

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Карелия

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

348 999

-8,2% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

14 825

+29,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

144

-19,1% к августу 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

49,7

+0,9% к октябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

47 782

+2,1% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,1%

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2019

Банк России

9,35

+0,45 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия.....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия..	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра).....	54
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия.....	54
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия.....	60
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия.....	63
14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата).....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц.....	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Карелия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Карелия на октябрь 2019 года выявлено **69 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **7 023 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **348 999 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

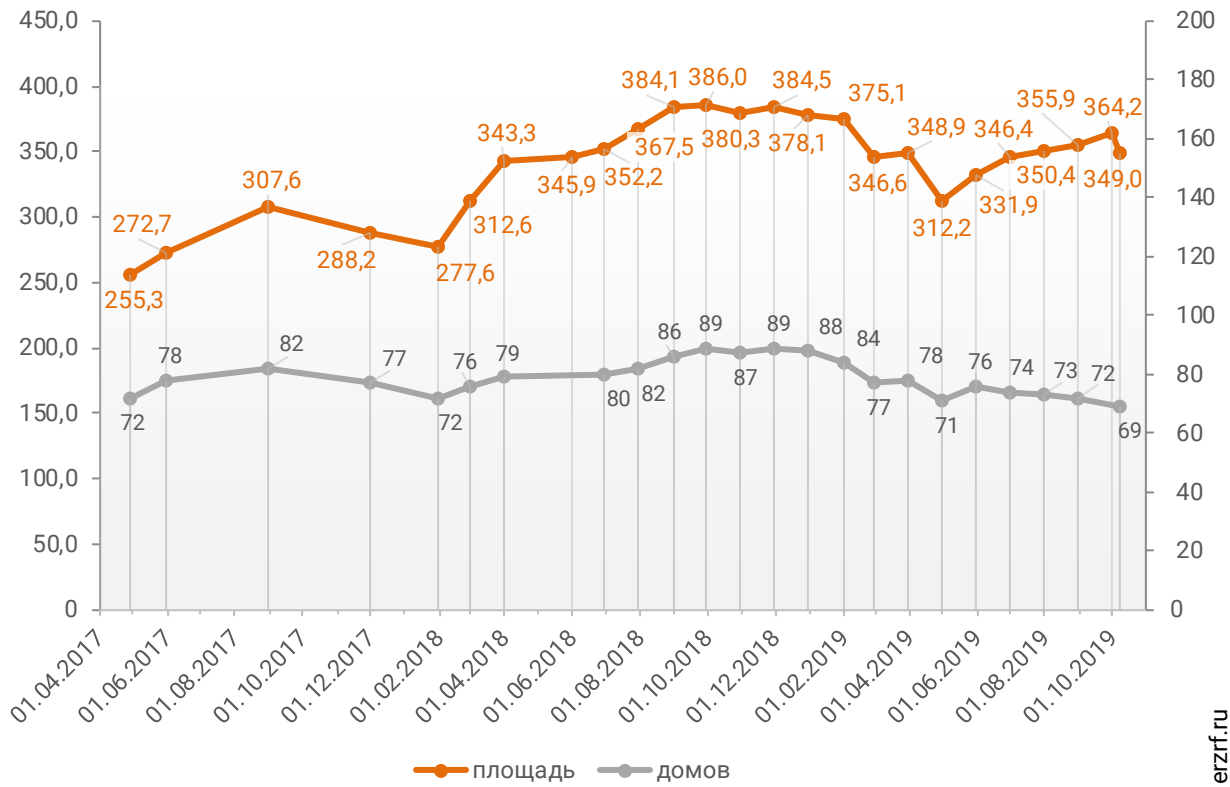
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	69	100%	7 023	100%	348 999	100%
Общий итог	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Карелия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Карелия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия

Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Петрозаводск	63	91,3%	6 930	98,7%	344 596	98,7%
Костомукшский	6	8,7%	93	1,3%	4 403	1,3%
Костомукша	6	8,7%	93	1,3%	4 403	1,3%
	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Петрозаводск (98,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по срокам выдачи разрешения на строительство

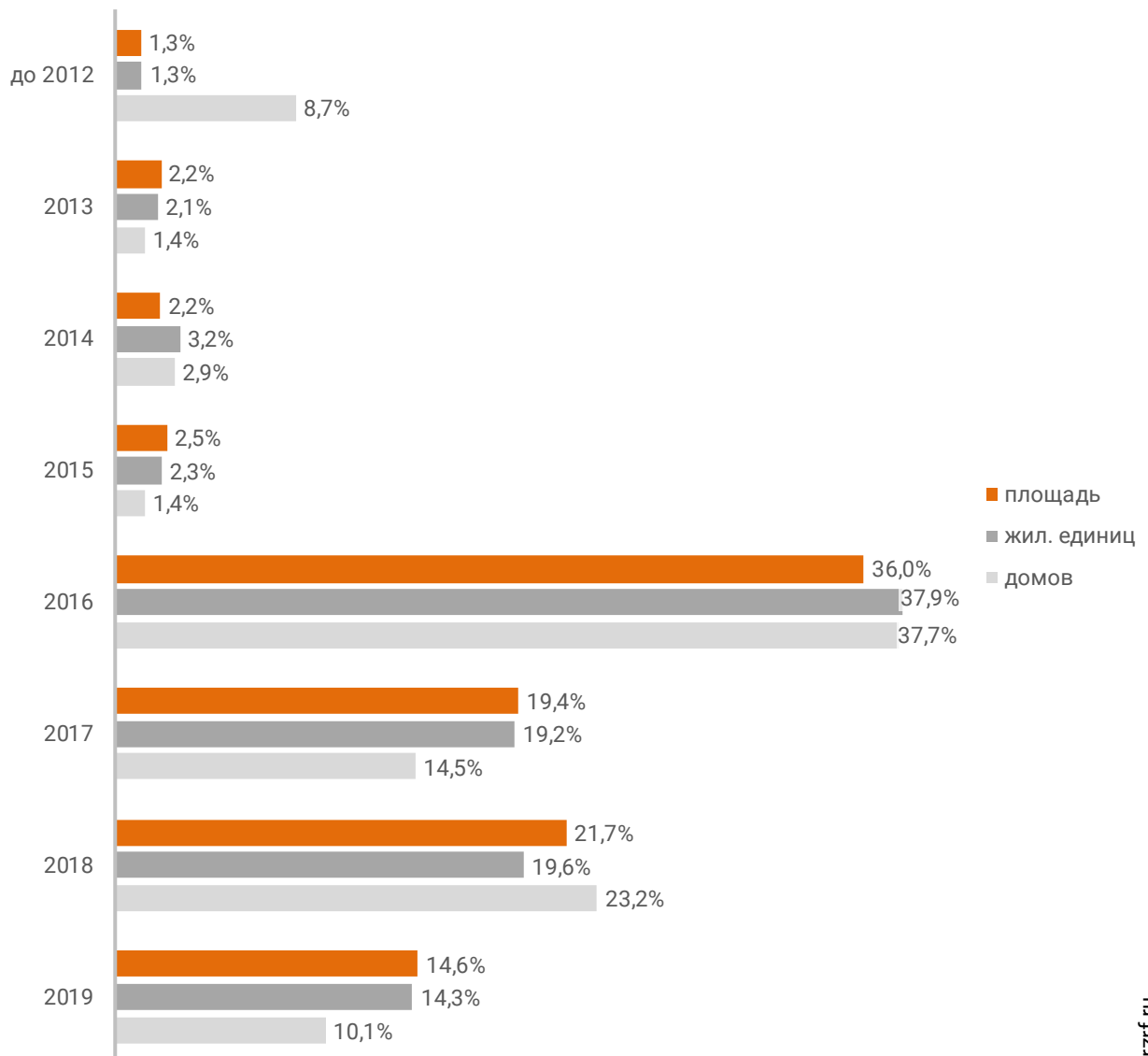
Застройщики жилья в Республике Карелия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2010 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	8,7%	93	1,3%	4 403	1,3%
2013	1	1,4%	148	2,1%	7 838	2,2%
2014	2	2,9%	223	3,2%	7 716	2,2%
2015	1	1,4%	161	2,3%	8 885	2,5%
2016	26	37,7%	2 663	37,9%	125 714	36,0%
2017	10	14,5%	1 349	19,2%	67 760	19,4%
2018	16	23,2%	1 380	19,6%	75 821	21,7%
2019	7	10,1%	1 006	14,3%	50 862	14,6%
Общий итог	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (36,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

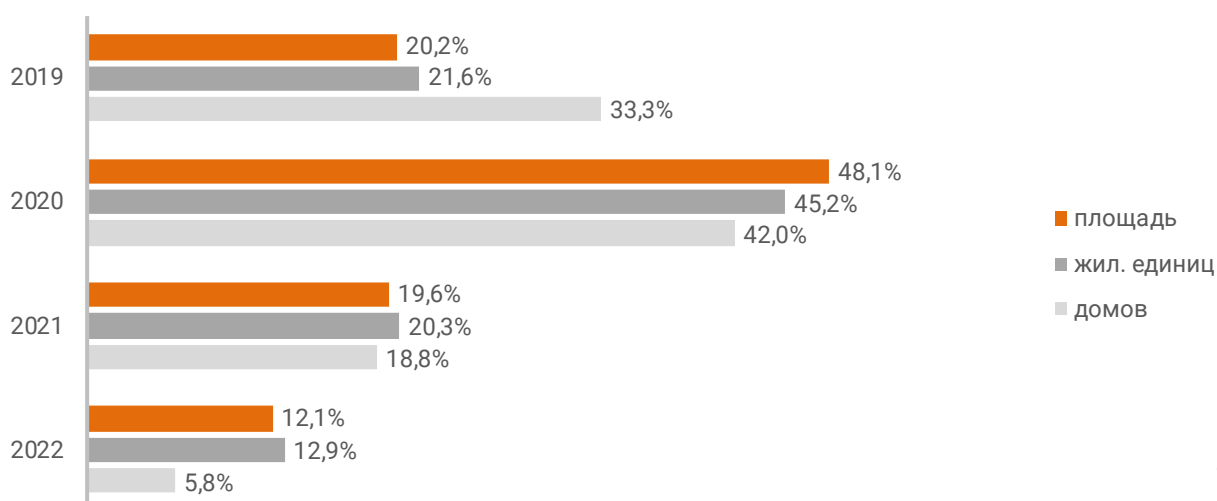
В Республике Карелия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	23	33,3%	1 515	21,6%	70 410	20,2%
2020	29	42,0%	3 176	45,2%	167 958	48,1%
2021	13	18,8%	1 425	20,3%	68 353	19,6%
2022	4	5,8%	907	12,9%	42 278	12,1%
Общий итог	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 70 410 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	70 410	2015	809 1,1%
		2016	2 800 4,0%
		2017	4 549 6,5%
		2018	13 114 18,6%
		2019	21 578 30,6%
2020	167 958	2015	7 838 4,7%
		2017	2 076 1,2%
		2018	23 211 13,8%
		2019	25 679 15,3%
2021	68 353	2019	2 841 4,2%
Общий итог	348 999		104 495 29,9%

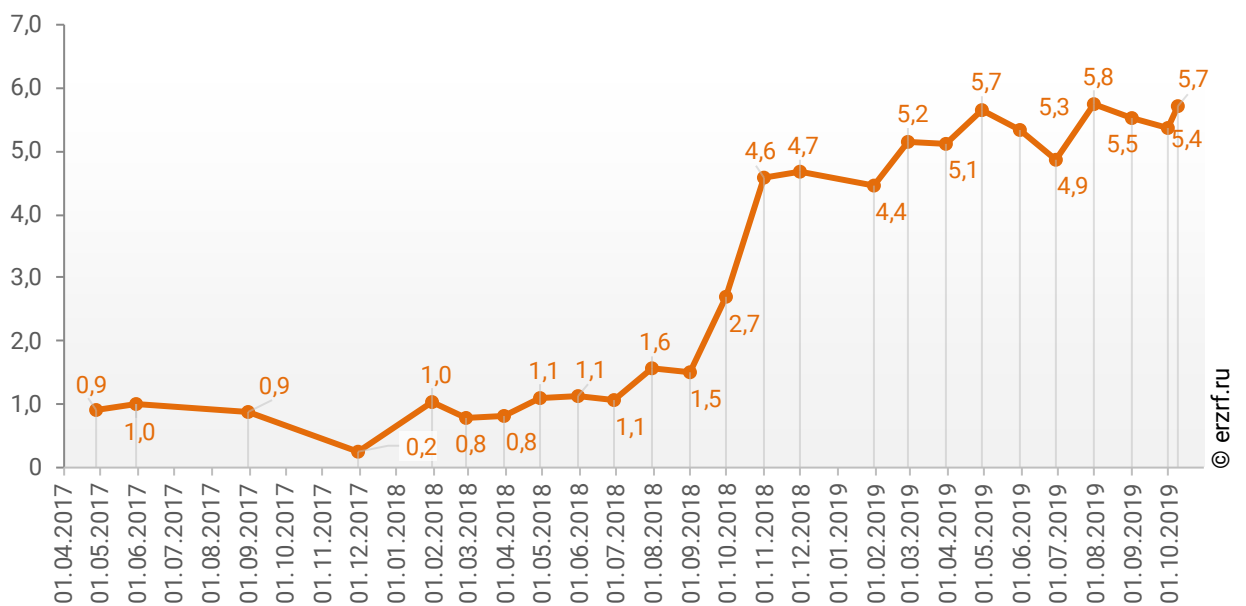
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (25 679 м²), что составляет 15,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия по состоянию на октябрь 2019 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Карелия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия составляет (Гистограмма 3):

- 10,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,2 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Карелия представлена на графике 3.

График 3



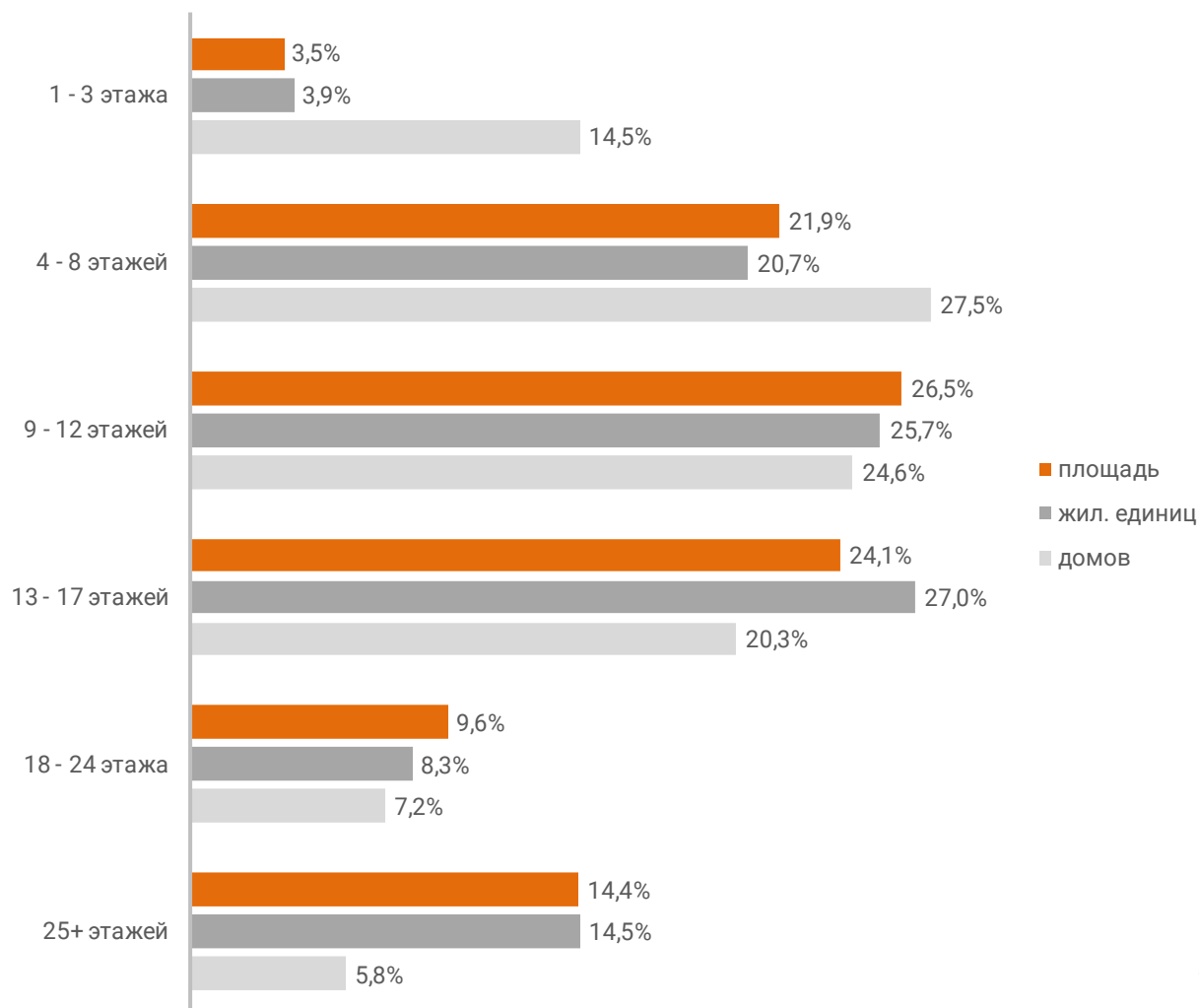
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	14,5%	271	3,9%	12 151	3,5%
4 - 8 этажей	19	27,5%	1 457	20,7%	76 510	21,9%
9 - 12 этажей	17	24,6%	1 802	25,7%	92 376	26,5%
13 - 17 этажей	14	20,3%	1 894	27,0%	84 259	24,1%
18 - 24 этажа	5	7,2%	580	8,3%	33 352	9,6%
25+ этажей	4	5,8%	1 019	14,5%	50 351	14,4%
Общий итог	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Карелия составляет 14,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Карелия представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Карелия являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Белые ночи» и ЖК «Карельский» от застройщика «СК Nova». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
		<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	25	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
3	20	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Sky Tower
4	19	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	КУРС на Варкауса
5	18	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Жемчужина
		<i>СФК</i>	многоквартирный дом	Полтавский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Карелия является многоквартирный дом в ЖК «Карельский», застройщик «СК Nova». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

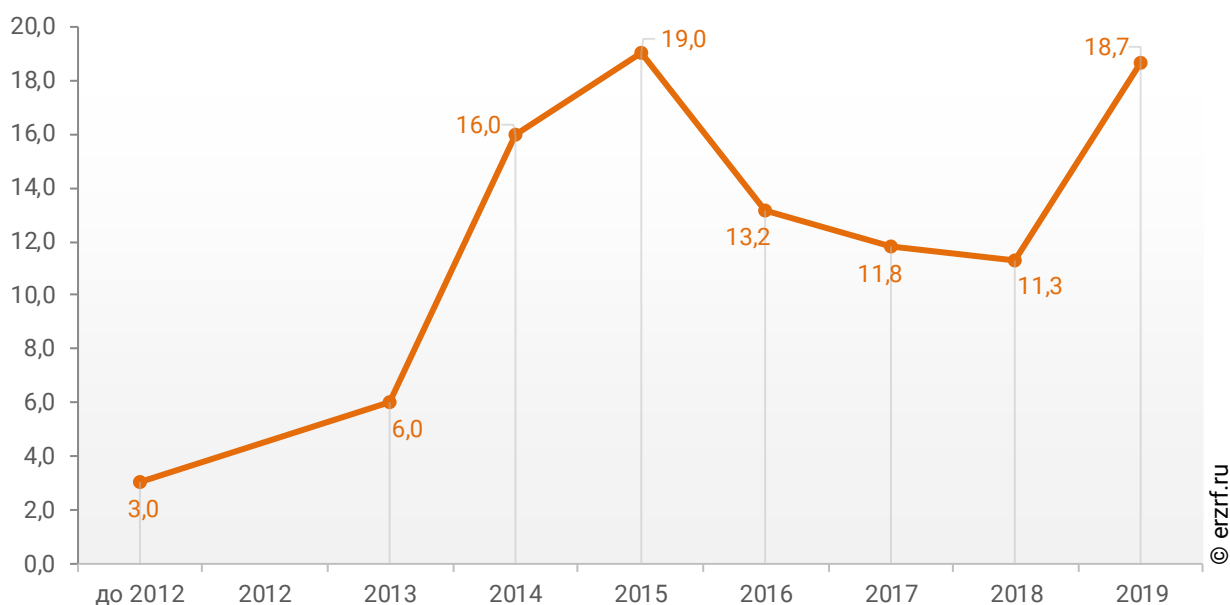
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 347	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Карельский
2	13 888	<i>СК Nova</i>	многоквартирный дом	Белые ночи
3	12 070	<i>ГК КСМ</i>	многоквартирный дом	Мелодия леса
4	10 801	<i>СК Баренц Групп</i>	многоквартирный дом	Свиристель
5	10 800	<i>ГК Век</i>	многоквартирный дом	Каскад

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Карелия по материалам стен строящихся домов

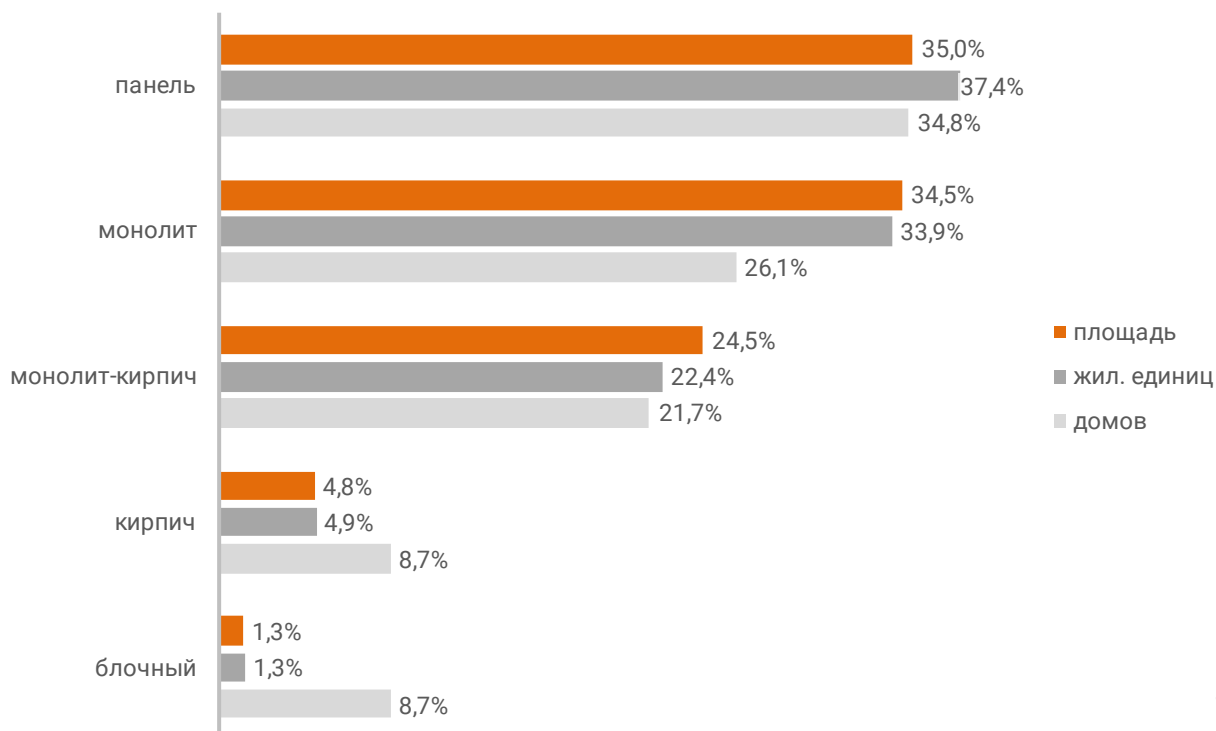
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	24	34,8%	2 630	37,4%	122 089	35,0%
монолит	18	26,1%	2 384	33,9%	120 269	34,5%
монолит-кирпич	15	21,7%	1 570	22,4%	85 350	24,5%
кирпич	6	8,7%	346	4,9%	16 888	4,8%
блочный	6	8,7%	93	1,3%	4 403	1,3%
Общий итог	69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Гистограмма 5

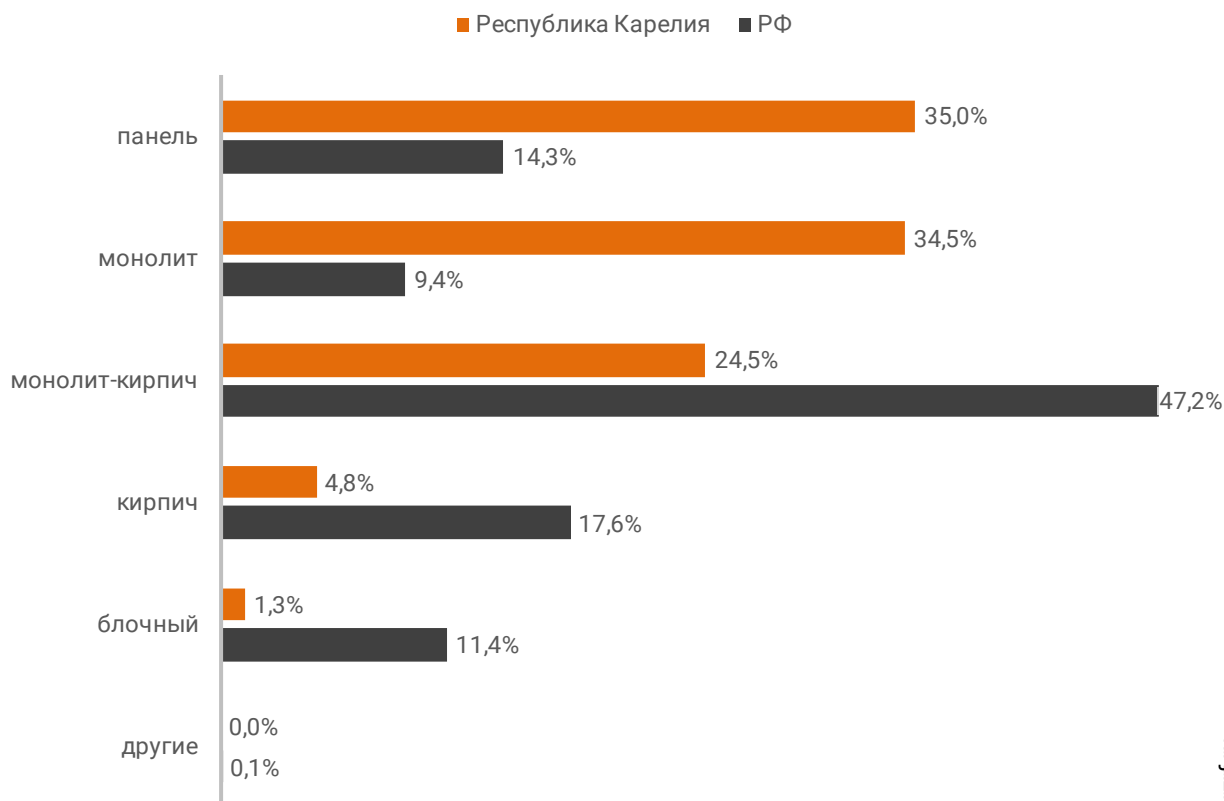
Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Карелия является панель. Из нее возводится 35,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

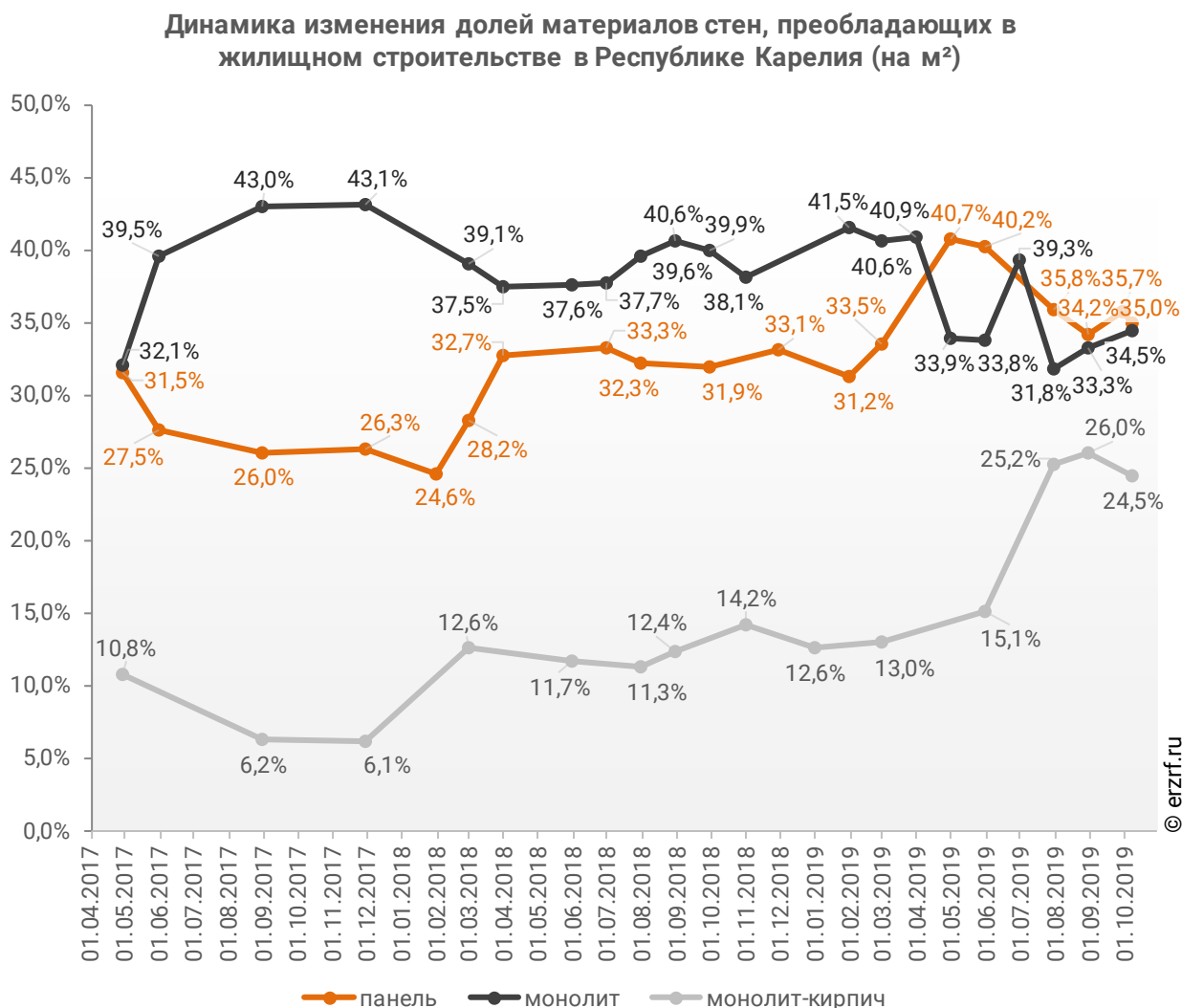
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Карелия



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Карелия, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Республики Карелия у 37,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	64,0%	1 586	62,8%	82 272	62,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	20,0%	491	19,4%	24 907	19,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	16,0%	450	17,8%	24 195	18,4%
Общий итог	25	100%	2 527	100%	131 374	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Карелия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Карелия по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Республике Карелия осуществляют 14 застройщиков (брендов), которые представлены 30 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Карелия на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Баренц Групп</i>	20	29,0%	2 629	37,4%	122 545	35,1%
2	<i>СК Nova</i>	11	15,9%	1 428	20,3%	70 526	20,2%
3	<i>ГК Век</i>	6	8,7%	547	7,8%	36 701	10,5%
4	<i>ГК КСМ</i>	6	8,7%	705	10,0%	36 540	10,5%
5	<i>ГСК КФК №1</i>	5	7,2%	491	7,0%	24 907	7,1%
6	<i>СФК</i>	5	7,2%	389	5,5%	18 053	5,2%
7	<i>Koral Group</i>	2	2,9%	350	5,0%	14 488	4,2%
8	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	1,4%	148	2,1%	7 838	2,2%
9	<i>СФ ИНКОД</i>	6	8,7%	93	1,3%	4 403	1,3%
10	<i>СК Альфа-Строй</i>	2	2,9%	80	1,1%	4 171	1,2%
11	<i>СК Этажи</i>	1	1,4%	75	1,1%	3 755	1,1%
12	<i>СК МИР</i>	2	2,9%	44	0,6%	2 744	0,8%
13	<i>СМП-128</i>	1	1,4%	24	0,3%	1 206	0,3%
14	<i>СК Решение</i>	1	1,4%	20	0,3%	1 122	0,3%
Общий итог		69	100%	7 023	100%	348 999	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Карелия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	СК Баренц Групп	122 545	9 403	7,7%	1,1
2	★ 4,5	СК Nova	70 526	33 095	46,9%	6,1
3	★ 5,0	ГК Век	36 701	0	0,0%	-
4	★ 4,5	ГК КСМ	36 540	5 924	16,2%	1,5
5	★ 0,0	ГСК КФК №1	24 907	24 907	100%	21,2
6	★ 2,5	СФК	18 053	3 992	22,1%	0,7
7	★ 2,0	Koral Group	14 488	8 157	56,3%	8,5
8	★ 0,0	ИДК Охта Групп	7 838	7 838	100%	57,0
9	н/р	СФ ИНКОД	4 403	4 403	100%	36,6
10	н/р	СК Альфа-Строй	4 171	0	0,0%	-
11	н/р	СК Этажи	3 755	3 755	100%	24,0
12	★ 5,0	СК МИР	2 744	693	25,3%	1,5
13	н/р	СМП-128	1 206	1 206	100%	3,0
14	н/р	СК Решение	1 122	1 122	100%	15,0
Общий итог			348 999	104 495	29,9%	5,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИДК Охта Групп» и составляет 57,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Карелия

В Республике Карелия возводится 37 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Белые ночи» (город Петрозаводск). В этом жилом комплексе застройщик «СК Nova» возводит 3 дома, включающих 657 жилых единиц, совокупной площадью 35 244 м².

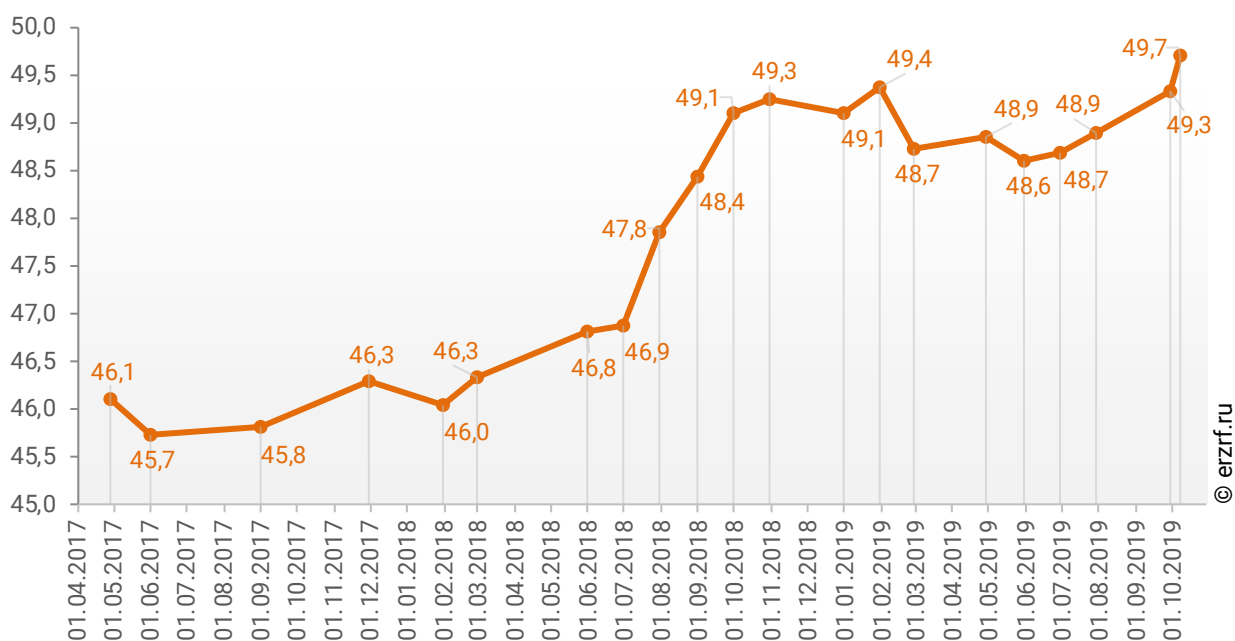
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Карелия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Карелия, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия представлена на графике 7.

График 7

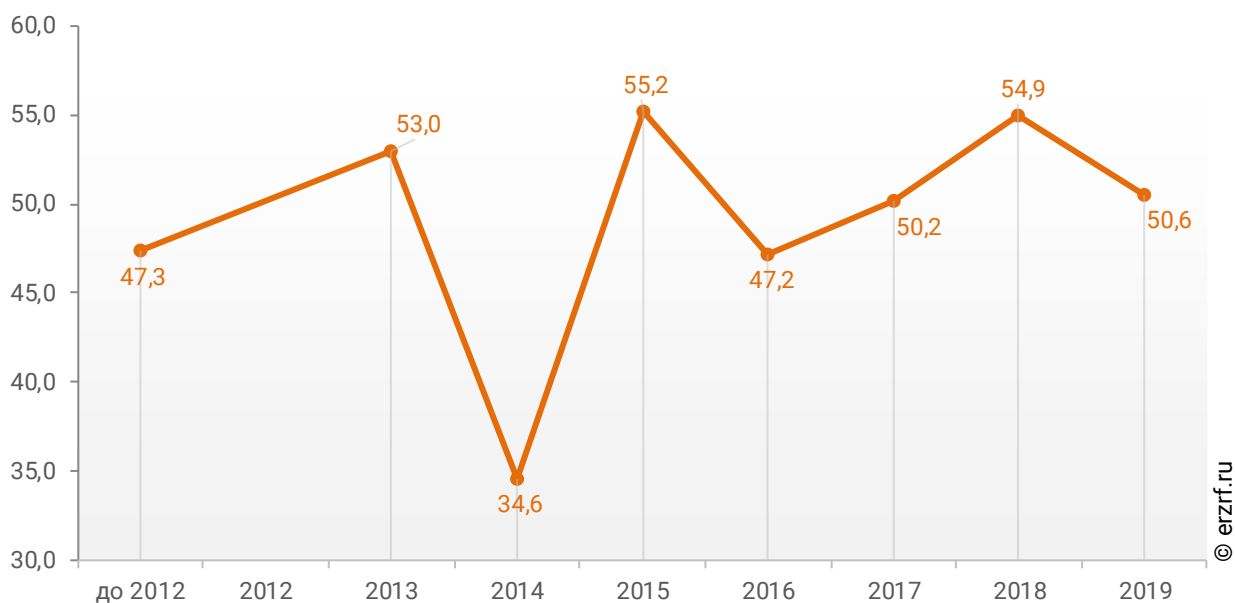
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Карелия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Карелия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Карелия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Koral Group» – 41,4 м². Самая большая – у застройщика «ГК Век» – 67,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Koral Group	41,4
СФК	46,4
СК Баренц Групп	46,6
СФ ИНКОД	47,3
СК Nova	49,4
СК Этажи	50,1
СМП-128	50,3
ГСК КФК №1	50,7
ГК КСМ	51,8
СК Альфа-Строй	52,1
ИДК Охта Групп	53,0
СК Решение	56,1
СК МИР	62,4
ГК Век	67,1
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Народный» – 34,6 м², застройщик «СК Баренц Групп». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина» – 84,5 м², застройщик «ГК Век».

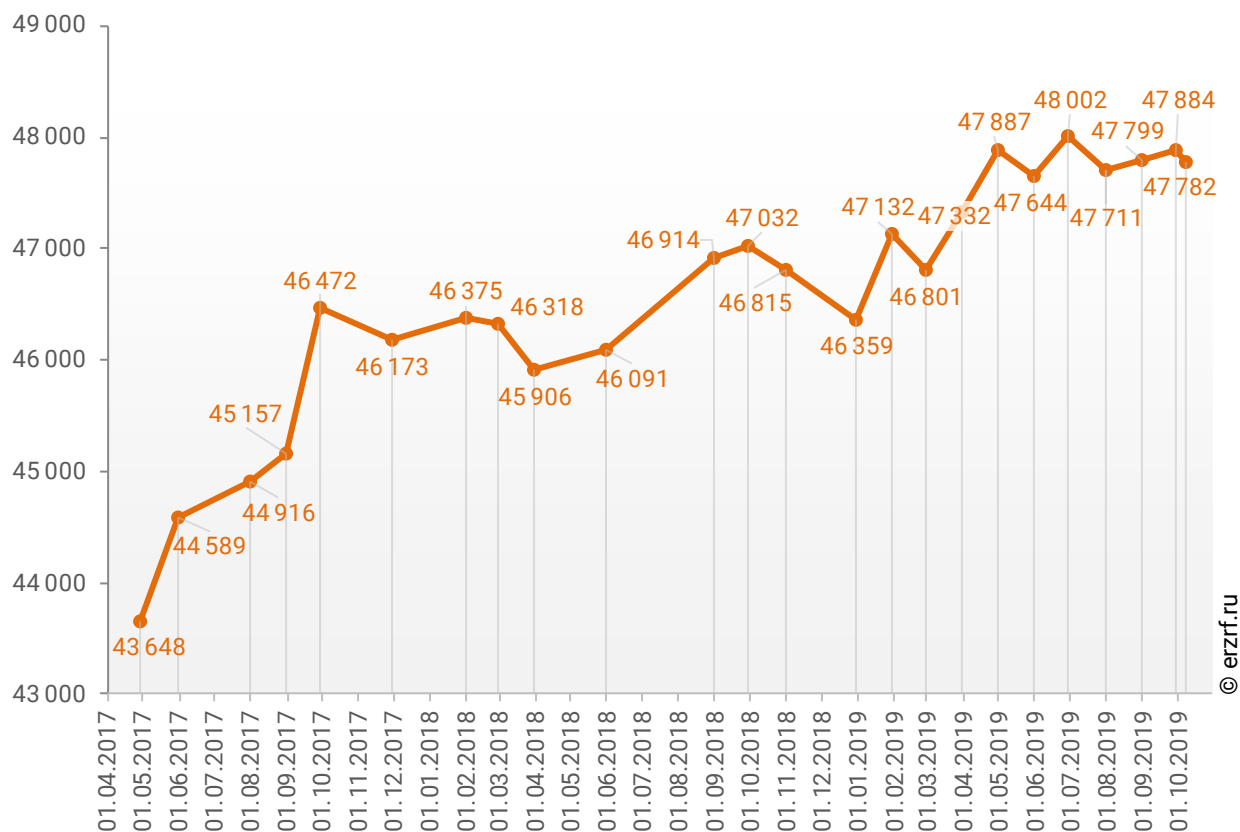
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Карелия

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Карелия составила 47 782 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Карелия, ₽/м^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Карелия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



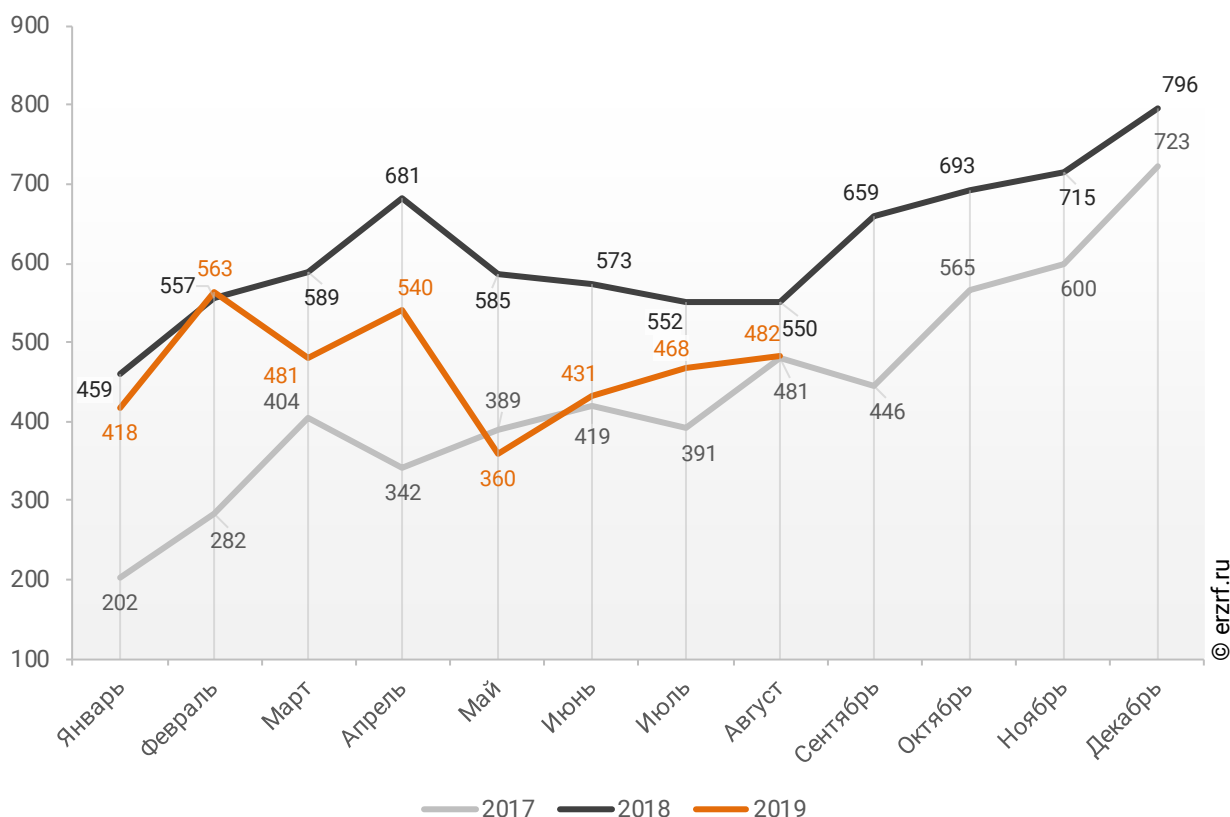
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Карелия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Карелия, составило 3 743, что на 17,7% меньше уровня 2018 г. (4 546 ИЖК), и на 28,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 910 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

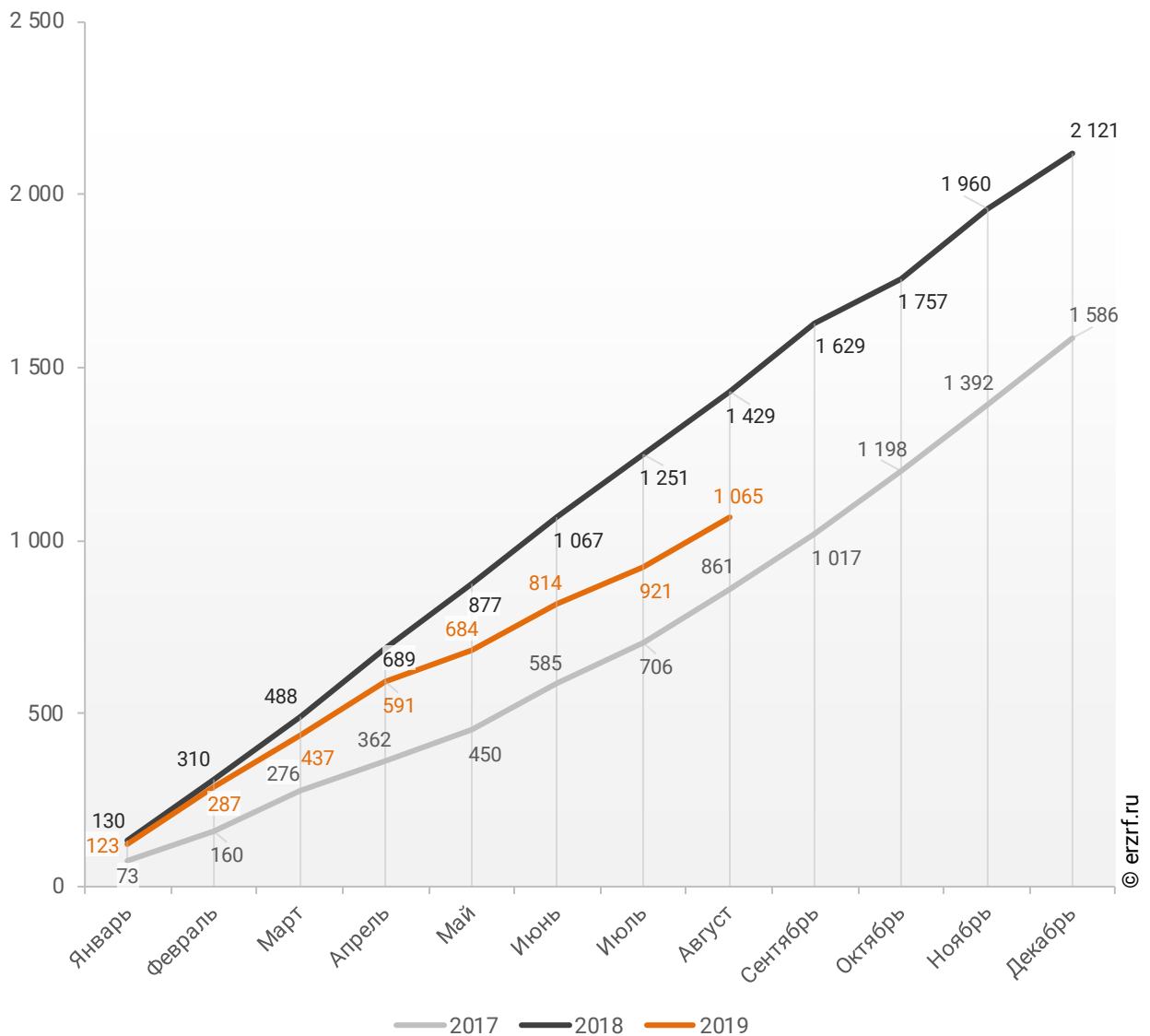


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 065, что на 25,5% меньше, чем в 2018 г. (1 429 ИЖК), и на 23,7% больше соответствующего значения 2017 г. (861 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

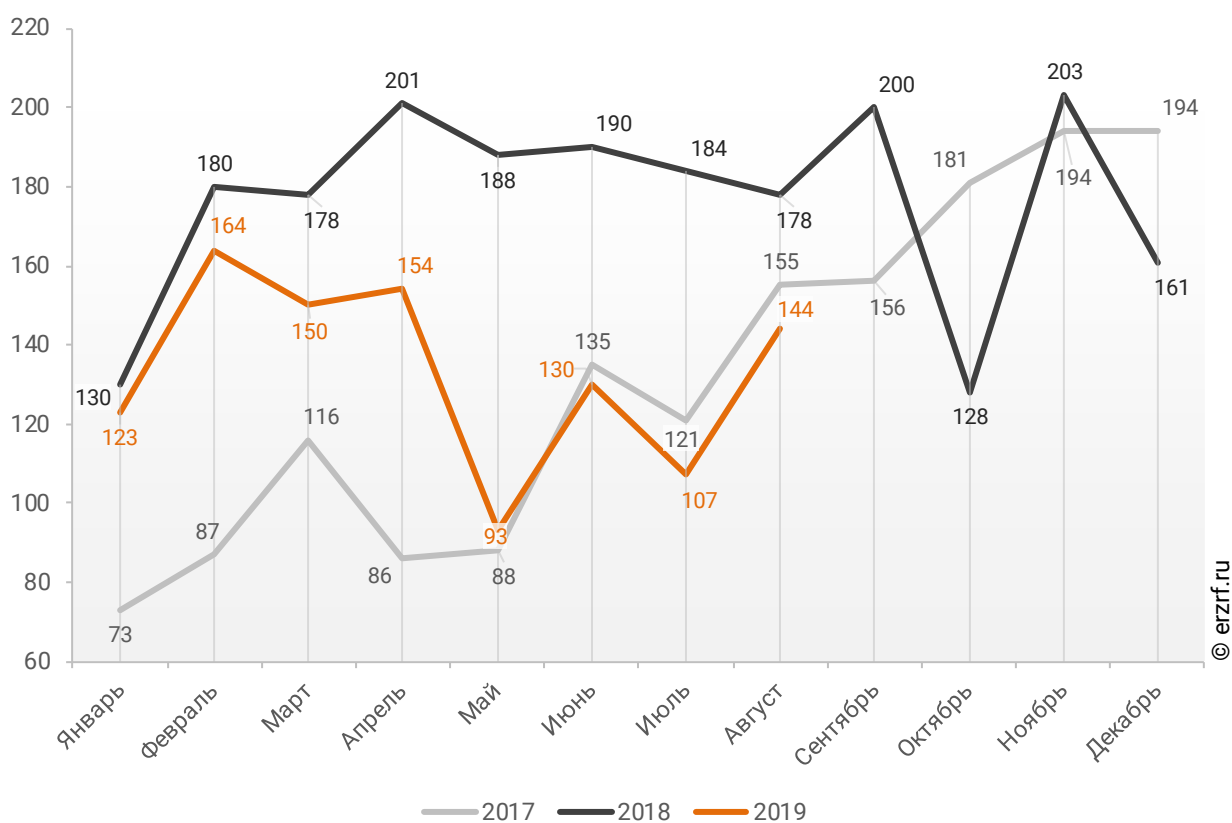


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Карелия в августе 2019 года уменьшилось на 19,1% по сравнению с августом 2018 года (144 против 178 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

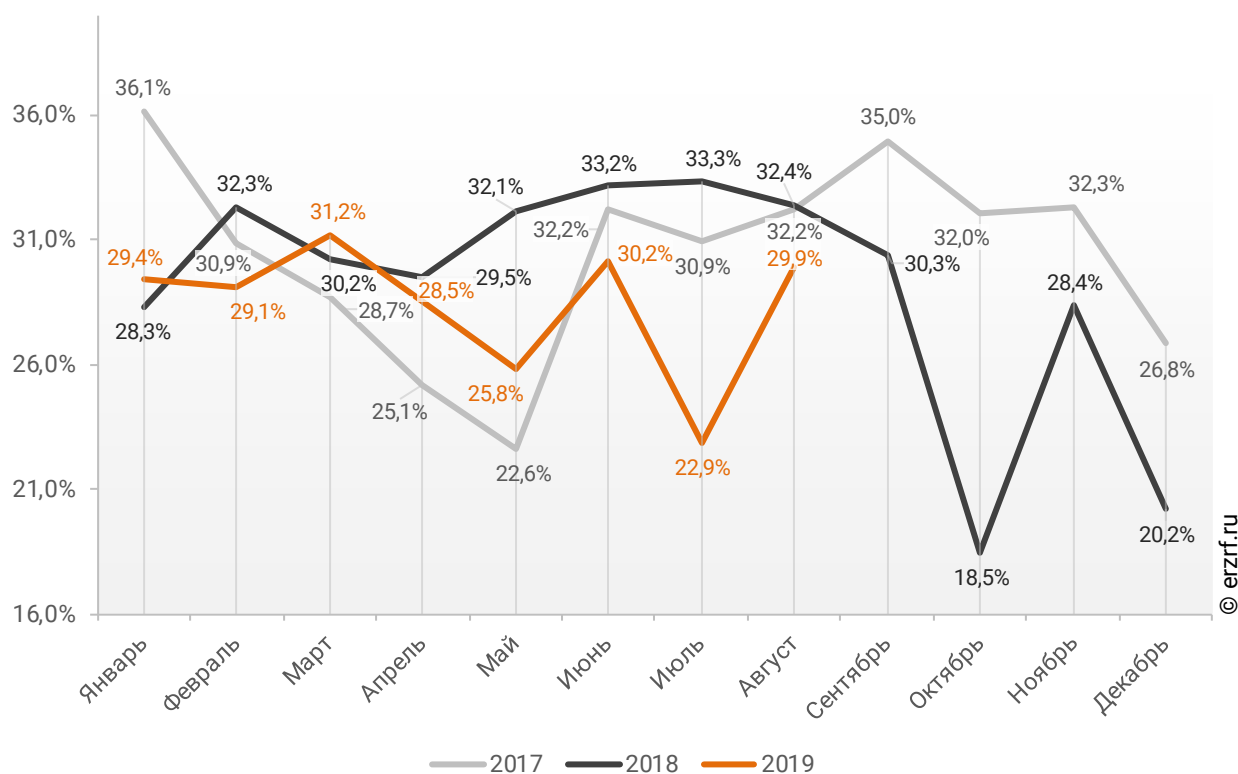


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 28,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (31,4%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.



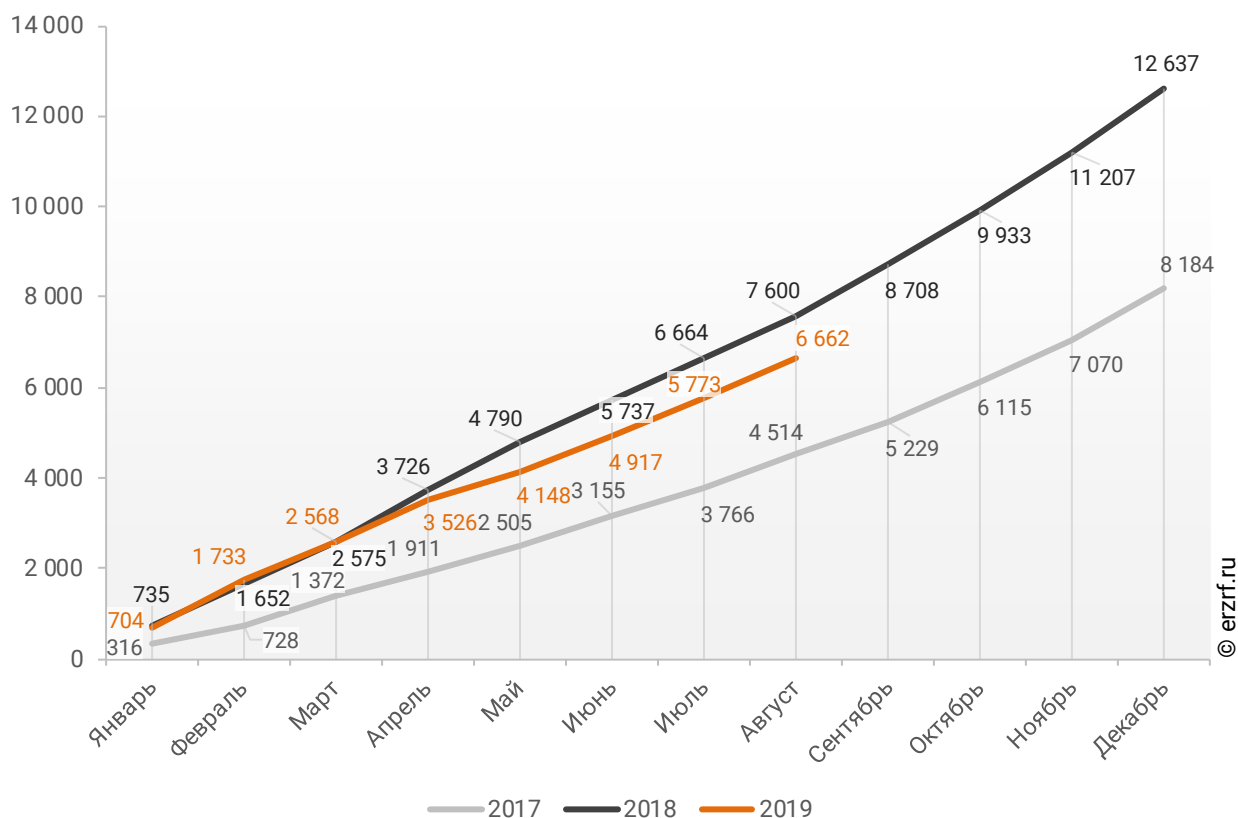
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, составил 6 662 млн ₽, что на 12,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 600 млн ₽), и на 47,6% больше аналогичного значения 2017 г. (4 514 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

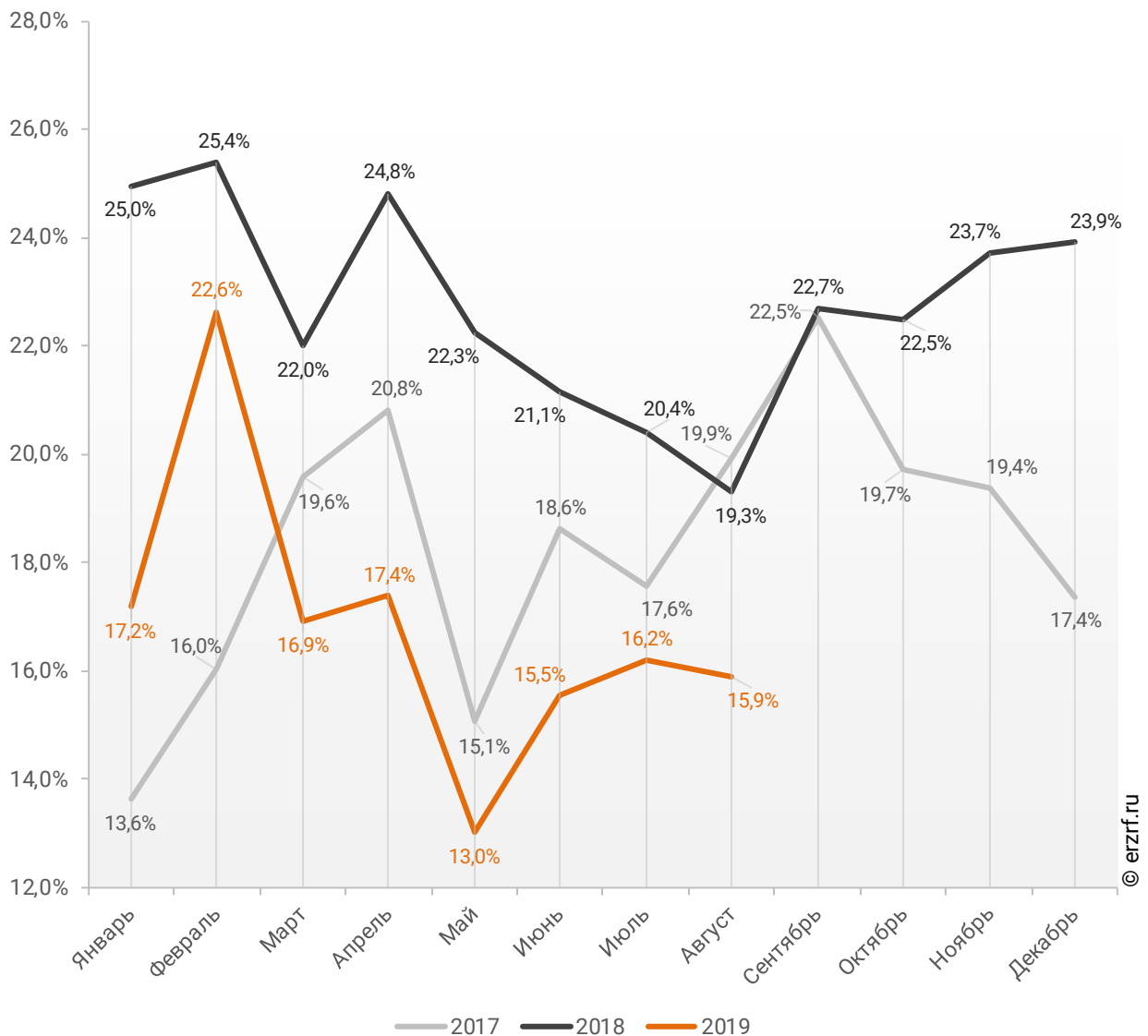


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Карелия (39 691 млн ₽), доля ИЖК составила 16,8%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

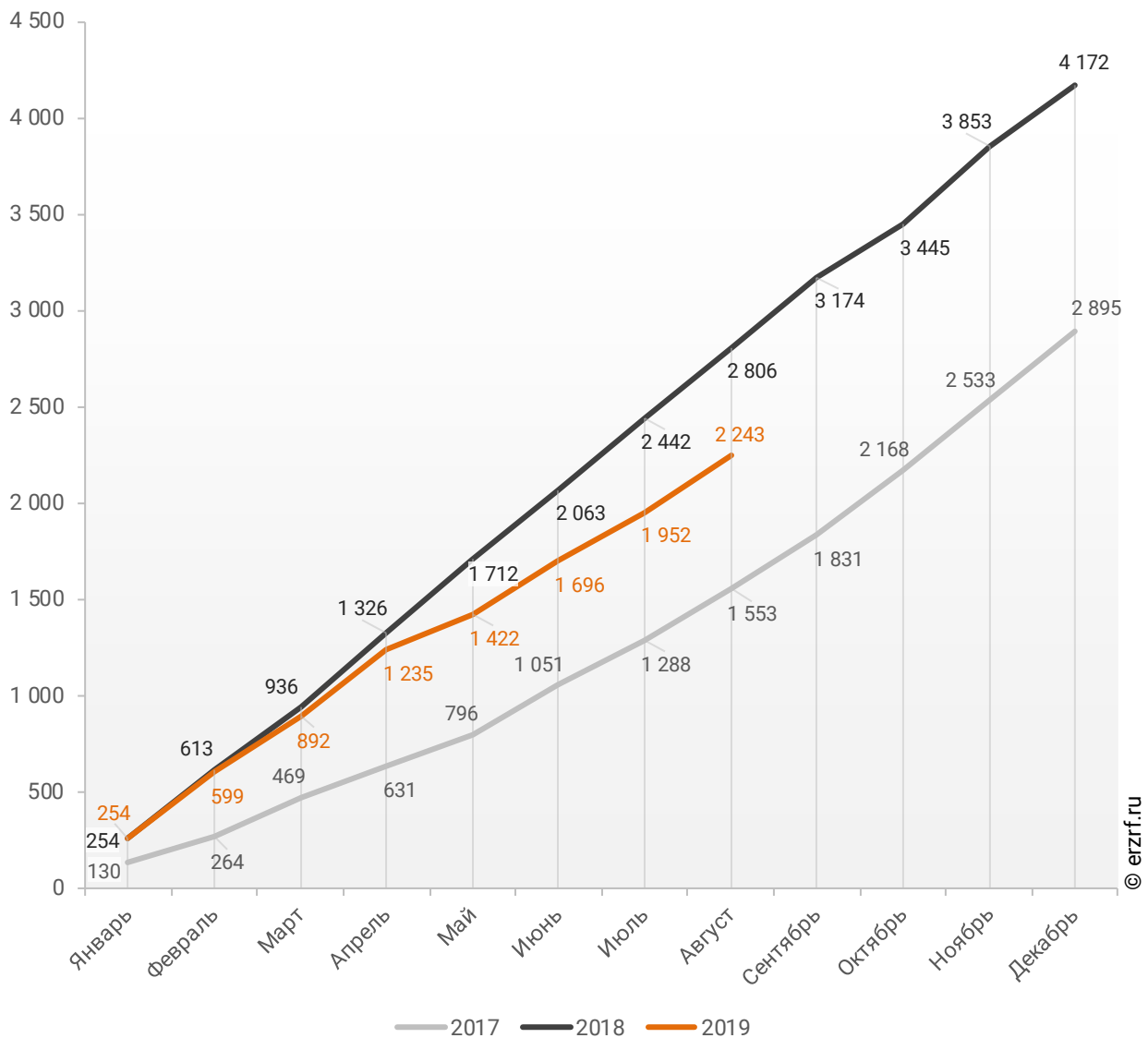


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Карелия под залог ДДУ, составил 2 243 млн ₽ (33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 20,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 806 млн ₽), и на 44,4% больше, чем в 2017 г. (1 553 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Карелия (39 691 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,2%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

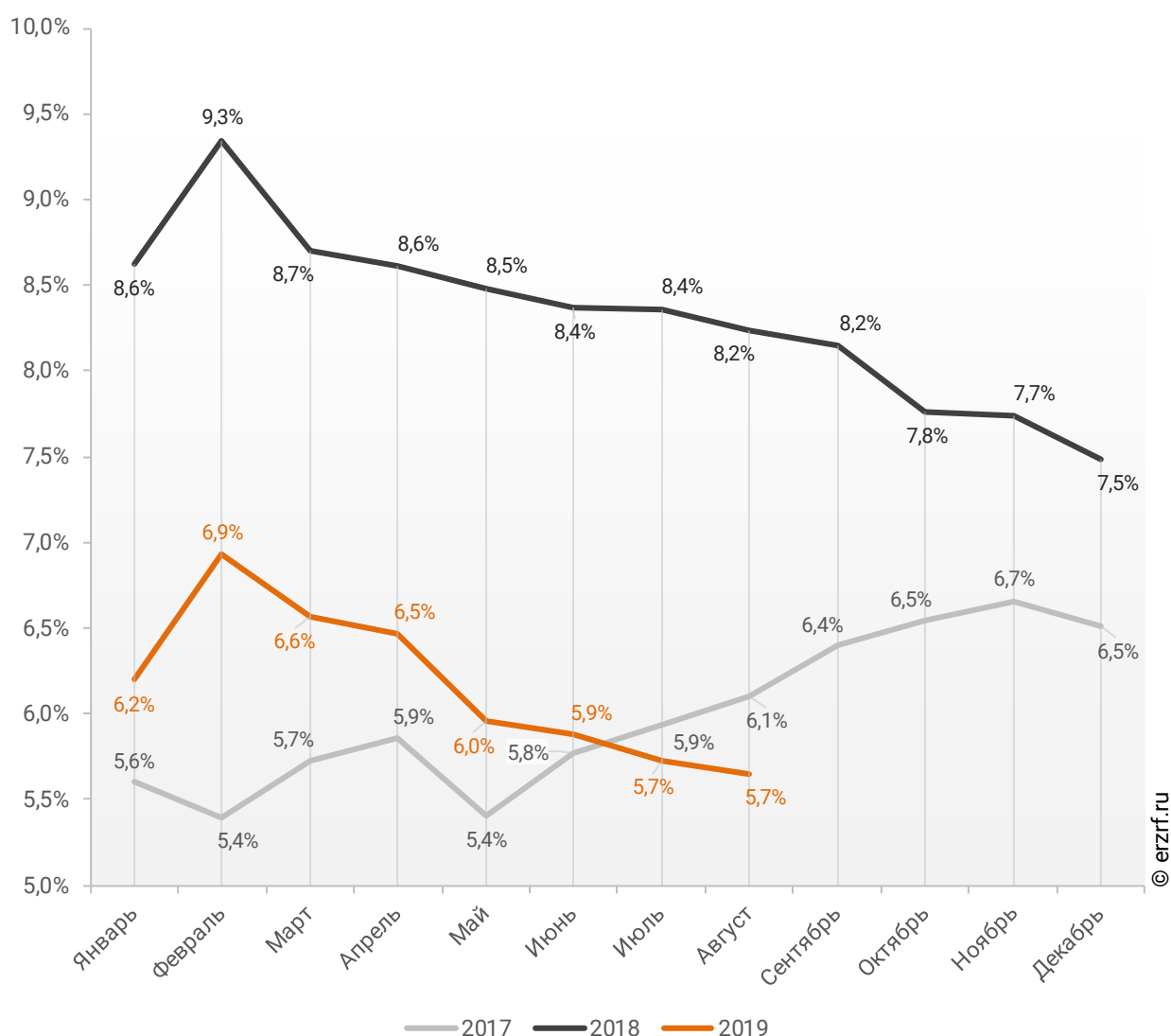
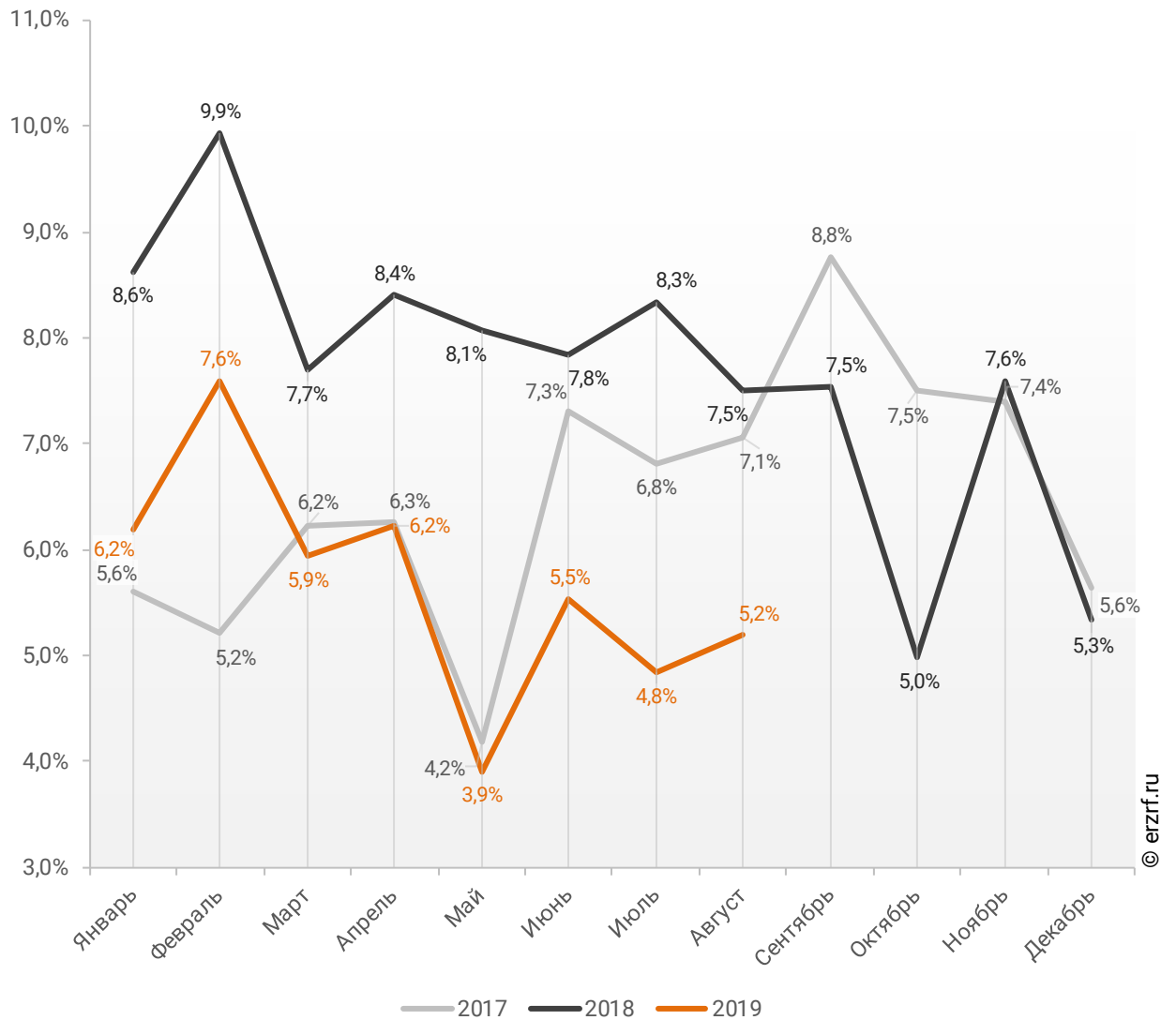


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.**

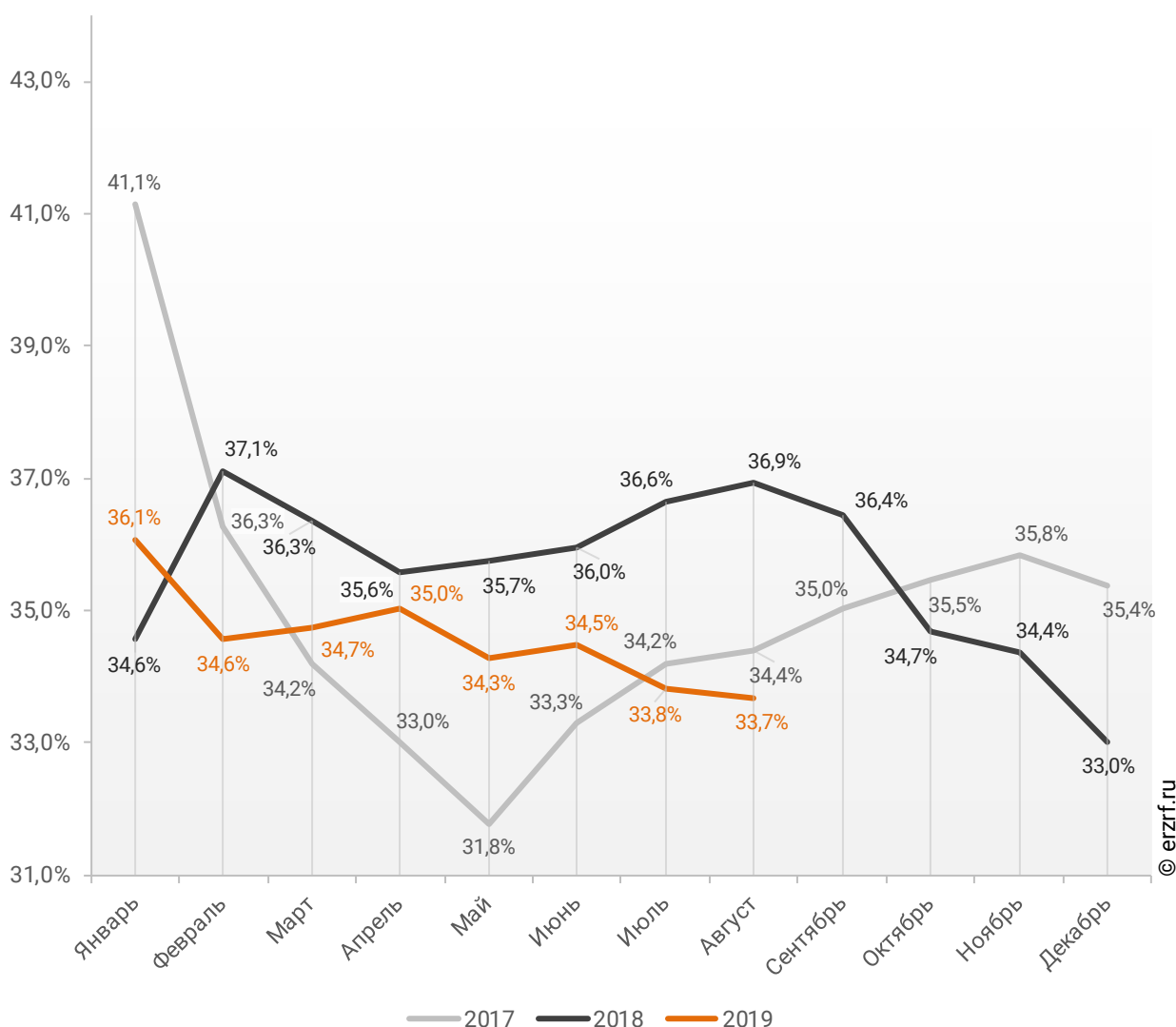


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 33,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия за этот же период, что на 3,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (36,9%), и на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (34,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

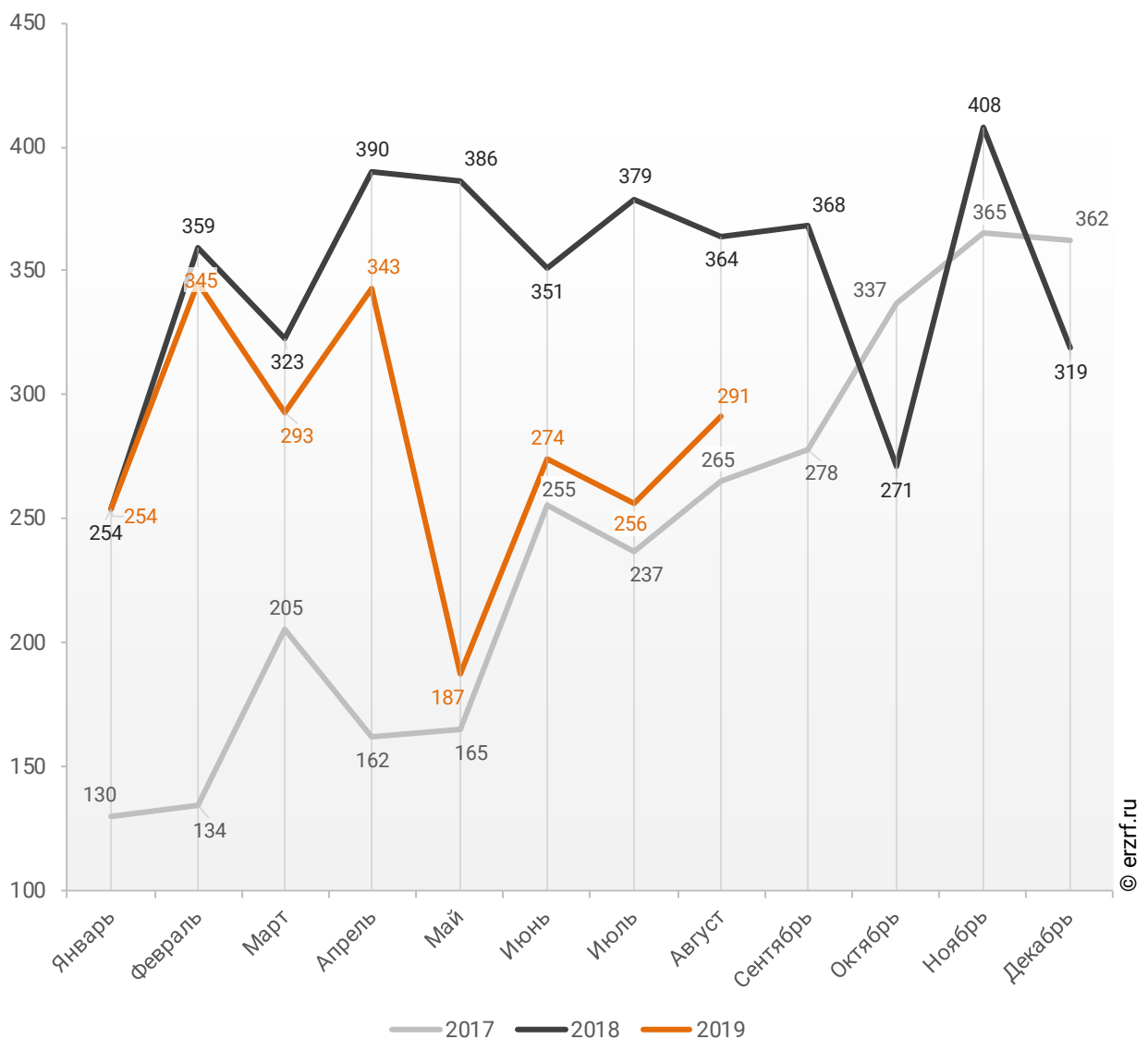


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Карелия в августе 2019 года, уменьшился на 20,1% по сравнению с августом 2018 года (291 против 364 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

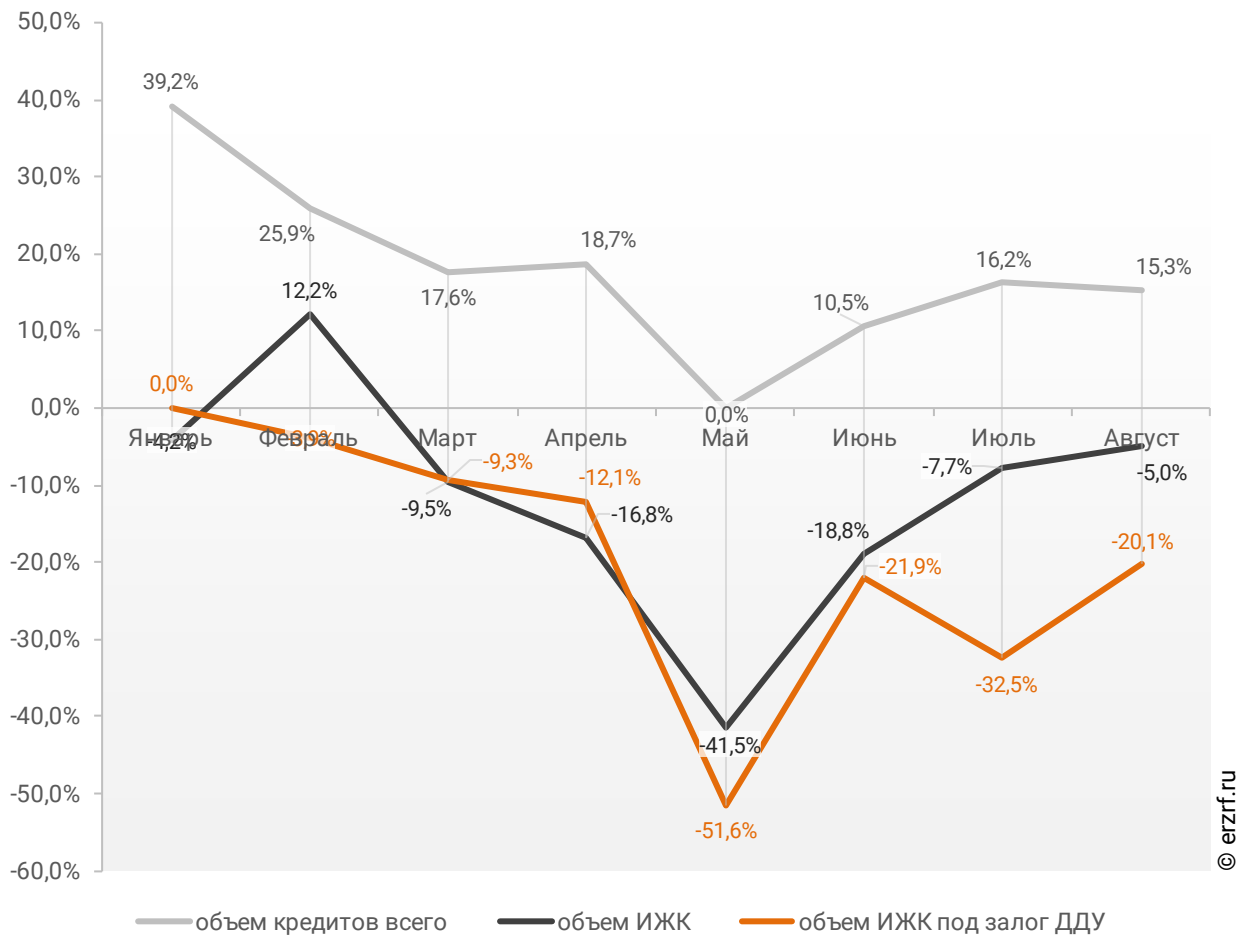
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,1% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 15,3% (5,6 против 4,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,0% (889 против 936 млн ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Карелия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Карелия кредитов всех видов в августе составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,7%.

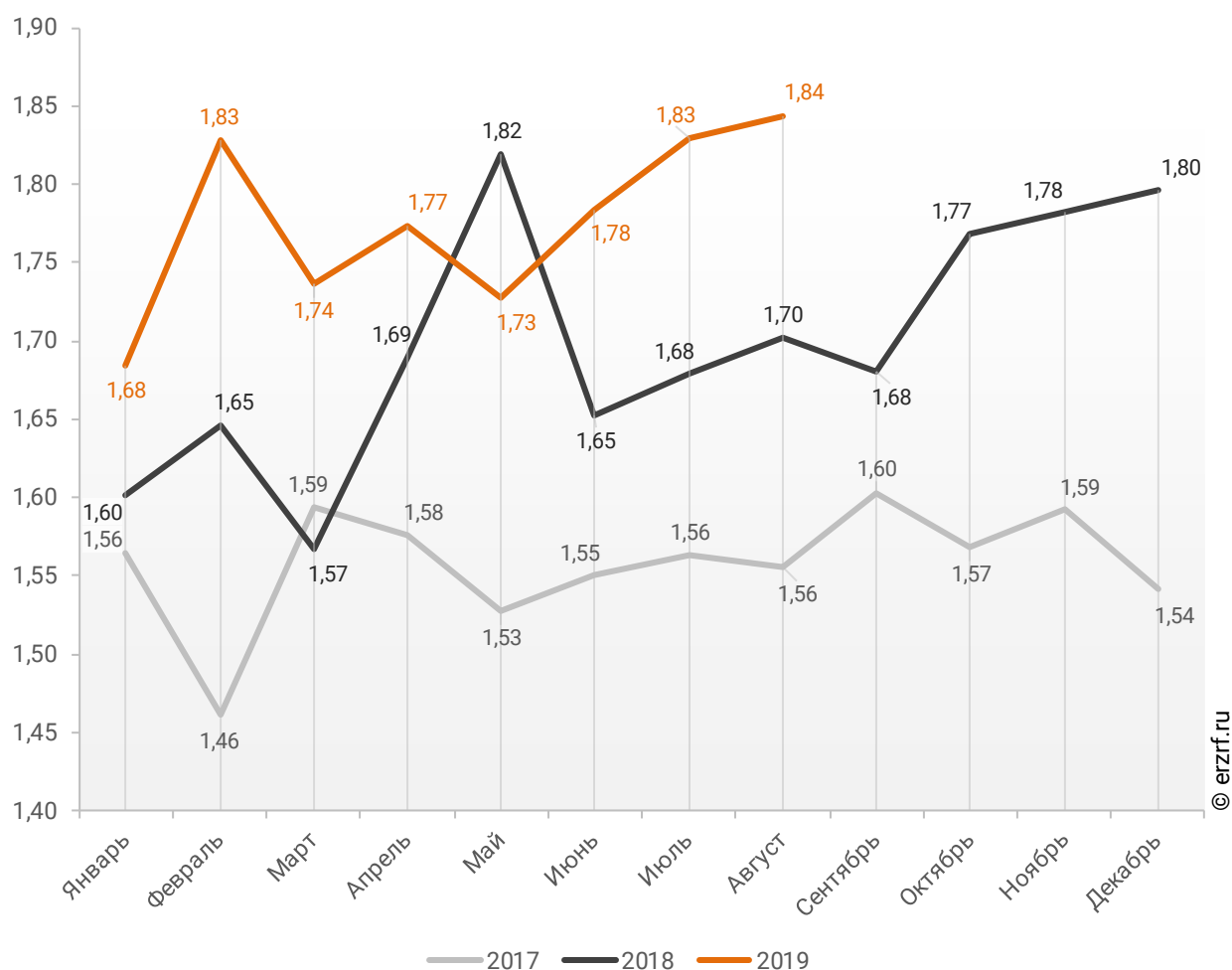
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Карелия составил 1,84 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,70 млн ₽), и на 18,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

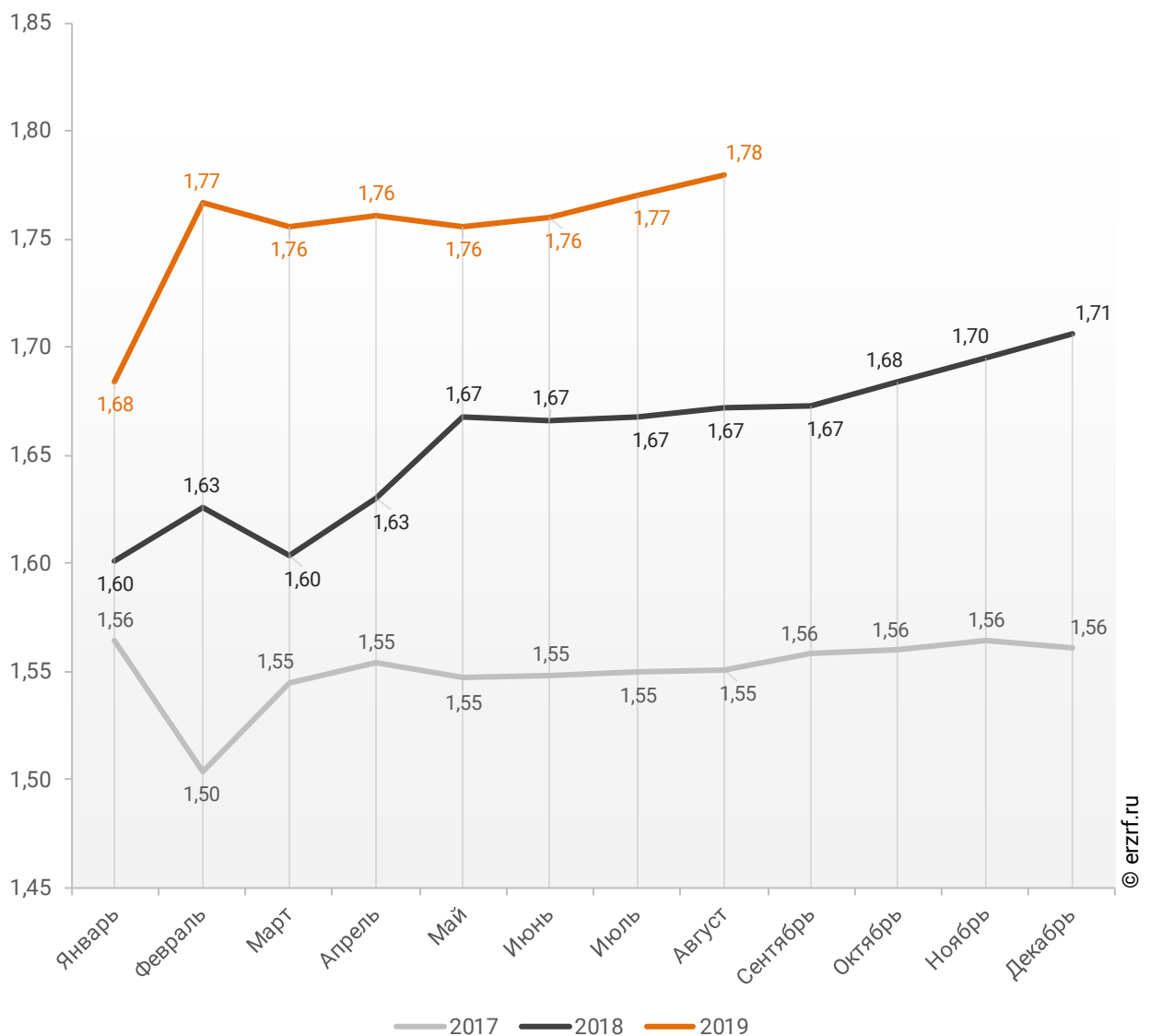


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 14,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

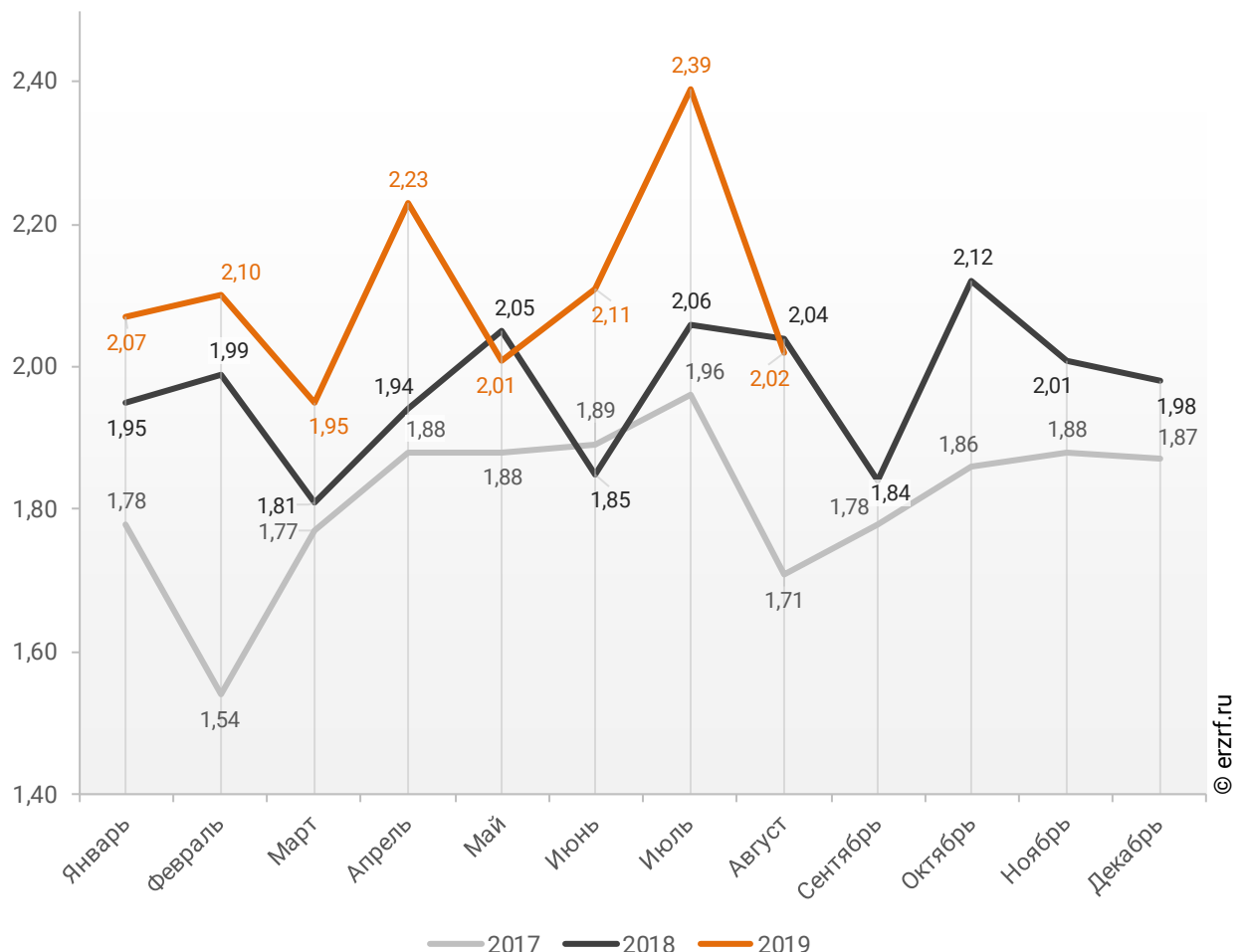


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Карелия в августе 2019 года уменьшился на 1,0% по сравнению с августом 2018 года (2,02 против 2,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 15,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

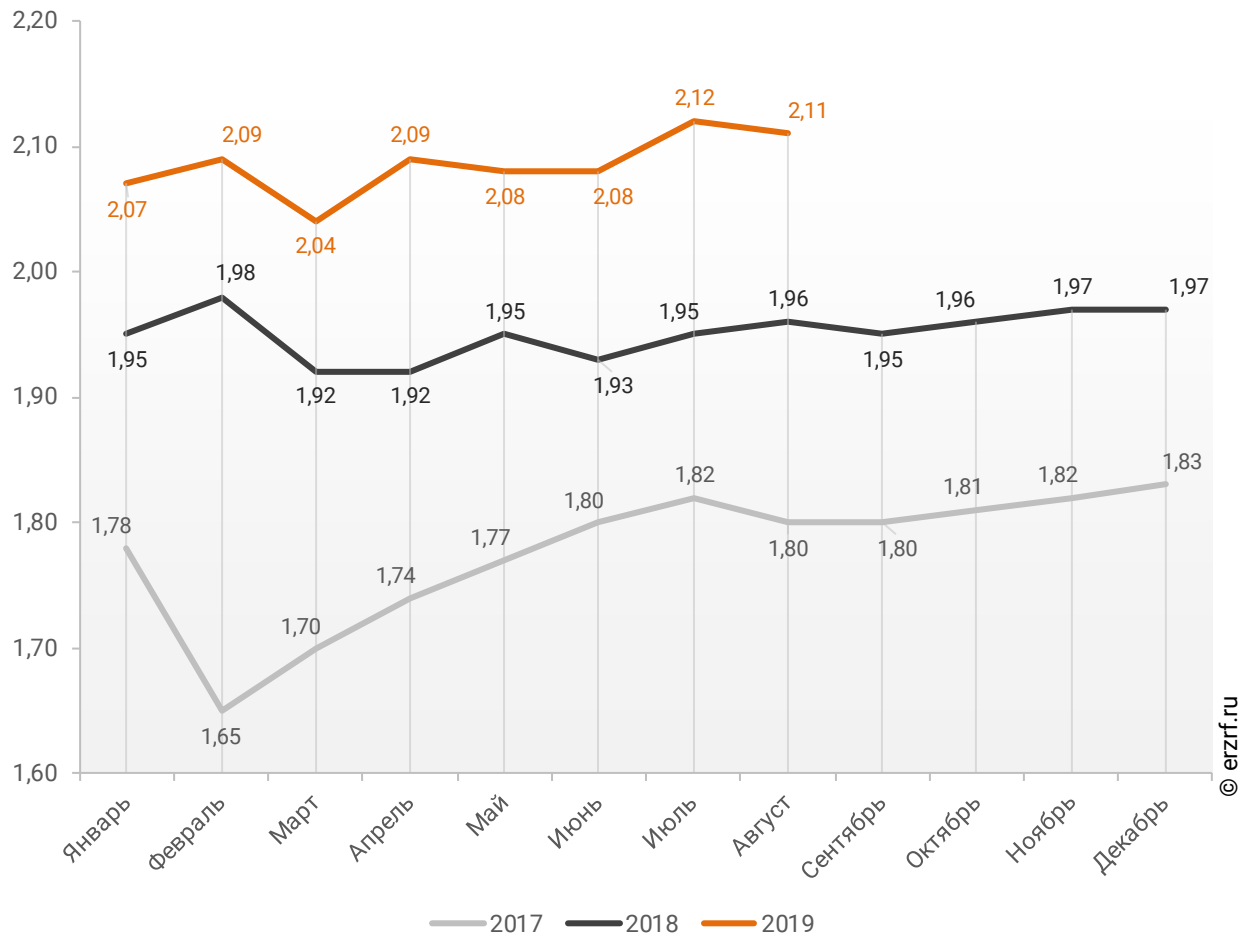


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составил 2,11 млн ₽ (на 18,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Карелия). Это на 7,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 17,2% больше уровня 2017 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

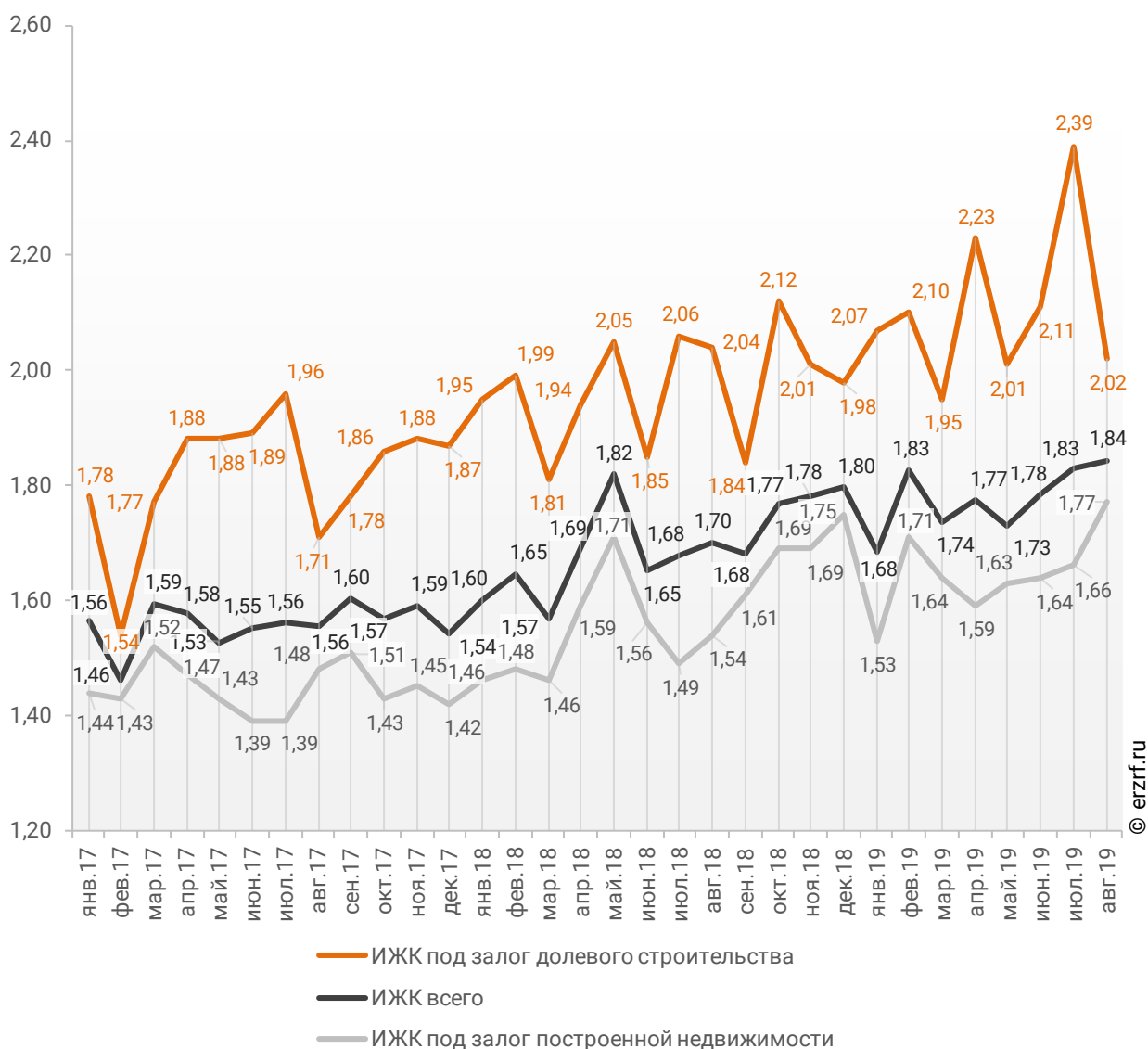


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,9% – с 1,54 до 1,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Карелия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 18,4 п.п. – с 32,5% до 14,1%.

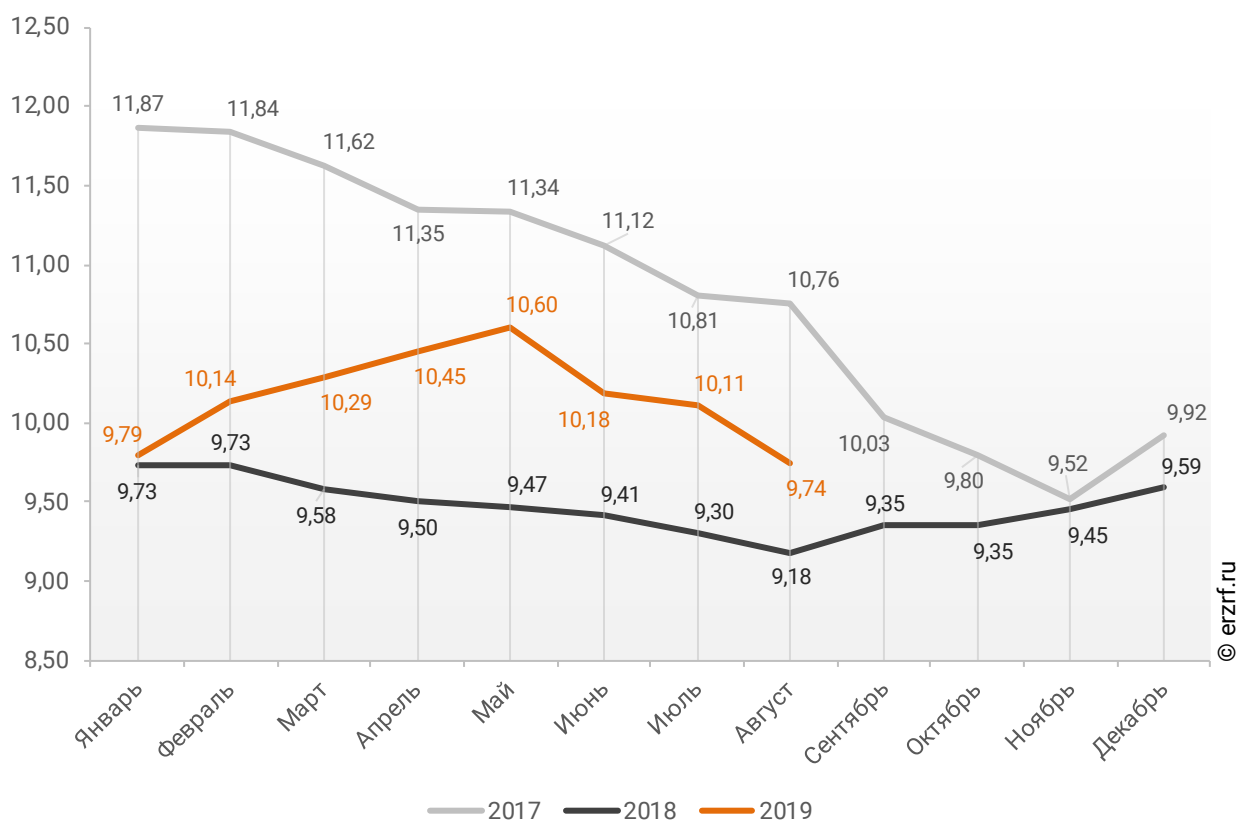
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Карелия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Республике Карелия, средневзвешенная ставка составила 9,74%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,56 п.п. (с 9,18 до 9,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Карелия, %

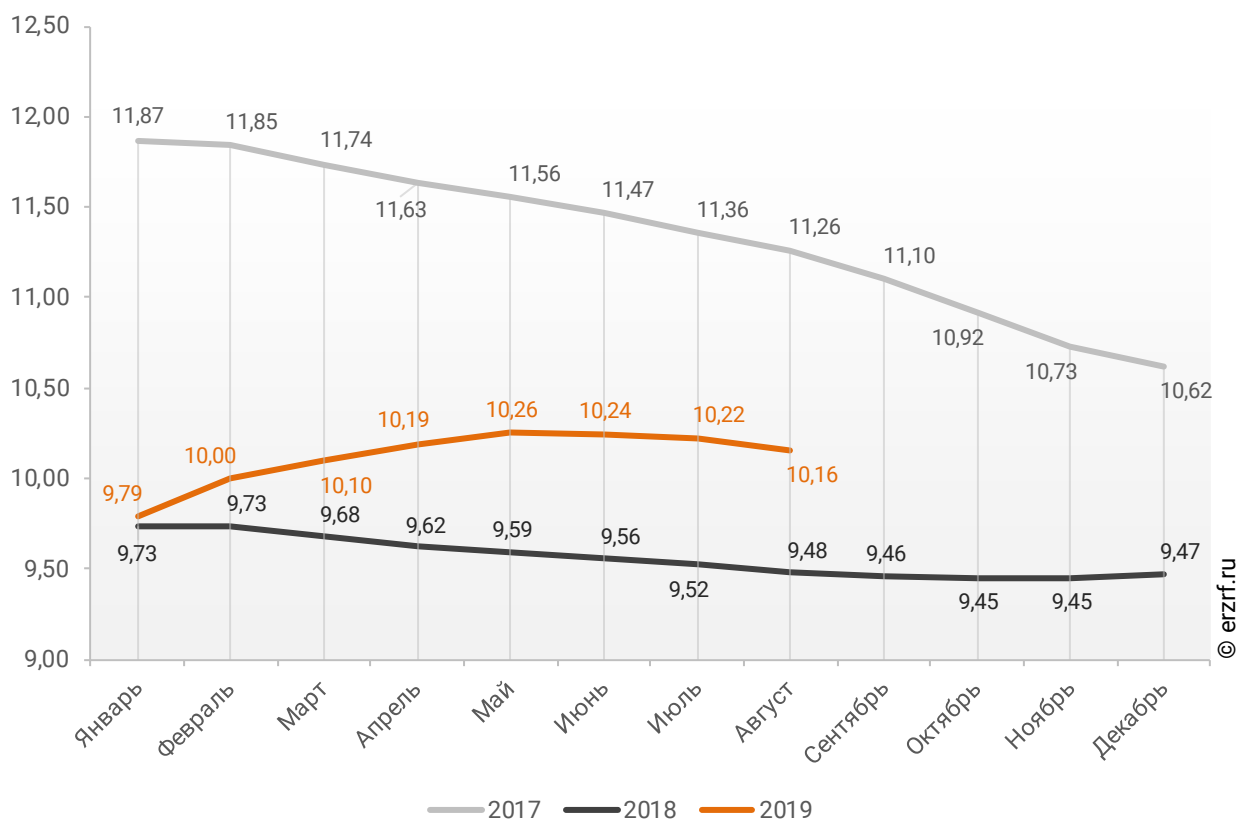


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 10,16%, что на 0,68 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,48%), и на 1,10 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Карелия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

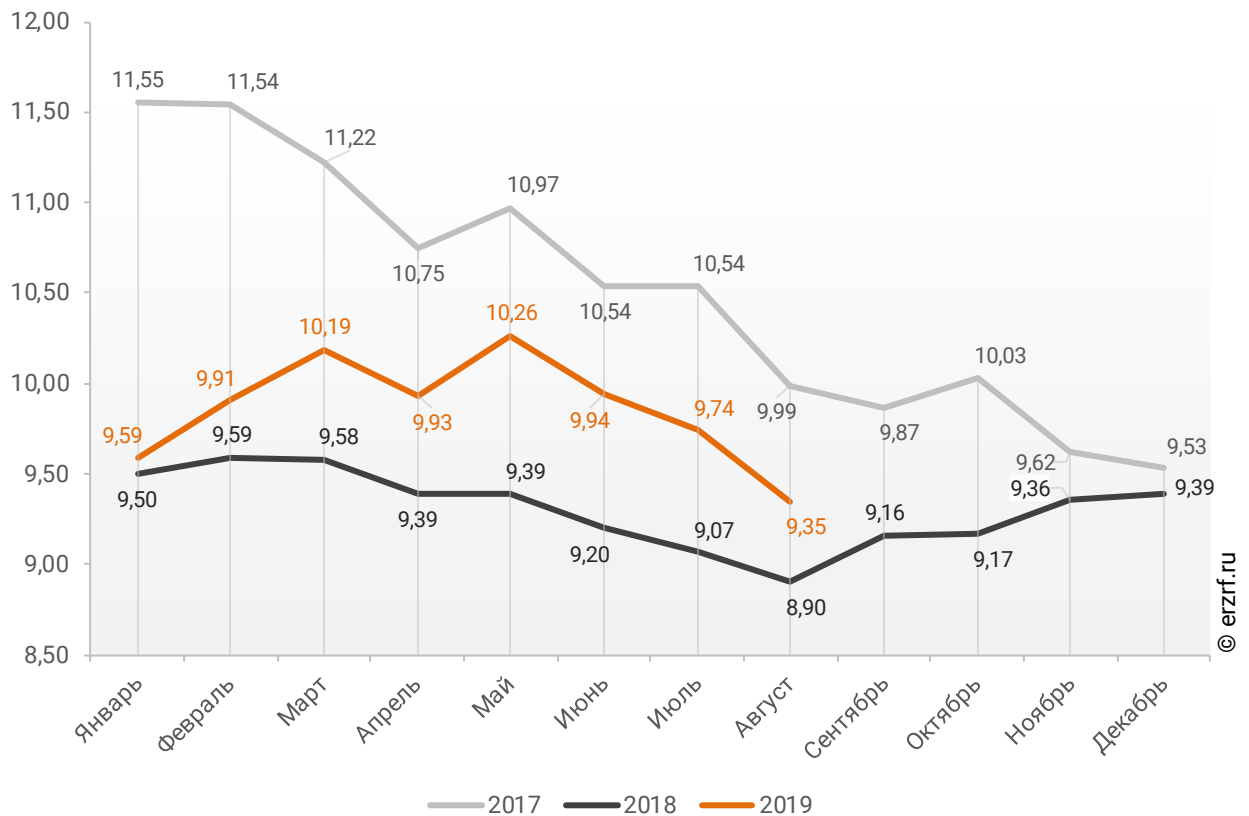


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Карелия в августе 2019 года, составила 9,35%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (8,90%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Карелия, %

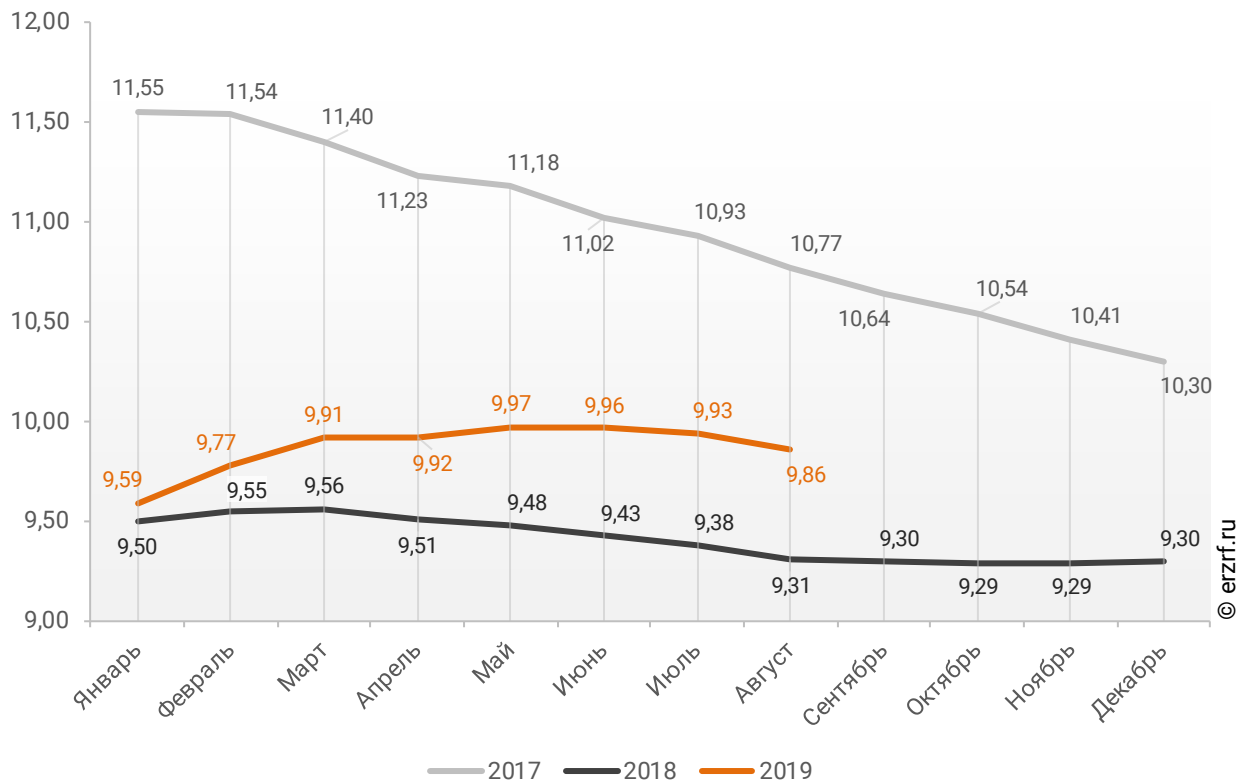


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Карелия, накопленным итогом составила 9,86% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,31%), и на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Карелия в 2017 – 2019 гг.

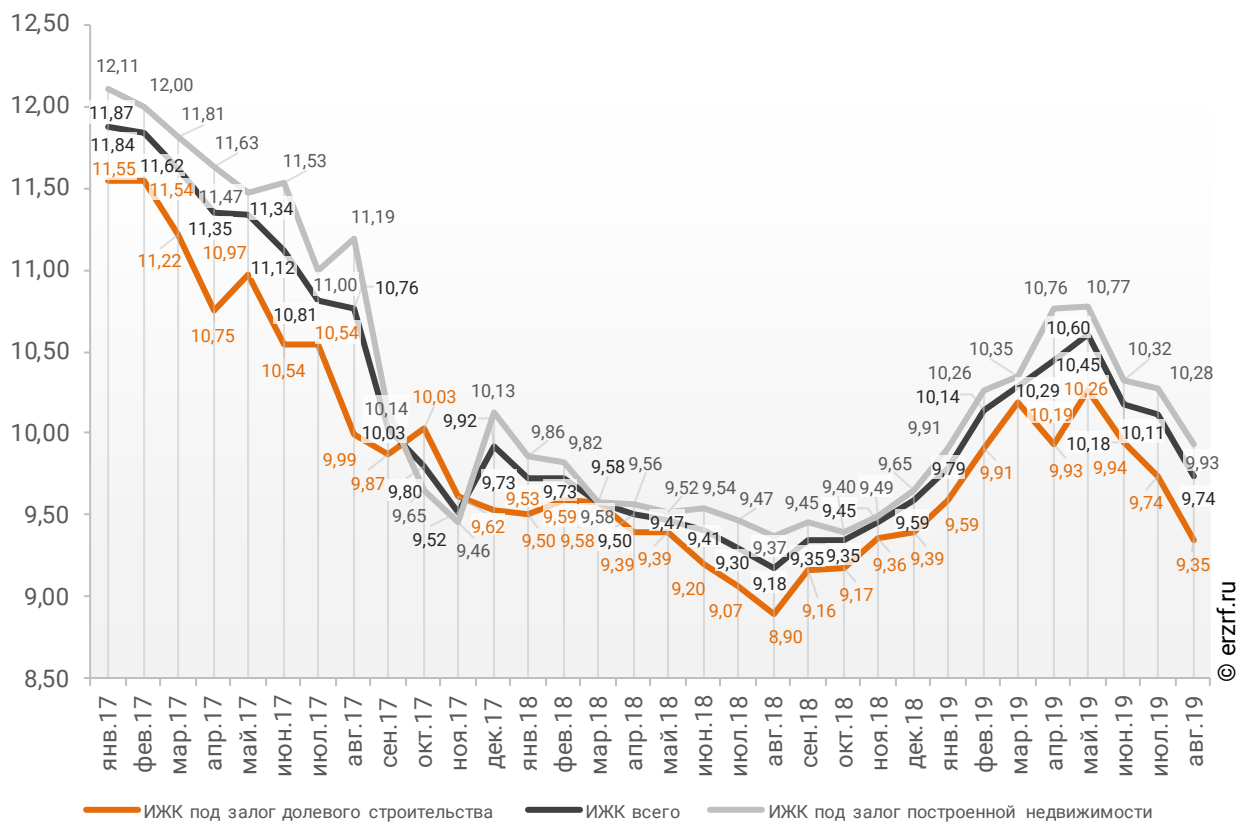


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Карелия в августе 2019 года составила 9,93%, что на 0,56 п.п. больше значения за август 2018 года (9,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Карелия, представлено на графике 32.

График 32

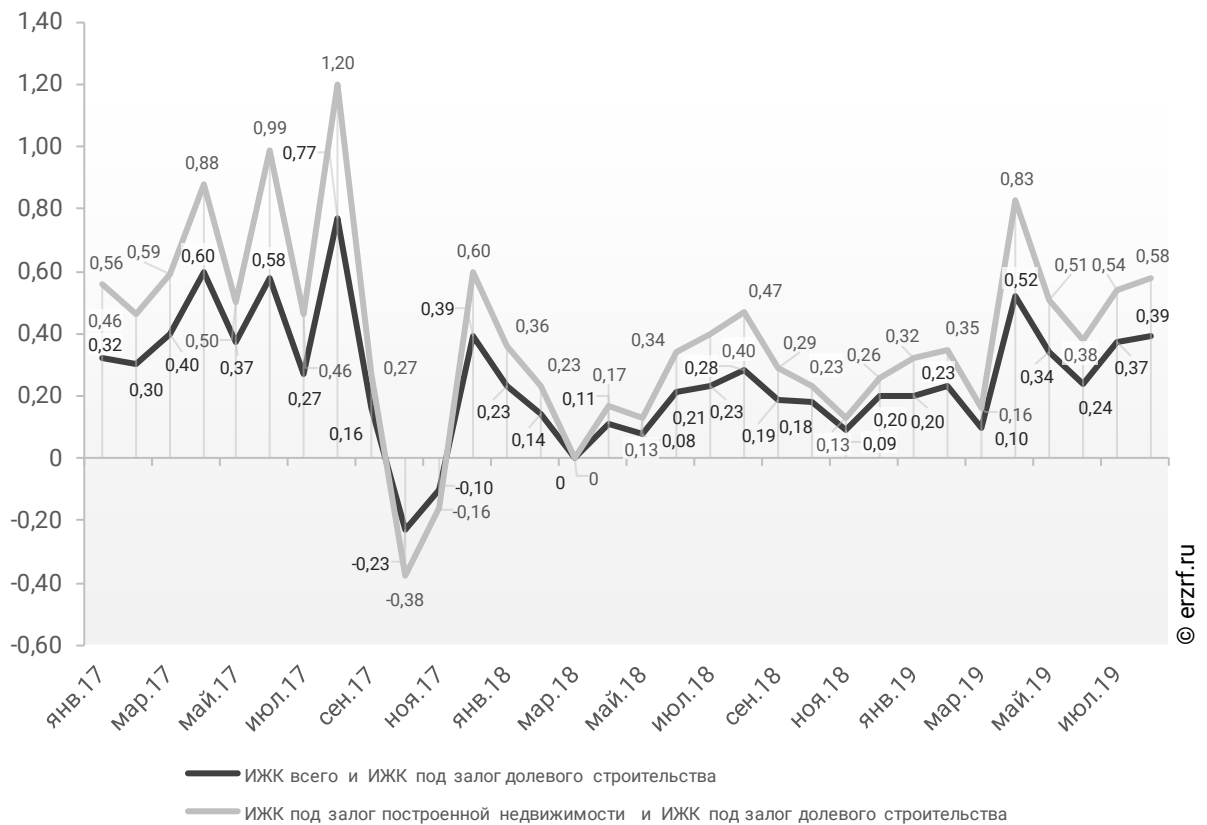
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Карелия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Карелия увеличилась в 1,4 раза с 0,28 п.п. до 0,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Карелия за год увеличилась в 1,2 раза с 0,47 п.п. до 0,58 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Карелия, п.п.

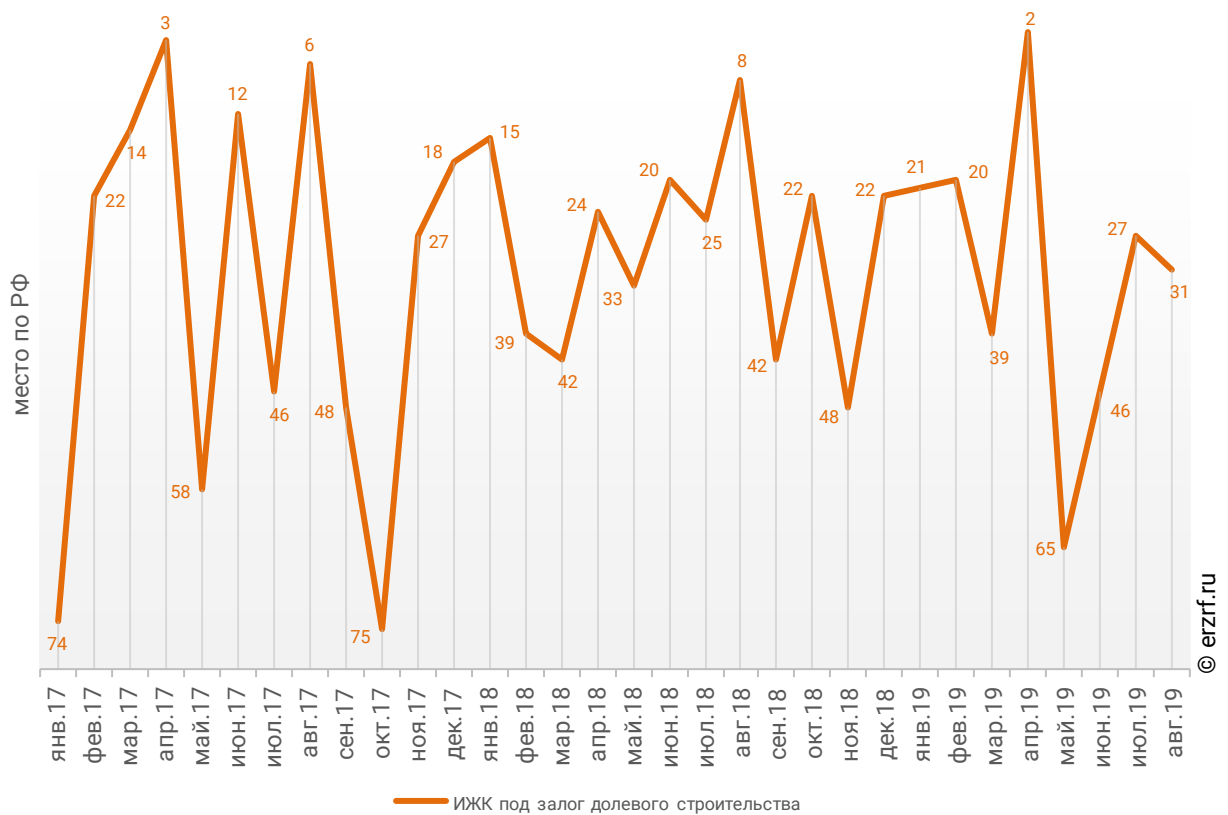


Республика Карелия занимает шестое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Карелия занимает 31-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

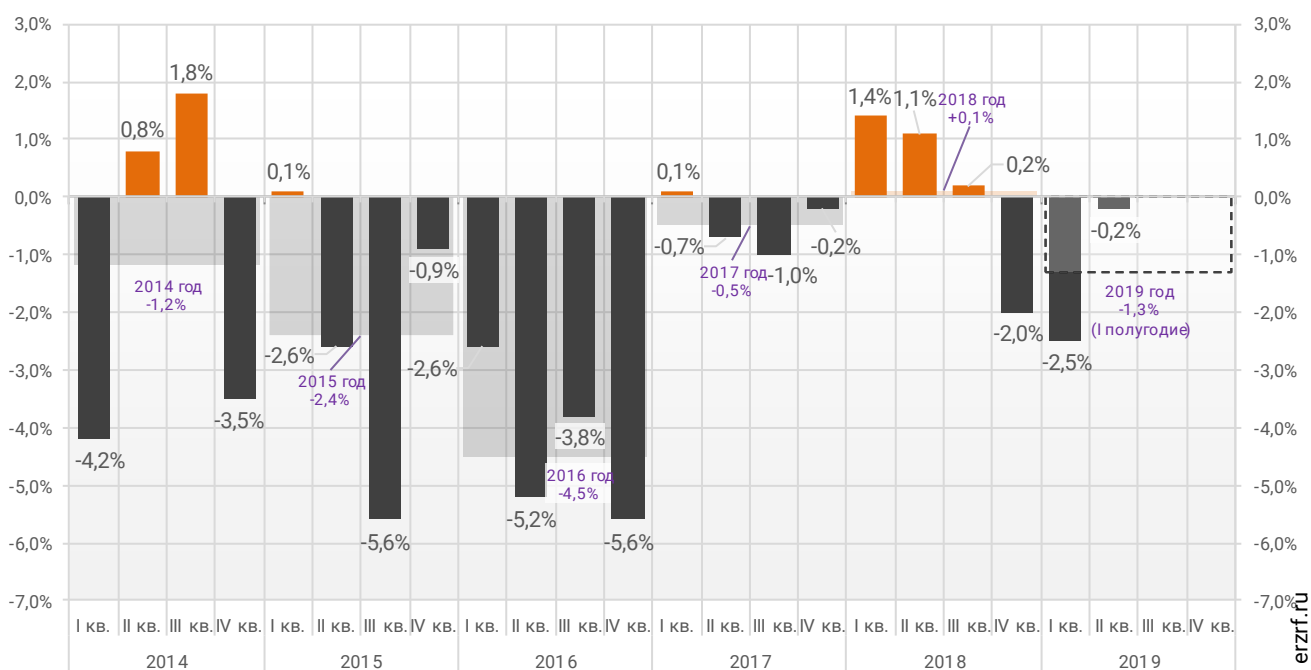


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

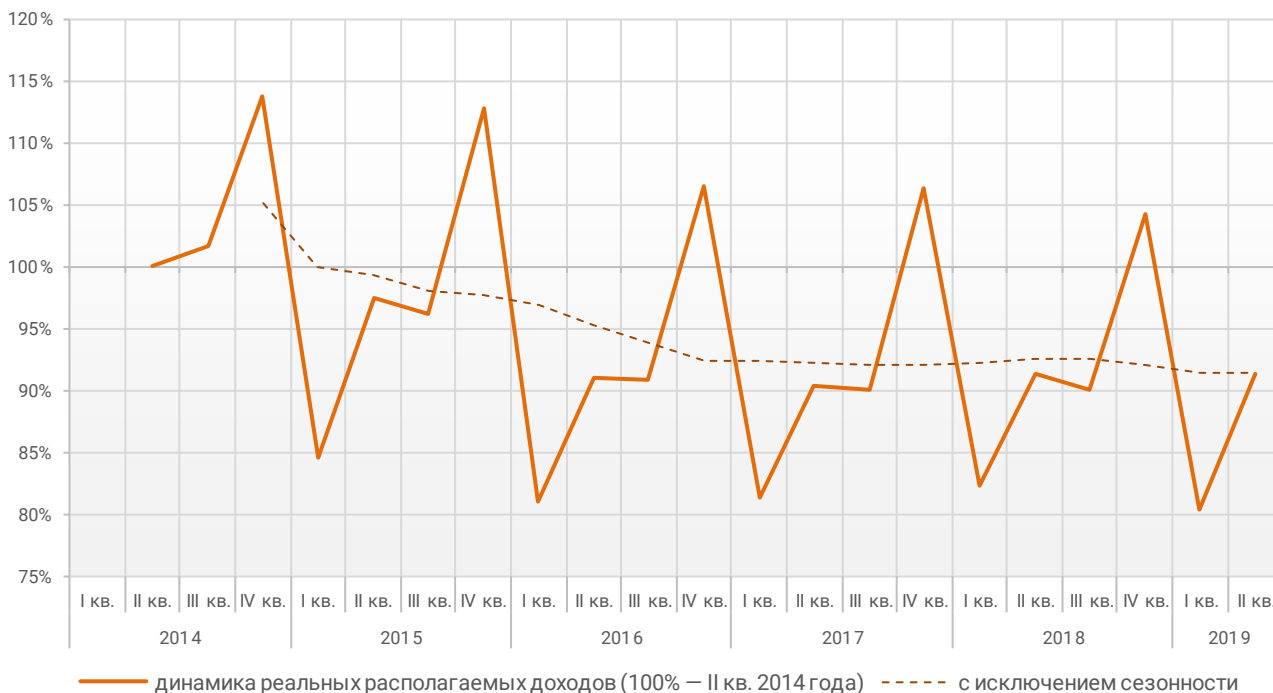


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия (официальная статистика Росреестра)

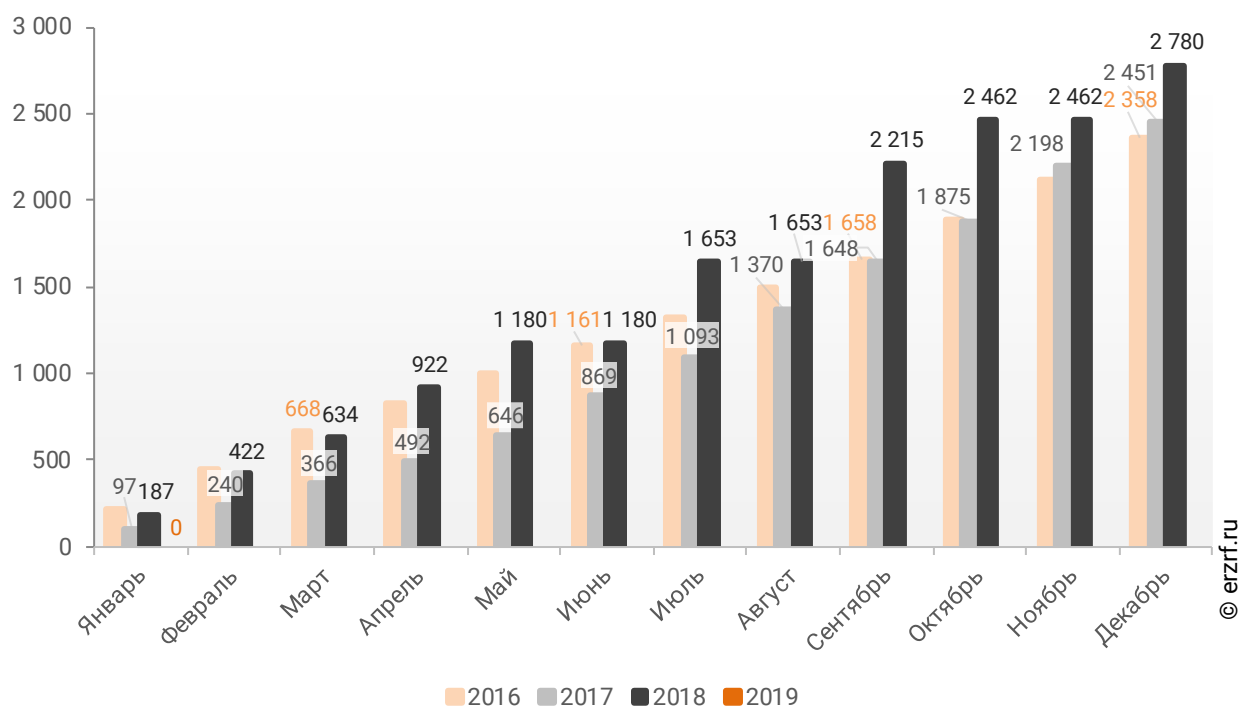
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

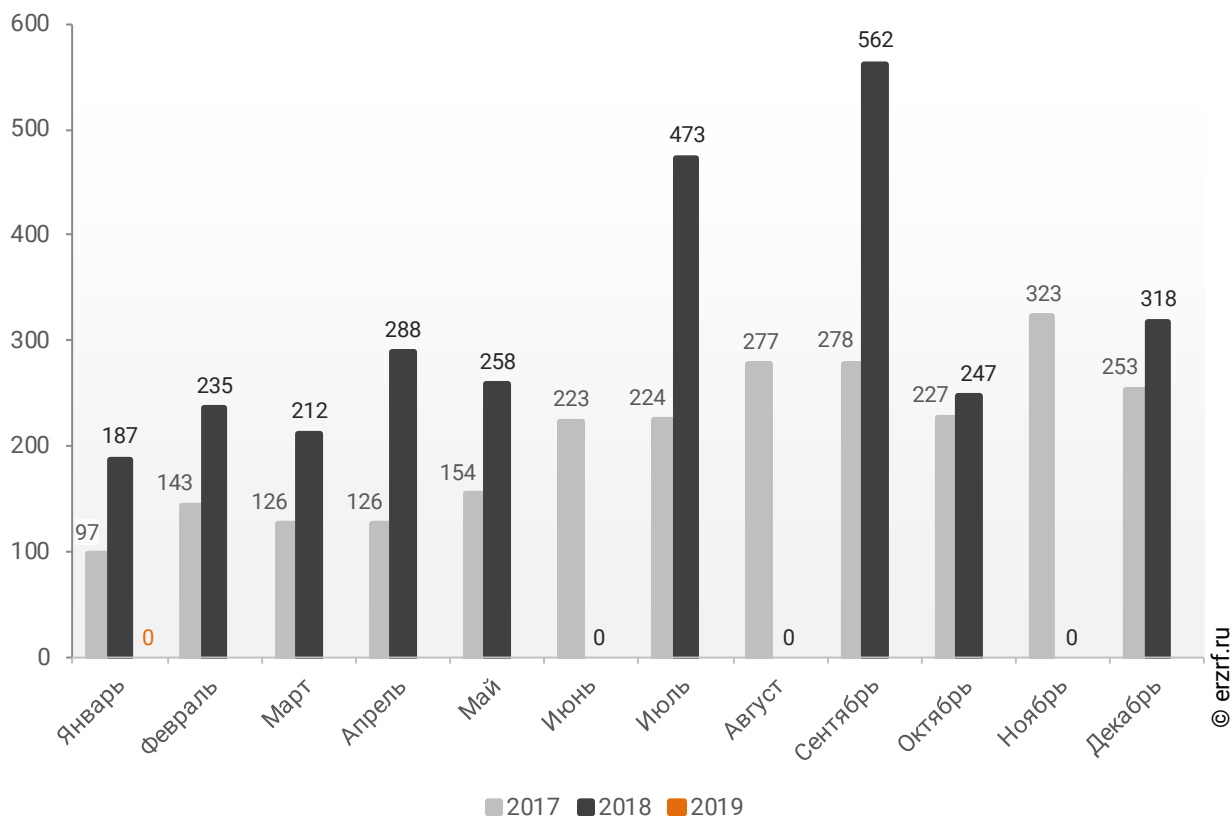
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

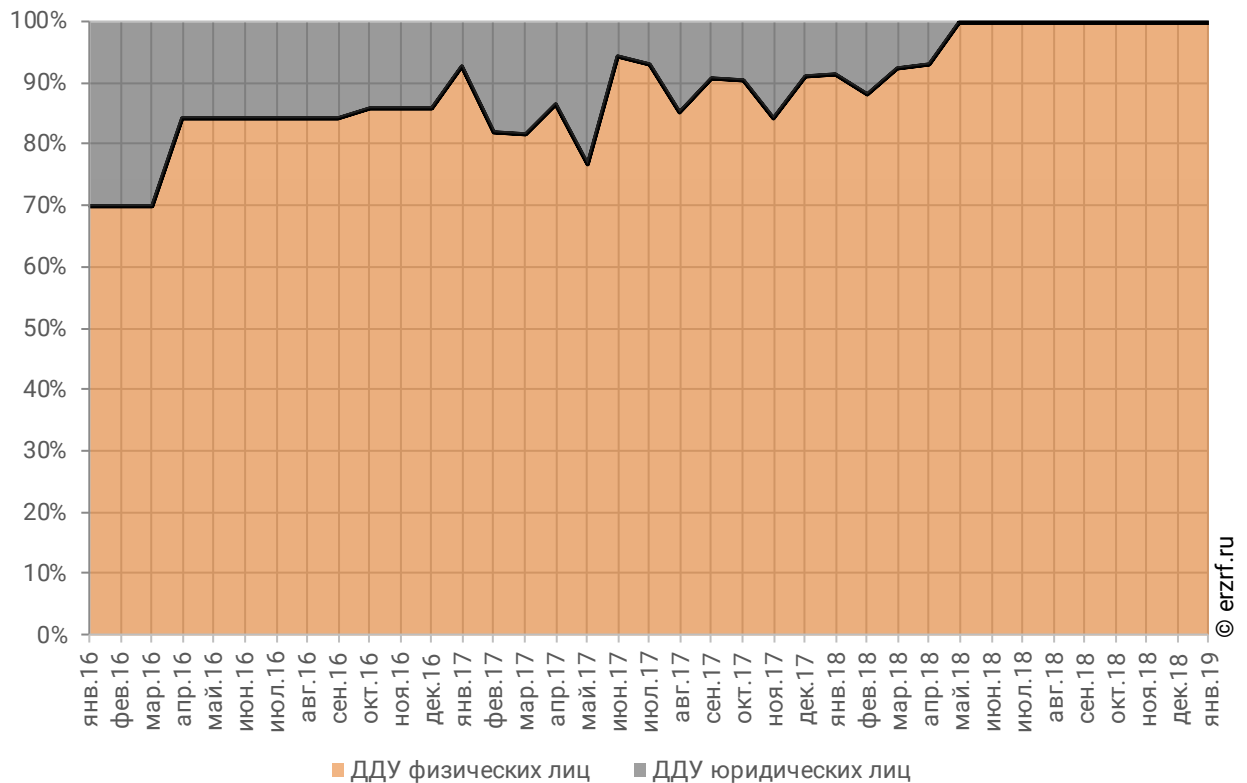
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Карелия

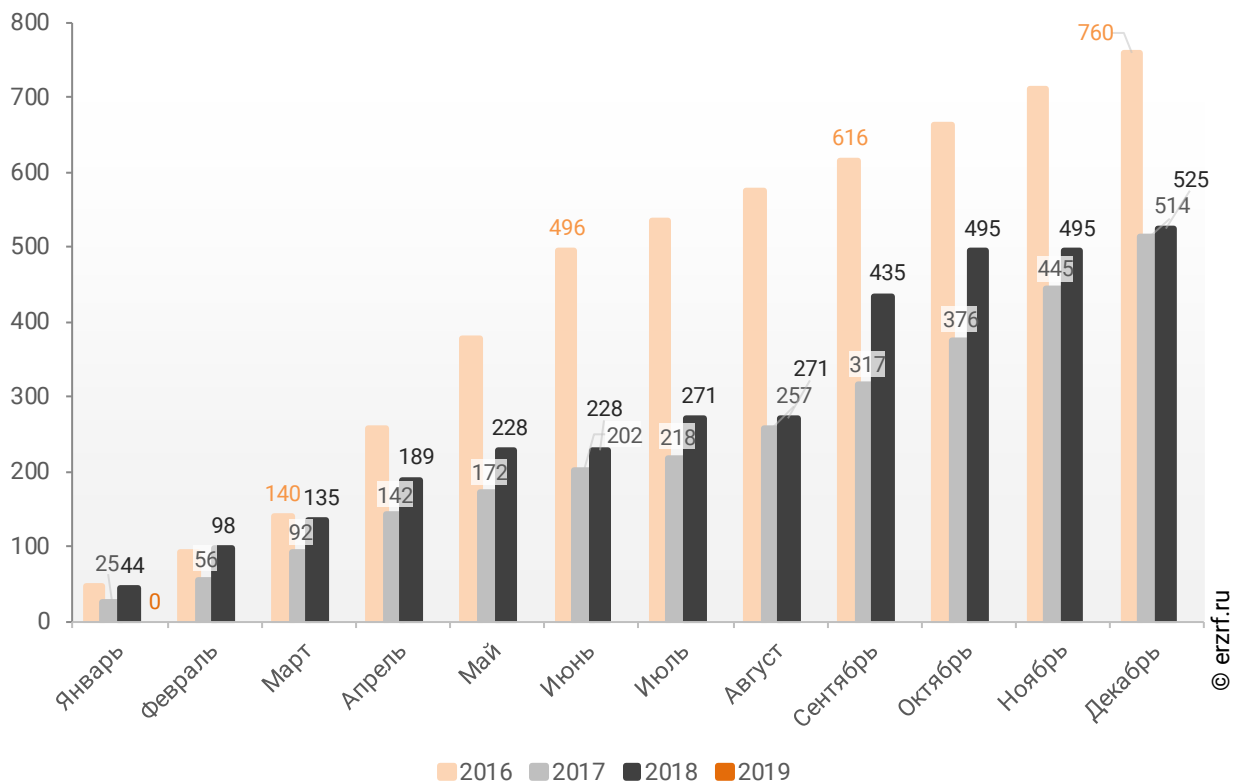


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

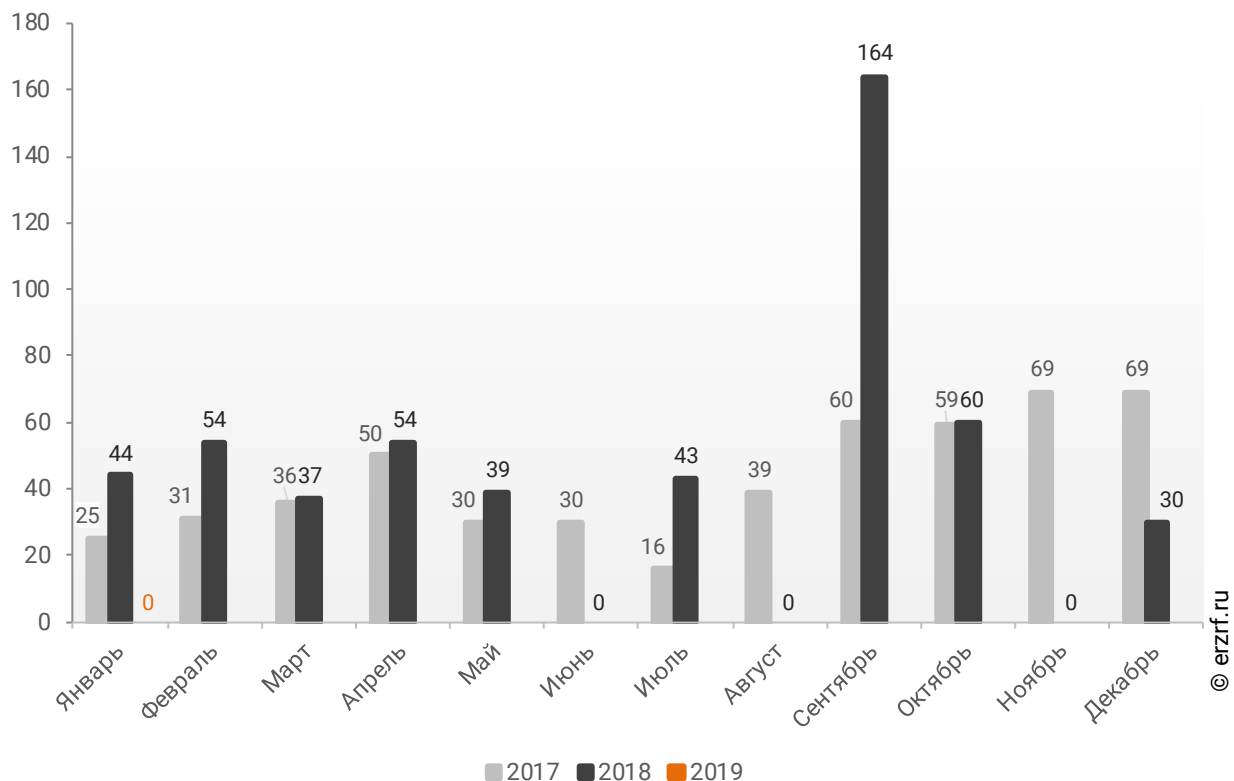
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

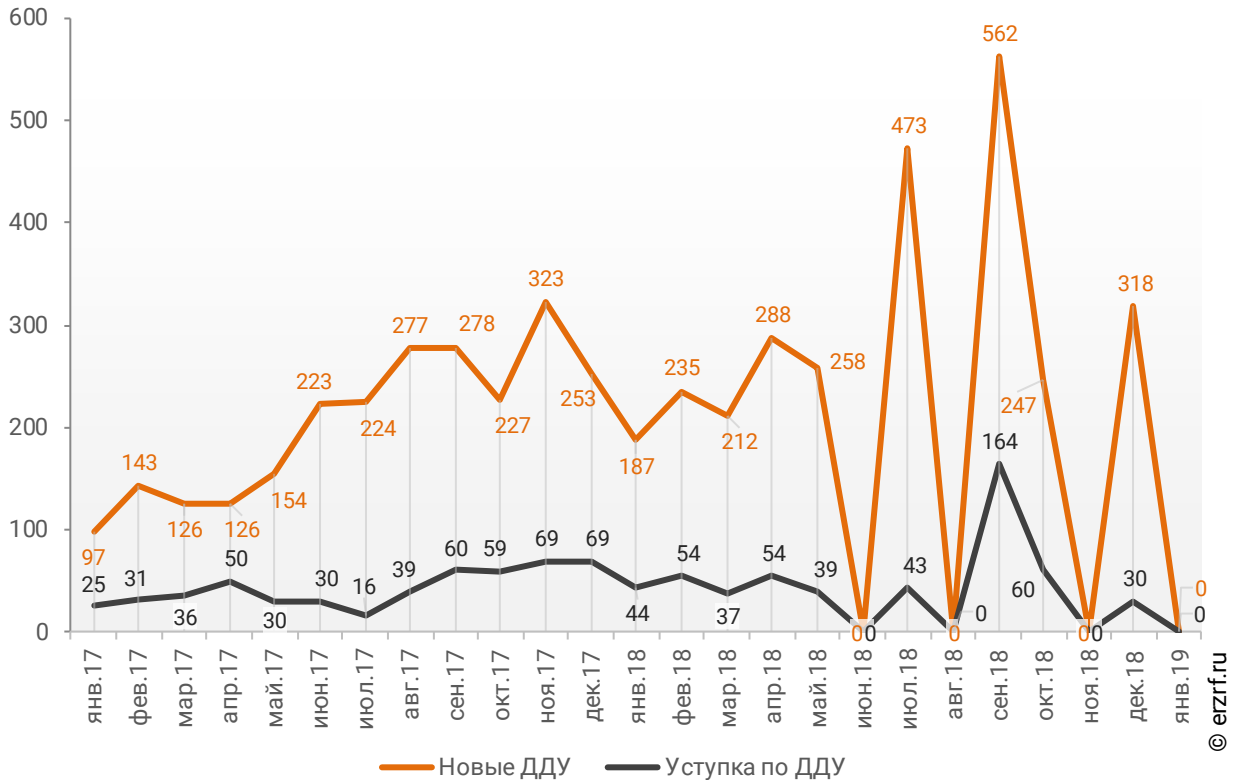
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Карелия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

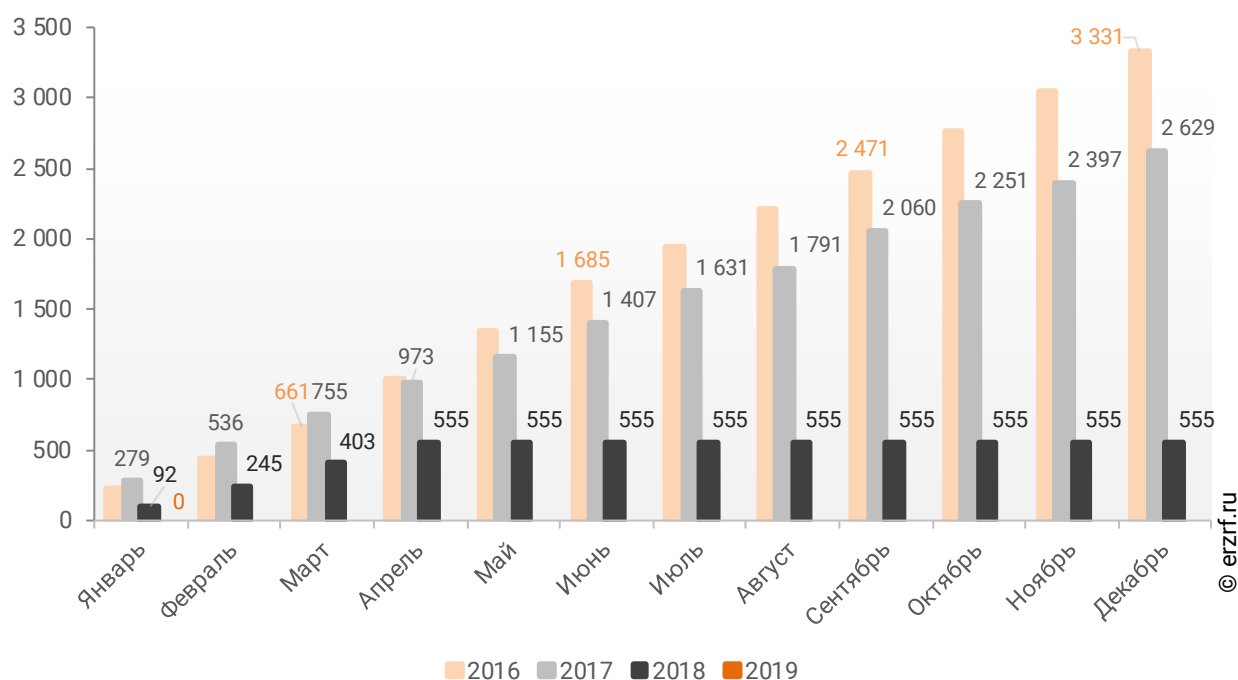
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Карелия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

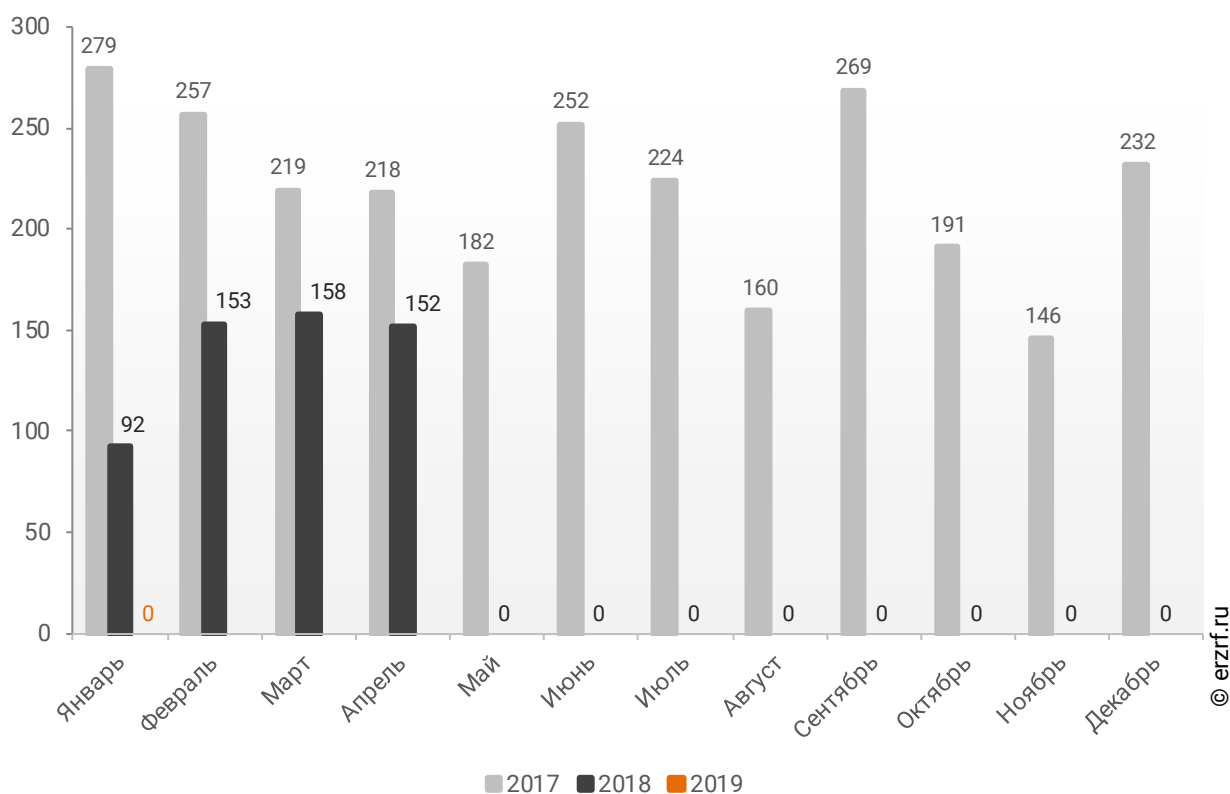
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

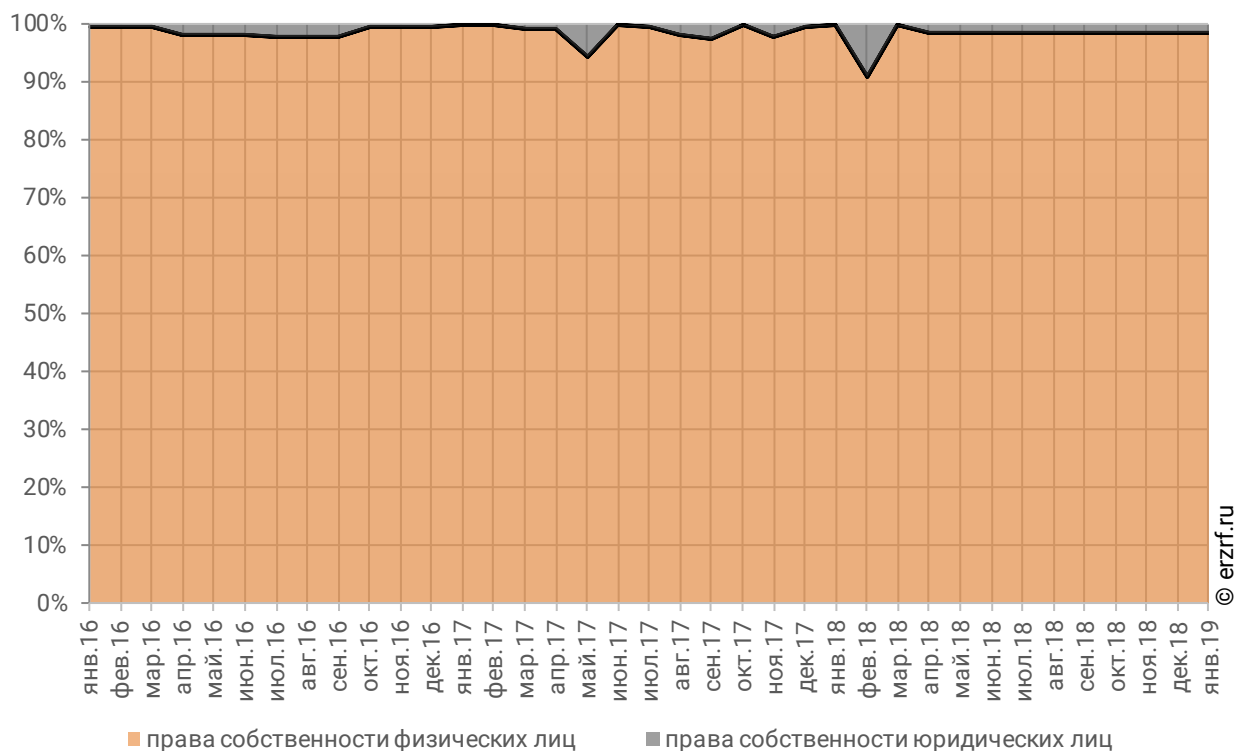
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Карелия



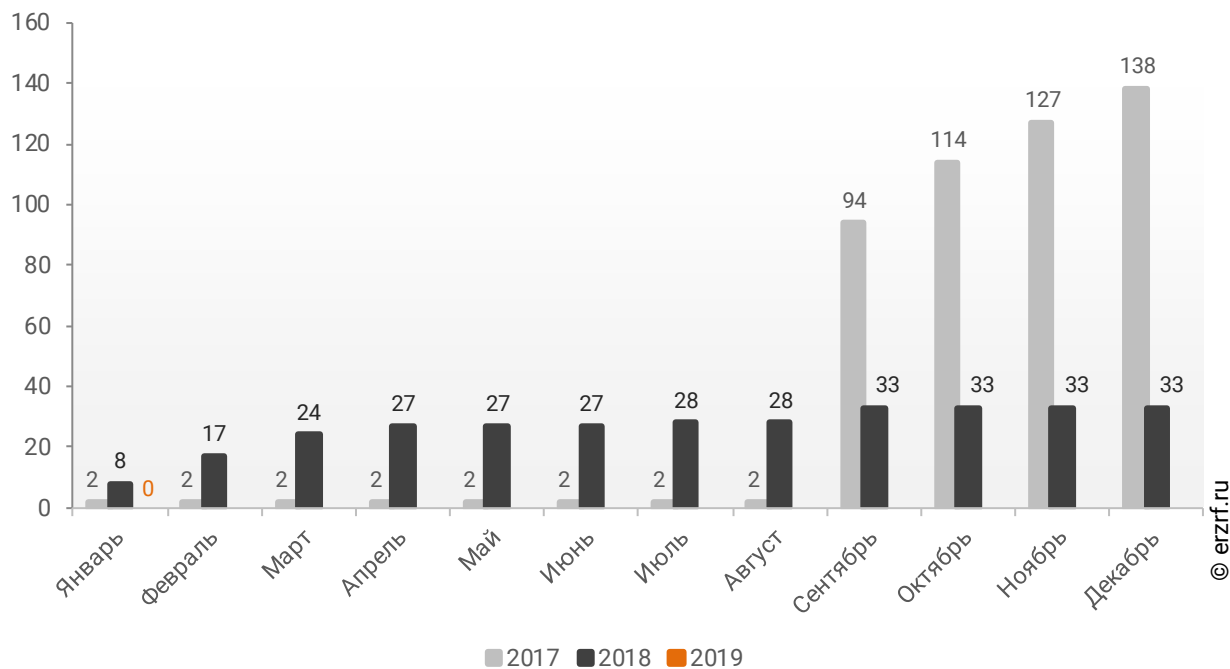
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Карелия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Карелия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

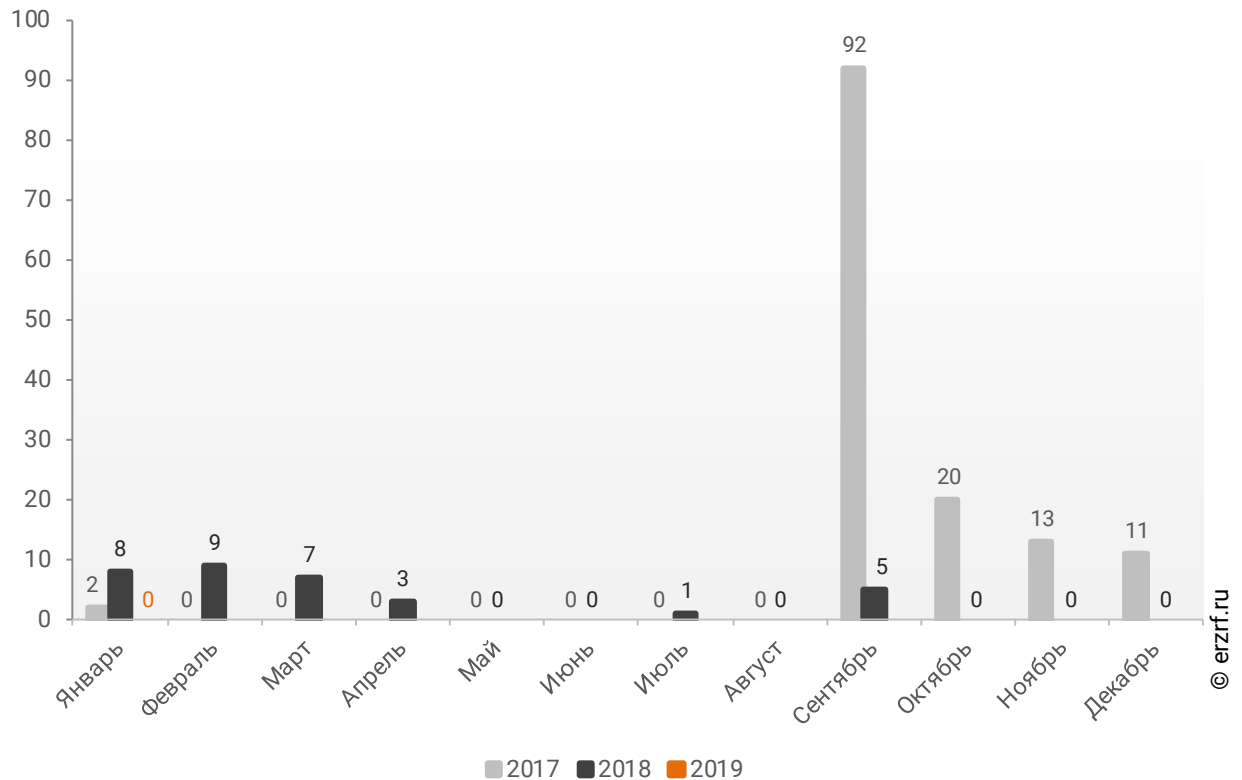
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Карелия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

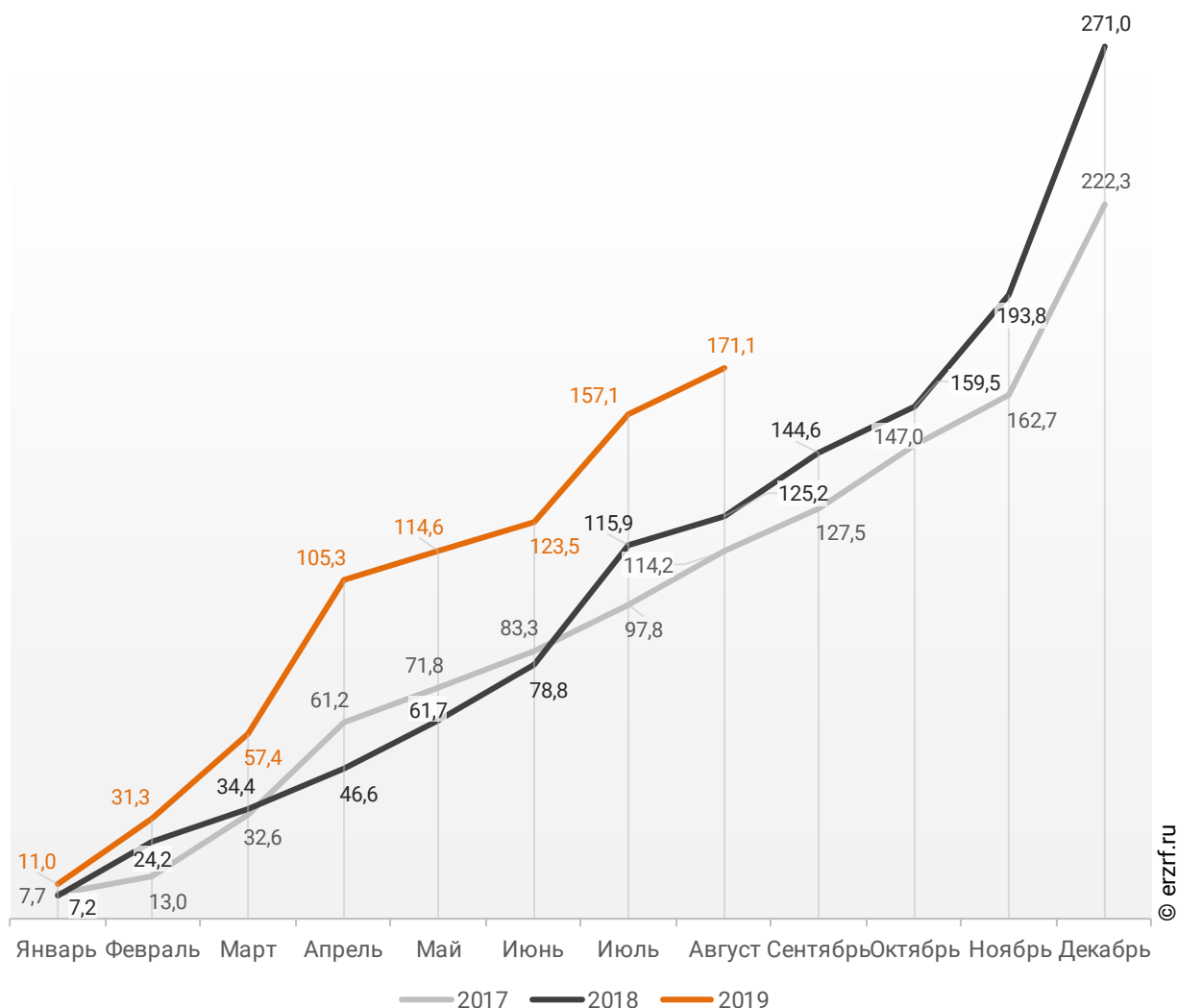


14. Ввод жилья в Республике Карелия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 36,7% графика ввода жилья в Республике Карелия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 49,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

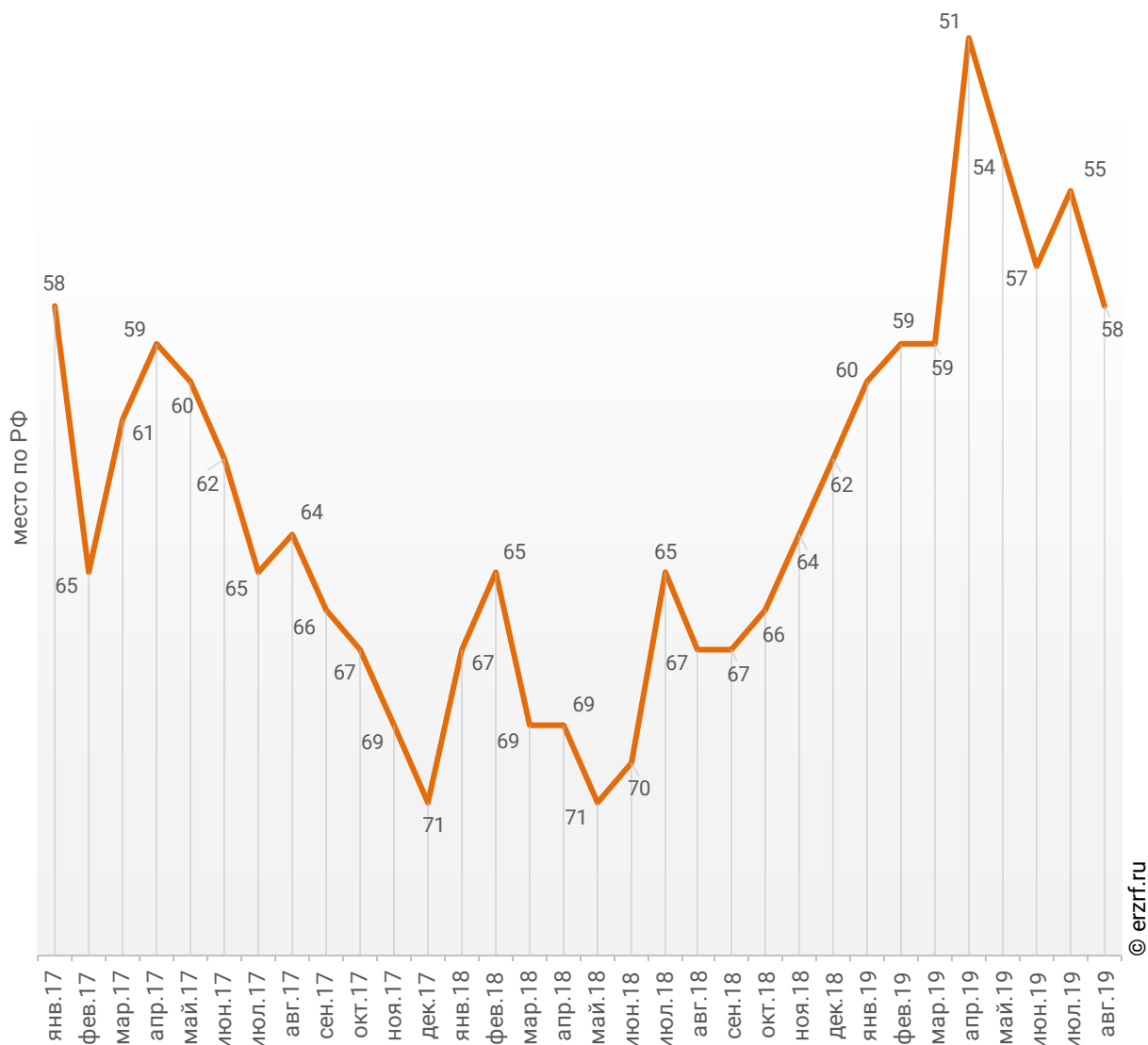


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Республика Карелия занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 23-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

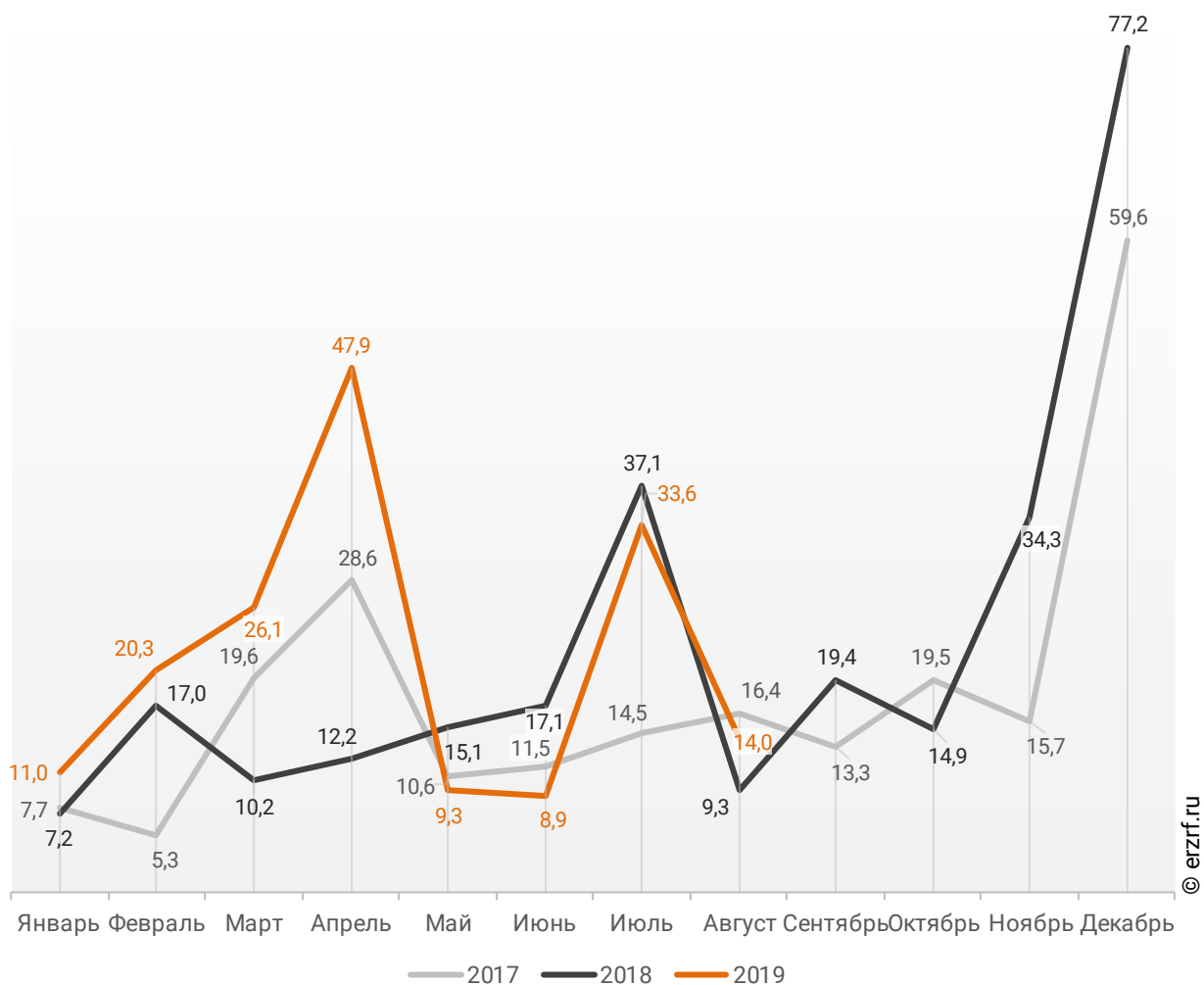
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Республике Карелия введено 14,0 тыс. м² жилья. Это на 50,5% или на 4,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

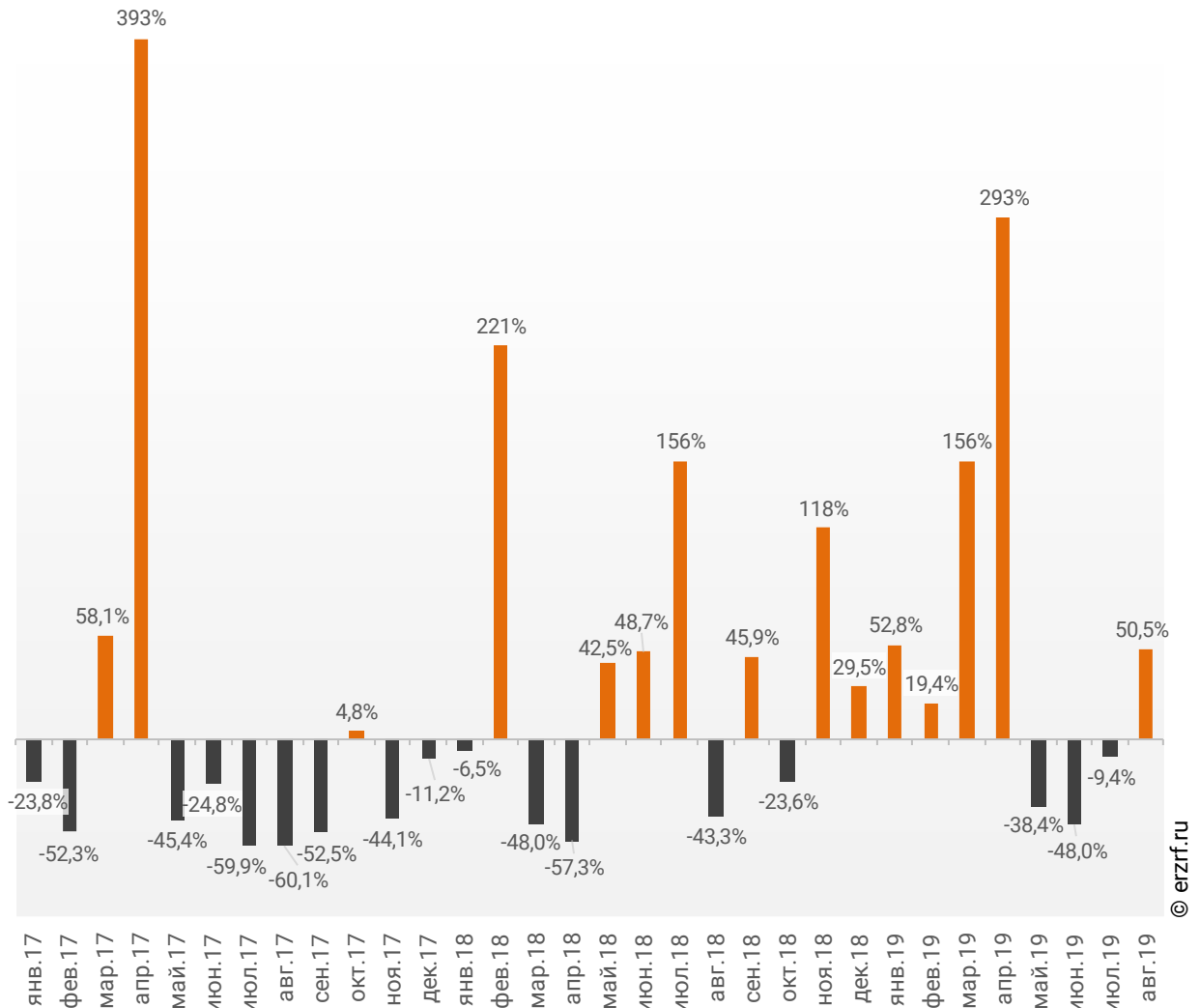
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Карелия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %

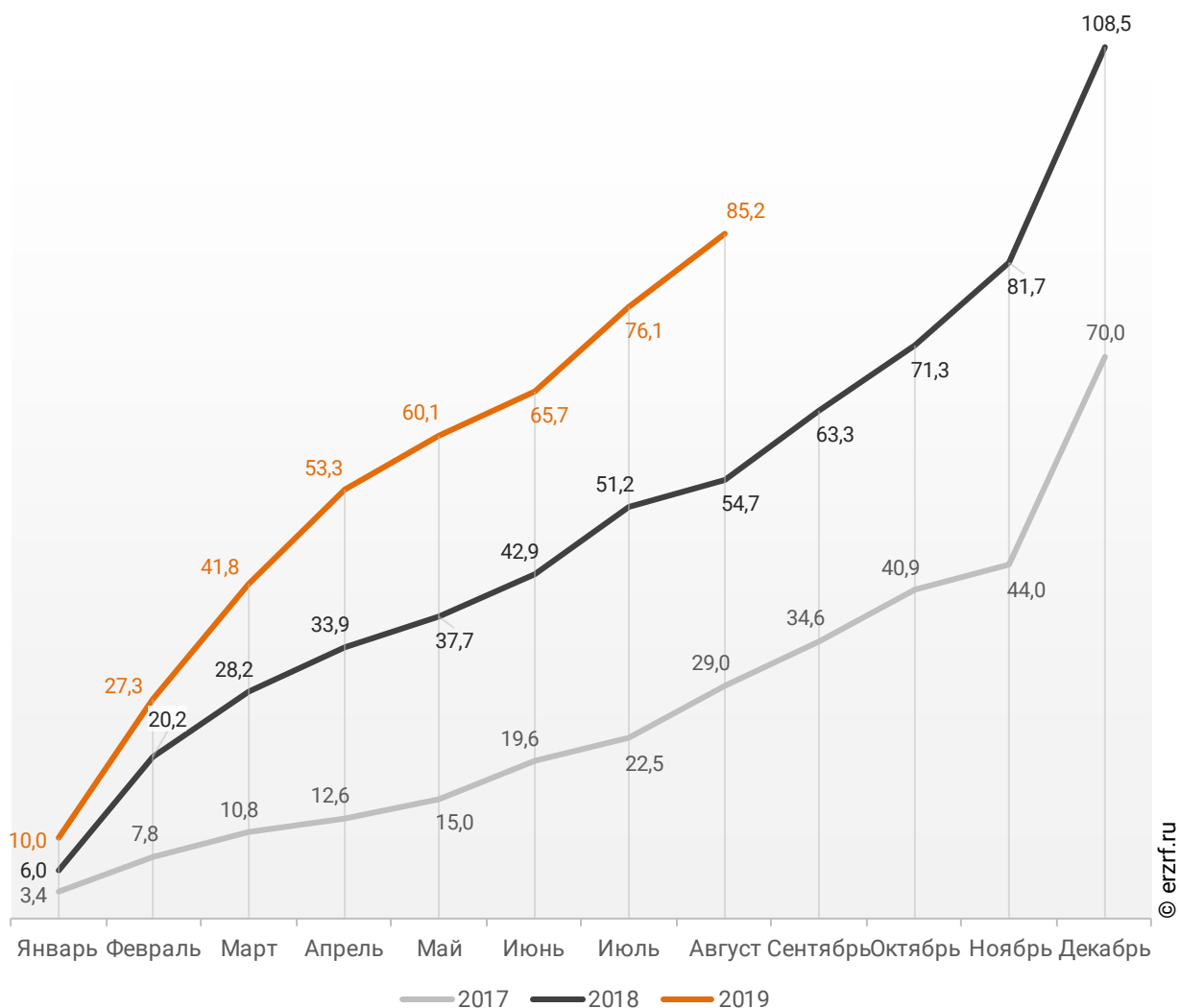


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Карелия занимает 68-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Республике Карелия за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 55,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 193,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

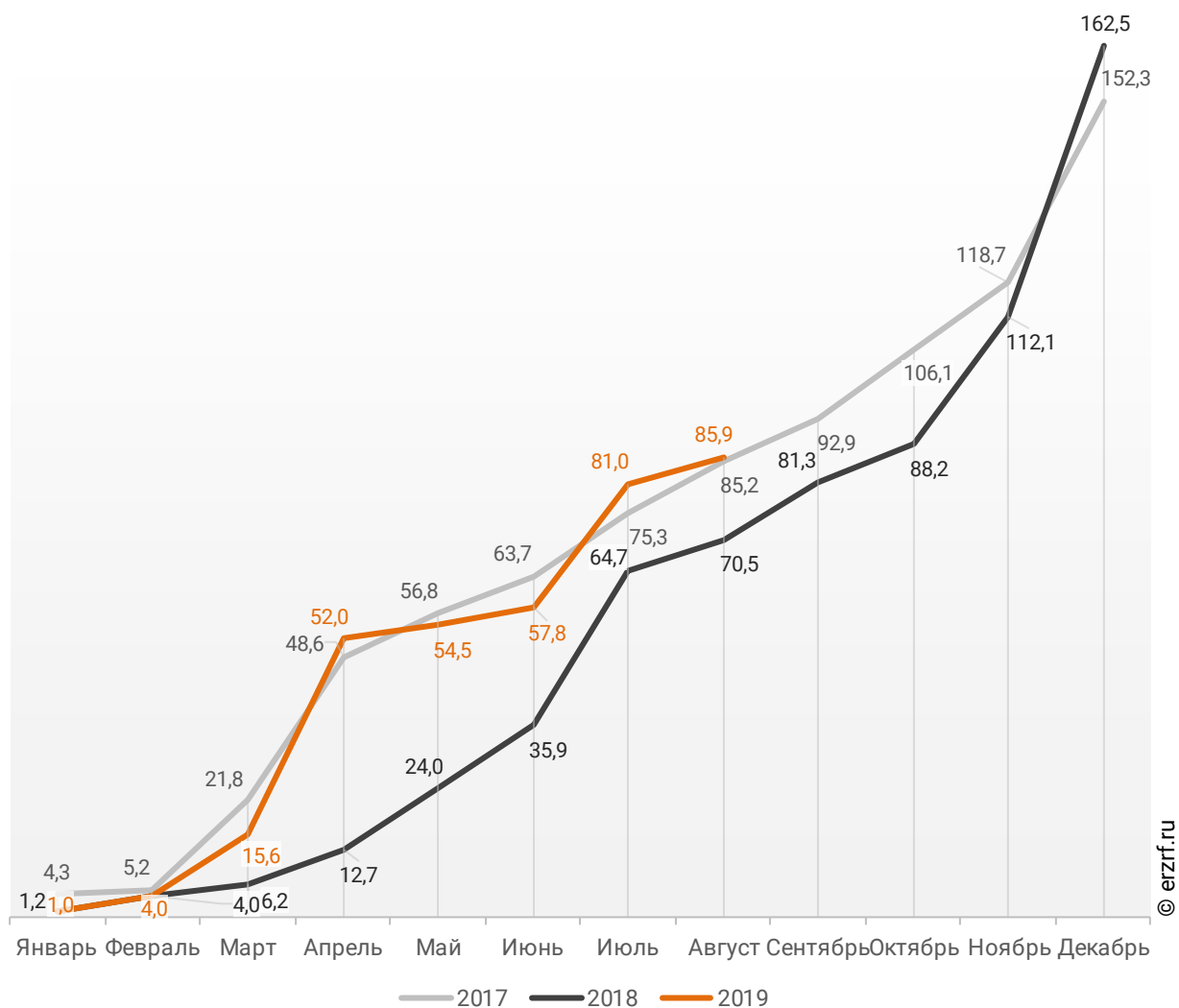
**Ввод жилья населением в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 21,8% к уровню 2018 г. и превышение на 0,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Республике Карелия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

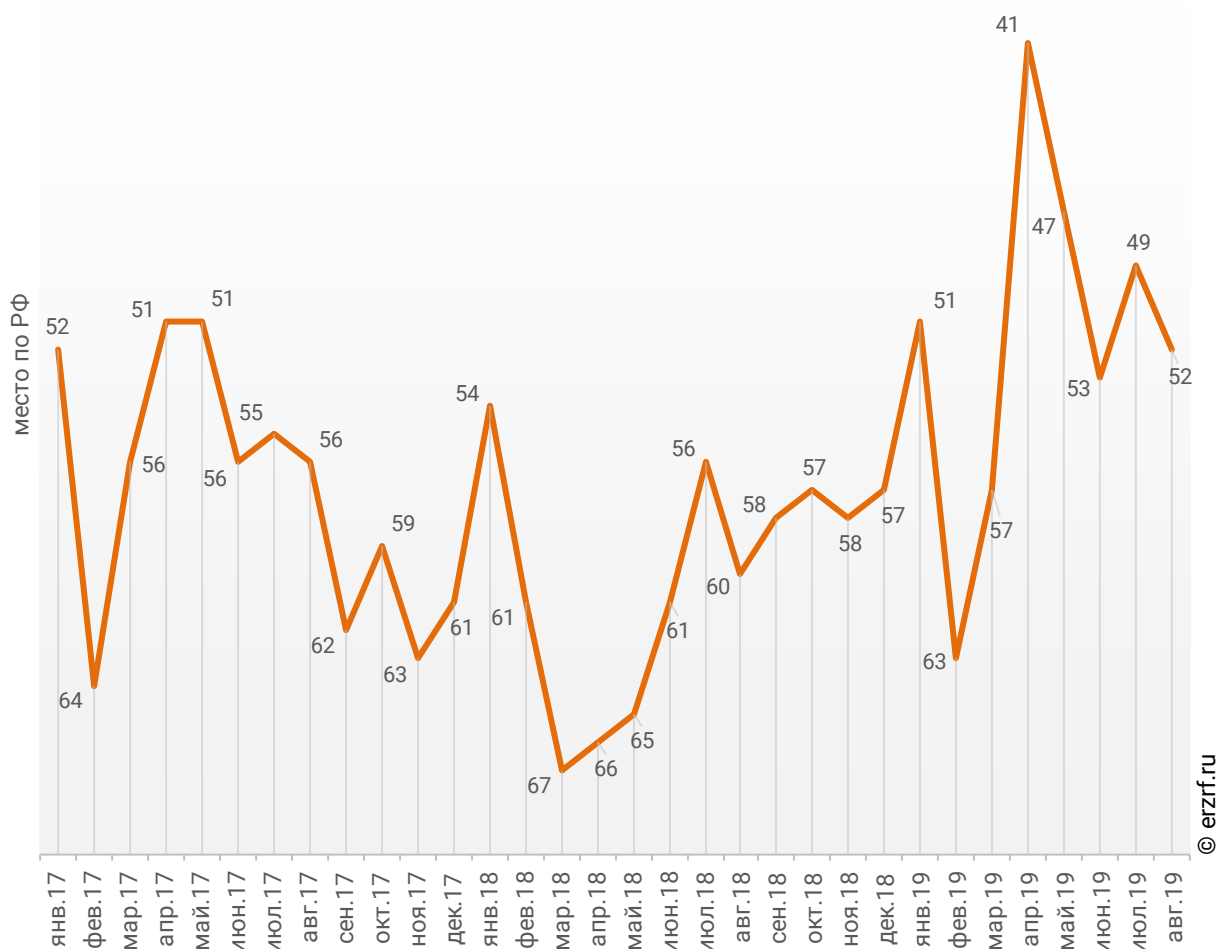


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Республика Карелия занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

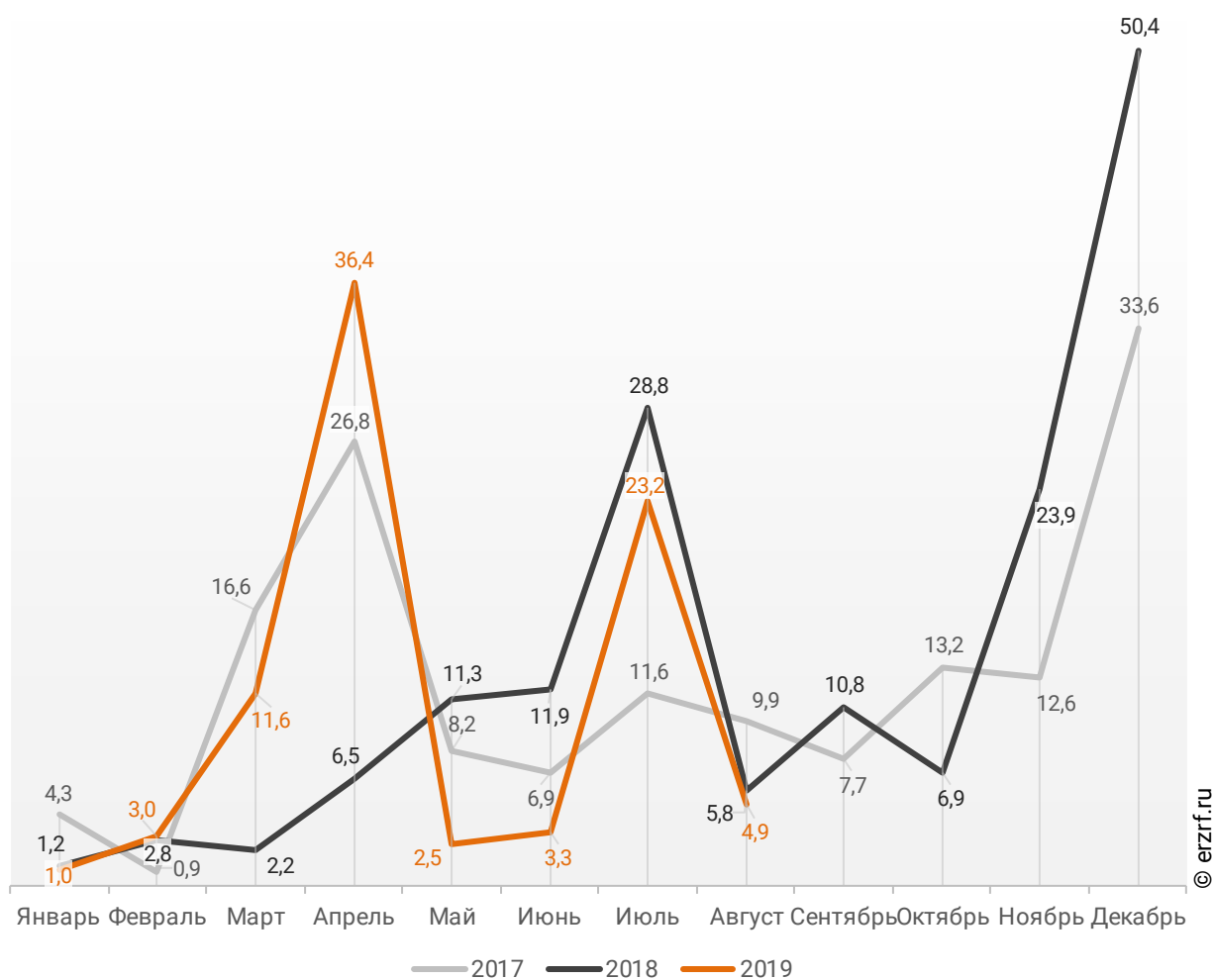
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Республике Карелия застройщиками введено 4,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,5% или на 0,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

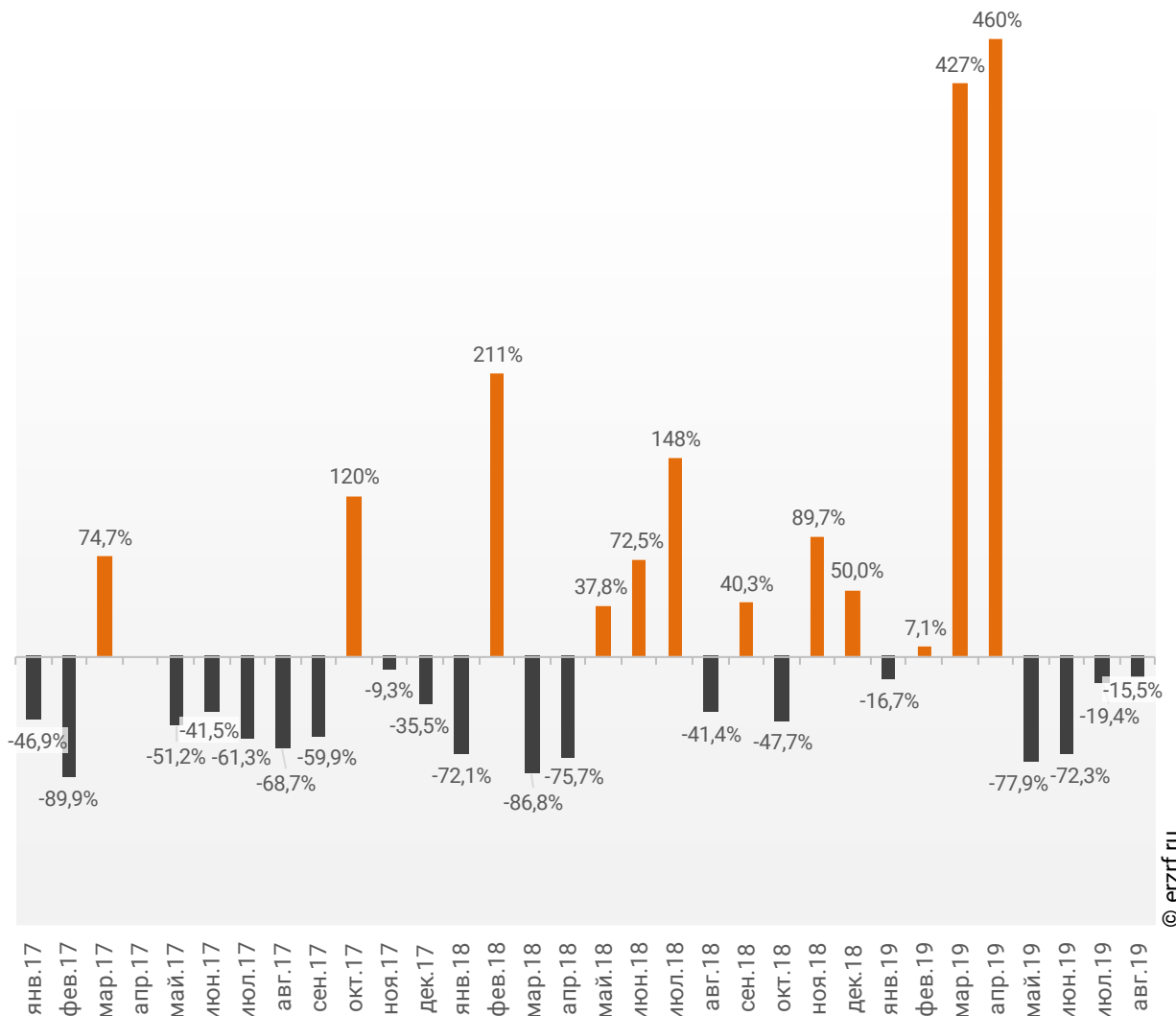
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Карелия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Карелия четвертый месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Карелия, месяц к месяцу прошлого года, %



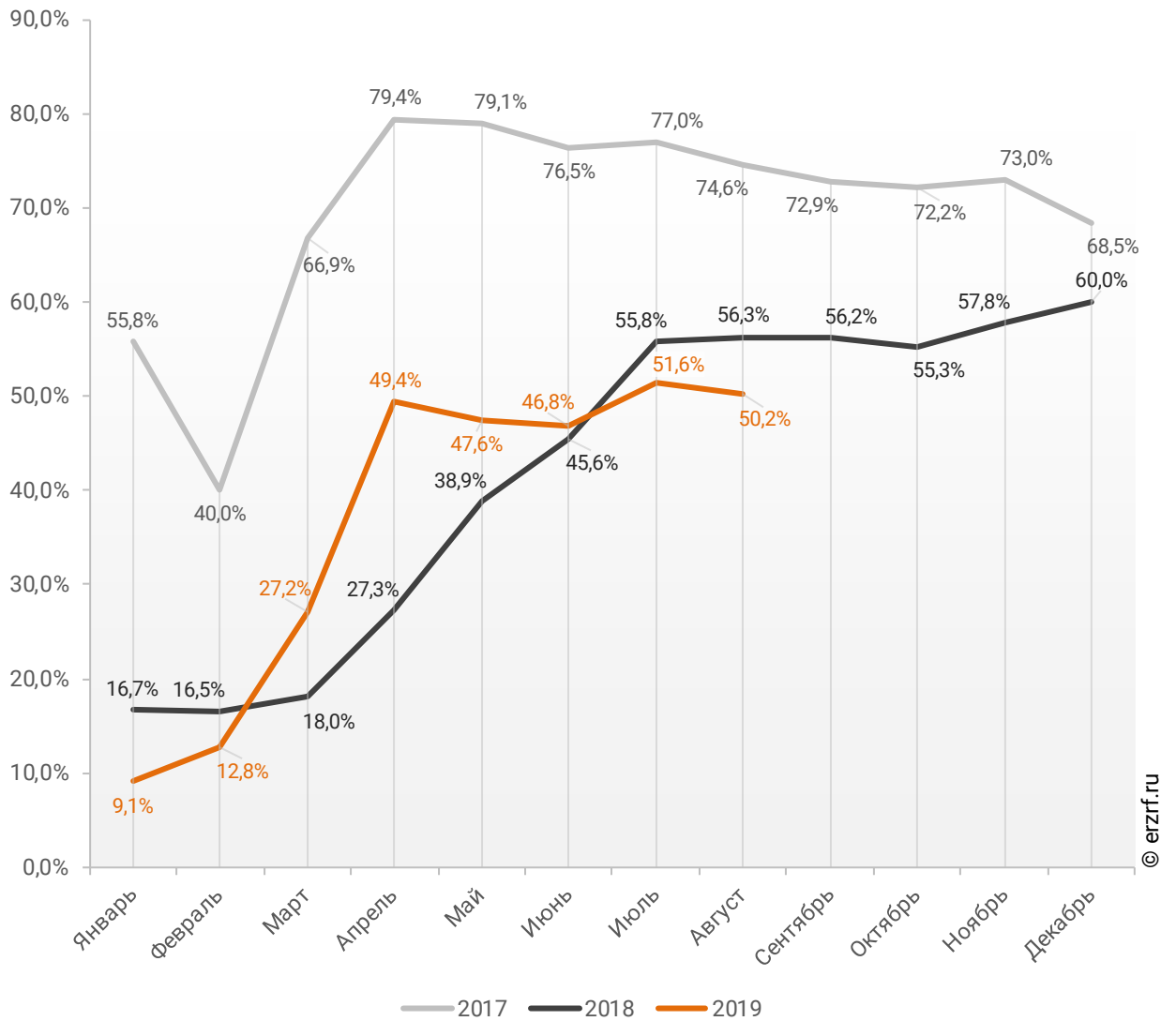
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Республика Карелия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 42-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 50,2% против 56,3% за этот же период 2018 г. и 74,6% – за этот же период 2017 г.

График 57

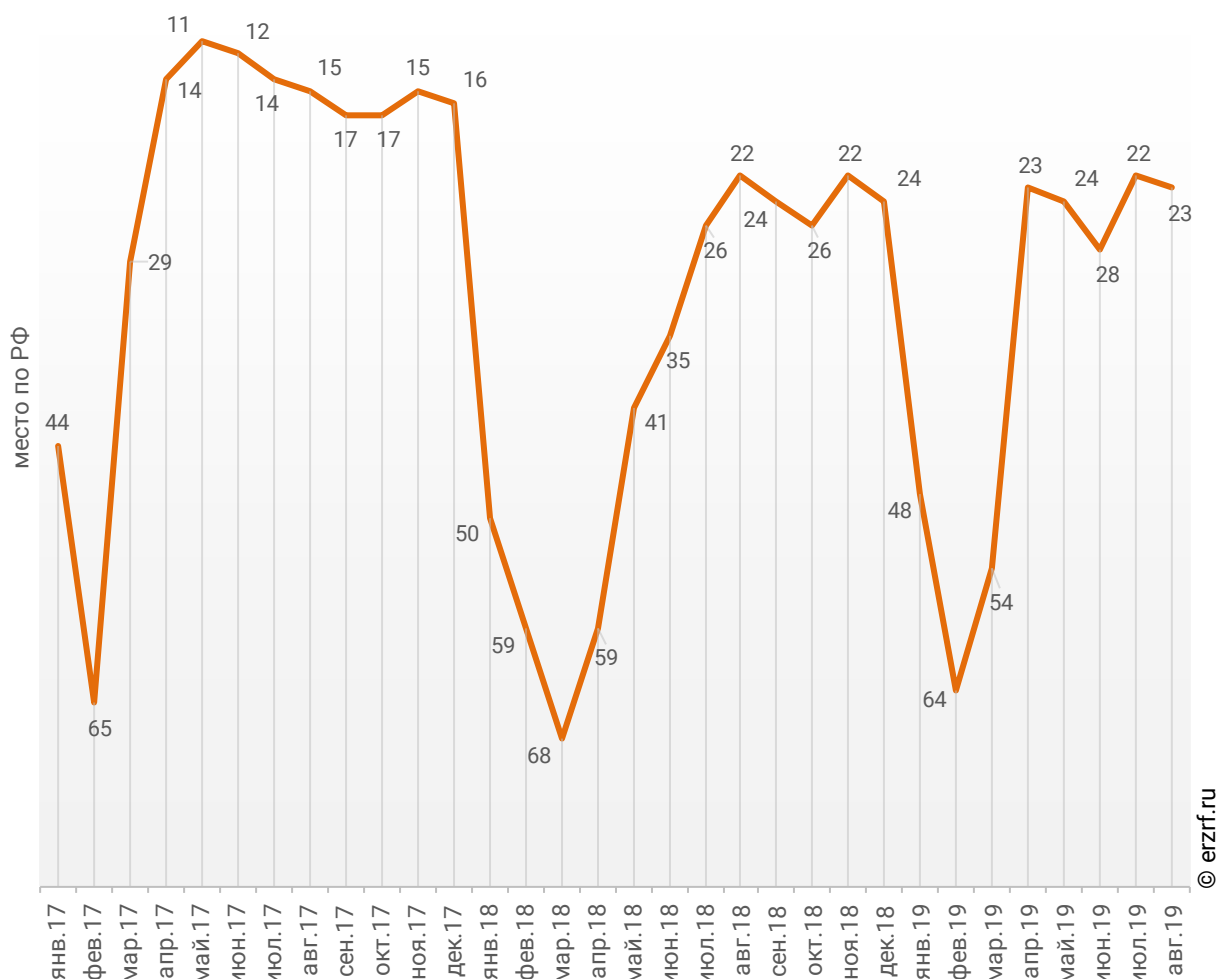
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Карелия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Карелия занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Карелия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Карелия составила 35,0%, что на 27,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Карелия занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Карелия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Иволга	2	247	11 199
IV квартал 2019	СК Баренц Групп	Свиристель	1	254	10 801
IV квартал 2019	Koral Group	Бульвар у родников	1	207	8 157
IV квартал 2019	СФК	Полтавский	2	108	7 291
IV квартал 2019	СК Nova	Акварели	2	115	5 337
IV квартал 2019	ГК КСМ	Дом по ул. Гражданская	1	96	4 652
IV квартал 2019	СФ ИНКОД	Блок "И"	6	93	4 403
IV квартал 2019	СК Альфа-Строй	Черника	2	80	4 171
IV квартал 2019	СК Этажи	Меридиан	1	75	3 755
IV квартал 2019	ГК КСМ	Уютный	1	90	3 718
IV квартал 2019	ГСК КФК №1	Университетский	1	75	2 821
IV квартал 2019	ГК КСМ	Гармония	1	40	2 206
IV квартал 2019	СМП-128	Дом по ул. Свирская	1	24	1 206
IV квартал 2019	СК МИР	Мира Парк	1	11	693
Общий итог			23	1 515	70 410

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Карелия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	3	657	35 244
2	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	5	753	32 422
3	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	4	584	26 128
4	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	3	400	21 940
5	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	2	336	20 188
6	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	2	324	17 852
7	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	4	326	15 835
8	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	2	350	14 488
9	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	319	14 347
10	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	189	12 070
11	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	4	265	11 739
12	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	3	139	10 432
13	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	204	9 645
14	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	203	9 365
15	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	132	9 165
16	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	1	148	7 838
17	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	2	223	7 716
18	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	3	167	7 055
19	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	141	6 517
20	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	121	6 451
21	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	1	72	6 081
22	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	103	5 067
23	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	96	4 652
24	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	6	93	4 403
25	<i>СМАРТ</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	86	4 249

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	2	80	4 171
27	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	1	75	3 755
28	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	90	3 718
29	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	1	72	2 841
30	<i>Поколение</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	40	2 257
31	<i>Дом по ул. Гражданская, 30</i>	Петрозаводск	СФК	1	63	2 218
32	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	1	40	2 206
33	<i>Сердце</i>	Петрозаводск	СК МИР	1	33	2 051
34	<i>Мончегорский</i>	Петрозаводск	СК Nova	1	44	1 872
35	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	1	24	1 206
36	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	1	20	1 122
37	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	1	11	693
Общий итог				69	7 023	348 999

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Карелия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Народный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	34,6
2	<i>Дом по ул. Гражданская, 30</i>	Петрозаводск	СФК	35,2
3	<i>Дом по ул. Вольная, 21</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	39,5
4	<i>Уютный</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	41,3
5	<i>Бульвар у родников</i>	Петрозаводск	Koral Group	41,4
6	<i>Университетский</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	42,2
7	<i>Мончегорский</i>	Петрозаводск	СК Nova	42,5
8	<i>Свиристель</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	43,1
9	<i>Акварели</i>	Петрозаводск	СК Nova	44,3
10	<i>Иволга</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	44,7
11	<i>Карельский</i>	Петрозаводск	СК Nova	45,0
12	<i>Дом по ул. Вольная, 19</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,1
13	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	46,2
14	<i>Вертикаль</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	47,3
15	<i>Блок "И"</i>	Костомукша	СФ ИНКОД	47,3
16	<i>Дом по ул. Гражданская</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	48,5
17	<i>Полтавский</i>	Петрозаводск	СФК	48,6
18	<i>Республиканский</i>	Петрозаводск	СК Nova	49,2
19	<i>СМАРТ</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	49,4
20	<i>Меридиан</i>	Петрозаводск	СК Этажи	50,1
21	<i>Дом по ул. Свирская</i>	Петрозаводск	СМП-128	50,3
22	<i>Черника</i>	Петрозаводск	СК Альфа-Строй	52,1
23	<i>Александровский</i>	Петрозаводск	ИДК Охта Групп	53,0
24	<i>Sky Tower</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	53,3
25	<i>Белые ночи</i>	Петрозаводск	СК Nova	53,6
26	<i>КУРС на Варкауса</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Гвардия</i>	Петрозаводск	ГСК КФК №1	55,1
28	<i>Гармония</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	55,2
29	<i>Дом на Гражданской</i>	Петрозаводск	СК Решение	56,1
30	<i>Поколение</i>	Петрозаводск	СК Nova	56,4
31	<i>Каскад</i>	Петрозаводск	ГК Век	60,1
32	<i>Сердце</i>	Петрозаводск	СК МИР	62,2
33	<i>Мира Парк</i>	Петрозаводск	СК МИР	63,0
34	<i>Мелодия леса</i>	Петрозаводск	ГК КСМ	63,9
35	<i>Изумрудный</i>	Петрозаводск	СК Баренц Групп	69,4
36	<i>Симфония</i>	Петрозаводск	ГК Век	75,1
37	<i>Жемчужина</i>	Петрозаводск	ГК Век	84,5
Общий итог				49,7