

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

октябрь 2019

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2019

4 308 549

+20,5% к октябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

85 325

+47,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2019

Банк России

838

-33,5% к августу 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2019

46,4

-2,1% к октябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2019

55 719

+15,1% к октябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

41,9%

+11,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2019

Банк России

9,41

+0,27 п.п. к августу 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	72
14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	89
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на октябрь 2019 года выявлен **491 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **92 938 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 308 549 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	438	89,2%	91 072	98,0%	4 242 693	98,5%
дом с апартаментами	4	0,8%	1 642	1,8%	46 752	1,1%
блокированный дом	49	10,0%	224	0,2%	19 104	0,4%
Общий итог	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

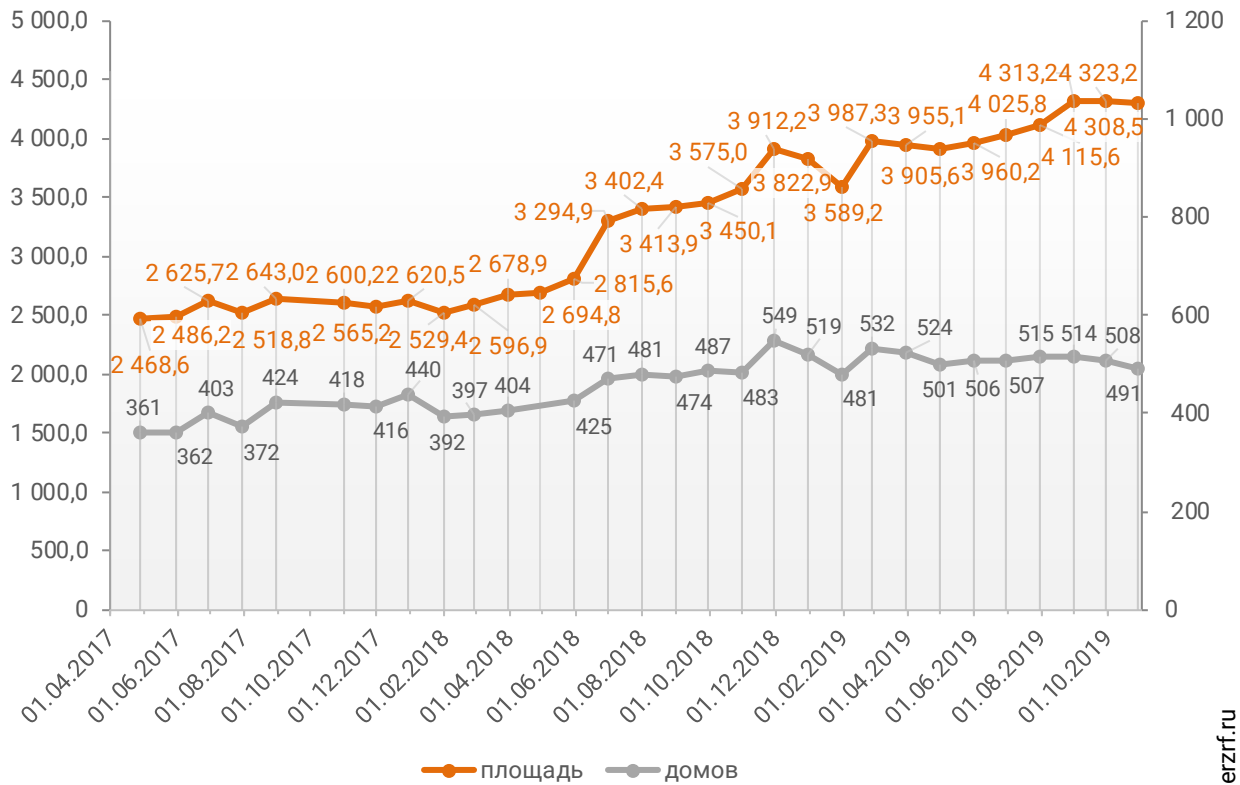
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 23 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	311	63,3%	77 500	83,4%	3 551 361	82,4%
Стерлитамак	20	4,1%	3 295	3,5%	175 655	4,1%
Уфимский	45	9,2%	3 827	4,1%	159 166	3,7%
Зубово	19	3,9%	1 614	1,7%	69 719	1,6%
Михайловка	10	2,0%	1 712	1,8%	68 916	1,6%
Булгаково	12	2,4%	227	0,2%	9 771	0,2%
Миловка	1	0,2%	116	0,1%	5 831	0,1%
Авдон	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
Дмитриевка	1	0,2%	46	0,0%	1 780	0,0%
Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	1	0,2%	32	0,0%	1 215	0,0%
Нефтекамск	21	4,3%	2 688	2,9%	132 992	3,1%
Октябрьский	12	2,4%	1 477	1,6%	70 706	1,6%
Белебеевский	12	2,4%	1 107	1,2%	57 039	1,3%
Белебей	12	2,4%	1 107	1,2%	57 039	1,3%
Стерлитамакский	24	4,9%	552	0,6%	32 895	0,8%
Мариинский	2	0,4%	444	0,5%	24 026	0,6%
Байрак	15	3,1%	54	0,1%	5 321	0,1%
Новая Отрадовка	7	1,4%	54	0,1%	3 548	0,1%
Салават	5	1,0%	386	0,4%	24 877	0,6%
Белорецкий	5	1,0%	346	0,4%	19 993	0,5%
Белорецк	5	1,0%	346	0,4%	19 993	0,5%
Чишимский	12	2,4%	382	0,4%	19 651	0,5%
Алкино-2	10	2,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
Туймазинский	3	0,6%	310	0,3%	16 131	0,4%
Туймазы	3	0,6%	310	0,3%	16 131	0,4%
Дюртюлинский	2	0,4%	198	0,2%	10 505	0,2%
Дюртюли	2	0,4%	198	0,2%	10 505	0,2%
Мелеузовский	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Мелеуз	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Учалинский	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
Ишимбайский	3	0,6%	107	0,1%	4 675	0,1%
Ишимбай	3	0,6%	107	0,1%	4 675	0,1%
Гафурийский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%
Красноусольский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Бирский	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%
Бирск	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%
Давлекановский	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Давлеканово	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Иглинский	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
Иглино	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
Янаульский	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Янаул	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Кармаскалинский	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кармаскалы	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кугарчинский	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Мраково	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
Сибай	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (82,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

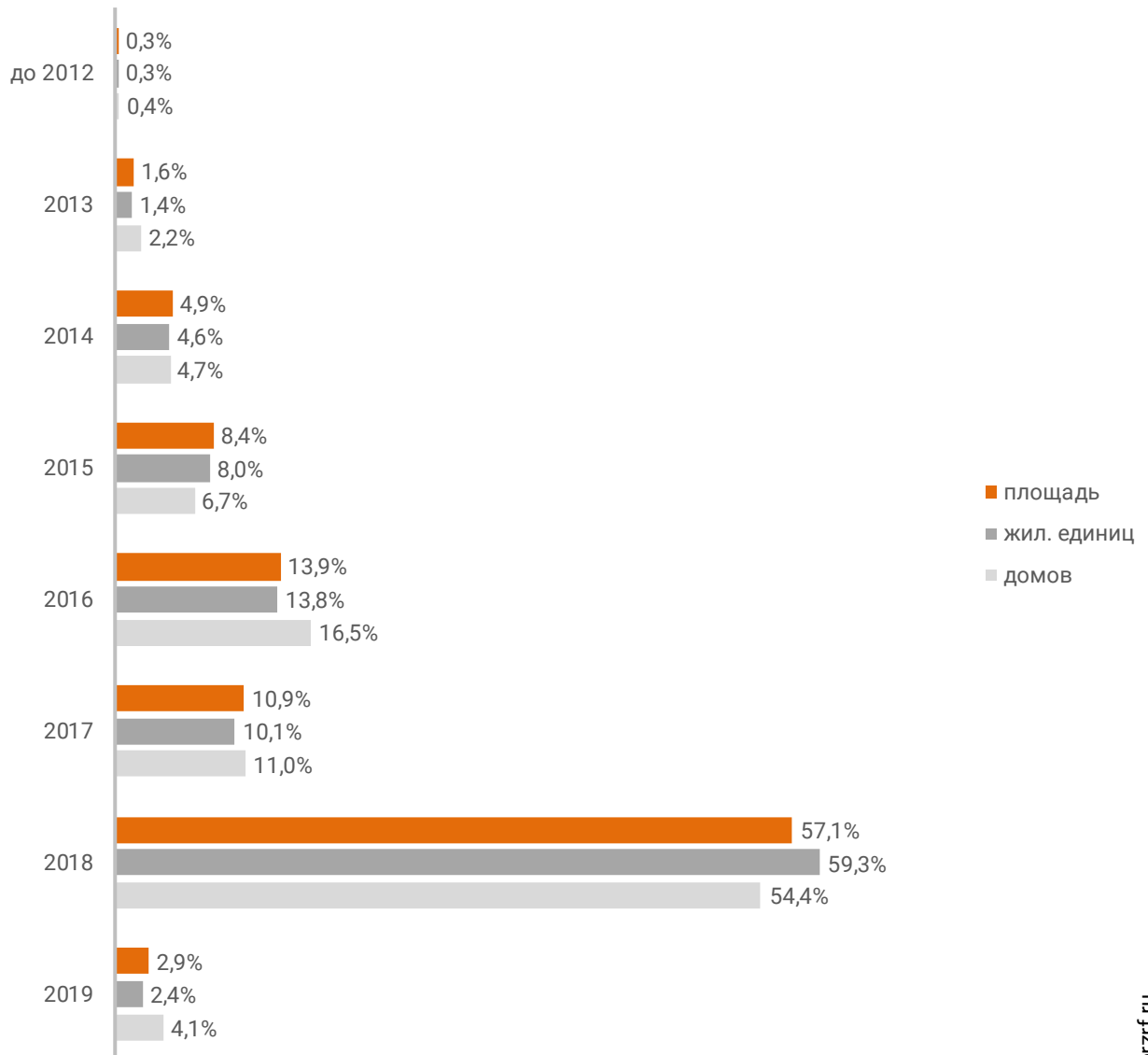
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,4%	285	0,3%	14 903	0,3%
2013	11	2,2%	1 344	1,4%	68 250	1,6%
2014	23	4,7%	4 285	4,6%	209 614	4,9%
2015	33	6,7%	7 428	8,0%	359 988	8,4%
2016	81	16,5%	12 809	13,8%	600 700	13,9%
2017	54	11,0%	9 422	10,1%	470 138	10,9%
2018	267	54,4%	55 137	59,3%	2 458 217	57,1%
2019	20	4,1%	2 228	2,4%	126 739	2,9%
Общий итог	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (57,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

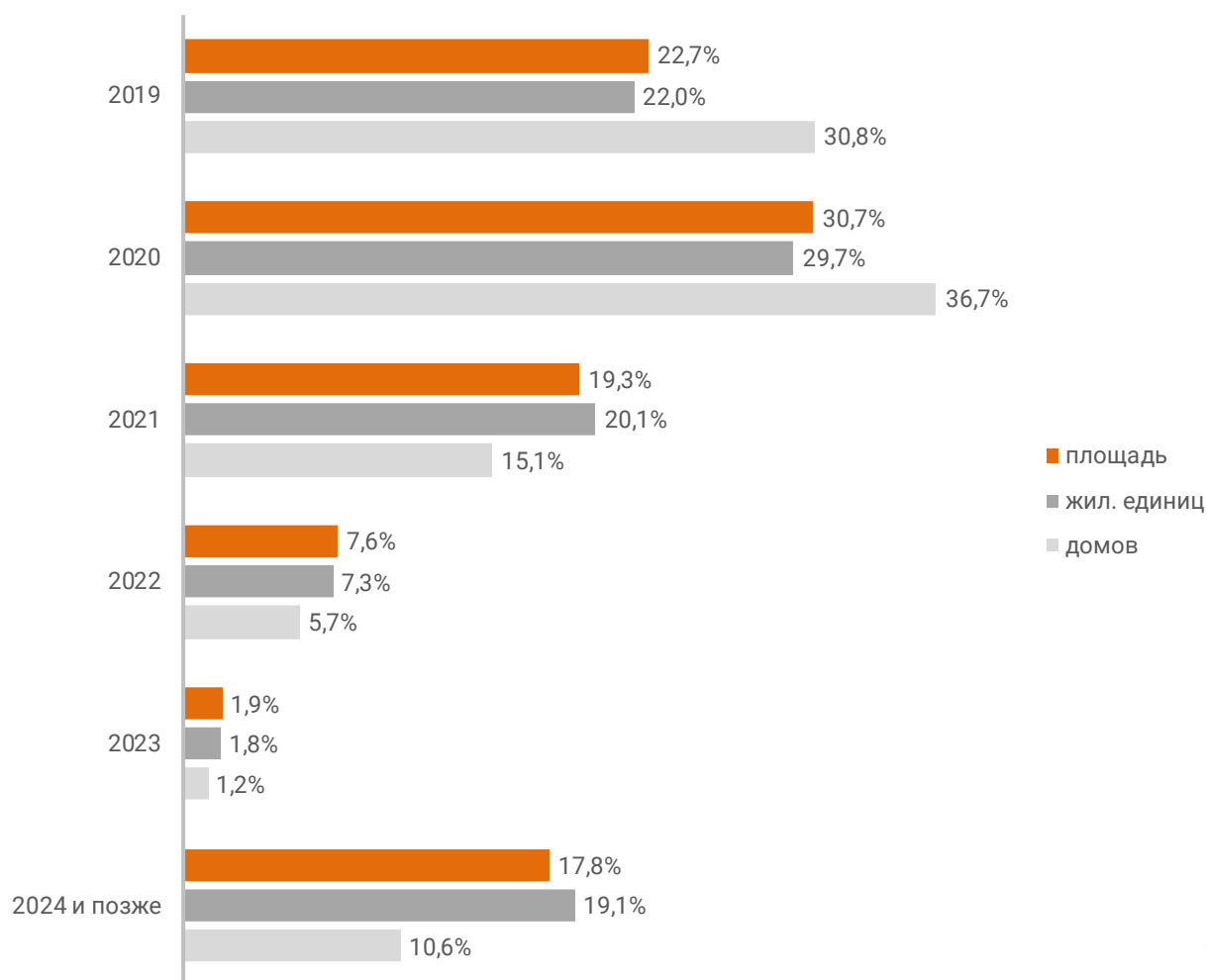
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	151	30,8%	20 413	22,0%	977 828	22,7%
2020	180	36,7%	27 632	29,7%	1 323 207	30,7%
2021	74	15,1%	18 663	20,1%	831 602	19,3%
2022	28	5,7%	6 805	7,3%	326 064	7,6%
2023	6	1,2%	1 691	1,8%	81 439	1,9%
2024 и позже	52	10,6%	17 734	19,1%	768 409	17,8%
Общий итог	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 977 828 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 971 547 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	977 828	2009	6 682 0,7%
		2014	8 221 0,8%
		2015	815 0,1%
		2016	72 719 7,4%
		2017	165 820 17,0%
		2018	168 344 17,2%
		2019	191 393 19,6%
2020	1 323 207	2015	15 277 1,2%
		2016	53 707 4,1%
		2017	54 099 4,1%
		2018	120 814 9,1%
		2019	194 619 14,7%
2021	831 602	2016	18 298 2,2%
		2018	45 307 5,4%
		2019	22 626 2,7%
2022	326 064	2018	16 436 5,0%
2023	81 439	2018	31 851 39,1%
2024	111 322	2016	57 953 52,1%
Общий итог	4 308 549		1 244 981 28,9%

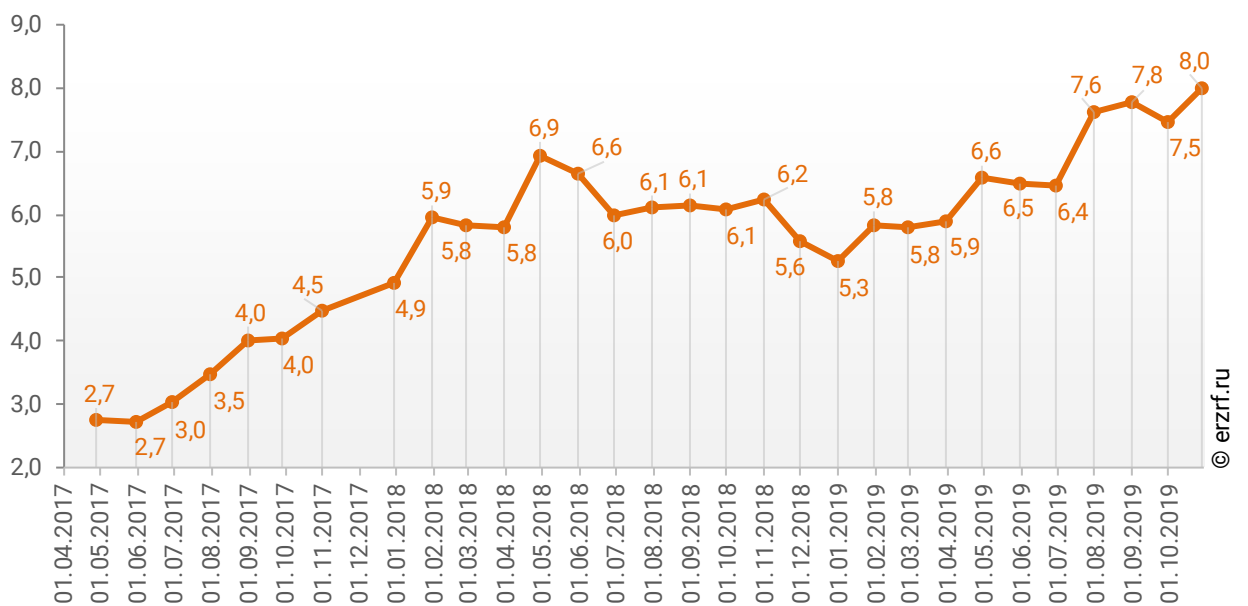
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (194 619 м²), что составляет 14,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на октябрь 2019 года составляет 8,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



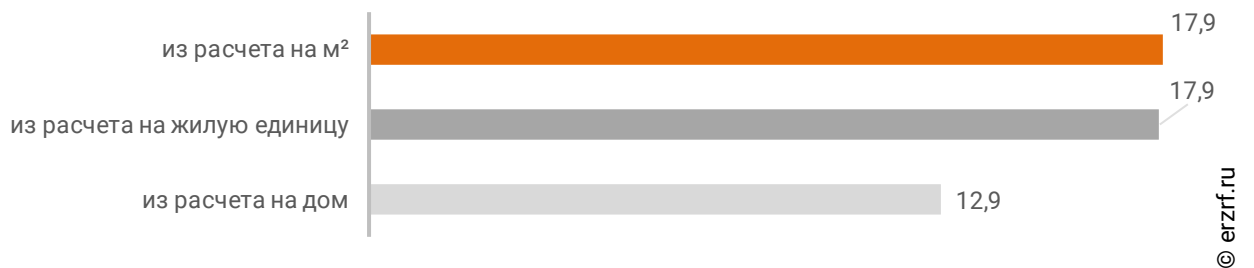
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

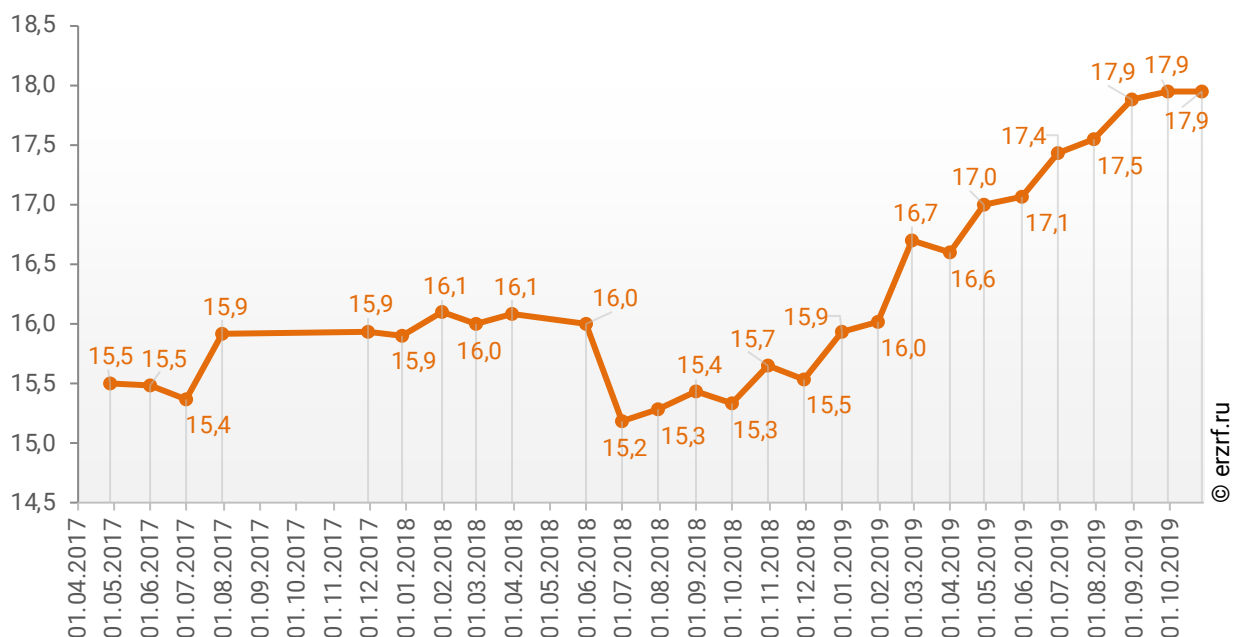
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



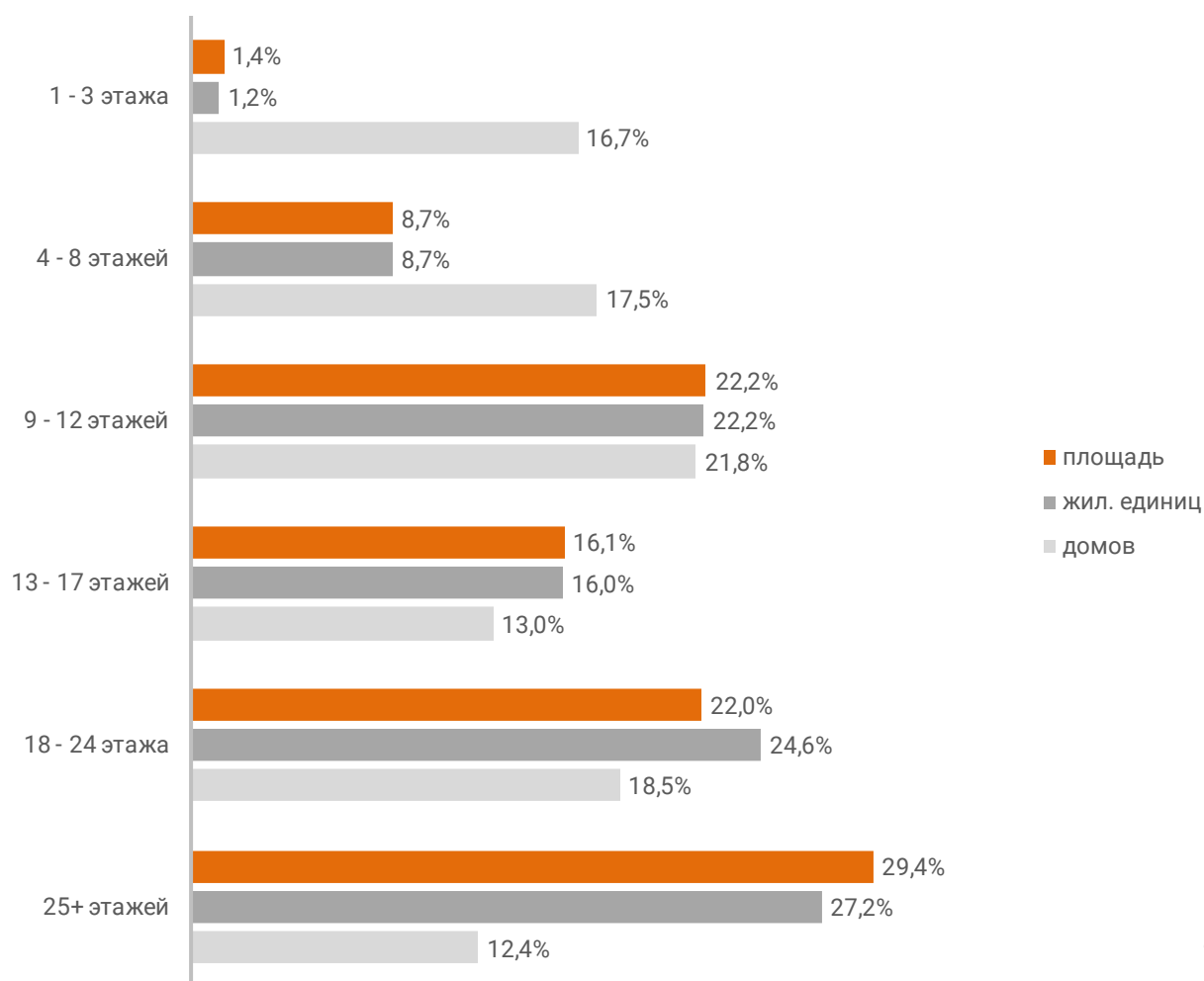
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	82	16,7%	1 134	1,2%	60 849	1,4%
4 - 8 этажей	86	17,5%	8 110	8,7%	376 094	8,7%
9 - 12 этажей	107	21,8%	20 600	22,2%	958 614	22,2%
13 - 17 этажей	64	13,0%	14 916	16,0%	694 181	16,1%
18 - 24 этажа	91	18,5%	22 854	24,6%	949 985	22,0%
25+ этажей	61	12,4%	25 324	27,2%	1 268 826	29,4%
Общий итог	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



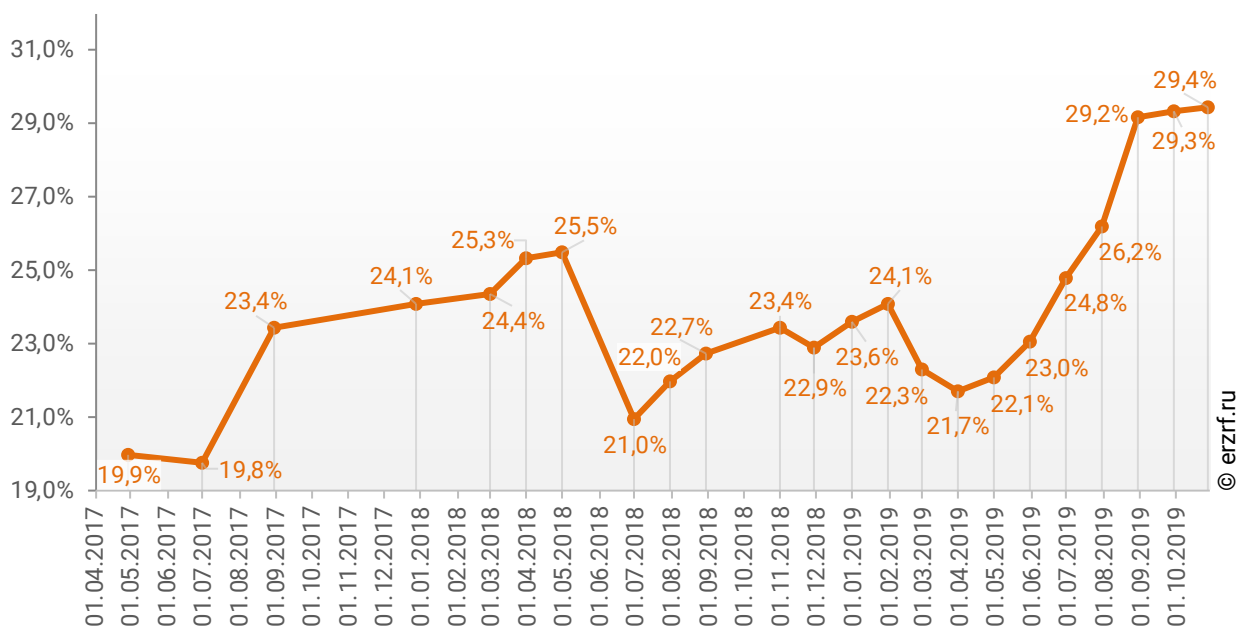
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы
3	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
4	28	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Art Plaza
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ЖК Южный</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом
		<i>ГК Госстрой</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж на Ленина
		<i>ГК ПСК-6</i>	многоквартирный дом	Акварель
5	27	<i>ГК Риком</i>	многоквартирный дом	Лайт
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Яркий
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	Черника
		<i>СК Амрита</i>	многоквартирный дом	Риверсайд

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

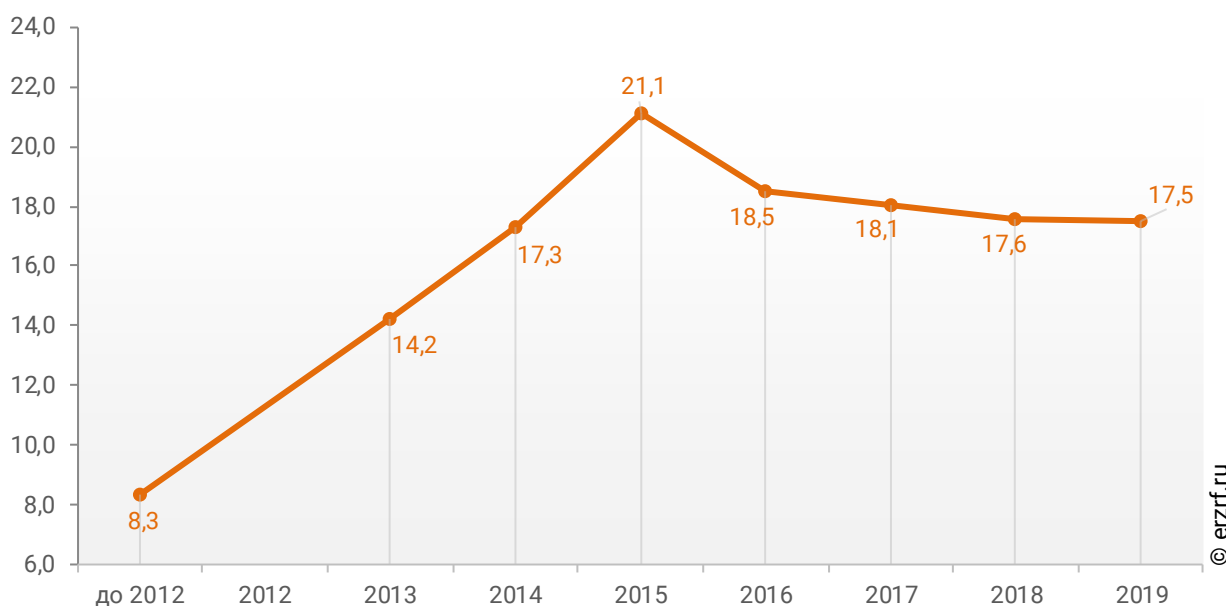
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	57 953	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Менделеева 124/1
3	54 042	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
4	53 250	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
5	43 294	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

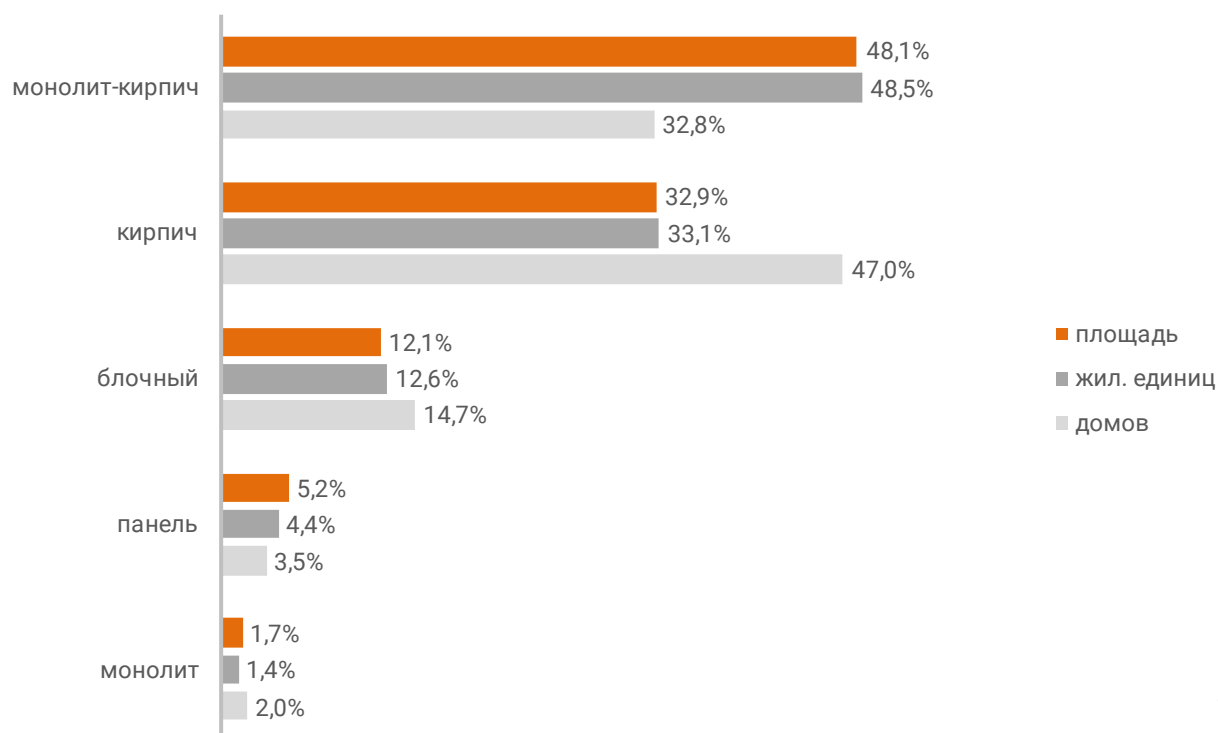
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	161	32,8%	45 087	48,5%	2 074 086	48,1%
кирпич	231	47,0%	30 795	33,1%	1 419 180	32,9%
блочный	72	14,7%	11 726	12,6%	521 490	12,1%
панель	17	3,5%	4 071	4,4%	222 566	5,2%
монолит	10	2,0%	1 259	1,4%	71 227	1,7%
Общий итог	491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Гистограмма 5

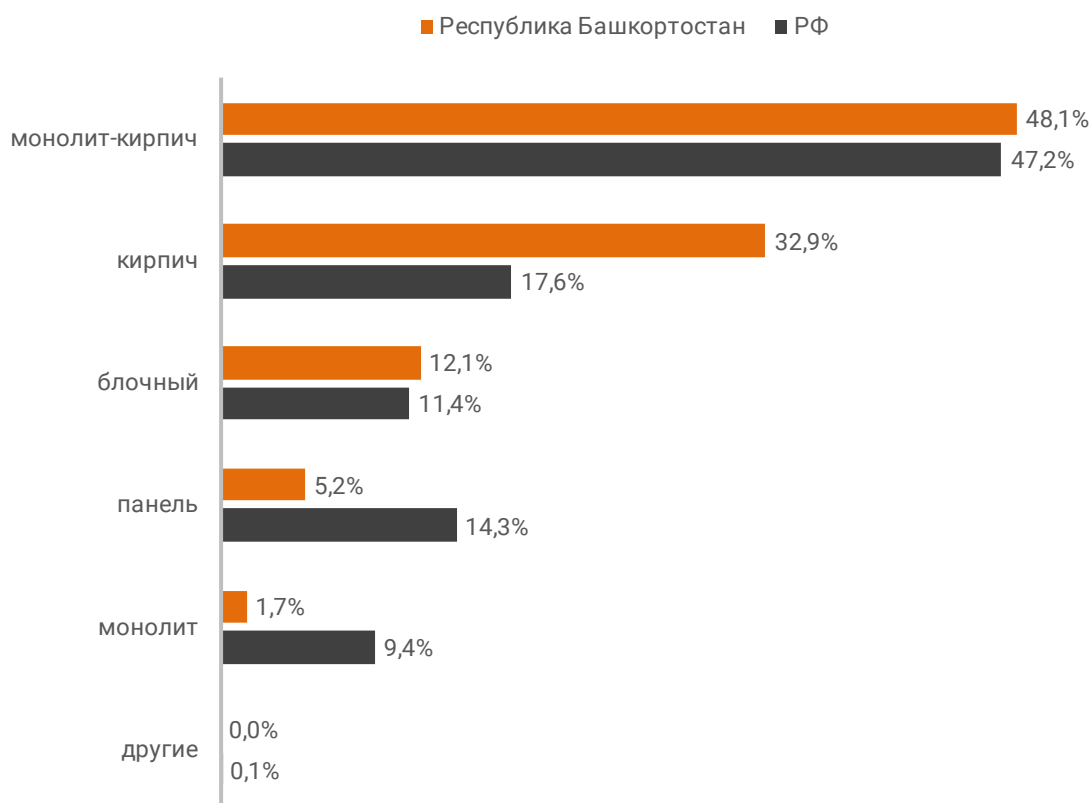
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

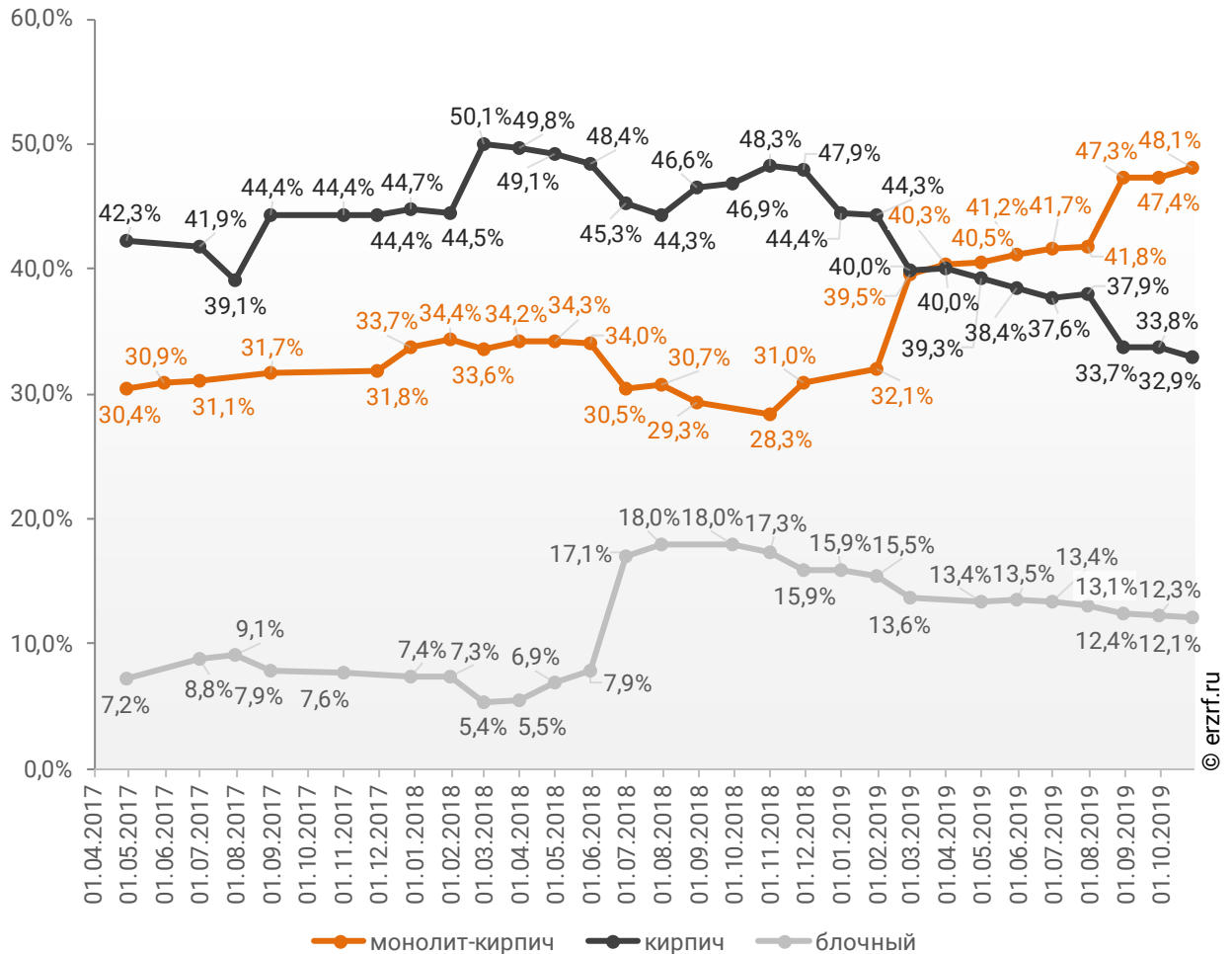
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 88,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

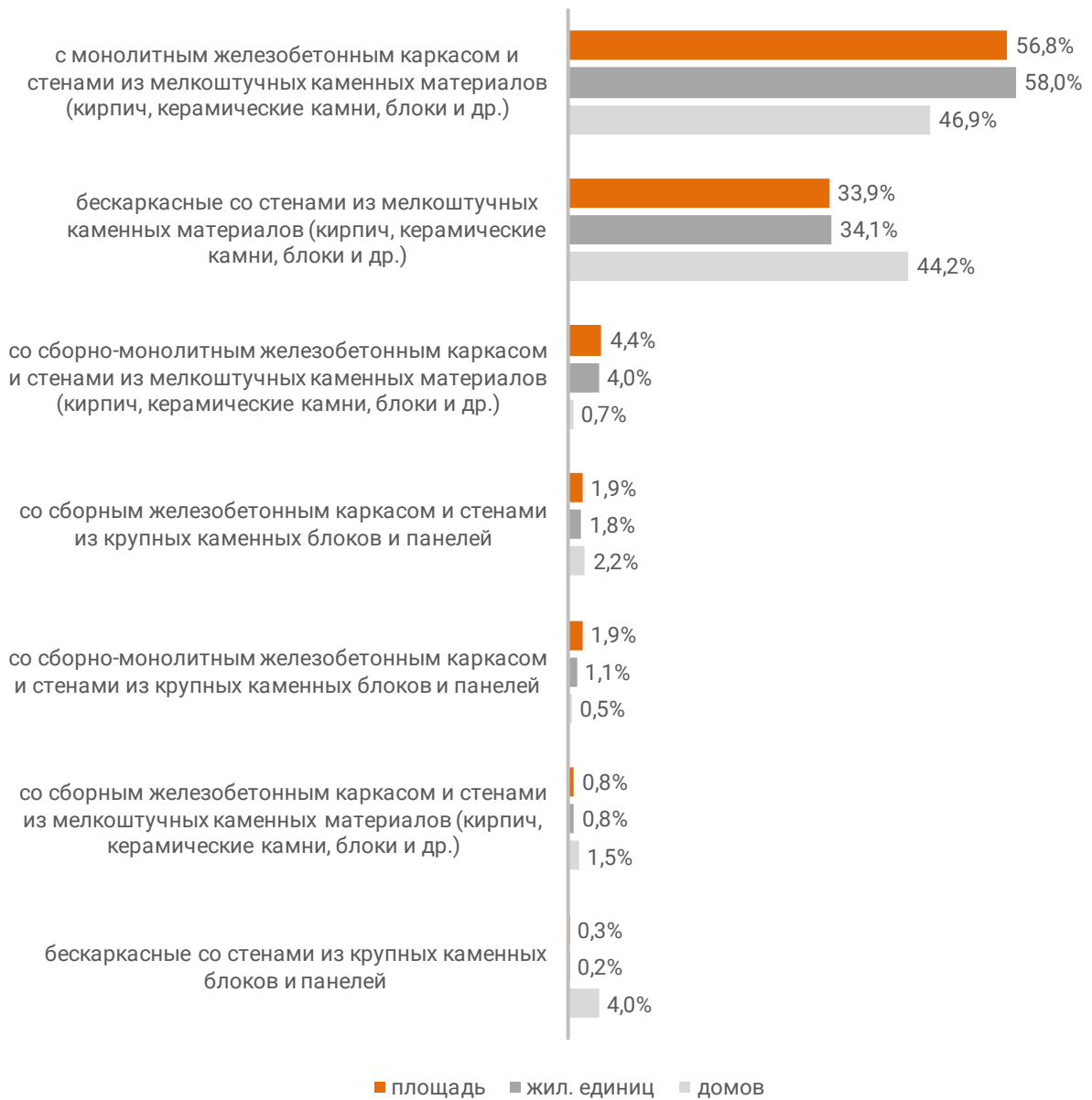
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	189	46,9%	47 645	58,0%	2 156 841	56,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	178	44,2%	28 039	34,1%	1 284 689	33,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,7%	3 262	4,0%	167 327	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	2,2%	1 469	1,8%	73 381	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	0,5%	943	1,1%	71 018	1,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	1,5%	687	0,8%	31 634	0,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	4,0%	142	0,2%	10 183	0,3%
Общий итог	403	100%	82 187	100%	3 795 073	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 104 застройщика (бренда), которые представлены 179 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	78	15,9%	17 440	18,8%	686 409	15,9%
2	ГК ФСК Архстройинвестиции	42	8,6%	14 728	15,8%	608 142	14,1%
3	ГК Первый Трест	12	2,4%	8 802	9,5%	466 820	10,8%
4	ФРЖС РБ	31	6,3%	3 744	4,0%	192 498	4,5%
5	ГК КПД	16	3,3%	3 401	3,7%	169 316	3,9%
6	ГК Жилой Квартал	28	5,7%	2 942	3,2%	126 481	2,9%
7	ГК Госстрой	10	2,0%	2 800	3,0%	110 165	2,6%
8	ГК ПСК-6	14	2,9%	2 569	2,8%	105 007	2,4%
9	ИСК г. Уфы	7	1,4%	1 709	1,8%	101 266	2,4%
10	ГК РАССВЕТ	6	1,2%	1 955	2,1%	92 043	2,1%
11	ГК Жилстройинвест	3	0,6%	1 055	1,1%	89 588	2,1%
12	ГК Риком	3	0,6%	1 635	1,8%	82 626	1,9%
13	ГК Траст-Инвест	6	1,2%	1 456	1,6%	73 669	1,7%
14	ФЖС РБ	9	1,8%	1 334	1,4%	65 065	1,5%
15	ИРСЗ	7	1,4%	1 200	1,3%	64 385	1,5%
16	ГК СУ-10	6	1,2%	1 061	1,1%	61 968	1,4%
17	ИСК СтройИнвест-Уфа	4	0,8%	1 037	1,1%	61 743	1,4%
18	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	0,2%	1 149	1,2%	57 953	1,3%
19	ИСК-Стронег	12	2,4%	1 107	1,2%	57 039	1,3%
20	ЭКО-МЕХАНИКА	10	2,0%	1 245	1,3%	56 157	1,3%
21	ГК РИСК	4	0,8%	1 112	1,2%	55 982	1,3%
22	ИСК СтройФедерация	2	0,4%	1 000	1,1%	51 839	1,2%
23	Талан	2	0,4%	682	0,7%	43 609	1,0%
24	СТЭК	3	0,6%	776	0,8%	42 454	1,0%
25	СК Ролстрой	6	1,2%	868	0,9%	40 186	0,9%
26	Унистрой	2	0,4%	575	0,6%	36 110	0,8%
27	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	6	1,2%	679	0,7%	35 993	0,8%
28	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	4	0,8%	741	0,8%	35 633	0,8%
29	СП Инициатива ОАО КПД	5	1,0%	610	0,7%	33 650	0,8%
30	УГАИК	4	0,8%	720	0,8%	27 945	0,6%
31	ФЖС	3	0,6%	439	0,5%	22 316	0,5%
32	ГК ПромСтрой	2	0,4%	402	0,4%	22 028	0,5%
33	СтройМонтаж	2	0,4%	414	0,4%	21 280	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,2%	963	1,0%	21 088	0,5%
35	Нефтекамская Недвижимость	3	0,6%	329	0,4%	20 600	0,5%
36	УЗЭМИК	2	0,4%	379	0,4%	19 809	0,5%
37	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	304	0,3%	18 649	0,4%
38	Оникс	1	0,2%	487	0,5%	18 298	0,4%
39	ЖСК города Уфы	1	0,2%	416	0,4%	15 967	0,4%
40	СИК Каскад Инвест	2	0,4%	374	0,4%	15 960	0,4%
41	НПО СОМоСтрой	2	0,4%	280	0,3%	15 554	0,4%
42	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,4%
43	ГеоСтрой	3	0,6%	291	0,3%	14 932	0,3%
44	Сальвия	2	0,4%	283	0,3%	13 628	0,3%
45	ПТС	10	2,0%	236	0,3%	12 956	0,3%
46	НПФ БизнесСтрой	2	0,4%	189	0,2%	12 342	0,3%
47	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,4%	12 154	0,3%
48	СтройИндустрия	2	0,4%	200	0,2%	11 897	0,3%
49	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,2%	288	0,3%	11 425	0,3%
50	СК Башнафаттранс	2	0,4%	386	0,4%	11 085	0,3%
51	СПФ Ремстрой	1	0,2%	158	0,2%	10 731	0,2%
52	Строй-Дом	1	0,2%	252	0,3%	10 550	0,2%
53	СК Амрита	1	0,2%	216	0,2%	10 216	0,2%
54	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	208	0,2%	9 621	0,2%
55	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
56	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	219	0,2%	8 299	0,2%
57	ЖильеПлюс	1	0,2%	180	0,2%	7 509	0,2%
58	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
59	СУ-133	1	0,2%	141	0,2%	7 047	0,2%
60	СБС-Инвестстрой	1	0,2%	248	0,3%	6 904	0,2%
61	ГК Строй-Высота	1	0,2%	169	0,2%	6 806	0,2%
62	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,2%	135	0,1%	6 801	0,2%
63	ЖилСтрой	1	0,2%	147	0,2%	6 734	0,2%
64	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,1%	6 682	0,2%
65	Адюс Плюс	3	0,6%	297	0,3%	6 578	0,2%
66	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	6 543	0,2%
67	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	6 481	0,2%
68	Строймонтаж-Инвест	1	0,2%	136	0,1%	6 411	0,1%
69	Океан	1	0,2%	125	0,1%	6 281	0,1%
70	СМ	1	0,2%	109	0,1%	6 095	0,1%
71	Компания Строитель	1	0,2%	96	0,1%	6 082	0,1%
72	СУ №4	1	0,2%	129	0,1%	5 929	0,1%
73	ГК Строительный трест	15	3,1%	70	0,1%	5 837	0,1%
74	КСИ	1	0,2%	116	0,1%	5 831	0,1%
75	СК Карат	1	0,2%	128	0,1%	5 534	0,1%
76	ДК Кедр	10	2,0%	44	0,0%	4 876	0,1%
77	Арт-Строй	1	0,2%	102	0,1%	4 834	0,1%
78	Салаватжилстройсервис	2	0,4%	65	0,1%	4 133	0,1%
79	МУП УКС	1	0,2%	76	0,1%	3 765	0,1%
80	Центр Малоэтажного Строительства	7	1,4%	54	0,1%	3 548	0,1%
81	ГК Прогресс	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
82	Компания СтройИнвест	1	0,2%	49	0,1%	2 846	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,2%	43	0,0%	2 758	0,1%
84	СНХМ	2	0,4%	72	0,1%	2 756	0,1%
85	СК Основа	2	0,4%	66	0,1%	2 697	0,1%
86	ГК Стратегия Групп	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
87	Жилпроминвест	2	0,4%	89	0,1%	2 443	0,1%
88	СЗ Новая Строительная Компания	1	0,2%	64	0,1%	2 350	0,1%
89	ТерраСтрой	1	0,2%	117	0,1%	2 333	0,1%
90	СК Строй	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
91	СК Стройсервис	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
92	ДомСтрой	1	0,2%	47	0,1%	1 955	0,0%
93	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
94	Строительная инженерия	1	0,2%	46	0,0%	1 780	0,0%
95	Имperiал-строй	1	0,2%	40	0,0%	1 708	0,0%
96	Теплый дом	2	0,4%	27	0,0%	1 515	0,0%
97	ЛМ-Строй	1	0,2%	36	0,0%	1 511	0,0%
98	СтройВертикаль	8	1,6%	24	0,0%	1 502	0,0%
99	ПИРАМИДА	1	0,2%	36	0,0%	1 473	0,0%
100	НПО Энергохолдинг	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
101	СТМ	1	0,2%	33	0,0%	1 327	0,0%
102	ГСК МСИ и ТИ	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
103	УниверсалСтройСервис	1	0,2%	24	0,0%	914	0,0%
104	БашСтрой	5	1,0%	10	0,0%	445	0,0%
Общий итог		491	100%	92 938	100%	4 308 549	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК Третий Трест	686 409	129 357	18,8%	3,0
2	★ 5,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	608 142	94 819	15,6%	2,1
3	★ 3,0	ГК Первый Трест	466 820	31 851	6,8%	4,1
4	★ 4,0	ФРЖС РБ	192 498	40 240	20,9%	1,7
5	★ 3,0	ГК КПД	169 316	27 349	16,2%	2,5

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
6	★ 4,5	ГК Жилой Квартал	126 481	14 121	11,2%	0,4
7	★ 1,0	ГК Госстрой	110 165	99 375	90,2%	24,0
8	★ 3,5	ГК ПСК-6	105 007	14 331	13,6%	2,0
9	★ 2,5	ИСК г. Уфы	101 266	34 472	34,0%	5,1
10	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	92 043	92 043	100%	46,1
11	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	89 588	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК Риком	82 626	0	0,0%	-
13	★ 1,0	ГК Траст-Инвест	73 669	73 669	100%	24,4
14	★ 0,5	ФЖС РБ	65 065	38 113	58,6%	19,6
15	★ 4,5	ИРСЗ	64 385	0	0,0%	-
16	★ 1,0	ГК СУ-10	61 968	24 425	39,4%	11,9
17	★ 1,5	ИСК СтройИнвест-Уфа	61 743	61 743	100%	35,5
18	★ 1,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	57 953	57 953	100%	90,0
19	★ 4,5	ИСК-Стронег	57 039	7 081	12,4%	2,2
20	★ 4,0	ЭКО-МЕХАНИКА	56 157	56 157	100%	18,0
21	н/р	ГК РИСК	55 982	0	0,0%	-
22	н/р	ИСК СтройФедерация	51 839	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Талан	43 609	0	0,0%	-
24	★ 4,0	СТЭК	42 454	0	0,0%	-
25	★ 0,0	СК Ролстрой	40 186	6 424	16,0%	3,4
26	★ 5,0	Унистрой	36 110	0	0,0%	-
27	★ 4,5	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	35 993	20 863	58,0%	16,2
28	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	35 633	0	0,0%	-
29	★ 0,5	СП Инициатива ОАО КПД	33 650	15 906	47,3%	9,1
30	н/р	УГАИК	27 945	0	0,0%	-
31	н/р	ФЖС	22 316	8 590	38,5%	1,2
32	★ 1,0	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	18,5
33	★ 2,5	СтройМонтаж	21 280	21 280	100%	9,0
34	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
35	★ 4,5	Нефтекамская Недвижимость	20 600	6 233	30,3%	0,9
36	н/р	УЗЭМИК	19 809	0	0,0%	-
37	★ 0,5	МТПК Маштехресурсы	18 649	18 649	100%	36,0
38	н/р	Оникс	18 298	18 298	100%	63,0
39	н/р	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	27,0
40	н/р	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8
41	★ 0,5	НПО СОМОСтрой	15 554	15 554	100%	27,0
42	н/р	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
43	★ 2,5	ГеоСтрой	14 932	5 840	39,1%	1,2
44	★ 5,0	Сальвия	13 628	9 097	66,8%	2,0
45	★ 2,5	ПТС	12 956	12 956	100%	20,8
46	н/р	НПФ БизнесСтрой	12 342	0	0,0%	-
47	н/р	Капиталцентр	12 154	0	0,0%	-
48	★ 3,5	СтройИндустрия	11 897	11 897	100%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
49	н/р	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 425	11 425	100%	45,0
50	н/р	СК Башнафтатранс	11 085	0	0,0%	-
51	★ 5,0	СПФ Ремстрой	10 731	0	0,0%	-
52	★ 3,5	Строй-Дом	10 550	0	0,0%	-
53	н/р	СК Амрита	10 216	10 216	100%	12,0
54	н/р	СК ПромСтройМонтаж	9 621	0	0,0%	-
55	н/р	СК ЕВРОДОМ	8 673	0	0,0%	-
56	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 299	0	0,0%	-
57	★ 4,0	ЖильеПлюс	7 509	0	0,0%	-
58	н/р	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	45,0
59	н/р	СУ-133	7 047	0	0,0%	-
60	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	0	0,0%	-
61	н/р	ГК Строй-Высота	6 806	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СТРОЙИНВЕСТ	6 801	0	0,0%	-
63	н/р	ЖилСтрой	6 734	0	0,0%	-
64	н/р	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
65	н/р	Адьюс Плюс	6 578	3 090	47,0%	4,2
66	н/р	Жилфонд	6 543	6 543	100%	15,0
67	н/р	Агидель	6 481	6 481	100%	9,0
68	★ 4,0	Строймонтаж-Инвест	6 411	6 411	100%	21,0
69	н/р	Океан	6 281	6 281	100%	15,0
70	н/р	СМ	6 095	6 095	100%	21,0
71	★ 0,0	Компания Строитель	6 082	6 082	100%	45,0
72	н/р	СУ №4	5 929	0	0,0%	-
73	н/р	ГК Строительный трест	5 837	4 641	79,5%	7,2
74	★ 0,0	КСИ	5 831	5 831	100%	39,0
75	н/р	СК Карат	5 534	5 534	100%	18,0
76	★ 3,5	ДК Кедр	4 876	4 876	100%	8,8
77	н/р	Арт-Строй	4 834	4 834	100%	18,0
78	н/р	Салаватжилстройсервис	4 133	2 114	51,1%	3,1
79	н/р	МУП УКС	3 765	0	0,0%	-
80	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	3 548	3 548	100%	32,0
81	н/р	ГК Прогресс	3 160	3 160	100%	3,0
82	★ 4,0	Компания СтройИнвест	2 846	0	0,0%	-
83	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	2 758	0	0,0%	-
84	н/р	СНХМ	2 756	2 756	100%	13,3
85	н/р	СК Основа	2 697	602	22,3%	0,7
86	н/р	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	27,0
87	н/р	Жилпроминвест	2 443	2 443	100%	37,1
88	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	2 350	0	0,0%	-
89	н/р	ТерраСтрой	2 333	0	0,0%	-
90	н/р	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
91	н/р	СК Стройсервис	2 280	0	0,0%	-
92	н/р	ДомСтрой	1 955	1 955	100%	12,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
93	н/р	<i>ГК БашЭнергоСтрой</i>	1 934	0	0,0%	-
94	н/р	<i>Строительная инженерия</i>	1 780	1 780	100%	18,0
95	н/р	<i>Имperiал-строй</i>	1 708	1 708	100%	3,0
96	н/р	<i>Теплый дом</i>	1 515	0	0,0%	-
97	н/р	<i>ЛМ-Строй</i>	1 511	0	0,0%	-
98	★ 0,0	<i>СтройВертикаль</i>	1 502	1 502	100%	32,6
99	н/р	<i>ПИРАМИДА</i>	1 473	1 473	100%	27,0
100	н/р	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1 336	688	51,5%	7,7
101	н/р	<i>СТМ</i>	1 327	1 327	100%	6,0
102	н/р	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1 175	1 175	100%	33,0
103	н/р	<i>УниверсалСтройСервис</i>	914	914	100%	12,0
104	н/р	<i>БашСтрой</i>	445	445	100%	12,0
Общий итог			4 308 549	1 244 981	28,9%	8,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 181 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 49 домов, включающих 12 432 жилые единицы, совокупной площадью 464 323 м².

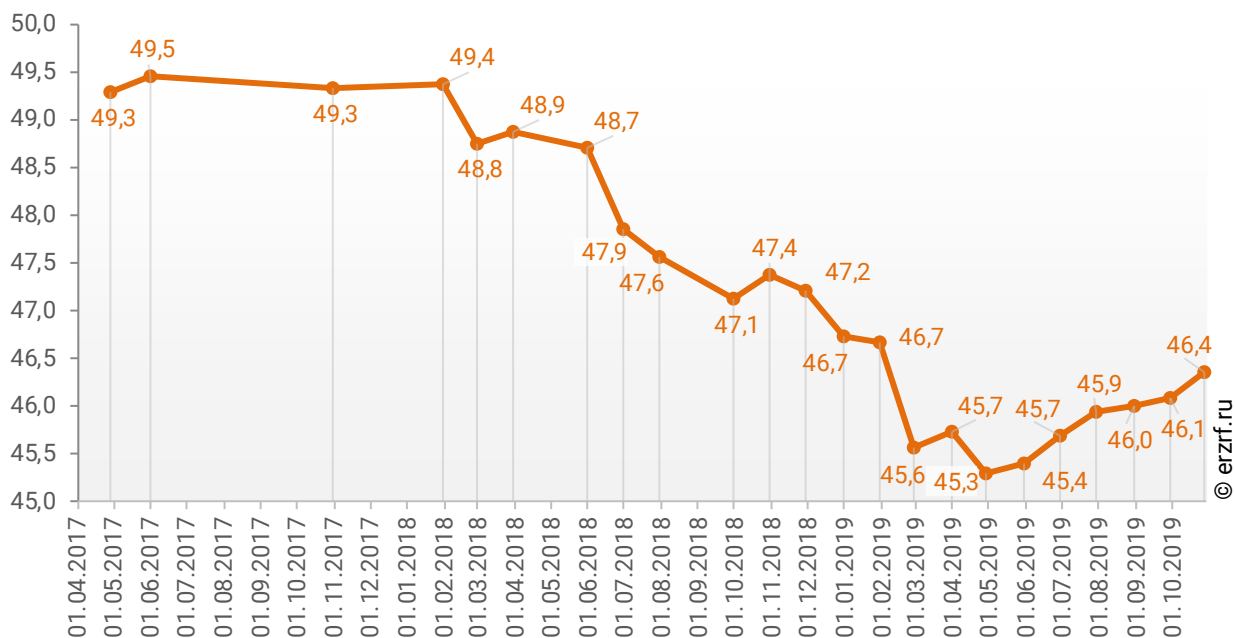
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

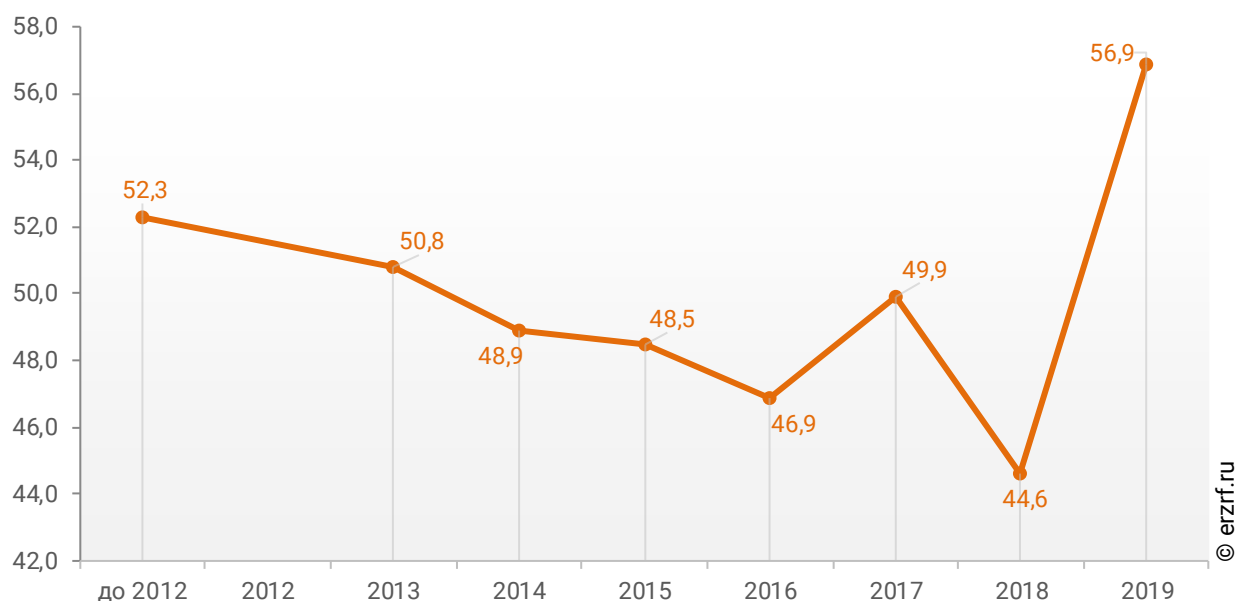
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТерраСтрой» – 19,9 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 110,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТерраСтрой	19,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
Адьюс Плюс	22,1
ГК БашЭнергоСтрой	24,2
Жилпроминвест	27,4
СБС-Инвестстрой	27,8
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
СЗ Новая Строительная Компания	36,7
Оникс	37,6
ХОС-Инжиниринг	37,9
УниверсалСтройСервис	38,1
СНХМ	38,3
ЖСК города Уфы	38,4
Строительная инженерия	38,7
УГАИК	38,8
ГК Госстрой	39,3
ГК Третий Трест	39,4
ГК Прогресс	39,5
СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
СТМ	40,2
ГК Строй-Высота	40,3
НПО Энергохолдинг	40,5
СК Основа	40,9
ГК ПСК-6	40,9
ПИРАМИДА	40,9
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ДомСтрой	41,6
ЖильеПлюс	41,7
Строй-Дом	41,9
ЛМ-Строй	42,0
СИК Каскад Инвест	42,7
Империял-строй	42,7
ГК Жилой Квартал	43,0
СК Карат	43,2
СК Стройсервис	43,8
БашСтрой	44,5
ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
ЖилСтрой	45,8
СУ №4	46,0
СК ПромСтройМонтаж	46,3
СК Ролстрой	46,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ЕВРОДОМ	46,6
Жилфонд	46,7
ГК РАССВЕТ	47,1
Строймонтаж-Инвест	47,1
СК Амрита	47,3
Арт-Строй	47,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	48,1
Сальвия	48,2
ФЖС РБ	48,8
МУП УКС	49,5
ГК КПД	49,8
СУ-133	50,0
Океан	50,2
КСИ	50,3
ГК РИСК	50,3
СТРОЙИНВЕСТ	50,4
МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,4
ГК Риком	50,5
ГК Траст-Инвест	50,6
ФЖС	50,8
ГеоСтрой	51,3
СтройМонтаж	51,4
ФРЖС РБ	51,4
ИСК-Стронег	51,5
ИСК СтройФедерация	51,8
УЗЭМИК	52,3
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	53,0
ГК Первый Трест	53,0
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ИРСЗ	53,7
СТЭК	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
СП Инициатива ОАО КПД	55,2
НПО СОМоСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
СМ	55,9
Теплый дом	56,1
Компания СтройИнвест	58,1
ГК СУ-10	58,4
ИСК г. Уфы	59,3
СтройИндустрия	59,5
ИСК СтройИнвест-Уфа	59,5
МТПК Маштехресурсы	61,3
СтройВертикаль	62,6
Нефтекамская Недвижимость	62,6
Унистрой	62,8
Компания Строитель	63,4
Салаватжилстройсервис	63,6
Талан	63,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АЛЬЯНС-ГРУПП	64,1
НПФ БизнесСтрой	65,3
Центр Малоэтажного Строительства	65,7
Техстройсервис	66,6
СПФ Ремстрой	67,9
Агидель	80,0
ГК Строительный трест	83,4
ГК Жилстройинвест	84,9
ДК Кедр	110,8
Общий итог	46,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Карцева, 32» – 19,9 м², застройщик «ТерраСтрой». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 110,8 м², застройщик «ДК Кедр».

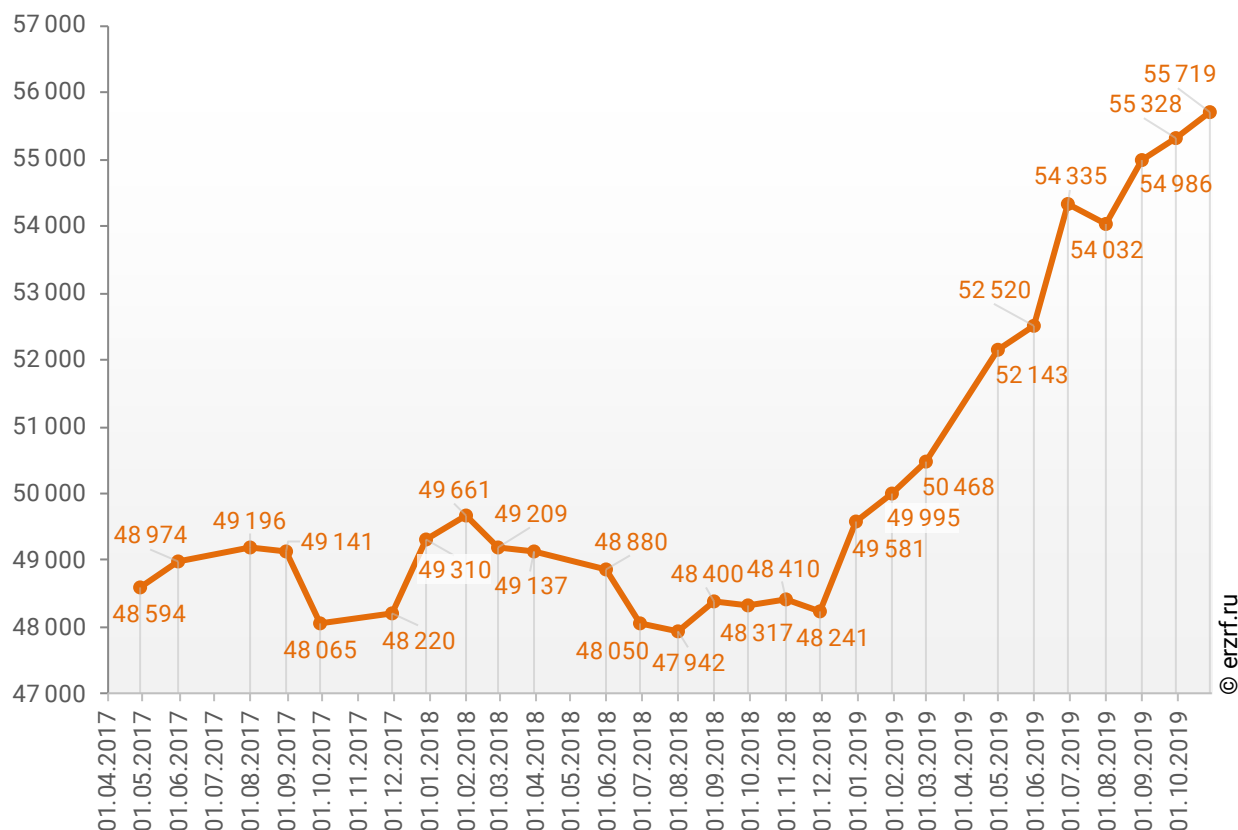
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 55 719 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

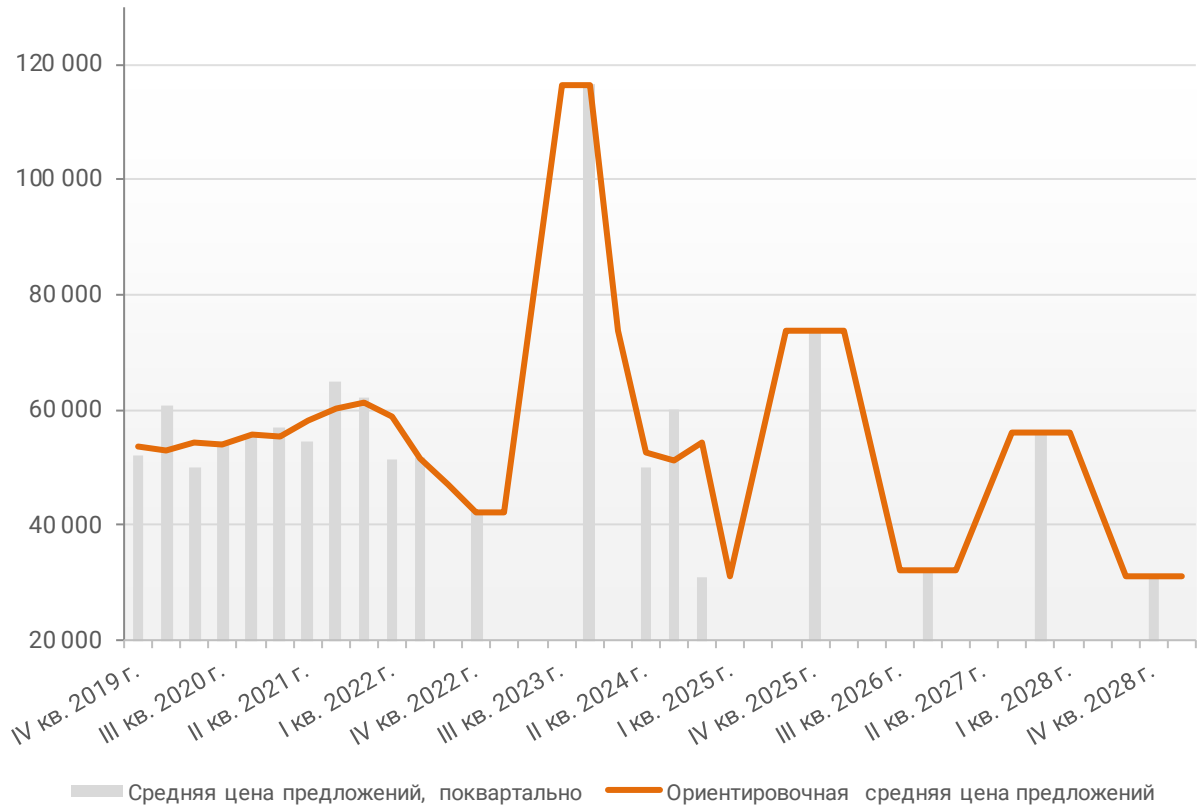
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

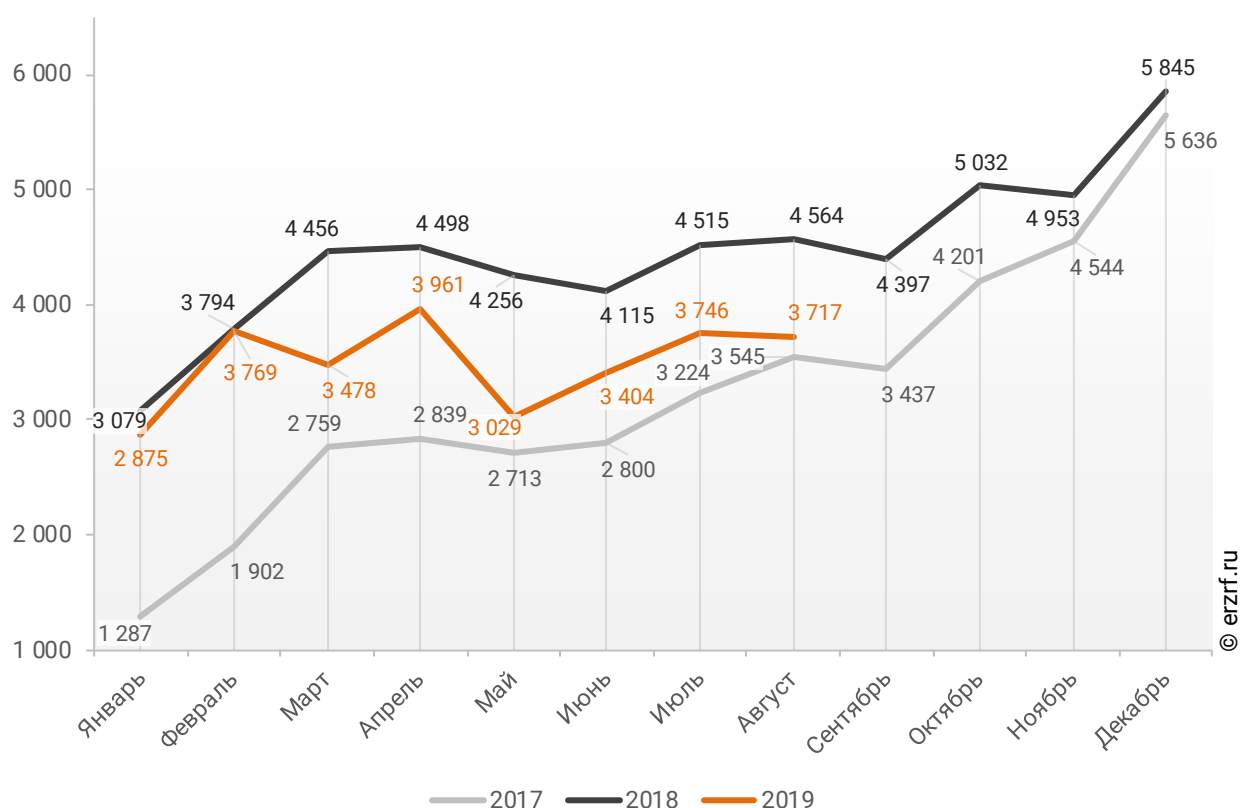
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 27 979, что на 15,9% меньше уровня 2018 г. (33 277 ИЖК), и на 32,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (21 069 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

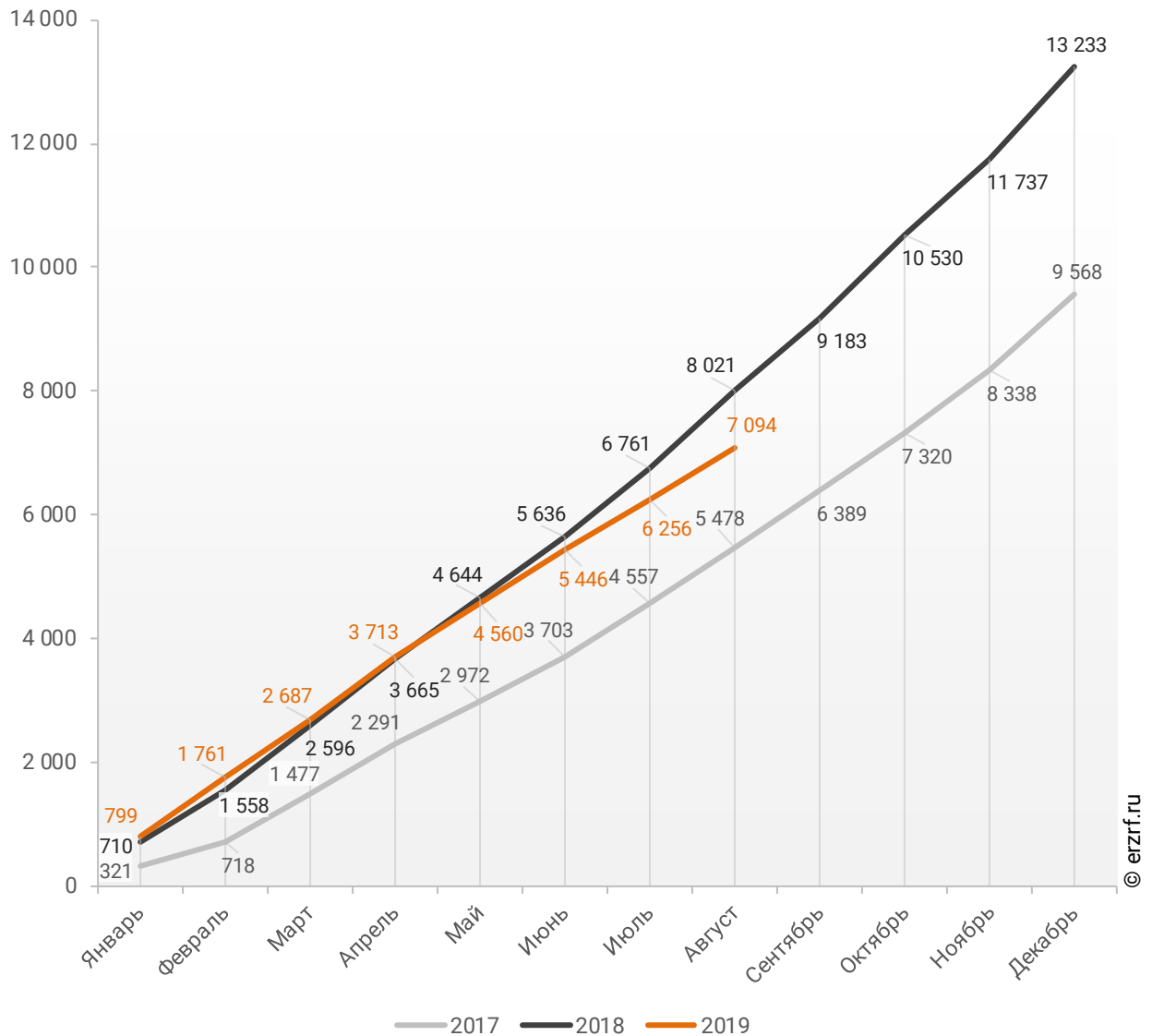


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 094, что на 11,6% меньше, чем в 2018 г. (8 021 ИЖК), и на 29,5% больше соответствующего значения 2017 г. (5 478 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

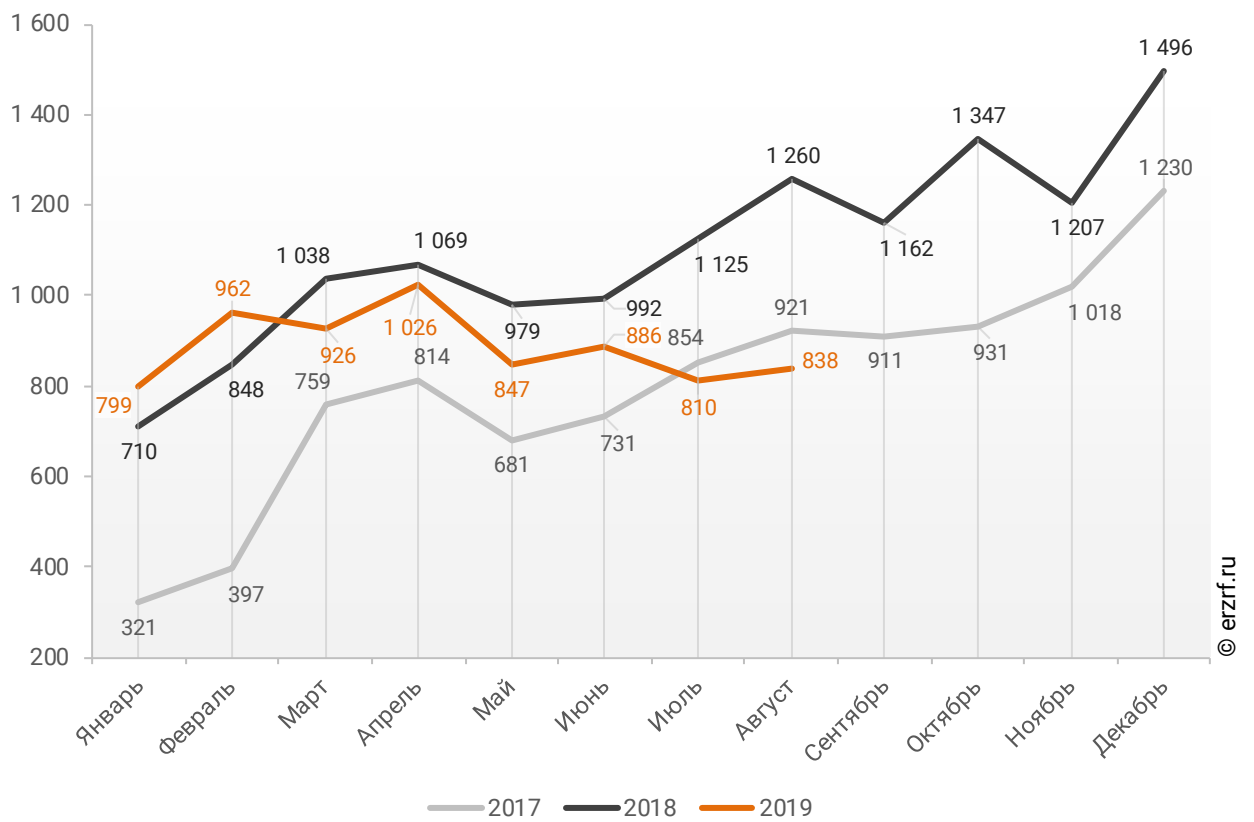


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2019 года уменьшилось на 33,5% по сравнению с августом 2018 года (838 против 1 260 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

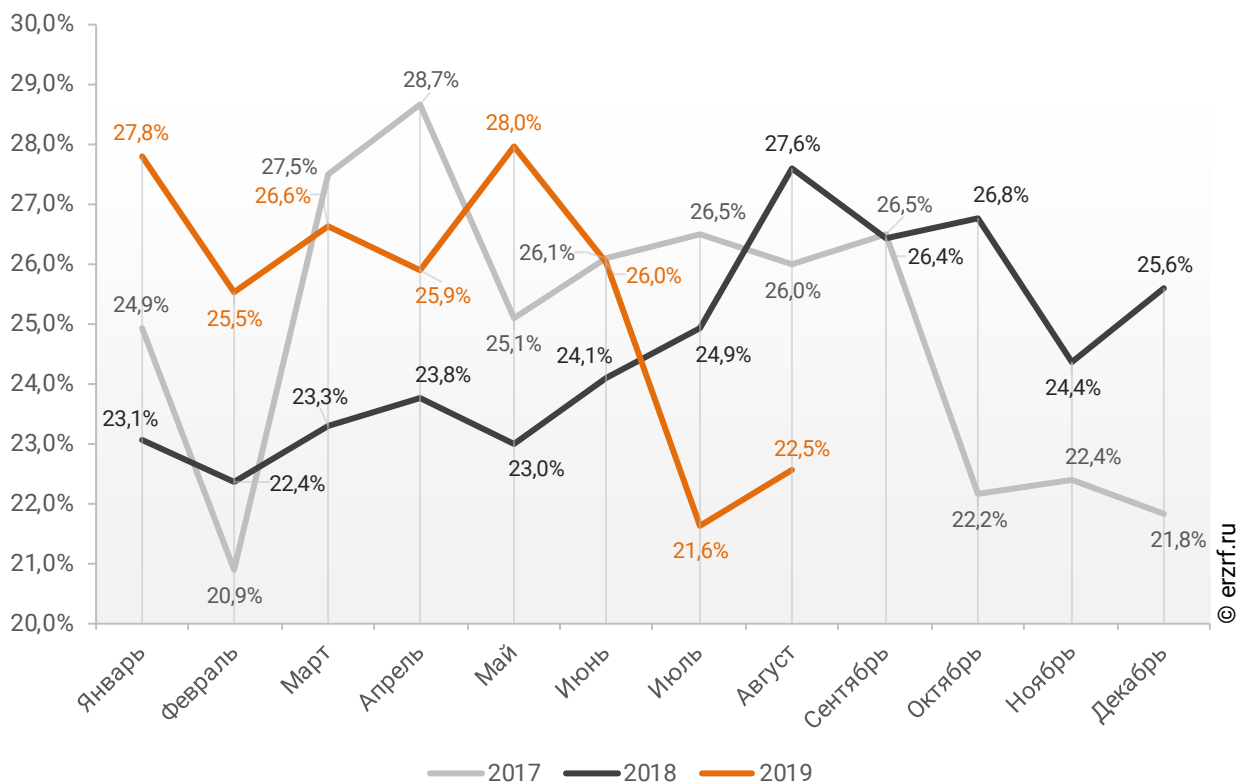


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,1%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.



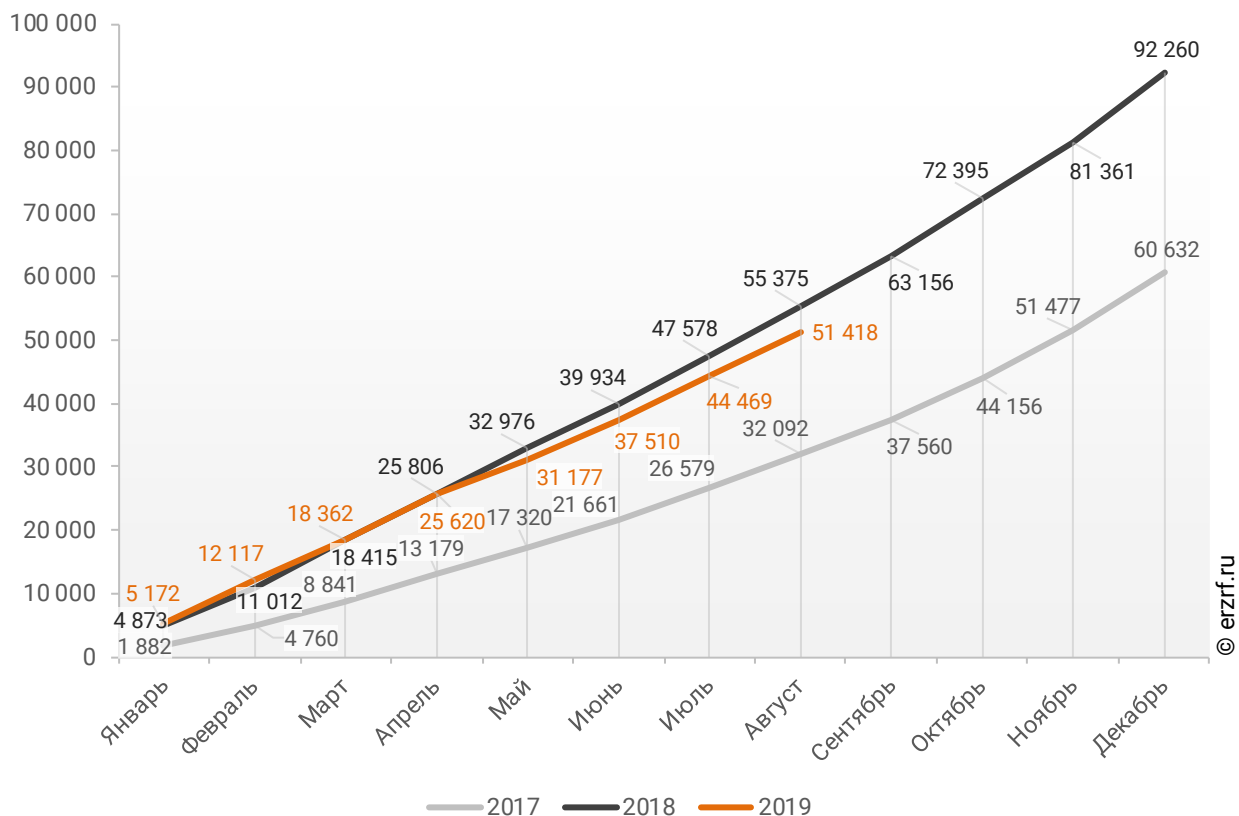
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 51 418 млн ₽, что на 7,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (55 375 млн ₽), и на 60,2% больше аналогичного значения 2017 г. (32 092 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

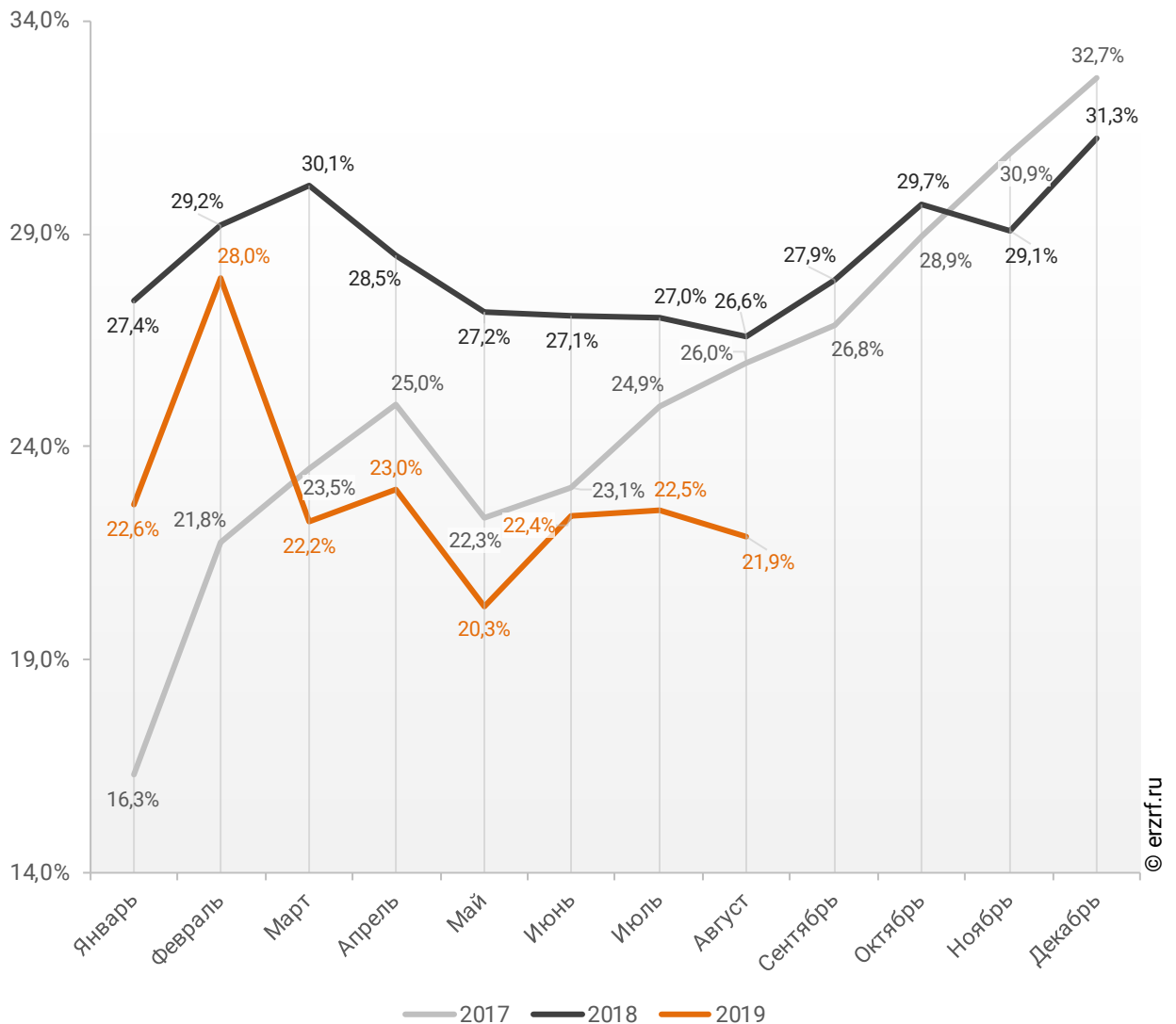


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (225 743 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,8%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

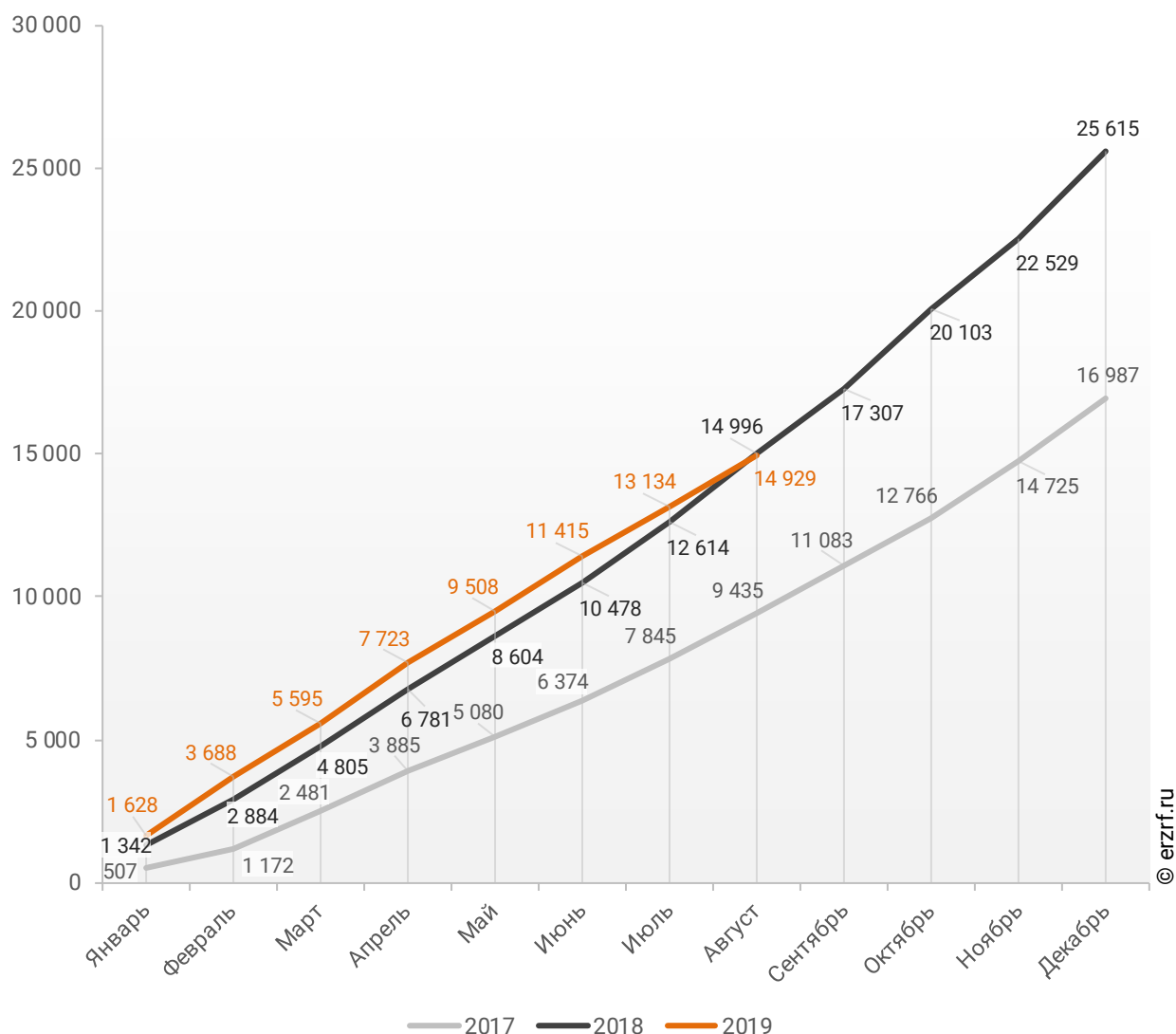


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 14 929 млн ₽ (29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 0,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (14 996 млн ₽), и на 58,2% больше, чем в 2017 г. (9 435 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (225 743 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,5%), и на 0,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

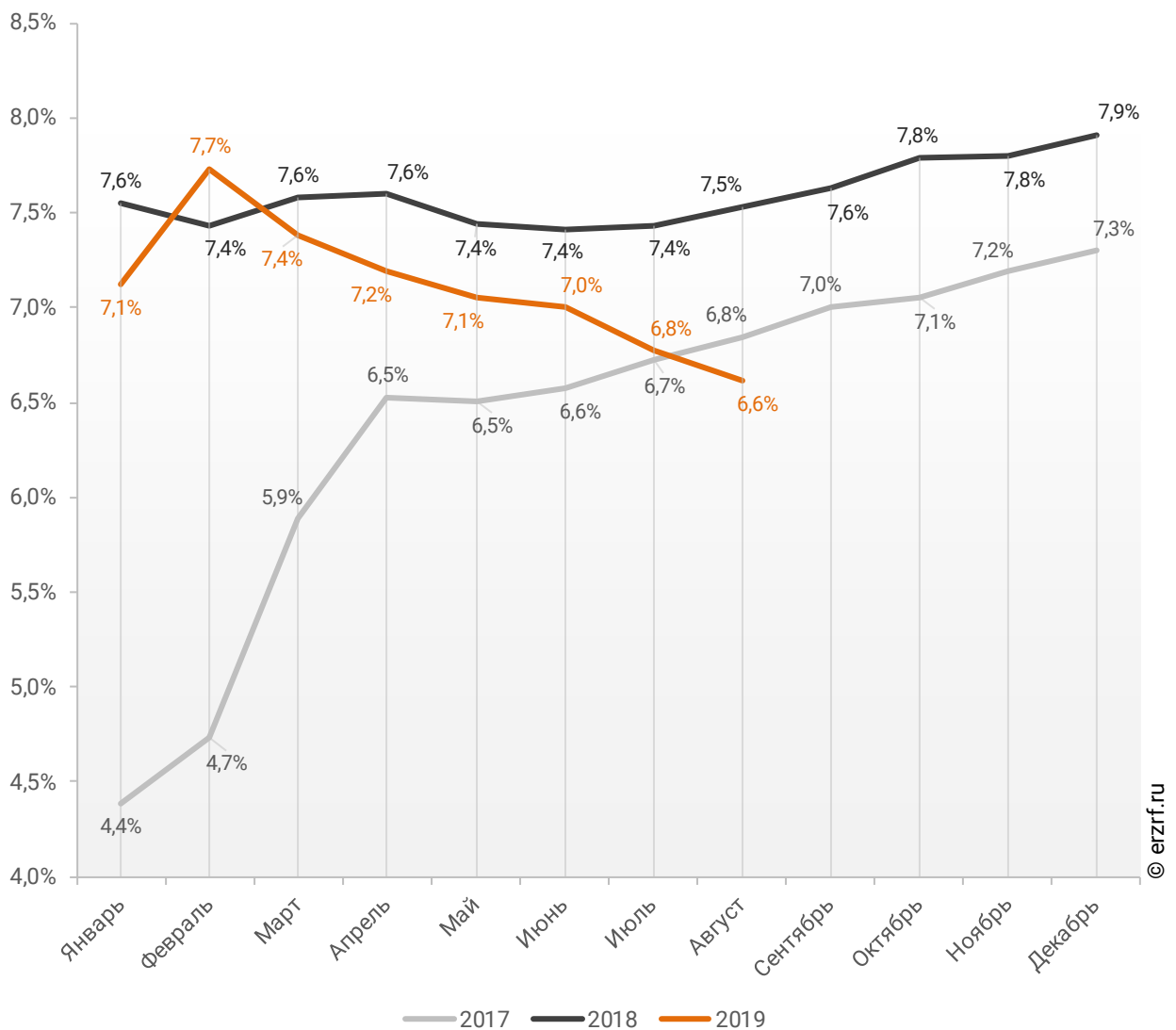
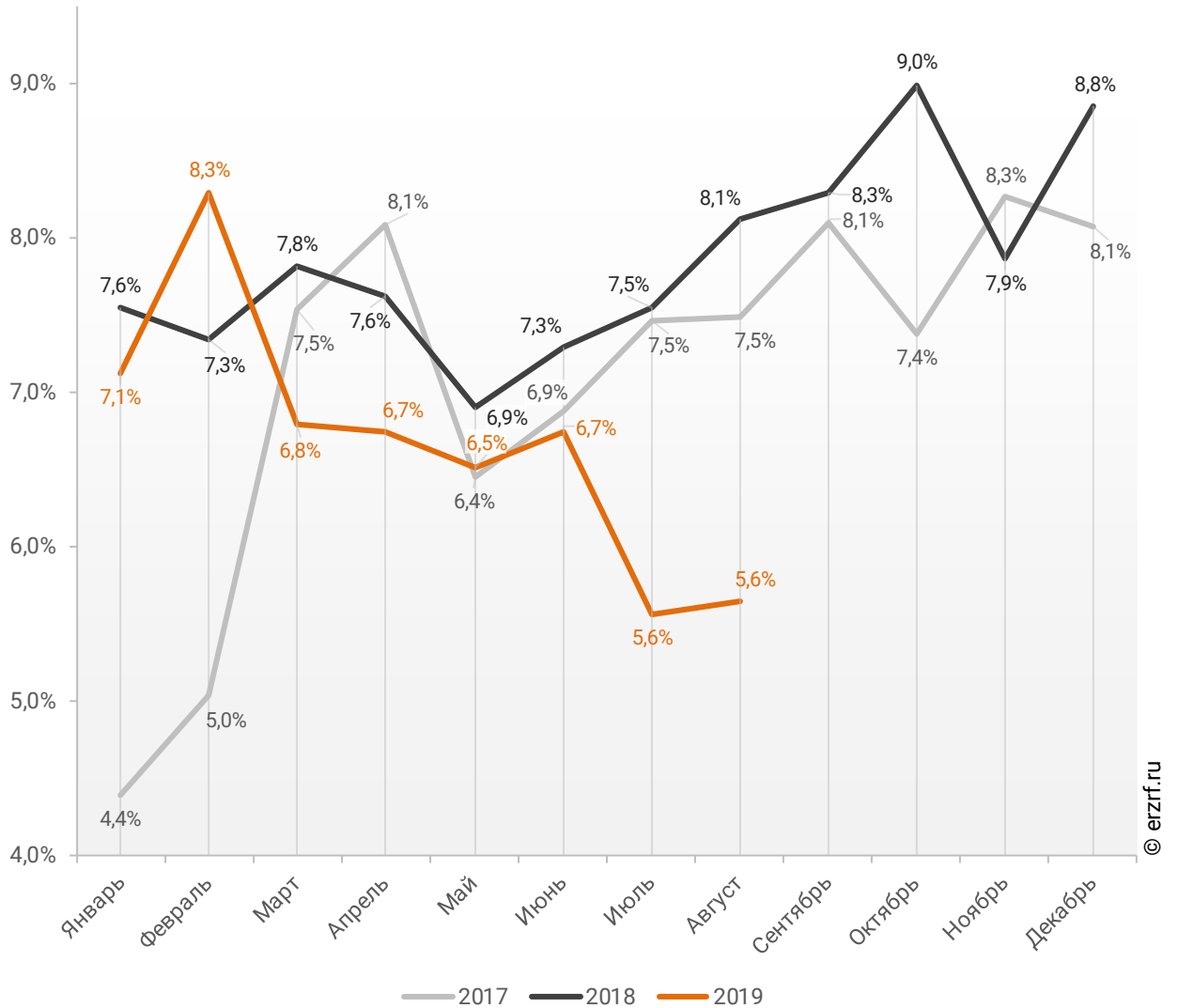


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



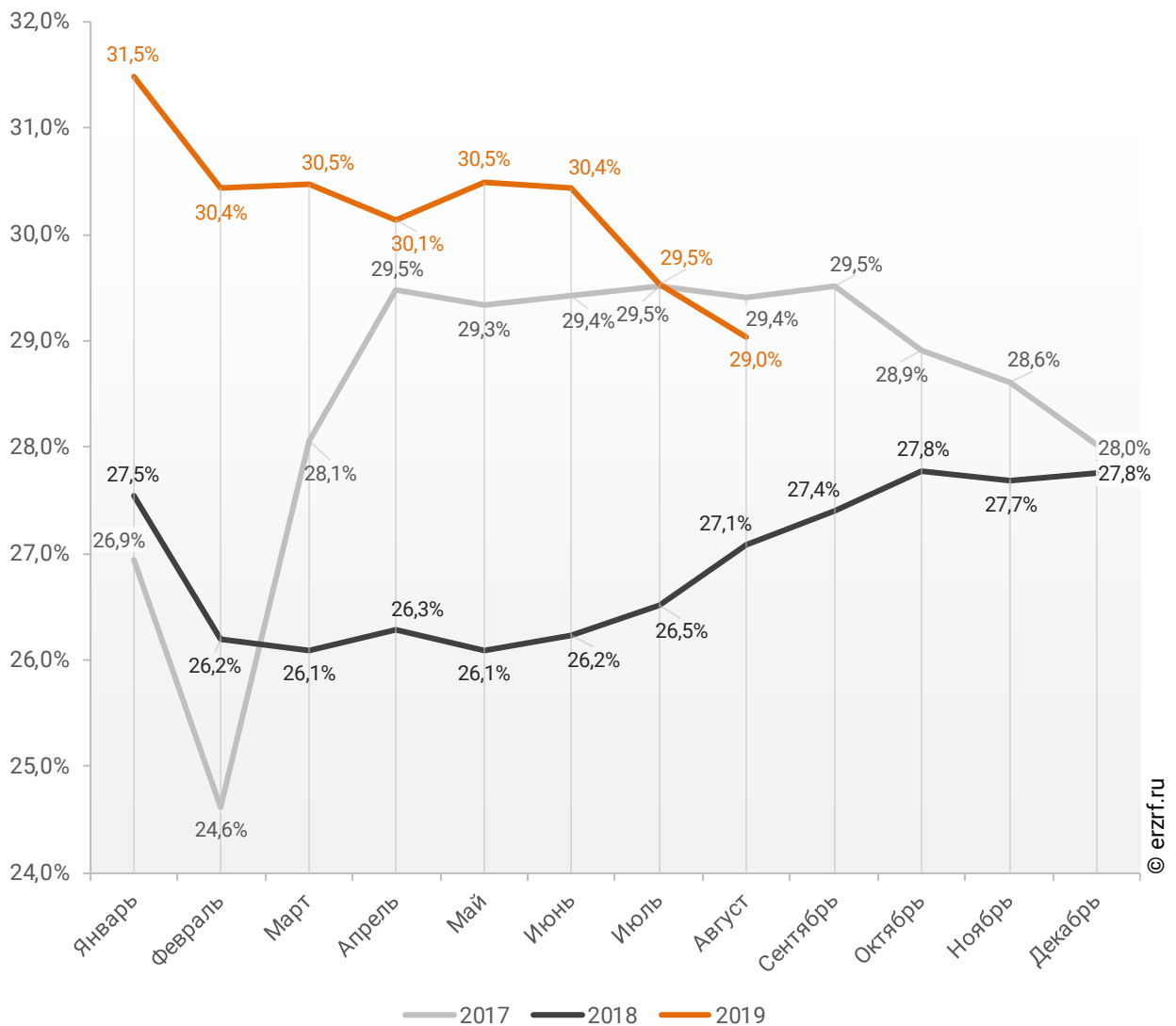
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,1%), и на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

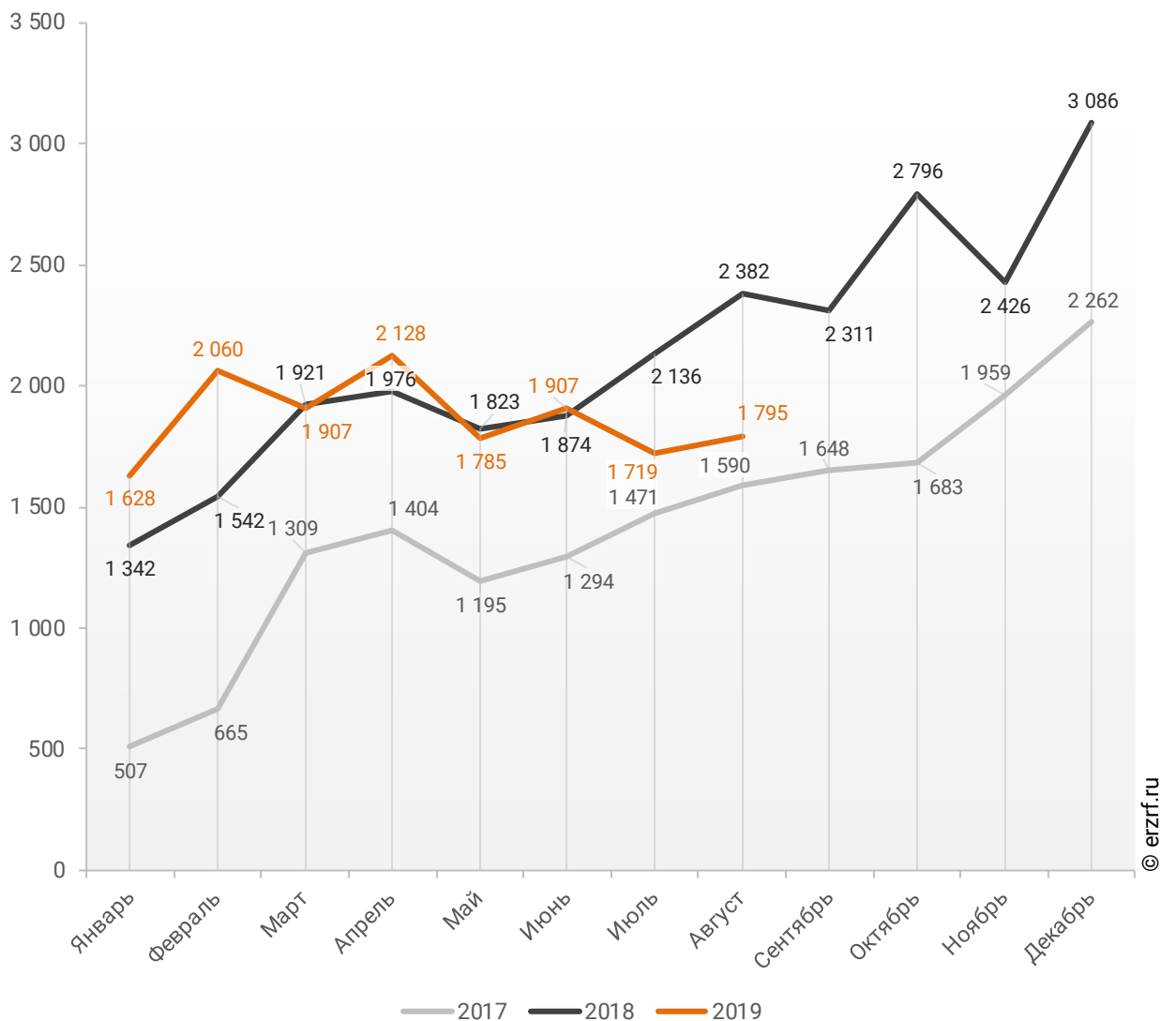


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2019 года, уменьшился на 24,6% по сравнению с августом 2018 года (1,8 против 2,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

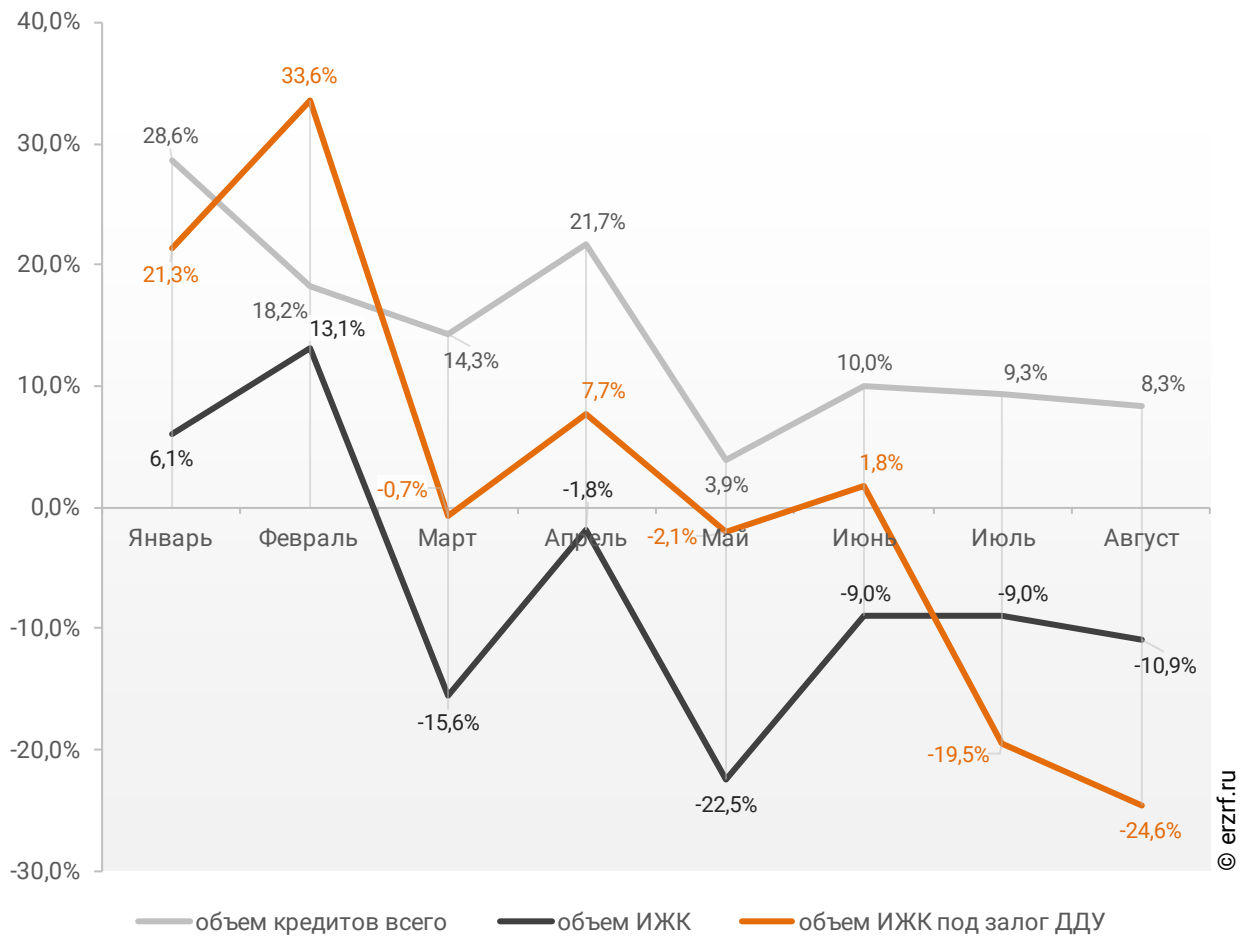
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,6% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 8,3% (31,8 против 29,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,9% (6,9 против 7,8 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в августе составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

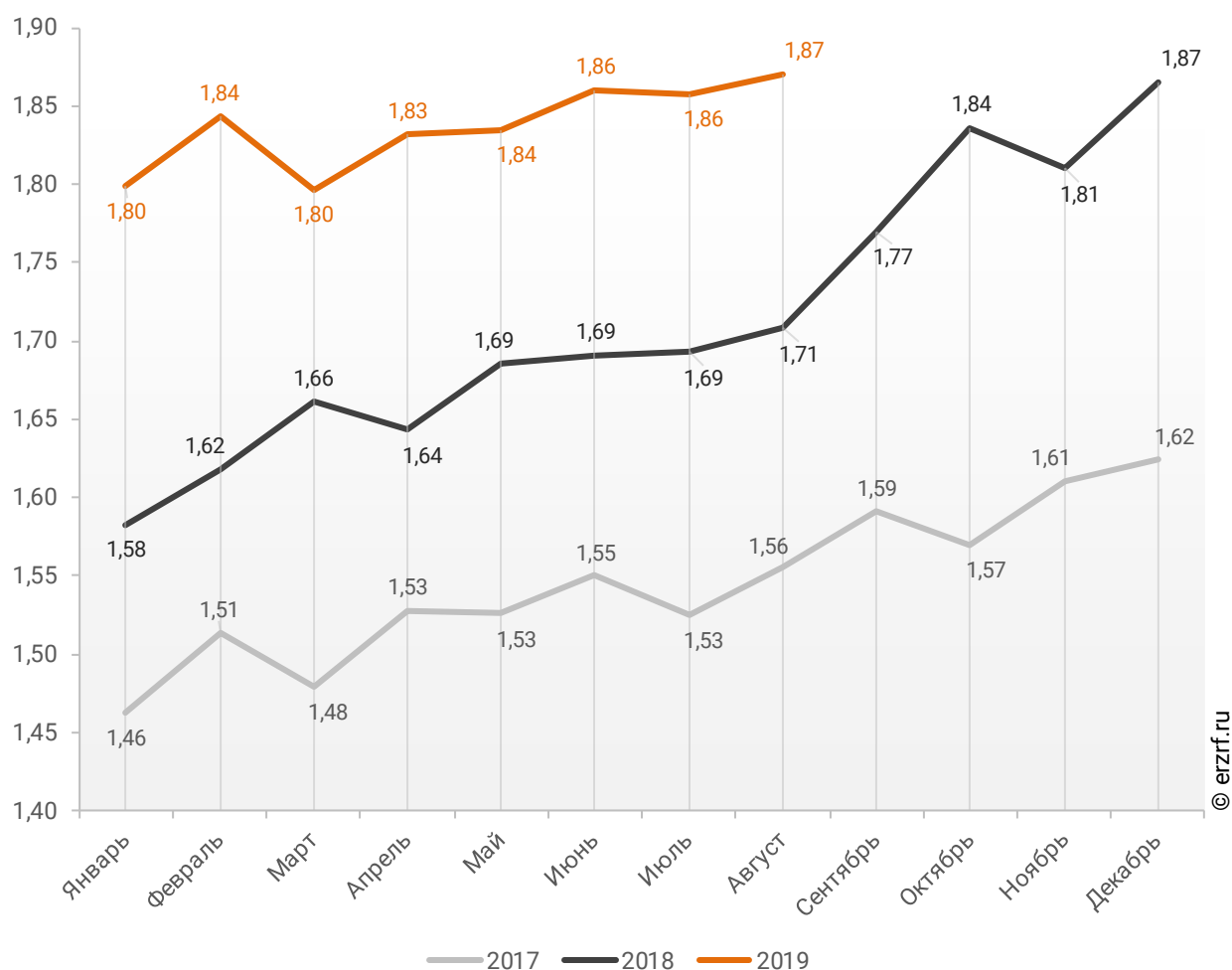
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,87 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

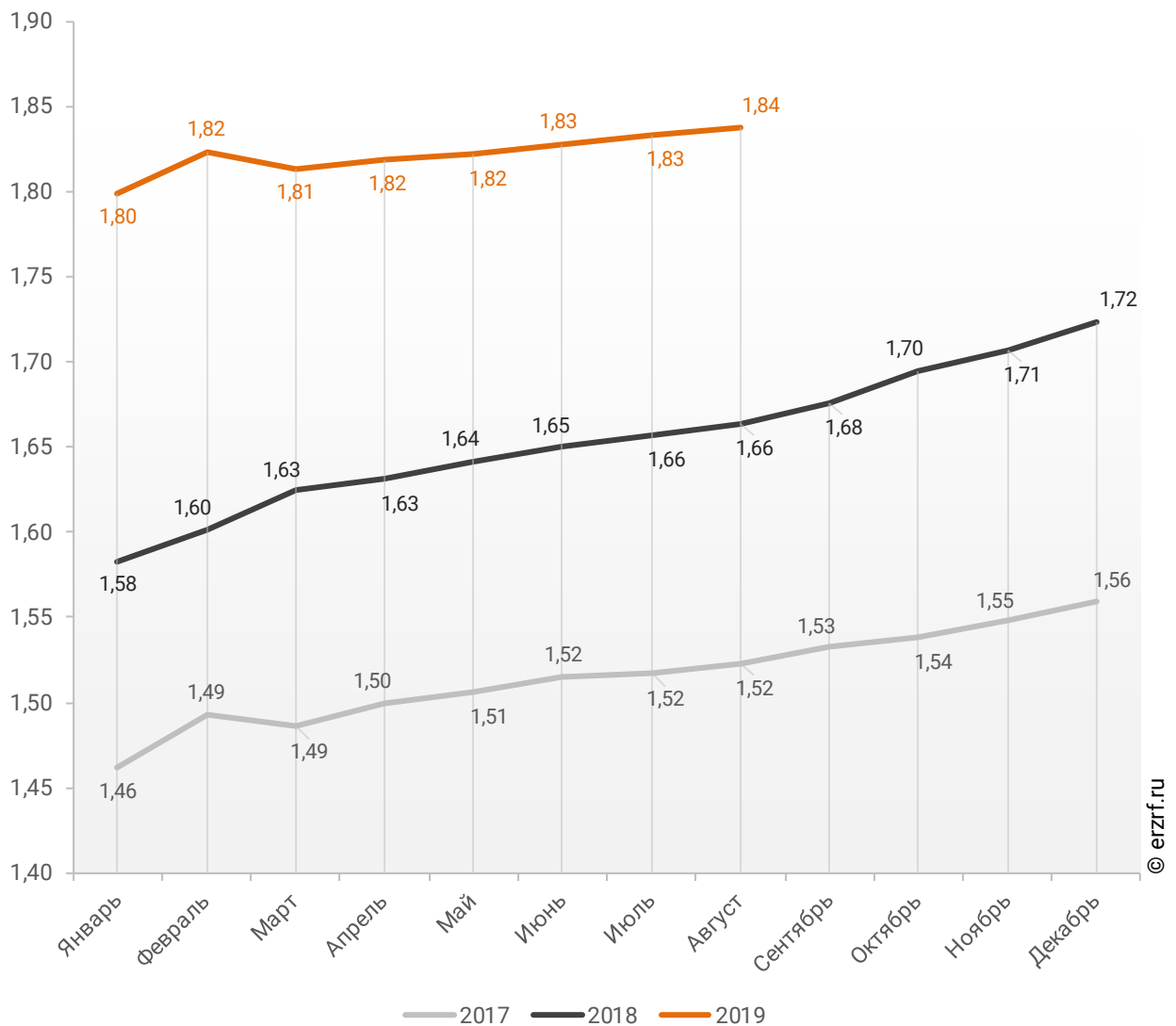


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 20,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

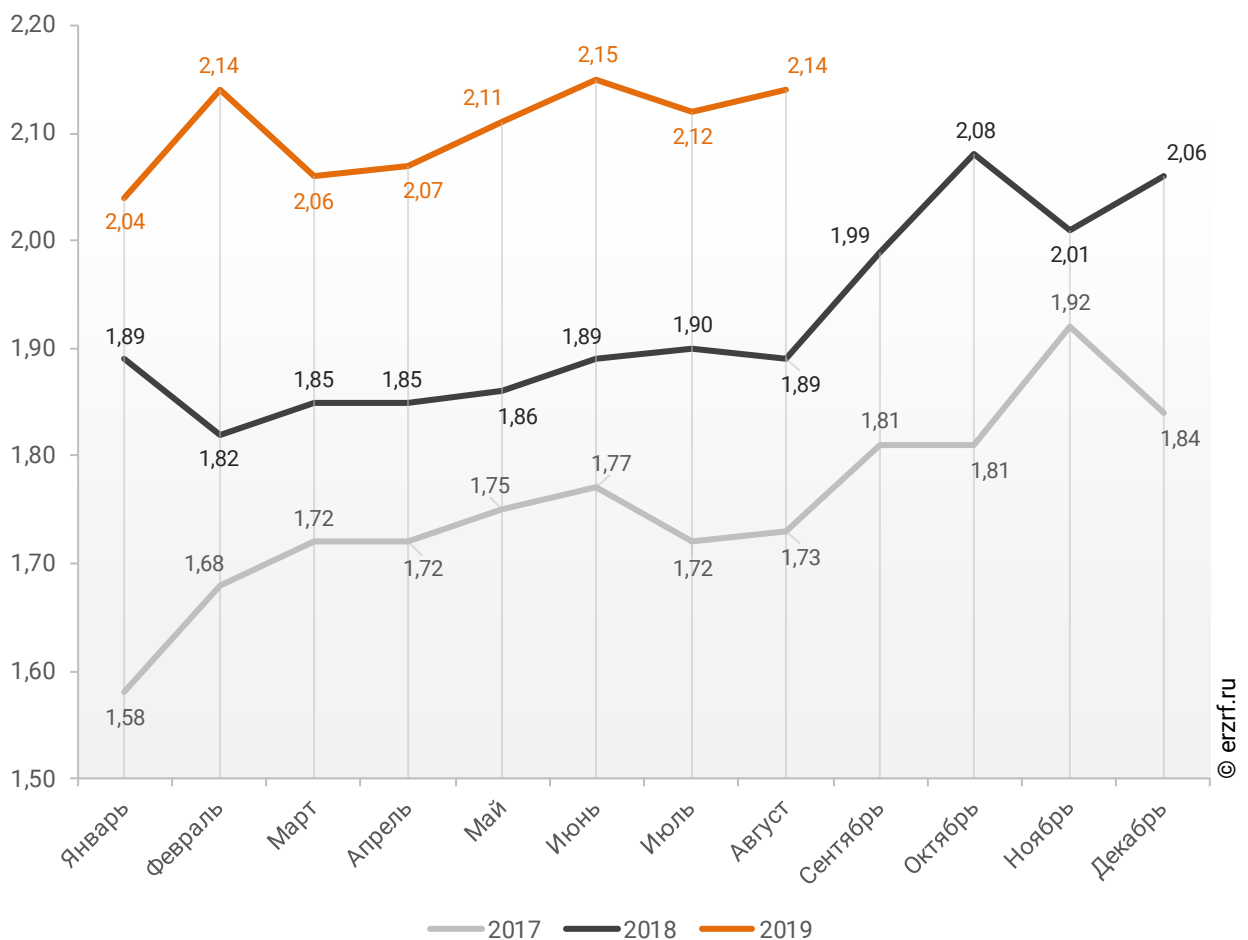


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2019 года увеличился на 13,2% по сравнению с августом 2018 года (2,14 против 1,89 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

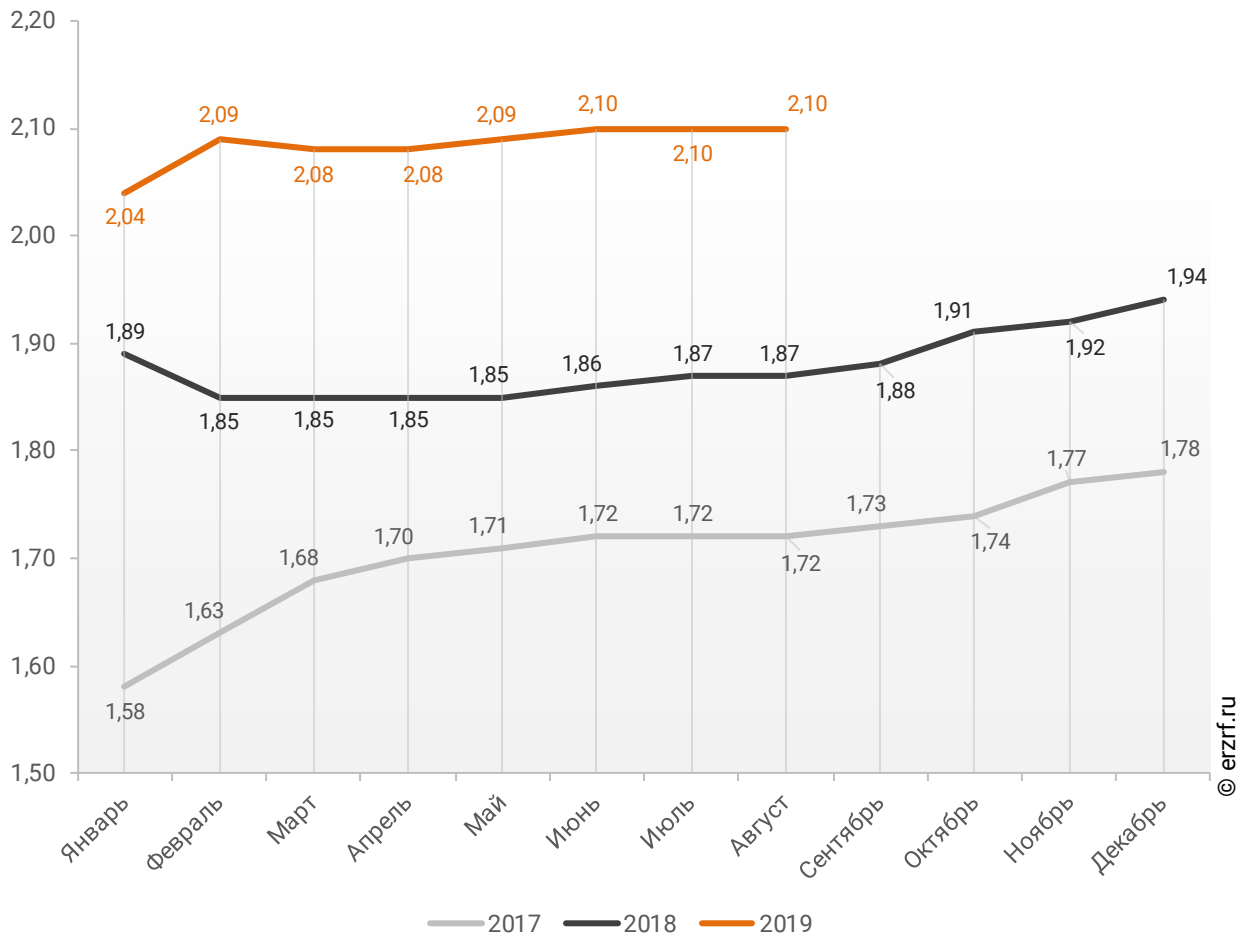


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,10 млн ₹ (на 14,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 12,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,87 млн ₹), и на 22,1% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

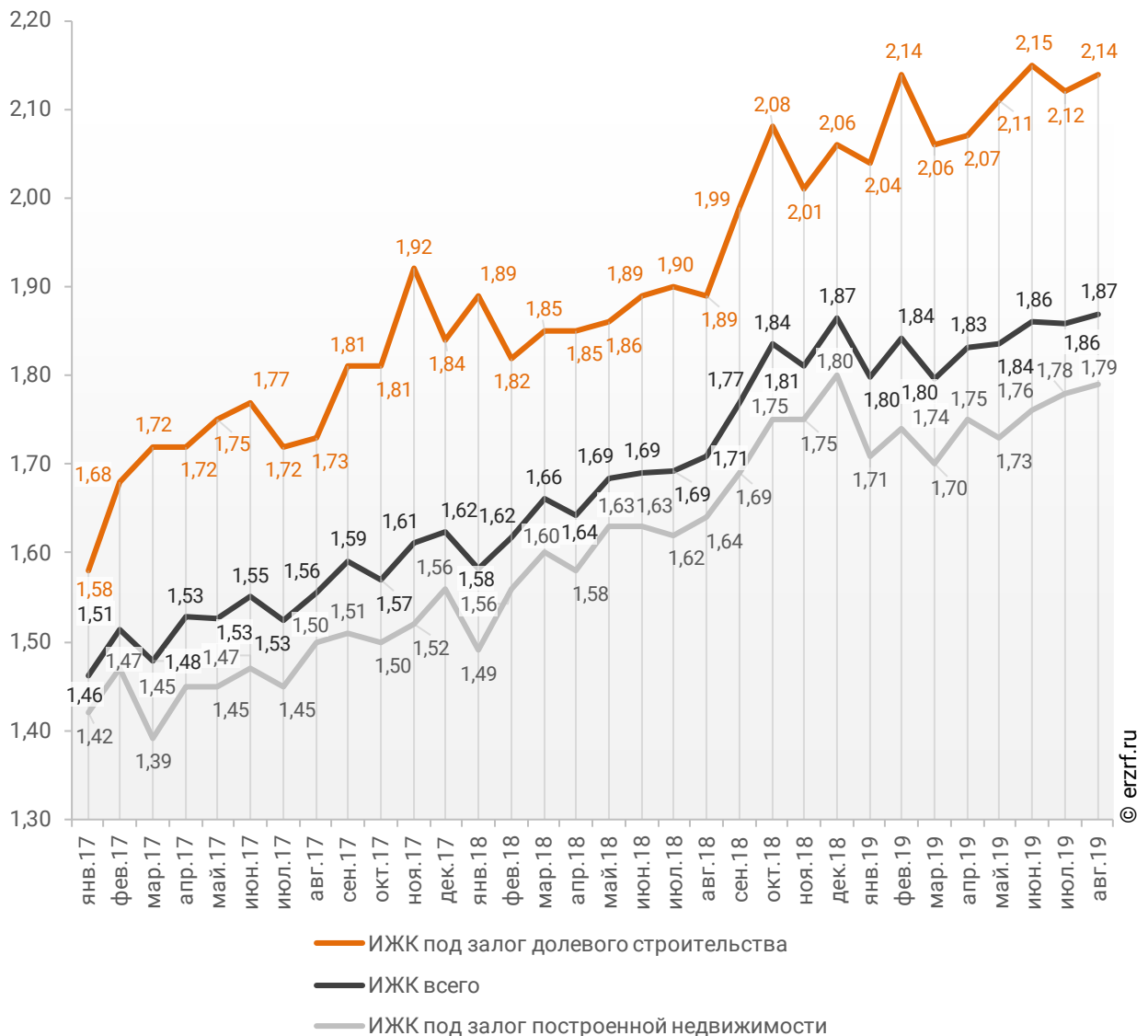


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,1% – с 1,64 до 1,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,4 п.п. – с 15,2% до 19,6%.

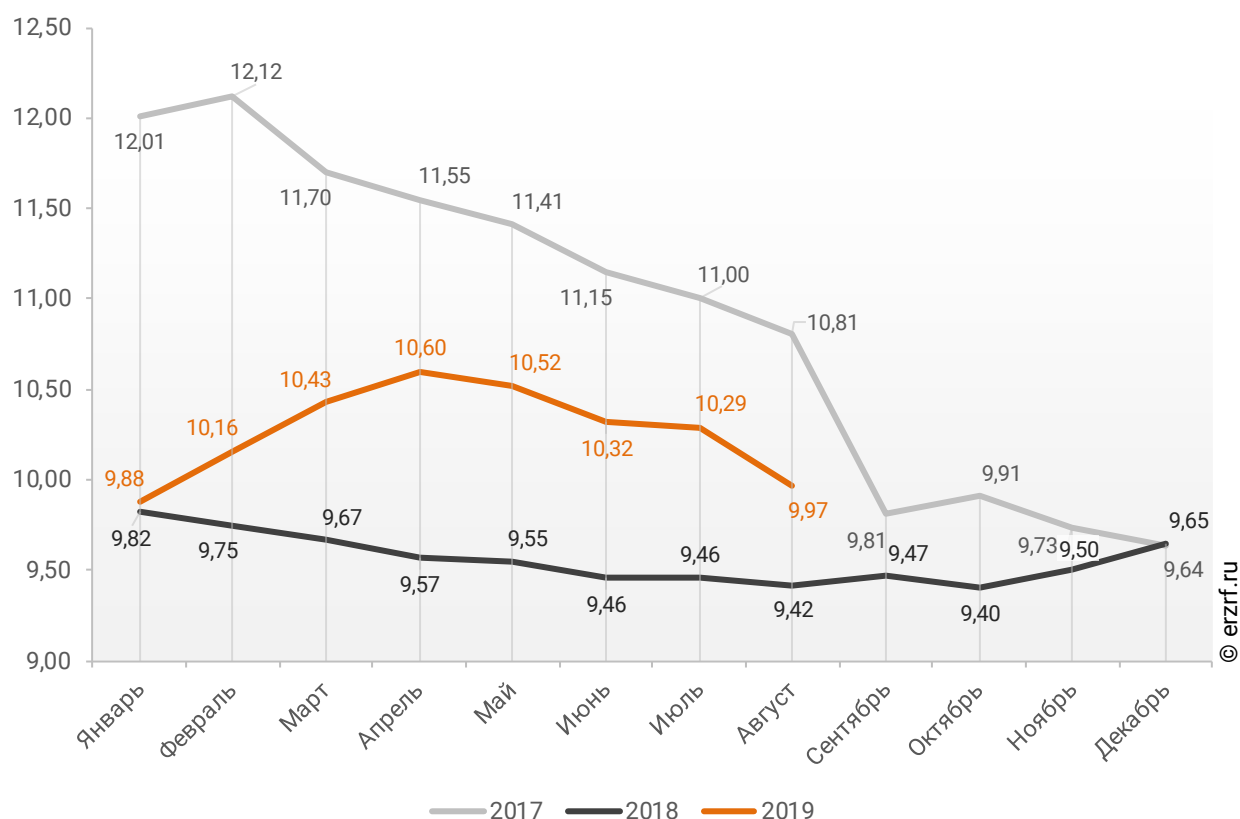
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,97%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,55 п.п. (с 9,42 до 9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

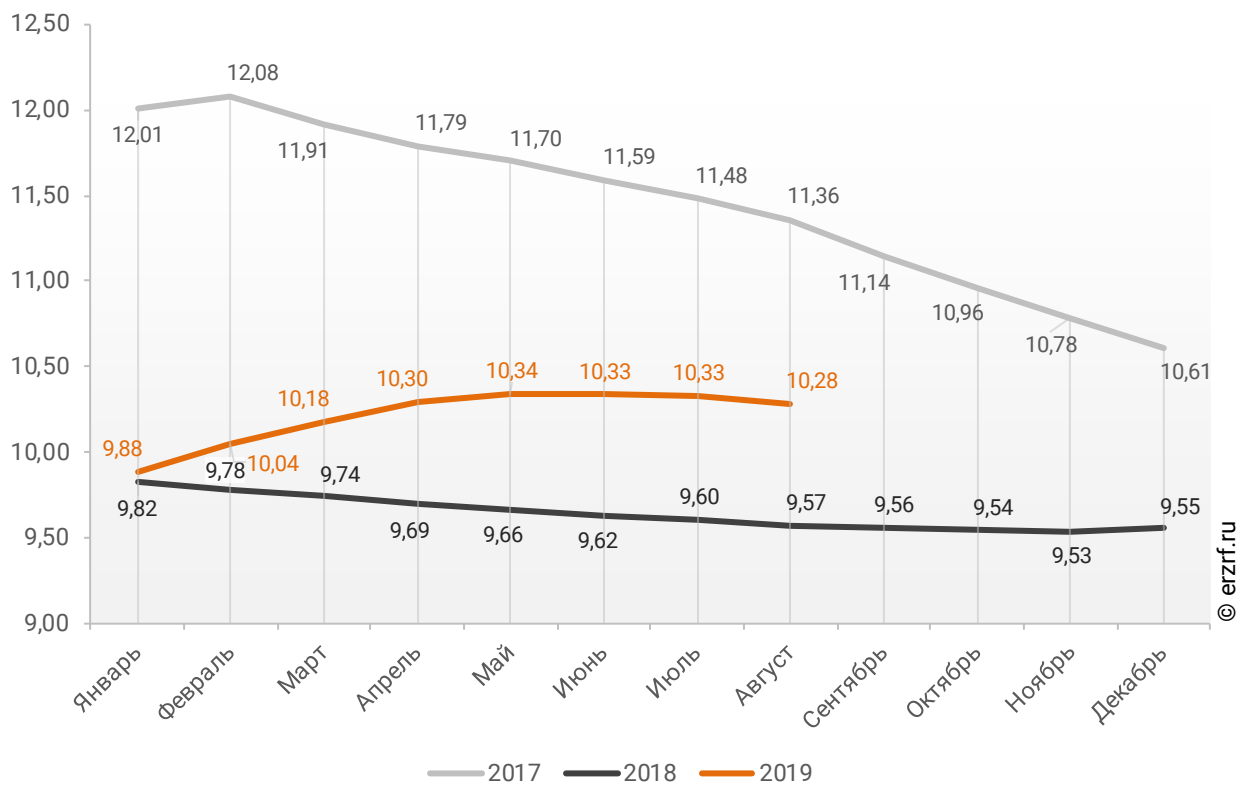


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,28%, что на 0,71 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 1,08 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,36%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

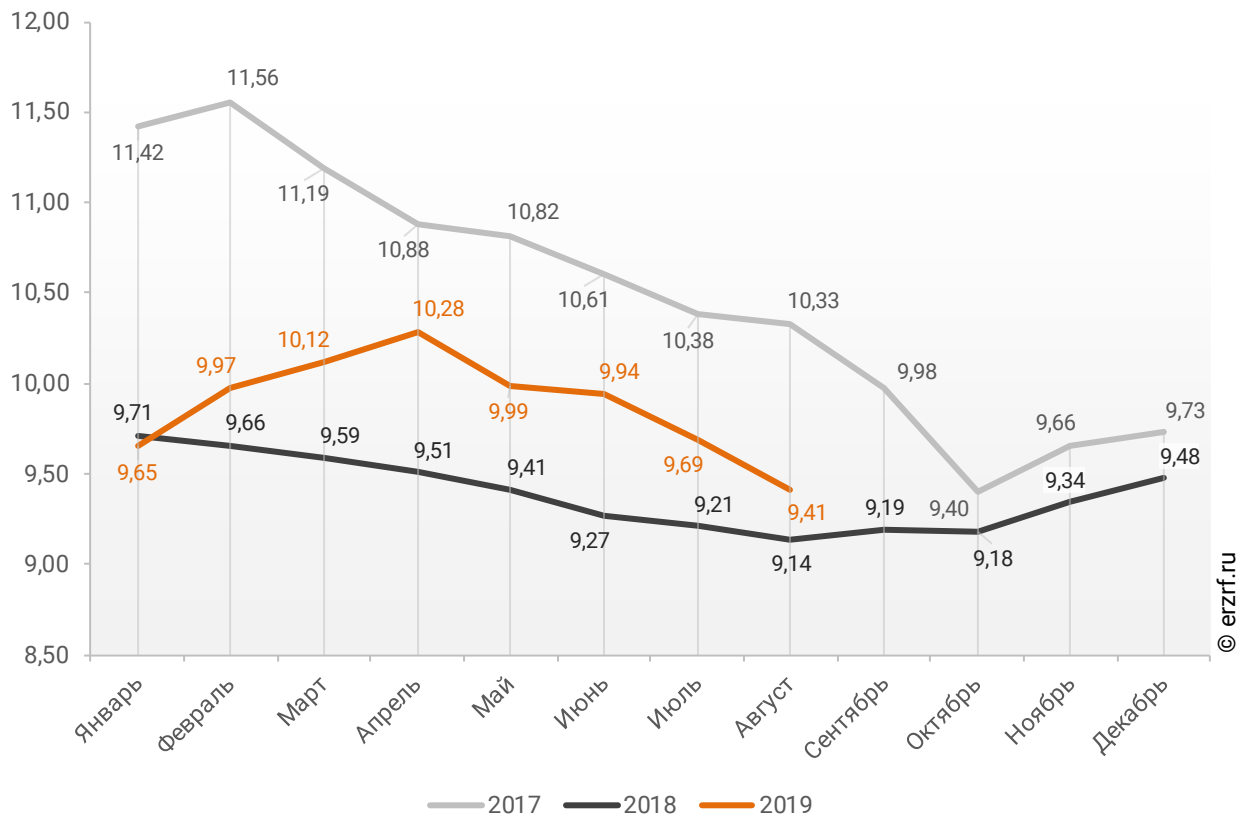


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в августе 2019 года, составила 9,41%, что на 0,27 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (9,14%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

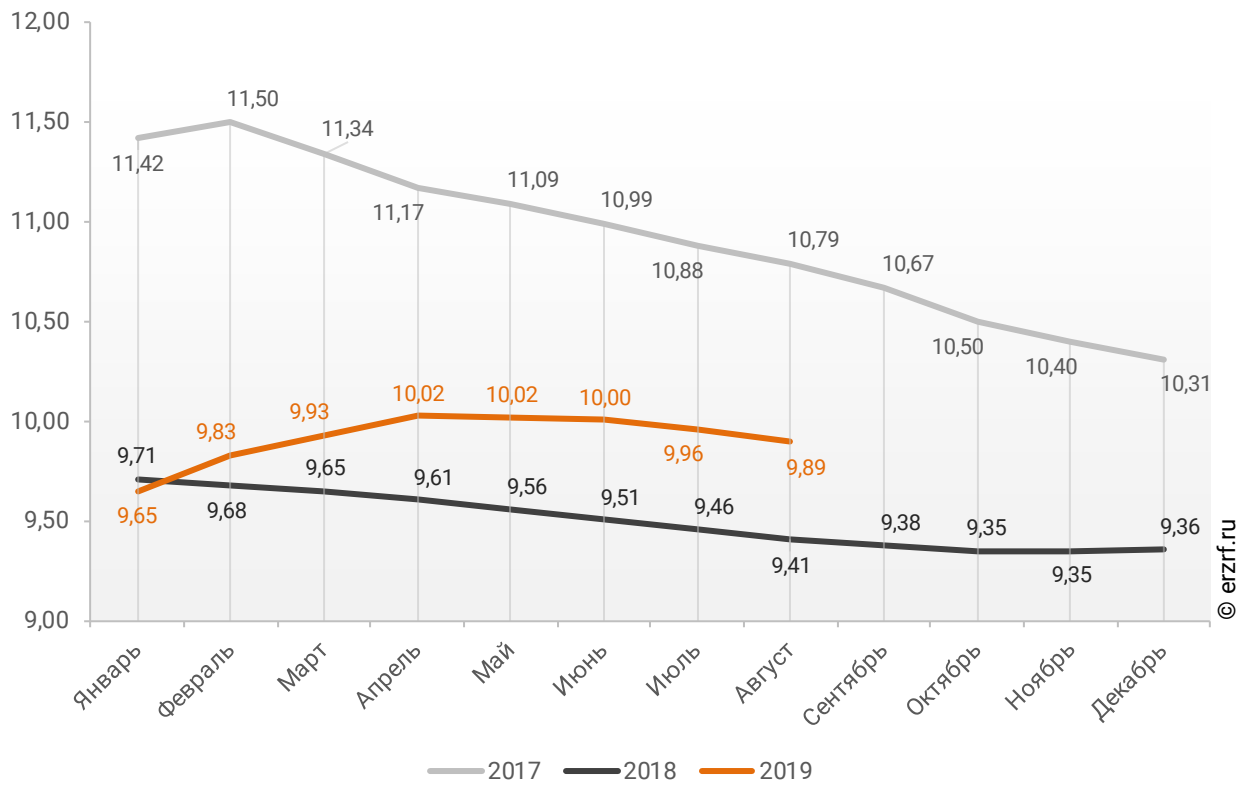


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,89% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,41%), и на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,79%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

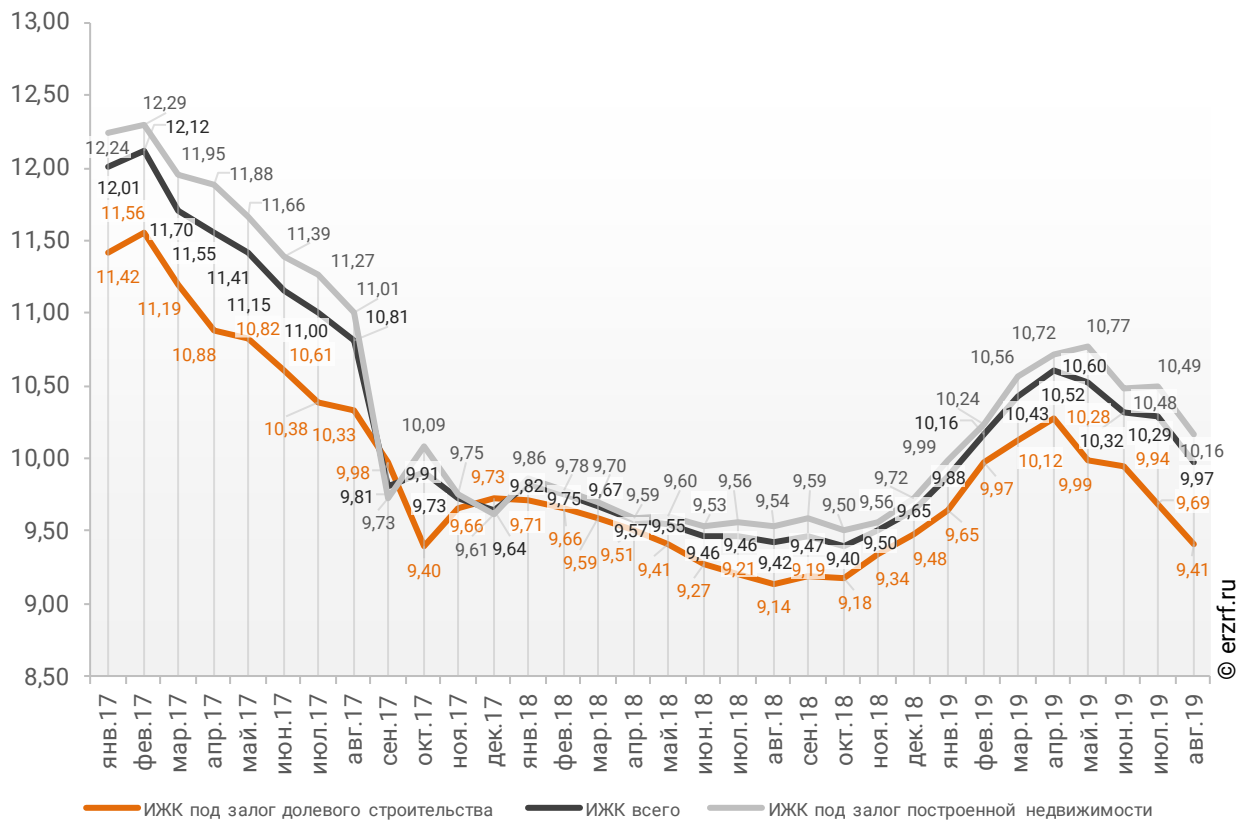


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в августе 2019 года составила 10,16%, что на 0,62 п.п. больше значения за август 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

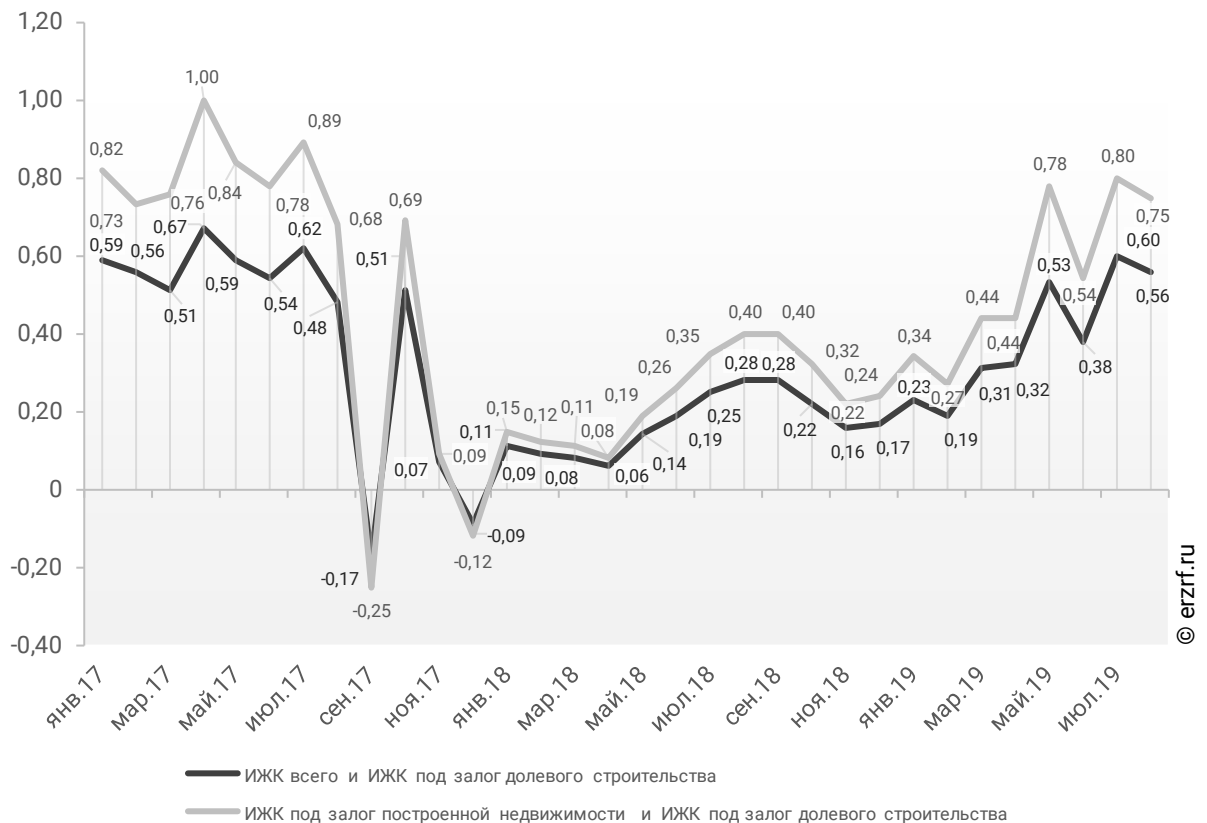
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 2,0 раза с 0,28 п.п. до 0,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 1,9 раза с 0,4 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

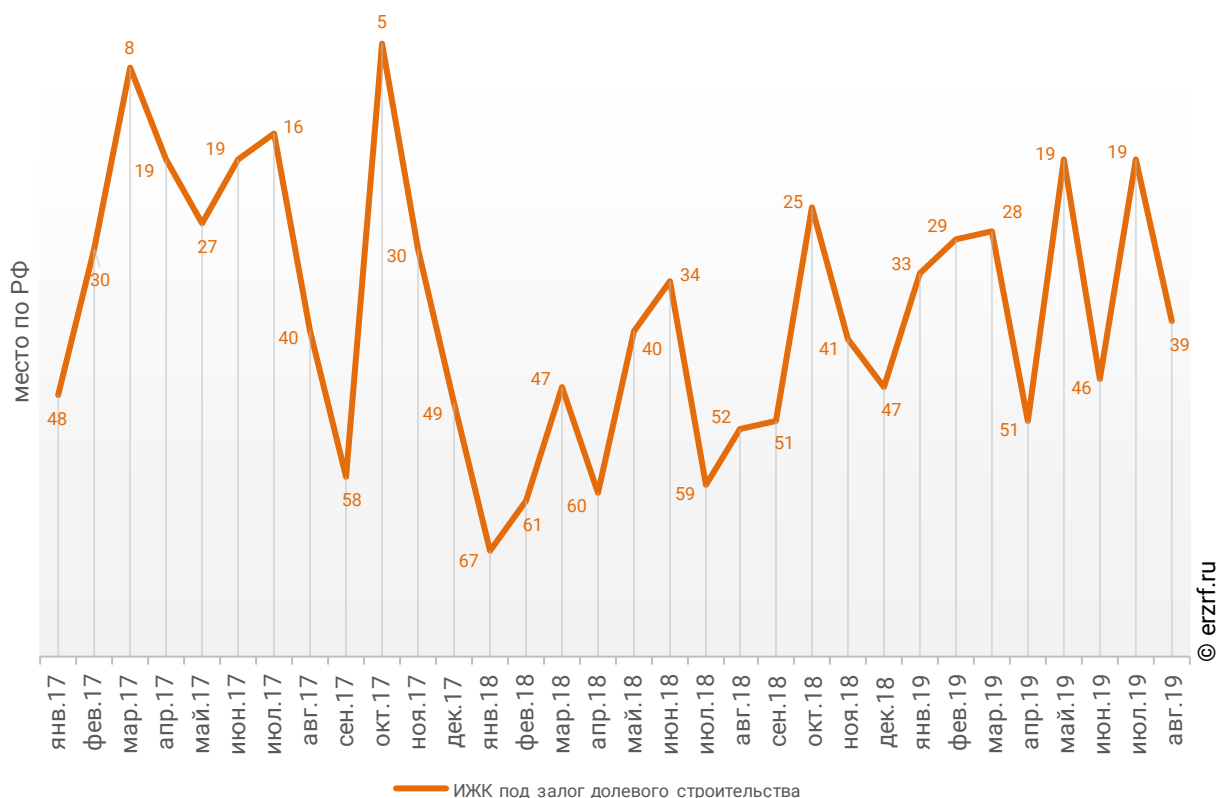


Республика Башкортостан занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 39-е место, и 56-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

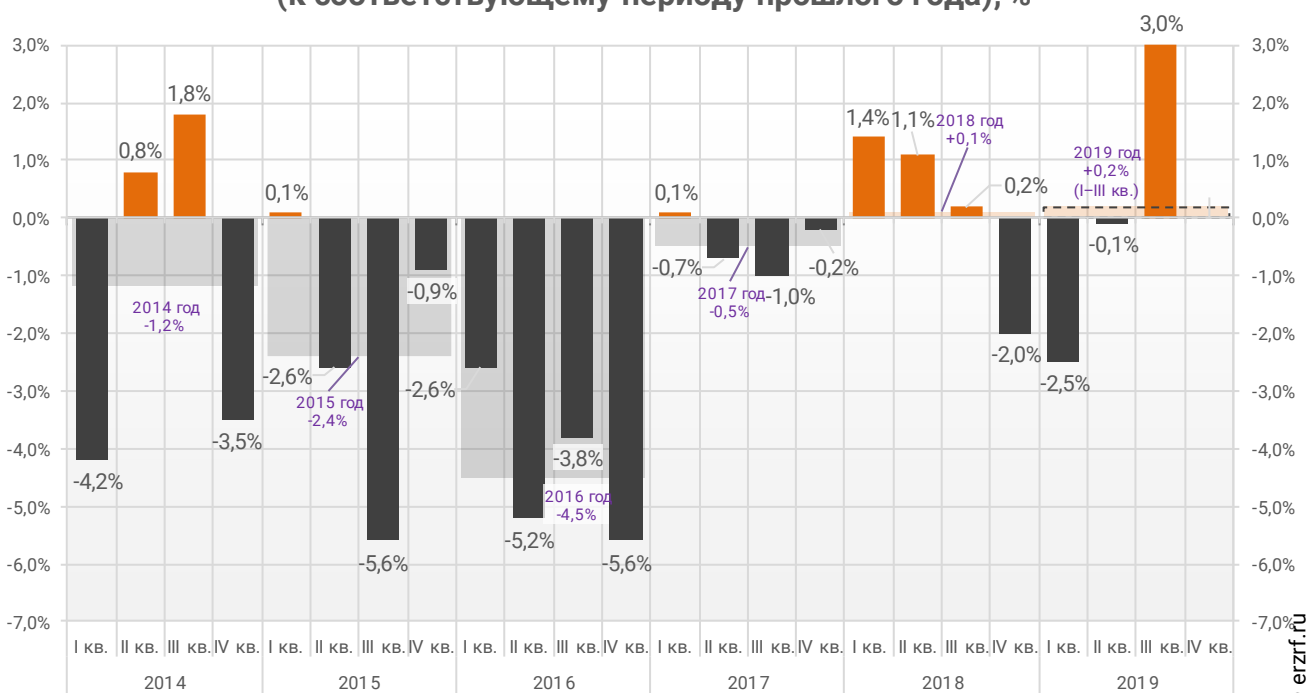


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

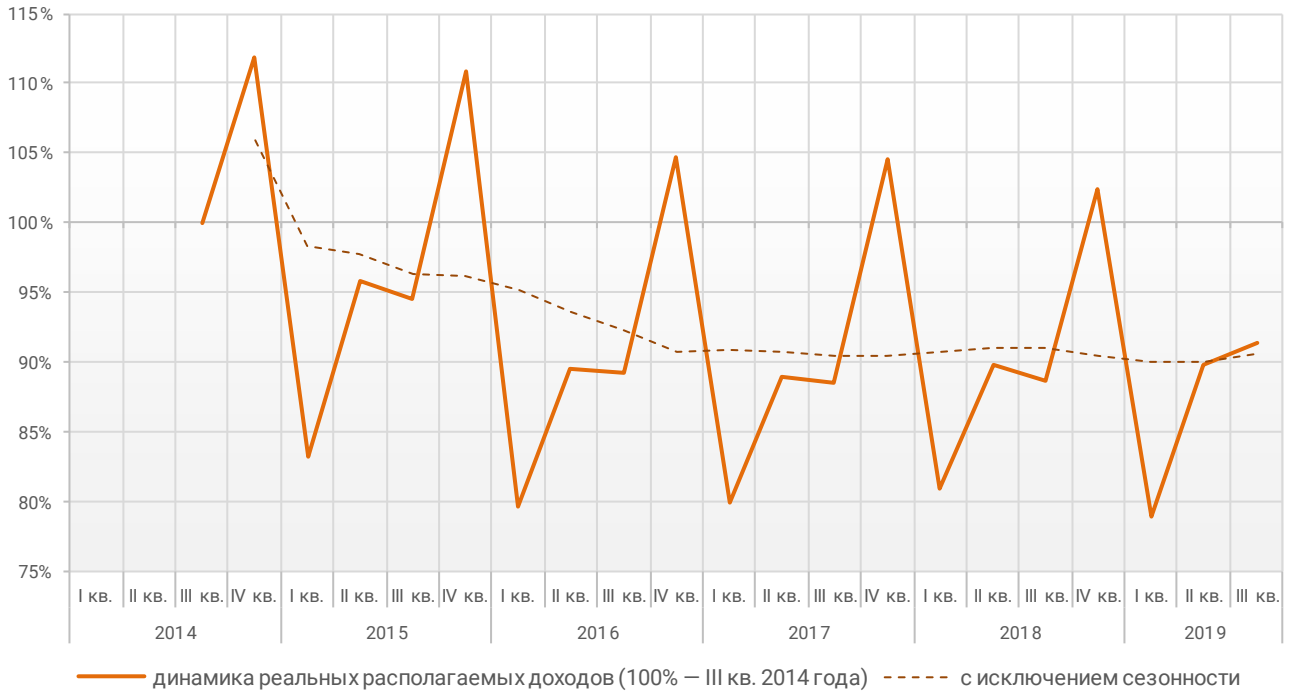


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

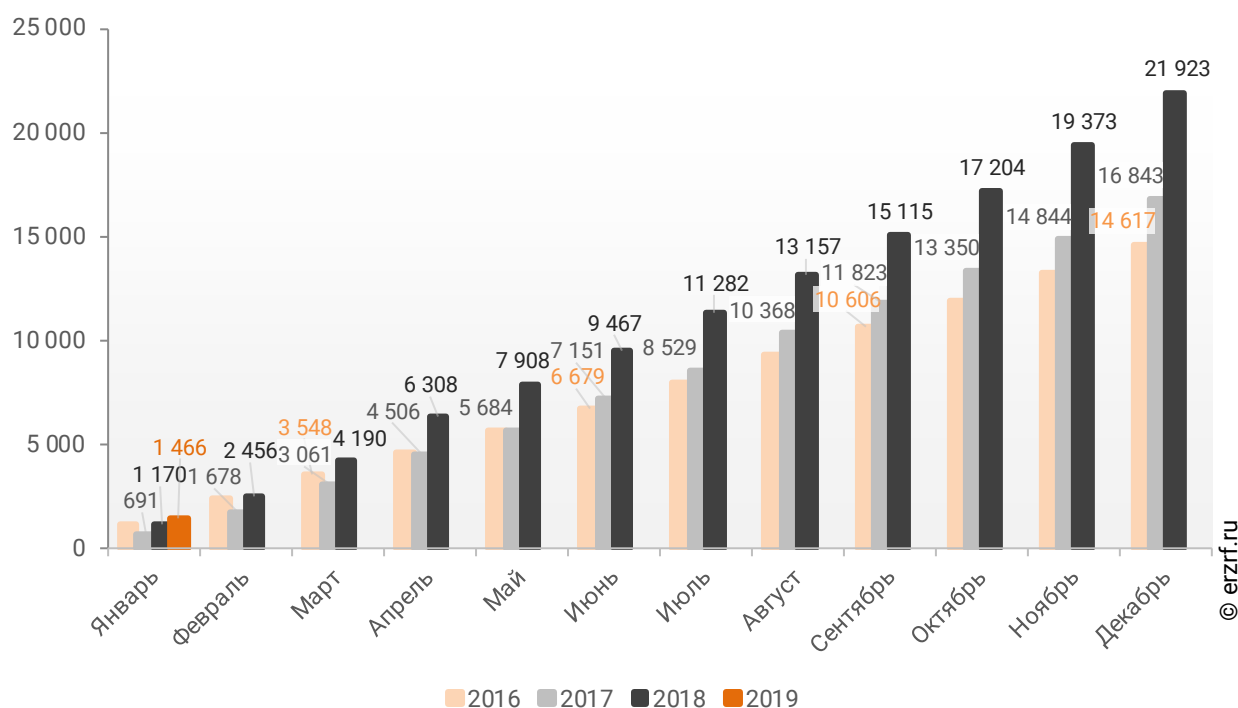
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 466 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 25,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 170 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,2% (тогда был зарегистрирован 691 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

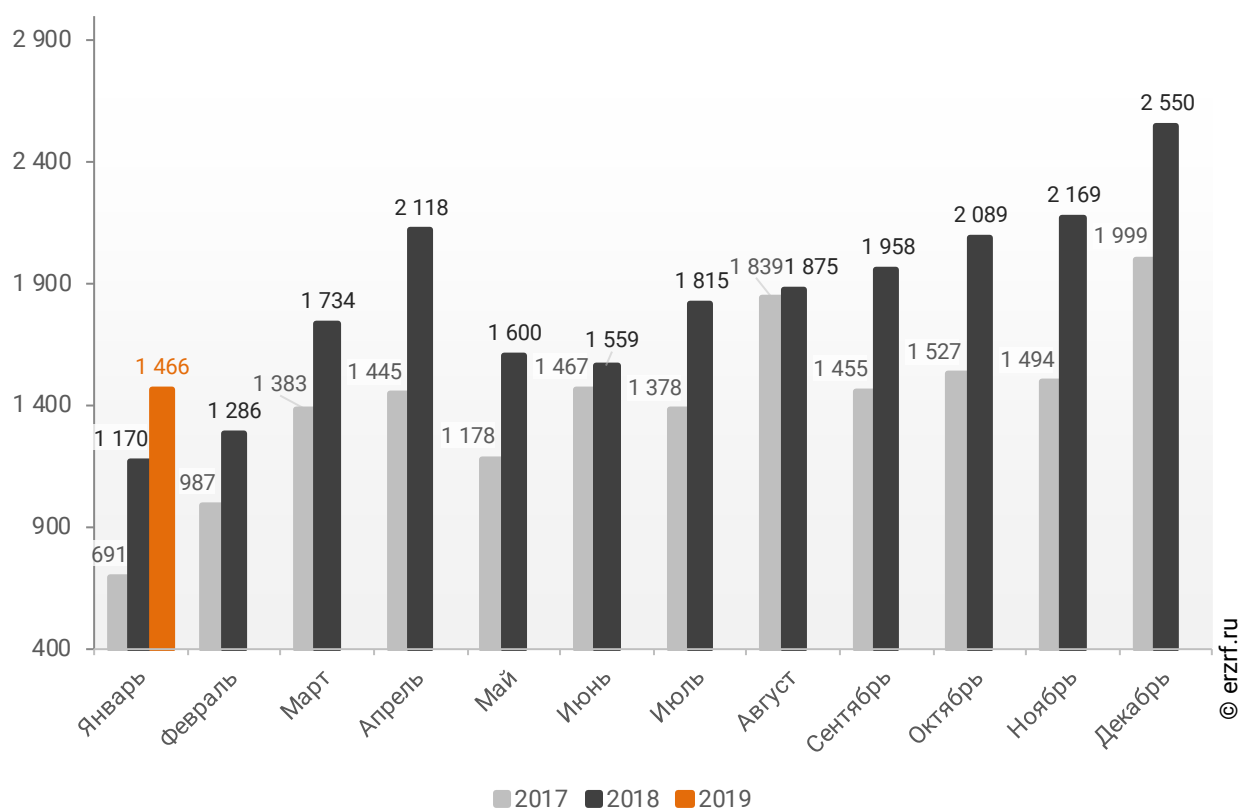


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (2 550 ДДУ), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 169 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

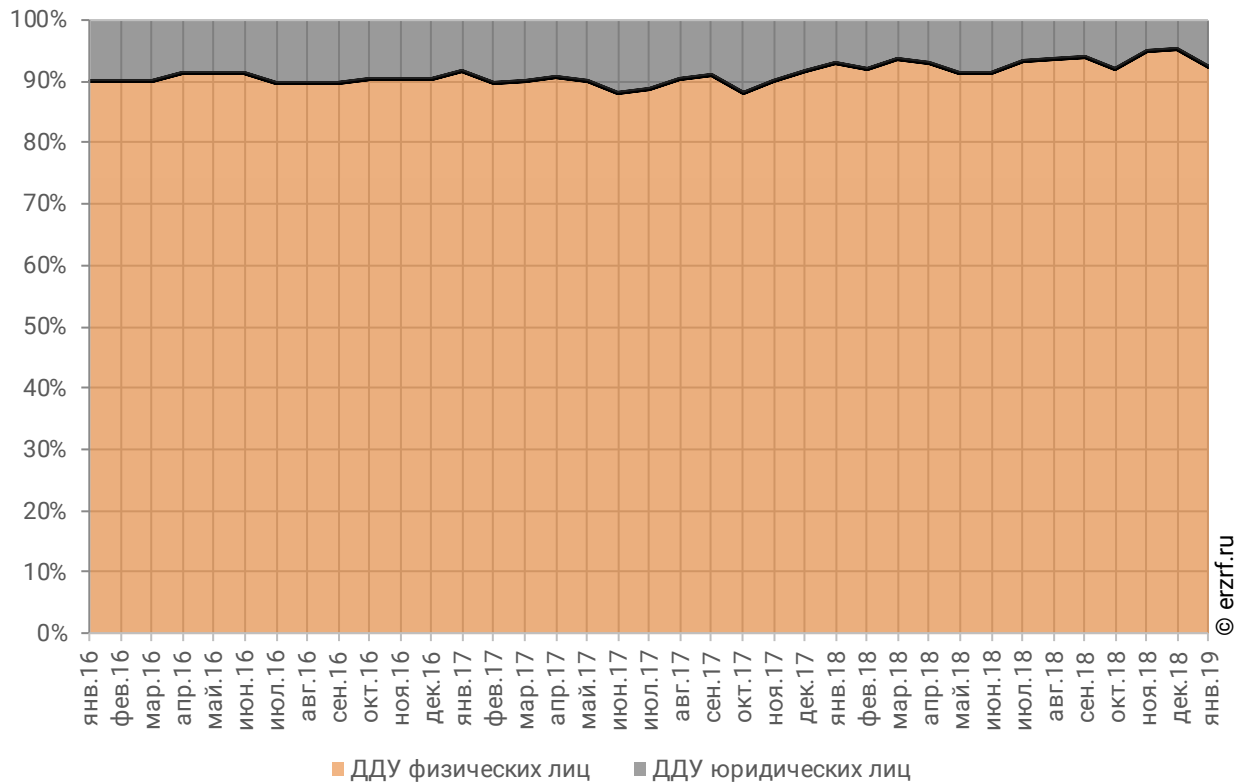


При этом из 1 466 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 356 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (110 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан



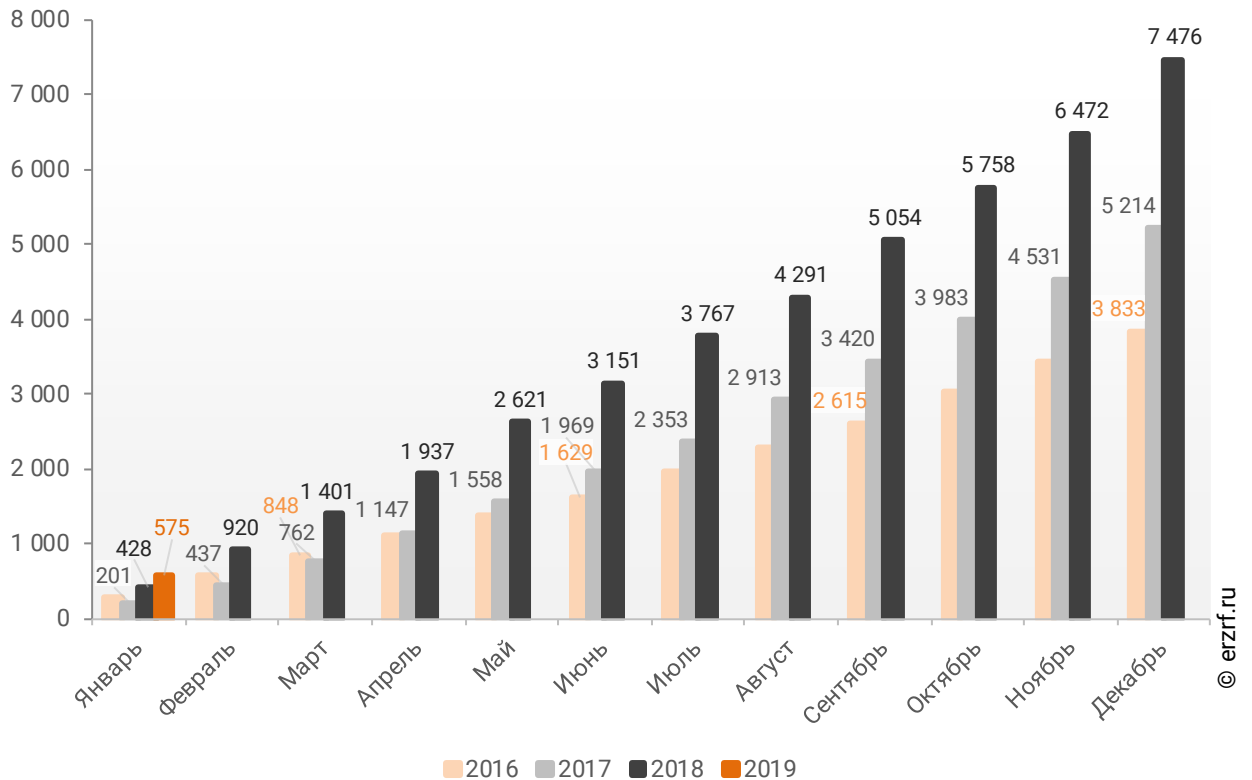
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 575 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,3% больше показателя 2018 года (428 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 186,1% (тогда их было зарегистрировано 201).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

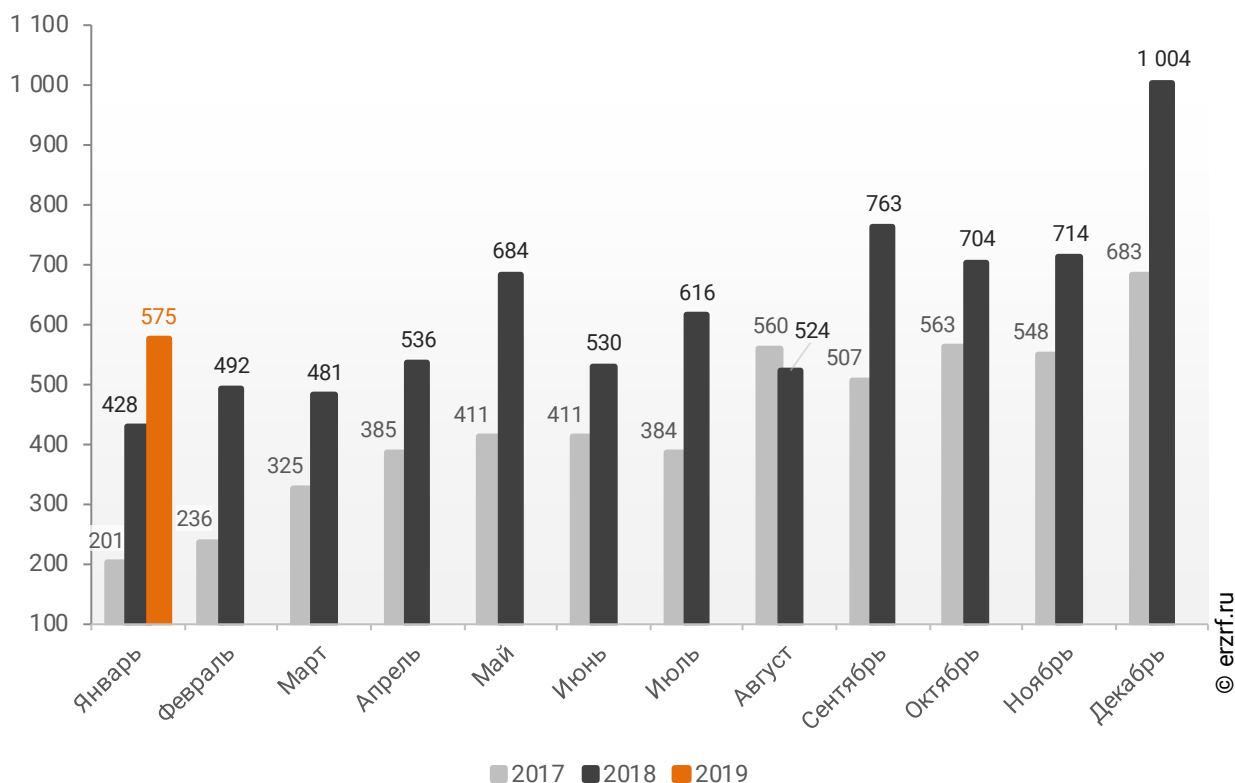


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 42,7% меньше, чем в декабре (1 004 договора уступки), и на 19,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 714 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

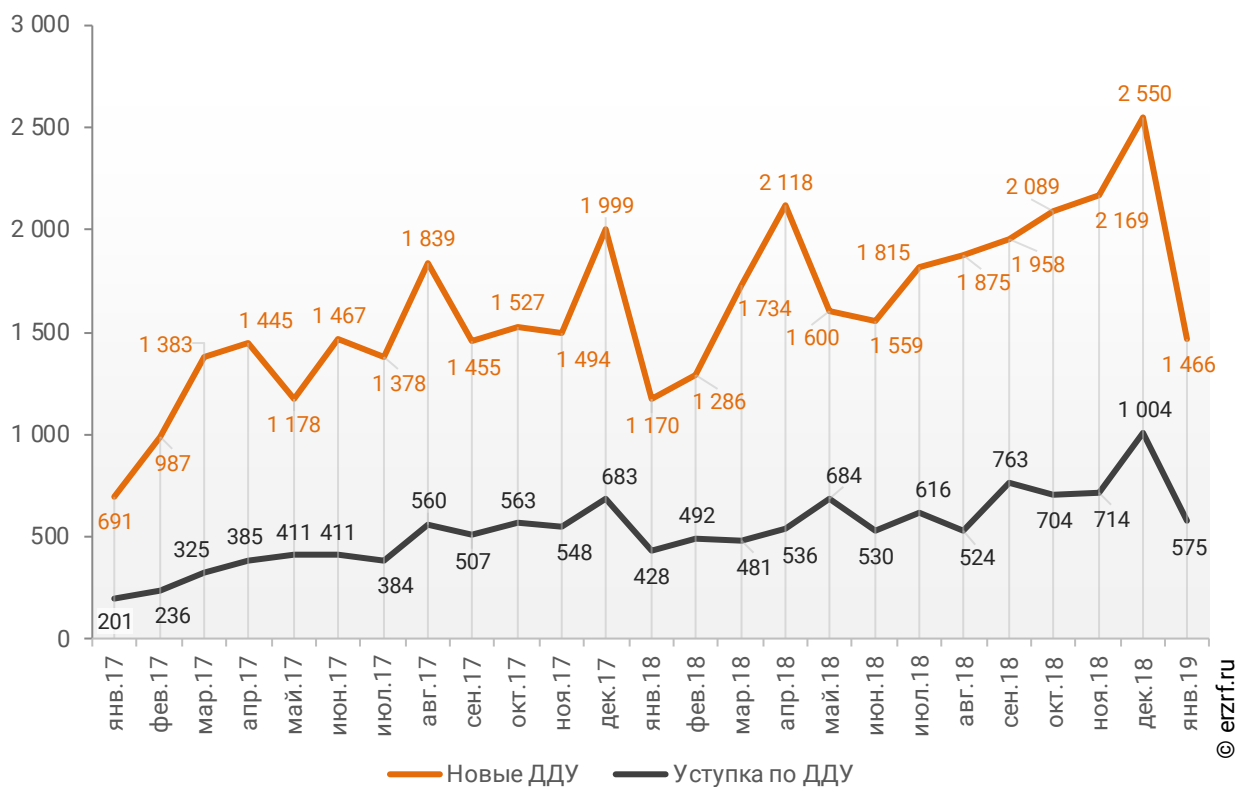


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

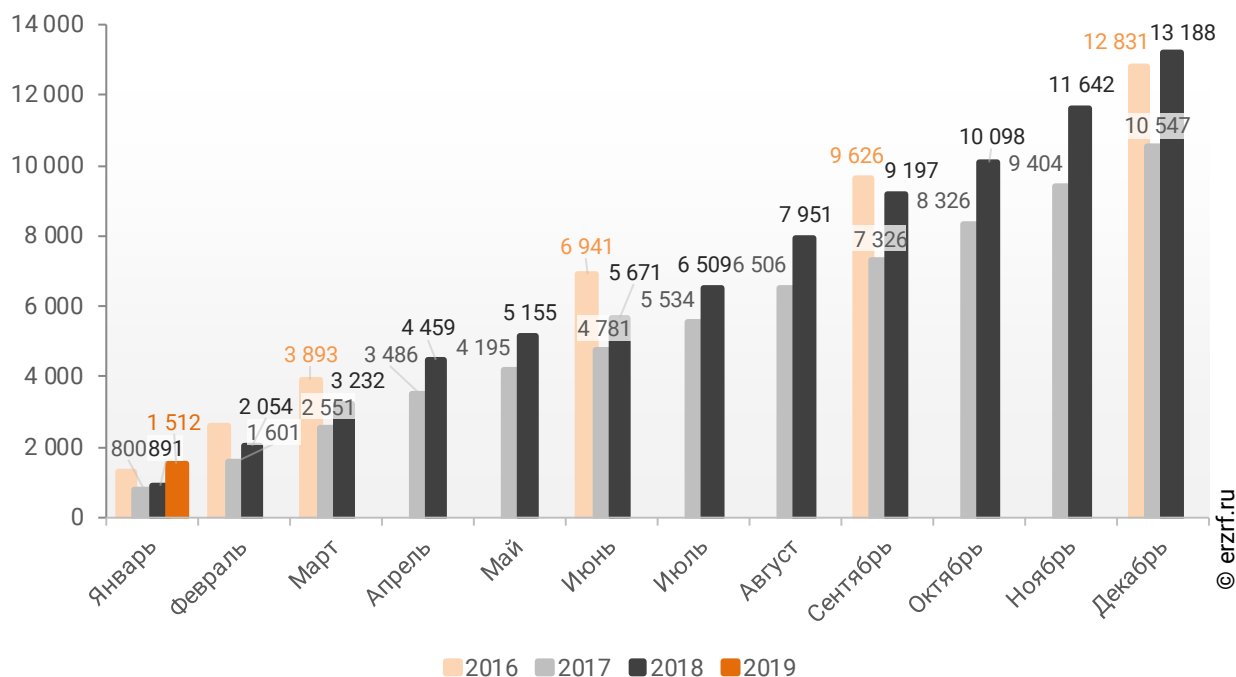
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 512 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,7% больше аналогичного значения 2018 года (891 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 89,0% (тогда было зарегистрировано 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

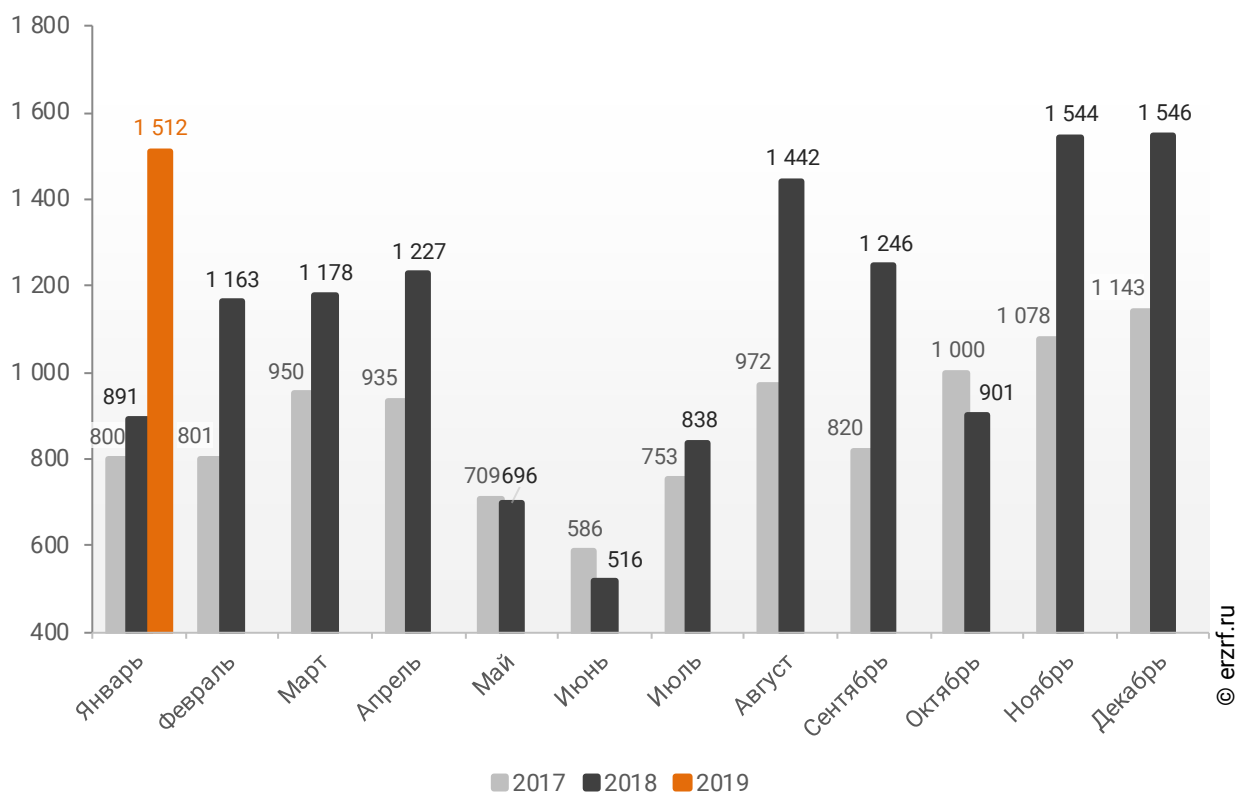


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 2,2% меньше, чем в декабре (1 546 прав), и на 2,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 544 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

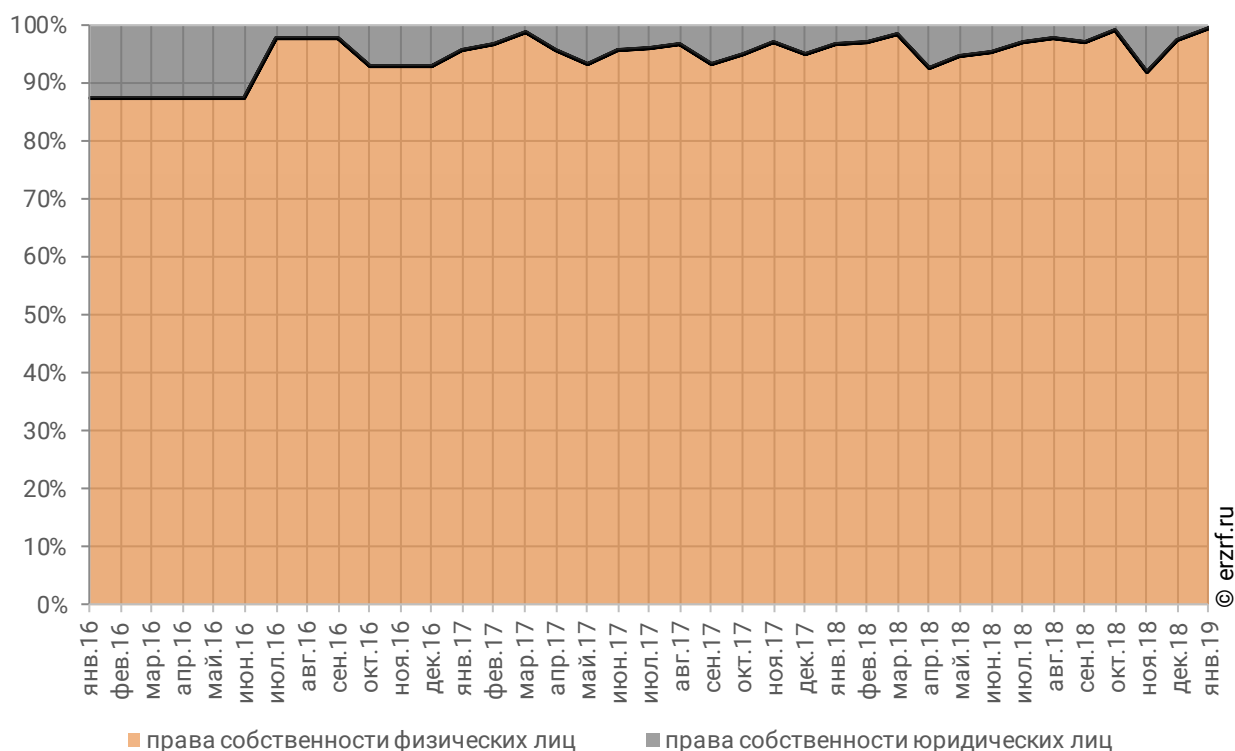


При этом среди 1 512 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 99,5% приходится на права физических лиц (1 504 права), а 0,5% – на права юридических лиц (8 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

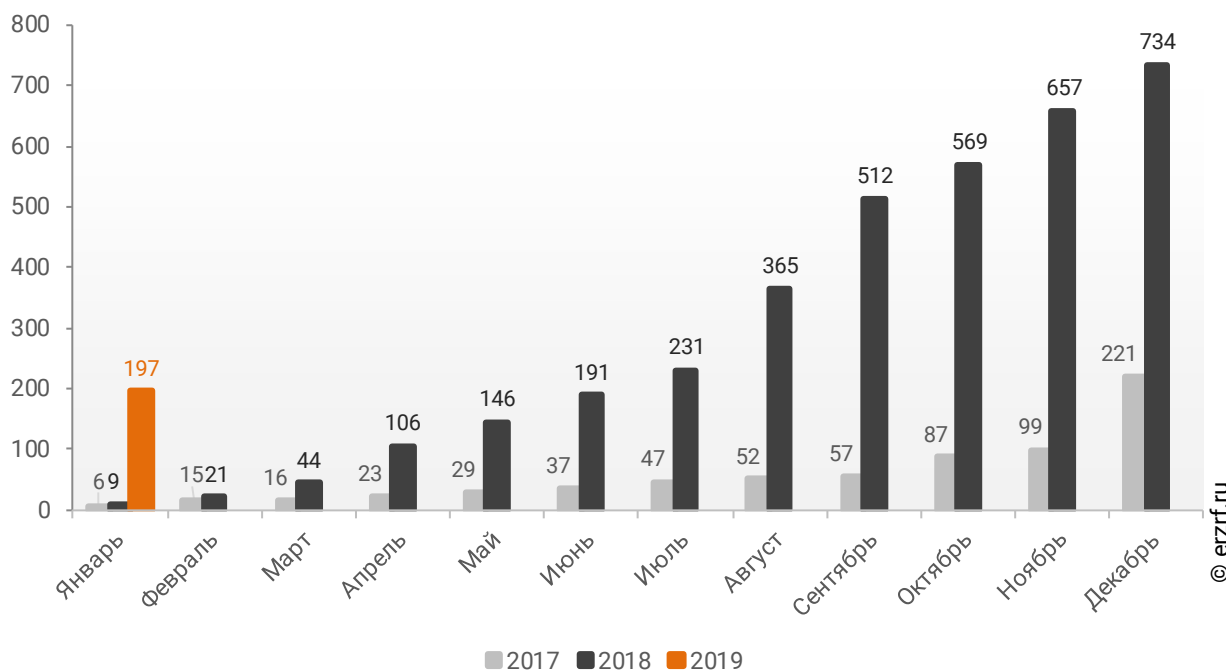
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 197 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2088,9% больше, чем за аналогичный период 2018 года (9 прав), и на 3183,3% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 6 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

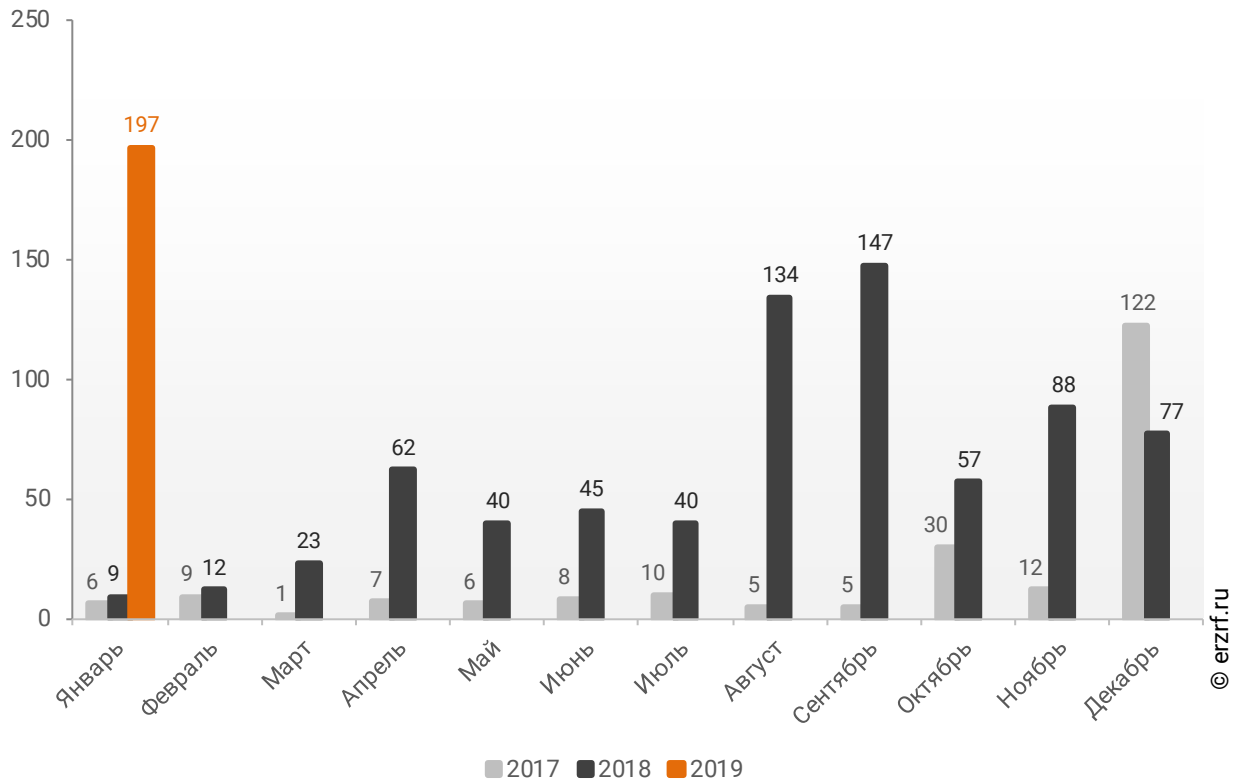


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 155,8% больше, чем в декабре (77 прав), и на 123,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 88 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

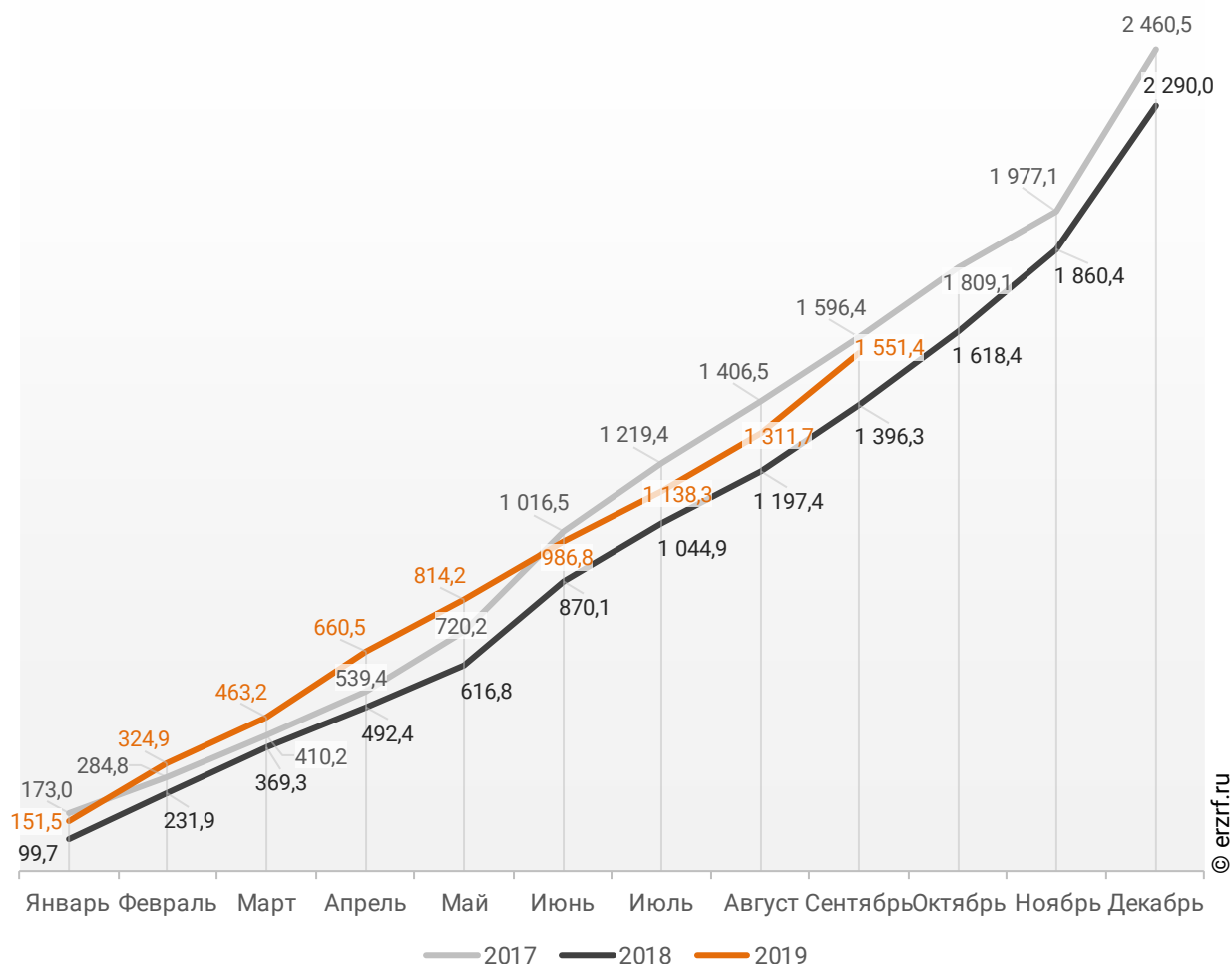


14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,1% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 2,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

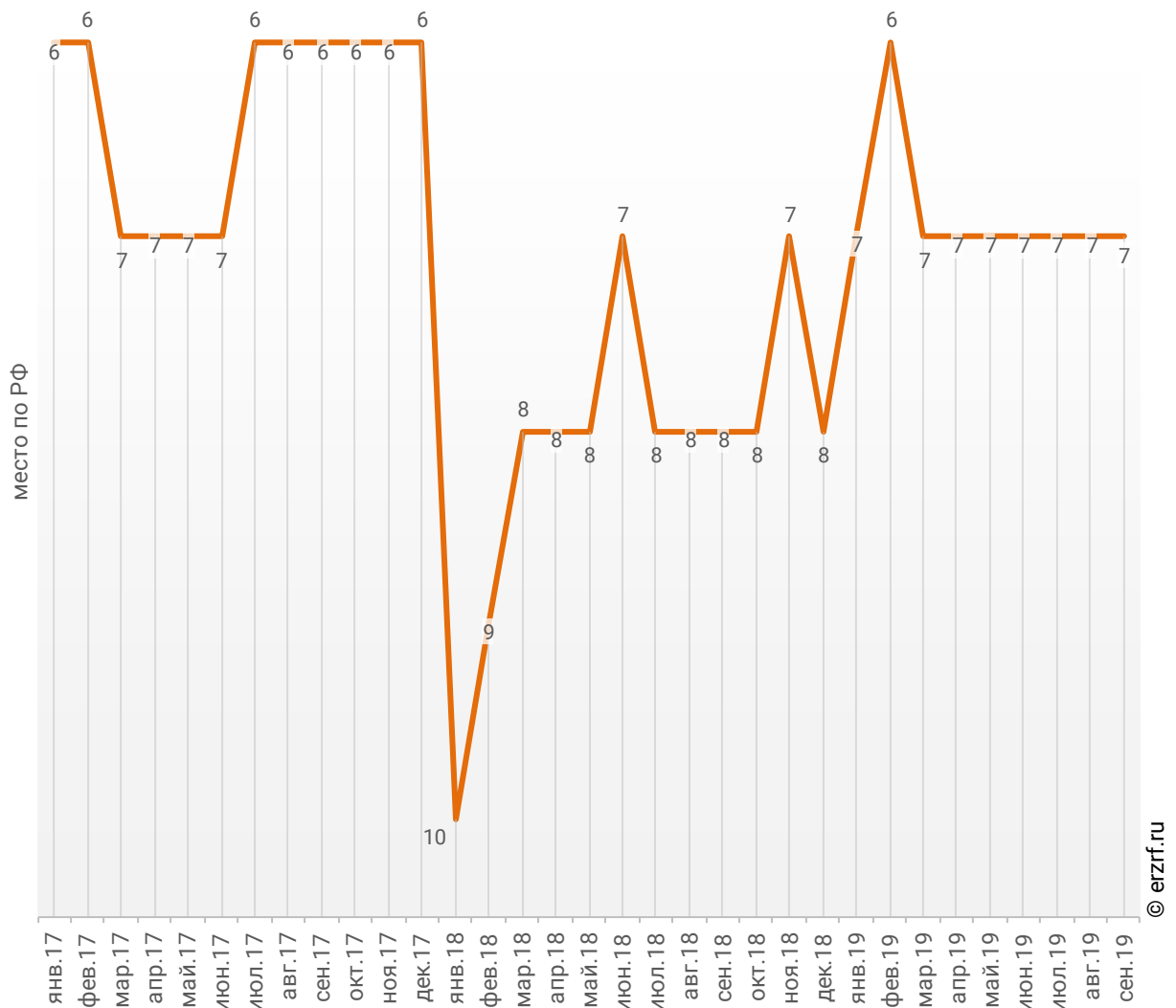


За январь-сентябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

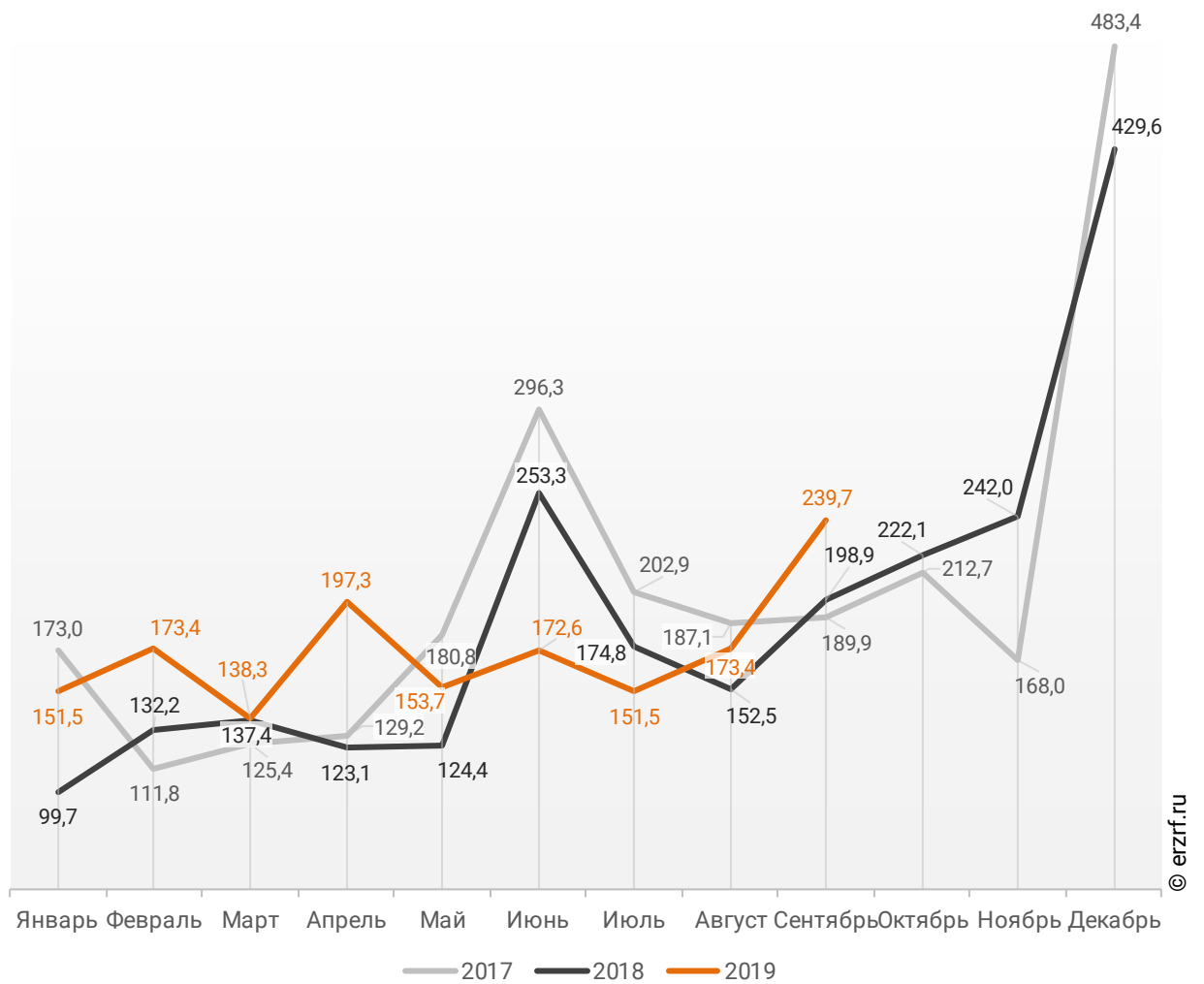
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2019 года в Республике Башкортостан введено 239,7 тыс. м² жилья. Это на 20,5% или на 40,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

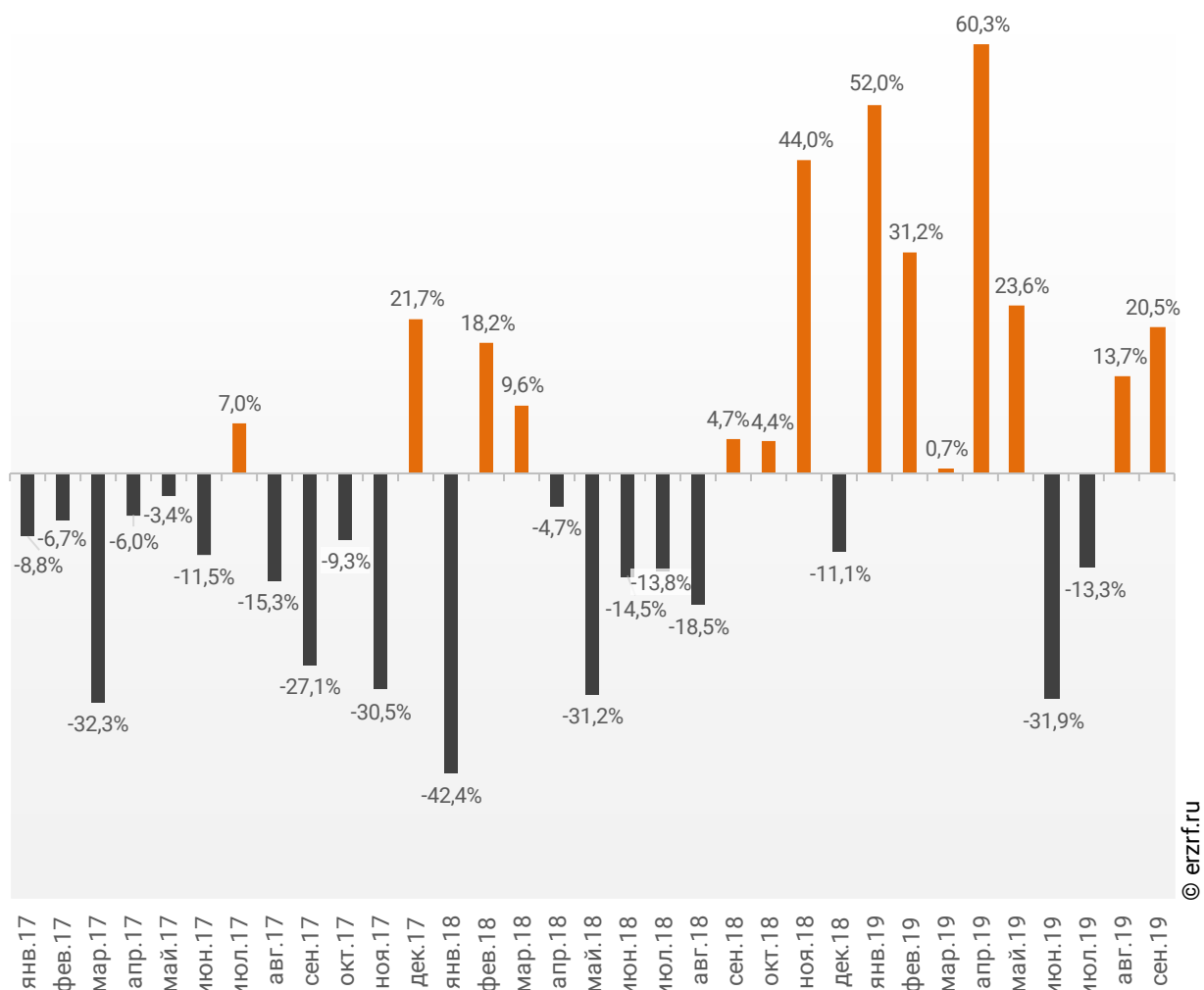
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %



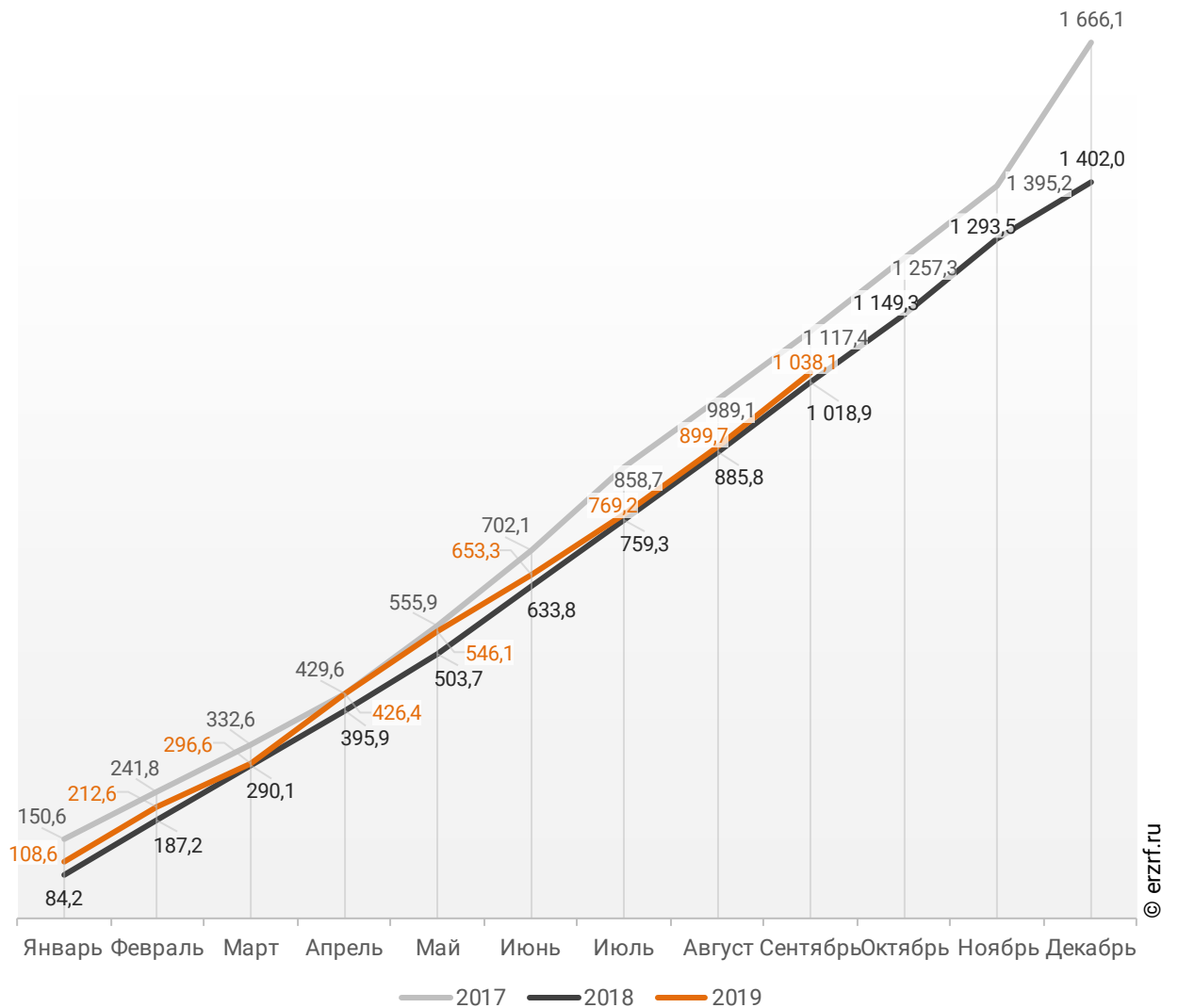
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 4-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Республике Башкортостан за 9 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 7,1% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

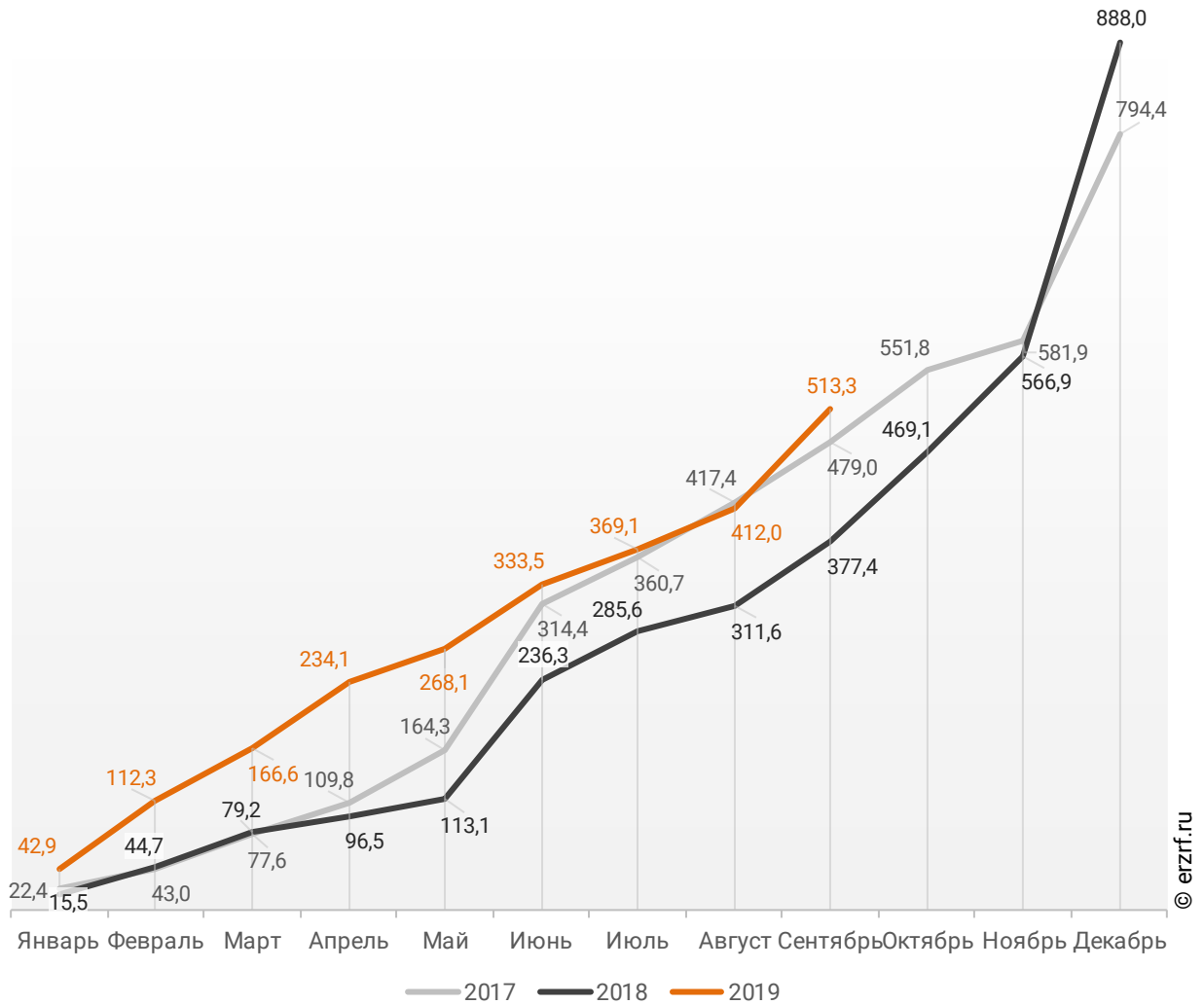
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. показывают превышение на 36,0% к уровню 2018 г. и превышение на 7,2% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

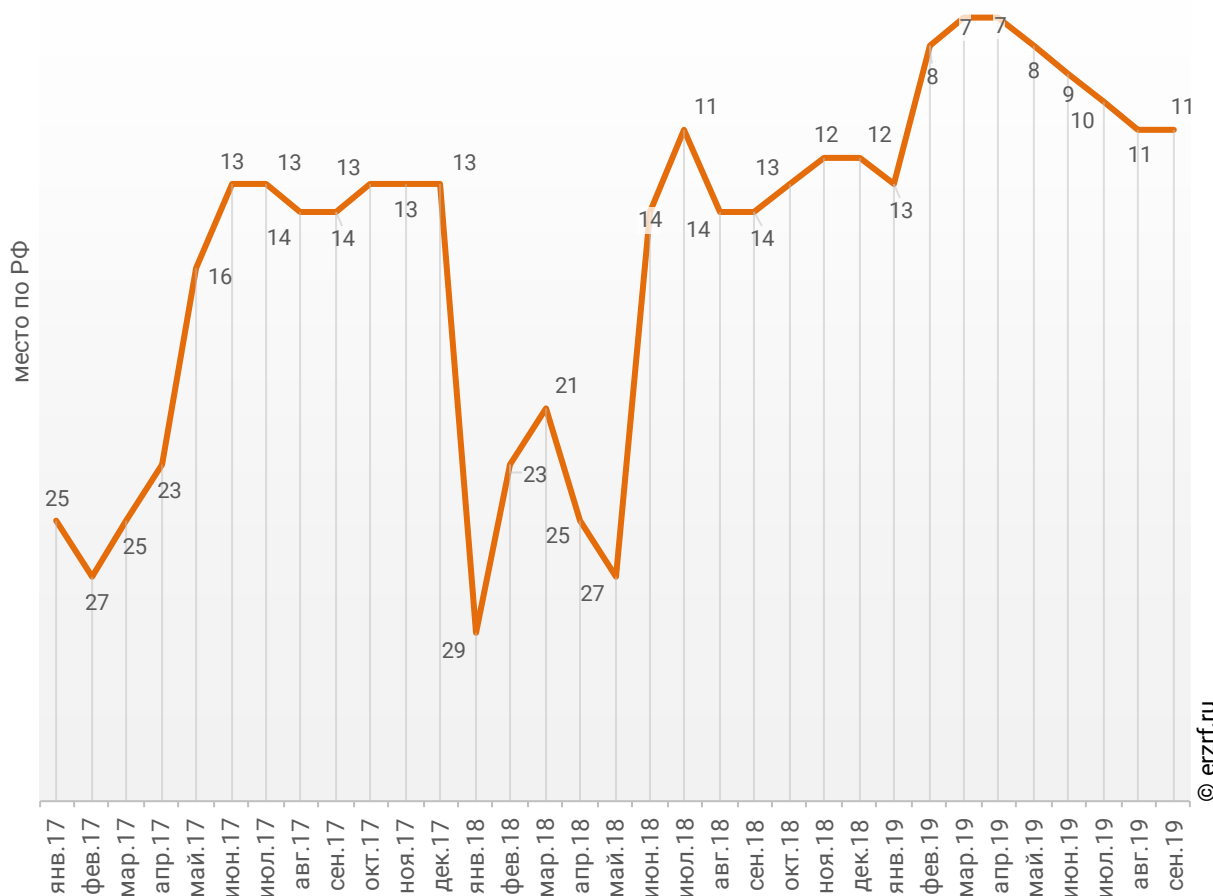


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2019 года Республика Башкортостан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

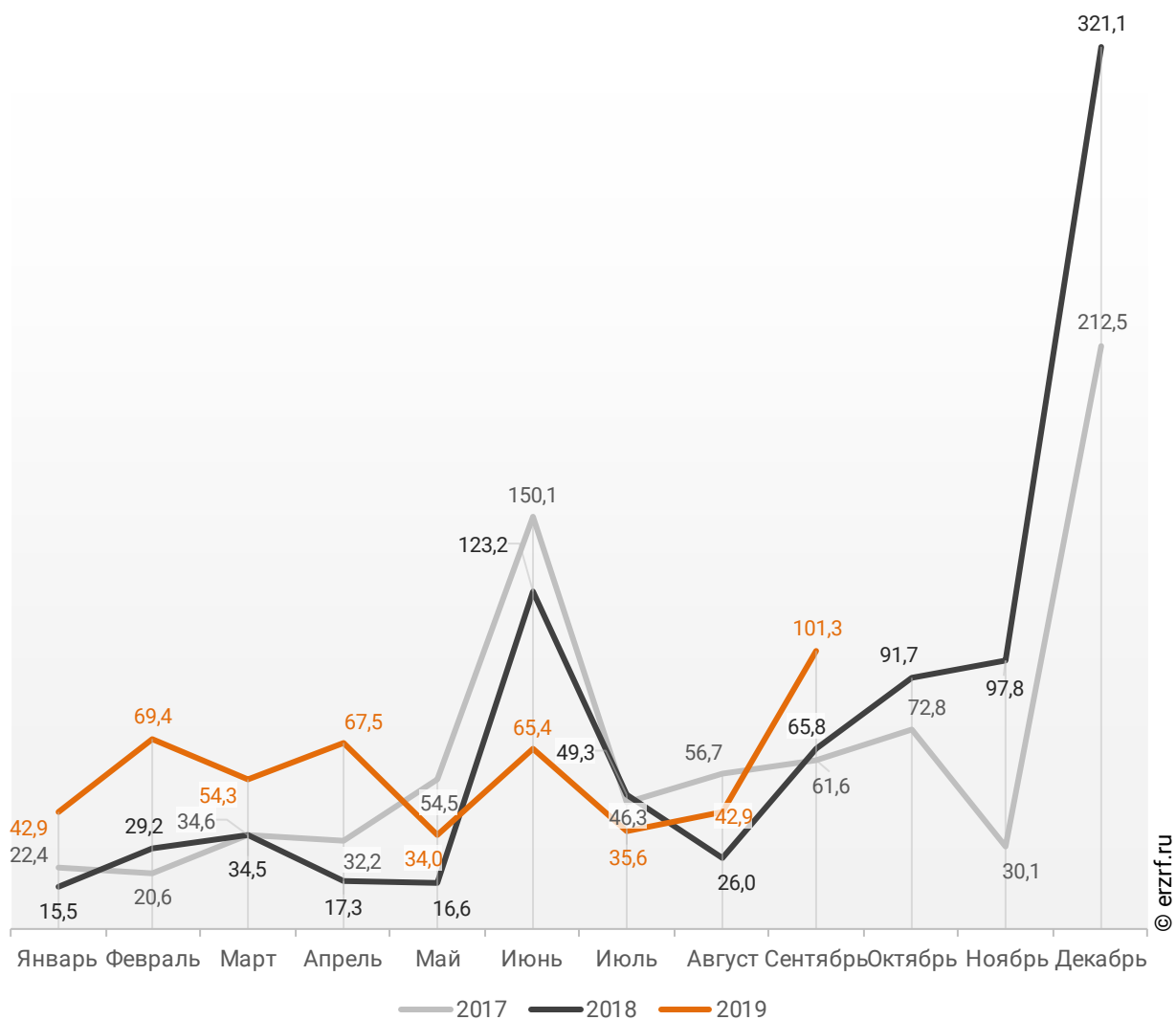


© erzfi.ru

В сентябре 2019 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 101,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 54,0% или на 35,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

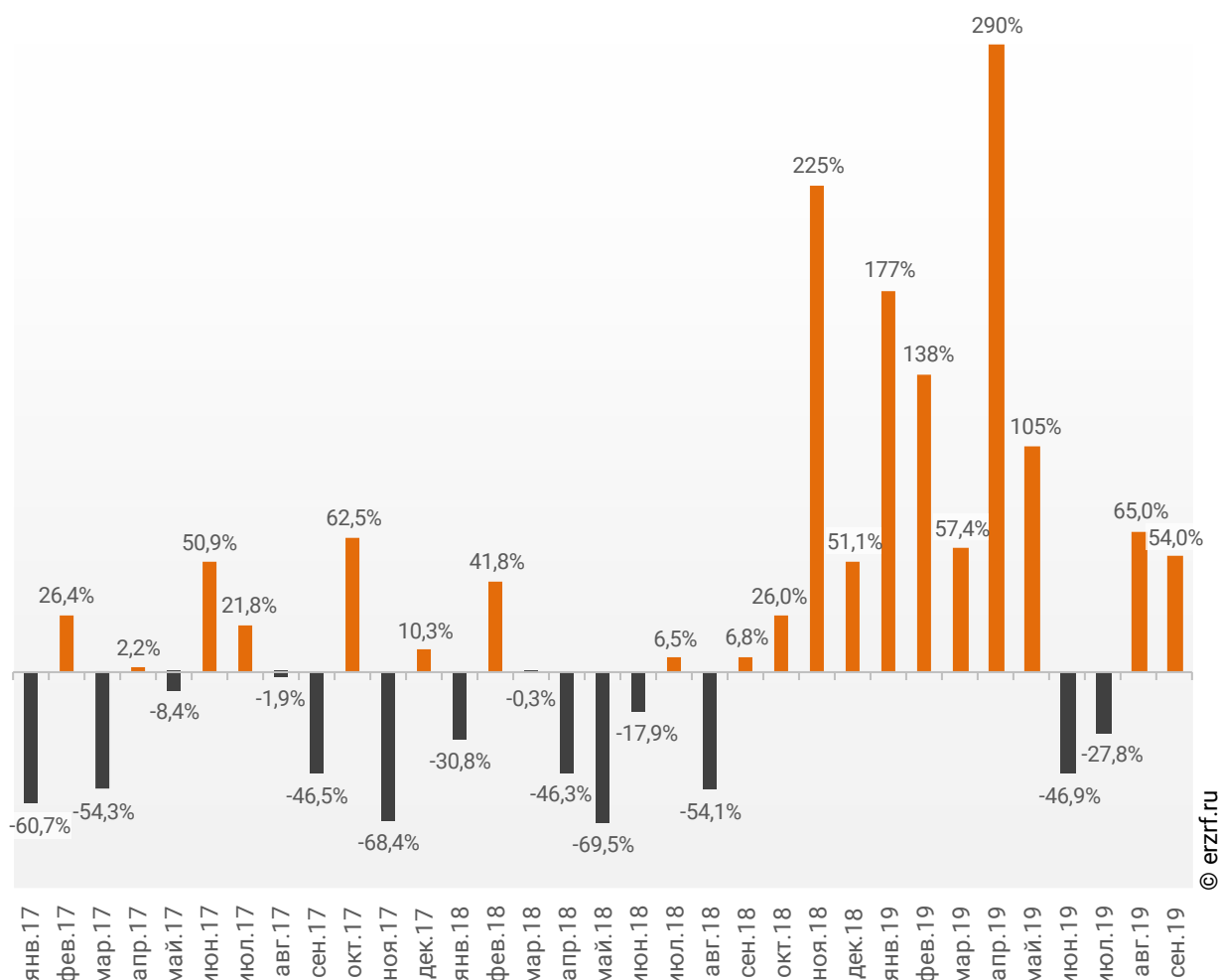
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

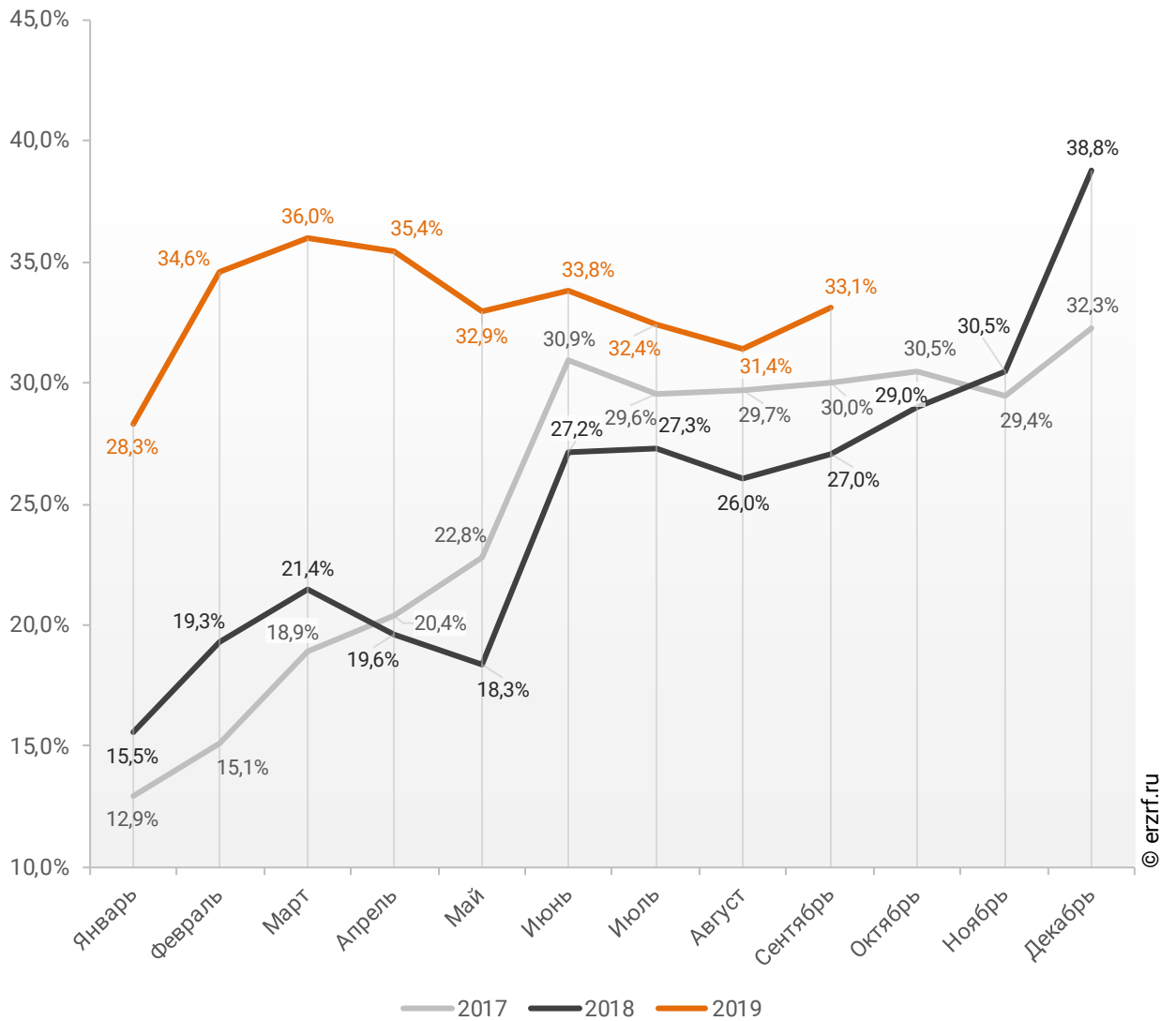


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2019 года Республика Башкортостан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. составила 33,1% против 27,0% за этот же период 2018 г. и 30,0% – за этот же период 2017 г.

График 57

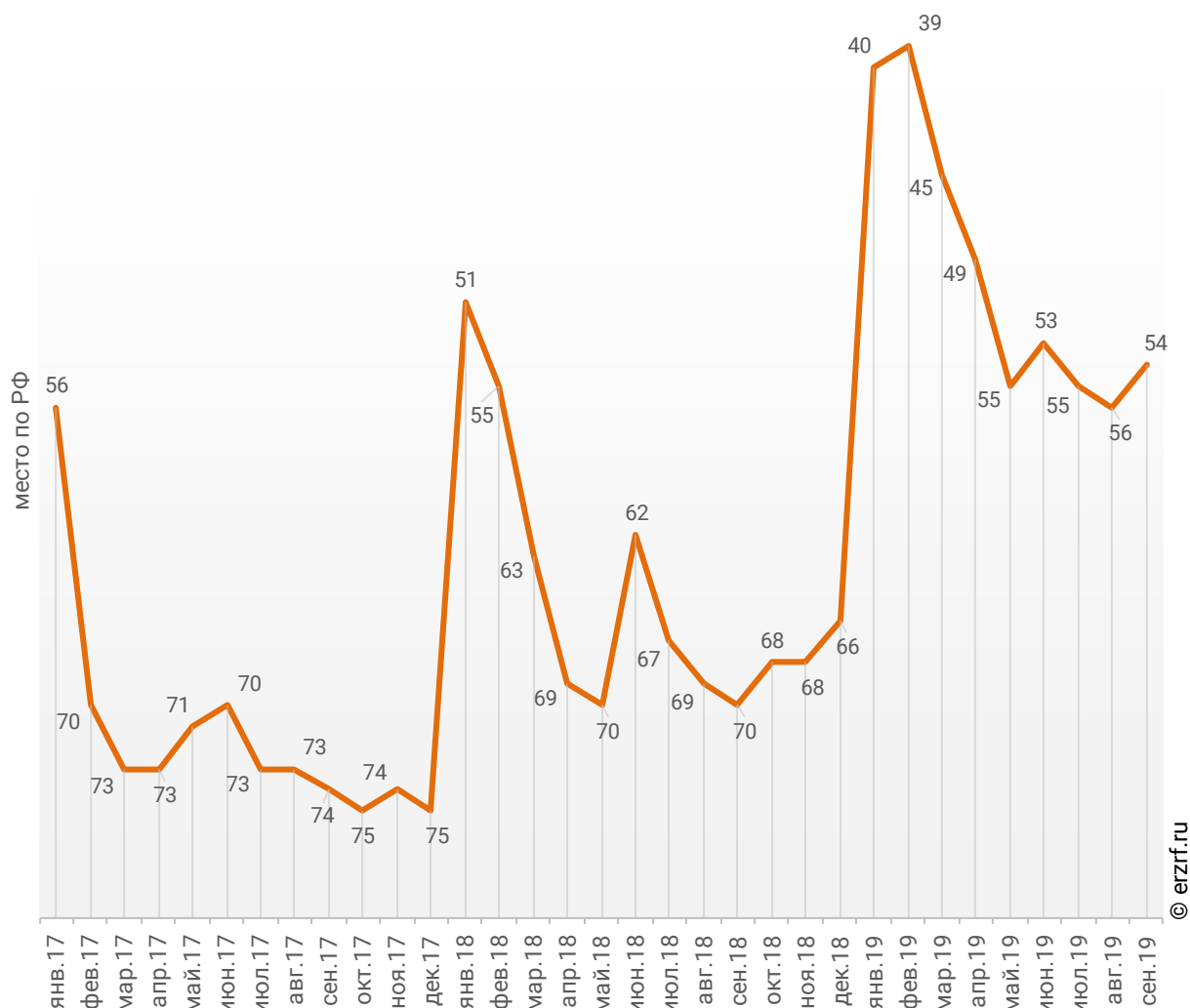
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 42,3%, что на 9,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	5	2 008	85 106
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	9	1 004	54 309
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Яркий	2	1 047	42 653
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	3	770	37 920
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Белая Река	3	936	34 663
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 892
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 675
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Art Plaza	2	480	23 760
IV квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	2	414	21 280
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	1	403	19 001
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	436	18 334
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	18 301
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	273	17 768
IV квартал 2019	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
IV квартал 2019	НПО СОМОСтрой	Лесотехникума	2	280	15 554
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 497
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	2	360	15 218
IV квартал 2019	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	294	14 461
IV квартал 2019	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	140	12 734
IV квартал 2019	ГК КПД	Видный	2	247	12 555

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 022
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	3	275	11 935
IV квартал 2019	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 922
IV квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	2	200	11 897
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	2	210	11 753
IV квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 216
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	304	10 046
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	9 824
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 315
IV квартал 2019	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
IV квартал 2019	Сальвия	Высота	1	187	9 097
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 983
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	92	8 824
IV квартал 2019	СК Ролстрой	Мкр 38	1	217	8 710
IV квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 590
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	2	158	8 383
IV квартал 2019	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 283
IV квартал 2019	Эвент-Строй	По ул. 65 Лет Победы	1	120	6 682
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
IV квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 481
IV квартал 2019	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	1	136	6 411
IV квартал 2019	Океан	Золотой берег	1	125	6 281
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	136	6 233
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Счастливый	1	132	6 115
IV квартал 2019	СМ	По ул. Ленина 47 В	1	109	6 095
IV квартал 2019	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 840
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	1	116	5 831

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	118	5 821
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	91	5 696
IV квартал 2019	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 074
IV квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	10	44	4 876
IV квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	102	4 834
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 743
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	117	4 243
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Квартал 15	2	92	3 964
IV квартал 2019	ГК КПД	Прибрежный	1	62	3 715
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	1	37	3 242
IV квартал 2019	ГК Прогресс	По ул. Губкина	1	80	3 160
IV квартал 2019	Адьюс Плюс	На Пархоменко	2	198	3 090
IV квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	6	39	2 852
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
IV квартал 2019	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
IV квартал 2019	ТерраСтрой	По ул. Карцева, 32	1	117	2 333
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 20	1	50	2 308
IV квартал 2019	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	34	2 114
IV квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	1 780
IV квартал 2019	Империал-строй	По ул. Кувькина, 35/5	1	40	1 708
IV квартал 2019	СНХМ	По ул. Паровозная	1	30	1 561
IV квартал 2019	СтройВертикаль	Новобулгаково	8	24	1 502
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
IV квартал 2019	СТМ	Дом по ул. Ленина	1	33	1 327
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул.Кольцевая, 8	1	32	1 215

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
IV квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	1 195
IV квартал 2019	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
IV квартал 2019	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	914
IV квартал 2019	СК Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	602
IV квартал 2019	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	9	506
IV квартал 2019	БашСтрой	Радужный	5	10	445
Общий итог			151	20 413	977 828

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	49	12 432	464 323
2	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 279
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 971
4	Остров Гранд	Уфа	ГК Первый Трест	1	2 986	152 306
5	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 882	144 535
6	Мкр. Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	20	2 434	130 873
7	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	92 043
8	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 717	84 866
9	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	11	1 966	78 251
10	Дом по ул. Менделеева 124/1	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	1 149	57 953
11	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	56 901
12	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	9	1 328	56 762
13	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 157
14	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	4	1 112	55 982
15	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	670	53 250
16	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 839
17	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 107
18	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	2	682	43 609
19	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	13	987	43 413
20	GG Небо Столицы	Уфа	ГК Первый Трест	1	760	43 294
21	Видный	Уфа	ГК КПД	5	844	42 993
22	Старый центр	Уфа	СТЭК	3	776	42 454
23	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	2	731	41 020
24	Мкр 38	Октябрьский	СК Ролстрой	6	868	40 186
25	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	928	37 838

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	547	37 461
27	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
28	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	385	36 338
29	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	2	575	36 110
30	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	2	520	35 118
31	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 820
32	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	552	34 799
33	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	3	936	34 663
34	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	ИСК-Стронег	7	680	34 331
35	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	2	762	33 892
36	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644
37	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	1	720	31 963
38	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	13	686	31 881
39	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	4	720	27 945
40	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	4	478	27 535
41	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	3	518	27 068
42	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	695	25 497
43	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 282
44	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	485	24 220
45	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	2	444	24 026
46	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	480	23 760
47	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
48	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561
49	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	3	439	22 316
50	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	3	438	21 729
51	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	244	21 690
52	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
53	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088
54	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
55	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	2	378	20 255

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Империал</i>	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 960
57	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	2	379	19 809
58	<i>Облака</i>	Уфа	ГК Первый Трест	1	385	19 767
59	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	2	402	19 728
60	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	304	18 649
61	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	2	436	18 334
62	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	356	18 301
63	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	1	487	18 298
64	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
65	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967
66	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
67	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	15 843
68	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	3	277	15 627
69	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	15 554
70	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 497
71	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	277	15 130
72	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
73	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	276	14 623
74	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	299	14 331
75	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
76	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
77	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
78	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	244	12 480
79	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	2	304	12 425
80	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
81	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	288	11 922
82	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	2	200	11 897
83	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
84	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 425
85	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	256	11 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125
87	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
88	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
89	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
90	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	252	10 550
91	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	219	10 405
92	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 216
93	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
94	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	186	9 824
95	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	208	9 621
96	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	1	198	9 562
97	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
98	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
99	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	187	9 097
100	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 983
101	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
102	<i>Уфа-Сити (Уфа City)</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	155	8 593
103	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
104	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	158	8 383
105	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	219	8 299
106	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	160	8 150
107	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	180	7 509
108	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
109	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	ИСК-Стронег	2	150	7 081
110	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	1	141	7 047
111	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
112	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 806
113	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	1	135	6 801
114	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	147	6 734
115	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Дом по ул.Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	98	6 646
117	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	3	297	6 578
118	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	6 543
119	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
120	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 481
121	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	136	6 411
122	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	125	6 281
123	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	136	6 233
124	<i>Счастливый</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
125	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	1	109	6 095
126	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
127	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
128	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 840
129	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	15	70	5 837
130	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	1	116	5 831
131	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	118	5 821
132	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
133	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	91	5 696
134	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
135	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
136	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 074
137	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 954
138	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	10	44	4 876
139	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	102	4 834
140	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 743
141	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 684
142	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 531
143	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
144	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	110	4 138
145	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	2	65	4 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
146	Квартал 15	Булгаково	ФРЖС РБ	2	92	3 964
147	Дом по ул. 8 Марта, 7	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765
148	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	7	54	3 548
149	По ул. Карцева	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 412
150	Европейский	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	37	3 242
151	По ул. Губкина	Ишимбай	ГК Прогресс	1	80	3 160
152	На Былинной	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	49	2 846
153	Оранж Парк	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	43	2 758
154	Дом у реки	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
155	Комфорт	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
156	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 443
157	Семейный	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	64	2 350
158	По ул. Карцева, 32	Нефтекамск	ТерраСтрой	1	117	2 333
159	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
160	Дом по ул. Ленина, 62	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
161	Дом по ул. Чапаева, 20	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	50	2 308
162	Дом по ул. Ленина, 9А	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 280
163	Еловый	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
164	Квартал Михаил	Булгаково	ДомСтрой	1	47	1 955
165	Дом по ул. Лесопарковая	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	80	1 934
166	Дмитриевские кварталы	Дмитриевка	Строительная инженерия	1	46	1 780
167	По ул. Кувыкина, 35/5	Октябрьский	Империал-строй	1	40	1 708
168	По ул. Паровозная	Стерлитамак	СНХМ	1	30	1 561
169	По ул. Чкалова	Ишимбай	Теплый дом	2	27	1 515
170	По ул. Нелидова	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
171	Новобулгаково	Булгаково	СтройВертикаль	8	24	1 502
172	По ул. Чушкина	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 473
173	Дом по ул. Свердлова, 25б	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
174	Кармаскалы-2	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	33	1 336

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
175	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	1	33	1 327
176	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	1	32	1 215
177	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	1 195
178	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175
179	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	914
180	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	1	15	602
181	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
Общий итог				491	92 938	4 308 549

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	19,9
2	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
3	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	22,1
4	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	24,2
5	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,4
6	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
7	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	28,5
8	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
9	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
10	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
11	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
12	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	36,7
13	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,7
14	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
15	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
16	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,1
17	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,3
18	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	37,6
19	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,6
20	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	37,6
21	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,9
22	<i>Дом по ул.Кольцевая, 8</i>	Санатория Юматово имени 15-летия БАССР	ФРЖС РБ	38,0
23	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	38,1
24	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
25	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	38,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	38,8
27	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	39,5
28	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
29	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	39,7
30	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	39,8
31	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
32	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	40,1
33	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Мраково	СТМ	40,2
34	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,3
35	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	40,5
36	<i>Дом по ул. Свердлова, 256</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
37	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
38	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	40,9
39	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	40,9
40	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
41	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
42	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
43	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	41,7
44	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
45	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
46	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	42,1
47	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
48	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империял-строй	42,7
49	<i>Михайловка Green</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	42,7
50	<i>Квартал 15</i>	Булгаково	ФРЖС РБ	43,1
51	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
52	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
53	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
54	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
55	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	43,8
56	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
58	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
59	Лайт	Уфа	ГК Риком	44,4
60	Мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	44,5
61	Радужный	Байрак	БашСтрой	44,5
62	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	44,6
63	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,1
64	Дом по ул. Чапаева, 61В	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
65	Мкр. Набережный	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
66	По ул. Ленина, 82	Нефтекамск	ЖилСтрой	45,8
67	Комфорт	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,8
68	Светлый	Уфа	СУ №4	46,0
69	Добролюбово	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
70	Дом по ул. Чапаева, 20	Октябрьский	ФРЖС РБ	46,2
71	Ботанический сад	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,3
72	Мкр 38	Октябрьский	СК Ролстрой	46,3
73	Эрмитаж - Зеленая роща	Уфа	ГК Госстрой	46,3
74	Счастливый	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
75	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	46,5
76	Дом по ул. Ленина, 62	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
77	Гагарина	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
78	Green Дом	Уфа	Жилфонд	46,7
79	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,1
80	По ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,1
81	Акварель	Нефтекамск	Сальвия	47,2
82	По ул. им. Морозова	Белебей	ИСК-Стронег	47,2
83	Риверсайд	Уфа	СК Амрита	47,3
84	Радуга	Октябрьский	Арт-Строй	47,4
85	Зелёный берег	Уфа	ФЖС РБ	47,5
86	По ул. Летчиков	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
87	Аксаковский	Уфа	ГК ПСК-6	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	48,3
89	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	48,6
90	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	48,7
91	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	49,1
92	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
93	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	49,3
94	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
95	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
96	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
97	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
98	<i>Черниковские высотки</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
99	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	49,6
100	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
101	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	50,0
102	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,2
103	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
104	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	50,2
105	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,3
106	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	50,3
107	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,4
108	<i>Дом по ул. Менделеева 124/1</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	50,4
109	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	ИСК-Стронег	50,5
110	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
111	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	50,8
112	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
113	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	50,9
114	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,0
115	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	51,1
116	<i>Облака</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,3
117	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
118	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
120	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,8
121	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
122	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,0
123	<i>По ул. Паровозная</i>	Стерлитамак	СНХМ	52,0
124	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	52,3
125	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	52,3
126	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
127	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,0
128	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	53,1
129	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
130	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
131	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,8
132	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	54,1
133	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	54,4
134	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
135	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	54,7
136	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
137	<i>Уфа-Сити (Уфа City)</i>	Уфа	ГК СУ-10	55,4
138	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,6
139	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
140	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
141	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8
142	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	СМ	55,9
143	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	56,1
144	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	56,1
145	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	56,4
146	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	56,5
147	<i>GG Небо Столицы</i>	Уфа	ГК Первый Трест	57,0
148	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
149	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>На Былинной</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	58,1
151	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	58,6
152	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	59,5
153	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,3
154	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	62,6
155	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	62,6
156	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	62,8
157	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	63,0
158	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
159	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
160	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	63,6
161	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	63,9
162	<i>Оранж Парк</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	64,1
163	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	64,9
164	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	65,7
165	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
166	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	67,5
167	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	67,8
168	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
169	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
170	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
171	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3
172	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
173	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,5
174	<i>Имperiал</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,5
175	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	80,0
176	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,4
177	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	83,4
178	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	87,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
179	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	88,9
180	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	94,4
181	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	110,8
Общий итог				46,4