

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

132 918 721

-0,4% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 714 442

+5,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

28 087

-16,2% к августу 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

49,7

+0,8% к октябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

74 867

+9,6% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,6%

+3,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2019

Банк России

9,35

+0,30 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	39
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	77
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	77
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	83
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	86
14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	88
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	96
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	98

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на октябрь 2019 года выявлено **14 926 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 675 974 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **132 918 721 м²** (Таблица 1).

Из этого объема 3,3 млн м² приходится на апартаменты. 10,5 млн м² – это жилые помещения, по которым, однако, не начато фактическое строительство. 0,6 млн м² – фактически строящиеся жилые помещения, привлечение средств по которым происходит не по ДДУ.

Таким образом объем фактически начатого строительства жилья, возводимого с привлечением средств по ДДУ, без учета апартаментов составляет **118,5 млн м²**, что соответствует данным ЕИСЖС на 1 октября.

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 136	88,0%	2 595 032	97,0%	128 575 957	96,7%
дом с апартаментами	222	1,5%	69 857	2,6%	3 347 089	2,5%
блокированный дом	1 568	10,5%	11 085	0,4%	995 675	0,7%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



© erzif.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	1 041	7,0%	321 482	12,0%	18 579 974	14,0%
Санкт-Петербург	814	5,5%	344 301	12,9%	14 958 466	11,3%
Московская область	1 466	9,8%	303 278	11,3%	14 740 418	11,1%
Краснодарский край	1 184	7,9%	214 434	8,0%	9 963 284	7,5%
Ленинградская область	694	4,6%	114 858	4,3%	4 508 649	3,4%
Свердловская область	401	2,7%	83 508	3,1%	4 427 360	3,3%
Республика Башкортостан	508	3,4%	93 813	3,5%	4 323 224	3,3%
Новосибирская область	670	4,5%	69 853	2,6%	3 572 617	2,7%
Ростовская область	398	2,7%	72 024	2,7%	3 405 254	2,6%
Красноярский край	272	1,8%	60 678	2,3%	3 133 964	2,4%
Республика Татарстан	283	1,9%	50 256	1,9%	2 561 743	1,9%
Самарская область	332	2,2%	49 942	1,9%	2 556 243	1,9%
Тюменская область	304	2,0%	42 125	1,6%	2 213 714	1,7%
Рязанская область	129	0,9%	35 652	1,3%	1 811 716	1,4%
Воронежская область	185	1,2%	34 726	1,3%	1 785 391	1,3%
Пермский край	169	1,1%	34 609	1,3%	1 704 750	1,3%
Челябинская область	241	1,6%	32 688	1,2%	1 656 475	1,2%
Калининградская область	274	1,8%	32 656	1,2%	1 636 790	1,2%
Ставропольский край	188	1,3%	28 468	1,1%	1 445 759	1,1%
Саратовская область	140	0,9%	28 124	1,1%	1 422 046	1,1%
Нижегородская область	207	1,4%	21 774	0,8%	1 175 971	0,9%
Вологодская область	183	1,2%	23 449	0,9%	1 133 284	0,9%
Волгоградская область	224	1,5%	22 301	0,8%	1 093 780	0,8%
Алтайский край	97	0,6%	20 964	0,8%	1 090 327	0,8%
Ярославская область	214	1,4%	20 595	0,8%	1 087 180	0,8%
Брянская область	139	0,9%	19 236	0,7%	1 070 980	0,8%
Калужская область	156	1,0%	20 604	0,8%	1 067 969	0,8%
Владимирская область	157	1,1%	20 720	0,8%	1 035 999	0,8%
Иркутская область	298	2,0%	19 318	0,7%	974 631	0,7%
Приморский край	92	0,6%	18 768	0,7%	967 847	0,7%
Удмуртская Республика	102	0,7%	19 332	0,7%	959 205	0,7%
Тульская область	139	0,9%	17 656	0,7%	948 002	0,7%
Чувашская Республика	110	0,7%	16 939	0,6%	922 915	0,7%
Республика Дагестан	75	0,5%	12 756	0,5%	881 465	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	112	0,8%	16 244	0,6%	878 445	0,7%
Пензенская область	79	0,5%	17 073	0,6%	853 031	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тверская область	158	1,1%	16 277	0,6%	822 503	0,6%
Ульяновская область	120	0,8%	16 938	0,6%	814 998	0,6%
Кировская область	125	0,8%	16 373	0,6%	783 343	0,6%
Кемеровская область	124	0,8%	15 522	0,6%	779 720	0,6%
Республика Крым	127	0,9%	13 521	0,5%	720 550	0,5%
Оренбургская область	73	0,5%	14 602	0,5%	696 506	0,5%
Республика Адыгея	148	1,0%	16 078	0,6%	653 427	0,5%
Липецкая область	71	0,5%	11 746	0,4%	649 016	0,5%
Архангельская область	104	0,7%	11 822	0,4%	603 012	0,5%
Республика Саха	82	0,5%	11 974	0,4%	560 022	0,4%
Хабаровский край	101	0,7%	10 078	0,4%	515 851	0,4%
Ивановская область	82	0,5%	8 739	0,3%	483 582	0,4%
Томская область	35	0,2%	9 593	0,4%	476 622	0,4%
Орловская область	55	0,4%	8 933	0,3%	456 453	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	69	0,5%	7 296	0,3%	439 792	0,3%
Смоленская область	82	0,5%	7 802	0,3%	438 689	0,3%
Омская область	48	0,3%	8 789	0,3%	430 860	0,3%
Республика Марий Эл	76	0,5%	7 232	0,3%	402 852	0,3%
Курская область	72	0,5%	7 453	0,3%	399 889	0,3%
Тамбовская область	54	0,4%	7 427	0,3%	384 180	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	108	0,7%	7 456	0,3%	375 008	0,3%
Республика Карелия	72	0,5%	7 384	0,3%	364 215	0,3%
Астраханская область	34	0,2%	6 241	0,2%	352 747	0,3%
Севастополь	52	0,3%	6 569	0,2%	351 803	0,3%
Псковская область	59	0,4%	6 787	0,3%	350 572	0,3%
Костромская область	143	1,0%	5 829	0,2%	320 171	0,2%
Республика Бурятия	55	0,4%	6 779	0,3%	306 336	0,2%
Республика Коми	30	0,2%	7 027	0,3%	304 866	0,2%
Белгородская область	77	0,5%	5 111	0,2%	245 872	0,2%
Новгородская область	53	0,4%	4 615	0,2%	234 512	0,2%
Сахалинская область	65	0,4%	4 154	0,2%	231 973	0,2%
Чеченская Республика	22	0,1%	2 723	0,1%	211 304	0,2%
Республика Мордовия	41	0,3%	3 463	0,1%	189 146	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	70	0,5%	2 501	0,1%	178 000	0,1%
Республика Хакасия	42	0,3%	3 406	0,1%	171 968	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 879	0,1%	169 548	0,1%
Забайкальский край	23	0,2%	3 778	0,1%	164 204	0,1%
Амурская область	26	0,2%	3 023	0,1%	152 646	0,1%
Курганская область	20	0,1%	1 810	0,1%	82 548	0,1%
Республика Калмыкия	13	0,1%	764	0,0%	29 900	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	2	0,0%	403	0,0%	23 362	0,0%
Республика Алтай	6	0,0%	325	0,0%	18 174	0,0%
Ненецкий автономный округ	3	0,0%	228	0,0%	12 675	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Тыва	2	0,0%	112	0,0%	5 332	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (14,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	52,0
Камчатский край	27,0
Еврейская автономная область	23,0
Омская область	22,2
Липецкая область	21,7
Республика Ингушетия	20,3
Костромская область	17,7
Волгоградская область	17,6
Красноярский край	17,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	17,1
Хабаровский край	16,4
Новгородская область	14,5
Калужская область	13,7
Ульяновская область	13,2
Тамбовская область	13,0
Чеченская Республика	11,6
Ставропольский край	10,9
Пензенская область	10,7
Астраханская область	10,3
Калининградская область	10,1
Ленинградская область	10,0
Московская область	9,9
Томская область	9,6
Приморский край	9,5
Ненецкий автономный округ	9,4
Ивановская область	9,4
Вологодская область	9,4
Республика Мордовия	9,2
Мурманская область	8,9
Кабардино-Балкарская Республика	8,9
Белгородская область	8,8
Краснодарский край	8,8
Челябинская область	8,6
Ярославская область	8,6
Орловская область	8,4
Кировская область	8,3
Новосибирская область	8,3
Забайкальский край	8,2
Иркутская область	8,2

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Башкортостан	7,9
Ростовская область	7,9
Брянская область	7,5
Амурская область	7,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	7,4
Республика Калмыкия	7,3
Тульская область	7,1
Саратовская область	7,1
Республика Бурятия	6,7
Нижегородская область	6,6
Тверская область	6,4
Смоленская область	6,2
Республика Саха	6,1
Чувашская Республика	6,0
Владимирская область	5,9
Республика Карелия	5,9
Псковская область	5,8
Воронежская область	5,8
Республика Хакасия	5,7
Курская область	5,6
Кемеровская область	5,5
Республика Северная Осетия-Алания	5,5
Пермский край	5,2
Алтайский край	5,1
Самарская область	5,0
Архангельская область	4,9
Курганская область	4,8
Москва	4,2
Рязанская область	4,1
Республика Дагестан	4,1
Оренбургская область	3,9
Свердловская область	3,8
Санкт-Петербург	3,6
Карачаево-Черкесская Республика	3,4
Республика Татарстан	3,4
Тюменская область	3,3
Удмуртская Республика	3,1
Сахалинская область	3,1
Республика Адыгея	3,0
Республика Марий Эл	2,9
Республика Крым	2,1
Севастополь	0,9
Республика Коми	0,5
Республика Алтай	0,4
Общий итог	7,2

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

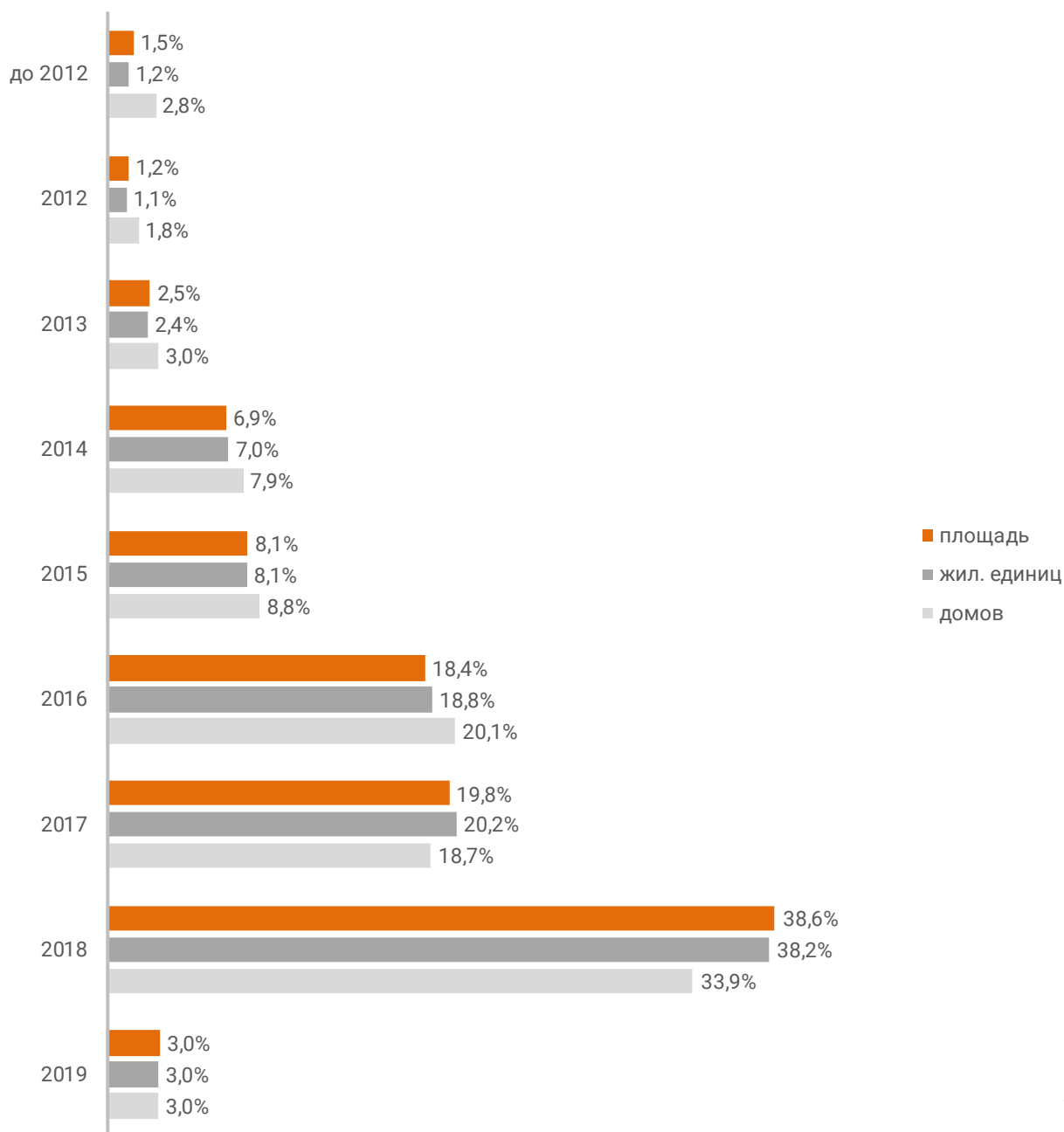
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	419	2,8%	32 951	1,2%	2 027 147	1,5%
2012	270	1,8%	29 721	1,1%	1 658 128	1,2%
2013	445	3,0%	63 081	2,4%	3 321 009	2,5%
2014	1 176	7,9%	187 995	7,0%	9 136 273	6,9%
2015	1 319	8,8%	216 645	8,1%	10 768 458	8,1%
2016	3 001	20,1%	502 333	18,8%	24 446 106	18,4%
2017	2 797	18,7%	540 111	20,2%	26 268 945	19,8%
2018	5 053	33,9%	1 023 051	38,2%	51 275 305	38,6%
2019	446	3,0%	80 086	3,0%	4 017 350	3,0%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

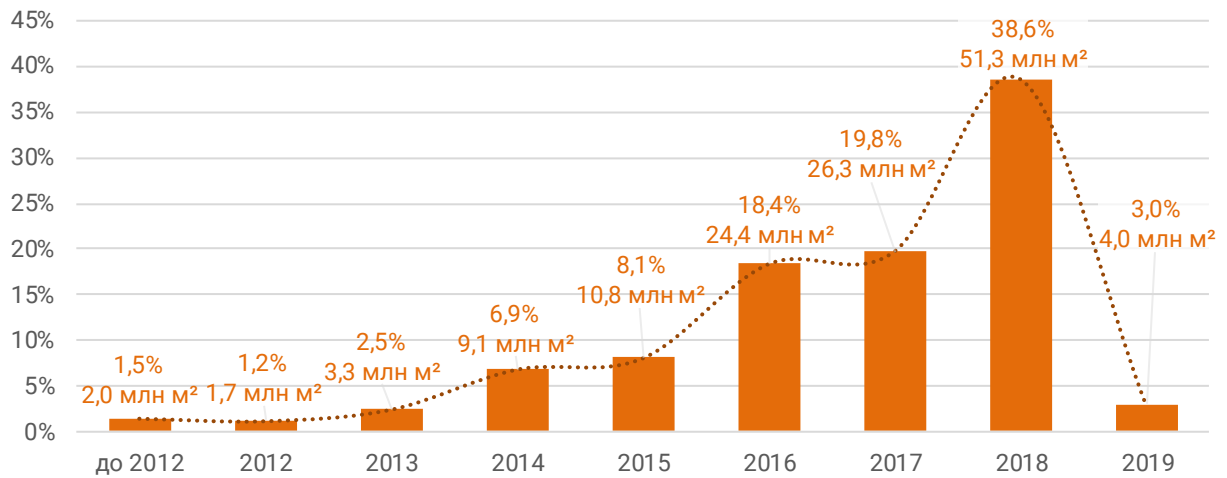
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (38,6% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на октябрь 2018 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 29,2% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

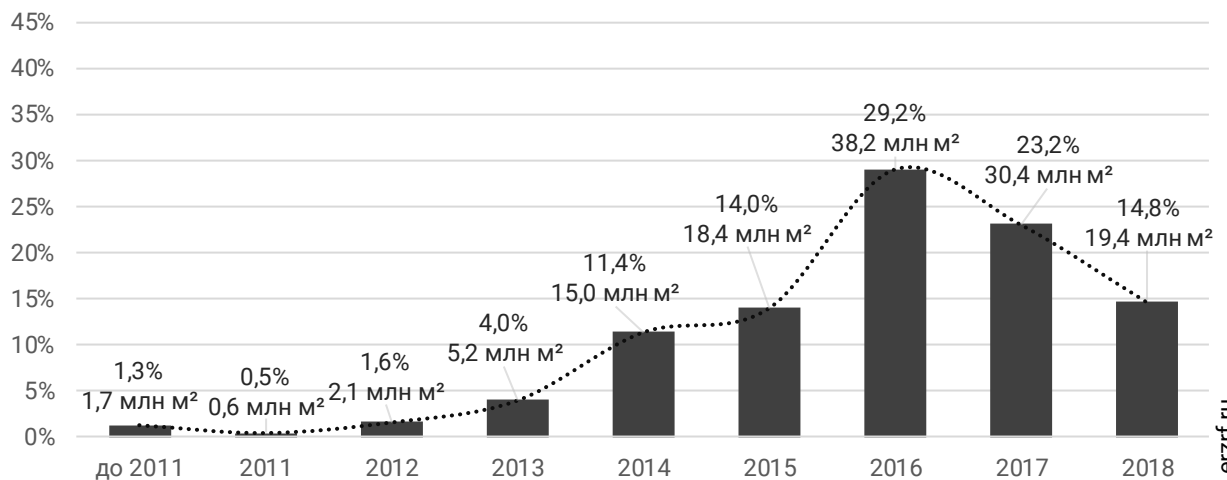
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на октябрь 2019 года



на октябрь 2018 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 2779 квартир, то в первом полугодии 2019 года всего 357, а в III квартале скорость упала до 54. Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья также снижаются. Расчетная скорость продаж в III квартале превышает скорость вывода на продажу новых квартир (График 2).

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

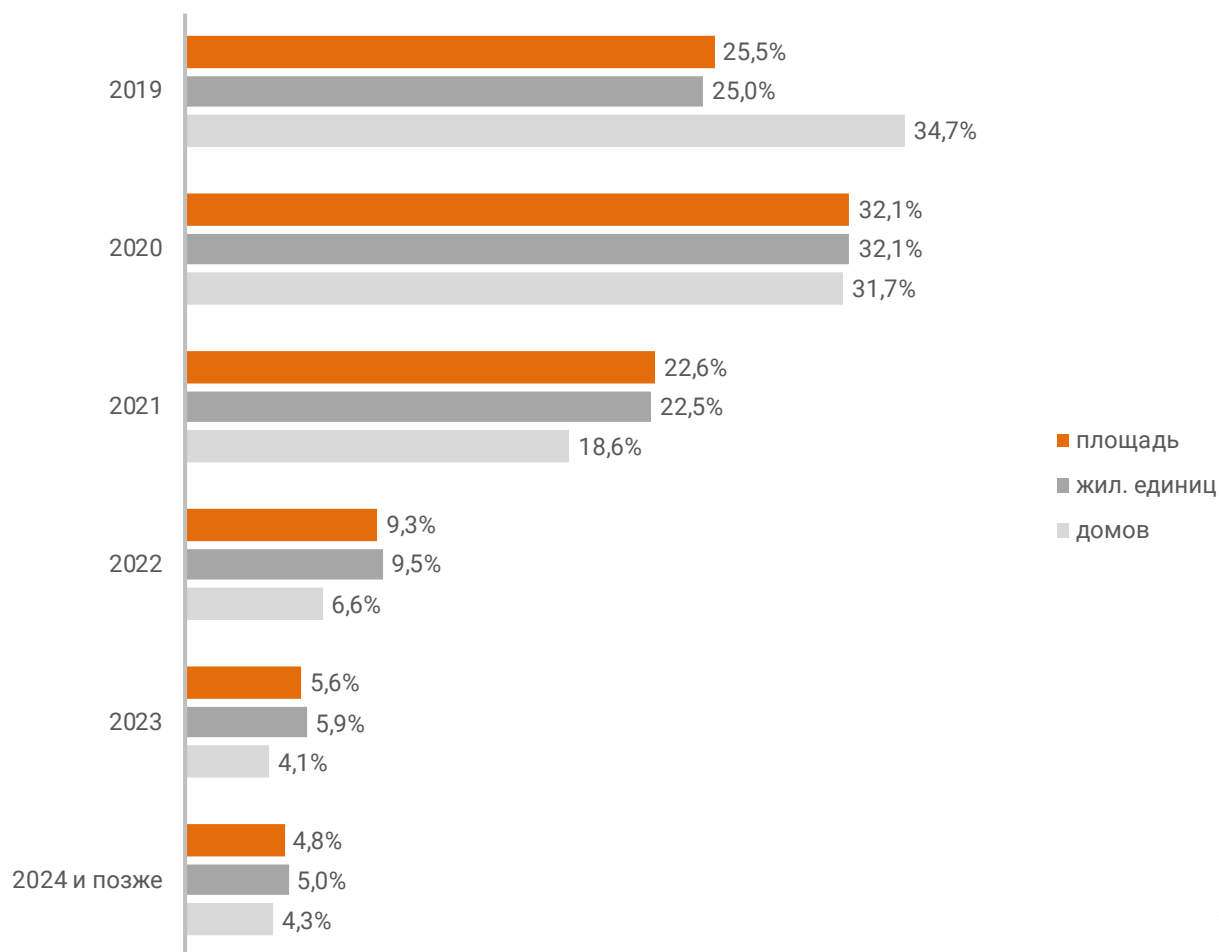
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	5 181	34,7%	669 024	25,0%	33 922 848	25,5%
2020	4 733	31,7%	858 129	32,1%	42 606 915	32,1%
2021	2 771	18,6%	601 733	22,5%	30 099 570	22,6%
2022	990	6,6%	255 282	9,5%	12 379 742	9,3%
2023	610	4,1%	158 453	5,9%	7 500 320	5,6%
2024 и позже	641	4,3%	133 353	5,0%	6 409 326	4,8%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

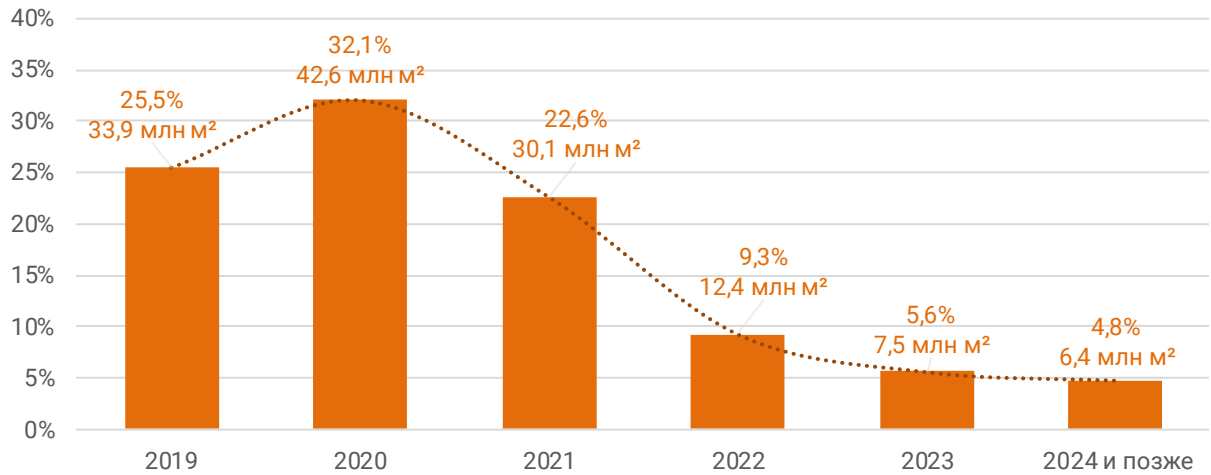
До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 33 922 848 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 33 038 140 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

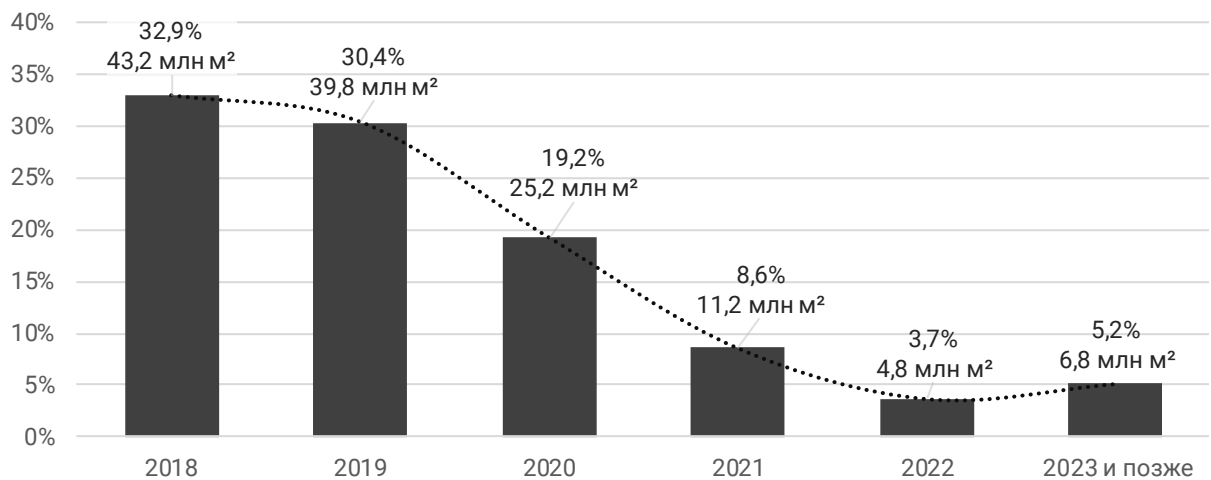
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на октябрь 2019 года



на октябрь 2018 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	33 922 848	2009	16 956 0,0%
		2010	5 745 0,0%
		2012	1 340 0,0%
		2013	82 880 0,2%
		2014	93 061 0,3%
		2015	1 044 869 3,1%
		2016	2 629 096 7,8%
		2017	4 064 700 12,0%
		2018	7 254 499 21,4%
		2019	7 831 799 23,1%
2020	42 606 915	2009	6 602 0,0%
		2012	7 126 0,0%
		2013	5 533 0,0%
		2014	56 422 0,1%
		2015	390 634 0,9%
		2016	916 561 2,2%
		2017	2 347 135 5,5%
		2018	3 269 341 7,7%
2019	3 317 666 7,8%		
2021	30 099 570	2009	4 573 0,0%
		2013	9 465 0,0%
		2014	73 471 0,2%
		2015	115 039 0,4%
		2016	495 217 1,6%
		2017	665 229 2,2%
		2018	1 104 697 3,7%
2019	1 224 589 4,1%		
2022	12 379 742	2015	32 770 0,3%
		2016	81 280 0,7%
		2017	269 593 2,2%
		2018	341 156 2,8%
		2019	410 592 3,3%
2023	7 500 320	2016	1 220 0,0%
		2017	93 663 1,2%
		2018	250 954 3,3%
		2019	183 268 2,4%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2024	2 612 813	2015	17 368	0,7%
		2016	90 242	3,5%
		2017	15 541	0,6%
		2018	78 627	3,0%
		2019	46 636	1,8%
2025	2 243 214	2017	270 832	12,1%
		2018	12 745	0,6%
		2019	6 653	0,3%
2026	631 249	2016	12 960	2,1%
		2017	10 382	1,6%
		2019	9 799	1,6%
2027	441 837	2018	27 922	6,3%
2028	78 301	2018	20 984	26,8%
Общий итог	132 918 721		39 319 432	29,6%

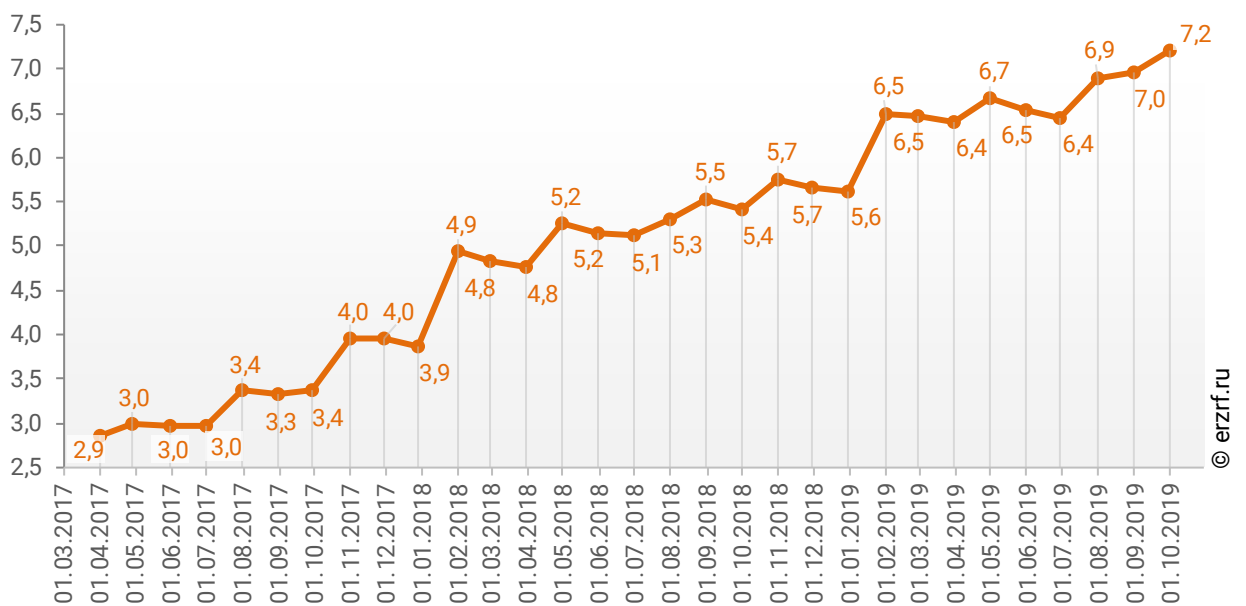
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (7 831 799 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на октябрь 2019 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



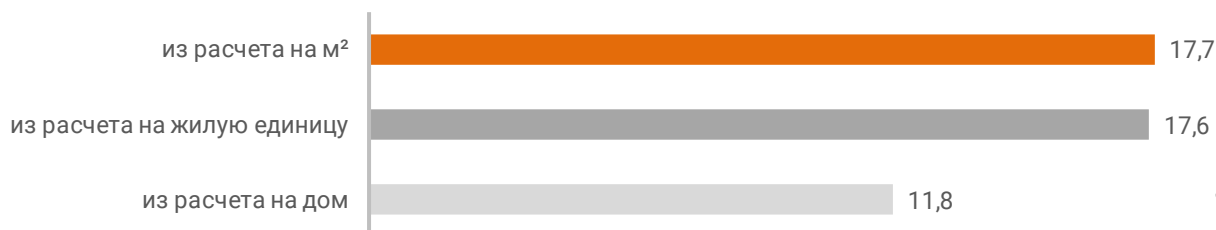
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

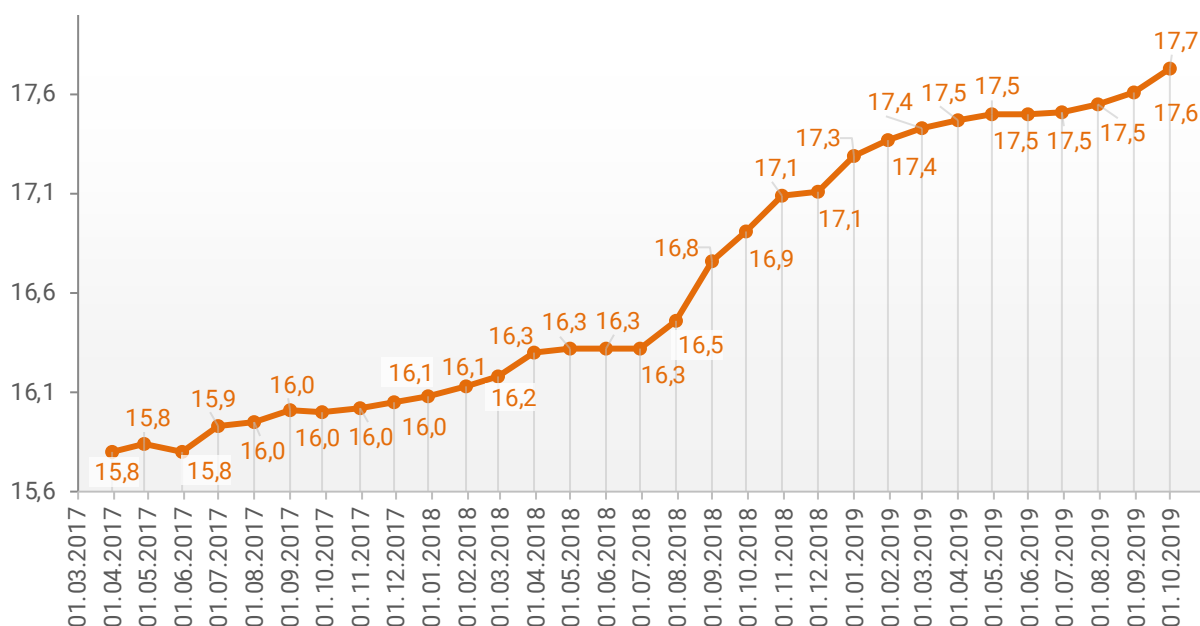


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

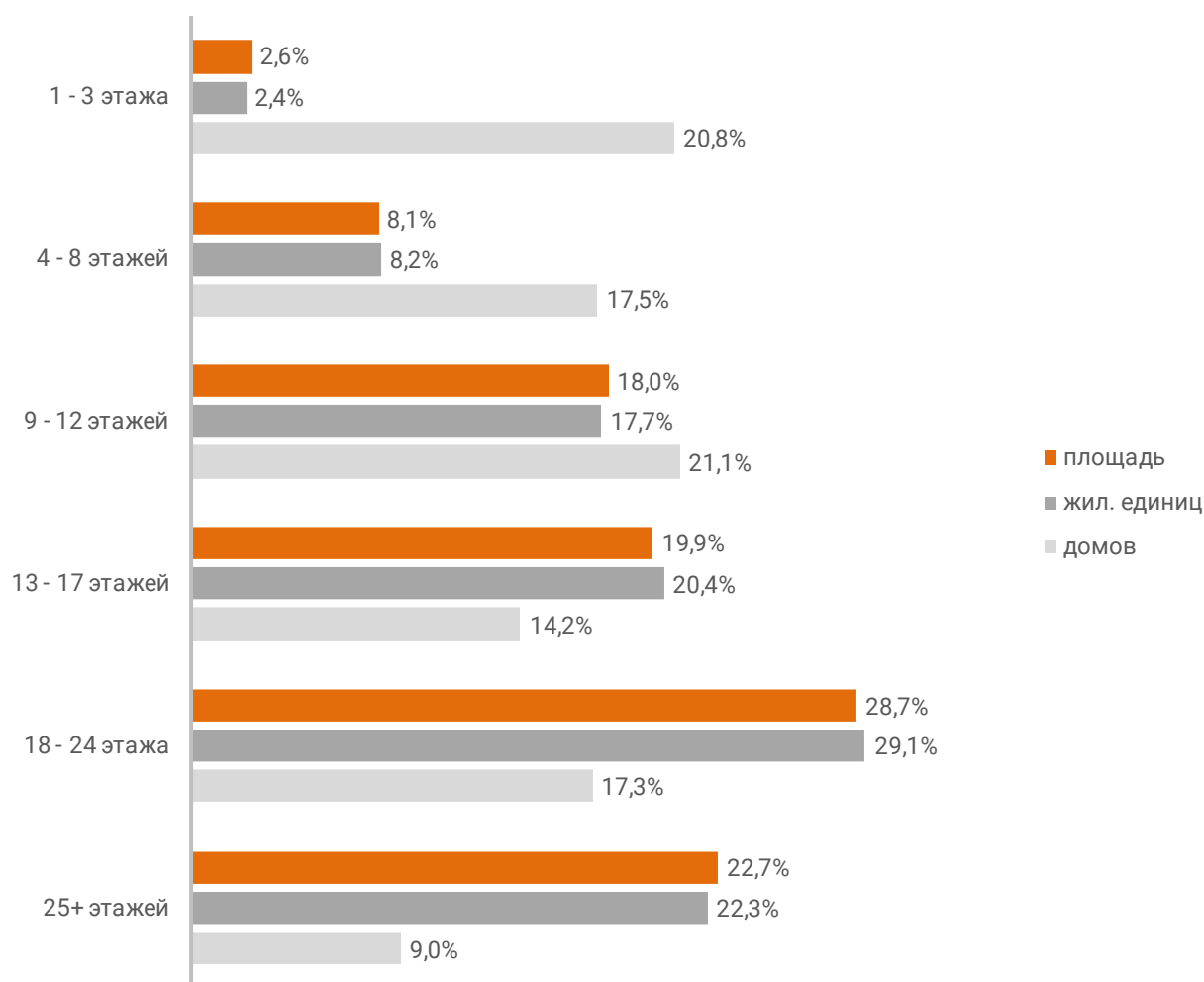
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 110	20,8%	63 385	2,4%	3 471 187	2,6%
4 - 8 этажей	2 615	17,5%	219 438	8,2%	10 734 575	8,1%
9 - 12 этажей	3 148	21,1%	473 622	17,7%	23 928 269	18,0%
13 - 17 этажей	2 121	14,2%	545 577	20,4%	26 462 457	19,9%
18 - 24 этажа	2 585	17,3%	778 195	29,1%	38 145 912	28,7%
25+ этажей	1 347	9,0%	595 757	22,3%	30 176 321	22,7%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



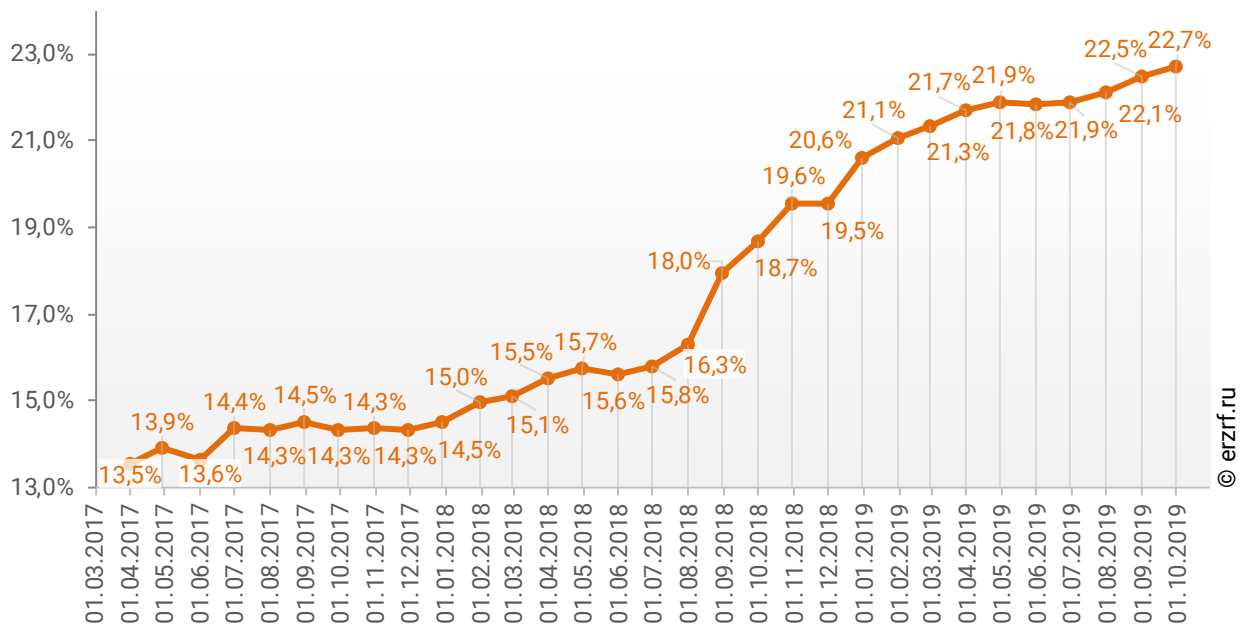
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (Москва), застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	79	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
2	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
3	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
4	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва
5	55	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	Москва
3	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
4	123 358	<i>Волей Гранд</i>	дом с апартаментами	Match Point	Москва
5	120 847	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

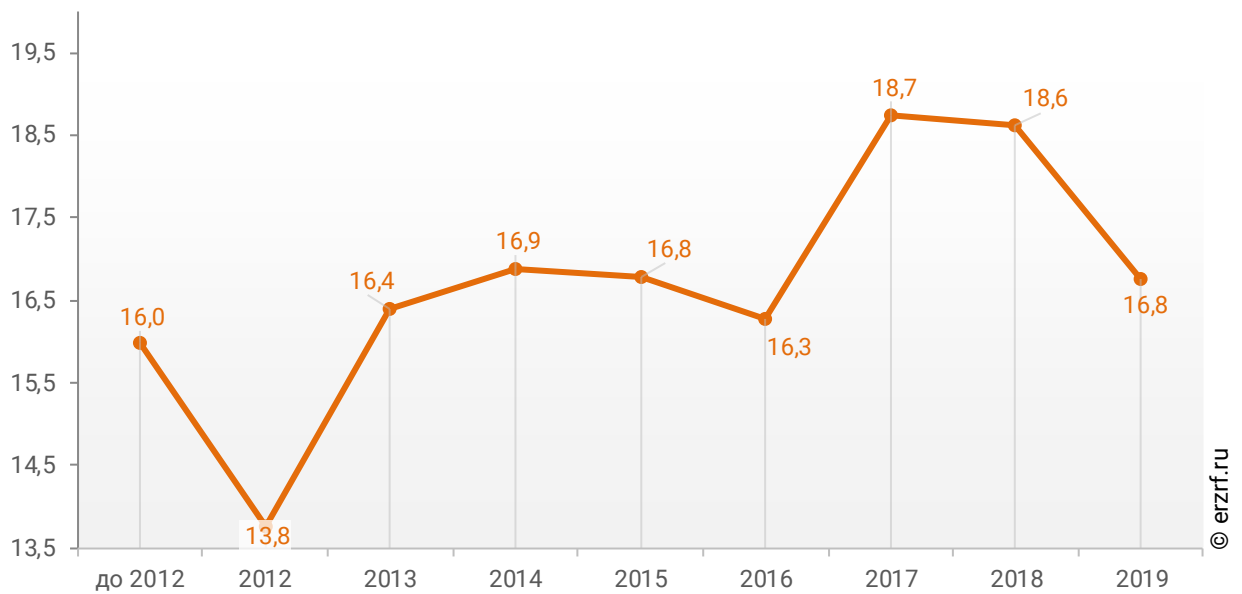
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	23,6
Приморский край	22,4
Свердловская область	22,2
Рязанская область	20,6
Ростовская область	19,7
Пермский край	19,5
Воронежская область	19,1
Новосибирская область	18,3
Санкт-Петербург	18,1
Красноярский край	18,0
Удмуртская Республика	18,0
Республика Башкортостан	17,9
Московская область	17,9
Самарская область	17,7
Краснодарский край	17,7
Республика Татарстан	17,4
Томская область	17,1
Астраханская область	17,0
Тюменская область	17,0
Хабаровский край	16,9
Оренбургская область	16,9
Липецкая область	16,9
Саратовская область	16,8
Пензенская область	16,5
Алтайский край	16,4
Чувашская Республика	16,1
Нижегородская область	15,8
Кировская область	15,7
Челябинская область	15,5
Ивановская область	15,4
Омская область	15,1
Орловская область	15,1
Ленинградская область	15,0
Калужская область	14,9
Тульская область	14,6
Республика Бурятия	14,6
Ульяновская область	14,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Волгоградская область	14,4
Владимирская область	13,7
Кемеровская область	13,7
Брянская область	13,6
Республика Мордовия	13,6
Республика Крым	13,4
Тверская область	13,3

Регион	Средняя этажность, на м ²
Ярославская область	13,3
Ставропольский край	13,2
Иркутская область	13,2
Республика Карелия	13,2
Республика Саха	13,1
Республика Коми	13,1
Вологодская область	12,9
Тамбовская область	12,5
Забайкальский край	12,5
Чеченская Республика	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	12,0
Курганская область	11,8
Амурская область	11,3
Смоленская область	11,1
Сахалинская область	11,1
Калининградская область	10,8
Севастополь	10,6
Республика Ингушетия	10,6
Белгородская область	10,5
Республика Хакасия	10,4
Республика Марий Эл	10,1
Архангельская область	10,1
Псковская область	9,3
Карачаево-Черкесская Республика	9,3
Республика Алтай	8,9
Республика Адыгея	8,4
Новгородская область	8,3
Республика Тыва	8,0
Костромская область	7,7
Кабардино-Балкарская Республика	7,7
Ненецкий автономный округ	7,5
Республика Северная Осетия-Алания	7,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,6
Республика Калмыкия	5,8
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	17,7

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

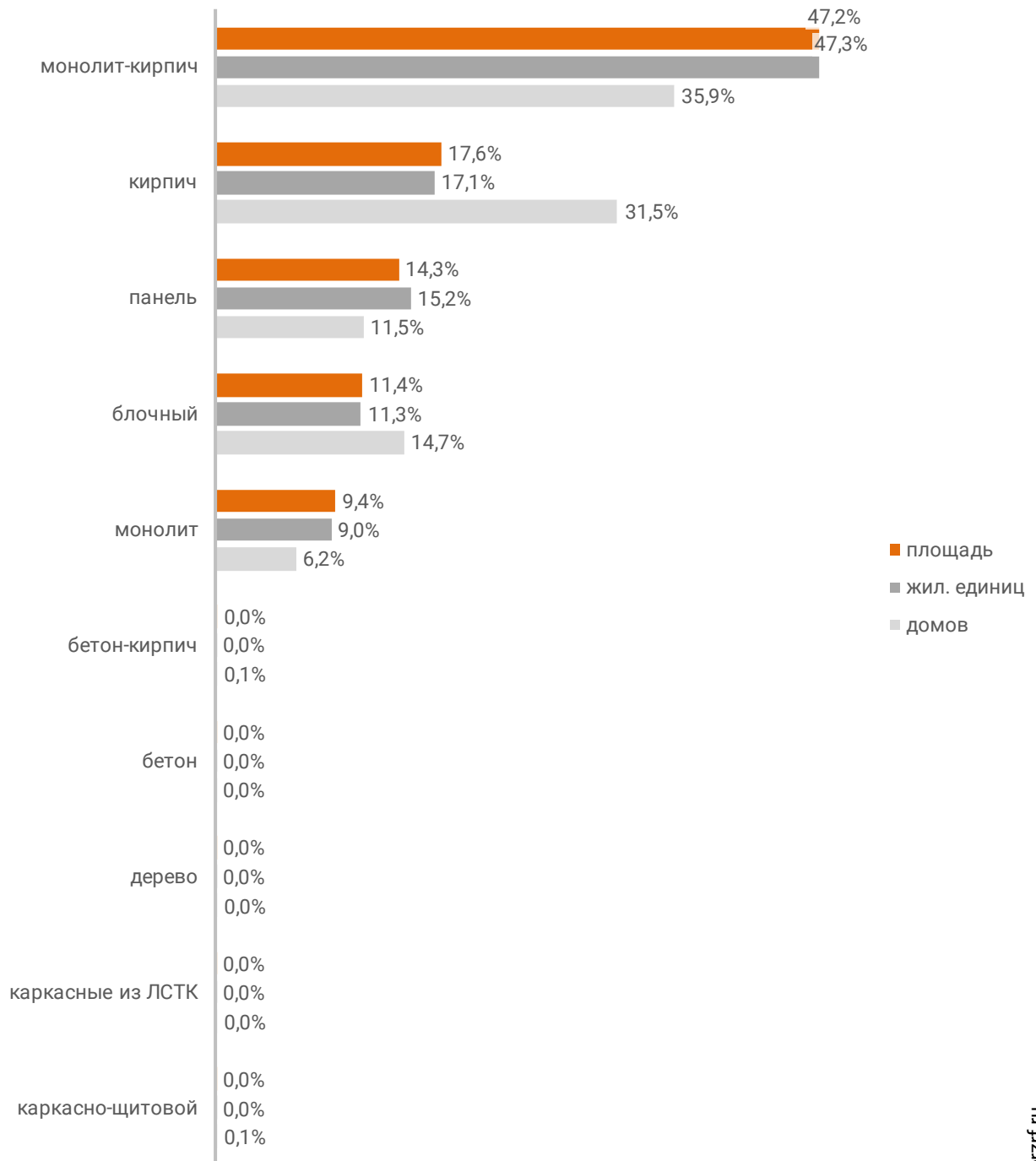
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 352	35,9%	1 266 181	47,3%	62 786 714	47,2%
кирпич	4 696	31,5%	457 020	17,1%	23 427 526	17,6%
панель	1 721	11,5%	407 509	15,2%	18 992 672	14,3%
блочный	2 195	14,7%	302 980	11,3%	15 207 165	11,4%
монолит	930	6,2%	240 957	9,0%	12 429 009	9,4%
бетон-кирпич	12	0,1%	821	0,0%	49 905	0,0%
бетон	1	0,0%	200	0,0%	8 908	0,0%
дерево	6	0,0%	109	0,0%	6 690	0,0%
каркасные из ЛСТК	5	0,0%	125	0,0%	5 414	0,0%
каркасно-щитовой	8	0,1%	72	0,0%	4 718	0,0%
Общий итог	14 926	100%	2 675 974	100%	132 918 721	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



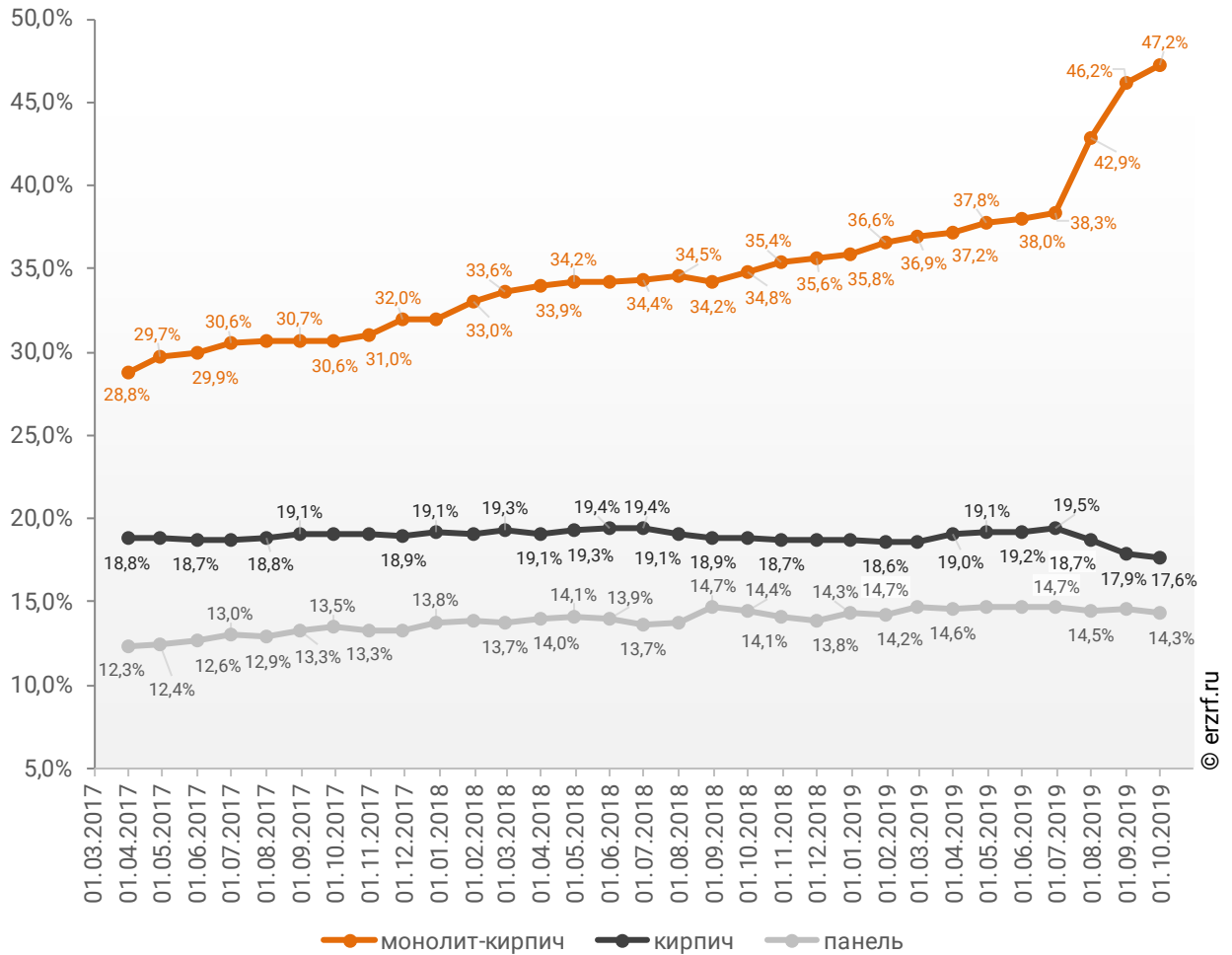
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 47,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 36 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 19, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Удмуртская Республика (81,8%), Тульская область (75,5%), Карачаево-Черкесская Республика (73,1%), Республика Бурятия (67%), Краснодарский край (66,8%), Иркутская область (61,9%), Ростовская область (61,2%), Санкт-Петербург (60,5%), Республика Дагестан (59,6%) и Чеченская Республика (57%).

Кирпич преобладает в 34 регионах. Среди них можно отметить 15, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Ингушетия (76,9%), Тамбовская область (75,8%), Забайкальский край (74%), Республика Мордовия (73,8%), Республика Марий Эл (73,1%), Смоленская область (71,8%), Амурская область (70,2%), Костромская область (66,7%), Мурманская область (63,9%) и Вологодская область (60,6%).

В шести регионах первое место занимает панель, причем в трех из них ее доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Камчатский край (100%), Челябинская область (55,1%) и Оренбургская область (53,7%).

Блочное домостроение предпочитают в четырех регионах. Среди них лидируют два, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Еврейская автономная область (100%) и Ненецкий автономный округ (67,5%).

Монолит имеет максимальную долю в четырех регионах. Наиболее распространен этот материал в Сахалинской области, где монолитное домостроение занимает 51,3% текущего строительства.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 100,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5 324	53,1%	1 255 124	67,1%	62 501 104	67,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 864	28,5%	237 099	12,7%	12 107 096	13,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	526	5,2%	129 833	6,9%	6 092 726	6,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	346	3,4%	100 879	5,4%	4 728 265	5,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	276	2,8%	54 516	2,9%	2 763 871	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	366	3,6%	48 995	2,6%	2 305 329	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	319	3,2%	44 182	2,4%	2 248 433	2,4%
деревянные, каркасно-щитовые	11	0,1%	133	0,0%	8 198	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	3	0,0%	48	0,0%	3 210	0,0%
Общий итог	10 035	100%	1 870 809	100%	92 758 232	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 3 124 застройщика (бренда), которые представлены 4 587 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на октябрь 2019 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	324	2,2%	142 542	5,3%	7 407 066	5,6%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	236	1,6%	85 914	3,2%	4 056 113	3,1%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	148	1,0%	85 433	3,2%	3 110 602	2,3%
4	ГК ИНГРАД	Москва	95	0,6%	27 077	1,0%	1 443 412	1,1%
5	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	61	0,4%	35 581	1,3%	1 409 849	1,1%
6	ГК Самолёт	Москва	71	0,5%	30 420	1,1%	1 362 883	1,0%
7	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	72	0,5%	24 691	0,9%	1 219 922	0,9%
8	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	75	0,5%	27 256	1,0%	1 143 374	0,9%
9	ГК Гранель	Москва	72	0,5%	29 961	1,1%	1 133 555	0,9%
10	ГК ФСК	Москва	56	0,4%	22 340	0,8%	1 130 530	0,9%
11	СК ЮСИ	Краснодарский край	73	0,5%	21 371	0,8%	1 129 156	0,8%
12	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	41	0,3%	14 938	0,6%	862 816	0,6%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	24	0,2%	13 705	0,5%	817 086	0,6%
14	ГК КОРТРОС	Москва	46	0,3%	14 684	0,5%	812 199	0,6%
15	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	53	0,4%	17 688	0,7%	808 847	0,6%
16	Лидер Групп	Санкт-Петербург	29	0,2%	17 792	0,7%	774 915	0,6%
17	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	78	0,5%	17 440	0,7%	684 800	0,5%
18	ГК МИЦ	Москва	40	0,3%	14 495	0,5%	679 019	0,5%
19	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	60	0,4%	14 257	0,5%	655 562	0,5%
20	ГК ССК	Краснодарский край	43	0,3%	14 200	0,5%	651 209	0,5%
21	ДОНСТРОЙ	Москва	19	0,1%	9 117	0,3%	635 894	0,5%
22	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	42	0,3%	14 728	0,6%	608 142	0,5%
23	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39	0,3%	15 266	0,6%	603 233	0,5%
24	MR Group	Москва	15	0,1%	10 850	0,4%	587 741	0,4%
25	ГК Капитал	Рязанская область	31	0,2%	10 549	0,4%	579 695	0,4%
26	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	26	0,2%	13 021	0,5%	576 394	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
27	Брусника	Тюменская область	51	0,3%	10 082	0,4%	548 884	0,4%
28	ГК Единство	Рязанская область	28	0,2%	10 290	0,4%	547 404	0,4%
29	ГК ИНТЕКО	Москва	41	0,3%	8 841	0,3%	492 724	0,4%
30	ГК Пионер	Москва	30	0,2%	8 408	0,3%	467 166	0,4%
31	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	12	0,1%	8 802	0,3%	466 379	0,4%
32	ДСК	Воронежская область	36	0,2%	8 157	0,3%	433 051	0,3%
33	ДК Древо	Самарская область	77	0,5%	9 875	0,4%	420 120	0,3%
34	ГК КВС	Санкт-Петербург	43	0,3%	9 039	0,3%	396 420	0,3%
35	Мосотделстрой № 1	Москва	16	0,1%	6 381	0,2%	388 944	0,3%
36	Атомстройкомплекс	Свердловская область	27	0,2%	6 499	0,2%	379 808	0,3%
37	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	12	0,1%	12 866	0,5%	379 381	0,3%
38	Центр-Инвест	Москва	18	0,1%	5 798	0,2%	368 809	0,3%
39	Строительный трест	Санкт-Петербург	20	0,1%	6 031	0,2%	364 898	0,3%
40	МСК	Ростовская область	19	0,1%	7 457	0,3%	364 680	0,3%
41	ГК АСК	Краснодарский край	30	0,2%	7 790	0,3%	359 602	0,3%
42	ГК ТЭН	Свердловская область	17	0,1%	6 231	0,2%	359 184	0,3%
43	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,2%	356 237	0,3%
44	Концерн ЮИТ	Москва	51	0,3%	7 550	0,3%	354 780	0,3%
45	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	35	0,2%	7 401	0,3%	353 167	0,3%
46	AFI Development	Москва	23	0,2%	5 618	0,2%	353 092	0,3%
47	СПб Реновация	Санкт-Петербург	24	0,2%	8 685	0,3%	351 402	0,3%
48	Жилищная инициатива	Алтайский край	30	0,2%	6 117	0,2%	343 212	0,3%
49	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	27	0,2%	4 413	0,2%	335 862	0,3%
50	PRINZIP	Свердловская область	19	0,1%	6 169	0,2%	334 093	0,3%
51	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	18	0,1%	6 150	0,2%	330 750	0,2%
52	Capital Group	Москва	23	0,2%	4 003	0,1%	328 662	0,2%
53	Унистрой	Республика Татарстан	30	0,2%	6 250	0,2%	326 036	0,2%
54	Метрикс Development	Краснодарский край	22	0,1%	7 988	0,3%	324 236	0,2%
55	ГК Дом	Тюменская область	14	0,1%	5 520	0,2%	313 363	0,2%
56	ККФЖС	Красноярский край	14	0,1%	4 912	0,2%	311 976	0,2%
57	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,0%	5 421	0,2%	311 794	0,2%
58	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	33	0,2%	4 421	0,2%	310 832	0,2%
59	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	15	0,1%	9 417	0,4%	306 328	0,2%
60	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	20	0,1%	5 035	0,2%	305 659	0,2%
61	Апрелевка С2	Московская область	135	0,9%	5 983	0,2%	304 098	0,2%
62	DOGMA	Краснодарский край	20	0,1%	8 296	0,3%	298 858	0,2%
63	Талан	Удмуртская Республика	20	0,1%	5 211	0,2%	298 162	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
64	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	13	0,1%	5 182	0,2%	293 518	0,2%
65	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	29	0,2%	6 525	0,2%	292 717	0,2%
66	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	20	0,1%	6 539	0,2%	292 639	0,2%
67	<i>Gloгах Development</i>	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 714	0,2%	288 076	0,2%
68	<i>ГК ИНСИТИ</i>	Краснодарский край	142	1,0%	5 521	0,2%	287 681	0,2%
69	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	17	0,1%	6 268	0,2%	280 868	0,2%
70	<i>Галактика</i>	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
71	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	Брянская область	28	0,2%	5 021	0,2%	267 781	0,2%
72	<i>Стадион Спартак</i>	Москва	6	0,0%	4 684	0,2%	267 457	0,2%
73	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	37	0,2%	4 949	0,2%	264 578	0,2%
74	<i>Корпорация КОШЕЛЕВ</i>	Самарская область	43	0,3%	5 869	0,2%	264 545	0,2%
75	<i>СЗ Прайм Парк</i>	Москва	9	0,1%	3 431	0,1%	263 234	0,2%
76	<i>СК Семья</i>	Краснодарский край	23	0,2%	6 300	0,2%	260 306	0,2%
77	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	56	0,4%	6 804	0,3%	258 526	0,2%
78	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	21	0,1%	4 311	0,2%	257 515	0,2%
79	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	12	0,1%	6 679	0,2%	250 233	0,2%
80	<i>ГК Ташир</i>	Москва	10	0,1%	4 432	0,2%	249 852	0,2%
81	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	15	0,1%	4 513	0,2%	242 443	0,2%
82	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
83	<i>ГК Профит</i>	Республика Татарстан	23	0,2%	5 196	0,2%	238 751	0,2%
84	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	9	0,1%	4 727	0,2%	238 450	0,2%
85	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	14	0,1%	5 473	0,2%	236 863	0,2%
86	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	18	0,1%	9 073	0,3%	234 638	0,2%
87	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	17	0,1%	3 925	0,1%	232 402	0,2%
88	<i>АСО Промстрой</i>	Кемеровская область	39	0,3%	4 428	0,2%	231 600	0,2%
89	<i>Группа ПСН</i>	Москва	14	0,1%	3 981	0,1%	230 710	0,2%
90	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	15	0,1%	3 583	0,1%	226 263	0,2%
91	<i>Инвесттраст</i>	Москва	10	0,1%	4 777	0,2%	223 849	0,2%
92	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	12	0,1%	4 753	0,2%	223 348	0,2%
93	<i>Lexion Development</i>	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
94	<i>ГК Флагман</i>	Краснодарский край	17	0,1%	5 371	0,2%	220 063	0,2%
95	<i>АНГор и КРСКА</i>	Красноярский край	15	0,1%	5 009	0,2%	218 234	0,2%
96	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	9	0,1%	4 281	0,2%	213 592	0,2%
97	<i>Финстрой</i>	Самарская область	26	0,2%	4 132	0,2%	212 504	0,2%
98	<i>ИСК Запад</i>	Ульяновская область	62	0,4%	4 896	0,2%	210 770	0,2%
99	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	Москва	6	0,0%	4 061	0,2%	210 188	0,2%
100	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	12	0,1%	4 033	0,2%	209 200	0,2%
Общий итог			3 775	30,0%	1 196 807	40,0%	57 605 136	40,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
1	★ 4,5	Группа ПИК	Москва	7 407 066	673 476	9,1%	0,7
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	4 056 113	172 255	4,2%	0,3
3	★ 3,5	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	3 110 602	420 623	13,5%	3,4
4	★ 4,0	ГК ИНГРАД	Москва	1 443 412	81 300	5,6%	1,6
5	★ 3,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	1 409 849	158 331	11,2%	3,7
6	★ 4,0	ГК Самолёт	Москва	1 362 883	198 427	14,6%	1,6
7	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 219 922	661 581	54,2%	19,8
8	★ 2,0	ГК Главстрой	Санкт-Петербург	1 143 374	163 315	14,3%	1,2
9	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	1 133 555	82 470	7,3%	0,3
10	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	1 130 530	292 838	25,9%	5,8
11	★ 2,0	СК ЮСИ	Краснодарский край	1 129 156	146 673	13,0%	2,6
12	★ 4,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	862 816	187 098	21,7%	0,8
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	817 086	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК КОРТРОС	Москва	812 199	42 684	5,3%	0,1
15	★ 3,5	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	808 847	191 822	23,7%	2,9
16	★ 0,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	774 915	355 556	45,9%	6,5
17	★ 2,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	684 800	127 748	18,7%	2,9
18	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	679 019	291 103	42,9%	7,3
19	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	655 562	569 628	86,9%	20,8
20	★ 3,0	ГК ССК	Краснодарский край	651 209	83 108	12,8%	0,9
21	★ 3,5	ДОНСТРОЙ	Москва	635 894	104 090	16,4%	0,4
22	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	608 142	94 819	15,6%	2,0
23	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	603 233	17 426	2,9%	0,2
24	★ 4,0	MR Group	Москва	587 741	119 568	20,3%	1,0
25	★ 4,5	ГК Капитал	Рязанская область	579 695	20 264	3,5%	0,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
26	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	576 394	349 105	60,6%	20,5
27	★ 5,0	Брусника	Тюменская область	548 884	32 476	5,9%	0,5
28	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	547 404	36 777	6,7%	0,5
29	★ 2,0	ГК ИНТЕКО	Москва	492 724	150 302	30,5%	6,8
30	★ 5,0	ГК Пионер	Москва	467 166	123 543	26,4%	0,8
31	★ 3,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	466 379	31 851	6,8%	4,1
32	★ 2,5	ДСК	Воронежская область	433 051	258 119	59,6%	9,5
33	★ 4,0	ДК Древо	Самарская область	420 120	96 888	23,1%	1,4
34	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	396 420	55 229	13,9%	0,8
35	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	388 944	388 944	100%	56,0
36	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	379 808	66 227	17,4%	4,6
37	★ 2,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	379 381	0	0,0%	-
38	★ 3,5	Центр-Инвест	Москва	368 809	27 787	7,5%	0,3
39	★ 4,0	Строительный трест	Санкт-Петербург	364 898	50 245	13,8%	0,8
40	★ 4,5	МСК	Ростовская область	364 680	37 727	10,3%	0,5
41	★ 1,5	ГК АСК	Краснодарский край	359 602	162 925	45,3%	14,4
42	★ 3,0	ГК ТЭН	Свердловская область	359 184	0	0,0%	-
43	★ 4,0	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	356 237	42 098	11,8%	1,4
44	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	354 780	62 567	17,6%	1,2
45	★ 3,5	ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	353 167	36 704	10,4%	0,8
46	★ 1,5	AFI Development	Москва	353 092	160 394	45,4%	9,8
47	★ 2,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	351 402	10 094	2,9%	0,0
48	★ 2,0	Жилищная инициатива	Алтайский край	343 212	35 342	10,3%	2,2
49	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	335 862	10 157	3,0%	0,0
50	★ 4,0	PRINZIP	Свердловская область	334 093	54 150	16,2%	6,0
51	★ 4,5	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	330 750	40 051	12,1%	1,5
52	★ 2,0	Capital Group	Москва	328 662	55 620	16,9%	2,1
53	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	326 036	13 129	4,0%	1,7
54	★ 2,0	Метрикс Development	Краснодарский край	324 236	244 684	75,5%	16,5
55	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	313 363	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	311 976	311 976	100%	78,8
57	★ 3,0	Холдинг Sezar Group	Москва	311 794	0	0,0%	-
58	★ 1,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	310 832	22 039	7,1%	1,3
59	★ 2,0	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	306 328	66 486	21,7%	9,3
60	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	305 659	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
61	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	304 098	304 098	100%	56,1
62	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	298 858	0	0,0%	-
63	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	298 162	29 206	9,8%	0,1
64	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	293 518	0	0,0%	-
65	★ 5,0	Тверской ДСК	Тверская область	292 717	17 258	5,9%	1,0
66	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	292 639	56 176	19,2%	4,0
67	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	288 076	18 240	6,3%	0,3
68	★ 4,5	ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	287 681	50 771	17,6%	4,3
69	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	280 868	0	0,0%	-
70	★ 4,5	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
71	★ 1,5	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	267 781	57 564	21,5%	7,6
72	★ 4,0	Стадион Спартак	Москва	267 457	81 965	30,6%	1,9
73	★ 4,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	264 578	43 344	16,4%	2,4
74	★ 3,5	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	264 545	141 832	53,6%	8,8
75	н/р	СЗ Прайм Парк	Москва	263 234	0	0,0%	-
76	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	260 306	27 760	10,7%	0,1
77	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	258 526	0	0,0%	-
78	★ 4,5	ГК ЭНКО	Тюменская область	257 515	19 893	7,7%	1,3
79	★ 4,5	ГСК Красстрой	Красноярский край	250 233	21 186	8,5%	1,2
80	★ 2,5	ГК Ташир	Москва	249 852	8 560	3,4%	0,6
81	★ 4,5	ГК Томская ДСК	Томская область	242 443	7 942	3,3%	0,0
82	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
83	★ 2,0	ГК Профит	Республика Татарстан	238 751	63 990	26,8%	3,8
84	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	238 450	136 917	57,4%	20,8
85	★ 3,0	Кировский ССК	Кировская область	236 863	96 260	40,6%	13,9
86	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	234 638	158 149	67,4%	8,4
87	★ 3,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	232 402	60 410	26,0%	0,3
88	★ 4,5	АСО Промстрой	Кемеровская область	231 600	0	0,0%	-
89	★ 2,0	Группа ПСН	Москва	230 710	113 108	49,0%	4,3
90	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	226 263	61 623	27,2%	1,7
91	★ 3,5	Инвесттраст	Москва	223 849	0	0,0%	-
92	★ 3,5	Концерн КРОСТ	Москва	223 348	0	0,0%	-
93	н/р	Lexion Development	Москва	222 008	0	0,0%	-
94	★ 4,0	ГК Флагман	Краснодарский край	220 063	11 270	5,1%	0,6
95	★ 1,0	АнГор и КРСКА	Красноярский край	218 234	106 103	48,6%	41,7
96	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	213 592	19 504	9,1%	0,9
97	★ 4,5	Финстрой	Самарская область	212 504	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
98	★ 2,0	ИСК Запад ГК СУ-155	Ульяновская область	210 770	159 656	75,7%	12,9
99	★ 0,0	(достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	210 188	157 381	74,9%	25,5
100	★ 5,0	ГК Новый ДОН	Самарская область	209 200	44 838	21,4%	2,1
Общий итог				57 605 136	10 364 843	18,0%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 78,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 398 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (г. Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 27 домов, включающих 25 839 жилых единиц, совокупной площадью 869 795 м².

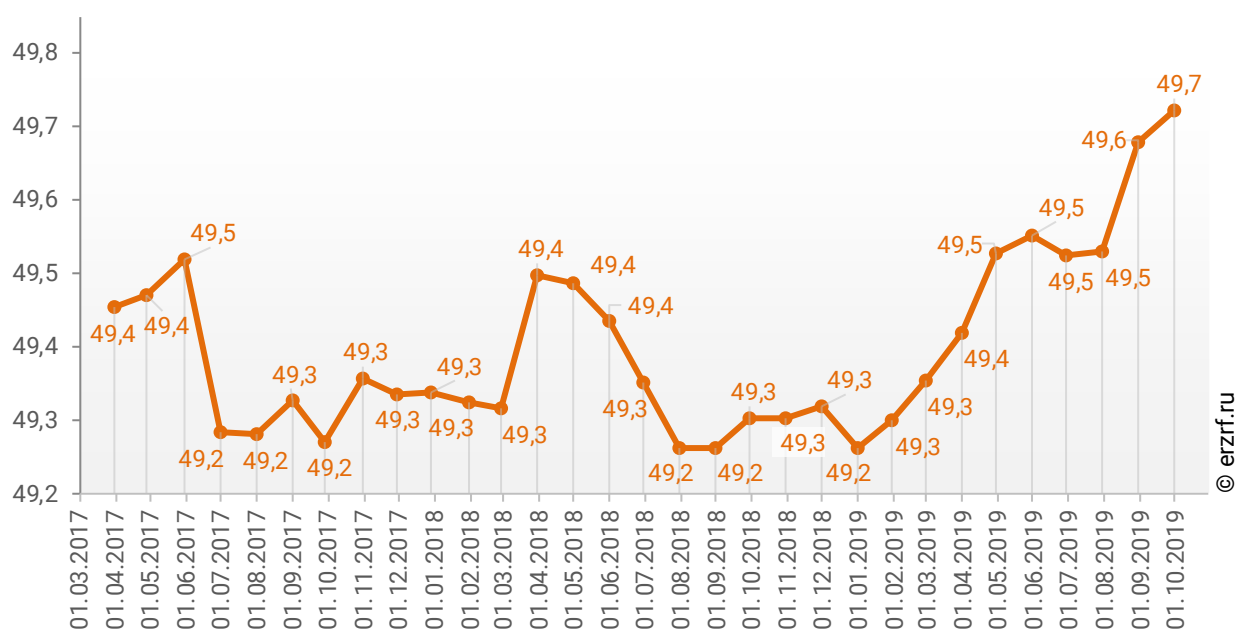
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

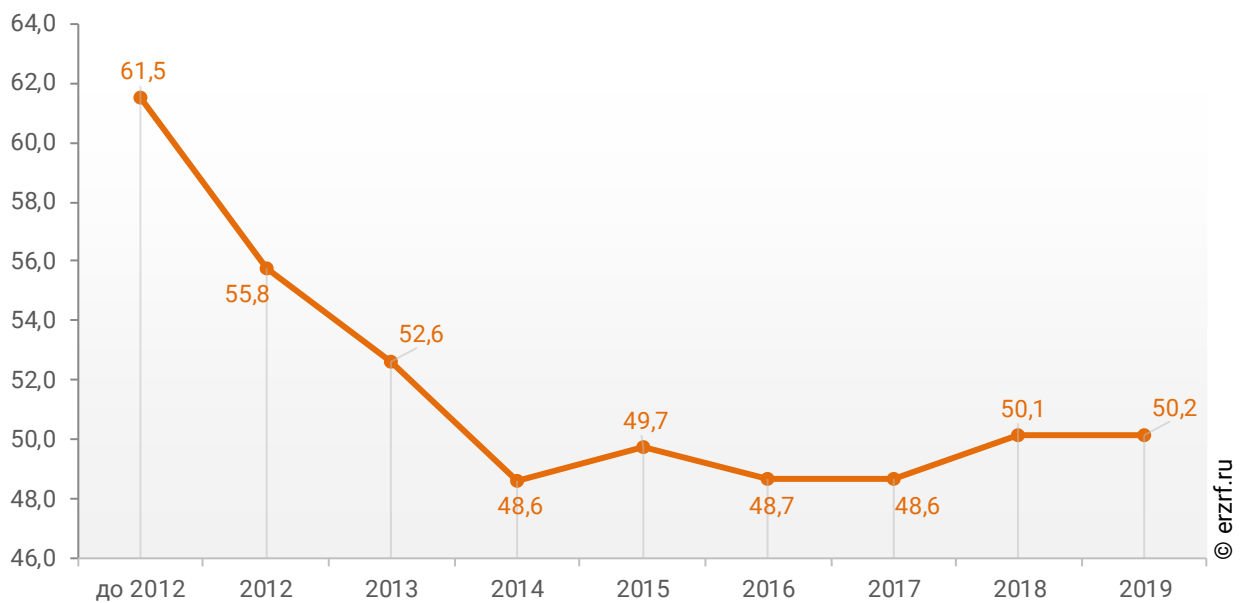
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	90,2
Чеченская Республика	77,6
Кабардино-Балкарская Республика	71,2
Республика Дагестан	69,1
Республика Северная Осетия-Алания	60,3
Карачаево-Черкесская Республика	58,0
Москва	57,8
Астраханская область	56,5
Мурманская область	56,3
Смоленская область	56,2
Республика Алтай	55,9
Сахалинская область	55,8
Республика Марий Эл	55,7
Брянская область	55,7
Ненецкий автономный округ	55,6
Ивановская область	55,3
Липецкая область	55,3
Костромская область	54,9
Республика Мордовия	54,6
Чувашская Республика	54,5
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,1
Нижегородская область	54,0
Тульская область	53,7
Курская область	53,7
Севастополь	53,6
Республика Крым	53,3
Свердловская область	53,0
Ярославская область	52,8
Тюменская область	52,6
Алтайский край	52,0
Калужская область	51,8
Тамбовская область	51,7
Псковская область	51,7
Красноярский край	51,6
Приморский край	51,6
Воронежская область	51,4
Хабаровский край	51,2
Самарская область	51,2
Новосибирская область	51,1
Орловская область	51,1
Архангельская область	51,0
Республика Татарстан	51,0
Рязанская область	50,8
Новгородская область	50,8
Ставропольский край	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Челябинская область	50,7
Саратовская область	50,6
Тверская область	50,5
Амурская область	50,5
Республика Хакасия	50,5
Иркутская область	50,5
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,3
Камчатский край	50,3
Кемеровская область	50,2
Калининградская область	50,1
Владимирская область	50,0
Пензенская область	50,0
Томская область	49,7
Удмуртская Республика	49,6
Республика Карелия	49,3
Пермский край	49,3
Волгоградская область	49,0
Омская область	49,0
Московская область	48,6
Вологодская область	48,3
Ульяновская область	48,1
Белгородская область	48,1
Кировская область	47,8
Оренбургская область	47,7
Республика Тыва	47,6
Ростовская область	47,3
Республика Саха	46,8
Краснодарский край	46,5
Еврейская автономная область	46,3
Республика Башкортостан	46,1
Курганская область	45,6
Республика Бурятия	45,2
Забайкальский край	43,5
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	43,4
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	39,3
Республика Калмыкия	39,1
Общий итог	49,7

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

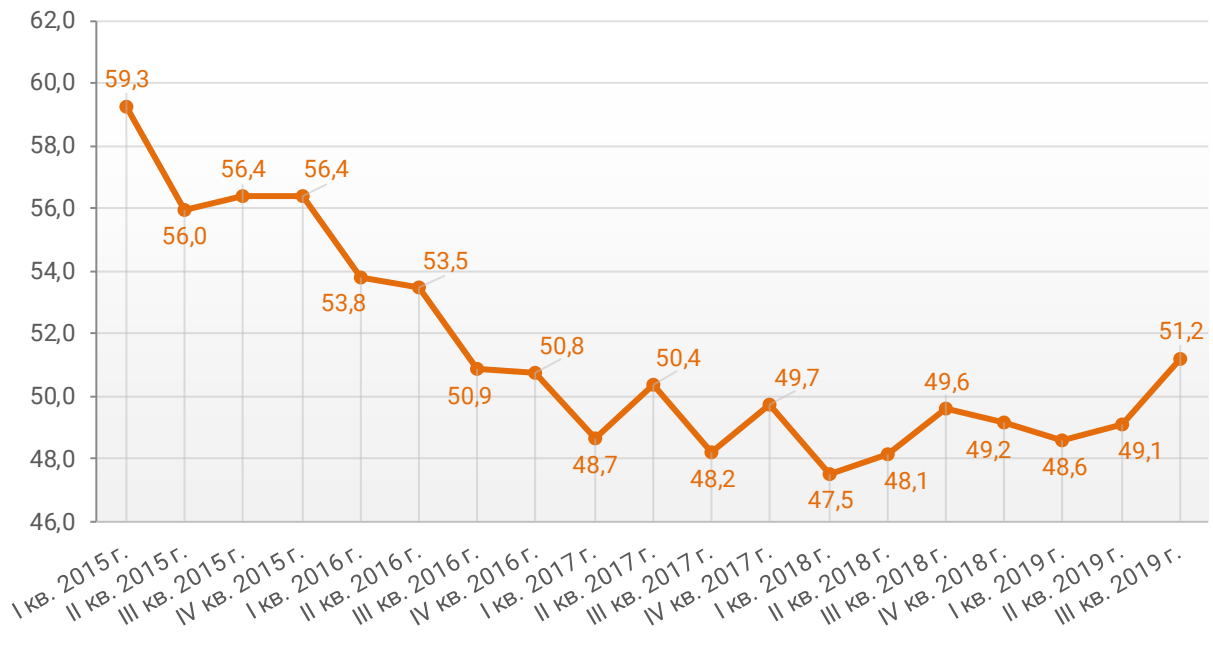
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2019 года составила 51,2 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,1 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 25,9 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 82,1 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	25,9
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	29,5
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,5
DOGMA	Краснодарский край	36,0
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,4
ГСК Красстрой	Красноярский край	37,5
ГК Гранель	Москва	37,8
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,0
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	39,3
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	39,5
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	39,6
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,5
Метрикс Development	Краснодарский край	40,6
ГК Флагман	Краснодарский край	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
СК Семья	Краснодарский край	41,3
ГК Главстрой	Санкт-Петербург	41,9
ДК Древо	Самарская область	42,5
ИСК Запад	Ульяновская область	43,0
Кировский ССК	Кировская область	43,3
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,6
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,9
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	44,3
Неометрия	Краснодарский край	44,8
ГК Самолёт	Москва	44,8
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	44,8
Тверской ДСК	Тверская область	44,9
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	45,1
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	45,7
ГК ССК	Краснодарский край	45,9
ГК Профит	Республика Татарстан	45,9
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,0
ГК АСК	Краснодарский край	46,2
ГК МИЦ	Москва	46,8
Инвесттраст	Москва	46,9
Концерн ЮИТ	Москва	47,0
Концерн КРОСТ	Москва	47,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,2
ГК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	47,7
МСК	Ростовская область	48,9
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	49,9
Glorax Development	Санкт-Петербург	50,4
ПКФ Гюнай	Московская область	50,4
ГК ФСК	Москва	50,6
Апрелевка С2	Московская область	50,8
Финстрой	Самарская область	51,4
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Москва	51,8
ГК Новый ДОН	Самарская область	51,9
Группа ПИК	Москва	52,0
ГК ИНСИТИ	Краснодарский край	52,1
Унистрой	Республика Татарстан	52,2
Lexion Development	Москва	52,3
АСО Промстрой	Кемеровская область	52,3
СК ЮСИ	Краснодарский край	52,8
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	53,0
ДСК	Воронежская область	53,1
ГК Единство	Рязанская область	53,2
ГК ИНГРАД	Москва	53,3
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	53,3
Группа RBI	Санкт-Петербург	53,5
ГК Томская ДСК	Томская область	53,7
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	53,8
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,8
PRINZIP	Свердловская область	54,2
MR Group	Москва	54,2
Брусника	Тюменская область	54,4
Галактика	Ростовская область	54,9
ГК Капитал	Рязанская область	55,0
ГК КОРПРОС	Москва	55,3
ГК Пионер	Москва	55,6
ГК ИНТЕКО	Москва	55,7
Жилищная инициатива	Алтайский край	56,1
ГК Ташир	Москва	56,4
РГ-Девелопмент	Москва	56,6
ГК Дом	Тюменская область	56,8
Стадион Спартак	Москва	57,1
Талан	Удмуртская Республика	57,2
Холдинг Sezar Group	Москва	57,5
ГК ТЭН	Свердловская область	57,6
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	57,8
Группа ПСН	Москва	58,0
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,4
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
УСК Сибиряк	Красноярский край	59,2
Группа Эталон	Санкт-Петербург	59,6

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м²
ГК ЭНКО	Тюменская область	59,7
Строительный трест	Санкт-Петербург	60,5
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	60,7
Мосотделстрой № 1	Москва	61,0
AFI Development	Москва	62,9
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	63,1
ККФЖС	Красноярский край	63,5
Центр-Инвест	Москва	63,6
ДОНСТРОЙ	Москва	69,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	70,3
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	76,1
СЗ Прайм Парк	Москва	76,7
Capital Group	Москва	82,1
Общий итог		48,1

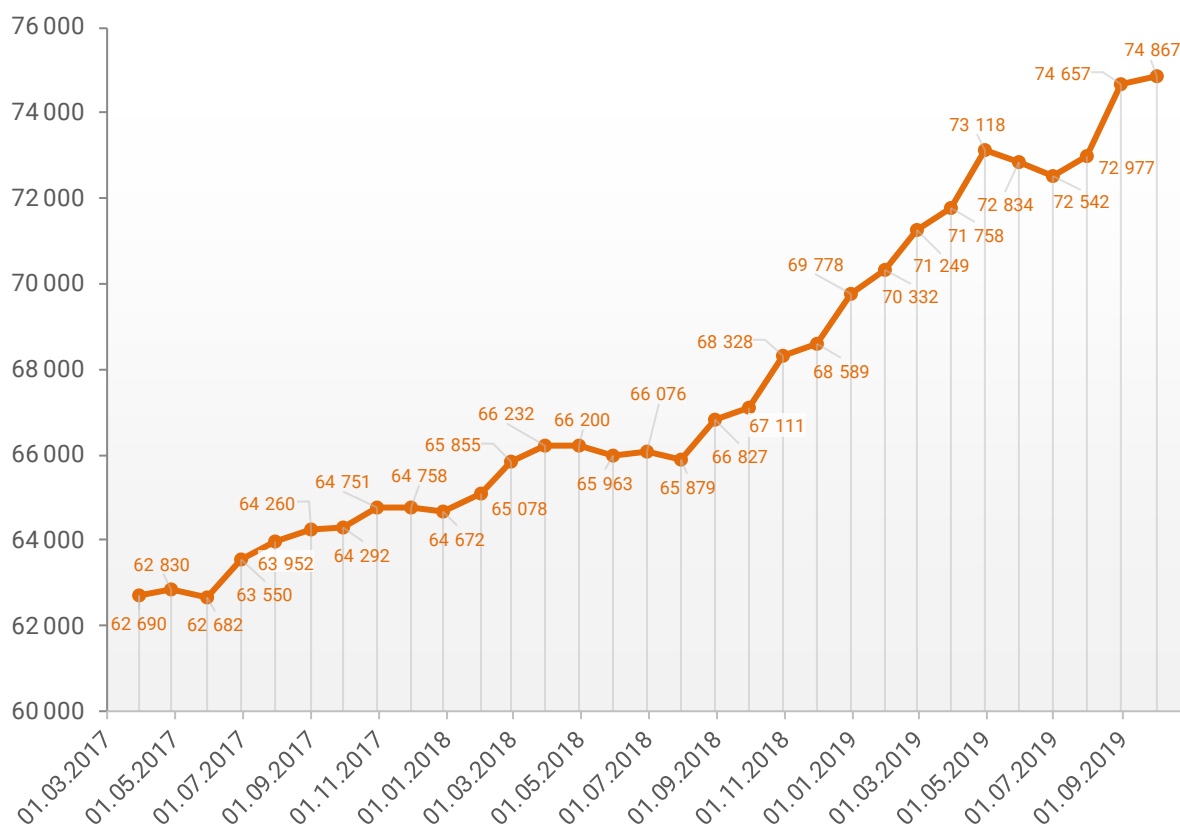
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 74 867 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2

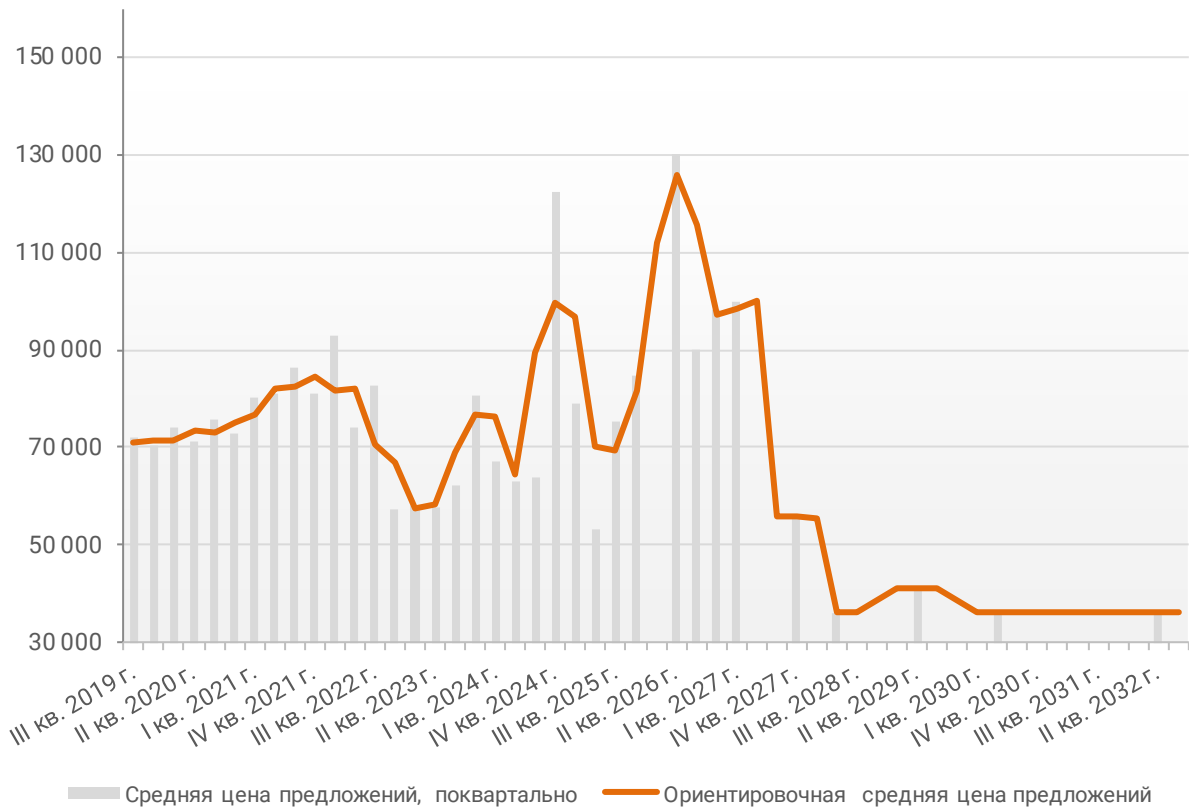


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, Р/м^2



© erzrf.ru



Самая полная и точная информация о рынке Новостроек, которая экономит время аналитиков.

Достоверные данные о сделках, ценах, скидках, остатках предложения, квартирографии, ТЭПах, истории продаж, выписки ЕГРП и многое другое.

www.pulsprodaj.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Москва	158 198
Санкт-Петербург	101 897
Ненецкий автономный округ	74 605
Сахалинская область	74 544
Республика Саха	74 220
Московская область	73 980
Камчатский край	72 255
Приморский край	68 339
Ямало-Ненецкий автономный округ	67 881
Республика Крым	67 557
Ленинградская область	66 865
Свердловская область	65 516
Еврейская автономная область	65 100
Республика Татарстан	64 237
Севастополь	64 071
Хабаровский край	63 054
Тюменская область	59 643
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	58 972
Нижегородская область	58 368
Новосибирская область	58 038
Республика Башкортостан	55 328
Архангельская область	52 963
Забайкальский край	51 562
Красноярский край	51 151
Калининградская область	50 722
Краснодарский край	50 697
Иркутская область	50 354
Белгородская область	50 028
Астраханская область	49 782
Амурская область	49 382
Республика Карелия	47 884
Ярославская область	47 844
Пермский край	47 745
Калужская область	47 714
Ростовская область	47 470
Удмуртская Республика	47 137
Самарская область	46 273
Пензенская область	45 292
Карачаево-Черкесская Республика	45 118
Республика Коми	45 017
Республика Хакасия	44 642
Тульская область	44 348
Воронежская область	43 717

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Волгоградская область	43 350
Томская область	43 235
Тверская область	43 091
Республика Алтай	43 051
Республика Бурятия	42 959
Новгородская область	42 804
Алтайский край	40 972
Ставропольский край	40 588
Рязанская область	40 396
Челябинская область	40 303
Мурманская область	40 000
Республика Тыва	40 000
Кировская область	39 983
Кемеровская область	39 727
Республика Мордовия	39 356
Липецкая область	39 142
Псковская область	38 725
Вологодская область	38 592
Омская область	38 476
Чувашская Республика	38 158
Смоленская область	37 847
Оренбургская область	37 643
Курская область	37 572
Ульяновская область	37 528
Костромская область	37 382
Курганская область	36 838
Ивановская область	36 813
Тамбовская область	36 190
Республика Адыгея	35 772
Орловская область	35 723
Владимирская область	35 709
Республика Марий Эл	35 414
Брянская область	35 028
Республика Северная Осетия-Алания	34 522
Саратовская область	34 202
Республика Дагестан	32 383
Кабардино-Балкарская Республика	31 338
Чеченская Республика	30 404
Республика Калмыкия	28 945
Республика Ингушетия	28 401
Общий итог	74 867

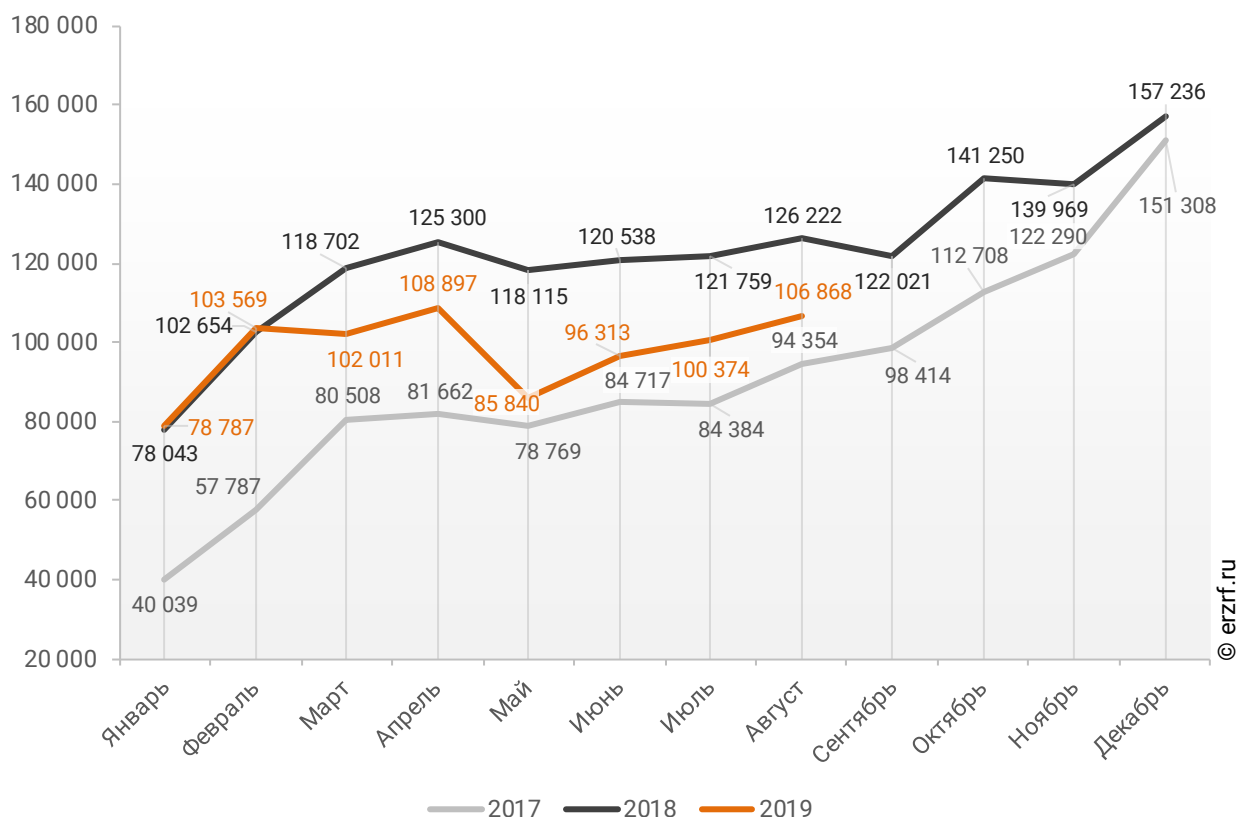
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 782 659, что на 14,1% меньше уровня 2018 г. (911 333 ИЖК), и на 30,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (602 220 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

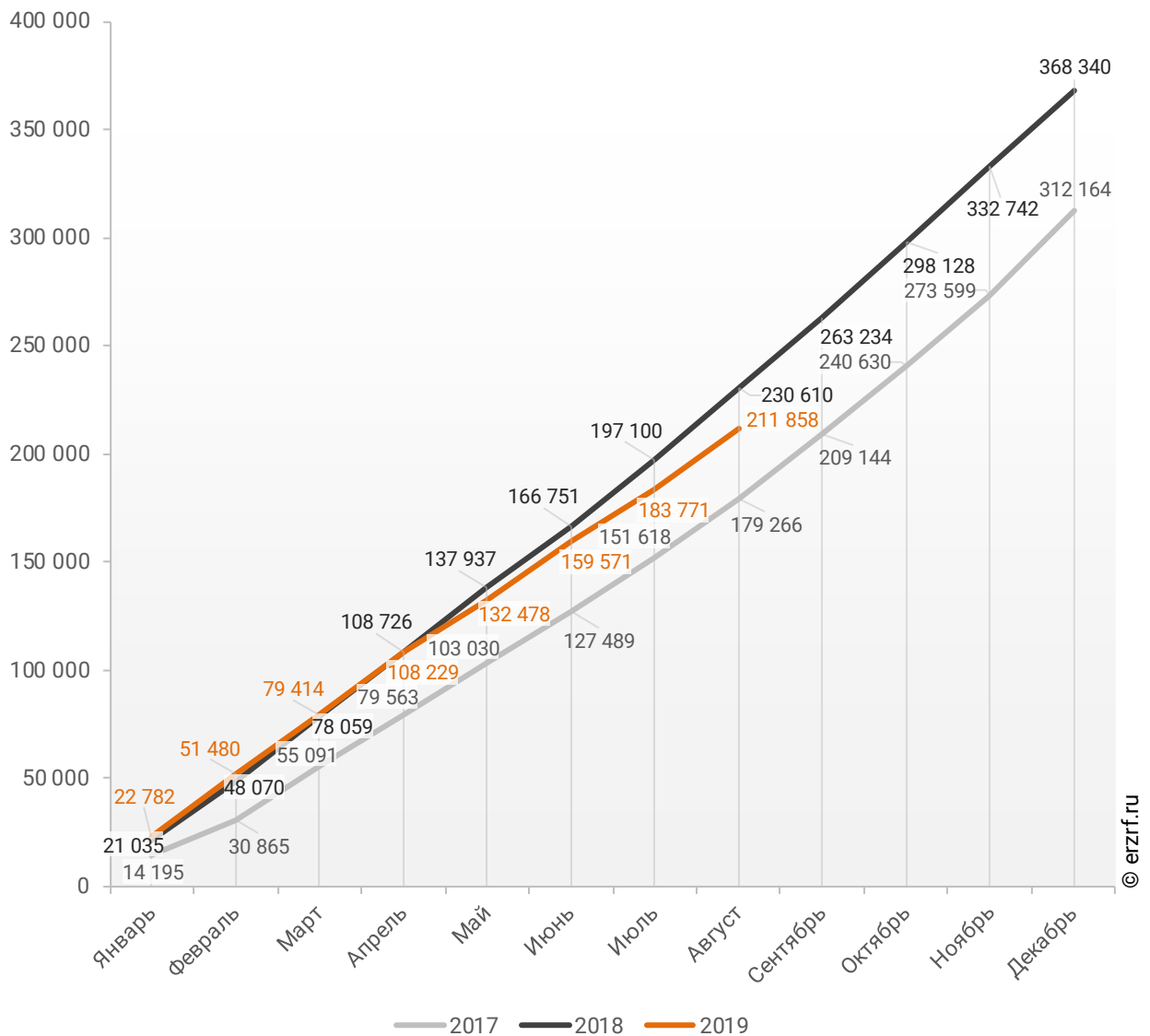


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 211 858, что на 8,1% меньше, чем в 2018 г. (230 610 ИЖК), и на 18,2% больше соответствующего значения 2017 г. (179 266 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

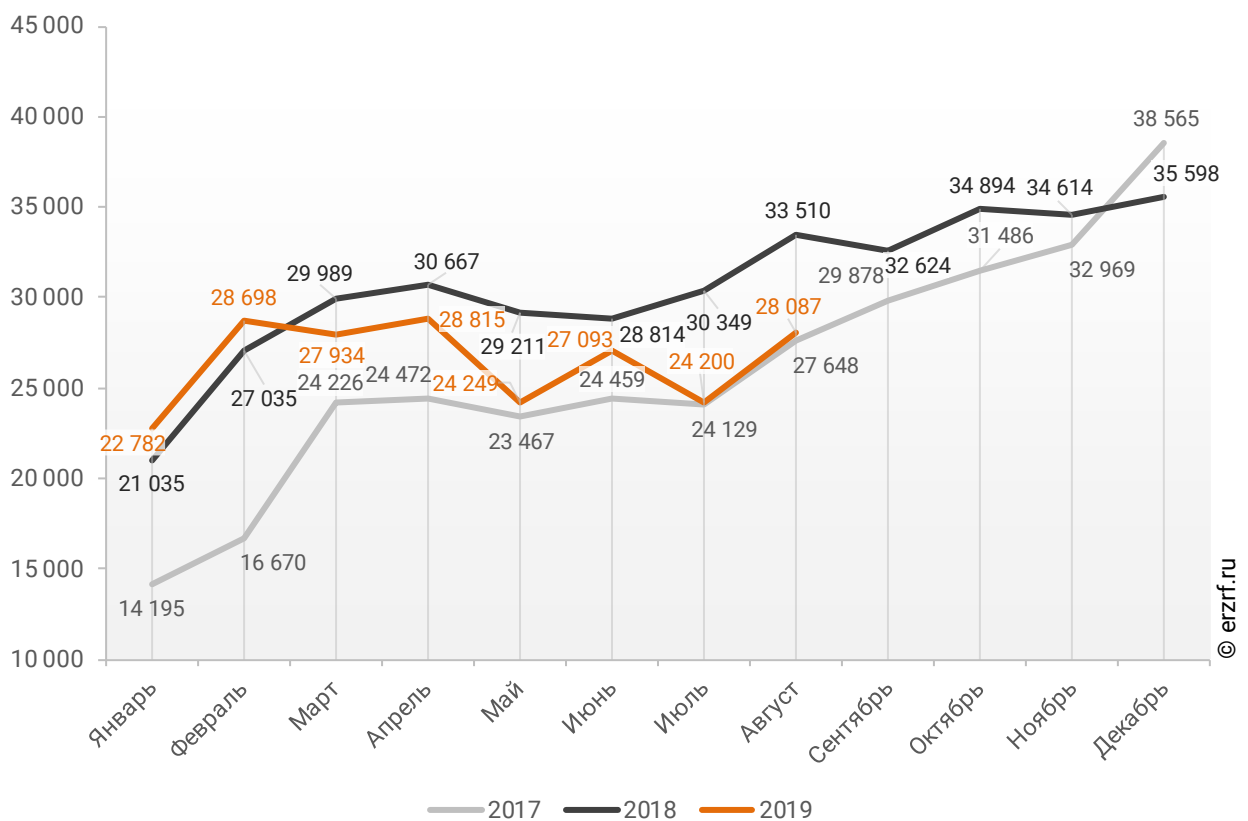


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2019 года уменьшилось на 16,2% по сравнению с августом 2018 года (28 087 против 33 510 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

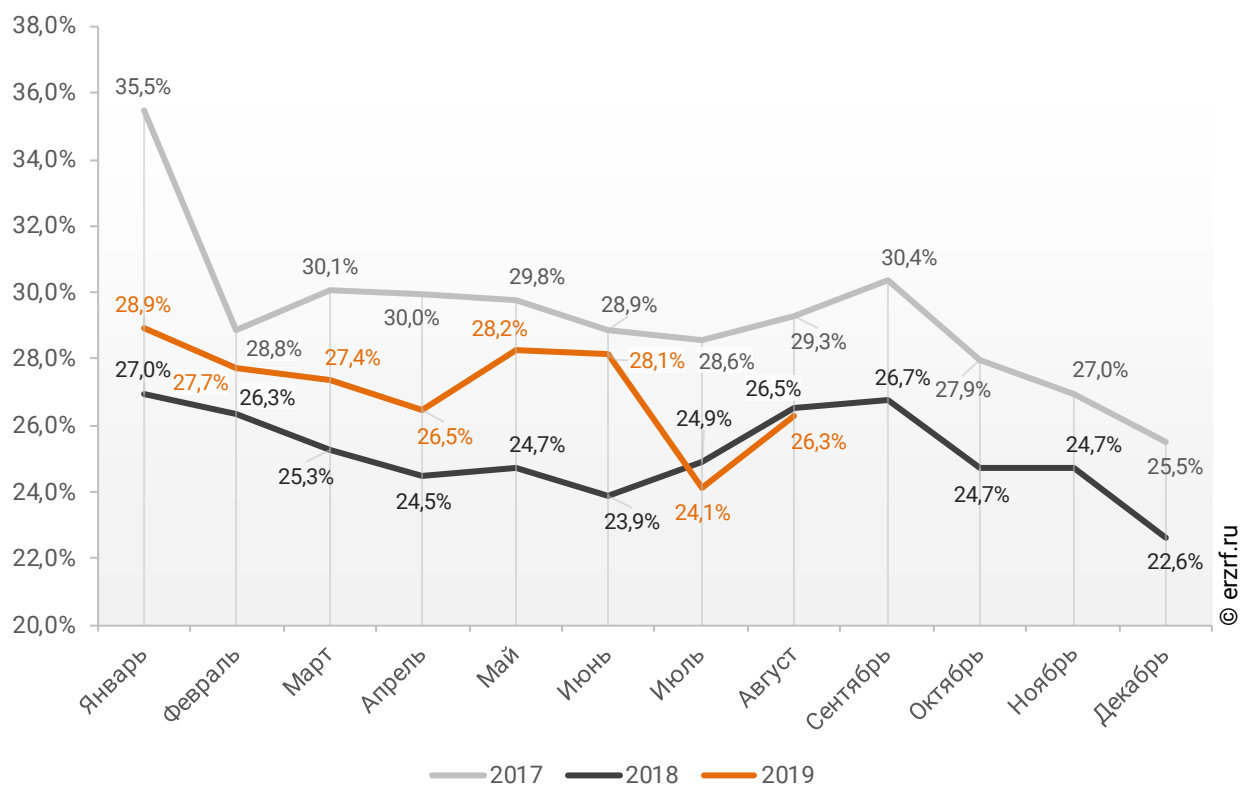


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,3%), и на 2,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.



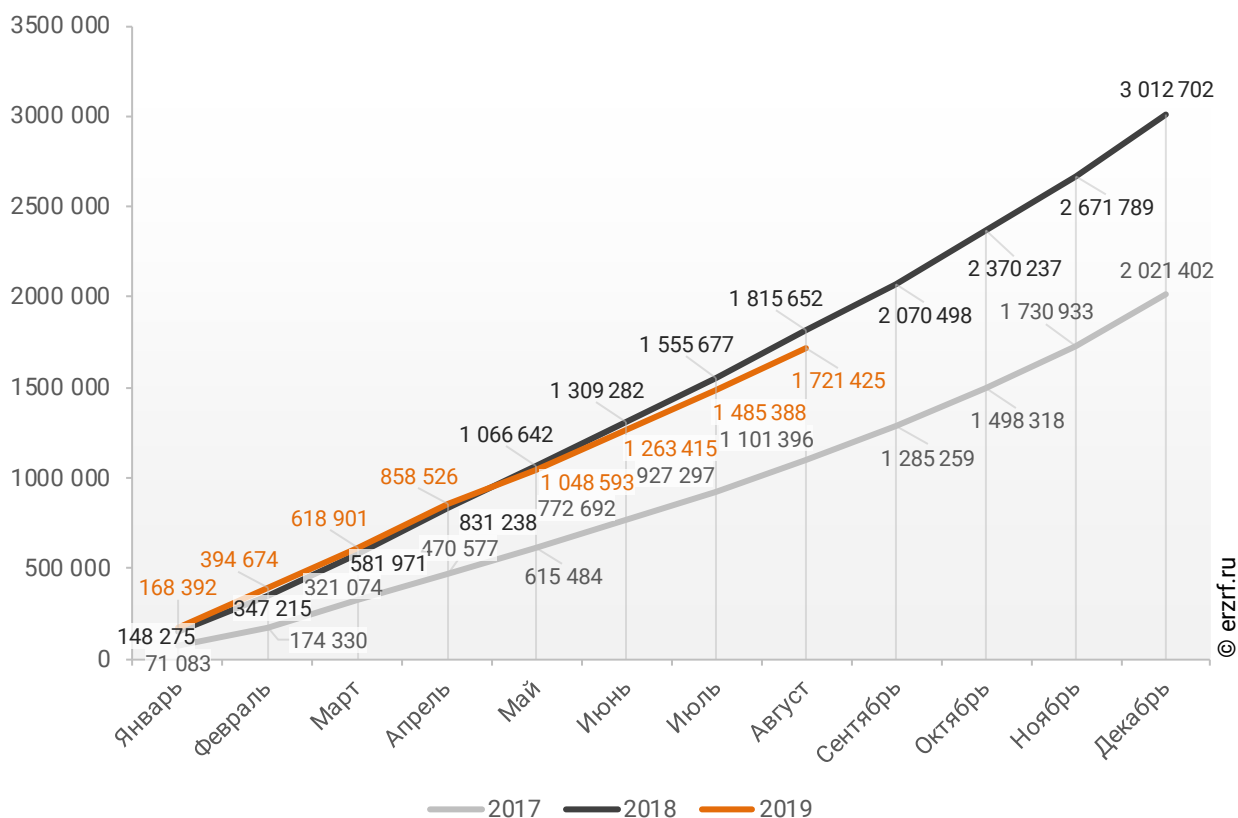
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 721 425 млн ₽, что на 5,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 815 652 млн ₽), и на 56,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1 101 396 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

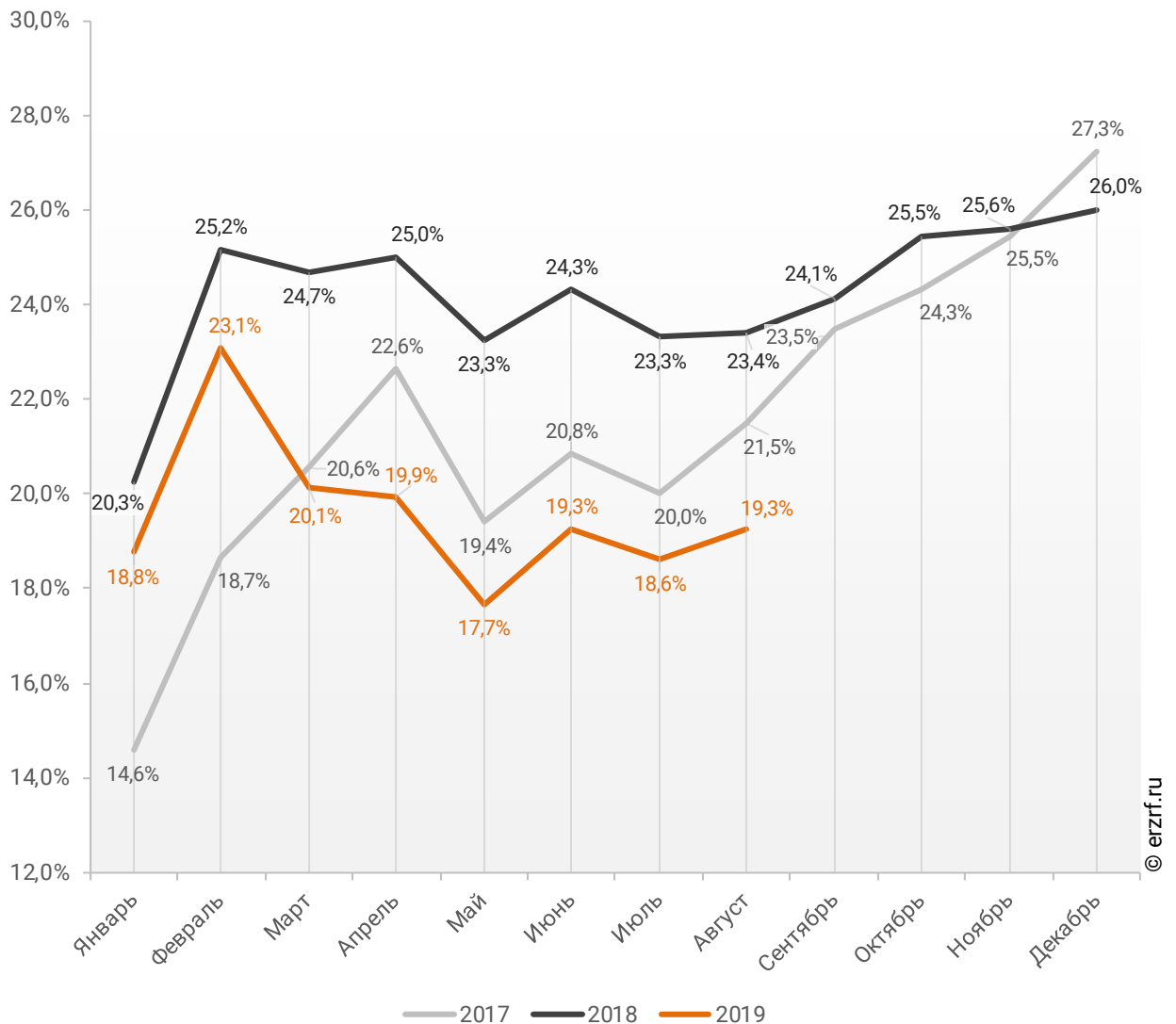


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (8 801 876 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,7%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

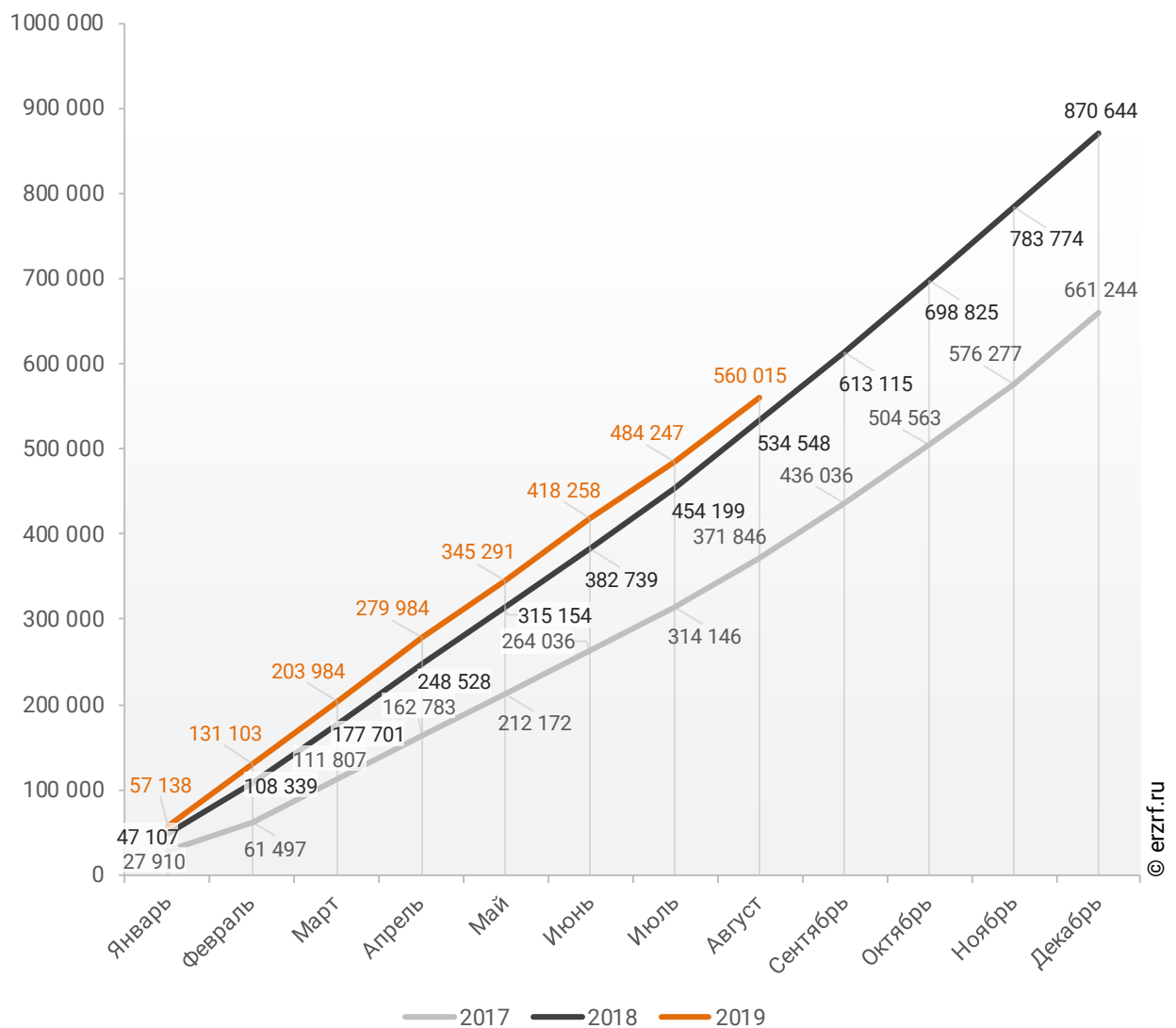


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 560 015 млн ₹ (32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 4,8% больше аналогичного значения 2018 г. (534 548 млн ₹), и на 50,6% больше, чем в 2017 г. (371 846 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Российской Федерации (8 801 876 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

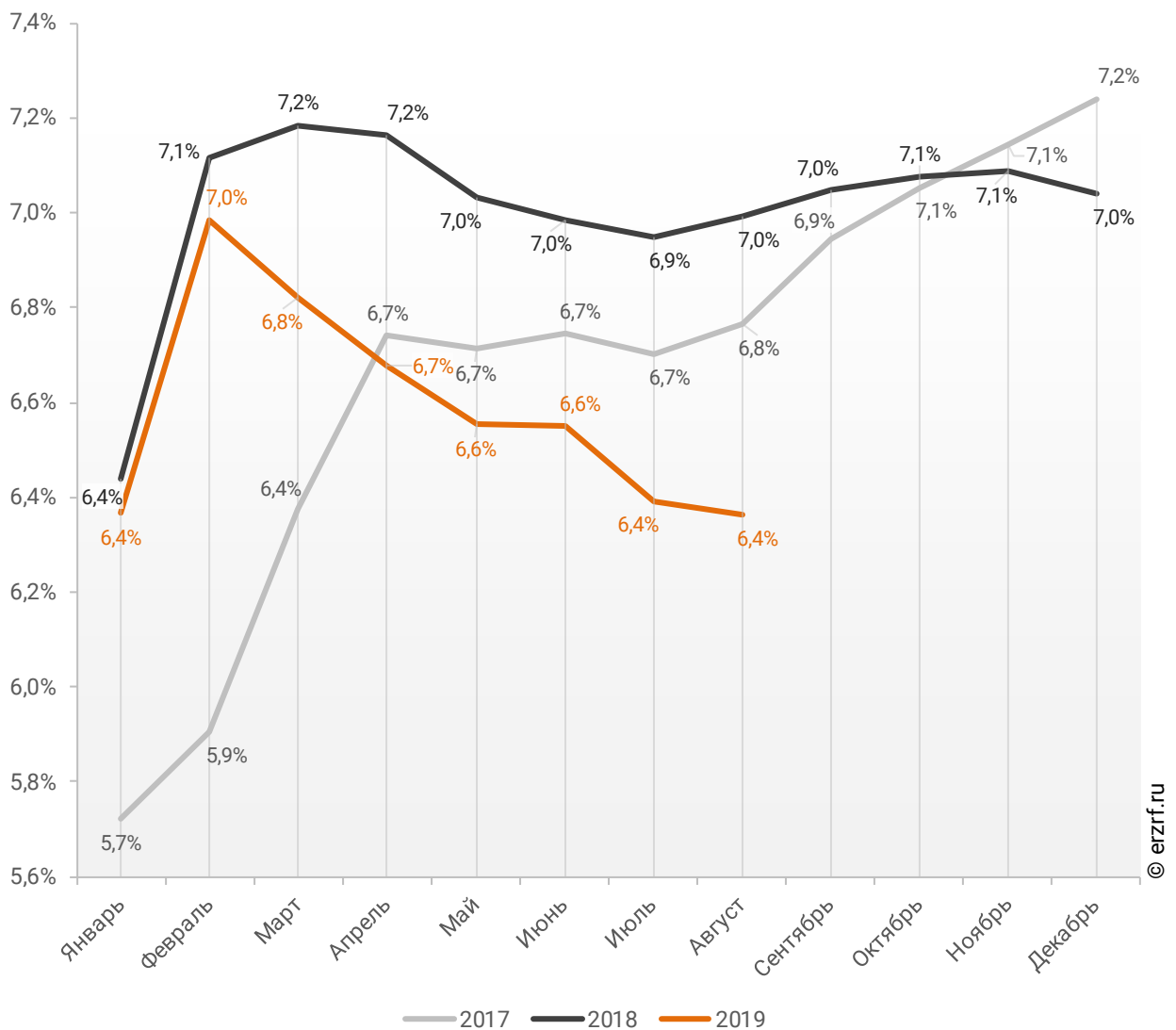
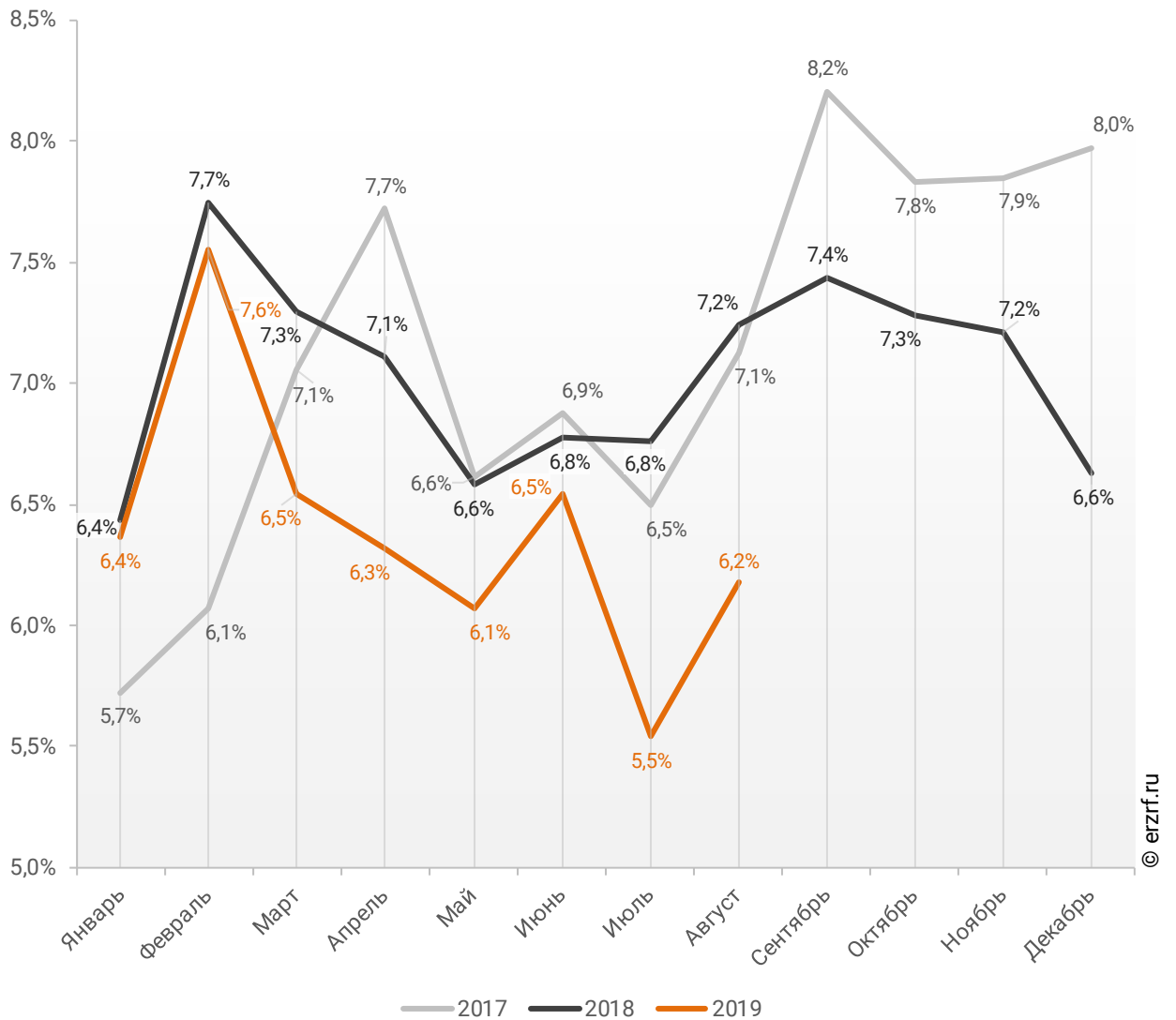


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.**

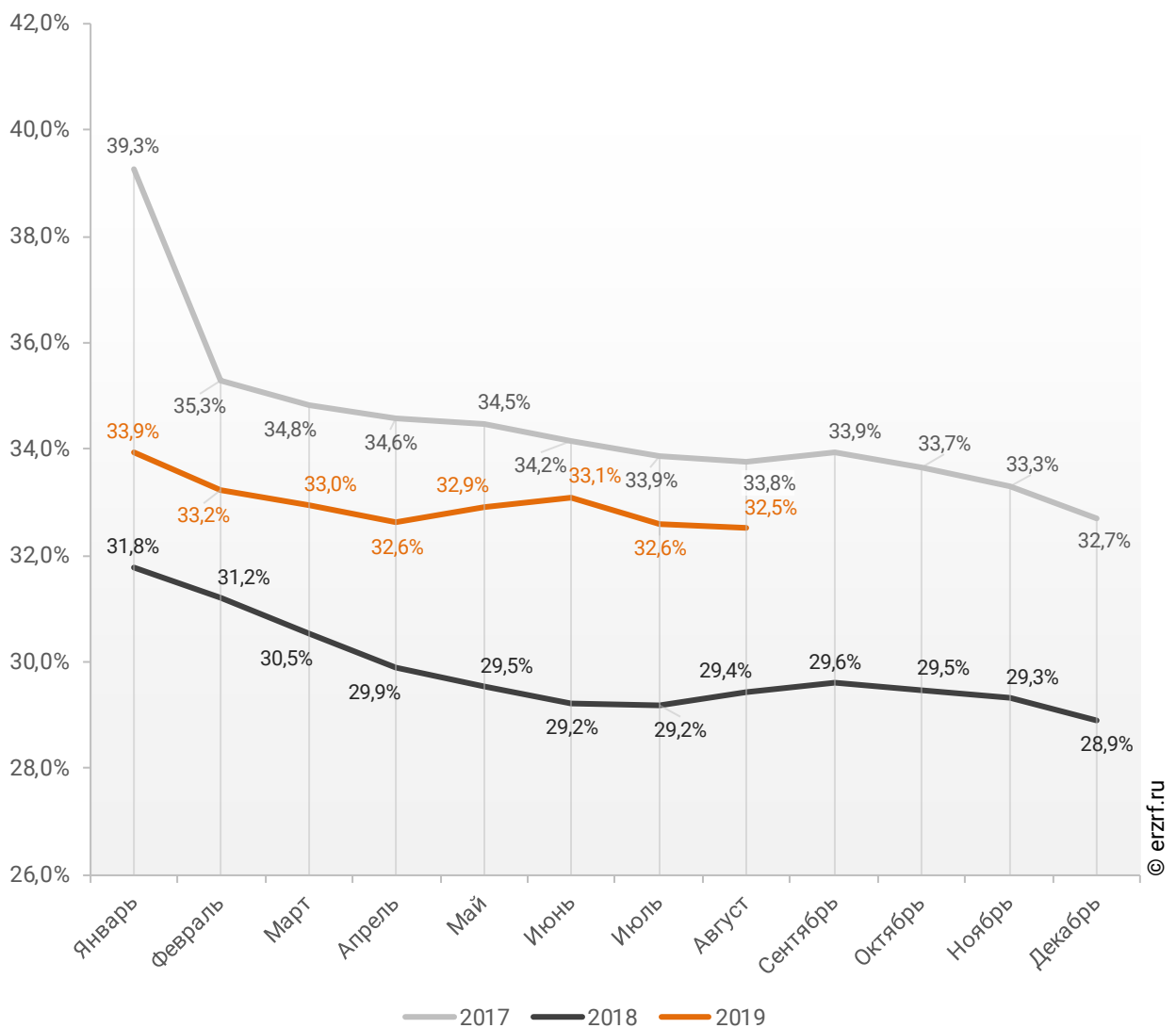


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 32,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (29,4%), и на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

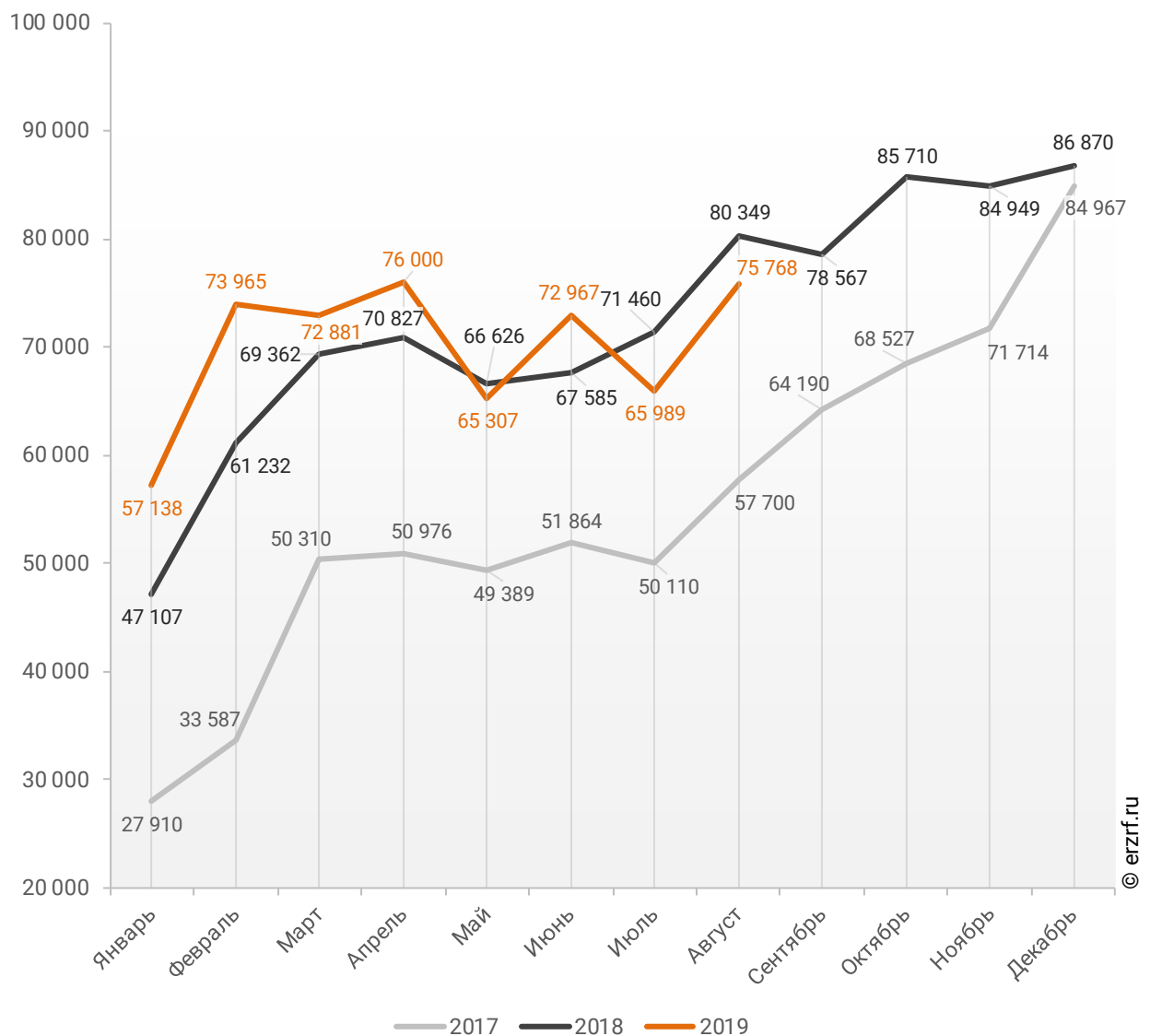


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2019 года, уменьшился на 5,7% по сравнению с августом 2018 года (75,8 против 80,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

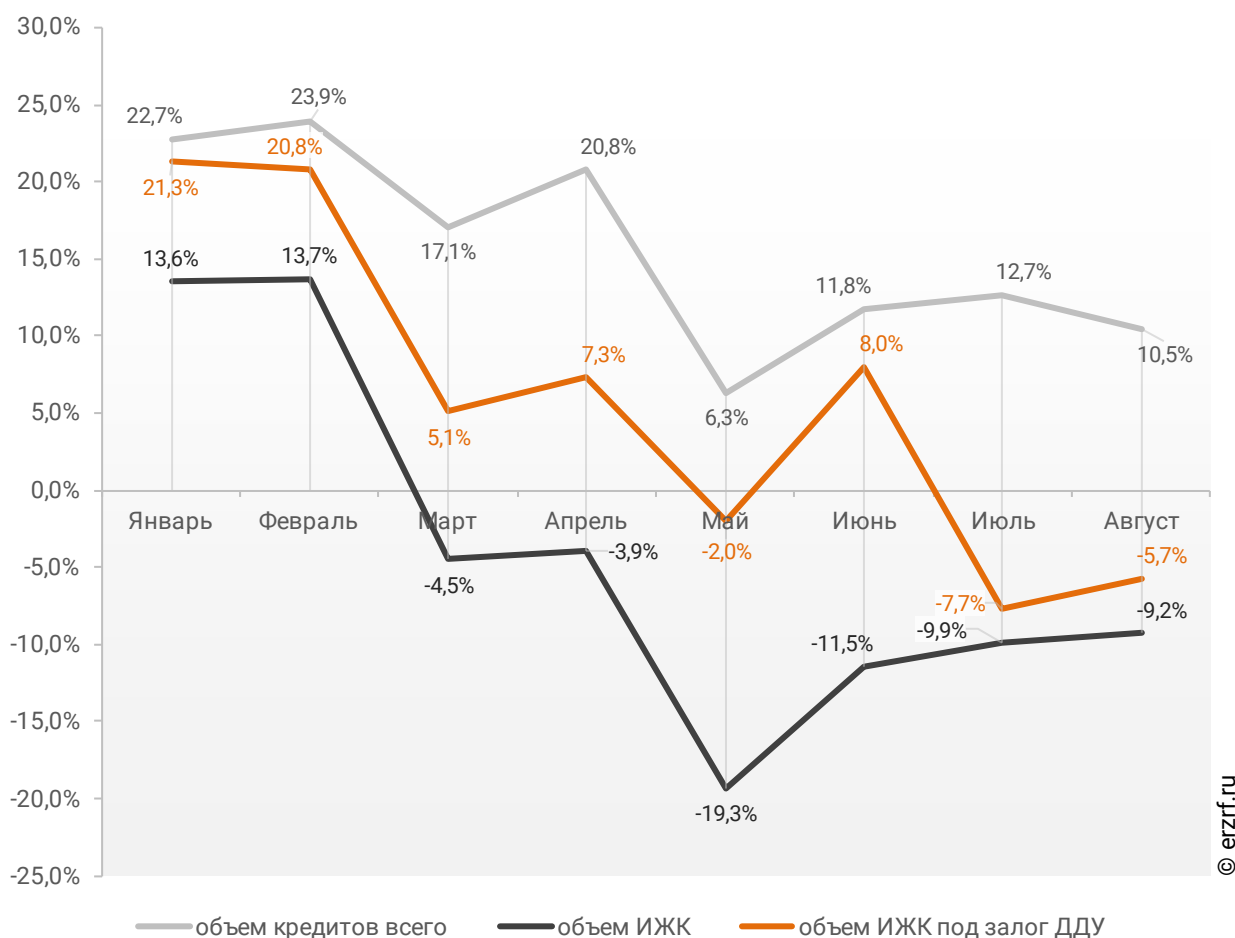
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,7% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 10,5% (1225,9 против 1109,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,2% (236,0 против 260,0 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в августе составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,1%.

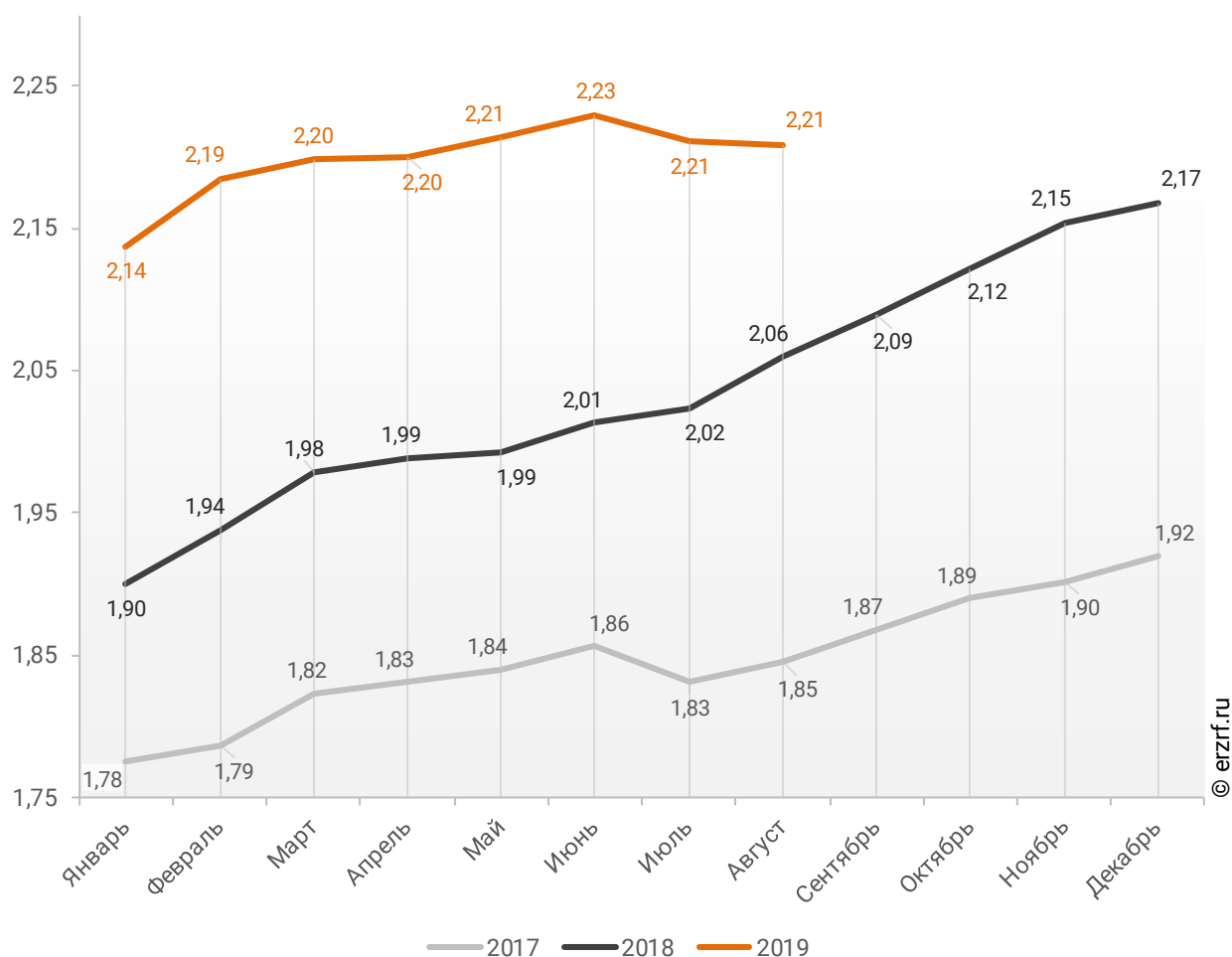
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,21 млн ₽, что на 7,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,06 млн ₽), и на 19,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

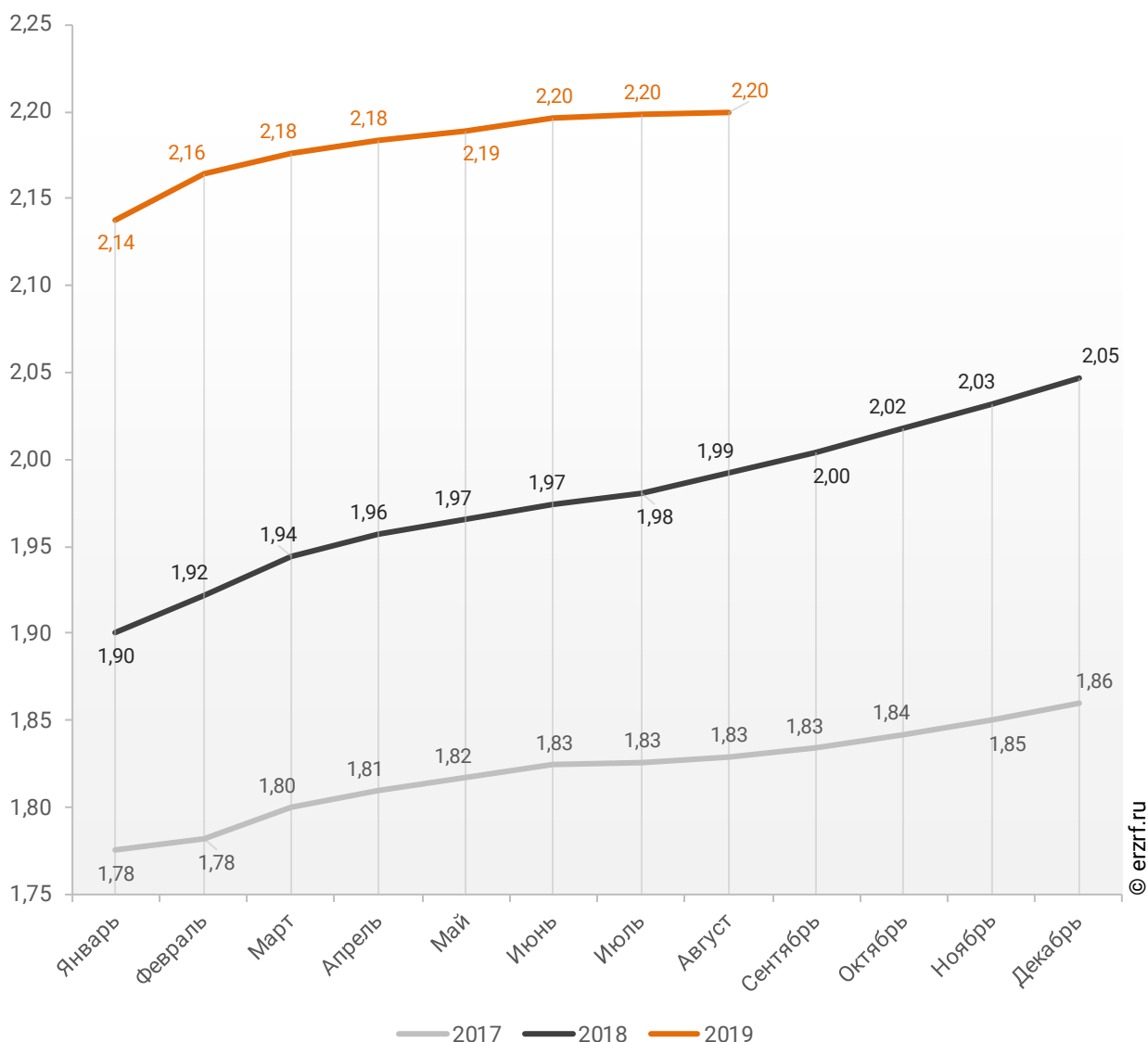


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,20 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2018 г. (1,99 млн ₽), и на 20,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

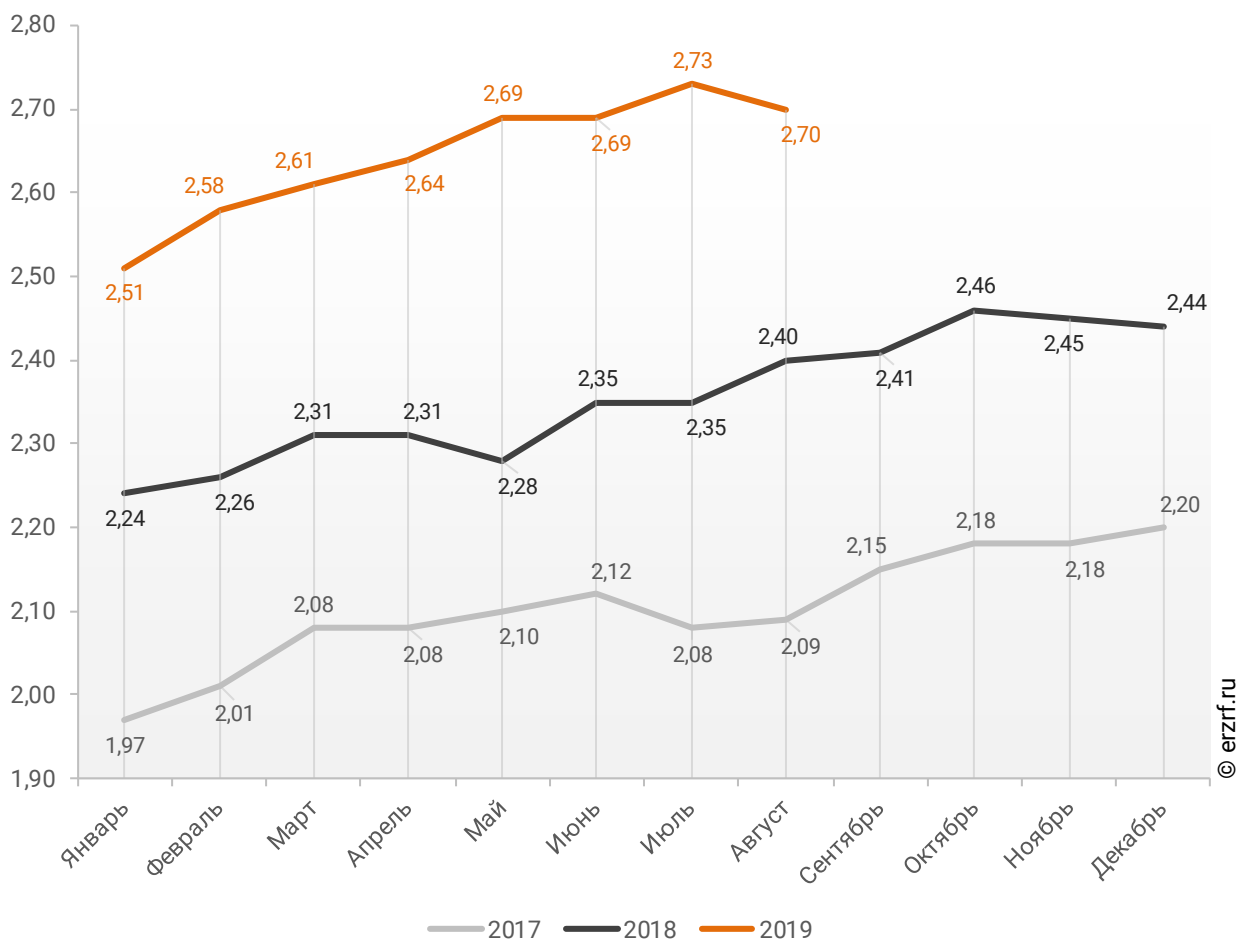


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2019 года увеличился на 12,5% по сравнению с августом 2018 года (2,70 против 2,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

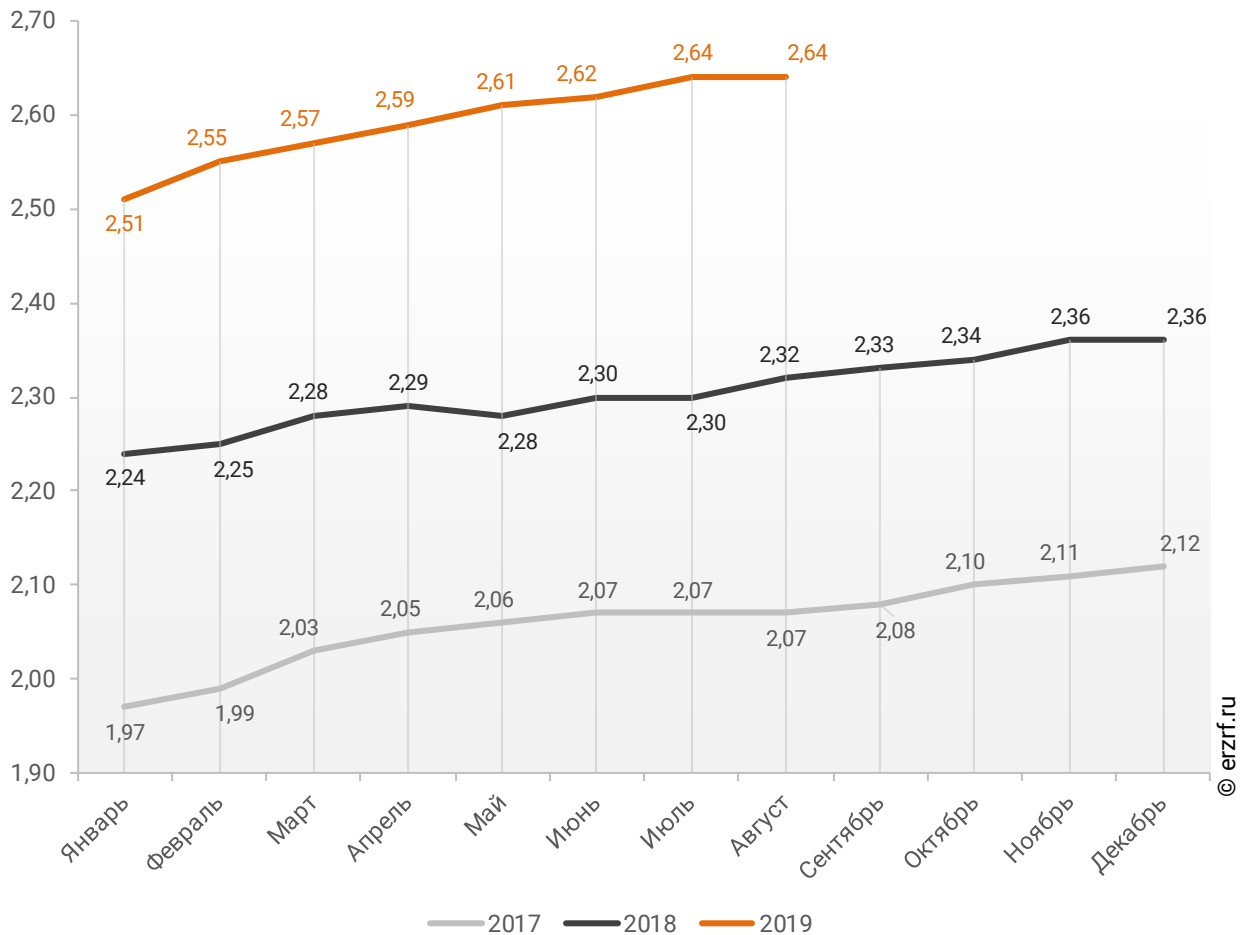


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽ (на 20,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,32 млн ₽), и на 27,5% больше уровня 2017 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., млн ₽

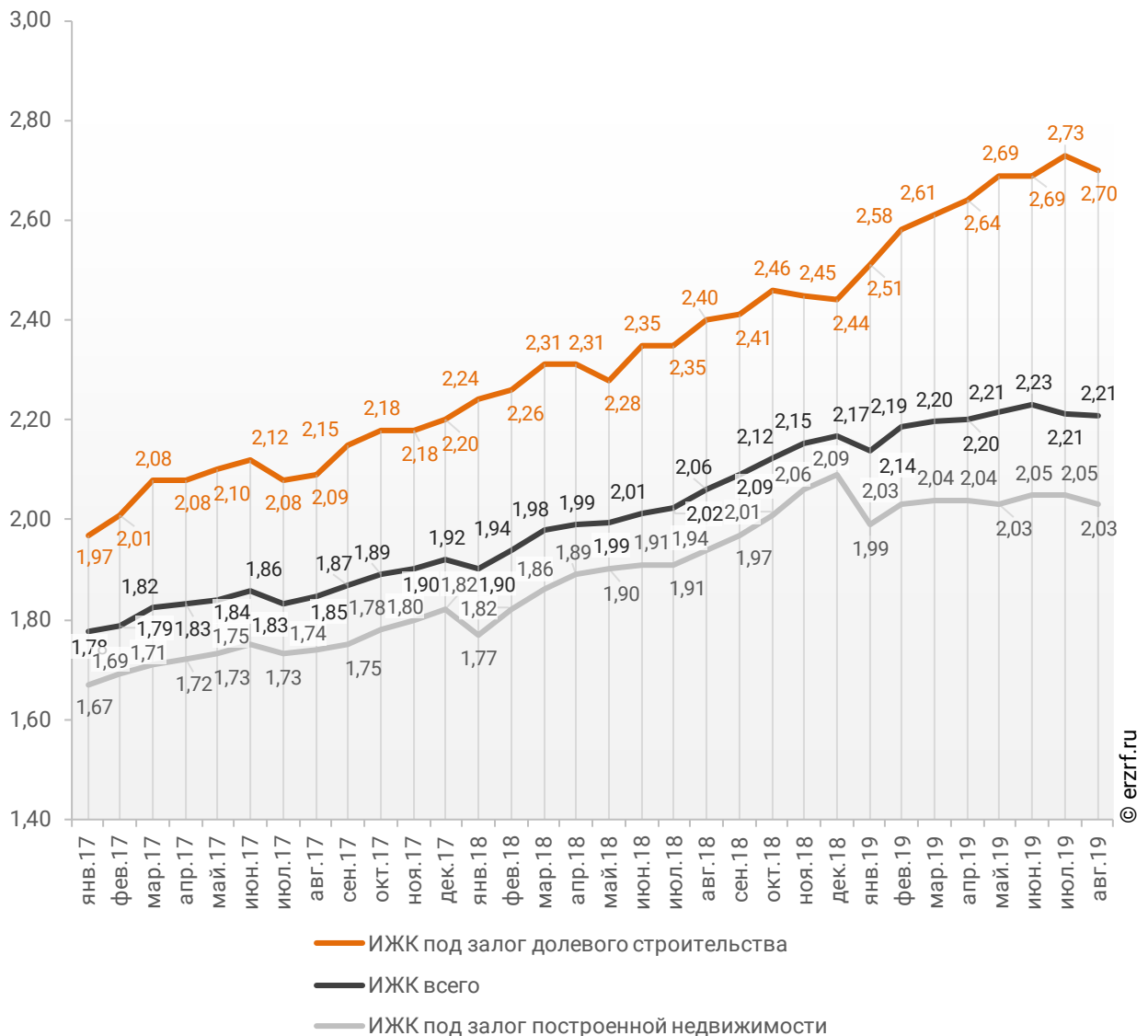


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,6% – с 1,94 до 2,03 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,3 п.п. – с 23,7% до 33,0%.

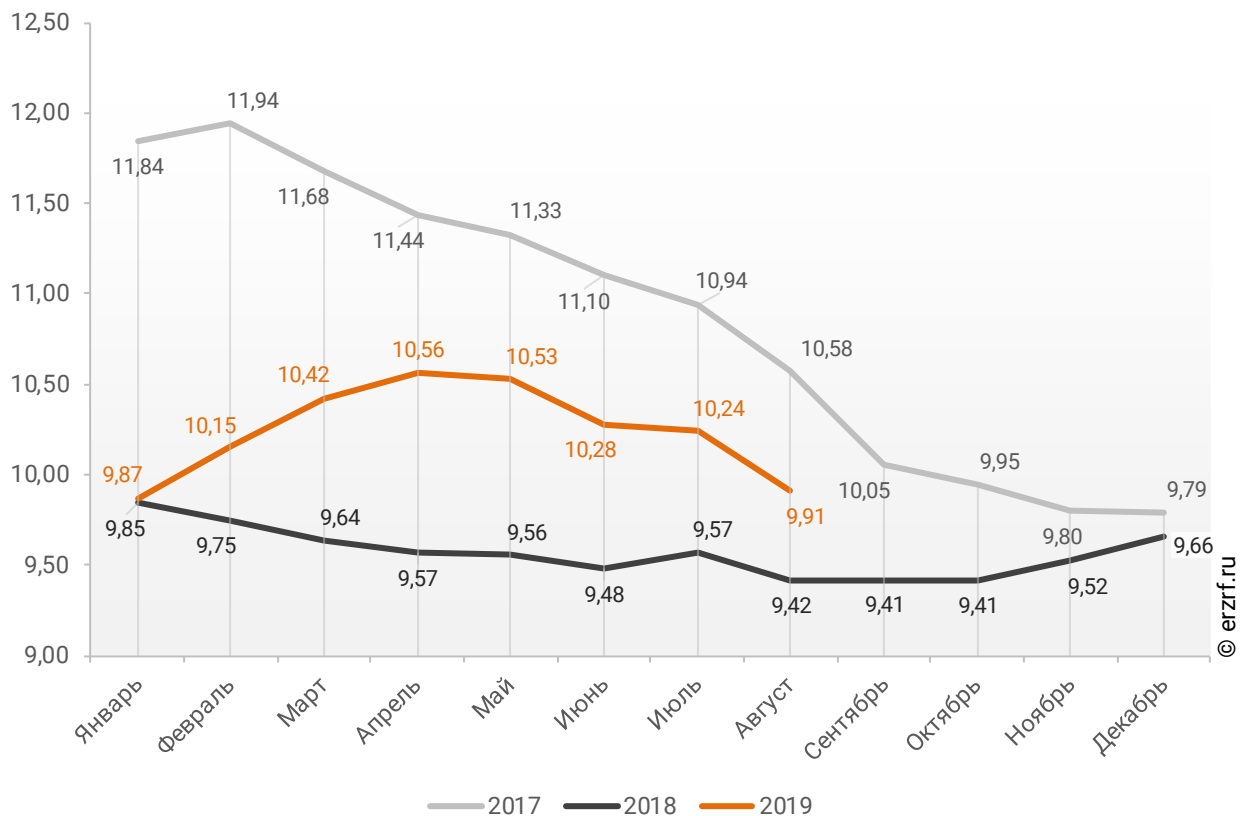
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года, средневзвешенная ставка составила 9,91%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 9,42 до 9,91%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %



По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,25%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 1,03 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

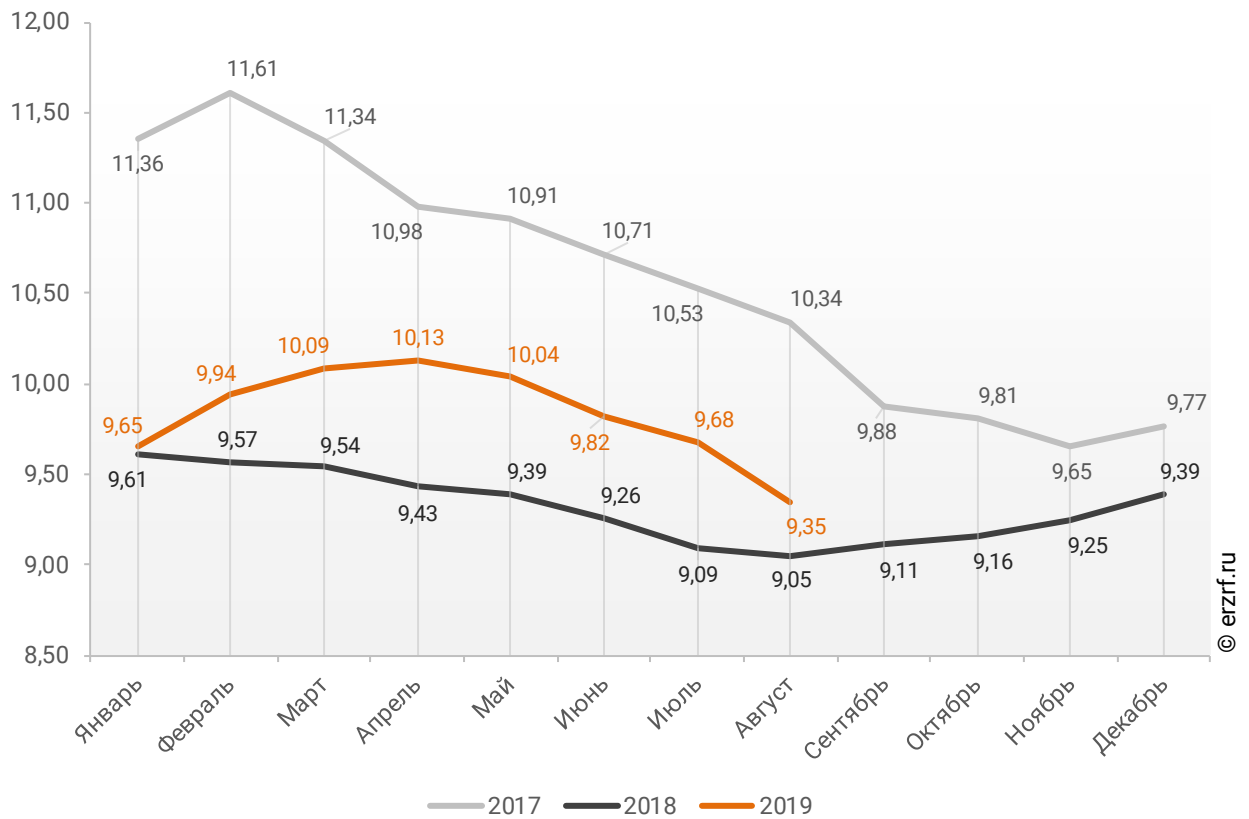


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в августе 2019 года, составила 9,35%, что на 0,30 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

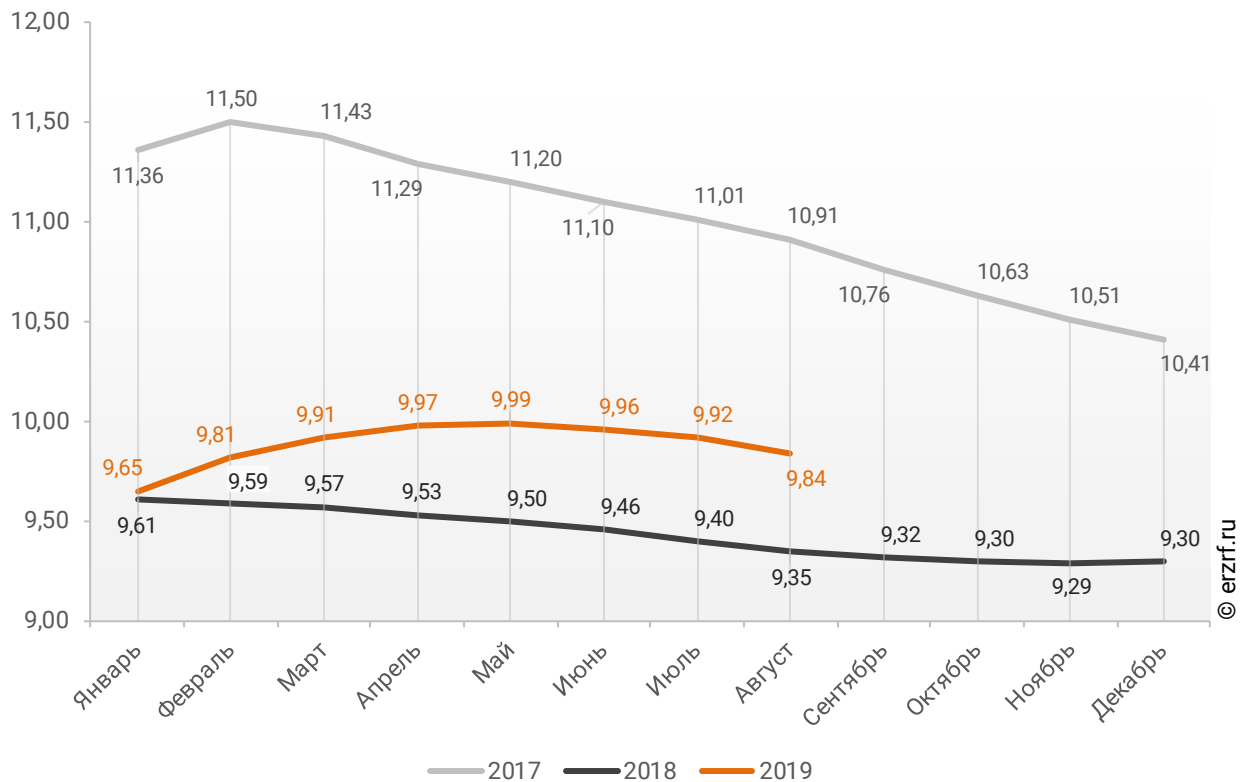


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,49 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,35%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2019 гг.

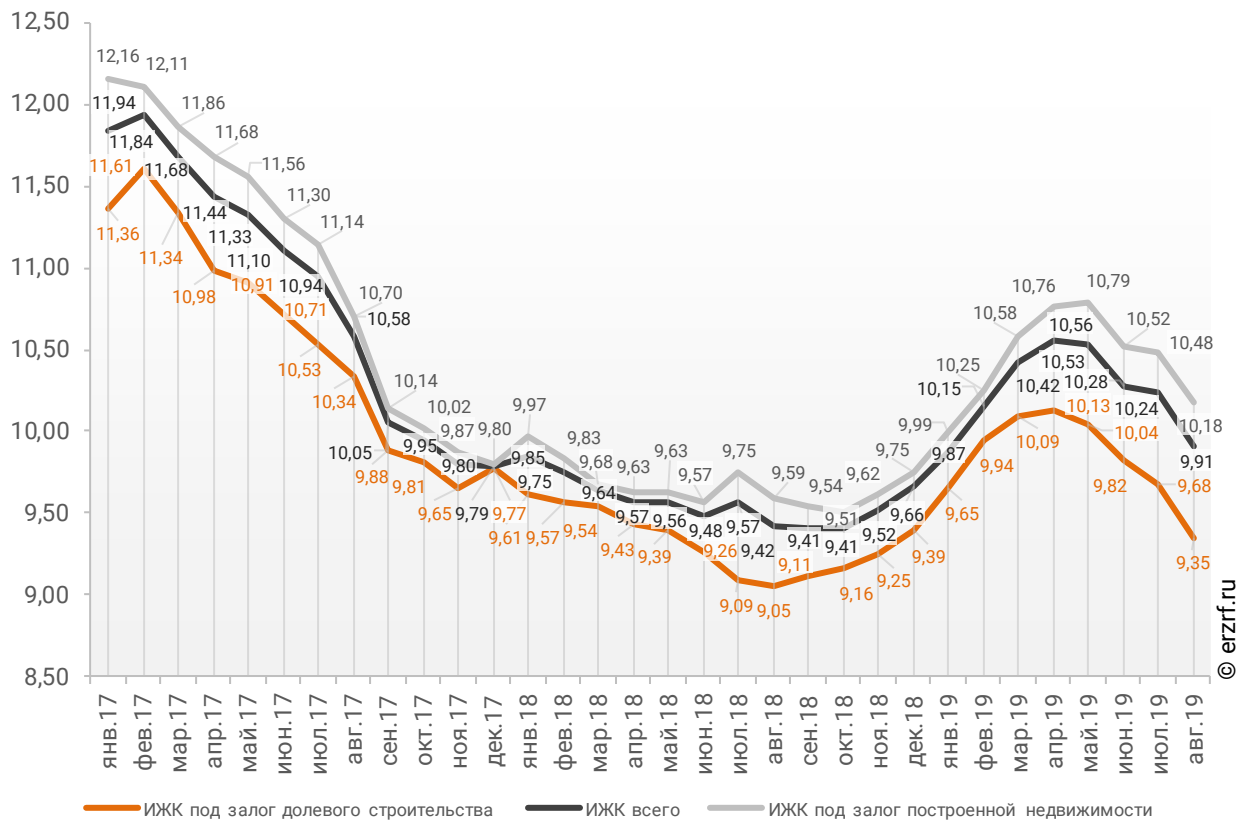


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в августе 2019 года составила 10,18%, что на 0,59 п.п. больше значения за август 2018 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



ИПОТЕКА В ОТКРЫТИИ

Низкие ставки

Быстрое решение

Подача документов онлайн

ПАО Банк «ФК Открытие»

За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 1,5 раза с 0,37 п.п. до 0,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 1,5 раза с 0,54 п.п. до 0,83 п.п. (График 35).

График 35



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

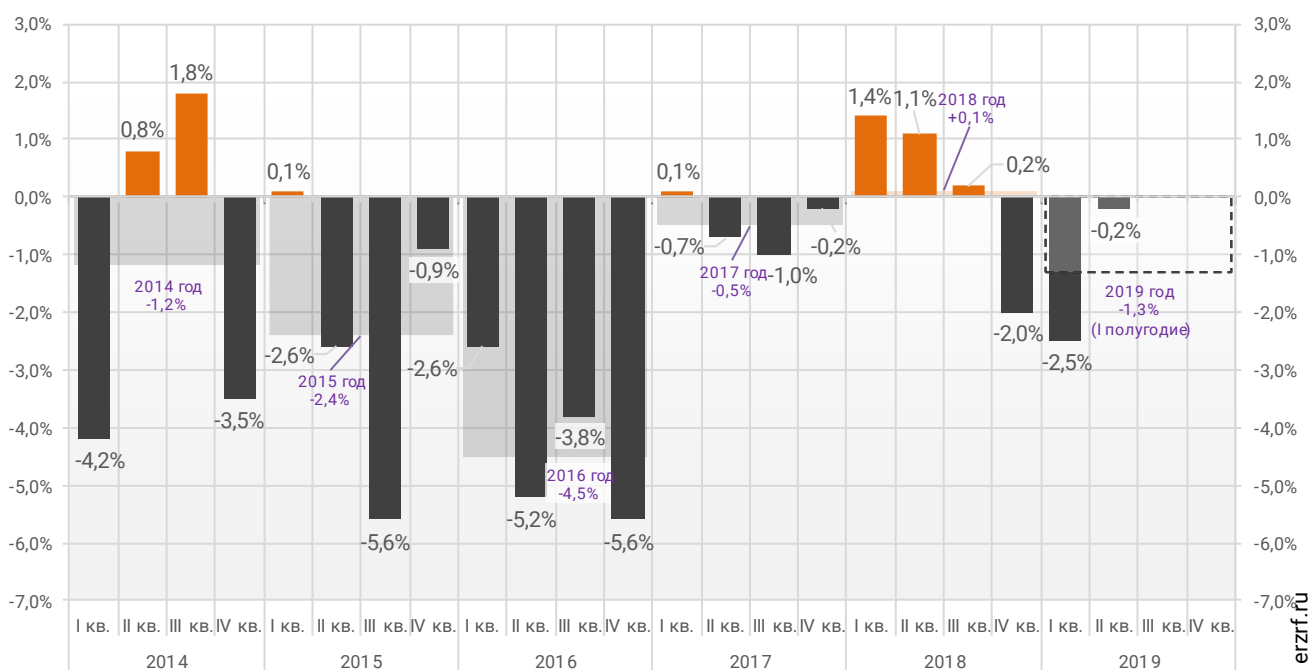
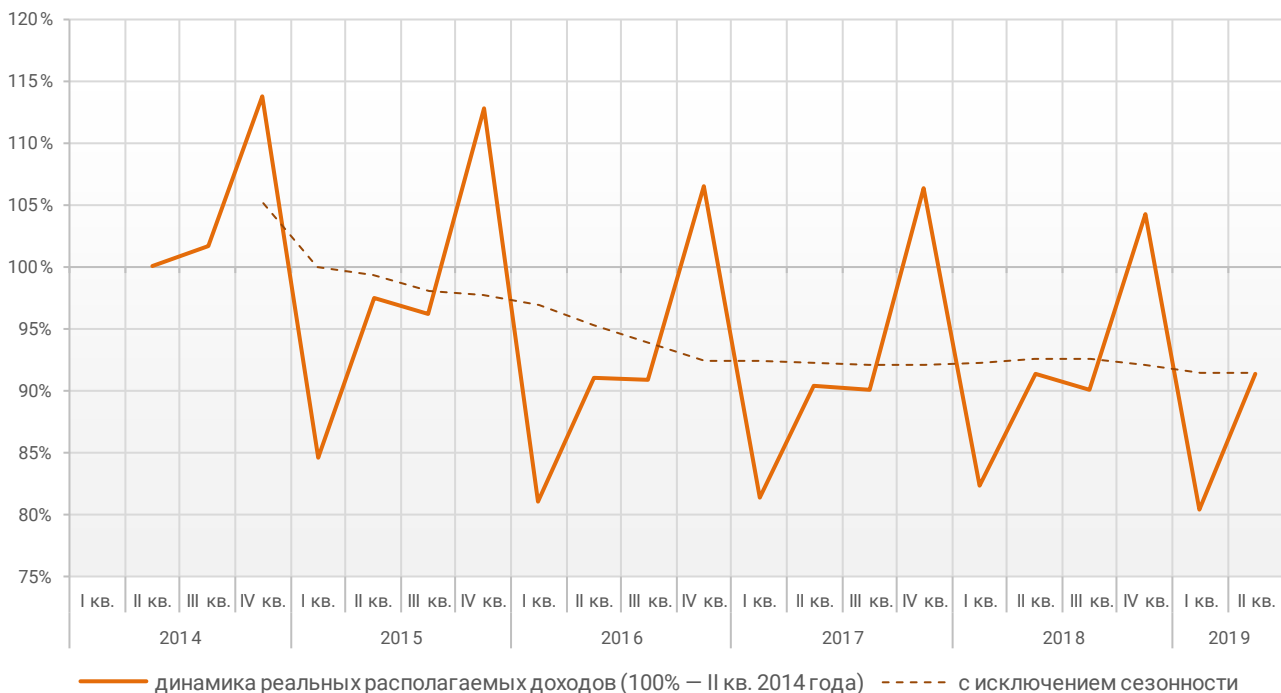


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

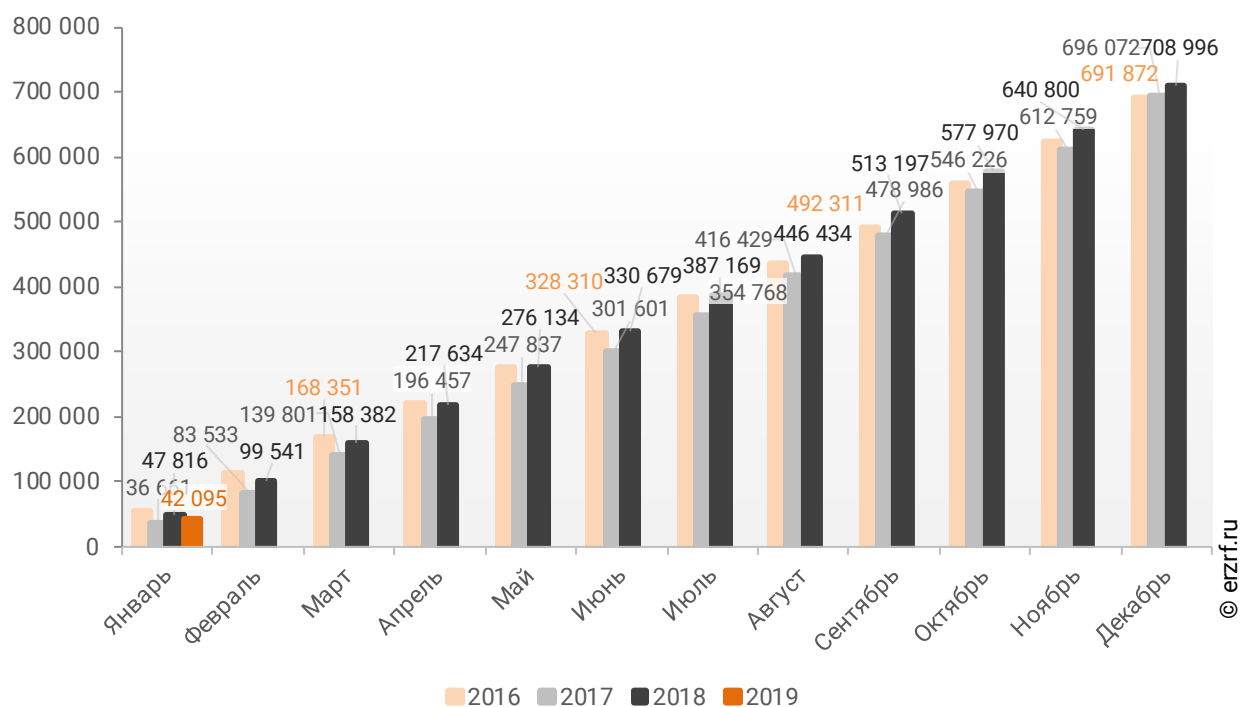
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 42 095 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 12,0% меньше аналогичного показателя 2018 года (47 816 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 14,8% (тогда был зарегистрирован 36 611 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

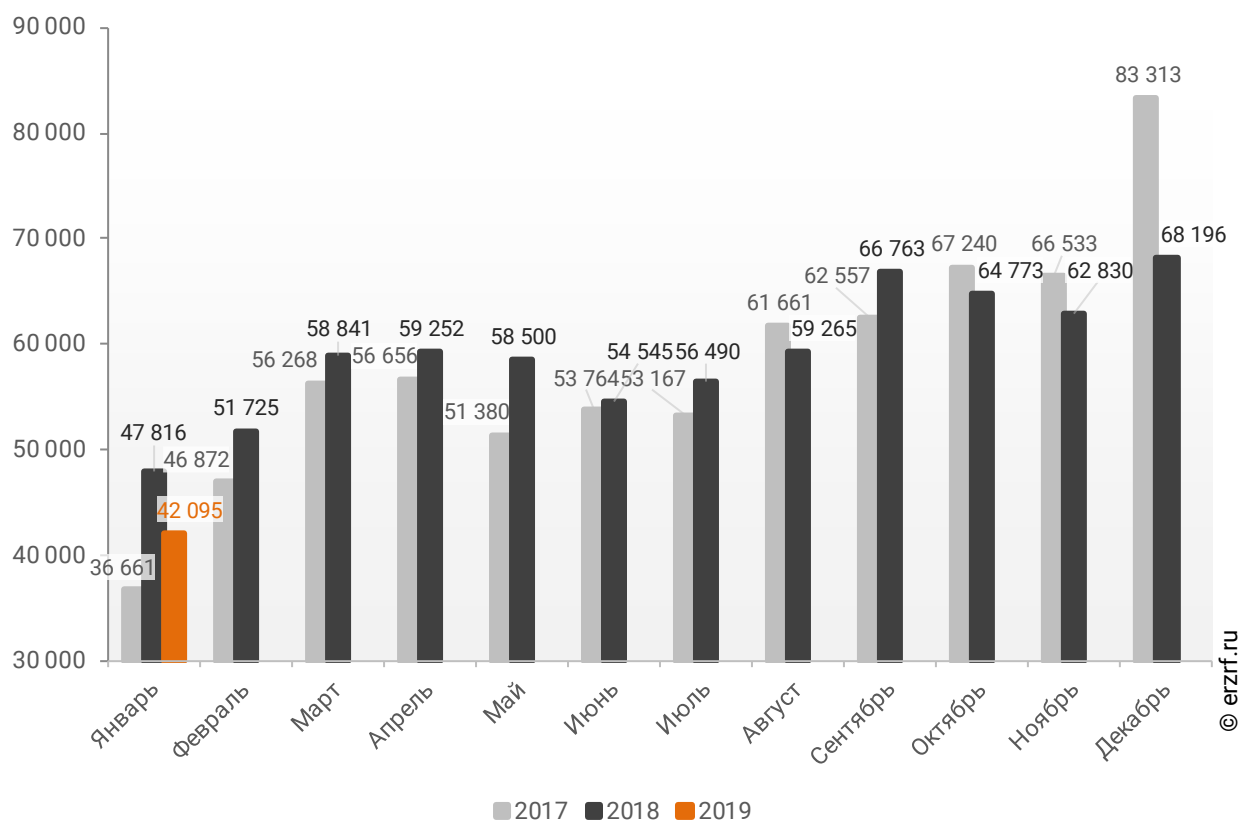


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 38,3% меньше, чем в декабре (68 196 ДДУ), и на 33,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 62 830 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

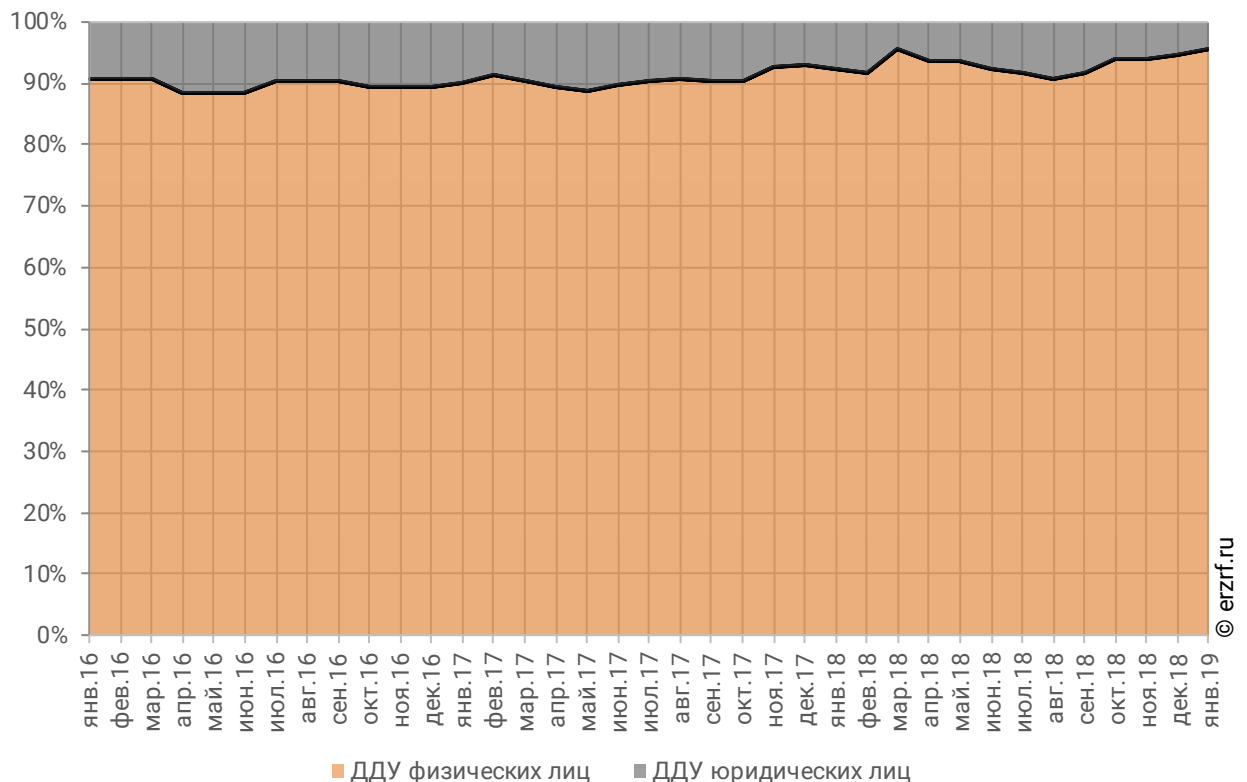


При этом из 42 095 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (40 185 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (1 910 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации



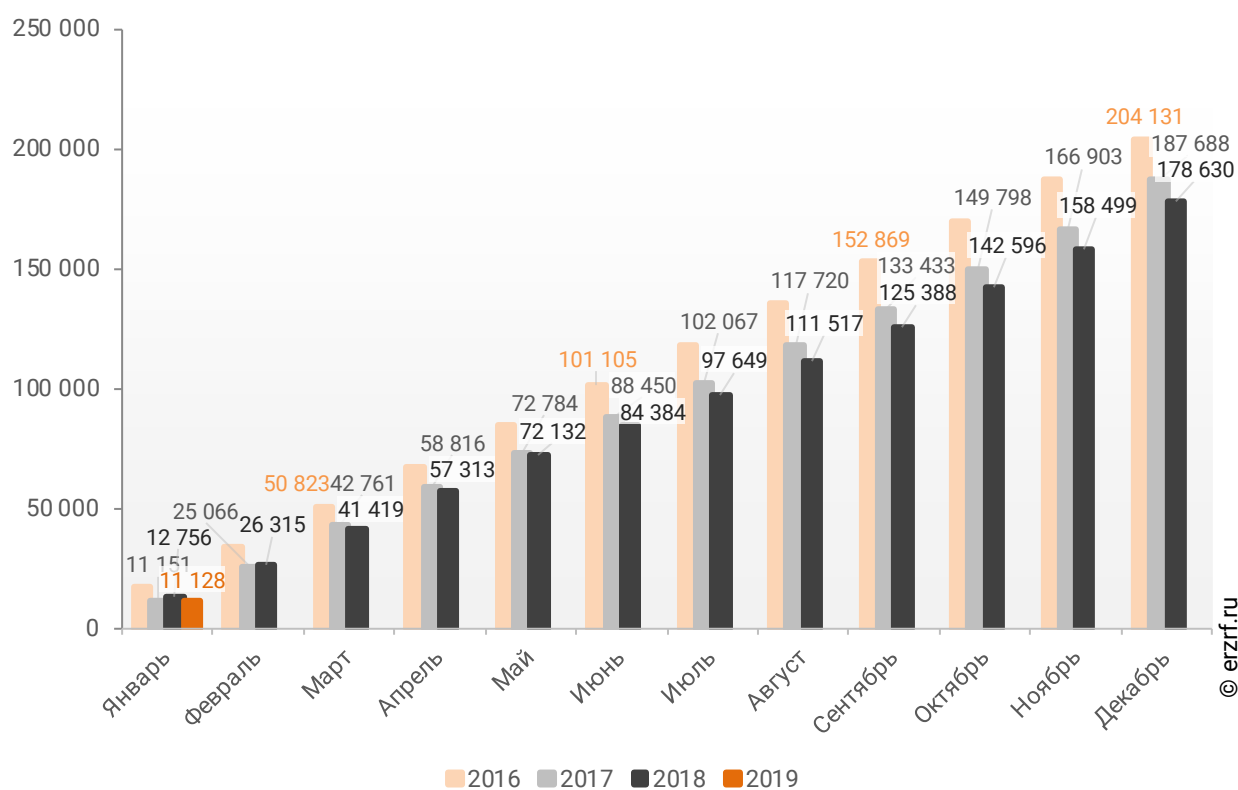
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 11 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,8% меньше показателя 2018 года (12 756 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 0,2% (тогда их было зарегистрировано 11 151).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

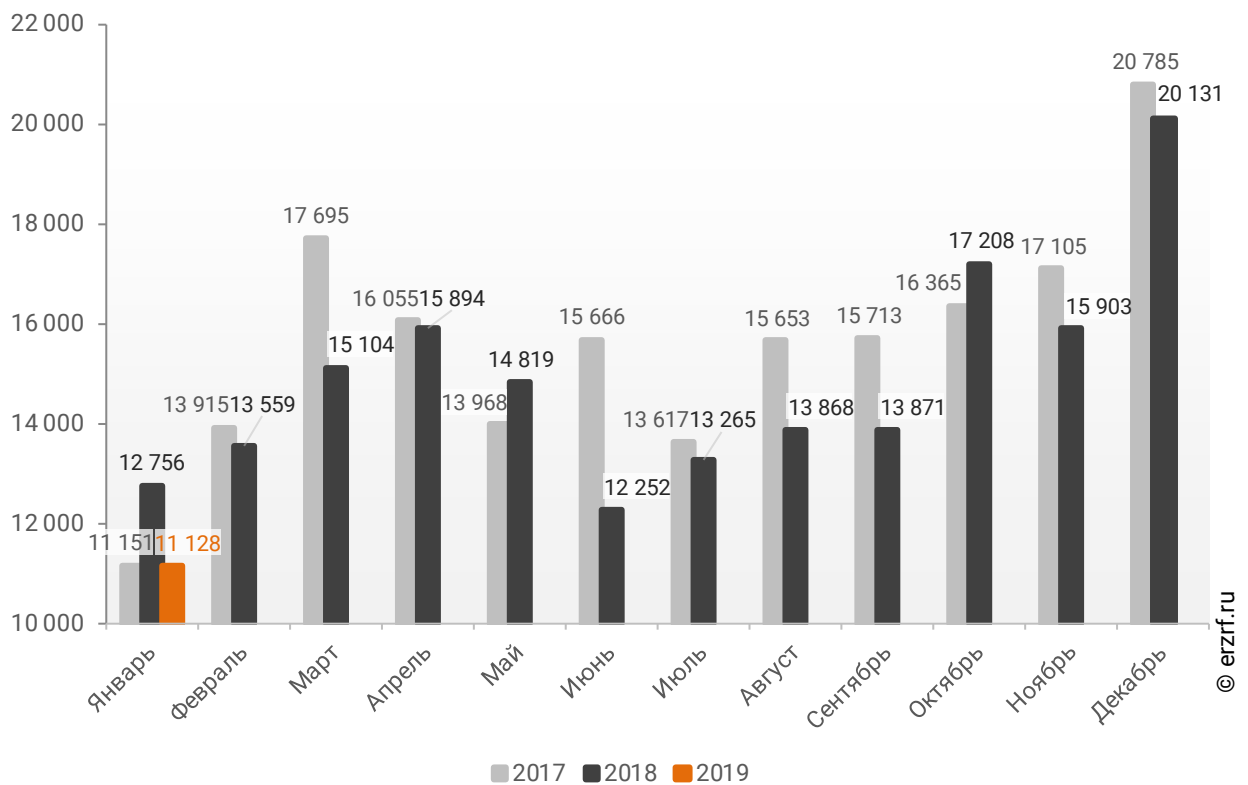


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,7% меньше, чем в декабре (20 131 договор уступки), и на 30,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 15 903 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

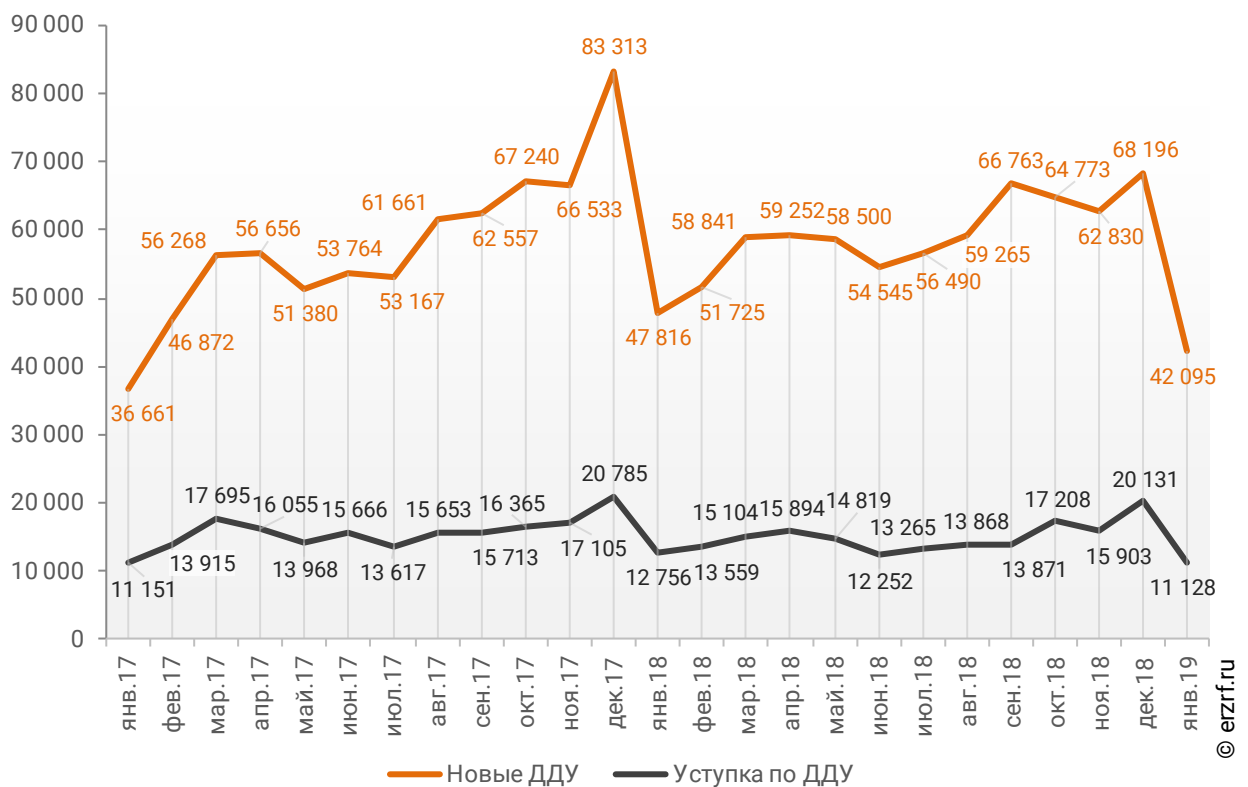


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации, представлена на графике 43.

График 43

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

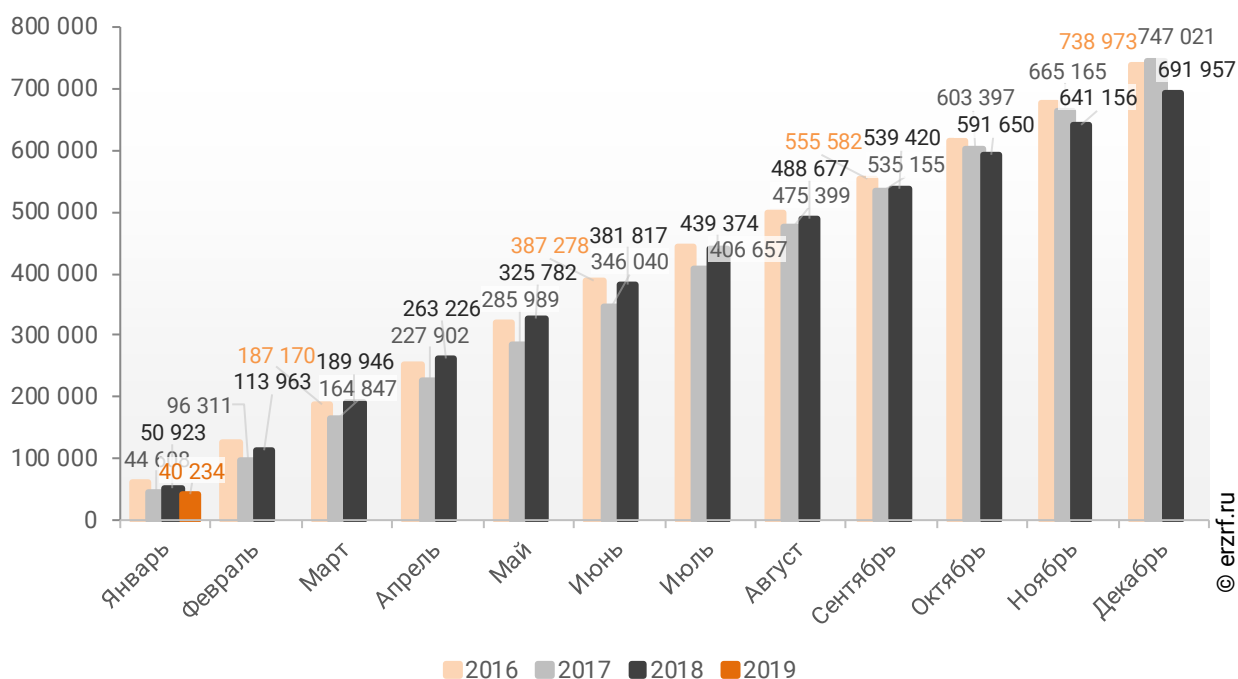
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 40 234 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 21,0% меньше аналогичного значения 2018 года (50 923 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 9,8% (тогда было зарегистрировано 44 608 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

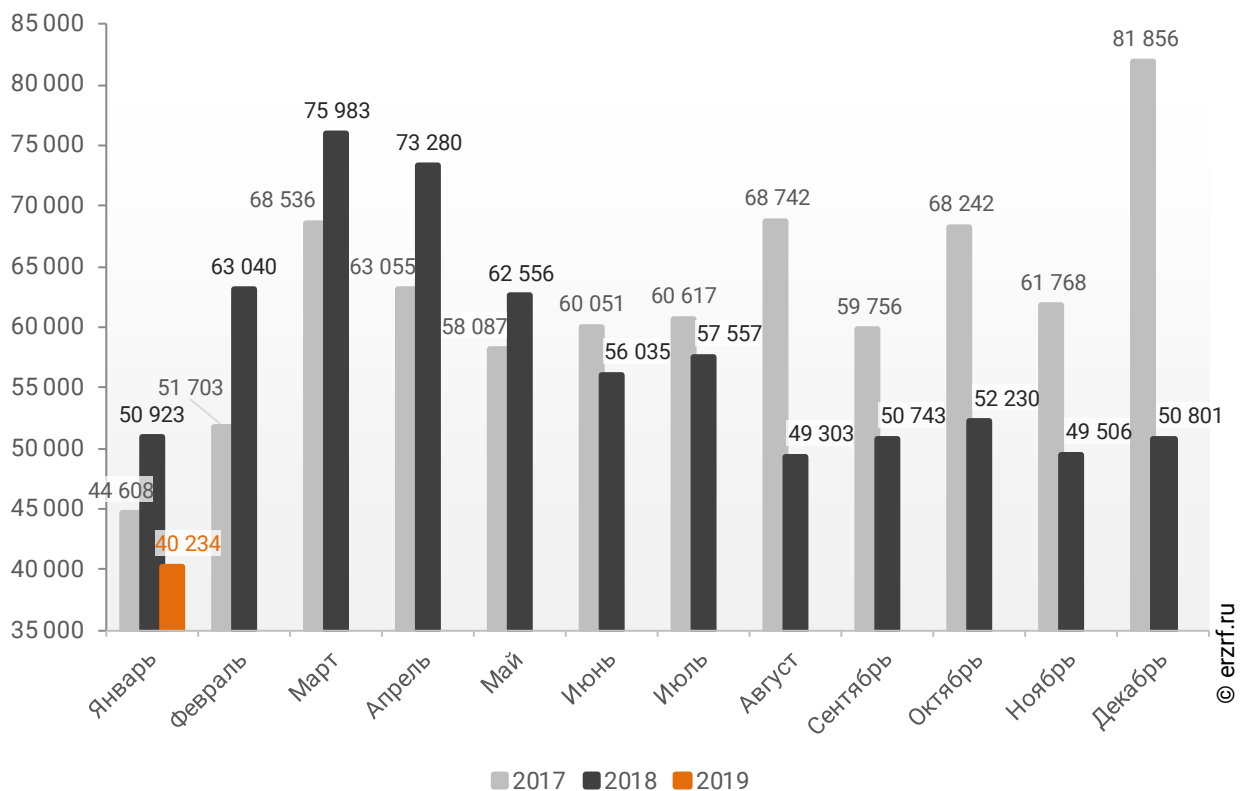


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,8% меньше, чем в декабре (50 801 право), и на 18,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 49 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

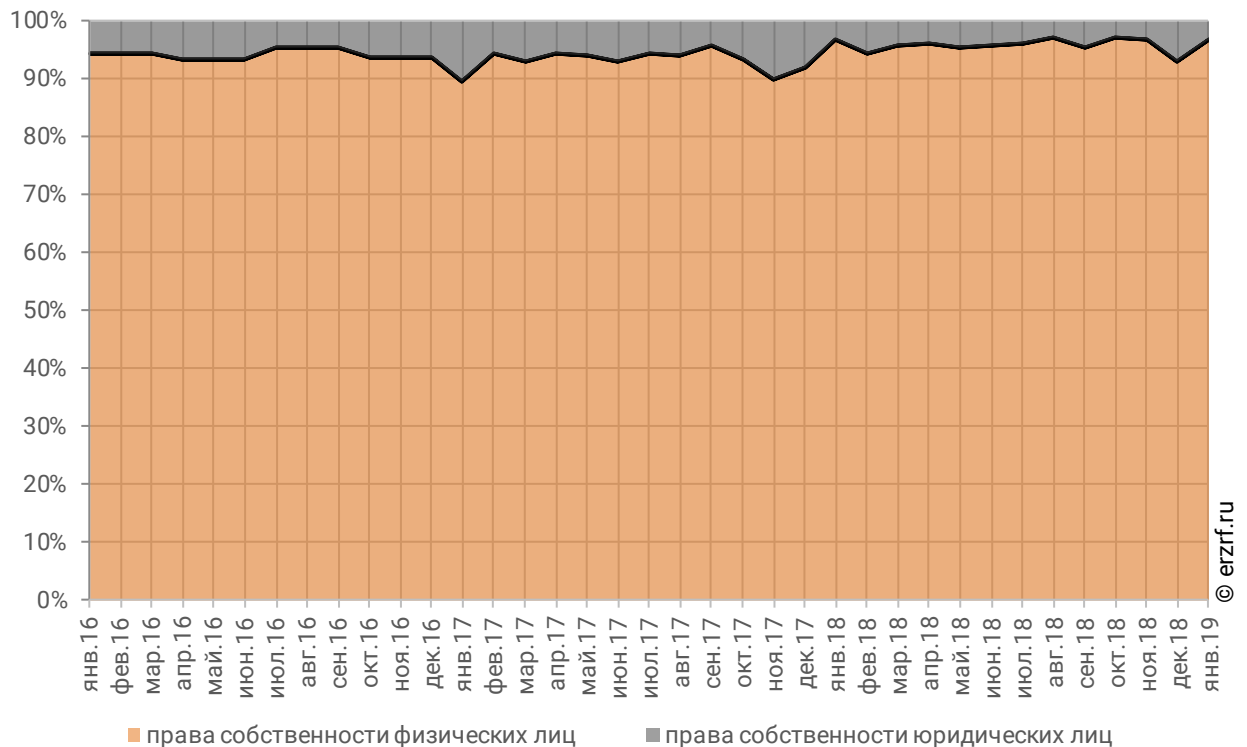


При этом среди 40 234 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (39 006 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (1 228 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 46.

График 46

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

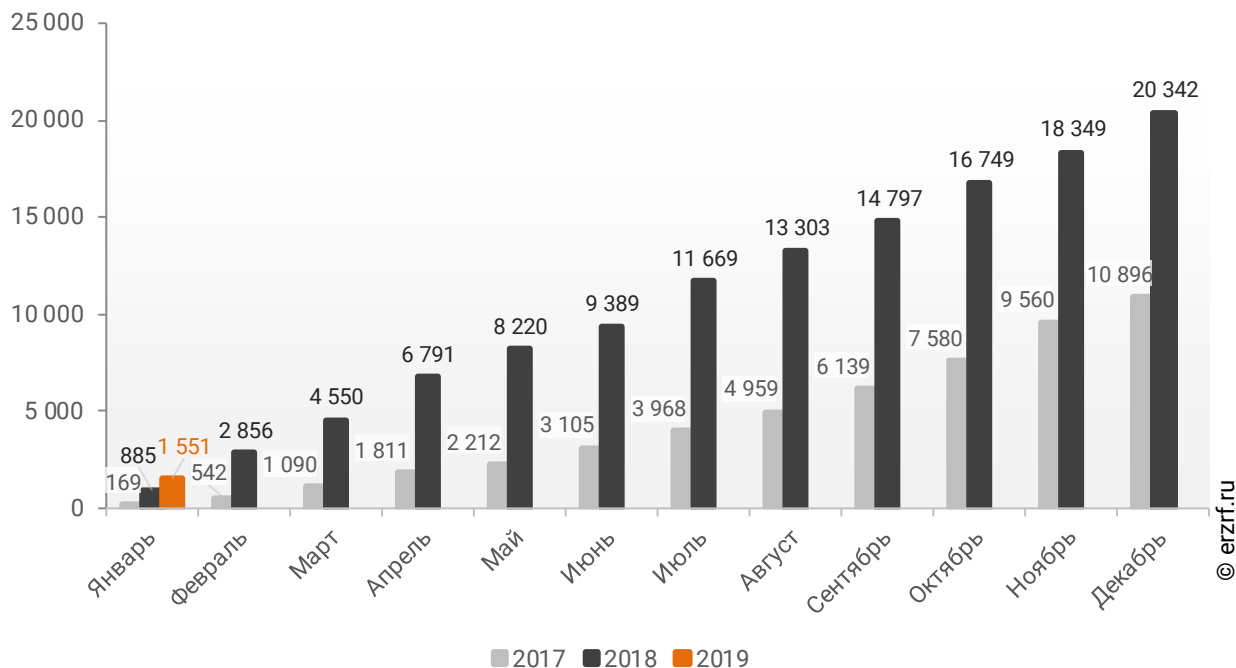
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 551 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 75,3% больше, чем за аналогичный период 2018 года (885 прав), но на 817,8% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 169 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

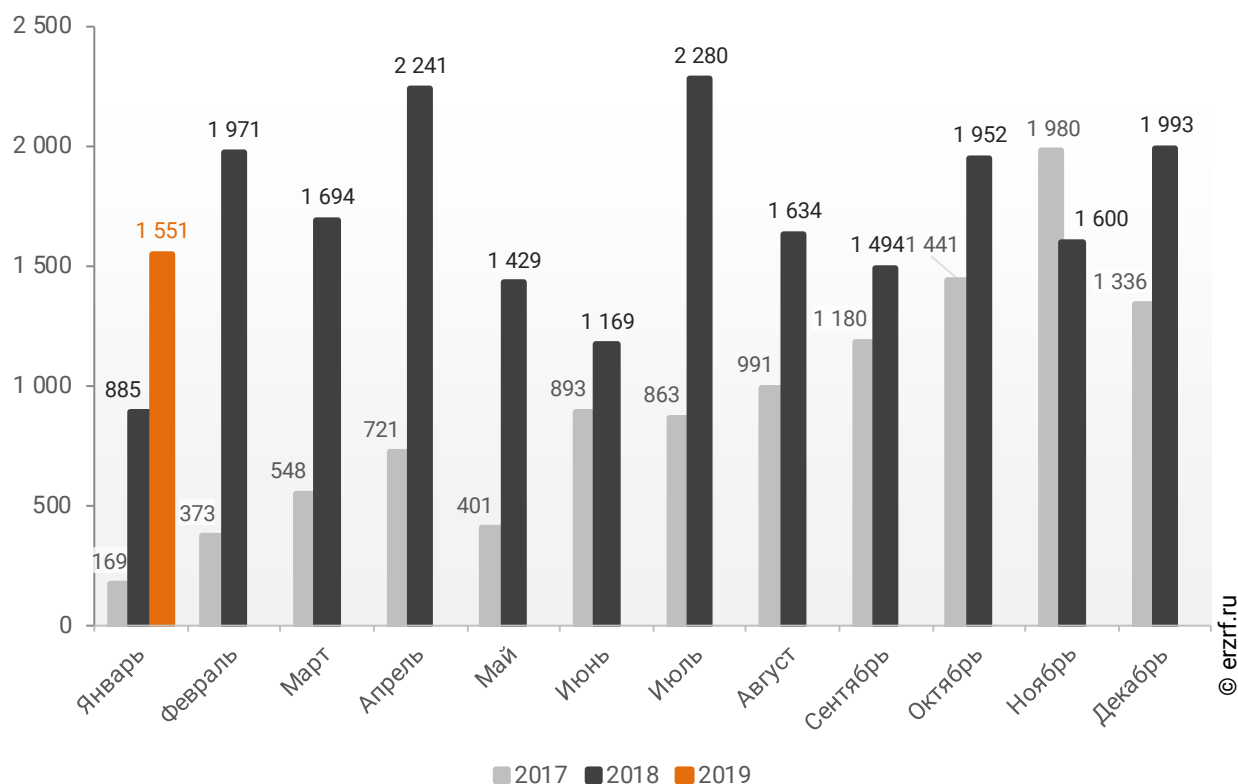


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 22,2% меньше, чем в декабре (1 993 права), и на 3,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 600 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2019 гг.

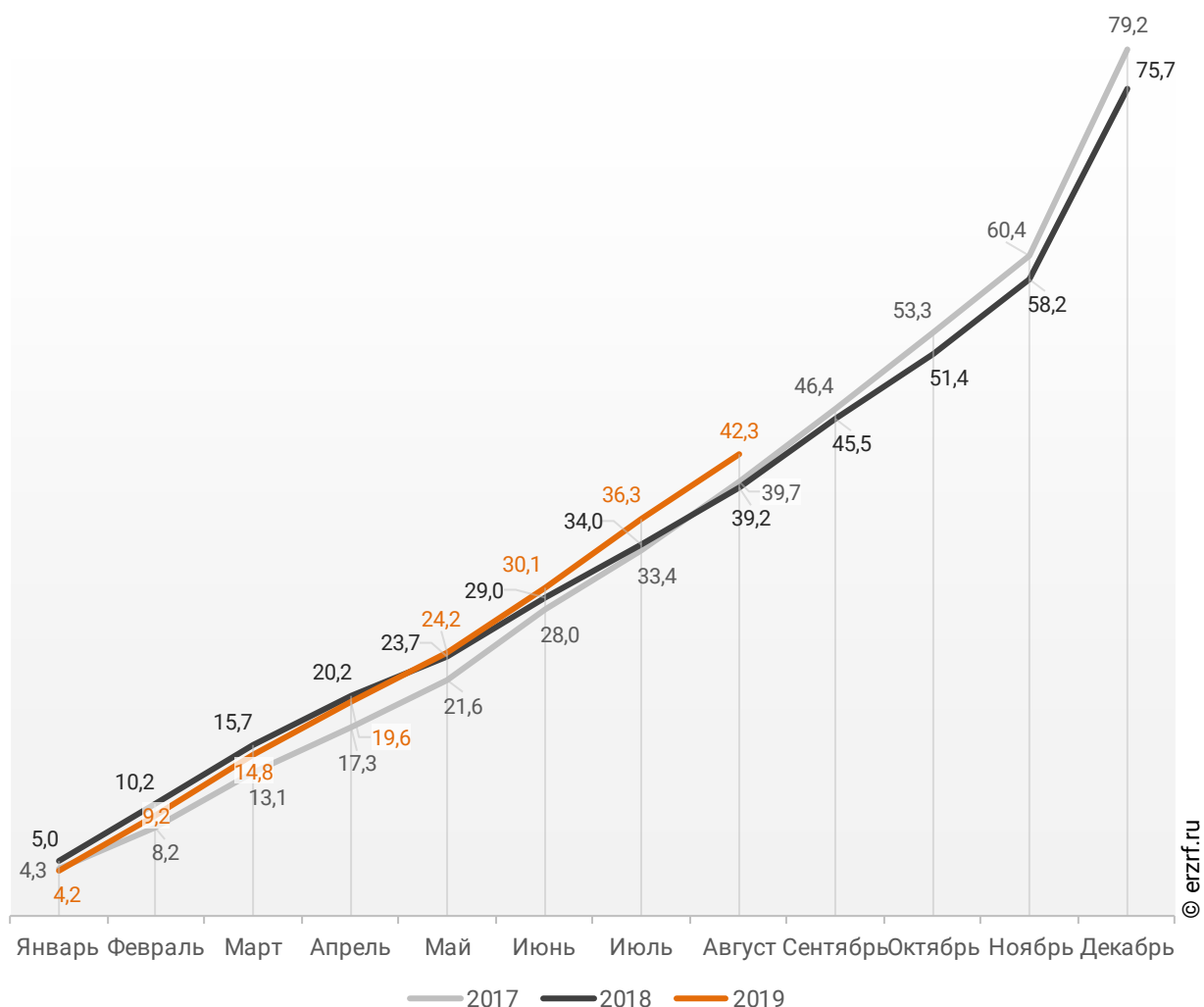


14. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 7,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 6,6% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

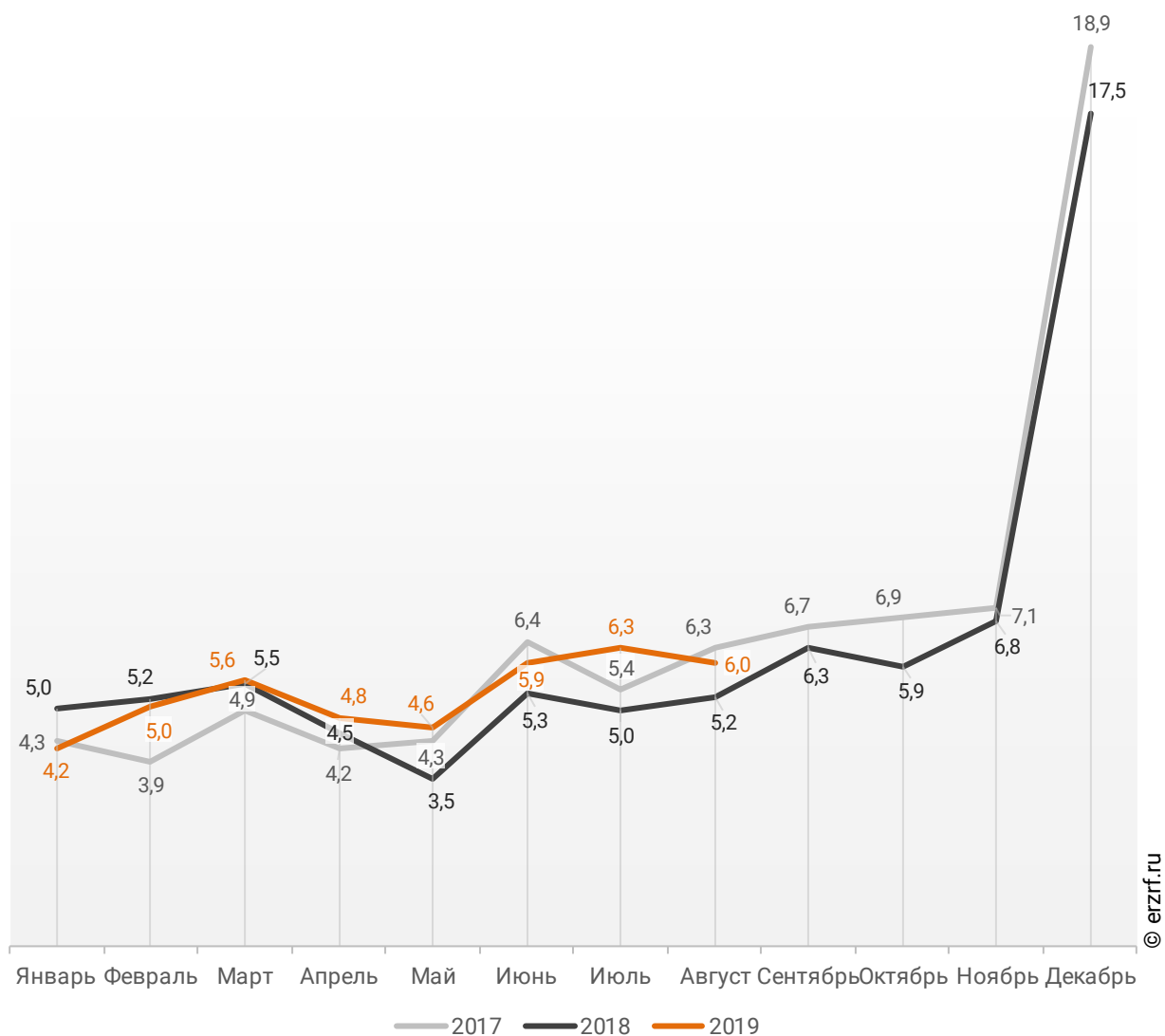
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²



В августе 2019 года в Российской Федерации введено 6,0 млн м² жилья. Это на 14,1% или на 0,7 млн м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

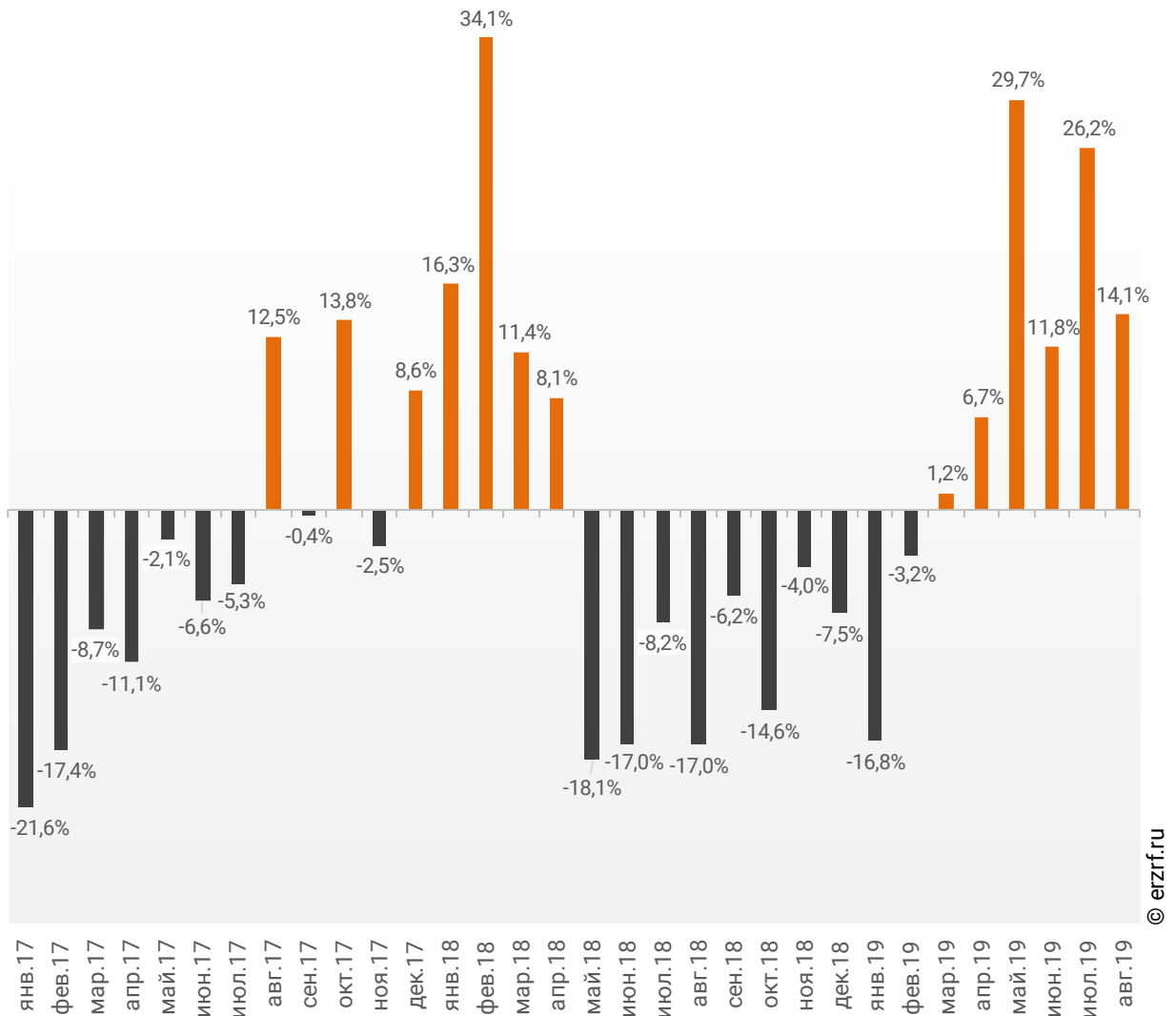
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации шестой месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

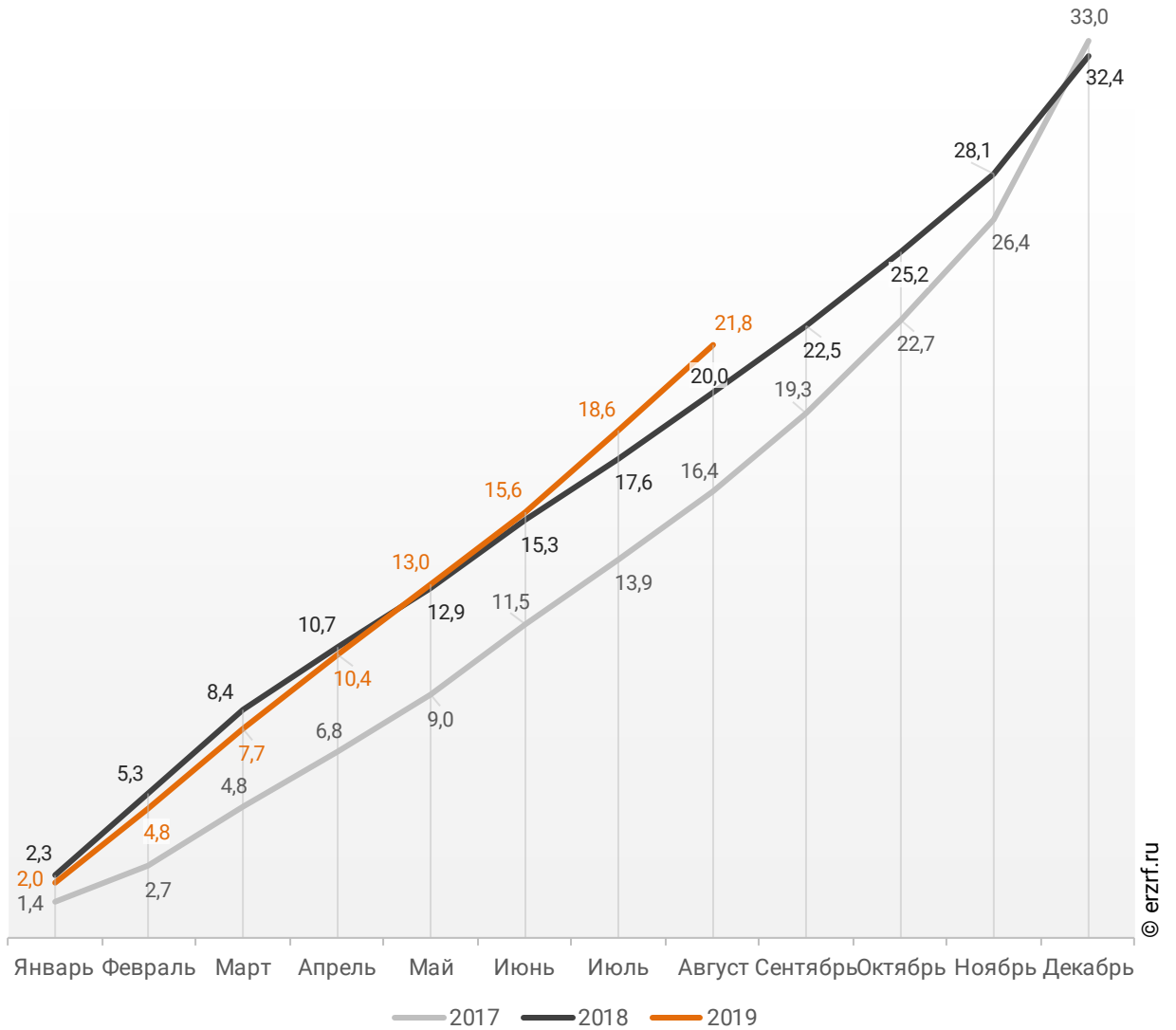


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 32,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

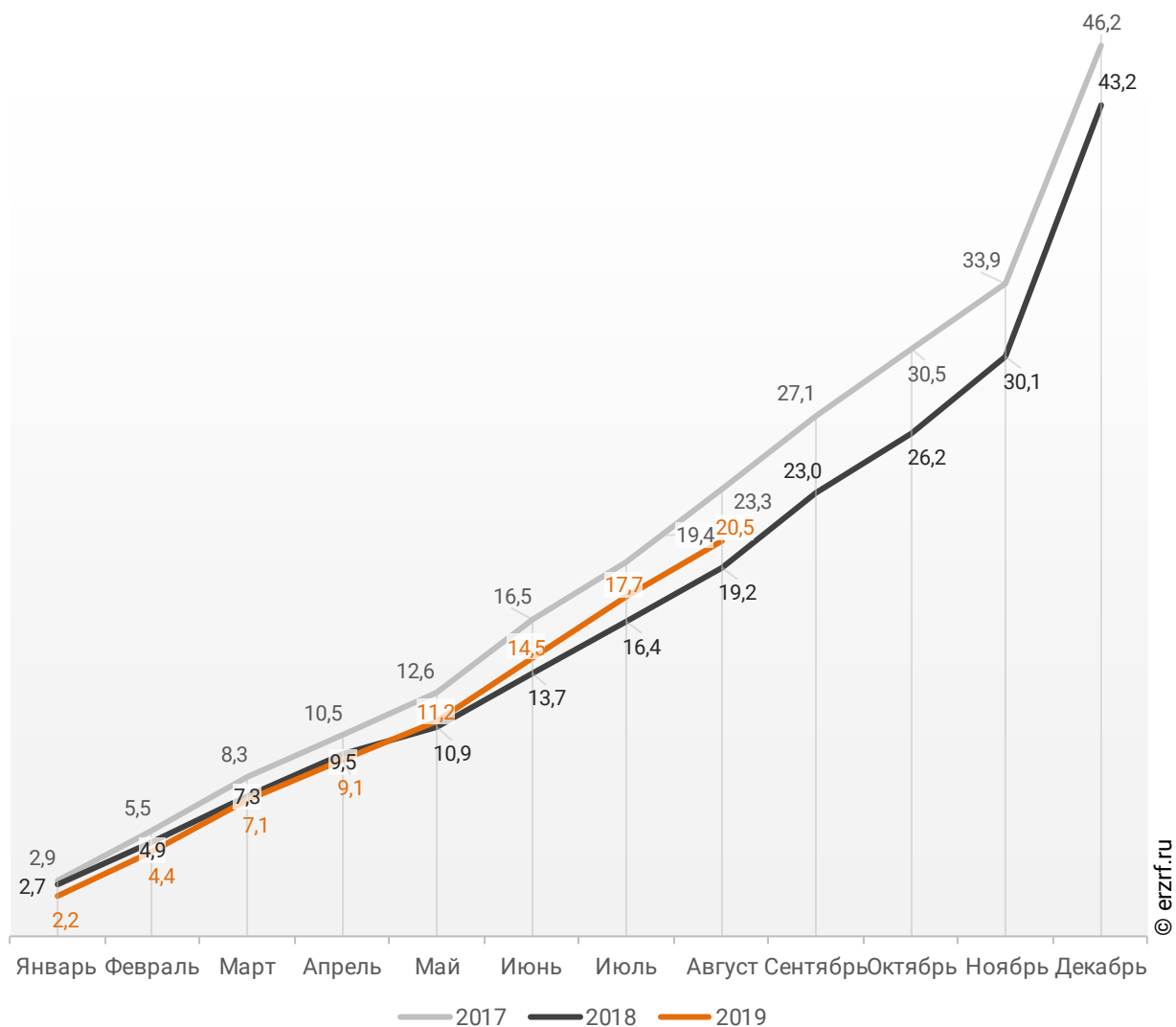
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 7,0% к уровню 2018 г. и снижение на 11,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

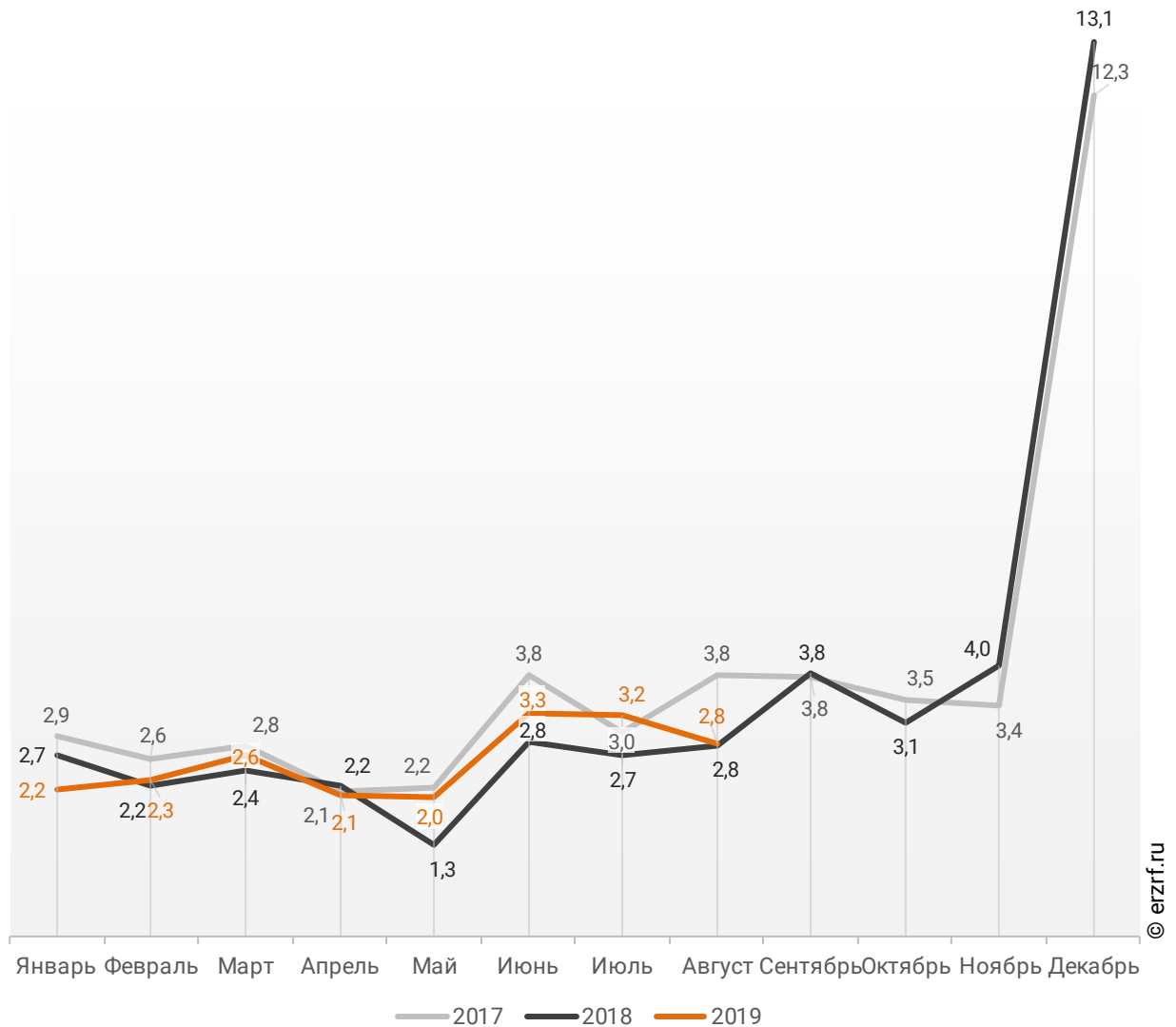
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., млн м²**



В августе 2019 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,8 млн м² многоквартирных домов, что на 0,5% или на 0,0 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

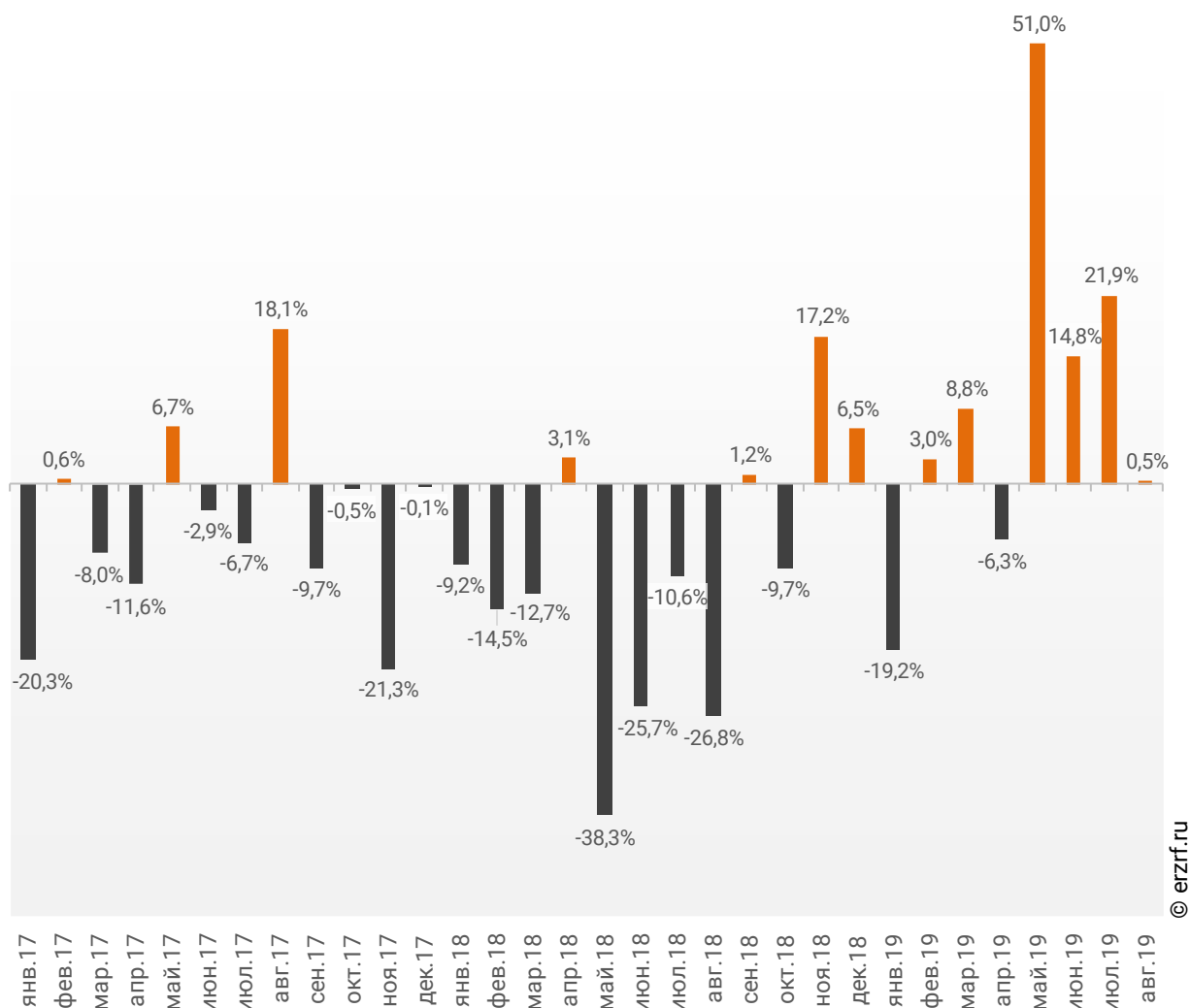
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

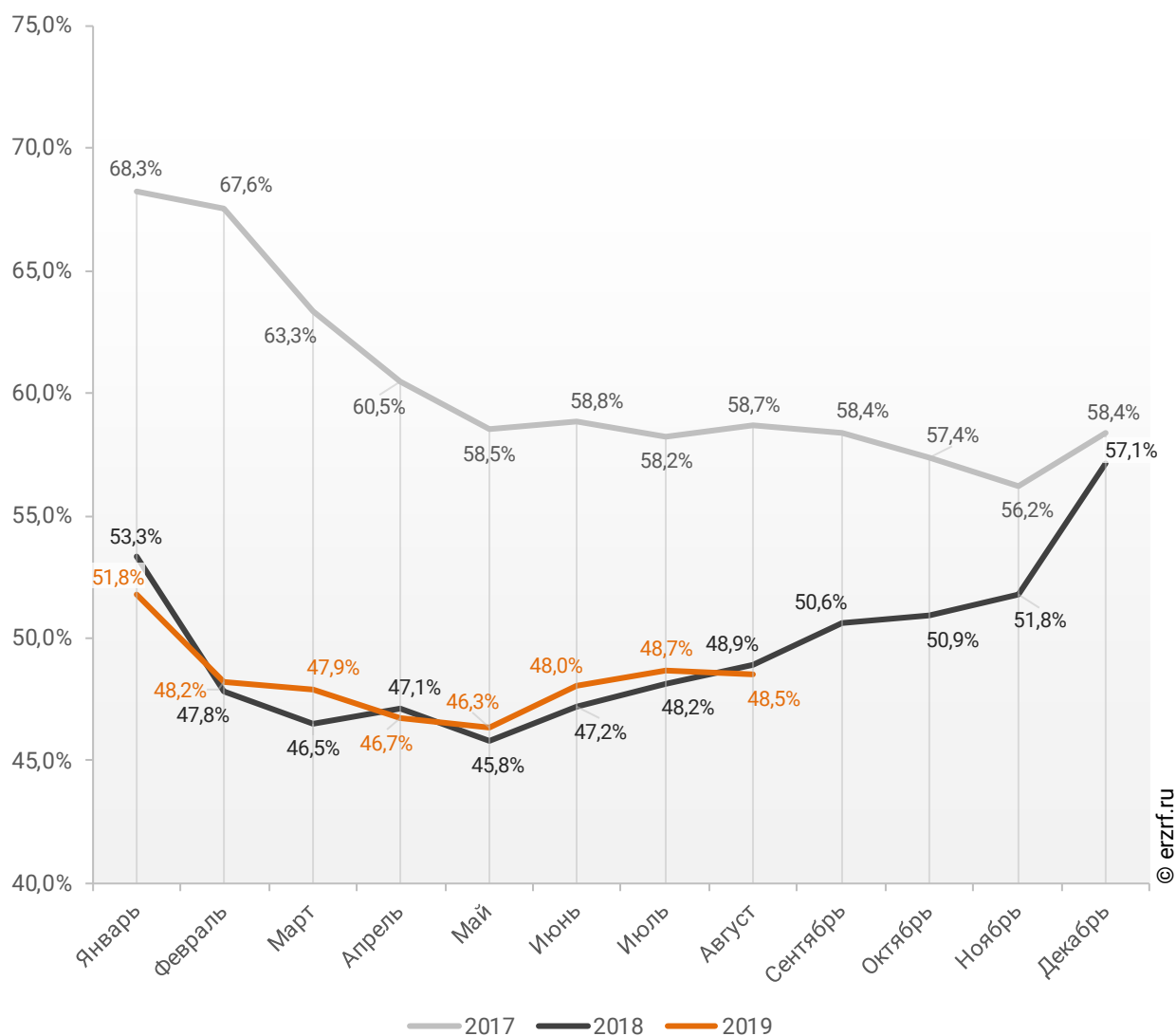


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 48,5% против 48,9% за этот же период 2018 г. и 58,7% – за этот же период 2017 г.

График 56

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 47,3%, что на 6,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года.

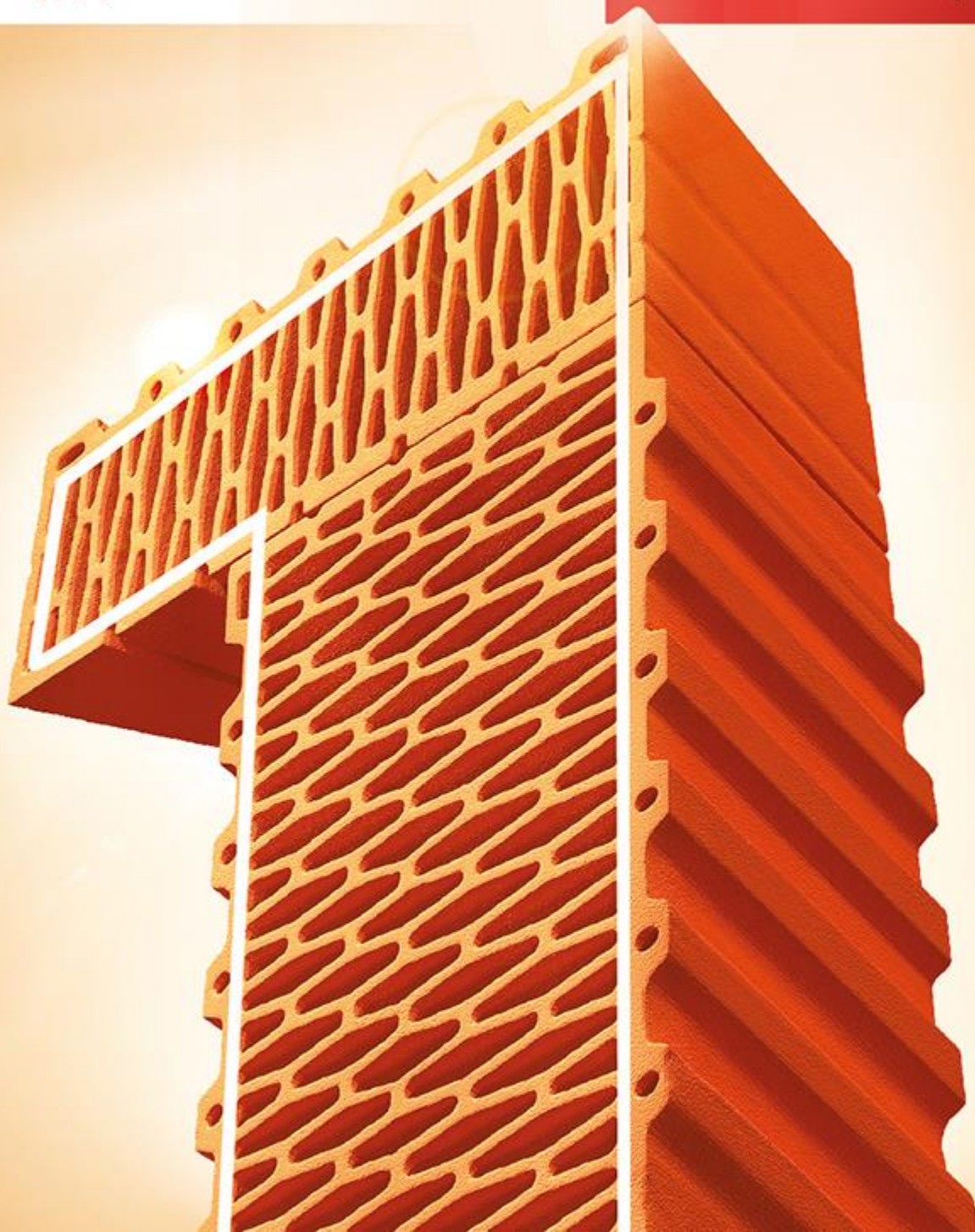
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в августе 2019 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,3% по сравнению с аналогичным показателем августа 2018 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается четвертый месяц подряд (График 57).

График 57



В среднем за 8 месяцев 2019 года объем строительных работ вырос на 0,2%.



Porotherm

КЕРАМИЧЕСКИЙ БЛОК №1 В РОССИИ*

БЕЗ ВАРИАНТОВ

**www.wienerberger.ru
8 800 200 05 04**

*По объемам производства
керамических блоков
в России в 2017 году

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	25 839	869 795
2	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	864 984
3	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	20	14 332	698 828
4	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	19 107	648 181
5	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	9 241	503 089
6	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 527	463 373
7	<i>Яркий</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	462 714
8	<i>Столичный</i>	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	26	10 879	440 207
9	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 638	427 320
10	<i>Новые горизонты</i>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 795	423 824



 стандарты продукта

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
11	<i>Цветы Башкирии</i>	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 279
12	<i>Бунинские луга</i>	Москва	Столбово	Группа ПИК	26	7 368	377 403
13	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	370 328
14	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
15	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	6 305	355 048
16	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	19	7 243	342 007
17	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	323 583
18	<i>МКР Родные Просторы</i>	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 994
19	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
20	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	25	4 171	315 496
21	<i>Ясный</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	12	4 400	282 458
	<i>Солонцы-2</i>				1	422	25 658
22	<i>Борисоглебское</i>	Москва	Звереве	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
23	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 354	299 943
24	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	10	5 739	296 351
25	<i>Микрорайон Республика</i>	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	12	4 880	291 985
26	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
27	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
28	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Москва	Саларьево	Группа ПИК	13	5 188	270 658
29	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	10	4 278	267 933
30	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
31	<i>Prime Park</i>	Москва	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 431	263 234

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
32	<i>Headliner</i>	Москва	Москва	ГК КОРТРОС	10	3 736	249 553
33	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
34	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Расказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
35	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
36	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
37	<i>Новое Пушкино</i>	Московская область	Пушкино	ГК ИНГРАД	10	4 970	234 420
38	<i>Полярная 25</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	9	4 278	230 631
39	<i>Пригород Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	ГК Самолёт	15	5 579	228 170
40	<i>Новые Ватутинки</i>	Москва	Десеновское	Инвесттраст	10	4 777	223 849
41	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
42	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
43	<i>Суворовский</i>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ВКБ-Новостройки	12	4 879	214 745
44	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
45	<i>Новая Самара</i>	Самарская область	Самара	Финстрой	26	4 132	212 504
46	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
47	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
48	<i>Славянка</i>	Краснодарский край	Краснодар	Метрикс Development	9	5 407	208 163
49	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	12	4 757	206 925
50	<i>Любимов</i>	Пермский край	Березники	КРПК	19	4 077	204 326
Общий итог					970	359 557	16 668 585

bnMAP.pro

IT- система. Анализ рынка новостроек.

