%
		2018	54 076 27,8%
		2019	34 537 17,7%
2020	268 294	2016	17 282 6,4%
		2017	1 744 0,7%
		2018	20 342 7,6%
		2019	26 234 9,8%
2021	303 867	2017	8 061 2,7%
		2018	20 256 6,7%
Общий итог	1 035 999		246 502 23,8%

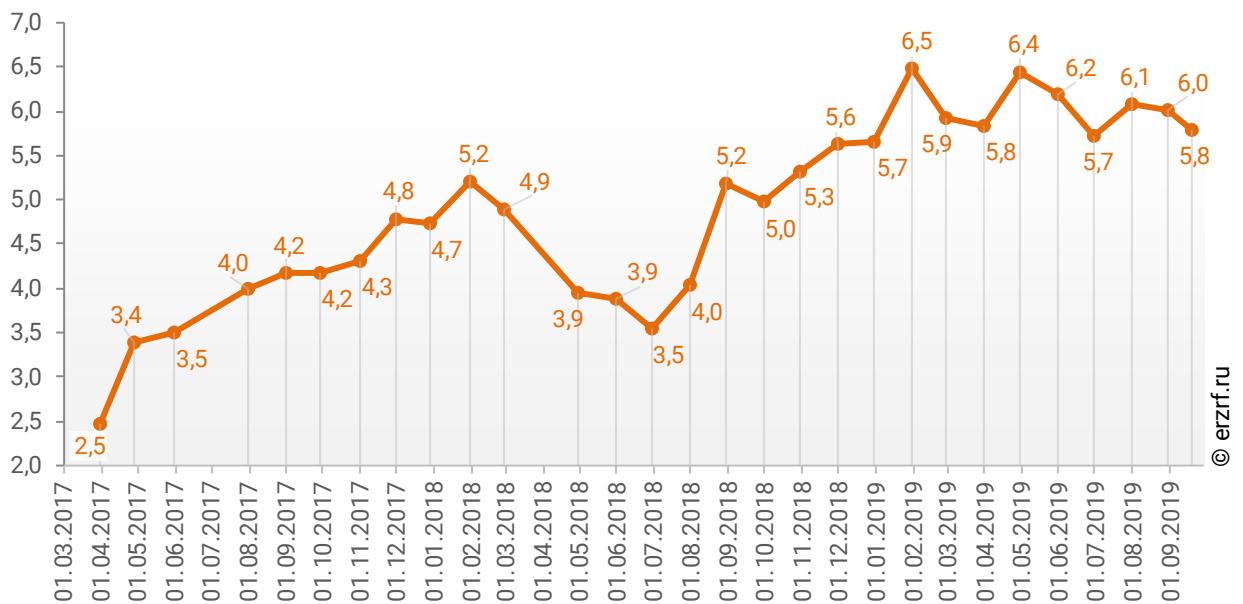
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (54 076 м²), что составляет 27,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



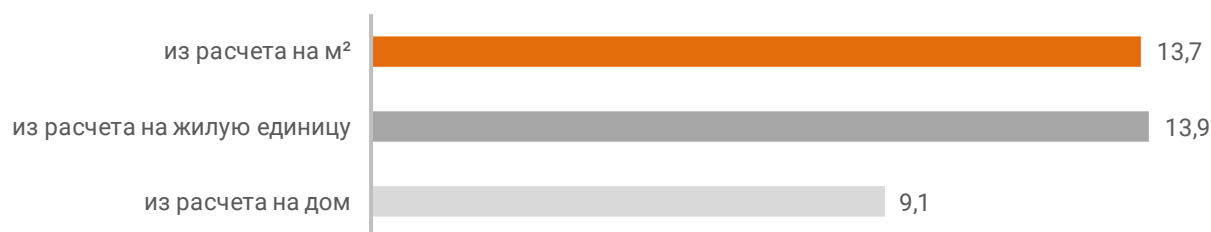
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

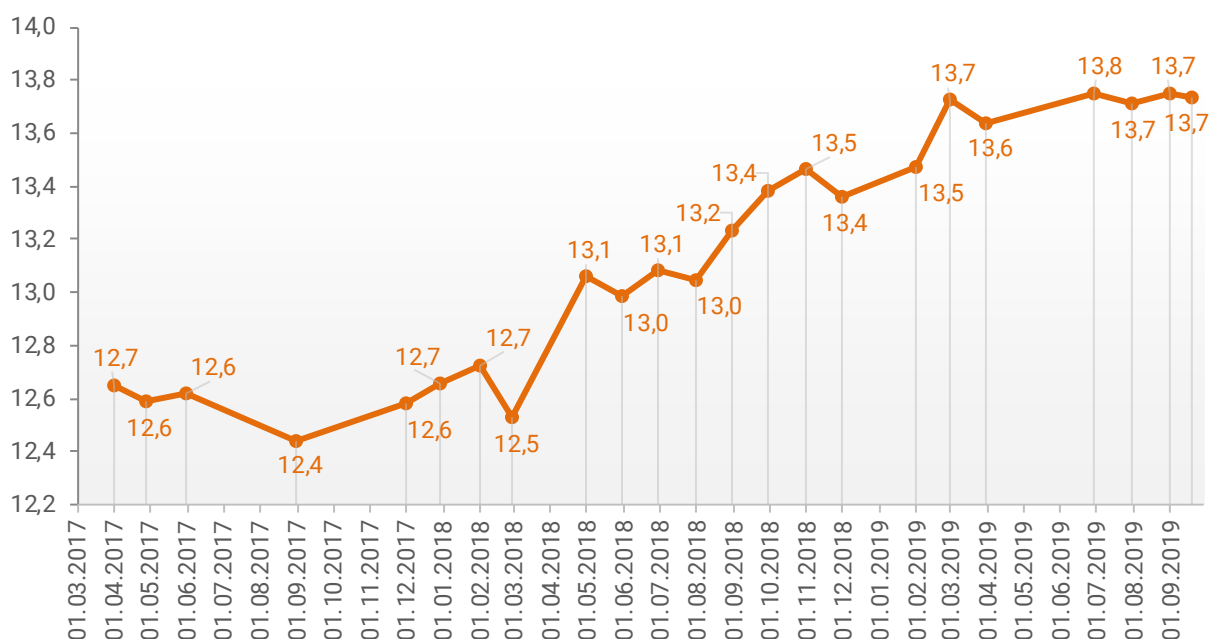


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzrf.ru

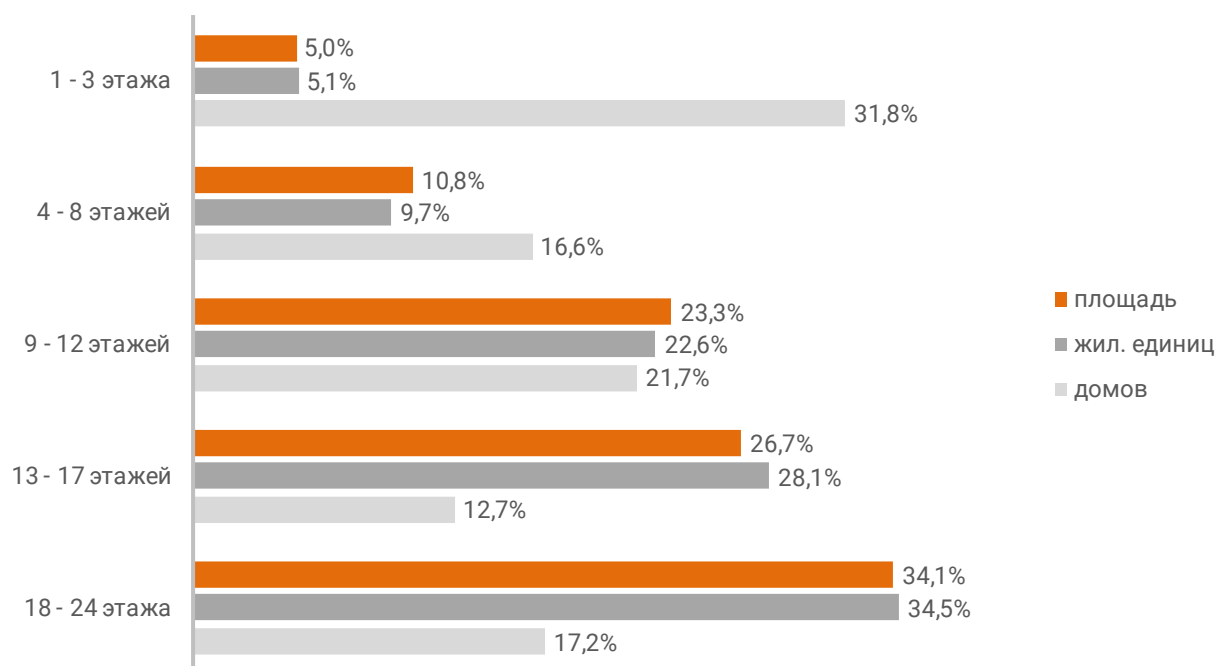
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	50	31,8%	1 064	5,1%	52 080	5,0%
4 - 8 этажей	26	16,6%	2 003	9,7%	111 494	10,8%
9 - 12 этажей	34	21,7%	4 680	22,6%	241 876	23,3%
13 - 17 этажей	20	12,7%	5 832	28,1%	276 843	26,7%
18 - 24 этажа	27	17,2%	7 141	34,5%	353 706	34,1%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	СК Игротэк	многоквартирный дом	Факел
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели-3
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели
		ГК Континент	многоквартирный дом	Акварели-2
		ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		Монострой	многоквартирный дом	Отражение
		Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
2	18	РСК	многоквартирный дом	Содышка
		СК ВладГлавСтрой	многоквартирный дом	Добросельский
		СК Игротэк	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
		СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Добросельский
		СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		ВладЗастройщик	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		3	17	СК Игротэк
СК Игротэк	многоквартирный дом			Дом по ул. Северная 2А
СК КЕРАМИСТ	многоквартирный дом			Горизонт
УК СтройКом	многоквартирный дом			Мкр. Северный
ГК Континент	многоквартирный дом			Символ
4	16	Монострой	многоквартирный дом	Гвардейский
		ВГИФ	многоквартирный дом	Династия
5	14	Компания Строительно-монтажное управление-33	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

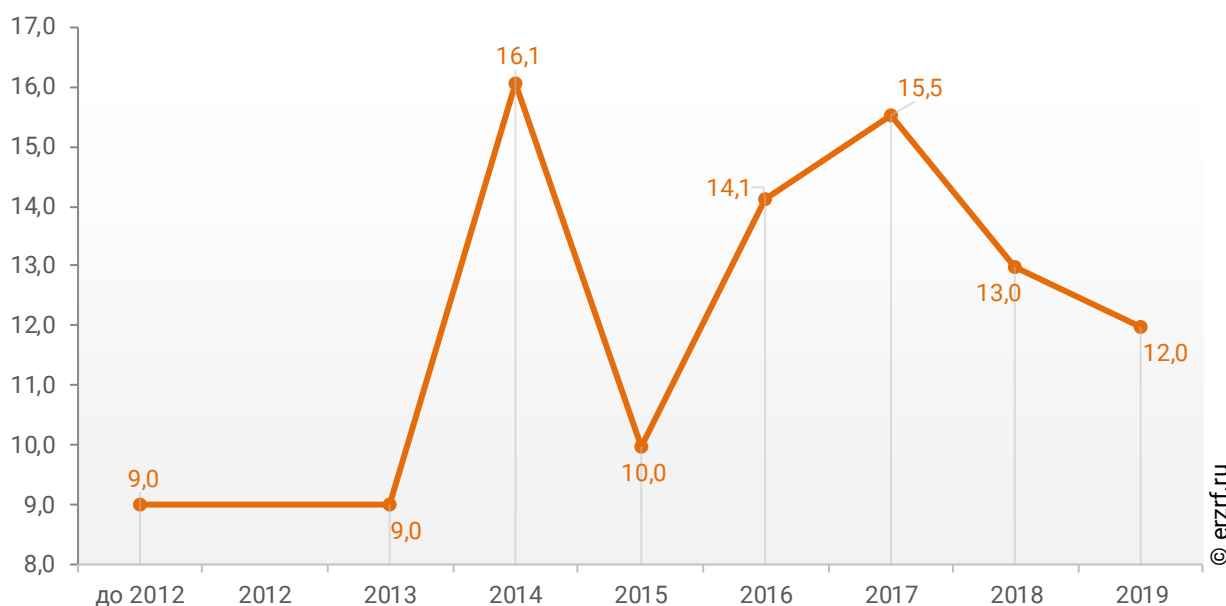
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	23 347	СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон
4	21 700	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
5	20 422	Монострой	многоквартирный дом	Отражение

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

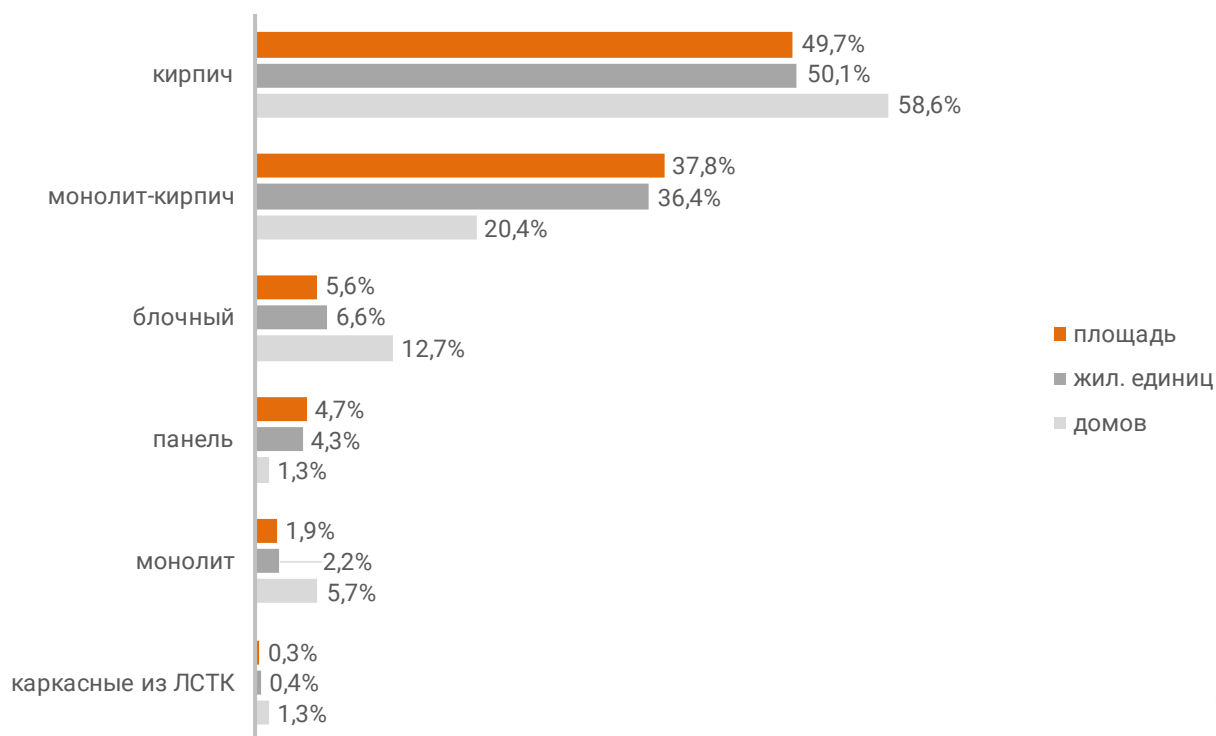
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	92	58,6%	10 371	50,1%	514 933	49,7%
монолит-кирпич	32	20,4%	7 548	36,4%	391 301	37,8%
блочный	20	12,7%	1 361	6,6%	58 300	5,6%
панель	2	1,3%	899	4,3%	48 265	4,7%
монолит	9	5,7%	454	2,2%	19 753	1,9%
каркасные из ЛСТК	2	1,3%	87	0,4%	3 447	0,3%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Гистограмма 5

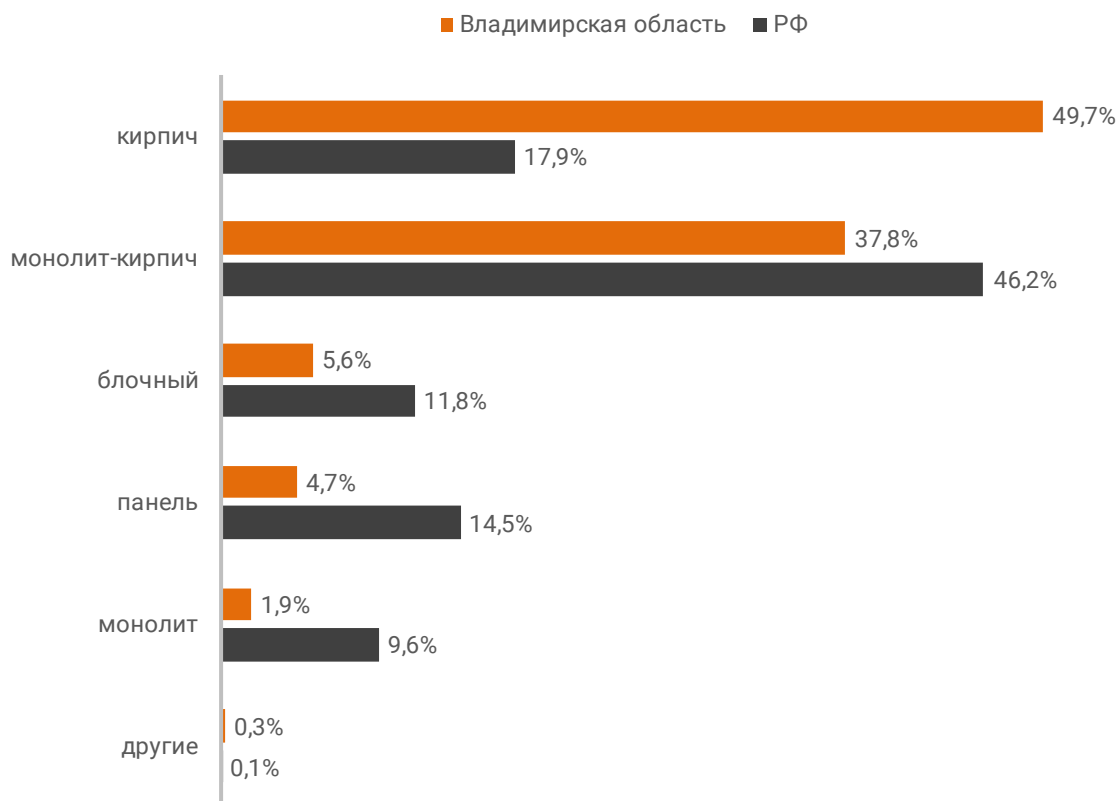
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 49,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

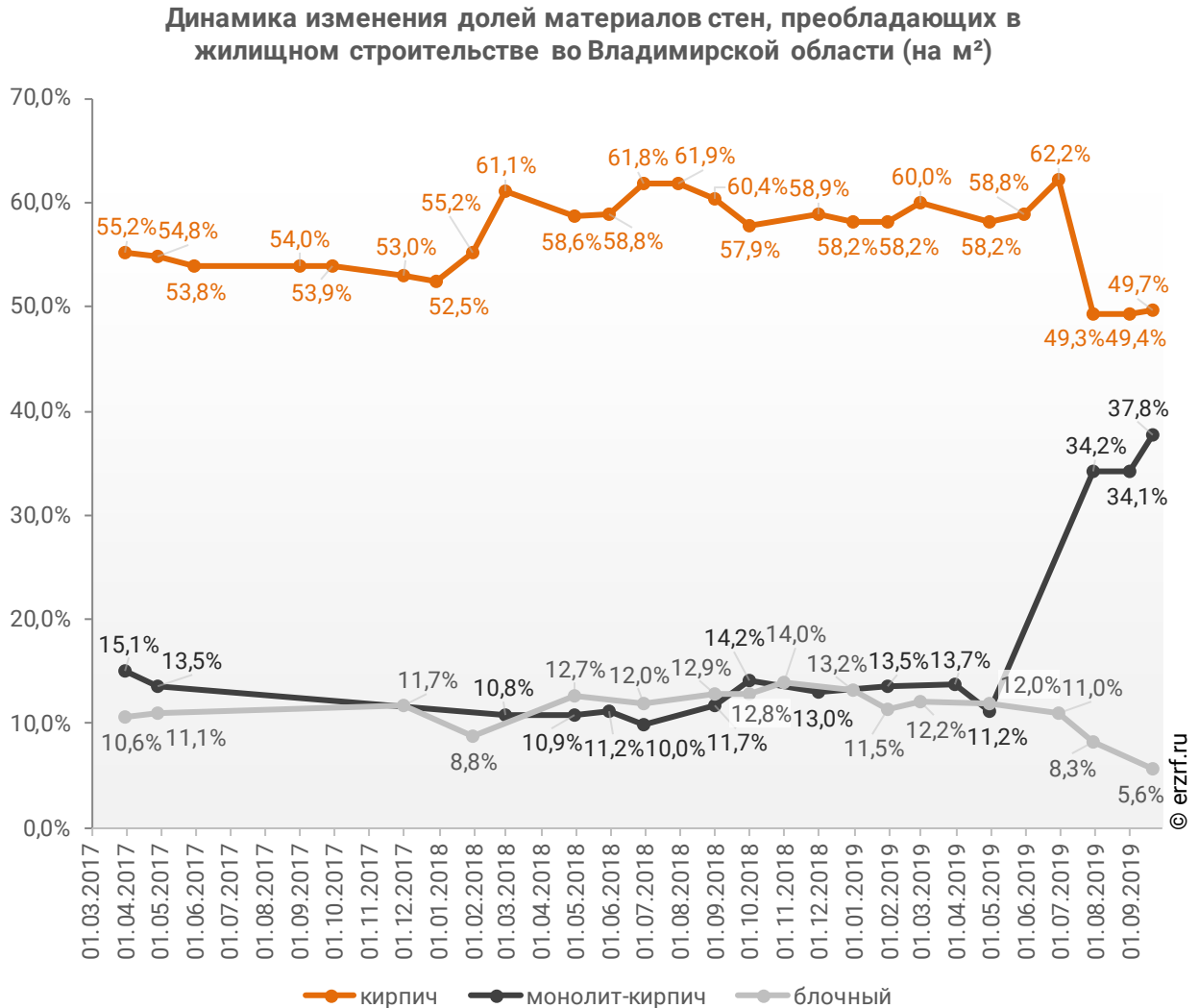
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Владимирской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты . Их доля составляет 53,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
	83	52,9%	12 086	58,3%	553 456	53,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	26,8%	3 857	18,6%	210 698	20,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	10,8%	2 942	14,2%	161 044	15,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	4,5%	978	4,7%	62 896	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	5,1%	857	4,1%	47 905	4,6%
Общий итог	157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Монострой	14	8,9%	3 233	15,6%	199 685	19,3%
2	СК Игротэк	30	19,1%	4 004	19,3%	190 721	18,4%
3	ИнтерСтрой Плюс	6	3,8%	1 620	7,8%	75 423	7,3%
4	ГК Континент	25	15,9%	1 310	6,3%	72 923	7,0%
5	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	5	3,2%	1 870	9,0%	61 528	5,9%
6	СК Новый мир плюс	2	1,3%	899	4,3%	48 265	4,7%
7	ВГИФ	3	1,9%	1 024	4,9%	41 797	4,0%
8	Компания Строительно-монтажное управление-33	3	1,9%	722	3,5%	31 795	3,1%
9	ГК Консоль	5	3,2%	734	3,5%	30 741	3,0%
10	РСК	2	1,3%	486	2,3%	27 205	2,6%
11	Askona Invest	5	3,2%	461	2,2%	25 301	2,4%
12	СО Эврика	7	4,5%	369	1,8%	21 672	2,1%
13	СК ВладГлавСтрой	2	1,3%	414	2,0%	19 345	1,9%
14	ВЛАДСТРОЙ	3	1,9%	350	1,7%	18 209	1,8%
15	ГАРАНТ	2	1,3%	399	1,9%	17 473	1,7%
16	СК КЕРАМИСТ	1	0,6%	304	1,5%	16 026	1,5%
17	ГК Стройкомплекс	7	4,5%	244	1,2%	15 644	1,5%
18	ВладЗастройщик	1	0,6%	272	1,3%	11 281	1,1%
19	ГИМ ГРУПП	1	0,6%	135	0,7%	10 346	1,0%
20	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	0,6%	153	0,7%	8 479	0,8%
21	Орбита	1	0,6%	154	0,7%	7 939	0,8%
22	СК Стройресурс	2	1,3%	118	0,6%	7 449	0,7%
23	Алдега	2	1,3%	142	0,7%	7 423	0,7%
24	Уником	5	3,2%	164	0,8%	7 326	0,7%
25	ИК Система-Заказчик	1	0,6%	125	0,6%	7 000	0,7%
26	УК СтройКом	1	0,6%	142	0,7%	5 817	0,6%
27	МаСт	1	0,6%	80	0,4%	5 279	0,5%
28	ГК Мегалит	1	0,6%	110	0,5%	5 023	0,5%
29	СИТИСТРОЙ	1	0,6%	73	0,4%	5 001	0,5%
30	ГСК Транш	2	1,3%	60	0,3%	4 667	0,5%
31	СЗ Строительные Технологии	1	0,6%	72	0,3%	4 365	0,4%
32	АС-ИНВЕСТ	3	1,9%	87	0,4%	4 360	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГРАД	1	0,6%	52	0,3%	4 239	0,4%
34	ВИКТОРИЯ	1	0,6%	67	0,3%	2 879	0,3%
35	СТК Стратегия	2	1,3%	63	0,3%	2 632	0,3%
36	АгроПромСтройЗаказчик	1	0,6%	59	0,3%	2 530	0,2%
37	ГК Домостроитель	1	0,6%	48	0,2%	2 174	0,2%
38	ДК НОВОСТРОЙ	1	0,6%	16	0,1%	1 744	0,2%
39	ГАРАНТ	1	0,6%	32	0,2%	1 435	0,1%
40	Исторический центр	1	0,6%	24	0,1%	1 178	0,1%
41	СФ Спектр	1	0,6%	10	0,0%	997	0,1%
42	Компания СтройМаш	1	0,6%	19	0,1%	683	0,1%
Общий итог		157	100%	20 720	100%	1 035 999	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,0	Монострой	199 685	55 445	27,8%	11,4
2	★ 1,5	СК Игротэк	190 721	20 563	10,8%	3,2
3	★ 4,0	ИнтерСтрой Плюс	75 423	13 984	18,5%	1,7
4	★ 5,0	ГК Континент	72 923	2 083	2,9%	0,3
5	★ 1,0	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	61 528	15 758	25,6%	4,6
6	★ 5,0	СК Новый мир плюс	48 265	0	0,0%	-
7	★ 2,0	ВГИФ	41 797	11 219	26,8%	7,3
8	★ 4,0	Компания Строительно-монтажное управление-33	31 795	20 807	65,4%	9,5
9	★ 1,0	ГК Консоль	30 741	30 741	100%	17,3
10	★ 5,0	РСК	27 205	0	0,0%	-
11	★ 4,0	Askona Invest	25 301	0	0,0%	-
12	★ 4,0	СО Эврика	21 672	2 397	11,1%	1,3
13	н/р	СК ВладГлавСтрой	19 345	0	0,0%	-
14	★ 0,5	ВЛАДСТРОЙ	18 209	18 209	100%	29,7

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
15	н/р	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
16	н/р	СК КЕРАМИСТ	16 026	0	0,0%	-
17	н/р	ГК Стройкомплекс	15 644	0	0,0%	-
18	н/р	ВладЗастройщик	11 281	0	0,0%	-
19	н/р	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
20	н/р	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	8 479	8 479	100%	12,0
21	н/р	Орбита	7 939	7 939	100%	12,0
22	н/р	СК Стройресурс	7 449	1 576	21,2%	1,3
23	★ 4,5	Алдега	7 423	0	0,0%	-
24	н/р	Уником	7 326	0	0,0%	-
25	★ 2,0	ИК Система-Заказчик	7 000	7 000	100%	27,0
26	★ 4,5	УК СтройКом	5 817	0	0,0%	-
27	н/р	МаСт	5 279	0	0,0%	-
28	н/р	ГК Мегалит	5 023	5 023	100%	12,0
29	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	0	0,0%	-
30	н/р	ГСК Транш	4 667	4 667	100%	11,7
31	н/р	СЗ Строительные Технологии	4 365	0	0,0%	-
32	н/р	АС-ИНВЕСТ	4 360	4 360	100%	30,0
33	н/р	ГРАД	4 239	0	0,0%	-
34	н/р	ВИКТОРИЯ	2 879	2 879	100%	24,0
35	н/р	СТК Стратегия	2 632	2 632	100%	24,0
36	н/р	АгроПромСтройЗаказчик	2 530	2 530	100%	9,0
37	н/р	ГК Домостроитель	2 174	2 174	100%	21,0
38	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	39,0
39	н/р	ГАРАНТ	1 435	1 435	100%	21,0
40	н/р	Исторический центр	1 178	1 178	100%	9,0
41	н/р	СФ Спектр	997	997	100%	24,0
42	н/р	Компания СтройМаш	683	683	100%	9,0
Общий итог			1 035 999	246 502	23,8%	5,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 646 жилых единиц, совокупной площадью 101 412 м².

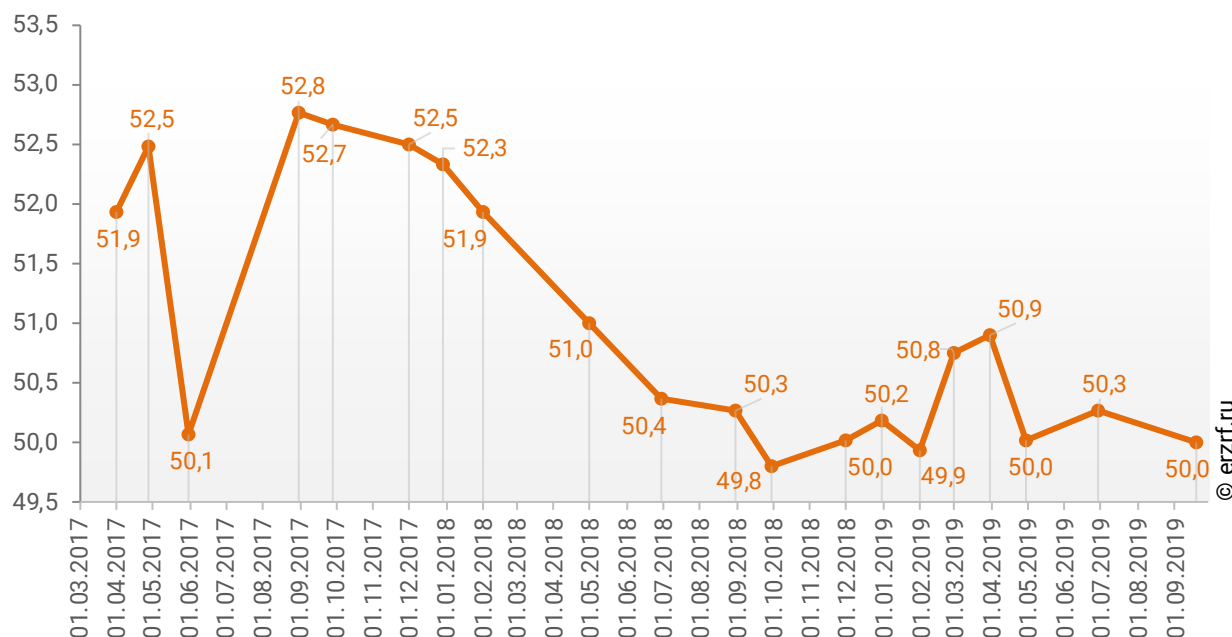
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

График 6

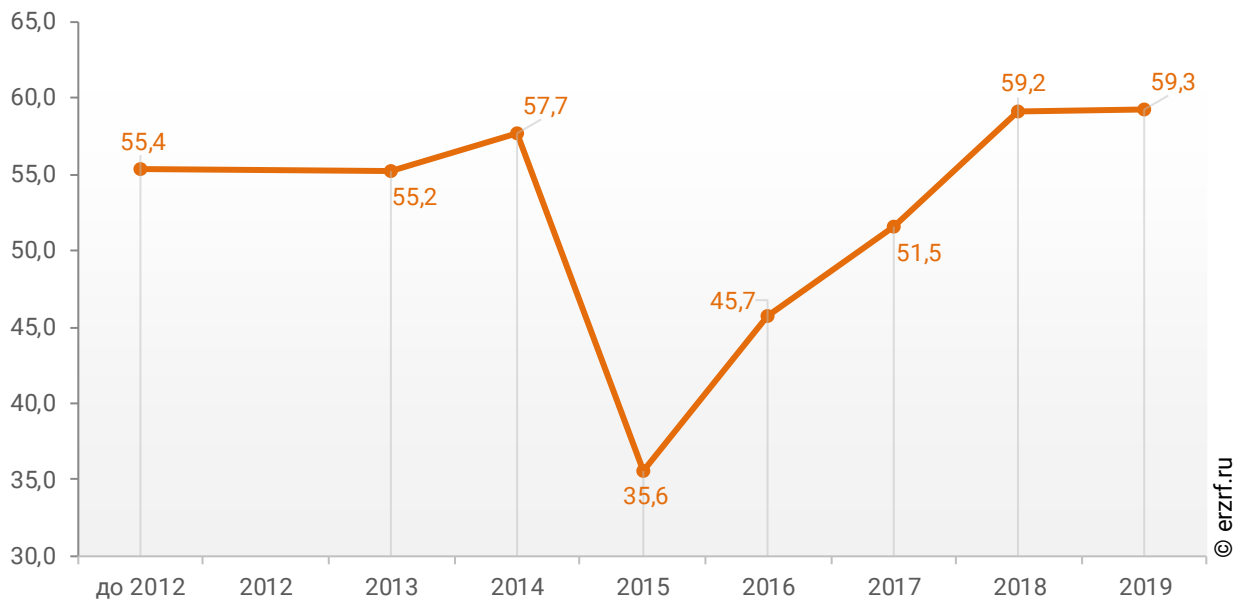
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 59,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ» – 32,9 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	32,9
Компания СтройМаш	35,9
ВГИФ	40,8
УК СтройКом	41,0
ВладЗастройщик	41,5
СТК Стратегия	41,8
ГК Консоль	41,9
АгроПромСтройЗаказчик	42,9
ВИКТОРИЯ	43,0
ГАРАНТ	43,8
Компания Строительно-монтажное управление-33	44,0
Уником	44,7
ГАРАНТ	44,8
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
ИнтерСтрой Плюс	46,6
СК ВладГлавСтрой	46,7
СК Игротэк	47,6
Исторический центр	49,1
АС-ИНВЕСТ	50,1
Орбита	51,6
ВЛАДСТРОЙ	52,0
Алдега	52,3
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,7
Askona Invest	54,9
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
ГК Континент	55,7
РСК	56,0
ИК Система-Заказчик	56,0
СО Эврика	58,7
СЗ Строительные Технологии	60,6
Монострой	61,8
СК Стройресурс	63,1
ГК Стройкомплекс	64,1
МаСт	66,0
СИТИСТРОЙ	68,5
ГИМ ГРУПП	76,6
ГСК Транш	77,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГРАД	81,5
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добросельский» – 26,6 м², застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

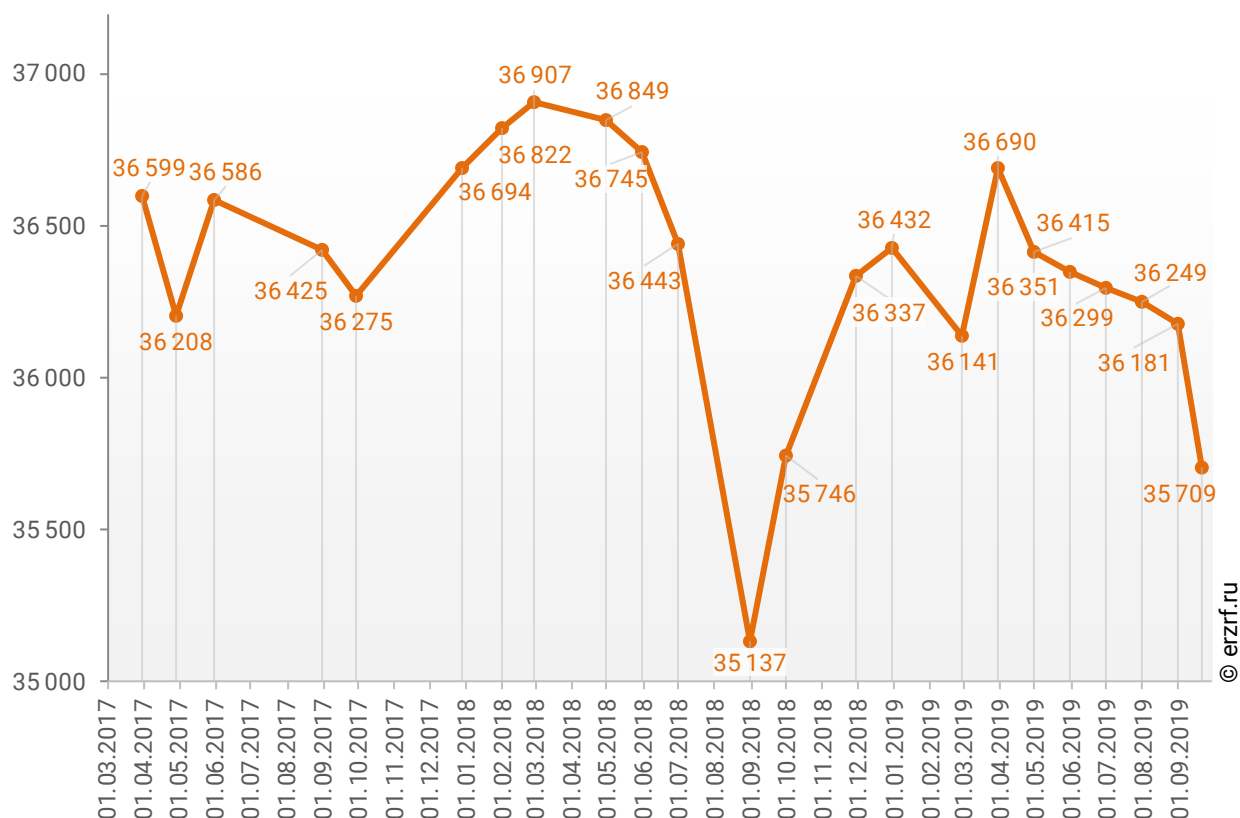
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 35 709 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, Р/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

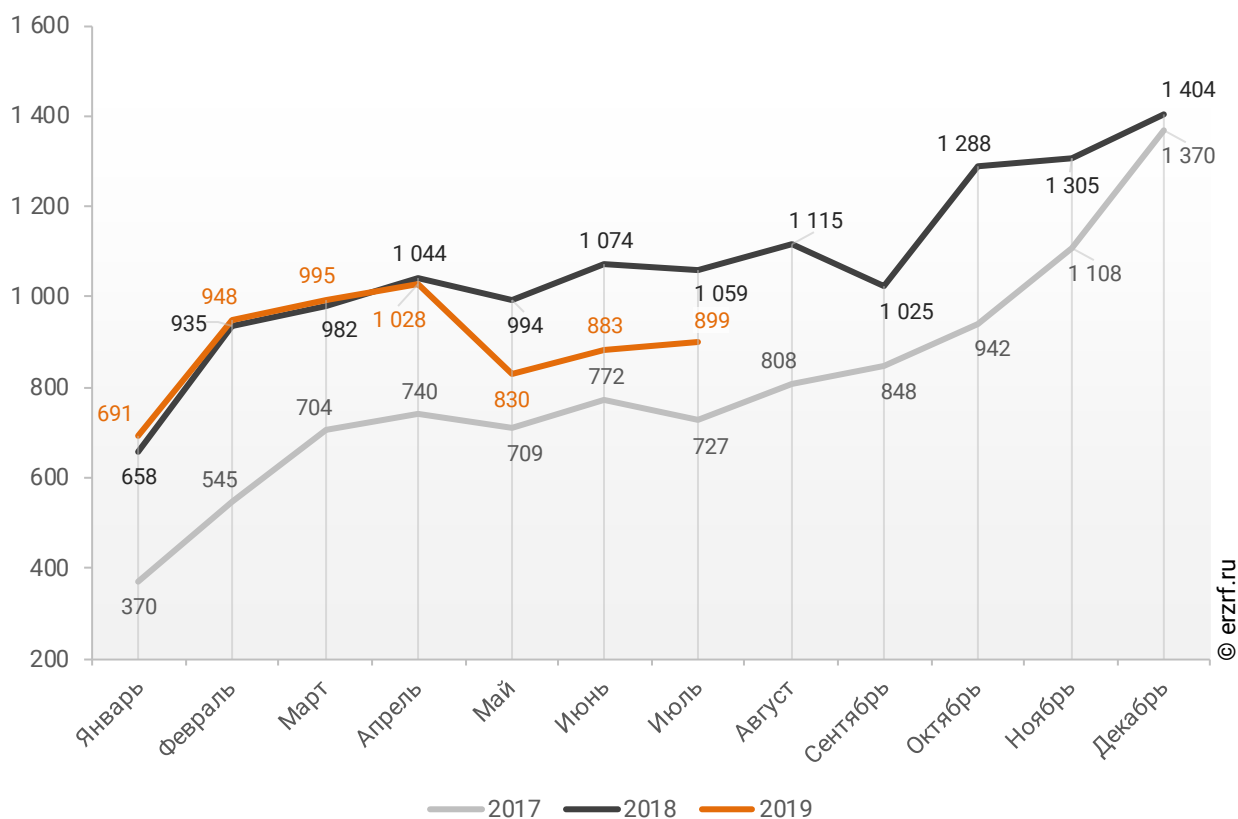
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 6 274, что на 7,0% меньше уровня 2018 г. (6 746 ИЖК), и на 37,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 567 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

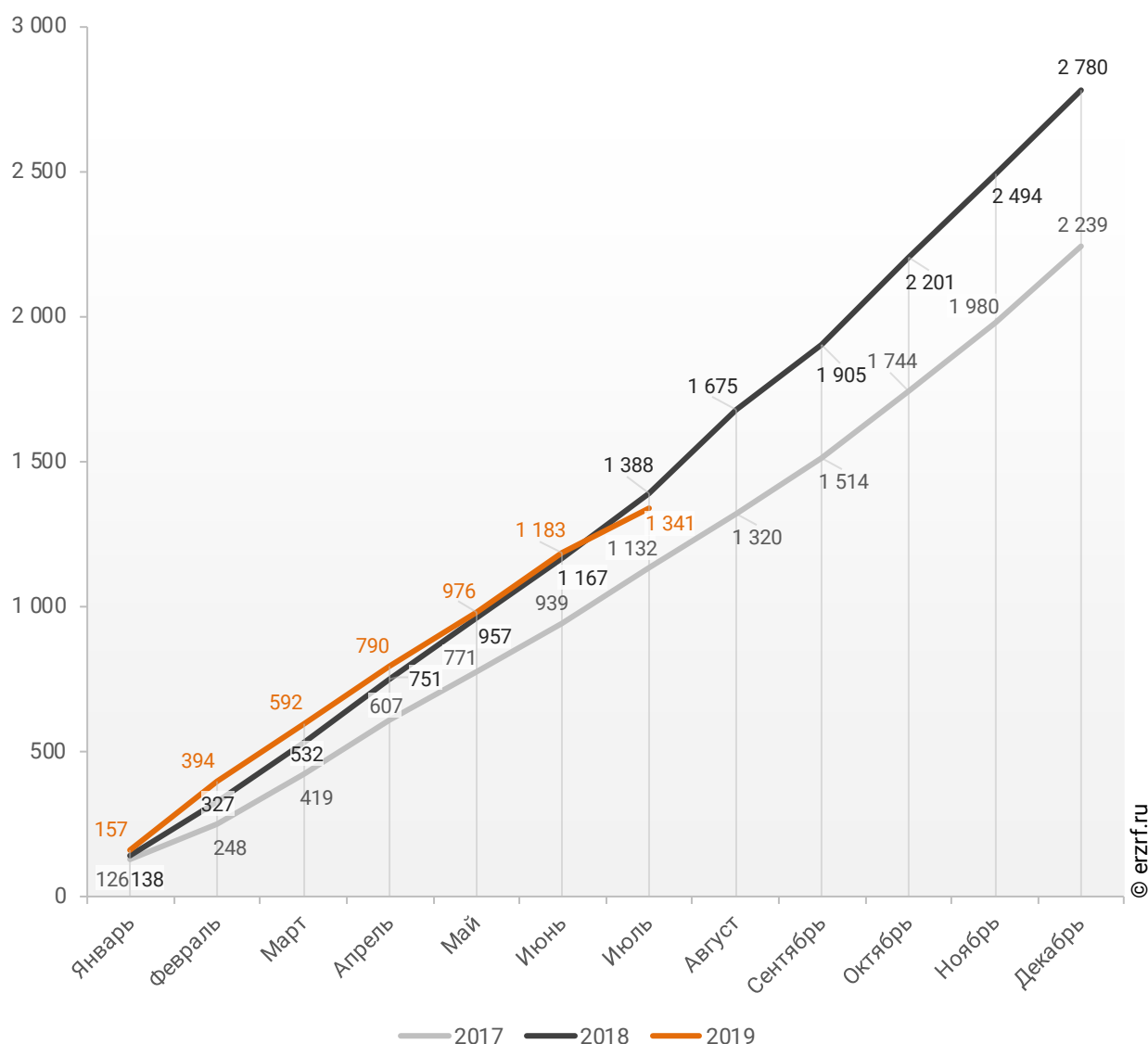


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 341, что на 3,4% меньше, чем в 2018 г. (1 388 ИЖК), и на 18,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1 132 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

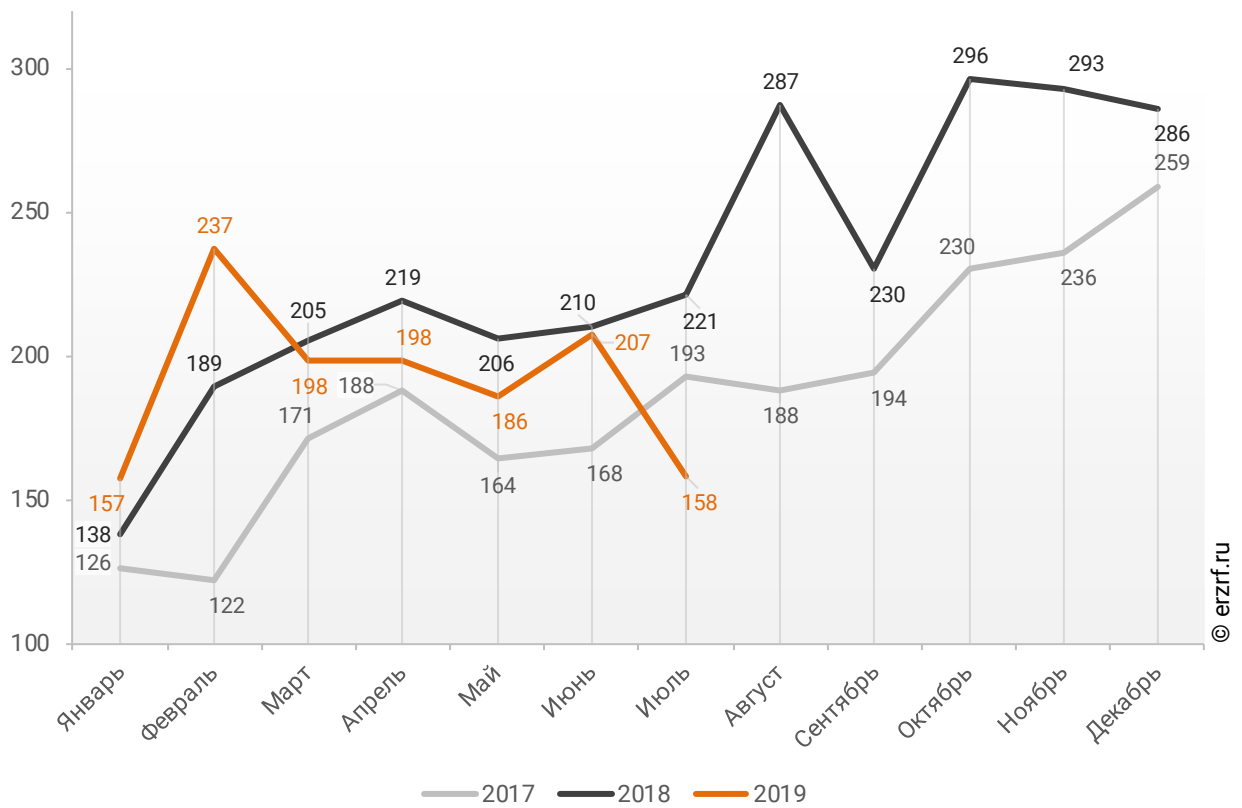


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в июле 2019 года уменьшилось на 28,5% по сравнению с июлем 2018 года (158 против 221 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

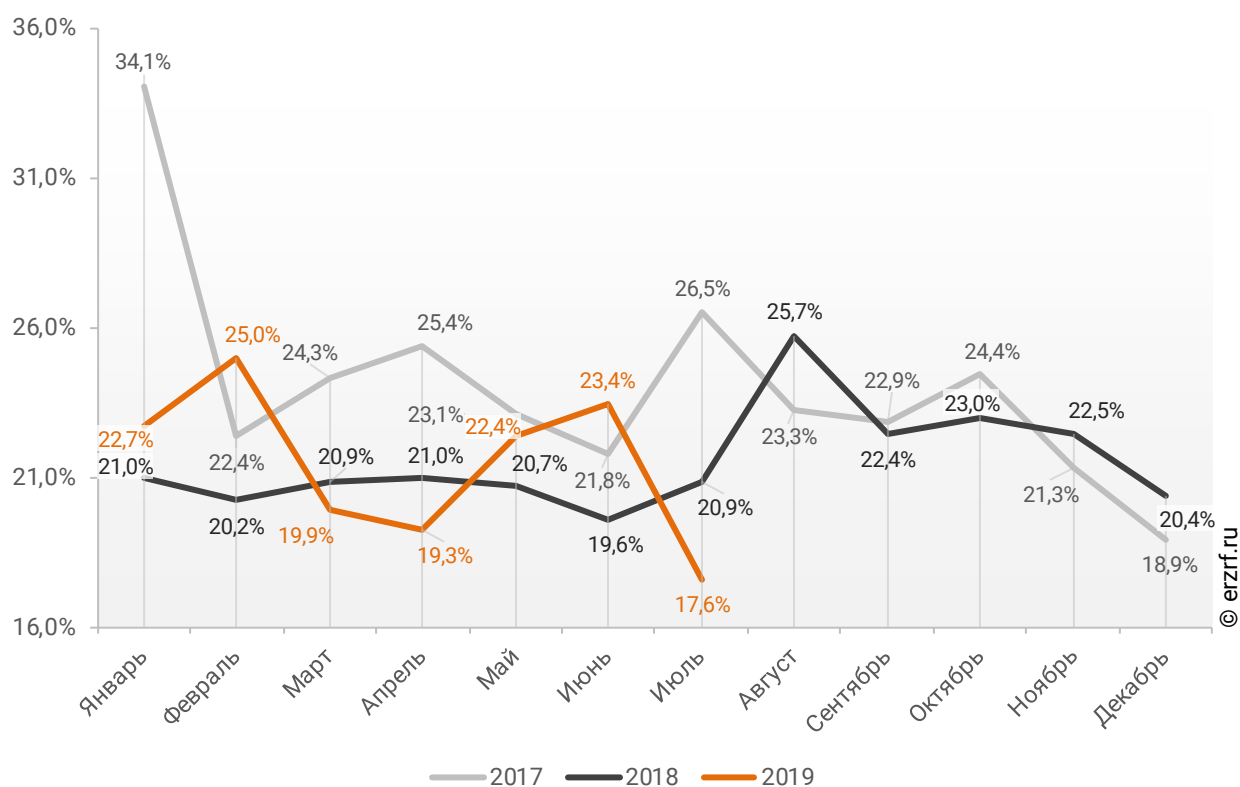


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 21,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 0,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,6%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.



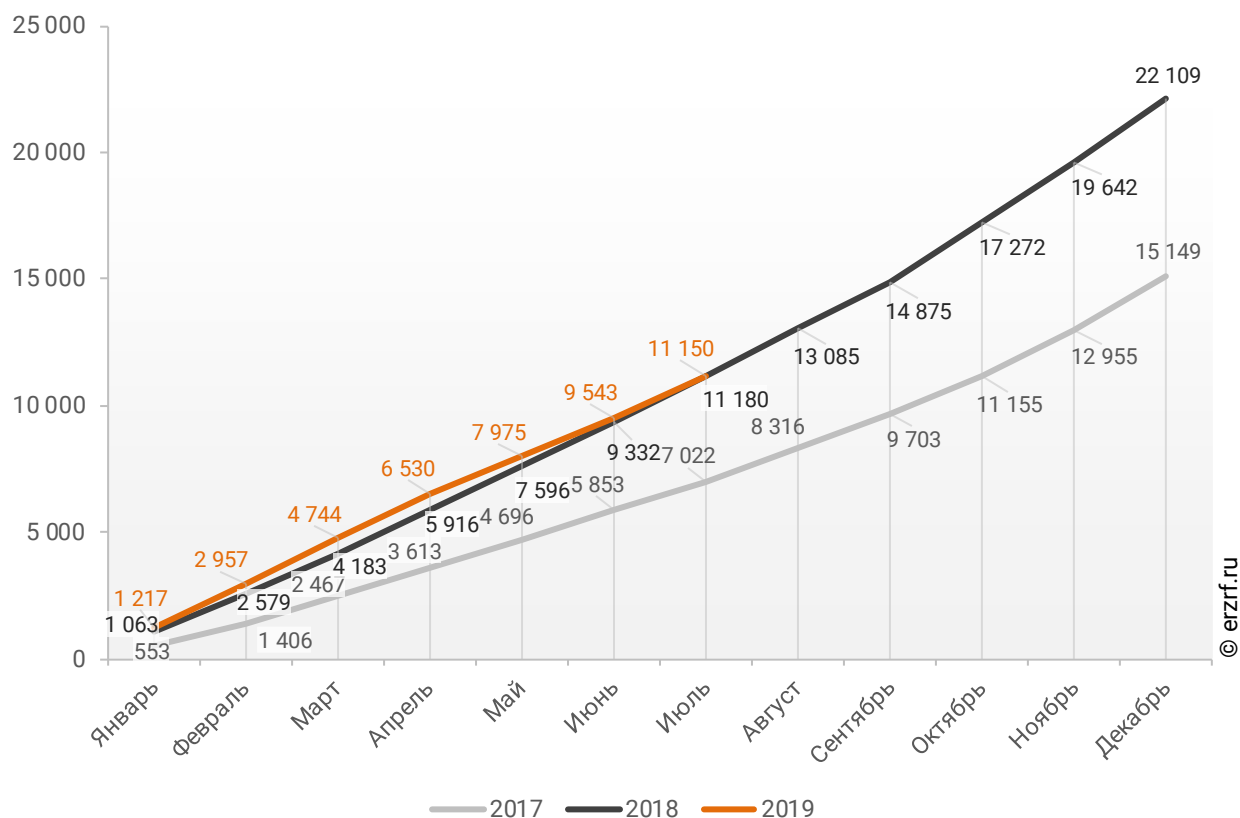
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 11 150 млн ₽, что на 0,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (11 180 млн ₽), и на 58,8% больше аналогичного значения 2017 г. (7 022 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

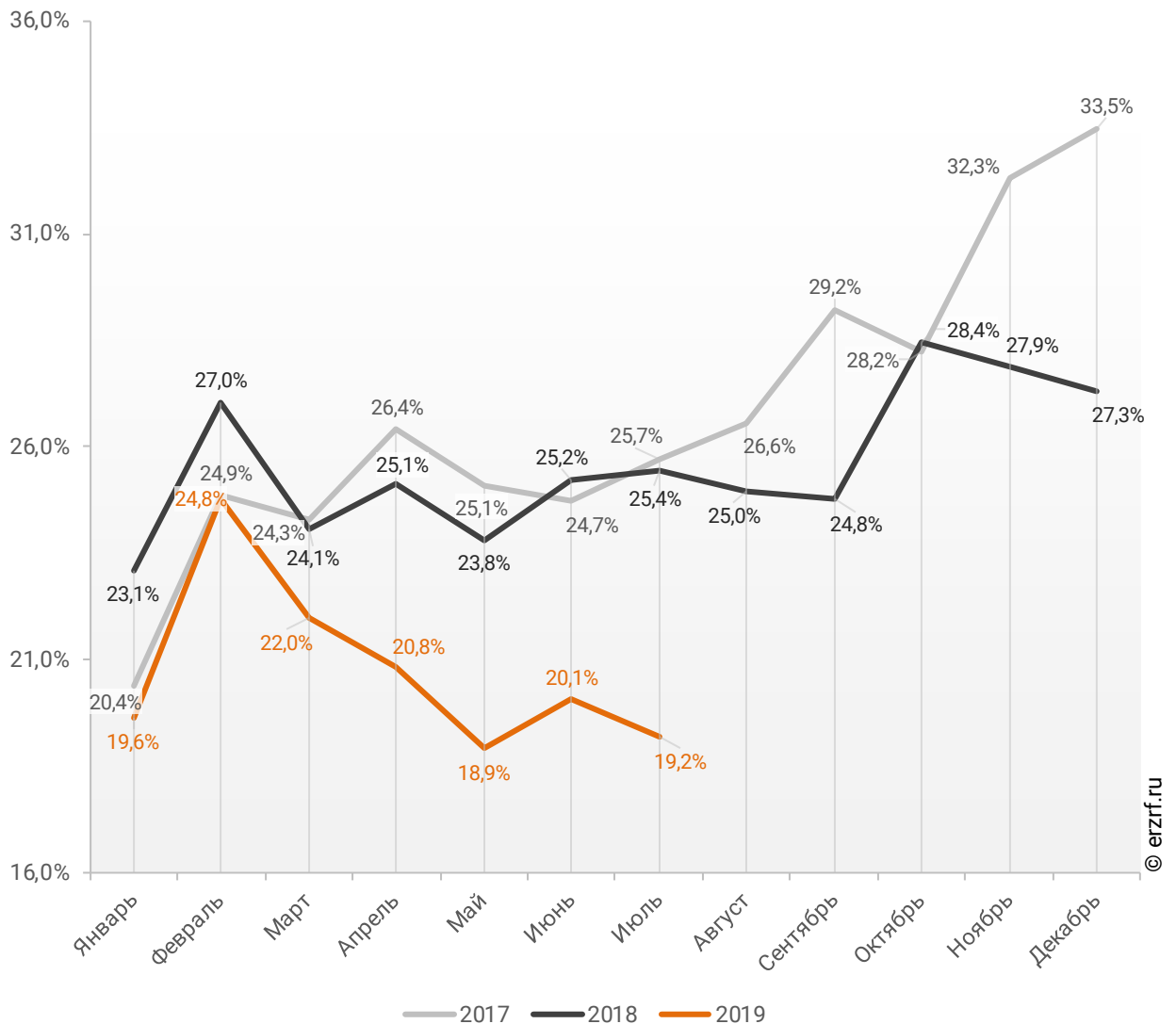


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (53 756 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,9%), и на 4,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

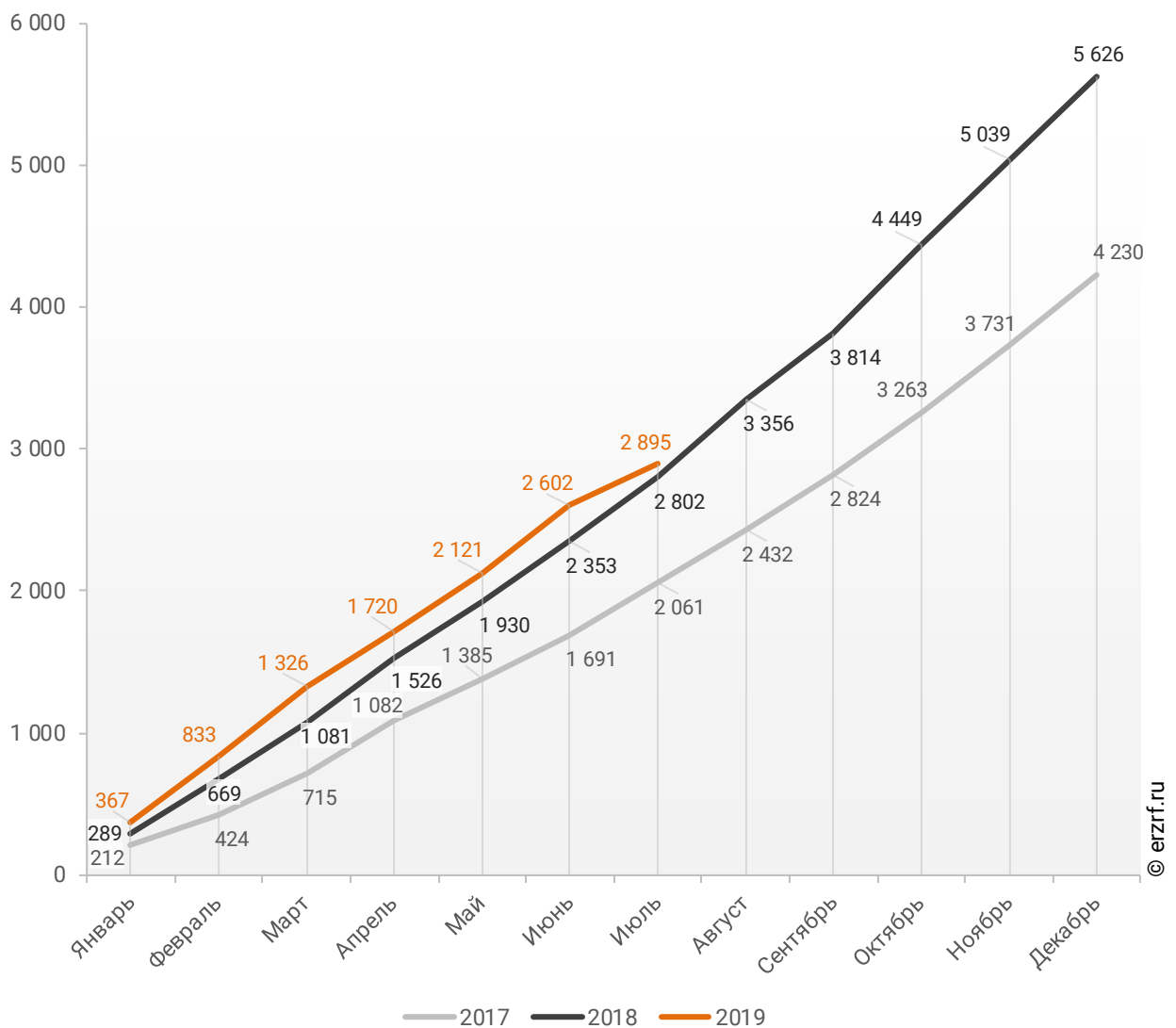


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 2 895 млн ₽ (26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 3,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2 802 млн ₽), и на 40,5% больше, чем в 2017 г. (2 061 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (53 756 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,2%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

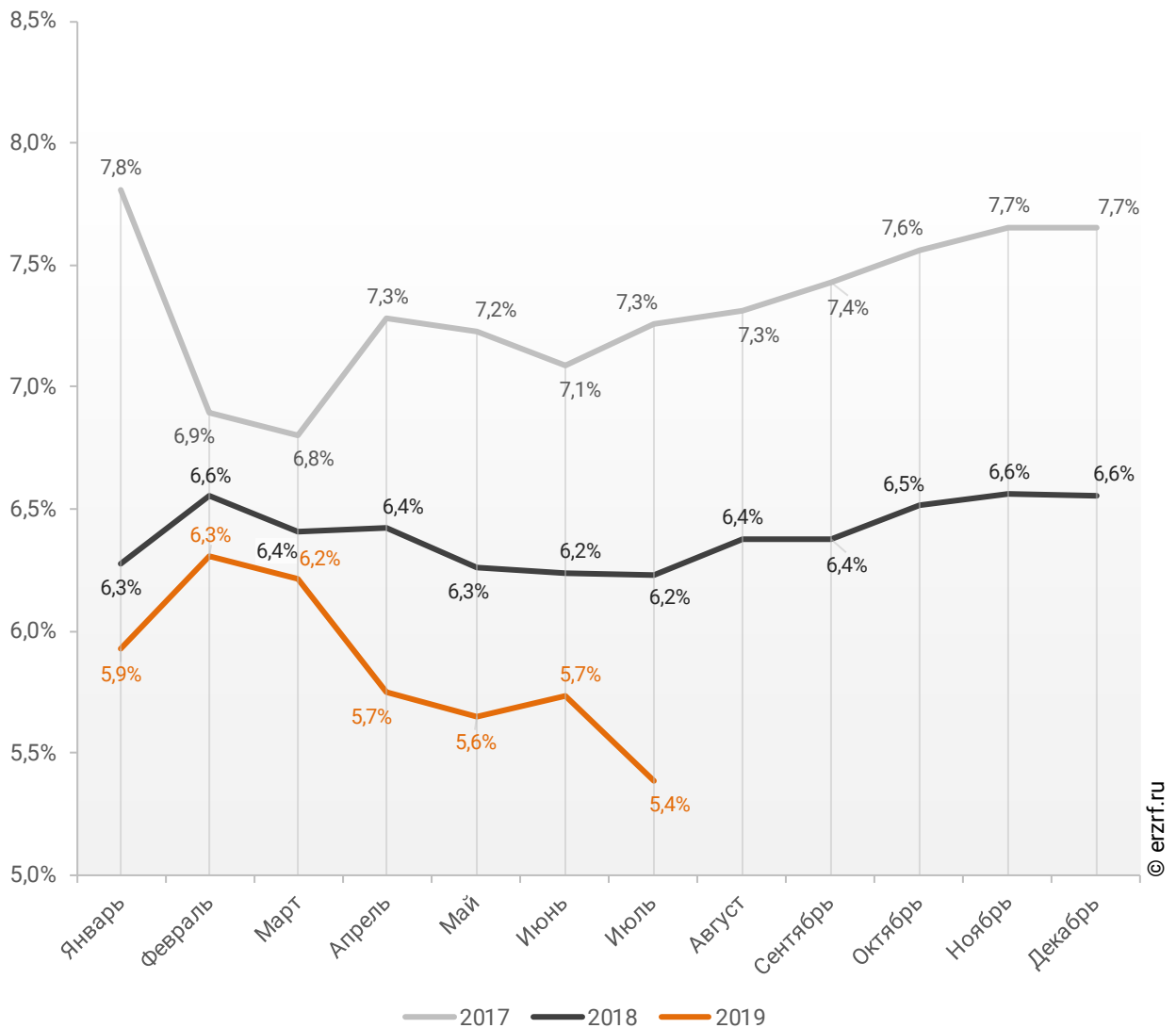
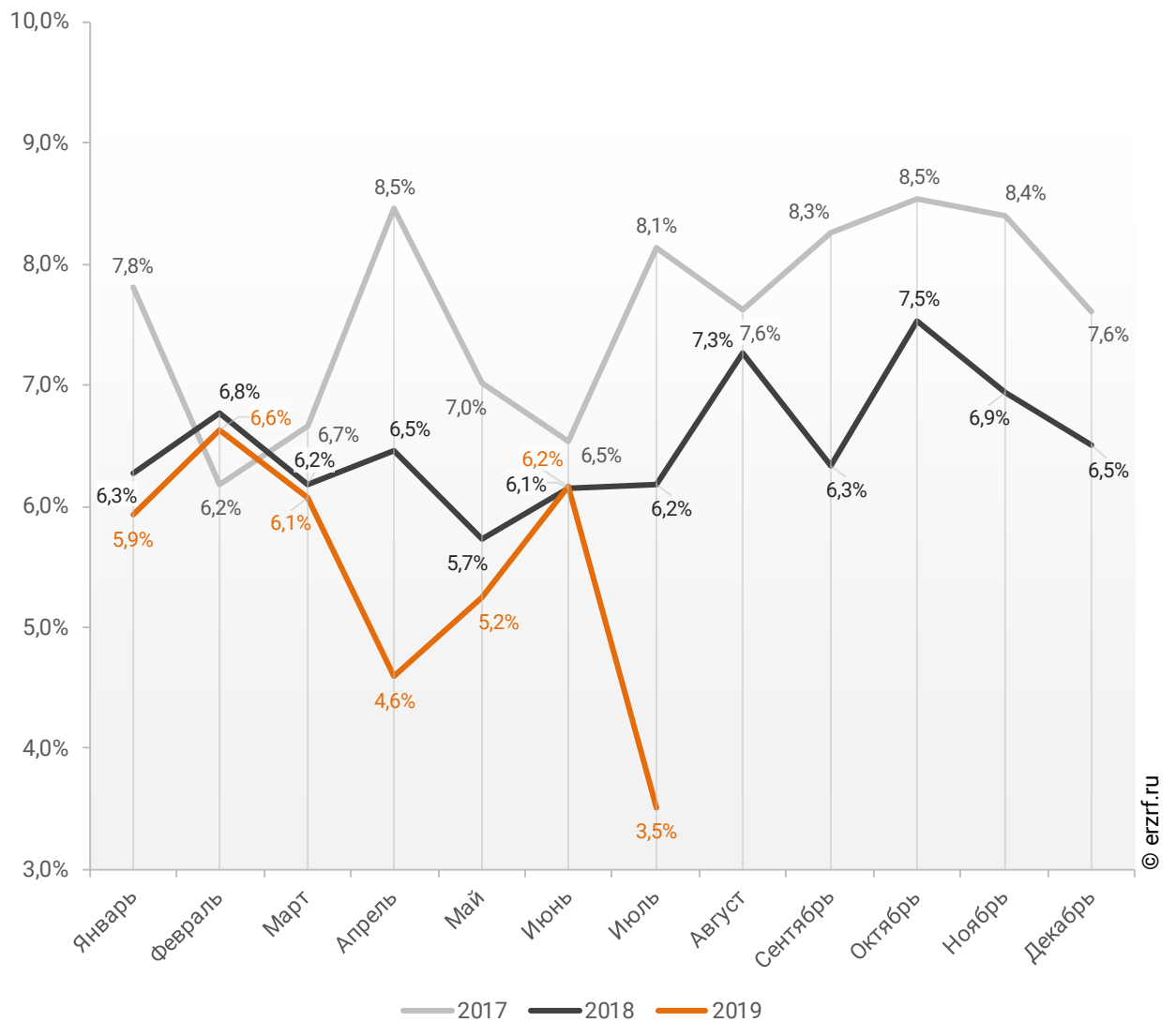


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

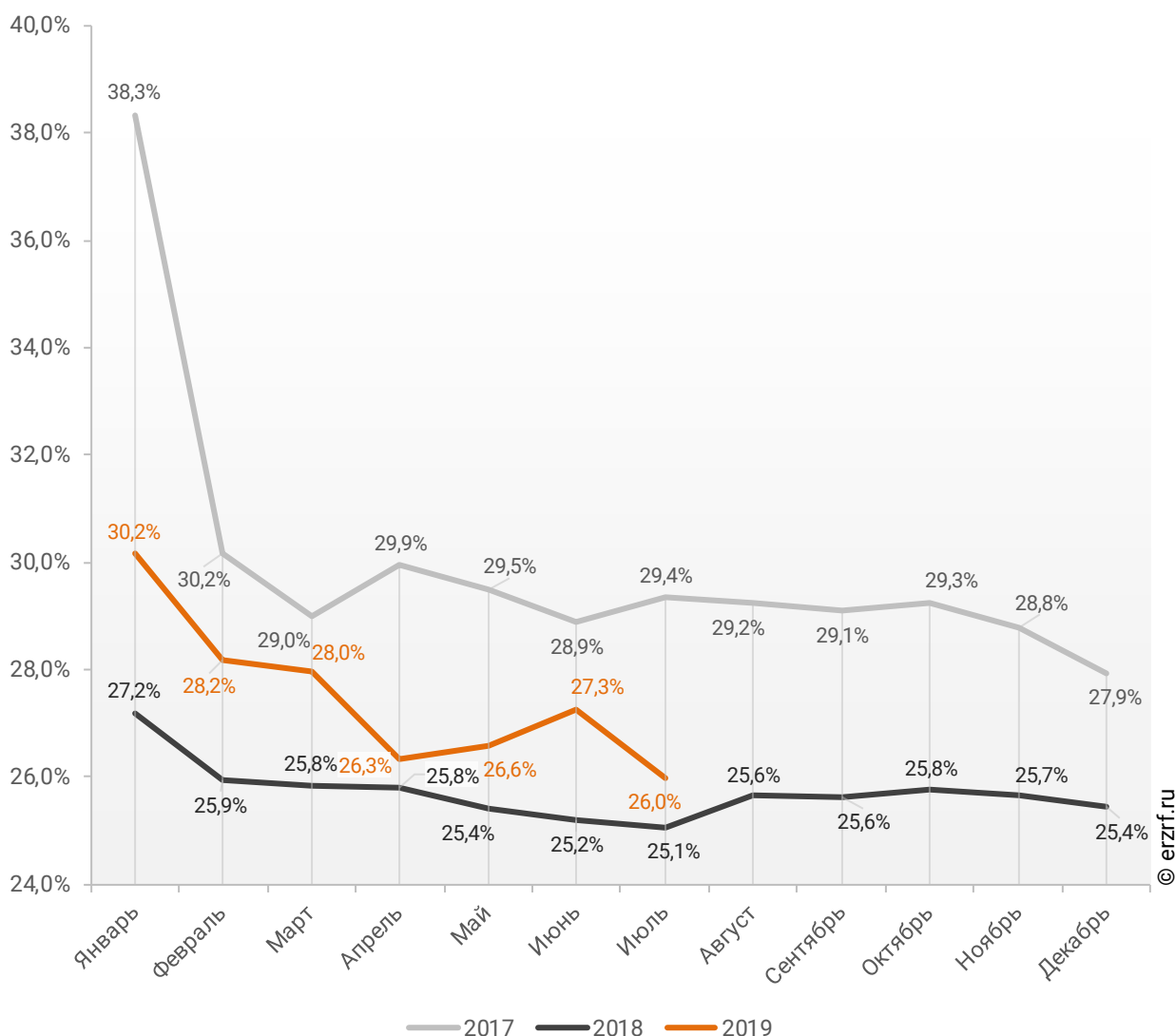


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,1%), и на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

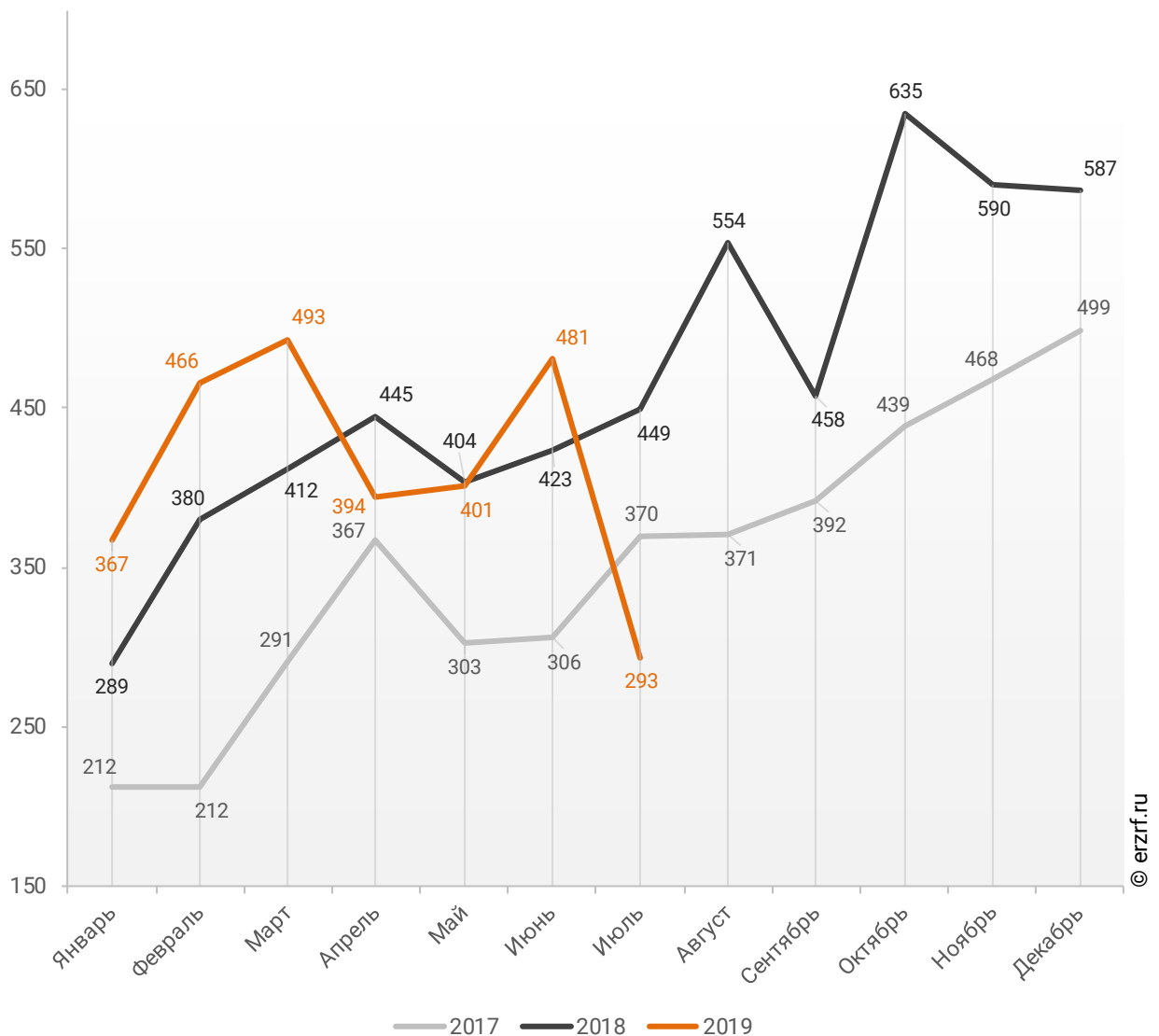


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в июле 2019 года, уменьшился на 34,7% по сравнению с июлем 2018 года (293 против 449 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

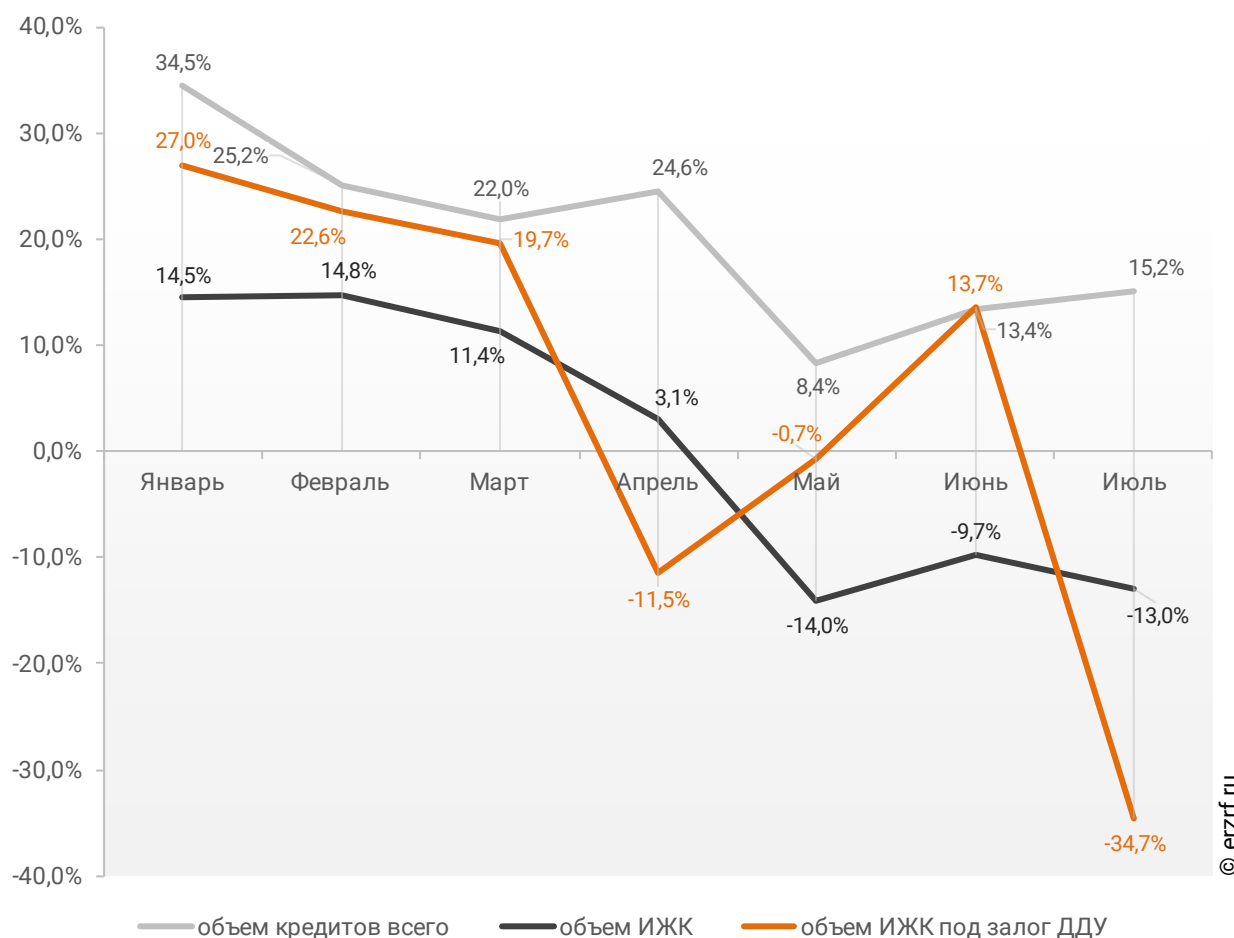
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,7% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 15,2% (8,4 против 7,3 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,0% (1,6 против 1,8 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в июле составила 3,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,2%.

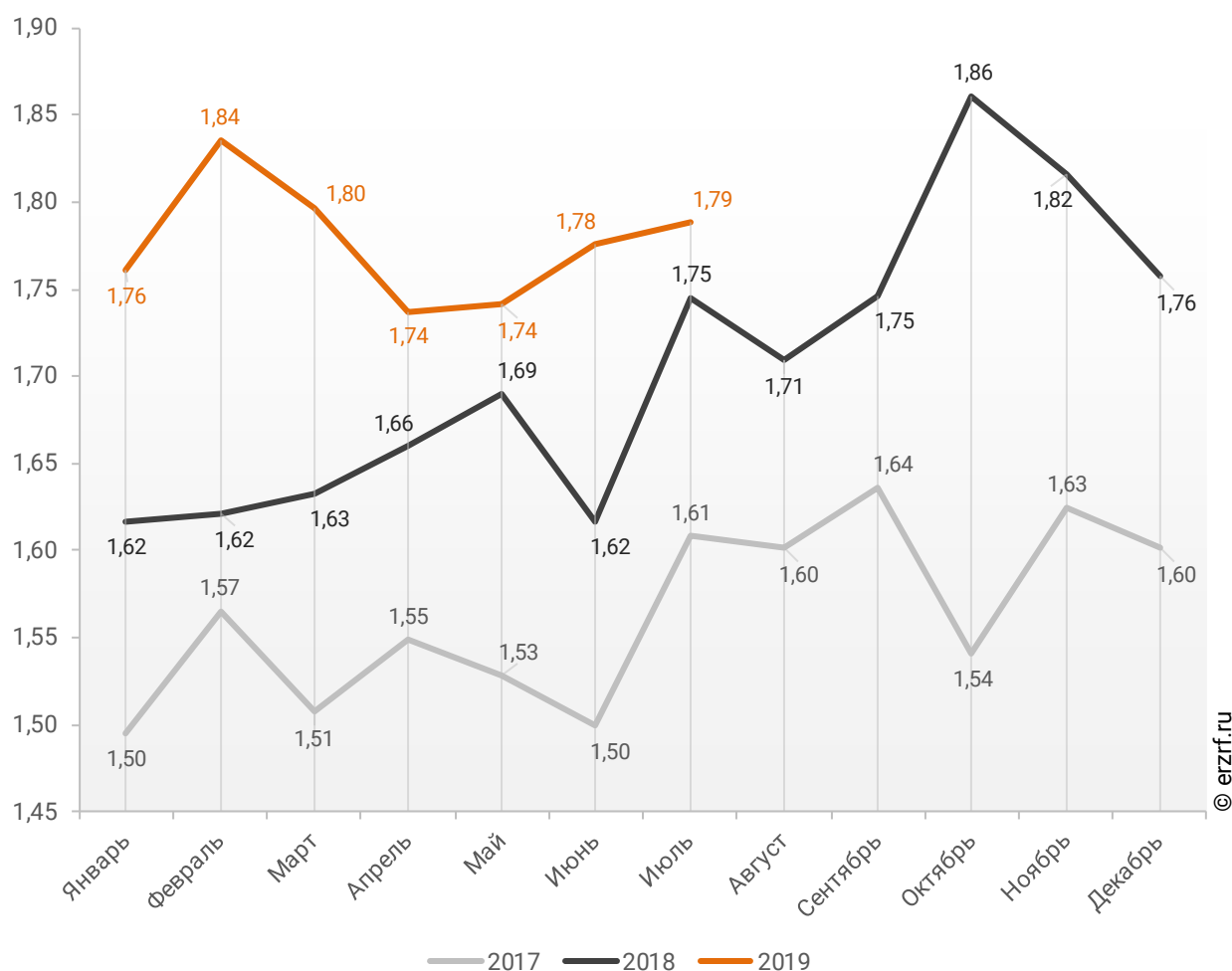
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,79 млн ₽, что на 2,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 11,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

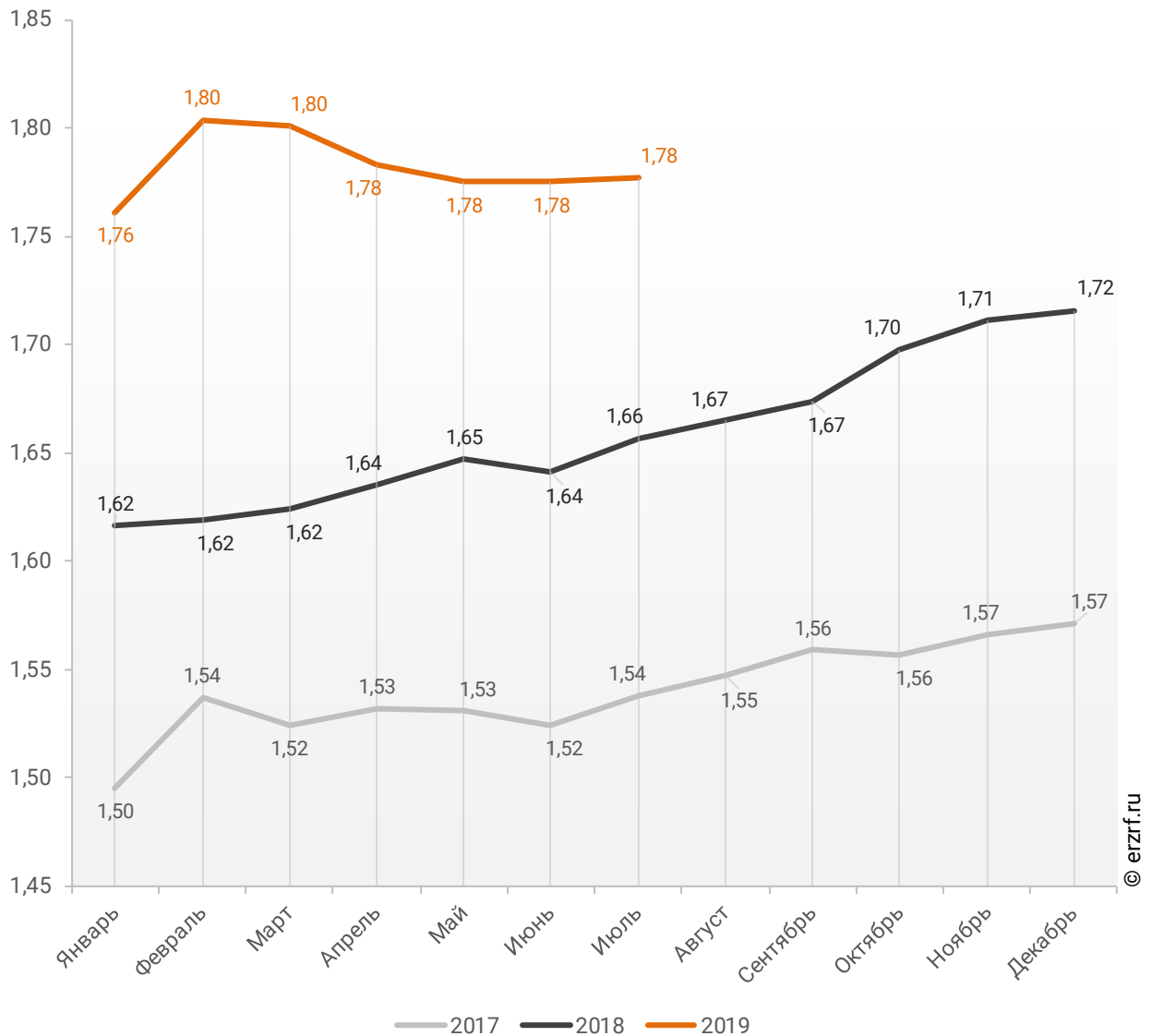


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 15,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

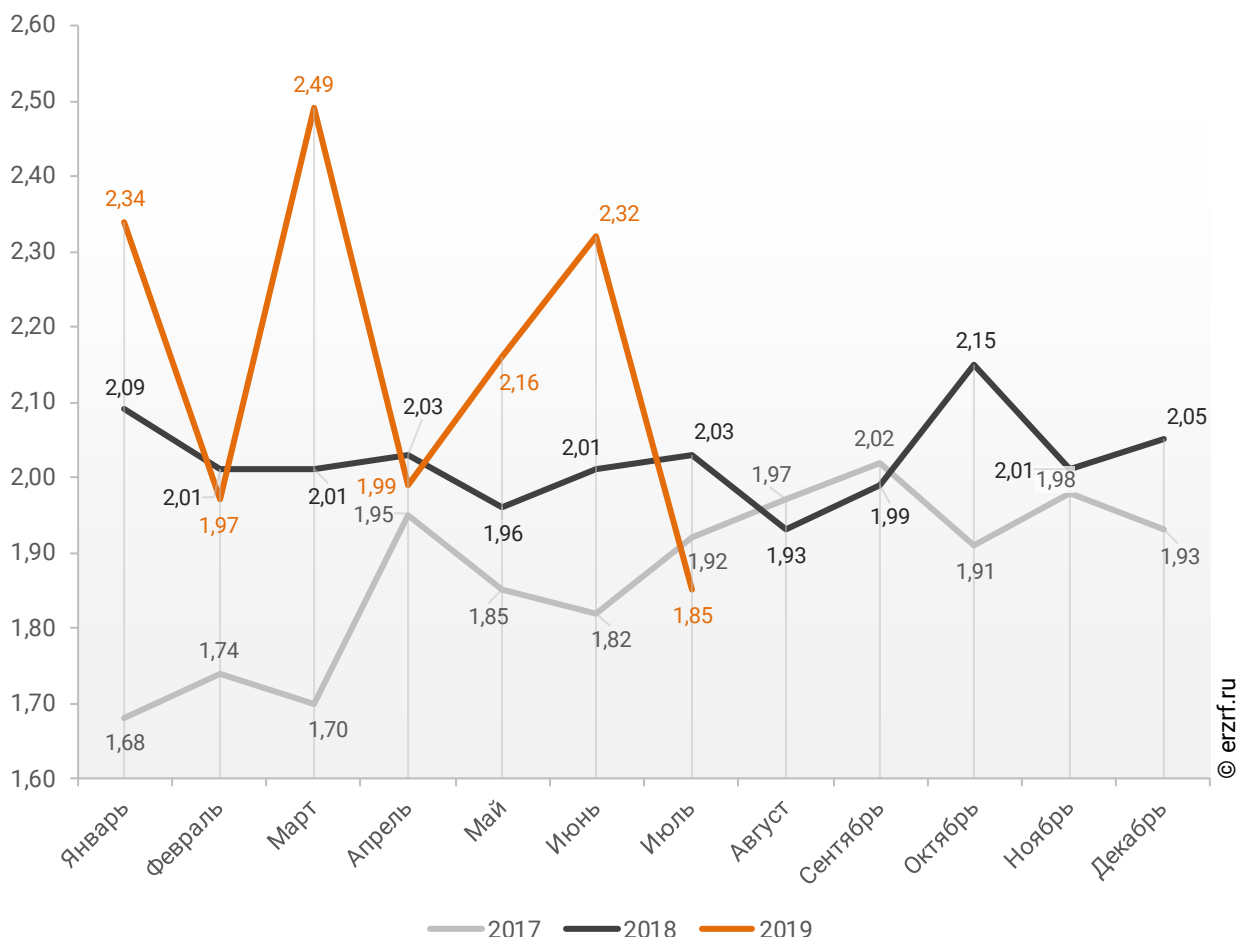


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в июле 2019 года уменьшился на 8,9% по сравнению с июлем 2018 года (1,85 против 2,03 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 20,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

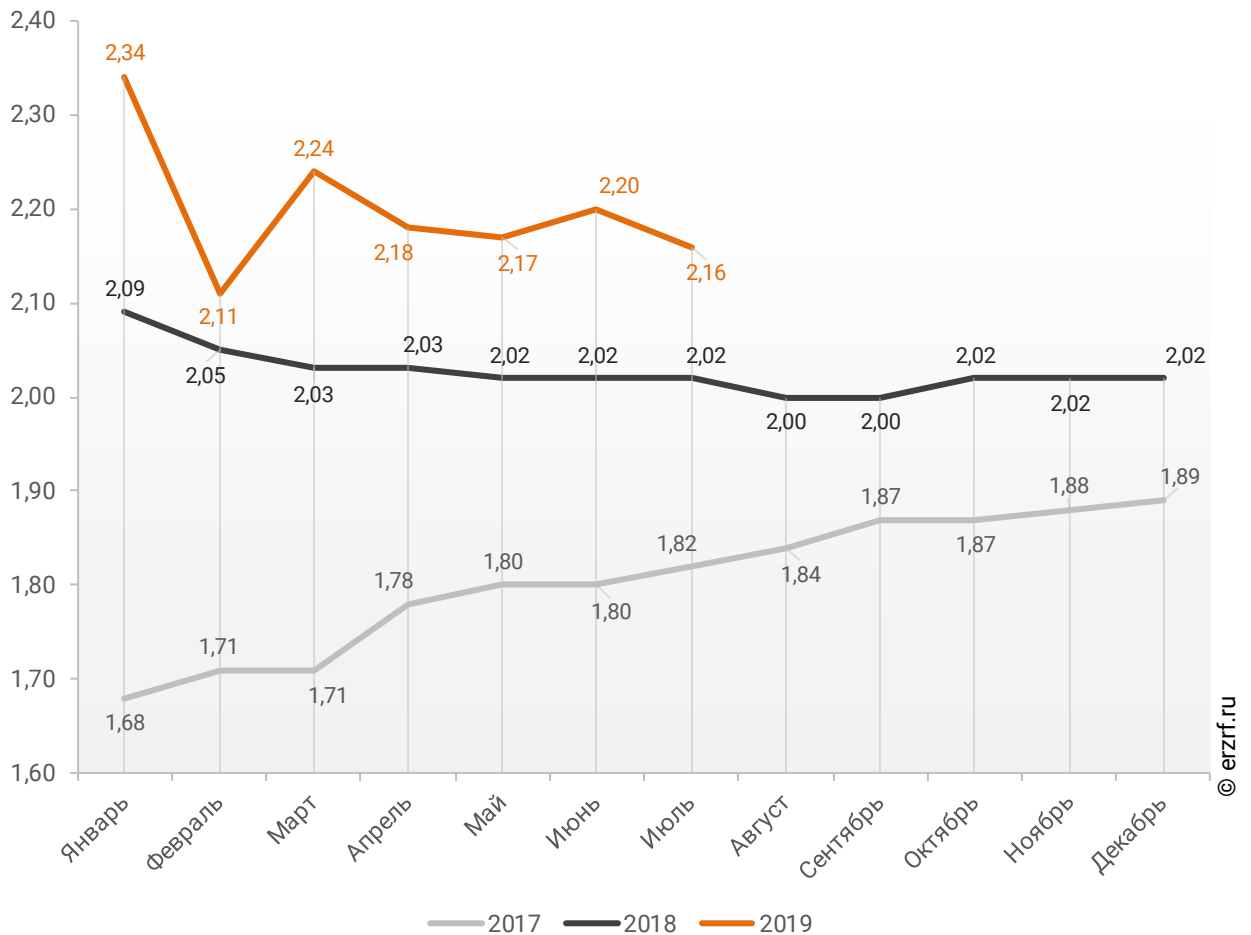


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,16 млн ₹ (на 21,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,02 млн ₹), и на 18,7% больше уровня 2017 г. (1,82 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹

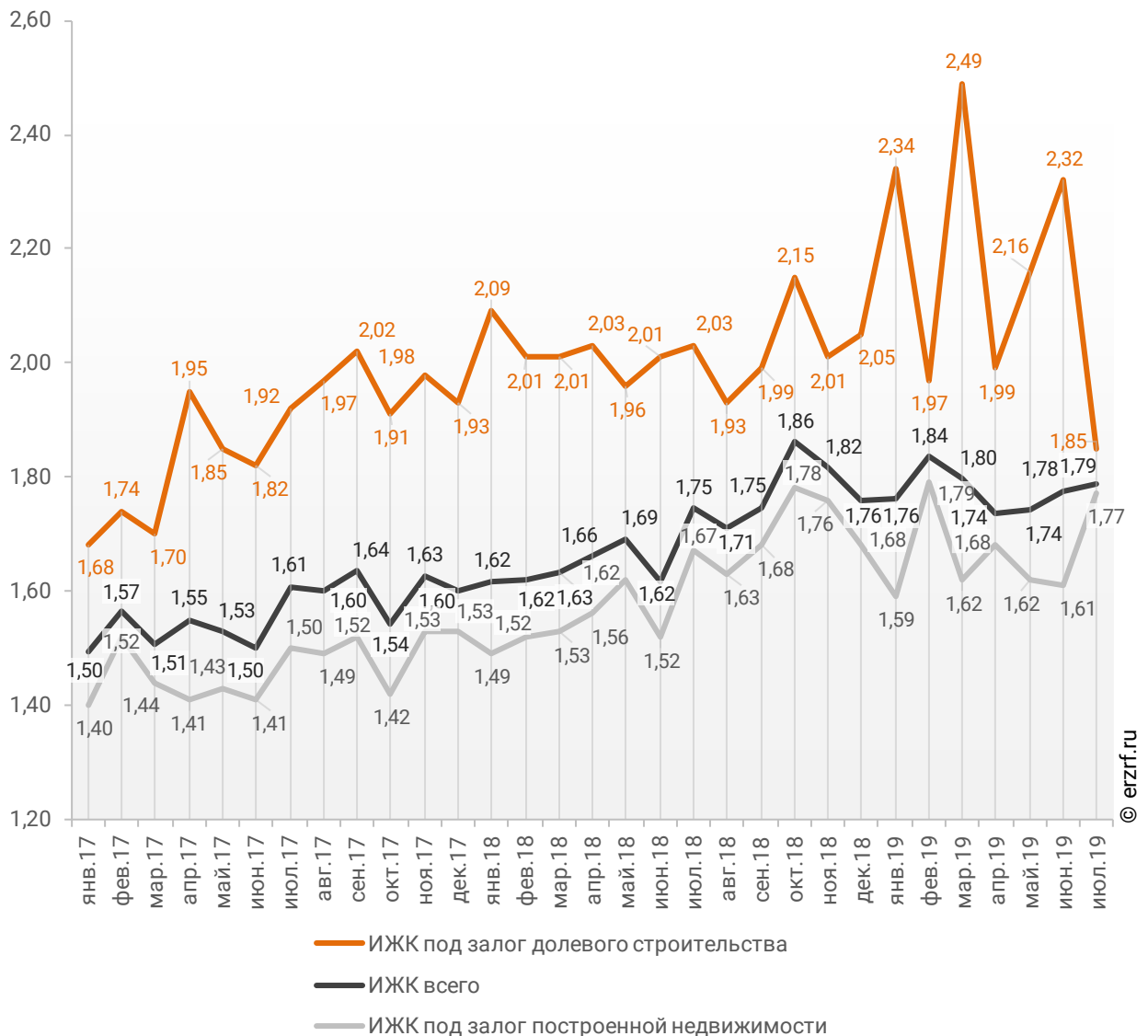


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,0% – с 1,67 до 1,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 17,1 п.п. – с 21,6% до 4,5%.

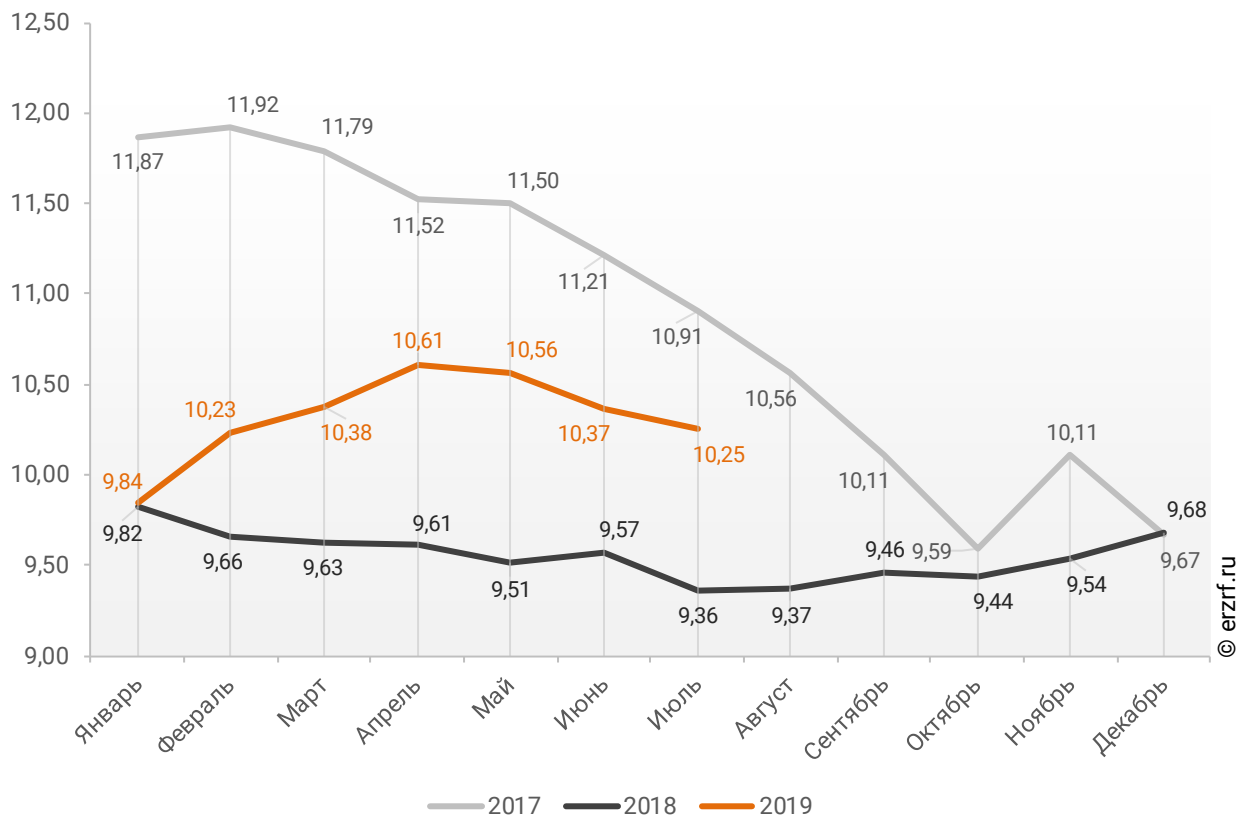
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 10,25%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,89 п.п. (с 9,36 до 10,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %

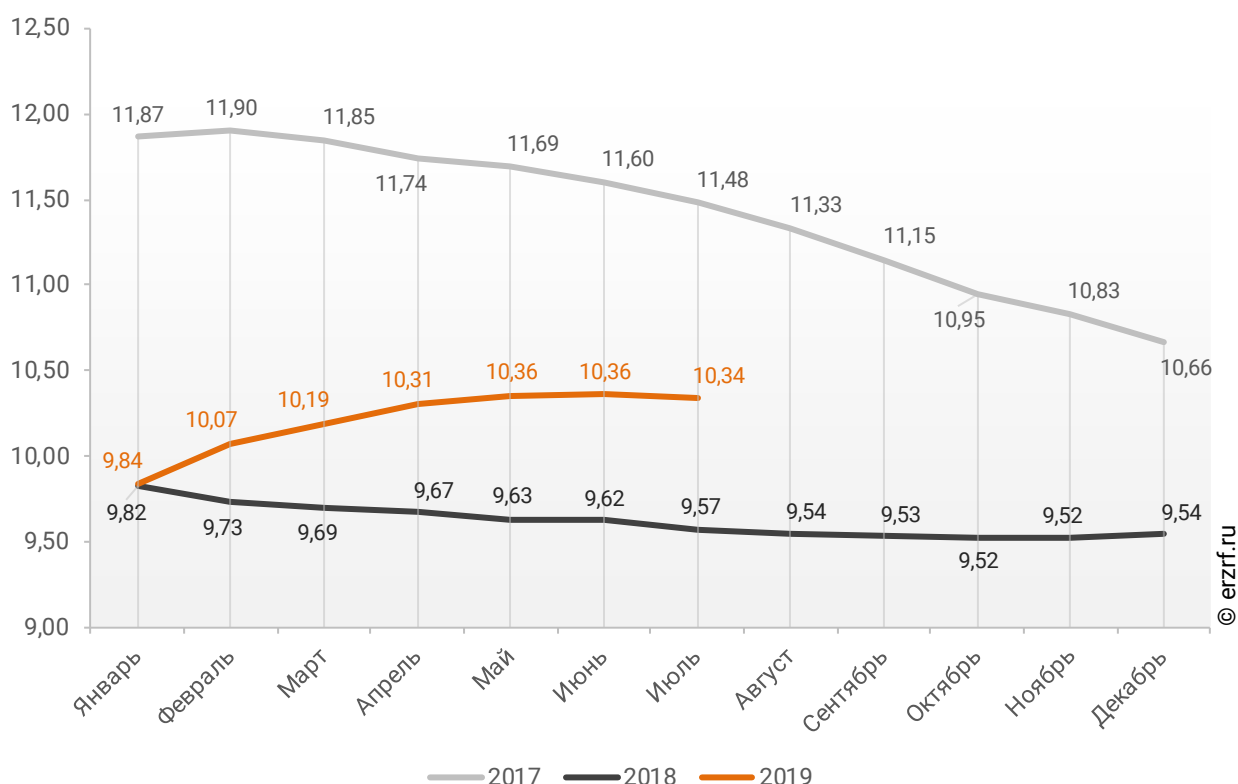


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,34%, что на 0,77 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 1,14 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

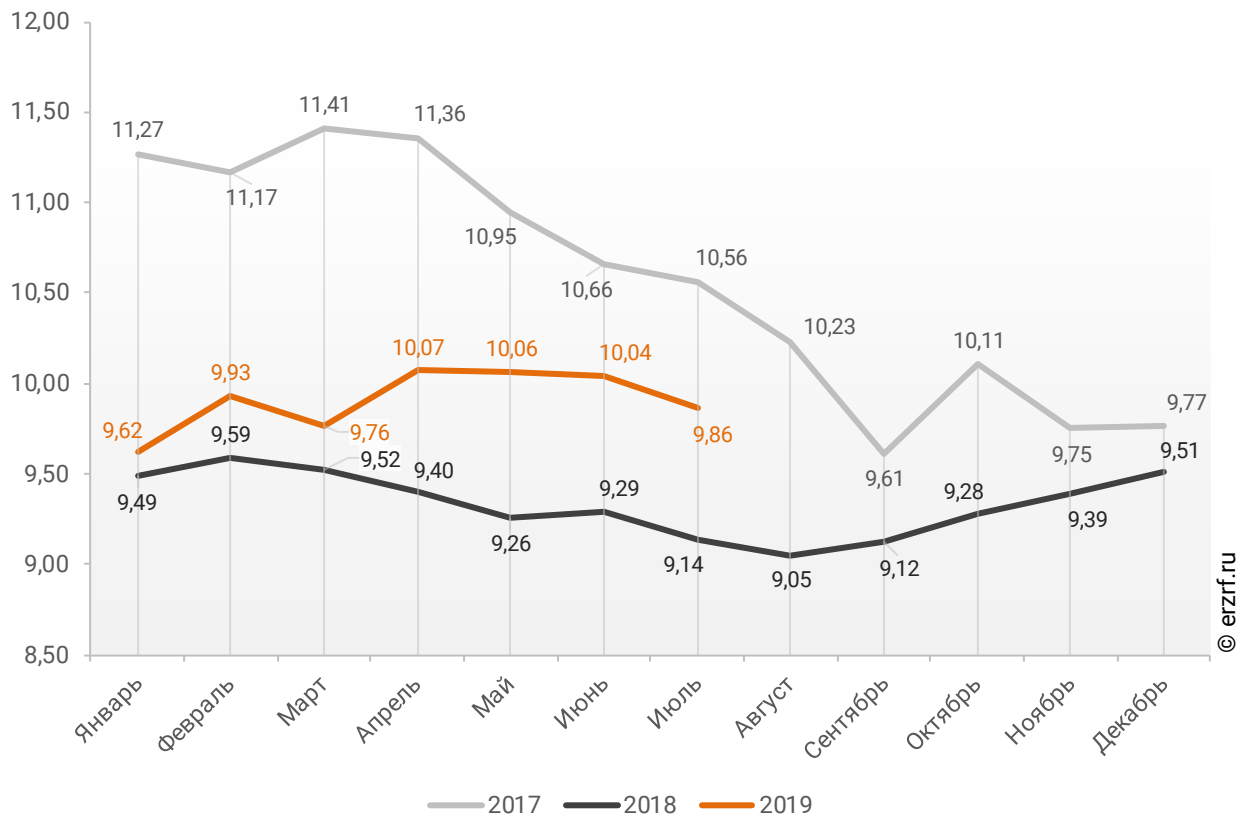


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в июле 2019 года, составила 9,86%, что на 0,72 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,14%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %

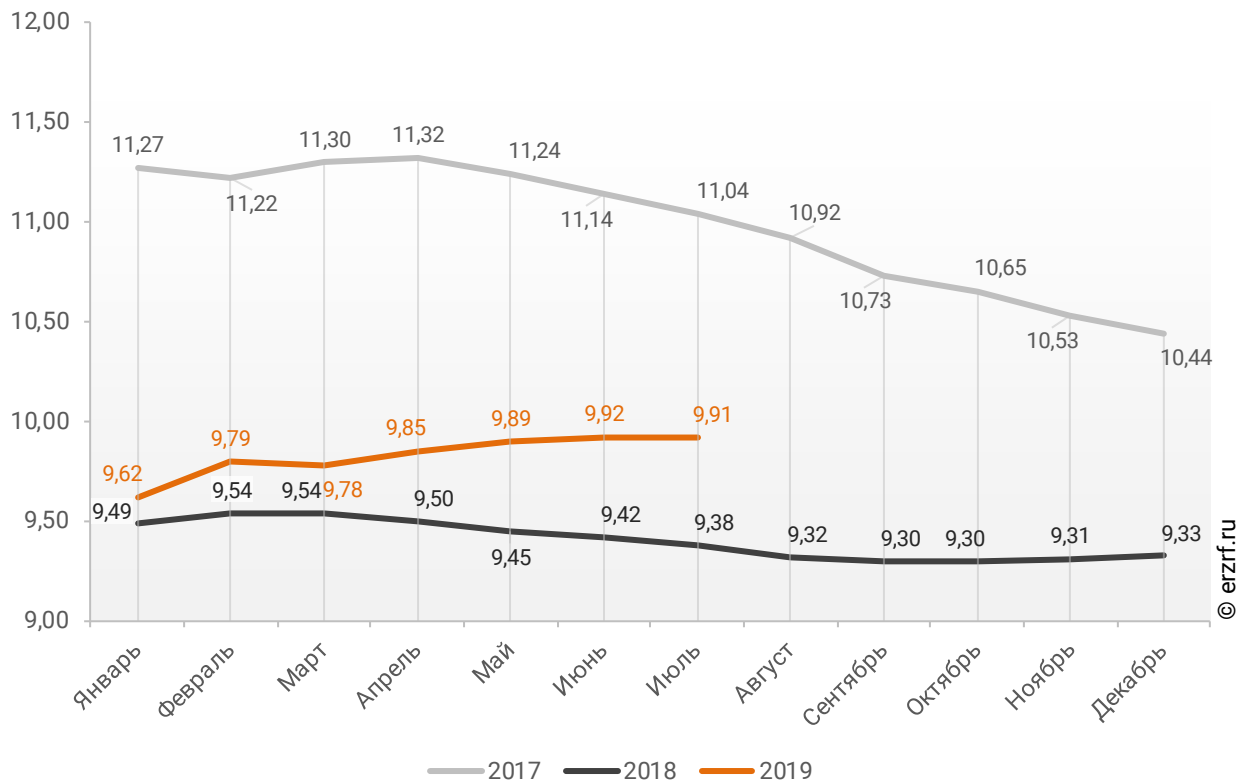


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,91% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,53 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,38%), и на 1,13 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,04%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

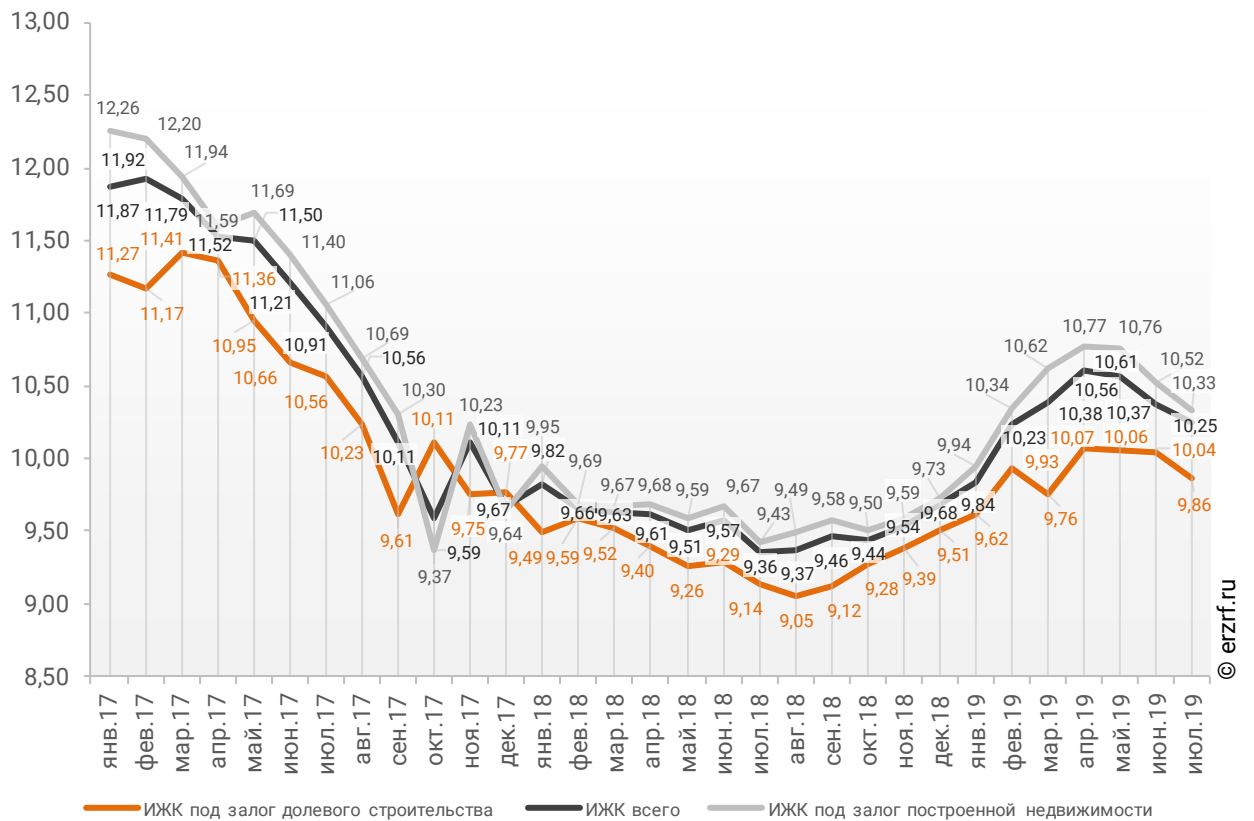


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в июле 2019 года составила 10,33%, что на 0,90 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,43%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

График 31

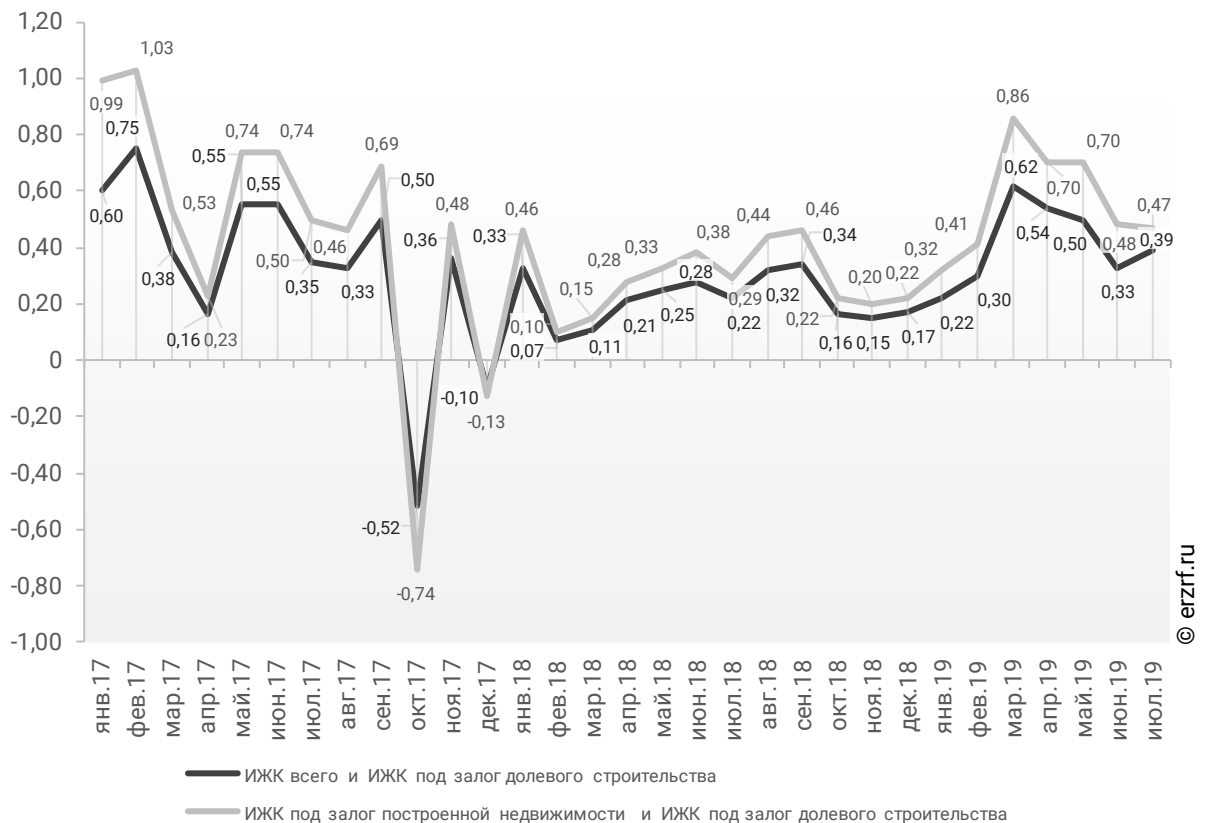
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 1,8 раза с 0,22 п.п. до 0,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 1,6 раза с 0,29 п.п. до 0,47 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

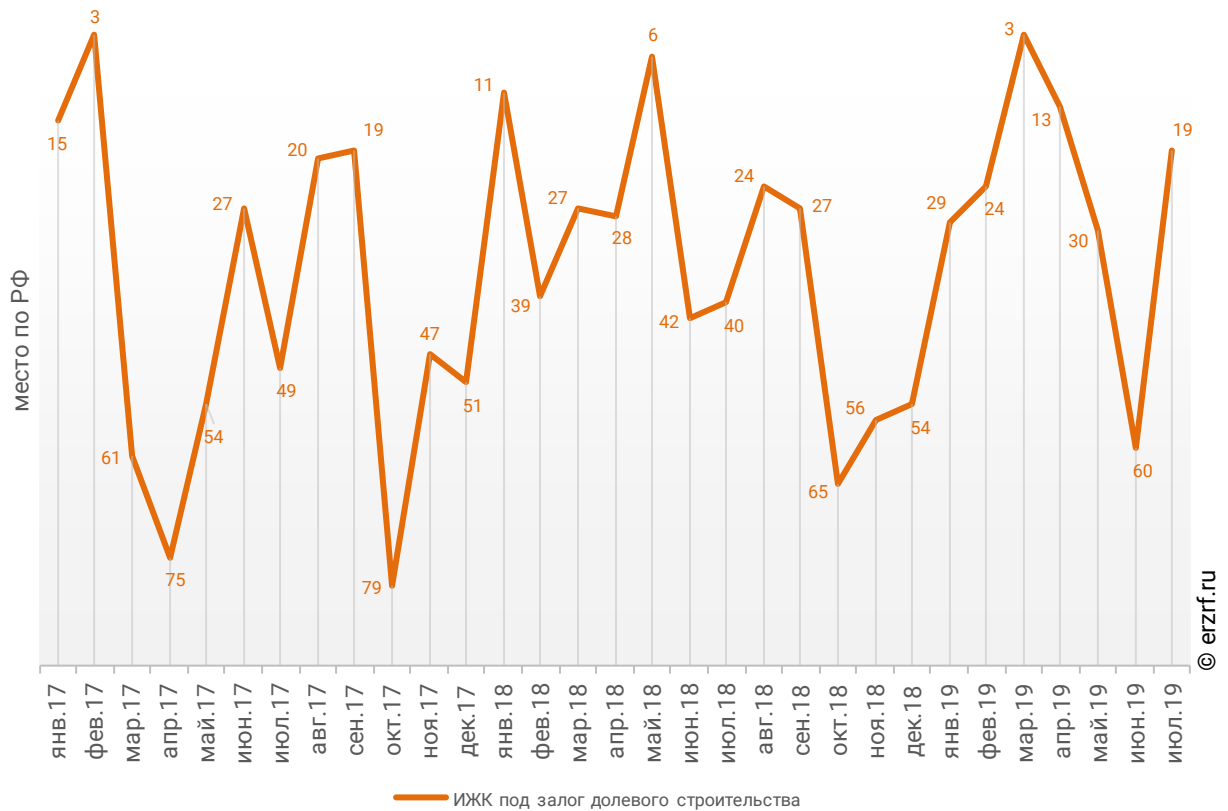


Владимирская область занимает 38-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 19-е место, и 41-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

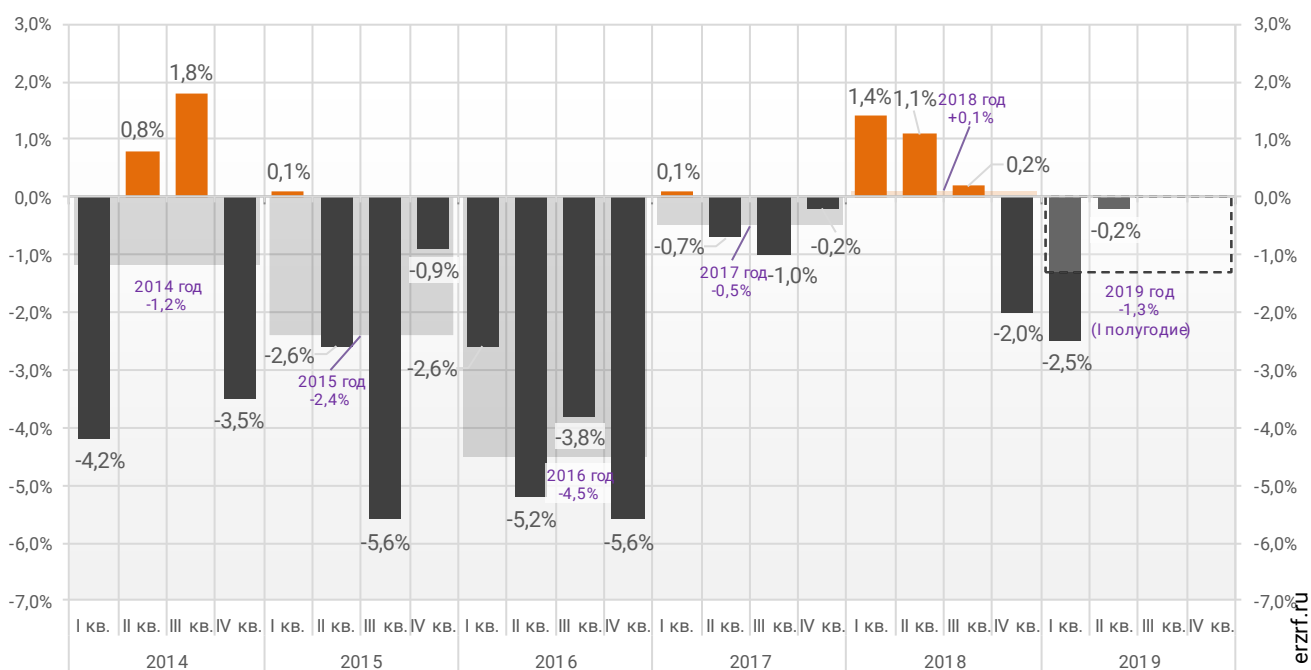
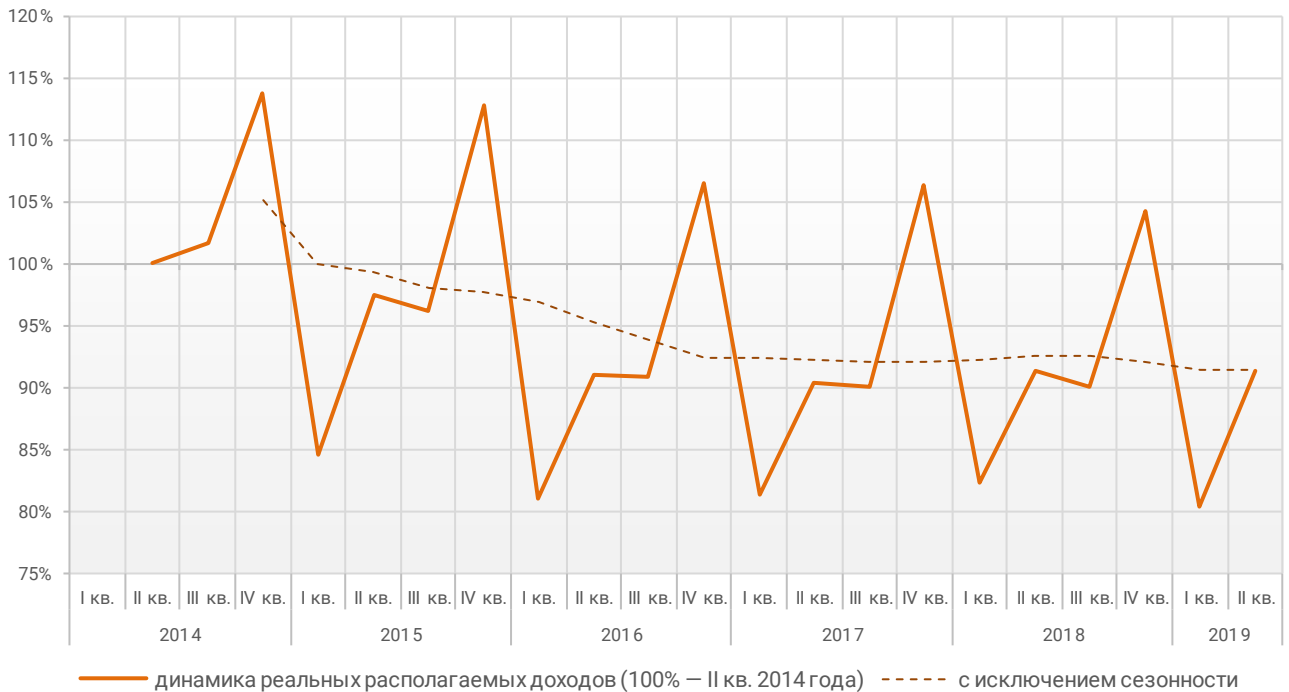


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

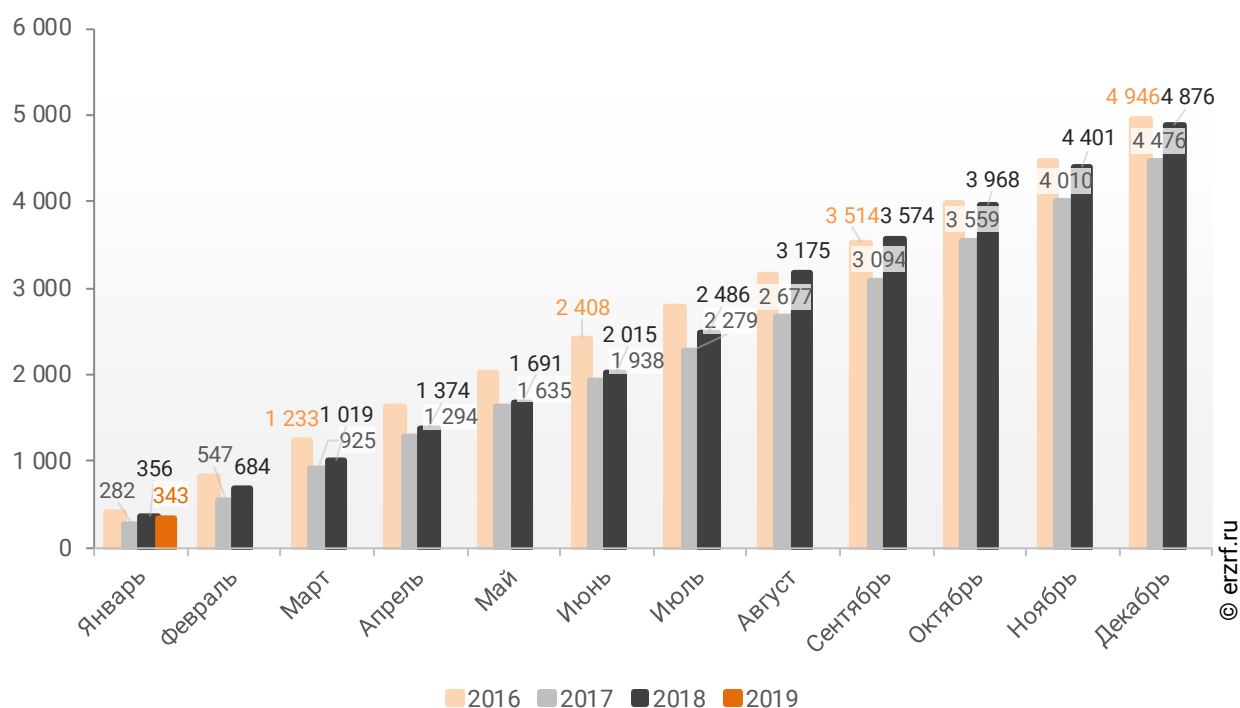
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 343 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 3,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (356 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,6% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

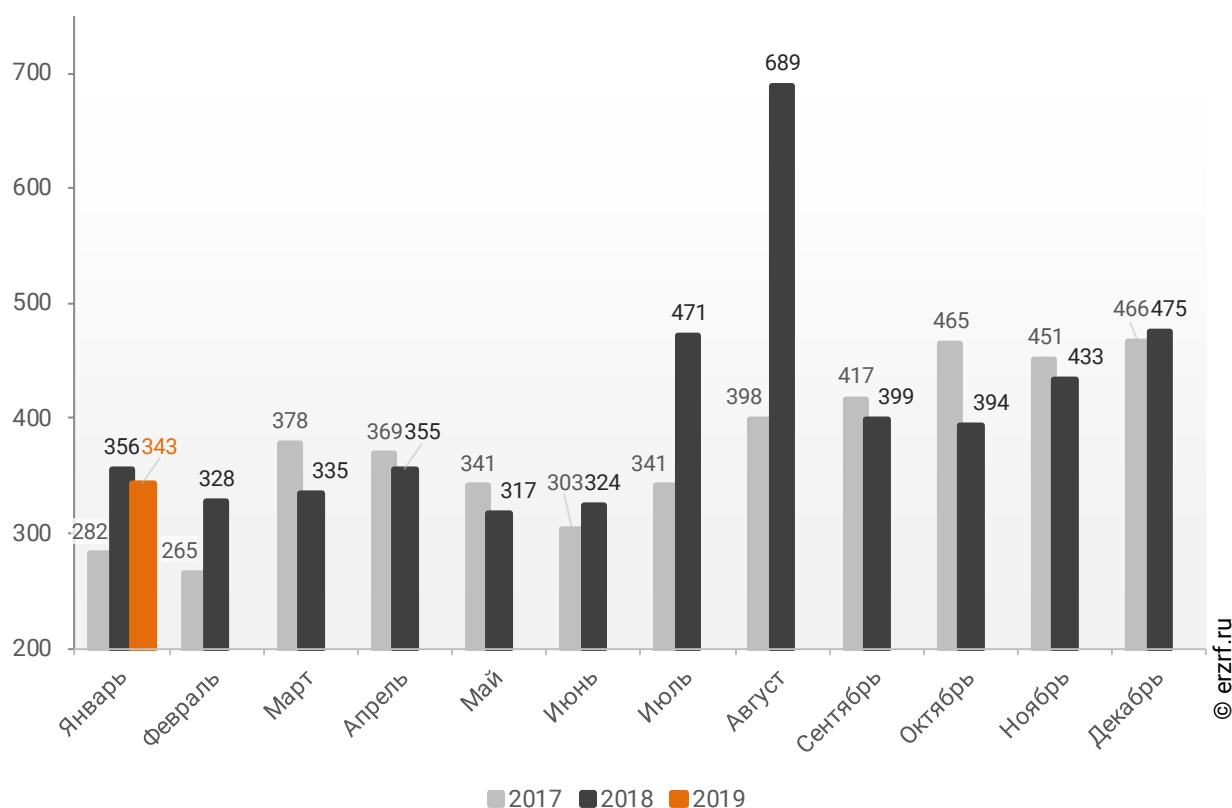


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 27,8% меньше, чем в декабре (475 ДДУ), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 433 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

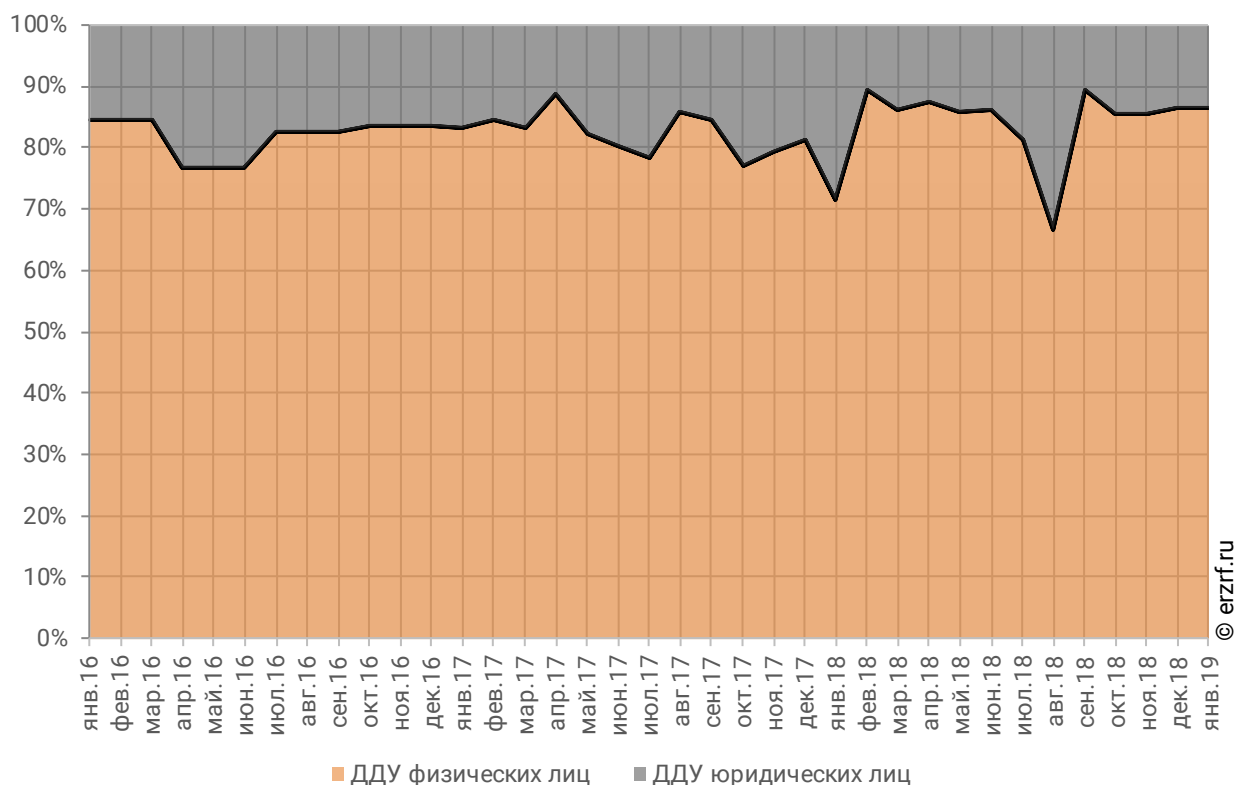


При этом из 343 ДДУ, зарегистрированных с начала года во Владимирской области, 86,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (297 ДДУ), а 13,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области



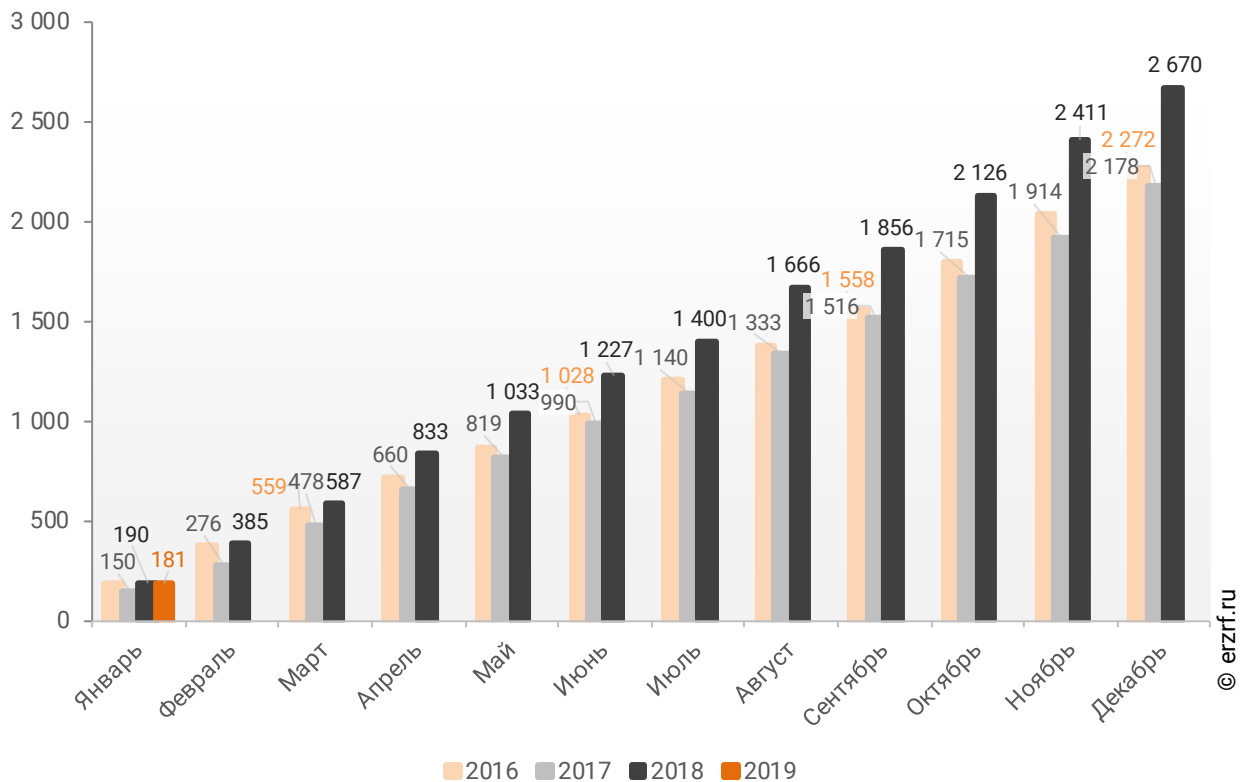
Кроме того, за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,7% меньше показателя 2018 года (190 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 20,7% (тогда их было зарегистрировано 150).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

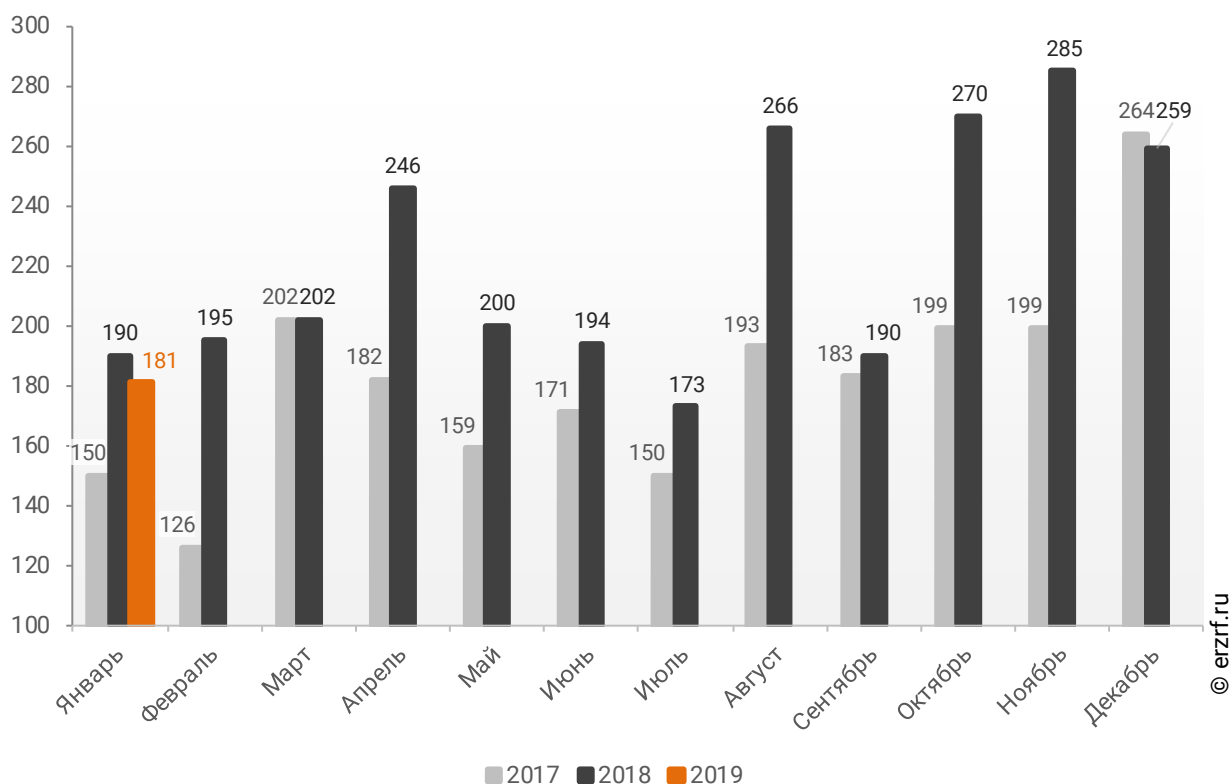


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 30,1% меньше, чем в декабре (259 договоров уступки), и на 36,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 285 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

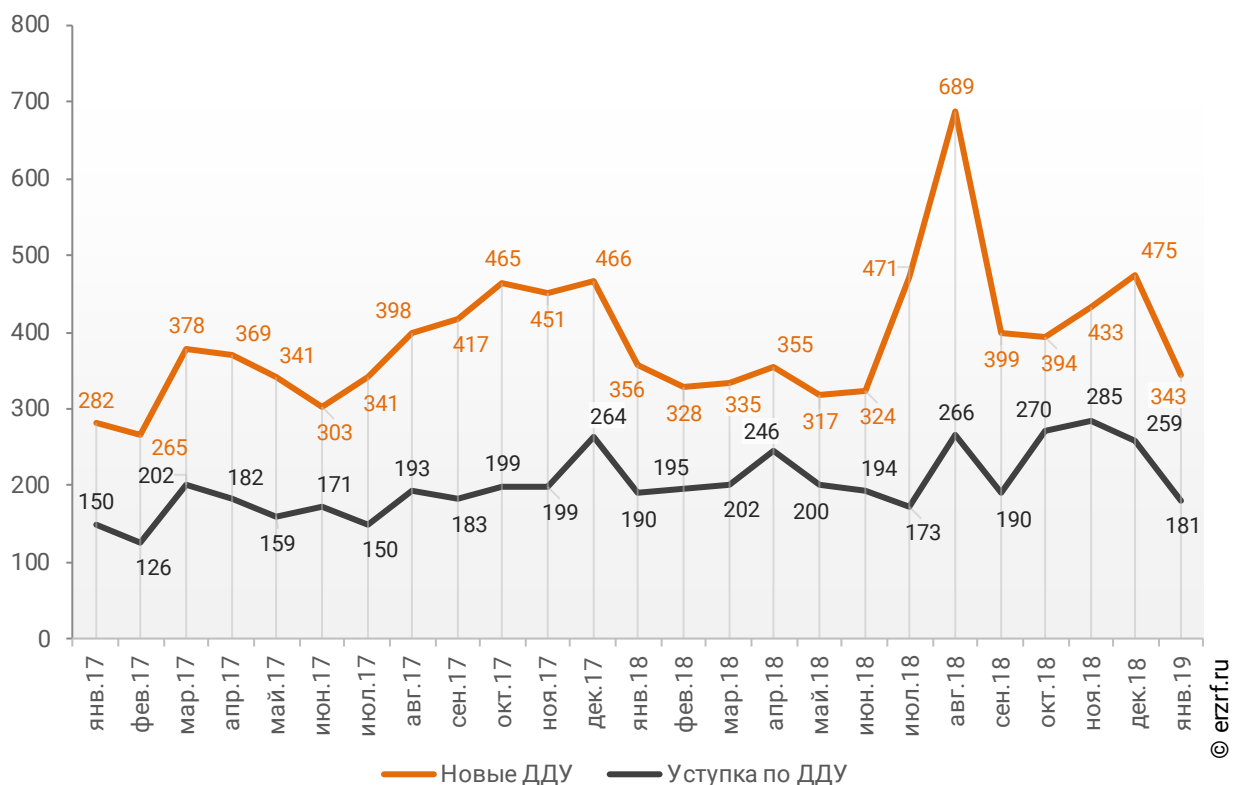


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

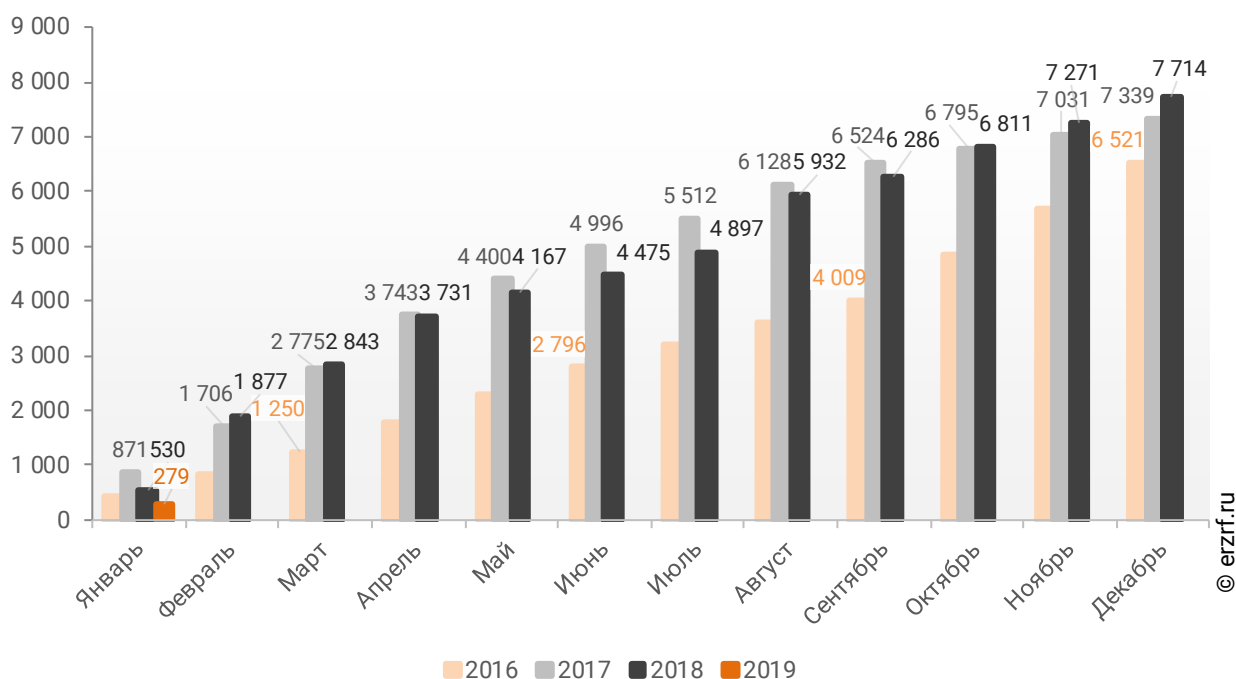
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,4% меньше аналогичного значения 2018 года (530 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 68,0% (тогда было зарегистрировано 871 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

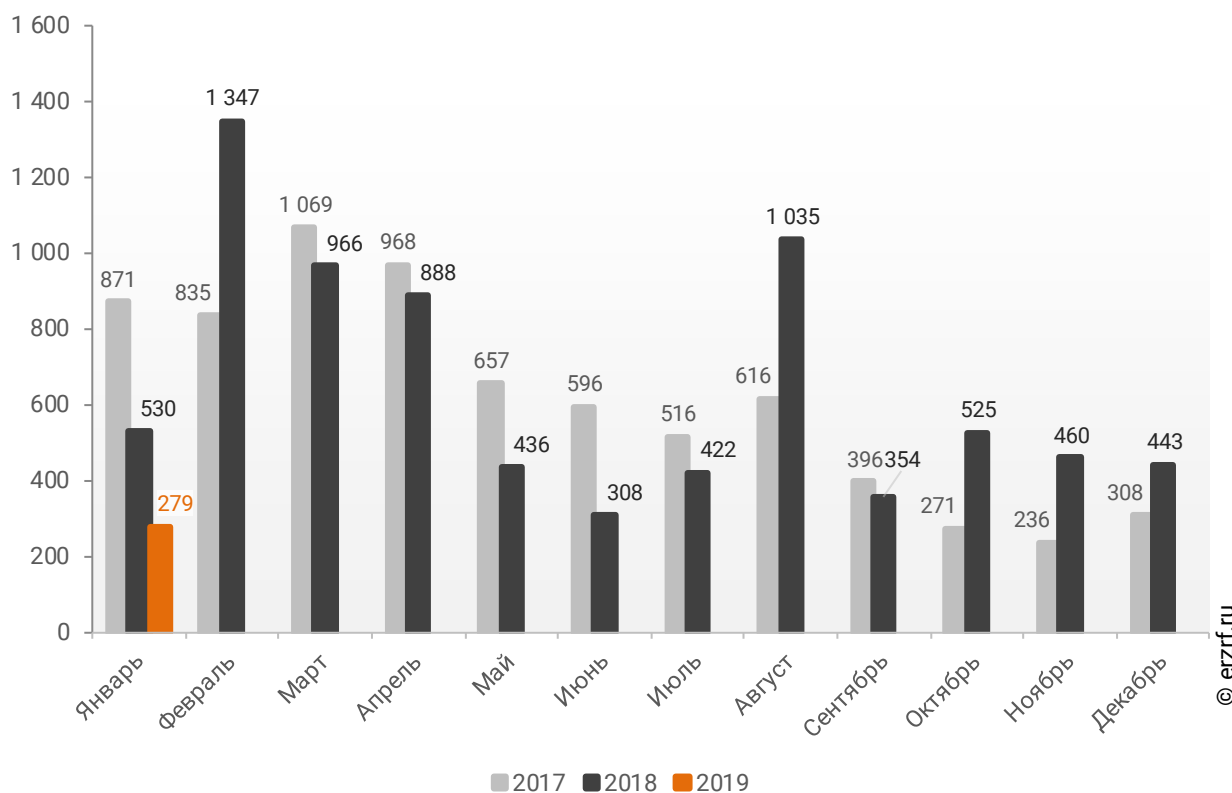


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,0% меньше, чем в декабре (443 права), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

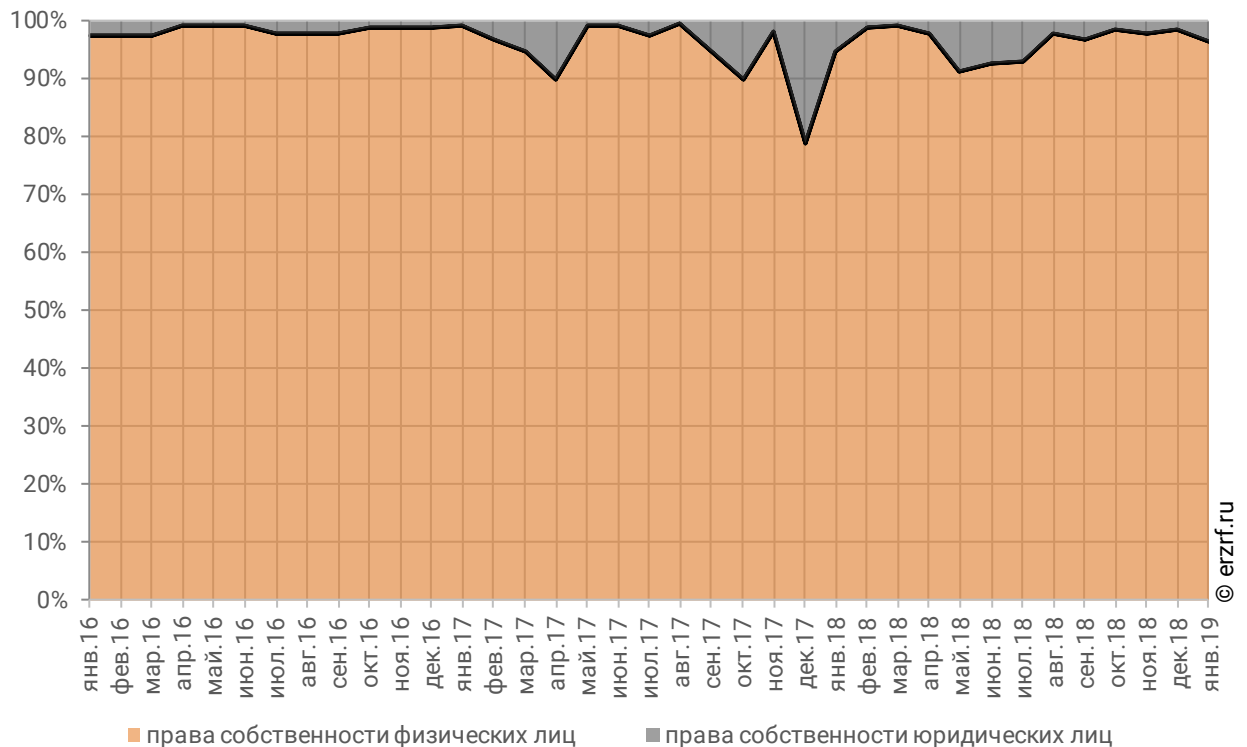


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (269 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области



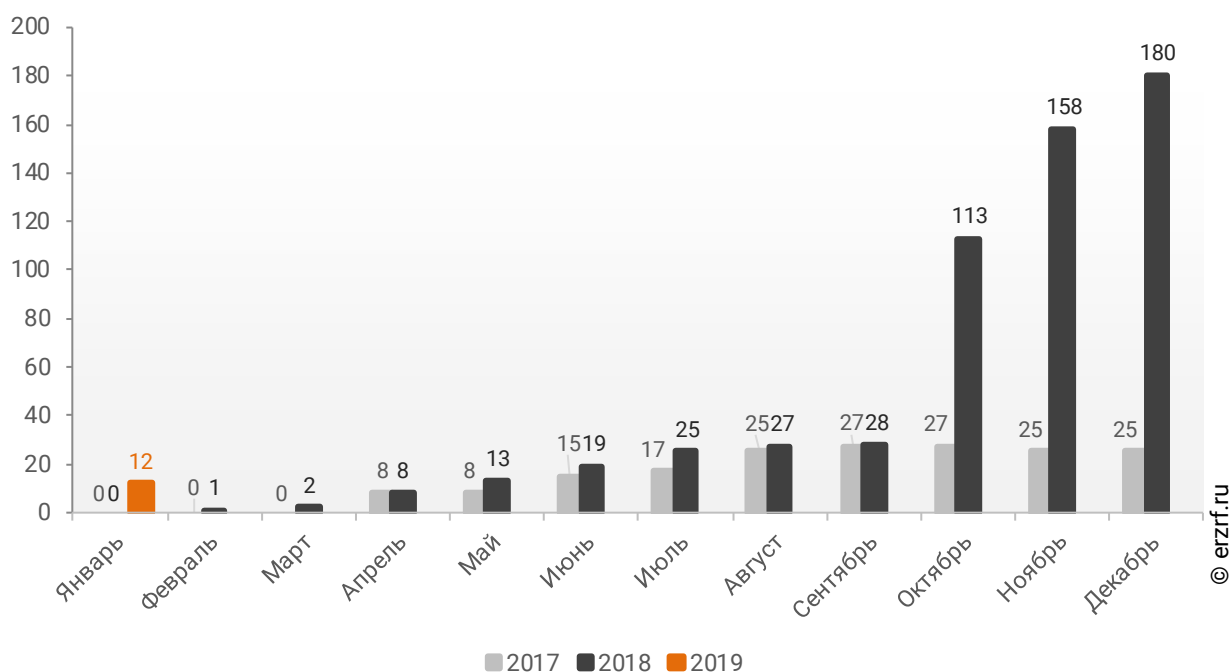
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

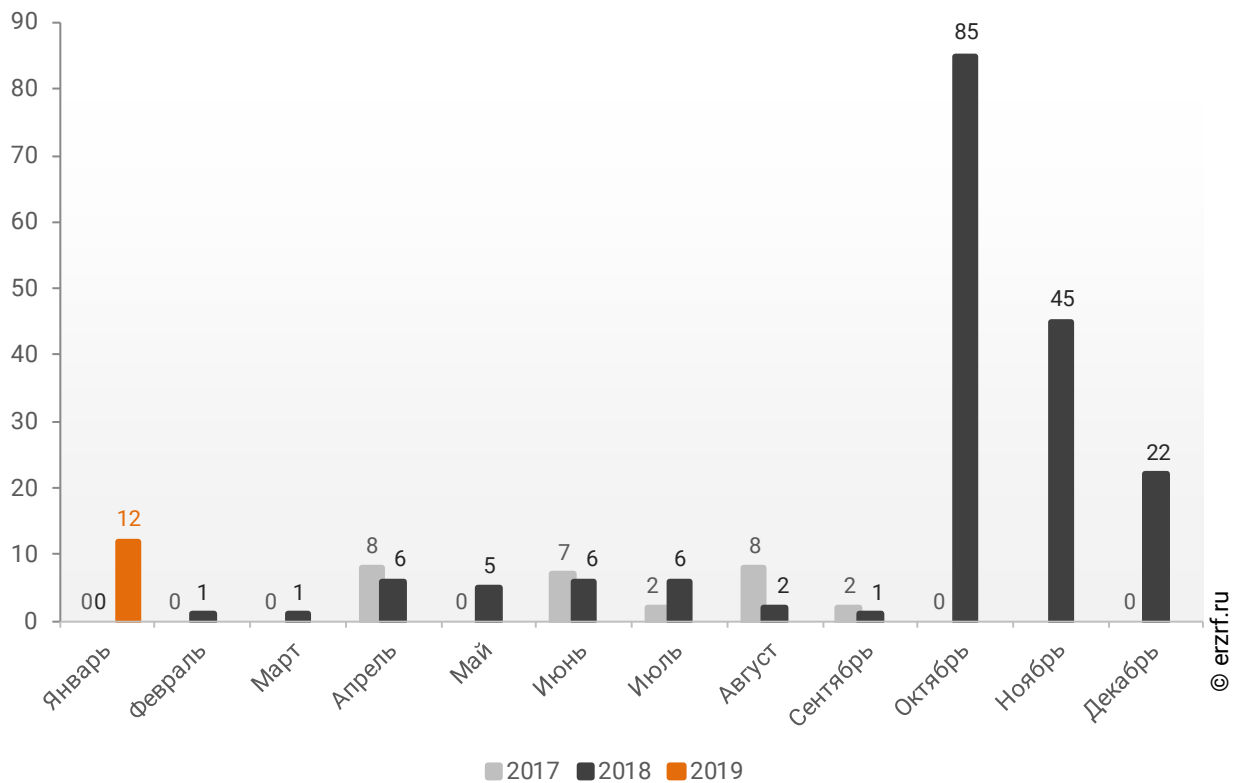


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 45,5% меньше, чем в декабре (22 права), и на 73,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

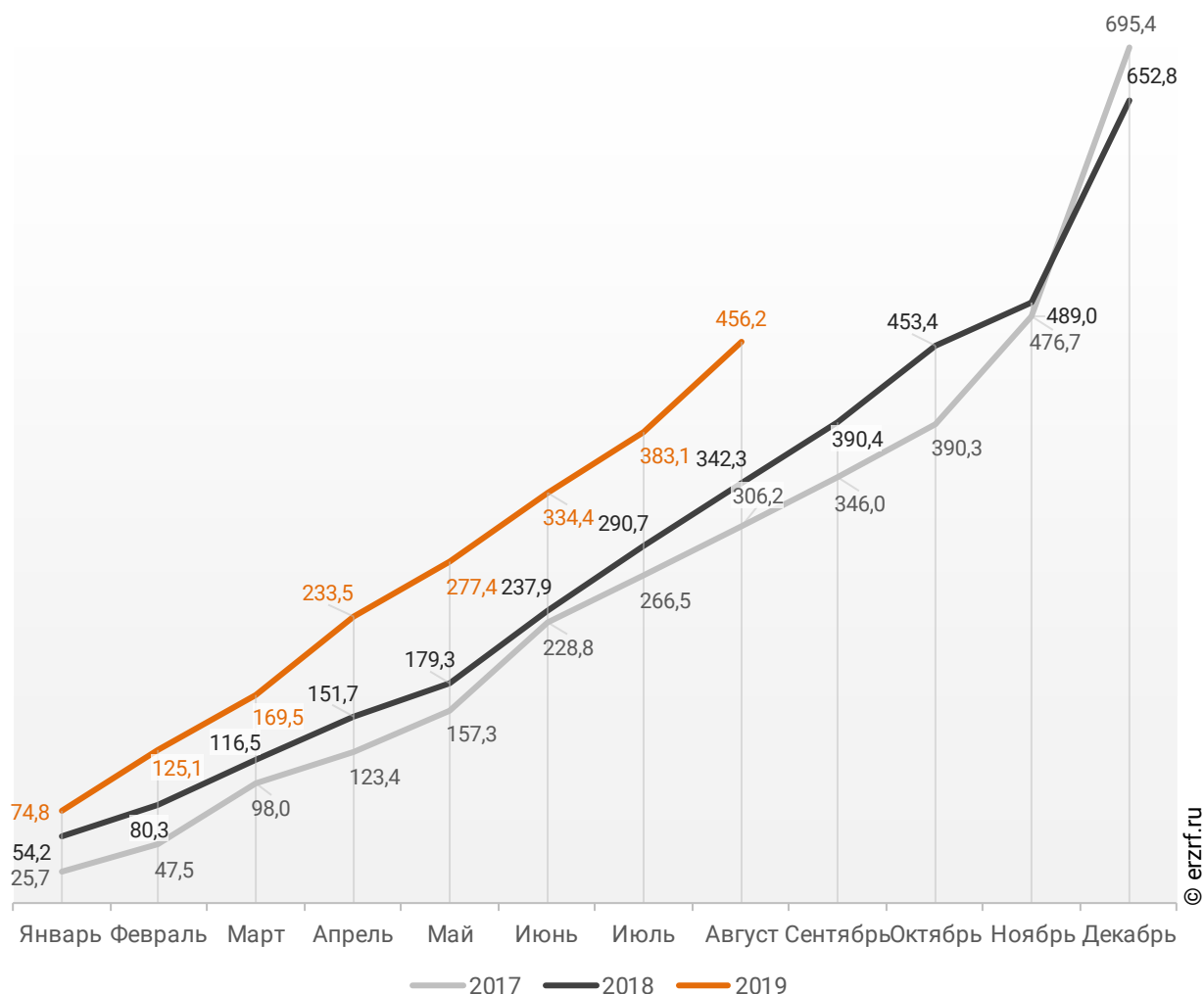


14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 33,3% графика ввода жилья во Владимирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 49,0% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

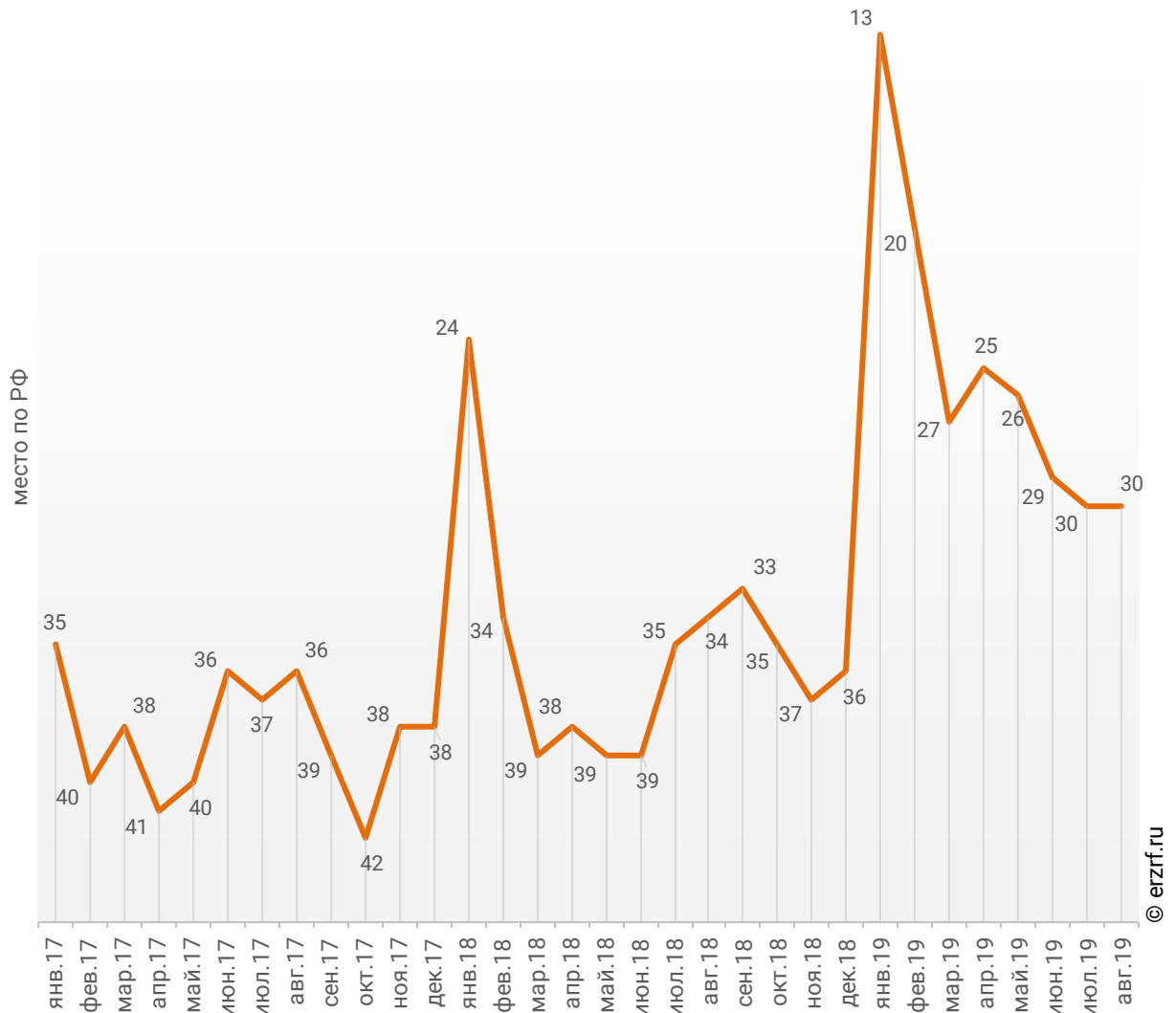


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

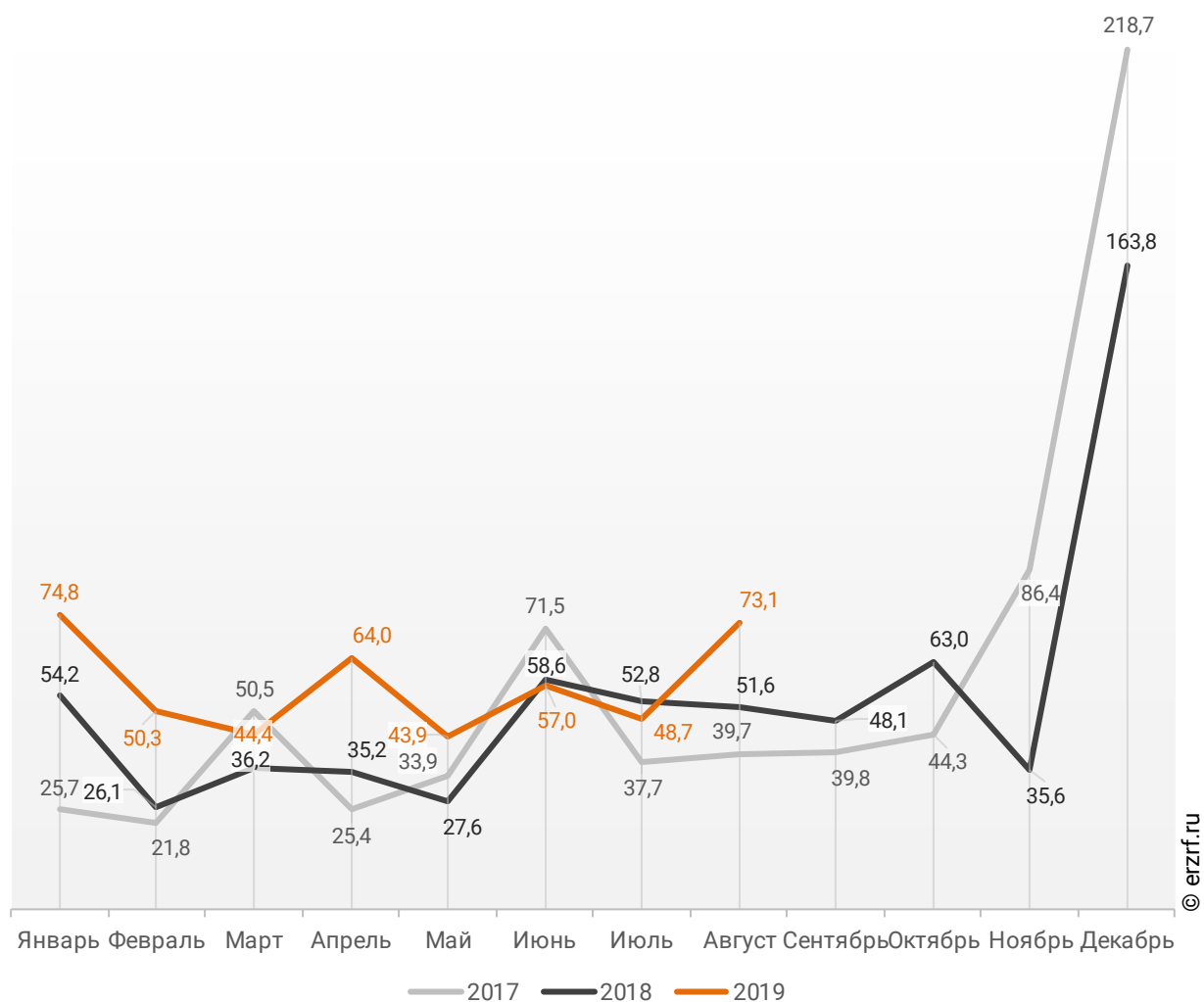
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года во Владимирской области введено 73,1 тыс. м² жилья. Это на 41,7% или на 21,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

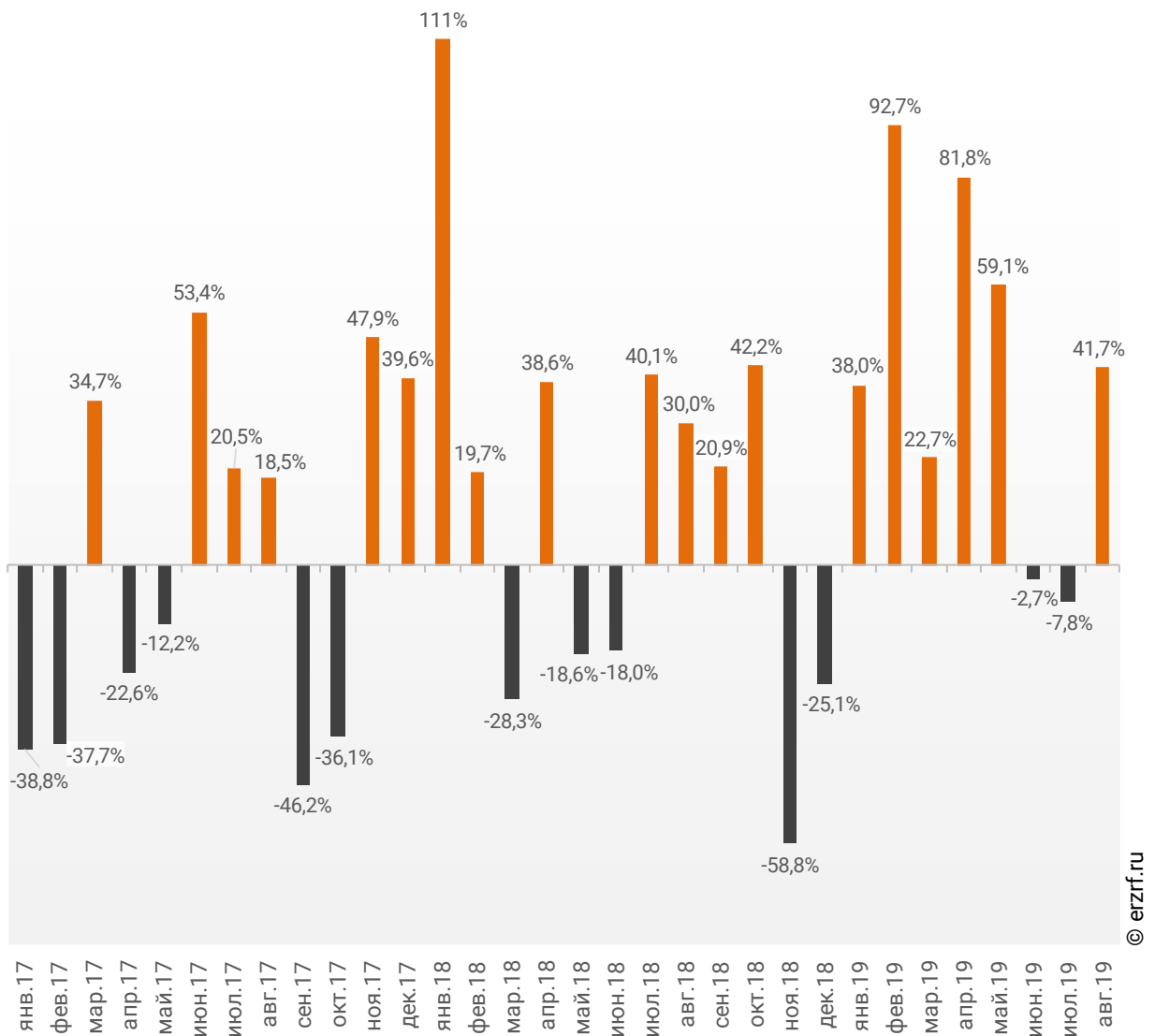
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 50

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

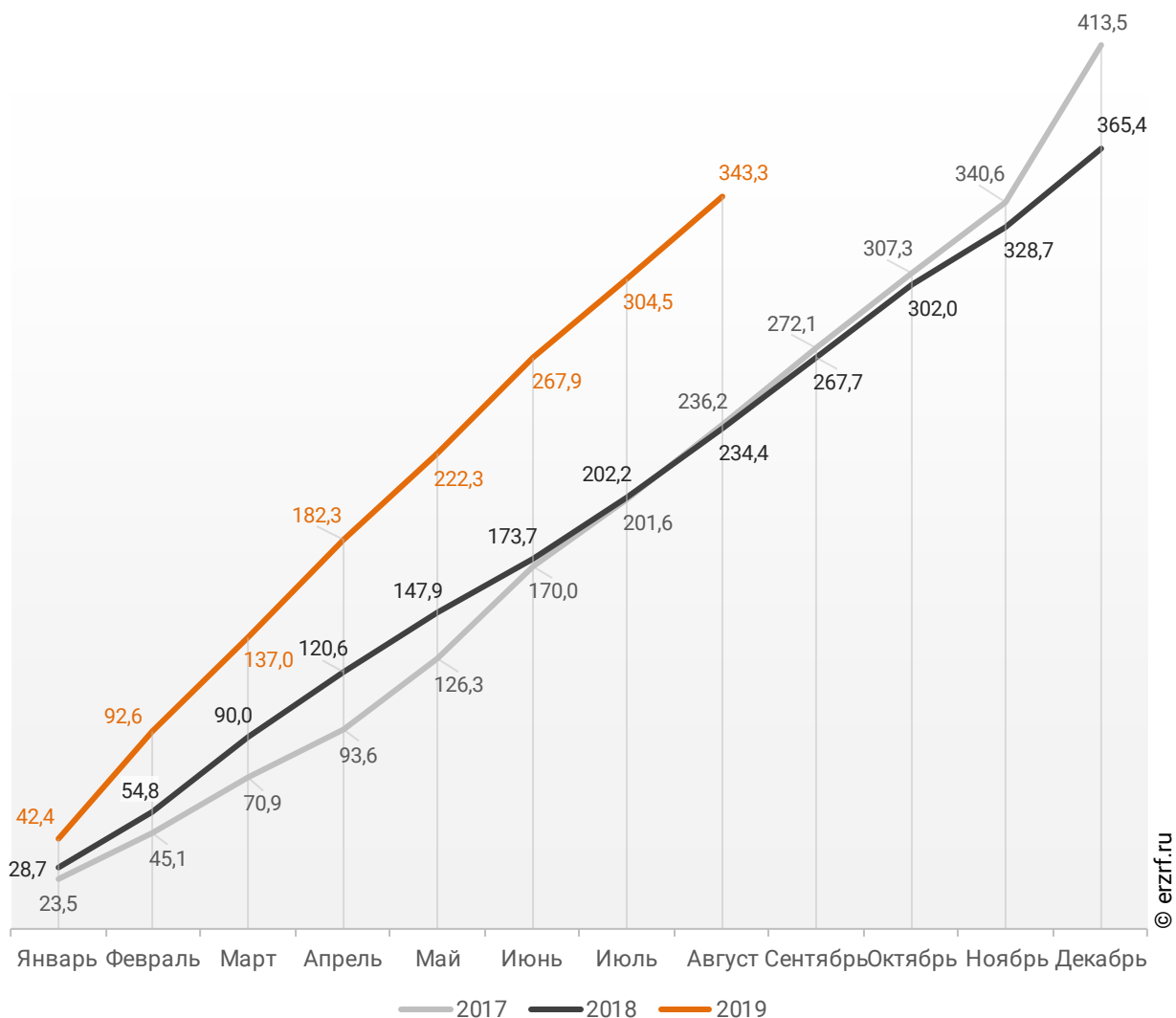


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 27-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

Во Владимирской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 46,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 45,3% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

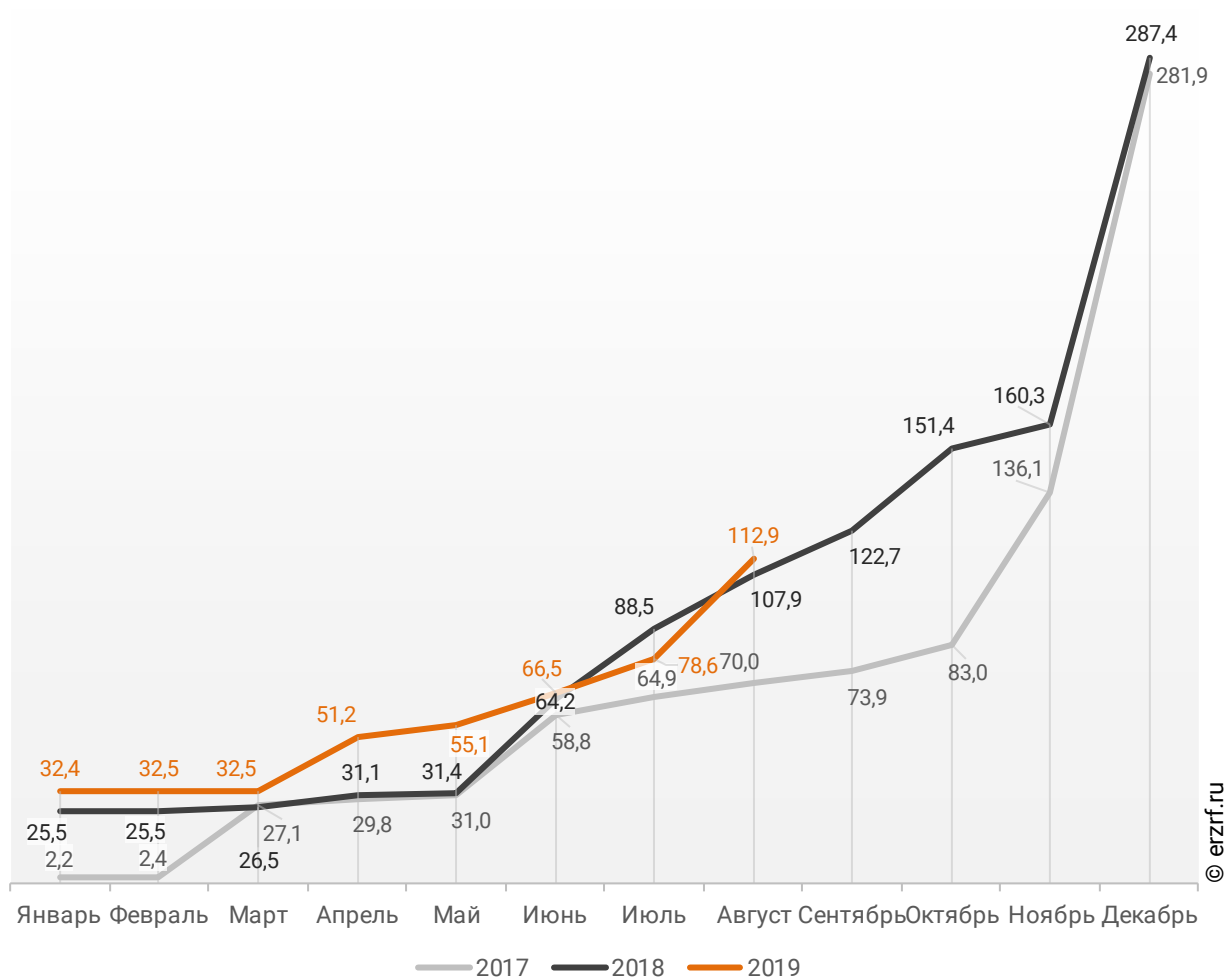
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 4,6% к уровню 2018 г. и превышение на 61,3% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

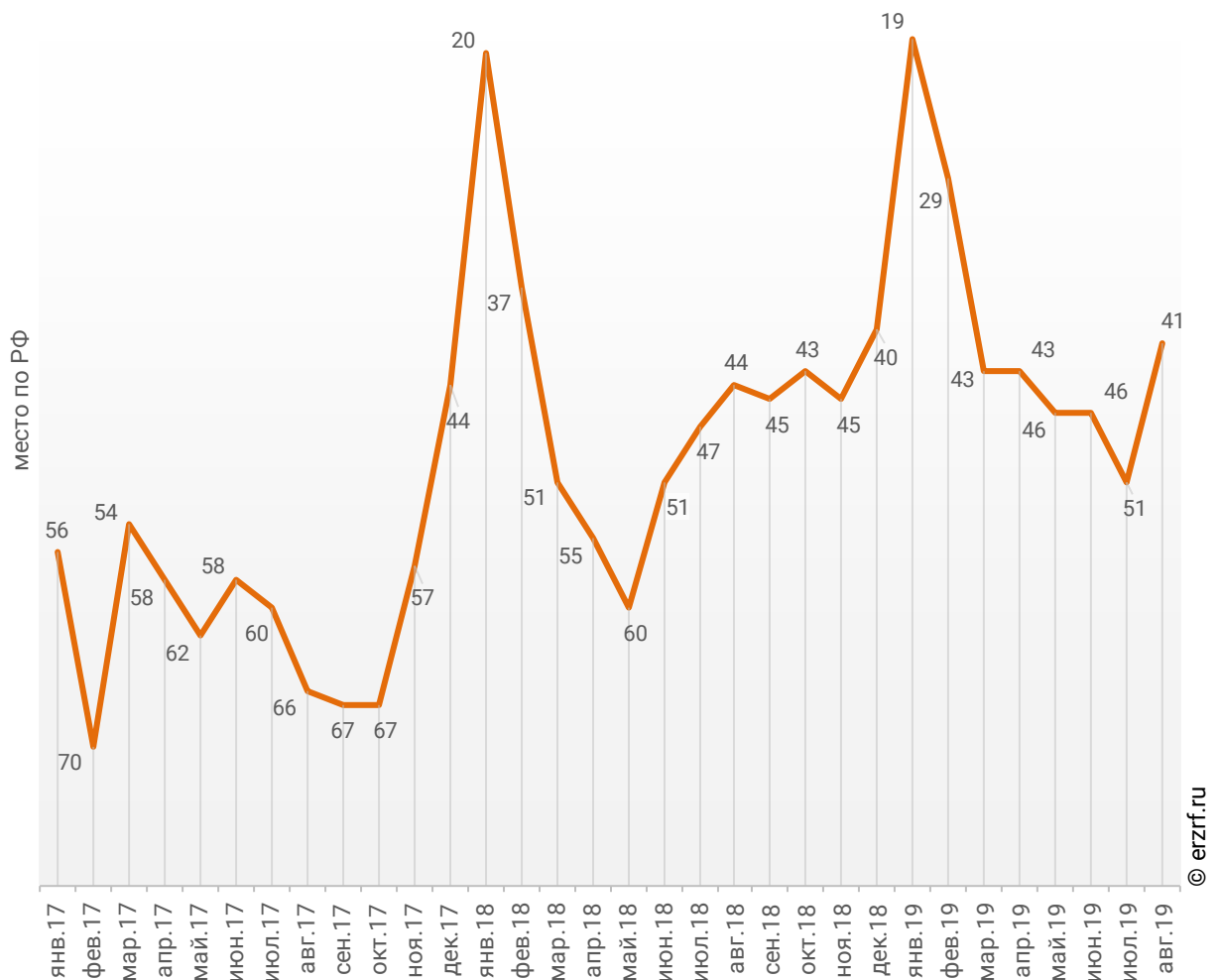


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Владимирская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

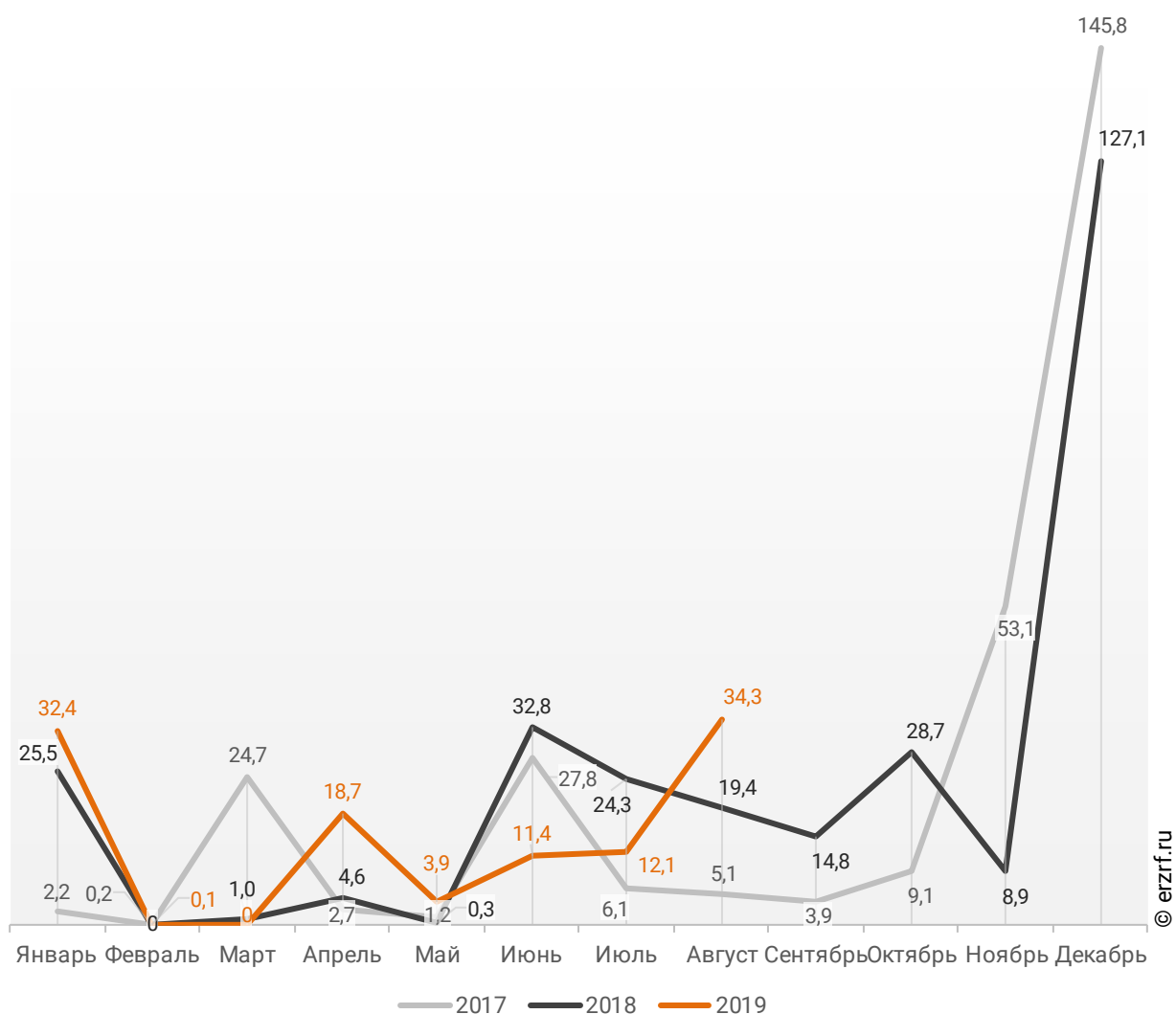
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года во Владимирской области застройщиками введено 34,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 76,8% или на 14,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

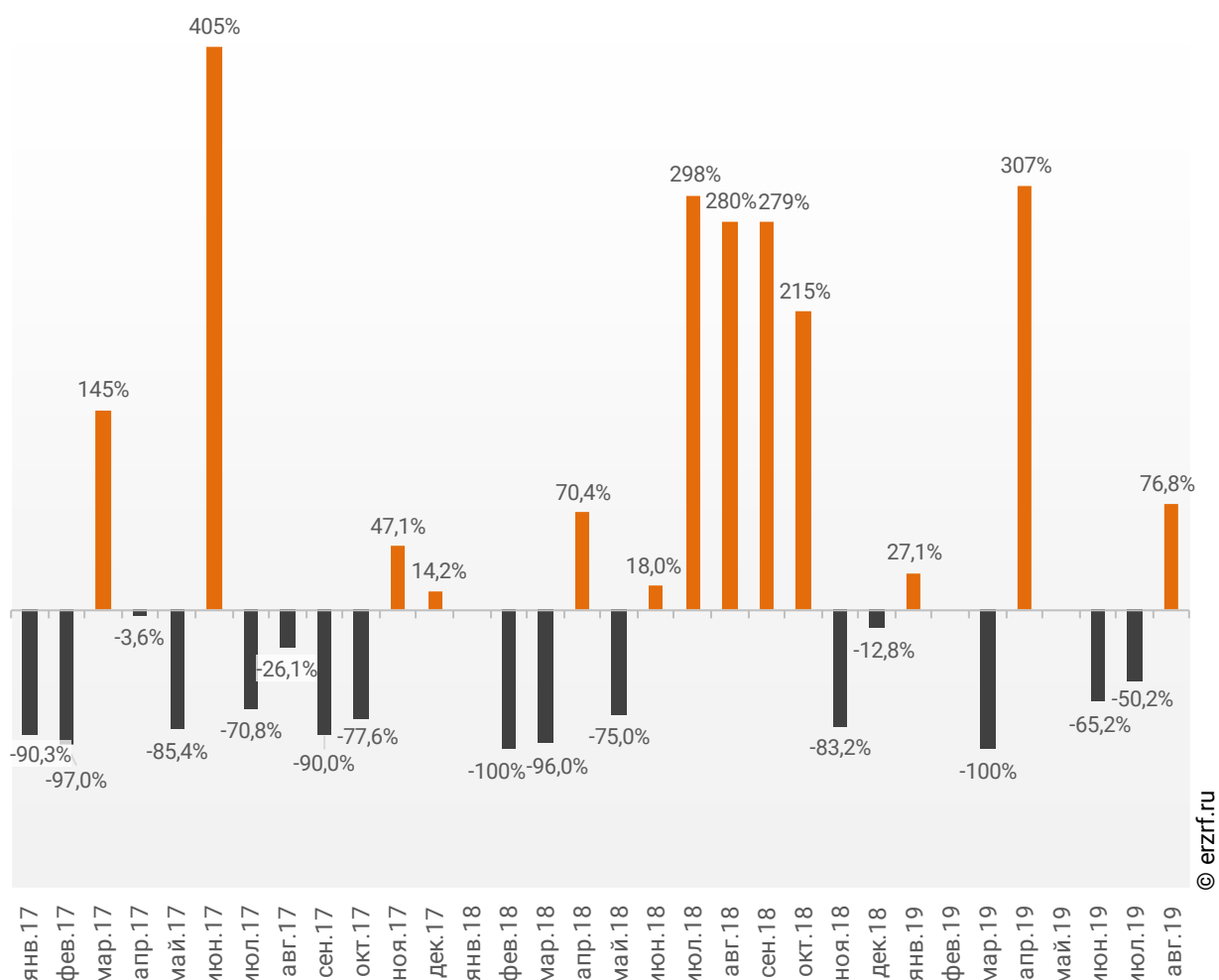
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



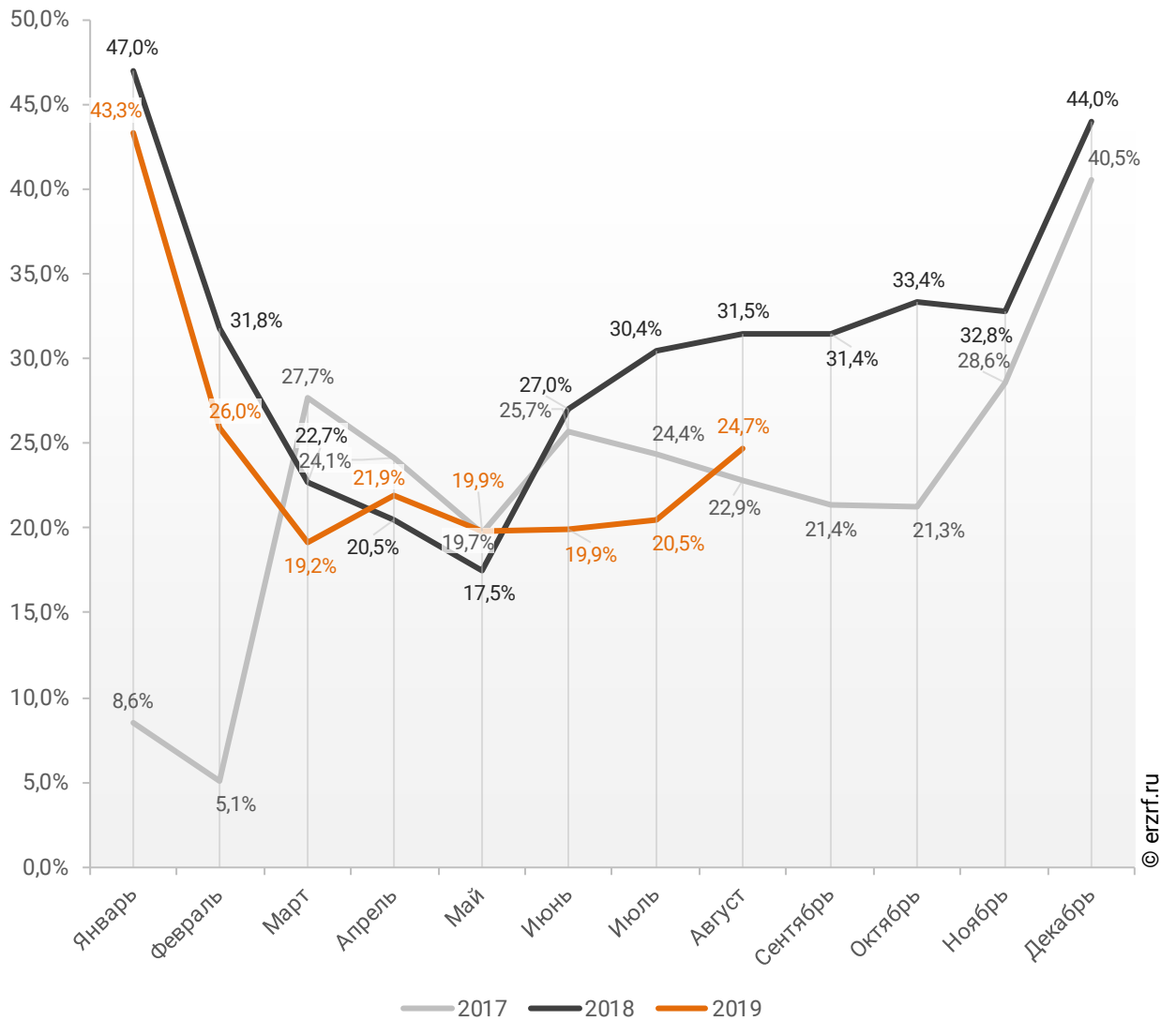
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Владимирская область занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 24,7% против 31,5% за этот же период 2018 г. и 22,9% – за этот же период 2017 г.

График 56

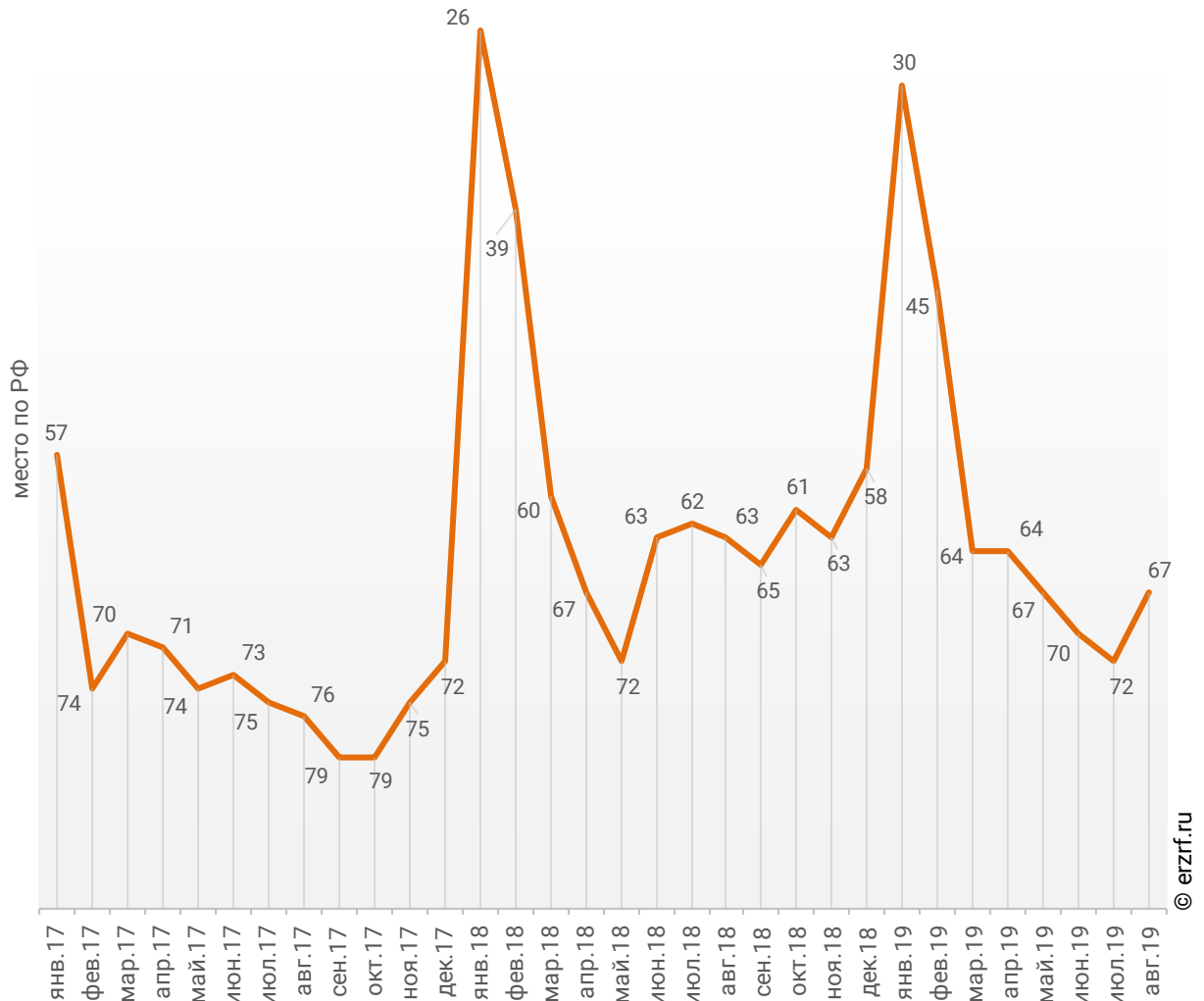
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 46,9%, что на 9,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Владимирская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2019	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
III квартал 2019	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	Лесной парк	1	153	8 479
III квартал 2019	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
III квартал 2019	Орбита	Дом по ул. Красноармейская, 37	1	154	7 939
III квартал 2019	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
III квартал 2019	СО Эврика	По ул. Королева	2	90	4 794
III квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	2	72	2 740
III квартал 2019	СО Эврика	Видный	1	45	2 633
III квартал 2019	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	59	2 530
III квартал 2019	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
III квартал 2019	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
III квартал 2019	ГК Континент	Славный	7	26	1 854
III квартал 2019	ГАРАНТ	Заклязьменский	1	32	1 435
III квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	33	1 316
III квартал 2019	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 178
III квартал 2019	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
III квартал 2019	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
III квартал 2019	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
IV квартал 2019	ВЛАДСТРОЙ	По ул. Всесвятская	3	350	18 209
IV квартал 2019	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	Добросельский	1	724	15 758
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-1	1	266	12 210
IV квартал 2019	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	273	11 307
IV квартал 2019	ВГИФ	Династия	1	252	11 219
IV квартал 2019	Монострой	Гвардейский	1	176	9 711
IV квартал 2019	СК ВладГлавСтрой	Добросельский	1	216	9 450

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Континент	Акварели	1	128	7 780
IV квартал 2019	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2019	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	1	152	6 992
IV квартал 2019	ГК Континент	Привилегия	1	99	6 562
IV квартал 2019	ВИКТОРИЯ	Дом по ул.Речная	1	67	2 879
IV квартал 2019	ГК Консоль	Веризино-2	1	63	2 474
IV квартал 2019	СК Стройресурс	Дом по ул. Базунова	1	20	1 576
IV квартал 2019	СК Игротэк	Пиганово	1	45	1 527
IV квартал 2019	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	30	1 316
IV квартал 2019	Askona Invest	Доброград	2	18	1 068
IV квартал 2019	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
Общий итог			51	4 395	194 666

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	7	1 646	101 412
2	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	5	1 312	70 031
3	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
4	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
5	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 013	48 159
6	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
7	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	3	554	30 997
8	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	3	647	27 294
9	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
10	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	2	486	27 205
11	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	928	24 710
12	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	3	443	24 233
13	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
14	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
15	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	488	21 700
16	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
17	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
18	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
19	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	3	350	18 209
20	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
21	<i>По ул. Везинская</i>	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
22	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
23	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	454	15 118
24	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	4	234	14 481

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
26	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	8	318	12 328
27	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	250	11 829
28	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
29	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	195	10 988
30	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
31	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
32	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
33	<i>Парадный-1 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент	1	149	8 028
34	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	1	154	7 939
35	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	128	7 780
36	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
37	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
38	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	2	142	7 423
39	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	5	164	7 326
40	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	7 314
41	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
42	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
43	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	1	114	6 600
44	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	6 562
45	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	1	120	6 260
46	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	5 873
47	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
48	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	109	5 806
49	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	1	95	5 416
50	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	1	80	5 279
51	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Дом по ул.Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
53	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	72	4 365
54	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 360
55	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
56	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	47	3 961
57	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
58	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	16	44	3 700
59	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	1	67	2 879
60	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	63	2 632
61	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	59	2 530
62	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	1	63	2 474
63	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
64	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
65	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
66	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
67	<i>Дом по ул. Бабунова</i>	Александров	СК Стройресурс	1	20	1 576
68	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	1	32	1 435
69	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 178
70	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	2	18	1 068
71	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
72	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
73	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
74	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
75	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
Общий итог				157	20 720	1 035 999

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	26,6
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,3
4	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
5	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,8
6	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	39,3
7	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
8	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
9	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
10	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
11	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
12	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	41,8
13	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	42,2
14	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	42,9
15	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	43,0
16	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
17	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
18	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	44,5
19	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	44,7
20	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	ГАРАНТ	44,8
21	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
22	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
23	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
24	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,3
26	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
28	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
29	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	49,1
30	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	50,1
31	<i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i>	Владимир	Орбита	51,6
32	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ВЛАДСТРОЙ	52,0
33	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	52,2
34	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	52,3
35	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
36	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,3
37	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
38	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,4
39	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
40	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
41	<i>Парадный-1 в Славном</i>	Ковров	ГК Континент	53,9
42	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
43	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
44	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
45	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	54,7
46	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
47	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
48	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	56,0
49	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	56,0
50	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
51	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	56,3
52	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	57,0
53	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,9
54	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	59,3
55	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	59,9
56	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	60,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	60,8
58	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	61,0
59	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
60	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	61,6
61	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	61,9
62	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	65,1
63	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	66,0
64	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	66,3
65	<i>Дом по ул.Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5
66	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
67	<i>Дом по ул. Бабунова</i>	Александров	СК Стройресурс	78,8
68	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
69	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	84,1
70	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	84,3
71	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
72	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
73	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
74	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
75	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
Общий итог				50,0