

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**4 410 111**

+17,1% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**110 108**

+25,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**642**

-41,8% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**53,0**

+1,9% к сентябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2019

**65 615**

+9,0% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**61,9%**

+10,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за июль 2019

Банк России

**9,92**

+0,65 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра) .....	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области .....	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области .....	69
14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на сентябрь 2019 года выявлено **400 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **83 177 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 410 111 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	382	95,5%	81 285	97,7%	4 308 440	97,7%
дом с апартаментами	5	1,3%	796	1,0%	52 776	1,2%
блокированный дом	13	3,3%	1 096	1,3%	48 895	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

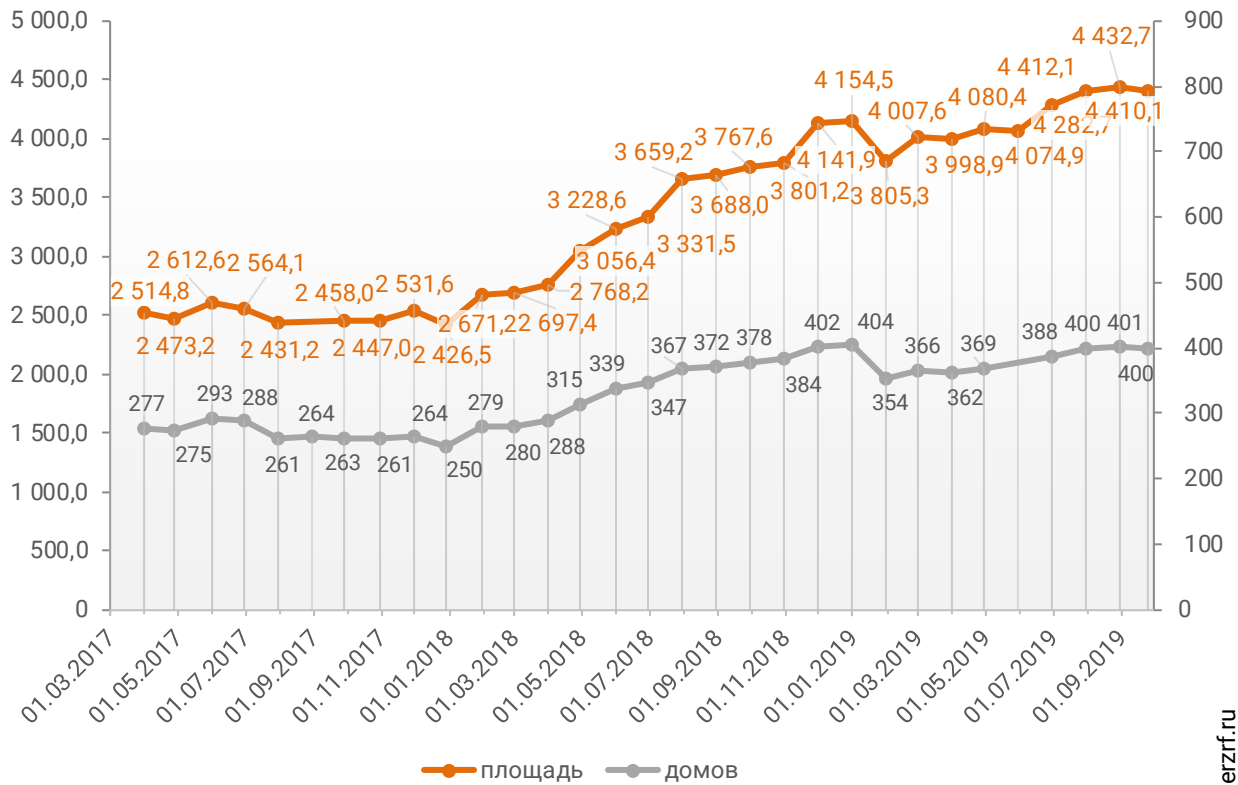
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Свердловской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Екатеринбург	317	79,3%	74 275	89,3%	3 973 135	90,1%
Верхняя Пышма	13	3,3%	2 671	3,2%	126 753	2,9%
Заречный	24	6,0%	1 389	1,7%	73 295	1,7%
Нижний Тагил	14	3,5%	1 457	1,8%	66 470	1,5%
Первоуральск	6	1,5%	1 107	1,3%	60 174	1,4%
Каменск-Уральский	3	0,8%	403	0,5%	22 867	0,5%
Среднеуральск	5	1,3%	375	0,5%	20 369	0,5%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,8%	234	0,3%	9 924	0,2%
Лесной	4	1,0%	64	0,1%	5 822	0,1%
Ревда	1	0,3%	106	0,1%	4 630	0,1%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
<b>Сысертьский</b>	<b>8</b>	<b>2,0%</b>	<b>965</b>	<b>1,2%</b>	<b>39 914</b>	<b>0,9%</b>
Сысерть	2	0,5%	540	0,6%	21 387	0,5%
Арамиль	3	0,8%	303	0,4%	13 430	0,3%
Светлый	3	0,8%	122	0,1%	5 097	0,1%
	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (99,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

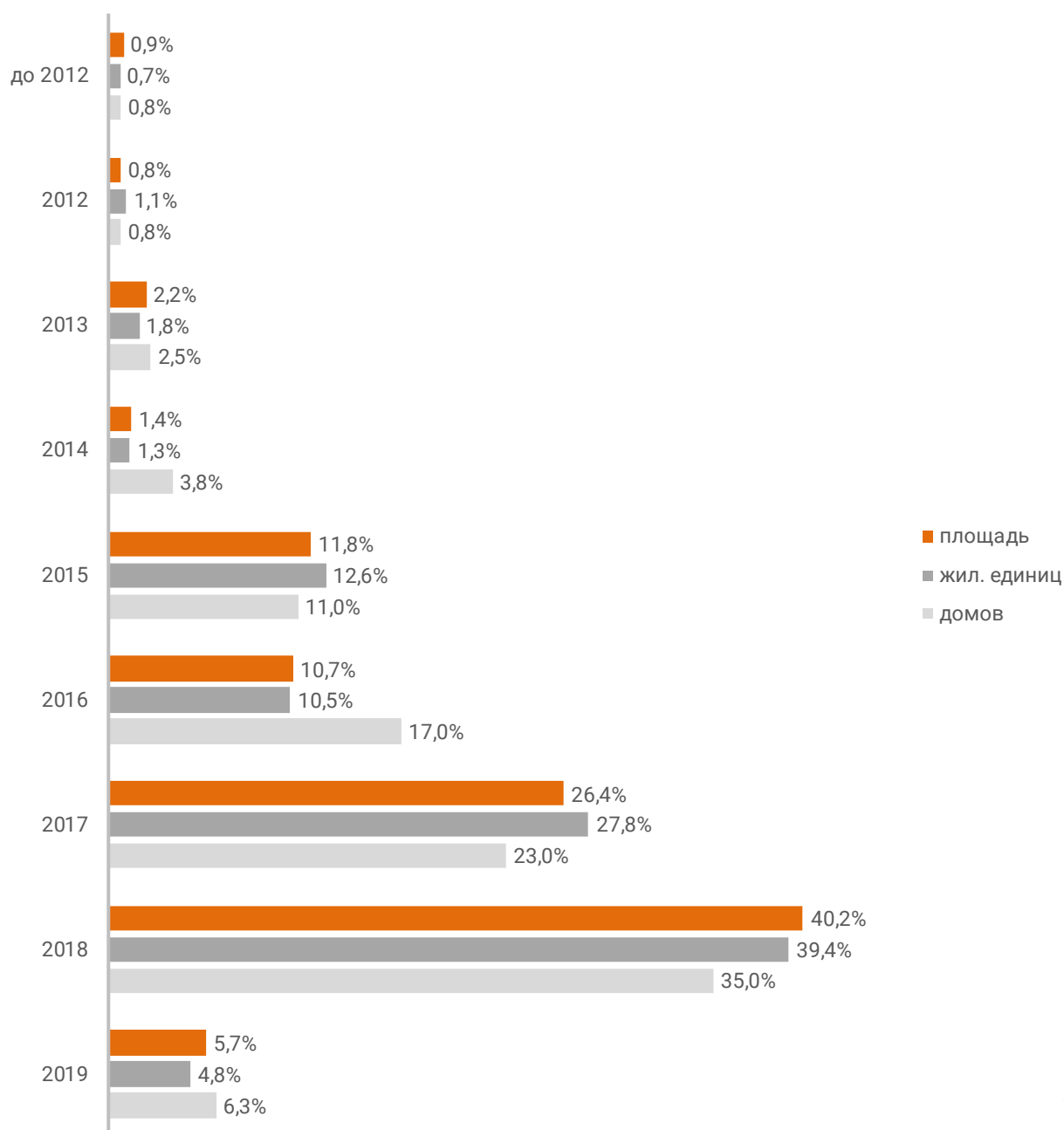
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,8%	584	0,7%	39 847	0,9%
2012	3	0,8%	890	1,1%	34 655	0,8%
2013	10	2,5%	1 509	1,8%	98 169	2,2%
2014	15	3,8%	1 066	1,3%	60 745	1,4%
2015	44	11,0%	10 489	12,6%	518 963	11,8%
2016	68	17,0%	8 775	10,5%	473 607	10,7%
2017	92	23,0%	23 126	27,8%	1 162 065	26,4%
2018	140	35,0%	32 754	39,4%	1 772 278	40,2%
2019	25	6,3%	3 984	4,8%	249 782	5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

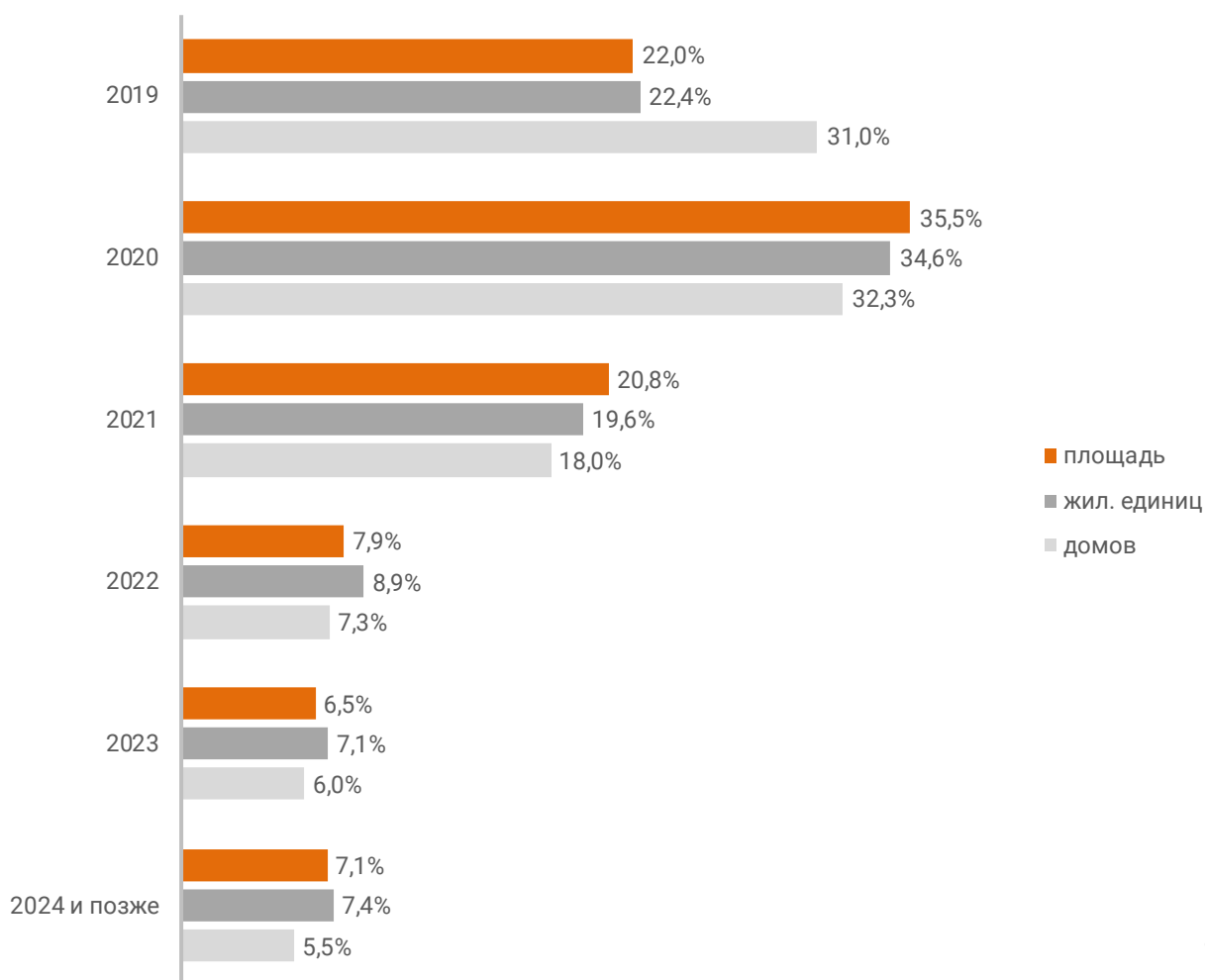
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	124	31,0%	18 601	22,4%	971 595	22,0%
2020	129	32,3%	28 749	34,6%	1 567 281	35,5%
2021	72	18,0%	16 315	19,6%	918 788	20,8%
2022	29	7,3%	7 401	8,9%	350 557	7,9%
2023	24	6,0%	5 944	7,1%	287 704	6,5%
2024 и позже	22	5,5%	6 167	7,4%	314 186	7,1%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 971 595 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 965 951 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	971 595	2014	4 934      0,5%
		2015	9 593      1,0%
		2016	18 760      1,9%
		2017	99 977      10,3%
		2018	150 334      15,5%
		2019	68 718      7,1%
2020	1 567 281	2015	7 317      0,5%
		2016	14 827      0,9%
		2017	14 289      0,9%
		2018	113 929      7,3%
		2019	29 518      1,9%
2021	918 788	2015	14 219      1,5%
		2016	15 802      1,7%
		2018	25 558      2,8%
		2019	15 577      1,7%
2022	350 557	2018	9 190      2,6%
2023	287 704	2019	23 603      8,2%
<b>Общий итог</b>	<b>4 410 111</b>		<b>636 145      14,4%</b>

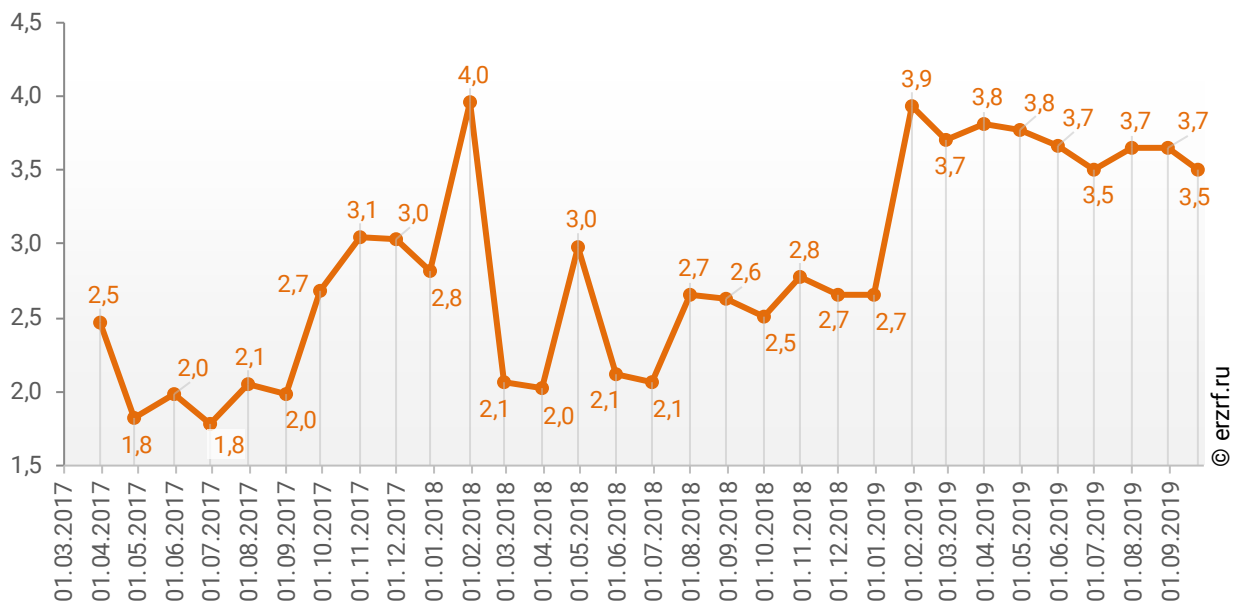
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (150 334 м<sup>2</sup>), что составляет 15,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



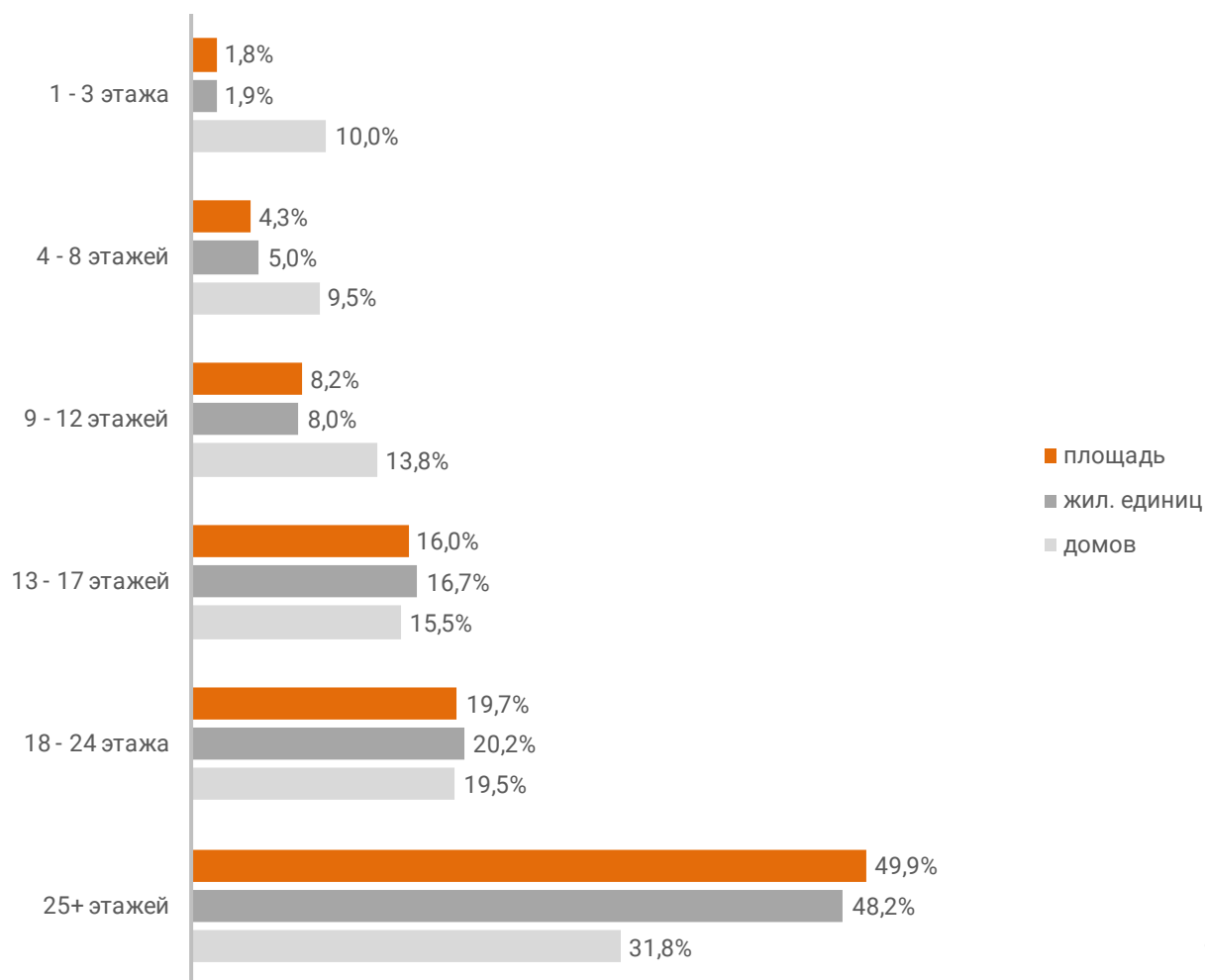
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	40	10,0%	1 556	1,9%	80 314	1,8%
4 - 8 этажей	38	9,5%	4 186	5,0%	191 332	4,3%
9 - 12 этажей	55	13,8%	6 630	8,0%	362 412	8,2%
13 - 17 этажей	62	15,5%	13 932	16,7%	707 811	16,0%
18 - 24 этажа	78	19,5%	16 787	20,2%	867 924	19,7%
25+ этажей	127	31,8%	40 086	48,2%	2 200 318	49,9%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности**



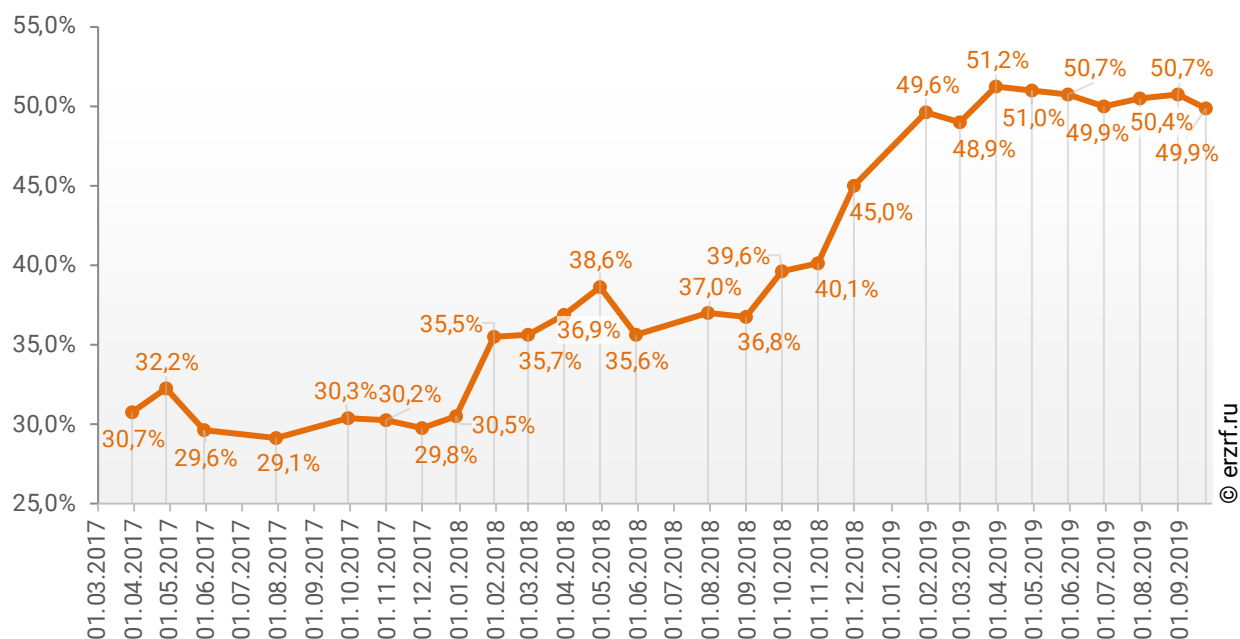
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
2	37	<b>Prospect Group</b>	многоквартирный дом	Мельница
		<b>Группа Астон</b>	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<b>A construction</b>	многоквартирный дом	Clever Park
		<b>PRINZIP</b>	многоквартирный дом	Малевич
4	34	<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<b>Группа ЛСР</b>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<b>Группа ЛСР</b>	многоквартирный дом	Флагман
		<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<b>Атлас Девелопмент</b>	дом с апартаментами	ITower
5	33	<b>ГК Активстройсервис</b>	многоквартирный дом	Евразия
		<b>ГК Астра</b>	многоквартирный дом	MART
		<b>ГК ТЭН</b>	многоквартирный дом	Светлый

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

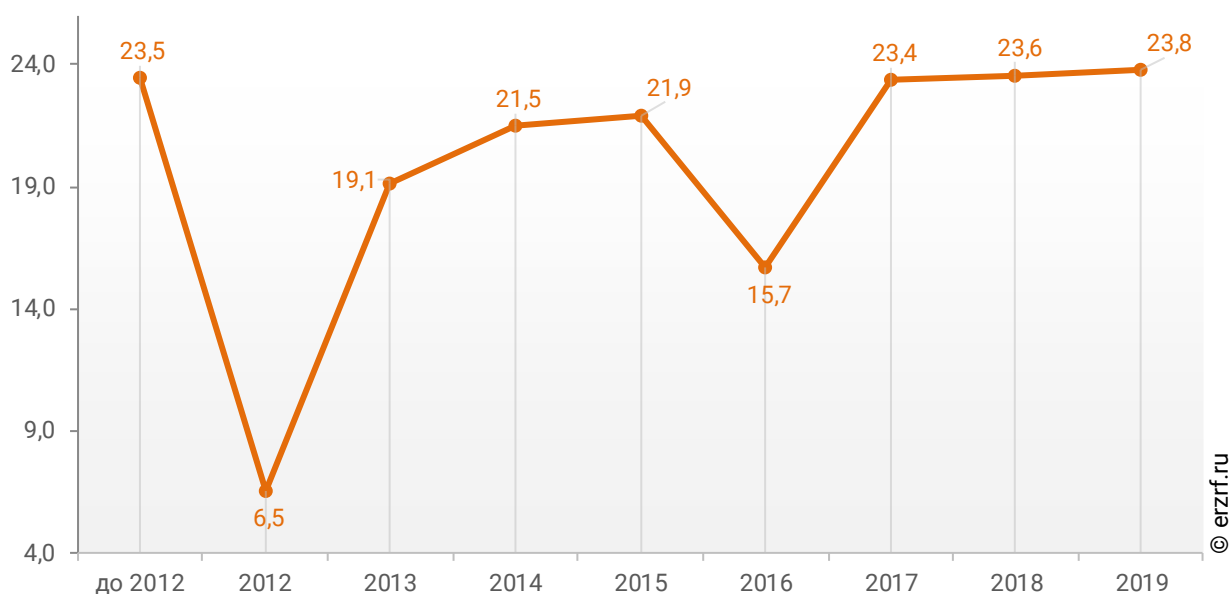
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 455	<b>Корпорация Ваш дом</b>	многоквартирный дом	Миллениум
2	36 684	<b>Холдинг Форум-групп</b>	многоквартирный дом	Александровский сад
3	36 266	<b>УГМК-Холдинг</b>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
4	33 663	<b>Атомстройкомплекс</b>	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	<b>Группа ПИК</b>	многоквартирный дом	Космонавтов 11



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 23,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

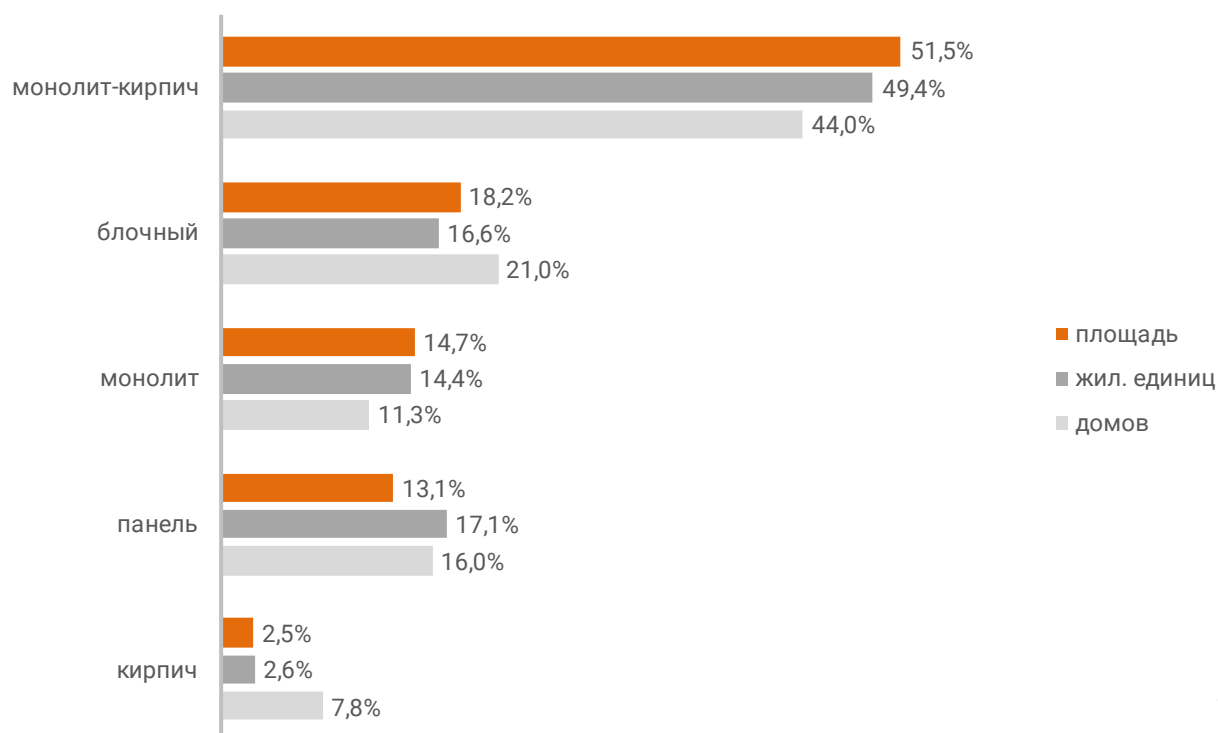
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	176	44,0%	41 053	49,4%	2 270 513	51,5%
блочный	84	21,0%	13 775	16,6%	801 906	18,2%
монолит	45	11,3%	11 948	14,4%	649 948	14,7%
панель	64	16,0%	14 211	17,1%	575 769	13,1%
кирпич	31	7,8%	2 190	2,6%	111 975	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

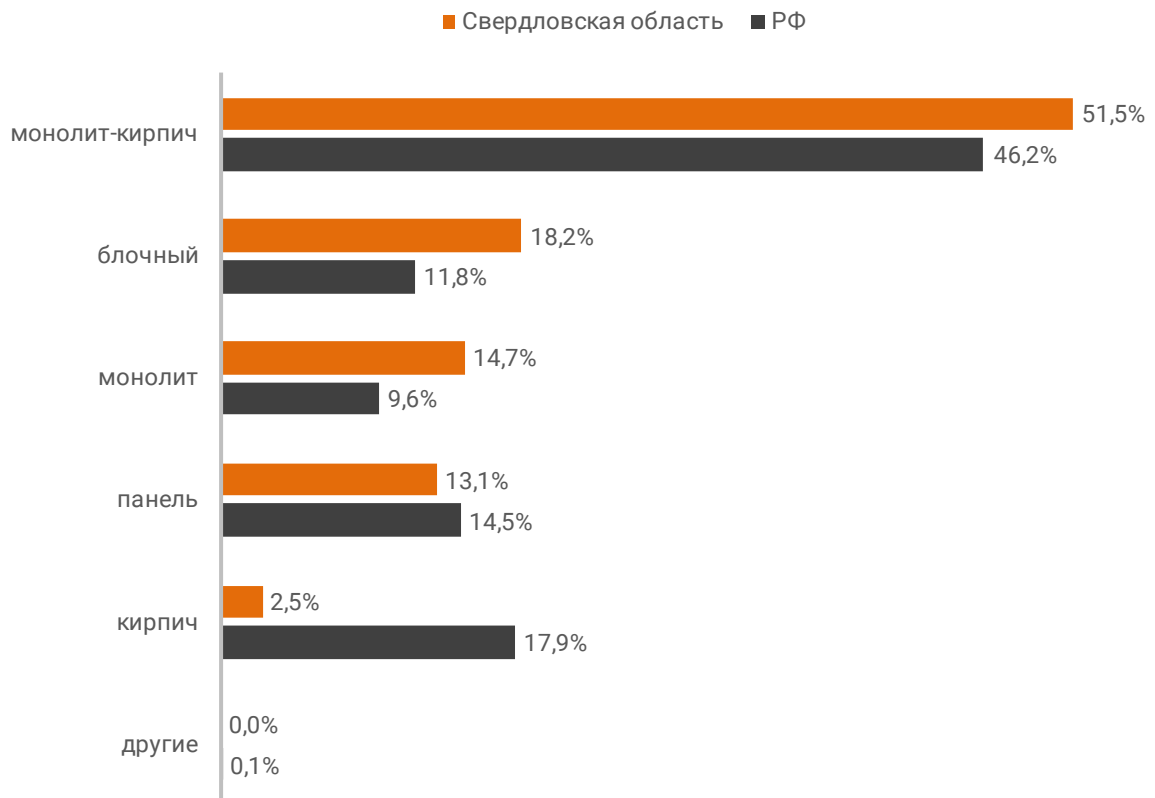
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 51,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Свердловской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

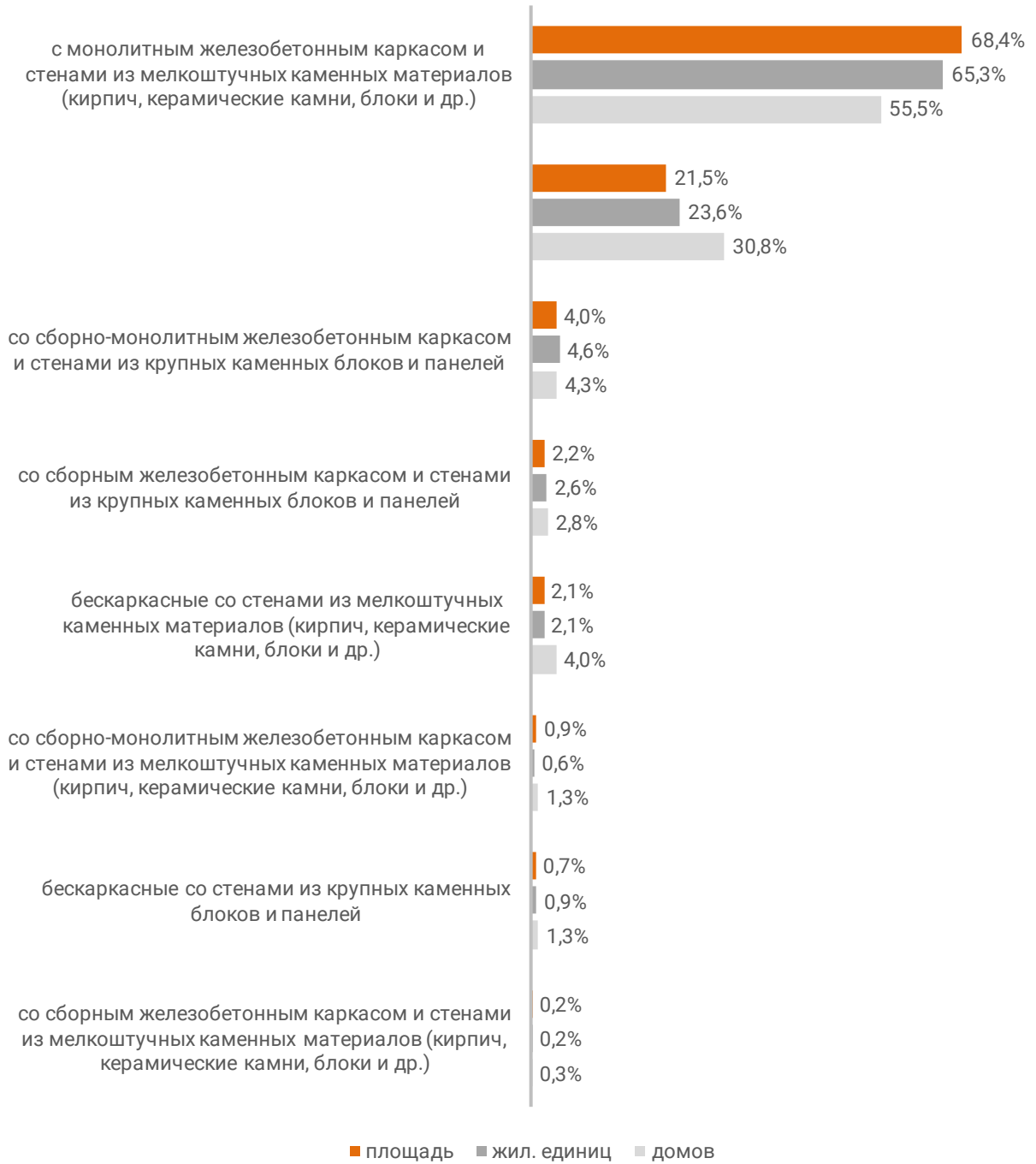
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	222	55,5%	54 320	65,3%	3 015 885	68,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	123	30,8%	19 653	23,6%	948 510	21,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	4,3%	3 859	4,6%	178 166	4,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	2,8%	2 183	2,6%	95 383	2,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	4,0%	1 742	2,1%	93 871	2,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,3%	534	0,6%	38 455	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,3%	747	0,9%	32 988	0,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	139	0,2%	6 853	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 76 застройщиков (брендов), которые представлены 124 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Группа ЛСР	62	15,5%	14 511	17,4%	600 056	13,6%
2	Атомстройкомплекс	27	6,8%	6 499	7,8%	379 808	8,6%
3	ГК ТЭН	17	4,3%	6 231	7,5%	359 184	8,1%
4	PRINZIP	19	4,8%	6 169	7,4%	334 093	7,6%
5	ГК КОРТРОС	27	6,8%	6 518	7,8%	301 159	6,8%
6	Группа ПИК	6	1,5%	3 278	3,9%	159 447	3,6%
7	ГК Астра	11	2,8%	2 857	3,4%	158 763	3,6%
8	Холдинг Форум-групп	14	3,5%	2 179	2,6%	150 465	3,4%
9	УГМК-Холдинг	9	2,3%	1 564	1,9%	130 937	3,0%
10	Prospect Group	14	3,5%	1 881	2,3%	122 003	2,8%
11	Синара-Девелопмент	9	2,3%	2 538	3,1%	120 493	2,7%
12	Брусника	6	1,5%	2 164	2,6%	112 332	2,5%
13	ГК Стройтэк	7	1,8%	1 978	2,4%	109 871	2,5%
14	ГК Эфес	6	1,5%	1 660	2,0%	91 648	2,1%
15	A construction	7	1,8%	968	1,2%	86 995	2,0%
16	Корпорация Ваш дом	3	0,8%	1 048	1,3%	72 696	1,6%
17	ГК Солнечный дом	8	2,0%	1 447	1,7%	64 916	1,5%
18	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	3	0,8%	857	1,0%	61 669	1,4%
19	ГК СКОН	4	1,0%	887	1,1%	57 175	1,3%
20	ДК Первостроитель	6	1,5%	817	1,0%	51 726	1,2%
21	Атлас Девелопмент	3	0,8%	744	0,9%	49 046	1,1%
22	Концерн ЮИТ	9	2,3%	1 020	1,2%	49 003	1,1%
23	НКС-Девелопмент	6	1,5%	874	1,1%	48 588	1,1%
24	Элит-ГРУПП	2	0,5%	1 010	1,2%	46 393	1,1%
25	ГК Активстройсервис	3	0,8%	792	1,0%	38 841	0,9%
26	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	4,5%	808	1,0%	36 162	0,8%
27	ГК Виктория	2	0,5%	565	0,7%	33 328	0,8%
28	Трест Магнитострой	5	1,3%	747	0,9%	32 988	0,7%
29	ИННОГРУПП	4	1,0%	647	0,8%	32 629	0,7%
30	САИЖК	4	1,0%	576	0,7%	27 749	0,6%
31	Западный	2	0,5%	746	0,9%	27 305	0,6%
32	НСК	2	0,5%	575	0,7%	24 401	0,6%
33	Милстрит	3	0,8%	513	0,6%	23 809	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК КомСтрин	2	0,5%	472	0,6%	23 646	0,5%
35	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,5%	474	0,6%	23 053	0,5%
36	Группа Астон	1	0,3%	373	0,4%	21 383	0,5%
37	ССК	4	1,0%	395	0,5%	18 267	0,4%
38	МТК	1	0,3%	238	0,3%	17 309	0,4%
39	Тургаз	2	0,5%	282	0,3%	16 186	0,4%
40	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	0,3%	316	0,4%	15 780	0,4%
41	Корпорация Маяк	2	0,5%	282	0,3%	15 775	0,4%
42	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,3%	13 926	0,3%
43	Желдорипотека	3	0,8%	229	0,3%	13 316	0,3%
44	Дельта-К	1	0,3%	264	0,3%	13 041	0,3%
45	СК СОЮЗ	1	0,3%	288	0,3%	12 471	0,3%
46	СРСУ-2	3	0,8%	261	0,3%	12 098	0,3%
47	Элькон	1	0,3%	123	0,1%	12 069	0,3%
48	Фортис	1	0,3%	192	0,2%	12 004	0,3%
49	БиГранд	1	0,3%	211	0,3%	10 850	0,2%
50	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,2%
51	Технология	1	0,3%	179	0,2%	9 960	0,2%
52	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,2%
53	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,2%
54	ДОМ-Строй	3	0,8%	170	0,2%	8 996	0,2%
55	ГК Маршал	3	0,8%	167	0,2%	8 686	0,2%
56	АСЦ Правобережный	1	0,3%	144	0,2%	7 555	0,2%
57	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
58	Лоджик девелопмент	4	1,0%	166	0,2%	6 983	0,2%
59	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
60	СК Тагил	1	0,3%	140	0,2%	6 700	0,2%
61	Виктория СКК	1	0,3%	126	0,2%	6 447	0,1%
62	МПГ Девелопмент	4	1,0%	64	0,1%	5 822	0,1%
63	Градстрой	3	0,8%	64	0,1%	5 713	0,1%
64	Высокий Берег	1	0,3%	25	0,0%	5 644	0,1%
65	УМСР-Лесной	1	0,3%	120	0,1%	5 582	0,1%
66	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,1%	5 546	0,1%
67	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
68	Компания СтройКом	1	0,3%	112	0,1%	5 244	0,1%
69	МФ АЛЬТА	7	1,8%	62	0,1%	4 934	0,1%
70	Строитель Сити	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
71	СИЗ	1	0,3%	88	0,1%	3 829	0,1%
72	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
73	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
74	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
75	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,0%
76	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>	<b>83 177</b>	<b>100%</b>	<b>4 410 111</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 4,0	Группа ЛСР	600 056	0	0,0%	-
2	★ 4,0	Атомстройкомплекс	379 808	43 340	11,4%	4,4
3	★ 3,0	ГК ТЭН	359 184	0	0,0%	-
4	★ 4,5	PRINZIP	334 093	54 150	16,2%	6,0
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	301 159	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Группа ПИК	159 447	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ГК Астра	158 763	24 315	15,3%	0,5
8	★ 3,5	Холдинг Форум-групп	150 465	17 605	11,7%	1,8
9	★ 3,5	УГМК-Холдинг	130 937	10 006	7,6%	0,7
10	★ 5,0	Prospect Group	122 003	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Синара-Девелопмент	120 493	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Брусника	112 332	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК Стройтэк	109 871	10 628	9,7%	0,9
14	★ 3,5	ГК Эфес	91 648	12 862	14,0%	1,7
15	★ 5,0	A construction	86 995	10 999	12,6%	0,4
16	н/р	Корпорация Ваш дом	72 696	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ГК Солнечный дом	64 916	37 272	57,4%	18,1
18	★ 3,5	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	61 669	31 296	50,7%	7,6
19	★ 3,5	ГК СКОН	57 175	9 583	16,8%	1,0
20	н/р	ДК Первостроитель	51 726	0	0,0%	-
21	н/р	Атлас Девелопмент	49 046	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Концерн ЮИТ	49 003	9 785	20,0%	2,4
23	★ 4,5	НКС-Девелопмент	48 588	26 752	55,1%	7,0
24	н/р	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
25	★ 4,5	ГК Активстройсервис	38 841	0	0,0%	-
26	★ 1,0	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	8 036	22,2%	5,8
27	★ 5,0	ГК Виктория	33 328	0	0,0%	-
28	★ 2,5	Трест Магнитострой	32 988	32 988	100%	18,3
29	★ 0,5	ИННОГРУПП	32 629	28 137	86,2%	33,1
30	★ 1,0	САИЖК	27 749	27 749	100%	52,4

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
31	★ 1,5	Западный	27 305	27 305	100%	21,0
32	★ 2,0	НСК	24 401	12 187	49,9%	12,0
33	н/р	Милстрит	23 809	0	0,0%	-
34	★ 0,0	ГК КомСтрин	23 646	0	0,0%	-
35	★ 0,5	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	28,5
36	н/р	Группа Астон	21 383	21 383	100%	24,0
37	★ 4,0	ССК	18 267	16 608	90,9%	12,0
38	н/р	МТК	17 309	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Тургаз	16 186	6 846	42,3%	8,9
40	н/р	СЗ Ривьера-Инвест-Север	15 780	0	0,0%	-
41	★ 1,0	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	20,4
42	н/р	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
43	★ 1,5	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
44	н/р	Дельта-К	13 041	0	0,0%	-
45	н/р	СК СОЮЗ	12 471	0	0,0%	-
46	★ 0,0	СРСУ-2	12 098	12 098	100%	24,6
47	н/р	Элькон	12 069	0	0,0%	-
48	н/р	Фортис	12 004	0	0,0%	-
49	н/р	БиГранд	10 850	0	0,0%	-
50	н/р	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
51	н/р	Технология	9 960	0	0,0%	-
52	н/р	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
53	н/р	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	9,0
54	н/р	ДОМ-Строй	8 996	4 756	52,9%	12,7
55	★ 1,5	ГК Маршал	8 686	8 686	100%	5,5
56	★ 5,0	АСЦ Правобережный	7 555	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	45,0
58	★ 0,0	Лоджик девелопмент	6 983	6 983	100%	31,8
59	★ 2,5	Стройкомплекс	6 923	6 923	100%	12,0
60	★ 0,0	СК Тагил	6 700	6 700	100%	24,0
61	н/р	Виктория СКК	6 447	0	0,0%	-
62	н/р	МПГ Девелопмент	5 822	0	0,0%	-
63	н/р	Градстрой	5 713	0	0,0%	-
64	н/р	Высокий Берег	5 644	5 644	100%	3,0
65	★ 1,0	УМСР-Лесной	5 582	5 582	100%	15,0
66	н/р	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
67	★ 1,5	СМУ-3	5 260	5 260	100%	18,0
68	н/р	Компания СтройКом	5 244	0	0,0%	-
69	★ 0,5	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	60,0
70	н/р	Строитель Сити	4 515	4 515	100%	33,0
71	н/р	СИЗ	3 829	0	0,0%	-
72	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	24,0
73	н/р	СТРОЙКОМ	3 146	3 146	100%	6,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
74	н/р	<i>ДорСтрой</i>	2 243	2 243	100%	48,0
75	н/р	<i>СК Ресурс</i>	2 023	2 023	100%	9,0
76	★ 2,5	<i>ГК Экодолье</i>	575	575	100%	39,0
<b>Общий итог</b>			<b>4 410 111</b>	<b>636 145</b>	<b>14,4%</b>	<b>3,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 159 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ближкий» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 20 домов, включающих 4 344 жилые единицы, совокупной площадью 191 388 м<sup>2</sup>.

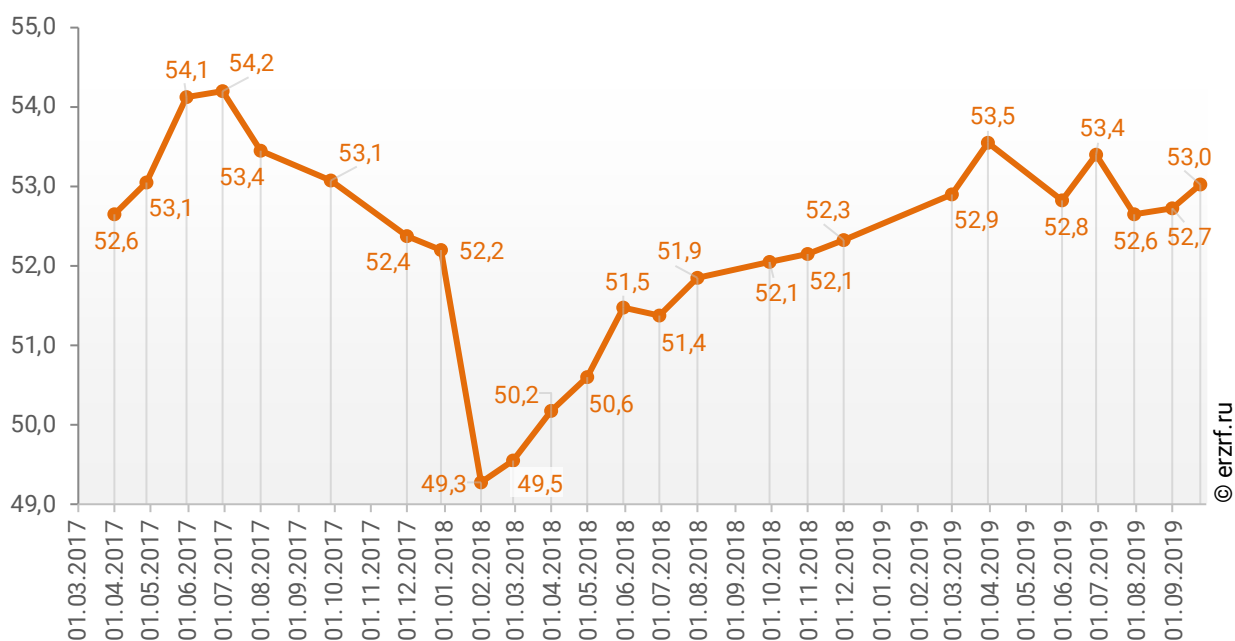
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 53,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

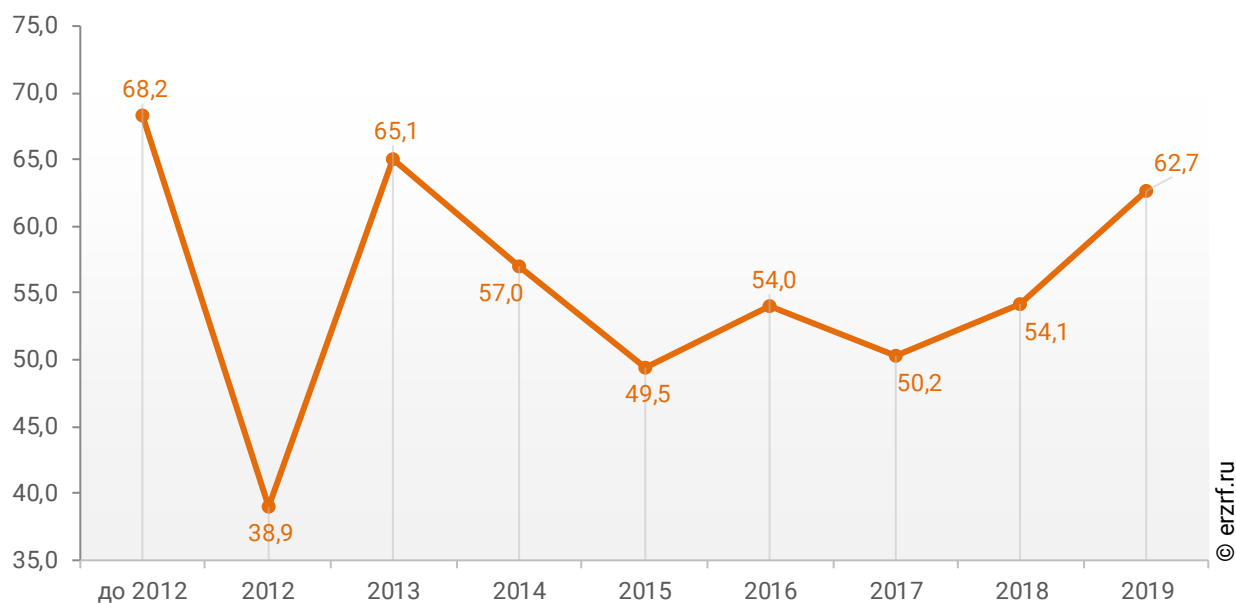
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 62,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Ресурс» – 33,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Высокий Берег» – 225,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Ресурс	33,7
Западный	36,6
Группа ЛСР	41,4
Лоджик девелопмент	42,1
НСК	42,4
СК СОЮЗ	43,3
СИЗ	43,5
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
ГК Солнечный дом	44,9
Элит-ГРУПП	45,9
ГК КОРТРОС	46,2
ССК	46,2
СРСУ-2	46,4
Регионстройсервис	46,4
Милстрит	46,4
УМСР-Лесной	46,5
Компания СтройКом	46,8
Синара-Девелопмент	47,5
СК Тагил	47,9
Концерн ЮИТ	48,0
САИЖК	48,2
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
Группа ПИК	48,6
ГК Активстройсервис	49,0
Дельта-К	49,4
СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
ГК КомСтрин	50,1
ИННОГРУПП	50,4
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
Виктория СКК	51,2
БиГранД	51,4
СК УКС Каменскстрой	51,8
Брусника	51,9
ГК Маршал	52,0
АСЦ Правобережный	52,5
ДОМ-Строй	52,9
PRINZIP	54,2
ГК Эфес	55,2
ГК Стройтэк	55,5
ГК Астра	55,6
НКС-Девелопмент	55,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Технология	55,6
Корпорация Маяк	55,9
Строитель Сити	56,4
Группа Астон	57,3
Тургаз	57,4
ГК Экодолье	57,5
ГК ТЭН	57,6
Желдорипотека	58,1
Атомстройкомплекс	58,4
Энергоремстройкомплект	58,5
ГК Виктория	59,0
ТСК ВалРус	60,2
Фортис	62,5
ДК Первостроитель	63,3
ГК СКОН	64,5
Prospect Group	64,9
Атлас Девелопмент	65,9
Холдинг Форум-групп	69,1
Корпорация Ваш дом	69,4
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	72,0
МТК	72,7
Стройкомплекс	72,9
МФ АЛЬТА	79,6
УГМК-Холдинг	83,7
СМУ-3	86,2
Градстрой	89,3
A construction	89,9
МПГ Девелопмент	91,0
Элькон	98,1
Высокий Берег	225,8
<b>Общий итог</b>	<b>53,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Пушкина» – 33,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Ресурс». Наибольшая – в ЖК «По ул. Большакова, 25» – 225,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Высокий Берег».

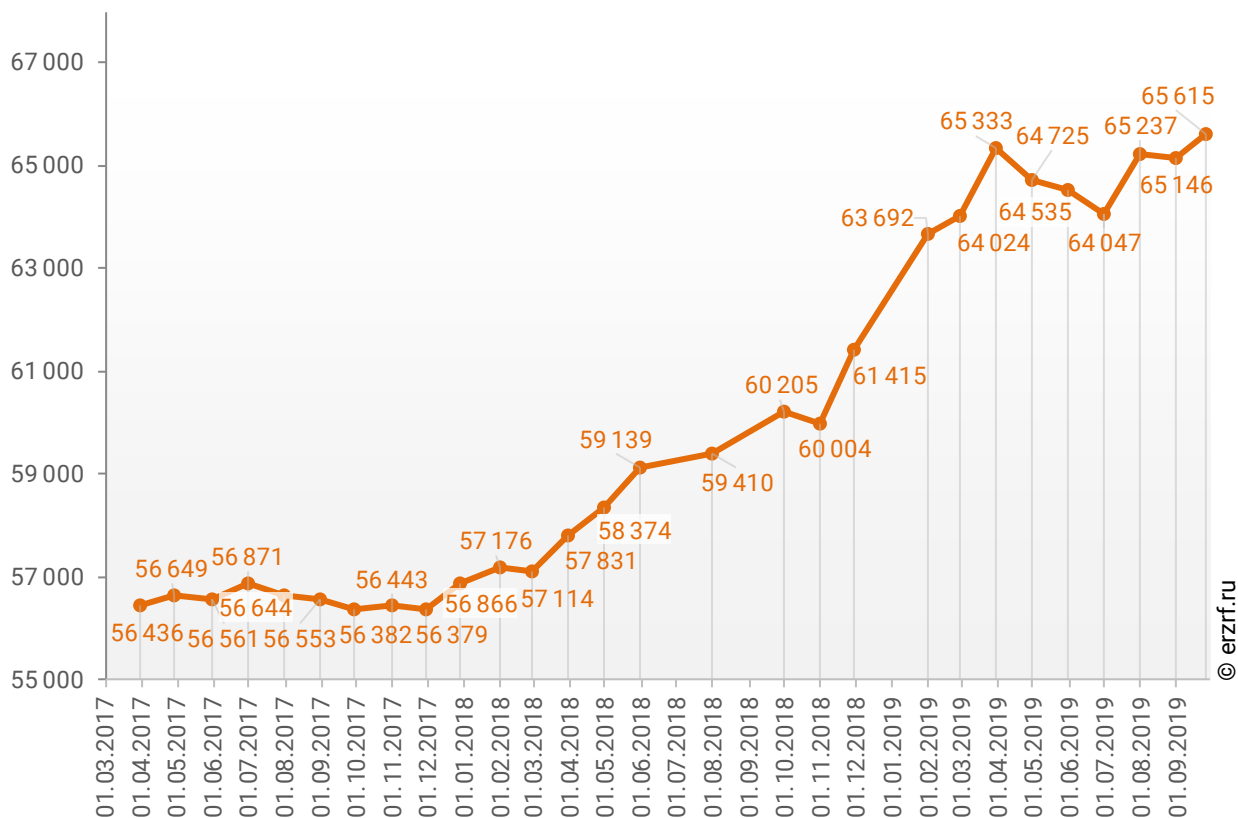
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 65 615 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м<sup>2</sup>**





Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

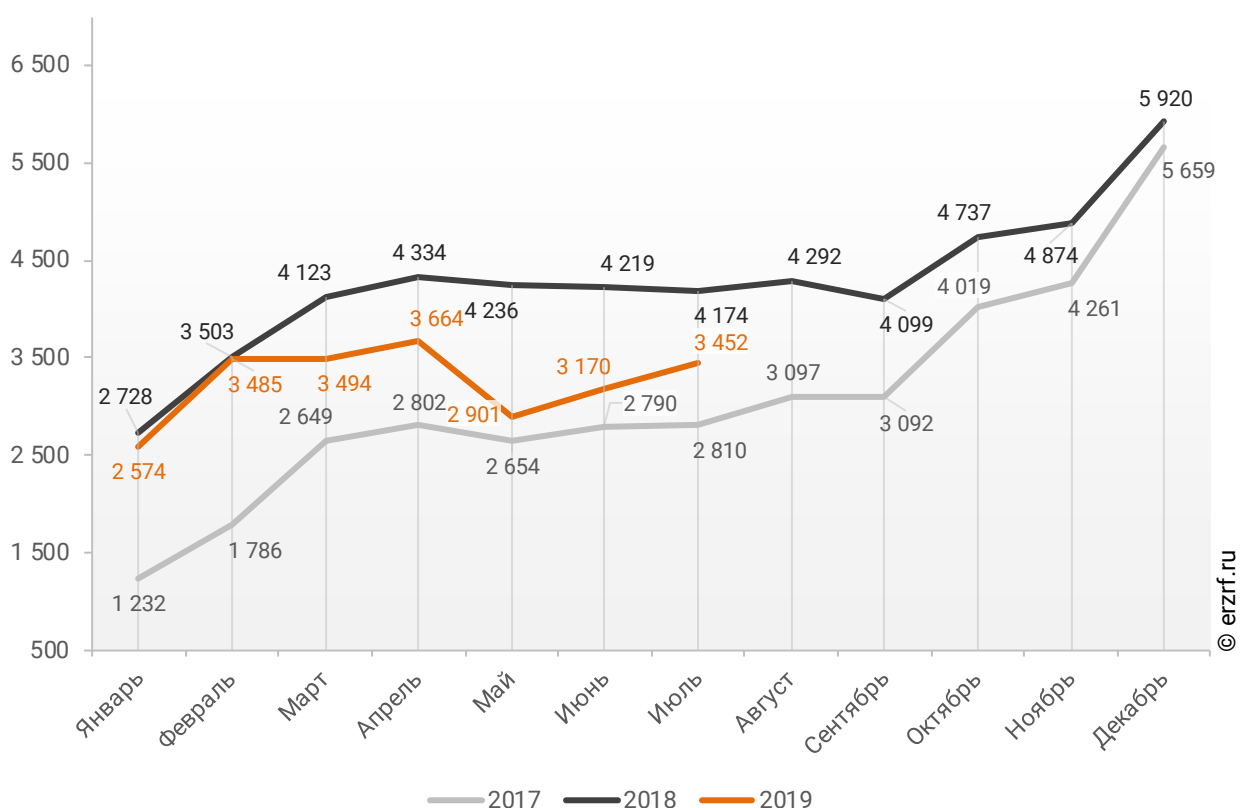
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 22 740, что на 16,8% меньше уровня 2018 г. (27 317 ИЖК), и на 36,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (16 723 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

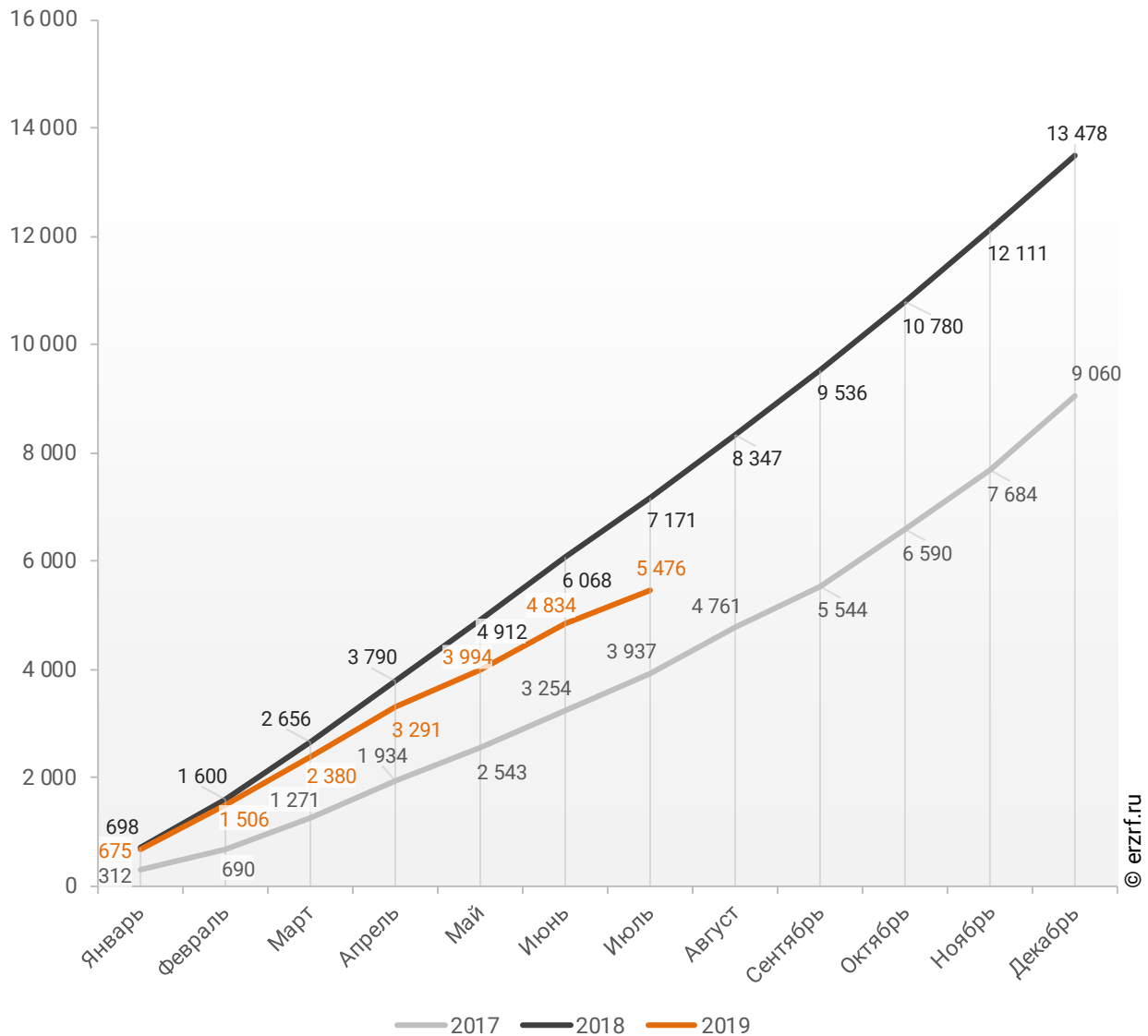


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 476, что на 23,6% меньше, чем в 2018 г. (7 171 ИЖК), и на 39,1% больше соответствующего значения 2017 г. (3 937 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

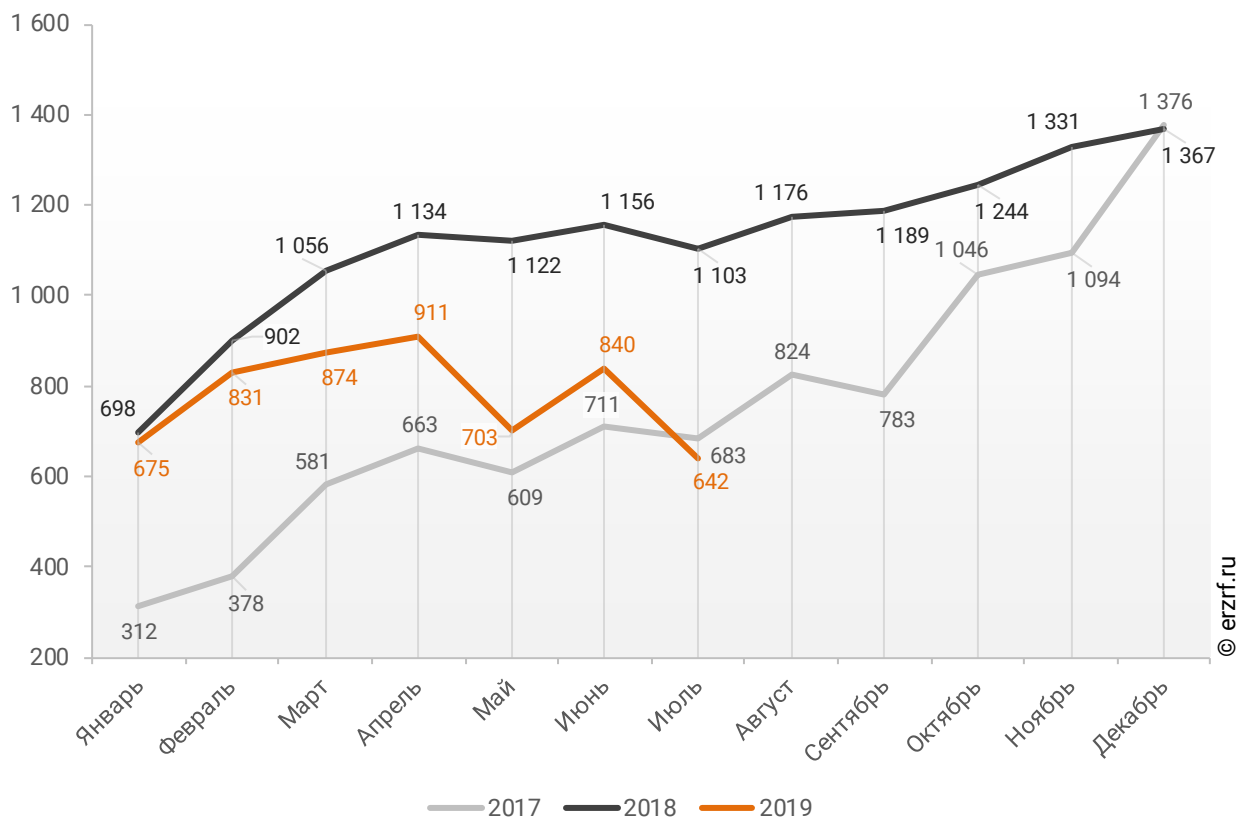


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в июле 2019 года уменьшилось на 41,8% по сравнению с июлем 2018 года (642 против 1 103 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

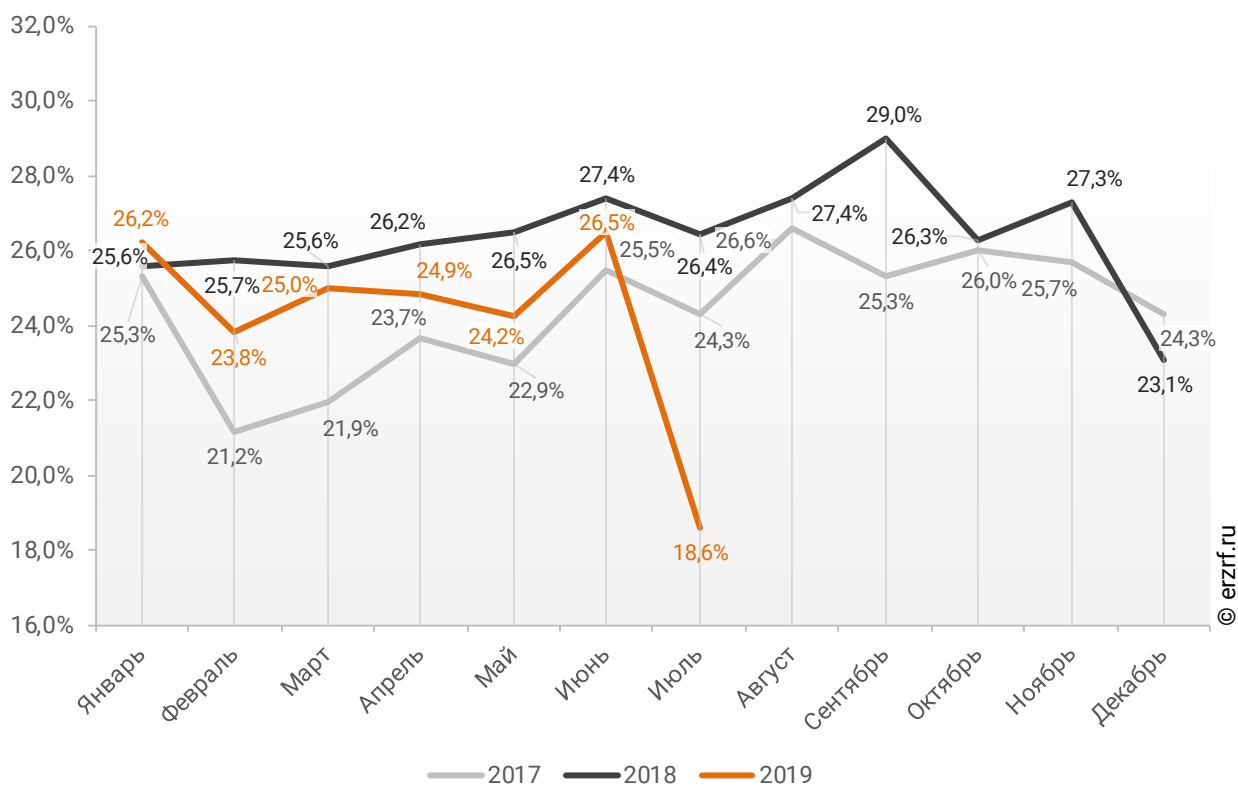


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 24,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,3%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2017 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**



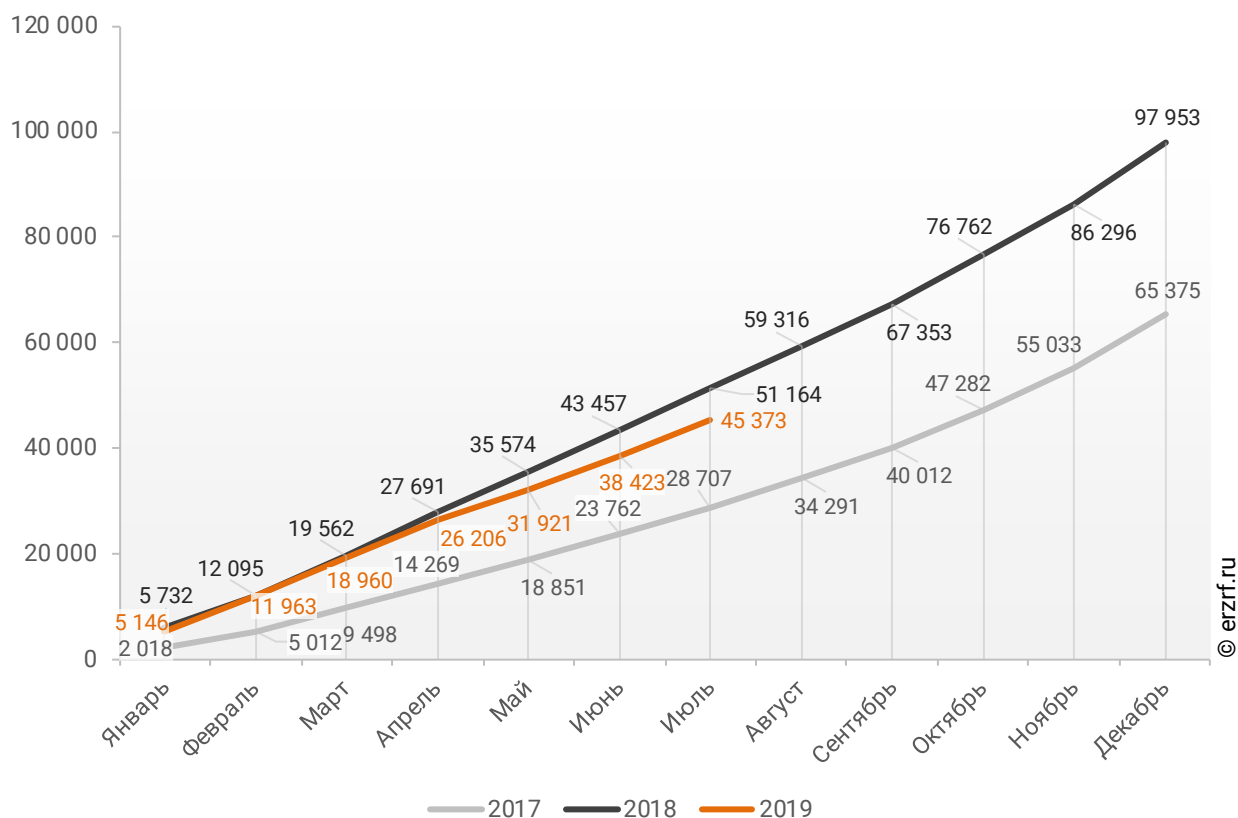
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 45 373 млн ₽, что на 11,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (51 164 млн ₽), и на 58,1% больше аналогичного значения 2017 г. (28 707 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

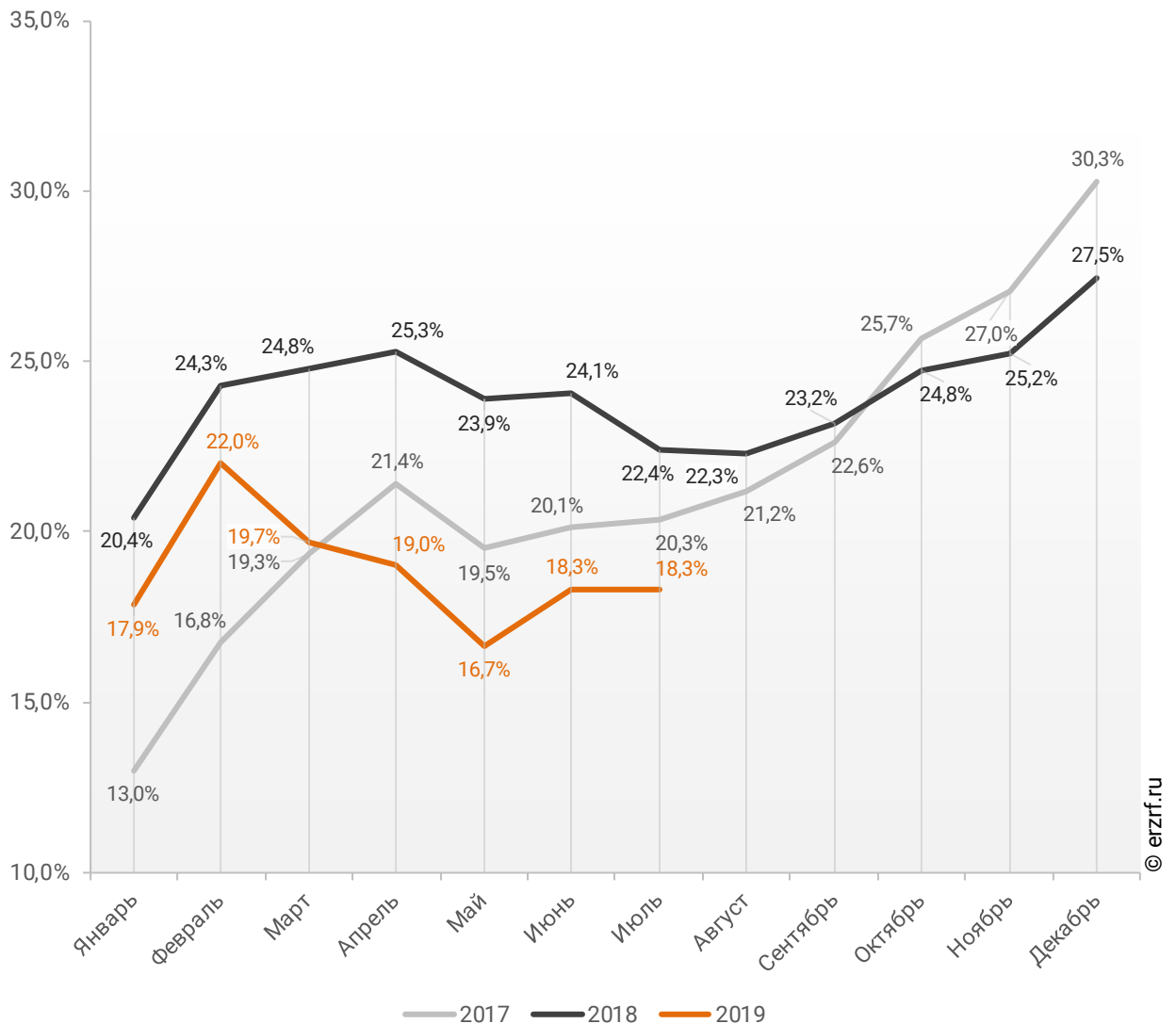


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (241 137 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,6%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

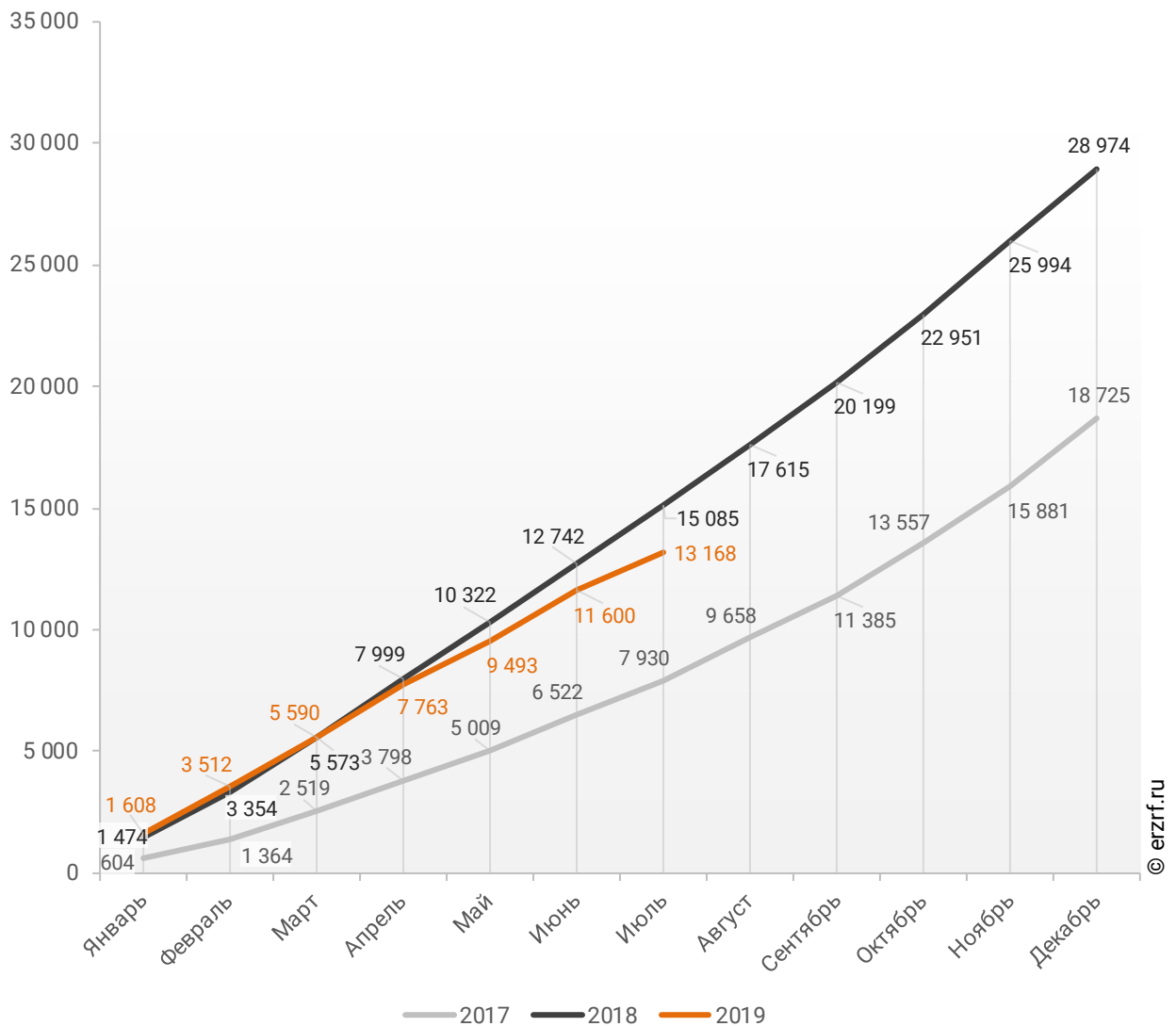


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 13 168 млн ₽ (29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 12,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (15 085 млн ₽), и на 66,1% больше, чем в 2017 г. (7 930 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



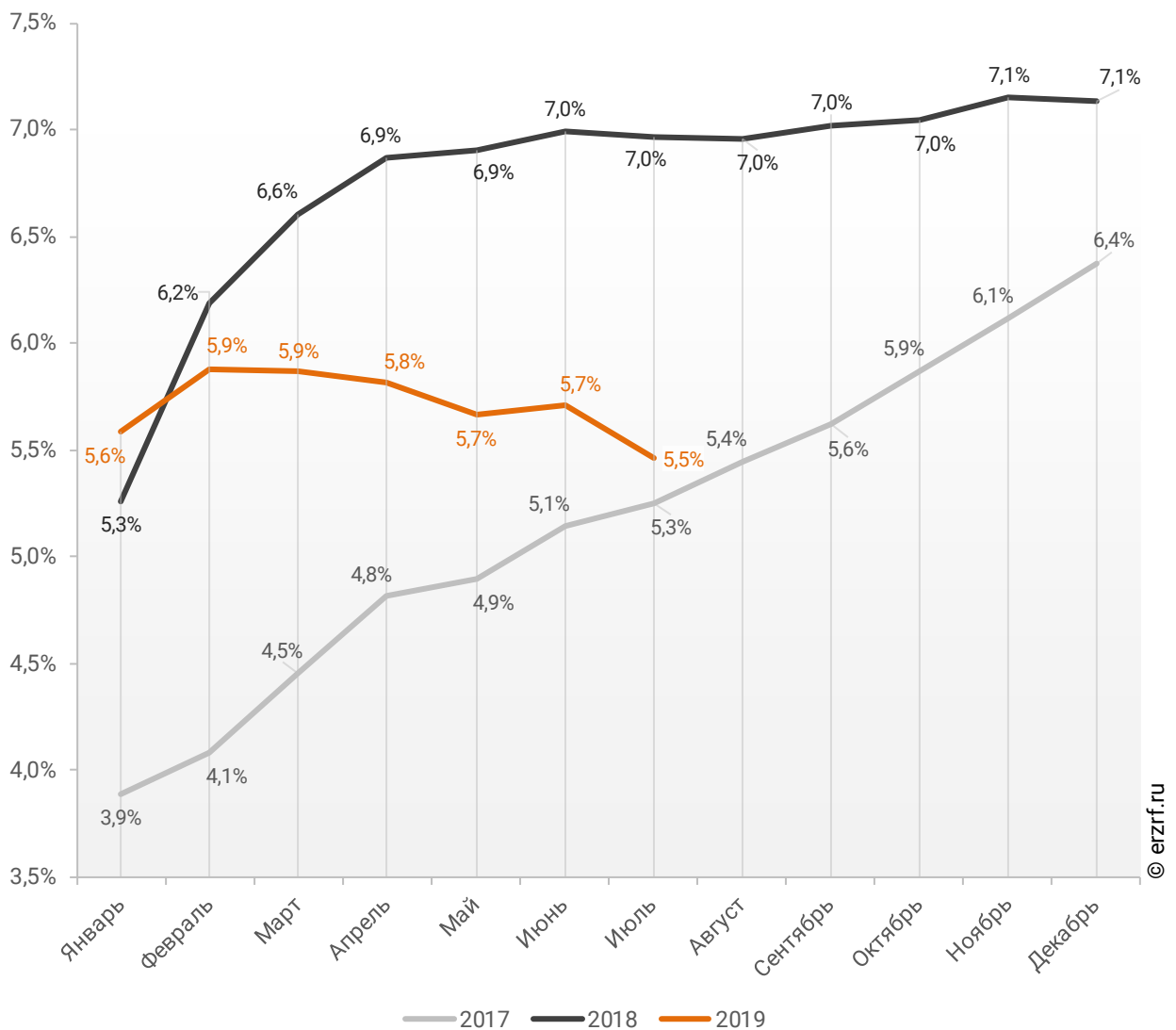


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (241 137 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

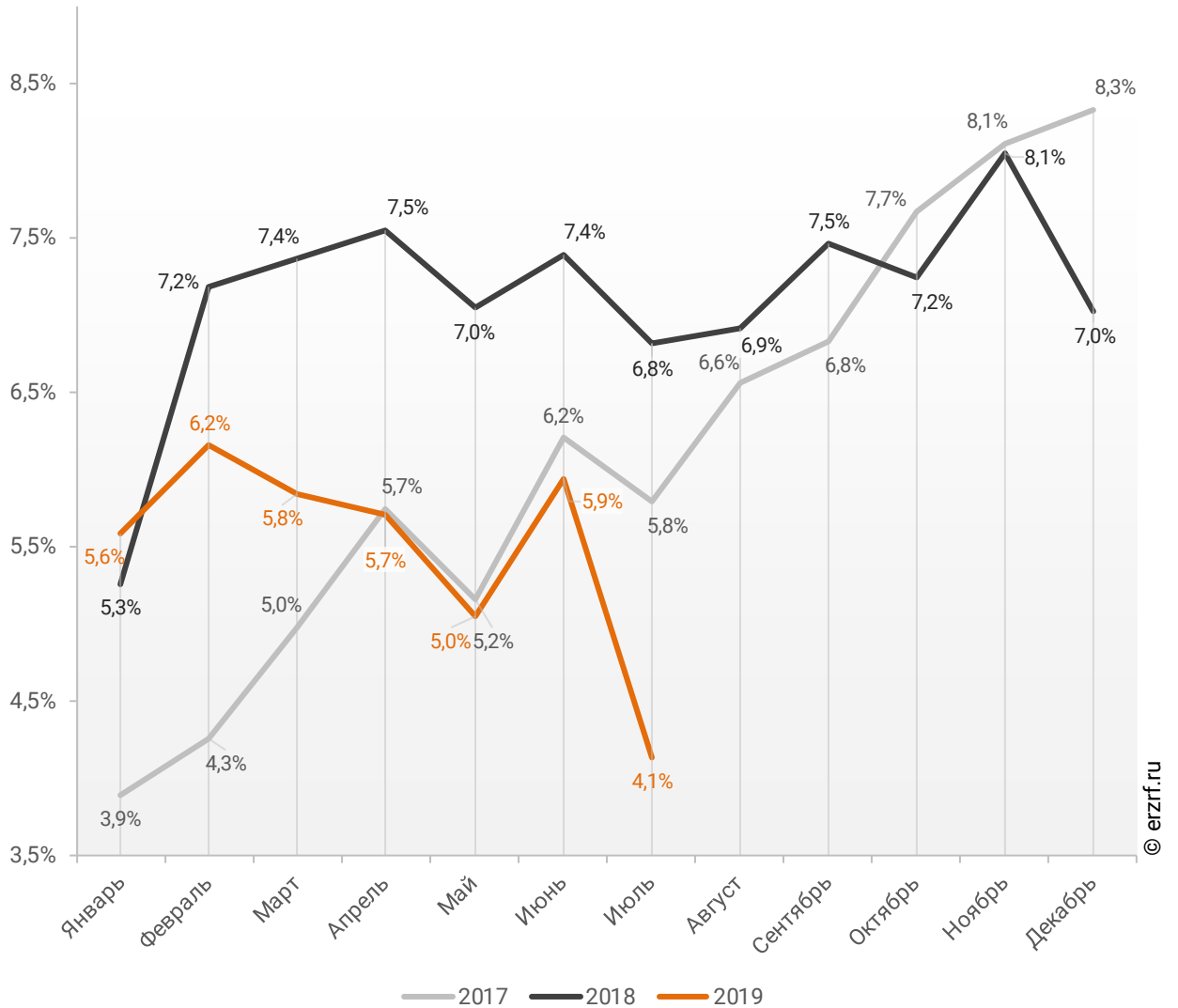
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

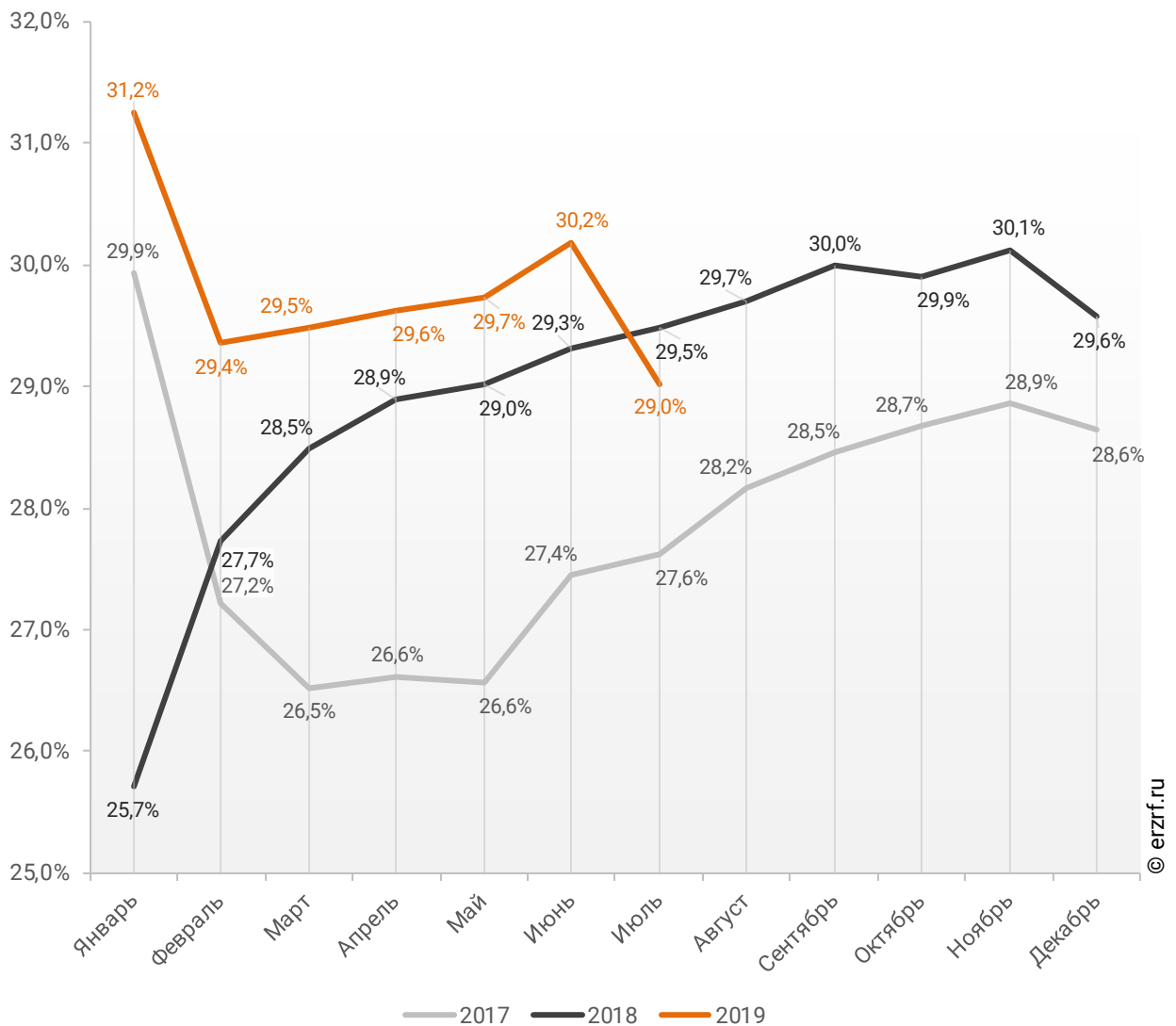


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,5%), и на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

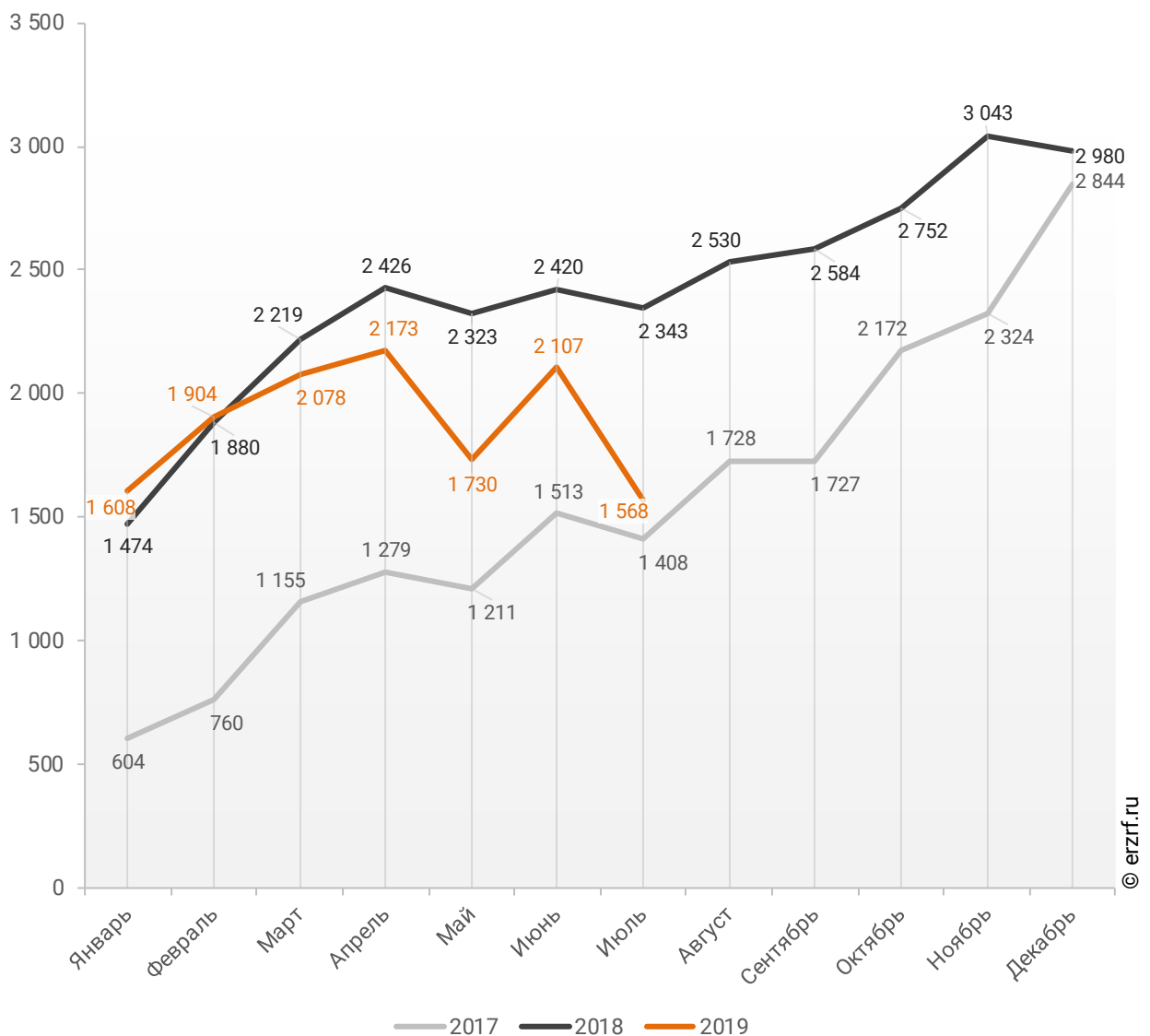


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в июле 2019 года, уменьшился на 33,1% по сравнению с июлем 2018 года (1,6 против 2,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

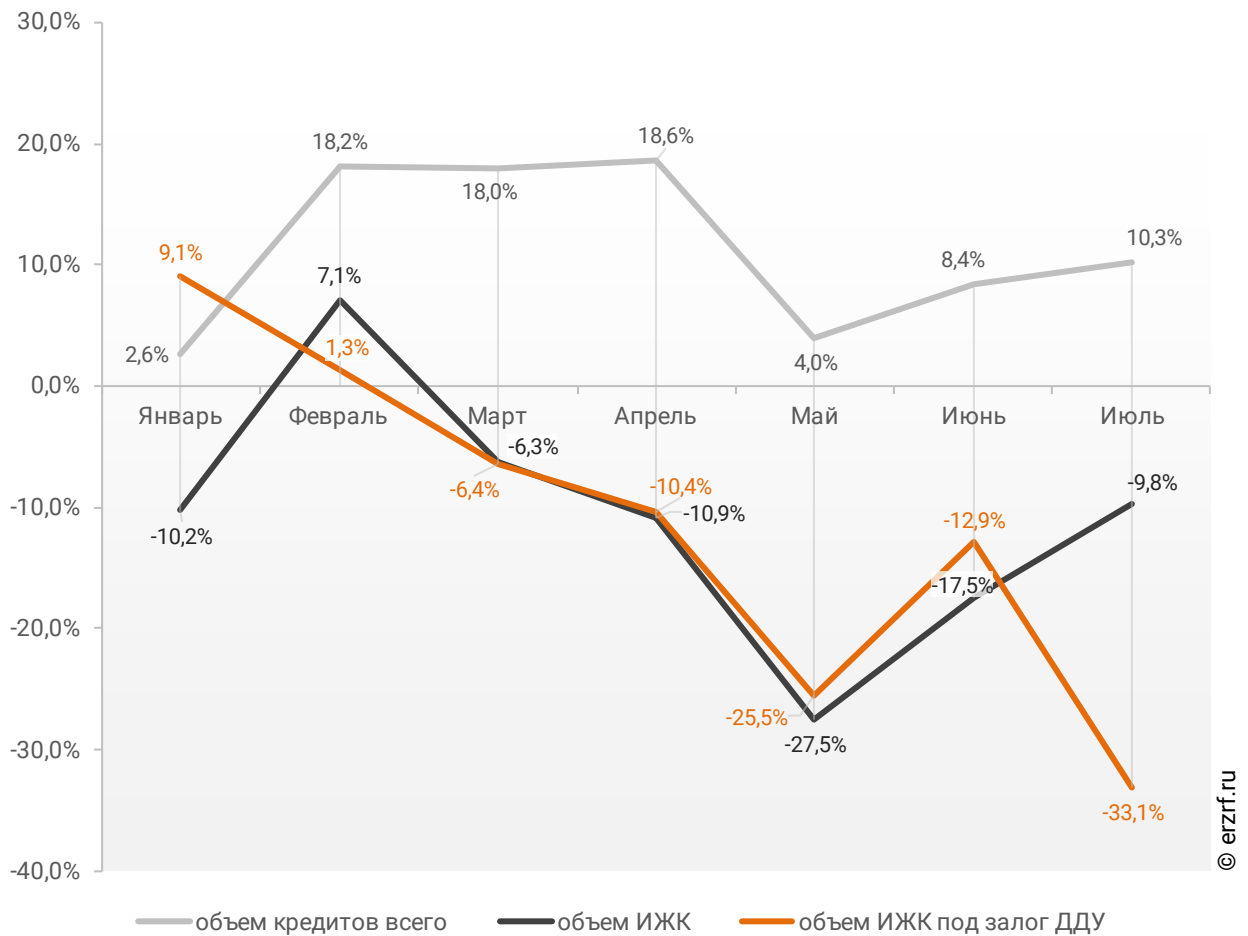
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 33,1% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 10,3% (37,9 против 34,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,8% (7,0 против 7,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в июле составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,6%.

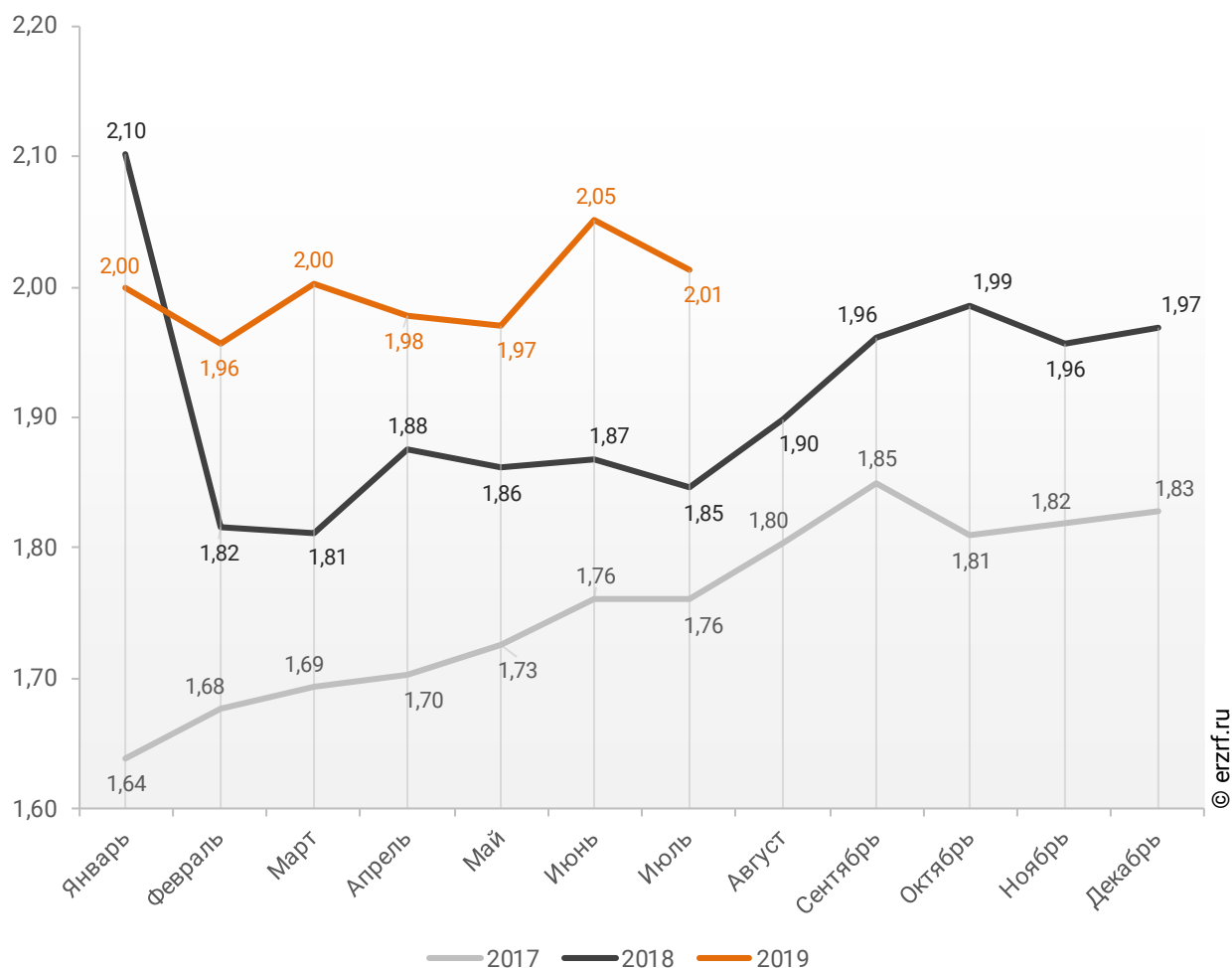
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,01 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,85 млн ₽), и на 14,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,76 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

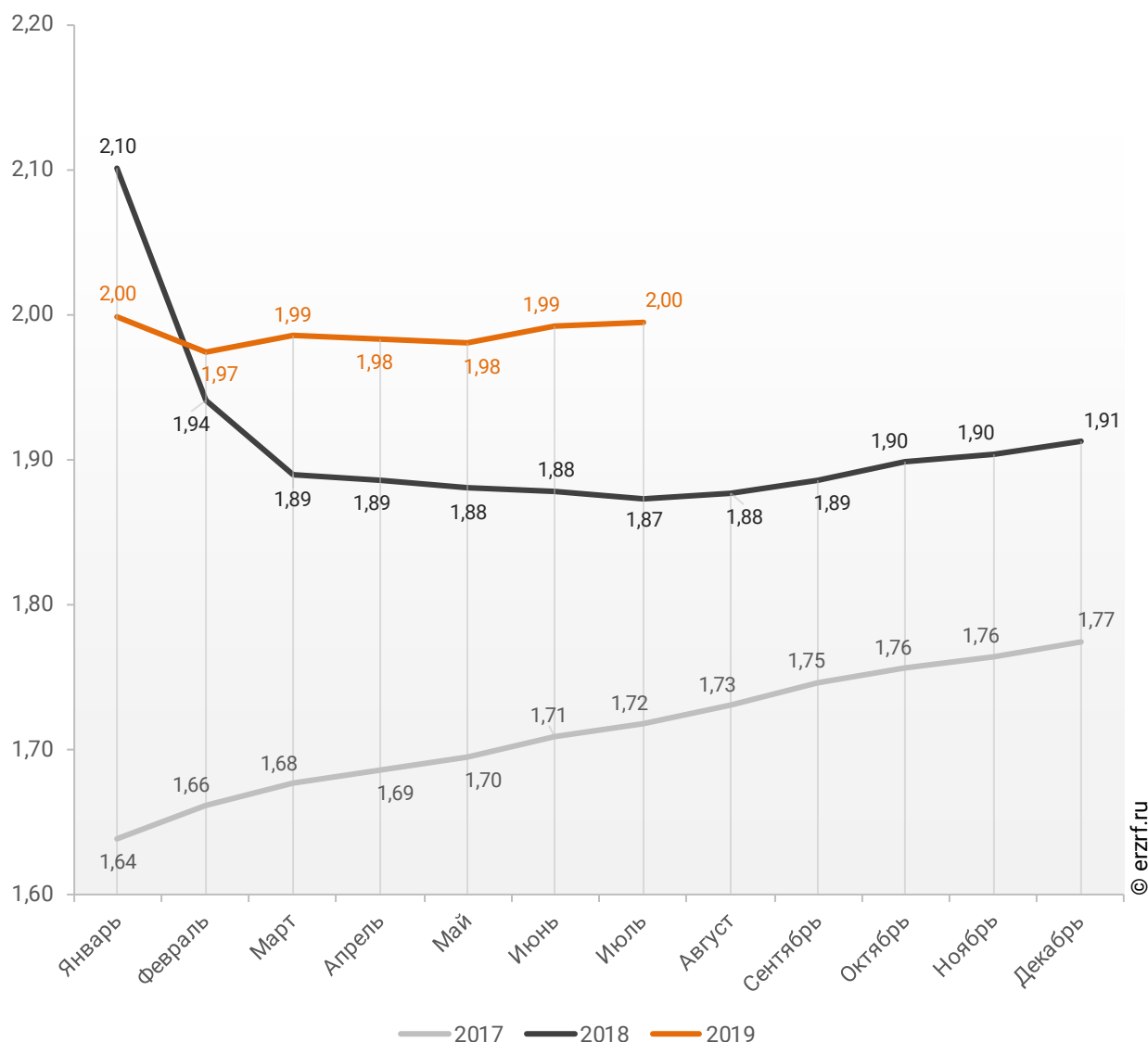


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2018 г. (1,87 млн ₽), и на 16,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

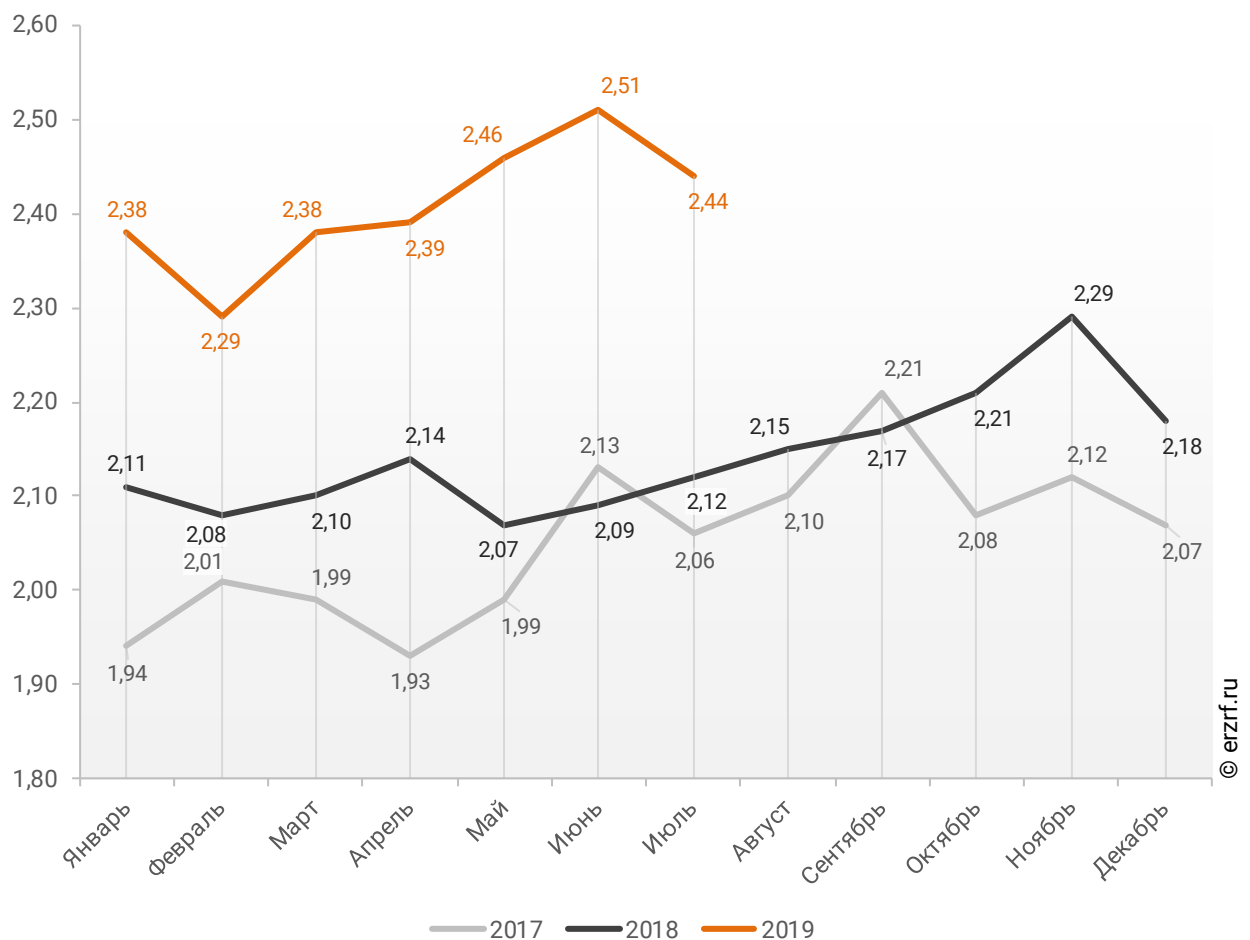


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в июле 2019 года увеличился на 15,1% по сравнению с июлем 2018 года (2,44 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



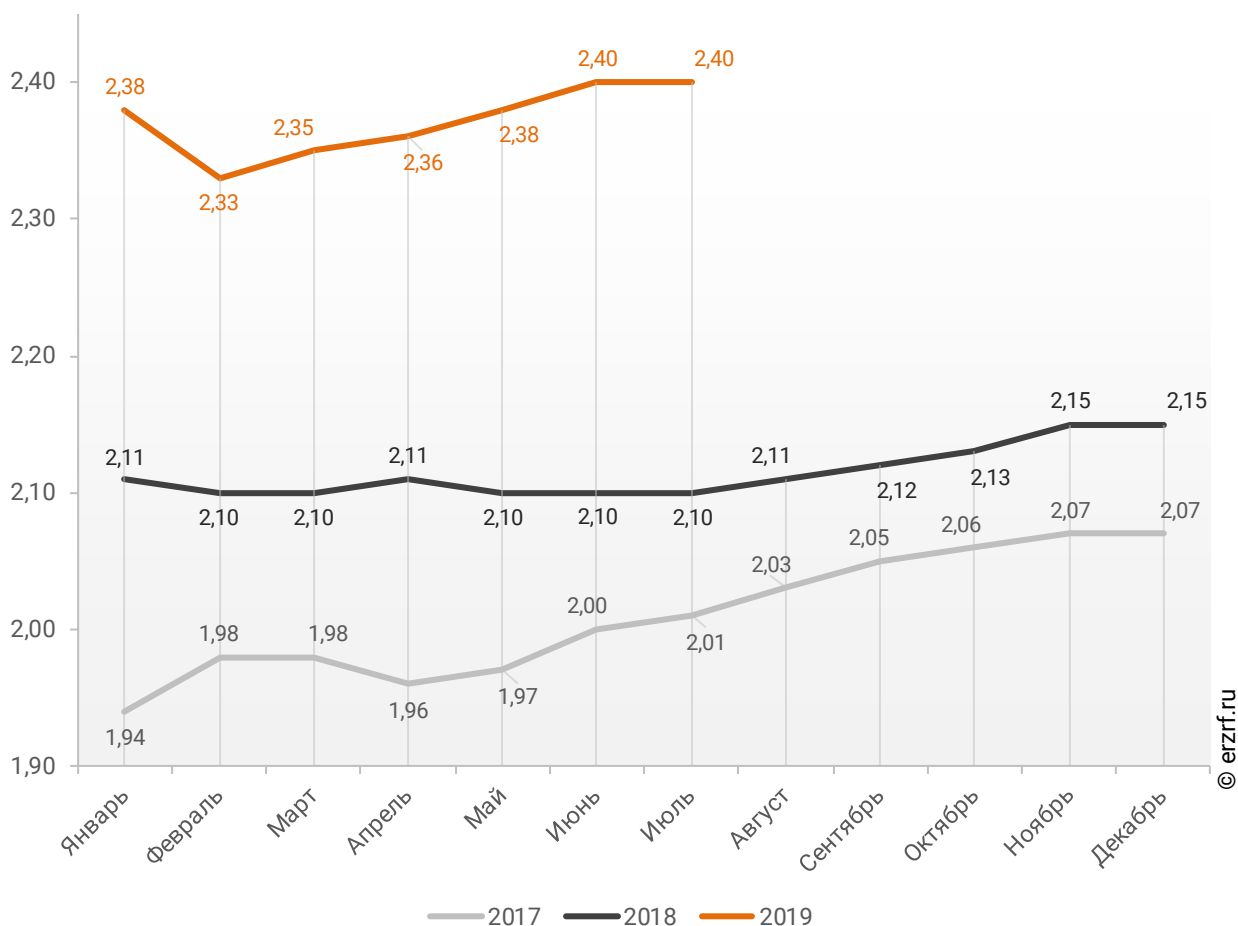


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽ (на 20,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 14,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,10 млн ₽), и на 19,4% больше уровня 2017 г. (2,01 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

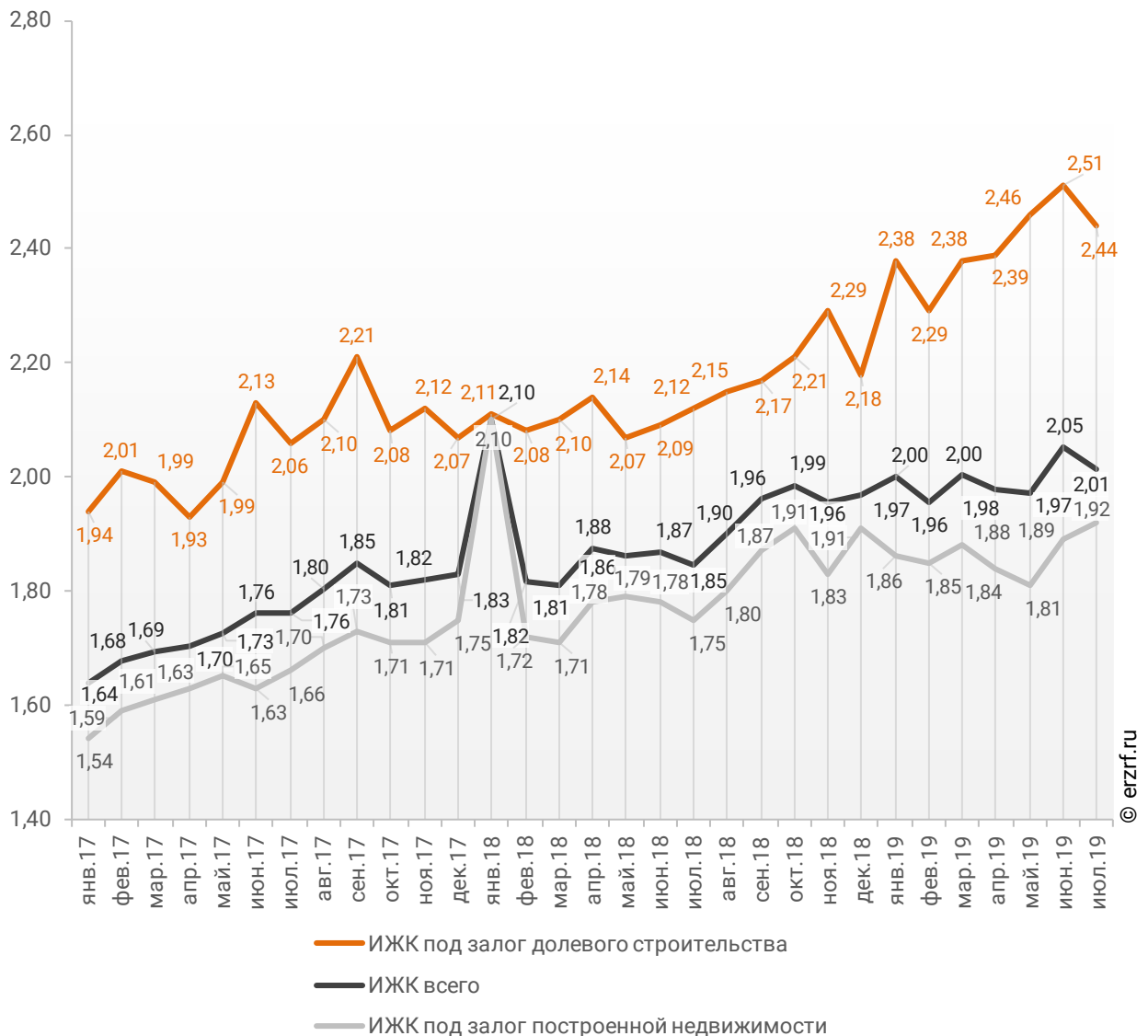


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7% – с 1,75 до 1,92 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,0 п.п. – с 21,1% до 27,1%.

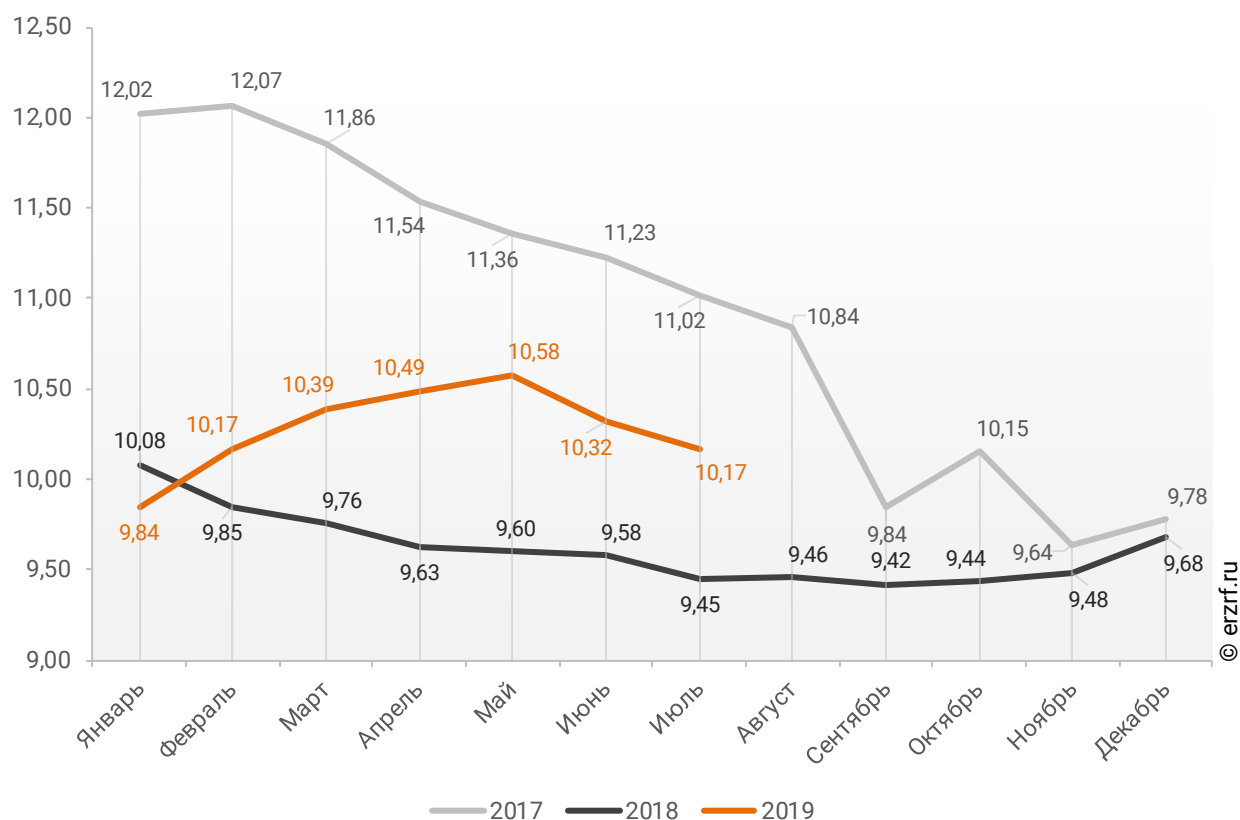
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 10,17%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,72 п.п. (с 9,45 до 10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %**

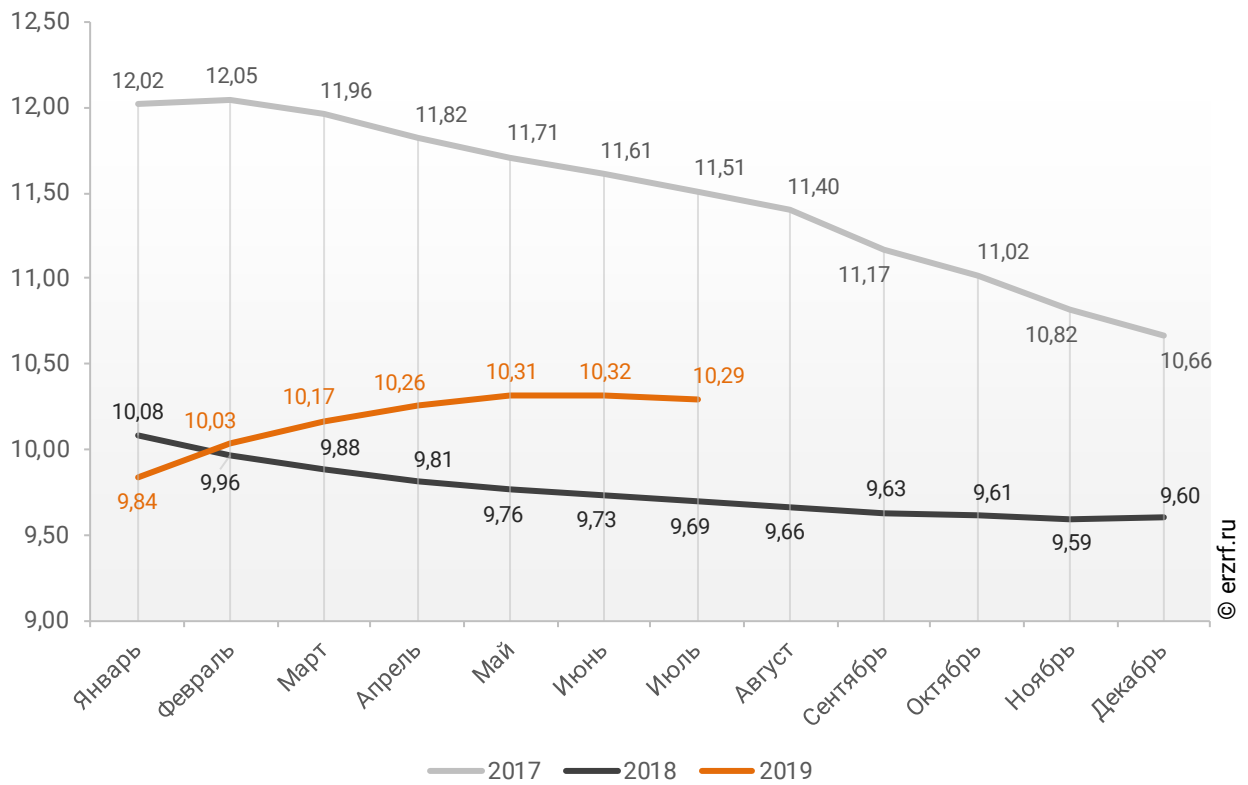


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,29%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,69%), и на 1,22 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

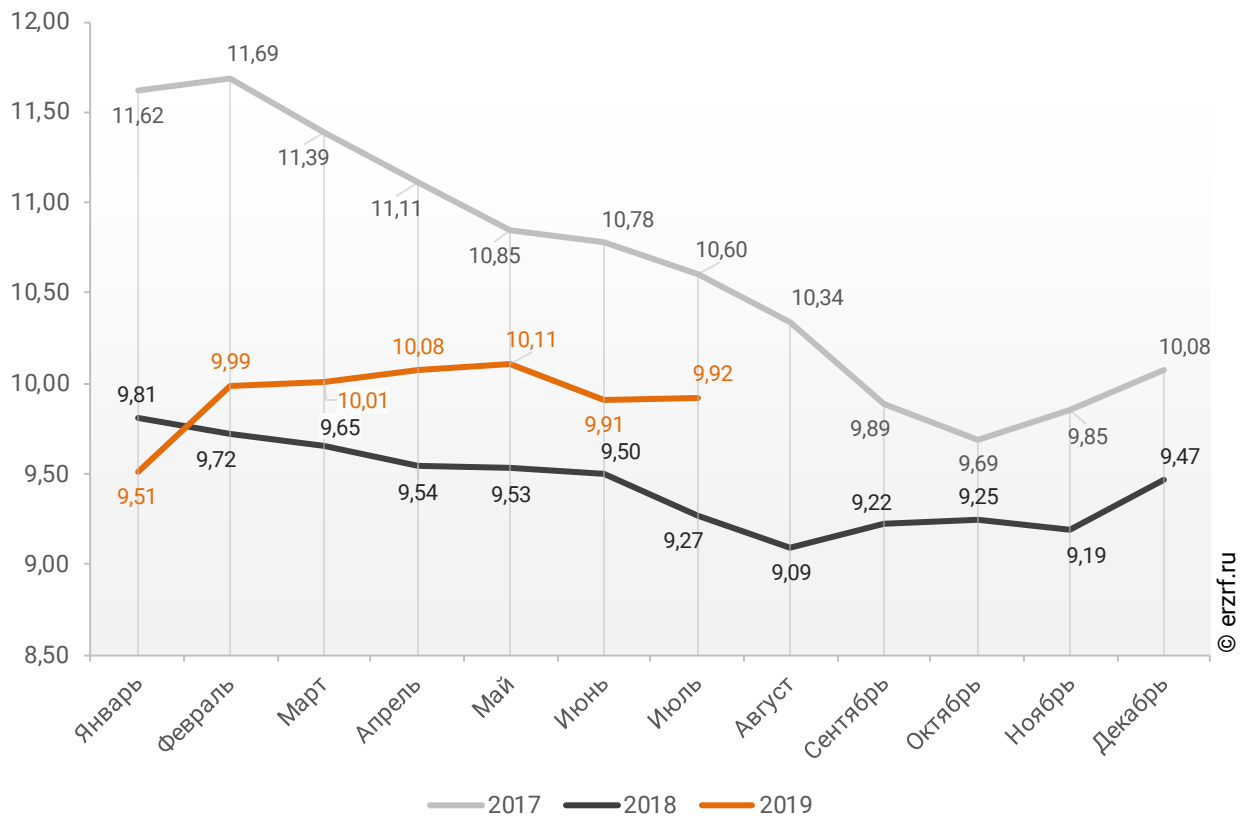


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в июле 2019 года, составила 9,92%, что на 0,65 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,27%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %**

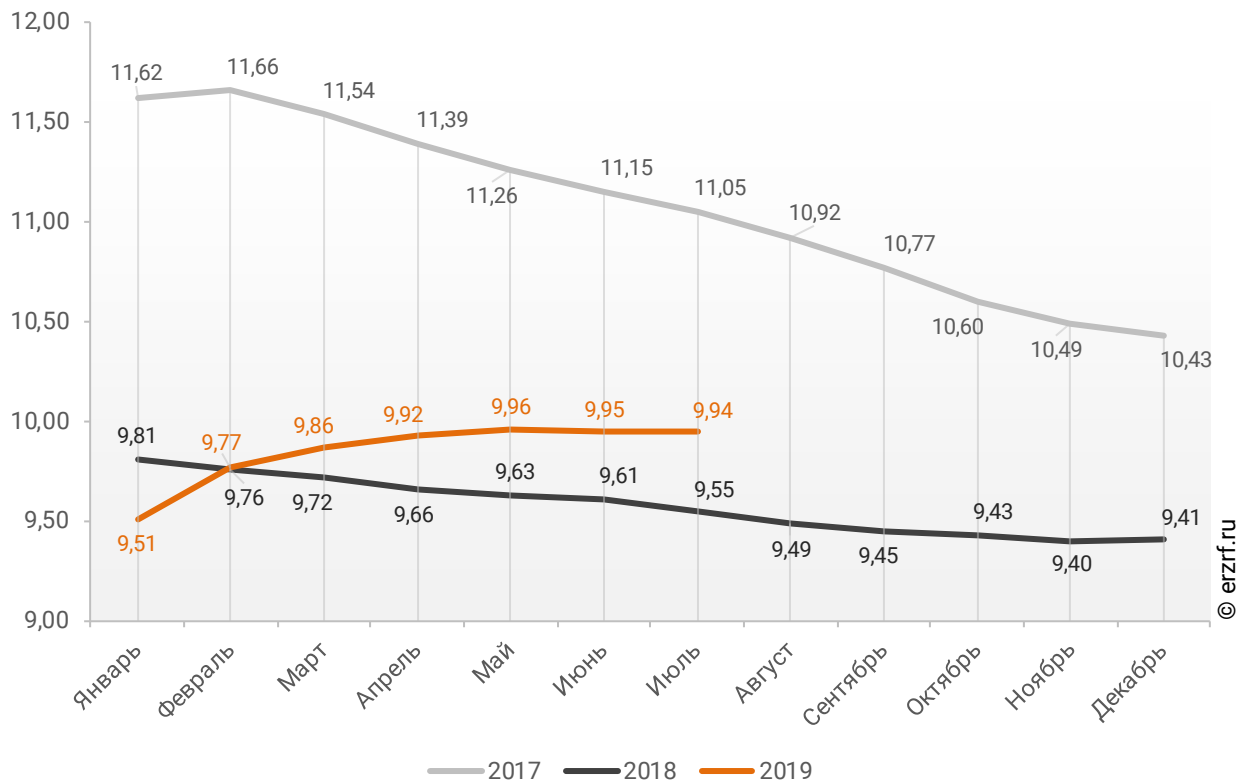


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,94% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,55%), и на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,05%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

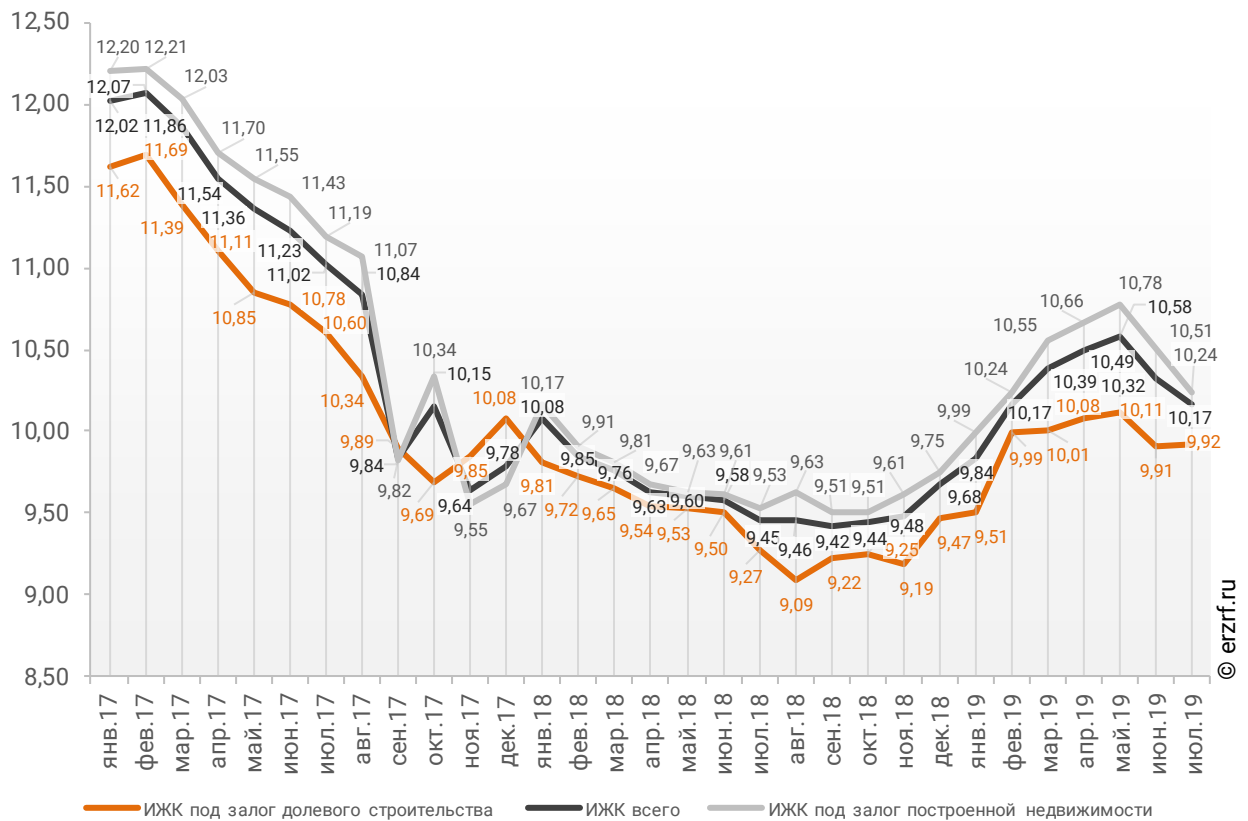


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в июле 2019 года составила 10,24%, что на 0,71 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

**График 32**

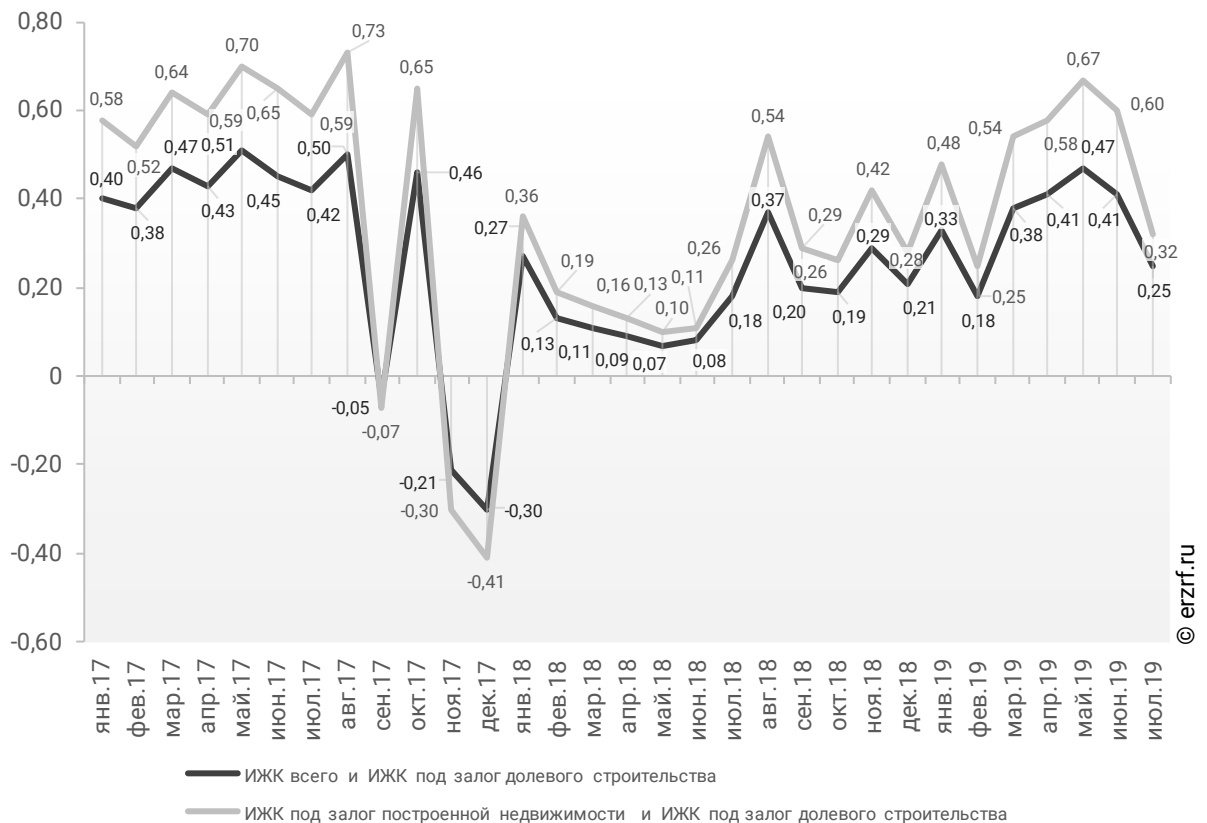
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 1,4 раза с 0,18 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,26 п.п. до 0,32 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.**



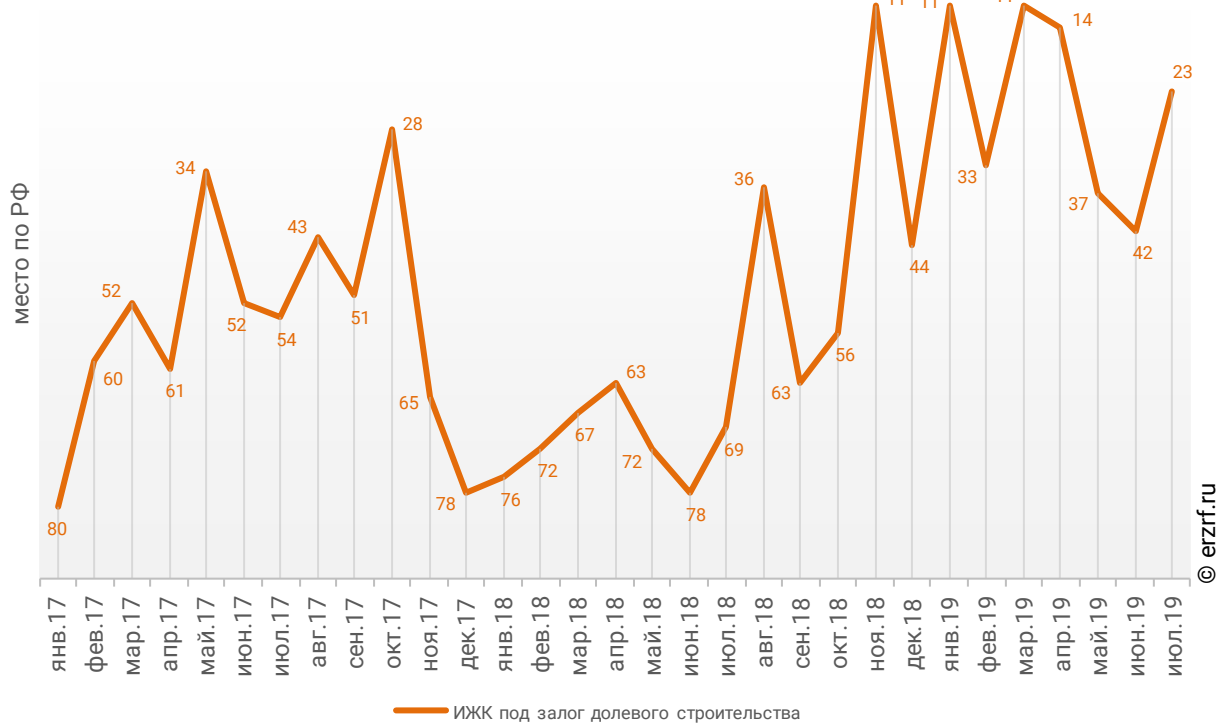


Свердловская область занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 23-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

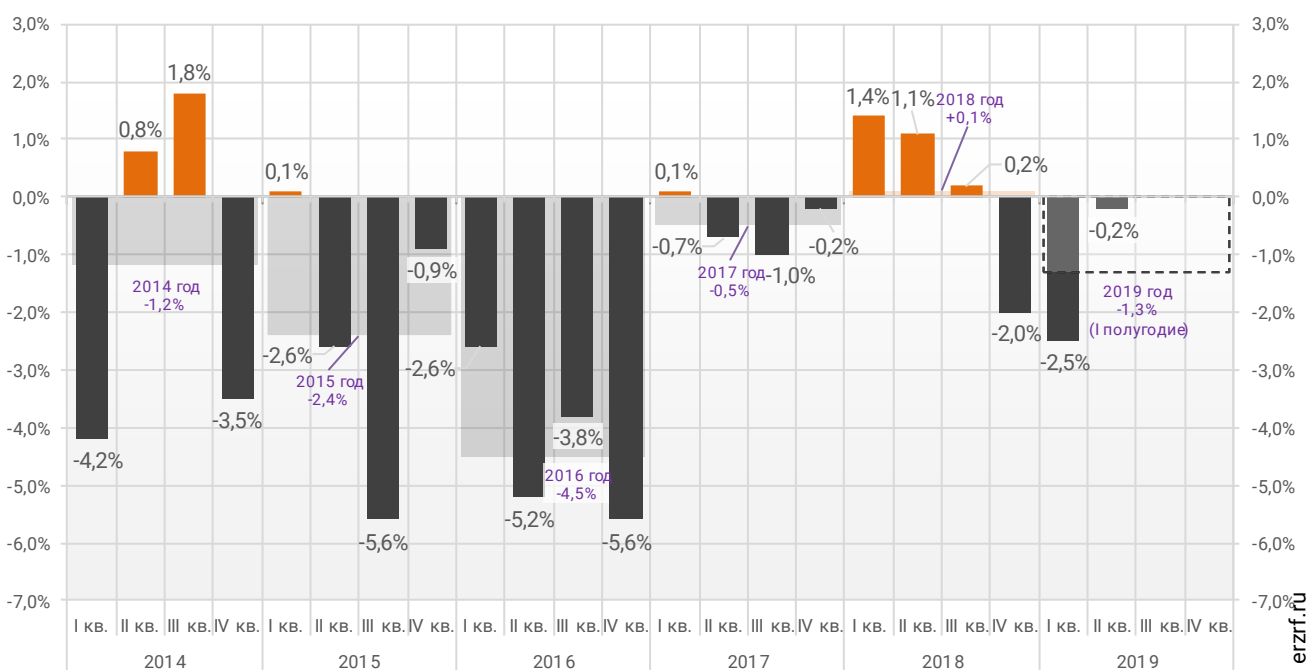
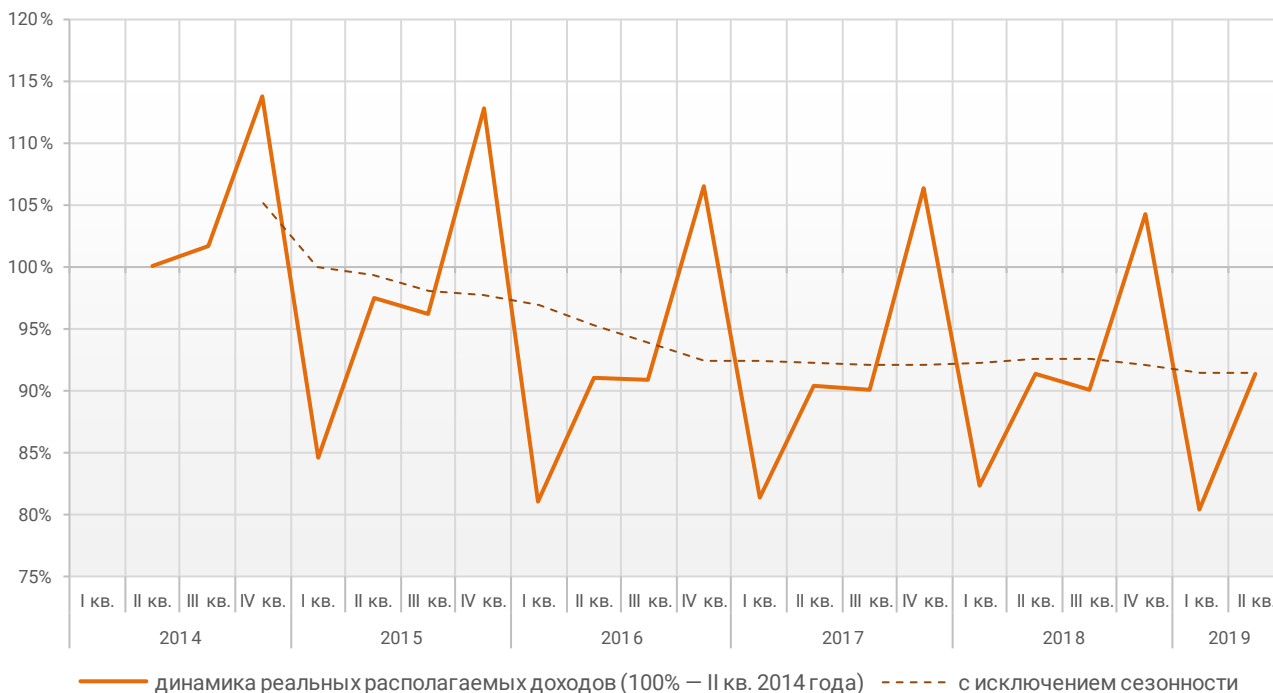


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

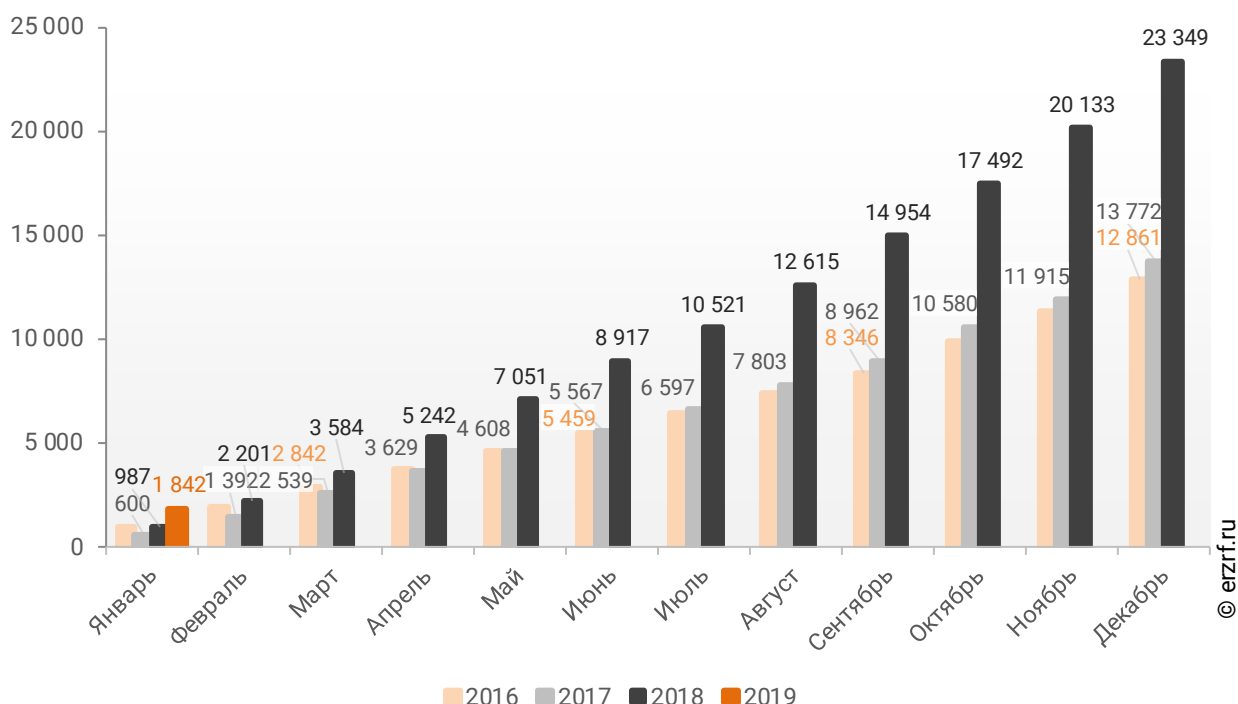
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 86,6% больше аналогичного показателя 2018 года (987 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 207,0% (тогда было зарегистрировано 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

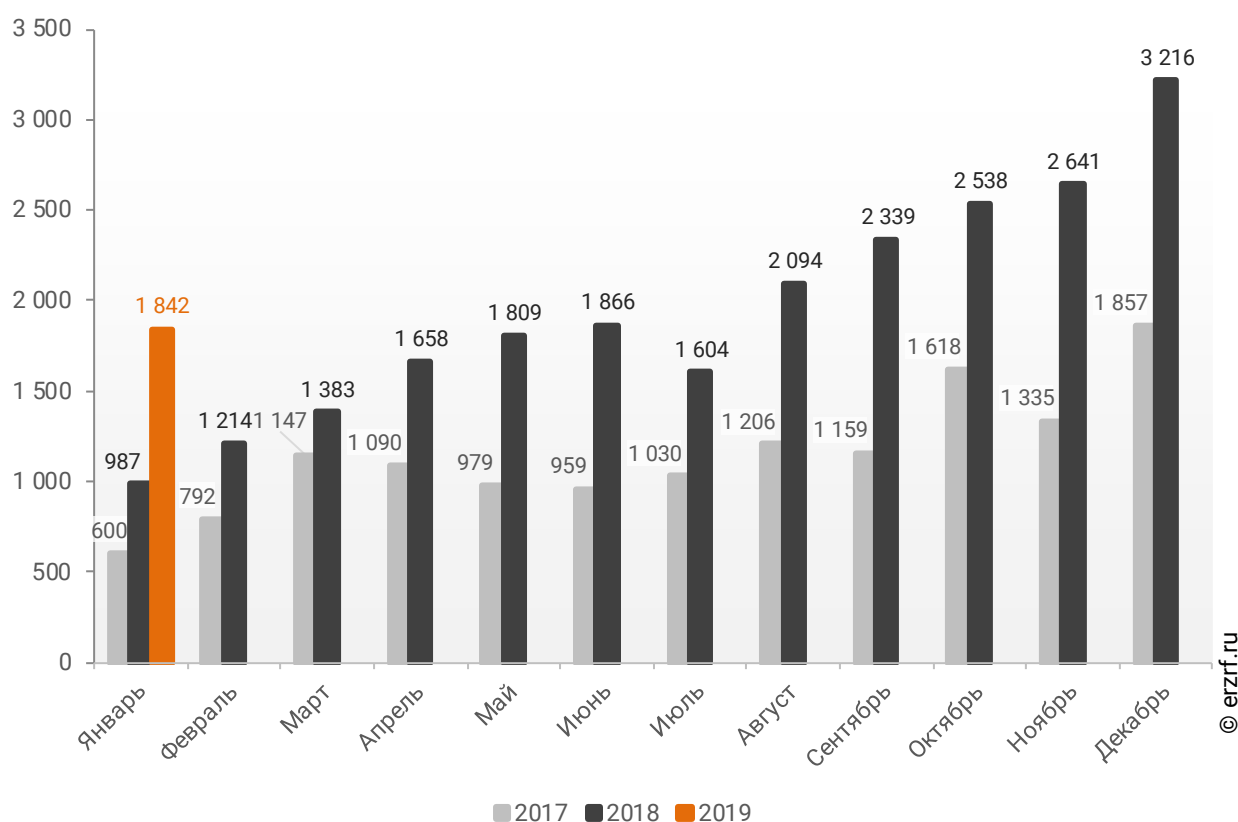


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,7% меньше, чем в декабре (3 216 ДДУ), и на 30,3% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 2 641 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

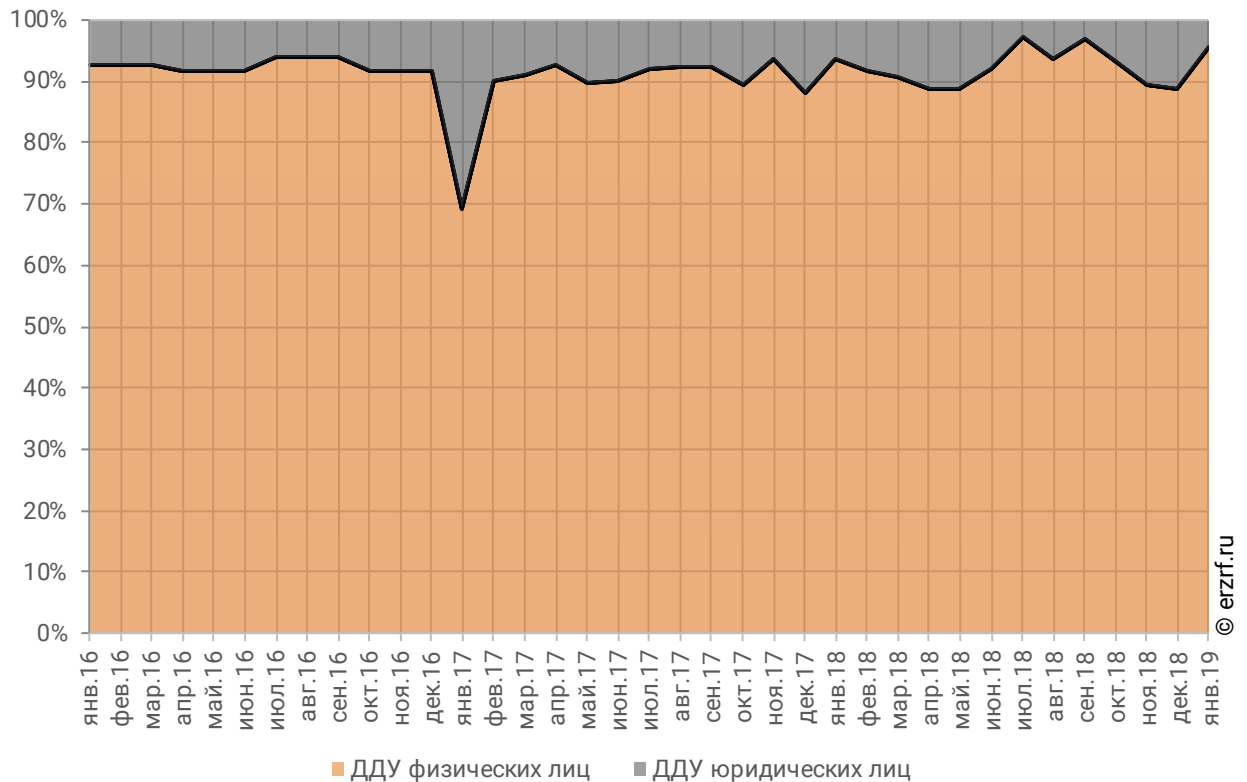


При этом из 1 842 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Свердловской области, 95,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 761 ДДУ), а 4,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (81 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области**



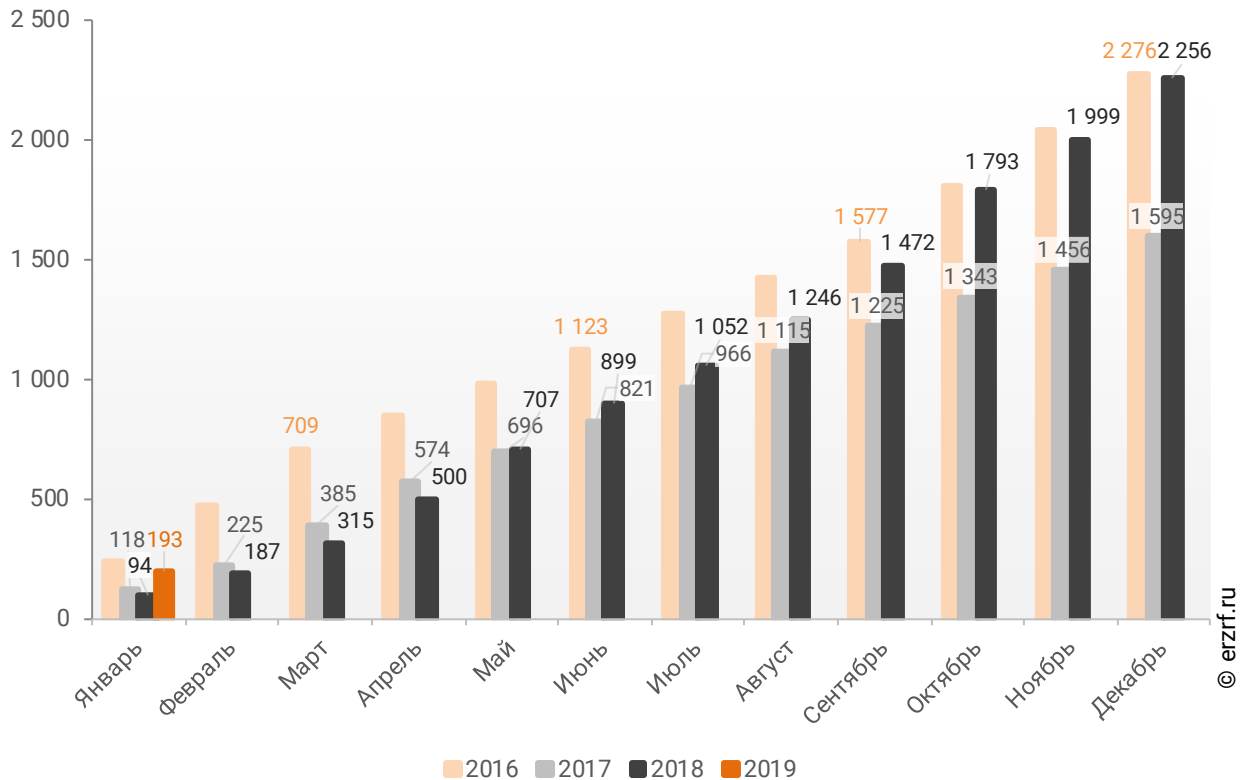
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 193 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 105,3% больше показателя 2018 года (94 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 63,6% (тогда их было зарегистрировано 118).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

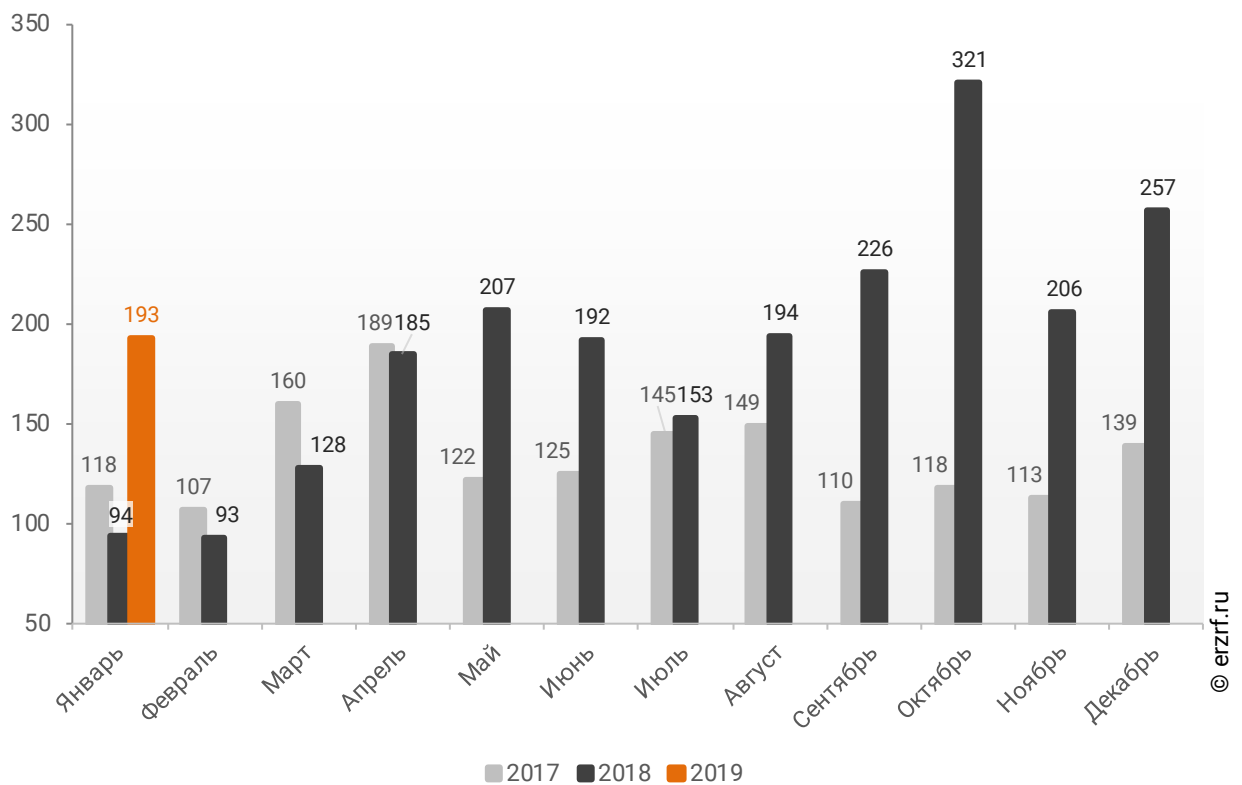


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 24,9% меньше, чем в декабре (257 договоров уступки), и на 6,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



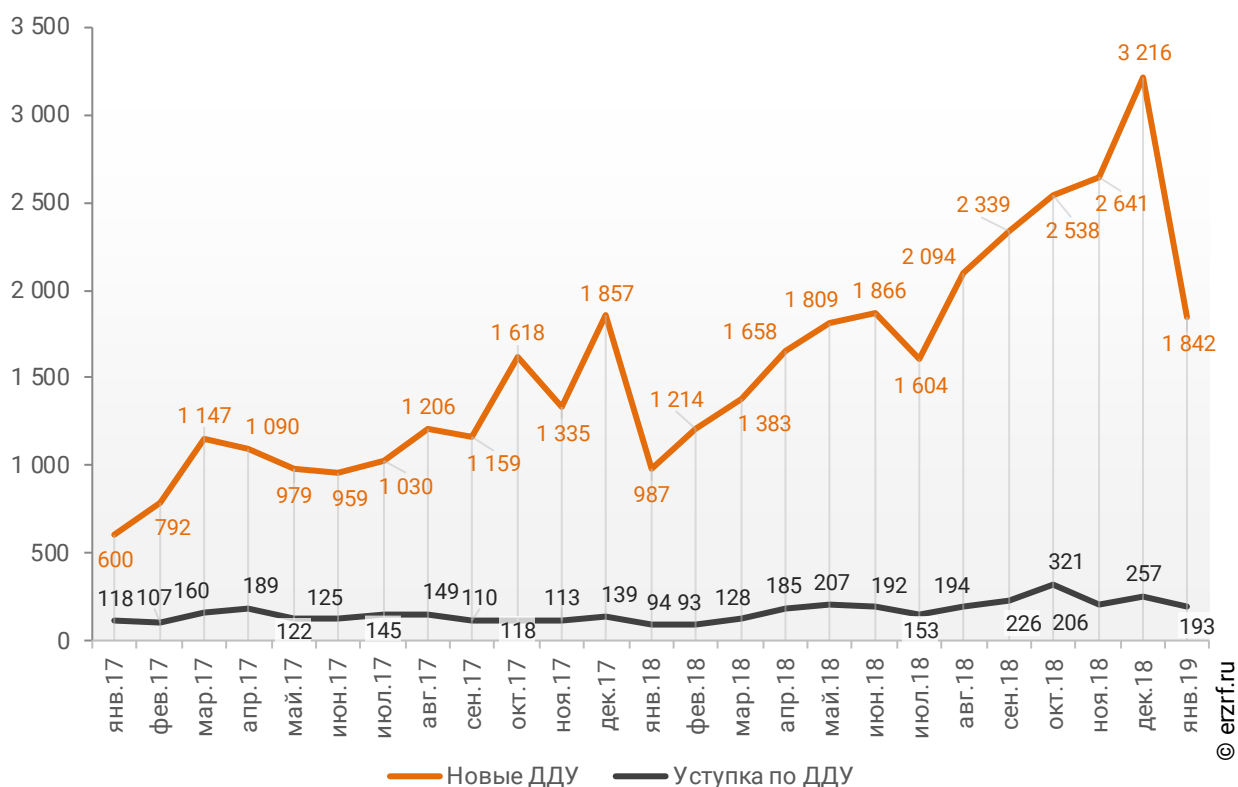


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

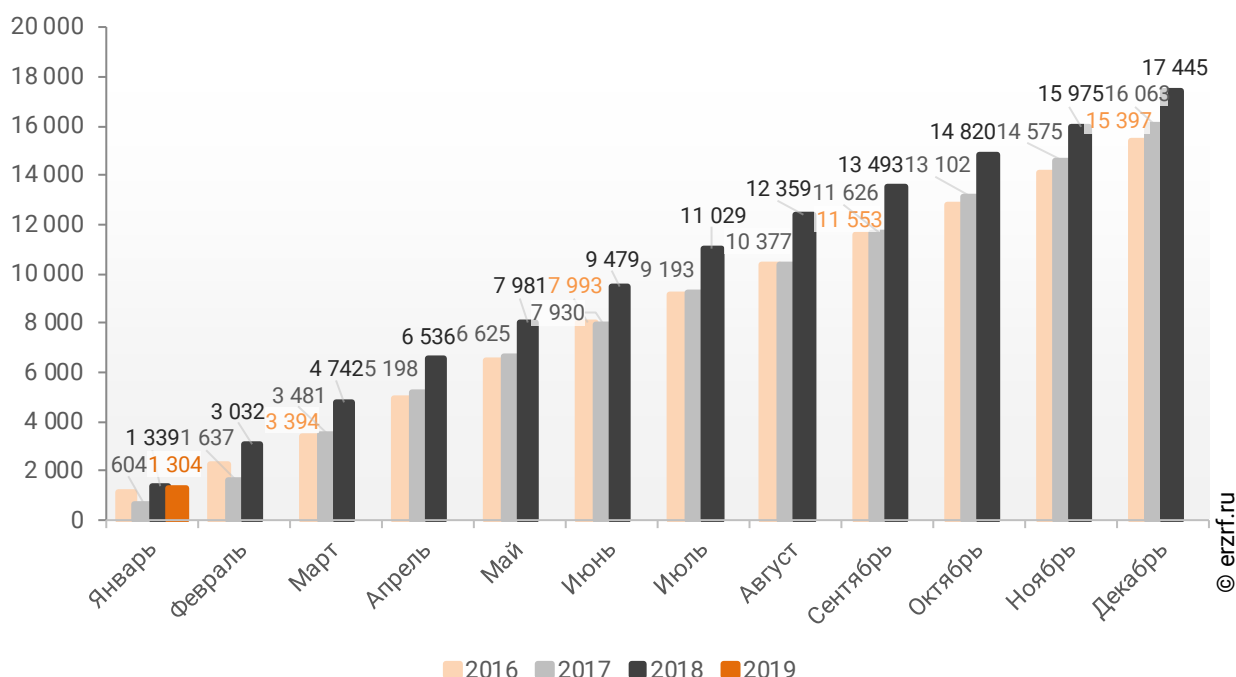
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 304 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 115,9% (тогда было зарегистрировано 604 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

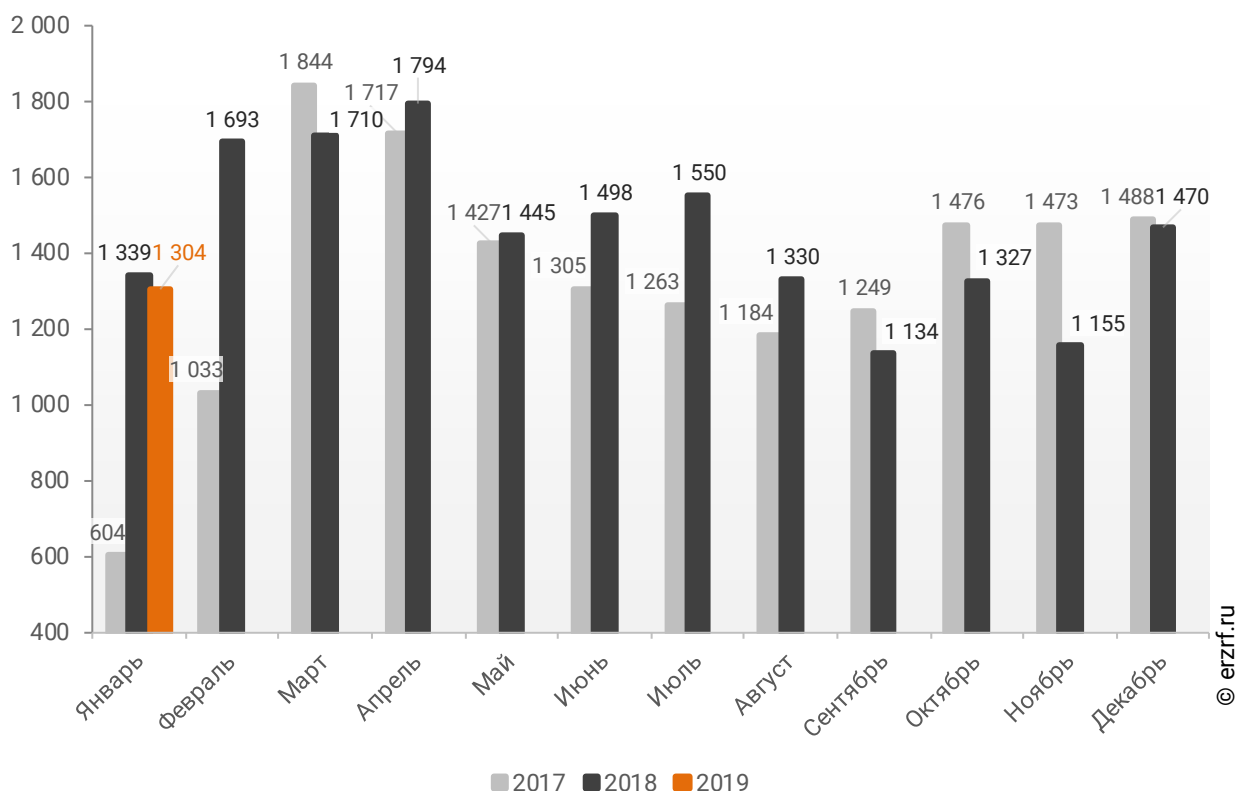


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 11,3% меньше, чем в декабре (1 470 прав), но на 12,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 155 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

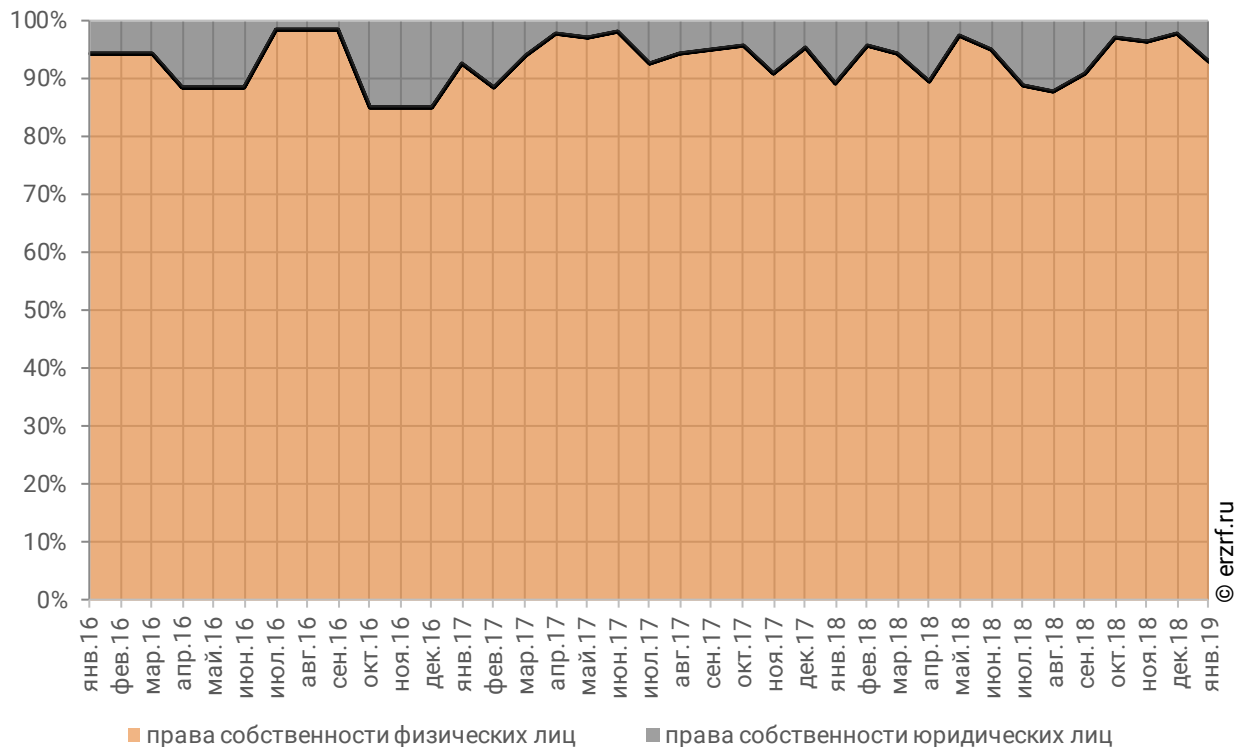


При этом среди 1 304 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (1 213 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

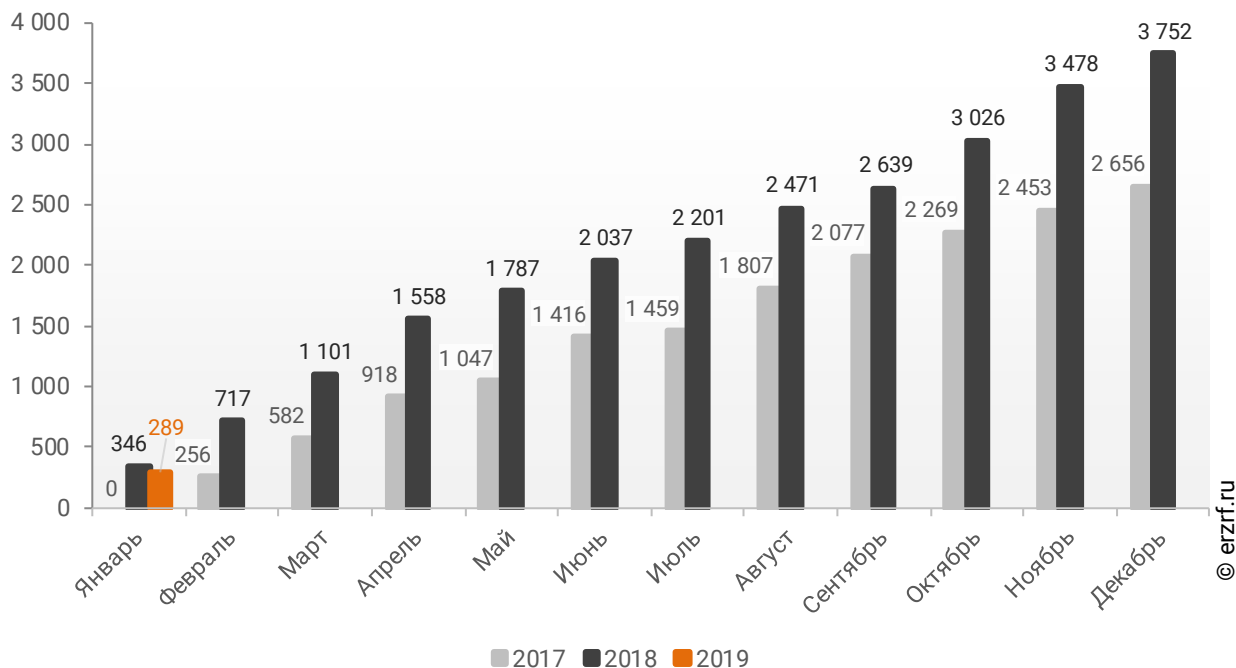
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 289 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 16,5% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (346 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

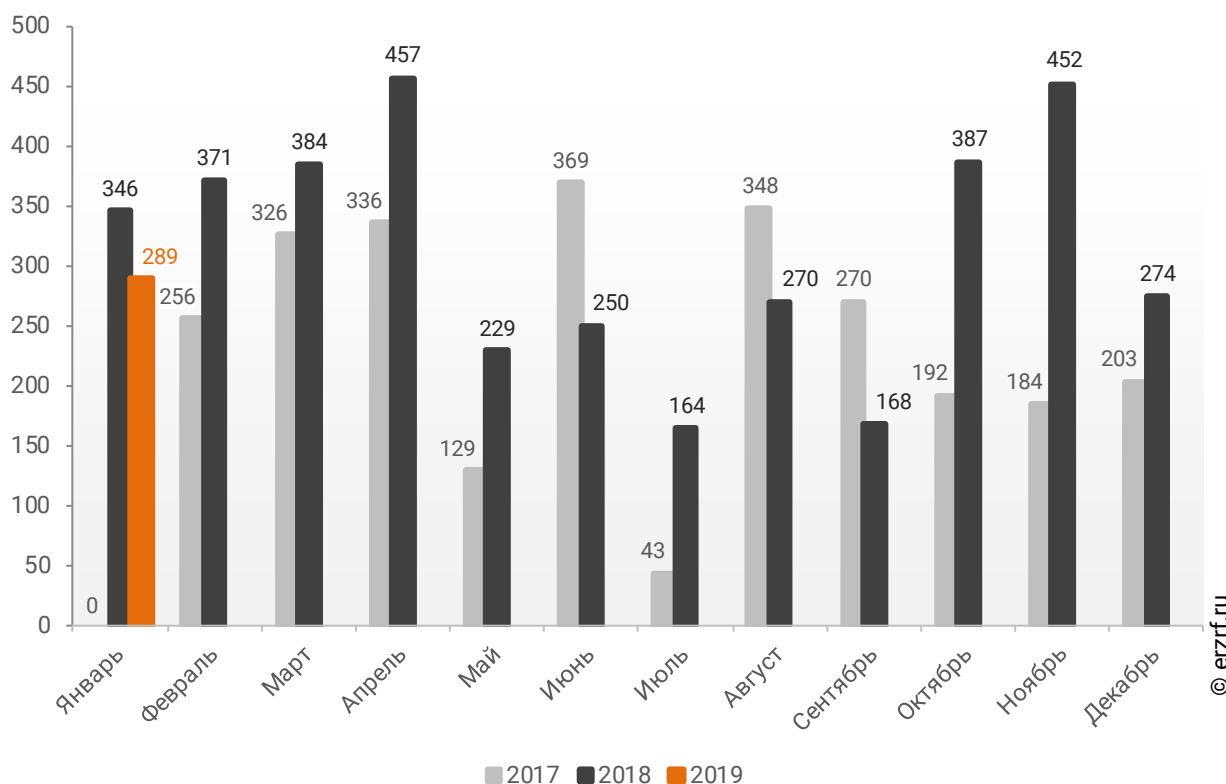


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 5,5% больше, чем в декабре (274 права), но на 36,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

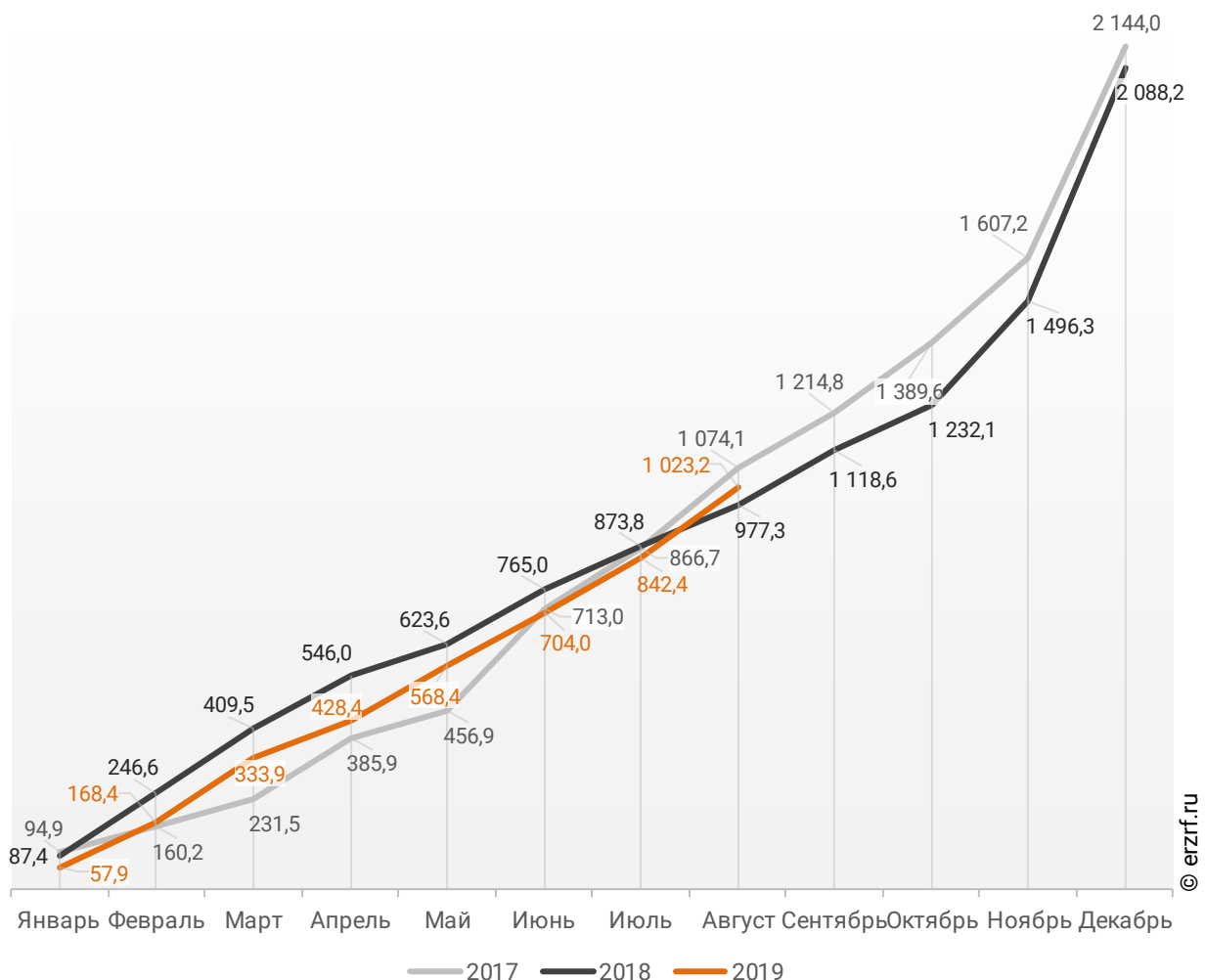


## 14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 4,7% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 4,7% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

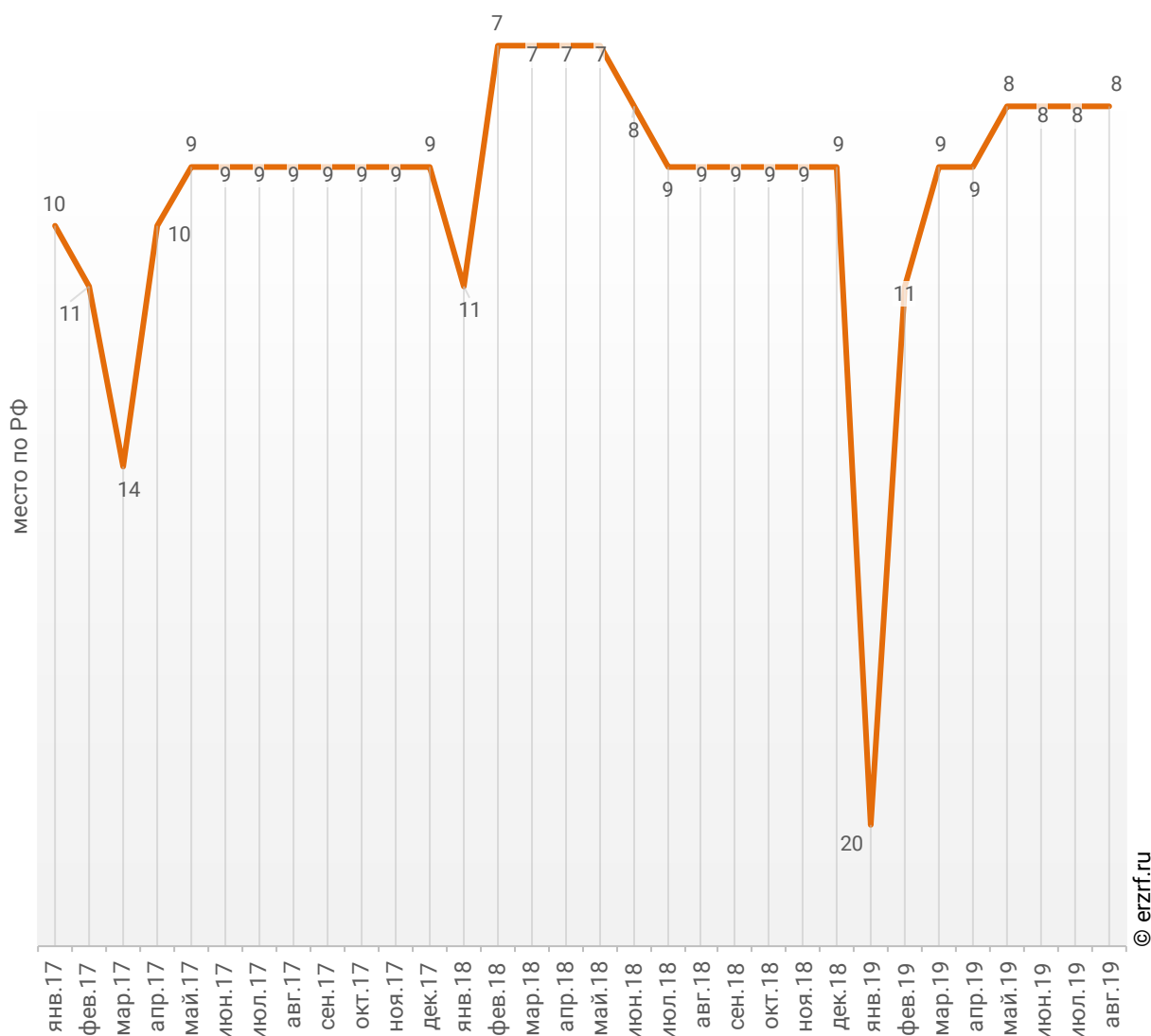


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

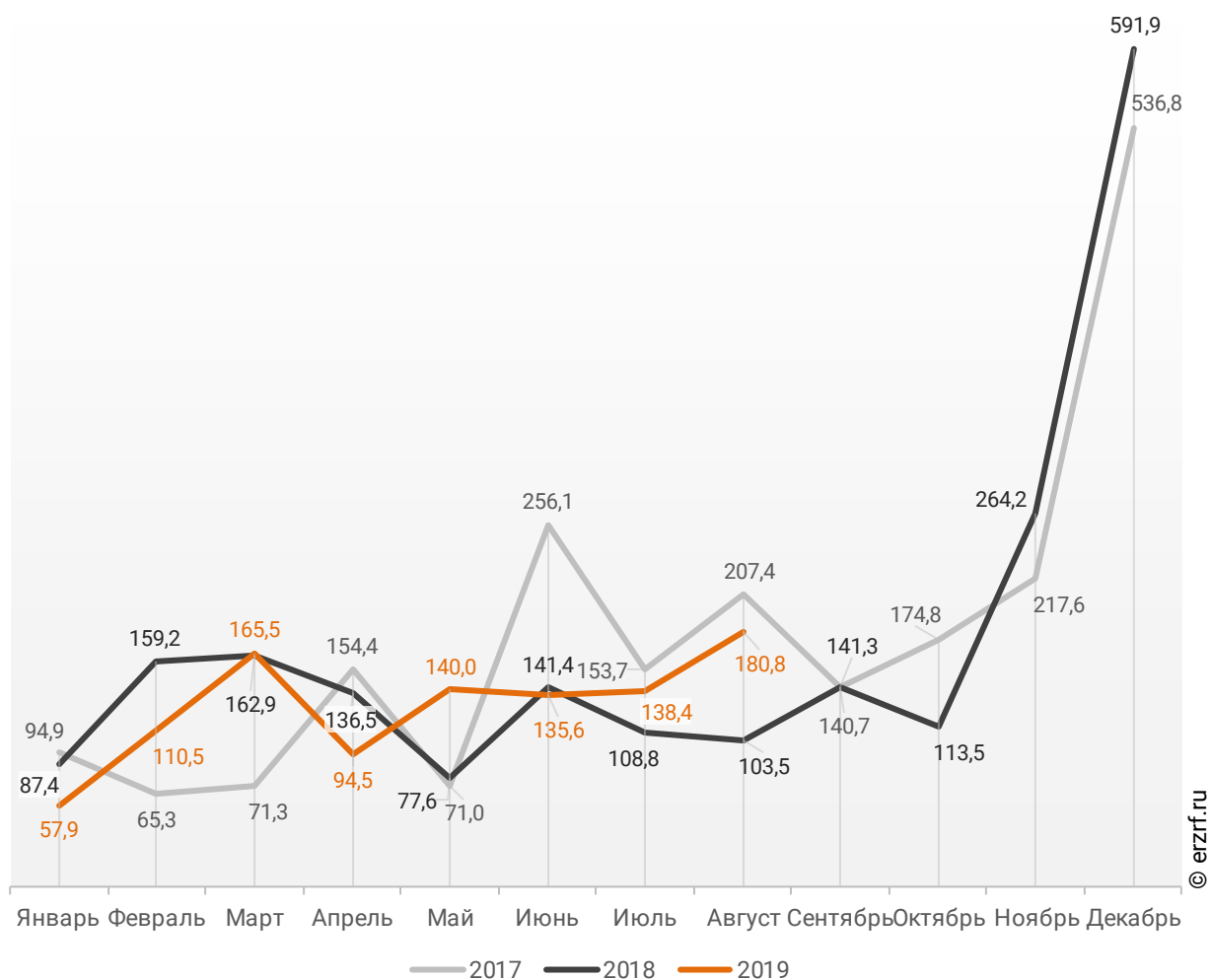




В августе 2019 года в Свердловской области введено 180,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 74,7% или на 77,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

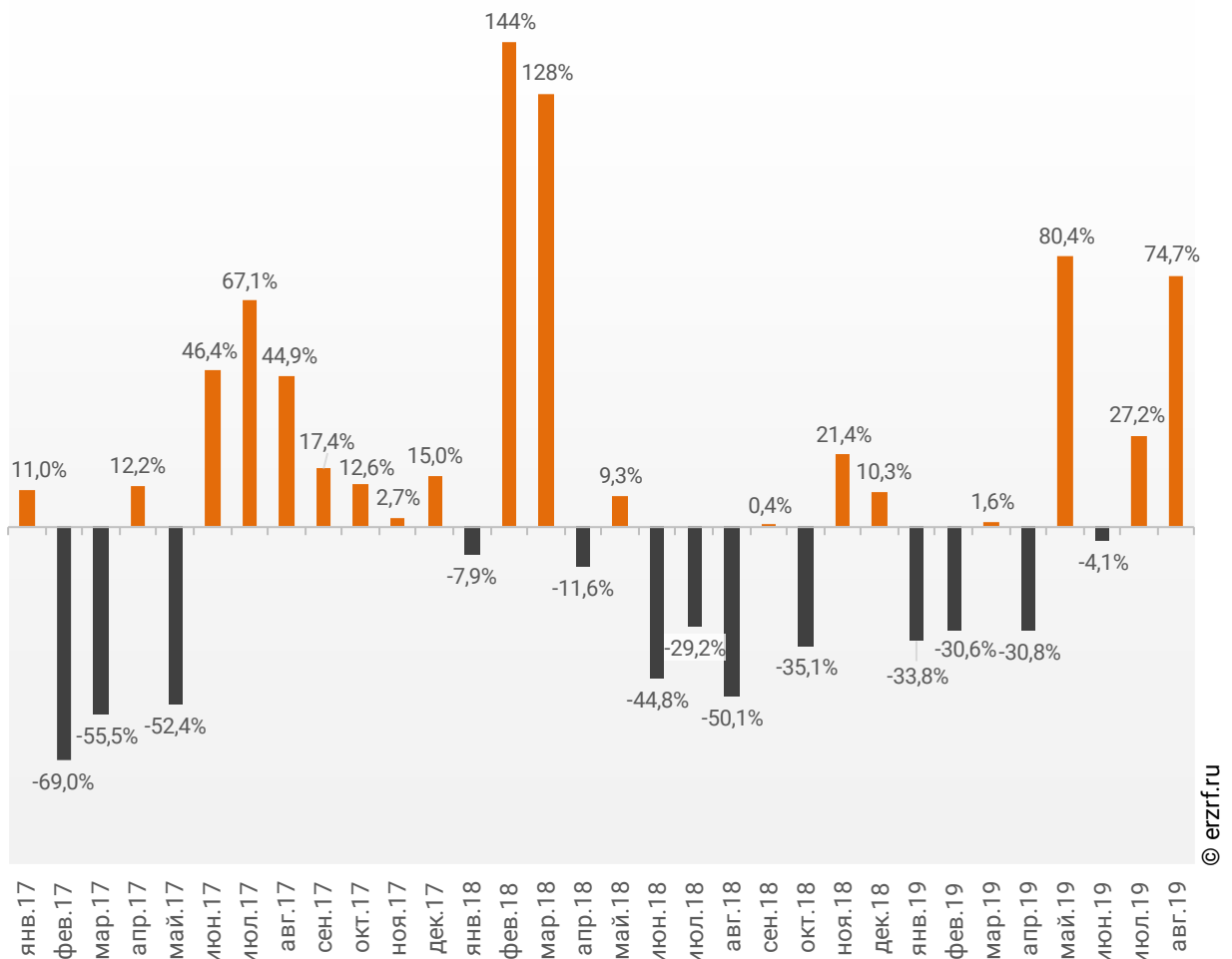
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



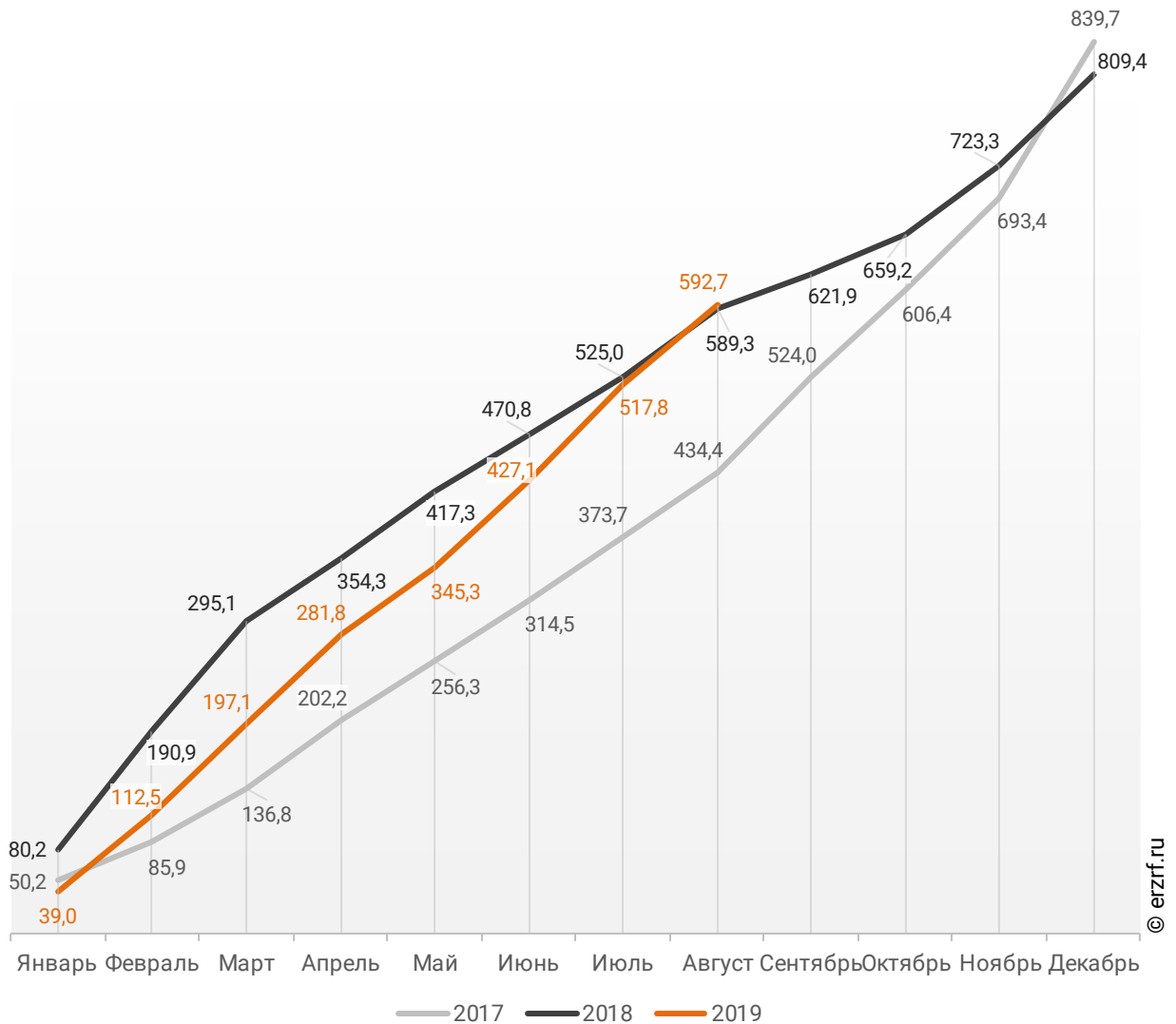
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 18-м месте.

В Свердловской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 0,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 36,4% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

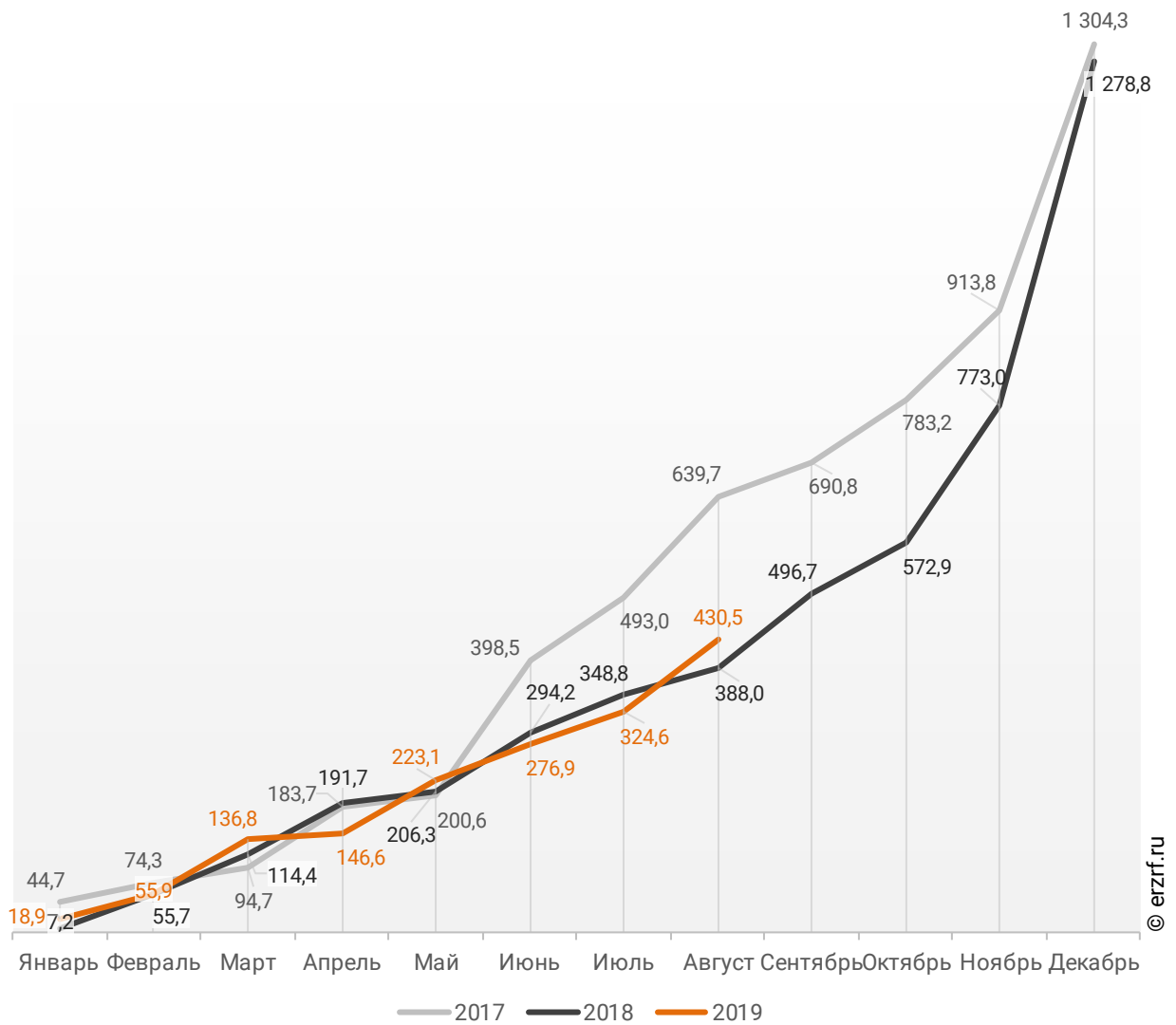
**Ввод жилья населением в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 11,0% к уровню 2018 г. и снижение на 32,7% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

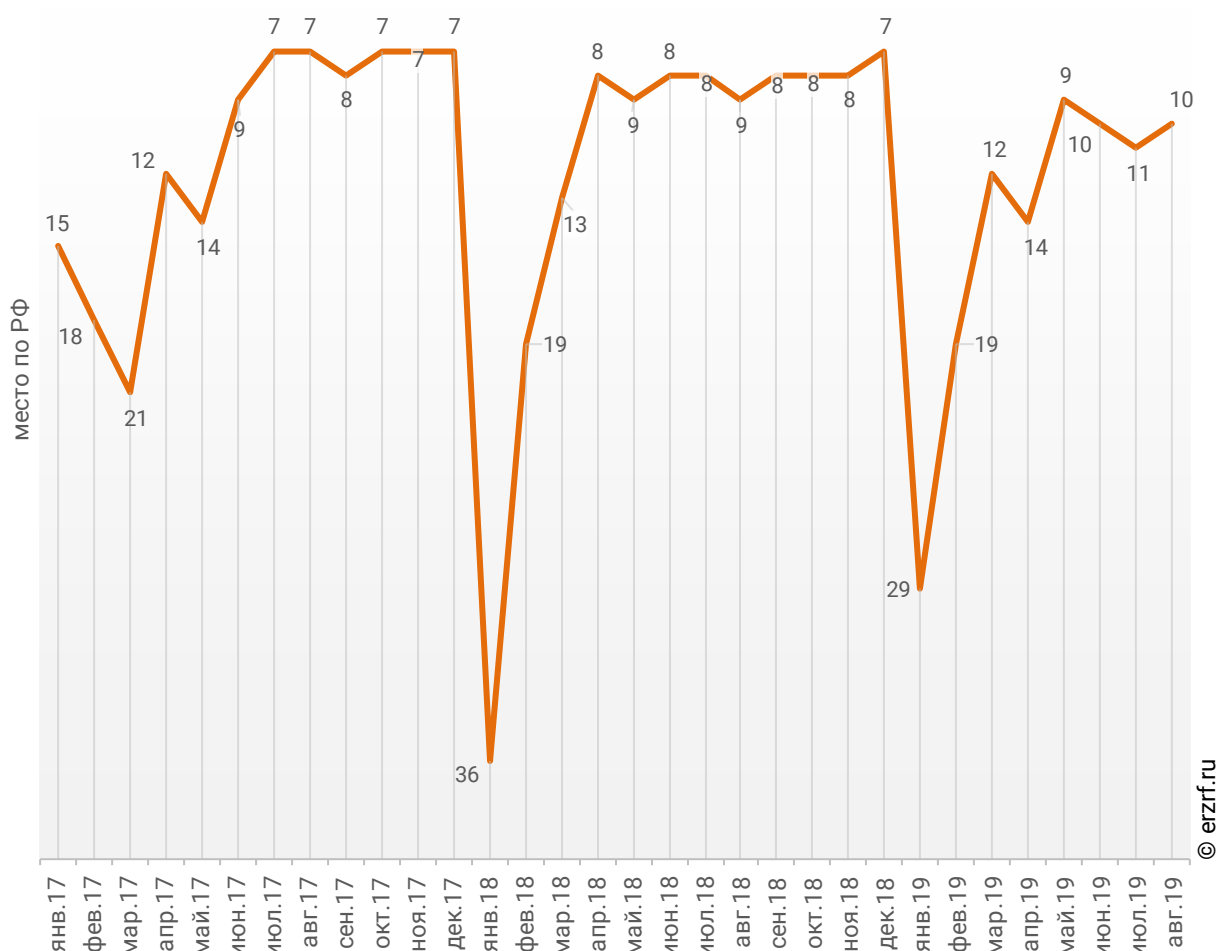


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Свердловская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 12-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

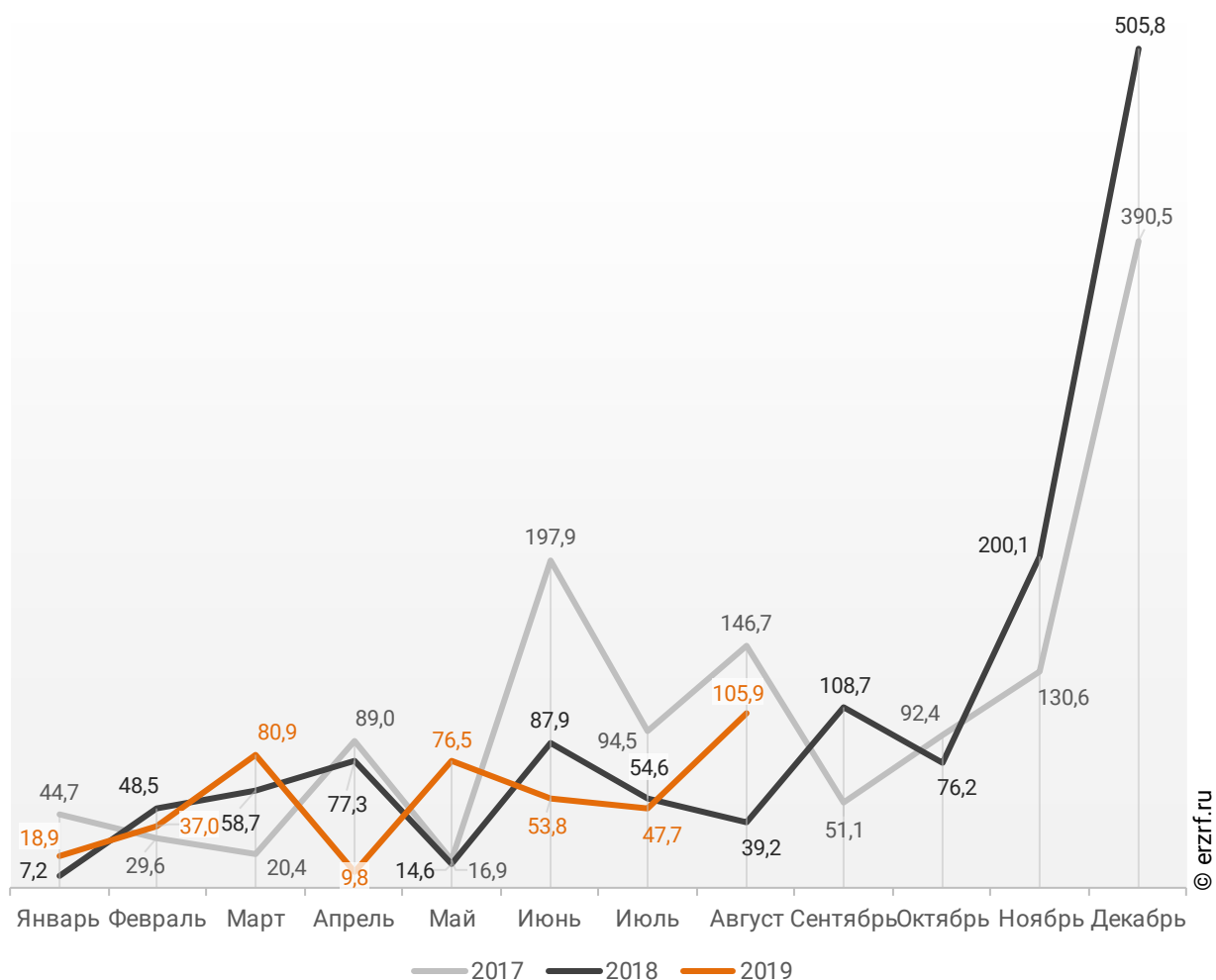
**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Свердловской области застройщиками введено 105,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 170,2% или на 66,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

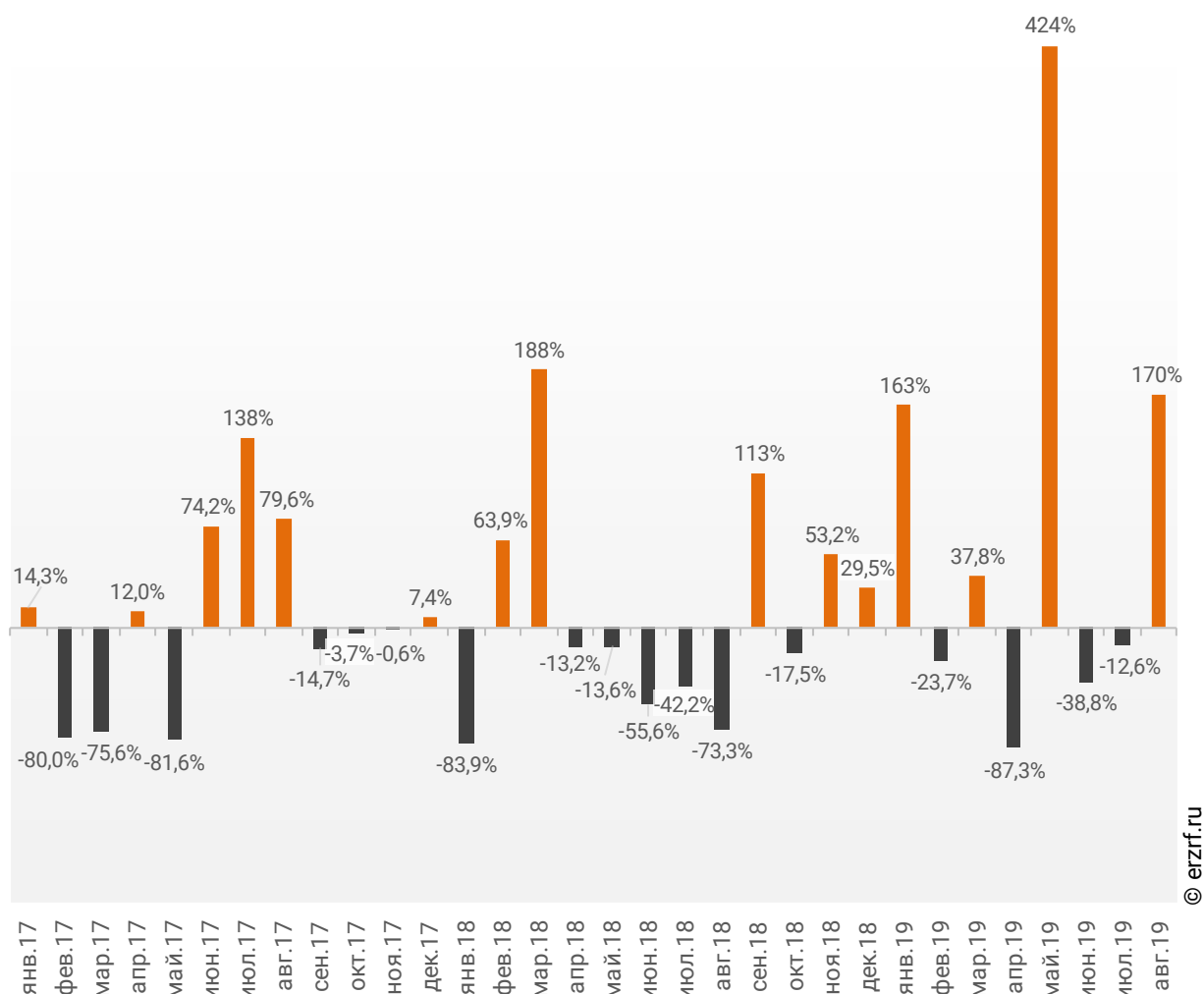
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

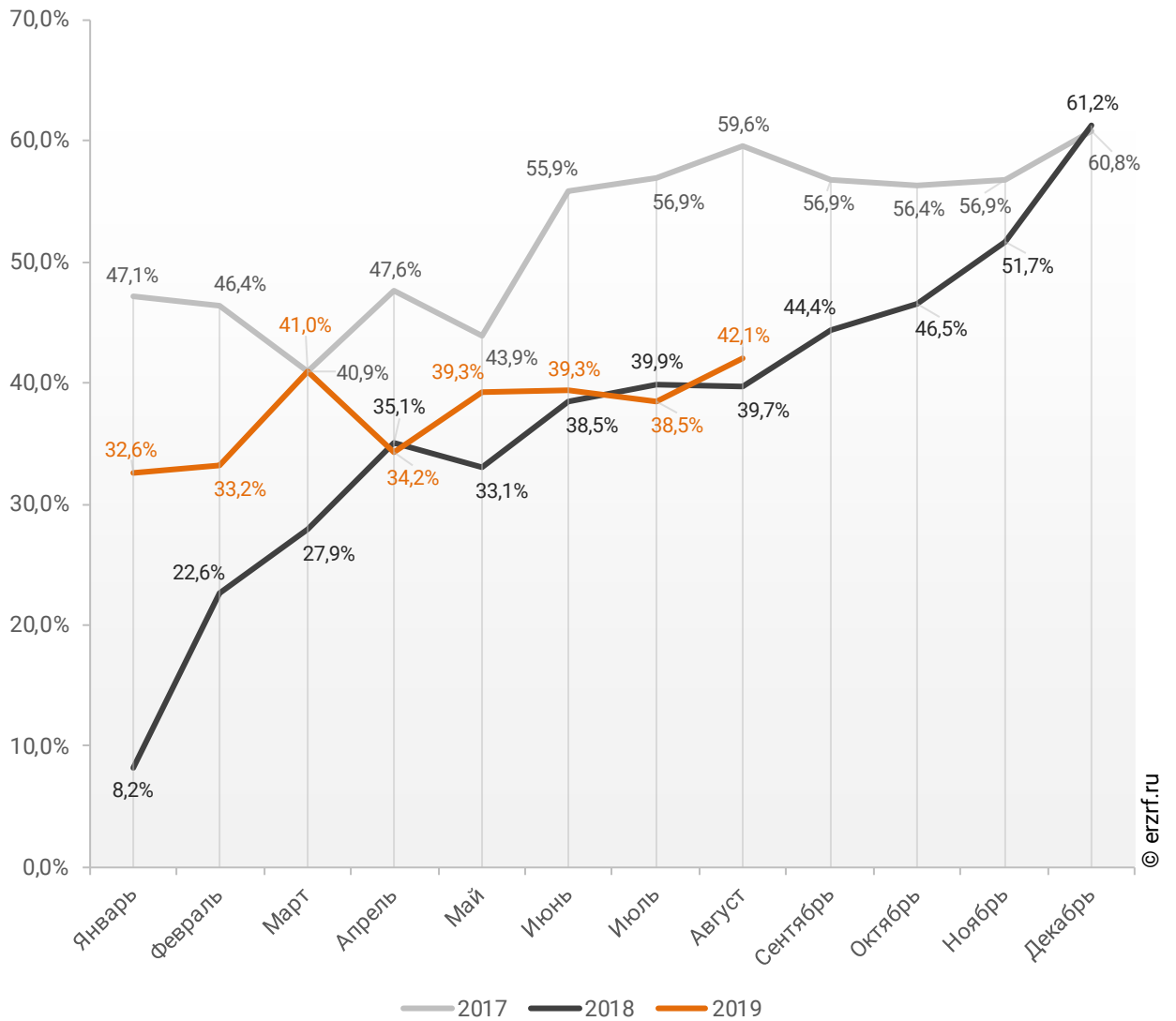


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 14-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 42,1% против 39,7% за этот же период 2018 г. и 59,6% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

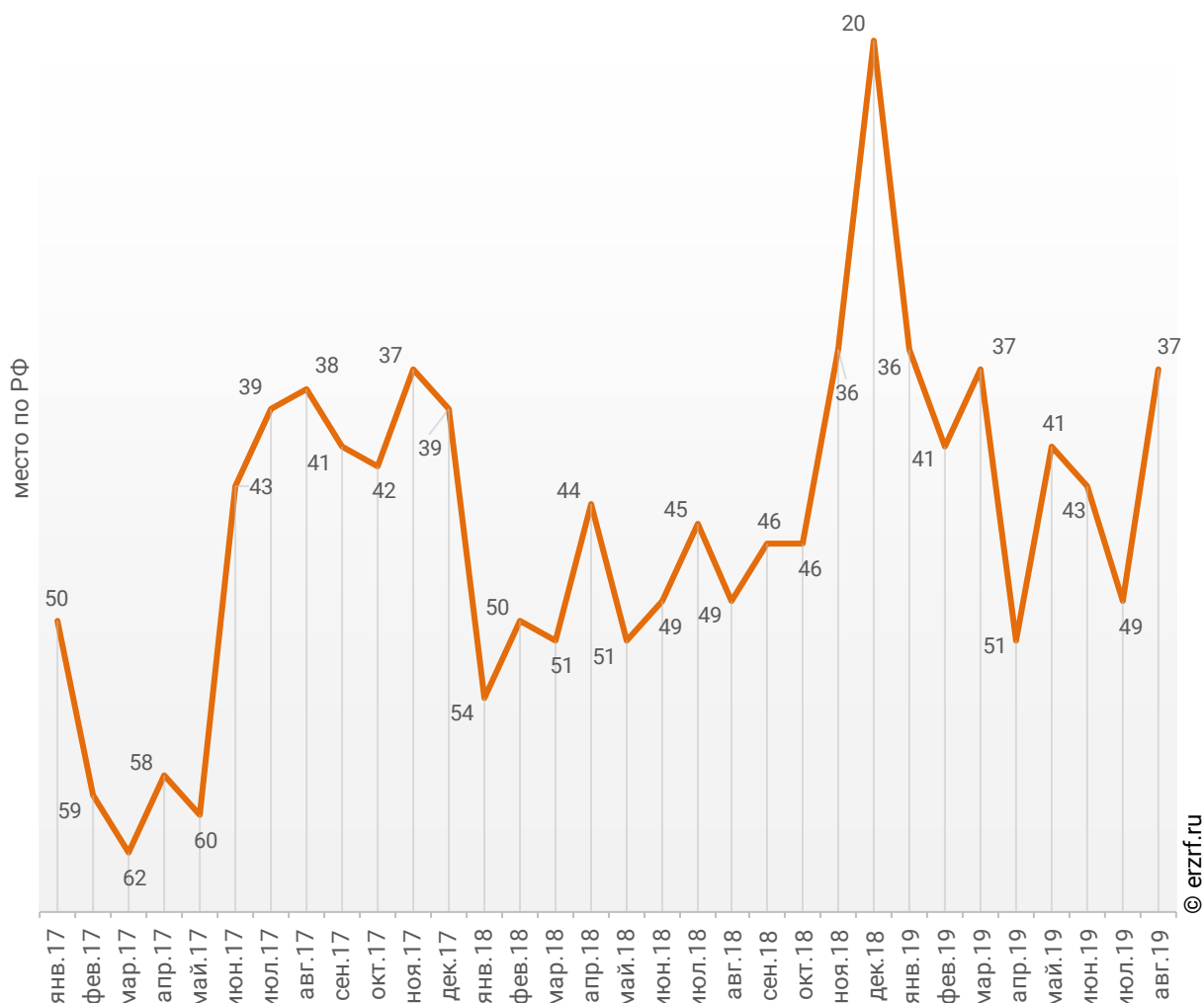




По этому показателю Свердловская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 58,6%, что на 20,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Свердловская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	5	972	42 684
III квартал 2019	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Ривьера	1	233	31 296
III квартал 2019	Западный	Западный	2	746	27 305
III квартал 2019	ГК Астра	Парк Каменные Палатки	1	391	24 315
III квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	435	20 279
III квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	367	16 954
III квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
III квартал 2019	ГК Эфес	Уральский	1	207	13 425
III квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	234	12 030
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
III квартал 2019	A construction	Clever Park	1	125	10 999
III квартал 2019	ГК Стройтэк	Вернисаж	1	126	10 628
III квартал 2019	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	59	10 006
III квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
III квартал 2019	ГК СКОН	Стрелки	1	211	9 583
III квартал 2019	ТСК ВалРус	Полянка	1	157	9 459
III квартал 2019	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
III квартал 2019	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
III квартал 2019	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	122	6 846
III квартал 2019	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
III квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
III квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
III квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	3	114	6 027
III квартал 2019	Высокий Берег	По ул. Большакова, 25	1	25	5 644

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	УМСП-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
III квартал 2019	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
III квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	3	122	5 097
III квартал 2019	ДОМ-Строй	Запрудный	2	90	4 756
III квартал 2019	Строитель Сити	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
III квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
III квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	52	2 784
III квартал 2019	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
III квартал 2019	Градстрой	Мечта	1	26	2 314
III квартал 2019	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
III квартал 2019	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
III квартал 2019	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	7	1 417	59 870
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	3	977	35 810
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	33 592
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	2	681	33 384
IV квартал 2019	ГК Астра	Солнечный	1	722	33 077
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	492	23 954
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 764
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	1	375	19 835
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	227	15 748
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	A construction	Clever Park	2	146	15 380
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	14 951
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	1	235	12 862
IV квартал 2019	Милстрит	Мир Труд Май	1	289	12 805
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	141	12 697
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Бриз	2	210	12 675

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	2	248	11 733
IV квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	240	11 023
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	9 971
IV квартал 2019	УГМК-Холдинг	Изумрудный бор	1	170	9 811
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Квартет	1	220	9 785
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	172	9 734
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	ГК Астра	Юность	1	185	7 891
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	По ул. Каменская	1	119	7 721
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	139	6 853
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	6 649
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	3	139	6 027
IV квартал 2019	Компания СтройКом	По ул. Гарнизон, 19	1	112	5 244
IV квартал 2019	ССК	Виктория	3	108	4 977
IV квартал 2019	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
IV квартал 2019	ГК Астра	По ул. Александра Козицына	1	122	4 759
IV квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	1	96	4 344
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	СИЗ	Чайковский	1	88	3 829
IV квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
IV квартал 2019	МПГ Девелопмент	Солнечный	2	22	2 017
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
<b>Общий итог</b>			<b>124</b>	<b>18 601</b>	<b>971 595</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	20	4 344	191 388
2	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	26	4 109	163 864
3	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	6	3 278	159 447
4	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 709	148 560
5	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	145 868
6	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	142 194
7	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	9	2 256	112 804
8	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	2 046	111 848
9	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 174	109 771
10	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	14	2 189	99 304
11	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	7	968	86 995
12	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	3	1 097	85 173
13	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 302
14	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	1 048	72 696
15	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	11	918	68 209
16	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	4	538	62 029
17	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	9	569	54 913
18	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	54 390
19	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	3	963	53 794
20	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	989	50 320
21	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	4	754	47 693
22	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
23	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	796	44 717
24	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	656	43 331
25	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	648	41 562

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	3	1 016	41 263
27	<b>Новокольцовский</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 004	41 000
28	<b>Ленина 8 (L VIII)</b>	Екатеринбург	PRINZIP	2	502	40 658
29	<b>Аксиома</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	39 857
30	<b>Ньютон парк</b>	Екатеринбург	PRINZIP	4	693	39 180
31	<b>7 Ключей</b>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	753	38 375
32	<b>Александровский сад</b>	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	1	363	36 684
33	<b>Лесная Сказка</b>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
34	<b>Щербакова</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	458	35 185
35	<b>Родник</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
36	<b>Восход</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
37	<b>Сахаров</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	33 384
38	<b>Комсомольская, 67</b>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	536	33 210
39	<b>NOVA Park</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	633	33 146
40	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	ГК Астра	1	722	33 077
41	<b>Шишимская горка</b>	Екатеринбург	Брусника	1	577	32 909
42	<b>Солнечный</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 763
43	<b>Южные кварталы</b>	Екатеринбург	Брусника	2	646	31 748
44	<b>Ривьера</b>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	233	31 296
45	<b>Флагман</b>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	548	30 004
46	<b>Суходольский квартал</b>	Екатеринбург	Брусника	2	643	29 750
47	<b>ITower</b>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	479	28 852
48	<b>Западный</b>	Екатеринбург	Западный	2	746	27 305
49	<b>Муринские пруды</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
50	<b>Русь</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
51	<b>Бриз</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	384	25 051
52	<b>Луч</b>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 640
53	<b>На Мостовой</b>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
54	<b>Мир Труд Май</b>	Екатеринбург	Милстрит	3	513	23 809
55	<b>Рябиновый</b>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	472	23 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	2	448	23 551
57	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	3	470	23 119
58	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
59	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	22 996
60	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	3	420	22 539
61	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 488
62	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
63	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	21 383
64	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	1	272	21 215
65	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	339	21 045
66	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	265	20 194
67	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	375	19 835
68	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	308	18 539
69	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	281	18 516
70	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	298	17 925
71	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	405	17 847
72	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	231	17 605
73	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
74	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	238	17 309
75	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	332	17 307
76	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	301	16 665
77	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	16 507
78	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	2	282	16 186
79	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	316	15 780
80	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
81	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	1	344	15 290
82	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 970
83	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	14 951



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
84	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 620
85	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
86	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	198	13 786
87	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
88	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
89	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 314
90	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
91	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	1	264	13 041
92	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	12 966
93	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	206	12 614
94	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
95	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	288	12 471
96	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423
97	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	226	12 283
98	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
99	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
100	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
101	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
102	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
103	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	240	11 663
104	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
105	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	БиГранД	1	211	10 850
106	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
107	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	1	159	10 658
108	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
109	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	179	9 971
110	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	1	179	9 960
111	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	183	9 927
112	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
113	<b>Квартет</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	9 785
114	<b>Рощинский</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
115	<b>Бажов House</b>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
116	<b>Генеральский Парк</b>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
117	<b>Стрелки</b>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	211	9 583
118	<b>Полянка</b>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
119	<b>Запрудный</b>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	3	170	8 996
120	<b>Art. Город-парк</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
121	<b>Дом на бульваре</b>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
122	<b>Гелиос</b>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529
123	<b>Юность</b>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	185	7 891
124	<b>По ул. Каменская</b>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
125	<b>Мкр. Центральный</b>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	144	7 555
126	<b>На Садовой</b>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	7 374
127	<b>Янтарь</b>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
128	<b>Армада</b>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
129	<b>Победа</b>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
130	<b>Дом по ул. Ленина</b>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 649
131	<b>Клубный дом на Ленина</b>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
132	<b>Рижский</b>	Екатеринбург	Виктория СКК	1	126	6 447
133	<b>Павловский</b>	Арамиль	ГК Маршал	1	147	6 300
134	<b>мкр. Свердловский</b>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
135	<b>Классика</b>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	118	6 062
136	<b>Дом на Опалихинской</b>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
137	<b>Пихтовый NEW</b>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
138	<b>Солнечный</b>	Лесной	МПГ Девелопмент	4	64	5 822
139	<b>Мечта</b>	Заречный	Градстрой	3	64	5 713
140	<b>По ул. Большакова, 25</b>	Екатеринбург	Высокий Берег	1	25	5 644
141	<b>Дом по ул. Дзержинского</b>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
142	<b>По пр-кту Победы, 84</b>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
143	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
144	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	1	112	5 244
145	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	3	122	5 097
146	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	3	108	4 977
147	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	62	4 934
148	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	4 759
149	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	1	106	4 630
150	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	1	80	4 515
151	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 492
152	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	88	3 829
153	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
154	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
155	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
156	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
157	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
158	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
159	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
<b>Общий итог</b>				<b>400</b>	<b>83 177</b>	<b>4 410 111</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
2	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,1
3	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	36,6
4	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	39,0
5	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
6	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
7	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,9
8	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	40,6
9	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,8
10	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
11	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	41,8
12	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
13	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
14	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	42,7
15	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	42,9
16	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	42,9
17	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,3
18	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	43,5
19	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,7
20	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
21	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
22	<i>Ближкий</i>	Екатеринбург	ГК КОТРОС	44,1
23	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,1
24	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,2
25	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	44,4
26	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
28	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
29	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
30	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
31	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	45,4
32	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	45,4
33	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	45,8
34	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
35	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
36	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	46,1
37	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,3
38	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
39	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
40	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
41	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	46,4
42	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
43	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
44	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	46,8
45	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
46	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
47	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	48,3
48	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
49	<i>Радость</i>	Екатеринбург	ГК Астра	48,6
50	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
51	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	48,6
52	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	49,0
53	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
54	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	49,1
55	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	49,2
56	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	49,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
58	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,0
59	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	50,1
60	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,5
61	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,7
62	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
63	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	50,9
64	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,0
65	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
66	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,1
67	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	51,2
68	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,4
69	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	БиГранд	51,4
70	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,4
71	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
72	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,1
73	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,4
74	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,5
75	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	52,6
76	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
77	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
78	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
79	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
80	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
81	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	ГК Астра	53,7
82	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
83	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
84	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,2
85	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	54,3
86	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,7
87	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	54,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	54,8
89	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	55,4
90	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	55,6
91	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,7
92	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
93	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	55,9
94	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	56,2
95	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	56,4
96	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,5
97	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	57,0
98	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,3
99	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	57,4
100	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
101	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
102	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
103	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
104	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
105	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
106	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	59,9
107	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,2
108	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	60,2
109	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,2
110	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
111	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,4
112	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,2
113	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	62,0
114	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,1
115	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5
116	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	63,3
117	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
118	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
120	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,0
121	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
122	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	65,9
123	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	66,1
124	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,8
125	<i>MART</i>	Екатеринбург	ГК Астра	67,0
126	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	67,1
127	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	69,4
128	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	ГК Астра	69,6
129	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
130	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
131	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
132	<i>На Садовой</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,2
133	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
134	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	72,4
135	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	72,7
136	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
137	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	74,3
138	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	76,2
139	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
140	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	76,8
141	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
142	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	77,6
143	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	78,0
144	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
145	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
146	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	81,0
147	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
148	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
149	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	89,9
151	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПГ Девелопмент	91,0
152	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	96,5
153	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	98,1
154	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
155	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,1
156	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	115,3
157	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
158	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	134,3
159	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	225,8
<b>Общий итог</b>				<b>53,0</b>