

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

857 809

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

54,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

39 075

-25,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

59 037

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

78,0%

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2019

Банк России

494

-11,9% к августу 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2019

Банк России

9,59

+0,45 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	69
14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	71

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на октябрь 2019 года выявлено **107 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 821 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **857 809 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	107	100%	15 821	100%	857 809	100%
Общий итог	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	40	37,4%	8 474	53,6%	469 995	54,8%
Ханты-Мансийск	14	13,1%	2 065	13,1%	101 250	11,8%
Нижневартовск	10	9,3%	1 618	10,2%	85 967	10,0%
Нягань	11	10,3%	851	5,4%	43 124	5,0%
Сургутский	8	7,5%	641	4,1%	41 465	4,8%
Белый Яр	2	1,9%	326	2,1%	24 397	2,8%
Солнечный	4	3,7%	258	1,6%	14 069	1,6%
Лянтор	2	1,9%	57	0,4%	2 999	0,3%
Пыть-Ях	3	2,8%	524	3,3%	31 298	3,6%
Нефтеюганск	6	5,6%	573	3,6%	30 772	3,6%
Югорск	6	5,6%	510	3,2%	27 227	3,2%
Когалым	2	1,9%	125	0,8%	6 092	0,7%
Белоярский	2	1,9%	127	0,8%	5 837	0,7%
Барсово	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
Белоярский	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
Дорожный (в составе г. о. Сургут)	1	0,9%	92	0,6%	4 300	0,5%
Мегион	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
Нефтеюганский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Пойковский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
Берёзовский	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Игрим	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
Лангепас	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (54,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

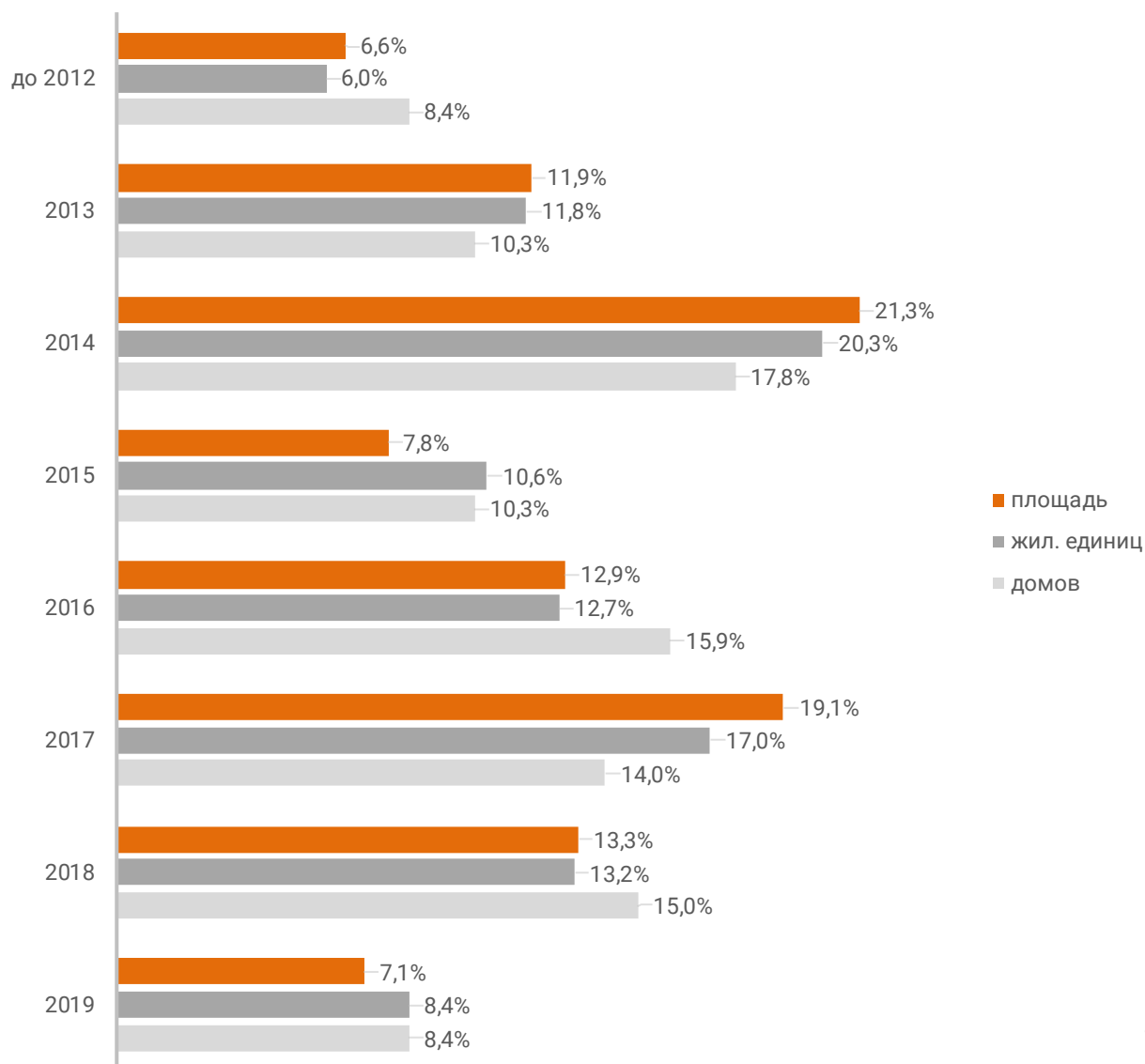
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	8,4%	954	6,0%	56 256	6,6%
2013	11	10,3%	1 862	11,8%	102 285	11,9%
2014	19	17,8%	3 208	20,3%	182 861	21,3%
2015	11	10,3%	1 684	10,6%	67 059	7,8%
2016	17	15,9%	2 009	12,7%	110 370	12,9%
2017	15	14,0%	2 694	17,0%	164 199	19,1%
2018	16	15,0%	2 081	13,2%	113 752	13,3%
2019	9	8,4%	1 329	8,4%	61 027	7,1%
Общий итог	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (21,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

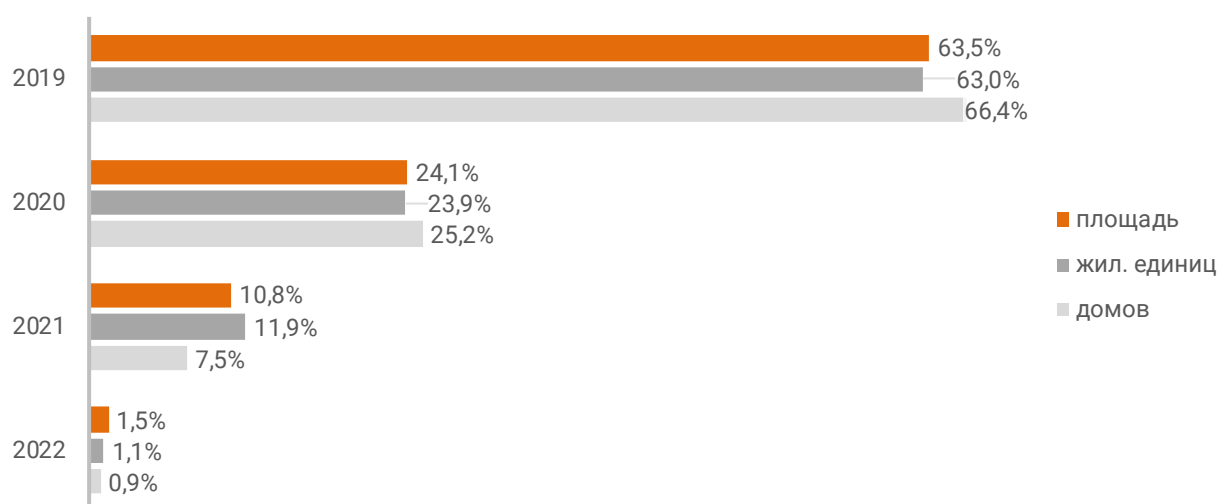
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	71	66,4%	9 973	63,0%	545 120	63,5%
2020	27	25,2%	3 789	23,9%	206 985	24,1%
2021	8	7,5%	1 883	11,9%	92 799	10,8%
2022	1	0,9%	176	1,1%	12 905	1,5%
Общий итог	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 545 120 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	545 120	2015	75 812 13,9%
		2016	88 294 16,2%
		2017	107 655 19,7%
		2018	135 869 24,9%
		2019	67 022 12,3%
2020	206 985	2017	27 345 13,2%
		2018	24 428 11,8%
		2019	21 076 10,2%
2021	92 799	2018	7 853 8,5%
		2019	6 944 7,5%
2022	12 905	2017	12 905 100%
Общий итог	857 809		575 203 67,1%

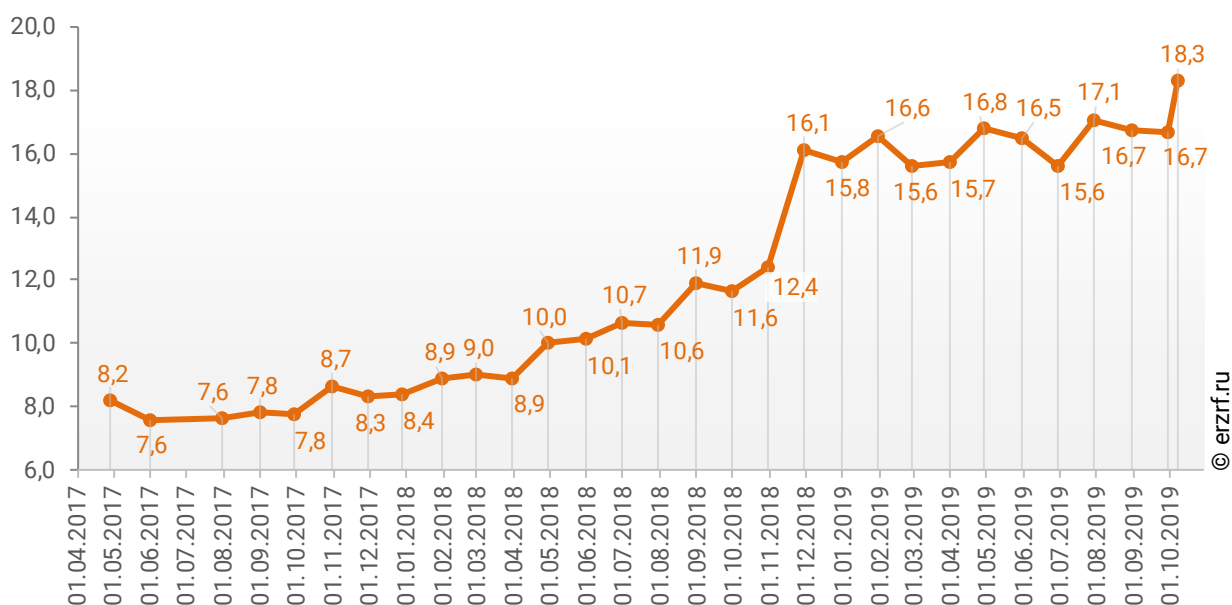
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (135 869 м²), что составляет 24,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на октябрь 2019 года составляет 18,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



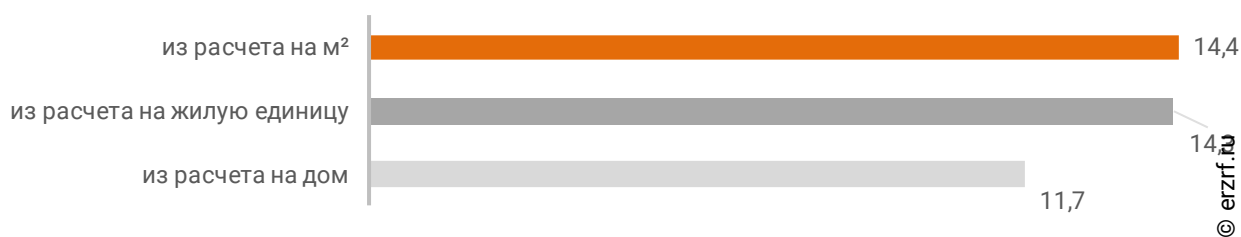
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

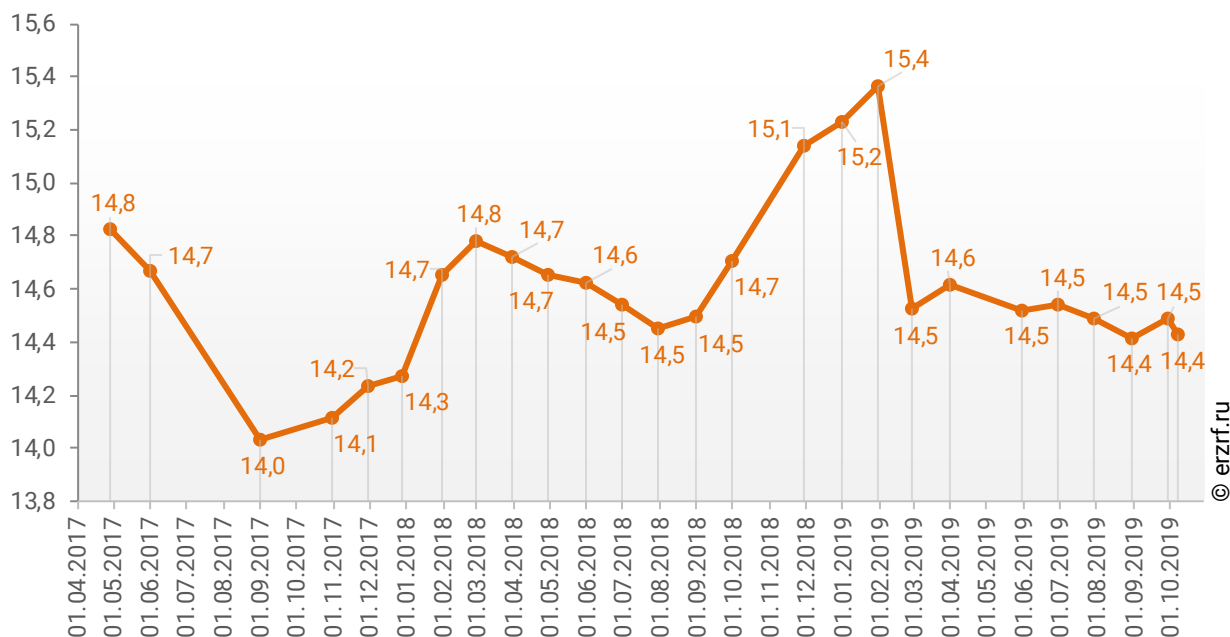
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



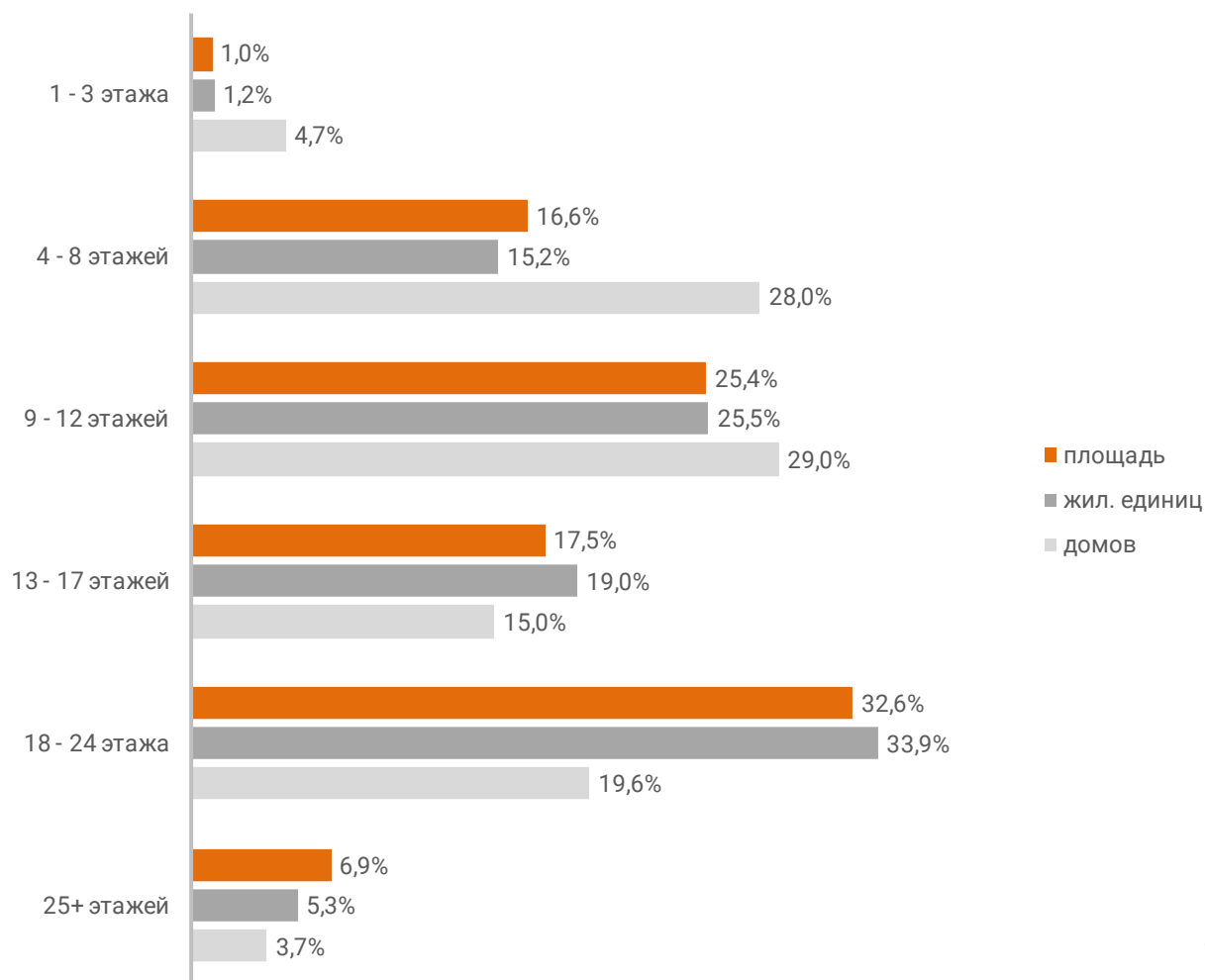
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	4,7%	186	1,2%	8 762	1,0%
4 - 8 этажей	30	28,0%	2 397	15,2%	142 413	16,6%
9 - 12 этажей	31	29,0%	4 034	25,5%	217 669	25,4%
13 - 17 этажей	16	15,0%	3 013	19,0%	149 838	17,5%
18 - 24 этажа	21	19,6%	5 359	33,9%	279 985	32,6%
25+ этажей	4	3,7%	832	5,3%	59 142	6,9%
Общий итог	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 6,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	23	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

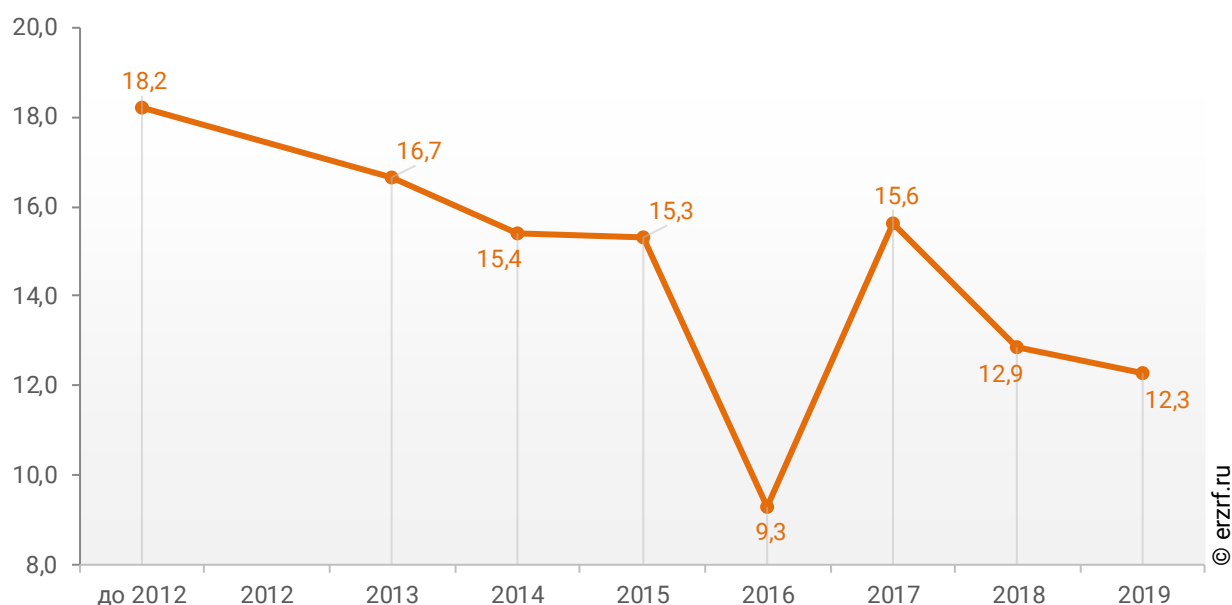
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

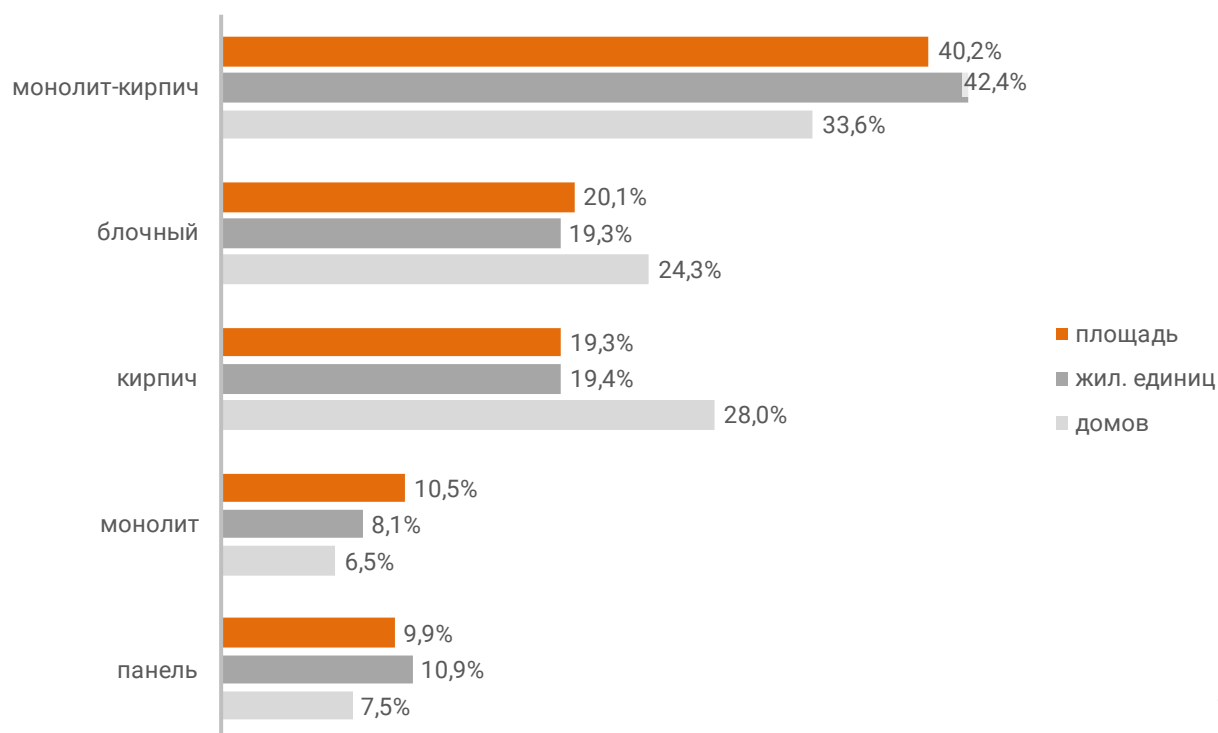
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	36	33,6%	6 707	42,4%	344 988	40,2%
блочный	26	24,3%	3 047	19,3%	172 197	20,1%
кирпич	30	28,0%	3 063	19,4%	165 652	19,3%
монолит	7	6,5%	1 278	8,1%	89 916	10,5%
панель	8	7,5%	1 726	10,9%	85 056	9,9%
Общий итог	107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Гистограмма 5

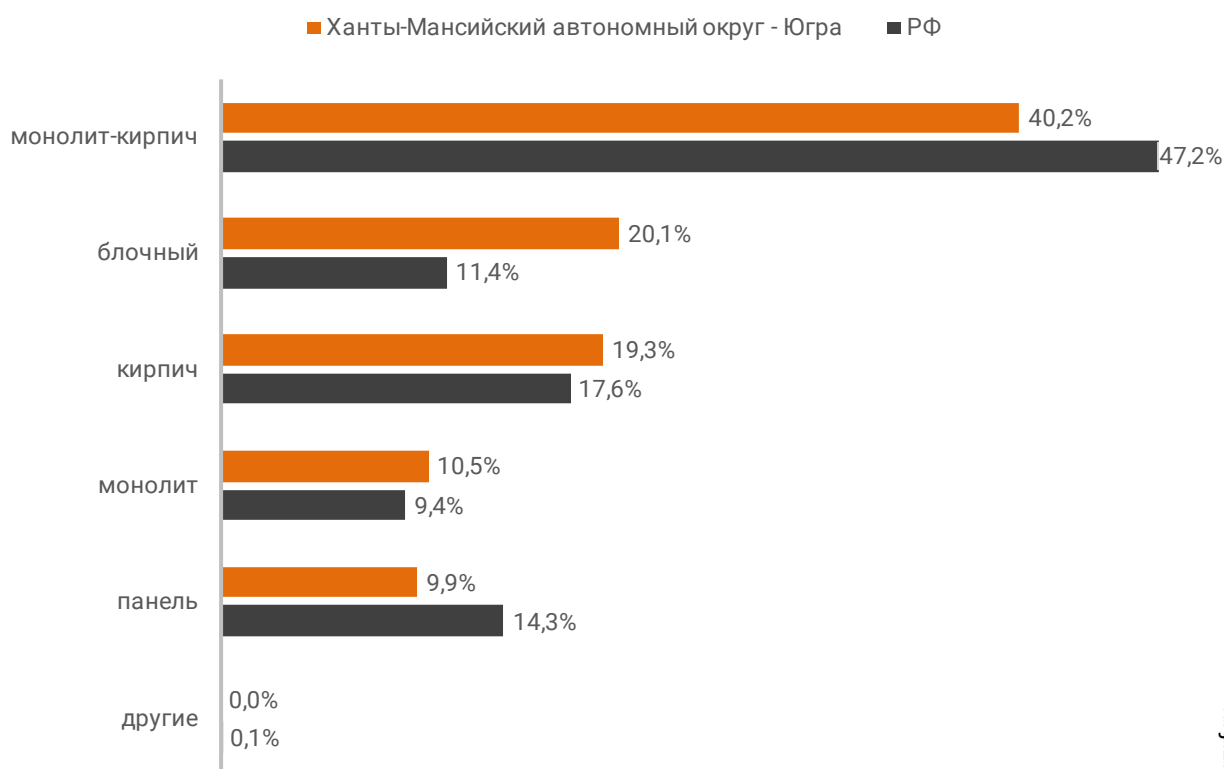
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 40,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

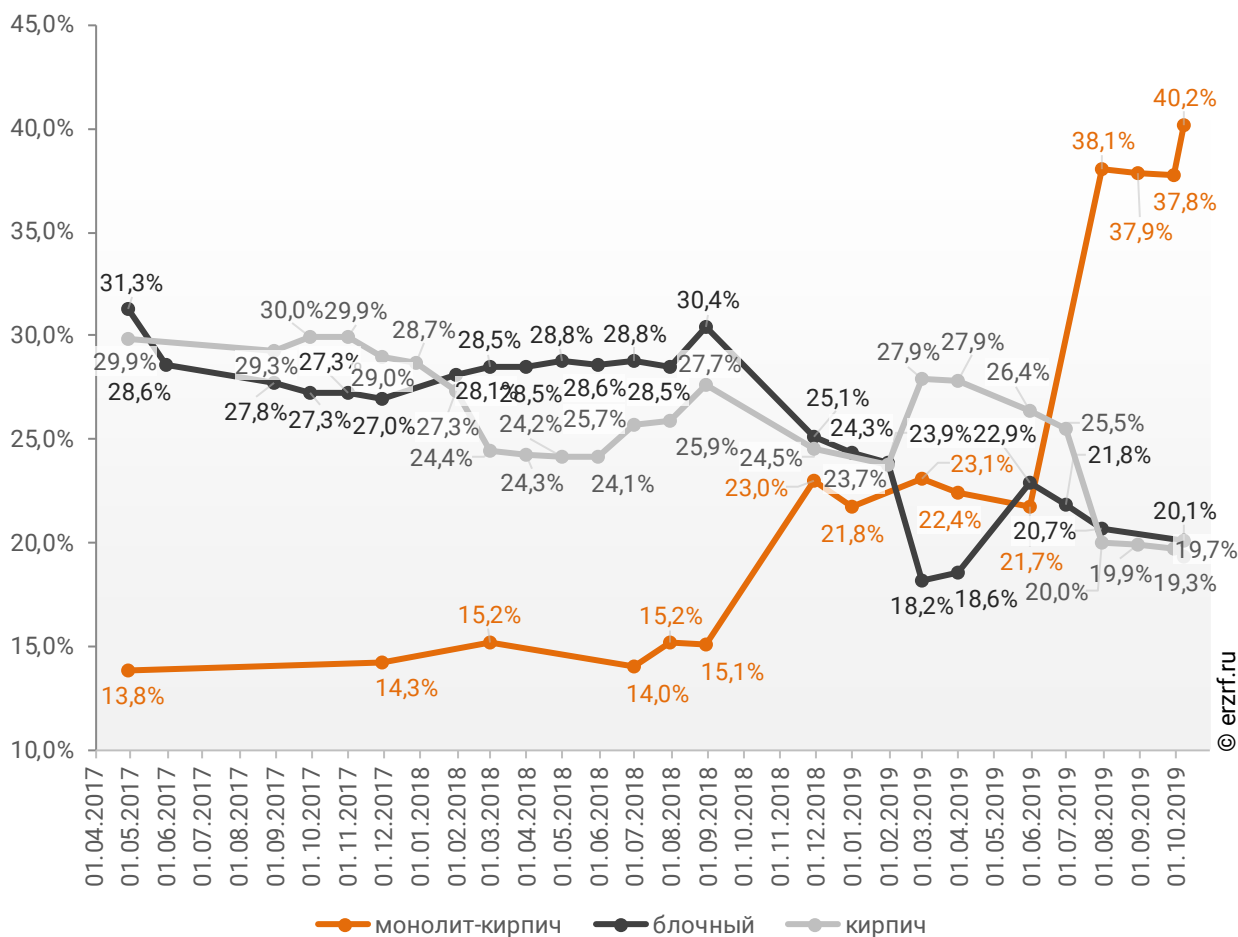
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 49,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 49,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	43,9%	3 672	48,2%	208 416	49,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	22,8%	989	13,0%	56 304	13,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	12,3%	949	12,5%	50 230	11,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,8%	927	12,2%	37 452	8,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,3%	397	5,2%	28 004	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,3%	490	6,4%	25 034	5,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,8%	188	2,5%	16 193	3,8%
Общий итог	57	100%	7 612	100%	421 633	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Эйнком</i>	18	16,8%	3 291	20,8%	174 946	20,4%
2	<i>ССТ</i>	19	17,8%	3 059	19,3%	166 641	19,4%
3	<i>Компания СТХ</i>	5	4,7%	1 653	10,4%	94 444	11,0%
4	<i>Окружной фонд Жилище</i>	5	4,7%	1 082	6,8%	62 811	7,3%
5	<i>Брусника</i>	2	1,9%	672	4,2%	40 485	4,7%
6	<i>ДСК-1</i>	3	2,8%	635	4,0%	30 489	3,6%
7	<i>Специализированный Застройщик Меркурий</i>	2	1,9%	451	2,9%	24 529	2,9%
8	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	0,9%	412	2,6%	23 398	2,7%
9	<i>Югра-Консалтинг</i>	1	0,9%	389	2,5%	21 145	2,5%
10	<i>Салаир</i>	3	2,8%	351	2,2%	20 651	2,4%
11	<i>Инвест-строй</i>	3	2,8%	305	1,9%	17 951	2,1%
12	<i>СФ Новострой</i>	3	2,8%	288	1,8%	16 960	2,0%
13	<i>СК ВНСС</i>	2	1,9%	303	1,9%	14 833	1,7%
14	<i>ГК Омск-Трэйс</i>	2	1,9%	259	1,6%	12 748	1,5%
15	<i>ПриуралСтрой</i>	5	4,7%	252	1,6%	11 928	1,4%
16	<i>Компания НБТ</i>	1	0,9%	240	1,5%	11 490	1,3%
17	<i>ГК ВЕРСО М</i>	1	0,9%	168	1,1%	9 819	1,1%
18	<i>Сургутское РСУ</i>	1	0,9%	138	0,9%	8 204	1,0%
19	<i>СК Вариант</i>	2	1,9%	161	1,0%	7 629	0,9%
20	<i>Формат плюс</i>	1	0,9%	145	0,9%	7 322	0,9%
21	<i>УТК-СТАЛЬ</i>	1	0,9%	105	0,7%	5 943	0,7%
22	<i>Специализированный Застройщик Домострой-3</i>	1	0,9%	91	0,6%	5 717	0,7%
23	<i>Профи Сервис</i>	2	1,9%	127	0,8%	5 603	0,7%
24	<i>ГК Альбик</i>	2	1,9%	105	0,7%	5 346	0,6%
25	<i>ГК Крона</i>	1	0,9%	75	0,5%	4 812	0,6%
26	<i>Стройкомплект</i>	1	0,9%	56	0,4%	4 385	0,5%
27	<i>Си Групп Урал</i>	1	0,9%	80	0,5%	4 168	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	ПТС	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
29	Жилстройинвест	1	0,9%	66	0,4%	3 893	0,5%
30	СК Югорскспецстрой	2	1,9%	87	0,5%	3 534	0,4%
31	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
32	АкСтройКапитал	1	0,9%	70	0,4%	3 363	0,4%
33	Севертрансстрой	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
34	ГК Квартиры	1	0,9%	80	0,5%	3 015	0,4%
35	ГК Наш Дом	1	0,9%	44	0,3%	2 736	0,3%
36	РАСИ	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
37	Специализированный Застройщик ГСМ	1	0,9%	45	0,3%	1 924	0,2%
38	ДСК №2	1	0,9%	49	0,3%	1 911	0,2%
39	СК Альфа-Омега	1	0,9%	36	0,2%	1 889	0,2%
40	ГК Строй-Гарант	1	0,9%	46	0,3%	1 829	0,2%
41	СМП-68	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
42	Доступное Жильё	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
43	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
44	Специализированный застройщик МЖК	1	0,9%	24	0,2%	1 274	0,1%
Общий итог		107	100%	15 821	100%	857 809	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	ГК Эйнком	174 946	143 610	82,1%	15,3
2	★ 0,5	ССТ	166 641	121 852	73,1%	31,3
3	★ 1,0	Компания СТХ	94 444	33 843	35,8%	9,7
4	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	38,9
5	★ 5,0	Брусника	40 485	0	0,0%	-
6	н/р	ДСК-1	30 489	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	н/р	Специализированный Застройщик Меркурий	24 529	0	0,0%	-
8	★ 1,0	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	18,0
9	★ 0,5	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	36,0
10	н/р	Салаир	20 651	9 306	45,1%	6,8
11	★ 1,0	Инвест-строй	17 951	17 951	100%	22,8
12	★ 1,5	СФ Новострой	16 960	16 960	100%	12,0
13	★ 3,0	СК ВНСС	14 833	14 833	100%	20,3
14	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	12 748	8 757	68,7%	4,2
15	★ 1,5	ПриуралСтрой	11 928	11 928	100%	37,1
16	★ 1,5	Компания НБТ	11 490	11 490	100%	36,0
17	★ 1,5	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	21,0
18	★ 5,0	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
19	★ 0,0	СК Вариант	7 629	7 629	100%	8,8
20	★ 0,5	Формат плюс	7 322	7 322	100%	18,0
21	н/р	УТК-СТАЛЬ	5 943	5 943	100%	9,0
22	н/р	Специализированный Застройщик Домострой-3	5 717	0	0,0%	-
23	н/р	Профи Сервис	5 603	3 213	57,3%	5,2
24	н/р	ГК Альбик	5 346	5 346	100%	18,9
25	★ 5,0	ГК Крона	4 812	4 812	100%	6,0
26	н/р	Стройкомплект	4 385	4 385	100%	3,0
27	★ 3,0	Си Групп Урал	4 168	4 168	100%	30,0
28	н/р	ПТС	4 147	0	0,0%	-
29	н/р	Жилстройинвест	3 893	3 893	100%	3,0
30	н/р	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	27,0
31	★ 0,5	ЗЖБИК	3 435	3 435	100%	42,0
32	н/р	АкСтройКапитал	3 363	3 363	100%	21,0
33	н/р	Севертрансстрой	3 040	0	0,0%	-
34	н/р	ГК Квартиры	3 015	3 015	100%	15,0
35	н/р	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
36	н/р	РАСИ	2 194	0	0,0%	-
37	н/р	Специализированный Застройщик ГСМ	1 924	0	0,0%	-
38	н/р	ДСК №2	1 911	1 911	100%	39,0
39	н/р	СК Альфа-Омега	1 889	1 889	100%	3,0
40	н/р	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	12,0
41	н/р	СМП-68	1 813	1 813	100%	51,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
42	н/р	<i>Доступное Жильё</i>	1 725	0	0,0%	-
43	н/р	<i>Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище</i>	1 690	0	0,0%	-
44	н/р	<i>Специализированный застройщик МЖК</i>	1 274	0	0,0%	-
Общий итог			857 809	575 203	67,1%	18,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМП-68» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 5 домов, включающих 1 653 жилые единицы, совокупной площадью 94 444 м².

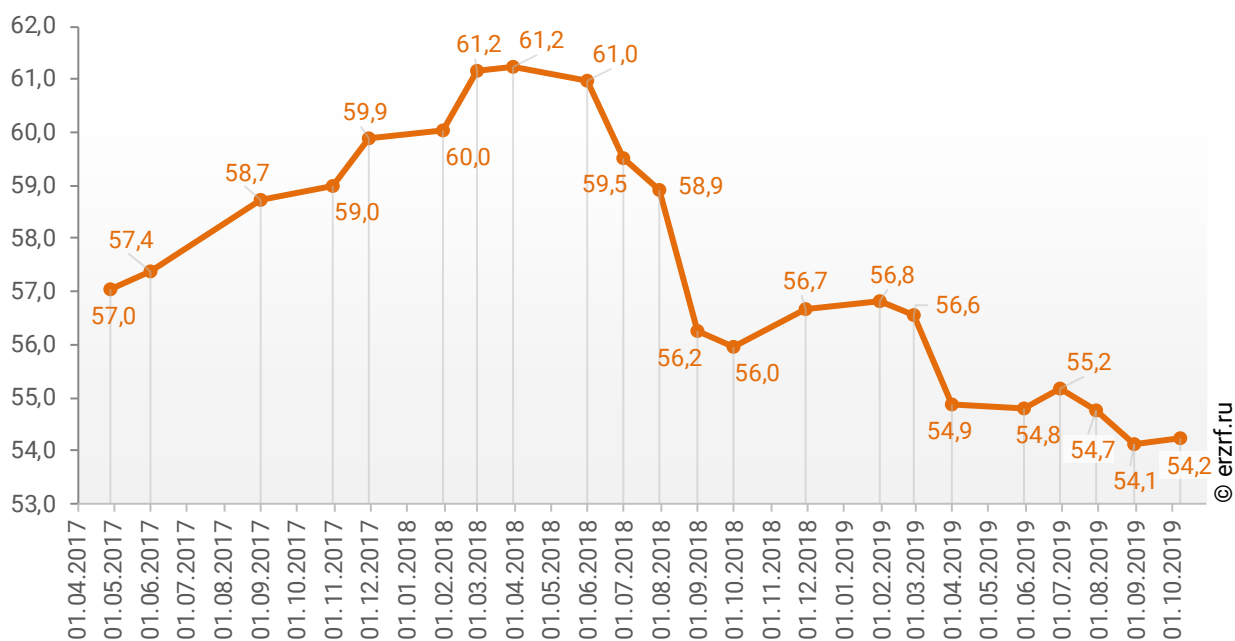
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

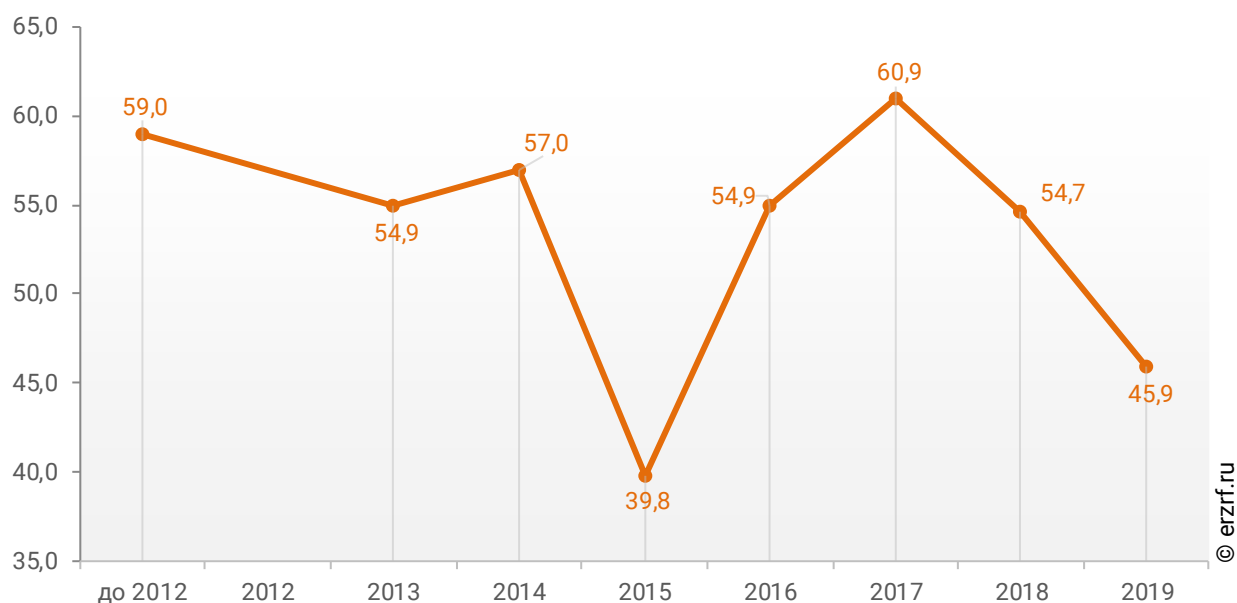
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 45,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплект» – 78,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
Профи Сервис	44,1
ПТС	45,6
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
ПриуралСтрой	47,3
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
ДСК-1	48,0
АкСтройКапитал	48,0
Севертрансстрой	48,3
РАСИ	48,8
СК ВНСС	49,0
ГК Омск-Трэйс	49,2
Формат плюс	50,5
ГК Альбик	50,9
Си Групп Урал	52,1
Доступное Жильё	52,3
СК Альфа-Омега	52,5
Специализированный застройщик МЖК	53,1
ГК Эйнком	53,2
Югра-Консалтинг	54,4
Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
ССТ	54,5
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
Компания СТХ	57,1
Окружной фонд Жилище	58,1
ГК ВЕРСО М	58,4
Салаир	58,8
Инвест-строй	58,9
СФ Новострой	58,9
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	60,2
СМП-68	60,4
ГК Наш Дом	62,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
ГК Крона	64,2
Стройкомплект	78,3
Общий итог	54,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом в мкр Западный» – 28,2 м², застройщик «ДСК-1». Наибольшая – в ЖК «В мкр. Гидронамыв» – 86,1 м², застройщик «ДСК-1».

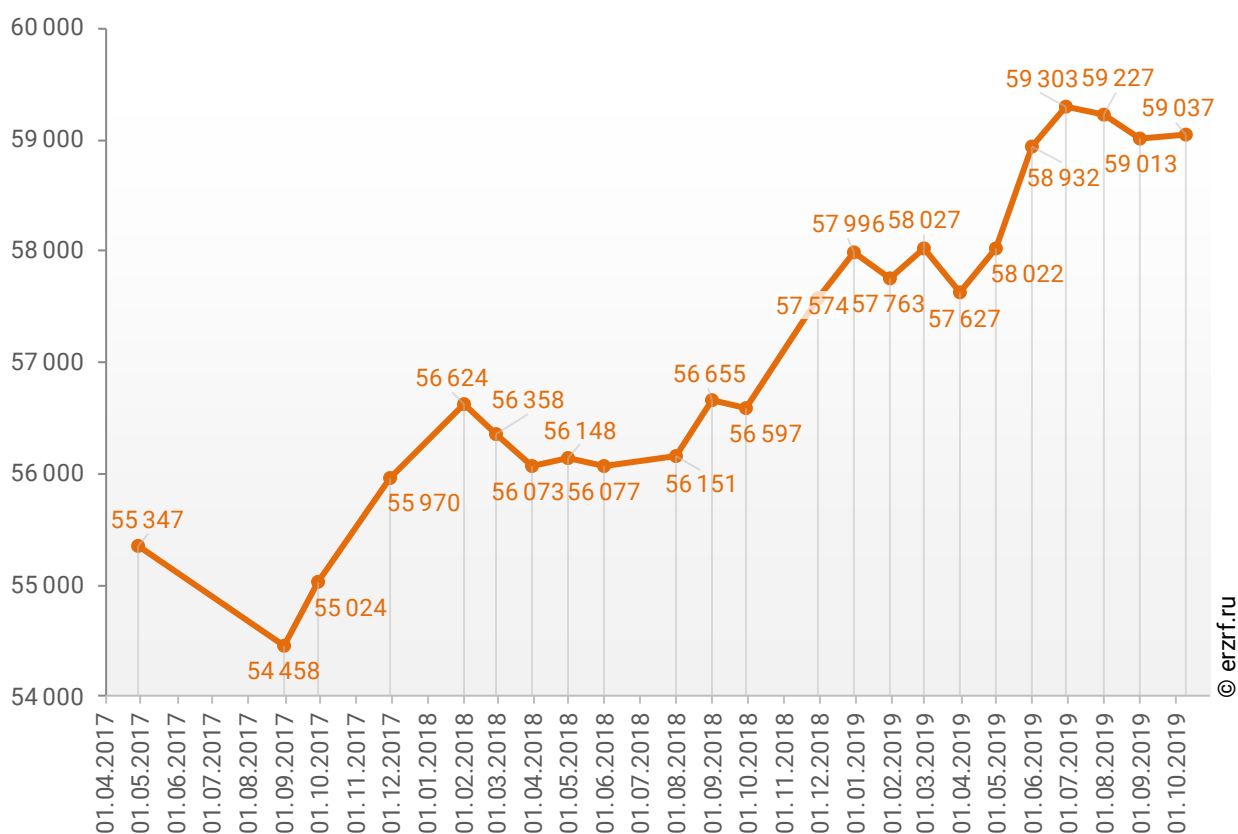
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 59 037 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

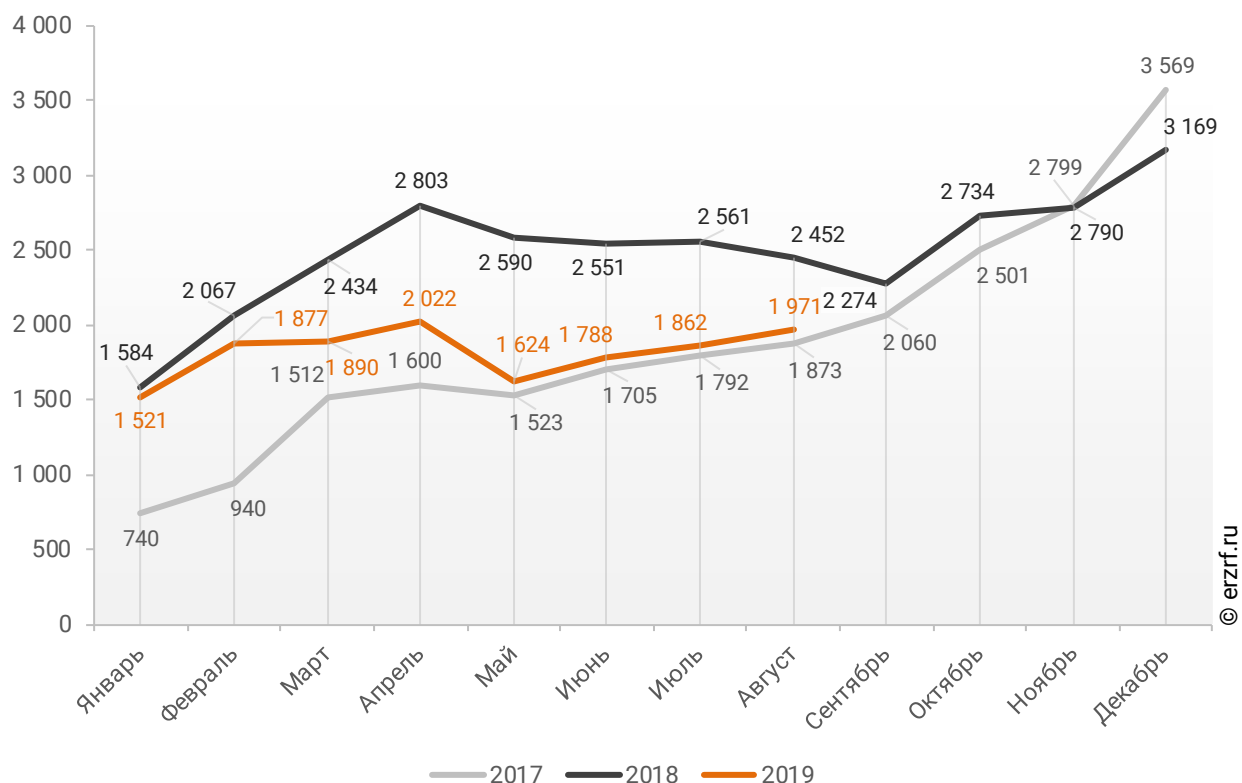
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 14 555, что на 23,6% меньше уровня 2018 г. (19 042 ИЖК), и на 24,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 685 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

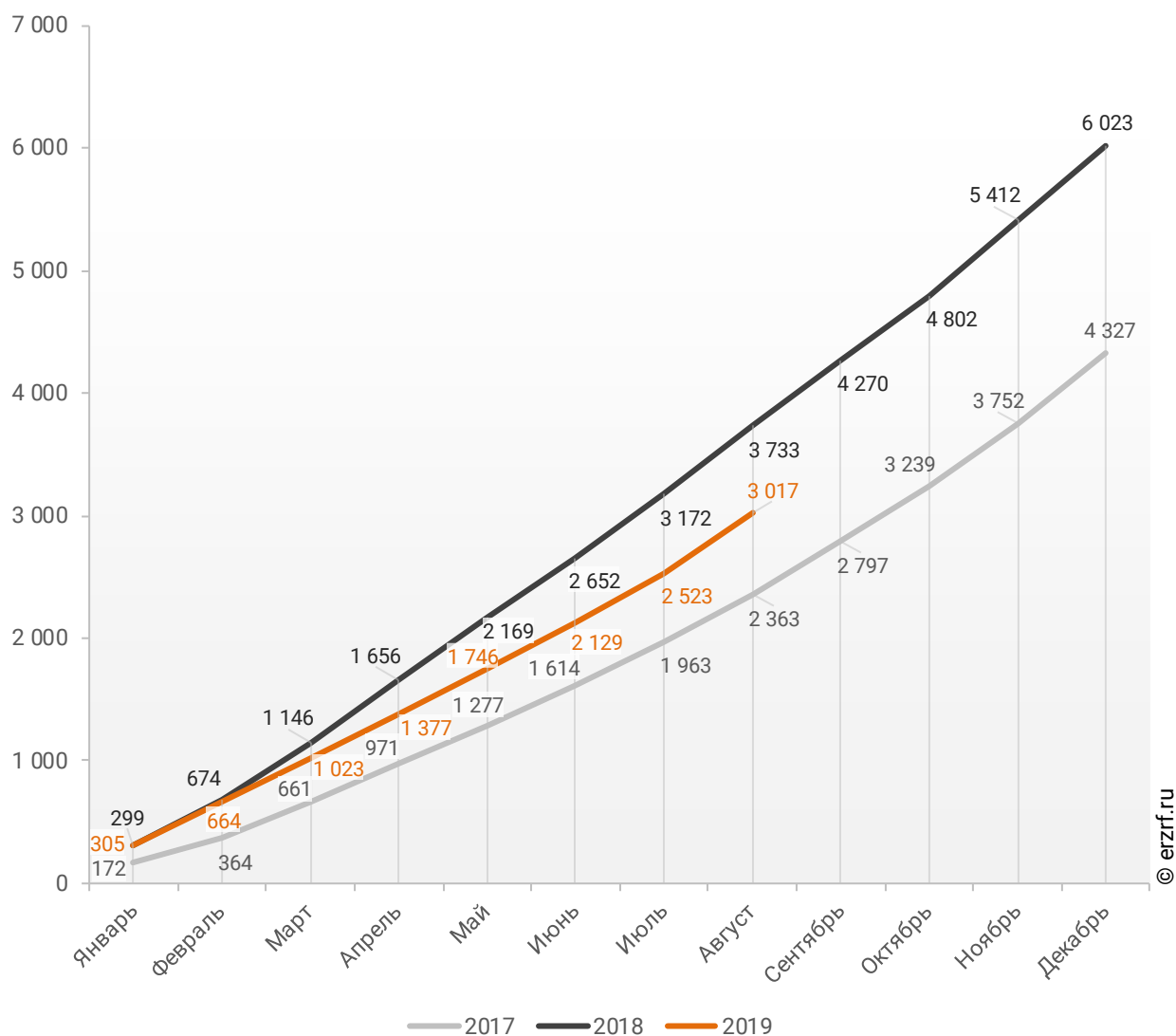


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 017, что на 19,2% меньше, чем в 2018 г. (3 733 ИЖК), и на 27,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2 363 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

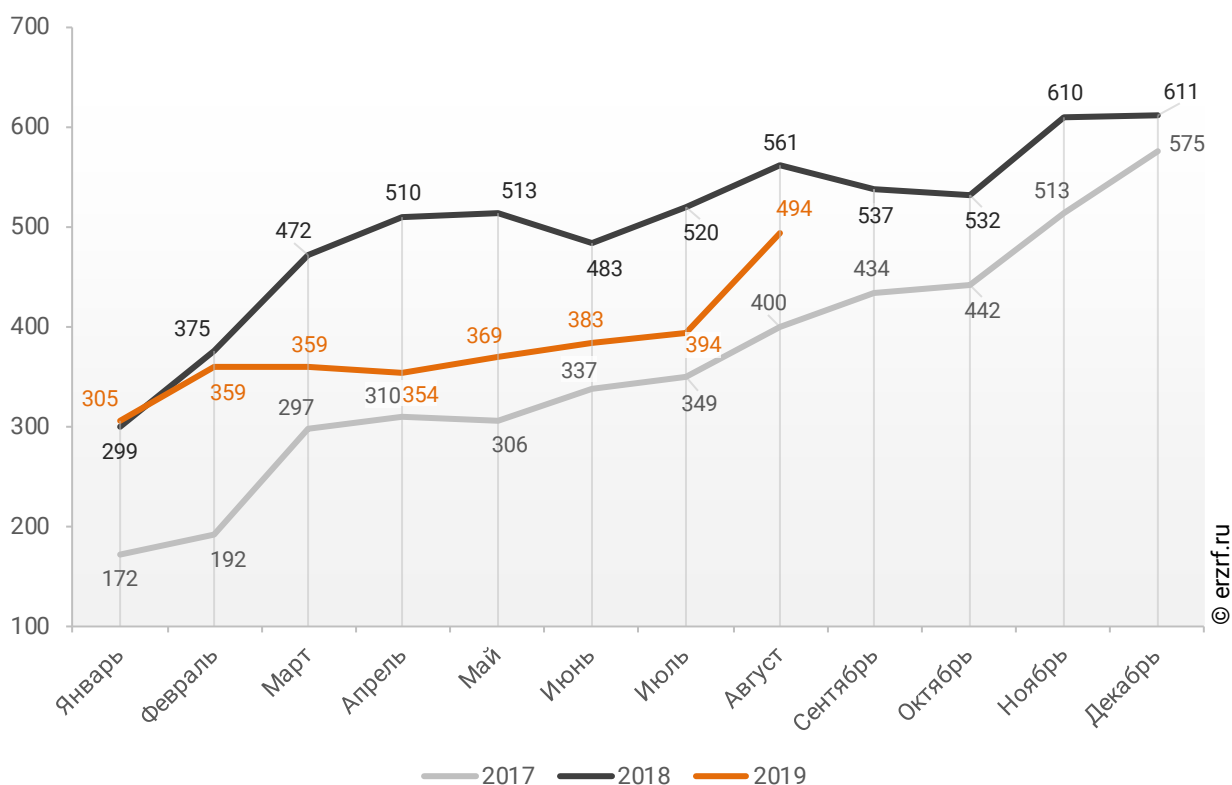


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2019 года уменьшилось на 11,9% по сравнению с августом 2018 года (494 против 561 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

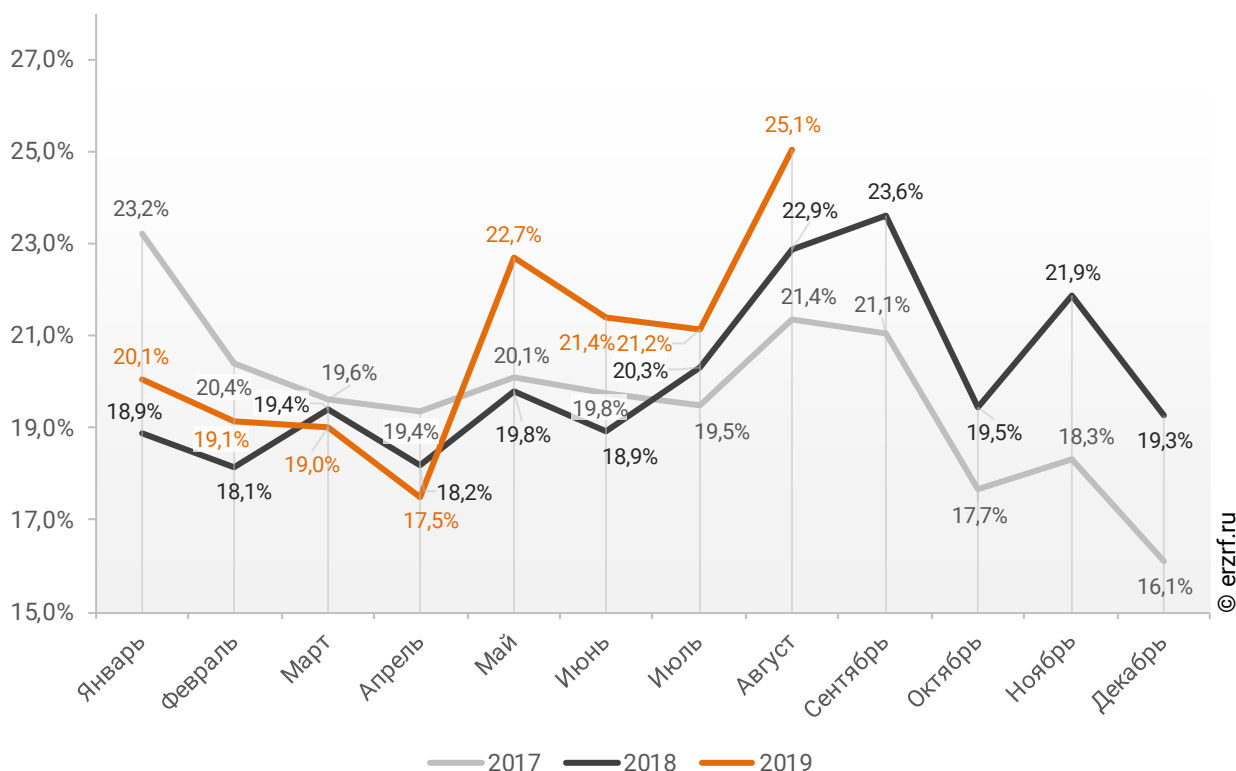


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,6%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (20,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.



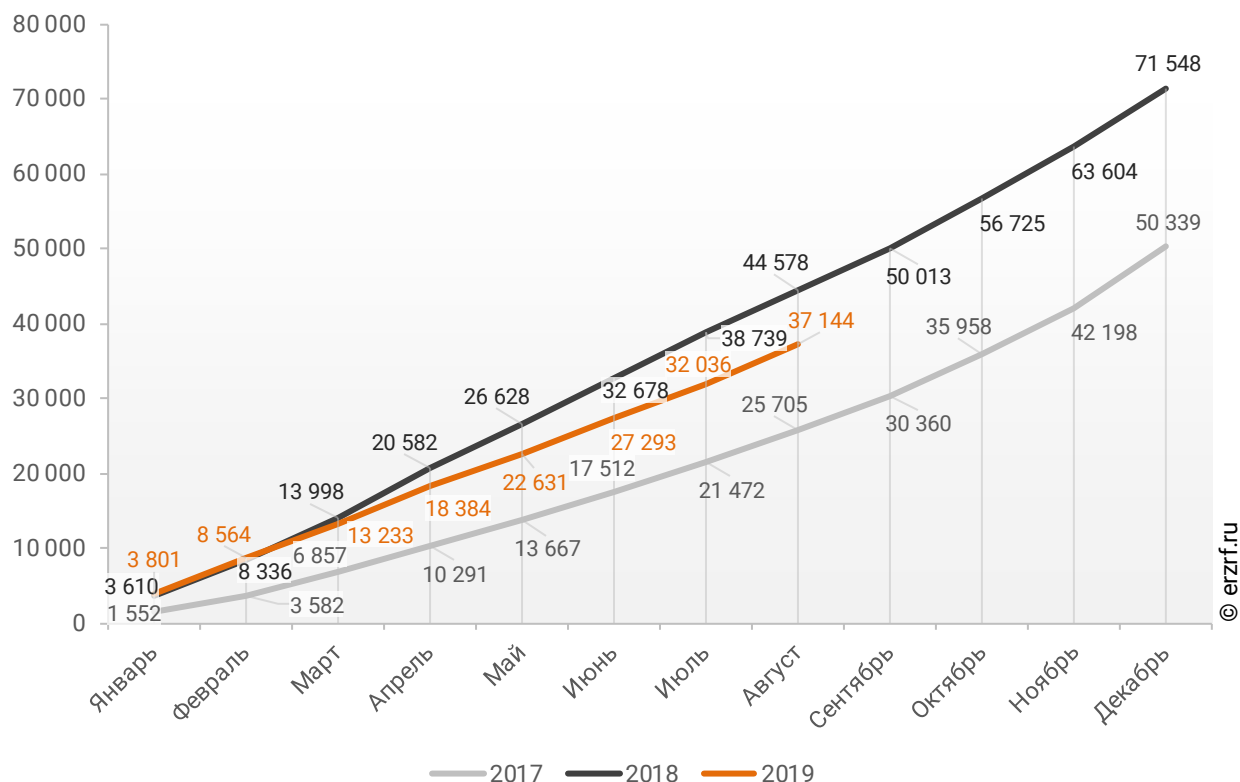
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 37 144 млн ₽, что на 16,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (44 578 млн ₽), и на 44,5% больше аналогичного значения 2017 г. (25 705 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

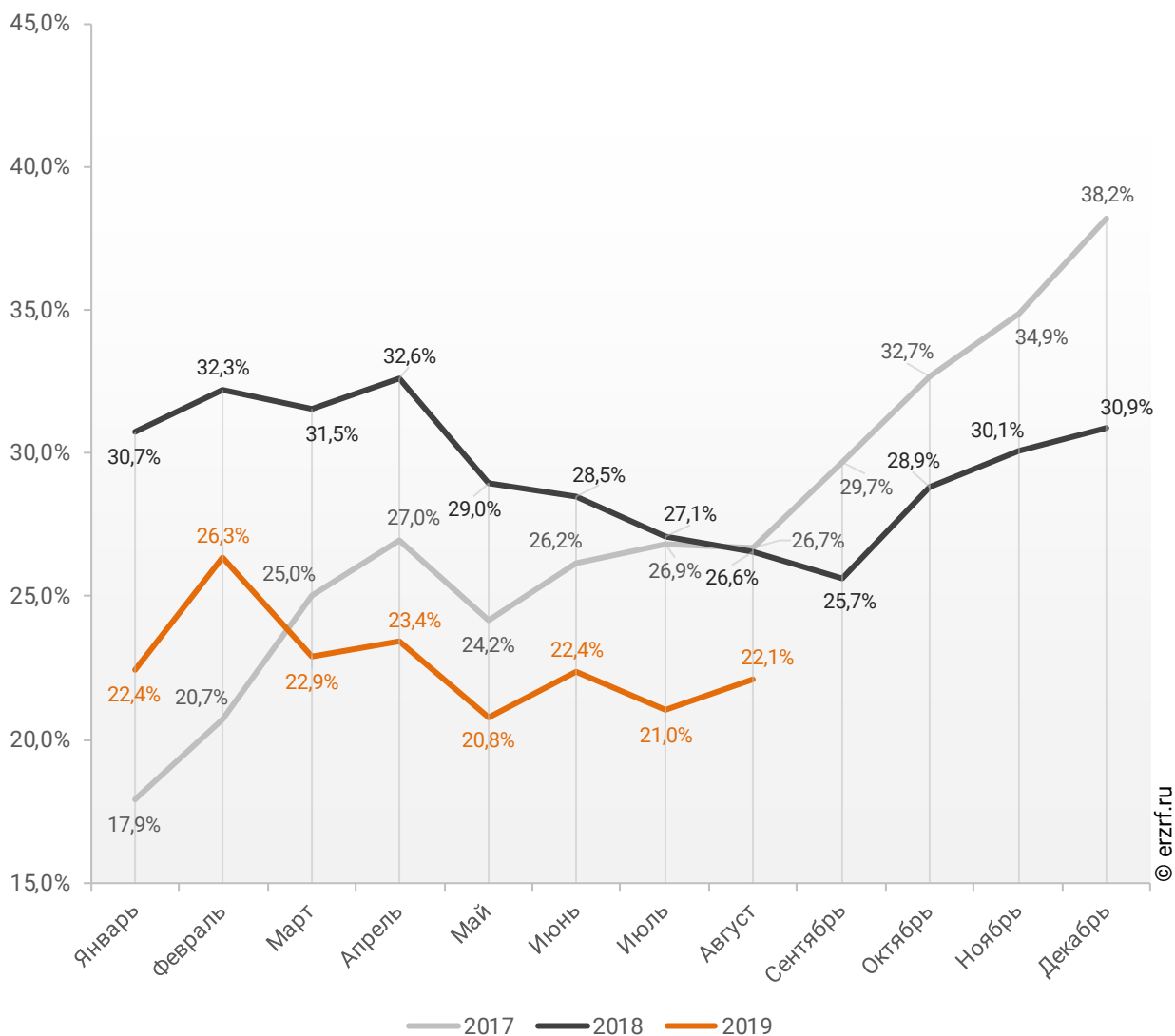


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (164 281 млн ₽), доля ИЖК составила 22,6%, что на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,5%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

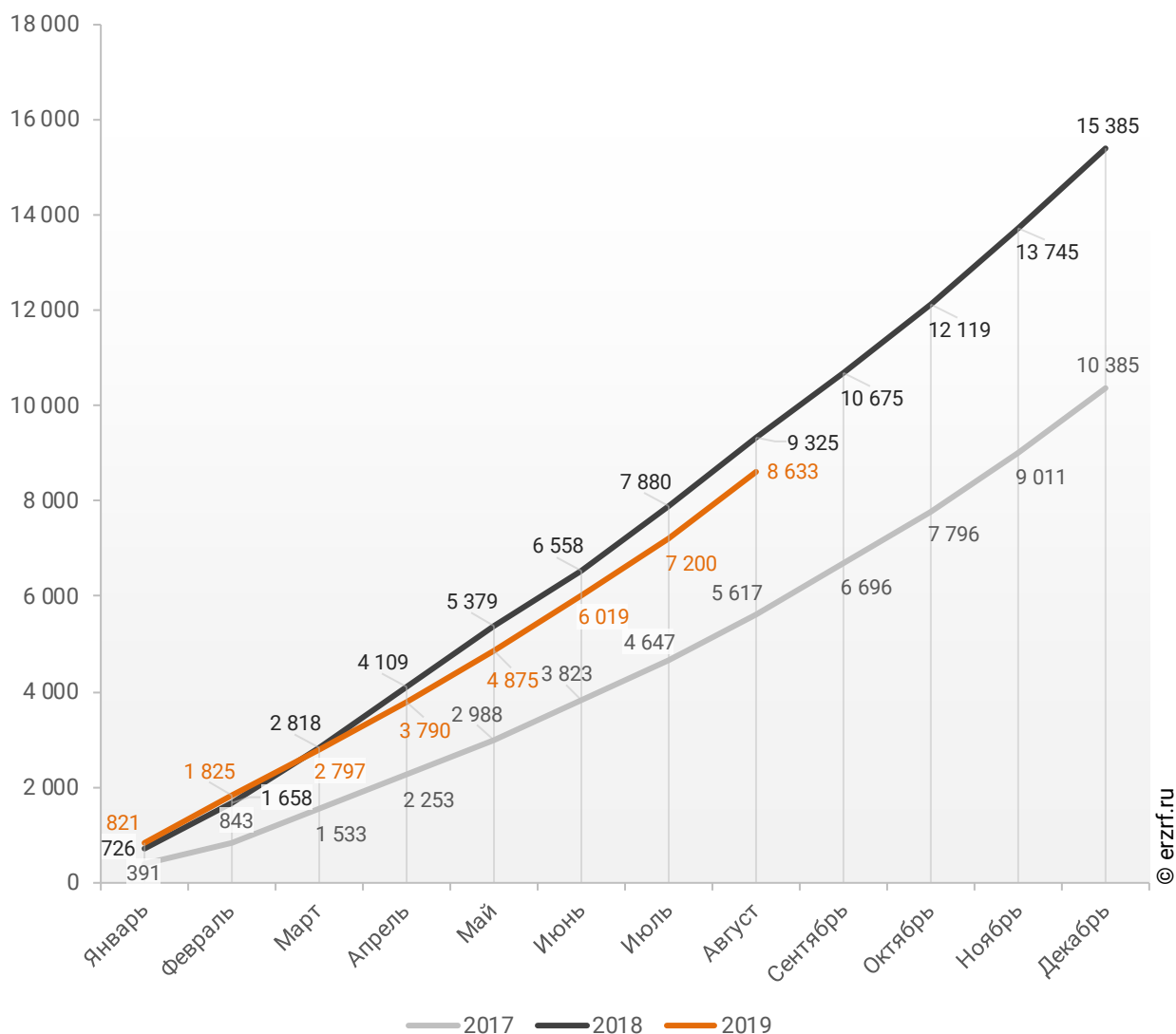


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 8 633 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 7,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (9 325 млн ₽), и на 53,7% больше, чем в 2017 г. (5 617 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (164 281 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,2%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

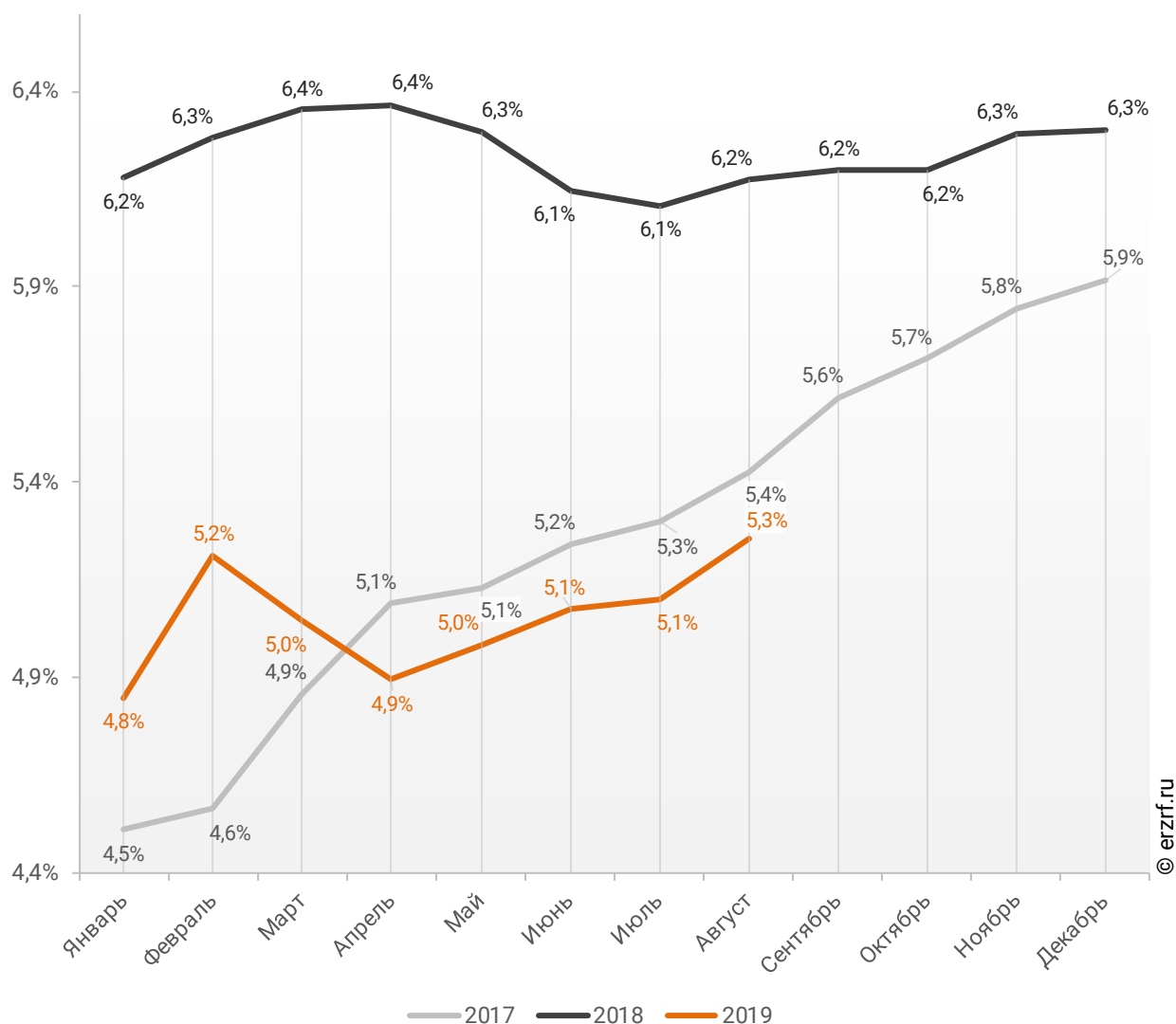
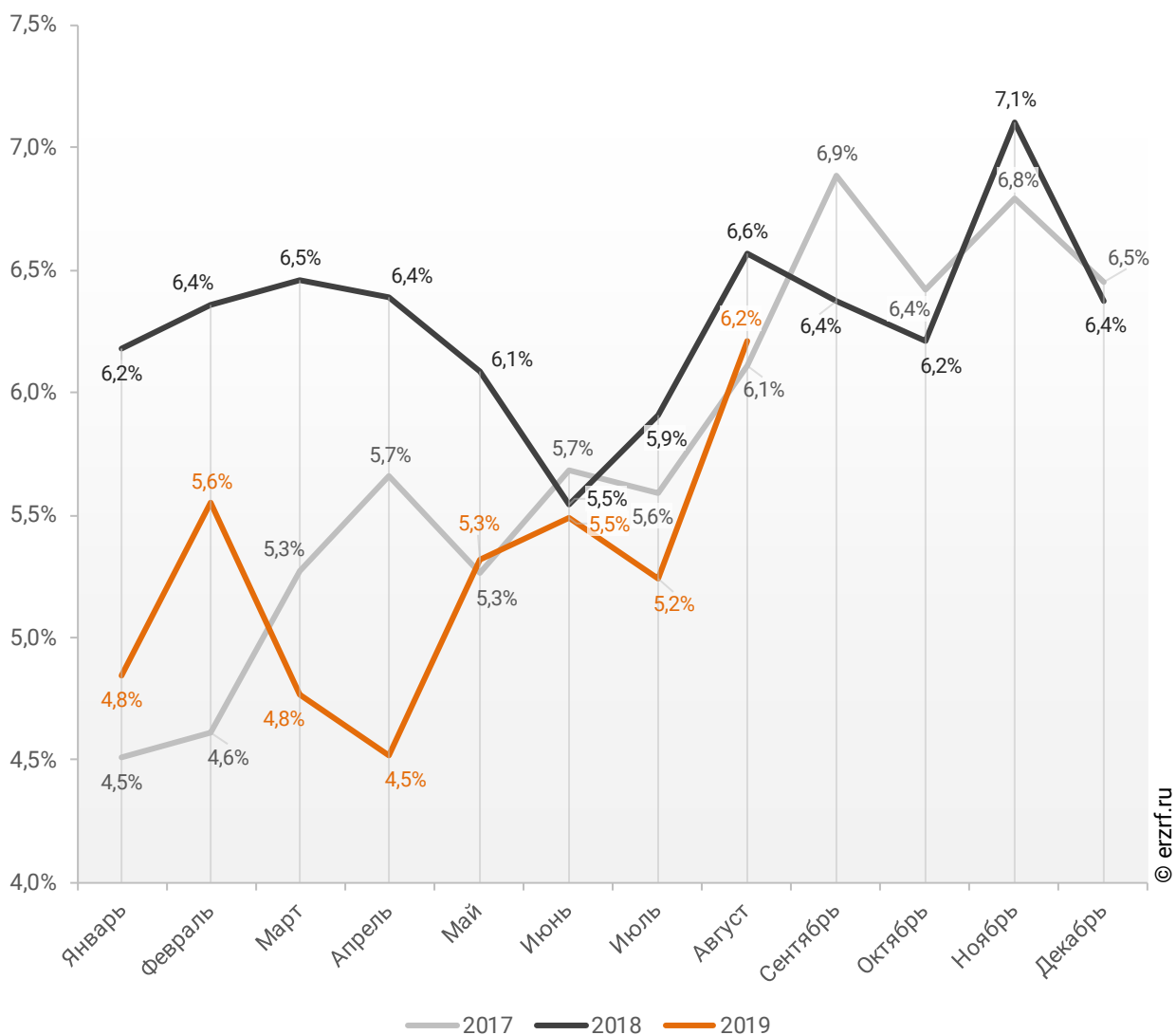


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

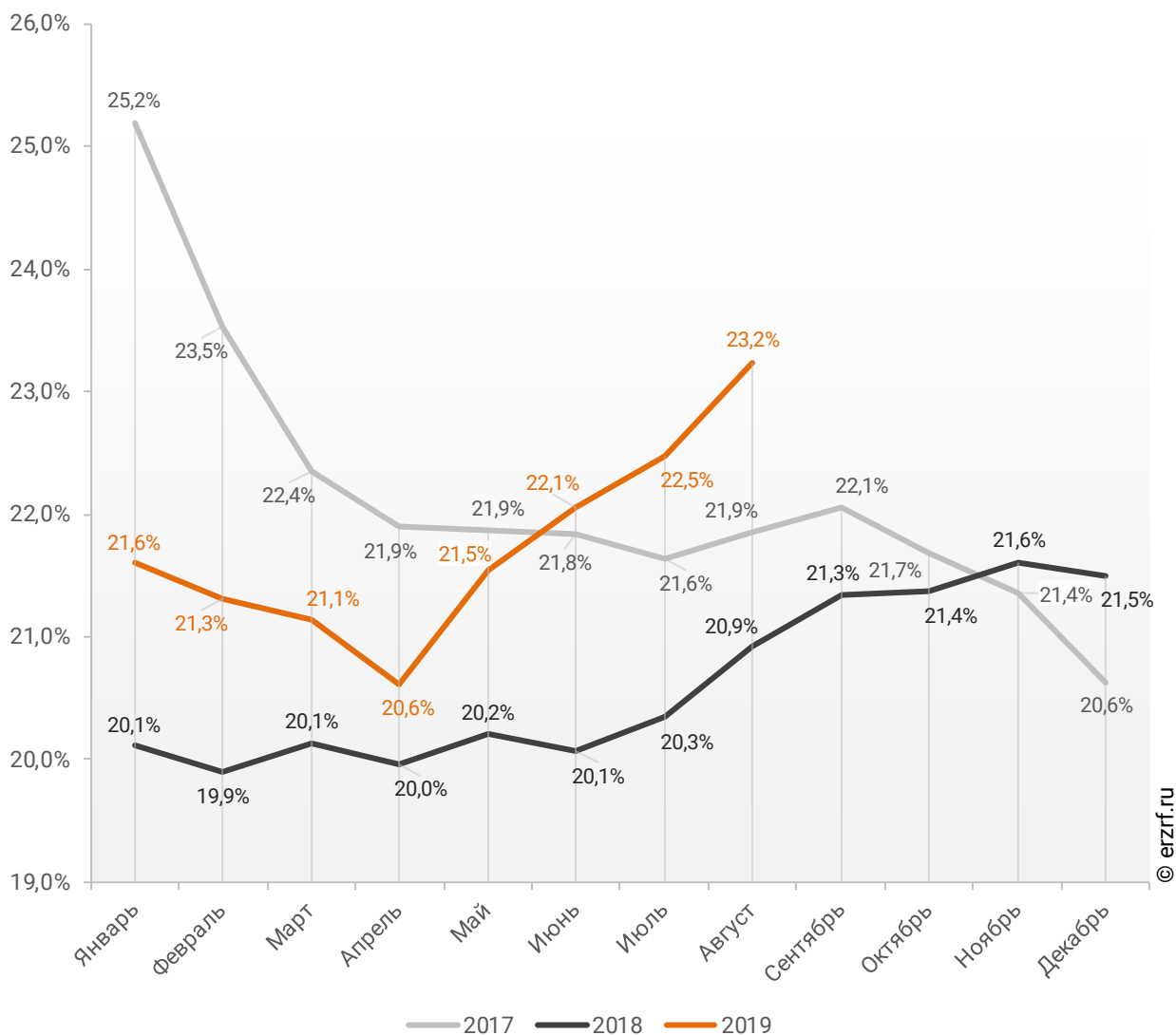


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2018 г. (20,9%), и на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

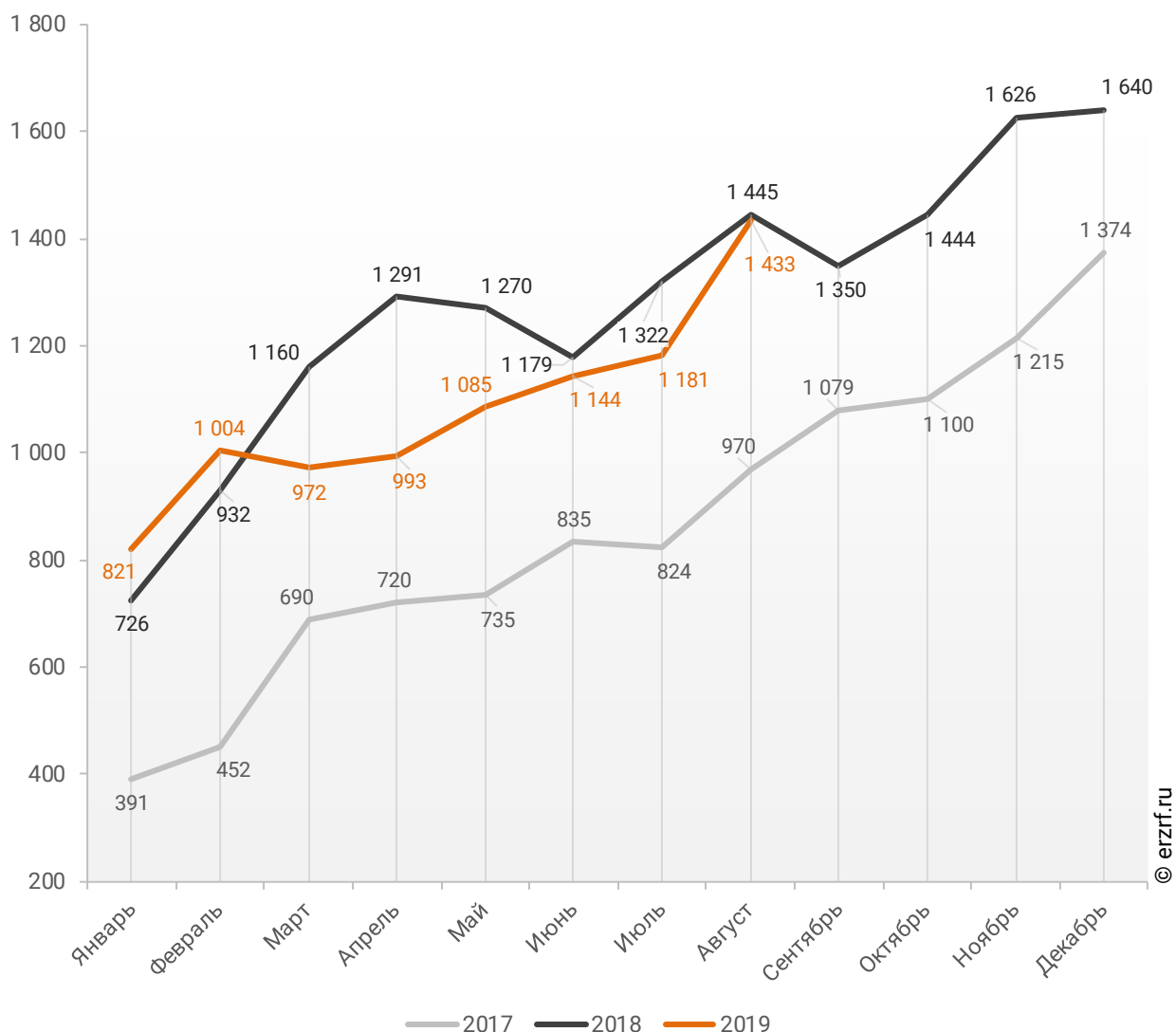


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2019 года, уменьшился на 0,8% по сравнению с августом 2018 года (1,4 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

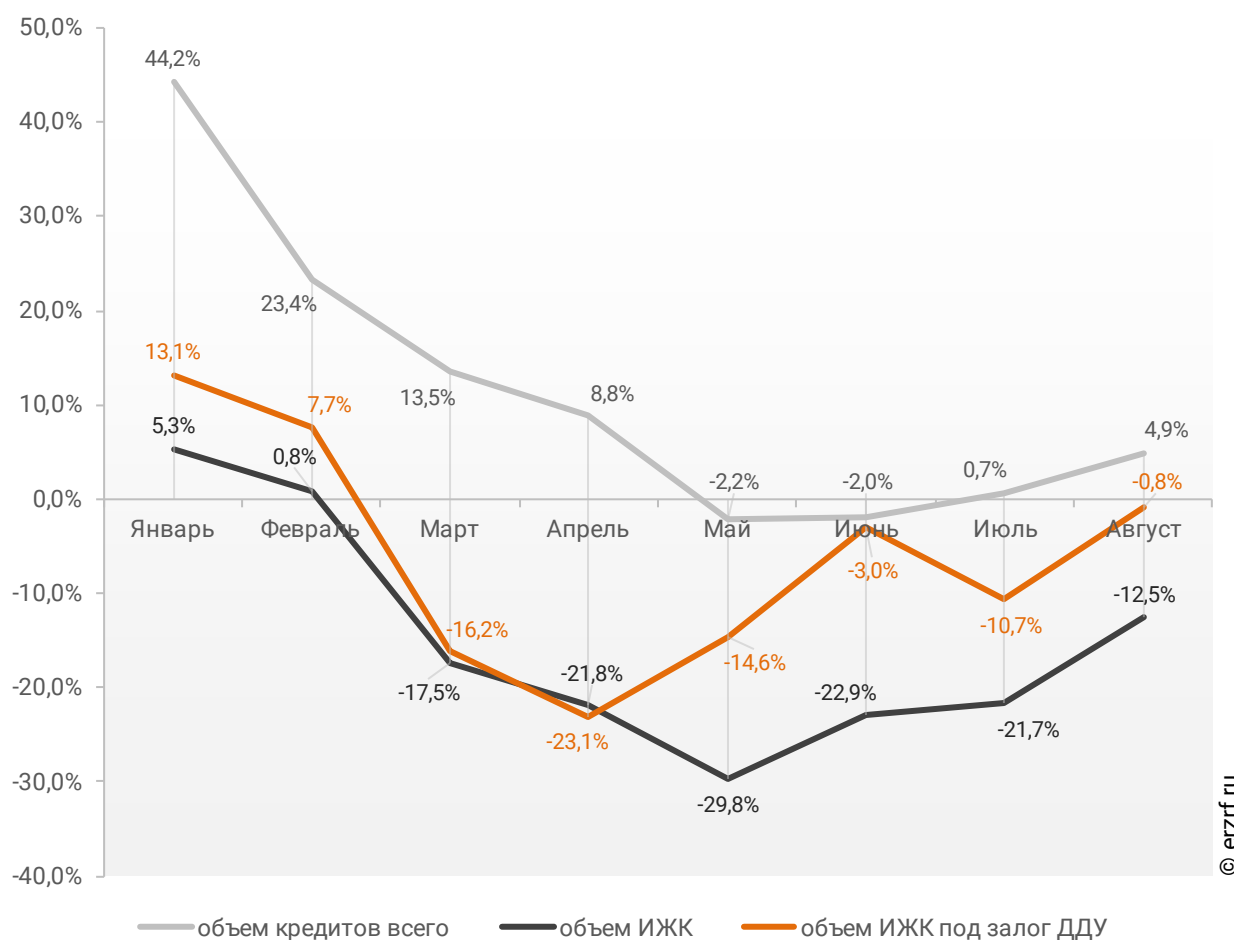
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,8% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 4,9% (23,1 против 22,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,5% (5,1 против 5,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в августе составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,1%.

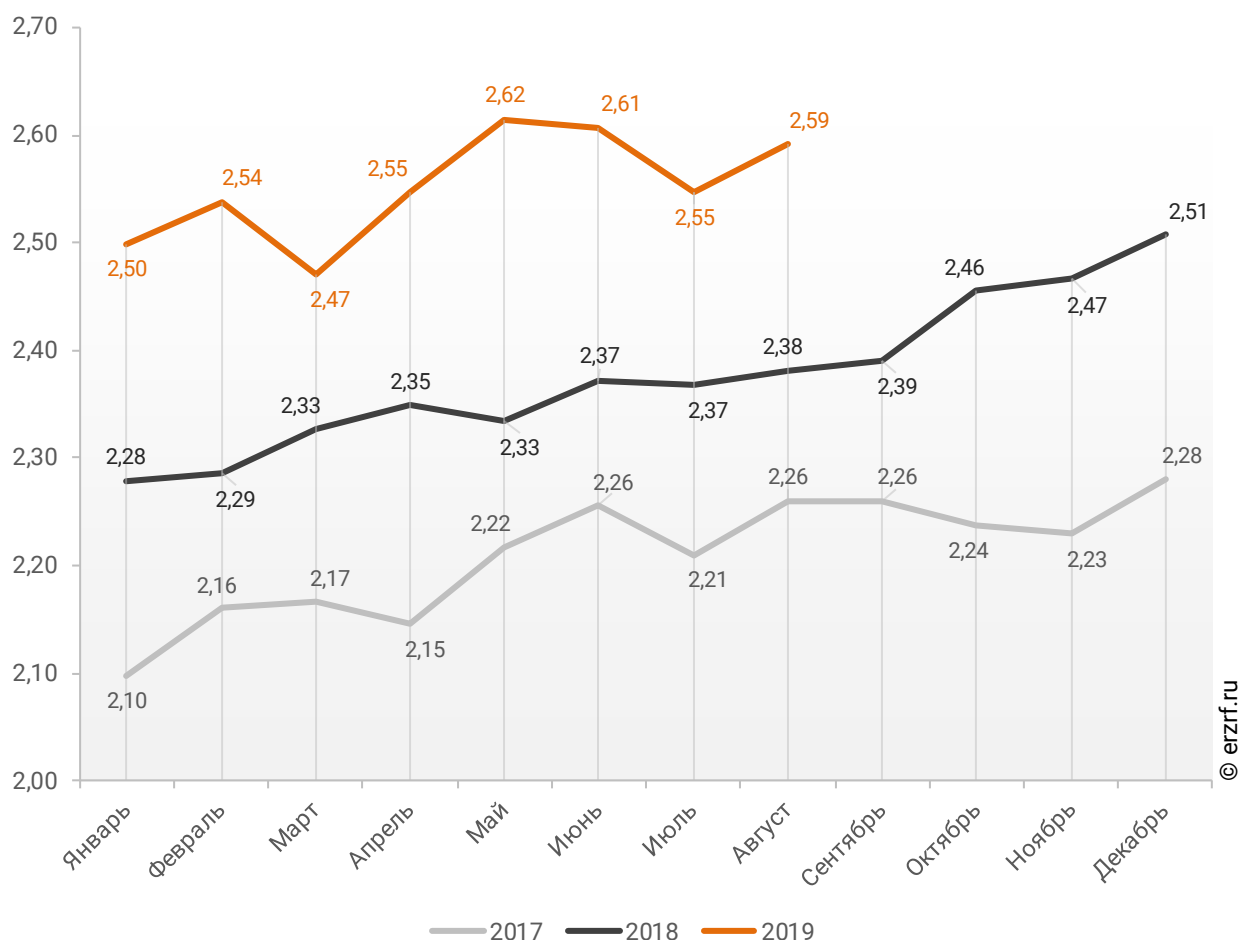
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,59 млн ₽, что на 8,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,38 млн ₽), и на 14,7% больше аналогичного значения 2017 г. (2,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

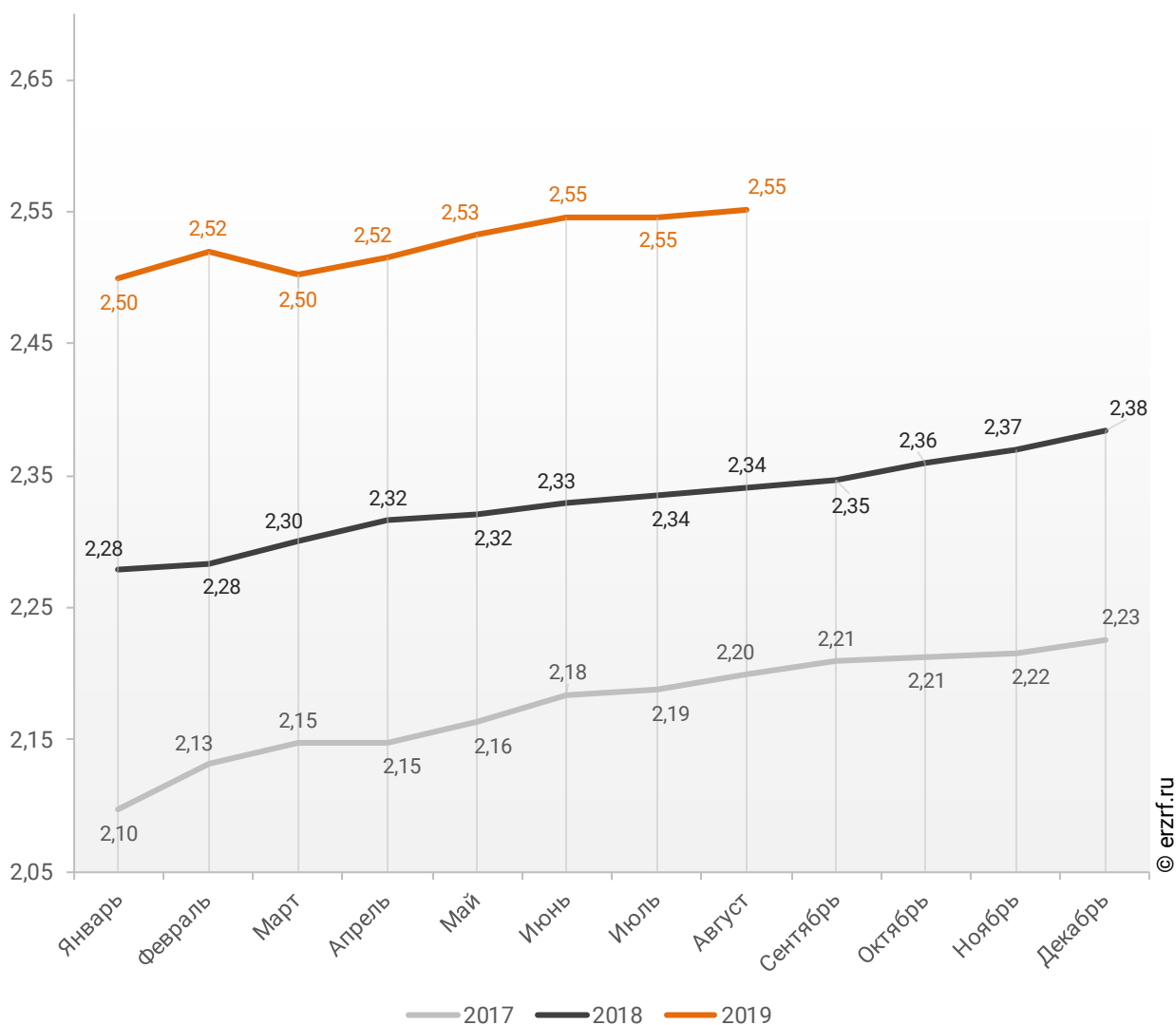


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2018 г. (2,34 млн ₽), и на 16,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

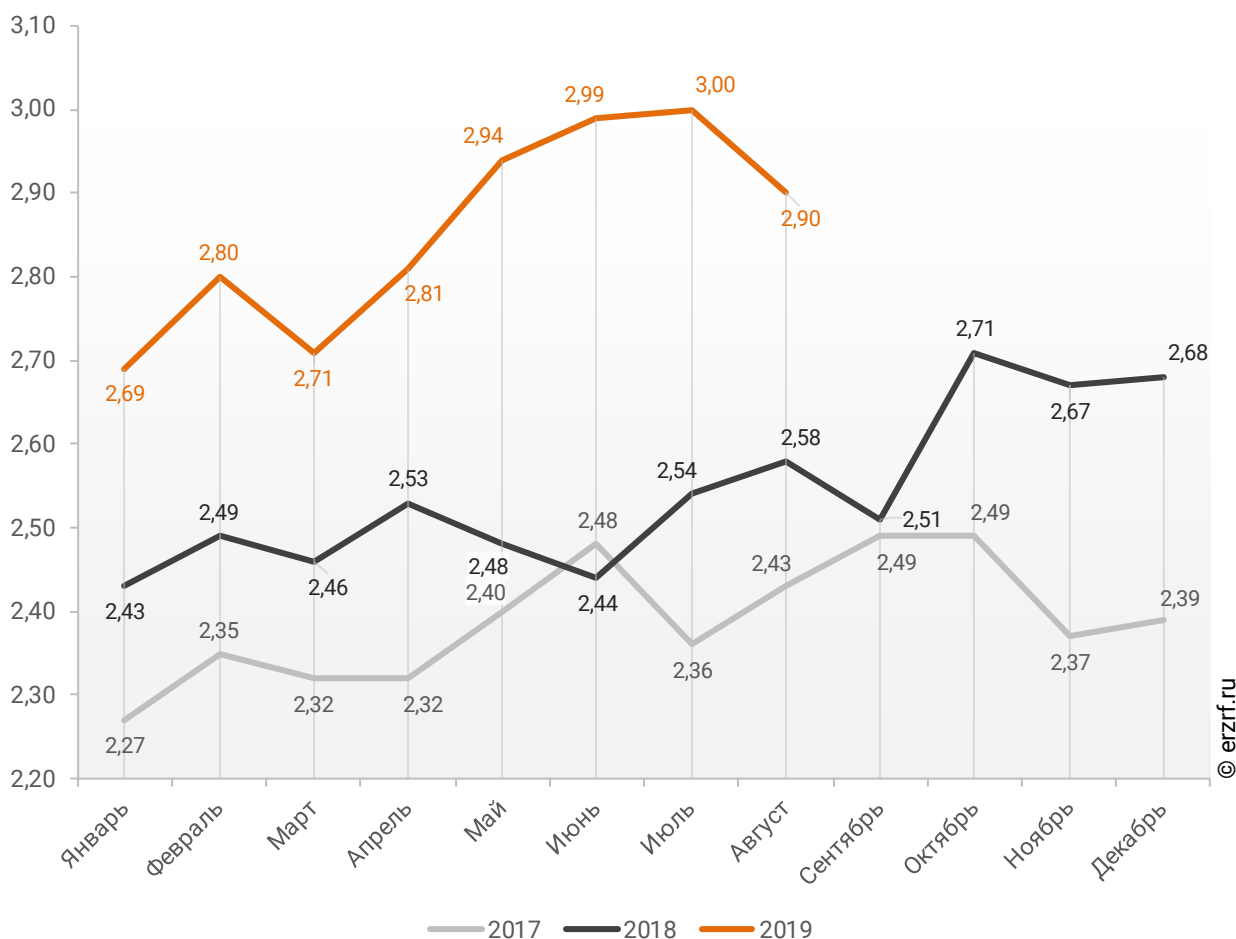


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2019 года увеличился на 12,4% по сравнению с августом 2018 года (2,90 против 2,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

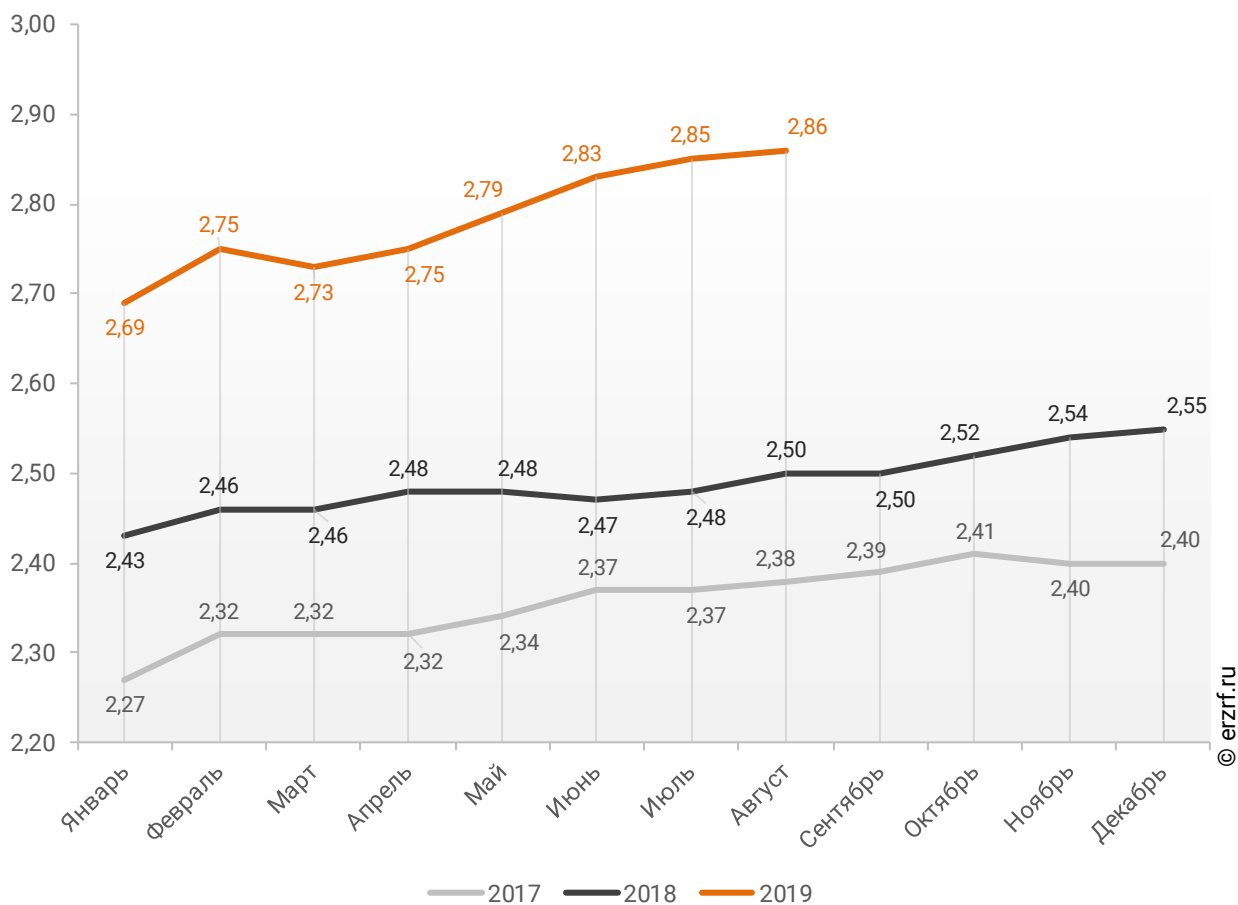


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,86 млн ₽ (на 12,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,50 млн ₽), и на 20,2% больше уровня 2017 г. (2,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

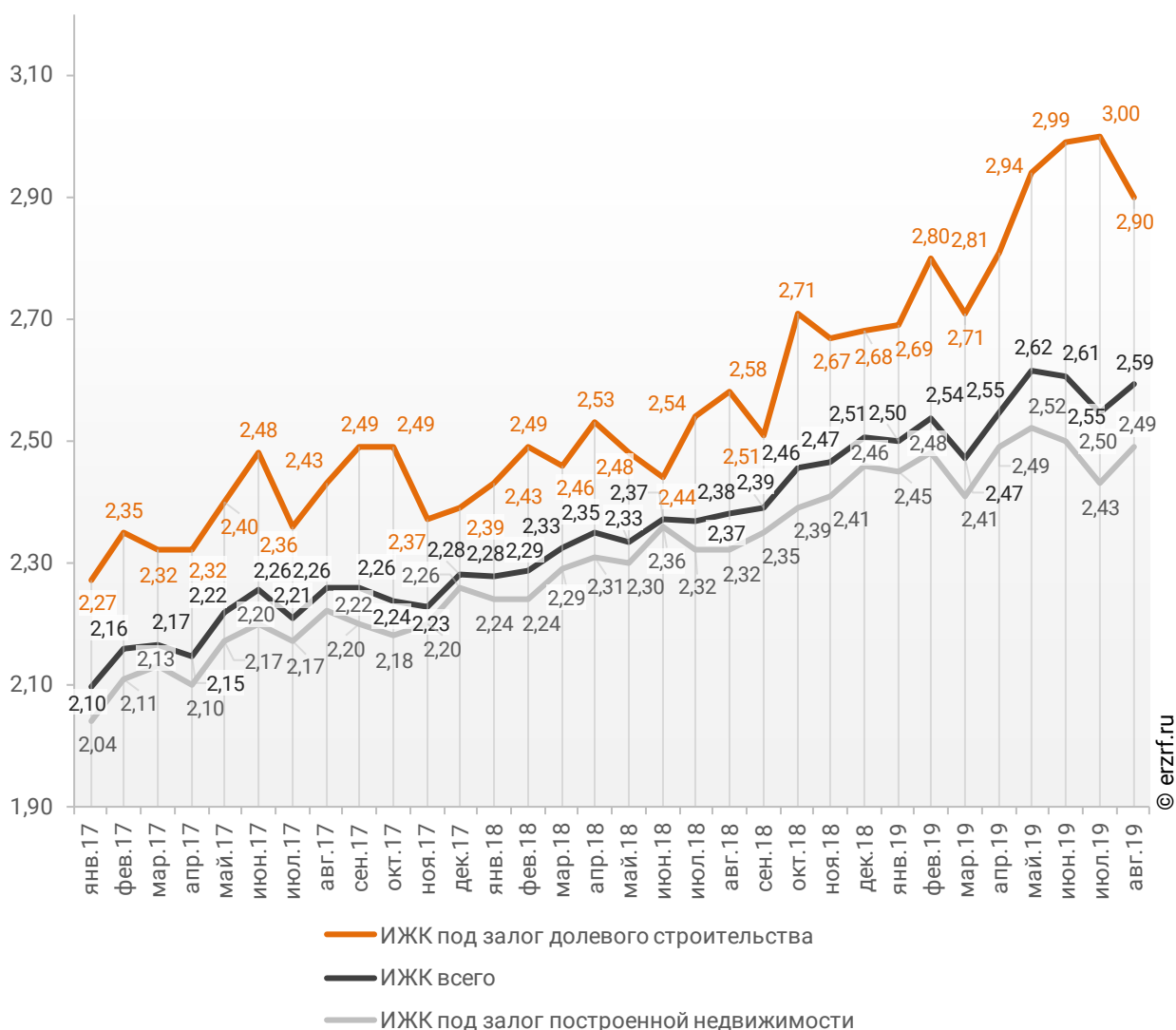


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,3% – с 2,32 до 2,49 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,3 п.п. – с 11,2% до 16,5%.

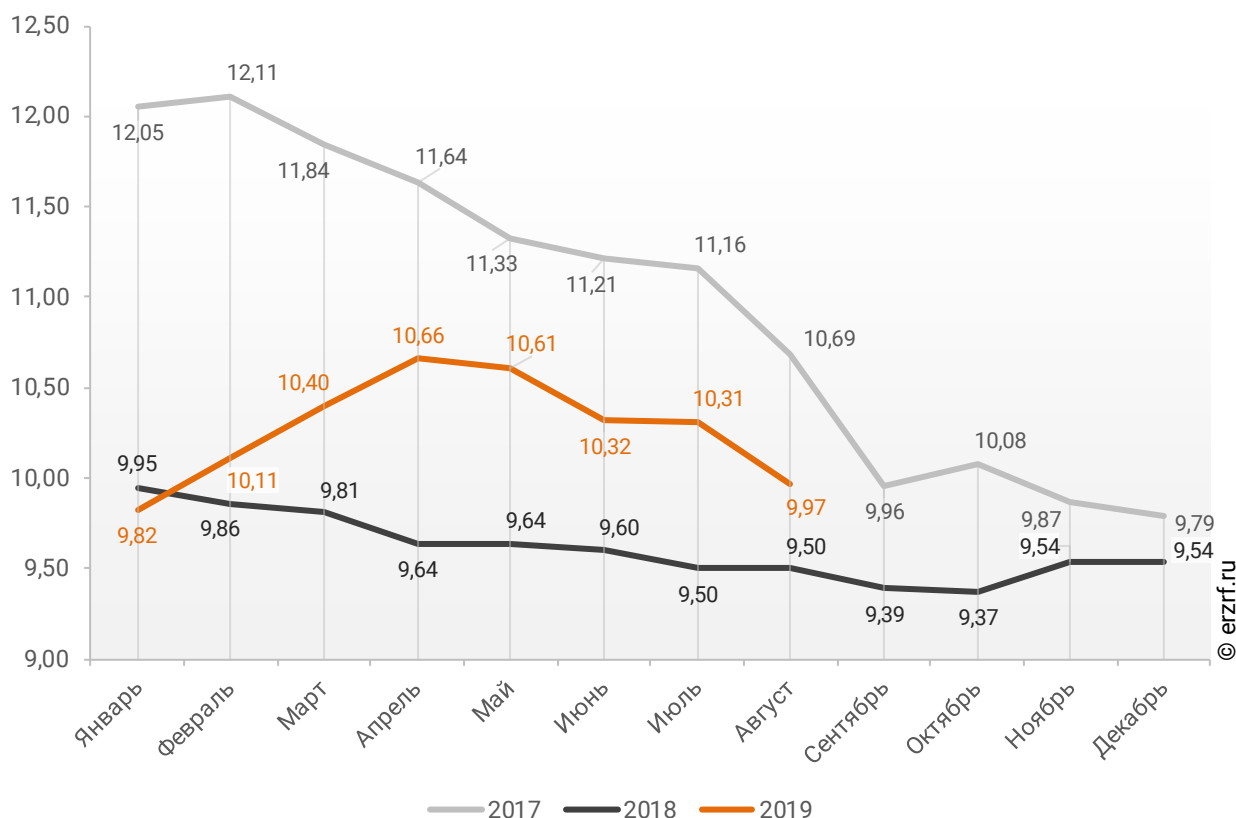
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,97%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,47 п.п. (с 9,50 до 9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

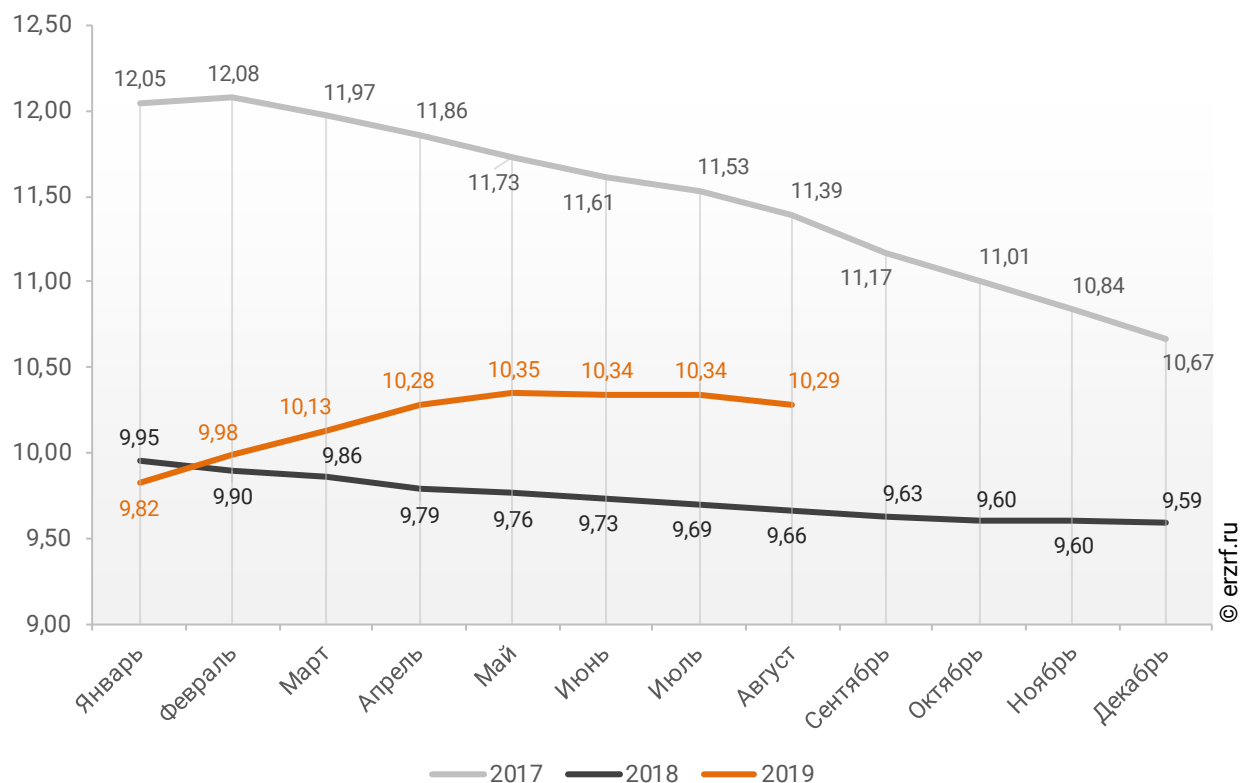


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,29%, что на 0,63 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,66%), и на 1,10 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,39%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

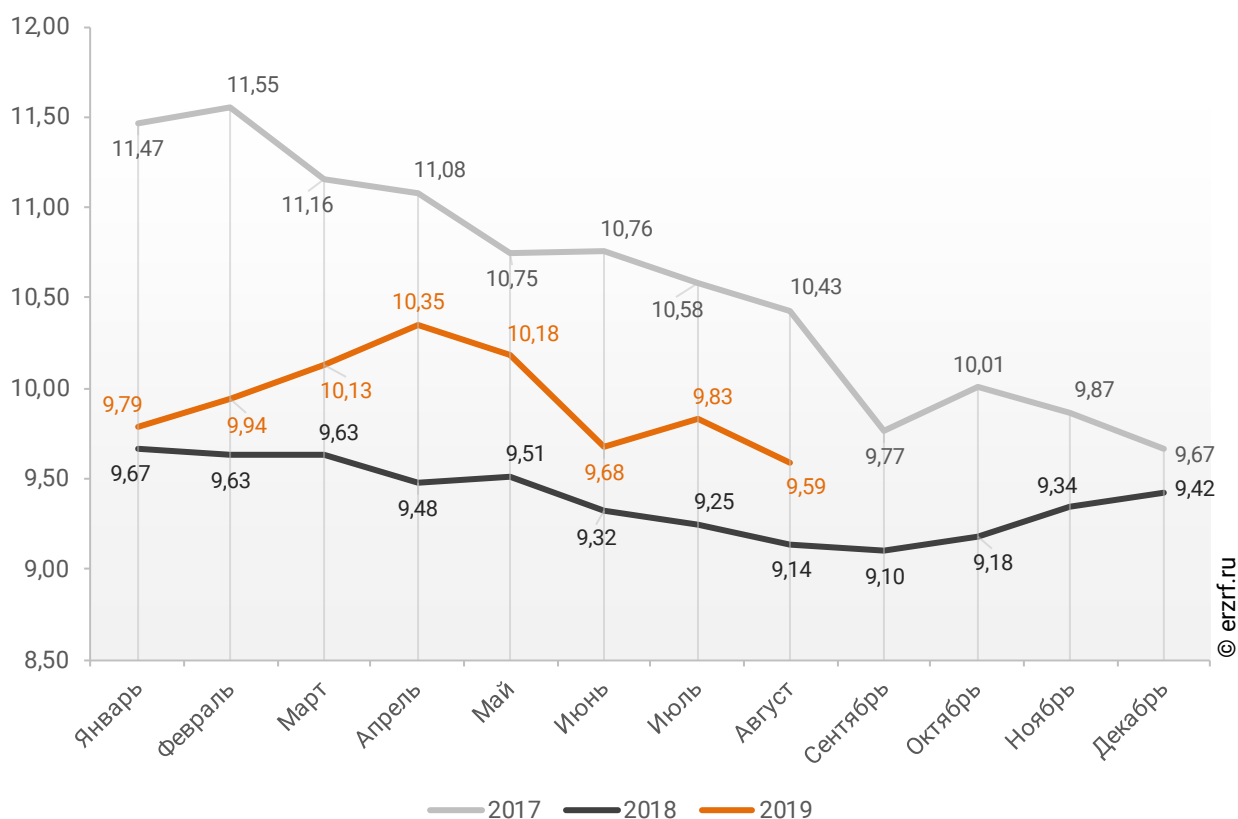


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2019 года, составила 9,59%, что на 0,45 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,14%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

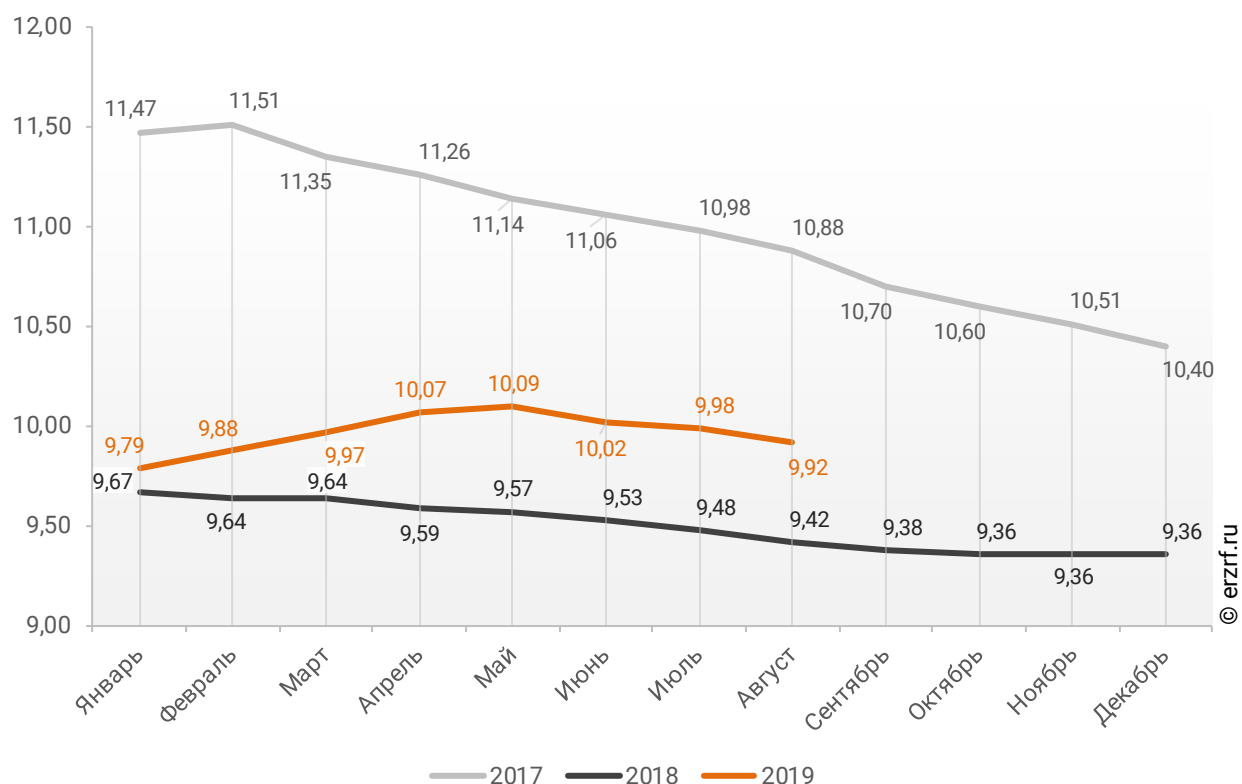


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,92% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,42%), и на 0,96 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

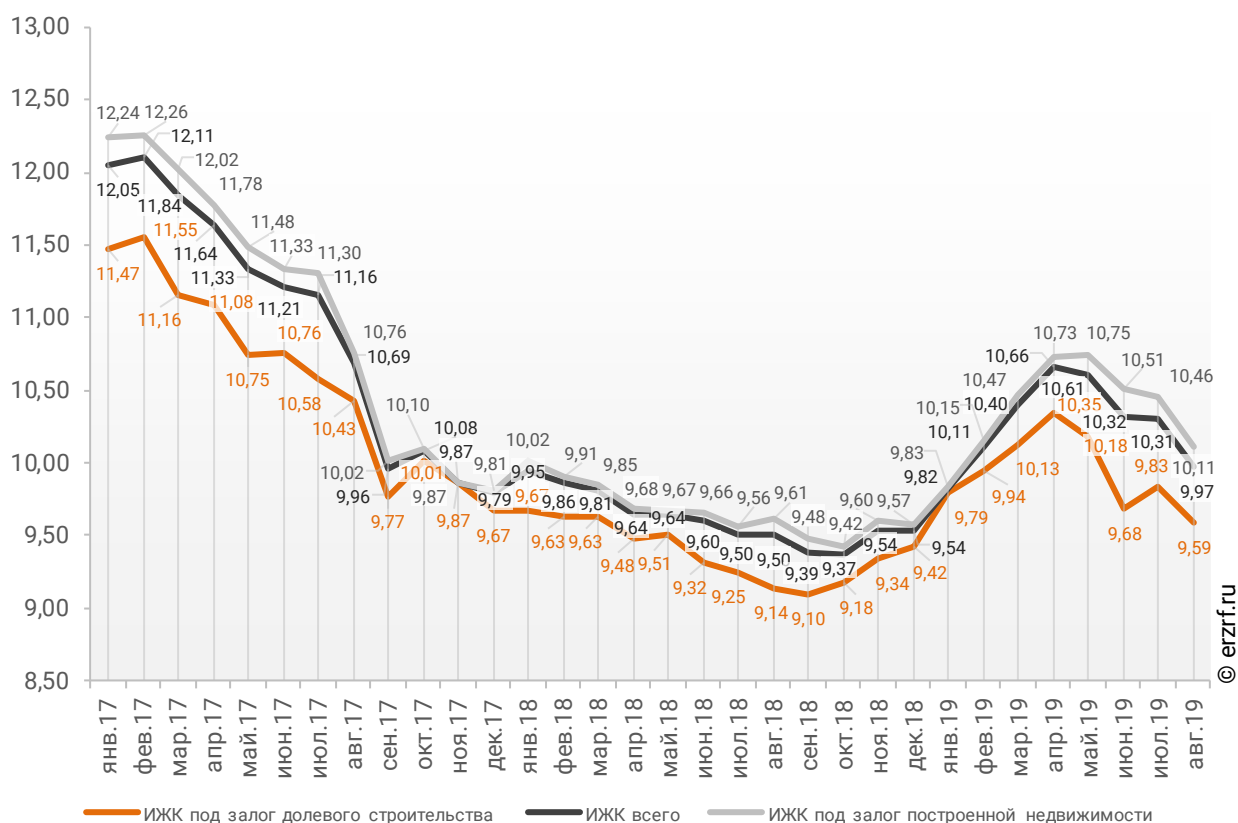


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в августе 2019 года составила 10,11%, что на 0,50 п.п. больше значения за август 2018 года (9,61%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

График 32

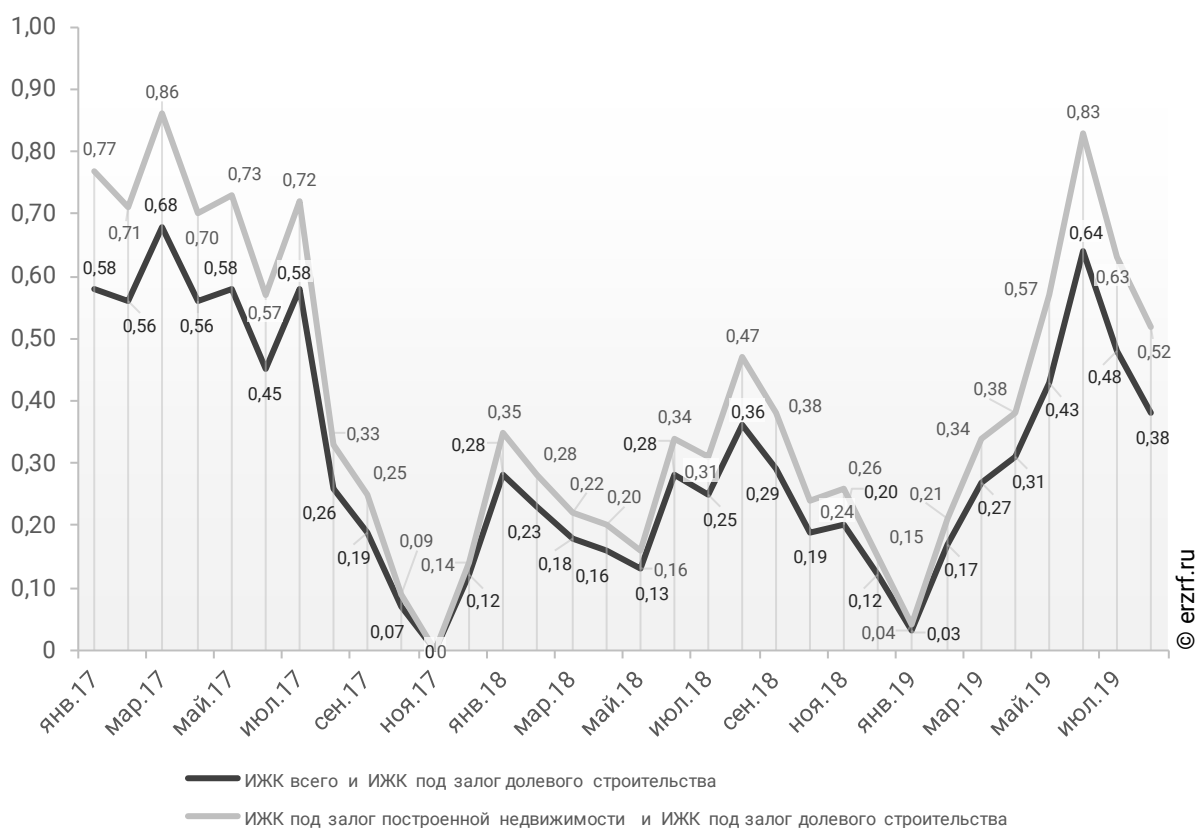
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 1,1 раза с 0,36 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 1,1 раза с 0,47 п.п. до 0,52 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

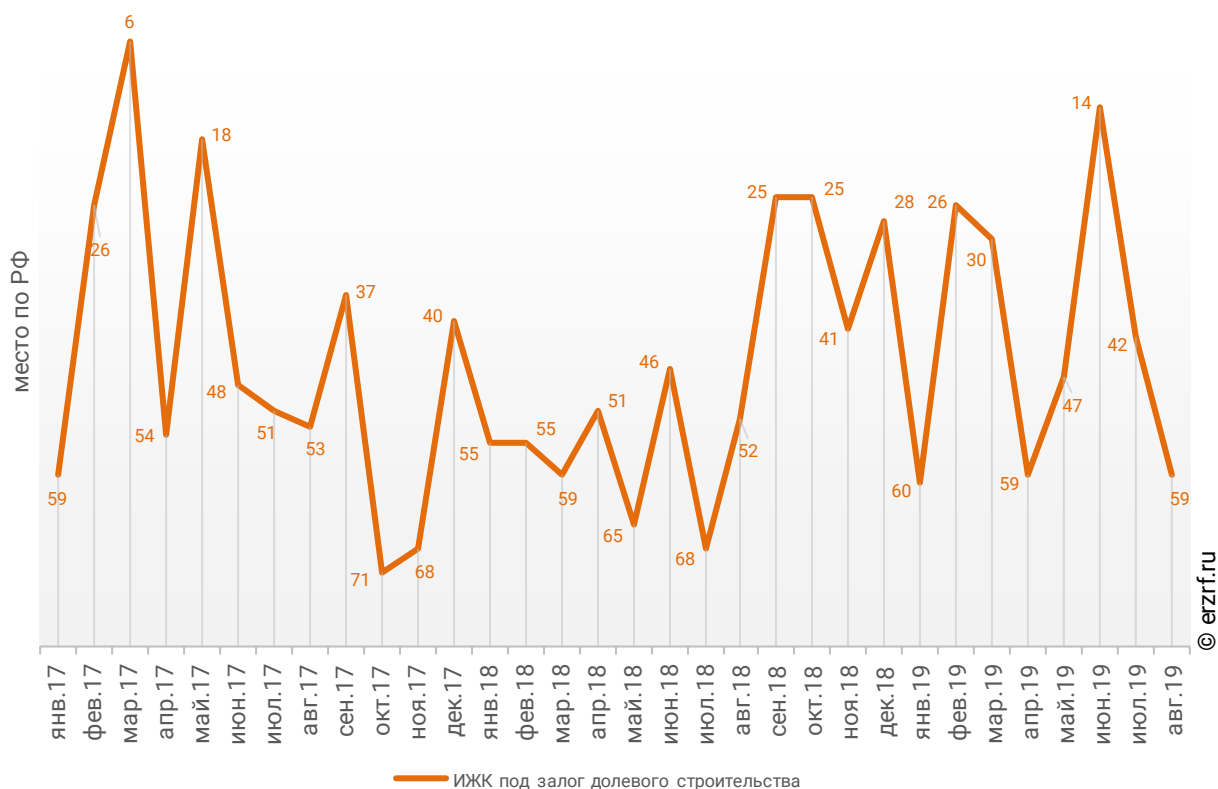


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 59-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

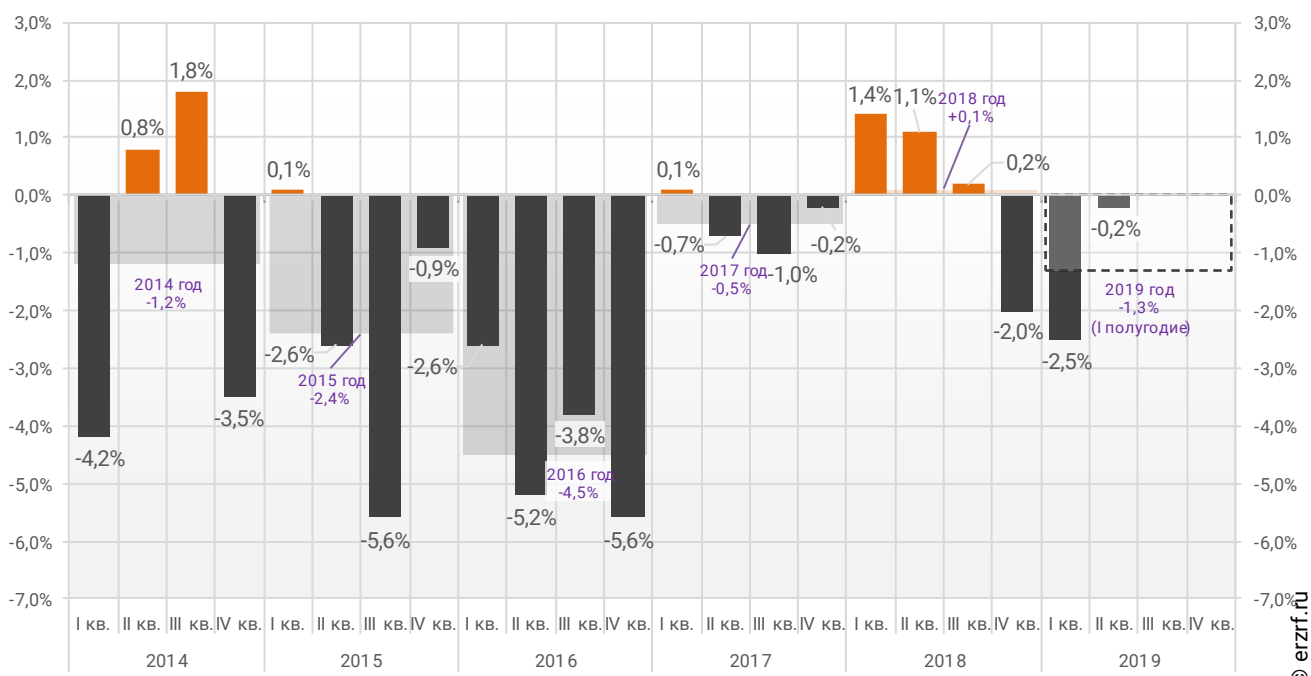
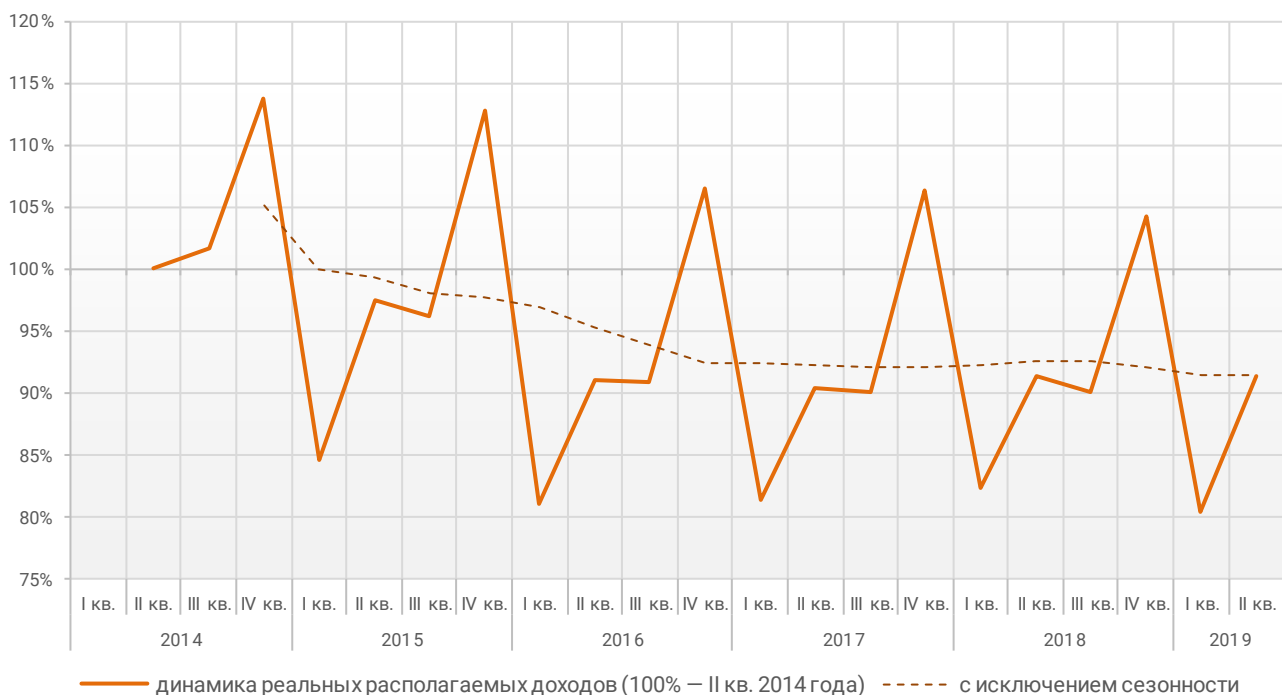


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

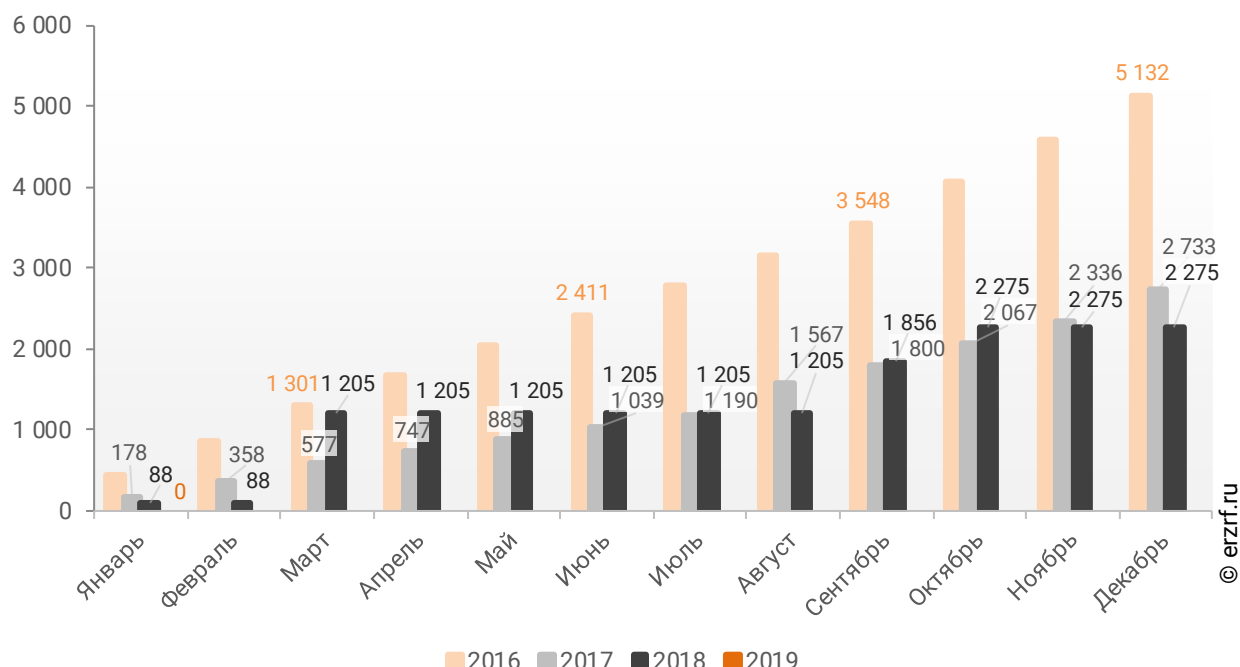
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).**

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

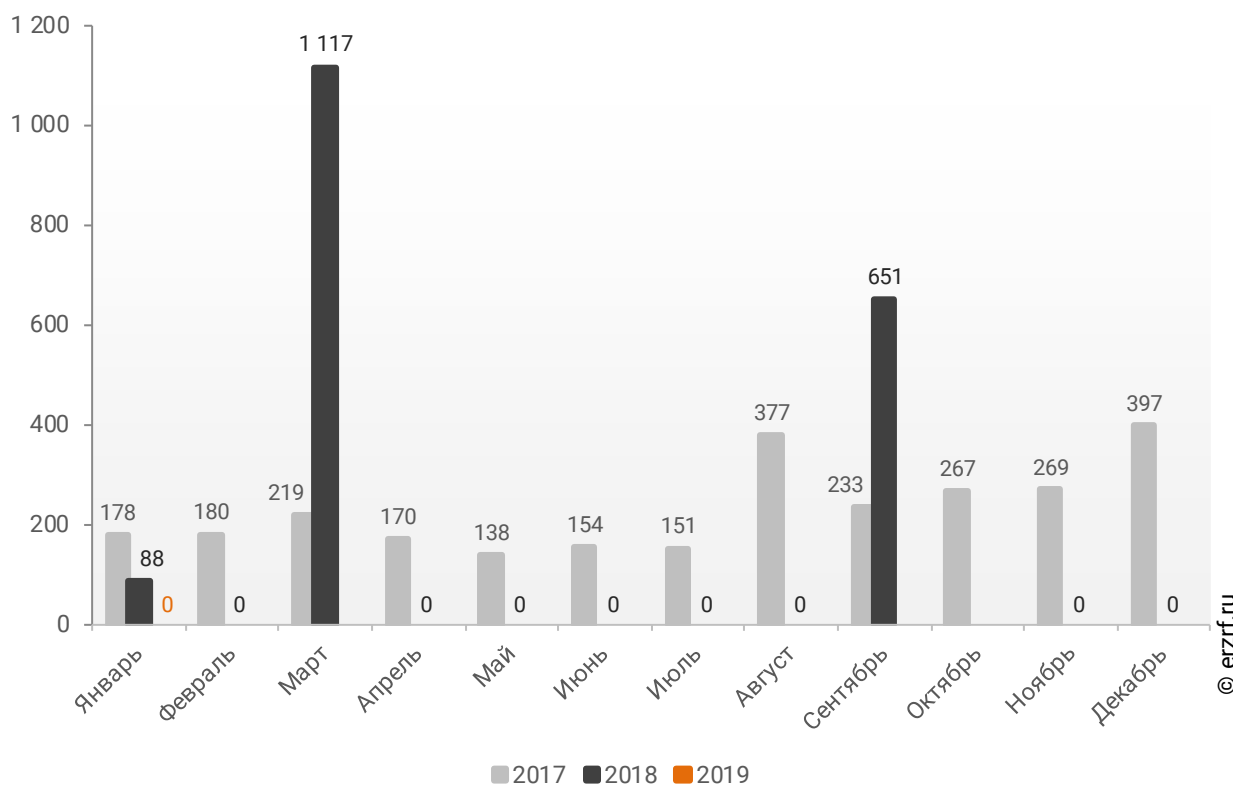
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

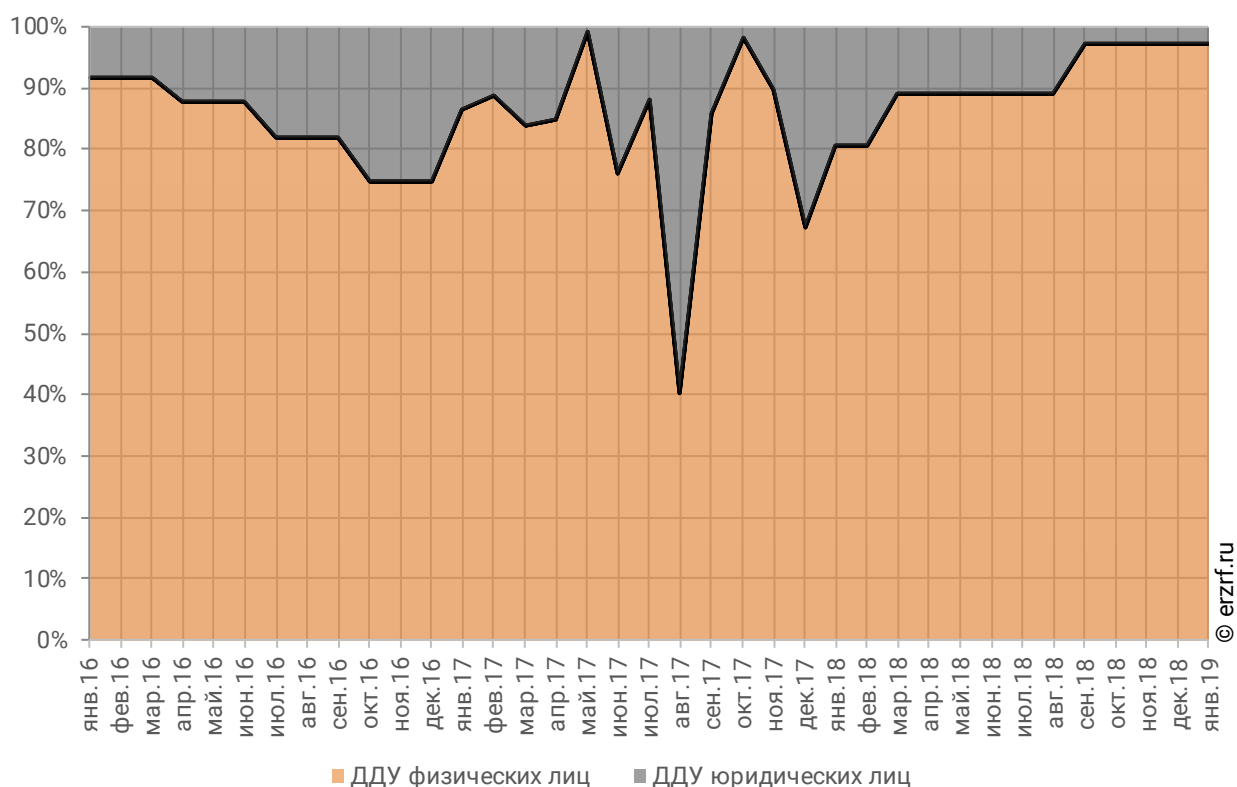
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

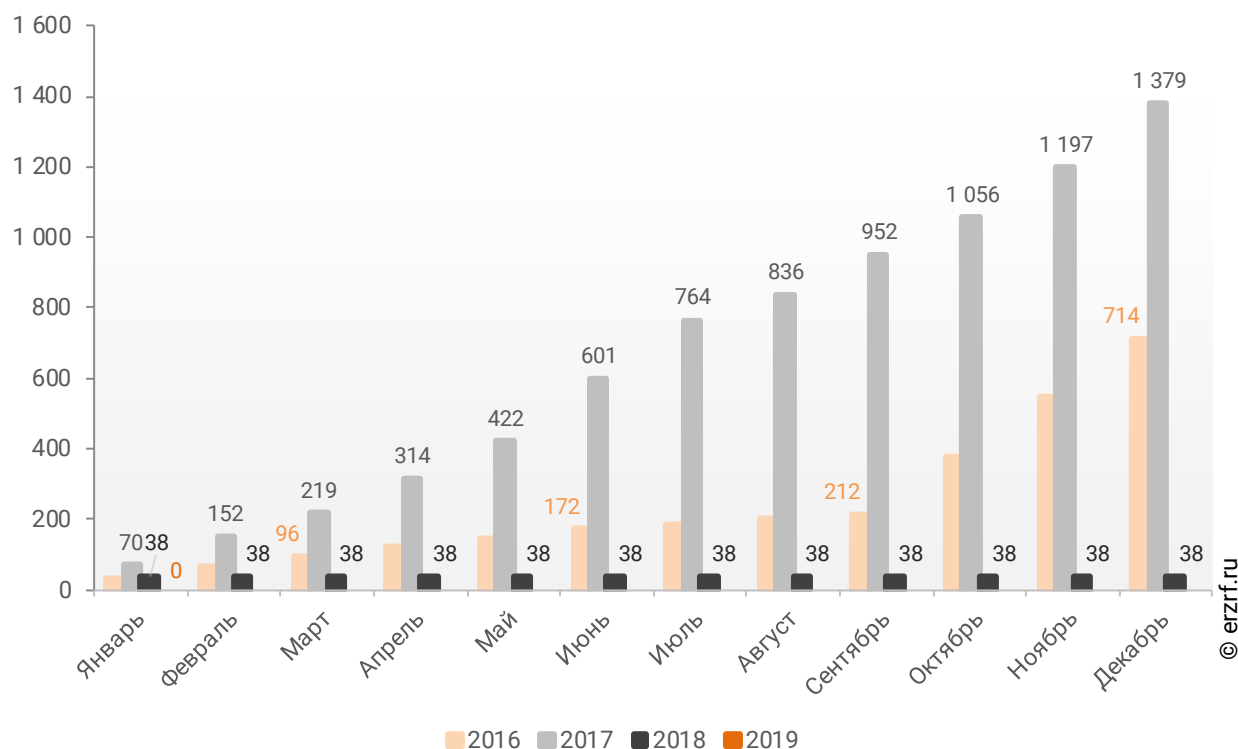


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

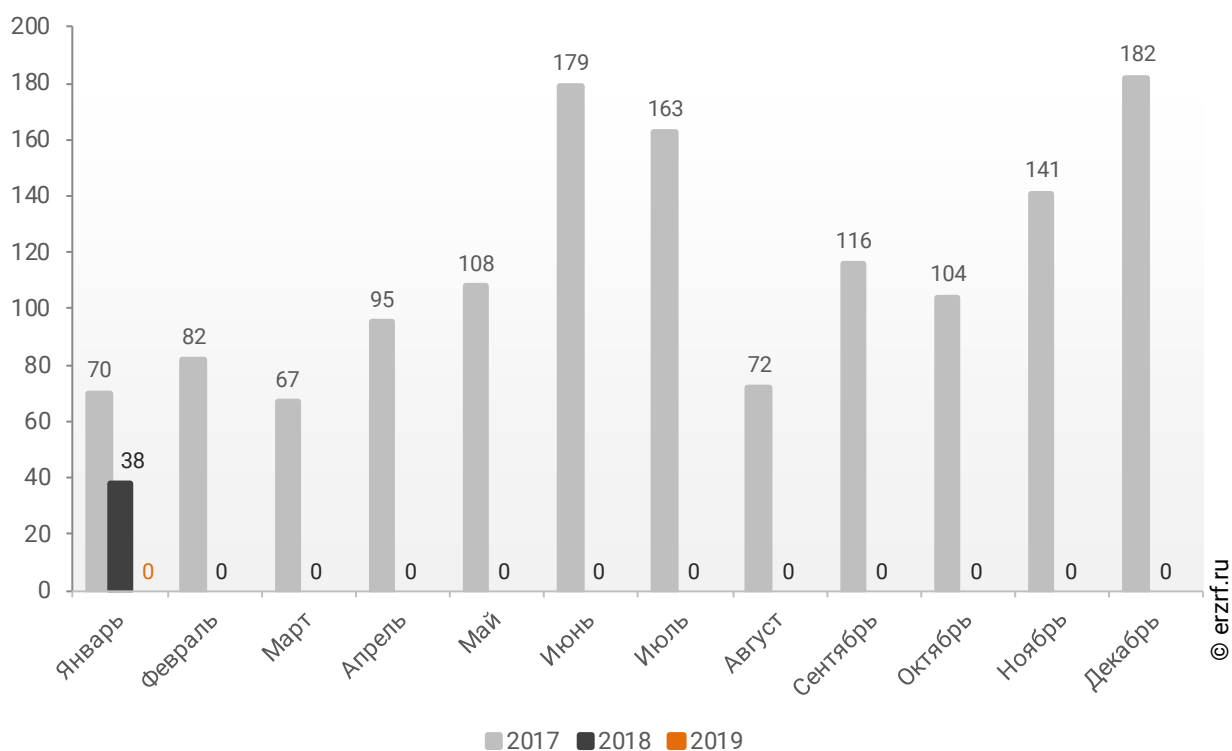
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

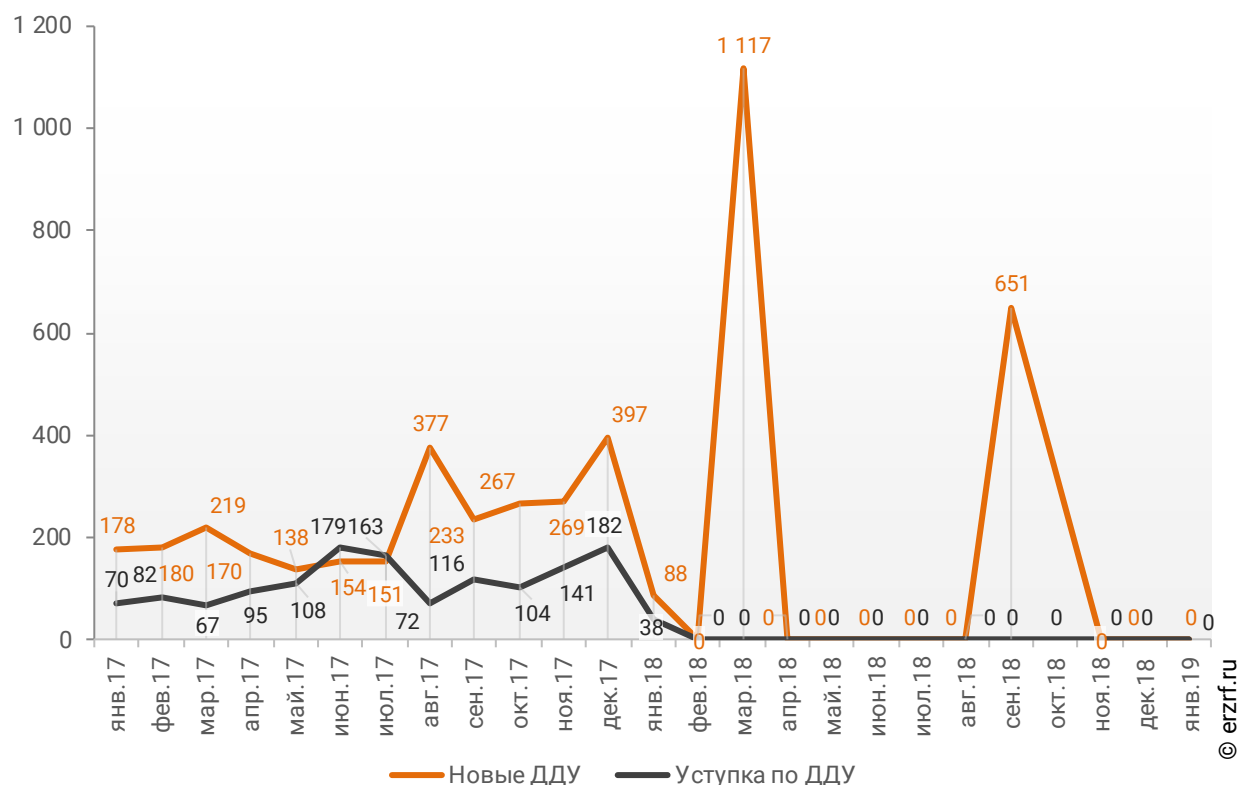
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

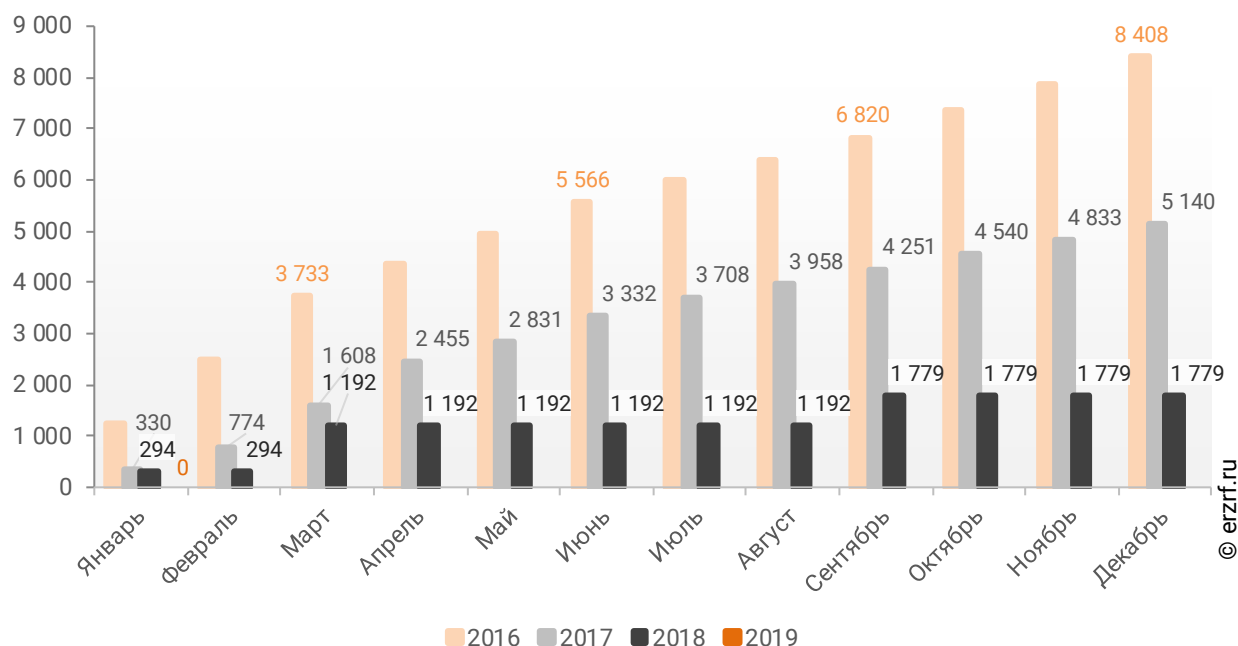
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

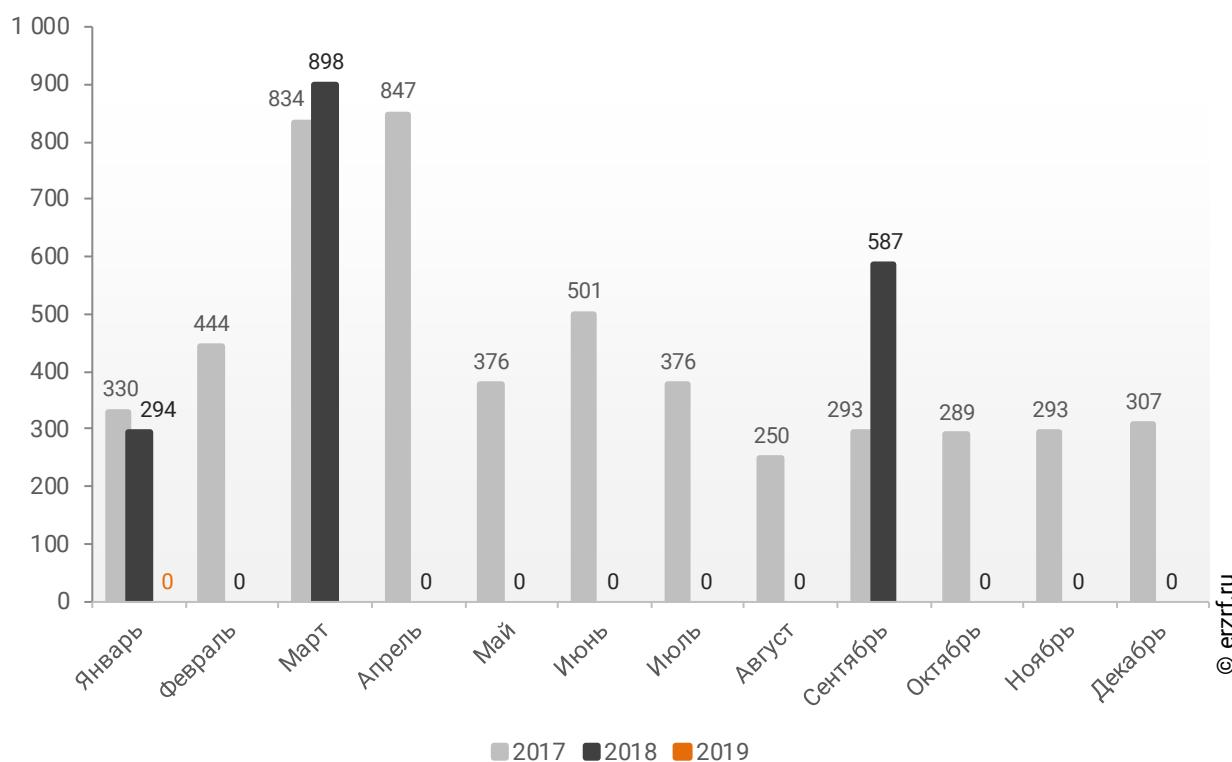
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

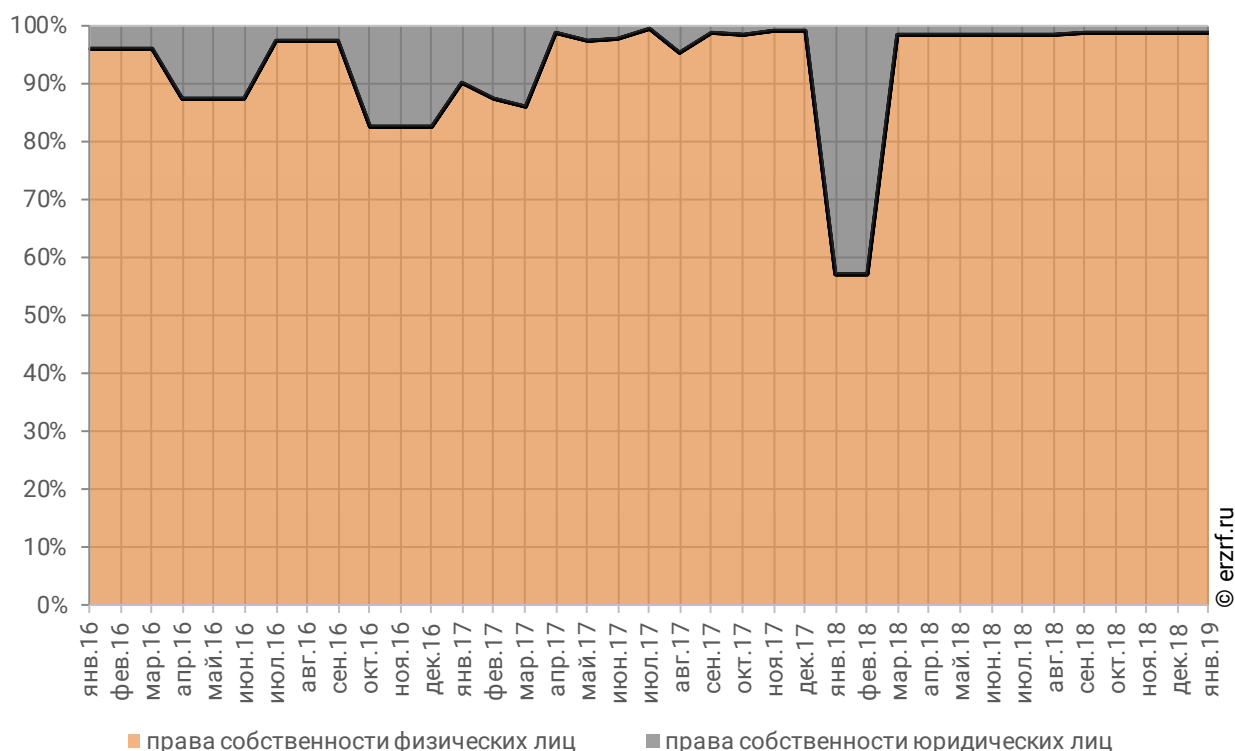
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



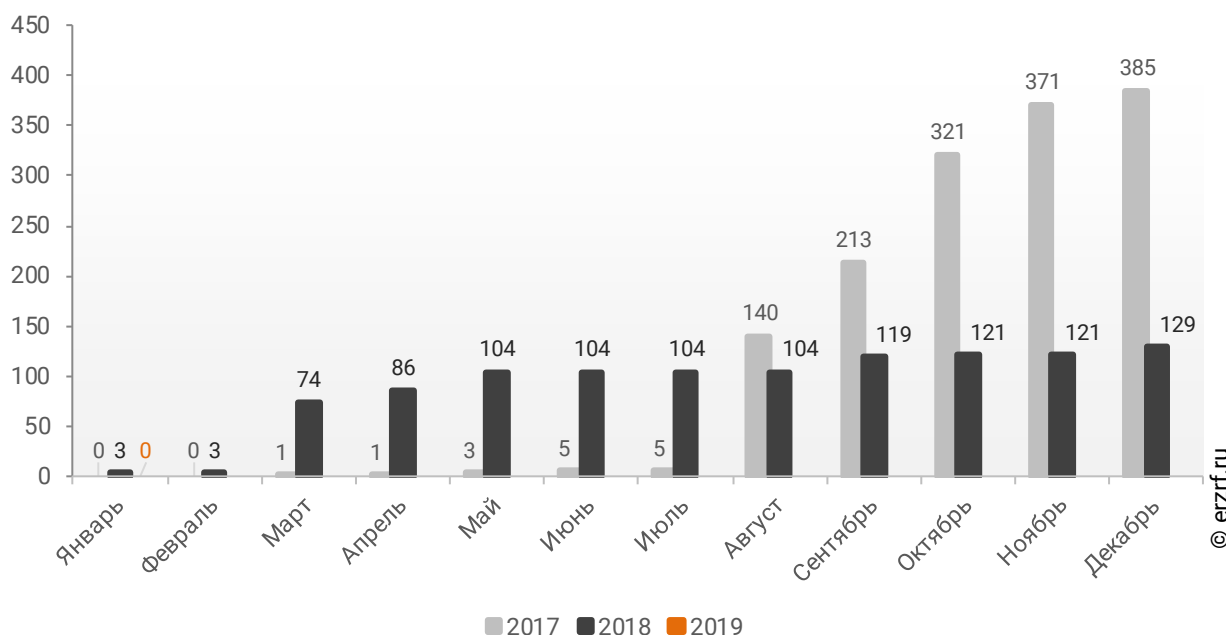
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

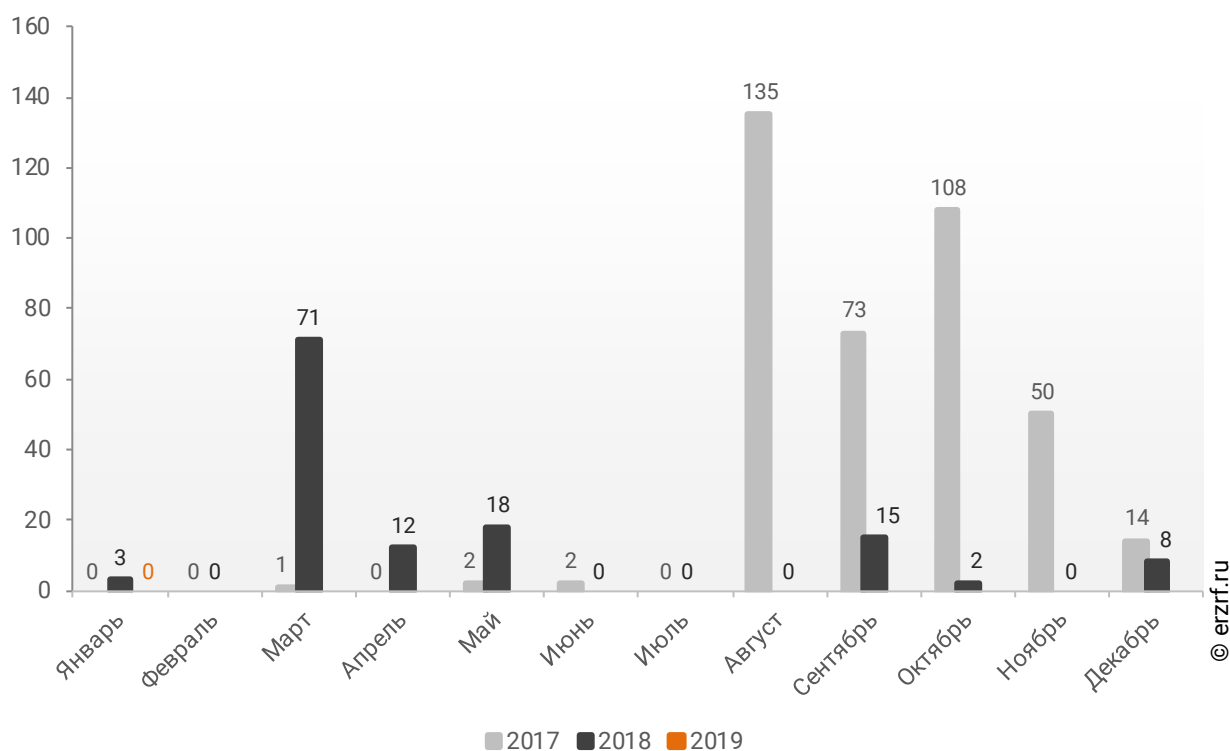
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.

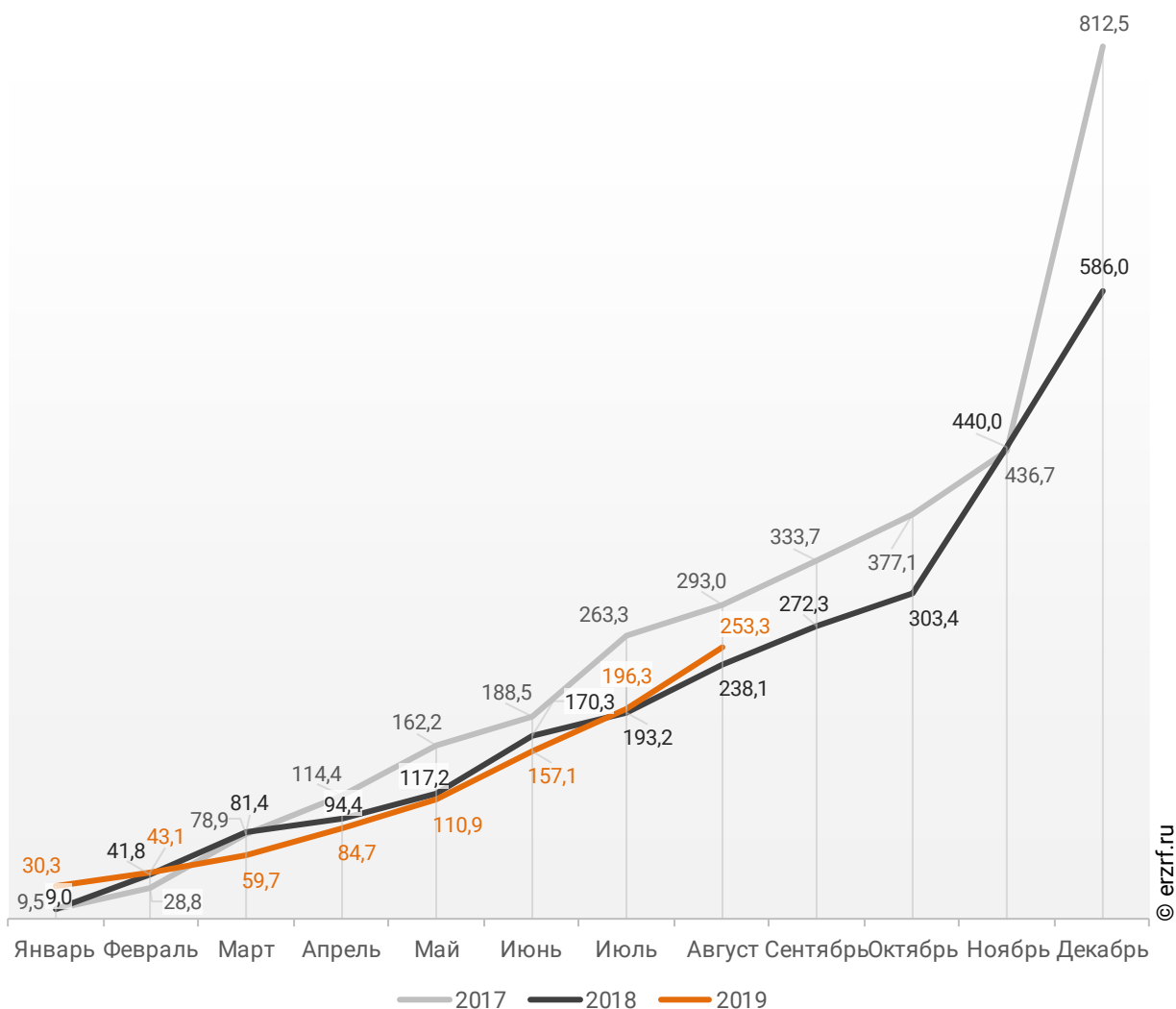


14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 6,4% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 13,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

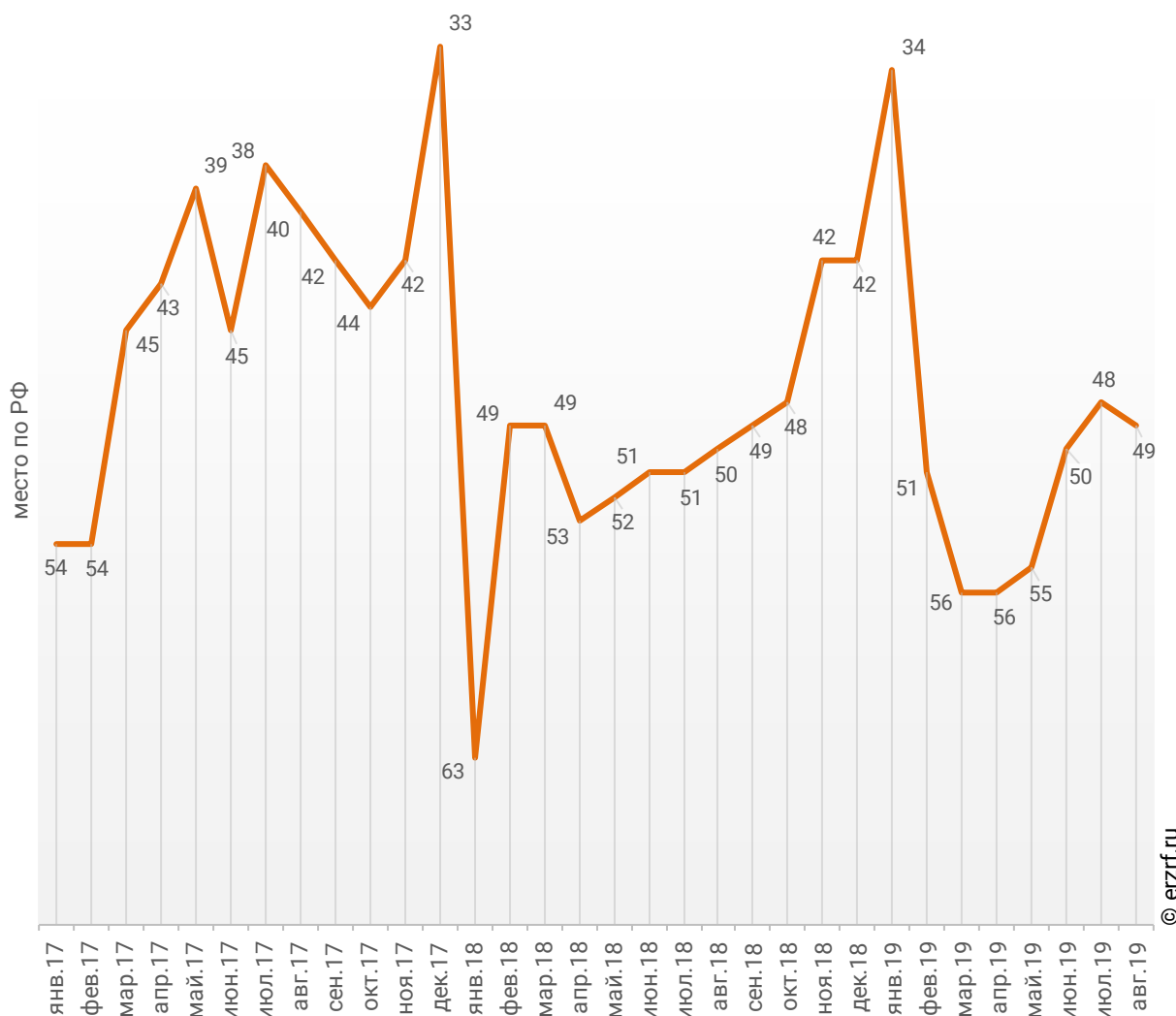


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

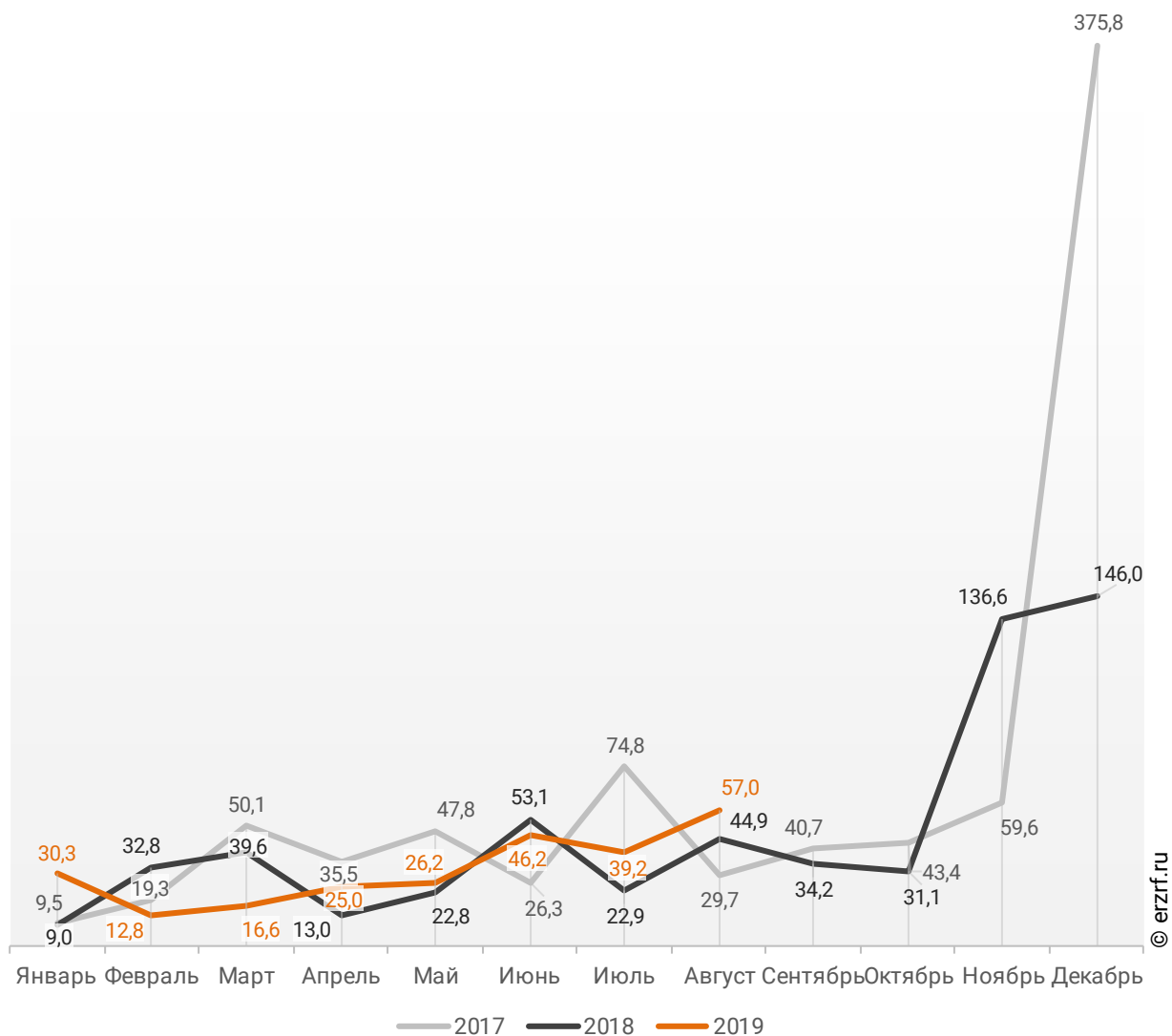
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 57,0 тыс. м² жилья. Это на 26,9% или на 12,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

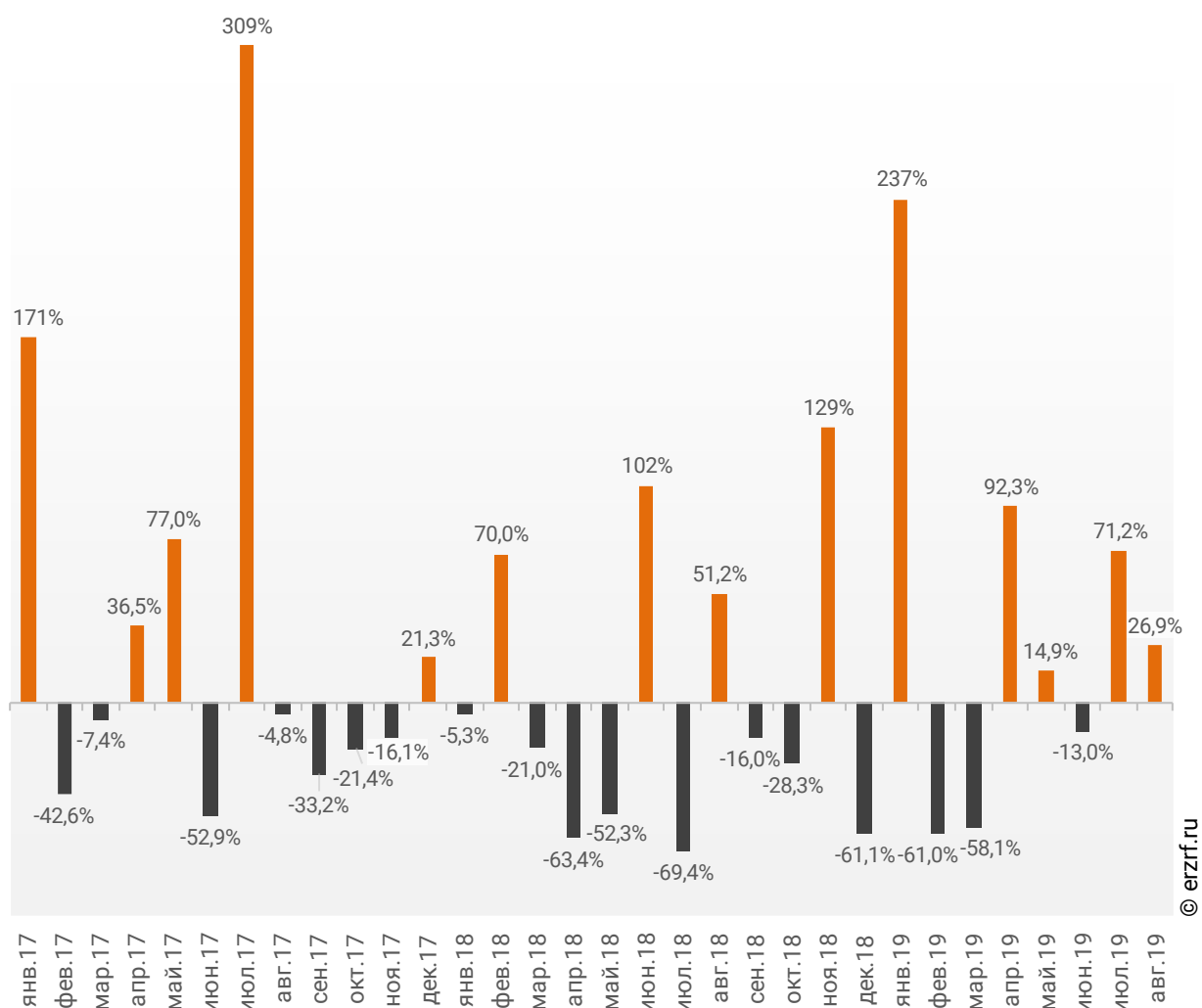
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

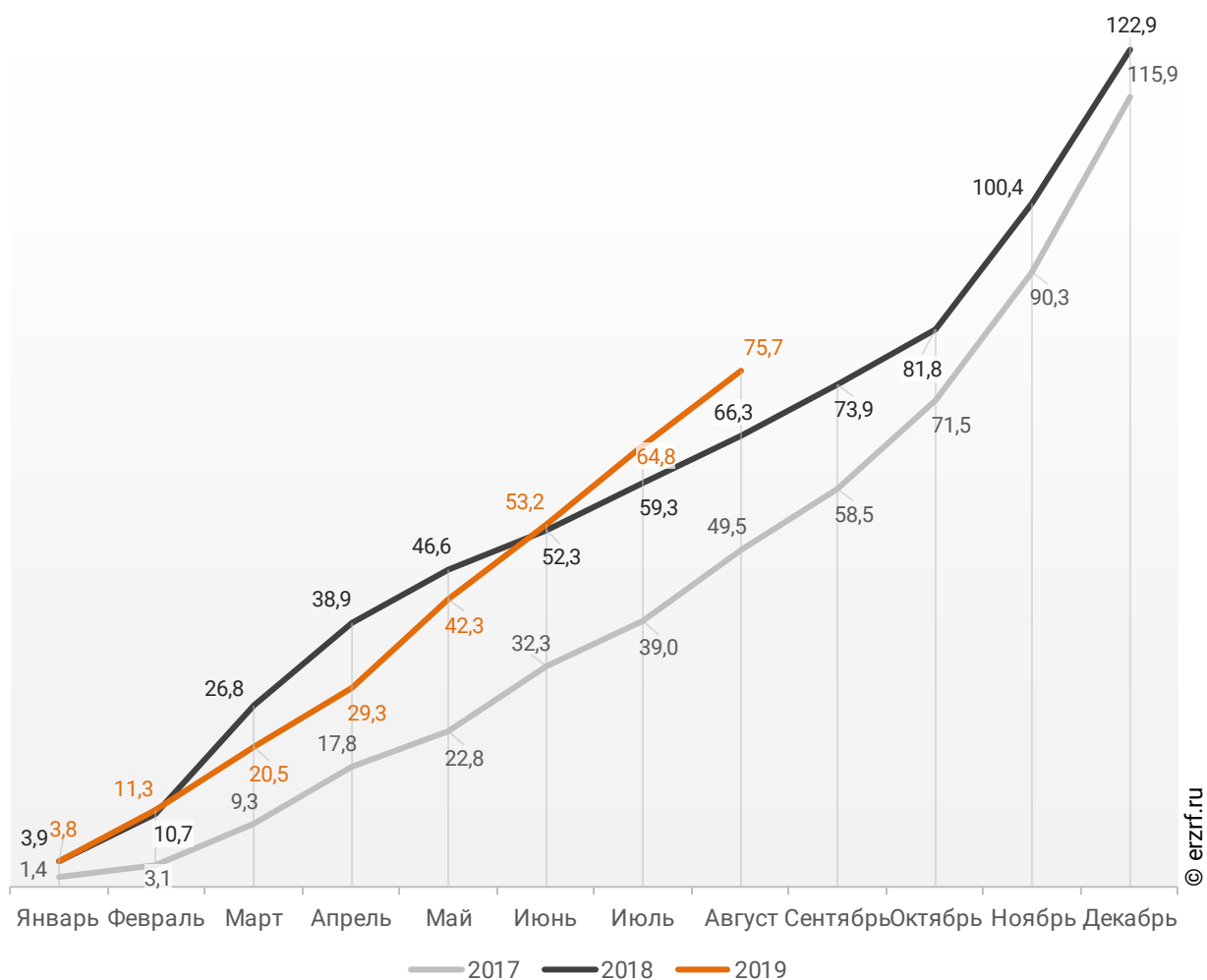


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 31-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 34-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 52,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

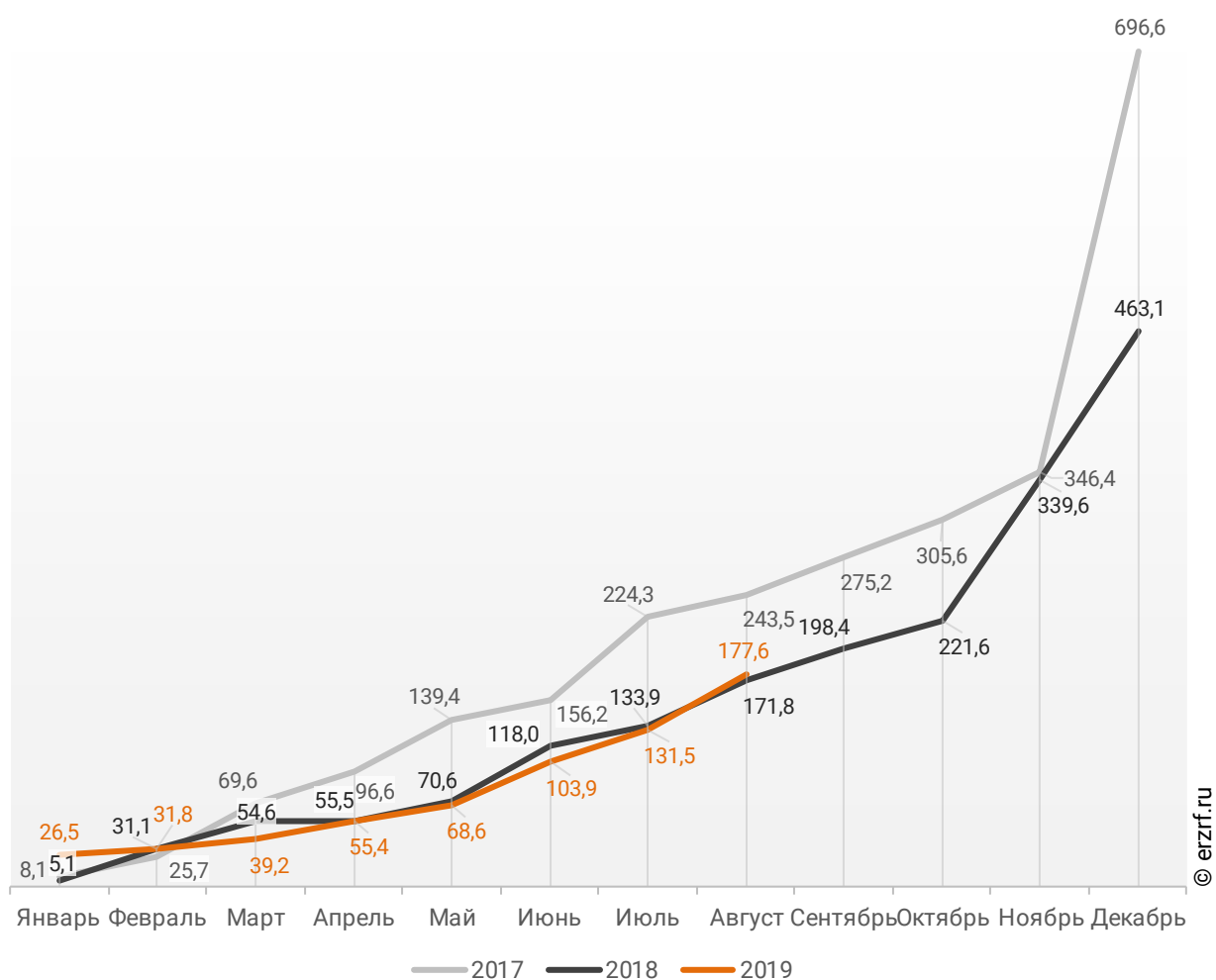
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 3,4% к уровню 2018 г. и снижение на 27,1% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

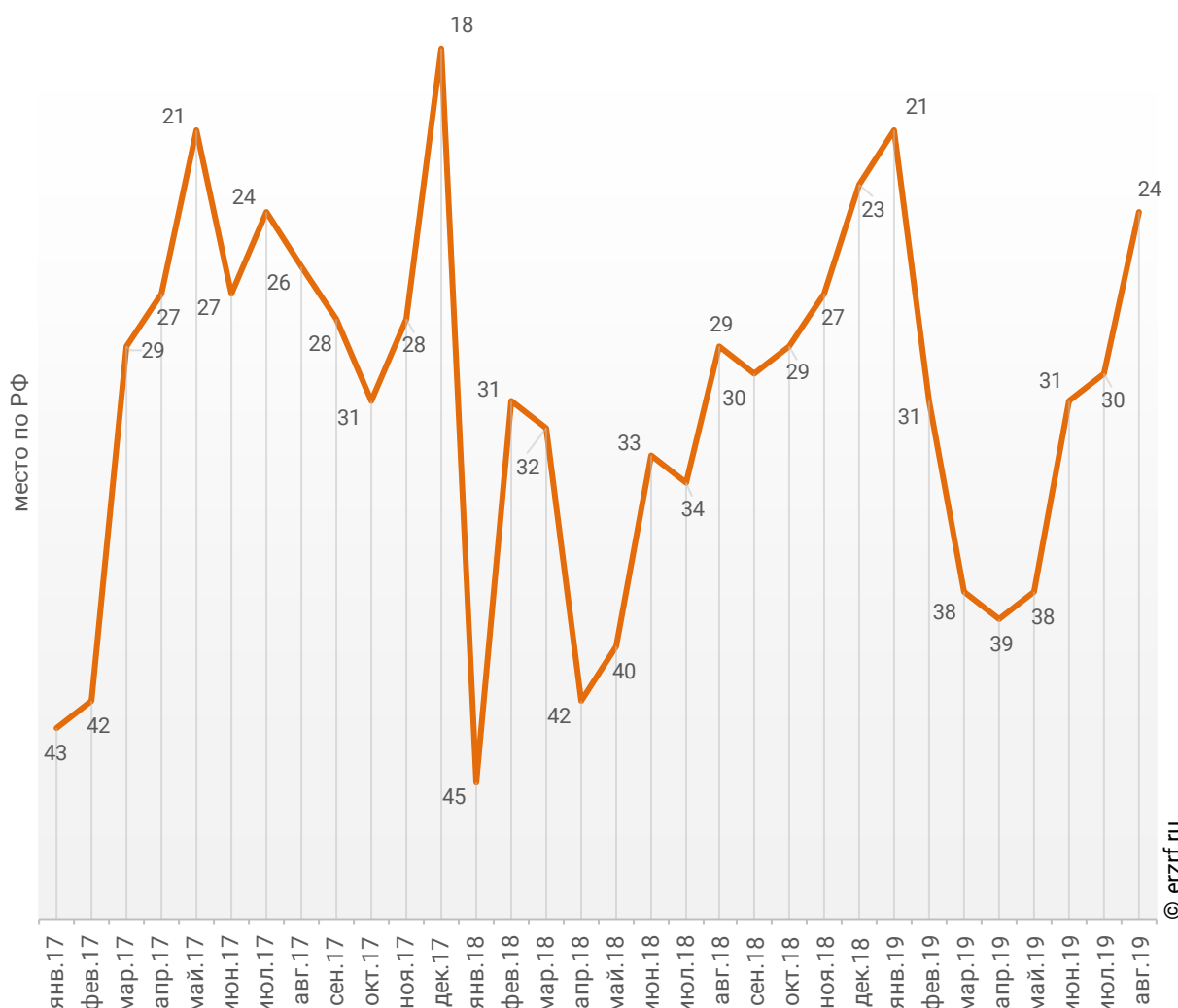


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 42-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

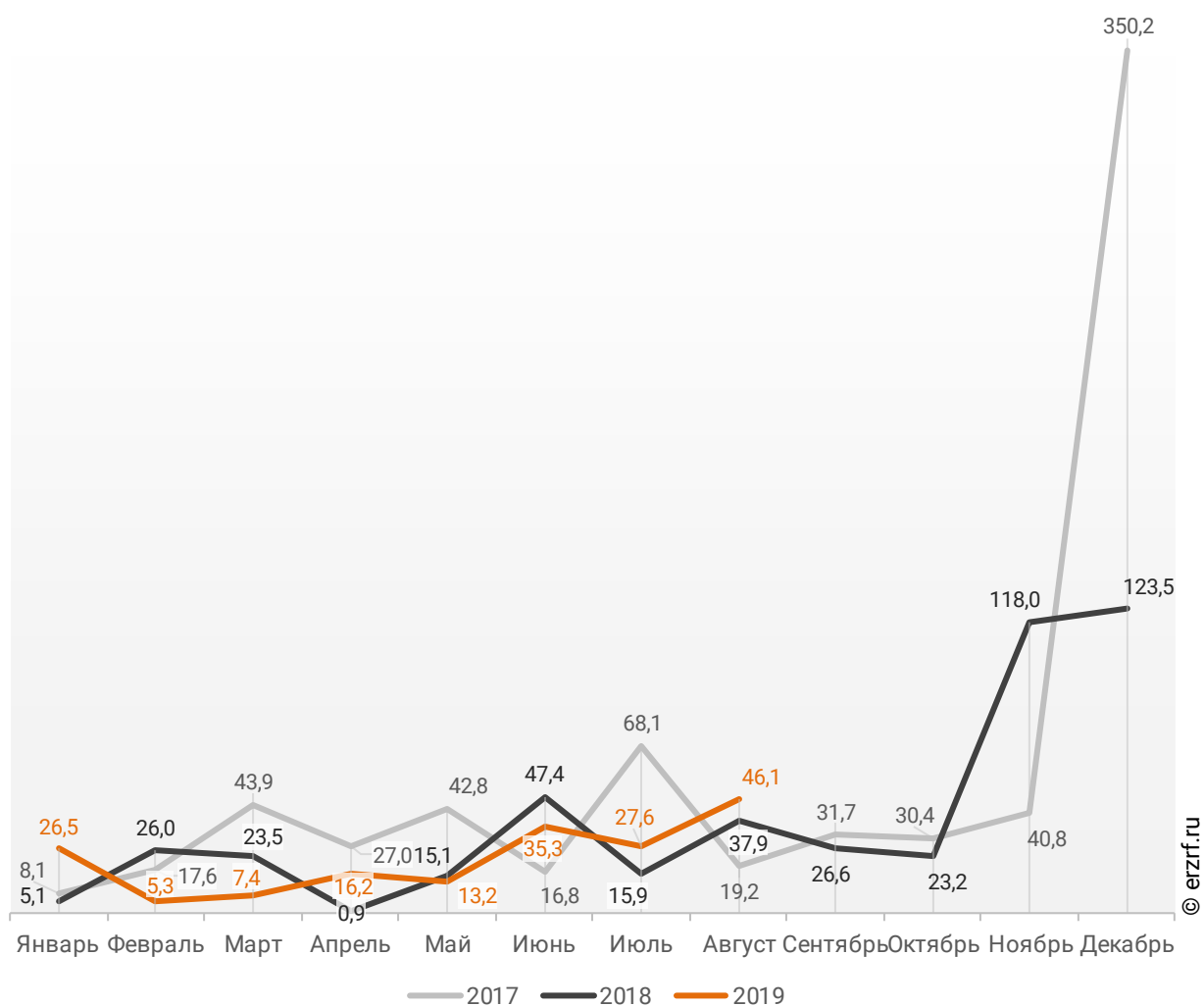
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 46,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 21,6% или на 8,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

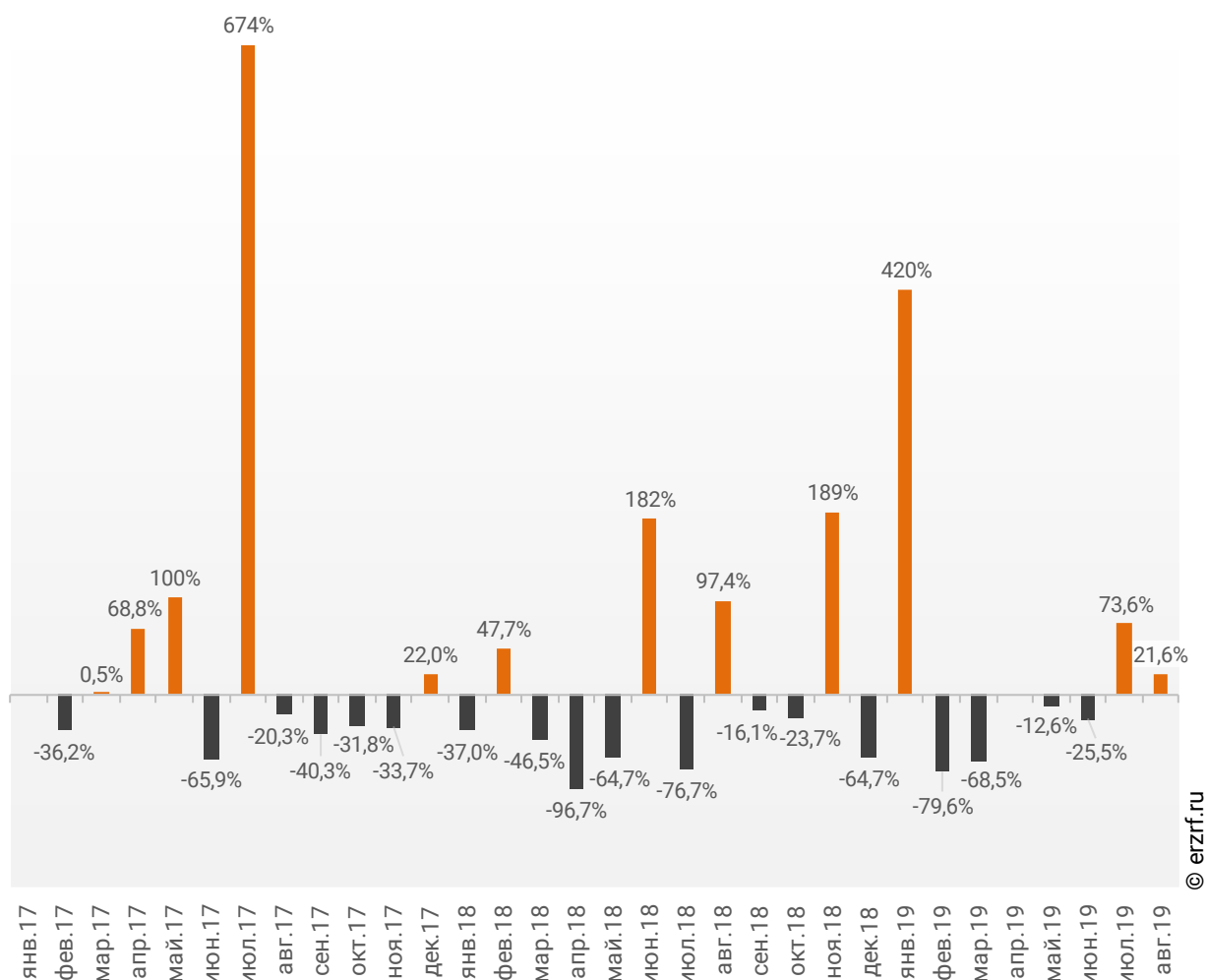
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

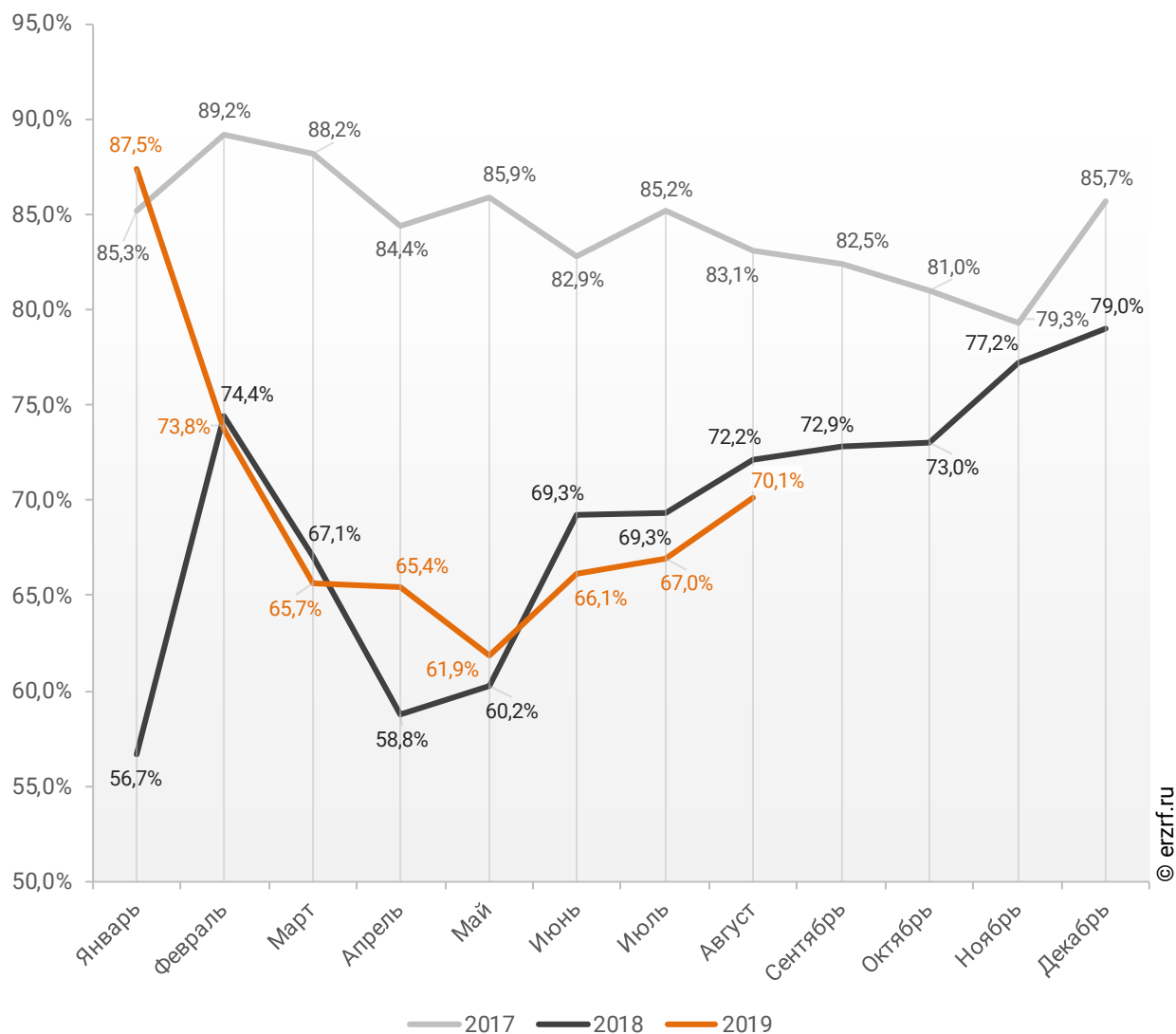


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 21-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 70,1% против 72,2% за этот же период 2018 г. и 83,1% – за этот же период 2017 г.

График 57

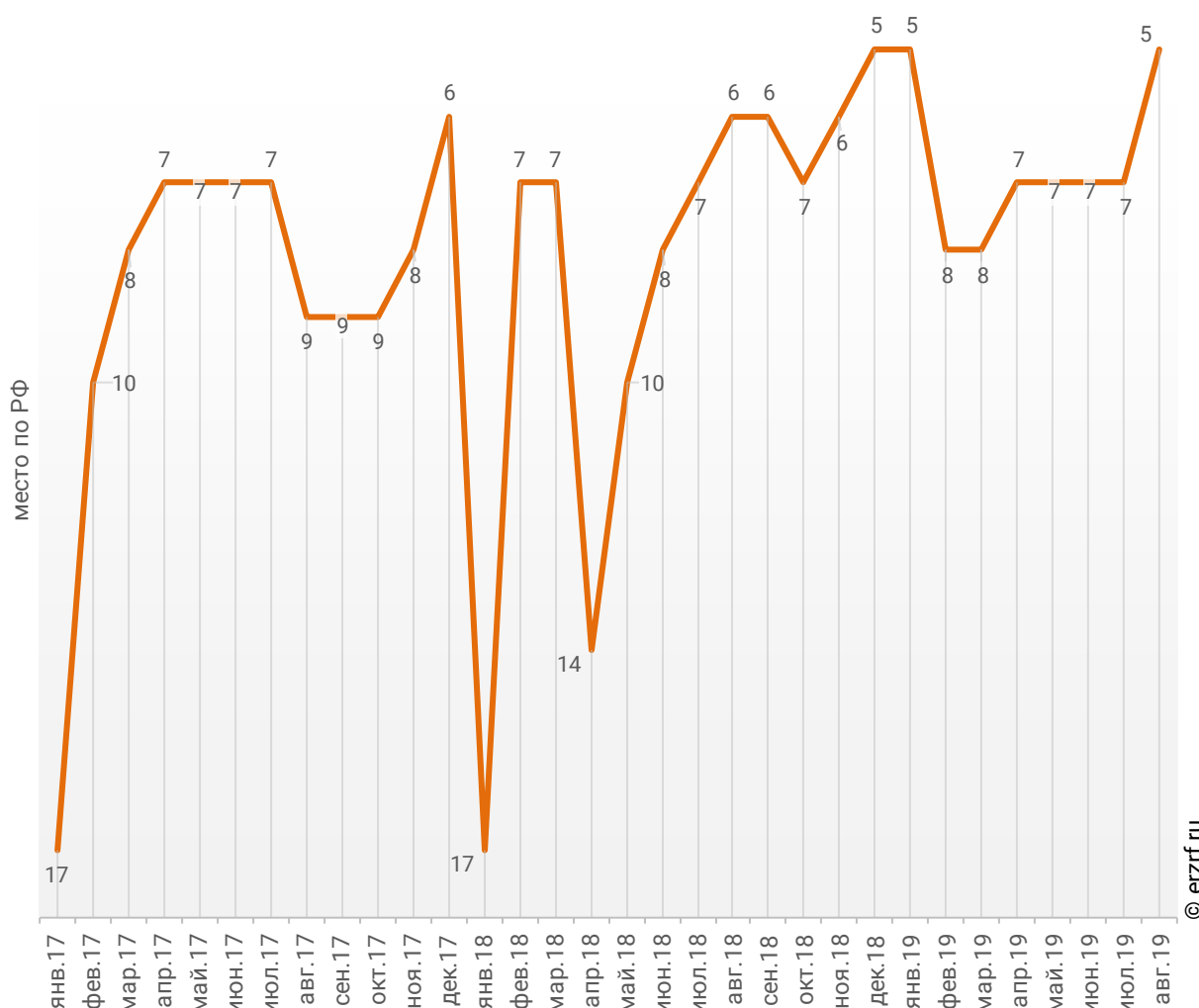
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 80,9%, что на 3,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	4	928	46 752
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	3	490	36 927
IV квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	4	394	29 778
IV квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	696	18 237
IV квартал 2019	ДСК-1	В мкр. Гидронамыв	1	188	16 193
IV квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	ССТ	Литератор	1	229	11 479
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	168	9 819
IV квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	По ул. Романа Кузоваткина, 18	1	169	8 757
IV квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
IV квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	1	120	8 048
IV квартал 2019	ССТ	Азбука	1	159	7 831
IV квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	2	161	7 629
IV квартал 2019	Формат плюс	Мирный	1	145	7 322
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Звёздный	3	144	7 082

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
IV квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	По ул. Югорская	1	90	5 243
IV квартал 2019	ССТ	Звёздный	2	122	4 836
IV квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Дом в мкр. 21-22	1	80	4 728
IV квартал 2019	Стройкомплект	По ул. Менделеева, 36	1	56	4 385
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Дом по ул.Владимира Высоцкого	1	90	3 991
IV квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
IV квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
IV квартал 2019	ГК Альбик	По ул. Молодежная	1	75	3 822
IV квартал 2019	СК Югорскспецстрой	По ул. Менделеева	2	87	3 534
IV квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
IV квартал 2019	АкСтройКапитал	По ул. Комсомольская	1	70	3 363
IV квартал 2019	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
IV квартал 2019	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	63	3 040
IV квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Приозерный	1	54	2 423
IV квартал 2019	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
IV квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
IV квартал 2019	СК Альфа-Омега	В квартале 36	1	36	1 889
IV квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
IV квартал 2019	СМП-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
IV квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
Общий итог			71	9 973	545 120

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	5	1 653	94 444
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	913	28 921
9	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
10	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	2	451	24 529
11	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
12	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	4	458	23 364
13	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
14	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
15	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
16	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	1	188	16 193
17	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	280	14 421
18	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
19	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
20	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	1	240	11 490
21	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	1	229	11 479
22	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	1	355	9 996
23	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	168	9 819
24	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	169	8 757

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	2	153	8 723
26	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
27	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
28	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
29	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
30	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
31	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
32	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
33	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
34	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	1	145	7 322
35	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	3	144	7 082
36	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	1	137	7 073
37	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
38	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
39	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	91	5 717
40	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
41	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	108	4 846
42	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
43	<i>Дом в мкр. 21-22</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	80	4 728
44	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	1	56	4 385
45	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
46	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	4 168
47	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
48	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	90	3 991
49	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
50	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	69	3 865
51	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	75	3 822

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
52	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
53	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435
54	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
55	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
56	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	63	3 040
57	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
58	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
59	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	1	64	2 390
60	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
61	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
62	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
63	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	36	1 889
64	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
65	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	1	30	1 813
66	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
67	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
68	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
69	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	24	1 274
Общий итог				107	15 821	857 809

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	28,2
2	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	31,7
3	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	37,3
4	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
5	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
6	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
7	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
8	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
9	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
10	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	44,3
11	<i>Приозерный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	44,9
12	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
13	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
14	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
15	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
16	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
17	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
18	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
19	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
20	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	48,3
21	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	48,8
22	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	49,2
23	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,3
24	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
25	<i>Литератор</i>	Сургут	ССТ	50,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3
27	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,5
28	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
29	<i>По ул. Молодежная</i>	Солнечный	ГК Альбик	51,0
30	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
31	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	51,0
32	<i>Клюква</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	51,5
33	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	51,6
34	<i>По ул. Романа Кузоваткина, 18</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	51,8
35	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
36	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
37	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
38	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	52,5
39	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
40	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	53,1
41	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
42	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
43	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
44	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
45	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	56,0
46	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
47	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
48	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	57,0
49	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
50	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	57,1
51	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
52	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	58,4
53	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
54	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
55	<i>Дом в мкр. 21-22</i>	Сургут	ГК Эйнком	59,1
56	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7
58	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
59	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	60,4
60	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
61	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
62	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
63	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
64	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
65	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
66	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
67	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
68	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	78,3
69	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	86,1
Общий итог				54,2