

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

158 489

-26,8% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

16 100

+4,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

103

-49,5% к августу 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

53,8

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

40 178

+1,1% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

51,0%

-1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2019

Банк России

9,56

+0,51 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия.....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия.....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра) .	54
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия	54
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия.....	60
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия	63
14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)....	65
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на октябрь 2019 года выявлено **36 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 946 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **158 489 м²** (Таблица 1).

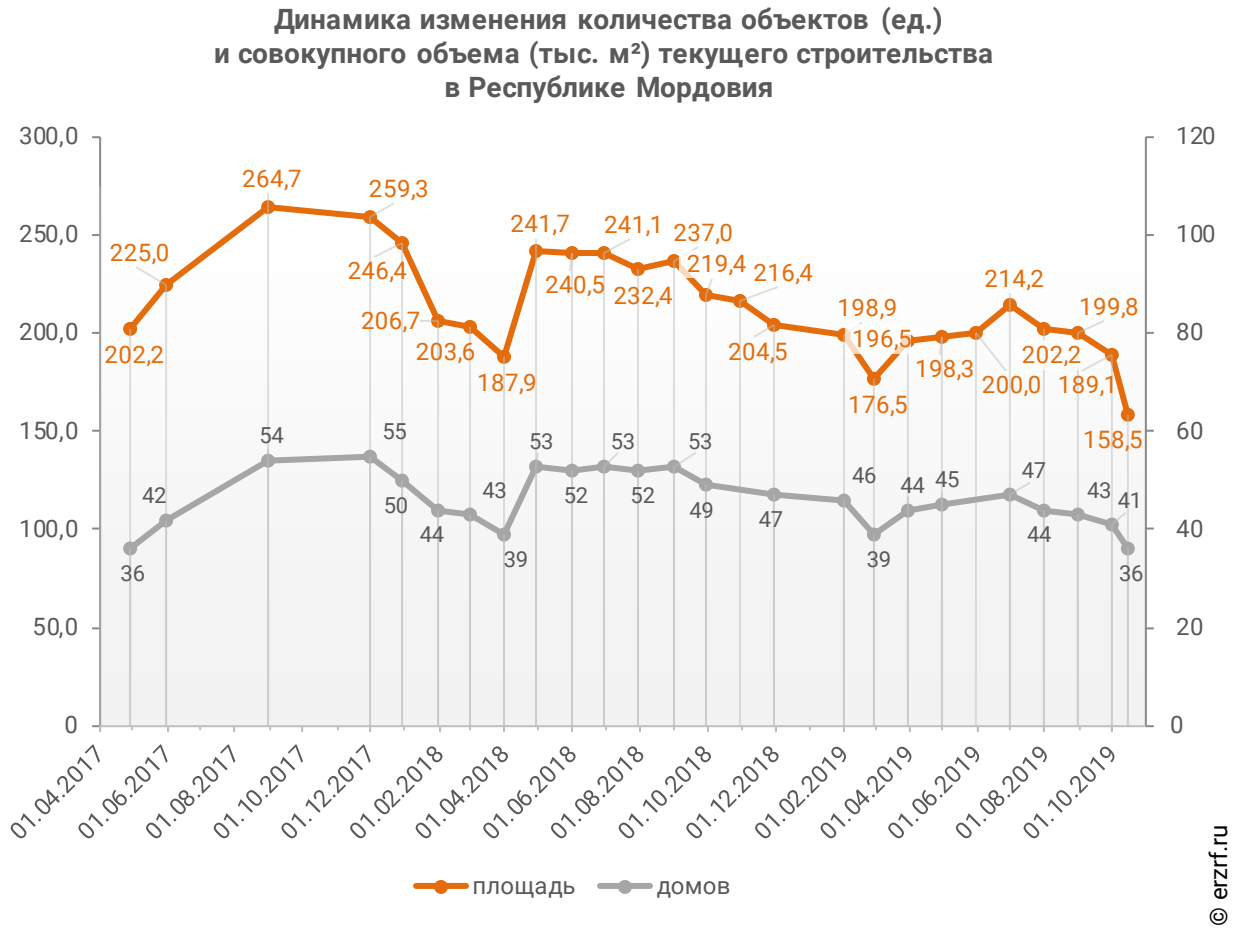
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	36	100%	2 946	100%	158 489	100%
Общий итог	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	30	83,3%	2 563	87,0%	138 850	87,6%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	3	8,3%	200	6,8%	9 756	6,2%
Торбеевский	2	5,6%	150	5,1%	7 838	4,9%
Торбеево	2	5,6%	150	5,1%	7 838	4,9%
Чамзинский	1	2,8%	33	1,1%	2 045	1,3%
Чамзинка	1	2,8%	33	1,1%	2 045	1,3%
	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (87,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

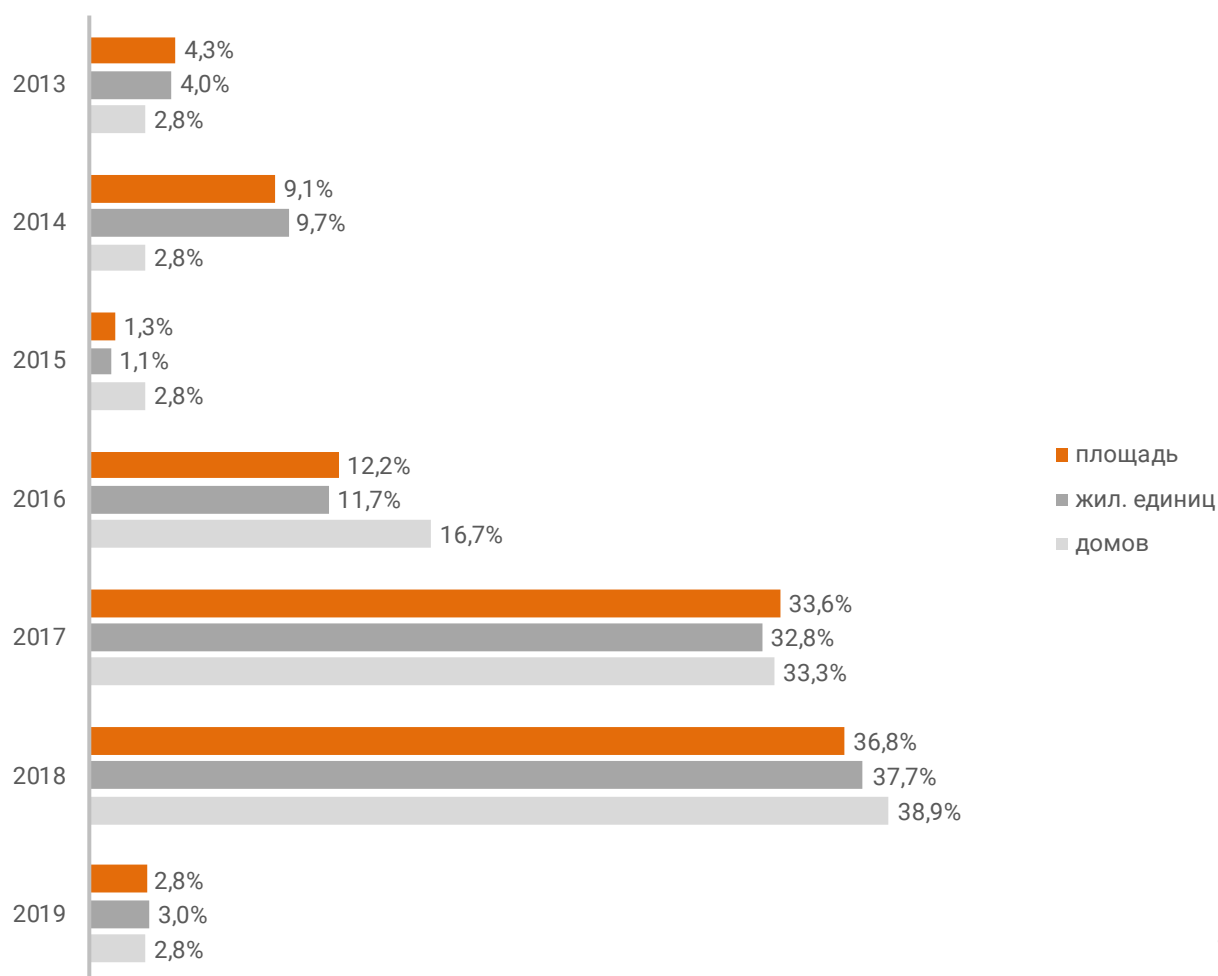
Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по февраль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,8%	119	4,0%	6 747	4,3%
2014	1	2,8%	286	9,7%	14 382	9,1%
2015	1	2,8%	33	1,1%	2 045	1,3%
2016	6	16,7%	345	11,7%	19 324	12,2%
2017	12	33,3%	965	32,8%	53 285	33,6%
2018	14	38,9%	1 110	37,7%	58 251	36,8%
2019	1	2,8%	88	3,0%	4 455	2,8%
Общий итог	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Мордовия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	24	66,7%	2 116	71,8%	111 934	70,6%
2020	11	30,6%	758	25,7%	43 177	27,2%
2021	1	2,8%	72	2,4%	3 378	2,1%
Общий итог	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Гистограмма 2



До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 111 934 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	111 934	2017	34 534	30,9%
		2018	23 286	20,8%
		2019	14 075	12,6%
2020	43 177	2019	20 964	48,6%
2021	3 378	2019	3 378	100%
Общий итог	158 489		96 237	60,7%

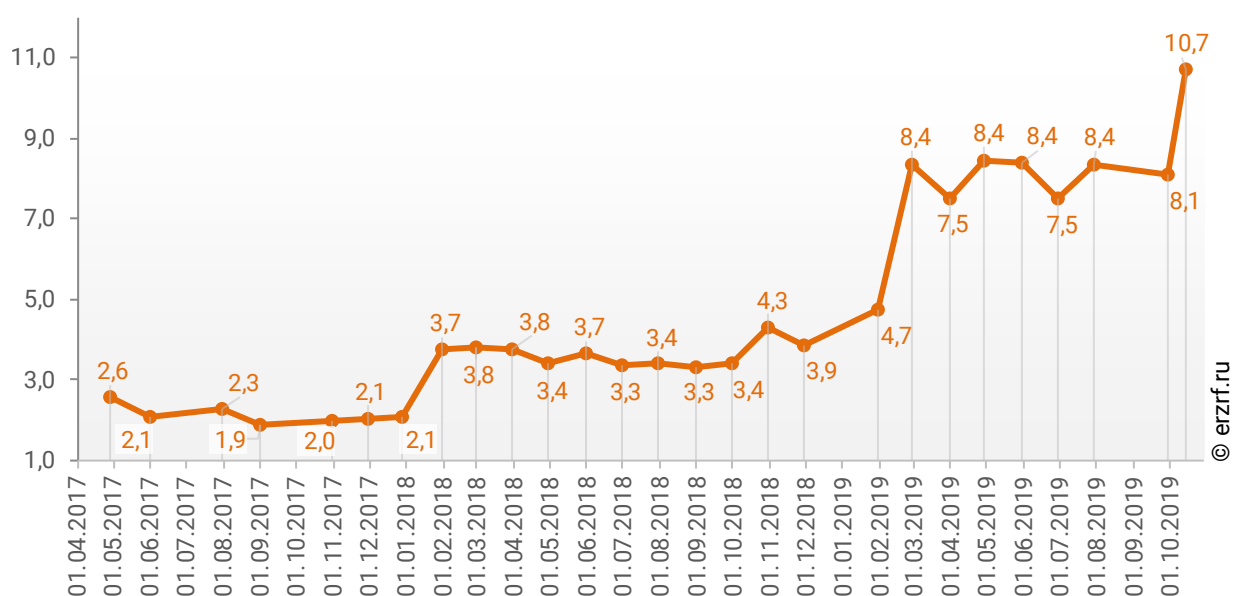
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (34 534 м²), что составляет 30,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на октябрь 2019 года составляет 10,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



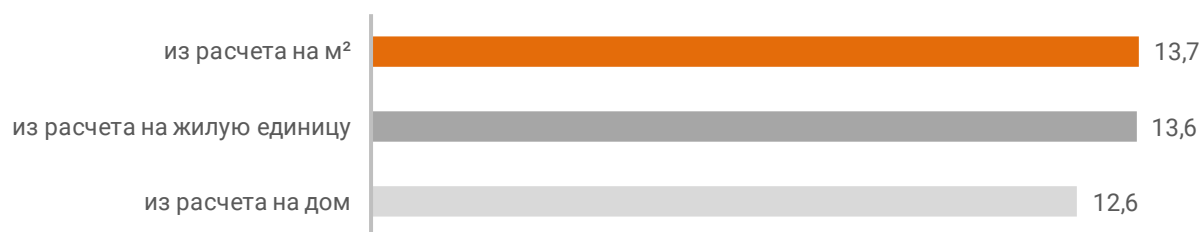
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Мордовия

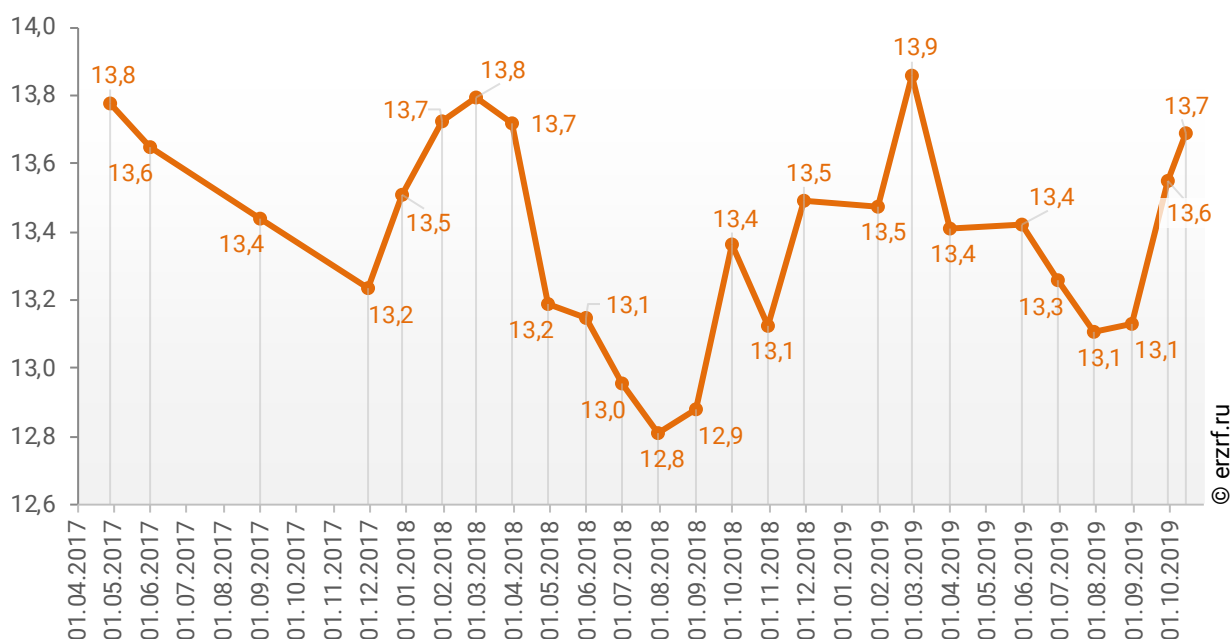


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)



© erzrf.ru

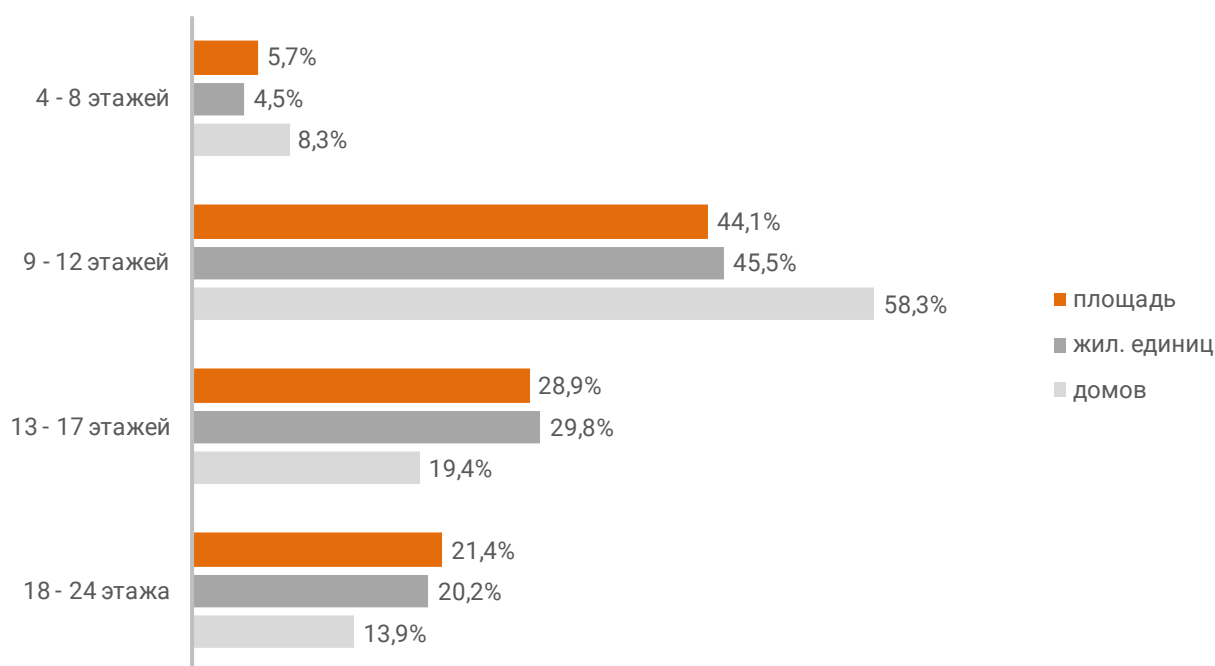
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	3	8,3%	133	4,5%	8 975	5,7%
9 - 12 этажей	21	58,3%	1 339	45,5%	69 857	44,1%
13 - 17 этажей	7	19,4%	878	29,8%	45 754	28,9%
18 - 24 этажа	5	13,9%	596	20,2%	33 903	21,4%
Общий итог	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 44,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Квартал по ул. Васенко», застройщик «МИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>МИК</i>	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
2	19	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион
		<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
3	18	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Юбилейный 5 Микрорайон
		<i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Тавла
4	17	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Гагарина
5	16	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
		<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

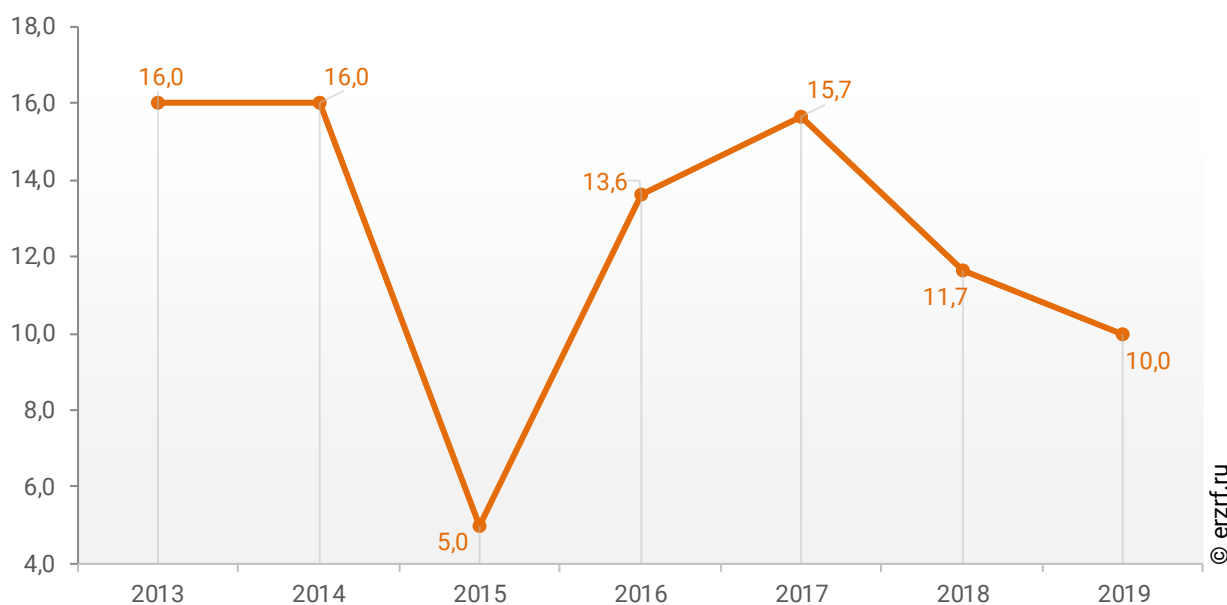
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 382	<i>ГК СДС</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
2	10 733	<i>СК Мегаполис</i>	многоквартирный дом	Огни Саранска
3	6 747	<i>ГУК №2</i>	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23
4	6 614	<i>СК Татдорстрой</i>	многоквартирный дом	Тавла
5	5 954	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	многоквартирный дом	Гратион

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

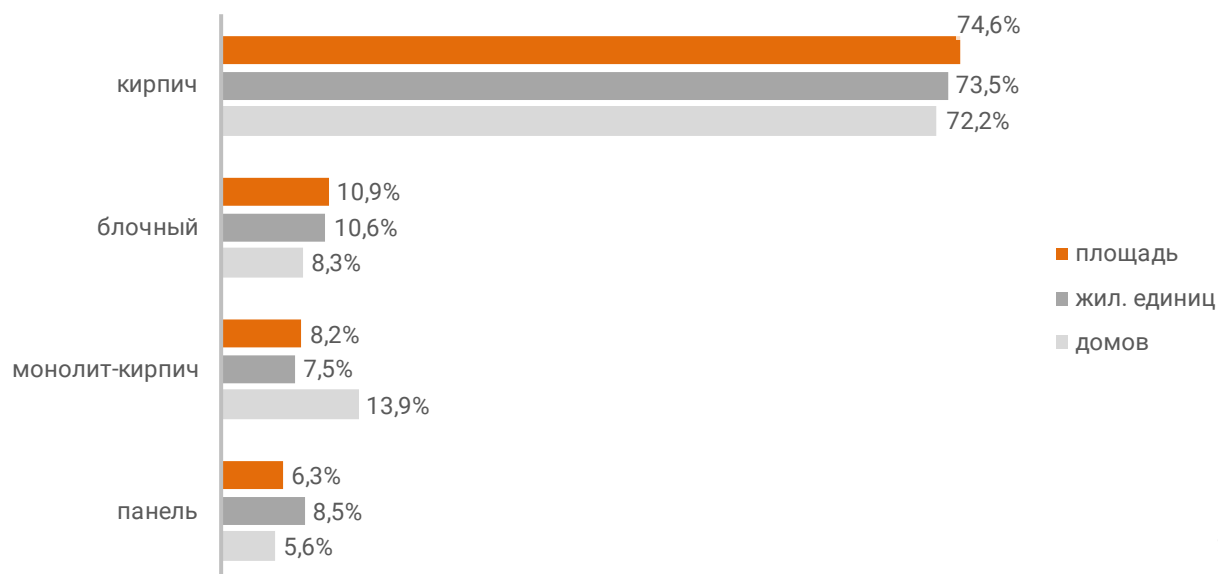
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	26	72,2%	2 164	73,5%	118 168	74,6%
блочный	3	8,3%	312	10,6%	17 327	10,9%
монолит-кирпич	5	13,9%	220	7,5%	12 997	8,2%
панель	2	5,6%	250	8,5%	9 997	6,3%
Общий итог	36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Гистограмма 5

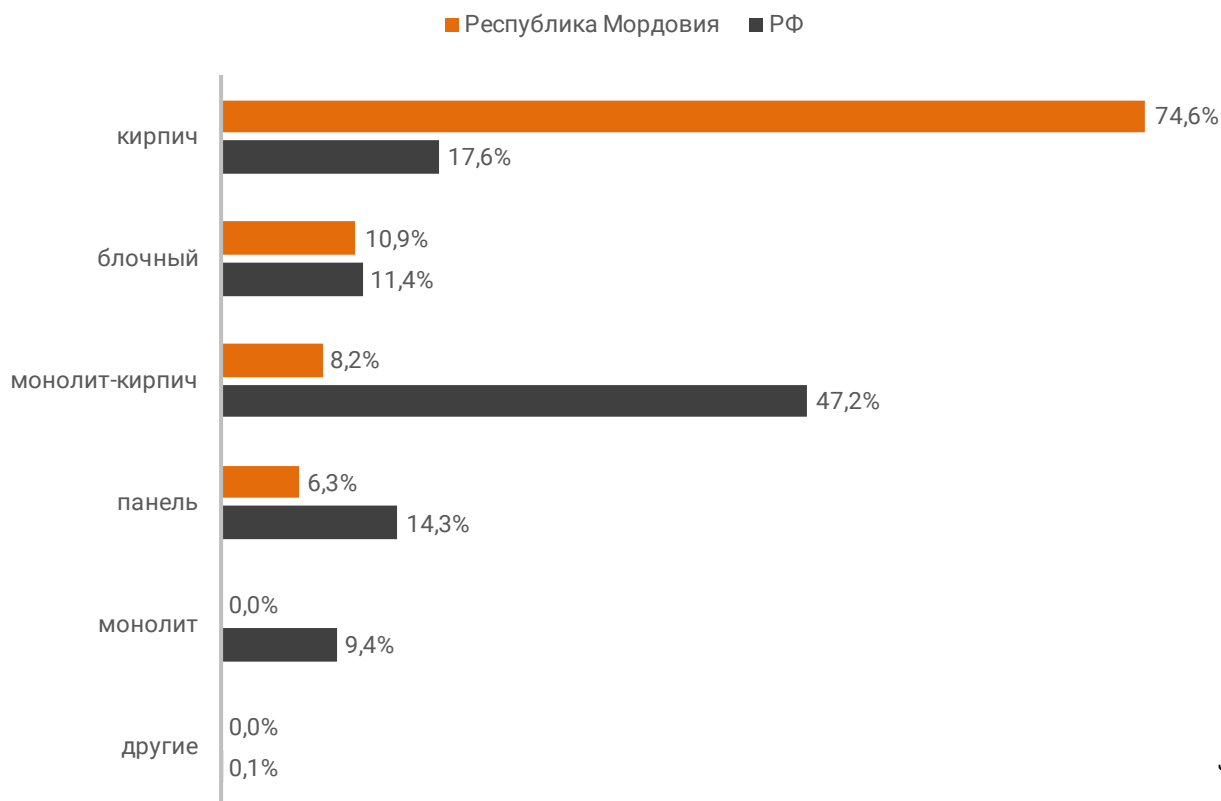
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 74,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

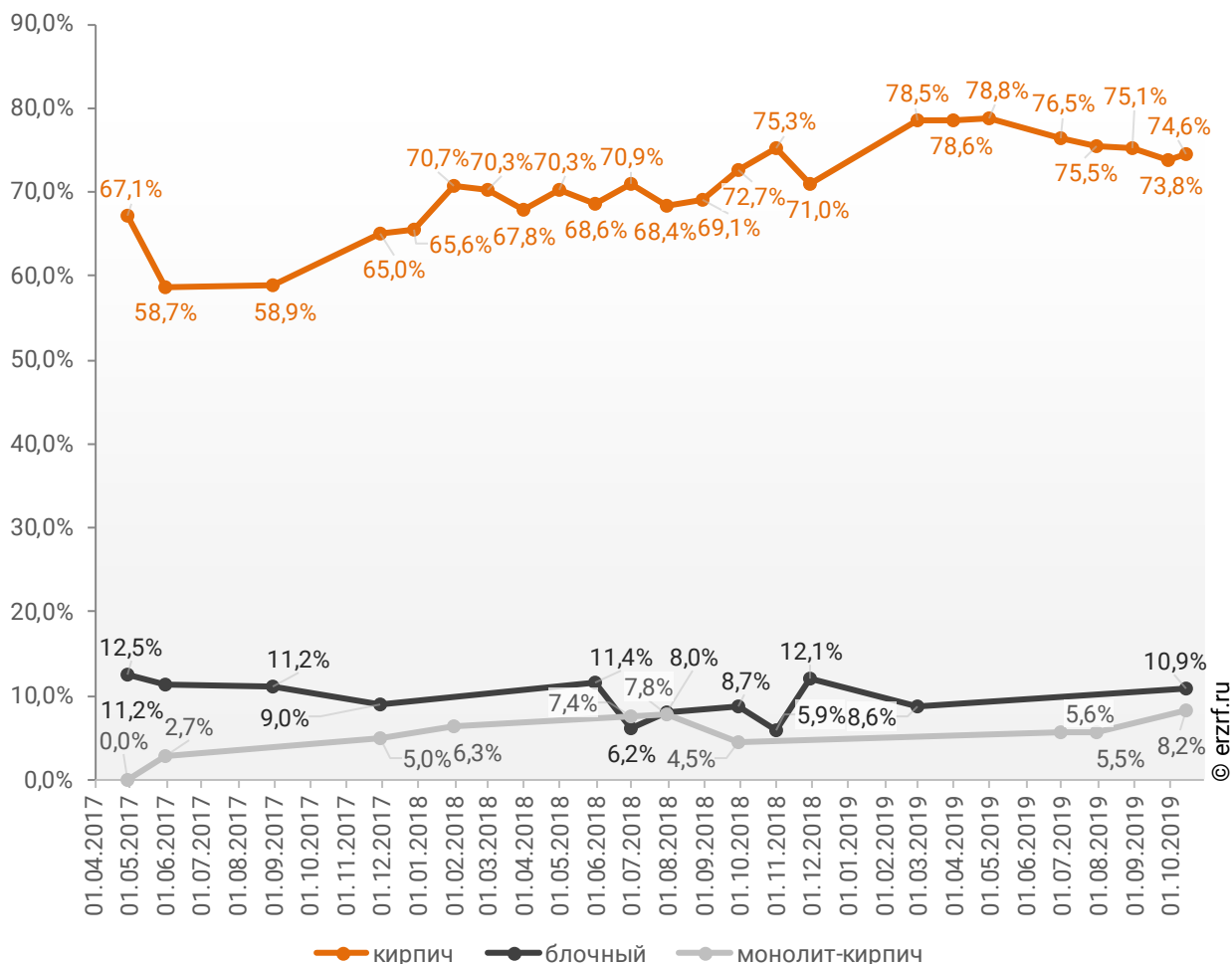
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Мордовия у 97,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 64,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	62,9%	1 853	64,4%	98 974	64,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	11,4%	332	11,5%	19 759	12,8%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	11,4%	334	11,6%	19 205	12,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	11,4%	331	11,5%	14 274	9,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,9%	27	0,9%	1 829	1,2%
Общий итог	35	100%	2 877	100%	154 041	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Республике Мордовия осуществляют 15 застройщиков (брендов), которые представлены 16 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ИСК Саранскстройинвест</i>	7	19,4%	371	12,6%	23 515	14,8%
2	<i>ГК СДС</i>	3	8,3%	427	14,5%	22 208	14,0%
3	<i>МИК</i>	6	16,7%	341	11,6%	18 710	11,8%
4	<i>СК Татдорстрой</i>	2	5,6%	222	7,5%	12 314	7,8%
5	<i>СК Мегаполис</i>	1	2,8%	198	6,7%	10 733	6,8%
6	<i>Саранский ДСК</i>	2	5,6%	250	8,5%	9 997	6,3%
7	<i>РФСК Домострой</i>	3	8,3%	200	6,8%	9 756	6,2%
8	<i>СолараИнвест</i>	2	5,6%	176	6,0%	8 910	5,6%
9	<i>ГСК</i>	2	5,6%	151	5,1%	8 589	5,4%
10	<i>СМУ-33</i>	2	5,6%	170	5,8%	8 528	5,4%
11	<i>Трест Мордовпромстрой</i>	2	5,6%	150	5,1%	7 838	4,9%
12	<i>ГУК №2</i>	1	2,8%	119	4,0%	6 747	4,3%
13	<i>СЗ Инвестжилстрой</i>	1	2,8%	88	3,0%	4 455	2,8%
14	<i>Формат А</i>	1	2,8%	50	1,7%	4 144	2,6%
15	<i>Орион</i>	1	2,8%	33	1,1%	2 045	1,3%
Общий итог		36	100%	2 946	100%	158 489	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	ИСК Саранскстройинвест	23 515	16 193	68,9%	6,2
2	★ 0,5	ГК СДС	22 208	17 760	80,0%	25,5
3	★ 3,5	МИК	18 710	7 109	38,0%	3,8
4	★ 0,0	СК Татдорстрой	12 314	12 314	100%	24,0
5	н/р	СК Мегаполис	10 733	10 733	100%	12,0
6	★ 5,0	Саранский ДСК	9 997	0	0,0%	-
7	★ 3,5	РФСК Домострой	9 756	6 970	71,4%	4,0
8	★ 5,0	СолараИнвест	8 910	0	0,0%	-
9	н/р	ГСК	8 589	0	0,0%	-
10	н/р	СМУ-33	8 528	8 528	100%	12,0
11	★ 1,5	Трест Мордовпромстрой	7 838	7 838	100%	27,0
12	★ 1,5	ГУК №2	6 747	6 747	100%	18,0
13	н/р	СЗ Инвестжилстрой	4 455	0	0,0%	-
14	★ 5,0	Формат А	4 144	0	0,0%	-
15	н/р	Орион	2 045	2 045	100%	6,0
Общий итог			158 489	96 237	60,7%	10,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Мордовпромстрой» и составляет 27,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Севастопольская» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК СДС» возводит 2 дома, включающих 358 жилых единиц, совокупной площадью 17 760 м².

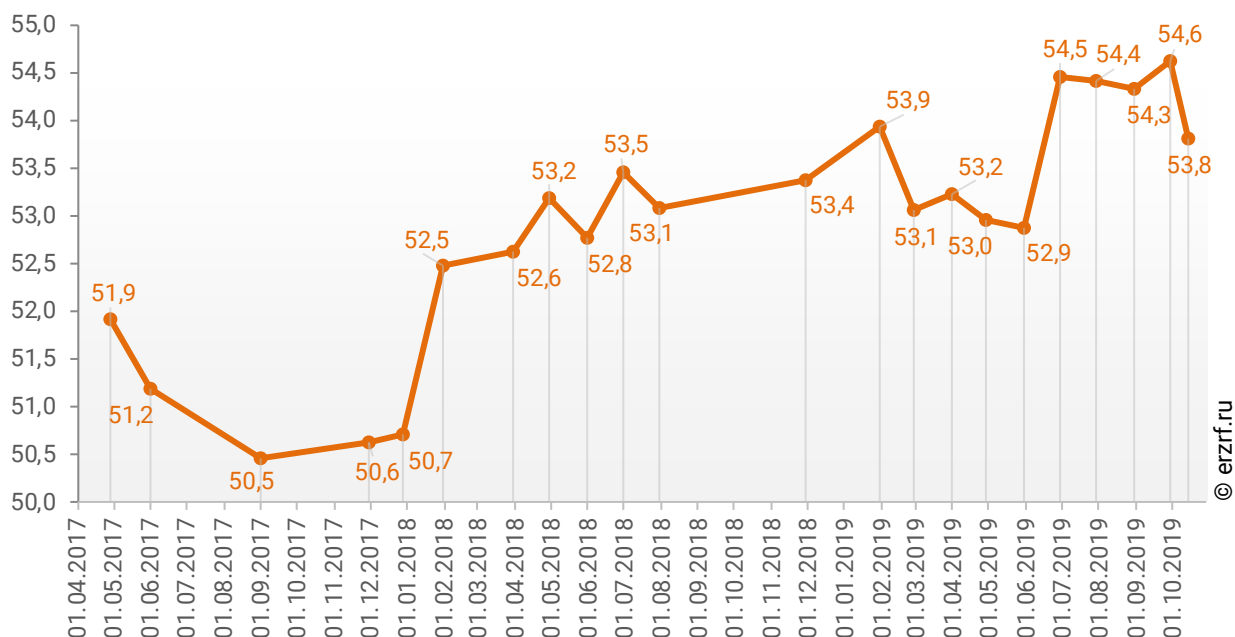
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 53,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6

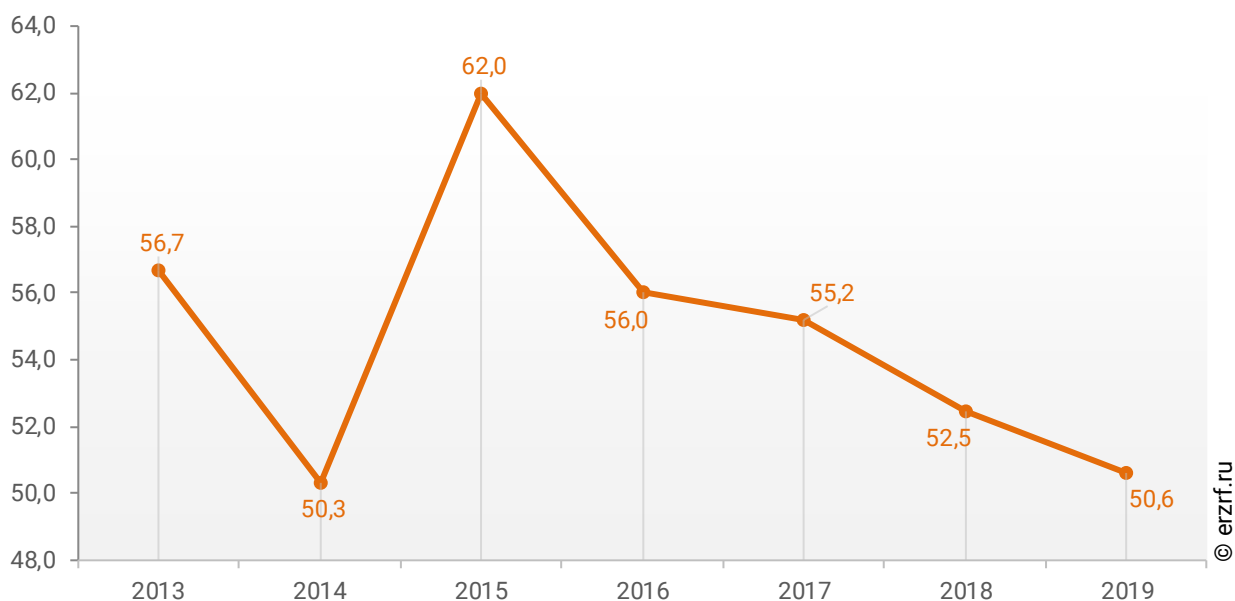
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Саранский ДСК» – 40,0 м². Самая большая – у застройщика «Формат А» – 82,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Саранский ДСК	40,0
РФСК Домострой	48,8
СМУ-33	50,2
СЗ Инвестжилстрой	50,6
СолараИнвест	50,6
ГК СДС	52,0
Трест Мордовпромстрой	52,3
СК Мегаполис	54,2
МИК	54,9
СК Татдорстрой	55,5
ГУК №2	56,7
ГСК	56,9
Орион	62,0
ИСК Саранскстройинвест	63,4
Формат А	82,9
Общий итог	53,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Т. Бибиной» – 40,0 м², застройщик «Саранский ДСК». Наибольшая – в ЖК «Жемчужина» – 82,9 м², застройщик «Формат А».

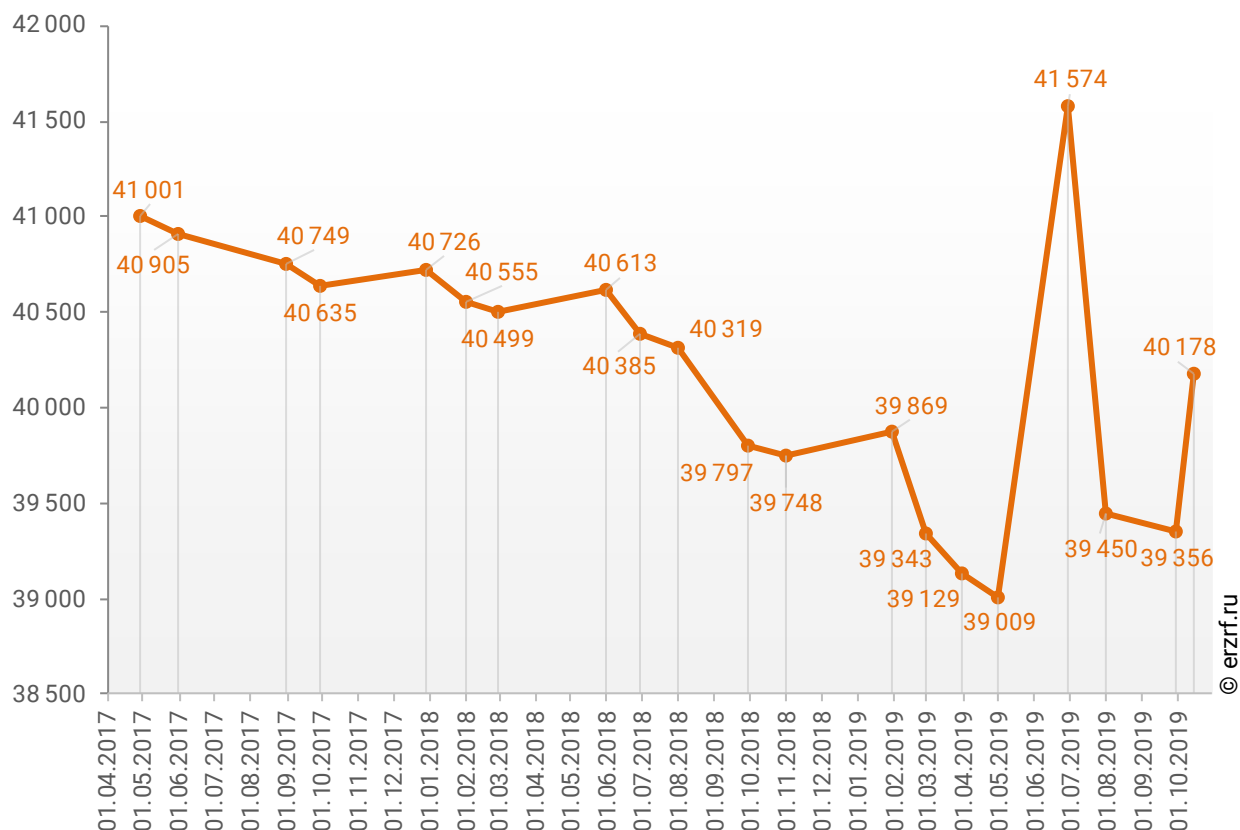
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 40 178 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

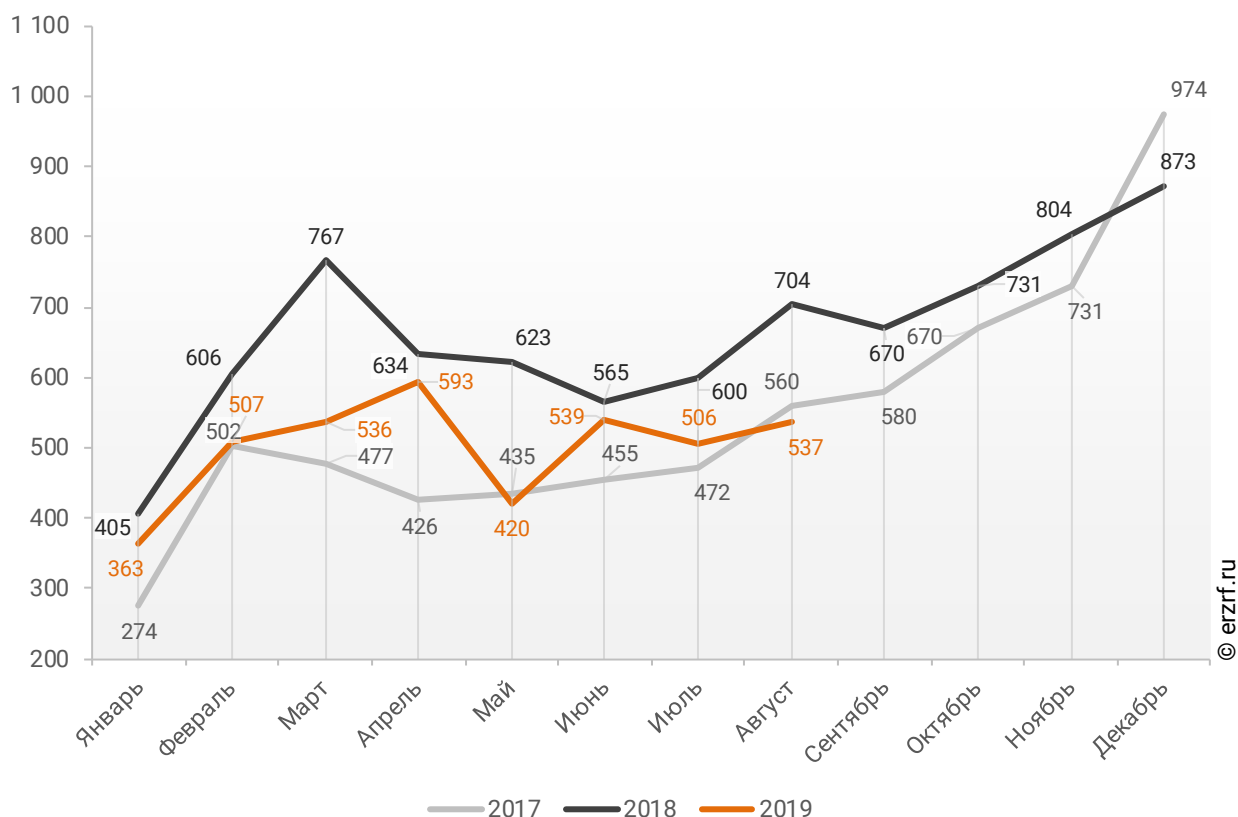
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 4 001, что на 18,4% меньше уровня 2018 г. (4 904 ИЖК), и на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 601 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

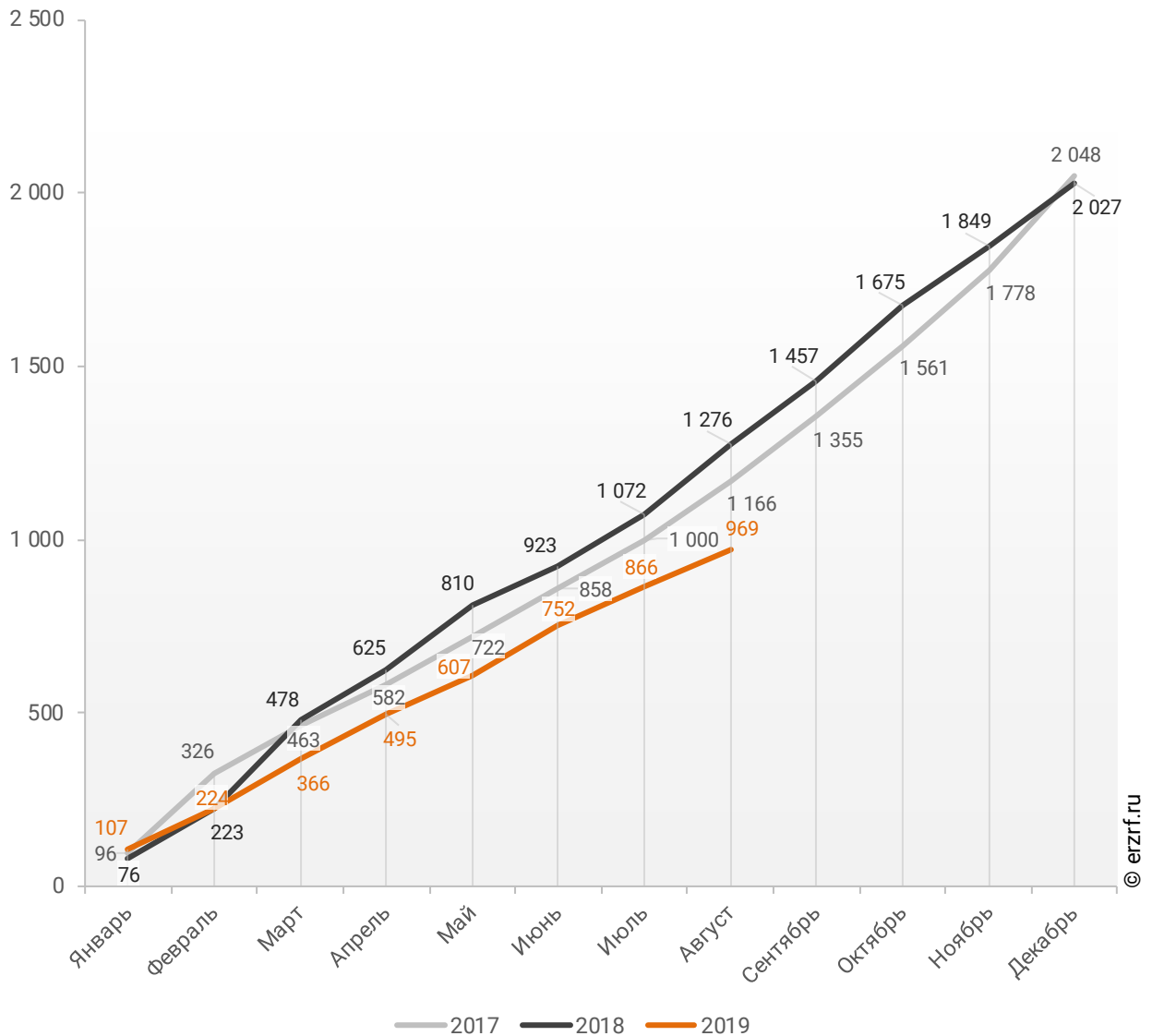


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 969, что на 24,1% меньше, чем в 2018 г. (1 276 ИЖК), и на 16,9% меньше соответствующего значения 2017 г. (1 166 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

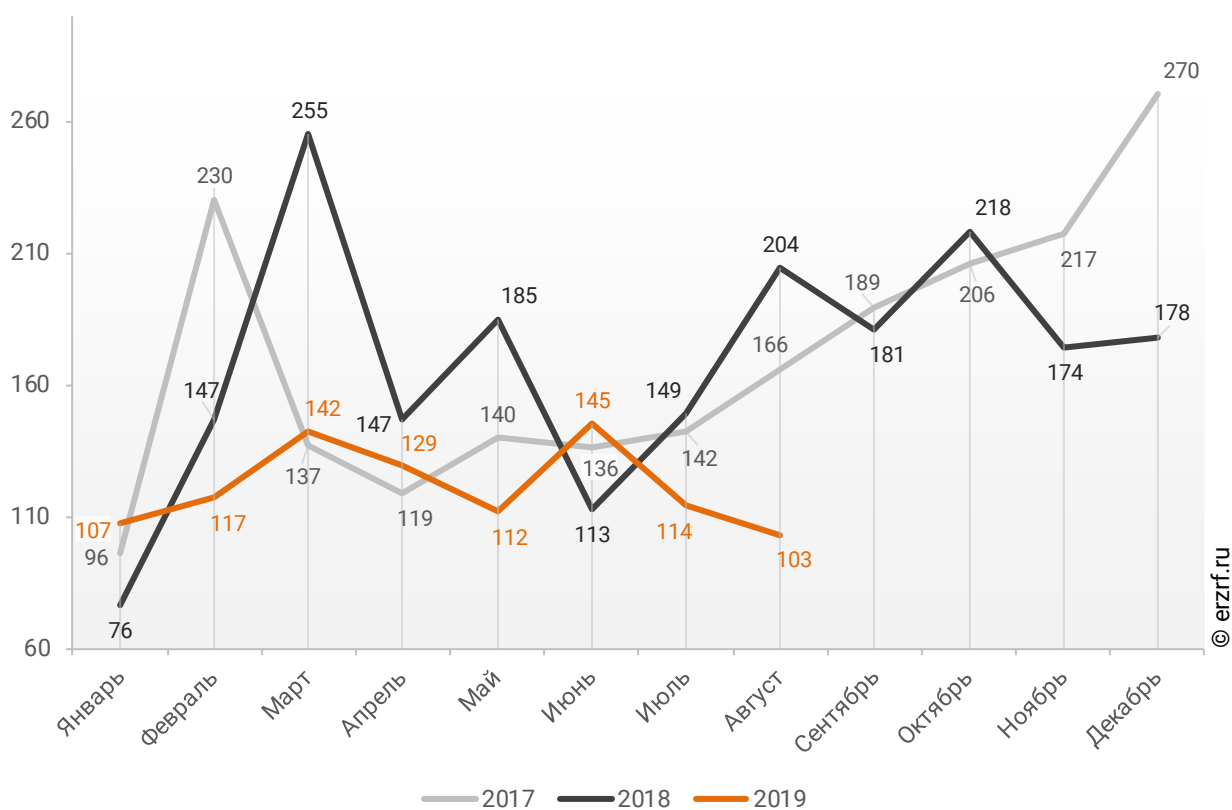


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в августе 2019 года уменьшилось на 49,5% по сравнению с августом 2018 года (103 против 204 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

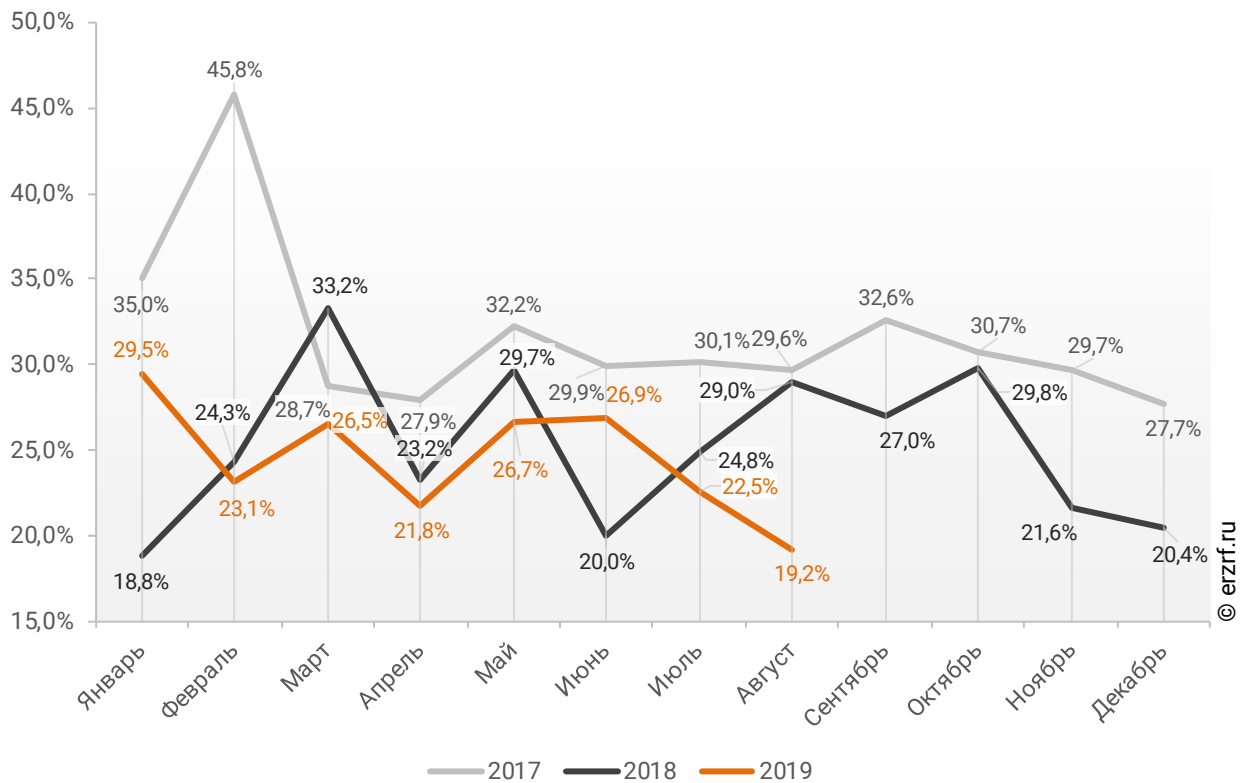


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 24,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,0%), и на 8,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.



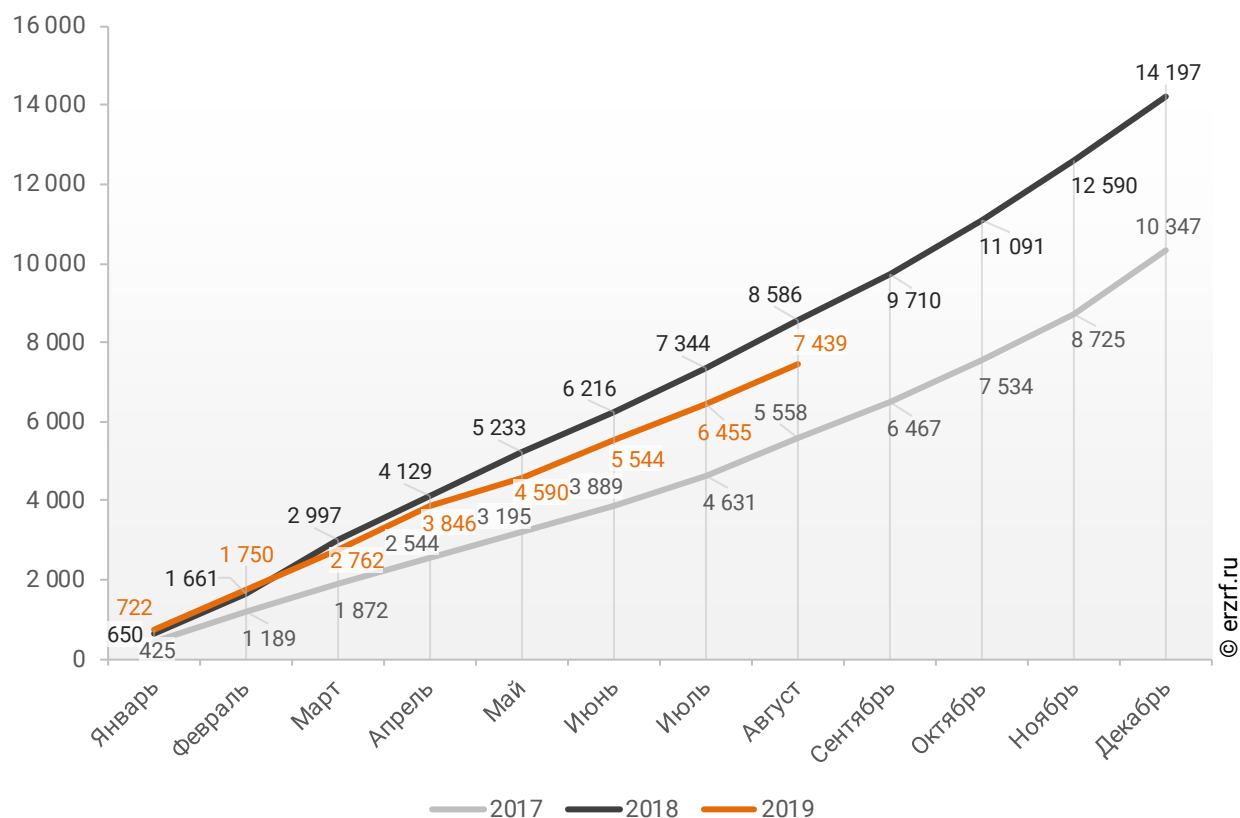
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 7 439 млн ₽, что на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8 586 млн ₽), и на 33,8% больше аналогичного значения 2017 г. (5 558 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

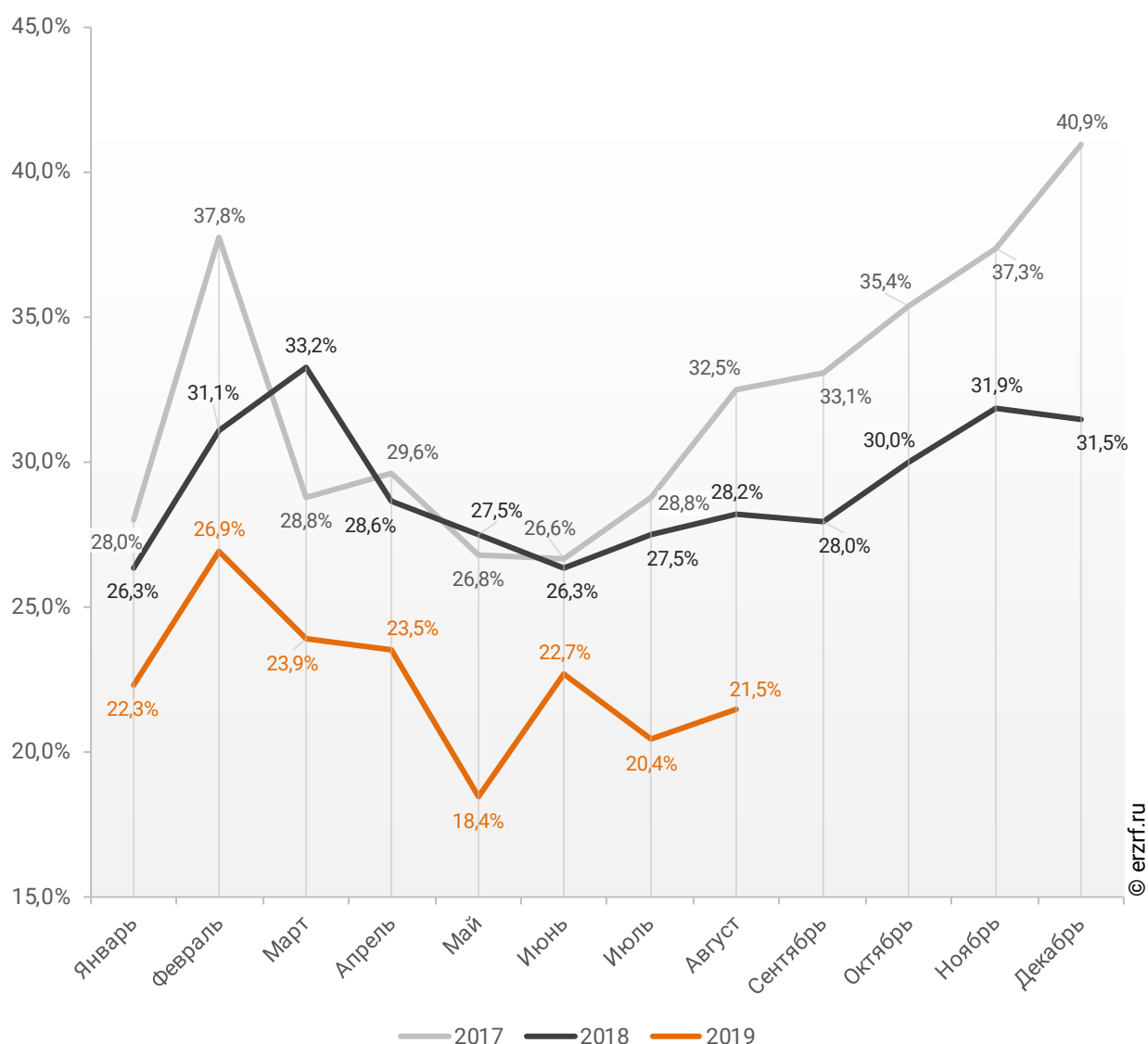


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Мордовия (33 191 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,7%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

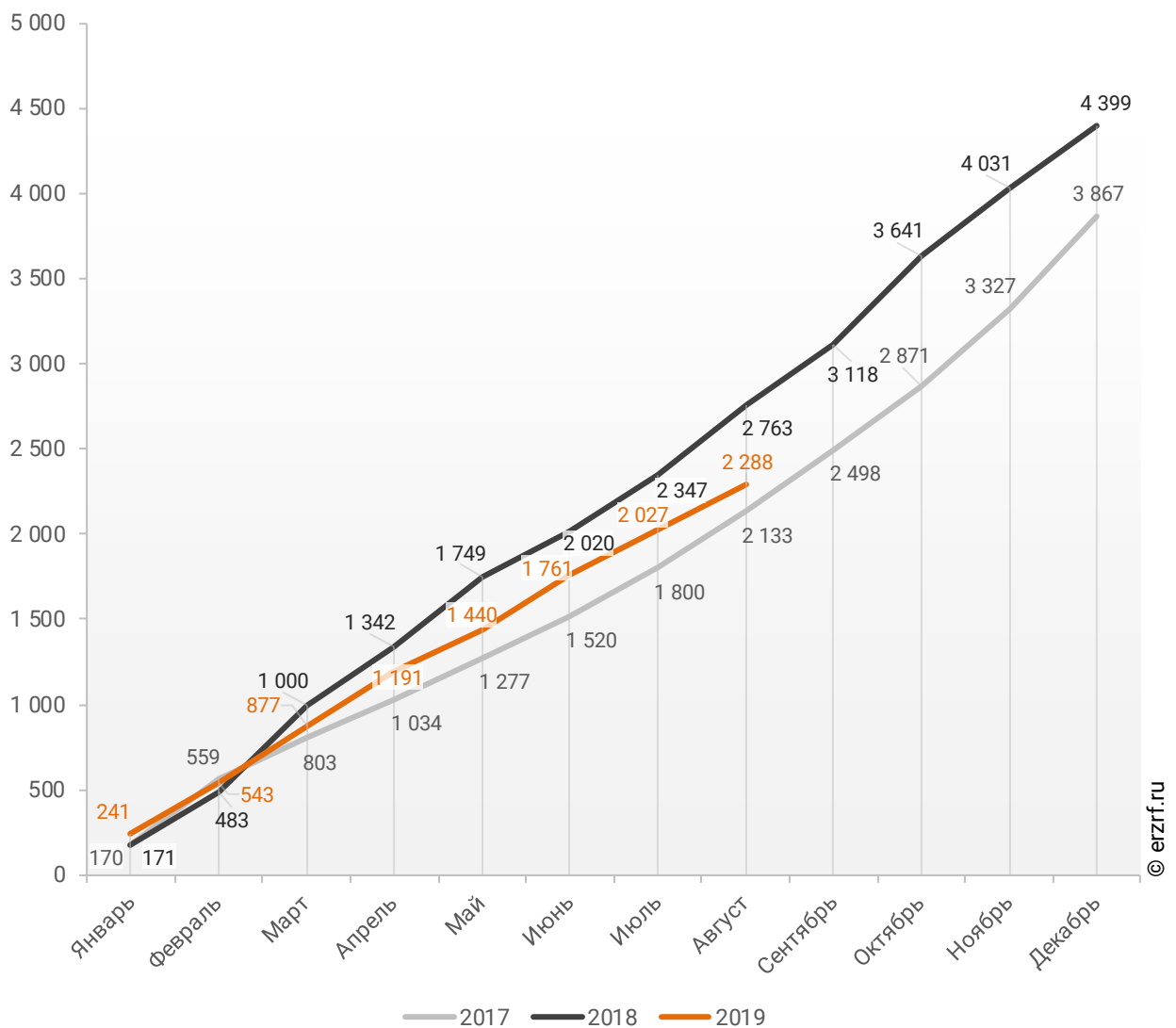


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 2 288 млн ₹ (30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 17,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 763 млн ₹), и на 7,3% больше, чем в 2017 г. (2 133 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Мордовия (33 191 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 2,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,2%), и на 4,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

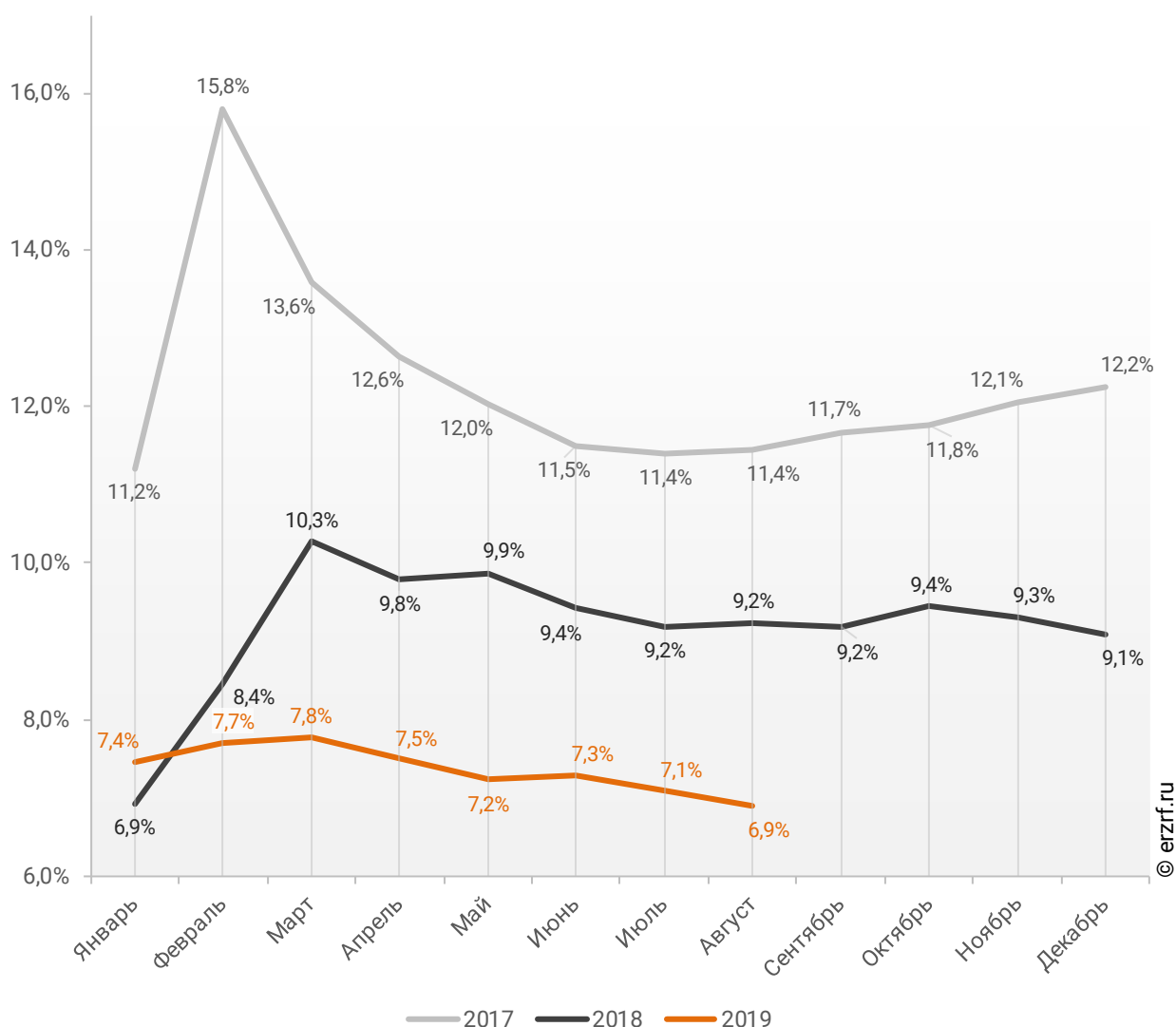
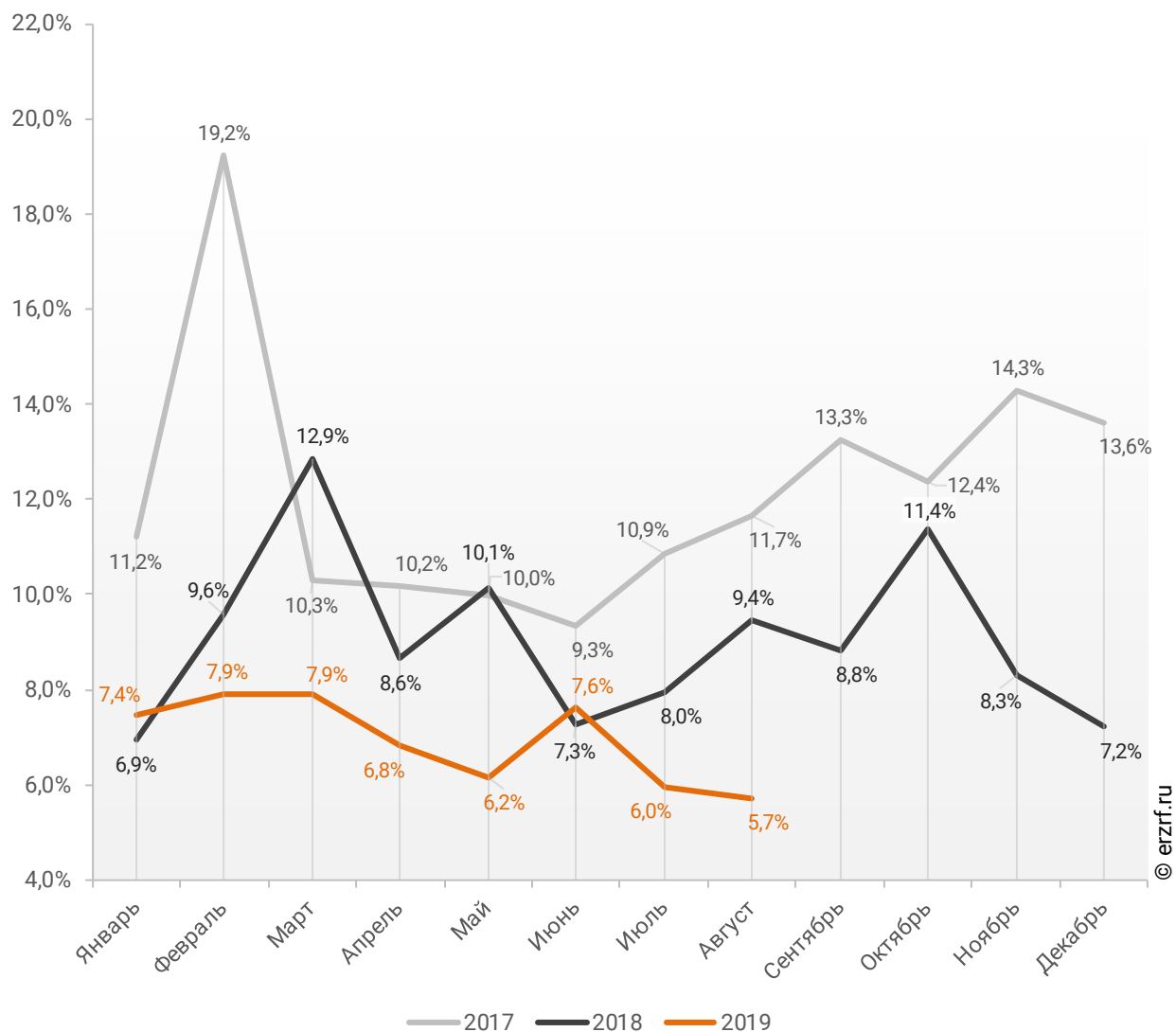


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.**

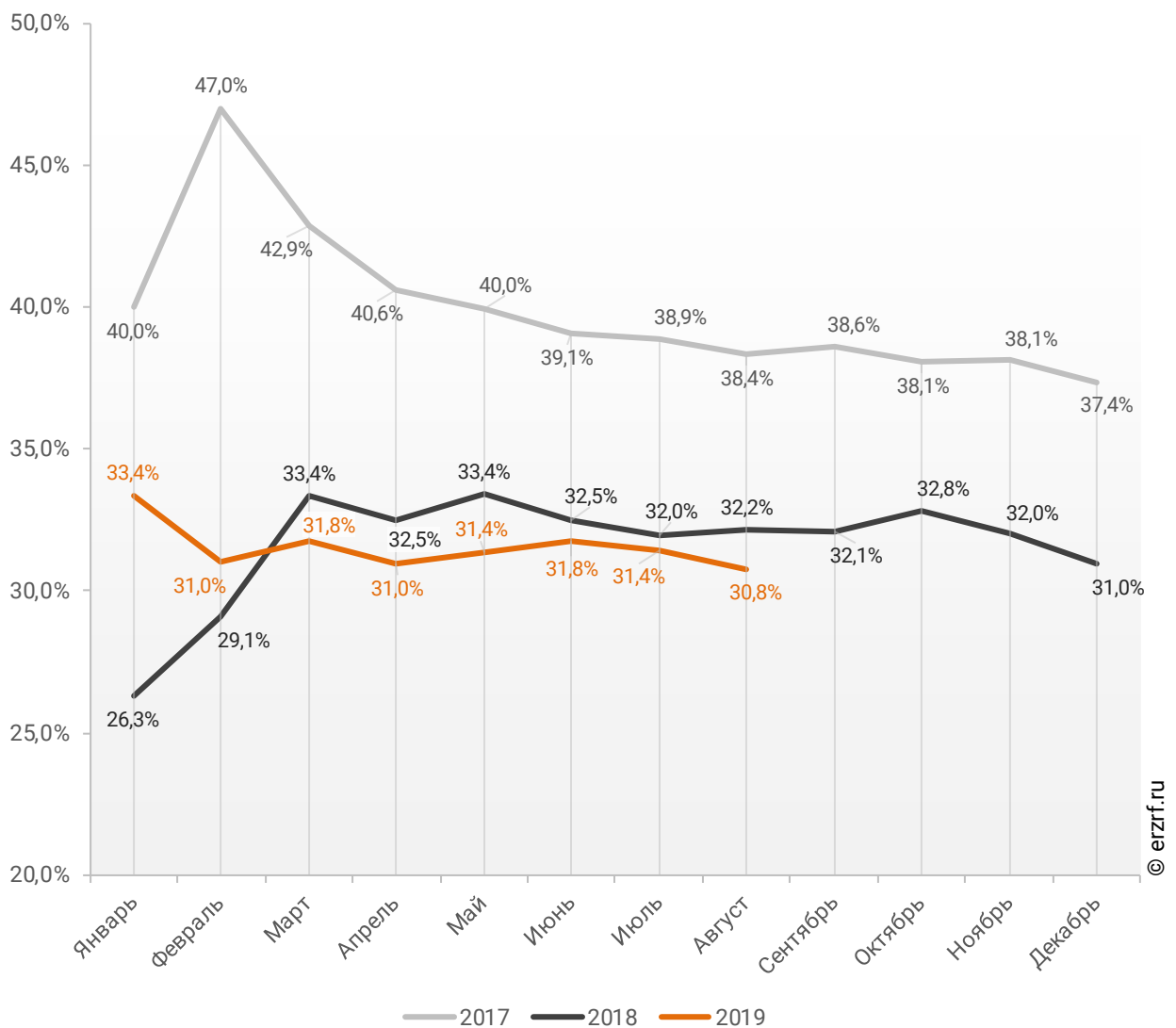


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (32,2%), и на 7,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (38,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

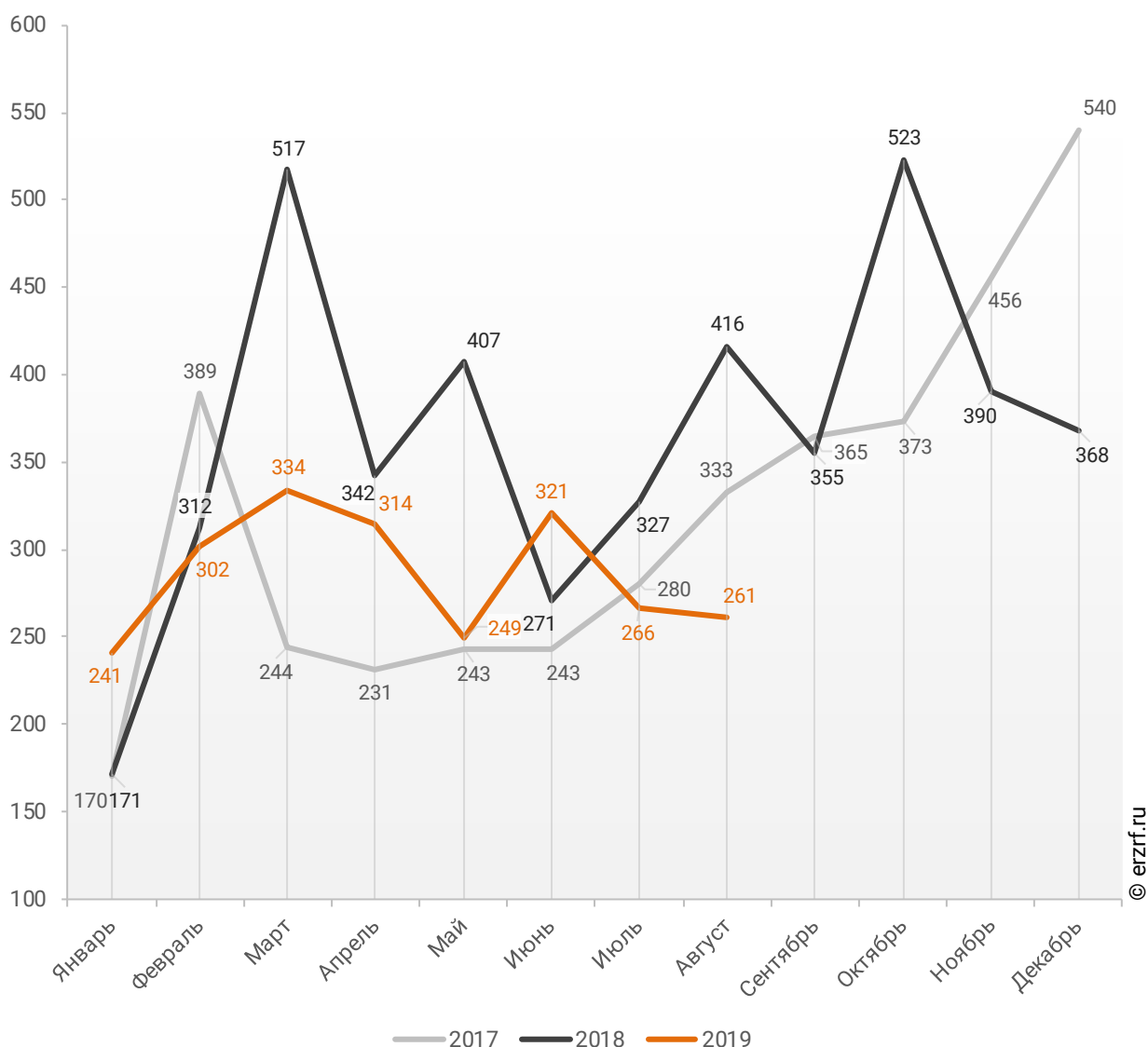


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в августе 2019 года, уменьшился на 37,3% по сравнению с августом 2018 года (261 против 416 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

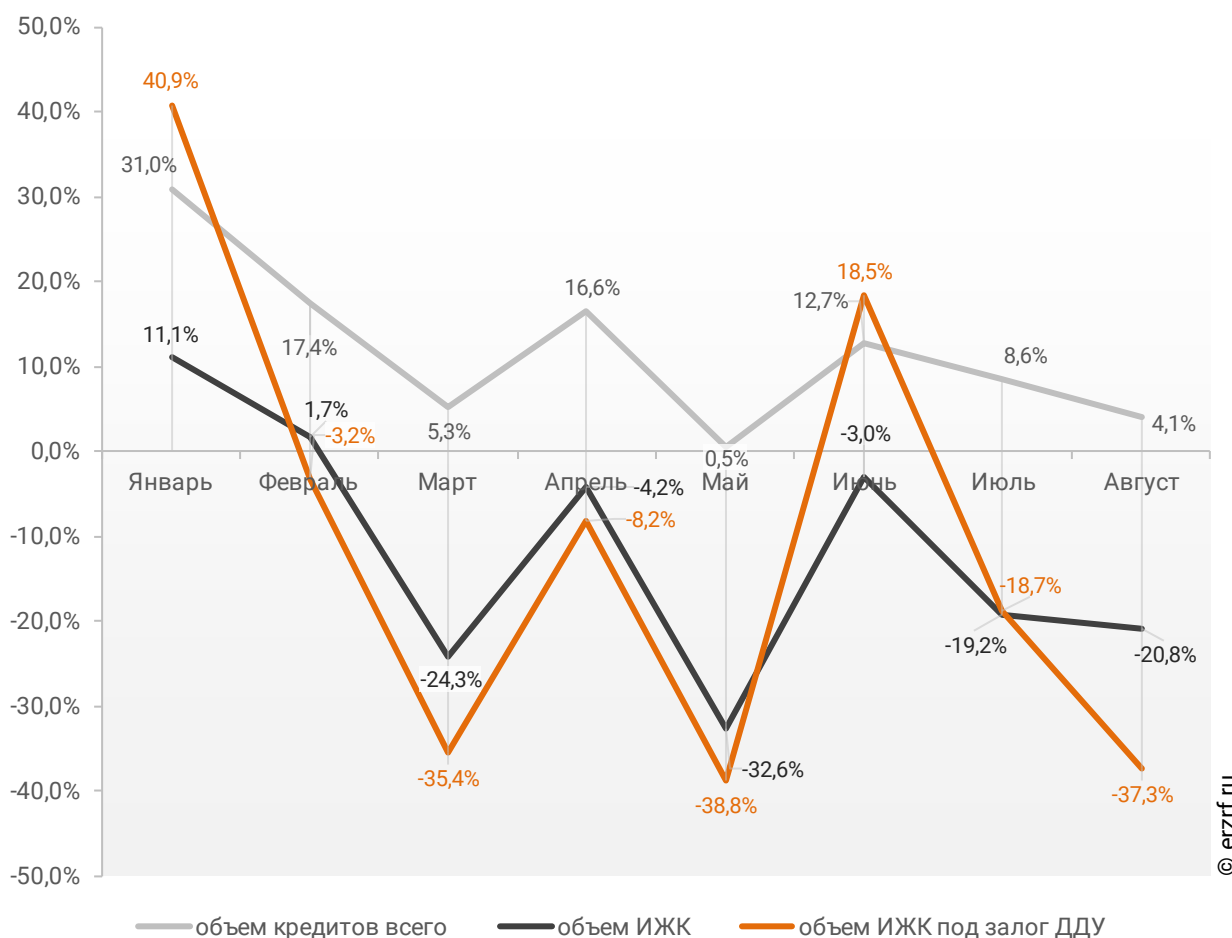
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,3% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 4,1% (4,6 против 4,4 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,8% (984 млн ₹ против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в августе составила 5,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,5%.

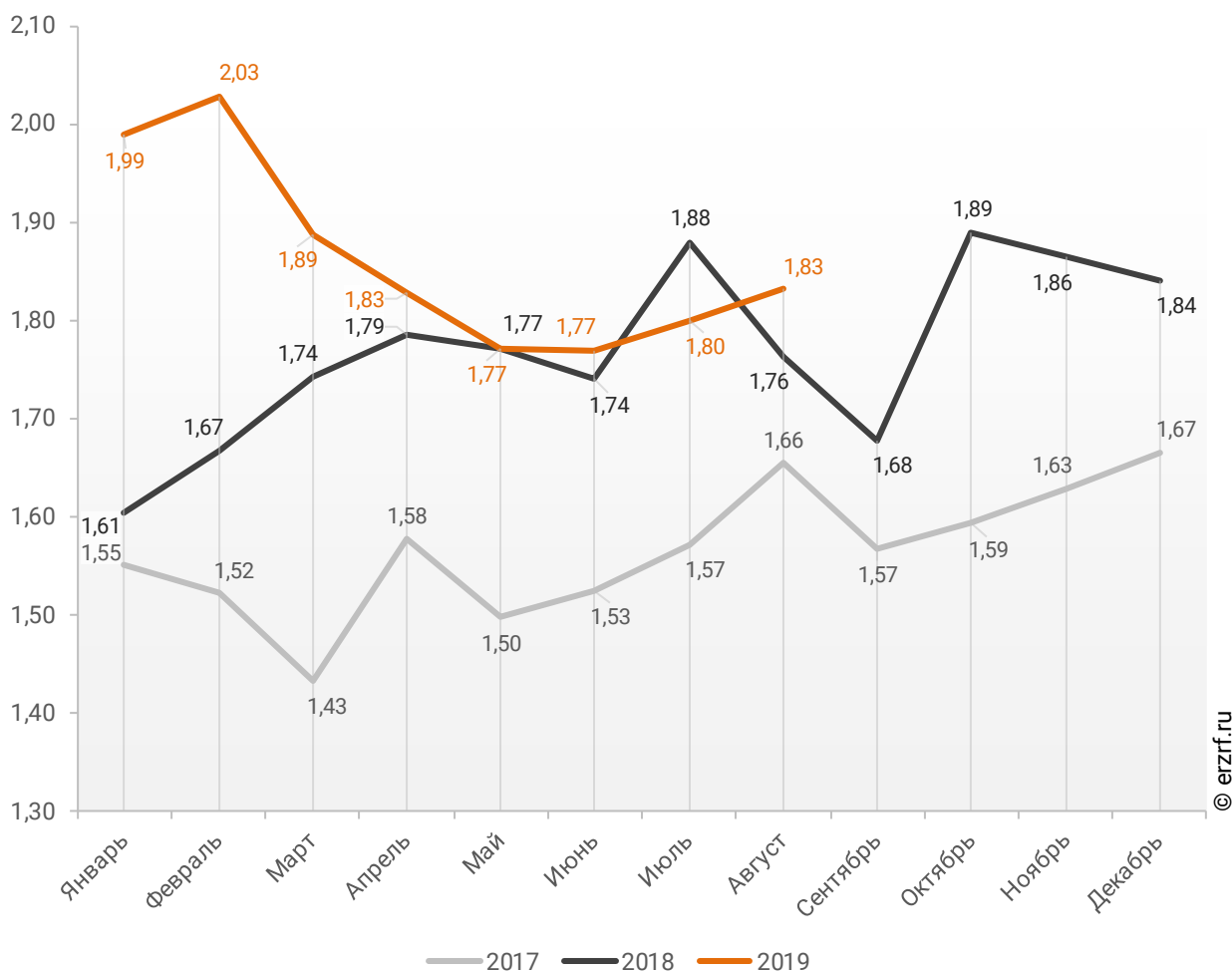
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 1,83 млн ₽, что на 3,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 10,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

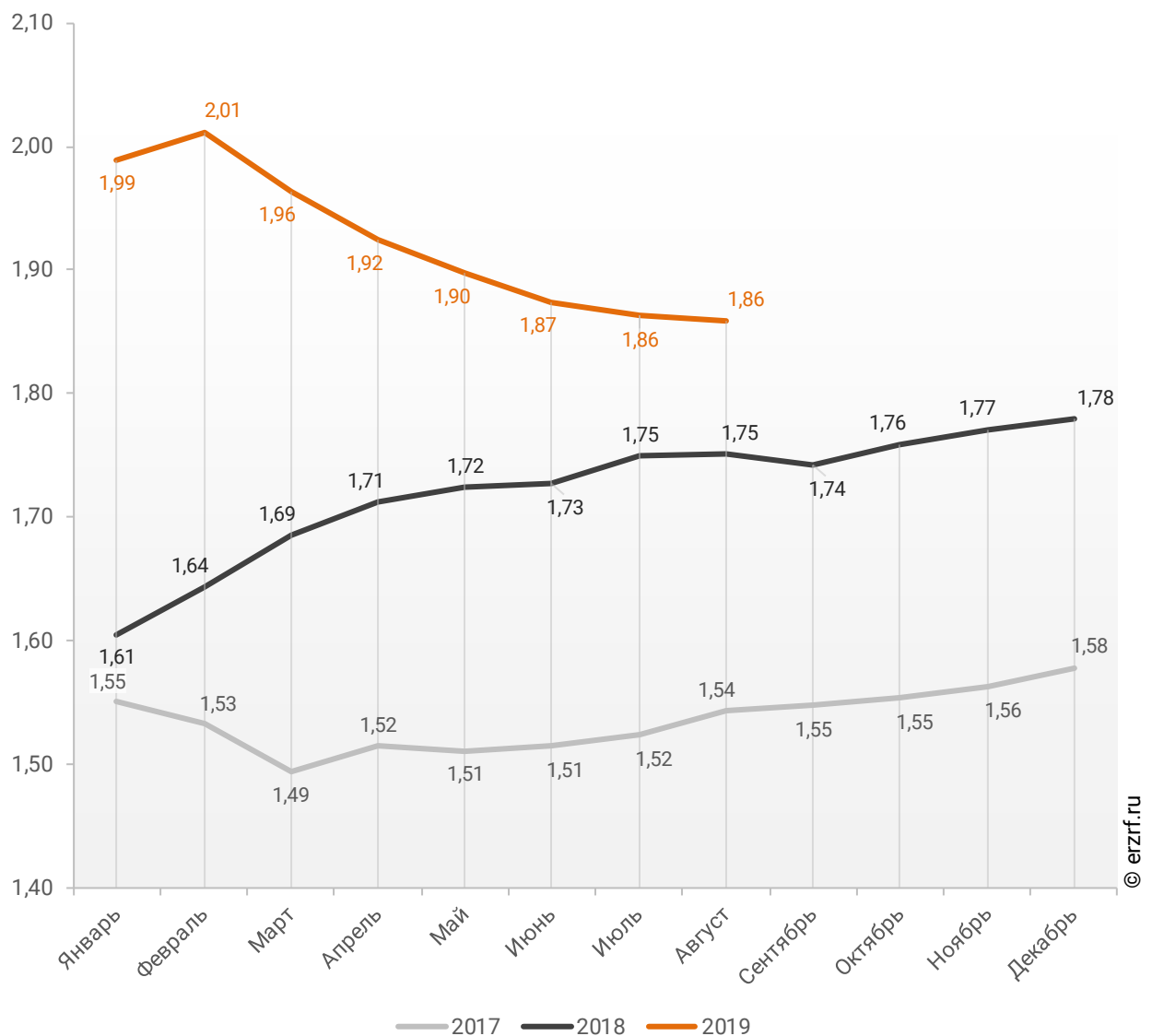


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 20,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

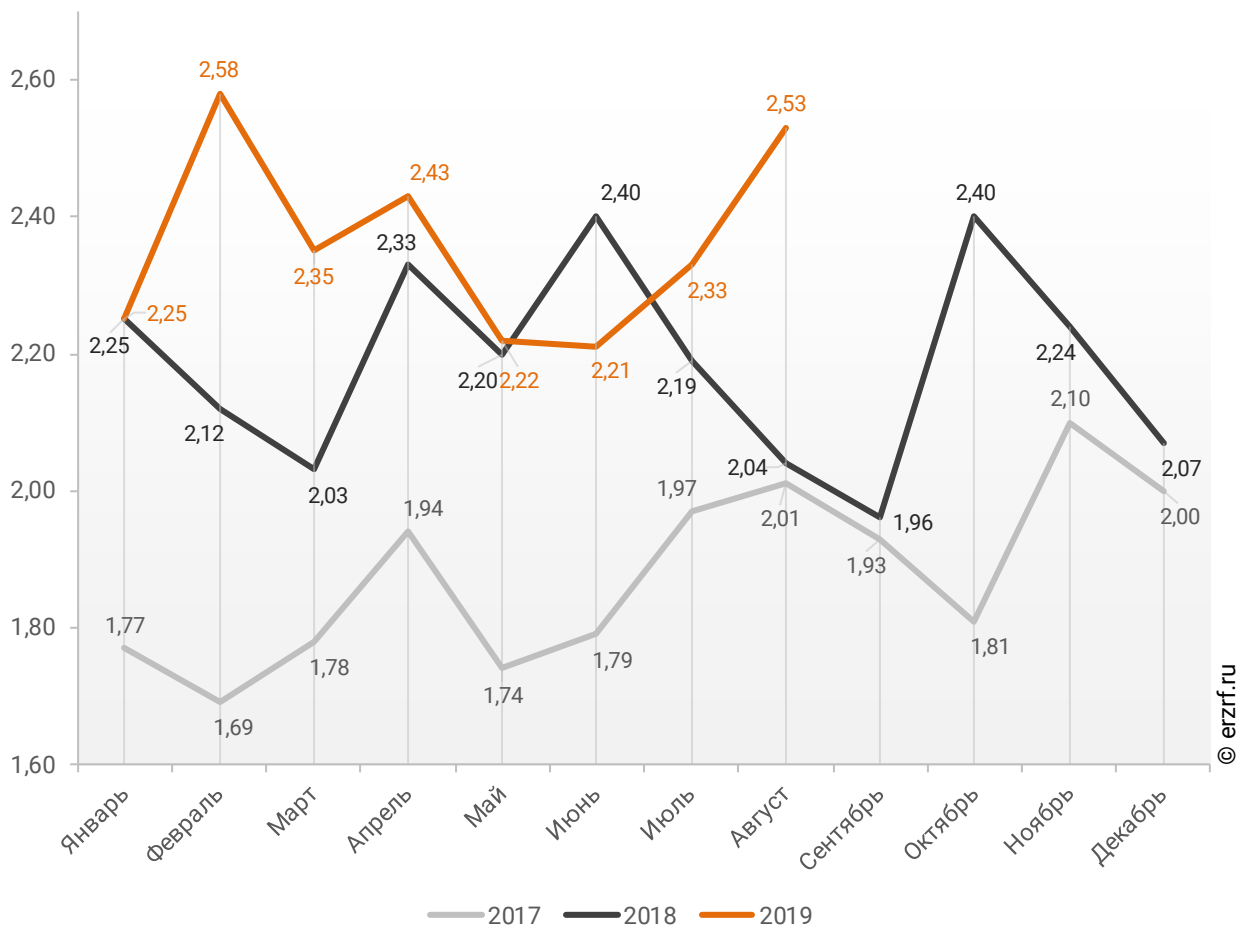


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в августе 2019 года увеличился на 24,0% по сравнению с августом 2018 года (2,53 против 2,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

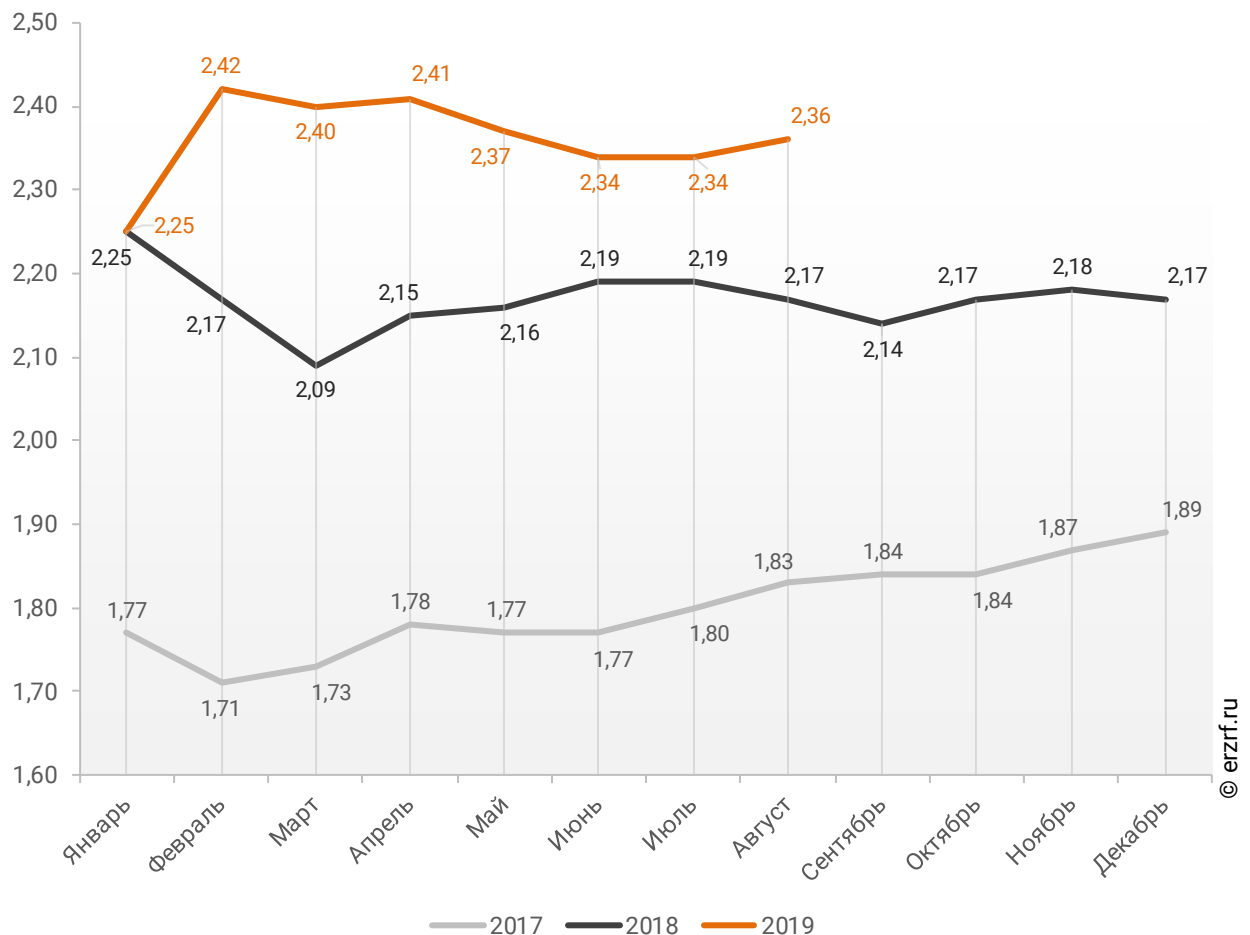


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,36 млн ₽ (на 26,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,17 млн ₽), и на 29,0% больше уровня 2017 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

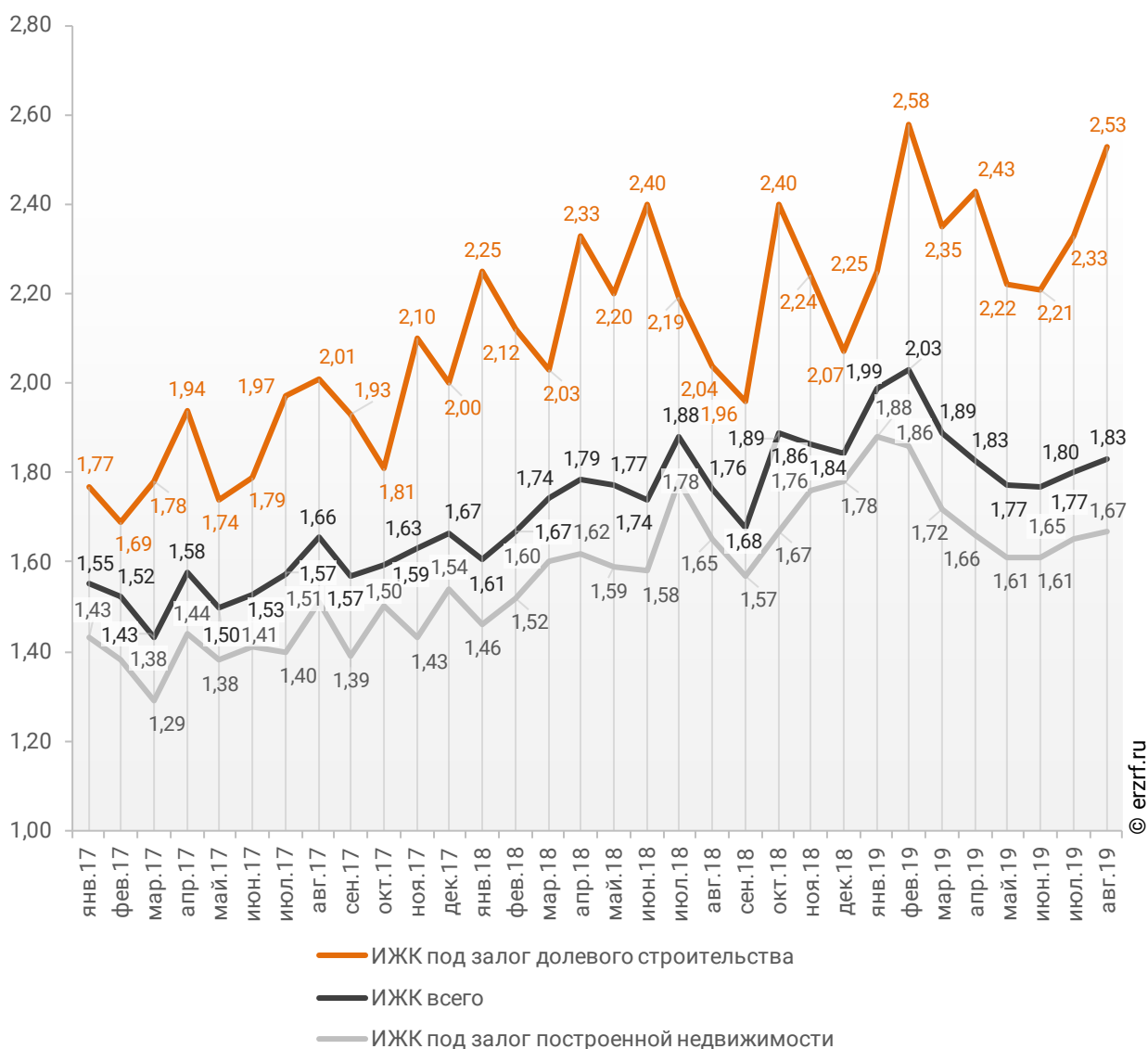


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 1,2% – с 1,65 до 1,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 27,9 п.п. – с 23,6% до 51,5%.

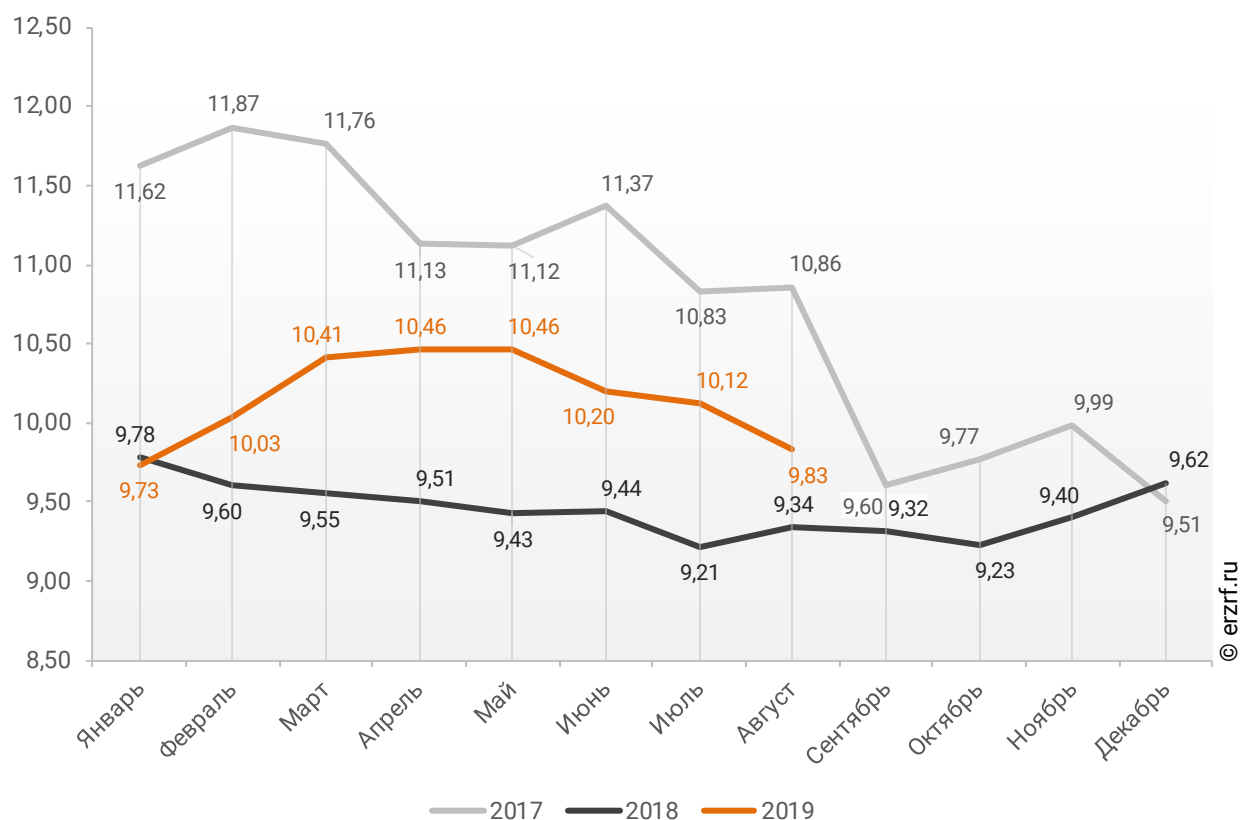
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 9,83%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 9,34 до 9,83%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия, %

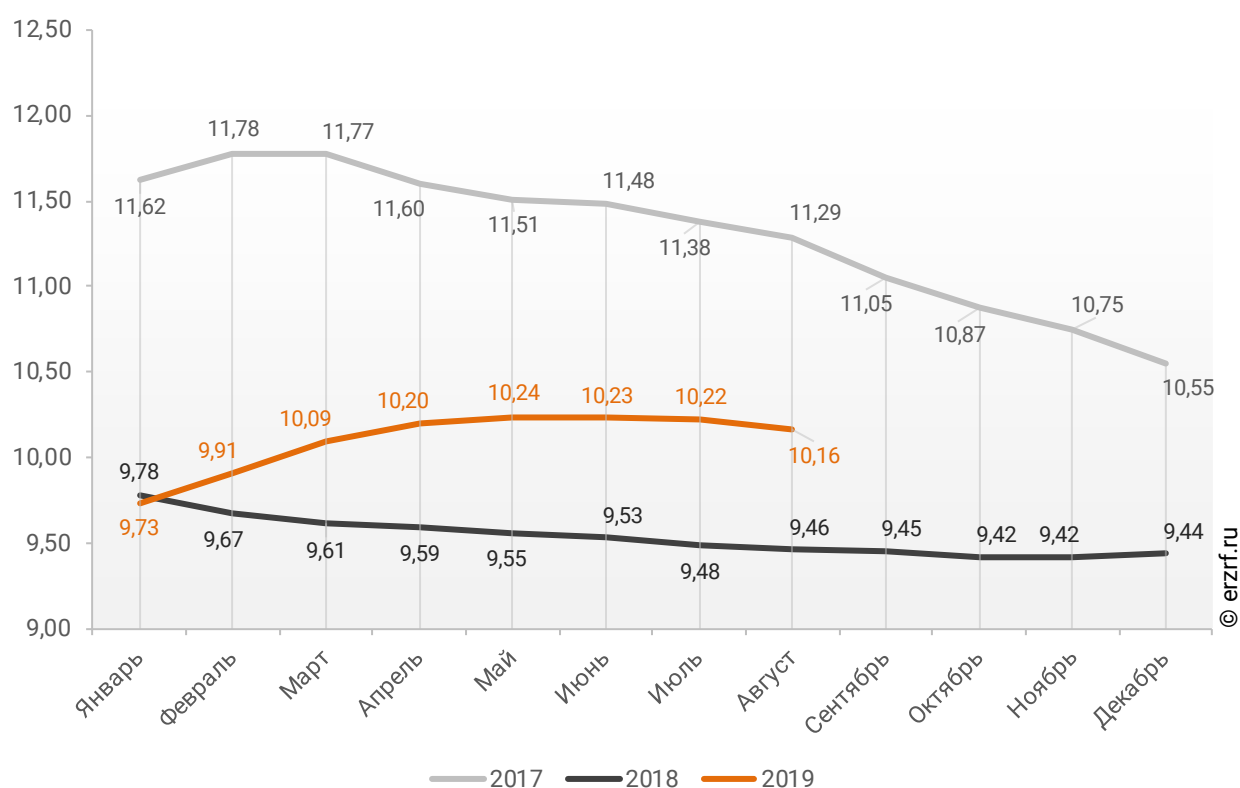


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 10,16%, что на 0,70 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,46%), и на 1,13 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,29%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

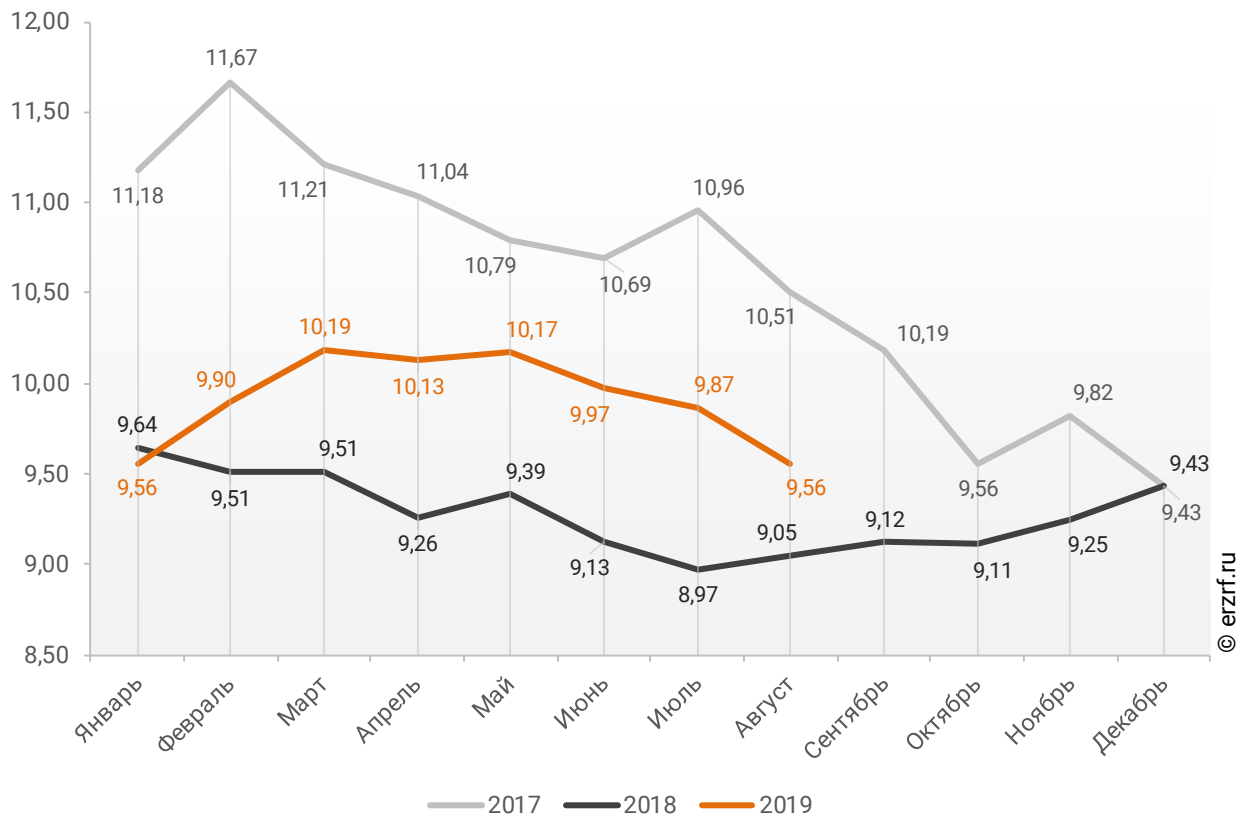


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в августе 2019 года, составила 9,56%, что на 0,51 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

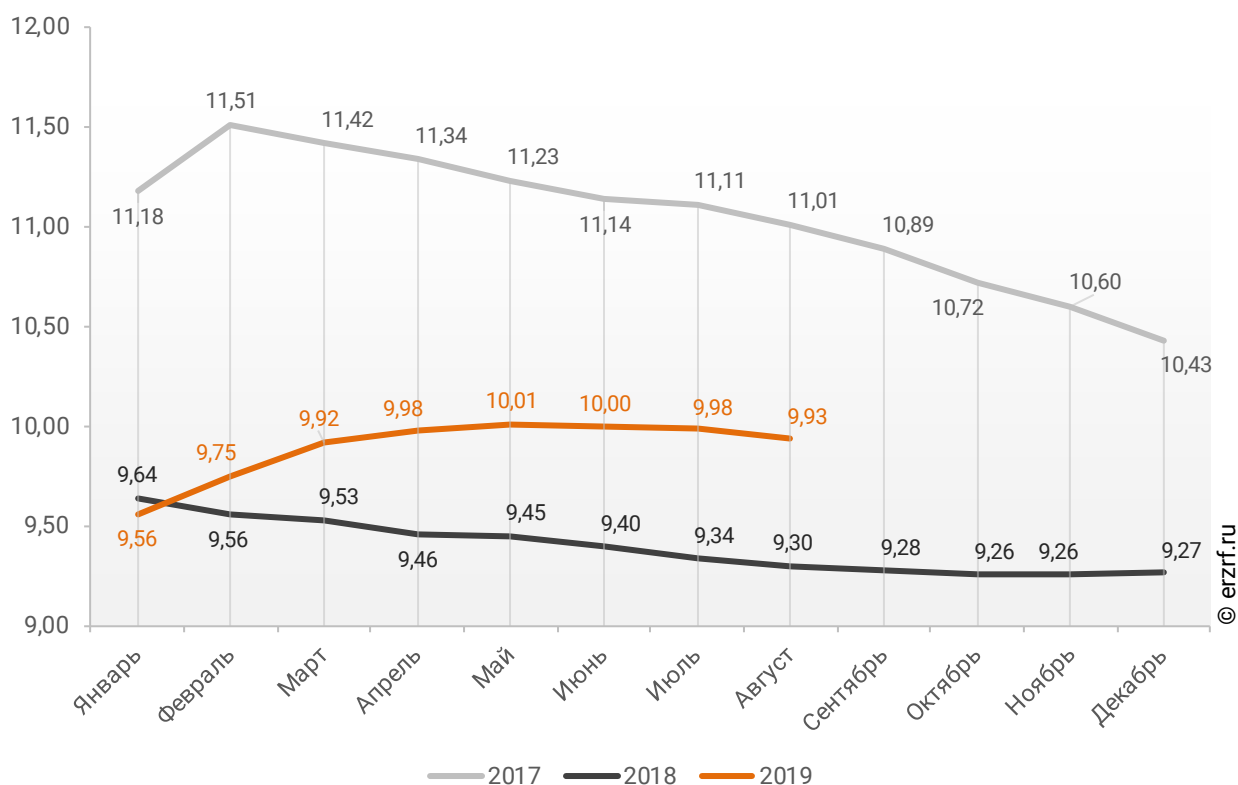


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,93% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,63 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,30%), и на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,01%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2017 – 2019 гг.

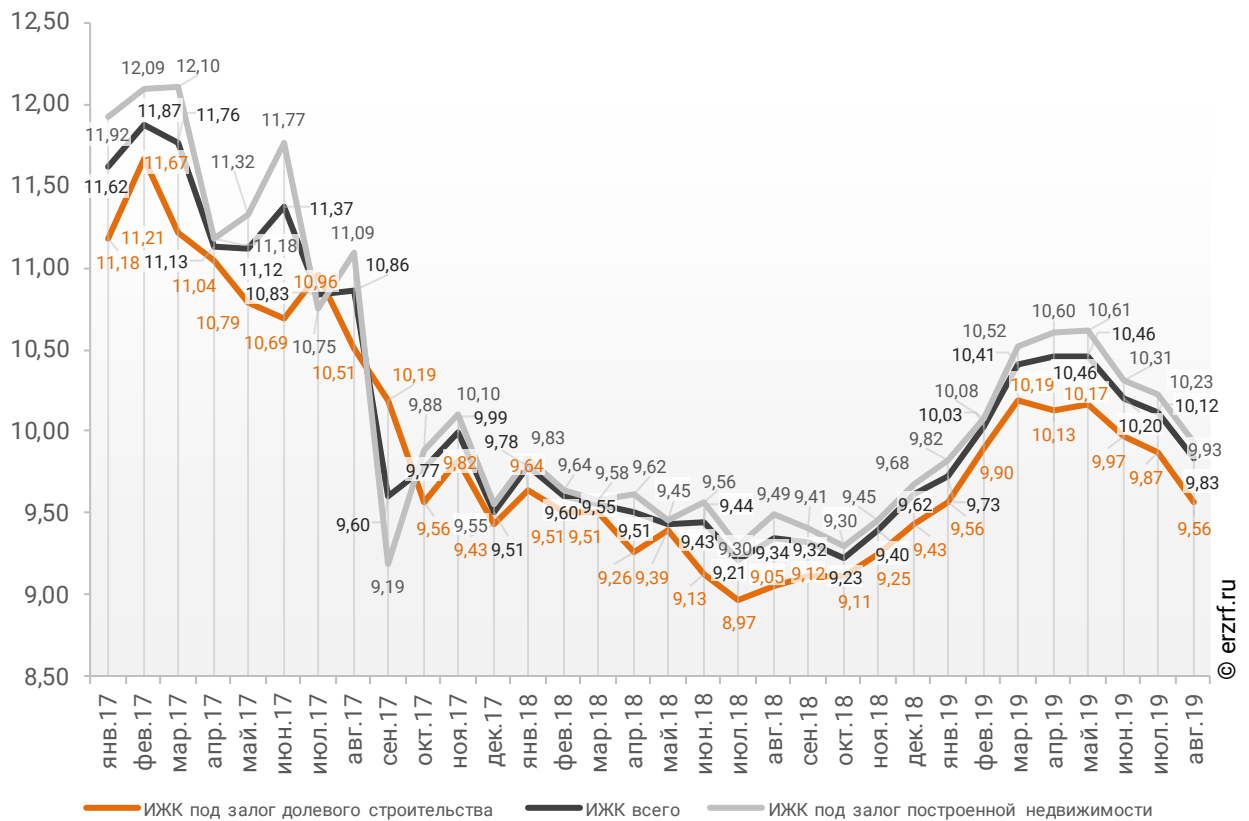


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в августе 2019 года составила 9,93%, что на 0,44 п.п. больше значения за август 2018 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 31.

График 31

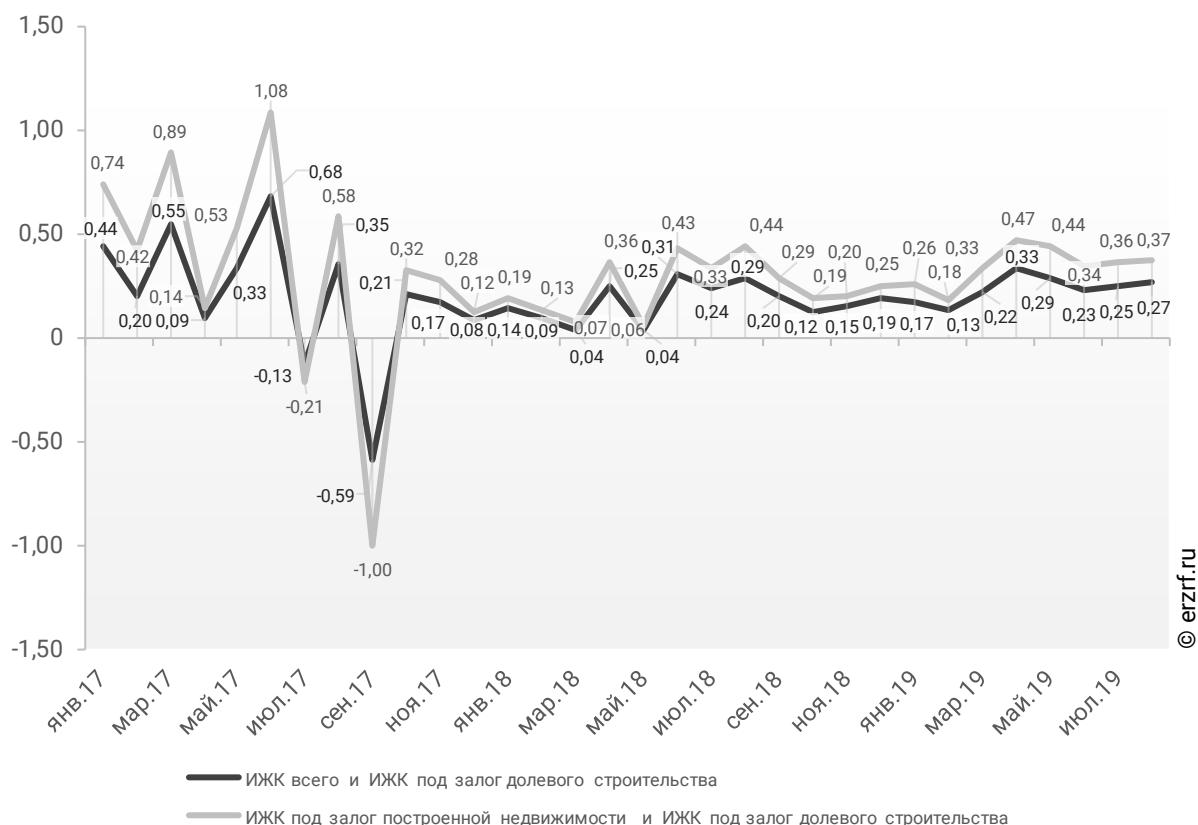
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась в 1,1 раза с 0,29 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,44 п.п. до 0,37 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

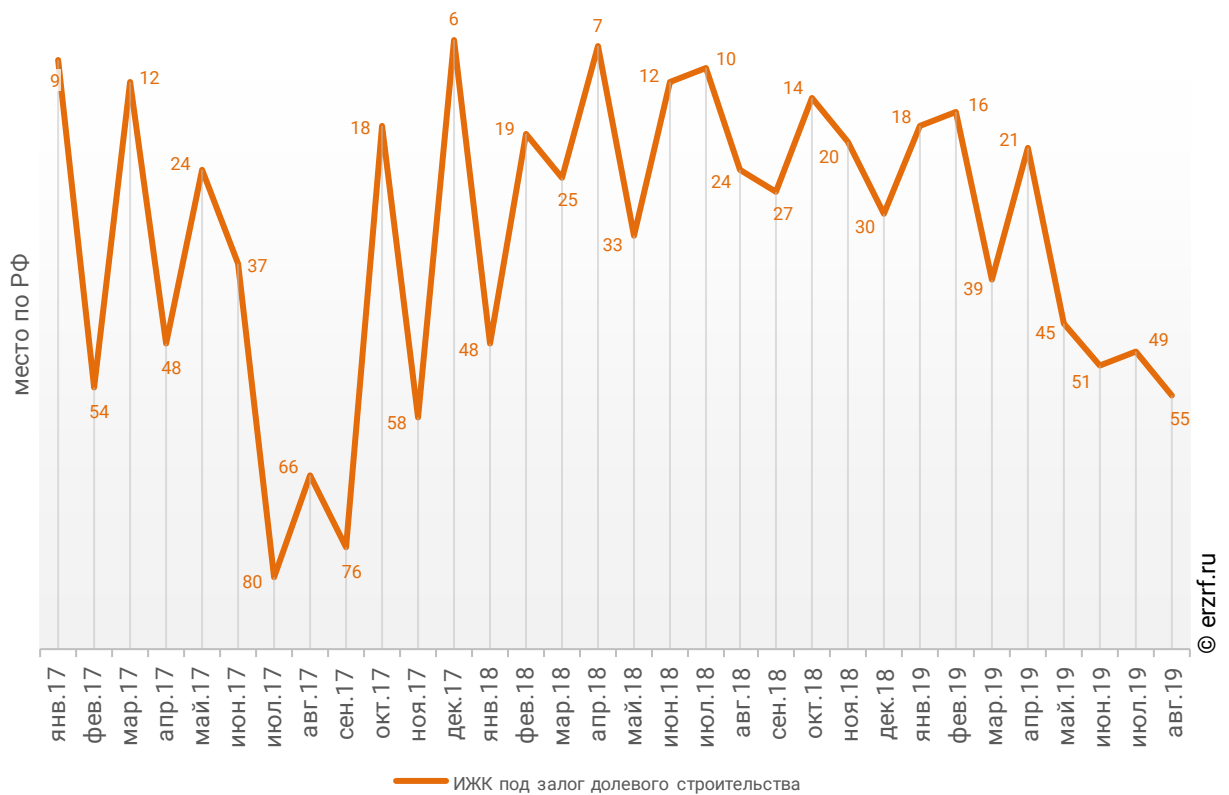


Республика Мордовия занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Мордовия занимает 55-е место, и шестое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

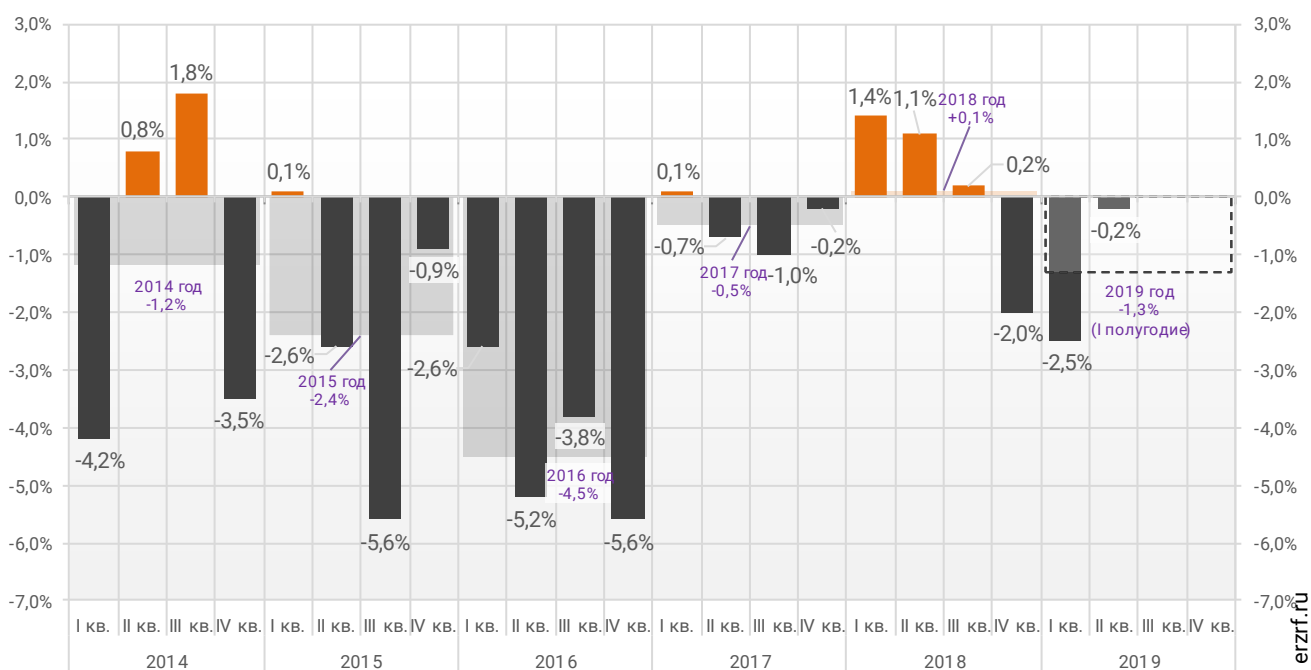
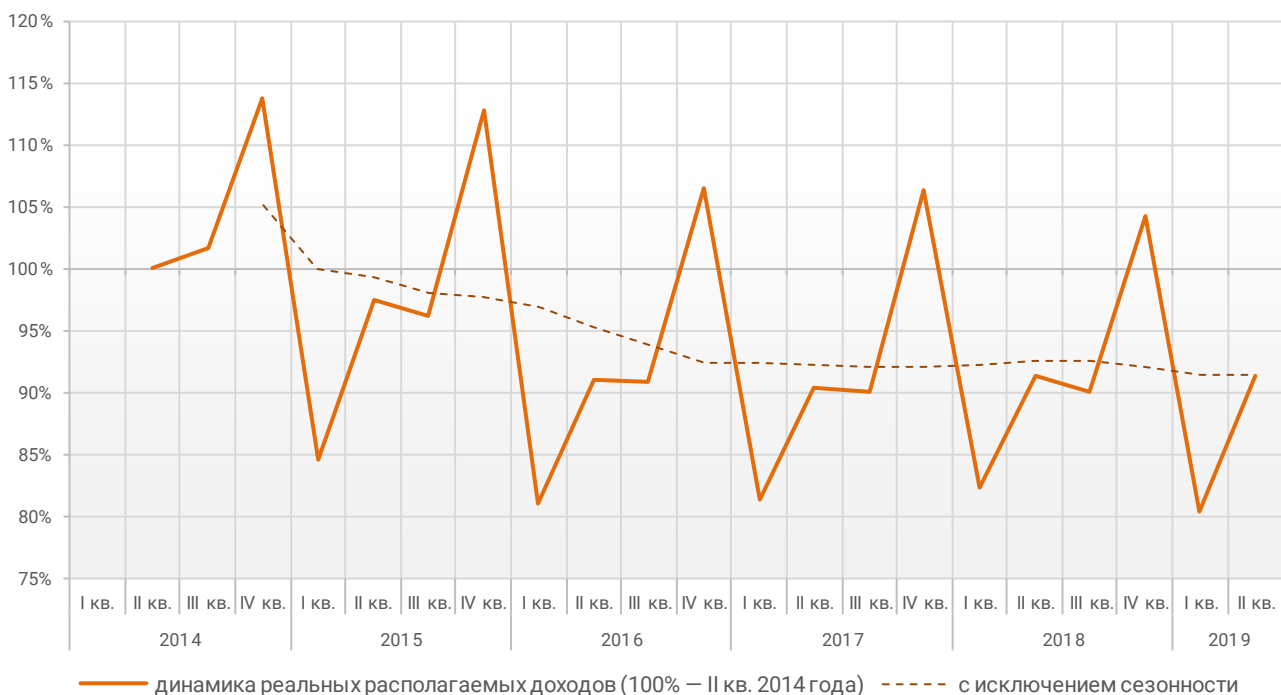


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

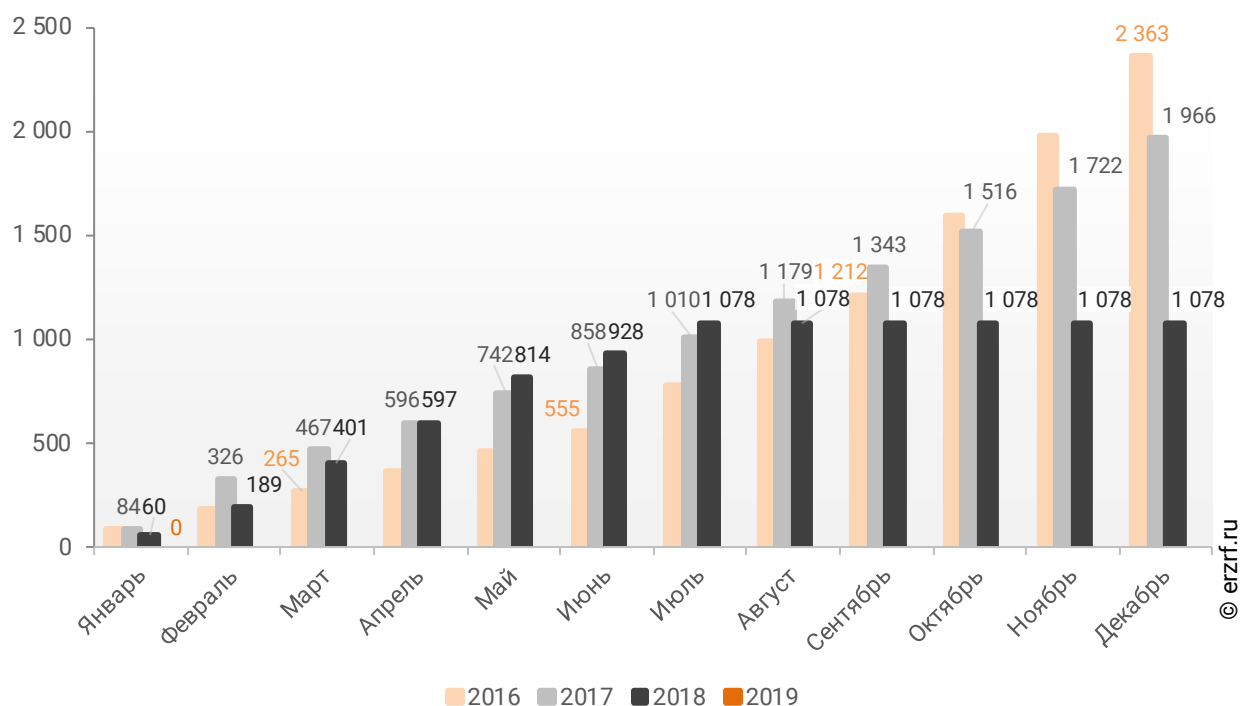
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

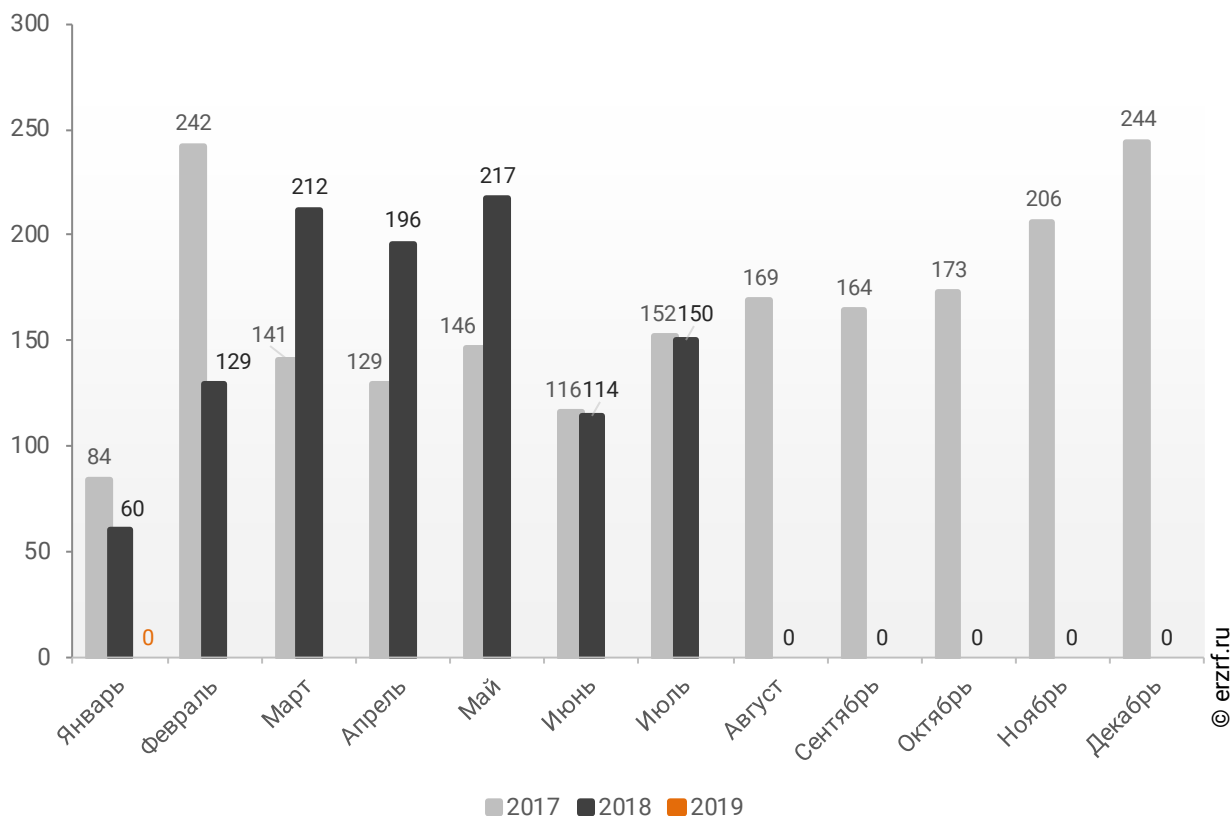
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

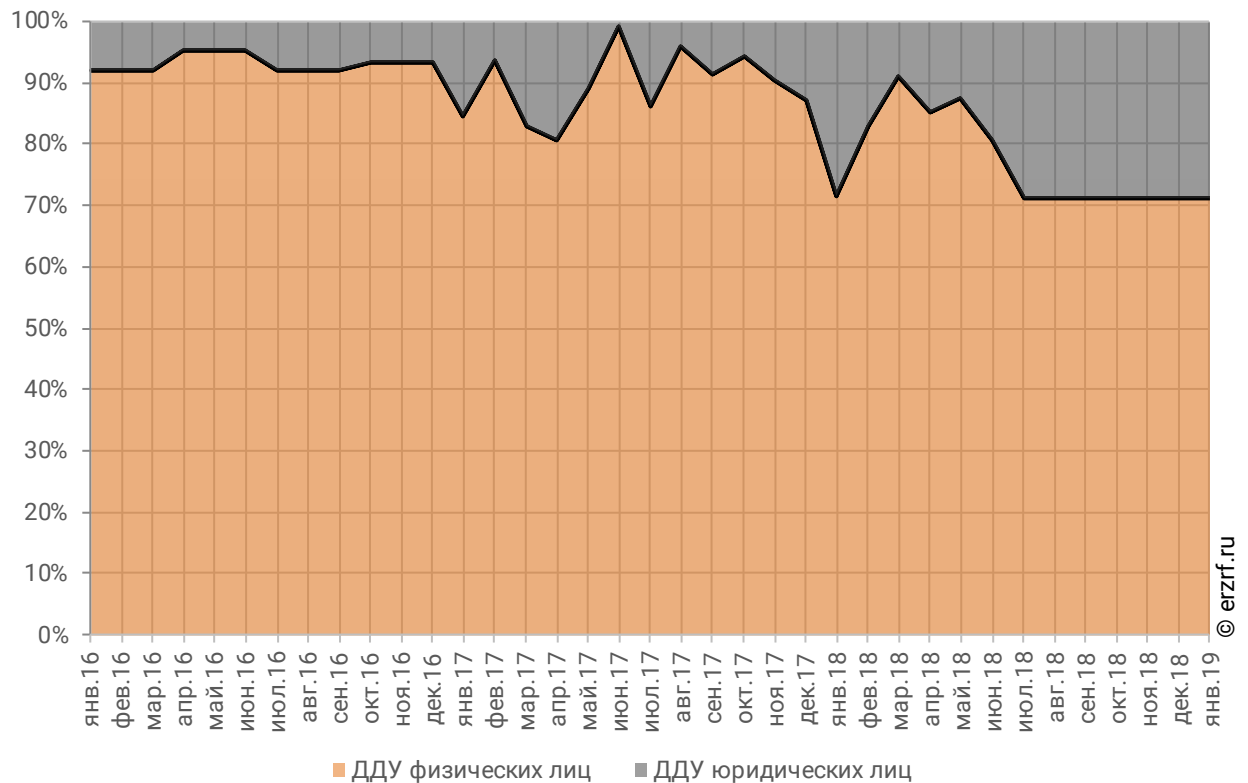
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия

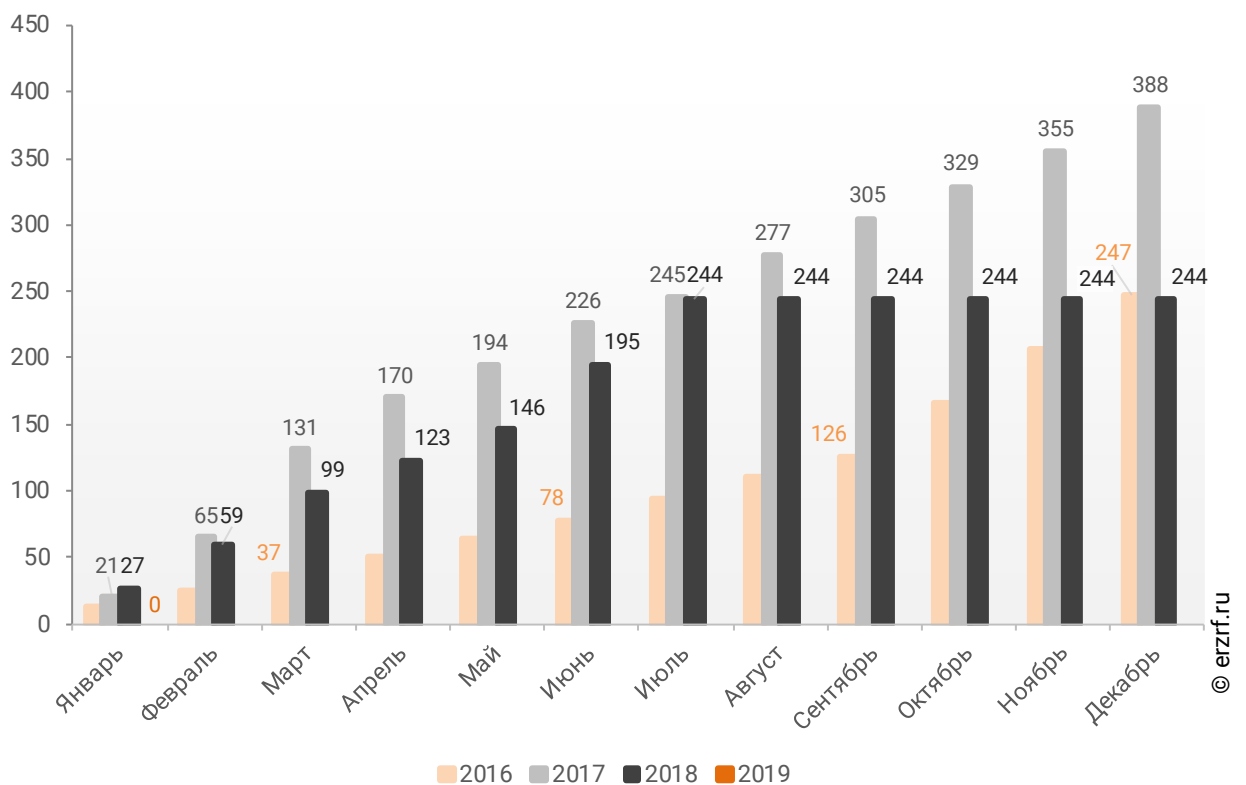


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

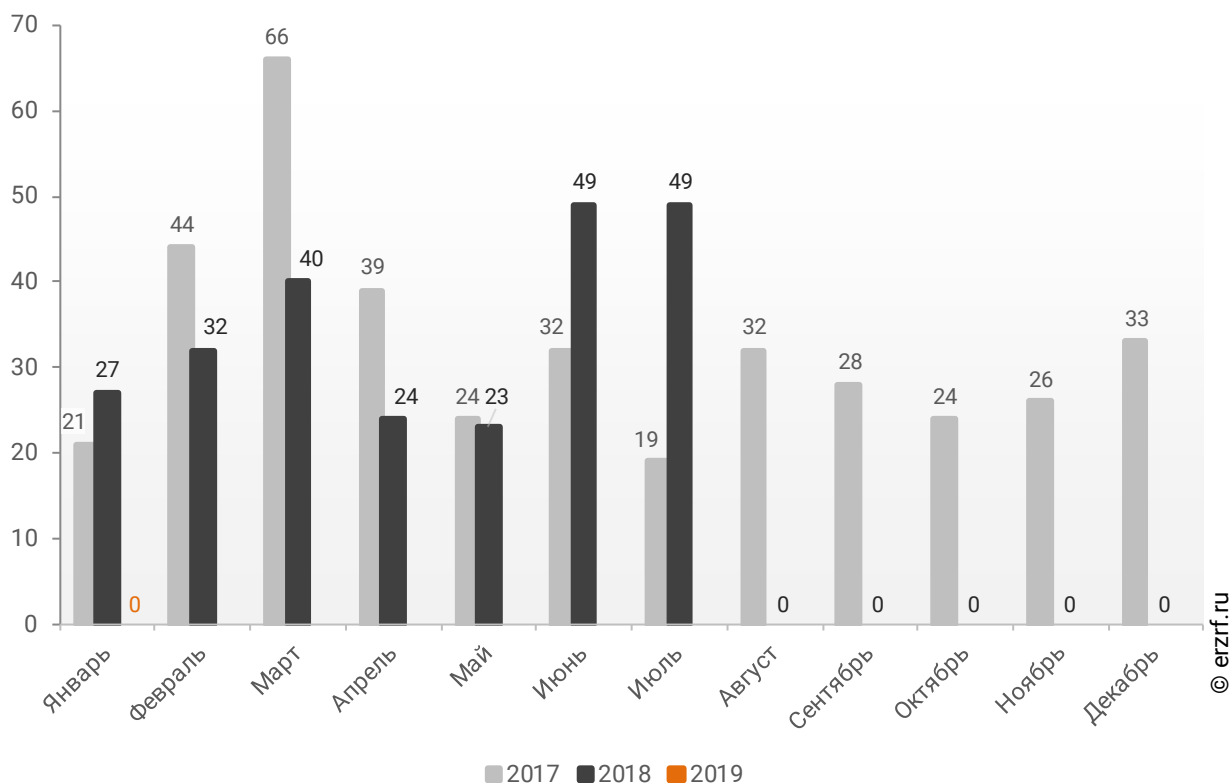
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

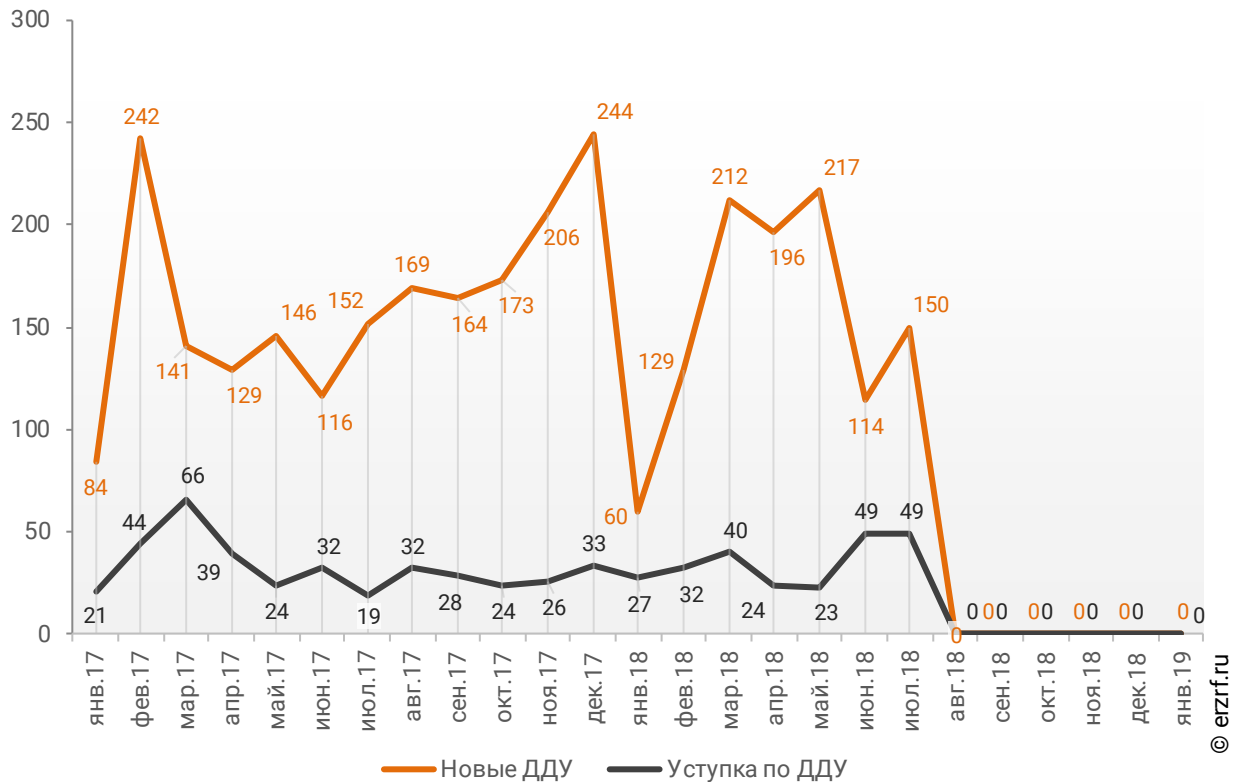
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

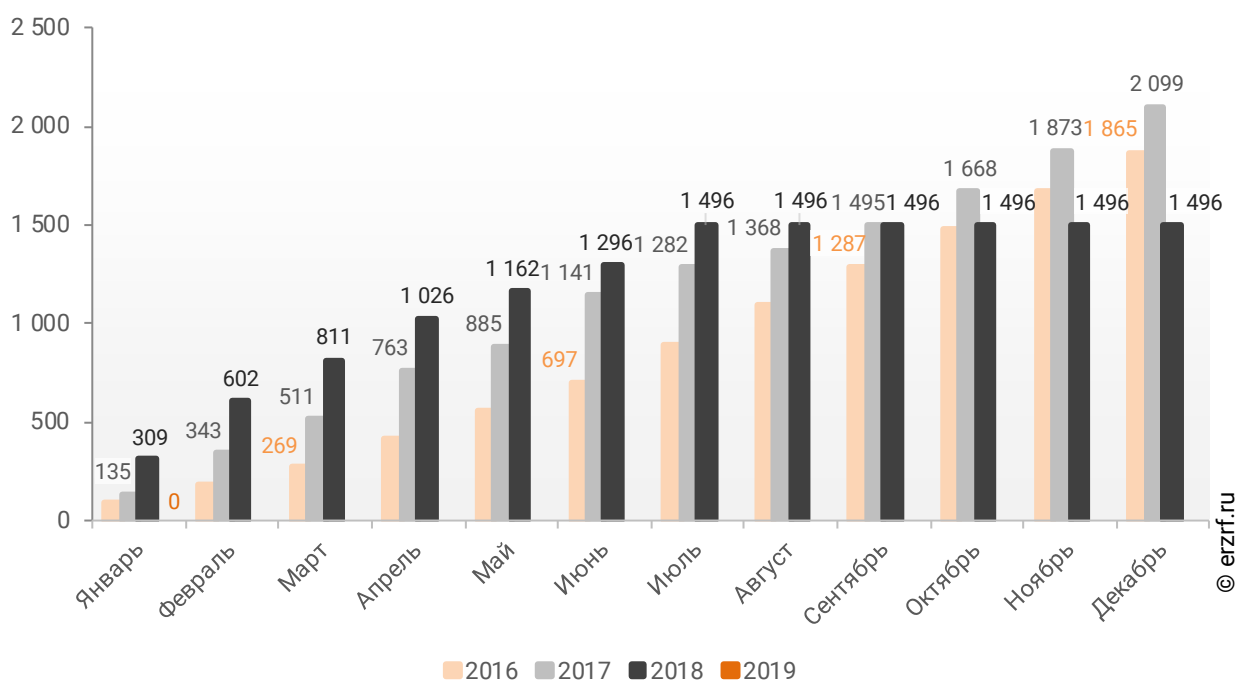
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

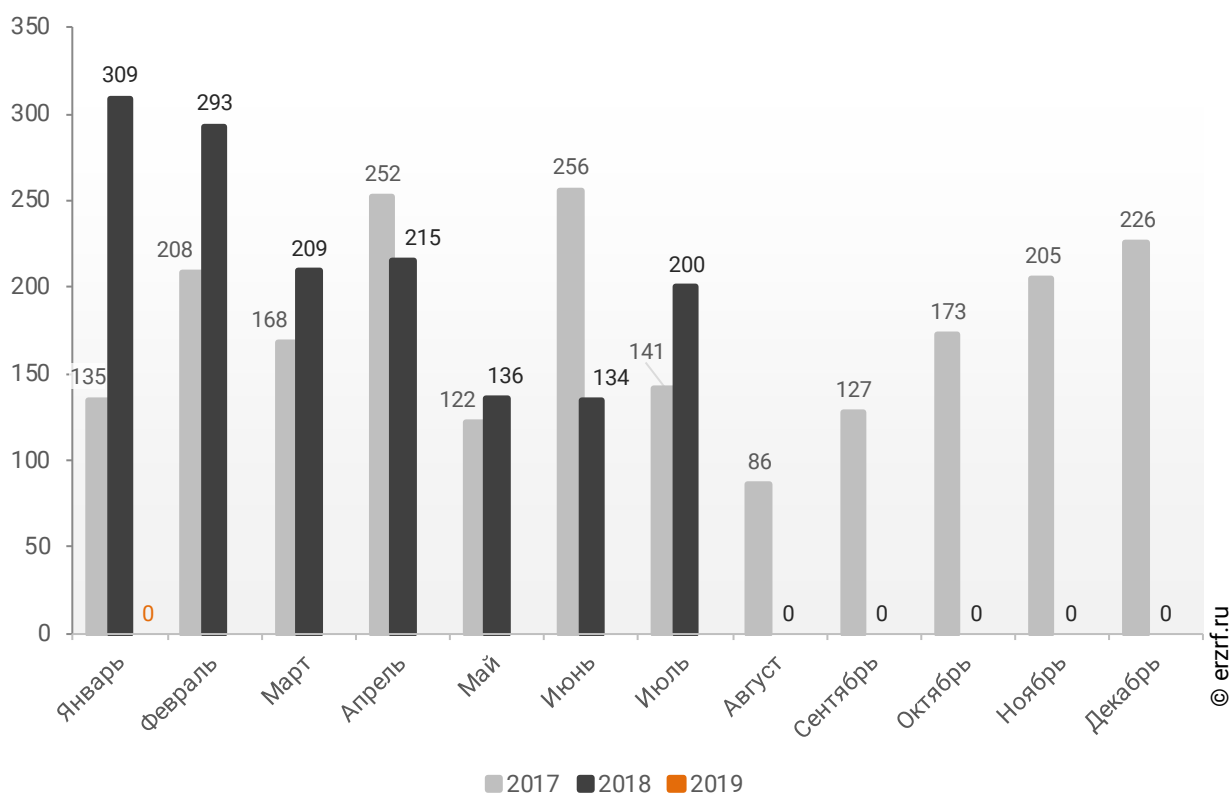
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

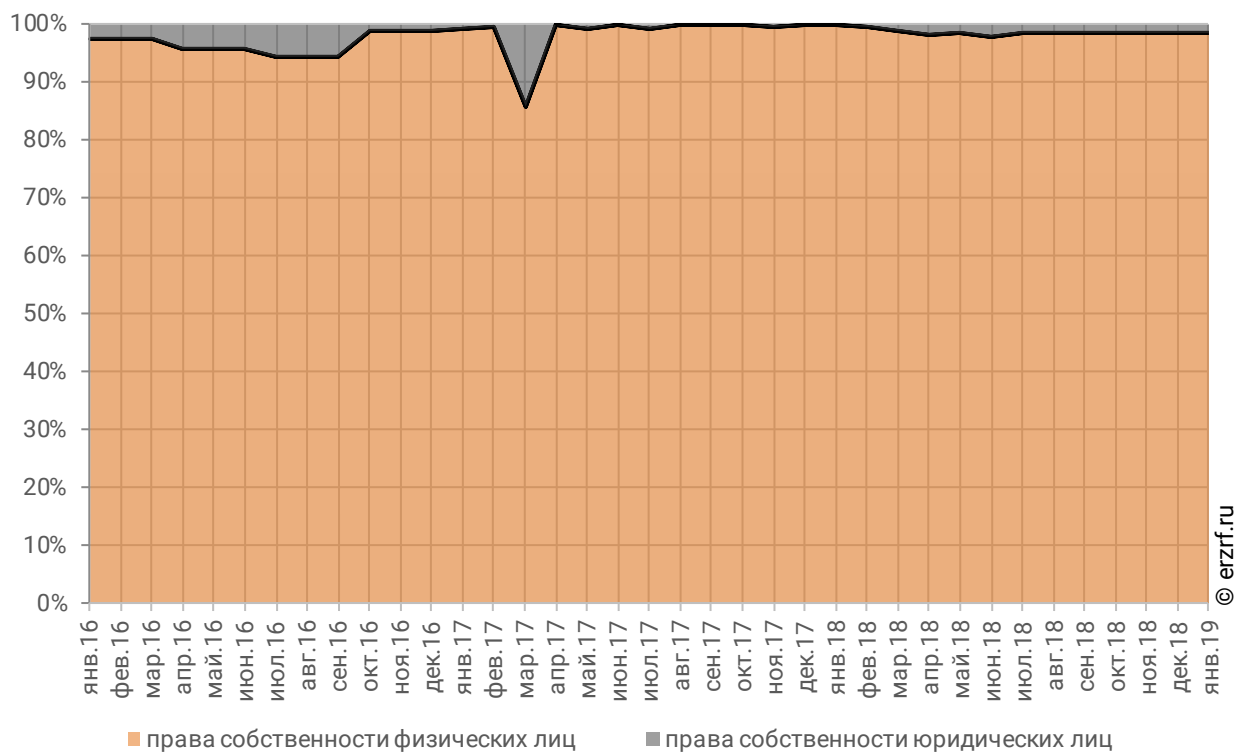
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия



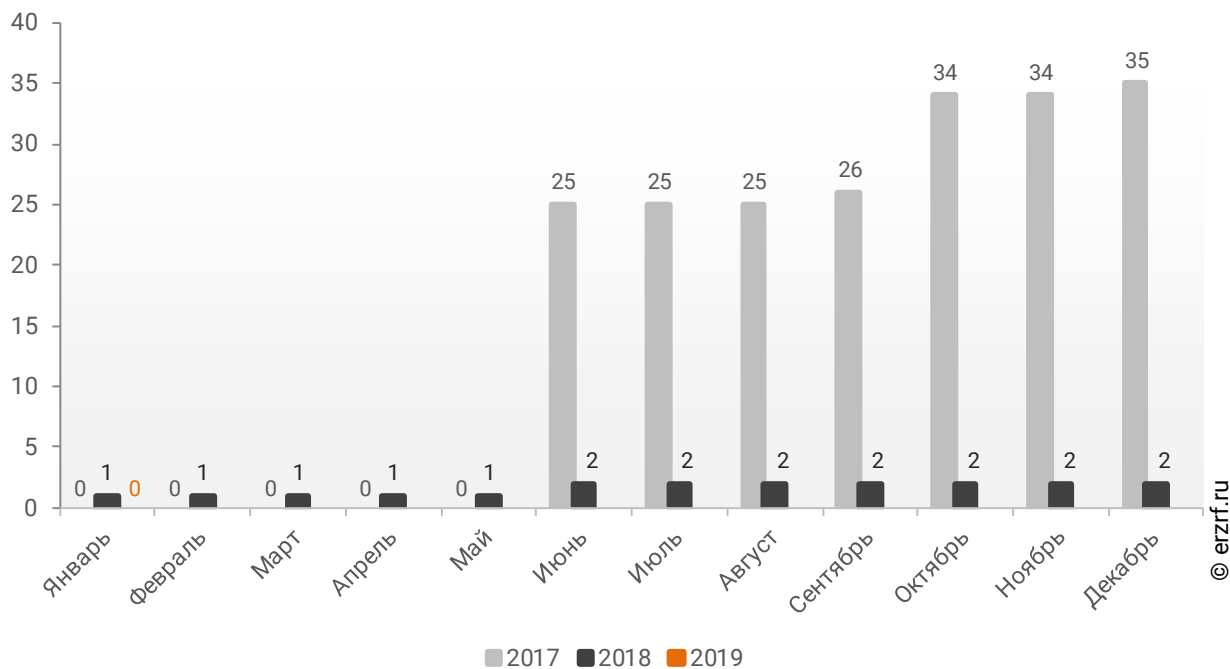
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Мордовия не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

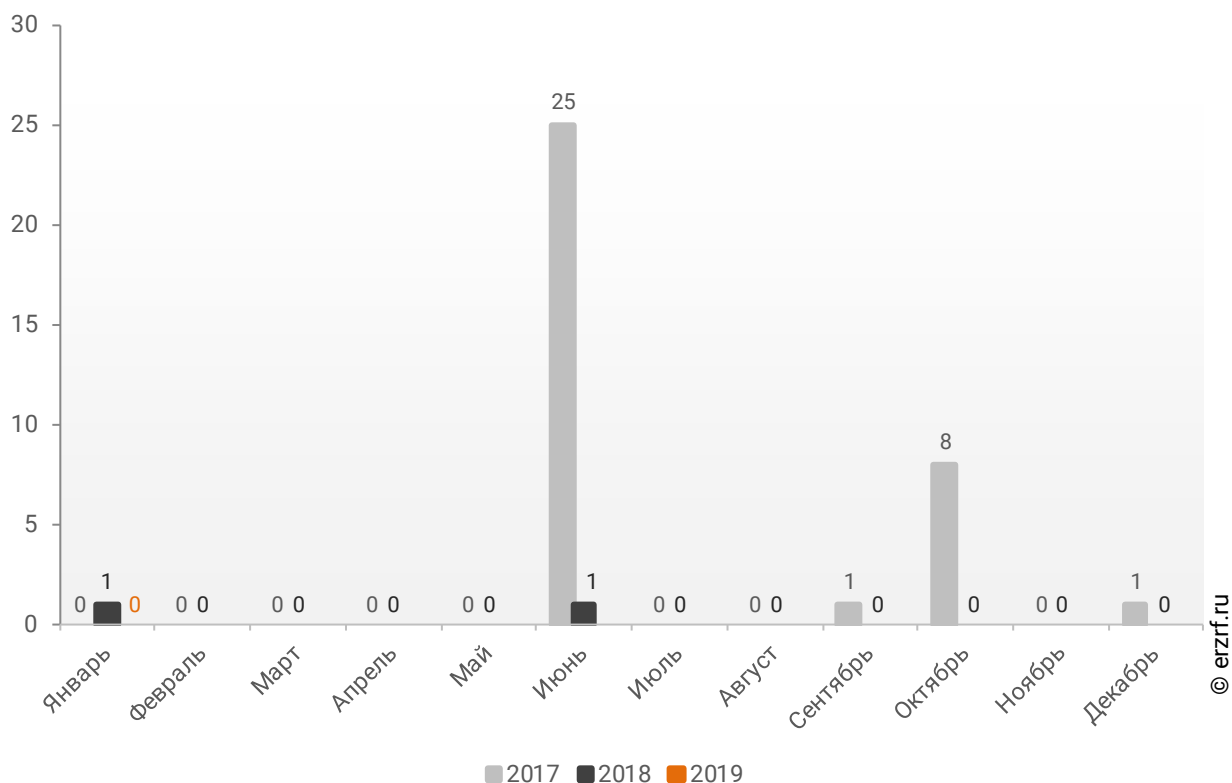
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2019 гг.

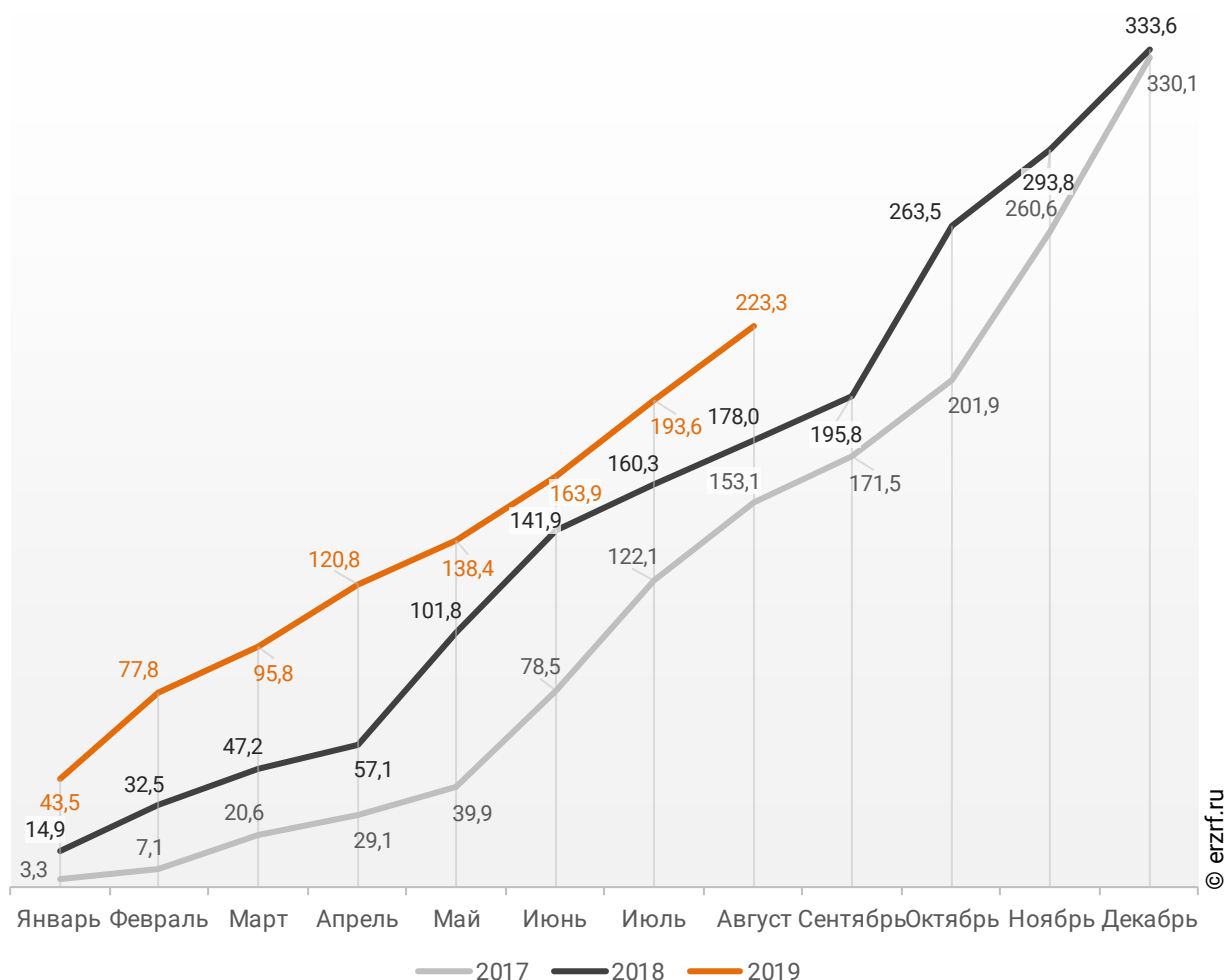


14. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 25,4% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 45,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

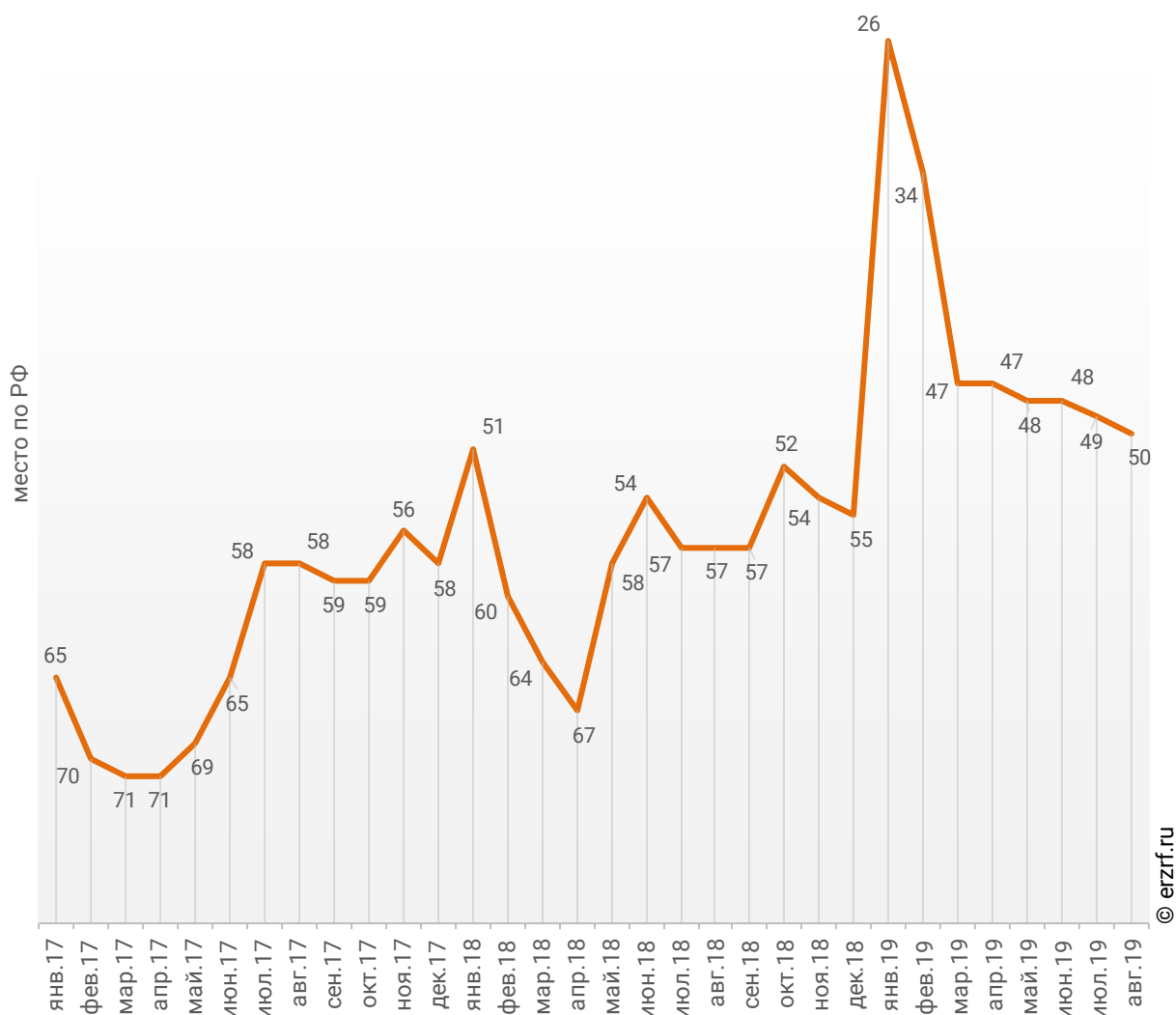


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

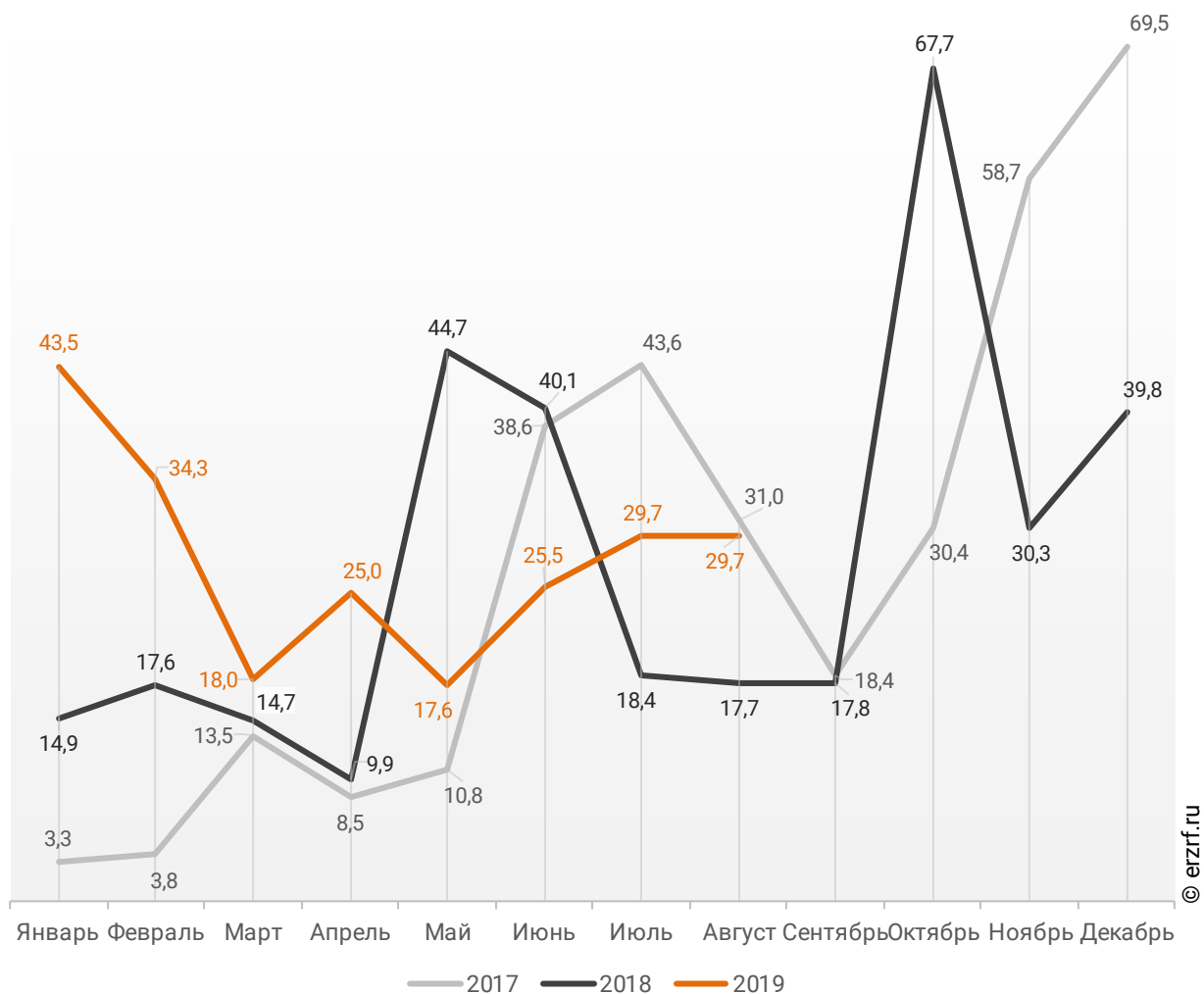
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2019 года в Республике Мордовия введено 29,7 тыс. м² жилья. Это на 67,8% или на 12,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

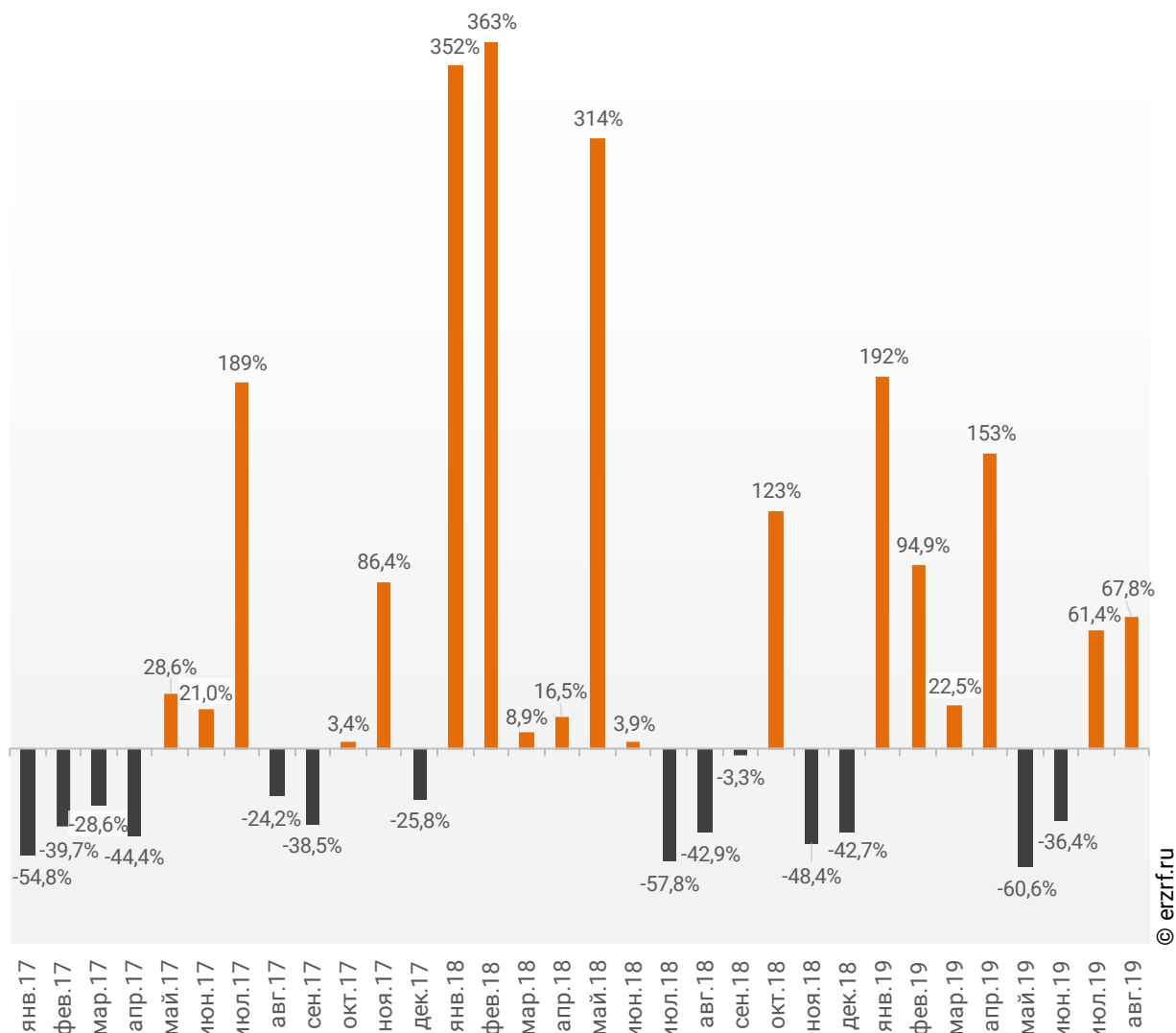
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

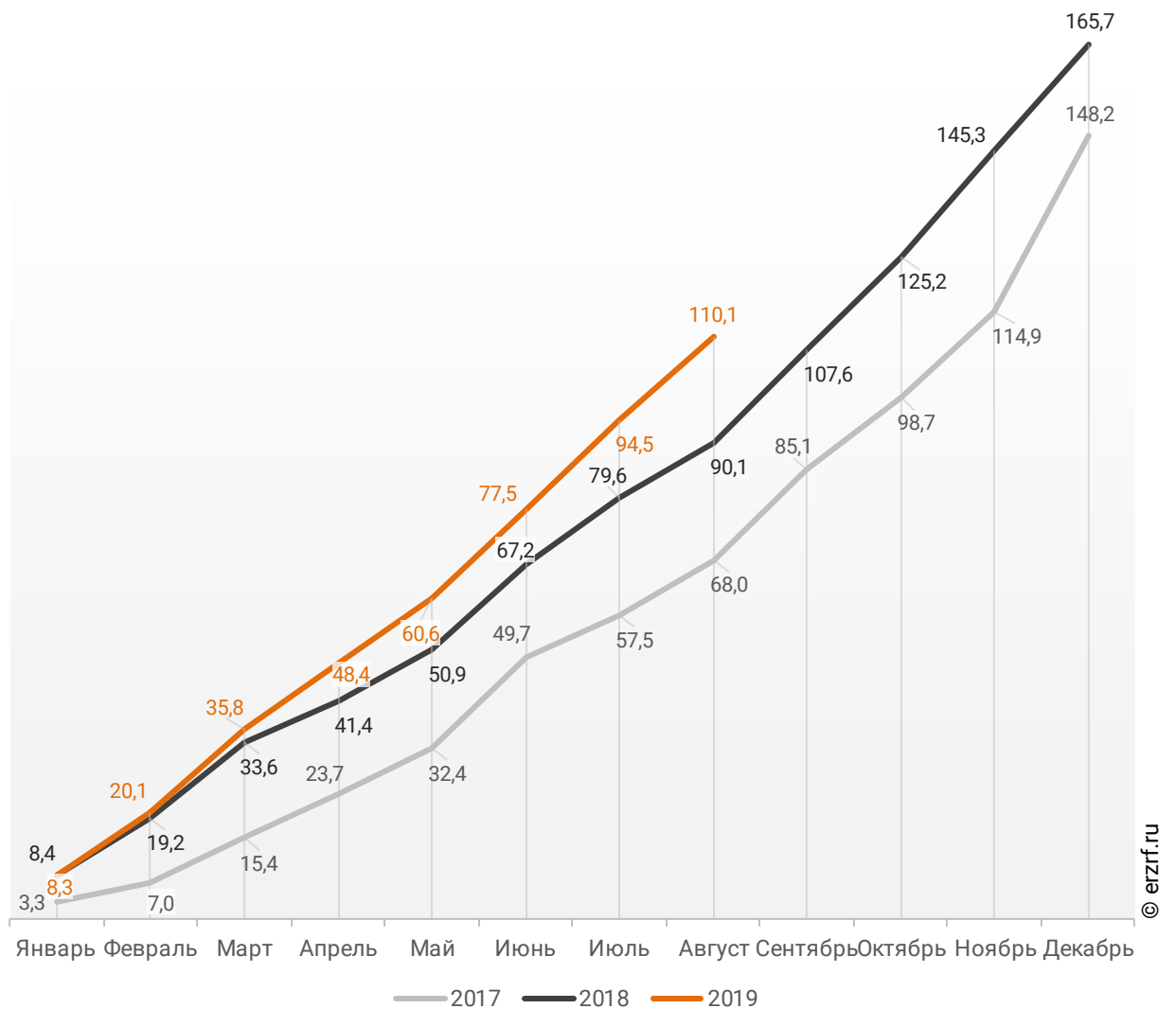


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 49-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 25-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Республике Мордовия за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 22,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 61,9% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

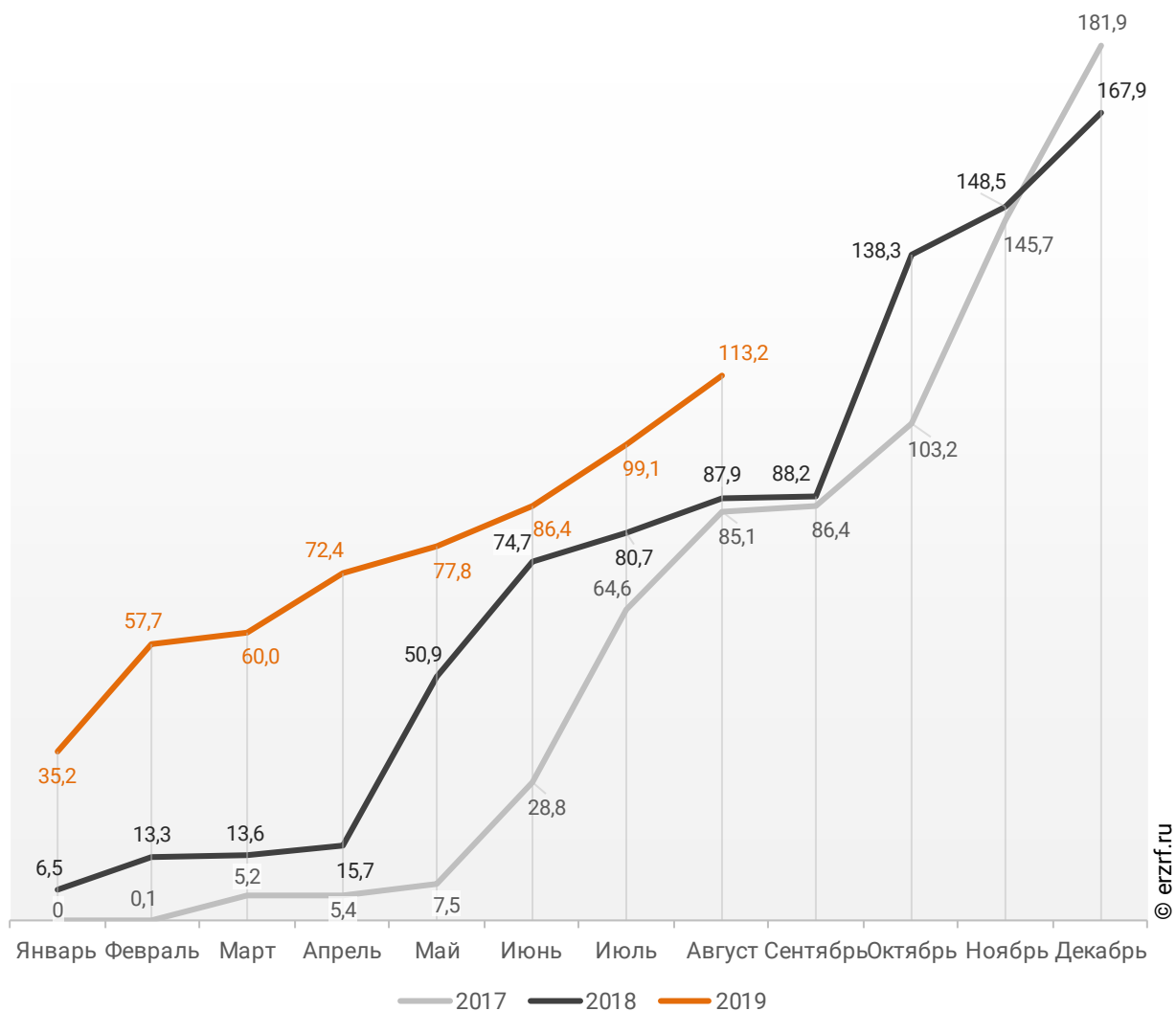
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 28,8% к уровню 2018 г. и превышение на 33,0% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

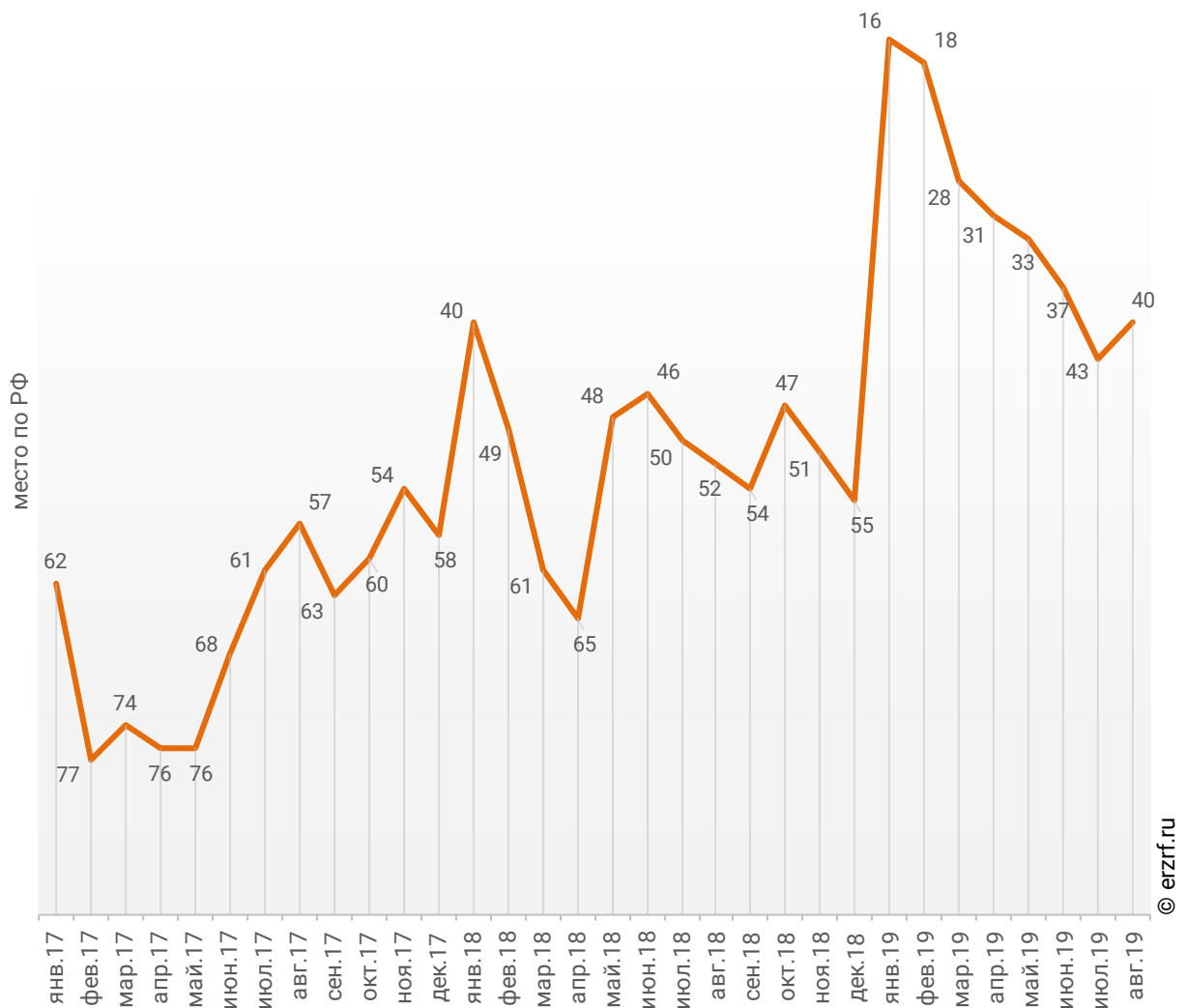


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Республика Мордовия занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

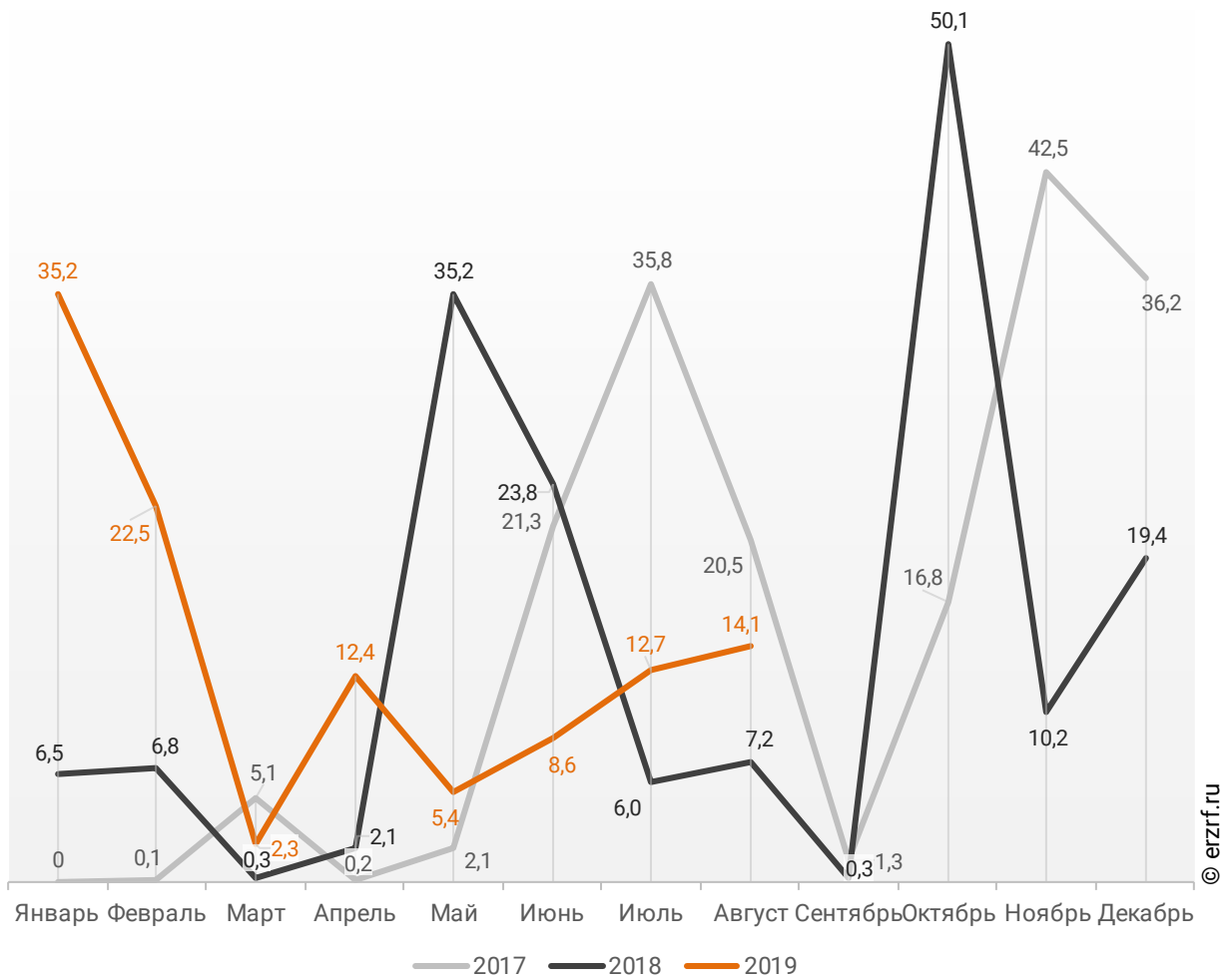
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2019 года в Республике Мордовия застройщиками введено 14,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 95,8% или на 6,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

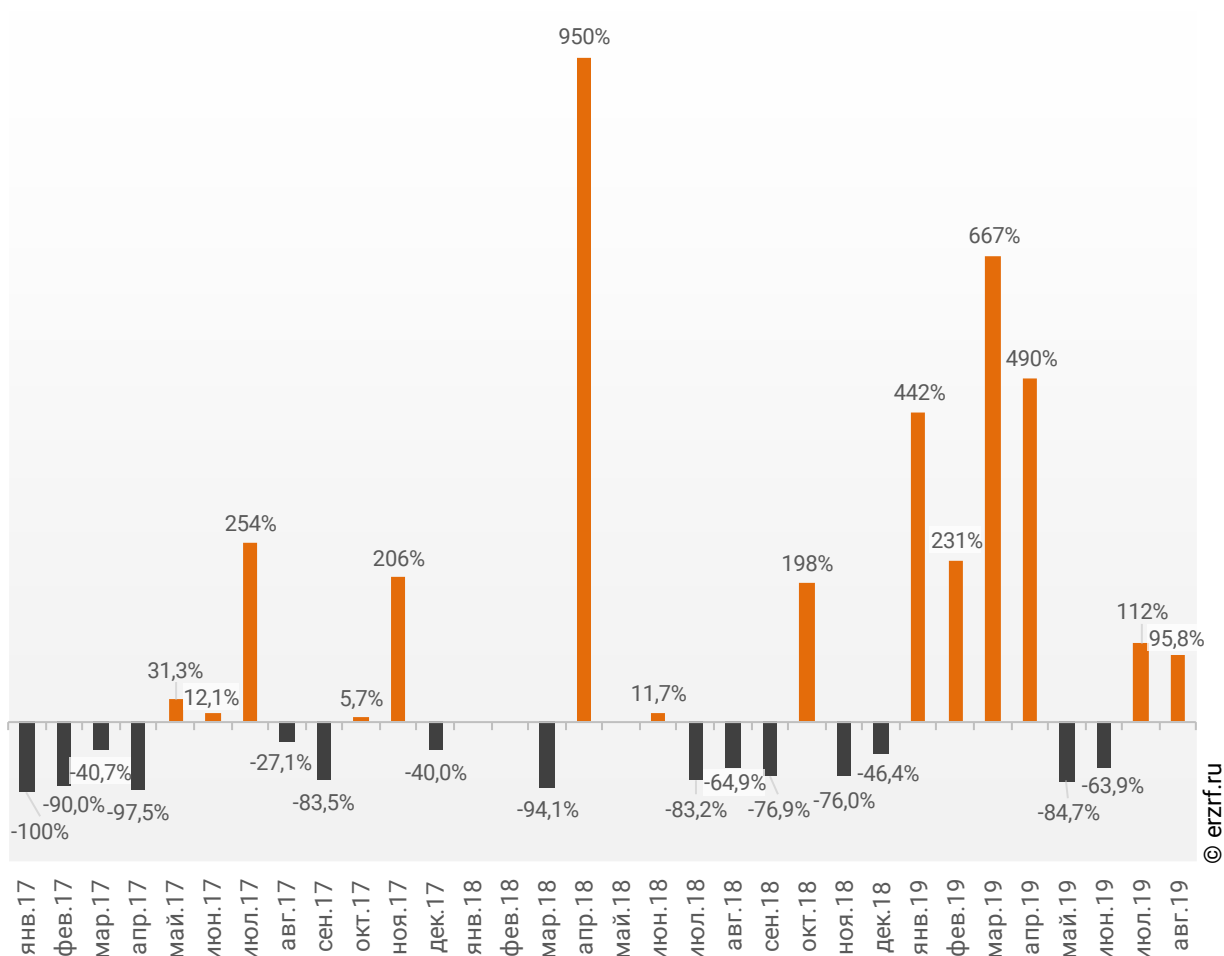
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Мордовия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия второй месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Мордовия, месяц к месяцу прошлого года, %

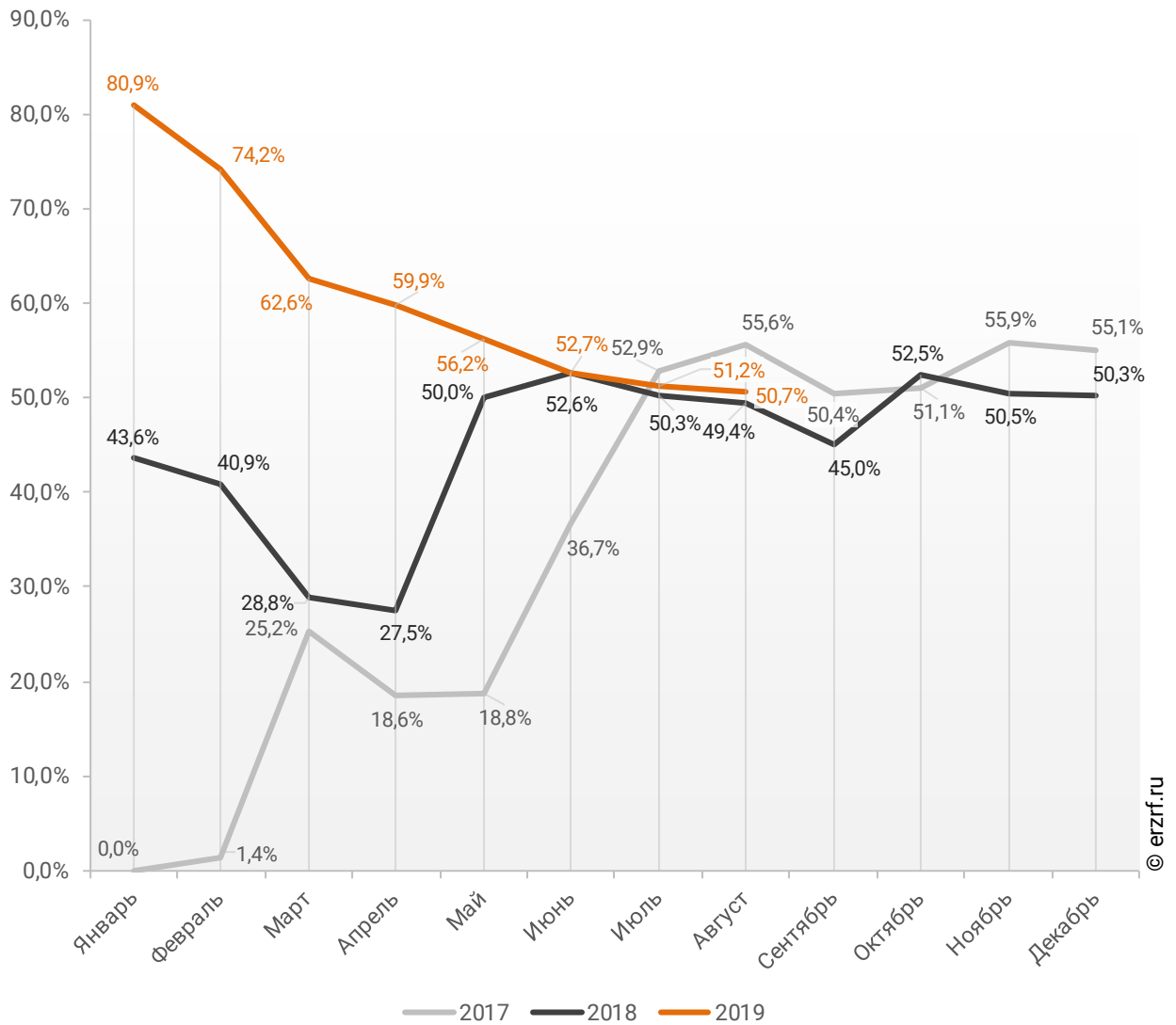


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Республика Мордовия занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 50,7% против 49,4% за этот же период 2018 г. и 55,6% – за этот же период 2017 г.

График 56

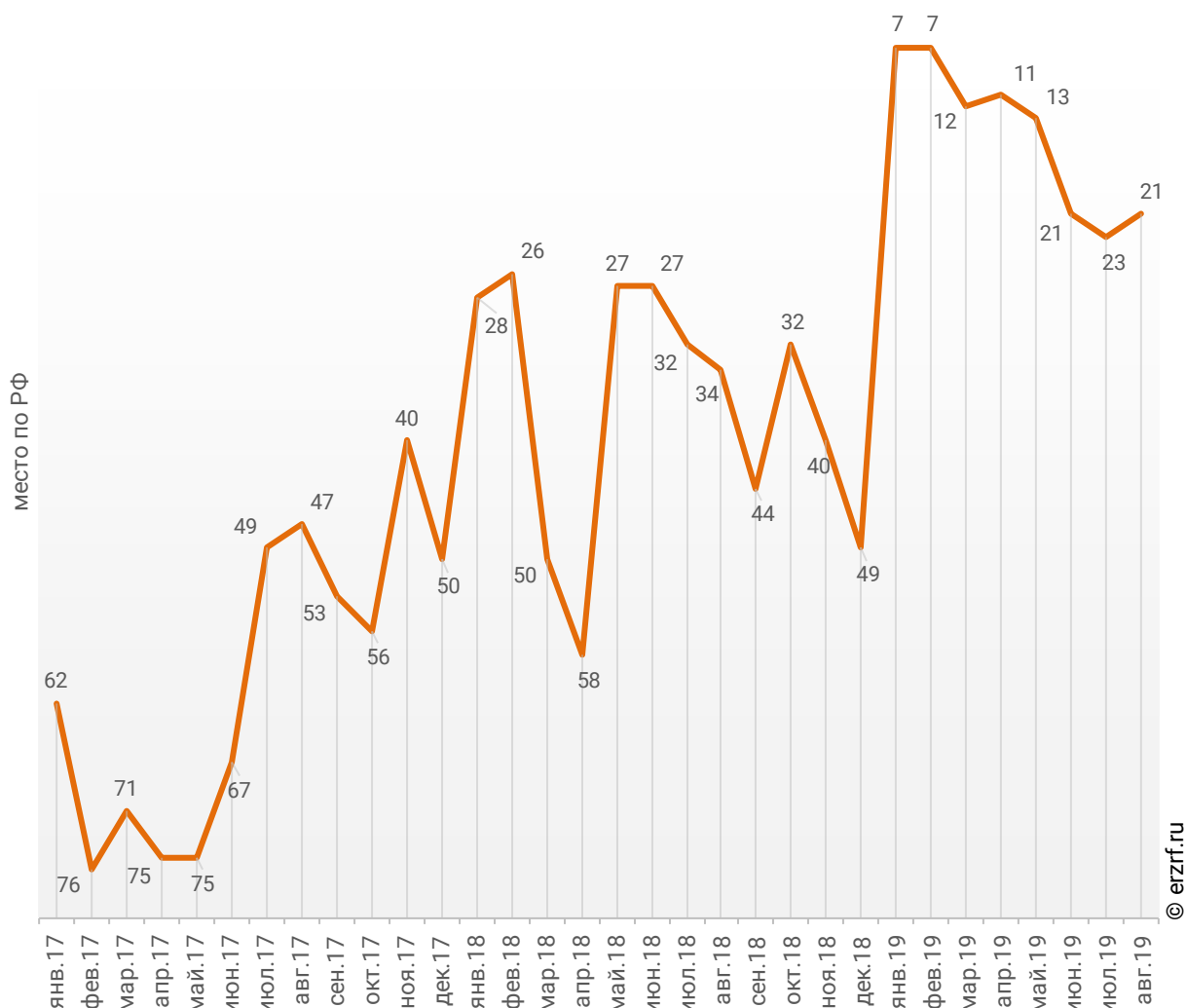
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Мордовия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Мордовия занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 47,5%, что на 6,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Мордовия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	286	14 382
IV квартал 2019	СК Татдорстрой	Тавла	2	222	12 314
IV квартал 2019	СК Мегаполис	Огни Саранска	1	198	10 733
IV квартал 2019	Саранский ДСК	По ул. Т. Бибиной	2	250	9 997
IV квартал 2019	РФСК Домострой	Ялгинский	3	200	9 756
IV квартал 2019	СолараИнвест	Квартал	2	176	8 910
IV квартал 2019	Трест Мордовпромстрой	По ул. Гагарина	2	150	7 838
IV квартал 2019	МИК	Квартал по ул. Васенко	2	125	7 109
IV квартал 2019	ГУК №2	По ул. Севастопольская, 21-23	1	119	6 747
IV квартал 2019	ГК СДС	Онегин	1	69	4 448
IV квартал 2019	Формат А	Жемчужина	1	50	4 144
IV квартал 2019	СМУ-33	По ул. Большевикская	1	76	3 757
IV квартал 2019	ГСК	Юбилейный 5 Микрорайон	1	54	3 047
IV квартал 2019	МИК	Юбилейный	1	54	3 047
IV квартал 2019	Орион	Дом по ул. Горячкина	1	33	2 045
IV квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Набережный	1	27	1 831
IV квартал 2019	ИСК Саранскстройинвест	Гратион	1	27	1 829
Общий итог			24	2 116	111 934

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	2	358	17 760
2	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	5	287	15 663
3	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	2	222	12 314
4	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	198	10 733
5	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	2	250	9 997
6	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	3	200	9 756
7	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	2	176	8 910
8	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	3	144	8 675
9	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	2	151	8 589
10	<i>Большевик</i>	Саранск	СМУ-33	1	94	4 771
	<i>По ул. Большевистская</i>			1	76	3 757
11	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
12	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	2	117	7 783
13	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	1	119	6 747
14	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	83	5 226
15	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	1	88	4 455
16	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	1	69	4 448
17	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	1	50	4 144
18	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	1	54	3 047
19	<i>Дом по ул. Горячкина</i>	Чамзинка	Орион	1	33	2 045
20	<i>Дом на пересеч. ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	27	1 831
Общий итог				36	2 946	158 489

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Т. Бибиной</i>	Саранск	Саранский ДСК	40,0
2	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	48,8
3	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	49,6
4	<i>Большевик</i>	Саранск	СМУ-33	50,8
5	<i>По ул. Большевистская</i>	Саранск	СМУ-33	49,4
6	<i>Квартал</i>	Саранск	СолараИнвест	50,6
7	<i>Квартал</i>	Саранск	СЗ Инвестжилстрой	50,6
8	<i>По ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
9	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	54,2
10	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	54,6
11	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Татдорстрой	55,5
12	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	56,4
13	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	56,7
14	<i>Юбилейный 5 Микрорайон</i>	Саранск	ГСК	56,9
15	<i>Набережный</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	60,2
16	<i>Дом по ул. Горячкина</i>	Чамзинка	Орион	62,0
17	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	63,0
18	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	64,5
19	<i>Гратион</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	66,5
20	<i>Дом на пересеч. ул. Сызранская и пр. 70 лет Октября</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	67,8
21	<i>Жемчужина</i>	Саранск	Формат А	82,9
Общий итог				53,8