

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Саратовская область

сентябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2019

1 422 046

+1,0% к сентябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

37 617

-21,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2019

Банк России

161

-37,1% к июлю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2019

50,6

-2,9% к сентябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2019

34 202

+7,1% к сентябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,6%

-12,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2019

Банк России

9,94

+0,79 п.п. к июлю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области.	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Саратовской области (официальная статистика Росреестра) ...	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области.....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Саратовской области	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Саратовской области	67
14. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Саратовской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Саратовской области на сентябрь 2019 года выявлено **140 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 124 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 422 046 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	138	98,6%	28 113	100,0%	1 419 754	99,8%
блокированный дом	2	1,4%	11	0,0%	2 292	0,2%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

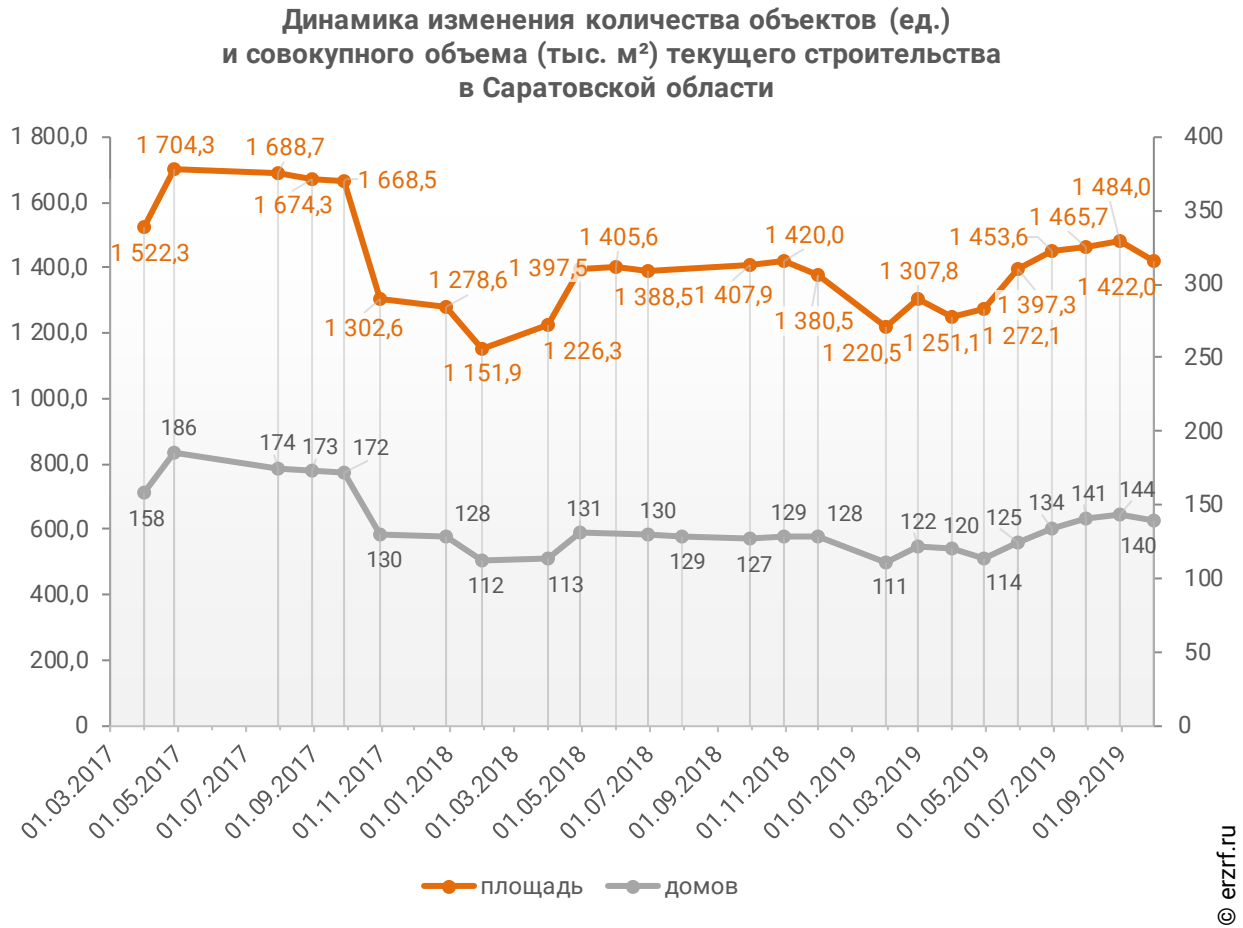
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Саратовской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области

Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саратов	109	77,9%	22 959	81,6%	1 151 719	81,0%
Энгельс	19	13,6%	4 000	14,2%	209 016	14,7%
Балаково	7	5,0%	907	3,2%	48 393	3,4%
Дубки	1	0,7%	25	0,1%	837	0,1%
Балашовский	2	1,4%	160	0,6%	9 383	0,7%
Балашов	2	1,4%	160	0,6%	9 383	0,7%
Вольский	1	0,7%	55	0,2%	2 089	0,1%
Вольск	1	0,7%	55	0,2%	2 089	0,1%
Базарно-Карабулакский	1	0,7%	18	0,1%	609	0,0%
Базарный Карабулак	1	0,7%	18	0,1%	609	0,0%
	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (99,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по срокам выдачи разрешения на строительство

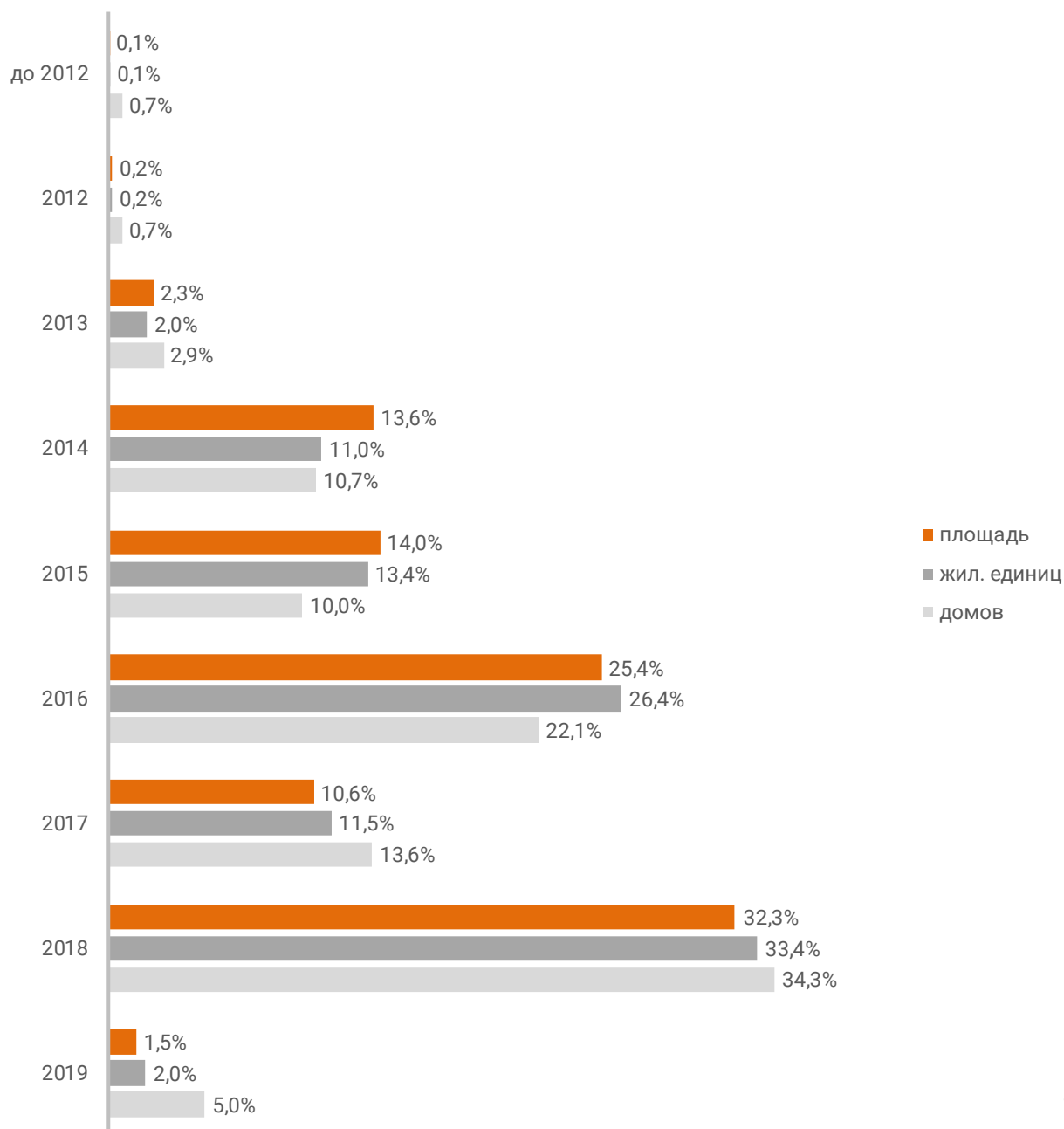
Застройщики жилья в Саратовской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,7%	24	0,1%	1 163	0,1%
2012	1	0,7%	70	0,2%	3 220	0,2%
2013	4	2,9%	571	2,0%	33 054	2,3%
2014	15	10,7%	3 088	11,0%	194 018	13,6%
2015	14	10,0%	3 756	13,4%	199 004	14,0%
2016	31	22,1%	7 430	26,4%	360 788	25,4%
2017	19	13,6%	3 238	11,5%	150 679	10,6%
2018	48	34,3%	9 397	33,4%	458 810	32,3%
2019	7	5,0%	550	2,0%	21 310	1,5%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

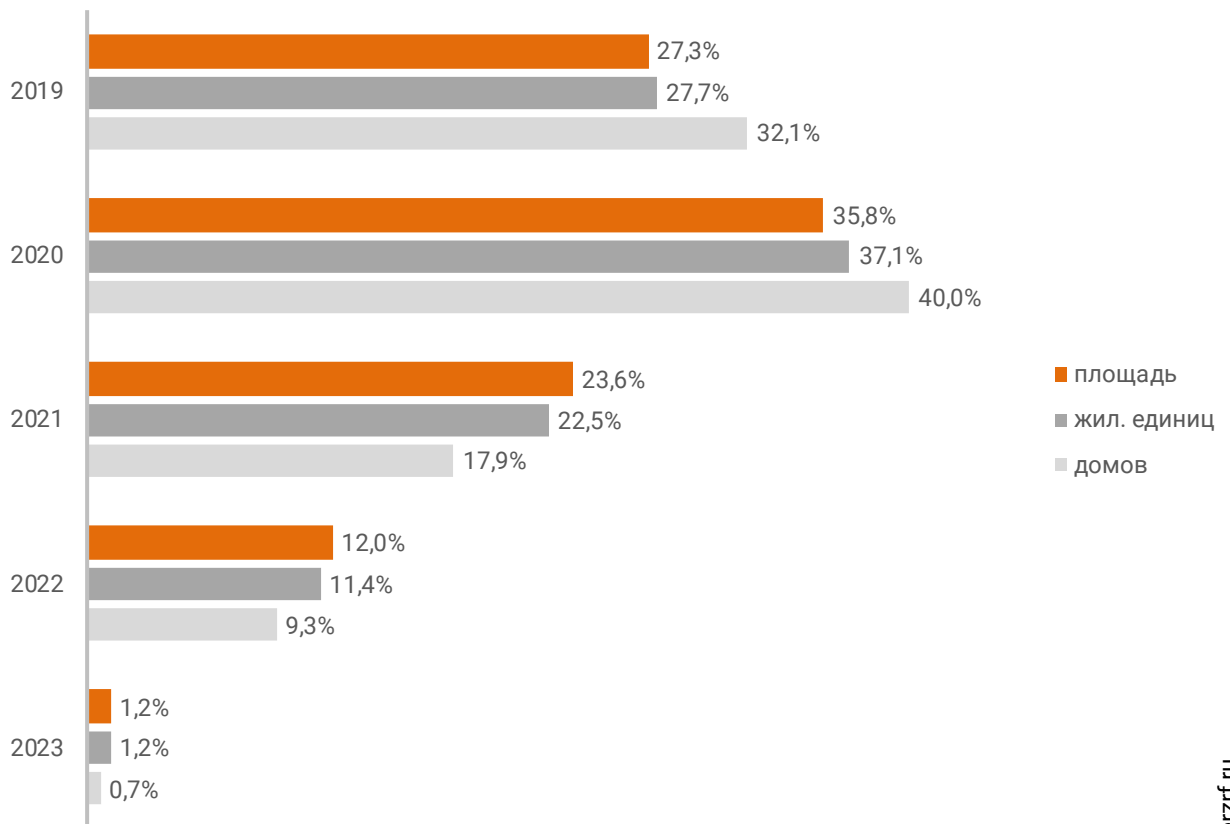
В Саратовской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	45	32,1%	7 800	27,7%	388 174	27,3%
2020	56	40,0%	10 437	37,1%	509 675	35,8%
2021	25	17,9%	6 331	22,5%	336 148	23,6%
2022	13	9,3%	3 214	11,4%	170 624	12,0%
2023	1	0,7%	342	1,2%	17 425	1,2%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Саратовской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 388 174 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	388 174	2016	31 719	8,2%
		2017	79 777	20,6%
		2018	90 953	23,4%
		2019	76 442	19,7%
2020	509 675	2015	13 432	2,6%
		2016	15 748	3,1%
		2017	3 273	0,6%
		2018	46 494	9,1%
2021	336 148	2017	18 024	5,4%
		2018	12 579	7,4%
2022	170 624	2018	12 579	7,4%
Общий итог	1 422 046		427 839	30,1%

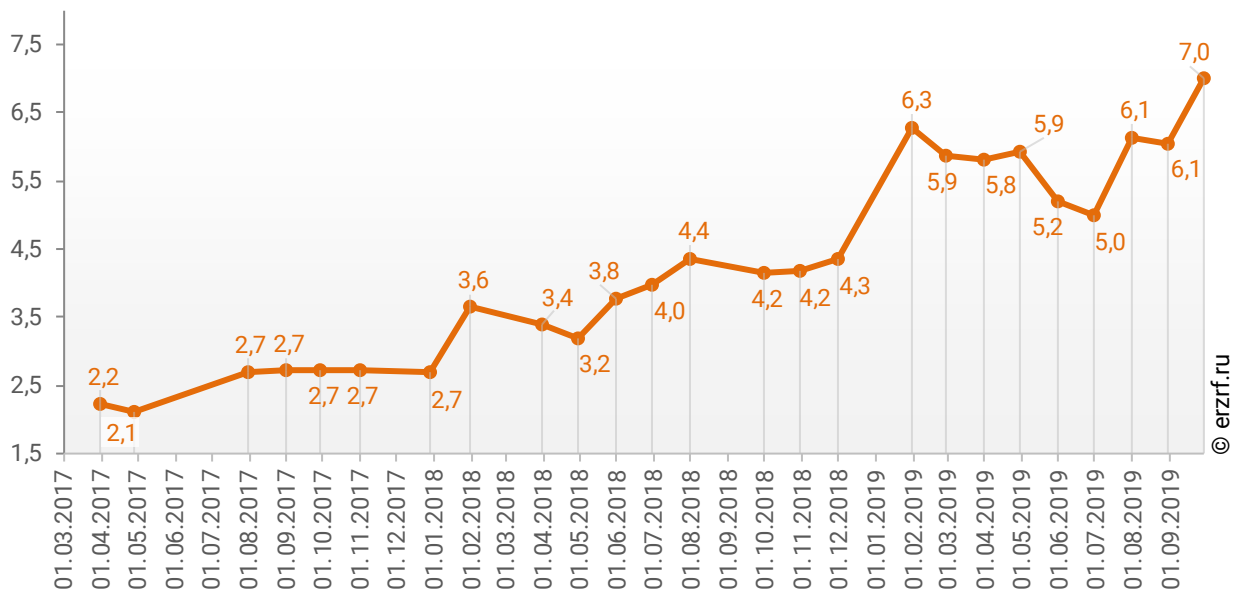
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (90 953 м²), что составляет 23,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области по состоянию на сентябрь 2019 года составляет 7,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Саратовской области, месяцев



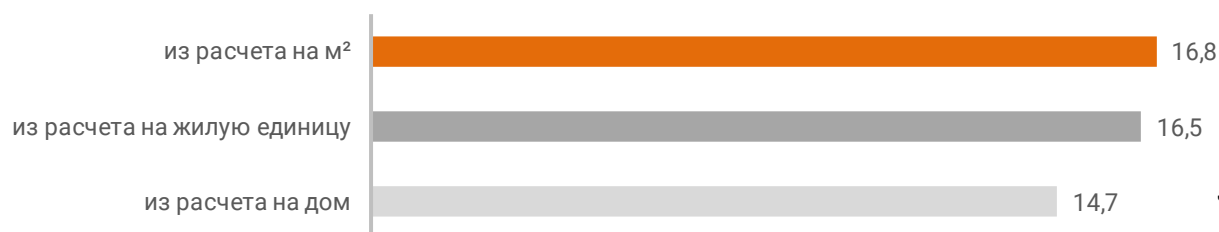
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Саратовской области составляет (Гистограмма 3):

- 14,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Саратовской области

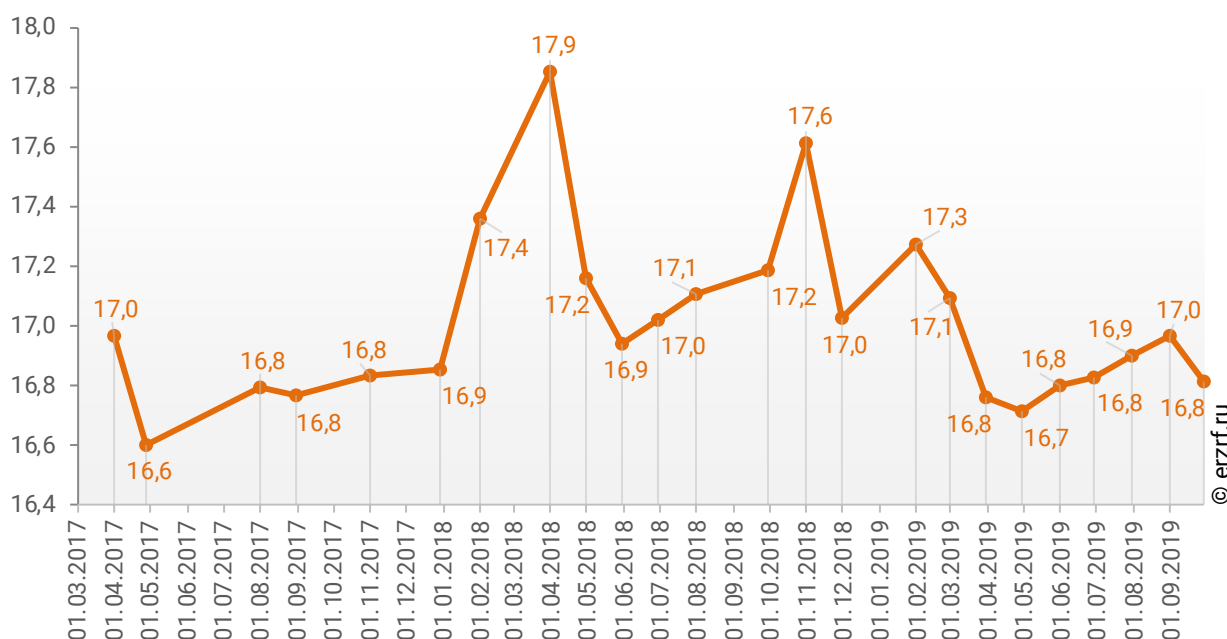


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Саратовской области (на м²)



© erzrf.ru

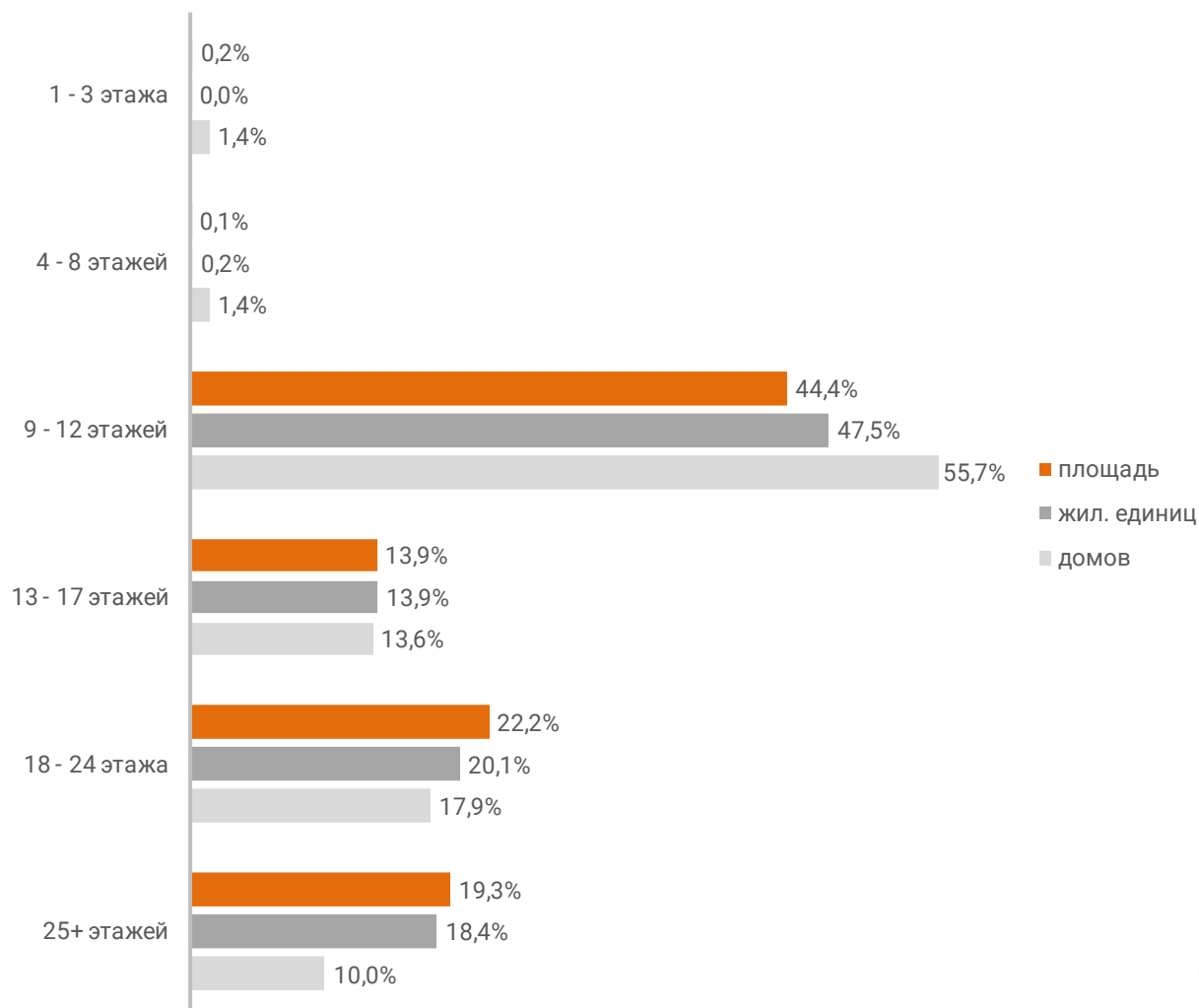
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,4%	11	0,0%	2 292	0,2%
4 - 8 этажей	2	1,4%	43	0,2%	1 446	0,1%
9 - 12 этажей	78	55,7%	13 354	47,5%	630 820	44,4%
13 - 17 этажей	19	13,6%	3 915	13,9%	197 459	13,9%
18 - 24 этажа	25	17,9%	5 640	20,1%	315 488	22,2%
25+ этажей	14	10,0%	5 161	18,4%	274 541	19,3%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Саратовской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Саратовской области составляет 19,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Саратовской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Саратовской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Компания Кронверк</i>	многоквартирный дом	Шурова гора
		<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Нота
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Европейский-2
2	26	<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	На Топольчанской
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Перекресток
		<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 3
3	25	<i>ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24</i>	многоквартирный дом	Улеши
		<i>Дубль Л-Риэлт</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Черемушки-3
4	24	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ладья
		<i>ГК Аркада</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	23	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский
		<i>Альфа-Рекорд</i>	многоквартирный дом	В микрорайоне №10

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Саратовской области является многоквартирный дом в ЖК «Ильинский-3», застройщик «СК Шэлдом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

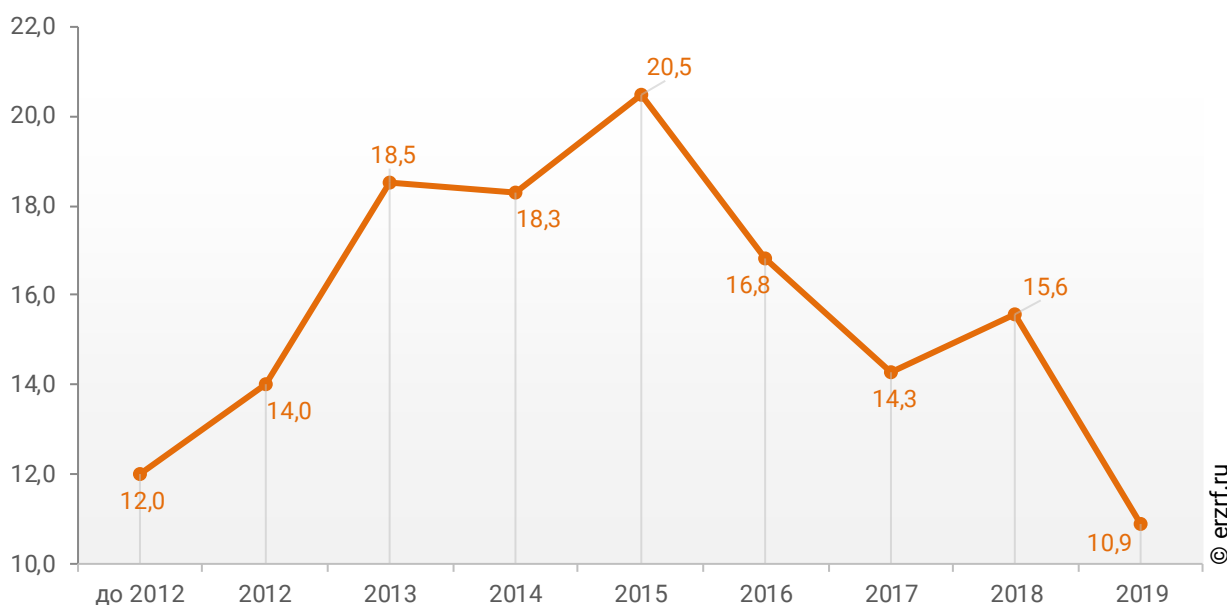
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 694	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Ильинский-3
2	41 208	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Царицынский
3	35 988	<i>ПП ЖБК-3</i>	многоквартирный дом	Победа
4	25 762	<i>СК Шэлдом</i>	многоквартирный дом	Черемушки-3
5	24 866	<i>СК Новый век</i>	многоквартирный дом	Энгельс-Сити 3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Саратовской области по материалам стен строящихся домов

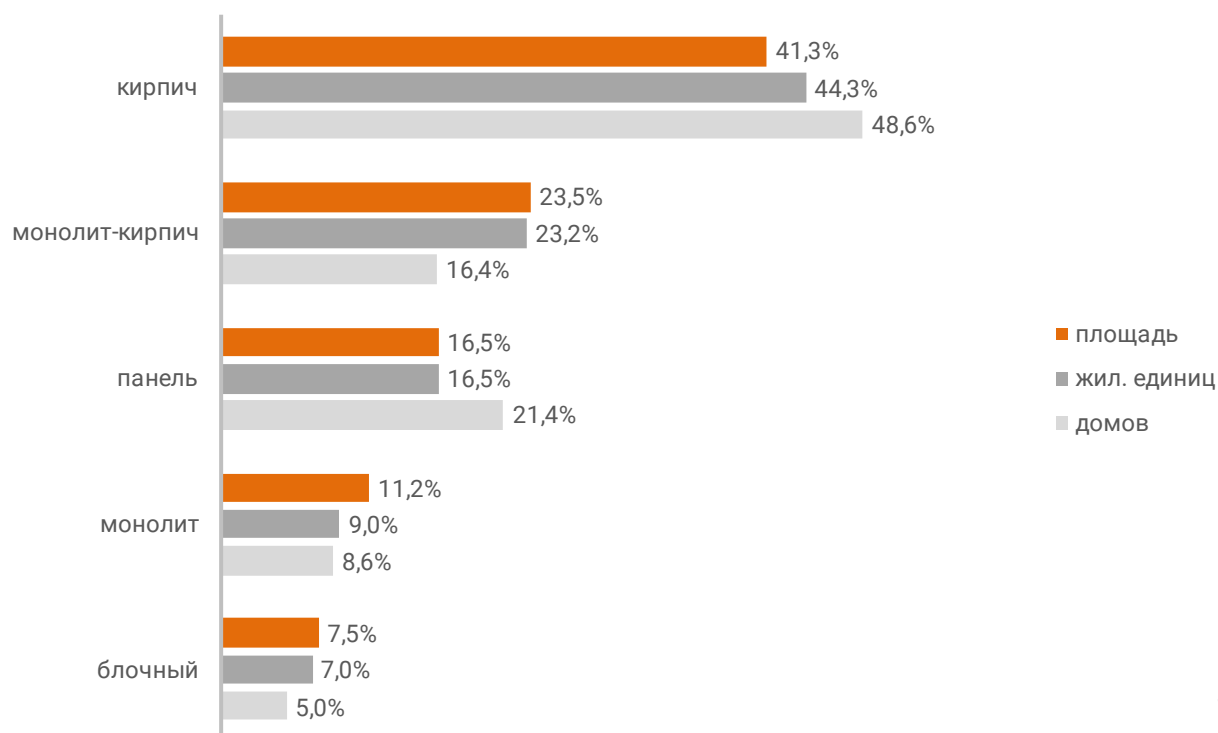
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	68	48,6%	12 451	44,3%	587 010	41,3%
монолит-кирпич	23	16,4%	6 519	23,2%	333 955	23,5%
панель	30	21,4%	4 646	16,5%	234 642	16,5%
монолит	12	8,6%	2 543	9,0%	159 970	11,2%
блочный	7	5,0%	1 965	7,0%	106 469	7,5%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Гистограмма 5

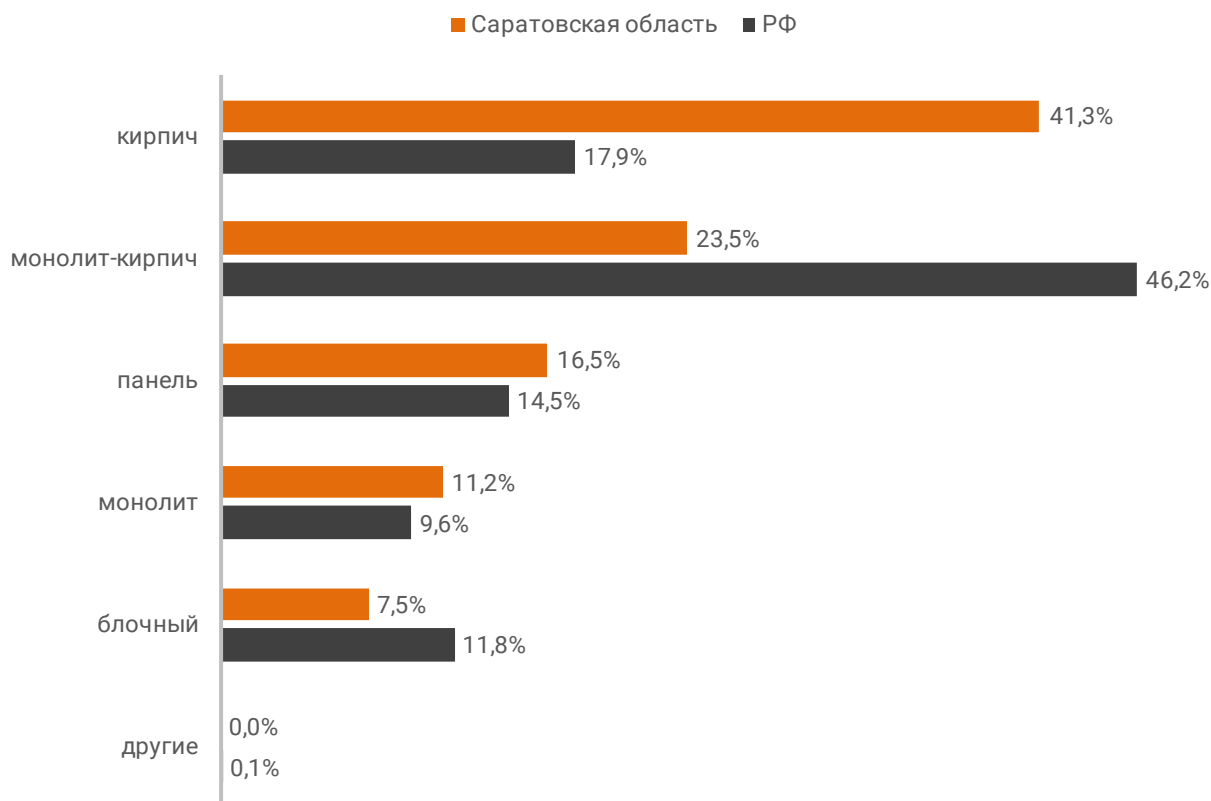
Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Саратовской области является кирпич. Из него возводится 41,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Саратовской области

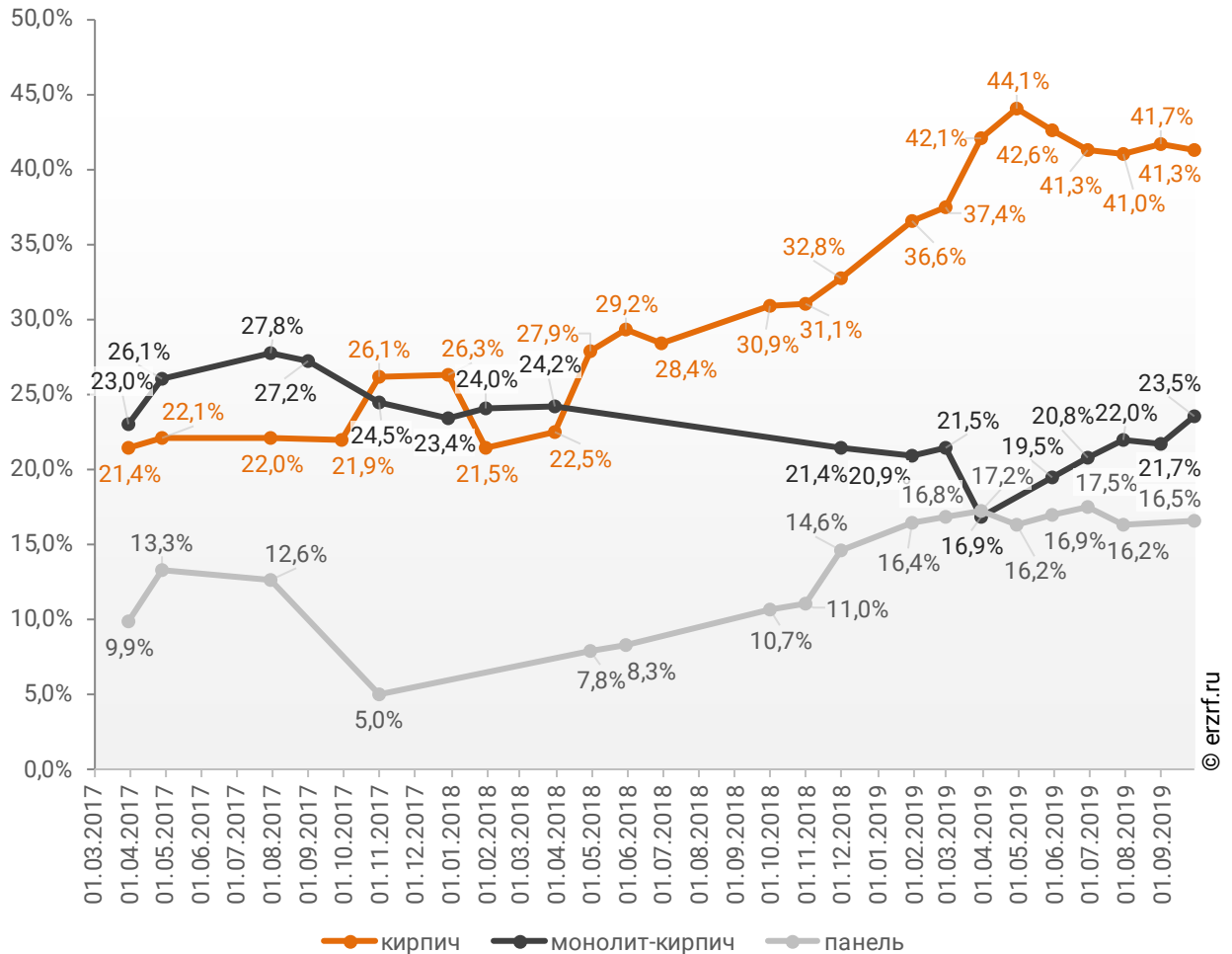


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Саратовской области (на м²)



Среди строящегося жилья Саратовской области у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 35,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	22,1%	9 172	32,6%	501 713	35,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	32,1%	8 121	28,9%	393 774	27,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	26,4%	5 785	20,6%	266 057	18,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	5,0%	1 772	6,3%	86 313	6,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	5,0%	1 161	4,1%	63 278	4,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	4,3%	1 273	4,5%	62 634	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	3,6%	588	2,1%	36 095	2,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,4%	252	0,9%	12 182	0,9%
Общий итог	140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Саратовской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Саратовской области по объемам строительства

По состоянию на сентябрь 2019 года строительство жилья в Саратовской области осуществляют 42 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Саратовской области на сентябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Шэлдом	7	5,0%	3 105	11,0%	180 544	12,7%
2	Холдинг Саратовоблжилстрой	25	17,9%	3 371	12,0%	158 435	11,1%
3	Дубль Л-Риэлт	9	6,4%	2 632	9,4%	132 946	9,3%
4	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	11	7,9%	2 422	8,6%	107 663	7,6%
5	ГК Аркада	9	6,4%	1 903	6,8%	93 073	6,5%
6	Компания Кронверк	9	6,4%	1 269	4,5%	73 313	5,2%
7	СарГорКапСтройКомплект	9	6,4%	1 533	5,5%	72 644	5,1%
8	ПП ЖБК-3	5	3,6%	1 459	5,2%	71 982	5,1%
9	СК Новый век	3	2,1%	1 385	4,9%	58 032	4,1%
10	ТСУ Энгельсстрой	6	4,3%	987	3,5%	52 639	3,7%
11	СК Комсомольский	4	2,9%	814	2,9%	44 560	3,1%
12	СК Волгожилстрой	2	1,4%	816	2,9%	35 559	2,5%
13	Жемчужина	2	1,4%	536	1,9%	26 030	1,8%
14	КПСО Госжилстрой	3	2,1%	515	1,8%	25 765	1,8%
15	Саратовжилстрой	2	1,4%	590	2,1%	25 649	1,8%
16	СК Система	2	1,4%	360	1,3%	23 540	1,7%
17	Альфа-Рекорд	4	2,9%	479	1,7%	22 450	1,6%
18	Юбилейный	1	0,7%	346	1,2%	20 065	1,4%
19	ССГ	2	1,4%	276	1,0%	19 523	1,4%
20	СК Альмир	1	0,7%	369	1,3%	19 463	1,4%
21	ГК Лепта	1	0,7%	274	1,0%	16 570	1,2%
22	Приволжье Гранд	1	0,7%	153	0,5%	15 748	1,1%
23	СЗ Лазурный Недвижимость	1	0,7%	242	0,9%	13 572	1,0%
24	Компания Зодчий	1	0,7%	360	1,3%	12 597	0,9%
25	СОЮЗ	1	0,7%	252	0,9%	12 452	0,9%
26	ПКФ Пульсар-С	1	0,7%	132	0,5%	8 262	0,6%
27	СПФ Балаковоспецстрой	1	0,7%	127	0,5%	8 180	0,6%
28	ЖСК Комфорт	1	0,7%	126	0,4%	7 997	0,6%
29	Оптимист 2018	1	0,7%	119	0,4%	6 992	0,5%
30	Гамма 2004	1	0,7%	104	0,4%	6 570	0,5%
31	Победитель	2	1,4%	140	0,5%	6 440	0,5%
32	Облстройиндустрия	1	0,7%	199	0,7%	6 098	0,4%
33	Мишуткин дом+	1	0,7%	122	0,4%	6 067	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	САРИНВЕСТСТРОЙ	1	0,7%	113	0,4%	5 400	0,4%
35	Волгоспецстроймонтаж	1	0,7%	98	0,3%	4 910	0,3%
36	ГК ВКСТРОЙ	1	0,7%	112	0,4%	4 734	0,3%
37	ЖСК Изумруд	1	0,7%	92	0,3%	3 838	0,3%
38	СУ-164	1	0,7%	70	0,2%	3 273	0,2%
39	ГК СарГорСтрой	1	0,7%	56	0,2%	2 682	0,2%
40	Строй-М	1	0,7%	30	0,1%	2 660	0,2%
41	Парк	2	1,4%	11	0,0%	2 292	0,2%
42	Специализированный застройщик ПДПСтрой	1	0,7%	25	0,1%	837	0,1%
Общий итог		140	100%	28 124	100%	1 422 046	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Саратовской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 5,0	СК Шэлдом	180 544	23 858	13,2%	3,2
2	★ 0,0	Холдинг Саратовоблжилстрой	158 435	4 573	2,9%	0,3
3	★ 1,0	Дубль Л-Риэлт	132 946	16 887	12,7%	4,6
4	★ 4,0	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	107 663	41 943	39,0%	2,4
5	★ 1,5	ГК Аркада	93 073	78 155	84,0%	16,7
6	★ 4,5	Компания Кронверк	73 313	0	0,0%	-
7	★ 3,5	СарГорКапСтройКомплект	72 644	36 463	50,2%	6,7
8	★ 4,0	ПП ЖБК-3	71 982	35 988	50,0%	9,0
9	★ 3,0	СК Новый век	58 032	0	0,0%	-
10	★ 1,5	ТСУ Энгельсстрой	52 639	14 832	28,2%	13,2
11	н/р	СК Комсомольский	44 560	0	0,0%	-
12	★ 3,5	СК Волгожилстрой	35 559	17 726	49,8%	12,0
13	★ 0,0	Жемчужина	26 030	10 145	39,0%	10,5
14	★ 1,5	КПСО Госжилстрой	25 765	7 508	29,1%	8,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
15	н/р	Саратовжилстрой	25 649	0	0,0%	-
16	★ 1,0	СК Система	23 540	23 540	100%	37,7
17	н/р	Альфа-Рекорд	22 450	0	0,0%	-
18	н/р	Юбилейный	20 065	20 065	100%	12,0
19	★ 2,0	ССГ	19 523	17 486	89,6%	21,5
20	н/р	СК Альмир	19 463	0	0,0%	-
21	н/р	ГК Лепта	16 570	0	0,0%	-
22	н/р	Приволжье Гранд	15 748	15 748	100%	45,0
23	н/р	СЗ Лазурный Недвижимость	13 572	0	0,0%	-
24	★ 3,0	Компания Зодчий	12 597	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СОЮЗ	12 452	0	0,0%	-
26	н/р	ПКФ Пульсар-С	8 262	8 262	100%	36,0
27	★ 3,0	СПФ Балаковоспецстрой	8 180	8 180	100%	6,0
28	н/р	ЖСК Комфорт	7 997	0	0,0%	-
29	н/р	Оптимист 2018	6 992	6 992	100%	60,0
30	н/р	Гамма 2004	6 570	6 570	100%	36,0
31	н/р	Победитель	6 440	6 440	100%	60,0
32	н/р	Облстройиндустрия	6 098	6 098	100%	30,0
33	н/р	Мишуткин дом+	6 067	6 067	100%	12,0
34	н/р	САРИНВЕСТСТРОЙ	5 400	0	0,0%	-
35	н/р	Волгоспецстроймонтаж	4 910	4 910	100%	21,0
36	н/р	ГК ВКСТРОЙ	4 734	0	0,0%	-
37	н/р	ЖСК Изумруд	3 838	3 838	100%	9,0
38	н/р	СУ-164	3 273	3 273	100%	36,0
39	н/р	ГК СарГорСтрой	2 682	0	0,0%	-
40	н/р	Строй-М	2 660	0	0,0%	-
41	н/р	Парк	2 292	2 292	100%	23,5
42	н/р	Специализированный застройщик ПДПСтрой	837	0	0,0%	-
Общий итог			1 422 046	427 839	30,1%	7,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Оптимист 2018» и «Победитель» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Саратовской области

В Саратовской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Изумрудный» (город Саратов). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Аркада» возводит 9 домов, включающих 1 903 жилые единицы, совокупной площадью 93 073 м².

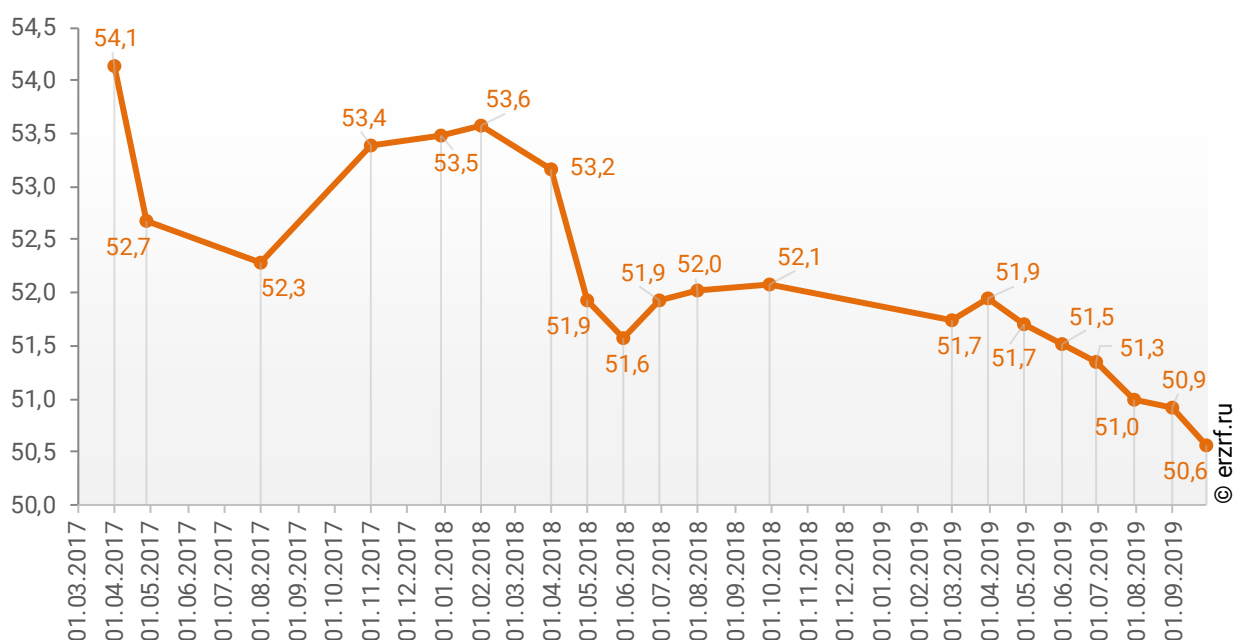
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Саратовской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Саратовской области, составляет 50,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области представлена на графике 7.

График 7

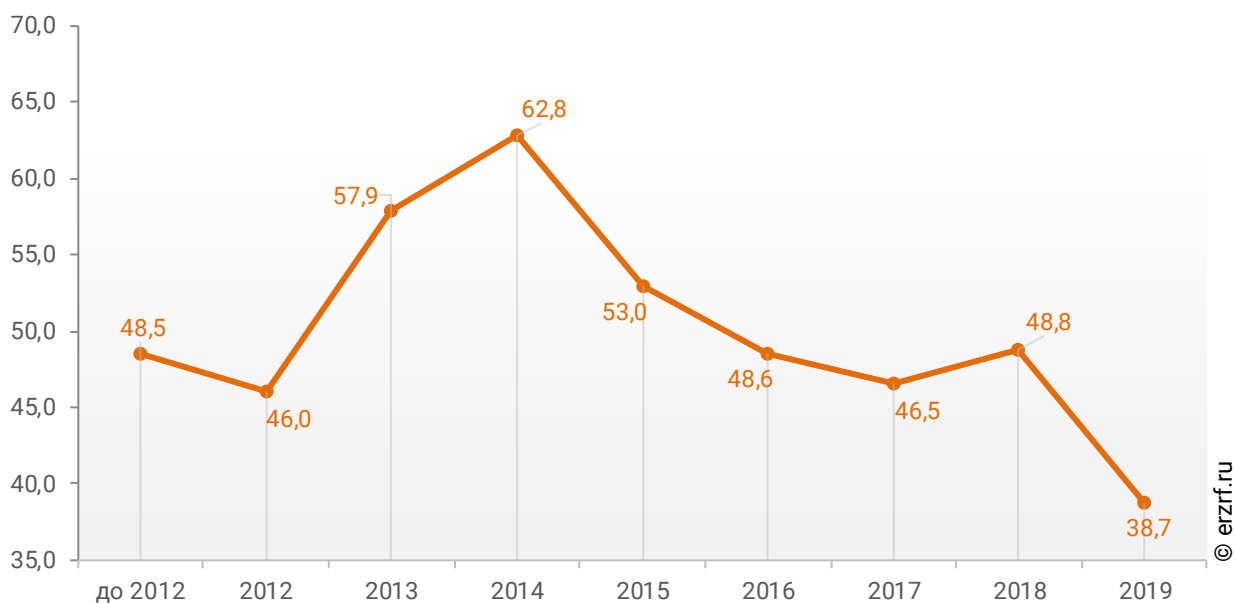
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Саратовской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Саратовской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 38,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Саратовской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Облстройиндустрия» – 30,6 м². Самая большая – у застройщика «Парк» – 208,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Облстройиндустрия	30,6
Специализированный застройщик ПДПСтрой	33,5
Компания Зодчий	35,0
ЖСК Изумруд	41,7
СК Новый век	41,9
ГК ВКСТРОЙ	42,3
Саратовжилстрой	43,5
СК Волгожилстрой	43,6
ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	44,5
Победитель	46,0
СУ-164	46,8
Альфа-Рекорд	46,9
Холдинг Саратовоблжилстрой	47,0
СарГорКапСтройКомплект	47,4
САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8
ГК СарГорСтрой	47,9
Жемчужина	48,6
ГК Аркада	48,9
ПП ЖБК-3	49,3
СОЮЗ	49,4
Мишуткин дом+	49,7
КПСО Госжилстрой	50,0
Волгоспецстроймонтаж	50,1
Дубль Л-Риэлт	50,5
СК Альмир	52,7
ТСУ Энгельсстрой	53,3
СК Комсомольский	54,7
СЗ Лазурный Недвижимость	56,1
Компания Кронверк	57,8
Юбилейный	58,0
СК Шэлдом	58,1
Оптимист 2018	58,8
ГК Лепта	60,5
ПКФ Пульсар-С	62,6
Гамма 2004	63,2
ЖСК Комфорт	63,5
СПФ Балаковоспецстрой	64,4
СК Система	65,4
ССГ	70,7
Строй-М	88,7
Приволжье Гранд	102,9
Парк	208,4
Общий итог	50,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Рядом» – 30,6 м², застройщик «Облстройиндустрия». Наибольшая – в ЖК «Английский Парк» – 208,4 м², застройщик «Парк».

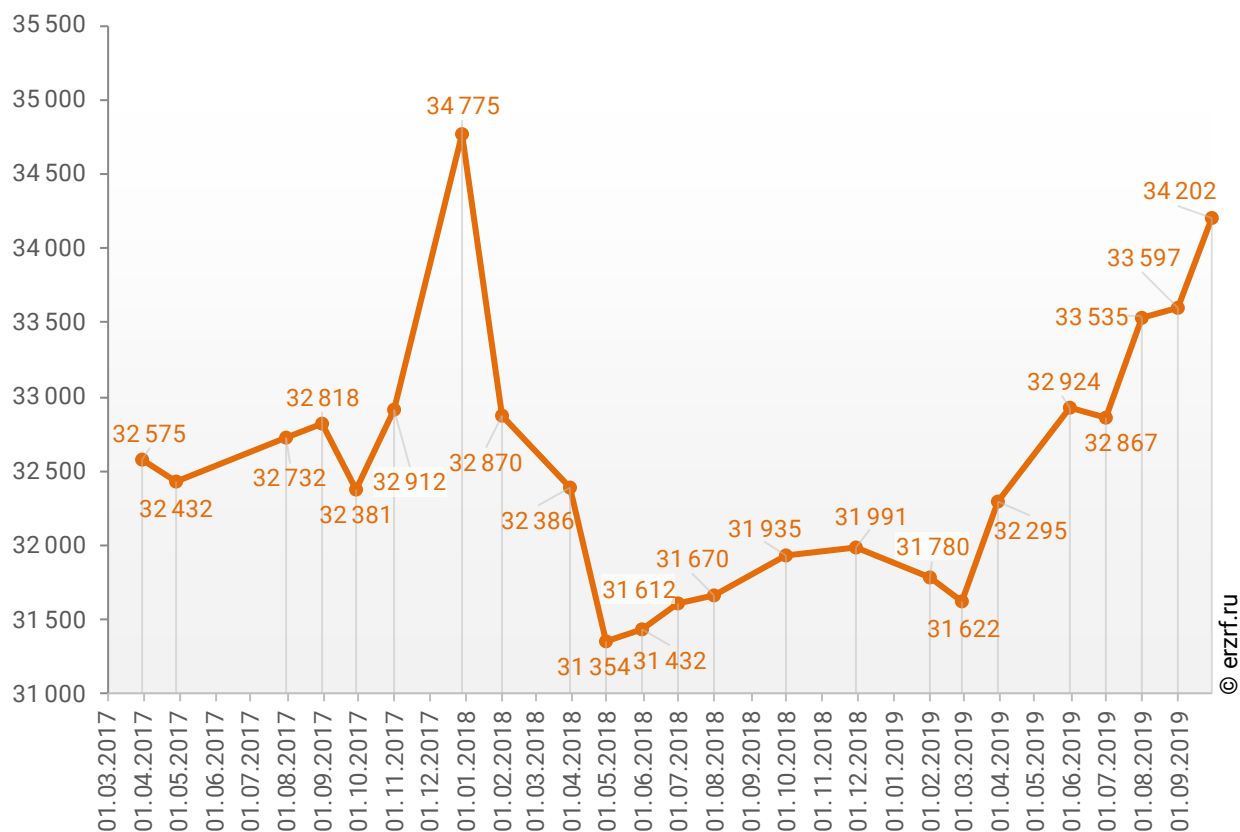
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Саратовской области

По состоянию на сентябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Саратовской области составила 34 202 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Саратовской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Саратовской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

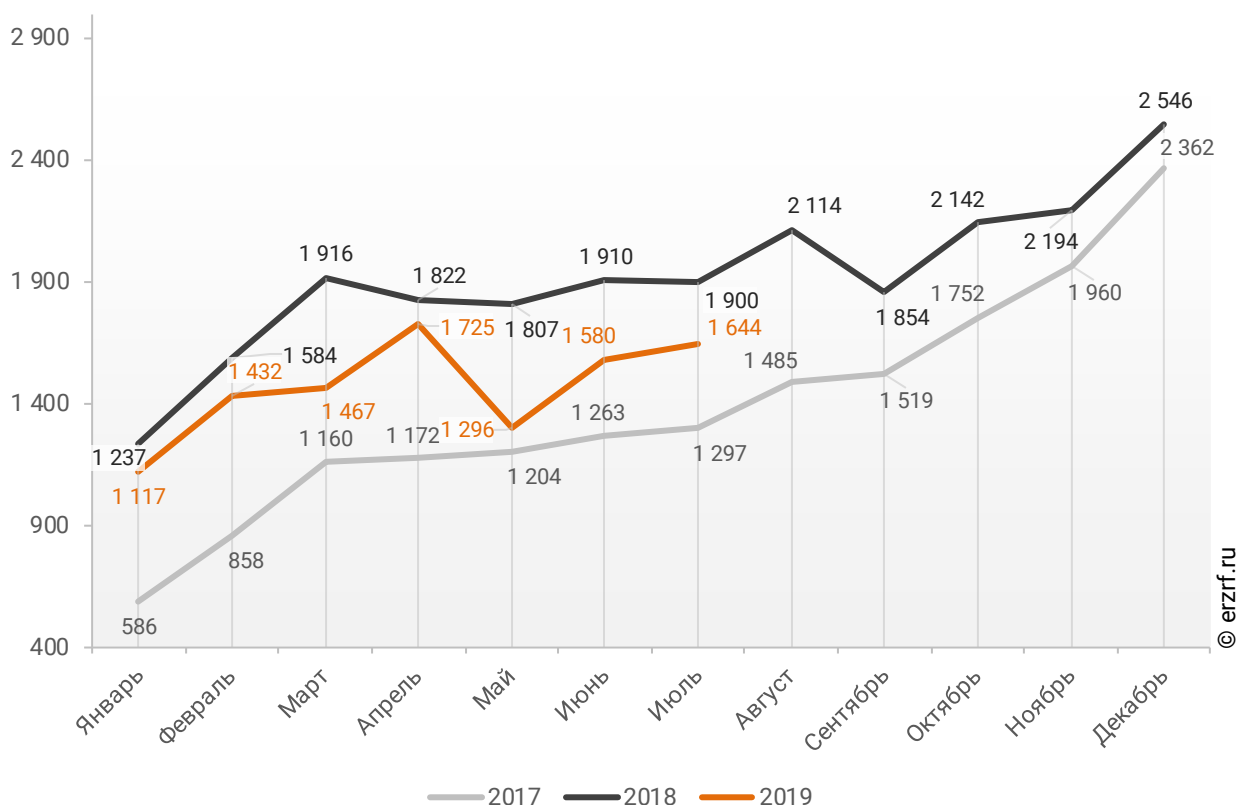
11. Ипотечное кредитование для жителей Саратовской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Саратовской области, составило 10 261, что на 15,7% меньше уровня 2018 г. (12 176 ИЖК), и на 36,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 540 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

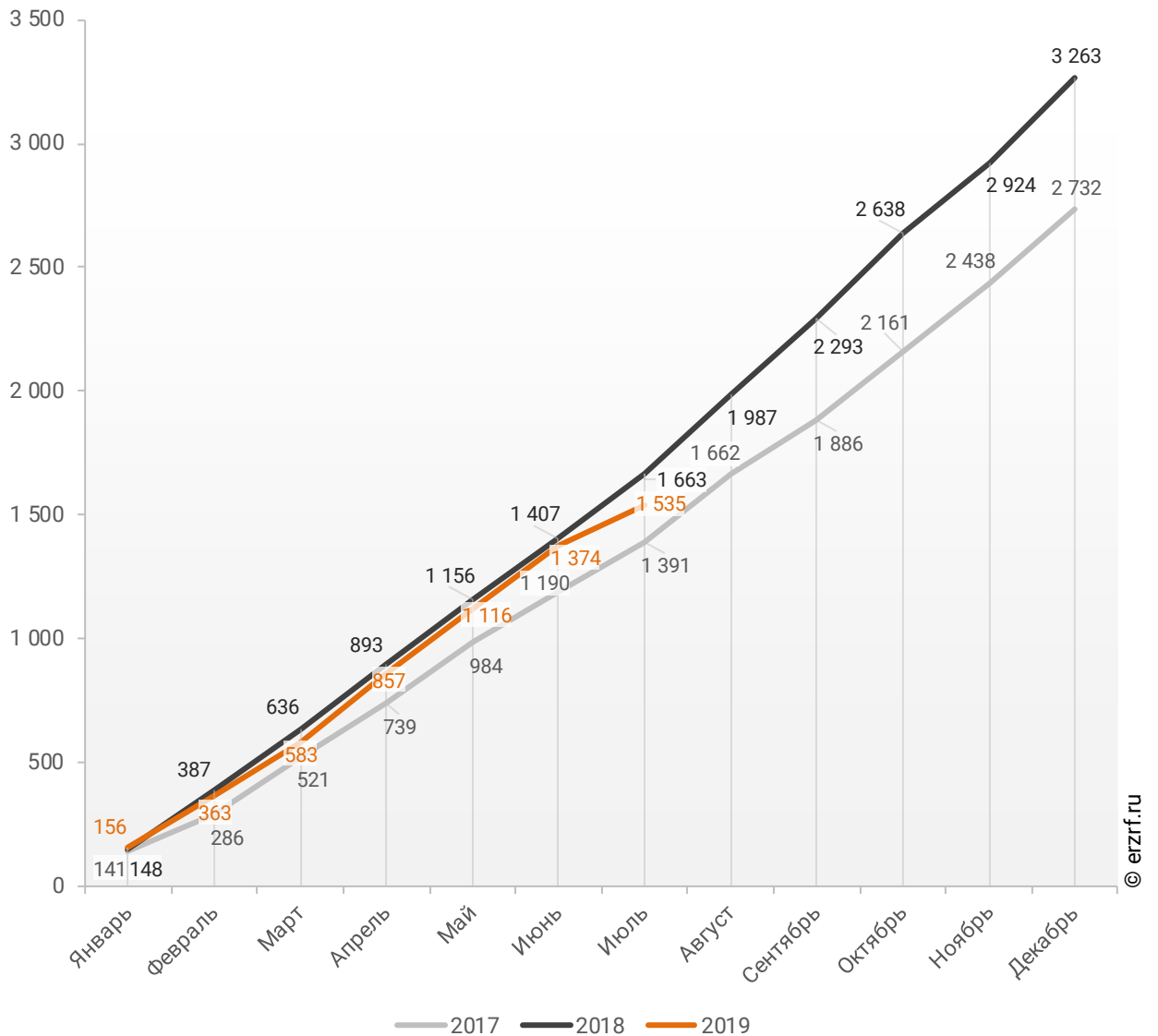


За 7 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 535, что на 7,7% меньше, чем в 2018 г. (1 663 ИЖК), и на 10,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1 391 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

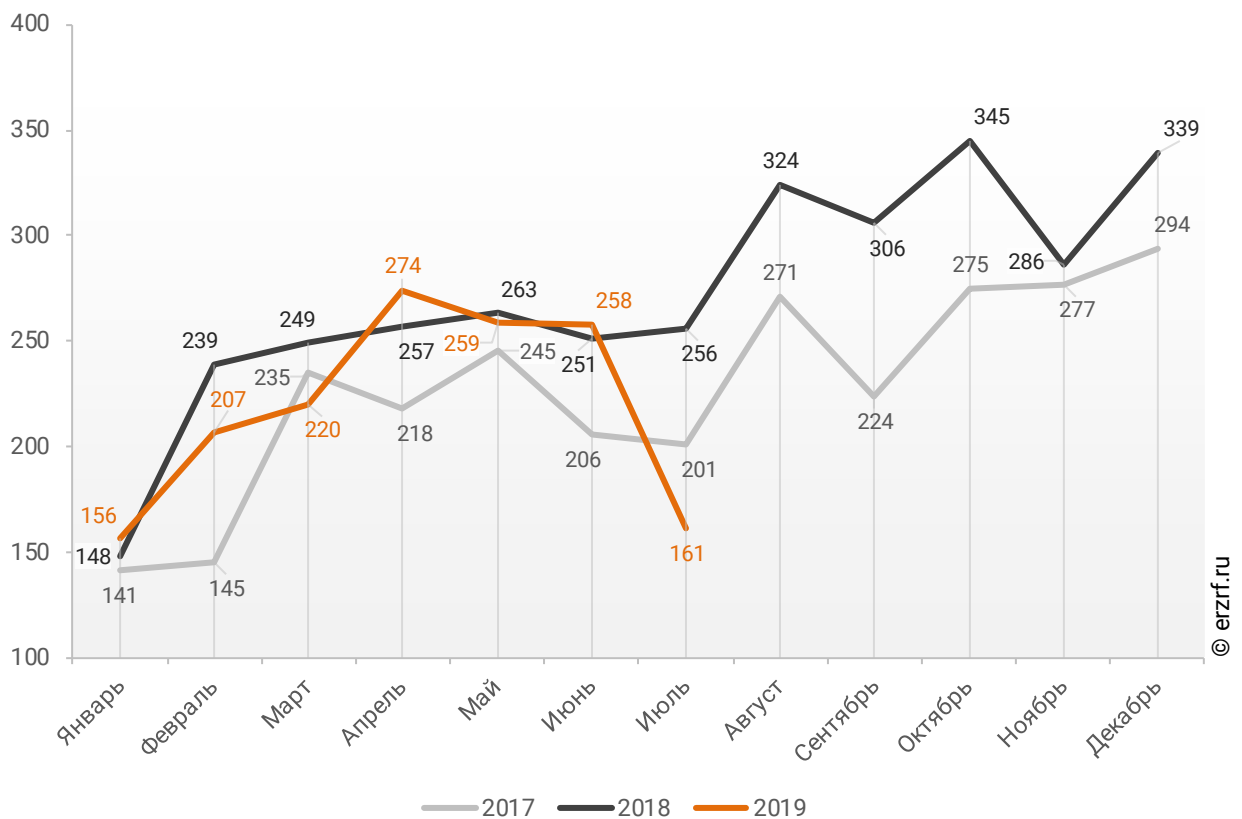


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Саратовской области в июле 2019 года уменьшилось на 37,1% по сравнению с июлем 2018 года (161 против 256 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

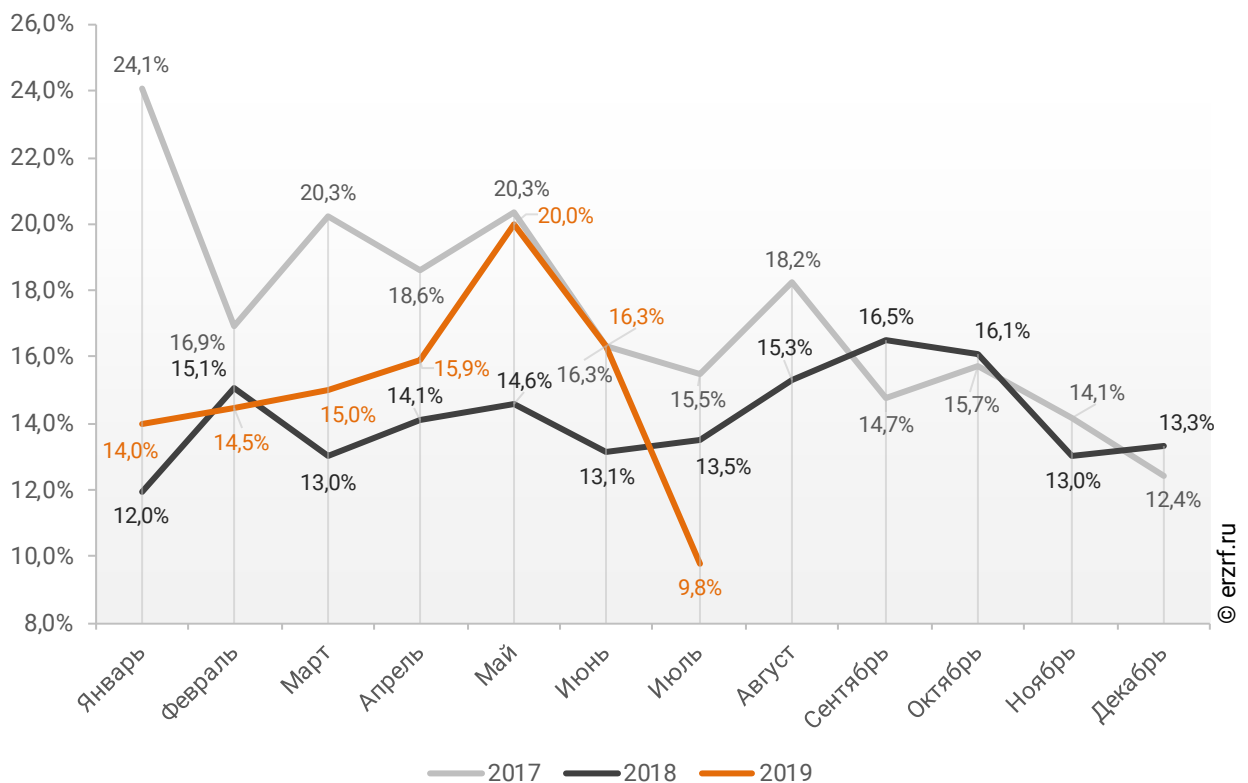


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 15,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (13,7%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.



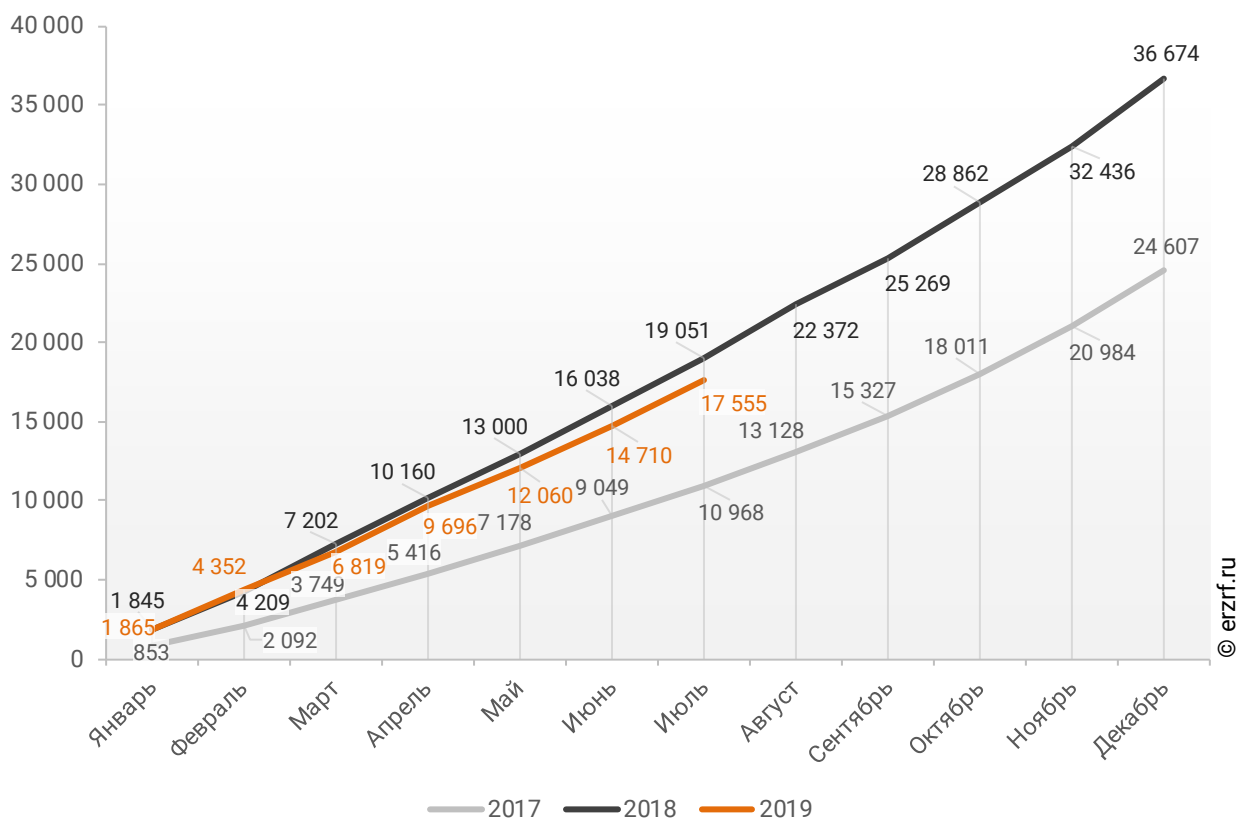
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области, составил 17 555 млн ₽, что на 7,9% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 051 млн ₽), и на 60,1% больше аналогичного значения 2017 г. (10 968 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

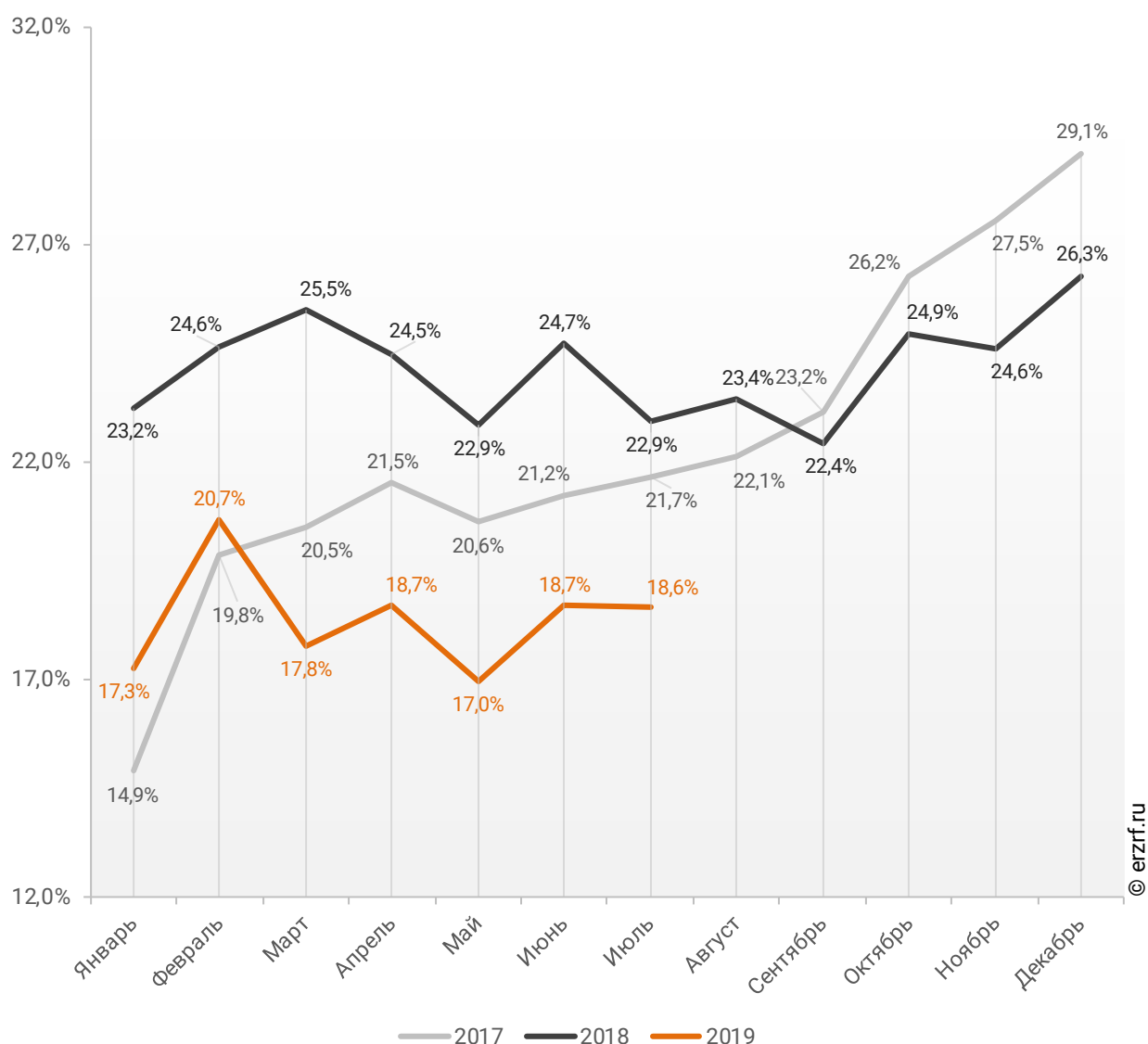


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Саратовской области (95 502 млн ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 5,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,0%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

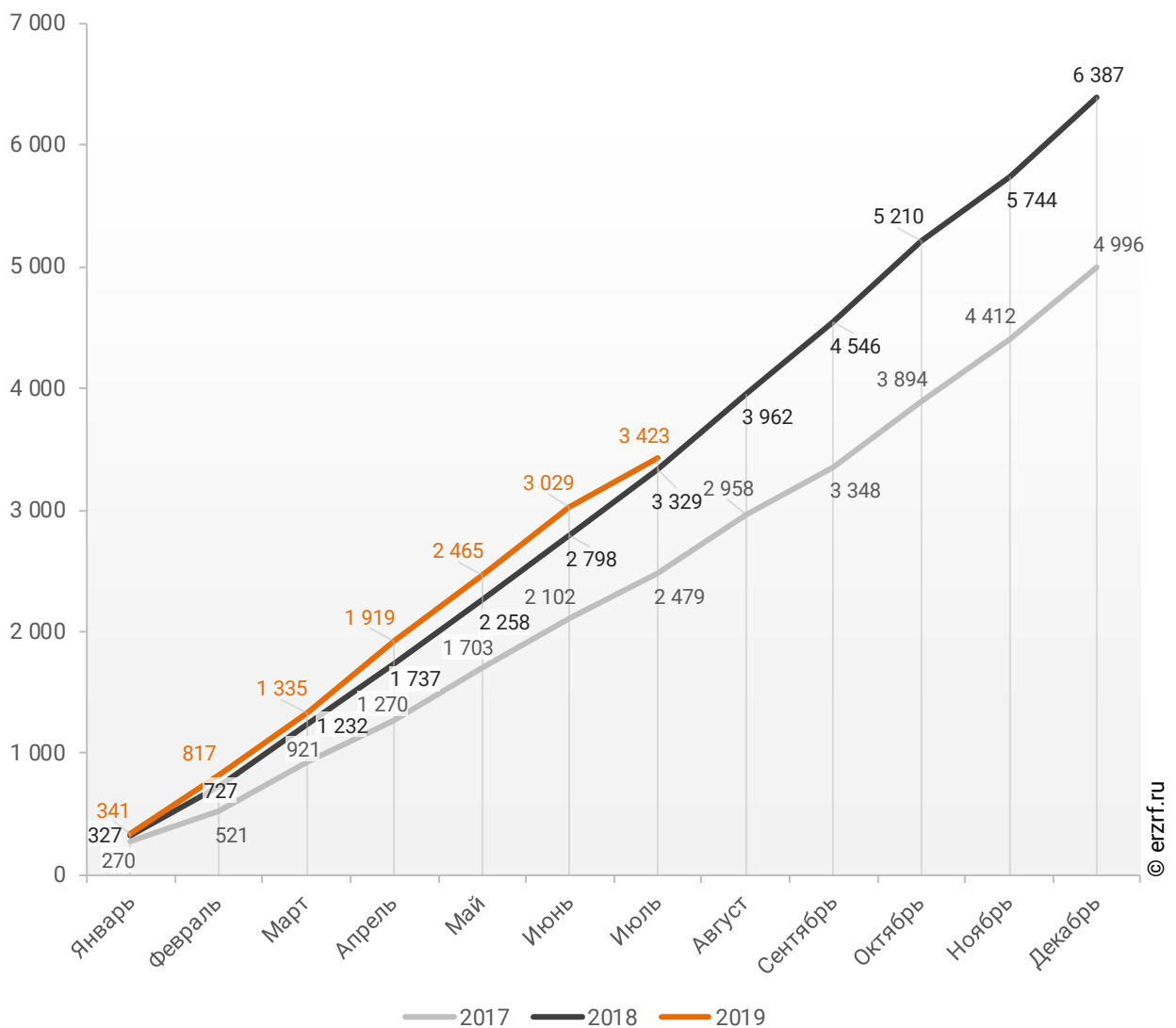


За 7 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Саратовской области под залог ДДУ, составил 3 423 млн ₽ (19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 2,8% больше аналогичного значения 2018 г. (3 329 млн ₽), и на 38,1% больше, чем в 2017 г. (2 479 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2019 г. жителям Саратовской области (95 502 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,6%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,2%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

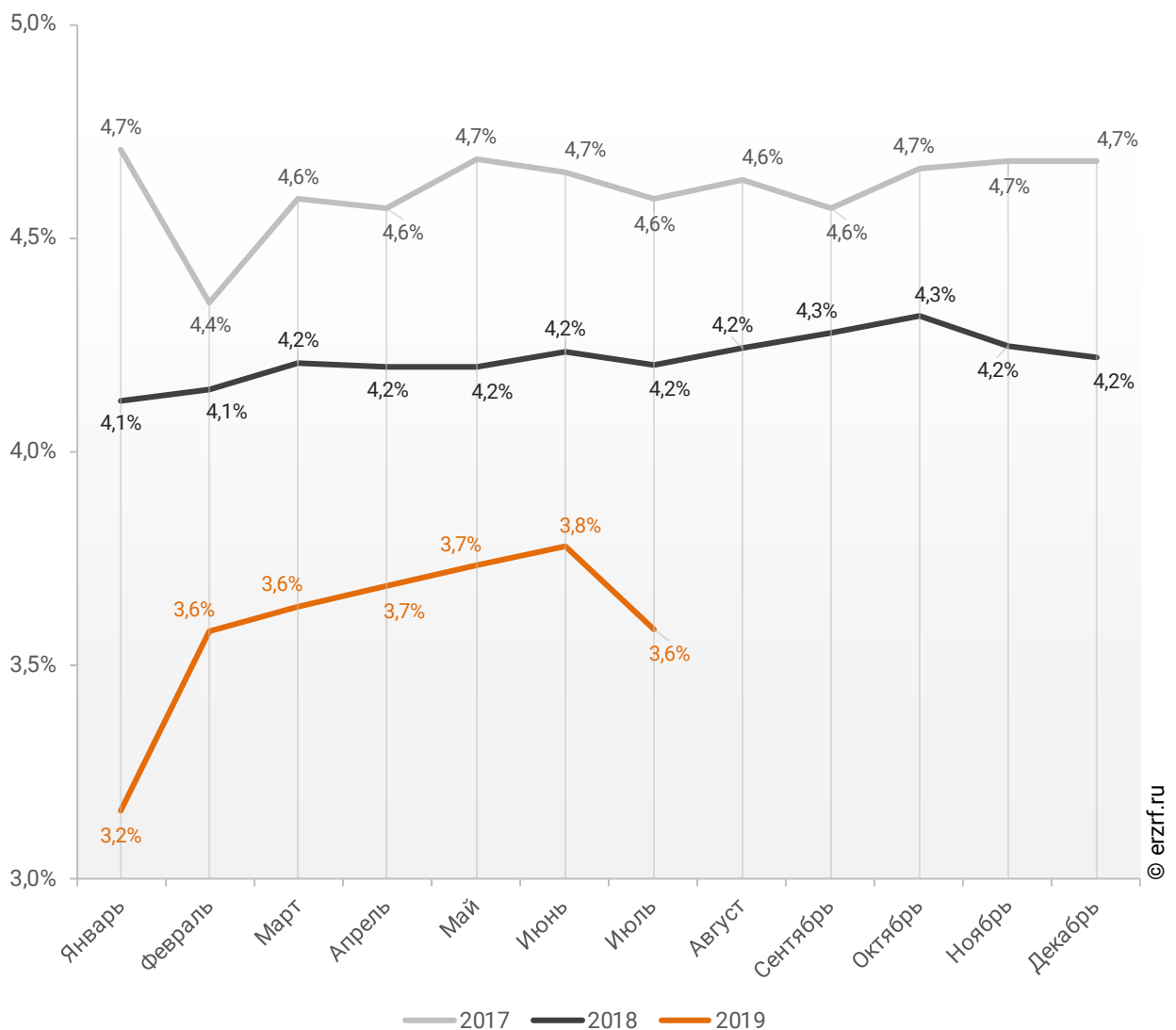
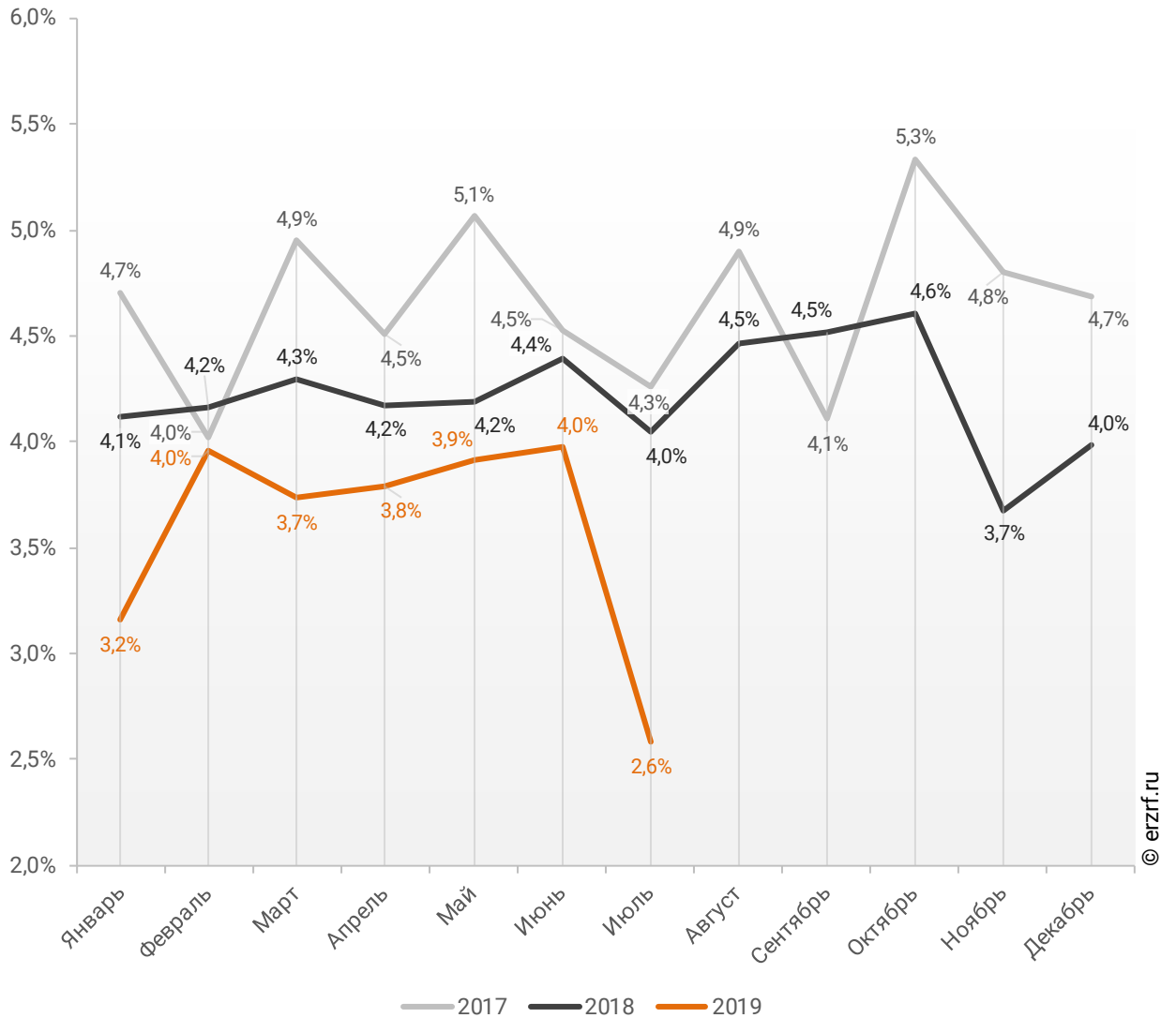


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Саратовской области в 2017 – 2019 гг.**

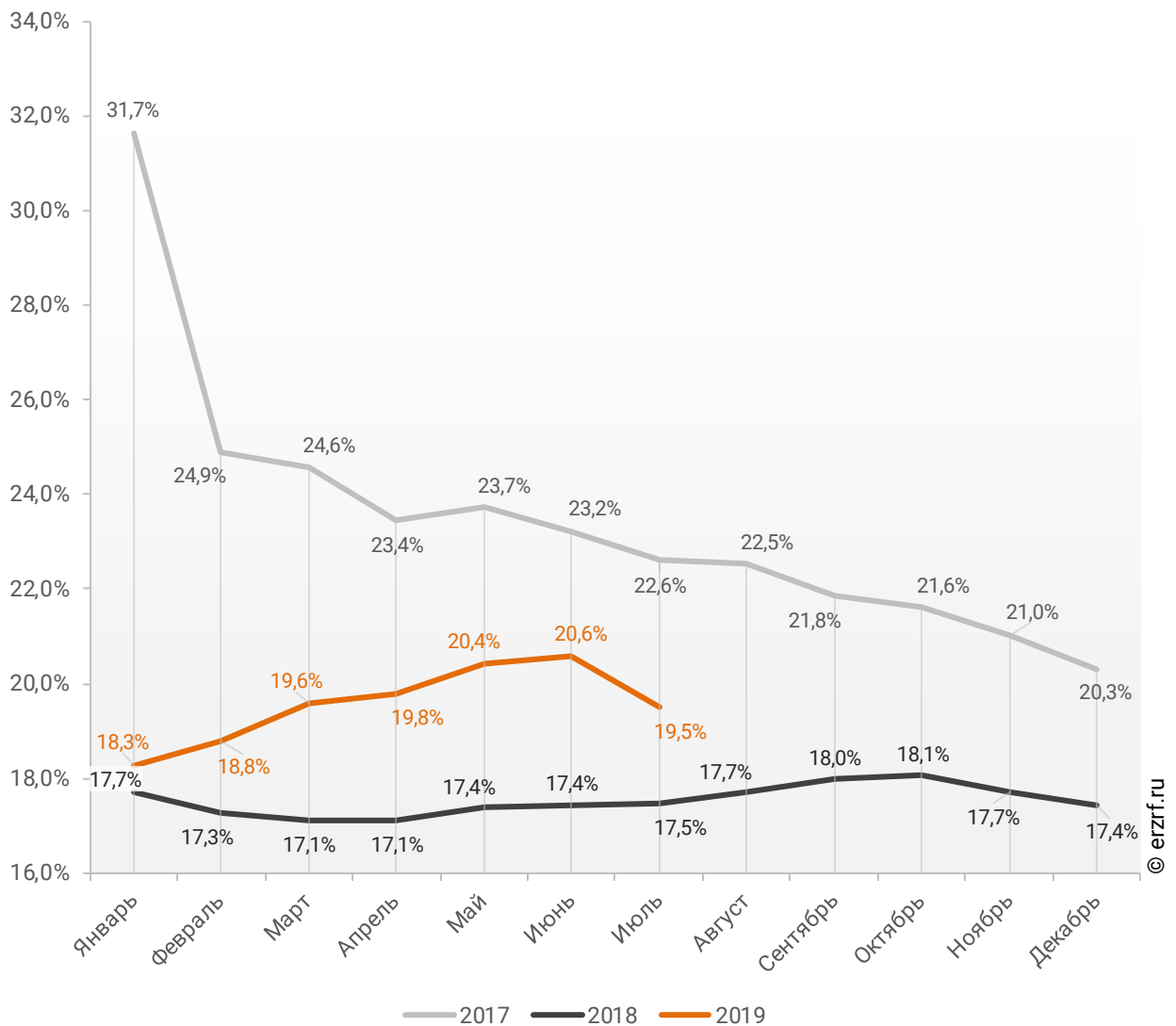


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2019 г., составила 19,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (17,5%), и на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

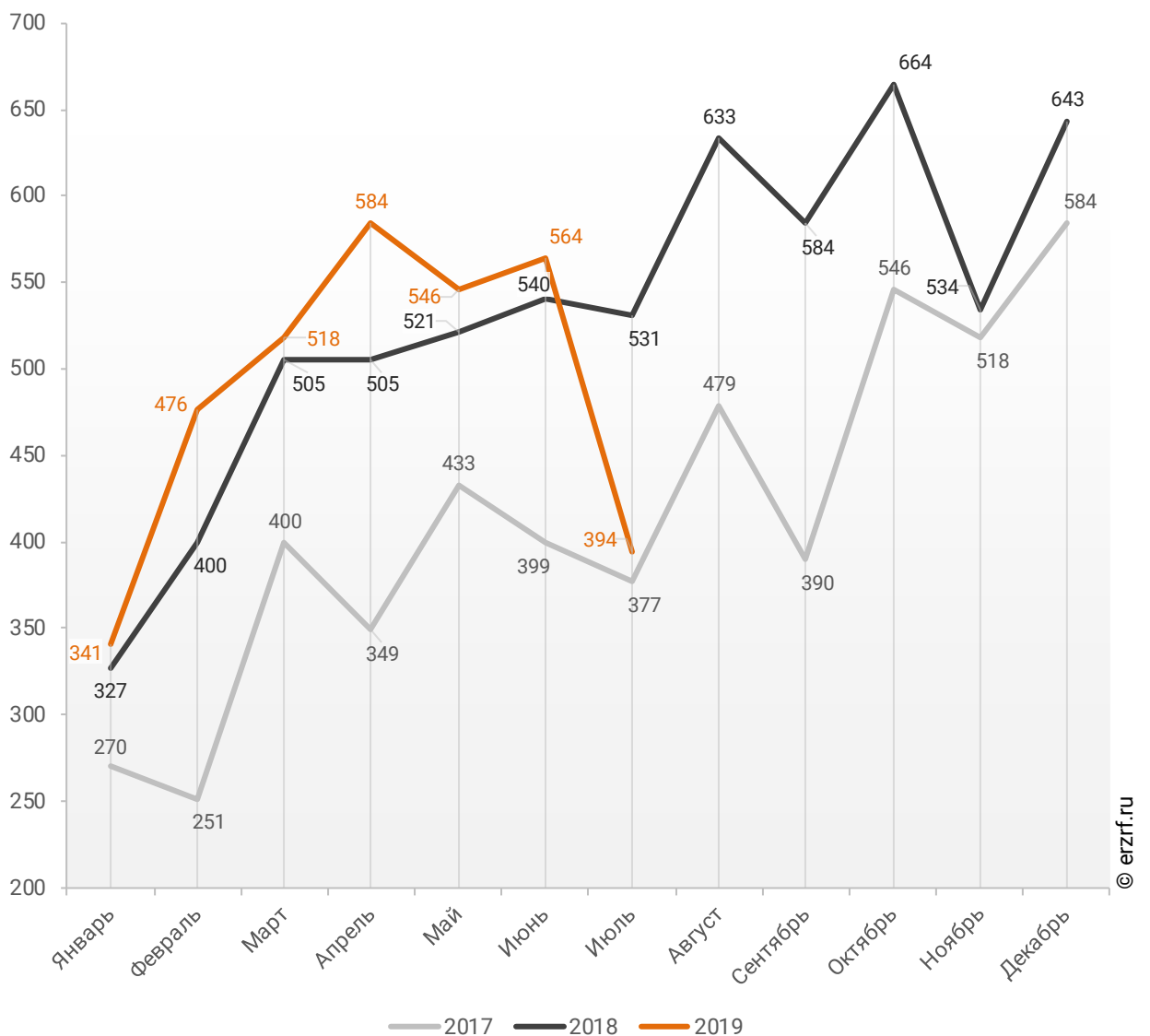


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Саратовской области в июле 2019 года, уменьшился на 25,8% по сравнению с июлем 2018 года (394 против 531 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

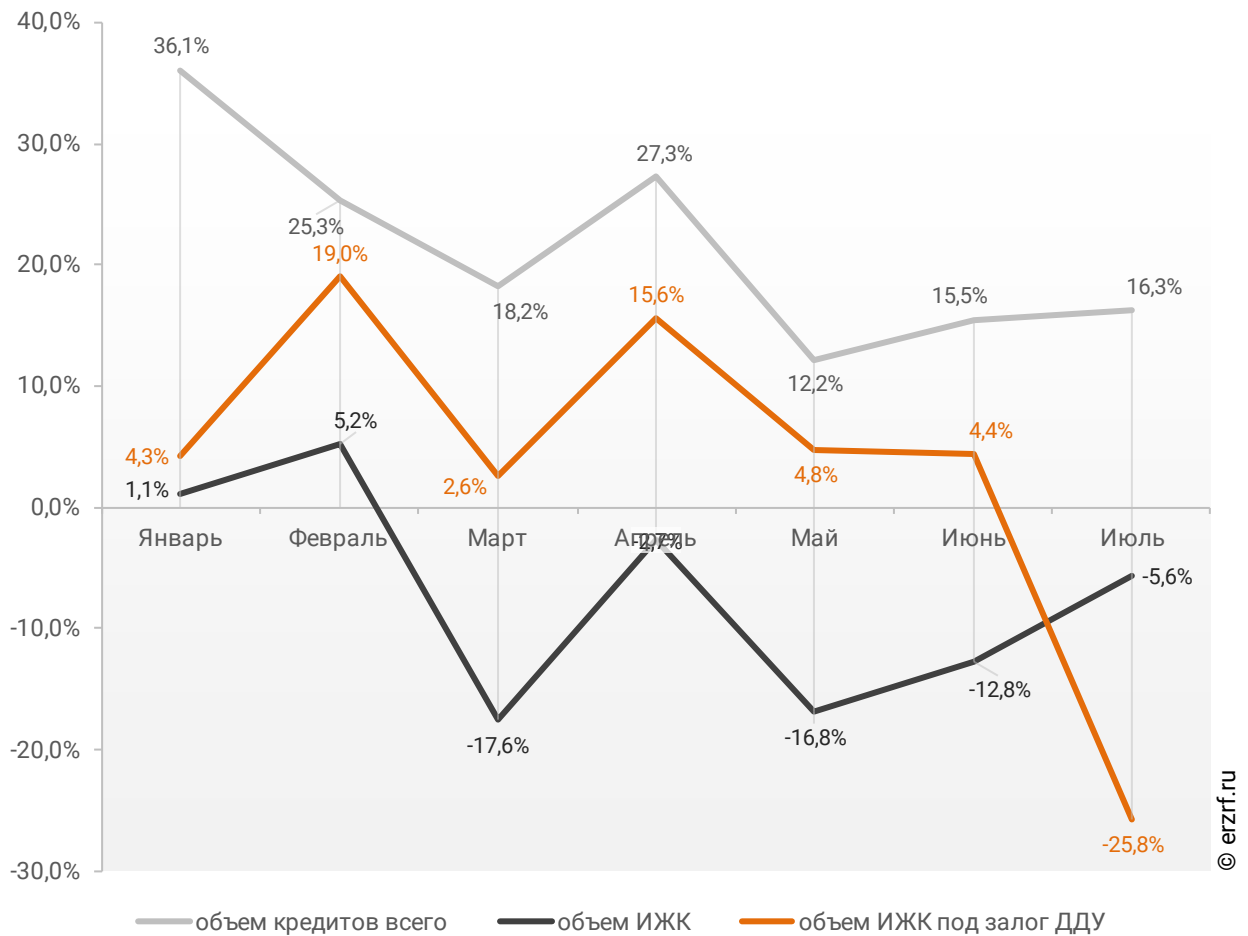
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 25,8% в июле 2019 года по сравнению с июлем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,3% (15,3 против 13,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,6% (2,8 против 3,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Саратовской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Саратовской области кредитов всех видов в июле составила 2,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 13,8%.

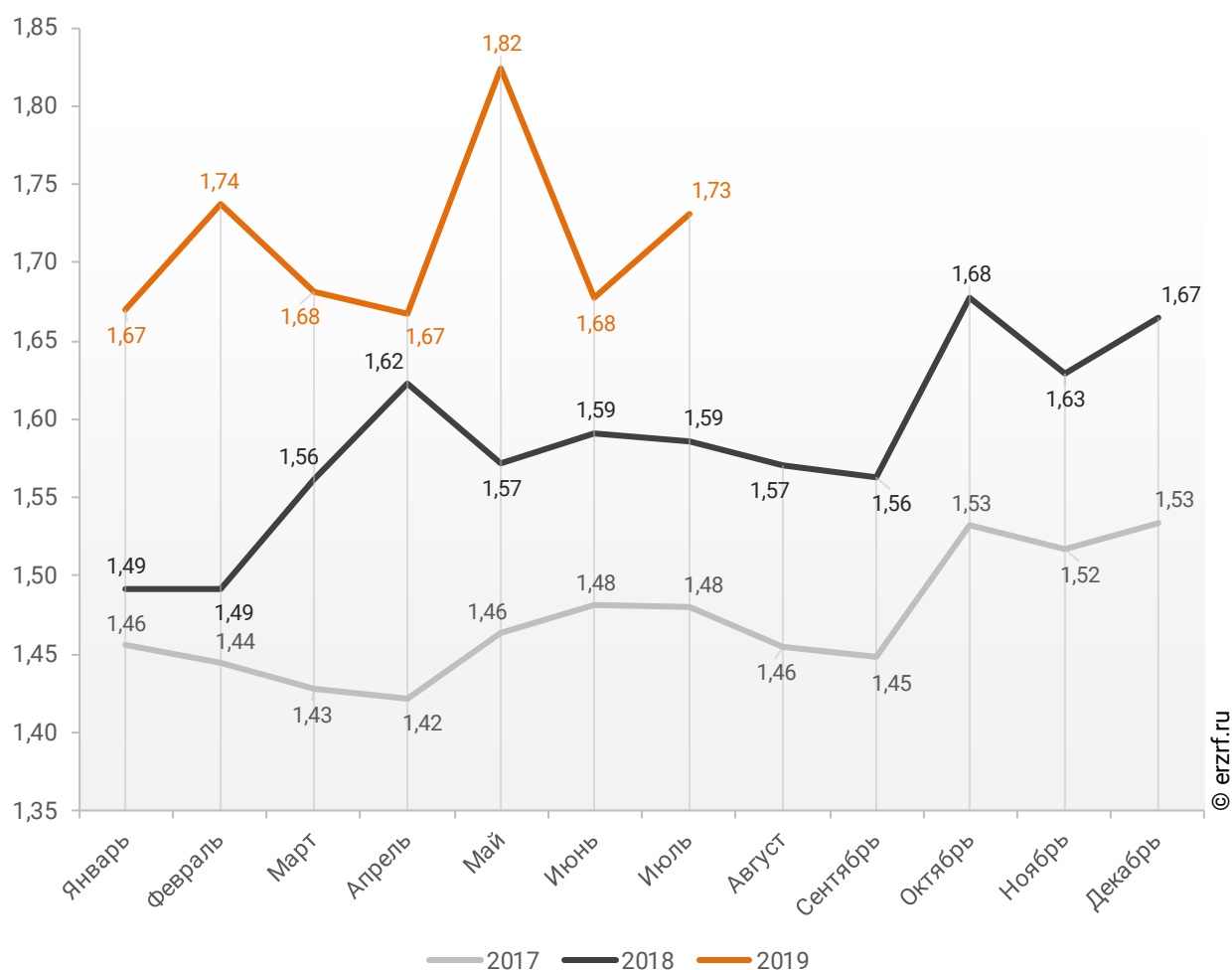
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

По официальной статистике Банка России в июле 2019 г. средний размер ИЖК в Саратовской области составил 1,73 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,59 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

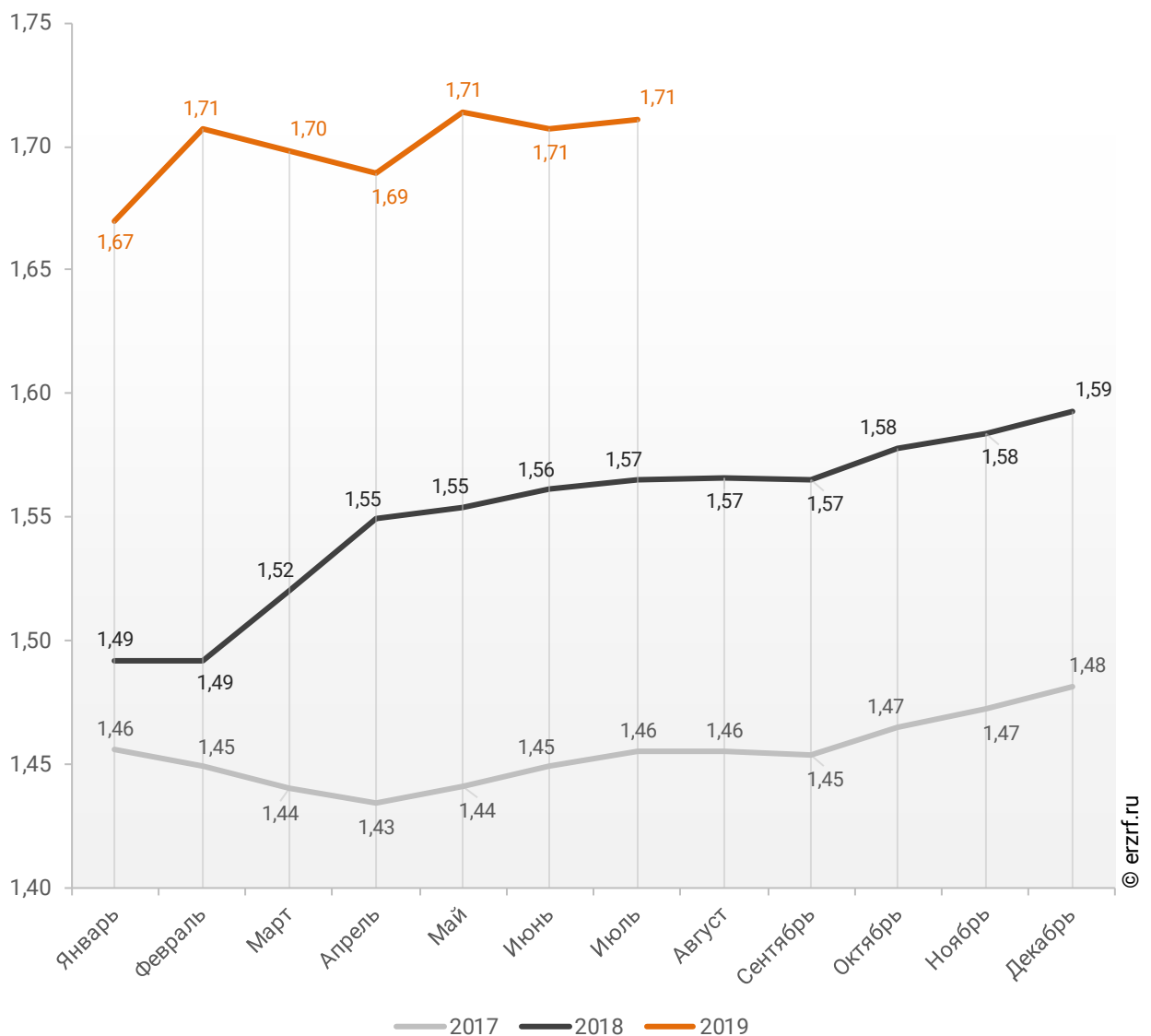


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2018 г. (1,57 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

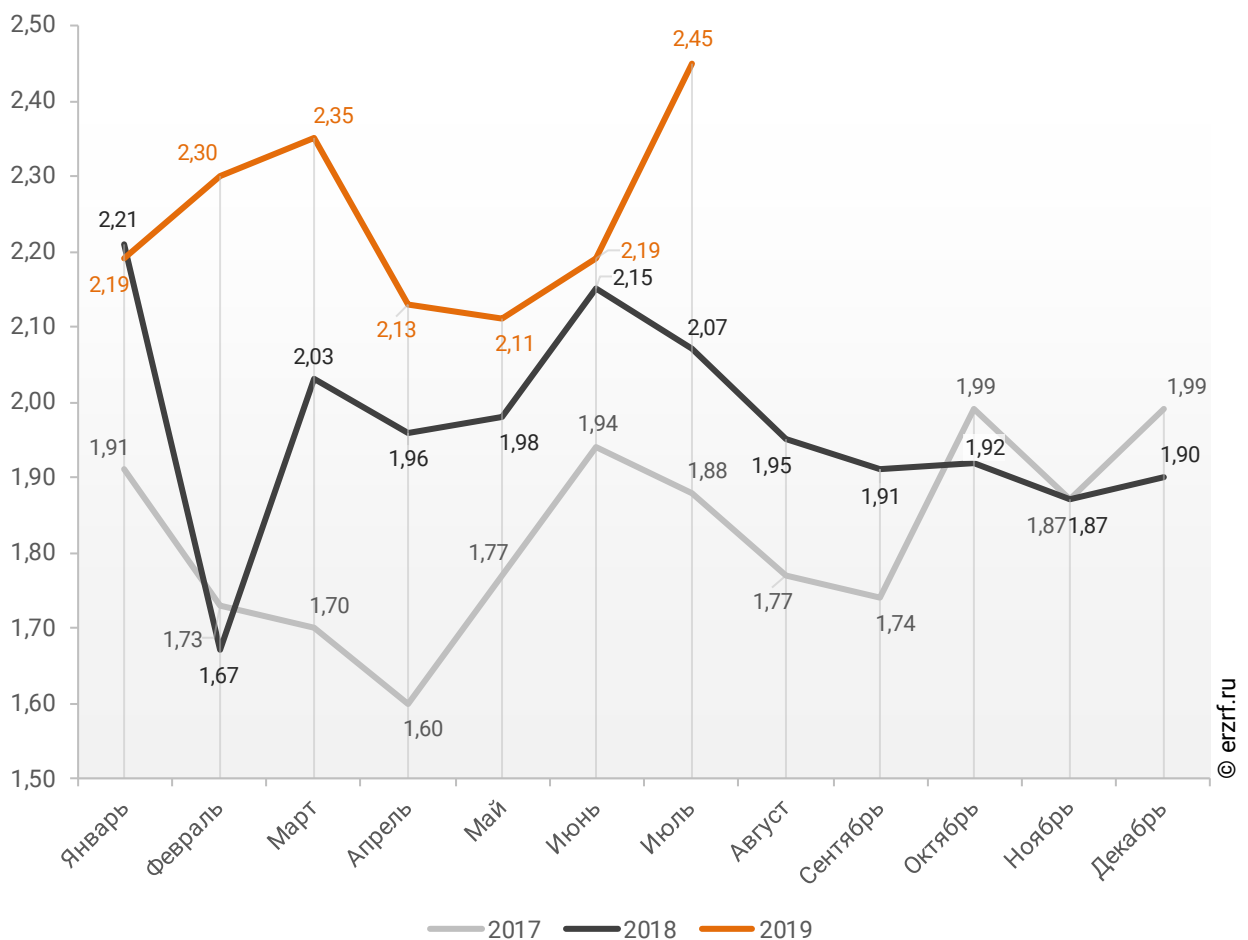


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Саратовской области в июле 2019 года увеличился на 18,4% по сравнению с июлем 2018 года (2,45 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 11,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

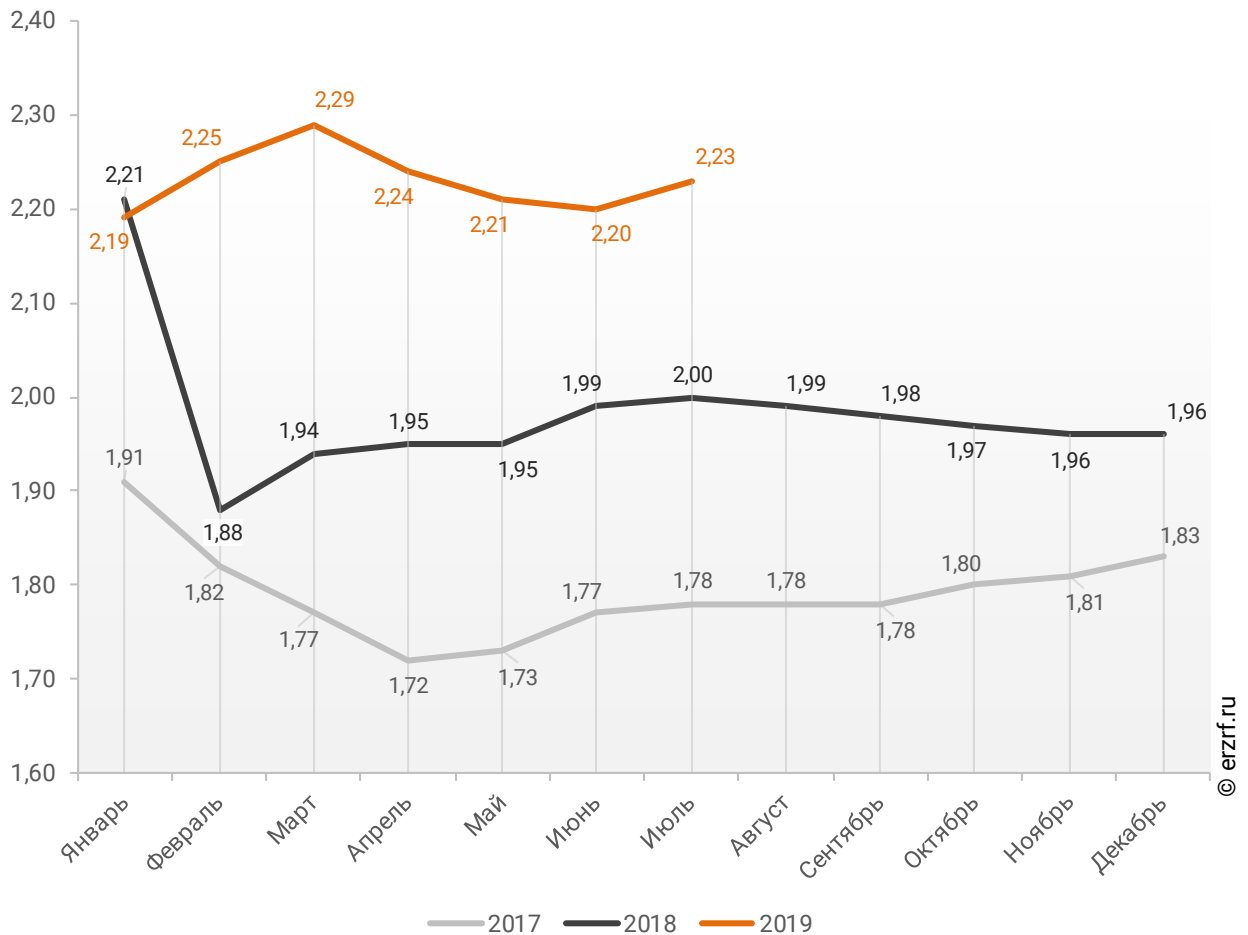


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составил 2,23 млн ₽ (на 30,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Саратовской области). Это на 11,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 25,3% больше уровня 2017 г. (1,78 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

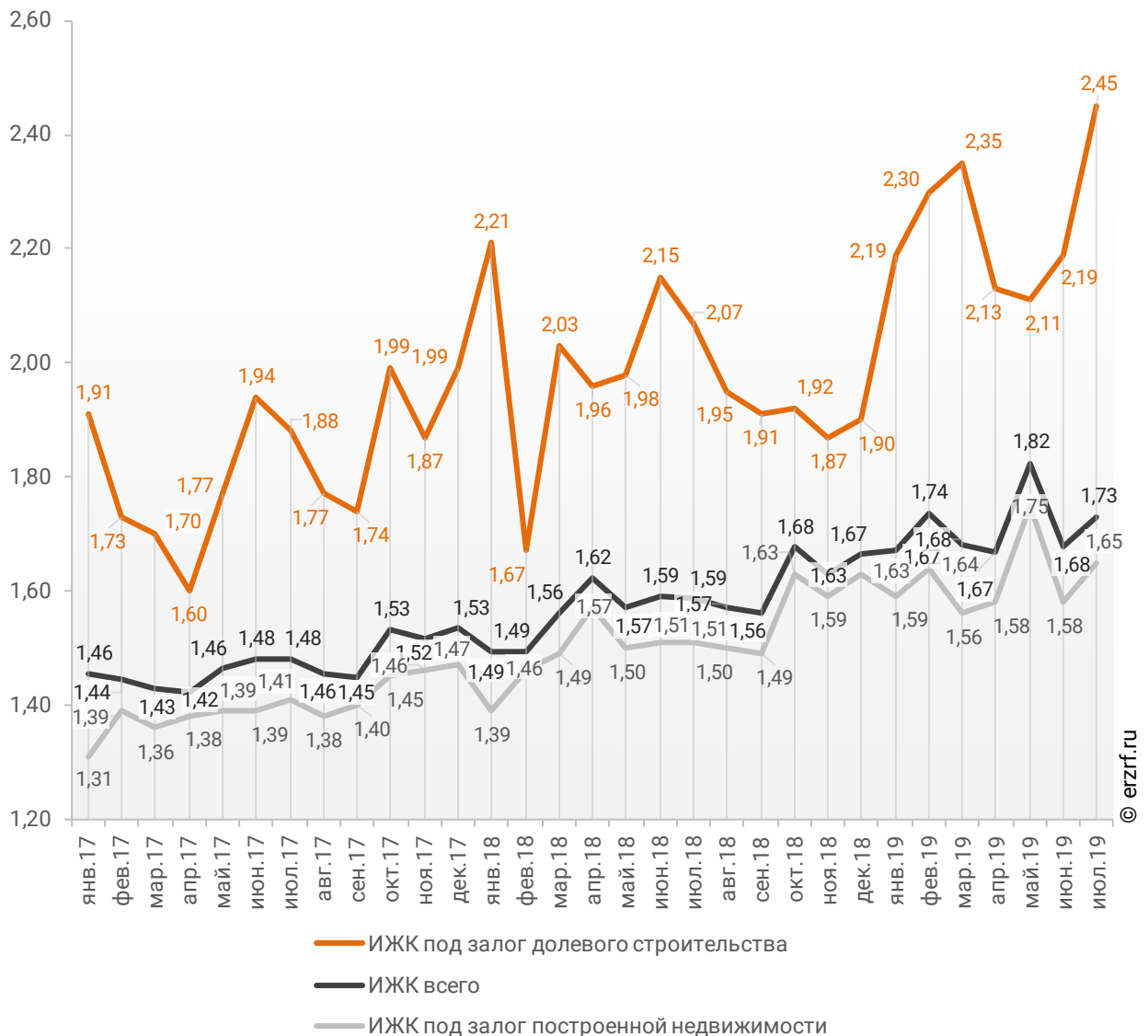


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3% – с 1,51 до 1,65 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Саратовской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,4 п.п. – с 37,1% до 48,5%.

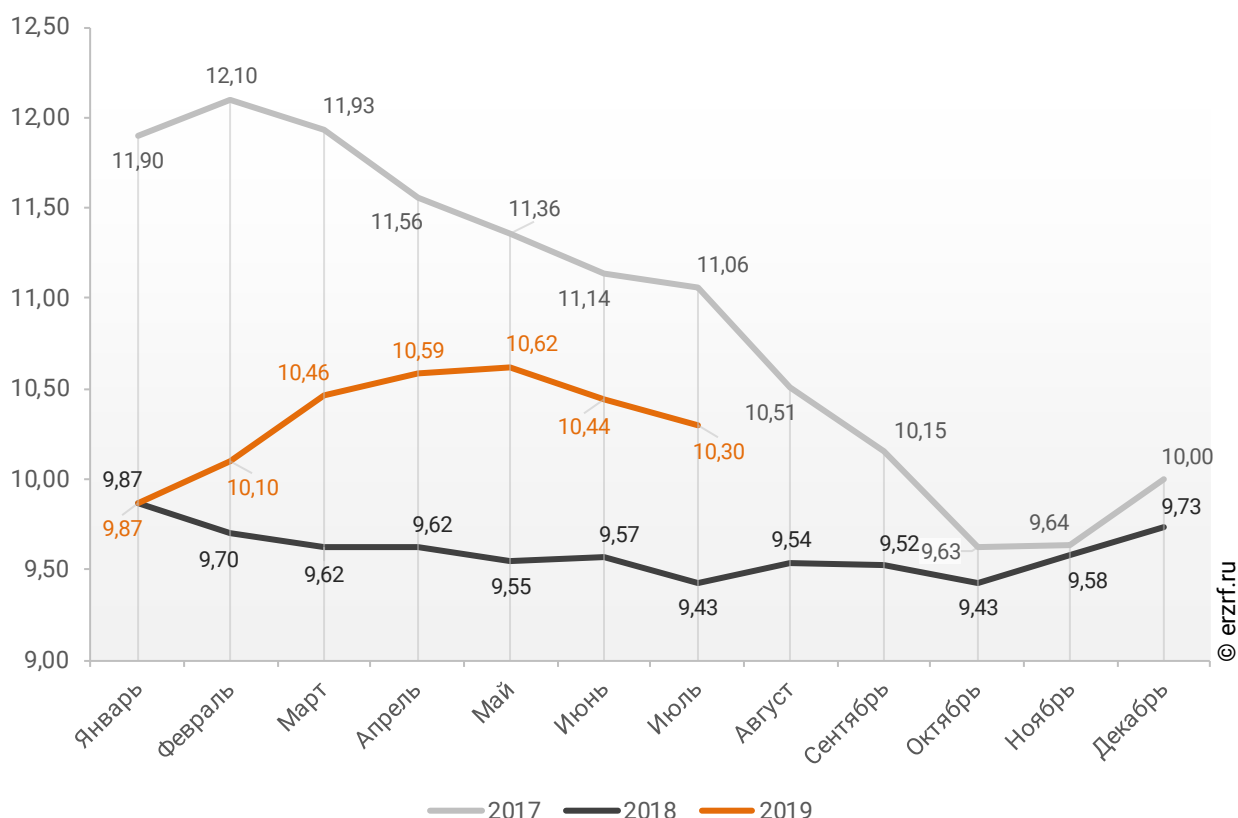
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Саратовской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2019 года в Саратовской области, средневзвешенная ставка составила 10,30%. По сравнению с таким же показателем июля 2018 года произошел рост ставки на 0,87 п.п. (с 9,43 до 10,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Саратовской области, %

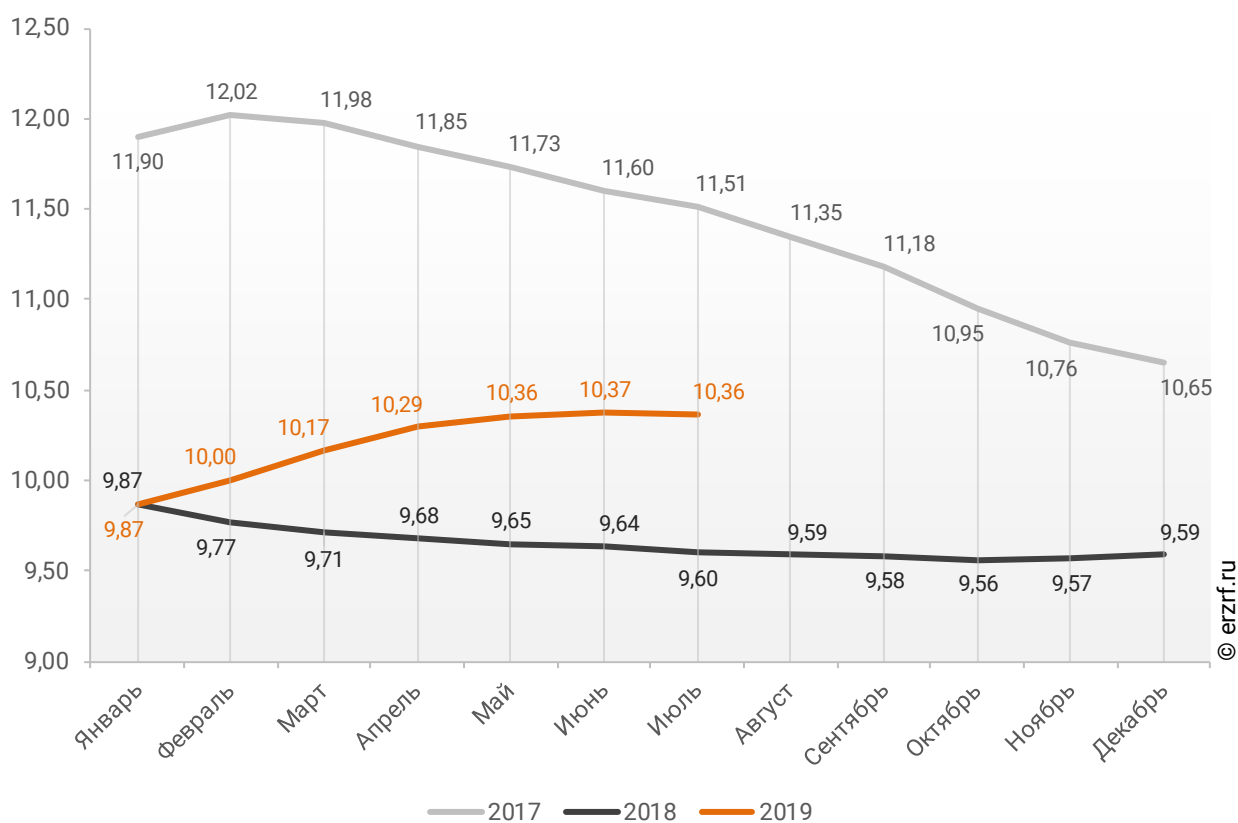


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 10,36%, что на 0,76 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,15 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Саратовской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

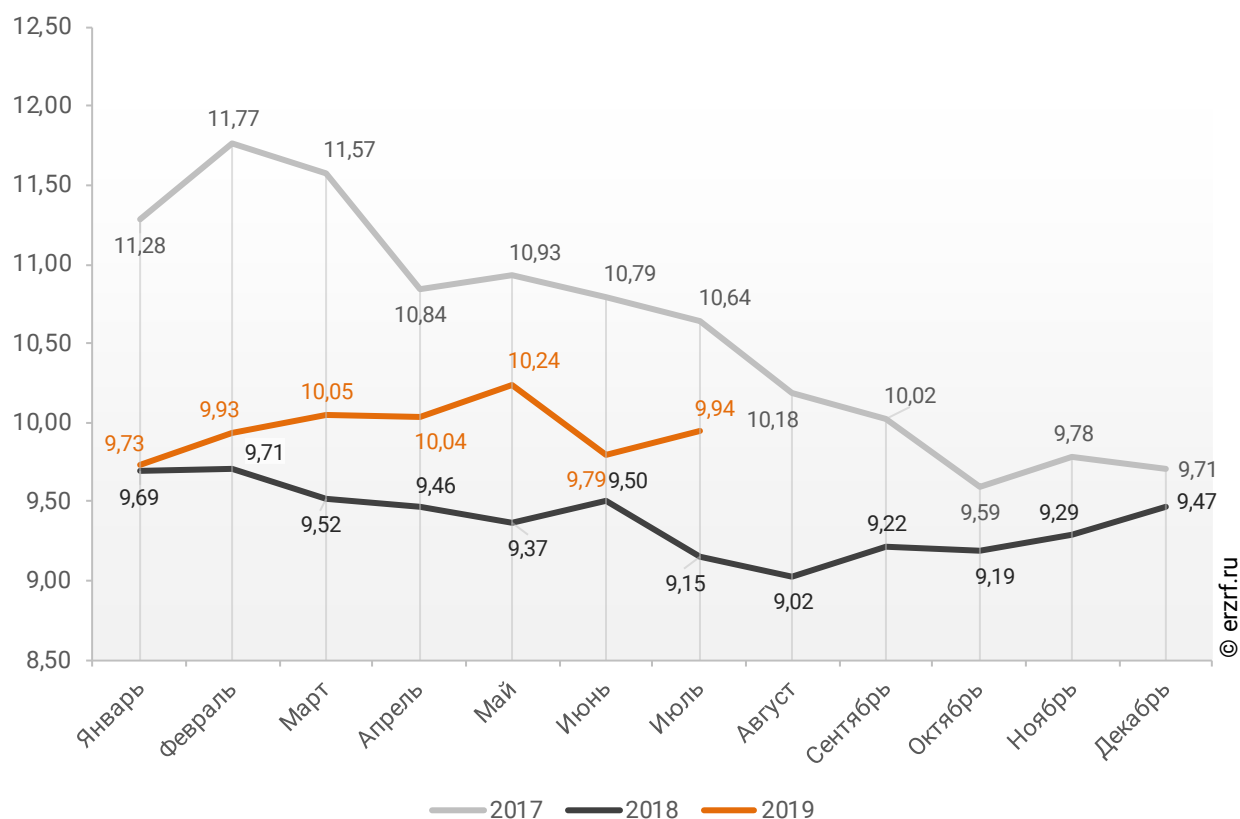


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Саратовской области в июле 2019 года, составила 9,94%, что на 0,79 п.п. больше аналогичного значения за июль 2018 года (9,15%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Саратовской области, %

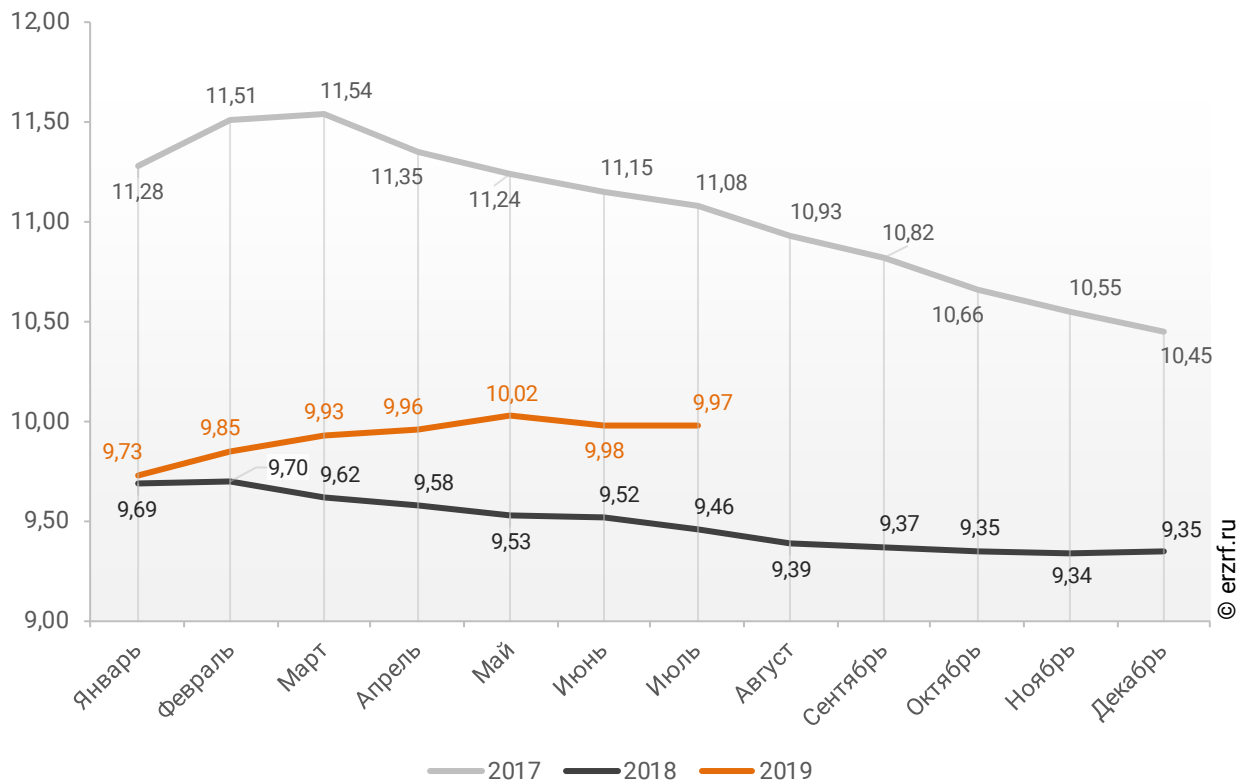


По данным Банка России за 7 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Саратовской области, накопленным итогом составила 9,97% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,51 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,46%), и на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,08%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Саратовской области в 2017 – 2019 гг.

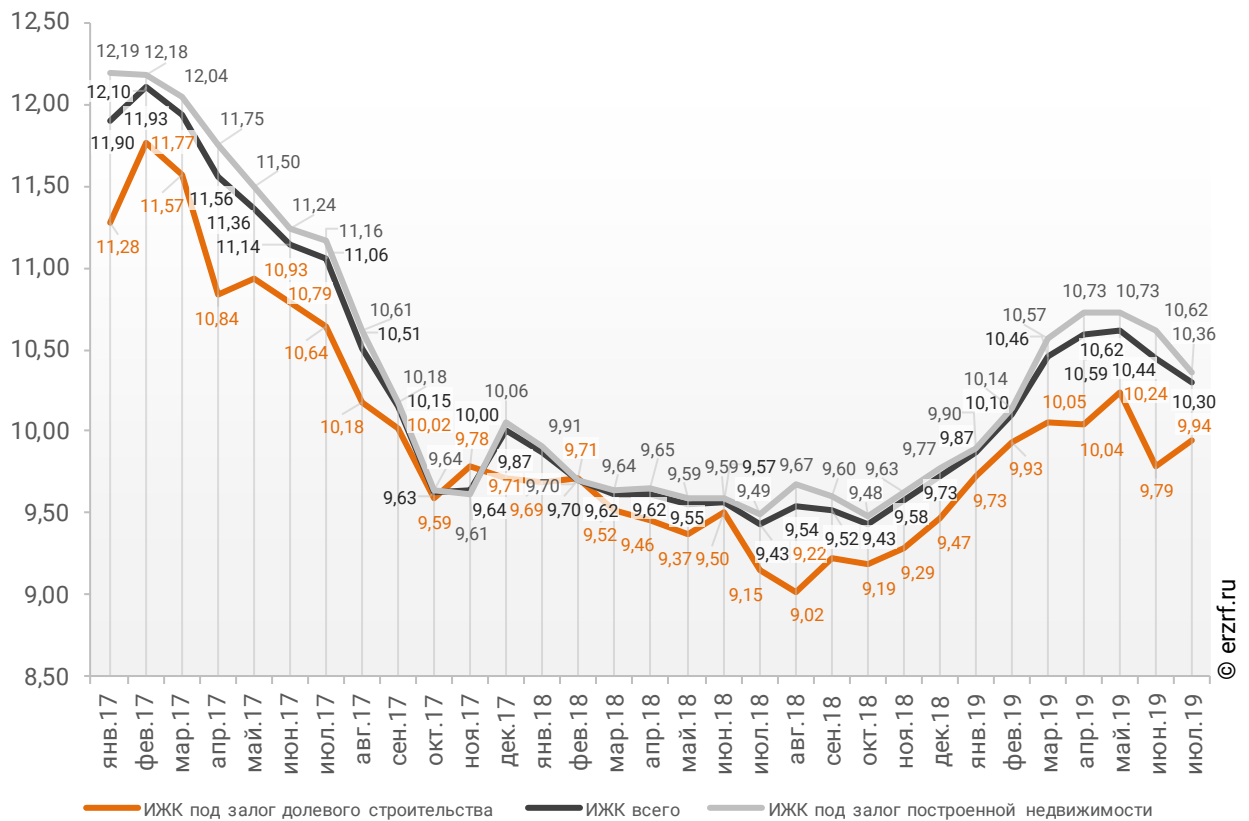


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Саратовской области в июле 2019 года составила 10,36%, что на 0,87 п.п. больше значения за июль 2018 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Саратовской области, представлено на графике 32.

График 32

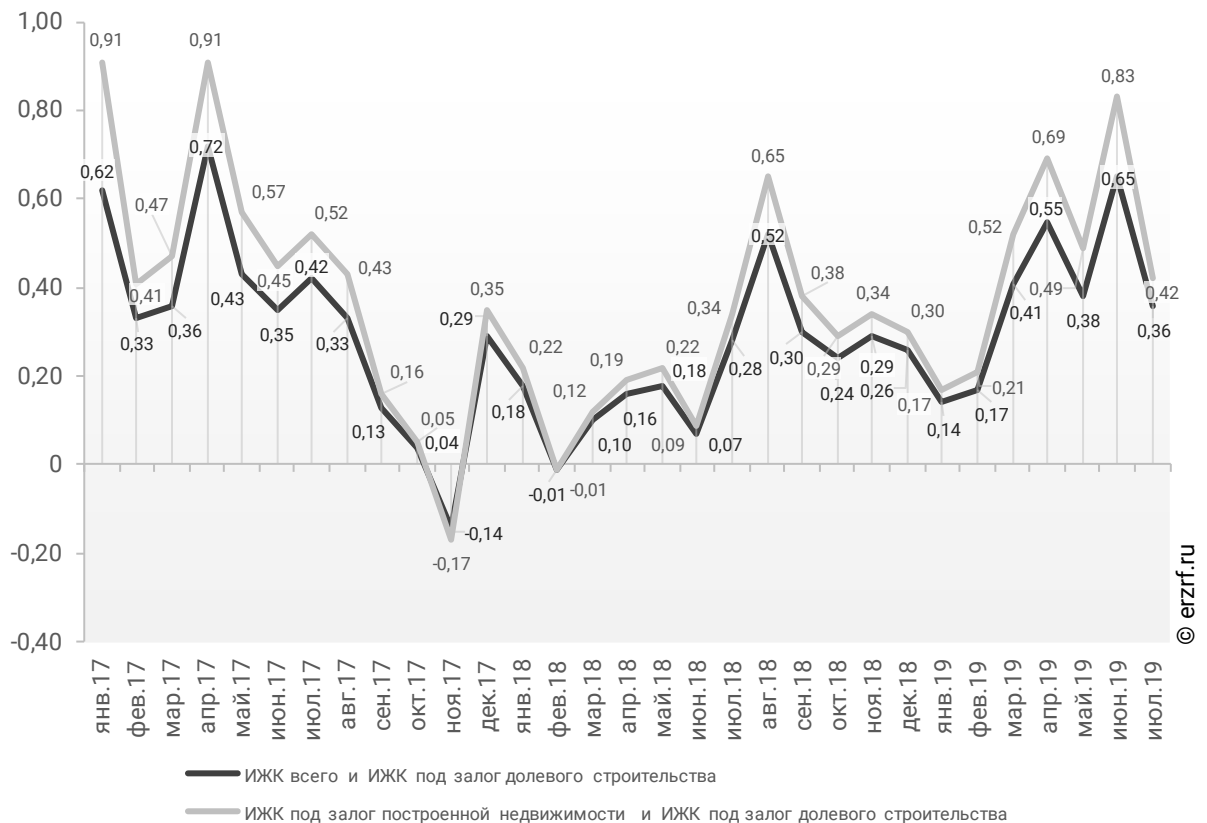
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Саратовской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Саратовской области увеличилась в 1,3 раза с 0,28 п.п. до 0,36 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Саратовской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,34 п.п. до 0,42 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Саратовской области, п.п.

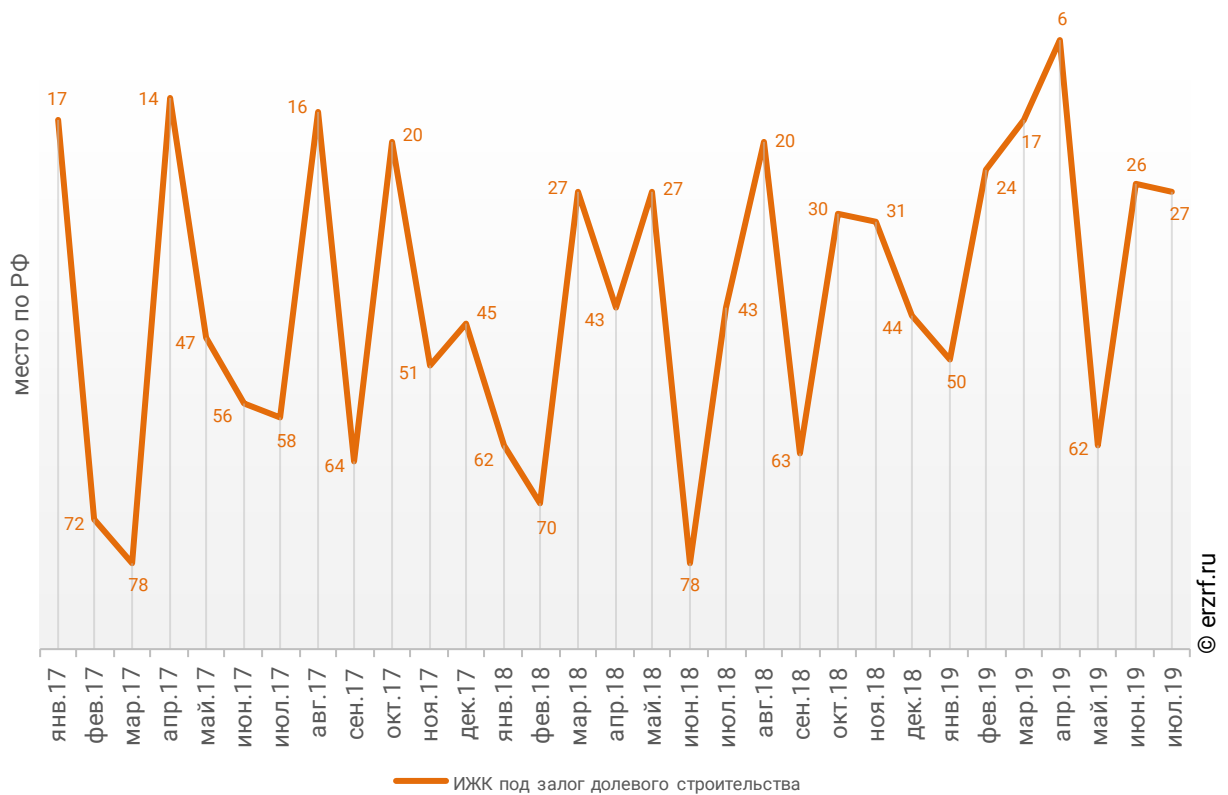


Саратовская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Саратовская область занимает 27-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

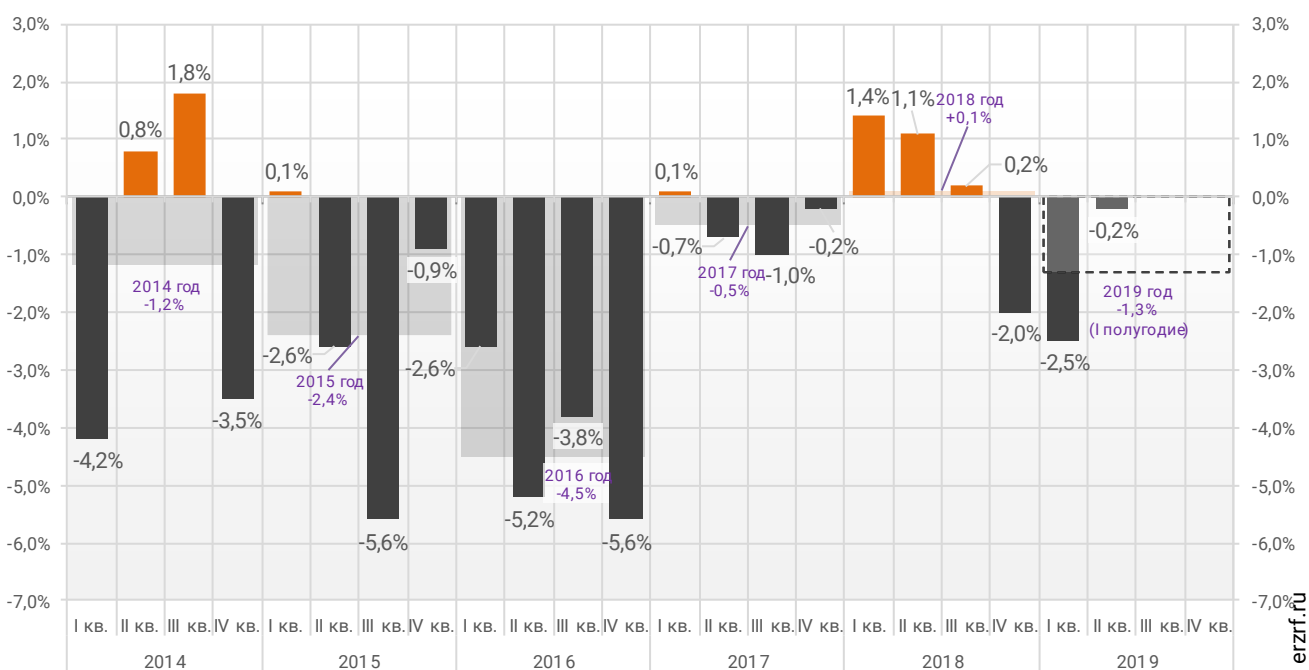
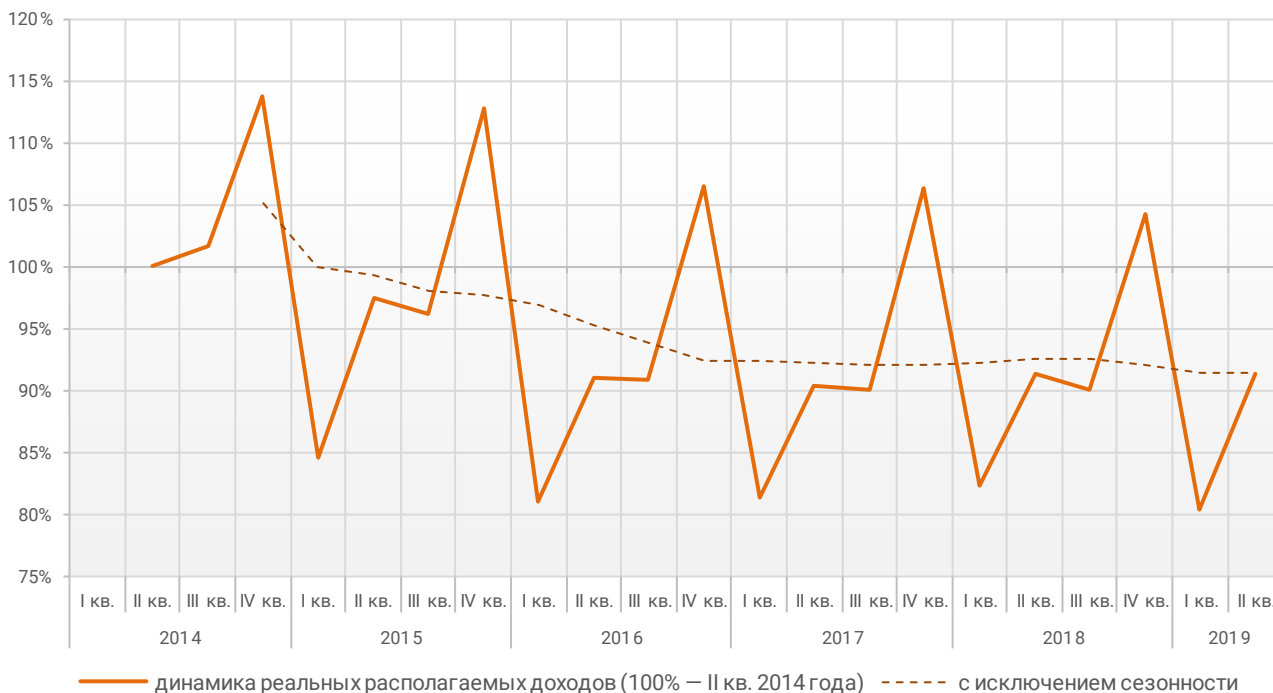


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Саратовской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Саратовской области

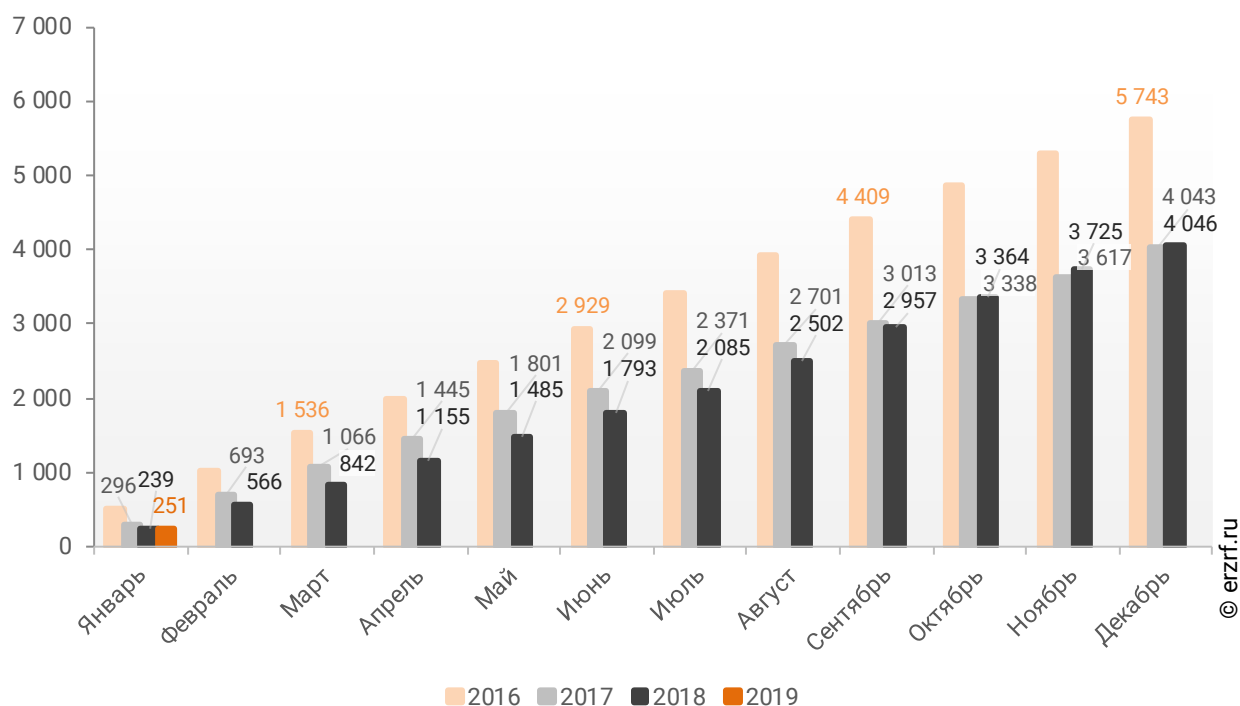
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Саратовской области зарегистрирован 251 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 5,0% больше аналогичного показателя 2018 года (239 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 15,2% (тогда было зарегистрировано 296 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

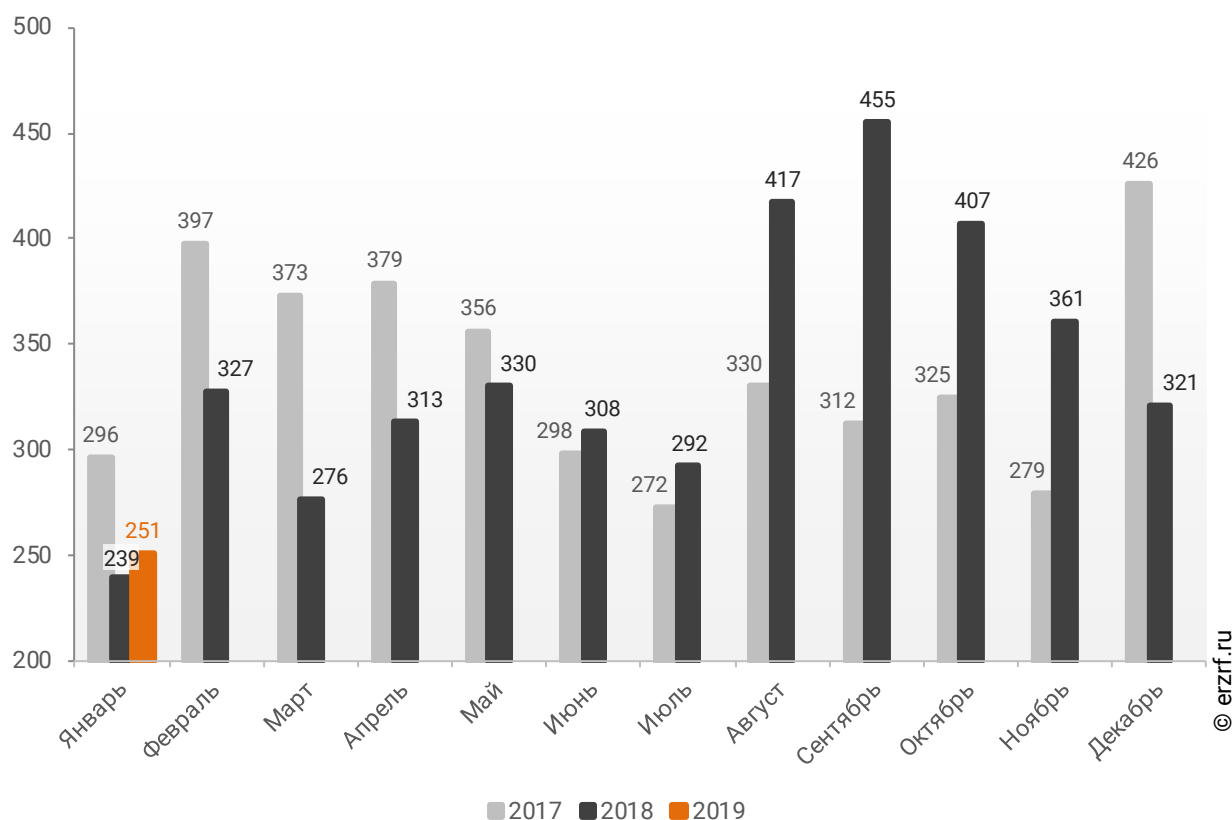


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 21,8% меньше, чем в декабре (321 ДДУ), и на 30,5% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 361 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

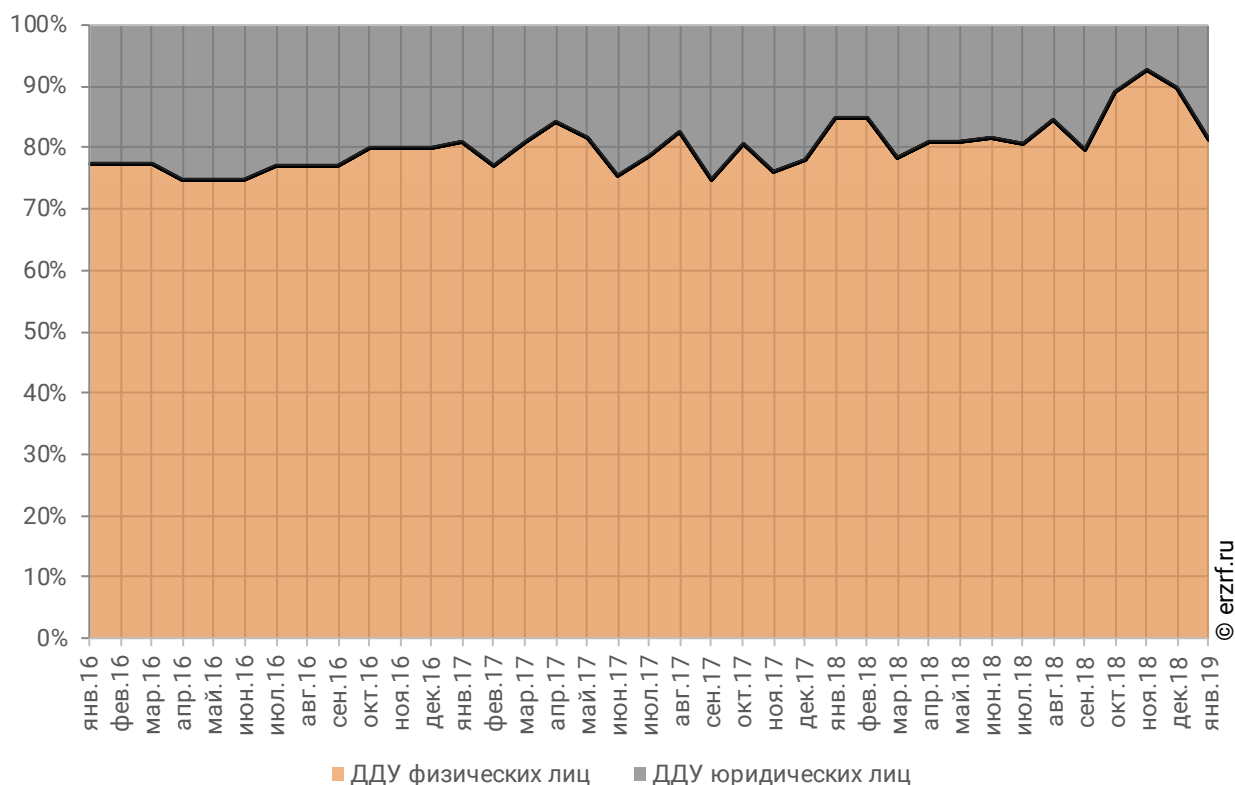


При этом из 251 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Саратовской области, 81,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (204 ДДУ), а 18,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (47 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Саратовской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Саратовской области



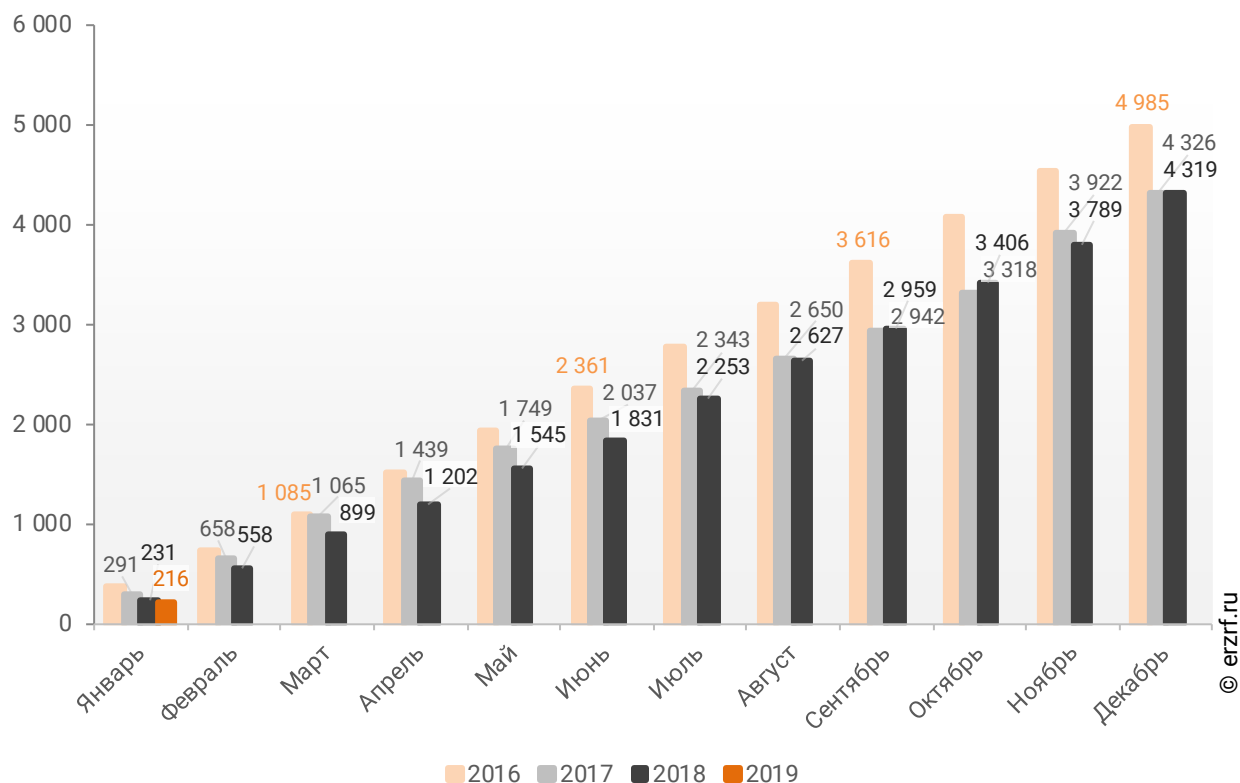
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Саратовской области зарегистрировано 216 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,5% меньше показателя 2018 года (231 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 25,8% (тогда их было зарегистрировано 291).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

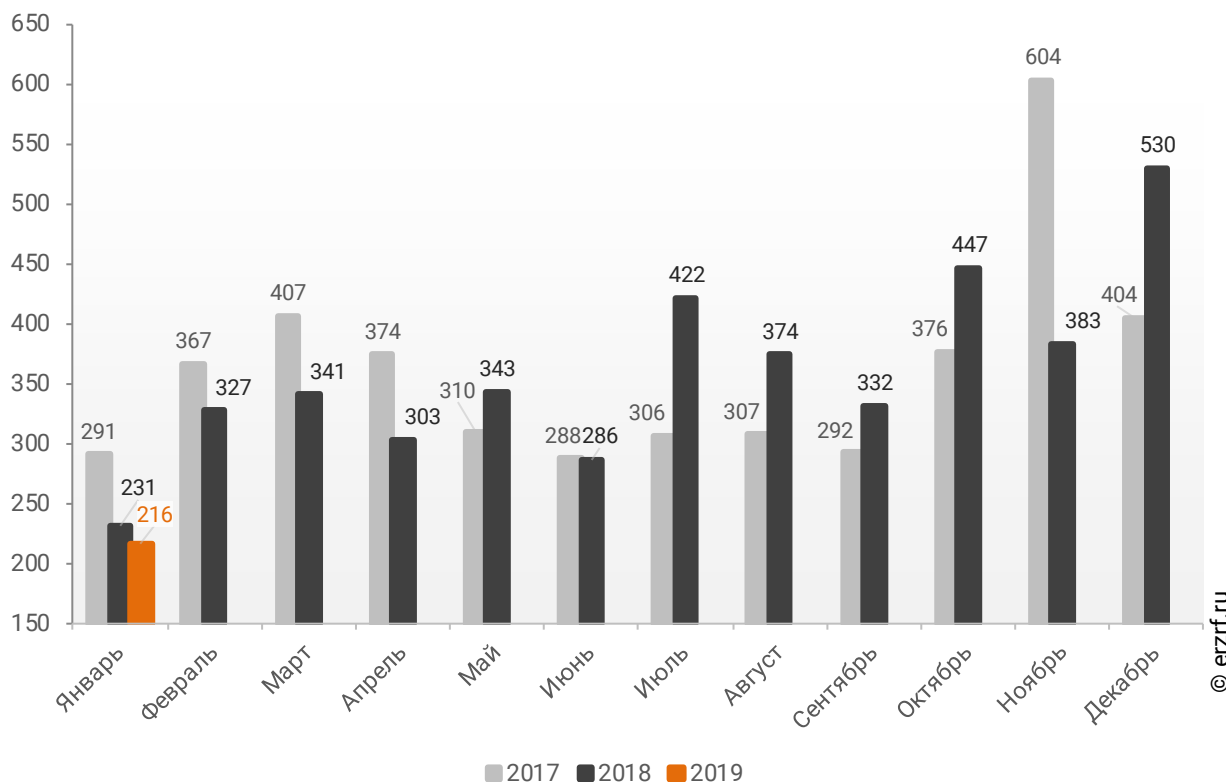


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 59,2% меньше, чем в декабре (530 договоров уступки), и на 43,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 383 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Саратовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

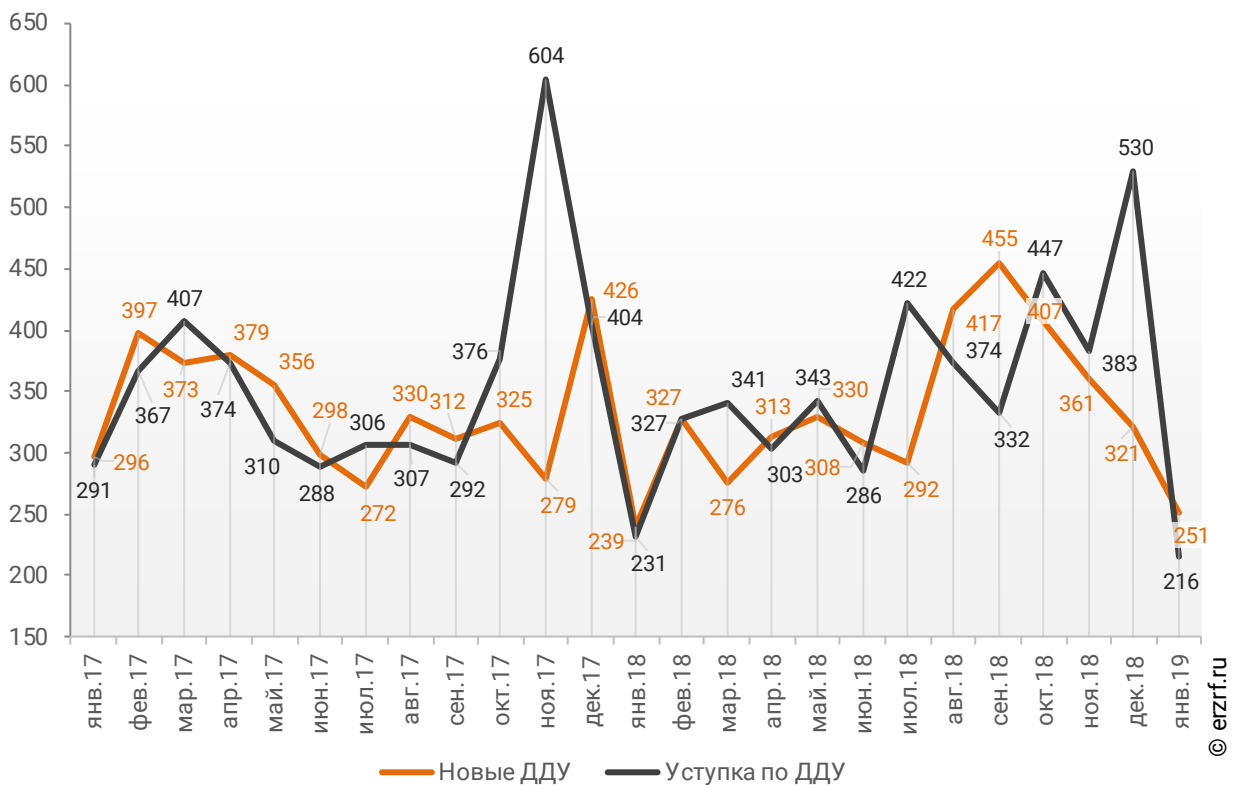


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Саратовской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Саратовской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Саратовской области

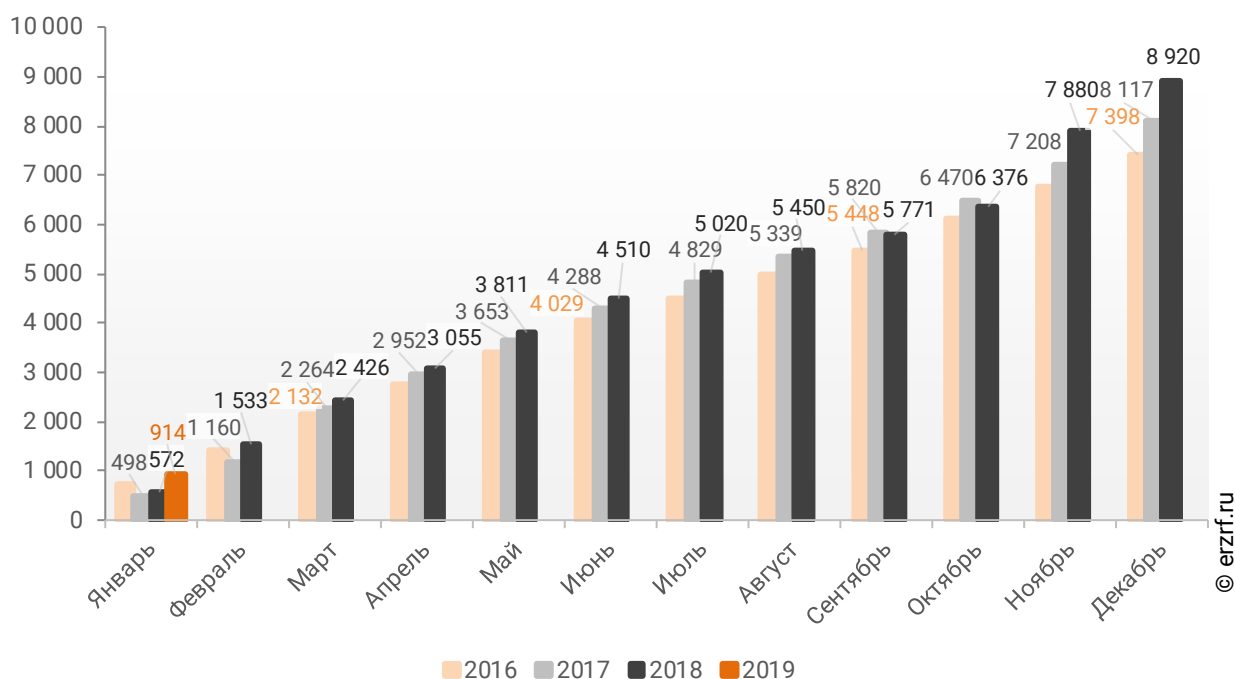
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Саратовской области зарегистрировано 914 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 59,8% больше аналогичного значения 2018 года (572 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 83,5% (тогда было зарегистрировано 498 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

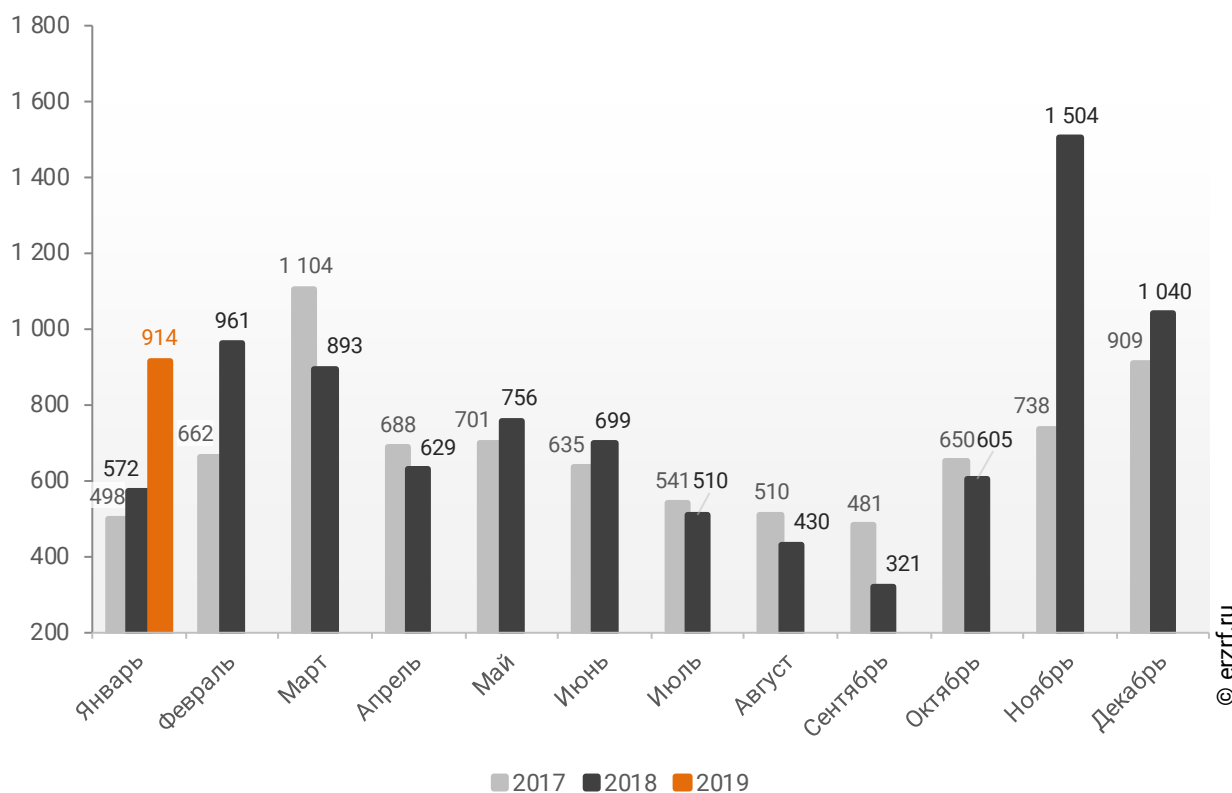


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,1% меньше, чем в декабре (1 040 прав), и на 39,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 504 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

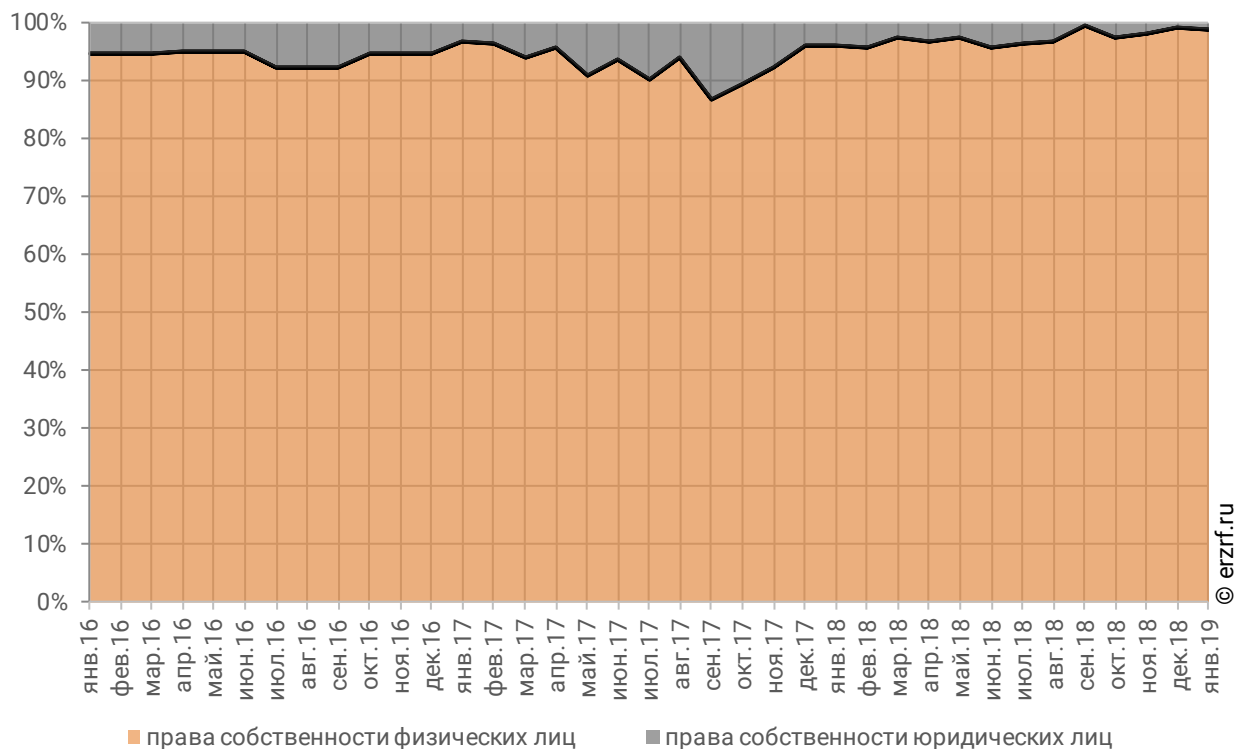


При этом среди 914 зарегистрированных с начала года в Саратовской области прав собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (904 права), а 1,1% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Саратовской области



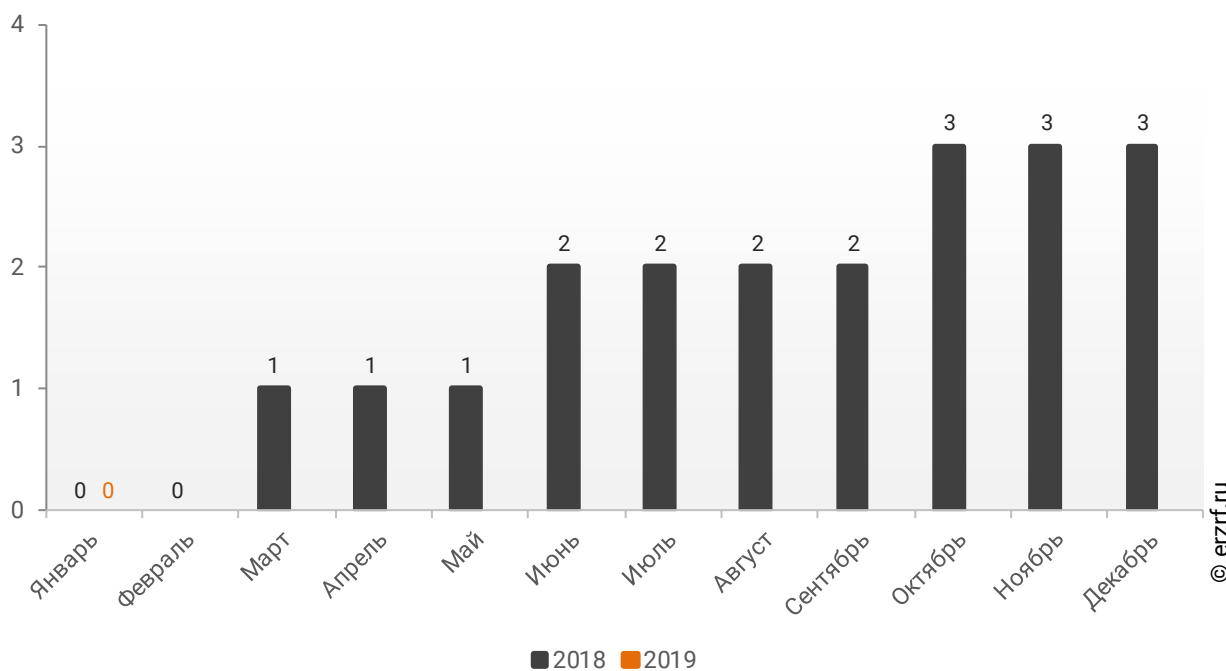
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Саратовской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Саратовской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

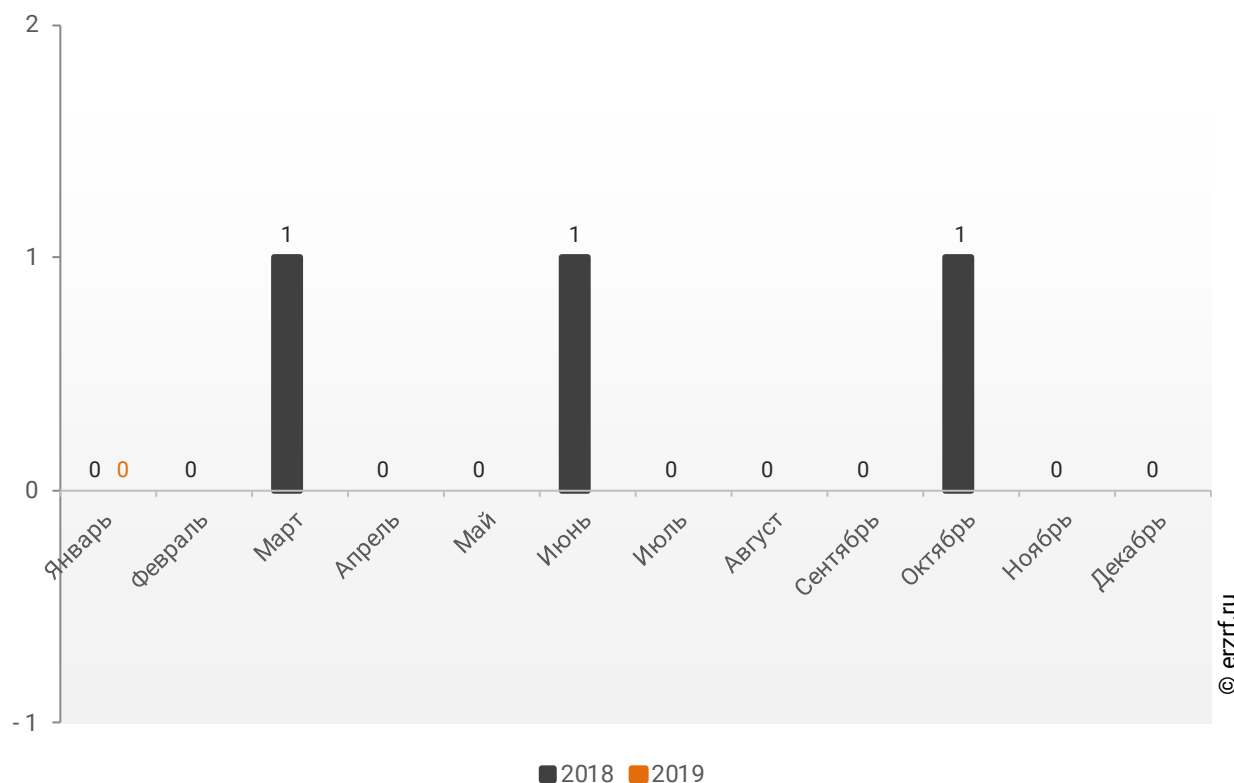
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Саратовской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

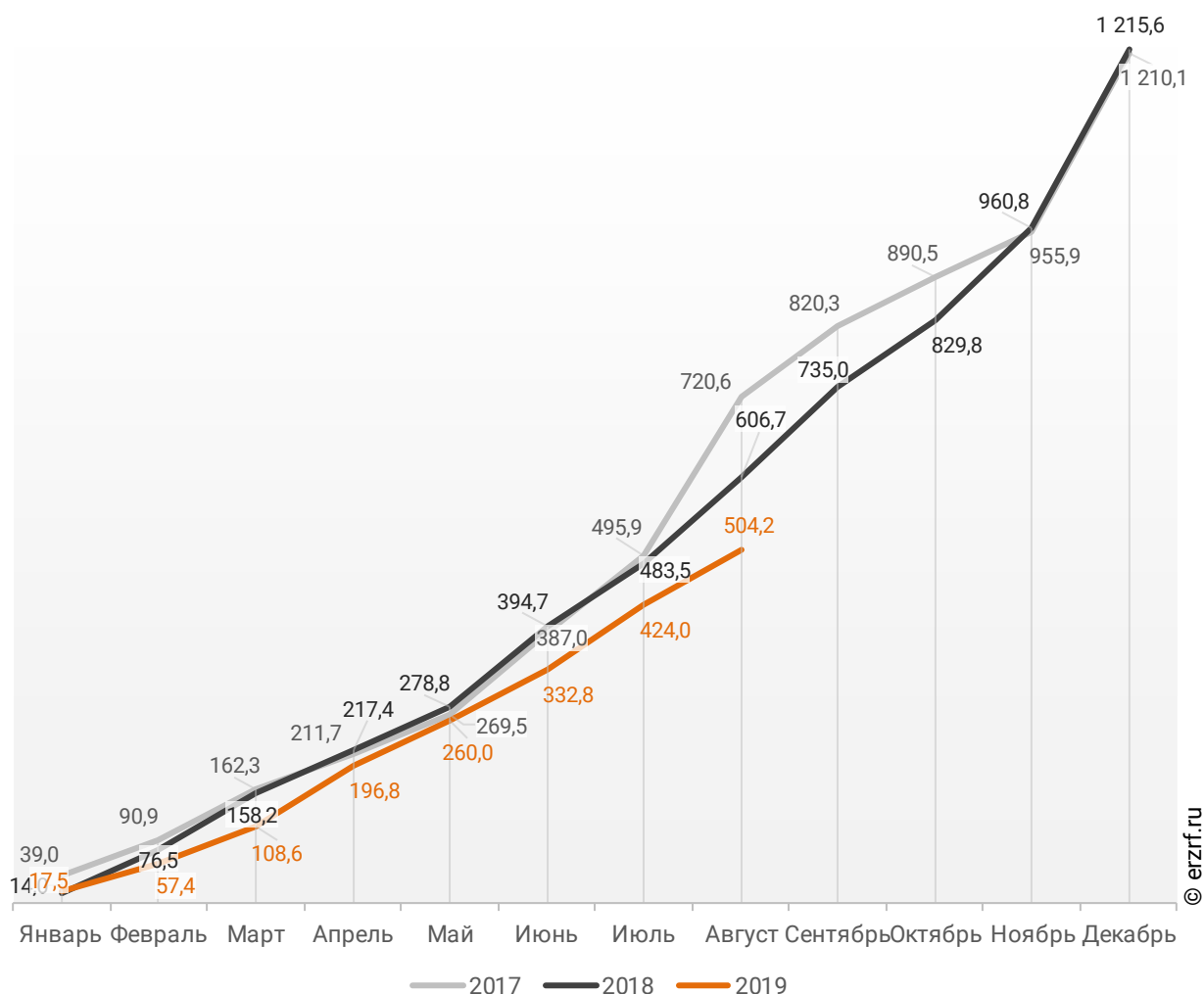


14. Ввод жилья в Саратовской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает снижение на 16,9% графика ввода жилья в Саратовской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 30,0% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

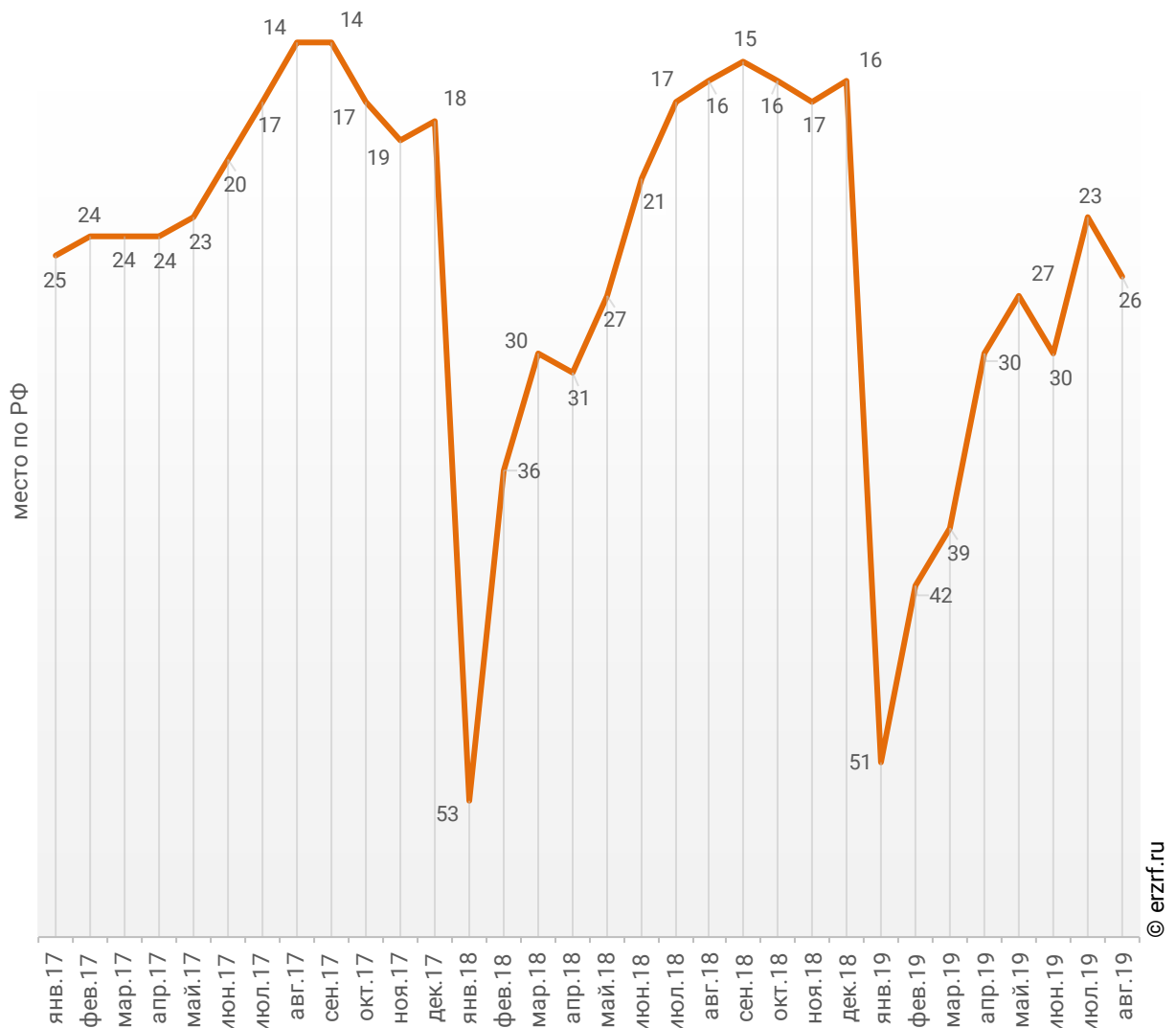


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Саратовская область занимает 26-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

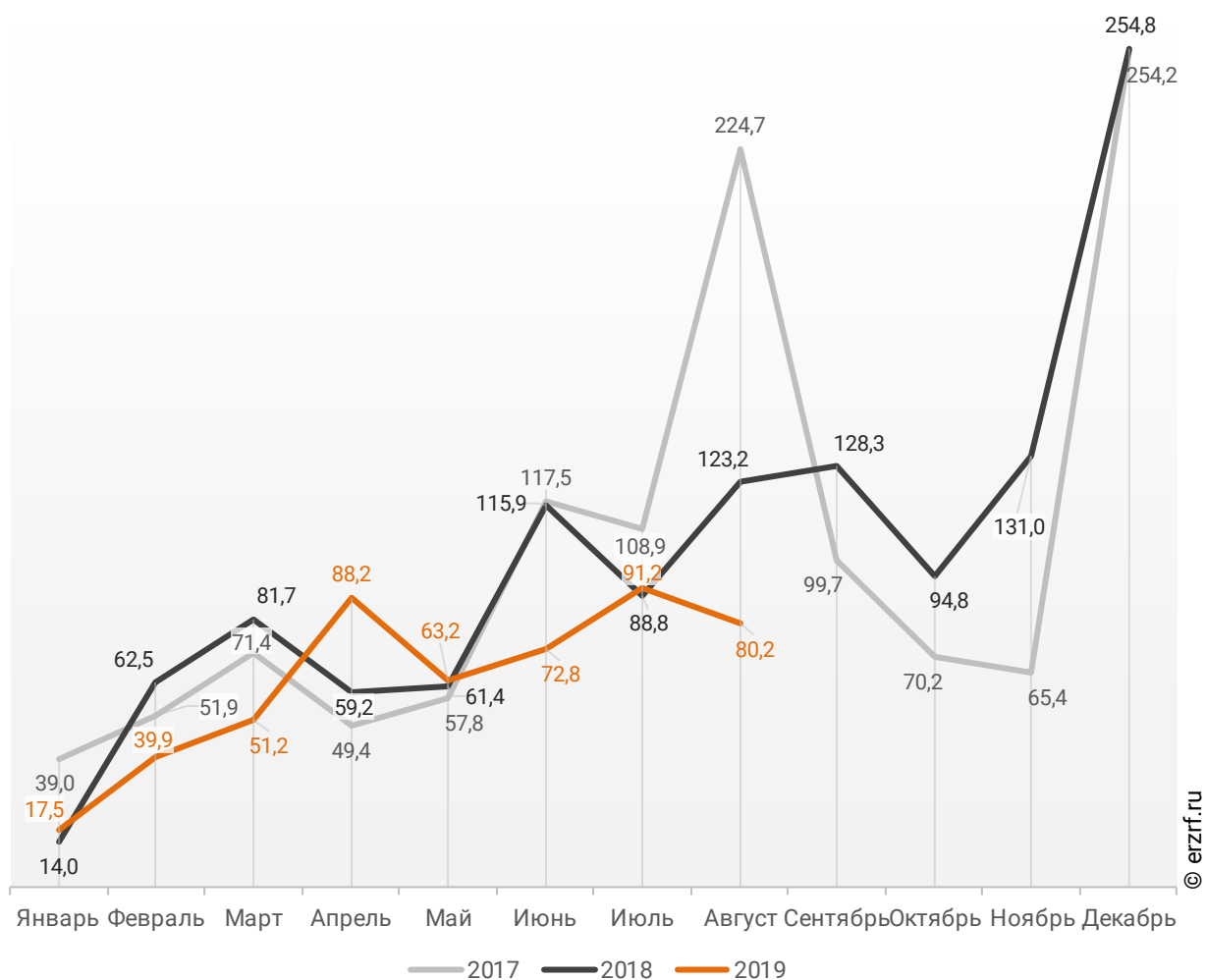
Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Саратовской области введено 80,2 тыс. м² жилья. Это на 34,9% или на 43,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

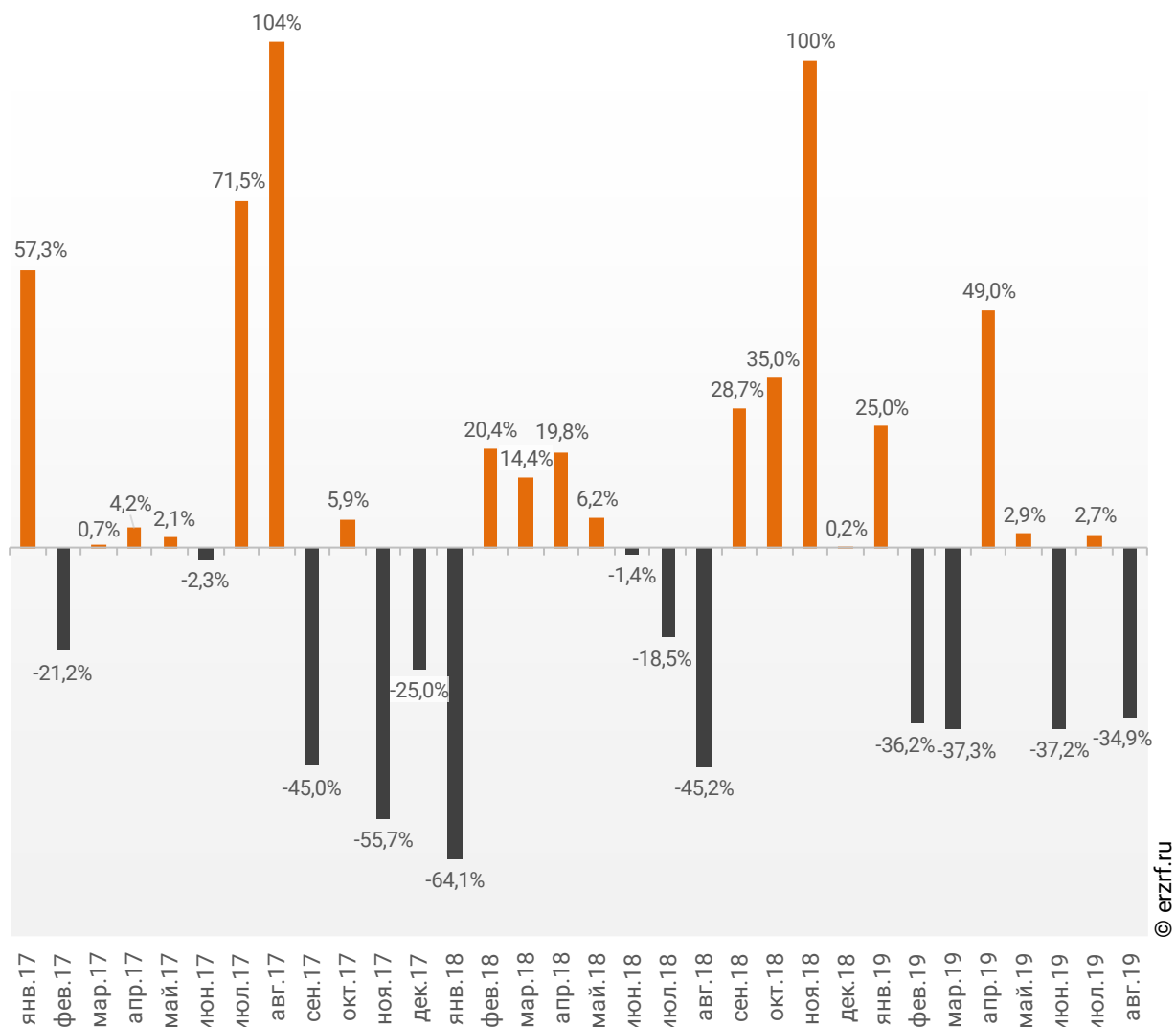
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Саратовской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %

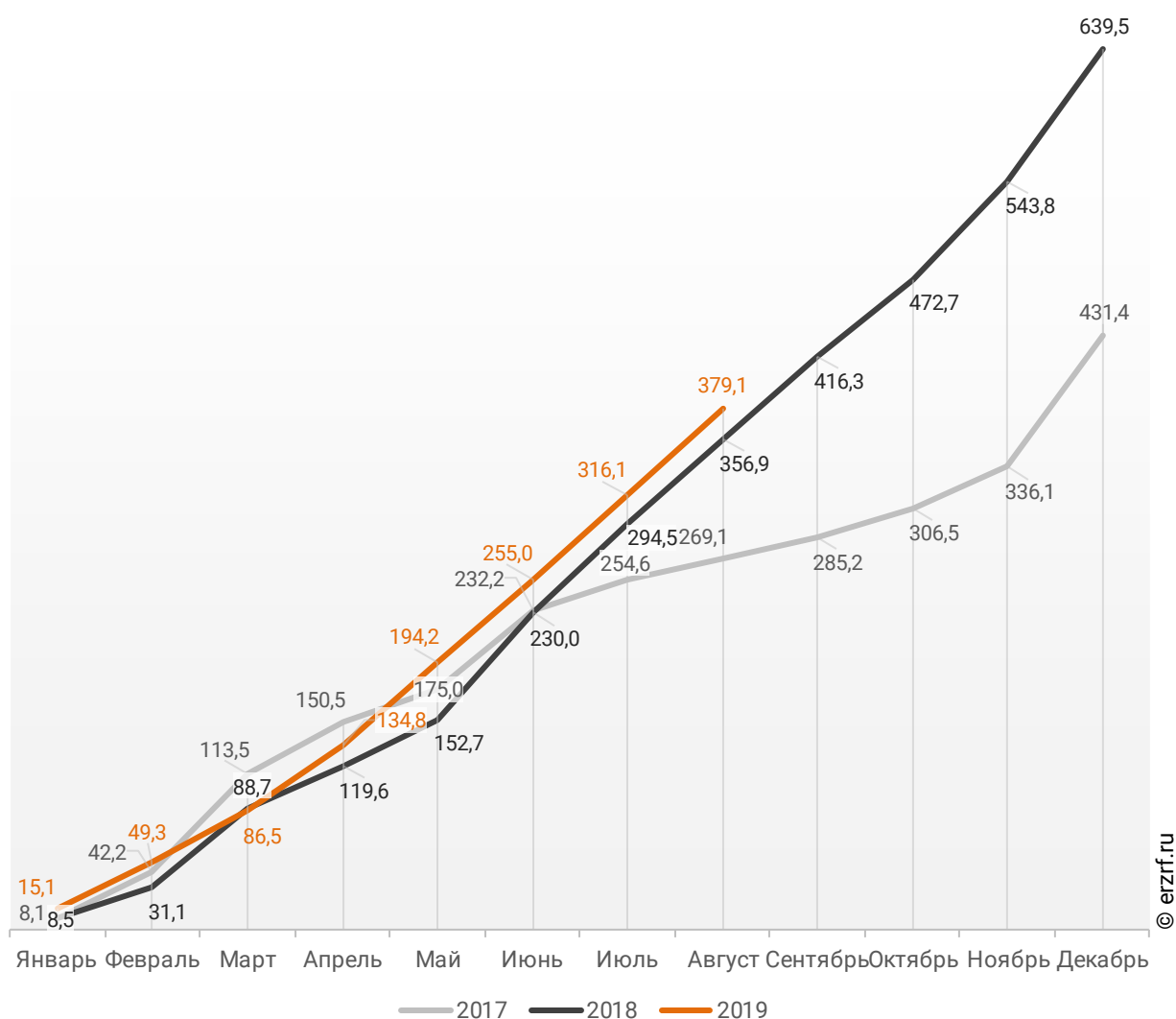


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Саратовская область занимает 24-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 73-м месте.

В Саратовской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 40,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

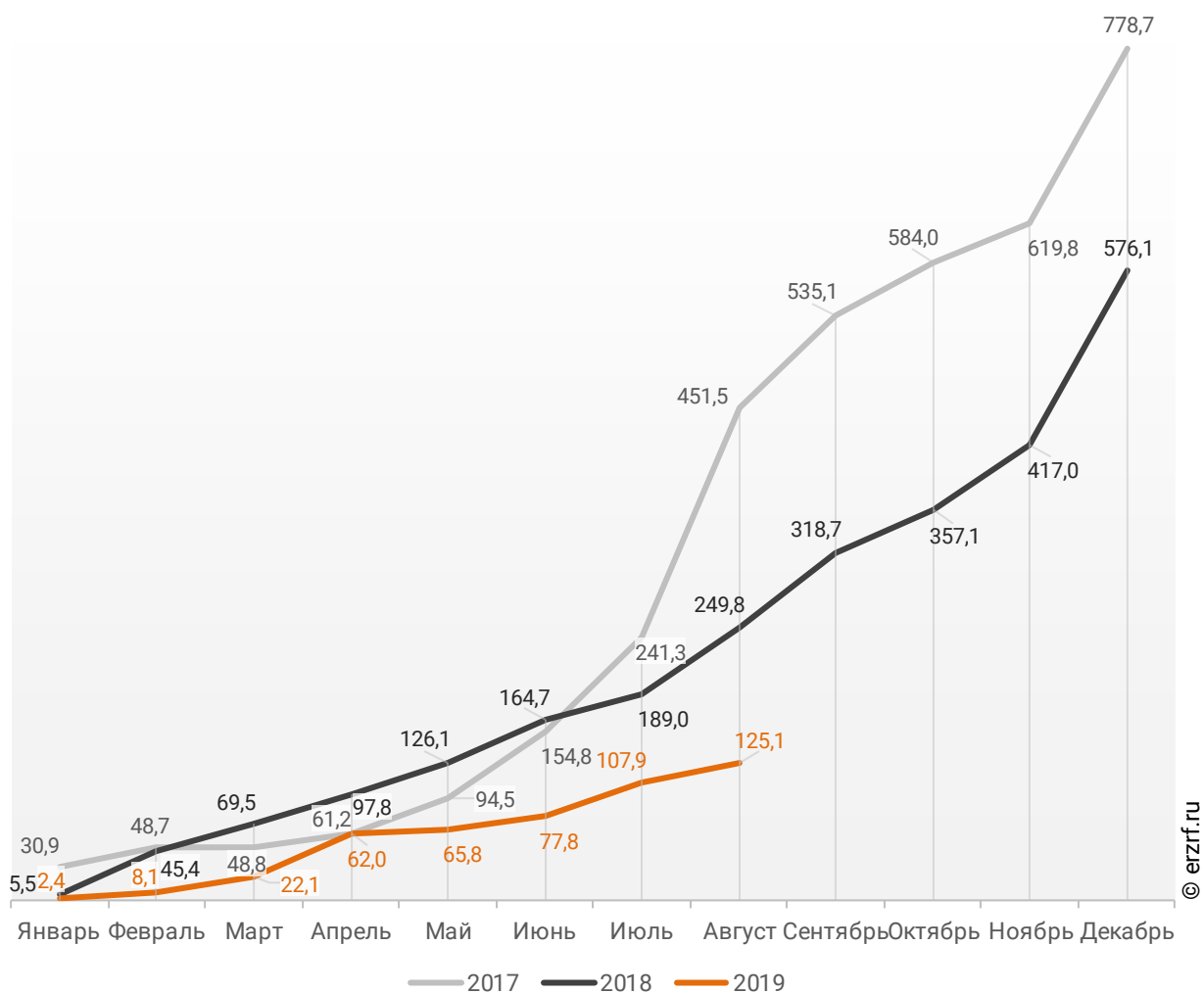
**Ввод жилья населением в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 49,9% к уровню 2018 г. и снижение на 72,3% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Саратовской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

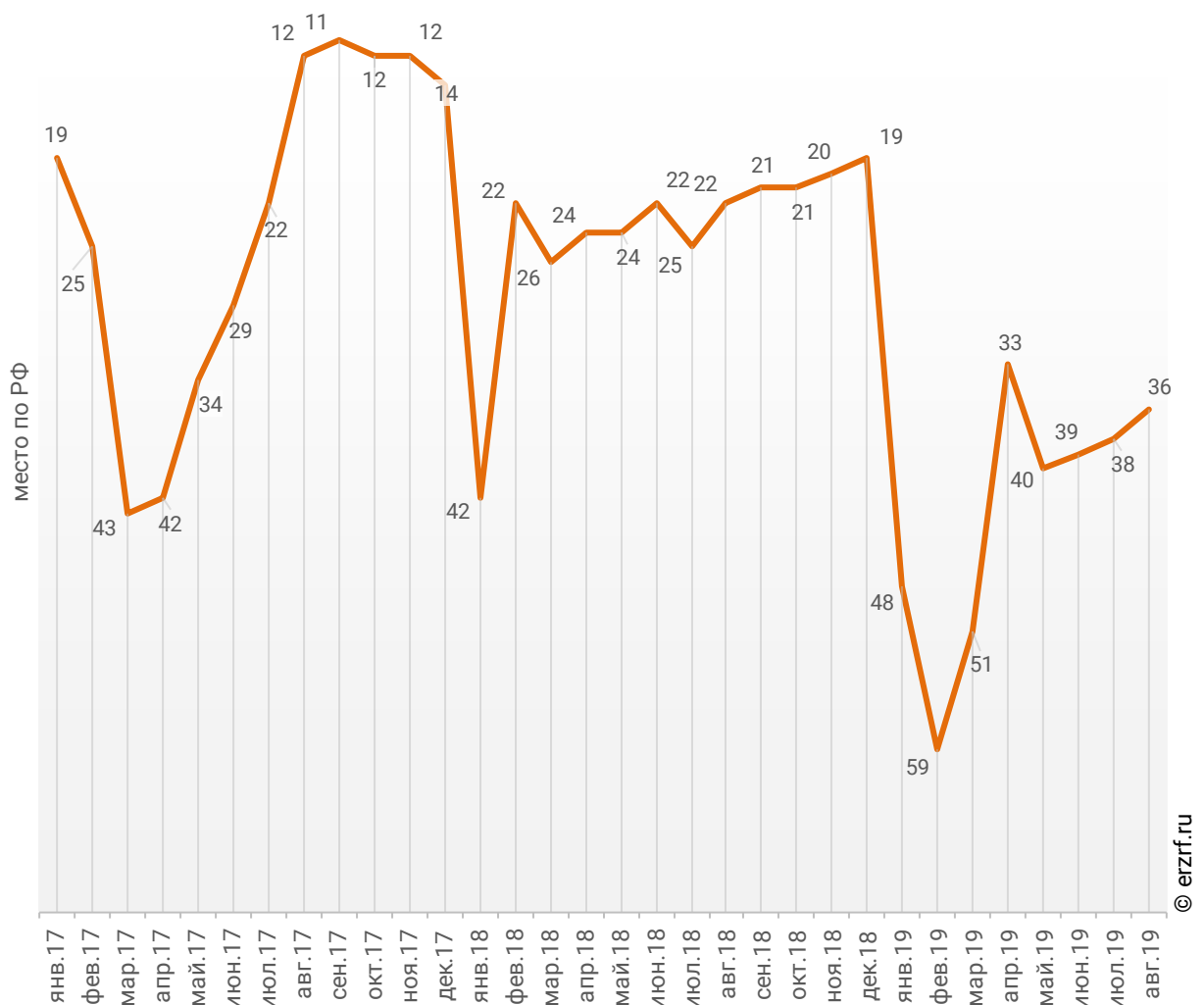


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Саратовская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 80-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

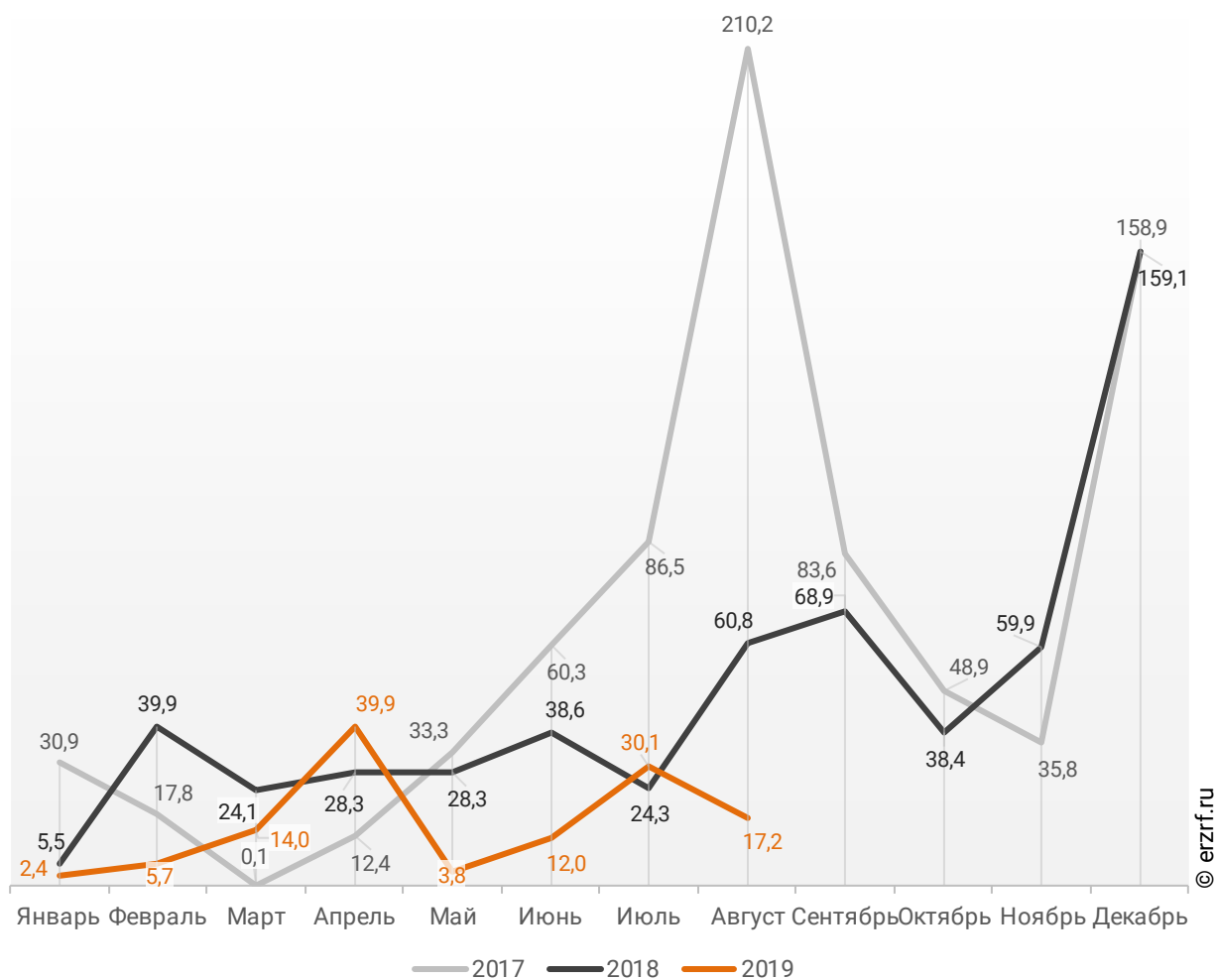
Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Саратовской области застройщиками введено 17,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 71,7% или на 43,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

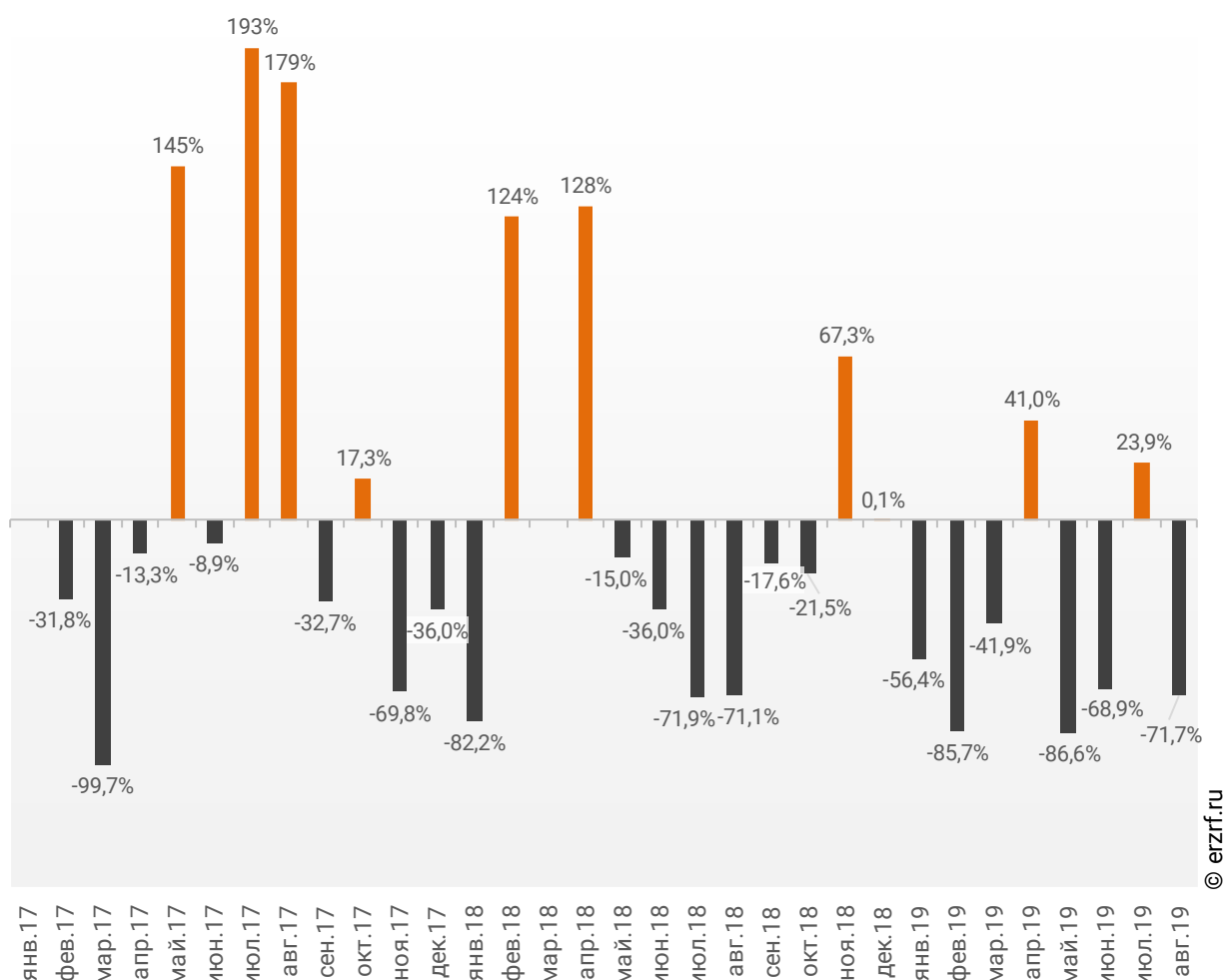
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Саратовской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Саратовской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Саратовской области, месяц к месяцу прошлого года, %



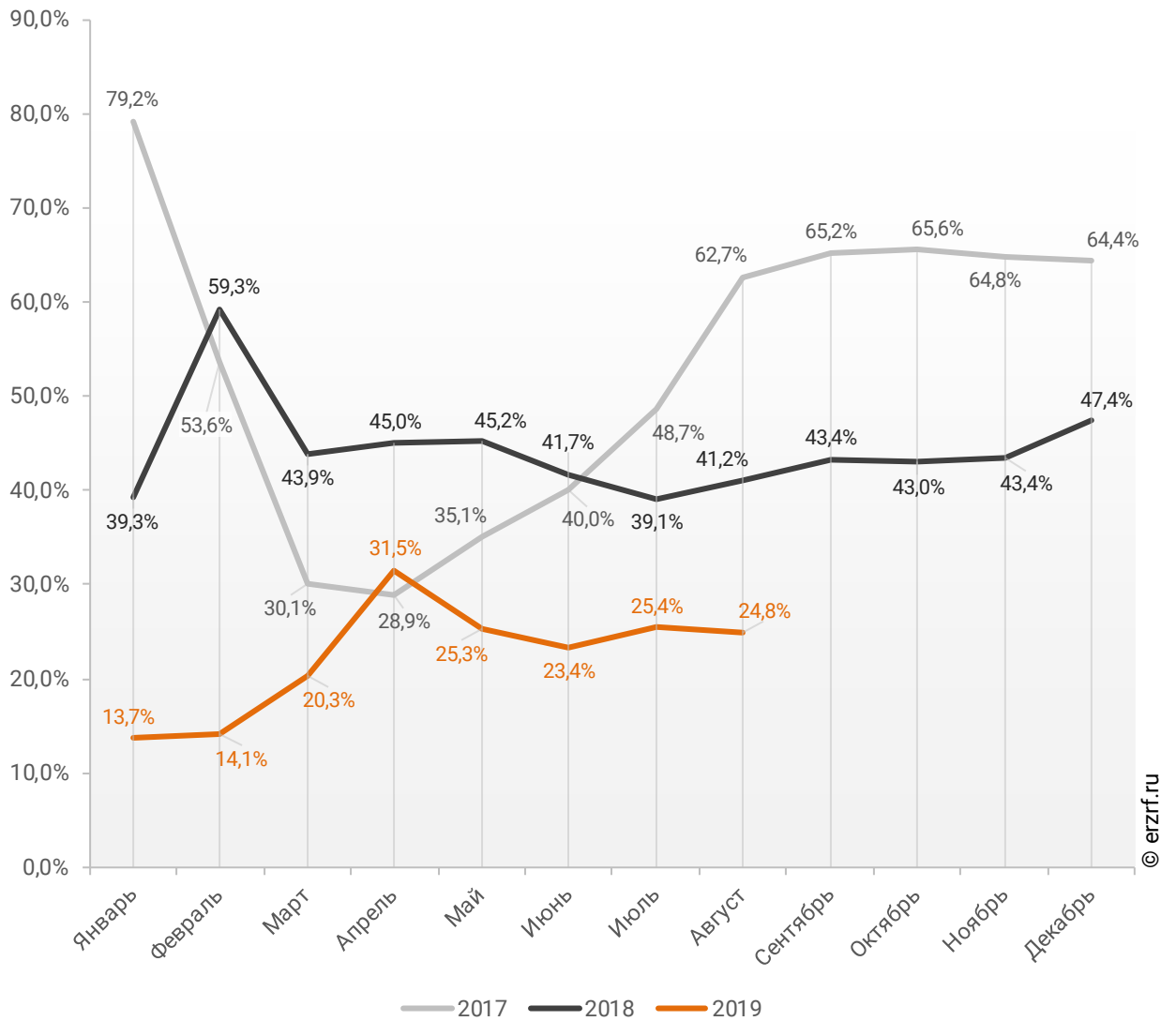
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Саратовская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 24,8% против 41,2% за этот же период 2018 г. и 62,7% – за этот же период 2017 г.

График 57

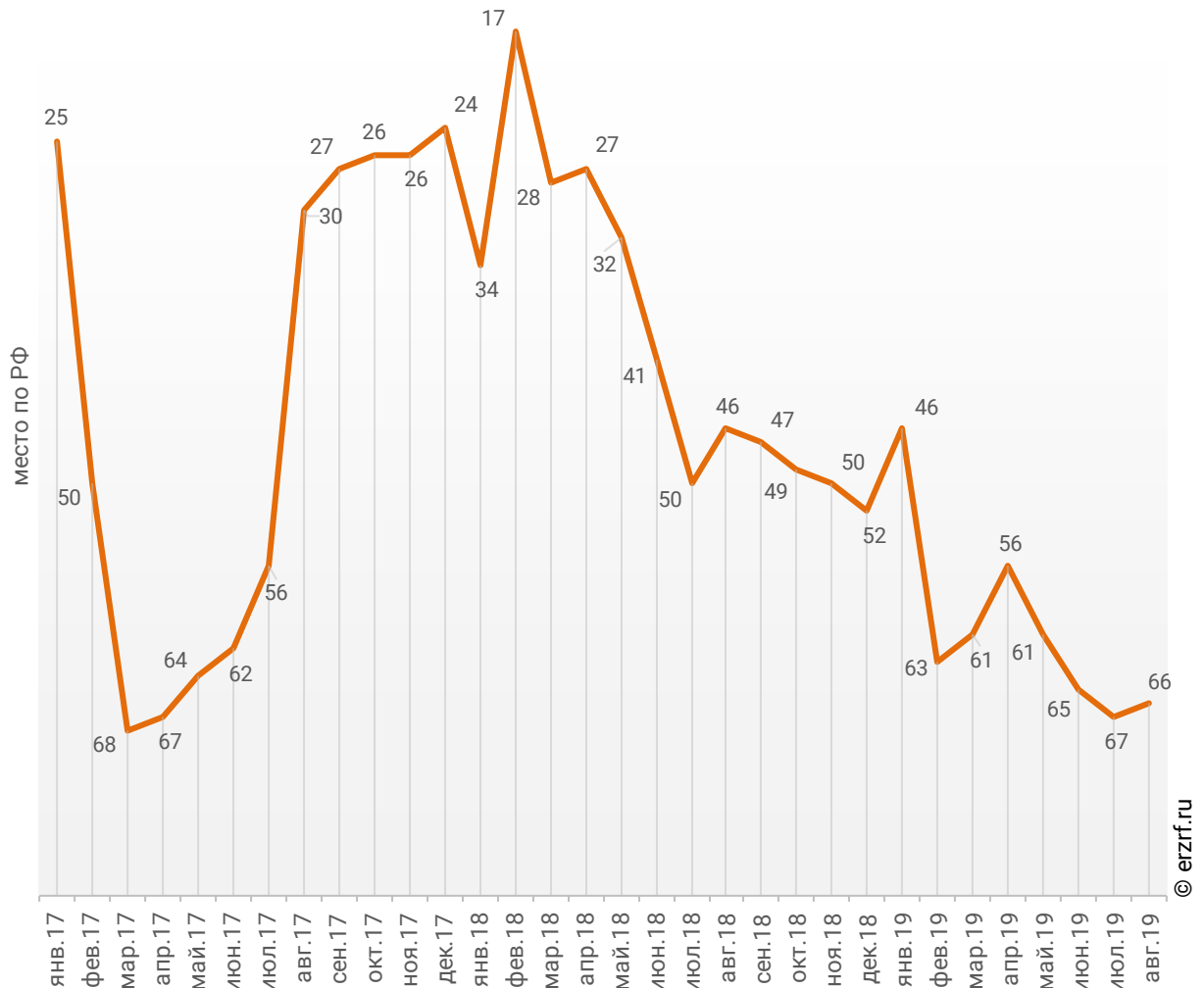
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Саратовской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Саратовская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Саратовской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Саратовской области составила 21,4%, что на 27,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Саратовская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Саратовской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Аркада	Изумрудный	9	1 903	93 073
IV квартал 2019	СК Комсомольский	В Азовском проезде	2	468	25 690
IV квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Ласточкино	3	580	24 766
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Авиатор	3	524	23 069
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Радуга	1	500	22 531
IV квартал 2019	Юбилейный	в Новосоколовогорском районе	1	346	20 065
IV квартал 2019	ССГ	Гагаринские высоты	1	240	17 486
IV квартал 2019	Дубль Л-Риэлт	Комфортный	1	335	16 887
IV квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Дом по Ново-Крекингскому проезду	1	233	15 145
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Улеши	1	250	13 963
IV квартал 2019	СарГорКапСтройКомплект	Дом по ул. Огородная 187	1	252	13 608
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Волга	1	330	11 681
IV квартал 2019	Жемчужина	По ул. Гвардейская	1	216	10 145
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	Победа	1	208	9 146
IV квартал 2019	ПКФ Пульсар-С	Дом на Московской	1	132	8 262
IV квартал 2019	СПФ Балаковоспецстрой	на ул.Набережная Леонова	1	127	8 180
IV квартал 2019	КПСО Госжилстрой	Солнечный-2	1	150	7 508
IV квартал 2019	Гамма 2004	Дом по ул. Тулайкова	1	104	6 570
IV квартал 2019	Облстройиндустрия	Рядом	1	199	6 098
IV квартал 2019	Мишуткин дом+	Дом по ул. Титова	1	122	6 067
IV квартал 2019	СК Система	Дом по ул. Театральная	1	90	5 516
IV квартал 2019	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	Октябрьское Ущелье	1	100	3 993
IV квартал 2019	ЖСК Изумруд	Дом по ул. Лебедева-Кумача	1	92	3 838
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	мкр 21	1	60	2 962
IV квартал 2019	ГК СарГорСтрой	Дом на Театральной	1	56	2 682

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Парк	Английский Парк	2	11	2 292
IV квартал 2019	ТСУ Энгельсстрой	Перспектива	1	50	2 253
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	Дом по ул. Ярославская	1	55	2 089
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	По ул. Бардина	1	24	1 163
IV квартал 2019	Специализированный застройщик ПДПСстрой	Дом по ул. Центральная	1	25	837
IV квартал 2019	Холдинг Саратовоблжилстрой	Дом по ул.Ленина	1	18	609
Общий итог			45	7 800	388 174

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Саратовской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	9	1 903	93 073
2	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	4	1 346	65 198
3	<i>МКР«САЗ 2»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	6	1 244	62 799
4	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	3	1 267	61 149
5	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	7	1 029	60 355
6	<i>В Азовском проезде</i>	Саратов	СК Комсомольский	4	814	44 560
7	<i>Победа</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	7	920	43 981
8	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	7	1 048	43 891
9	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	749	43 694
10	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	643	41 208
11	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	2	816	35 559
12	<i>Традиция</i>	Энгельс	СК Новый век	2	787	33 166
13	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	2	710	31 197
14	<i>Улеши</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	2	500	26 803
15	<i>По ул. Гвардейская</i>	Саратов	Жемчужина	2	536	26 030
16	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	484	25 762
17	<i>Апельсин</i>	Саратов	Саратовжилстрой	2	590	25 649
18	<i>Энгельс-Сити 3</i>	Энгельс	СК Новый век	1	598	24 866
19	<i>Ладья</i>	Энгельс	СК Шэлдом	1	344	23 858
20	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	3	524	23 069
21	<i>Европейский-2</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	425	20 988
22	<i>в Новосоколовогорском районе</i>	Саратов	Юбилейный	1	346	20 065
23	<i>Перекресток</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	2	351	19 766
24	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	1	369	19 463
25	<i>Наш дом</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	370	18 449

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	1	270	18 024
27	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	1	240	17 486
28	<i>МКР «САЗ 4»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	2	312	17 140
29	<i>Комфортный</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	1	335	16 887
30	<i>Прометей</i>	Саратов	ГК Лепта	1	274	16 570
31	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	1	153	15 748
32	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	233	15 145
33	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	2	290	14 313
34	<i>По ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	3	380	13 994
35	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	268	13 929
36	<i>Дом по ул. Огородная 187</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	1	252	13 608
37	<i>Эталон</i>	Энгельс	СЗ Лазурный Недвижимость	1	242	13 572
38	<i>Маяк</i>	Энгельс	Дубль Л-Риэлт	1	230	12 646
39	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	1	360	12 597
40	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	198	12 579
41	<i>Танкисты</i>	Саратов	СОЮЗ	1	252	12 452
42	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	222	12 358
43	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	241	11 772
44	<i>Волга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	330	11 681
45	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	1	225	11 452
46	<i>Нота</i>	Саратов	СК Шэлдом	1	192	11 105
47	<i>Пляж</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	2	192	10 833
48	<i>В микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	258	9 401
49	<i>По ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	1	97	5 238
	<i>Дом по ул. Ленина</i>			1	63	4 145
50	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	1	168	9 177
51	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	2	200	8 957
52	<i>В микрорайоне №10</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	1	219	8 936
53	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	1	132	8 262
54	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	1	127	8 180

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Дом по пр-ду 13-й Шелковичный</i>	Саратов	ЖСК Комфорт	1	126	7 997
56	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	2	198	7 921
57	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	3	160	7 259
58	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	1	160	6 992
59	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Оптимист 2018	1	119	6 992
60	<i>Восход</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	1	126	6 973
61	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	1	104	6 570
62	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Победитель	2	140	6 440
63	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	1	199	6 098
64	<i>Дом по ул. Титова</i>	Балаково	Мишуткин дом+	1	122	6 067
65	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	1	90	5 516
66	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	1	113	5 400
67	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	1	98	4 910
68	<i>Политех Дом</i>	Саратов	ГК ВКСТРОЙ	1	112	4 734
69	<i>Лето</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	1	100	4 131
70	<i>Дом по ул. Лебедева-Кумача</i>	Саратов	ЖСК Изумруд	1	92	3 838
71	<i>На Ламповой</i>	Саратов	Компания Кронверк	1	72	3 781
72	<i>По ул. Миллеровская</i>	Саратов	СУ-164	1	70	3 273
73	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	1	56	2 682
74	<i>Дом по ул. Кутякова</i>	Саратов	Строй-М	1	30	2 660
75	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	2	11	2 292
76	<i>Дом по ул. Ярославская</i>	Вольск	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	55	2 089
77	<i>Дом по ул. Пушкина, 31</i>	Энгельс	ССГ	1	36	2 037
78	<i>По ул. Бардина</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	24	1 163
79	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Дубки	Специализированный застройщик ПДПСтрой	1	25	837
80	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Базарный Карабулак	Холдинг Саратовоблжилстрой	1	18	609
Общий итог				140	28 124	1 422 046

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Саратовской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Рядом</i>	Саратов	Облстройиндустрия	30,6
2	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Дубки	Специализированный застройщик ПДПСтрой	33,5
3	<i>Дом по ул.Ленина</i>	Базарный Карабулак	Холдинг Саратовоблжилстрой	33,8
4	<i>на ул Огородная</i>	Саратов	Компания Зодчий	35,0
5	<i>Волга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	35,4
6	<i>В микрорайоне ЗГ</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	36,4
7	<i>По ул. Артельная</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	36,8
8	<i>Дом по ул. Ярославская</i>	Вольск	Холдинг Саратовоблжилстрой	38,0
9	<i>Октябрьское Ущелье</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	40,0
10	<i>В микрорайоне №10</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	40,8
11	<i>Лето</i>	Саратов	Альфа-Рекорд	41,3
12	<i>Энгельс-Сити 3</i>	Энгельс	СК Новый век	41,6
13	<i>Дом по ул. Лебедева-Кумача</i>	Саратов	ЖСК Изумруд	41,7
14	<i>Ласточкино</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	41,9
15	<i>Традиция</i>	Энгельс	СК Новый век	42,1
16	<i>Политех Дом</i>	Саратов	ГК ВКСТРОЙ	42,3
17	<i>Апельсин</i>	Саратов	Саратовжилстрой	43,5
18	<i>На Блинова</i>	Саратов	СК Волгожилстрой	43,6
19	<i>Заря</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	43,7
20	<i>Радуга</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	43,9
21	<i>Авиатор</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	44,0
22	<i>Перспектива</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	44,8
23	<i>мкр 21</i>	Балаково	Холдинг Саратовоблжилстрой	45,4
24	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Победитель	46,0
25	<i>По ул. Миллеровская</i>	Саратов	СУ-164	46,8
26	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Саратов	САРИНВЕСТСТРОЙ	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Победа</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	47,8
28	<i>Дом на Театральной</i>	Энгельс	ГК СарГорСтрой	47,9
29	<i>Победа</i>	Саратов	ПП ЖБК-3	48,3
30	<i>На Топольчанской</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	48,4
31	<i>По ул. Бардина</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	48,5
32	<i>По ул. Гвардейская</i>	Саратов	Жемчужина	48,6
33	<i>Молодёжный</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	48,8
34	<i>Изумрудный</i>	Саратов	ГК Аркада	48,9
35	<i>Солнечный-2</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	49,4
36	<i>Европейский-2</i>	Саратов	СК Шэлдом	49,4
37	<i>Танкисты</i>	Саратов	СОЮЗ	49,4
38	<i>Дом по ул. Титова</i>	Балаково	Мишуткин дом+	49,7
39	<i>Наш дом</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	49,9
40	<i>Кристалл</i>	Саратов	Волгоспецстроймонтаж	50,1
41	<i>Комфортный</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	50,4
42	<i>МКР«САЗ 2»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	50,5
43	<i>Мкр. Городские просторы</i>	Саратов	КПСО Госжилстрой	50,9
44	<i>Тайзер</i>	Саратов	СК Шэлдом	52,0
45	<i>На Ламповой</i>	Саратов	Компания Кронверк	52,5
46	<i>Дом по ул. Лунная 43</i>	Саратов	СК Альмир	52,7
47	<i>Черемушки-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	53,2
48	<i>Улеша</i>	Саратов	ГК УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ № 24	53,6
49	<i>Дом по ул. Огородная 187</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	54,0
50	<i>Шурова гора</i>	Энгельс	Компания Кронверк	54,6
51	<i>В Азовском проезде</i>	Саратов	СК Комсомольский	54,7
52	<i>МКР«САЗ 4»</i>	Саратов	Холдинг Саратовоблжилстрой	54,9
53	<i>Маяк</i>	Энгельс	Дубль Л-Риэлт	55,0
54	<i>Восход</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,3
55	<i>Дом по ул. Харьковская</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	55,7
56	<i>Эталон</i>	Энгельс	СЗ Лазурный Недвижимость	56,1
57	<i>Перекресток</i>	Саратов	Дубль Л-Риэлт	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Пляж</i>	Энгельс	ПП ЖБК-3	56,4
59	<i>Дом по ул. Пушкина, 31</i>	Энгельс	ССГ	56,6
60	<i>Нота</i>	Саратов	СК Шэлдом	57,8
61	<i>в НовоСоколовогорском районе</i>	Саратов	Юбилейный	58,0
62	<i>Ильинский-3</i>	Саратов	СК Шэлдом	58,3
63	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	65,8
64	<i>По ул. Ленина</i>	Балашов	Альфа-Рекорд	54,0
65	<i>Лето</i>	Саратов	Компания Кронверк	58,7
66	<i>Оптимист-2000</i>	Саратов	Оптимист 2018	58,8
67	<i>Прометей</i>	Саратов	ГК Лепта	60,5
68	<i>Дом по ул. Театральная</i>	Энгельс	СК Система	61,3
69	<i>Дом на Московской</i>	Саратов	ПКФ Пульсар-С	62,6
70	<i>Дом по ул. Тулайкова</i>	Саратов	Гамма 2004	63,2
71	<i>Дом по пр-ду 13-й Шелковичный</i>	Саратов	ЖСК Комфорт	63,5
72	<i>Дом по ул. Маяковского</i>	Энгельс	ТСУ Энгельсстрой	63,5
73	<i>Царицынский</i>	Саратов	СК Шэлдом	64,1
74	<i>на ул.Набережная Леонова</i>	Балаково	СПФ Балаковоспецстрой	64,4
75	<i>Дом по Ново-Крекингскому проезду</i>	Саратов	СарГорКапСтройКомплект	65,0
76	<i>На ул Фридриха Энгельса</i>	Энгельс	СК Система	66,8
77	<i>Ладья</i>	Энгельс	СК Шэлдом	69,4
78	<i>Гагаринские высоты</i>	Балаково	ССГ	72,9
79	<i>Дом по ул. Кутякова</i>	Саратов	Строй-М	88,7
80	<i>Паруса</i>	Саратов	Приволжье Гранд	102,9
81	<i>Английский Парк</i>	Саратов	Парк	208,4
Общий итог				50,6