

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Коми

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**304 437**

-2,1% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**8 217**

-44,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

**229**

-22,9% к августу 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**43,5**

-2,5% к октябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**45 478**

+9,5% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**47,7%**

-7,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2019

Банк России

**9,42**

+0,38 п.п. к августу 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра) .....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми .....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми .....	62
14. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата).....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Коми, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Коми на октябрь 2019 года выявлено **30 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 995 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **304 437 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

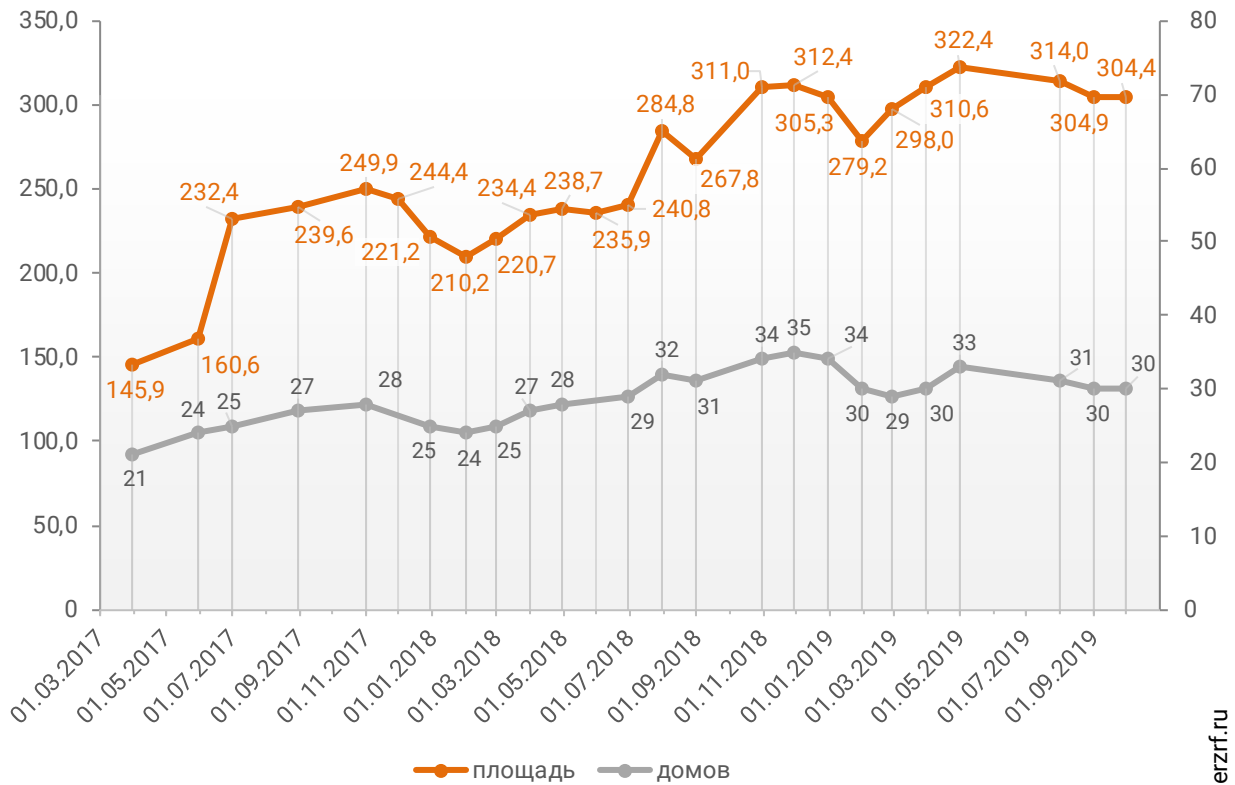
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	30	100%	6 995	100%	304 437	100%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Коми не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Коми**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми

Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Сыктывкар	23	76,7%	6 454	92,3%	273 958	90,0%
Ухта	4	13,3%	271	3,9%	20 347	6,7%
Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	2	6,7%	231	3,3%	8 732	2,9%
<b>Сыктывдинский</b>	<b>1</b>	<b>3,3%</b>	<b>39</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 400</b>	<b>0,5%</b>
Вильгорт	1	3,3%	39	0,6%	1 400	0,5%
	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район 0 (99,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство

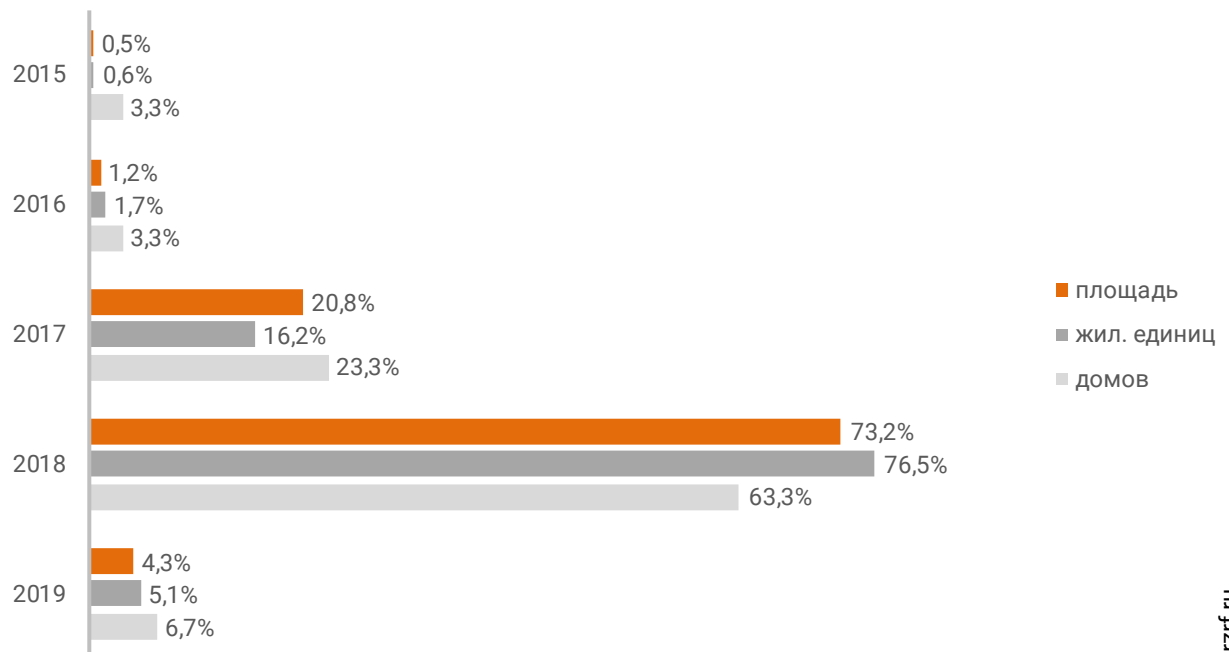
Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2015 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	3,3%	39	0,6%	1 400	0,5%
2016	1	3,3%	118	1,7%	3 578	1,2%
2017	7	23,3%	1 130	16,2%	63 341	20,8%
2018	19	63,3%	5 354	76,5%	222 943	73,2%
2019	2	6,7%	354	5,1%	13 175	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (73,2% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

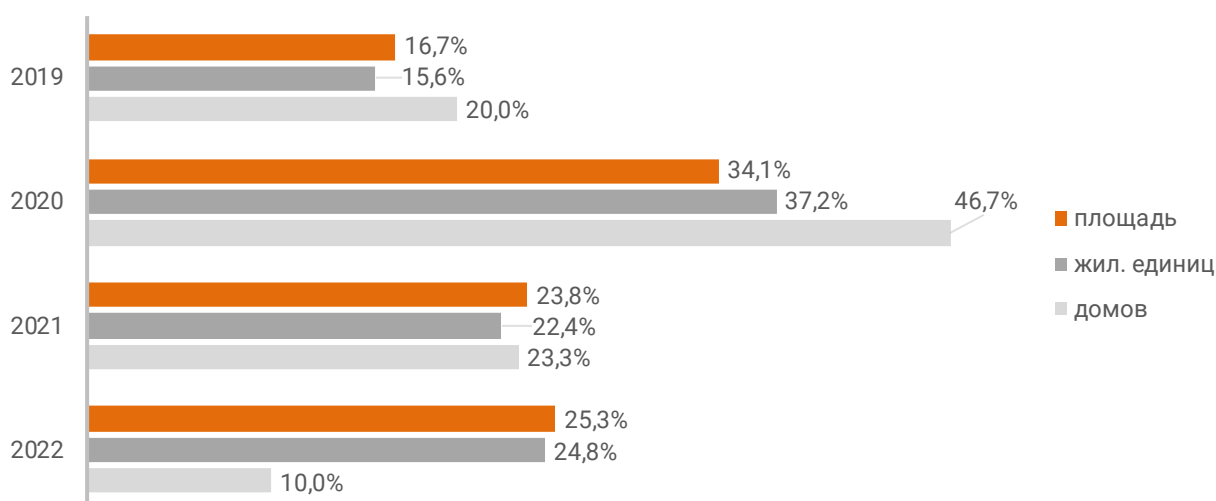
В Республике Коми наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	6	20,0%	1 091	15,6%	50 899	16,7%
2020	14	46,7%	2 605	37,2%	103 936	34,1%
2021	7	23,3%	1 567	22,4%	72 449	23,8%
2022	3	10,0%	1 732	24,8%	77 153	25,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Коми по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 50 899 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2019	50 899	2016	1 400	2,8%
2020	103 936	2017	3 578	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>304 437</b>		<b>4 978</b>	<b>1,6%</b>

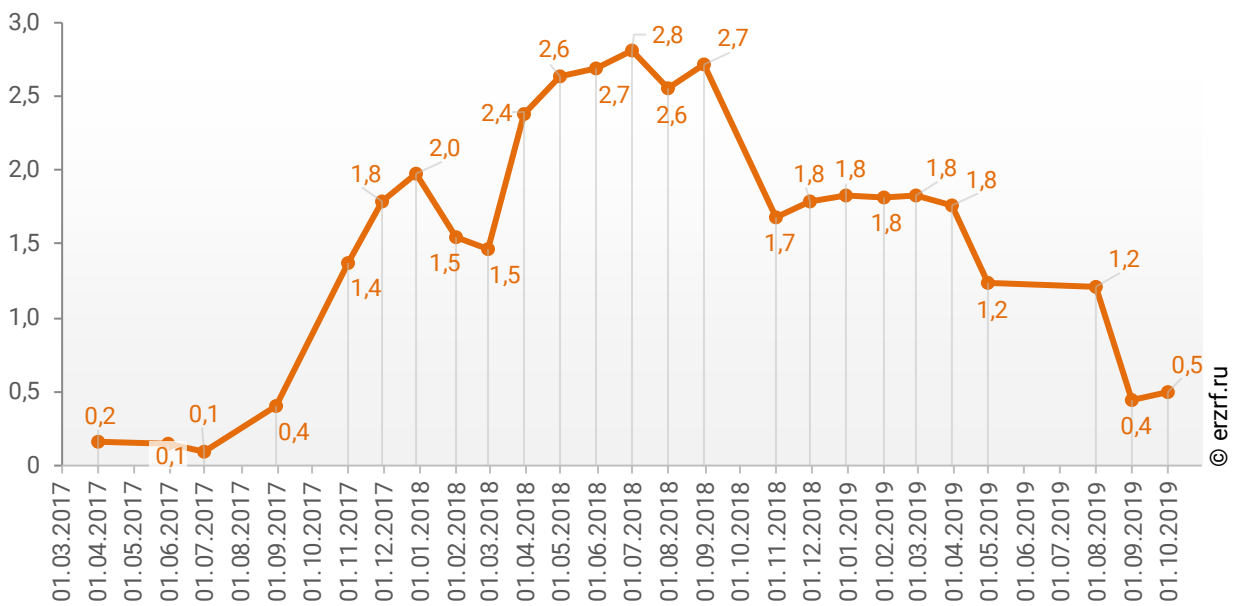
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (3 578 м<sup>2</sup>), что составляет 3,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми по состоянию на октябрь 2019 года составляет 0,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми, месяцев**



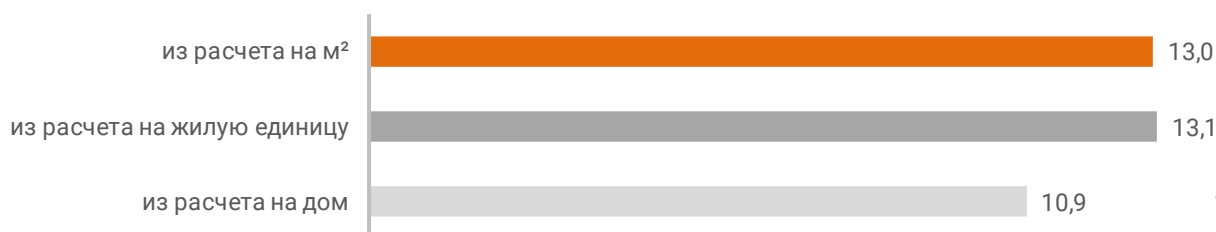
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Коми составляет (Гистограмма 3):

- 10,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Коми

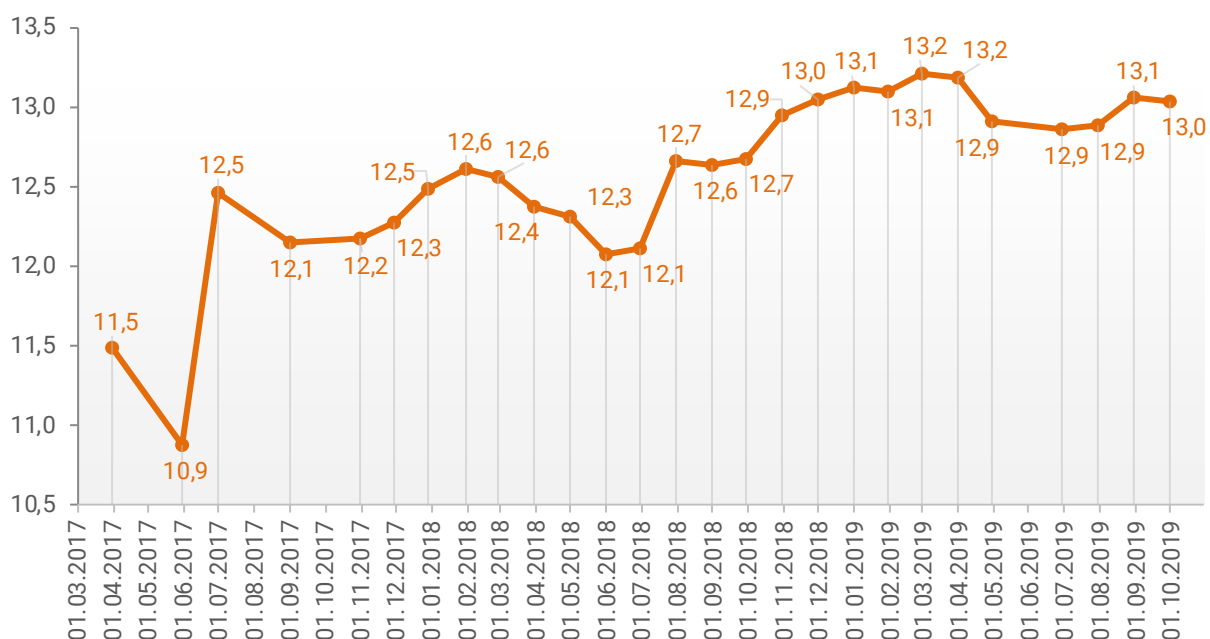


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

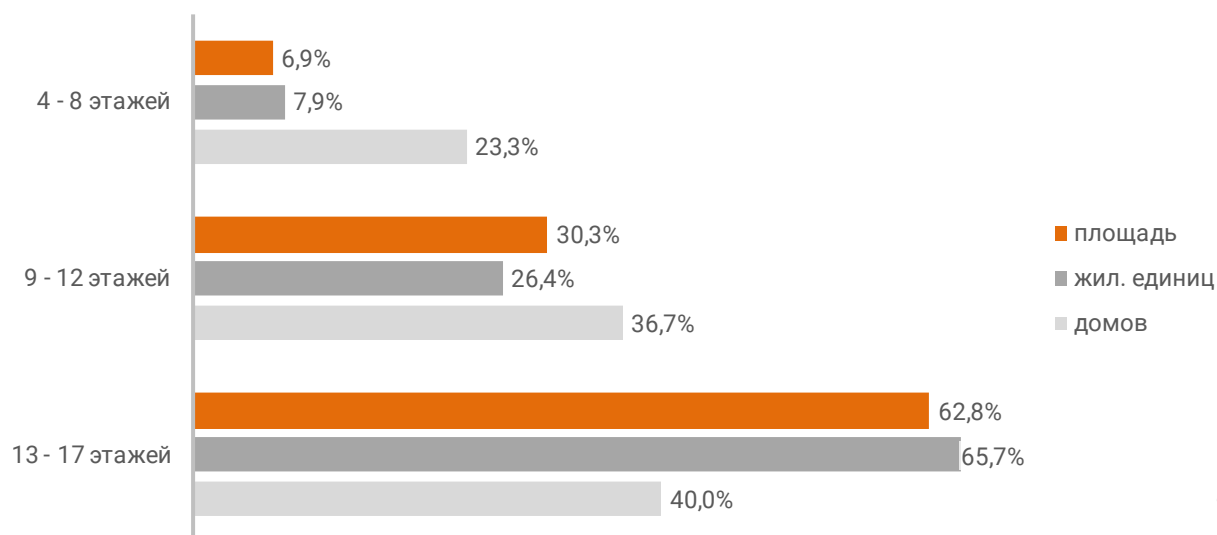
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	7	23,3%	550	7,9%	20 855	6,9%
9 - 12 этажей	11	36,7%	1 850	26,4%	92 306	30,3%
13 - 17 этажей	12	40,0%	4 595	65,7%	191 276	62,8%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Коми по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 62,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Коми не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
2	15	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Октябрьском
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
3	13	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Планета-9
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Семейный 2
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Лондон 3
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Гармония
4	11	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Прага
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Тиман
		<i>Горстрой</i>	многоквартирный дом	Коммунистическая, 44/3
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Платон
5	10	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Бьярма
		<i>Грандстрой</i>	многоквартирный дом	Новый город

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является многоквартирный дом в ЖК «Платон», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

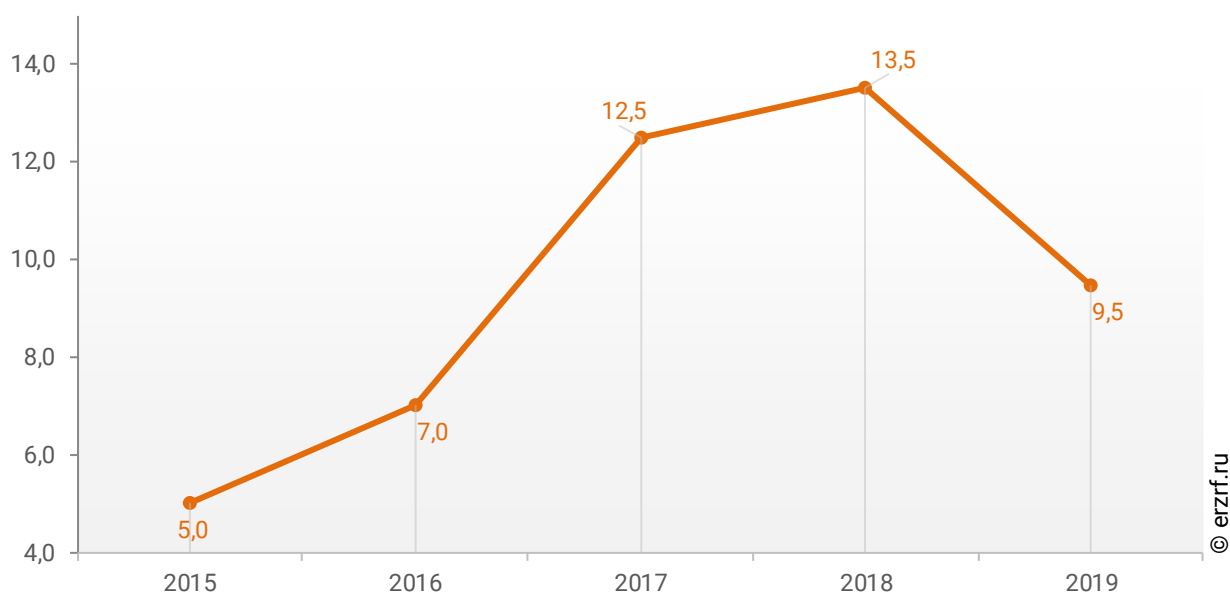
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 433	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Платон
2	29 610	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
3	26 021	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Планета-9
4	25 234	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Дом на Октябрьском
5	12 779	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 9,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов

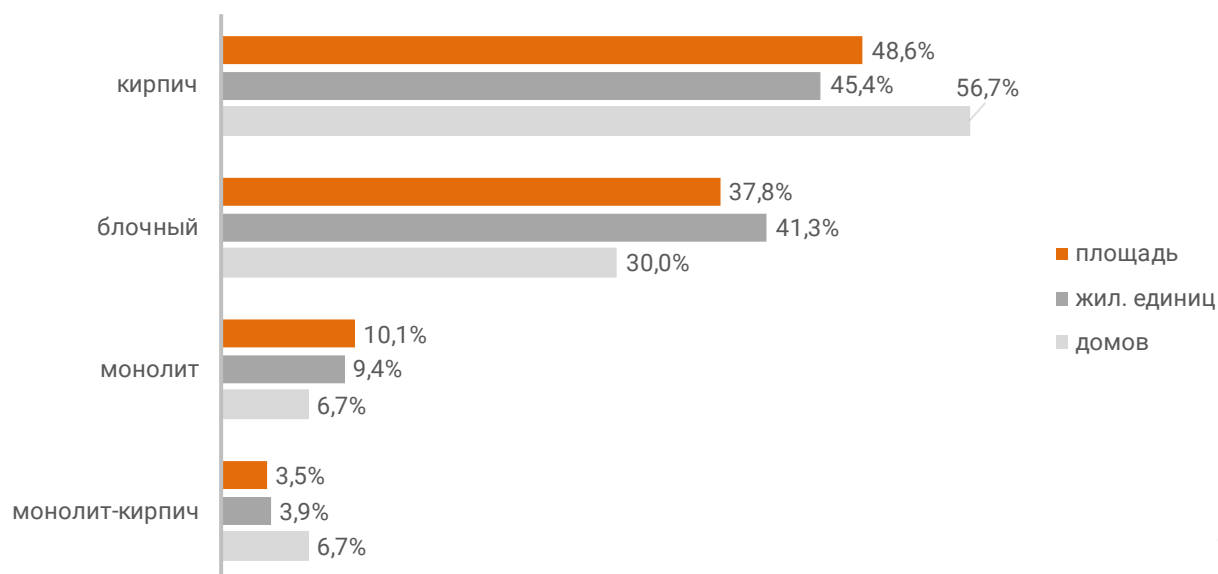
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	17	56,7%	3 178	45,4%	147 901	48,6%
блочный	9	30,0%	2 889	41,3%	115 078	37,8%
монолит	2	6,7%	657	9,4%	30 855	10,1%
монолит-кирпич	2	6,7%	271	3,9%	10 603	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен

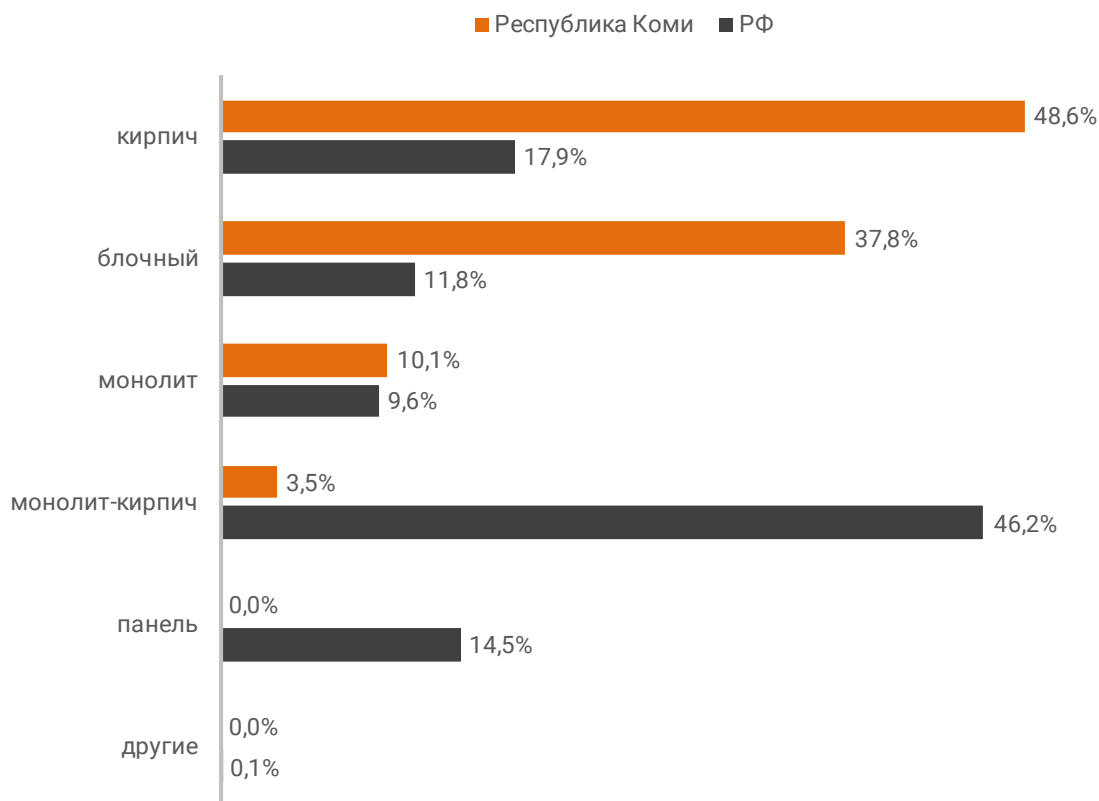




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Коми является кирпич. Из него возводится 48,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,9% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

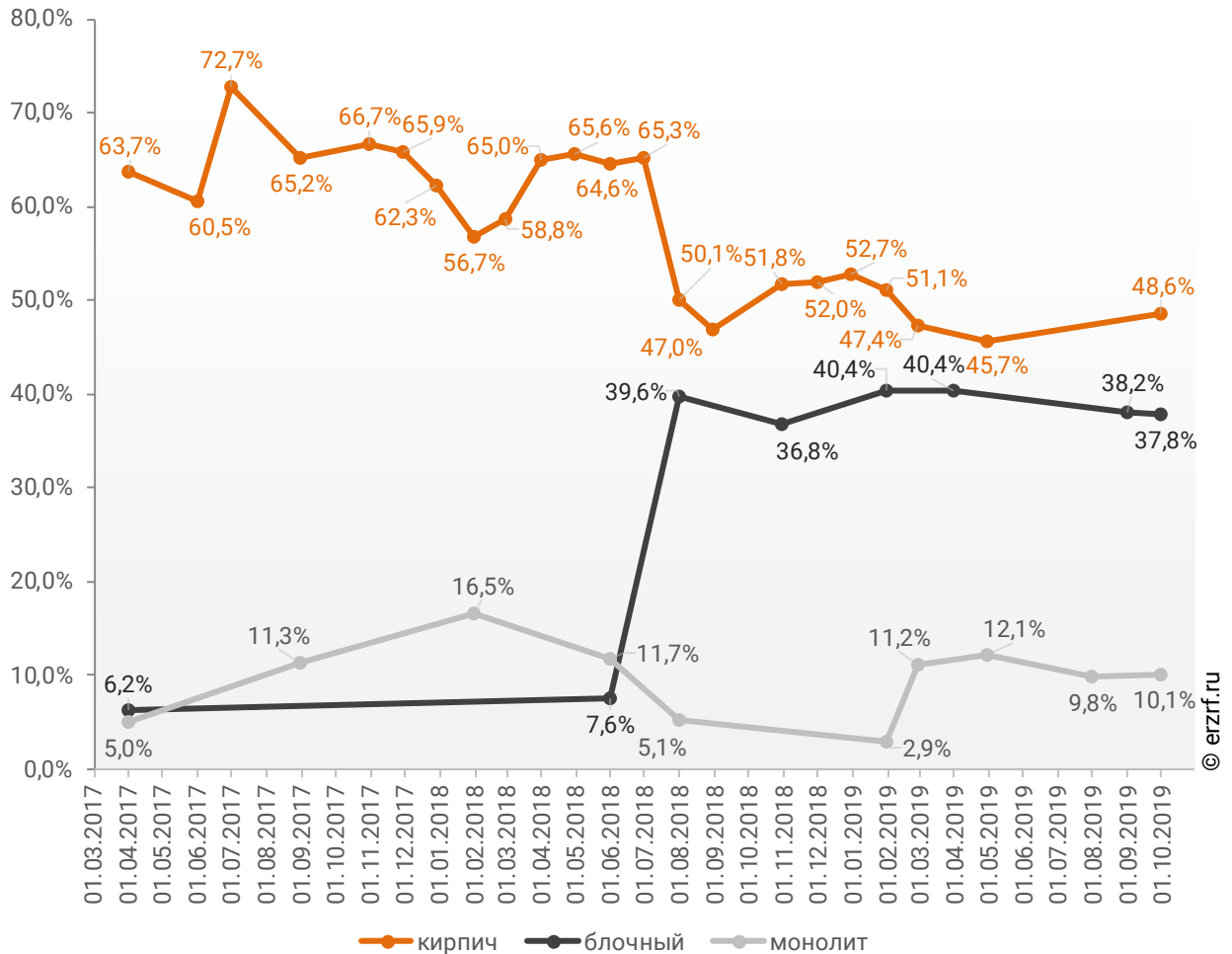
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Коми



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Коми у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	46,7%	3 279	46,9%	135 588	44,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	20,0%	1 669	23,9%	73 763	24,2%
	6	20,0%	1 514	21,6%	69 727	22,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	13,3%	533	7,6%	25 359	8,3%
<b>Общий итог</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Республике Коми осуществляют 10 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Коми на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СКАТ</b>	11	36,7%	4 675	66,8%	198 156	65,1%
2	<b>ГК КС Альфа</b>	7	23,3%	1 350	19,3%	60 887	20,0%
3	<b>Горстрой</b>	3	10,0%	285	4,1%	11 668	3,8%
4	<b>БЕТИЗ</b>	1	3,3%	127	1,8%	8 768	2,9%
5	<b>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</b>	2	6,7%	224	3,2%	6 838	2,2%
6	<b>УЗЖБИ</b>	2	6,7%	72	1,0%	5 958	2,0%
7	<b>Грандстрой</b>	1	3,3%	72	1,0%	5 621	1,8%
8	<b>СК ВЕГА</b>	1	3,3%	118	1,7%	3 578	1,2%
9	<b>Чистый дом</b>	1	3,3%	33	0,5%	1 563	0,5%
10	<b>Автономный Дом</b>	1	3,3%	39	0,6%	1 400	0,5%
<b>Общий итог</b>		<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>6 995</b>	<b>100%</b>	<b>304 437</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Коми представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	СКАТ	198 156	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК КС Альфа	60 887	0	0,0%	-
3	★ 5,0	Горстрой	11 668	0	0,0%	-
4	н/р	БЕТИЗ	8 768	0	0,0%	-
5	★ 1,0	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	6 838	0	0,0%	-
6	н/р	УЗЖБИ	5 958	0	0,0%	-
7	н/р	Грандстрой	5 621	0	0,0%	-
8	н/р	СК ВЕГА	3 578	3 578	100%	30,0
9	н/р	Чистый дом	1 563	0	0,0%	-
10	н/р	Автономный Дом	1 400	1 400	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>304 437</b>	<b>4 978</b>	<b>1,6%</b>	<b>0,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Автономный Дом» и составляет 36,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми

В Республике Коми возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атлантида» (город Сыктывкар). В этом жилом комплексе застройщик «СКАТ» возводит 6 домов, включающих 2 020 жилых единиц, совокупной площадью 74 913 м<sup>2</sup>.

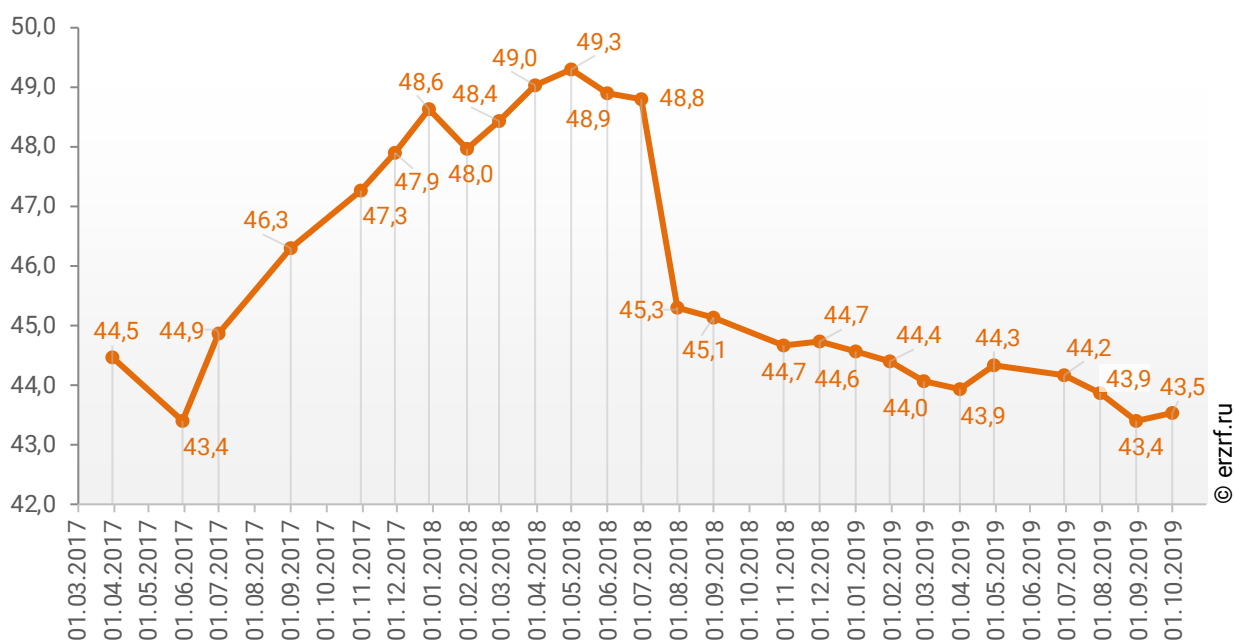
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Коми, составляет 43,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми представлена на графике 6.

**График 6**

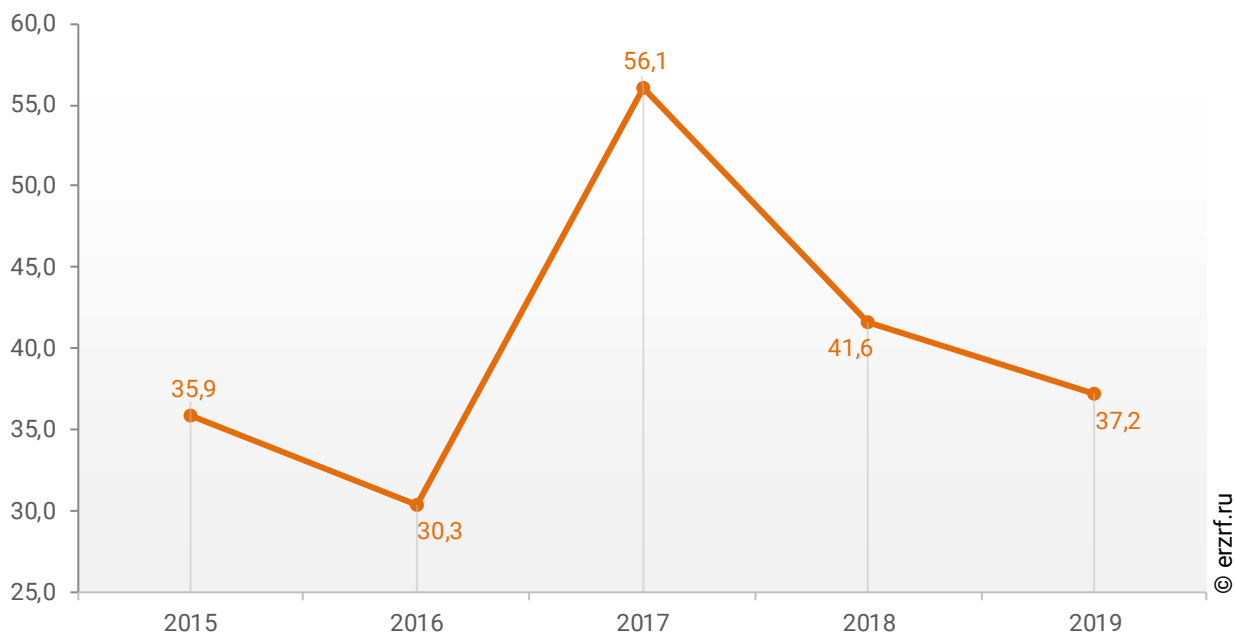
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 37,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ВЕГА» – 30,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «УЗЖБИ» – 82,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ВЕГА	30,3
Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	30,5
Автономный Дом	35,9
Горстрой	40,9
СКАТ	42,4
ГК КС Альфа	45,1
Чистый дом	47,4
БЕТИЗ	69,0
Грандстрой	78,1
УЗЖБИ	82,8
<b>Общий итог</b>	<b>43,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Стахановская» – 30,3 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ВЕГА». Наибольшая – в ЖК «Новый город» – 82,8 м<sup>2</sup>, застройщик «УЗЖБИ».



## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Коми составила 45 478 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми представлена на графике 8.

**График 8**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

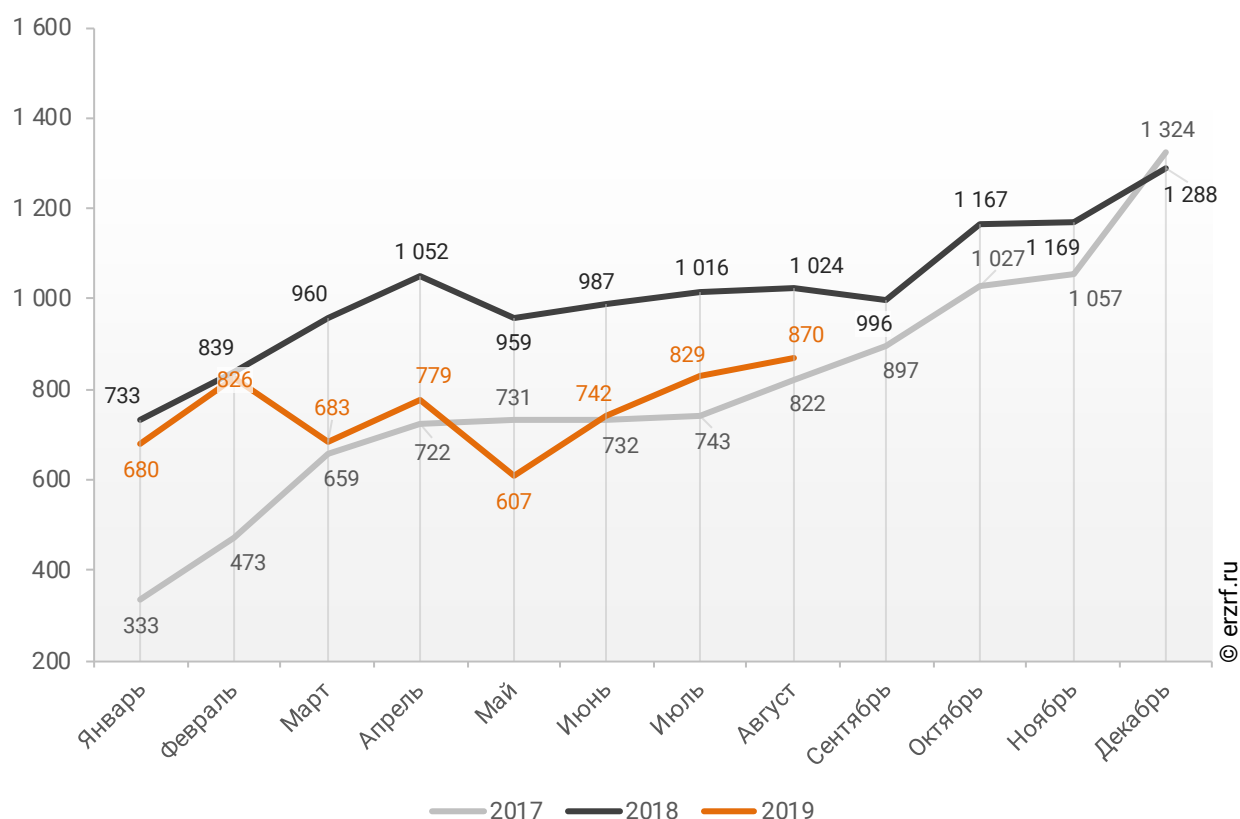
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Коми, составило 6 016, что на 20,5% меньше уровня 2018 г. (7 570 ИЖК), и на 15,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 215 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.

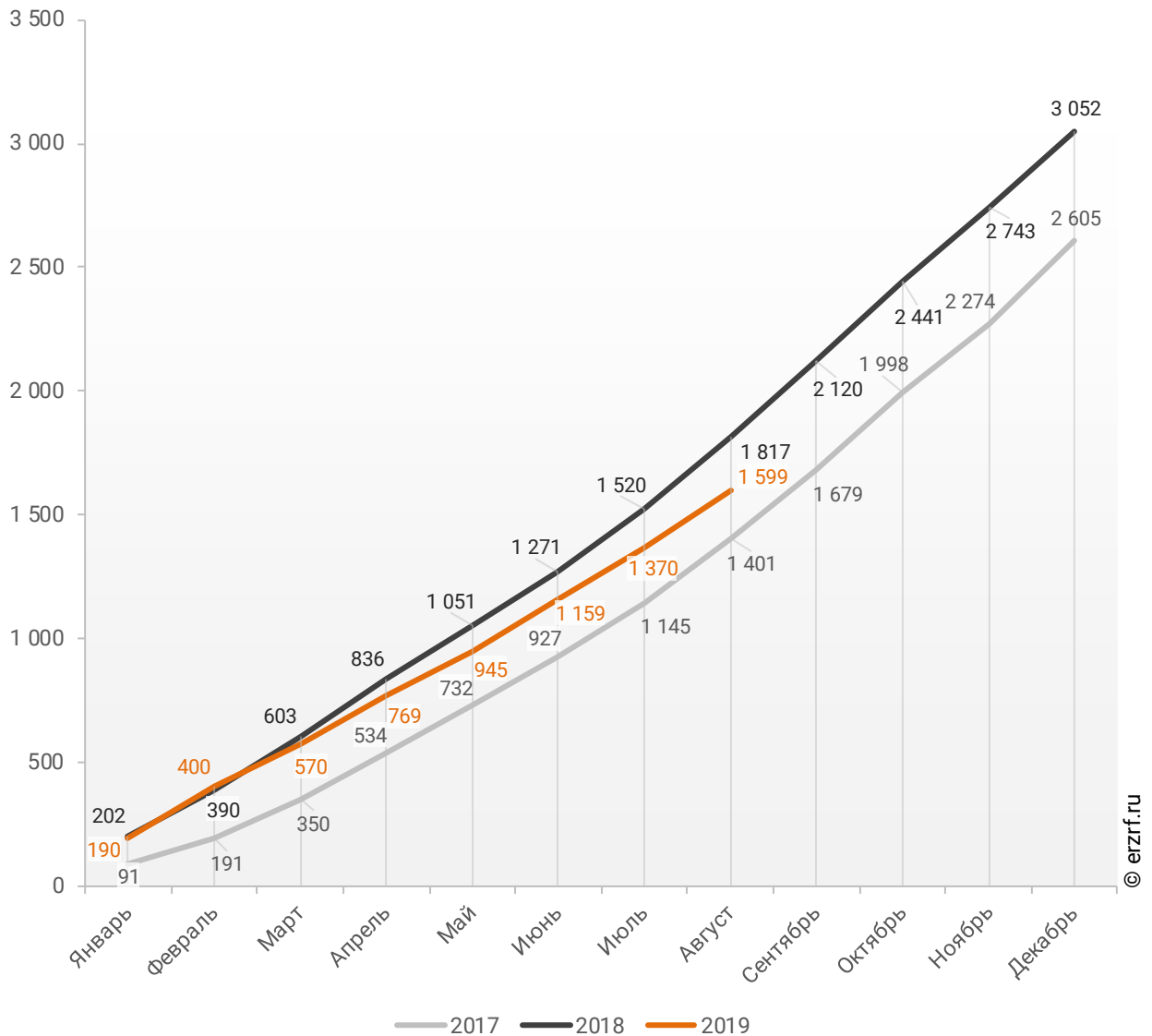


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 599, что на 12,0% меньше, чем в 2018 г. (1 817 ИЖК), и на 14,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1 401 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**

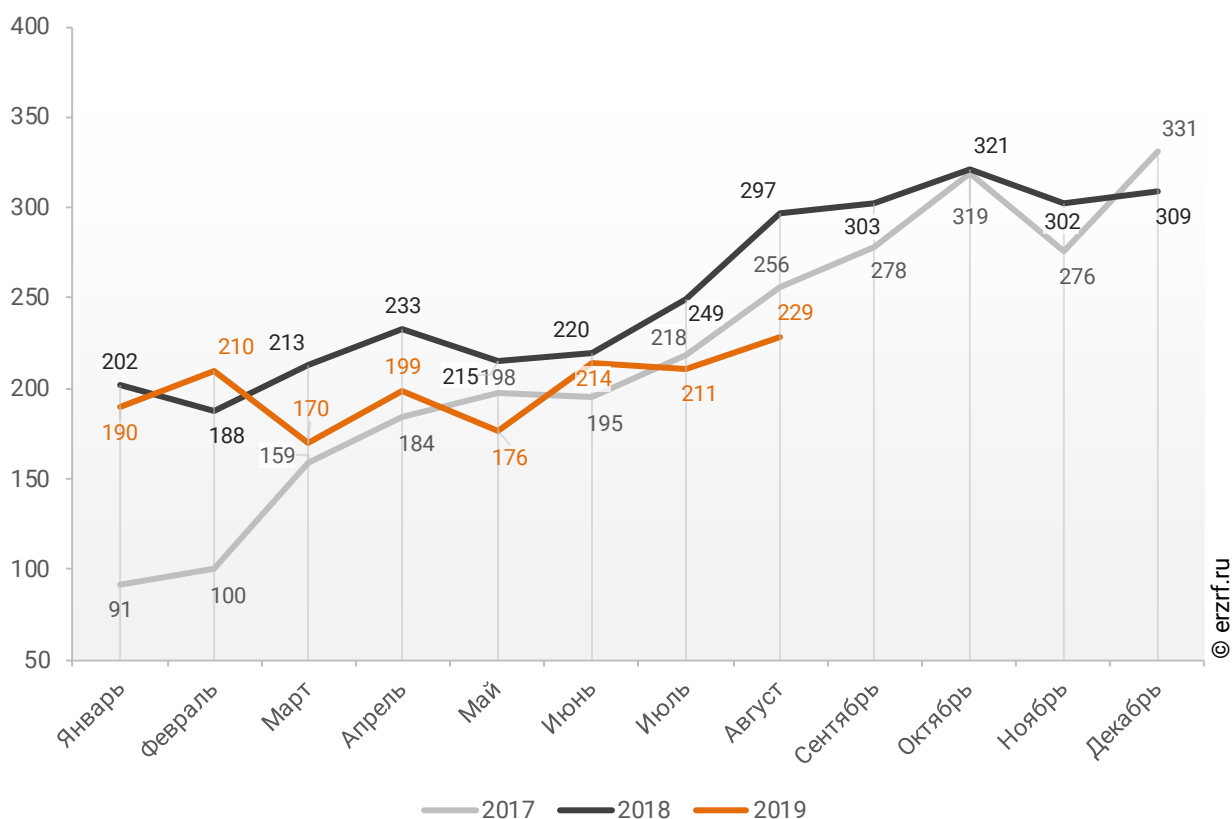


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Коми в августе 2019 года уменьшилось на 22,9% по сравнению с августом 2018 года (229 против 297 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**

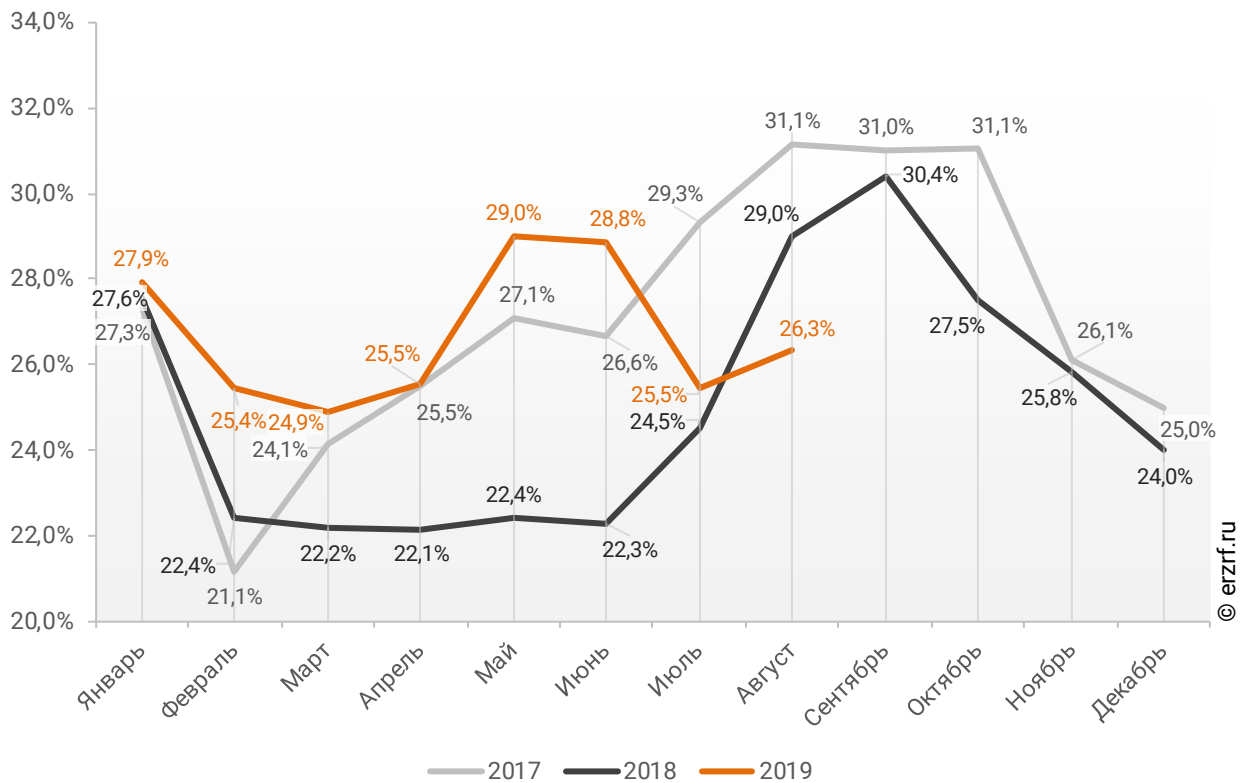


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,0%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**



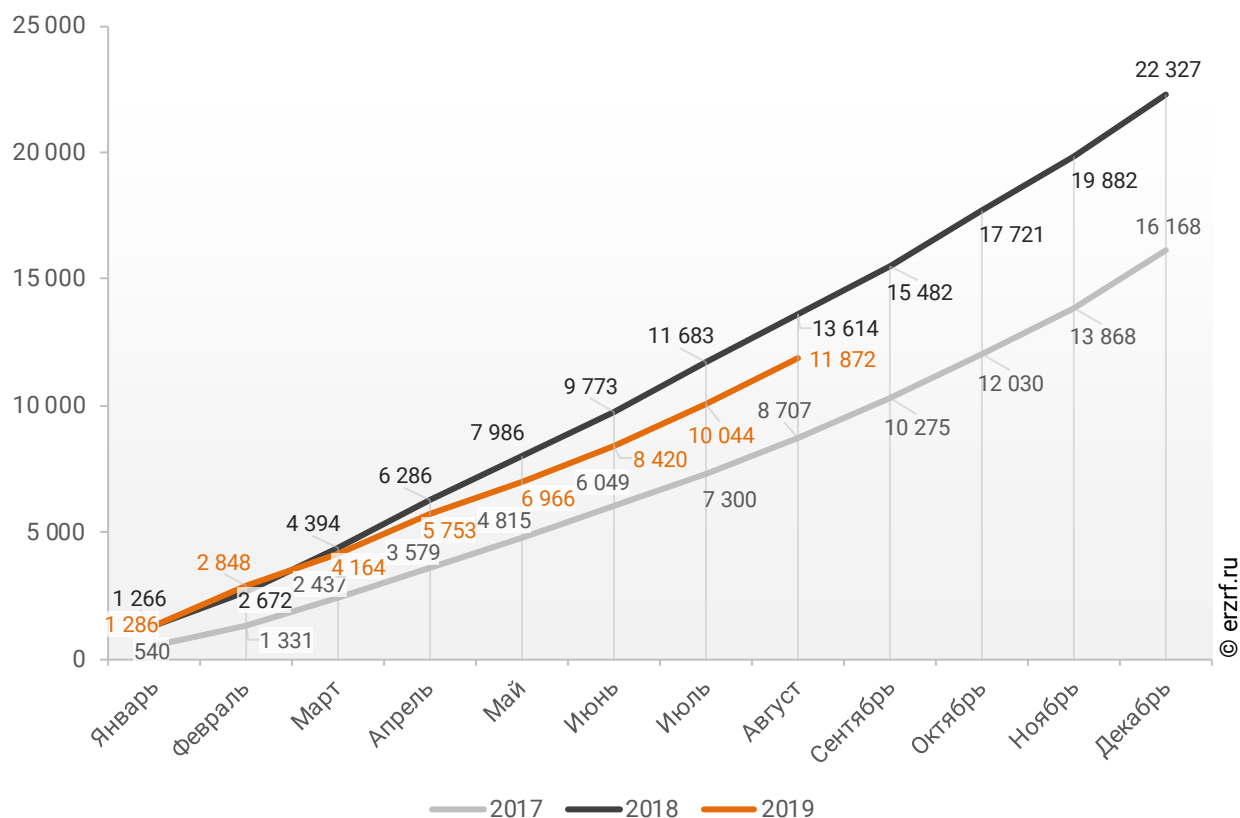
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми, составил 11 872 млн ₽, что на 12,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (13 614 млн ₽), и на 36,4% больше аналогичного значения 2017 г. (8 707 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

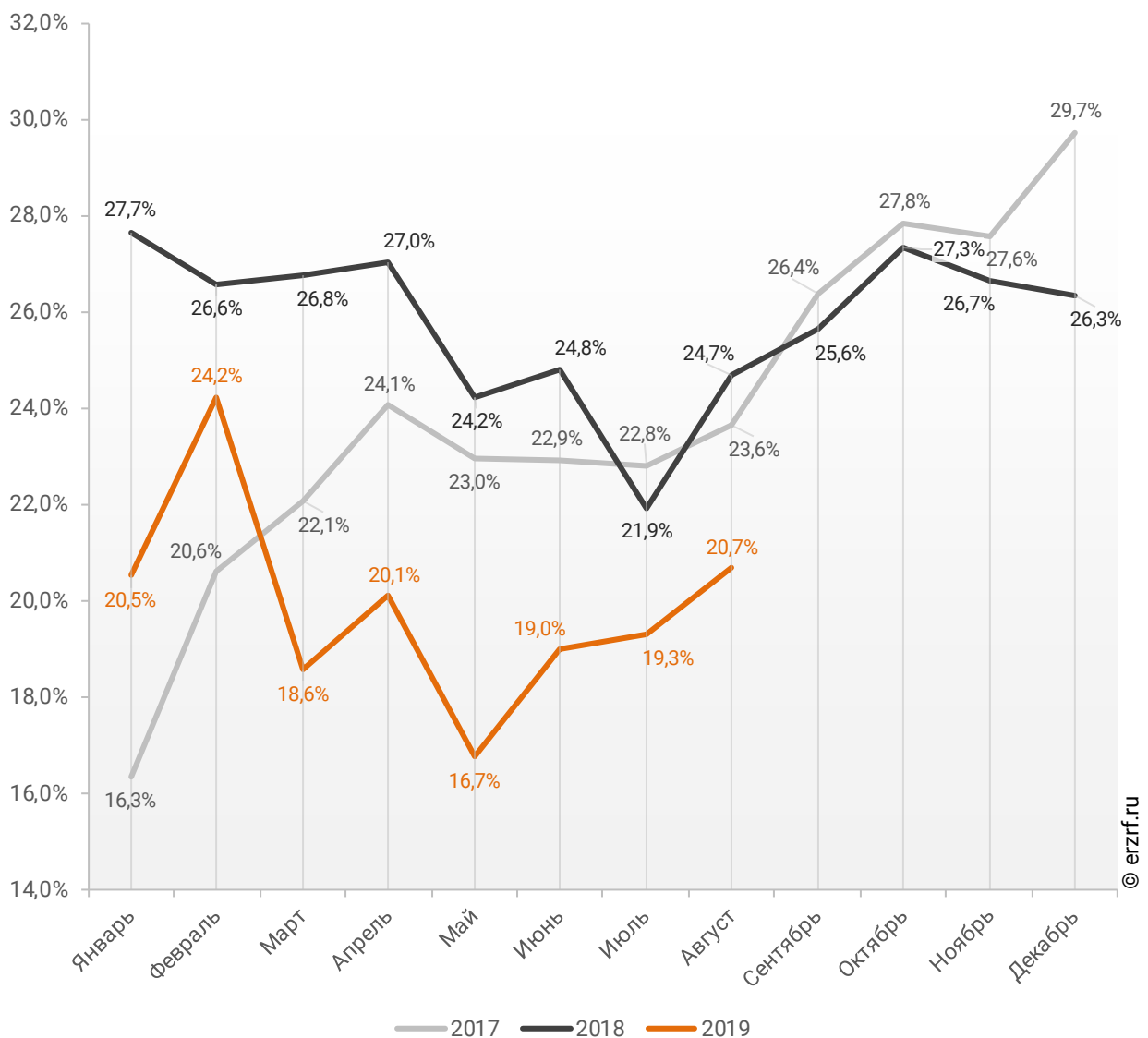


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Коми (59 863 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,2%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**



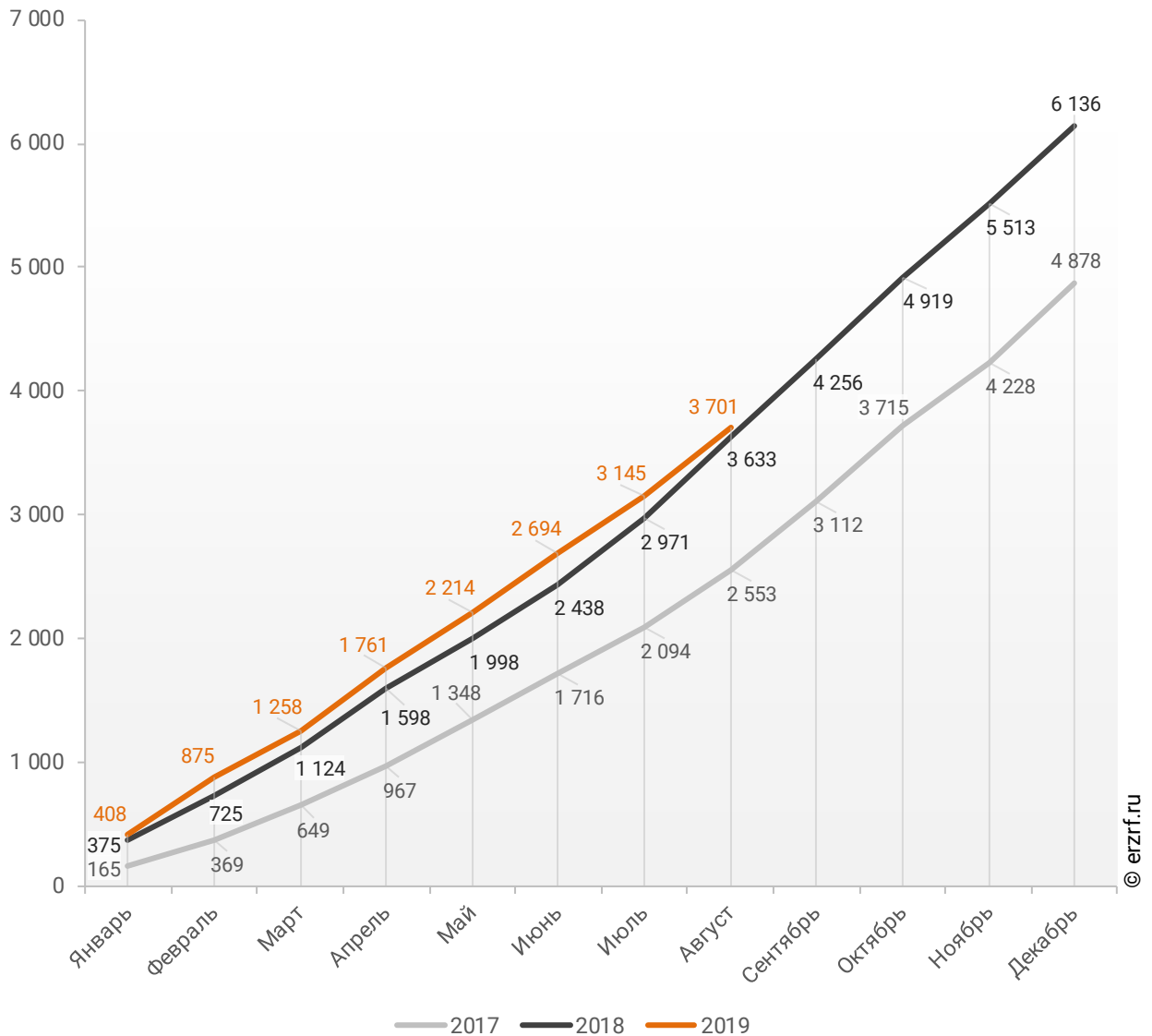


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог ДДУ, составил 3 701 млн ₽ (31,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 1,9% больше аналогичного значения 2018 г. (3 633 млн ₽), и на 45,0% больше, чем в 2017 г. (2 553 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

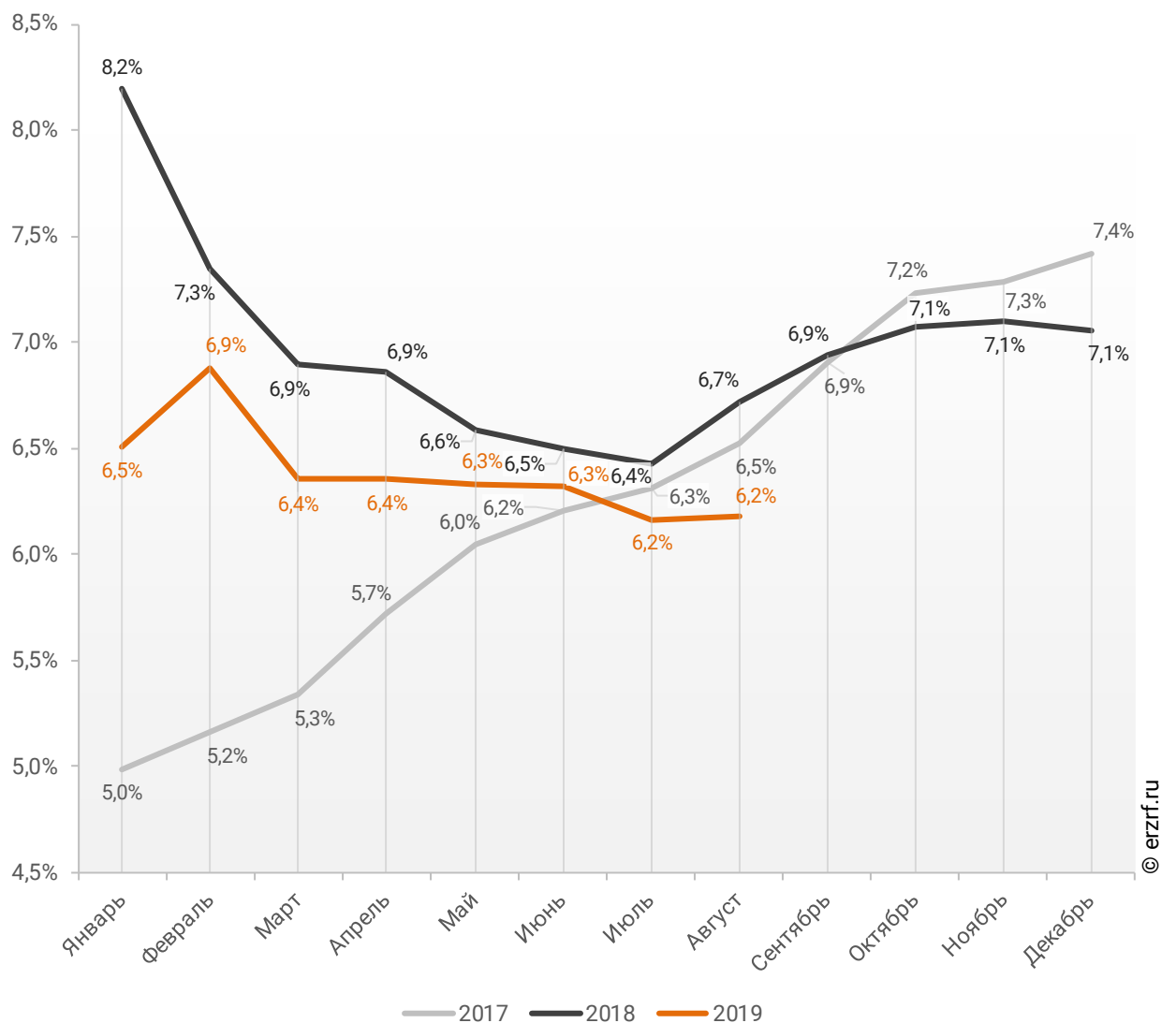


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Коми (59 863 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,2%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

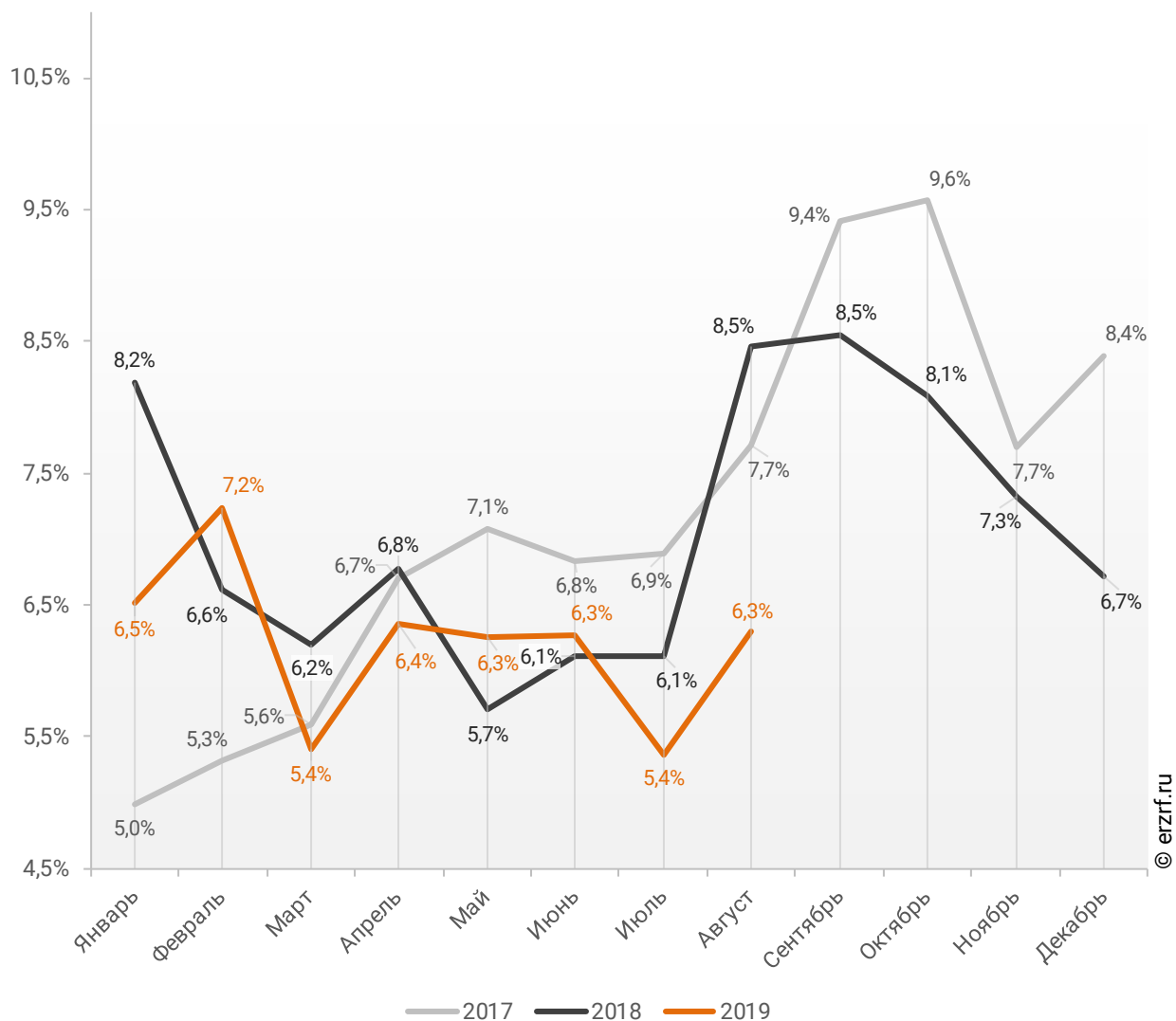
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**



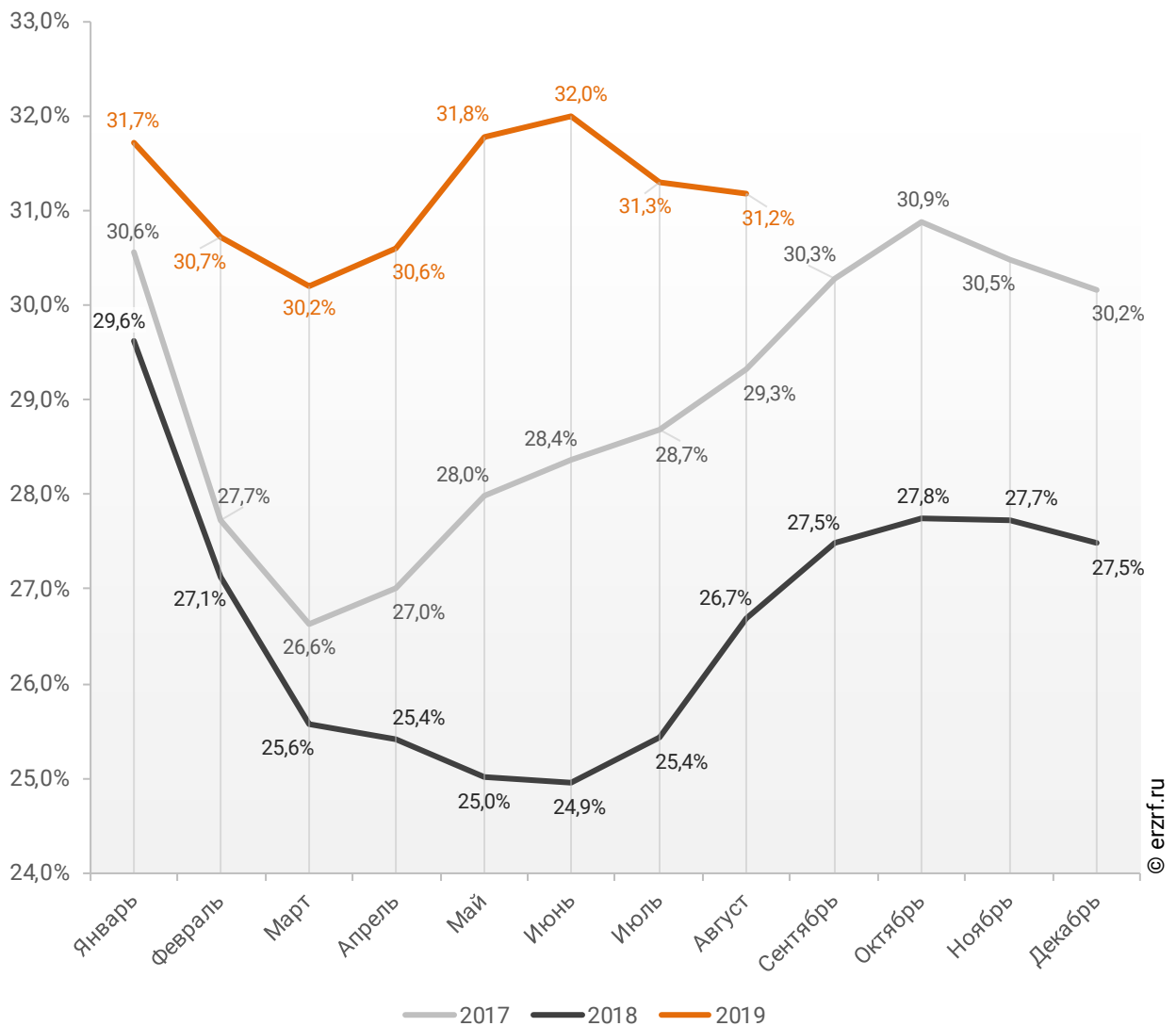
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 31,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 4,5 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,7%), и на 1,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (29,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**

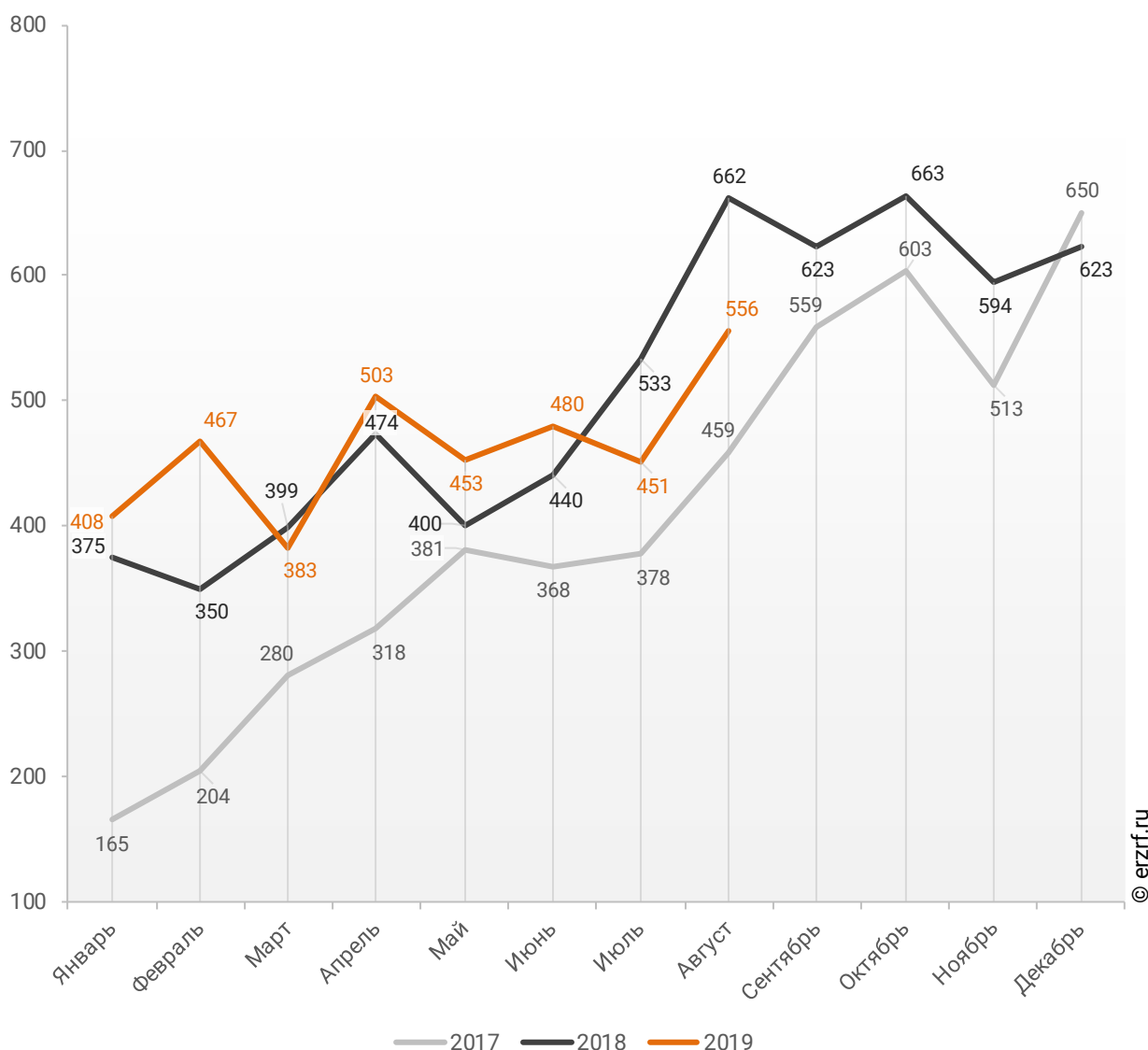


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Коми в августе 2019 года, уменьшился на 16,0% по сравнению с августом 2018 года (556 против 662 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

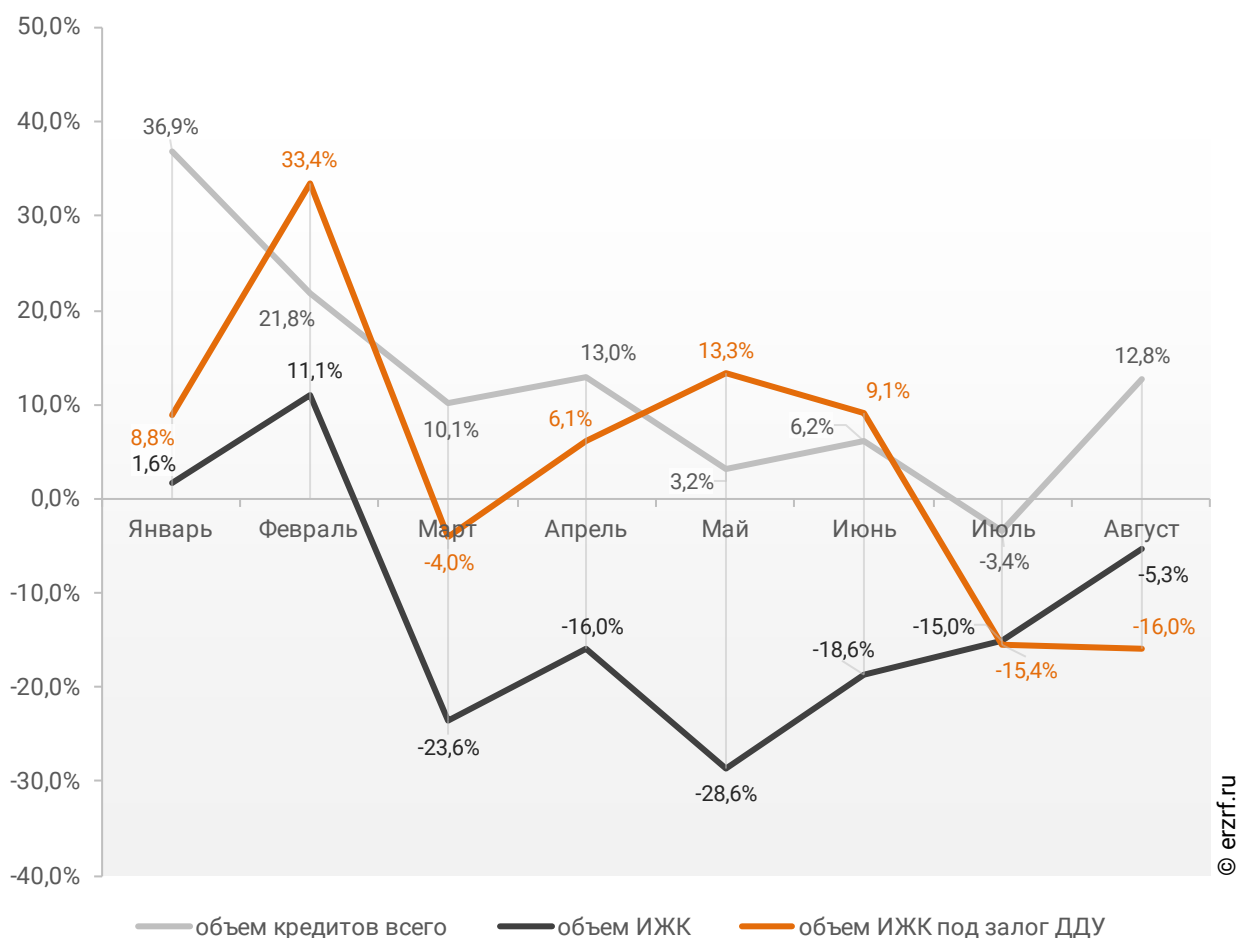
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,0% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,8% (8,8 против 7,8 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,3% (1,8 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Коми (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Коми кредитов всех видов в августе составила 6,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,4%.

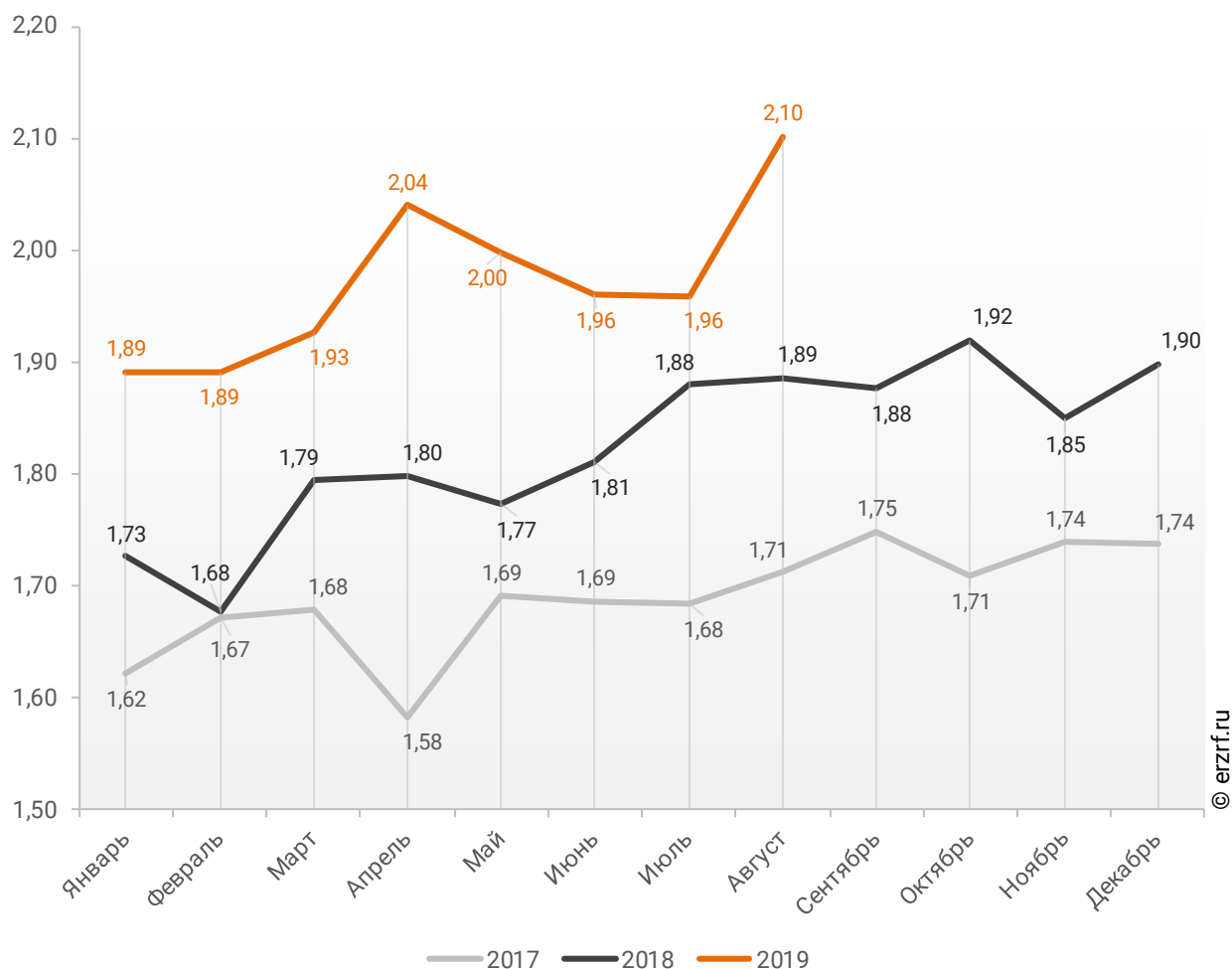
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Коми составил 2,10 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,89 млн ₽), и на 22,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

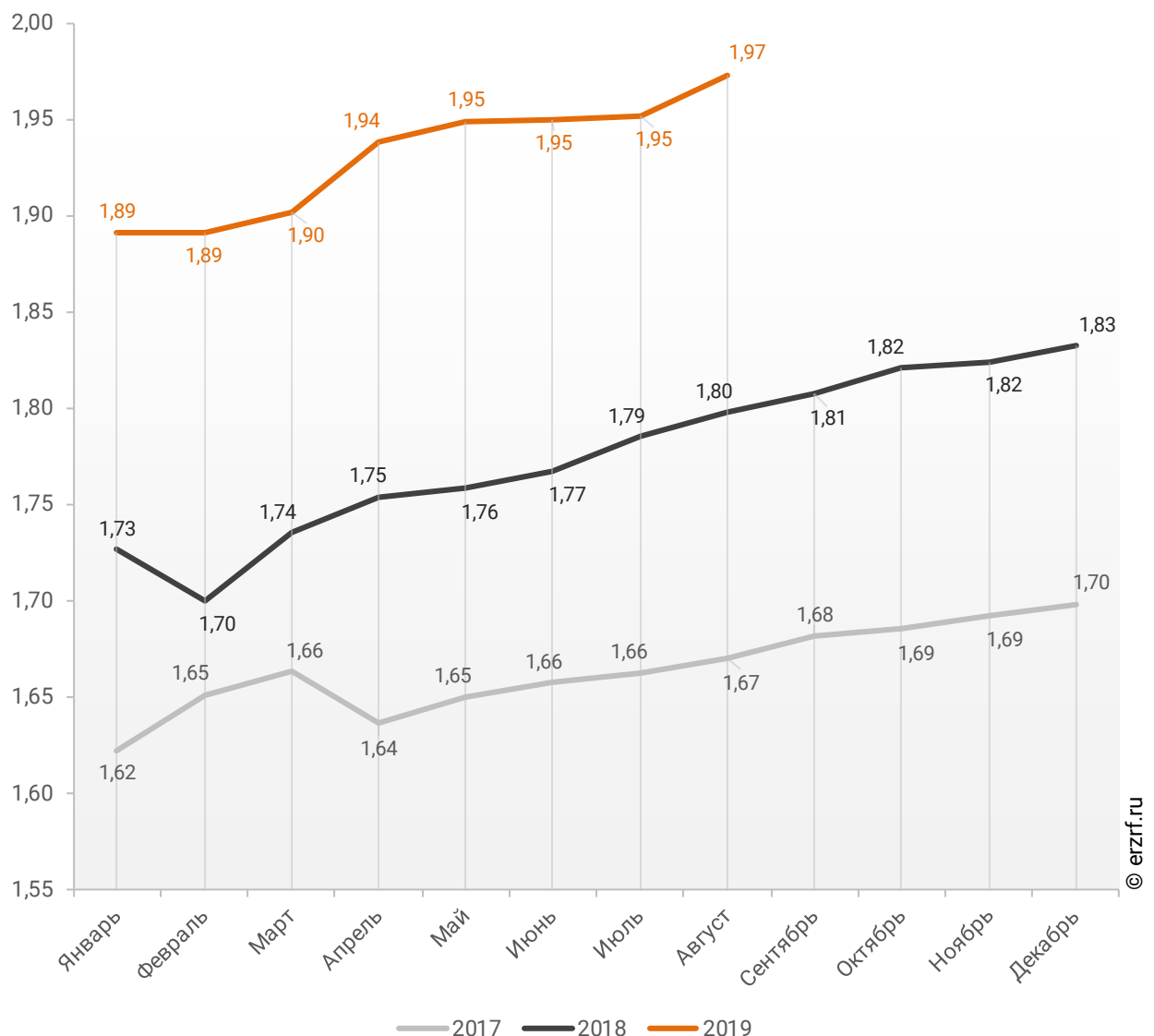


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2018 г. (1,80 млн ₽), и на 18,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



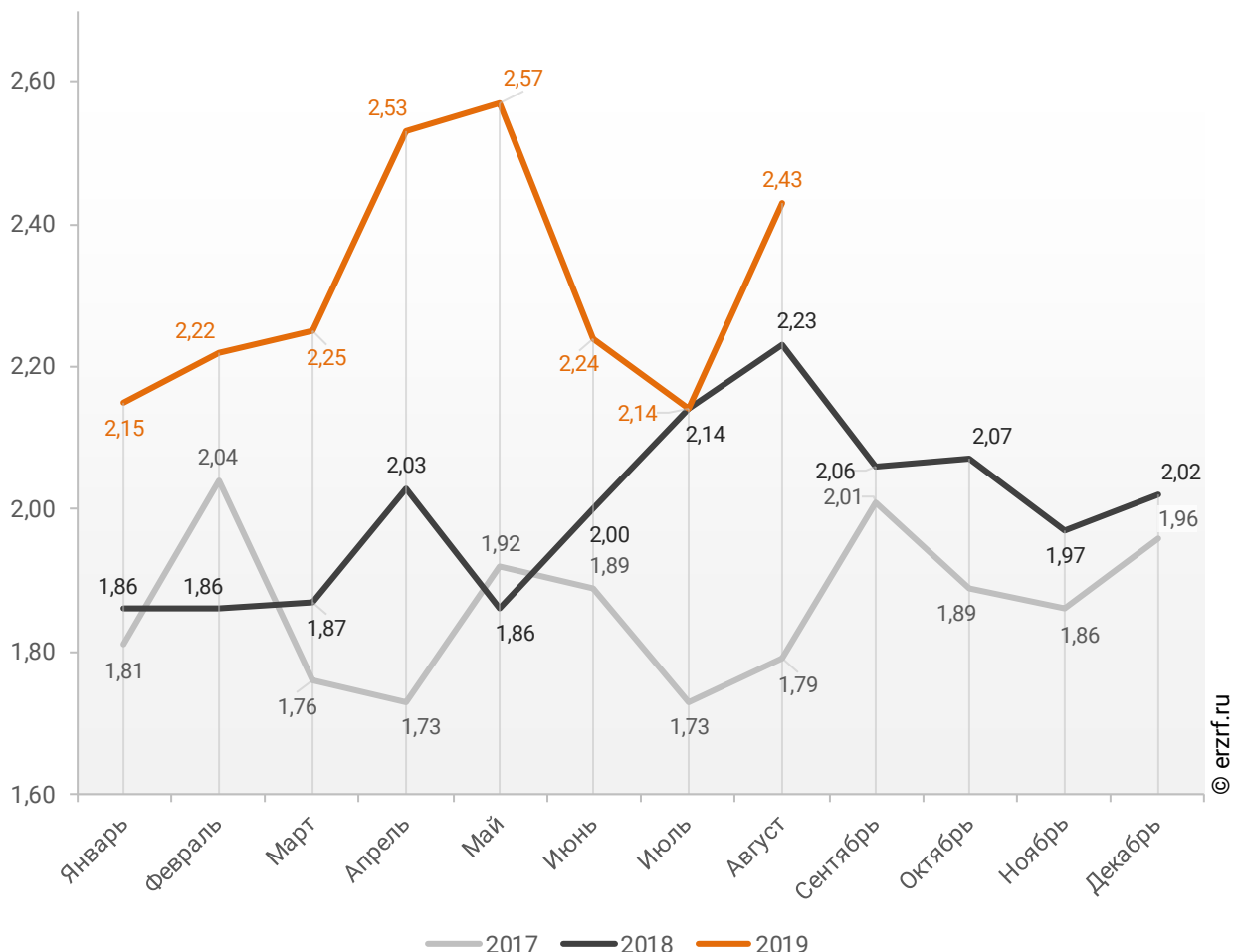


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Коми в августе 2019 года увеличился на 9,0% по сравнению с августом 2018 года (2,43 против 2,23 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

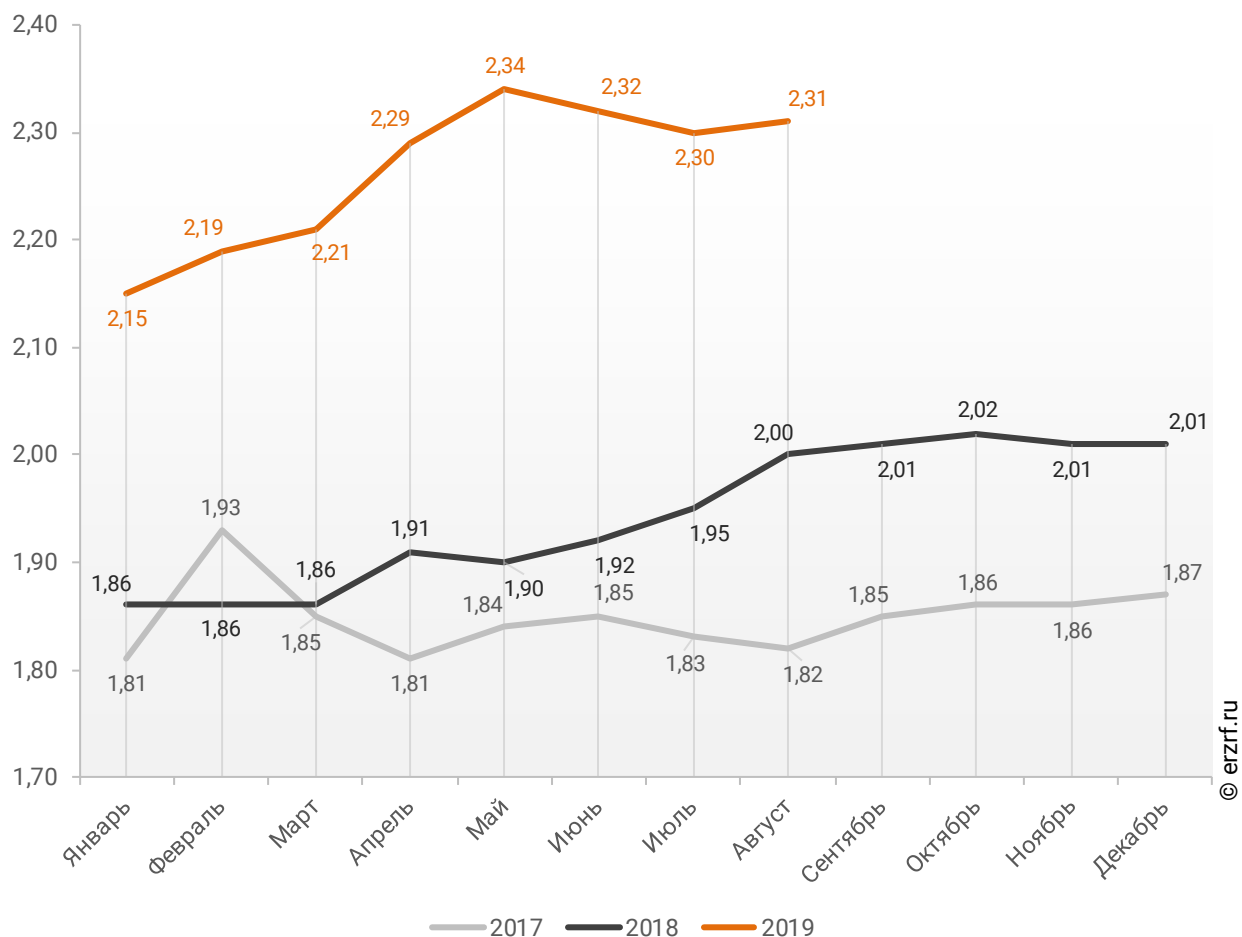


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 2,31 млн ₽ (на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 15,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 26,9% больше уровня 2017 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

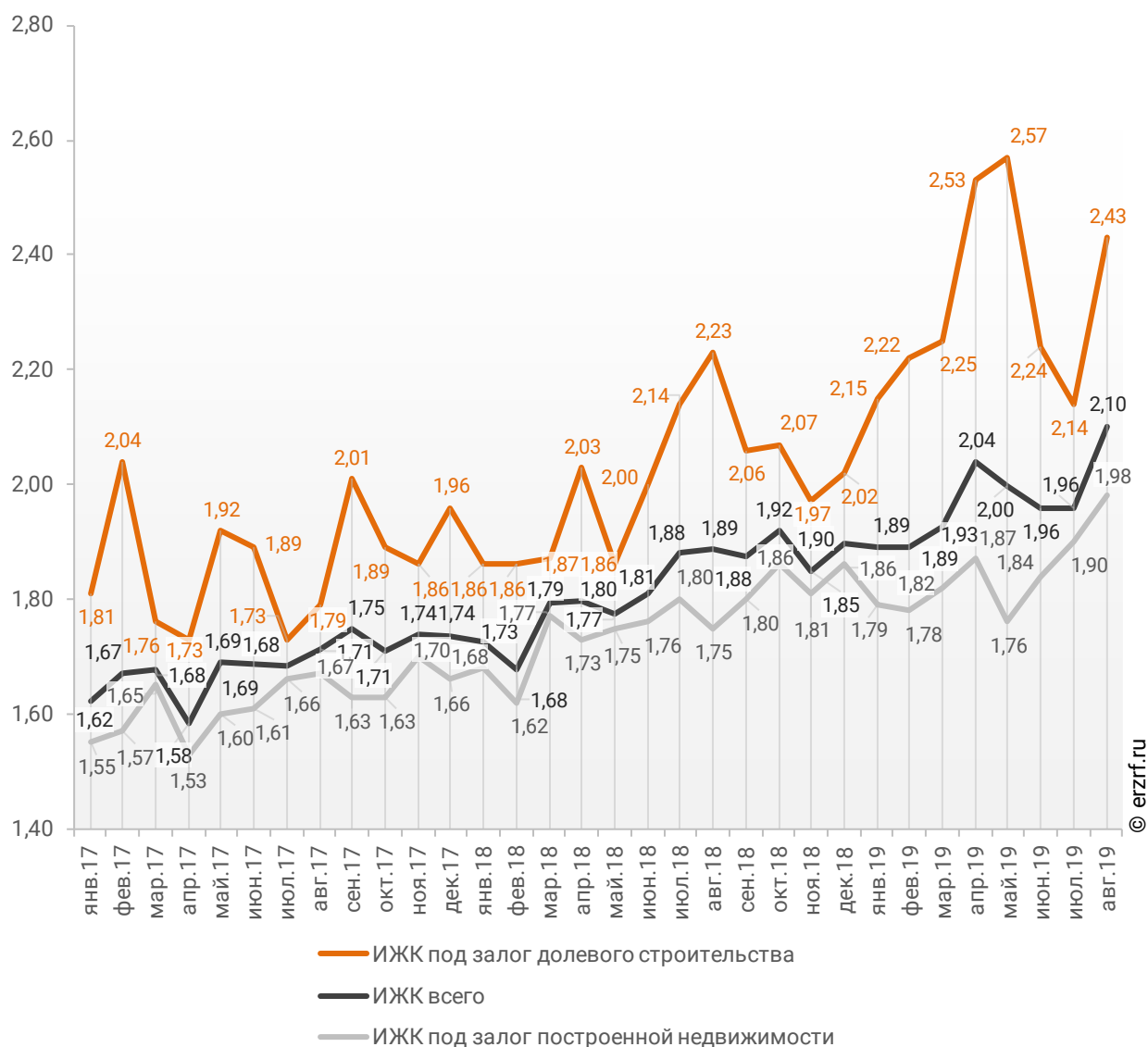


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,1% – с 1,75 до 1,98 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,7 п.п. – с 27,4% до 22,7%.

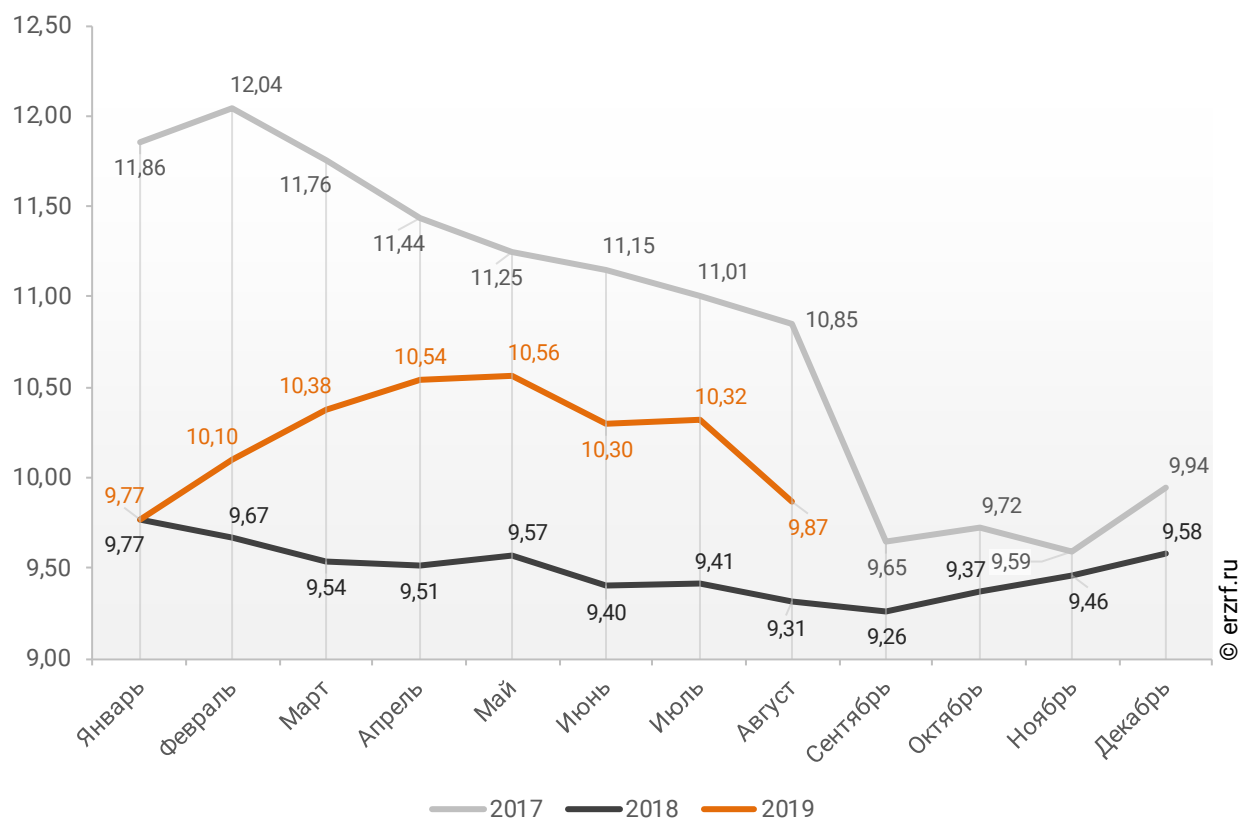
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Республике Коми, средневзвешенная ставка составила 9,87%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 9,31 до 9,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми, %

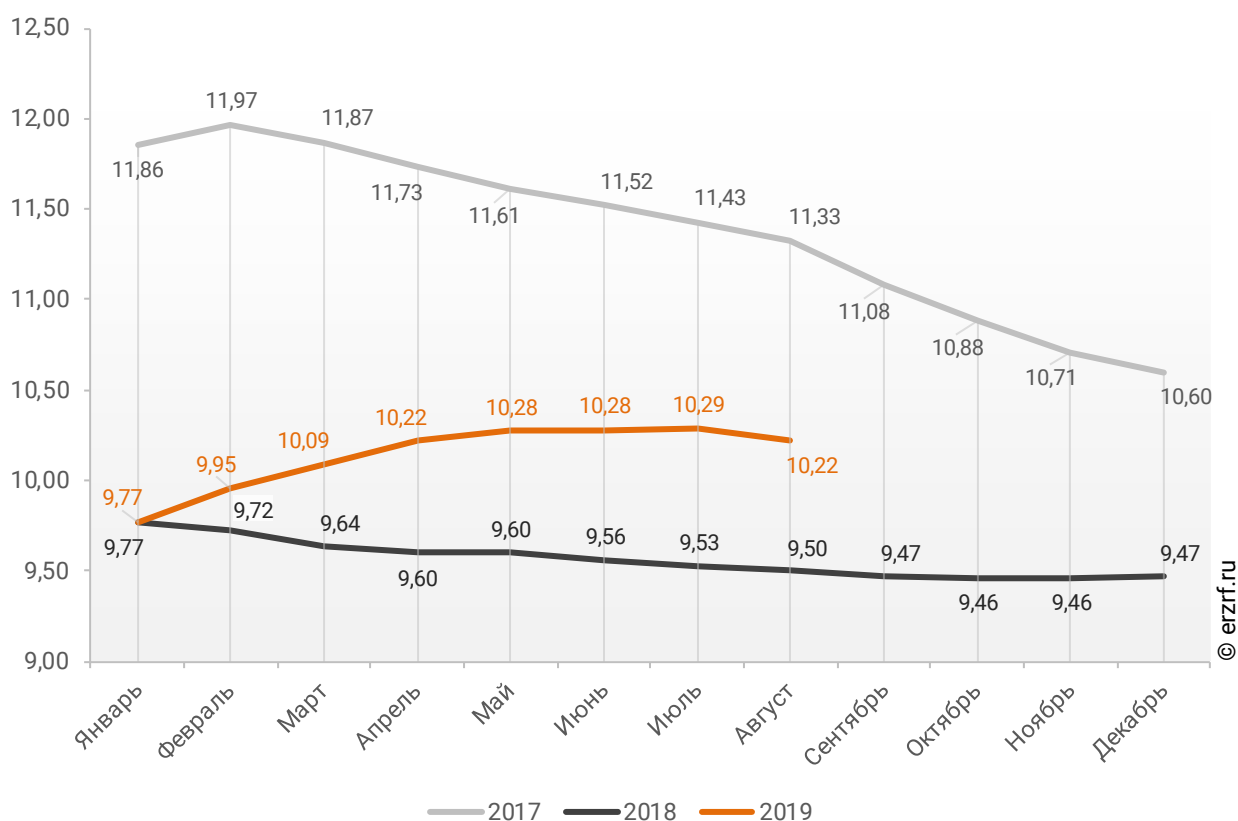


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 10,22%, что на 0,72 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,50%), и на 1,11 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,33%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

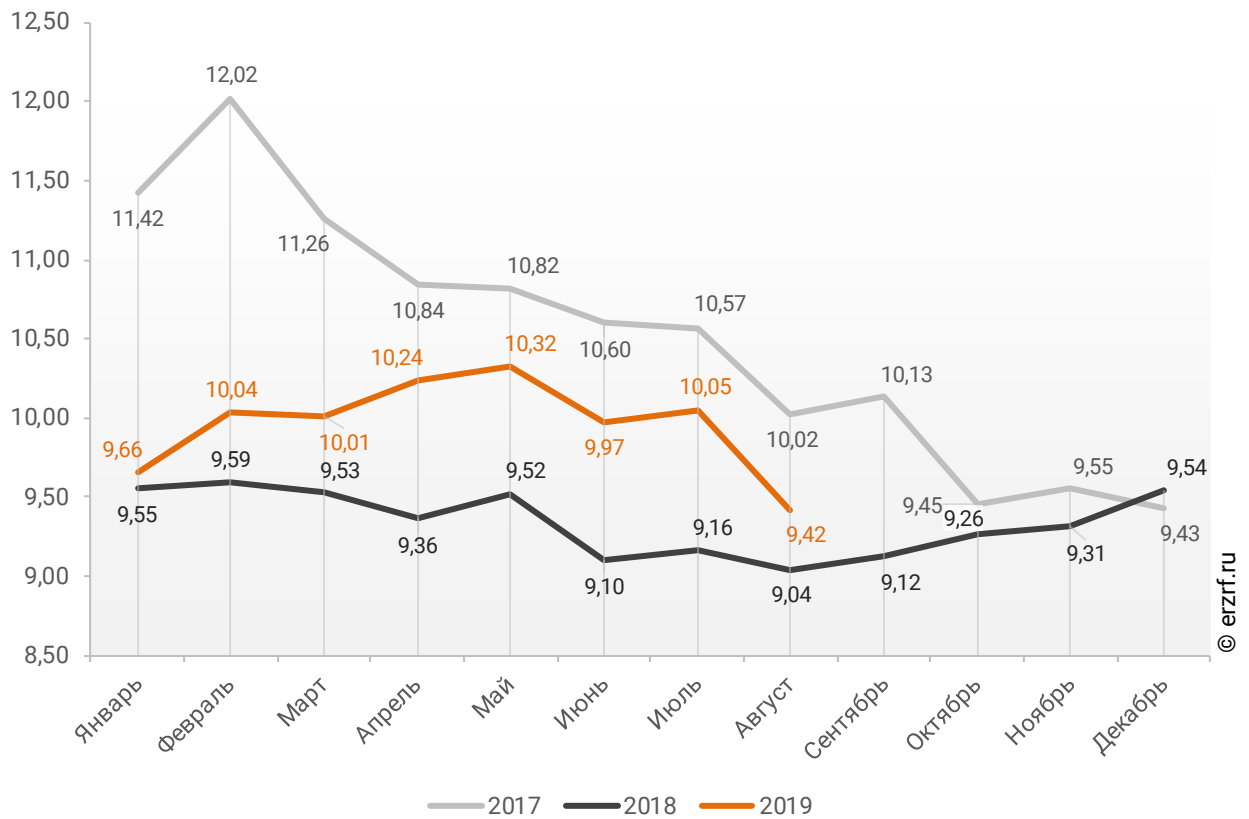


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Коми в августе 2019 года, составила 9,42%, что на 0,38 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,04%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми, %**

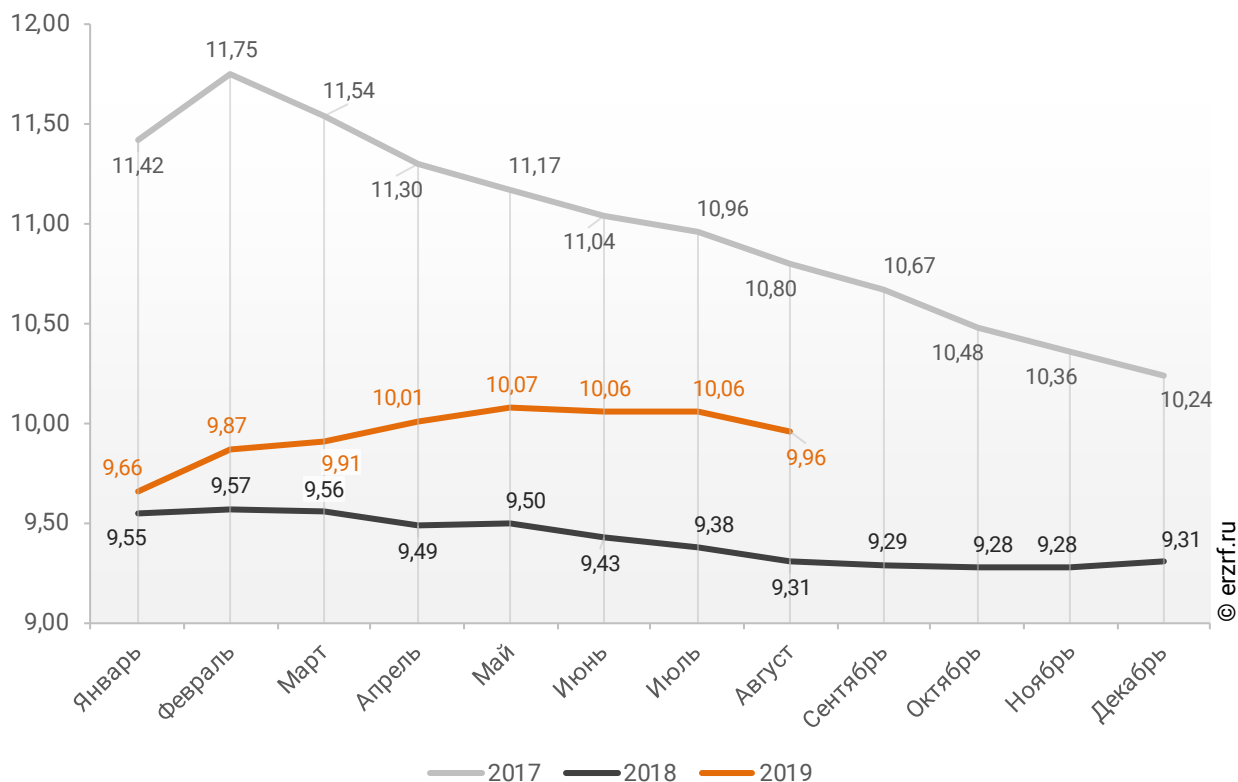


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 9,96% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,65 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,31%), и на 0,84 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,80%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2017 – 2019 гг.**

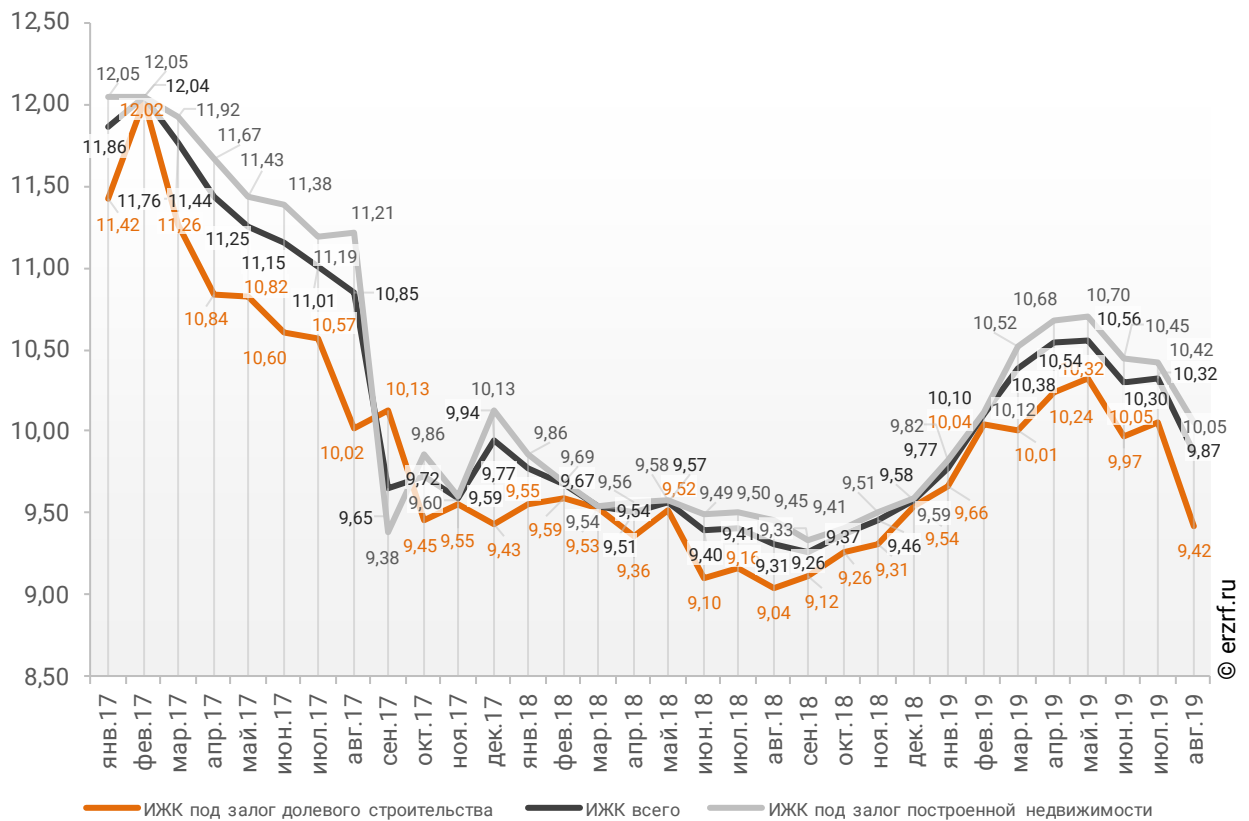


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Коми в августе 2019 года составила 10,05%, что на 0,60 п.п. больше значения за август 2018 года (9,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Коми, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Коми, %**

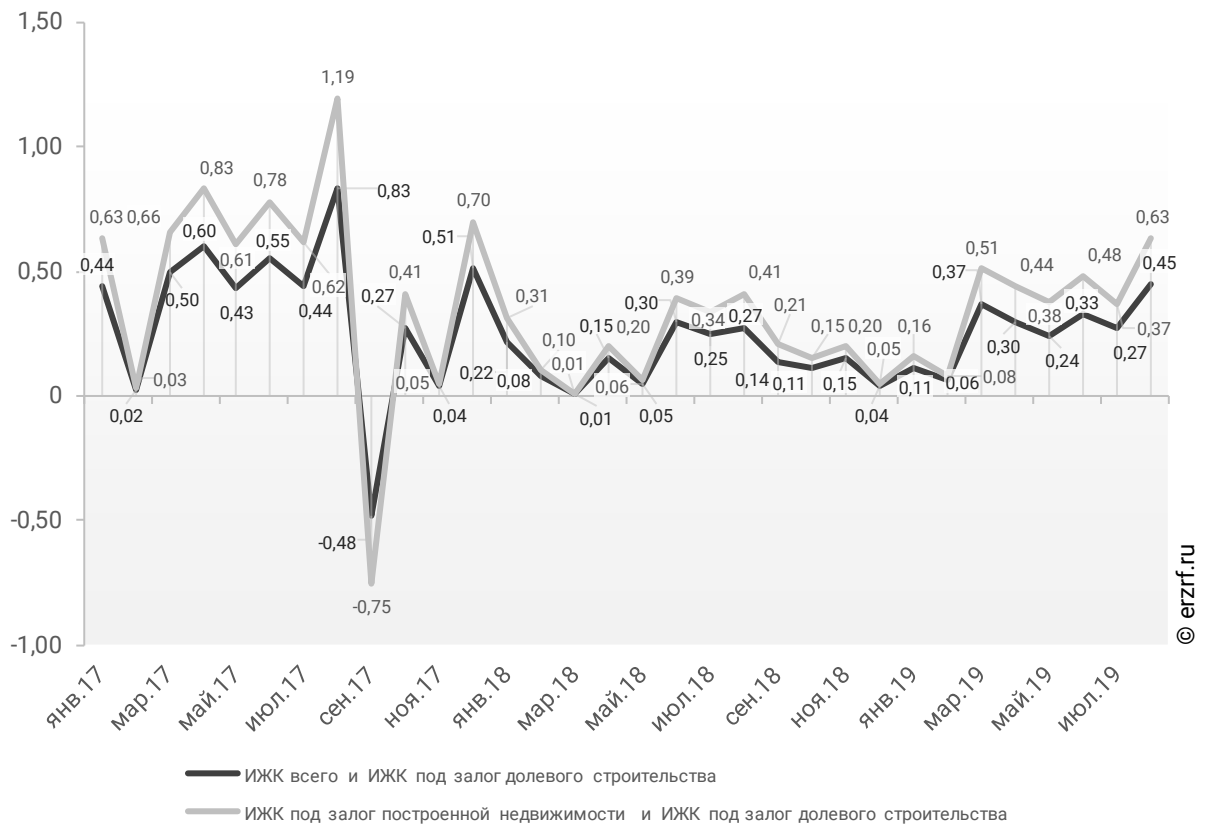




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Коми увеличилась в 1,7 раза с 0,27 п.п. до 0,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Коми за год увеличилась в 1,5 раза с 0,41 п.п. до 0,63 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Коми, п.п.**

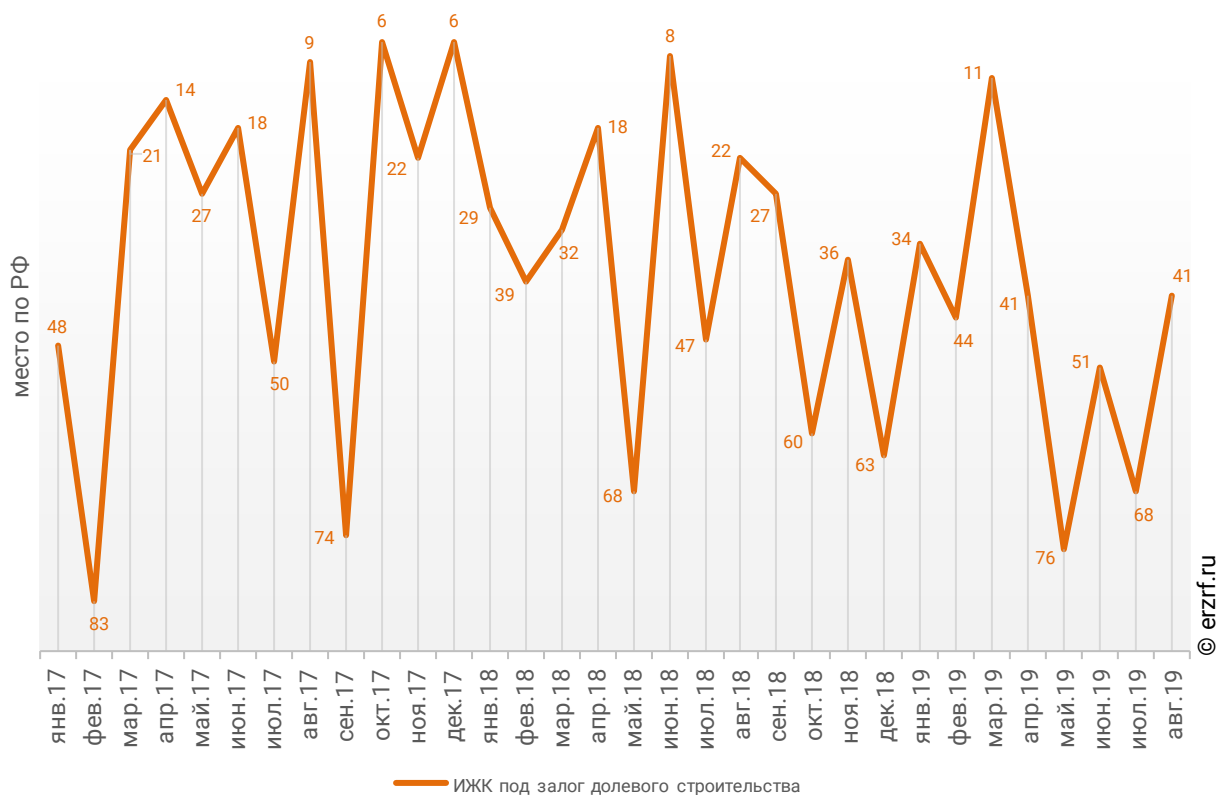


Республика Коми занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Коми занимает 41-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

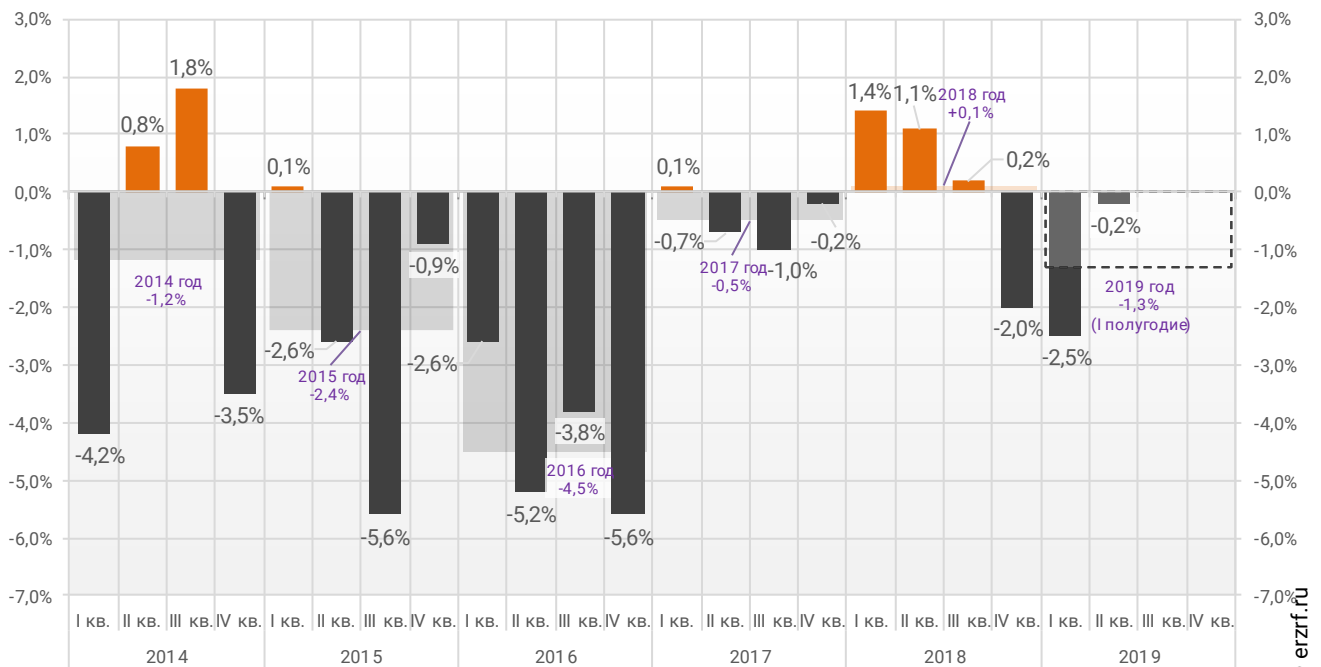
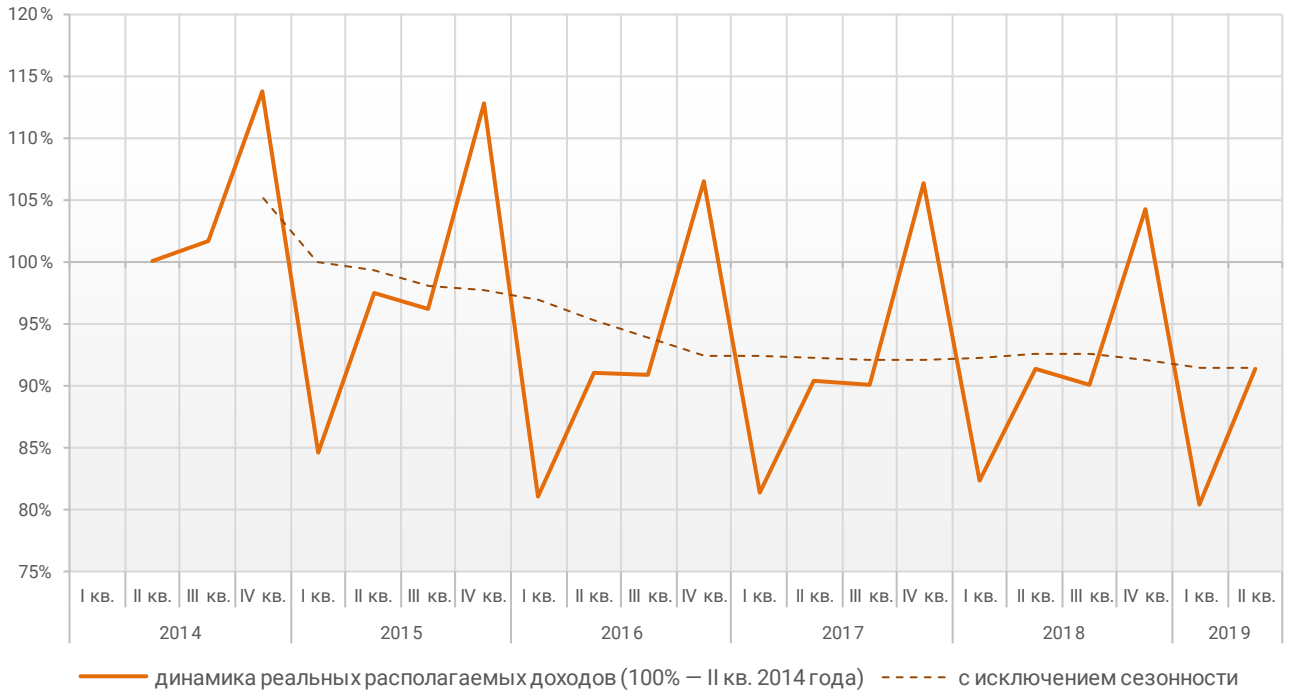


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)

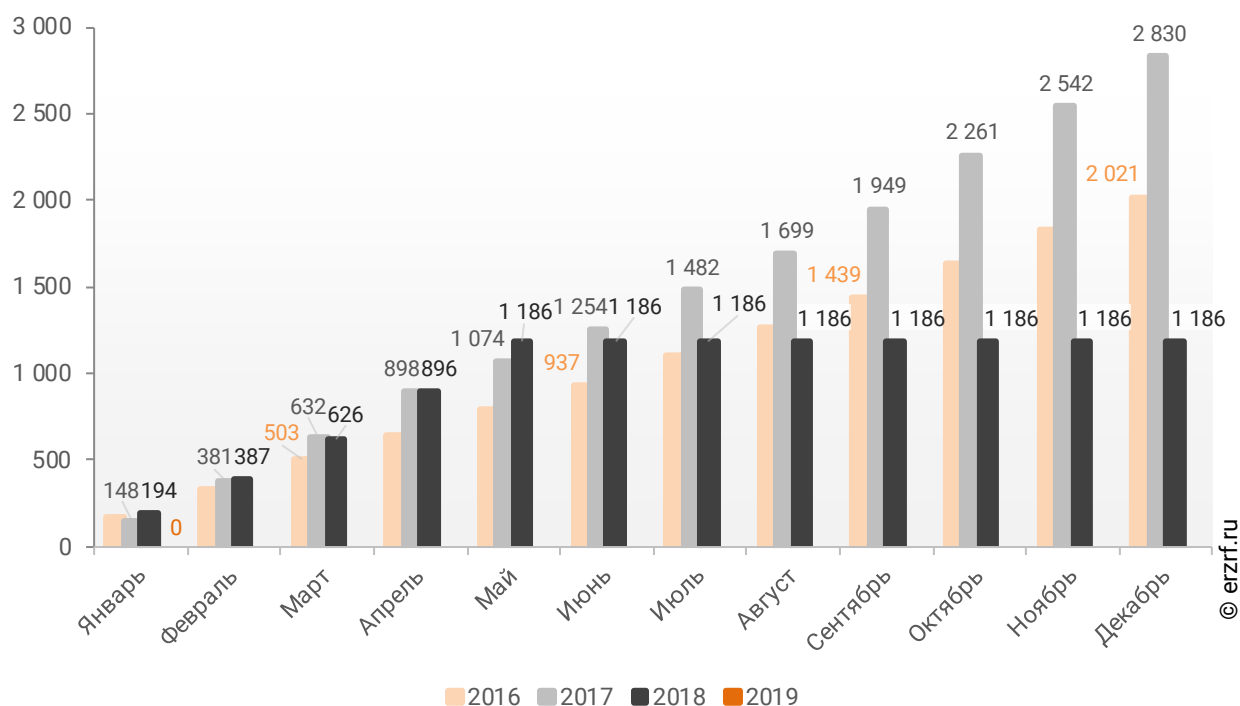
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

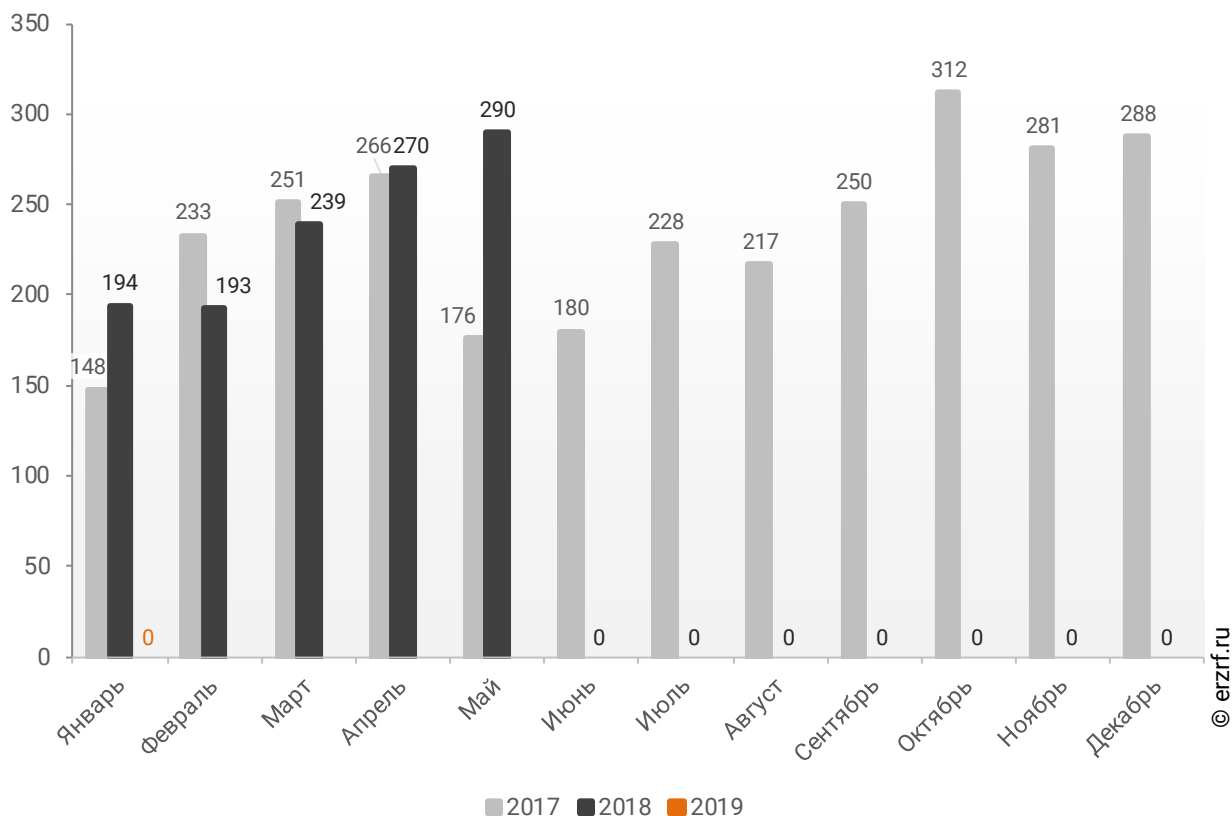
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

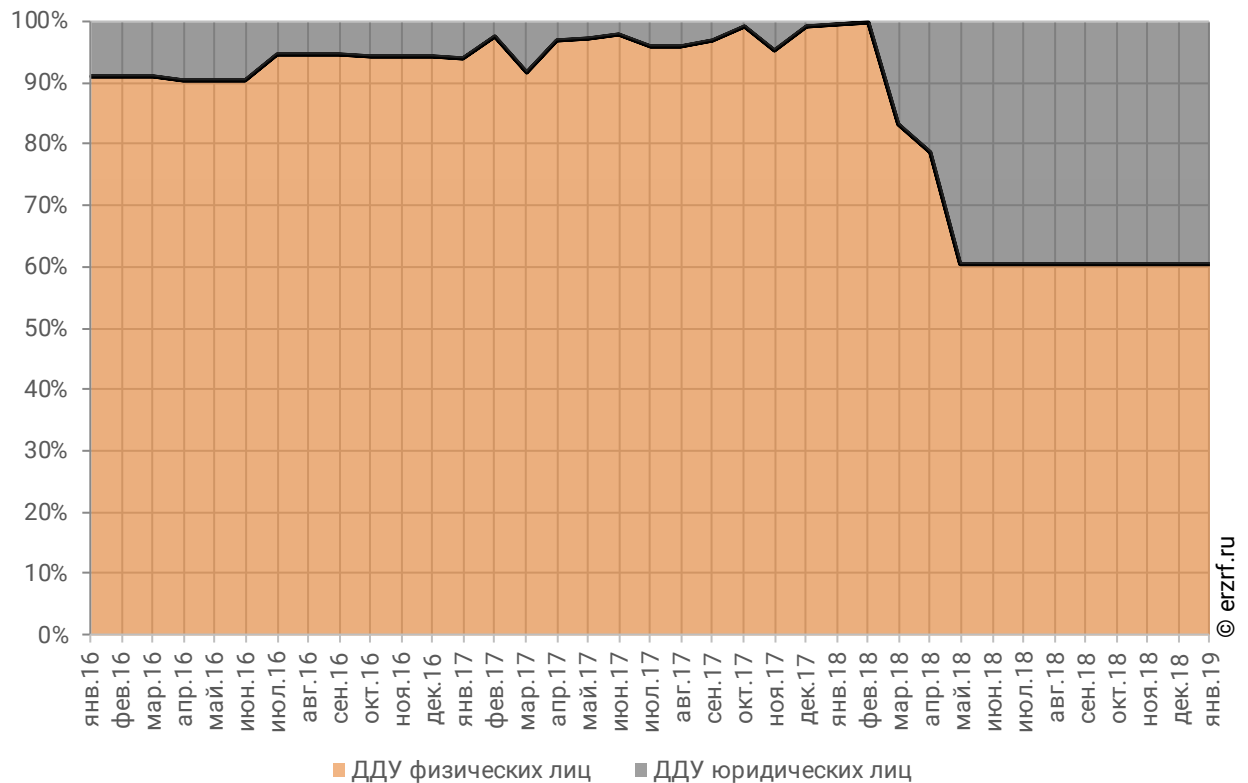
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Коми представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Коми**

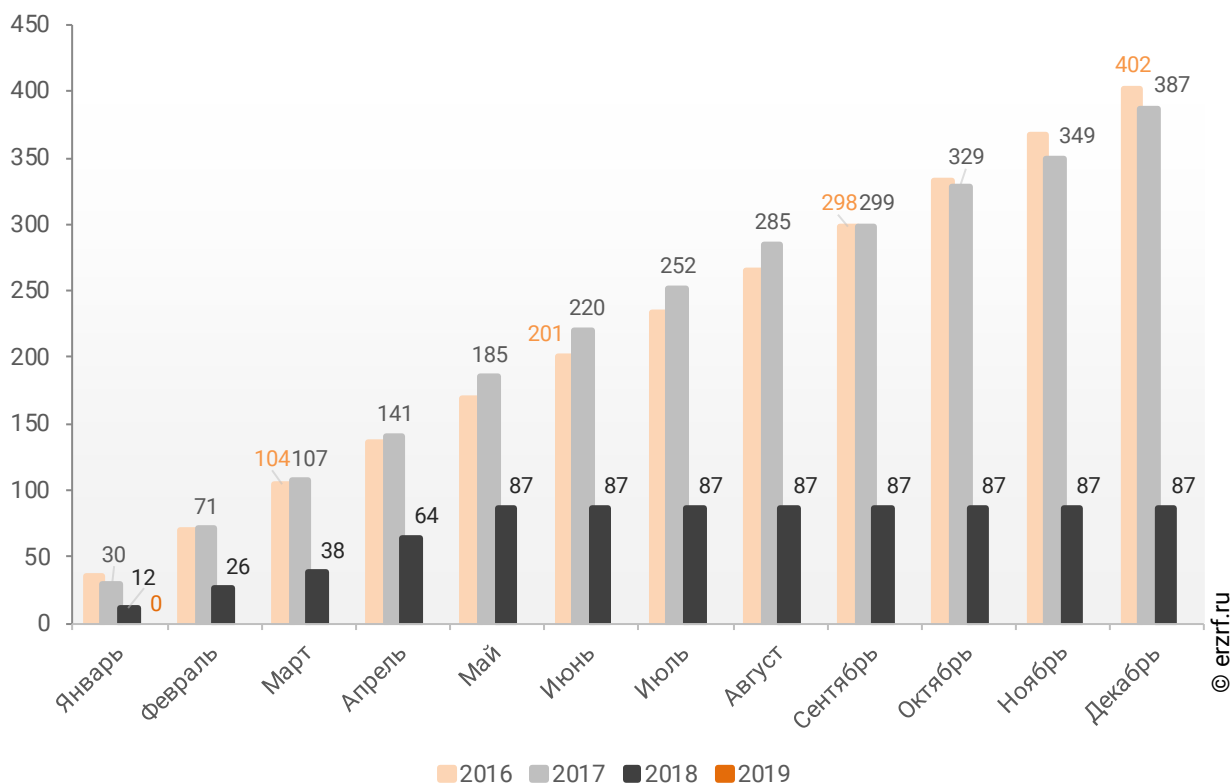


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Коми также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

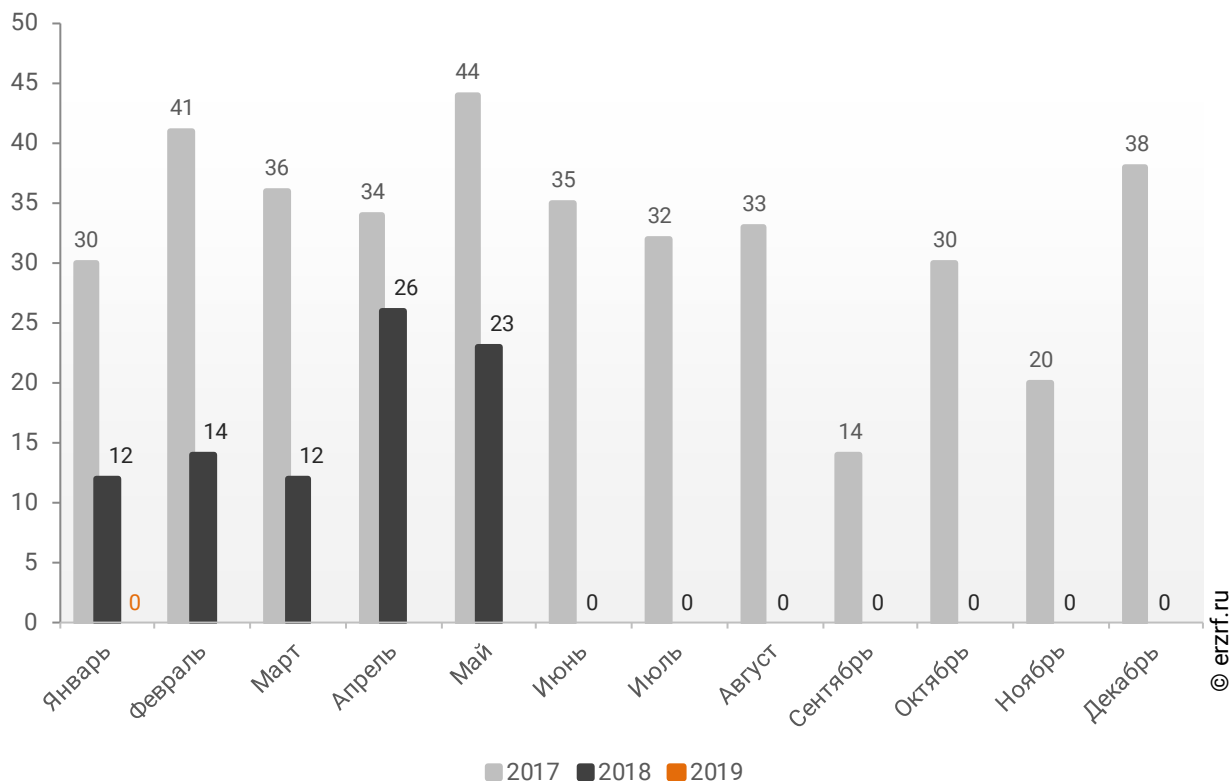




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

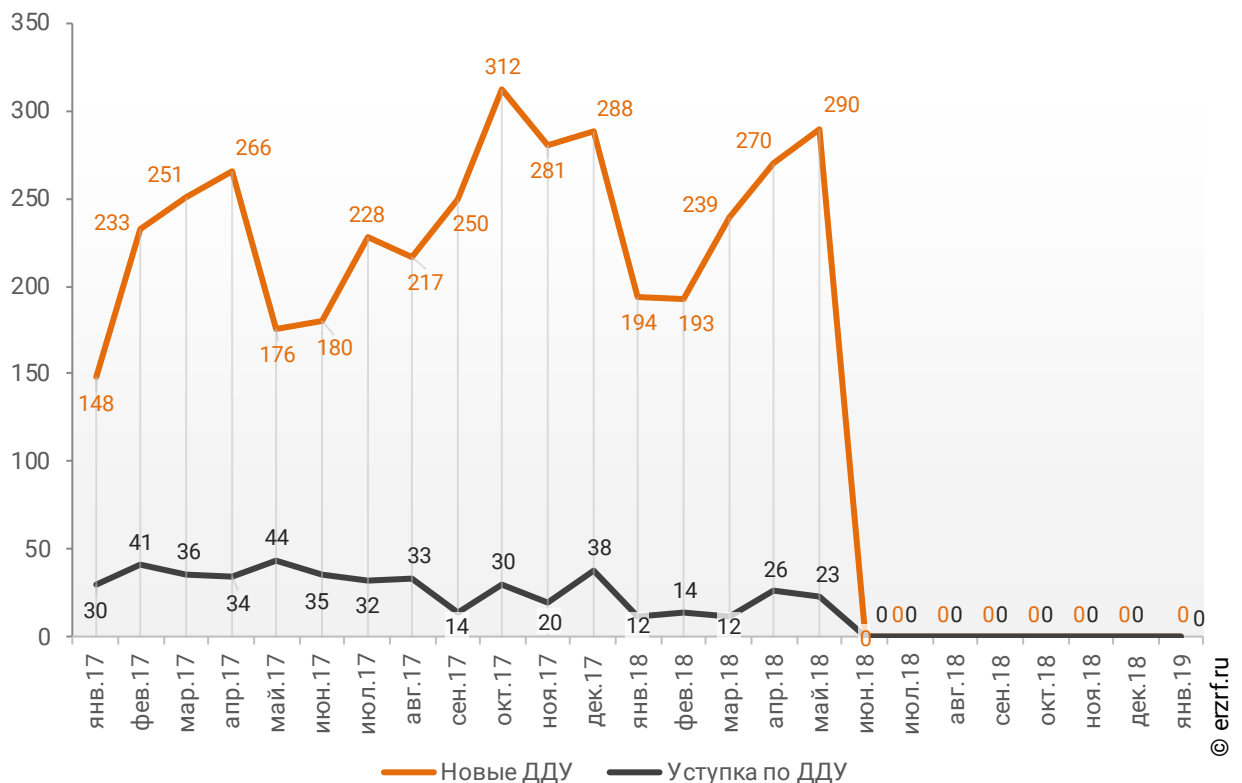
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

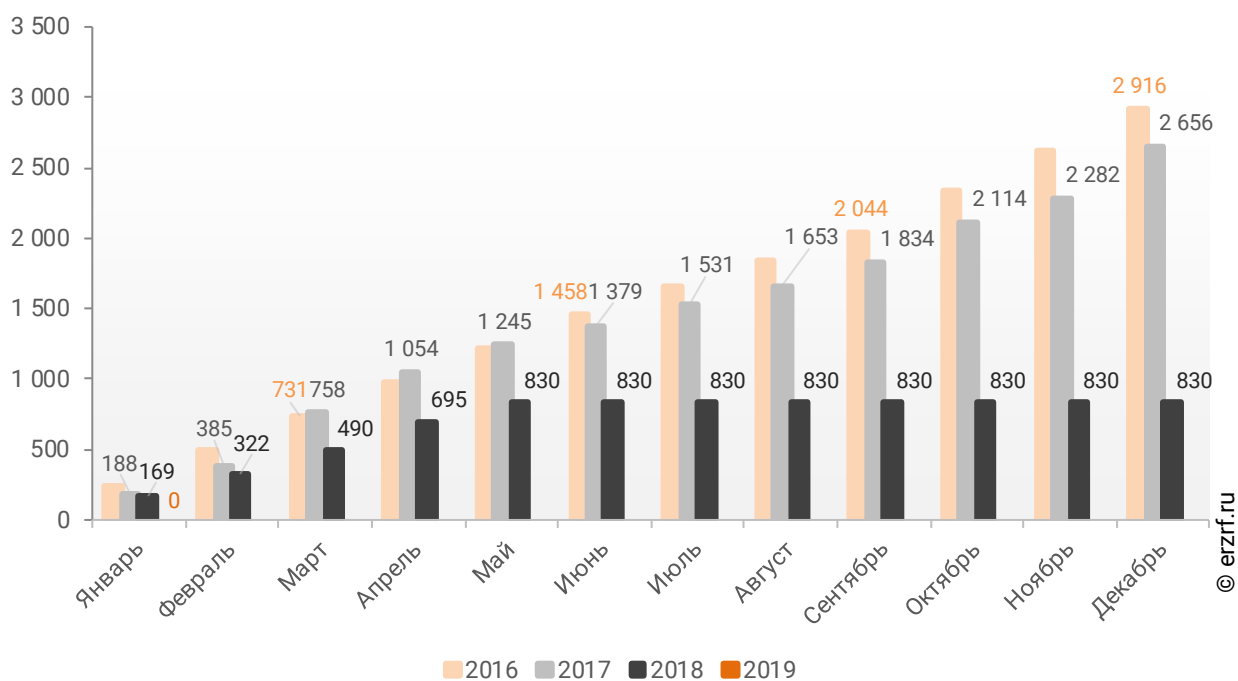
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

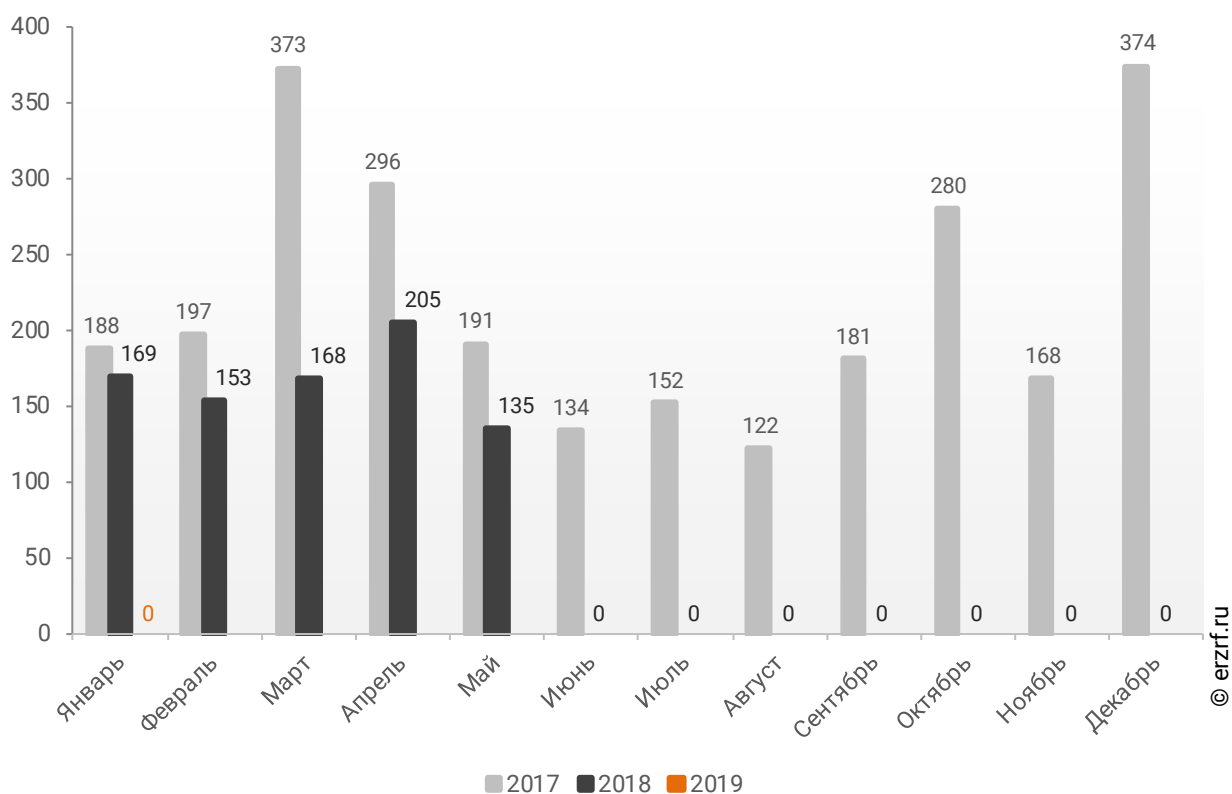
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

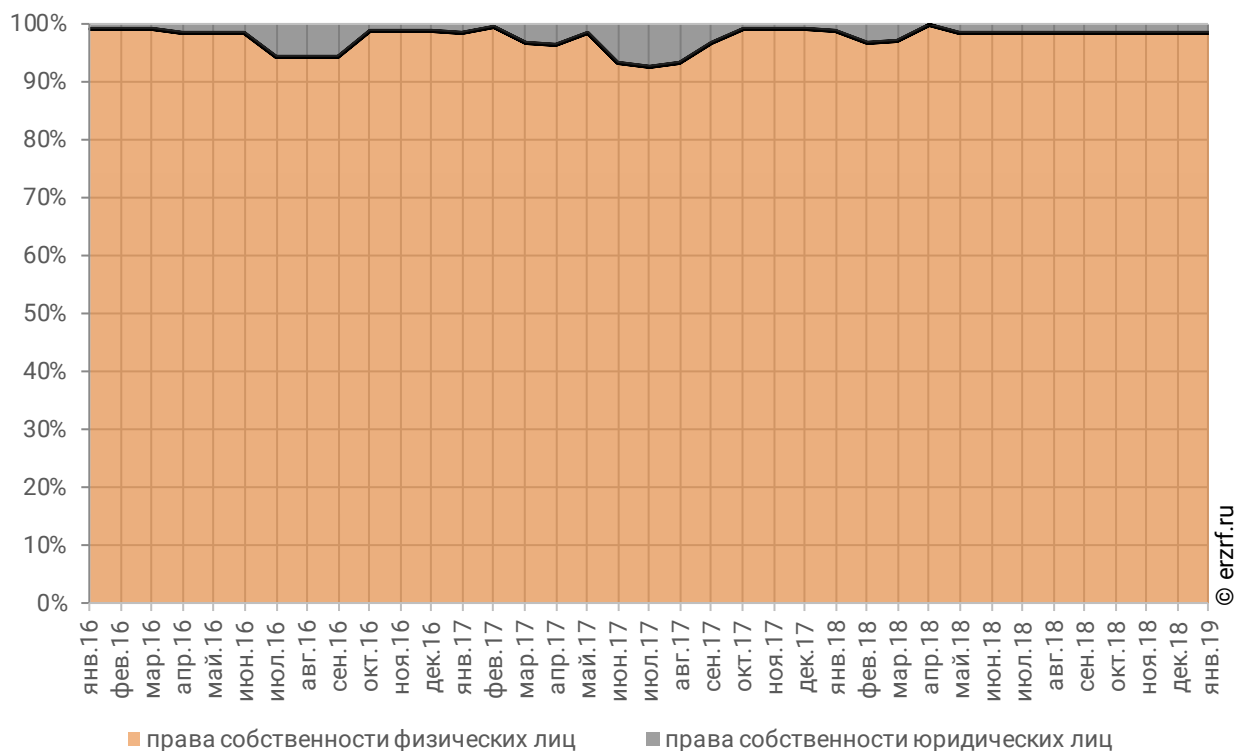
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми**



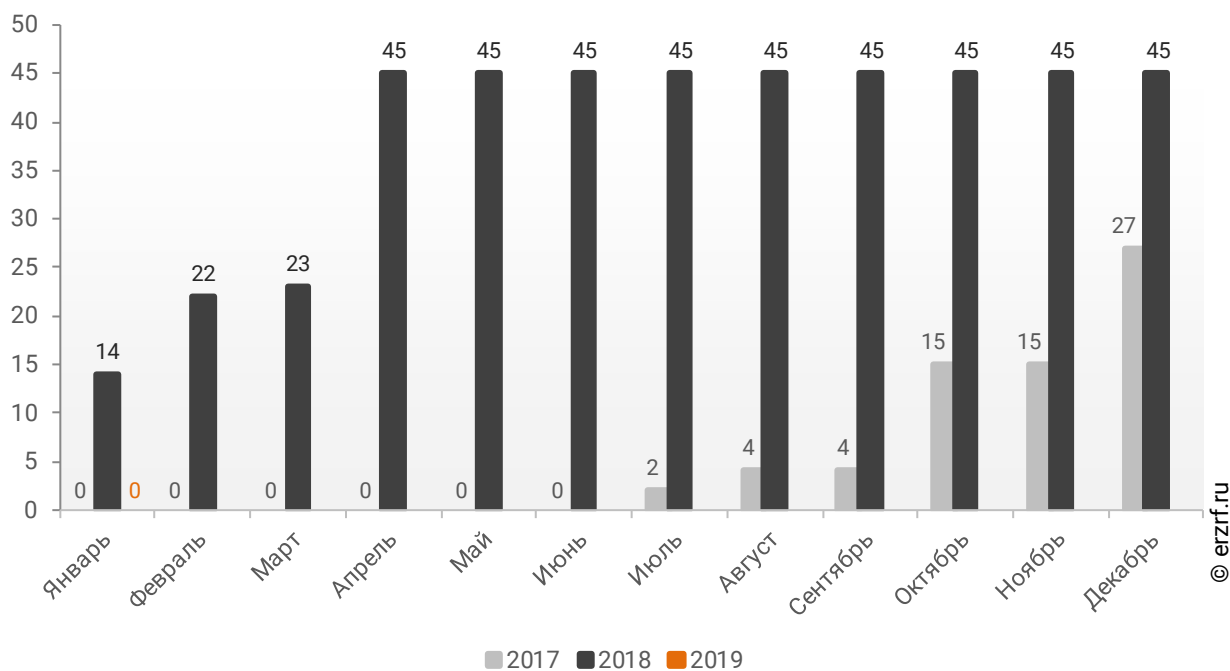
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Коми не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

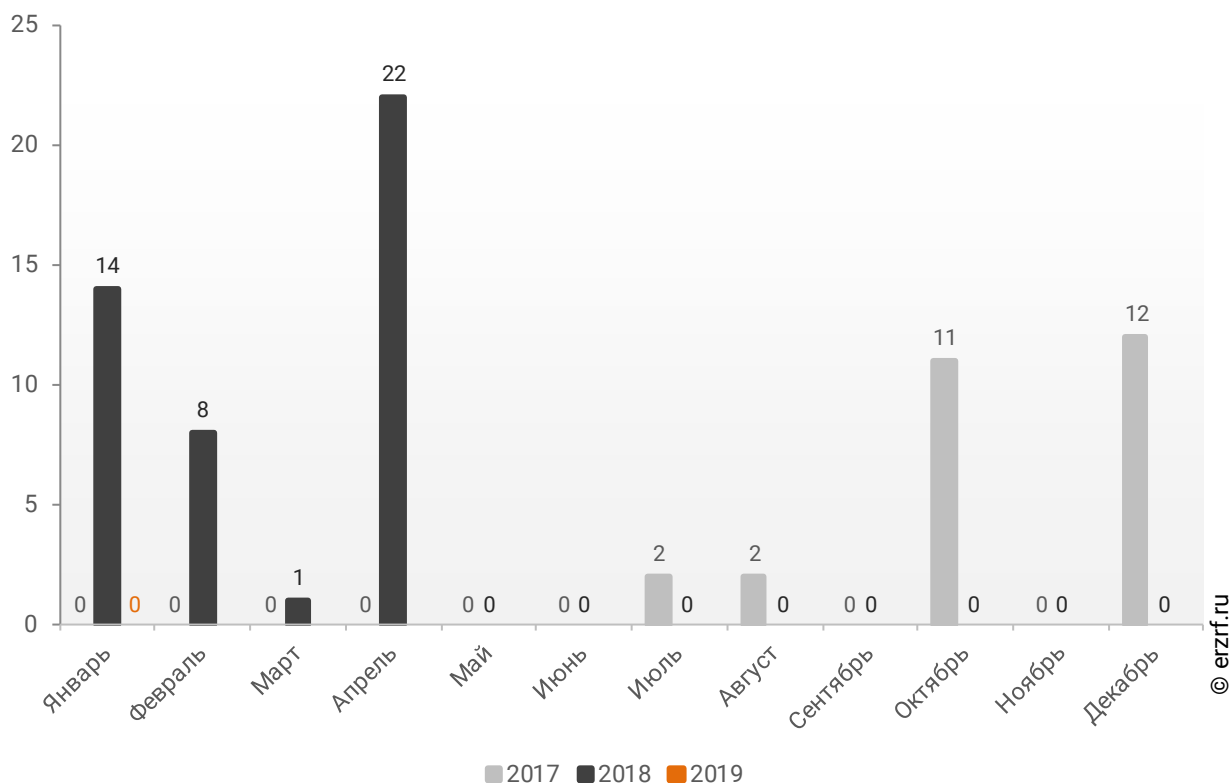
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

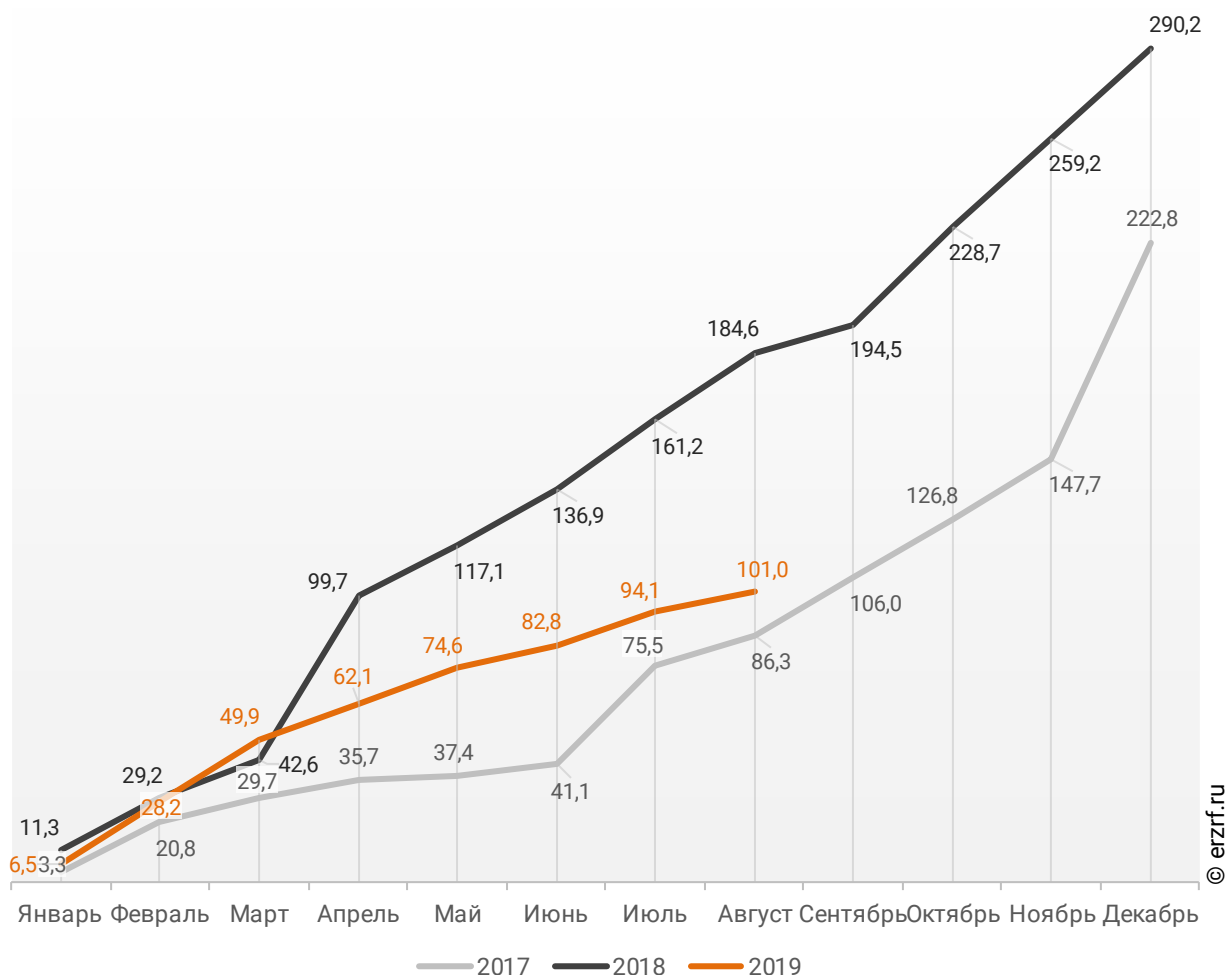


## 14. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает снижение на 45,3% графика ввода жилья в Республике Коми в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 17,0% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Коми  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



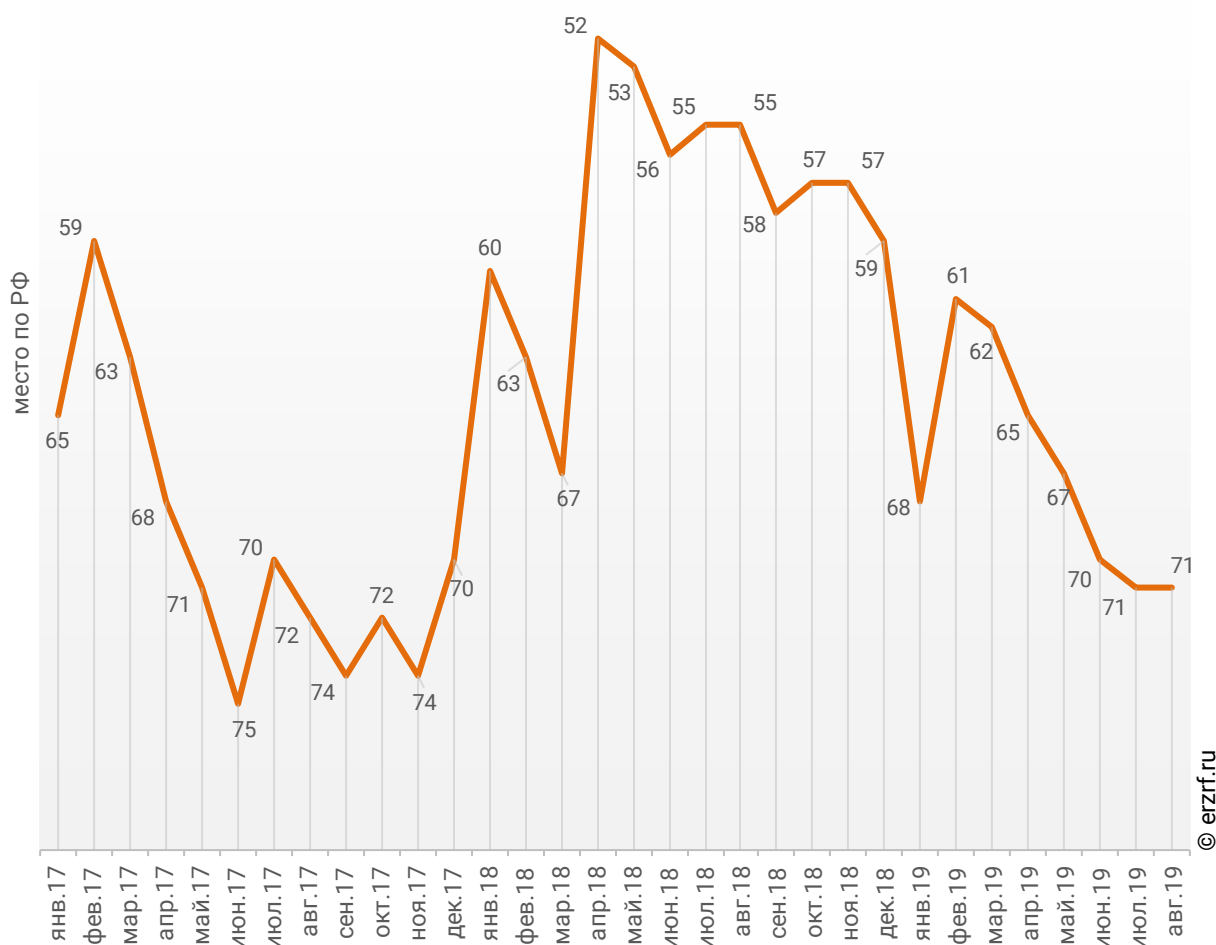


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Республика Коми занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 84-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

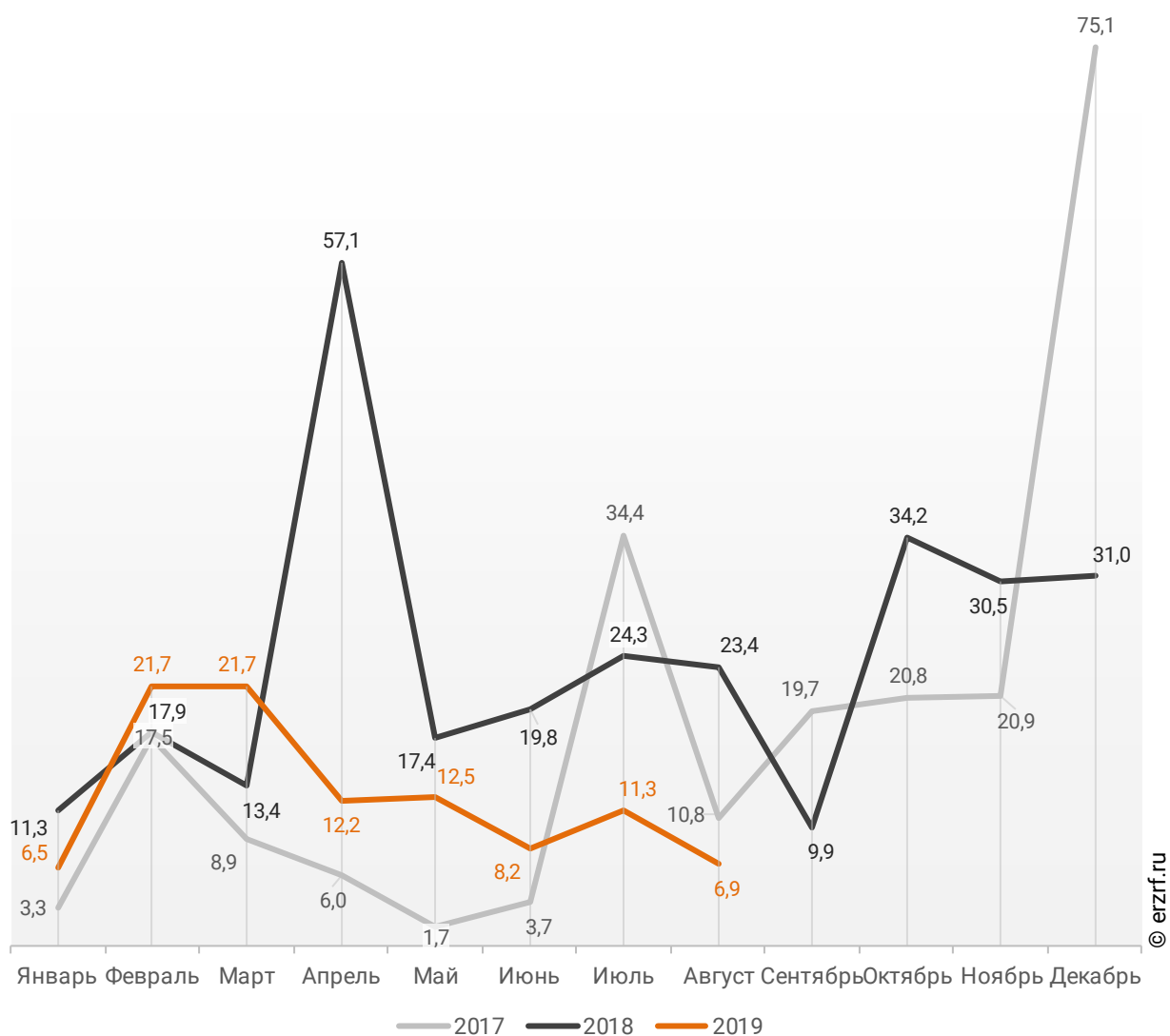
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2019 года в Республике Коми введено 6,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 70,5% или на 16,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

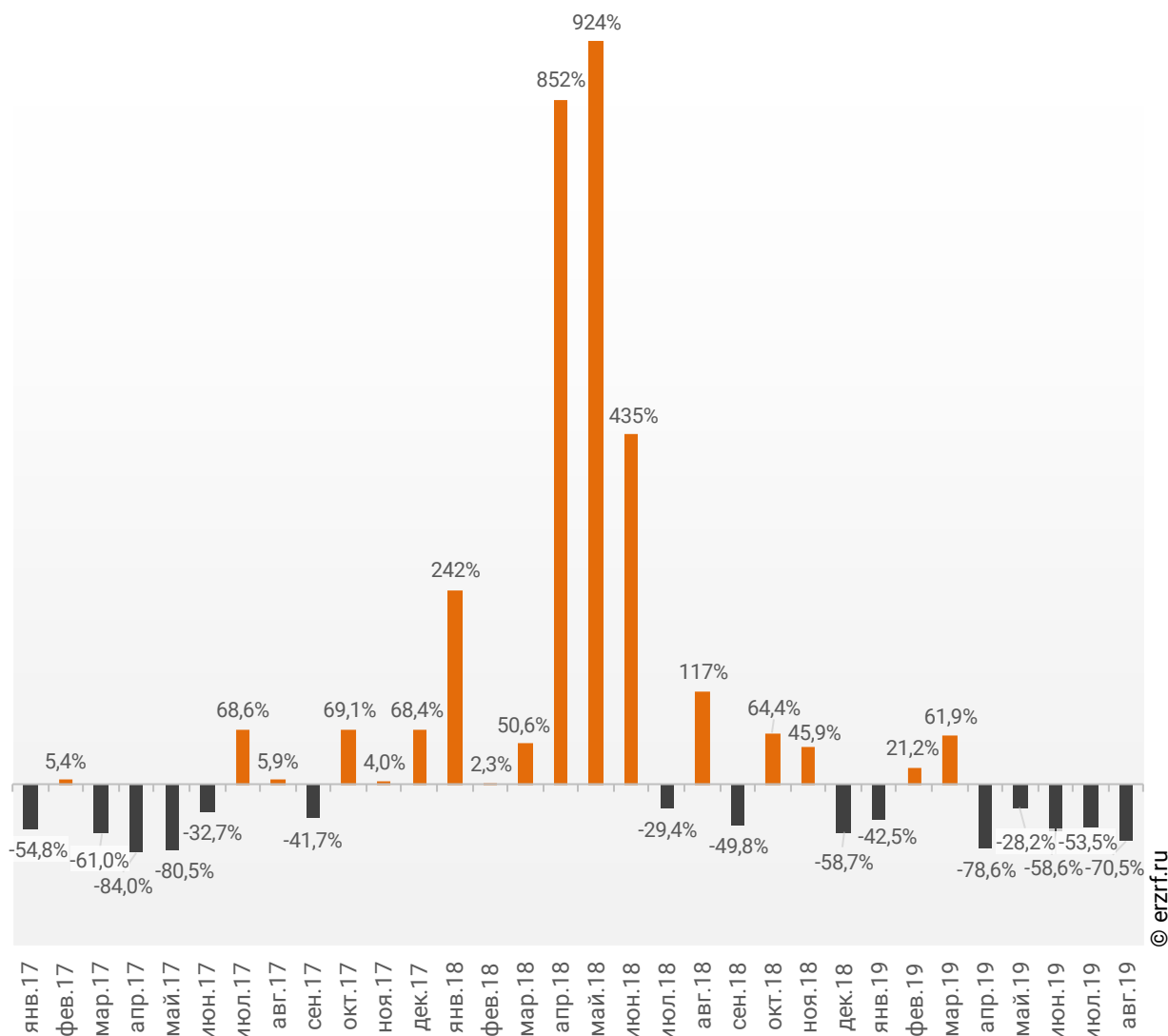
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Коми, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми пятый месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %**

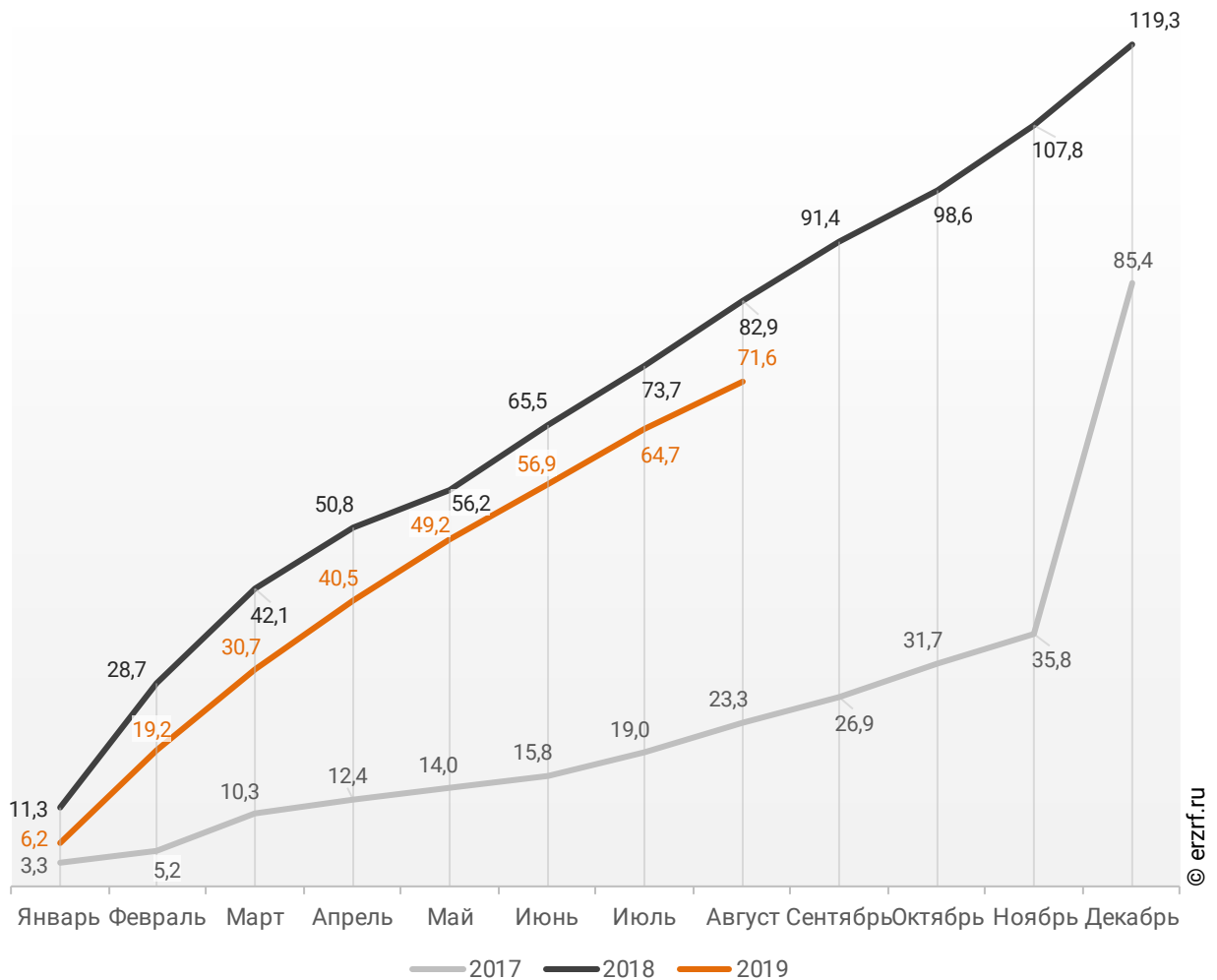


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Коми занимает 77-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 82-м месте.

В Республике Коми за 8 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 207,3% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

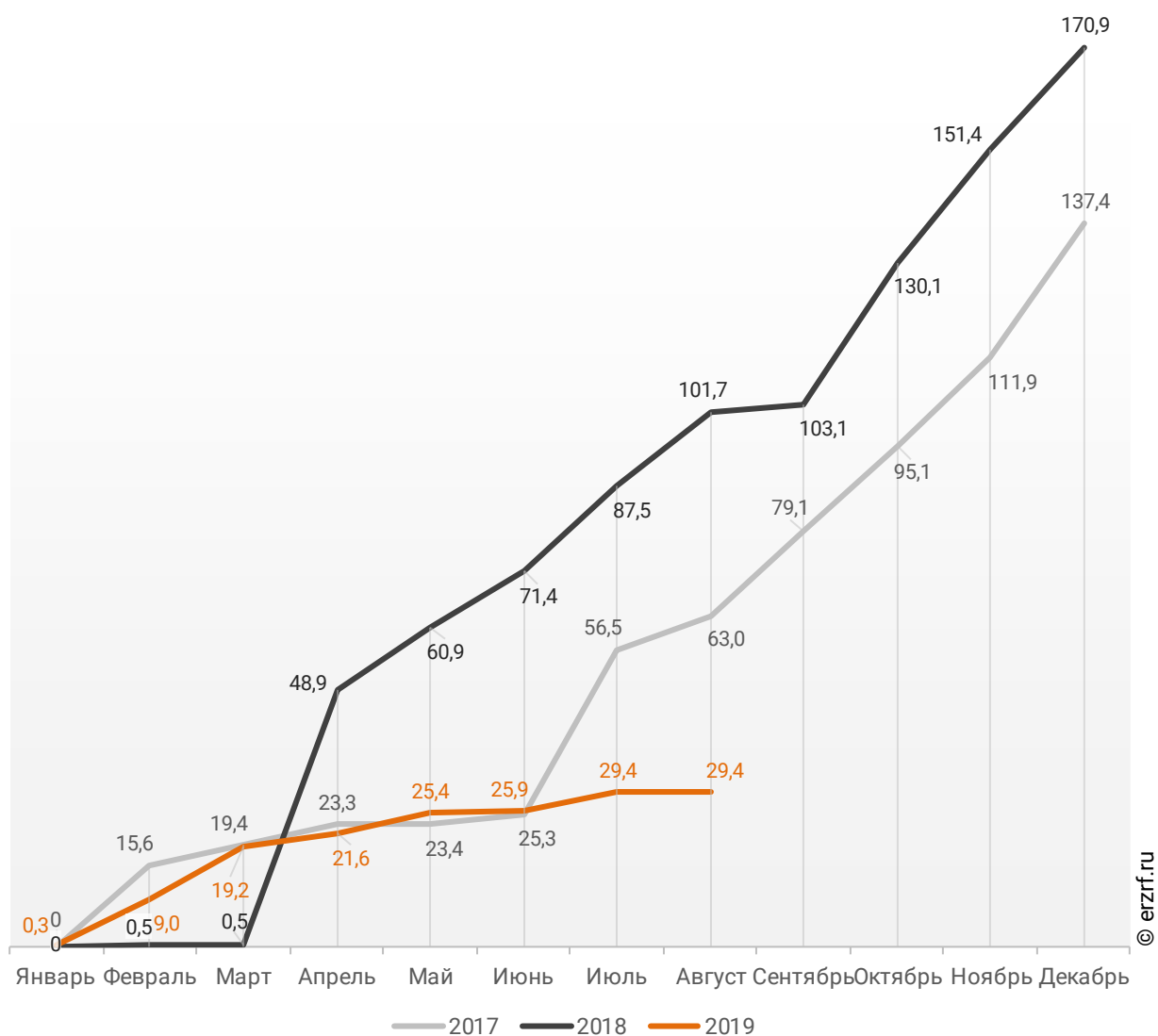
**Ввод жилья населением в Республике Коми  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 71,1% к уровню 2018 г. и снижение на 53,3% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Коми  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

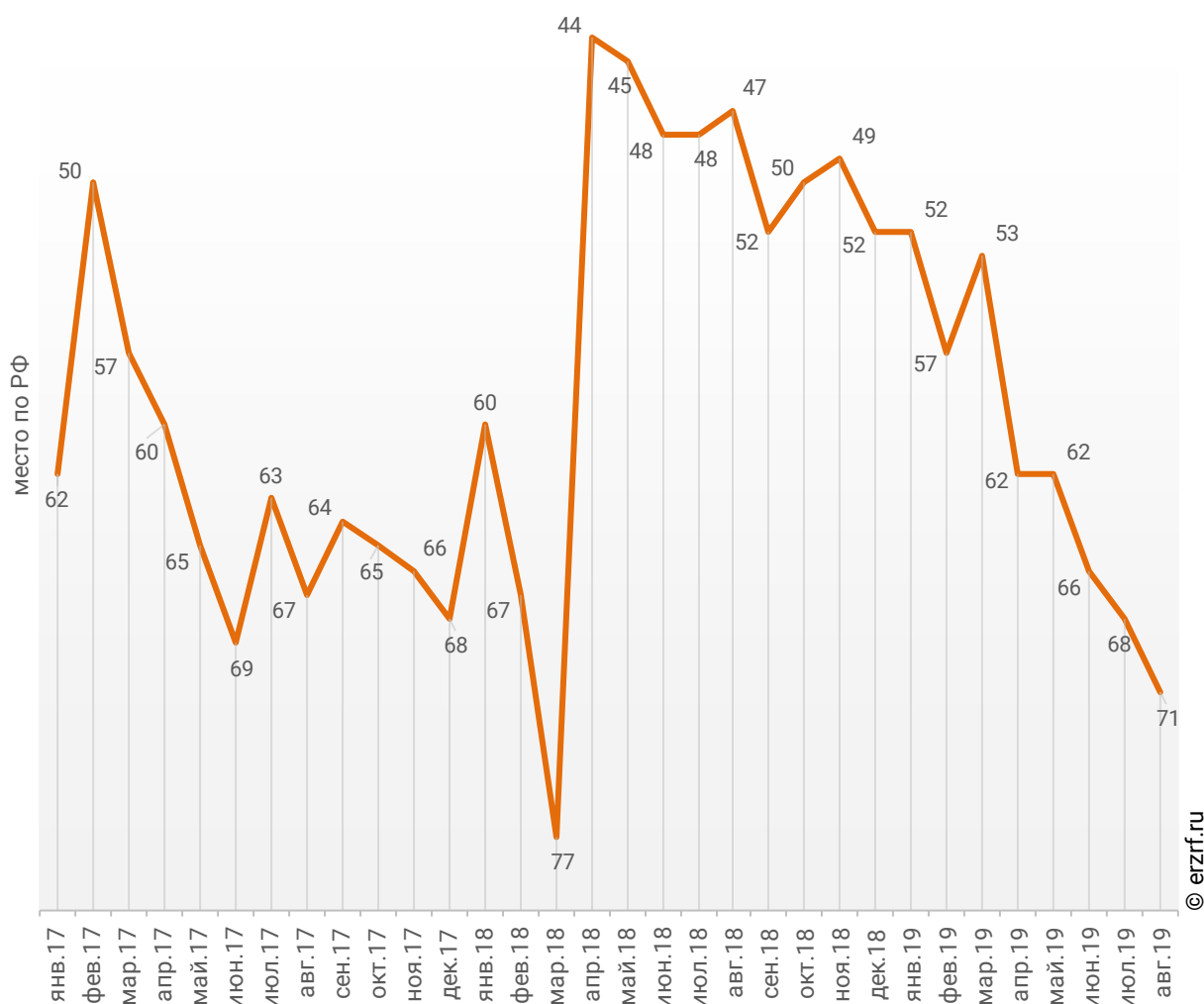


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Республика Коми занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

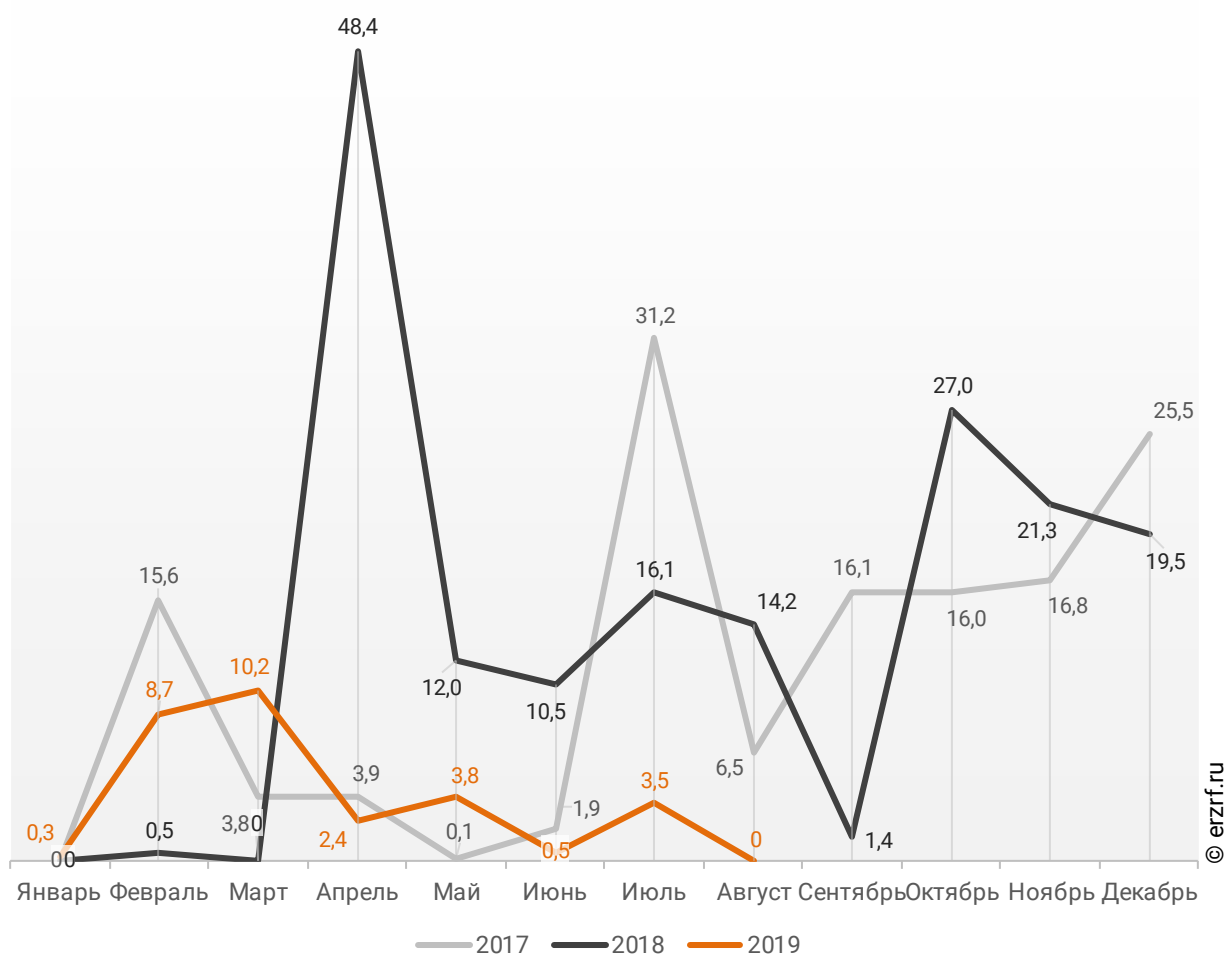
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Республике Коми застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 14,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

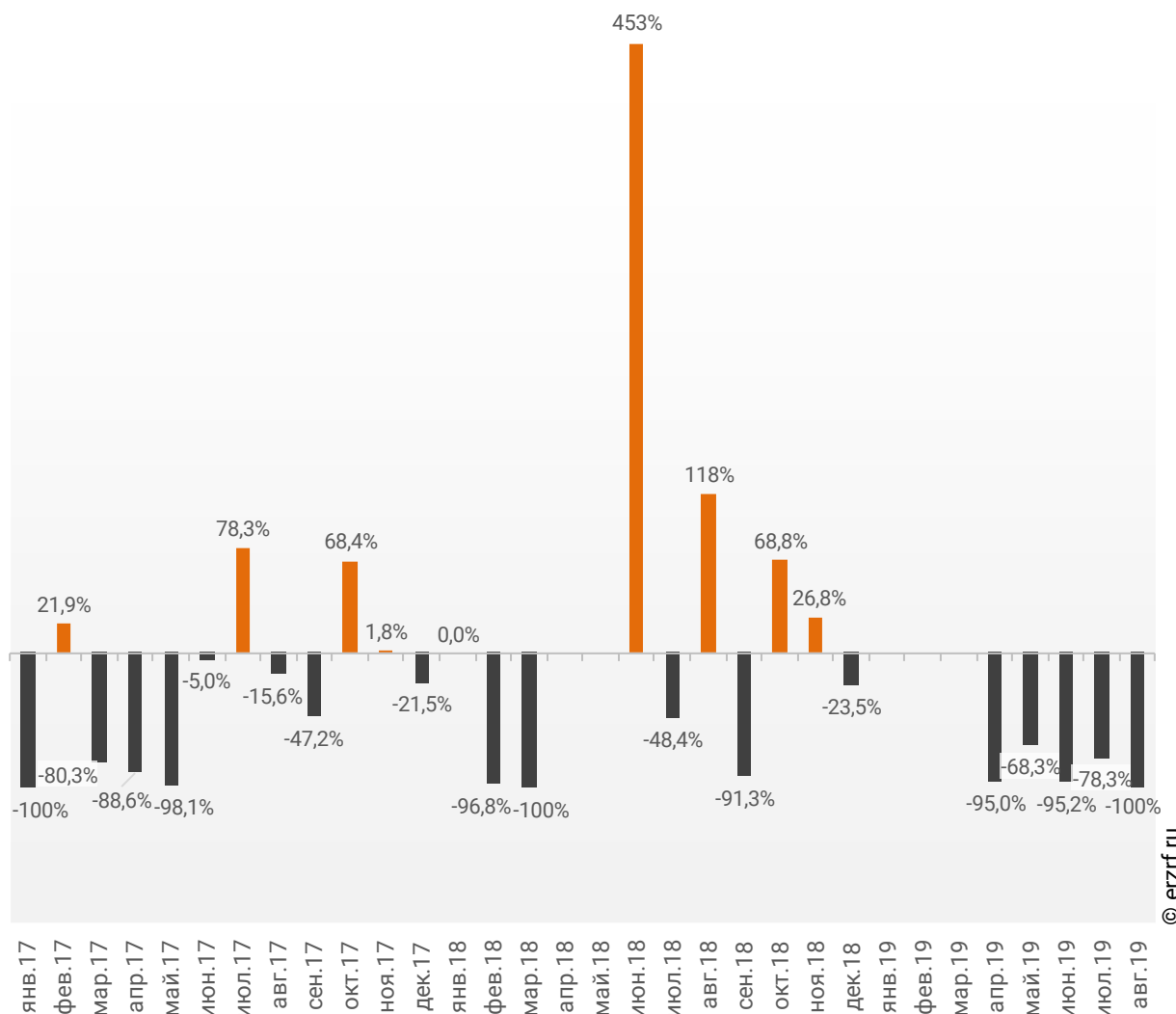
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Коми, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми пятый месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %**



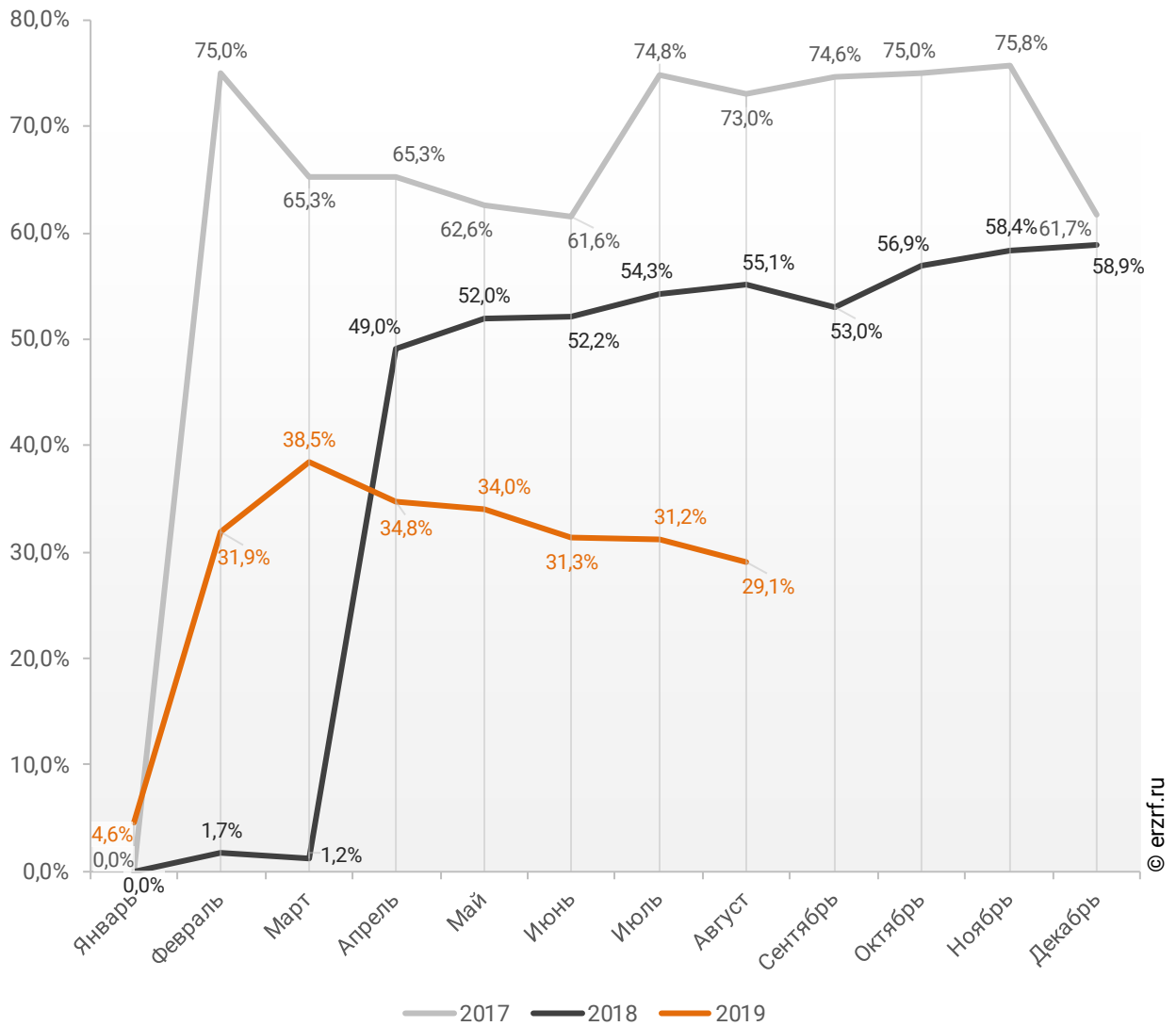
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Республика Коми занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 76-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 29,1% против 55,1% за этот же период 2018 г. и 73,0% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

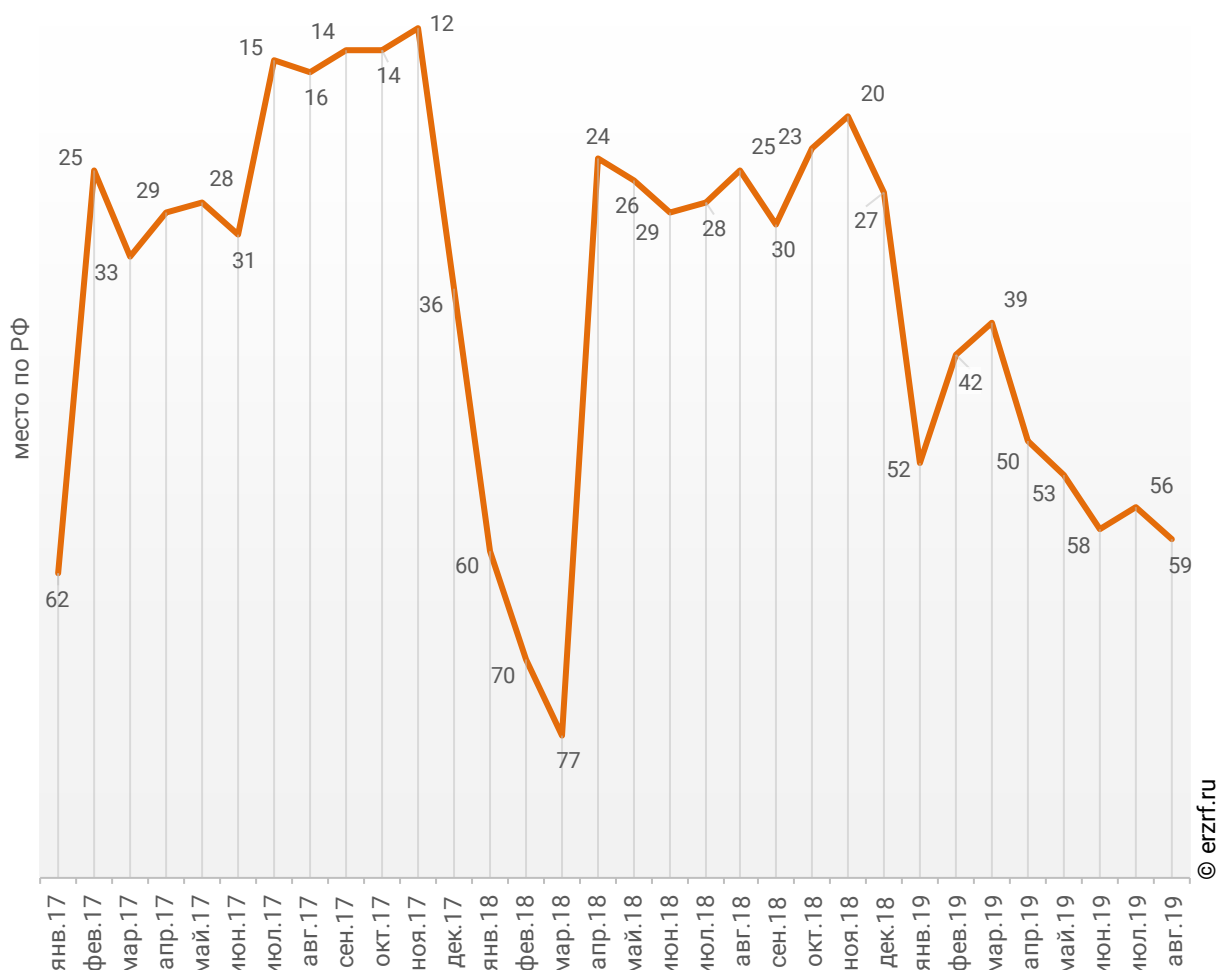
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Коми накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Коми занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Коми составила 0,0%, что на 60,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Коми занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Коми, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СКАТ	Луч	1	628	29 610
IV квартал 2019	ГК КС Альфа	Прага	1	161	9 928
IV квартал 2019	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	Городские луга	1	112	3 944
IV квартал 2019	Горстрой	По ул. Дырнос, 40	1	97	3 081
IV квартал 2019	Горстрой	Коммунистическая, 44/3	1	54	2 936
IV квартал 2019	Автономный Дом	Дом по ул. Домны Каликовой	1	39	1 400
<b>Общий итог</b>			<b>6</b>	<b>1 091</b>	<b>50 899</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	6	2 020	74 913
2	<i>Планета-9</i>	Сыктывкар	СКАТ	2	1 147	51 919
3	<i>Платон</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	638	31 433
4	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	628	29 610
5	<i>Дом на Октябрьском</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	585	25 234
6	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	231	13 384
7	<i>Бьярма</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	242	10 281
8	<i>Оптима</i>	Ухта	БЕТИЗ	1	127	8 768
9	<i>По ул. Дырнос, 40</i>	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	2	231	8 732
10	<i>Городские луга</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	2	224	6 838
11	<i>Гармония</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	159	6 659
12	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	160	6 010
13	<i>Новый город</i>	Ухта	УЗЖБИ	2	72	5 958
14	<i>Новый город</i>	Ухта	Грандстрой	1	72	5 621
15	<i>Семейный 2</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	143	5 316
16	<i>Лондон 3</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	72	4 284
17	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	1	118	3 578
18	<i>Коммунистическая, 44/3</i>	Сыктывкар	Горстрой	1	54	2 936
19	<i>Дом по ул. Колхозная</i>	Сыктывкар	Чистый дом	1	33	1 563
20	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Выльгорт	Автономный Дом	1	39	1 400
<b>Общий итог</b>				<b>30</b>	<b>6 995</b>	<b>304 437</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	30,3
2	<i>Городские луга</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	30,5
3	<i>Дом по ул. Домны Каликовой</i>	Вильгорт	Автономный Дом	35,9
4	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	37,1
5	<i>Семейный 2</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	37,2
6	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	37,6
7	<i>По ул. Дырнос, 40</i>	Дырнос (в составе г.о. Сыктывкар)	Горстрой	37,8
8	<i>Гармония</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	41,9
9	<i>Бьярма</i>	Сыктывкар	СКАТ	42,5
10	<i>Дом на Октябрьском</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	43,1
11	<i>Планета-9</i>	Сыктывкар	СКАТ	45,3
12	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,1
13	<i>Дом по ул. Колхозная</i>	Сыктывкар	Чистый дом	47,4
14	<i>Платон</i>	Сыктывкар	СКАТ	49,3
15	<i>Коммунистическая, 44/3</i>	Сыктывкар	Горстрой	54,4
16	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	57,9
17	<i>Лондон 3</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	59,5
18	<i>Оптима</i>	Ухта	БЕТИЗ	69,0
19	<i>Новый город</i>	Ухта	Грандстрой	78,1
20	<i>Новый город</i>	Ухта	УЗЖБИ	82,8
<b>Общий итог</b>				<b>43,5</b>