

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тульская область

сентябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**948 002**

-2,3% к сентябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 042**

+4,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за июль 2019

Банк России

**190**

-38,5% к июлю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на сентябрь 2019

**53,7**

+4,0% к сентябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на сентябрь 2019

**44 348**

+8,1% к сентябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**48,4%**

+3,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за июль 2019

Банк России

**9,97**

+0,70 п.п. к июлю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области.....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тульской области (официальная статистика Росреестра) .....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тульской области .....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тульской области .....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тульской области .....	66
14. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата).....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тульской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тульской области на сентябрь 2019 года выявлено **139 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 656 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **948 002 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	130	93,5%	17 421	98,7%	935 076	98,6%
блокированный дом	8	5,8%	128	0,7%	7 168	0,8%
дом с апартаментами	1	0,7%	107	0,6%	5 758	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

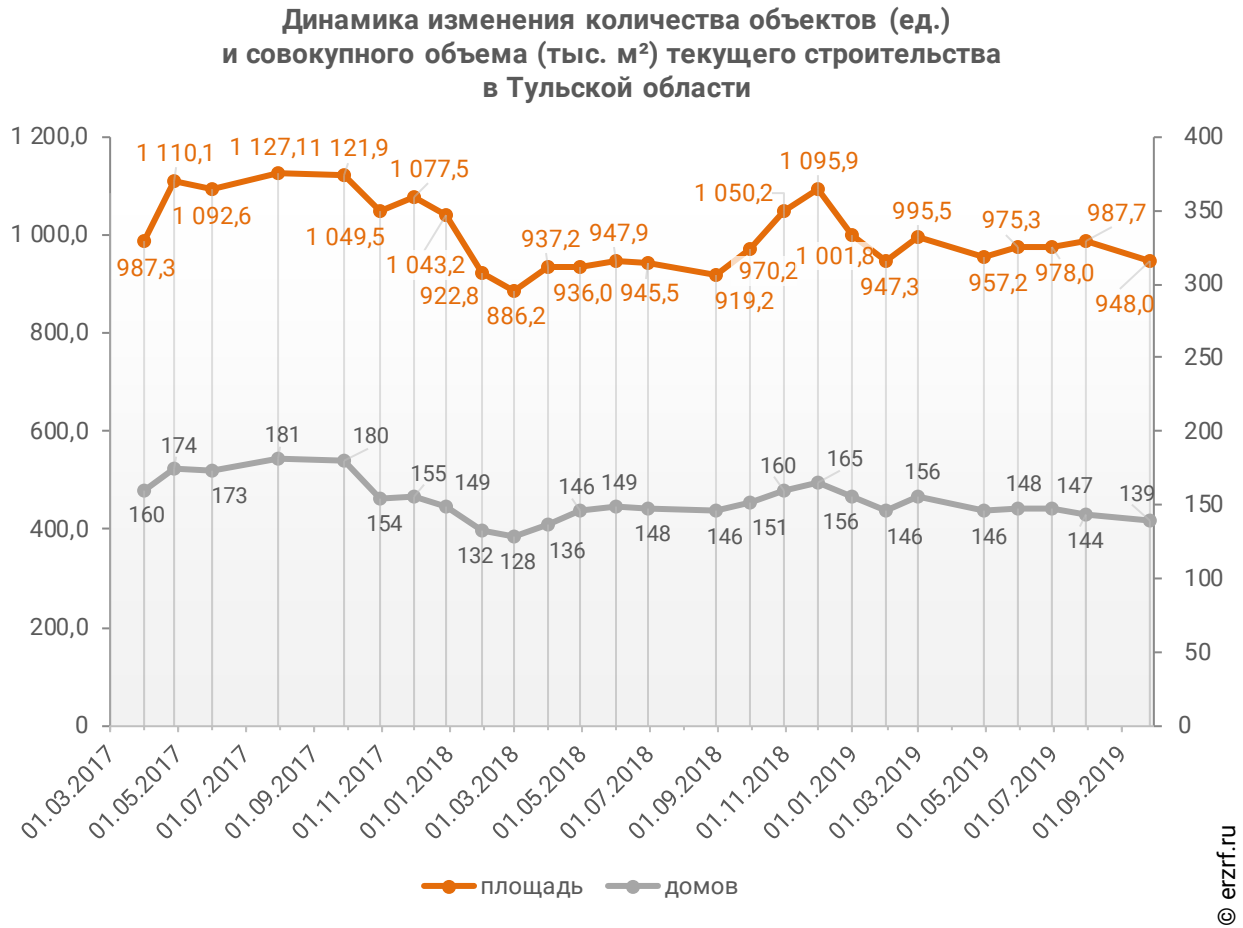
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тульской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области

Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Тула	70	50,4%	10 821	61,3%	602 599	63,6%
Ильинское	4	2,9%	1 054	6,0%	54 742	5,8%
<b>Ленинский</b>	<b>47</b>	<b>33,8%</b>	<b>4 152</b>	<b>23,5%</b>	<b>194 332</b>	<b>20,5%</b>
Петровский	16	11,5%	1 922	10,9%	88 565	9,3%
Мыза	8	5,8%	696	3,9%	25 648	2,7%
Ильинка	5	3,6%	407	2,3%	22 271	2,3%
Рассвет	3	2,2%	417	2,4%	20 704	2,2%
Медвенское	9	6,5%	325	1,8%	16 692	1,8%
Глухие Поляны	2	1,4%	189	1,1%	11 260	1,2%
Харино	3	2,2%	153	0,9%	6 569	0,7%
Рождественский	1	0,7%	43	0,2%	2 623	0,3%
<b>Новомосковский</b>	<b>14</b>	<b>10,1%</b>	<b>1 481</b>	<b>8,4%</b>	<b>88 453</b>	<b>9,3%</b>
Новомосковск	14	10,1%	1 481	8,4%	88 453	9,3%
<b>Узловский</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>106</b>	<b>0,6%</b>	<b>5 014</b>	<b>0,5%</b>
Узловая	2	1,4%	106	0,6%	5 014	0,5%
<b>Щекинский</b>	<b>2</b>	<b>1,4%</b>	<b>42</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 862</b>	<b>0,3%</b>
Первомайский	2	1,4%	42	0,2%	2 862	0,3%
	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (69,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по срокам выдачи разрешения на строительство

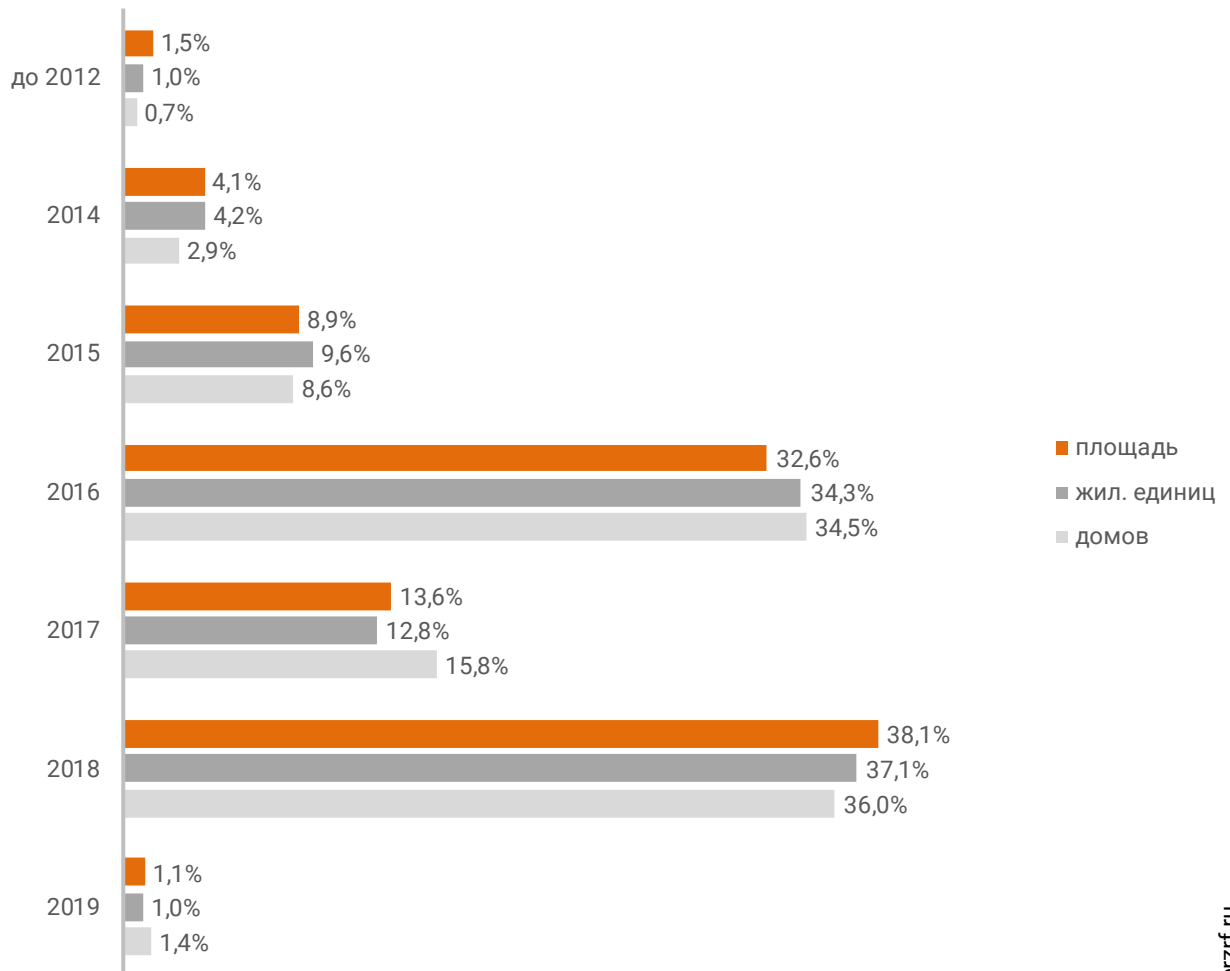
Застройщики жилья в Тульской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2008 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,7%	185	1,0%	14 533	1,5%
2014	4	2,9%	734	4,2%	39 126	4,1%
2015	12	8,6%	1 693	9,6%	84 624	8,9%
2016	48	34,5%	6 050	34,3%	308 732	32,6%
2017	22	15,8%	2 267	12,8%	128 850	13,6%
2018	50	36,0%	6 548	37,1%	361 549	38,1%
2019	2	1,4%	179	1,0%	10 588	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

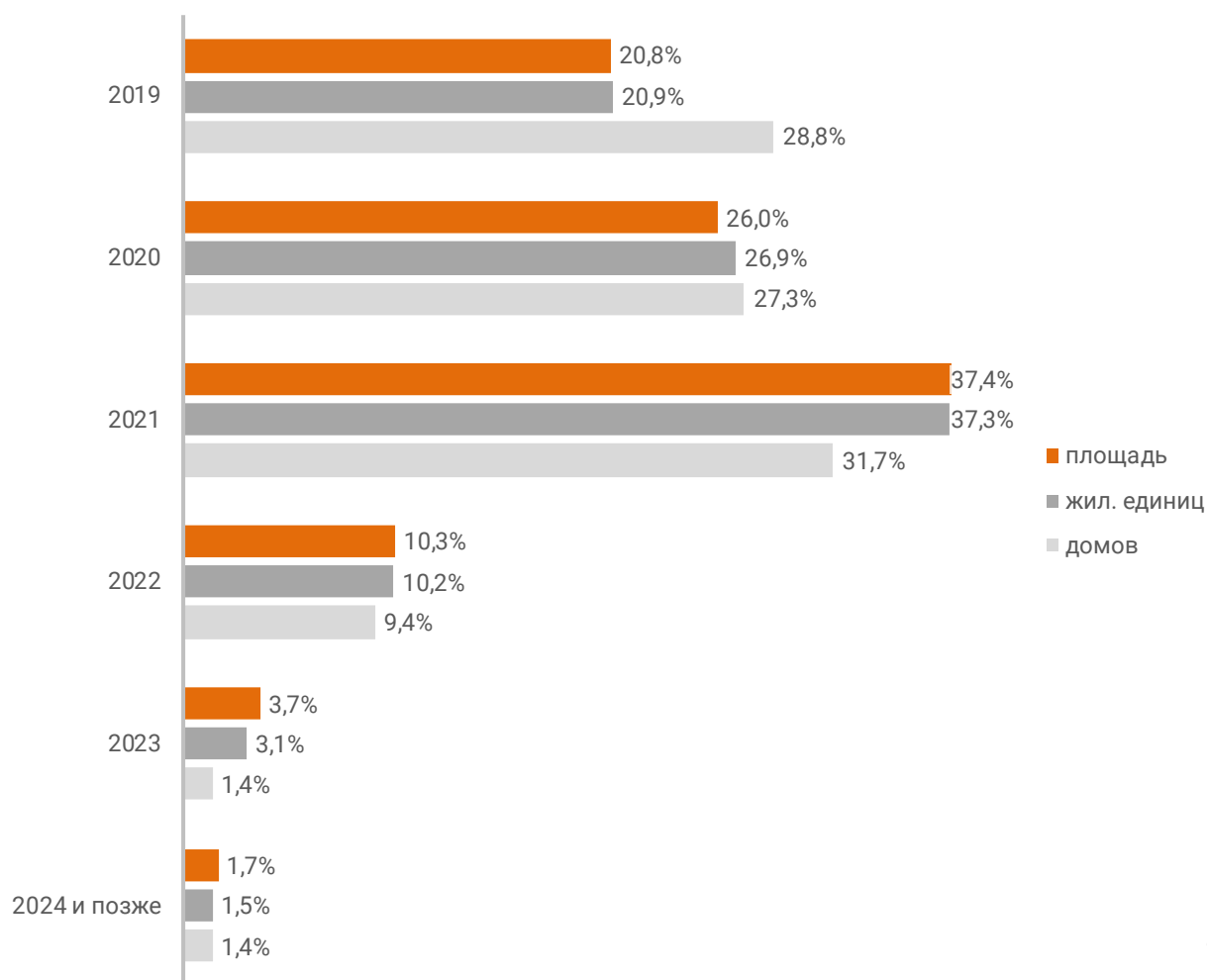
В Тульской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	40	28,8%	3 695	20,9%	197 517	20,8%
2020	38	27,3%	4 756	26,9%	246 548	26,0%
2021	44	31,7%	6 586	37,3%	354 502	37,4%
2022	13	9,4%	1 807	10,2%	97 646	10,3%
2023	2	1,4%	554	3,1%	35 526	3,7%
2024 и позже	2	1,4%	258	1,5%	16 263	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Тульской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 197 517 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	197 517	2015	5 591      2,8%
		2016	25 620      13,0%
		2017	31 367      15,9%
		2018	30 457      15,4%
		2019	7 168      3,6%
2020	246 548	2017	27 775      11,3%
		2018	18 576      7,5%
		2019	8 471      3,4%
2021	354 502	2018	3 845      1,1%
		2019	34 801      9,8%
2022	97 646	2018	11 369      11,6%
<b>Общий итог</b>	<b>948 002</b>		<b>205 040      21,6%</b>

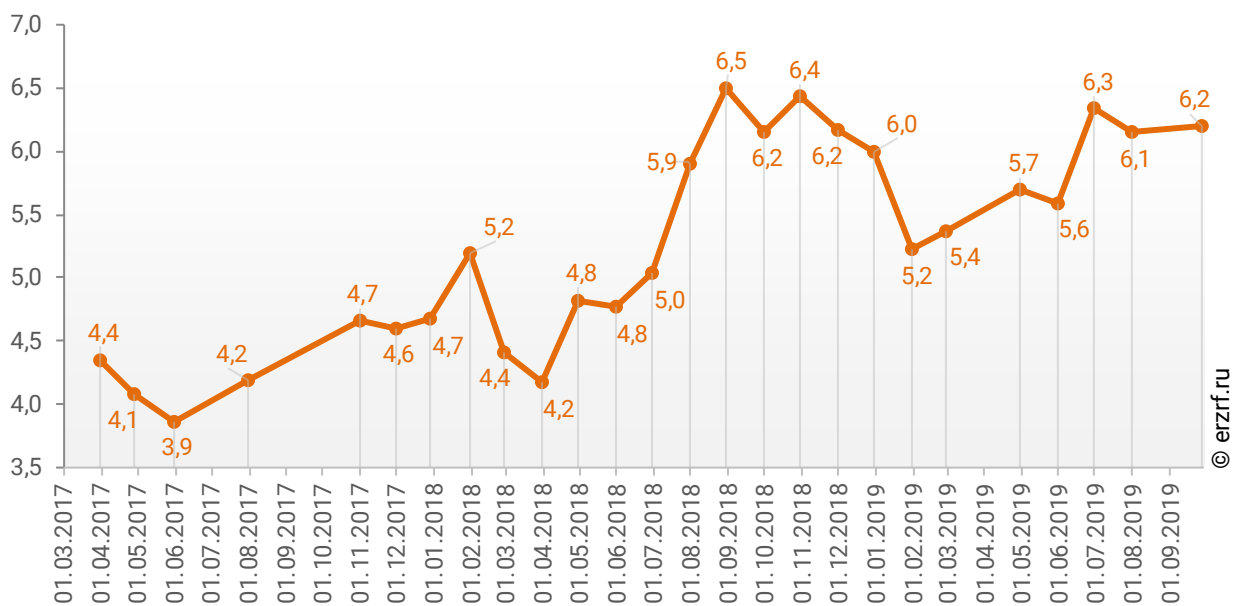
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2021 год (34 801 м<sup>2</sup>), что составляет 9,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тульской области, месяцев**



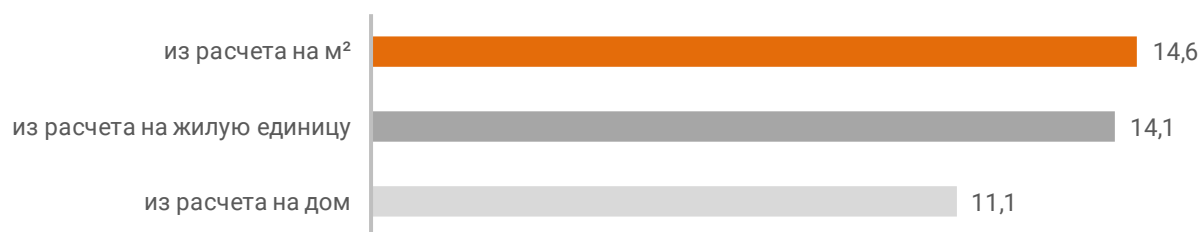
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тульской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тульской области

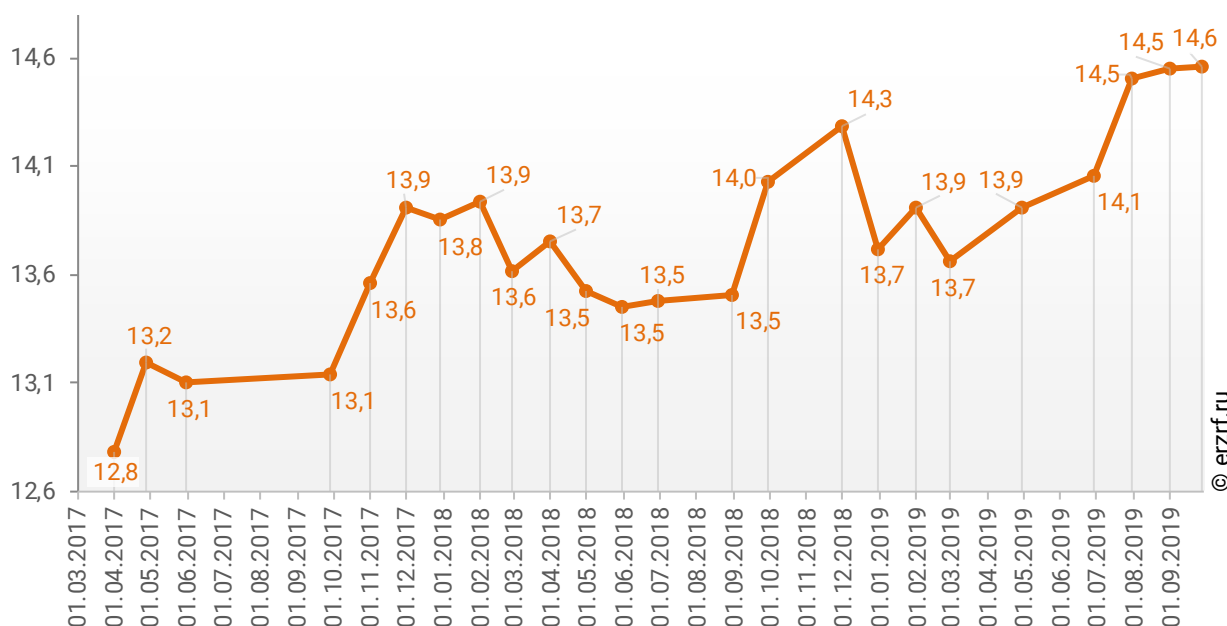


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тульской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

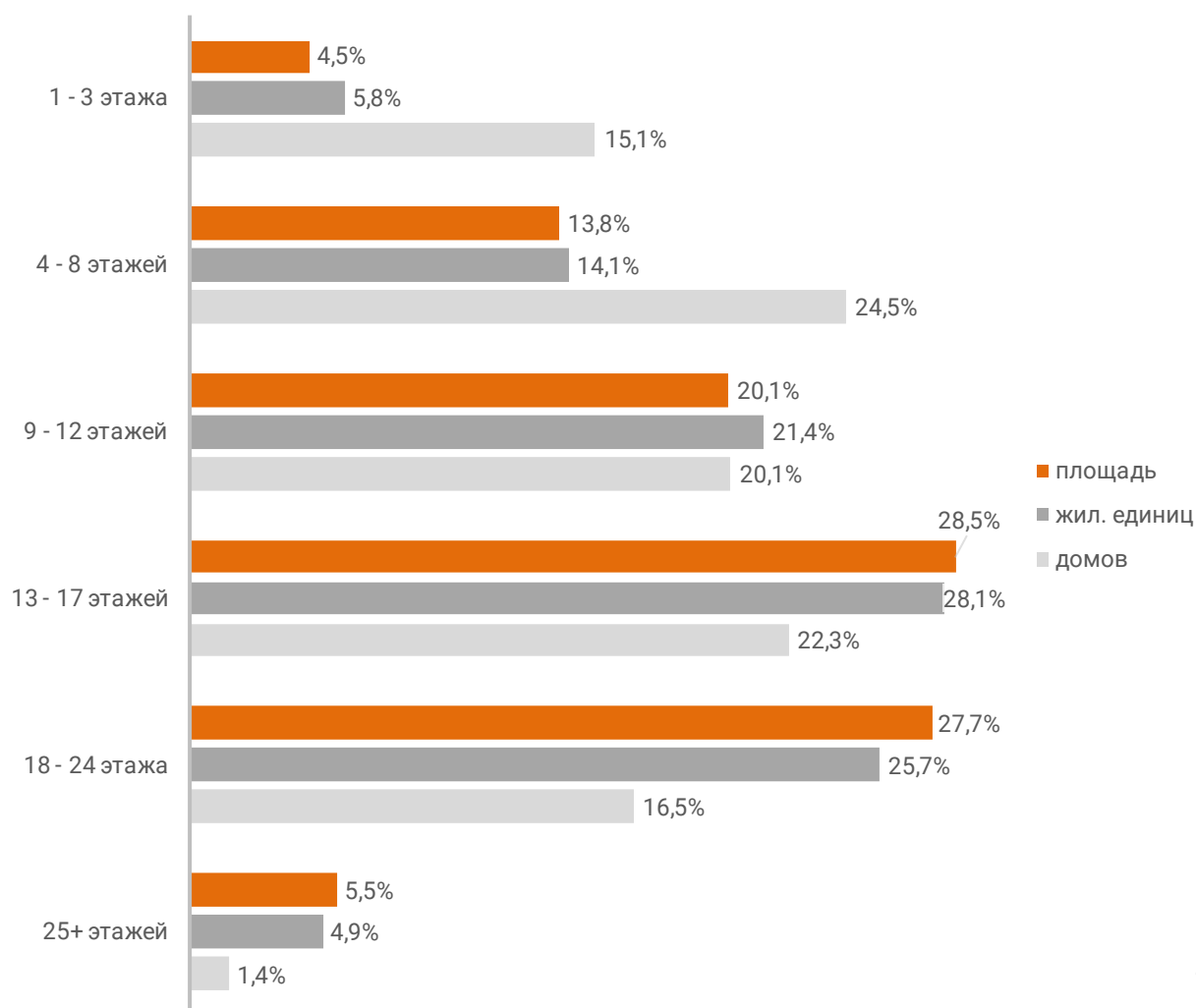
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	21	15,1%	1 019	5,8%	42 247	4,5%
4 - 8 этажей	34	24,5%	2 492	14,1%	130 554	13,8%
9 - 12 этажей	28	20,1%	3 776	21,4%	190 174	20,1%
13 - 17 этажей	31	22,3%	4 962	28,1%	270 536	28,5%
18 - 24 этажа	23	16,5%	4 534	25,7%	262 703	27,7%
25+ этажей	2	1,4%	873	4,9%	51 788	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Тульской области по этажности

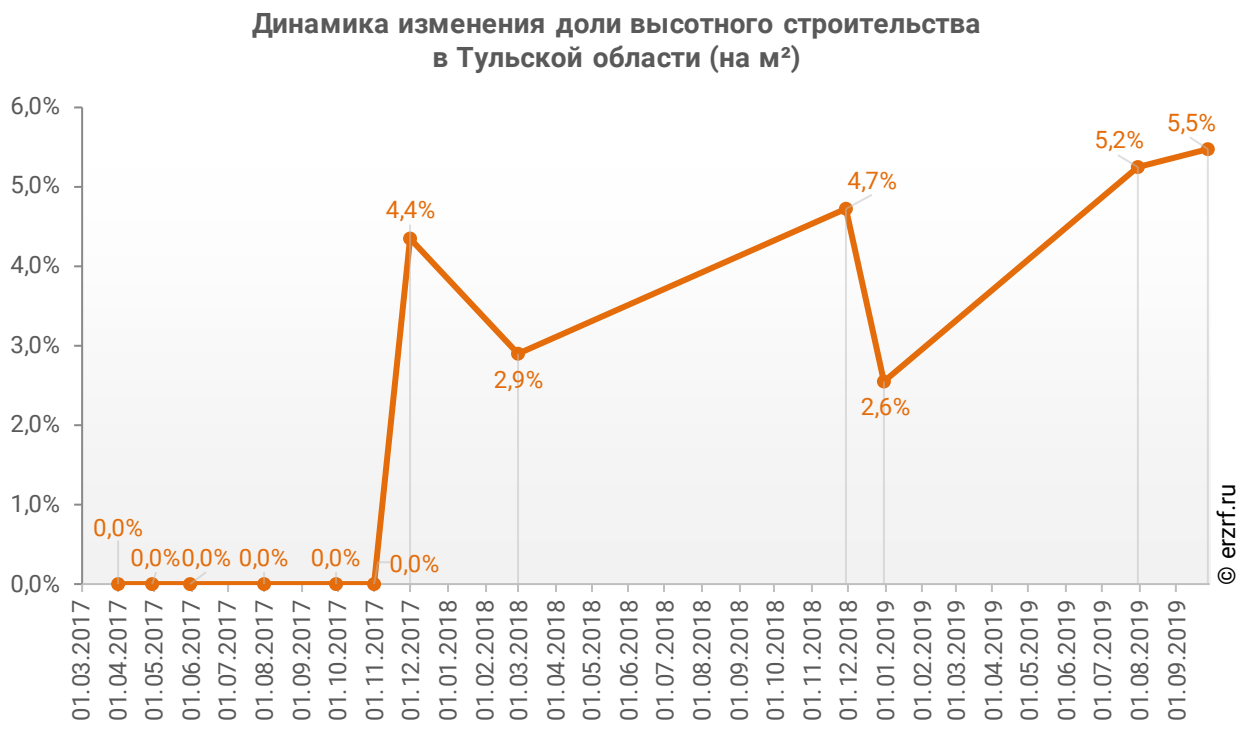


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Тульской области составляет 5,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Тульской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Тульской области являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Smart-квартал Современник» от застройщика «Современник» и в ЖК «Smart-квартал Современник» от застройщика «Современник-1». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Современник</i>	многоквартирный дом	Smart-квартал Современник
		<i>Современник-1</i>	многоквартирный дом	Smart-квартал Современник
2	24	<i>ГК Ин-Групп</i>	многоквартирный дом	мкр Левобережный
		<i>ГК Ин-Групп</i>	многоквартирный дом	1-й Юго-Восточный
		<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	СМАРТ квартал на Сурикова
3	22	<i>Тула-Сити</i>	многоквартирный дом	Космос
4	19	<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	СМАРТ квартал на Октябрьской
		<i>ГК Стройкомплект</i>	многоквартирный дом	Зеленстрой-2
5	18	<i>Компания Витэсс</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>СОЛИДАРНОСТЬ</i>	многоквартирный дом	Щегловка-СМАРТ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тульской области является многоквартирный дом в ЖК «Smart-квартал Современник», застройщик «Современник-1». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

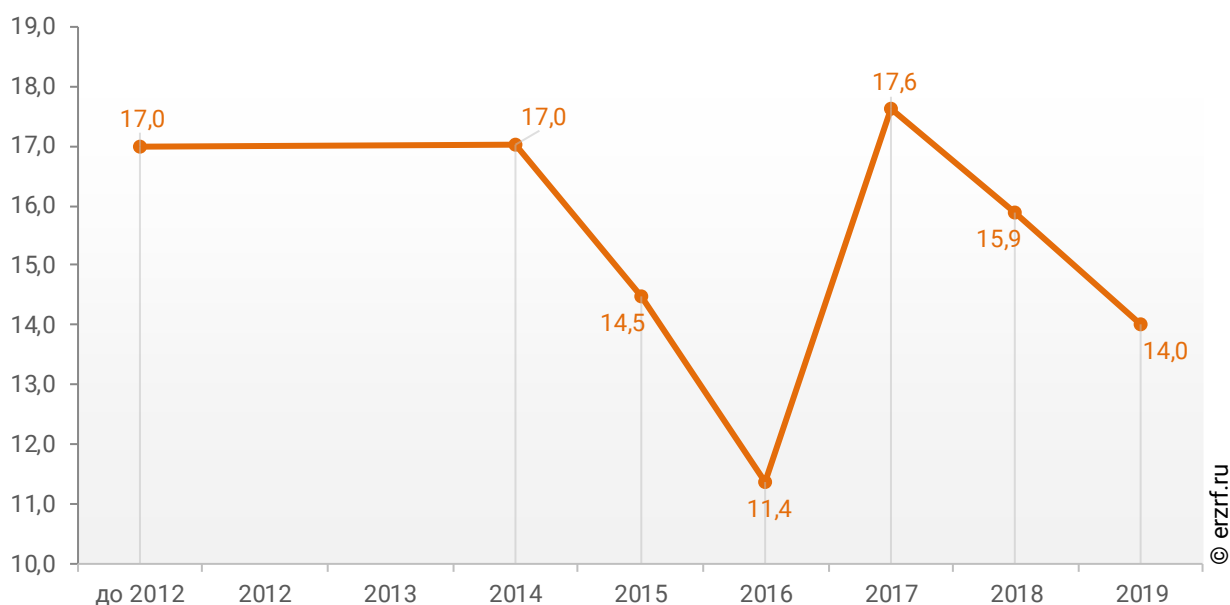
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 187	<i>Современник-1</i>	многоквартирный дом	Smart-квартал Современник
2	25 601	<i>Современник</i>	многоквартирный дом	Smart-квартал Современник
3	22 753	<i>ГК Капитал</i>	многоквартирный дом	СМАРТ квартал на Октябрьской
4	19 235	<i>ГК Стройкомплект</i>	многоквартирный дом	Зеленстрой-2
5	16 147	<i>ГК Ин-Групп</i>	многоквартирный дом	мкр Левобережный



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тульской области по материалам стен строящихся домов

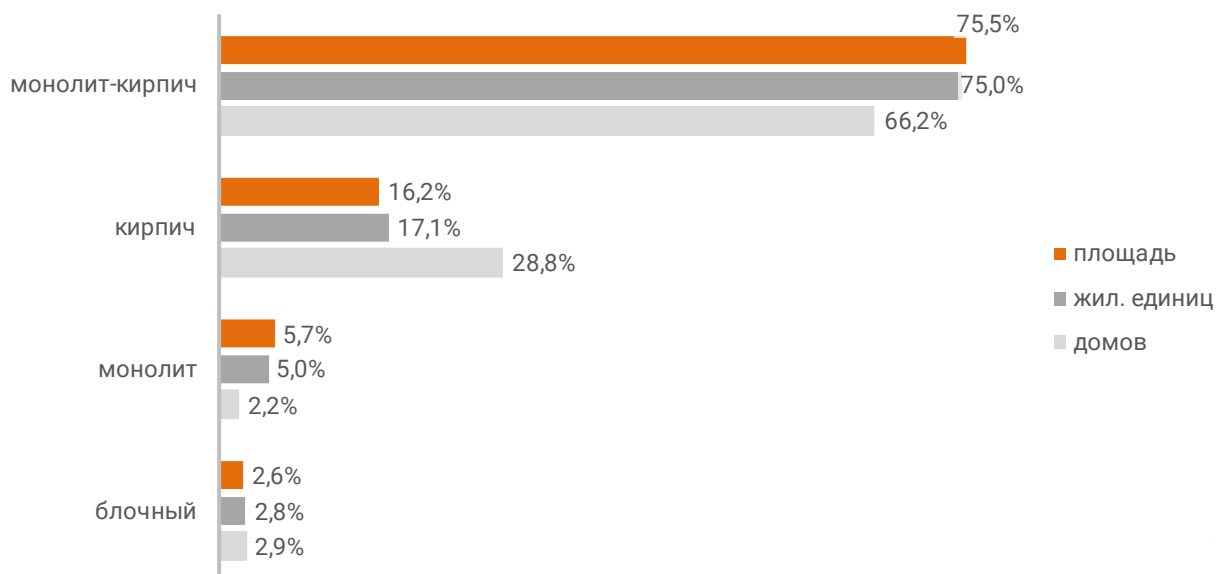
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	92	66,2%	13 250	75,0%	715 944	75,5%
кирпич	40	28,8%	3 028	17,1%	153 697	16,2%
монолит	3	2,2%	885	5,0%	54 105	5,7%
блочный	4	2,9%	493	2,8%	24 256	2,6%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

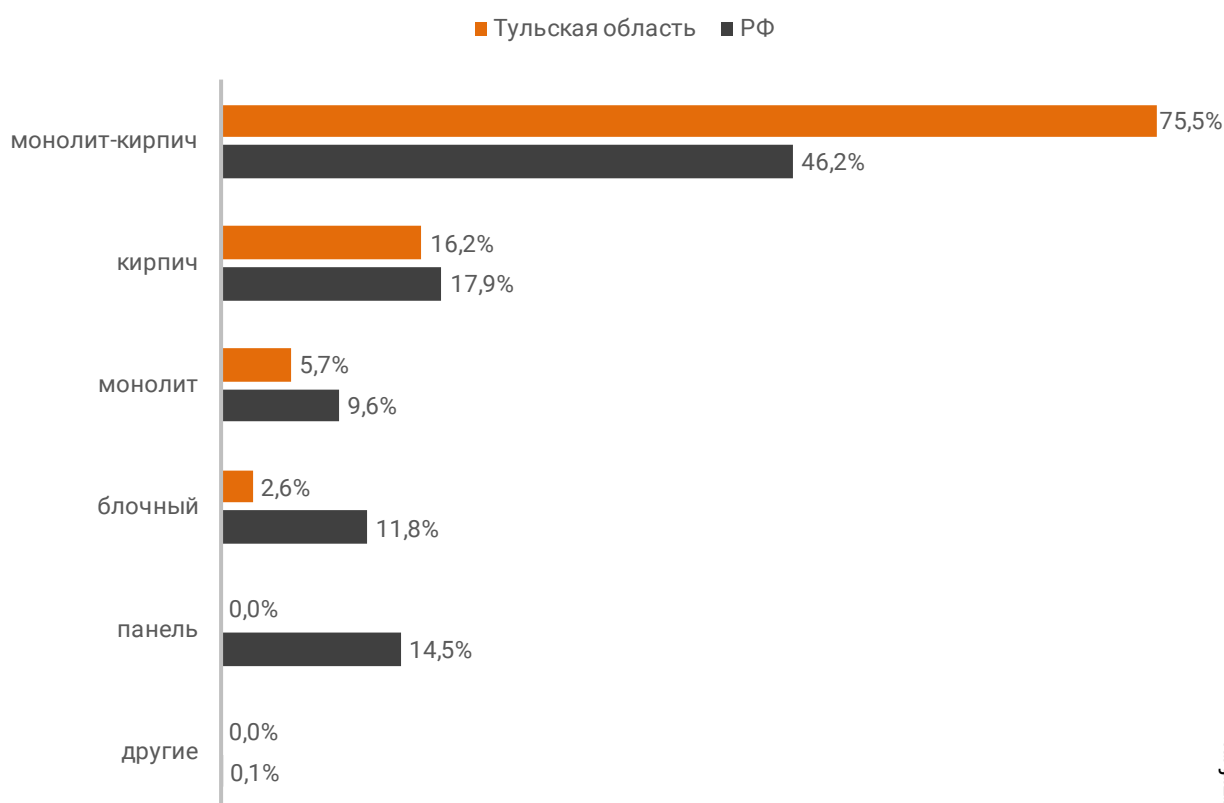
Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тульской области является монолит-кирпич. Из него возводится 75,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

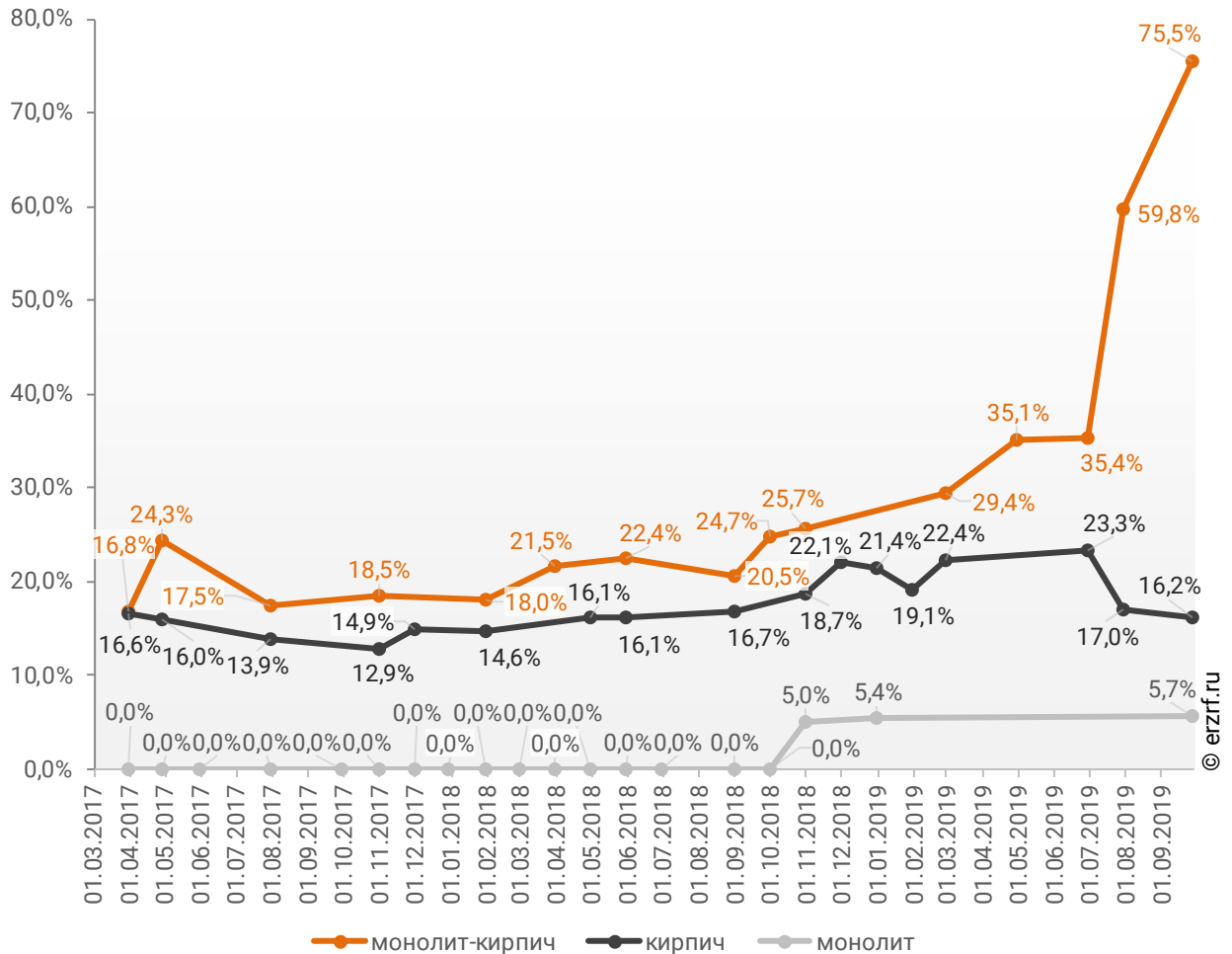
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тульской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тульской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Тульской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

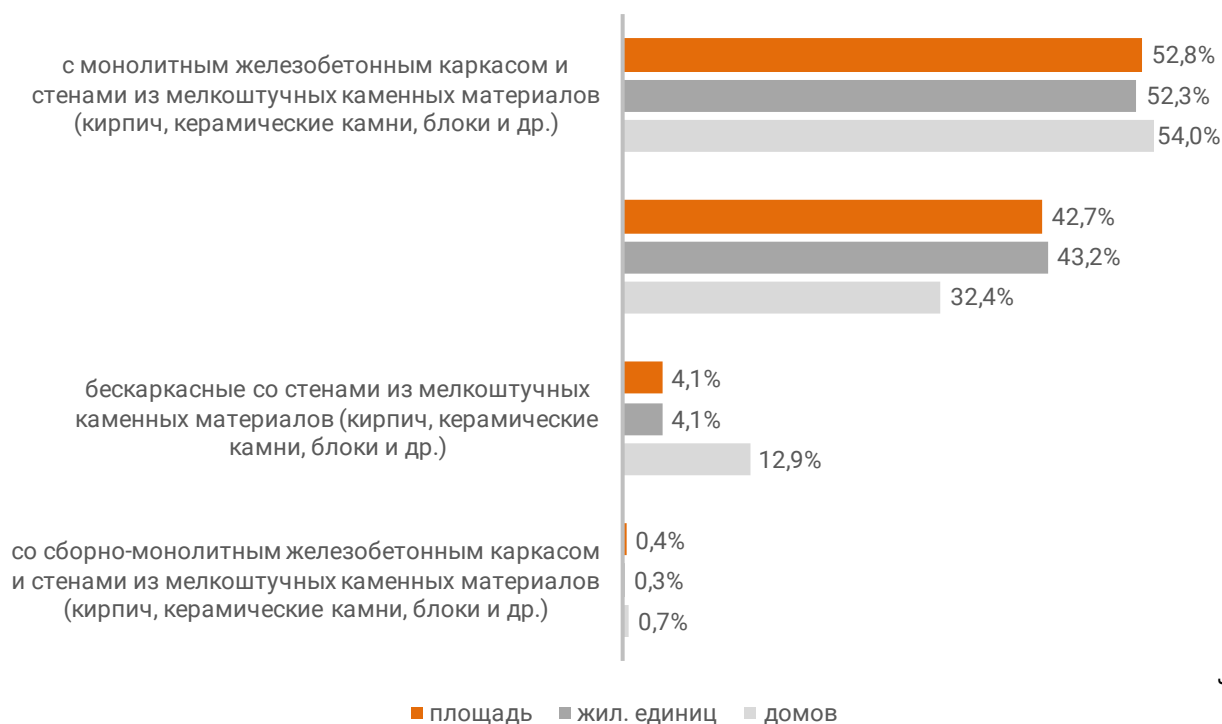
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	75	54,0%	9 234	52,3%	500 560	52,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	32,4%	7 635	43,2%	404 637	42,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	12,9%	731	4,1%	38 994	4,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,7%	56	0,3%	3 811	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Тульской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Тульской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Тульской области осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тульской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Капитал</b>	12	8,6%	2 320	13,1%	138 299	14,6%
2	<b>ГК Ин-Групп</b>	8	5,8%	2 011	11,4%	104 038	11,0%
3	<b>ГСК Стройальянс</b>	16	11,5%	1 922	10,9%	88 565	9,3%
4	<b>ГК Стройкомплект</b>	6	4,3%	1 499	8,5%	84 924	9,0%
5	<b>СК Внешстрой</b>	9	6,5%	1 322	7,5%	63 096	6,7%
6	<b>Компания Витэсс</b>	6	4,3%	693	3,9%	41 652	4,4%
7	<b>ДК Имена</b>	7	5,0%	714	4,0%	40 442	4,3%
8	<b>ИСК Новомосковский Строитель</b>	3	2,2%	573	3,2%	37 090	3,9%
9	<b>ГК Владар</b>	6	4,3%	696	3,9%	34 101	3,6%
10	<b>ДК Новый город</b>	2	1,4%	605	3,4%	28 300	3,0%
11	<b>Современник-1</b>	1	0,7%	441	2,5%	26 187	2,8%
12	<b>МГ-Финанс</b>	8	5,8%	696	3,9%	25 648	2,7%
13	<b>Современник</b>	1	0,7%	432	2,4%	25 601	2,7%
14	<b>ГК ОСТ</b>	5	3,6%	407	2,3%	22 271	2,3%
15	<b>СОЛИДАРНОСТЬ</b>	2	1,4%	268	1,5%	16 972	1,8%
16	<b>АВРОРА Гринн</b>	9	6,5%	325	1,8%	16 692	1,8%
17	<b>ПРИК</b>	2	1,4%	286	1,6%	13 680	1,4%
18	<b>Тула-Сити</b>	1	0,7%	208	1,2%	12 811	1,4%
19	<b>СК ИнвестСтрой</b>	4	2,9%	246	1,4%	12 704	1,3%
20	<b>ПГ ИСК</b>	1	0,7%	200	1,1%	11 087	1,2%
21	<b>СК Совдел-Строй</b>	2	1,4%	107	0,6%	8 080	0,9%
22	<b>ГК АЙСБЕРГ</b>	1	0,7%	140	0,8%	7 770	0,8%
23	<b>Вертикаль</b>	1	0,7%	94	0,5%	7 530	0,8%
24	<b>ВЕРТИКАЛЬ-Парк</b>	1	0,7%	164	0,9%	7 409	0,8%
25	<b>КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ</b>	8	5,8%	128	0,7%	7 168	0,8%
26	<b>НЭСК</b>	1	0,7%	90	0,5%	7 083	0,7%
27	<b>БМ</b>	1	0,7%	140	0,8%	6 610	0,7%
28	<b>Беллона</b>	3	2,2%	153	0,9%	6 569	0,7%
29	<b>СТРОЙРИЭЛТ</b>	1	0,7%	137	0,8%	6 324	0,7%
30	<b>Энергоальянс</b>	1	0,7%	107	0,6%	5 758	0,6%
31	<b>Элит</b>	1	0,7%	96	0,5%	5 591	0,6%
32	<b>ГК Спецмонтаж Инвест</b>	1	0,7%	80	0,5%	5 327	0,6%
33	<b>ГК Стратегия</b>	1	0,7%	88	0,5%	4 807	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>ХСЦ-специализированный застройщик</i>	1	0,7%	63	0,4%	3 920	0,4%
35	<i>ГК Альтаир</i>	1	0,7%	52	0,3%	3 781	0,4%
36	<i>ГК СтройКомфорт</i>	1	0,7%	39	0,2%	3 067	0,3%
37	<i>Компания Регион Риэлт</i>	2	1,4%	42	0,2%	2 862	0,3%
38	<i>Баал Логистика</i>	1	0,7%	43	0,2%	2 623	0,3%
39	<i>ТВОЙ ДОМ</i>	1	0,7%	29	0,2%	1 563	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>139</b>	<b>100%</b>	<b>17 656</b>	<b>100%</b>	<b>948 002</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Тульской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<i>ГК Капитал</i>	138 299	0	0,0%	-
2	★ 2,0	<i>ГК Ин-Групп</i>	104 038	77 480	74,5%	23,7
3	★ 4,5	<i>ГСК Стройальянс</i>	88 565	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>ГК Стройкомплект</i>	84 924	0	0,0%	-
5	★ 0,5	<i>СК Внешстрой</i>	63 096	19 468	30,9%	10,2
6	★ 5,0	<i>Компания Витэсс</i>	41 652	0	0,0%	-
7	н/р	<i>ДК Имена</i>	40 442	0	0,0%	-
8	★ 5,0	<i>ИСК Новомосковский Строитель</i>	37 090	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>ГК Владар</i>	34 101	0	0,0%	-
10	★ 1,0	<i>ДК Новый город</i>	28 300	28 300	100%	33,0
11	н/р	<i>Современник-1</i>	26 187	0	0,0%	-
12	★ 1,0	<i>МГ-Финанс</i>	25 648	22 112	86,2%	12,1
13	н/р	<i>Современник</i>	25 601	0	0,0%	-
14	н/р	<i>ГК ОСТ</i>	22 271	0	0,0%	-
15	н/р	<i>СОЛИДАРНОСТЬ</i>	16 972	0	0,0%	-
16	★ 2,0	<i>АВРОРА Гринн</i>	16 692	0	0,0%	-
17	★ 1,5	<i>ПРИК</i>	13 680	13 680	100%	15,0
18	н/р	<i>Тула-Сити</i>	12 811	0	0,0%	-
19	★ 1,0	<i>СК ИнвестСтрой</i>	12 704	10 197	80,3%	20,2

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
20	★ 0,5	ПГ ИСК	11 087	11 087	100%	39,0
21	н/р	СК Совдел-Строй	8 080	0	0,0%	-
22	н/р	ГК АЙСБЕРГ	7 770	0	0,0%	-
23	н/р	Вертикаль	7 530	0	0,0%	-
24	н/р	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	7 409	0	0,0%	-
25	★ 2,0	КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ	7 168	7 168	100%	6,0
26	★ 4,0	НЭСК	7 083	0	0,0%	-
27	н/р	БМ	6 610	0	0,0%	-
28	н/р	Беллона	6 569	0	0,0%	-
29	н/р	СТРОЙРИЭЛТ	6 324	0	0,0%	-
30	н/р	Энергоальянс	5 758	0	0,0%	-
31	н/р	Элит	5 591	5 591	100%	54,0
32	★ 0,5	ГК Спецмонтаж Инвест	5 327	5 327	100%	36,0
33	★ 3,0	ГК Стратегия	4 807	0	0,0%	-
34	н/р	ХСЦ-специализированный застройщик	3 920	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Альтаир	3 781	0	0,0%	-
36	★ 1,0	ГК СтройКомфорт	3 067	3 067	100%	21,0
37	н/р	Компания Регион Риэлт	2 862	0	0,0%	-
38	н/р	Баал Логистика	2 623	0	0,0%	-
39	н/р	ТВОЙ ДОМ	1 563	1 563	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>948 002</b>	<b>205 040</b>	<b>21,6%</b>	<b>6,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элит» и составляет 54,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тульской области

В Тульской области возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Зеленстрой-2» (город Тула). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Стройкомплект» возводит 5 домов, включающих 1 391 жилую единицу, совокупной площадью 76 559 м<sup>2</sup>.



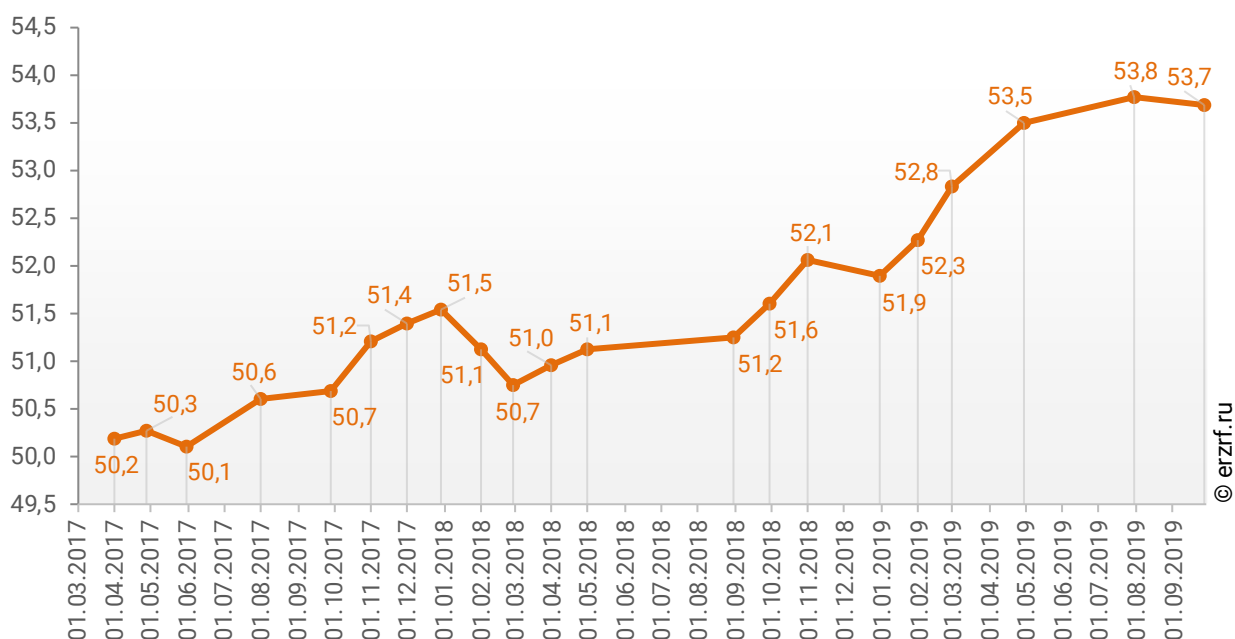
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тульской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тульской области, составляет 53,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области представлена на графике 7.

График 7

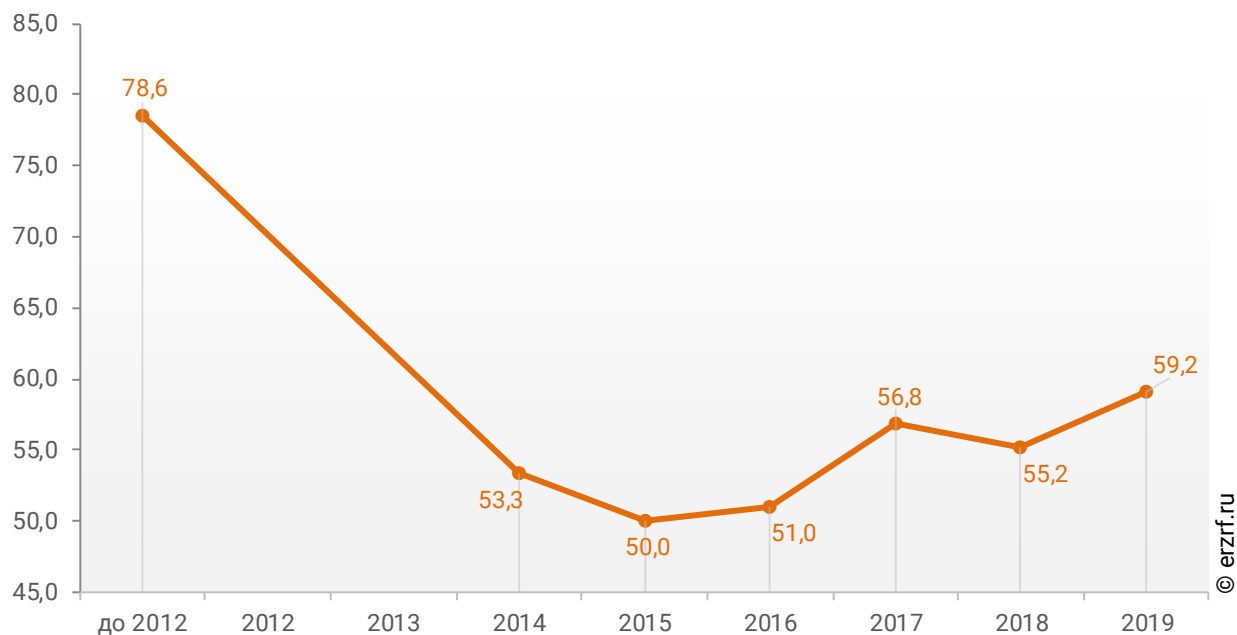
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тульской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тульской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 59,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тульской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «МГ-Финанс» – 36,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Вертикаль» – 80,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
МГ-Финанс	36,9
Беллона	42,9
ВЕРТИКАЛЬ-Парк	45,2
ГСК Стройальянс	46,1
СТРОЙРИЭЛТ	46,2
ДК Новый город	46,8
БМ	47,2
СК Внешстрой	47,7
ПРИК	47,8
ГК Владар	49,0
АВРОРА Гринн	51,4
СК ИнвестСтрой	51,6
ГК Ин-Групп	51,7
Энергоальянс	53,8
ТВОЙ ДОМ	53,9
ГК Стратегия	54,6
ГК ОСТ	54,7
ПГ ИСК	55,4
ГК АЙСБЕРГ	55,5
КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ	56,0
ДК Имена	56,6
ГК Стройкомплект	56,7
Элит	58,2
Современник	59,3
Современник-1	59,4
ГК Капитал	59,6
Компания Витэсс	60,1
Баал Логистика	61,0
Тула-Сити	61,6
ХСЦ-специализированный застройщик	62,2
СОЛИДАРНОСТЬ	63,3
ИСК Новомосковский Строитель	64,7
ГК Спецмонтаж Инвест	66,6
Компания Регион Риэлт	68,1
ГК Альтаир	72,7
СК Совдел-Строй	75,5
ГК СтройКомфорт	78,6
НЭСК	78,7
Вертикаль	80,1
<b>Общий итог</b>	<b>53,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северная Мыза» – 36,9 м<sup>2</sup>, застройщик «МГ-Финанс». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул.Сойфера» – 80,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Вертикаль».

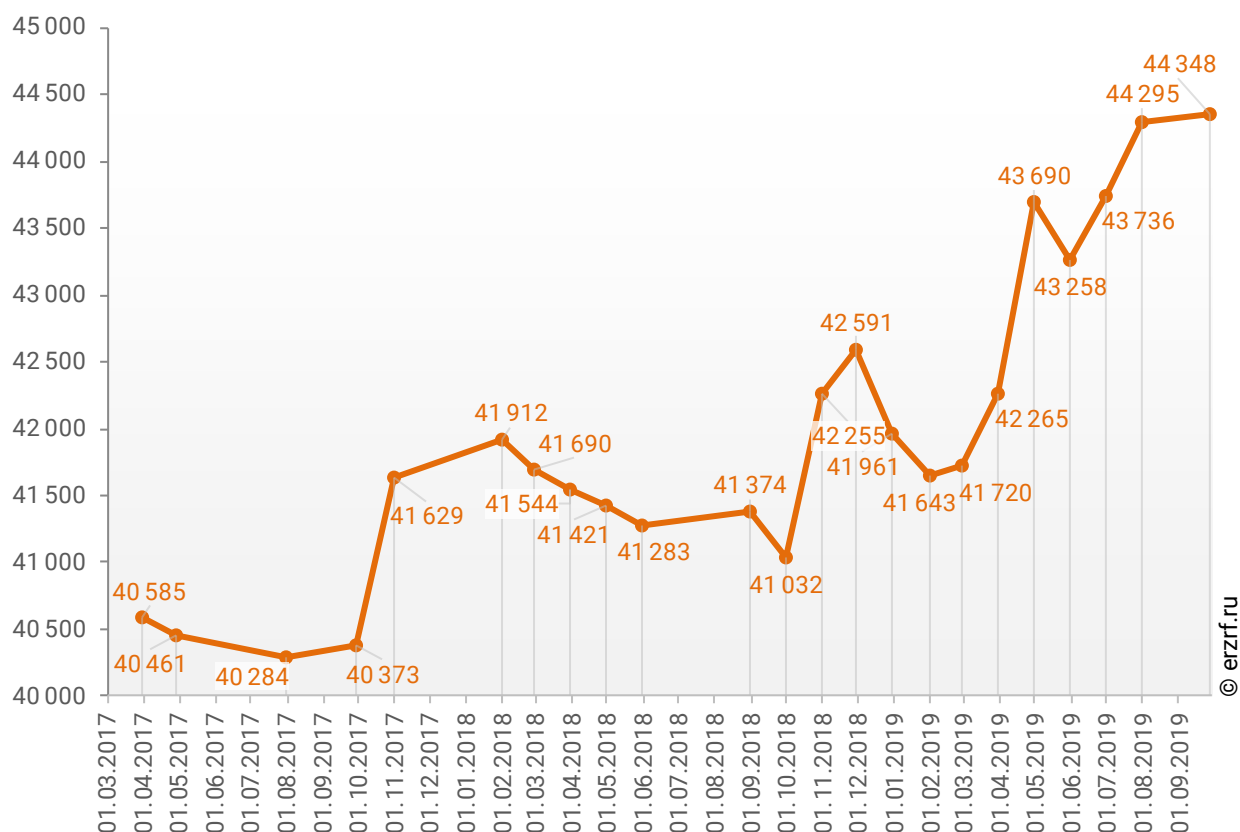
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Тульской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тульской области составила 44 348 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области представлена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тульской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тульской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

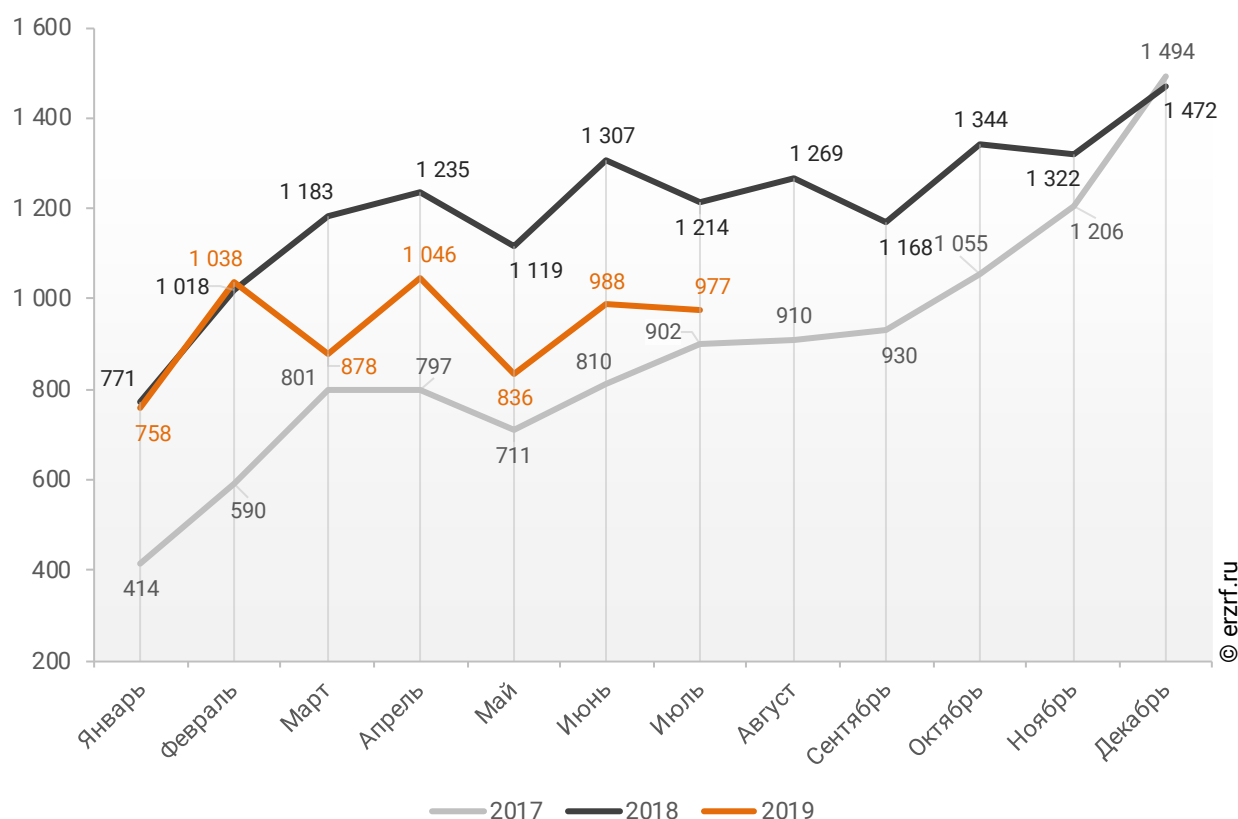
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Тульской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тульской области, составило 6 521, что на 16,9% меньше уровня 2018 г. (7 847 ИЖК), и на 29,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 025 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.

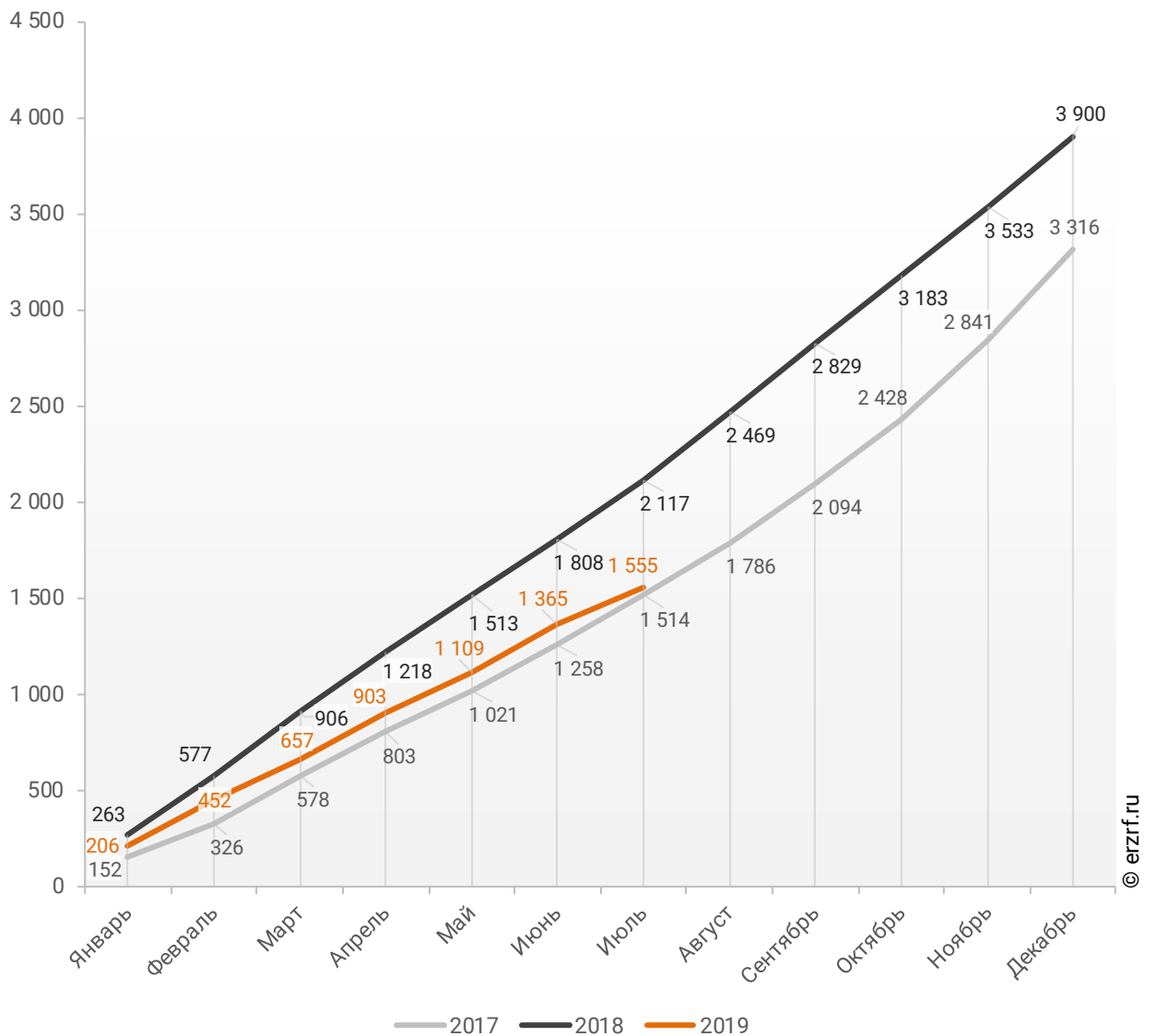


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 555, что на 26,5% меньше, чем в 2018 г. (2 117 ИЖК), и на 2,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1 514 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**



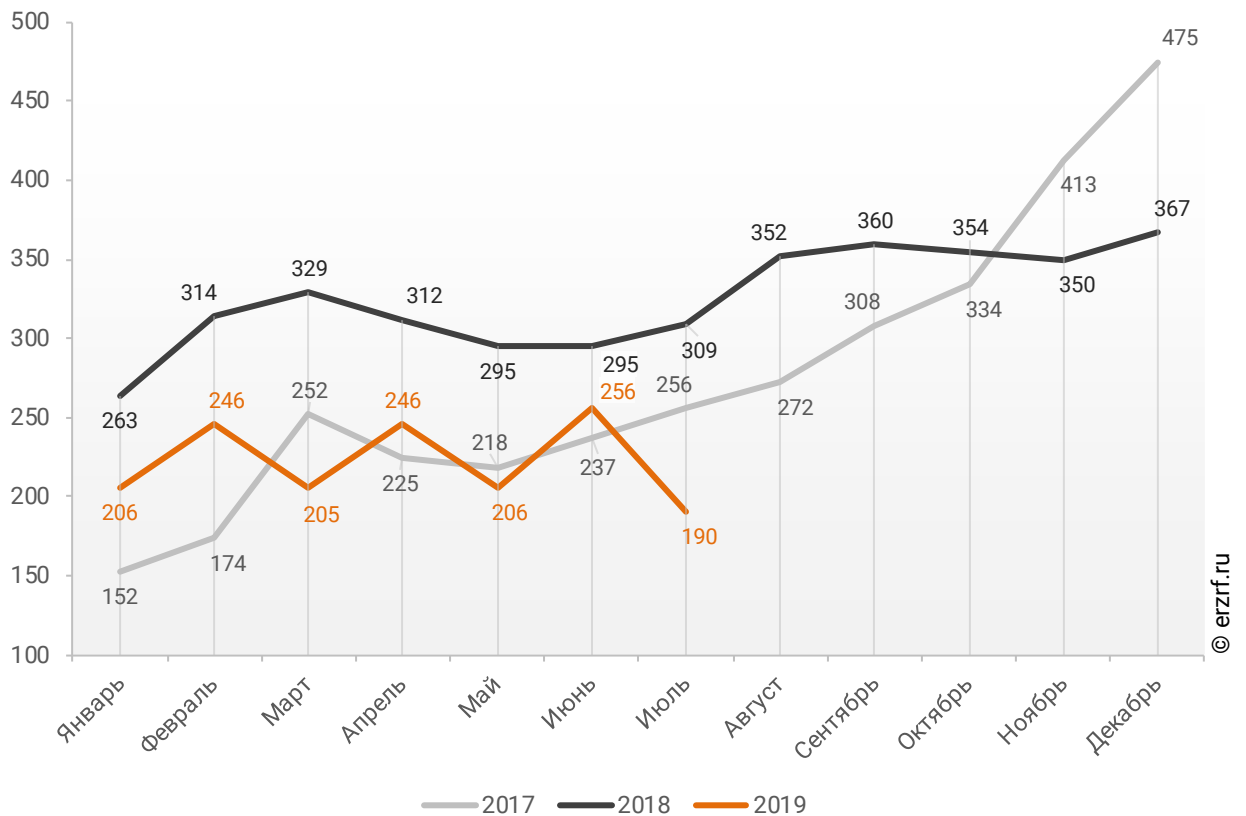


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тульской области в июле 2019 года уменьшилось на 38,5% по сравнению с июлем 2018 года (190 против 309 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**

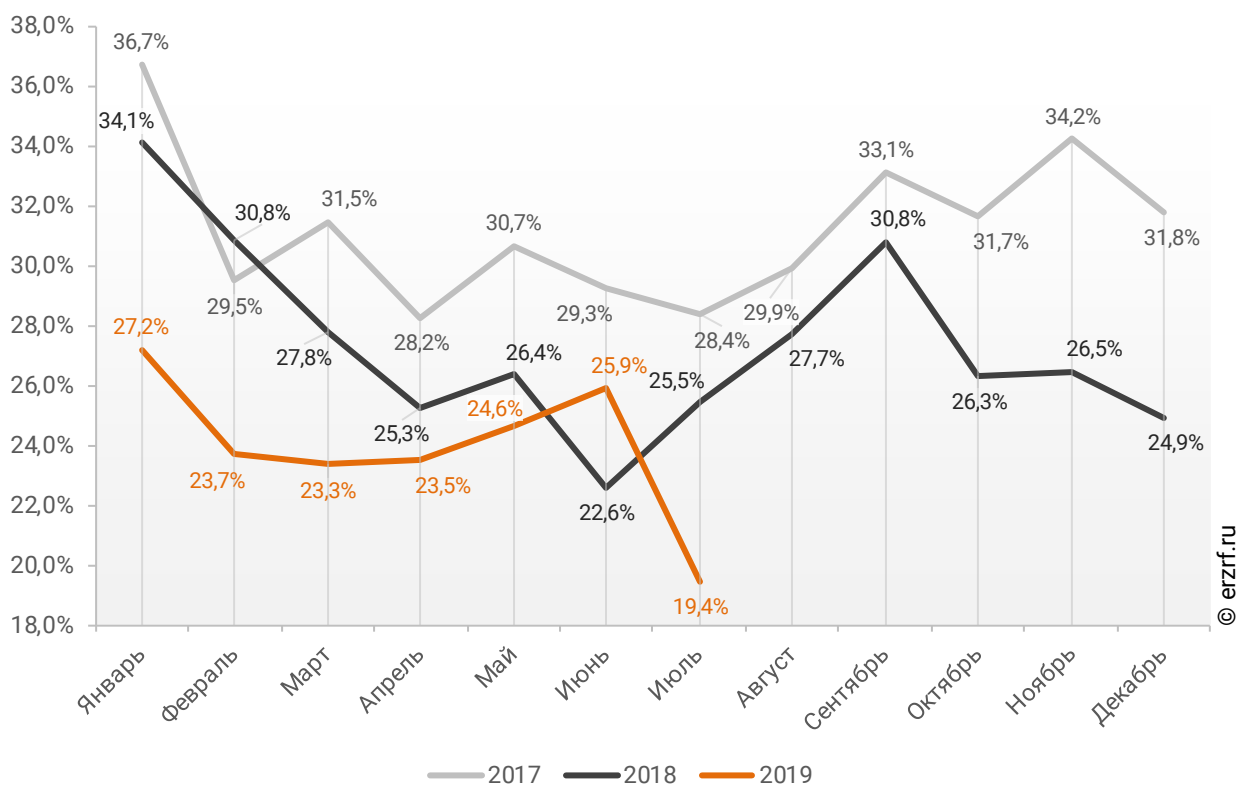


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,0%), и на 6,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**



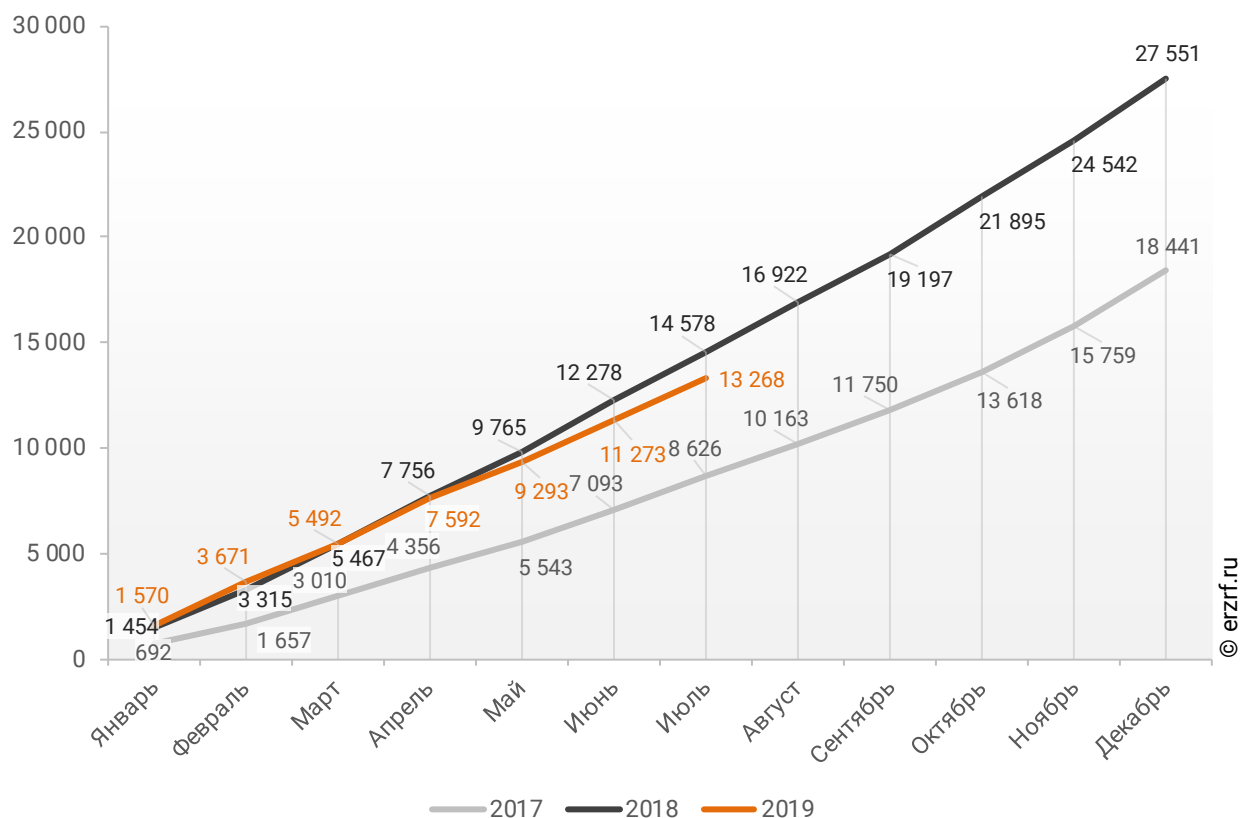
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тульской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области, составил 13 268 млн ₽, что на 9,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 578 млн ₽), и на 53,8% больше аналогичного значения 2017 г. (8 626 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

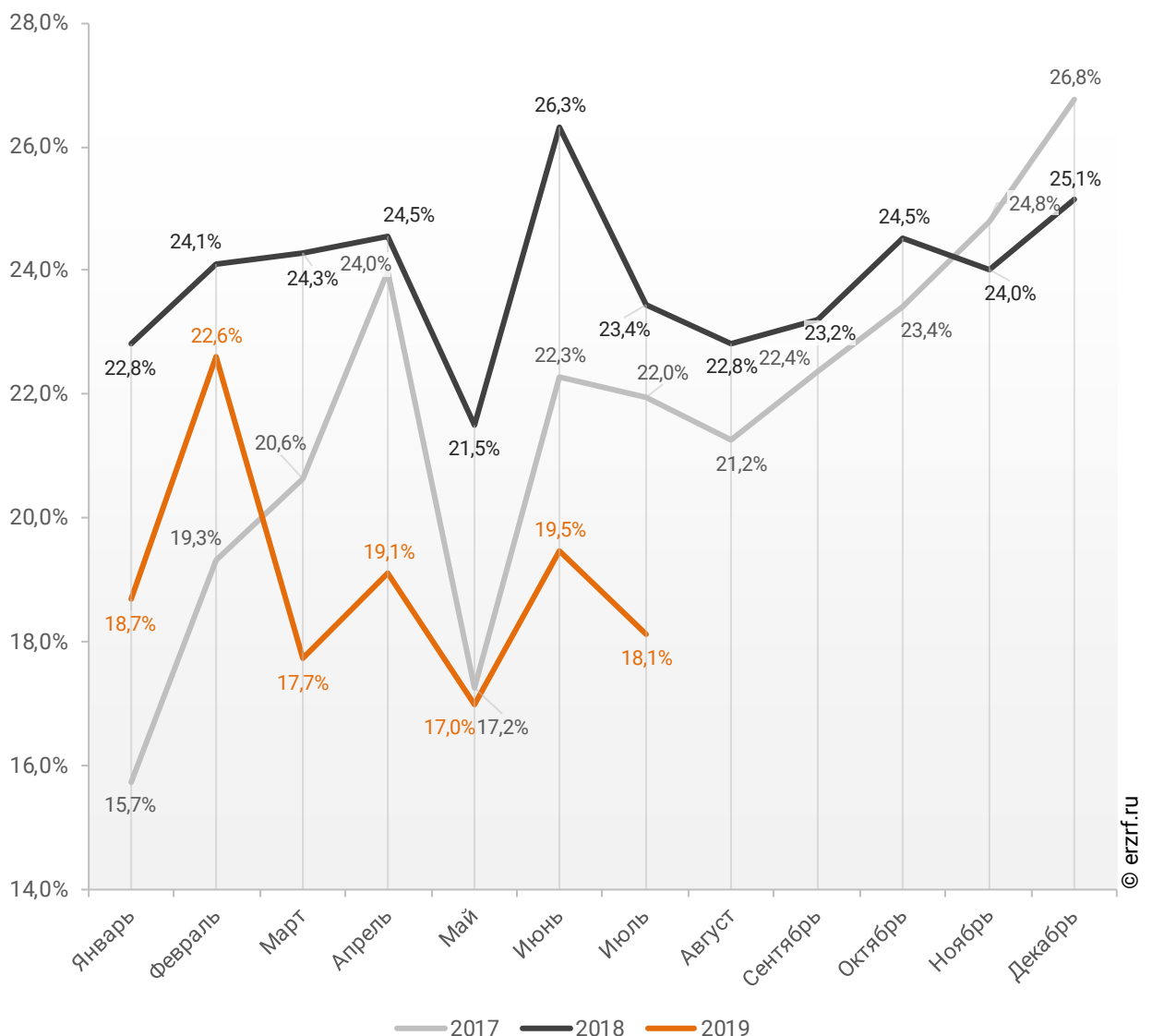


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Тульской области (70 162 млн ₽), доля ИЖК составила 18,9%, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,9%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**

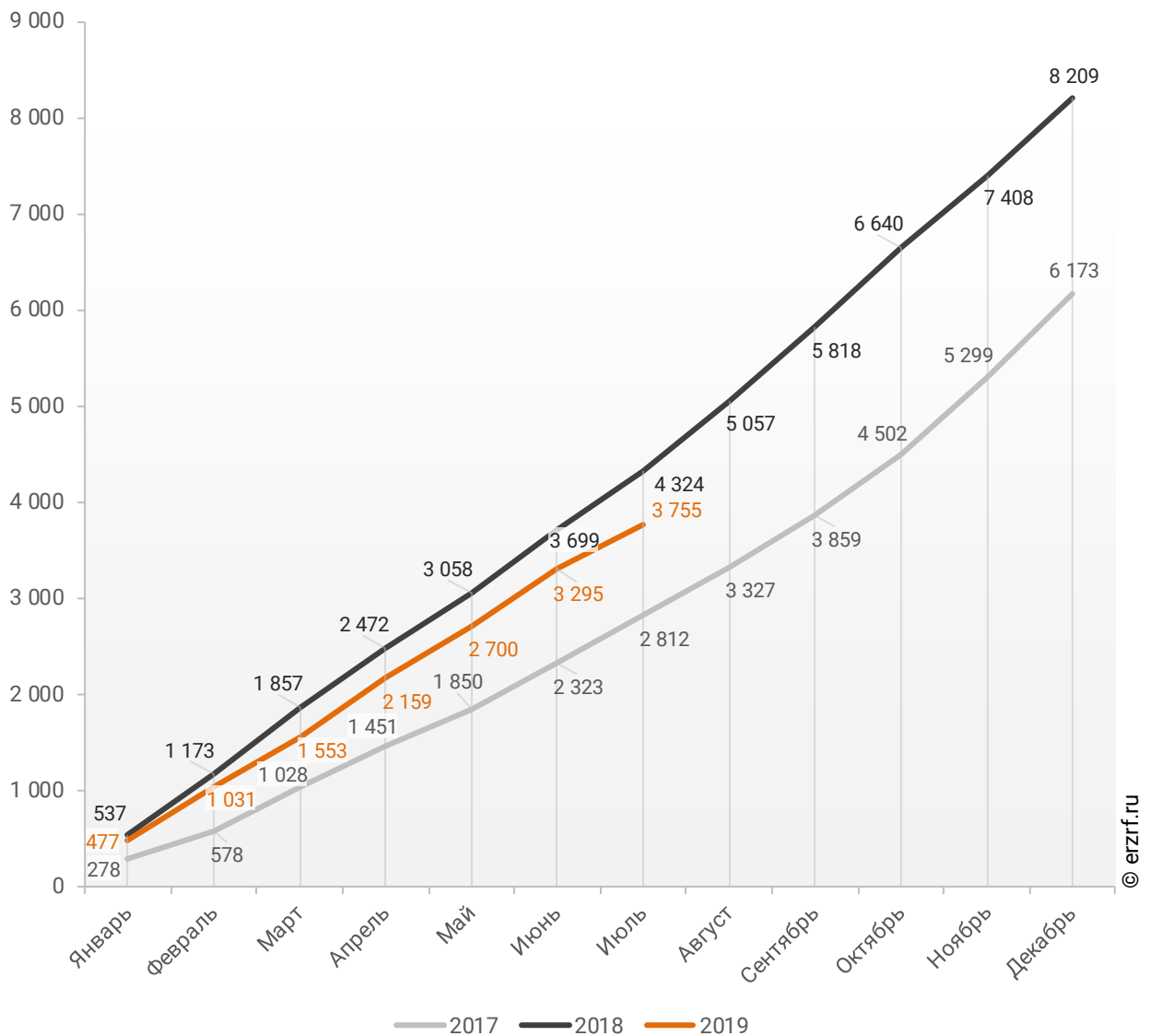


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Тульской области под залог ДДУ, составил 3 755 млн ₽ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 13,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 324 млн ₽), и на 33,5% больше, чем в 2017 г. (2 812 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

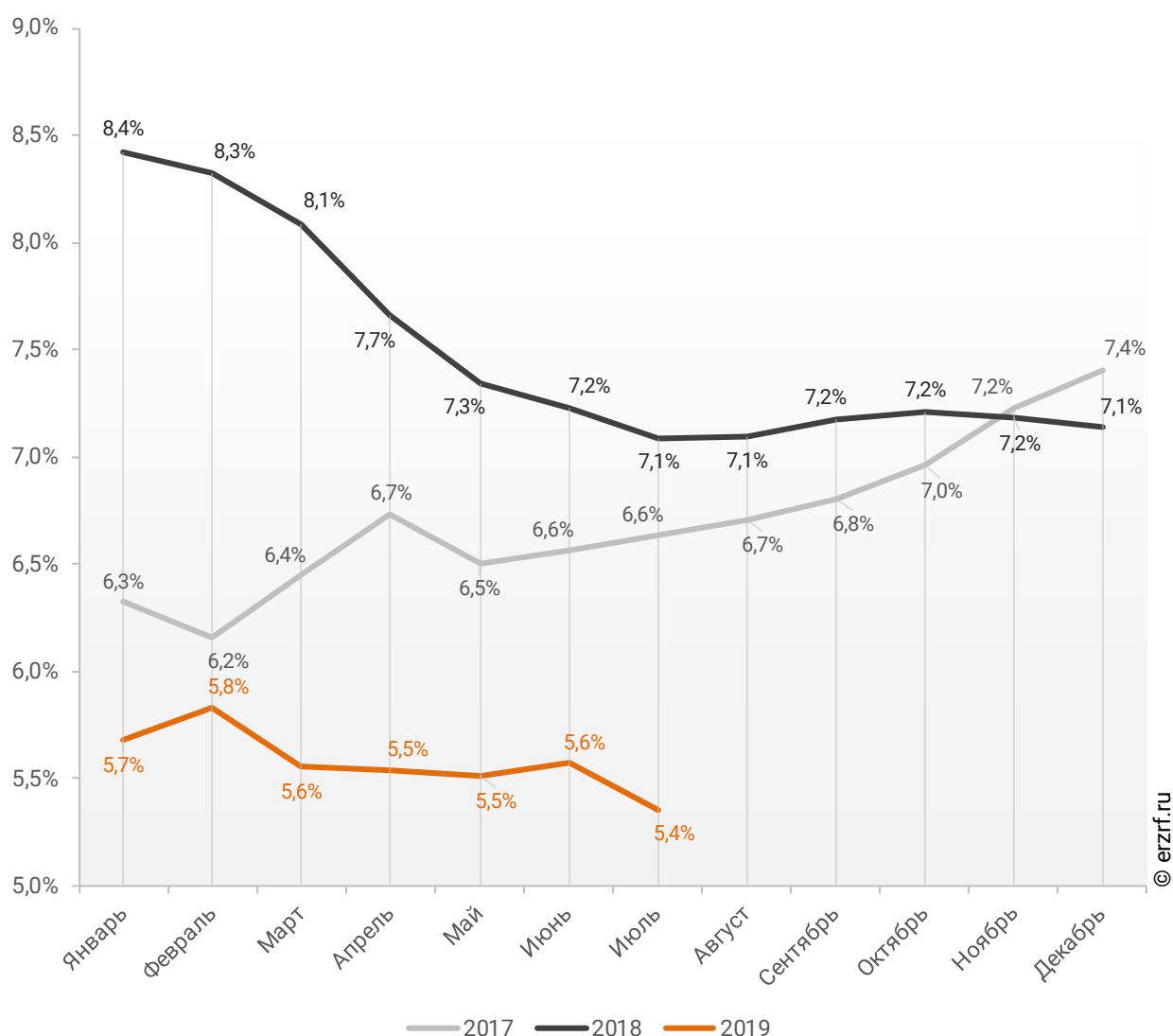


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Тульской области (70 162 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,1%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

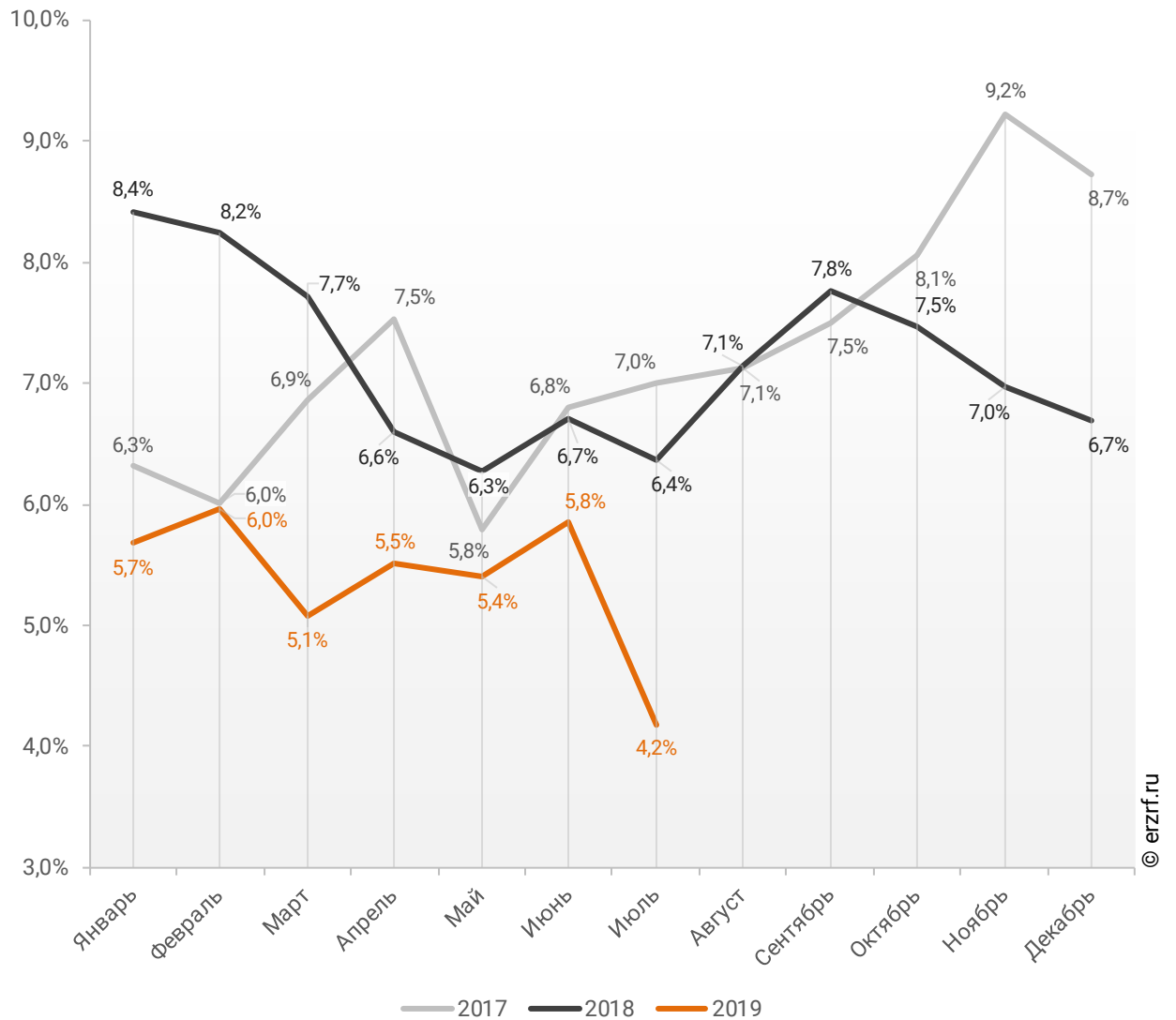
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Тульской области в 2017 – 2019 гг.**

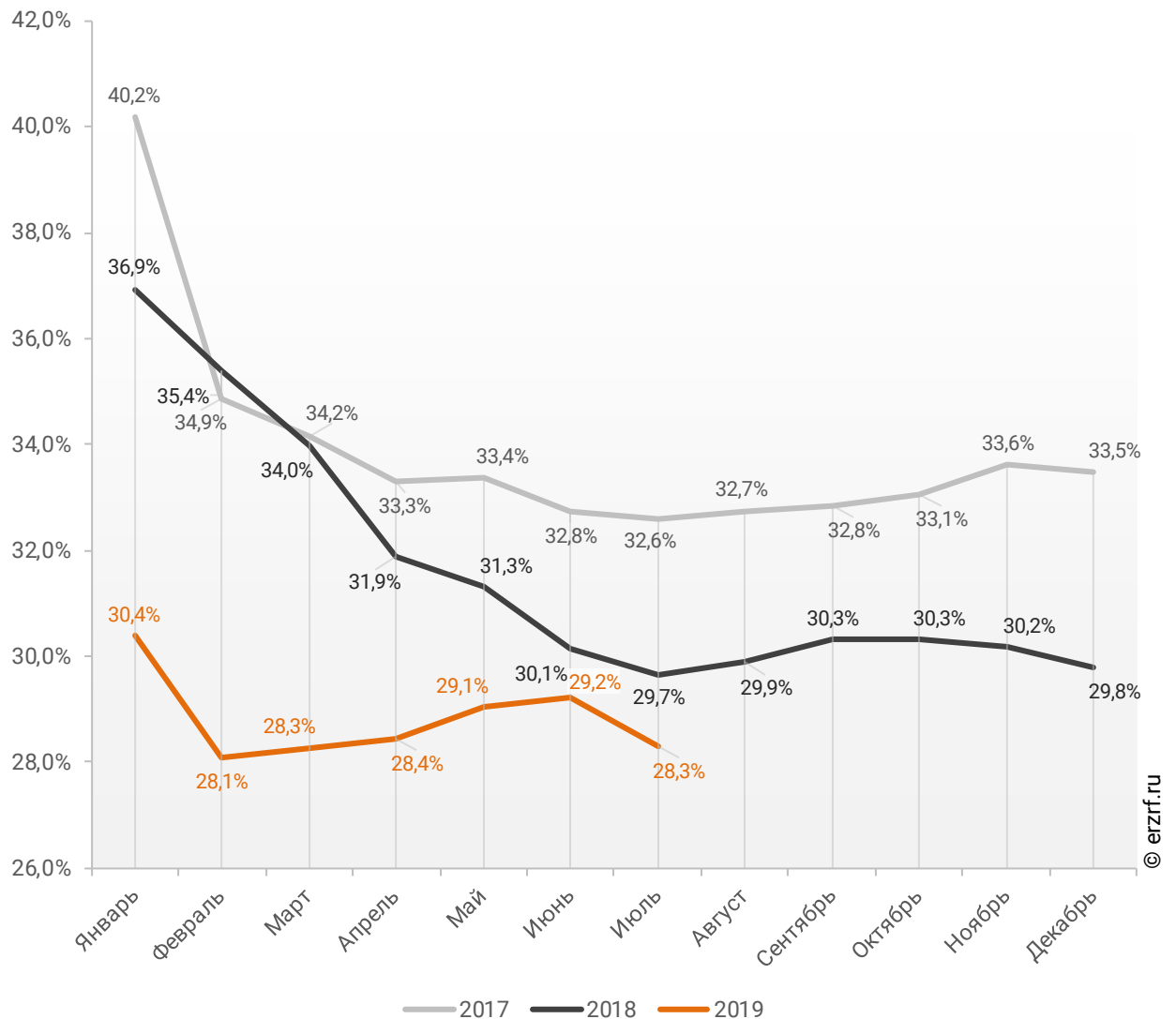


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,7%), и на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**



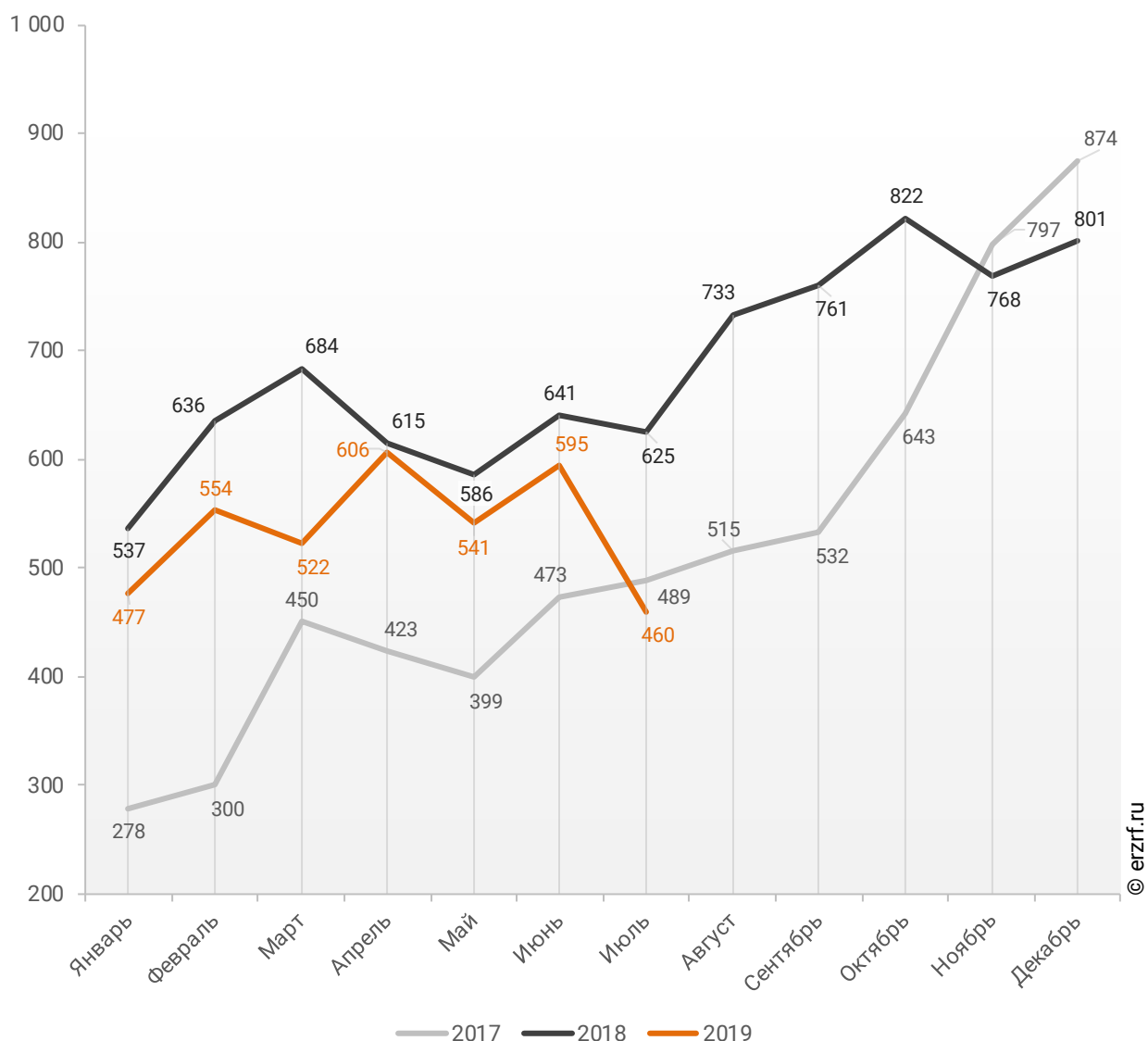


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тульской области в июле 2019 года, уменьшился на 26,4% по сравнению с июлем 2018 года (460 против 625 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

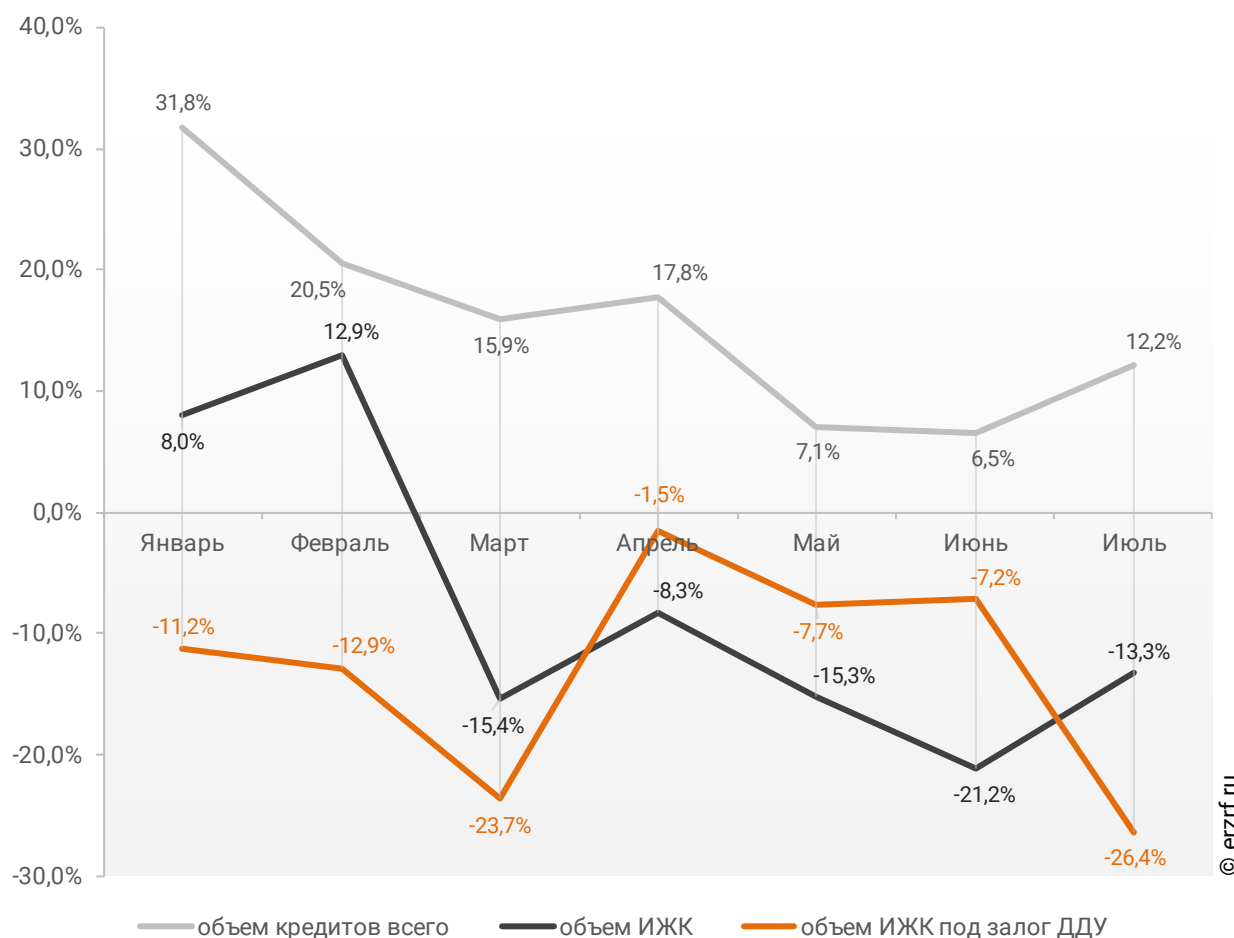
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,4% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,2% (11,0 против 9,8 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,3% (2,0 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Тульской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тульской области кредитов всех видов в июле составила 4,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,1%.

### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Тульской области составил 2,04 млн ₽, что на 7,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,90 млн ₽), и на 20,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

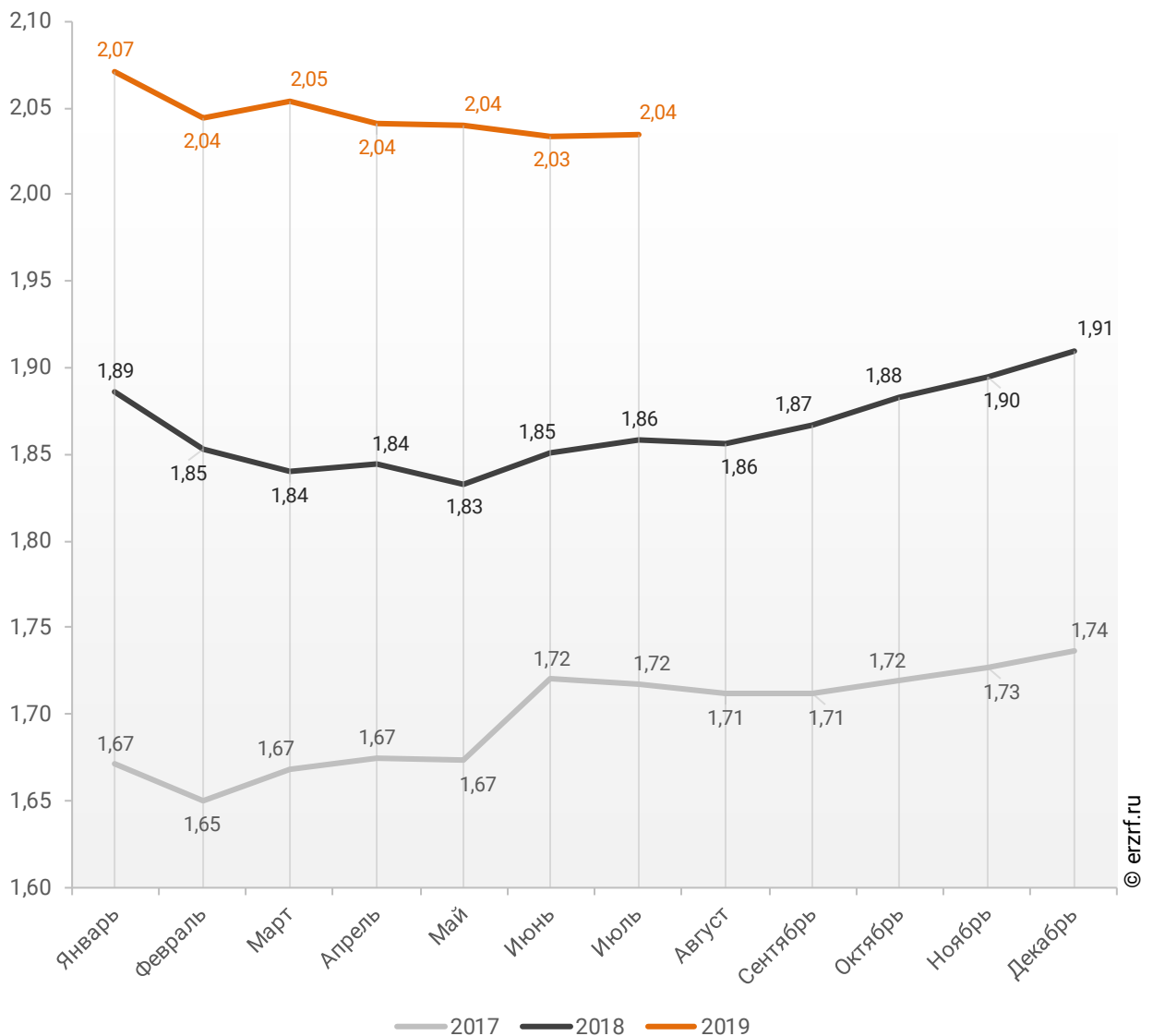


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

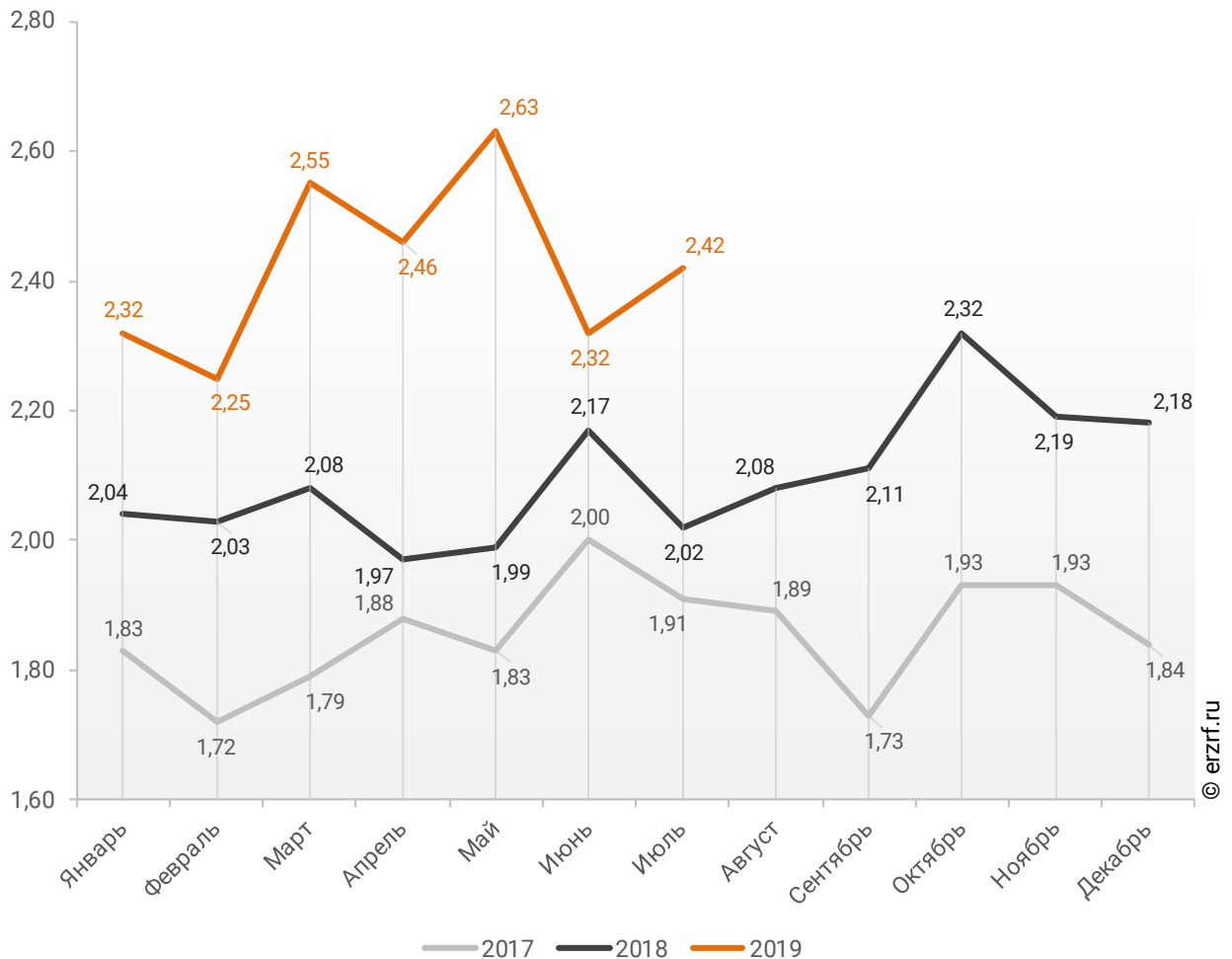


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тульской области в июле 2019 года увеличился на 19,8% по сравнению с июлем 2018 года (2,42 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

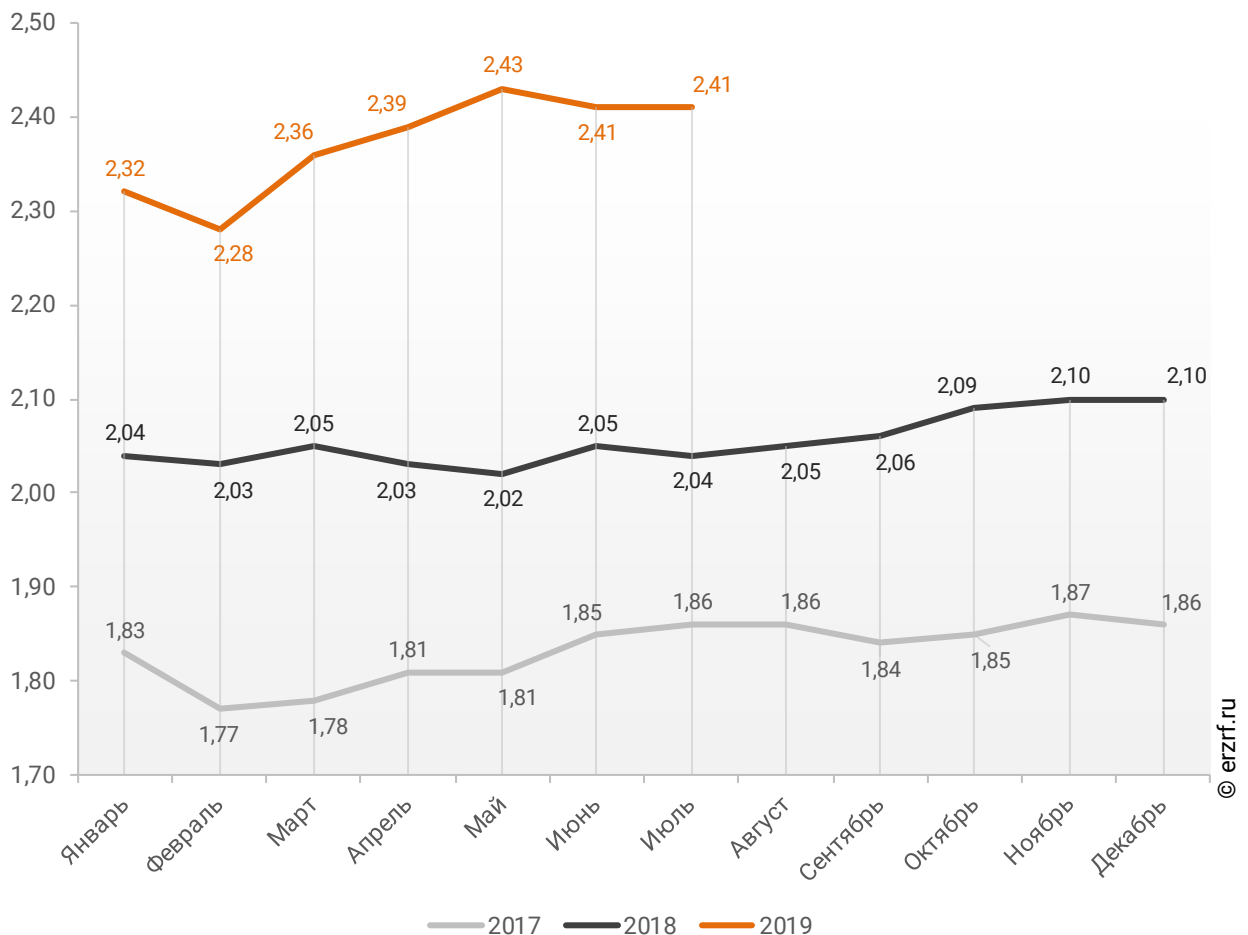


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составил 2,41 млн ₽ (на 18,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тульской области). Это на 18,1% больше соответствующего значения 2018 г. (2,04 млн ₽), и на 29,6% больше уровня 2017 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

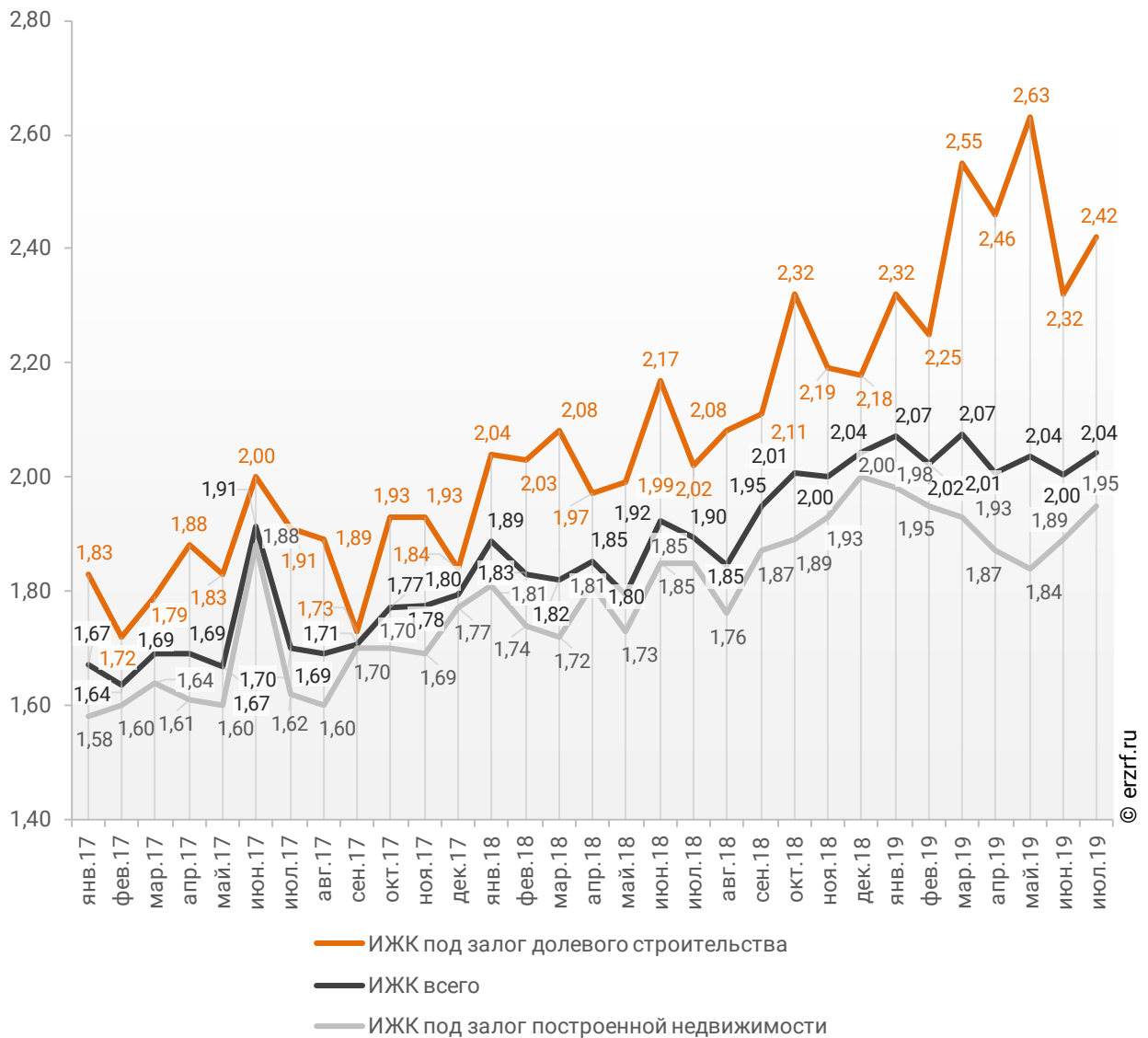


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,4% – с 1,85 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тульской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,9 п.п. – с 9,2% до 24,1%.

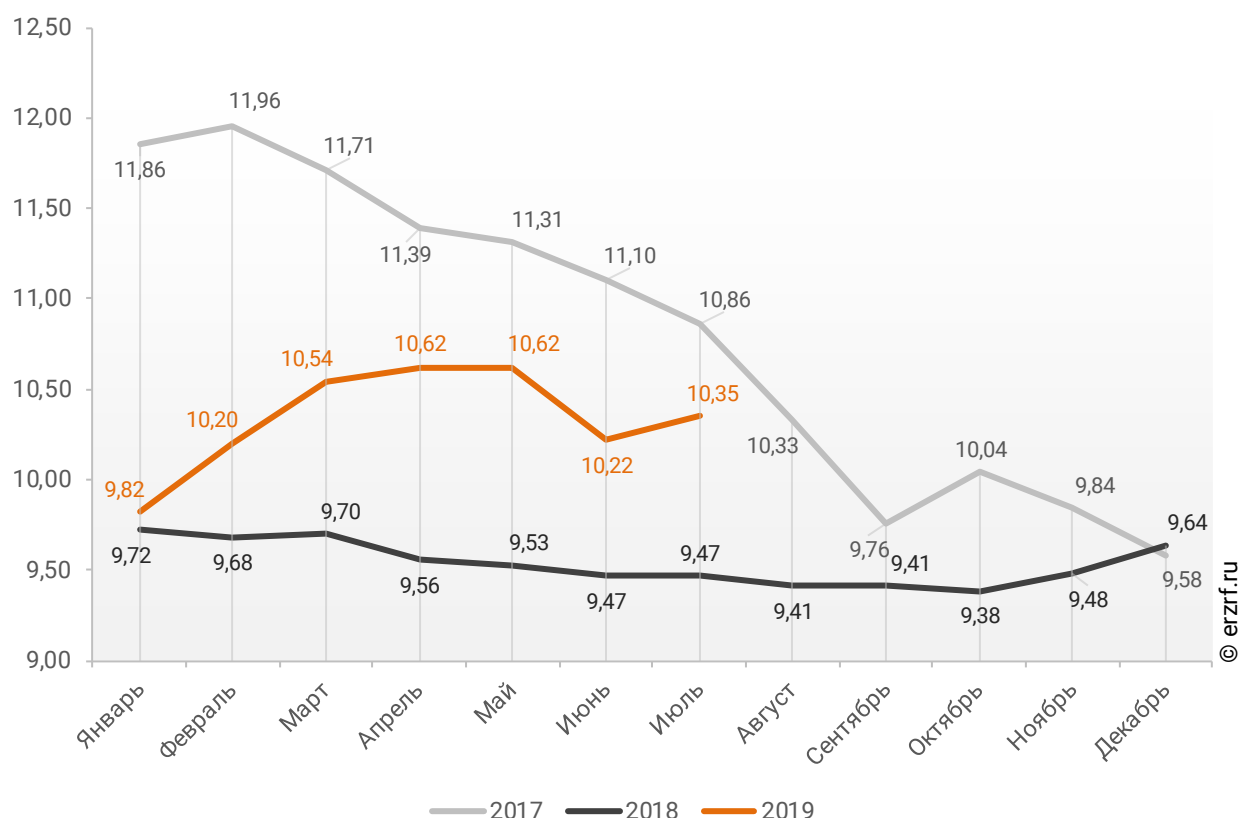
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тульской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Тульской области, средневзвешенная ставка составила 10,35%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,88 п.п. (с 9,47 до 10,35%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тульской области, %**



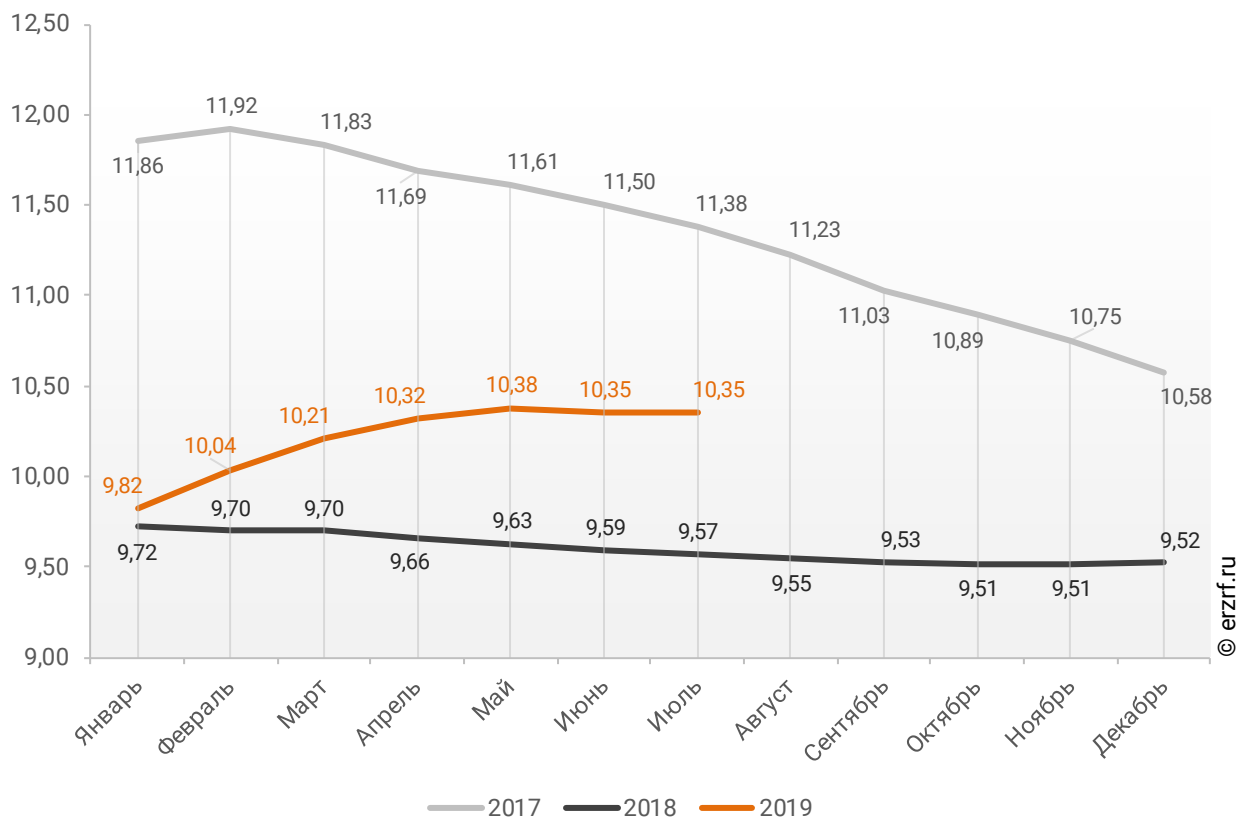


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом составила 10,35%, что на 0,78 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 1,03 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,38%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тульской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

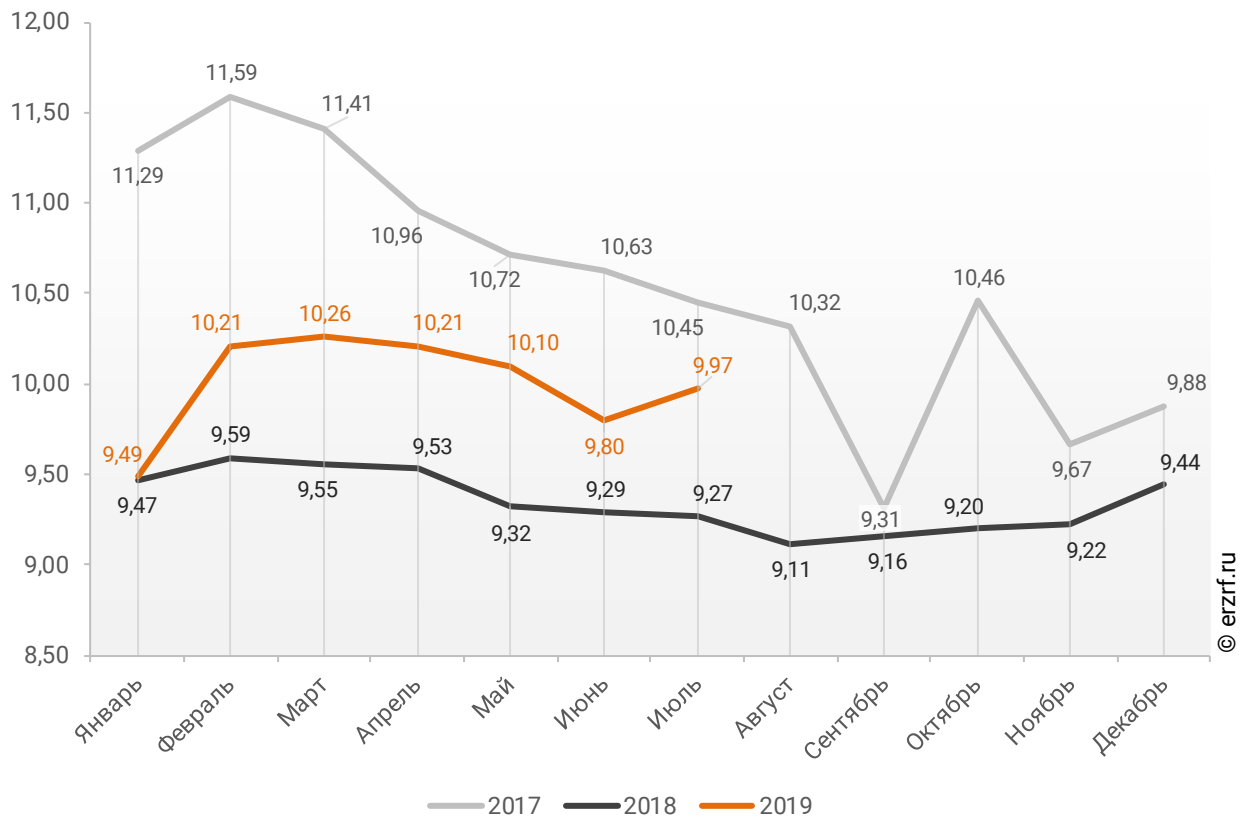


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тульской области в июле 2019 года, составила 9,97%, что на 0,70 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тульской области, %**

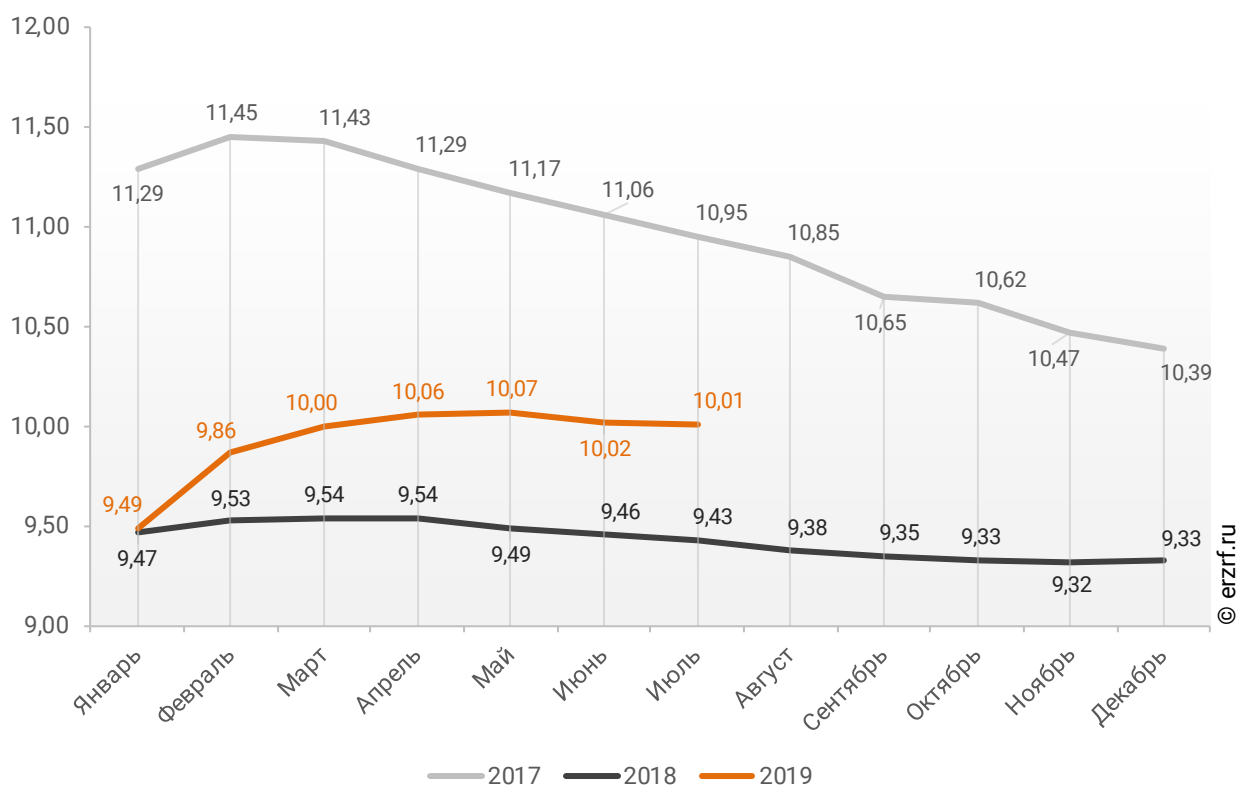


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тульской области, накопленным итогом составила 10,01% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,58 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,43%), и на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,95%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тульской области в 2017 – 2019 гг.**

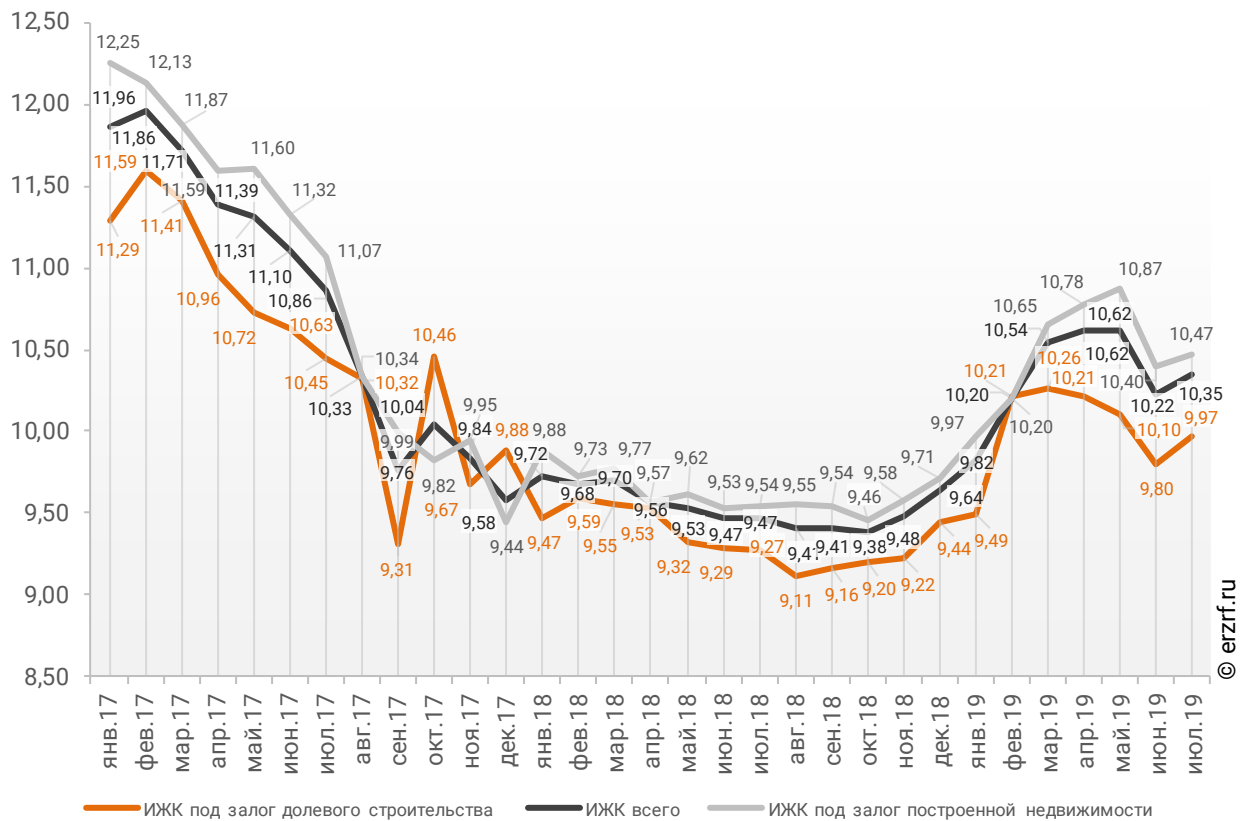


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тульской области в июле 2019 года составила 10,47%, что на 0,93 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тульской области, представлено на графике 32.

**График 32**

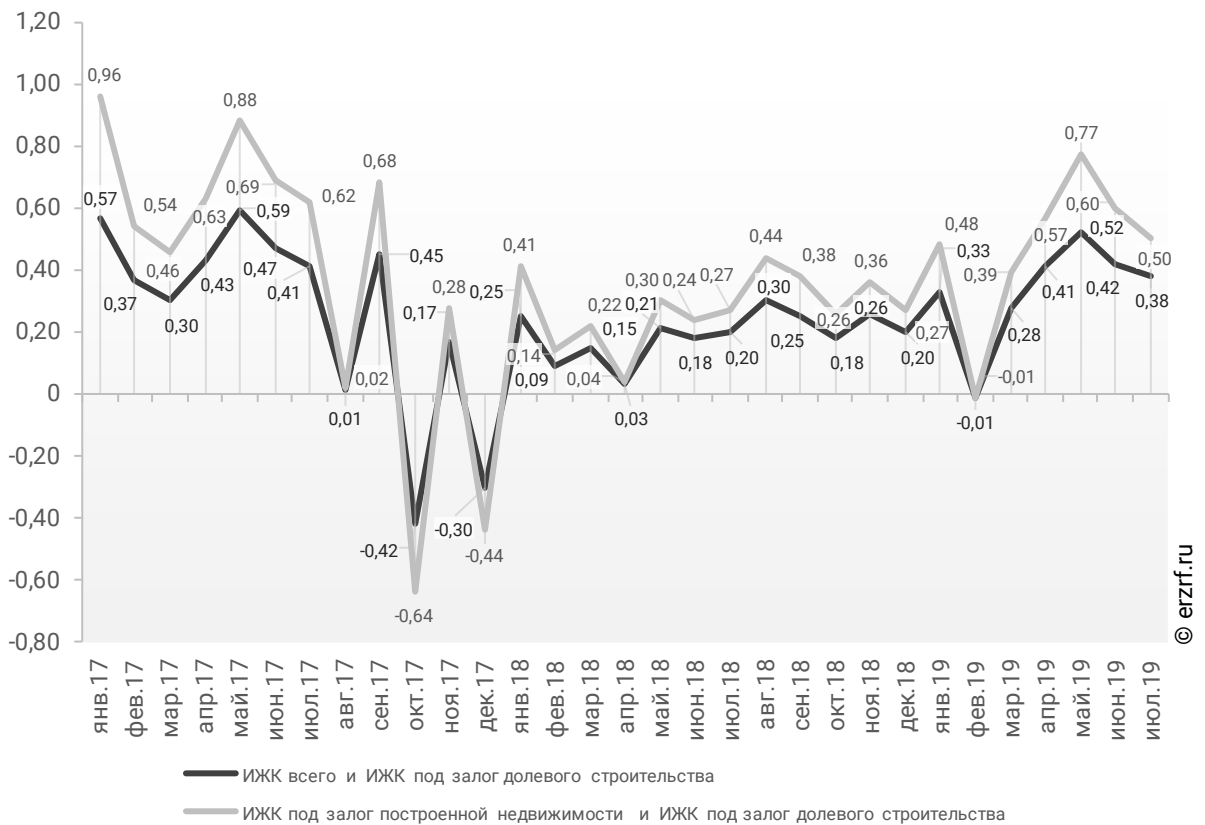
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тульской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тульской области увеличилась в 1,9 раза с 0,2 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тульской области за год увеличилась в 1,9 раза с 0,27 п.п. до 0,5 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тульской области, п.п.**

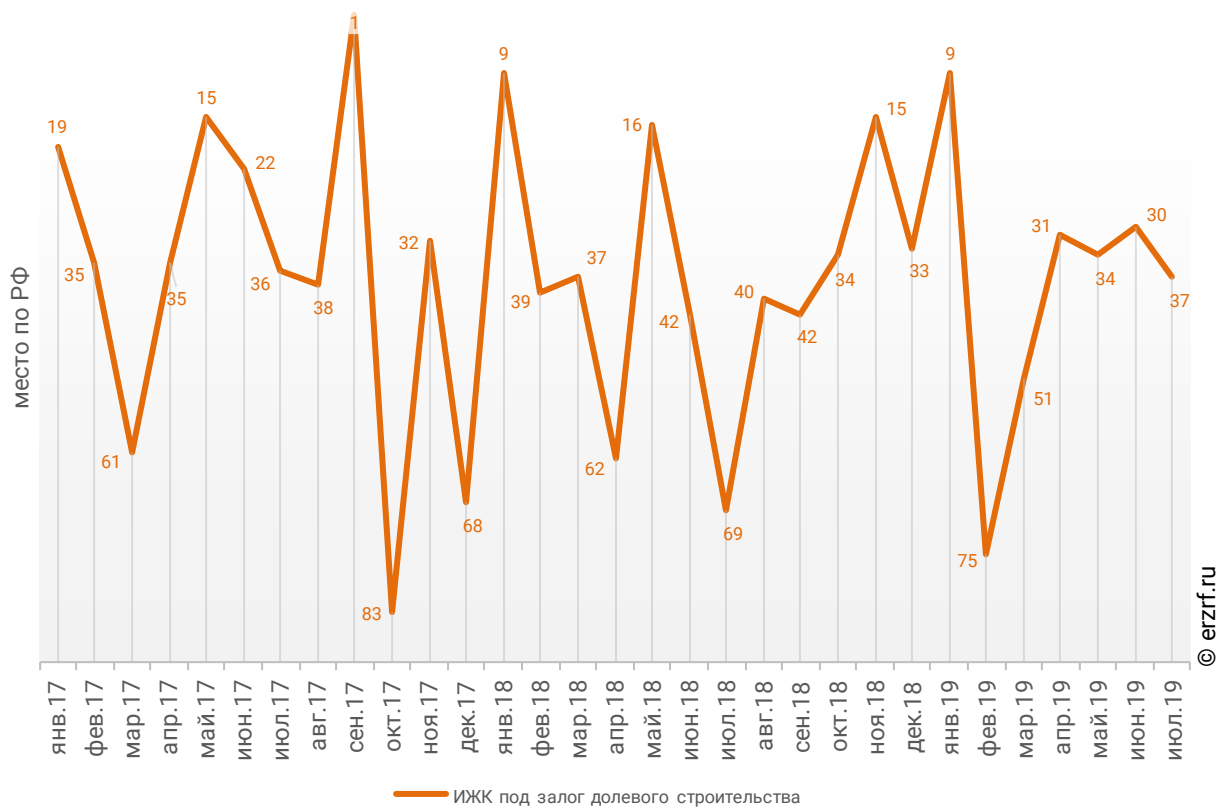


Тульская область занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Тульская область занимает 37-е место, и 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

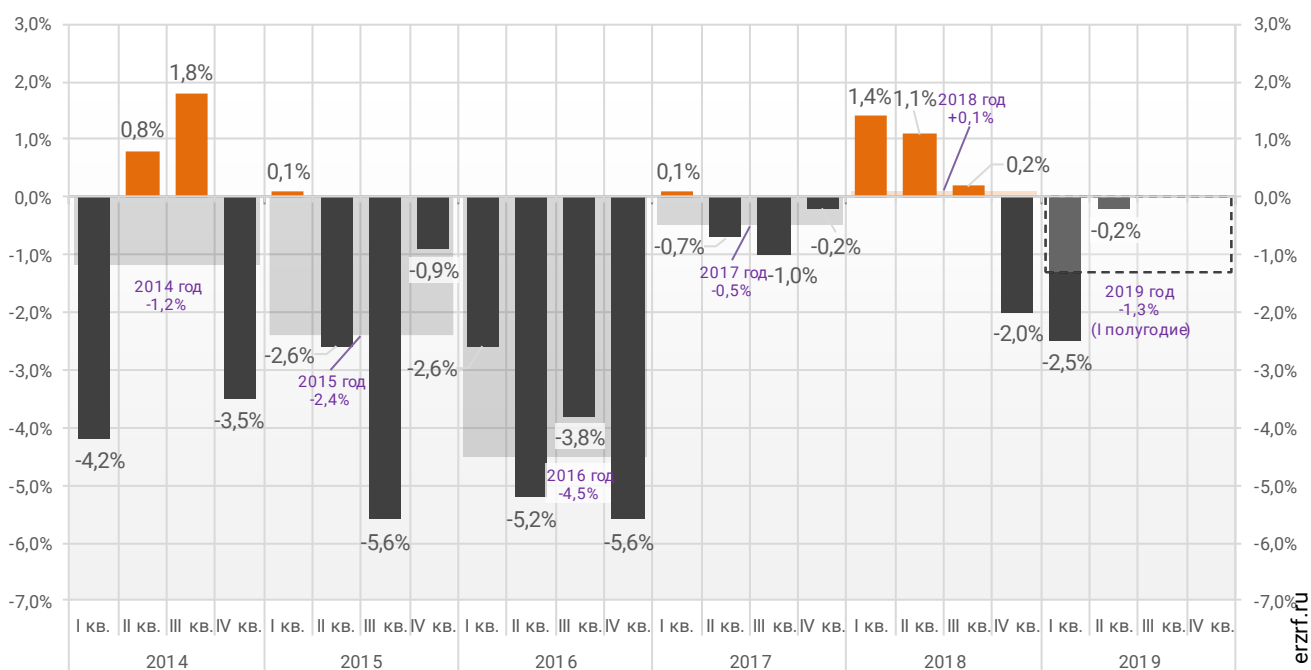
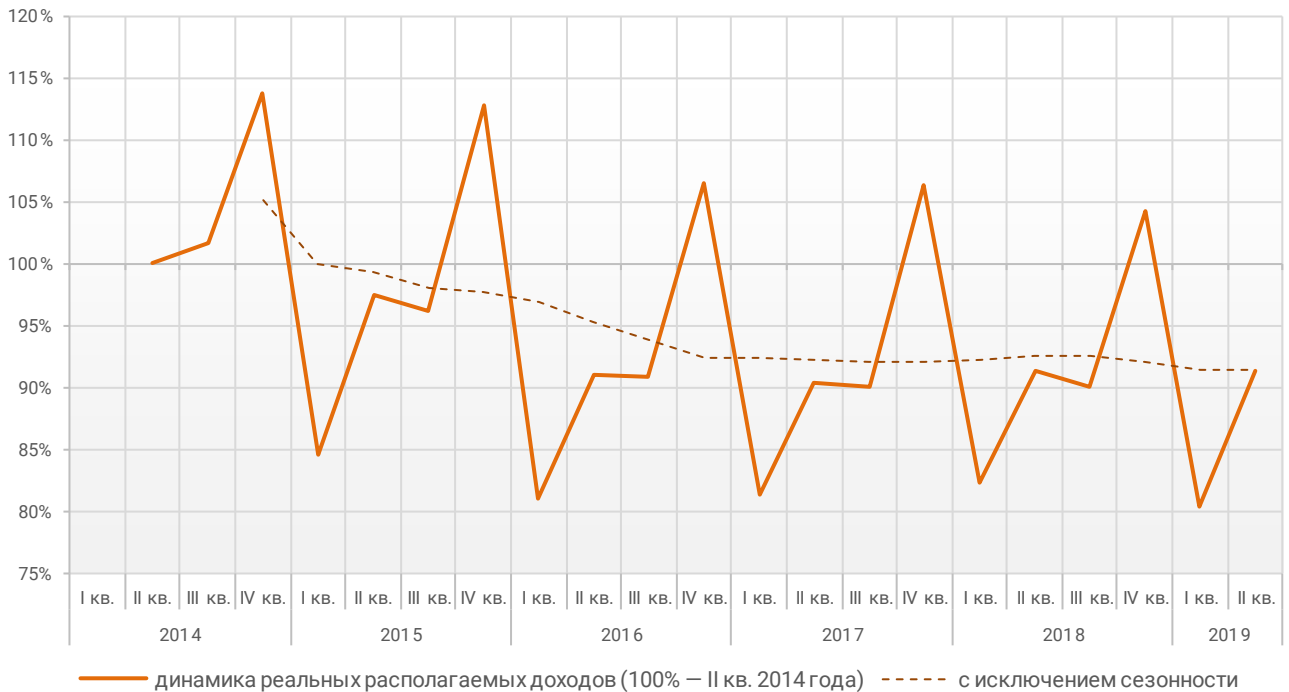


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru



## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тульской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Тульской области

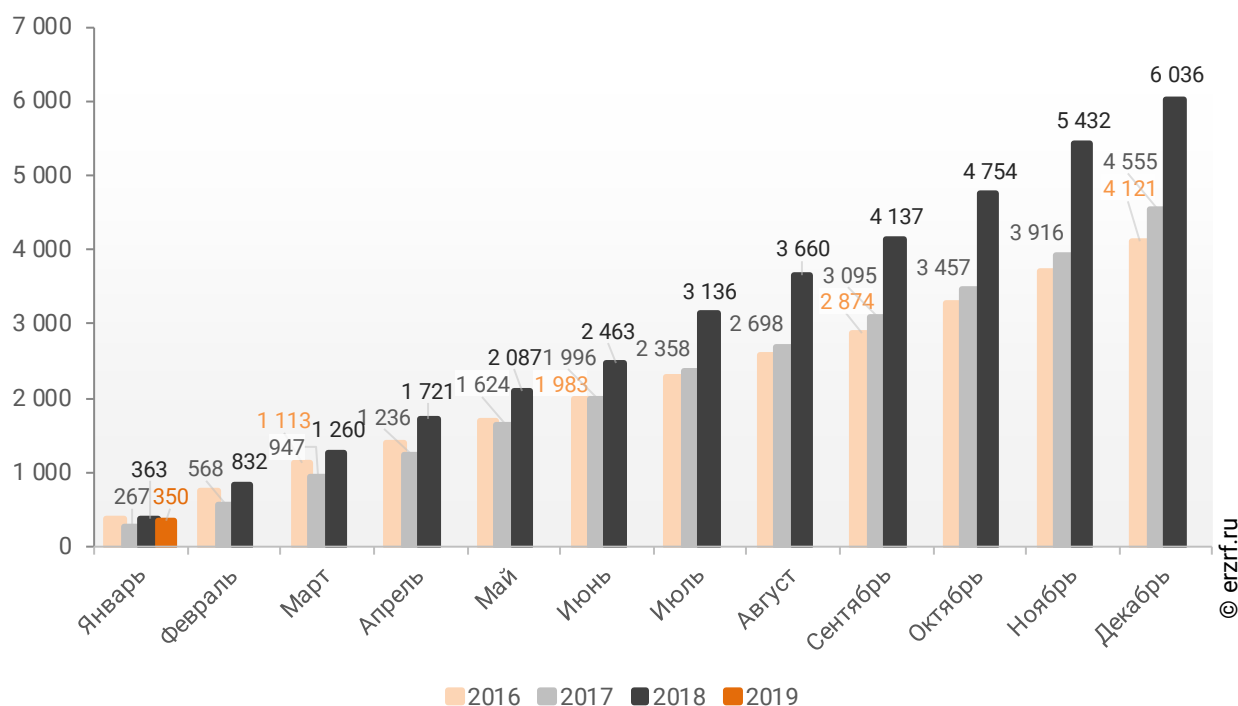
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Тульской области зарегистрировано 350 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 3,6% меньше аналогичного показателя 2018 года (363 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 31,1% (тогда было зарегистрировано 267 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

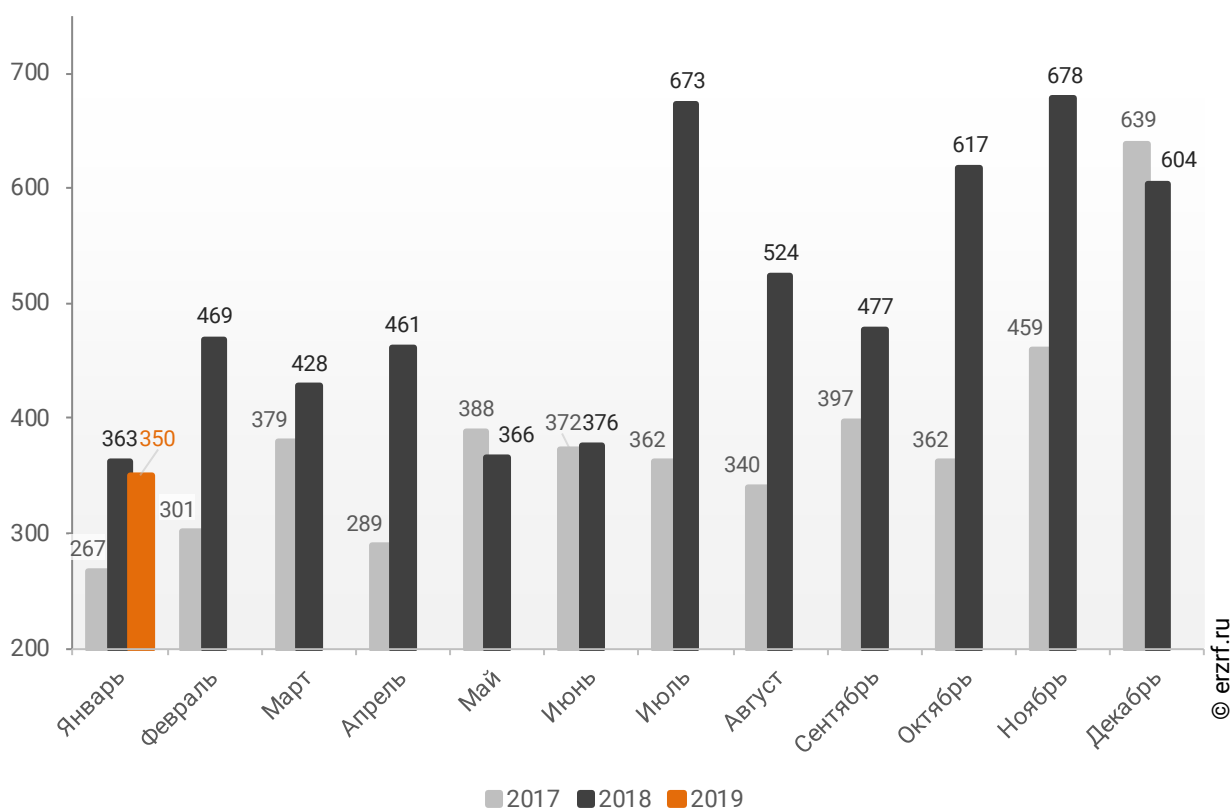


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,1% меньше, чем в декабре (604 ДДУ), и на 48,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 678 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тульской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

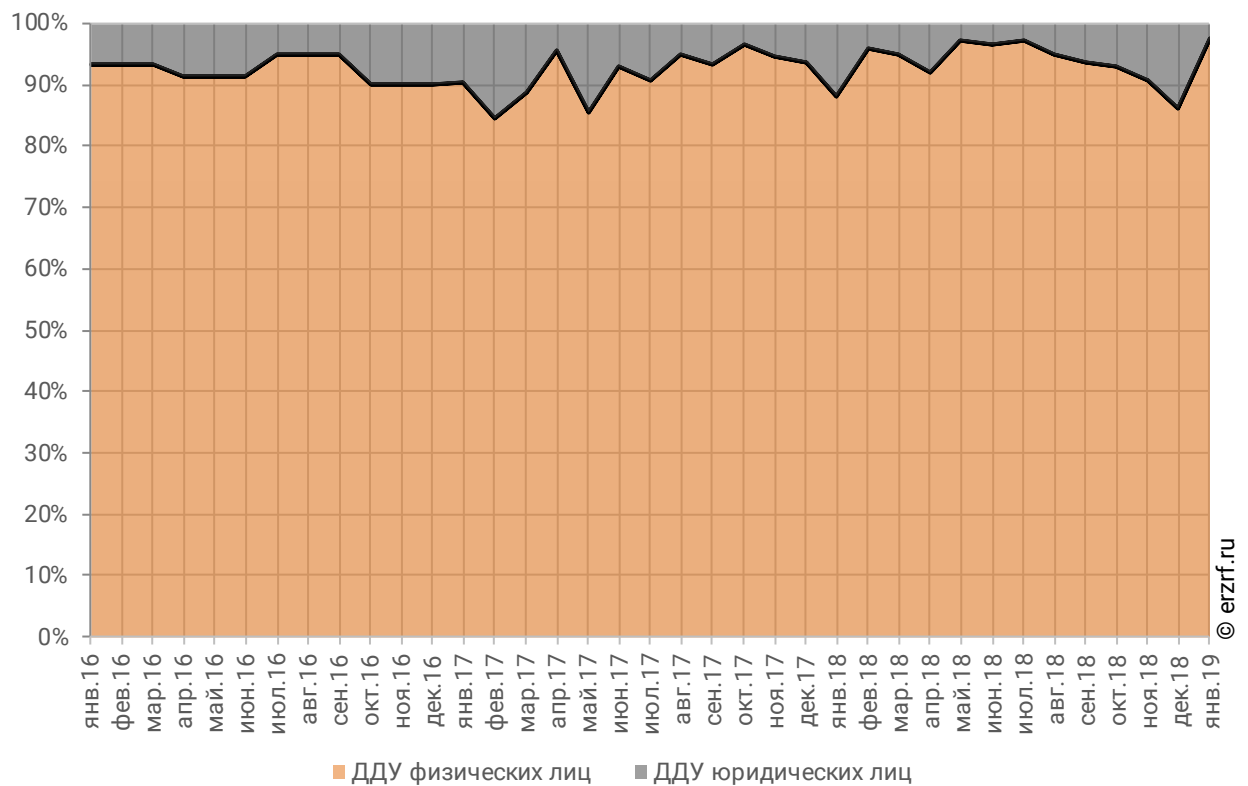


При этом из 350 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Тульской области, 97,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (342 ДДУ), а 2,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (8 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Тульской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Тульской области**



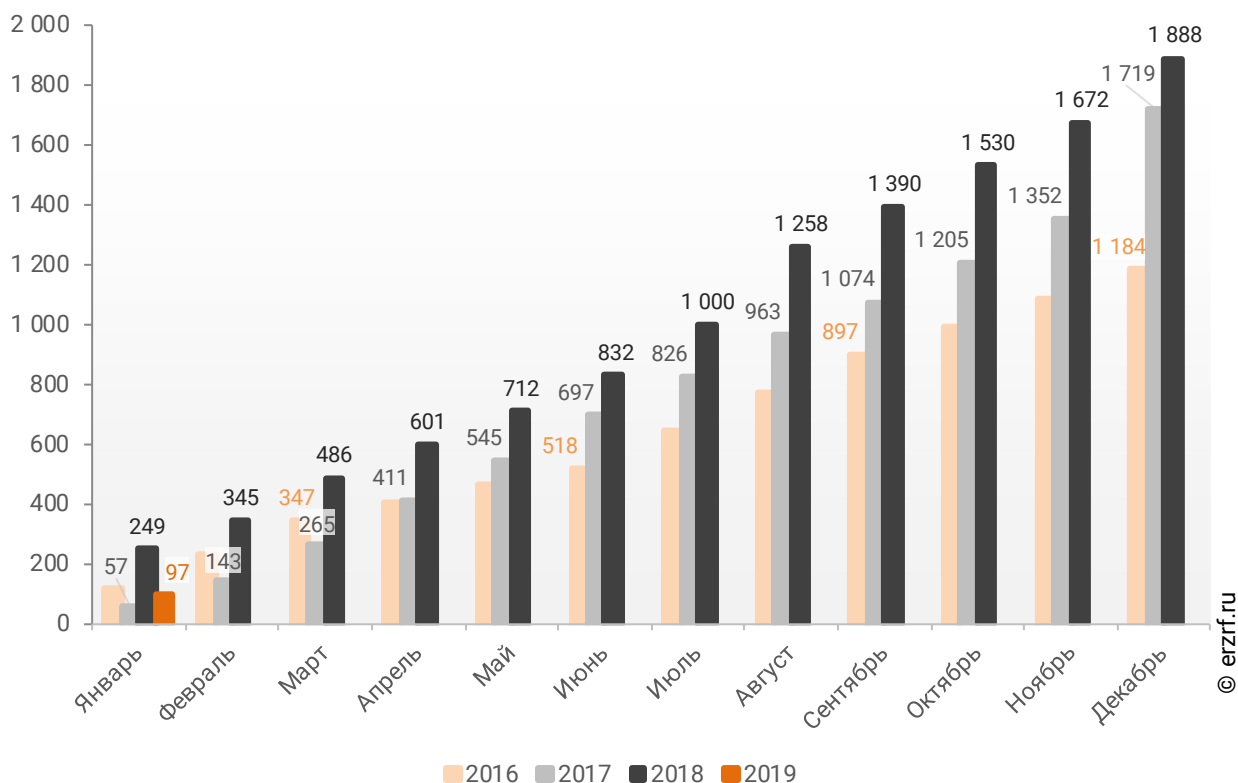
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Тульской области зарегистрировано 97 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 61,0% меньше показателя 2018 года (249 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 70,2% (тогда их было зарегистрировано 57).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

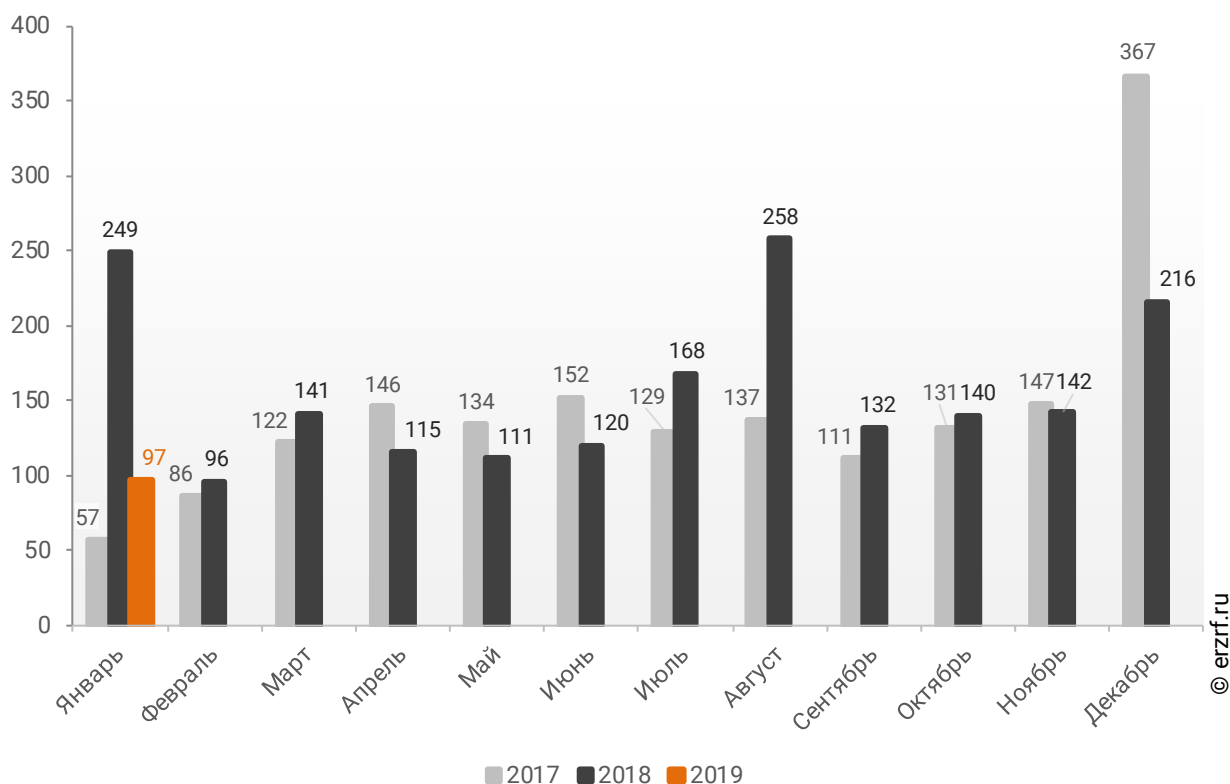


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 55,1% меньше, чем в декабре (216 договоров уступки), и на 31,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 142 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тульской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тульской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

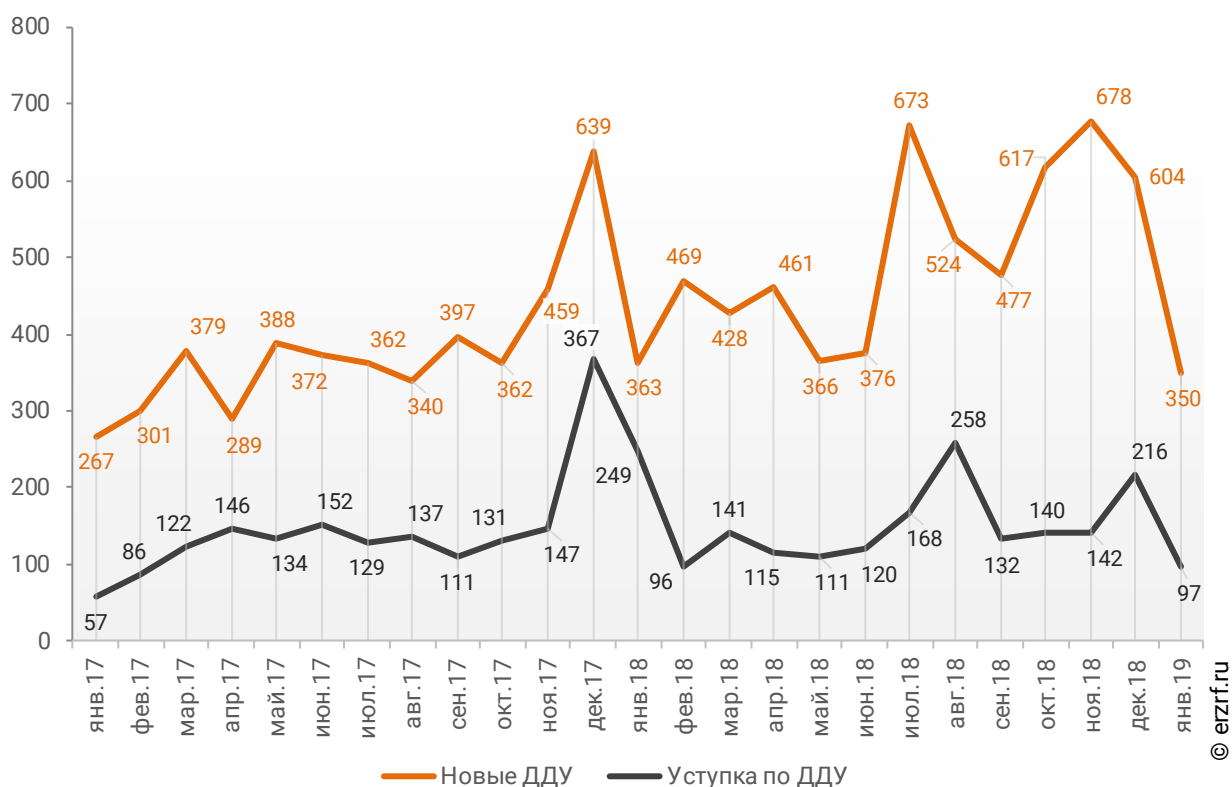


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Тульской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тульской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тульской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тульской области

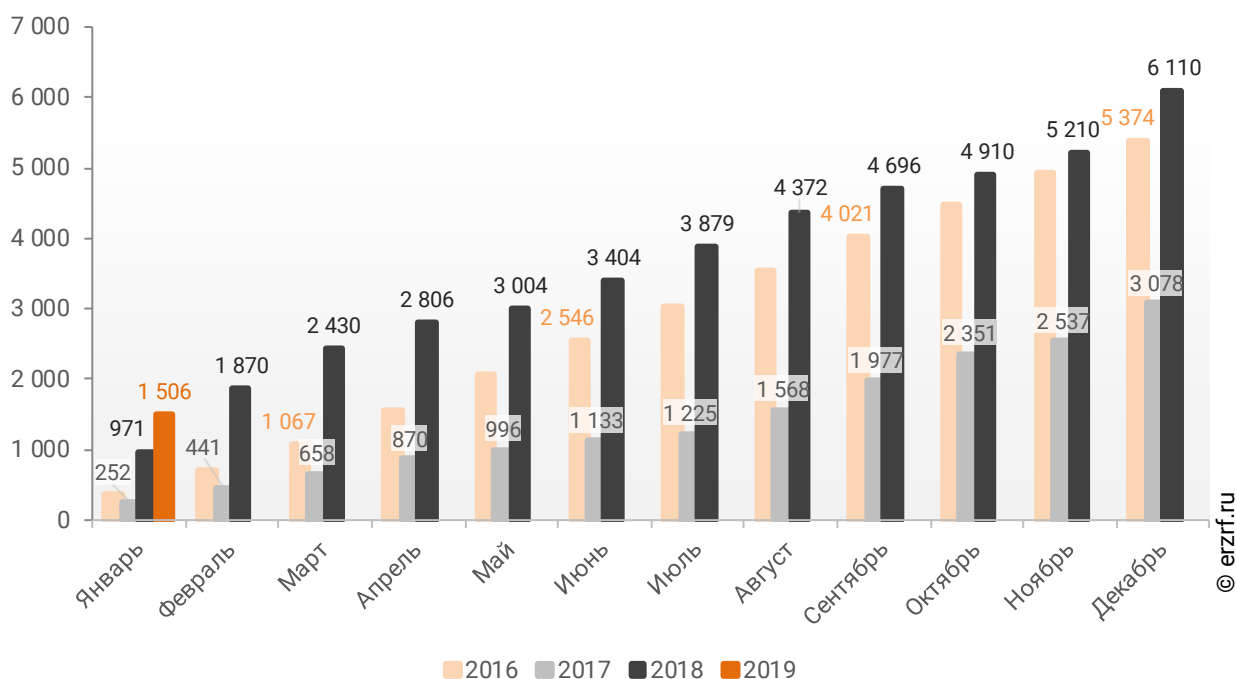
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Тульской области зарегистрировано 1 506 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 55,1% больше аналогичного значения 2018 года (971 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 497,6% (тогда было зарегистрировано 252 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

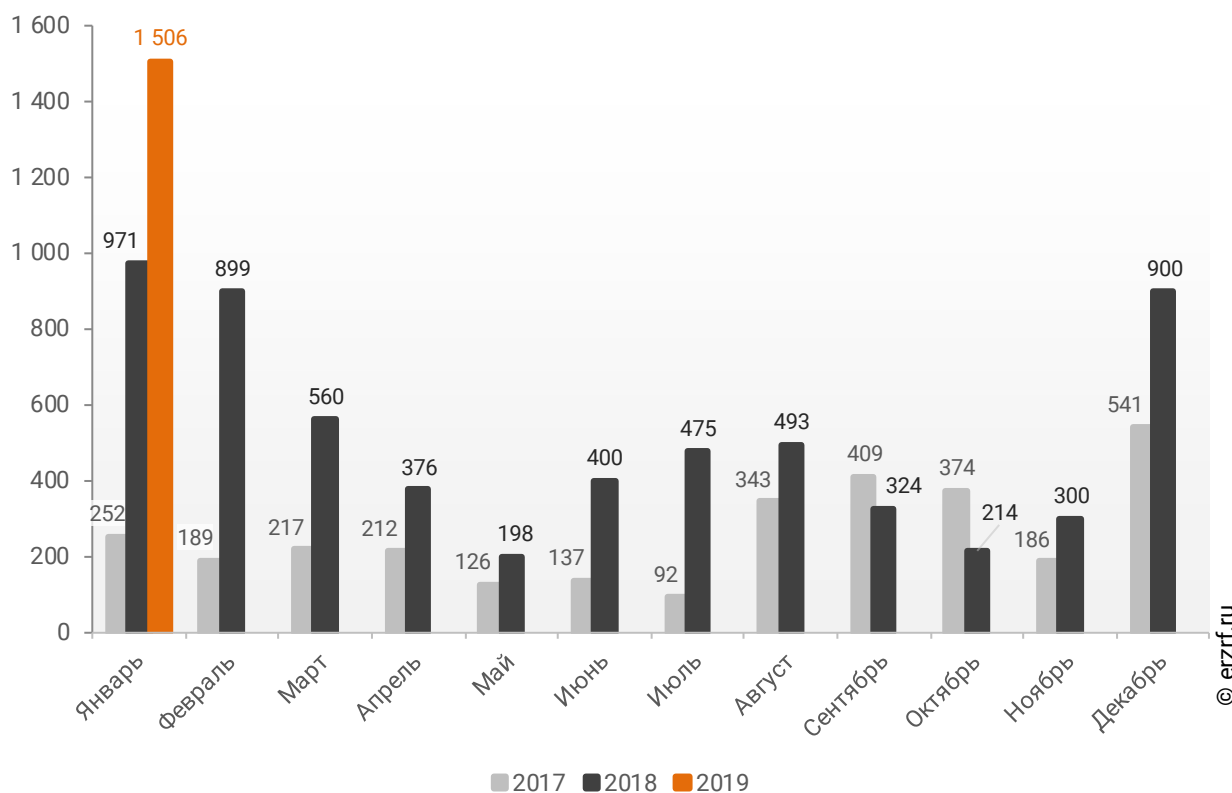


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 67,3% больше, чем в декабре (900 прав), и на 402,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 300 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



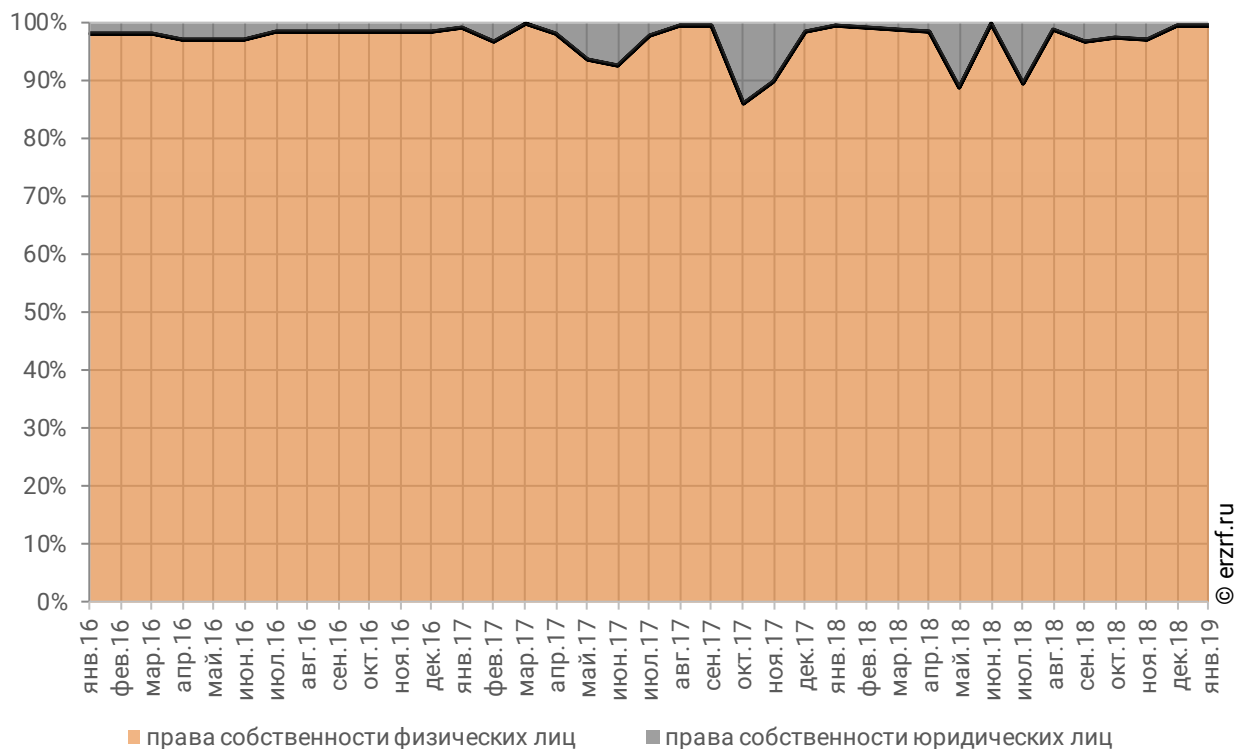


При этом среди 1 506 зарегистрированных с начала года в Тульской области прав собственности дольщиков 99,6% приходится на права физических лиц (1 500 прав), а 0,4% – на права юридических лиц (6 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тульской области**



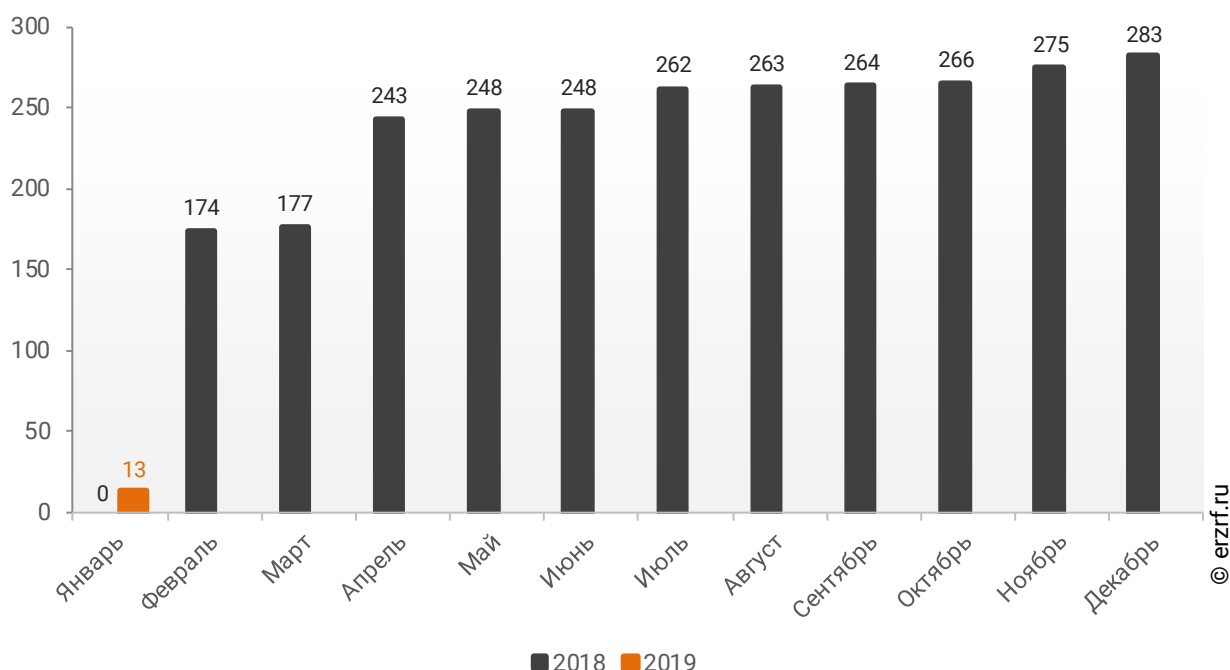
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тульской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Тульской области зарегистрировано 13 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тульской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тульской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.**

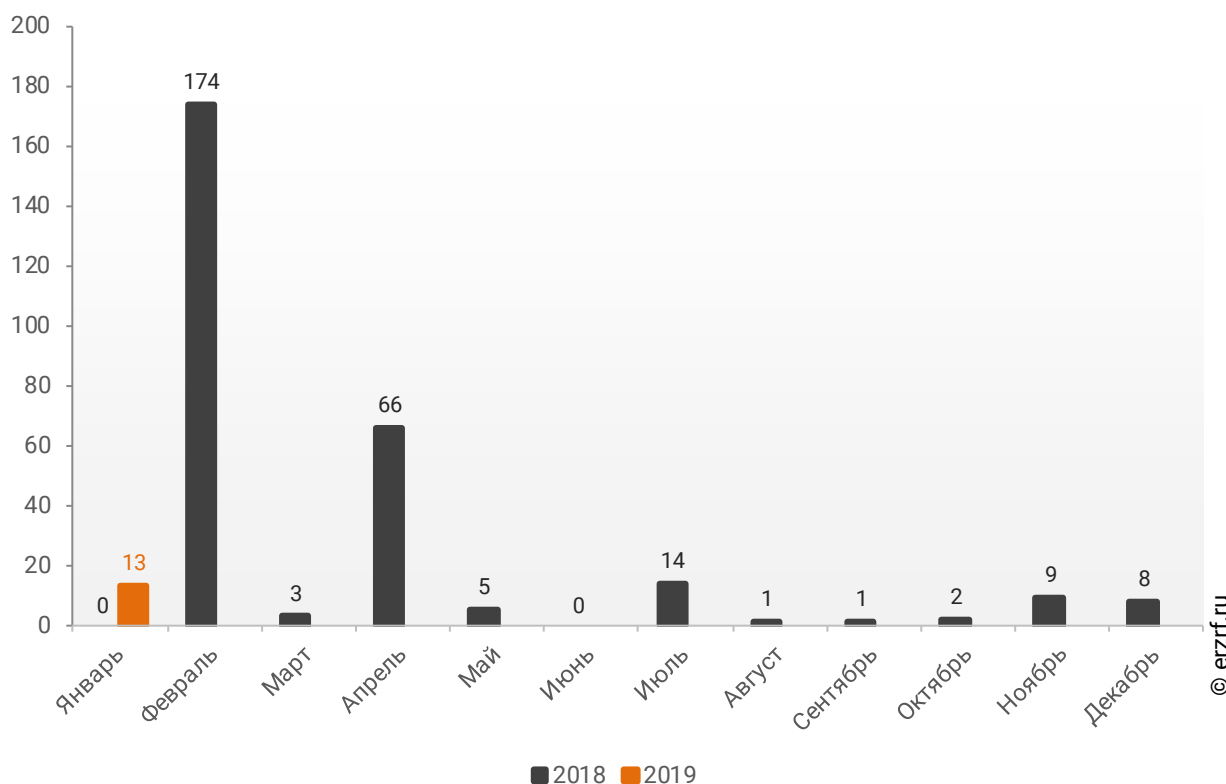


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% больше, чем в декабре (8 прав), и на 44,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тульской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тульской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.**

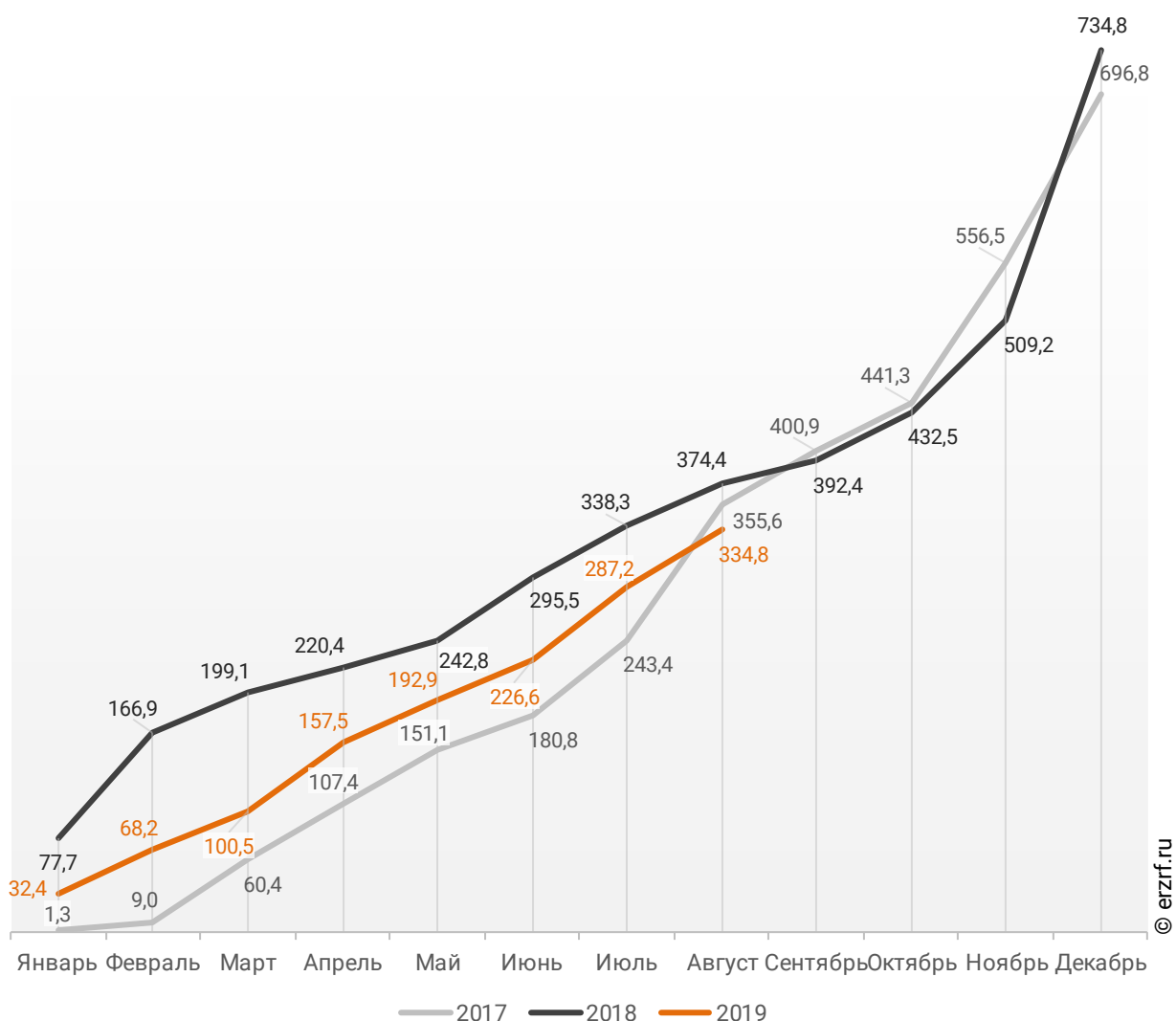


## 14. Ввод жилья в Тульской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает снижение на 10,6% графика ввода жилья в Тульской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 5,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

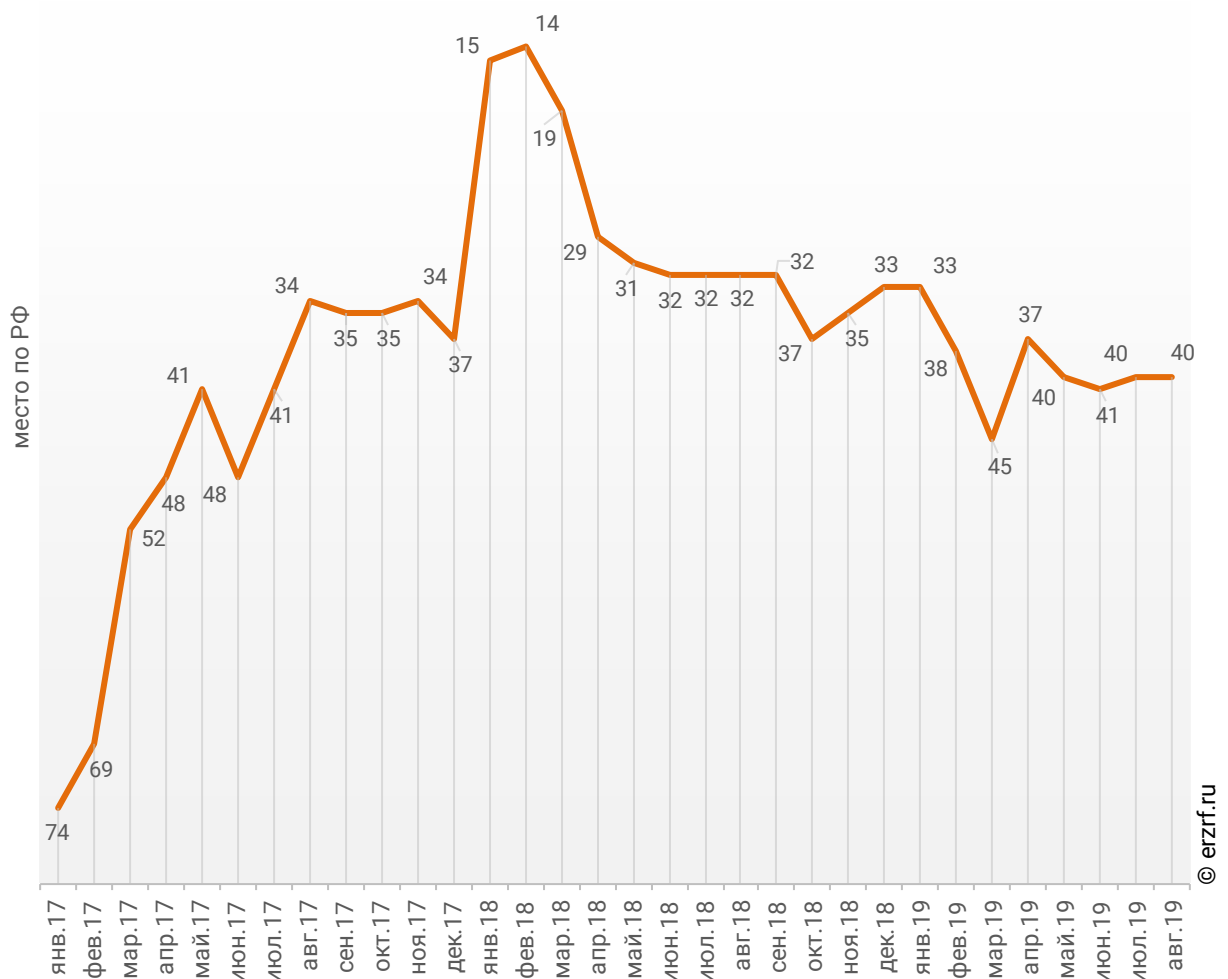


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Тульская область занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

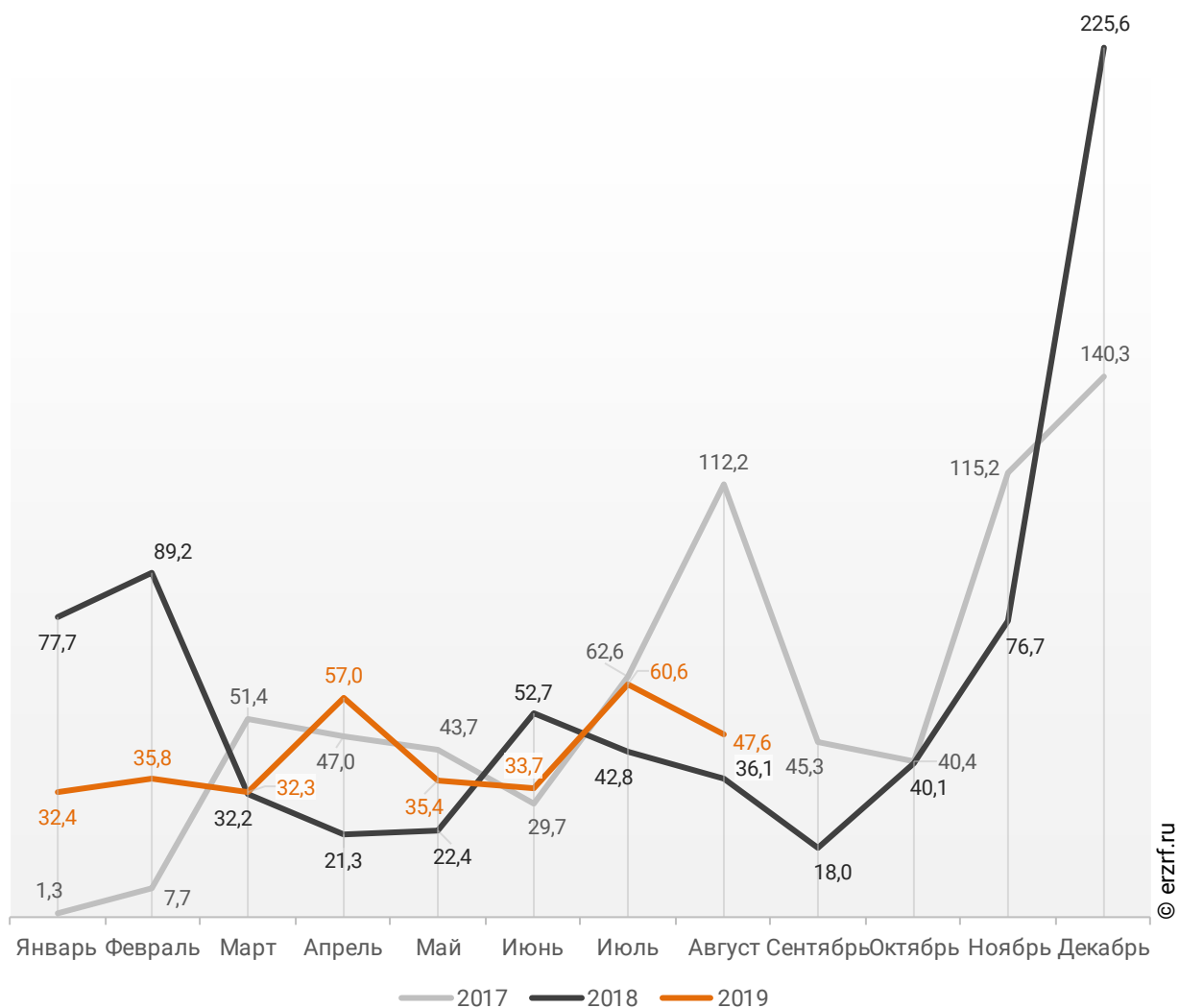
**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2019 года в Тульской области введено 47,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 31,9% или на 11,5 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

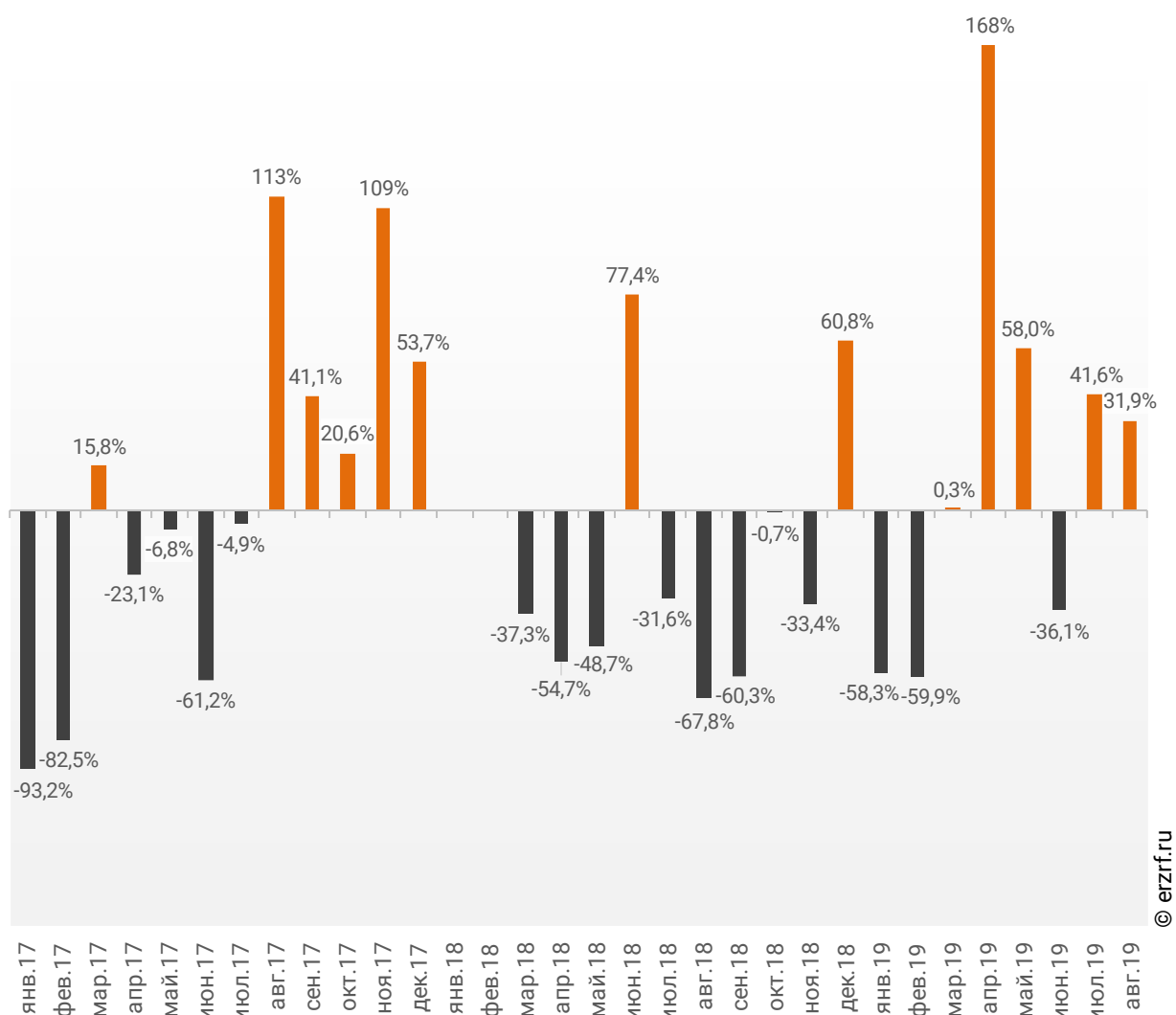
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



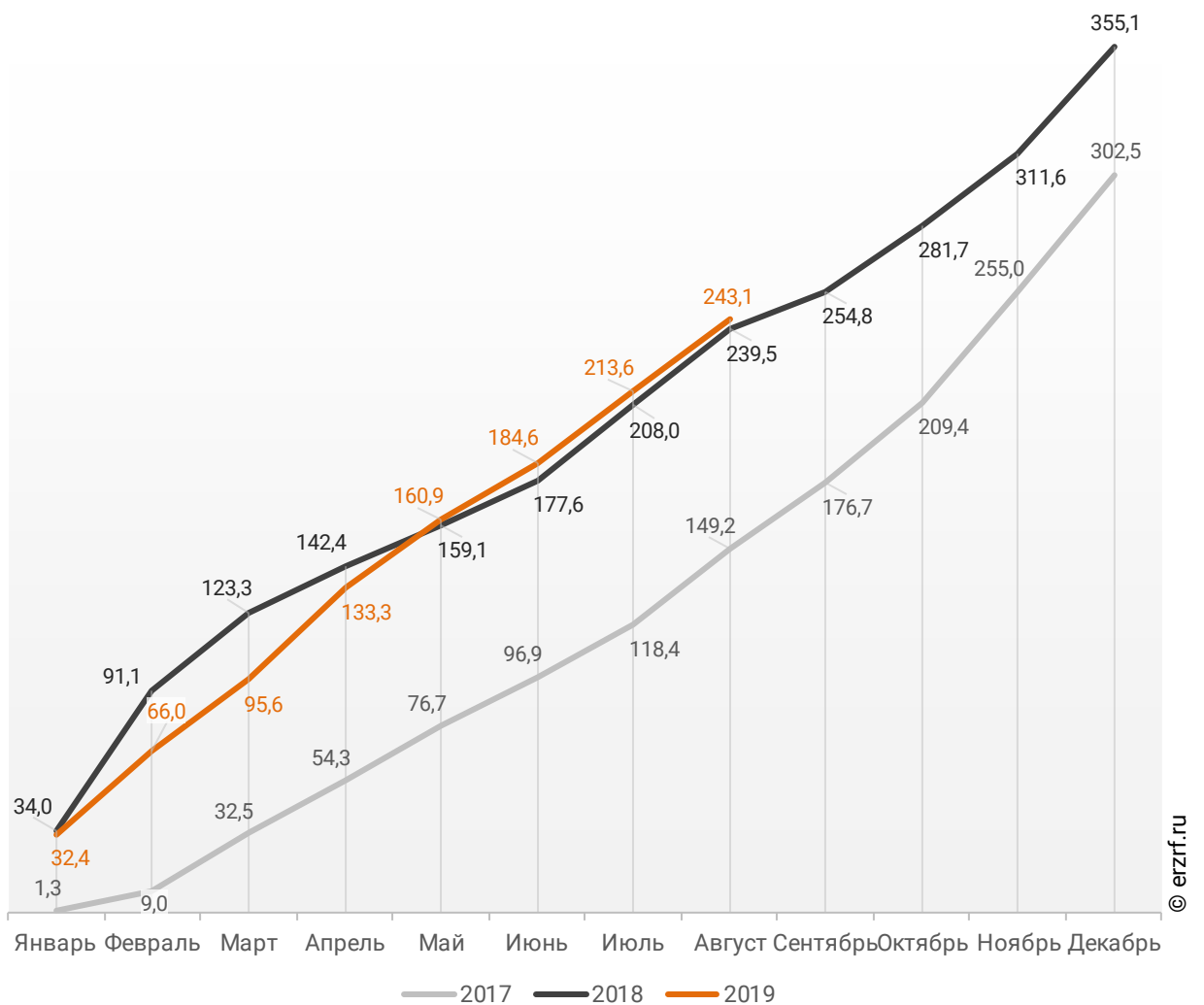
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тульская область занимает 36-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Тульской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 62,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья населением в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

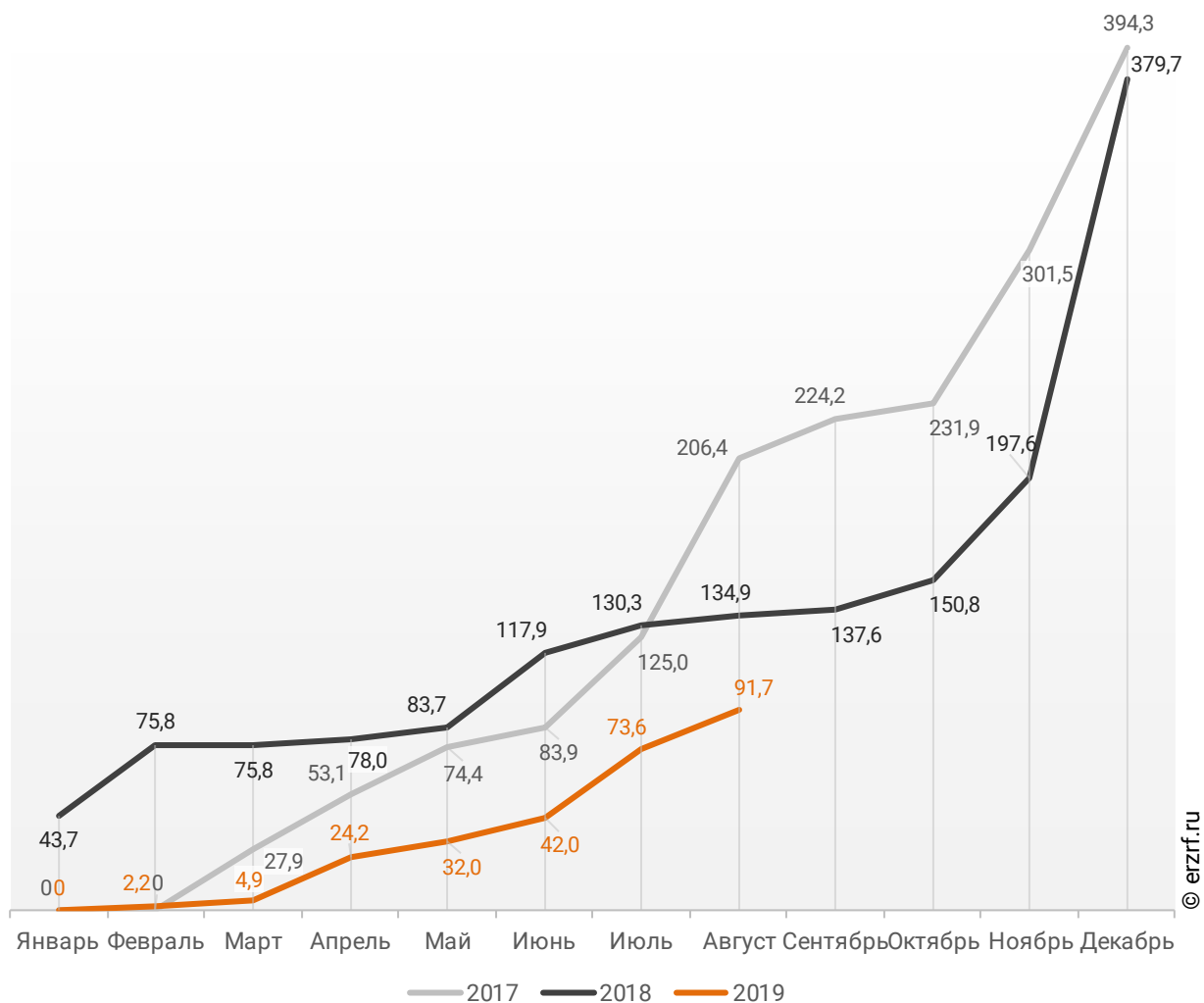




Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 32,0% к уровню 2018 г. и снижение на 55,6% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Тульской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

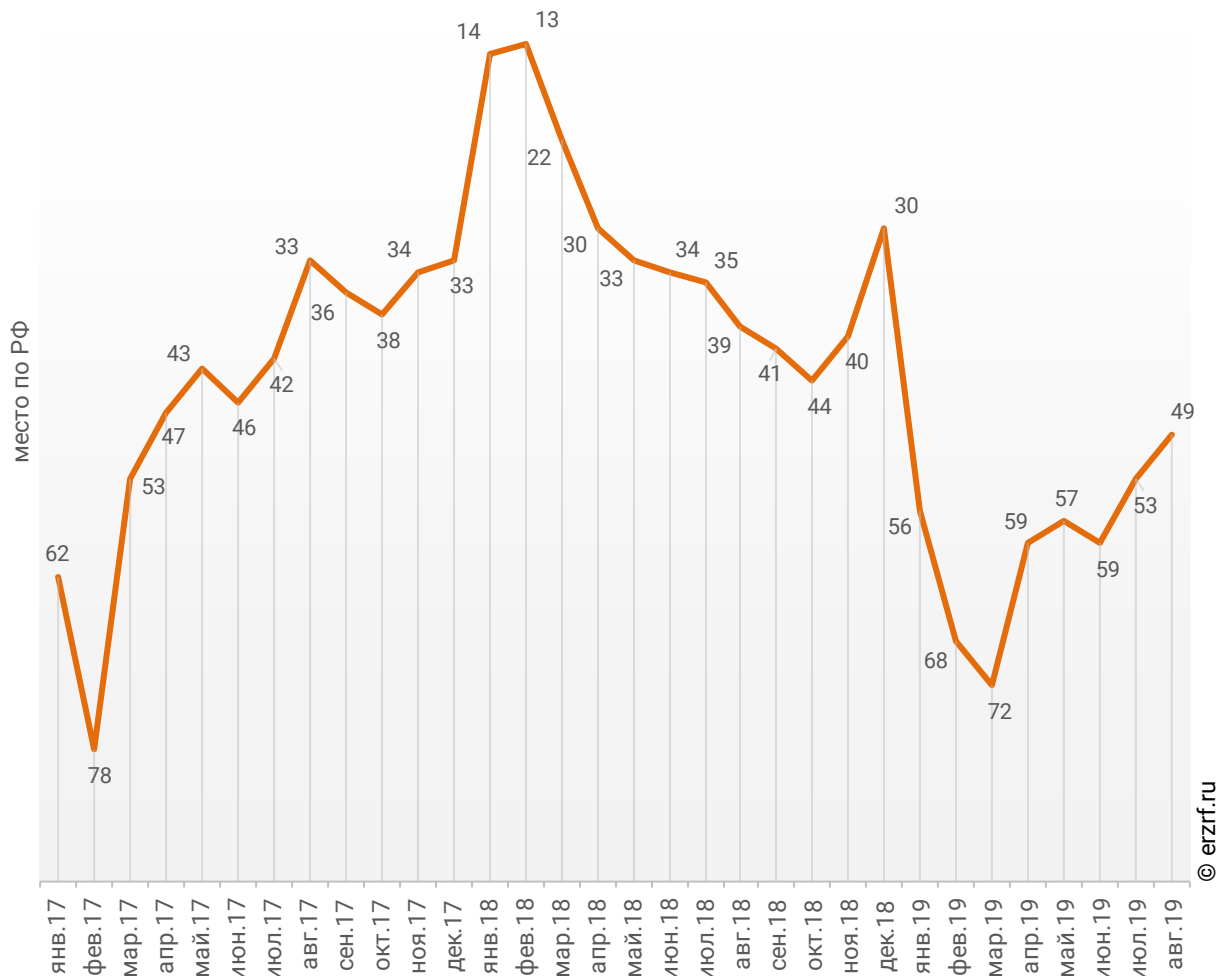


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Тульская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 70-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

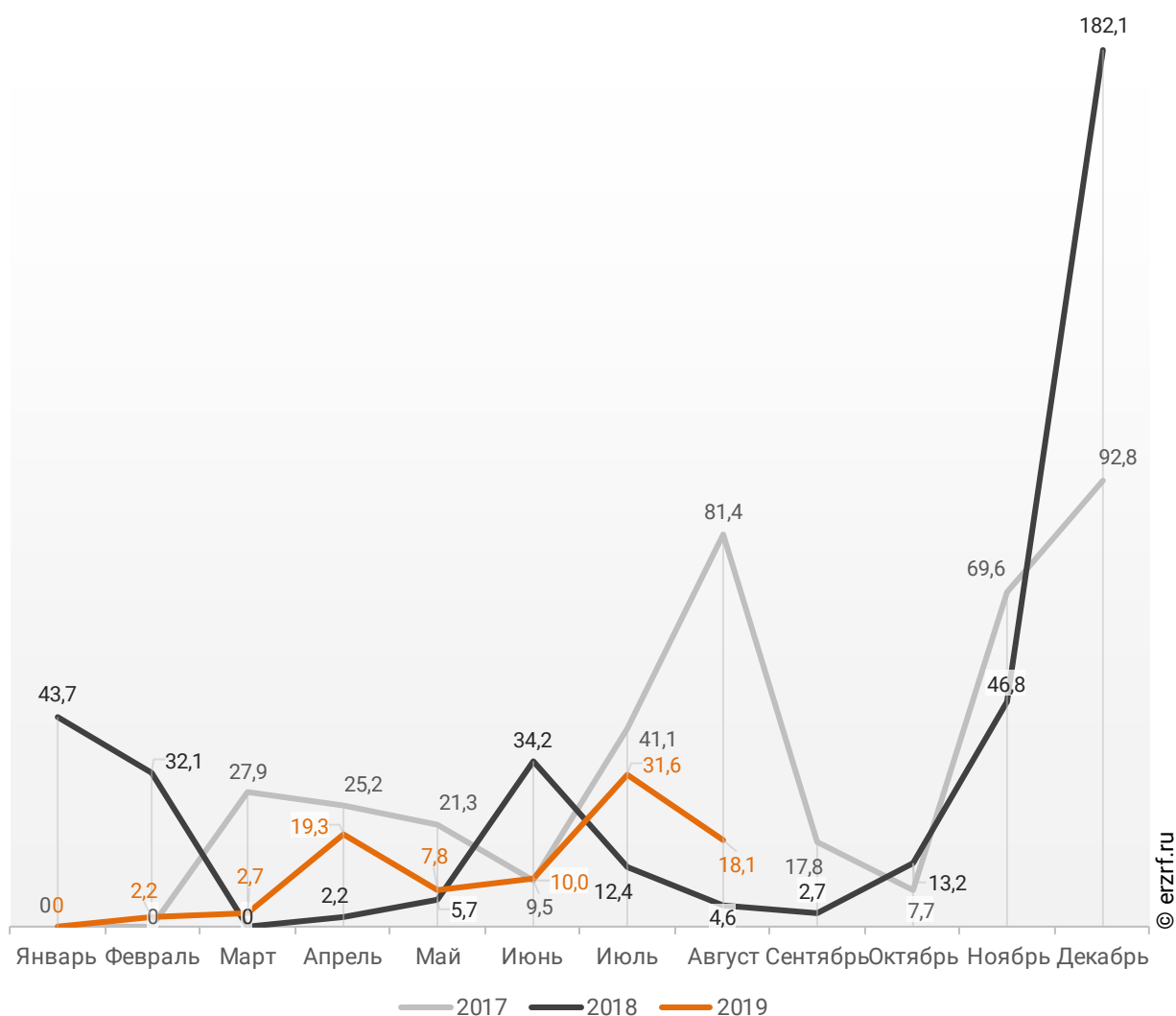
**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Тульской области застройщиками введено 18,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 293,5% или на 13,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

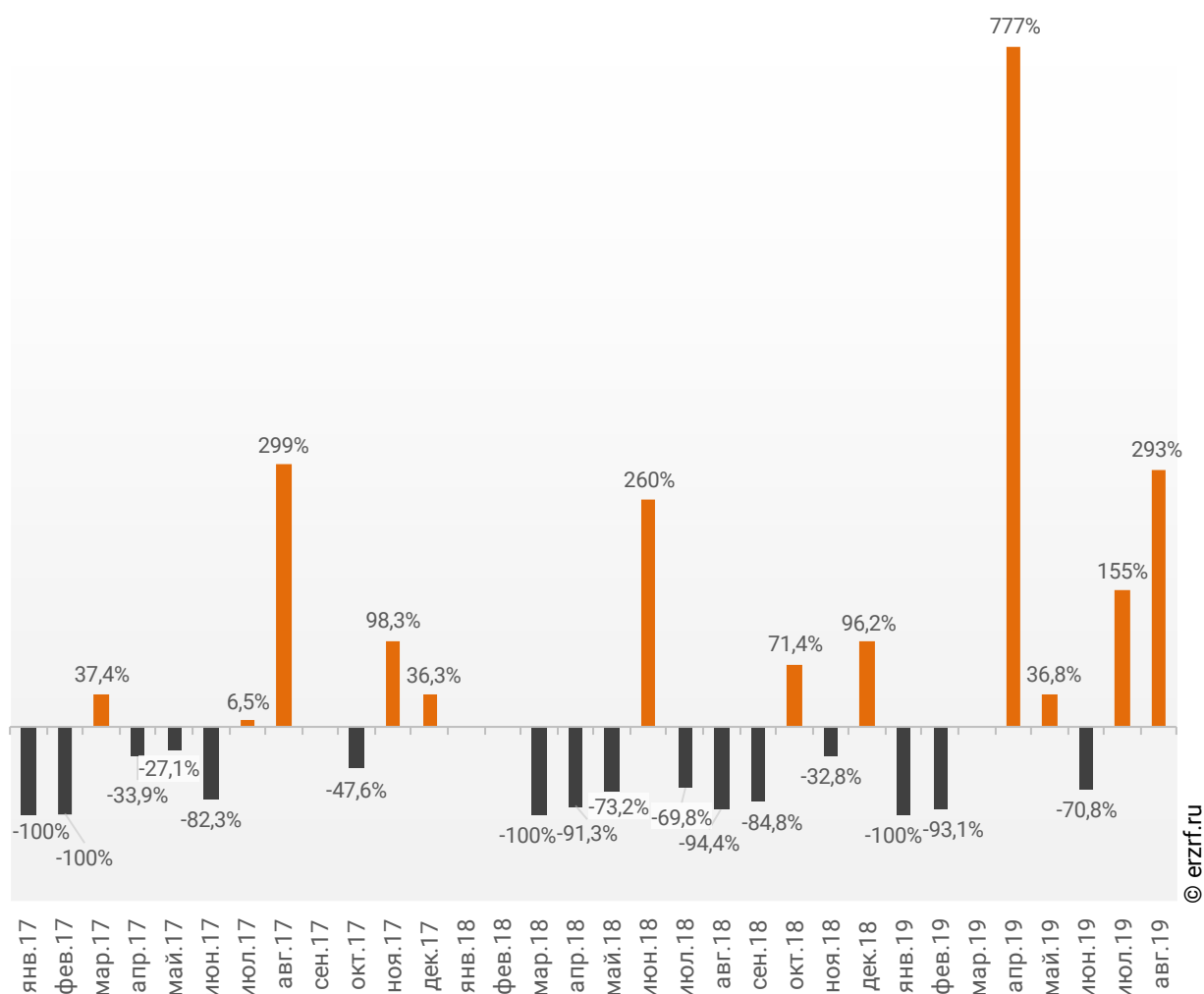
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тульской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тульской области второй месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тульской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

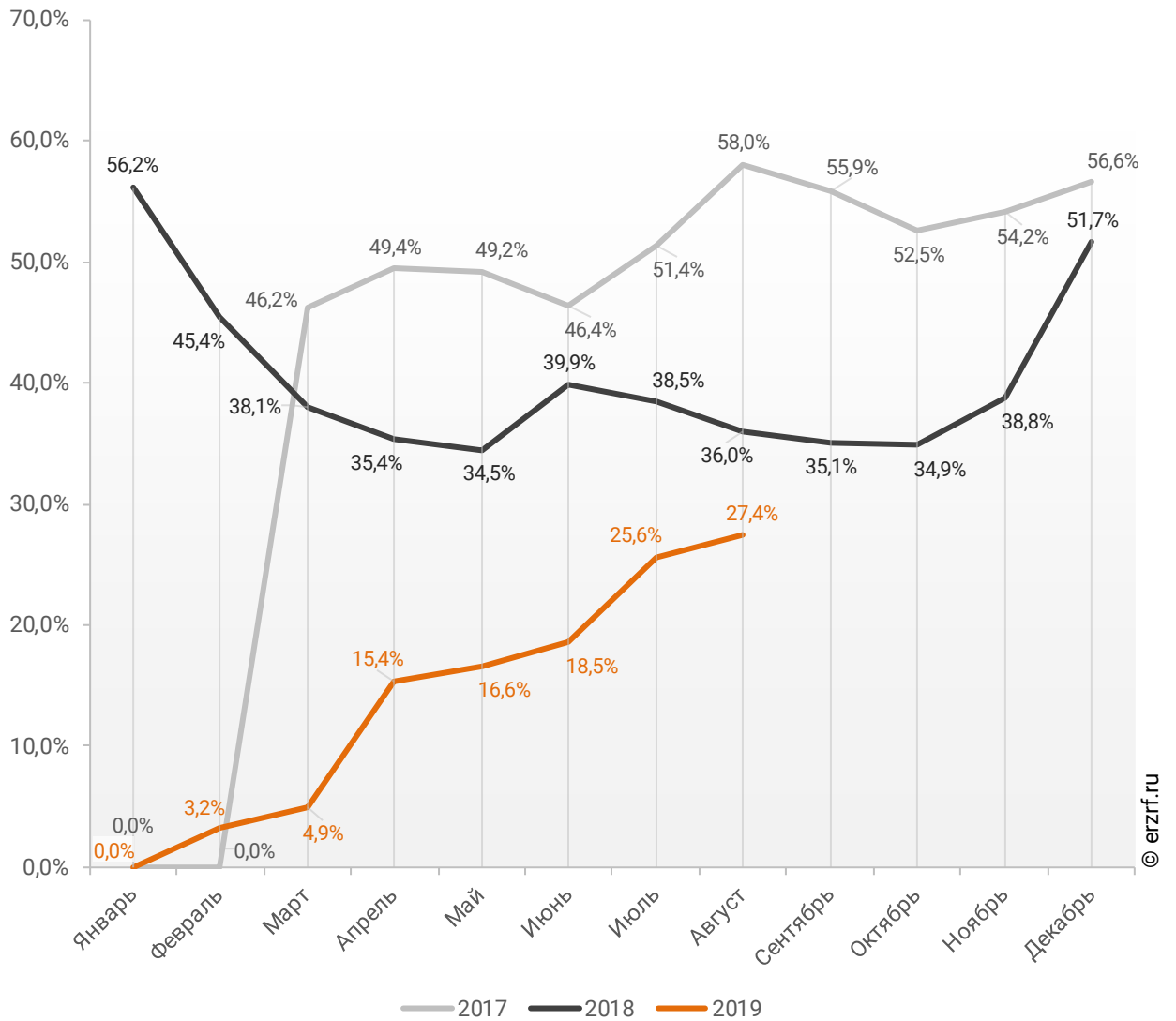


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Тульская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 27,4% против 36,0% за этот же период 2018 г. и 58,0% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

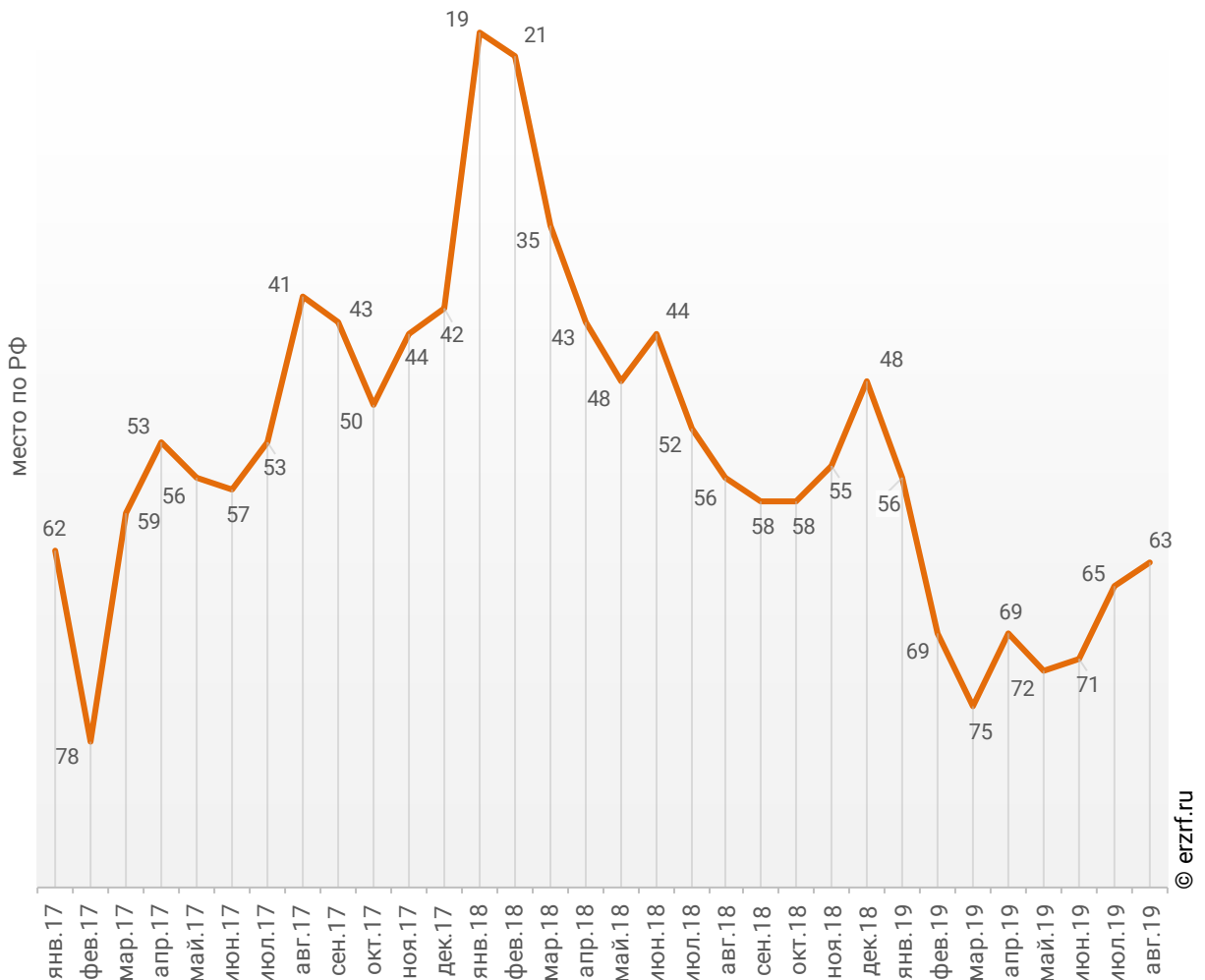
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тульской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Тульская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Тульской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тульской области составила 38,0%, что на 25,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Тульская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Тульской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2019	Тула-Сити	Космос	1	208	12 811
III квартал 2019	ПГ ИСК	Александровский Парк	1	200	11 087
III квартал 2019	СК Внешстрой	По ул. Новоселов	1	216	8 189
III квартал 2019	ГСК Стройальянс	Петровский квартал	1	180	6 884
III квартал 2019	Элит	Московский	1	96	5 591
III квартал 2019	ГК СтройКомфорт	Свобода, 56А	1	39	3 067
IV квартал 2019	ГСК Стройальянс	Петровский квартал	5	481	28 891
IV квартал 2019	ДК Новый город	Вертикаль	2	605	28 300
IV квартал 2019	СК Внешстрой	На Первомайской	1	185	14 533
IV квартал 2019	Компания Витэсс	Солнечный	2	231	13 884
IV квартал 2019	ПРИК	Прибрежный	2	286	13 680
IV квартал 2019	ГК Ин-Групп	1-й Юго-Восточный	1	220	11 369
IV квартал 2019	АВРОРА Гринн	Молодежный	5	180	9 239
IV квартал 2019	КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ	Московская Слобода	8	128	7 168
IV квартал 2019	СК Внешстрой	По ул. Новоселов	1	108	4 095
IV квартал 2019	ХСЦ-специализированный застройщик	Дом на Космонавтов	1	63	3 920
IV квартал 2019	СК ИнвестСтрой	Русское Поле	1	70	3 845
IV квартал 2019	ГК Владар	По ул. Болдина	1	56	3 811
IV квартал 2019	Компания Регион Риэлт	Новый стиль	2	42	2 862
IV квартал 2019	СК Внешстрой	Дом по ул.Школьная	1	72	2 728
IV квартал 2019	ТВОЙ ДОМ	По ул. Пионерская	1	29	1 563
<b>Общий итог</b>			<b>40</b>	<b>3 695</b>	<b>197 517</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тульской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Зеленстрой-2</b>	Тула	ГК Стройкомплект	5	1 391	76 559
2	<b>СМАРТ квартал на Сурикова</b>	Тула	ГК Капитал	7	1 246	72 934
3	<b>мкр Левобережный</b>	Ильинское	ГК Ин-Групп	4	1 054	54 742
4	<b>СМАРТ квартал на Октябрьской</b>	Тула	ГК Капитал	3	885	54 105
5	<b>Балтийский</b>	Петровский	ГСК Стройальянс	10	1 261	52 790
6	<b>1-й Юго-Восточный</b>	Тула	ГК Ин-Групп	4	957	49 296
7	<b>Солнечный</b>	Тула	Компания Витэсс	6	693	41 652
8	<b>Дома цвета кофе</b>	Тула	ДК Имена	7	714	40 442
9	<b>Парковый</b>	Новомосковск	ИСК Новомосковский Строитель	3	573	37 090
10	<b>Петровский квартал</b>	Петровский	ГСК Стройальянс	6	661	35 775
11	<b>Баташевский сад</b>	Тула	ГК Владар	5	640	30 290
12	<b>Вертикаль</b>	Тула	ДК Новый город	2	605	28 300
13	<b>Smart-квартал Современник</b>	Тула	Современник-1	1	441	26 187
14	<b>Северная Мыза</b>	Мыза	МГ-Финанс	8	696	25 648
15	<b>Smart-квартал Современник</b>	Тула	Современник	1	432	25 601
16	<b>Суворовский</b>	Ильинка	ГК ОСТ	5	407	22 271
17	<b>По ул. Новоселов</b>	Тула	СК Внешстрой	3	540	20 473
18	<b>По ул.Ключевая</b>	Тула	СК Внешстрой	3	417	20 427
19	<b>Щегловка-СМАРТ</b>	Тула	СОЛИДАРНОСТЬ	2	268	16 972
20	<b>Молодежный</b>	Медвенское	АВРОРА Гринн	9	325	16 692
21	<b>На Первомайской</b>	Тула	СК Внешстрой	1	185	14 533
22	<b>Прибрежный</b>	Новомосковск	ПРИК	2	286	13 680
23	<b>Космос</b>	Тула	Тула-Сити	1	208	12 811
24	<b>СМАРТ квартал в Пролетарском районе</b>	Глухие Поляны	ГК Капитал	2	189	11 260
25	<b>Александровский Парк</b>	Тула	ПГ ИСК	1	200	11 087



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Свобода, 52</i>	Тула	ГК Стройкомплект	1	108	8 365
27	<i>Дворянский</i>	Тула	СК Совдел-Строй	2	107	8 080
28	<i>Айсберг</i>	Рассвет	ГК АЙСБЕРГ	1	140	7 770
29	<i>Русское Поле</i>	Новомосковск	СК ИнвестСтрой	2	140	7 690
30	<i>Дом по ул.Сойфера</i>	Тула	Вертикаль	1	94	7 530
31	<i>Ваш Дом на Маргелова</i>	Тула	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	1	164	7 409
32	<i>Московская Слобода</i>	Тула	КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ	8	128	7 168
33	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Новомосковск	НЭСК	1	90	7 083
34	<i>Айсберг</i>	Рассвет	БМ	1	140	6 610
35	<i>Айсберг</i>	Харино	Беллона	3	153	6 569
36	<i>Айсберг</i>	Рассвет	СТРОЙРИЭЛТ	1	137	6 324
37	<i>Апарт-отель по ул. Фридриха Энгельса</i>	Тула	Энергоальянс	1	107	5 758
38	<i>Московский</i>	Новомосковск	Элит	1	96	5 591
39	<i>Новая Высота</i>	Новомосковск	ГК Спецмонтаж Инвест	1	80	5 327
40	<i>В Узловой</i>	Узловая	СК ИнвестСтрой	2	106	5 014
41	<i>Дом по ул. Пузакова</i>	Тула	СК Внешстрой	1	108	4 935
42	<i>Заречный</i>	Тула	ГК Стратегия	1	88	4 807
43	<i>Дом на Космонавтов</i>	Новомосковск	ХСЦ-специализированный застройщик	1	63	3 920
44	<i>По ул. Болдина</i>	Тула	ГК Владар	1	56	3 811
45	<i>Престиж</i>	Новомосковск	ГК Альтаир	1	52	3 781
46	<i>Свобода, 56А</i>	Тула	ГК СтройКомфорт	1	39	3 067
47	<i>Новый стиль</i>	Первомайский	Компания Регион Риэлт	2	42	2 862
48	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Новомосковск	СК Внешстрой	1	72	2 728
49	<i>Рождественский дом</i>	Рождественский	Баал Логистика	1	43	2 623
50	<i>По ул. Пионерская</i>	Новомосковск	ТВОЙ ДОМ	1	29	1 563
<b>Общий итог</b>				<b>139</b>	<b>17 656</b>	<b>948 002</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тульской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Северная Мыза</i>	Мыза	МГ-Финанс	36,9
2	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Новомосковск	СК Внешстрой	37,9
3	<i>По ул. Новоселов</i>	Тула	СК Внешстрой	37,9
4	<i>Балтийский</i>	Петровский	ГСК Стройальянс	41,9
5	<i>Айсберг</i>	Харино	Беллона	42,9
6	<i>Ваш Дом на Маргелова</i>	Тула	ВЕРТИКАЛЬ-Парк	45,2
7	<i>Дом по ул. Пузакова</i>	Тула	СК Внешстрой	45,7
8	<i>Айсберг</i>	Рассвет	СТРОЙРИЭЛТ	46,2
9	<i>Вертикаль</i>	Тула	ДК Новый город	46,8
10	<i>Айсберг</i>	Рассвет	БМ	47,2
11	<i>В Узловой</i>	Узловая	СК ИнвестСтрой	47,3
12	<i>Баташевский сад</i>	Тула	ГК Владар	47,3
13	<i>Прибрежный</i>	Новомосковск	ПРИК	47,8
14	<i>По ул.Ключевая</i>	Тула	СК Внешстрой	49,0
15	<i>Молодежный</i>	Медвенское	АВРОРА Гринн	51,4
16	<i>1-й Юго-Восточный</i>	Тула	ГК Ин-Групп	51,5
17	<i>мкр Левобережный</i>	Ильинское	ГК Ин-Групп	51,9
18	<i>Апарт-отель по ул. Фридриха Энгельса</i>	Тула	Энергоальянс	53,8
19	<i>По ул. Пионерская</i>	Новомосковск	ТВОЙ ДОМ	53,9
20	<i>Петровский квартал</i>	Петровский	ГСК Стройальянс	54,1
21	<i>Заречный</i>	Тула	ГК Стратегия	54,6
22	<i>Суворовский</i>	Ильинка	ГК ОСТ	54,7
23	<i>Русское Поле</i>	Новомосковск	СК ИнвестСтрой	54,9
24	<i>Зеленстрой-2</i>	Тула	ГК Стройкомплект	55,0
25	<i>Александровский Парк</i>	Тула	ПГ ИСК	55,4
26	<i>Айсберг</i>	Рассвет	ГК АЙСБЕРГ	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Московская Слобода</i>	Тула	КАПИТАЛСТРОЙИНВЕСТ	56,0
28	<i>Дома цвета кофе</i>	Тула	ДК Имена	56,6
29	<i>Московский</i>	Новомосковск	Элит	58,2
30	<i>СМАРТ квартал на Сурикова</i>	Тула	ГК Капитал	58,5
31	<i>Smart-квартал Современник</i>	Тула	Современник	59,3
32	<i>Smart-квартал Современник</i>	Тула	Современник-1	59,4
33	<i>СМАРТ квартал в Пролетарском районе</i>	Глухие Поляны	ГК Капитал	59,6
34	<i>Солнечный</i>	Тула	Компания Витэсс	60,1
35	<i>Рождественский дом</i>	Рождественский	Баал Логистика	61,0
36	<i>СМАРТ квартал на Октябрьской</i>	Тула	ГК Капитал	61,1
37	<i>Космос</i>	Тула	Тула-Сити	61,6
38	<i>Дом на Космонавтов</i>	Новомосковск	ХСЦ-специализированный застройщик	62,2
39	<i>Щегловка-СМАРТ</i>	Тула	СОЛИДАРНОСТЬ	63,3
40	<i>Парковый</i>	Новомосковск	ИСК Новомосковский Строитель	64,7
41	<i>Новая Высота</i>	Новомосковск	ГК Спецмонтаж Инвест	66,6
42	<i>По ул. Болдина</i>	Тула	ГК Владар	68,1
43	<i>Новый стиль</i>	Первомайский	Компания Регион Риэлт	68,1
44	<i>Престиж</i>	Новомосковск	ГК Альтаир	72,7
45	<i>Дворянский</i>	Тула	СК Совдел-Строй	75,5
46	<i>Свобода, 52</i>	Тула	ГК Стройкомплект	77,5
47	<i>На Первомайской</i>	Тула	СК Внешстрой	78,6
48	<i>Свобода, 56А</i>	Тула	ГК СтройКомфорт	78,6
49	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Новомосковск	НЭСК	78,7
50	<i>Дом по ул.Сойфера</i>	Тула	Вертикаль	80,1
<b>Общий итог</b>				<b>53,7</b>