

ТОП ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Свердловская область

октябрь 2019

Оглавление

1. Методология исследования.....	3
2. Особенности проекта	4
3. Результаты исследования.....	5
3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Свердловской области.....	5
3.2. Сегментное ранжирование жилых комплексов Свердловской области по типу этажности.....	7
3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Свердловской области по территориям	9
3.4. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов в Свердловской области	11
3.5. Направления, в которых идет наиболее активное улучшение потребительских качеств жилых комплексов в Свердловской области	13
3.6. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Свердловской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России.....	16
3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов	18
Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов	19
Приложение 2. ТОП жилых комплексов Свердловской области	24
Приложение 3. ТОП жилых комплексов Свердловской области: малоэтажные дома	33
Приложение 4. ТОП жилых комплексов Свердловской области: среднеэтажные дома .	33
Приложение 5. ТОП жилых комплексов Свердловской области: многоэтажные дома...	34
Приложение 6. ТОП жилых комплексов Свердловской области: дома повышенной этажности.....	37
Приложение 7. ТОП жилых комплексов Свердловской области: высотные дома	38
Приложение 8. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Екатеринбург.....	41
Приложение 9. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Верхняя Пышма.....	48
Приложение 10. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Первоуральск	49
Приложение 11. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Среднеуральск	49
Приложение 12. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Заречный	49

Источники информации

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- иные открытые источники.

Обработка информации, использованной для исследования, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Методология исследования

В процессе исследования проведена оценка потребительских качеств 136 жилых комплексов, строящихся и построенных в 2019 году на территории Свердловской области. Оценивались только жилые комплексы, в которых застройщики продают новостройки.

Оценка жилых комплексов проведена по 106 параметрам, отражающим потребительские характеристики жилья. Перечень параметров приведен в приложении 1.

В процессе исследования в отношении каждого жилого комплекса выявлено значение каждого из 106 параметров оценки. Каждому значению соответствует определенное количество баллов. Например, значение «Есть» для параметра «Лифт в паркинг» имеет 1 балл, а «Нет» – 0 баллов. В результате каждый жилой комплекс набирает определенное суммарное количество баллов по всем параметрам. Чем больше баллов набирает жилой комплекс, тем выше его позиция в ТОП жилых комплексов по ранжированию.

Авторы исследования полагают, что застройщик является самым заинтересованным лицом в максимально полном описании на своем сайте преимуществ жилого комплекса. Если застройщик на собственном сайте не дает описание преимуществ жилого комплекса (например, не указывает, что он планирует построить велодорожку), то по умолчанию это означает, что таких преимуществ у жилого комплекса нет.

В процессе исследования проведена сверка параметров жилых комплексов со всеми застройщиками, обратившимися к авторам исследования после опубликования на сайте ЕРЗ.РФ ТОП жилых комплексов Свердловской области в тестовом режиме в сентябре 2019 года.

Подробное описание методологии исследования приведено по [ссылке](#).

2. Особенности проекта

Проект «ТОП жилых комплексов» имеет следующие особенности:

- полный охват всех жилых комплексов, а не только подавших заявку на участие в конкурсе;
- абсолютная публичность. В открытом доступе размещены оценки каждого параметра каждого жилого комплекса;
- возможность сравнения жилых комплексов между собой по всем параметрам;
- ежемесячная актуализация ТОП по результатам выявления новых жилых комплексов, сверки результатов оценки с застройщиками;
- учет выполнения обещаний застройщиком после ввода объектов в эксплуатацию (баллы умножаются на коэффициент выполнения обещаний);
- ежегодное совершенствование методологии на основании решения Совета маркетологов лучших жилых комплексов по регионам;
- единая методология для всей Российской Федерации.

3. Результаты исследования

3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Свердловской области

В результате исследования все жилые комплексы Свердловской области ранжированы по потребительским качествам (приложение 2).

Первое место в ТОП жилых комплексов Свердловской области занял ЖК «Макаровский квартал» (УГМК-Застройщик) с количеством набранных баллов – 114.



На втором месте – ЖК Clever Park (Acons Group, 98 баллов).



На третьем месте – **ЖК Екатерининский парк** (ГК ТЭН, 97 баллов).



3.2. Сегментное ранжирование жилых комплексов Свердловской области по типу этажности

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Свердловской области по типу этажности (приложения 3, 4, 5, 6, 7):

- ✓ малоэтажные дома;
- ✓ среднеэтажные дома;
- ✓ многоэтажные дома;
- ✓ дома повышенной этажности;
- ✓ высотные дома.

В сегменте «малоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Мечта](#) (Градстрой) с оценкой 39 баллов.

В сегменте «среднеэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Мичуринский](#) (Группа ЛСР) с оценкой 48 баллов.



В сегменте «многоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Александровский сад](#) (Холдинг Форум-групп) с оценкой 93 балла.



В сегменте «дома повышенной этажности» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Clever Park](#) (Acons Group) с оценкой 98 баллов.

В сегменте «высотные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Макаровский квартал](#) (УГМК-Застройщик) с оценкой 114 баллов.

3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Свердловской области по территориям

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов по территориям (приложения 8, 9, 10, 11, 12):

- ✓ Екатеринбург
- ✓ Верхняя Пышма
- ✓ Первоуральск
- ✓ Среднеуральск
- ✓ Заречный

В сегменте «Екатеринбург» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Макаровский квартал (УГМК-Застройщик) с оценкой 114 баллов.

В сегменте «Верхняя Пышма» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Мкр. Центральный (АСЦ Правобережный) с оценкой 68 баллов.



В сегменте «Первоуральск» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Дом по ул. Папанинцев](#) (ИННОГРУПП) с оценкой 49 баллов.

В сегменте «Среднеуральск» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Пихтовый NEW](#) (Атомстройкомплекс) с оценкой 48 баллов.



В сегменте «Заречный» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Облака](#) (МТК) с оценкой 47 баллов.

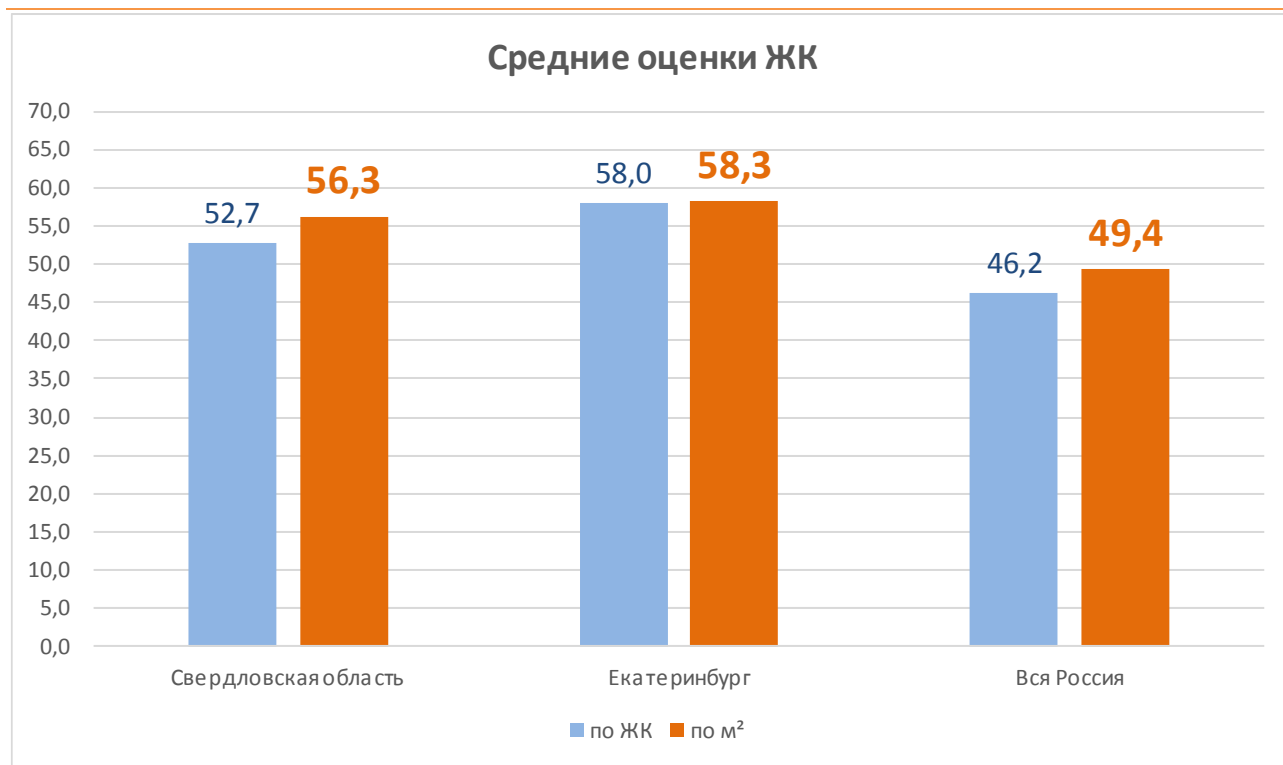


3.4. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов в Свердловской области

Средняя оценка жилых комплексов Свердловской области составляет 52,7 балла при расчете среднего по ЖК или 56,3 балла при расчете средневзвешенного по площади. Разница означает, что высокая оценка характерна в первую очередь для крупных ЖК.

В Екатеринбурге средняя оценка ЖК выше, чем в среднем по Свердловской области: 58,0 баллов при расчете по ЖК и 58,3 баллов при расчете по площади.

Гистограмма 1



Средняя оценка по РФ составляет 46,2 балла в среднем по ЖК или 49,4 балла как средневзвешенное по площади.

Таким образом жилые комплексы Свердловской области и Екатеринбурга заметно лучше среднего по РФ.

При этом начиная с 2016 года наблюдается рост средней оценки ЖК. Так для жилых комплексов, в которых первое разрешение на строительство было выдано в 2016 году, средняя оценка составляет 47,4 балла, для ЖК, для начатых в 2017 году – уже 54 балла, в 2018 – 57,1 балла (Гистограмма 2).

Жилые комплексы с первым разрешением на строительство от 2019 года имеют среднюю оценку 67,7 балла. Это на 7 баллов больше, чем у ЖК, первое разрешение на строительство в которых было выдано в 2015 году и ранее.

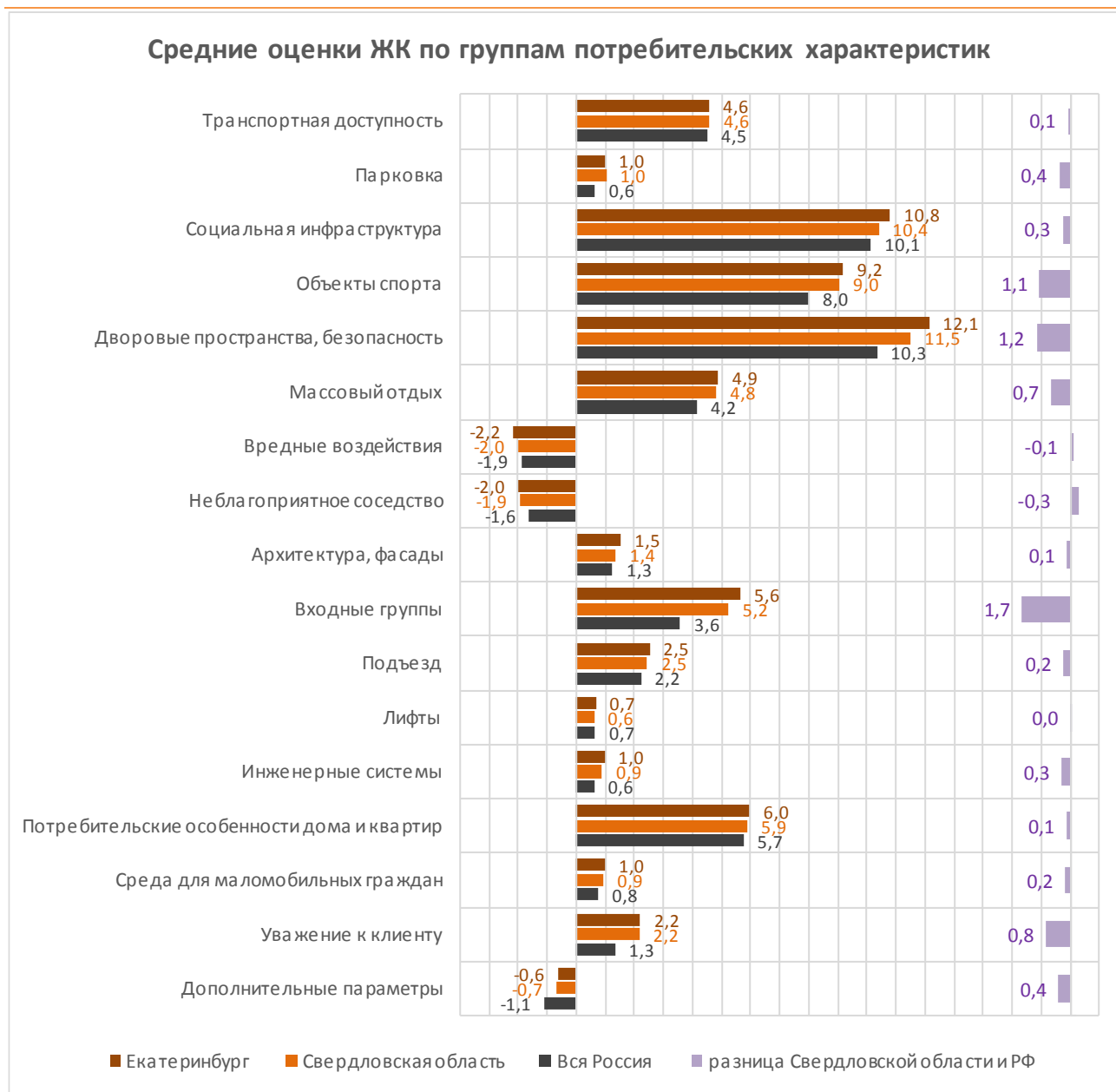
Гистограмма 2



3.5. Направления, в которых идет наиболее активное улучшение потребительских качеств жилых комплексов в Свердловской области

Сравнение средних оценок жилых комплексов по группам потребительских характеристик приведено на гистограмме 3.

Гистограмма 3



Разница между средними оценками жилых комплексов Свердловской области (56,3 балла) и РФ в целом (49,4 балла) составляет 7,1 балла. Наибольший вклад в эту разницу вносят следующие группы потребительских характеристик:

1. Входные группы (разница 1,7 балла)

Средняя оценка по РФ – 3,6 балла, в Свердловской области – 5,2 балла (отдельно в Екатеринбурге – 5,6 балла).

Самую большую разницу в этой группе вносит «Индивидуальный дизайн входных групп» (0,42 балла). В Свердловской области такое преимущество имеют 52% жилых комплексов (в Екатеринбурге – 65%), в то время как в целом по РФ только 35%.

«Подъезд на уровне тротуара» дают разницу 0,32 балла. Они есть в 54% жилых комплексов Свердловской области (66% в Екатеринбурге) и 44% жилых комплексов во всей РФ.

«Сквозные подъезды» (разница 0,26) имеют 37% жилых комплексов Свердловской области (46% в Екатеринбурге) и только 15% жилых комплексов по РФ в целом.

2. Дворовые пространства, безопасность (разница 1,2 балла)

Средняя оценка по РФ – 10,3 балла, в Свердловской области – 11,5 балла (отдельно в Екатеринбурге – 12,1 балла).

В первую очередь это «Двор без машин» (разница 0,42 балла). В Свердловской области таких жилых комплексов 54% (в Екатеринбурге – 66%), в целом по РФ – 35%.

Вторая по значимости в группе – «Централизованная охрана» (разница 0,42 балла). Она есть в 43% жилых комплексов Свердловской области (52% в Екатеринбурге) и 33% жилых комплексов по всей РФ.

«Огороженная территория» (разница 0,32 балла) есть в 47% жилых комплексов Свердловской области (52% в Екатеринбурге) и в 43% жилых комплексов по всей РФ.

3. Объекты спорта (разница 1,1 балла)

Средняя оценка по РФ – 8,0 балла, в Свердловской области – 9,0 балла (отдельно в Екатеринбурге – 9,2 балла).

Наличие в шаговой доступности от жилого комплекса хоккейных площадок (разница 0,40 балла) предлагают 70% жилых комплексов Свердловской области (73% в Екатеринбурге) и только 58% жилых комплексов по РФ в целом.

Велодорожки (разница 0,32 балла) есть не далеко от 41% ЖК Свердловской области (49% в Екатеринбурге) и 26% в целом по РФ.

Бассейн (разница 0,18 балла) в шаговой доступности есть у 73% ЖК в Свердловской области (82% в Екатеринбурге) и 68% в целом по РФ.

3.6. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Свердловской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России

Проведено сравнение по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Свердловской области **ЖК «Макаровский квартал»** (УГМК-Застройщик) с лучшими жилыми комплексами Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, Новосибирска, Тюмени.

Таблица 2

Категория	ЖК ЗИЛАРТ Группа ЛСР №2 в РФ г. Москва	ЖК Макаровский квартал УГМК-Застройщик №104 в РФ г. Екатеринбург	ЖК Европейский квартал Брусника №27 в РФ г. Тюмень	ЖК Эволюция ГК Стрижи №192 в РФ г. Новосибирск	ЖК Сердце города Талан №63 в РФ г. Набережные Челны	ЖК BOTANICA Группа Эталон №13 в РФ г. Санкт-Петербург
Сравнение	Количество баллов 113	Количество баллов 114	Количество баллов 101	Количество баллов 97	Количество баллов 95	Количество баллов 94
Транспортная доступность	12	11	5	3	7	10
Парковка	2	4	4	6	3	1
Социальная инфраструктура	15	20	18	20	13	18
Объекты спорта	11	12	11	12	10	11
Дворовые пространства, безопасность	24	21	18	19	22	17
Массовый отдых	7	8	4	6	5	8
Вредные воздействия	0	-2	0	0	0	-5
Неблагоприятное соседство	0	-2	-3	-1	-1	-2
Архитектура, фасады	11	5	6	5	6	4
Входные группы	10	11	10	7	9	9
Подъезд	3	5	5	3	4	4
Лифты	4	2	1	2	3	2
Инженерные системы	2	2	3	5	2	1
Потребительские особенности дома и квартир	11	12	13	7	9	13
Среда для маломобильных граждан	1	1	2	1	3	1
Уважение к клиенту	2	4	4	2	0	2

ЖК «Макаровский квартал» занимает второе место по РФ и проигрывает только один балл лучшему жилому комплексу России ЖК ЗИЛАРТ, г.Москва от Группы ЛСР.

При этом в 6 группах потребительских качеств ЖК «Макаровский квартал» имеет лучшие оценки среди сравниваемых ЖК:

- ✓ Социальная инфраструктура (20 баллов)
- ✓ Объекты спорта (12 баллов)
- ✓ Входные группы (11 баллов)
- ✓ Массовый отдых (8 баллов)
- ✓ Подъезд (5 баллов)
- ✓ Уважение к клиенту (4 балла)

Не максимальный, но высокий балл ЖК «Макаровский квартал» имеет в следующих группах:

- ✓ Транспортная доступность (11 баллов; максимум – 12 баллов у ЖК ЗИЛАРТ, г. Москва от Группы ЛСР)
- ✓ Парковка (4 балла, максимум – 6 баллов ЖК Эволюция, г. Новосибирск от ГК Стрижи)
- ✓ Дворовые пространства (21 балл, максимум – 24 балла у ЖК ЗИЛАРТ, г. Москва от Группы ЛСР)
- ✓ Потребительские особенности дома и квартир (12 баллов, максимум – 13 баллов у ЖК Европейский квартал, г. Тюмень от Брусники и ЖК BOTANICA, г. Санкт-Петербург от Группы Эталон)

3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов

ТОП-25 регионов РФ по средней оценке потребительских качеств жилых комплексов представлен в таблице 3.

Первое место занимает Москва со средней оценкой 60,1 балла (взвешенной по площади жилых единиц). На втором месте Удмуртская Республика (57,0 баллов). Свердловская область – третья с оценкой 56,3 балла.

Таблица 3

№	Регион	Оценено ЖК ¹	Средняя оценка ЖК региона	
			по ЖК	по м ²
1	г. Москва	309	61,6	60,1
2	Удмуртская Республика	52	52,7	57,0
3	Свердловская область	136	52,7	56,3
4	Тюменская область	61	47,2	53,4
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24	46,5	52,6
6	Новосибирская область	155	49,6	51,1
7	Тверская область	46	44,8	49,6
8	г. Санкт-Петербург	277	51,6	49,4
9	Республика Татарстан (Татарстан)	91	45,7	49,2
10	Рязанская область	87	46,4	48,8
11	Московская область	297	40,0	48,4
12	Чувашская Республика-Чувашия	35	42,8	48,2
13	Калининградская область	75	45,1	46,7
14	Кемеровская область	28	38,7	46,4
15	Самарская область	69	40,6	45,7
16	Нижегородская область	72	43,2	45,6
17	Новгородская область	11	45,4	45,4
18	Республика Крым	36	40,5	45,2
19	Ульяновская область	32	39,7	44,5
20	Кировская область	41	46,9	44,5
21	Пермский край	58	43,7	44,4
22	Республика Башкортостан	136	38,2	44,0
23	Воронежская область	87	40,7	43,1
24	г. Севастополь	18	40,3	41,1
25	Ленинградская область	113	33,8	39,5

¹ Оценка жилых комплексов закончена для 28 регионов, еще в 24 регионах оценка жилых комплексов продолжается. Всего оценено более 2600 ЖК.

Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов

Транспортная доступность

- 1 Автомобильная доступность новостройки от центра города в вечерний час пик
- 2 Наличие в шаговой доступности метро
- 3 Наличие в шаговой доступности станции электропоезда
- 4 Наличие в шаговой доступности разнообразия общественного транспорта
- 5 Наличие строящейся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, которые значительно улучшат транспортную доступность
- 6 Наличие работ по расширению дороги, что значительно улучшит транспортную доступность

Парковка

- 7 Количество бесплатных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 8 Количество платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 9 Лифт спускается в подземную парковку
- 10 Зарядка для электромобилей

Социальная инфраструктура

- 11 Обеспеченность детскими садами в шаговой доступности
- 12 Обеспеченность школами в шаговой доступности
- 13 Обеспеченность поликлиникой в шаговой доступности
- 14 Наличие офиса врача общей практики
- 15 В районе есть высшее учебное заведение
- 16 В районе есть больницы
- 17 Обеспеченность продуктами магазинами в шаговой доступности
- 18 В районе есть крупный торговый центр

Объекты спорта

- 19 Обеспеченность фитнес центрами в шаговой доступности
- 20 Велодорожка в шаговой доступности
- 21 Бассейн в шаговой доступности
- 22 Хоккейная площадка в шаговой доступности
- 23 Футбольное поле в шаговой доступности
- 24 Баскетбольная площадка в шаговой доступности

Дворовые пространства, безопасность

- 25 Детская площадка с усовершенствованным покрытием
- 26 Двор на эксплуатируемой кровле
- 27 Двор без машин
- 28 Пешеходная улица внутри жилого комплекса
- 29 Велопарковка
- 30 Дворовая спортплощадка workout
- 31 Малые архитектурные формы
- 32 Деление дворового пространства по возрастным зонам
- 33 Огороженная территория
- 34 Видеонаблюдение во дворе
- 35 Наличие КПП или пункта охраны
- 36 Наличие единой службы консьержа
- 37 Наличие консьержа в каждом подъезде
- 38 Вход в подъезд по смарт картам
- 39 Дворовой интернет
- 40 Заглубляемые в землю контейнеры для мусора

Массовый отдых

- 41 Парк в шаговой доступности
- 42 Лес в шаговой доступности
- 43 Водоем в шаговой доступности
- 44 Благоустроенная набережная в шаговой доступности
- 45 Театры, музеи в шаговой доступности

Вредные воздействия

- 46 Строительство ведется на месте загрязненных почв
- 47 В непосредственной близости находится источник шума (аэропорт, железная дорога, др.)
- 48 В непосредственной близости находится источник вибрации
- 49 В непосредственной близости находится источник магнитных полей
- 50 В непосредственной близости находится источник радиационного воздействия
- 51 В непосредственной близости находится источник загрязнения воздуха, неприятного запаха
- 52 В близости 150 метров имеется АЗС
- 53 В непосредственной близости находится источник загрязнения воды

Неблагоприятное соседство

- 54 Кладбище
- 55 СИЗО/тюрьма
- 56 Психдиспансер
- 57 Наркобольница
- 58 Пустыри

Архитектура, фасады

- 59 Разновысотные дома
- 60 Авторская архитектура
- 61 Индивидуальный проект каждого дома
- 62 Наличие элементов декора на фасаде
- 63 Витринное остекление фасадов первых этажей
- 64 Улучшенная облицовка фасада

Входные группы

- 65 Индивидуальный дизайн входных групп
- 66 Вход в подъезд на уровне тротуара
- 67 Сквозные подъезды
- 68 Прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью
- 69 Наличие места хранения колясок
- 70 Наличие места хранения велосипедов
- 71 Наличие лапомойки
- 72 В тамбуре подъезда грязезащитное покрытие, утопающее в полу
- 73 Высота первого этажа от 3,5 метров
- 74 Пластиковый профиль входной двери

Подъезд

- 75 Подъездные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 76 Энергосберегающие лампы
- 77 Датчики движения на этажах
- 78 Покрытие пола из улучшенного материала
- 79 Материал покрытия стен МОП

Лифты

- 80 Качество большинства лифтов
- 81 Грузовые лифты (грузоподъемность от 1150 кг., габариты от 2,1×1,6×2,5 м) в большинстве подъездов
- 82 Количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов

Инженерные системы

- 83 Система отопления
- 84 Выбор интернет операторов
- 85 Видеодомофонная связь
- 86 Разводка коммуникаций отопления

Потребительские особенности дома и квартир

- 87 Количество квартир на этаже в большинстве подъездов
- 88 Отделка большинства квартир
- 89 Возможность приобретения кладовых
- 90 Квартиры с террасами
- 91 Смарт планировки (европланировки)
- 92 Высота потолков квартир
- 93 Корзина под кондиционеры
- 94 Большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола)
- 95 Квартирные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 96 Панорамные виды
- 97 Обустройство лоджий (балконов)
- 98 Глубина лоджий (балконов) от 1,2 м

Среда для маломобильных граждан

- 99 Просторные входные группы
- 100 Наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.
- 101 Пешеходные пути оборудованы тактильной плиткой и тактильными направляющими

Уважение к клиенту

- 102 Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы)
- 103 Наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры
- 104 Наличие на сайте планировок каждой квартиры

Прочее

- 105 Статус жилых единиц (квартиры/апартаменты)
- 106 Комплексность строительства (комплексная/точечная)

Приложение 2. ТОП жилых комплексов Свердловской области

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
1	ЖК Макаровский квартал	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, наб.Олимпийская	114	бизнес	высотные дома	УГМК-Застройщик	2
2	ЖК Clever Park	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Ткачей	98	комфорт	дома повышенной этажности	Acons Group	16
3	ЖК Екатерининский парк	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	97	бизнес	высотные дома	ГК ТЭН	17
4	ЖК Александровский сад	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Степана Разина	93	бизнес	многоэтажные дома	Холдинг Форум-групп	24
5	ЖК Мельница	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	90	комфорт	высотные дома	Prospect Group	33
6	ЖК Форум Сити	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шейнкмана	90	бизнес	многоэтажные дома	Холдинг Форум-групп	33
7	ЖК Да Винчи	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пер.Красный	88	бизнес	многоэтажные дома	СМУ-3	42
8	ЖК Нагорный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Владимира Мельникова	87	бизнес	высотные дома	УГМК-Застройщик	46
9	ЖК Ленина 8 (L VIII)	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Ленина	85	элитный	дома повышенной этажности	PRINZIP	54
10	ЖК Армада	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Розы Люксембург	84	комфорт	многоэтажные дома	Стройкомплекс	59
11	ЖК Современник	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Раевского	81	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк	81
12	ЖК Чемпион Парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Машинная	81	бизнес	высотные дома	Атомстройкомплекс	81
13	ЖК Академический	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Павла Шаманова	80	комфорт	многоэтажные дома	ГК КОРТРОС	92
14	ЖК РИО	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Евгения Савкова	80	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк	92

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
15	ЖК Южные кварталы	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шаумяна	77	комфорт	многоэтажные дома	Брусника	122
16	ЖК Бриз	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Ирбитская	76	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс	136
17	ЖК Базилик	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Педагогическая	74	комфорт	высотные дома	ГК Виктория	166
18	ЖК Цветной бульвар	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн Пионерский, ул.Блюхера	73	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР	176
19	ЖК Гольфстрим	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Машинная	72	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент	186
20	ЖК Седьмое небо	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Гурзуфская	72	комфорт	высотные дома	ГК Астра	186
21	ЖК Основа	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Омская	71	комфорт	высотные дома	Фортис	200
22	ЖК Art. Город-парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс	230
23	ЖК Геометрия	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Восточная	70	комфорт	многоэтажные дома	ГК ТЭН	230
24	ЖК Кандинский Хаус	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Энгельса	70	элитный	дома повышенной этажности	Брусника	230
25	ЖК Квартал Федерация	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, Степана Разина	70	элитный	дома повышенной этажности	Prospect Group	230
26	ЖК Луч	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Солнечная	70	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН	230
27	ЖК Ньютон парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	высотные дома	PRINZIP	230
28	ЖК Первомайская, 60	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Первомайская	70	бизнес	высотные дома	PRINZIP	230
29	ЖК Демидовский	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Шефская	69	комфорт	высотные дома	БиГранД	258
30	ЖК Сказка	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Новгородцевой	69	комфорт	дома повышенной этажности	ГК ТЭН	258

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
31	ЖК Близкий	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, квартал 26, пр-кт Академика Сахарова	68	комфорт	многоэтажные дома	ГК КОРТРОС	285
32	ЖК Евразия	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Николая Островского	68	комфорт	высотные дома	ГК Активстройсервис	285
33	ЖК Мкр. Центральный	г.Верхняя Пышма, мрн Центральный, ул.Кривоусова	68	комфорт	многоэтажные дома	АСЦ Правобережный	285
34	ЖК Ривьера	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Горького	67	элитный	многоэтажные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	306
35	ЖК NOVA Park	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Широкая речка, ул.Хрустальногорская	66	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс	338
36	ЖК Аксиома	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Амундсена	66	комфорт	многоэтажные дома	НКС-Девелопмент	338
37	ЖК Белый парус	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Татищева	66	комфорт	высотные дома	ГК Астра	338
38	ЖК Миллениум	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Громова	65	комфорт	высотные дома	Корпорация Ваш дом	367
39	ЖК Монблан	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	65	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк	367
40	ЖК ITower	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Белинского	64	бизнес	высотные дома	Атлас Девелопмент	399
41	ЖК Еланский Дворик	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Чайковского	64	комфорт	многоэтажные дома	СТРОЙКОМ	399
42	ЖК Клубный дом Родонитовый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	64	комфорт	высотные дома	ГК СКОН	399
43	ЖК Малевич	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маяковского	63	комфорт	высотные дома	PRINZIP	432
44	ЖК Парк Каменные Палатки	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн СНТ Политехникум, ул.Владимира Высоцкого	63	комфорт	высотные дома	ГК Астра	432
45	ЖК Клубный дом на Ленина	г.Екатеринбург, р-н Кировский, пр-кт Ленина	62	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент	467

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
46	ЖК Просторы	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Водоемная	62	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс	467
47	ЖК Флагман	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Репина	62	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР	467
48	ЖК Юность	г.Верхняя Пышма, ул.Октябрьская	62	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Астра	467
49	ЖК Изумрудный бор	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Космонавтов	60	комфорт	высотные дома	УГМК-Застройщик	543
50	ЖК Ботанический сад	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	59	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН	581
51	ЖК Шишимская горка	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Гастелло	59	комфорт	многоэтажные дома	Брусника	581
52	ЖК Московский квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Волгоградская	58	комфорт	высотные дома	Земельный ресурс	621
53	ЖК Родник	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Академика Постовского	58	эконом	высотные дома	ГК СКОН	621
54	ЖК Даниловский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Данилы Зверева	57	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент	658
55	ЖК Меридиан	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Верхнеуфалейская	57	эконом	многоэтажные дома	Группа ЛСР	658
56	ЖК Новая Ботаника	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	57	комфорт	высотные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	658
57	ЖК Уральский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Памирская	57	комфорт	высотные дома	ГК Эфес	658
58	ЖК MART	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Большакова	56	комфорт	высотные дома	ГК Астра	711
59	ЖК На Тенистой	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Тенистая	56	комфорт	многоэтажные дома	ГК Астра	711
60	ЖК Сказы Бажова на набережной Щербакова	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	56	комфорт	многоэтажные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	711

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
61	ЖК Дом на Опалихинской	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Опалихинская	55	комфорт	многоэтажные дома	Корпорация Маяк	741
62	ЖК По ул. Александра Козицына	г.Верхняя Пышма, ул.Александра Козицына	55	комфорт	многоэтажные дома	ГК Астра	741
63	ЖК Северное сияние	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Калинина	55	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс	741
64	ЖК Квартал Татлин	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Готвальда	54	комфорт	высотные дома	PRINZIP	782
65	ЖК Культура	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Советская	54	комфорт	многоэтажные дома	Дом творчества	782
66	ЖК Парковый квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фурманова	53	комфорт	высотные дома	PRINZIP	832
67	ЖК Рассветный	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Рассветная	53	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР	832
68	ЖК Солнечный	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.2-я Новосибирская	53	комфорт	многоэтажные дома	Синара-Девелопмент	832
69	ЖК Янтарная долина	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	53	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Стройтэк	832
70	ЖК Квартет	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маневровая	52	эконом	дома повышенной этажности	Концерн ЮИТ	882
71	ЖК Комсомольская, 67	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Комсомольская	52	эконом	многоэтажные дома	ДК Первостроитель	882
72	ЖК Стрелки	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Стрелочников	50	эконом	высотные дома	ГК СКОН	991
73	ЖК Дом по ул. Папанинцев	г.Первоуральск, ул.Папанинцев	49	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП	1055
74	ЖК Классика	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пер.Симбирский	49	эконом	многоэтажные дома	Концерн ЮИТ	1055

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
75	ЖК Суходольский квартал	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Суходольская	49	комфорт	многоэтажные дома	Брусника	1055
76	ЖК Успенский	г.Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	49	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Активстройсервис	1055
77	ЖК Вернисаж	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Куйбышева	48	бизнес	высотные дома	ГК Стройтэк	1121
78	ЖК Мичуринский	г.Екатеринбург, р-н Широкая речка	48	комфорт	среднеэтажные дома	Группа ЛСР	1121
79	ЖК Петровский	г.Верхняя Пышма, ул.Петрова	48	комфорт	многоэтажные дома	Элит-ГРУПП	1121
80	ЖК Пихтовый NEW	г.Среднеуральск, мрн Пихтовый, ул.Кооперативная	48	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс	1121
81	ЖК Русь	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	48	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН	1121
82	ЖК Счастье	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фрунзе-Цвиллинга	48	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк	1121
83	ЖК Облака	г.Заречный, ул.Ленина	47	комфорт	многоэтажные дома	МТК	1172
84	ЖК Дом на бульваре	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крылова	46	бизнес	многоэтажные дома	НКС-Девелопмент	1234
85	ЖК Сириус	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, пер.Широкий	46	комфорт	высотные дома	ССК	1234
86	ЖК Восход	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.40-летия Комсомола	45	эконом	дома повышенной этажности	Группа ЛСР	1300
87	ЖК Гринвуд	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Прониной	45	комфорт	среднеэтажные дома	МФ АЛЬТА	1300
88	ЖК Навигатор	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Миасская	45	эконом	высотные дома	СК СОЮЗ	1300
89	ЖК Рифей	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	45	эконом	многоэтажные дома	Концерн ЮИТ	1300
90	ЖК Рощинский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Рощинская	45	эконом	дома повышенной этажности	Корпорация Маяк	1300
91	ЖК Рябиновый	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Академический	45	комфорт	многоэтажные дома	ГК КомСтрин	1300
92	ЖК Самоцветы	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Футбольная	44	комфорт	многоэтажные дома	Тургаз	1361

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
93	ЖК Первый Николаевский	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.3-го Интернационала	43	комфорт	высотные дома	PRINZIP	1419
94	ЖК Исетский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	42	комфорт	высотные дома	ГК Эфес	1467
95	ЖК На Родонитовой	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Родонитовая	42	эконом	многоэтажные дома	БИГ	1467
96	ЖК Чехов	г.Верхняя Пышма, ул.Огнеупорщиков	41	комфорт	дома повышенной этажности	СК MARKET СЕРВИС	1527
97	ЖК Космонавтов 11	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пр-кт Космонавтов	40	комфорт	высотные дома	Группа ПИК	1590
98	ЖК Оазис	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Старых Большевиков	40	эконом	дома повышенной этажности	ССК	1590
99	ЖК По ул. Каменская	г.Каменск-Уральский, р-н Красногорский, мрн IV, ул.Каменская	40	эконом	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс	1590
100	ЖК Прибрежный	г.Среднеуральск, ул.Набережная	40	эконом	многоэтажные дома	Холдинг Форум-груп	1590
101	ЖК Уют-Сити	г.Берёзовский, ул.Жильцова	40	эконом	среднеэтажные дома	ГК Арсенал	1590
102	ЖК Генеральский Парк	г.Каменск-Уральский, р-н Красногорский, б-р Комсомольский	39	эконом	многоэтажные дома	ГК Солнечный дом	1665
103	ЖК Запрудный	г.Нижний Тагил, р-н Тагилстроевский, пр-кт Уральский	39	эконом	многоэтажные дома	ДОМ-Строй	1665
104	ЖК Мечта	г.Заречный	39	комфорт	малоэтажные дома	Градстрой	1665
105	ЖК Западный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Очеретина	38	эконом	среднеэтажные дома	Западный	1731
106	ЖК Балтым-Парк	г.Верхняя Пышма	37	комфорт	среднеэтажные дома	Концерн ЮИТ	1783
107	ЖК WOODS. Дома в парке	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Разливная	36	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс	1836
108	ЖК 7 Ключей	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Техническая	36	комфорт	высотные дома	ГК Эфес	1836

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
109	ЖК Бажов House	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бажова	35	бизнес	дома повышенной этажности	Энергоремстройкомплект	1882
110	ЖК Кристалл	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Зои Космодемьянской	35	комфорт	многоэтажные дома	ЖК Кристалл	1882
111	ЖК Мкр. Свердловский	г.Нижний Тагил, р-н Дзержинский, мрн Свердловский, ул.Свердлова	35	эконом	многоэтажные дома	Трест Магнитострой	1882
112	ЖК Дом по ул. Ленина	г.Первоуральск, ул.Ленина	34	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП	1927
113	ЖК Хрустальные ключи	г.Екатеринбург, р-н Компрессорный, ул.Латвийская	34	эконом	высотные дома	Группа ЛСР	1927
114	ЖК Сахаров	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, пр-кт Академика Сахарова	33	комфорт	дома повышенной этажности	Атомстройкомплекс	1978
115	ЖК Демидовский	г.Ревда, пер.Солнечный	31	эконом	малоэтажные дома	ГК Солнечный дом	2060
116	ЖК Лесная Сказка	г.Заречный, ул.Олимпийская	31	эконом	среднеэтажные дома	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	2060
117	ЖК Павловский	г.Арамилы, ул.Космонавтов	31	комфорт	многоэтажные дома	ГК Маршал	2060
118	ЖК Новая Жизнь-Победа	р.п.Верхнее Дуброво, ул.Уральская	29	эконом	малоэтажные дома	Новая Жизнь-Победа	2154
119	ЖК Suomen Ranta	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Хуторская	27	комфорт	высотные дома	Концерн ЮИТ	2235
120	ЖК Дом у Пруда	г.Ревда, ул.Цветников	27	эконом	многоэтажные дома	САИЖК	2235
121	ЖК Перемена	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Екатерининская	27	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент	2235
122	ЖК На Мостовой	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Мостовая	26	эконом	высотные дома	НСК	2272
123	ЖК Тихий центр	г.Верхняя Пышма, ул.Красноармейская	26	комфорт	многоэтажные дома	ГК Активстройсервис	2272
124	ЖК Виктория	г.Среднеуральск, пер.Лесозаводской	25	комфорт	малоэтажные дома	ССК	2295
125	ЖК По пр-кту Победы, 84	г.Каменск-Уральский, р-н Синарский, пр-кт Победы	25	эконом	многоэтажные дома	СК УКС Каменскстрой	2295
126	ЖК Рябина парк	г.Берёзовский, ул.Новая	23	комфорт	многоэтажные дома	ГК Активстройсервис	2361
127	ЖК Гелиос	г.Заречный, ул.Победы	22	комфорт	многоэтажные дома	ГК Солнечный дом	2380

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
128	ЖК Радужный	г.Первоуральск, ул.Емлина	22	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП	2380
129	ЖК Горизонт	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бахчиванджи	21	комфорт	многоэтажные дома	Группа компаний Строй-Акцент	2409
130	ЖК Светлый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Славянская	20	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН	2437
131	ЖК Весна	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Дорожная	19	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс	2460
132	ЖК Мечта	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	18	эконом	многоэтажные дома	ГК Активстройсервис	2472
133	ЖК Шабровский	пгт Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург), р-н Чкаловский, ул.Ленина	18	комфорт	среднеэтажные дома	Актив	2472
134	ЖК Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	г.Первоуральск, ул.Сакко и Ванцетти	17	эконом	многоэтажные дома	ГК Солнечный дом	2490
135	ЖК Экодолье	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский	16	комфорт	малоэтажные дома	ГК Экодолье	2499
136	ЖК Дельта	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Павлодарская	12	комфорт	высотные дома	Дельта-К	2547

Приложение 3. ТОП жилых комплексов Свердловской области: малоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Мечта	г.Заречный	39	комфорт	Градстрой
2	ЖК Демидовский	г.Ревда, пер.Солнечный	31	эконом	ГК Солнечный дом
3	ЖК Новая Жизнь-Победа	р.п.Верхнее Дуброво, ул.Уральская	29	эконом	Новая Жизнь-Победа
4	ЖК Виктория	г.Среднеуральск, пер.Лесозаводской	25	комфорт	ССК
5	ЖК Экодолье	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский	16	комфорт	ГК Экодолье

Приложение 4. ТОП жилых комплексов Свердловской области: среднеэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Мичуринский	г.Екатеринбург, р-н Широкая речка	48	комфорт	Группа ЛСР
2	ЖК Гринвуд	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Прониной	45	комфорт	МФ АЛЬТА
3	ЖК Уют-Сити	г.Берёзовский, ул.Жильцова	40	эконом	ГК Арсенал
4	ЖК Западный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Очеретина	38	эконом	Западный
5	ЖК Балтым-Парк	г.Верхняя Пышма	37	комфорт	Концерн ЮИТ
6	ЖК Лесная Сказка	г.Заречный, ул.Олимпийская	31	эконом	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ
7	ЖК Шабровский	пгт Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург), р-н Чкаловский, ул.Ленина	18	комфорт	Актив

Приложение 5. ТОП жилых комплексов Свердловской области: многоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Александровский сад	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Степана Разина	93	бизнес	Холдинг Форум-групп
2	ЖК Форум Сити	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шейнкмана	90	бизнес	Холдинг Форум-групп
3	ЖК Да Винчи	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пер.Красный	88	бизнес	СМУ-3
4	ЖК Армада	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Розы Люксембург	84	комфорт	Стройкомплекс
5	ЖК Академический	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Павла Шаманова	80	комфорт	ГК КОРТРОС
6	ЖК Южные кварталы	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шаумяна	77	комфорт	Брусника
7	ЖК Art. Город-парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	Атомстройкомплекс
8	ЖК Геометрия	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Восточная	70	комфорт	ГК ТЭН
9	ЖК Близкий	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, квартал 26, пр-кт Академика Сахарова	68	комфорт	ГК КОРТРОС
10	ЖК Мкр. Центральный	г.Верхняя Пышма, мрн Центральный, ул.Кривоусова	68	комфорт	АСЦ Правобережный
11	ЖК Ривьера	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Горького	67	элитный	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
12	ЖК NOVA Park	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Широкая речка, ул.Хрустальногорская	66	комфорт	Атомстройкомплекс
13	ЖК Аксиома	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Амундсена	66	комфорт	НКС-Девелопмент
14	ЖК Еланский Дворик	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Чайковского	64	комфорт	СТРОЙКОМ
15	ЖК Шишимская горка	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Гастелло	59	комфорт	Брусника
16	ЖК Меридиан	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Верхнеуфалейская	57	эконом	Группа ЛСР
17	ЖК На Тенистой	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Тенистая	56	комфорт	ГК Астра
18	ЖК Сказы Бажова на набережной Щербакова	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	56	комфорт	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
19	ЖК Дом на Опалихинской	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Опалихинская	55	комфорт	Корпорация Маяк
20	ЖК По ул. Александра Козицына	г.Верхняя Пышма, ул.Александра Козицына	55	комфорт	ГК Астра
21	ЖК Культура	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Советская	54	комфорт	Дом творчества

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Застройщик
22	ЖК Солнечный	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.2-я Новосибирская	53	комфорт	Синара-Девелопмент
23	ЖК Комсомольская, 67	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Комсомольская	52	эконом	ДК Первостроитель
24	ЖК Дом по ул. Папанинцев	г.Первоуральск, ул.Папанинцев	49	эконом	ИННОГРУПП
25	ЖК Классика	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пер.Симбирский	49	эконом	Концерн ЮИТ
26	ЖК Суходольский квартал	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Суходольская	49	комфорт	Брусника
27	ЖК Петровский	г.Верхняя Пышма, ул.Петрова	48	комфорт	Элит-ГРУПП
28	ЖК Пихтовый NEW	г.Среднеуральск, мрн Пихтовый, ул.Кооперативная	48	комфорт	Атомстройкомплекс
29	ЖК Облака	г.Заречный, ул.Ленина	47	комфорт	МТК
30	ЖК Дом на бульваре	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крылова	46	бизнес	НКС-Девелопмент
31	ЖК Рифей	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	45	эконом	Концерн ЮИТ
32	ЖК Рябиновый	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Академический	45	комфорт	ГК КомСтрин
33	ЖК Самоцветы	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Футбольная	44	комфорт	Тургаз
34	ЖК На Родонитовой	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Родонитовая	42	эконом	БИГ
35	ЖК По ул. Каменская	г.Каменск-Уральский, р-н Красногорский, мрн IV, ул.Каменская	40	эконом	Атомстройкомплекс
36	ЖК Прибрежный	г.Среднеуральск, ул.Набережная	40	эконом	Холдинг Форум-групп
37	ЖК Генеральский Парк	г.Каменск-Уральский, р-н Красногорский, б-р Комсомольский	39	эконом	ГК Солнечный дом
38	ЖК Запрудный	г.Нижний Тагил, р-н Тагилстроевский, пр-кт Уральский	39	эконом	ДОМ-Строй
39	ЖК Кристалл	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Зои Космодемьянской	35	комфорт	ЖК Кристалл
40	ЖК Мкр. Свердловский	г.Нижний Тагил, р-н Дзержинский, мрн Свердловский, ул.Свердлова	35	эконом	Трест Магнитострой
41	ЖК Дом по ул. Ленина	г.Первоуральск, ул.Ленина	34	эконом	ИННОГРУПП
42	ЖК Павловский	г.Арамил, ул.Космонавтов	31	комфорт	ГК Маршал
43	ЖК Дом у Пруда	г.Ревда, ул.Цветников	27	эконом	САИЖК
44	ЖК Тихий центр	г.Верхняя Пышма, ул.Красноармейская	26	комфорт	ГК Активстройсервис
45	ЖК По пр-кту Победы, 84	г.Каменск-Уральский, р-н Синарский, пр-кт Победы	25	эконом	СК УКС Каменскстрой

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
46	ЖК Рябина парк	г.Берёзовский, ул.Новая	23	комфорт	ГК Активстройсервис
47	ЖК Гелиос	г.Заречный, ул.Победы	22	комфорт	ГК Солнечный дом
48	ЖК Радужный	г.Первоуральск, ул.Емлина	22	эконом	ИННОГРУПП
49	ЖК Горизонт	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бахчиванджи	21	комфорт	Группа компаний Строй-Акцент
50	ЖК Мечта	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	18	эконом	ГК Активстройсервис
51	ЖК Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	г.Первоуральск, ул.Сакко и Ванцетти	17	эконом	ГК Солнечный дом

Приложение 6. ТОП жилых комплексов Свердловской области: дома повышенной этажности

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Clever Park	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Ткачей	98	комфорт	Acons Group
2	ЖК Ленина 8 (L VIII)	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Ленина	85	элитный	PRINZIP
3	ЖК Гольфстрим	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Машинная	72	комфорт	Синара-Девелопмент
4	ЖК Кандинский Хаус	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Энгельса	70	элитный	Брусника
5	ЖК Квартал Федерация	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, Степана Разина	70	элитный	Prospect Group
6	ЖК Сказка	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Новгородцевой	69	комфорт	ГК ТЭН
7	ЖК Клубный дом на Ленина	г.Екатеринбург, р-н Кировский, пр-кт Ленина	62	комфорт	Синара-Девелопмент
8	ЖК Юность	г.Верхняя Пышма, ул.Октябрьская	62	комфорт	ГК Астра
9	ЖК Даниловский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Данилы Зверева	57	комфорт	Синара-Девелопмент
10	ЖК Янтарная долина	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	53	комфорт	ГК Стройтэк
11	ЖК Квартет	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маневровая	52	эконом	Концерн ЮИТ
12	ЖК Успенский	г.Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	49	комфорт	ГК Активстройсервис
13	ЖК Восход	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.40-летия Комсомола	45	эконом	Группа ЛСР
14	ЖК Роцинский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Роцинская	45	эконом	Корпорация Маяк
15	ЖК Чехов	г.Верхняя Пышма, ул.Огнеупорщиков	41	комфорт	СК МАРКЕТ СЕРВИС
16	ЖК Оазис	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Старых Большевиков	40	эконом	ССК
17	ЖК Бажов House	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бажова	35	бизнес	Энергоремстройкомплект
18	ЖК Сахаров	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, пр-кт Академика Сахарова	33	комфорт	Атомстройкомплекс
19	ЖК Перемена	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Екатерининская	27	комфорт	Синара-Девелопмент

Приложение 7. ТОП жилых комплексов Свердловской области: высотные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Макаровский квартал	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, наб.Олимпийская	114	бизнес	УГМК-Застройщик
2	ЖК Екатерининский парк	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	97	бизнес	ГК ТЭН
3	ЖК Мельница	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	90	комфорт	Prospect Group
4	ЖК Нагорный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Владимира Мельникова	87	бизнес	УГМК-Застройщик
5	ЖК Современник	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Раевского	81	комфорт	ГК Стройтэк
6	ЖК Чемпион Парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Машинная	81	бизнес	Атомстройкомплекс
7	ЖК РИО	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Евгения Савкова	80	комфорт	ГК Стройтэк
8	ЖК Бриз	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Ирбитская	76	комфорт	Атомстройкомплекс
9	ЖК Базилик	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Педагогическая	74	комфорт	ГК Виктория
10	ЖК Цветной бульвар	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн Пионерский, ул.Блюхера	73	комфорт	Группа ЛСР
11	ЖК Седьмое небо	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Гурзуфская	72	комфорт	ГК Астра
12	ЖК Основа	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Омская	71	комфорт	Фортис
13	ЖК Луч	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Солнечная	70	комфорт	ГК ТЭН
14	ЖК Ньютон парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	PRINZIP
15	ЖК Первомайская, 60	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Первомайская	70	бизнес	PRINZIP
16	ЖК Демидовский	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Шефская	69	комфорт	БиГранД
17	ЖК Евразия	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Николая Островского	68	комфорт	ГК Активстройсервис
18	ЖК Белый парус	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Татищева	66	комфорт	ГК Астра
19	ЖК Миллениум	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Громова	65	комфорт	Корпорация Ваш дом
20	ЖК Монблан	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	65	комфорт	ГК Стройтэк
21	ЖК ITower	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Белинского	64	бизнес	Атлас Девелопмент
22	ЖК Клубный дом Родонитовый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	64	комфорт	ГК СКОН
23	ЖК Малевич	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маяковского	63	комфорт	PRINZIP
24	ЖК Парк Каменные Палатки	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн СНТ Политехникум, ул.Владимира Высоцкого	63	комфорт	ГК Астра

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
25	ЖК Просторы	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Водоемная	62	комфорт	Атомстройкомплекс
26	ЖК Флагман	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Репина	62	комфорт	Группа ЛСР
27	ЖК Изумрудный бор	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Космонавтов	60	комфорт	УГМК-Застройщик
28	ЖК Ботанический сад	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	59	комфорт	ГК ТЭН
29	ЖК Московский квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Волгоградская	58	комфорт	Земельный ресурс
30	ЖК Родник	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Академика Постовского	58	эконом	ГК СКОН
31	ЖК Новая Ботаника	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	57	комфорт	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
32	ЖК Уральский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Памирская	57	комфорт	ГК Эфес
33	ЖК MART	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Большакова	56	комфорт	ГК Астра
34	ЖК Северное сияние	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Калинина	55	комфорт	Атомстройкомплекс
35	ЖК Квартал Татлин	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Готвальда	54	комфорт	PRINZIP
36	ЖК Парковый квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фурманова	53	комфорт	PRINZIP
37	ЖК Рассветный	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Рассветная	53	комфорт	Группа ЛСР
38	ЖК Стрелки	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Стрелочников	50	эконом	ГК СКОН
39	ЖК Вернисаж	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Куйбышева	48	бизнес	ГК Стройтэк
40	ЖК Русь	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	48	комфорт	ГК ТЭН
41	ЖК Счастье	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фрунзе-Цвиллинга	48	комфорт	ГК Стройтэк
42	ЖК Сириус	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, пер.Широкий	46	комфорт	ССК
43	ЖК Навигатор	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Миасская	45	эконом	СК СОЮЗ
44	ЖК Первый Николаевский	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.3-го Интернационала	43	комфорт	PRINZIP
45	ЖК Исетский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	42	комфорт	ГК Эфес
46	ЖК Космонавтов 11	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пр-кт Космонавтов	40	комфорт	Группа ПИК
47	ЖК WOODS. Дома в парке	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Разливная	36	комфорт	Атомстройкомплекс
48	ЖК 7 Ключей	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Техническая	36	комфорт	ГК Эфес
49	ЖК Хрустальные ключи	г.Екатеринбург, р-н Компрессорный, ул.Латвийская	34	эконом	Группа ЛСР
50	ЖК Suomen Ranta	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Хуторская	27	комфорт	Концерн ЮИТ

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
51	ЖК На Мостовой	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Мостовая	26	эконом	НСК
52	ЖК Светлый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Славянская	20	комфорт	ГК ТЭН
53	ЖК Весна	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Дорожная	19	комфорт	Атомстройкомплекс
54	ЖК Дельта	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Павлодарская	12	комфорт	Дельта-К

Приложение 8. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Екатеринбург

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Макаровский квартал	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, наб.Олимпийская	114	бизнес	высотные дома	УГМК-Застройщик
2	ЖК Clever Park	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Ткачей	98	комфорт	дома повышенной этажности	Acons Group
3	ЖК Екатерининский парк	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	97	бизнес	высотные дома	ГК ТЭН
4	ЖК Александровский сад	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Степана Разина	93	бизнес	многоэтажные дома	Холдинг Форум-групп
5	ЖК Мельница	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Азина	90	комфорт	высотные дома	Prospect Group
6	ЖК Форум Сити	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шейнкмана	90	бизнес	многоэтажные дома	Холдинг Форум-групп
7	ЖК Да Винчи	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пер.Красный	88	бизнес	многоэтажные дома	СМУ-3
8	ЖК Нагорный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Владимира Мельникова	87	бизнес	высотные дома	УГМК-Застройщик
9	ЖК Ленина 8 (L VIII)	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Ленина	85	элитный	дома повышенной этажности	PRINZIP
10	ЖК Армада	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Розы Люксембург	84	комфорт	многоэтажные дома	Стройкомплекс
11	ЖК Современник	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Раевского	81	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк
12	ЖК Чемпион Парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Машинная	81	бизнес	высотные дома	Атомстройкомплекс
13	ЖК Академический	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Павла Шаманова	80	комфорт	многоэтажные дома	ГК КОРТРОС
14	ЖК РИО	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Евгения Савкова	80	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк
15	ЖК Южные кварталы	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Шаумяна	77	комфорт	многоэтажные дома	Брусника

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
16	ЖК Бриз	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Ирбитская	76	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс
17	ЖК Базилик	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Педагогическая	74	комфорт	высотные дома	ГК Виктория
18	ЖК Цветной бульвар	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн Пионерский, ул.Блюхера	73	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР
19	ЖК Гольфстрим	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Машинная	72	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент
20	ЖК Седьмое небо	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Гурзуфская	72	комфорт	высотные дома	ГК Астра
21	ЖК Основа	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Омская	71	комфорт	высотные дома	Фортис
22	ЖК Art. Город-парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс
23	ЖК Геометрия	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Восточная	70	комфорт	многоэтажные дома	ГК ТЭН
24	ЖК Кандинский Хаус	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Энгельса	70	элитный	дома повышенной этажности	Брусника
25	ЖК Квартал Федерация	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, Степана Разина	70	элитный	дома повышенной этажности	Prospect Group
26	ЖК Луч	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Солнечная	70	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН
27	ЖК Ньютон парк	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Краснолесья	70	комфорт	высотные дома	PRINZIP
28	ЖК Первомайская, 60	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Первомайская	70	бизнес	высотные дома	PRINZIP
29	ЖК Демидовский	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Шефская	69	комфорт	высотные дома	БиГранд
30	ЖК Сказка	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Новгородцевой	69	комфорт	дома повышенной этажности	ГК ТЭН
31	ЖК Близкий	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, квартал 26, пр-кт Академика Сахарова	68	комфорт	многоэтажные дома	ГК КОРТРОС

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
32	ЖК Евразия	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Николая Островского	68	комфорт	высотные дома	ГК Активстройсервис
33	ЖК Ривьера	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Горького	67	элитный	многоэтажные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
34	ЖК NOVA Park	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Широкая речка, ул.Хрустальногорская	66	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс
35	ЖК Аксиома	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Амундсена	66	комфорт	многоэтажные дома	НКС-Девелопмент
36	ЖК Белый парус	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Татищева	66	комфорт	высотные дома	ГК Астра
37	ЖК Миллениум	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Громова	65	комфорт	высотные дома	Корпорация Ваш дом
38	ЖК Монблан	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	65	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк
39	ЖК ITower	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Белинского	64	бизнес	высотные дома	Атлас Девелопмент
40	ЖК Еланский Дворик	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Чайковского	64	комфорт	многоэтажные дома	СТРОЙКОМ
41	ЖК Клубный дом Родонитовый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Крестинского	64	комфорт	высотные дома	ГК СКОН
42	ЖК Малевич	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маяковского	63	комфорт	высотные дома	PRINZIP
43	ЖК Парк Каменные Палатки	г.Екатеринбург, р-н Кировский, мрн СНТ Политехникум, ул.Владимира Высоцкого	63	комфорт	высотные дома	ГК Астра
44	ЖК Клубный дом на Ленина	г.Екатеринбург, р-н Кировский, пр-кт Ленина	62	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент
45	ЖК Просторы	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Водоемная	62	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс
46	ЖК Флагман	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Репина	62	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
47	ЖК Изумрудный бор	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пр-кт Космонавтов	60	комфорт	высотные дома	УГМК-Застройщик
48	ЖК Ботанический сад	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	59	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН
49	ЖК Шишимская горка	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Гастелло	59	комфорт	многоэтажные дома	Брусника
50	ЖК Московский квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Волгоградская	58	комфорт	высотные дома	Земельный ресурс
51	ЖК Родник	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Академика Постовского	58	эконом	высотные дома	ГК СКОН
52	ЖК Даниловский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Данилы Зверева	57	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент
53	ЖК Меридиан	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Верхнеуфалейская	57	эконом	многоэтажные дома	Группа ЛСР
54	ЖК Новая Ботаника	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.8 Марта	57	комфорт	высотные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
55	ЖК Уральский	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Памирская	57	комфорт	высотные дома	ГК Эфес
56	ЖК MART	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Большакова	56	комфорт	высотные дома	ГК Астра
57	ЖК На Тенистой	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Тенистая	56	комфорт	многоэтажные дома	ГК Астра
58	ЖК Сказы Бажова на набережной Щербакова	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	56	комфорт	многоэтажные дома	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург
59	ЖК Дом на Опалихинской	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Опалихинская	55	комфорт	многоэтажные дома	Корпорация Маяк
60	ЖК Северное сияние	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Калинина	55	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс
61	ЖК Квартал Татлин	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Готвальда	54	комфорт	высотные дома	PRINZIP

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
62	ЖК Культура	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Советская	54	комфорт	многоэтажные дома	Дом творчества
63	ЖК Парковый квартал	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фурманова	53	комфорт	высотные дома	PRINZIP
64	ЖК Рассветный	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Рассветная	53	комфорт	высотные дома	Группа ЛСР
65	ЖК Солнечный	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.2-я Новосибирская	53	комфорт	многоэтажные дома	Синара-Девелопмент
66	ЖК Янтарная долина	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	53	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Стройтэк
67	ЖК Квартет	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Маневровая	52	эконом	дома повышенной этажности	Концерн ЮИТ
68	ЖК Комсомольская, 67	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.Комсомольская	52	эконом	многоэтажные дома	ДК Первостроитель
69	ЖК Стрелки	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Стрелочников	50	эконом	высотные дома	ГК СКОН
70	ЖК Классика	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, пер.Симбирский	49	эконом	многоэтажные дома	Концерн ЮИТ
71	ЖК Суходольский квартал	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Суходольская	49	комфорт	многоэтажные дома	Брусника
72	ЖК Вернисаж	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Куйбышева	48	бизнес	высотные дома	ГК Стройтэк
73	ЖК Мичуринский	г.Екатеринбург, р-н Широкая речка	48	комфорт	среднеэтажные дома	Группа ЛСР
74	ЖК Русь	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крауля	48	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН
75	ЖК Счастье	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Фрунзе-Цвиллинга	48	комфорт	высотные дома	ГК Стройтэк
76	ЖК Дом на бульваре	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Крылова	46	бизнес	многоэтажные дома	НКС-Девелопмент
77	ЖК Сириус	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, пер.Широкий	46	комфорт	высотные дома	ССК

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
78	ЖК Восход	г.Екатеринбург, р-н Кировский, ул.40-летия Комсомола	45	эконом	дома повышенной этажности	Группа ЛСР
79	ЖК Гринвуд	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Прониной	45	комфорт	среднеэтажные дома	МФ АЛЬТА
80	ЖК Навигатор	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Миасская	45	эконом	высотные дома	СК СОЮЗ
81	ЖК Рощинский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Рощинская	45	эконом	дома повышенной этажности	Корпорация Маяк
82	ЖК Рябиновый	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, мрн Академический	45	комфорт	многоэтажные дома	ГК КомСтрин
83	ЖК Самоцветы	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Футбольная	44	комфорт	многоэтажные дома	Тургаз
84	ЖК Первый Николаевский	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.3-го Интернационала	43	комфорт	высотные дома	PRINZIP
85	ЖК Исетский	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Щербакова	42	комфорт	высотные дома	ГК Эфес
86	ЖК На Родонитовой	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Родонитовая	42	эконом	многоэтажные дома	БИГ
87	ЖК Космонавтов 11	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, пр-кт Космонавтов	40	комфорт	высотные дома	Группа ПИК
88	ЖК Оазис	г.Екатеринбург, р-н Орджоникидзевский, ул.Старых Большевиков	40	эконом	дома повышенной этажности	ССК
89	ЖК Западный	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Очеретина	38	эконом	среднеэтажные дома	Западный
90	ЖК WOODS. Дома в парке	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Разливная	36	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс
91	ЖК 7 Ключей	г.Екатеринбург, р-н Железнодорожный, ул.Техническая	36	комфорт	высотные дома	ГК Эфес
92	ЖК Бажов House	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бажова	35	бизнес	дома повышенной этажности	Энергоремстройкомплект

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
93	ЖК Кристалл	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Зои Космодемьянской	35	комфорт	многоэтажные дома	ЖК Кристалл
94	ЖК Хрустальные ключи	г.Екатеринбург, р-н Компрессорный, ул.Латвийская	34	эконом	высотные дома	Группа ЛСР
95	ЖК Сахаров	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, пр-кт Академика Сахарова	33	комфорт	дома повышенной этажности	Атомстройкомплекс
96	ЖК Suomen Ranta	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Хуторская	27	комфорт	высотные дома	Концерн ЮИТ
97	ЖК Перемена	г.Екатеринбург, р-н Верх-Исетский, ул.Екатерининская	27	комфорт	дома повышенной этажности	Синара-Девелопмент
98	ЖК На Мостовой	г.Екатеринбург, р-н Ленинский, ул.Мостовая	26	эконом	высотные дома	НСК
99	ЖК Горизонт	г.Екатеринбург, р-н Октябрьский, ул.Бахчиванджи	21	комфорт	многоэтажные дома	Группа компаний Строй-Акцент
100	ЖК Светлый	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Славянская	20	комфорт	высотные дома	ГК ТЭН
101	ЖК Весна	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Дорожная	19	комфорт	высотные дома	Атомстройкомплекс
102	ЖК Экодолье	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский	16	комфорт	малоэтажные дома	ГК Экодолье
103	ЖК Дельта	г.Екатеринбург, р-н Чкаловский, ул.Павлодарская	12	комфорт	высотные дома	Дельта-К

Приложение 9. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Верхняя Пышма

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Мкр. Центральный	г.Верхняя Пышма, мрн Центральный, ул.Кривоусова	68	комфорт	многоэтажные дома	АСЦ Правобережный
2	ЖК Юность	г.Верхняя Пышма, ул.Октябрьская	62	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Астра
3	ЖК По ул. Александра Козицына	г.Верхняя Пышма, ул.Александра Козицына	55	комфорт	многоэтажные дома	ГК Астра
4	ЖК Успенский	г.Верхняя Пышма, пр-кт Успенский	49	комфорт	дома повышенной этажности	ГК Активстройсервис
5	ЖК Петровский	г.Верхняя Пышма, ул.Петрова	48	комфорт	многоэтажные дома	Элит-ГРУПП
6	ЖК Рифей	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	45	эконом	многоэтажные дома	Концерн ЮИТ
7	ЖК Чехов	г.Верхняя Пышма, ул.Огнеупорщиков	41	комфорт	дома повышенной этажности	СК МАРКЕТ СЕРВИС
8	ЖК Балтым-Парк	г.Верхняя Пышма	37	комфорт	среднеэтажные дома	Концерн ЮИТ
9	ЖК Тихий центр	г.Верхняя Пышма, ул.Красноармейская	26	комфорт	многоэтажные дома	ГК Активстройсервис
10	ЖК Мечта	г.Верхняя Пышма, ул.Машиностроителей	18	эконом	многоэтажные дома	ГК Активстройсервис

Приложение 10. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Первоуральск

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Дом по ул. Папанинцев	г.Первоуральск, ул.Папанинцев	49	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП
2	ЖК Дом по ул. Ленина	г.Первоуральск, ул.Ленина	34	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП
3	ЖК Радужный	г.Первоуральск, ул.Емлина	22	эконом	многоэтажные дома	ИННОГРУПП
4	ЖК Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	г.Первоуральск, ул.Сакко и Ванцетти	17	эконом	многоэтажные дома	ГК Солнечный дом

Приложение 11. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Среднеуральск

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Пихтовый NEW	г.Среднеуральск, мрн Пихтовый, ул.Кооперативная	48	комфорт	многоэтажные дома	Атомстройкомплекс
2	ЖК Прибрежный	г.Среднеуральск, ул.Набережная	40	эконом	многоэтажные дома	Холдинг Форум-групп
3	ЖК Виктория	г.Среднеуральск, пер.Лесозаводской	25	комфорт	малоэтажные дома	ССК

Приложение 12. ТОП жилых комплексов Свердловской области: Заречный

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Облака	г.Заречный, ул.Ленина	47	комфорт	многоэтажные дома	МТК
2	ЖК Мечта	г.Заречный	39	комфорт	малоэтажные дома	Градстрой
3	ЖК Лесная Сказка	г.Заречный, ул.Олимпийская	31	эконом	среднеэтажные дома	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ
4	ЖК Гелиос	г.Заречный, ул.Победы	22	комфорт	многоэтажные дома	ГК Солнечный дом