

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**18 442 318**

+4,6% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**439 883**

+60,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

**2 859**

-8,1% к августу 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**57,6**

-1,8% к октябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**163 489**

+5,1% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**95,7%**

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2019

Банк России

**9,17**

+0,20 п.п. к августу 2018

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....   | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....   | 30 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....  | 30 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве .....   | 36 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....                                       | 38 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....  | 38 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....   | 42 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....   | 50 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....  | 55 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 62 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра) ..... | 64 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве .....  | 64 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве .....   | 70 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве .....   | 73 |
| 14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....   | 74 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....                | 85 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                          | 89 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....                         | 99 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на октябрь 2019 года выявлен **1 031 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **320 085 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 442 318 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 890              | 86,3%       | 294 214        | 91,9%       | 16 794 015                | 91,1%       |
| дом с апартаментами | 91               | 8,8%        | 25 504         | 8,0%        | 1 607 000                 | 8,7%        |
| блокированный дом   | 50               | 4,8%        | 367            | 0,1%        | 41 303                    | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

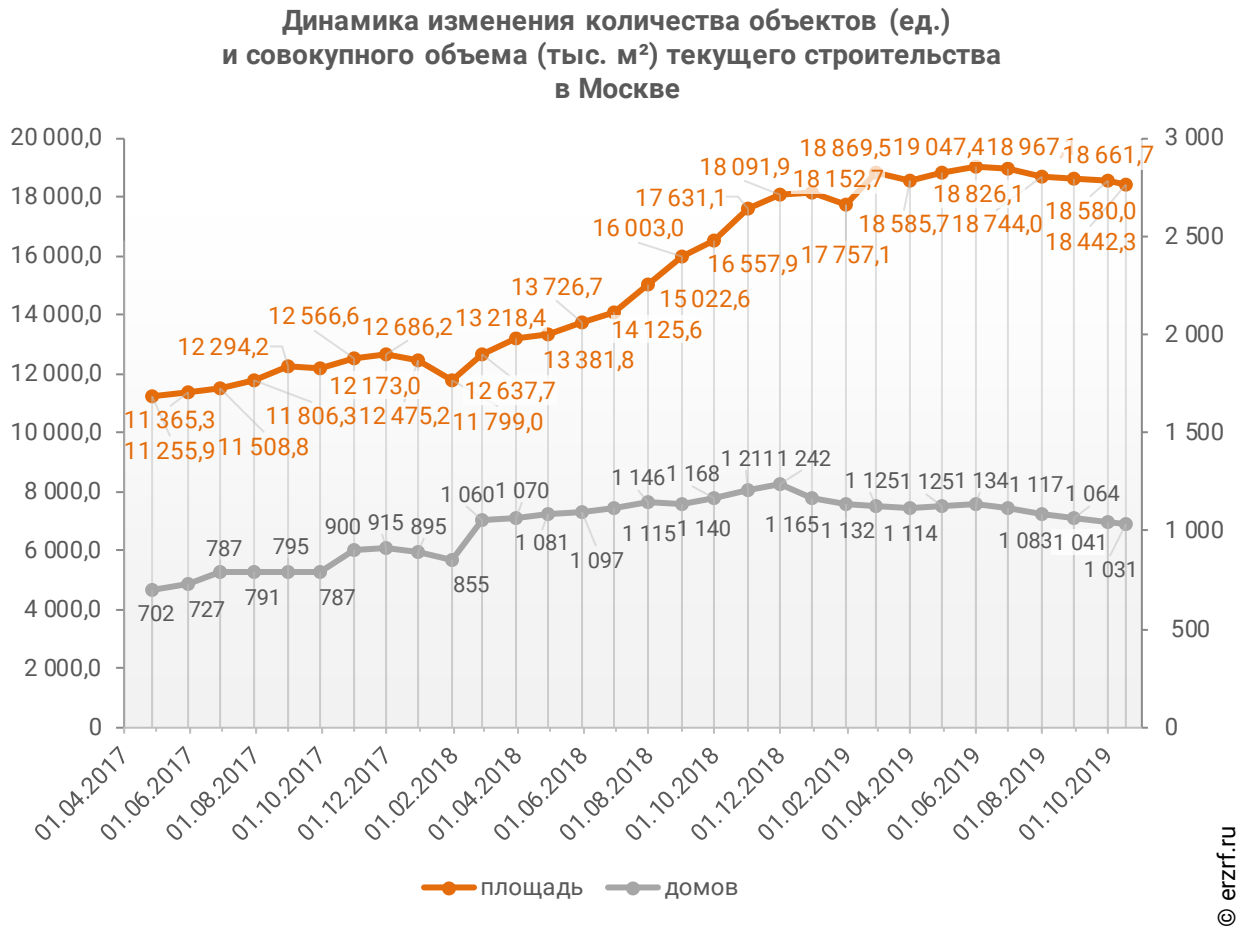
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт              | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| Москва                                | 570              | 55,3%       | 219 752        | 68,7%       | 13 302 714                | 72,1%       |
| Столбово                              | 38               | 3,7%        | 14 284         | 4,5%        | 673 801                   | 3,7%        |
| Коммунарка                            | 23               | 2,2%        | 8 477          | 2,6%        | 480 668                   | 2,6%        |
| Московский                            | 16               | 1,6%        | 8 316          | 2,6%        | 465 937                   | 2,5%        |
| Николо-Хованское                      | 31               | 3,0%        | 8 344          | 2,6%        | 450 554                   | 2,4%        |
| Рассказовка                           | 13               | 1,3%        | 7 231          | 2,3%        | 416 623                   | 2,3%        |
| Десеновское                           | 24               | 2,3%        | 8 604          | 2,7%        | 399 821                   | 2,2%        |
| Зверевое                              | 135              | 13,1%       | 5 983          | 1,9%        | 304 098                   | 1,6%        |
| Саларьево                             | 13               | 1,3%        | 5 188          | 1,6%        | 270 658                   | 1,5%        |
| Картмазово                            | 10               | 1,0%        | 4 877          | 1,5%        | 244 109                   | 1,3%        |
| Бачурино                              | 4                | 0,4%        | 3 232          | 1,0%        | 192 281                   | 1,0%        |
| Внуковское                            | 3                | 0,3%        | 2 660          | 0,8%        | 144 818                   | 0,8%        |
| Зеленоград                            | 14               | 1,4%        | 2 391          | 0,7%        | 125 514                   | 0,7%        |
| Рождествено                           | 6                | 0,6%        | 2 561          | 0,8%        | 125 298                   | 0,7%        |
| Остафьево (в составе г.о. Москва)     | 6                | 0,6%        | 2 387          | 0,7%        | 102 151                   | 0,6%        |
| Филимонки                             | 22               | 2,1%        | 2 353          | 0,7%        | 98 234                    | 0,5%        |
| Староселье (в составе г. о. Москва)   | 6                | 0,6%        | 2 309          | 0,7%        | 95 667                    | 0,5%        |
| Марушкино                             | 6                | 0,6%        | 2 057          | 0,6%        | 79 362                    | 0,4%        |
| Газопровод                            | 4                | 0,4%        | 1 473          | 0,5%        | 62 500                    | 0,3%        |
| Говорово                              | 4                | 0,4%        | 917            | 0,3%        | 53 701                    | 0,3%        |
| Язово                                 | 3                | 0,3%        | 988            | 0,3%        | 49 893                    | 0,3%        |
| Сосенское                             | 1                | 0,1%        | 1 179          | 0,4%        | 49 469                    | 0,3%        |
| Алхимово (в составе г. о. Москва)     | 2                | 0,2%        | 1 034          | 0,3%        | 41 658                    | 0,2%        |
| Первомайское (в составе г. о. Москва) | 3                | 0,3%        | 482            | 0,2%        | 39 443                    | 0,2%        |
| Марьино                               | 8                | 0,8%        | 850            | 0,3%        | 34 656                    | 0,2%        |
| Сколково (в составе г. о. Москва)     | 7                | 0,7%        | 573            | 0,2%        | 33 961                    | 0,2%        |
| Троицк                                | 19               | 1,8%        | 317            | 0,1%        | 32 646                    | 0,2%        |
| Филимонковское                        | 32               | 3,1%        | 202            | 0,1%        | 17 730                    | 0,1%        |
| Щербинка                              | 2                | 0,2%        | 376            | 0,1%        | 16 267                    | 0,1%        |
| Десна                                 | 2                | 0,2%        | 287            | 0,1%        | 14 180                    | 0,1%        |
| Пыхтино (в составе г. о. Москва)      | 1                | 0,1%        | 288            | 0,1%        | 12 580                    | 0,1%        |
| Сосенки                               | 1                | 0,1%        | 93             | 0,0%        | 9 642                     | 0,1%        |
| Ширяево                               | 2                | 0,2%        | 20             | 0,0%        | 1 684                     | 0,0%        |
|                                       | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

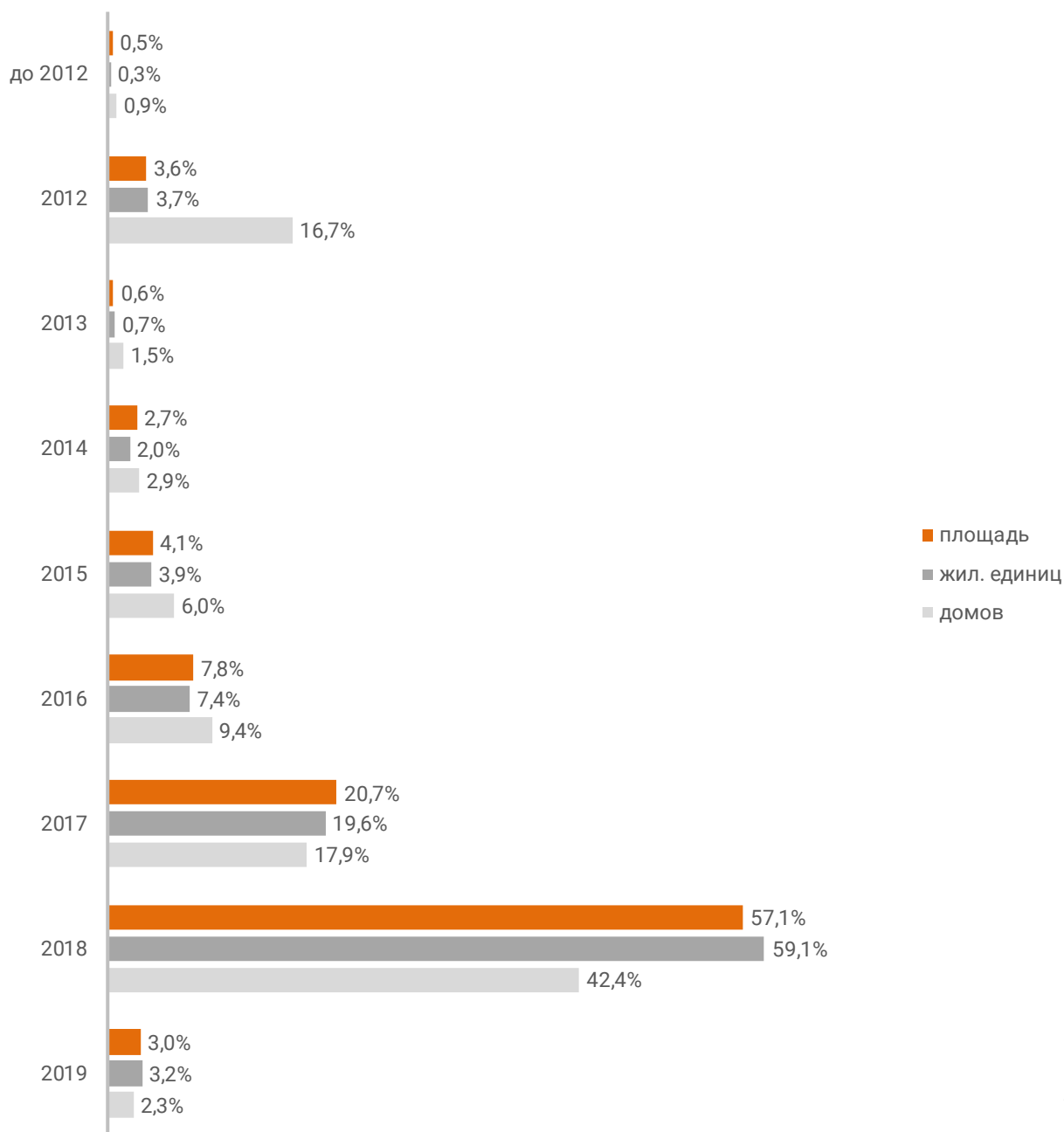
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 9                | 0,9%        | 971            | 0,3%        | 92 857                    | 0,5%        |
| 2012                                   | 172              | 16,7%       | 11 939         | 3,7%        | 659 388                   | 3,6%        |
| 2013                                   | 15               | 1,5%        | 2 285          | 0,7%        | 109 774                   | 0,6%        |
| 2014                                   | 30               | 2,9%        | 6 460          | 2,0%        | 496 744                   | 2,7%        |
| 2015                                   | 62               | 6,0%        | 12 616         | 3,9%        | 751 579                   | 4,1%        |
| 2016                                   | 97               | 9,4%        | 23 699         | 7,4%        | 1 438 469                 | 7,8%        |
| 2017                                   | 185              | 17,9%       | 62 792         | 19,6%       | 3 813 847                 | 20,7%       |
| 2018                                   | 437              | 42,4%       | 189 182        | 59,1%       | 10 531 485                | 57,1%       |
| 2019                                   | 24               | 2,3%        | 10 141         | 3,2%        | 548 175                   | 3,0%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (57,1% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

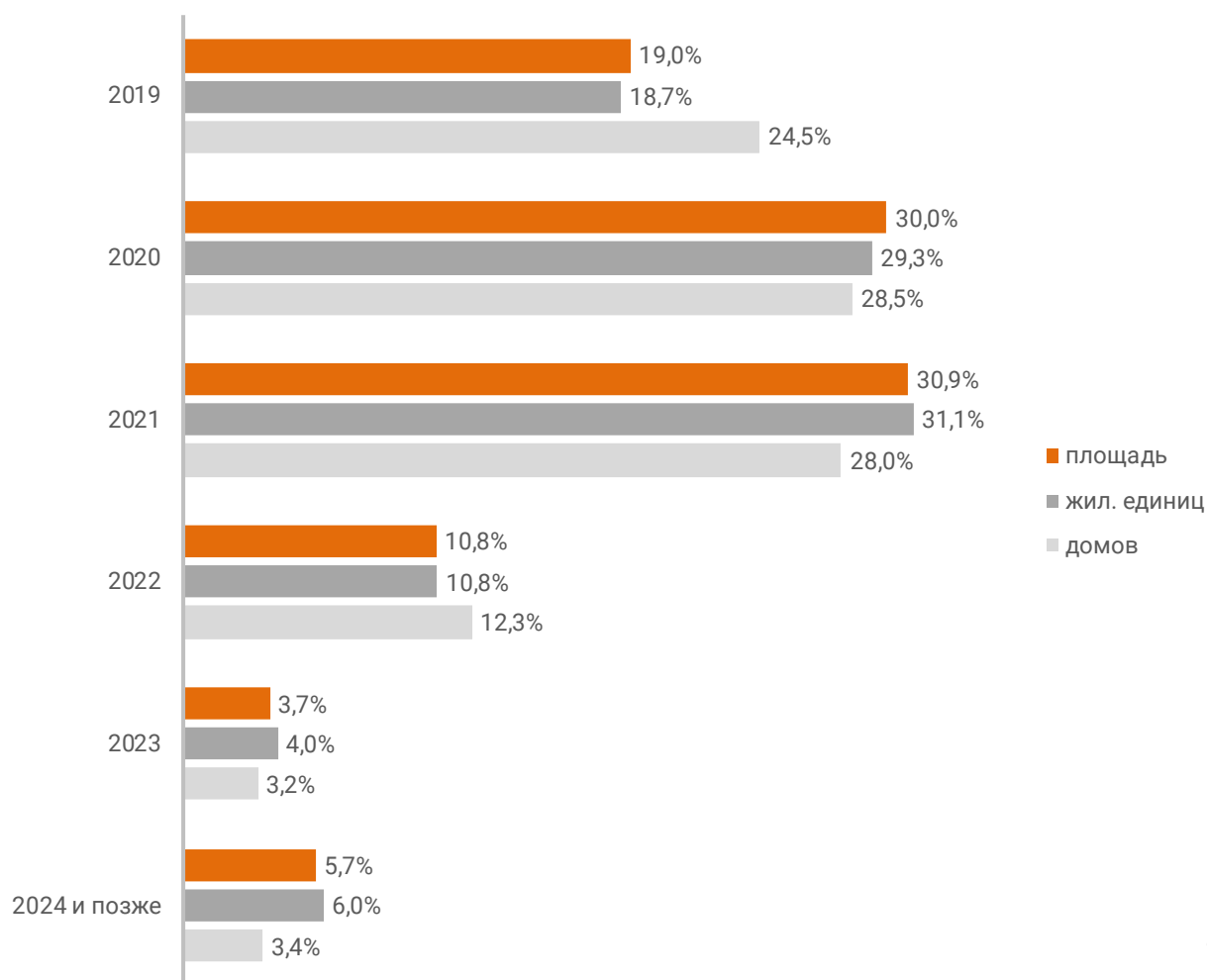
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                  | 253              | 24,5%       | 59 748         | 18,7%       | 3 511 491                 | 19,0%       |
| 2020                                  | 294              | 28,5%       | 93 890         | 29,3%       | 5 528 474                 | 30,0%       |
| 2021                                  | 289              | 28,0%       | 99 591         | 31,1%       | 5 689 947                 | 30,9%       |
| 2022                                  | 127              | 12,3%       | 34 659         | 10,8%       | 1 987 417                 | 10,8%       |
| 2023                                  | 33               | 3,2%        | 12 911         | 4,0%        | 678 480                   | 3,7%        |
| 2024 и позже                          | 35               | 3,4%        | 19 286         | 6,0%        | 1 046 509                 | 5,7%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 511 491 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 3 007 108 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2019                                      | 3 511 491                                   | 2015  | 203 446      5,8%                             |
|   |   | 2016  | 99 858      2,8%                              |
|   |   | 2017  | 164 230      4,7%                             |
|   |   | 2018  | 407 155      11,6%                            |
|   |   | 2019  | 1 100 784      31,3%                          |
| 2020                                      | 5 528 474                                   | 2016  | 97 622      1,8%                              |
|   |   | 2017  | 39 905      0,7%                              |
|   |   | 2018  | 151 422      2,7%                             |
|   |   | 2019  | 330 706      6,0%                             |
| 2021                                      | 5 689 947                                   | 2016  | 223 155      3,9%                             |
|   |   | 2017  | 257 969      4,5%                             |
|   |   | 2018  | 40 862      0,7%                              |
| 2022                                      | 1 987 417                                   | 2016  | 69 441      3,5%                              |
|   |   | 2017  | 37 593      1,9%                              |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>18 442 318</b>                           |   | <b>3 224 148      17,5%</b>                   |

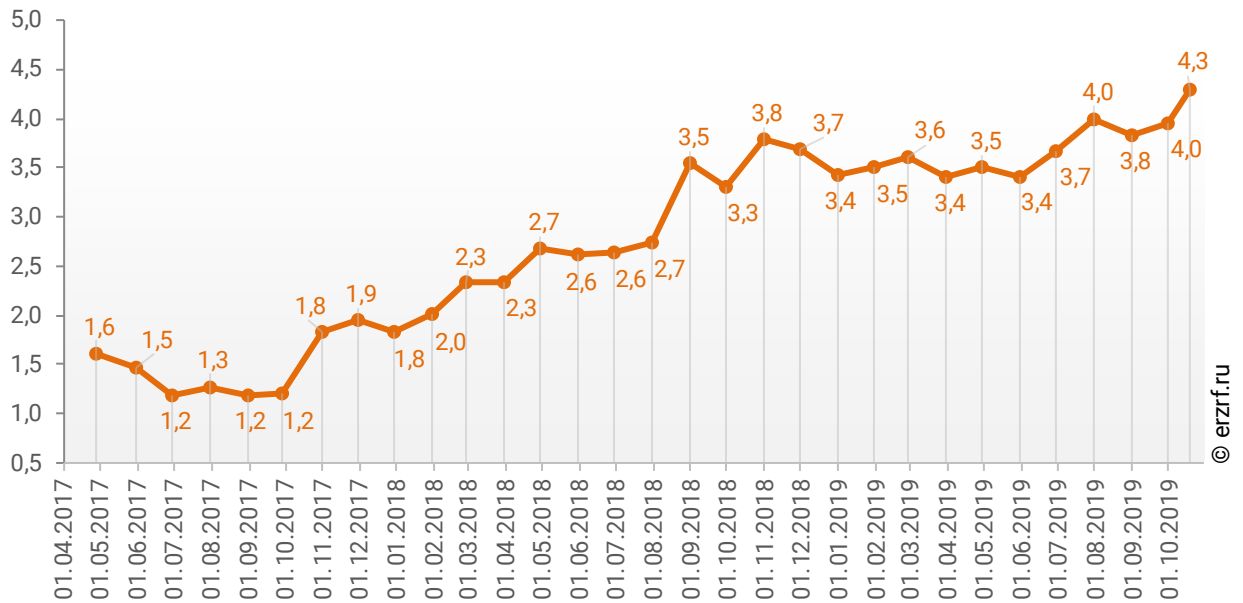
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (1 100 784 м<sup>2</sup>), что составляет 31,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на октябрь 2019 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

**График 3**



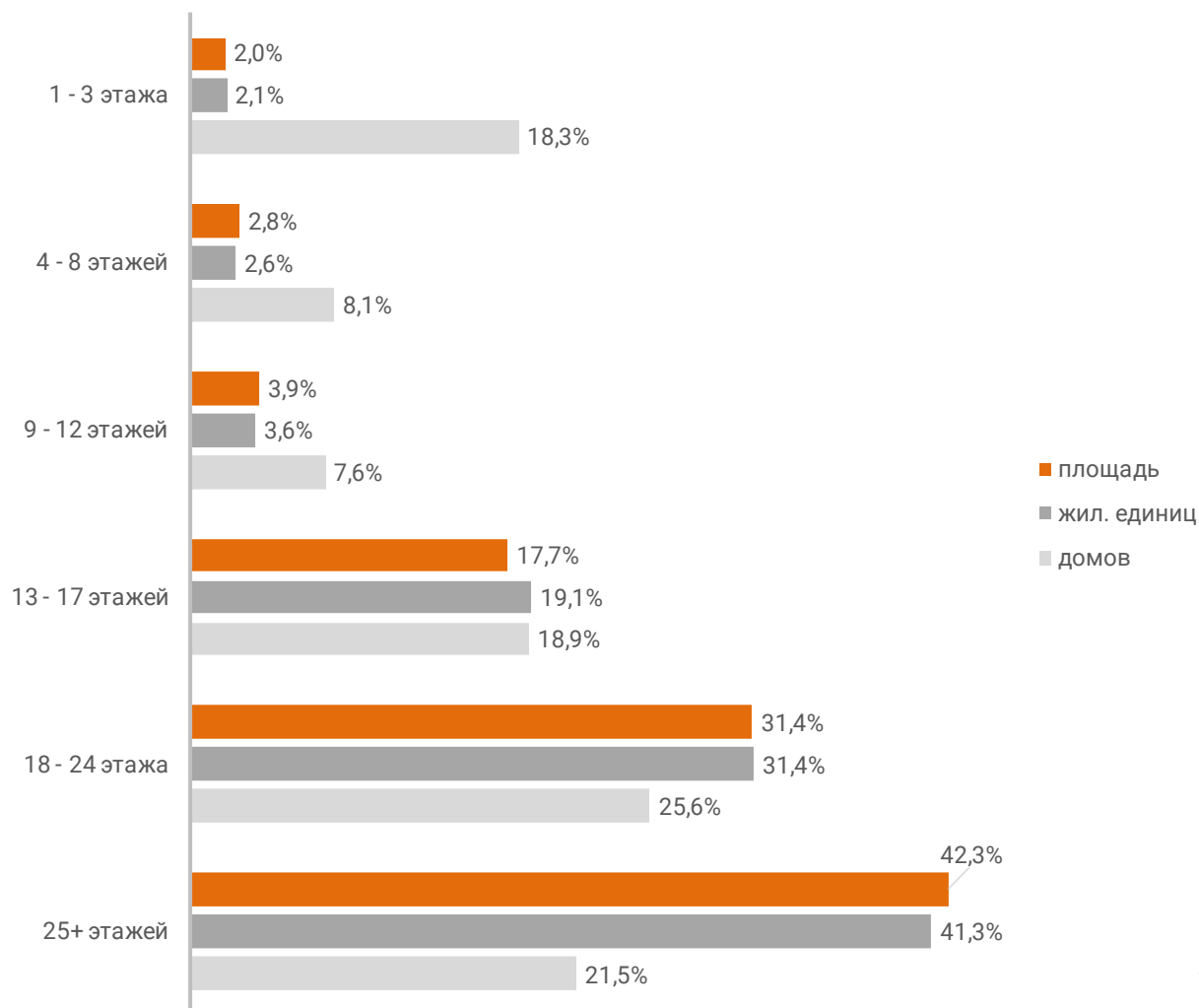
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 189              | 18,3%       | 6 597          | 2,1%        | 365 703                   | 2,0%        |
| 4 - 8 этажей      | 83               | 8,1%        | 8 195          | 2,6%        | 512 599                   | 2,8%        |
| 9 - 12 этажей     | 78               | 7,6%        | 11 626         | 3,6%        | 716 239                   | 3,9%        |
| 13 - 17 этажей    | 195              | 18,9%       | 60 977         | 19,1%       | 3 270 142                 | 17,7%       |
| 18 - 24 этажа     | 264              | 25,6%       | 100 465        | 31,4%       | 5 783 090                 | 31,4%       |
| 25+ этажей        | 222              | 21,5%       | 132 225        | 41,3%       | 7 794 545                 | 42,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Москвы по этажности**



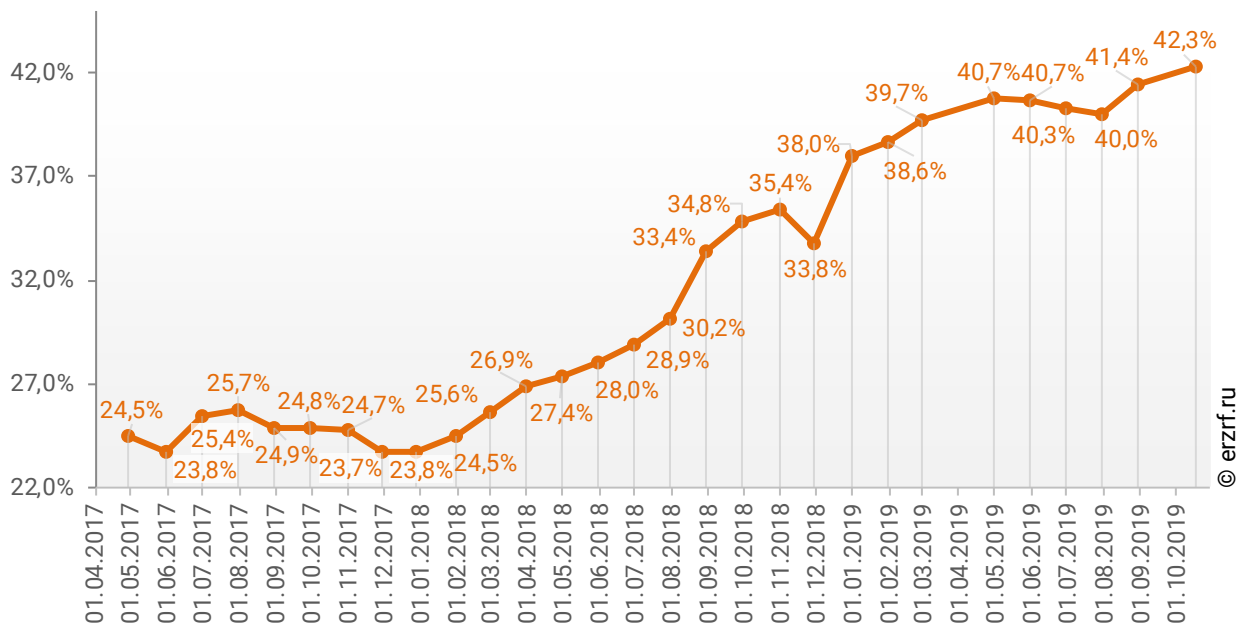
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 42,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 79-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «СТ Тауэрс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик           | Вид объекта         | ЖК             |
|---|--------|----------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 79     | <i>СТ Тауэрс</i>     | дом с апартаментами | Neva Towers    |
| 2 | 71     | <i>Capital Group</i> | многоквартирный дом | Capital Towers |
| 3 | 63     | <i>MR Group</i>      | многоквартирный дом | D1             |
| 4 | 58     | <i>Концерн КРОСТ</i> | многоквартирный дом | Wellton Towers |
| 5 | 55     | <i>ГК КОРТРОС</i>    | многоквартирный дом | Headliner      |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является дом с апартаментами в ЖК «Match Point», застройщик «Галс-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

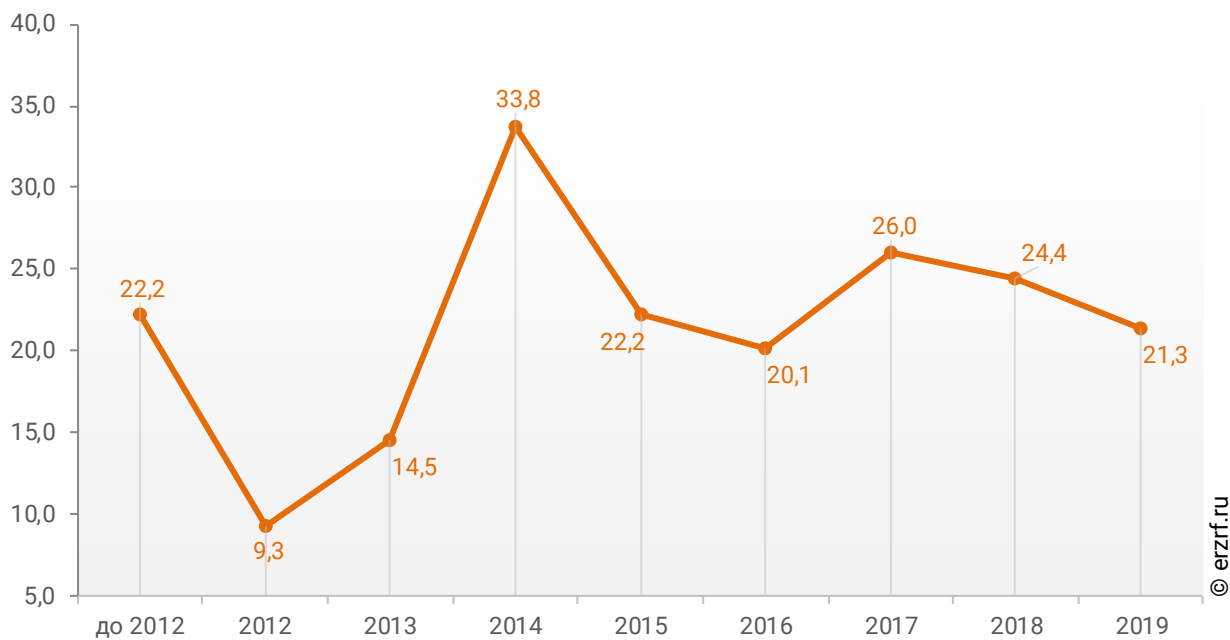
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик              | Вид объекта         | ЖК             |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 123 358                 | <i>Галс-Девелопмент</i> | дом с апартаментами | Match Point    |
| 2 | 119 967                 | <i>Level Group</i>      | многоквартирный дом | Level Амурская |
| 3 | 118 492                 | <i>ДК Лидер Инвест</i>  | многоквартирный дом | Крылья         |
| 4 | 117 739                 | <i>Группа Эталон</i>    | многоквартирный дом | Нормандия      |
| 5 | 115 308                 | <i>СТ Тауэрс</i>        | дом с апартаментами | Neva Towers    |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 21,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

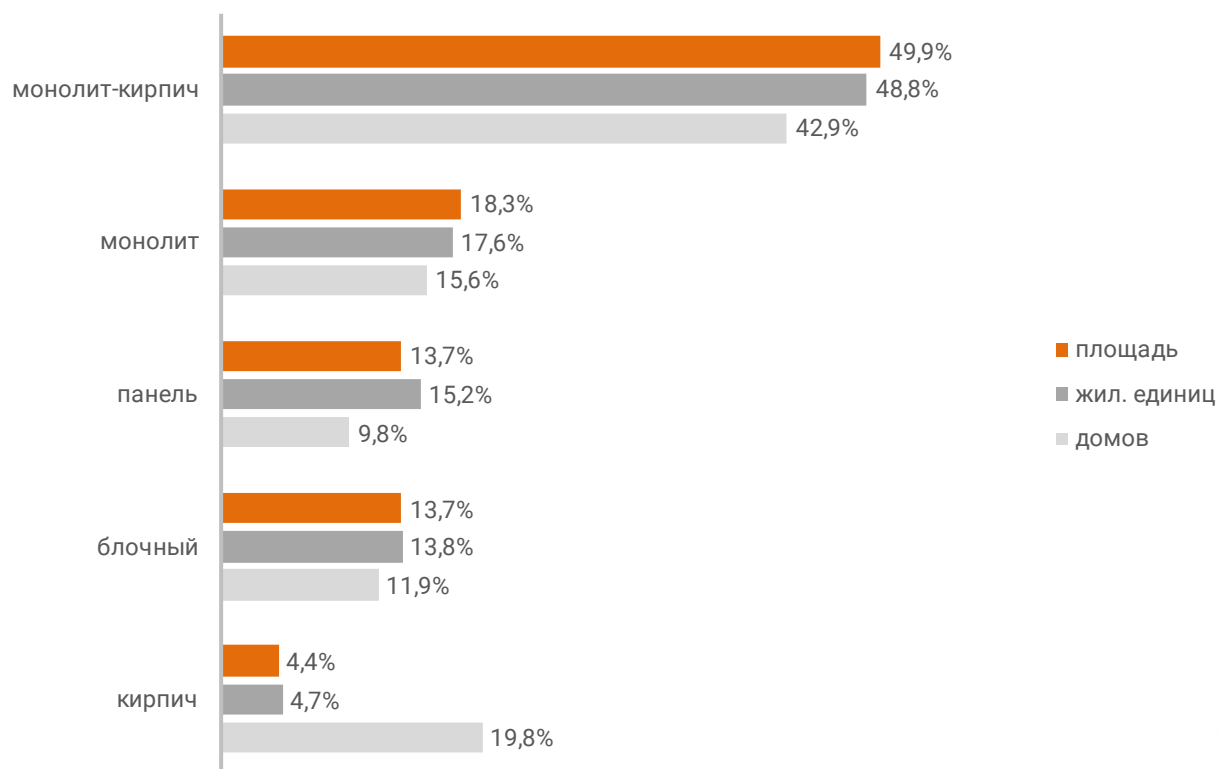
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 442              | 42,9%       | 156 321        | 48,8%       | 9 206 139                 | 49,9%       |
| монолит           | 161              | 15,6%       | 56 252         | 17,6%       | 3 367 996                 | 18,3%       |
| панель            | 101              | 9,8%        | 48 523         | 15,2%       | 2 530 120                 | 13,7%       |
| блочный           | 123              | 11,9%       | 44 016         | 13,8%       | 2 529 357                 | 13,7%       |
| кирпич            | 204              | 19,8%       | 14 973         | 4,7%        | 808 706                   | 4,4%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

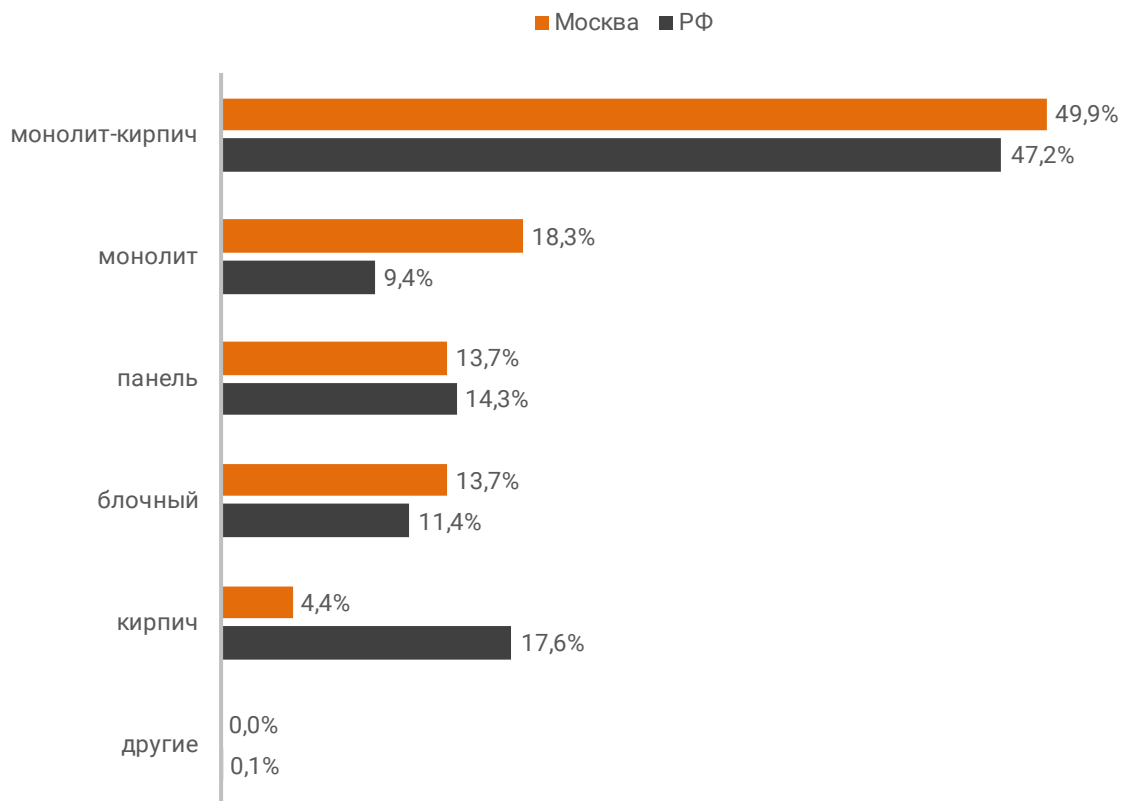
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 49,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 47,2% (Гистограмма 6).

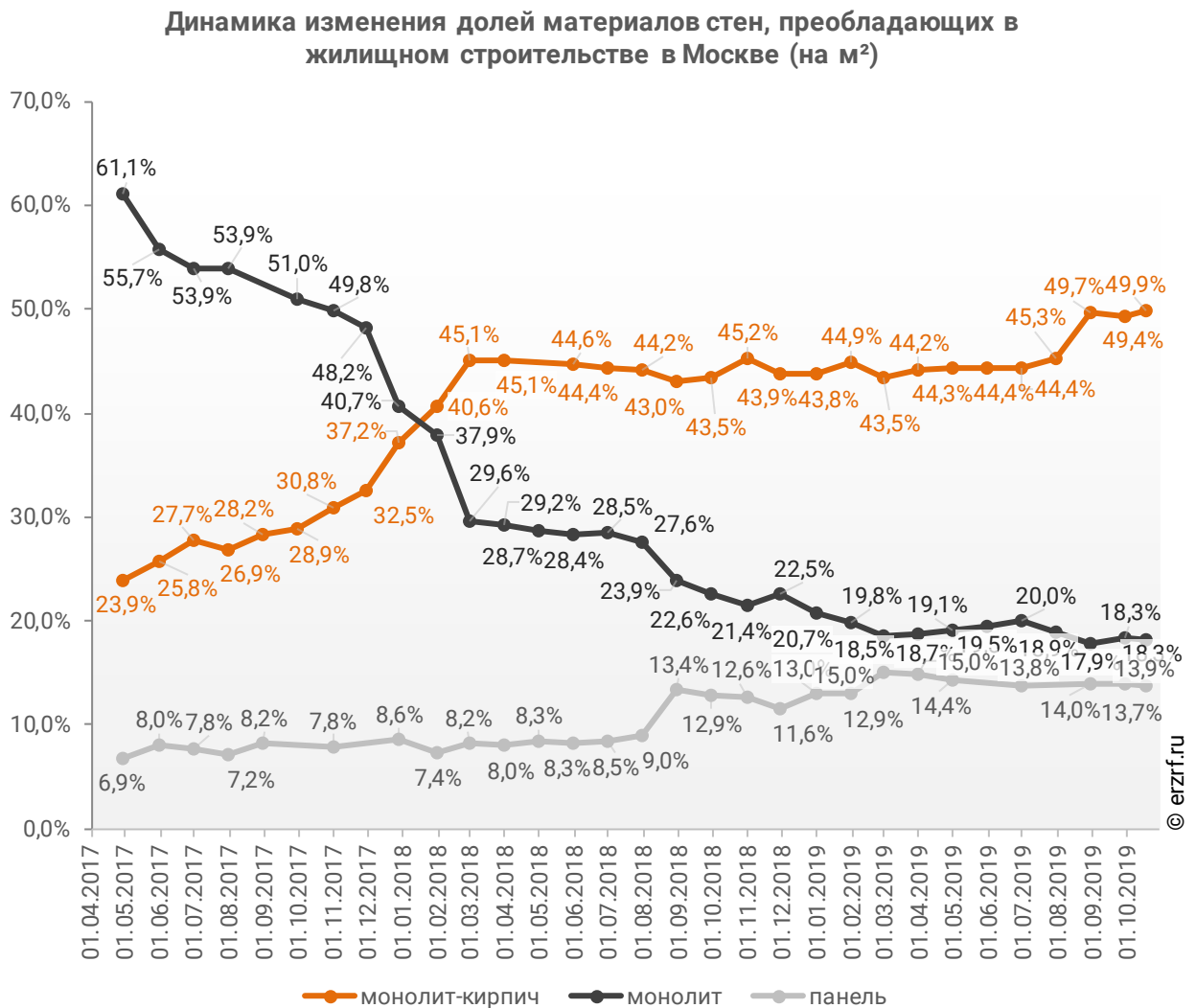
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Москвы у 65,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

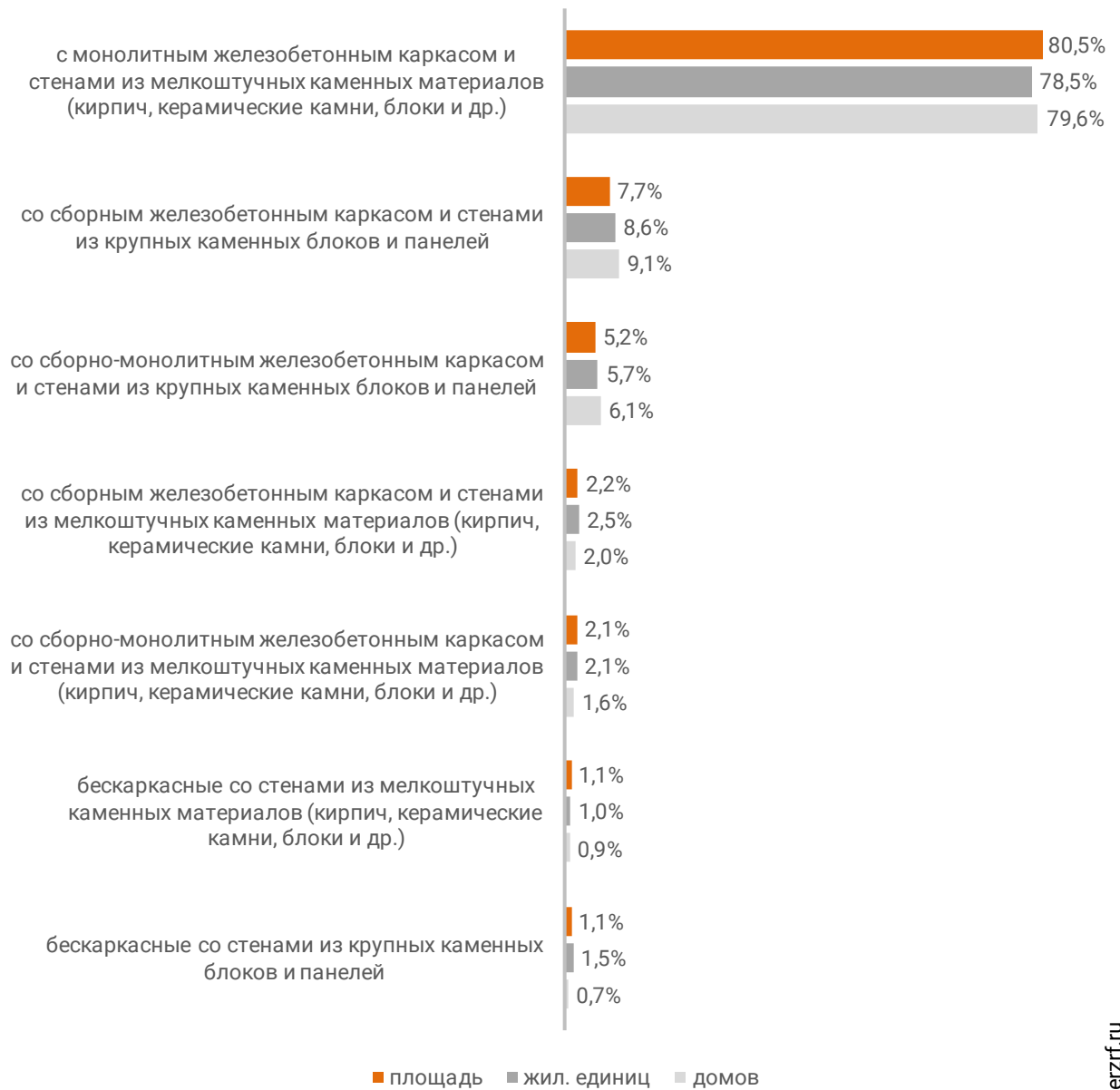
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 446              | 79,6%       | 163 187        | 78,5%       | 9 723 057                 | 80,5%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 51               | 9,1%        | 17 936         | 8,6%        | 925 136                   | 7,7%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 34               | 6,1%        | 11 795         | 5,7%        | 626 306                   | 5,2%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 11               | 2,0%        | 5 123          | 2,5%        | 269 391                   | 2,2%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 9                | 1,6%        | 4 459          | 2,1%        | 256 091                   | 2,1%        |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 5                | 0,9%        | 2 110          | 1,0%        | 138 108                   | 1,1%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 4                | 0,7%        | 3 175          | 1,5%        | 137 355                   | 1,1%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>560</b>       | <b>100%</b> | <b>207 785</b> | <b>100%</b> | <b>12 075 444</b>         | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Москве осуществляют 138 застройщиков (брендов), которые представлены 253 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                 | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|----------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |                            | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>Группа ПИК</b>          | 156              | 15,1% | 72 535       | 22,7% | 3 874 325                 | 21,0% |
| 2  | <b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>    | 41               | 4,0%  | 14 938       | 4,7%  | 867 388                   | 4,7%  |
| 3  | <b>ГК ИНГРАД</b>           | 44               | 4,3%  | 14 484       | 4,5%  | 845 749                   | 4,6%  |
| 4  | <b>MR Group</b>            | 14               | 1,4%  | 10 760       | 3,4%  | 584 217                   | 3,2%  |
| 5  | <b>ДОНСТРОЙ</b>            | 16               | 1,6%  | 8 231        | 2,6%  | 553 837                   | 3,0%  |
| 6  | <b>Группа ЛСР</b>          | 16               | 1,6%  | 9 177        | 2,9%  | 531 286                   | 2,9%  |
| 7  | <b>ГК МИЦ</b>              | 31               | 3,0%  | 10 004       | 3,1%  | 456 894                   | 2,5%  |
| 8  | <b>ГК КОРТРОС</b>          | 15               | 1,5%  | 6 522        | 2,0%  | 389 823                   | 2,1%  |
| 9  | <b>Мосотделстрой № 1</b>   | 16               | 1,6%  | 6 381        | 2,0%  | 388 944                   | 2,1%  |
| 10 | <b>Центр-Инвест</b>        | 18               | 1,7%  | 5 836        | 1,8%  | 369 883                   | 2,0%  |
| 11 | <b>ГК Пионер</b>           | 24               | 2,3%  | 5 717        | 1,8%  | 343 968                   | 1,9%  |
| 12 | <b>Capital Group</b>       | 22               | 2,1%  | 3 763        | 1,2%  | 317 038                   | 1,7%  |
| 13 | <b>Холдинг Sezar Group</b> | 7                | 0,7%  | 5 421        | 1,7%  | 306 347                   | 1,7%  |
| 14 | <b>Апрелевка С2</b>        | 135              | 13,1% | 5 983        | 1,9%  | 304 098                   | 1,6%  |
| 15 | <b>Группа Эталон</b>       | 7                | 0,7%  | 4 414        | 1,4%  | 300 702                   | 1,6%  |
| 16 | <b>РГ-Девелопмент</b>      | 13               | 1,3%  | 5 182        | 1,6%  | 293 518                   | 1,6%  |
| 17 | <b>ГК Самолёт</b>          | 17               | 1,6%  | 6 220        | 1,9%  | 283 278                   | 1,5%  |
| 18 | <b>ГК ИНТЕКО</b>           | 19               | 1,8%  | 4 214        | 1,3%  | 276 006                   | 1,5%  |
| 19 | <b>Стадион Спартак</b>     | 6                | 0,6%  | 4 245        | 1,3%  | 267 457                   | 1,5%  |
| 20 | <b>СЗ Прайм Парк</b>       | 9                | 0,9%  | 3 422        | 1,1%  | 263 094                   | 1,4%  |
| 21 | <b>Переделкино Ближнее</b> | 9                | 0,9%  | 4 083        | 1,3%  | 241 566                   | 1,3%  |
| 22 | <b>ГК Ташир</b>            | 8                | 0,8%  | 4 036        | 1,3%  | 225 313                   | 1,2%  |
| 23 | <b>Инвесттраст</b>         | 10               | 1,0%  | 4 777        | 1,5%  | 223 849                   | 1,2%  |
| 24 | <b>Концерн КРОСТ</b>       | 12               | 1,2%  | 4 361        | 1,4%  | 223 348                   | 1,2%  |
| 25 | <b>Lexion Development</b>  | 3                | 0,3%  | 4 246        | 1,3%  | 222 000                   | 1,2%  |
| 26 | <b>ГК Гранель</b>          | 4                | 0,4%  | 5 002        | 1,6%  | 202 170                   | 1,1%  |
| 27 | <b>Группа ПСН</b>          | 10               | 1,0%  | 3 357        | 1,0%  | 191 797                   | 1,0%  |
| 28 | <b>ДК Лидер Инвест</b>     | 10               | 1,0%  | 2 763        | 0,9%  | 181 214                   | 1,0%  |
| 29 | <b>Первый Московский</b>   | 8                | 0,8%  | 2 912        | 0,9%  | 179 995                   | 1,0%  |
| 30 | <b>ГК ФСК</b>              | 4                | 0,4%  | 2 885        | 0,9%  | 160 371                   | 0,9%  |
| 31 | <b>ГК МонАрх</b>           | 9                | 0,9%  | 2 084        | 0,7%  | 155 070                   | 0,8%  |
| 32 | <b>ГК Главстрой</b>        | 4                | 0,4%  | 2 969        | 0,9%  | 153 755                   | 0,8%  |
| 33 | <b>Авеста-Строй</b>        | 11               | 1,1%  | 2 784        | 0,9%  | 152 624                   | 0,8%  |

| №  | Застройщик                                   | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |  | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 34 | Компания Базисные Инвестиции                 | 62               | 6,0% | 3 405        | 1,1% | 150 620                   | 0,8% |
| 35 | ТЕКТА GROUP                                  | 3                | 0,3% | 2 328        | 0,7% | 149 660                   | 0,8% |
| 36 | Транспортно-пересадочный узел<br>Рассказовка | 3                | 0,3% | 2 660        | 0,8% | 144 818                   | 0,8% |
| 37 | Level Group                                  | 2                | 0,2% | 2 559        | 0,8% | 128 451                   | 0,7% |
| 38 | ГК ВекторСтройФинанс                         | 15               | 1,5% | 2 286        | 0,7% | 126 076                   | 0,7% |
| 39 | Рождествено                                  | 6                | 0,6% | 2 561        | 0,8% | 125 298                   | 0,7% |
| 40 | ASTERUS                                      | 2                | 0,2% | 2 140        | 0,7% | 124 850                   | 0,7% |
| 41 | Галс-Девелопмент                             | 1                | 0,1% | 1 605        | 0,5% | 123 358                   | 0,7% |
| 42 | СТ Тауэрс                                    | 1                | 0,1% | 1 201        | 0,4% | 115 308                   | 0,6% |
| 43 | ФЛЭТ и Ко                                    | 4                | 0,4% | 1 101        | 0,3% | 111 026                   | 0,6% |
| 44 | AFI Development                              | 13               | 1,3% | 1 322        | 0,4% | 107 921                   | 0,6% |
| 45 | Vesper                                       | 5                | 0,5% | 803          | 0,3% | 100 132                   | 0,5% |
| 46 | Seven Suns Development                       | 4                | 0,4% | 1 803        | 0,6% | 95 371                    | 0,5% |
| 47 | ГК ОСНОВА                                    | 3                | 0,3% | 1 198        | 0,4% | 93 131                    | 0,5% |
| 48 | МЕТРОМАШ                                     | 2                | 0,2% | 1 735        | 0,5% | 91 607                    | 0,5% |
| 49 | ГК Мангазея                                  | 1                | 0,1% | 1 383        | 0,4% | 91 066                    | 0,5% |
| 50 | ГК ТЭН                                       | 3                | 0,3% | 1 507        | 0,5% | 87 016                    | 0,5% |
| 51 | Д-Инвест                                     | 5                | 0,5% | 1 767        | 0,6% | 84 427                    | 0,5% |
| 52 | МССЗ   | 4                | 0,4% | 1 328        | 0,4% | 84 400                    | 0,5% |
| 53 | Wainbridge                                   | 3                | 0,3% | 1 001        | 0,3% | 79 403                    | 0,4% |
| 54 | Корпорация Баркли                            | 6                | 0,6% | 2 057        | 0,6% | 79 362                    | 0,4% |
| 55 | МД Групп                                     | 4                | 0,4% | 1 551        | 0,5% | 68 857                    | 0,4% |
| 56 | УК Динамо                                    | 5                | 0,5% | 848          | 0,3% | 67 850                    | 0,4% |
| 57 | ЭЗКС   | 1                | 0,1% | 826          | 0,3% | 63 341                    | 0,3% |
| 58 | MOS CITY GROUP                               | 4                | 0,4% | 539          | 0,2% | 61 414                    | 0,3% |
| 59 | 3S Group                                     | 2                | 0,2% | 1 189        | 0,4% | 59 444                    | 0,3% |
| 60 | Специализированный застройщик<br>Белстрой    | 1                | 0,1% | 808          | 0,3% | 53 148                    | 0,3% |
| 61 | ГК Апсис Глоб                                | 1                | 0,1% | 1 499        | 0,5% | 52 869                    | 0,3% |
| 62 | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк<br>ДОМ.РФ")  | 1                | 0,1% | 663          | 0,2% | 52 807                    | 0,3% |
| 63 | Smipex                                       | 8                | 0,8% | 629          | 0,2% | 50 352                    | 0,3% |
| 64 | ОДА Премиум                                  | 6                | 0,6% | 985          | 0,3% | 50 051                    | 0,3% |
| 65 | ГК Аквилон-Инвест                            | 1                | 0,1% | 1 179        | 0,4% | 49 469                    | 0,3% |
| 66 | СХ Ant Yari                                  | 1                | 0,1% | 475          | 0,1% | 44 567                    | 0,2% |
| 67 | ALVEK  | 3                | 0,3% | 818          | 0,3% | 44 352                    | 0,2% |
| 68 | Москапстрой-ТН                               | 1                | 0,1% | 765          | 0,2% | 41 699                    | 0,2% |
| 69 | KR Properties                                | 3                | 0,3% | 478          | 0,1% | 40 436                    | 0,2% |
| 70 | ГК Центрстрой                                | 3                | 0,3% | 482          | 0,2% | 39 443                    | 0,2% |
| 71 | Зорге 9                                      | 3                | 0,3% | 705          | 0,2% | 38 463                    | 0,2% |
| 72 | РСТ  | 2                | 0,2% | 393          | 0,1% | 38 446                    | 0,2% |
| 73 | СК ВЕЛЕССТРОЙ                                | 1                | 0,1% | 550          | 0,2% | 37 883                    | 0,2% |
| 74 | АО УЭЗ                                       | 3                | 0,3% | 628          | 0,2% | 37 101                    | 0,2% |
| 75 | Группа Родина                                | 4                | 0,4% | 618          | 0,2% | 36 226                    | 0,2% |
| 76 | ГК STONE HEDGE                               | 3                | 0,3% | 420          | 0,1% | 35 585                    | 0,2% |
| 77 | Фонд Сколково                                | 7                | 0,7% | 573          | 0,2% | 33 961                    | 0,2% |
| 78 | Автотех                                      | 1                | 0,1% | 612          | 0,2% | 28 645                    | 0,2% |
| 79 | Совхоз Московский+                           | 3                | 0,3% | 444          | 0,1% | 28 234                    | 0,2% |

| №   | Застройщик                                    | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|-----|---|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|     |   | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 80  | ТПУ Люблино                                   | 1                | 0,1% | 506          | 0,2% | 28 083                    | 0,2% |
| 81  | AB Development                                | 1                | 0,1% | 230          | 0,1% | 26 421                    | 0,1% |
| 82  | Ikon Development                              | 1                | 0,1% | 396          | 0,1% | 24 763                    | 0,1% |
| 83  | Студия  | 1                | 0,1% | 348          | 0,1% | 22 630                    | 0,1% |
| 84  | СтройБизнесПлюс                               | 16               | 1,6% | 145          | 0,0% | 21 889                    | 0,1% |
| 85  | ИДК Град                                      | 3                | 0,3% | 513          | 0,2% | 21 505                    | 0,1% |
| 86  | ГК Новард                                     | 1                | 0,1% | 294          | 0,1% | 19 722                    | 0,1% |
| 87  | ИНГЕОЦЕНТР                                    | 3                | 0,3% | 135          | 0,0% | 19 687                    | 0,1% |
| 88  | ANTS-GROUP                                    | 2                | 0,2% | 266          | 0,1% | 19 551                    | 0,1% |
| 89  | Речников Инвест                               | 1                | 0,1% | 391          | 0,1% | 19 482                    | 0,1% |
| 90  | SDI Group                                     | 1                | 0,1% | 283          | 0,1% | 18 809                    | 0,1% |
| 91  | O1 Properties                                 | 1                | 0,1% | 181          | 0,1% | 18 144                    | 0,1% |
| 92  | ГК ALCON                                      | 1                | 0,1% | 209          | 0,1% | 17 679                    | 0,1% |
| 93  | Монолит КапиталСтрой                          | 1                | 0,1% | 206          | 0,1% | 17 411                    | 0,1% |
| 94  | СИК БЭСТКОН                                   | 1                | 0,1% | 273          | 0,1% | 16 731                    | 0,1% |
| 95  | Larus Capital                                 | 1                | 0,1% | 297          | 0,1% | 16 450                    | 0,1% |
| 96  | Тройка Рэд                                    | 1                | 0,1% | 261          | 0,1% | 15 688                    | 0,1% |
| 97  | Интерфлора                                    | 1                | 0,1% | 203          | 0,1% | 14 866                    | 0,1% |
| 98  | ДЕСНА-ЛЭНД                                    | 2                | 0,2% | 287          | 0,1% | 14 180                    | 0,1% |
| 99  | СМУ-6 Инвестиции                              | 2                | 0,2% | 283          | 0,1% | 13 981                    | 0,1% |
| 100 | СЗ Стройвос                                   | 1                | 0,1% | 212          | 0,1% | 13 372                    | 0,1% |
| 101 | МПФК Укрросметалл                             | 1                | 0,1% | 287          | 0,1% | 13 187                    | 0,1% |
| 102 | VESTA DEVELOPMENT                             | 1                | 0,1% | 130          | 0,0% | 12 786                    | 0,1% |
| 103 | Сбербанк Капитал                              | 1                | 0,1% | 68           | 0,0% | 12 200                    | 0,1% |
| 104 | Желдорипотека                                 | 1                | 0,1% | 224          | 0,1% | 10 899                    | 0,1% |
| 105 | СТРАНА Девелопмент                            | 1                | 0,1% | 249          | 0,1% | 9 873                     | 0,1% |
| 106 | Дубровка                                      | 1                | 0,1% | 93           | 0,0% | 9 642                     | 0,1% |
| 107 | Концерн ЮИТ                                   | 1                | 0,1% | 177          | 0,1% | 9 247                     | 0,1% |
| 108 | Ринго-Трейд                                   | 1                | 0,1% | 135          | 0,0% | 9 142                     | 0,0% |
| 109 | СУ-7 ФС                                       | 1                | 0,1% | 72           | 0,0% | 9 135                     | 0,0% |
| 110 | Шатер Девелопмент                             | 1                | 0,1% | 52           | 0,0% | 8 932                     | 0,0% |
| 111 | ИСГ ТБ-Инвест                                 | 1                | 0,1% | 224          | 0,1% | 8 731                     | 0,0% |
| 112 | КАНЬОН-2                                      | 1                | 0,1% | 341          | 0,1% | 8 460                     | 0,0% |
| 113 | State Development                             | 1                | 0,1% | 77           | 0,0% | 8 399                     | 0,0% |
| 114 | Специализированный Застройщик<br>Красные Зори | 1                | 0,1% | 143          | 0,0% | 8 284                     | 0,0% |
| 115 | Проектно-строительная организация<br>НеоСтрой | 1                | 0,1% | 55           | 0,0% | 8 184                     | 0,0% |
| 116 | ГК Новые Кварталы                             | 2                | 0,2% | 148          | 0,0% | 8 071                     | 0,0% |
| 117 | ИЭ ЖКХ  | 1                | 0,1% | 50           | 0,0% | 8 007                     | 0,0% |
| 118 | ГК INSIGMA                                    | 1                | 0,1% | 58           | 0,0% | 7 745                     | 0,0% |
| 119 | ГК EDG  | 1                | 0,1% | 53           | 0,0% | 7 594                     | 0,0% |
| 120 | БРОД-ЭСТЕЙТ                                   | 1                | 0,1% | 152          | 0,0% | 7 536                     | 0,0% |
| 121 | Гостиница Восток                              | 1                | 0,1% | 300          | 0,1% | 7 299                     | 0,0% |
| 122 | Магнум Девелопмент                            | 1                | 0,1% | 97           | 0,0% | 6 979                     | 0,0% |
| 123 | Доходный дом                                  | 1                | 0,1% | 163          | 0,1% | 6 607                     | 0,0% |
| 124 | Hutton Development                            | 1                | 0,1% | 116          | 0,0% | 5 531                     | 0,0% |
| 125 | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ                               | 1                | 0,1% | 50           | 0,0% | 5 407                     | 0,0% |
| 126 | Palladio Group(Палладио Групп)                | 1                | 0,1% | 39           | 0,0% | 5 041                     | 0,0% |

| №                 | Застройщик                   | Строящихся домов |             | Жилых единиц   |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------------------|------------------|-------------|----------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                              | ед.              | %           | ед.            | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 127               | <i>БЭЛ Девелопмент</i>       | 1                | 0,1%        | 42             | 0,0%        | 4 827                     | 0,0%        |
| 128               | <i>ГК АфинаСтрой</i>         | 1                | 0,1%        | 148            | 0,0%        | 4 647                     | 0,0%        |
| 129               | <i>Вис-Инвест</i>            | 1                | 0,1%        | 17             | 0,0%        | 4 425                     | 0,0%        |
| 130               | <i>Идиль Девелопмент</i>     | 1                | 0,1%        | 16             | 0,0%        | 3 720                     | 0,0%        |
| 131               | <i>АМ CAPITAL</i>            | 1                | 0,1%        | 77             | 0,0%        | 3 356                     | 0,0%        |
| 132               | <i>Корундстрой</i>           | 1                | 0,1%        | 40             | 0,0%        | 3 245                     | 0,0%        |
| 133               | <i>Компания АСН-Инвест</i>   | 1                | 0,1%        | 18             | 0,0%        | 3 234                     | 0,0%        |
| 134               | <i>ГК Стройтэкс</i>          | 1                | 0,1%        | 20             | 0,0%        | 3 100                     | 0,0%        |
| 135               | <i>Заречье</i>               | 1                | 0,1%        | 24             | 0,0%        | 2 686                     | 0,0%        |
| 136               | <i>НМ-10</i>                 | 1                | 0,1%        | 46             | 0,0%        | 2 684                     | 0,0%        |
| 137               | <i>Брюсов-Эстейт</i>         | 1                | 0,1%        | 10             | 0,0%        | 1 880                     | 0,0%        |
| 138               | <i>Деревня Простоквашино</i> | 2                | 0,2%        | 20             | 0,0%        | 1 684                     | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                              | <b>1 031</b>     | <b>100%</b> | <b>320 085</b> | <b>100%</b> | <b>18 442 318</b>         | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                 | Совокупная S жилых единиц |   |       | Уточнение срока |
|----|--------------|----------------------------|---------------------------|---|-------|-----------------|
|    |              |                            | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |       |                 |
|    |              |                            | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %     | месяцев         |
| 1  | ★ 4,5        | <i>Группа ПИК</i>          | 3 874 325                 | 162 526                                     | 4,2%  | 0,2             |
| 2  | ★ 4,0        | <i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>    | 867 388                   | 191 083                                     | 22,0% | 1,2             |
| 3  | ★ 4,0        | <i>ГК ИНГРАД</i>           | 845 749                   | 39 610                                      | 4,7%  | 0,3             |
| 4  | ★ 4,0        | <i>MR Group</i>            | 584 217                   | 116 044                                     | 19,9% | 0,9             |
| 5  | ★ 3,5        | <i>ДОНСТРОЙ</i>            | 553 837                   | 22 317                                      | 4,0%  | 0,1             |
| 6  | ★ 4,0        | <i>Группа ЛСР</i>          | 531 286                   | 46 326                                      | 8,7%  | 1,0             |
| 7  | ★ 1,5        | <i>ГК МИЦ</i>              | 456 894                   | 68 978                                      | 15,1% | 2,0             |
| 8  | ★ 4,0        | <i>ГК КОРТРОС</i>          | 389 823                   | 0   | 0,0%  | -               |
| 9  | н/р          | <i>Мосотделстрой № 1</i>   | 388 944                   | 388 944                                     | 100%  | 56,0            |
| 10 | ★ 3,5        | <i>Центр-Инвест</i>        | 369 883                   | 27 787                                      | 7,5%  | 0,5             |
| 11 | ★ 5,0        | <i>ГК Пионер</i>           | 343 968                   | 123 892                                     | 36,0% | 1,8             |
| 12 | ★ 2,0        | <i>Capital Group</i>       | 317 038                   | 43 996                                      | 13,9% | 2,2             |
| 13 | ★ 3,0        | <i>Холдинг Sezar Group</i> | 306 347                   | 0   | 0,0%  | -               |
| 14 | ★ 0,5        | <i>Апрелевка С2</i>        | 304 098                   | 304 098                                     | 100%  | 56,2            |
| 15 | ★ 5,0        | <i>Группа Эталон</i>       | 300 702                   | 0   | 0,0%  | -               |
| 16 | ★ 4,5        | <i>РГ-Девелопмент</i>      | 293 518                   | 0   | 0,0%  | -               |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №  | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                                       | Совокупная S жилых единиц |  |       | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|--|-------|--------------------|
|    |                 |  | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|    |                 |  | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                                 | %     | месяцев            |
| 17 | ★ 4,0           | ГК Самолёт                                       | 283 278                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 18 | ★ 2,0           | ГК ИНТЕКО  | 276 006                   | 60 564   | 21,9% | 6,1                |
| 19 | ★ 4,0           | Стадион Спартак                                  | 267 457                   | 81 965   | 30,6% | 1,9                |
| 20 | н/р             | СЗ Прайм Парк                                    | 263 094                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 21 | н/р             | Переделкино Ближнее                              | 241 566                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 22 | ★ 2,5           | ГК Ташир   | 225 313                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 23 | ★ 3,5           | Инвесттраст                                      | 223 849                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 24 | ★ 3,5           | Концерн КРОСТ                                    | 223 348                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 25 | н/р             | Lexion Development                               | 222 000                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 26 | ★ 4,5           | ГК Гранель                                       | 202 170                   | 51 386   | 25,4% | 1,5                |
| 27 | ★ 2,0           | Группа ПСН                                       | 191 797                   | 87 340   | 45,5% | 4,8                |
| 28 | ★ 2,0           | ДК Лидер Инвест                                  | 181 214                   | 47 192   | 26,0% | 3,4                |
| 29 | н/р             | Первый Московский                                | 179 995                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 30 | ★ 3,5           | ГК ФСК   | 160 371                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 31 | ★ 2,0           | ГК МонАрх  | 155 070                   | 76 199   | 49,1% | 3,0                |
| 32 | ★ 2,0           | ГК Главстрой                                     | 153 755                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 33 | ★ 5,0           | Авеста-Строй                                     | 152 624                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 34 | ★ 0,0           | Компания Базисные<br>Инвестиции                  | 150 620                   | 150 620  | 100%  | 47,3               |
| 35 | н/р             | ТЕКТА GROUP                                      | 149 660                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 36 | н/р             | Транспортно-<br>пересадочный узел<br>Рассказовка | 144 818                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 37 | ★ 3,0           | Level Group                                      | 128 451                   | 8 484  | 6,6%  | 0,6                |
| 38 | ★ 3,0           | ГК ВекторСтройФинанс                             | 126 076                   | 40 858   | 32,4% | 2,9                |
| 39 | ★ 1,5           | Рождествено                                      | 125 298                   | 86 949   | 69,4% | 10,4               |
| 40 | н/р             | ASTERUS  | 124 850                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 41 | ★ 4,0           | Галс-Девелопмент                                 | 123 358                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 42 | н/р             | СТ Тауэрс  | 115 308                   | 0  | 0,0%  | -                  |
| 43 | ★ 1,0           | ФЛЭТ и Ко  | 111 026                   | 50 765   | 45,7% | 4,1                |
| 44 | ★ 1,5           | AFI Development                                  | 107 921                   | 27 534   | 25,5% | 3,9                |
| 45 | ★ 2,5           | Vesper   | 100 132                   | 16 259   | 16,2% | 1,5                |
| 46 | ★ 4,5           | Seven Suns Development                           | 95 371                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 47 | н/р             | ГК ОСНОВА  | 93 131                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 48 | н/р             | МЕТРОМАШ   | 91 607                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 49 | ★ 5,0           | ГК Мангазея                                      | 91 066                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 50 | ★ 1,5           | ГК ТЭН   | 87 016                    | 40 434   | 46,5% | 7,0                |
| 51 | ★ 2,5           | Д-Инвест   | 84 427                    | 84 427   | 100%  | 20,1               |
| 52 | н/р             | МССЗ   | 84 400                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 53 | н/р             | Wainbridge                                       | 79 403                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 54 | ★ 1,5           | Корпорация Баркли                                | 79 362                    | 79 362   | 100%  | 25,6               |
| 55 | ★ 0,5           | МД Групп   | 68 857                    | 45 889   | 66,6% | 17,7               |
| 56 | ★ 1,5           | УК Динамо  | 67 850                    | 67 850   | 100%  | 12,0               |
| 57 | н/р             | ЭЗКС   | 63 341                    | 63 341   | 100%  | 39,0               |
| 58 | ★ 0,5           | MOS CITY GROUP                                   | 61 414                    | 61 414   | 100%  | 48,0               |

| №   | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик  | Совокупная S жилых единиц |  |       | Уточнение<br>срока |
|-----|-----------------|---|---------------------------|--|-------|--------------------|
|     |                 |   | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |       |                    |
|     |                 |   | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                                 | %     | месяцев            |
| 59  | н/р             | <b>3S Group</b>                                     | 59 444                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 60  | н/р             | <b>Специализированный<br/>застройщик Белстрой</b>   | 53 148                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 61  | н/р             | <b>ГК Апсис Глоб</b>                                | 52 869                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 62  | ★ 0,0           | <b>ГК СУ-155 (достраивает АО<br/>"Банк ДОМ.РФ")</b> | 52 807                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 63  | ★ 4,0           | <b>Spinex</b>                                       | 50 352                    | 50 352   | 100%  | 9,0                |
| 64  | н/р             | <b>ОДА Премиум</b>                                  | 50 051                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 65  | ★ 4,5           | <b>ГК Аквилон-Инвест</b>                            | 49 469                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 66  | н/р             | <b>СХ Ant Yarı</b>                                  | 44 567                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 67  | ★ 0,5           | <b>ALVEK</b>  | 44 352                    | 44 352   | 100%  | 28,5               |
| 68  | н/р             | <b>Москапстрой-ТН</b>                               | 41 699                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 69  | ★ 0,5           | <b>KR Properties</b>                                | 40 436                    | 15 674   | 38,8% | 9,3                |
| 70  | ★ 1,5           | <b>ГК Центрстрой</b>                                | 39 443                    | 21 091   | 53,5% | 14,5               |
| 71  | н/р             | <b>Зорге 9</b>                                      | 38 463                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 72  | ★ 3,5           | <b>PCT</b>  | 38 446                    | 19 856   | 51,6% | 6,2                |
| 73  | н/р             | <b>СК ВЕЛЕССТРОЙ</b>                                | 37 883                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 74  | н/р             | <b>АО УЭЗ</b>                                       | 37 101                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 75  | н/р             | <b>Группа Родина</b>                                | 36 226                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 76  | н/р             | <b>ГК STONE HEDGE</b>                               | 35 585                    | 20 527   | 57,7% | 6,9                |
| 77  | н/р             | <b>Фонд Сколково</b>                                | 33 961                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 78  | н/р             | <b>Автотех</b>                                      | 28 645                    | 28 645   | 100%  | 30,0               |
| 79  | ★ 5,0           | <b>Совхоз Московский+</b>                           | 28 234                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 80  | н/р             | <b>ТПУ Люблино</b>                                  | 28 083                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 81  | н/р             | <b>AB Development</b>                               | 26 421                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 82  | ★ 3,5           | <b>Ikon Development</b>                             | 24 763                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 83  | н/р             | <b>Студия</b>                                       | 22 630                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 84  | ★ 0,5           | <b>СтройБизнесПлюс</b>                              | 21 889                    | 21 889   | 100%  | 39,0               |
| 85  | ★ 4,5           | <b>ИДК Град</b>                                     | 21 505                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 86  | ★ 1,5           | <b>ГК Новард</b>                                    | 19 722                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 87  | н/р             | <b>ИНГЕОЦЕНТР</b>                                   | 19 687                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 88  | н/р             | <b>ANTS-GROUP</b>                                   | 19 551                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 89  | ★ 4,0           | <b>Речников Инвест</b>                              | 19 482                    | 19 482   | 100%  | 18,0               |
| 90  | ★ 1,0           | <b>SDI Group</b>                                    | 18 809                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 91  | н/р             | <b>O1 Properties</b>                                | 18 144                    | 18 144   | 100%  | 12,0               |
| 92  | н/р             | <b>ГК ALCON</b>                                     | 17 679                    | 17 679   | 100%  | 12,0               |
| 93  | н/р             | <b>Монолит КапиталСтрой</b>                         | 17 411                    | 17 411   | 100%  | 6,0                |
| 94  | ★ 2,0           | <b>СИК БЭТКОН</b>                                   | 16 731                    | 16 731   | 100%  | 18,0               |
| 95  | н/р             | <b>Larus Capital</b>                                | 16 450                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 96  | ★ 2,0           | <b>Тройка Рэд</b>                                   | 15 688                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 97  | ★ 3,0           | <b>Интерфлора</b>                                   | 14 866                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 98  | ★ 0,5           | <b>ДЕСНА-ЛЭНД</b>                                   | 14 180                    | 14 180   | 100%  | 22,5               |
| 99  | ★ 5,0           | <b>СМУ-6 Инвестиции</b>                             | 13 981                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 100 | н/р             | <b>СЗ Стройвос</b>                                  | 13 372                    | 0  | 0,0%  | -                  |
| 101 | н/р             | <b>МПФК Укрросметалл</b>                            | 13 187                    | 13 187   | 100%  | 24,0               |
| 102 | н/р             | <b>VESTA DEVELOPMENT</b>                            | 12 786                    | 0  | 0,0%  | -                  |

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                                    | Совокупная S жилых единиц |  |              | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|---|---------------------------|--|--------------|--------------------|
|                   |                 |   | всего                     | в т.ч. с переносом срока<br>с прошлых периодов |              |                    |
|                   |                 |   | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                                 | %            | месяцев            |
| 103               | н/р             | Сбербанк Капитал                              | 12 200                    | 12 200   | 100%         | 24,0               |
| 104               | ★ 1,5           | Желдорипотека                                 | 10 899                    | 10 899   | 100%         | 12,0               |
| 105               | ★ 5,0           | СТРАНА Девелопмент                            | 9 873                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 106               | н/р             | Дубровка                                      | 9 642                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 107               | ★ 4,5           | Концерн ЮИТ                                   | 9 247                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 108               | н/р             | Ринго-Трейд                                   | 9 142                     | 9 142  | 100%         | 48,0               |
| 109               | н/р             | СУ-7 ФС                                       | 9 135                     | 9 135  | 100%         | 12,0               |
| 110               | ★ 1,5           | Шатер Девелопмент                             | 8 932                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 111               | н/р             | ИСГ ТБ-Инвест                                 | 8 731                     | 8 731  | 100%         | 18,0               |
| 112               | н/р             | КАНЬОН-2                                      | 8 460                     | 8 460  | 100%         | 12,0               |
| 113               | н/р             | State Development                             | 8 399                     | 8 399  | 100%         | 6,0                |
| 114               | н/р             | Специализированный<br>Застройщик Красные Зори | 8 284                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 115               | н/р             | Проектно-строительная<br>организация НеоСтрой | 8 184                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 116               | ★ 0,0           | ГК Новые Кварталы                             | 8 071                     | 8 071  | 100%         | 36,0               |
| 117               | н/р             | ИЭ ЖКХ  | 8 007                     | 8 007  | 100%         | 3,0                |
| 118               | н/р             | ГК INSIGMA                                    | 7 745                     | 7 745  | 100%         | 9,0                |
| 119               | н/р             | ГК EDG  | 7 594                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 120               | ★ 0,0           | БРОД-ЭСТЕЙТ                                   | 7 536                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 121               | н/р             | Гостиница Восток                              | 7 299                     | 7 299  | 100%         | 33,0               |
| 122               | н/р             | Магnum Девелопмент                            | 6 979                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 123               | н/р             | Доходный дом                                  | 6 607                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 124               | н/р             | Hutton Development                            | 5 531                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 125               | н/р             | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ                               | 5 407                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 126               | н/р             | Palladio Group(Палладио<br>Групп)             | 5 041                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 127               | н/р             | БЭЛ Девелопмент                               | 4 827                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 128               | ★ 0,5           | ГК АфинаСтрой                                 | 4 647                     | 4 647  | 100%         | 54,0               |
| 129               | н/р             | Вис-Инвест                                    | 4 425                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 130               | н/р             | Идиль Девелопмент                             | 3 720                     | 3 720  | 100%         | 30,0               |
| 131               | н/р             | AM CAPITAL                                    | 3 356                     | 3 356  | 100%         | 3,0                |
| 132               | н/р             | Корундстрой                                   | 3 245                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 133               | н/р             | Компания АСН-Инвест                           | 3 234                     | 3 234  | 100%         | 18,0               |
| 134               | ★ 4,0           | ГК Стройтэкс                                  | 3 100                     | 3 100  | 100%         | 21,0               |
| 135               | н/р             | Заречье                                       | 2 686                     | 2 686  | 100%         | 39,0               |
| 136               | н/р             | НМ-10   | 2 684                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 137               | н/р             | Брюсов-Эстейт                                 | 1 880                     | 0  | 0,0%         | -                  |
| 138               | н/р             | Деревня Простоквашино                         | 1 684                     | 1 684  | 100%         | 42,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |   | <b>18 442 318</b>         | <b>3 224 148</b>                               | <b>17,5%</b> | <b>4,3</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» и составляет 56,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 276 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 24 дома, включающих 16 102 жилые единицы, совокупной площадью 804 450 м<sup>2</sup>.

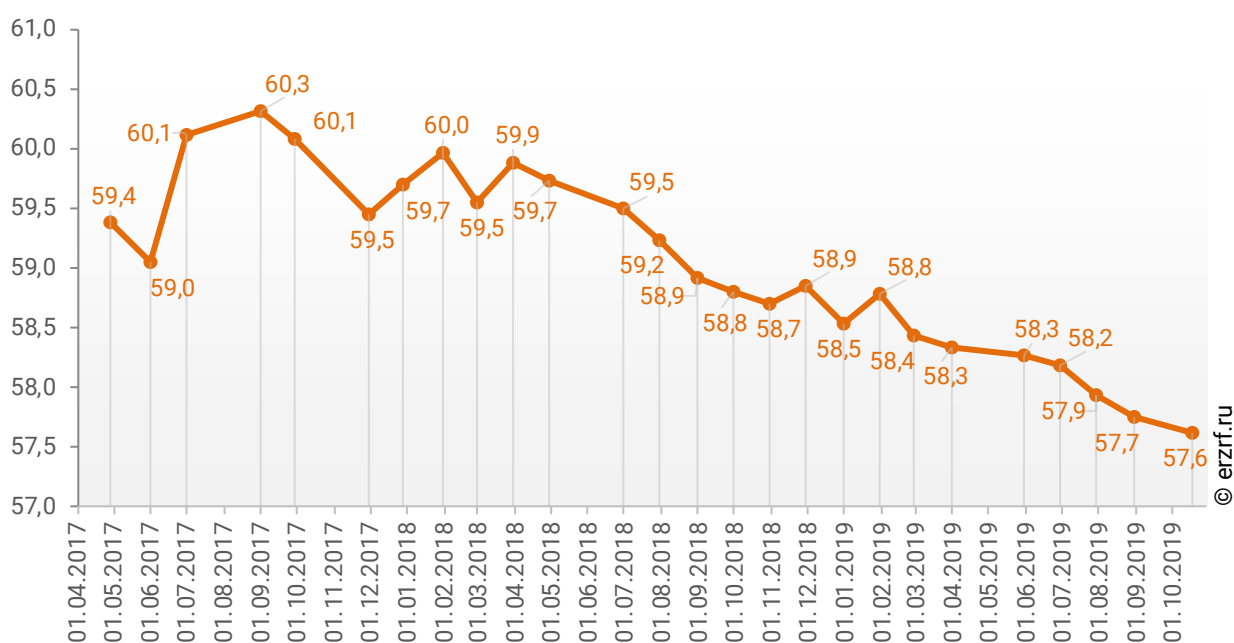
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

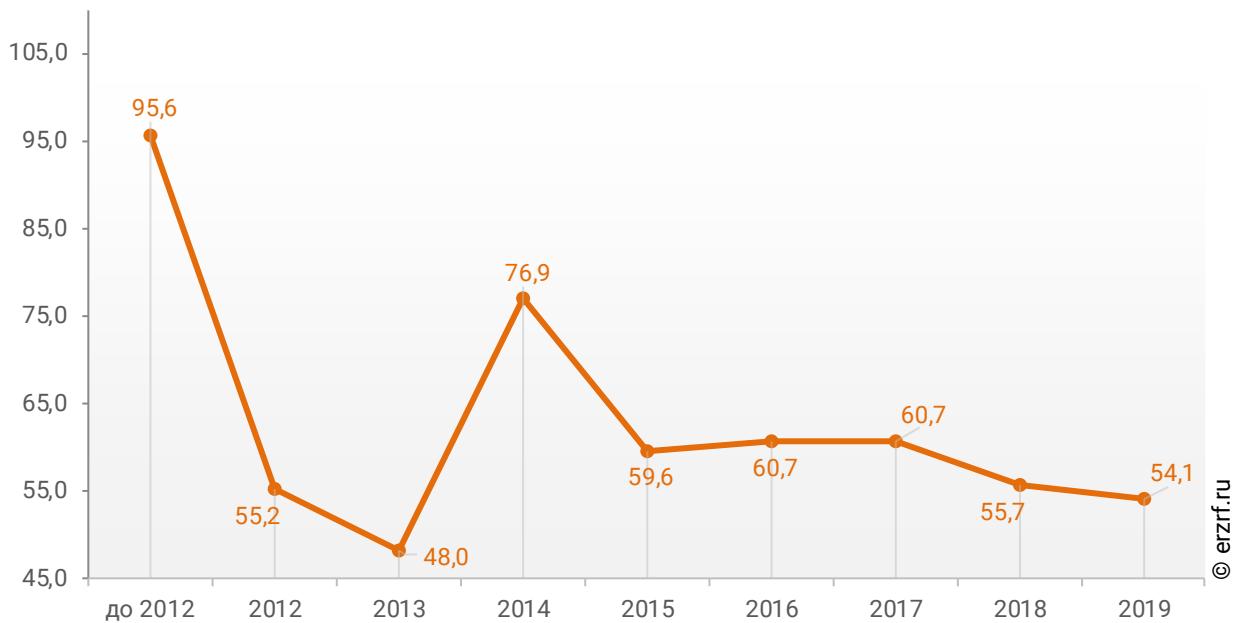
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Вис-Инвест» – 260,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---|--------------------------------------|
| Гостиница Восток                          | 24,3                                 |
| КАНЬОН-2                                  | 24,8                                 |
| ГК АфинаСтрой                             | 31,4                                 |
| ГК Апсис Глоб                             | 35,3                                 |
| Корпорация Баркли                         | 38,6                                 |
| ИСГ ТБ-Инвест                             | 39,0                                 |
| СТРАНА Девелопмент                        | 39,7                                 |
| ГК Гранель                                | 40,4                                 |
| Доходный дом                              | 40,5                                 |
| ИДК Град                                  | 41,9                                 |
| ГК Аквилон-Инвест                         | 42,0                                 |
| AM CAPITAL                                | 43,6                                 |
| Компания Базисные Инвестиции              | 44,2                                 |
| МД Групп                                  | 44,4                                 |
| ГК Самолёт                                | 45,5                                 |
| ГК МИЦ                                    | 45,7                                 |
| МПФК Укрросметалл                         | 45,9                                 |
| Автотех                                   | 46,8                                 |
| Инвесттраст                               | 46,9                                 |
| Hutton Development                        | 47,7                                 |
| Д-Инвест                                  | 47,8                                 |
| Желдорипотека                             | 48,7                                 |
| Рождествено                               | 48,9                                 |
| СМУ-6 Инвестиции                          | 49,4                                 |
| ДЕСНА-ЛЭНД                                | 49,4                                 |
| БРОД-ЭСТЕЙТ                               | 49,6                                 |
| Речников Инвест                           | 49,8                                 |
| 3S Group                                  | 50,0                                 |
| Level Group                               | 50,2                                 |
| ОДА Премиум                               | 50,8                                 |
| Апрелевка С2                              | 50,8                                 |
| Концерн КРОСТ                             | 51,2                                 |
| ГК Главстрой                              | 51,8                                 |
| Концерн ЮИТ                               | 52,2                                 |
| Lexion Development                        | 52,3                                 |
| МЕТРОМАШ                                  | 52,8                                 |
| Seven Suns Development                    | 52,9                                 |
| Группа ПИК                                | 53,4                                 |
| ALVEK                                     | 54,2                                 |
| MR Group                                  | 54,3                                 |
| Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 54,4                                 |
| Москапстрой-ТН                            | 54,5                                 |
| ГК Новые Кварталы                         | 54,5                                 |
| Зорге 9                                   | 54,6                                 |

| Застройщик                                 | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------------|
| Авеста-Строй                               | 54,8                                 |
| ГК ВекторСтройФинанс                       | 55,2                                 |
| Larus Capital                              | 55,4                                 |
| ТПУ Люблино                                | 55,5                                 |
| ГК ФСК                                     | 55,6                                 |
| ГК Ташир                                   | 55,8                                 |
| Холдинг Sezar Group                        | 56,5                                 |
| РГ-Девелопмент                             | 56,6                                 |
| Группа ПСН                                 | 57,1                                 |
| ГК ТЭН                                     | 57,7                                 |
| Группа ЛСР                                 | 57,9                                 |
| Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9                                 |
| A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                           | 58,1                                 |
| ASTERUS                                    | 58,3                                 |
| НМ-10                                      | 58,3                                 |
| ГК ИНГРАД                                  | 58,4                                 |
| Группа Родина                              | 58,6                                 |
| АО УЭЗ                                     | 59,1                                 |
| Переделкино Ближнее                        | 59,2                                 |
| Фонд Сколково                              | 59,3                                 |
| ГК КОРТРОС                                 | 59,8                                 |
| Тройка Рэд                                 | 60,1                                 |
| ГК Пионер                                  | 60,2                                 |
| Мосотделстрой № 1                          | 61,0                                 |
| СИК БЭСТКОН                                | 61,3                                 |
| Первый Московский                          | 61,8                                 |
| Ikon Development                           | 62,5                                 |
| Стадион Спартак                            | 63,0                                 |
| СЗ Стройвос                                | 63,1                                 |
| Центр-Инвест                               | 63,4                                 |
| МССЗ                                       | 63,6                                 |
| Совхоз Московский+                         | 63,6                                 |
| ТЕКТА GROUP                                | 64,3                                 |
| Студия                                     | 65,0                                 |
| ГК ИНТЕКО                                  | 65,5                                 |
| ДК Лидер Инвест                            | 65,6                                 |
| Специализированный застройщик Белстрой     | 65,8                                 |
| ГК Мангазея                                | 65,8                                 |
| SDI Group                                  | 66,5                                 |
| ГК Новард                                  | 67,1                                 |
| ДОНСТРОЙ                                   | 67,3                                 |
| Ринго-Трейд                                | 67,7                                 |
| Группа Эталон                              | 68,1                                 |
| СК ВЕЛЕССТРОЙ                              | 68,9                                 |
| Магнум Девелопмент                         | 71,9                                 |
| Интерфлора                                 | 73,2                                 |
| ANTS-GROUP                                 | 73,5                                 |
| ГК МонАрх                                  | 74,4                                 |
| ЭЗКС                                       | 76,7                                 |
| Галс-Девелопмент                           | 76,9                                 |
| СЗ Прайм Парк                              | 76,9                                 |

| Застройщик                                 | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------------|
| ГК ОСНОВА                                  | 77,7                                 |
| Wainbridge                                 | 79,3                                 |
| ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")    | 79,6                                 |
| УК Динамо                                  | 80,0                                 |
| Sminex                                     | 80,1                                 |
| Корундстрой                                | 81,1                                 |
| AFI Development                            | 81,6                                 |
| ГК Центрстрой                              | 81,8                                 |
| Деревня Простоквашино                      | 84,2                                 |
| Capital Group                              | 84,3                                 |
| Монолит КапиталСтрой                       | 84,5                                 |
| ГК ALCON                                   | 84,6                                 |
| KR Properties                              | 84,6                                 |
| ГК STONE HEDGE                             | 84,7                                 |
| CX Ant Yapi                                | 93,8                                 |
| СТ Тауэрс                                  | 96,0                                 |
| PCT  | 97,8                                 |
| VESTA DEVELOPMENT                          | 98,4                                 |
| O1 Properties                              | 100,2                                |
| ФЛЭТ и Ко                                  | 100,8                                |
| Дубровка                                   | 103,7                                |
| СПЕЦСПОРТПРОЕКТ                            | 108,1                                |
| State Development                          | 109,1                                |
| Заречье                                    | 111,9                                |
| MOS CITY GROUP                             | 113,9                                |
| AB Development                             | 114,9                                |
| БЭЛ Девелопмент                            | 114,9                                |
| Vesper                                     | 124,7                                |
| СУ-7 ФС                                    | 126,9                                |
| Palladio Group(Палладио Групп)             | 129,3                                |
| ГК INSIGMA                                 | 133,5                                |
| ГК EDG                                     | 143,3                                |
| ИНГЕОЦЕНТР                                 | 145,8                                |
| Проектно-строительная организация НеоСтрой | 148,8                                |
| СтройБизнесПлюс                            | 151,0                                |
| ГК Стройтэкс                               | 155,0                                |
| ИЭ ЖКХ                                     | 160,1                                |
| Шатер Девелопмент                          | 171,8                                |
| Сбербанк Капитал                           | 179,4                                |
| Компания АСН-Инвест                        | 179,7                                |
| Брюсов-Эстейт                              | 188,0                                |
| Идиль Девелопмент                          | 232,5                                |
| Вис-Инвест                                 | 260,3                                |
| <b>Общий итог</b>                          | <b>57,6</b>                          |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Восток» – 24,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Гостиница Восток». Наибольшая – в ЖК «Cameo Moscow Villas» – 335,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК STONE HEDGE».

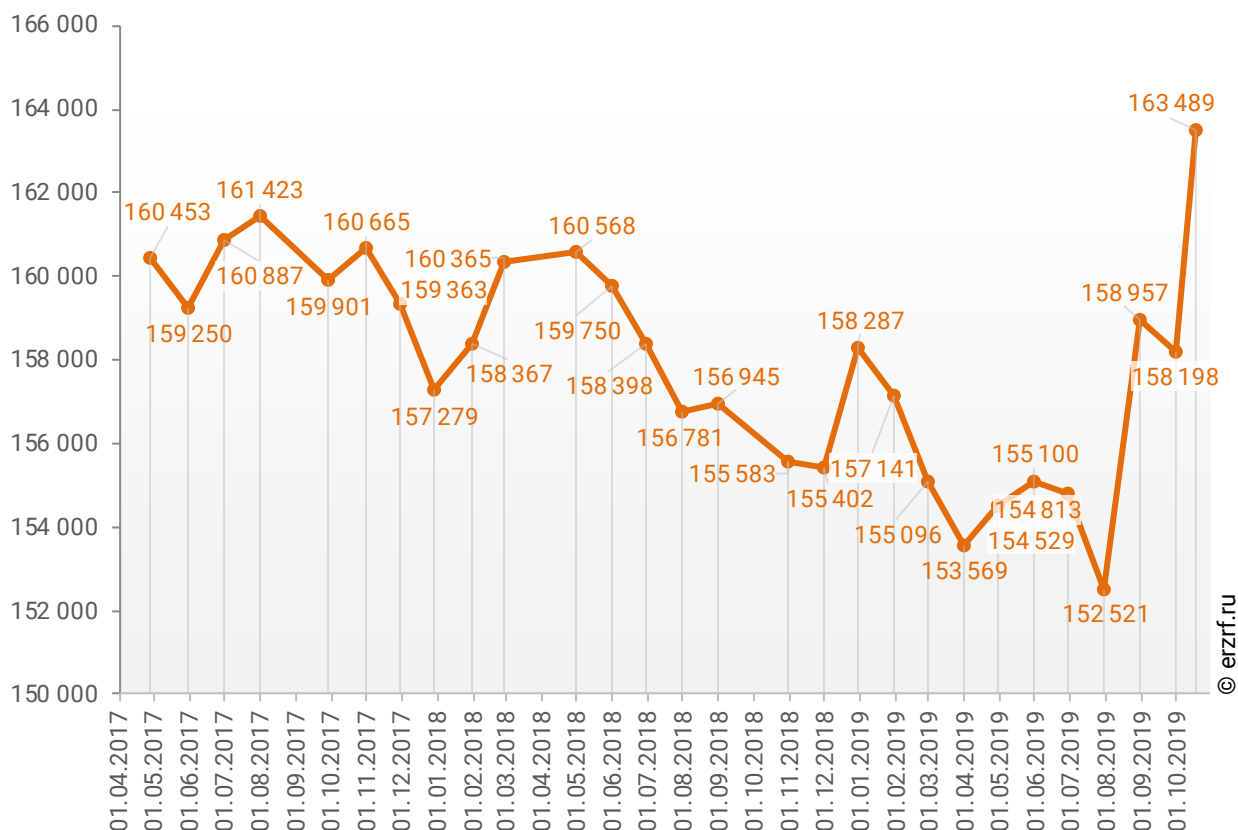
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 163 489 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве,  $\text{P}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

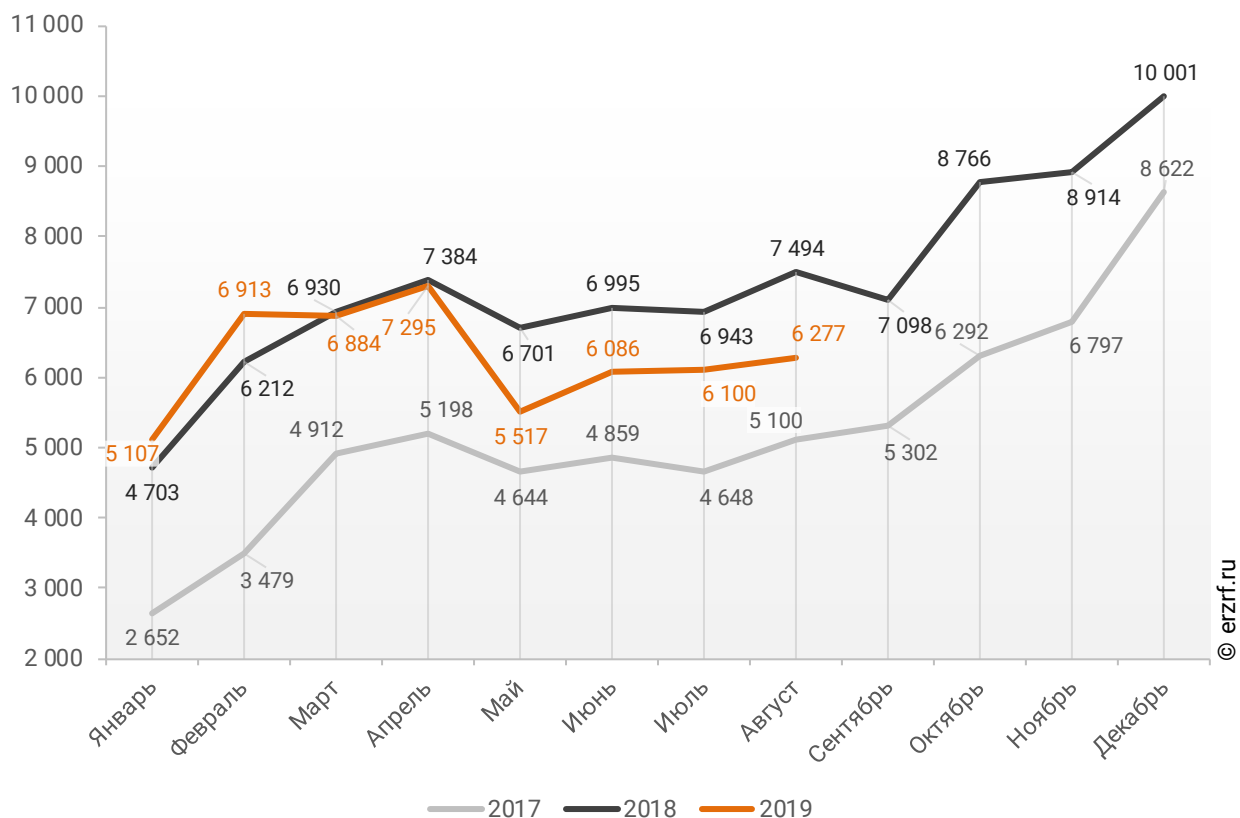
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 50 179, что на 6,0% меньше уровня 2018 г. (53 362 ИЖК), и на 41,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (35 492 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

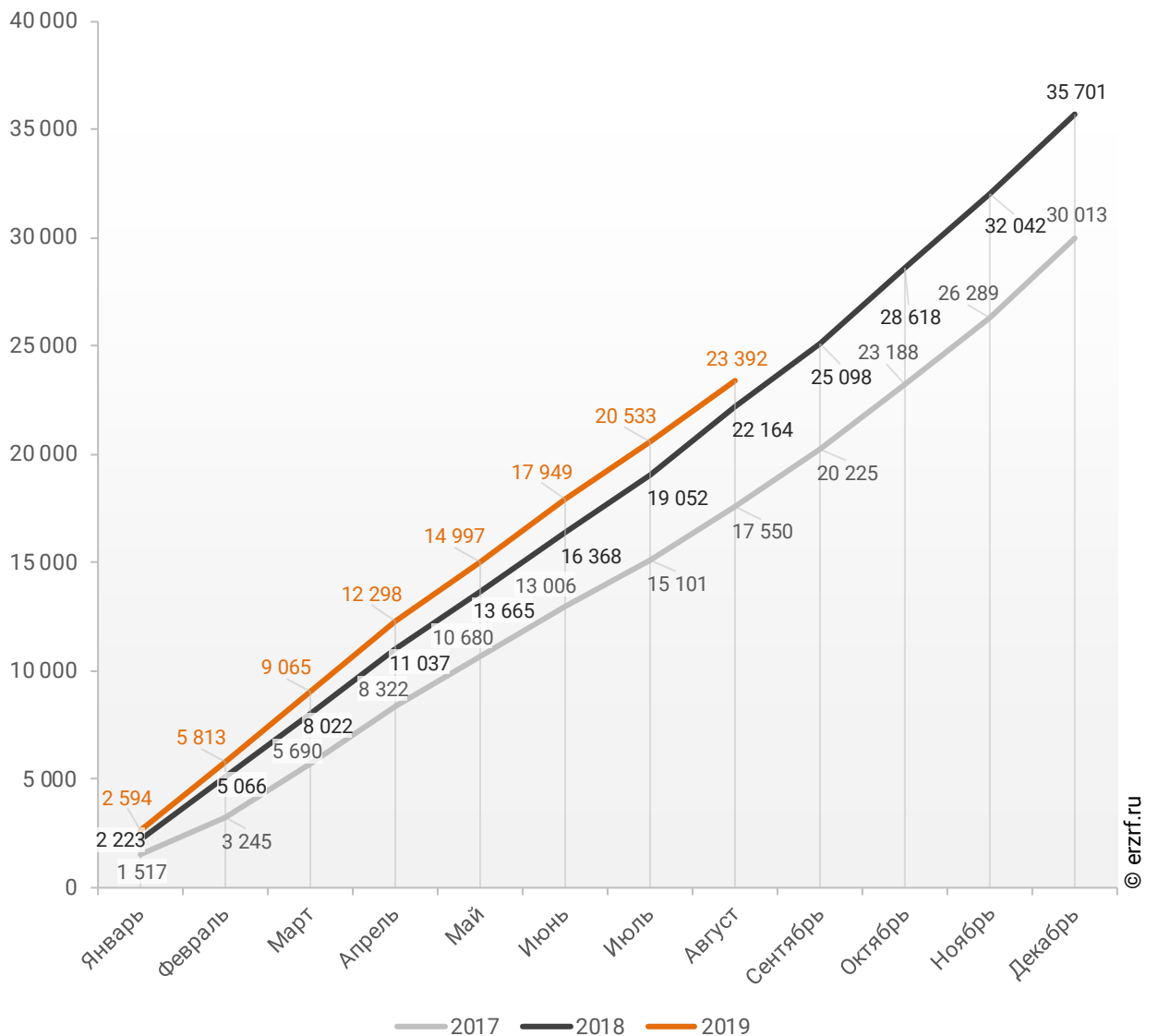


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 23 392, что на 5,5% больше, чем в 2018 г. (22 164 ИЖК), и на 33,3% больше соответствующего значения 2017 г. (17 550 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

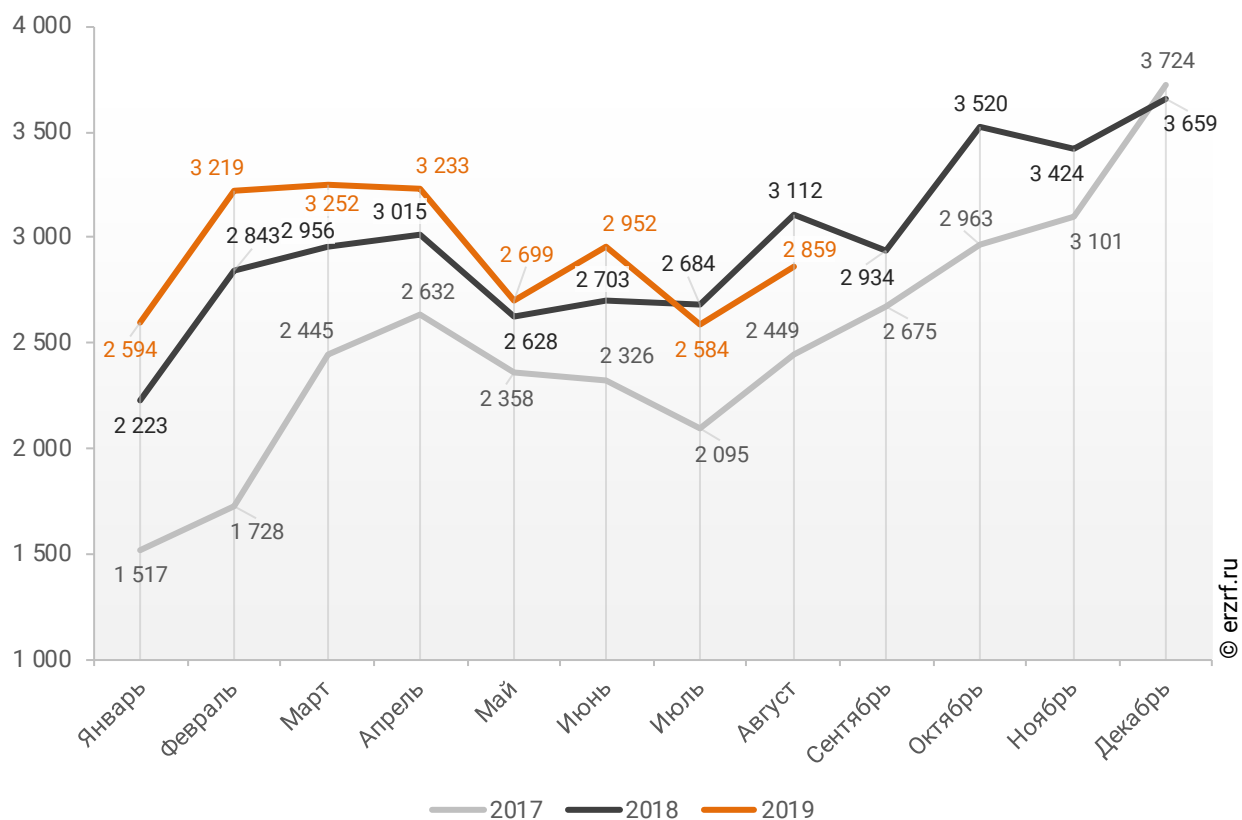


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в августе 2019 года уменьшилось на 8,1% по сравнению с августом 2018 года (2 859 против 3 112 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

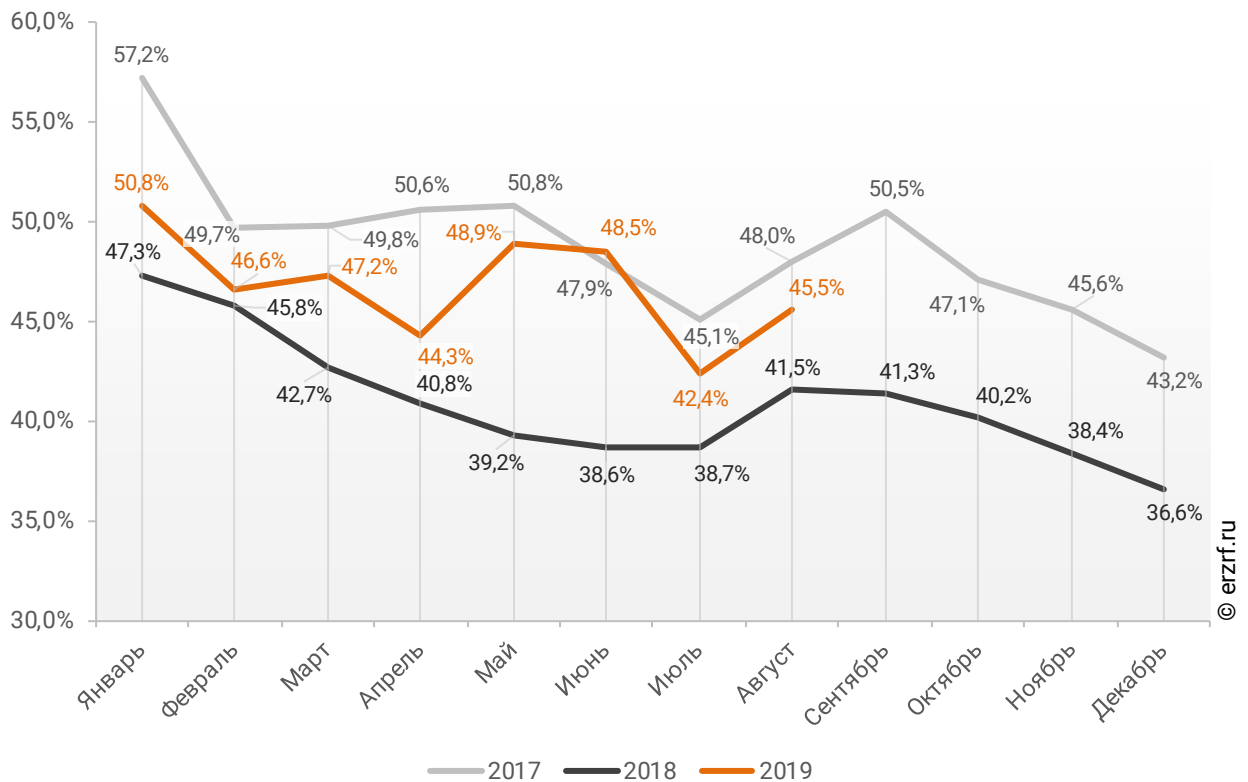


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 46,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (41,5%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (49,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**



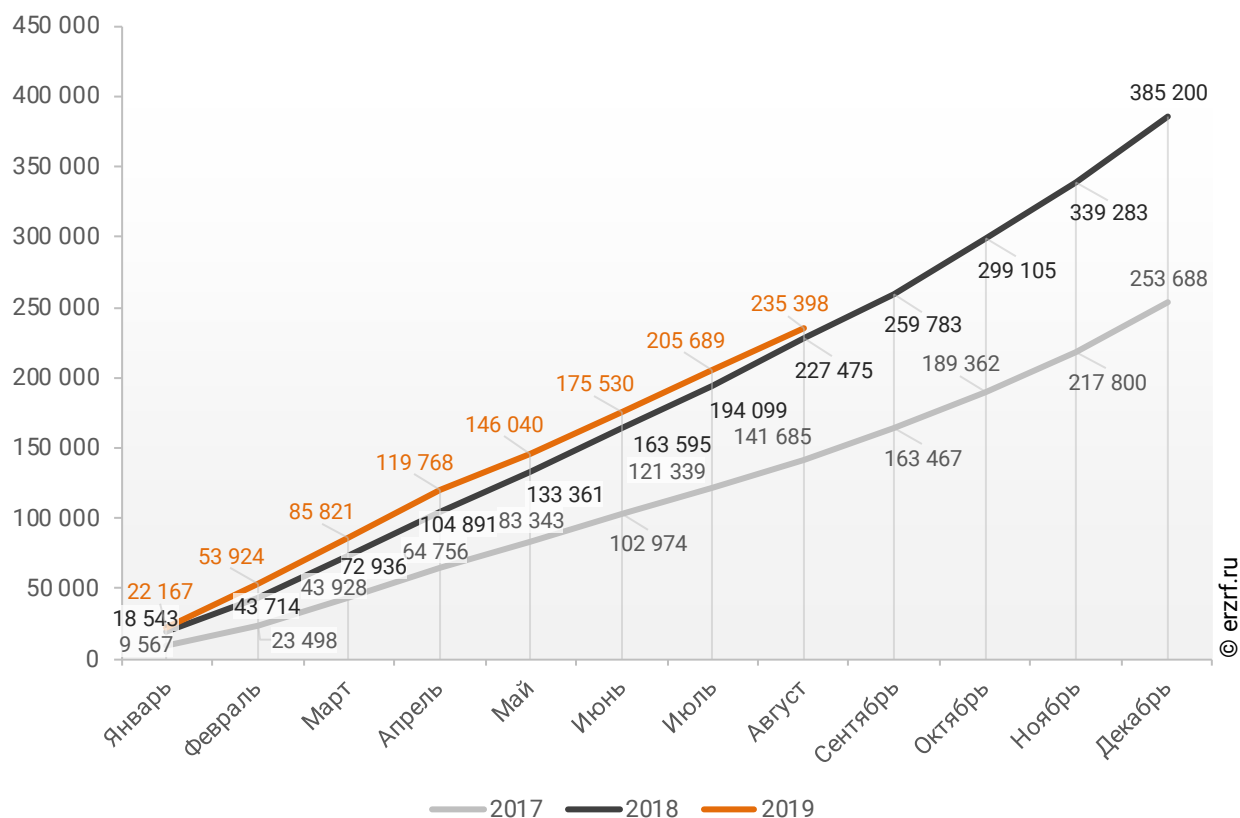
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 235 398 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (227 475 млн ₽), и на 66,1% больше аналогичного значения 2017 г. (141 685 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

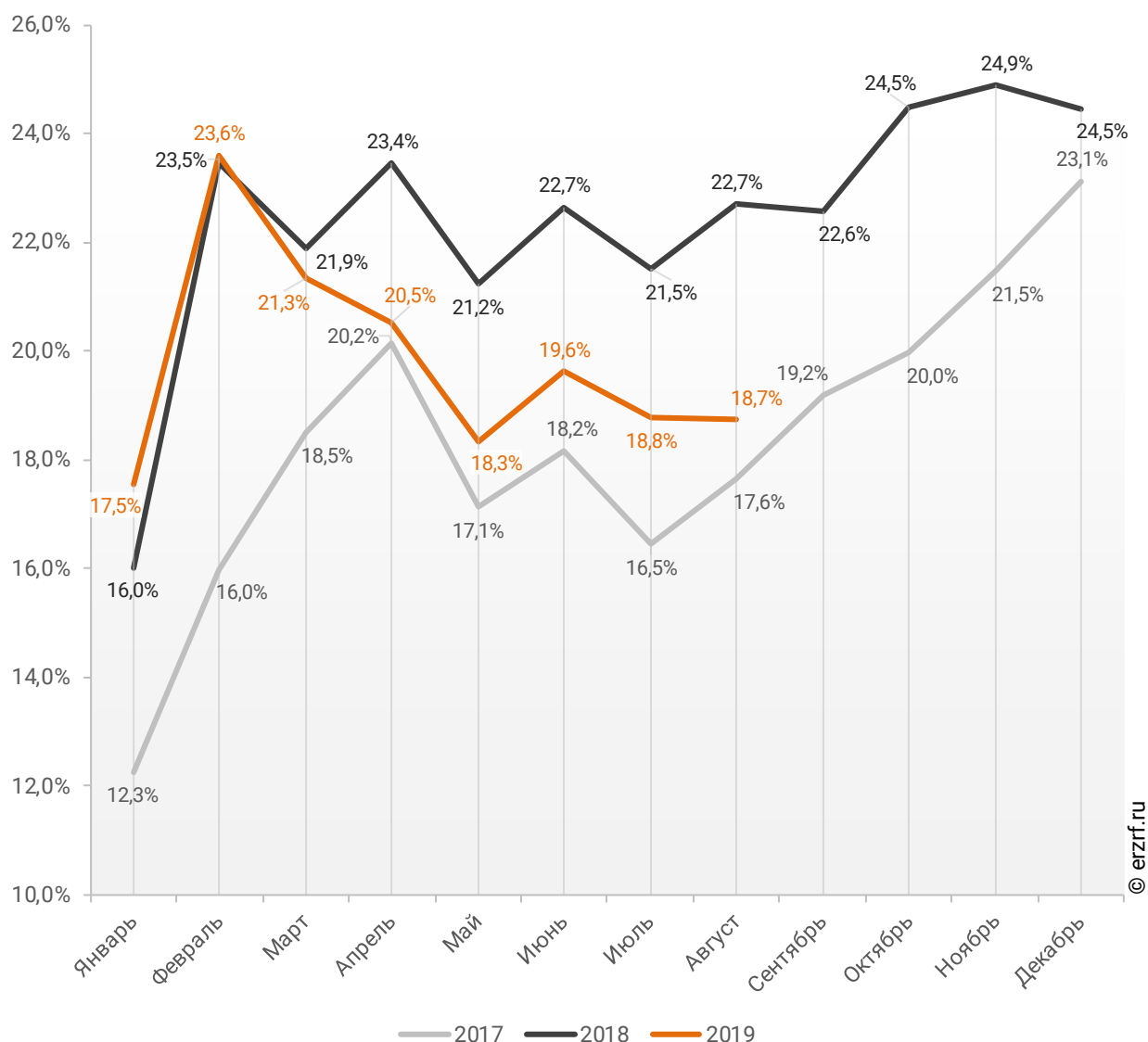


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Москвы (1 188 505 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,7%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2017 г. (17,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

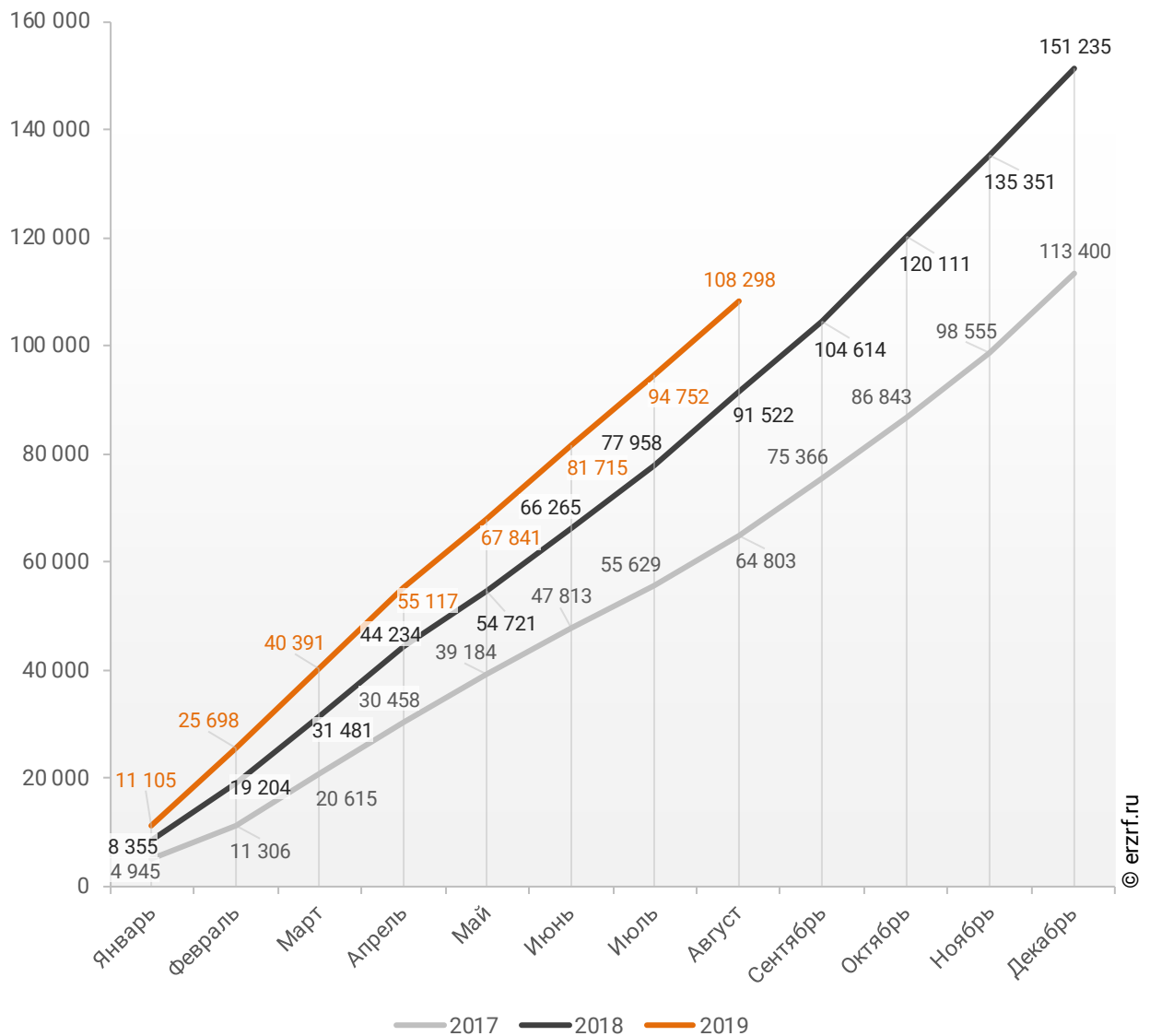


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 108 298 млн ₽ (46,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 18,3% больше аналогичного значения 2018 г. (91 522 млн ₽), и на 67,1% больше, чем в 2017 г. (64 803 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

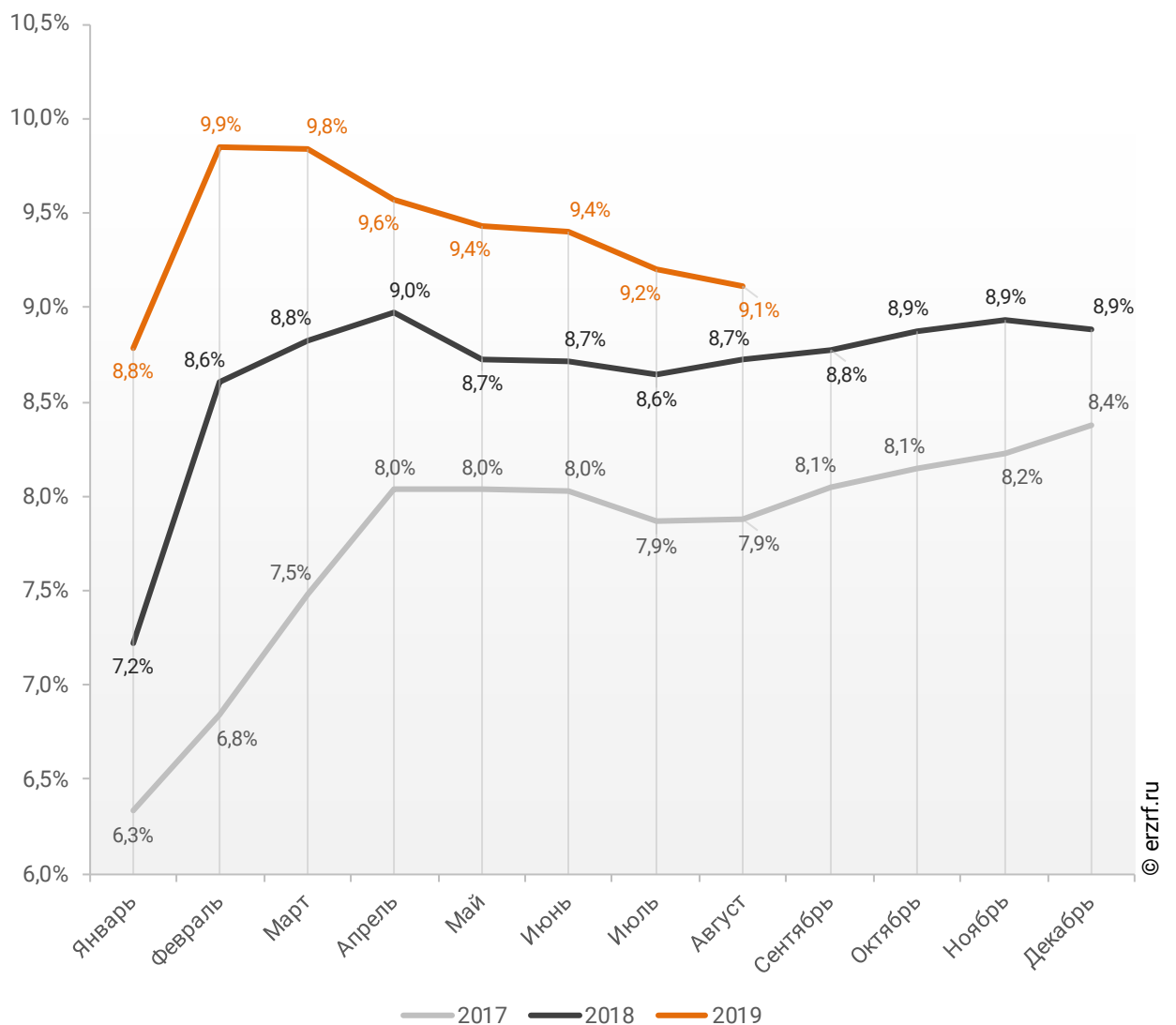


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Москвы (1 188 505 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2018 г. (8,7%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

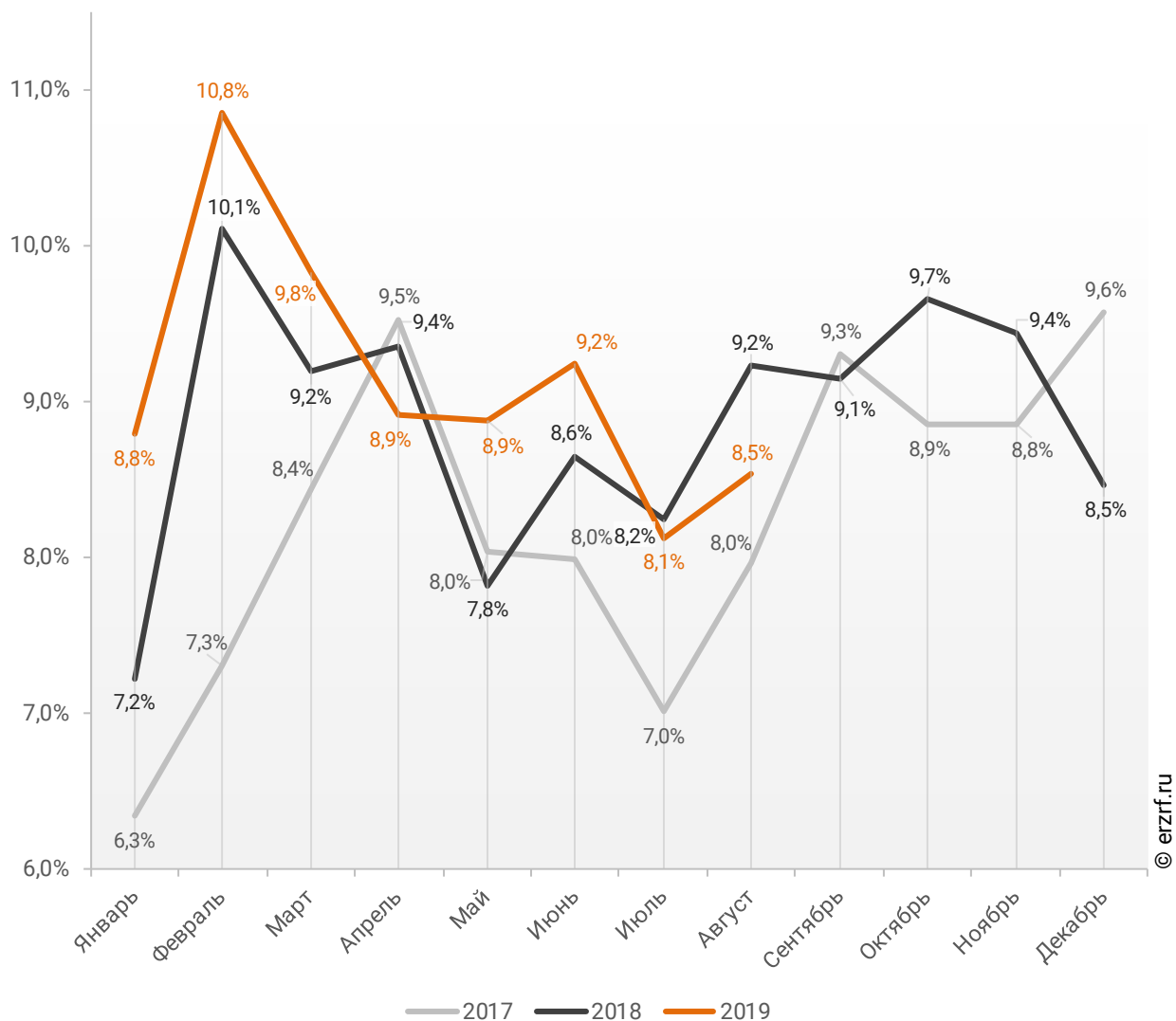
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2017 – 2019 гг.**

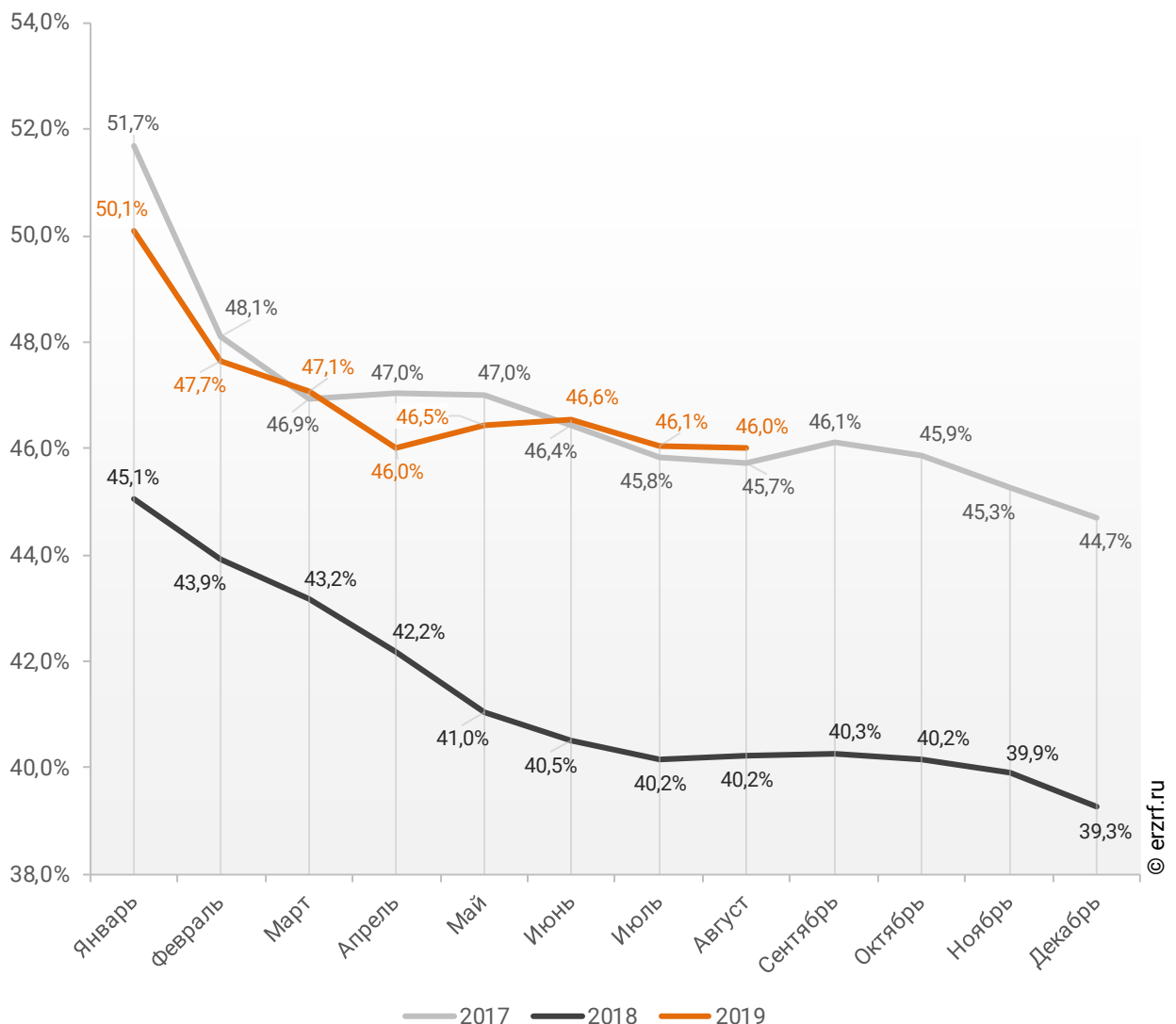


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 46,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (40,2%), и на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (45,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

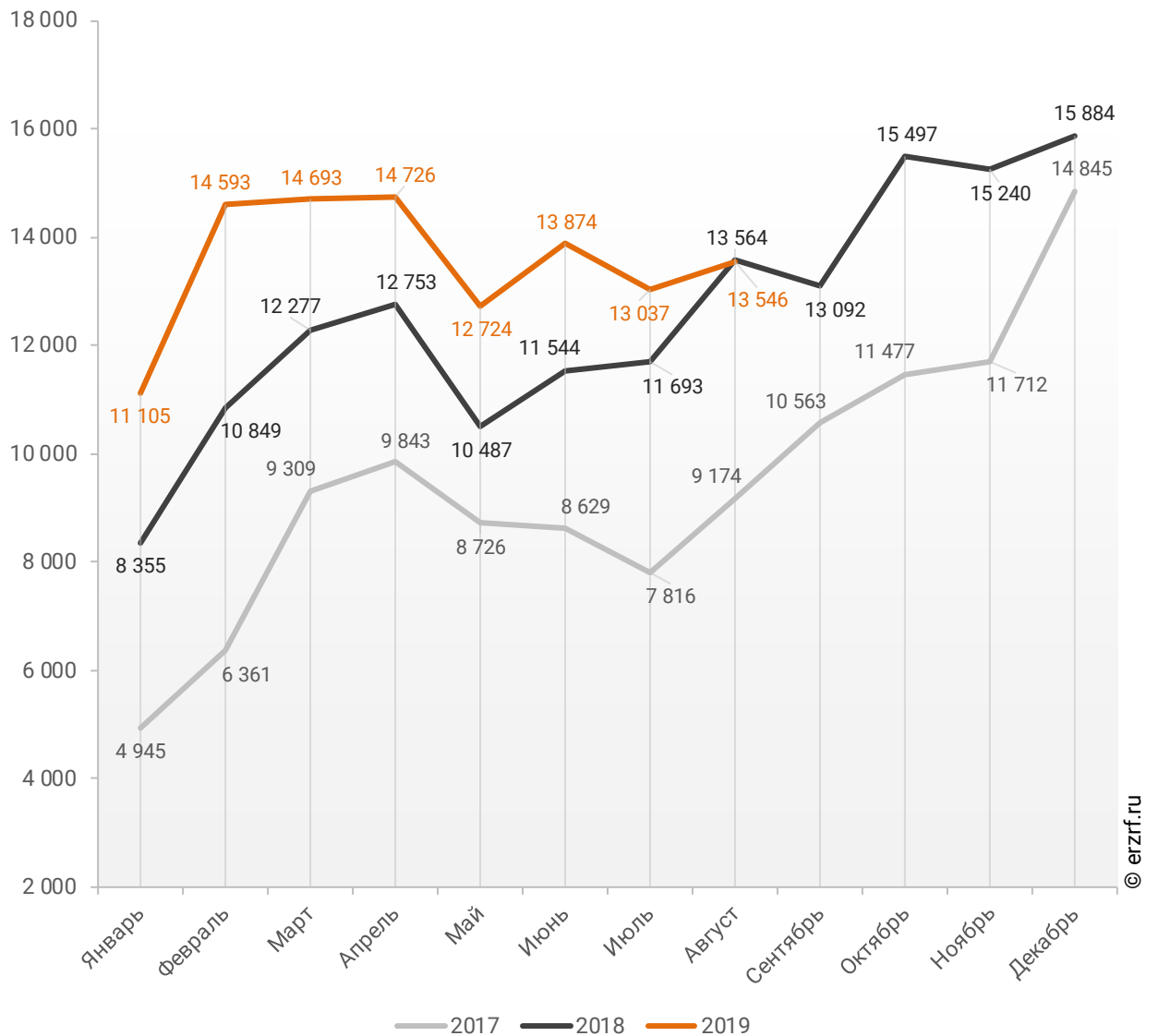


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в августе 2019 года, уменьшился на 0,1% по сравнению с августом 2018 года (13,5 против 13,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

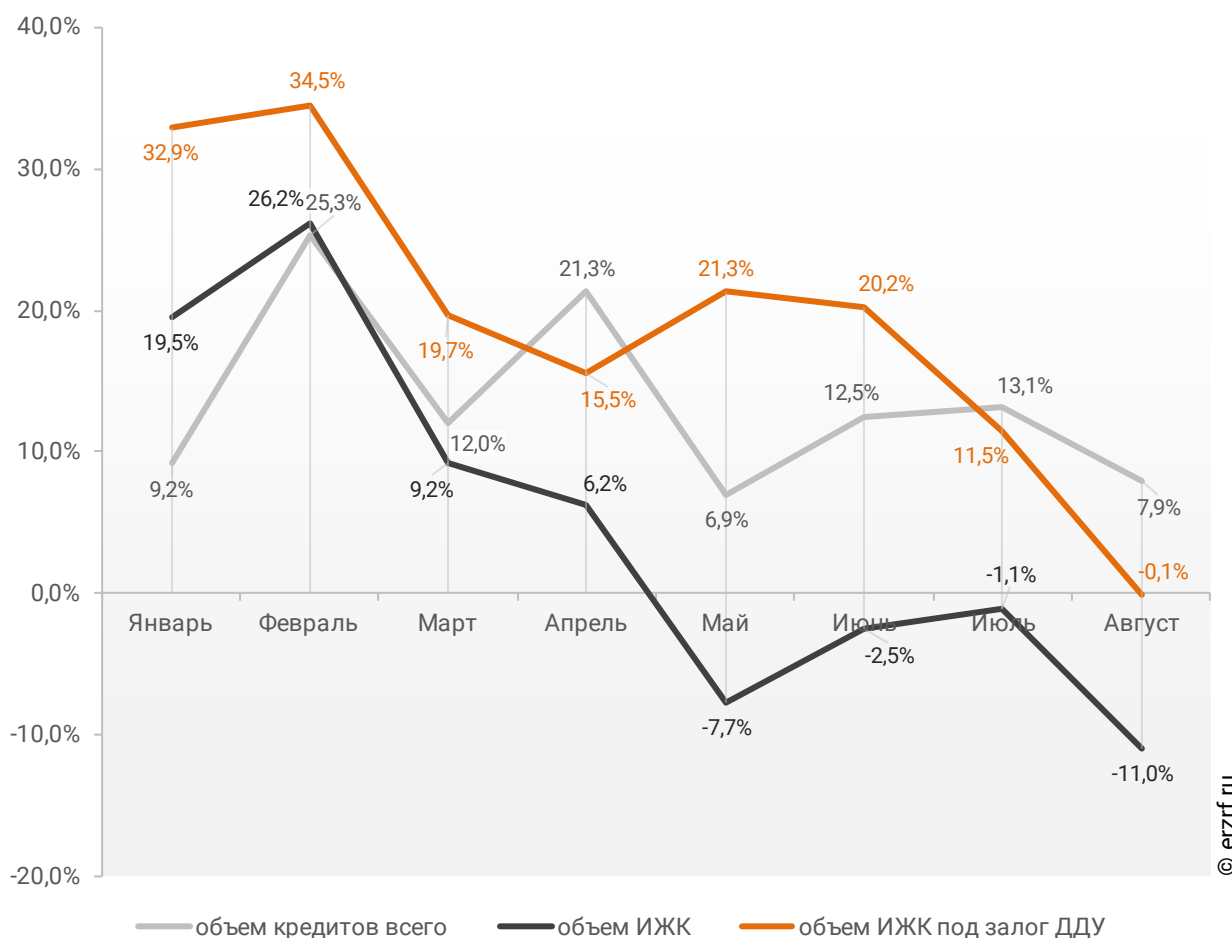
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,1% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 7,9% (158,6 против 147,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,0% (29,7 против 33,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в августе составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,6%.

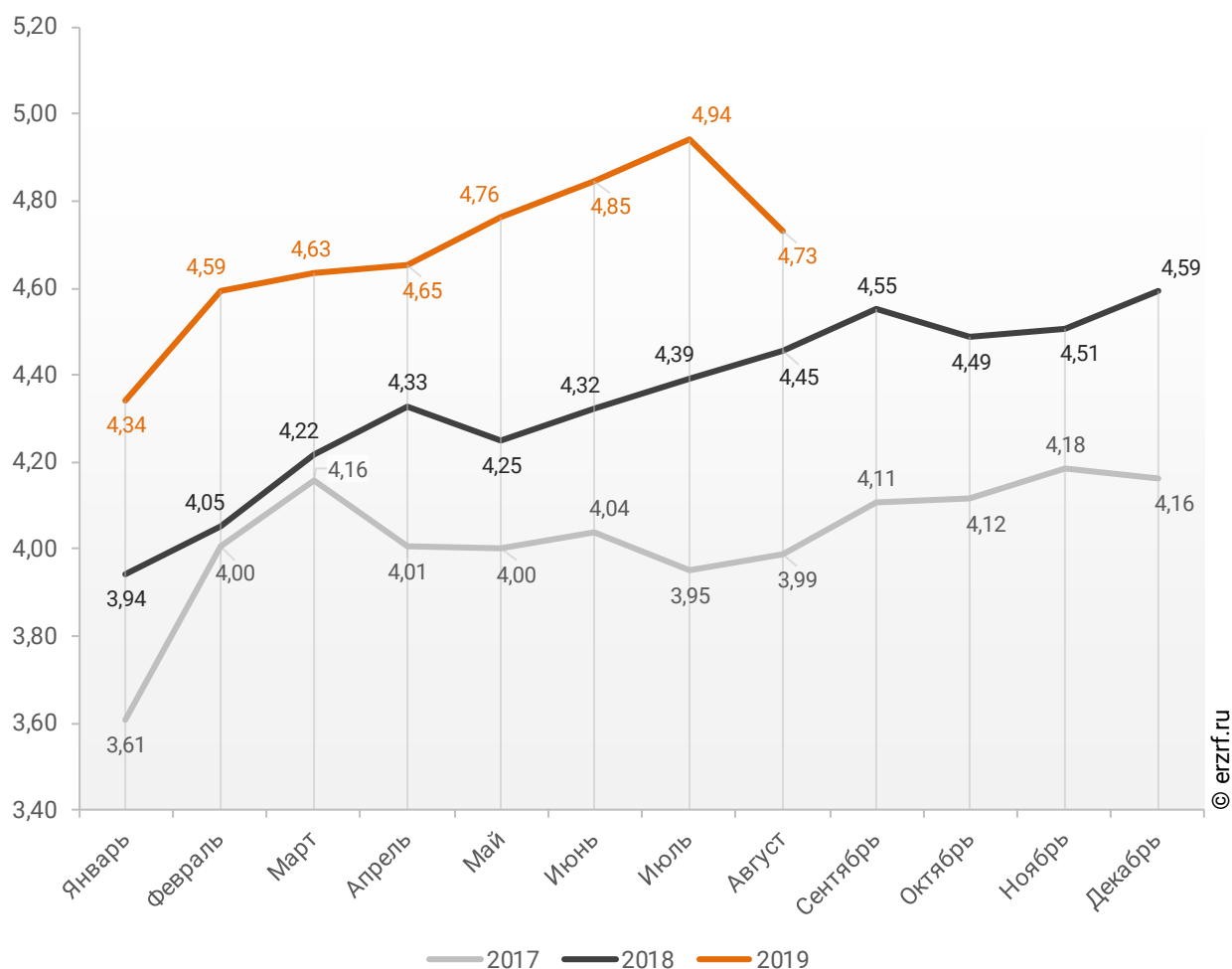
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,73 млн ₽, что на 6,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,45 млн ₽), и на 18,7% больше аналогичного значения 2017 г. (3,99 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

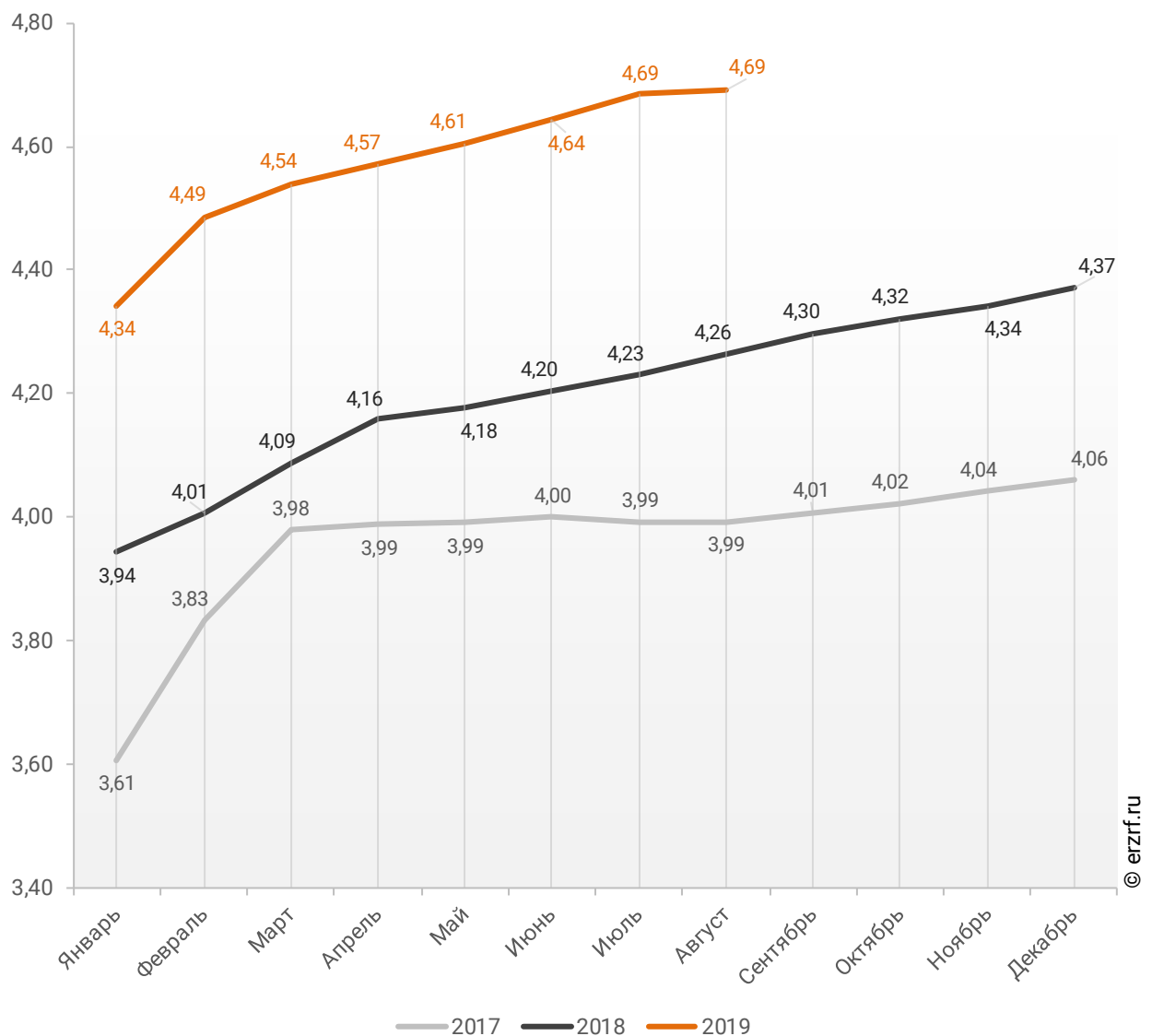


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2018 г. (4,26 млн ₽), и на 17,5% больше соответствующего значения 2017 г. (3,99 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

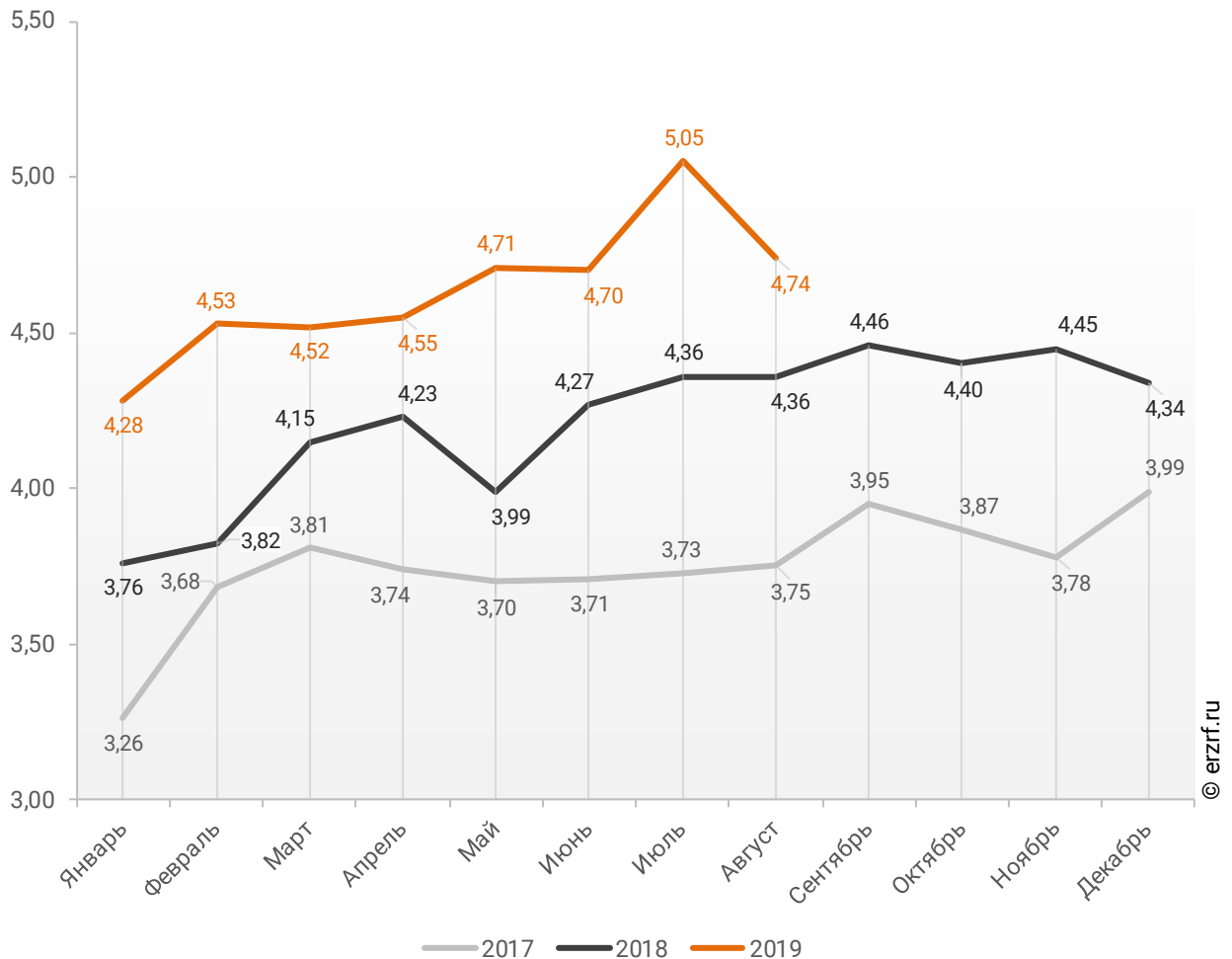


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в августе 2019 года увеличился на 8,7% по сравнению с августом 2018 года (4,74 против 4,36 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

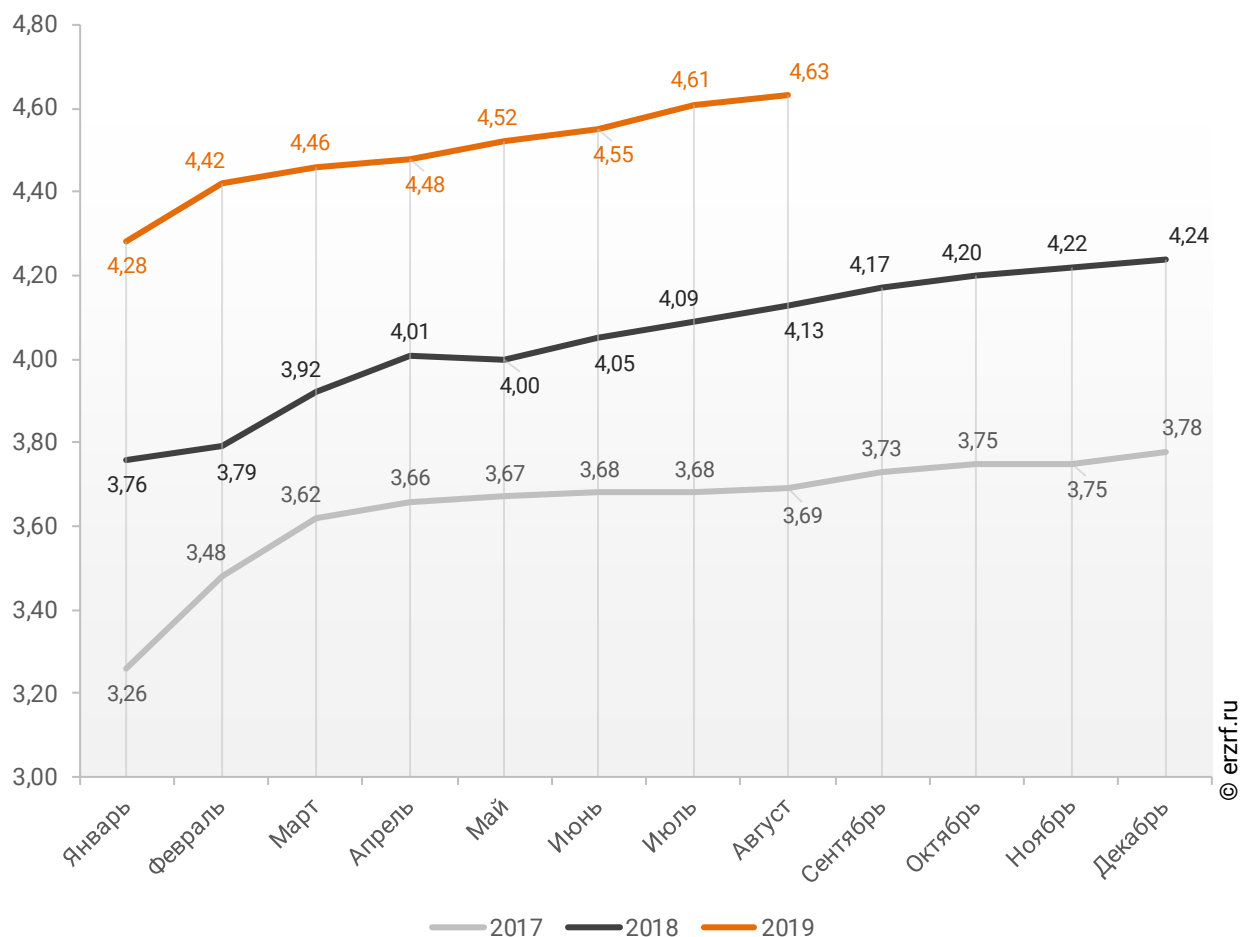


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,63 млн ₽ (на 1,3% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 12,1% больше соответствующего значения 2018 г. (4,13 млн ₽), и на 25,5% больше уровня 2017 г. (3,69 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

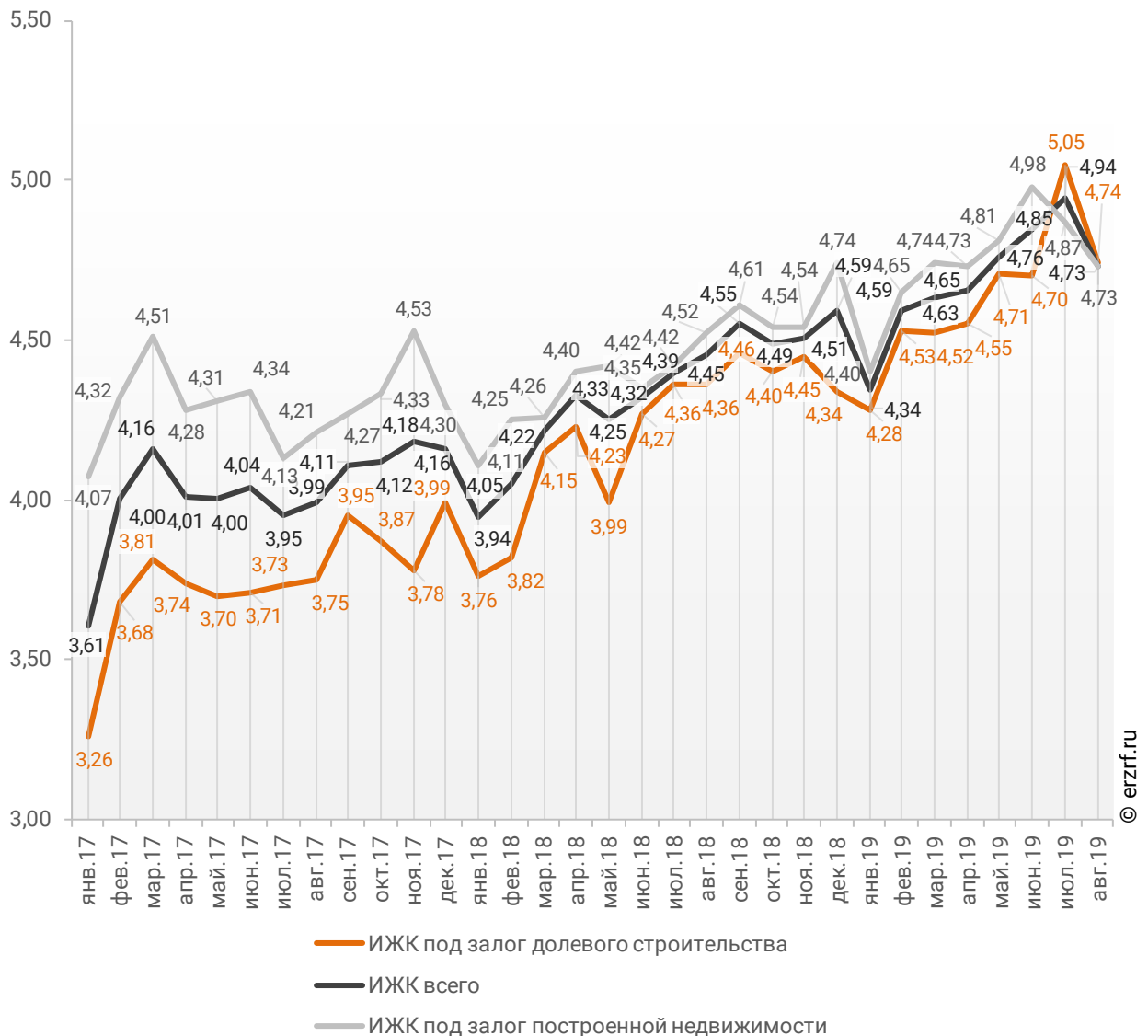


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,6% – с 4,52 до 4,73 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



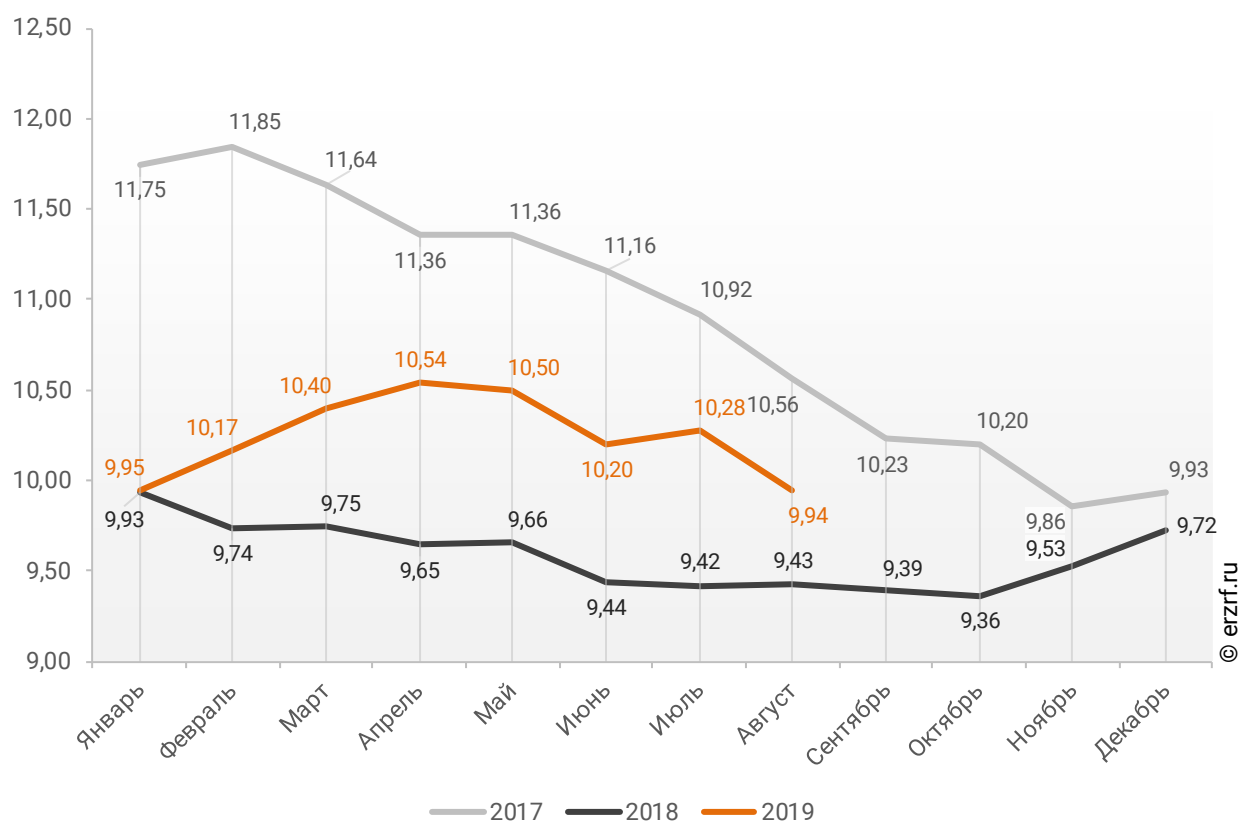
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,94%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,51 п.п. (с 9,43 до 9,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %**

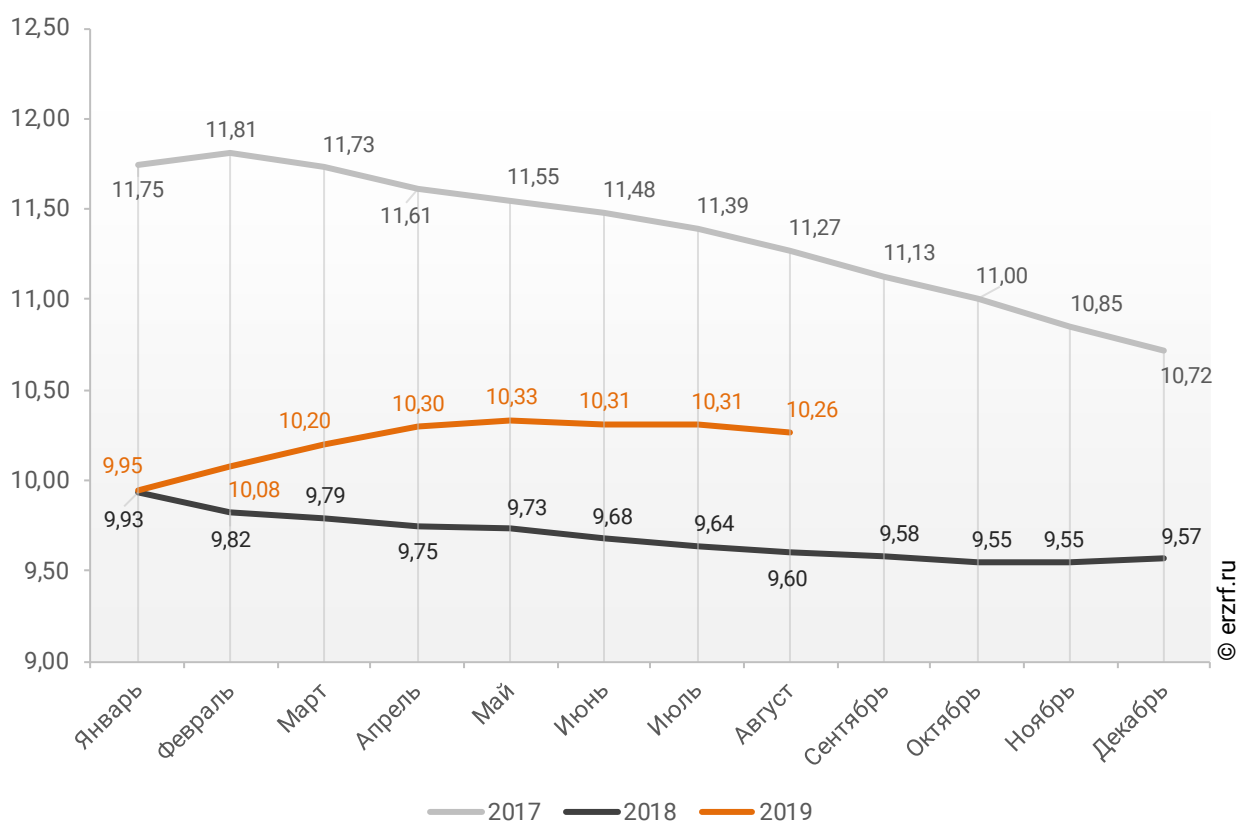


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,26%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,60%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,27%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

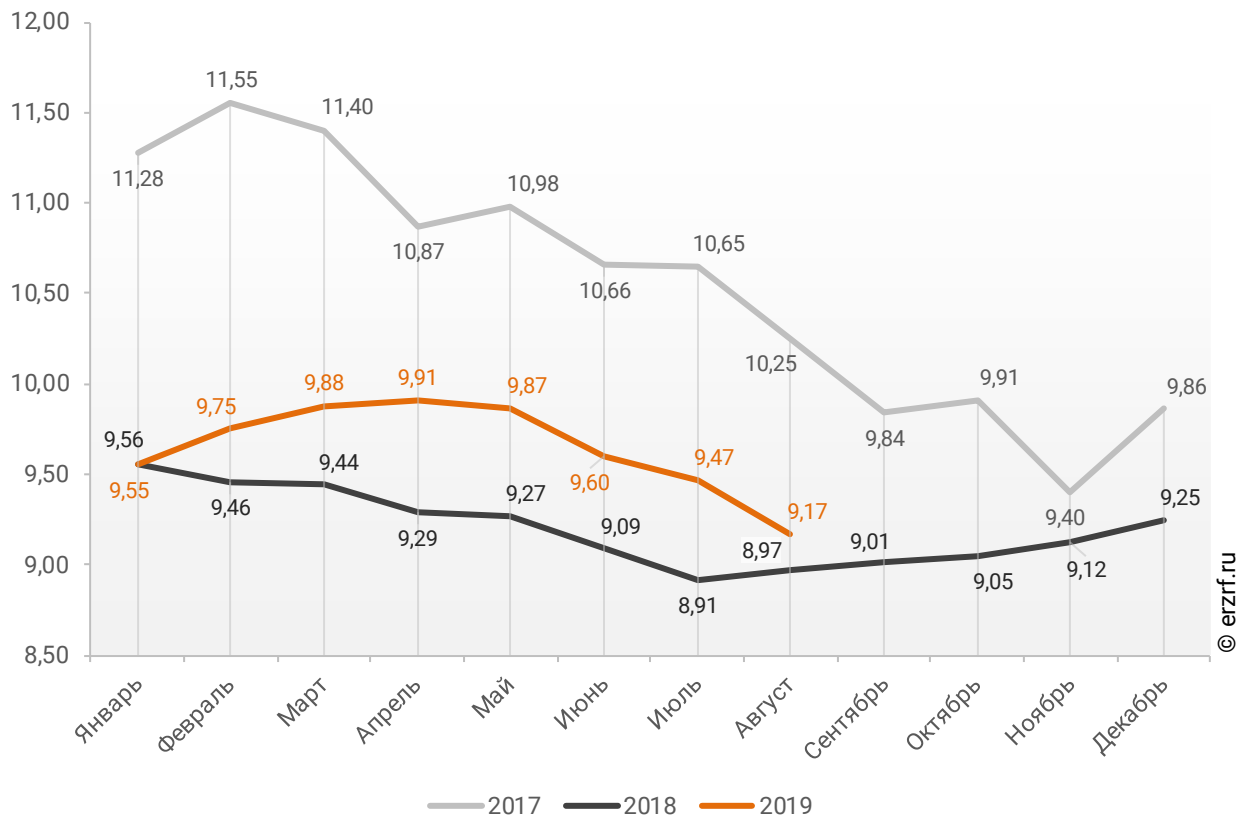


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в августе 2019 года, составила 9,17%, что на 0,20 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (8,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**

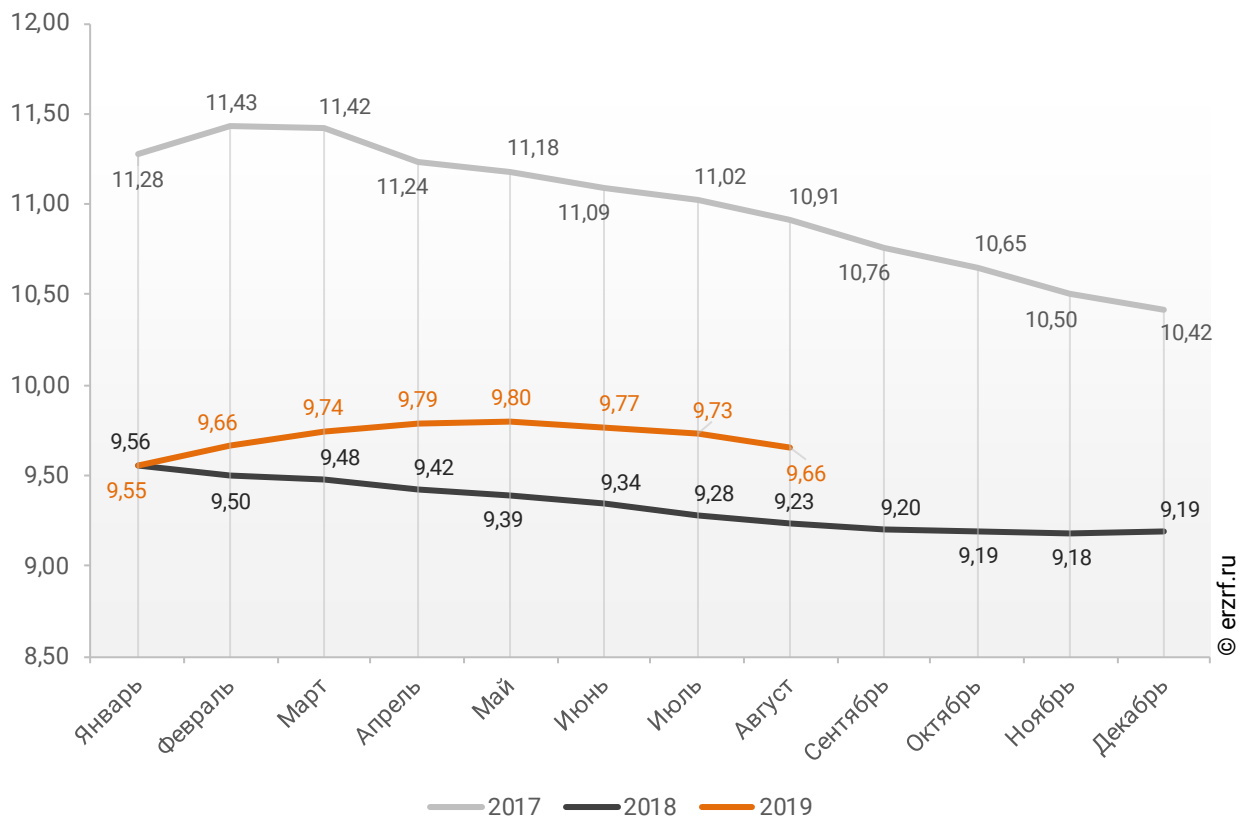


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,60 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,23%), и на 1,25 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,91%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

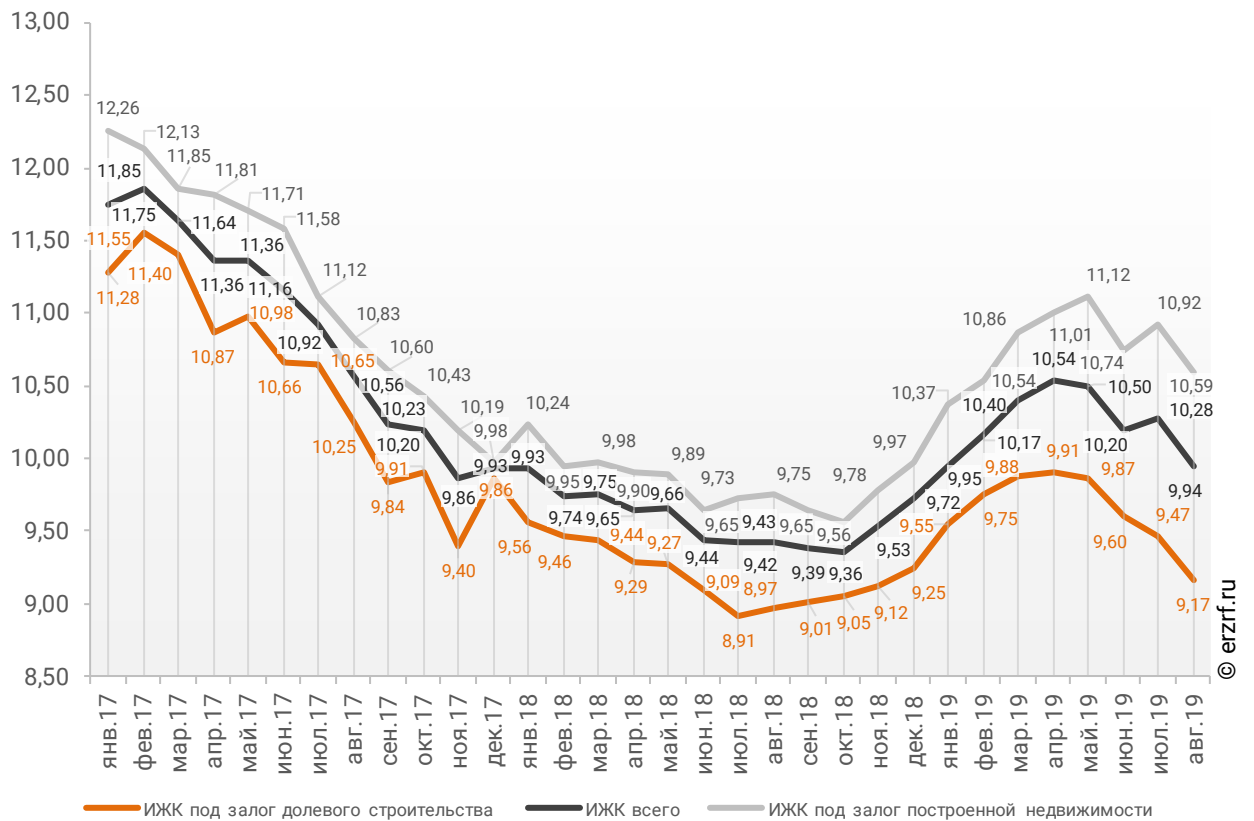


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в августе 2019 года составила 10,59%, что на 0,84 п.п. больше значения за август 2018 года (9,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

**График 32**

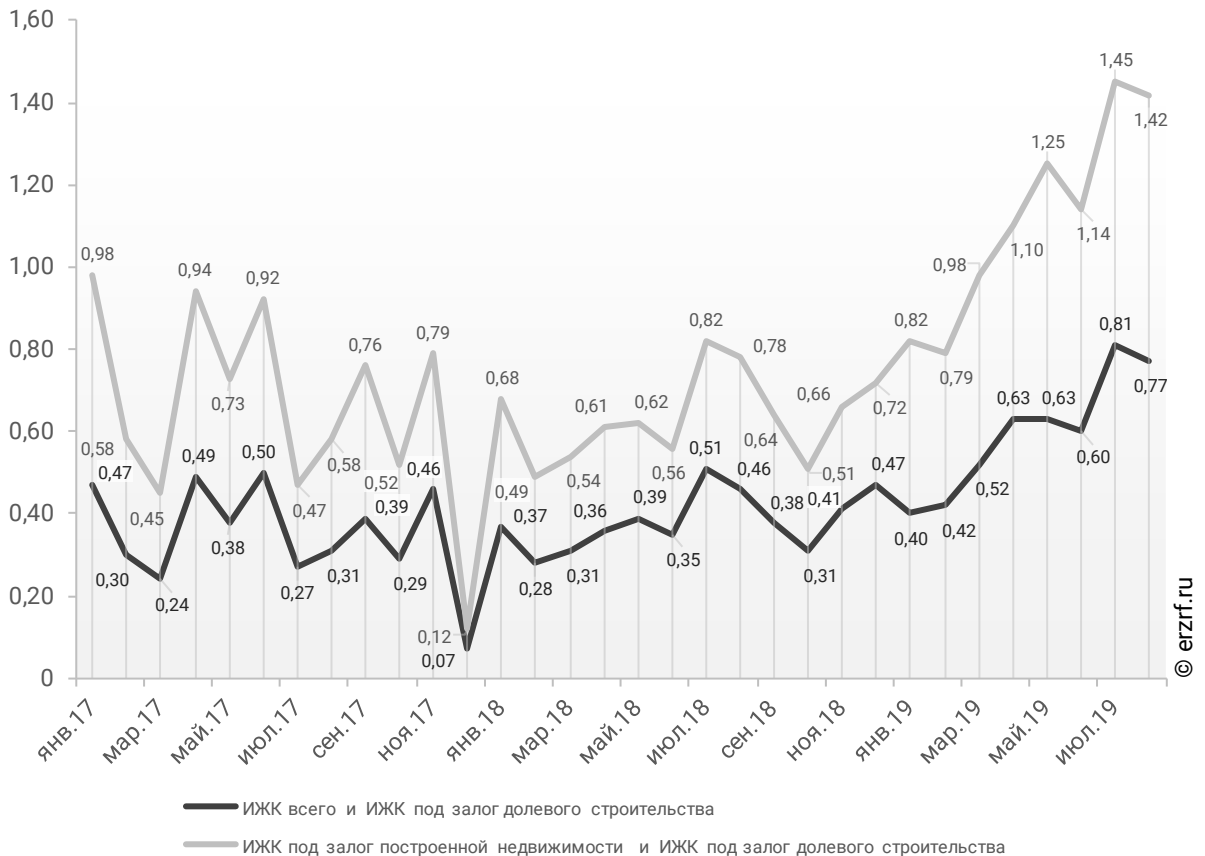
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,7 раза с 0,46 п.п. до 0,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,8 раза с 0,78 п.п. до 1,42 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.**

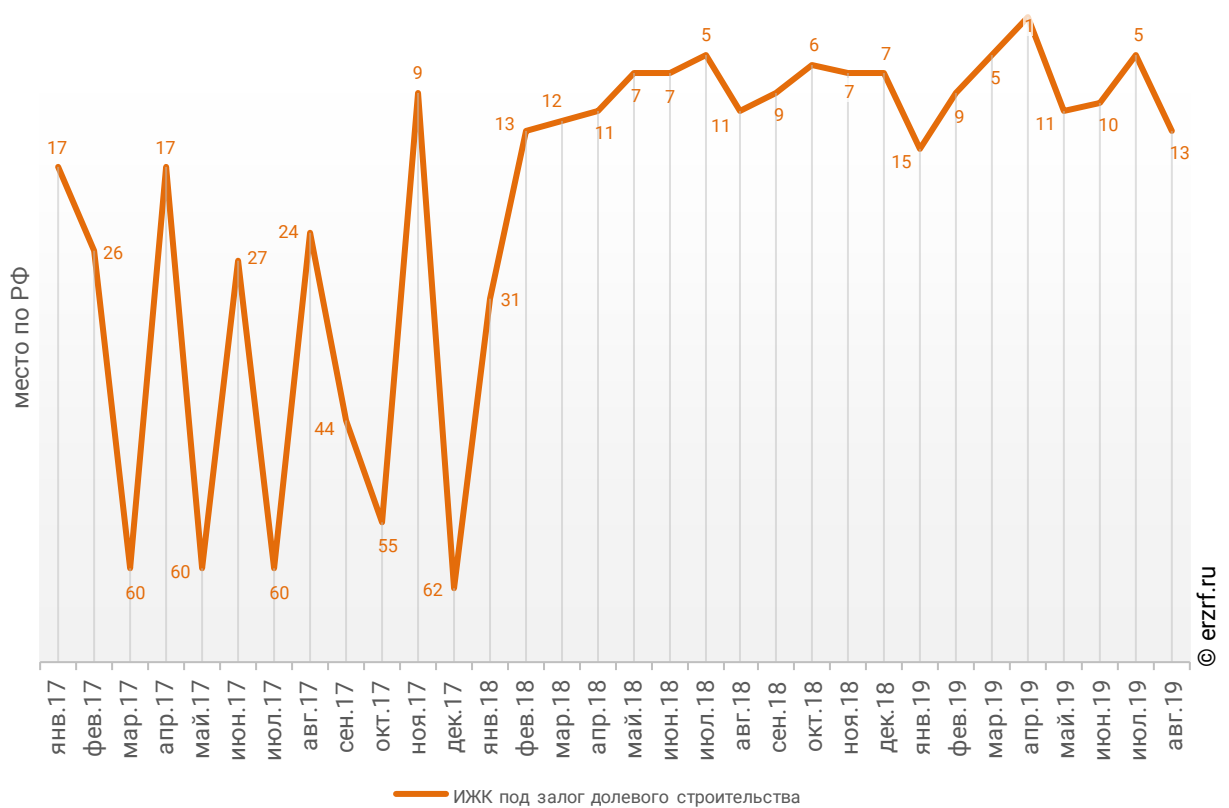


Москва занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 13-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

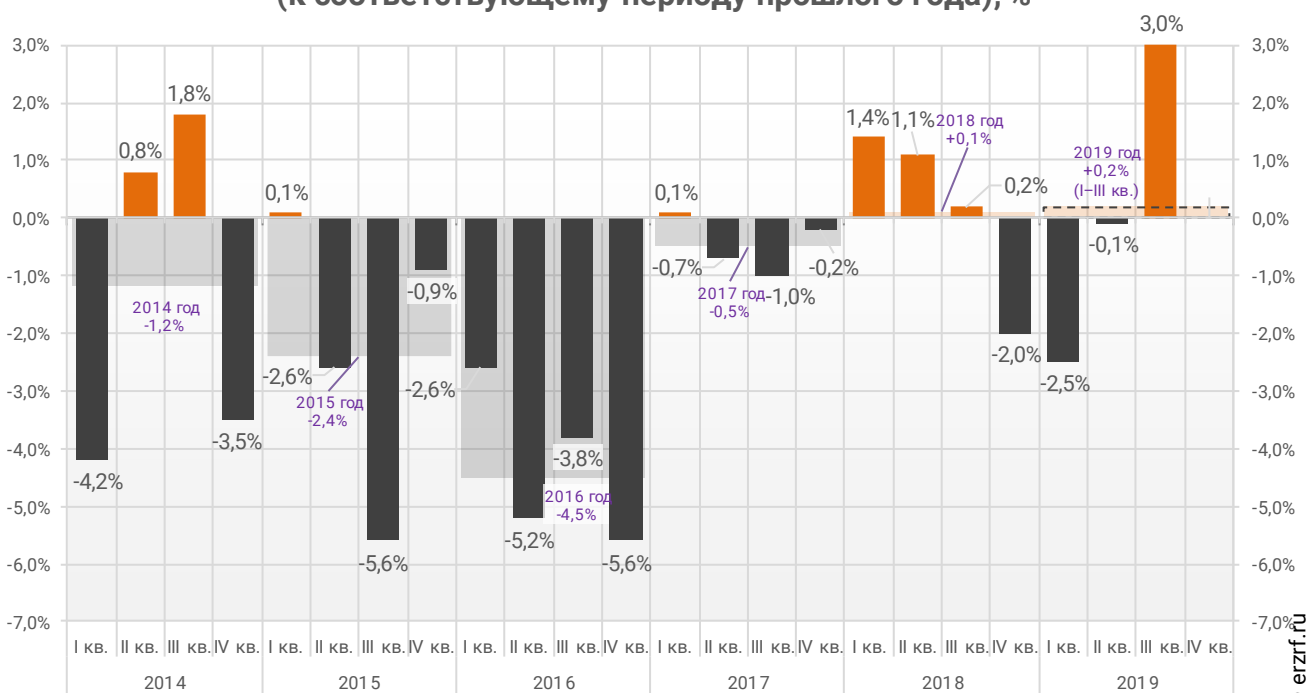
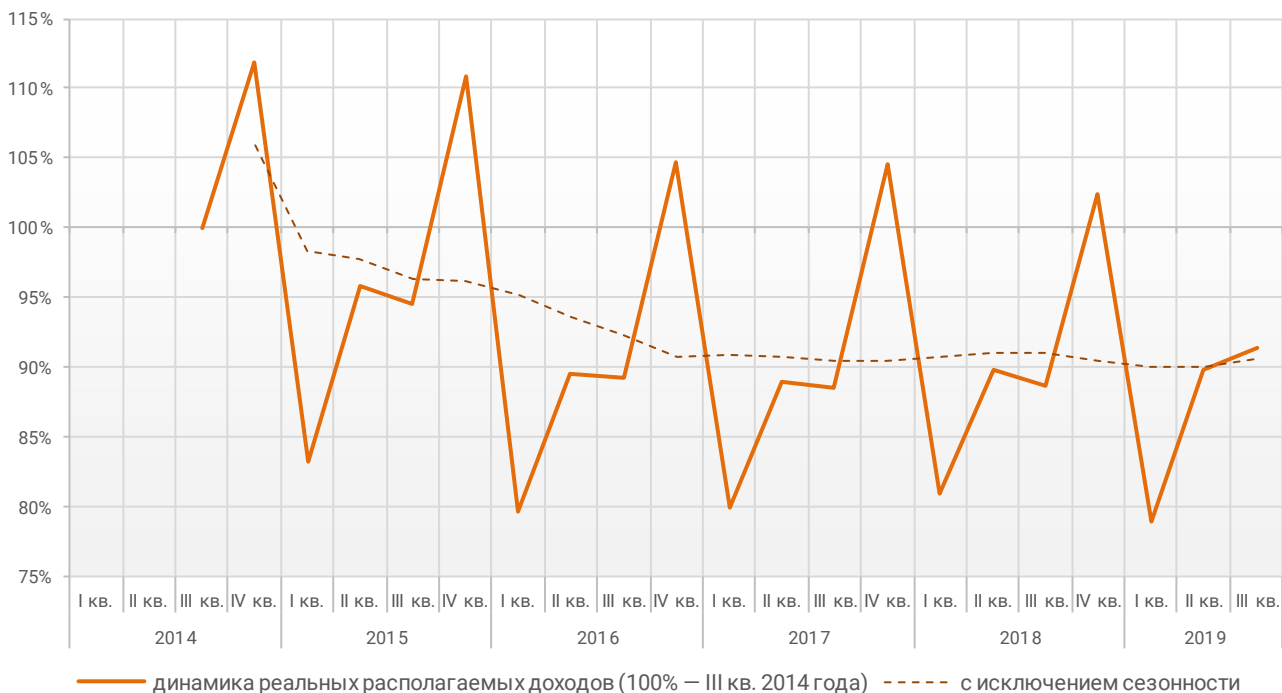


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

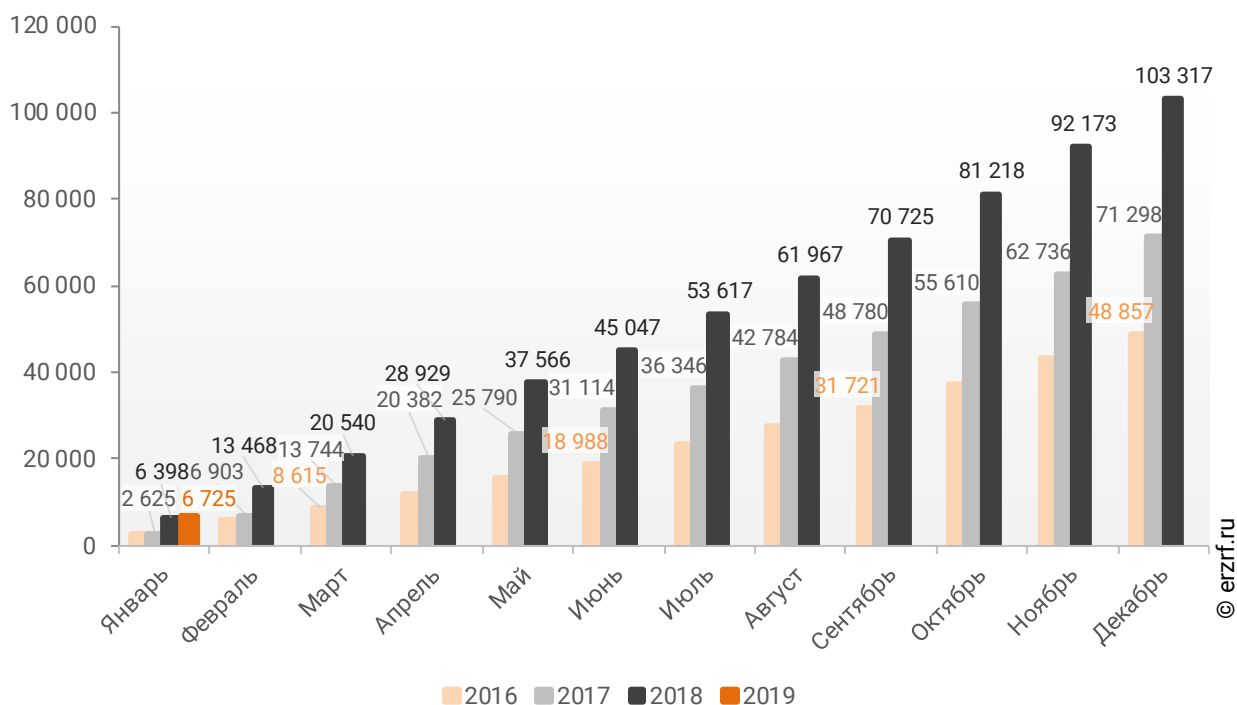
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 6 725 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2018 года (6 398 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 156,2% (тогда было зарегистрировано 2 625 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

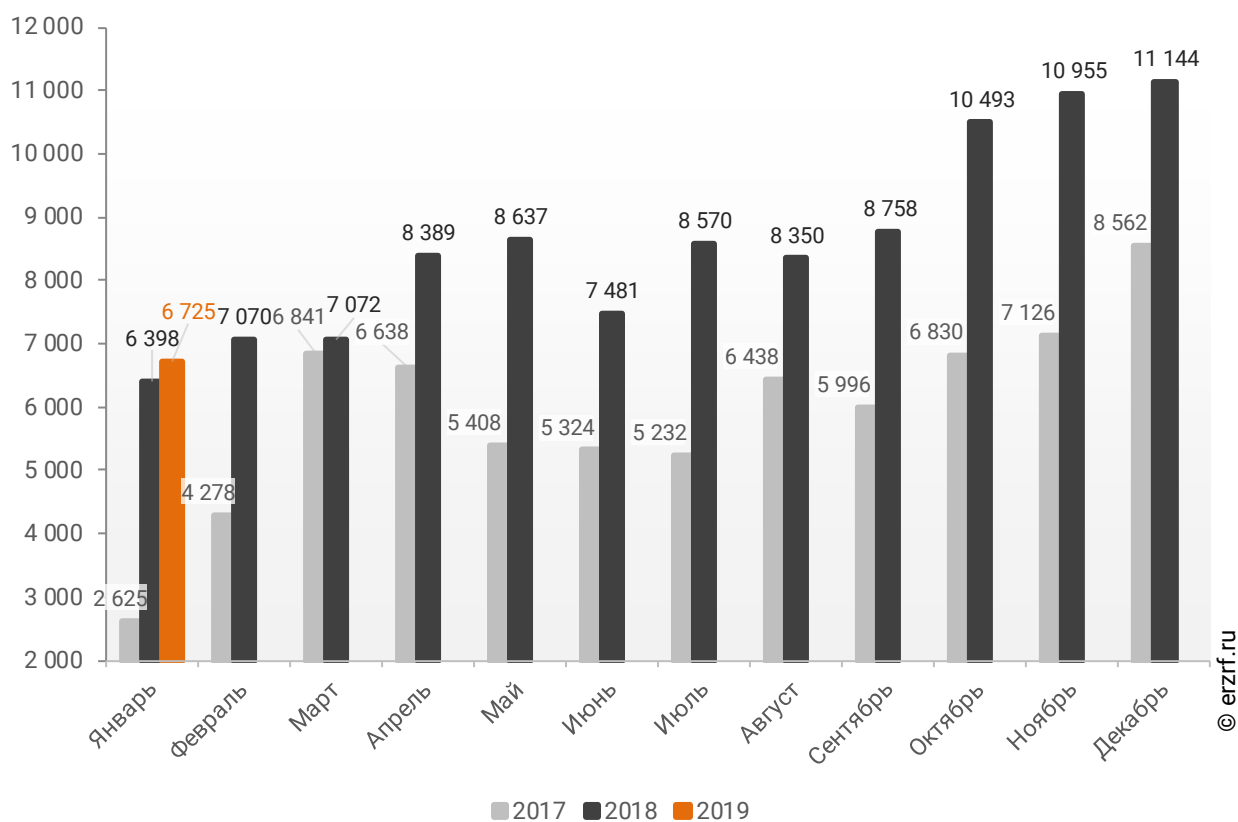


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,7% меньше, чем в декабре (11 144 ДДУ), и на 38,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 10 955 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

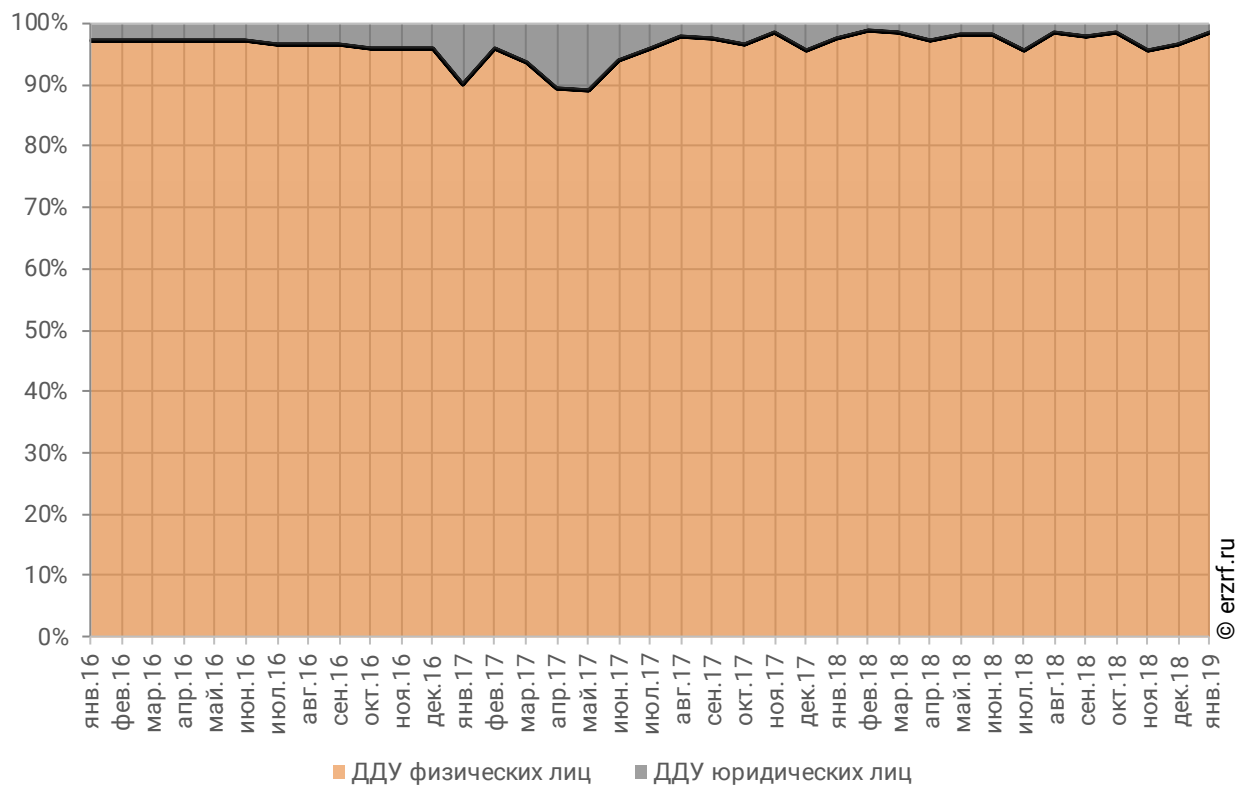


При этом из 6 725 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Москве, 98,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 637 ДДУ), а 1,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (88 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве**



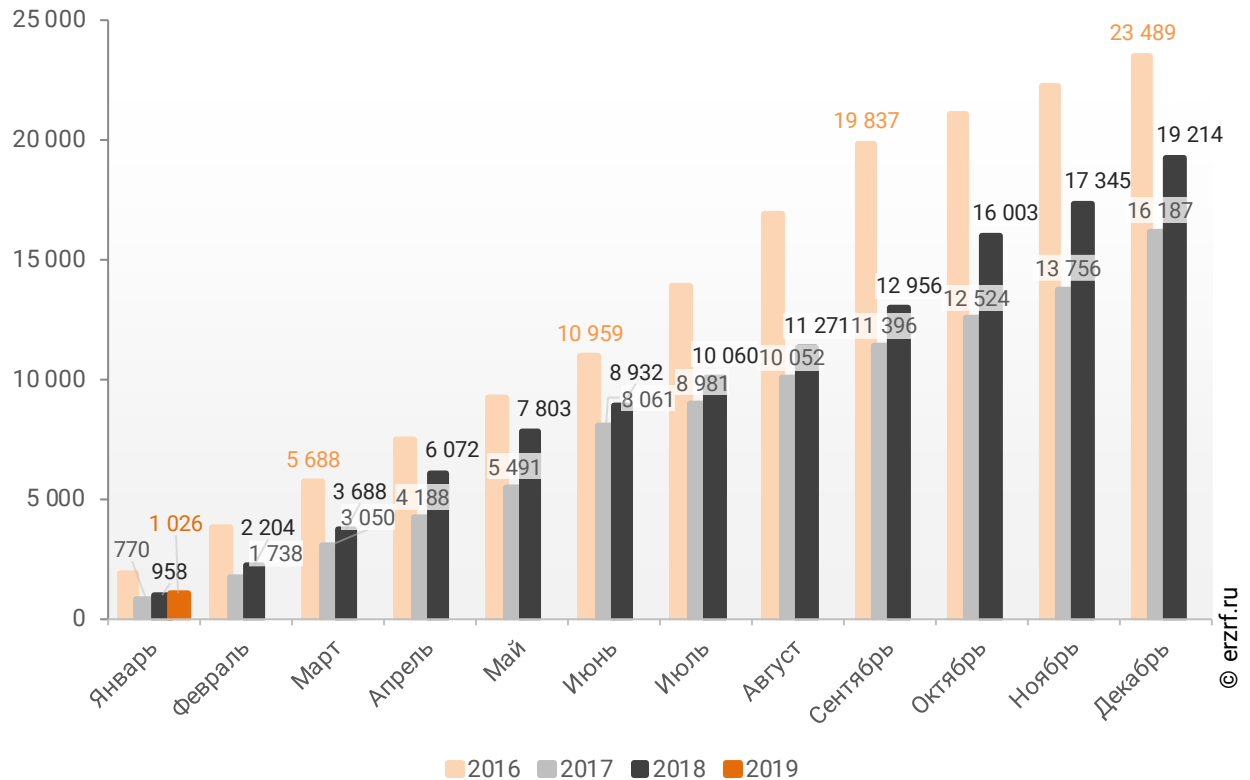
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 1 026 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% больше показателя 2018 года (958 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,2% (тогда их было зарегистрировано 770).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

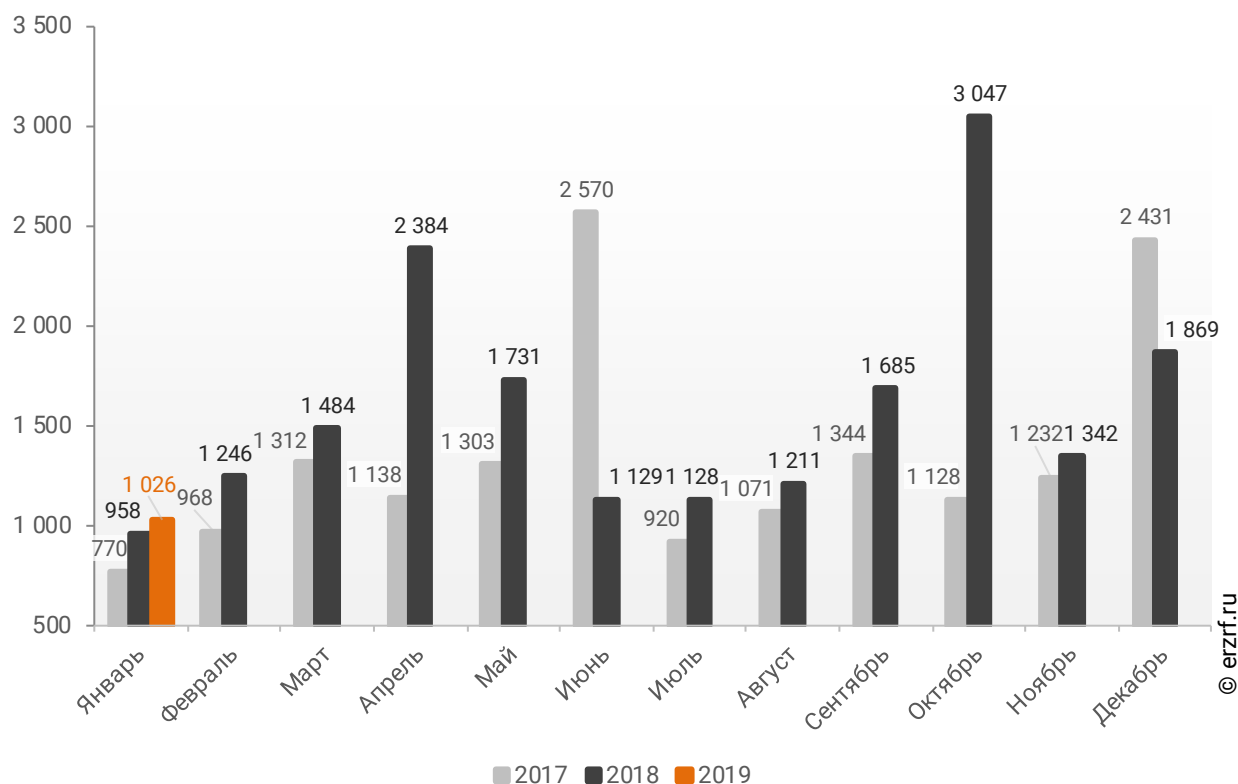


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,1% меньше, чем в декабре (1 869 договоров уступки), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 342 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

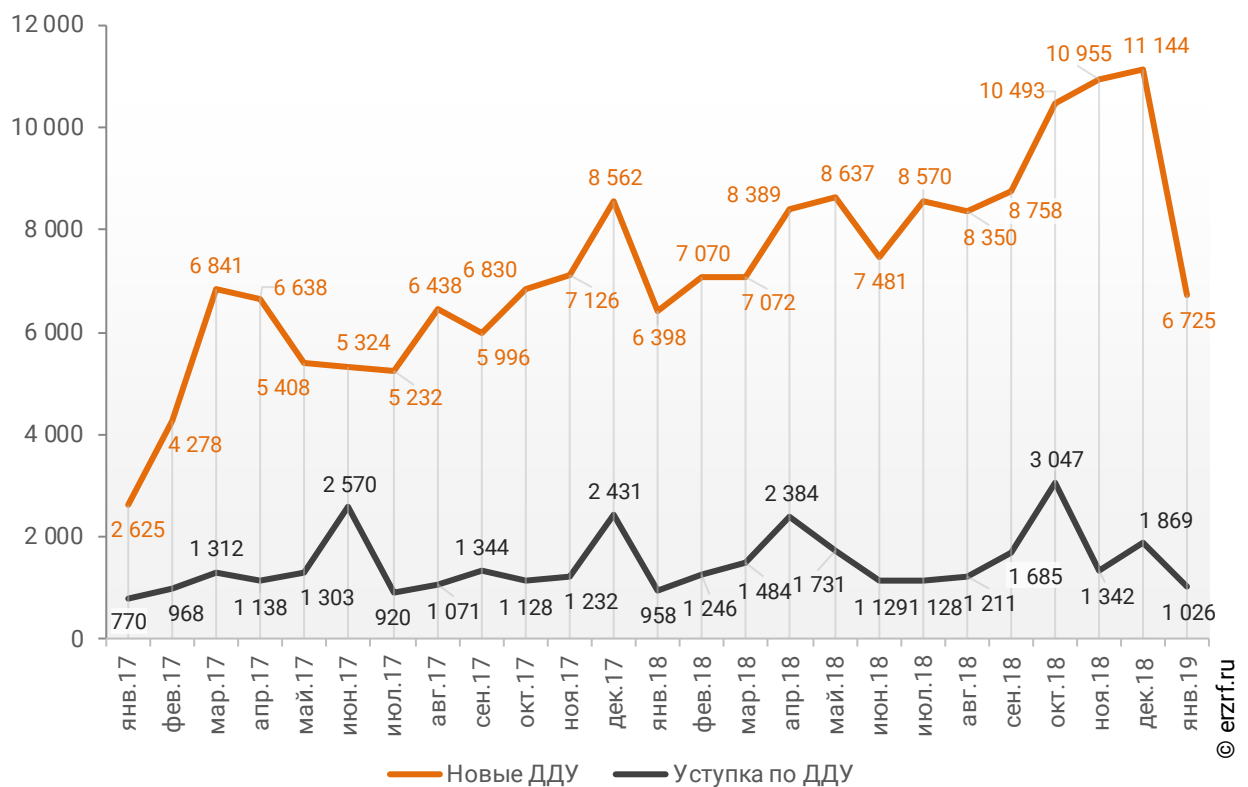


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

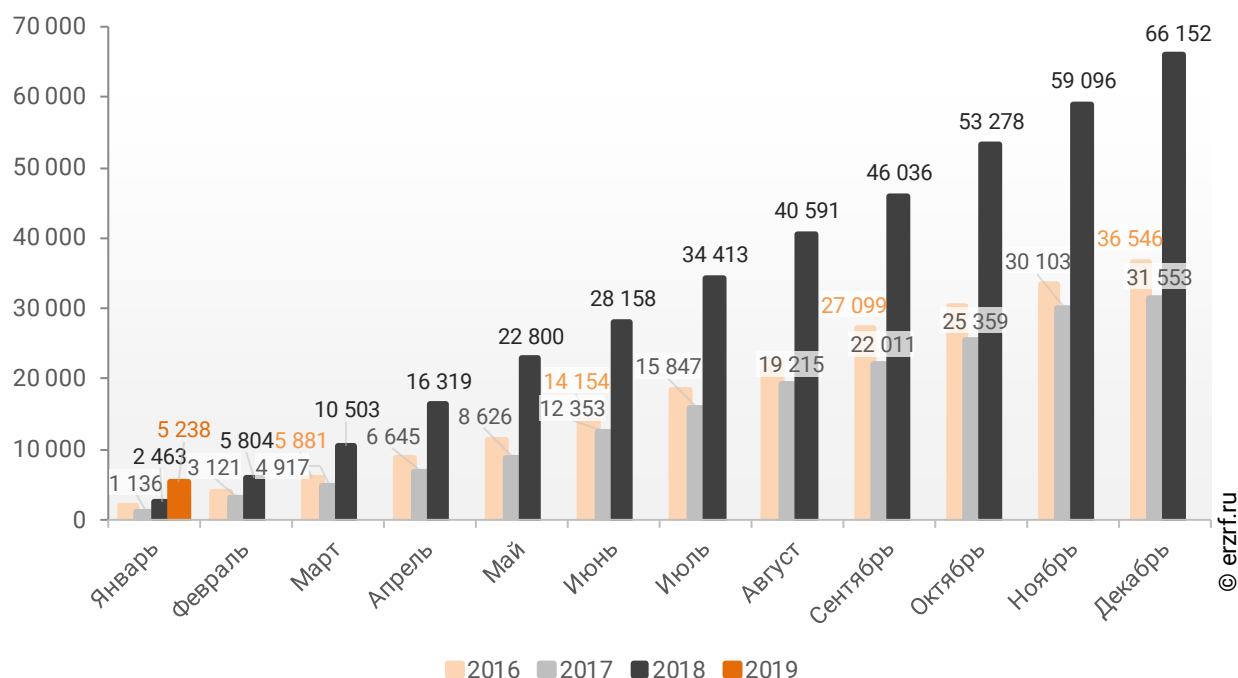
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 5 238 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 112,7% больше аналогичного значения 2018 года (2 463 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 361,1% (тогда было зарегистрировано 1 136 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

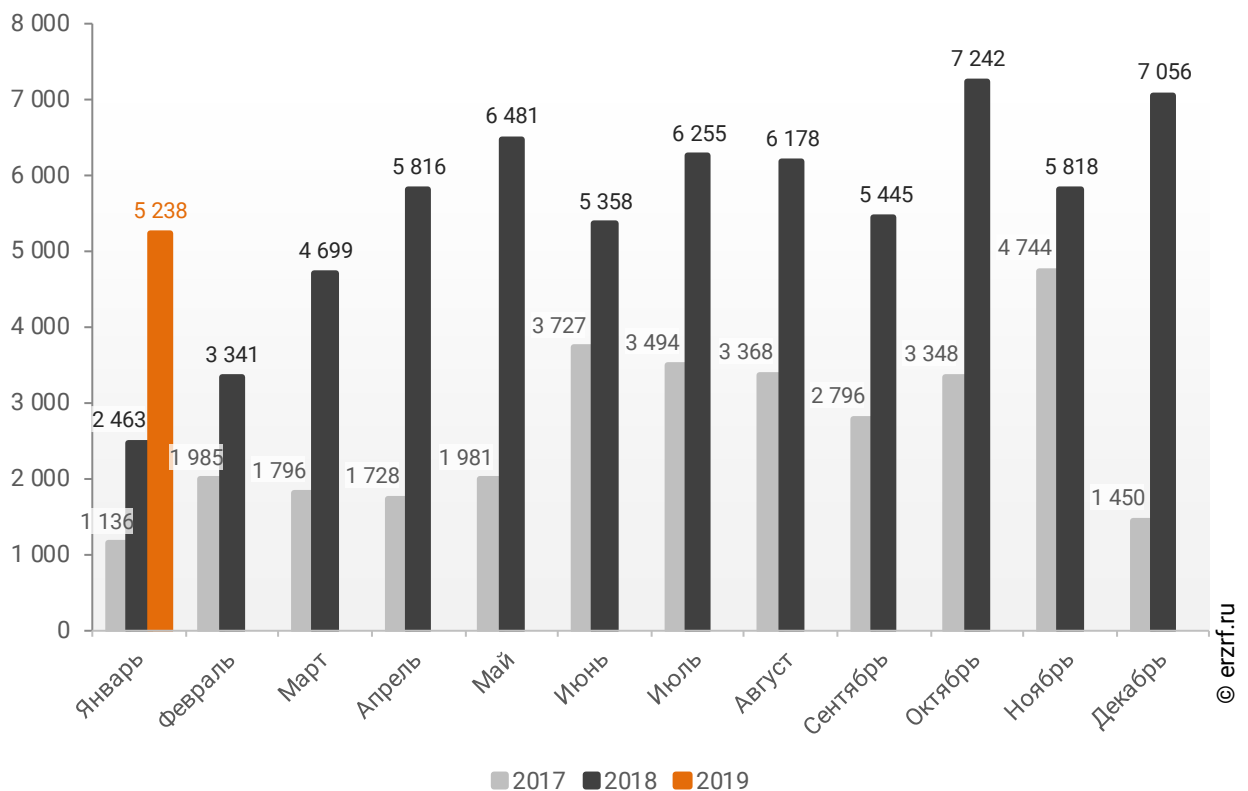


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,8% меньше, чем в декабре (7 056 прав), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 818 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

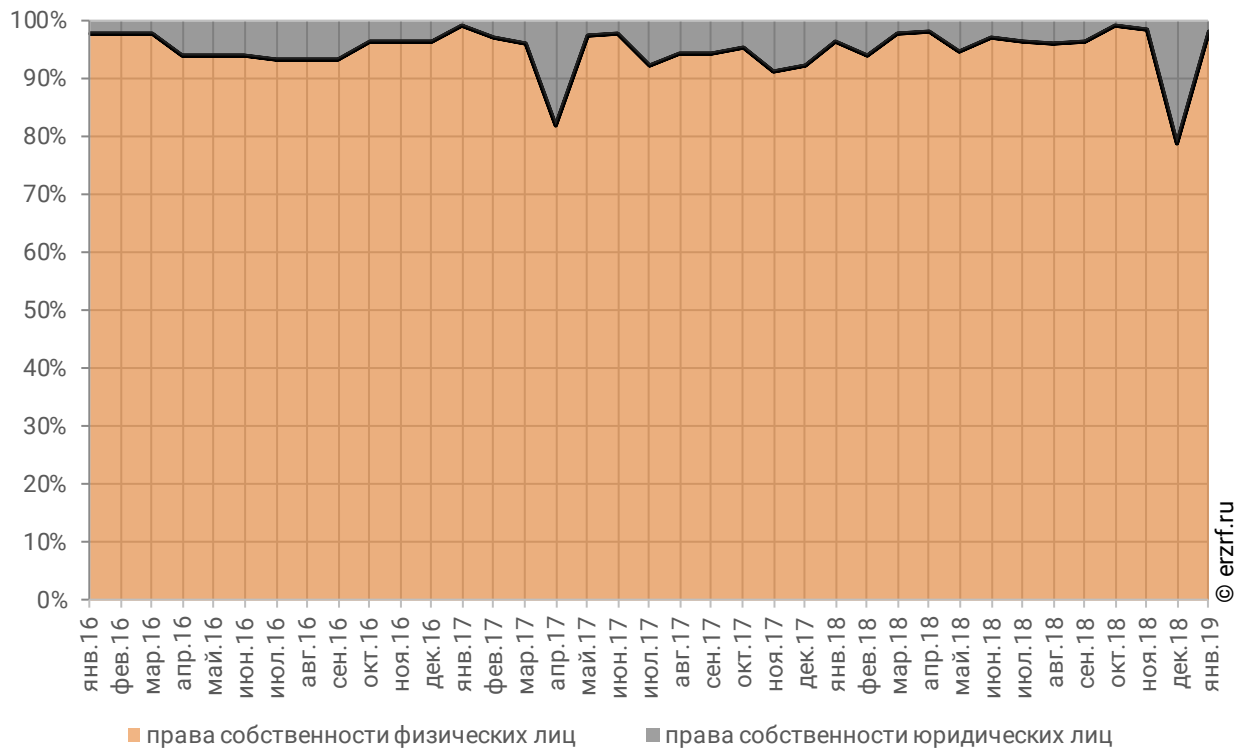


При этом среди 5 238 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (5 150 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

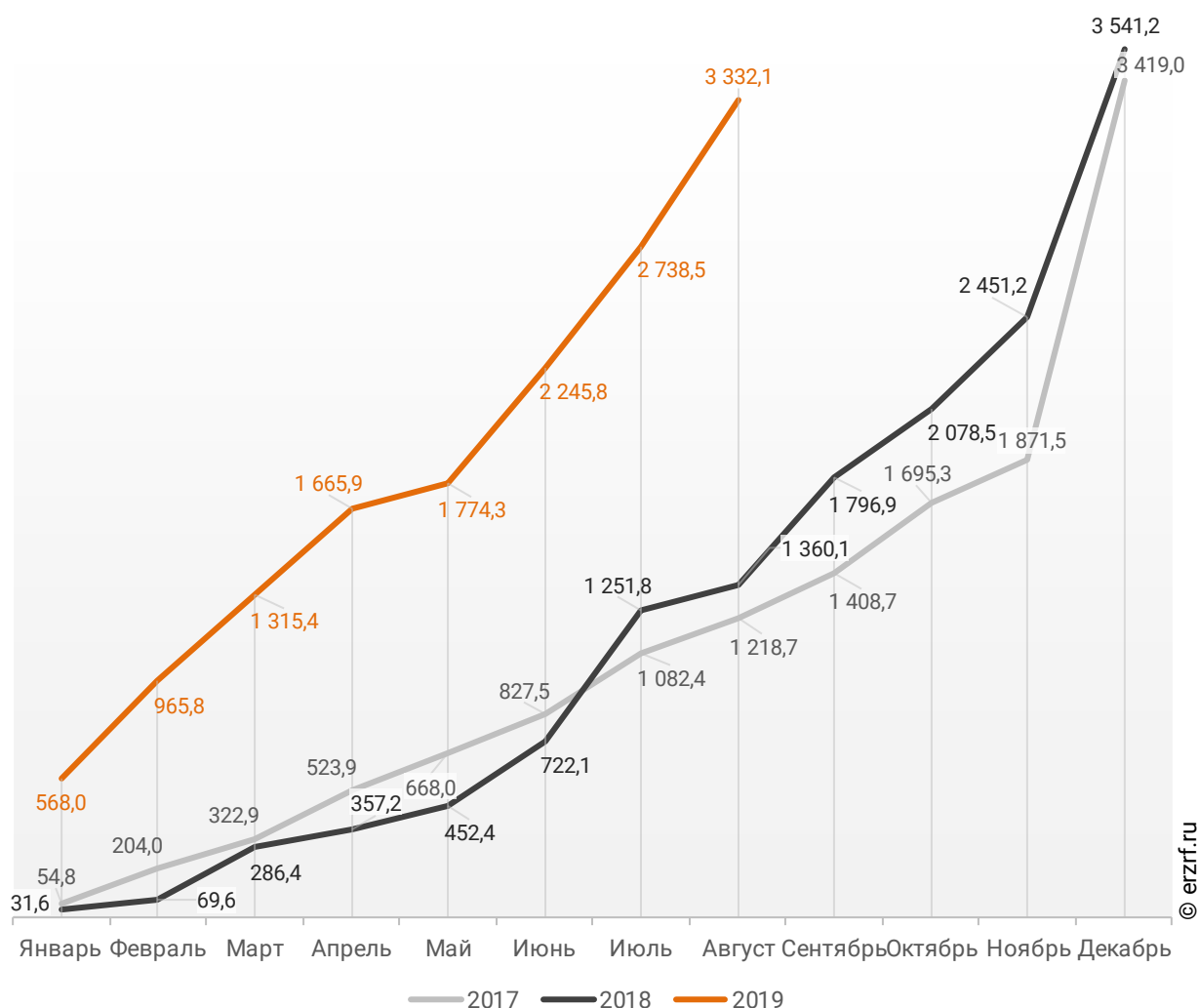
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 145,0% графика ввода жилья в Москве в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 173,4% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

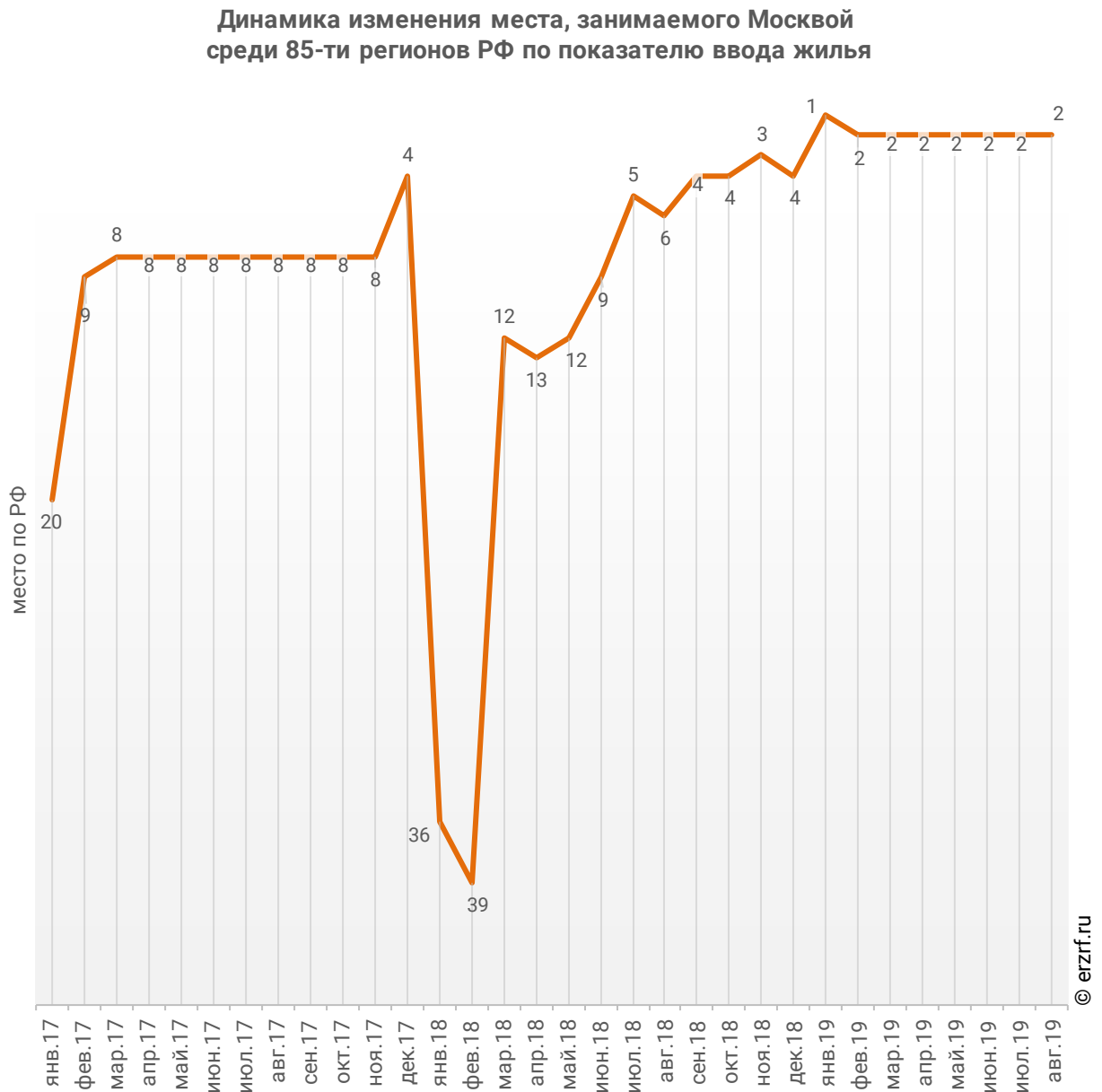
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

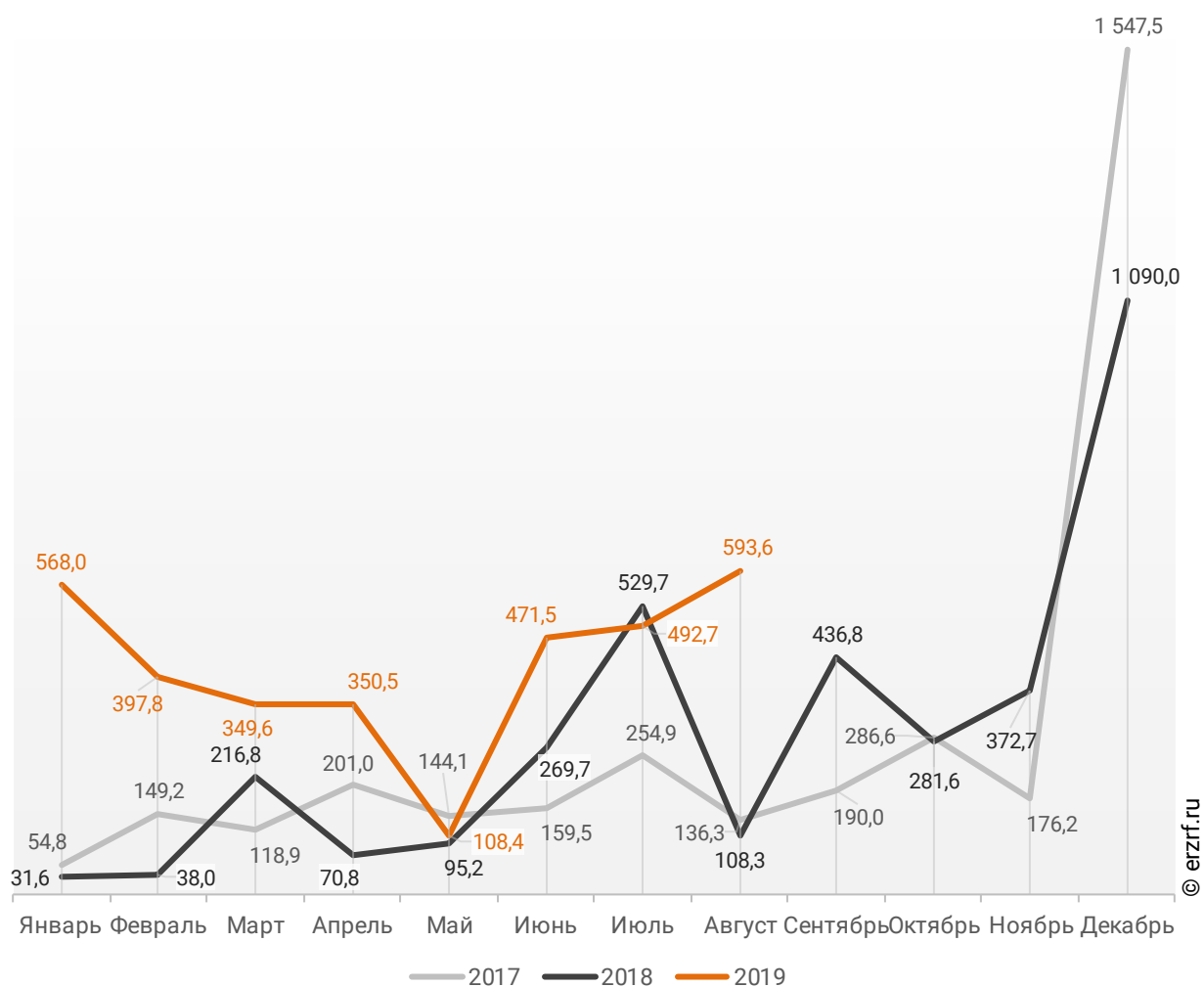
**График 47**



В августе 2019 года в Москве введено 593,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 448,1% или на 485,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

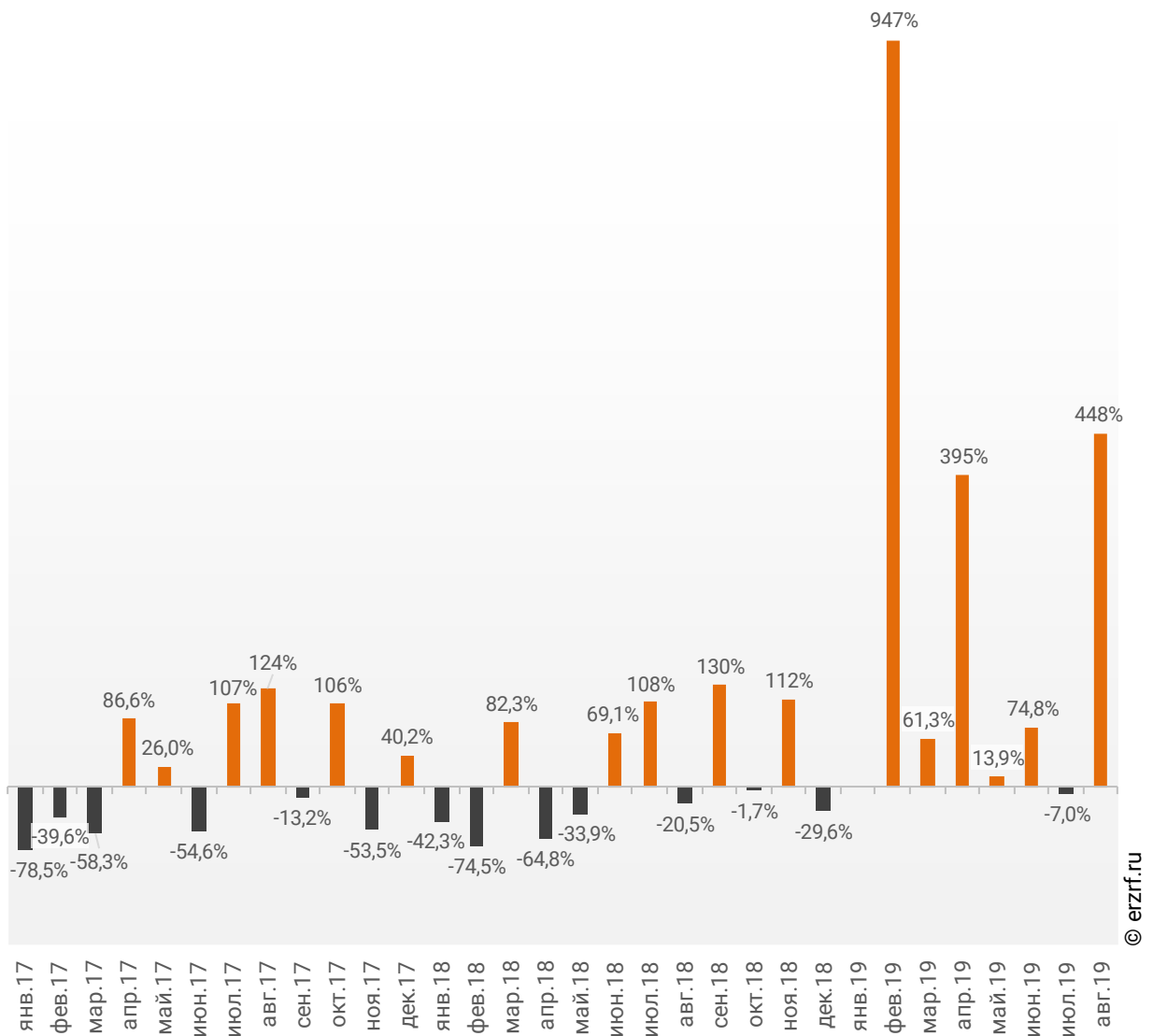
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

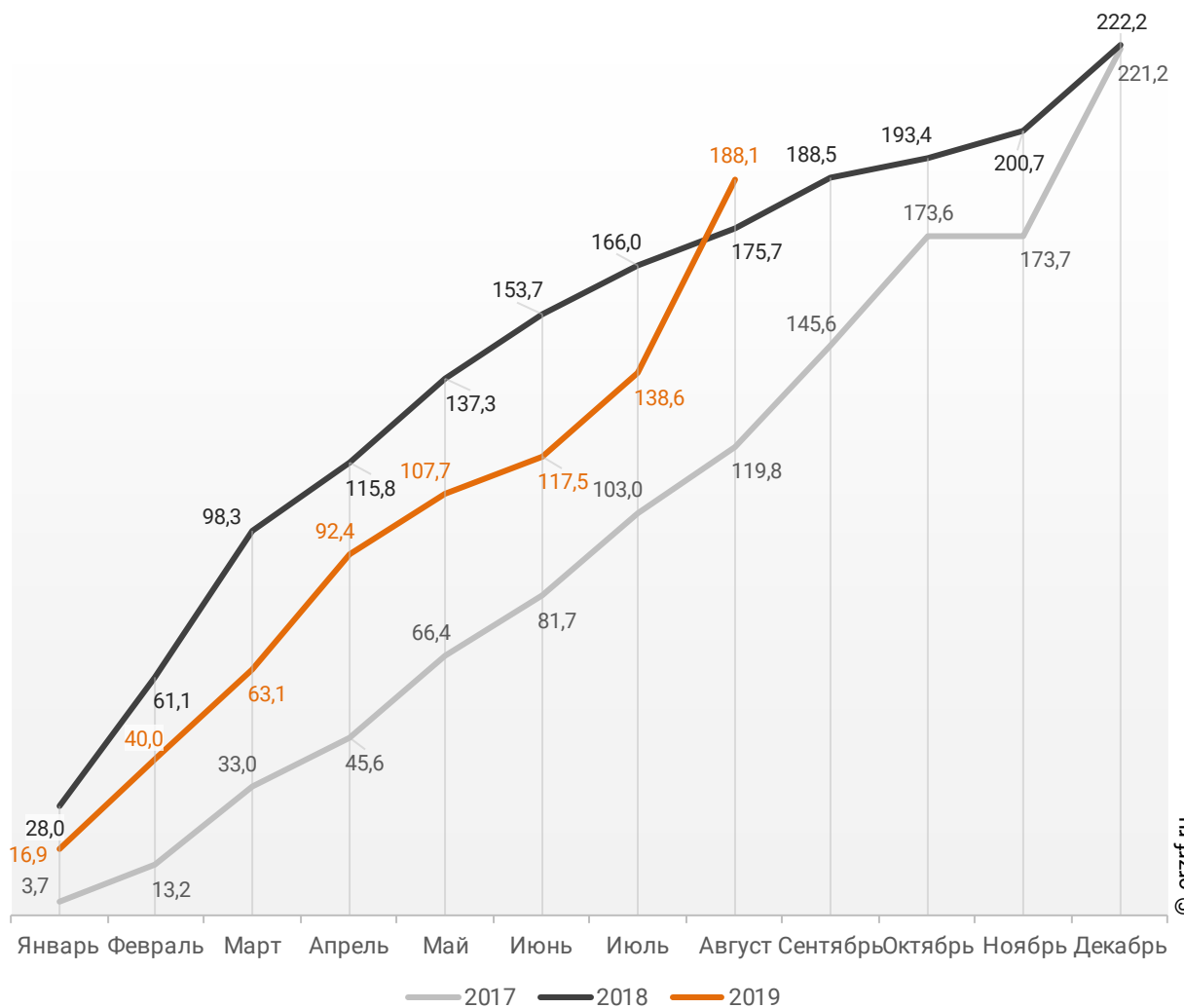


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 1-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.

В Москве за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 57,0% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

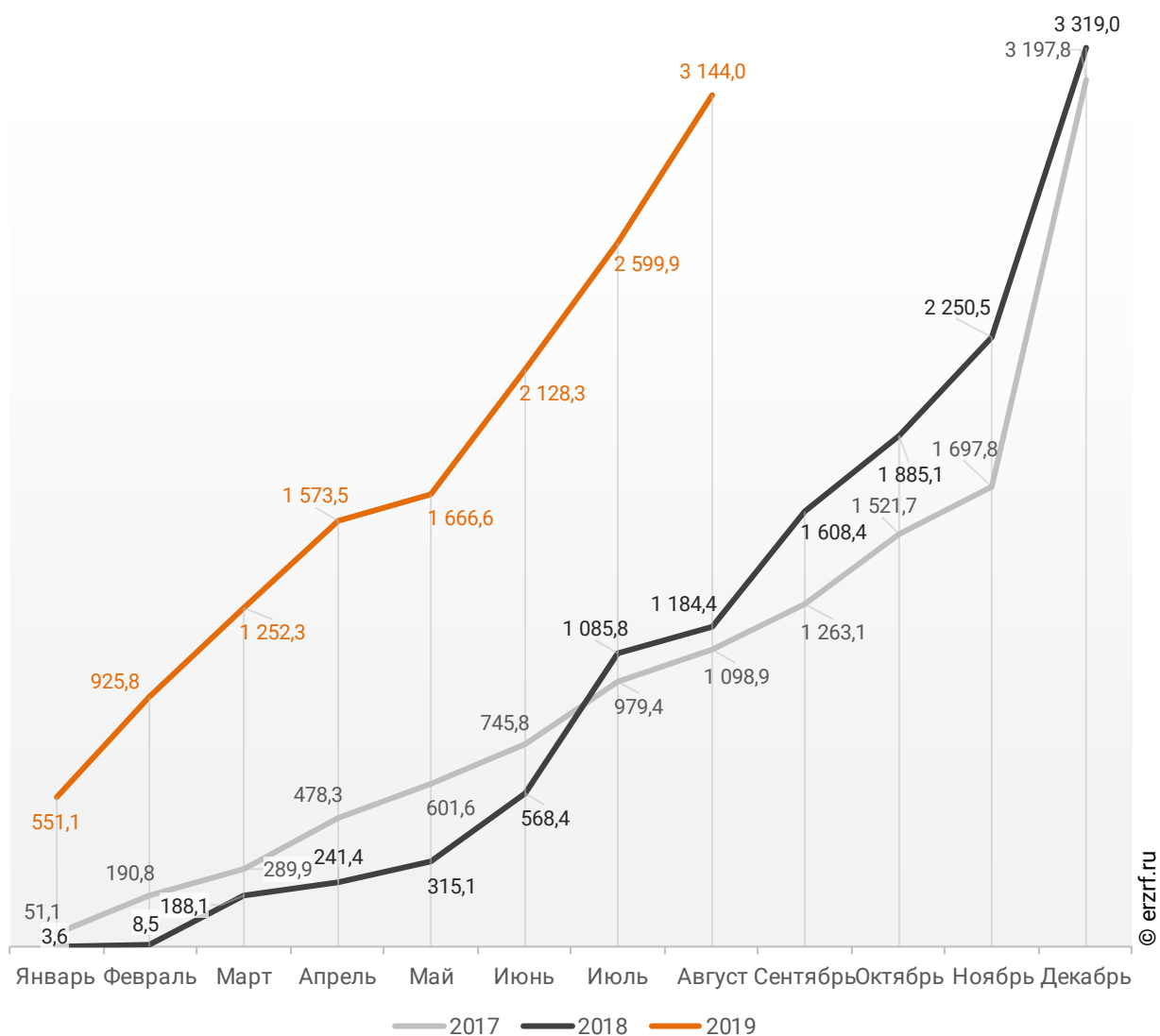
**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 165,5% к уровню 2018 г. и превышение на 186,1% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

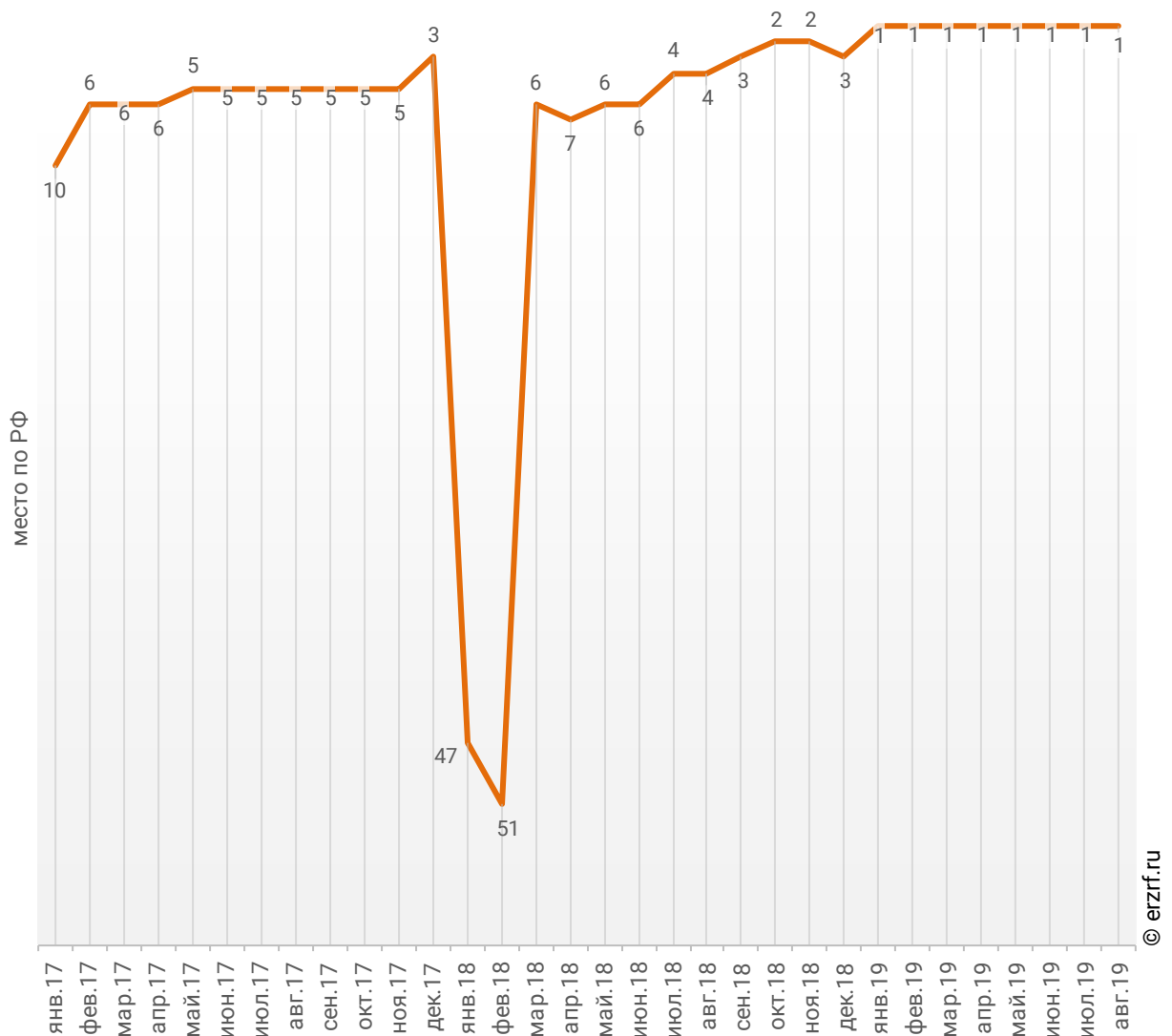


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

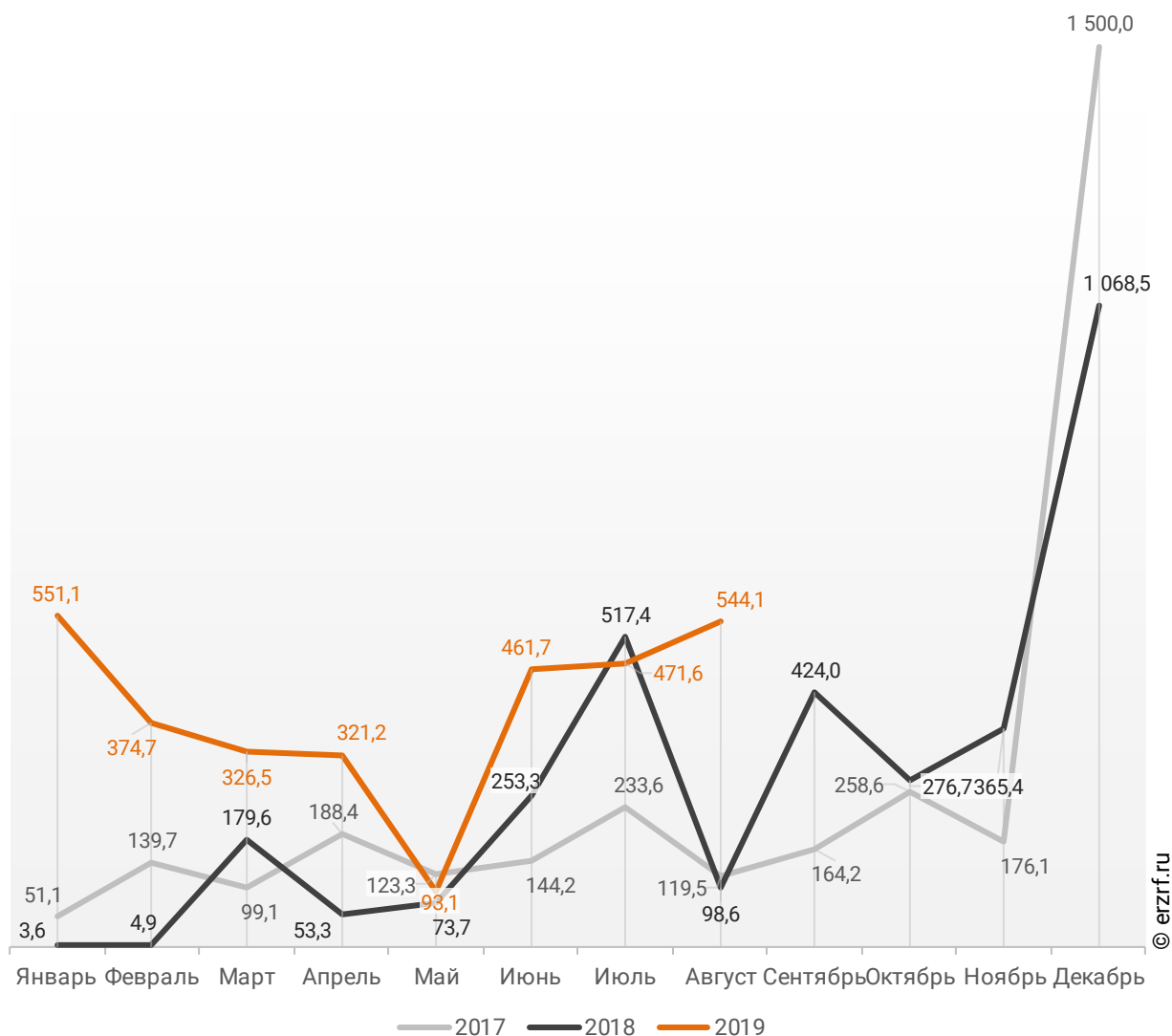
**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Москве застройщиками введено 544,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 451,8% или на 445,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

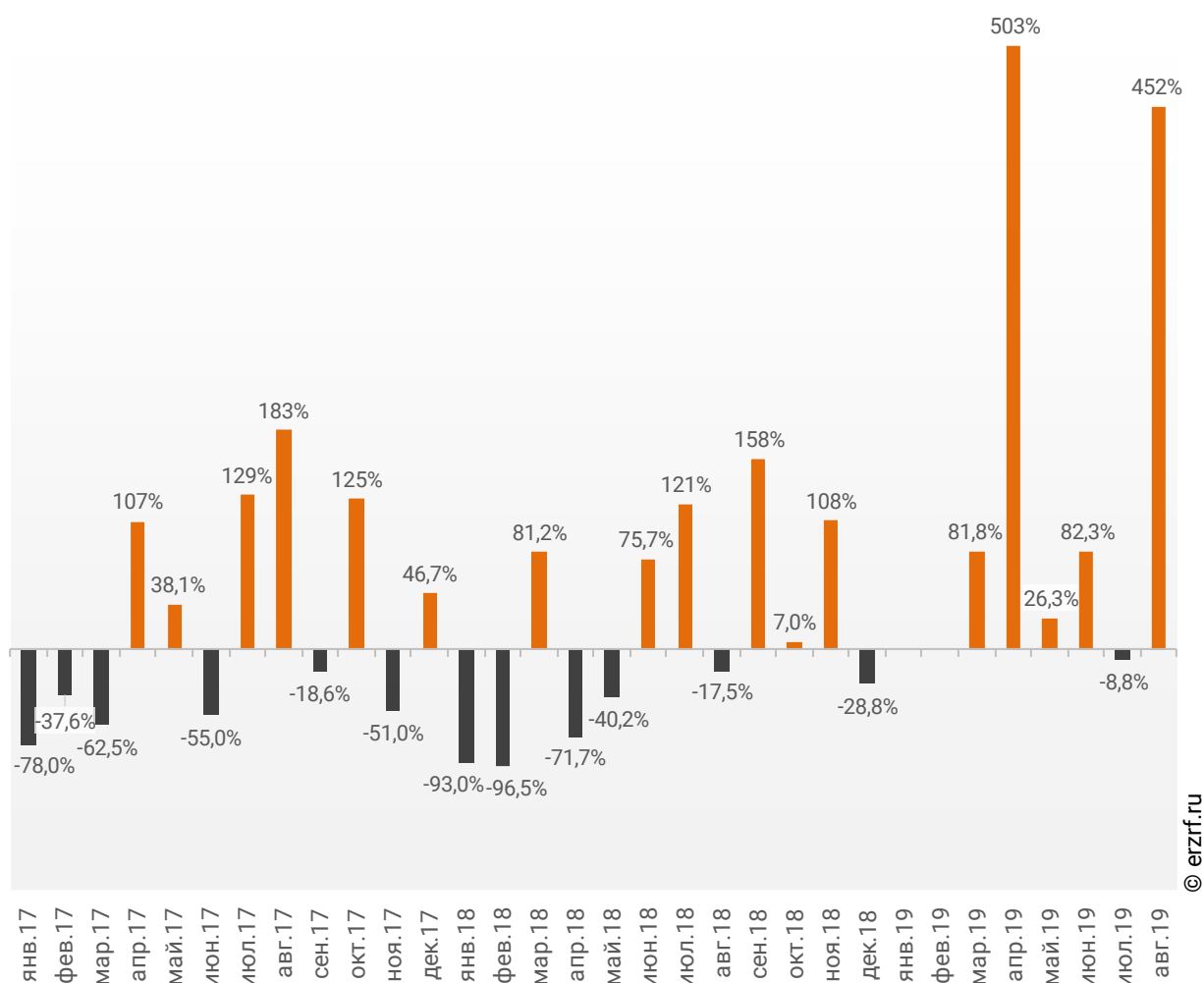
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**



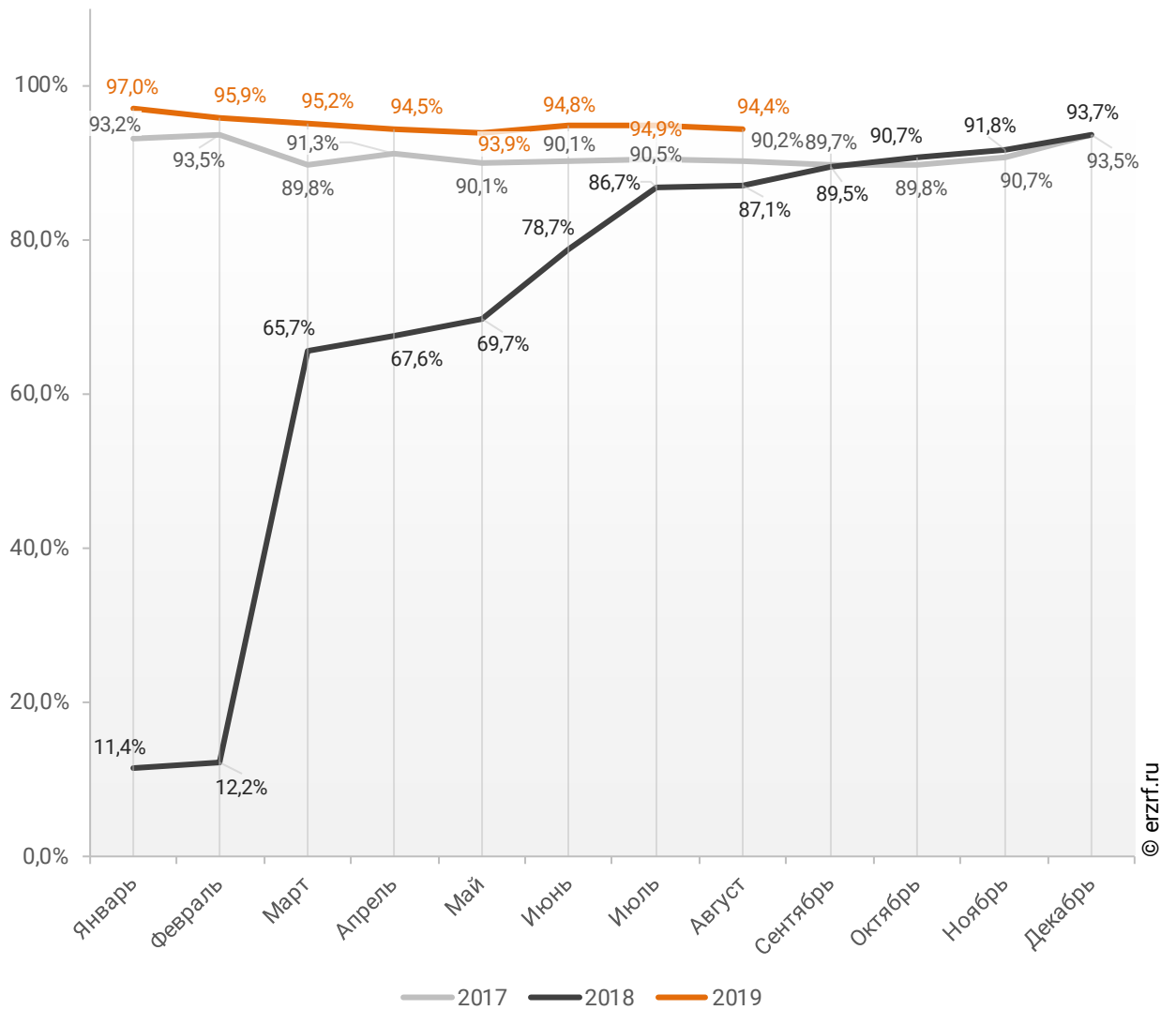
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 94,4% против 87,1% за этот же период 2018 г. и 90,2% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

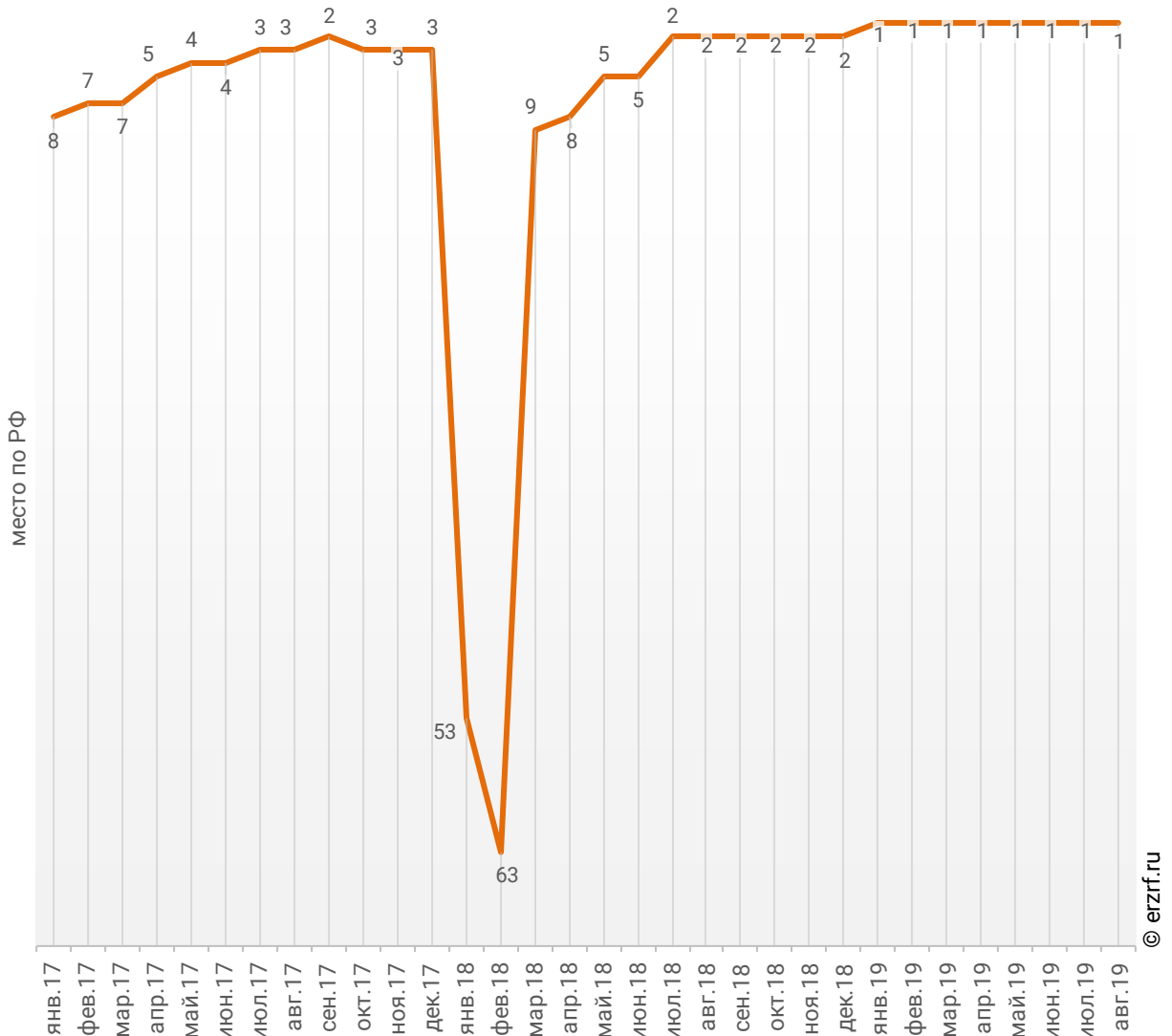
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 91,7%, что на 0,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                            | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                              |                               | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2019                          | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ             | Скандинавия (Коммунарка)      | 12               | 3 930        | 218 046                   |
| IV квартал 2019                          | Галс-Девелопмент             | Match Point                   | 1                | 1 605        | 123 358                   |
| IV квартал 2019                          | Компания Базисные Инвестиции | Марьино Град                  | 22               | 2 353        | 98 234                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ЛСР                   | ЛУЧИ                          | 2                | 1 708        | 94 217                    |
| IV квартал 2019                          | ГК ТЭН                       | Парк легенд                   | 3                | 1 507        | 87 016                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                   | Столичные поляны              | 1                | 1 392        | 84 113                    |
| IV квартал 2019                          | Стадион Спартак              | Город на Реке Тушино-2018     | 2                | 1 107        | 81 965                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Пионер                    | LIFE-Кутузовский              | 4                | 877          | 76 989                    |
| IV квартал 2019                          | ГК КОРТРОС                   | Headliner                     | 3                | 1 227        | 76 811                    |
| IV квартал 2019                          | ГК МонАрх                    | Хорошевский                   | 3                | 1 008        | 76 199                    |
| IV квартал 2019                          | ГК МИЦ                       | Южное Бунино                  | 4                | 1 618        | 74 708                    |
| IV квартал 2019                          | УК Динамо                    | ВТБ Арена парк                | 5                | 848          | 67 850                    |
| IV квартал 2019                          | ЭЗКС                         | Лайм                          | 1                | 826          | 63 341                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                   | Green park                    | 1                | 983          | 62 387                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                   | Саларьево парк (д. Саларьево) | 3                | 1 106        | 62 285                    |
| IV квартал 2019                          | MOS CITY GROUP               | SKY HOUSE                     | 4                | 539          | 61 414                    |
| IV квартал 2019                          | MR Group                     | Селигер Сити                  | 3                | 1 359        | 60 682                    |
| IV квартал 2019                          | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ             | Москва A101                   | 3                | 1 107        | 59 150                    |
| IV квартал 2019                          | Авеста-Строй                 | Некрасовка                    | 4                | 992          | 56 162                    |
| IV квартал 2019                          | MR Group                     | Царская площадь               | 1                | 802          | 55 362                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ПСН                   | Домашний                      | 2                | 1 102        | 54 749                    |
| IV квартал 2019                          | ГК МИЦ                       | Кленовые аллеи                | 4                | 1 142        | 53 832                    |
| IV квартал 2019                          | ГК МИЦ                       | Татьянин парк                 | 4                | 917          | 53 701                    |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНГРАД                    | Филатов Луг                   | 2                | 1 082        | 52 950                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Апсис Глоб                | Citimix                       | 1                | 1 499        | 52 869                    |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                               | ЖК                    | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|--|--|-----------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2019                          | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | В Чертаново           | 1                    | 663              | 52 807                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНГРАД                                | Новочеремушкинская 17 | 4                    | 695              | 51 999                                   |
| IV квартал 2019                          | РГ-Девелопмент                           | Семёновский парк      | 2                    | 972              | 51 582                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК Гранель                               | Москвичка             | 1                    | 1 553            | 51 386                                   |
| IV квартал 2019                          | ФЛЭТ и Ко                                | Флотилия              | 1                    | 476              | 50 765                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНГРАД                                | Лесопарковый          | 5                    | 888              | 48 817                                   |
| IV квартал 2019                          | Инвесттраст                              | Новые Ватутинки       | 2                    | 992              | 48 354                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК Пионер                                | Life-Ботанический сад | 3                    | 702              | 46 903                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ЛСР                               | ЗИЛАРТ                | 1                    | 705              | 46 326                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНГРАД                                | Серебряный парк       | 4                    | 529              | 43 370                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа Эталон                            | Летний сад            | 2                    | 846              | 41 758                                   |
| IV квартал 2019                          | Холдинг Sezar Group                      | Династия              | 1                    | 695              | 41 626                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                               | Римского-Корсакова 11 | 2                    | 809              | 41 422                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК Ташир                                 | ONYX Deluxe           | 1                    | 540              | 41 226                                   |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНГРАД                                | Михайлова, 31         | 1                    | 685              | 39 610                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                               | Лефортово Парк        | 2                    | 657              | 38 458                                   |
| IV квартал 2019                          | Компания Базисные Инвестиции             | Спортивный квартал    | 8                    | 850              | 34 656                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПСН                               | SREDA                 | 3                    | 628              | 32 591                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПСН                               | Правда                | 1                    | 439              | 30 365                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                               | Влюблено              | 1                    | 579              | 28 759                                   |
| IV квартал 2019                          | Автотех                                  | Парк легенд           | 1                    | 612              | 28 645                                   |
| IV квартал 2019                          | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                         | Испанские кварталы    | 5                    | 492              | 28 538                                   |
| IV квартал 2019                          | Совхоз Московский+                       | Первый Московский     | 3                    | 444              | 28 234                                   |
| IV квартал 2019                          | Центр-Инвест                             | Вавилов Дом           | 1                    | 396              | 27 787                                   |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                               | Жемчужина Зеленограда | 2                    | 490              | 27 445                                   |
| IV квартал 2019                          | МД Групп                                 | Новое Бутово          | 2                    | 533              | 26 925                                   |
| IV квартал 2019                          | ДОНСТРОЙ                                 | Символ                | 1                    | 325              | 22 317                                   |
| IV квартал 2019                          | Capital Group                            | Позитив               | 1                    | 484              | 22 250                                   |
| IV квартал 2019                          | ИДК Град                                 | Город                 | 3                    | 513              | 21 505                                   |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                   | ЖК                       | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                              |                          | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2019                          | ГК Центрстрой                | Эдельвейс (Первомайское) | 1                | 210          | 21 091                    |
| IV квартал 2019                          | ГК STONE HEDGE               | Клубный дом Story        | 1                | 182          | 20 527                    |
| IV квартал 2019                          | PCT                          | Квартал 38А              | 1                | 228          | 19 856                    |
| IV квартал 2019                          | Речников Инвест              | Ривер Парк               | 1                | 391          | 19 482                    |
| IV квартал 2019                          | МД Групп                     | Нахимовский 21           | 1                | 563          | 18 964                    |
| IV квартал 2019                          | Компания Базисные Инвестиции | Спорт-Таун               | 32               | 202          | 17 730                    |
| IV квартал 2019                          | Монолит КапиталСтрой         | Резиденции Замоскворечье | 1                | 206          | 17 411                    |
| IV квартал 2019                          | AFI Development              | Резиденции архитекторов  | 3                | 187          | 17 005                    |
| IV квартал 2019                          | ГК ИНТЕКО                    | Свой                     | 2                | 257          | 16 283                    |
| IV квартал 2019                          | Группа ПИК                   | Бунинские луга           | 2                | 324          | 16 128                    |
| IV квартал 2019                          | Апрелевка С2                 | Борисоглебское           | 6                | 354          | 15 761                    |
| IV квартал 2019                          | Sminex                       | РЕНОМЭ                   | 2                | 146          | 15 694                    |
| IV квартал 2019                          | KR Properties                | Studio №12               | 1                | 142          | 15 674                    |
| IV квартал 2019                          | ГК МИЦ                       | Барбарис                 | 2                | 339          | 15 277                    |
| IV квартал 2019                          | Концерн КРОСТ                | Новая Звезда             | 1                | 368          | 15 130                    |
| IV квартал 2019                          | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ             | Зелёный бор              | 2                | 252          | 14 926                    |
| IV квартал 2019                          | ДЕСНА-ЛЭНД                   | Андерсен                 | 2                | 287          | 14 180                    |
| IV квартал 2019                          | Vesper                       | Brodsky                  | 1                | 65           | 13 655                    |
| IV квартал 2019                          | МПФК Укрросметалл            | Отражение                | 1                | 287          | 13 187                    |
| IV квартал 2019                          | Сбербанк Капитал             | Царев сад                | 1                | 68           | 12 200                    |
| IV квартал 2019                          | Желдорипотека                | Атмосфера                | 1                | 224          | 10 899                    |
| IV квартал 2019                          | ДК Лидер Инвест              | Счастье в Тушино         | 1                | 198          | 10 392                    |
| IV квартал 2019                          | Дубровка                     | Дубровка                 | 1                | 93           | 9 642                     |
| IV квартал 2019                          | Концерн ЮИТ                  | Аалто                    | 1                | 177          | 9 247                     |
| IV квартал 2019                          | Ринго-Трейд                  | Нагорная 7               | 1                | 135          | 9 142                     |
| IV квартал 2019                          | Level Group                  | Level Павелецкая         | 1                | 157          | 8 484                     |
| IV квартал 2019                          | ДК Лидер Инвест              | Счастье на Волгоградке   | 1                | 150          | 8 484                     |
| IV квартал 2019                          | State Development            | NV/9 ARTKVARTAL          | 1                | 77           | 8 399                     |
| IV квартал 2019                          | Холдинг Sezar Group          | Рассказово               | 1                | 137          | 8 366                     |
| IV квартал 2019                          | Capital Group                | Кутузовский, 12          | 1                | 123          | 8 288                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                             | Строящихся | Жилых         | Совокупная S жилых |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------|---------------|--------------------|
|  |                       |                                | домов      | единиц        | единиц             |
|  |                       |                                | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2019                                | ГК Новые Кварталы     | Троицкая Ривьера               | 2          | 148           | 8 071              |
| IV квартал 2019                                | ИЭ ЖКХ                | Апарт-отель на Вернадского, 4  | 1          | 50            | 8 007              |
| IV квартал 2019                                | БРОД-ЭСТЕЙТ           | Новомосковский                 | 1          | 152           | 7 536              |
| IV квартал 2019                                | Гостиница Восток      | Восток                         | 1          | 300           | 7 299              |
| IV квартал 2019                                | ДК Лидер Инвест       | Счастье в Кузьминках           | 1          | 126           | 6 924              |
| IV квартал 2019                                | ДК Лидер Инвест       | Счастье на Соколе              | 1          | 83            | 5 965              |
| IV квартал 2019                                | ДК Лидер Инвест       | Счастье на Пресне              | 1          | 79            | 5 425              |
| IV квартал 2019                                | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ       | БОР                            | 1          | 50            | 5 407              |
| IV квартал 2019                                | ДК Лидер Инвест       | Счастье в Садовниках           | 1          | 82            | 5 353              |
| IV квартал 2019                                | ДК Лидер Инвест       | Счастье в Кусково              | 1          | 81            | 4 649              |
| IV квартал 2019                                | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ      | Белые ночи                     | 1          | 75            | 3 975              |
| IV квартал 2019                                | Идиль Девелопмент     | Golden Mile private residences | 1          | 16            | 3 720              |
| IV квартал 2019                                | AM CAPITAL            | Life & Activity                | 1          | 77            | 3 356              |
| IV квартал 2019                                | Компания АСН-Инвест   | Дом Бакст на Патриарших        | 1          | 18            | 3 234              |
| IV квартал 2019                                | Заречье               | Троицкий Берег (Вилла Рива)    | 1          | 24            | 2 686              |
| IV квартал 2019                                | Брюсов-Эстейт         | Брюсов Клуб                    | 1          | 10            | 1 880              |
| IV квартал 2019                                | Деревня Простоквашино | Ширяевские Усадьбы             | 2          | 20            | 1 684              |
| <b>Общий итог</b>                              |                       |                                | <b>253</b> | <b>59 748</b> | <b>3 511 491</b>   |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК  | Населенный пункт | Застройщик          | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---|------------------|---------------------|------------|--------|----------------|
|    |   |                  |                     | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |   |                  |                     | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Люблинский парк</i>                      | Москва           | Группа ПИК          | 24         | 16 102 | 804 450        |
| 2  | <i>Бунинские луга</i>                       | Столбово         | Группа ПИК          | 26         | 7 368  | 377 403        |
| 3  | <i>Скандинавия (Коммунарка)</i>             | Коммунарка       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ    | 17         | 6 305  | 357 136        |
| 4  | <i>Борисоглебское</i>                       | Звереве          | Апрелевка С2        | 135        | 5 983  | 304 098        |
| 5  | <i>Михайловский парк</i>                    | Москва           | Группа ПИК          | 6          | 5 317  | 299 927        |
| 6  | <i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i> | Николо-Хованское | Группа ПИК          | 19         | 5 367  | 271 041        |
| 7  | <i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>        | Саларьево        | Группа ПИК          | 13         | 5 188  | 270 658        |
| 8  | <i>ЗИЛАРТ</i>                               | Москва           | Группа ЛСР          | 10         | 4 278  | 267 933        |
| 9  | <i>Prime Park</i>                           | Москва           | СЗ Прайм Парк       | 9          | 3 422  | 263 094        |
| 10 | <i>Headliner</i>                            | Москва           | ГК КОРТРОС          | 10         | 3 736  | 249 553        |
| 11 | <i>Филатов Луг</i>                          | Картмазово       | ГК ИНГРАД           | 10         | 4 877  | 244 109        |
| 12 | <i>Переделкино Ближнее</i>                  | Рассказовка      | Переделкино Ближнее | 9          | 4 083  | 241 566        |
| 13 | <i>Новые Ватуткин</i>                       | Десеновское      | Инвесттраст         | 10         | 4 777  | 223 849        |
| 14 | <i>Румянцево-Парк</i>                       | Московский       | Lexion Development  | 3          | 4 246  | 222 000        |
| 15 | <i>ЛУЧИ</i>                                 | Москва           | Группа ЛСР          | 5          | 3 933  | 211 521        |
| 16 | <i>Царицыно-2</i>                           | Москва           | Мосотделстрой № 1   | 7          | 3 567  | 202 465        |
| 17 | <i>Город на Реке Тушино-2018</i>            | Москва           | Стадион Спартак     | 5          | 2 859  | 197 679        |
| 18 | <i>Green park</i>                           | Москва           | Группа ПИК          | 4          | 3 053  | 195 537        |
| 19 | <i>Полярная 25</i>                          | Москва           | Группа ПИК          | 7          | 3 604  | 194 164        |
| 20 | <i>Столичные поляны</i>                     | Москва           | Группа ПИК          | 3          | 3 328  | 192 587        |
| 21 | <i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>            | Бачурино         | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ    | 4          | 3 232  | 192 281        |
| 22 | <i>STELLAR CITY</i>                         | Москва           | ГК Ташир            | 7          | 3 496  | 184 087        |
| 23 | <i>Первый Московский</i>                    | Московский       | Первый Московский   | 8          | 2 912  | 179 995        |
| 24 | <i>Испанские кварталы</i>                   | Николо-Хованское | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ    | 12         | 2 977  | 179 513        |

| №  | ЖК                        | Населенный пункт | Застройщик                                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
|    |                           |                  |  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                           |                  |  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 25 | <i>Рассказово</i>         | Рассказовка      | Холдинг Sezar Group                          | 4          | 3 148  | 175 057        |
| 26 | <i>Западный порт</i>      | Москва           | Группа ПИК                                   | 3          | 2 787  | 174 908        |
| 27 | <i>Сердце столицы</i>     | Москва           | ДОНСТРОЙ                                     | 4          | 2 341  | 166 301        |
| 28 | <i>Мякинино парк</i>      | Москва           | Группа ПИК                                   | 6          | 3 168  | 158 082        |
| 29 | <i>Некрасовка</i>         | Москва           | Авеста-Строй                                 | 11         | 2 784  | 152 624        |
| 30 | <i>Южное Бунино</i>       | Столбово         | ГК МИЦ                                       | 9          | 3 230  | 152 503        |
| 31 | <i>Нормандия</i>          | Москва           | Группа Эталон                                | 2          | 1 325  | 148 826        |
| 32 | <i>Городские истории</i>  | Внуковское       | Транспортно-пересадочный узел<br>Рассказовка | 3          | 2 660  | 144 818        |
| 33 | <i>Москвичка</i>          | Столбово         | ГК Гранель                                   | 3          | 3 686  | 143 895        |
| 34 | <i>КутузовGRAD II</i>     | Москва           | ГК ИНГРАД                                    | 2          | 2 120  | 141 274        |
| 35 | <i>ILove</i>              | Москва           | ГК КОРТРОС                                   | 5          | 2 786  | 140 270        |
| 36 | <i>Кленовые аллеи</i>     | Десеновское      | ГК МИЦ                                       | 10         | 3 209  | 139 746        |
| 37 | <i>Квартал Некрасовка</i> | Москва           | ГК Самолёт                                   | 9          | 2 799  | 139 469        |
| 38 | <i>Селигер Сити</i>       | Москва           | MR Group                                     | 6          | 2 943  | 138 043        |
| 39 | <i>Шереметьевский</i>     | Москва           | Группа ПИК                                   | 9          | 2 447  | 133 715        |
| 40 | <i>Династия</i>           | Москва           | Холдинг Sezar Group                          | 3          | 2 273  | 131 290        |
| 41 | <i>LIFE-Кутузовский</i>   | Москва           | ГК Пионер                                    | 9          | 1 554  | 128 688        |
| 42 | <i>Кварталы 21/19</i>     | Москва           | ГК ВекторСтройФинанс                         | 15         | 2 286  | 126 076        |
| 43 | <i>Вестердам</i>          | Москва           | ГК ИНТЕКО                                    | 3          | 2 359  | 125 484        |
| 44 | <i>Мир Митино</i>         | Рождествено      | Рождествено                                  | 6          | 2 561  | 125 298        |
| 45 | <i>ALIA (АЛИА)</i>        | Москва           | ASTERUS                                      | 2          | 2 140  | 124 850        |
| 46 | <i>Match Point</i>        | Москва           | Галс-Девелопмент                             | 1          | 1 605  | 123 358        |
| 47 | <i>FoRest</i>             | Москва           | Центр-Инвест                                 | 3          | 2 155  | 122 663        |
| 48 | <i>Преображение</i>       | Москва           | ГК ИНГРАД                                    | 11         | 2 453  | 120 968        |
| 49 | <i>Level Амурская</i>     | Москва           | Level Group                                  | 1          | 2 402  | 119 967        |
| 50 | <i>Москва А101</i>        | Коммунарка       | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                             | 5          | 2 097  | 119 557        |
| 51 | <i>Крылья</i>             | Москва           | ДК Лидер Инвест                              | 1          | 1 756  | 118 492        |
| 52 | <i>Neva Towers</i>        | Москва           | СТ Тауэрс                                    | 1          | 1 201  | 115 308        |
| 53 | <i>Серебряный Фонтан</i>  | Москва           | Группа Эталон                                | 3          | 2 243  | 110 118        |

| №  | ЖК  | Населенный пункт                    | Застройщик                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---|-------------------------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |   |                                     |                              | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |   |                                     |                              | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 54 | <i>Домашний</i>                               | Москва                              | Группа ПСН                   | 3          | 1 964  | 104 100        |
| 55 | <i>RiverSky</i>                               | Москва                              | ГК ИНГРАД                    | 3          | 1 356  | 102 785        |
| 56 | <i>Остафьево</i>                              | Остафьево (в составе г.о. Москва)   | ГК Самолёт                   | 6          | 2 387  | 102 151        |
| 57 | <i>Дмитровский парк</i>                       | Москва                              | Группа ПИК                   | 2          | 1 842  | 100 168        |
| 58 | <i>Небо</i>                                   | Москва                              | Capital Group                | 3          | 1 303  | 98 669         |
| 59 | <i>Марьино Град</i>                           | Филимонки                           | Компания Базисные Инвестиции | 22         | 2 353  | 98 234         |
| 60 | <i>Царицыно</i>                               | Москва                              | Мосотделстрой № 1            | 7          | 1 485  | 97 985         |
| 61 | <i>Ясенева 14</i>                             | Москва                              | Группа ПИК                   | 2          | 1 960  | 96 938         |
| 62 | <i>Фестиваль парк - 2</i>                     | Москва                              | Центр-Инвест                 | 8          | 1 509  | 96 871         |
| 63 | <i>Лефортово Парк</i>                         | Москва                              | Группа ПИК                   | 3          | 1 641  | 96 227         |
| 64 | <i>Цветочные Поляны</i>                       | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ                       | 6          | 2 309  | 95 667         |
| 65 | <i>Сказочный лес</i>                          | Москва                              | Seven Suns Development       | 4          | 1 803  | 95 371         |
| 66 | <i>Метрополия</i>                             | Москва                              | MR Group                     | 1          | 1 908  | 93 734         |
| 67 | <i>Life-Ботанический сад</i>                  | Москва                              | ГК Пионер                    | 7          | 1 374  | 92 162         |
| 68 | <i>Сиреневый парк</i>                         | Москва                              | МЕТРОМАШ                     | 2          | 1 735  | 91 607         |
| 69 | <i>Ты и Я</i>                                 | Москва                              | ГК Мангазея                  | 1          | 1 383  | 91 066         |
| 70 | <i>Хорошевский</i>                            | Москва                              | ГК МонАрх                    | 5          | 1 281  | 90 937         |
| 71 | <i>FRESH</i>                                  | Москва                              | ДОНСТРОЙ                     | 2          | 1 574  | 89 695         |
| 72 | <i>Событие</i>                                | Москва                              | ДОНСТРОЙ                     | 1          | 1 036  | 89 450         |
| 73 | <i>Терлецкий парк</i>                         | Москва                              | Мосотделстрой № 1            | 2          | 1 329  | 88 494         |
| 74 | <i>Фестиваль парк</i>                         | Москва                              | Центр-Инвест                 | 1          | 1 267  | 87 119         |
| 75 | <i>Парк легенд</i>                            | Москва                              | ГК ТЭН                       | 3          | 1 507  | 87 016         |
| 76 | <i>Семёновский парк</i>                       | Москва                              | РГ-Девелопмент               | 3          | 1 622  | 85 969         |
| 77 | <i>Balance Жилые кварталы</i>                 | Москва                              | ГК Главстрой                 | 3          | 1 872  | 85 451         |
| 78 | <i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i> | Москва                              | Д-Инвест                     | 5          | 1 767  | 84 427         |
| 79 | <i>Ривер Парк</i>                             | Москва                              | МССЗ                         | 4          | 1 328  | 84 400         |
| 80 | <i>Настроение</i>                             | Москва                              | ГК ФСК                       | 2          | 1 469  | 80 536         |

| №   | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик        | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|---------------------------------------|------------------|-------------------|------------|--------|----------------|
|     |                                       |                  |                   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                       |                  |                   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 81  | <i>Ильменский 17</i>                  | Москва           | Группа ПИК        | 6          | 1 617  | 80 020         |
| 82  | <i>Capital Towers</i>                 | Москва           | Capital Group     | 3          | 789    | 79 952         |
| 83  | <i>Баркли Медовая долина</i>          | Марушкино        | Корпорация Баркли | 6          | 2 057  | 79 362         |
| 84  | <i>Фили Сити</i>                      | Москва           | MR Group          | 2          | 1 127  | 79 349         |
| 85  | <i>Wellton Towers</i>                 | Москва           | Концерн КРОСТ     | 3          | 1 352  | 77 164         |
| 86  | <i>Родной Город. Октябрьское поле</i> | Москва           | РГ-Девелопмент    | 2          | 1 405  | 75 829         |
| 87  | <i>Лесопарковый</i>                   | Москва           | ГК ИНГРАД         | 7          | 1 454  | 75 644         |
| 88  | <i>West Garden</i>                    | Москва           | ГК ИНТЕКО         | 2          | 1 085  | 73 311         |
| 89  | <i>Lucky</i>                          | Москва           | Vesper            | 2          | 654    | 70 218         |
| 90  | <i>Движение. Тушино</i>               | Москва           | Стадион Спартак   | 1          | 1 386  | 69 778         |
| 91  | <i>Now. Квартал на набережной</i>     | Москва           | ТЕКТА GROUP       | 1          | 1 110  | 69 384         |
| 92  | <i>Серебряный парк</i>                | Москва           | ГК ИНГРАД         | 6          | 844    | 69 360         |
| 93  | <i>Символ</i>                         | Москва           | ДОНСТРОЙ          | 2          | 1 125  | 68 865         |
| 94  | <i>Discovery Park</i>                 | Москва           | MR Group          | 1          | 1 223  | 68 776         |
| 95  | <i>Береговой</i>                      | Москва           | ГК Главстрой      | 1          | 1 097  | 68 304         |
| 96  | <i>ВТБ Арена парк</i>                 | Москва           | УК Динамо         | 5          | 848    | 67 850         |
| 97  | <i>D1</i>                             | Москва           | MR Group          | 1          | 1 099  | 64 904         |
| 98  | <i>City Park</i>                      | Москва           | ГК МонАрх         | 4          | 803    | 64 133         |
| 99  | <i>Лайм</i>                           | Москва           | ЭЗКС              | 1          | 826    | 63 341         |
| 100 | <i>Discovery</i>                      | Москва           | MR Group          | 1          | 1 251  | 63 119         |
| 101 | <i>Новая Звезда</i>                   | Газопровод       | Концерн КРОСТ     | 4          | 1 473  | 62 500         |
| 102 | <i>LIFE-Варшавская</i>                | Москва           | ГК Пионер         | 6          | 1 040  | 62 449         |
| 103 | <i>SKY HOUSE</i>                      | Москва           | MOS CITY GROUP    | 4          | 539    | 61 414         |
| 104 | <i>Садовые Кварталы</i>               | Москва           | ГК ИНТЕКО         | 12         | 513    | 60 928         |
| 105 | <i>Римского-Корсакова 11</i>          | Москва           | Группа ПИК        | 4          | 1 205  | 60 751         |
| 106 | <i>Жемчужина Зеленограда</i>          | Зеленоград       | Группа ПИК        | 6          | 1 154  | 60 537         |
| 107 | <i>Нахимов</i>                        | Москва           | ФЛЭТ и Ко         | 3          | 625    | 60 261         |
| 108 | <i>Академика Павлова</i>              | Москва           | Группа ПИК        | 4          | 855    | 59 100         |
| 109 | <i>Тринити</i>                        | Москва           | ГК Гранель        | 1          | 1 316  | 58 275         |
| 110 | <i>Freedom</i>                        | Москва           | ДОНСТРОЙ          | 3          | 1 023  | 55 788         |

| №   | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                               | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--|------------------|--|------------|--------|----------------|
|     |  |                  |  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |  |                  |  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 111 | <b>Царская площадь</b>                                   | Москва           | MR Group                                 | 1          | 802    | 55 362         |
| 112 | <b>MainStreet (МейнСтрит)</b>                            | Москва           | ГК ОСНОВА                                | 1          | 570    | 54 732         |
| 113 | <b>Измайловский 11</b>                                   | Москва           | Группа ПИК                               | 1          | 880    | 54 052         |
| 114 | <b>Татьянин парк</b>                                     | Говорово         | ГК МИЦ                                   | 4          | 917    | 53 701         |
| 115 | <b>Большая семёрка</b>                                   | Москва           | Специализированный застройщик Белстрой   | 1          | 808    | 53 148         |
| 116 | <b>Мещерский лес</b>                                     | Москва           | Группа ПИК                               | 2          | 978    | 53 011         |
| 117 | <b>Citimix</b>   | Москва           | ГК Апсис Глоб                            | 1          | 1 499  | 52 869         |
| 118 | <b>В Чертаново</b>                                       | Москва           | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 1          | 663    | 52 807         |
| 119 | <b>Новочеремушкинская 17</b>                             | Москва           | ГК ИНГРАД                                | 4          | 695    | 51 999         |
| 120 | <b>ЛЕНИНГРАДКА 58</b>                                    | Москва           | Группа ЛСР                               | 1          | 966    | 51 832         |
| 121 | <b>Резиденции архитекторов</b>                           | Москва           | AFI Development                          | 11         | 626    | 51 762         |
| 122 | <b>Флотилия</b>  | Москва           | ФЛЭТ и Ко                                | 1          | 476    | 50 765         |
| 123 | <b>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</b> | Москва           | Capital Group                            | 5          | 282    | 50 522         |
| 124 | <b>Зеленоград Сити</b>                                   | Зеленоград       | ОДА Премиум                              | 6          | 985    | 50 051         |
| 125 | <b>Новое Бутово</b>                                      | Язово            | МД Групп                                 | 3          | 988    | 49 893         |
| 126 | <b>Аквилон Парк</b>                                      | Сосенское        | ГК Аквилон-Инвест                        | 1          | 1 179  | 49 469         |
| 127 | <b>Aquatoria (Акватория)</b>                             | Москва           | Wainbridge                               | 2          | 647    | 49 456         |
| 128 | <b>Рихард</b>  | Москва           | ГК ФСК                                   | 1          | 802    | 47 850         |
| 129 | <b>ОГНИ</b>  | Москва           | ДОНСТРОЙ                                 | 2          | 872    | 46 166         |
| 130 | <b>Балтийский</b>  | Москва           | РГ-Девелопмент                           | 3          | 728    | 45 900         |
| 131 | <b>Невский</b>   | Москва           | Концерн КРОСТ                            | 3          | 863    | 45 792         |
| 132 | <b>Silver</b>  | Москва           | AFI Development                          | 1          | 579    | 45 630         |
| 133 | <b>Фонвизинский</b>                                      | Москва           | РГ-Девелопмент                           | 1          | 792    | 45 333         |
| 134 | <b>Поклонная 9</b>                                       | Москва           | СХ Ant Yarı                              | 1          | 475    | 44 567         |
| 135 | <b>Летний сад</b>  | Москва           | Группа Эталон                            | 2          | 846    | 41 758         |
| 136 | <b>Тополя</b>  | Москва           | Москапстрой-ТН                           | 1          | 765    | 41 699         |

| №   | ЖК                                     | Населенный пункт                      | Застройщик                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--|---------------------------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
|     |  |                                       |                              | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |  |                                       |                              | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 137 | <b>Алхимово</b>                        | Алхимово (в составе г. о. Москва)     | ГК Самолёт                   | 2          | 1 034  | 41 658         |
| 138 | <b>ONYX Deluxe</b>                     | Москва                                | ГК Ташир                     | 1          | 540    | 41 226         |
| 139 | <b>Городские резиденции SPIRES</b>     | Москва                                | ТЕКТА GROUP                  | 1          | 548    | 41 170         |
| 140 | <b>Дом по ул.Просторная</b>            | Москва                                | Группа ПИК                   | 1          | 732    | 40 558         |
| 141 | <b>Петровский парк</b>                 | Москва                                | РГ-Девелопмент               | 4          | 635    | 40 487         |
| 142 | <b>Михайлова, 31</b>                   | Москва                                | ГК ИНГРАД                    | 1          | 685    | 39 610         |
| 143 | <b>Эдельвейс (Первомайское)</b>        | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой                | 3          | 482    | 39 443         |
| 144 | <b>Big Time</b>                        | Москва                                | ТЕКТА GROUP                  | 1          | 670    | 39 106         |
| 145 | <b>Зорге 9</b>                         | Москва                                | Зорге 9                      | 3          | 705    | 38 463         |
| 146 | <b>Квартал 38А</b>                     | Москва                                | РСТ                          | 2          | 393    | 38 446         |
| 147 | <b>Кастанаевская, 68</b>               | Москва                                | СК ВЕЛЕССТРОЙ                | 1          | 550    | 37 883         |
| 148 | <b>Квартал на Никулинской</b>          | Москва                                | АО УЭЗ                       | 3          | 628    | 37 101         |
| 149 | <b>Russian Design District</b>         | Десеновское                           | Группа Родина                | 4          | 618    | 36 226         |
| 150 | <b>Позитив</b>                         | Московский                            | Capital Group                | 2          | 714    | 35 708         |
| 151 | <b>Талисман на Дмитровском</b>         | Москва                                | 3S Group                     | 1          | 748    | 34 939         |
| 152 | <b>Влюблино</b>                        | Москва                                | Группа ПИК                   | 2          | 719    | 34 680         |
| 153 | <b>JAZZ</b>                            | Москва                                | Sminex                       | 6          | 483    | 34 658         |
| 154 | <b>Спортивный квартал</b>              | Марьино                               | Компания Базисные Инвестиции | 8          | 850    | 34 656         |
| 155 | <b>Город Сколково</b>                  | Сколково (в составе г. о. Москва)     | Фонд Сколково                | 7          | 573    | 33 961         |
| 156 | <b>SREDA</b>                           | Москва                                | Группа ПСН                   | 3          | 628    | 32 591         |
| 157 | <b>Молодогвардейская 36</b>            | Москва                                | Группа ПИК                   | 1          | 630    | 32 531         |
| 158 | <b>Поколение</b>                       | Москва                                | ГК ФСК                       | 1          | 614    | 31 985         |
| 159 | <b>YE'S Ботанический сад</b>           | Москва                                | ГК Пионер                    | 1          | 991    | 30 740         |
| 160 | <b>Правда</b>                          | Москва                                | Группа ПСН                   | 1          | 439    | 30 365         |
| 161 | <b>Soho+Noho</b>                       | Москва                                | Wainbridge                   | 1          | 354    | 29 947         |
| 162 | <b>YE'S Технопарк (YES Technopark)</b> | Москва                                | ГК Пионер                    | 1          | 758    | 29 929         |
| 163 | <b>Парк легенд</b>                     | Москва                                | Автотех                      | 1          | 612    | 28 645         |

| №   | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|---------------------------------|------------------|------------------------------|------------|--------|----------------|
|     |                                 |                  |                              | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                 |                  |                              | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 164 | <i>Первый Московский</i>        | Московский       | Совхоз Московский+           | 3          | 444    | 28 234         |
| 165 | <i>Дом по ул. Совхозная</i>     | Москва           | ТПУ Люблино                  | 1          | 506    | 28 083         |
| 166 | <i>Вавилов Дом</i>              | Москва           | Центр-Инвест                 | 1          | 396    | 27 787         |
| 167 | <i>Вишневый сад</i>             | Москва           | AB Development               | 1          | 230    | 26 421         |
| 168 | <i>Дом Chkalov</i>              | Москва           | Ikon Development             | 1          | 396    | 24 763         |
| 169 | <i>Талисман на Водном</i>       | Москва           | 3S Group                     | 1          | 441    | 24 505         |
| 170 | <i>ИзМайЛовО</i>                | Москва           | Студия                       | 1          | 348    | 22 630         |
| 171 | <i>Вауван House</i>             | Москва           | Capital Group                | 3          | 342    | 22 615         |
| 172 | <i>Клубный дом Октябрь</i>      | Москва           | ALVEK                        | 1          | 440    | 22 484         |
| 173 | <i>UNION PARK</i>               | Москва           | Концерн КРОСТ                | 1          | 379    | 22 241         |
| 174 | <i>Лесная сказка</i>            | Троицк           | СтройБизнесПлюс              | 16         | 145    | 21 889         |
| 175 | <i>Город</i>                    | Москва           | ИДК Град                     | 3          | 513    | 21 505         |
| 176 | <i>Савеловский Сити</i>         | Москва           | MR Group                     | 1          | 407    | 20 930         |
| 177 | <i>RED7</i>                     | Москва           | ГК ОСНОВА                    | 1          | 289    | 20 704         |
| 178 | <i>Павлова 40</i>               | Москва           | Группа ПИК                   | 1          | 305    | 20 700         |
| 179 | <i>TITUL на Серебрянической</i> | Москва           | Центр-Инвест                 | 3          | 281    | 20 645         |
| 180 | <i>Клубный дом Story</i>        | Москва           | ГК STONE HEDGE               | 1          | 182    | 20 527         |
| 181 | <i>Hill8</i>                    | Москва           | ГК Новард                    | 1          | 294    | 19 722         |
| 182 | <i>Прайм Тайм</i>               | Москва           | ANTS-GROUP                   | 2          | 266    | 19 551         |
| 183 | <i>Ривер Парк</i>               | Москва           | Речников Инвест              | 1          | 391    | 19 482         |
| 184 | <i>Клубный дом на Тишинке</i>   | Москва           | ДОНСТРОЙ                     | 1          | 145    | 19 400         |
| 185 | <i>Нахимовский 21</i>           | Москва           | МД Групп                     | 1          | 563    | 18 964         |
| 186 | <i>Гринада</i>                  | Москва           | Группа ПСН                   | 1          | 282    | 18 856         |
| 187 | <i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>    | Москва           | SDI Group                    | 1          | 283    | 18 809         |
| 188 | <i>Река</i>                     | Москва           | ДОНСТРОЙ                     | 1          | 115    | 18 172         |
| 189 | <i>A-Residence</i>              | Москва           | O1 Properties                | 1          | 181    | 18 144         |
| 190 | <i>Спорт-Таун</i>               | Филимонковское   | Компания Базисные Инвестиции | 32         | 202    | 17 730         |
| 191 | <i>Грани</i>                    | Москва           | ГК ОСНОВА                    | 1          | 339    | 17 695         |
| 192 | <i>АЛКОН III</i>                | Москва           | ГК ALCON                     | 1          | 209    | 17 679         |
| 193 | <i>Резиденции Замоскворечье</i> | Москва           | Монолит КапиталСтрой         | 1          | 206    | 17 411         |

| №   | ЖК                                   | Населенный пункт                 | Застройщик        | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|------------|--------|----------------|
|     |                                      |                                  |                   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                      |                                  |                   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 194 | <b>Время</b>                         | Москва                           | СИК БЭСТКОН       | 1          | 273    | 16 731         |
| 195 | <b>Клубный дом Vitality</b>          | Москва                           | Larus Capital     | 1          | 297    | 16 450         |
| 196 | <b>Свой</b>                          | Москва                           | ГК ИНТЕКО         | 2          | 257    | 16 283         |
| 197 | <b>РЕНОМЭ</b>                        | Москва                           | Sminex            | 2          | 146    | 15 694         |
| 198 | <b>Дом на Барвихинской</b>           | Москва                           | Тройка Рэд        | 1          | 261    | 15 688         |
| 199 | <b>Studio №12</b>                    | Москва                           | KR Properties     | 1          | 142    | 15 674         |
| 200 | <b>Crystal</b>                       | Москва                           | Концерн КРОСТ     | 1          | 294    | 15 651         |
| 201 | <b>Барбарис</b>                      | Москва                           | ГК МИЦ            | 2          | 339    | 15 277         |
| 202 | <b>Зелёный бор</b>                   | Зеленоград                       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ  | 2          | 252    | 14 926         |
| 203 | <b>Лефорт</b>                        | Москва                           | Интерфлора        | 1          | 203    | 14 866         |
| 204 | <b>Андерсен</b>                      | Десна                            | ДЕСНА-ЛЭНД        | 2          | 287    | 14 180         |
| 205 | <b>Brodsky</b>                       | Москва                           | Vesper            | 1          | 65     | 13 655         |
| 206 | <b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b> | Москва                           | KR Properties     | 1          | 61     | 13 412         |
| 207 | <b>Дом по ул. 4-я Гражданская</b>    | Москва                           | СЗ Стройвос       | 1          | 212    | 13 372         |
| 208 | <b>Отражение</b>                     | Москва                           | МПФК Укрросметалл | 1          | 287    | 13 187         |
| 209 | <b>Tatlin Apartments</b>             | Москва                           | VESTA DEVELOPMENT | 1          | 130    | 12 786         |
| 210 | <b>Большая Дмитровка IX</b>          | Москва                           | ИНГЕОЦЕНТР        | 2          | 93     | 12 742         |
| 211 | <b>Клубный дом на Менжинского</b>    | Москва                           | ALVEK             | 1          | 182    | 12 740         |
| 212 | <b>Солнцево парк</b>                 | Пыхтино (в составе г. о. Москва) | Группа ПИК        | 1          | 288    | 12 580         |
| 213 | <b>Dialog</b>                        | Москва                           | Центр-Инвест      | 1          | 210    | 12 443         |
| 214 | <b>Царев сад</b>                     | Москва                           | Сбербанк Капитал  | 1          | 68     | 12 200         |
| 215 | <b>Медный 3.14</b>                   | Москва                           | Capital Group     | 3          | 134    | 11 645         |
| 216 | <b>Roza Rossa</b>                    | Москва                           | KR Properties     | 1          | 275    | 11 350         |
| 217 | <b>Атмосфера</b>                     | Москва                           | Желдорипотека     | 1          | 224    | 10 899         |
| 218 | <b>Любовь и голуби</b>               | Москва                           | СМУ-6 Инвестиции  | 1          | 255    | 10 799         |
| 219 | <b>Central Park</b>                  | Москва                           | ДК Лидер Инвест   | 1          | 152    | 10 557         |
| 220 | <b>Резиденции композиторов</b>       | Москва                           | AFI Development   | 1          | 117    | 10 529         |
| 221 | <b>Счастье в Тушино</b>              | Москва                           | ДК Лидер Инвест   | 1          | 198    | 10 392         |

| №   | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                    | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--------------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
|     |                                      |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                      |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 222 | <i>Донской Квартал</i>               | Москва           | СТРАНА Девелопмент                            | 1          | 249    | 9 873          |
| 223 | <i>Дубровка</i>                      | Сосенки          | Дубровка                                      | 1          | 93     | 9 642          |
| 224 | <i>White Khamovniki</i>              | Москва           | Capital Group                                 | 2          | 76     | 9 639          |
| 225 | <i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>  | Москва           | ГК STONE HEDGE                                | 1          | 221    | 9 357          |
| 226 | <i>Fairmont</i>                      | Москва           | Vesper  | 1          | 43     | 9 302          |
| 227 | <i>Аалто</i>                         | Москва           | Концерн ЮИТ                                   | 1          | 177    | 9 247          |
| 228 | <i>Нагорная 7</i>                    | Москва           | Ринго-Трейд                                   | 1          | 135    | 9 142          |
| 229 | <i>Кверкус</i>                       | Москва           | СУ-7 ФС                                       | 1          | 72     | 9 135          |
| 230 | <i>Клубный дом на Пришвина</i>       | Москва           | ALVEK   | 1          | 196    | 9 128          |
| 231 | <i>Сarre Blanc</i>                   | Москва           | Шатер Девелопмент                             | 1          | 52     | 8 932          |
| 232 | <i>Калипсо-3</i>                     | Щербинка         | ИСГ ТБ-Инвест                                 | 1          | 224    | 8 731          |
| 233 | <i>Level Павелецкая</i>              | Москва           | Level Group                                   | 1          | 157    | 8 484          |
| 234 | <i>Счастье на Волгоградке</i>        | Москва           | ДК Лидер Инвест                               | 1          | 150    | 8 484          |
| 235 | <i>NOVA Алексеевская</i>             | Москва           | КАНЬОН-2                                      | 1          | 341    | 8 460          |
| 236 | <i>NV/9 ARTKVARTAL</i>               | Москва           | State Development                             | 1          | 77     | 8 399          |
| 237 | <i>Кутузовский, 12</i>               | Москва           | Capital Group                                 | 1          | 123    | 8 288          |
| 238 | <i>Манифест</i>                      | Москва           | Специализированный<br>Застройщик Красные Зори | 1          | 143    | 8 284          |
| 239 | <i>Дом по пер. Костянский</i>        | Москва           | Проектно-строительная<br>организация НеоСтрой | 1          | 55     | 8 184          |
| 240 | <i>Троицкая Ривьера</i>              | Троицк           | ГК Новые Кварталы                             | 2          | 148    | 8 071          |
| 241 | <i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i> | Москва           | ИЭ ЖКХ  | 1          | 50     | 8 007          |
| 242 | <i>Ордынка (Ordynka)</i>             | Москва           | ГК INSIGMA                                    | 1          | 58     | 7 745          |
| 243 | <i>Пироговская, 14</i>               | Москва           | ГК EDG  | 1          | 53     | 7 594          |
| 244 | <i>Новомосковский</i>                | Щербинка         | БРОД-ЭСТЕЙТ                                   | 1          | 152    | 7 536          |
| 245 | <i>Восток</i>                        | Москва           | Гостиница Восток                              | 1          | 300    | 7 299          |
| 246 | <i>MAGNUM</i>                        | Москва           | Магнум Девелопмент                            | 1          | 97     | 6 979          |
| 247 | <i>Дом на Полянке</i>                | Москва           | Vesper  | 1          | 41     | 6 957          |
| 248 | <i>Дом в Камергерском переулке</i>   | Москва           | ИНГЕОЦЕНТР                                    | 1          | 42     | 6 945          |
| 249 | <i>Счастье в Кузьминках</i>          | Москва           | ДК Лидер Инвест                               | 1          | 126    | 6 924          |

| №                 | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                     | Строящихся   | Жилых          | Совокупная S      |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|----------------|-------------------|
|                   |                                       |                  |                                | домов        | единиц         | жилых единиц      |
|                   |                                       |                  |                                | ед.          | ед.            | м <sup>2</sup>    |
| 250               | <b>NORD</b>                           | Москва           | Доходный дом                   | 1            | 163            | 6 607             |
| 251               | <b>Счастье на Соколе</b>              | Москва           | ДК Лидер Инвест                | 1            | 83             | 5 965             |
| 252               | <b>Cameo Moscow Villas</b>            | Москва           | ГК STONE HEDGE                 | 1            | 17             | 5 701             |
| 253               | <b>MITTE</b>                          | Москва           | Hutton Development             | 1            | 116            | 5 531             |
| 254               | <b>Счастье на Пресне</b>              | Москва           | ДК Лидер Инвест                | 1            | 79             | 5 425             |
| 255               | <b>БОР</b>                            | Москва           | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ                | 1            | 50             | 5 407             |
| 256               | <b>Счастье в Садовниках</b>           | Москва           | ДК Лидер Инвест                | 1            | 82             | 5 353             |
| 257               | <b>High Garden</b>                    | Москва           | Palladio Group(Палладио Групп) | 1            | 39             | 5 041             |
| 258               | <b>Лёвшинский 7</b>                   | Москва           | Группа ПСН                     | 1            | 35             | 4 995             |
| 259               | <b>Счастье на Ломоносовском</b>       | Москва           | ДК Лидер Инвест                | 1            | 56             | 4 973             |
| 260               | <b>Долгоруковская, 25</b>             | Москва           | БЭЛ Девелопмент                | 1            | 42             | 4 827             |
| 261               | <b>Счастье в Кусково</b>              | Москва           | ДК Лидер Инвест                | 1            | 81             | 4 649             |
| 262               | <b>Янтарь Apartments</b>              | Москва           | ГК АфинаСтрой                  | 1            | 148            | 4 647             |
| 263               | <b>Большая Никитская 9/15</b>         | Москва           | Вис-Инвест                     | 1            | 17             | 4 425             |
| 264               | <b>Белые ночи</b>                     | Коммунарка       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ               | 1            | 75             | 3 975             |
| 265               | <b>Golden Mile private residences</b> | Москва           | Идиль Девелопмент              | 1            | 16             | 3 720             |
| 266               | <b>Life &amp; Activity</b>            | Москва           | AM CAPITAL                     | 1            | 77             | 3 356             |
| 267               | <b>Клубный дом Исток</b>              | Москва           | Корундстрой                    | 1            | 40             | 3 245             |
| 268               | <b>Дом Бакст на Патриарших</b>        | Москва           | Компания АСН-Инвест            | 1            | 18             | 3 234             |
| 269               | <b>Данилов Дом</b>                    | Москва           | СМУ-6 Инвестиции               | 1            | 28             | 3 182             |
| 270               | <b>VillaGrace</b>                     | Москва           | ГК Стройтэкс                   | 1            | 20             | 3 100             |
| 271               | <b>Троицкий Берег (Вилла Рива)</b>    | Троицк           | Заречье                        | 1            | 24             | 2 686             |
| 272               | <b>Din House</b>                      | Москва           | НМ-10                          | 1            | 46             | 2 684             |
| 273               | <b>TITUL на Якиманке</b>              | Москва           | Центр-Инвест                   | 1            | 18             | 2 355             |
| 274               | <b>Брюсов Клуб</b>                    | Москва           | Брюсов-Эстейт                  | 1            | 10             | 1 880             |
| 275               | <b>Ширяевские Усадьбы</b>             | Ширяево          | Деревня Простоквашино          | 2            | 20             | 1 684             |
| 276               | <b>Полянка/44</b>                     | Москва           | Группа ПСН                     | 1            | 9              | 890               |
| <b>Общий итог</b> |                                       |                  |                                | <b>1 031</b> | <b>320 085</b> | <b>18 442 318</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт                    | Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 1  | <b>Восток</b>                          | Москва                              | Гостиница Восток             | 24,3                                    |
| 2  | <b>NOVA Алексеевская</b>               | Москва                              | КАНЬОН-2                     | 24,8                                    |
| 3  | <b>YE'S Ботанический сад</b>           | Москва                              | ГК Пионер                    | 31,0                                    |
| 4  | <b>Янтарь Apartments</b>               | Москва                              | ГК АфинаСтрой                | 31,4                                    |
| 5  | <b>Нахимовский 21</b>                  | Москва                              | МД Групп                     | 33,7                                    |
| 6  | <b>Citimix</b>                         | Москва                              | ГК Апсис Глоб                | 35,3                                    |
| 7  | <b>Баркли Медовая долина</b>           | Марушкино                           | Корпорация Баркли            | 38,6                                    |
| 8  | <b>Калипсо-3</b>                       | Щербинка                            | ИСГ ТБ-Инвест                | 39,0                                    |
| 9  | <b>Москвичка</b>                       | Столбово                            | ГК Гранель                   | 39,0                                    |
| 10 | <b>YE'S Технопарк (YES Technopark)</b> | Москва                              | ГК Пионер                    | 39,5                                    |
| 11 | <b>Донской Квартал</b>                 | Москва                              | СТРАНА Девелопмент           | 39,7                                    |
| 12 | <b>Алхимово</b>                        | Алхимово (в составе г. о. Москва)   | ГК Самолёт                   | 40,3                                    |
| 13 | <b>NORD</b>                            | Москва                              | Доходный дом                 | 40,5                                    |
| 14 | <b>Спортивный квартал</b>              | Марьино                             | Компания Базисные Инвестиции | 40,8                                    |
| 15 | <b>Roza Rossa</b>                      | Москва                              | KR Properties                | 41,3                                    |
| 16 | <b>Цветочные Поляны</b>                | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ                       | 41,4                                    |
| 17 | <b>Марьино Град</b>                    | Филимонки                           | Компания Базисные Инвестиции | 41,7                                    |
| 18 | <b>Город</b>                           | Москва                              | ИДК Град                     | 41,9                                    |
| 19 | <b>Аквилон Парк</b>                    | Сосенское                           | ГК Аквилон-Инвест            | 42,0                                    |
| 20 | <b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>    | Москва                              | ГК STONE HEDGE               | 42,3                                    |
| 21 | <b>Любовь и голуби</b>                 | Москва                              | СМУ-6 Инвестиции             | 42,3                                    |
| 22 | <b>Новая Звезда</b>                    | Газопровод                          | Концерн КРОСТ                | 42,4                                    |
| 23 | <b>Остафьево</b>                       | Остафьево (в составе г.о. Москва)   | ГК Самолёт                   | 42,8                                    |
| 24 | <b>Кленовые аллеи</b>                  | Десеновское                         | ГК МИЦ                       | 43,5                                    |
| 25 | <b>Life &amp; Activity</b>             | Москва                              | AM CAPITAL                   | 43,6                                    |
| 26 | <b>Солнцево парк</b>                   | Пыхтино (в составе г. о. Москва)    | Группа ПИК                   | 43,7                                    |

| №  | ЖК  | Населенный пункт | Застройщик         | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---|------------------|--------------------|---|
| 27 | <i>Тринити</i>                                | Москва           | ГК Гранель         | 44,3                                    |
| 28 | <i>Барбарис</i>                               | Москва           | ГК МИЦ             | 45,1                                    |
| 29 | <i>Balance Жилые кварталы</i>                 | Москва           | ГК Главстрой       | 45,6                                    |
| 30 | <i>Отражение</i>                              | Москва           | МПФК Укрросметалл  | 45,9                                    |
| 31 | <i>Клубный дом на Пришвина</i>                | Москва           | ALVEK              | 46,6                                    |
| 32 | <i>Талисман на Дмитровском</i>                | Москва           | 3S Group           | 46,7                                    |
| 33 | <i>Парк легенд</i>                            | Москва           | Автотех            | 46,8                                    |
| 34 | <i>Новые Ватутинки</i>                        | Десеновское      | Инвесттраст        | 46,9                                    |
| 35 | <i>Селигер Сити</i>                           | Москва           | MR Group           | 46,9                                    |
| 36 | <i>Южное Бунино</i>                           | Столбово         | ГК МИЦ             | 47,2                                    |
| 37 | <i>MITTE</i>                                  | Москва           | Hutton Development | 47,7                                    |
| 38 | <i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i> | Москва           | Д-Инвест           | 47,8                                    |
| 39 | <i>Влюблино</i>                               | Москва           | Группа ПИК         | 48,2                                    |
| 40 | <i>Атмосфера</i>                              | Москва           | Желдорипотека      | 48,7                                    |
| 41 | <i>Мир Митино</i>                             | Рождествено      | Рождествено        | 48,9                                    |
| 42 | <i>Серебряный Фонтан</i>                      | Москва           | Группа Эталон      | 49,1                                    |
| 43 | <i>Метрополия</i>                             | Москва           | MR Group           | 49,1                                    |
| 44 | <i>Преображение</i>                           | Москва           | ГК ИНГРАД          | 49,3                                    |
| 45 | <i>Летний сад</i>                             | Москва           | Группа Эталон      | 49,4                                    |
| 46 | <i>Андерсен</i>                               | Десна            | ДЕСНА-ЛЭНД         | 49,4                                    |
| 47 | <i>Ясенева 14</i>                             | Москва           | Группа ПИК         | 49,5                                    |
| 48 | <i>Ильменский 17</i>                          | Москва           | Группа ПИК         | 49,5                                    |
| 49 | <i>Новомосковский</i>                         | Щербинка         | БРОД-ЭСТЕЙТ        | 49,6                                    |
| 50 | <i>Ривер Парк</i>                             | Москва           | Речников Инвест    | 49,8                                    |
| 51 | <i>Квартал Некрасовка</i>                     | Москва           | ГК Самолёт         | 49,8                                    |
| 52 | <i>Мякинино парк</i>                          | Москва           | Группа ПИК         | 49,9                                    |
| 53 | <i>Level Амурская</i>                         | Москва           | Level Group        | 49,9                                    |
| 54 | <i>Люблинский парк</i>                        | Москва           | Группа ПИК         | 50,0                                    |
| 55 | <i>Позитив</i>                                | Московский       | Capital Group      | 50,0                                    |
| 56 | <i>Филатов Луг</i>                            | Картмазово       | ГК ИНГРАД          | 50,1                                    |

| №  | ЖК  | Населенный пункт | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---|------------------|------------------------|---|
| 57 | <i>Движение. Тушино</i>                     | Москва           | Стадион Спартак        | 50,3                                    |
| 58 | <i>ILove</i>                                | Москва           | ГК КОРТРОС             | 50,3                                    |
| 59 | <i>Римского-Корсакова 11</i>                | Москва           | Группа ПИК             | 50,4                                    |
| 60 | <i>Discovery</i>                            | Москва           | MR Group               | 50,5                                    |
| 61 | <i>Новое Бутово</i>                         | Язово            | МД Групп               | 50,5                                    |
| 62 | <i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i> | Николо-Хованское | Группа ПИК             | 50,5                                    |
| 63 | <i>Зеленоград Сити</i>                      | Зеленоград       | ОДА Премиум            | 50,8                                    |
| 64 | <i>Борисоглебское</i>                       | Зверево          | Апрелевка С2           | 50,8                                    |
| 65 | <i>Клубный дом Октябрь</i>                  | Москва           | ALVEK                  | 51,1                                    |
| 66 | <i>Бунинские луга</i>                       | Столбово         | Группа ПИК             | 51,2                                    |
| 67 | <i>Савеловский Сити</i>                     | Москва           | MR Group               | 51,4                                    |
| 68 | <i>Молодогвардейская 36</i>                 | Москва           | Группа ПИК             | 51,6                                    |
| 69 | <i>SREDA</i>                                | Москва           | Группа ПСН             | 51,9                                    |
| 70 | <i>Лесопарковый</i>                         | Москва           | ГК ИНГРАД              | 52,0                                    |
| 71 | <i>Поколение</i>                            | Москва           | ГК ФСК                 | 52,1                                    |
| 72 | <i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>        | Саларьево        | Группа ПИК             | 52,2                                    |
| 73 | <i>Грани</i>                                | Москва           | ГК ОСНОВА              | 52,2                                    |
| 74 | <i>Аалто</i>                                | Москва           | Концерн ЮИТ            | 52,2                                    |
| 75 | <i>Румянцево-Парк</i>                       | Московский       | Lexion Development     | 52,3                                    |
| 76 | <i>Жемчужина Зеленограда</i>                | Зеленоград       | Группа ПИК             | 52,5                                    |
| 77 | <i>Счастье в Тушино</i>                     | Москва           | ДК Лидер Инвест        | 52,5                                    |
| 78 | <i>STELLAR CITY</i>                         | Москва           | ГК Ташир               | 52,7                                    |
| 79 | <i>Сиреневый парк</i>                       | Москва           | МЕТРОМАШ               | 52,8                                    |
| 80 | <i>Сказочный лес</i>                        | Москва           | Seven Suns Development | 52,9                                    |
| 81 | <i>ОГНИ</i>                                 | Москва           | ДОНСТРОЙ               | 52,9                                    |
| 82 | <i>Белые ночи</i>                           | Коммунарка       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ       | 53,0                                    |
| 83 | <i>Семёновский парк</i>                     | Москва           | РГ-Девелопмент         | 53,0                                    |
| 84 | <i>Домашний</i>                             | Москва           | Группа ПСН             | 53,0                                    |
| 85 | <i>Невский</i>                              | Москва           | Концерн КРОСТ          | 53,1                                    |
| 86 | <i>Вестердам</i>                            | Москва           | ГК ИНТЕКО              | 53,2                                    |

| №   | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                                | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------------------|------------------|---|---|
| 87  | <i>Crystal</i>                        | Москва           | Концерн КРОСТ                             | 53,2                                    |
| 88  | <b>ЛЕНИНГРАДКА 58</b>                 | Москва           | Группа ЛСР                                | 53,7                                    |
| 89  | <b>ЛУЧИ</b>                           | Москва           | Группа ЛСР                                | 53,8                                    |
| 90  | <b>Полярная 25</b>                    | Москва           | Группа ПИК                                | 53,9                                    |
| 91  | <b>Родной Город. Октябрьское поле</b> | Москва           | РГ-Девелопмент                            | 54,0                                    |
| 92  | <b>Level Павелецкая</b>               | Москва           | Level Group                               | 54,0                                    |
| 93  | <b>Мещерский лес</b>                  | Москва           | Группа ПИК                                | 54,2                                    |
| 94  | <b>Дмитровский парк</b>               | Москва           | Группа ПИК                                | 54,4                                    |
| 95  | <b>Городские истории</b>              | Внуковское       | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 54,4                                    |
| 96  | <b>Тополя</b>                         | Москва           | Москапстрой-ТН                            | 54,5                                    |
| 97  | <b>Freedom</b>                        | Москва           | ДОНСТРОЙ                                  | 54,5                                    |
| 98  | <b>Троицкая Ривьера</b>               | Троицк           | ГК Новые Кварталы                         | 54,5                                    |
| 99  | <b>Зорге 9</b>                        | Москва           | Зорге 9                                   | 54,6                                    |
| 100 | <b>Шереметьевский</b>                 | Москва           | Группа ПИК                                | 54,6                                    |
| 101 | <b>Некрасовка</b>                     | Москва           | Авеста-Строй                              | 54,8                                    |
| 102 | <b>Настроение</b>                     | Москва           | ГК ФСК                                    | 54,8                                    |
| 103 | <b>Счастье в Кузьминках</b>           | Москва           | ДК Лидер Инвест                           | 55,0                                    |
| 104 | <b>Кварталы 21/19</b>                 | Москва           | ГК ВекторСтройФинанс                      | 55,2                                    |
| 105 | <b>Клубный дом Vitality</b>           | Москва           | Larus Capital                             | 55,4                                    |
| 106 | <b>Дом по ул.Просторная</b>           | Москва           | Группа ПИК                                | 55,4                                    |
| 107 | <b>Дом по ул. Совхозная</b>           | Москва           | ТПУ Люблино                               | 55,5                                    |
| 108 | <b>Талисман на Водном</b>             | Москва           | 3S Group                                  | 55,6                                    |
| 109 | <b>Рассказово</b>                     | Рассказовка      | Холдинг Sezar Group                       | 55,6                                    |
| 110 | <b>Discovery Park</b>                 | Москва           | MR Group                                  | 56,2                                    |
| 111 | <b>Михайловский парк</b>              | Москва           | Группа ПИК                                | 56,4                                    |
| 112 | <b>Счастье на Волгоградке</b>         | Москва           | ДК Лидер Инвест                           | 56,6                                    |
| 113 | <b>Скандинавия (Коммунарка)</b>       | Коммунарка       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                          | 56,6                                    |
| 114 | <b>Царицыно-2</b>                     | Москва           | Мосотделстрой № 1                         | 56,8                                    |
| 115 | <b>FoRest</b>                         | Москва           | Центр-Инвест                              | 56,9                                    |
| 116 | <b>FRESH</b>                          | Москва           | ДОНСТРОЙ                                  | 57,0                                    |
| 117 | <b>Москва A101</b>                    | Коммунарка       | A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                          | 57,0                                    |

| №   | ЖК                               | Населенный пункт                  | Застройщик                                 | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 118 | <i>Wellton Towers</i>            | Москва                            | Концерн КРОСТ                              | 57,1                                    |
| 119 | <i>Фонвизинский</i>              | Москва                            | РГ-Девелопмент                             | 57,2                                    |
| 120 | <i>Счастье в Кусково</i>         | Москва                            | ДК Лидер Инвест                            | 57,4                                    |
| 121 | <i>Парк легенд</i>               | Москва                            | ГК ТЭН                                     | 57,7                                    |
| 122 | <i>Династия</i>                  | Москва                            | Холдинг Sezar Group                        | 57,8                                    |
| 123 | <i>Михайлова, 31</i>             | Москва                            | ГК ИНГРАД                                  | 57,8                                    |
| 124 | <i>Столичные поляны</i>          | Москва                            | Группа ПИК                                 | 57,9                                    |
| 125 | <i>Манифест</i>                  | Москва                            | Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9                                    |
| 126 | <i>ALIA (АЛИА)</i>               | Москва                            | ASTERUS                                    | 58,3                                    |
| 127 | <i>Din House</i>                 | Москва                            | НМ-10                                      | 58,3                                    |
| 128 | <i>Big Time</i>                  | Москва                            | ТЕКТА GROUP                                | 58,4                                    |
| 129 | <i>Татьянин парк</i>             | Говорово                          | ГК МИЦ                                     | 58,6                                    |
| 130 | <i>Russian Design District</i>   | Десеновское                       | Группа Родина                              | 58,6                                    |
| 131 | <i>Лефортово Парк</i>            | Москва                            | Группа ПИК                                 | 58,6                                    |
| 132 | <i>UNION PARK</i>                | Москва                            | Концерн КРОСТ                              | 58,7                                    |
| 133 | <i>D1</i>                        | Москва                            | MR Group                                   | 59,1                                    |
| 134 | <i>Квартал на Никулинской</i>    | Москва                            | АО УЭЗ                                     | 59,1                                    |
| 135 | <i>Переделкино Ближнее</i>       | Рассказовка                       | Переделкино Ближнее                        | 59,2                                    |
| 136 | <i>Зелёный бор</i>               | Зеленоград                        | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                           | 59,2                                    |
| 137 | <i>Dialog</i>                    | Москва                            | Центр-Инвест                               | 59,3                                    |
| 138 | <i>Город Сколково</i>            | Сколково (в составе г. о. Москва) | Фонд Сколково                              | 59,3                                    |
| 139 | <i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i> | Бачурино                          | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                           | 59,5                                    |
| 140 | <i>Рихард</i>                    | Москва                            | ГК ФСК                                     | 59,7                                    |
| 141 | <i>LIFE-Варшавская</i>           | Москва                            | ГК Пионер                                  | 60,0                                    |
| 142 | <i>Дом на Барвихинской</i>       | Москва                            | Тройка Рэд                                 | 60,1                                    |
| 143 | <i>Испанские кварталы</i>        | Николо-Хованское                  | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ                           | 60,3                                    |
| 144 | <i>Символ</i>                    | Москва                            | ДОНСТРОЙ                                   | 61,2                                    |
| 145 | <i>Время</i>                     | Москва                            | СИК БЭСТКОН                                | 61,3                                    |
| 146 | <i>Измайловский 11</i>           | Москва                            | Группа ПИК                                 | 61,4                                    |
| 147 | <i>Первый Московский</i>         | Московский                        | Первый Московский                          | 61,8                                    |
| 148 | <i>Береговой</i>                 | Москва                            | ГК Главстрой                               | 62,3                                    |

| №   | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик                             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|-----------------------------------|------------------|--|---|
| 149 | <i>Now. Квартал на набережной</i> | Москва           | ТЕКТА GROUP                            | 62,5                                    |
| 150 | <i>Дом Chkalov</i>                | Москва           | Ikon Development                       | 62,5                                    |
| 151 | <i>ЗИЛАРТ</i>                     | Москва           | Группа ЛСР                             | 62,6                                    |
| 152 | <i>Западный порт</i>              | Москва           | Группа ПИК                             | 62,8                                    |
| 153 | <i>Балтийский</i>                 | Москва           | РГ-Девелопмент                         | 63,0                                    |
| 154 | <i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i> | Москва           | СЗ Стройвос                            | 63,1                                    |
| 155 | <i>Свой</i>                       | Москва           | ГК ИНТЕКО                              | 63,4                                    |
| 156 | <i>Ривер Парк</i>                 | Москва           | МССЗ                                   | 63,6                                    |
| 157 | <i>Первый Московский</i>          | Московский       | Совхоз Московский+                     | 63,6                                    |
| 158 | <i>Петровский парк</i>            | Москва           | РГ-Девелопмент                         | 63,8                                    |
| 159 | <i>Green park</i>                 | Москва           | Группа ПИК                             | 64,0                                    |
| 160 | <i>Фестиваль парк - 2</i>         | Москва           | Центр-Инвест                           | 64,2                                    |
| 161 | <i>ИзМайЛовО</i>                  | Москва           | Студия                                 | 65,0                                    |
| 162 | <i>Счастье в Садовниках</i>       | Москва           | ДК Лидер Инвест                        | 65,3                                    |
| 163 | <i>Большая семёрка</i>            | Москва           | Специализированный застройщик Белстрой | 65,8                                    |
| 164 | <i>Ты и Я</i>                     | Москва           | ГК Мангазея                            | 65,8                                    |
| 165 | <i>Царицыно</i>                   | Москва           | Мосотделстрой № 1                      | 66,0                                    |
| 166 | <i>Vauman House</i>               | Москва           | Capital Group                          | 66,1                                    |
| 167 | <i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>      | Москва           | SDI Group                              | 66,5                                    |
| 168 | <i>Терлецкий парк</i>             | Москва           | Мосотделстрой № 1                      | 66,6                                    |
| 169 | <i>КутузовGRAD II</i>             | Москва           | ГК ИНГРАД                              | 66,6                                    |
| 170 | <i>Headliner</i>                  | Москва           | ГК КОРТРОС                             | 66,8                                    |
| 171 | <i>Гринада</i>                    | Москва           | Группа ПСН                             | 66,9                                    |
| 172 | <i>Life-Ботанический сад</i>      | Москва           | ГК Пионер                              | 67,1                                    |
| 173 | <i>Hill8</i>                      | Москва           | ГК Новард                              | 67,1                                    |
| 174 | <i>Кутузовский, 12</i>            | Москва           | Capital Group                          | 67,4                                    |
| 175 | <i>Крылья</i>                     | Москва           | ДК Лидер Инвест                        | 67,5                                    |
| 176 | <i>West Garden</i>                | Москва           | ГК ИНТЕКО                              | 67,6                                    |
| 177 | <i>Нагорная 7</i>                 | Москва           | Ринго-Трейд                            | 67,7                                    |
| 178 | <i>Павлова 40</i>                 | Москва           | Группа ПИК                             | 67,9                                    |
| 179 | <i>Счастье на Пресне</i>          | Москва           | ДК Лидер Инвест                        | 68,7                                    |

| №   | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                               | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|------------------------------------|------------------|--|---|
| 180 | <b>Фестиваль парк</b>              | Москва           | Центр-Инвест                             | 68,8                                    |
| 181 | <b>Кастанаевская, 68</b>           | Москва           | СК ВЕЛЕССТРОЙ                            | 68,9                                    |
| 182 | <b>Царская площадь</b>             | Москва           | MR Group                                 | 69,0                                    |
| 183 | <b>Академика Павлова</b>           | Москва           | Группа ПИК                               | 69,1                                    |
| 184 | <b>Город на Реке Тушино-2018</b>   | Москва           | Стадион Спартак                          | 69,1                                    |
| 185 | <b>Правда</b>                      | Москва           | Группа ПСН                               | 69,2                                    |
| 186 | <b>Central Park</b>                | Москва           | ДК Лидер Инвест                          | 69,5                                    |
| 187 | <b>Клубный дом на Менжинского</b>  | Москва           | ALVEK                                    | 70,0                                    |
| 188 | <b>Вавилов Дом</b>                 | Москва           | Центр-Инвест                             | 70,2                                    |
| 189 | <b>Фили Сити</b>                   | Москва           | MR Group                                 | 70,4                                    |
| 190 | <b>Хорошевский</b>                 | Москва           | ГК МонАрх                                | 71,0                                    |
| 191 | <b>Сердце столицы</b>              | Москва           | ДОНСТРОЙ                                 | 71,0                                    |
| 192 | <b>RED7</b>                        | Москва           | ГК ОСНОВА                                | 71,6                                    |
| 193 | <b>JAZZ</b>                        | Москва           | Sminex                                   | 71,8                                    |
| 194 | <b>Счастье на Соколе</b>           | Москва           | ДК Лидер Инвест                          | 71,9                                    |
| 195 | <b>MAGNUM</b>                      | Москва           | Магнум Девелопмент                       | 71,9                                    |
| 196 | <b>Лефорт</b>                      | Москва           | Интерфлора                               | 73,2                                    |
| 197 | <b>TITUL на Серебрянической</b>    | Москва           | Центр-Инвест                             | 73,5                                    |
| 198 | <b>Прайм Тайм</b>                  | Москва           | ANTS-GROUP                               | 73,5                                    |
| 199 | <b>Новочеремушкинская 17</b>       | Москва           | ГК ИНГРАД                                | 74,8                                    |
| 200 | <b>Городские резиденции SPIRES</b> | Москва           | ТЕКТА GROUP                              | 75,1                                    |
| 201 | <b>Небо</b>                        | Москва           | Capital Group                            | 75,7                                    |
| 202 | <b>RiverSky</b>                    | Москва           | ГК ИНГРАД                                | 75,8                                    |
| 203 | <b>ONYX Deluxe</b>                 | Москва           | ГК Ташир                                 | 76,3                                    |
| 204 | <b>Aquatoria (Акватория)</b>       | Москва           | Wainbridge                               | 76,4                                    |
| 205 | <b>Лайм</b>                        | Москва           | ЭЗКС                                     | 76,7                                    |
| 206 | <b>Match Point</b>                 | Москва           | Галс-Девелопмент                         | 76,9                                    |
| 207 | <b>Prime Park</b>                  | Москва           | СЗ Прайм Парк                            | 76,9                                    |
| 208 | <b>Silver</b>                      | Москва           | AFI Development                          | 78,8                                    |
| 209 | <b>В Чертаново</b>                 | Москва           | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 79,6                                    |
| 210 | <b>City Park</b>                   | Москва           | ГК МонАрх                                | 79,9                                    |

| №   | ЖК                              | Населенный пункт                      | Застройщик                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|
| 211 | <b>ВТБ Арена парк</b>           | Москва                                | УК Динамо                    | 80,0                                    |
| 212 | <b>Клубный дом Исток</b>        | Москва                                | Корундстрой                  | 81,1                                    |
| 213 | <b>Эдельвейс (Первомайское)</b> | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой                | 81,8                                    |
| 214 | <b>Серебряный парк</b>          | Москва                                | ГК ИНГРАД                    | 82,2                                    |
| 215 | <b>Резиденции архитекторов</b>  | Москва                                | AFI Development              | 82,7                                    |
| 216 | <b>LIFE-Кутузовский</b>         | Москва                                | ГК Пионер                    | 82,8                                    |
| 217 | <b>Ширяевские Усадьбы</b>       | Ширяево                               | Деревня Простоквашино        | 84,2                                    |
| 218 | <b>Резиденции Замоскворечье</b> | Москва                                | Монолит КапиталСтрой         | 84,5                                    |
| 219 | <b>АЛКОН III</b>                | Москва                                | ГК ALCON                     | 84,6                                    |
| 220 | <b>Soho+Noho</b>                | Москва                                | Wainbridge                   | 84,6                                    |
| 221 | <b>Событие</b>                  | Москва                                | ДОНСТРОЙ                     | 86,3                                    |
| 222 | <b>Медный 3.14</b>              | Москва                                | Capital Group                | 86,9                                    |
| 223 | <b>Спорт-Таун</b>               | Филимонковское                        | Компания Базисные Инвестиции | 87,8                                    |
| 224 | <b>Счастье на Ломоносовском</b> | Москва                                | ДК Лидер Инвест              | 88,8                                    |
| 225 | <b>Резиденции композиторов</b>  | Москва                                | AFI Development              | 90,0                                    |
| 226 | <b>Поклонная 9</b>              | Москва                                | СХ Ant Yapi                  | 93,8                                    |
| 227 | <b>Neva Towers</b>              | Москва                                | СТ Тауэрс                    | 96,0                                    |
| 228 | <b>MainStreet (МейнСтрит)</b>   | Москва                                | ГК ОСНОВА                    | 96,0                                    |
| 229 | <b>Нахимов</b>                  | Москва                                | ФЛЭТ и Ко                    | 96,4                                    |
| 230 | <b>Квартал 38А</b>              | Москва                                | РСТ                          | 97,8                                    |
| 231 | <b>Tatlin Apartments</b>        | Москва                                | VESTA DEVELOPMENT            | 98,4                                    |
| 232 | <b>Полянка/44</b>               | Москва                                | Группа ПСН                   | 98,9                                    |
| 233 | <b>A-Residence</b>              | Москва                                | 01 Properties                | 100,2                                   |
| 234 | <b>Capital Towers</b>           | Москва                                | Capital Group                | 101,3                                   |
| 235 | <b>Дубровка</b>                 | Сосенки                               | Дубровка                     | 103,7                                   |
| 236 | <b>Флотилия</b>                 | Москва                                | ФЛЭТ и Ко                    | 106,6                                   |
| 237 | <b>Lucky</b>                    | Москва                                | Vesper                       | 107,4                                   |
| 238 | <b>РЕНОМЭ</b>                   | Москва                                | Sminex                       | 107,5                                   |
| 239 | <b>БОР</b>                      | Москва                                | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ              | 108,1                                   |
| 240 | <b>NV/9 ARTKVARTAL</b>          | Москва                                | State Development            | 109,1                                   |
| 241 | <b>Studio №12</b>               | Москва                                | KR Properties                | 110,4                                   |

| №   | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                                 | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|--|------------------|--|---|
| 242 | <i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>                       | Троицк           | Заречье                                    | 111,9                                   |
| 243 | <i>Нормандия</i>   | Москва           | Группа Эталон                              | 112,3                                   |
| 244 | <i>Клубный дом Story</i>                                 | Москва           | ГК STONE HEDGE                             | 112,8                                   |
| 245 | <i>Данилов Дом</i>                                       | Москва           | СМУ-6 Инвестиции                           | 113,6                                   |
| 246 | <i>SKY HOUSE</i>   | Москва           | MOS CITY GROUP                             | 113,9                                   |
| 247 | <i>Вишневый сад</i>                                      | Москва           | AB Development                             | 114,9                                   |
| 248 | <i>Долгоруковская, 25</i>                                | Москва           | БЭЛ Девелопмент                            | 114,9                                   |
| 249 | <i>Садовые Кварталы</i>                                  | Москва           | ГК ИНТЕКО                                  | 118,8                                   |
| 250 | <i>White Khamovniki</i>                                  | Москва           | Capital Group                              | 126,8                                   |
| 251 | <i>Кверкус</i>   | Москва           | СУ-7 ФС                                    | 126,9                                   |
| 252 | <i>High Garden</i>                                       | Москва           | Palladio Group(Палладио Групп)             | 129,3                                   |
| 253 | <i>TITUL на Якиманке</i>                                 | Москва           | Центр-Инвест                               | 130,8                                   |
| 254 | <i>Ордынка (Ordynka)</i>                                 | Москва           | ГК INSIGMA                                 | 133,5                                   |
| 255 | <i>Клубный дом на Тишинке</i>                            | Москва           | ДОНСТРОЙ                                   | 133,8                                   |
| 256 | <i>Большая Дмитровка IX</i>                              | Москва           | ИНГЕОЦЕНТР                                 | 137,0                                   |
| 257 | <i>Лёвшинский 7</i>                                      | Москва           | Группа ПСН                                 | 142,7                                   |
| 258 | <i>Пироговская, 14</i>                                   | Москва           | ГК EDG                                     | 143,3                                   |
| 259 | <i>Дом по пер. Костянский</i>                            | Москва           | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 148,8                                   |
| 260 | <i>Лесная сказка</i>                                     | Троицк           | СтройБизнесПлюс                            | 151,0                                   |
| 261 | <i>VillaGrace</i>  | Москва           | ГК Стройтэкс                               | 155,0                                   |
| 262 | <i>Река</i>  | Москва           | ДОНСТРОЙ                                   | 158,0                                   |
| 263 | <i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>                     | Москва           | ИЭ ЖКХ                                     | 160,1                                   |
| 264 | <i>Дом в Камергерском переулке</i>                       | Москва           | ИНГЕОЦЕНТР                                 | 165,4                                   |
| 265 | <i>Дом на Полянке</i>                                    | Москва           | Vesper                                     | 169,7                                   |
| 266 | <i>Carre Blanc</i>                                       | Москва           | Шатер Девелопмент                          | 171,8                                   |
| 267 | <i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i> | Москва           | Capital Group                              | 179,2                                   |
| 268 | <i>Царев сад</i>   | Москва           | Сбербанк Капитал                           | 179,4                                   |
| 269 | <i>Дом Бакст на Патриарших</i>                           | Москва           | Компания АСН-Инвест                        | 179,7                                   |
| 270 | <i>Брюсов Клуб</i>                                       | Москва           | Брюсов-Эстейт                              | 188,0                                   |
| 271 | <i>Brodsky</i>   | Москва           | Vesper                                     | 210,1                                   |

| №                 | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик        | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--|------------------|-------------------|---|
| 272               | <i>Fairmont</i>                          | Москва           | Vesper            | 216,3                                   |
| 273               | <i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ<br/>12</i> | Москва           | KR Properties     | 219,9                                   |
| 274               | <i>Golden Mile private residences</i>    | Москва           | Идиль Девелопмент | 232,5                                   |
| 275               | <i>Большая Никитская 9/15</i>            | Москва           | Вис-Инвест        | 260,3                                   |
| 276               | <i>Cameo Moscow Villas</i>               | Москва           | ГК STONE HEDGE    | 335,4                                   |
| <b>Общий итог</b> |  |                  |                   | <b>57,6</b>                             |