

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**69 214**

-57,6% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**6 200**

-17,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

**109**

-29,2% к августу 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**45,8**

-1,0% к октябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**38 157**

+22,1% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,2%**

-5,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за август 2019

Банк России

**9,47**

+0,19 п.п. к августу 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата).....	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области.....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области.....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области.....	62
14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата).....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц.....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на октябрь 2019 года выявлено **16 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 512 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **69 214 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

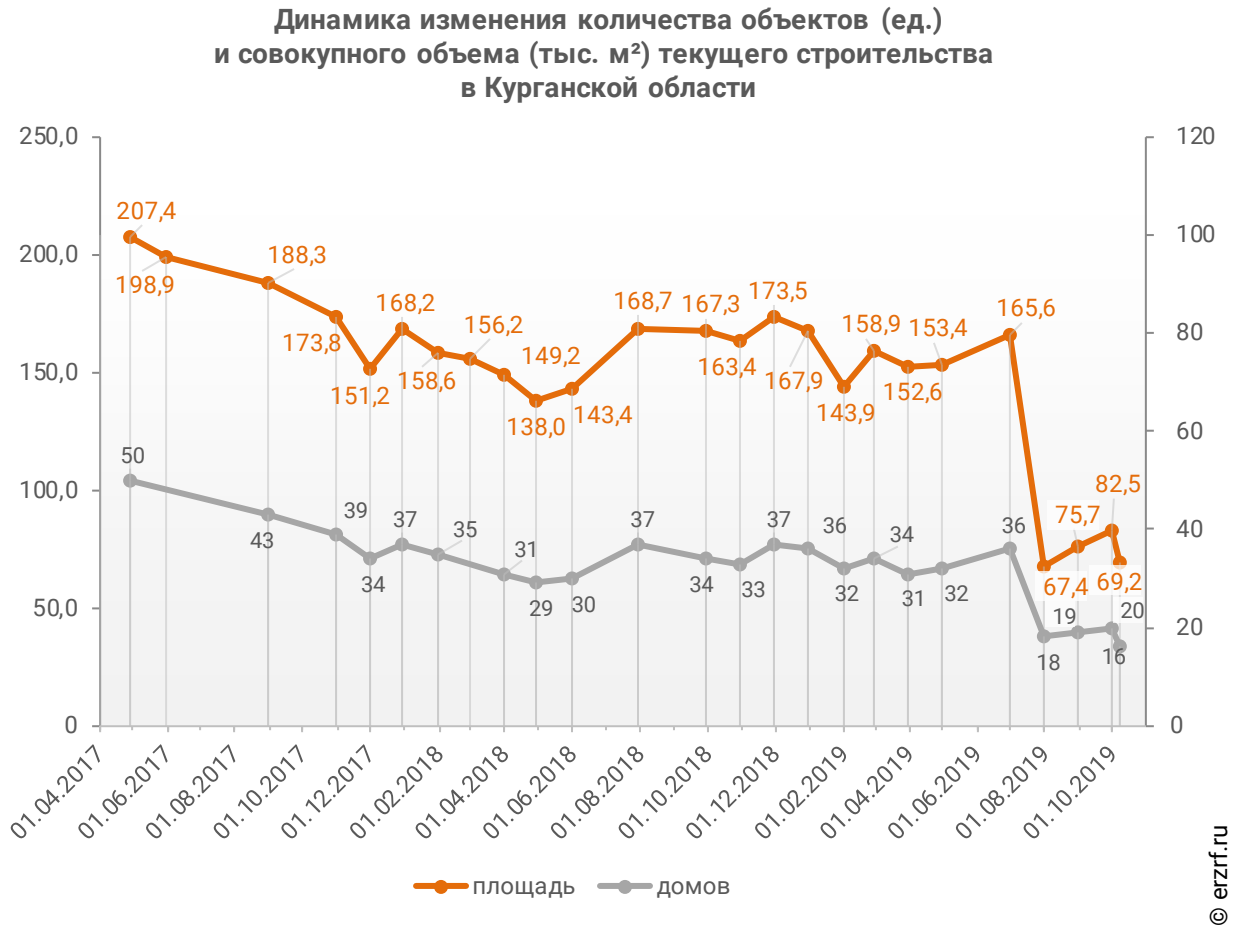
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	16	100%	1 512	100%	69 214	100%
<b>Общий итог</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Курган</b>	<b>13</b>	<b>81,3%</b>	<b>1 330</b>	<b>88,0%</b>	<b>61 659</b>	<b>89,1%</b>
<b>Шадринск</b>	<b>1</b>	<b>6,3%</b>	<b>120</b>	<b>7,9%</b>	<b>3 581</b>	<b>5,2%</b>
<b>Лесной (в составе г.о. Курган)</b>	<b>1</b>	<b>6,3%</b>	<b>32</b>	<b>2,1%</b>	<b>2 971</b>	<b>4,3%</b>
<b>Альменевский</b>	<b>1</b>	<b>6,3%</b>	<b>30</b>	<b>2,0%</b>	<b>1 003</b>	<b>1,4%</b>
Альменево	1	6,3%	30	2,0%	1 003	1,4%
	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (89,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

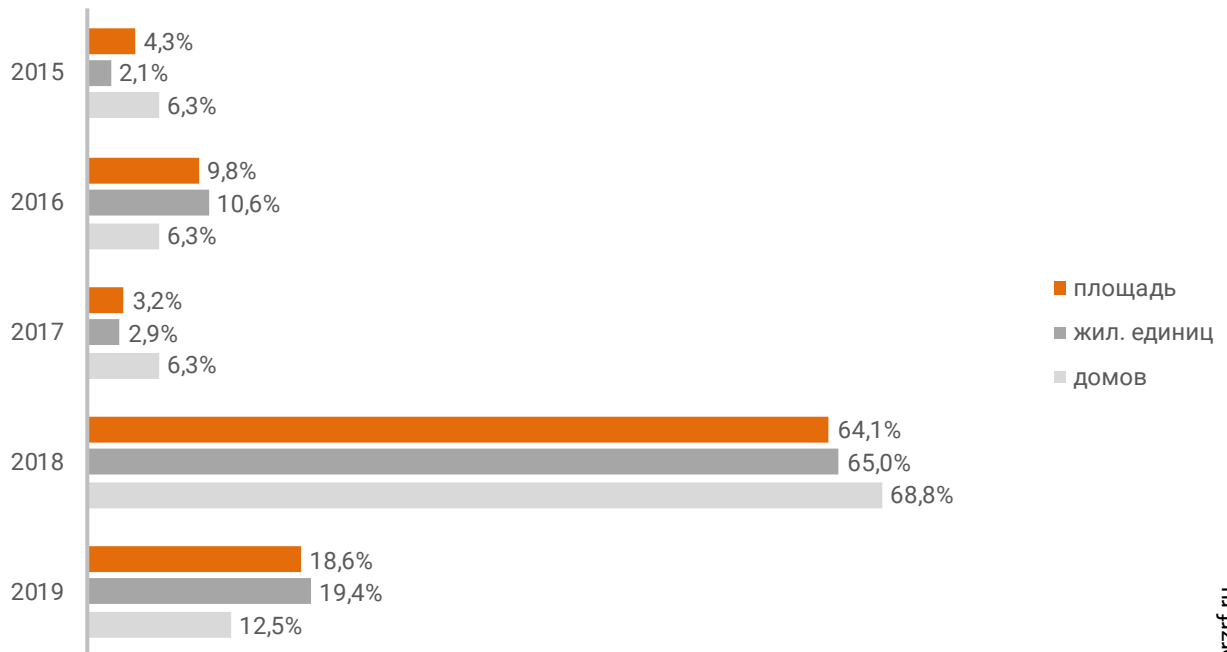
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	6,3%	32	2,1%	2 971	4,3%
2016	1	6,3%	160	10,6%	6 751	9,8%
2017	1	6,3%	44	2,9%	2 238	3,2%
2018	11	68,8%	983	65,0%	44 395	64,1%
2019	2	12,5%	293	19,4%	12 859	18,6%
<b>Общий итог</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (64,1% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

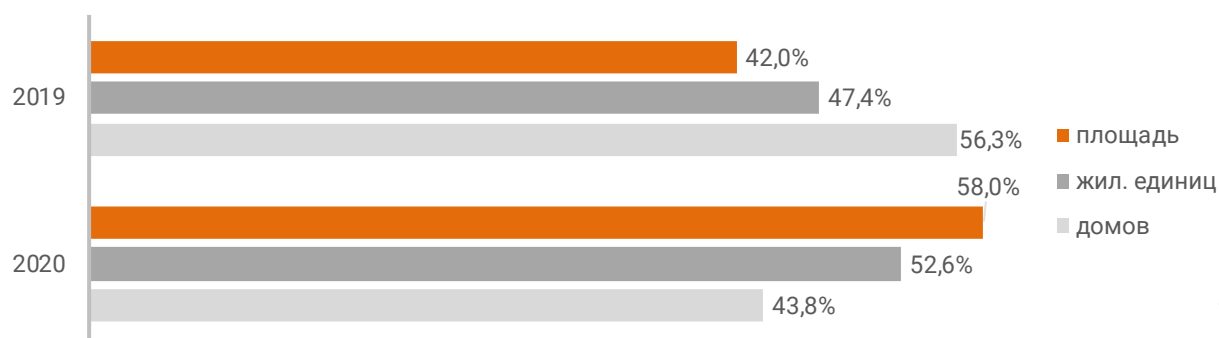
В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	9	56,3%	716	47,4%	29 090	42,0%
2020	7	43,8%	796	52,6%	40 124	58,0%
<b>Общий итог</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 29 090 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	29 090	2016	2 971	10,2%
		2018	6 751	23,2%
		2019	10 860	37,3%
<b>Общий итог</b>	<b>69 214</b>		<b>20 582</b>	<b>29,7%</b>

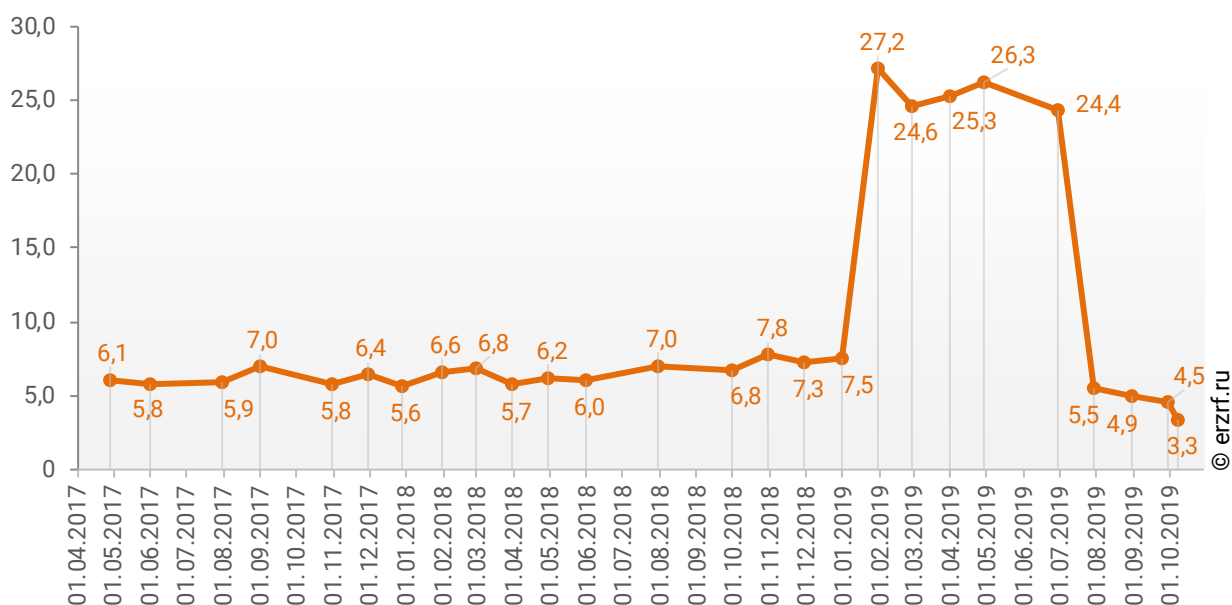
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (10 860 м<sup>2</sup>), что составляет 37,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на октябрь 2019 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



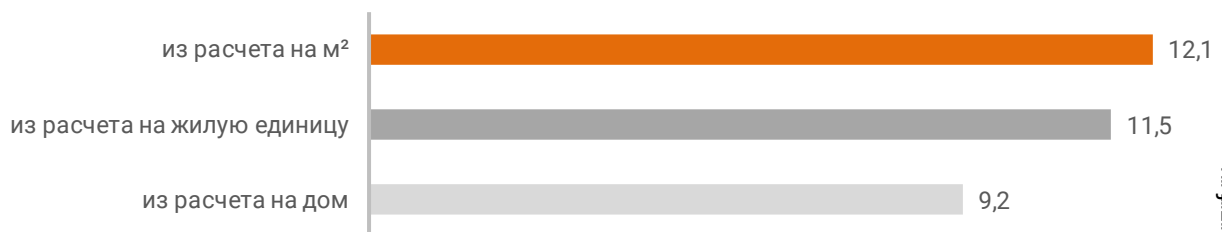
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

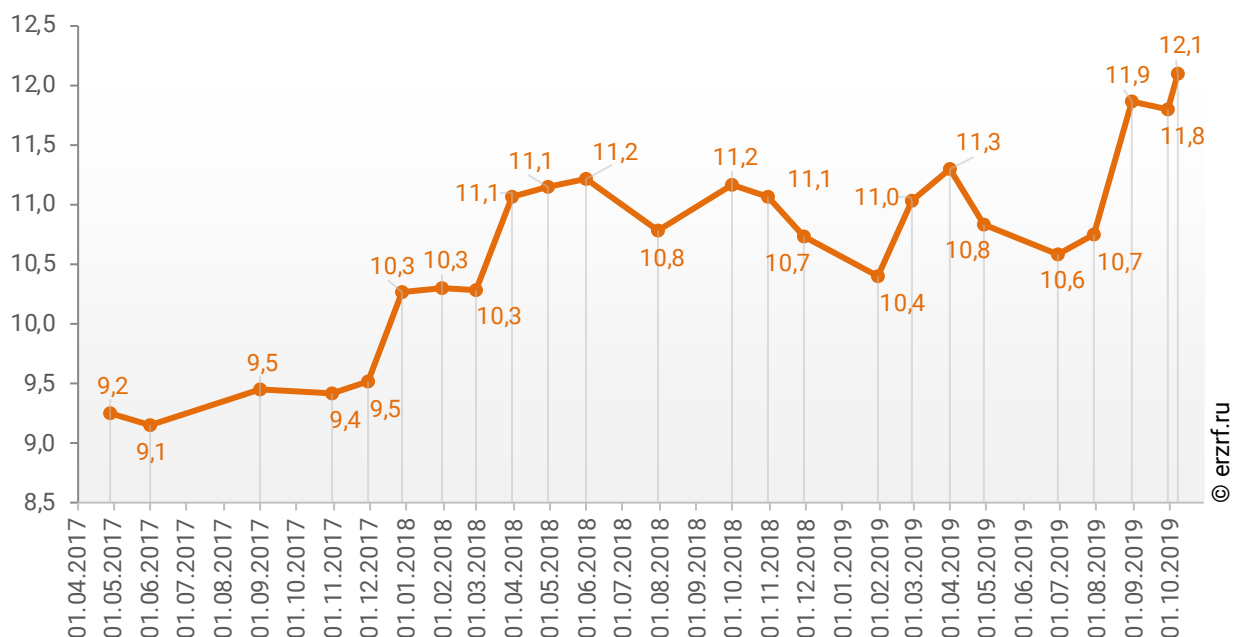


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

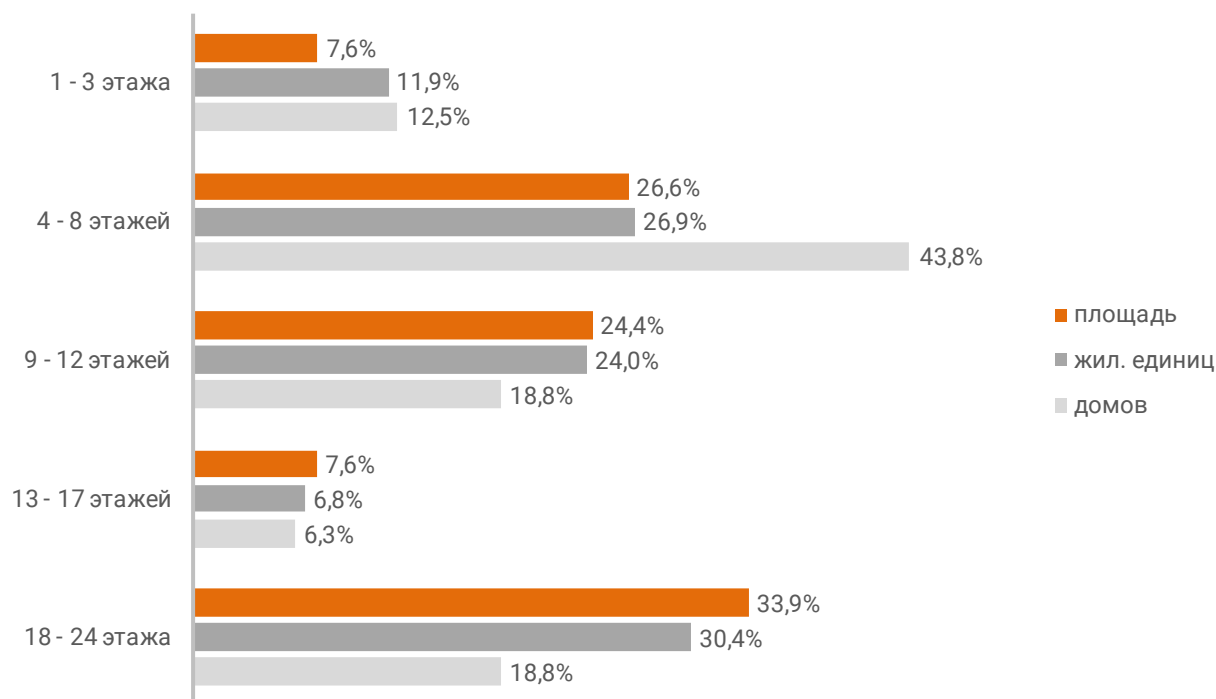
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	12,5%	180	11,9%	5 267	7,6%
4 - 8 этажей	7	43,8%	407	26,9%	18 382	26,6%
9 - 12 этажей	3	18,8%	363	24,0%	16 858	24,4%
13 - 17 этажей	1	6,3%	103	6,8%	5 258	7,6%
18 - 24 этажа	3	18,8%	459	30,4%	23 449	33,9%
<b>Общий итог</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатыри», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
2	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
3	16	<i>Стандарт</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
4	11	<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
5	6	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Молодёжный
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	По ул. Автомобилистов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «На Карельцева», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

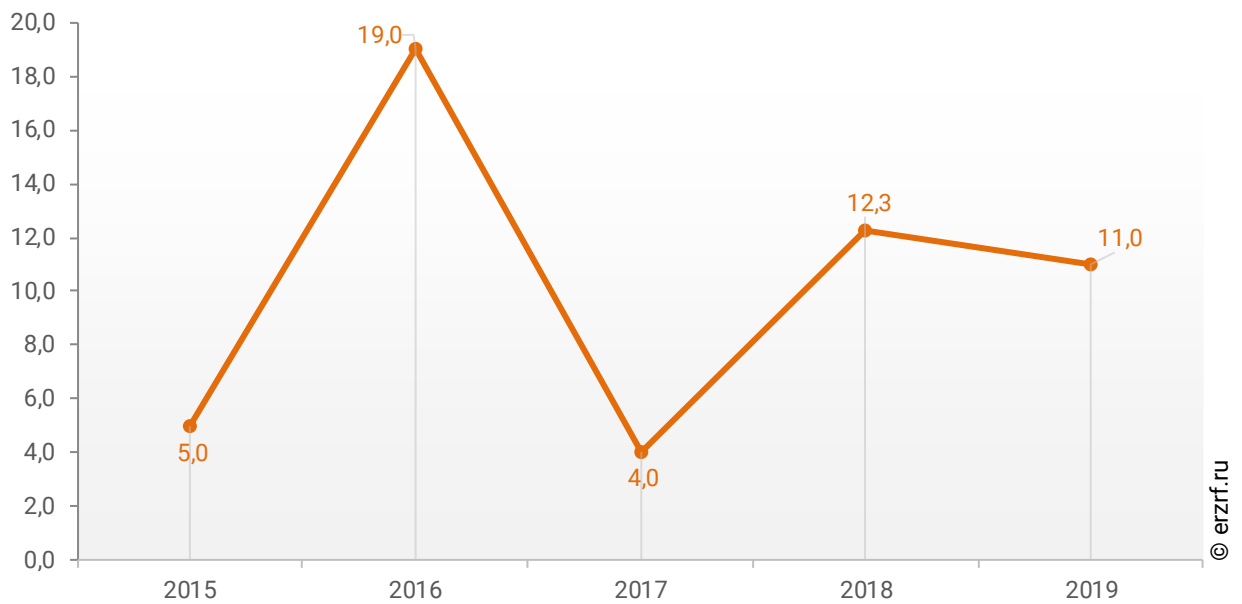
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	8 425	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
2	8 273	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
3	6 856	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
4	6 751	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
5	6 003	<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

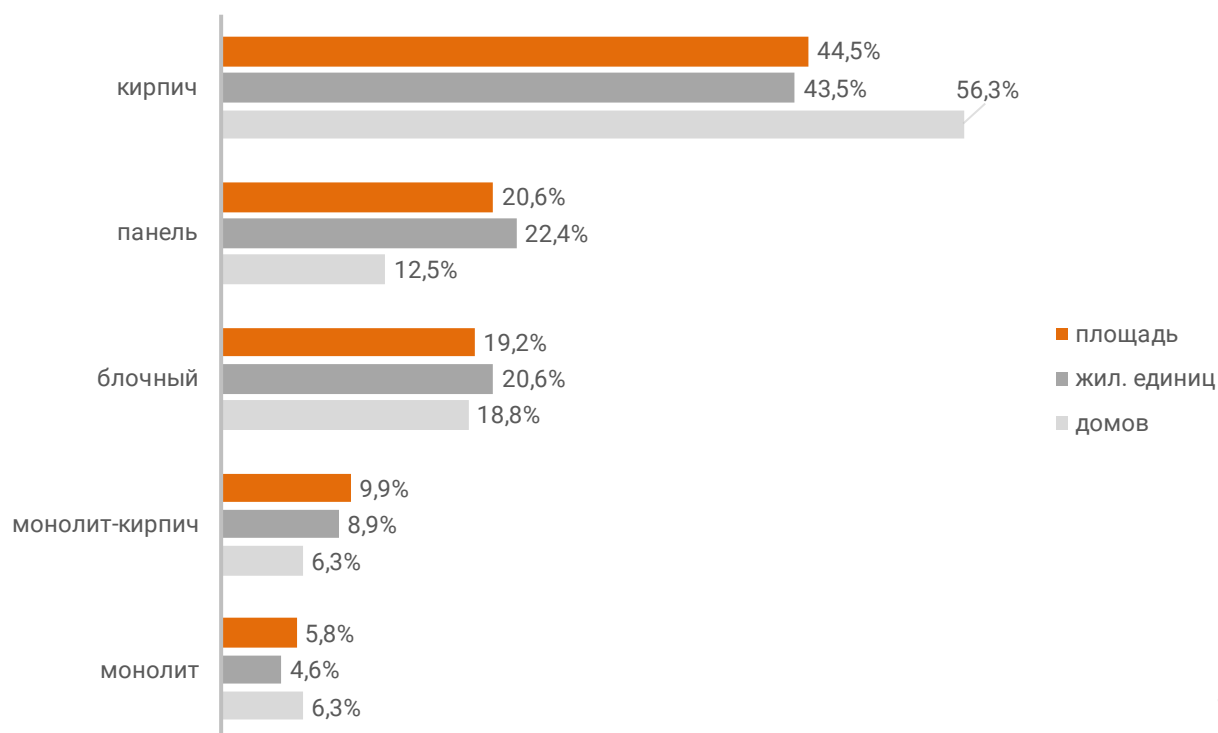
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	9	56,3%	657	43,5%	30 780	44,5%
панель	2	12,5%	338	22,4%	14 276	20,6%
блочный	3	18,8%	312	20,6%	13 303	19,2%
монолит-кирпич	1	6,3%	135	8,9%	6 856	9,9%
монолит	1	6,3%	70	4,6%	3 999	5,8%
<b>Общий итог</b>	<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен

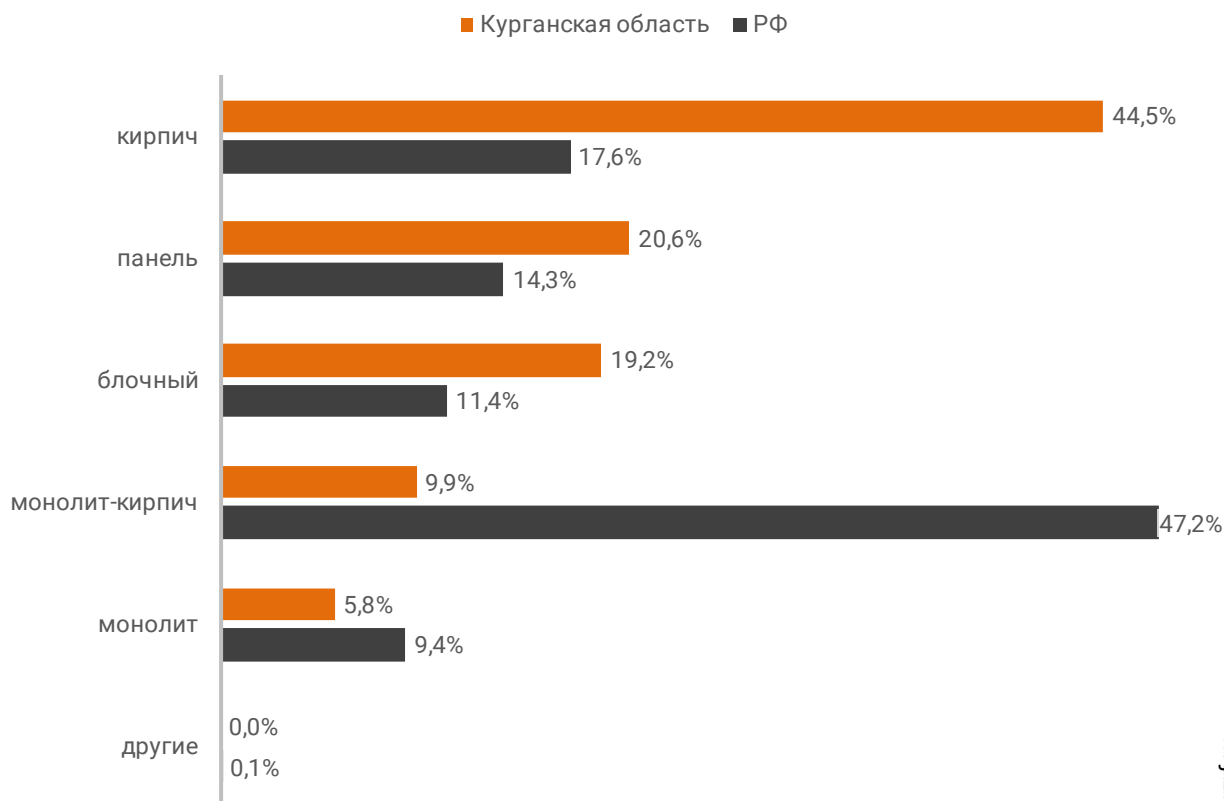




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является кирпич. Из него возводится 44,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,6% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области

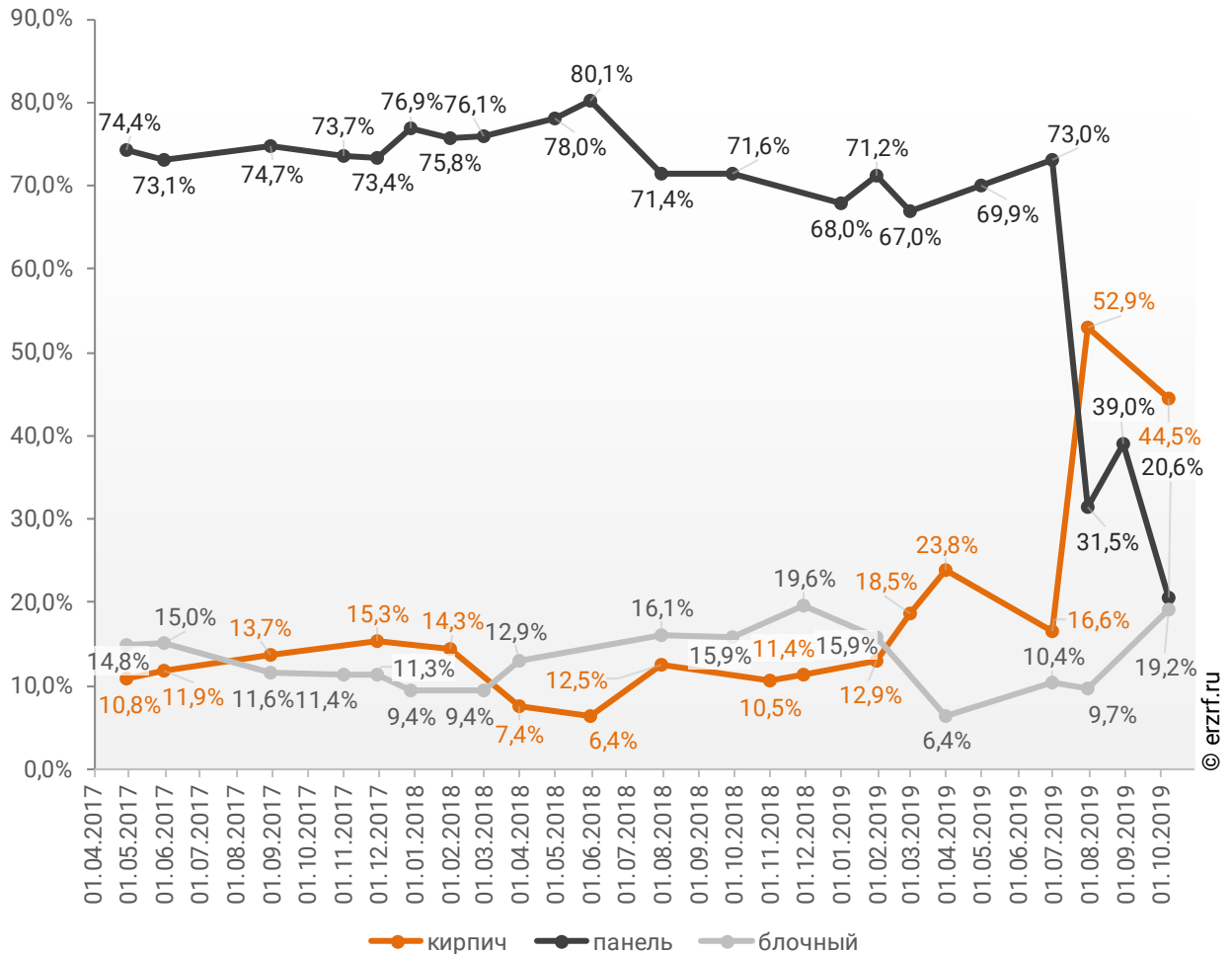


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Курганской области у 83,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 51,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	66,7%	689	52,1%	29 885	51,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	16,7%	338	25,6%	14 276	24,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	8,3%	135	10,2%	6 856	11,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	8,3%	160	12,1%	6 751	11,7%
<b>Общий итог</b>	<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>1 322</b>	<b>100%</b>	<b>57 768</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 12 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Кургансельстрой</i>	2	12,5%	340	22,5%	15 024	21,7%
2	<i>СК Атлант</i>	1	6,3%	119	7,9%	8 425	12,2%
3	<i>БИК-Сервис</i>	3	18,8%	145	9,6%	7 547	10,9%
4	<i>СХ Баскаль</i>	2	12,5%	200	13,2%	6 861	9,9%
5	<i>СК Геометрия</i>	1	6,3%	135	8,9%	6 856	9,9%
6	<i>ГК УМР-4</i>	1	6,3%	158	10,4%	6 003	8,7%
7	<i>ГЕРМЕС</i>	2	12,5%	180	11,9%	5 267	7,6%
8	<i>Стандарт</i>	1	6,3%	103	6,8%	5 258	7,6%
9	<i>Курганстальмост</i>	1	6,3%	70	4,6%	3 999	5,8%
10	<i>ГК Сибирский газовик</i>	1	6,3%	32	2,1%	2 971	4,3%
11	<i>СК СтройГарант</i>	1	6,3%	30	2,0%	1 003	1,4%
<b>Общий итог</b>		<b>16</b>	<b>100%</b>	<b>1 512</b>	<b>100%</b>	<b>69 214</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,0	Кургансельстрой	15 024	6 751	44,9%	5,4
2	★ 5,0	СК Атлант	8 425	0	0,0%	-
3	н/р	БИК-Сервис	7 547	0	0,0%	-
4	★ 2,5	СХ Баскаль	6 861	6 861	100%	4,6
5	★ 5,0	СК Геометрия	6 856	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК УМР-4	6 003	0	0,0%	-
7	н/р	ГЕРМЕС	5 267	0	0,0%	-
8	н/р	Стандарт	5 258	0	0,0%	-
9	н/р	Курганстальмост	3 999	3 999	100%	3,0
10	★ 0,0	ГК Сибирский газовик	2 971	2 971	100%	36,0
11	н/р	СК СтройГарант	1 003	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>69 214</b>	<b>20 582</b>	<b>29,7%</b>	<b>3,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 36,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «На Карельцева» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 1 дом, включающий 119 жилых единиц, совокупной площадью 8 425 м<sup>2</sup>.

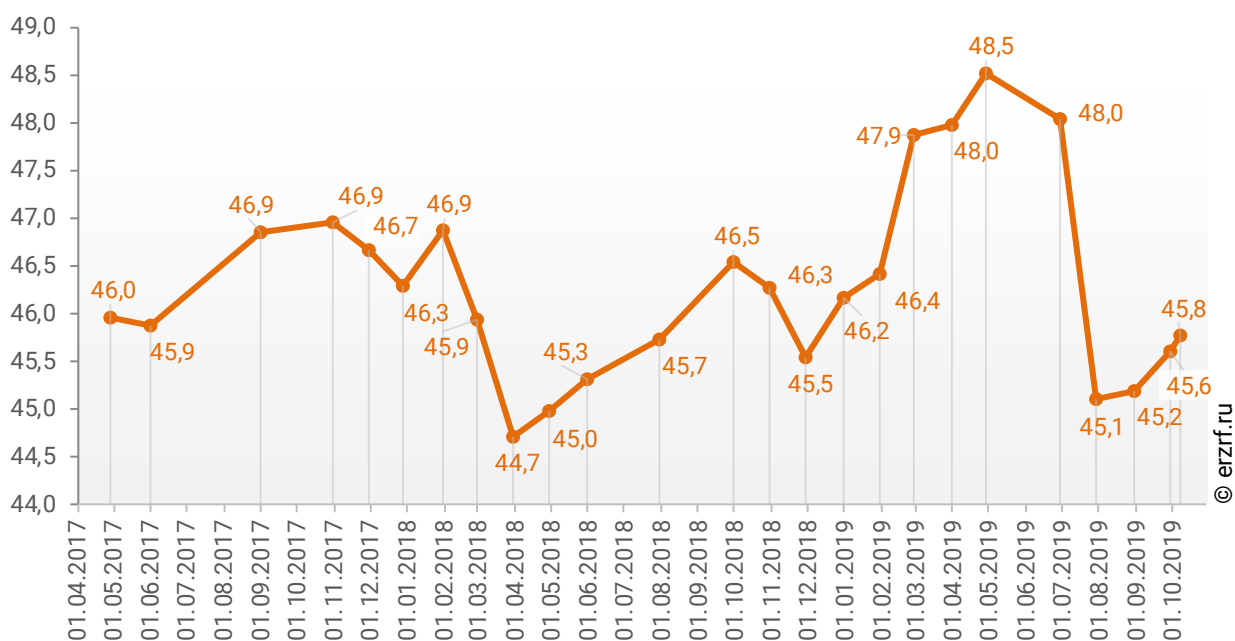
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 45,8 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

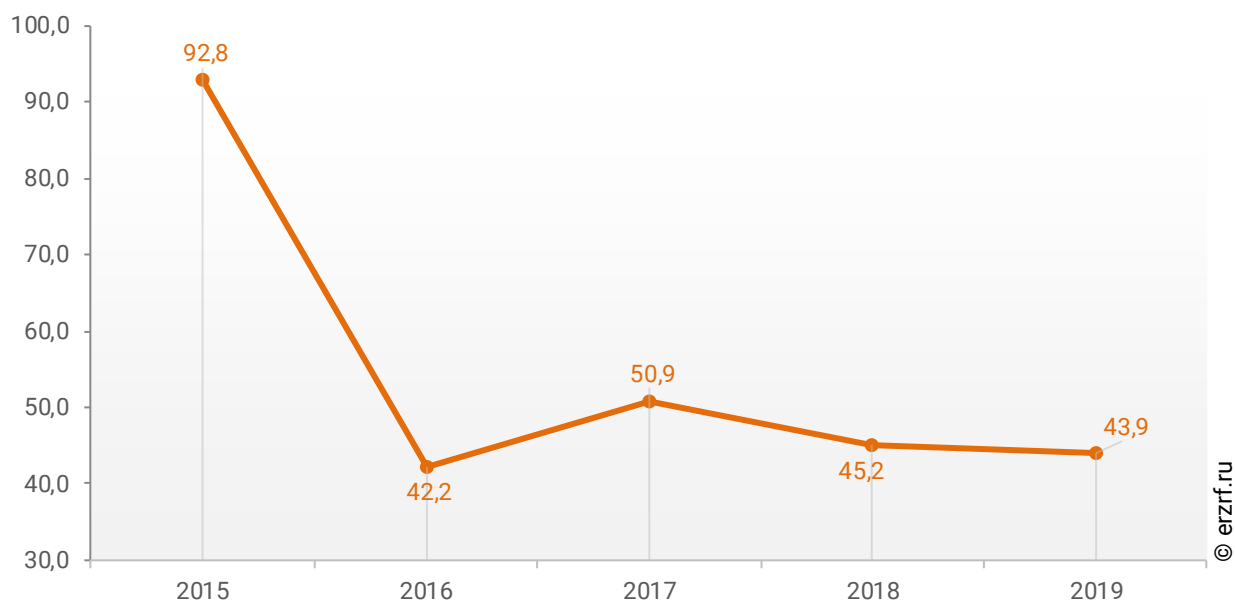
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГЕРМЕС» – 29,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 92,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГЕРМЕС	29,3
СК СтройГарант	33,4
СХ Баскаль	34,3
ГК УМР-4	38,0
Кургансельстрой	44,2
СК Геометрия	50,8
Стандарт	51,0
БИК-Сервис	52,0
Курганстальмост	57,1
СК Атлант	70,8
ГК Сибирский газовик	92,8
<b>Общий итог</b>	<b>45,8</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 29,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГЕРМЕС». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 92,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».



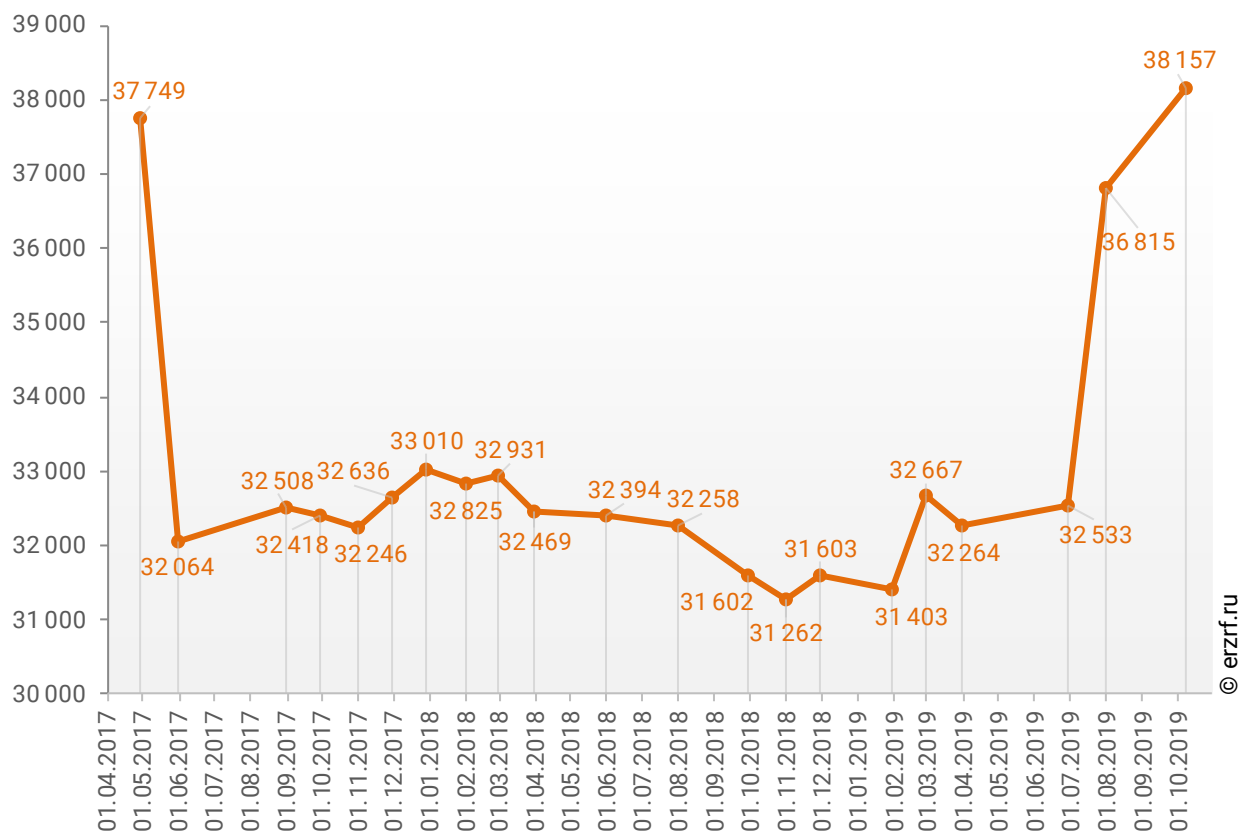
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 38 157 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области,  $\text{P}/\text{m}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

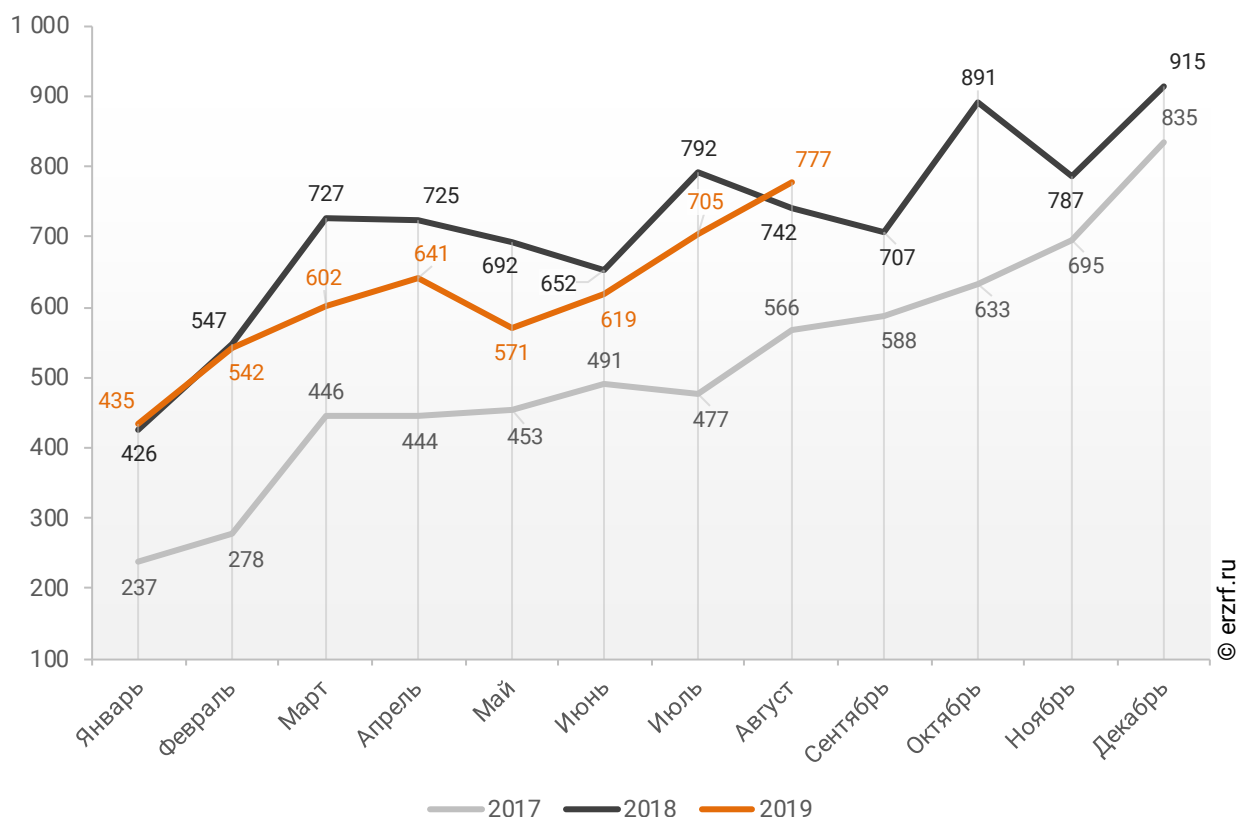
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 4 892, что на 7,8% меньше уровня 2018 г. (5 303 ИЖК), и на 44,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 392 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

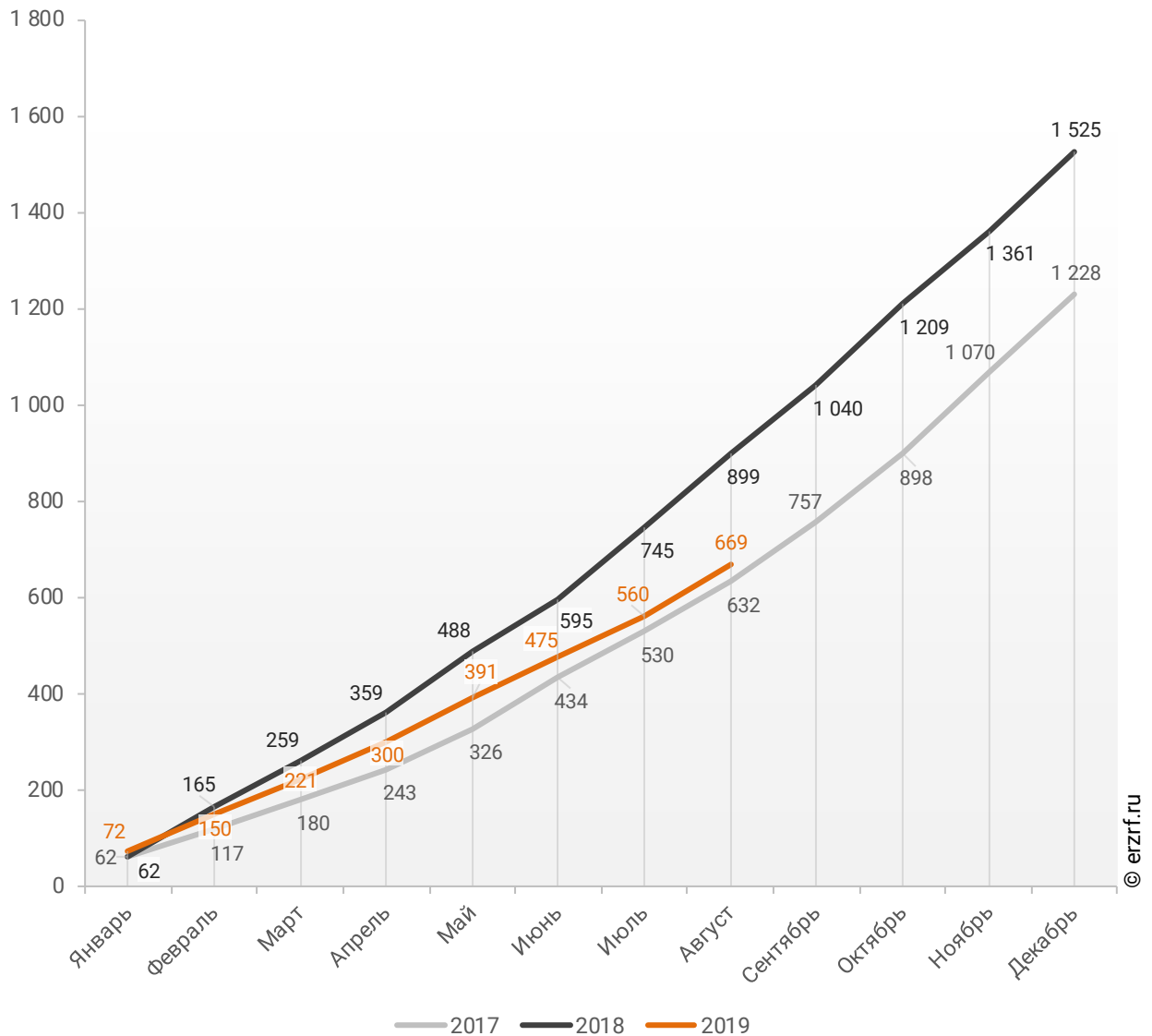


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 669, что на 25,6% меньше, чем в 2018 г. (899 ИЖК), и на 5,9% больше соответствующего значения 2017 г. (632 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

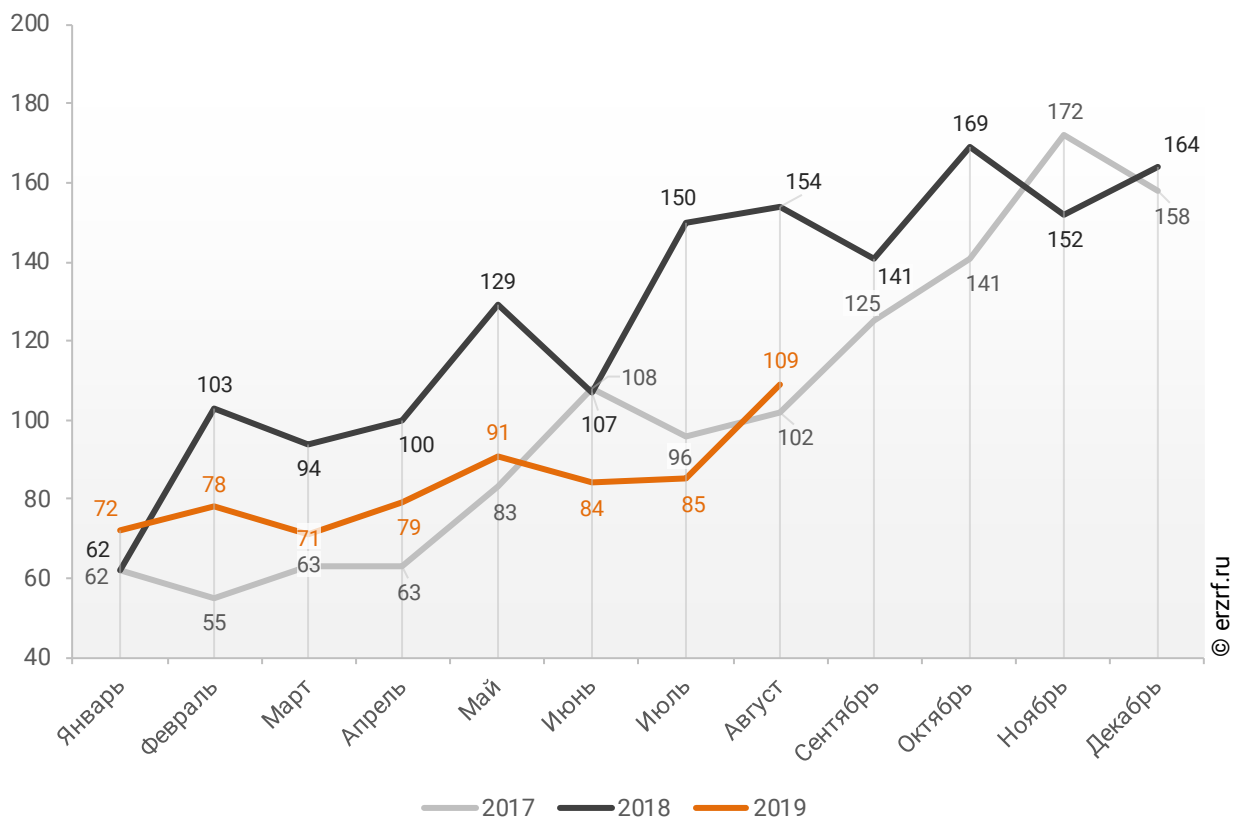


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в августе 2019 года уменьшилось на 29,2% по сравнению с августом 2018 года (109 против 154 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

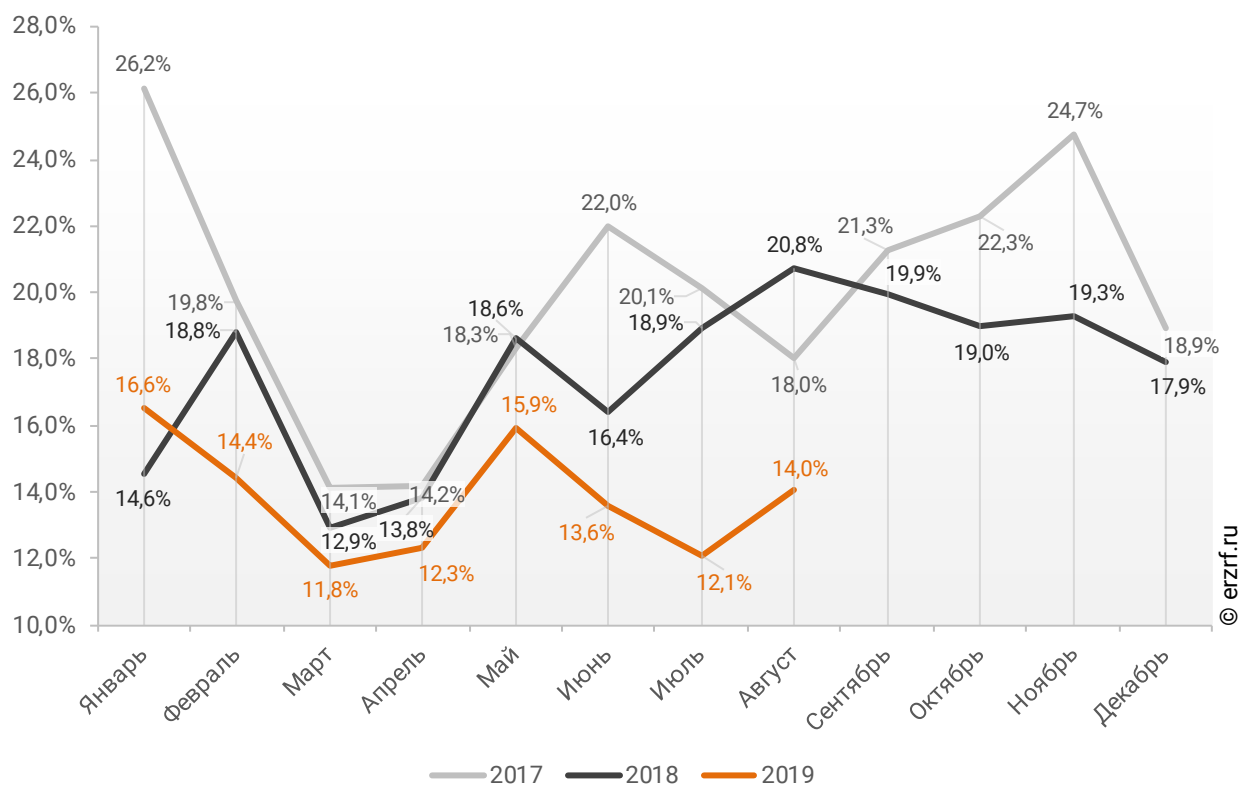


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 13,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,0%), и на 4,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (18,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



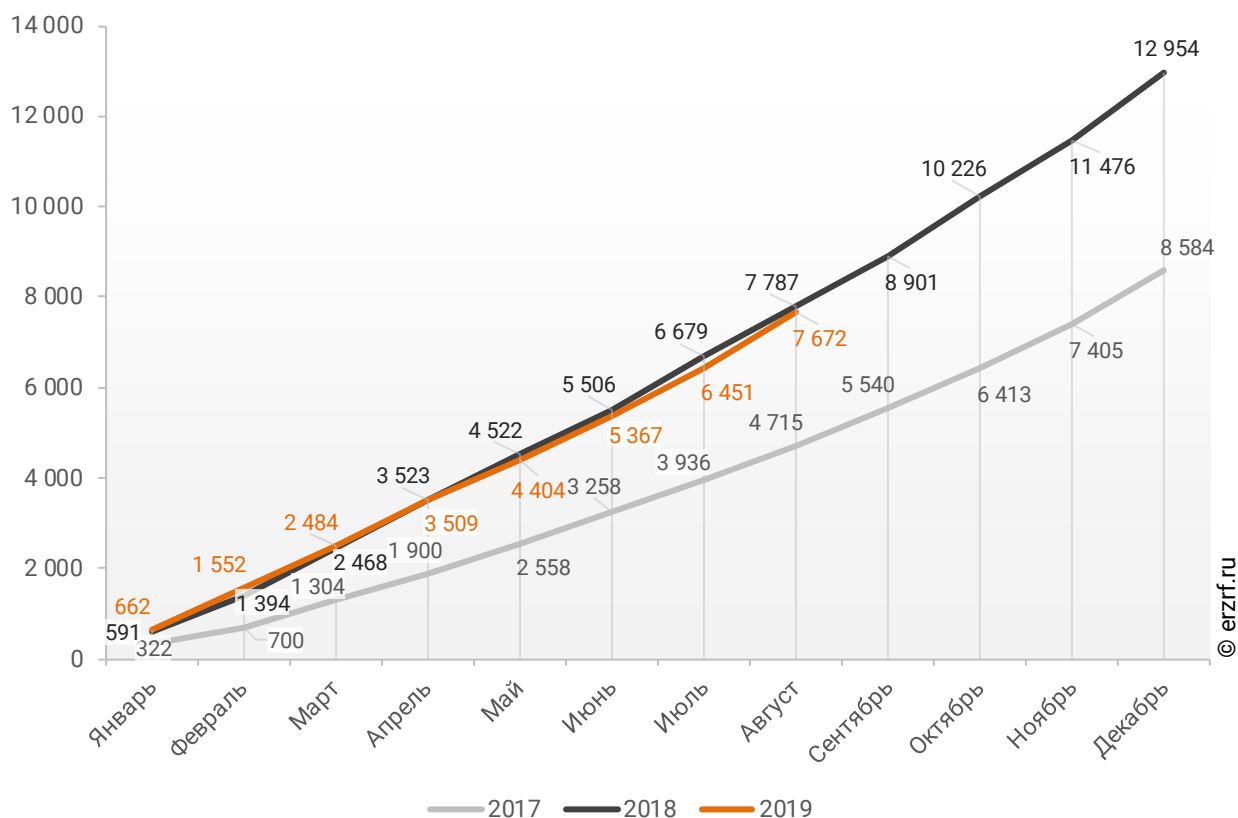
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 7 672 млн ₽, что на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 787 млн ₽), и на 62,7% больше аналогичного значения 2017 г. (4 715 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

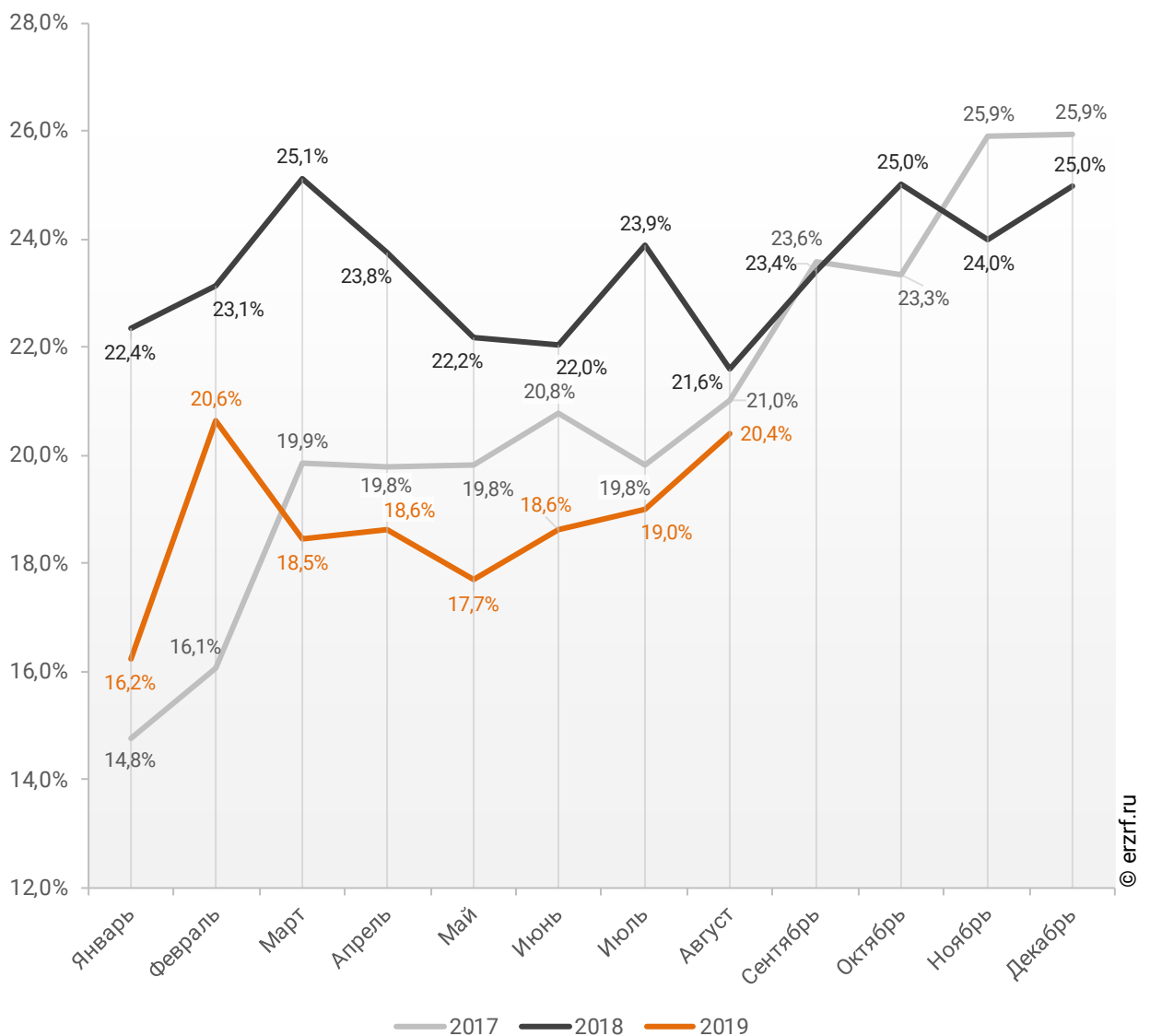


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Курганской области (40 850 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,0%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



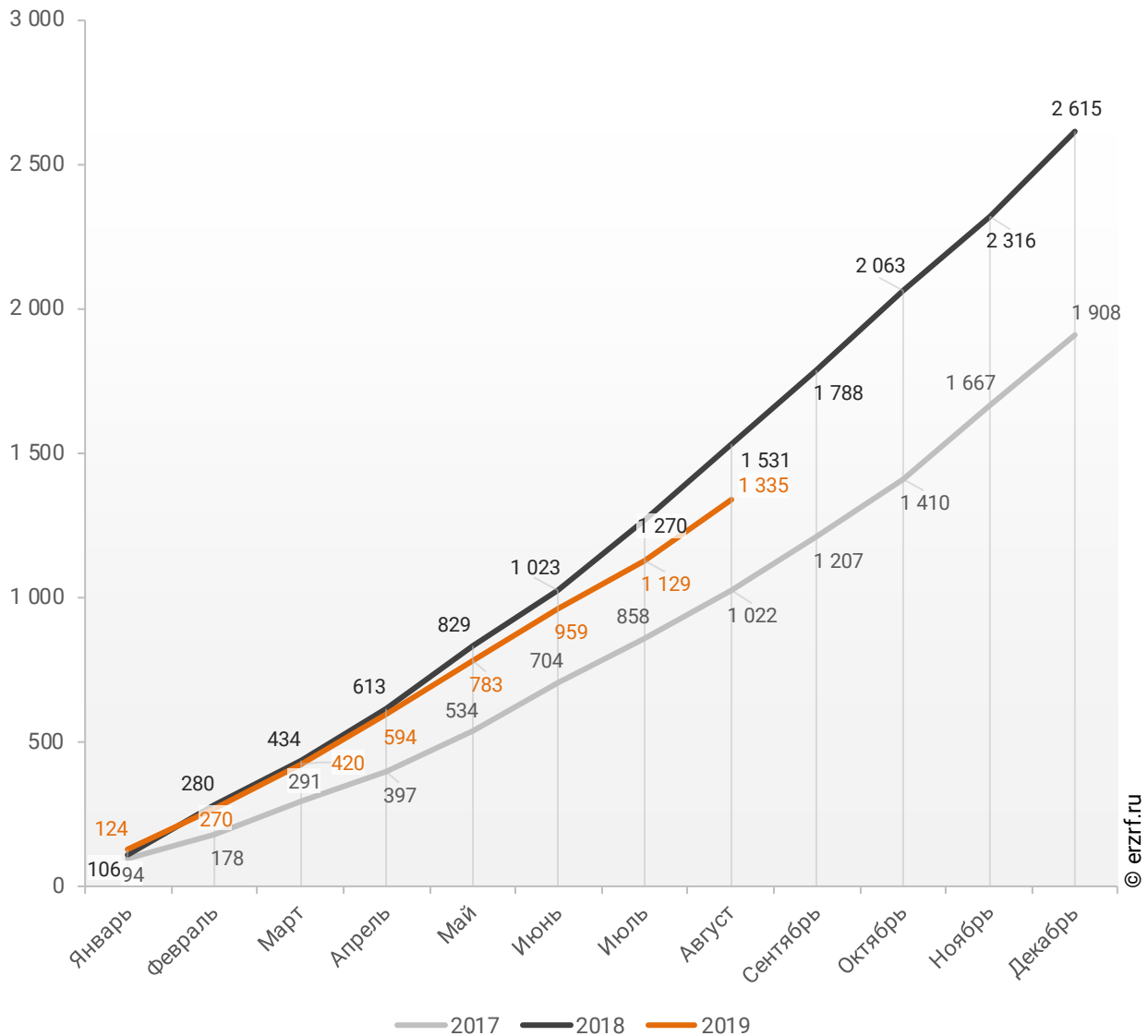


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 335 млн ₽ (17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 12,8% меньше аналогичного значения 2018 г. (1 531 млн ₽), и на 30,6% больше, чем в 2017 г. (1 022 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

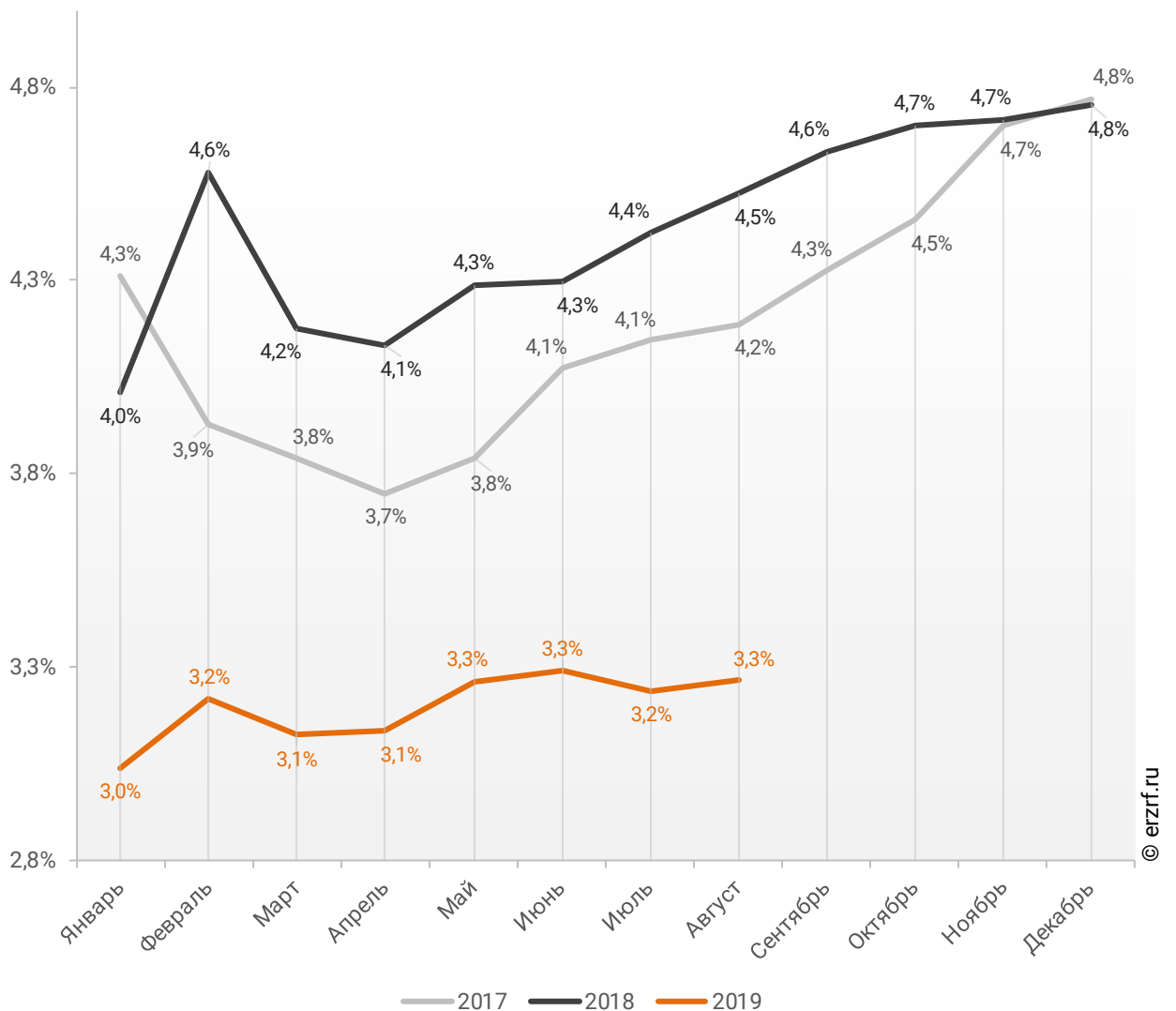


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Курганской области (40 850 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,3%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,5%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

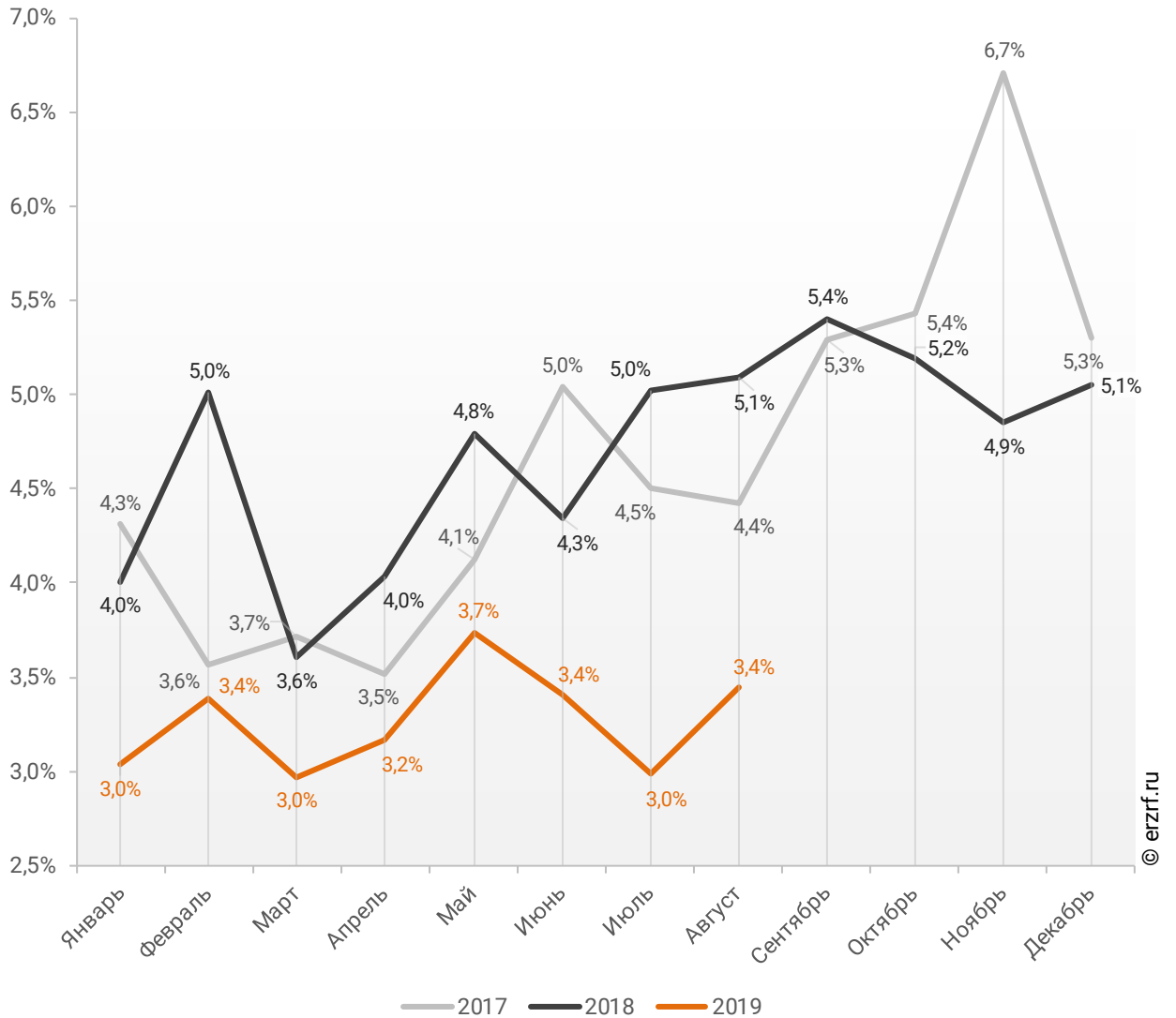
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



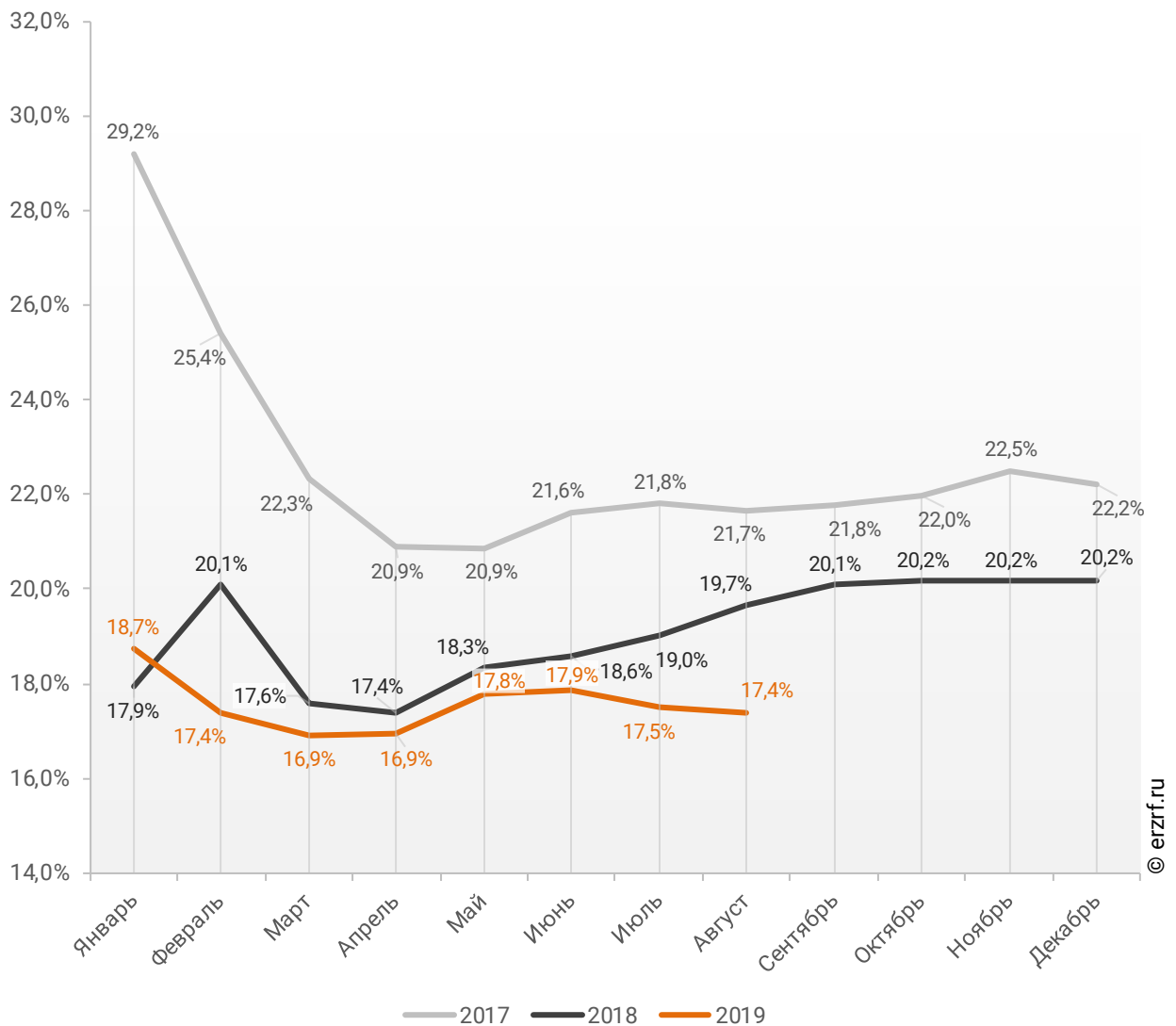
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 17,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (19,7%), и на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

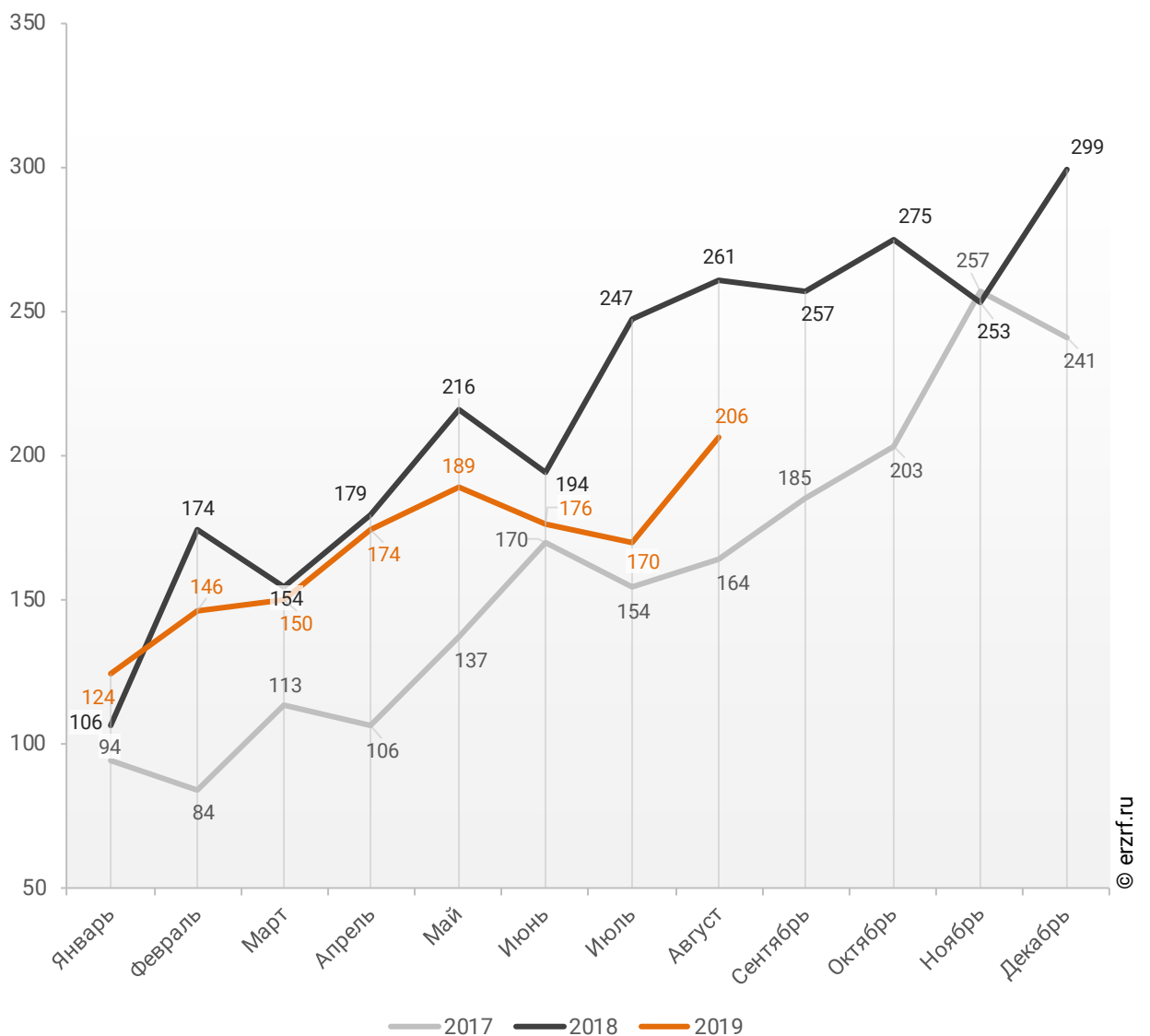


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в августе 2019 года, уменьшился на 21,1% по сравнению с августом 2018 года (206 против 261 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

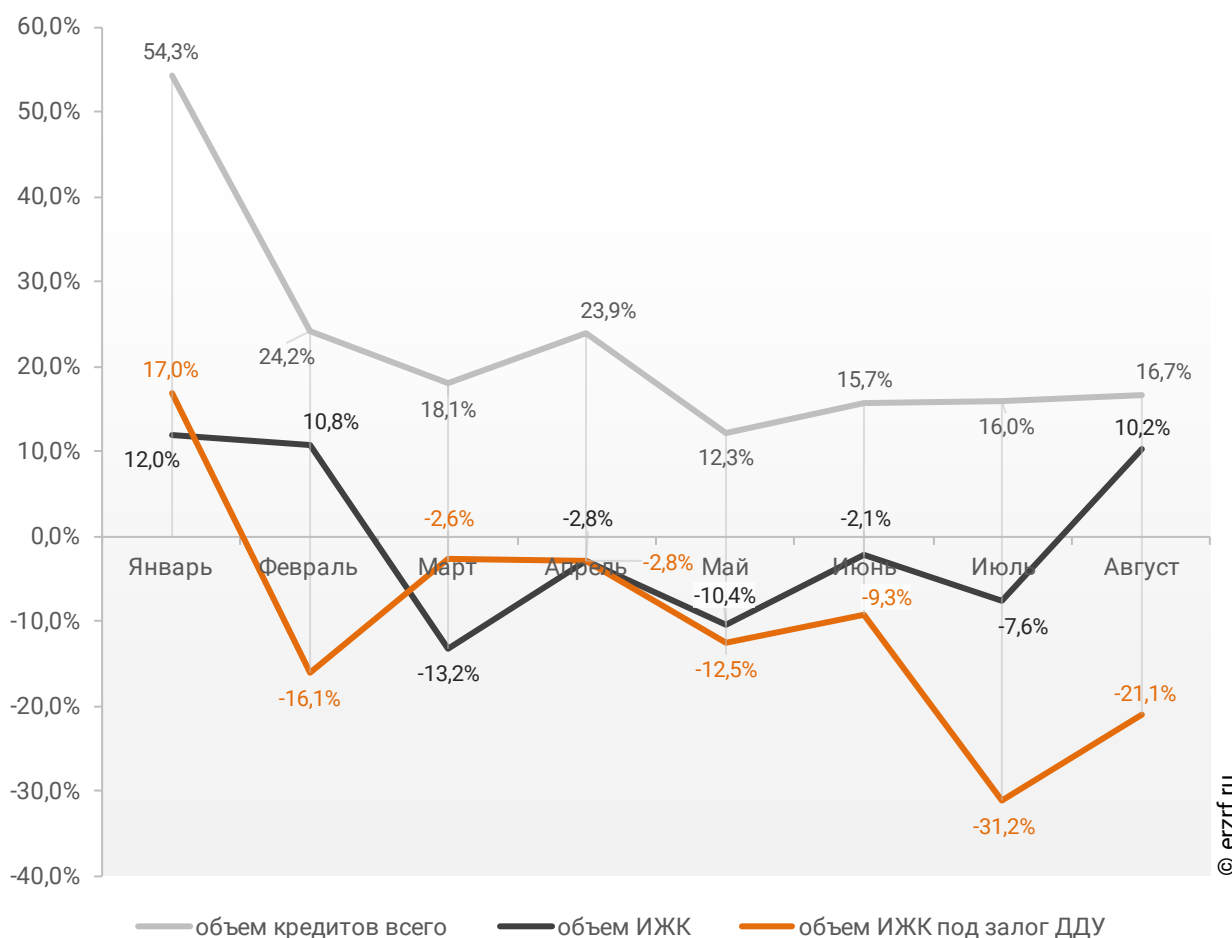
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,7% (6,0 против 5,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,2% (1,2 против 1,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Курганской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в августе составила 3,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 16,9%.

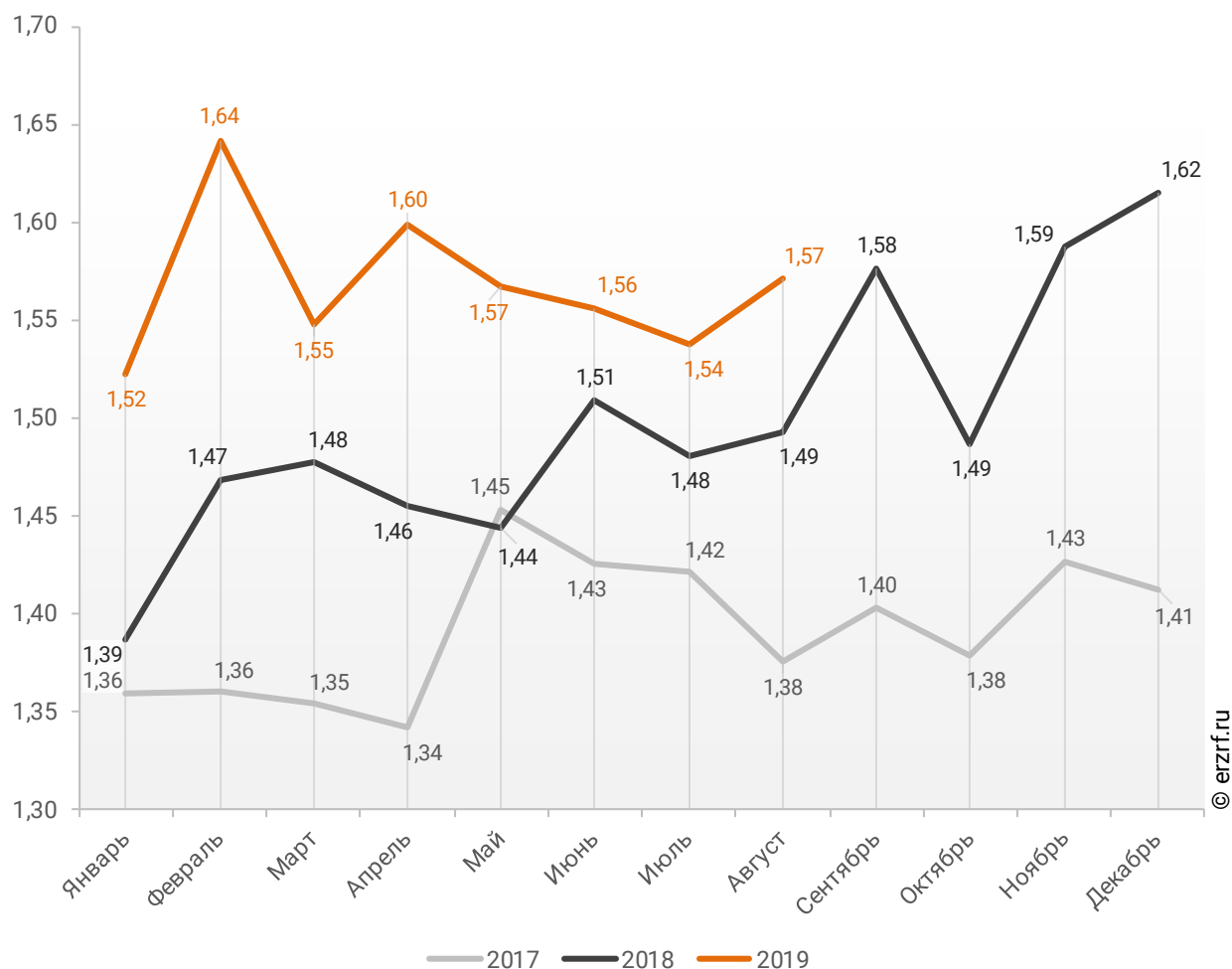
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,57 млн ₽, что на 5,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 14,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

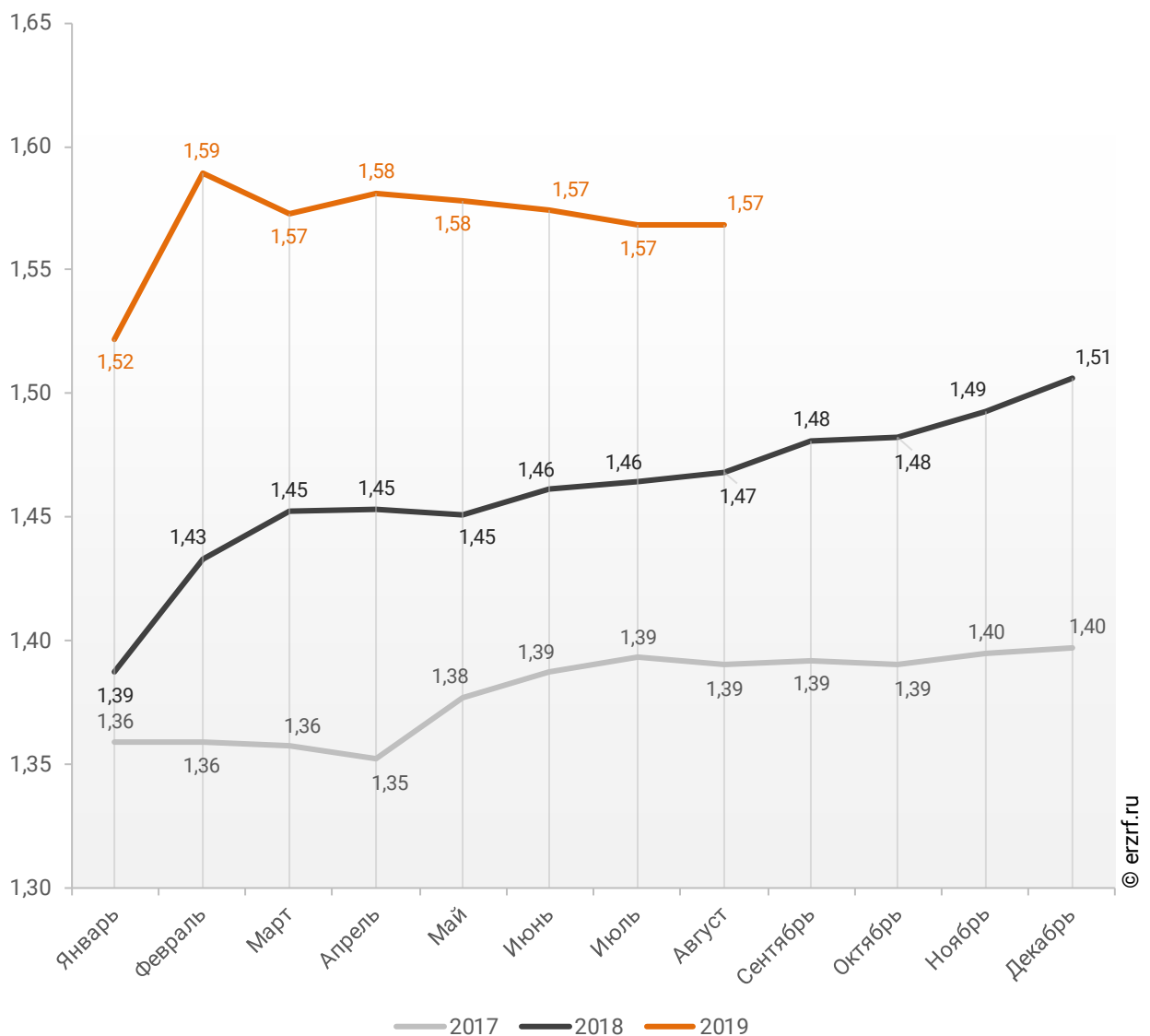


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2018 г. (1,47 млн ₽), и на 12,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



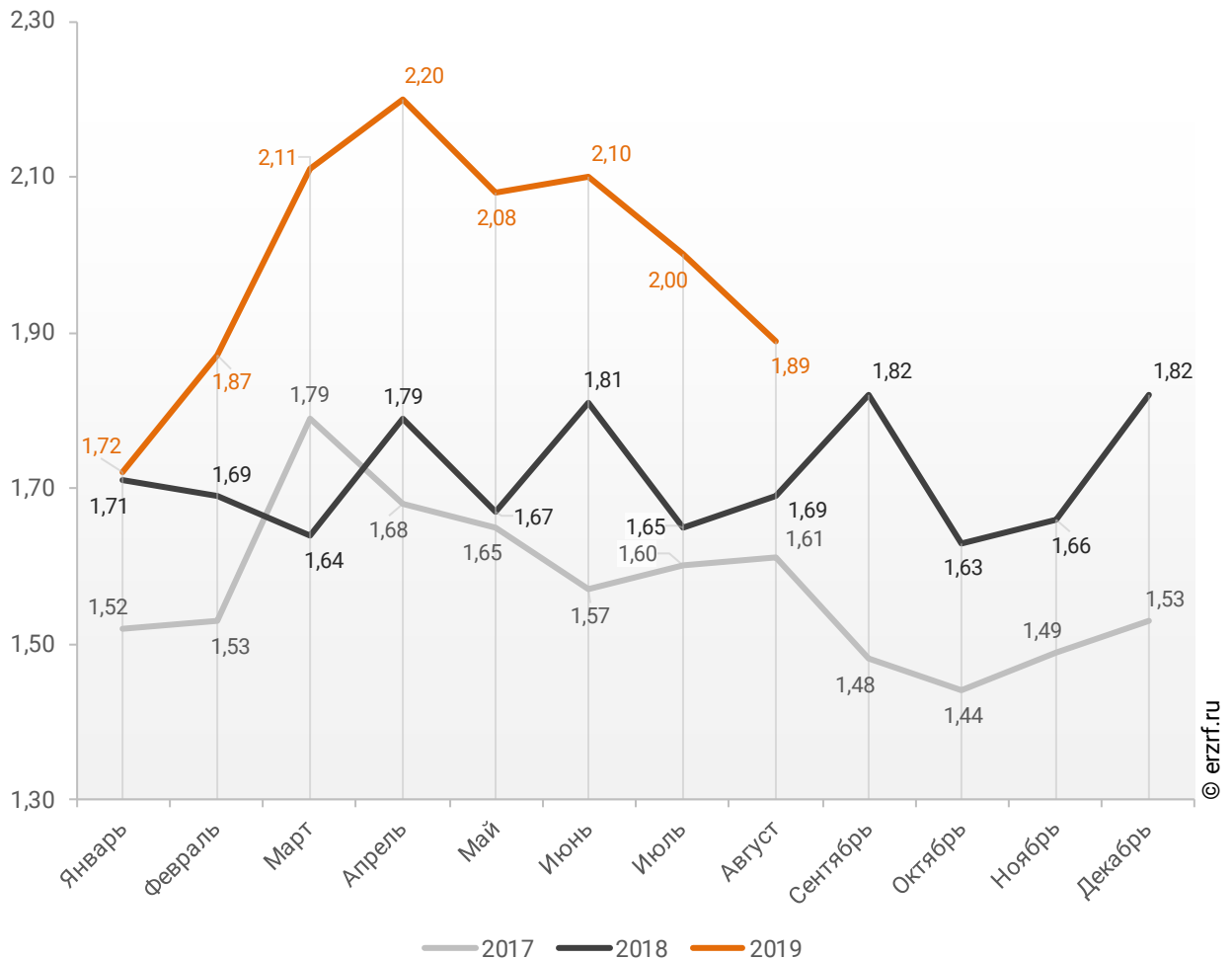


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в августе 2019 года увеличился на 11,8% по сравнению с августом 2018 года (1,89 против 1,69 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

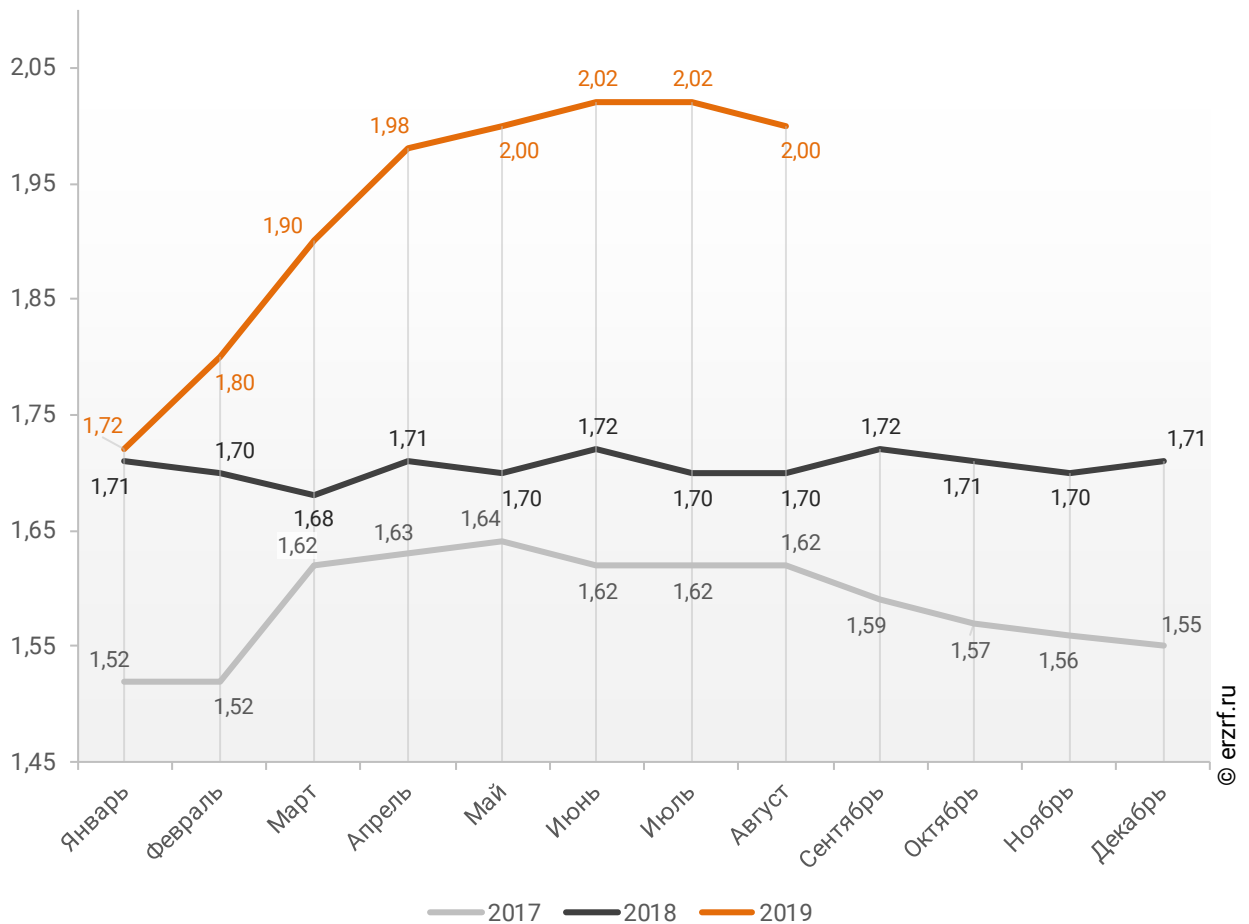


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 27,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 17,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,70 млн ₽), и на 23,5% больше уровня 2017 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

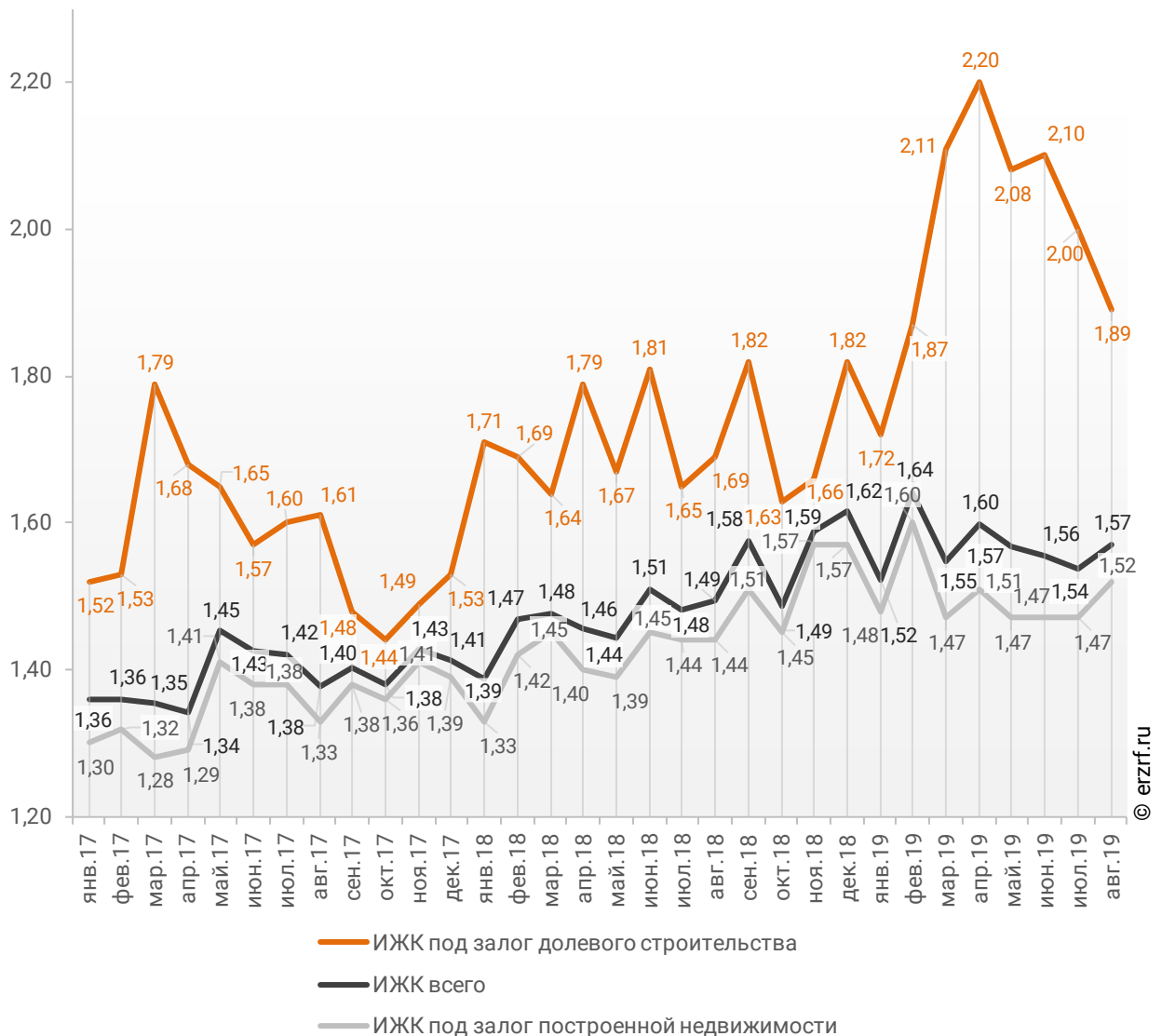


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,6% – с 1,44 до 1,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,9 п.п. – с 17,4% до 24,3%.

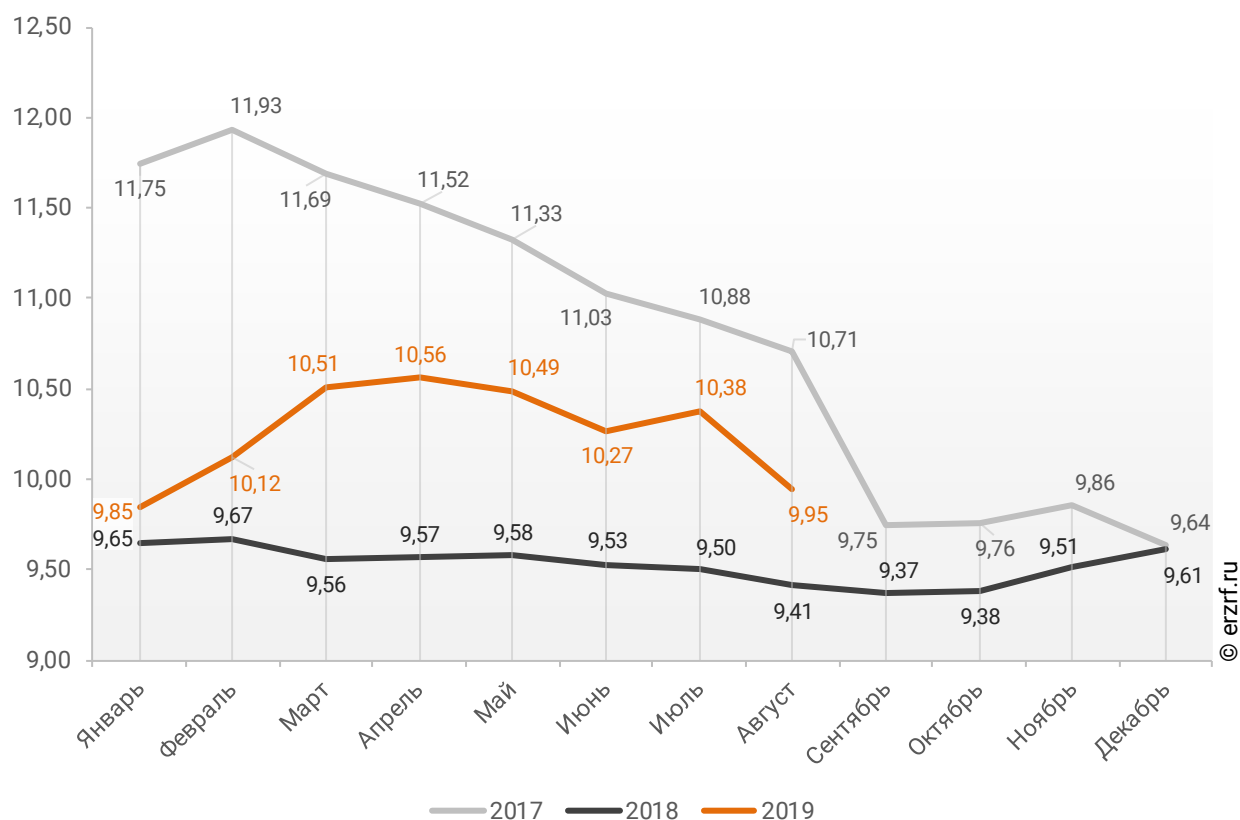
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 9,95%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,54 п.п. (с 9,41 до 9,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

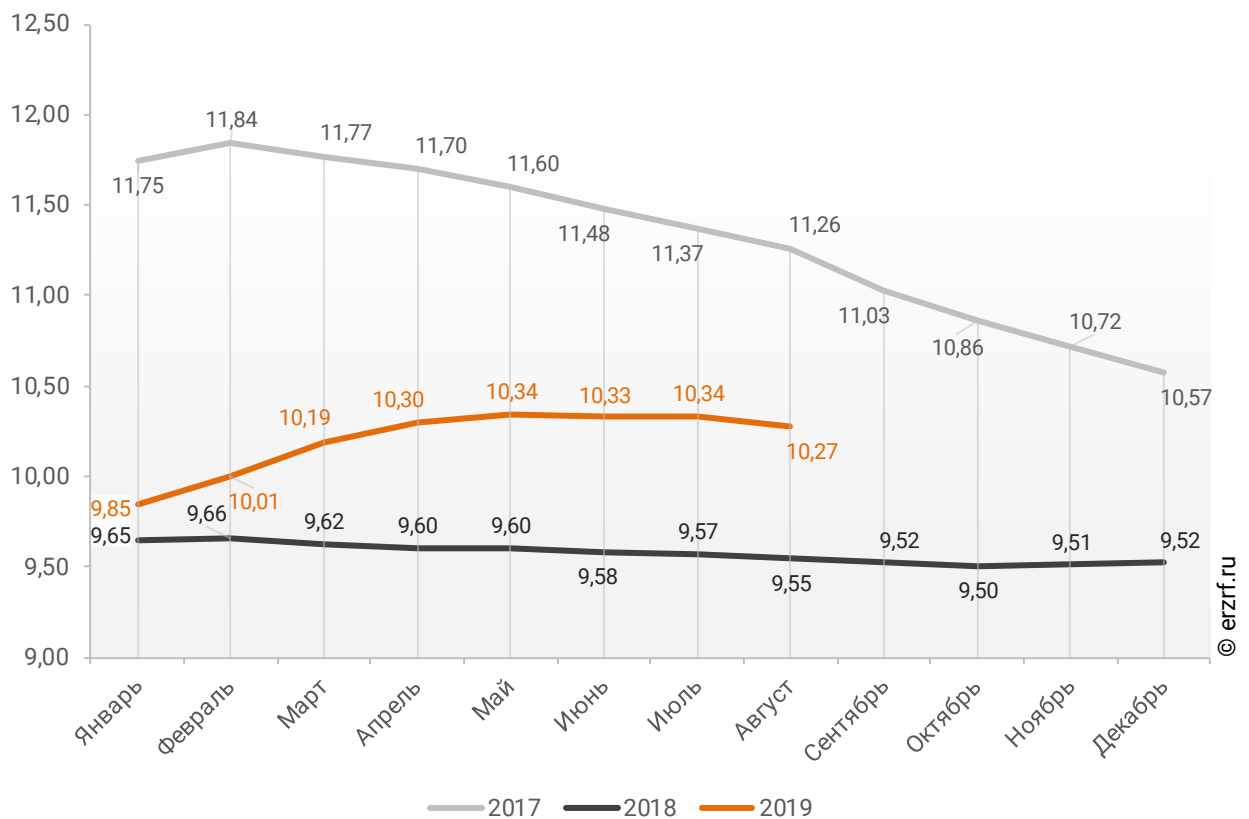


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,27%, что на 0,72 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 0,99 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,26%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

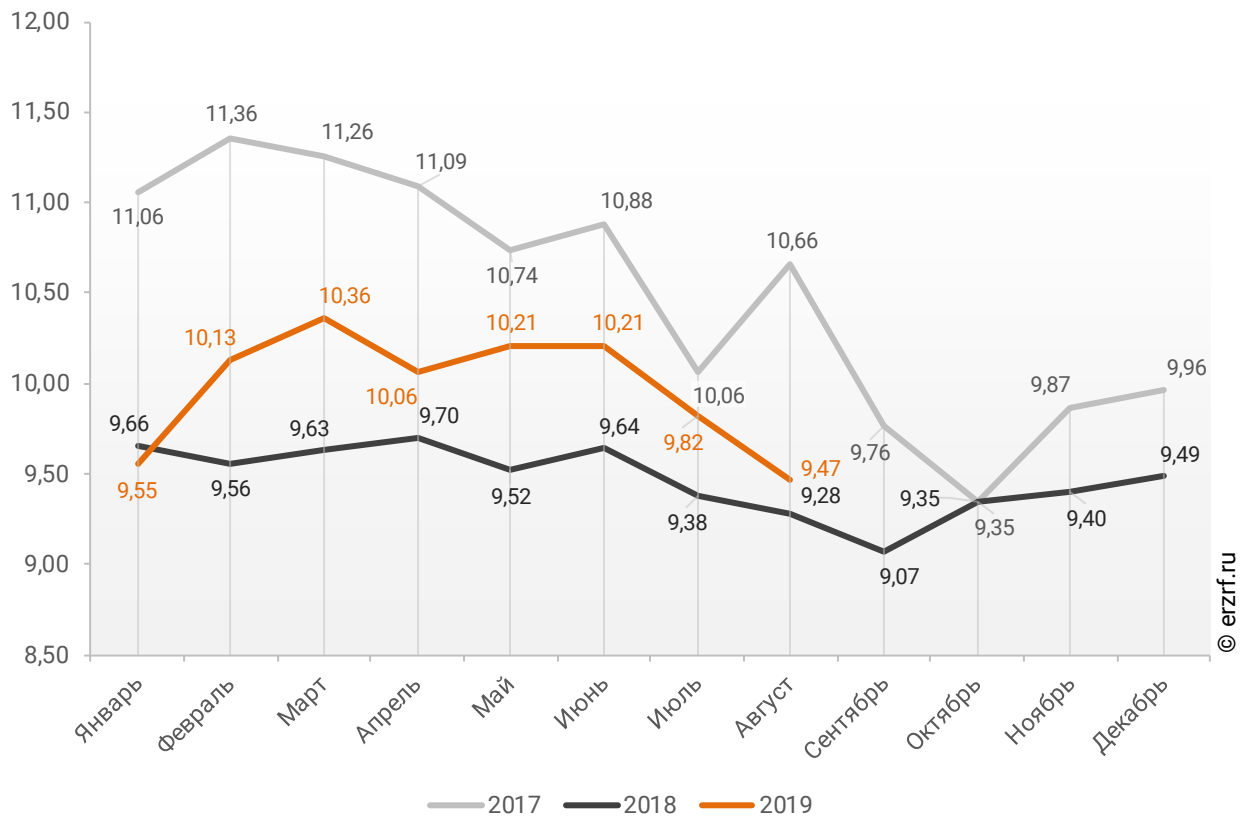


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в августе 2019 года, составила 9,47%, что на 0,19 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,28%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

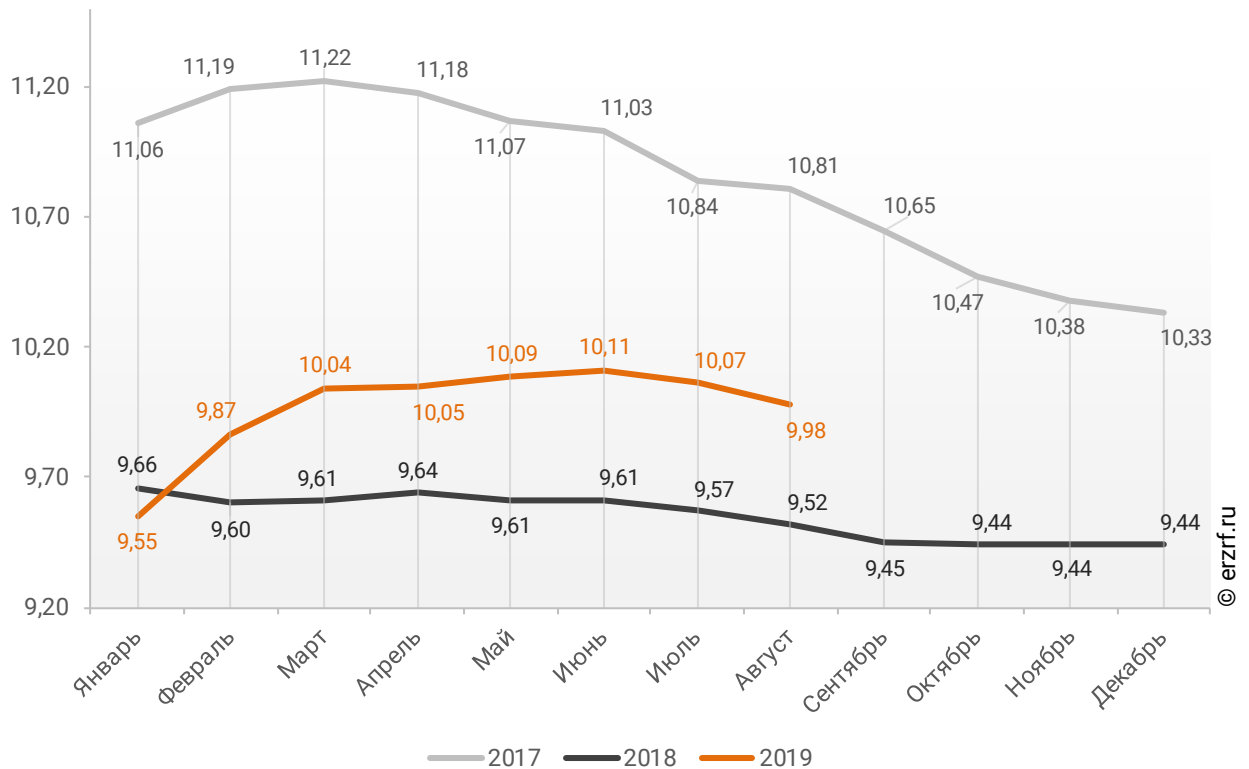


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,98% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,46 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,52%), и на 0,83 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

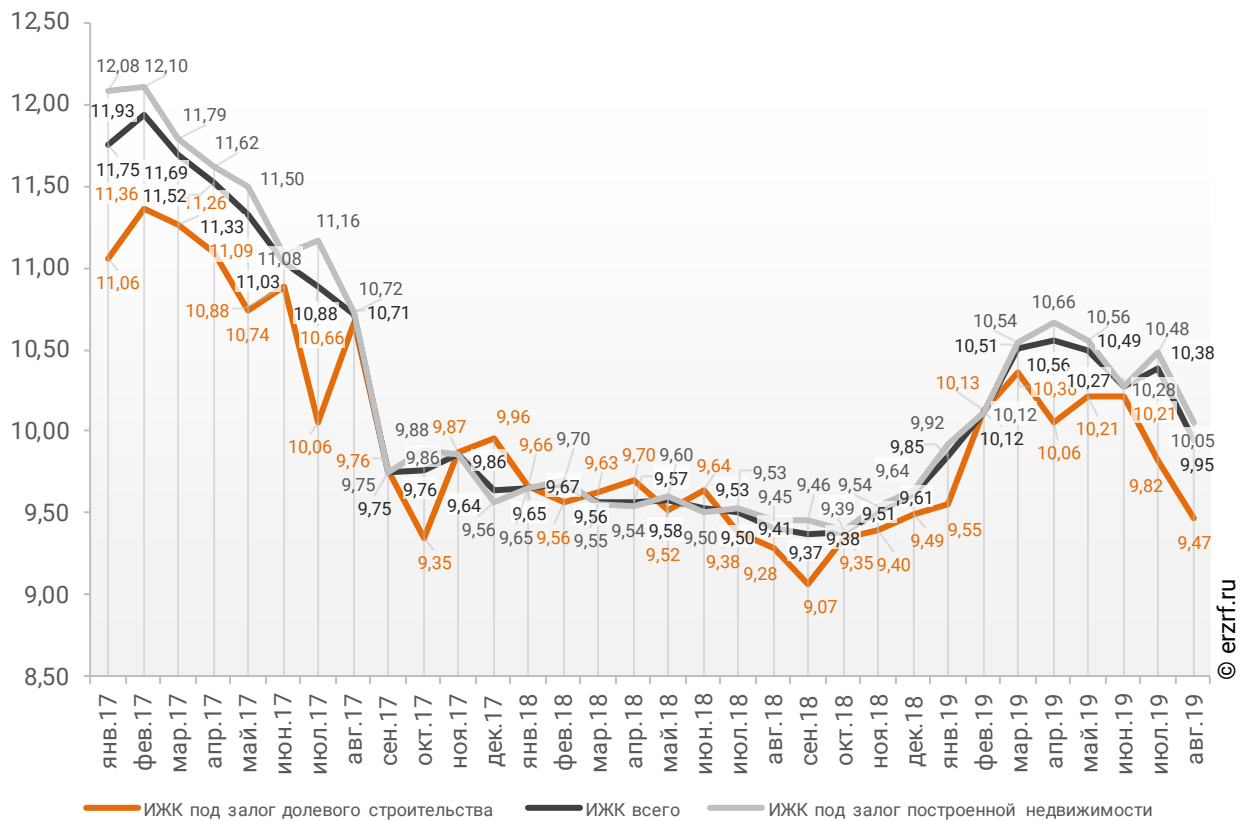


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в августе 2019 года составила 10,05%, что на 0,60 п.п. больше значения за август 2018 года (9,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**

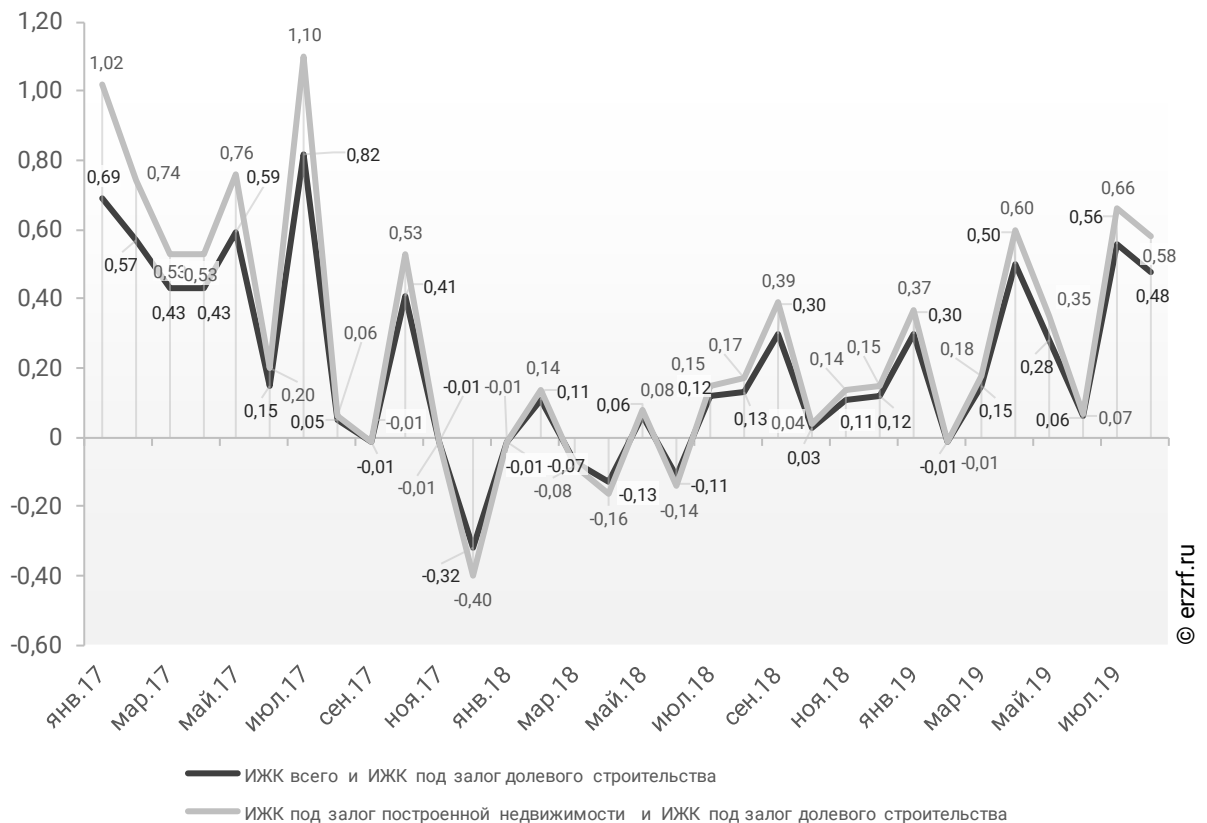




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 3,7 раза с 0,13 п.п. до 0,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 3,4 раза с 0,17 п.п. до 0,58 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.**

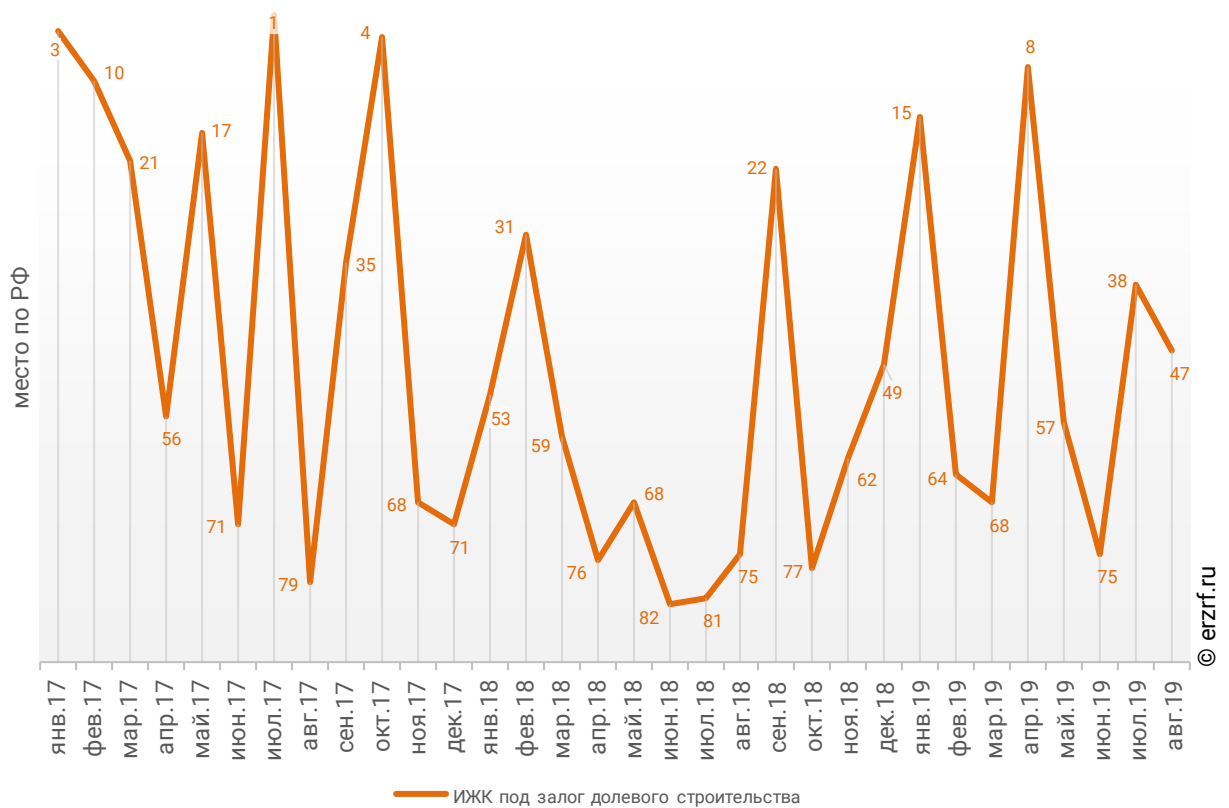


Курганская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 47-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

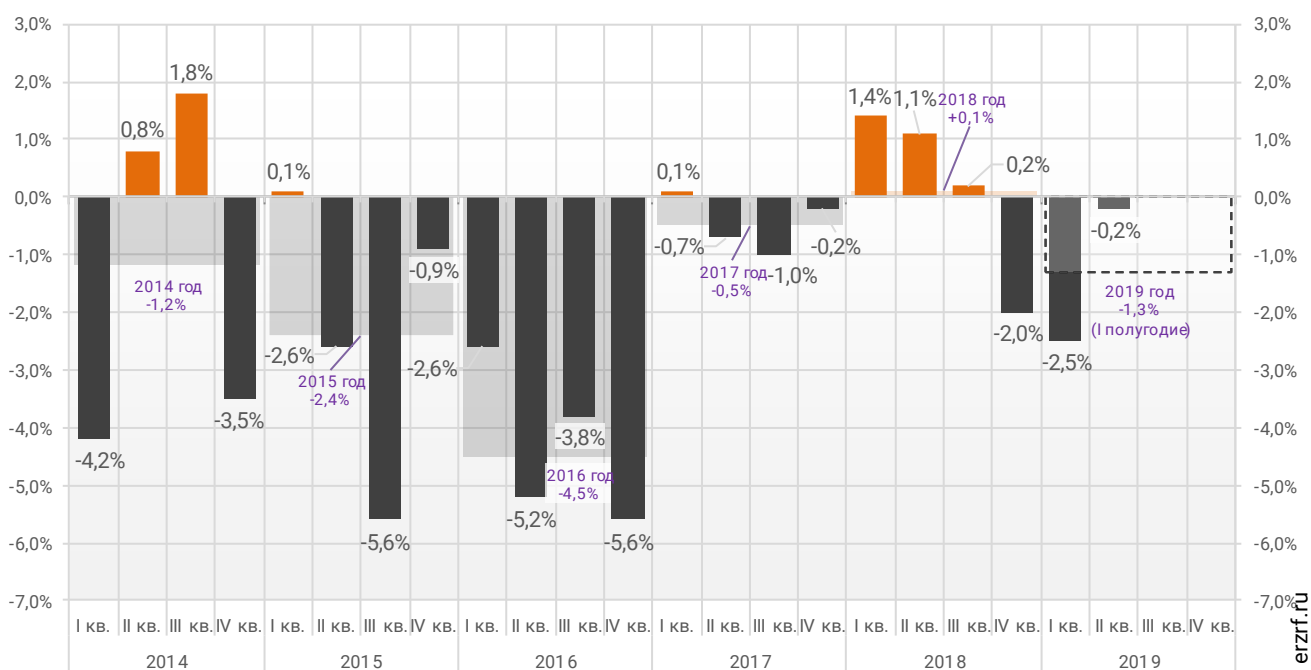
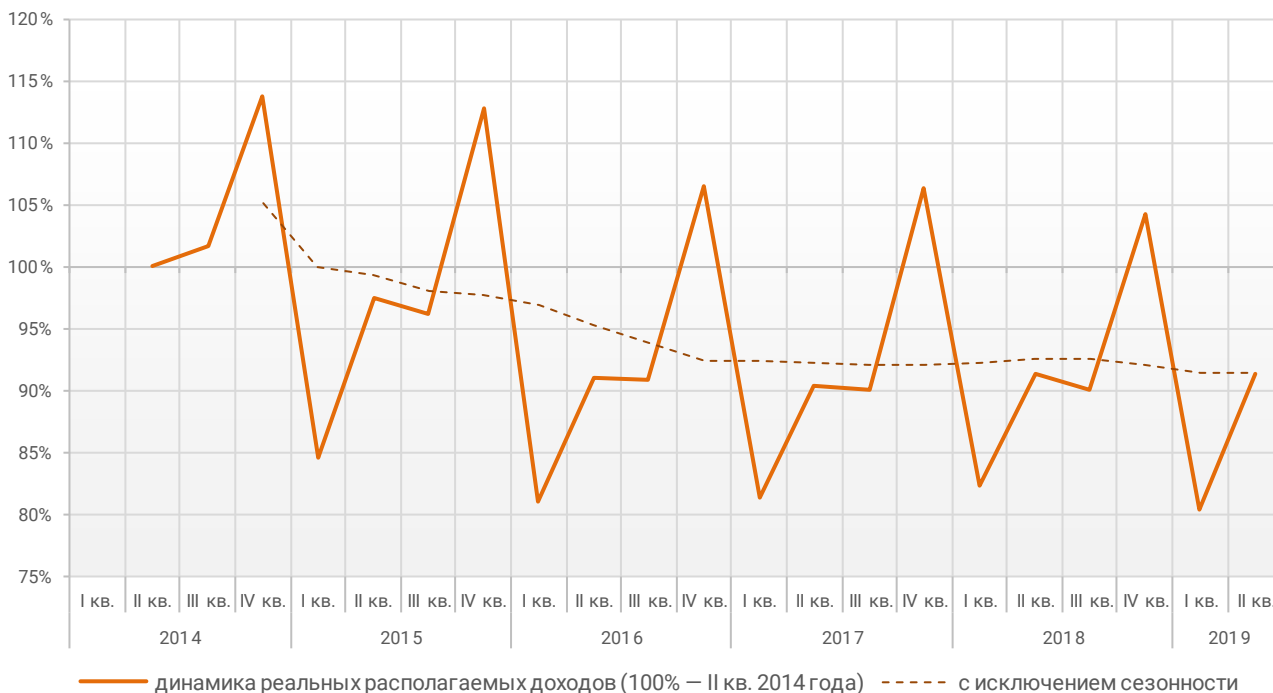


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

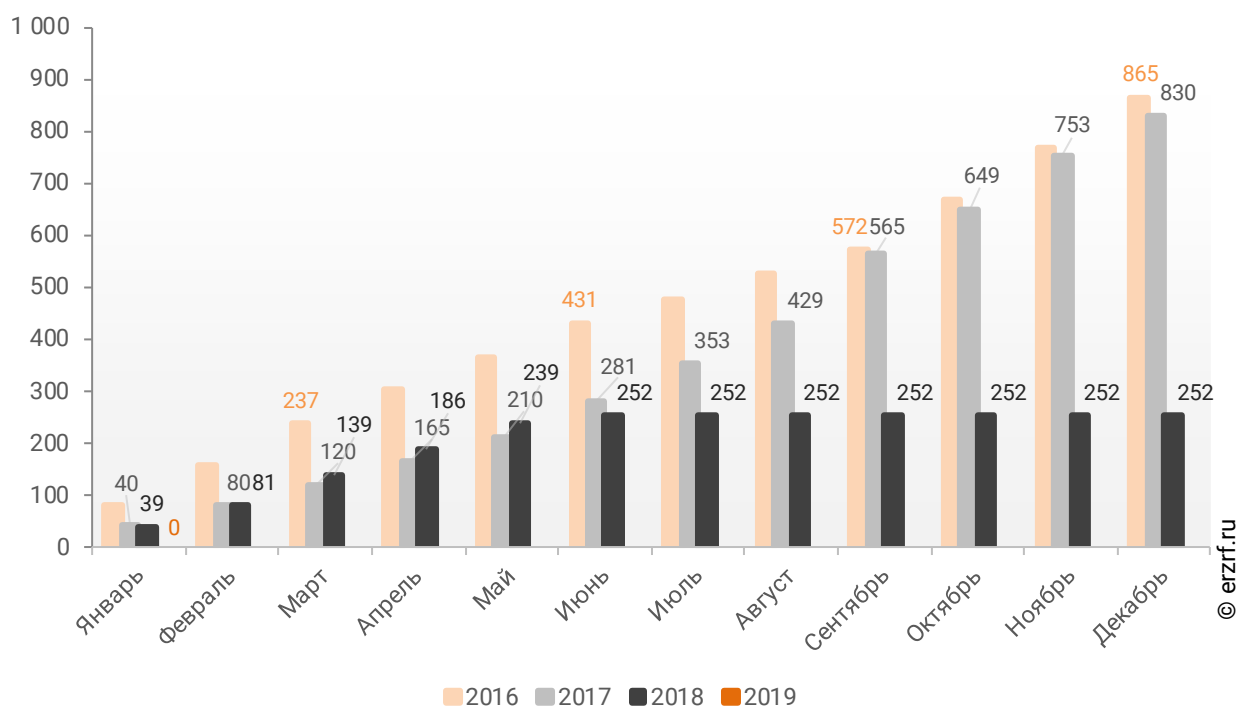
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

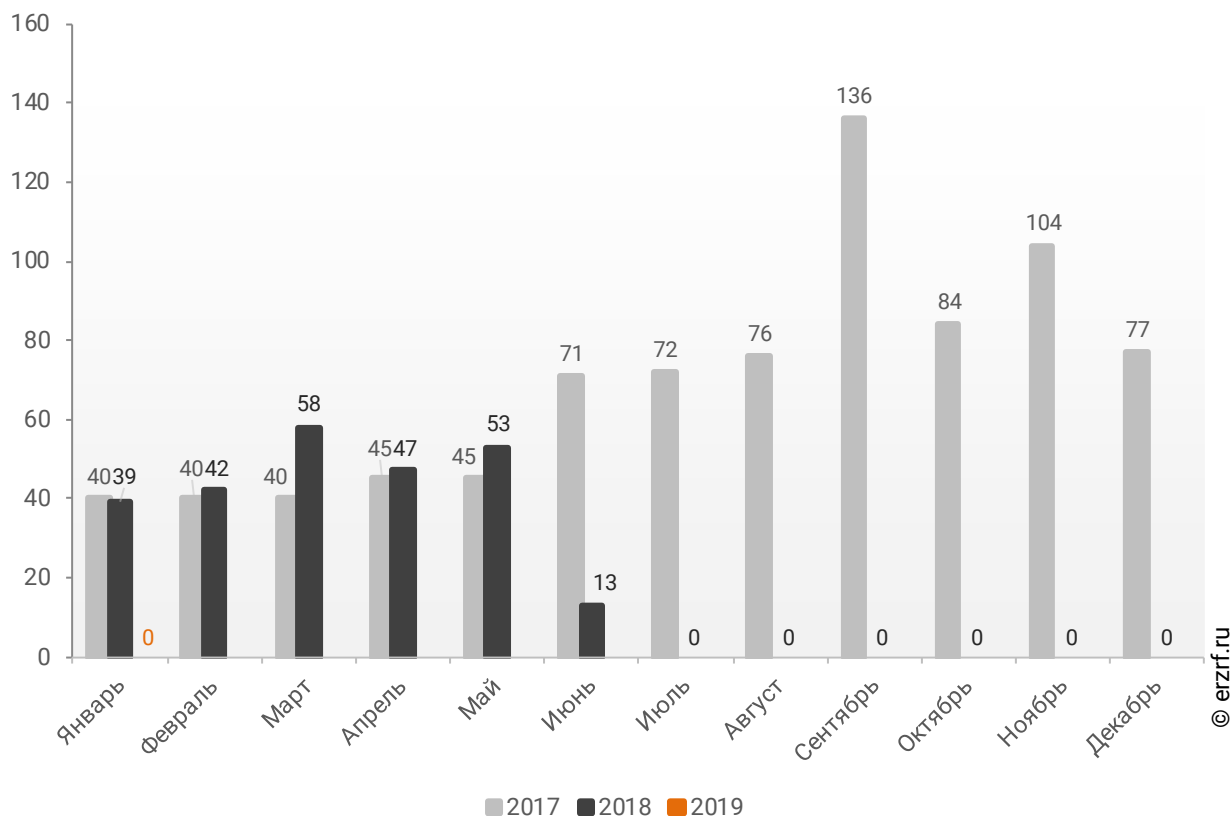
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

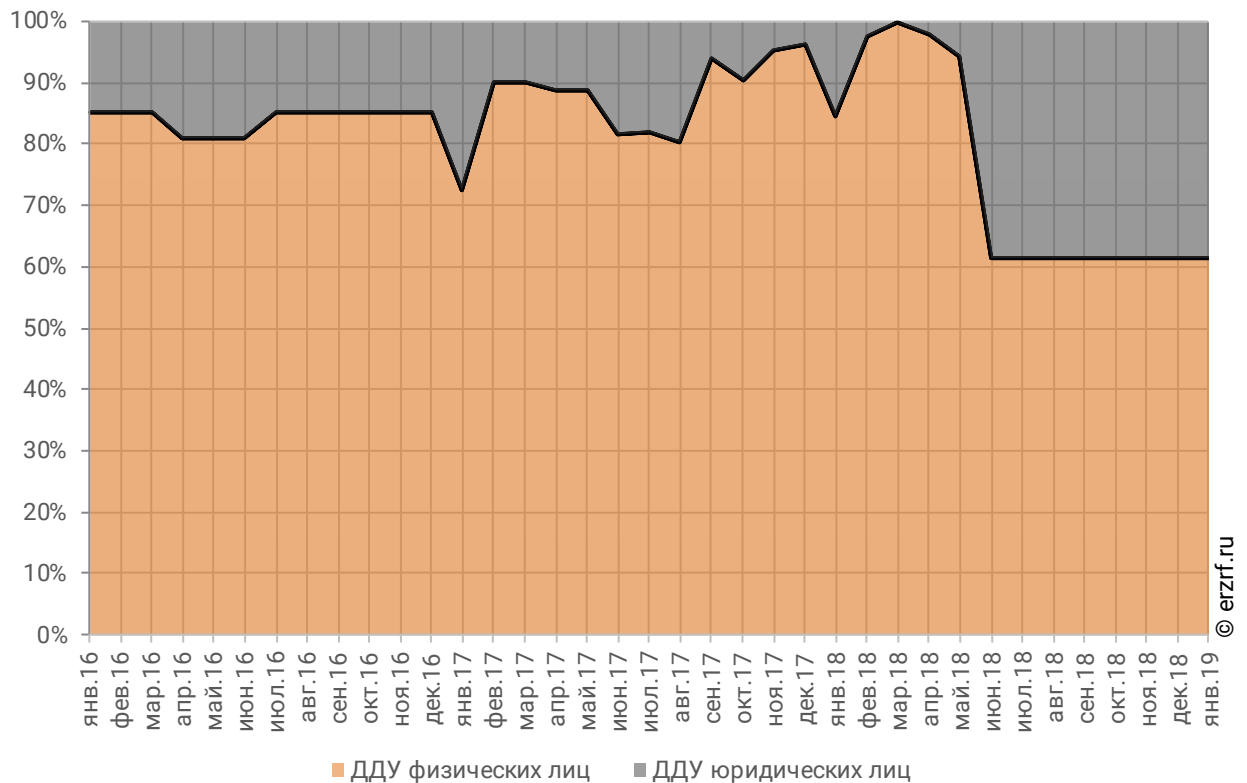
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области**

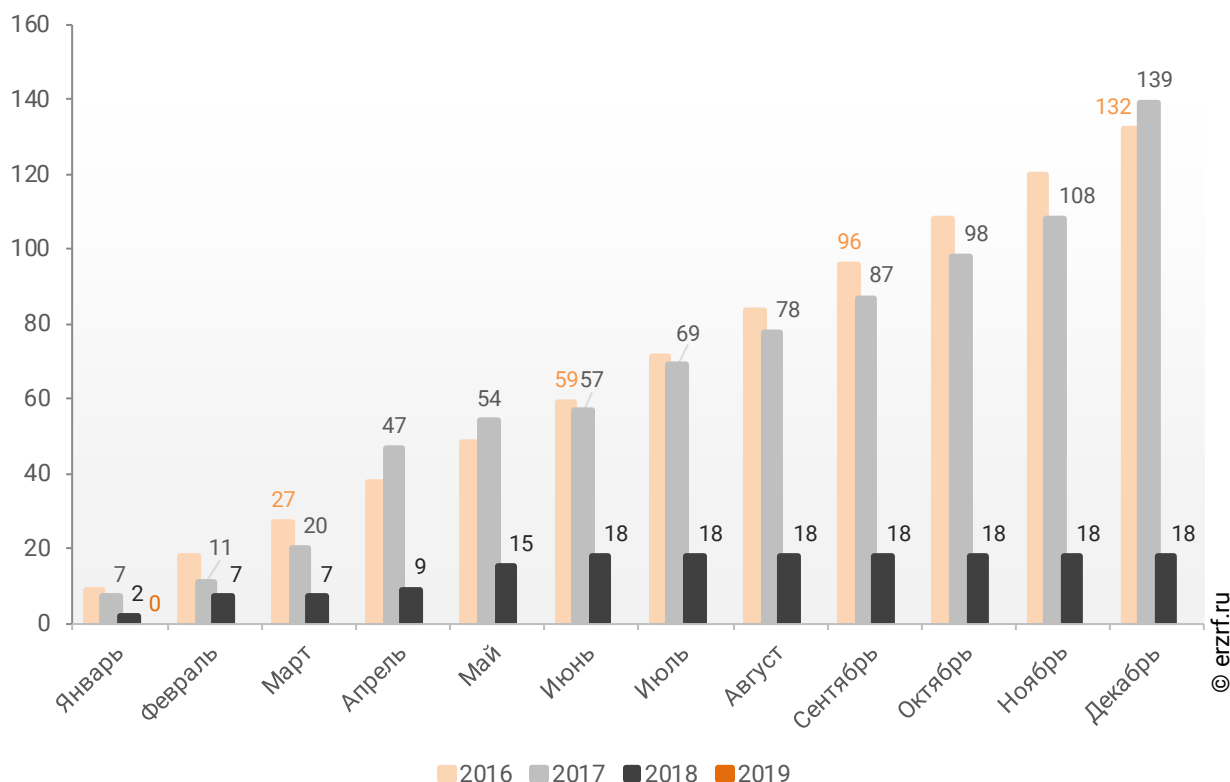


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Курганской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

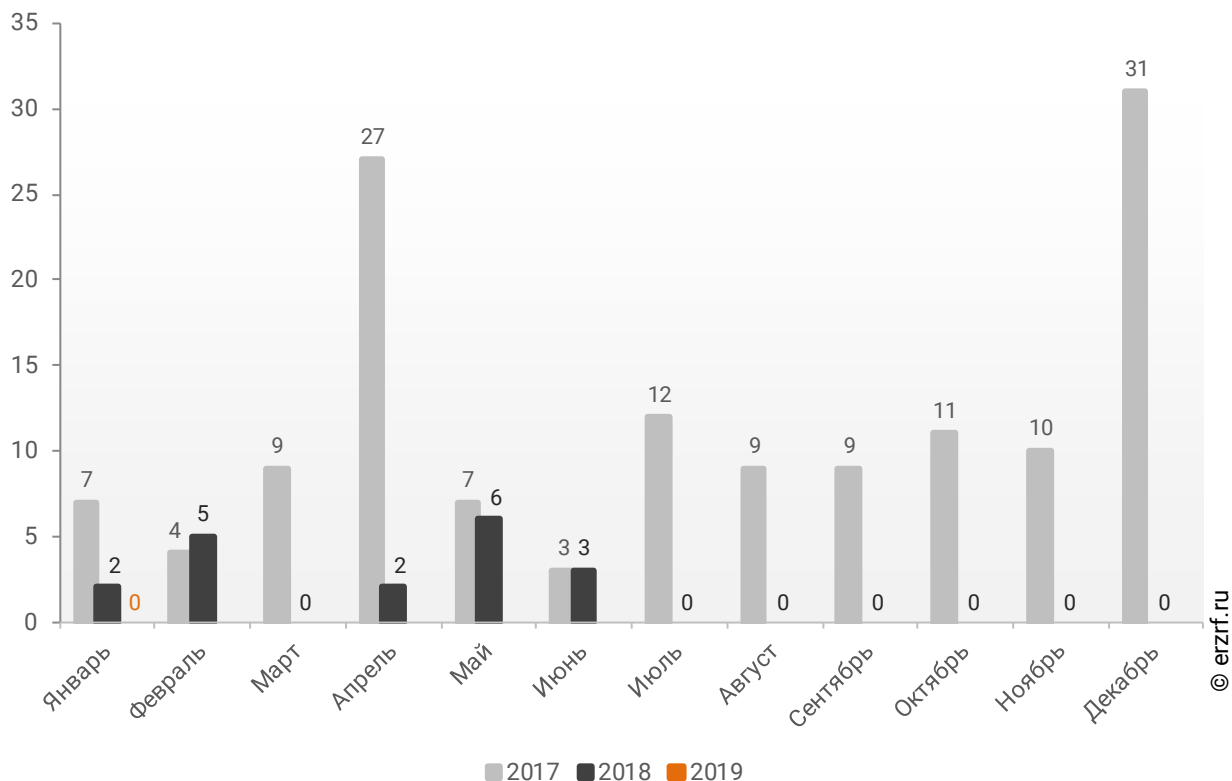




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

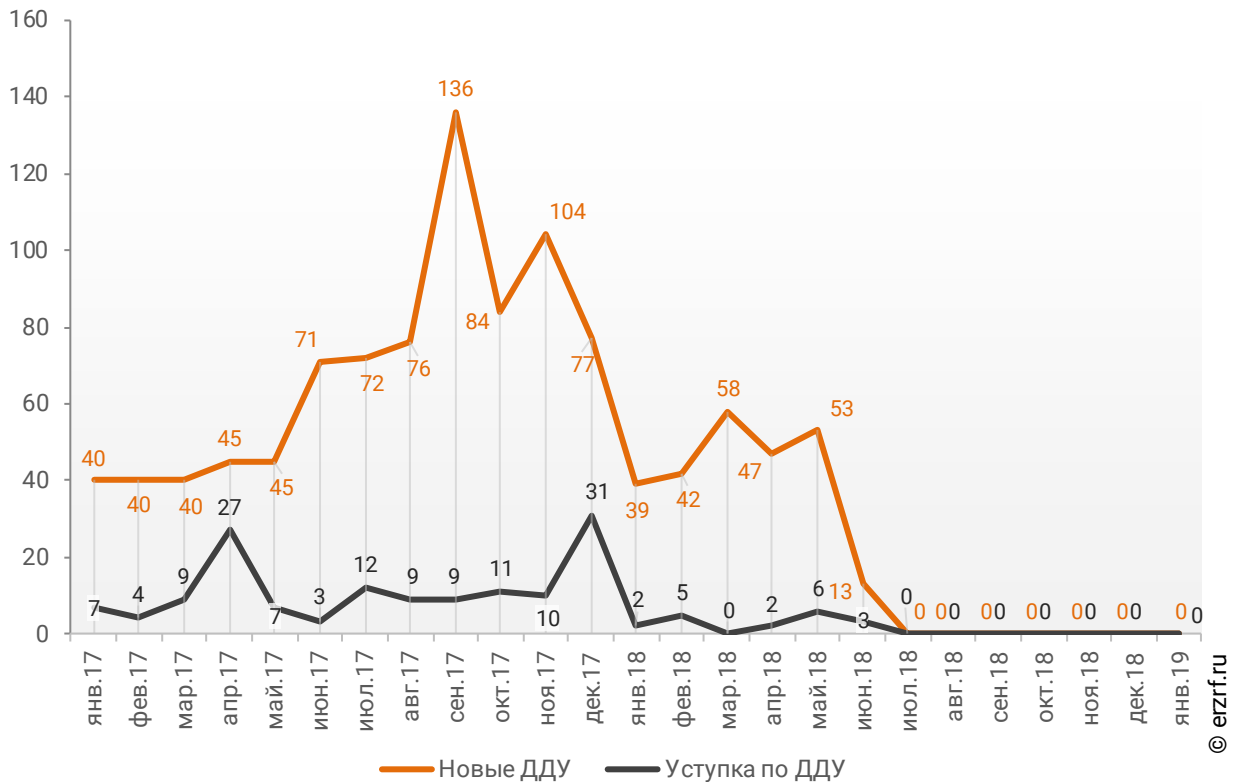
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

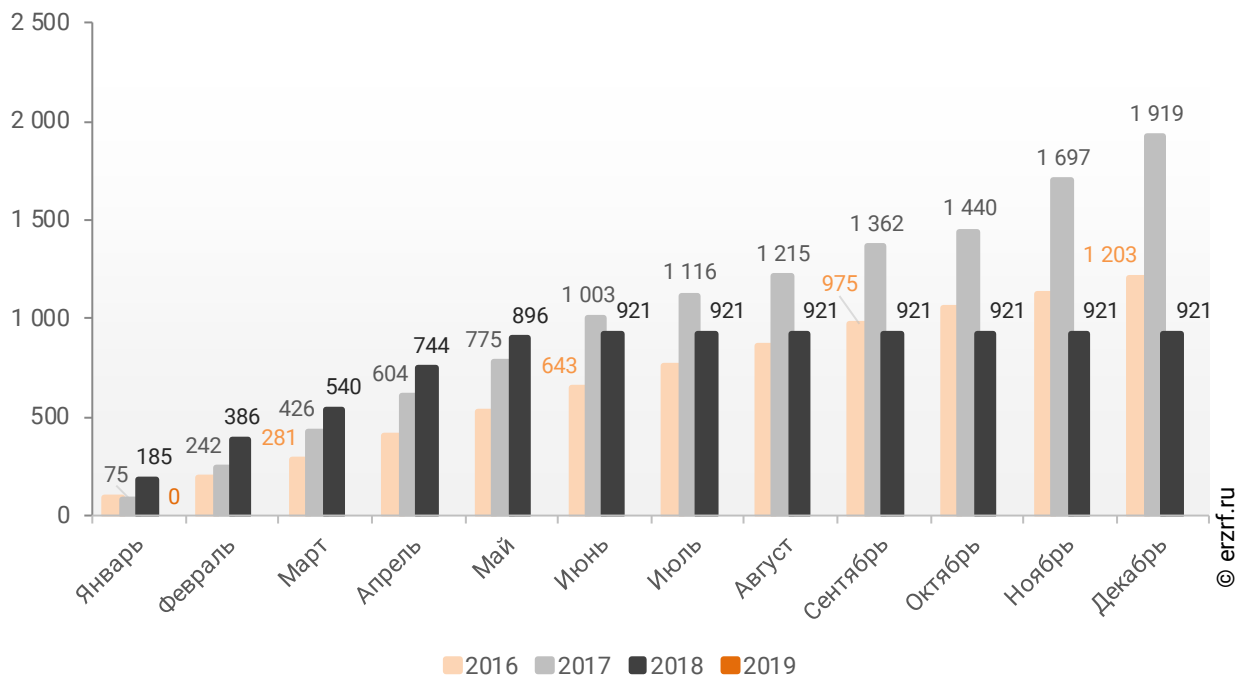
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

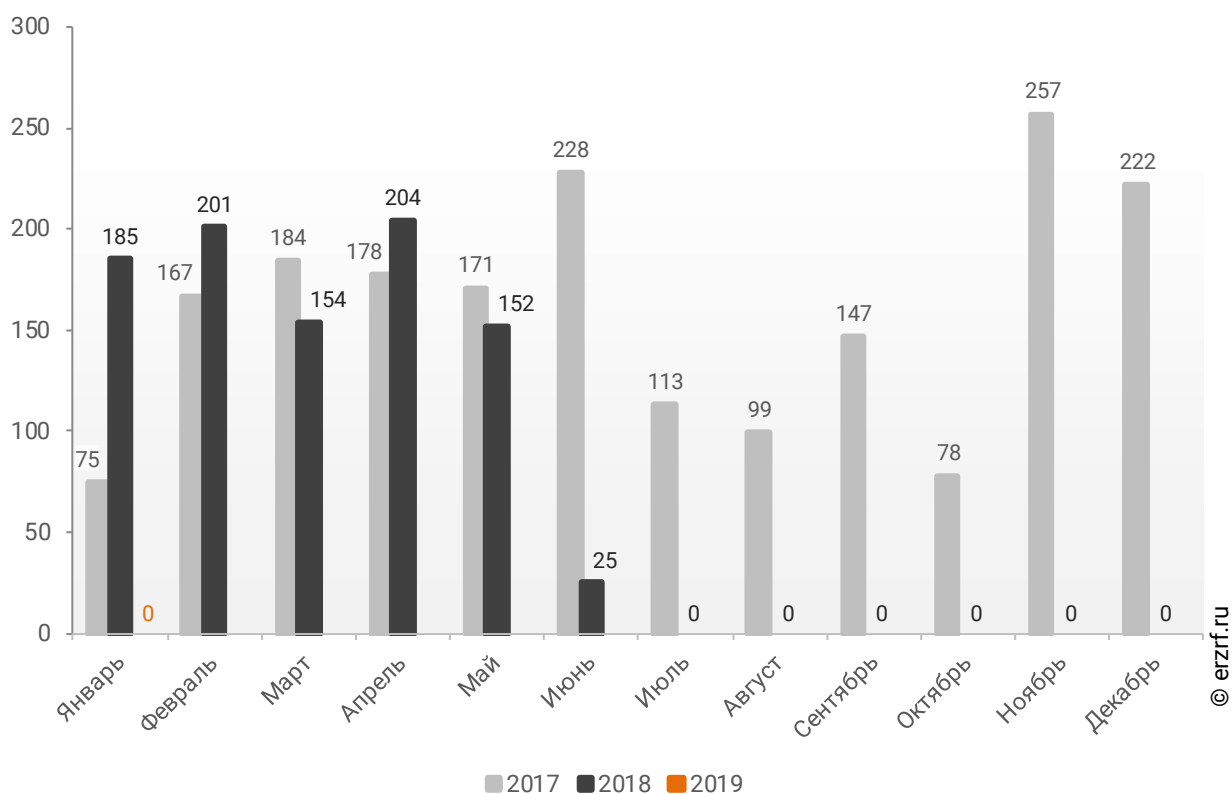
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

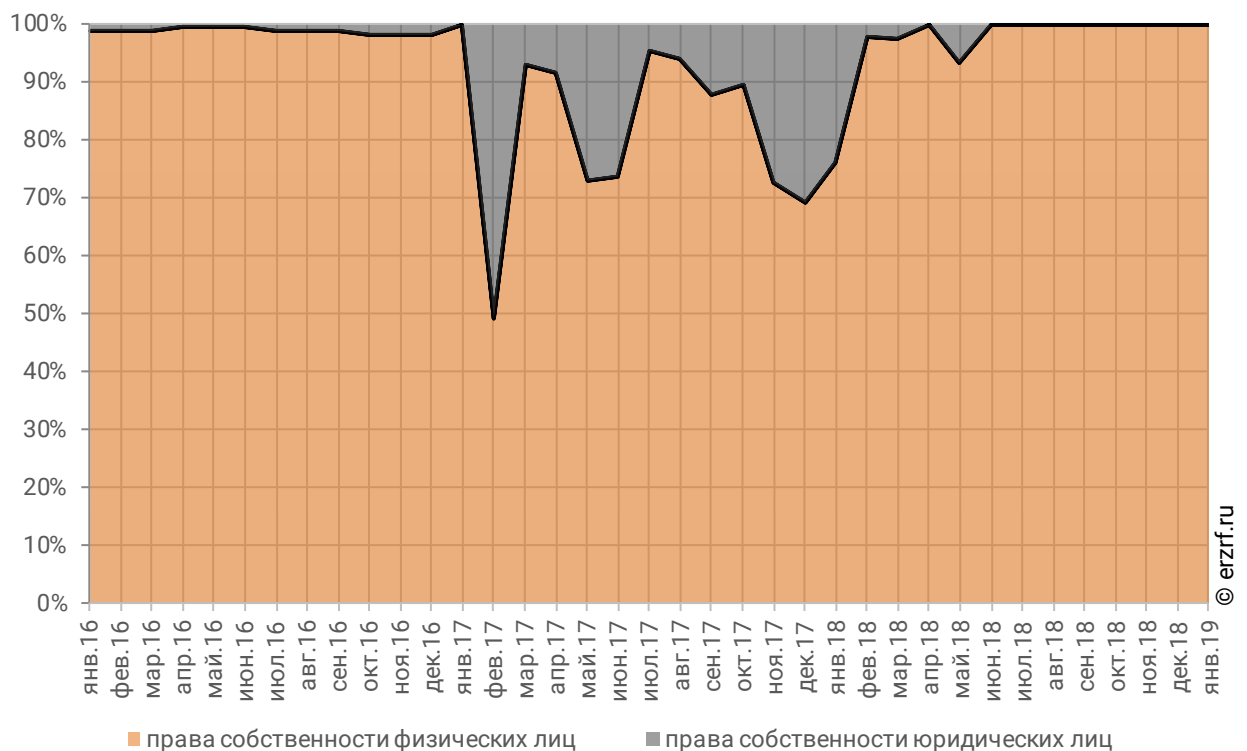
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области**



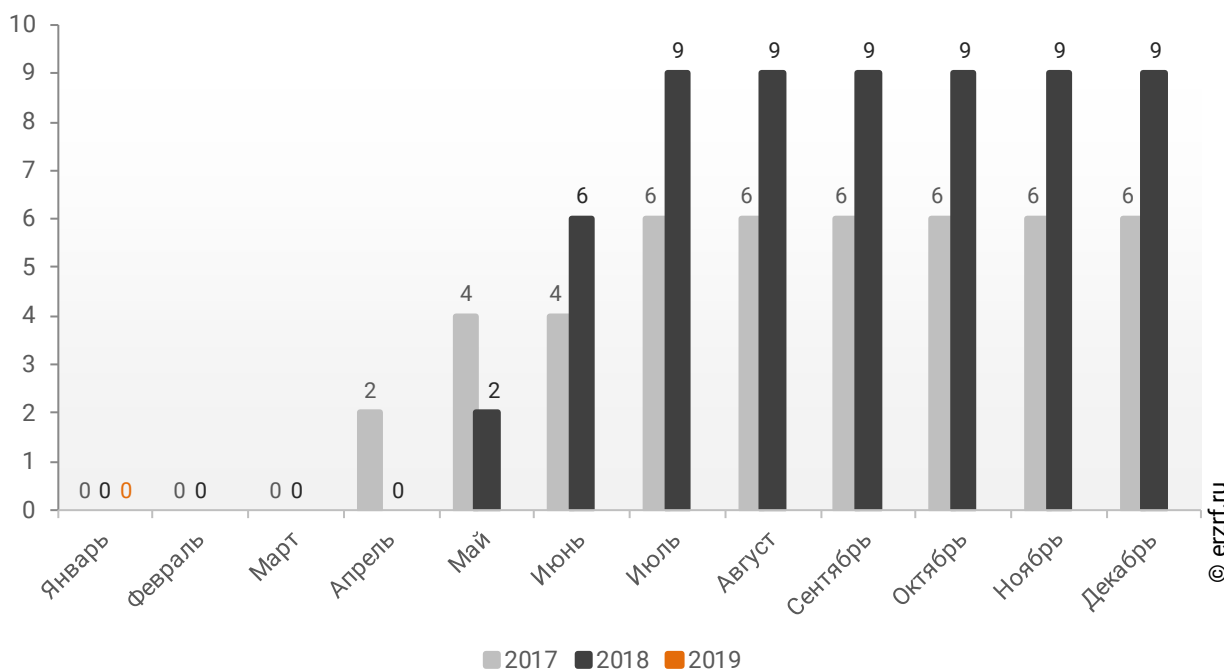
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

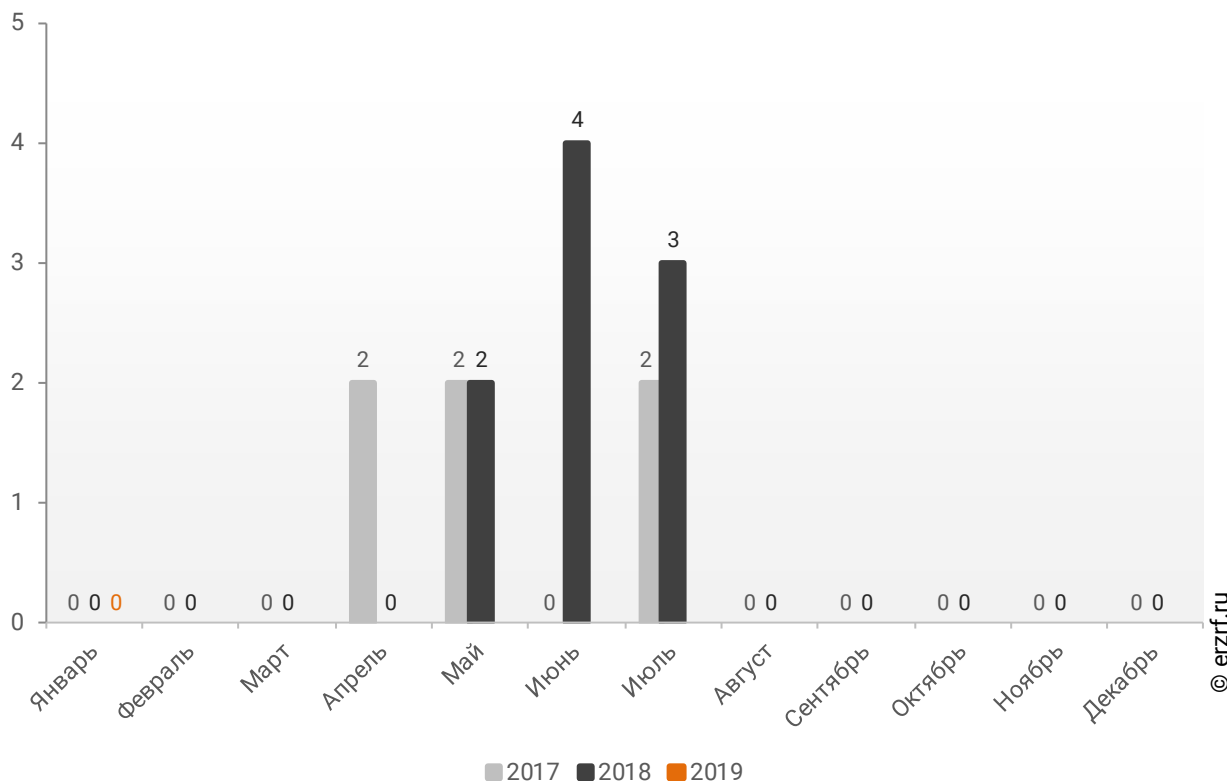
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

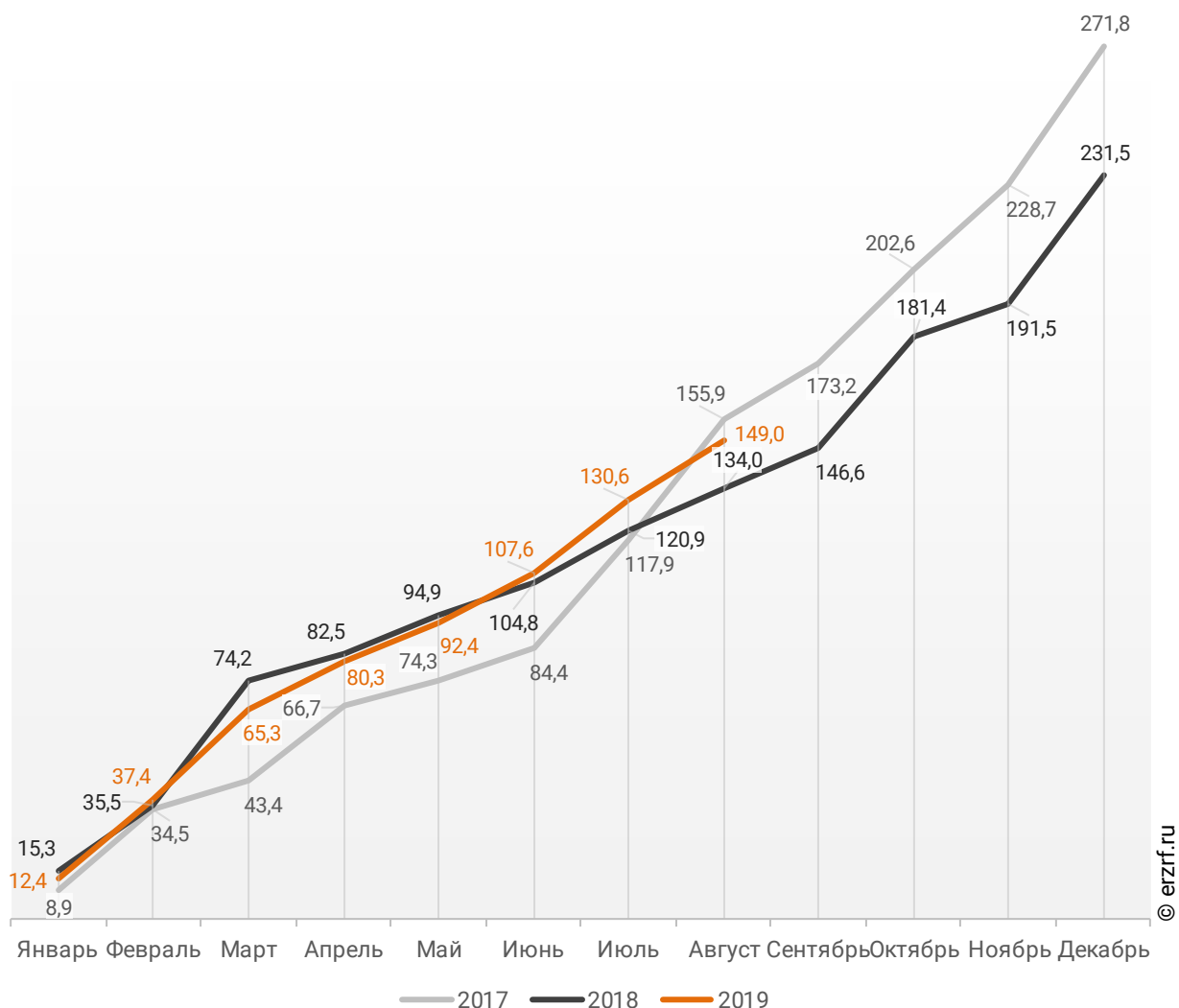


## 14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,2% графика ввода жилья в Курганской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 4,4% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



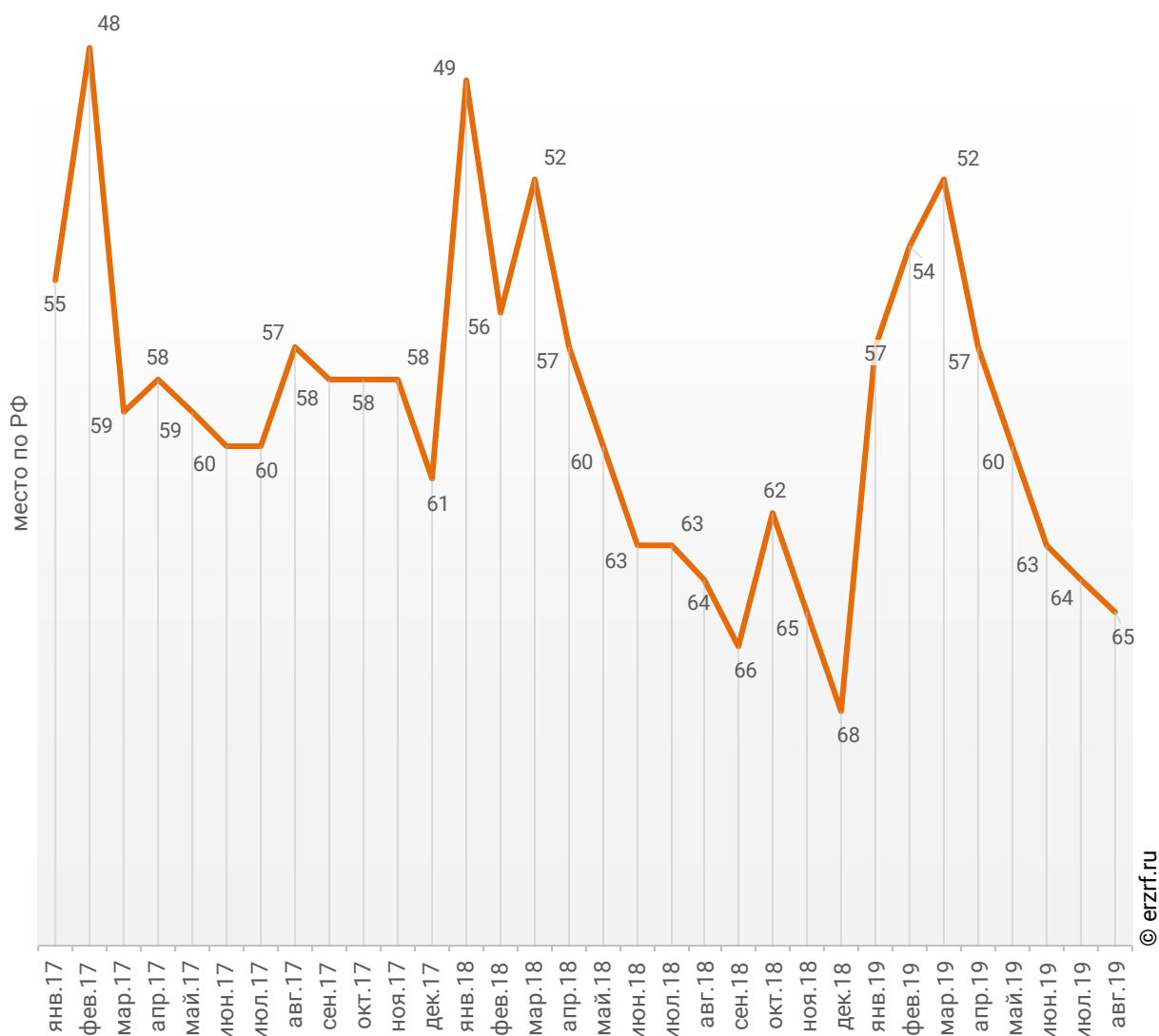


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 65-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

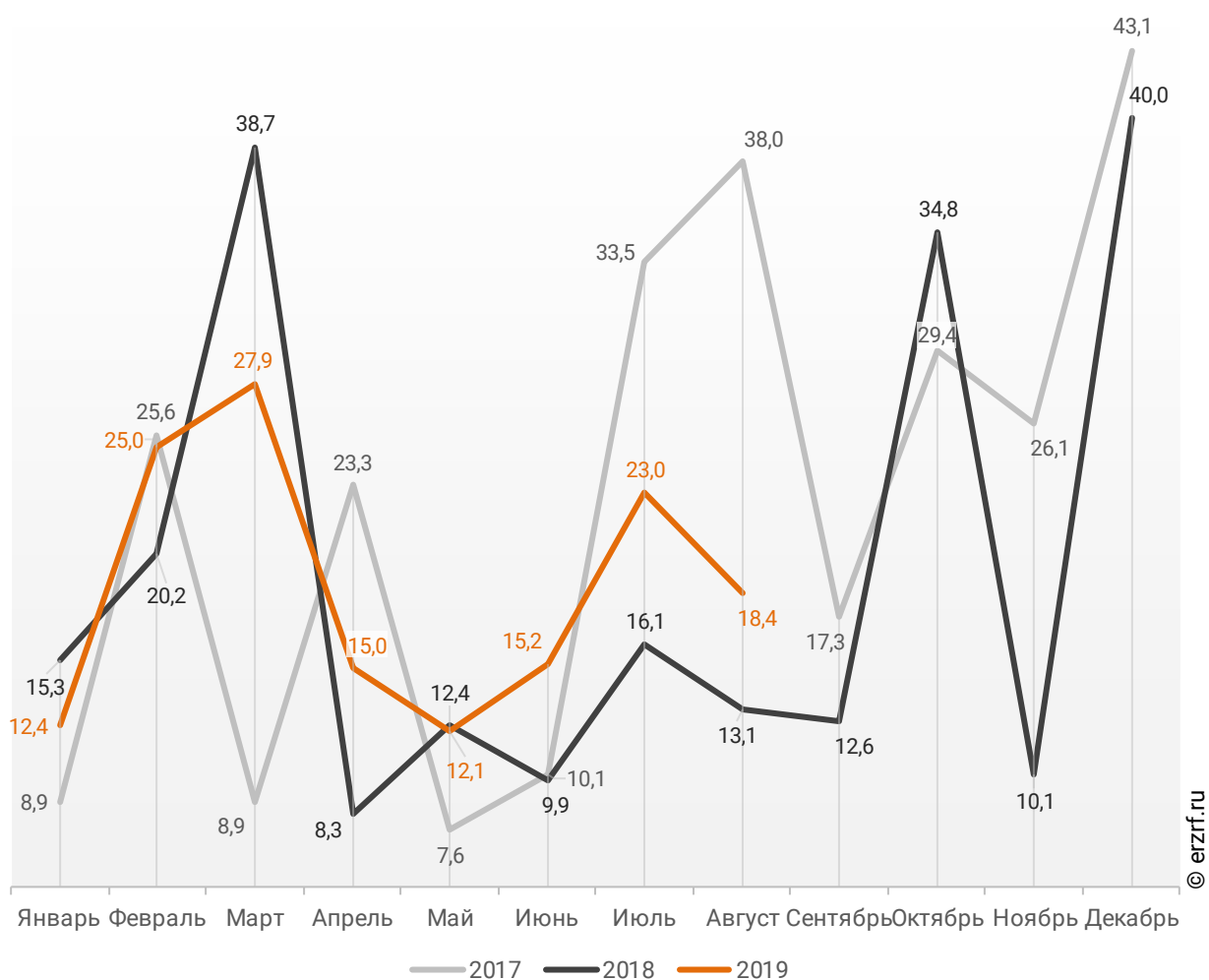
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2019 года в Курганской области введено 18,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 40,5% или на 5,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

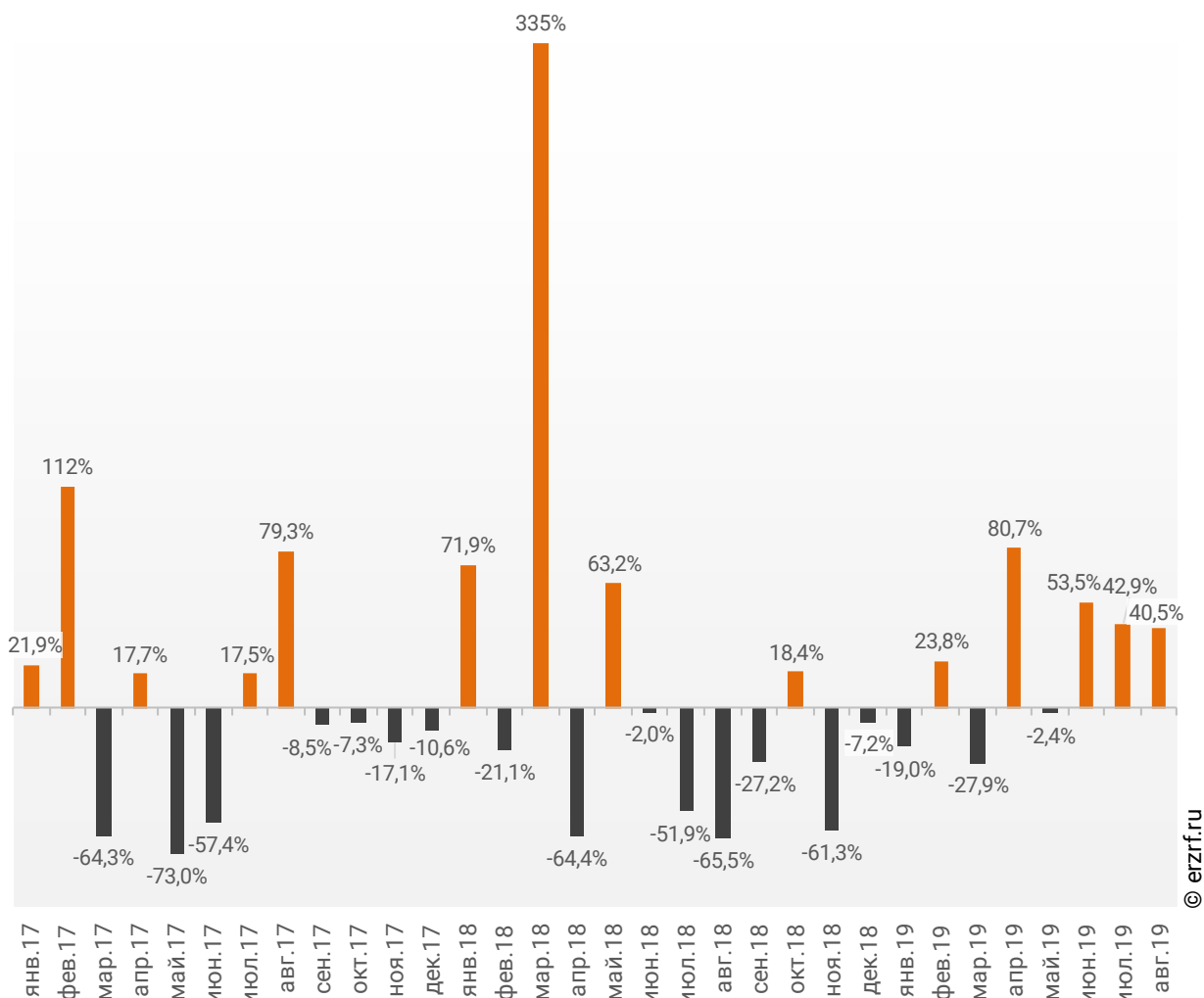
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

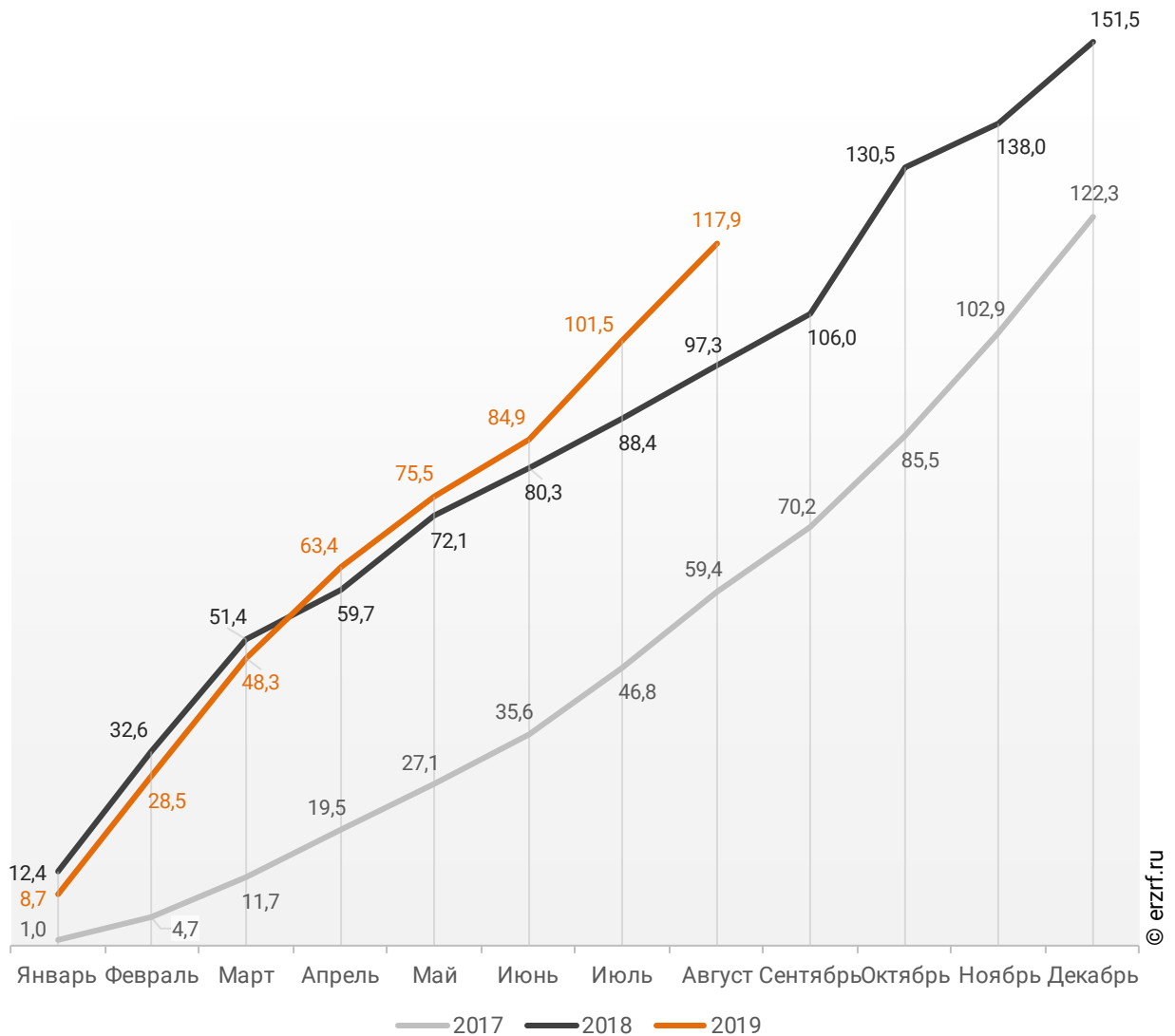


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 63-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 35-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Курганской области за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 98,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

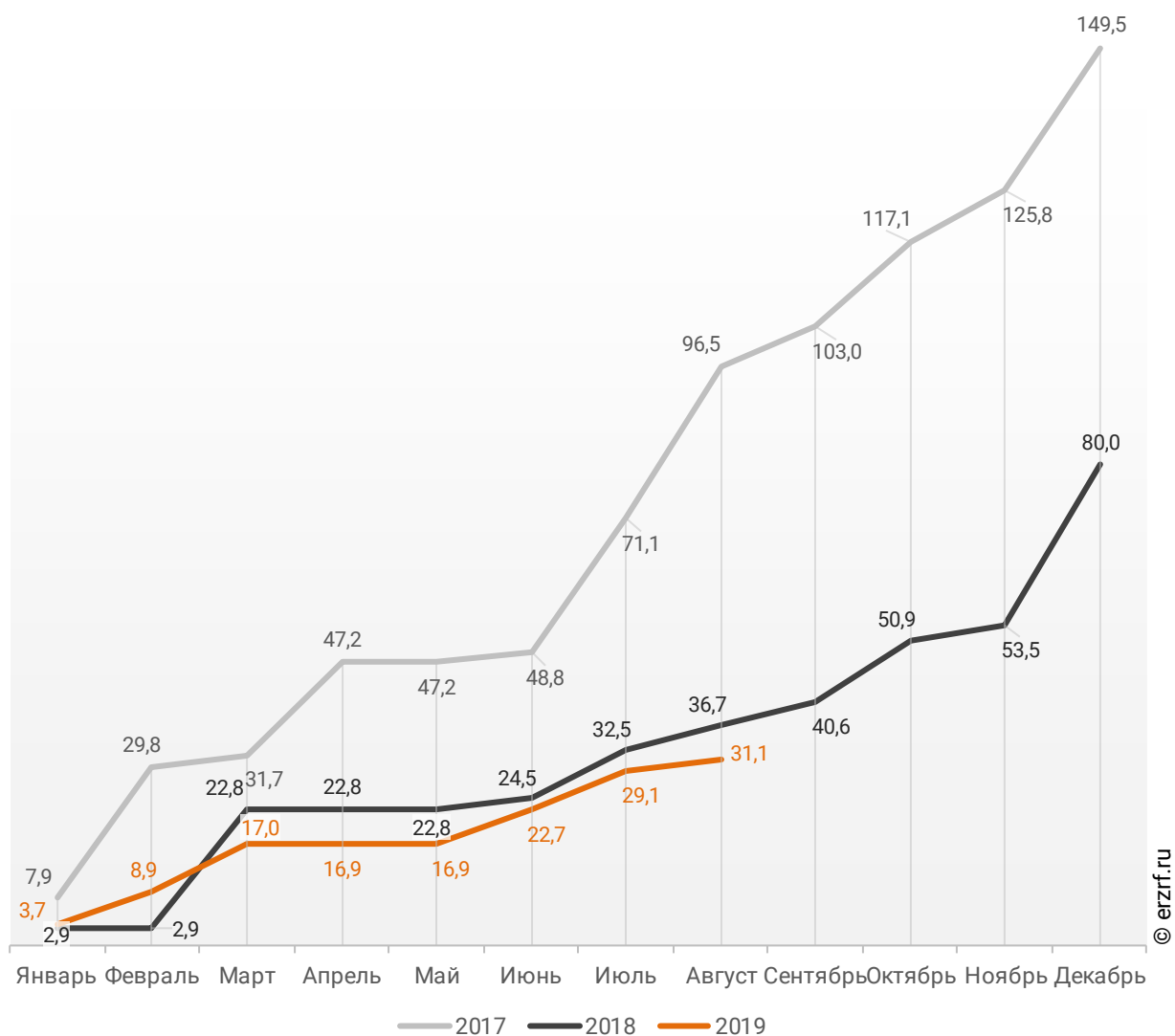
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают снижение на 15,3% к уровню 2018 г. и снижение на 67,8% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

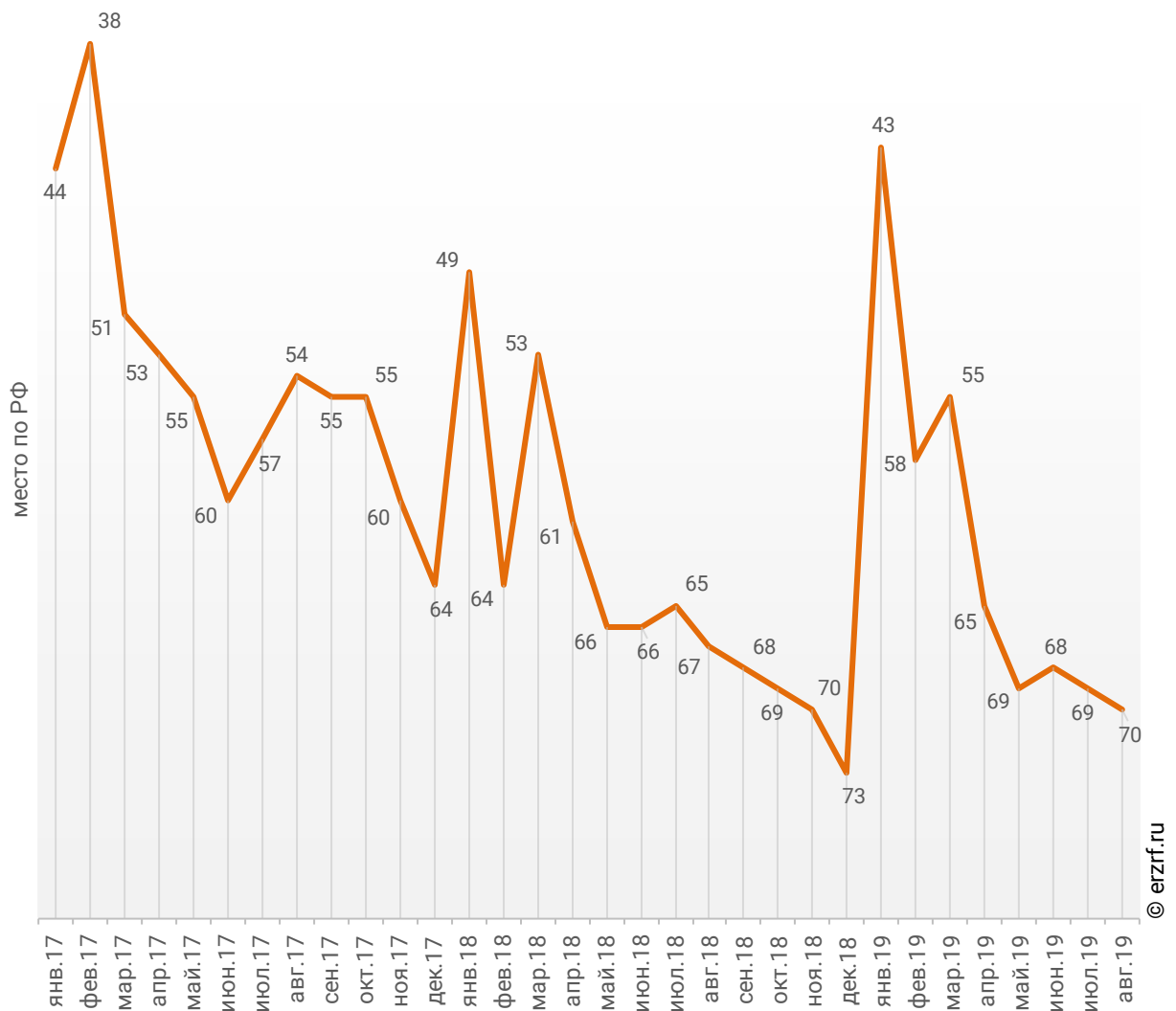


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Курганская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 54-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

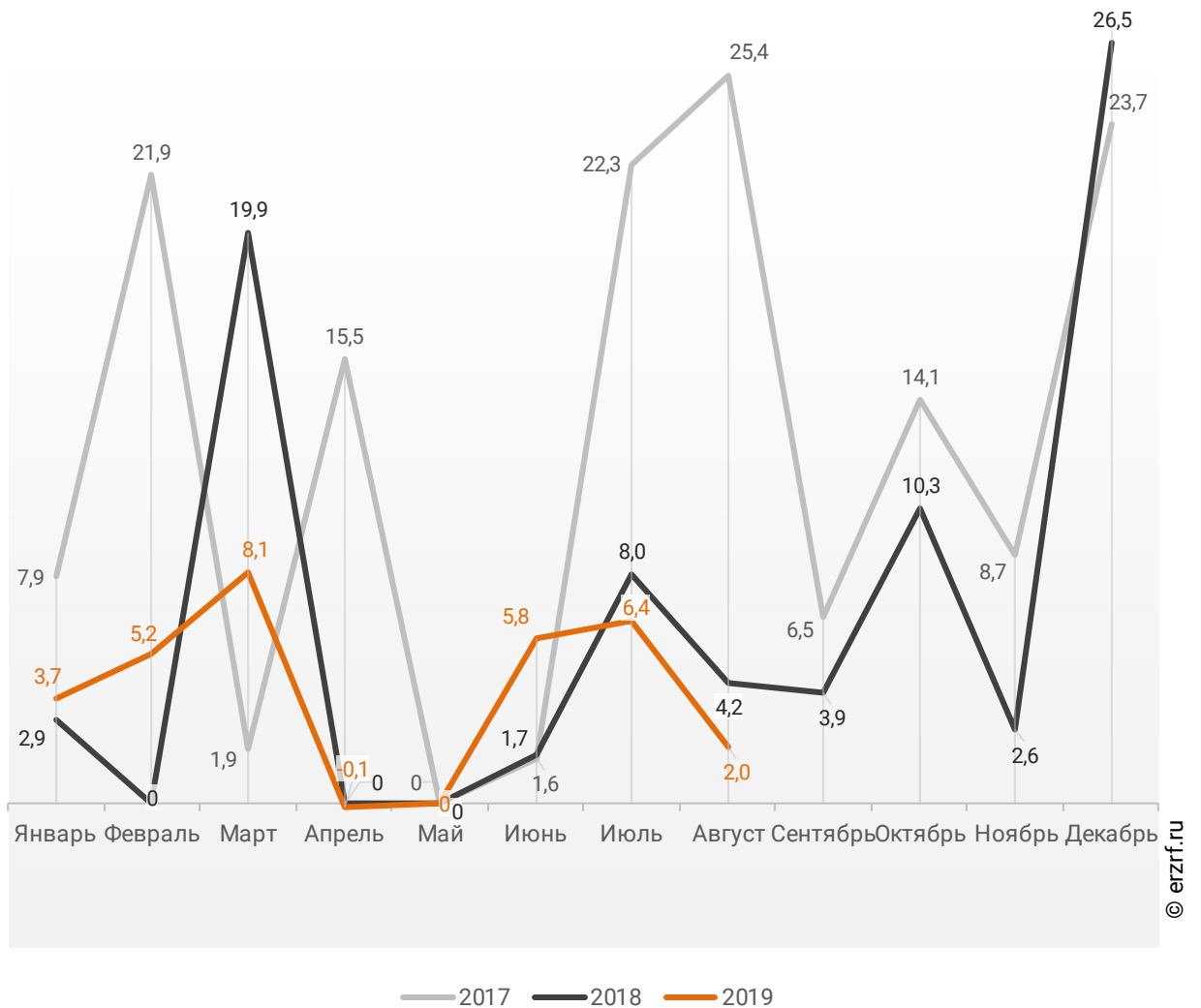
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Курганской области застройщиками введено 2,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 52,4% или на 2,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

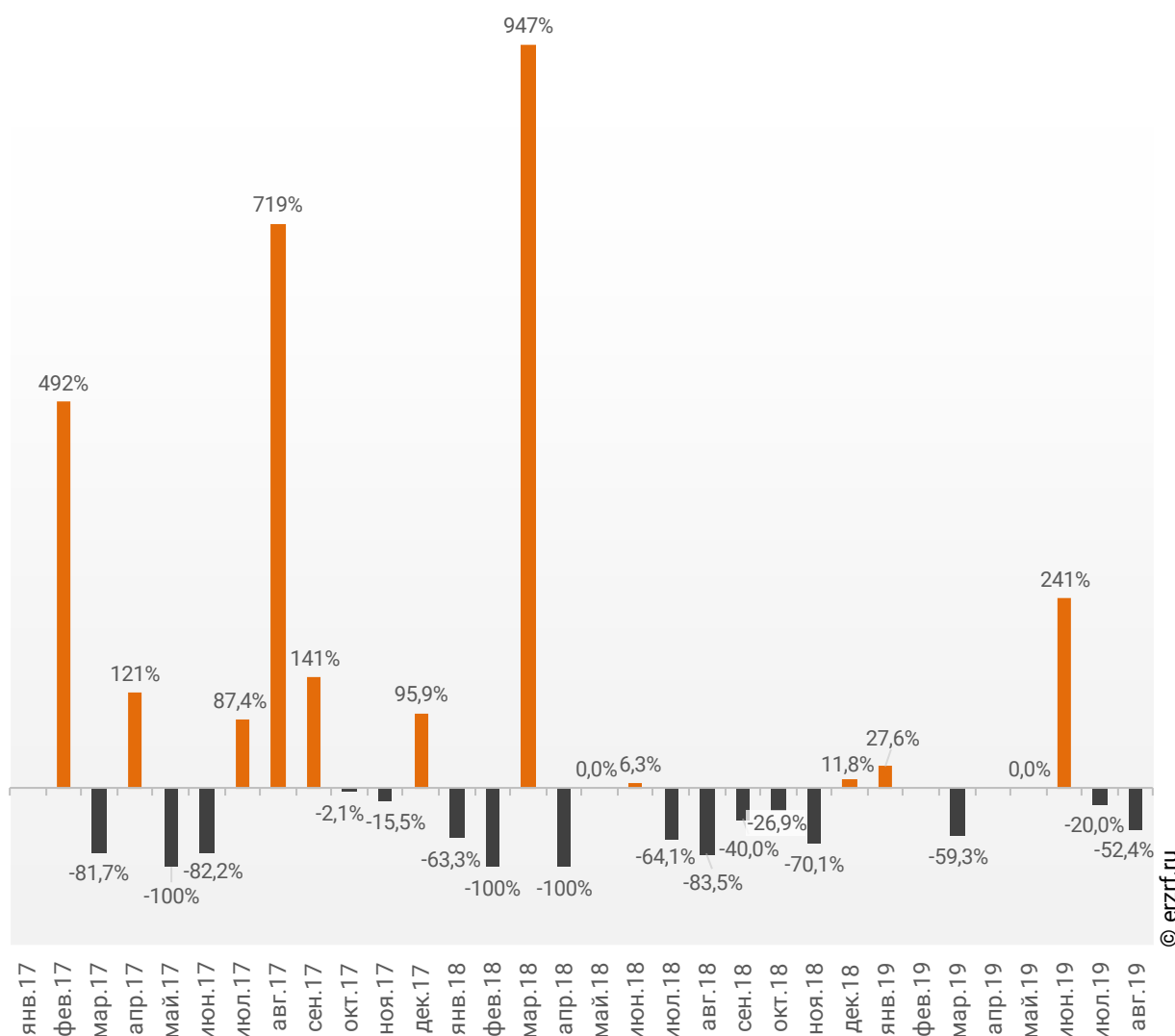
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



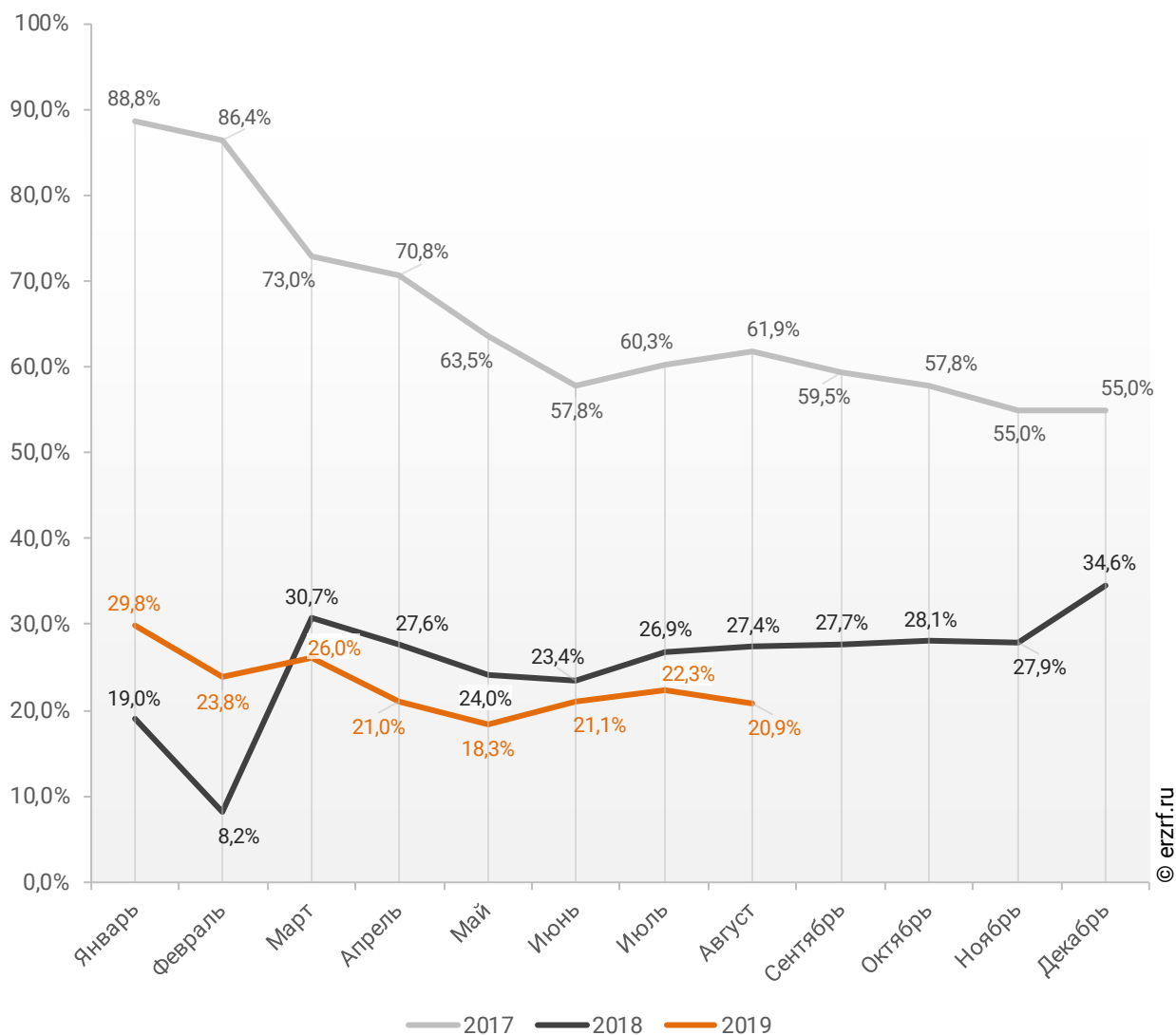
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Курганская область занимает 64-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 45-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 20,9% против 27,4% за этот же период 2018 г. и 61,9% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

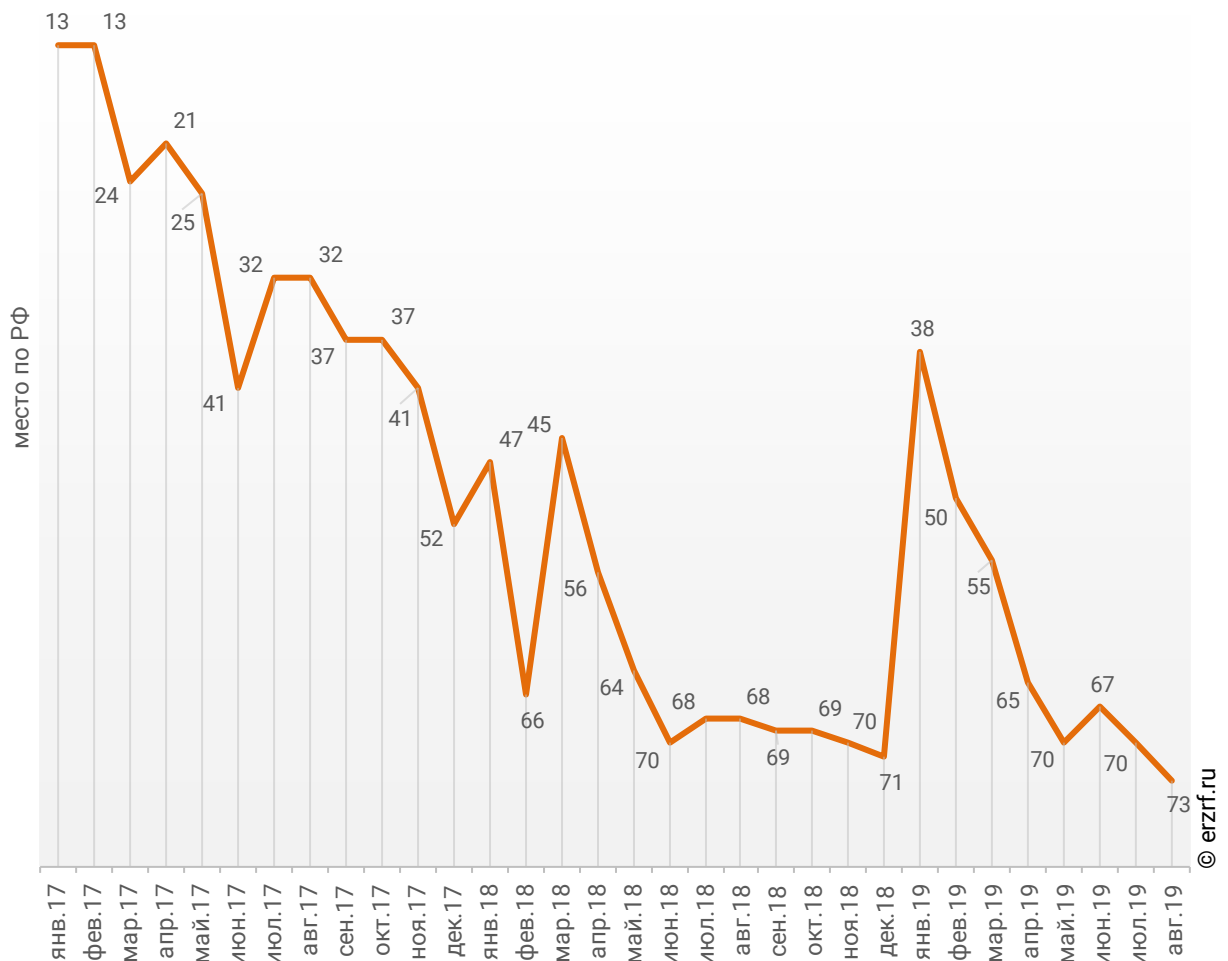
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Курганская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 10,9%, что на 21,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Курганская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2019	ГЕРМЕС	На Луначарского	2	180	5 267
IV квартал 2019	Курганстальмост	Мостовик	1	70	3 999
IV квартал 2019	СХ Баскаль	По ул. Автомобилистов	1	120	3 581
IV квартал 2019	СХ Баскаль	Молодёжный	1	80	3 280
IV квартал 2019	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	32	2 971
IV квартал 2019	БИК-Сервис	Солнце парк	1	44	2 238
IV квартал 2019	СК СтройГарант	Дом по ул. Лесная, 15	1	30	1 003
<b>Общий итог</b>			<b>9</b>	<b>716</b>	<b>29 090</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 425
2	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
3	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	3	145	7 547
4	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	1	135	6 856
5	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	6 751
6	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	158	6 003
7	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	2	180	5 267
8	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	1	103	5 258
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	70	3 999
10	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
11	<i>Молодёжный</i>	Курган	СХ Баскаль	1	80	3 280
12	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	1	32	2 971
13	<i>Дом по ул. Лесная, 15</i>	Альменево	СК СтройГарант	1	30	1 003
<b>Общий итог</b>				<b>16</b>	<b>1 512</b>	<b>69 214</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	29,3
2	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
3	<i>Дом по ул. Лесная, 15</i>	Альменево	СК СтройГарант	33,4
4	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	38,0
5	<i>Молодёжный</i>	Курган	СХ Баскаль	41,0
6	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	42,2
7	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
8	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	50,8
9	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	51,0
10	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	52,0
11	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	57,1
12	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	70,8
13	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	92,8
<b>Общий итог</b>				<b>45,8</b>