

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

367 229

+43,9% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

50,5

+1,7% к октябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 283

-20,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

68 759

+4,9% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,8%

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2019

Банк России

244

-25,6% к августу 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2019

Банк России

9,64

+0,57 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе.....	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе.....	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе	67
14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в
Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц 83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на октябрь 2019 года выявлено **106 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 273 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **367 229 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

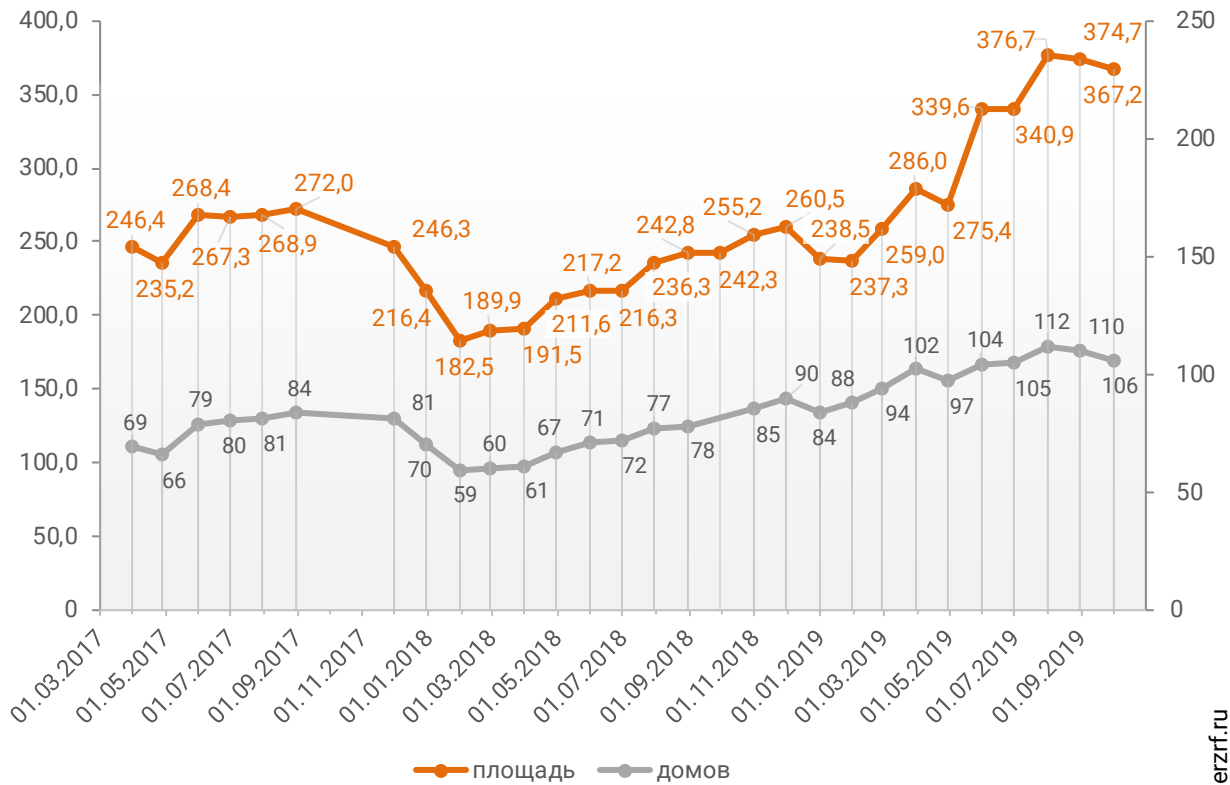
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	106	100%	7 273	100%	367 229	100%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	23	21,7%	2 723	37,4%	137 106	37,3%
Ноябрьск	16	15,1%	1 086	14,9%	48 405	13,2%
Губкинский	11	10,4%	645	8,9%	29 373	8,0%
Лабытнанги	6	5,7%	509	7,0%	24 245	6,6%
Салехард	8	7,5%	395	5,4%	19 867	5,4%
Муравленко	10	9,4%	302	4,2%	19 178	5,2%
Надымский	6	5,7%	619	8,5%	35 543	9,7%
Надым	2	1,9%	405	5,6%	25 547	7,0%
Пангоды	3	2,8%	205	2,8%	9 391	2,6%
Правохеттинский	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Пуровский	6	5,7%	479	6,6%	25 758	7,0%
Уренгой	3	2,8%	298	4,1%	15 010	4,1%
Тарко-Сале	3	2,8%	181	2,5%	10 748	2,9%
Тазовский	8	7,5%	288	4,0%	15 778	4,3%
Тазовский	3	2,8%	109	1,5%	5 930	1,6%
Антипаюта	3	2,8%	80	1,1%	4 996	1,4%
Гыда	2	1,9%	99	1,4%	4 852	1,3%
Приуральский	8	7,5%	134	1,8%	7 159	1,9%
Белоярск	5	4,7%	72	1,0%	3 649	1,0%
Аксарка	3	2,8%	62	0,9%	3 510	1,0%
Красноселькупский	3	2,8%	72	1,0%	3 595	1,0%
Толька	3	2,8%	72	1,0%	3 595	1,0%
Ямальский	1	0,9%	21	0,3%	1 222	0,3%
Панаевск	1	0,9%	21	0,3%	1 222	0,3%
	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (75,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

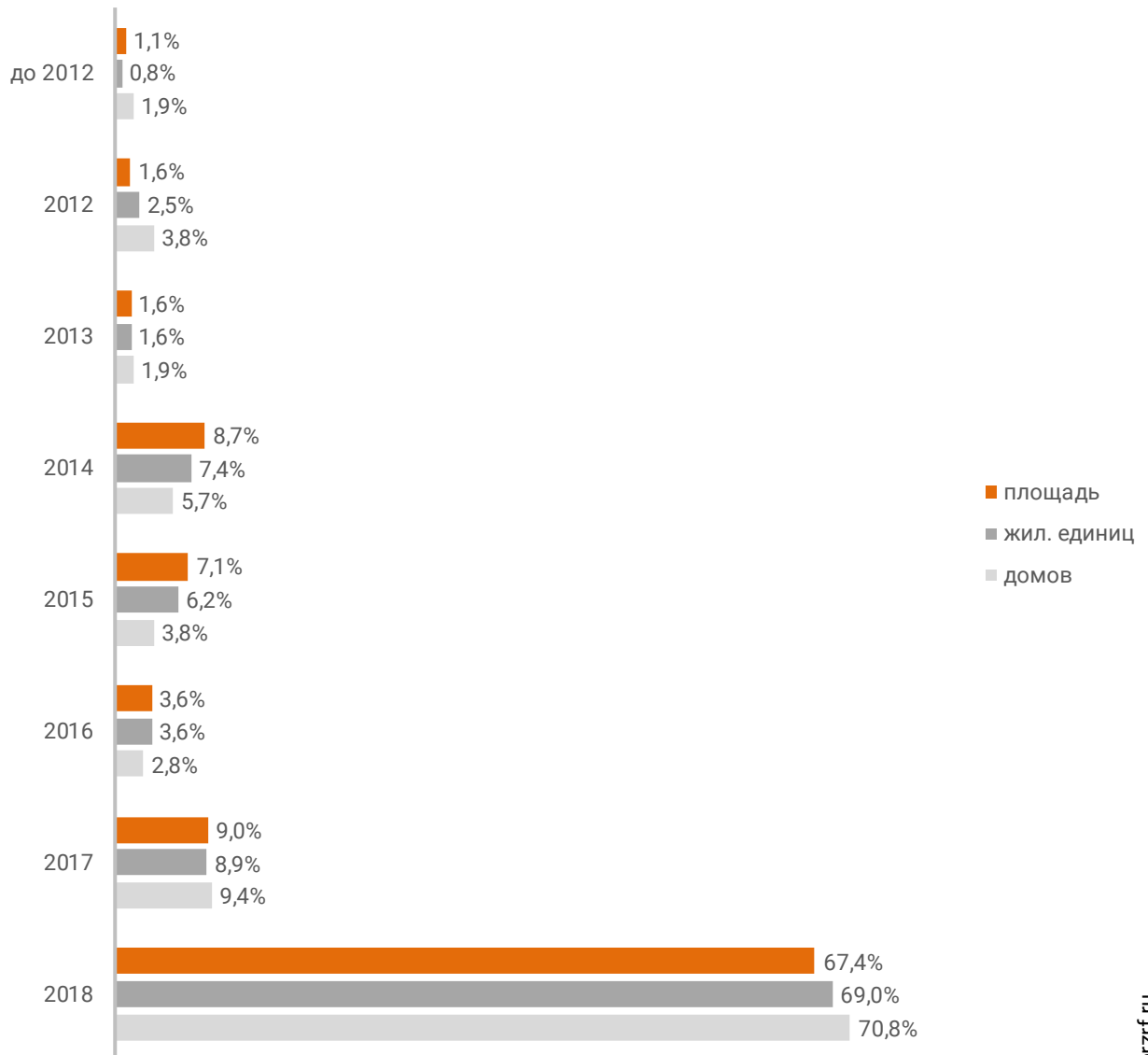
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по декабрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,9%	55	0,8%	3 857	1,1%
2012	4	3,8%	180	2,5%	5 736	1,6%
2013	2	1,9%	120	1,6%	5 870	1,6%
2014	6	5,7%	540	7,4%	32 117	8,7%
2015	4	3,8%	451	6,2%	26 111	7,1%
2016	3	2,8%	259	3,6%	13 256	3,6%
2017	10	9,4%	647	8,9%	32 897	9,0%
2018	75	70,8%	5 021	69,0%	247 385	67,4%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (67,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

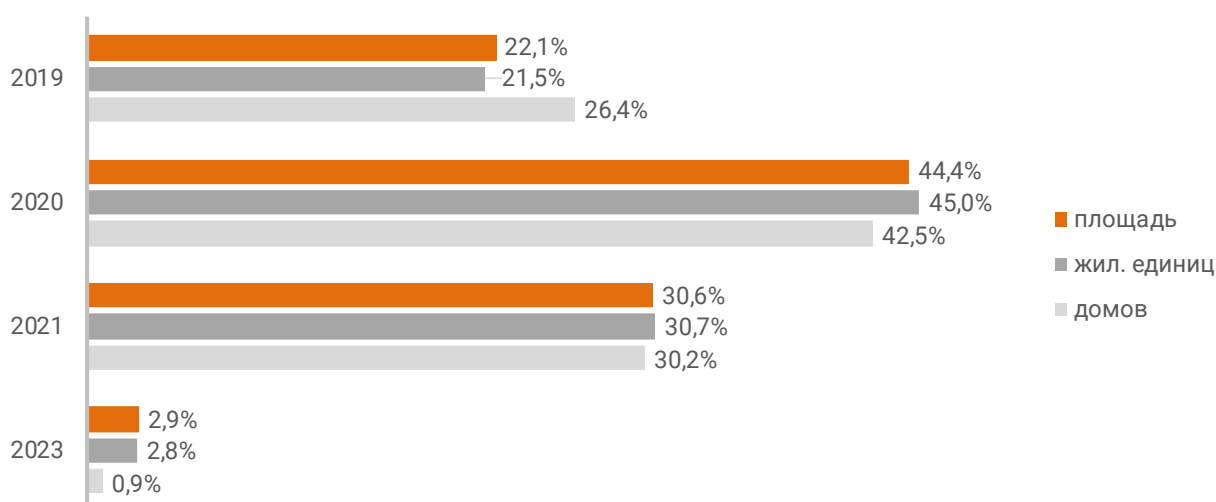
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	28	26,4%	1 563	21,5%	81 276	22,1%
2020	45	42,5%	3 272	45,0%	163 011	44,4%
2021	32	30,2%	2 236	30,7%	112 306	30,6%
2023	1	0,9%	202	2,8%	10 636	2,9%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 81 276 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	81 276	2013	582 0,7%
		2014	1 544 1,9%
		2015	4 759 5,9%
		2016	5 467 6,7%
		2017	2 087 2,6%
		2018	6 680 8,2%
		2019	31 254 38,5%
2020	163 011	2014	1 854 1,1%
		2015	5 870 3,6%
		2016	4 506 2,8%
		2019	7 261 4,5%
2021	112 306	2015	1 459 1,3%
		2018	16 121 14,4%
		2019	6 965 6,2%
Общий итог	367 229		96 409 26,3%

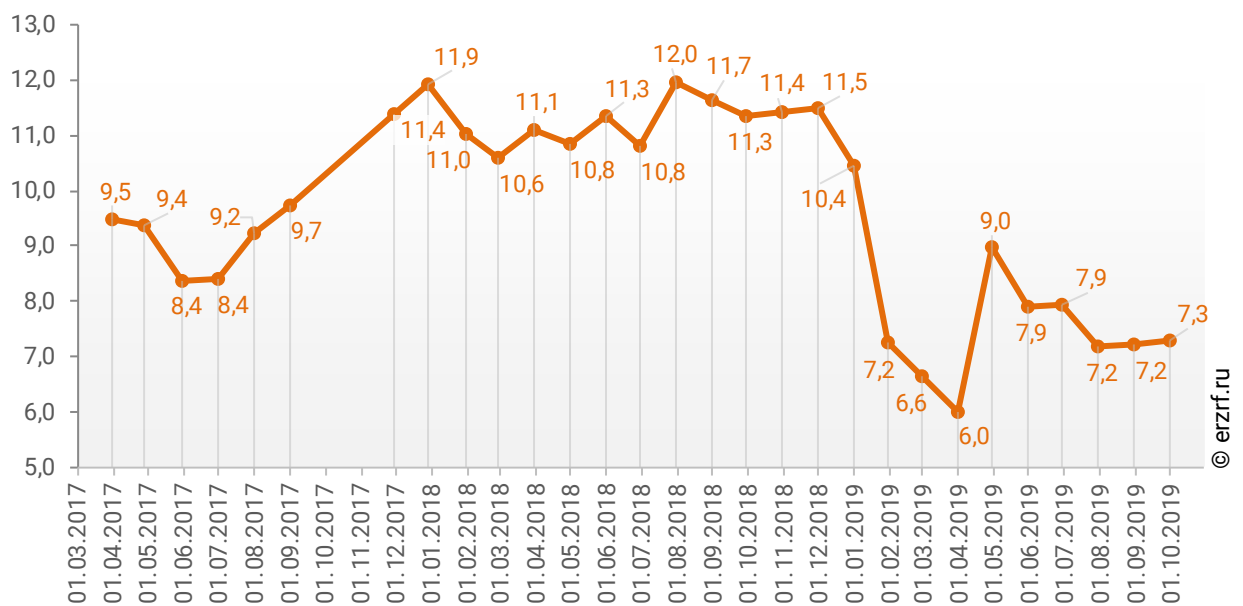
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (31 254 м²), что составляет 38,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на октябрь 2019 года составляет 7,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



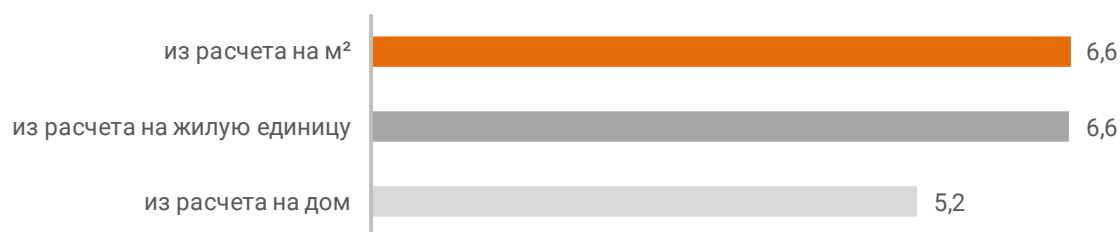
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

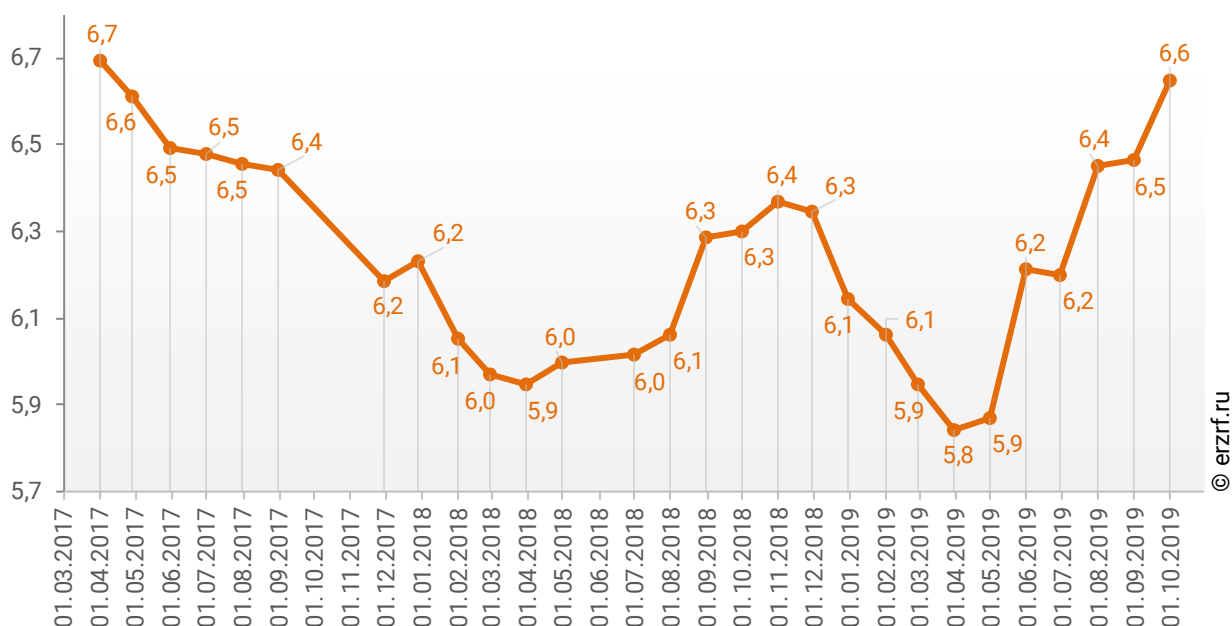


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

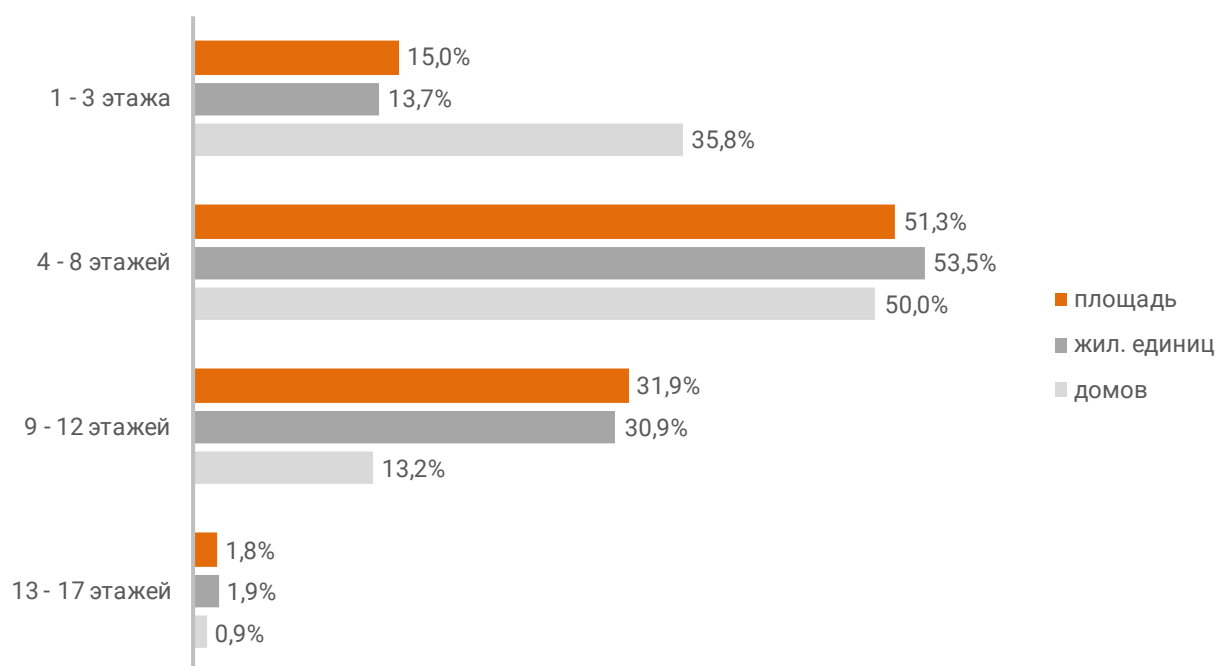
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	35,8%	994	13,7%	55 102	15,0%
4 - 8 этажей	53	50,0%	3 894	53,5%	188 531	51,3%
9 - 12 этажей	14	13,2%	2 248	30,9%	117 050	31,9%
13 - 17 этажей	1	0,9%	137	1,9%	6 546	1,8%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 51,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>Бэсткон</i>	многоквартирный дом	Дом на Дружбе
		<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
		<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
4	9	<i>ИГ Север</i>	многоквартирный дом	Брусничный
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
		<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
		<i>ИСК ЯНАО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
5	8	<i>ТАДК</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

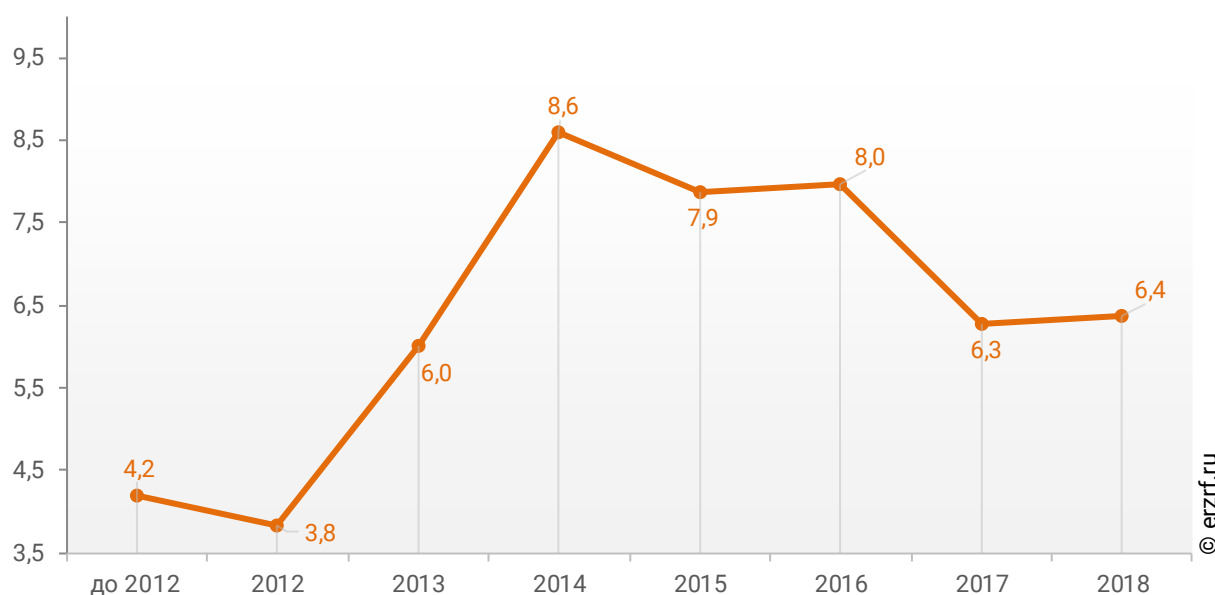
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 334	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	14 368	<i>ИСК Баугрупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
4	13 627	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	По ул. Зверева
5	10 636	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 6,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

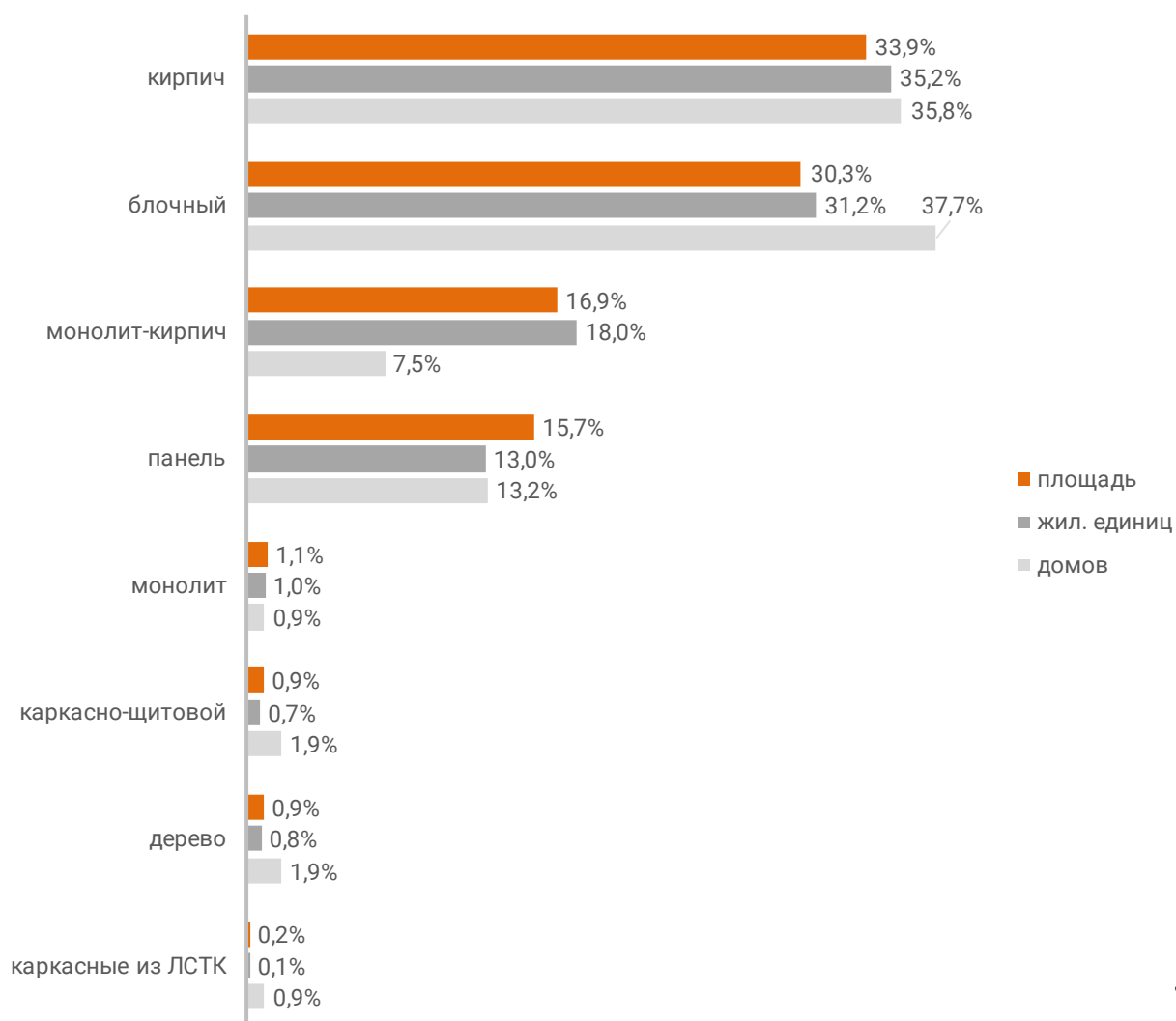
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	38	35,8%	2 563	35,2%	124 611	33,9%
блочный	40	37,7%	2 266	31,2%	111 446	30,3%
монолит-кирпич	8	7,5%	1 312	18,0%	62 238	16,9%
панель	14	13,2%	947	13,0%	57 778	15,7%
монолит	1	0,9%	71	1,0%	4 008	1,1%
каркасно-щитовой	2	1,9%	48	0,7%	3 309	0,9%
дерево	2	1,9%	57	0,8%	3 234	0,9%
каркасные из ЛСТК	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен

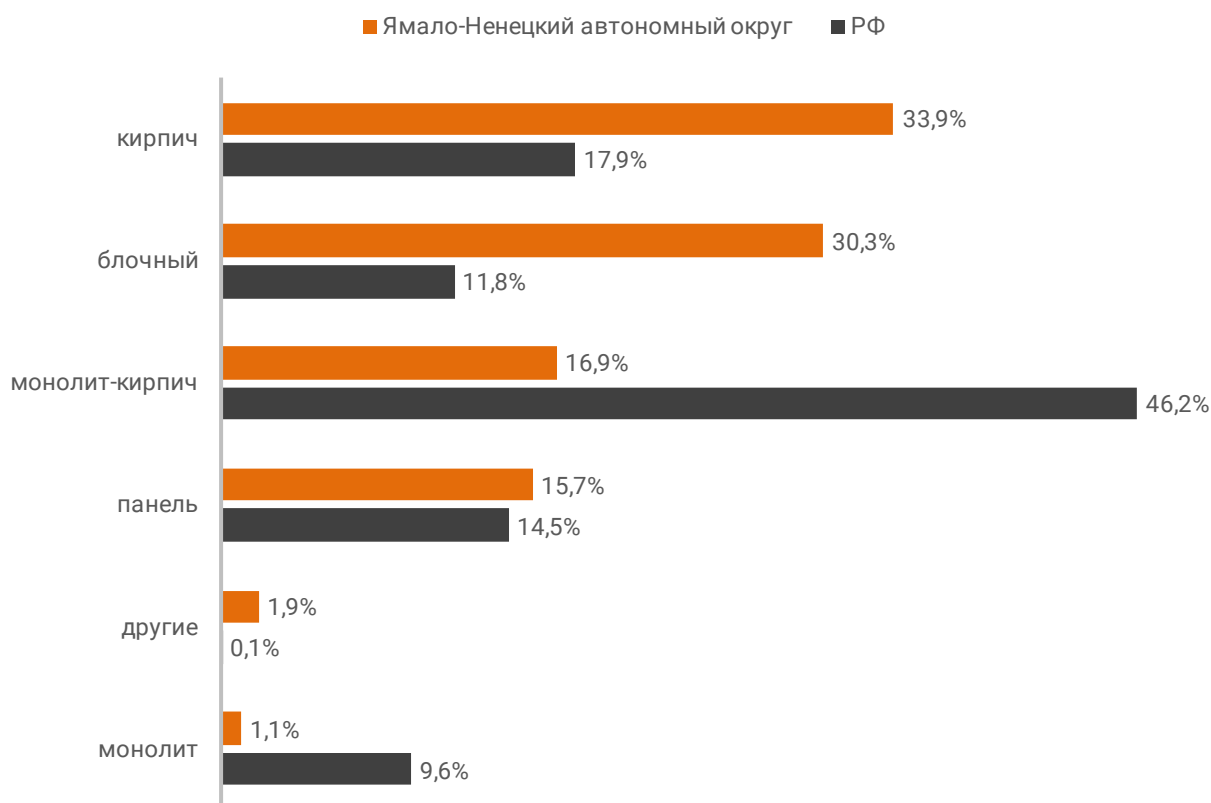


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 33,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе

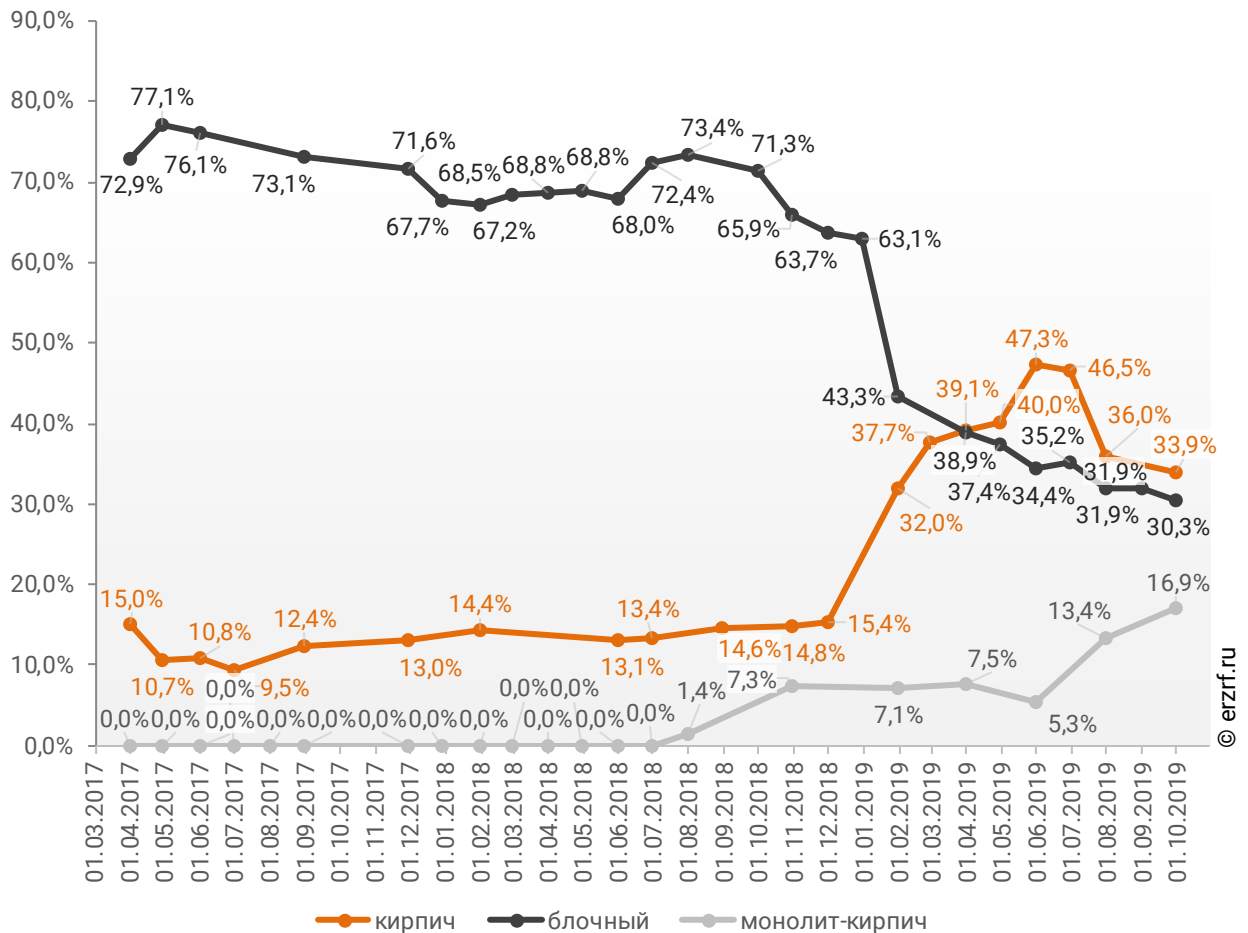


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 34,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

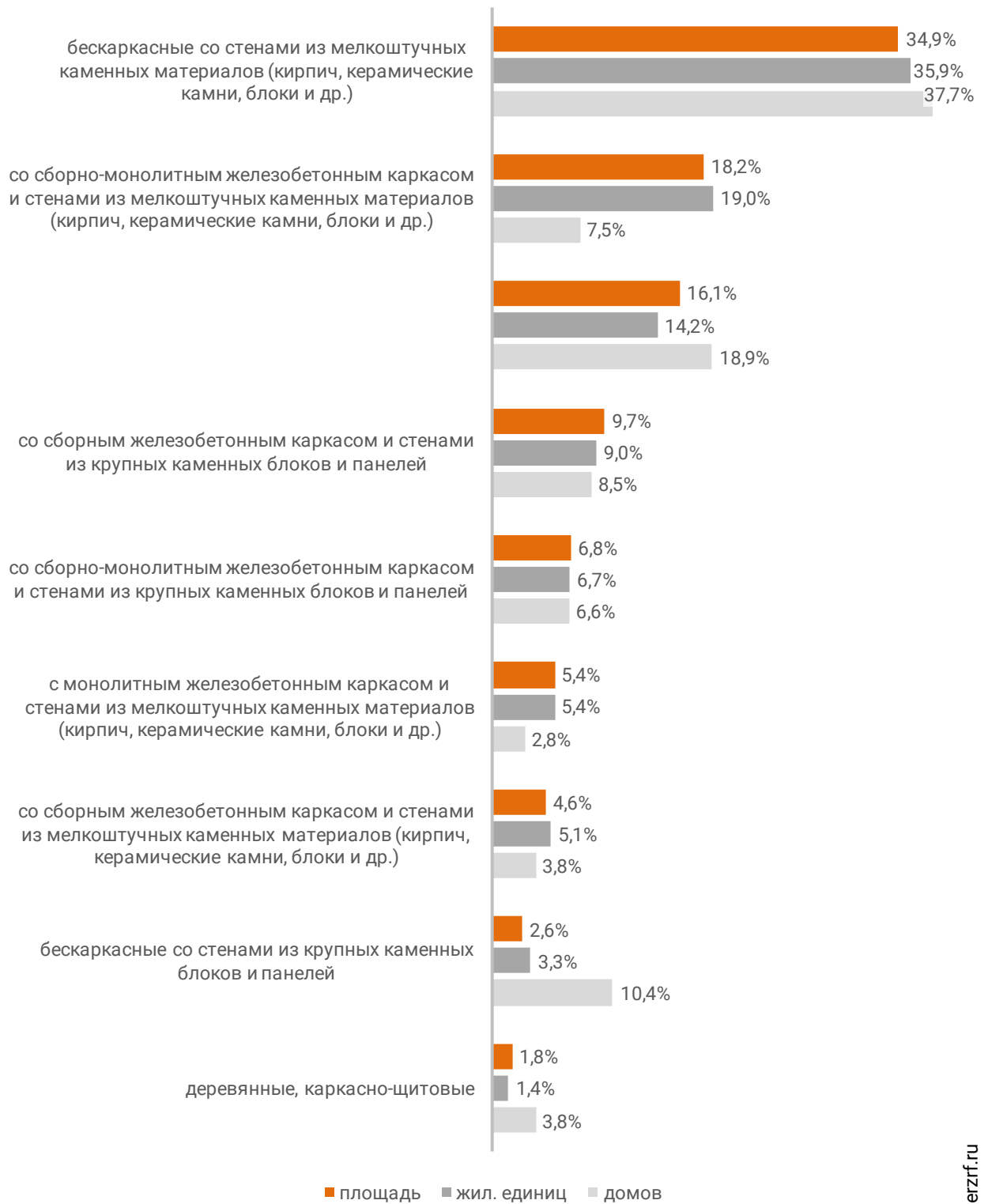
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	37,7%	2 611	35,9%	128 053	34,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	7,5%	1 381	19,0%	66 703	18,2%
	20	18,9%	1 033	14,2%	59 069	16,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	8,5%	651	9,0%	35 485	9,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	6,6%	488	6,7%	24 920	6,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,8%	392	5,4%	19 785	5,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,8%	369	5,1%	16 961	4,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	10,4%	243	3,3%	9 710	2,6%
деревянные, каркасно-щитовые	4	3,8%	105	1,4%	6 543	1,8%
Общий итог	106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 35 застройщиков. ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Гор-Строй	5	4,7%	726	10,0%	38 089	10,4%
2	ИСК Баугрупп	10	9,4%	629	8,6%	29 244	8,0%
3	УДСД	3	2,8%	510	7,0%	26 339	7,2%
4	Запсибгазпром	2	1,9%	405	5,6%	25 547	7,0%
5	СФ Промтехмаш	5	4,7%	518	7,1%	24 534	6,7%
6	ПФЖИ	7	6,6%	537	7,4%	24 291	6,6%
7	Газхолодмаш	8	7,5%	470	6,5%	23 187	6,3%
8	ЦРИП ЯНАО	11	10,4%	297	4,1%	19 621	5,3%
9	СК Ямалстройтранс	4	3,8%	396	5,4%	19 136	5,2%
10	СеверСтройСервис	1	0,9%	348	4,8%	16 334	4,4%
11	ЯИСК	3	2,8%	294	4,0%	11 886	3,2%
12	ЛенАр	3	2,8%	216	3,0%	10 346	2,8%
13	ИКС	2	1,9%	216	3,0%	9 958	2,7%
14	РосГенСтрой	3	2,8%	205	2,8%	9 391	2,6%
15	Реском-Инжиниринг	2	1,9%	190	2,6%	9 149	2,5%
16	ТАДК	2	1,9%	166	2,3%	9 112	2,5%
17	Тюменьстрой	7	6,6%	131	1,8%	7 247	2,0%
18	Е.Строй	1	0,9%	91	1,3%	5 648	1,5%
19	СО Арктика	2	1,9%	99	1,4%	4 852	1,3%
20	Компания Север	2	1,9%	87	1,2%	4 395	1,2%
21	ИГ Север	1	0,9%	93	1,3%	4 144	1,1%
22	ТСЭ	2	1,9%	54	0,7%	4 091	1,1%
23	ИСК ЯНАО	1	0,9%	71	1,0%	4 008	1,1%
24	СибИнвестСтрой	2	1,9%	78	1,1%	3 601	1,0%
25	КОМПЛЕКС-2	2	1,9%	80	1,1%	3 322	0,9%
26	Спецстройинвест	2	1,9%	57	0,8%	3 234	0,9%
27	СК СтройКом	3	2,8%	62	0,9%	2 622	0,7%
28	УКС г. Губкинского	1	0,9%	33	0,5%	2 313	0,6%
29	Оптимус	2	1,9%	48	0,7%	2 186	0,6%
30	Бэсткон	1	0,9%	40	0,5%	2 124	0,6%
31	ДОМ и К	1	0,9%	32	0,4%	2 087	0,6%
32	МПВП	1	0,9%	39	0,5%	1 908	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	<i>ПолиСибИнвест</i>	1	0,9%	22	0,3%	1 544	0,4%
34	<i>ПСИ</i>	2	1,9%	24	0,3%	1 134	0,3%
35	<i>СЭЛСА</i>	1	0,9%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог		106	100%	7 273	100%	367 229	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	н/р	<i>Гор-Строй</i>	38 089	0	0,0%	-
2	★ 0,0	<i>ИСК Баугрупп</i>	29 244	29 244	100%	52,6
3	★ 2,0	<i>УДСД</i>	26 339	0	0,0%	-
4	н/р	<i>Запсибгазпром</i>	25 547	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>СФ Промтехмаш</i>	24 534	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ПФЖИ</i>	24 291	0	0,0%	-
7	н/р	<i>Газхолодмаш</i>	23 187	0	0,0%	-
8	н/р	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	19 621	3 309	16,9%	0,5
9	★ 2,5	<i>СК Ямалстройтранс</i>	19 136	8 820	46,1%	7,2
10	★ 0,5	<i>СеверСтройСервис</i>	16 334	0	0,0%	-
11	н/р	<i>ЯИСК</i>	11 886	0	0,0%	-
12	н/р	<i>ЛенАр</i>	10 346	7 194	69,5%	4,2
13	н/р	<i>ИКС</i>	9 958	0	0,0%	-
14	★ 1,5	<i>РосГенСтрой</i>	9 391	0	0,0%	-
15	н/р	<i>Реском-Инжиниринг</i>	9 149	0	0,0%	-
16	★ 1,5	<i>ТАДК</i>	9 112	4 556	50,0%	10,5
17	н/р	<i>Тюменьстрой</i>	7 247	6 025	83,1%	19,9
18	н/р	<i>Е.Строй</i>	5 648	5 648	100%	3,0
19	н/р	<i>СО Арктика</i>	4 852	4 852	100%	3,0
20	н/р	<i>Компания Север</i>	4 395	3 300	75,1%	36,0
21	н/р	<i>ИГ Север</i>	4 144	4 144	100%	9,0
22	н/р	<i>ТСЭ</i>	4 091	0	0,0%	-
23	н/р	<i>ИСК ЯНАО</i>	4 008	4 008	100%	39,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
24	★ 2,5	СибИнвестСтрой	3 601	0	0,0%	-
25	н/р	КОМПЛЕКС-2	3 322	3 322	100%	3,0
26	н/р	Спецстройинвест	3 234	0	0,0%	-
27	н/р	СК СтройКом	2 622	877	33,4%	1,0
28	н/р	УКС г. Губкинского	2 313	2 313	100%	51,0
29	н/р	Оптимус	2 186	0	0,0%	-
30	н/р	Бэсткон	2 124	2 124	100%	12,0
31	н/р	ДОМ и К	2 087	2 087	100%	24,0
32	н/р	МПВП	1 908	1 908	100%	6,0
33	н/р	ПолиСибИнвест	1 544	1 544	100%	69,0
34	н/р	ПСИ	1 134	1 134	100%	12,0
35	н/р	СЭЛСА	605	0	0,0%	-
Общий итог			367 229	96 409	26,3%	7,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПолиСибИнвест» и составляет 69,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 67 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Зверева» (город Надым). В этом жилом комплексе застройщик «Запсибгазпром» возводит 1 дом, включающий 216 жилых единиц, совокупной площадью 13 627 м².

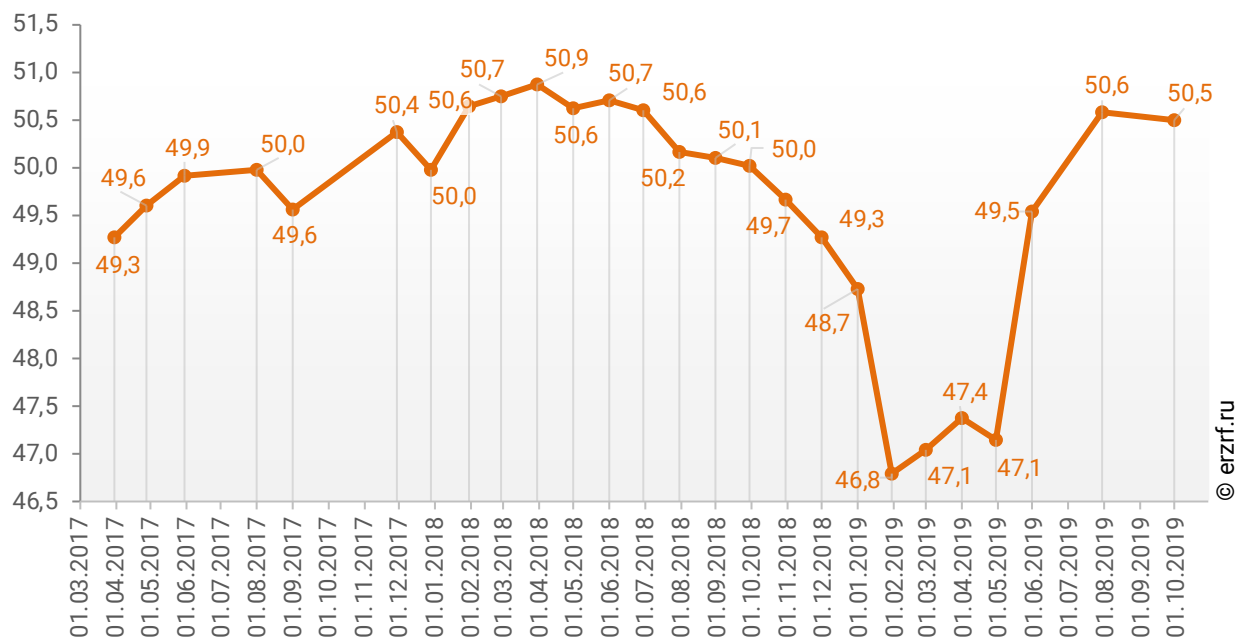
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

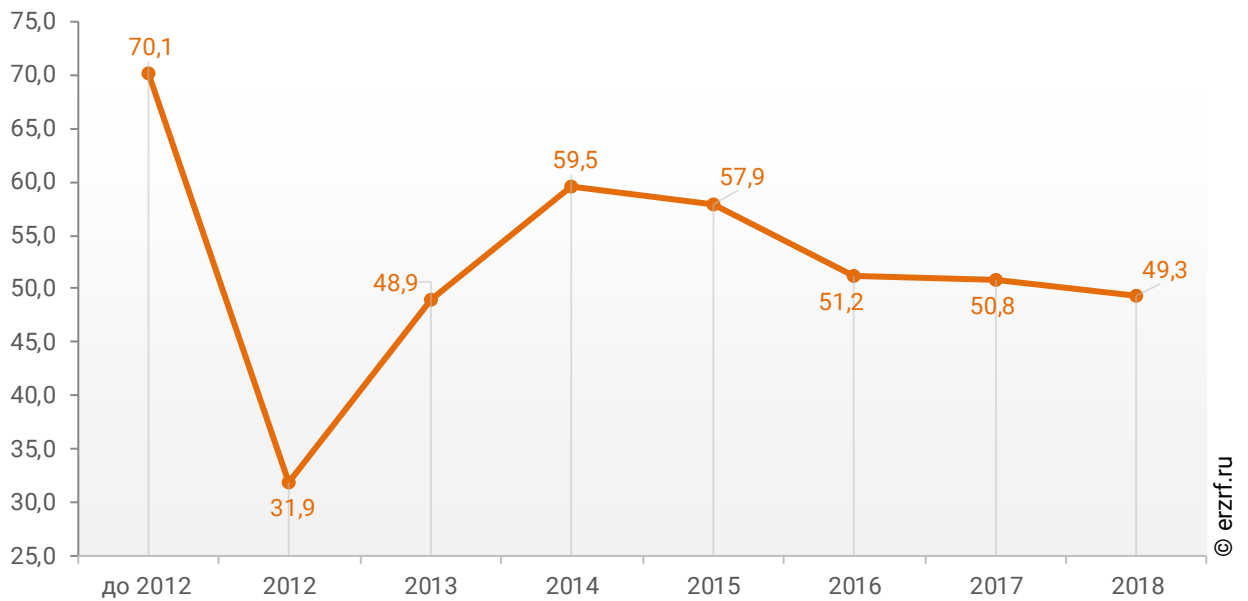
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
СК СтройКом	42,3
ИГ Север	44,6
ПФЖИ	45,2
Оптимус	45,5
РосГенСтрой	45,8
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
ИСК Баугрупп	46,5
СеверСтройСервис	46,9
ПСИ	47,3
СФ Промтехмаш	47,4
ЛенАр	47,9
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
МПВП	48,9
СО Арктика	49,0
Газхолодмаш	49,3
Компания Север	50,5
УДСД	51,6
Гор-Строй	52,5
Бэсткон	53,1
ТАДК	54,9
Тюменьстрой	55,3
ИСК ЯНАО	56,5
Спецстройинвест	56,7
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
ДОМ и К	65,2
ЦРИП ЯНАО	66,1
СЭЛСА	67,2
УКС г. Губкинского	70,1
ПолиСибИнвест	70,2
ТСЭ	75,8
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкр. П-7» – 20,8 м², застройщик «ИСК Баугрупп». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул.Советская» – 76,6 м², застройщик «ТСЭ».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 68 759 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

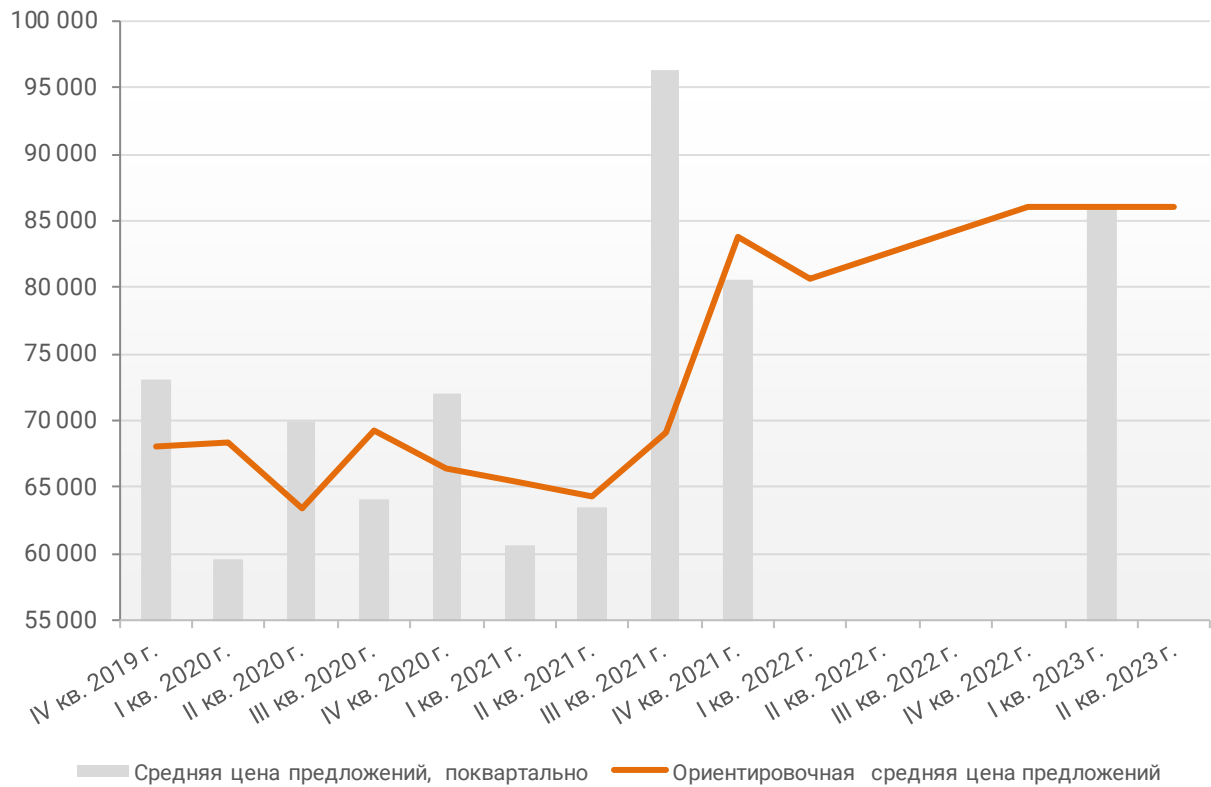
График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

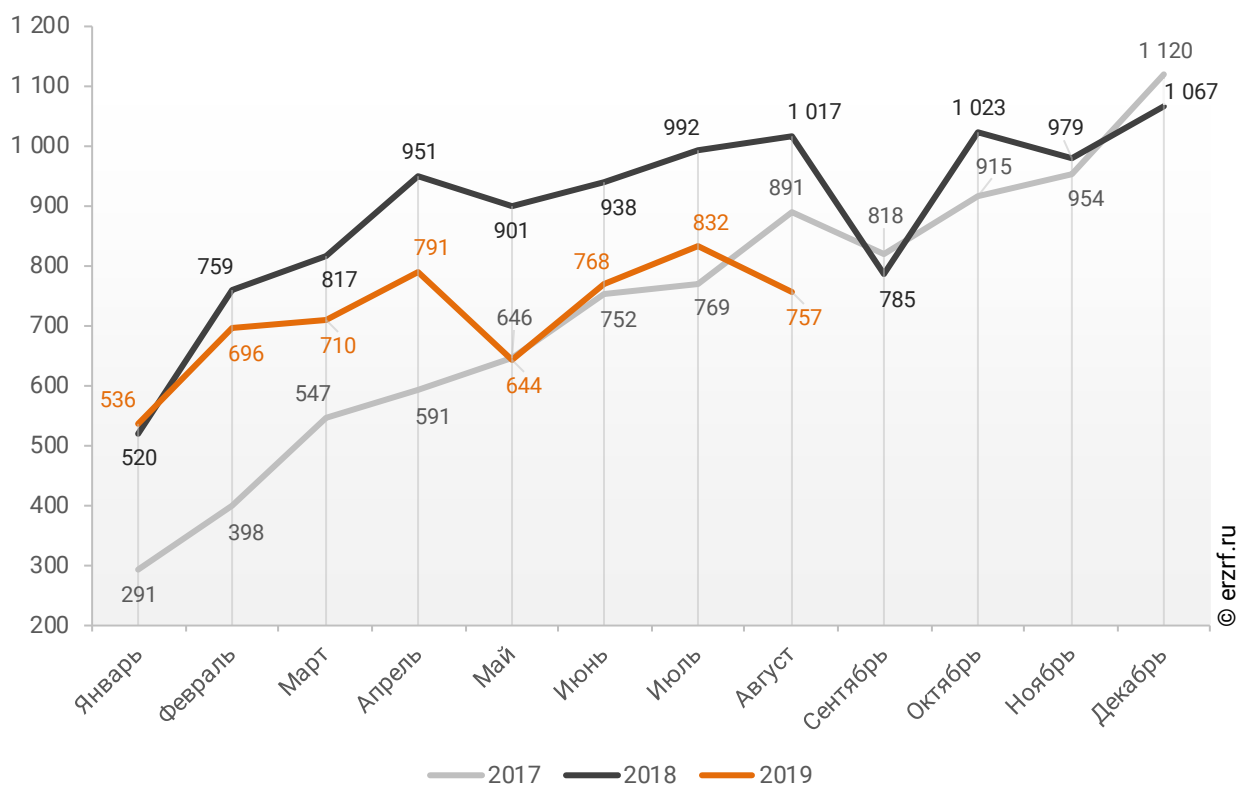
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 5 734, что на 16,8% меньше уровня 2018 г. (6 895 ИЖК), и на 17,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 885 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

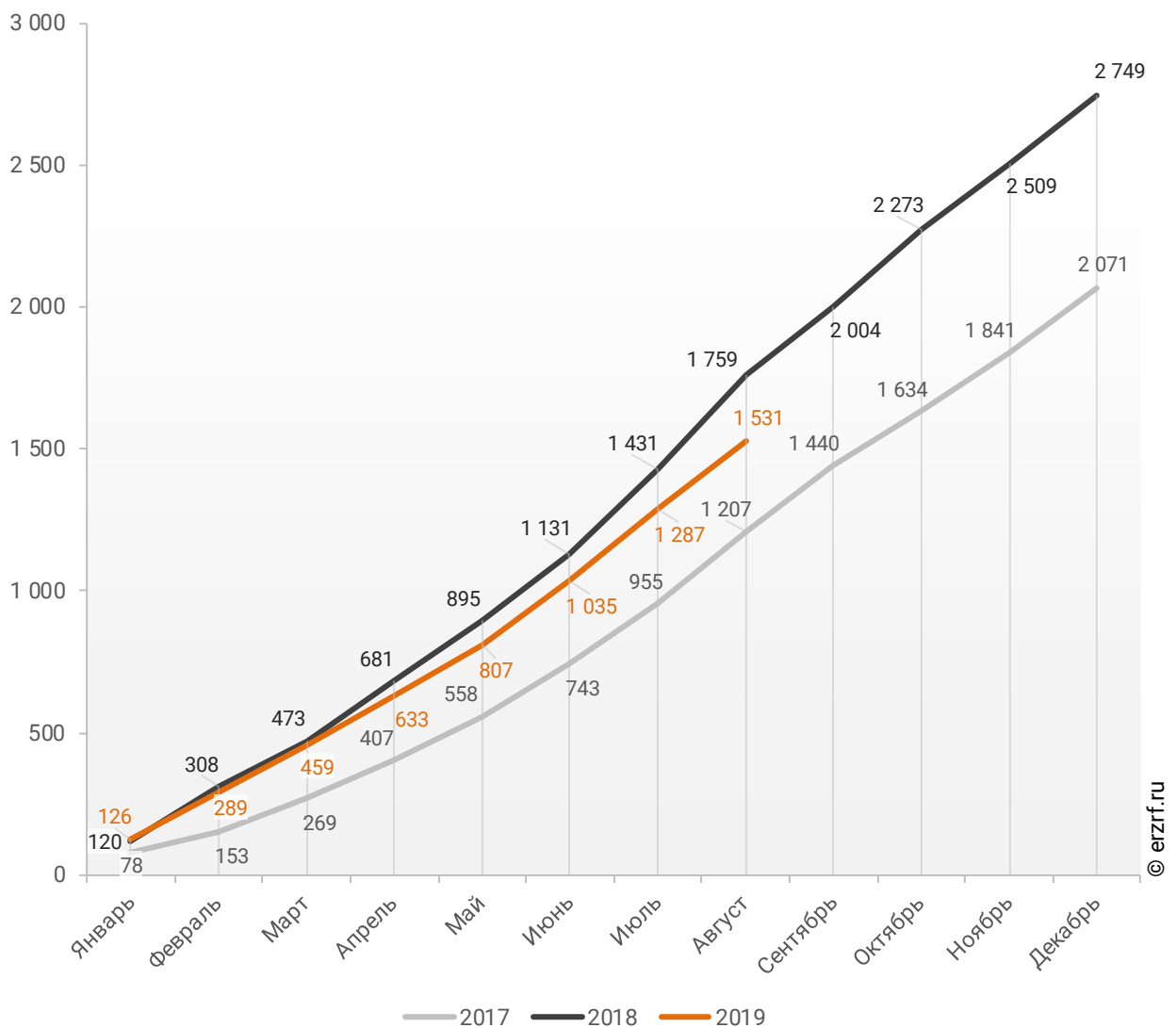


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 531, что на 13,0% меньше, чем в 2018 г. (1 759 ИЖК), и на 26,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1 207 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

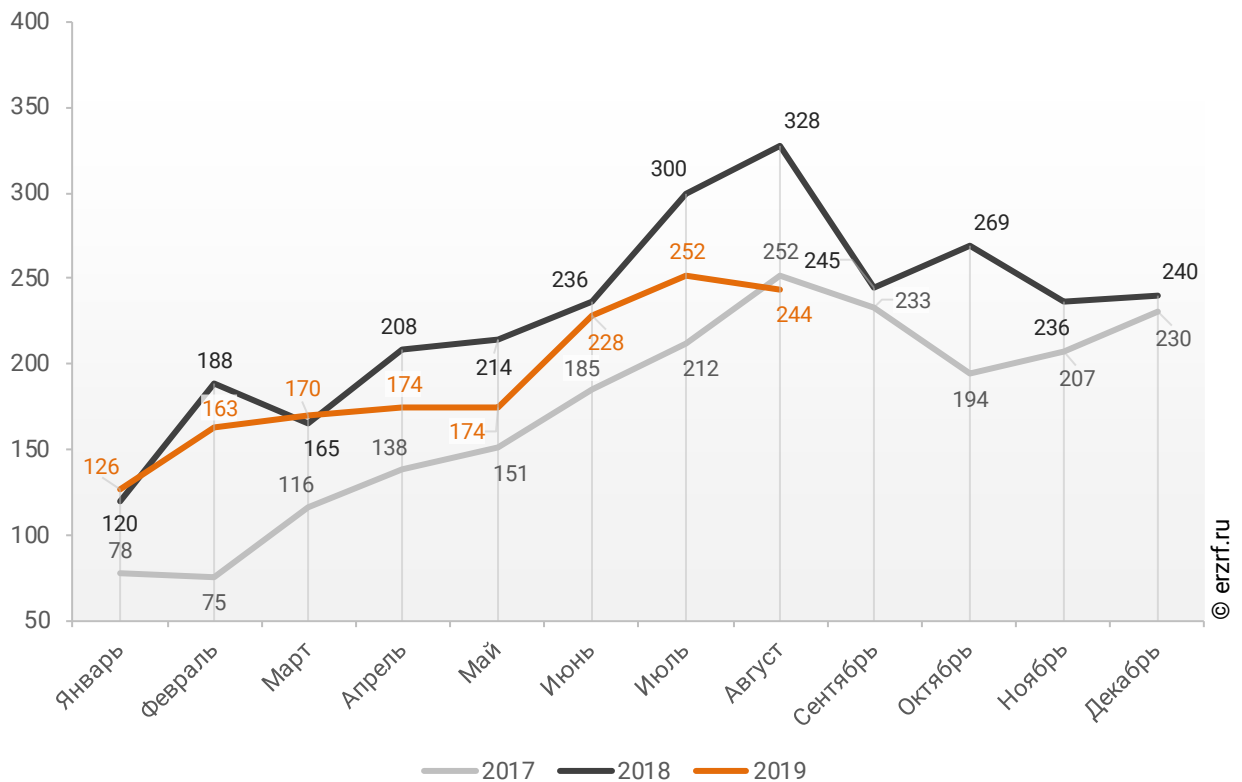


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2019 года уменьшилось на 25,6% по сравнению с августом 2018 года (244 против 328 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

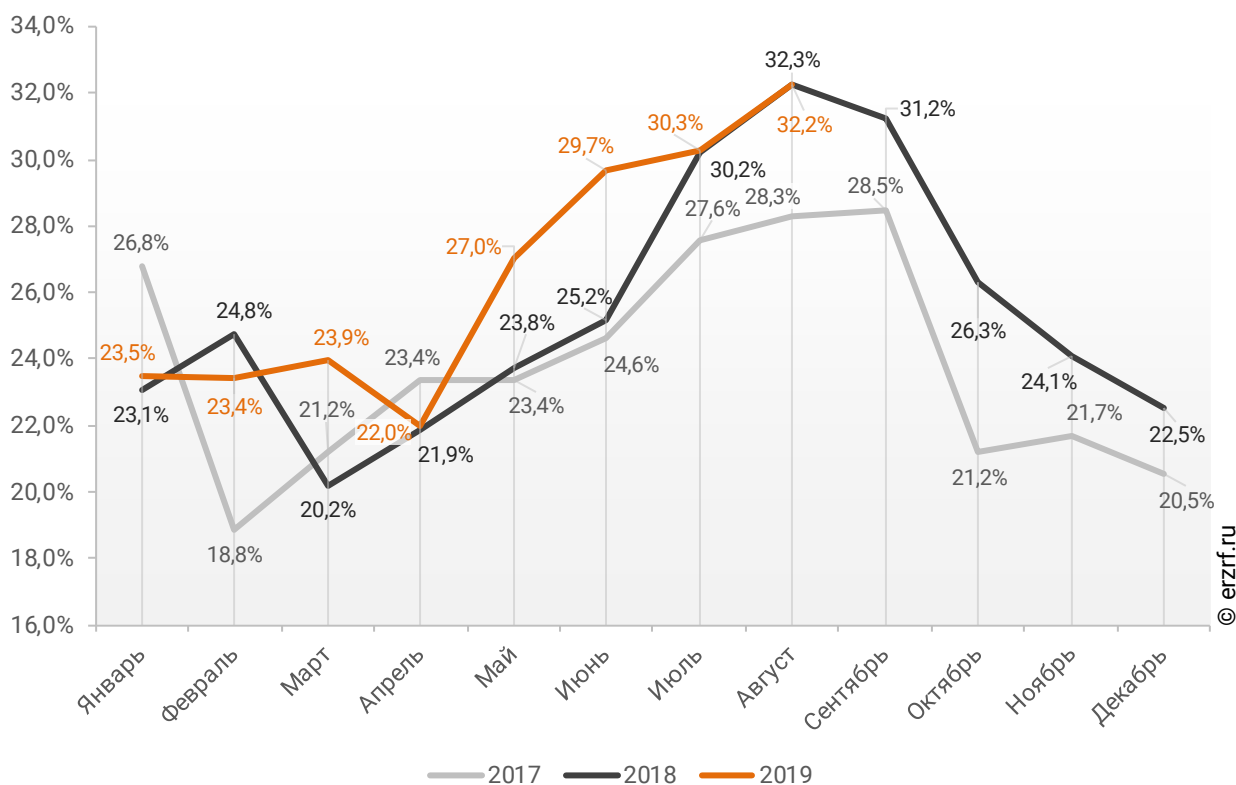


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,5%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2017 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.



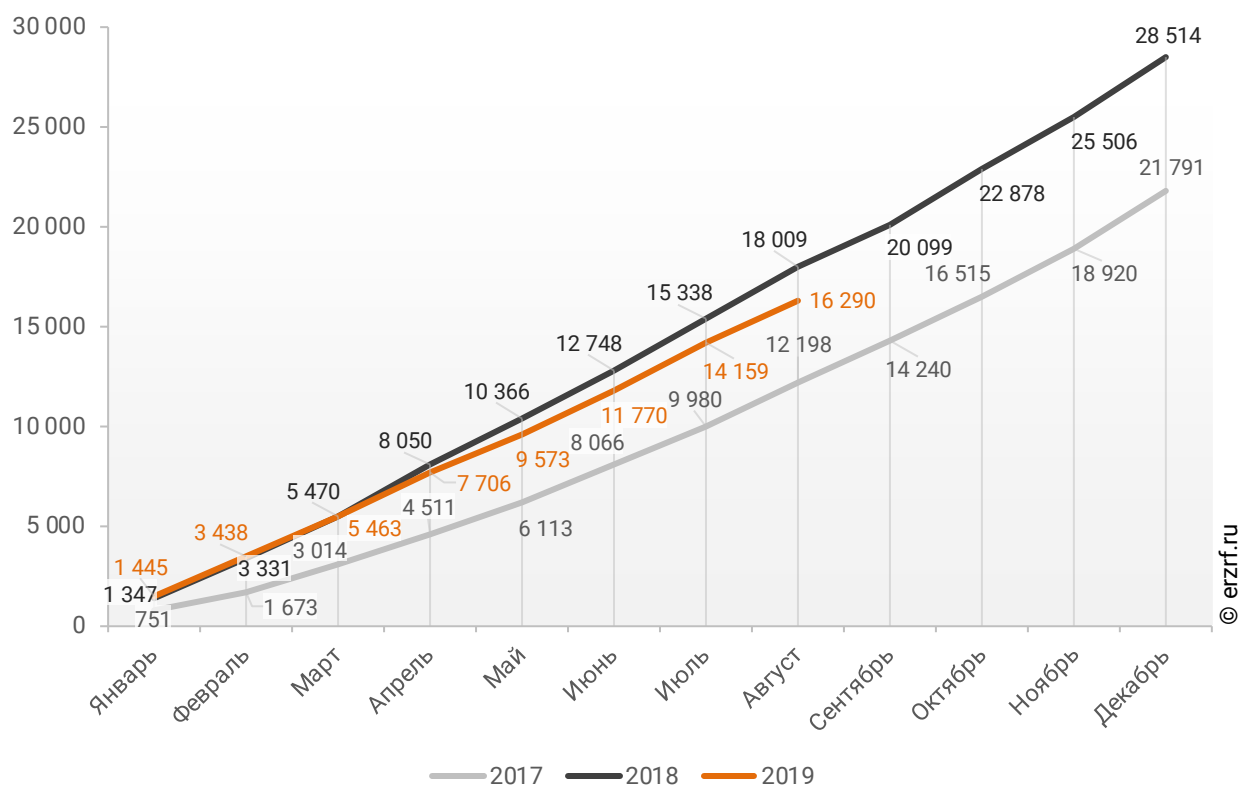
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 16 290 млн ₽, что на 9,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (18 009 млн ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2017 г. (12 198 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

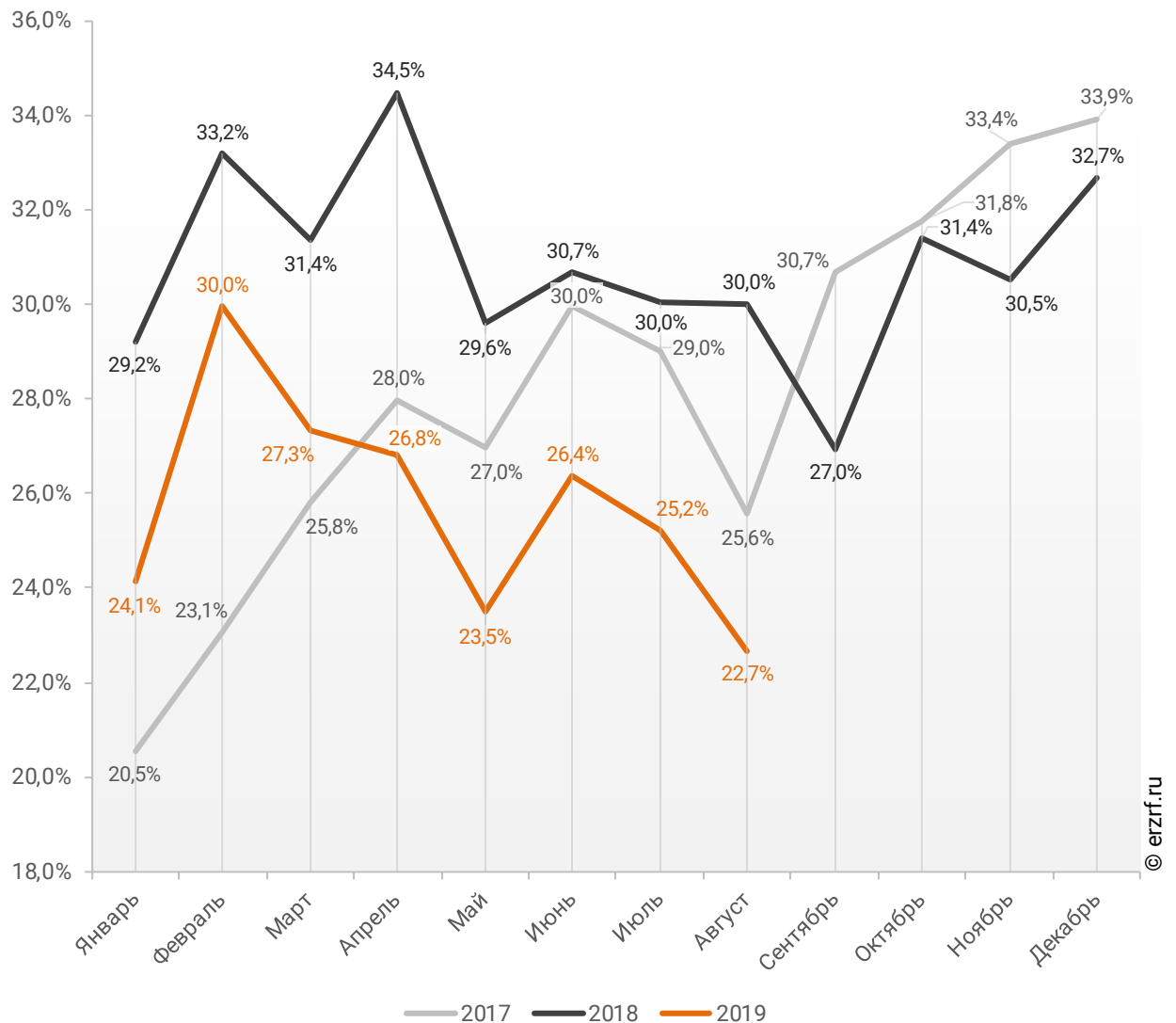


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (63 552 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,0%), и на 1,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

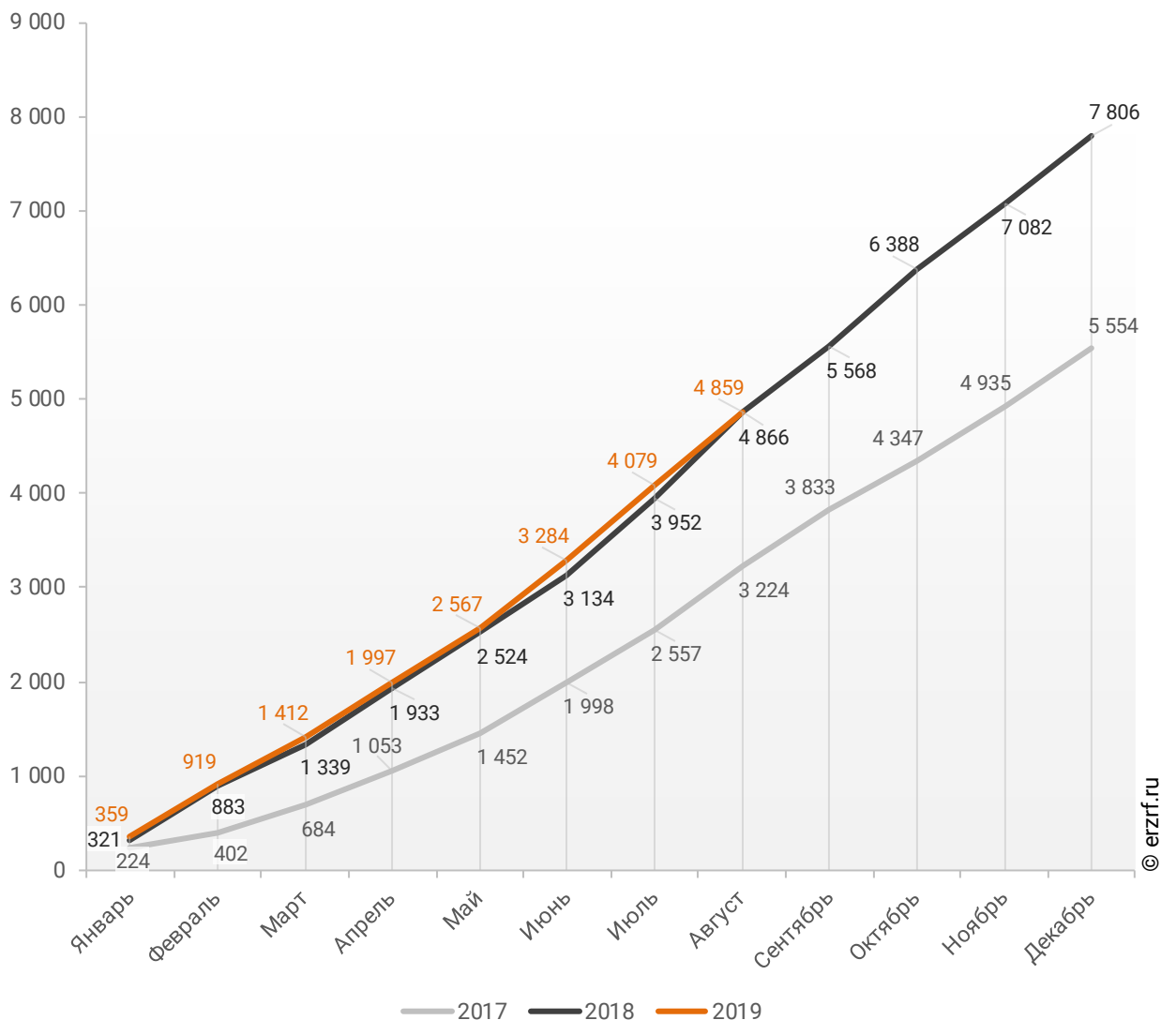


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 4 859 млн ₽ (29,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 866 млн ₽), и на 50,7% больше, чем в 2017 г. (3 224 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (63 552 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,4%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

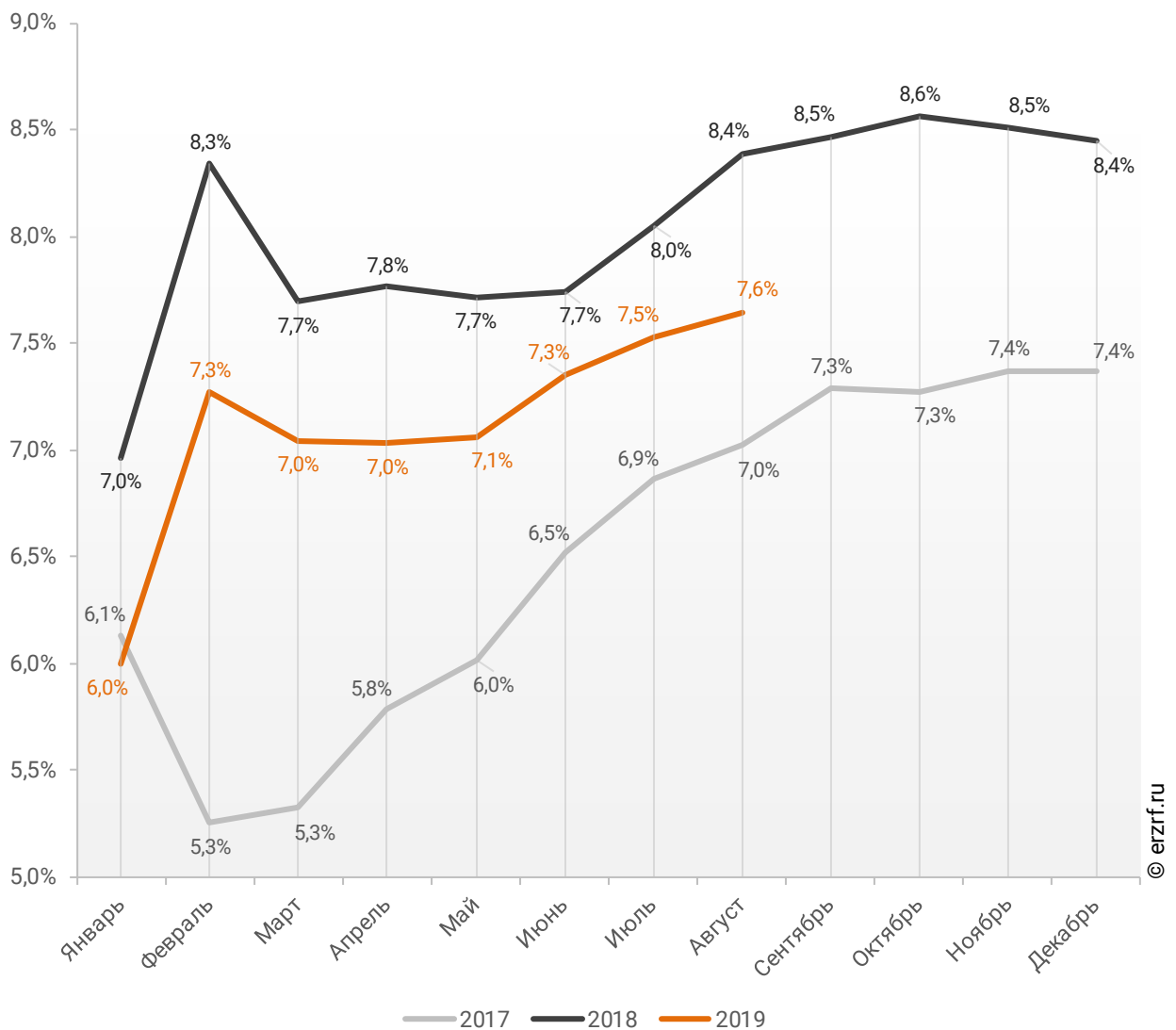
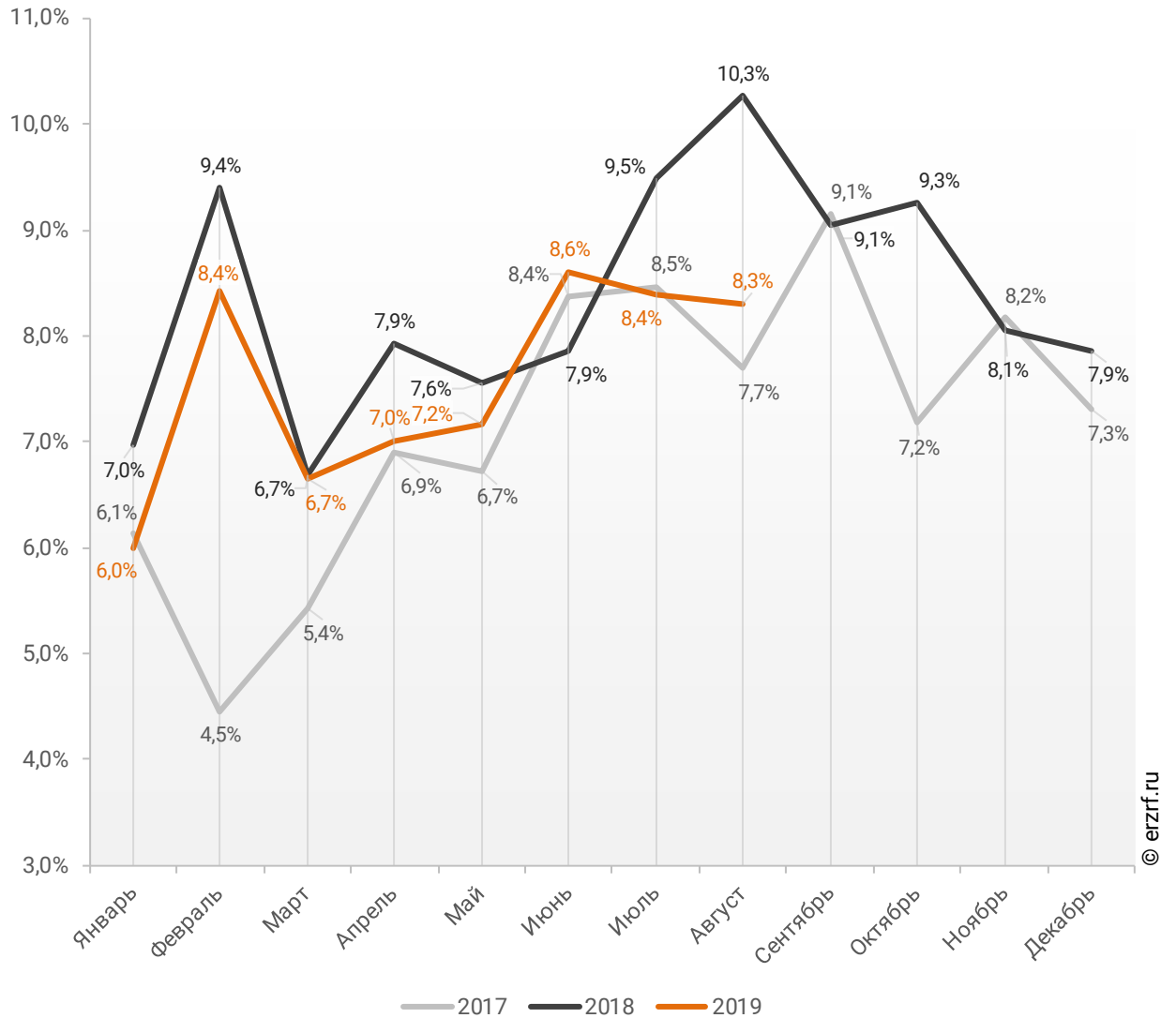


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

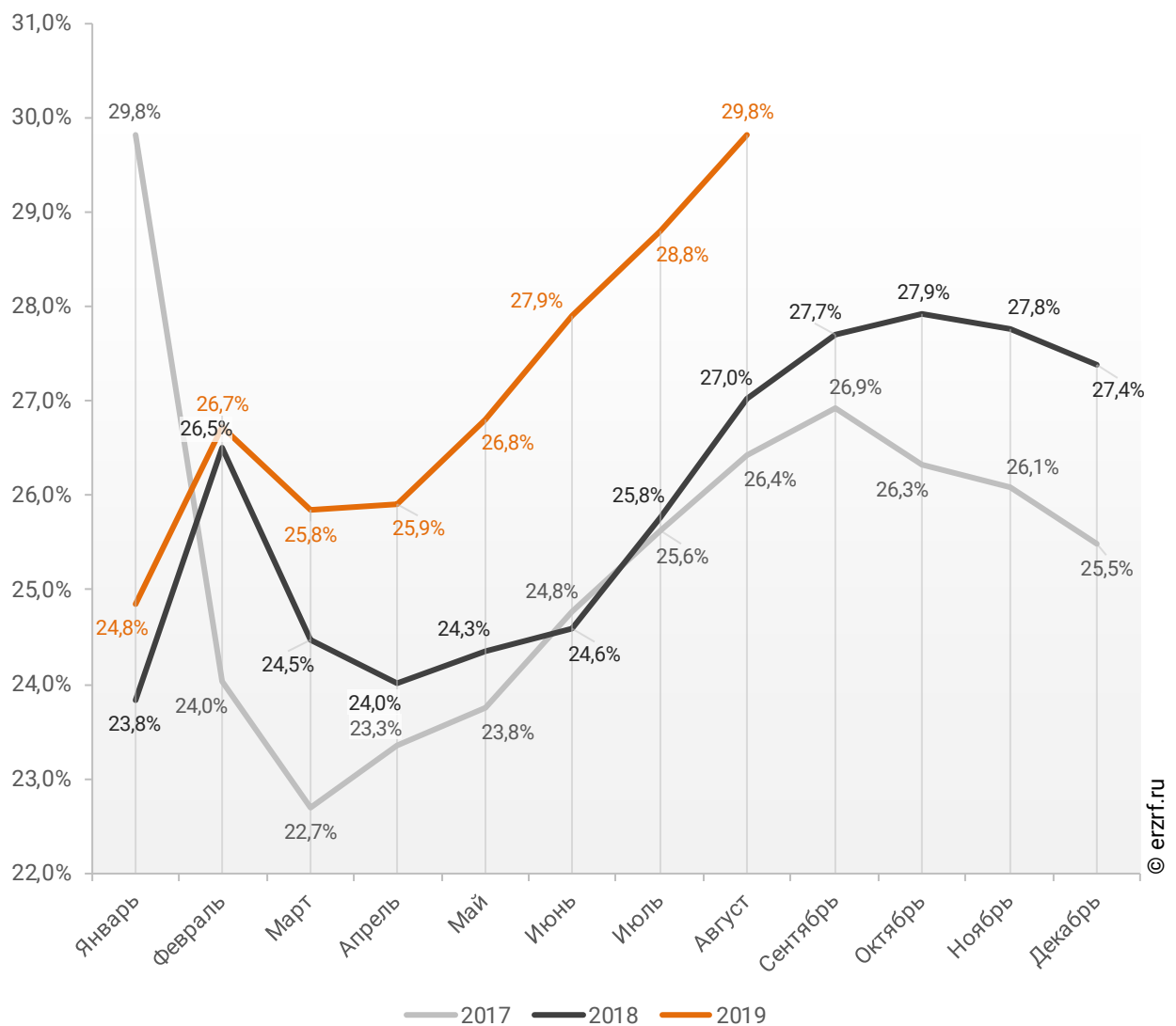


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 29,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 2,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,0%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

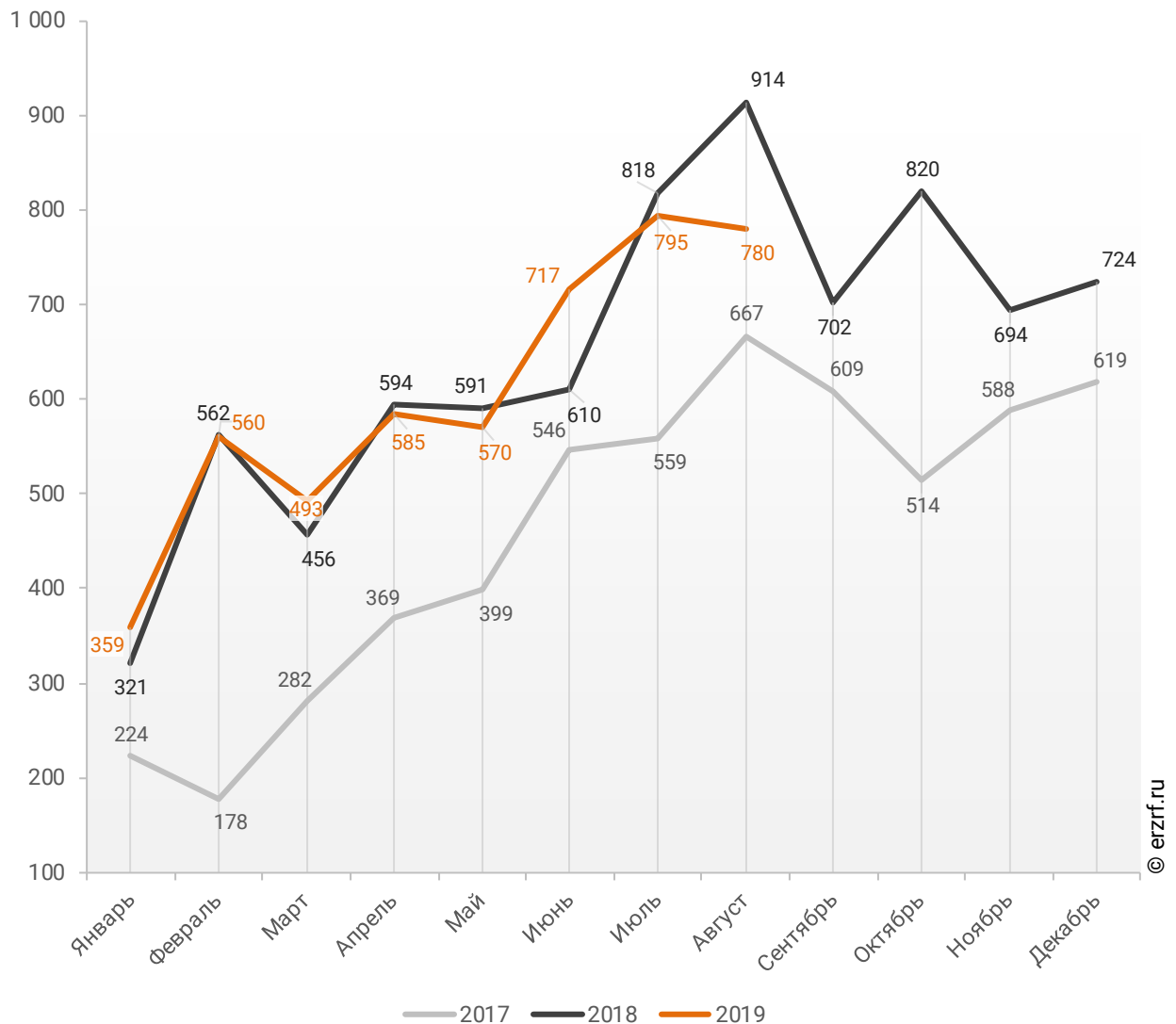


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2019 года, уменьшился на 14,7% по сравнению с августом 2018 года (780 против 914 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

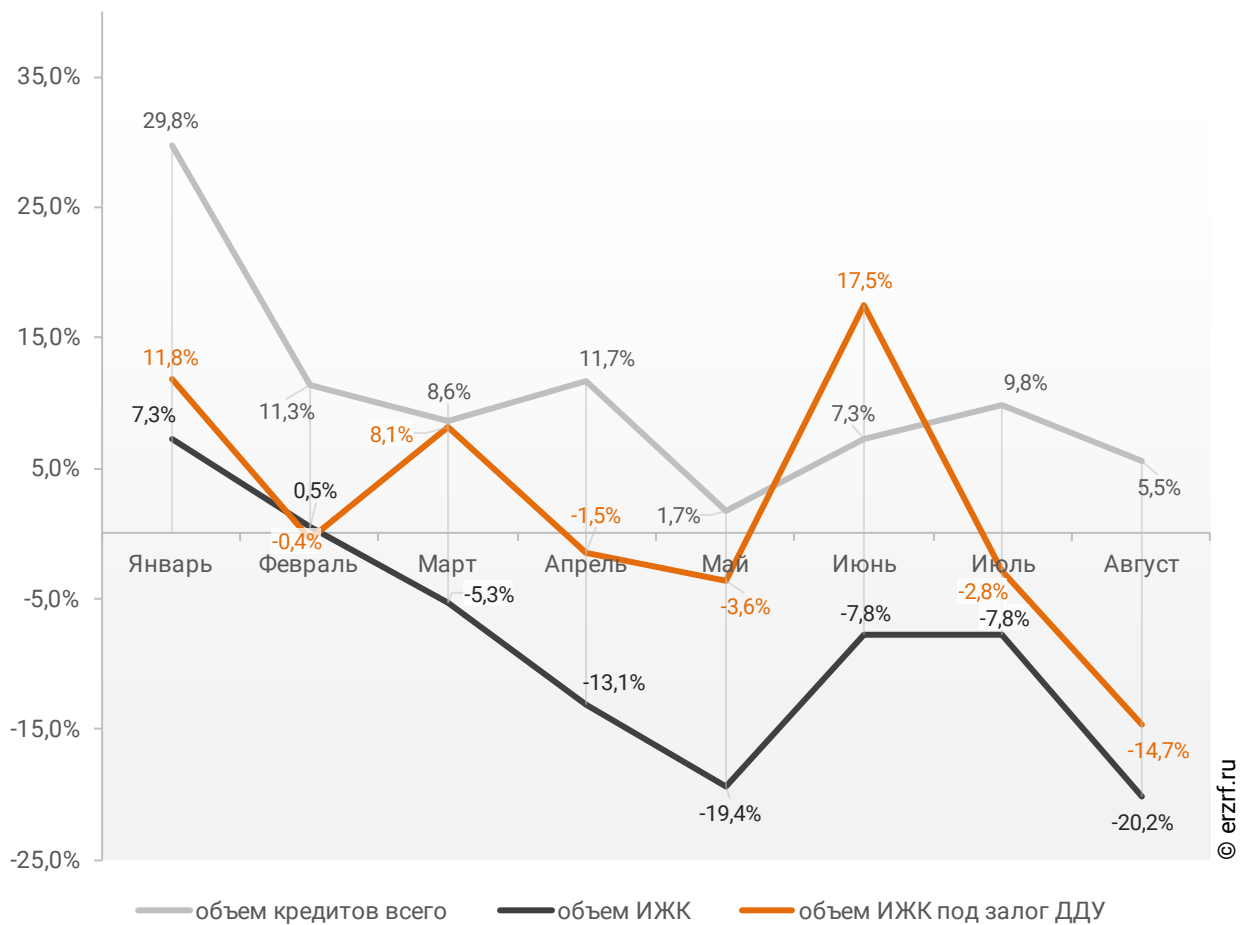
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,7% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 5,5% (9,4 против 8,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,2% (2,1 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в августе составила 8,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,6%.

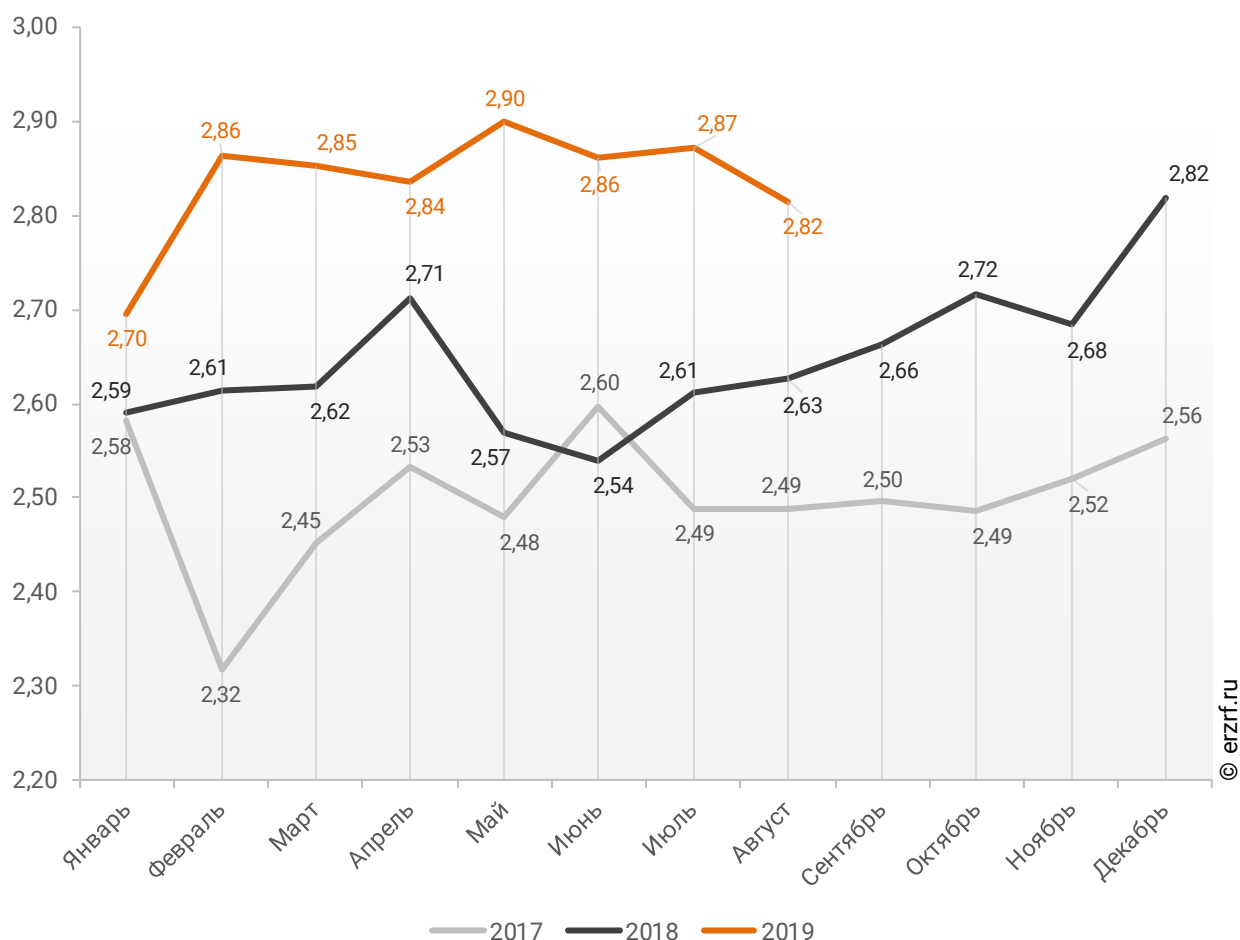
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,82 млн ₽, что на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,63 млн ₽), и на 13,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2,49 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

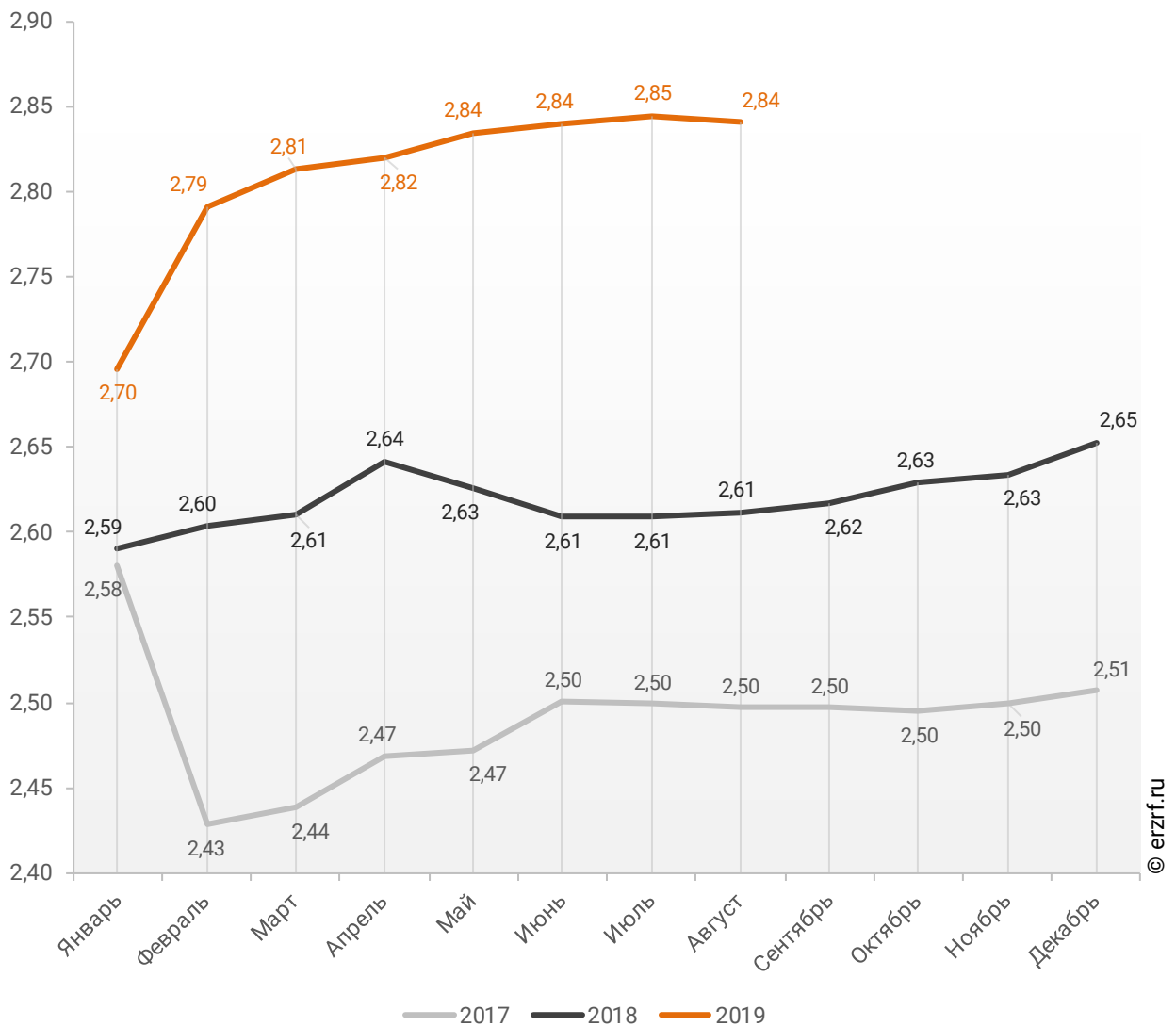


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,84 млн ₽, что на 8,8% больше, чем в 2018 г. (2,61 млн ₽), и на 13,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

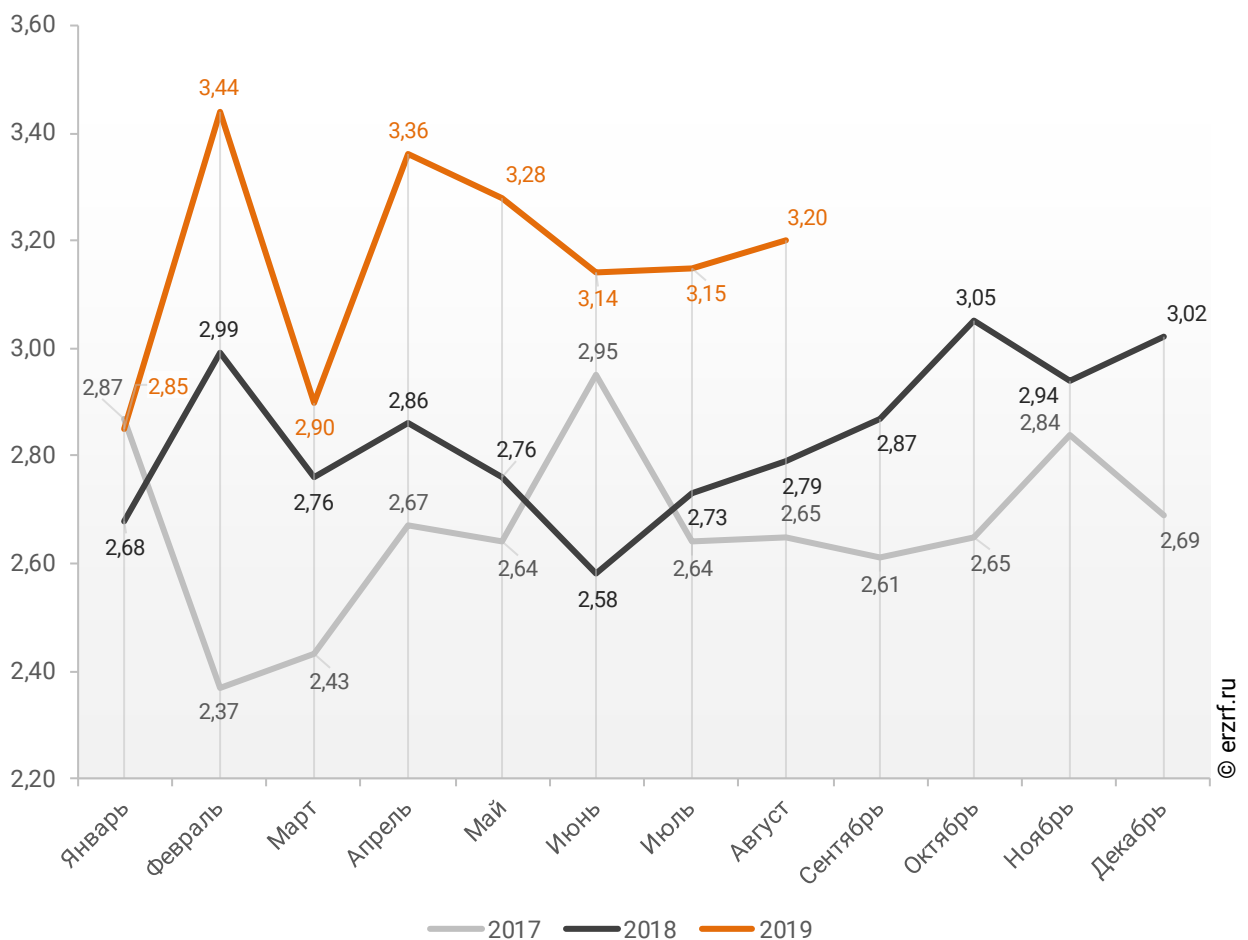


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2019 года увеличился на 14,7% по сравнению с августом 2018 года (3,20 против 2,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

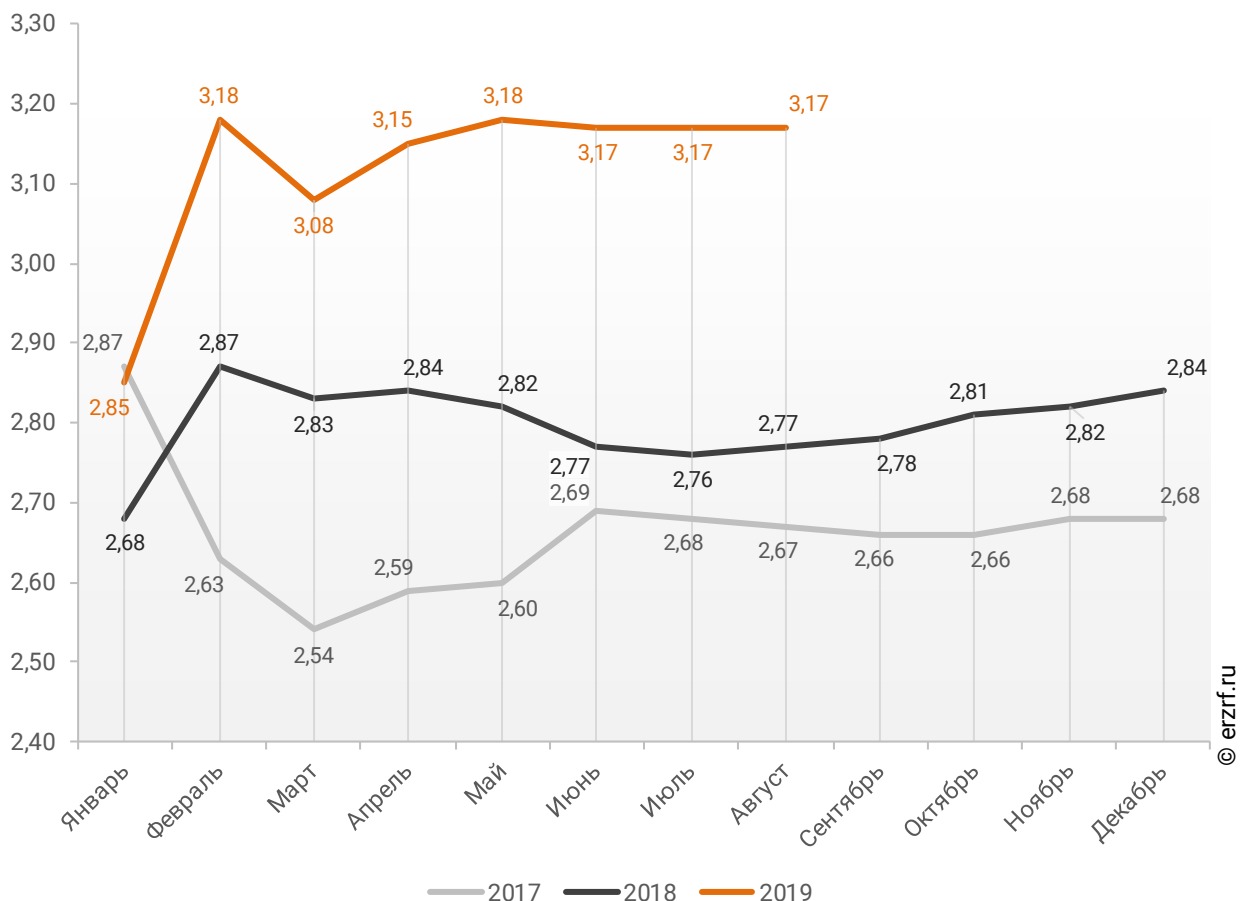


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽ (на 11,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,77 млн ₽), и на 18,7% больше уровня 2017 г. (2,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

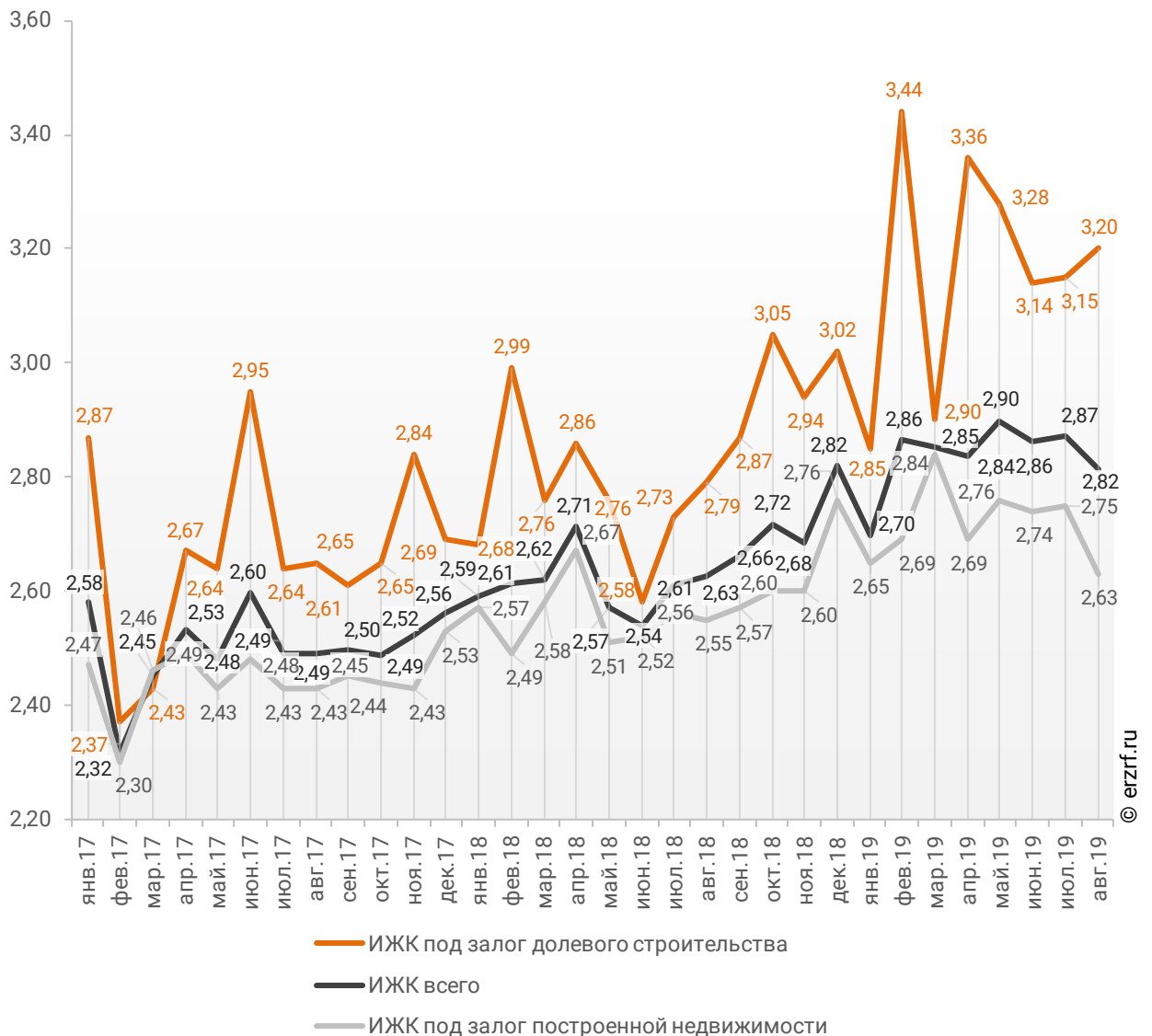


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,1% – с 2,55 до 2,63 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,3 п.п. – с 9,4% до 21,7%.

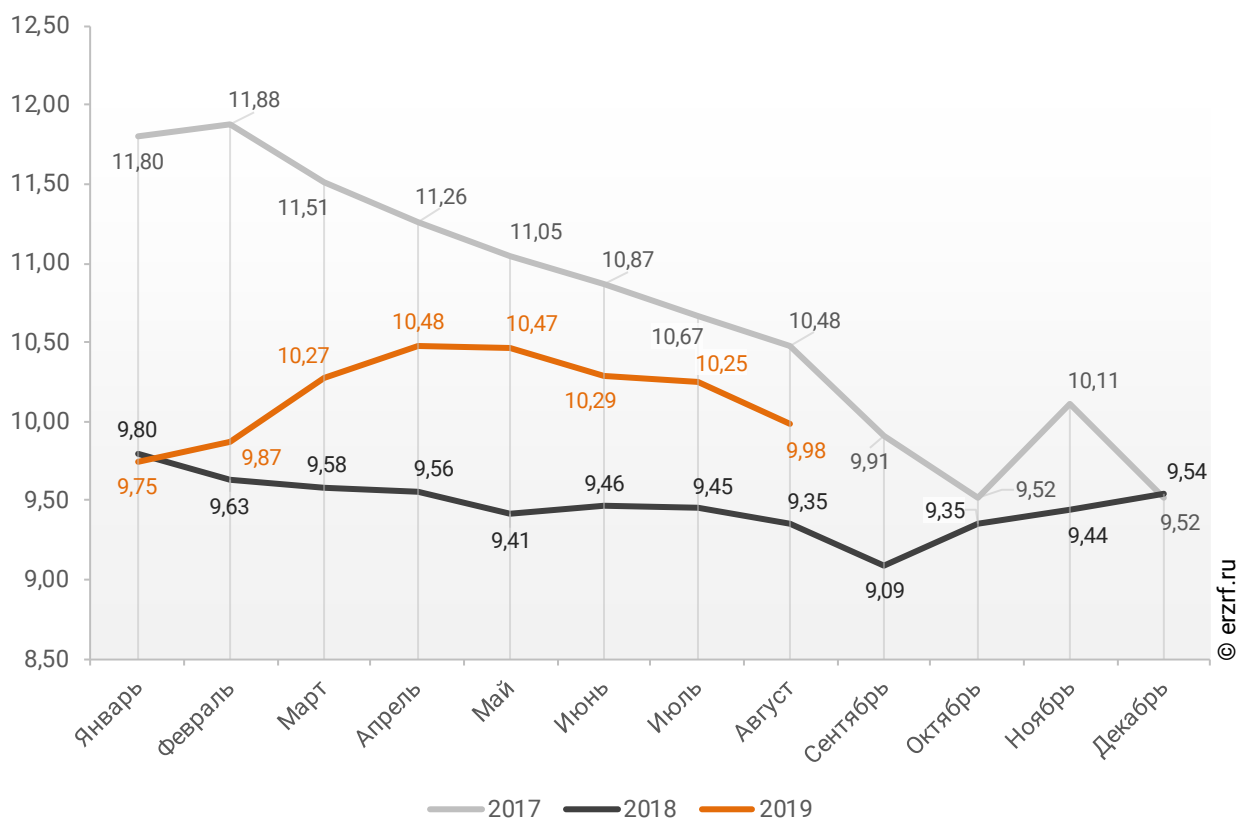
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,98%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,63 п.п. (с 9,35 до 9,98%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

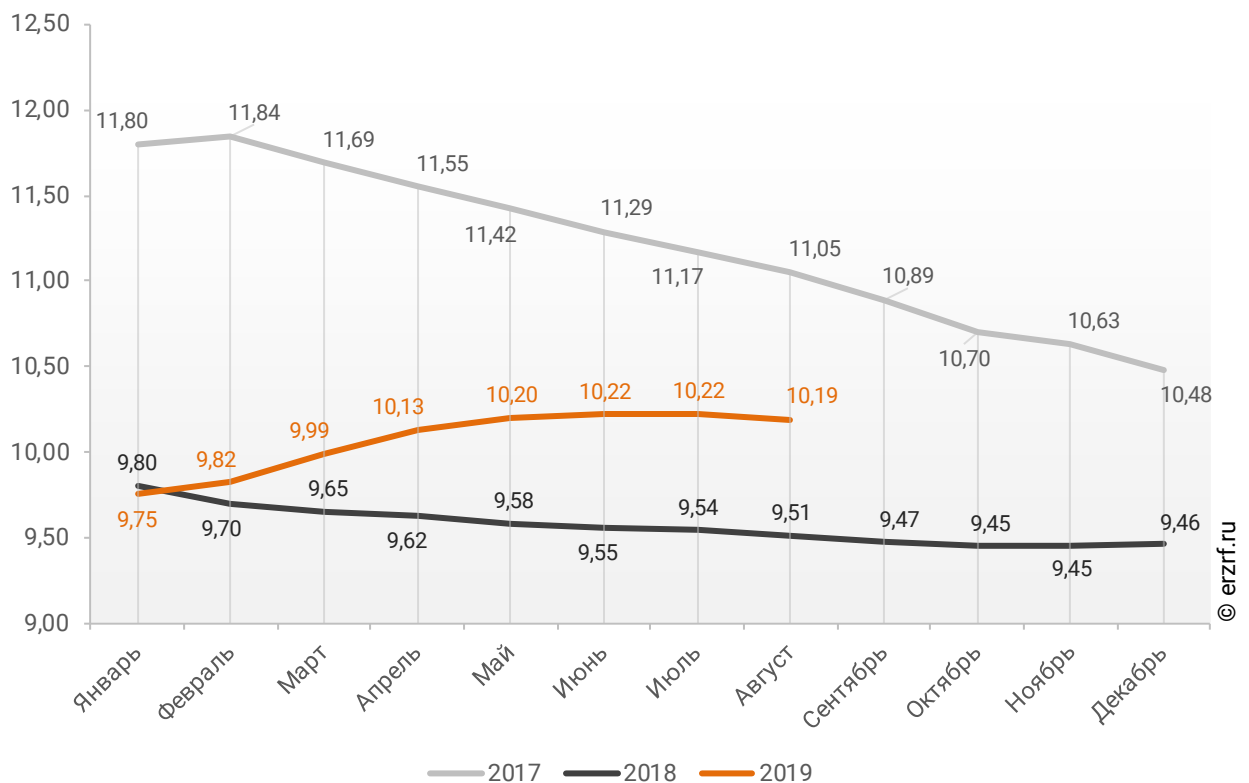


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 10,19%, что на 0,68 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,51%), и на 0,86 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,05%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

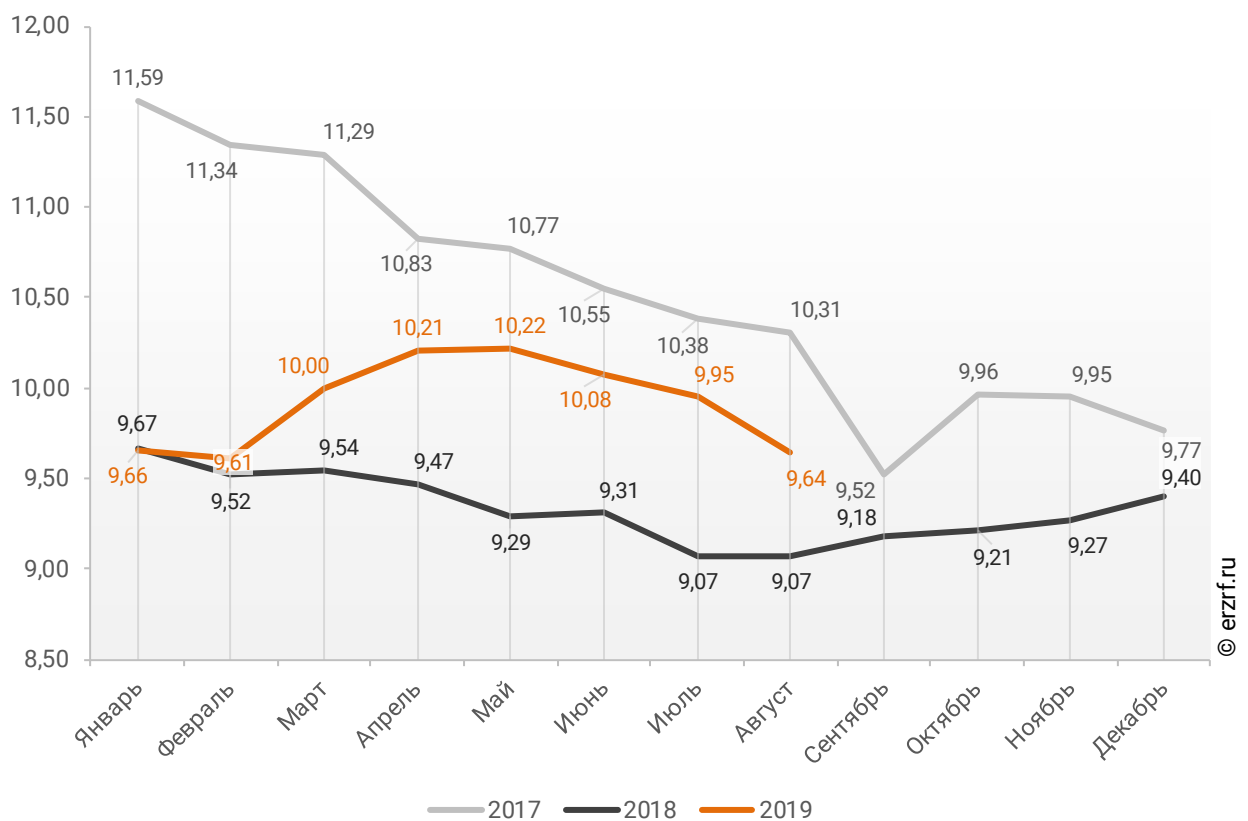


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2019 года, составила 9,64%, что на 0,57 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

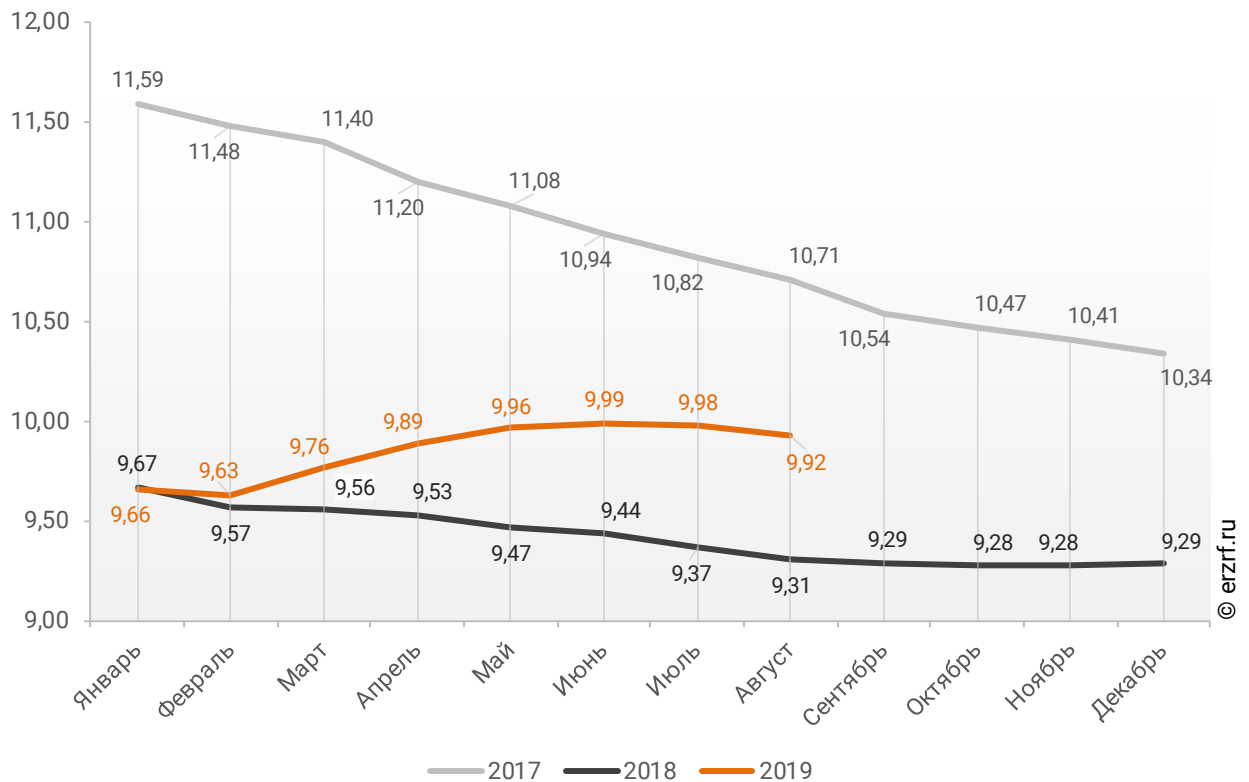


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,92% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,61 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,31%), и на 0,79 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

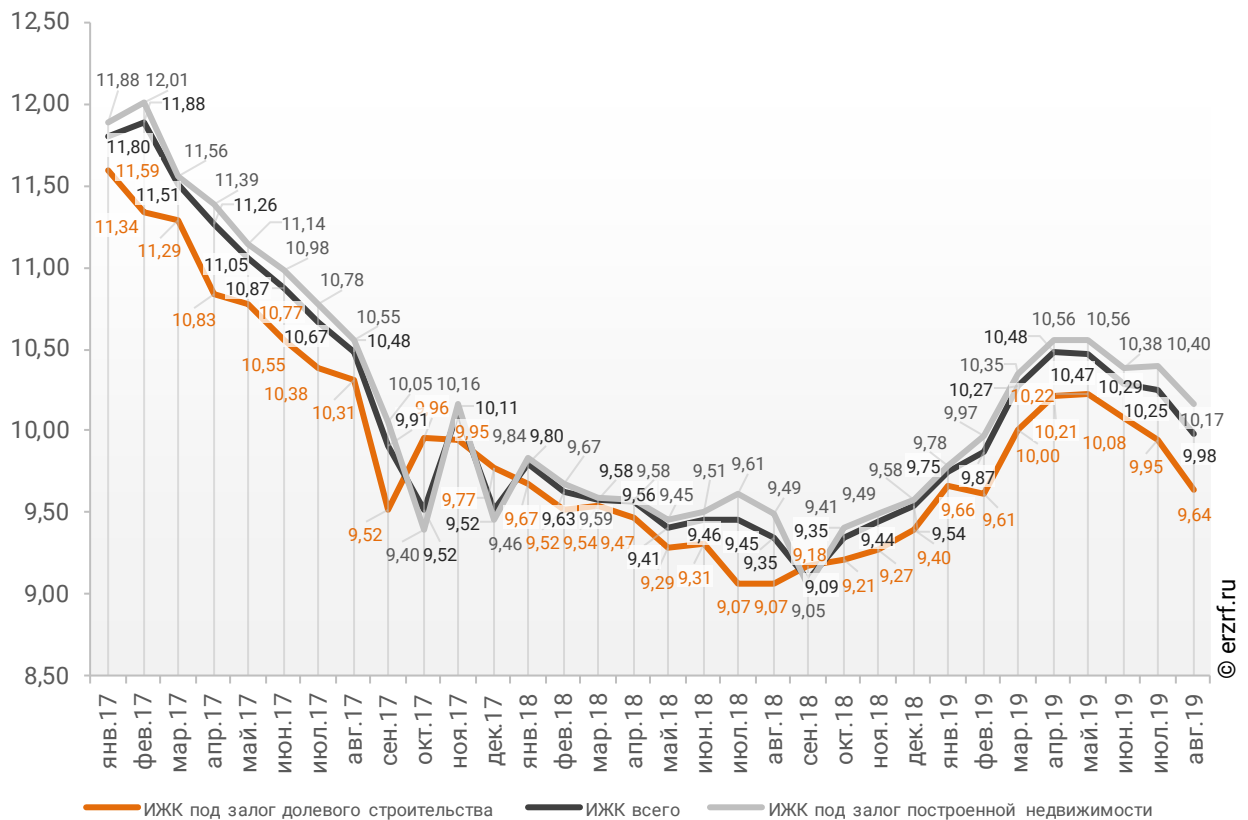


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в августе 2019 года составила 10,17%, что на 0,68 п.п. больше значения за август 2018 года (9,49%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

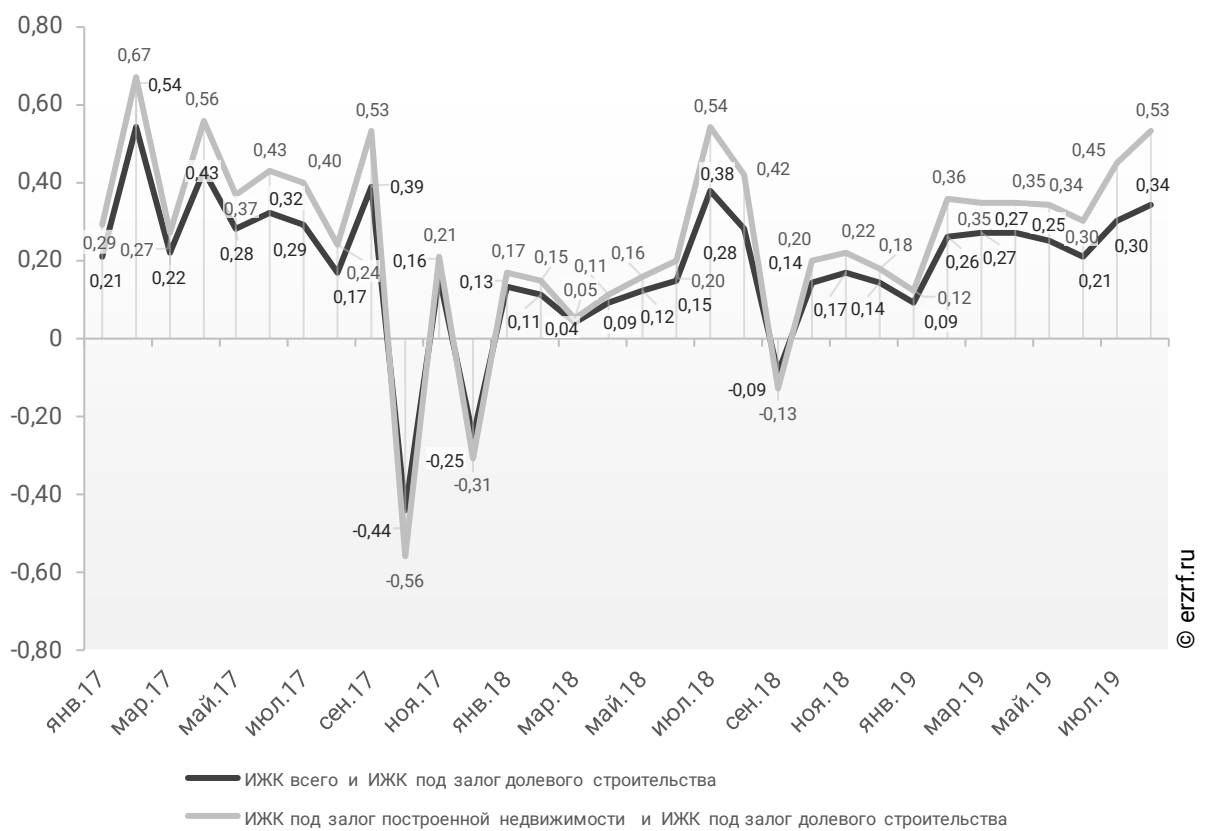
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 1,2 раза с 0,28 п.п. до 0,34 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 1,3 раза с 0,42 п.п. до 0,53 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

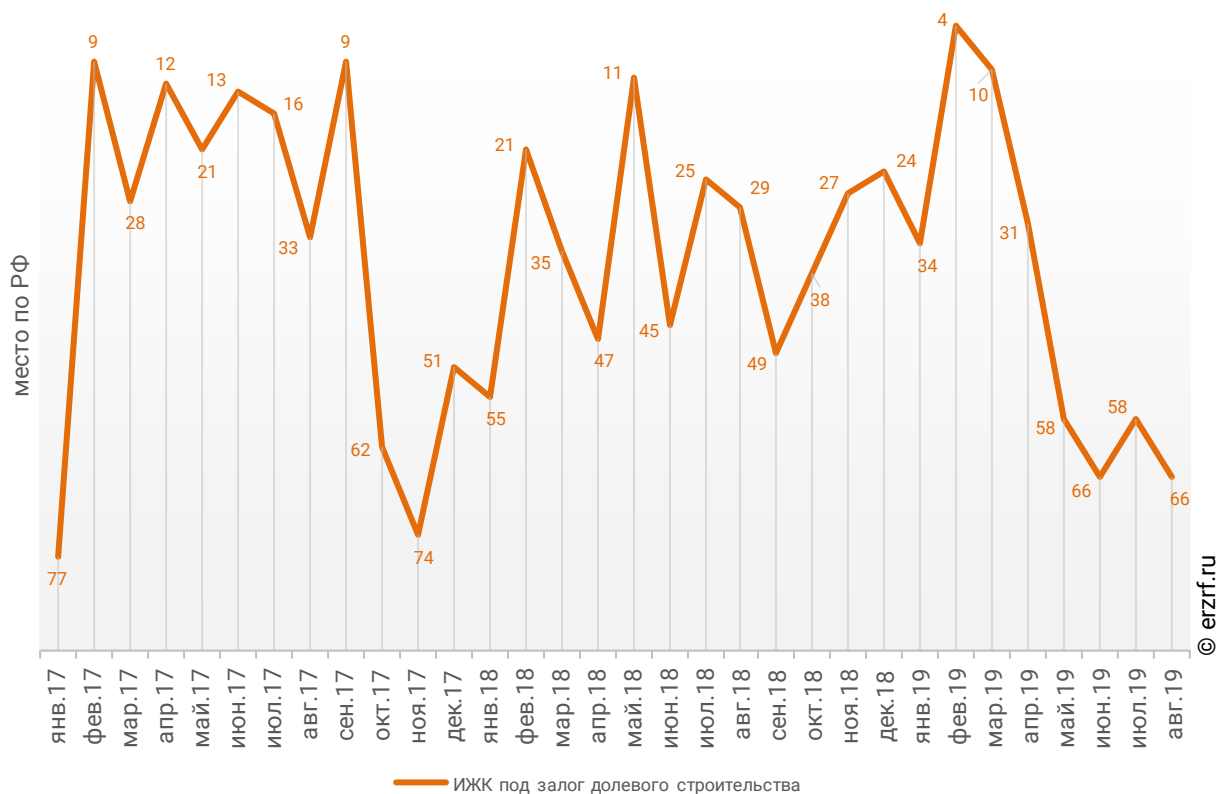


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 66-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

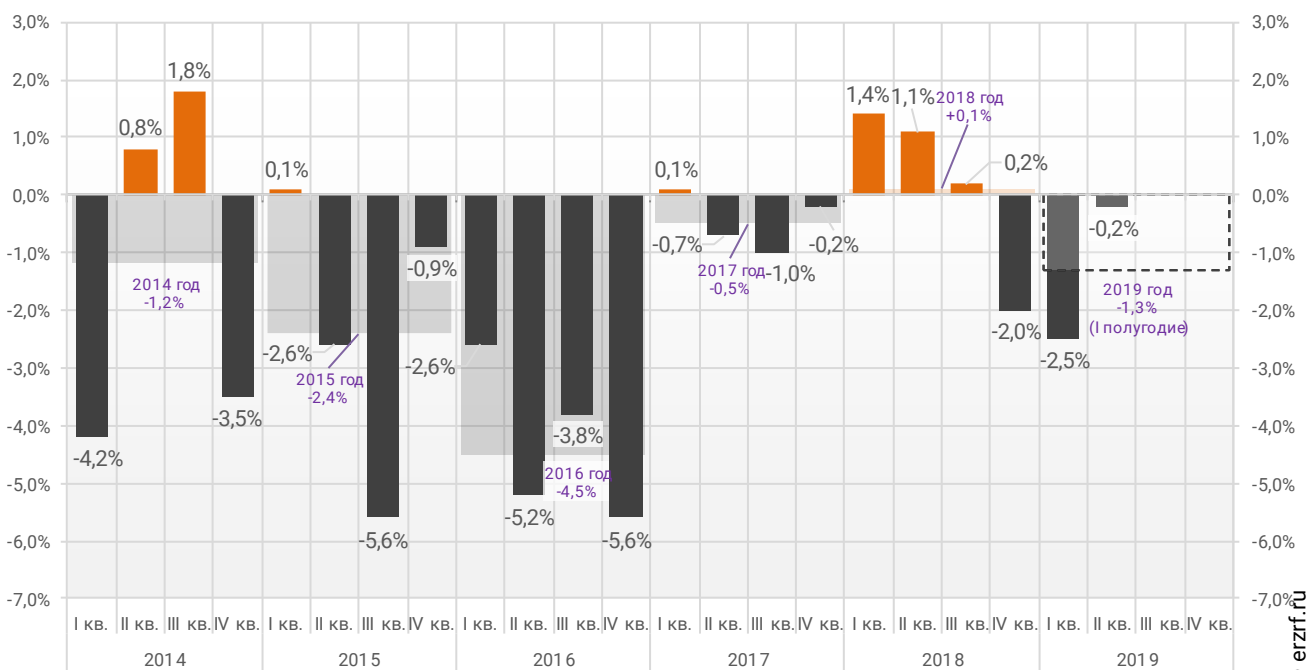


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

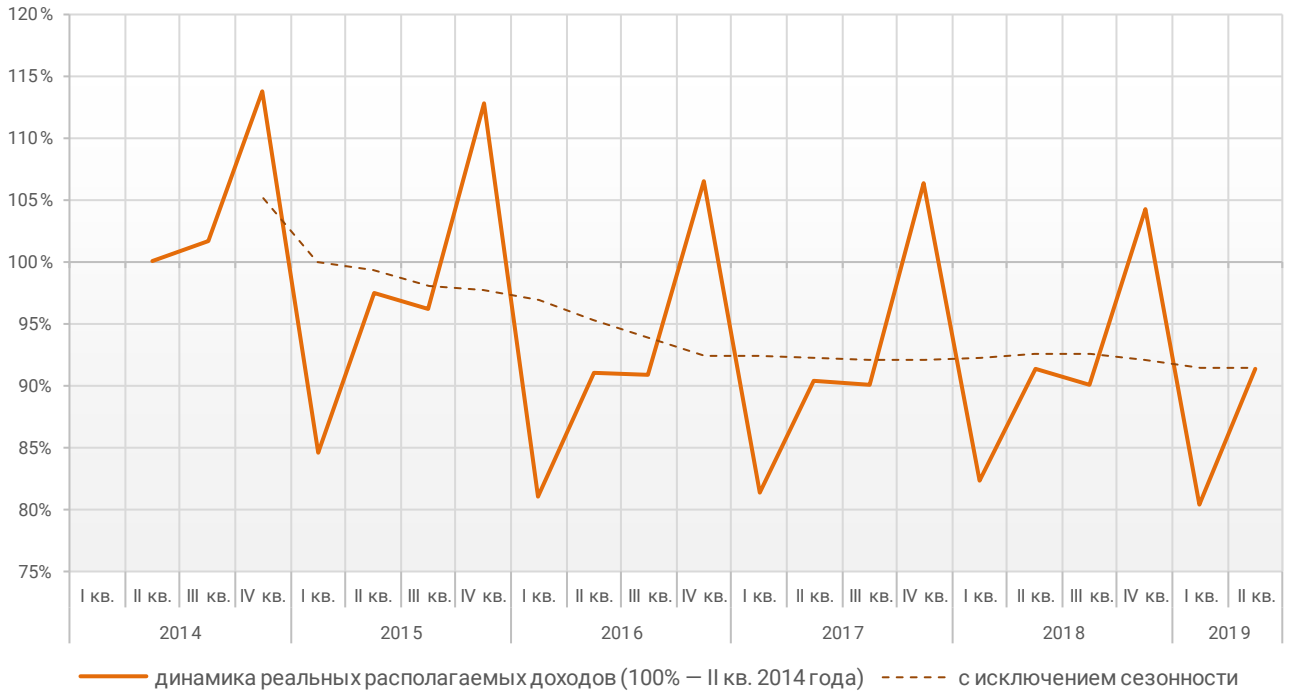


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

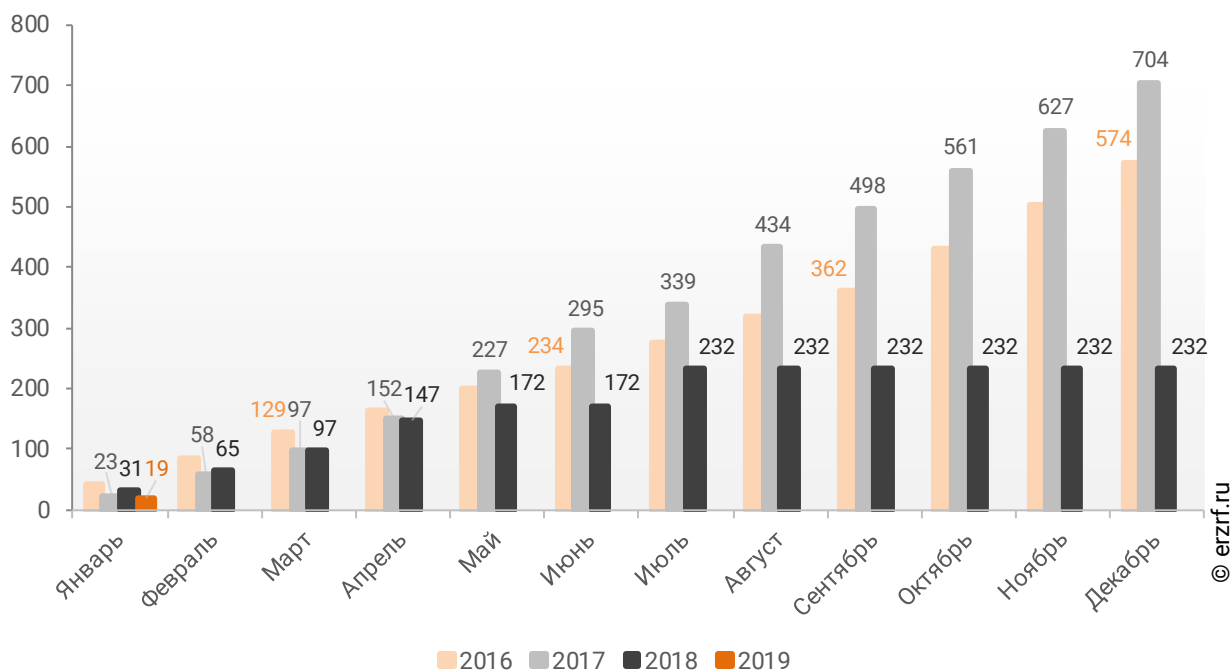
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 19 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 38,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (31 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 17,4% (тогда было зарегистрировано 23 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

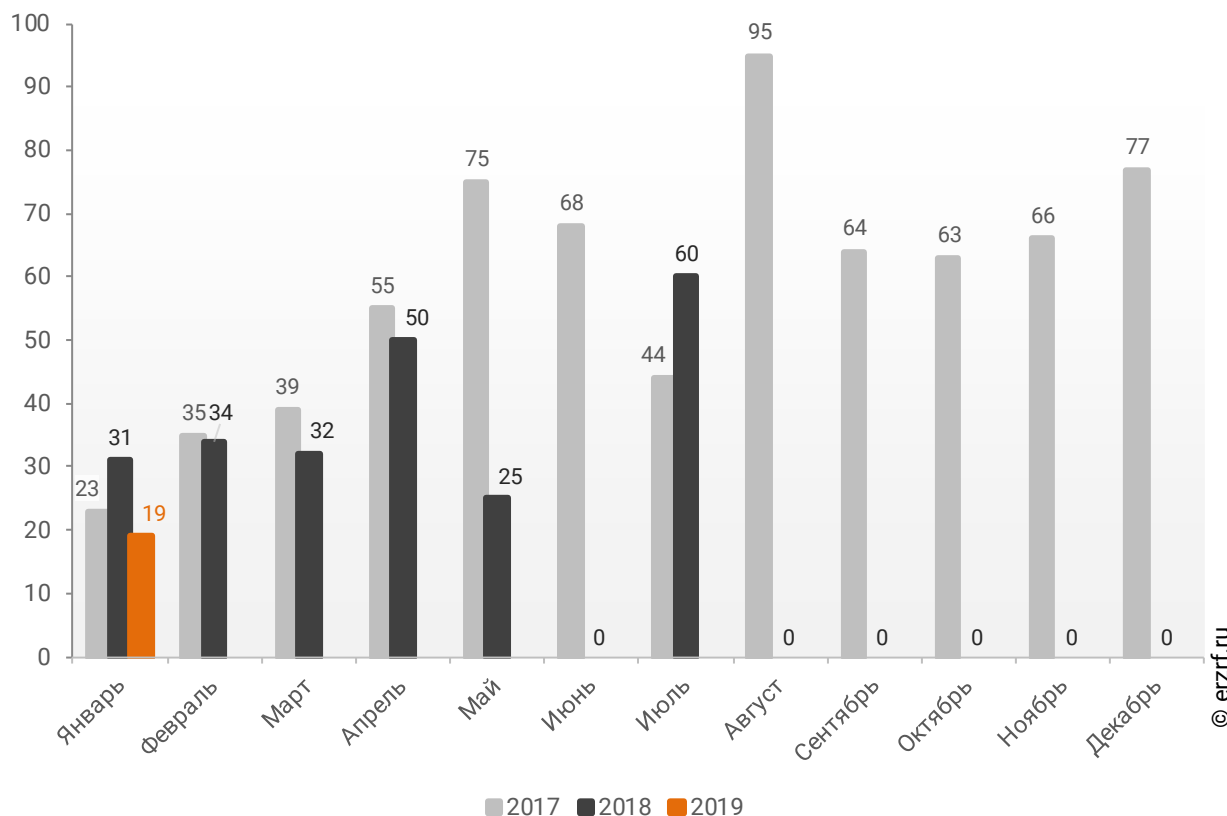
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

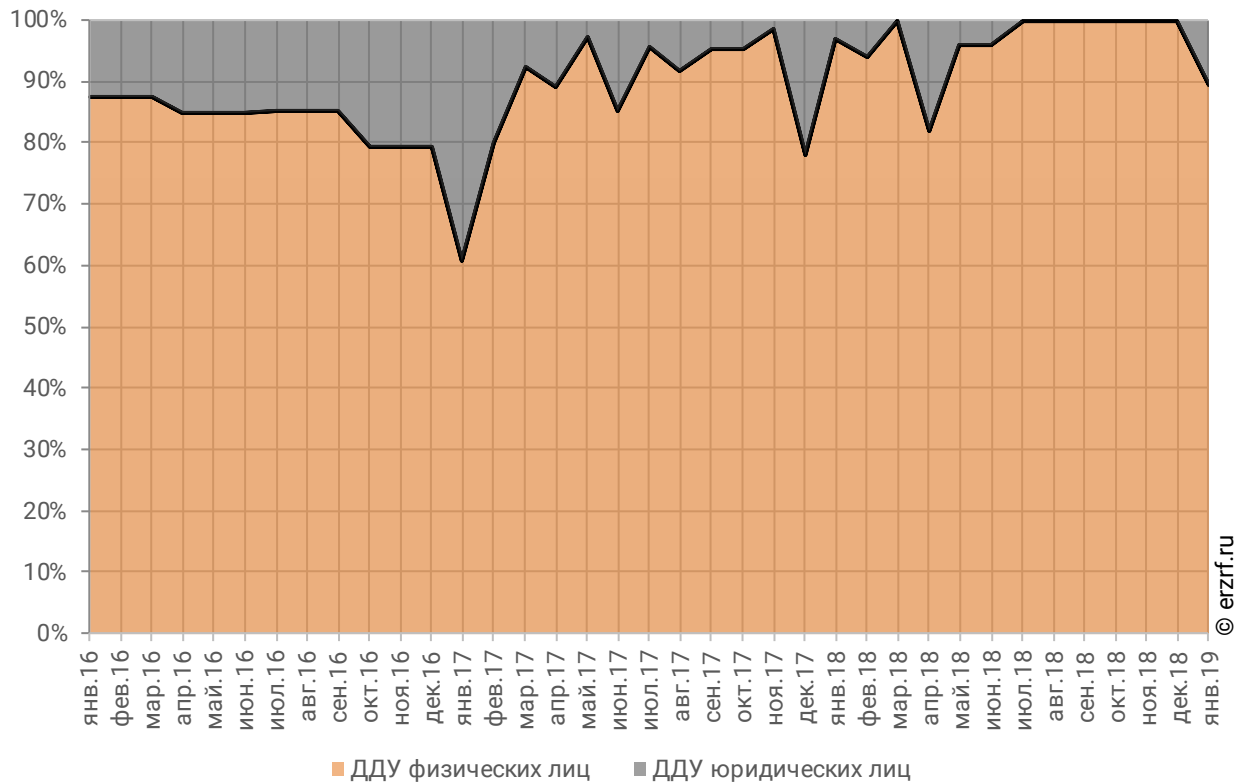


При этом из 19 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе, 89,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (17 ДДУ), а 10,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (2 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

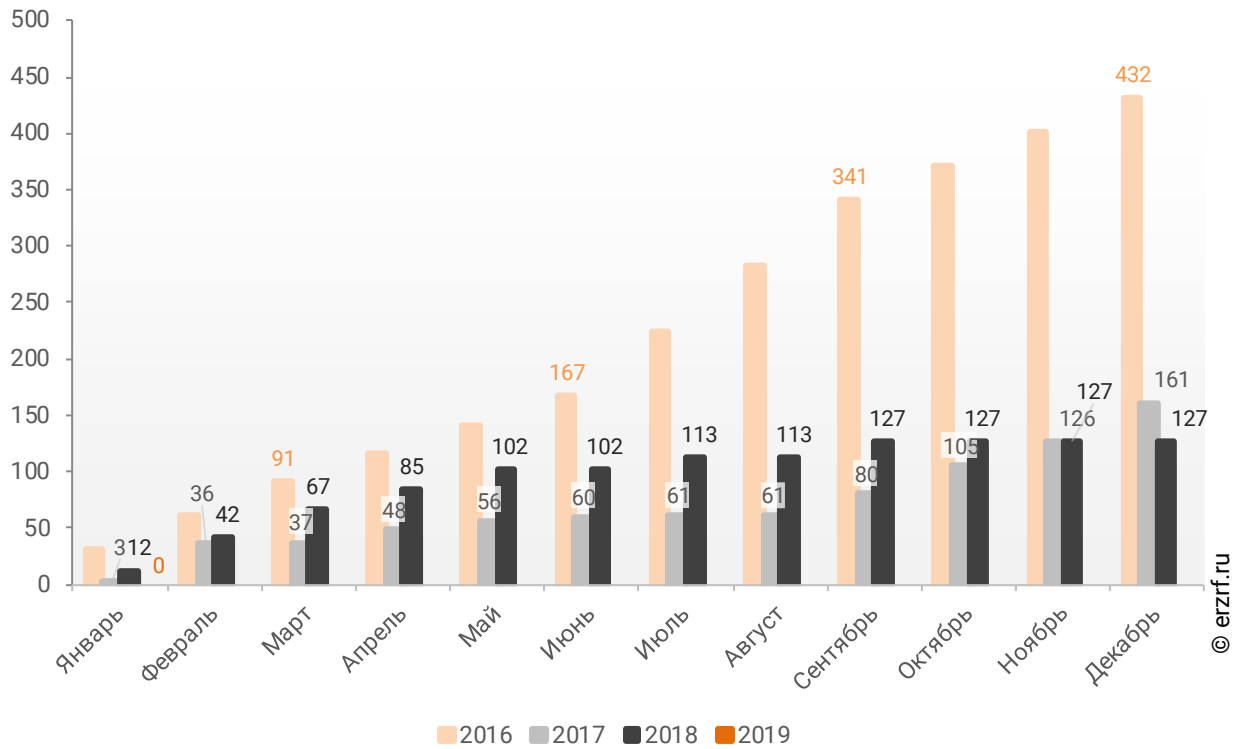


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

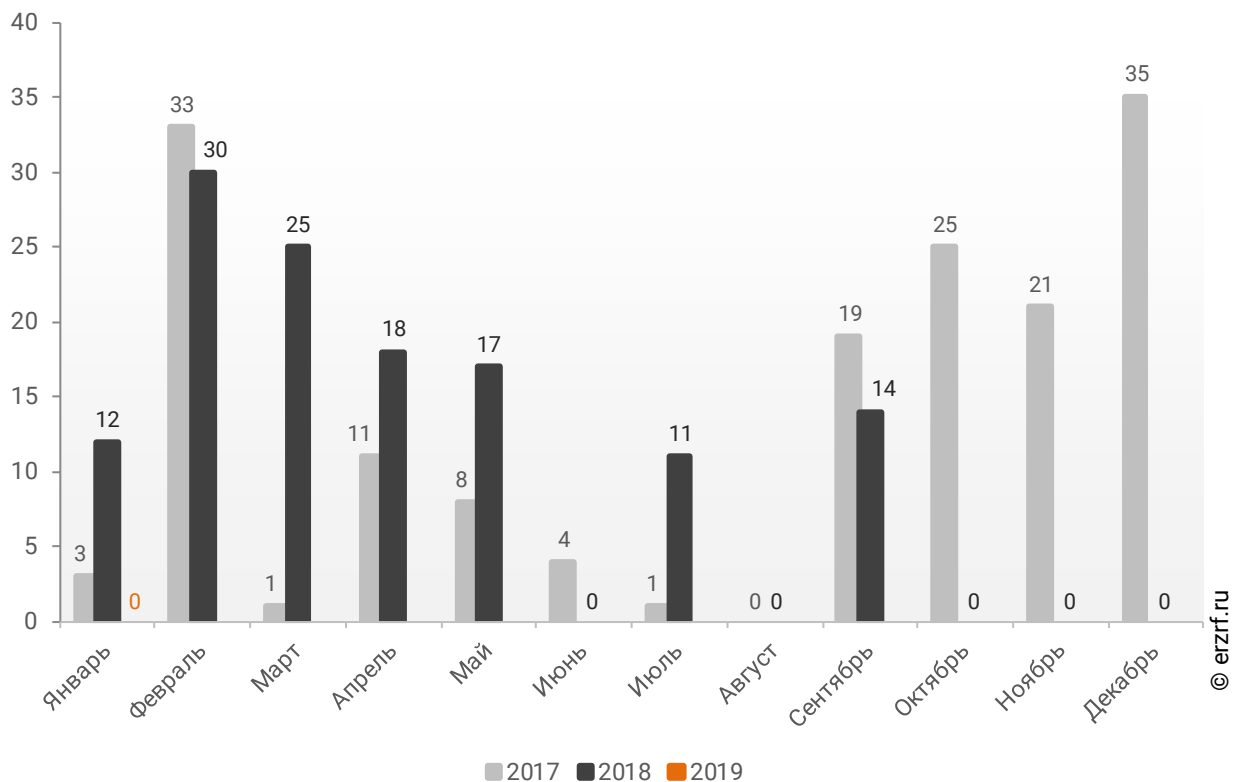
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

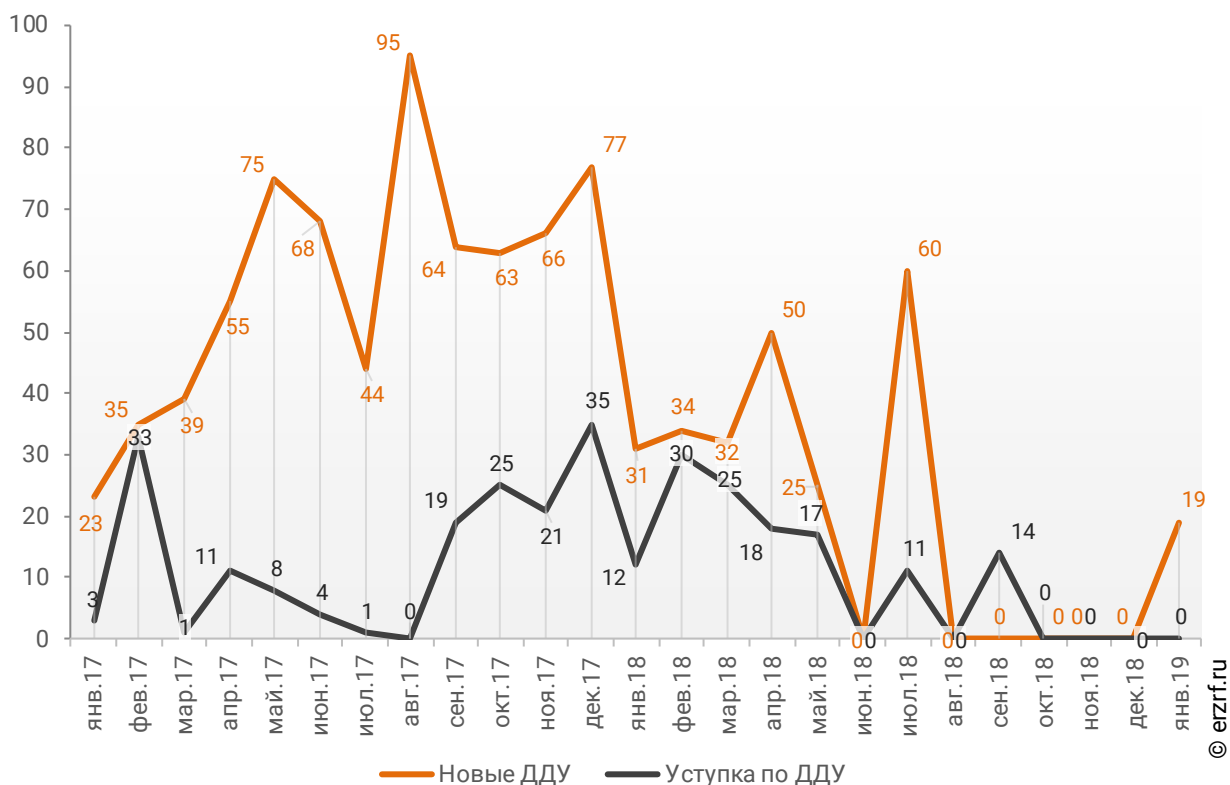
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

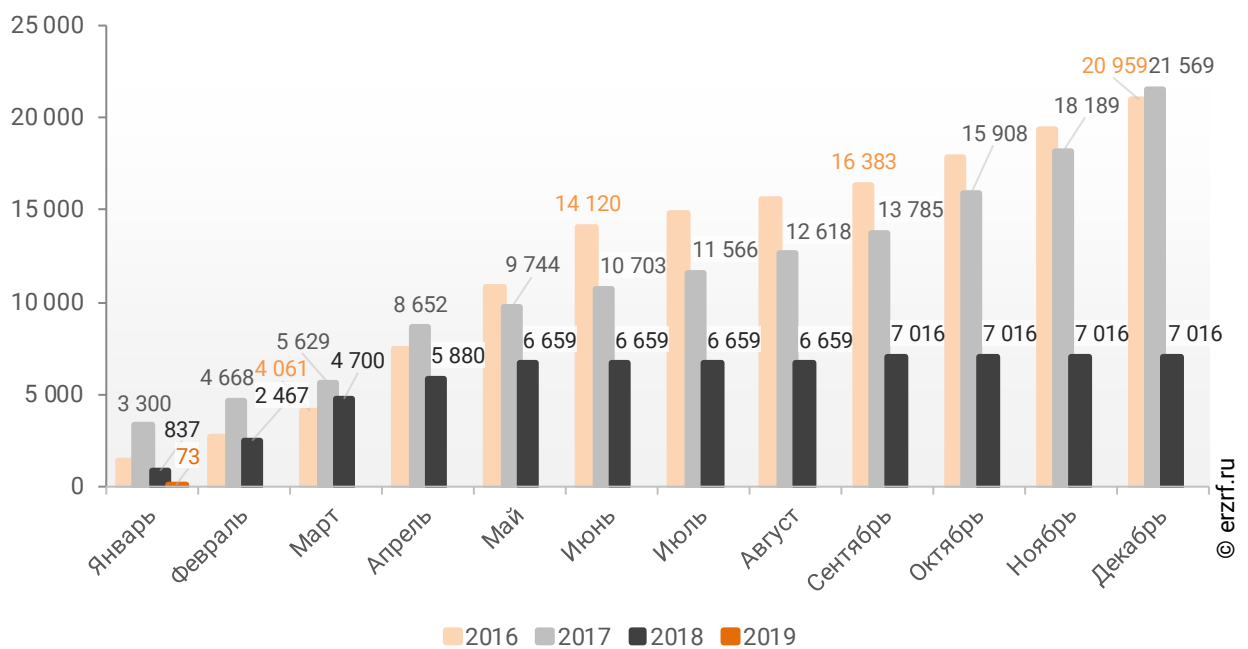
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 73 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,3% меньше аналогичного значения 2018 года (837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 97,8% (тогда было зарегистрировано 3 300 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

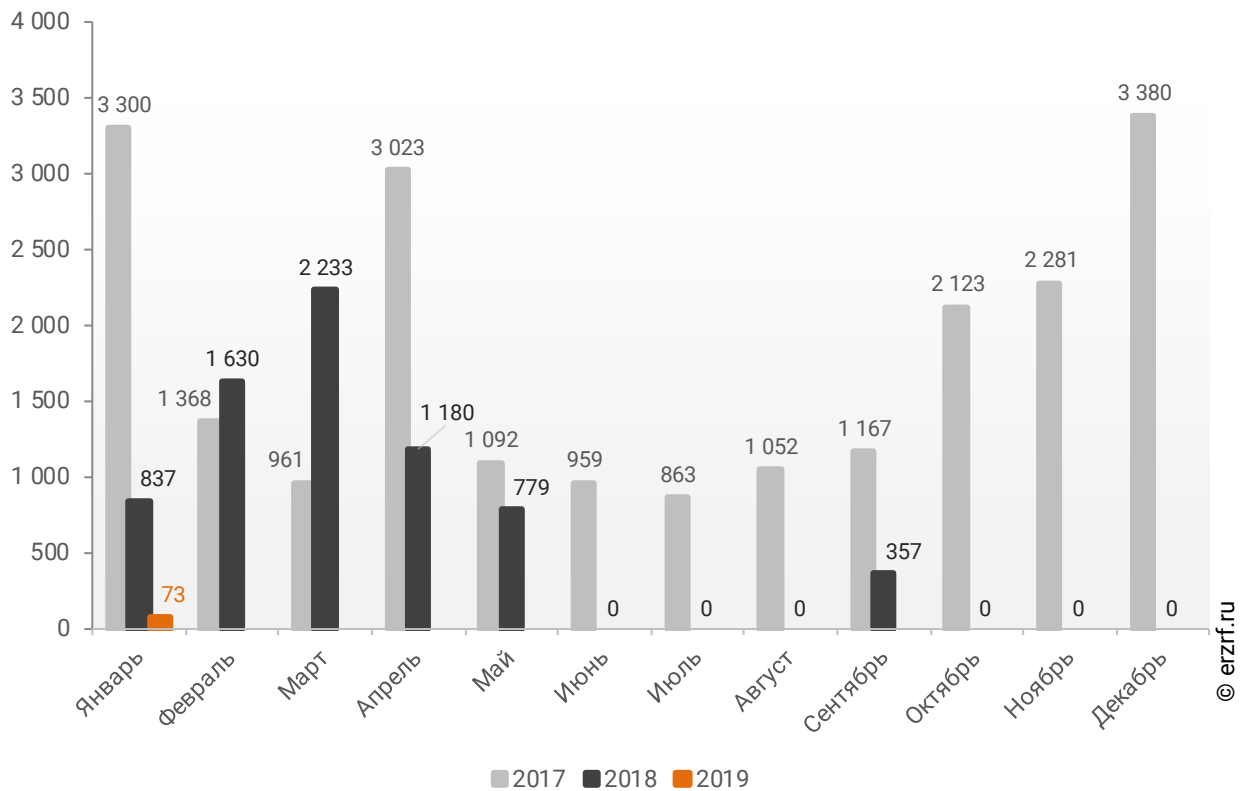
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

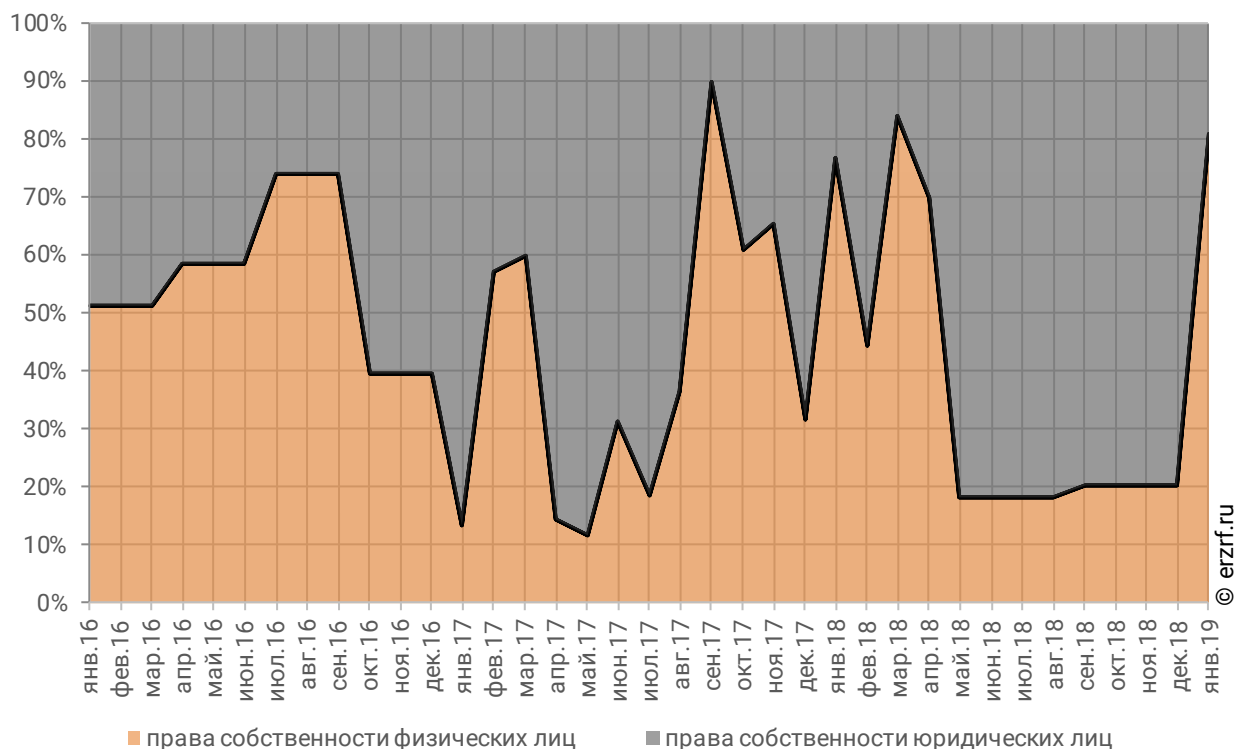


При этом среди 73 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 80,8% приходится на права физических лиц (59 прав), а 19,2% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе

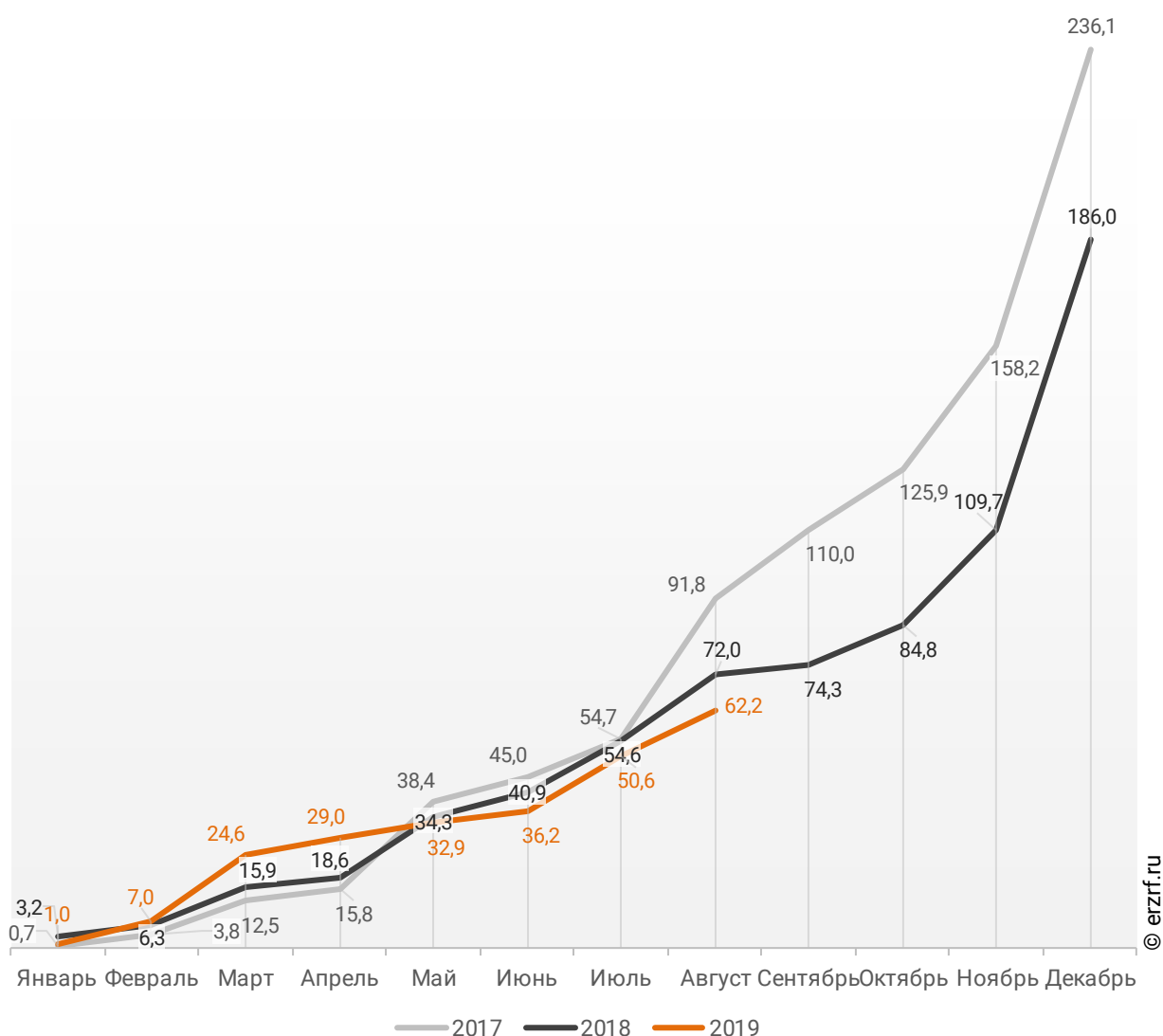
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает снижение на 13,6% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 32,2% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

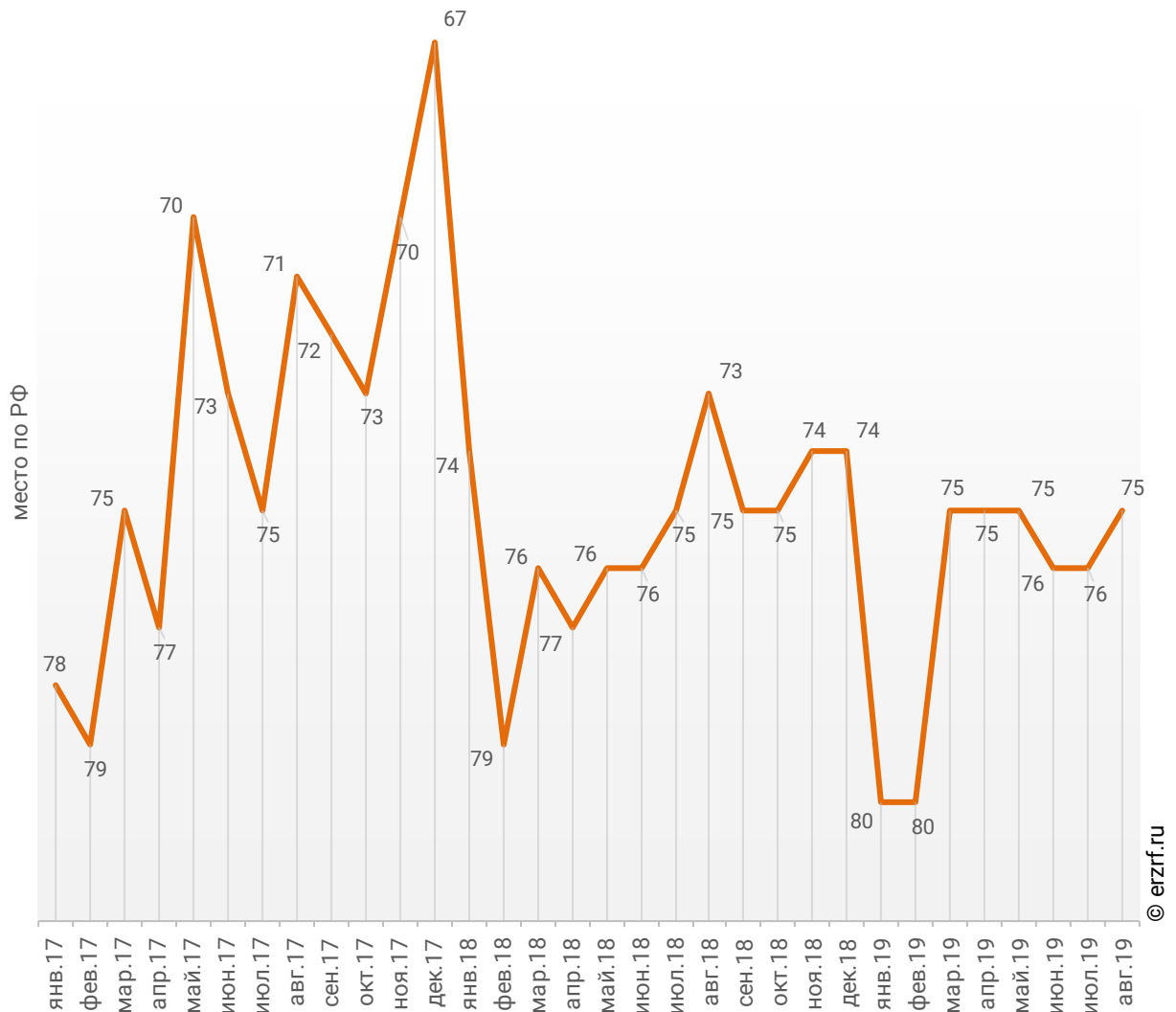


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

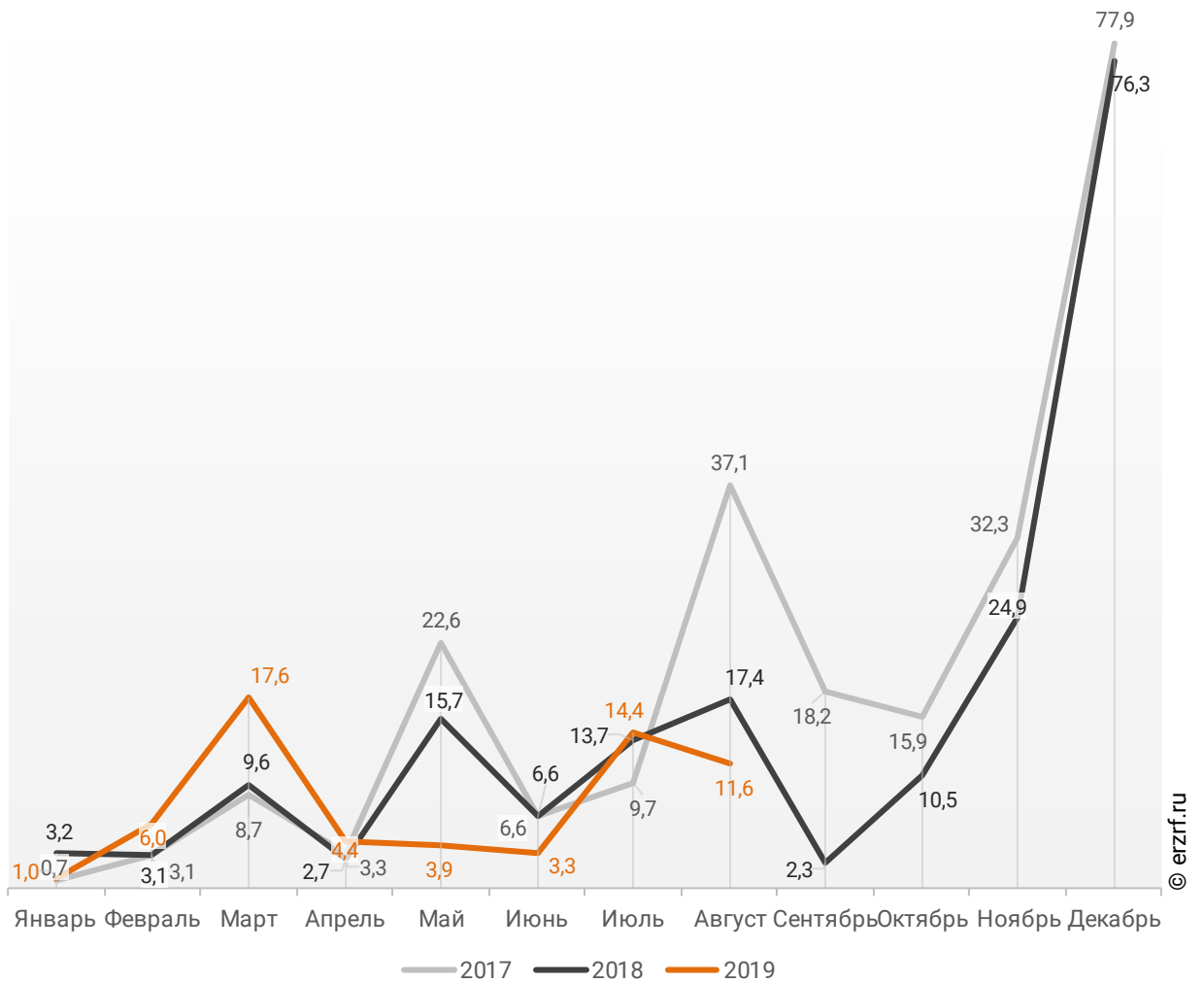
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 11,6 тыс. м² жилья. Это на 33,3% или на 5,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

График 47

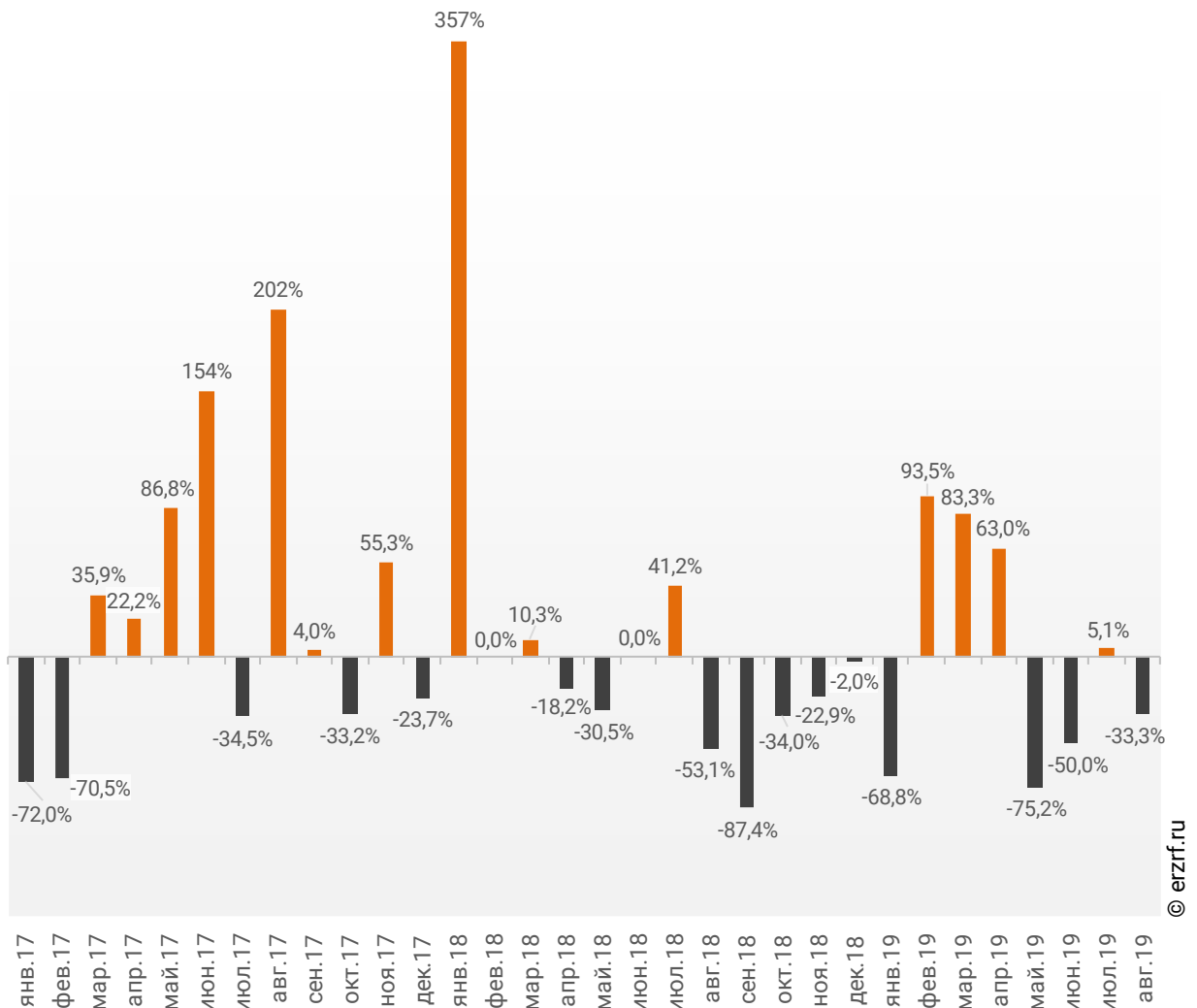
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после положительной динамики в прошлом месяце.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

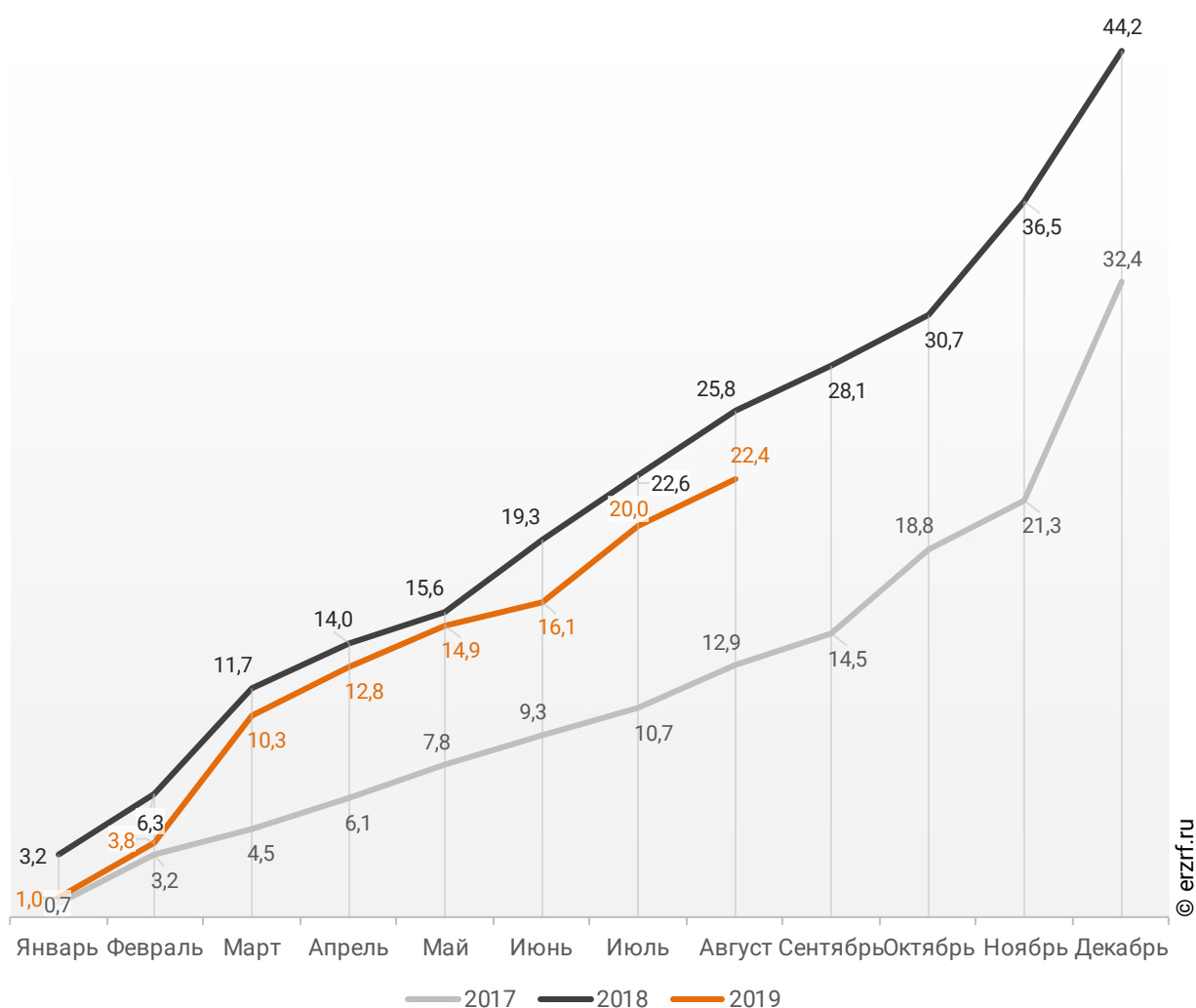


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 71-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 72-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 8 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 73,6% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

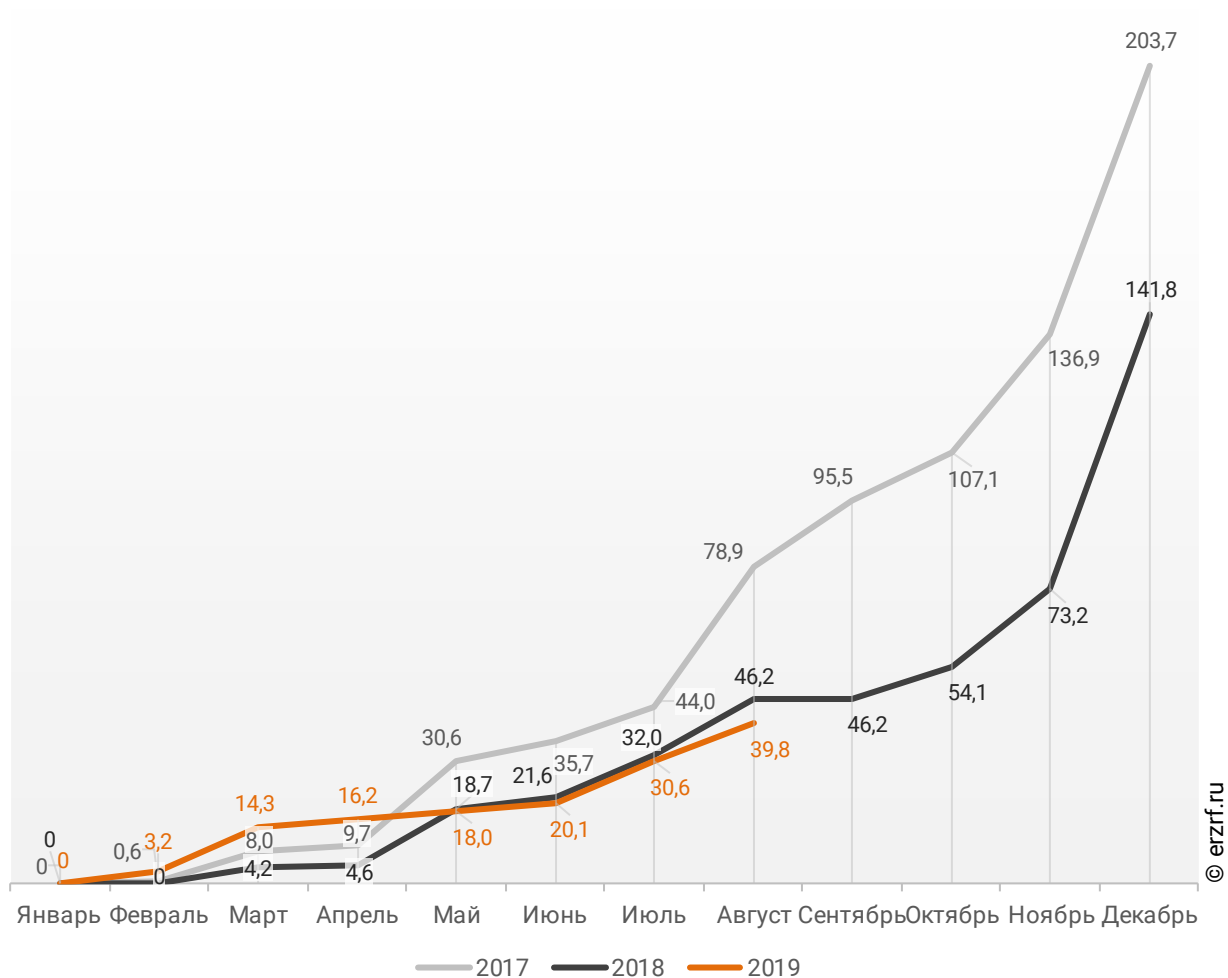
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 13,9% к уровню 2018 г. и снижение на 49,6% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

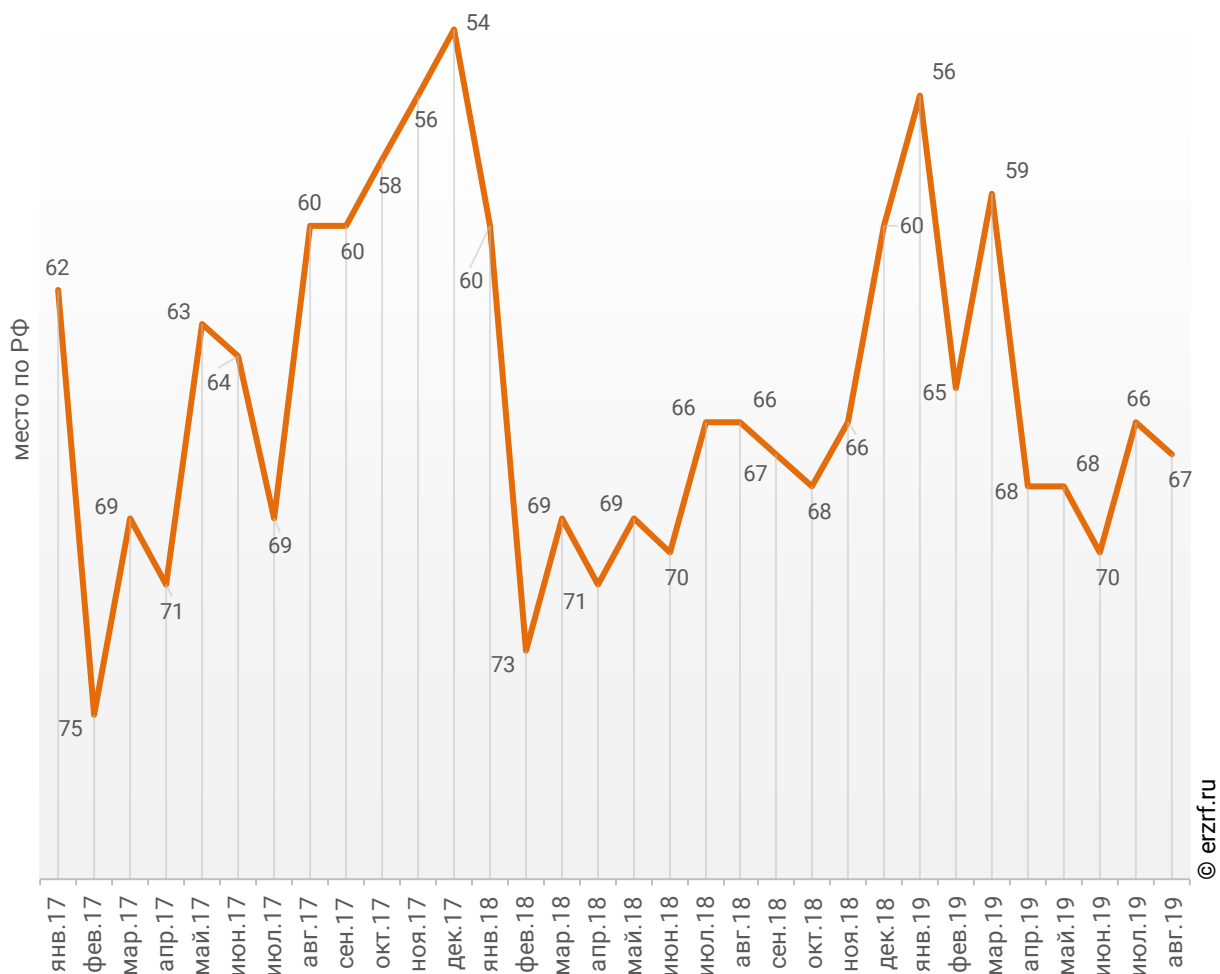


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

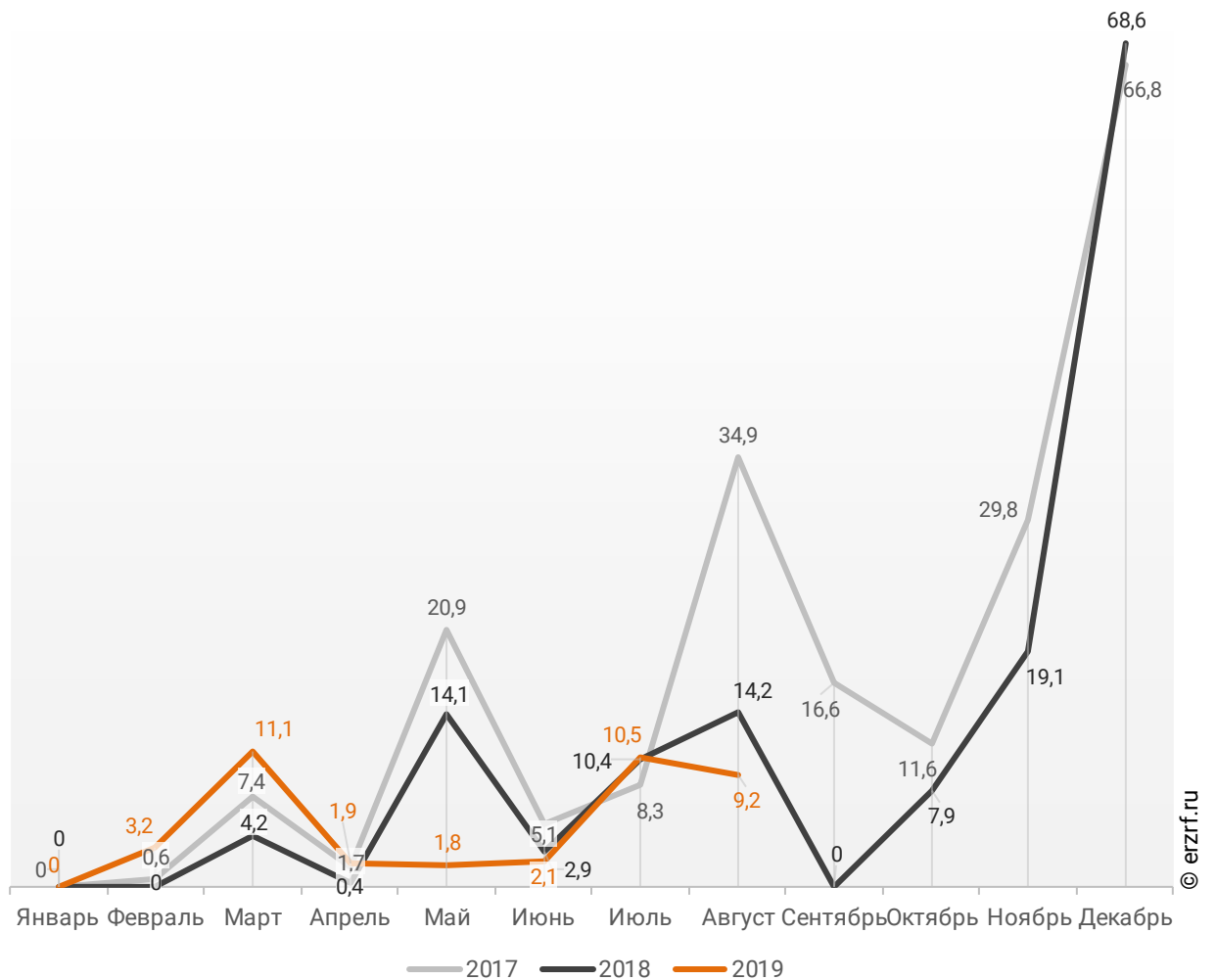
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 9,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 35,2% или на 5,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

График 52

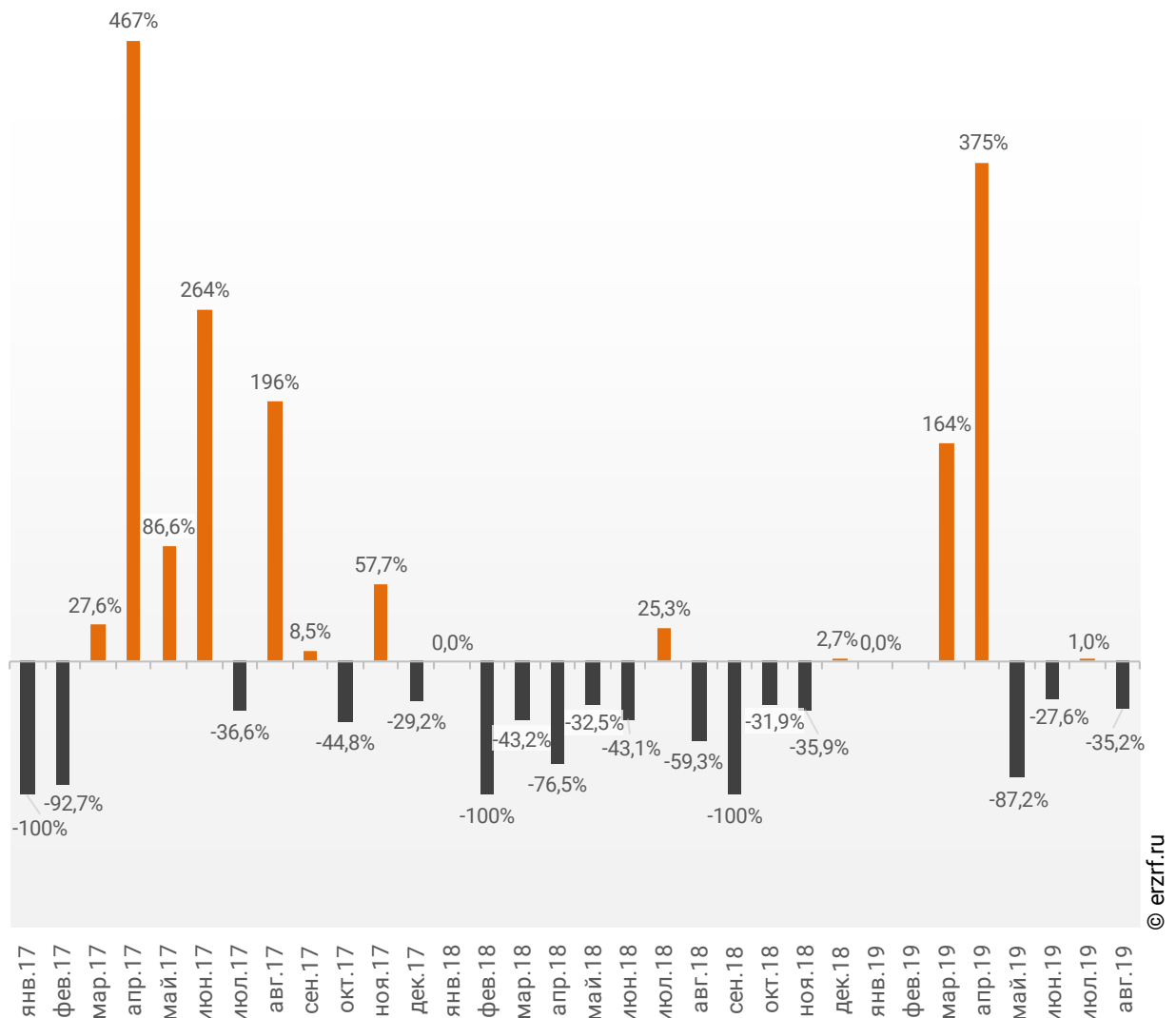
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после положительной динамики в прошлом месяце.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

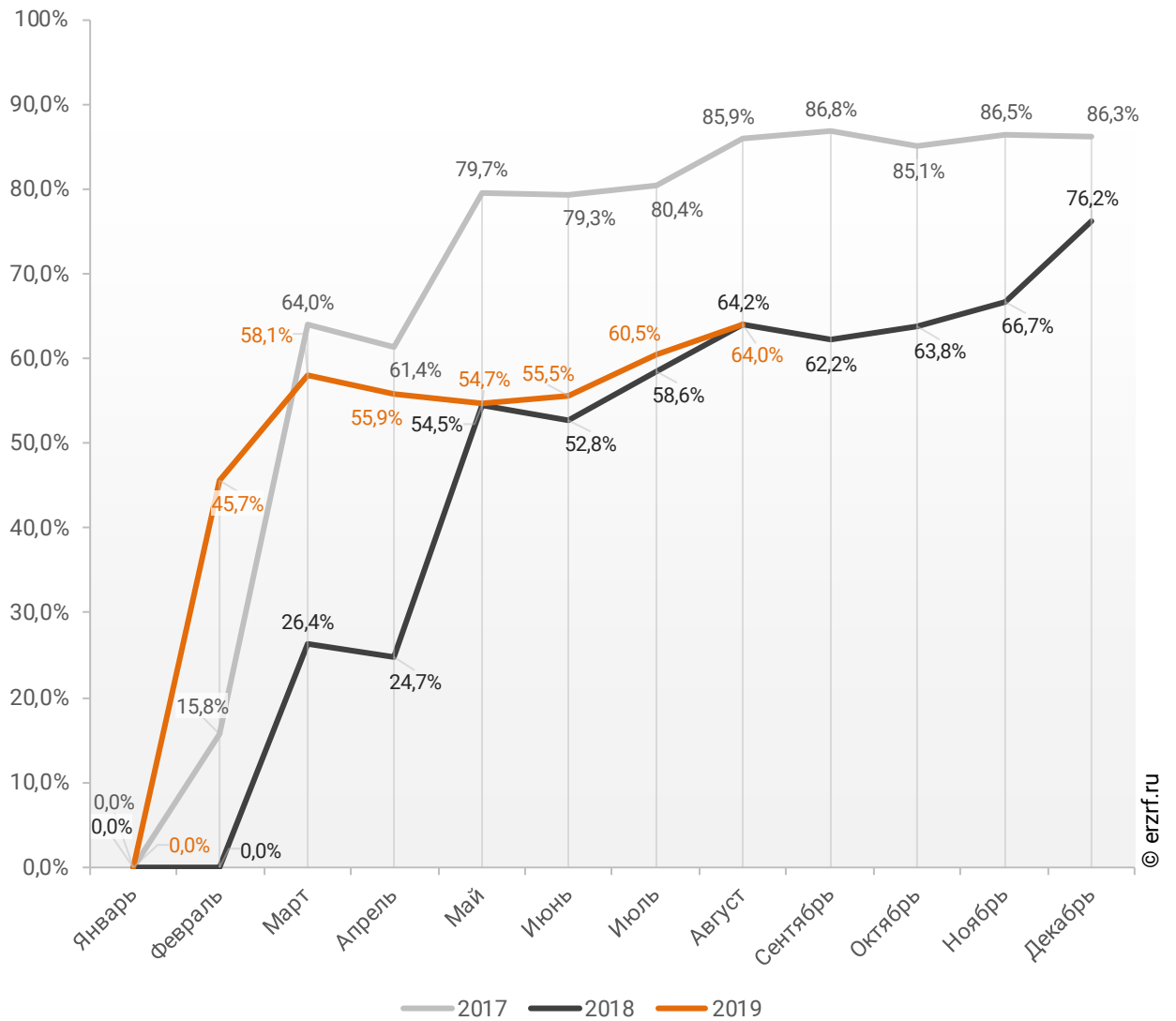


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 64,0% против 64,2% за этот же период 2018 г. и 85,9% – за этот же период 2017 г.

График 54

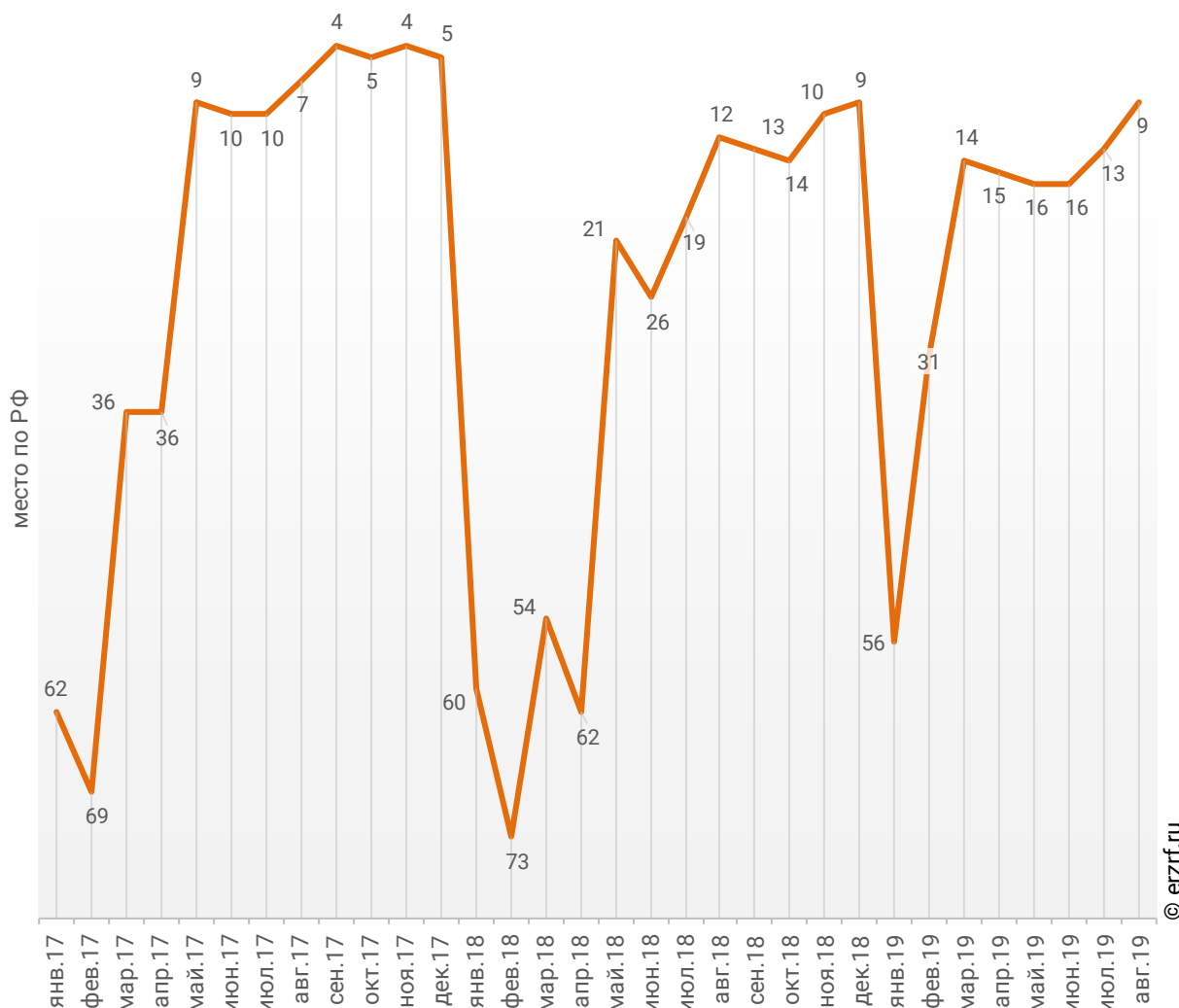
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 79,3%, что на 2,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	УДСД	Твой	1	171	9 157
IV квартал 2019	ТАДК	По пр-кту Мира	2	166	9 112
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180	8 285
IV квартал 2019	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
IV квартал 2019	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
IV квартал 2019	СО Арктика	По ул.Молокова	1	57	2 812
IV квартал 2019	СО Арктика	Дом по ул.Молокова	1	42	2 040
IV квартал 2019	ИГ Север	Брусничный	1	93	4 144
IV квартал 2019	ИСК ЯНАО	Дом по ул. Республики	1	71	4 008
IV квартал 2019	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 322
IV квартал 2019	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
IV квартал 2019	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	2	60	2 918
IV квартал 2019	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	1	40	2 427
IV квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	По ул Надежды	2	48	2 414
IV квартал 2019	Бэсткон	Дом на Дружбе	1	40	2 124
IV квартал 2019	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	40	2 064
IV квартал 2019	МПВП	Мкр 9	1	39	1 908
IV квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Молодежная	1	24	1 655
IV квартал 2019	ЦРИП ЯНАО	Дом по ул. Школьная	1	24	1 654
IV квартал 2019	ПолиСибИнвест	Тарасова 4	1	22	1 544
IV квартал 2019	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	20	877
IV квартал 2019	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	1	21	582
Общий итог			28	1 563	81 276

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	1	216	13 627
	<i>Олимпийский</i>			1	189	11 920
2	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	373	19 793
3	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
4	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
5	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 334
6	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
7	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
8	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
9	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
10	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 524
11	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	3	205	9 391
12	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
	<i>По ул.Октябрьская</i>			1	87	4 201
13	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	2	166	9 112
14	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 524
15	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
16	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
17	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
18	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
19	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
20	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	137	6 546
21	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 486
22	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
23	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
25	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 924
26	<i>По ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	1	57	2 812
	<i>Дом по ул.Молокова</i>			1	42	2 040
27	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
28	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
29	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	1	93	4 144
30	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	1	71	4 008
31	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
32	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 556
33	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
34	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 322
35	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
36	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
37	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	3	62	2 622
38	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
39	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
40	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
41	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
42	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	3	117	2 436
43	<i>По ул Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	2	48	2 414
44	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
45	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
46	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
47	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	1	40	2 124
48	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
49	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
50	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
51	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
52	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
54	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 762
55	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
56	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
57	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
58	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 655
59	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 654
60	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629
61	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	1	22	1 544
62	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
63	<i>Дом по ул. Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	1	21	1 222
64	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
65	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
66	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
67	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	1	9	605
Общий итог				106	7 273	367 229

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	20,8
2	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
3	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
4	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
6	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	42,3
7	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	43,3
8	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
9	<i>Брусничный</i>	Новый Уренгой	ИГ Север	44,6
10	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
11	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
12	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
13	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	45,6
14	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
15	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РосГенСтрой	45,8
16	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
17	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
18	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
19	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
20	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	46,9
21	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
22	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	47,3
23	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	47,7
24	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
25	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
26	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
28	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	48,9
29	<i>Дом по ул. Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	48,6
30	<i>По ул. Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	49,3
31	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
32	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
33	<i>По ул Надежды</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	50,3
34	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
35	<i>Дом по ул. Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
36	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
37	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
38	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	52,3
39	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
40	<i>По ул. Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
41	<i>По ул. Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	52,6
42	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
43	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	53,1
44	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	53,1
45	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
46	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
47	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
48	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
49	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	56,5
50	<i>По ул. Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6
51	<i>По ул. Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
52	<i>По ул. Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0
53	<i>Дом по ул. Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	58,2
54	<i>Дом по ул. Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
55	<i>Олимпийский</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
56	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
57	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	67,2
59	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	68,9
60	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	69,0
61	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
62	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	70,2
63	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
64	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
65	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
66	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
67	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
68	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
69	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
70	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,6
Общий итог				50,5