

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2019

3 526 640

-0,8% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

105 758

+29,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

687

-22,5% к августу 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2019

51,3

+3,5% к октябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

58 078

+9,0% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

69,7%

+9,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2019

Банк России

9,33

+0,08 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	71
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на октябрь 2019 года выявлено **663 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **68 799 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 526 640 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	432	65,2%	66 095	96,1%	3 389 565	96,1%
блокированный дом	226	34,1%	1 444	2,1%	84 581	2,4%
дом с апартаментами	5	0,8%	1 260	1,8%	52 494	1,5%
Общий итог	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,1% строящихся жилых единиц.

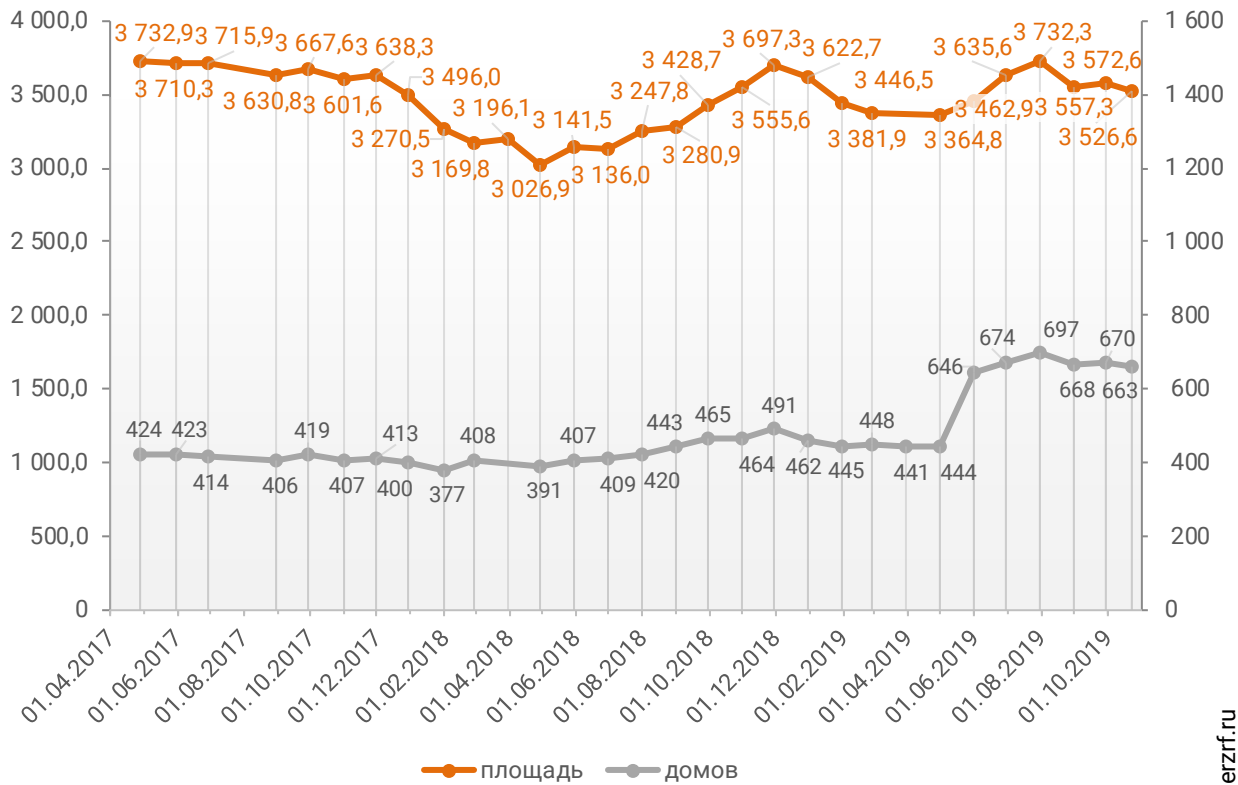
На блокированные дома приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,8% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	293	44,2%	57 464	83,5%	2 906 824	82,4%
Новосибирский	313	47,2%	7 920	11,5%	427 628	12,1%
Элитный	167	25,2%	2 225	3,2%	113 222	3,2%
Краснообск	20	3,0%	1 550	2,3%	94 983	2,7%
Ложок	41	6,2%	588	0,9%	44 802	1,3%
Каменка	2	0,3%	1 004	1,5%	39 965	1,1%
Станционный сельсовет	2	0,3%	625	0,9%	33 076	0,9%
Толмачевский	30	4,5%	448	0,7%	29 800	0,8%
Каинская Заимка	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
Новолуговое	38	5,7%	354	0,5%	18 284	0,5%
Верх-Тула	5	0,8%	452	0,7%	16 138	0,5%
Садовый	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Кольцово	16	2,4%	1 565	2,3%	98 210	2,8%
Бердск	18	2,7%	989	1,4%	51 662	1,5%
Мошковский	14	2,1%	410	0,6%	22 005	0,6%
Октябрьский	14	2,1%	410	0,6%	22 005	0,6%
Обь	2	0,3%	310	0,5%	14 336	0,4%
Искитим	1	0,2%	72	0,1%	2 940	0,1%
Чик	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
Куйбышевский	1	0,2%	9	0,0%	361	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	9	0,0%	361	0,0%
	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (82,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

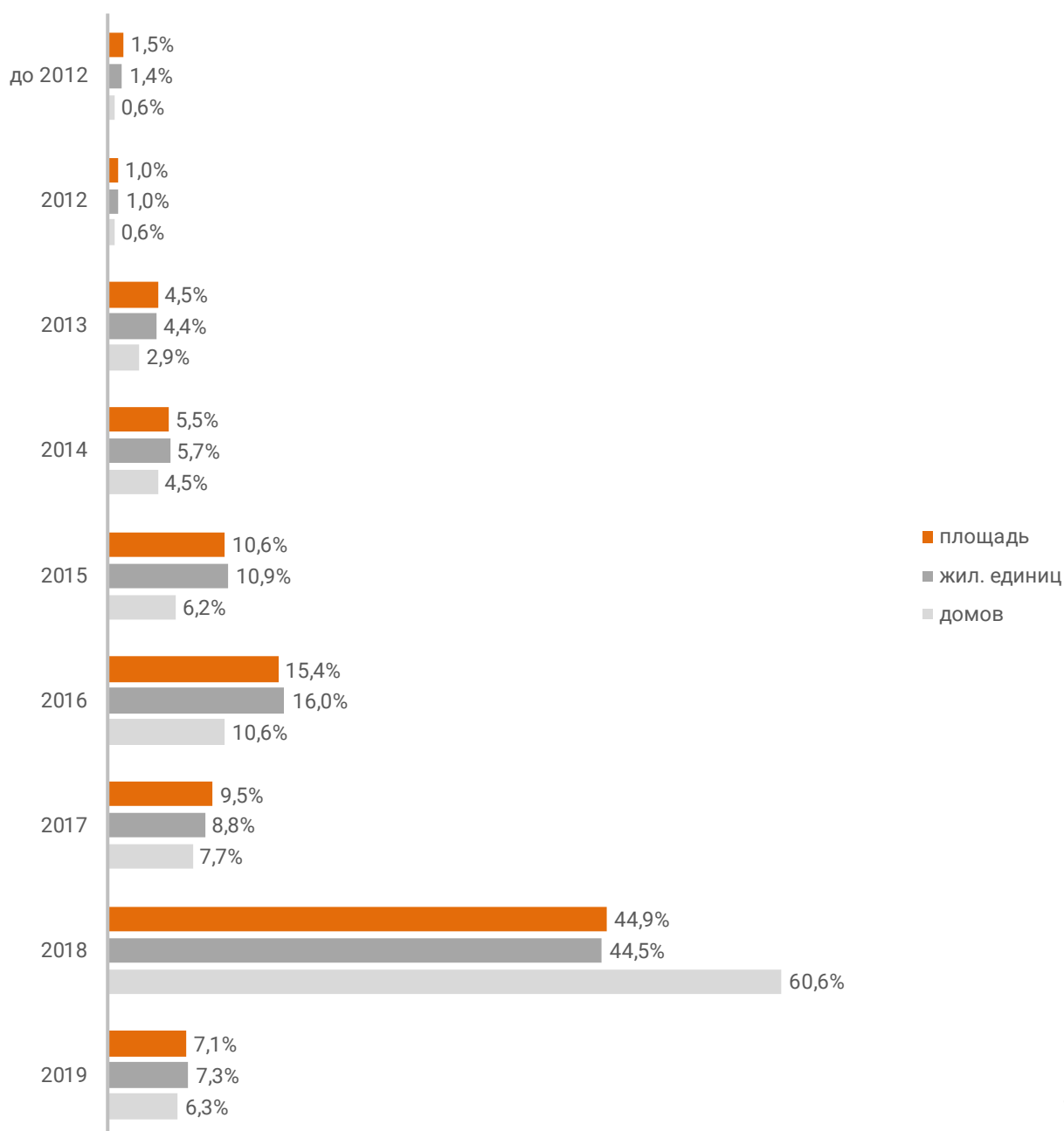
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,6%	950	1,4%	51 185	1,5%
2012	4	0,6%	710	1,0%	35 651	1,0%
2013	19	2,9%	3 059	4,4%	160 144	4,5%
2014	30	4,5%	3 891	5,7%	194 996	5,5%
2015	41	6,2%	7 509	10,9%	373 212	10,6%
2016	70	10,6%	10 989	16,0%	542 080	15,4%
2017	51	7,7%	6 053	8,8%	335 250	9,5%
2018	402	60,6%	30 603	44,5%	1 584 101	44,9%
2019	42	6,3%	5 035	7,3%	250 021	7,1%
Общий итог	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

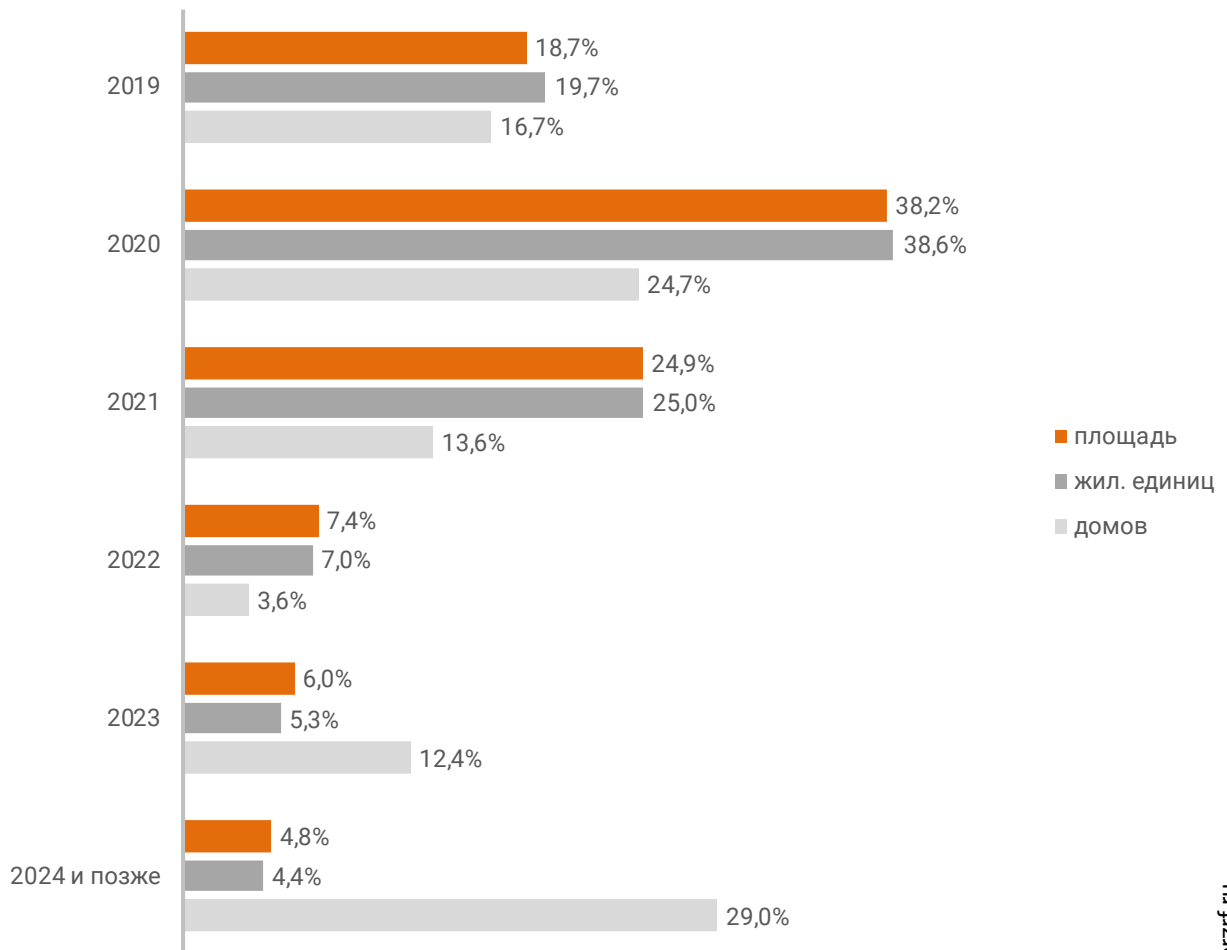
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	111	16,7%	13 553	19,7%	658 049	18,7%
2020	164	24,7%	26 534	38,6%	1 346 762	38,2%
2021	90	13,6%	17 182	25,0%	878 989	24,9%
2022	24	3,6%	4 834	7,0%	259 522	7,4%
2023	82	12,4%	3 667	5,3%	213 038	6,0%
2024 и позже	192	29,0%	3 029	4,4%	170 280	4,8%
Общий итог	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 658 049 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 639 329 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	658 049	2015	6 473 1,0%
		2016	52 228 7,9%
		2017	109 276 16,6%
		2018	158 617 24,1%
		2019	112 171 17,0%
2020	1 346 762	2015	7 499 0,6%
		2016	51 277 3,8%
		2017	93 009 6,9%
		2018	150 518 11,2%
		2019	153 093 11,4%
2021	878 989	2013	9 465 1,1%
		2015	12 164 1,4%
		2016	11 700 1,3%
		2018	66 131 7,5%
		2019	2 845 0,3%
2022	259 522	2017	9 077 3,5%
		2018	25 770 9,9%
		2019	9 824 3,8%
2023	213 038	2019	28 502 13,4%
2024	20 699	2016	12 559 60,7%
		2018	1 228 5,9%
Общий итог	3 526 640		1 083 426 30,7%

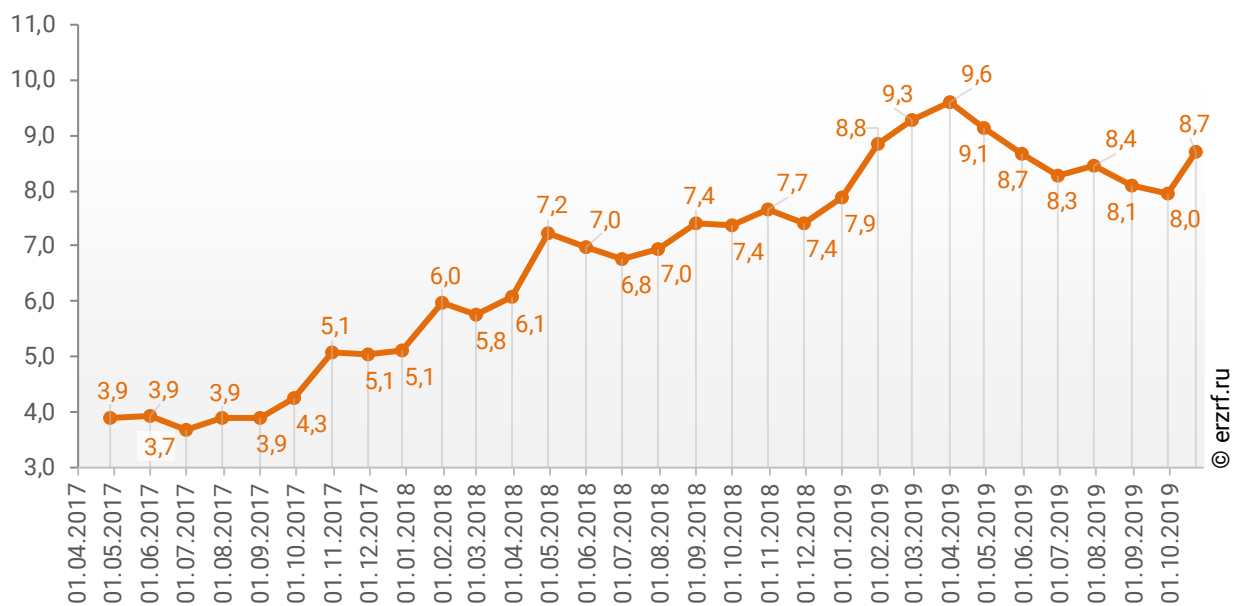
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (158 617 м²), что составляет 24,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на октябрь 2019 года составляет 8,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



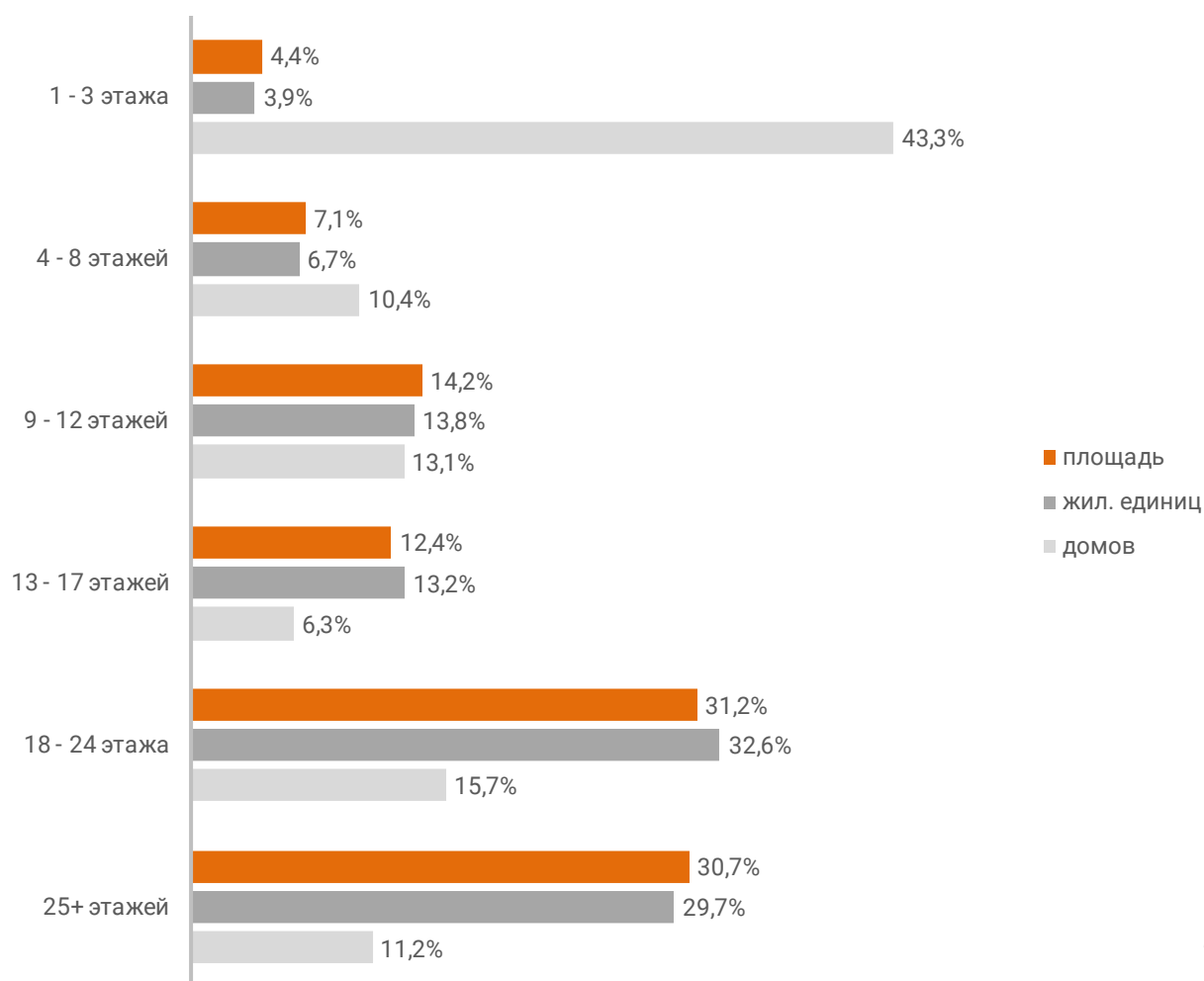
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	287	43,3%	2 711	3,9%	155 628	4,4%
4 - 8 этажей	69	10,4%	4 603	6,7%	249 426	7,1%
9 - 12 этажей	87	13,1%	9 479	13,8%	501 947	14,2%
13 - 17 этажей	42	6,3%	9 083	13,2%	436 558	12,4%
18 - 24 этажа	104	15,7%	22 456	32,6%	1 100 269	31,2%
25+ этажей	74	11,2%	20 467	29,7%	1 082 812	30,7%
Общий итог	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

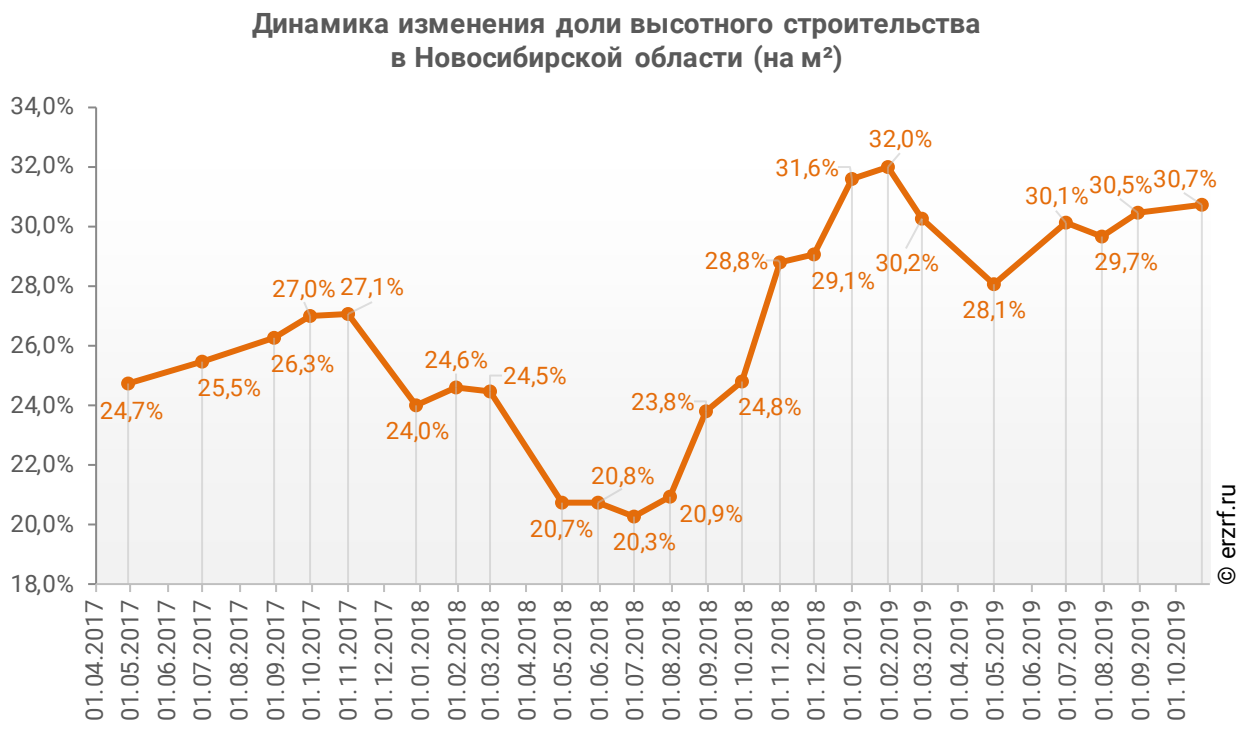


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		V2V-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 50
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
4	27	ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Сибирячка
		Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		Камея	многоквартирный дом	Дианит
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной
		Брусника	многоквартирный дом	Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
5	26	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Чкалов
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Гвардейский
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
5	26	КМС	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки
		ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники
		СД	многоквартирный дом	Classic
		СД	многоквартирный дом	Prime House
		СД	многоквартирный дом	Заельцовский
		СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

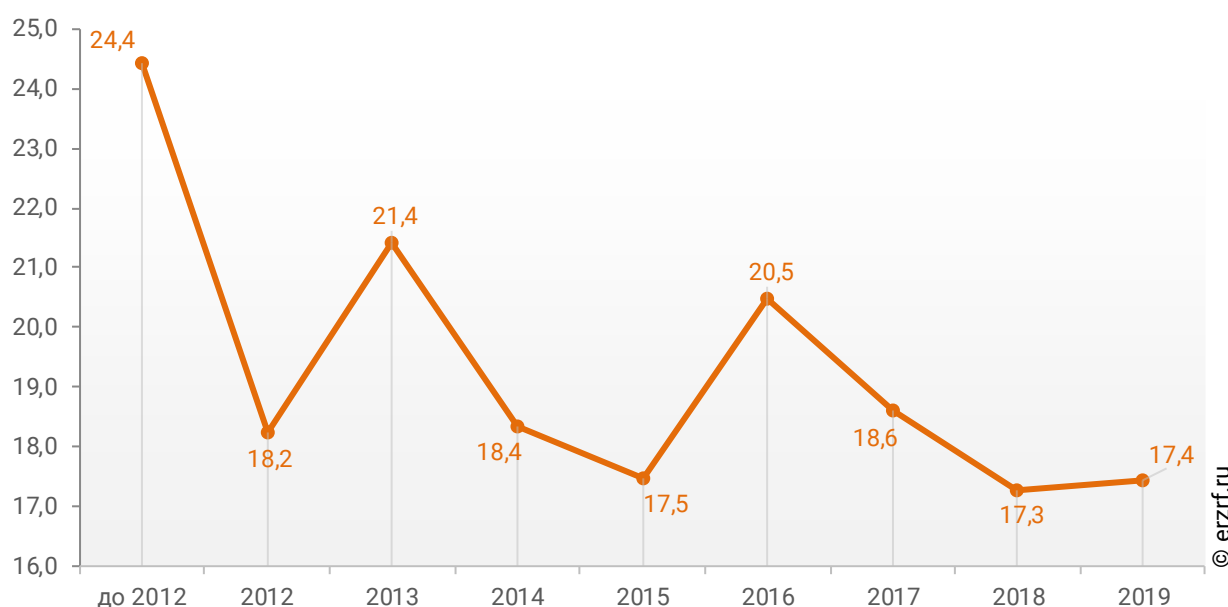
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	26 436	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
4	24 822	ГК Союз	многоквартирный дом	Революция
5	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

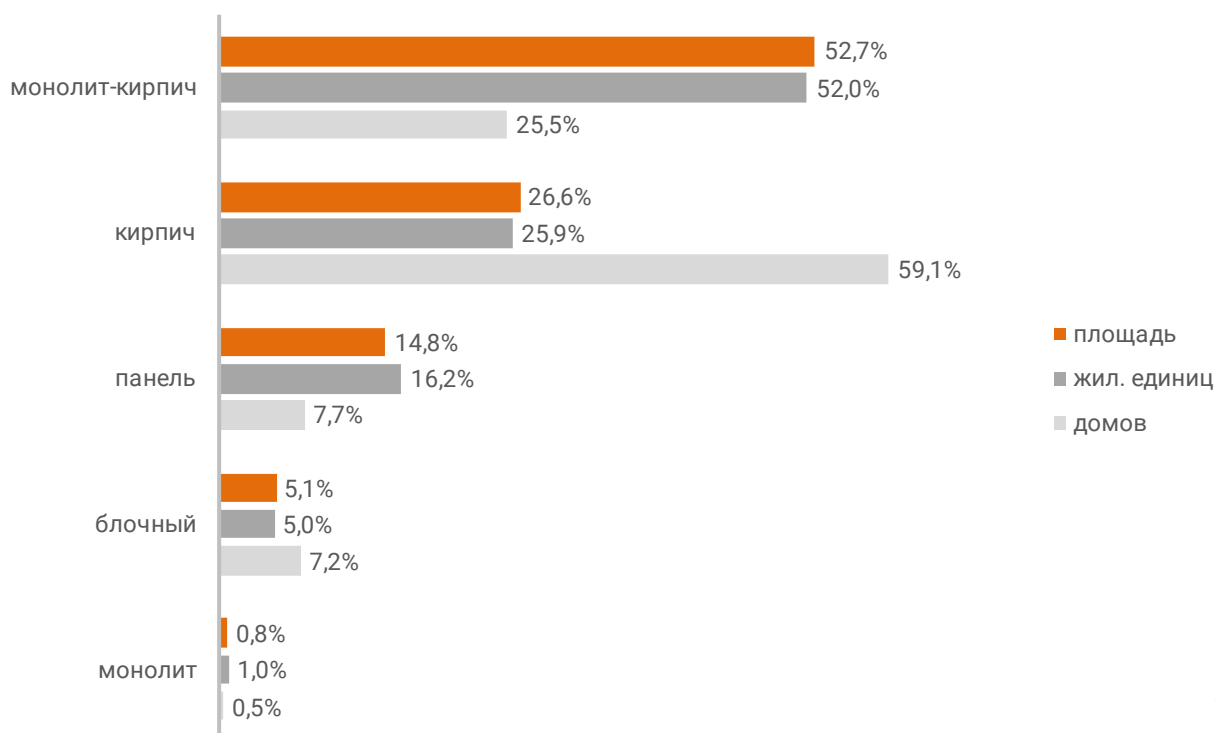
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	169	25,5%	35 745	52,0%	1 857 130	52,7%
кирпич	392	59,1%	17 845	25,9%	938 662	26,6%
панель	51	7,7%	11 125	16,2%	520 947	14,8%
блочный	48	7,2%	3 426	5,0%	180 469	5,1%
монолит	3	0,5%	658	1,0%	29 432	0,8%
Общий итог	663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Гистограмма 5

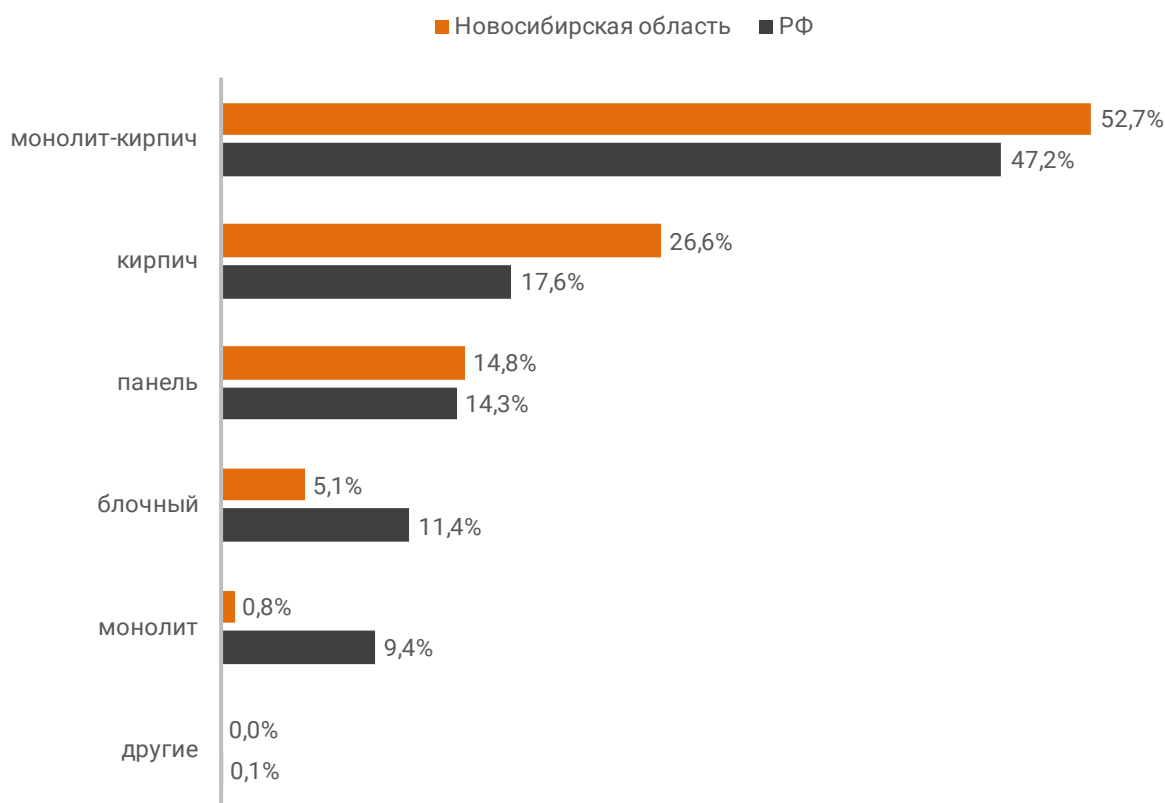
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

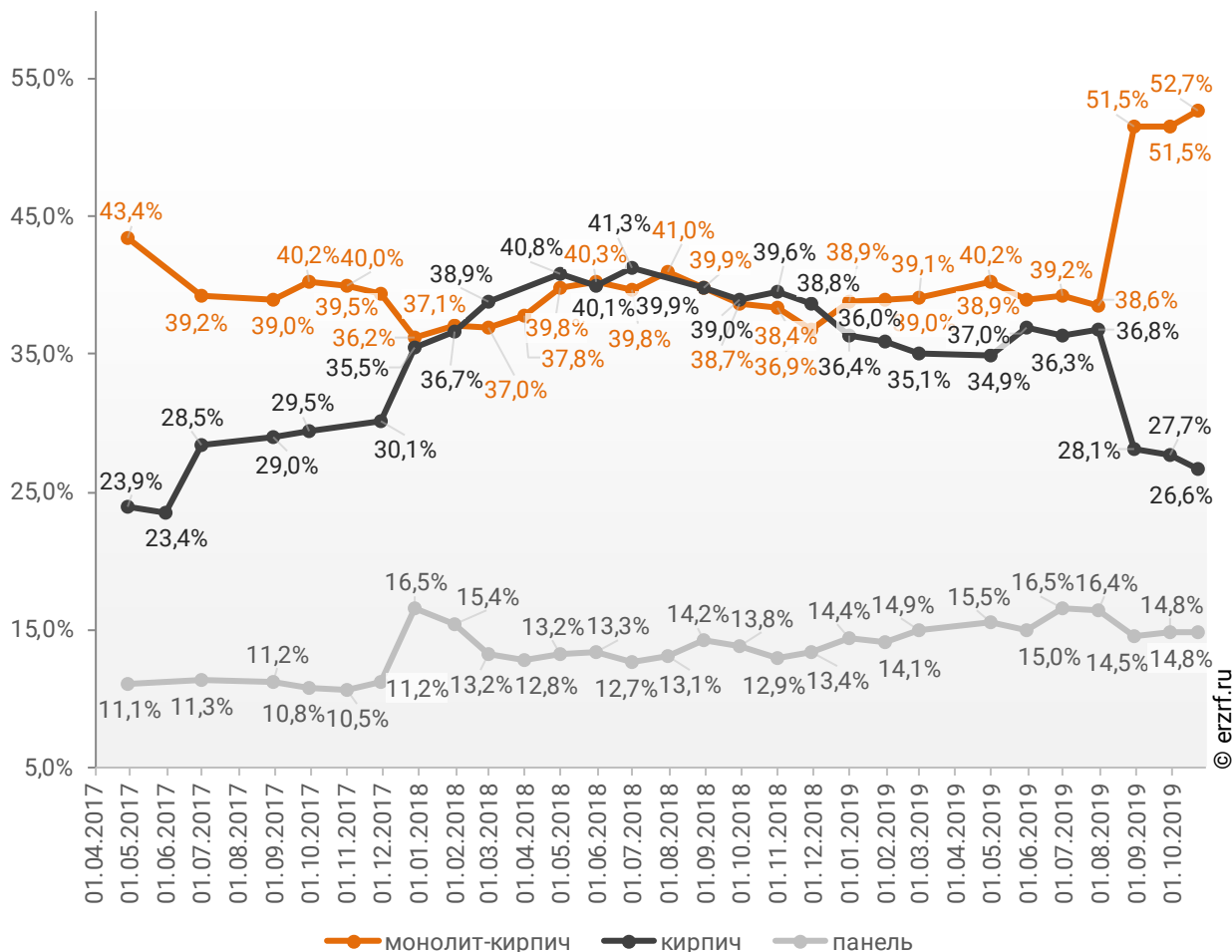
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 83,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	160	29,1%	33 430	58,5%	1 771 671	59,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	323	58,7%	10 494	18,4%	556 439	18,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	23	4,2%	4 433	7,8%	214 578	7,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,2%	2 653	4,6%	129 216	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	2,7%	2 482	4,3%	112 346	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	1,6%	1 972	3,4%	99 776	3,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,5%	1 712	3,0%	71 384	2,4%
Общий итог	550	100%	57 176	100%	2 955 410	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 99 застройщиков (брендов), которые представлены 153 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	19	2,9%	2 925	4,3%	154 910	4,4%
2	ГК АКД	26	3,9%	2 176	3,2%	143 245	4,1%
3	СК ВИРА-Строй	18	2,7%	2 938	4,3%	126 848	3,6%
4	ГК СМСС	9	1,4%	2 397	3,5%	126 690	3,6%
5	ГК Стрижи	21	3,2%	2 285	3,3%	125 138	3,5%
6	СХ СтройМастер	12	1,8%	2 339	3,4%	118 285	3,4%
7	КМС	10	1,5%	2 592	3,8%	117 588	3,3%
8	ГК ПСФ	17	2,6%	2 524	3,7%	116 927	3,3%
9	Энергомонтаж	7	1,1%	2 117	3,1%	111 650	3,2%
10	Жилищная инициатива	12	1,8%	1 949	2,8%	109 233	3,1%
11	СК МЕТАПРИБОР	7	1,1%	1 775	2,6%	93 979	2,7%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,6%	1 490	2,2%	82 812	2,3%
13	СД	6	0,9%	1 567	2,3%	82 465	2,3%
14	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1,2%	2 029	2,9%	81 897	2,3%
15	СК Сибирьинвест	6	0,9%	1 348	2,0%	80 356	2,3%
16	ГК Расцветай	7	1,1%	1 284	1,9%	66 933	1,9%
17	ГК Новый Мир Химметалл	9	1,4%	1 222	1,8%	65 867	1,9%
18	Зеленый дом	194	29,3%	1 224	1,8%	62 398	1,8%
19	ГК Кварсис	6	0,9%	1 212	1,8%	62 187	1,8%
20	ПСК Сибирь	6	0,9%	1 534	2,2%	59 272	1,7%
21	Академия	5	0,8%	879	1,3%	56 829	1,6%
22	ГК Союз	3	0,5%	1 056	1,5%	56 676	1,6%
23	СК СД Альфа Капитал	5	0,8%	998	1,5%	54 270	1,5%
24	V2B-Development	2	0,3%	845	1,2%	53 217	1,5%
25	СК Эверест-Н	4	0,6%	1 004	1,5%	49 678	1,4%
26	ГК Дом-Строй	2	0,3%	854	1,2%	47 915	1,4%
27	Стройтрест №43	5	0,8%	918	1,3%	47 870	1,4%
28	СФ Проспект	5	0,8%	813	1,2%	47 069	1,3%
29	Холдинг СДС	6	0,9%	899	1,3%	43 800	1,2%
30	ГК Баутехник	4	0,6%	890	1,3%	42 448	1,2%
31	ГК Томская ДСК	3	0,5%	818	1,2%	42 186	1,2%
32	СК Арго	2	0,3%	1 004	1,5%	39 965	1,1%
33	БОВИ	2	0,3%	699	1,0%	39 582	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Строитель	3	0,5%	793	1,2%	38 792	1,1%
35	ГК Строй-Плюс	3	0,5%	1 041	1,5%	38 366	1,1%
36	ГК SKY Group	6	0,9%	765	1,1%	36 699	1,0%
37	СЛК	4	0,6%	831	1,2%	36 056	1,0%
38	РИК	2	0,3%	529	0,8%	34 140	1,0%
39	ГК ПромГражданСтрой	30	4,5%	448	0,7%	29 800	0,8%
40	СЖК	11	1,7%	436	0,6%	27 314	0,8%
41	НН-Строй	2	0,3%	646	0,9%	26 806	0,8%
42	Компания Таго	2	0,3%	592	0,9%	25 359	0,7%
43	Консул	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
44	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	22 979	0,7%
45	ГК ДИСКУС	3	0,5%	436	0,6%	22 711	0,6%
46	СФО Основа	14	2,1%	410	0,6%	22 005	0,6%
47	ГК СССР	3	0,5%	434	0,6%	21 707	0,6%
48	ГК НСК	2	0,3%	525	0,8%	21 646	0,6%
49	СК Вертикаль-НСК	4	0,6%	526	0,8%	20 970	0,6%
50	Академпарк	27	4,1%	196	0,3%	20 699	0,6%
51	СК ГринАгроСтрой	12	1,8%	346	0,5%	20 664	0,6%
52	ПСХ СРС	2	0,3%	335	0,5%	20 315	0,6%
53	Оловозаводская	2	0,3%	405	0,6%	20 023	0,6%
54	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 993	0,6%
55	Строй-Арт	1	0,2%	468	0,7%	19 049	0,5%
56	СЗ МКРИСТАЛ	2	0,3%	287	0,4%	16 297	0,5%
57	СК Сибэкострой	3	0,5%	328	0,5%	16 232	0,5%
58	ИСК Базис-Строй	5	0,8%	452	0,7%	16 138	0,5%
59	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,4%
60	Камея	1	0,2%	264	0,4%	14 648	0,4%
61	СибАлмаз	12	1,8%	298	0,4%	14 262	0,4%
62	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
63	СК Стройинвестпроект	2	0,3%	272	0,4%	13 056	0,4%
64	ГК СИТЕХ	1	0,2%	237	0,3%	13 004	0,4%
65	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
66	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	253	0,4%	11 328	0,3%
67	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
68	УК Малахит	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
69	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
70	ГК УНИКОН	1	0,2%	205	0,3%	9 625	0,3%
71	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
72	ПромТех	2	0,3%	212	0,3%	9 278	0,3%
73	ПКФ Агросервис	1	0,2%	196	0,3%	9 007	0,3%
74	ГК ОЛМА	1	0,2%	219	0,3%	8 760	0,2%
75	Дом Солнца	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
76	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
77	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
78	ГК НМК	1	0,2%	214	0,3%	7 405	0,2%
79	СУ-Западное	1	0,2%	128	0,2%	7 153	0,2%
80	ПСК Березка	2	0,3%	121	0,2%	6 936	0,2%
81	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	АкадемМедСтрой	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
83	ЛТБ №1	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
84	ГК TS Group	1	0,2%	62	0,1%	5 433	0,2%
85	Карсиб	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
86	Интерком	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
87	ГК КапиталИнвест	1	0,2%	72	0,1%	4 318	0,1%
88	Регионстрой	1	0,2%	89	0,1%	4 130	0,1%
89	Трест	1	0,2%	35	0,1%	3 302	0,1%
90	РСК Восток	1	0,2%	72	0,1%	2 940	0,1%
91	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
92	Юнистрой-2	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
93	СК Первый Инвестор	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
94	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
95	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
96	Дельта Девелопмент	1	0,2%	24	0,0%	2 138	0,1%
97	АРЖС НСО	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
98	ЭкоИнвест	1	0,2%	6	0,0%	1 627	0,0%
99	Каинск-Строй-Сервис	1	0,2%	9	0,0%	361	0,0%
Общий итог		663	100%	68 799	100%	3 526 640	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Брусника	154 910	32 476	21,0%	5,0
2	★ 3,0	ГК АКД	143 245	88 105	61,5%	17,2
3	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	126 848	9 039	7,1%	0,6
4	★ 5,0	ГК СМСС	126 690	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Стрижи	125 138	0	0,0%	-
6	★ 0,5	СХ СтройМастер	118 285	97 644	82,5%	27,8
7	★ 5,0	КМС	117 588	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
8	★ 2,0	ГК ПСФ	116 927	51 593	44,1%	7,2
9	★ 4,0	Энергомонтаж	111 650	13 597	12,2%	2,2
10	★ 2,0	Жилищная инициатива	109 233	0	0,0%	-
11	★ 1,5	СК МЕТАПРИБОР	93 979	65 796	70,0%	20,0
12	★ 3,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
13	★ 2,0	СД	82 465	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	81 897	16 159	19,7%	1,6
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	80 356	0	0,0%	-
16	★ 1,0	ГК Расцветай	66 933	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл	65 867	0	0,0%	-
18	н/р	Зеленый дом	62 398	0	0,0%	-
19	★ 0,0	ГК Кварсис	62 187	30 410	48,9%	20,5
20	★ 3,0	ПСК Сибирь	59 272	0	0,0%	-
21	н/р	Академия	56 829	0	0,0%	-
22	★ 3,5	ГК Союз	56 676	0	0,0%	-
23	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	54 270	31 362	57,8%	19,2
24	★ 1,0	B2B-Development	53 217	30 273	56,9%	12,0
25	★ 1,0	СК Эверест-Н	49 678	49 678	100%	20,9
26	★ 5,0	ГК Дом-Строй	47 915	0	0,0%	-
27	★ 0,0	Стройтрест №43	47 870	44 611	93,2%	28,8
28	★ 5,0	СФ Проспект	47 069	0	0,0%	-
29	★ 4,5	Холдинг СДС	43 800	11 880	27,1%	2,5
30	★ 0,5	ГК Баутехник	42 448	32 820	77,3%	37,1
31	★ 4,5	ГК Томская ДСК	42 186	7 942	18,8%	0,6
32	★ 0,5	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5
33	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
34	★ 5,0	ГК Строитель	38 792	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	38 366	38 366	100%	31,5
36	★ 2,0	ГК SKY Group	36 699	10 473	28,5%	3,0
37	★ 2,0	СЛК	36 056	11 989	33,3%	8,0
38	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	27,0
39	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	29 800	0	0,0%	-
40	★ 1,0	СЖК	27 314	4 378	16,0%	1,9
41	н/р	НН-Строй	26 806	0	0,0%	-
42	★ 1,5	Компания Таго	25 359	25 359	100%	22,1
43	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
44	★ 4,5	Интеграл	22 979	0	0,0%	-
45	★ 1,0	ГК ДИСКУС	22 711	17 389	76,6%	40,0
46	★ 2,5	СФО Основа	22 005	1 898	8,6%	0,4
47	★ 1,5	ГК СССР	21 707	11 619	53,5%	10,9
48	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	33,2
49	★ 1,0	СК Вертикаль-НСК	20 970	20 970	100%	26,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
50	★ 0,5	Академпарк	20 699	13 787	66,6%	58,7
51	★ 4,0	СК ГринАгроСтрой	20 664	14 366	69,5%	6,1
52	★ 2,5	ПСХ СРС	20 315	0	0,0%	-
53	★ 4,0	Оловозаводская	20 023	0	0,0%	-
54	н/р	Д54	19 993	0	0,0%	-
55	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%	-
56	н/р	СЗ МКРИСТАЛ	16 297	0	0,0%	-
57	★ 0,5	СК Сибэкострой	16 232	6 186	38,1%	13,7
58	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	16 138	10 621	65,8%	23,0
59	н/р	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	45,0
60	★ 5,0	Камея	14 648	0	0,0%	-
61	н/р	СибАлмаз	14 262	7 084	49,7%	9,4
62	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
63	★ 0,0	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	17,4
64	★ 0,0	ГК СИТЕХ	13 004	13 004	100%	33,0
65	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
66	н/р	ГК ЗАО СМС	11 328	0	0,0%	-
67	н/р	ГСФ	11 105	0	0,0%	-
68	★ 2,0	УК Малахит	10 654	10 654	100%	9,3
69	★ 5,0	ВКД	9 889	0	0,0%	-
70	н/р	ГК УНИКОН	9 625	0	0,0%	-
71	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	45,0
72	н/р	ПромТех	9 278	2 526	27,2%	4,1
73	н/р	ПКФ Агросервис	9 007	0	0,0%	-
74	★ 5,0	ГК ОЛМА	8 760	8 760	100%	6,0
75	н/р	Дом Солнца	7 939	0	0,0%	-
76	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	15,0
77	н/р	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
78	н/р	ГК НМК	7 405	0	0,0%	-
79	★ 4,5	СУ-Западное	7 153	7 153	100%	18,0
80	★ 4,0	ПСК Березка	6 936	6 936	100%	3,0
81	★ 0,0	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	51,0
82	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	30,0
83	н/р	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	36,0
84	★ 2,0	ГК TS Group	5 433	5 433	100%	33,0
85	н/р	Карсиб	4 805	4 805	100%	21,0
86	н/р	Интерком	4 610	4 610	100%	9,0
87	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	3,0
88	★ 5,0	Регионстрой	4 130	4 130	100%	9,0
89	н/р	Трест	3 302	3 302	100%	3,0
90	н/р	РСК Восток	2 940	0	0,0%	-
91	н/р	ПромТехЦентр	2 908	2 908	100%	27,0
92	н/р	Юнистрой-2	2 720	2 720	100%	24,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
93	н/р	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 674	0	0,0%	-
94	н/р	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	39,0
95	н/р	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	39,0
96	н/р	<i>Дельта Девелопмент</i>	2 138	0	0,0%	-
97	н/р	<i>АРЖС НСО</i>	1 907	1 907	100%	6,0
98	н/р	<i>ЭкоИнвест</i>	1 627	1 627	100%	15,0
99	н/р	<i>Каинск-Строй-Сервис</i>	361	0	0,0%	-
Общий итог			3 526 640	1 083 426	30,7%	8,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Закаменский-13» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 170 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 4 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 812 м².

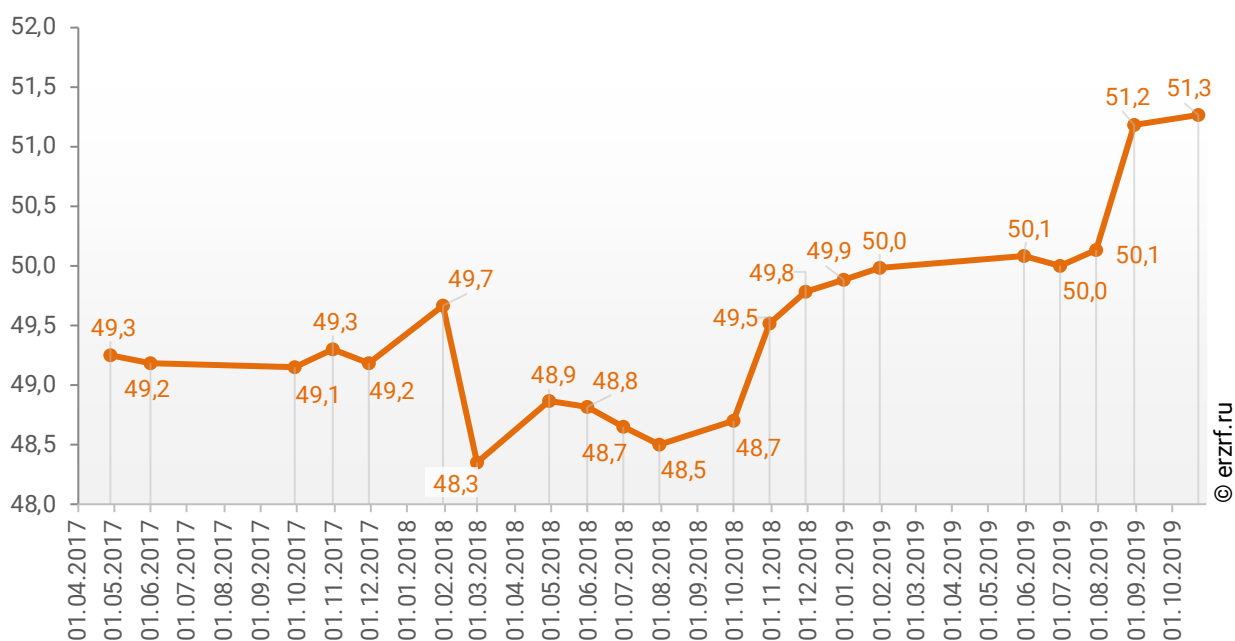
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

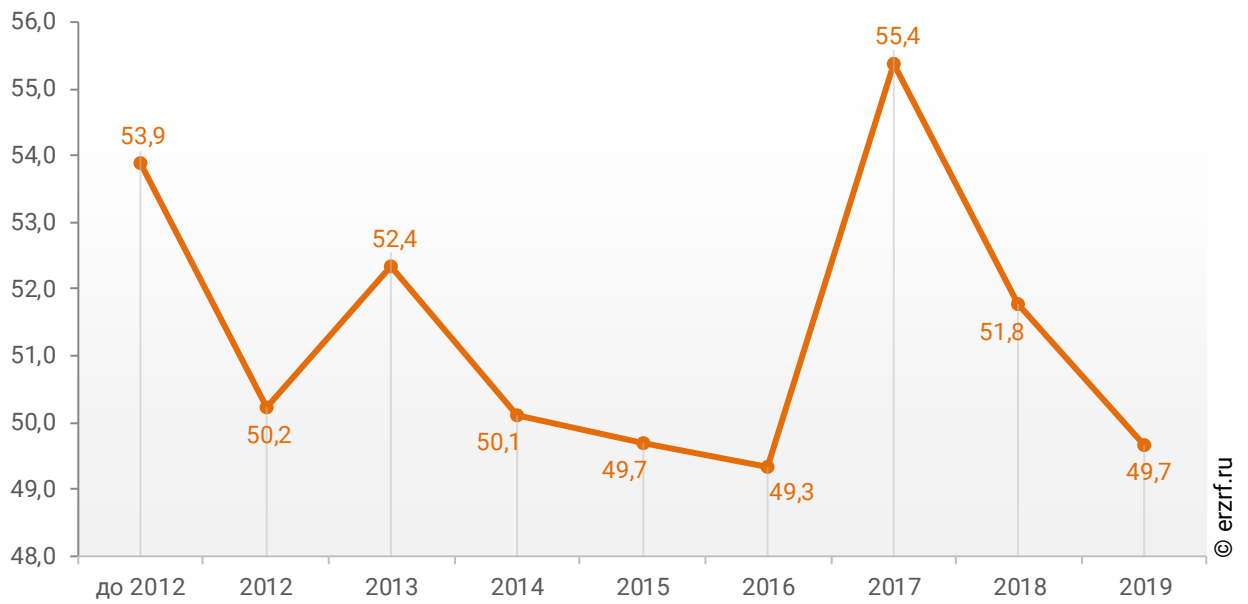
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК НМК» – 34,6 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 271,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК НМК	34,6
ИСК Базис-Строй	35,7
ГК Строй-Плюс	36,9
ПСК Сибирь	38,6
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
СК Арго	39,8
СК Вертикаль-НСК	39,9
ГК ОЛМА	40,0
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
Каинск-Строй-Сервис	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,4
Строй-Арт	40,7
РСК Восток	40,8
ГК НСК	41,2
НН-Строй	41,5
Компания Таго	42,8
СК ВИРА-Строй	43,2
СЛК	43,4
ПромТех	43,8
СК Первый Инвестор	44,6
ГК ЗАО СМС	44,8
КМС	45,4
ПКФ Агросервис	46,0
ГК ПСФ	46,3
Регионстрой	46,4
ГК УНИКОН	47,0
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
ГК Баутехник	47,7
СибАлмаз	47,9
ГК SKY Group	48,0
СК Стройинвестпроект	48,0
ПромТехЦентр	48,5
Холдинг СДС	48,7
ГК Строитель	48,9
Оловозаводская	49,4
СК Эверест-Н	49,5
СК Сибэкострой	49,5
ГК СССР	50,0
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
СХ СтройМастер	50,6
УК Малахит	50,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Зеленый дом	51,0
ГК Кварсис	51,3
ГК Томская ДСК	51,6
АкадемМедСтрой	51,8
ГК ДИСКУС	52,1
ГК Расцветай	52,1
Стройтрест №43	52,1
Дом Солнца	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
СД	52,6
Энергомонтаж	52,7
ГК СМСС	52,9
ГСФ	52,9
СК МЕТАПРИБОР	52,9
Брусника	53,0
УЗСПТС	53,4
ГК Союз	53,7
СФО Основа	53,7
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
СК СД Альфа Капитал	54,4
ГК Стрижи	54,8
ГК СИТЕХ	54,9
Интеграл	55,0
СДР	55,2
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СУ-Западное	55,9
Жилищная инициатива	56,0
ГК Дом-Строй	56,1
БОВИ	56,6
СЗ МКРИСТАЛ	56,8
ПСК Березка	57,3
Интерком	57,6
СФ Проспект	57,9
АРЖС НСО	59,6
СК Сибирьинвест	59,6
СК ГринАгроСтрой	59,7
ГК КапиталИнвест	60,0
Д54	60,6
ПСХ СРС	60,6
СЖК	62,6
V2B-Development	63,0
РИК	64,5
Академия	64,7
ГК АКД	65,8
ГК ПромГражданСтрой	66,5
ВКД	76,1
Компания БРИК	85,5
ГК TS Group	87,6
Дельта Девелопмент	89,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Трест	94,3
ГК СПД	98,3
Академпарк	105,6
ЭкоИнвест	271,2
Общий итог	51,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Радуга Сибири» – 31,9 м², застройщик «ПСК Сибирь». Наибольшая – в ЖК «Мкр. Ключевой» – 271,2 м², застройщик «ЭкоИнвест».

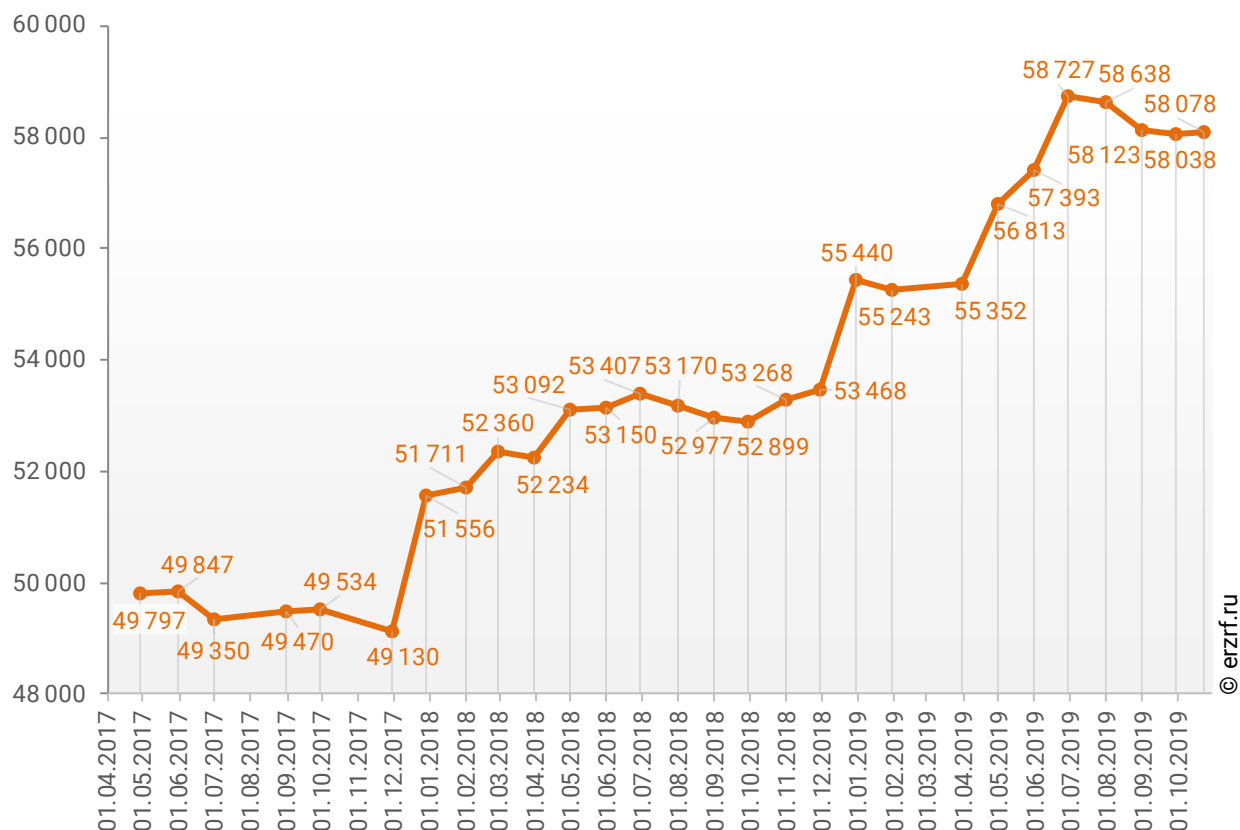
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 58 078 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

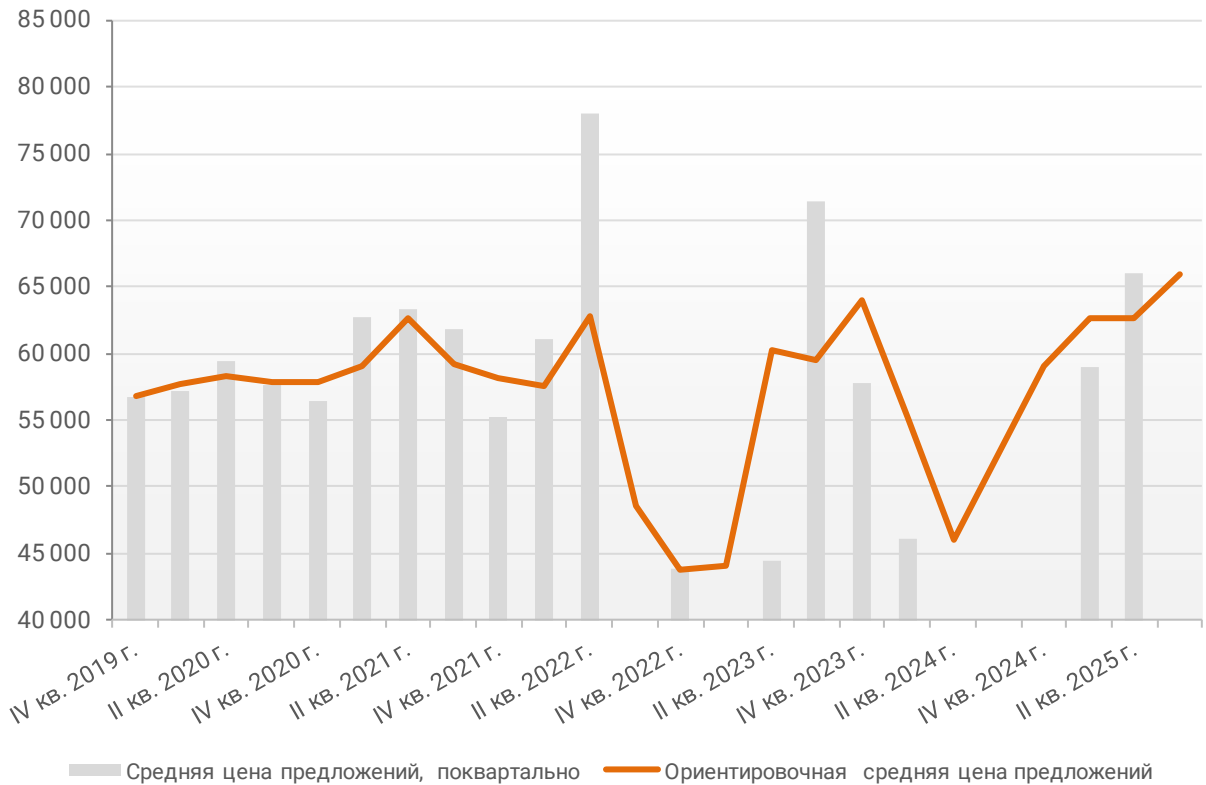
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

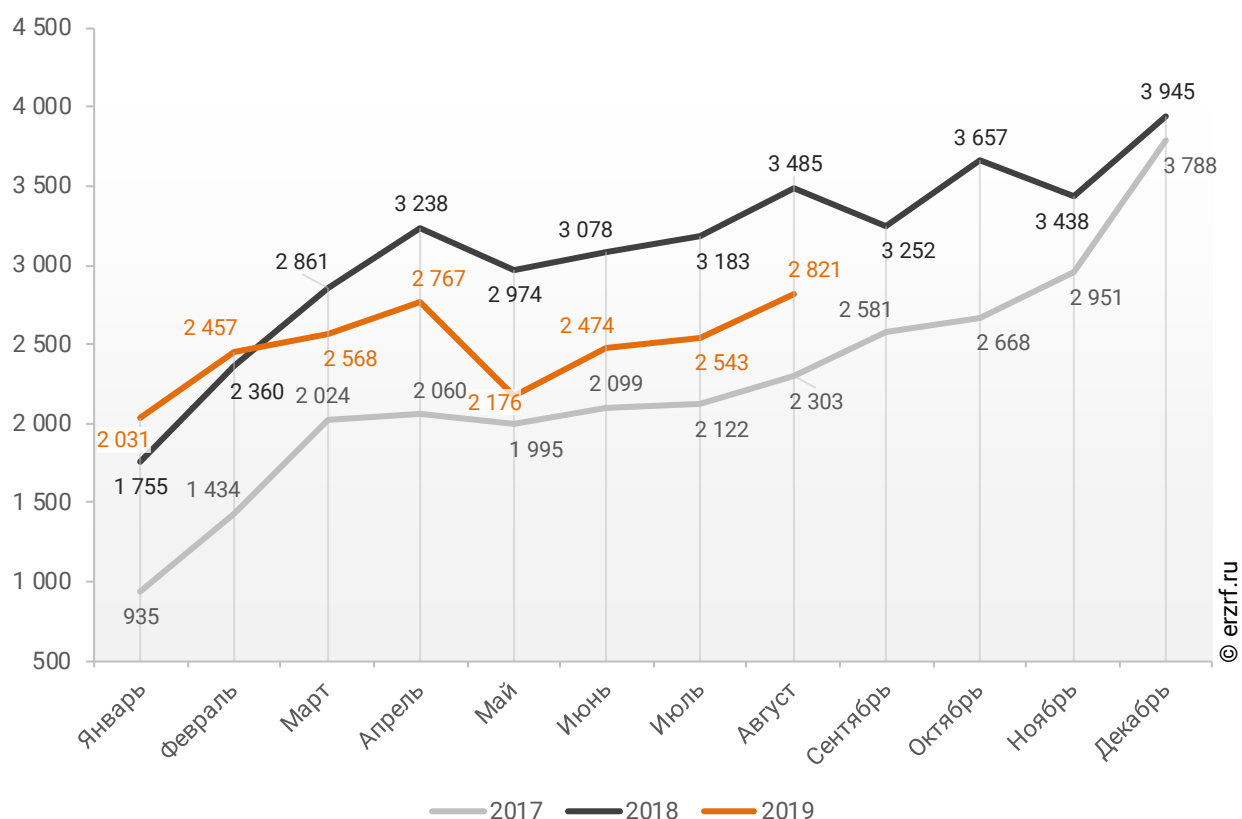
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 19 837, что на 13,5% меньше уровня 2018 г. (22 934 ИЖК), и на 32,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 972 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

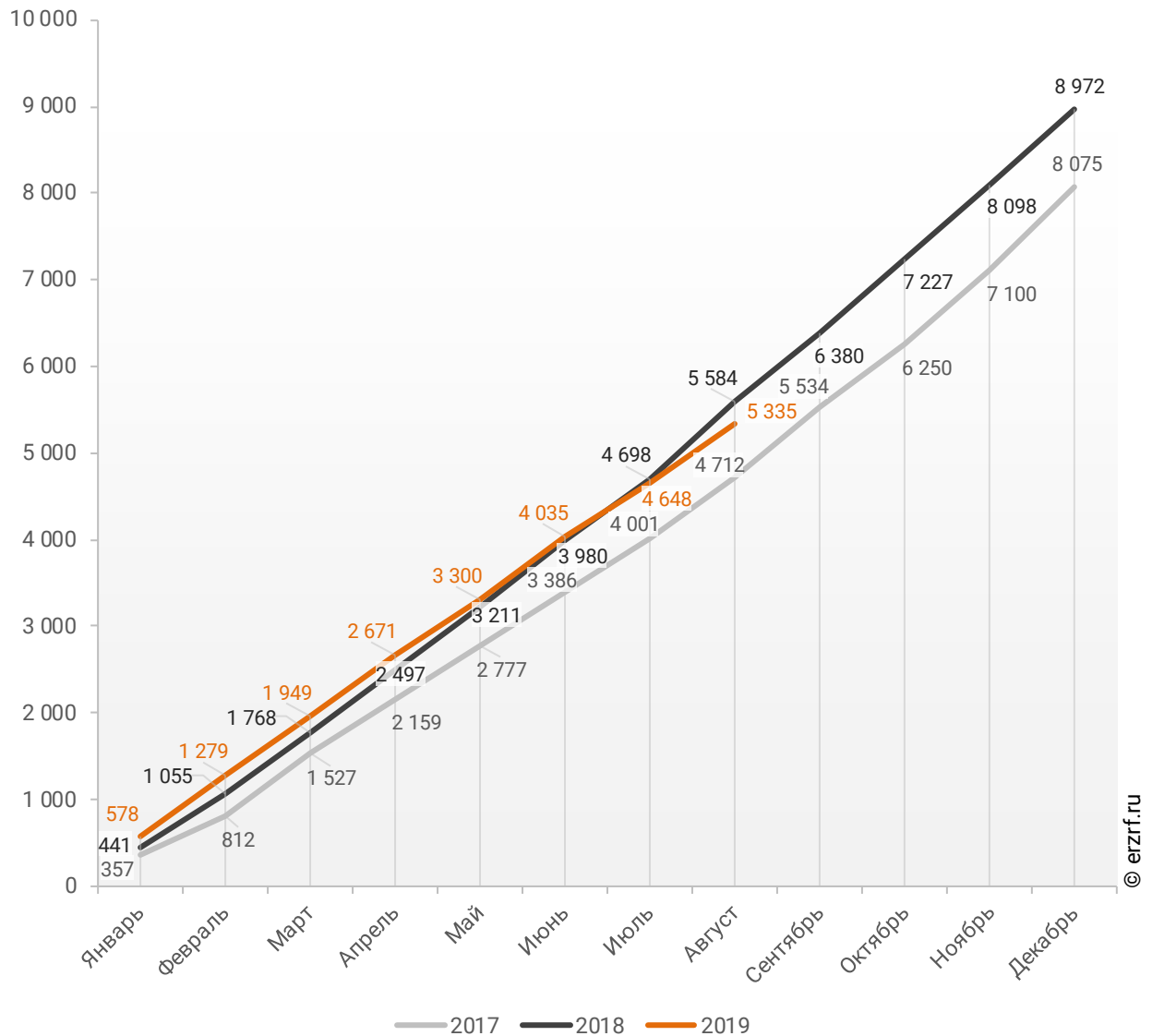


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 335, что на 4,5% меньше, чем в 2018 г. (5 584 ИЖК), и на 13,2% больше соответствующего значения 2017 г. (4 712 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

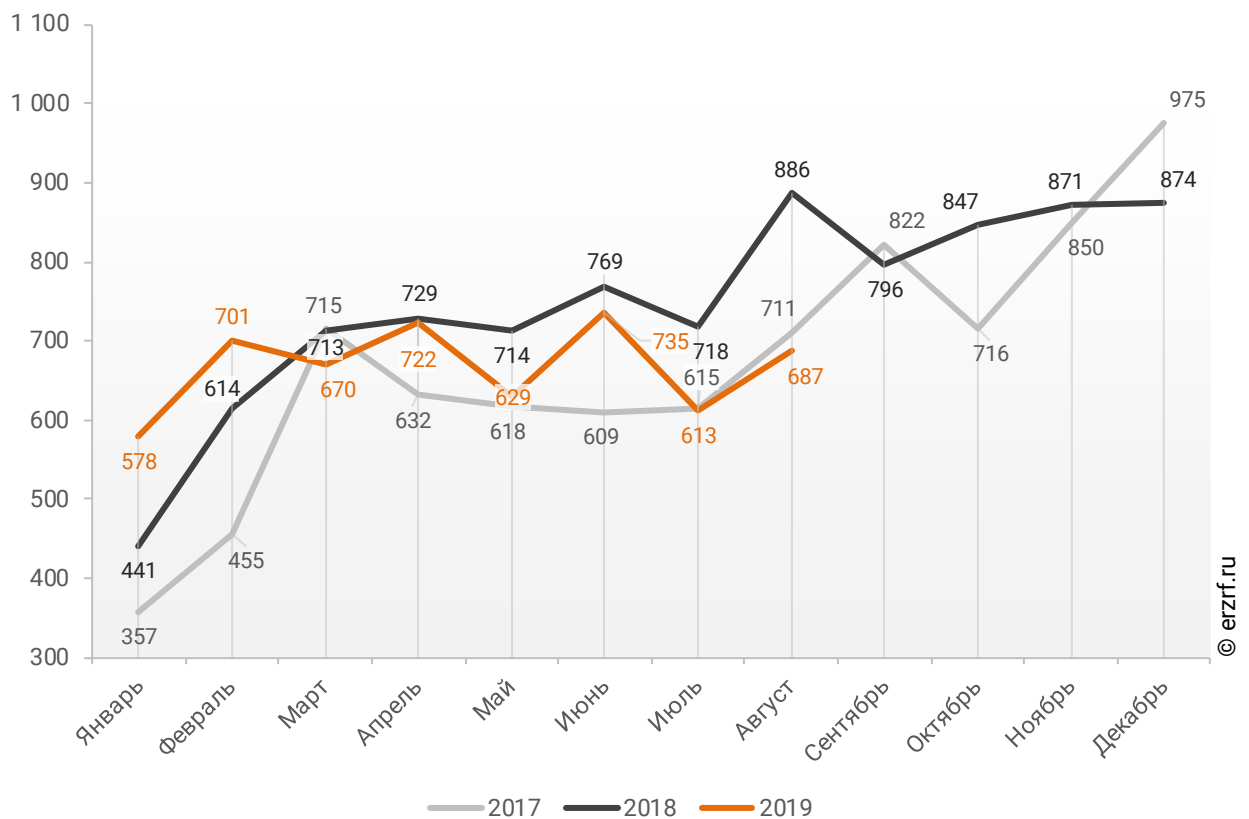


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2019 года уменьшилось на 22,5% по сравнению с августом 2018 года (687 против 886 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

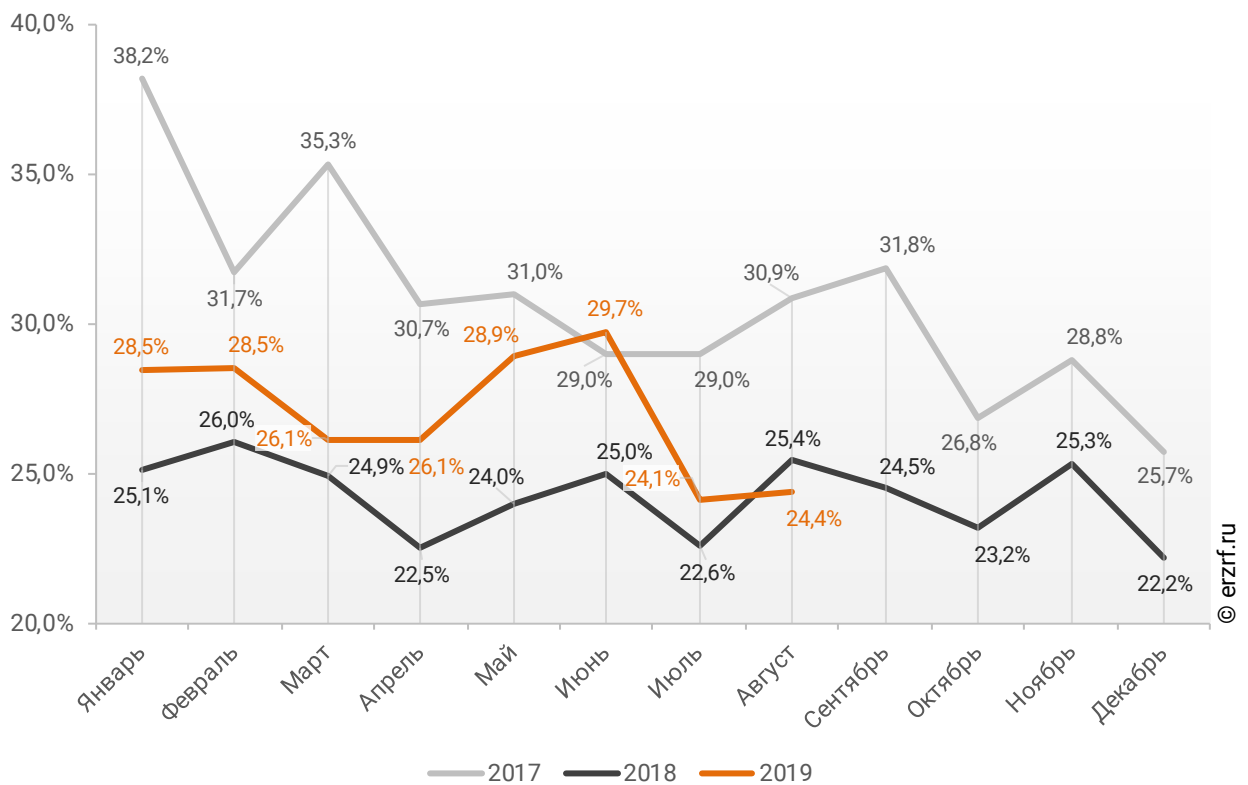


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,3%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (31,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.



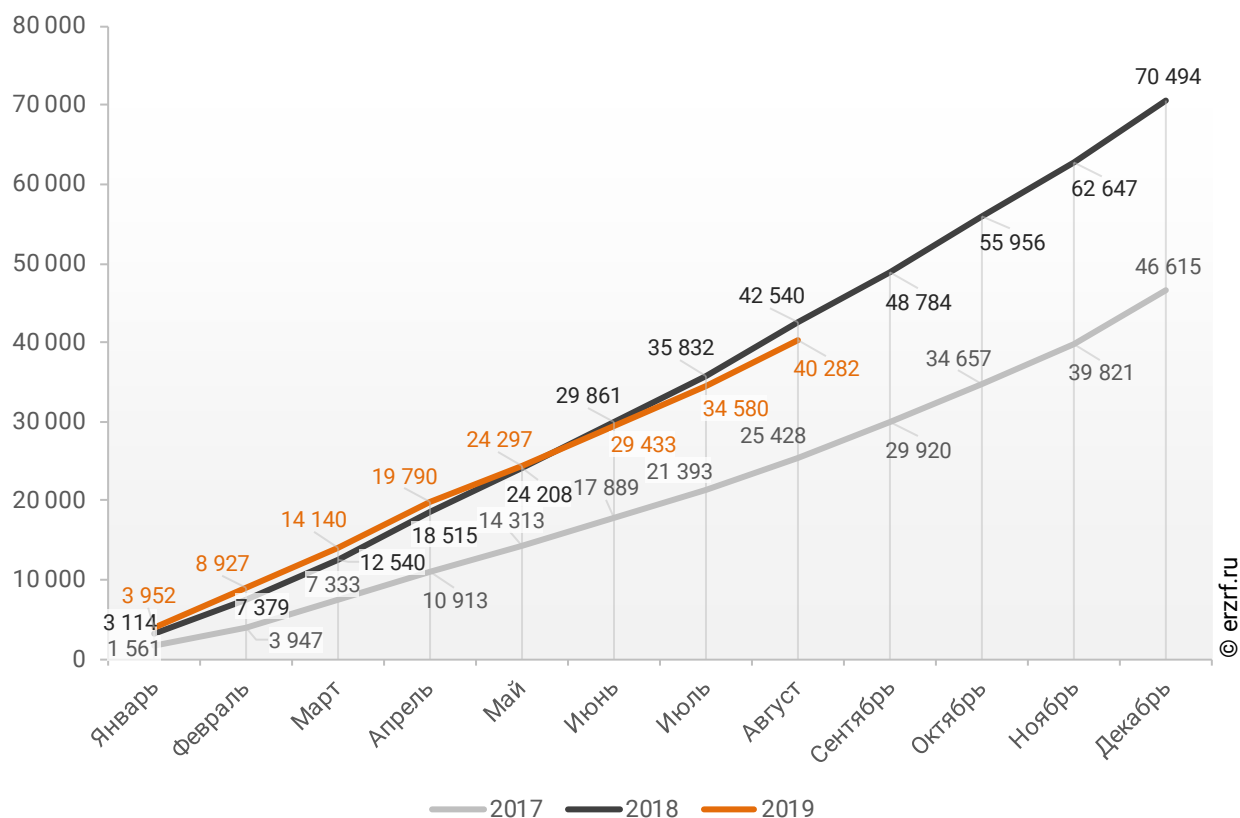
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 40 282 млн ₽, что на 5,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (42 540 млн ₽), и на 58,4% больше аналогичного значения 2017 г. (25 428 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

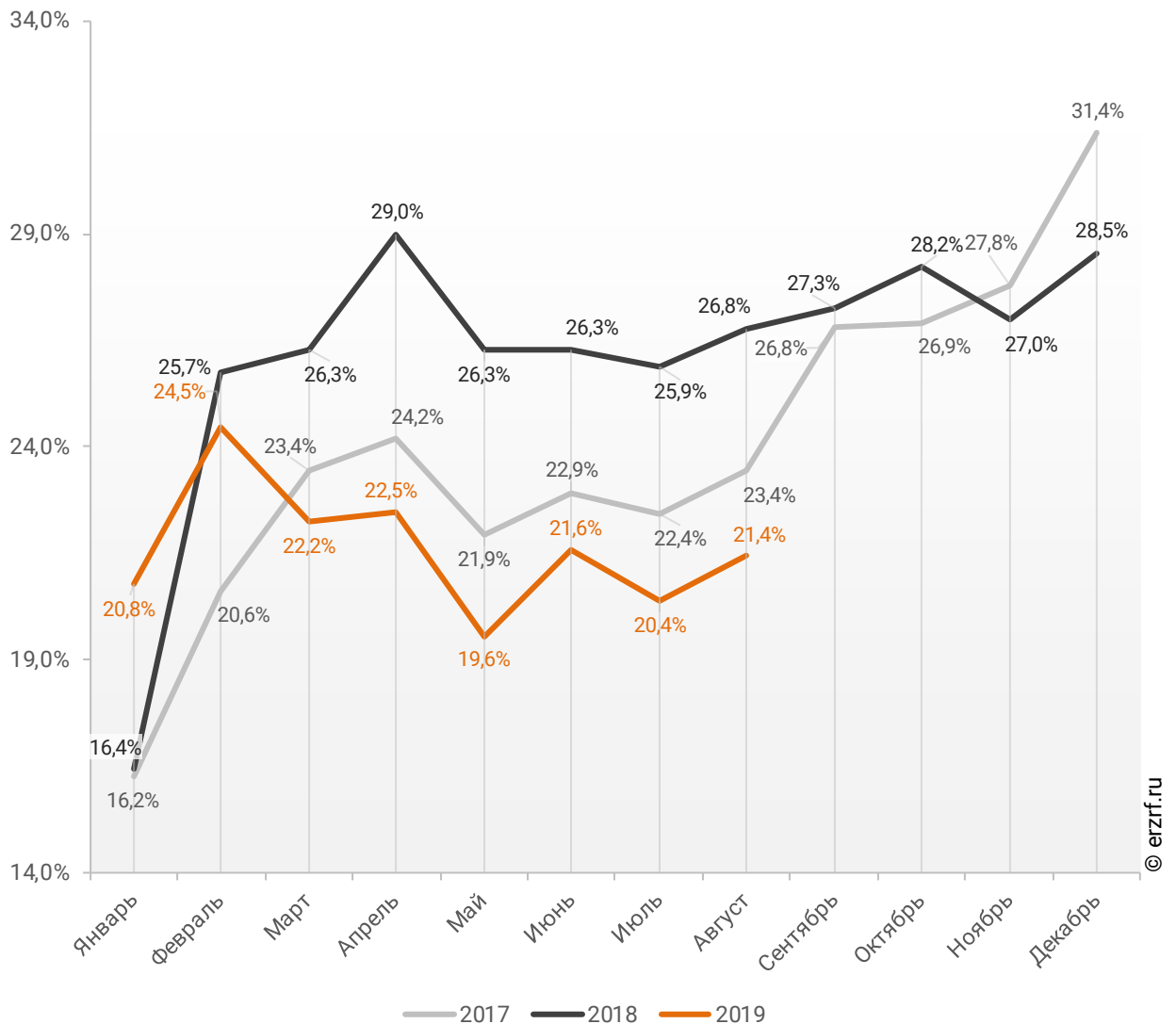


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (186 619 млн ₽), доля ИЖК составила 21,6%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,5%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

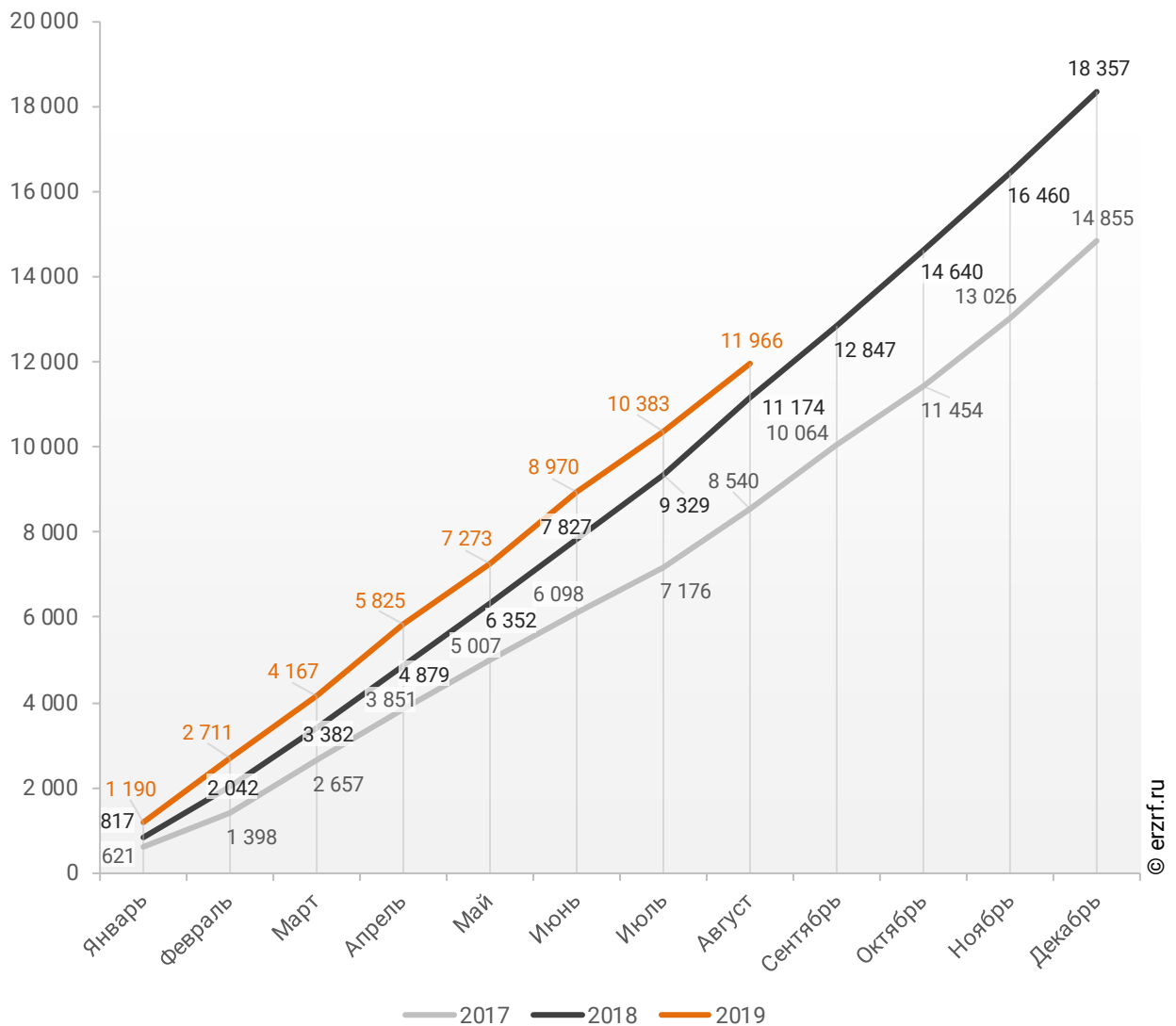


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 11 966 млн ₽ (29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 7,1% больше аналогичного значения 2018 г. (11 174 млн ₽), и на 40,1% больше, чем в 2017 г. (8 540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (186 619 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,7%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

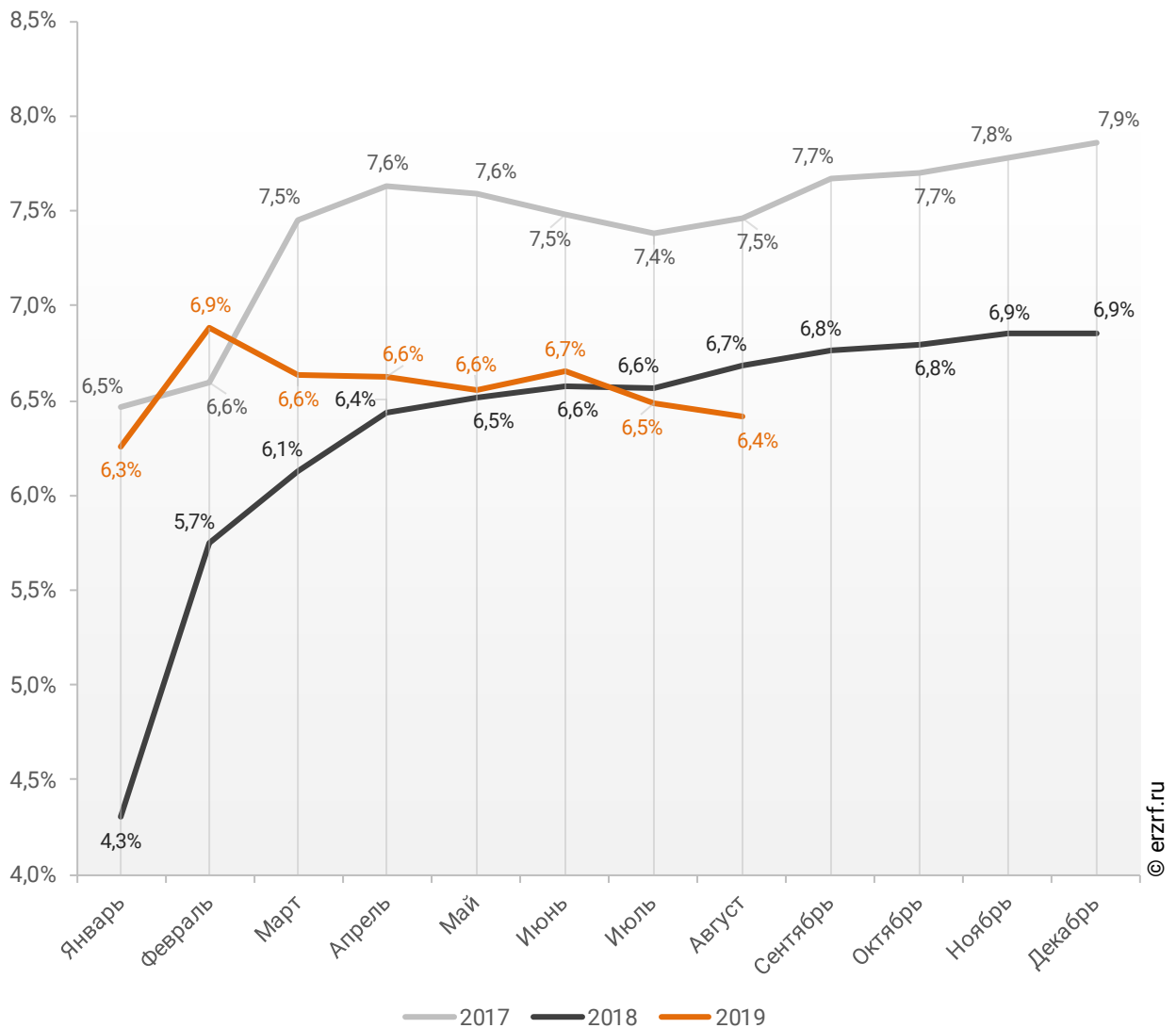
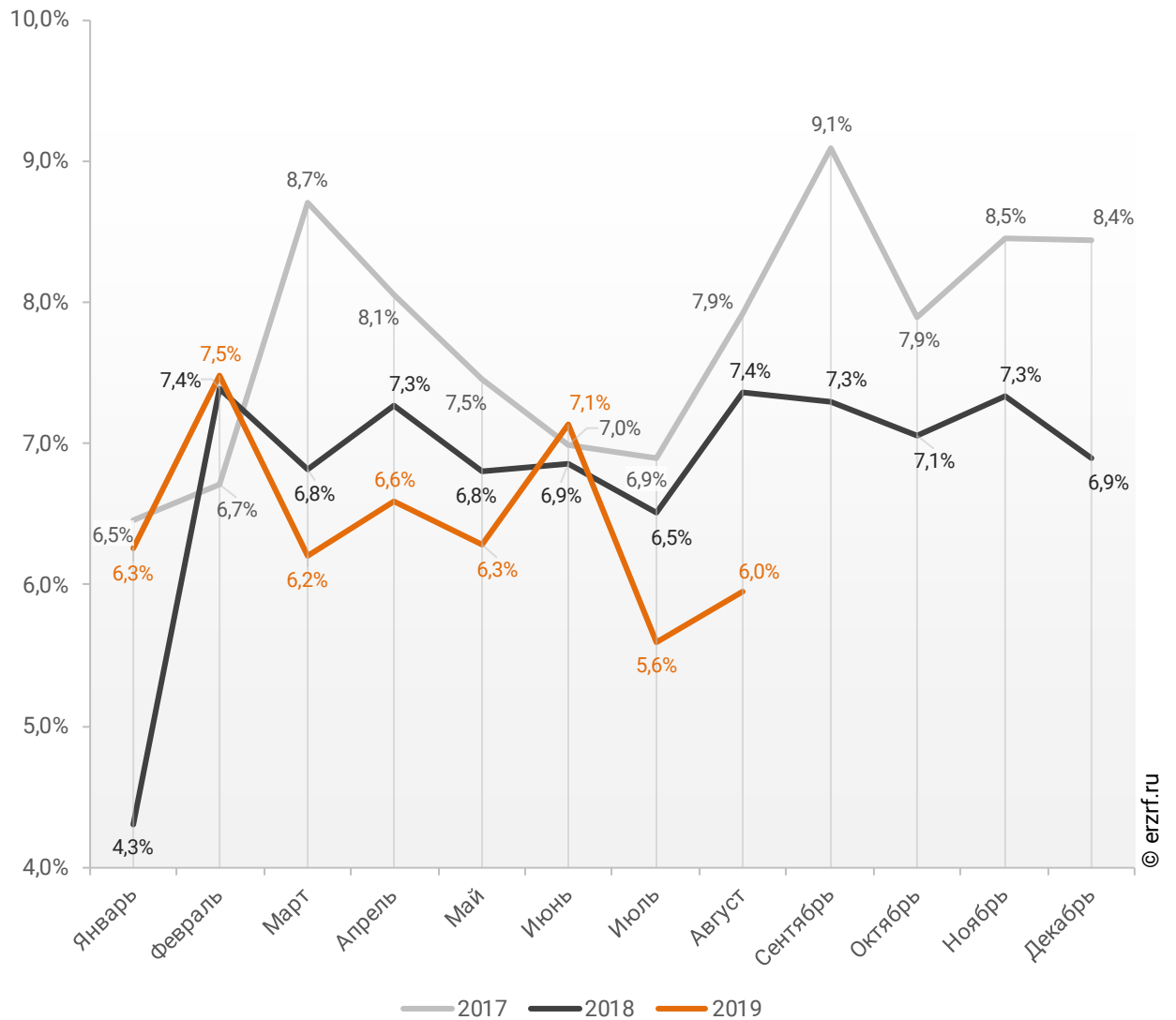


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.**

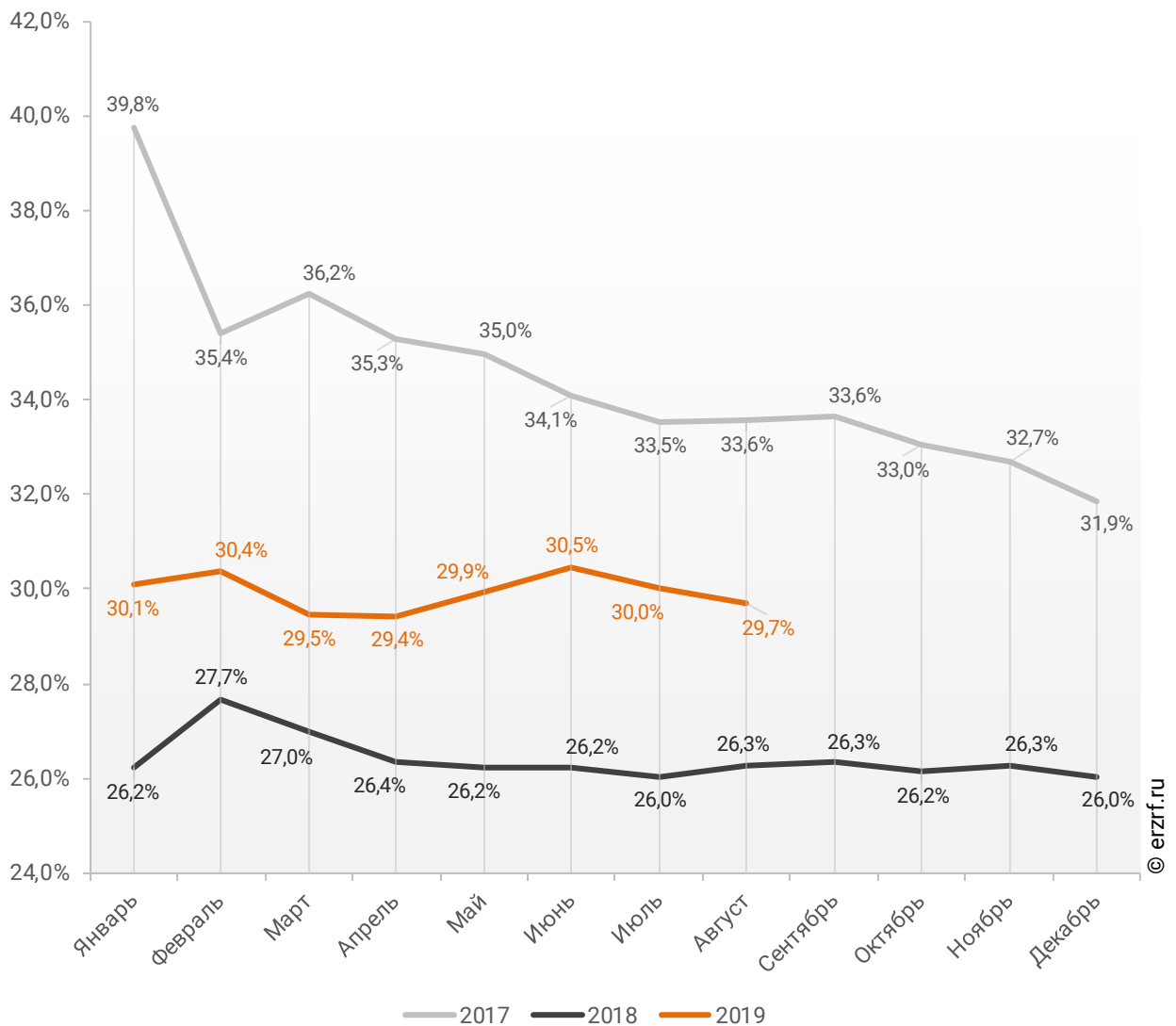


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,3%), и на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

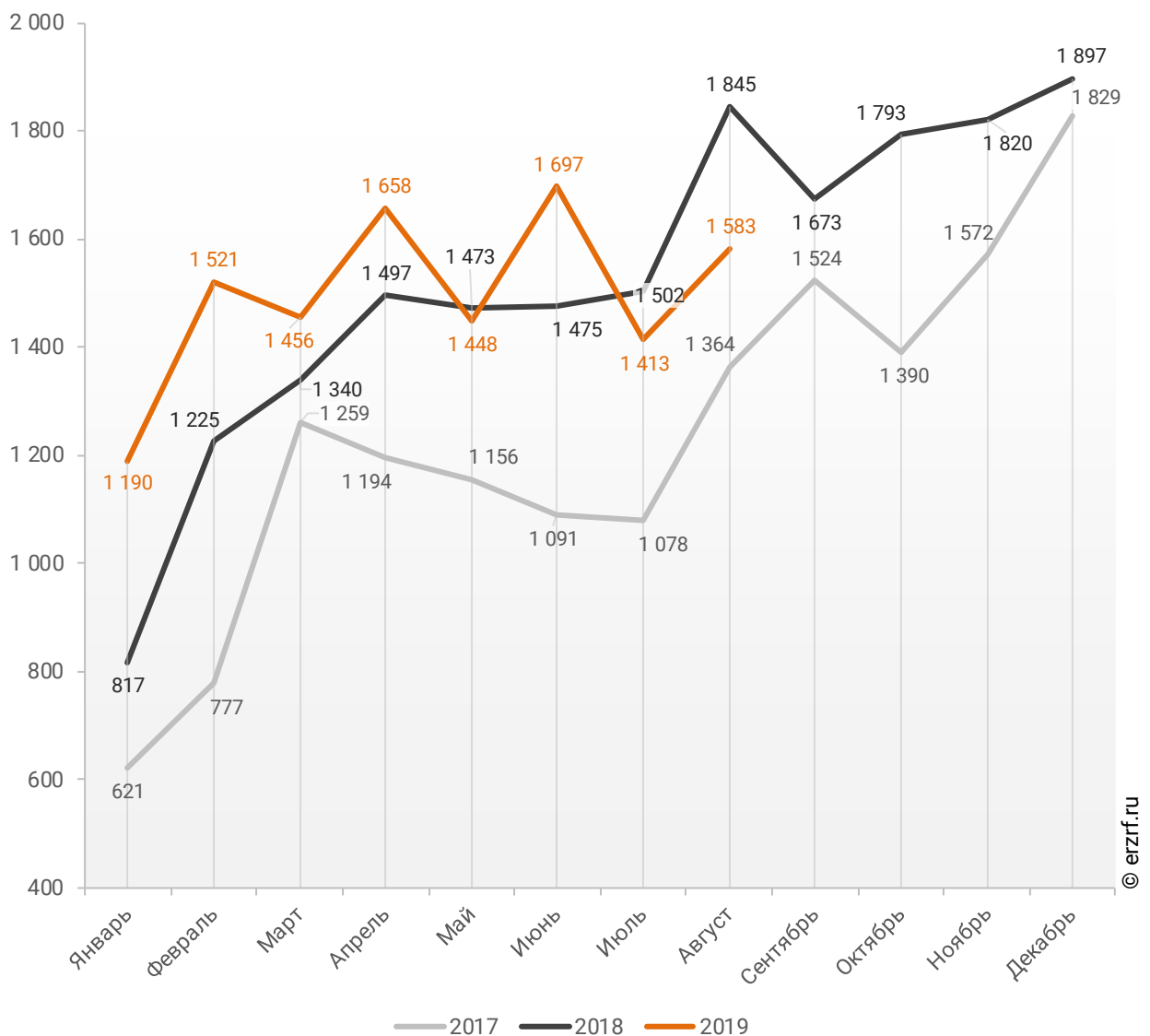


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2019 года, уменьшился на 14,2% по сравнению с августом 2018 года (1,6 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

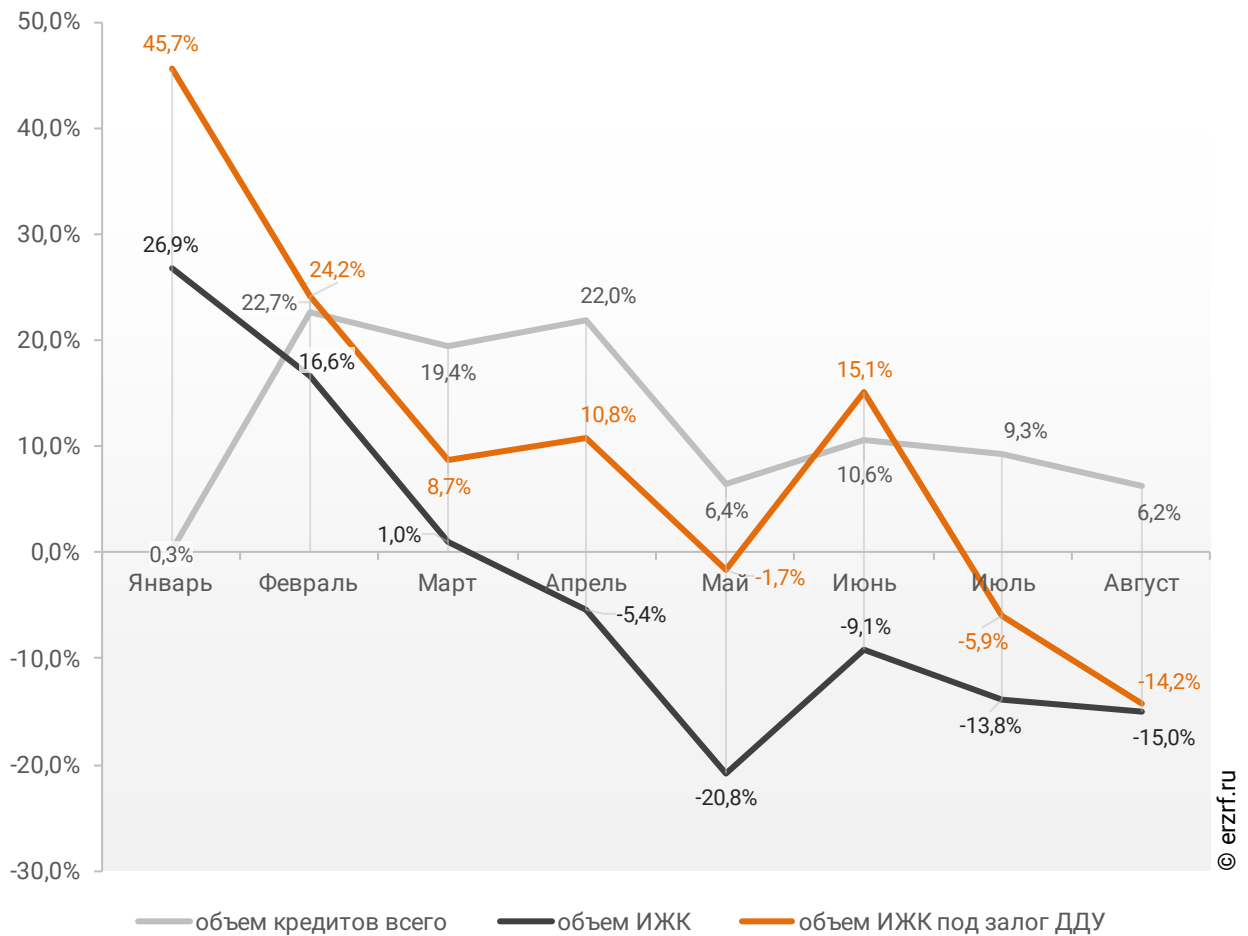
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,2% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 6,2% (26,6 против 25,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,0% (5,7 против 6,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в августе составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,8%.

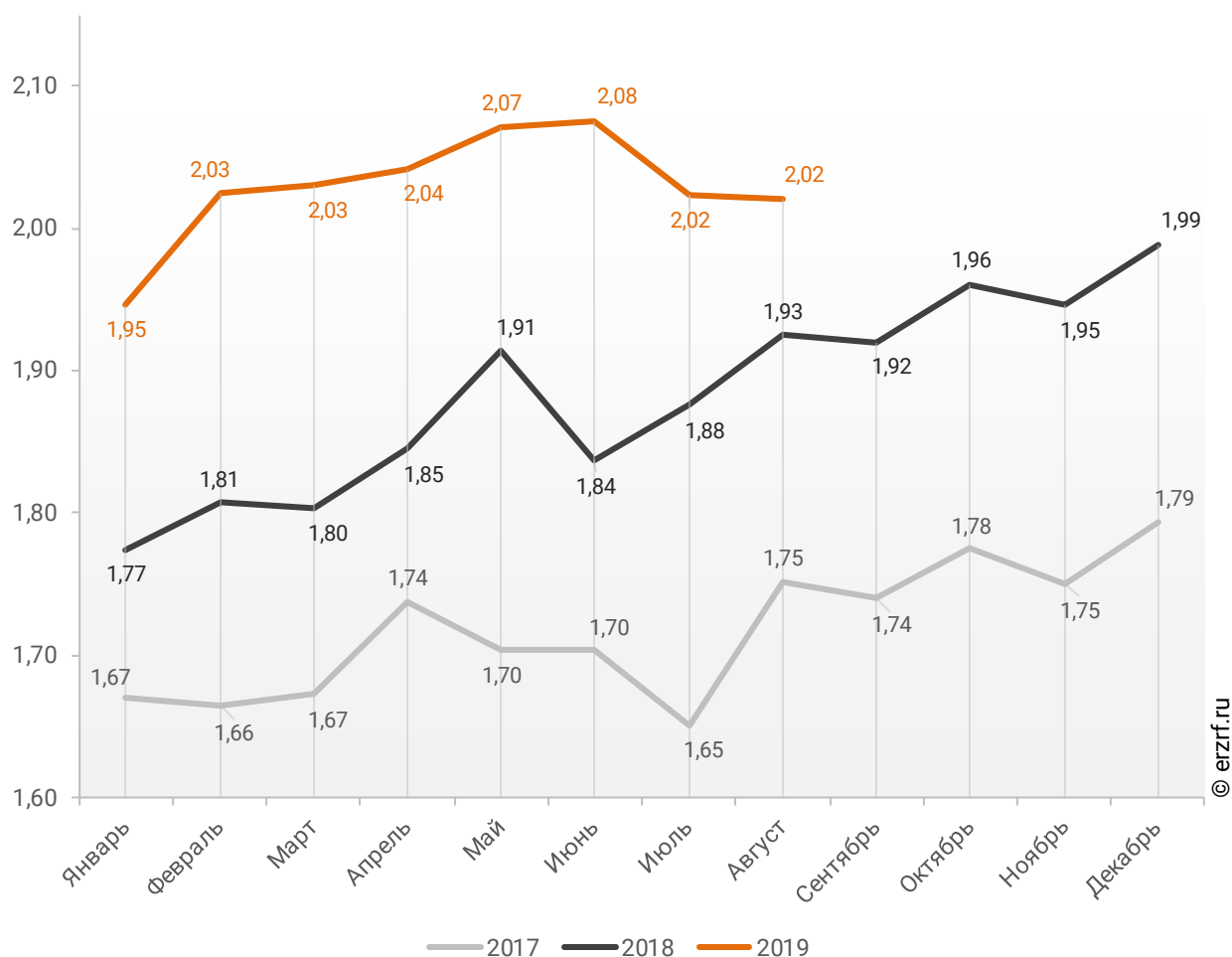
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,02 млн ₽, что на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,93 млн ₽), и на 15,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,75 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

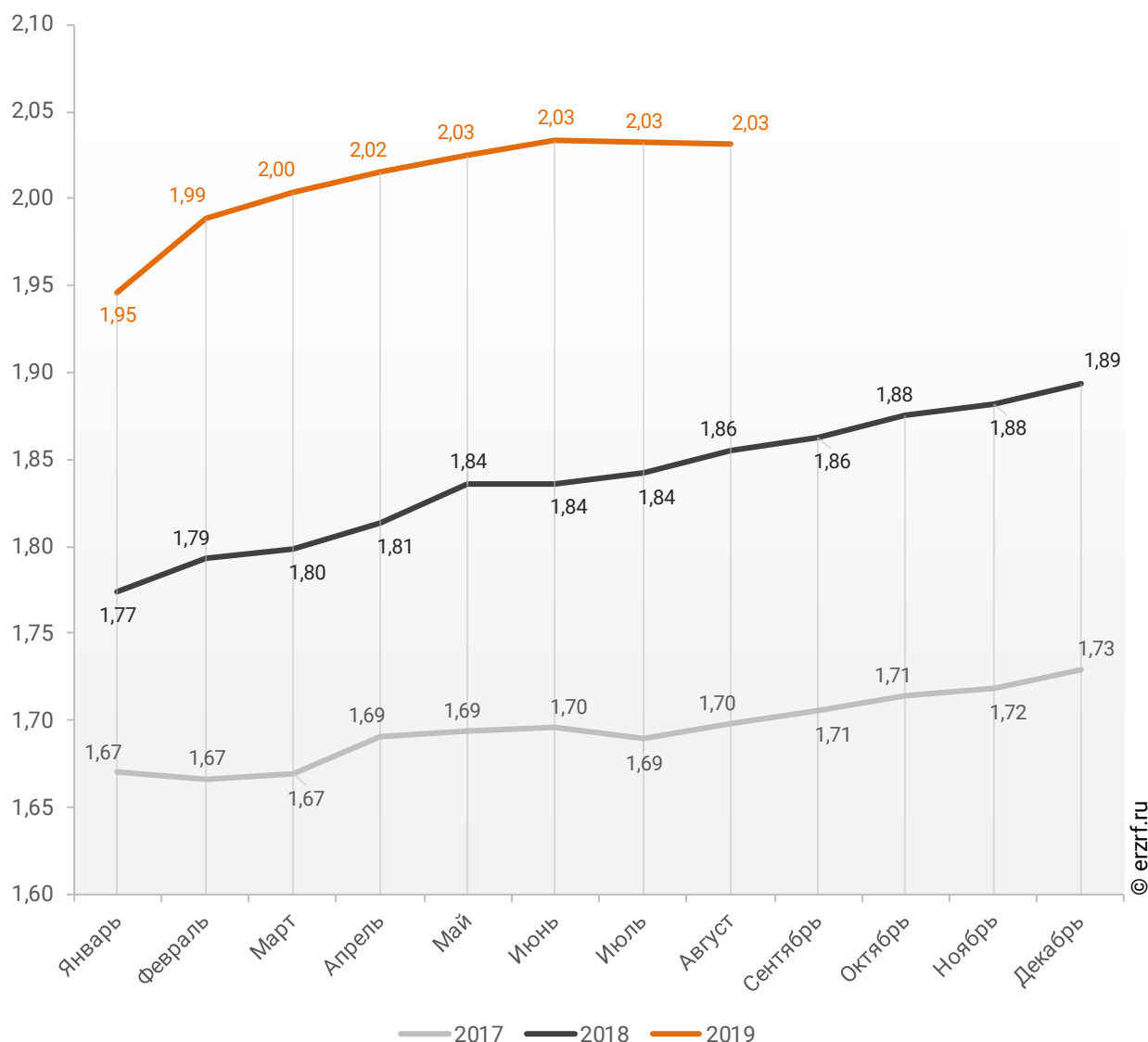


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,03 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 19,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,70 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

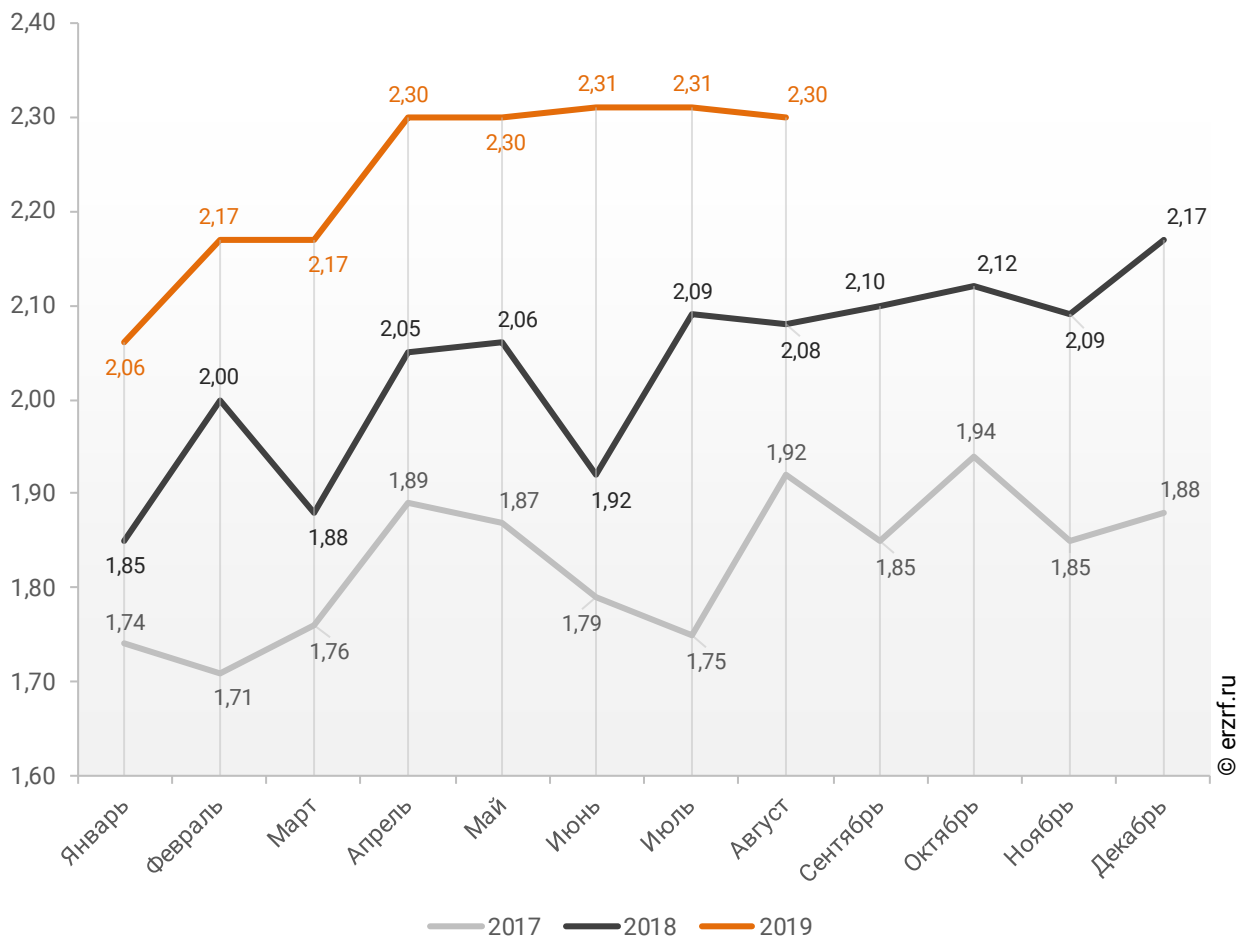


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2019 года увеличился на 10,6% по сравнению с августом 2018 года (2,30 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

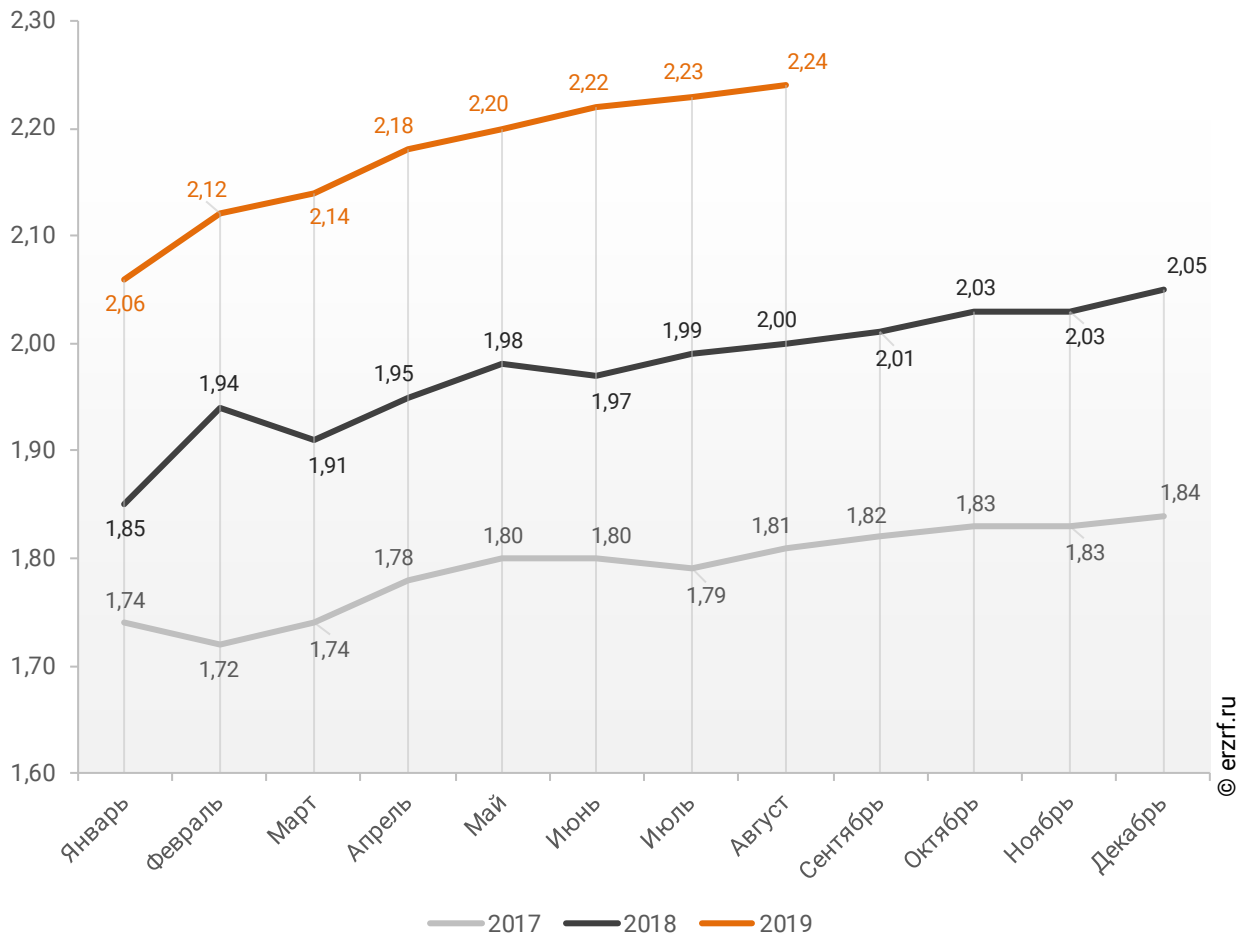


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,24 млн ₽ (на 10,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 23,8% больше уровня 2017 г. (1,81 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

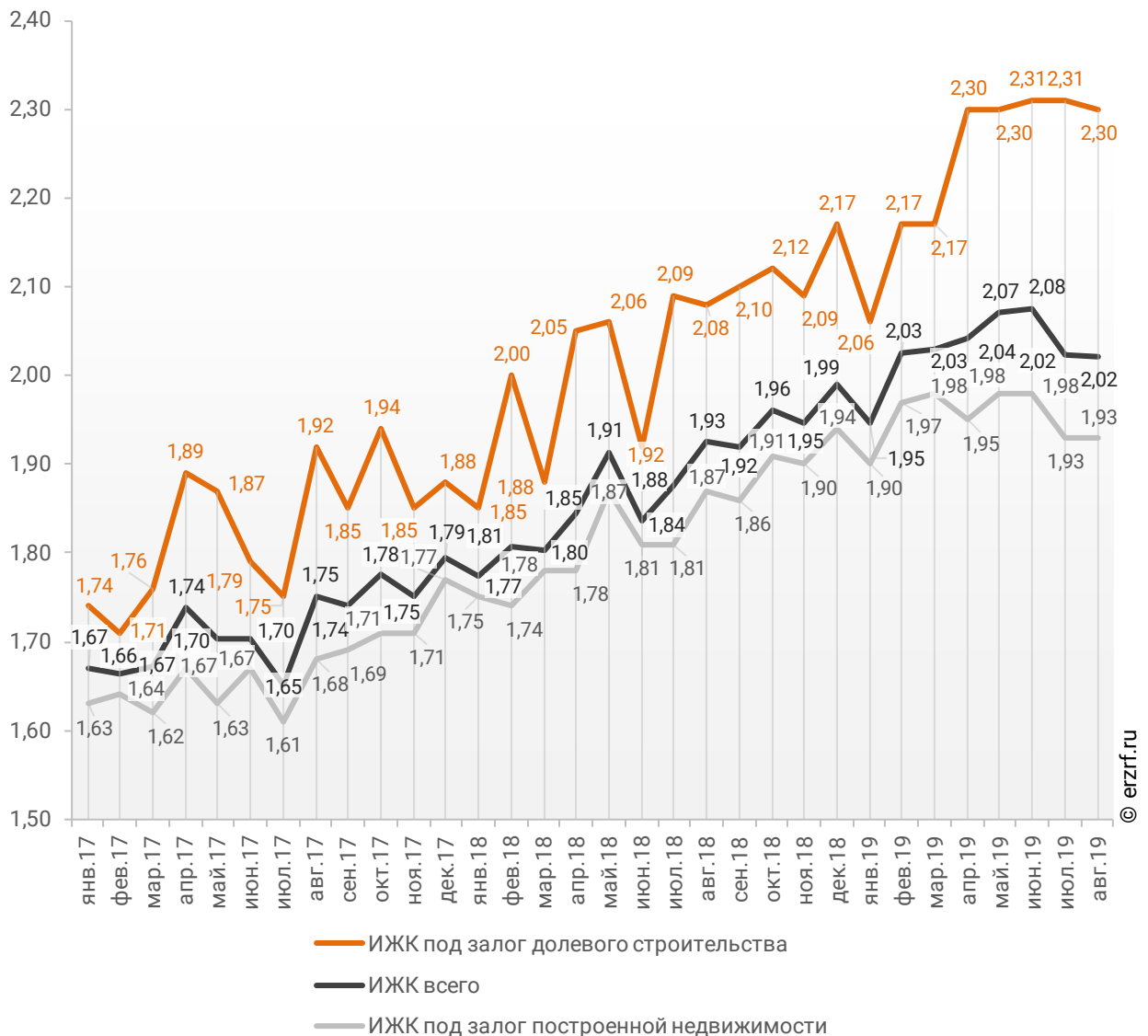


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,2% – с 1,87 до 1,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,0 п.п. – с 11,2% до 19,2%.

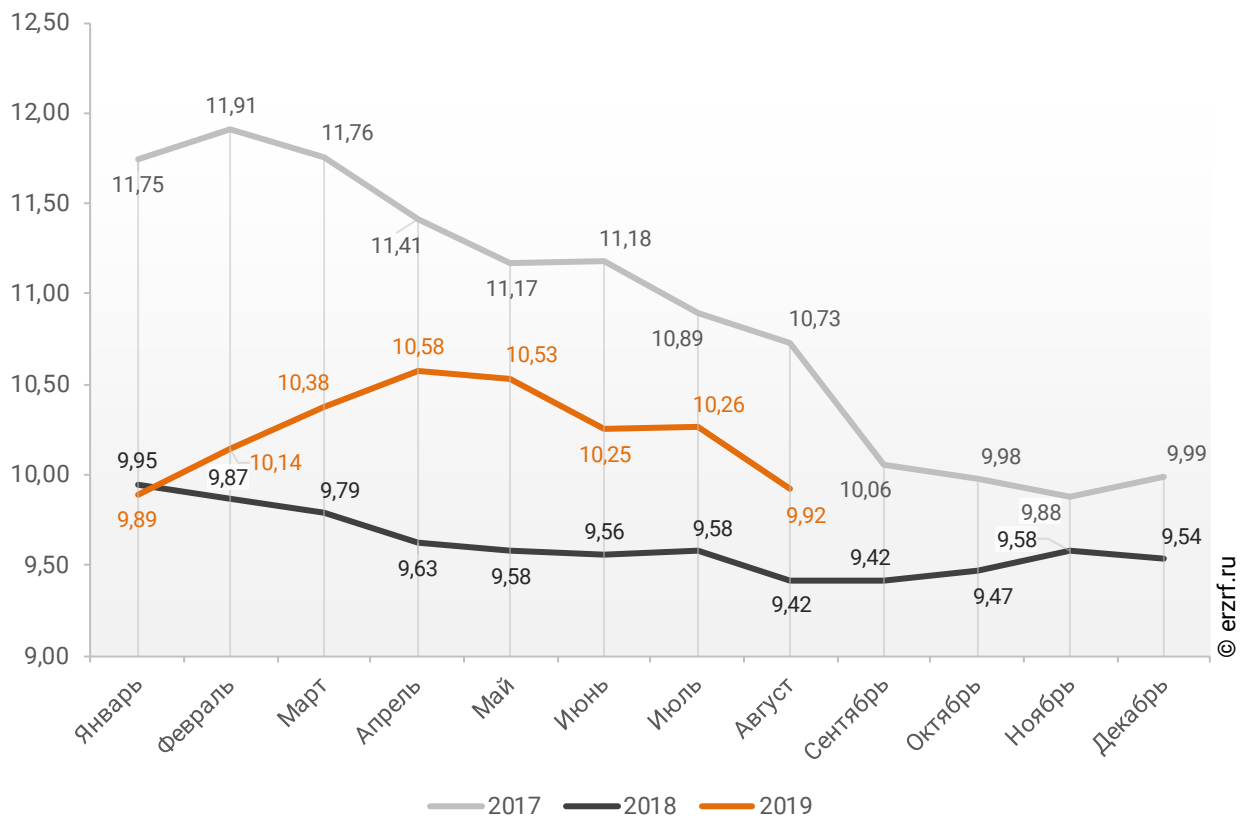
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,92%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,50 п.п. (с 9,42 до 9,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

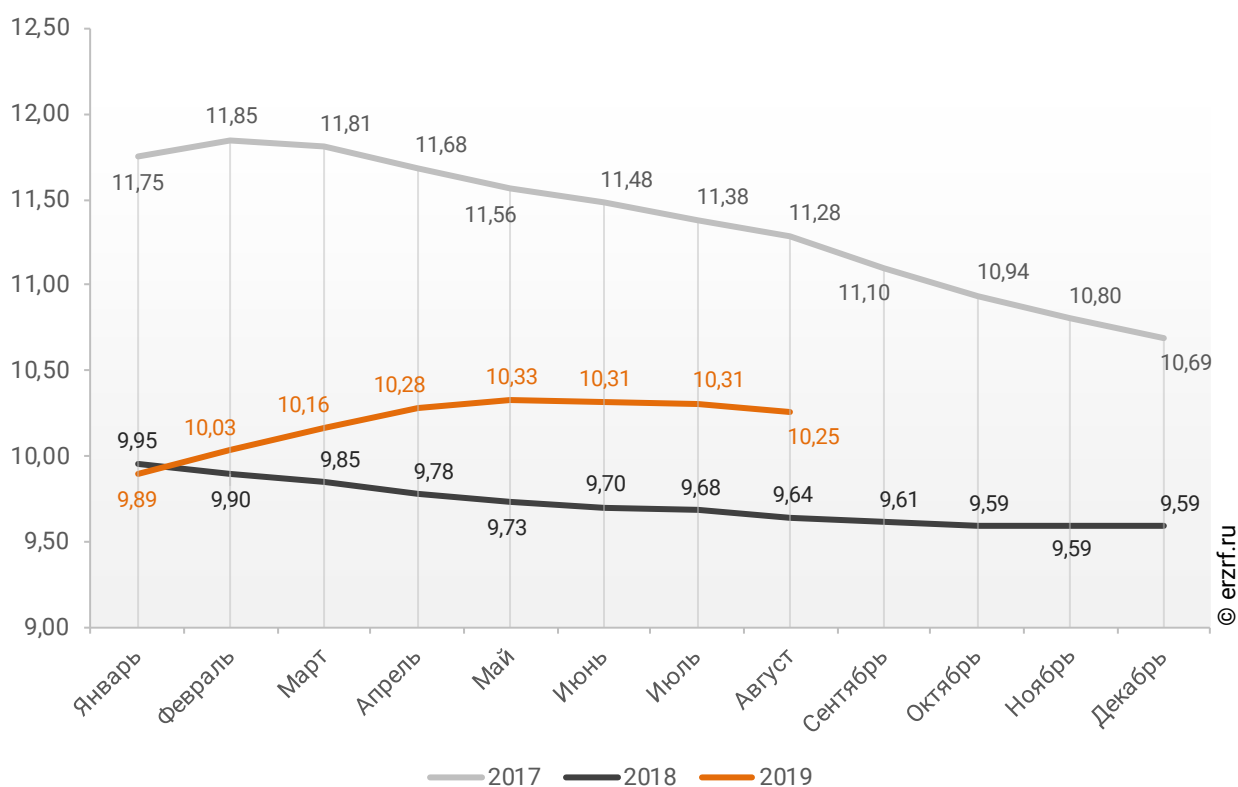


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,25%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,64%), и на 1,03 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,28%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

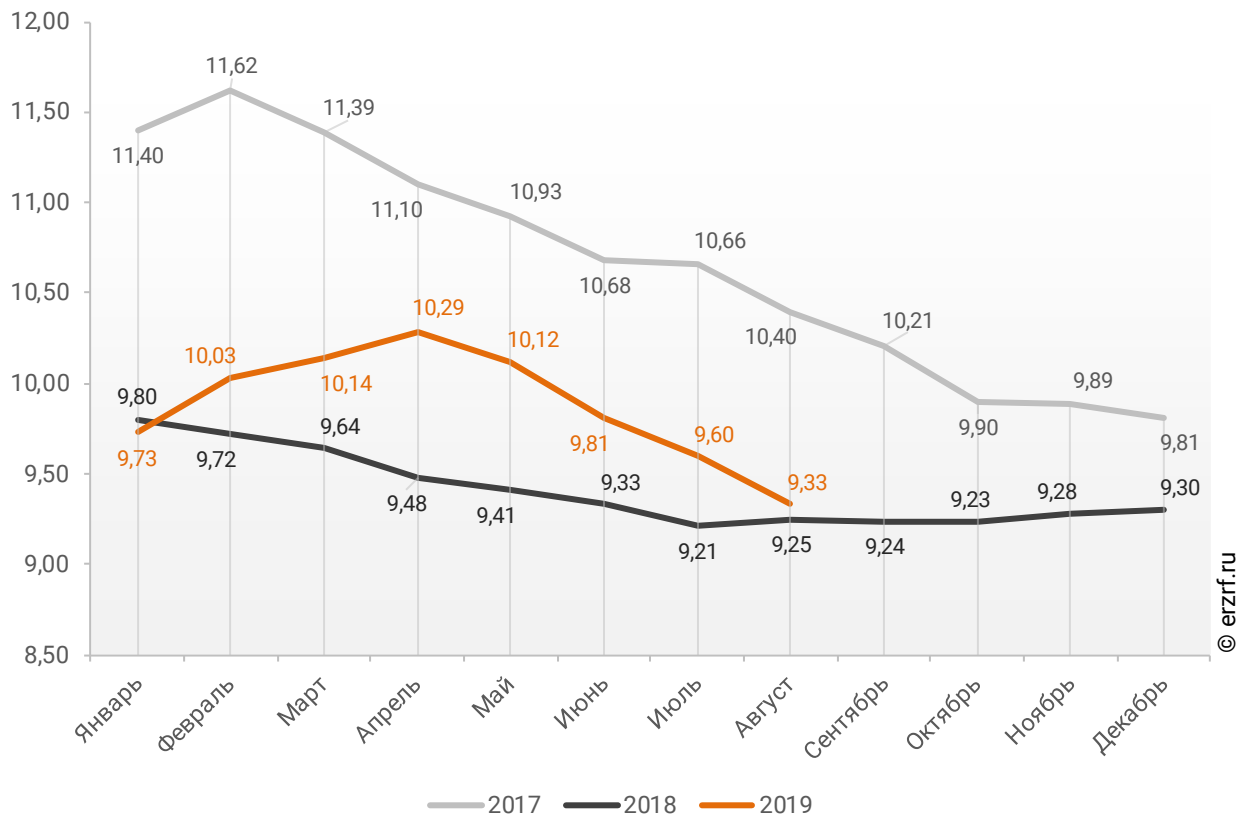


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2019 года, составила 9,33%, что на 0,08 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

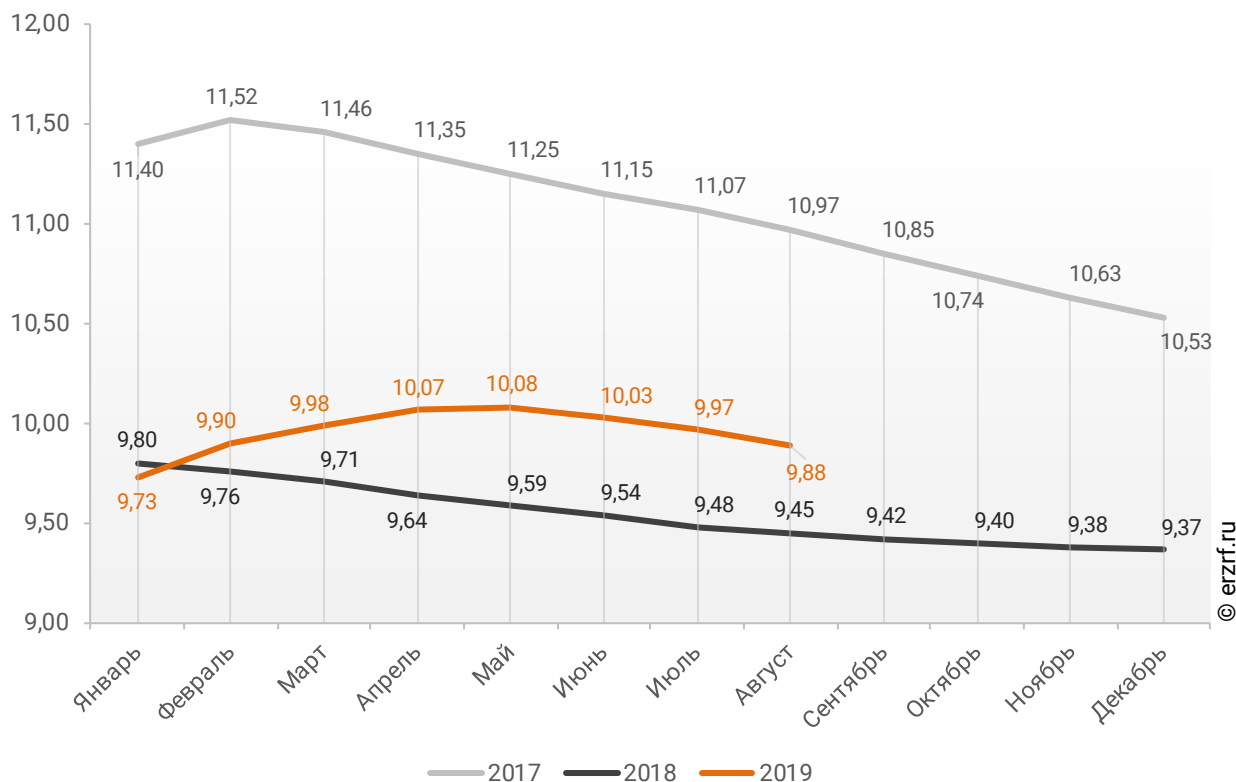


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,88% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,45%), и на 1,09 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,97%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

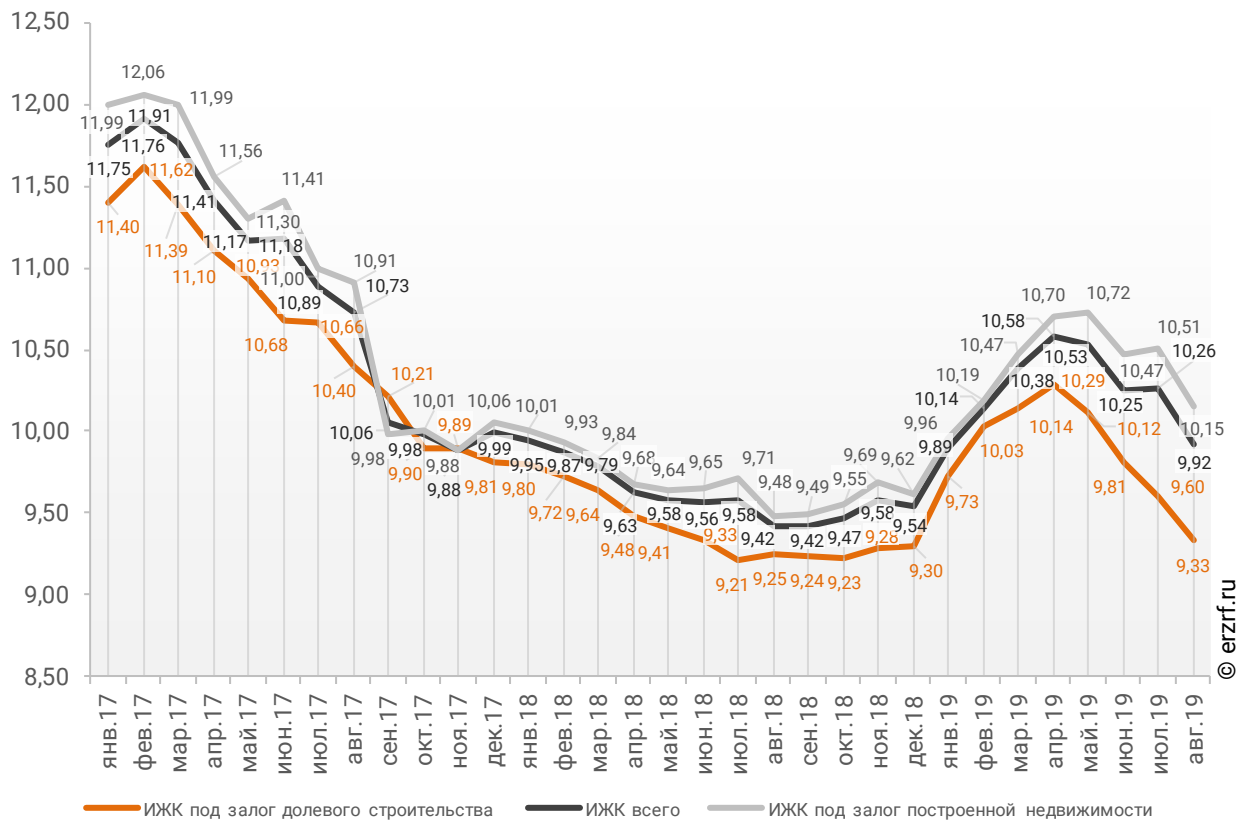


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в августе 2019 года составила 10,15%, что на 0,67 п.п. больше значения за август 2018 года (9,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

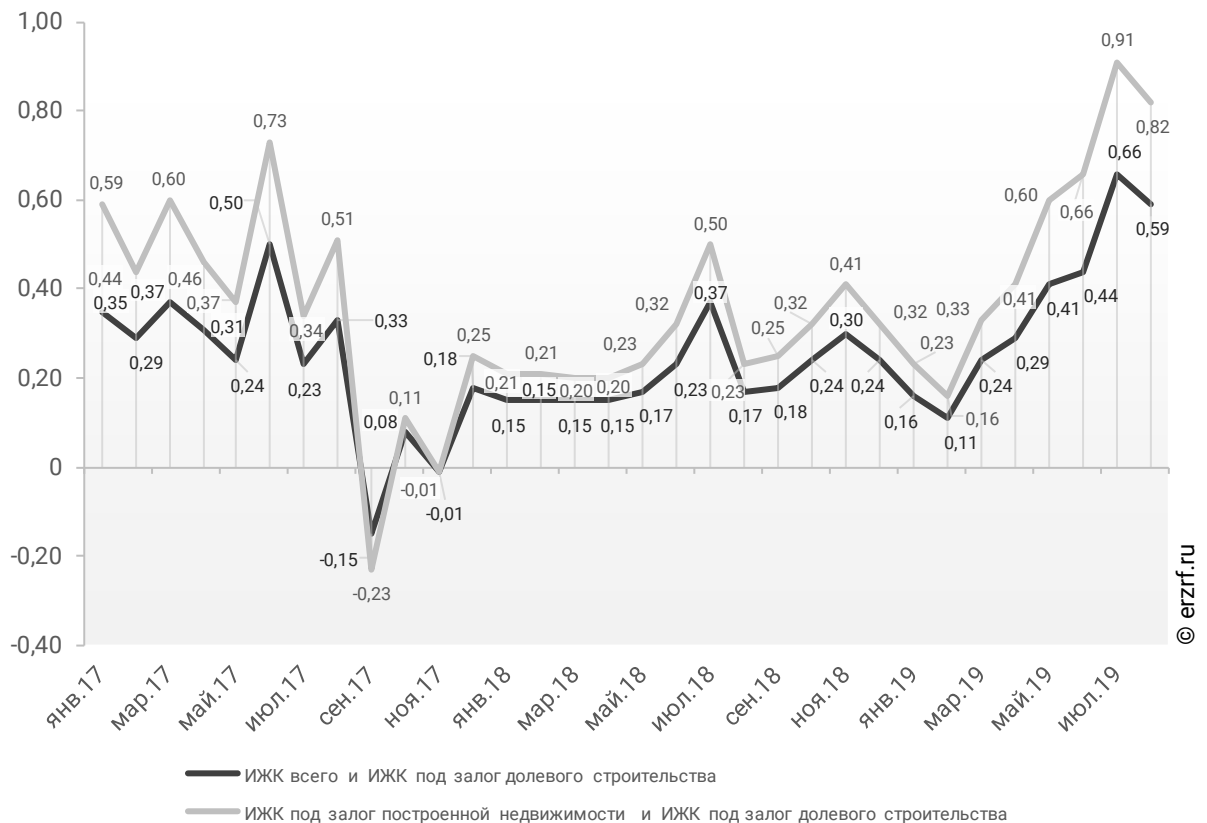
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 3,5 раза с 0,17 п.п. до 0,59 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 3,6 раза с 0,23 п.п. до 0,82 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

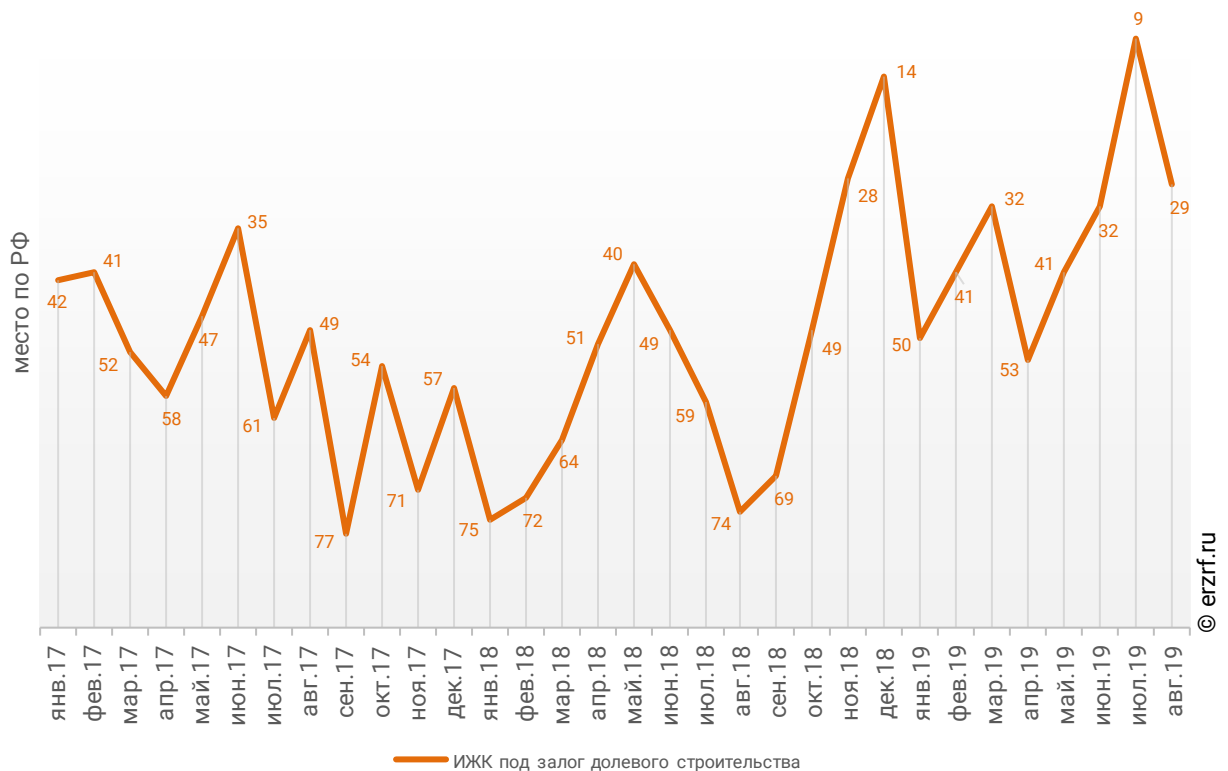


Новосибирская область занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 29-е место, и 51-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

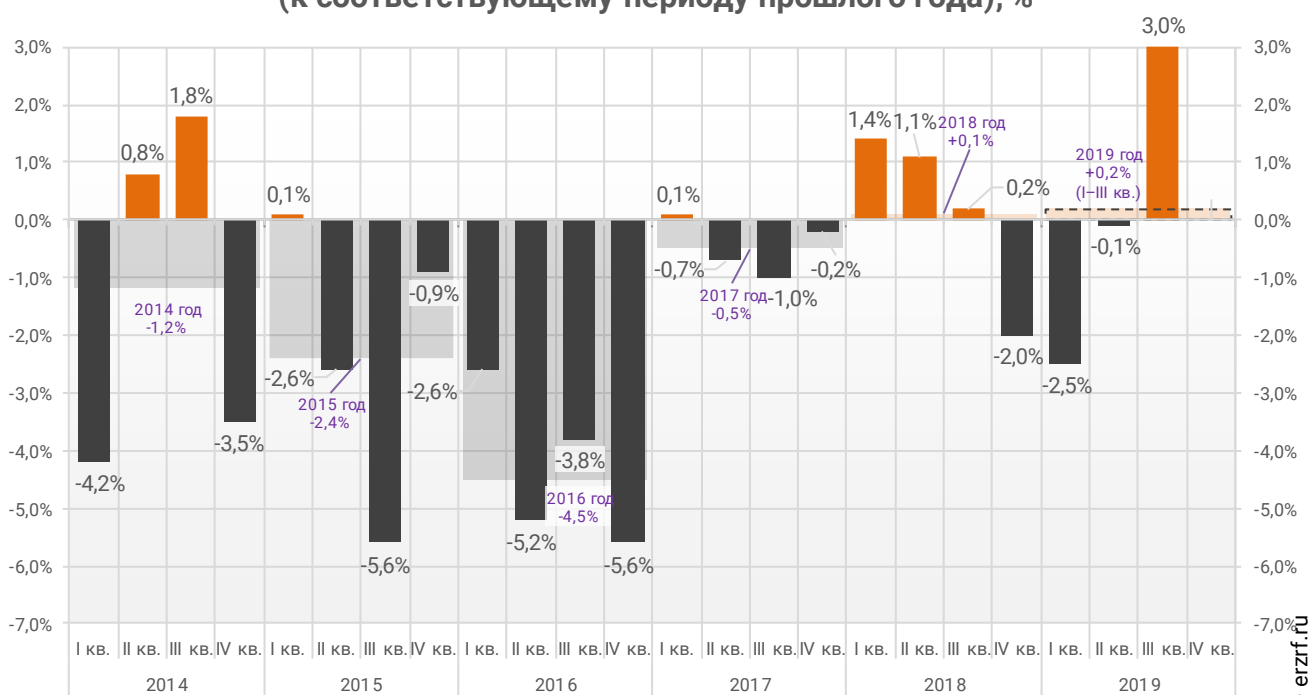
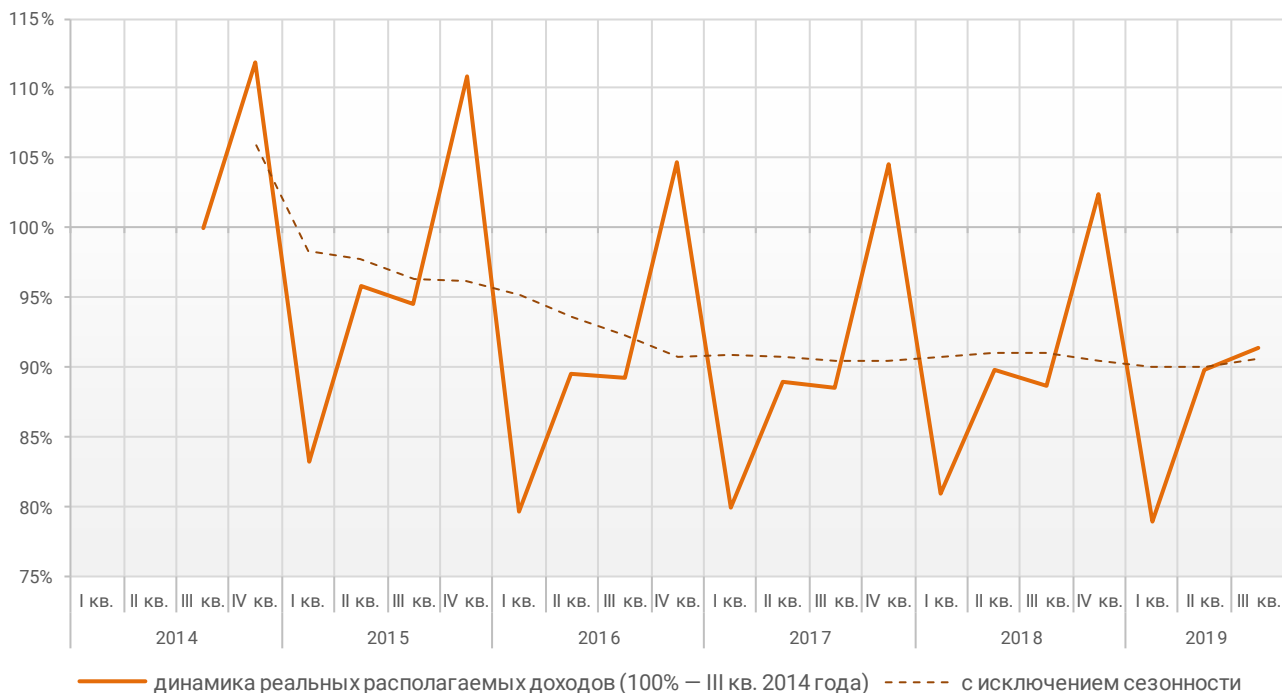


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

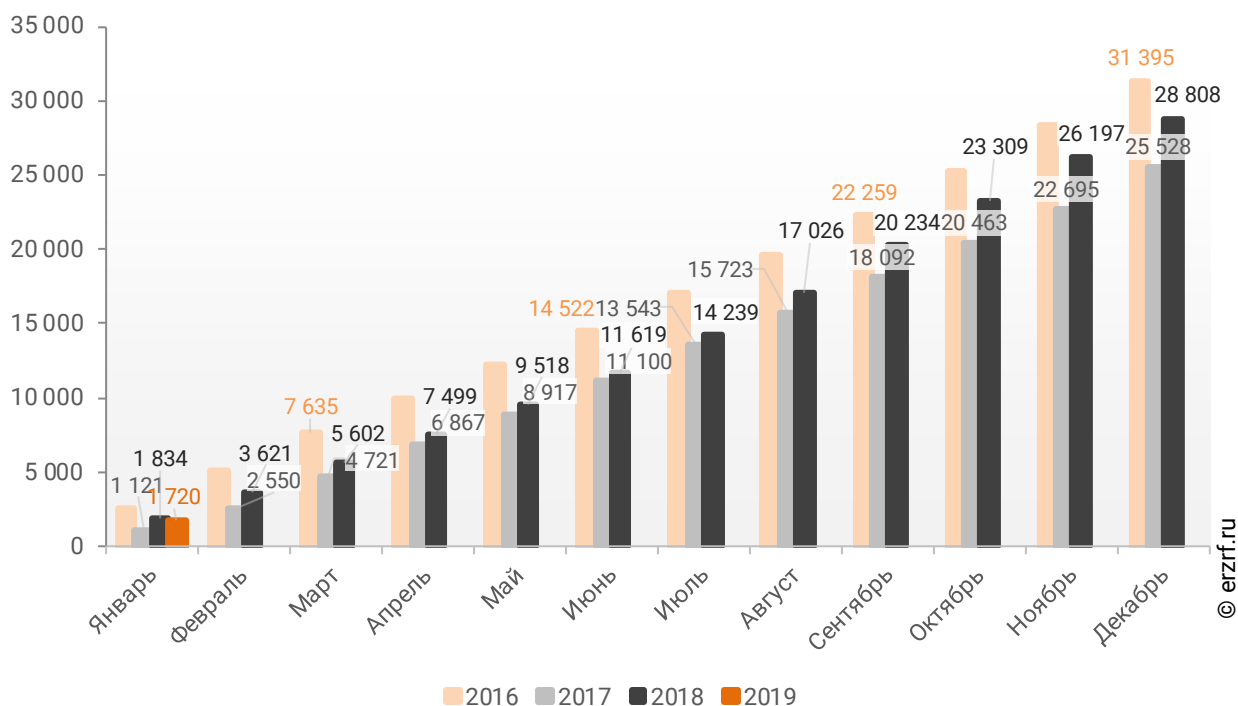
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 720 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 6,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (1 834 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 53,4% (тогда был зарегистрирован 1 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

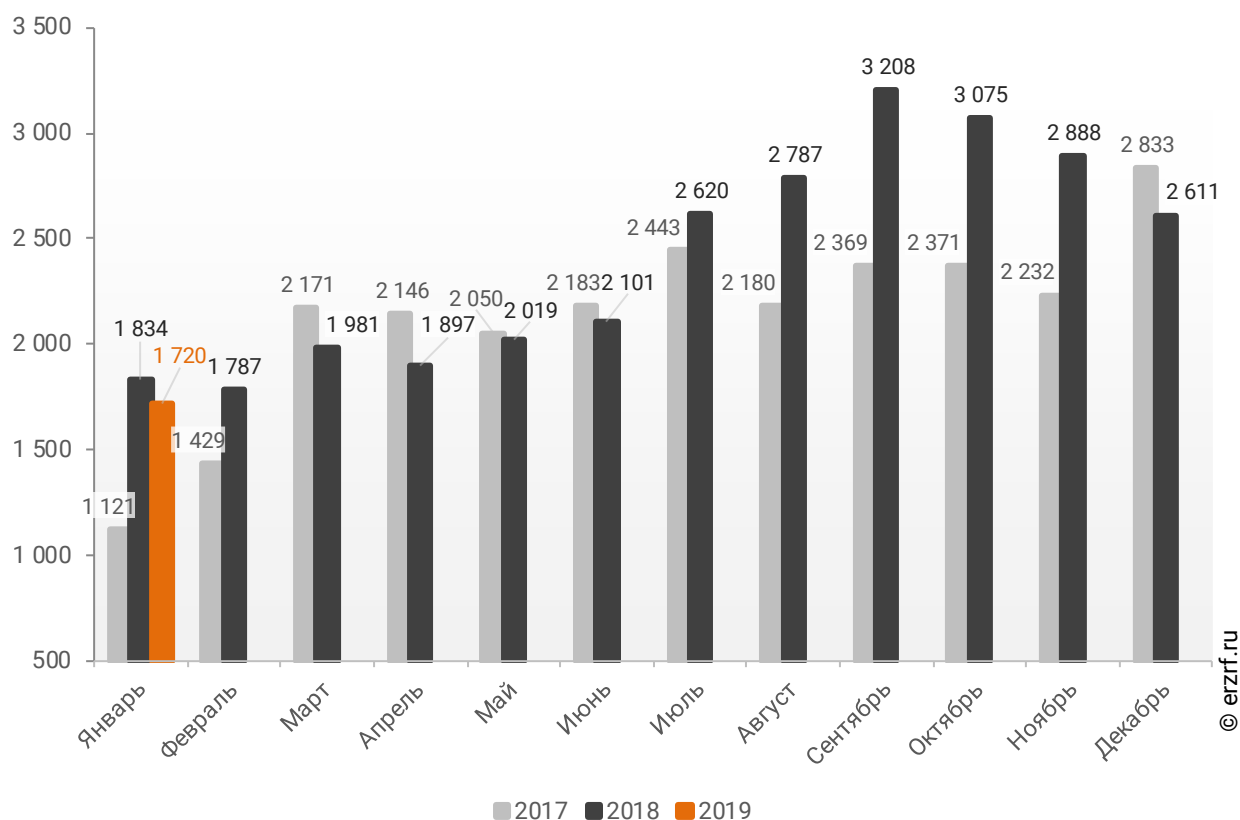


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 34,1% меньше, чем в декабре (2 611 ДДУ), и на 40,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 888 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

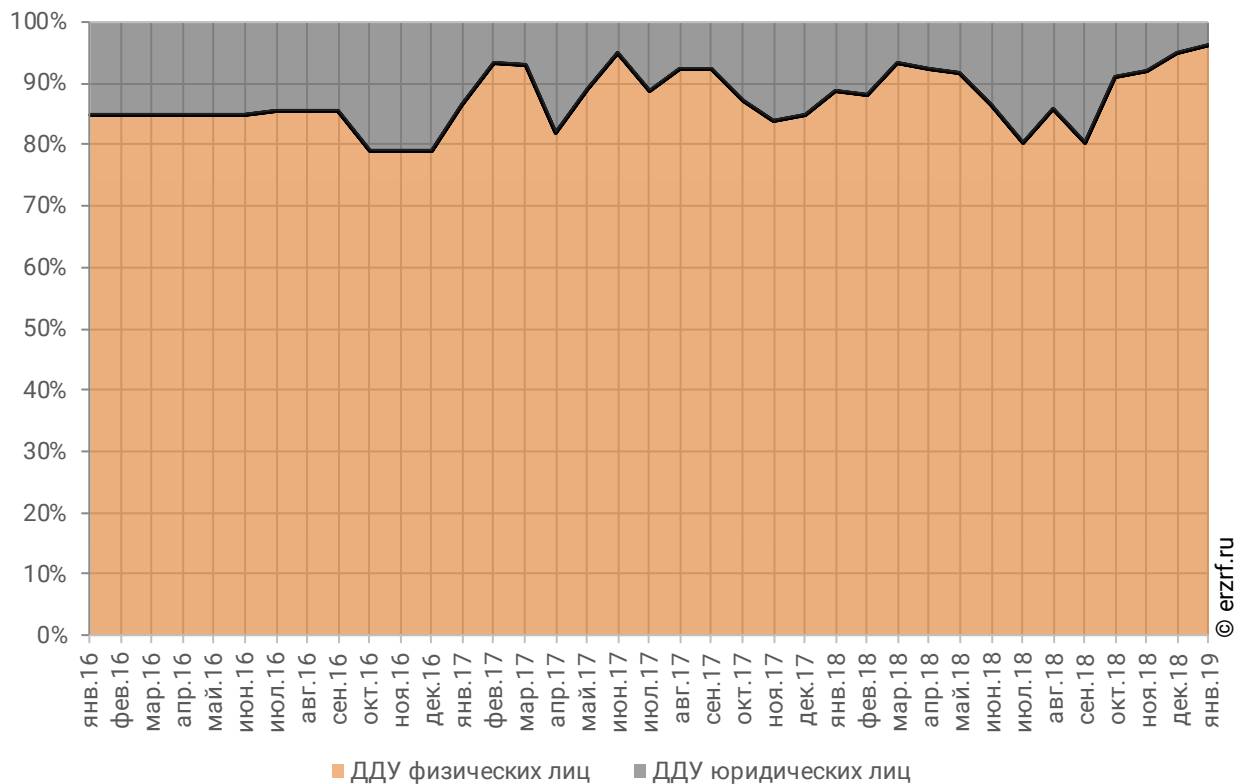


При этом из 1 720 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области, 96,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 656 ДДУ), а 3,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (64 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области



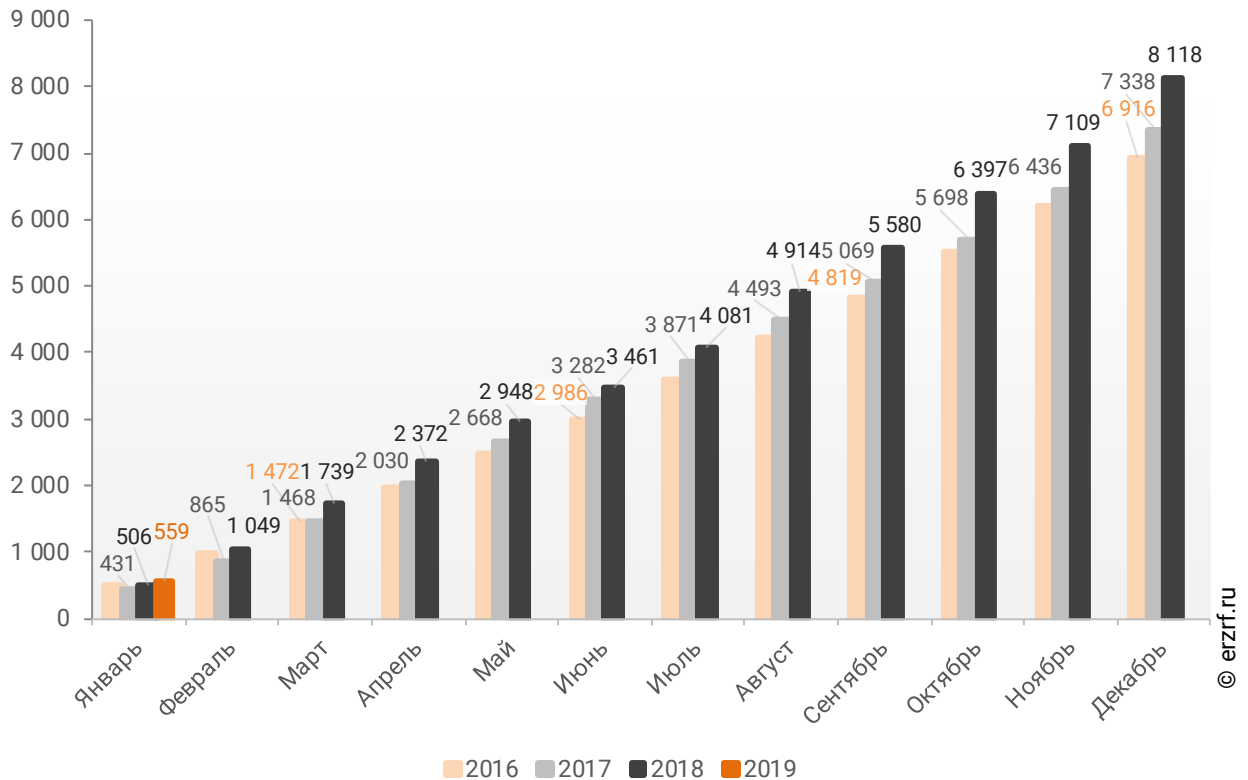
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

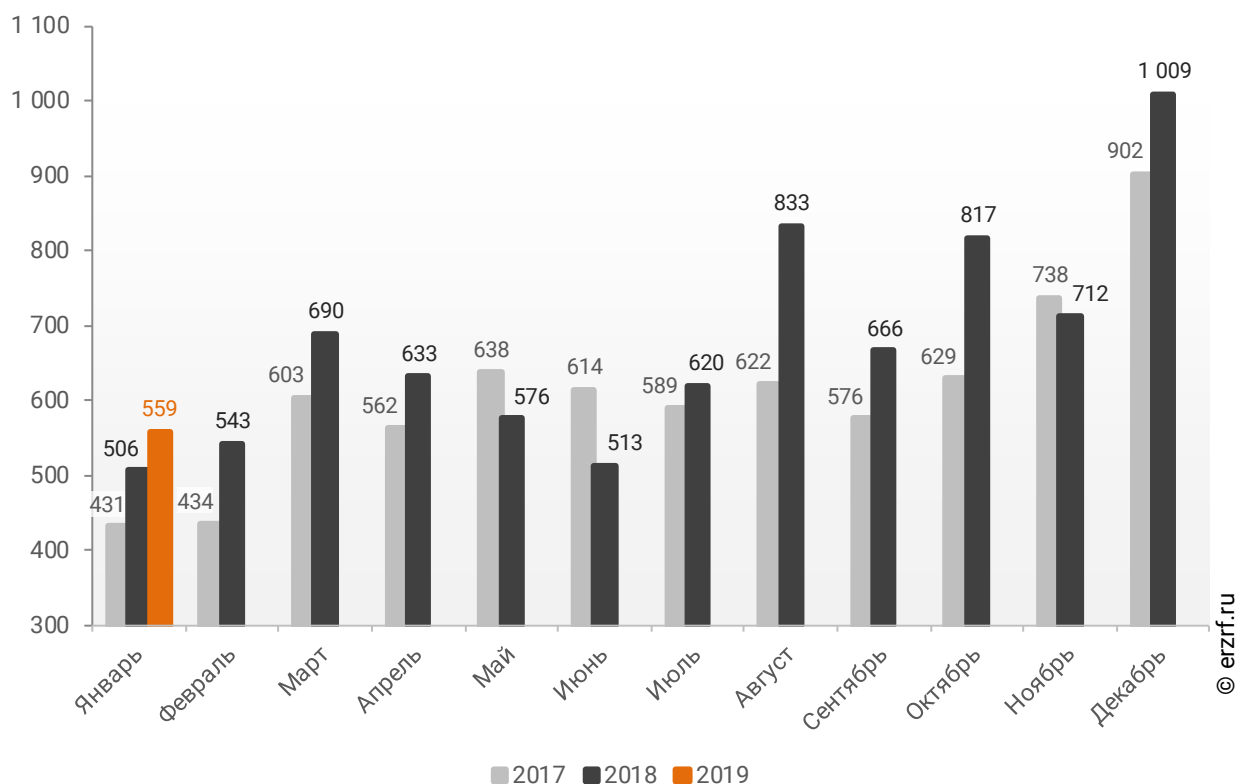


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

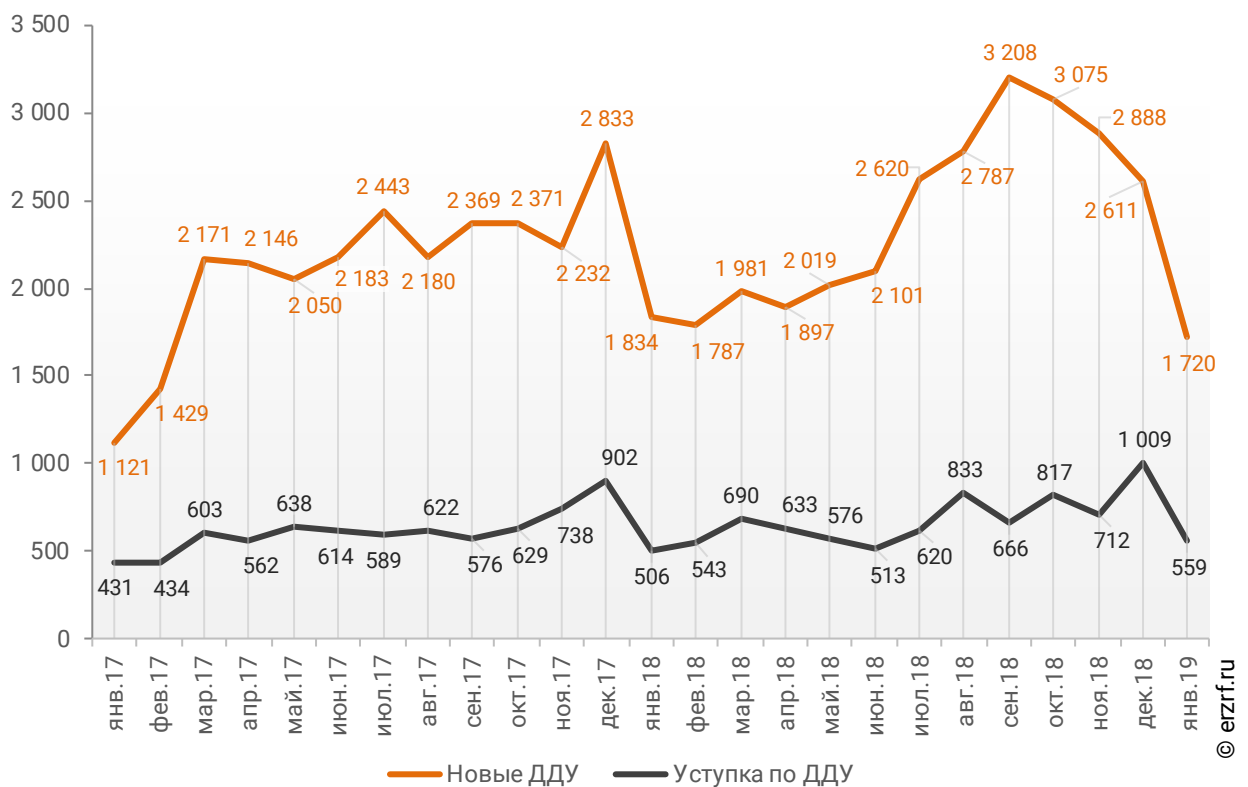


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

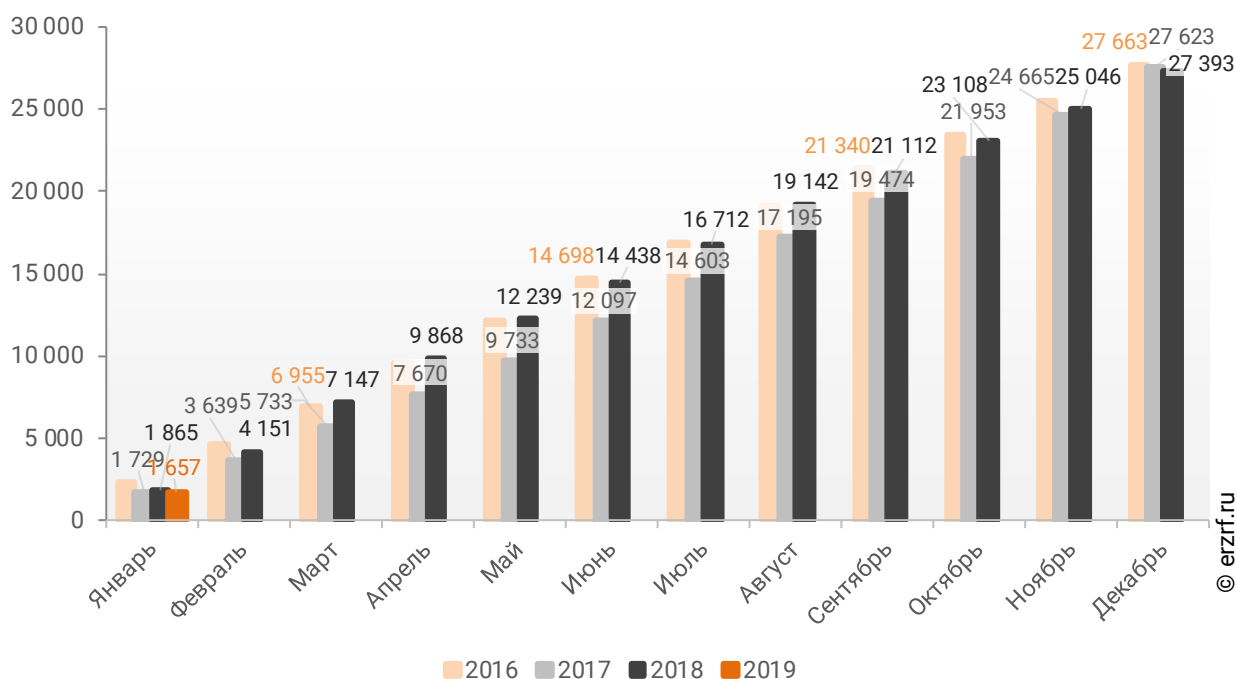
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

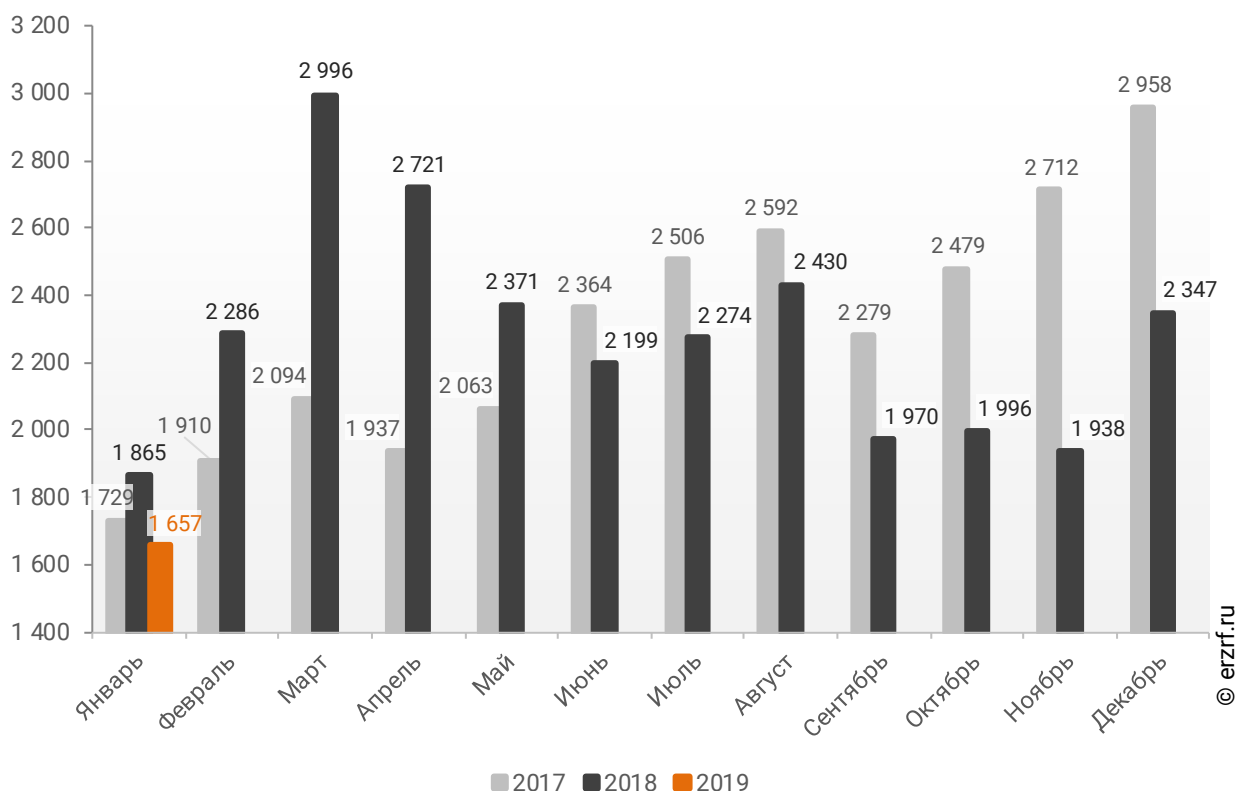


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

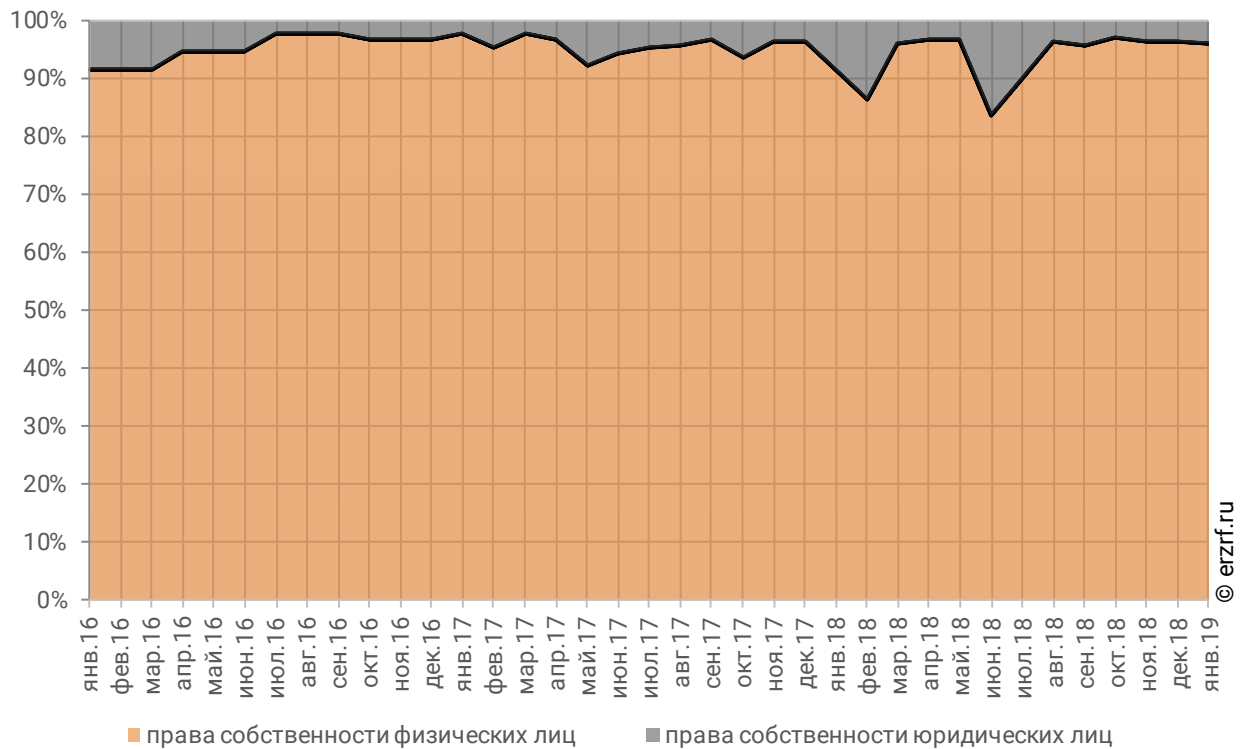


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

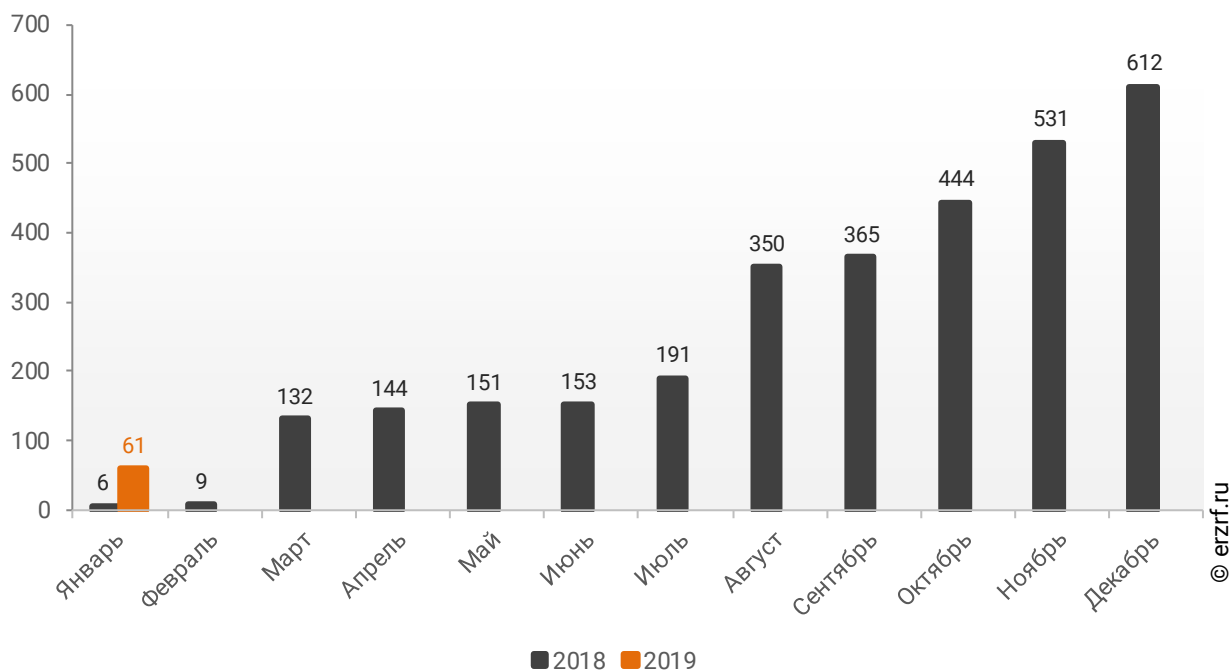
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

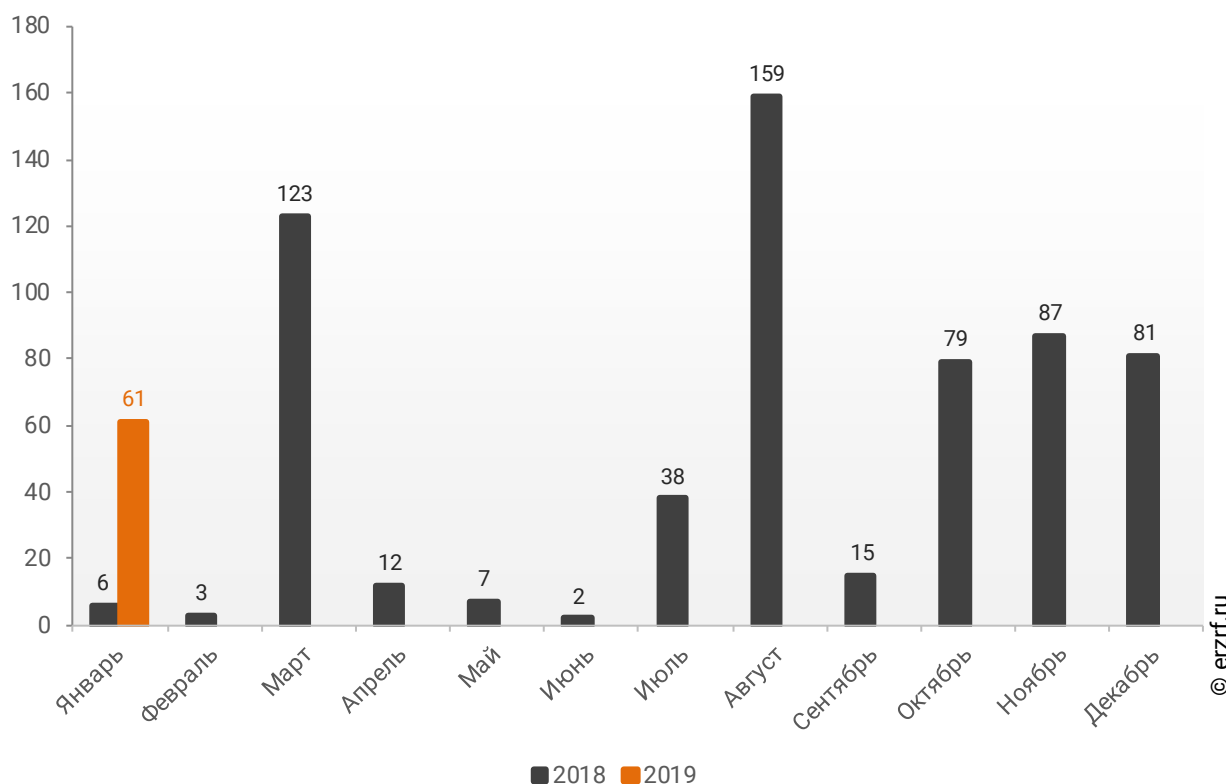


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

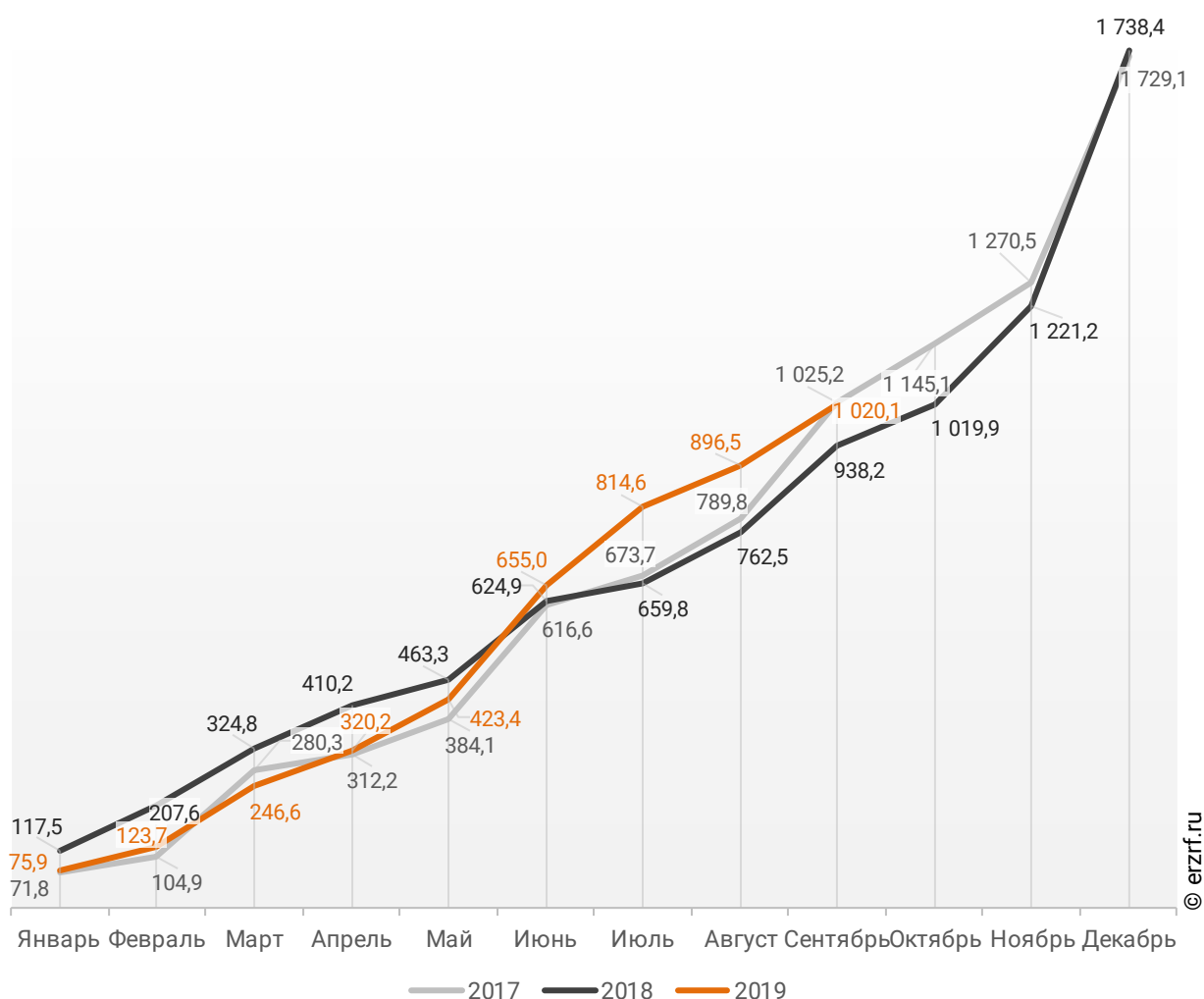


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2019 г. показывает превышение на 8,7% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 0,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

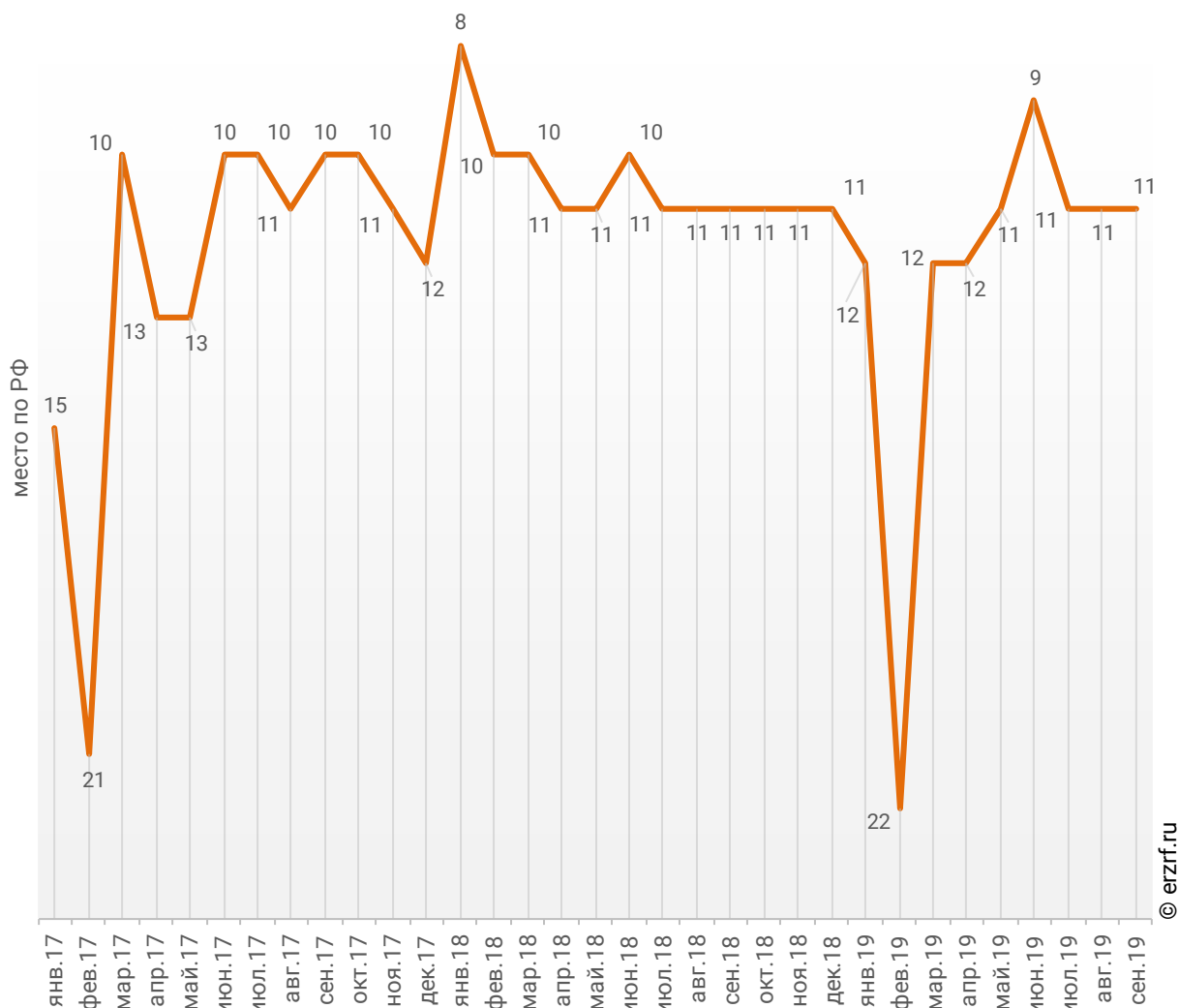


За январь-сентябрь 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 17-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

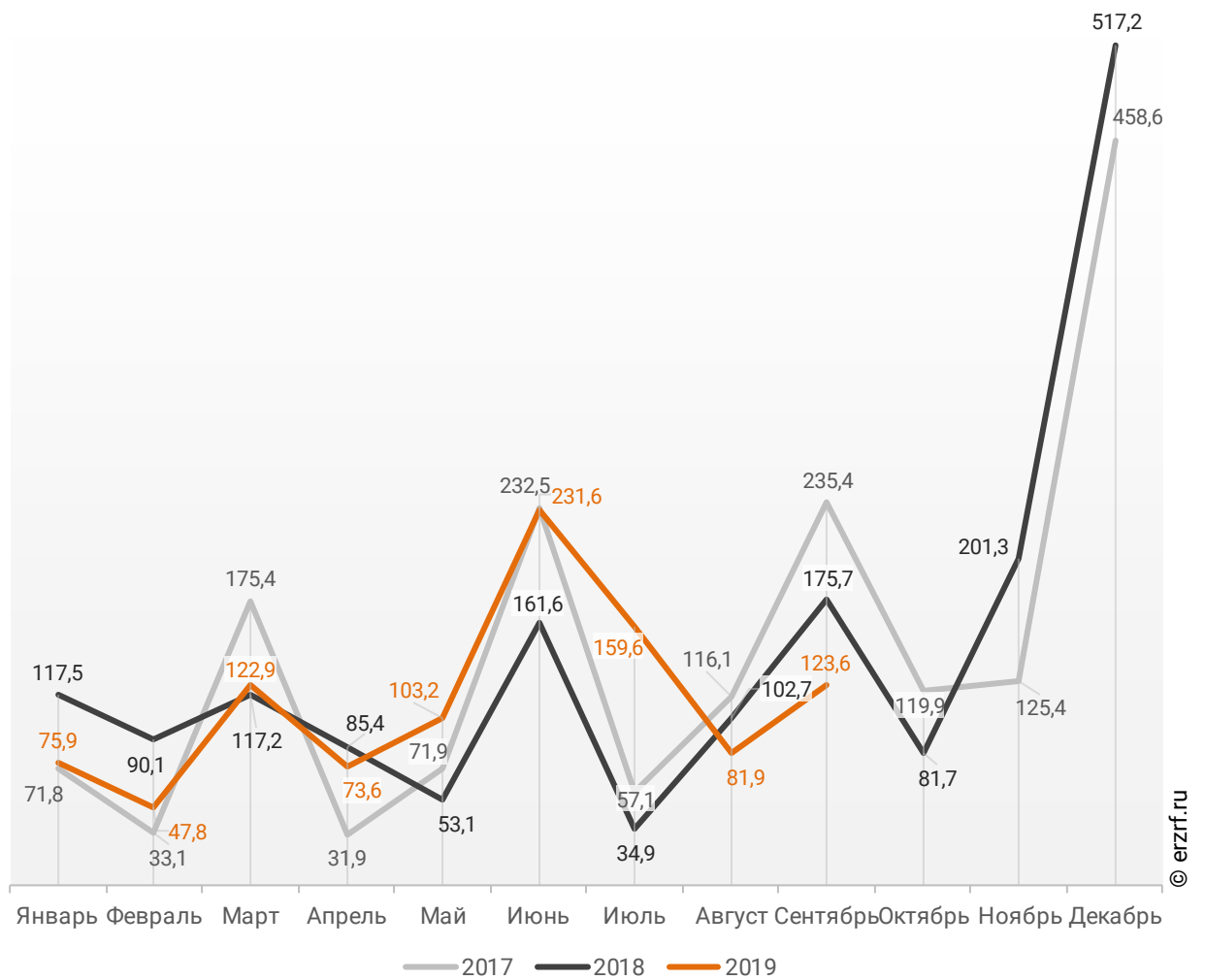
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2019 года в Новосибирской области введено 123,6 тыс. м² жилья. Это на 29,7% или на 52,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

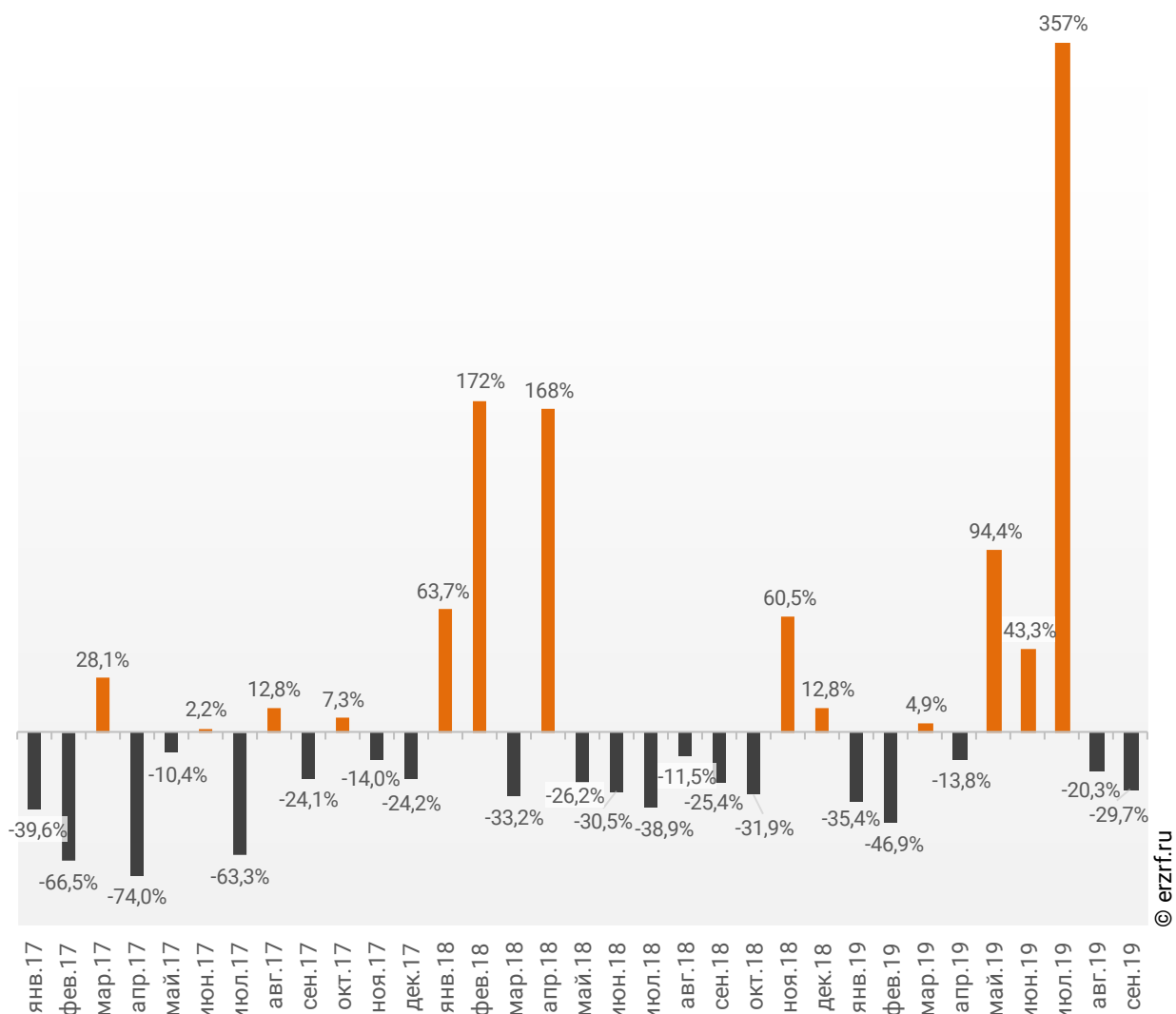
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

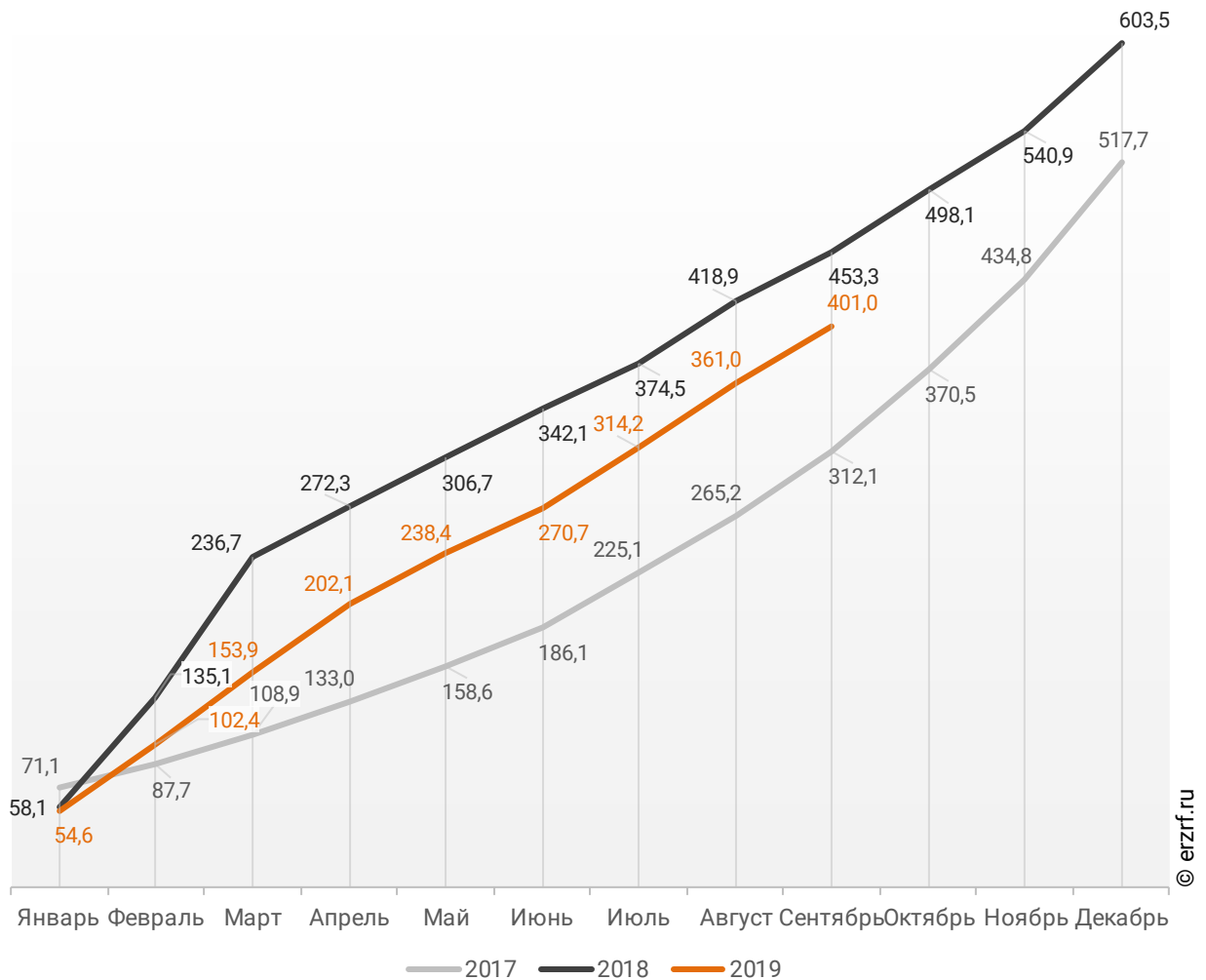


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 12-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Новосибирской области за 9 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 28,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

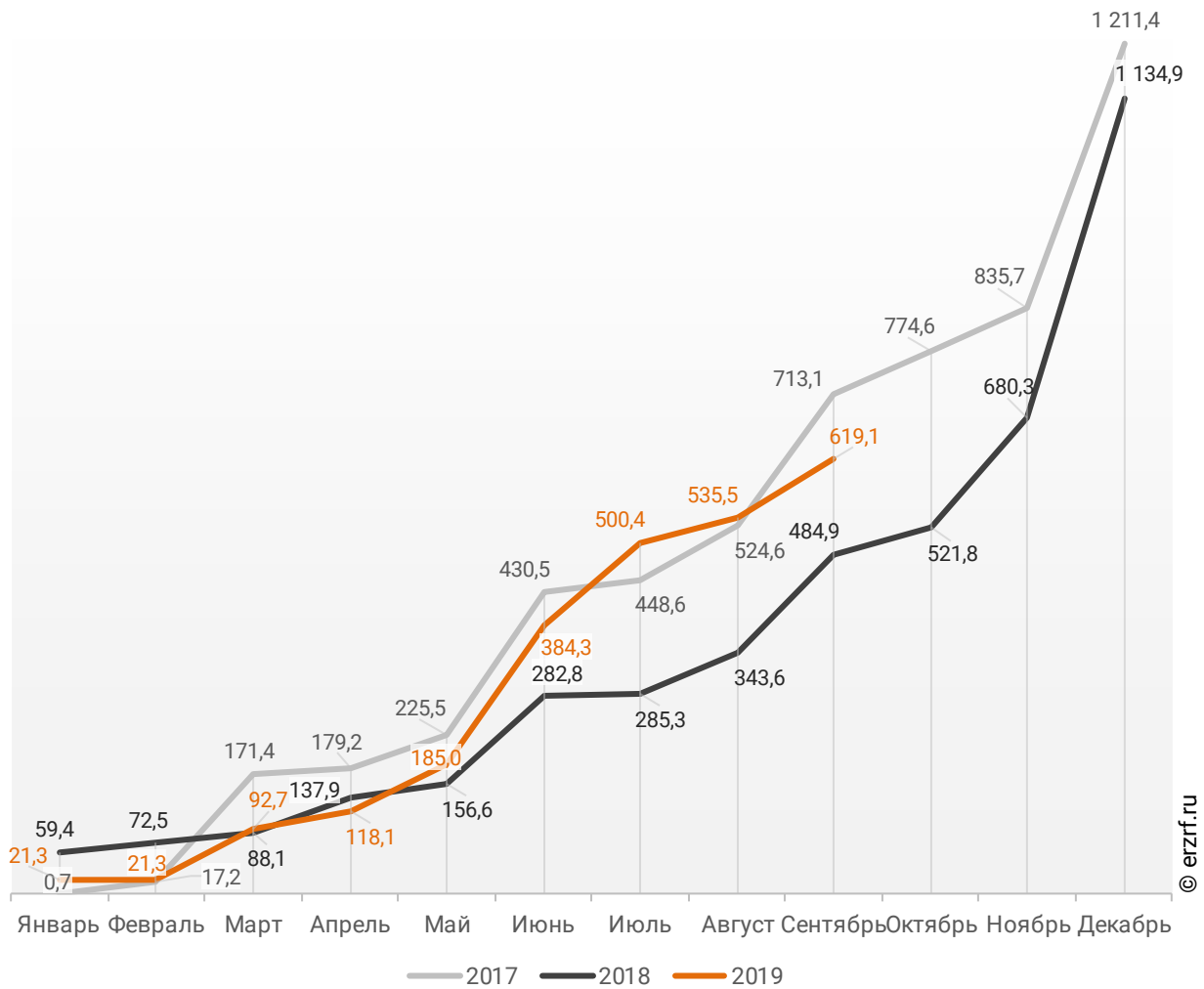
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. показывают превышение на 27,7% к уровню 2018 г. и снижение на 13,2% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

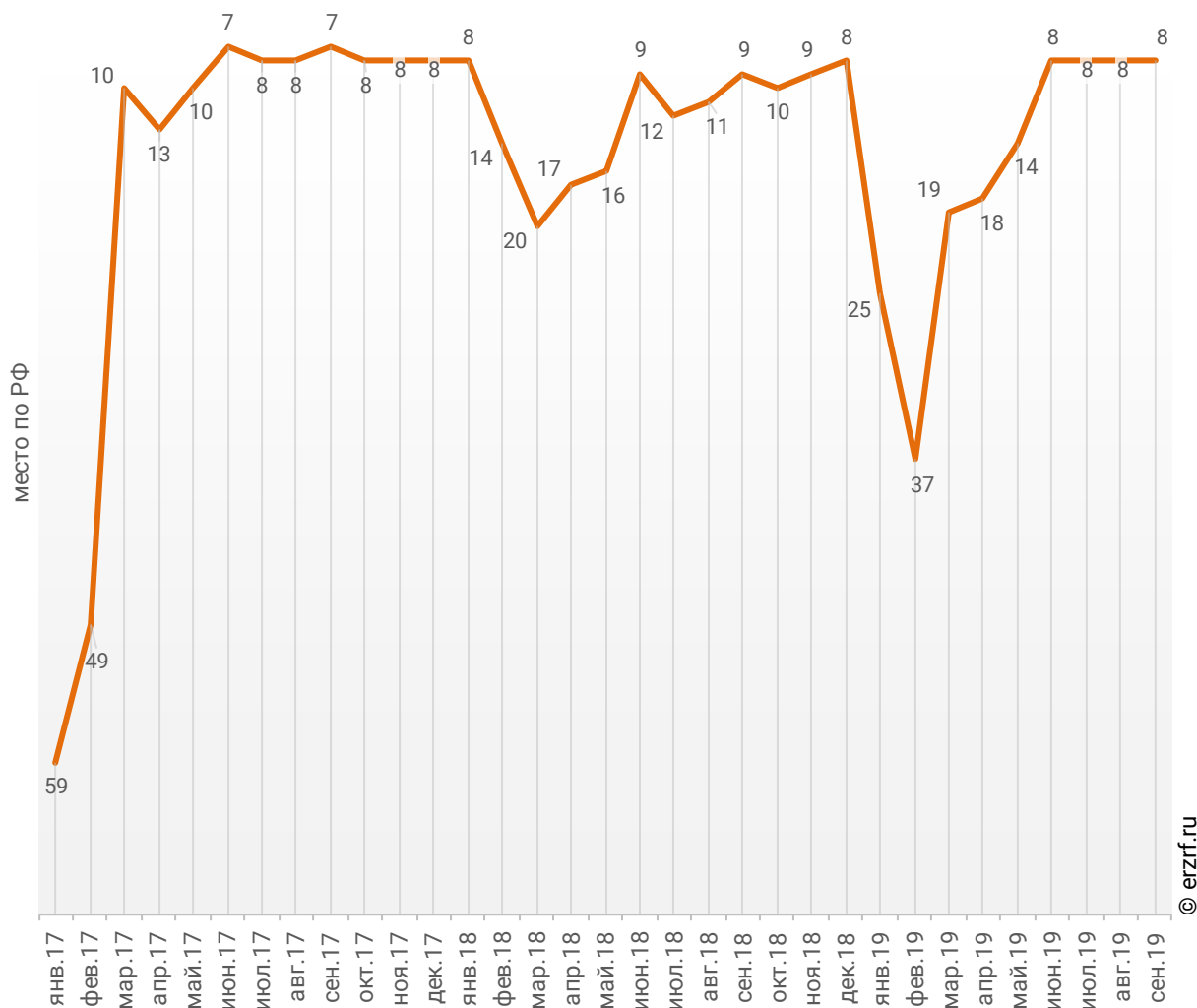


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2019 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

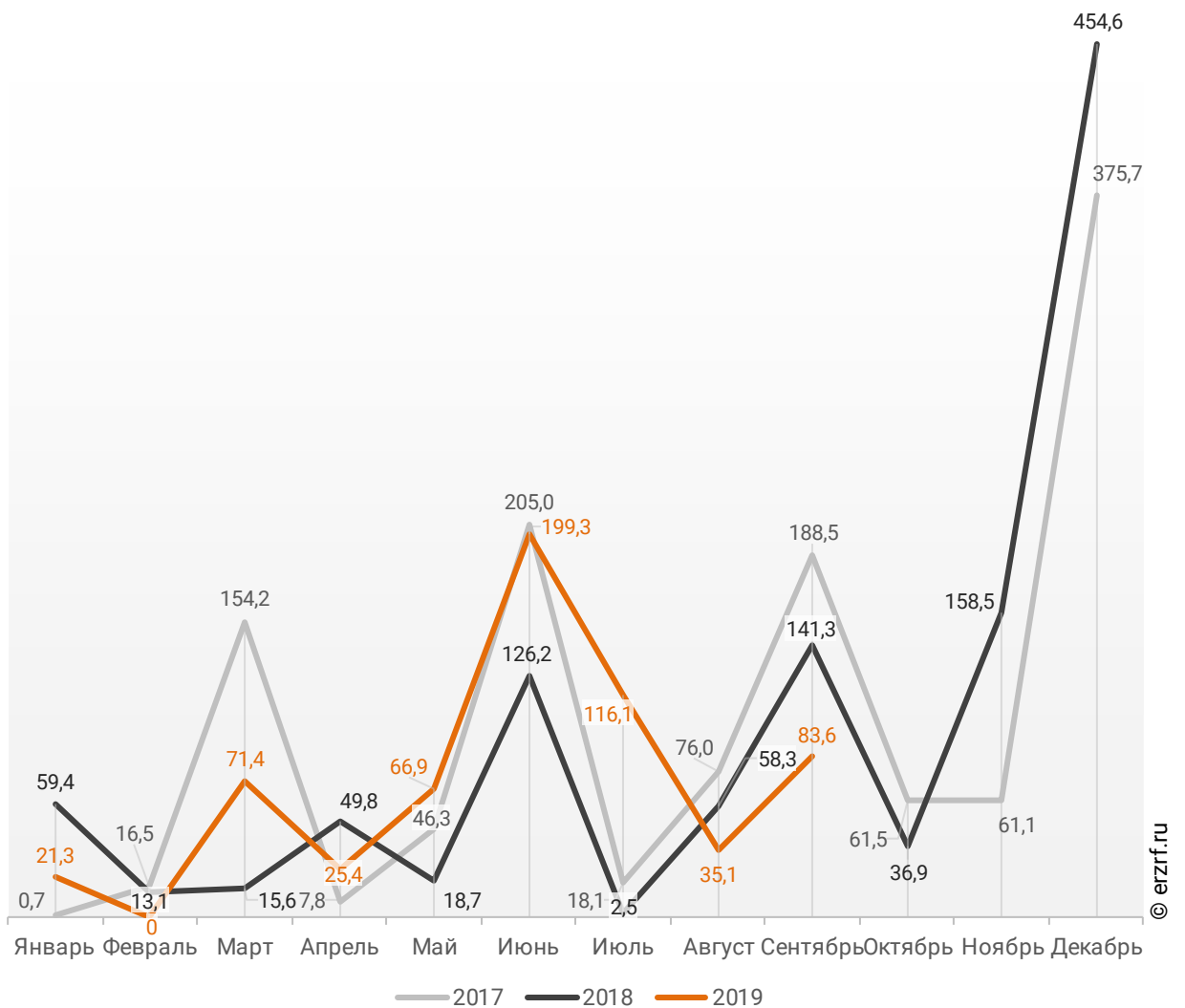


© erzrf.ru

В сентябре 2019 года в Новосибирской области застройщиками введено 83,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 40,8% или на 57,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

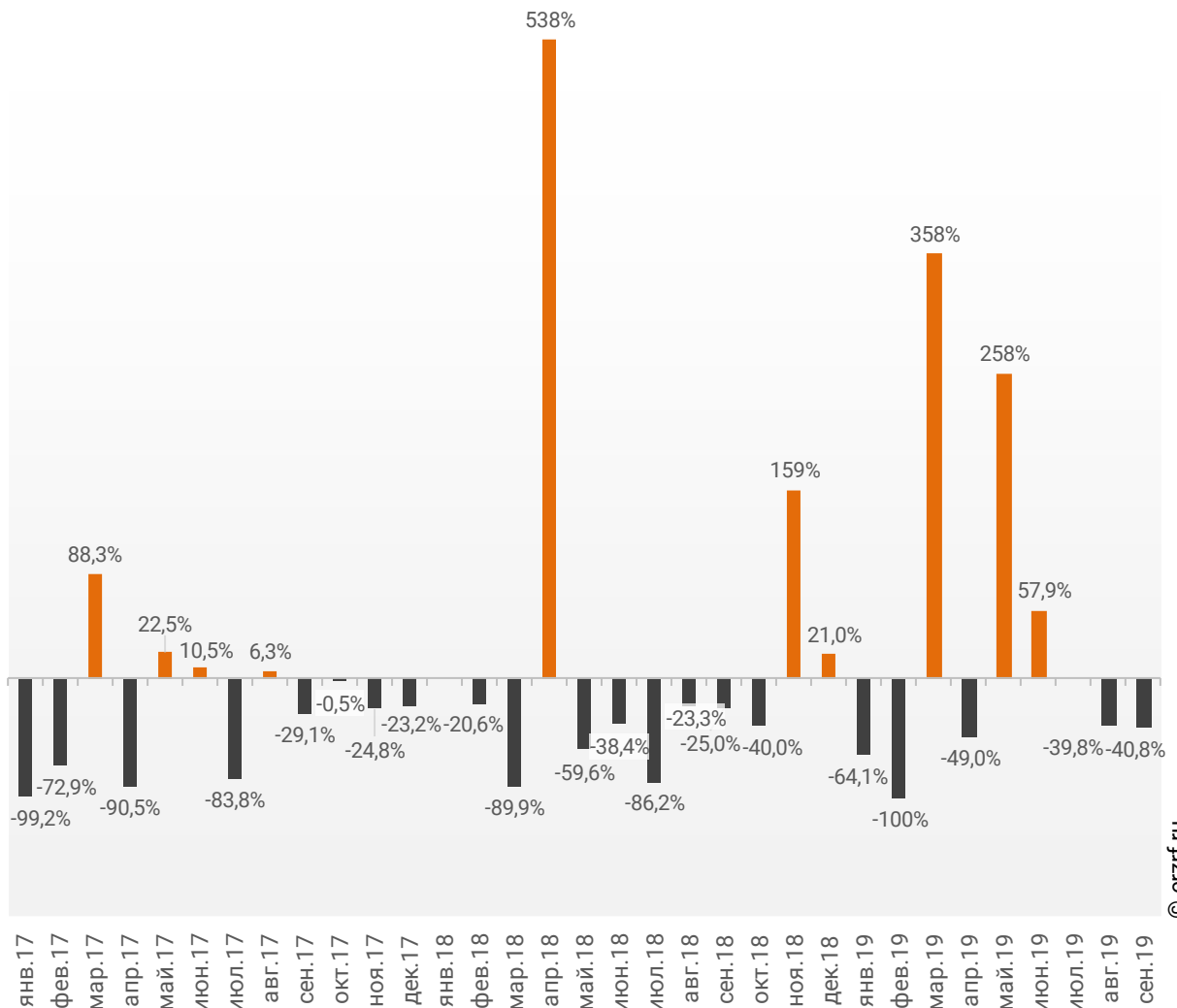
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

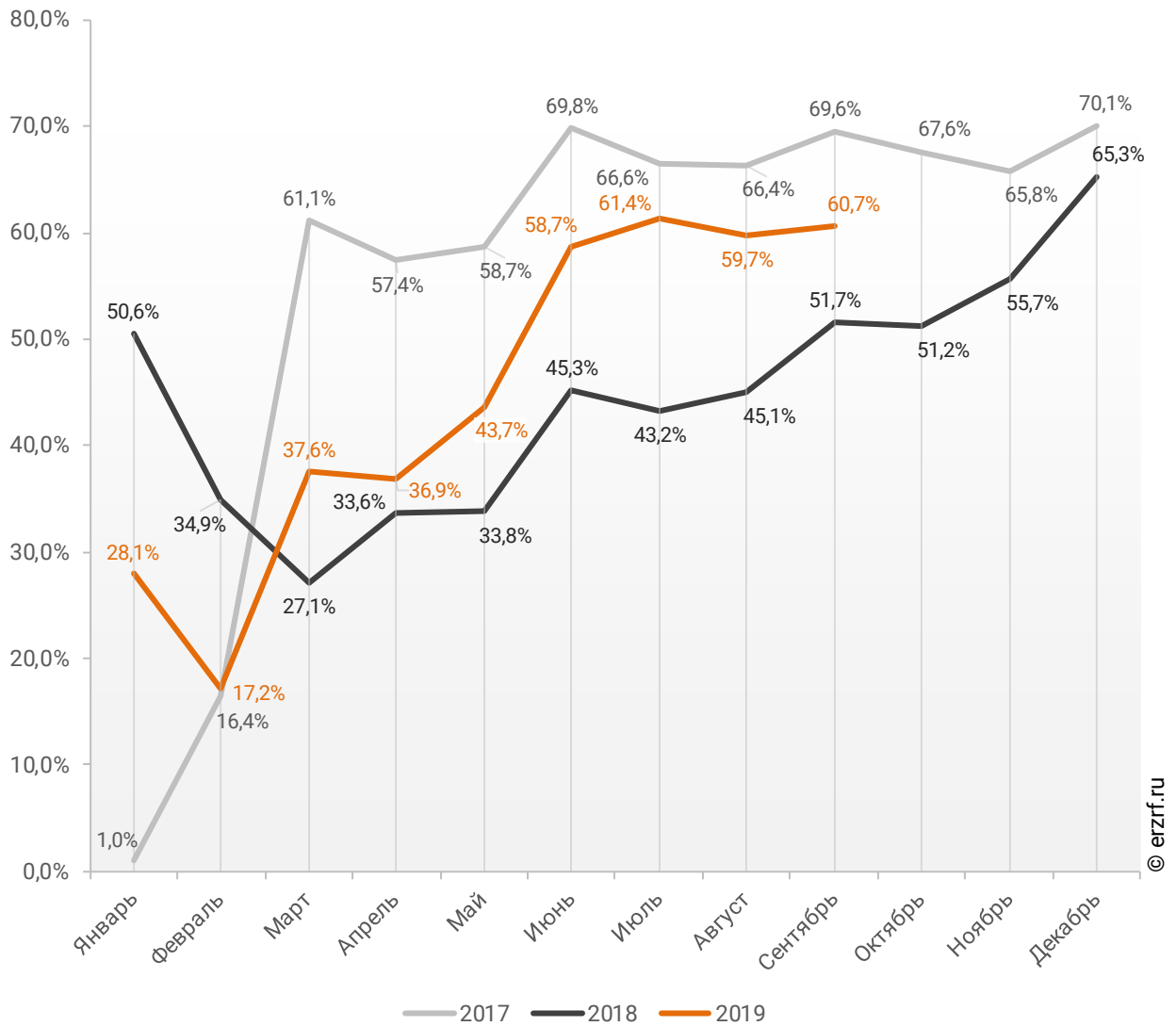


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2019 года Новосибирская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. составила 60,7% против 51,7% за этот же период 2018 г. и 69,6% – за этот же период 2017 г.

График 57

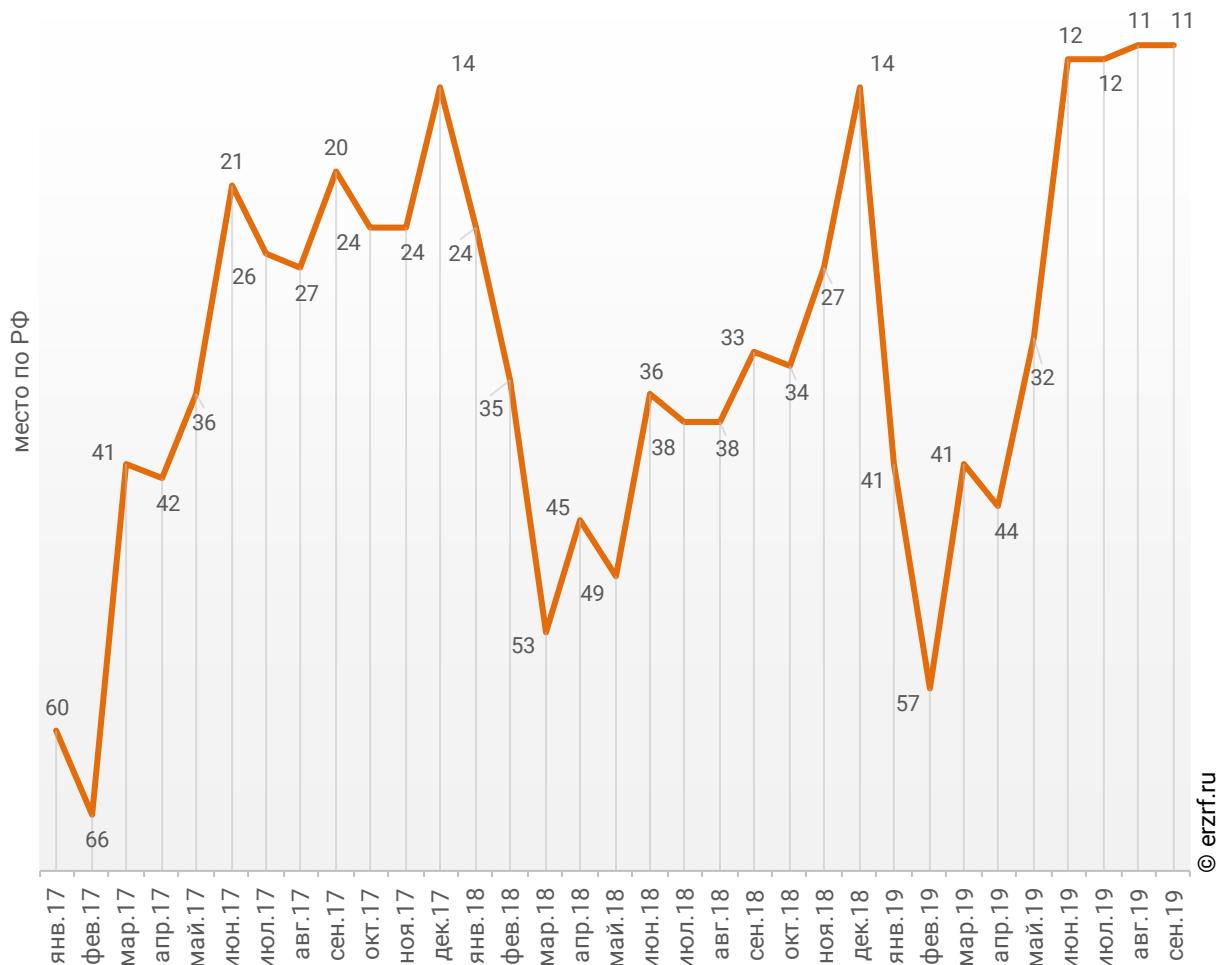
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 67,6%, что на 12,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	РИК	Покровский	2	529	34 140
IV квартал 2019	ГК Союз	Акварельный 2.0	2	610	31 854
IV квартал 2019	B2B-Development	Огни Сибири	1	542	30 273
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	480	27 957
IV квартал 2019	СЖК	Flora&Fauna	10	389	22 549
IV квартал 2019	ГК АКД	Бавария	10	288	21 257
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	3	467	20 762
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	381	17 187
IV квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
IV квартал 2019	Жилищная инициатива	Краснообский	1	238	15 501
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	282	14 179
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	376	13 990
IV квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2019	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	334	12 329
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2019	Брусника	Дунаевский квартал	1	283	11 967
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	2	255	11 880
IV квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	1	249	11 478
IV квартал 2019	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	11 185
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	УК Малахит	Малахит	4	210	10 654
IV квартал 2019	СД	Prime House	1	175	10 572
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2019	СК Эверест-Н	Эверест	1	240	9 287
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 007
IV квартал 2019	ПСХ СРС	Космический	1	142	8 985
IV квартал 2019	ГК ОЛМА	Костычева	1	219	8 760
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	2	192	8 312
IV квартал 2019	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	140	7 942
IV квартал 2019	Дом Солнца	Мандарин	1	152	7 939
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	4	132	7 397
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	6	157	7 084
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	6 963
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
IV квартал 2019	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	95	6 777
IV квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 577
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	144	6 577
IV квартал 2019	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
IV квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
IV квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Весенний	1	104	5 496
IV квартал 2019	ГК Строитель	Традиции	1	115	5 260
IV квартал 2019	ГК ДИСКУС	Мкр. Просторный	1	100	5 225
IV квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 318
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Республиканской	1	95	4 259

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	4 130
IV квартал 2019	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
IV квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	35	3 302
IV квартал 2019	РСК Восток	По ул. Лесосплава	1	72	2 940
IV квартал 2019	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
IV квартал 2019	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 526
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	ЭкоИнвест	Мкр. Ключевой	1	6	1 627
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Tesla Park	1	14	1 532
IV квартал 2019	СК Первый Инвестор	Ёлки	2	24	1 064
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
IV квартал 2019	Каинск-Строй-Сервис	Дом по ул. Песчаная, 3,5	1	9	361
Общий итог			111	13 553	658 049

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
2	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	2 029	81 897
3	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	5	1 492	78 574
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 458	75 786
5	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	11	1 650	72 404
6	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
7	Оазис	Новосибирск	ГК АҚД	5	1 136	70 847
8	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	9	1 227	63 480
9	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
10	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	1 053	56 837
11	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
12	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 305	56 092
13	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	15	921	54 751
14	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	845	53 217
15	Спектр	Кольцово	ГК АҚД	11	752	51 141
16	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 406
17	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	156	870	44 114
18	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	829	43 951
19	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
20	Аквармарин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	3	818	42 186
21	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	41 095
22	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	687	40 408
23	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
24	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
25	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 078

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Мкр Дивногорский	Новосибирск	СЛК	4	831	36 056
27	Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	3	682	36 047
28	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
29	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
30	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	625	33 076
31	История	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
32	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	32 820
33	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
34	Акварельный 2.0	Новосибирск	ГК Союз	2	610	31 854
35	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 414
36	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 362
37	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	30	448	29 800
38	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	3	578	28 511
39	Краснообский	Краснообск	Жилищная инициатива	2	437	28 194
40	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
41	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	11	436	27 314
42	Зоркий	Новосибирск	НН-Строй	2	646	26 806
43	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 436
44	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	25 904
45	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	2	592	25 359
46	Революция	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
47	Дом по ул. Бориса Богаткова	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
48	По ул.Рябиновая	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 607
49	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
50	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	23 961
51	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
52	Дунаевский квартал	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934
53	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
54	По ул. Кирова, 50	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 156

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	22 979
56	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 908
57	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
58	<i>Classic</i>	Новосибирск	СД	1	398	22 280
59	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	14	410	22 005
60	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АҚД	10	288	21 257
61	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	20 970
62	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	27	196	20 699
63	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	12	346	20 664
64	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 641
65	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 993
66	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	414	19 916
67	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	325	19 617
68	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
69	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	2	401	19 305
70	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	602	19 197
71	<i>По ул. Сержанта Коротаева, 5</i>	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
72	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
73	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	2	341	18 494
74	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
75	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	38	354	18 284
76	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
77	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	336	17 486
78	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	381	17 187
79	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 092
80	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
81	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
82	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
83	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	СЗ МКРИСТАЛ	2	287	16 297
84	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	16 138

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
86	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
87	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Каменя	1	264	14 648
88	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	14 444
89	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	12	298	14 262
90	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
91	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
92	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	2	285	13 254
93	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
94	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	237	13 004
95	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
96	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
97	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 446
98	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	249	12 436
99	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
100	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	12 139
101	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	342	12 104
102	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
103	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	223	11 763
104	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
105	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
106	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
107	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
108	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
109	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	2	253	11 328
110	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
111	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
112	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	10 654
113	<i>Prime House</i>	Новосибирск	СД	1	175	10 572
114	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	221	10 130

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
116	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
117	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
118	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
119	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	1	205	9 625
120	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
121	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
122	<i>Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	3	145	9 281
123	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162
124	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 007
125	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	142	8 985
126	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
127	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
128	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
129	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
130	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
131	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
132	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
133	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
134	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
135	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	214	7 405
136	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	128	7 153
137	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
138	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
139	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	1	126	6 661
140	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 577
141	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
143	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
144	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
145	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
146	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
147	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	62	5 433
148	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	100	5 225
149	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	98	5 205
150	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
151	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
152	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
153	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
154	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
155	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 259
156	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	89	4 130
157	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
158	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 302
159	<i>По ул. Лесосплава</i>	Искитим	РСК Восток	1	72	2 940
160	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
161	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
162	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	5	60	2 674
163	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 526
164	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
165	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
166	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	2 138
167	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 627
169	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
170	<i>Дом по ул. Песчаная, 3,5</i>	Куйбышев	Каинск-Строй-Сервис	1	9	361
Общий итог				663	68 799	3 526 640

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	31,9
2	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
3	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
4	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	34,6
5	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	35,4
6	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	35,7
7	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
8	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	38,3
9	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
10	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
11	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
12	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	39,8
13	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	39,9
14	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
15	<i>Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
16	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
17	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
18	<i>Дом по ул. Песчаная, 3,5</i>	Куйбышев	Каинск-Строй-Сервис	40,1
19	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
20	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
21	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,4
22	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
23	<i>По ул. Сержанта Коротаева, 5</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7
24	<i>По ул. Лесосплава</i>	Искитим	РСК Восток	40,8
25	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	41,5
26	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
28	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
29	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	42,8
30	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,0
31	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	43,4
32	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
33	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,9
34	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
35	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
36	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	44,6
37	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,6
38	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,8
39	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
40	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	45,1
41	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
42	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	45,7
43	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
44	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	46,0
45	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
46	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	46,4
47	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	46,4
48	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	46,5
49	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
50	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
51	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
52	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	47,0
53	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,2
54	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,4
55	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
56	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	47,9
58	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
59	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	48,1
60	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	48,1
61	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	48,1
62	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
63	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
64	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	48,8
65	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
66	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
67	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	49,3
68	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
69	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,5
70	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
71	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
72	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	49,9
73	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
74	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
75	<i>Черёмушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
76	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	50,7
77	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	50,7
78	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
79	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
80	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	51,6
81	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
82	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	51,6
83	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,7
84	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
85	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,0
86	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,0
87	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	52,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
89	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
90	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,3
91	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	52,6
92	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
93	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
94	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	52,7
95	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,7
96	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
97	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	52,9
98	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
99	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
100	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,9
101	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	53,0
102	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	53,1
103	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
104	<i>По ул.Рябиновая</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
105	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	53,7
106	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
107	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	54,0
108	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	54,2
109	<i>Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
110	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
111	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	54,9
112	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
113	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	55,0
114	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
115	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
116	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
117	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
118	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5
120	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
121	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	55,7
122	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
123	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
124	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	55,9
125	<i>Classic</i>	Новосибирск	СД	56,0
126	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	56,6
127	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	СЗ МКРИСТАЛ	56,8
128	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
129	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6
130	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,7
131	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
132	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	58,8
133	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	59,4
134	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	59,6
135	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	59,7
136	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
137	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
138	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
139	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	60,4
140	<i>Prime House</i>	Новосибирск	СД	60,4
141	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	60,6
142	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
143	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
144	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
145	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	62,4
146	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	62,6
147	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
148	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	63,0
149	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	63,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	64,0
151	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	64,5
152	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
153	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
154	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
155	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,5
156	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	68,0
157	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	73,8
158	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	74,8
159	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
160	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
161	<i>По ул. Кирова, 50</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,3
162	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
163	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	87,6
164	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	89,1
165	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
166	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	94,3
167	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
168	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	105,6
169	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
170	<i>Мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	271,2
Общий итог				51,3