

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**10 009 519**

+8,4% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**235 383**

+10,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

**1 217**

-15,4% к августу 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**46,5**

+1,4% к октябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**51 675**

+16,5% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**61,7%**

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2019

Банк России

**9,61**

+0,39 п.п. к августу 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае .....	33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае .....	34
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае .....	40
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) .....	42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края .....	59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	66
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) .....	68
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае .....	68
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае .....	74
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае .....	77
14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) .....	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....	90
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	94
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц .....	105

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на октябрь 2019 года выявлено **1 150 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **215 161 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **10 009 519 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	908	79,0%	210 920	98,0%	9 740 167	97,3%
дом с апартаментами	13	1,1%	3 148	1,5%	162 196	1,6%
блокированный дом	229	19,9%	1 093	0,5%	107 156	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

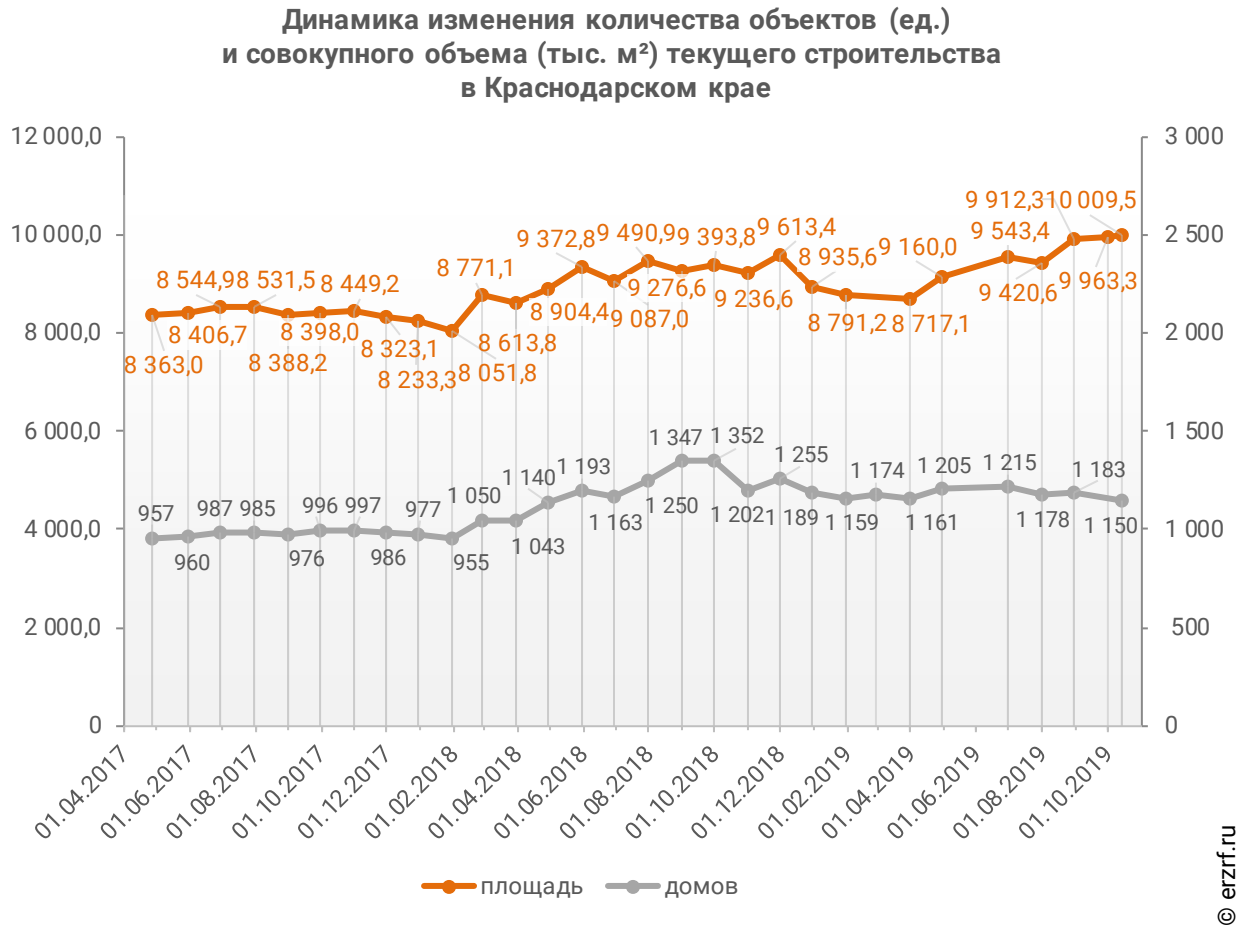
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Краснодар</b>	<b>694</b>	<b>60,3%</b>	<b>138 645</b>	<b>64,4%</b>	<b>6 520 528</b>	<b>65,1%</b>
<b>Анапа</b>	<b>95</b>	<b>8,3%</b>	<b>23 215</b>	<b>10,8%</b>	<b>1 024 767</b>	<b>10,2%</b>
<b>Новороссийск</b>	<b>49</b>	<b>4,3%</b>	<b>13 339</b>	<b>6,2%</b>	<b>655 740</b>	<b>6,6%</b>
<b>Сочи</b>	<b>100</b>	<b>8,7%</b>	<b>14 533</b>	<b>6,8%</b>	<b>601 487</b>	<b>6,0%</b>
<b>Знаменский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>33</b>	<b>2,9%</b>	<b>6 020</b>	<b>2,8%</b>	<b>329 947</b>	<b>3,3%</b>
<b>Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>16</b>	<b>1,4%</b>	<b>3 939</b>	<b>1,8%</b>	<b>206 597</b>	<b>2,1%</b>
<b>Туапсинский</b>	<b>15</b>	<b>1,3%</b>	<b>2 535</b>	<b>1,2%</b>	<b>106 973</b>	<b>1,1%</b>
Туапсе	7	0,6%	1 209	0,6%	55 838	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,3%	428	0,2%	19 167	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 577	0,0%
<b>Дагомыс (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>13</b>	<b>1,1%</b>	<b>2 726</b>	<b>1,3%</b>	<b>102 051</b>	<b>1,0%</b>
<b>Березовый (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 874</b>	<b>0,9%</b>	<b>84 723</b>	<b>0,8%</b>
<b>Геленджик</b>	<b>11</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 180</b>	<b>0,5%</b>	<b>68 578</b>	<b>0,7%</b>
<b>Анапский</b>	<b>22</b>	<b>1,9%</b>	<b>1 355</b>	<b>0,6%</b>	<b>56 580</b>	<b>0,6%</b>
Сукко	3	0,3%	740	0,3%	30 506	0,3%
Варваровка	19	1,7%	615	0,3%	26 074	0,3%
<b>Динской</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>951</b>	<b>0,4%</b>	<b>48 767</b>	<b>0,5%</b>
Динская	5	0,4%	834	0,4%	45 372	0,5%
Южный	2	0,2%	117	0,1%	3 395	0,0%
<b>Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)</b>	<b>49</b>	<b>4,3%</b>	<b>1 260</b>	<b>0,6%</b>	<b>46 674</b>	<b>0,5%</b>
<b>Горячий Ключ</b>	<b>11</b>	<b>1,0%</b>	<b>855</b>	<b>0,4%</b>	<b>38 037</b>	<b>0,4%</b>
<b>Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>637</b>	<b>0,3%</b>	<b>18 932</b>	<b>0,2%</b>
<b>Темрюкский</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>402</b>	<b>0,2%</b>	<b>17 882</b>	<b>0,2%</b>
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 882	0,2%
<b>Лазаревское (в составе г. Сочи)</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>376</b>	<b>0,2%</b>	<b>16 155</b>	<b>0,2%</b>
<b>Пригородный (в составе г.о. Краснодар)</b>	<b>7</b>	<b>0,6%</b>	<b>411</b>	<b>0,2%</b>	<b>14 866</b>	<b>0,1%</b>
<b>Кавказский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>233</b>	<b>0,1%</b>	<b>13 215</b>	<b>0,1%</b>
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
<b>Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>164</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 218</b>	<b>0,1%</b>
<b>Белореченский</b>	<b>2</b>	<b>0,2%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>7 280</b>	<b>0,1%</b>
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
<b>Ейский</b>	<b>3</b>	<b>0,3%</b>	<b>148</b>	<b>0,1%</b>	<b>6 510</b>	<b>0,1%</b>
Ейск	3	0,3%	148	0,1%	6 510	0,1%
<b>Славянский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>111</b>	<b>0,1%</b>	<b>5 631</b>	<b>0,1%</b>
Славянск-на-Кубани	1	0,1%	111	0,1%	5 631	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Каневский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 297</b>	<b>0,0%</b>
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
<b>Высокое (в составе г.о. Сочи)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>10</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 122</b>	<b>0,0%</b>
<b>Павловский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>30</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 081</b>	<b>0,0%</b>
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
<b>Усть-Лабинский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,0%</b>	<b>1 053</b>	<b>0,0%</b>
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
<b>Приморско-Ахтарский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>19</b>	<b>0,0%</b>	<b>828</b>	<b>0,0%</b>
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (65,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

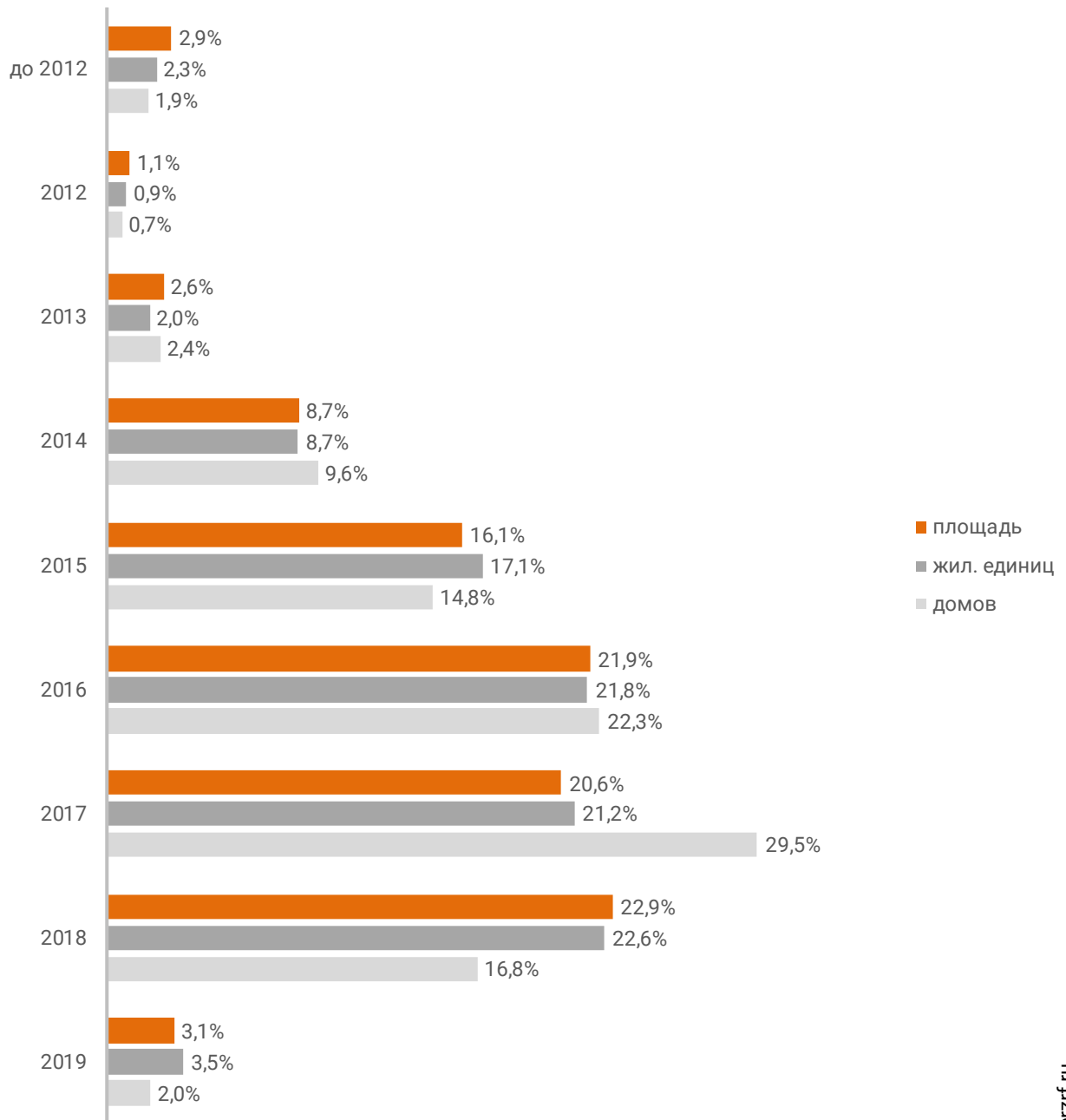
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	22	1,9%	4 917	2,3%	294 973	2,9%
2012	8	0,7%	1 956	0,9%	105 283	1,1%
2013	28	2,4%	4 233	2,0%	260 523	2,6%
2014	110	9,6%	18 686	8,7%	874 086	8,7%
2015	170	14,8%	36 696	17,1%	1 615 343	16,1%
2016	257	22,3%	46 898	21,8%	2 194 709	21,9%
2017	339	29,5%	45 657	21,2%	2 061 611	20,6%
2018	193	16,8%	48 553	22,6%	2 294 904	22,9%
2019	23	2,0%	7 565	3,5%	308 087	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (22,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 29,5% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

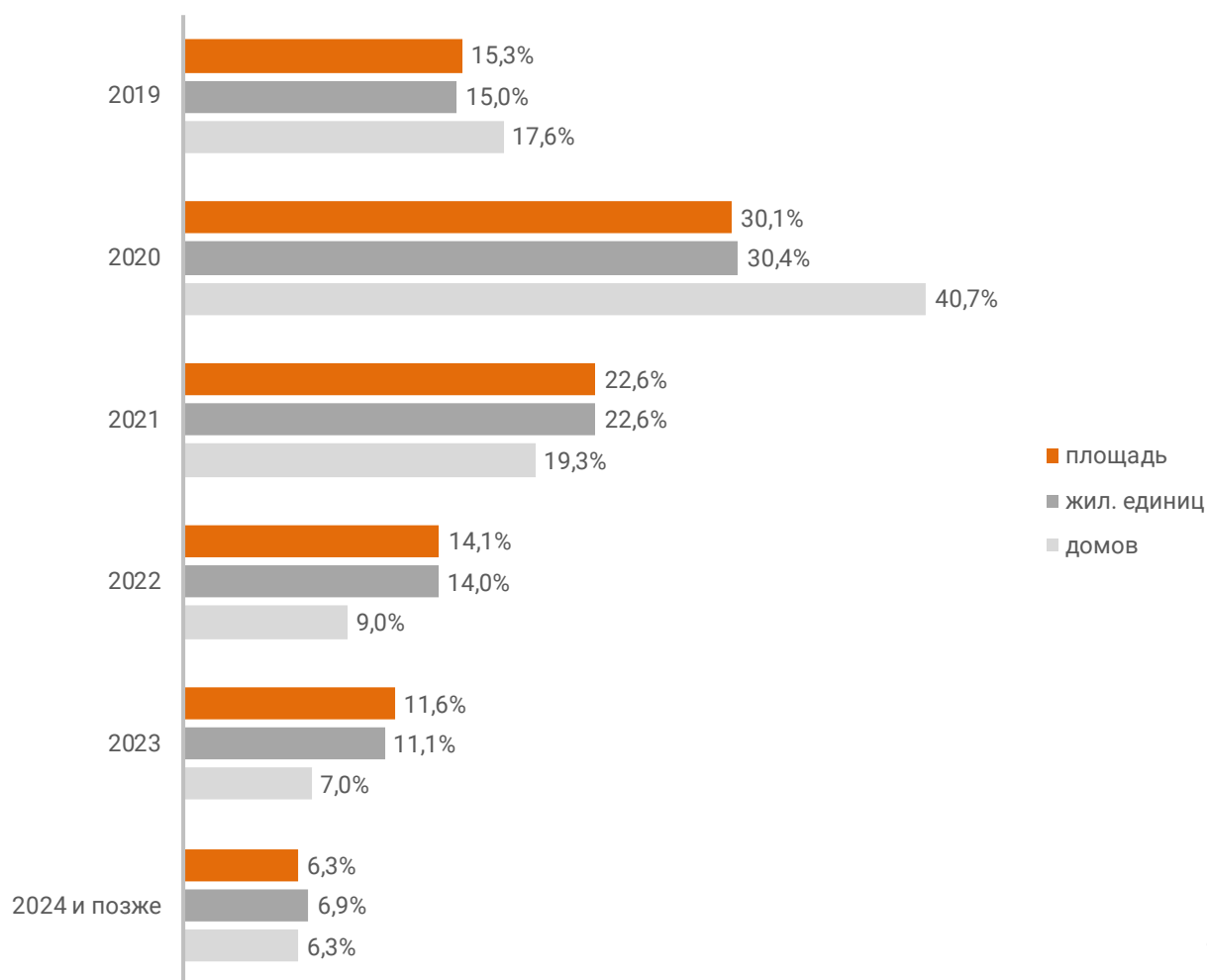
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	202	17,6%	32 299	15,0%	1 531 547	15,3%
2020	468	40,7%	65 432	30,4%	3 011 849	30,1%
2021	222	19,3%	48 639	22,6%	2 264 282	22,6%
2022	104	9,0%	30 178	14,0%	1 406 579	14,1%
2023	81	7,0%	23 801	11,1%	1 161 858	11,6%
2024 и позже	73	6,3%	14 812	6,9%	633 404	6,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 531 547 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 504 220 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 531 547	2013	14 340      0,9%
		2014	27 496      1,8%
		2015	55 139      3,6%
		2016	94 823      6,2%
		2017	142 919      9,3%
		2018	260 802      17,0%
		2019	387 076      25,3%
2020	3 011 849	2015	16 838      0,6%
		2016	119 513      4,0%
		2017	278 334      9,2%
		2018	266 690      8,9%
		2019	260 251      8,6%
2021	2 264 282	2014	43 792      1,9%
		2015	24 347      1,1%
		2016	37 689      1,7%
		2017	74 648      3,3%
		2018	202 320      8,9%
2022	1 406 579	2019	89 475      4,0%
		2017	92 328      6,6%
		2018	31 131      2,2%
2023	1 161 858	2019	181 526      12,9%
		2018	36 718      3,2%
2024	276 581	2019	7 624      0,7%
		2015	17 368      6,3%
		2016	19 730      7,1%
		2018	796      0,3%
		2019	9 245      3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>10 009 519</b>		<b>2 792 958      27,9%</b>

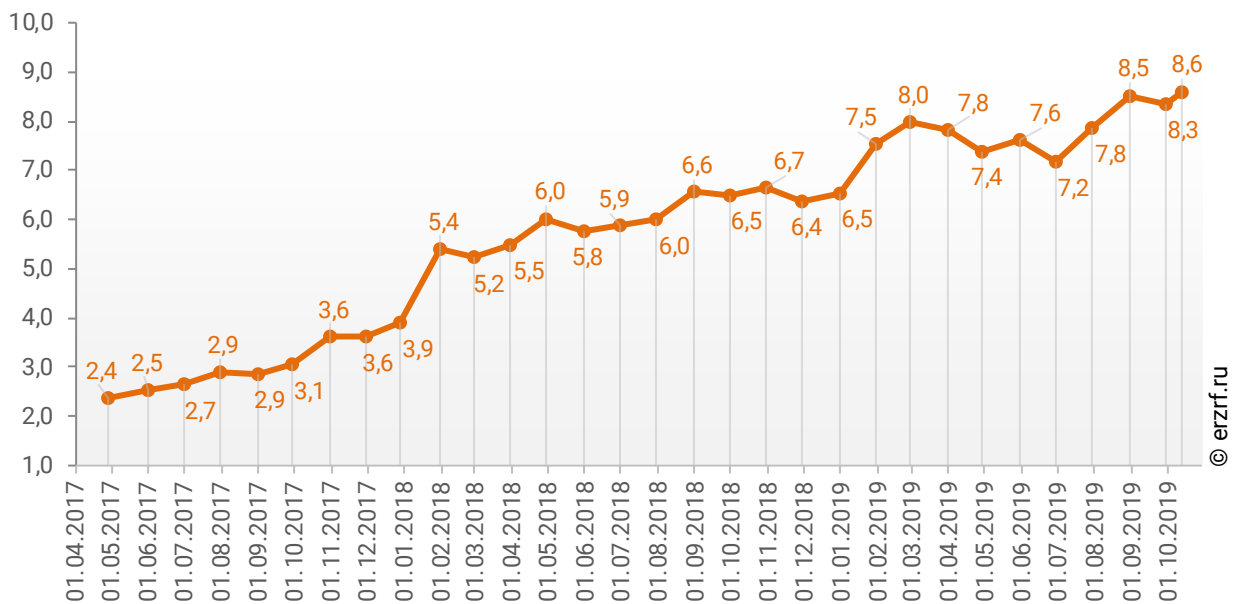
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (387 076 м<sup>2</sup>), что составляет 25,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на октябрь 2019 года составляет 8,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев**



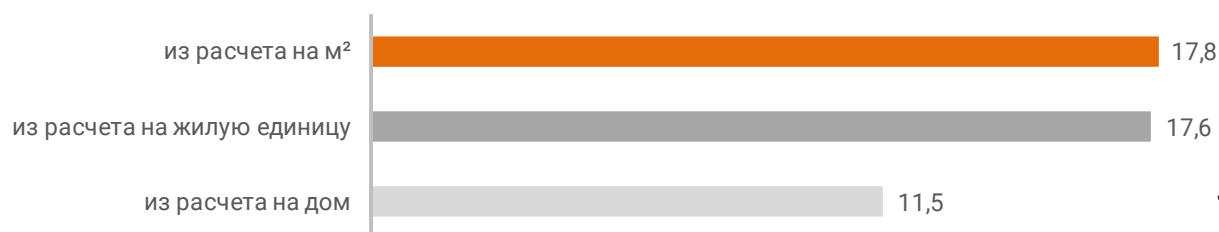
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

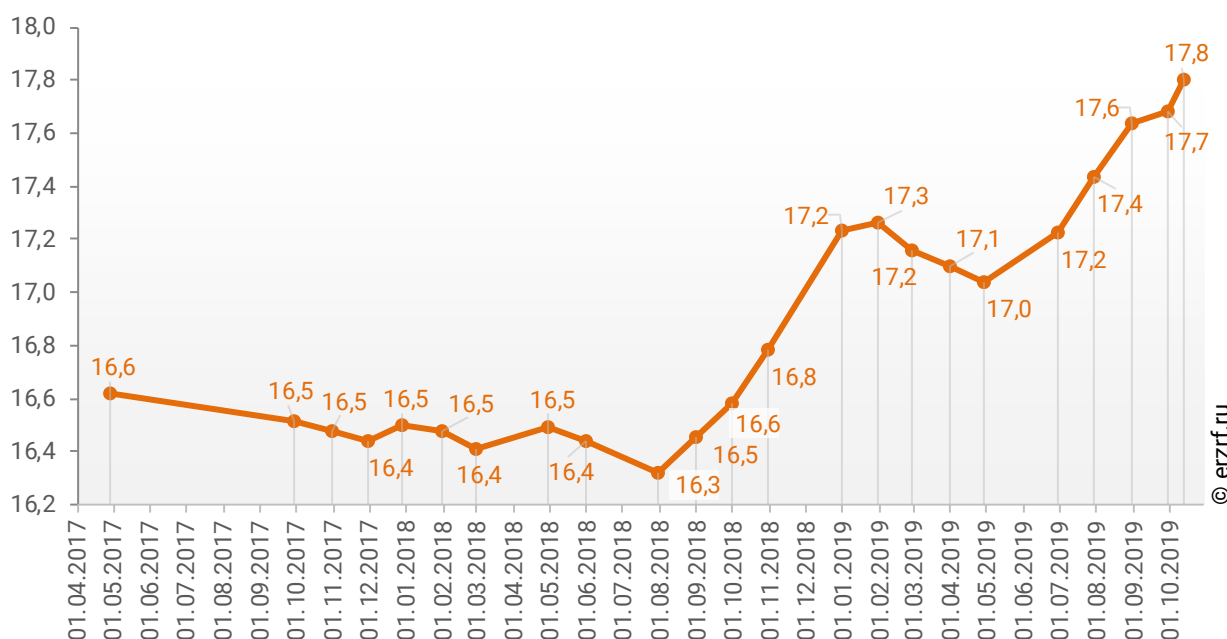


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

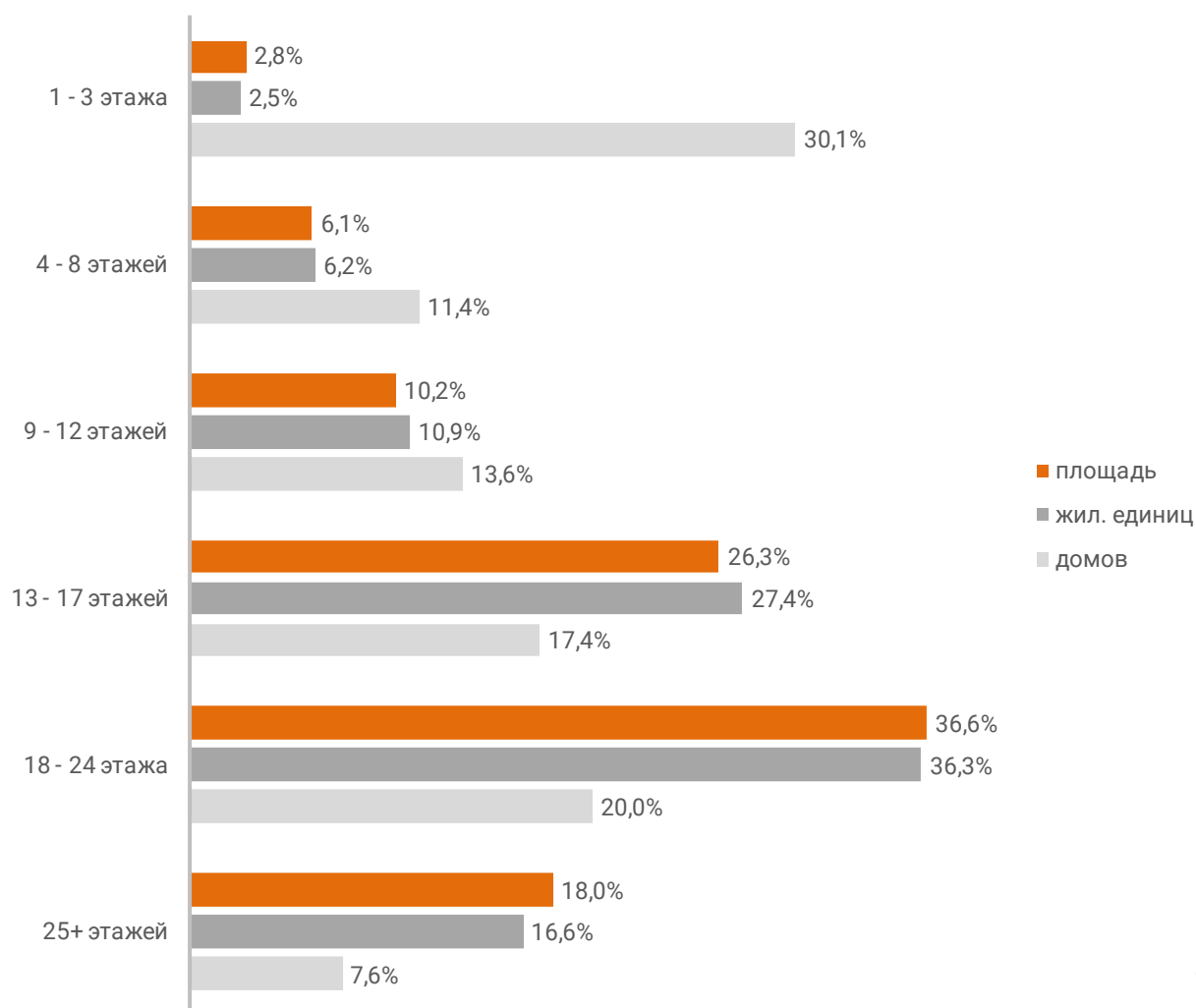
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	346	30,1%	5 454	2,5%	280 111	2,8%
4 - 8 этажей	131	11,4%	13 434	6,2%	610 071	6,1%
9 - 12 этажей	156	13,6%	23 480	10,9%	1 021 962	10,2%
13 - 17 этажей	200	17,4%	59 042	27,4%	2 629 741	26,3%
18 - 24 этажа	230	20,0%	78 118	36,3%	3 662 097	36,6%
25+ этажей	87	7,6%	35 633	16,6%	1 805 537	18,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



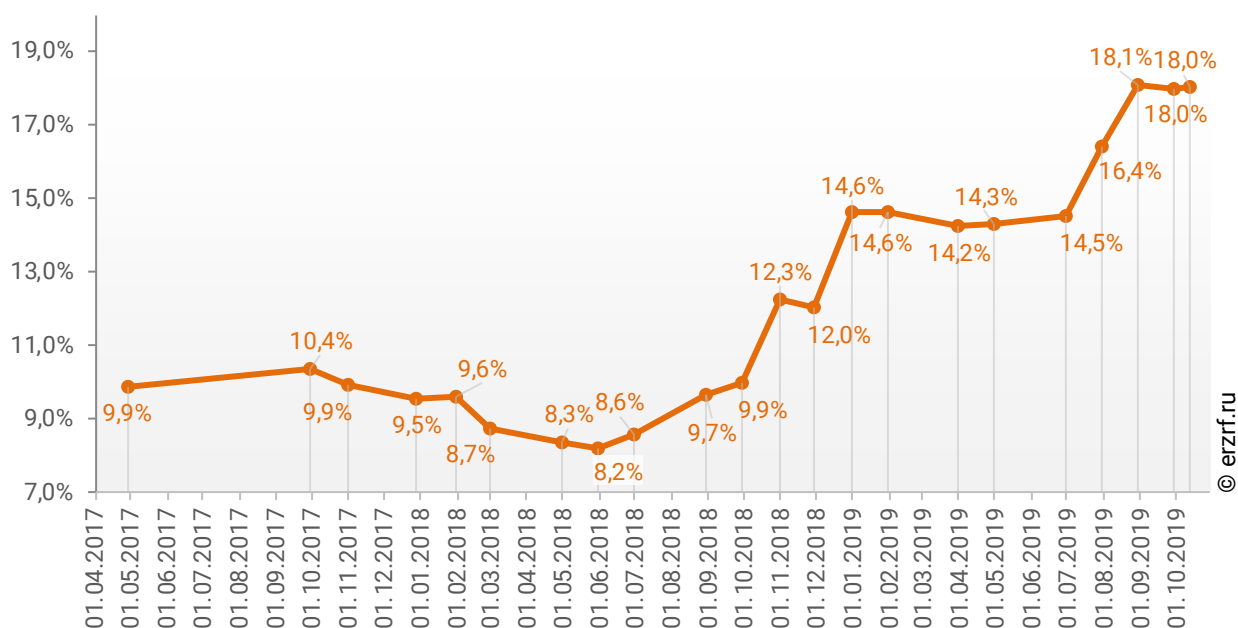
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 18,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК», в ЖК «Резиденция», застройщик «СК Миал-Строй», и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Время
		<i>СК Миал-Строй</i>	многоквартирный дом	Резиденция
		<i>ФЛЭТ и Ко</i>	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	7 Вершин
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский
		<i>МСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Империал
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Элегант
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Перемена
		<i>ДОГМА</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК ГИК</i>	многоквартирный дом	Квартет
		<i>ГК ИНСИТИ</i>	многоквартирный дом	Дружный 2
3	25	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Сердце
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Фонтаны
		<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Губернский
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Черноморский-2
		<i>ИСК Кристалл</i>	многоквартирный дом	Аврора 2
		<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	На высоте
		<i>Компания Дарстрой</i>	многоквартирный дом	Клевер
		<i>Компания Универсал</i>	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		<i>Краснодар Сити</i>	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		<i>Метрикс Development</i>	многоквартирный дом	Славянка
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Малина
		<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
		<i>Синее море</i>	многоквартирный дом	Синее море
		<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	На Магистральной
		<i>СК Семья</i>	многоквартирный дом	Все свои
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Фамилия
		<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Патриот
4	24	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Ренессанс
		<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	<i>ТЕКА</i>	многоквартирный дом	Академический
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест
		<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Береговая 2
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Морская симфония
		<i>Неометрия</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>СК Гарантия</i>	многоквартирный дом	Гарантия на Карякина, 5
		<i>Юг Инвест Строй</i>	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Кубанский», застройщик «СИК ОБД-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

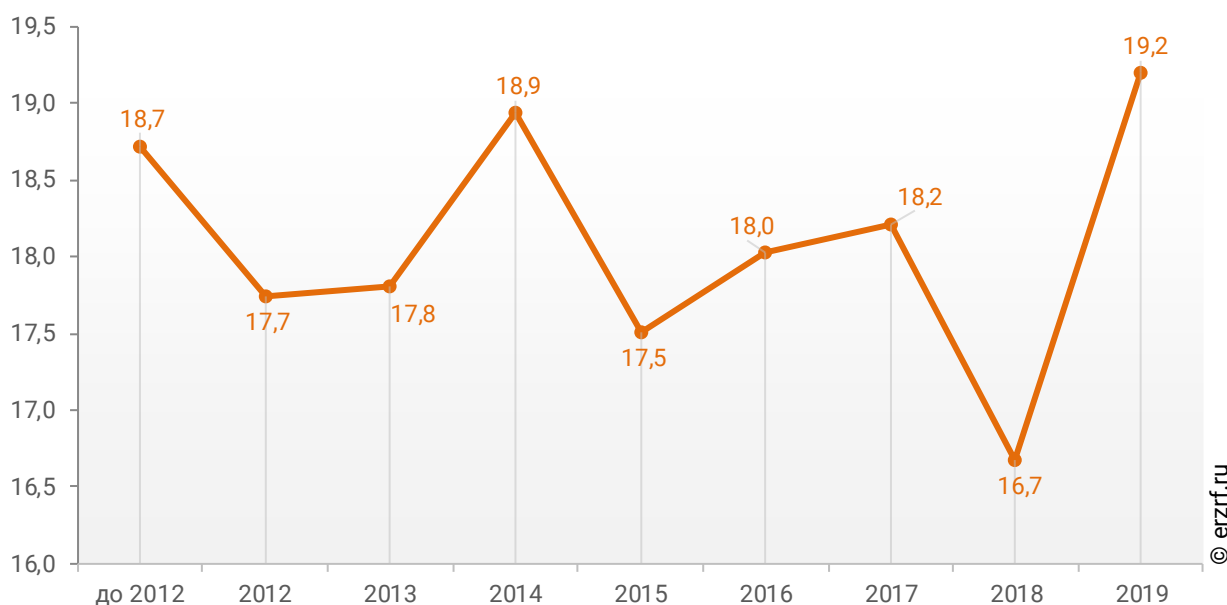
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	63 377	<i>СИК ОБД-Инвест</i>	многоквартирный дом	Кубанский
2	62 291	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
3	48 744	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
4	47 763	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
5	45 980	<i>ИК Развитие</i>	многоквартирный дом	Южный квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 19,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

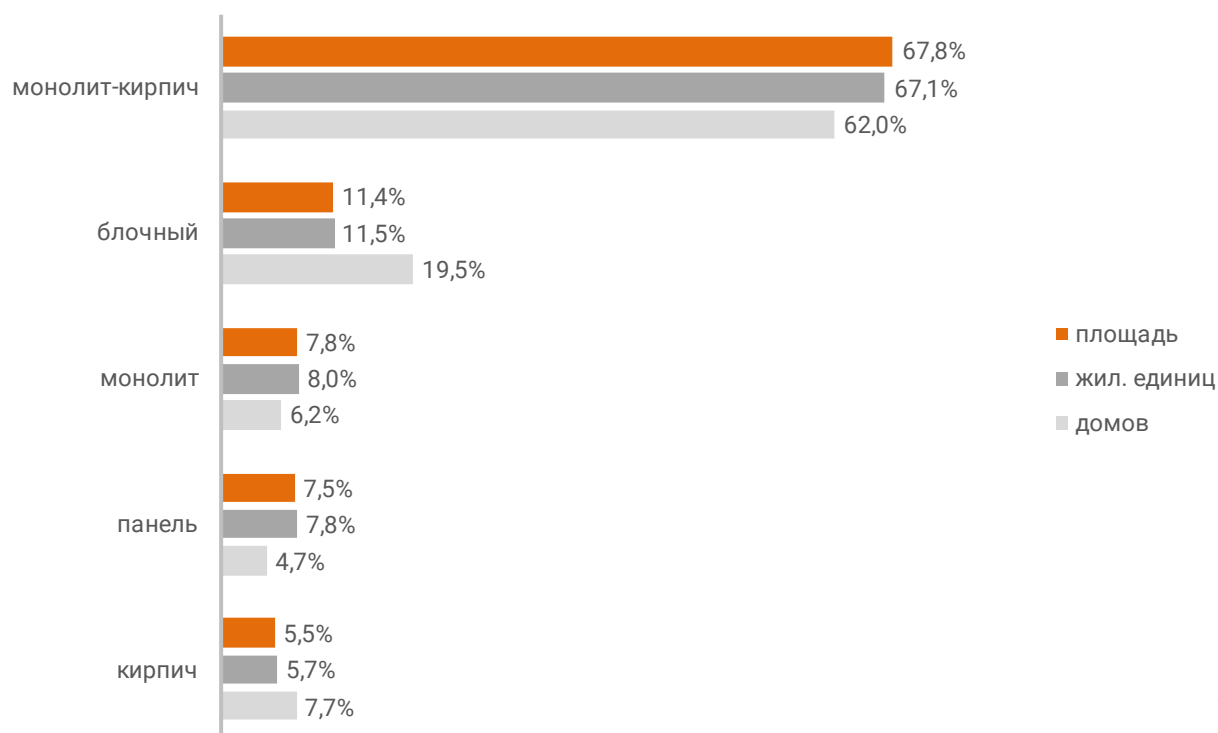
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	713	62,0%	144 267	67,1%	6 789 876	67,8%
блочный	224	19,5%	24 684	11,5%	1 141 777	11,4%
монолит	71	6,2%	17 158	8,0%	776 011	7,8%
панель	54	4,7%	16 748	7,8%	755 075	7,5%
кирпич	88	7,7%	12 304	5,7%	546 780	5,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

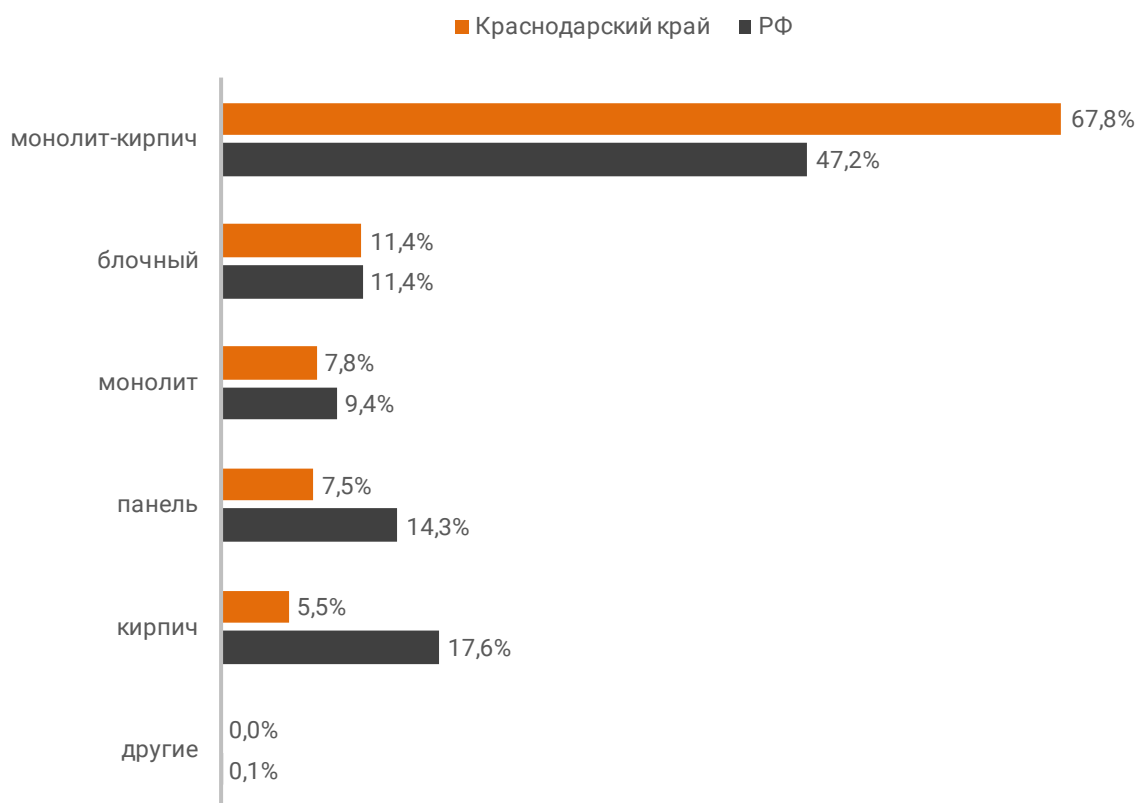
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 67,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

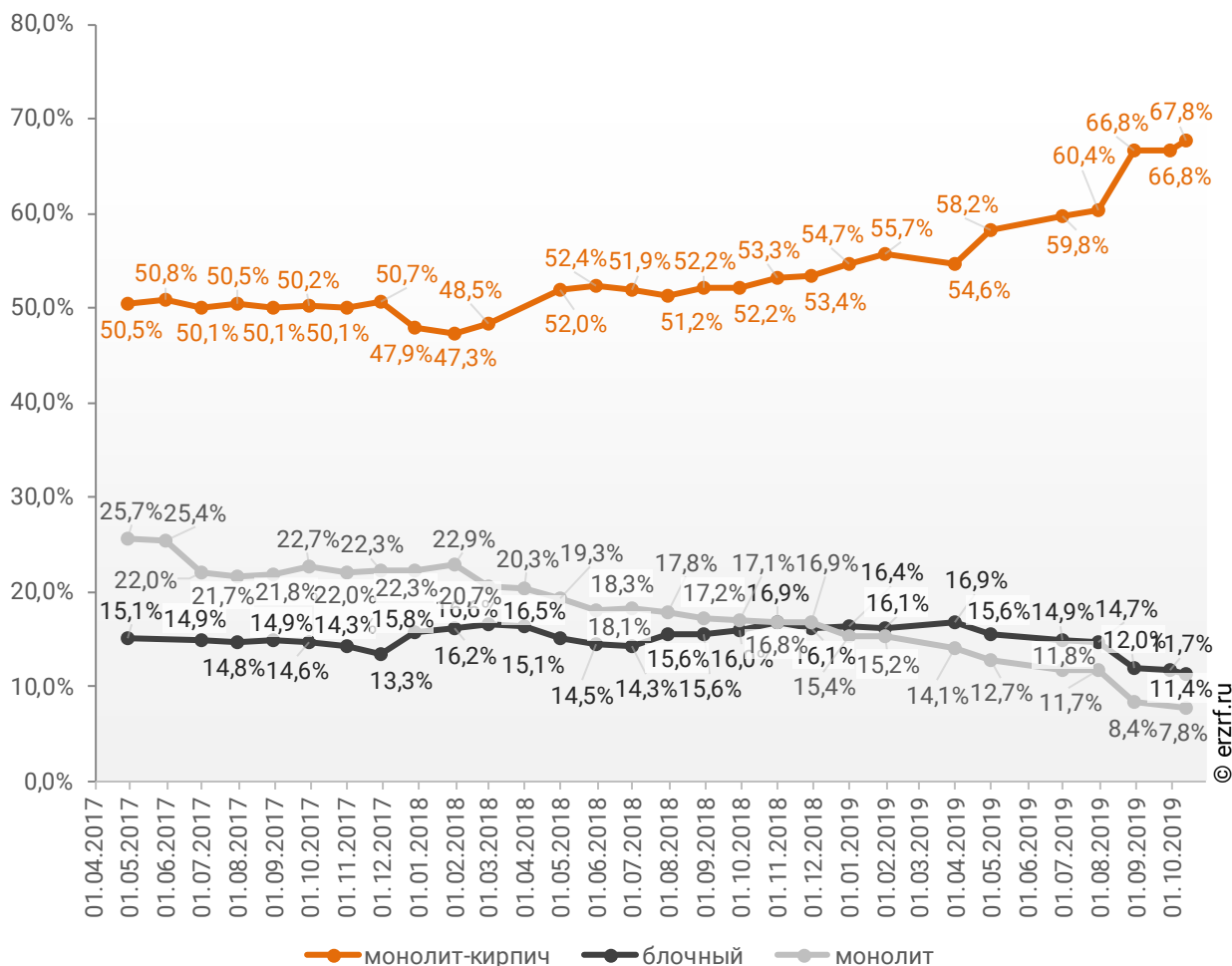
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 79,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 90,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

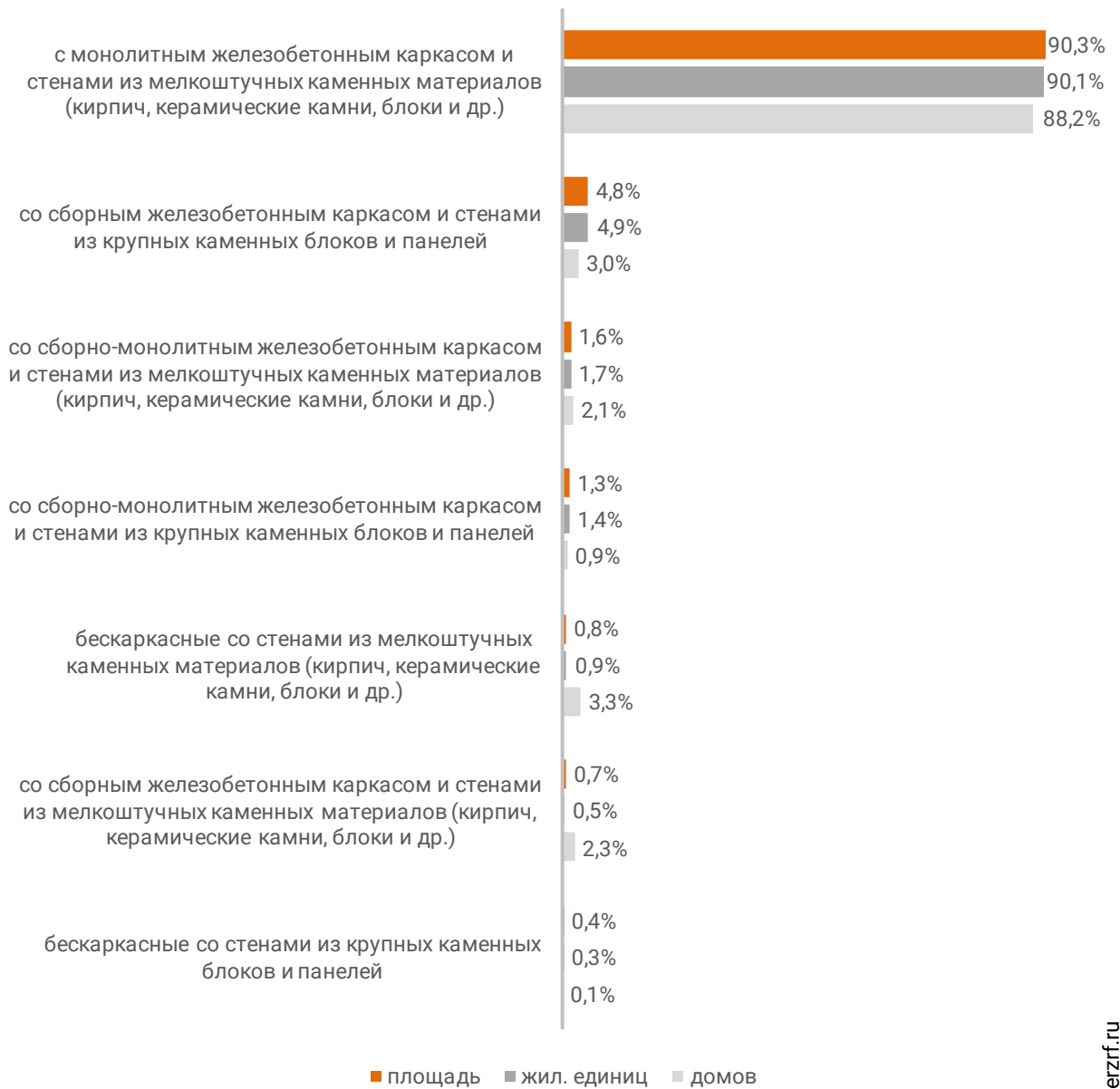
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	764	88,2%	152 178	90,1%	7 202 783	90,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,0%	8 328	4,9%	382 709	4,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	18	2,1%	2 946	1,7%	131 244	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	0,9%	2 438	1,4%	105 875	1,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	3,3%	1 484	0,9%	66 733	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	2,3%	906	0,5%	55 254	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	542	0,3%	28 276	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>866</b>	<b>100%</b>	<b>168 822</b>	<b>100%</b>	<b>7 972 874</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 168 застройщиков (брендов), которые представлены 236 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>СК ЮСИ</b>	73	6,3%	21 371	9,9%	1 129 156	11,3%
2	<b>ГК ССК</b>	61	5,3%	20 860	9,7%	935 828	9,3%
3	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	38	3,3%	11 584	5,4%	548 845	5,5%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	27	2,3%	9 053	4,2%	440 475	4,4%
5	<b>ГК АСК</b>	29	2,5%	7 566	3,5%	355 308	3,5%
6	<b>ДОГМА</b>	20	1,7%	8 294	3,9%	297 147	3,0%
7	<b>ГК ИНСИТИ</b>	142	12,3%	5 521	2,6%	294 351	2,9%
8	<b>Метрикс Development</b>	21	1,8%	7 189	3,3%	287 431	2,9%
9	<b>СК Семья</b>	21	1,8%	5 070	2,4%	216 237	2,2%
10	<b>Группа ПИК</b>	13	1,1%	3 963	1,8%	200 611	2,0%
11	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	15	1,3%	3 764	1,7%	187 437	1,9%
12	<b>Неометрия</b>	17	1,5%	4 253	2,0%	185 580	1,9%
13	<b>НСИ</b>	12	1,0%	2 940	1,4%	171 753	1,7%
14	<b>ГК ГИК</b>	15	1,3%	3 328	1,5%	158 974	1,6%
15	<b>ГК ПОБЕДА</b>	7	0,6%	3 730	1,7%	158 644	1,6%
16	<b>Юг-Центр</b>	9	0,8%	3 457	1,6%	148 882	1,5%
17	<b>УК ЮГ</b>	24	2,1%	3 456	1,6%	145 764	1,5%
18	<b>Компания Дарстрой</b>	12	1,0%	3 041	1,4%	132 490	1,3%
19	<b>ИК Развитие</b>	7	0,6%	2 397	1,1%	127 179	1,3%
20	<b>СК МПМК Краснодарская-1</b>	6	0,5%	2 262	1,1%	117 387	1,2%
21	<b>Центр-Актив</b>	19	1,7%	2 175	1,0%	109 149	1,1%
22	<b>ГСК</b>	10	0,9%	2 033	0,9%	101 945	1,0%
23	<b>СК Гамма</b>	8	0,7%	2 601	1,2%	100 910	1,0%
24	<b>МЕТРОПОЛИС-Групп</b>	15	1,3%	2 878	1,3%	96 550	1,0%
25	<b>Европа Девелопмент</b>	21	1,8%	1 596	0,7%	94 570	0,9%
26	<b>СК Квартал</b>	5	0,4%	2 305	1,1%	84 359	0,8%
27	<b>СК Гарантия</b>	6	0,5%	1 811	0,8%	81 390	0,8%
28	<b>ГК Капитал Инвест</b>	4	0,3%	1 760	0,8%	80 806	0,8%
29	<b>Стройгарант-Н</b>	9	0,8%	2 608	1,2%	77 190	0,8%
30	<b>Славянский Дом</b>	6	0,5%	1 602	0,7%	75 423	0,8%
31	<b>МСК</b>	4	0,3%	1 432	0,7%	75 262	0,8%
32	<b>ГК АльфаСтройИнвест</b>	10	0,9%	1 558	0,7%	74 300	0,7%
33	<b>МБЛ</b>	8	0,7%	2 011	0,9%	73 884	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ЕкатеринодарИнвест-Строй	8	0,7%	1 814	0,8%	72 241	0,7%
35	СК Мегаполис	3	0,3%	1 675	0,8%	67 452	0,7%
36	ГК Капстрой	4	0,3%	1 392	0,6%	64 875	0,6%
37	Родина	6	0,5%	1 607	0,7%	64 562	0,6%
38	СИК ОБД-Инвест	1	0,1%	594	0,3%	63 377	0,6%
39	СтройБизнесЮг	4	0,3%	1 188	0,6%	52 224	0,5%
40	Немецкая деревня	48	4,2%	718	0,3%	48 976	0,5%
41	Строй Интернейшнл	13	1,1%	952	0,4%	48 242	0,5%
42	ГК Ромекс-Кубань	5	0,4%	1 089	0,5%	48 017	0,5%
43	СК Деловой Мир	4	0,3%	1 056	0,5%	47 234	0,5%
44	СК Цифей	3	0,3%	607	0,3%	46 670	0,5%
45	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,5%	46 524	0,5%
46	СК КАСКАД	3	0,3%	1 008	0,5%	46 506	0,5%
47	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,1%	45 621	0,5%
48	Монолит	1	0,1%	968	0,4%	43 792	0,4%
49	СК Габион	3	0,3%	678	0,3%	41 901	0,4%
50	СК МегаАльянс	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,4%
51	СЗ ИСК БУДМАР	3	0,3%	878	0,4%	41 053	0,4%
52	МВ Стил-Юг	2	0,2%	708	0,3%	40 789	0,4%
53	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
54	СК Любимый город	3	0,3%	928	0,4%	39 159	0,4%
55	Бэст Торг	6	0,5%	896	0,4%	39 106	0,4%
56	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	0,2%	737	0,3%	38 258	0,4%
57	ГК AXIS	1	0,1%	426	0,2%	37 689	0,4%
58	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 283	0,4%
59	Специализированный застройщик Вита-Строй	45	3,9%	989	0,5%	35 685	0,4%
60	СГ Любимый Дом	4	0,3%	747	0,3%	34 785	0,3%
61	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,3%	543	0,3%	33 487	0,3%
62	СК Бизнес-Инвест	2	0,2%	693	0,3%	31 570	0,3%
63	ГК Выше	2	0,2%	768	0,4%	30 908	0,3%
64	ГК РКС Девелопмент	3	0,3%	740	0,3%	30 506	0,3%
65	Краснодар Сити	3	0,3%	378	0,2%	29 784	0,3%
66	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,2%	29 700	0,3%
67	ГК Флагман	3	0,3%	523	0,2%	29 227	0,3%
68	Акфен	2	0,2%	510	0,2%	29 198	0,3%
69	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
70	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	944	0,4%	27 931	0,3%
71	Линдт	2	0,2%	492	0,2%	27 496	0,3%
72	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,3%	26 973	0,3%
73	Юг-Инжиниринг	8	0,7%	526	0,2%	26 883	0,3%
74	СК Зодчий двор	3	0,3%	413	0,2%	26 234	0,3%
75	УК Фонд Юг	19	1,7%	615	0,3%	26 074	0,3%
76	ГК ЧФК	1	0,1%	561	0,3%	26 050	0,3%
77	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,2%
78	Кубаньжилстрой	4	0,3%	418	0,2%	23 547	0,2%
79	НОВОСТРОЙ	1	0,1%	495	0,2%	23 285	0,2%
80	Градриэлт	36	3,1%	340	0,2%	22 685	0,2%
81	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>СтройИнвест-Кубань</b>	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,2%
83	<b>КубаньКапиталСтрой</b>	10	0,9%	526	0,2%	21 440	0,2%
84	<b>АЛК++КОМПАНИ</b>	4	0,3%	572	0,3%	21 408	0,2%
85	<b>СК ВЕКТОР</b>	2	0,2%	455	0,2%	20 544	0,2%
86	<b>ТЕКА</b>	1	0,1%	389	0,2%	20 274	0,2%
87	<b>СК ТЕРЕМ</b>	6	0,5%	374	0,2%	19 643	0,2%
88	<b>ИСК Кристалл</b>	1	0,1%	518	0,2%	19 393	0,2%
89	<b>Инвест-Кубань</b>	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
90	<b>АПП Меркурий-2</b>	2	0,2%	504	0,2%	18 682	0,2%
91	<b>Группа Вертикаль</b>	4	0,3%	417	0,2%	18 619	0,2%
92	<b>ГК Фройда</b>	3	0,3%	492	0,2%	18 351	0,2%
93	<b>ГК СТРОЙГРАД</b>	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
94	<b>Мацестареалстрой</b>	3	0,3%	572	0,3%	17 224	0,2%
95	<b>СИК Кристалл</b>	1	0,1%	676	0,3%	16 640	0,2%
96	<b>Синее море</b>	1	0,1%	274	0,1%	15 477	0,2%
97	<b>ГК Стройинвест</b>	3	0,3%	417	0,2%	15 312	0,2%
98	<b>ГК Сибирь</b>	1	0,1%	300	0,1%	15 273	0,2%
99	<b>СИК Дирекция СОР</b>	7	0,6%	411	0,2%	14 866	0,1%
100	<b>ВнешОптторг</b>	2	0,2%	164	0,1%	14 740	0,1%
101	<b>ГК СМУ Краснодар</b>	1	0,1%	269	0,1%	14 340	0,1%
102	<b>ЮгТех</b>	2	0,2%	351	0,2%	14 028	0,1%
103	<b>Единство</b>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
104	<b>Капитал строй</b>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
105	<b>Рента Инвест</b>	2	0,2%	312	0,1%	12 662	0,1%
106	<b>Альянс Вега Билдинг</b>	6	0,5%	389	0,2%	12 442	0,1%
107	<b>ГК ВСВ</b>	1	0,1%	240	0,1%	12 046	0,1%
108	<b>СК Притяжение</b>	1	0,1%	266	0,1%	11 888	0,1%
109	<b>ГК КомСтрин</b>	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
110	<b>СК Проспектстрой</b>	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
111	<b>РостИнвестСтрой</b>	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
112	<b>КП</b>	7	0,6%	216	0,1%	9 255	0,1%
113	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,1%	224	0,1%	9 020	0,1%
114	<b>Стройуниверсал</b>	2	0,2%	88	0,0%	8 836	0,1%
115	<b>СК Август</b>	5	0,4%	206	0,1%	8 770	0,1%
116	<b>МИД</b>	1	0,1%	225	0,1%	8 685	0,1%
117	<b>Гармония</b>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
118	<b>Вюн-кон-сервис</b>	1	0,1%	304	0,1%	8 603	0,1%
119	<b>Юг Инвест Строй</b>	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
120	<b>ГК Хорс</b>	2	0,2%	154	0,1%	8 411	0,1%
121	<b>Компания Выбор</b>	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
122	<b>Дом на Соборной</b>	1	0,1%	105	0,0%	8 068	0,1%
123	<b>СК АСИ</b>	2	0,2%	151	0,1%	7 470	0,1%
124	<b>СК Вертикаль</b>	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
125	<b>Арбелос</b>	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
126	<b>Югополисстрой</b>	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
127	<b>Восток Инвест Строй</b>	1	0,1%	128	0,1%	7 043	0,1%
128	<b>Кантри-Строй</b>	3	0,3%	116	0,1%	6 975	0,1%
129	<b>ЮСК</b>	3	0,3%	156	0,1%	6 953	0,1%
130	<b>310 Group</b>	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
131	<i>М2 Девелопмент</i>	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
132	<i>Максимка</i>	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
133	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	6 700	0,1%
134	<i>ADM group</i>	13	1,1%	79	0,0%	6 619	0,1%
135	<i>СТК+</i>	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
136	<i>Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко</i>	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
137	<i>ПК Некрасовский 2</i>	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
138	<i>Партнер-Сити</i>	2	0,2%	100	0,0%	5 796	0,1%
139	<i>Исток</i>	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
140	<i>СЗ РУЯ</i>	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
141	<i>ГарантСтрой</i>	2	0,2%	128	0,1%	5 719	0,1%
142	<i>СК Стройком</i>	1	0,1%	111	0,1%	5 631	0,1%
143	<i>СК Союз</i>	1	0,1%	128	0,1%	5 253	0,1%
144	<i>КПК-Риэлти</i>	1	0,1%	46	0,0%	5 122	0,1%
145	<i>МВМ Групп</i>	1	0,1%	103	0,0%	4 994	0,0%
146	<i>Кларус</i>	1	0,1%	114	0,1%	4 985	0,0%
147	<i>Оксиген-М</i>	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,0%
148	<i>БУЛЬВАР</i>	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,0%
149	<i>Фирма Каньон</i>	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,0%
150	<i>Мегастрой Групп</i>	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
151	<i>Компания Спецфундаментстрой</i>	1	0,1%	72	0,0%	4 214	0,0%
152	<i>СКК</i>	3	0,3%	104	0,0%	4 026	0,0%
153	<i>СМУ Кубань Регион</i>	2	0,2%	138	0,1%	3 969	0,0%
154	<i>ЮгТауэр</i>	1	0,1%	99	0,0%	3 830	0,0%
155	<i>Ейск-Экс-Порт</i>	2	0,2%	93	0,0%	3 789	0,0%
156	<i>ГЕДЕОН-ГРУПП</i>	2	0,2%	117	0,1%	3 395	0,0%
157	<i>МСУ Новый город</i>	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
158	<i>Динск Строй</i>	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
159	<i>СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%
160	<i>ИнвестСтройКом</i>	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
161	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 388	0,0%
162	<i>XXX ВЕК</i>	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
163	<i>ЖСК Южный</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
164	<i>СК КА-Строй</i>	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
165	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
166	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
167	<i>КМС</i>	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
168	<i>ИК АЗАК</i>	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 150</b>	<b>100%</b>	<b>215 161</b>	<b>100%</b>	<b>10 009 519</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 2,0	СК ЮСИ	1 129 156	146 673	13,0%	2,6
2	★ 3,0	ГК ССК	935 828	83 108	8,9%	0,7
3	★ 3,5	ГК ВКБ-Новостройки	548 845	165 396	30,1%	4,4
4	★ 2,0	ГК ЮгСтройИнвест	440 475	302 701	68,7%	27,5
5	★ 1,5	ГК АСК	355 308	155 434	43,7%	14,4
6	★ 5,0	DOGMA	297 147	0	0,0%	-
7	★ 4,5	ГК ИНСИТИ	294 351	50 771	17,2%	4,2
8	★ 2,0	Метрикс Development	287 431	211 720	73,7%	17,2
9	★ 5,0	СК Семья	216 237	0	0,0%	-
10	★ 4,5	Группа ПИК	200 611	0	0,0%	-
11	★ 3,5	ГК Девелопмент-Юг	187 437	16 446	8,8%	1,1
12	★ 1,5	Неометрия	185 580	0	0,0%	-
13	★ 5,0	НСИ	171 753	0	0,0%	-
14	★ 1,0	ГК ГИК	158 974	88 584	55,7%	12,6
15	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	158 644	0	0,0%	-
16	н/р	Юг-Центр	148 882	0	0,0%	-
17	н/р	УК ЮГ	145 764	0	0,0%	-
18	★ 5,0	Компания Дарстрой	132 490	0	0,0%	-
19	н/р	ИК Развитие	127 179	0	0,0%	-
20	★ 4,0	СК МПМК Краснодарская-1	117 387	17 456	14,9%	3,1
21	★ 0,5	Центр-Актив	109 149	86 253	79,0%	57,4
22	н/р	ГСК	101 945	0	0,0%	-
23	★ 4,5	СК Гамма	100 910	0	0,0%	-
24	★ 5,0	МЕТРОПОЛИС-Групп	96 550	19 350	20,0%	3,0
25	★ 1,5	Европа Девелопмент	94 570	51 377	54,3%	9,0
26	★ 2,0	СК Квартал	84 359	0	0,0%	-
27	★ 4,5	СК Гарантия	81 390	0	0,0%	-
28	★ 1,0	ГК Капитал Инвест	80 806	32 804	40,6%	15,2
29	н/р	Стройгарант-Н	77 190	0	0,0%	-
30	★ 4,5	Славянский Дом	75 423	0	0,0%	-
31	★ 4,5	МСК	75 262	0	0,0%	-
32	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	74 300	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
33	★ 2,5	МБЛ	73 884	27 171	36,8%	5,2
34	★ 5,0	ЕкатеринодарИнвест-Строй	72 241	0	0,0%	-
35	★ 2,0	СК Мегаполис	67 452	14 128	20,9%	3,8
36	★ 2,0	ГК Капстрой	64 875	44 827	69,1%	4,4
37	★ 2,5	Родина	64 562	21 473	33,3%	3,0
38	★ 4,0	СИК ОБД-Инвест	63 377	0	0,0%	-
39	н/р	СтройБизнесЮг	52 224	11 490	22,0%	0,7
40	★ 0,5	Немецкая деревня	48 976	46 126	94,2%	32,0
41	★ 0,5	Строй Интернейшнл	48 242	34 831	72,2%	34,7
42	★ 2,0	ГК Ромекс-Кубань	48 017	15 210	31,7%	1,0
43	★ 2,0	СК Деловой Мир	47 234	23 374	49,5%	2,2
44	★ 2,5	СК Цифей	46 670	13 846	29,7%	12,5
45	★ 0,5	ГК MODO GROUP	46 524	46 524	100%	42,1
46	★ 5,0	СК КАСКАД	46 506	0	0,0%	-
47	★ 1,0	ФЛЭТ и Ко	45 621	45 621	100%	42,0
48	н/р	Монолит	43 792	43 792	100%	93,0
49	★ 0,5	СК Габион	41 901	41 901	100%	53,5
50	★ 1,5	СК МегаАльянс	41 212	41 212	100%	13,9
51	н/р	СЗ ИСК БУДМАР	41 053	0	0,0%	-
52	н/р	МВ Стил-Юг	40 789	17 313	42,4%	20,4
53	н/р	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
54	★ 0,5	СК Любимый город	39 159	39 159	100%	41,7
55	★ 4,5	Бэст Торг	39 106	15 506	39,7%	1,8
56	н/р	АВАНГАРД-СТРОЙ	38 258	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ГК AXIS	37 689	37 689	100%	60,0
58	★ 1,0	Стенос	36 283	36 283	100%	31,0
59	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	35 685	0	0,0%	-
60	★ 4,5	СГ Любимый Дом	34 785	0	0,0%	-
61	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	21,5
62	★ 3,0	СК Бизнес-Инвест	31 570	31 570	100%	7,9
63	★ 2,0	ГК Выше	30 908	0	0,0%	-
64	★ 3,0	ГК РКС Девелопмент	30 506	0	0,0%	-
65	★ 2,0	Краснодар Сити	29 784	9 928	33,3%	3,0
66	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	30,0
67	★ 4,0	ГК Флагман	29 227	0	0,0%	-
68	★ 1,0	Акфен	29 198	29 198	100%	55,5
69	★ 1,0	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	33,0
70	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	27 931	0	0,0%	-
71	★ 0,0	Линдт	27 496	27 496	100%	66,0
72	н/р	Сочиавтосервис	26 973	0	0,0%	-
73	★ 4,5	Юг-Инжиниринг	26 883	15 857	59,0%	23,7
74	н/р	СК Зодчий двор	26 234	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
75	★ 3,0	УК Фонд Юг	26 074	10 508	40,3%	11,6
76	★ 1,0	ГК ЧФК	26 050	26 050	100%	39,0
77	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
78	★ 0,0	Кубаньжилстрой	23 547	23 547	100%	47,2
79	н/р	НОВОСТРОЙ	23 285	0	0,0%	-
80	★ 3,5	Градриэлт	22 685	9 912	43,7%	7,6
81	н/р	Marco Polo Development	22 544	22 544	100%	27,0
82	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	48,0
83	★ 1,0	КубаньКапиталСтрой	21 440	21 440	100%	20,0
84	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
85	★ 2,0	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	19,5
86	н/р	ТЕКА	20 274	20 274	100%	51,0
87	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	19 643	0	0,0%	-
88	★ 5,0	ИСК Кристалл	19 393	0	0,0%	-
89	★ 1,5	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	40,4
90	★ 5,0	АПП Меркурий-2	18 682	0	0,0%	-
91	★ 1,5	Группа Вертикаль	18 619	18 619	100%	28,4
92	★ 1,0	ГК Фройда	18 351	0	0,0%	-
93	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
94	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
95	★ 2,0	СИК Кристалл	16 640	16 640	100%	12,0
96	н/р	Синее море	15 477	0	0,0%	-
97	★ 1,0	ГК Стройинвест	15 312	6 092	39,8%	6,0
98	★ 2,0	ГК Сибирь	15 273	0	0,0%	-
99	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 866	14 866	100%	44,2
100	★ 0,0	ВнешОптоторг	14 740	0	0,0%	-
101	★ 0,0	ГК СМУ Краснодар	14 340	14 340	100%	72,0
102	★ 2,0	ЮгТех	14 028	5 283	37,7%	10,2
103	н/р	Единство	13 215	13 215	100%	24,0
104	н/р	Капитал строй	13 019	13 019	100%	33,0
105	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
106	★ 3,0	Альянс Вега Билдинг	12 442	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ГК ВСВ	12 046	12 046	100%	30,0
108	★ 1,0	СК Притяжение	11 888	11 888	100%	27,0
109	★ 0,0	ГК КомСтрин	11 440	11 440	100%	36,0
110	★ 1,0	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
111	н/р	РостИнвестСтрой	9 444	0	0,0%	-
112	н/р	КП	9 255	9 255	100%	48,0
113	★ 4,5	КМ-Инвест	9 020	0	0,0%	-
114	★ 4,5	Стройуниверсал	8 836	0	0,0%	-
115	★ 3,0	СК Август	8 770	3 726	42,5%	5,1
116	н/р	МИД	8 685	8 685	100%	6,0
117	н/р	Гармония	8 644	8 644	100%	24,0
118	★ 3,0	Вюн-кон-сервис	8 603	8 603	100%	12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
119	★ 0,5	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	27,0
120	н/р	ГК Хорс	8 411	8 411	100%	13,1
121	★ 5,0	Компания Выбор	8 098	0	0,0%	-
122	н/р	Дом на Соборной	8 068	8 068	100%	18,0
123	н/р	СК АСИ	7 470	0	0,0%	-
124	н/р	СК Вертикаль	7 316	7 316	100%	6,0
125	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
126	н/р	Югополисстрой	7 162	0	0,0%	-
127	н/р	Восток Инвест Строй	7 043	7 043	100%	48,0
128	★ 0,5	Кантри-Строй	6 975	6 975	100%	30,0
129	н/р	ЮСК	6 953	0	0,0%	-
130	н/р	310 Group	6 847	6 847	100%	12,0
131	н/р	M2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
132	н/р	Максимка	6 759	6 759	100%	12,0
133	н/р	Гедион	6 700	6 700	100%	33,0
134	н/р	ADM group	6 619	2 447	37,0%	1,1
135	н/р	СТК+	6 525	0	0,0%	-
136	н/р	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	6 300	100%	39,0
137	н/р	ПК Некрасовский 2	6 131	6 131	100%	24,0
138	н/р	Партнер-Сити	5 796	5 796	100%	12,0
139	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	33,0
140	н/р	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
141	н/р	ГарантСтрой	5 719	2 575	45,0%	6,8
142	★ 1,0	СК Стройком	5 631	5 631	100%	9,0
143	н/р	СК Союз	5 253	5 253	100%	48,0
144	н/р	КПК-Риэлти	5 122	0	0,0%	-
145	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
146	н/р	Кларус	4 985	0	0,0%	-
147	н/р	Оксиген-М	4 934	4 934	100%	12,0
148	н/р	БУЛЬВАР	4 931	4 931	100%	6,0
149	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
150	н/р	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
151	★ 2,0	Компания Спецфундаментстрой	4 214	4 214	100%	30,0
152	★ 5,0	СКК	4 026	0	0,0%	-
153	н/р	СМУ Кубань Регион	3 969	3 969	100%	31,5
154	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
155	н/р	Ейск-Экс-Порт	3 789	0	0,0%	-
156	н/р	ГЕДЕОН-ГРУПП	3 395	3 395	100%	15,0
157	н/р	МСУ Новый город	2 947	0	0,0%	-
158	н/р	Динск Строй	2 765	2 765	100%	24,0
159	н/р	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2 721	0	0,0%	-
160	н/р	ИнвестСтройКом	2 393	2 393	100%	3,0
161	★ 0,0	ИСК МАГ-Строй	2 388	2 388	100%	48,0
162	н/р	ХХХ ВЕК	2 346	2 346	100%	21,0
163	н/р	ЖСК Южный	2 044	2 044	100%	15,0
164	н/р	СК КА-Строй	1 297	1 297	100%	36,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
165	н/р	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 122	1 122	100%	21,0
166	н/р	<i>ЮгСтройИнвест</i>	1 081	1 081	100%	27,0
167	н/р	<i>КМС</i>	1 053	1 053	100%	9,0
168	н/р	<i>ИК АЗАК</i>	828	828	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>10 009 519</b>	<b>2 792 958</b>	<b>27,9%</b>	<b>8,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 93,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 277 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 27 домов, включающих 9 053 жилые единицы, совокупной площадью 440 475 м<sup>2</sup>.

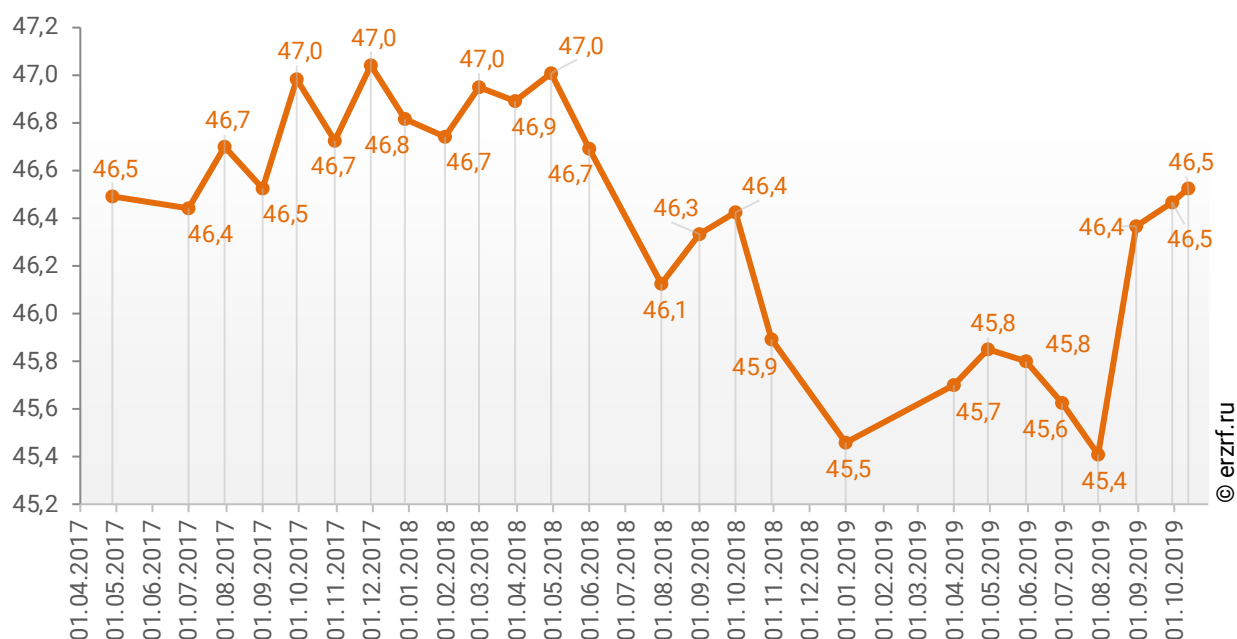
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

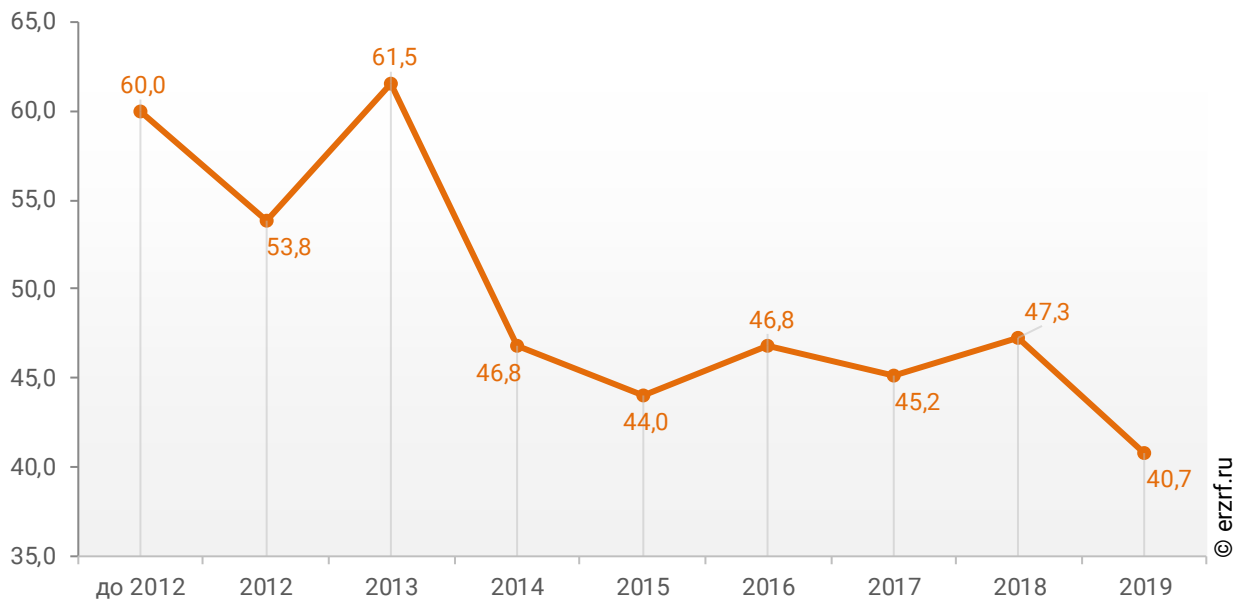
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 152,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
310 Group	20,5
СИК Кристалл	24,6
СК Проспектстрой	25,1
Вюн-кон-сервис	28,3
СМУ Кубань Регион	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
Стройгарант-Н	29,6
Инвест-Кубань	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Гедион	31,3
Альянс Вега Билдинг	32,0
МЕТРОПОЛИС-Групп	33,5
Строй-Сити	33,6
ИнвестСтройКом	35,2
DOGMA	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,1
СИК Дирекция СОТ	36,2
СК Квартал	36,6
ГК Стройинвест	36,7
МБЛ	36,7
АПП Меркурий-2	37,1
ГК Фройда	37,3
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ИСК Кристалл	37,4
Гармония	37,6
Фирма Каньон	38,4
Сочиавтосервис	38,4
МИД	38,6
ЮгТауэр	38,7
СКК	38,7
СК Гамма	38,8
БУЛЬВАР	39,1
РостИнвестСтрой	39,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,8
ЮгТех	40,0
Метрикс Development	40,0
Родина	40,2
ГК Выше	40,2
КМ-Инвест	40,3
СК Мегаполис	40,3
Рента Инвест	40,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Ейск-Экс-Порт	40,7
КубаньКапиталСтрой	40,8
СК МегаАльянс	40,8
СК Союз	41,0
ГК РКС Девелопмент	41,2
СК Вертикаль	41,6
УК ЮГ	42,2
СК Любимый город	42,2
УК Фонд Юг	42,4
ГК ПОБЕДА	42,5
СК Август	42,6
СК Семья	42,7
КП	42,8
Юг-Центр	43,1
ГК КомСтрин	43,3
ХХХ ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,6
ИК АЗАК	43,6
Неометрия	43,6
Бэст Торг	43,6
Кларус	43,7
ПК Некрасовский 2	43,8
КМС	43,9
СтройБизнесЮг	44,0
ГК Ромекс-Кубань	44,1
М2 Девелопмент	44,5
ЮСК	44,6
Группа Вертикаль	44,6
ГарантСтрой	44,7
СК Притяжение	44,7
СК Деловой Мир	44,7
ГК ССК	44,9
СК Гарантия	44,9
ГК MODO GROUP	45,0
СК ВЕКТОР	45,2
Монолит	45,2
СК Бизнес-Инвест	45,6
Исток	45,6
ГК Капитал Инвест	45,9
ГК СТРОЙГРАД	46,0
СК КАСКАД	46,1
ГК ЧФК	46,4
Marko Polo Development	46,5
Мегастрой Групп	46,5
СГ Любимый Дом	46,6
ГК Капстрой	46,6
СЗ ИСК БУДМАР	46,8
МСУ Новый город	46,8
ГК АСК	47,0
НОВОСТРОЙ	47,0
Славянский Дом	47,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания Универсал	47,1
Максимка	47,3
ГК ВКБ-Новостройки	47,4
ГК АльфаСтройИнвест	47,7
ГК ГИК	47,8
МВМ Групп	48,5
ГК ЮгСтройИнвест	48,7
СК АСИ	49,5
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
ГК Девелопмент-Юг	49,8
ГСК	50,1
Центр-Актив	50,2
ГК ВСВ	50,2
СТК+	50,6
Группа ПИК	50,6
Строй Интернейшнл	50,7
СК Стройком	50,7
ГК Сибирь	50,9
Юг-Инжиниринг	51,1
СК МПМК Краснодарская-1	51,9
АВАНГАРД-СТРОЙ	51,9
ТЕКА	52,1
Оксиген-М	52,5
СК ТЕРЕМ	52,5
МСК	52,6
СК ЮСИ	52,8
ИК Развитие	53,1
Динск Строй	53,2
ГК СМУ Краснодар	53,3
ГК ИНСИТИ	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
ГК Хорс	54,6
Восток Инвест Строй	55,0
ГК Флагман	55,9
Линдт	55,9
Кубаньжилстрой	56,3
Синее море	56,5
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
Акфен	57,3
МВ Стил-Юг	57,6
Партнер-Сити	58,0
НСИ	58,4
Компания Спецфундаментстрой	58,5
Европа Девелопмент	59,3
СК Миал-Строй	59,3
Кантри-Строй	60,1
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Габион	61,8
СЗ РУЯ	62,6

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Зодчий двор	63,5
Стенос	64,0
СтройИнвест-Кубань	64,9
Градриэлт	66,7
Немецкая деревня	68,2
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
Капитал строй	74,4
Дом на Соборной	76,8
СК Цифей	76,9
Краснодар Сити	78,8
ADM group	83,8
ГК AXIS	88,5
ВнешОптоторг	89,9
Арбелос	90,2
ИСК МАГ-Строй	99,5
Стройуниверсал	100,4
СИК ОБД-Инвест	106,7
КПК-Риэлти	111,3
КомфортСтройИндустрия	112,2
Югополисстрой	115,5
ФЛЭТ и Ко	152,6
<b>Общий итог</b>	<b>46,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жемчужина» – 20,5 м<sup>2</sup>, застройщик «310 Group». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м<sup>2</sup>, застройщик «НСИ».

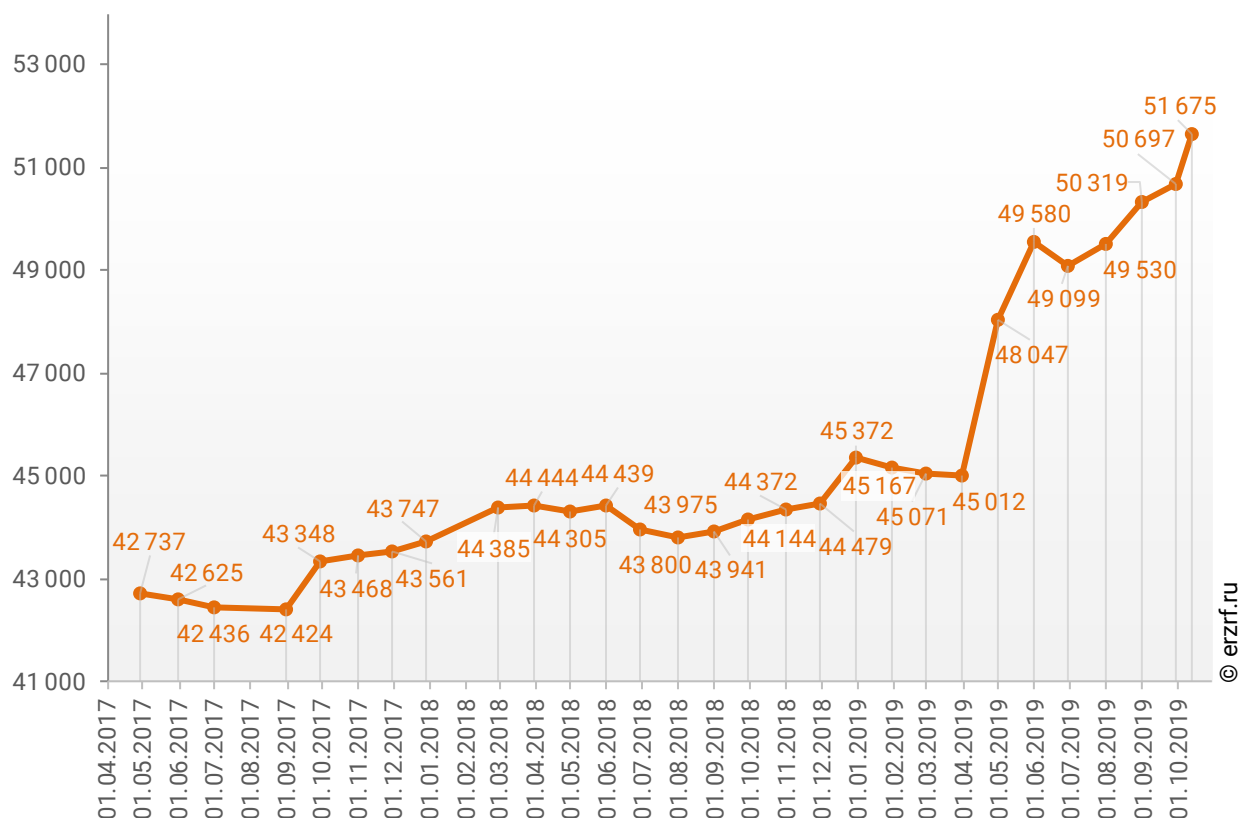
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 51 675 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

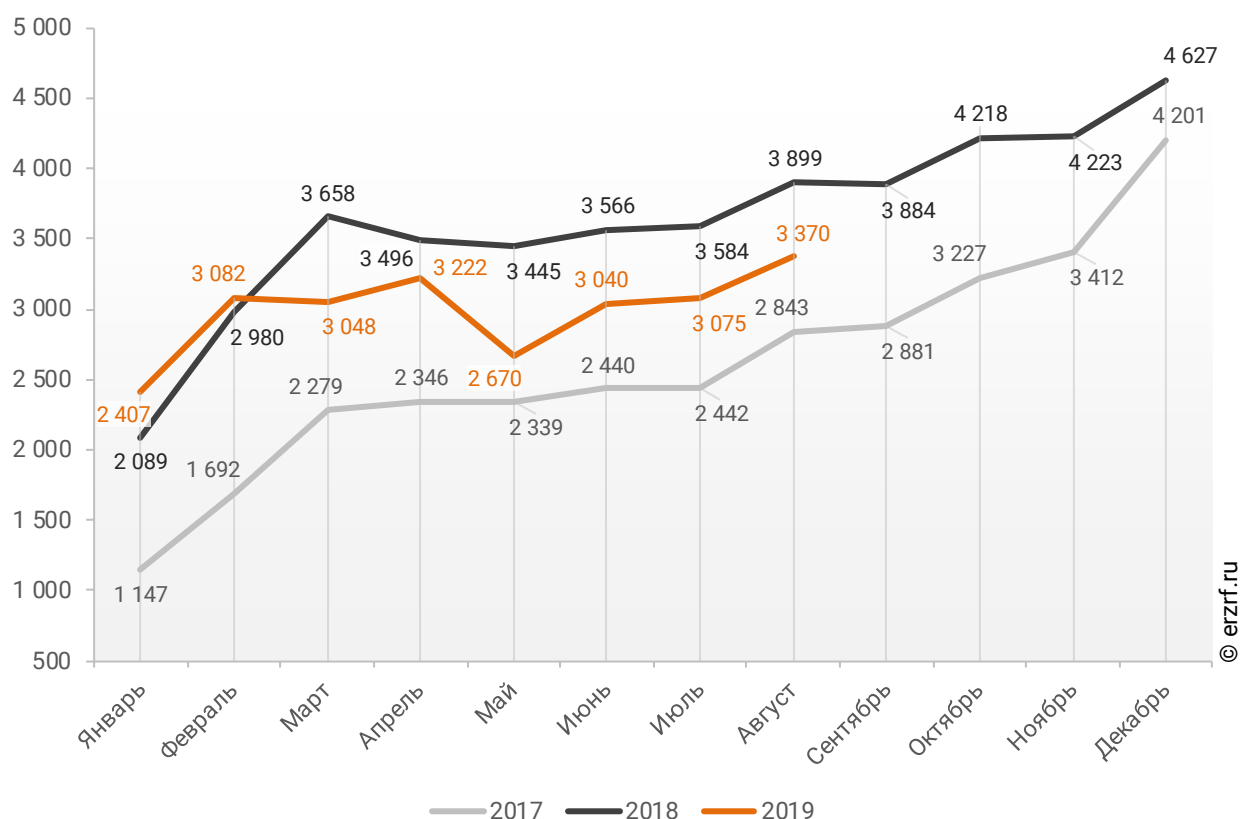
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 23 914, что на 10,5% меньше уровня 2018 г. (26 717 ИЖК), и на 36,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (17 528 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.

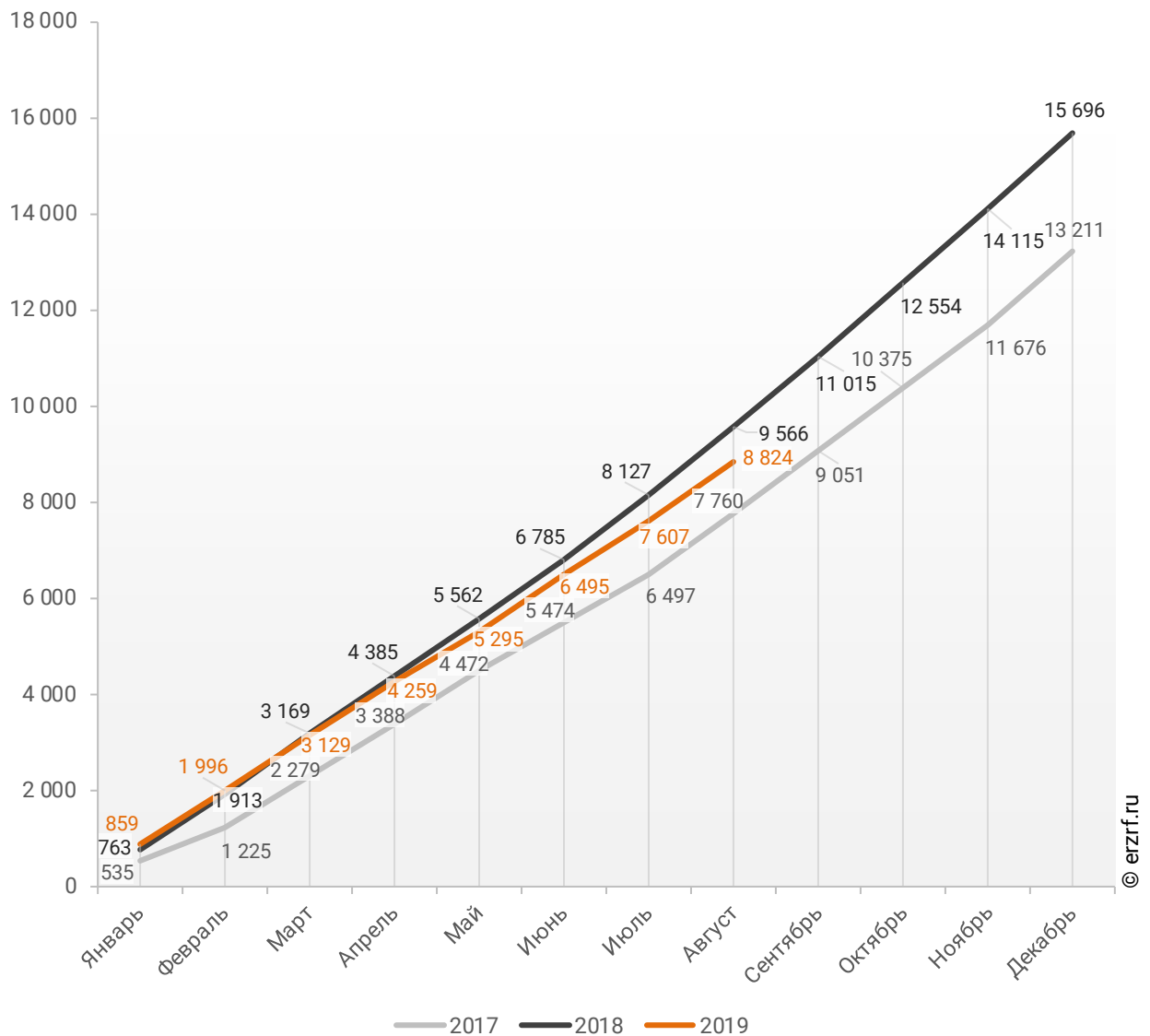


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 824, что на 7,8% меньше, чем в 2018 г. (9 566 ИЖК), и на 13,7% больше соответствующего значения 2017 г. (7 760 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

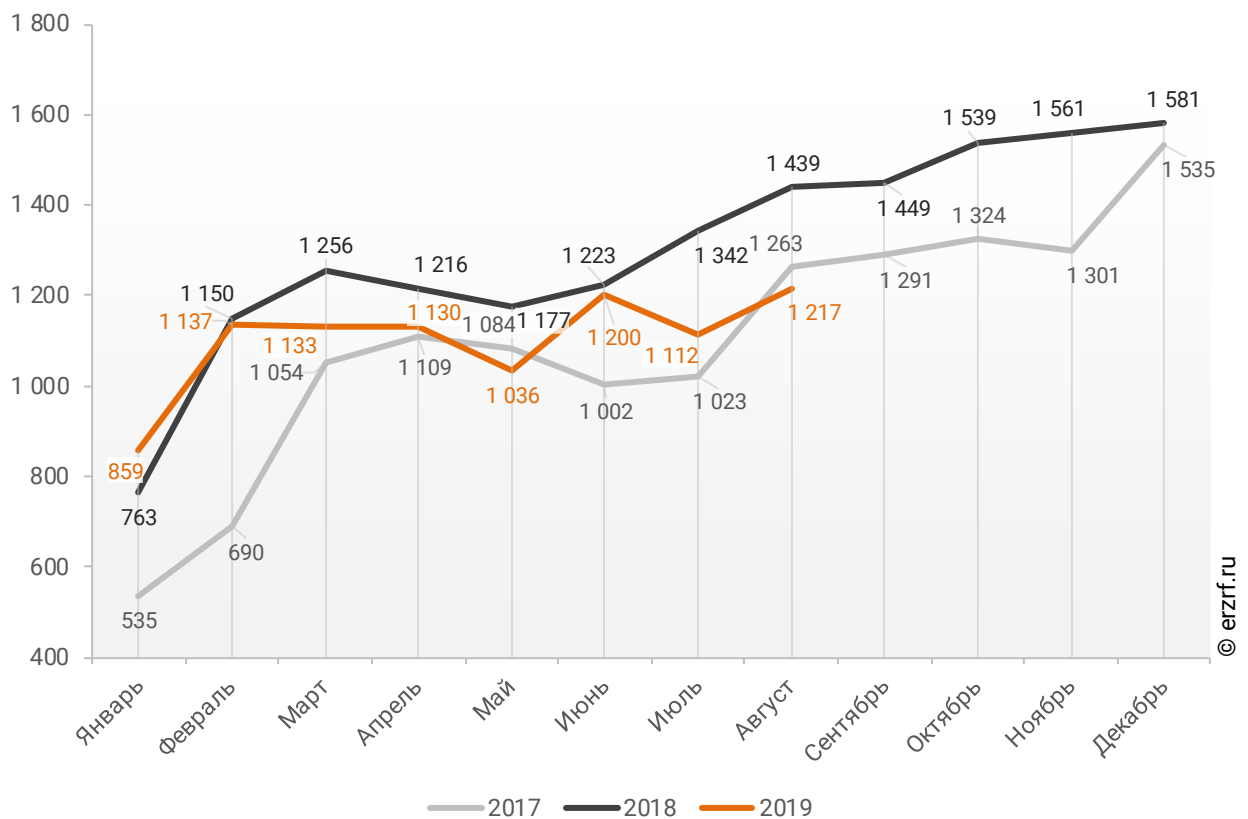


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2019 года уменьшилось на 15,4% по сравнению с августом 2018 года (1 217 против 1 439 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

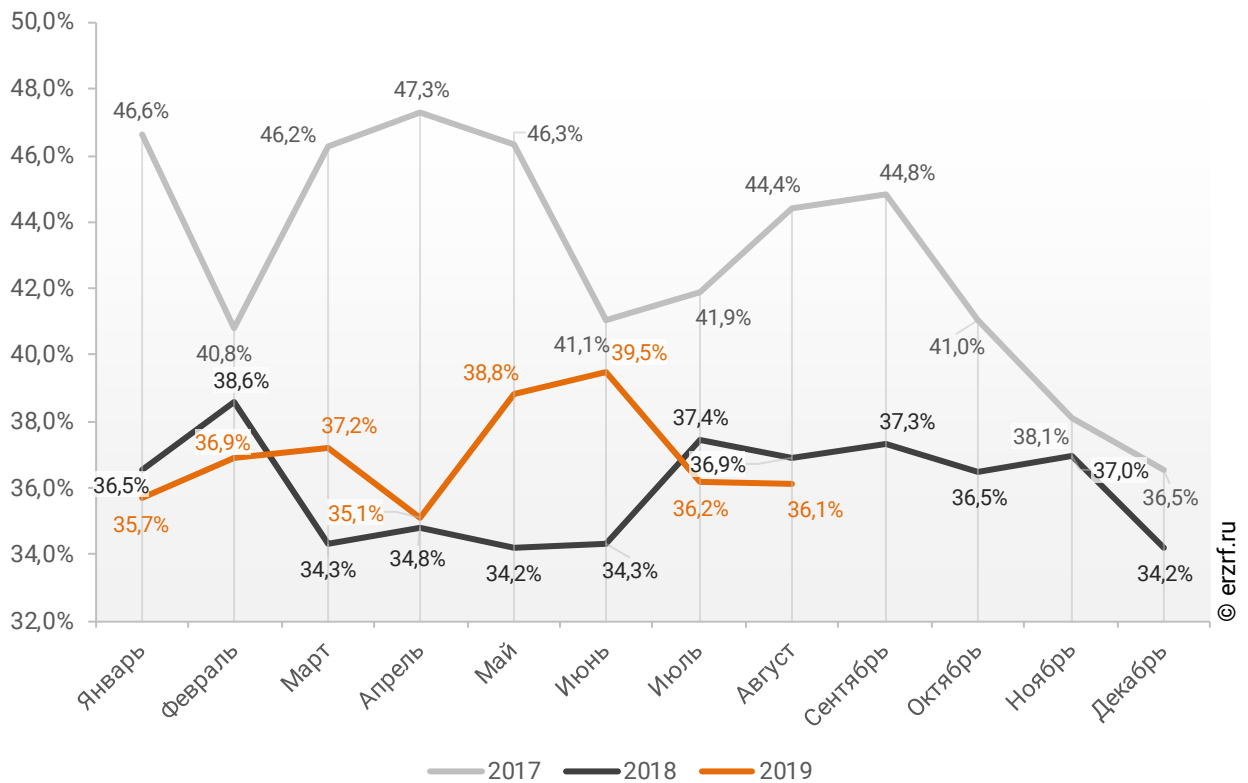


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 36,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (35,8%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (44,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**



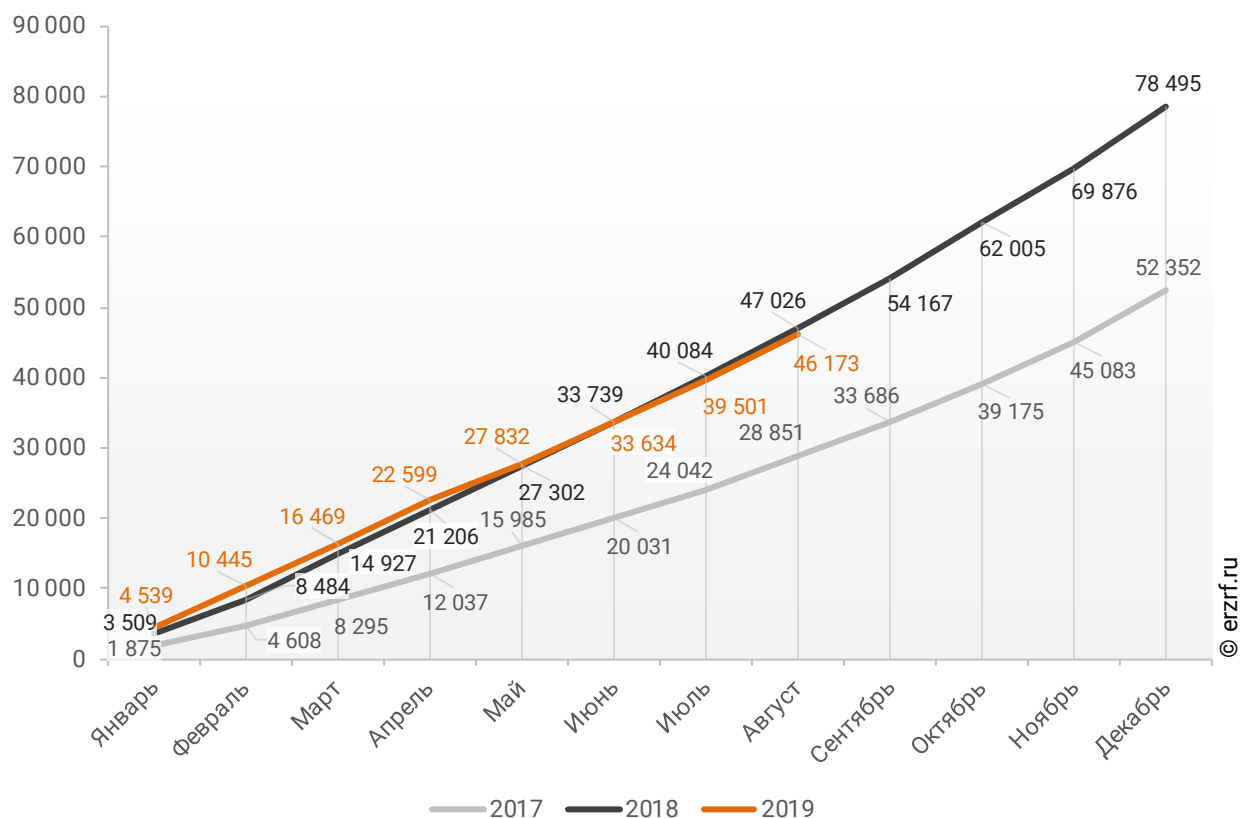
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 46 173 млн ₽, что на 1,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (47 026 млн ₽), и на 60,0% больше аналогичного значения 2017 г. (28 851 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

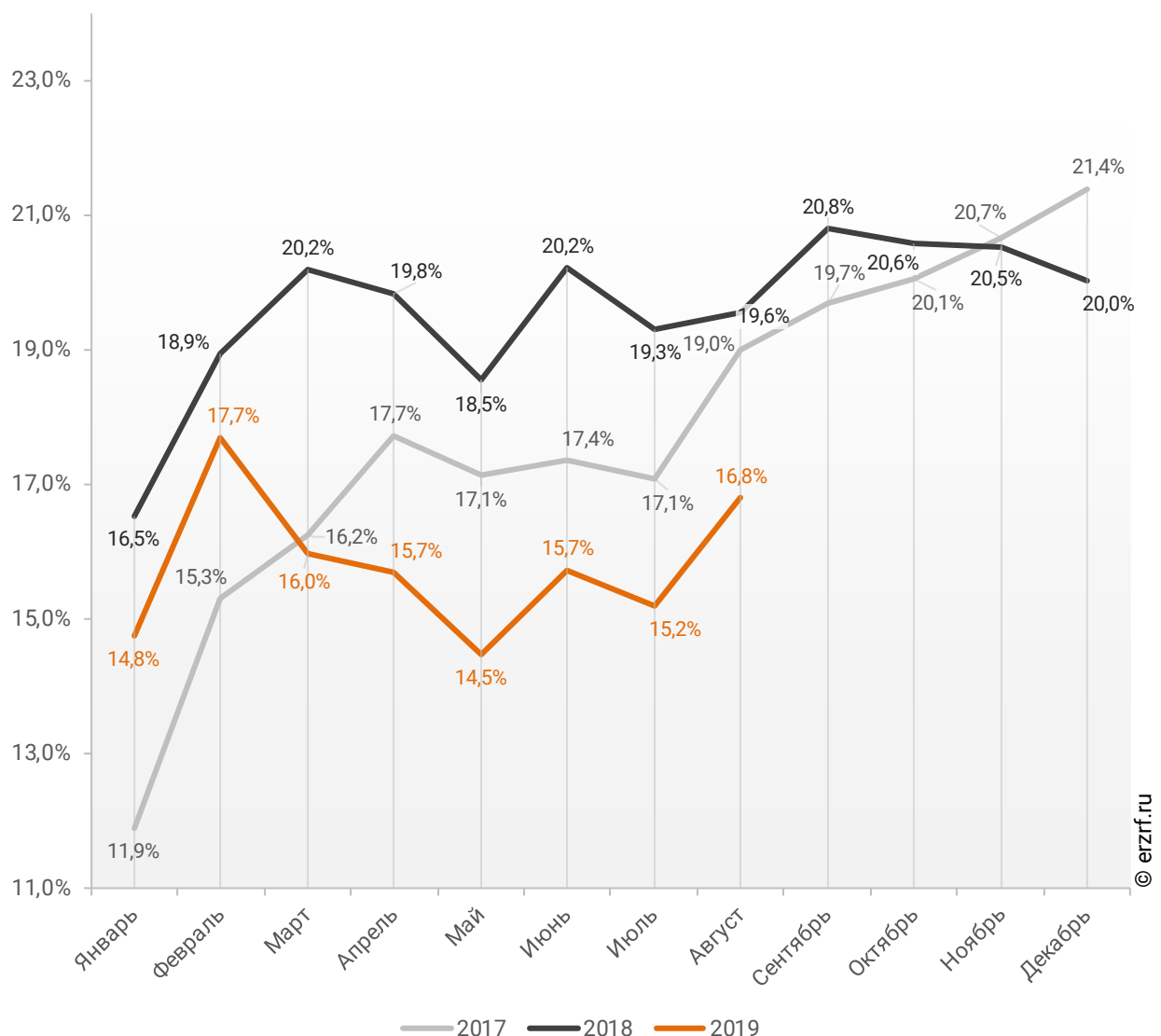


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (292 368 млн ₽), доля ИЖК составила 15,8%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (16,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

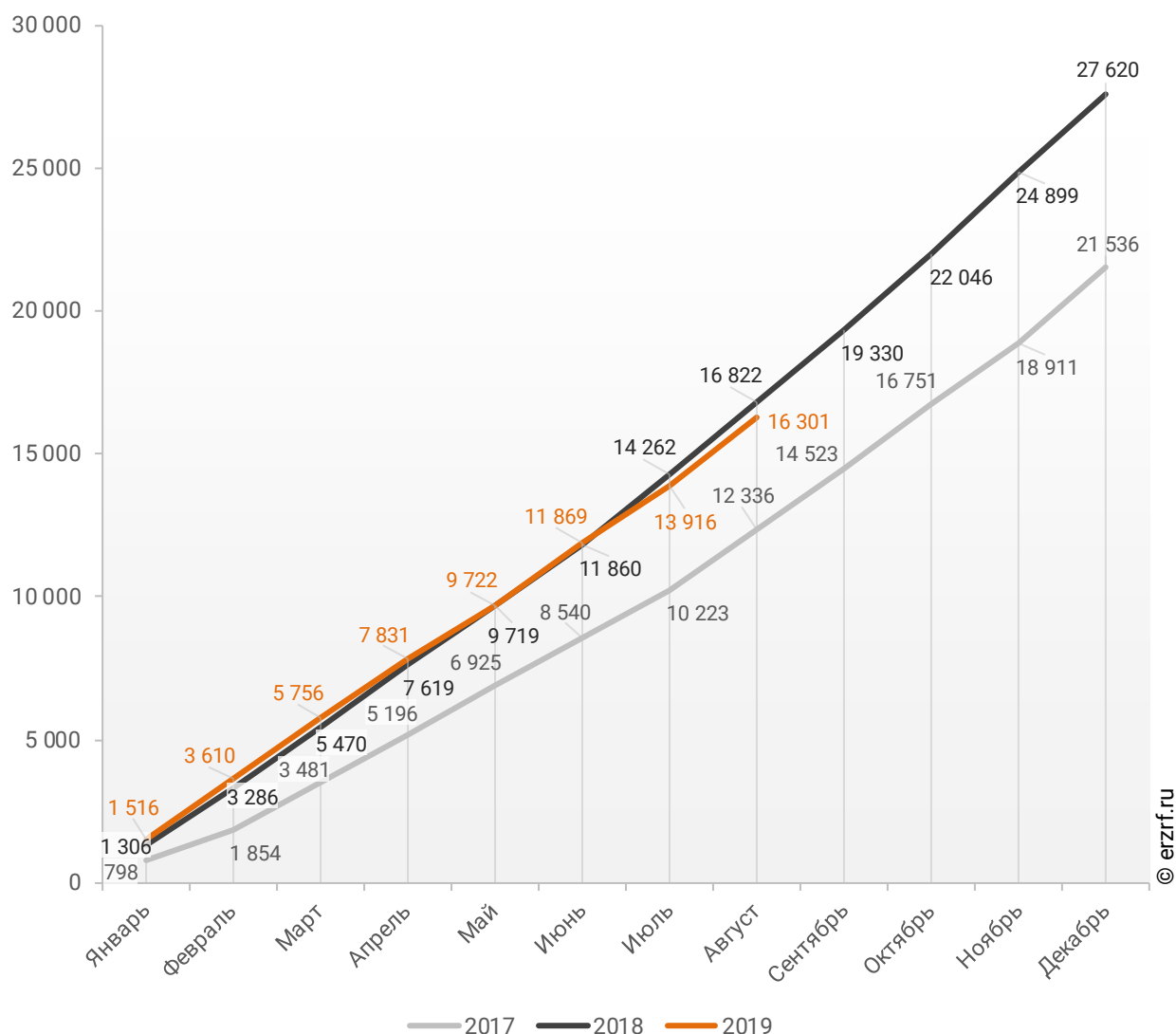


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 16 301 млн ₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 3,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (16 822 млн ₽), и на 32,1% больше, чем в 2017 г. (12 336 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

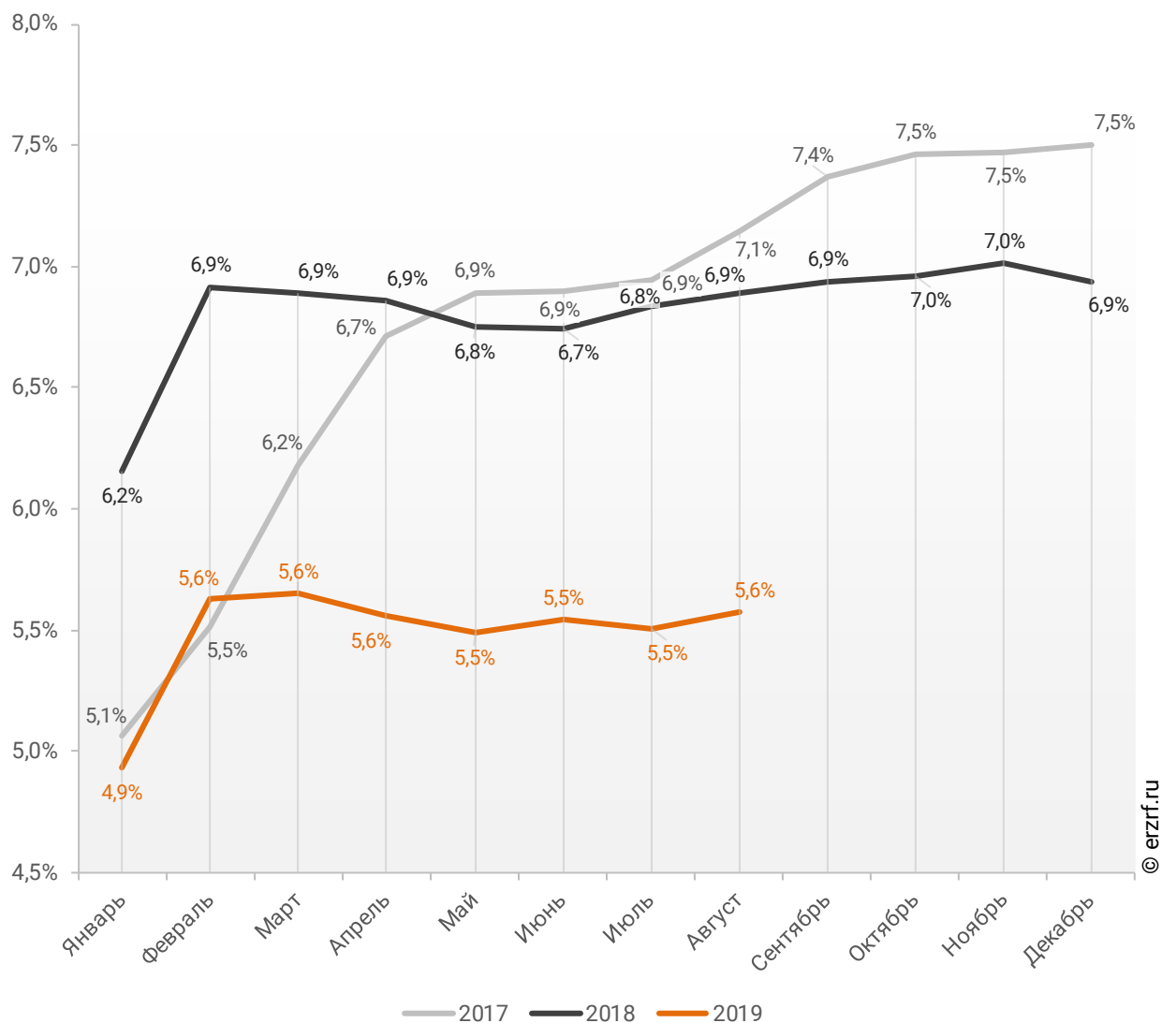


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (292 368 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

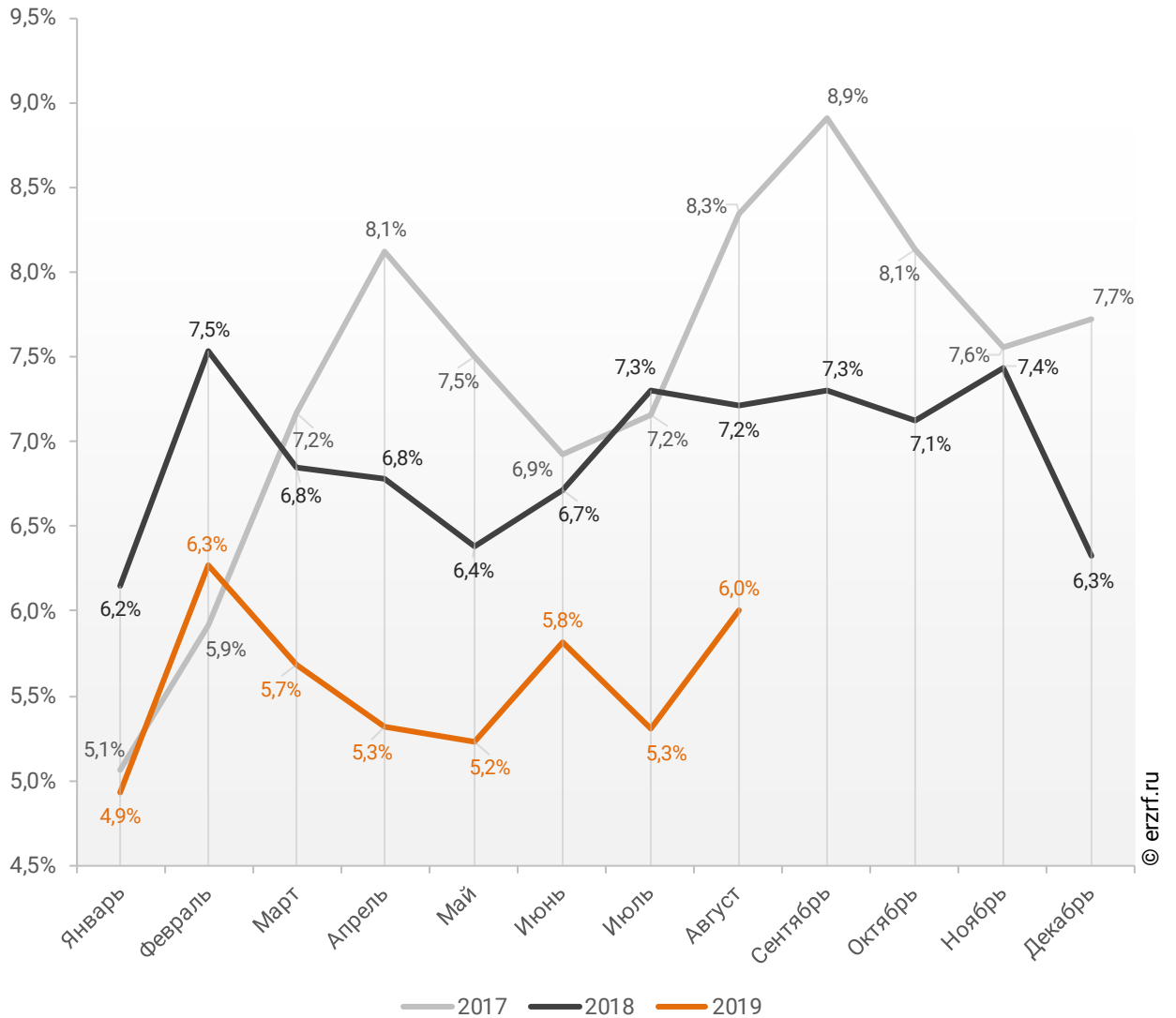
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

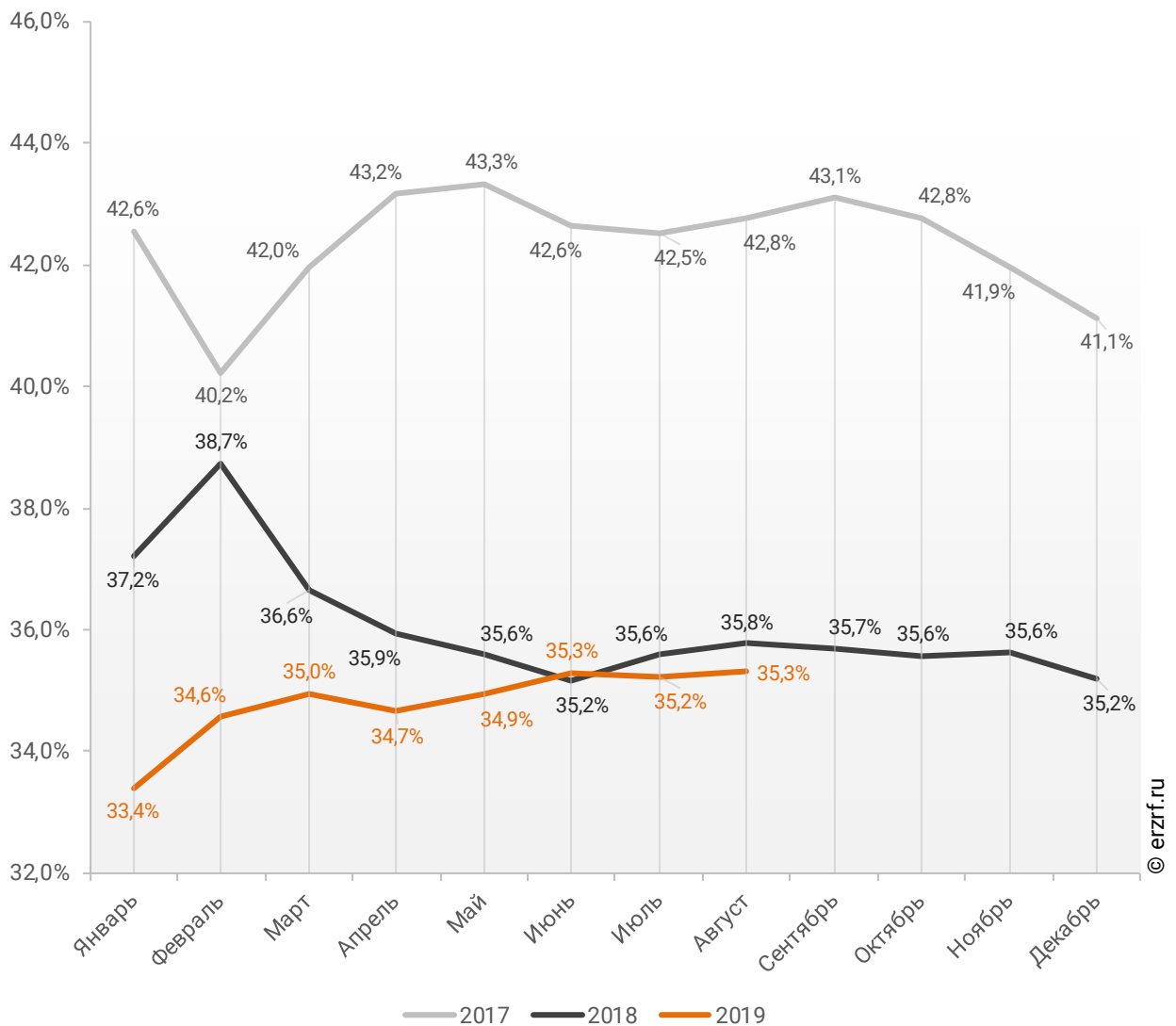


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (35,8%), и на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

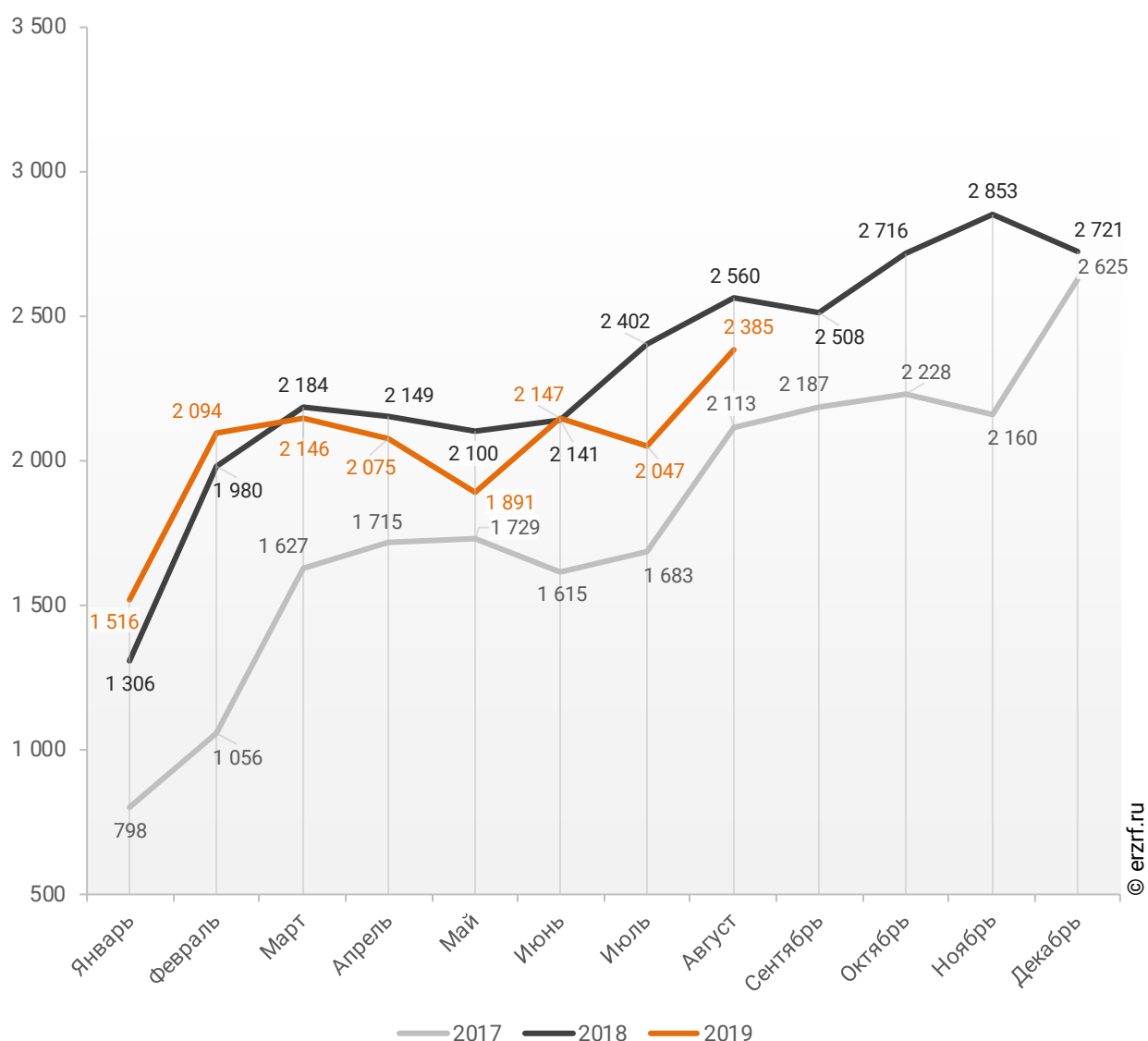


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2019 года, уменьшился на 6,8% по сравнению с августом 2018 года (2,4 против 2,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

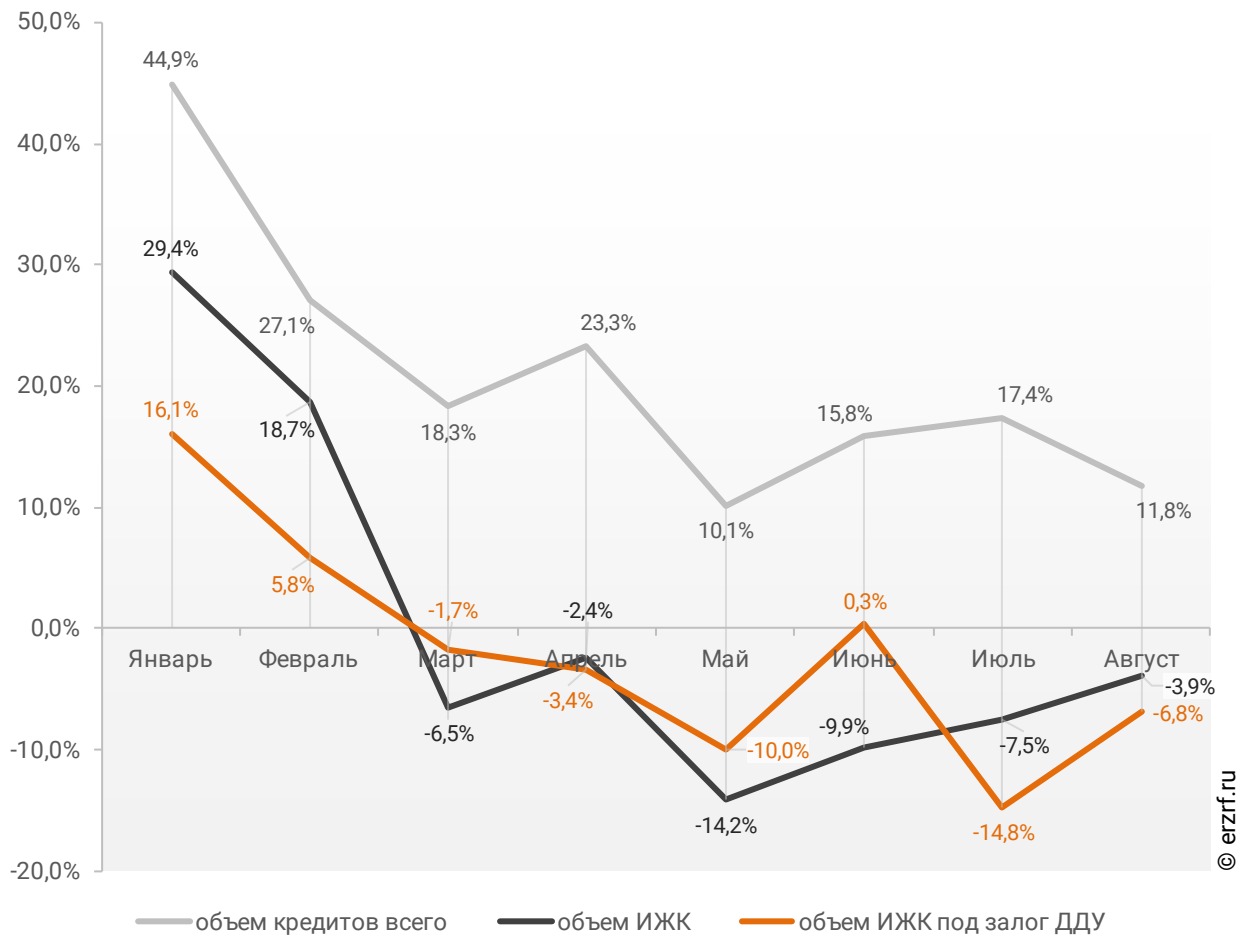
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 6,8% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 11,8% (39,7 против 35,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,9% (6,7 против 6,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в августе составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,7%.

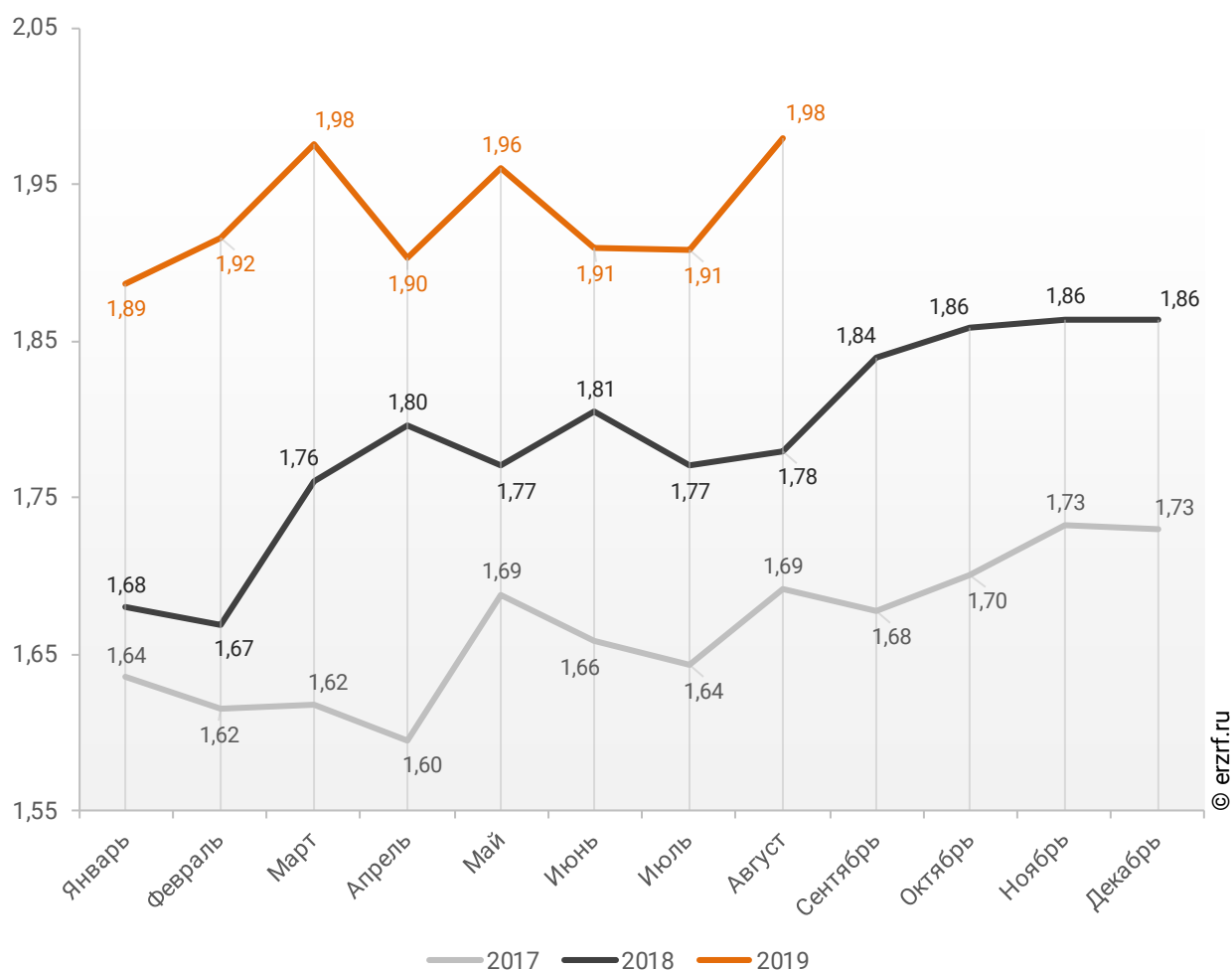
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,98 млн ₽, что на 11,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

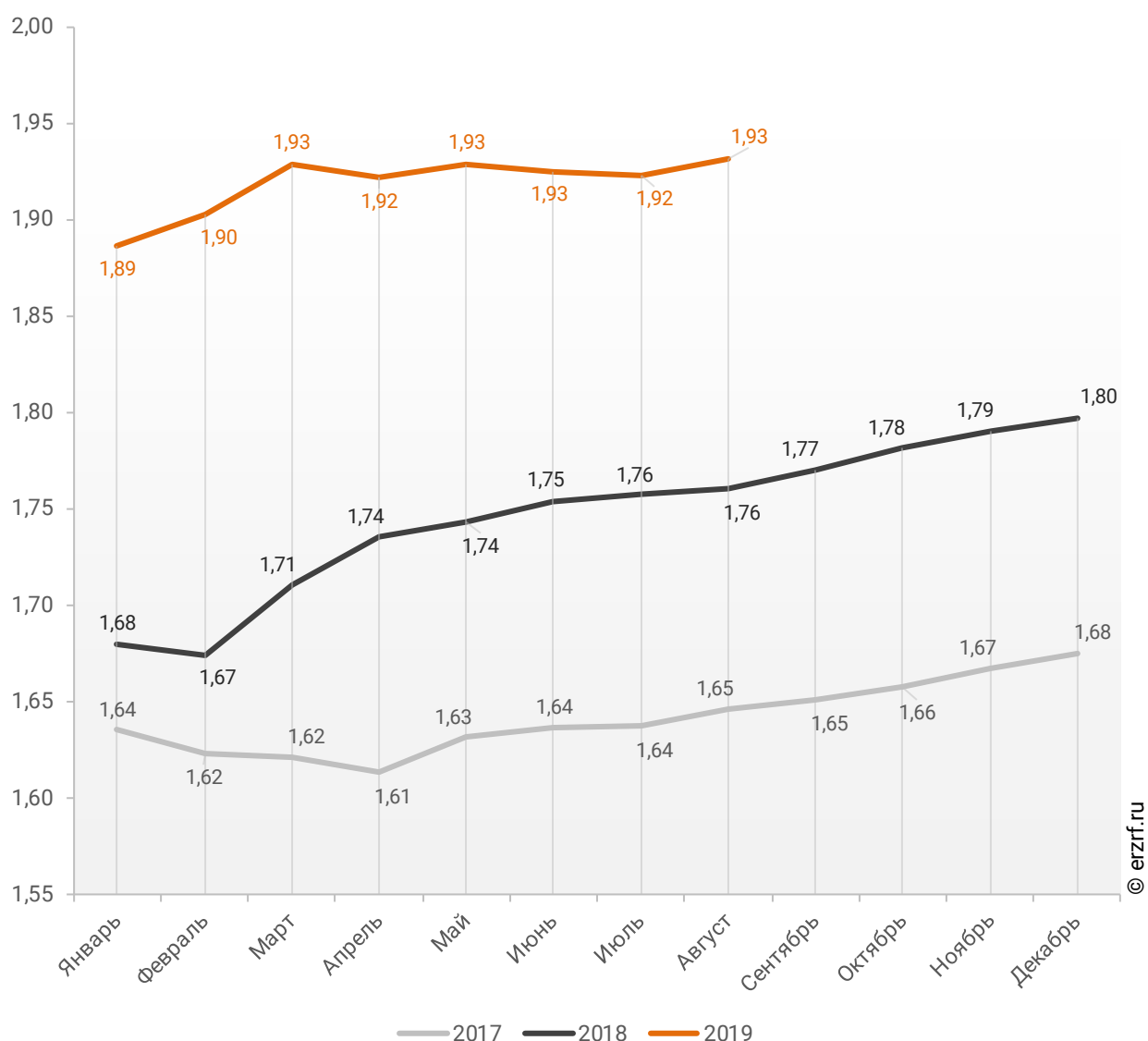


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,65 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

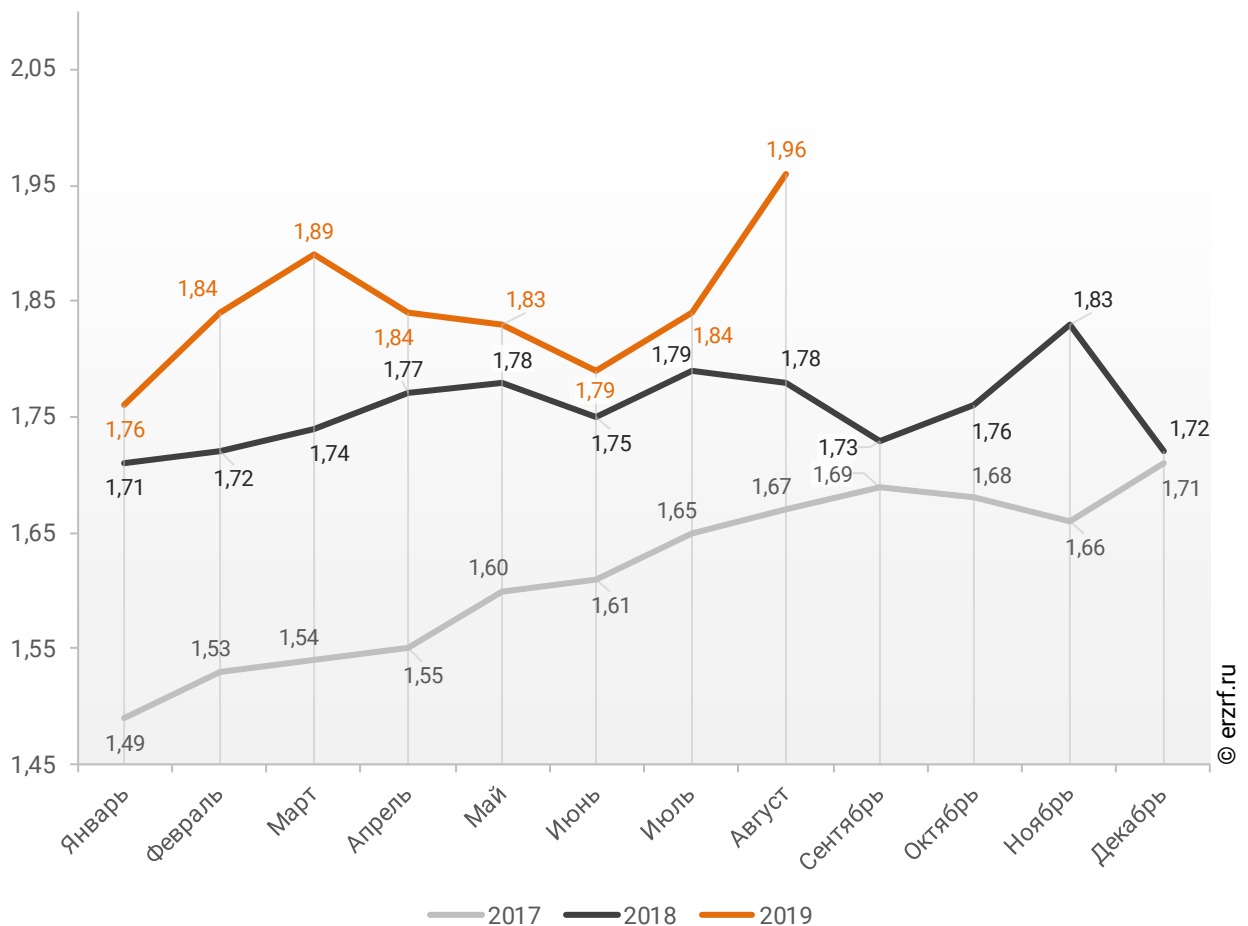


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2019 года увеличился на 10,1% по сравнению с августом 2018 года (1,96 против 1,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

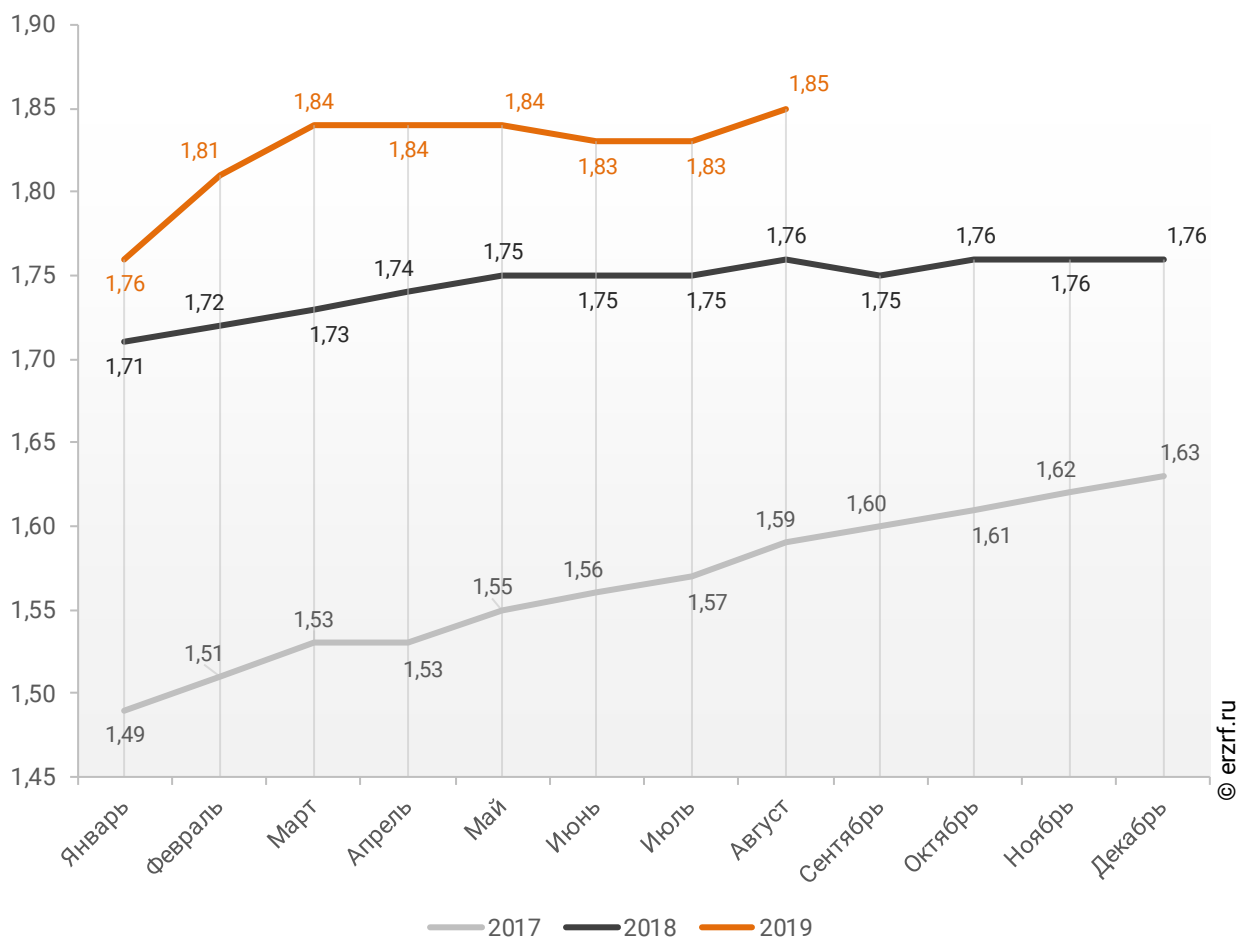


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽ (на 4,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 5,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 16,4% больше уровня 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

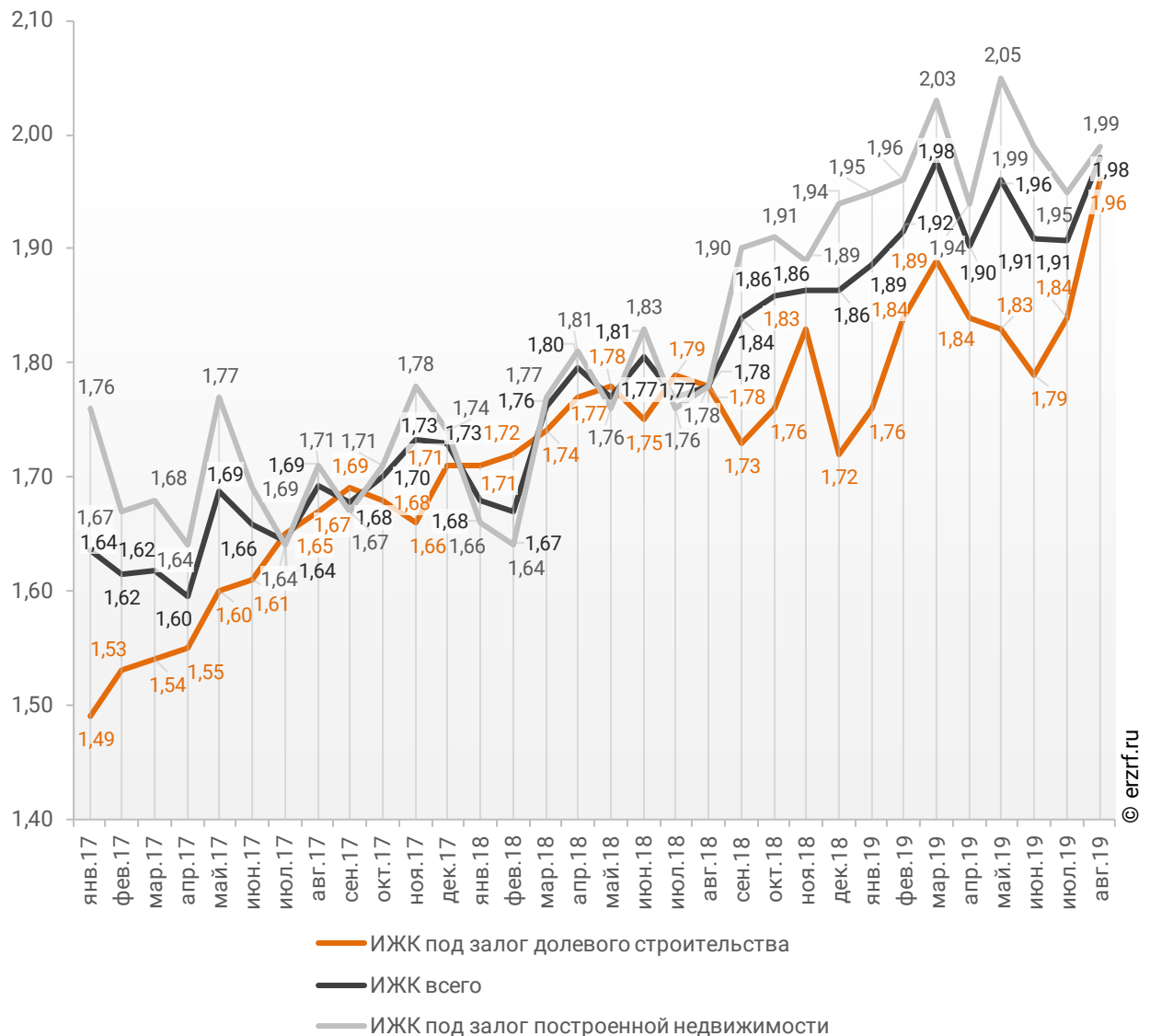


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 1,78 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽**



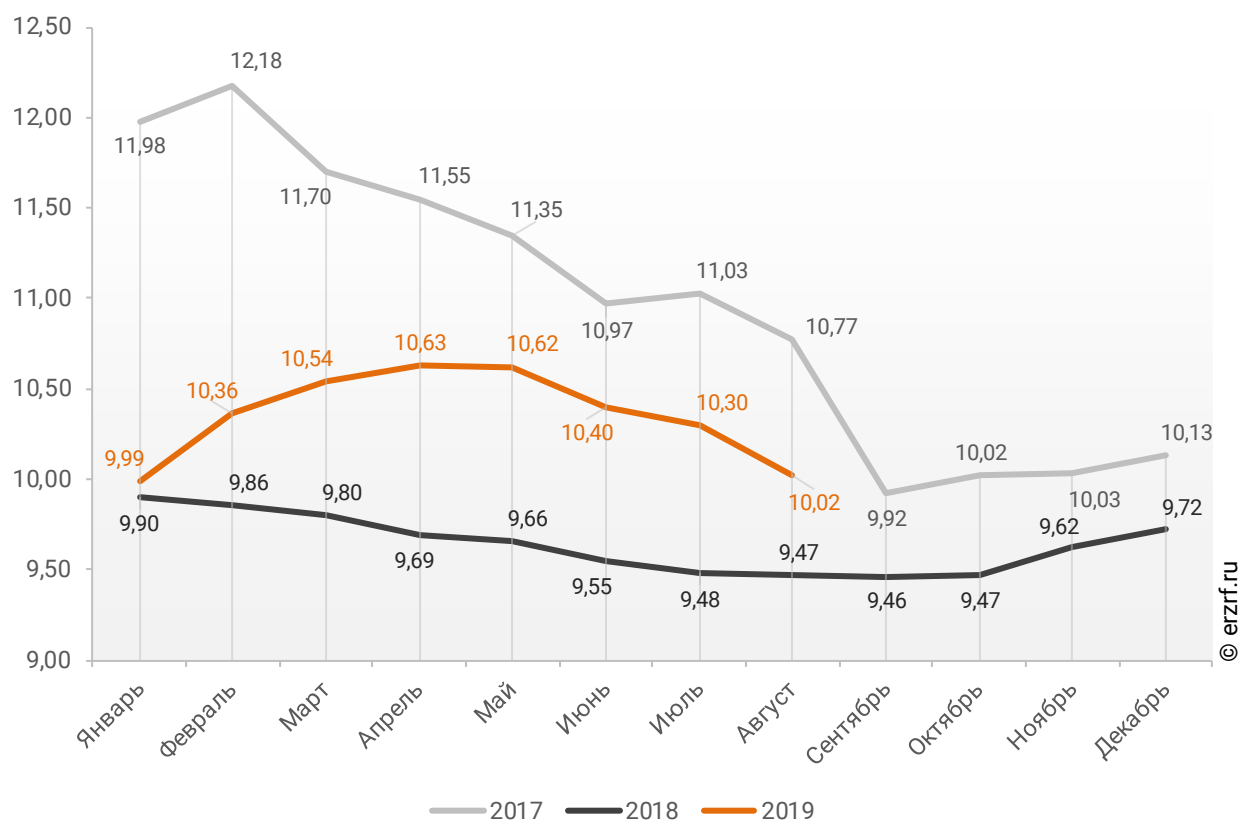
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 10,02%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,55 п.п. (с 9,47 до 10,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %**

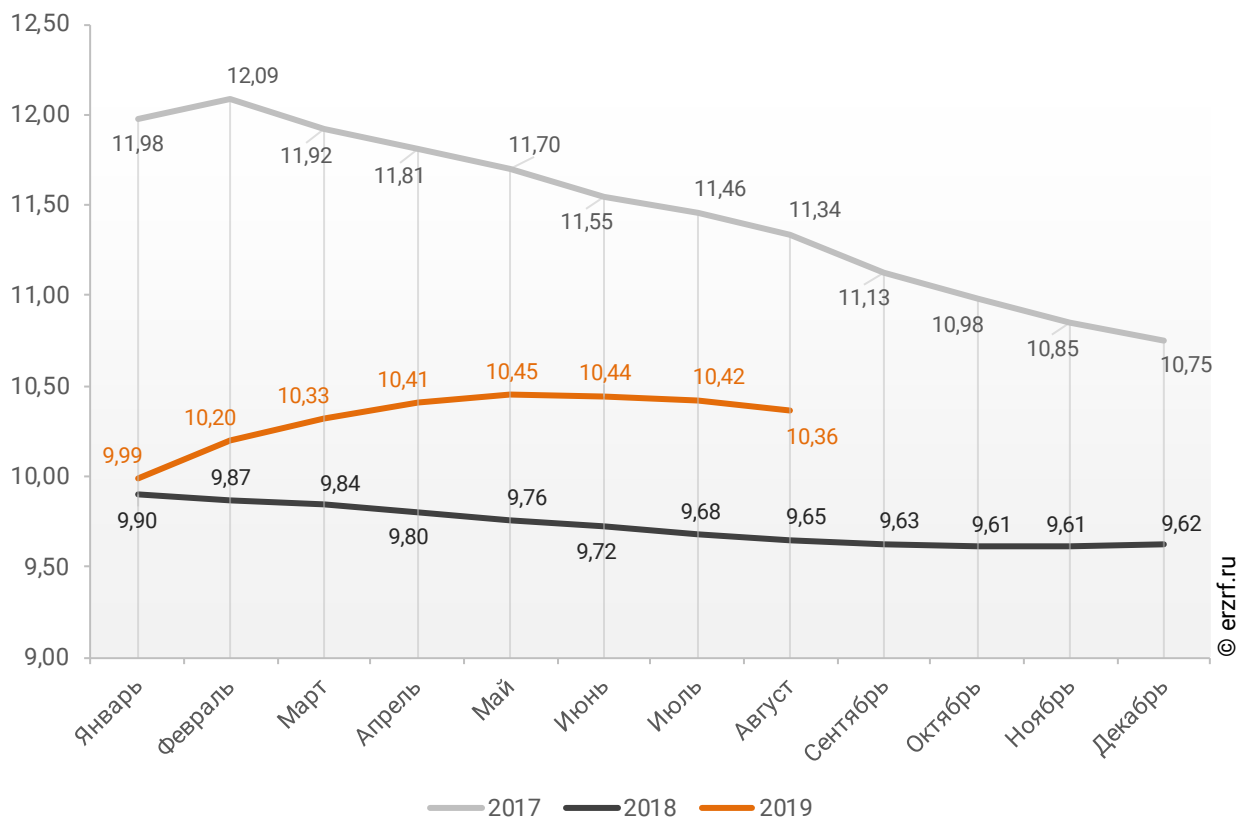


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,36%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 0,98 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

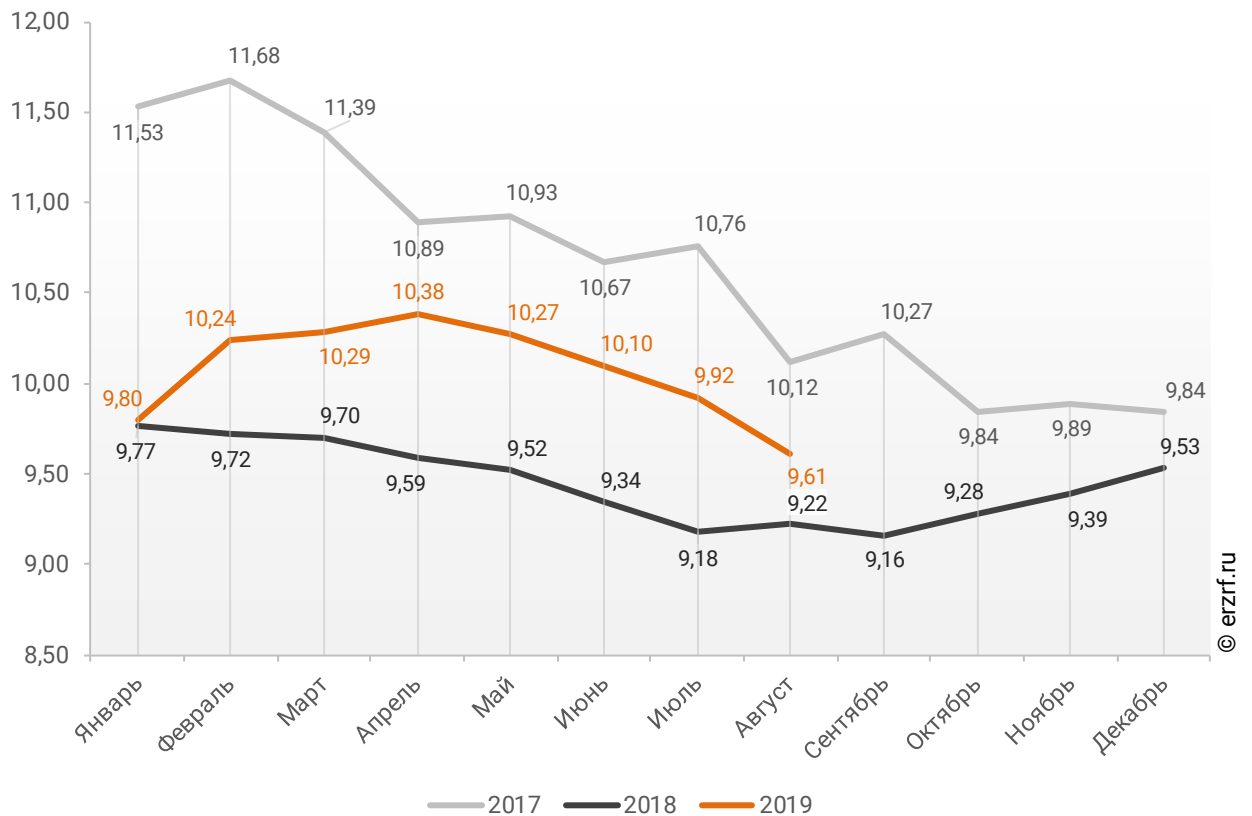


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в августе 2019 года, составила 9,61%, что на 0,39 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %**

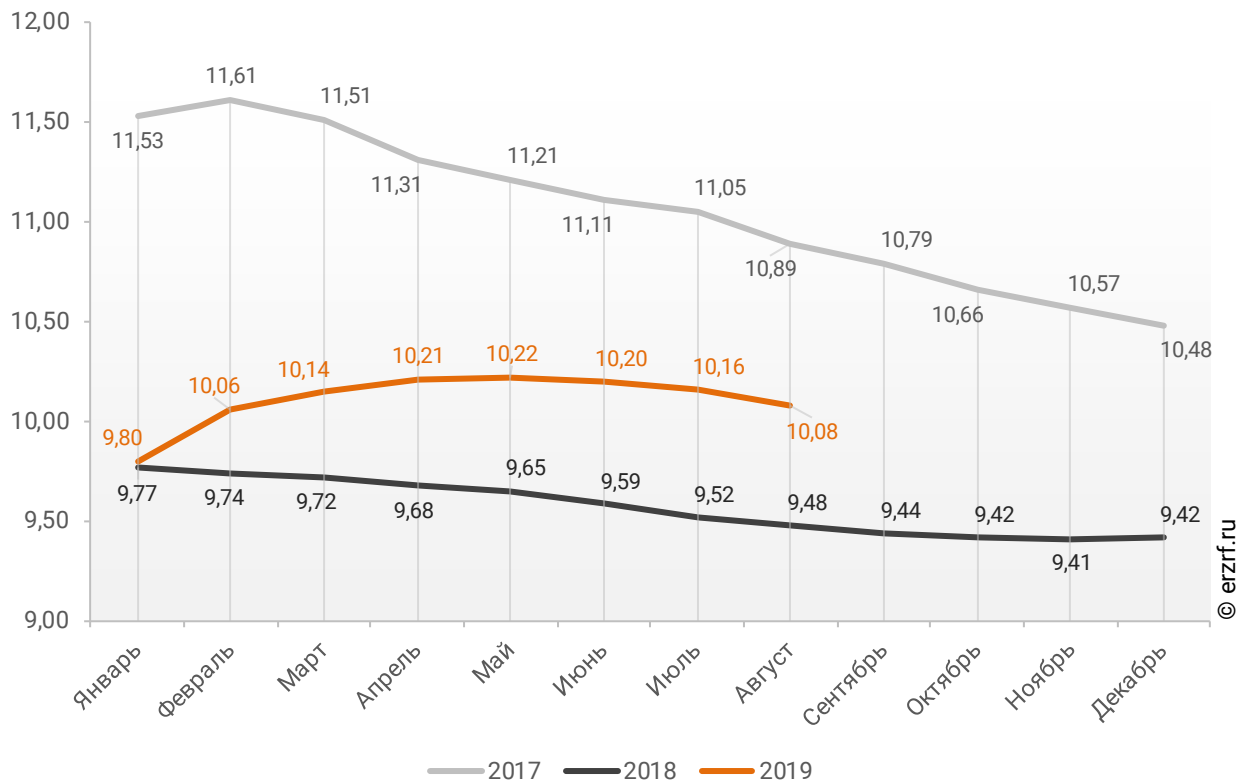


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,08% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,48%), и на 0,81 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,89%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2019 гг.**

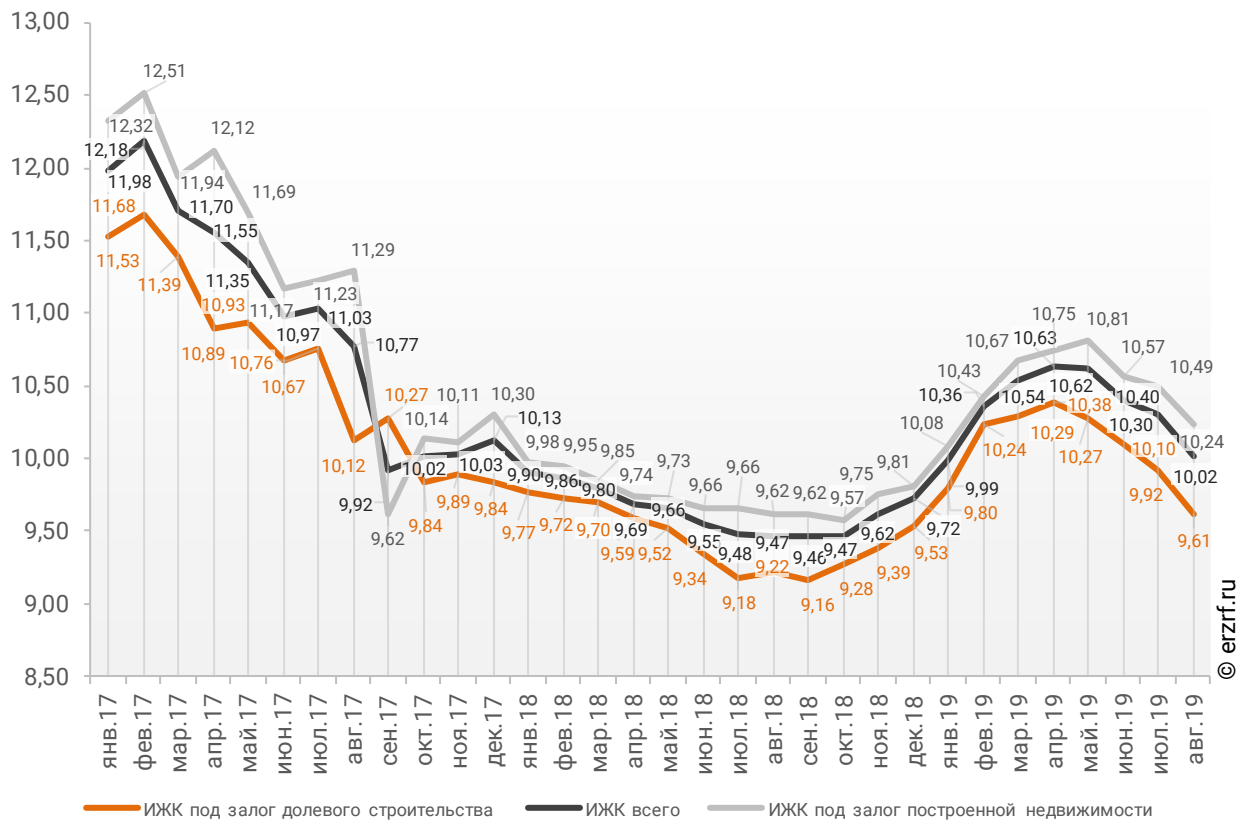


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в августе 2019 года составила 10,24%, что на 0,62 п.п. больше значения за август 2018 года (9,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

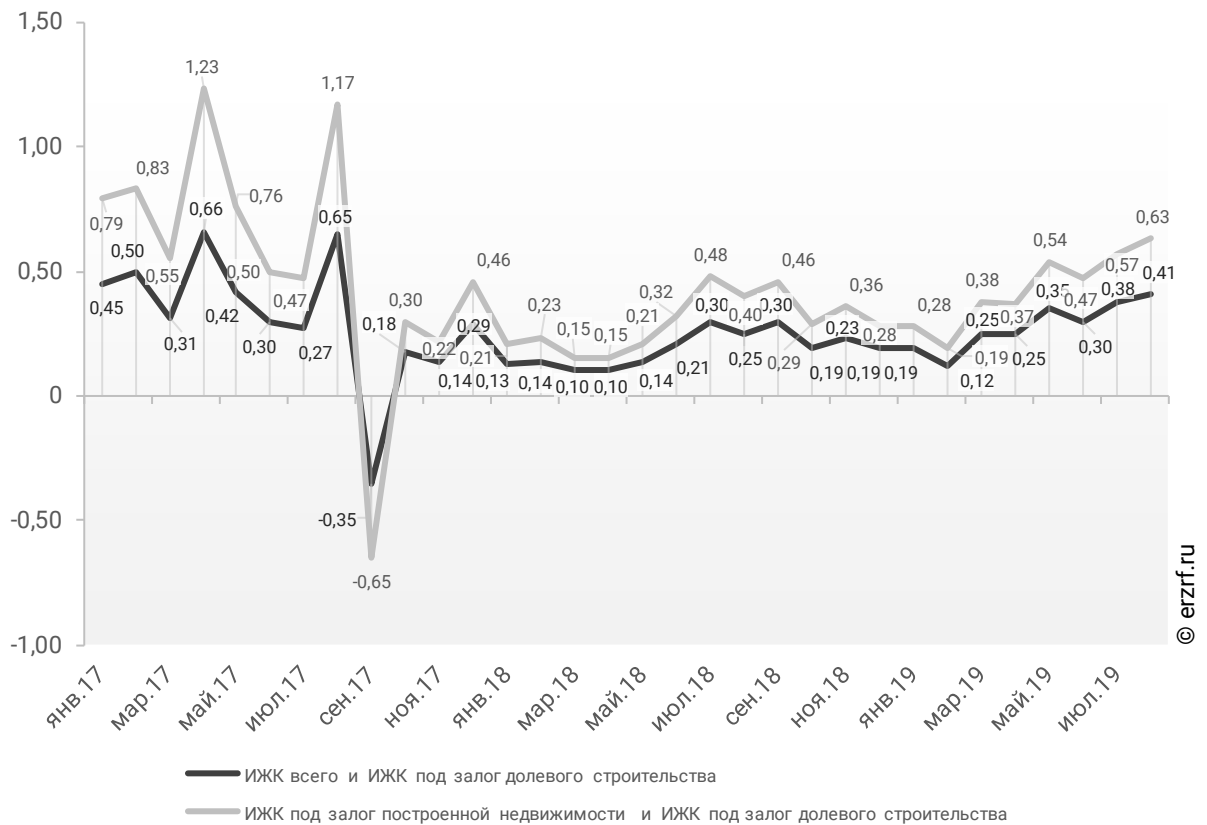
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 1,6 раза с 0,25 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 1,6 раза с 0,4 п.п. до 0,63 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.**

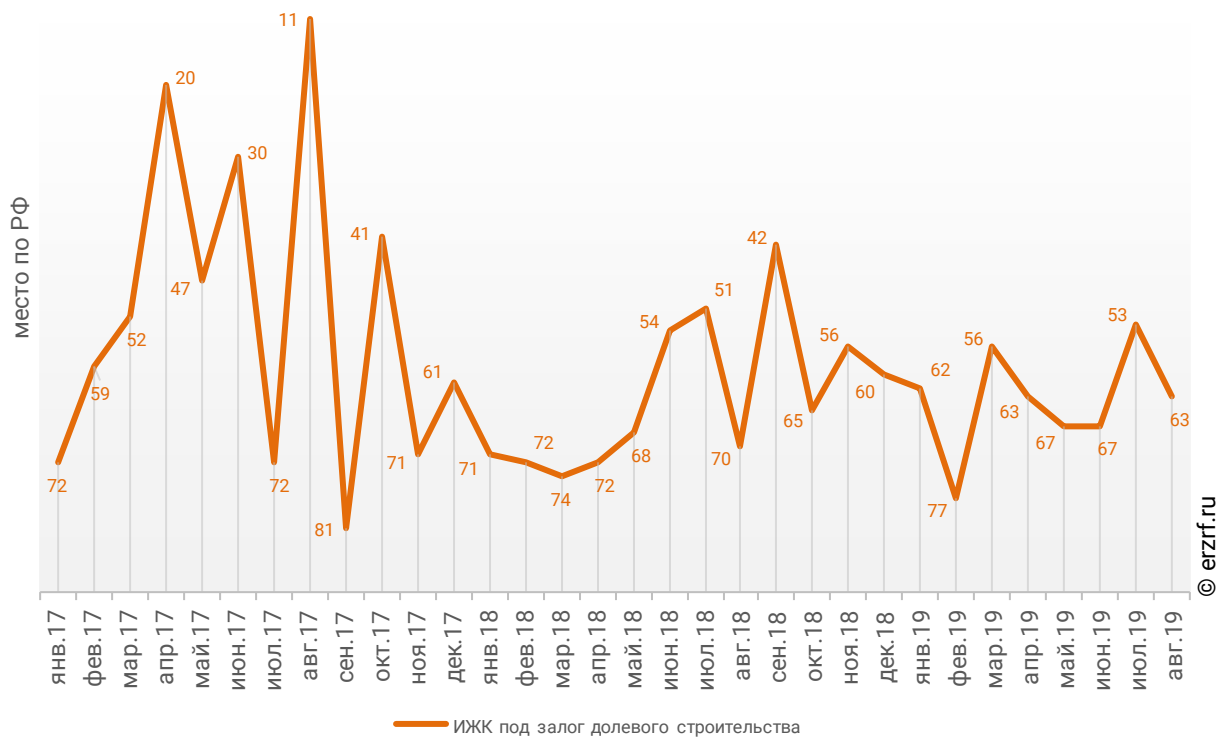


Краснодарский край занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 63-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

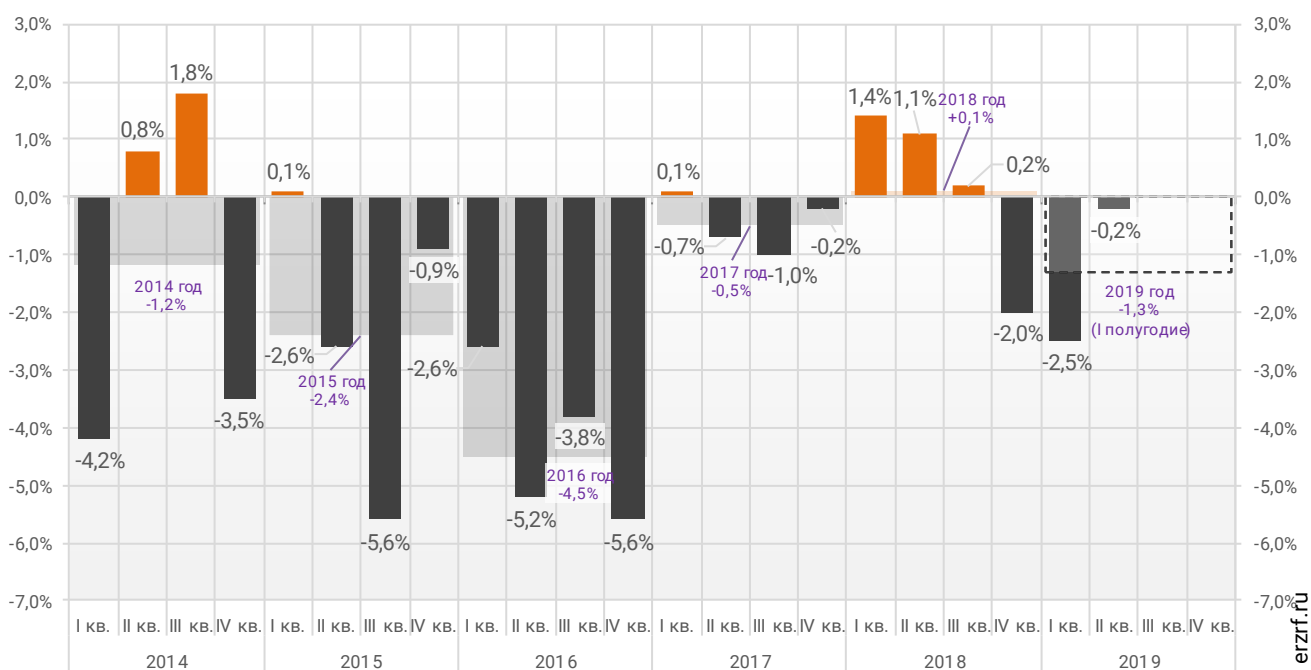


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

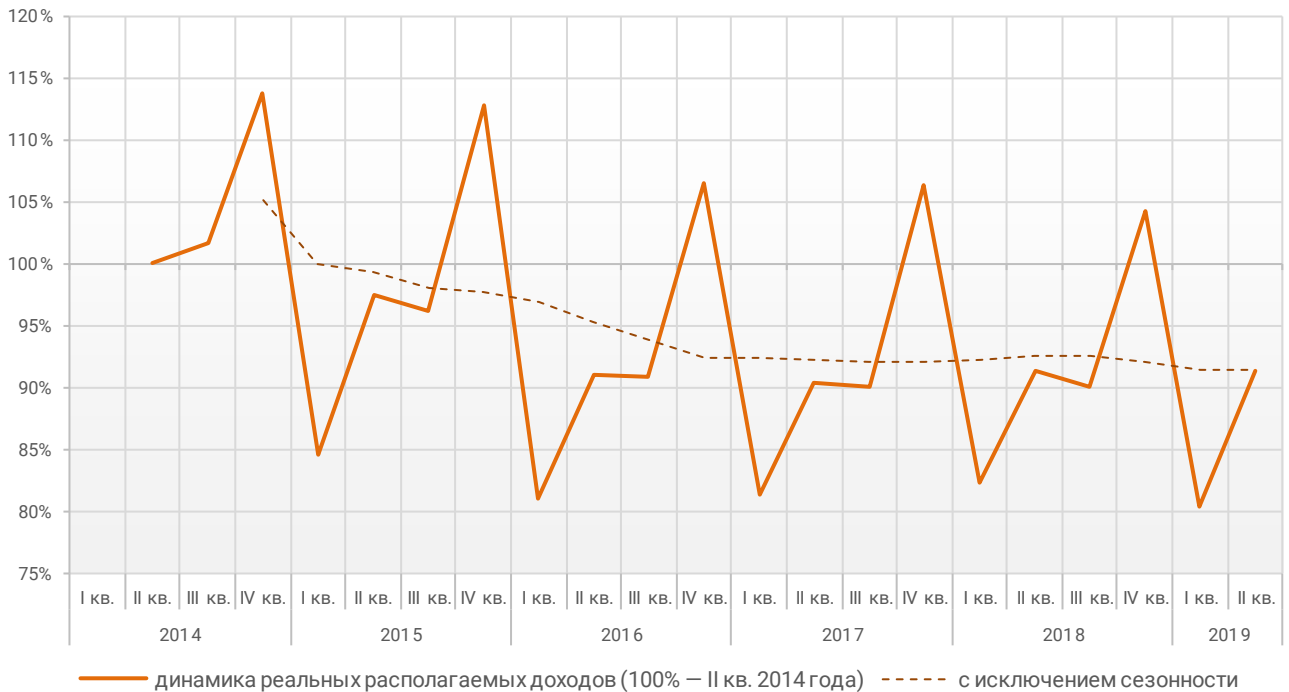


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

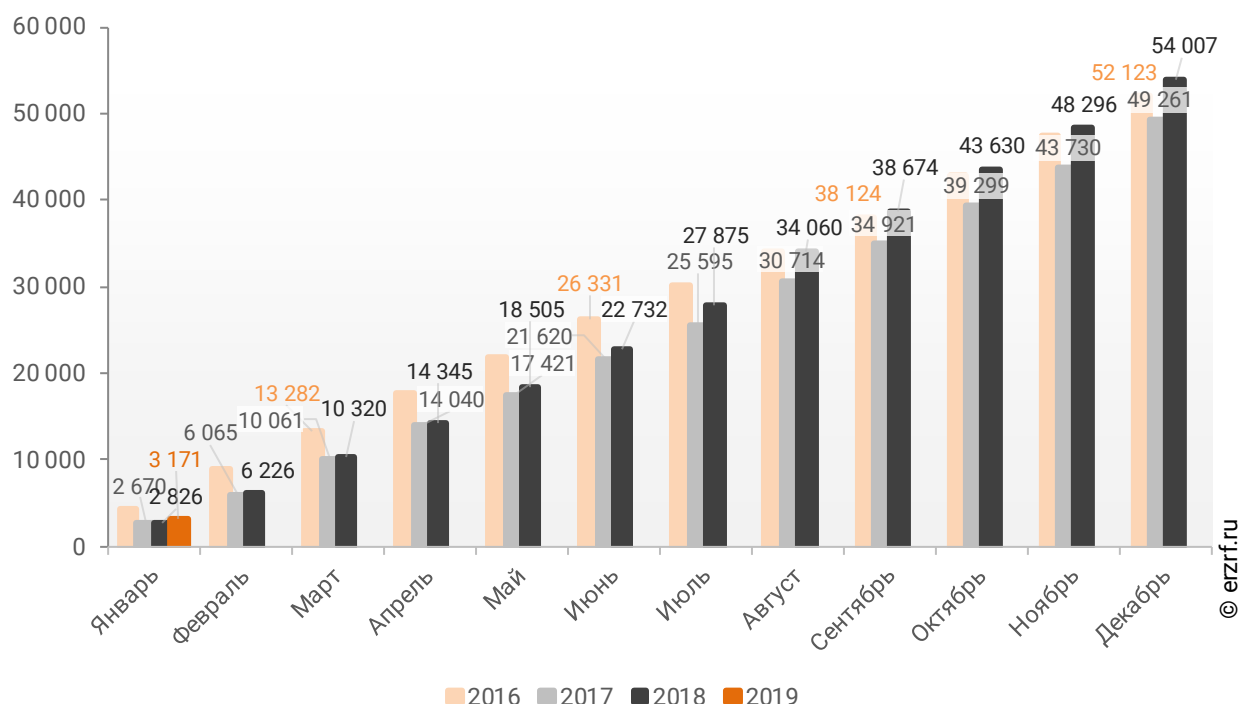
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрирован 3 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 12,2% больше аналогичного показателя 2018 года (2 826 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 18,8% (тогда было зарегистрировано 2 670 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

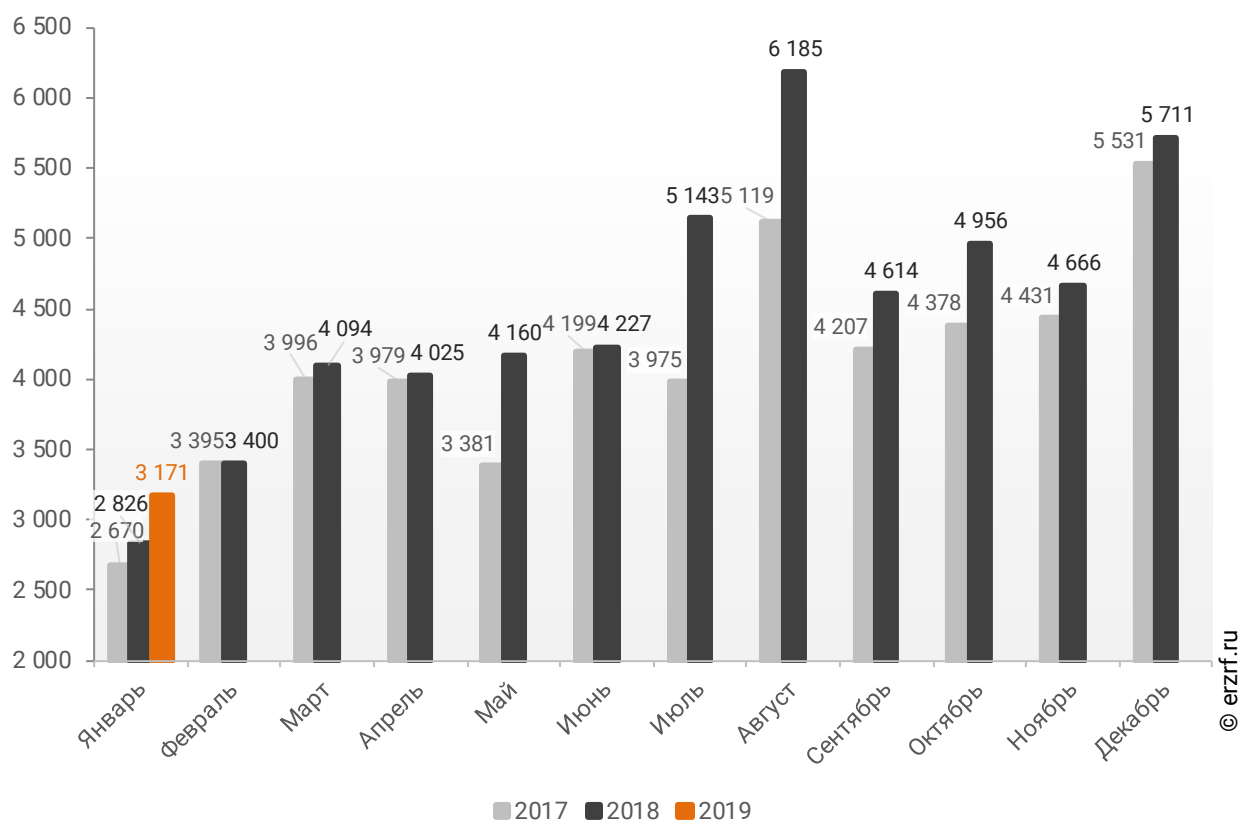


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (5 711 ДДУ), и на 32,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 666 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

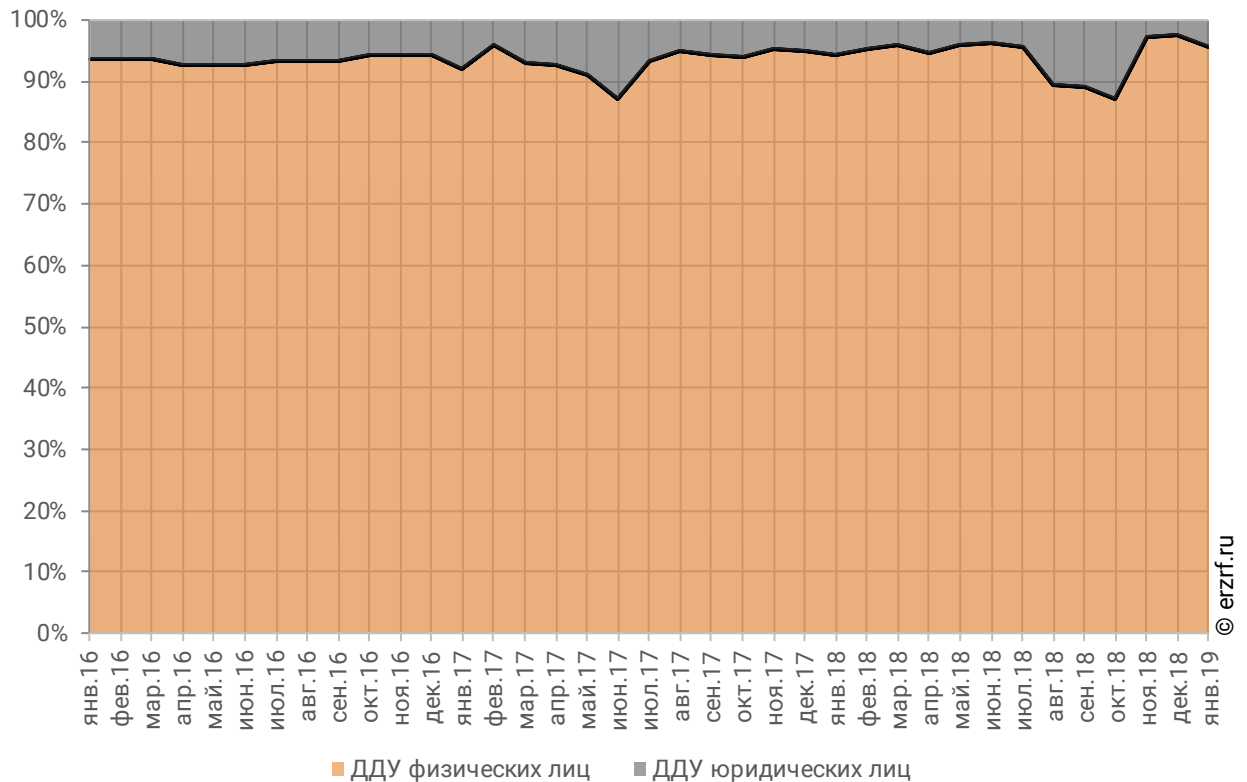


При этом из 3 171 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Краснодарском крае, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (3 027 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (144 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае**



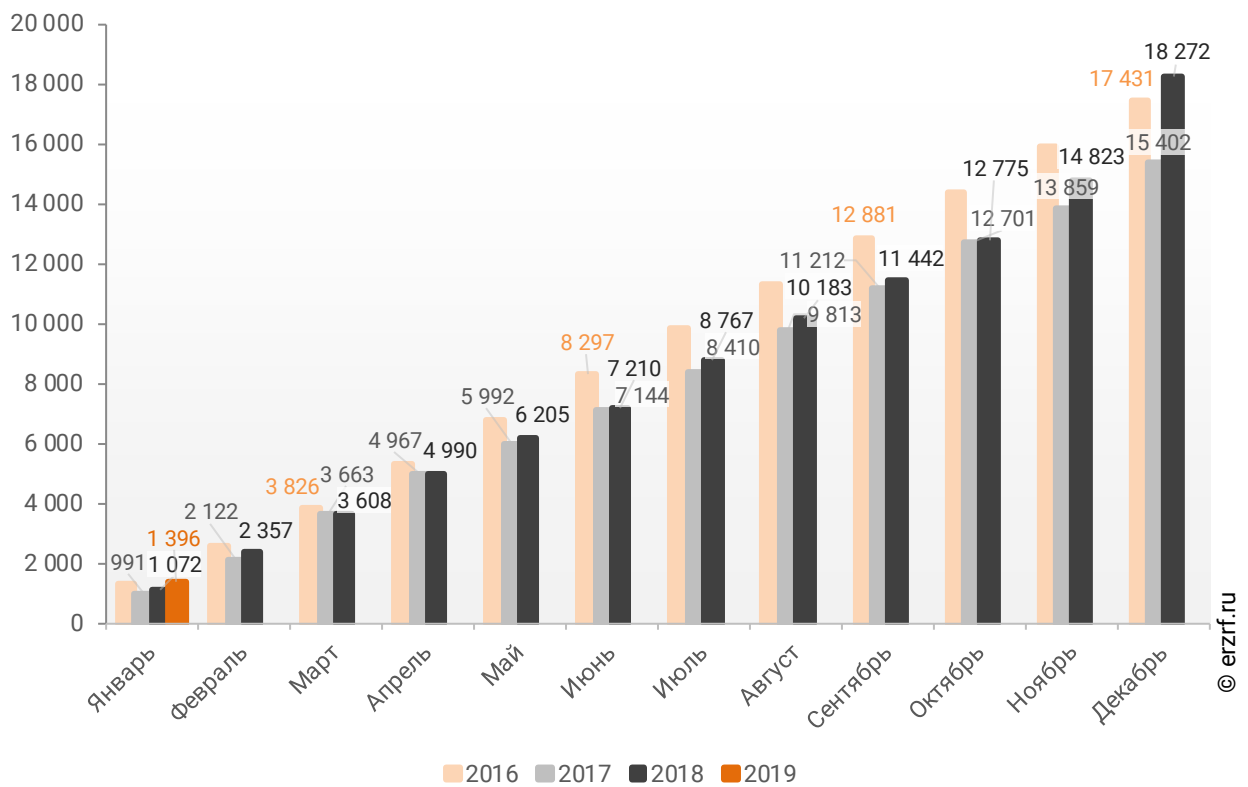
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,2% больше показателя 2018 года (1 072 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,9% (тогда их было зарегистрировано 991).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

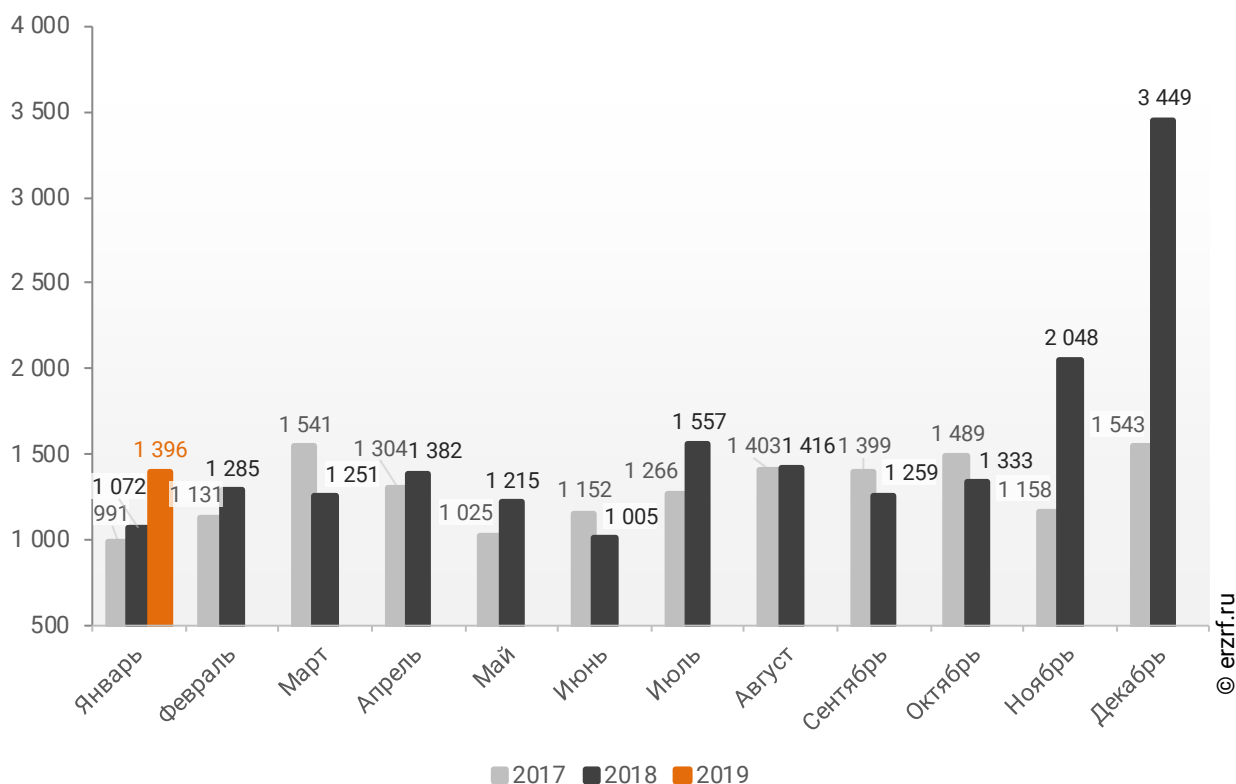


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 59,5% меньше, чем в декабре (3 449 договоров уступки), и на 31,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 048 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

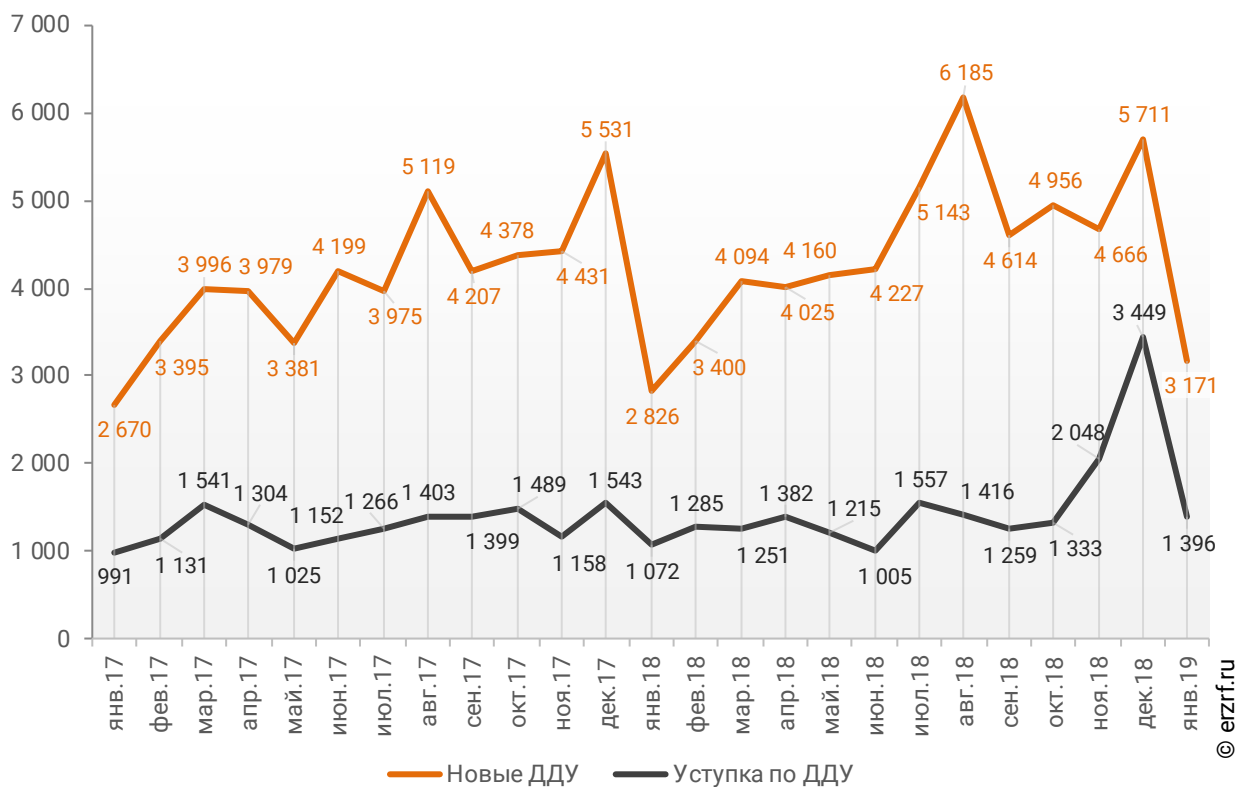


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

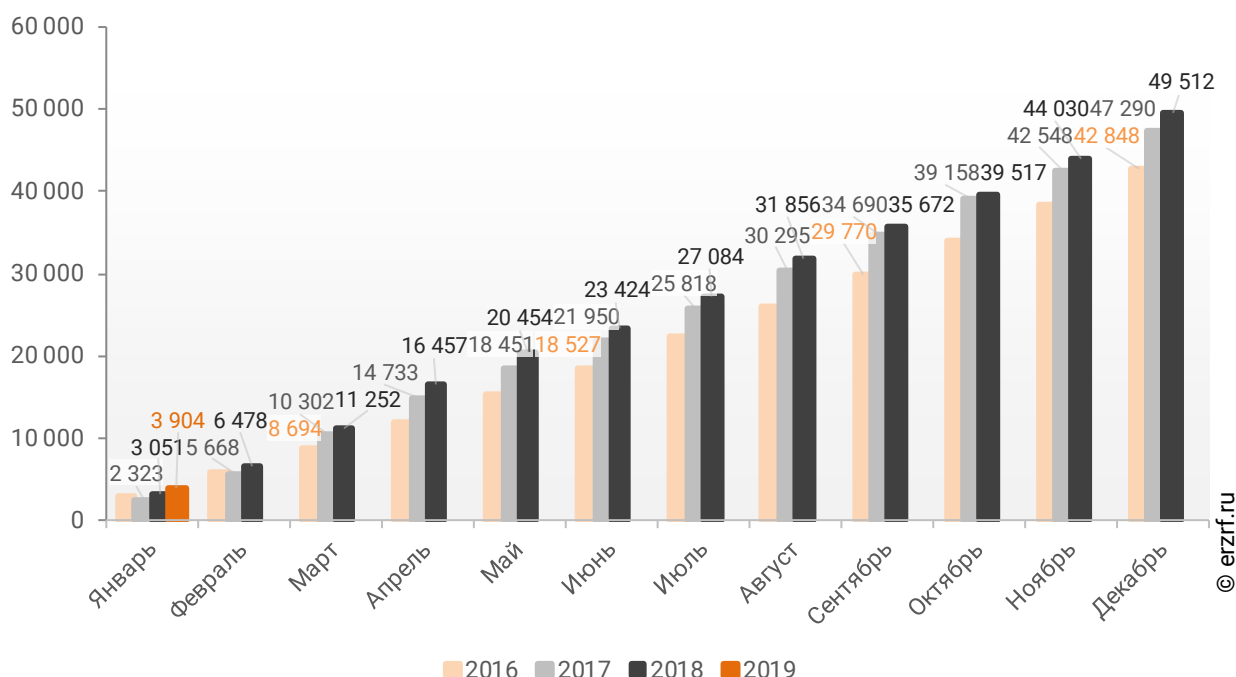
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 904 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,0% больше аналогичного значения 2018 года (3 051 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 68,1% (тогда было зарегистрировано 2 323 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

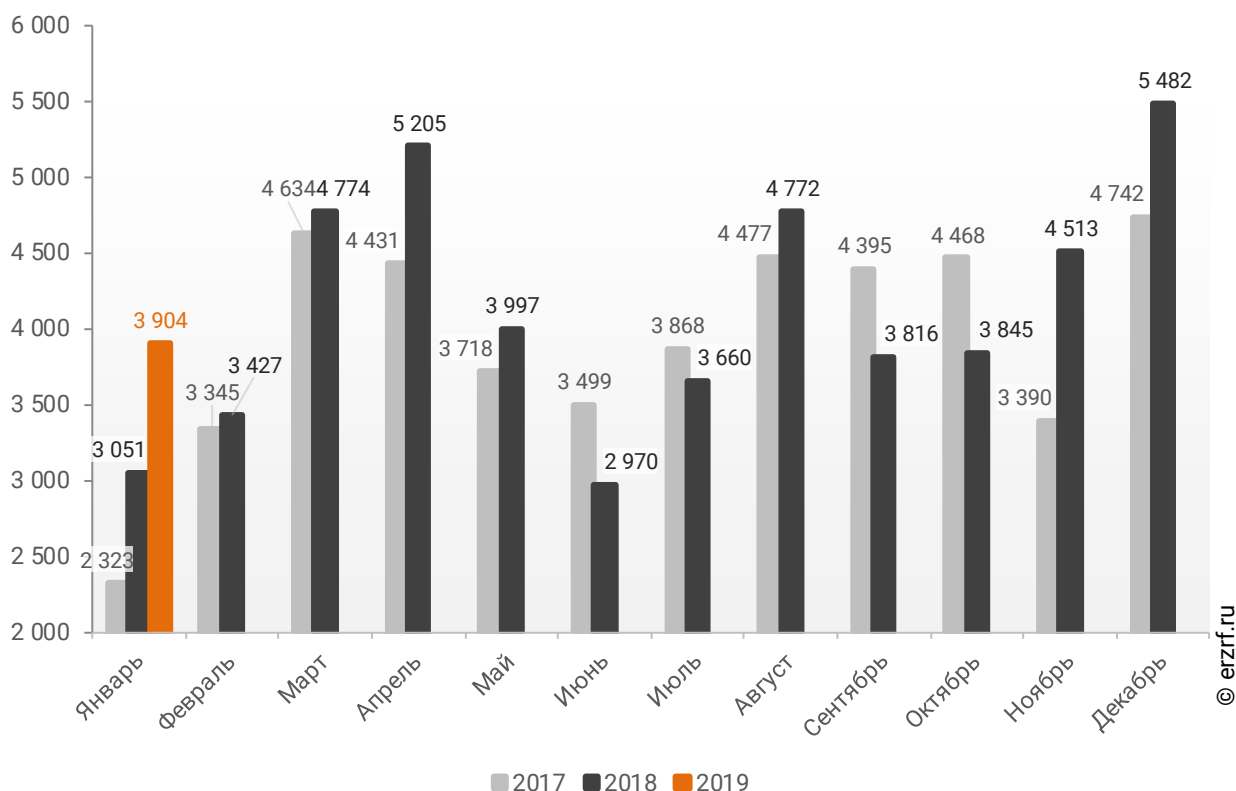


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,8% меньше, чем в декабре (5 482 права), и на 13,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 513 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

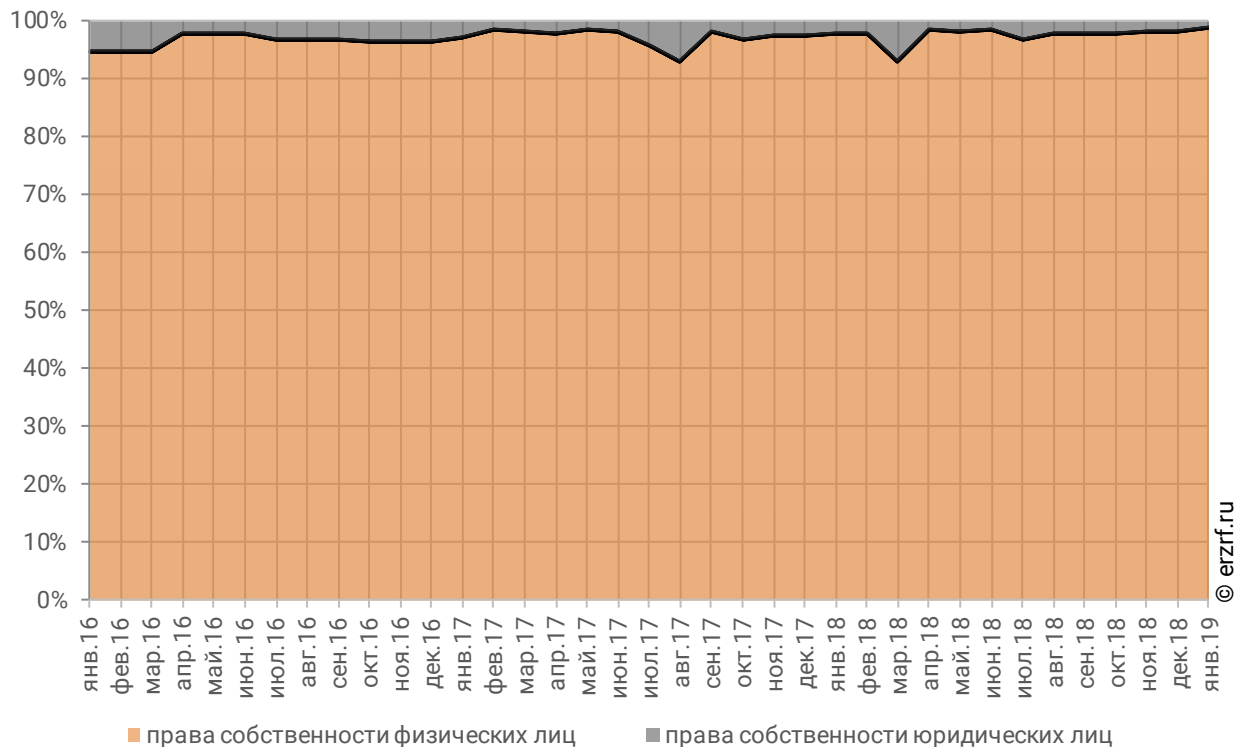


При этом среди 3 904 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (3 855 прав), а 1,3% – на права юридических лиц (49 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

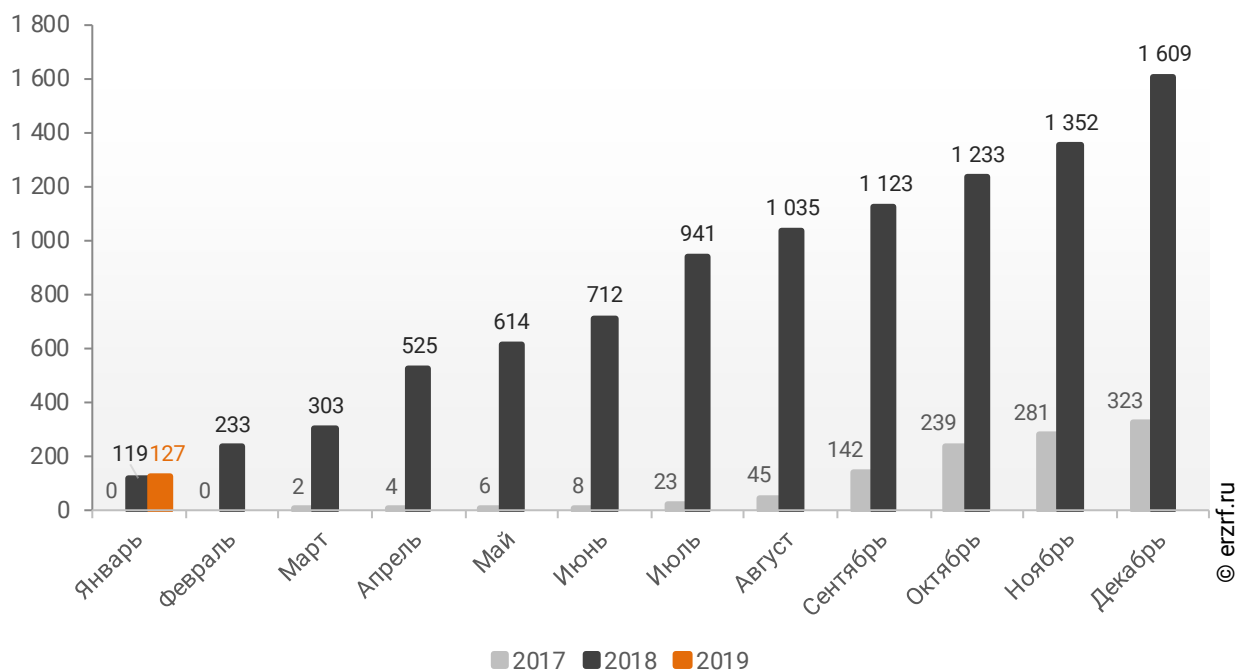
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 127 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 6,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (119 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

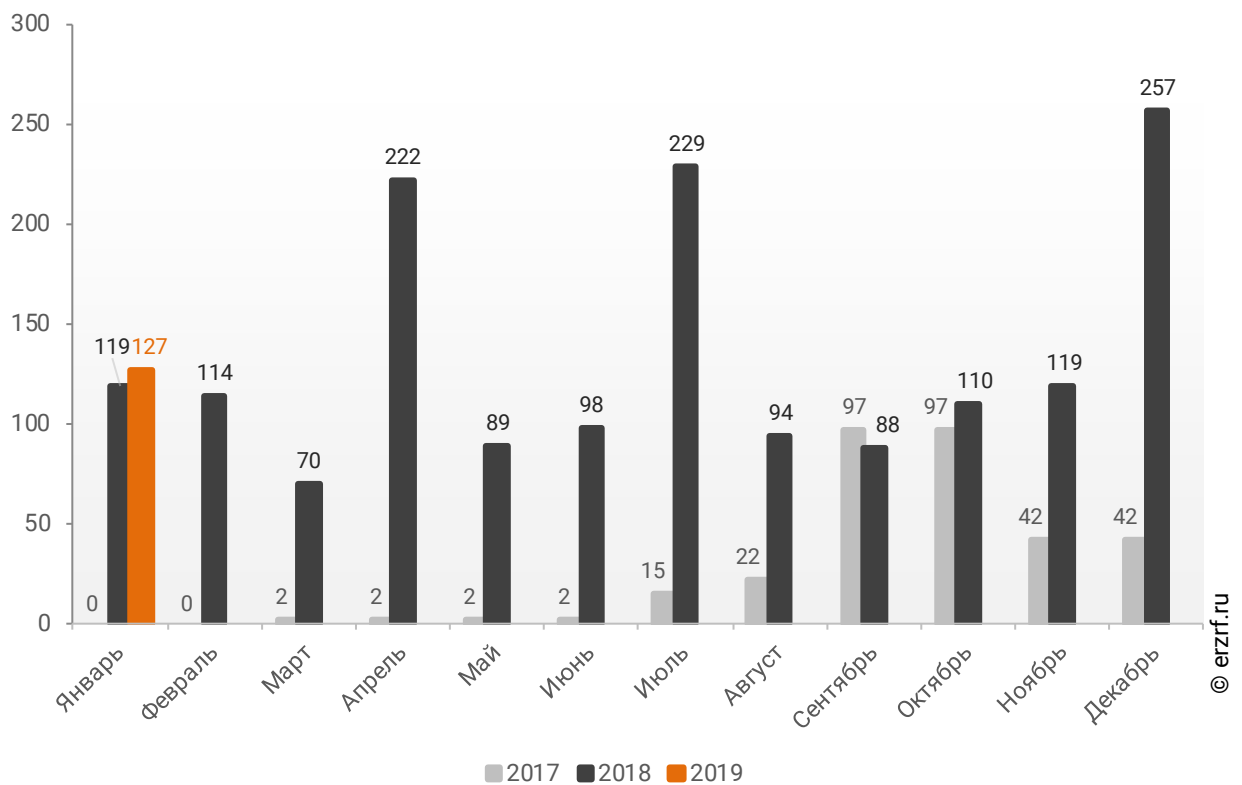


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 50,6% меньше, чем в декабре (257 прав), но на 6,7% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 119 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

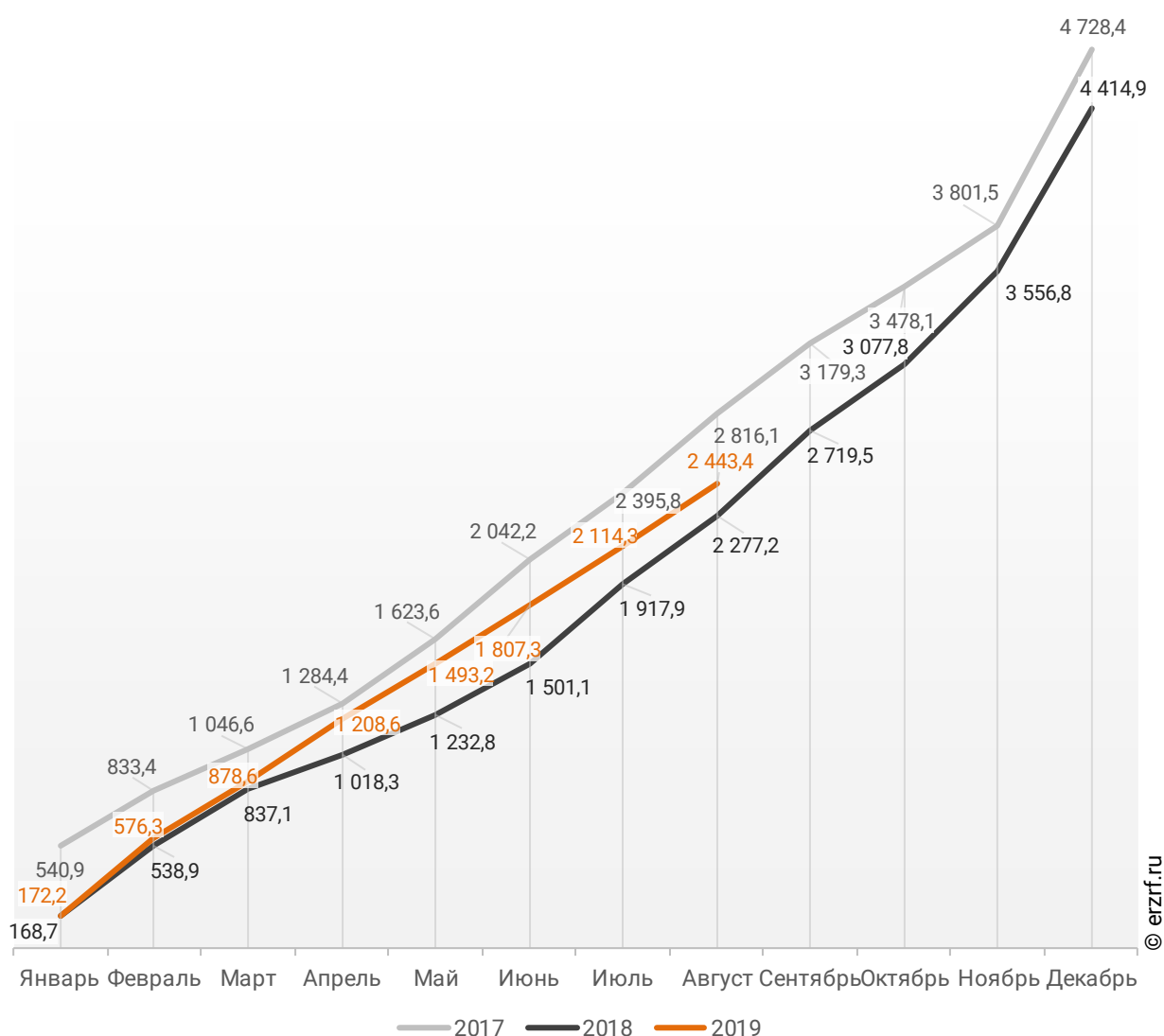


## 14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 7,3% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 13,2% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

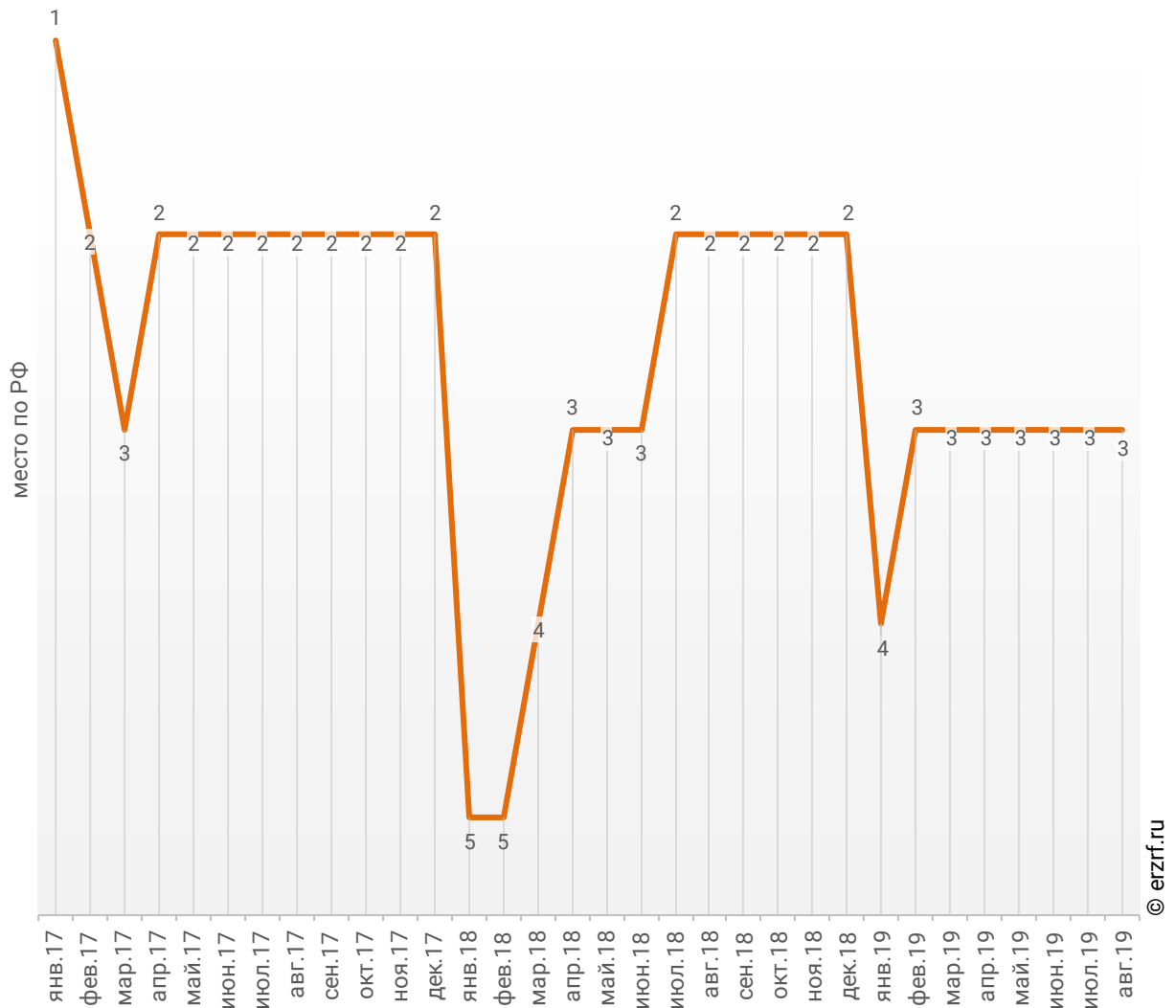


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

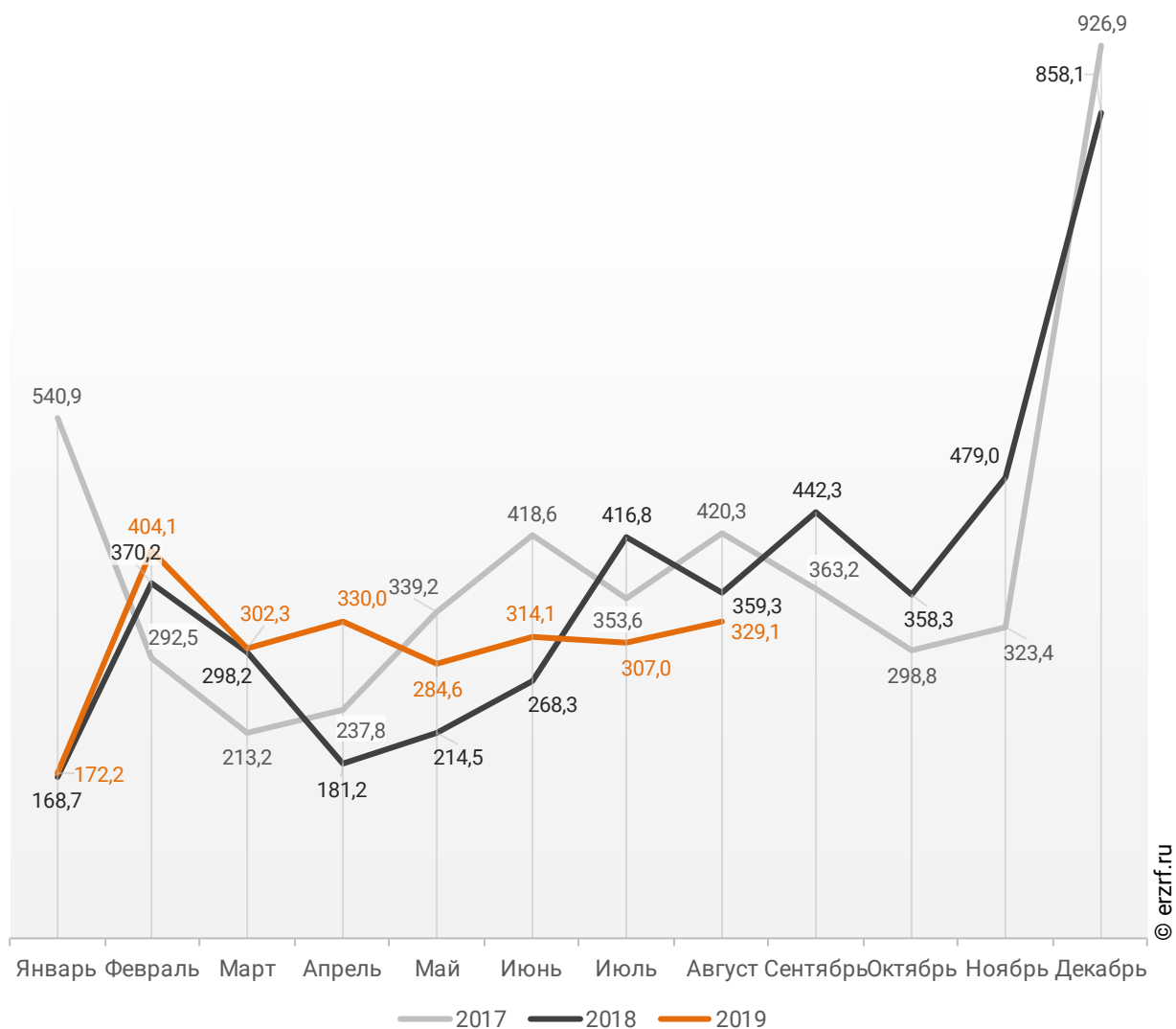
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В августе 2019 года в Краснодарском крае введено 329,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,4% или на 30,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

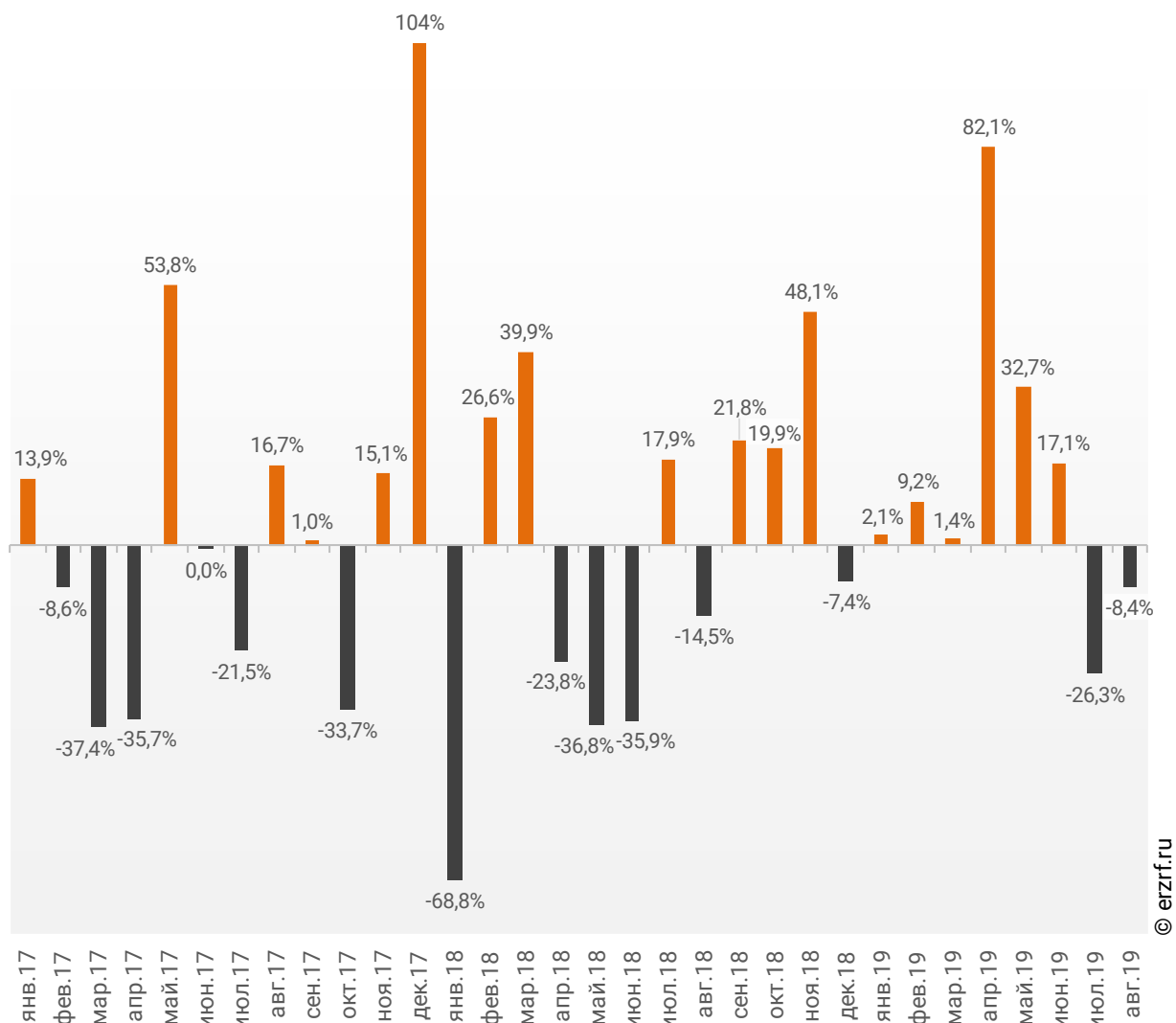
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



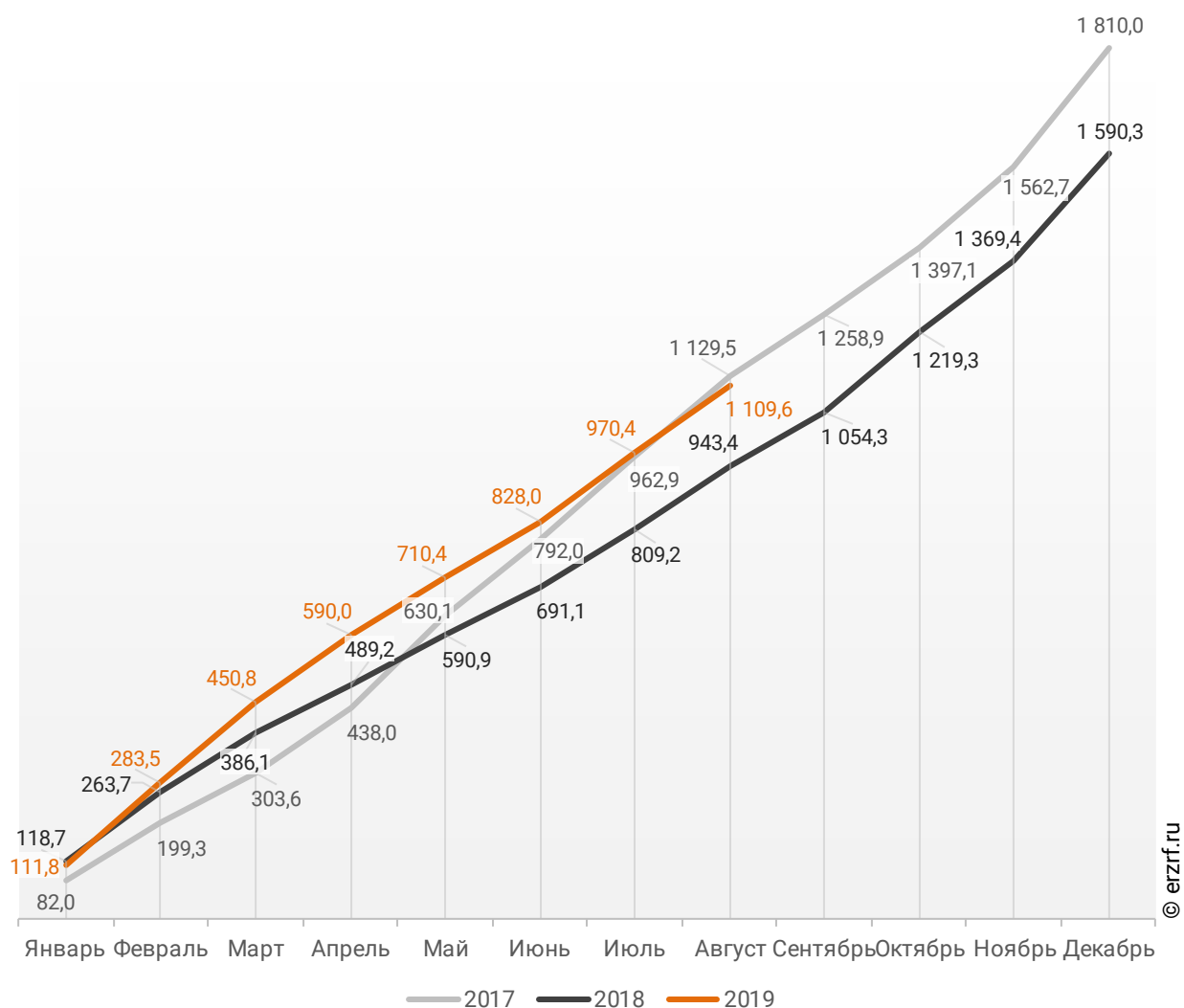
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 57-м месте.

В Краснодарском крае за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 1,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

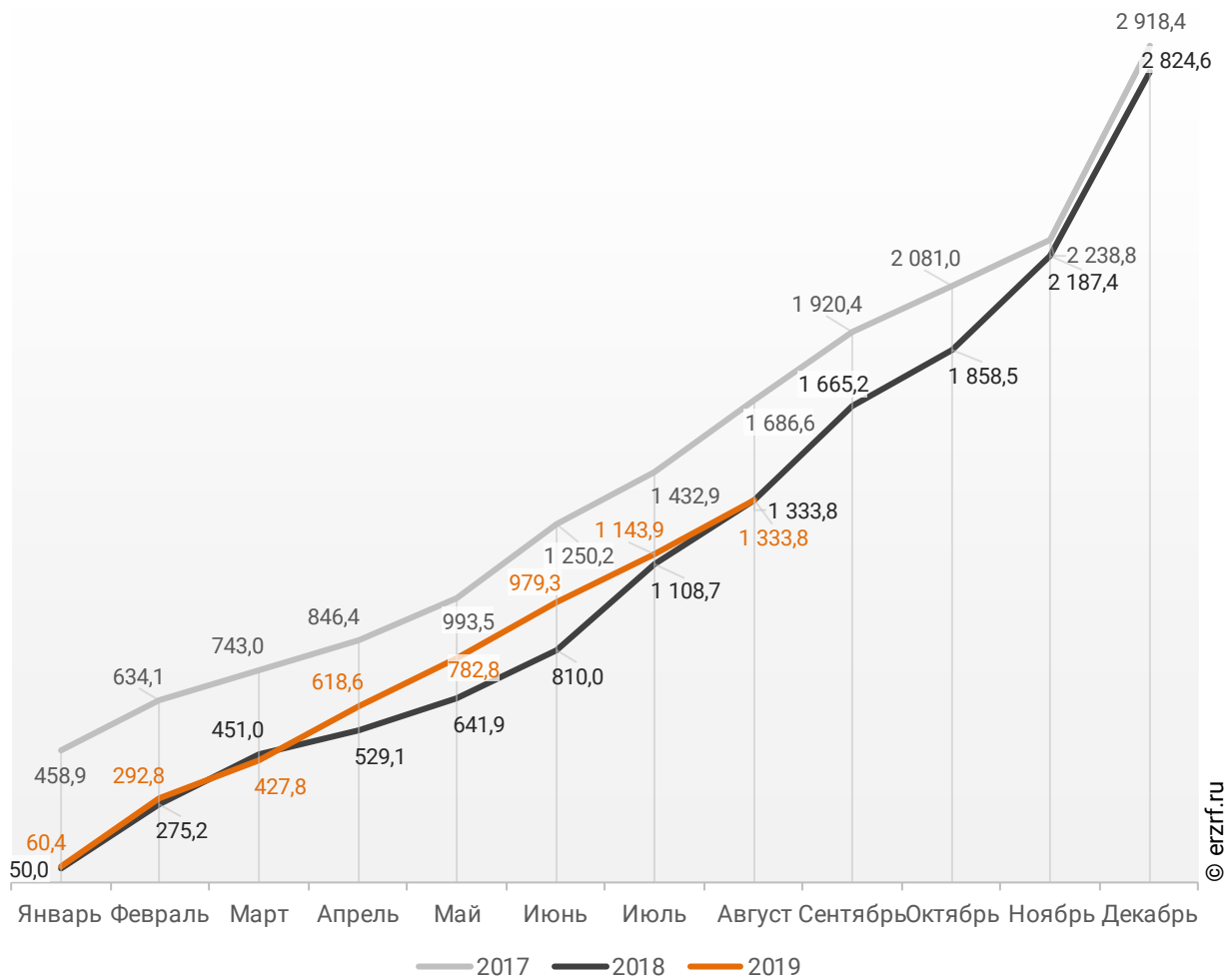
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают совпадение к уровню 2018 г. и снижение на 20,9% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

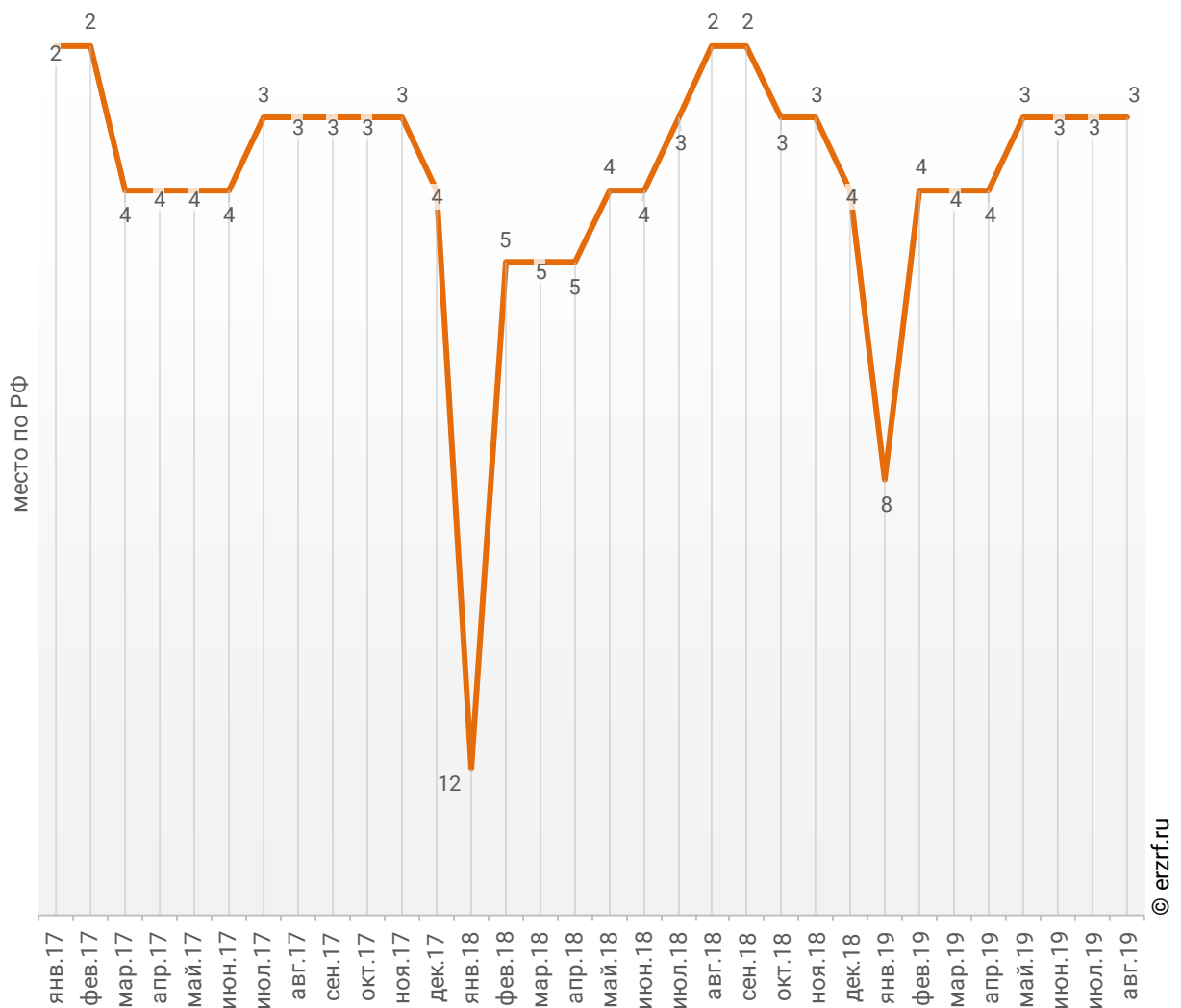


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 46-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

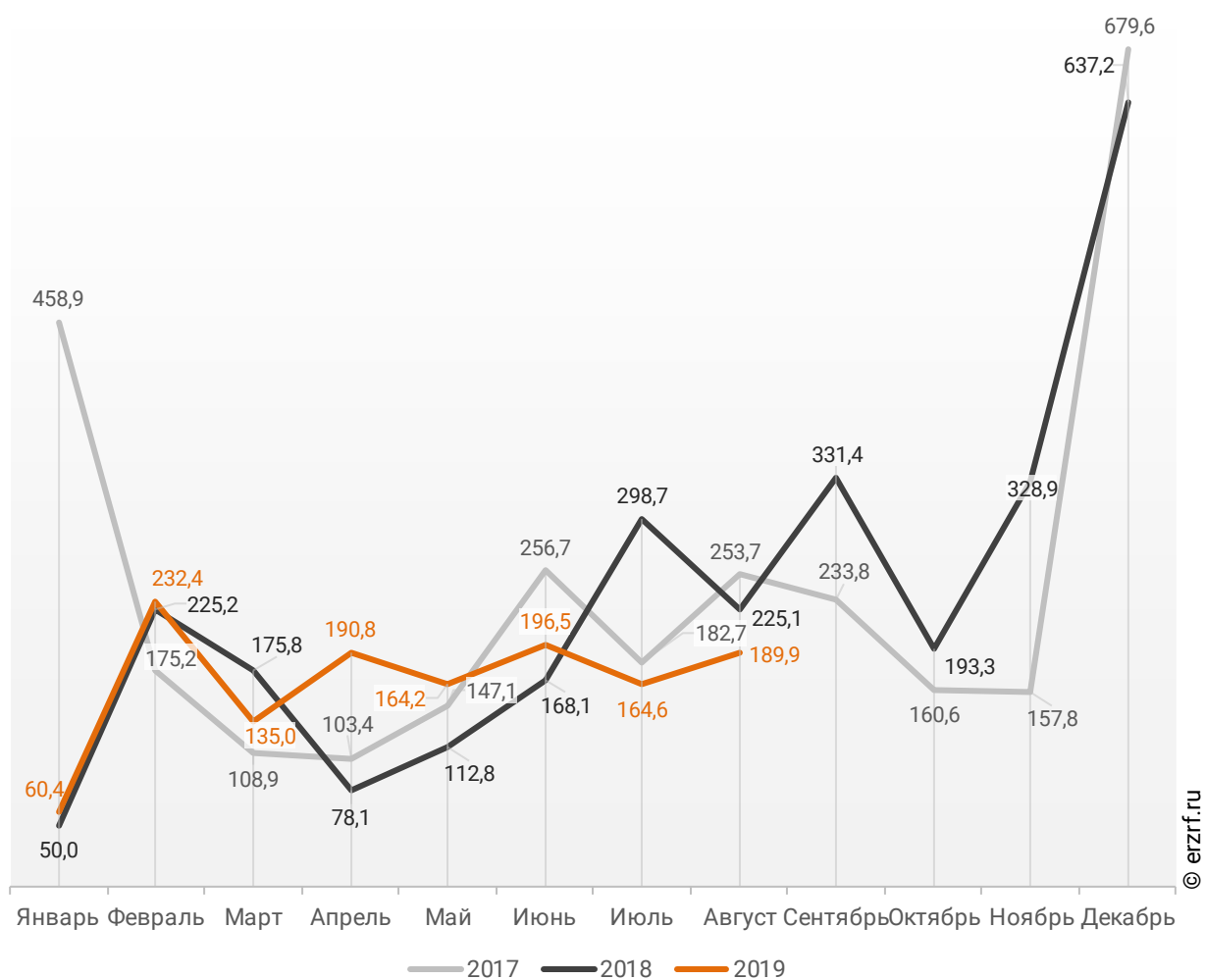
**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Краснодарском крае застройщиками введено 189,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 15,6% или на 35,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

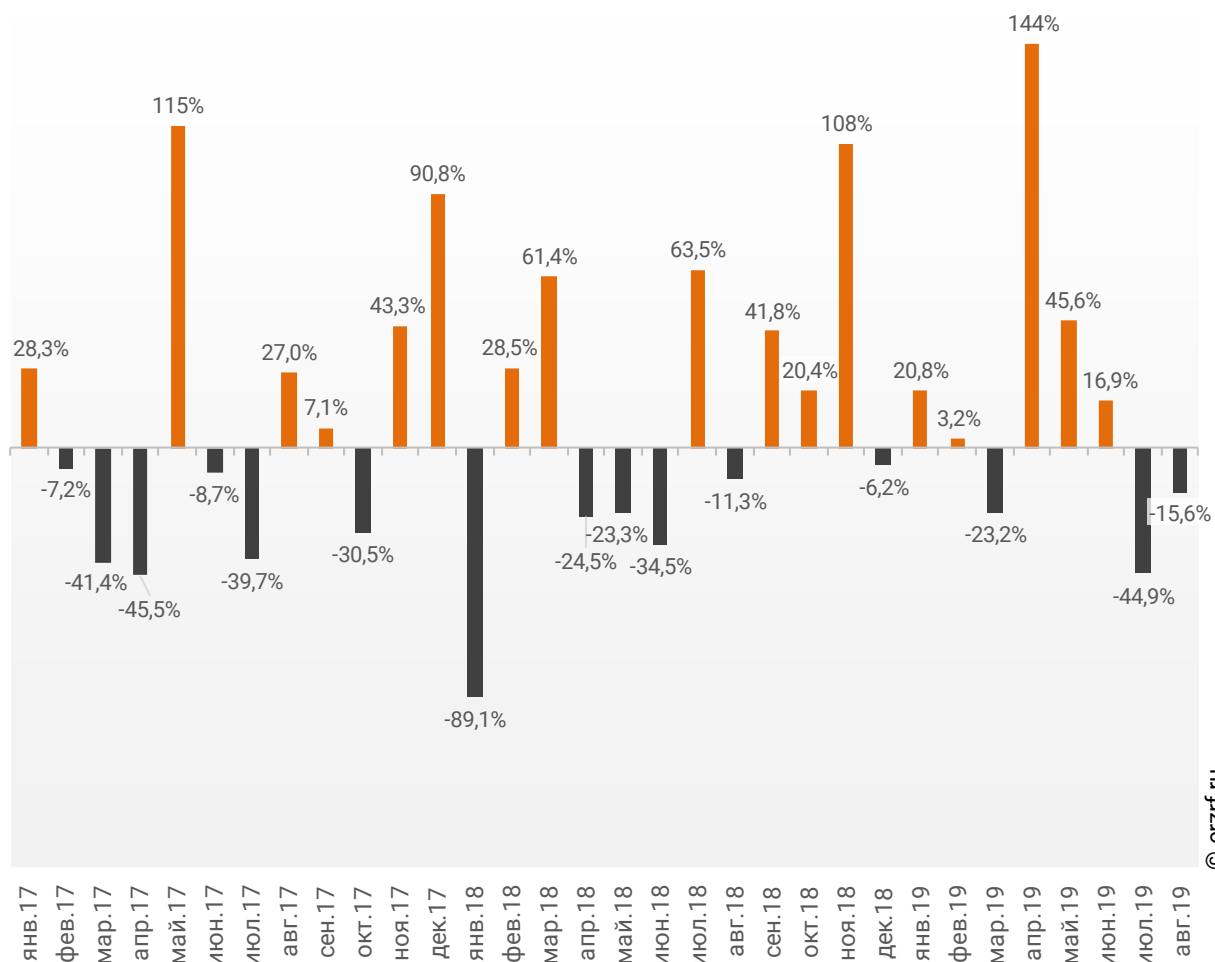
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



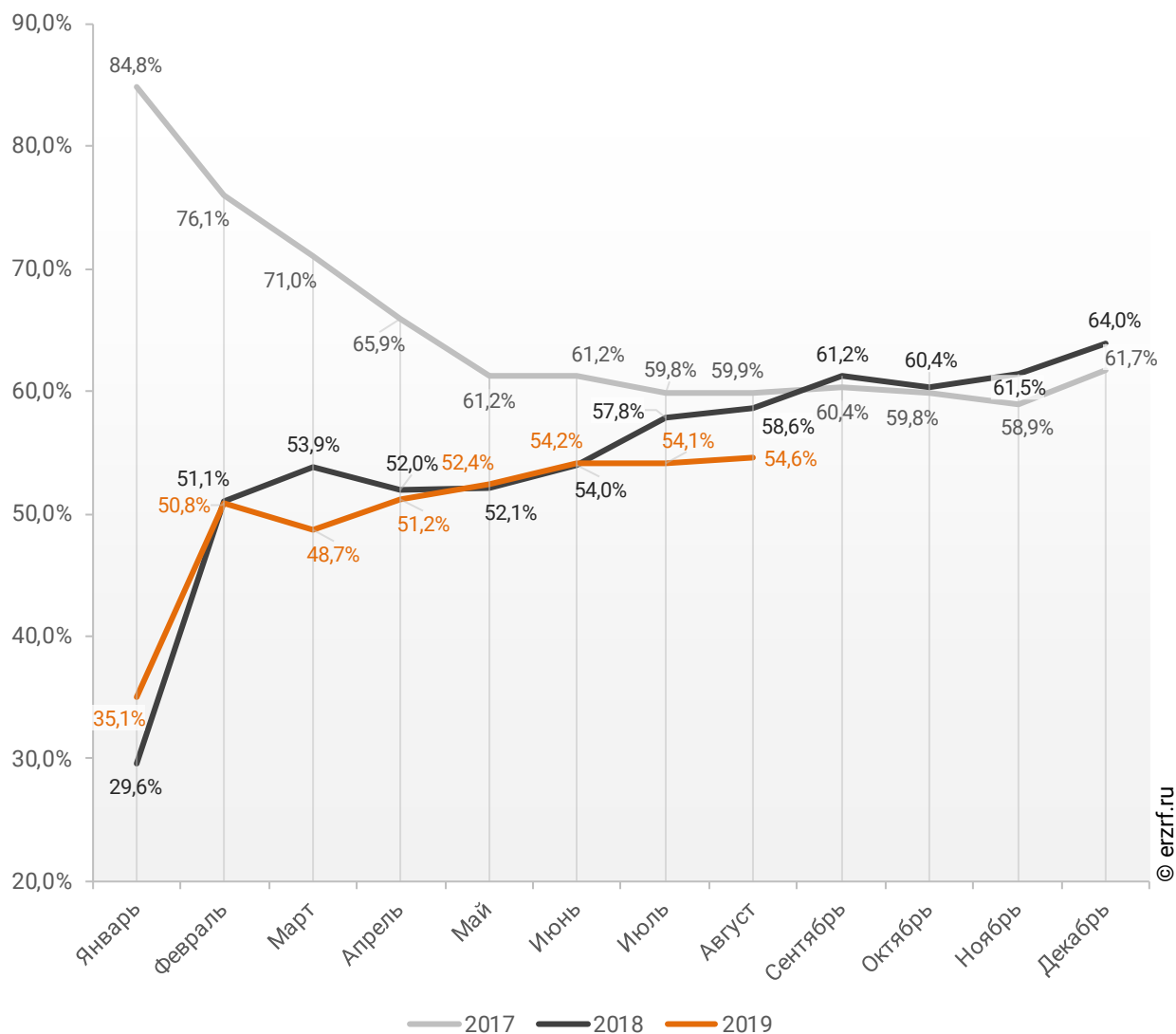
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 54,6% против 58,6% за этот же период 2018 г. и 59,9% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

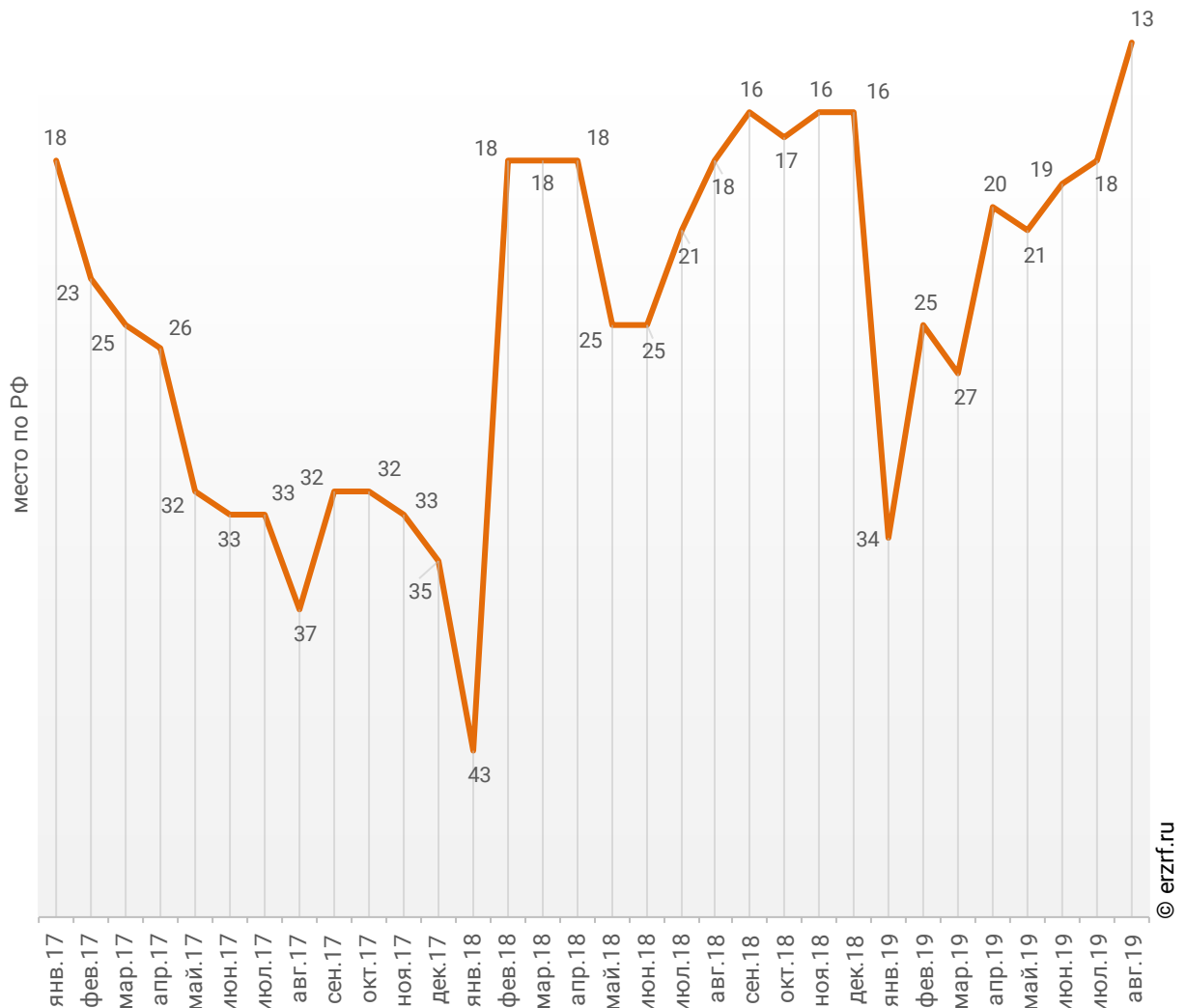
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 57,7%, что на 4,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Европа Девелопмент	ISAY-Парк	5	1 200	67 581
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	3	1 632	61 620
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 287	59 539
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	45 621
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	2	875	41 934
IV квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	3	678	41 901
IV квартал 2019	СК МегаАльянс	Семейный парк	2	1 009	41 212
IV квартал 2019	СК Мегаполис	На Магистральной	2	1 030	40 790
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	894	40 136
IV квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	2	880	40 096
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	2	693	31 570
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	ГК ССК	Время	1	520	27 593
IV квартал 2019	Линдт	Рич Хаус	2	492	27 496
IV квартал 2019	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	25 302
IV квартал 2019	СК ЮСИ	Тургенев	1	304	24 362
IV квартал 2019	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	23 476
IV квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	2	496	23 374
IV квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	480	19 980
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	450	19 653
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2019	Метрикс Development	Sun Hills	3	428	19 167
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК ССК	Фонтаны	1	414	17 746
IV квартал 2019	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	396	17 053
IV квартал 2019	СК ЮСИ	Перемена	1	330	16 980
IV квартал 2019	СИК Кристалл	Метеора	1	676	16 640
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	16 446
IV квартал 2019	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
IV квартал 2019	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
IV квартал 2019	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	15 210
IV квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	6	382	15 166
IV квартал 2019	СК Зодчий двор	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
IV квартал 2019	ИК Развитие	Южный квартал	1	280	14 890
IV квартал 2019	СК Любимый город	Дуэт	1	336	14 689
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	1	269	14 340
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	4	384	14 241
IV квартал 2019	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	354	13 959
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	193	13 546
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	13 411
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	Капитал строй	Престиж	1	175	13 019
IV квартал 2019	СтройБизнесЮг	Восточно-Кругликовский	1	325	12 734
IV квартал 2019	АВАНГАРД-СТРОЙ	Романовский двор	1	256	12 656
IV квартал 2019	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	1	240	12 046
IV квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2019	Центр-Актив	Европа-Сити	2	216	11 637
IV квартал 2019	СтройБизнесЮг	Большая Восточно-Кругликовская	1	240	11 490
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 928
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	2	224	9 725
IV квартал 2019	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
IV квартал 2019	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	8 603
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 597
IV квартал 2019	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2019	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 068
IV квартал 2019	Бэст Торг	Времена года	1	176	7 753
IV квартал 2019	Немецкая деревня	Португалия	10	72	7 596
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	176	7 540
IV квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
IV квартал 2019	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2019	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 975
IV квартал 2019	ЮСК	Знаменский	3	156	6 953
IV квартал 2019	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2019	ADM group	Клубный поселок Близкий	13	79	6 619
IV квартал 2019	ГК ССК	Крылья	3	120	6 285
IV квартал 2019	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 796
IV квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631
IV квартал 2019	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	120	5 206
IV квартал 2019	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	5 122
IV квартал 2019	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
IV квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
IV квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
IV квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	4 214

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2019	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
IV квартал 2019	СК ЮСИ	Лорис Парк	1	100	3 577
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	3 072
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	Греция	20	40	2 880
IV квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2019	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	55	2 721
IV квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707
IV квартал 2019	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 575
IV квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
IV квартал 2019	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
IV квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
IV квартал 2019	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 652
IV квартал 2019	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
IV квартал 2019	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
IV квартал 2019	КМС	Маяк	1	24	1 053
IV квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	828
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	1	17	648
<b>Общий итог</b>			<b>202</b>	<b>32 299</b>	<b>1 531 547</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	27	9 053	440 475
2	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	30	8 132	340 397
3	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 994
4	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
5	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	9	5 407	208 163
6	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
7	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	10	3 580	173 976
8	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	11	3 262	152 986
9	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	17	3 844	151 467
10	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
11	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	3	3 178	133 182
12	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	8	2 792	129 114
13	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	127 179
14	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	9	2 724	126 731
15	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	8	3 255	119 178
16	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 262	117 387
17	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 660	116 576
18	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Юг-Центр	6	2 505	105 207
19	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	103 581
20	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	7	1 765	101 359
21	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	18	1 712	89 419
22	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 588	87 692

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
23	<b>Победный</b>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	3	2 230	85 674
24	<b>Акварели-2</b>	Краснодар	СК Квартал	5	2 305	84 359
25	<b>ISAY-Парк</b>	Краснодар	Европа Девелопмент	6	1 488	83 086
26	<b>Грани</b>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659
27	<b>Фрукты</b>	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
28	<b>Элегант</b>	Краснодар	СК ЮСИ	6	1 168	77 776
29	<b>Дружный 2</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	1 571	77 496
30	<b>Босфор</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	5	1 466	77 269
31	<b>Галактика</b>	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
32	<b>Каравелла Португалии</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	8	2 011	73 884
33	<b>Дружный</b>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 500	72 970
34	<b>На Магистральной</b>	Краснодар	СК Мегаполис	3	1 675	67 452
35	<b>Сердце</b>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 734
36	<b>ИСКРА</b>	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
37	<b>Кубанский</b>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	1	594	63 377
38	<b>Гарантия на Карякина, 5</b>	Краснодар	СК Гарантия	3	1 361	61 737
39	<b>Лазурный</b>	Анапа	ГК Капстрой	3	1 320	60 144
40	<b>Арена</b>	Новороссийск	DOGMA	3	1 504	58 848
41	<b>Раз/Два/Три</b>	Анапа	СК Гамма	6	1 693	57 490
42	<b>Цветы</b>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	7	1 446	57 429
43	<b>Маршал</b>	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 199
44	<b>Семейный</b>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
45	<b>Одноклассники</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	510	27 576
	<b>Атлант</b>			1	510	27 576
46	<b>Стрижи</b>	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	54 972
47	<b>Северная Бытха-2</b>	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	54 762
48	<b>Краски</b>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 186	54 109
49	<b>Премьера</b>	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	53 690
50	<b>Ракурс</b>	Краснодар	ГК ССК	4	1 138	52 314

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
51	<b>Фонтаны</b>	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 310
52	<b>Восточно-Кругликовский</b>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 182	51 594
53	<b>Символ</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	50 771
54	<b>Спортивный парк</b>	Краснодар	ГК АСК	9	1 280	50 702
55	<b>Времена года 3</b>	Краснодар	ГК ГИК	2	956	50 604
56	<b>Россинский Парк</b>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	50 604
57	<b>Фамилия</b>	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	48 451
58	<b>Лиговский</b>	Краснодар	Строй Интернейшнл	13	952	48 242
59	<b>Красная площадь</b>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	5	1 089	48 017
60	<b>Оникс</b>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	48 002
61	<b>Радонеж</b>	Краснодар	СК Цифей	3	607	46 670
62	<b>Зеленодар</b>	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 524
63	<b>Привилегия</b>	Анапа	СК КАСКАД	3	1 008	46 506
64	<b>Альпы</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	45 685
65	<b>Сан-Сити</b>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	45 621
66	<b>7 Вершин</b>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 163
67	<b>Квартет</b>	Краснодар	ГК ГИК	4	1 012	45 088
68	<b>Все свои</b>	Краснодар	СК Семья	2	872	44 186
69	<b>По ул. Тополиная</b>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
70	<b>Морская симфония</b>	Сочи	Монолит	1	968	43 792
71	<b>Алексино</b>	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 675
72	<b>Форт адмирал</b>	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	42 685
73	<b>Белые Росы</b>	Динская	СК ЮСИ	4	782	42 607
74	<b>Рекорд</b>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
75	<b>Облака</b>	Новороссийск	Неометрия	2	875	41 934
76	<b>Речной Бриз</b>	Краснодар	СК Габион	3	678	41 901
77	<b>Открытие</b>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 627
78	<b>Семейный парк</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
79	<b>По ул. им.40-летия Победы</b>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	3	878	41 053

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<b>Авиатор</b>	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	40 789
81	<b>Сити-Парк</b>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
82	<b>Времена года</b>	Анапа	Бэст Торг	6	896	39 106
83	<b>На Красных Партизан 2</b>	Краснодар	DOGMA	2	1 208	39 074
84	<b>Патриот</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	38 579
85	<b>Горгиппия Морская</b>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	764	38 291
86	<b>Романовский двор</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	737	38 258
87	<b>Дом SKALA</b>	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689
88	<b>Греция</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	35 794
89	<b>Парковый</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	45	989	35 685
90	<b>Атмосфера</b>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
91	<b>Спортивная деревня</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	4	764	33 429
92	<b>Ясный</b>	Краснодар	ГК АСК	2	736	32 224
93	<b>Любимый дом</b>	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 208
94	<b>Большая Восточно-Кругликовская</b>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	2	693	31 570
95	<b>Поколение</b>	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
96	<b>LiME</b>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	604	30 996
97	<b>Выше</b>	Краснодар	ГК Выше	2	768	30 908
98	<b>Holiday HOUSE</b>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	740	30 506
99	<b>Краснодар Сити</b>	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 784
100	<b>Резиденция</b>	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
101	<b>Герой</b>	Новороссийск	ГСК	1	391	29 583
102	<b>ИНСИТИ-life</b>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	684	29 453
103	<b>На Садовой</b>	Краснодар	ГК Флагман	3	523	29 227
104	<b>Суджук-Кале</b>	Новороссийск	Акфен	2	510	29 198
105	<b>Южный-2</b>	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
106	<b>Раз. Два. Три!</b>	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
107	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	27 931
108	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	27 593
109	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	2	672	27 542
110	<i>Рич Хаус</i>	Краснодар	Линдт	2	492	27 496
111	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
112	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
113	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	23	556	27 120
114	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	26 973
115	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
116	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 505
117	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 074
118	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	26 050
119	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
120	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
121	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
122	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
123	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	304	24 362
124	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	2	560	24 226
125	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 065
126	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	560	23 860
127	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	8	602	23 696
128	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	2	496	23 374
129	<i>Семейный</i>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	495	23 285
130	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
131	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	22 685
132	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
133	<i>Северная Бытха-1</i>	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	22 428
134	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
135	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
136	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	25	162	21 856
137	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	10	526	21 440
138	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
139	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	1	361	21 340
140	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	482	20 825
141	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	2	354	20 584
142	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
143	<i>Академический</i>	Краснодар	ТЕКА	1	389	20 274
144	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	4	514	19 876
145	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	1	463	19 730
146	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	3	450	19 653
147	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	518	19 393
148	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	3	428	19 167
149	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
150	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	1	278	18 934
151	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
152	<i>Кавказ</i>	Анапа	АПП Меркурий-2	2	504	18 682
153	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	417	18 619
154	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	289	18 605
155	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 577
156	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	3	492	18 351
157	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
158	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	6	460	18 119
159	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	5	480	17 800
160	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	2	351	17 244
161	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 226
162	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
163	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	330	16 980
164	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	1	347	16 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
165	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	1	676	16 640
166	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
167	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 113
168	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	2	387	16 085
169	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	2	292	15 857
170	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
171	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 578
172	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	1	274	15 477
173	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
174	<i>По ул. Генерала Трошева</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	1	303	15 264
175	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	15 233
176	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	211	15 109
177	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
178	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 866
179	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
180	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 740
181	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	269	14 340
182	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
183	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	1	434	13 581
184	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
185	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
186	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	1	325	12 734
187	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
188	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	454	12 649
189	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	6	389	12 442
190	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	1	570	12 297
191	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
192	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
193	<b>Феникс</b>	Краснодар	ГК ВСВ	1	240	12 046
194	<b>Role Clef</b>	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 006
195	<b>Центр</b>	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	11 888
196	<b>Статус</b>	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
197	<b>Франция</b>	Краснодар	Европа Девелопмент	15	108	11 484
198	<b>Три капитана</b>	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
199	<b>Лебединое озеро</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
200	<b>4 сезона</b>	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	11 125
201	<b>Легенда</b>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	6	234	11 026
202	<b>Сорока</b>	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
203	<b>Крымский</b>	Сочи	РостИнвестСтрой	1	240	9 444
204	<b>Life Escorak</b>	Краснодар	КП	7	216	9 255
205	<b>Маяк</b>	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 220
206	<b>Восточно-Кругликовский</b>	Краснодар	КМ-Инвест	1	224	9 020
207	<b>Лазурный берег 2</b>	Сочи	Стройуниверсал	2	88	8 836
208	<b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>	Краснодар	СК ЮСИ	1	75	8 825
209	<b>По ул. Бытха</b>	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
210	<b>Звезда</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 685
211	<b>Гармония</b>	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
212	<b>Трио</b>	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	8 603
213	<b>КарандашЪ</b>	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
214	<b>Одиссей</b>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
215	<b>На Ленина</b>	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
216	<b>Соборный</b>	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 068
217	<b>Жилой квартал</b>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	151	7 470
218	<b>На Астраханской</b>	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
219	<b>Резиденции Лайнер</b>	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
220	<b>Art House</b>	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
221	<b>Северные мосты</b>	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	7 043
222	<b>Италия</b>	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 975
223	<b>Знаменский</b>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	3	156	6 953
224	<b>Жемчужина</b>	Джубга	310 Group	2	334	6 847
225	<b>Комфорт</b>	Горячий Ключ	M2 Девелопмент	1	152	6 767
226	<b>Дагомыс Парк</b>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
227	<b>Новый Прогресс</b>	Краснодар	Гедион	2	214	6 700
228	<b>Клубный поселок Близкий</b>	Краснодар	ADM group	13	79	6 619
229	<b>Лидер</b>	Сочи	СТК+	1	129	6 525
230	<b>Магнит</b>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
231	<b>Некрасовский 2</b>	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
232	<b>Калинино Парк</b>	Краснодар	ГК Стройинвест	2	165	6 092
233	<b>Центральный</b>	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
234	<b>По ул. Бувина, 276</b>	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 796
235	<b>Исток</b>	Темрюк	Исток	1	127	5 786
236	<b>Пионер</b>	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
237	<b>Надежда</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	128	5 719
238	<b>Орион 2</b>	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 704
239	<b>Элитный</b>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
240	<b>На Санаторной</b>	Сочи	ЮгТех	1	131	5 283
241	<b>Мелодия леса</b>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	2	143	5 270
242	<b>Берёзовый</b>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
243	<b>Триумф</b>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
244	<b>Дом с ротондами</b>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	5 122
245	<b>Дом по ул. Буденного, 182</b>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
246	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
247	<i>Дом по ул. Гончарова</i>	Сочи	Кларус	1	114	4 985
248	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
249	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
250	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
251	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
252	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
253	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	4 214
254	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	3	104	4 026
255	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	138	3 969
256	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
257	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	93	3 789
258	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 577
259	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	63	3 500
260	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	117	3 395
261	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	64	3 072
262	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
263	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
264	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
265	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
266	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	55	2 721
267	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
268	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
269	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
270	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
271	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
272	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
273	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
274	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
275	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
276	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
277	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	828
<b>Общий итог</b>				<b>1 150</b>	<b>215 161</b>	<b>10 009 519</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Жемчужина</i>	Джубга	310 Group	20,5
2	<i>Студия 45</i>	Краснодар	DOGMA	21,6
3	<i>Метеора</i>	Анапа	СИК Кристалл	24,6
4	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
5	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
6	<i>Метрополь</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	27,9
7	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	28,3
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	28,8
9	<i>Дом на юге</i>	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
10	<i>Прогресс</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
11	<i>Северная Бытха-1</i>	Сочи	Стройгарант-Н	29,3
12	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
13	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
14	<i>Северная Бытха-2</i>	Сочи	Стройгарант-Н	29,7
15	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
16	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	31,3
17	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	31,3
18	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
19	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	32,3
20	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
21	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
22	<i>Семейный</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
23	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	34,0
24	<i>Меридиан</i>	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
25	<i>Центральный</i>	Туапсе	Метрикс Development	35,7
26	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	35,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Лорис Парк</i>	Краснодар	СК ЮСИ	35,8
28	<i>Магнит</i>	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
29	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
30	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,1
31	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,2
32	<i>Маяк</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
33	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	36,6
34	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	36,6
35	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,7
36	<i>Моравия</i>	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
37	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	36,9
38	<i>Калинино Парк</i>	Краснодар	ГК Стройинвест	36,9
39	<i>Кавказ</i>	Анапа	АПП Меркурий-2	37,1
40	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	37,1
41	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	37,3
42	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
43	<i>Аврора 2</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	37,4
44	<i>Гармония</i>	Краснодар	Гармония	37,6
45	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	38,4
46	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
47	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	38,4
48	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	38,5
49	<i>Звезда</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	38,6
50	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
51	<i>Резиденция Высокий берег</i>	Анапа	ГСК	38,7
52	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	38,7
53	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	38,7
54	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	39,1
55	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
56	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	39,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Крымский</i>	Сочи	РостИнвестСтрой	39,4
58	<i>Арбатский</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,4
59	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	39,4
60	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	39,4
61	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	39,5
62	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	39,6
63	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	39,7
64	<i>По ул. Бытха</i>	Сочи	ЮГТех	39,8
65	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	39,8
66	<i>ИСКРА</i>	Сочи	Родина	40,2
67	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	40,2
68	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
69	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	КМ-Инвест	40,3
70	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	40,3
71	<i>На Санаторной</i>	Сочи	ЮГТех	40,3
72	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	40,5
73	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	40,6
74	<i>Серебряный Берег</i>	Ейск	Ейск-Экс-Порт	40,7
75	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	40,8
76	<i>Семейный парк</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
77	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	41,0
78	<i>Берёзовый</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
79	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,2
80	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,6
81	<i>На Астраханской</i>	Анапа	СК Вертикаль	41,6
82	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	41,9
83	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,9
84	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
85	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Юг-Центр	42,0
86	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,0
87	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
89	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	42,6
90	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
91	<i>Life Esopark</i>	Краснодар	КП	42,8
92	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	42,9
93	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0
94	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
95	<i>ИНСИТИ-life</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	43,1
96	<i>Молодежный</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,2
97	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	43,3
98	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
99	<i>XXX-ВЕК</i>	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
100	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
101	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,6
102	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	43,6
103	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,6
104	<i>Гарантия</i>	Краснодар	СК Гарантия	43,7
105	<i>Дом по ул. Гончарова</i>	Сочи	Кларус	43,7
106	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,8
107	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	43,8
108	<i>Некрасовский 2</i>	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
109	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	43,8
110	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	43,9
111	<i>Красная площадь</i>	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	44,1
112	<i>На Адмирала Пустошкина</i>	Анапа	Славянский Дом	44,1
113	<i>Комфорт</i>	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
114	<i>Квартет</i>	Краснодар	ГК ГИК	44,6
115	<i>Знаменский</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,6
116	<i>Меридиан</i>	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,6
117	<i>Надежда</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
118	<i>Центр</i>	Новороссийск	СК Притяжение	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Sun Hills</i>	Небуг	Метрикс Development	44,8
120	<i>Зеленодар</i>	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,0
121	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
122	<i>Дубровка</i>	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
123	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	45,2
124	<i>Гарантия на Карякина, 5</i>	Краснодар	СК Гарантия	45,4
125	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	45,4
126	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,6
127	<i>Исток</i>	Темрюк	Исток	45,6
128	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	45,6
129	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	45,6
130	<i>Крылья</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
131	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	45,8
132	<i>Алексино</i>	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
133	<i>Ракурс</i>	Краснодар	ГК ССК	46,0
134	<i>Абрикос</i>	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
135	<i>Привилегия</i>	Анапа	СК КАСКАД	46,1
136	<i>Горгиппия</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
137	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	46,4
138	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	46,4
139	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5
140	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
141	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,5
142	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7
143	<i>По ул. им.40-летия Победы</i>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	46,8
144	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
145	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,9
146	<i>Семейный</i>	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	47,0
147	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,1
148	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	47,1
149	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
150	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	47,1
151	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,2
152	<i>Дагомыс Парк</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
153	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	47,7
154	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	47,9
155	<i>Терем Град</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,0
156	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	48,2
157	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
158	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
159	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,6
160	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	48,6
161	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,7
162	<i>Парадный</i>	Анапа	СК Гамма	48,7
163	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	48,8
164	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,1
165	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	49,3
166	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
167	<i>Жилой квартал</i>	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	49,5
168	<i>По ул. Красная</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
169	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	49,6
170	<i>Перспектива</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	49,7
171	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	49,9
172	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	50,1
173	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,2
174	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	50,2
175	<i>По ул. Генерала Трошева</i>	Краснодар	СтройБизнесЮг	50,4
176	<i>Лидер</i>	Сочи	СТК+	50,6
177	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	50,7
178	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	50,7
179	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
180	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
181	<i>Восточный Парк</i>	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
182	<i>LiME</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	51,3
183	<i>Перемена</i>	Краснодар	СК ЮСИ	51,5
184	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	51,9
185	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	51,9
186	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
187	<i>Академический</i>	Краснодар	ТЕКА	52,1
188	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	52,2
189	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
190	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	52,5
191	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	52,6
192	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	52,7
193	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	52,9
194	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	52,9
195	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	53,1
196	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	53,1
197	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	53,2
198	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
199	<i>Лебединое озеро</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
200	<i>Форт Карасун</i>	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	53,3
201	<i>КарандашЪ</i>	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
202	<i>Триумф</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
203	<i>Атлант</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
204	<i>Одноклассники</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
205	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	54,3
206	<i>Южный-2</i>	Анапа	Славянский Дом	54,3
207	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮСИ	54,5
208	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	55,0
209	<i>4 сезона</i>	Анапа	СК Зодчий двор	55,1
210	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	55,1
211	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	55,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
212	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	55,6
213	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
214	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	55,8
215	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	55,9
216	<i>Рич Хаус</i>	Краснодар	Линдт	55,9
217	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
218	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	56,5
219	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,6
220	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
221	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
222	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
223	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	57,3
224	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	57,4
225	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	57,6
226	<i>По ул. Бувина, 276</i>	Темрюк	Партнер-Сити	58,0
227	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	58,1
228	<i>По ул. Кириченко</i>	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	58,5
229	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	59,1
230	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
231	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
232	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
233	<i>Италия</i>	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
234	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
235	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
236	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	61,4
237	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
238	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
239	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	61,8
240	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	62,5
241	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
242	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
243	<i>Имperiал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	64,4
244	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9
245	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
246	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	66,6
247	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градриэлт	66,7
248	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
249	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
250	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
251	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	71,6
252	<i>Престиж</i>	Новороссийск	Капитал строй	74,4
253	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
254	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	75,7
255	<i>Герой</i>	Новороссийск	ГСК	75,7
256	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	76,8
257	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	76,9
258	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	77,9
259	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
260	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	79,3
261	<i>Тургенев</i>	Краснодар	СК ЮСИ	80,1
262	<i>Клубный поселок Близкий</i>	Краснодар	ADM group	83,8
263	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	88,5
264	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	89,9
265	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
266	<i>Дом по ул. Дунайской</i>	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
267	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	100,4
268	<i>Франция</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	106,3
269	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	106,7
270	<i>Греция</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	111,2
271	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	111,3
272	<i>Лесная Династия</i>	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
273	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	115,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
274	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮСИ	117,7
275	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	134,9
276	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,0
277	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	152,6
278	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
<b>Общий итог</b>				<b>46,5</b>