

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**1 125 380**

-33,7% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**54 275**

+9,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**470**

-17,7% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**54,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на октябрь 2019

**59 072**

+17,9% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**44,9%**

-0,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2019

Банк России

**8,92**

-0,09 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....                        | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....   | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..  | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области .....  | 28 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области .....   | 32 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России) .....                                       | 34 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....  | 34 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....   | 38 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....   | 46 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....  | 51 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 58 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра) ..... | 60 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области .....  | 60 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области .....   | 66 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области .....   | 69 |
| 14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..  | 71 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г. ....                | 82 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....                          | 84 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....                         | 88 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 93 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на октябрь 2019 года выявлено **185 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 627 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 125 380 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 177              | 95,7%       | 20 584        | 99,8%       | 1 121 619                 | 99,7%       |
| блокированный дом   | 8                | 4,3%        | 43            | 0,2%        | 3 761                     | 0,3%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |

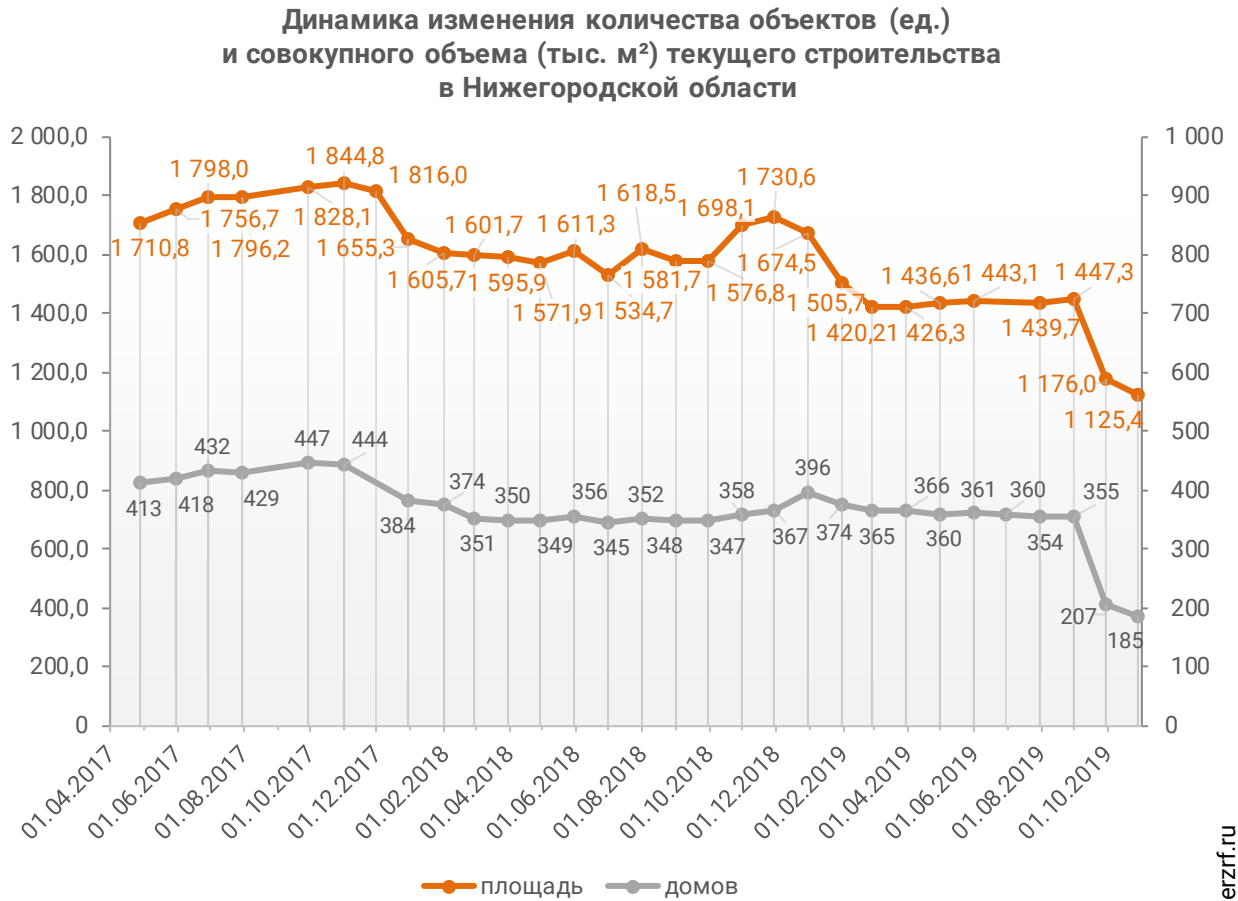
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Нижегород</b>         | <b>88</b>        | <b>47,6%</b> | <b>13 584</b> | <b>65,9%</b> | <b>745 011</b>            | <b>66,2%</b> |
| <b>Кстовский</b>         | <b>47</b>        | <b>25,4%</b> | <b>3 752</b>  | <b>18,2%</b> | <b>190 032</b>            | <b>16,9%</b> |
| Анкудиновка              | 6                | 3,2%         | 2 044         | 9,9%         | 106 622                   | 9,5%         |
| Кстово                   | 15               | 8,1%         | 946           | 4,6%         | 44 863                    | 4,0%         |
| Афонино                  | 3                | 1,6%         | 600           | 2,9%         | 25 699                    | 2,3%         |
| Ждановский               | 23               | 12,4%        | 162           | 0,8%         | 12 848                    | 1,1%         |
| <b>Бор</b>               | <b>15</b>        | <b>8,1%</b>  | <b>1 161</b>  | <b>5,6%</b>  | <b>70 039</b>             | <b>6,2%</b>  |
| <b>Арзамас</b>           | <b>8</b>         | <b>4,3%</b>  | <b>717</b>    | <b>3,5%</b>  | <b>44 594</b>             | <b>4,0%</b>  |
| <b>Дзержинск</b>         | <b>7</b>         | <b>3,8%</b>  | <b>687</b>    | <b>3,3%</b>  | <b>40 228</b>             | <b>3,6%</b>  |
| <b>Богородский</b>       | <b>18</b>        | <b>9,7%</b>  | <b>594</b>    | <b>2,9%</b>  | <b>30 072</b>             | <b>2,7%</b>  |
| Богородск                | 2                | 1,1%         | 258           | 1,3%         | 18 060                    | 1,6%         |
| Березовка                | 16               | 8,6%         | 336           | 1,6%         | 12 012                    | 1,1%         |
| <b>Выкса</b>             | <b>1</b>         | <b>0,5%</b>  | <b>110</b>    | <b>0,5%</b>  | <b>4 409</b>              | <b>0,4%</b>  |
| <b>Семёнов</b>           | <b>1</b>         | <b>0,5%</b>  | <b>22</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>995</b>                | <b>0,1%</b>  |
|                          | <b>185</b>       | <b>100%</b>  | <b>20 627</b> | <b>100%</b>  | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (66,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

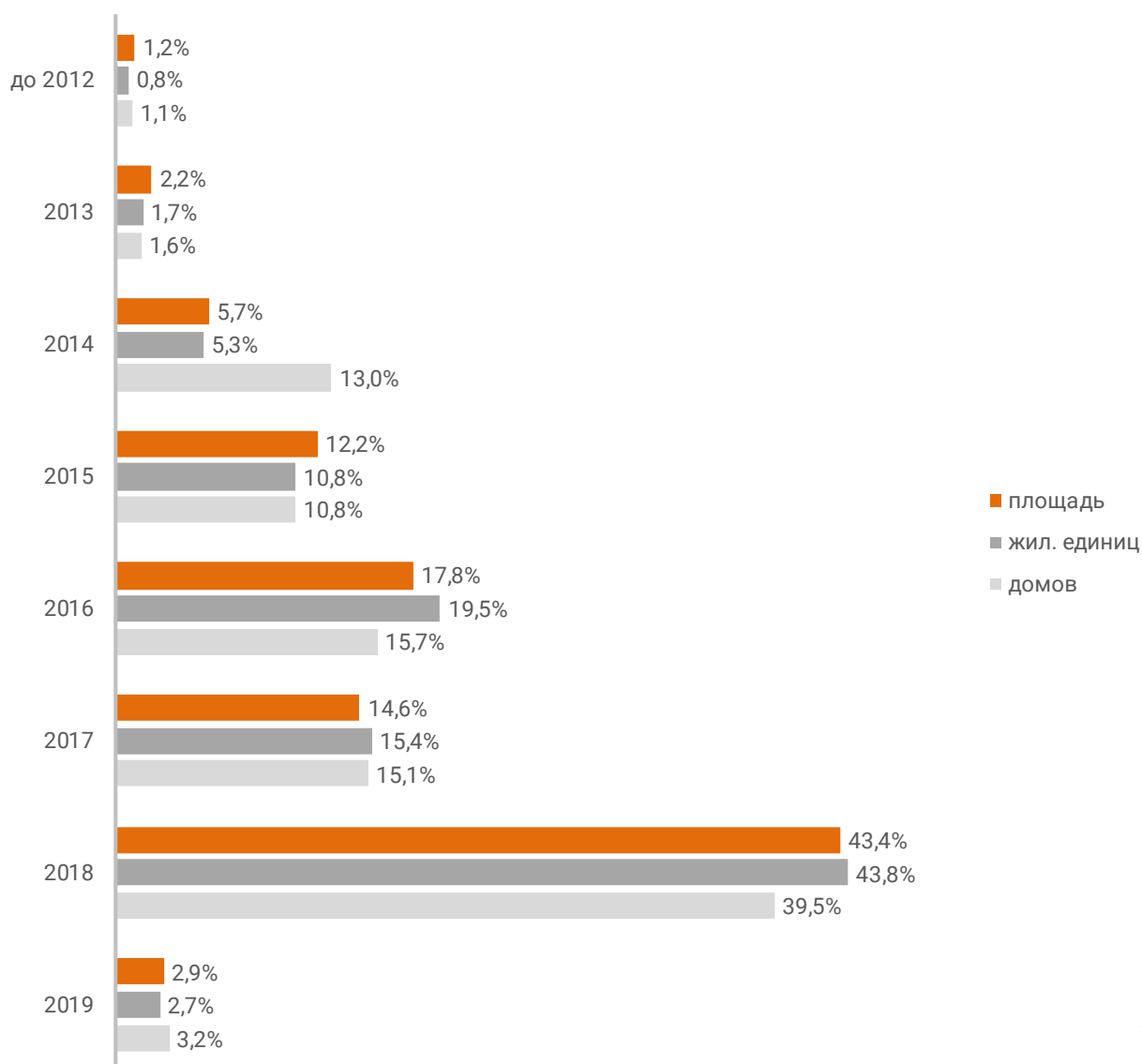
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 2                | 1,1%        | 172           | 0,8%        | 13 421                    | 1,2%        |
| 2013                                   | 3                | 1,6%        | 348           | 1,7%        | 24 760                    | 2,2%        |
| 2014                                   | 24               | 13,0%       | 1 092         | 5,3%        | 63 674                    | 5,7%        |
| 2015                                   | 20               | 10,8%       | 2 238         | 10,8%       | 136 832                   | 12,2%       |
| 2016                                   | 29               | 15,7%       | 4 012         | 19,5%       | 200 799                   | 17,8%       |
| 2017                                   | 28               | 15,1%       | 3 171         | 15,4%       | 164 797                   | 14,6%       |
| 2018                                   | 73               | 39,5%       | 9 040         | 43,8%       | 488 317                   | 43,4%       |
| 2019                                   | 6                | 3,2%        | 554           | 2,7%        | 32 780                    | 2,9%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,4% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

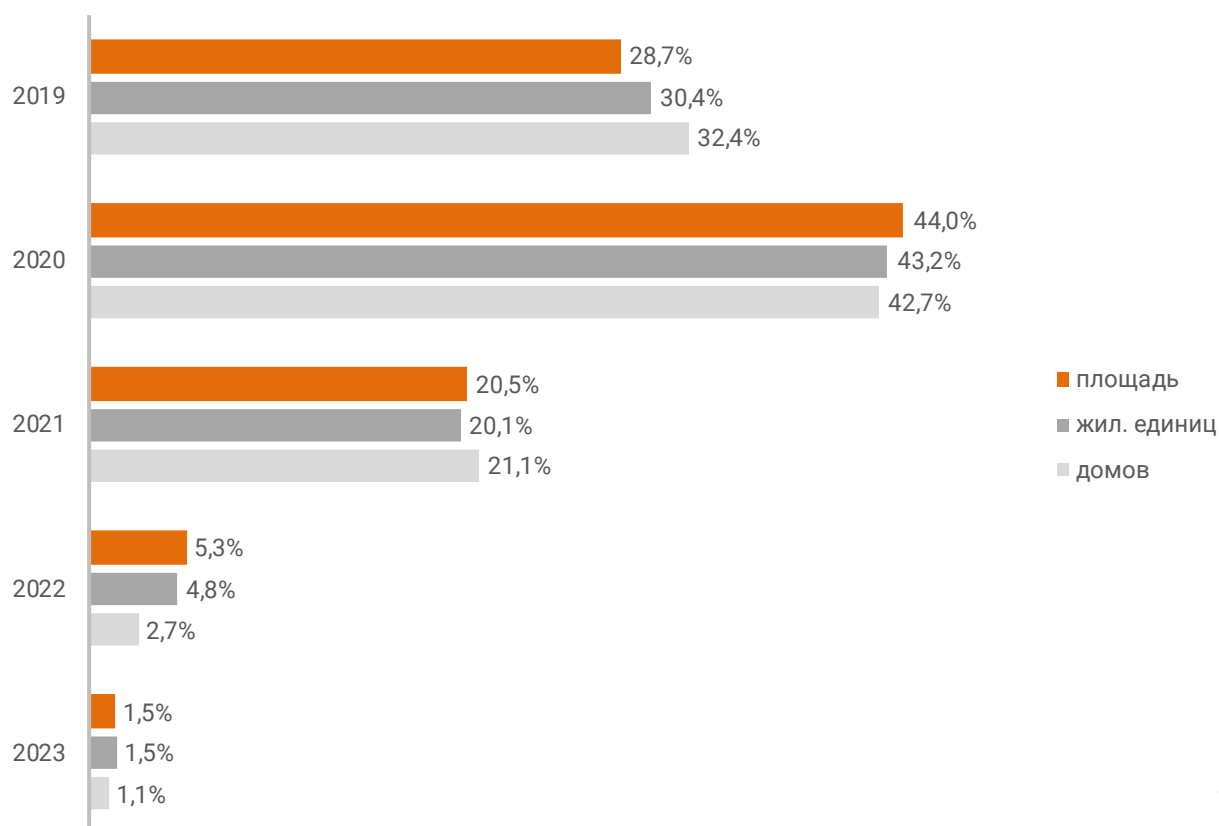
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                  | 60               | 32,4%       | 6 272         | 30,4%       | 323 474                   | 28,7%       |
| 2020                                  | 79               | 42,7%       | 8 906         | 43,2%       | 495 628                   | 44,0%       |
| 2021                                  | 39               | 21,1%       | 4 141         | 20,1%       | 230 295                   | 20,5%       |
| 2022                                  | 5                | 2,7%        | 993           | 4,8%        | 59 429                    | 5,3%        |
| 2023                                  | 2                | 1,1%        | 315           | 1,5%        | 16 554                    | 1,5%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 323 474 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2019                                      | 323 474                                     | 2015  | 12 446      3,8%                              |
|   |   | 2016  | 8 001      2,5%                               |
|   |   | 2017  | 47 756      14,8%                             |
|   |   | 2018  | 66 699      20,6%                             |
|   |   | 2019  | 73 697      22,8%                             |
| 2020                                      | 495 628                                     | 2012  | 4 094      0,8%                               |
|   |   | 2015  | 9 672      2,0%                               |
|   |   | 2017  | 3 860      0,8%                               |
|   |   | 2018  | 75 130      15,2%                             |
|   |   | 2019  | 41 014      8,3%                              |
| 2021                                      | 230 295                                     | 2015  | 7 675      3,3%                               |
|   |   | 2017  | 11 383      4,9%                              |
| 2022                                      | 59 429                                      | 2017  | 14 370      24,2%                             |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>1 125 380</b>                            |   | <b>375 797      33,4%</b>                     |

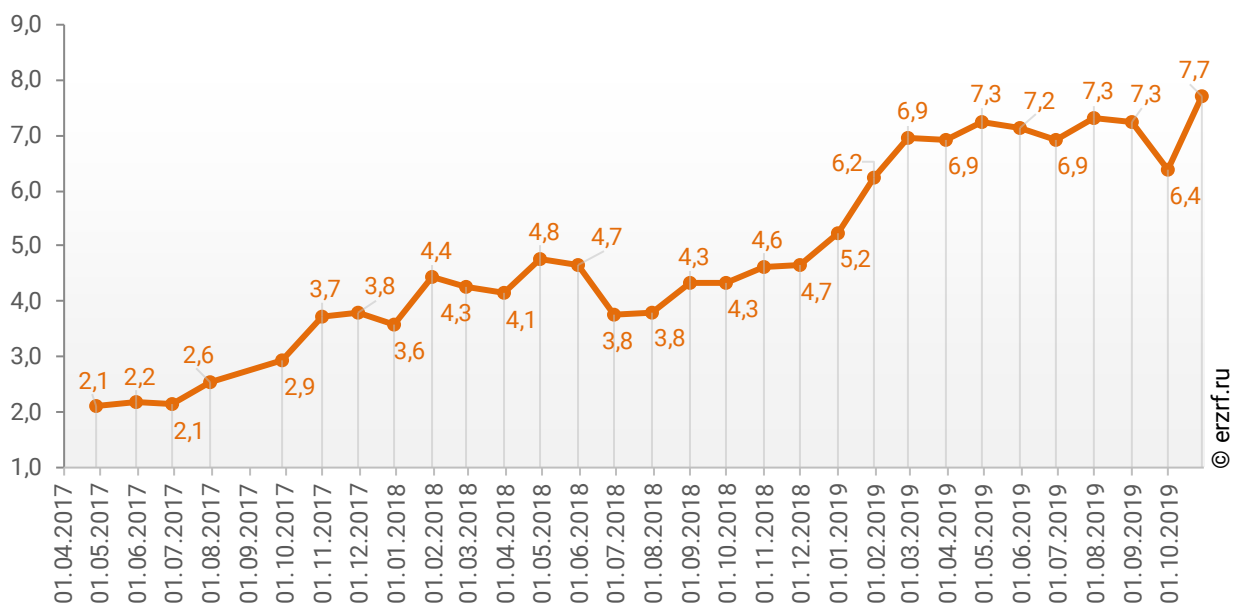
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (75 130 м<sup>2</sup>), что составляет 15,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на октябрь 2019 года составляет 7,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3



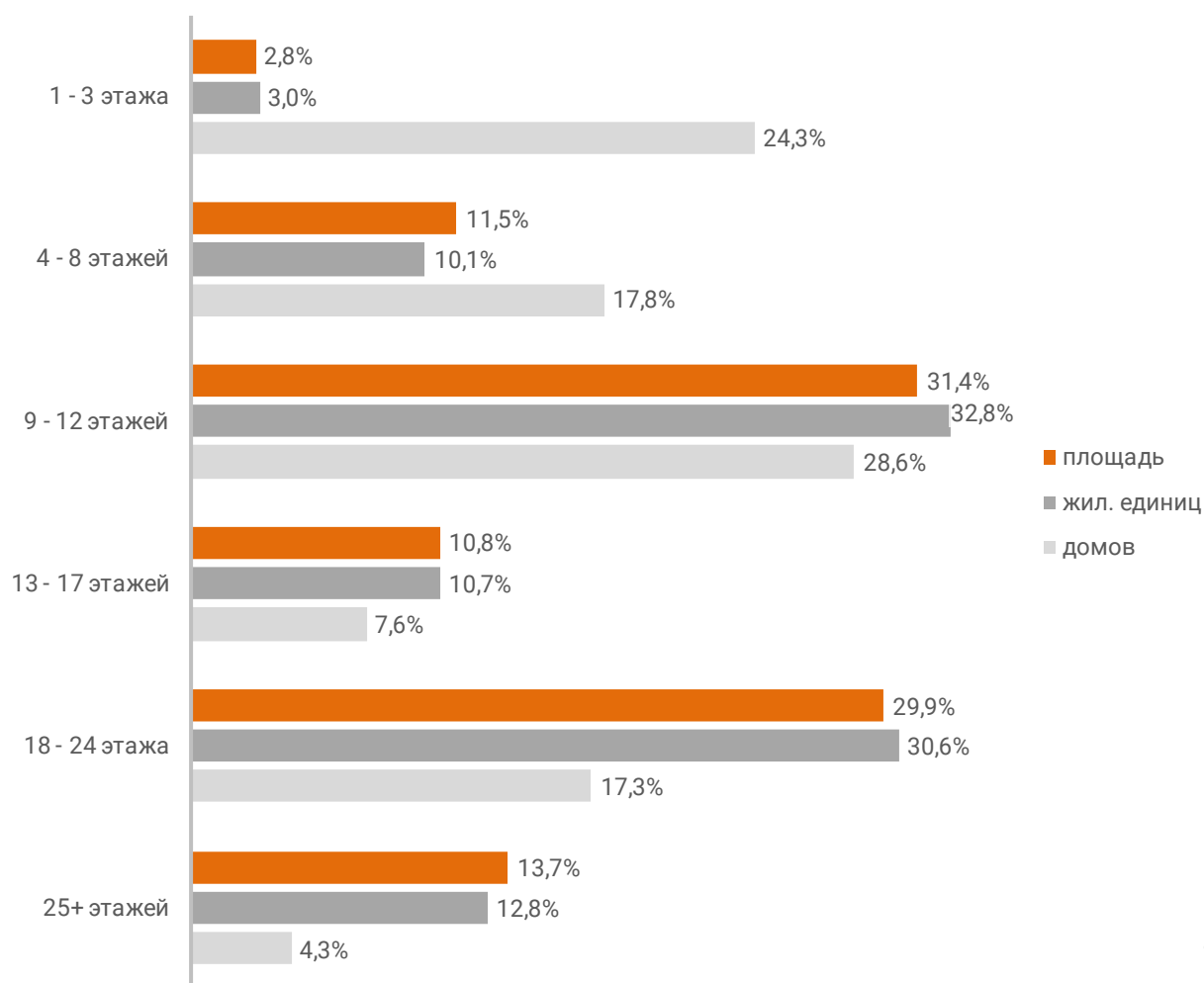
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 45               | 24,3%       | 610           | 3,0%        | 31 290                    | 2,8%        |
| 4 - 8 этажей      | 33               | 17,8%       | 2 086         | 10,1%       | 129 245                   | 11,5%       |
| 9 - 12 этажей     | 53               | 28,6%       | 6 768         | 32,8%       | 353 021                   | 31,4%       |
| 13 - 17 этажей    | 14               | 7,6%        | 2 214         | 10,7%       | 120 990                   | 10,8%       |
| 18 - 24 этажа     | 32               | 17,3%       | 6 302         | 30,6%       | 336 667                   | 29,9%       |
| 25+ этажей        | 8                | 4,3%        | 2 647         | 12,8%       | 154 167                   | 13,7%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности**

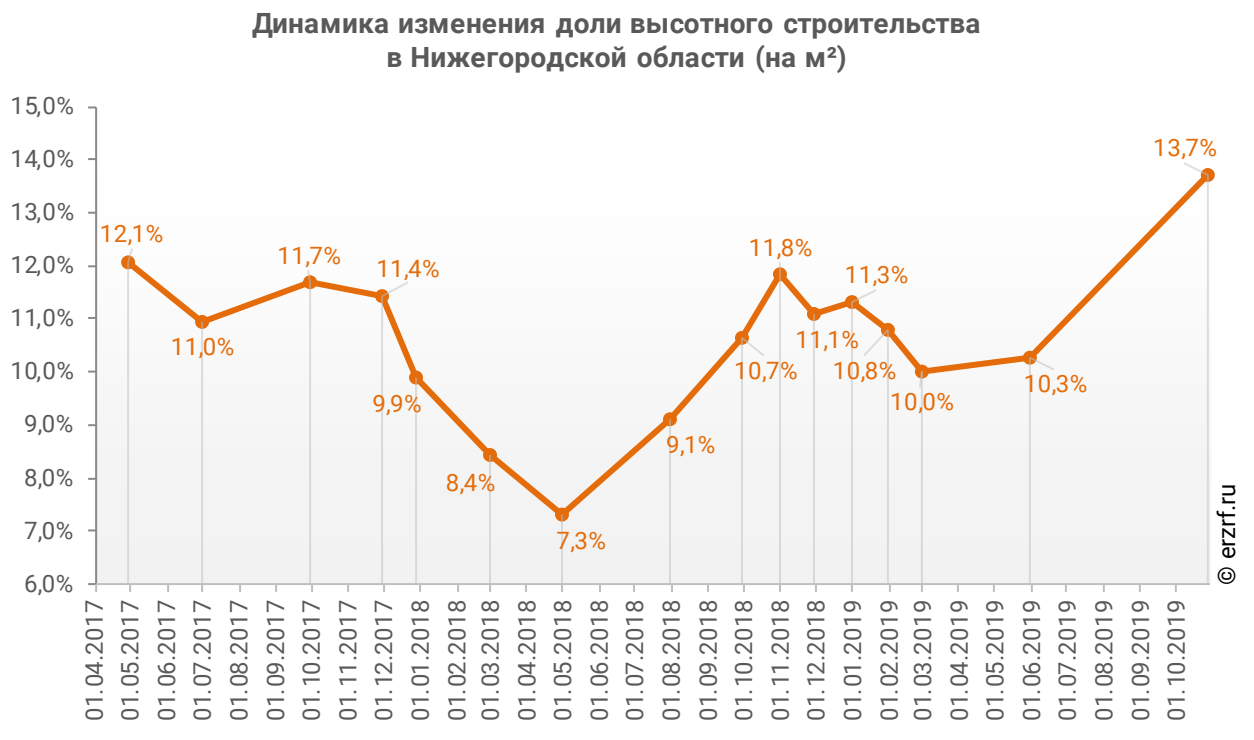


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 31,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 13,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик            | Вид объекта         | ЖК                    |
|---|--------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 28     | <i>ГК Династия</i>    | многоквартирный дом | Маршал Град           |
| 2 | 27     | <i>АНДЭКО</i>         | многоквартирный дом | Книги                 |
|   |        | <i>Вертикаль</i>      | многоквартирный дом | Солнечный             |
| 3 | 26     | <i>КМ Анкудиновка</i> | многоквартирный дом | КМ Анкудиновский парк |
|   |        | <i>СЗ Андор</i>       | многоквартирный дом | Москва Градъ          |
| 4 | 25     | <i>АНДЭКО</i>         | многоквартирный дом | Комарово              |
| 5 | 23     | <i>ГК ЭкОйл</i>       | многоквартирный дом | Красная Поляна        |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

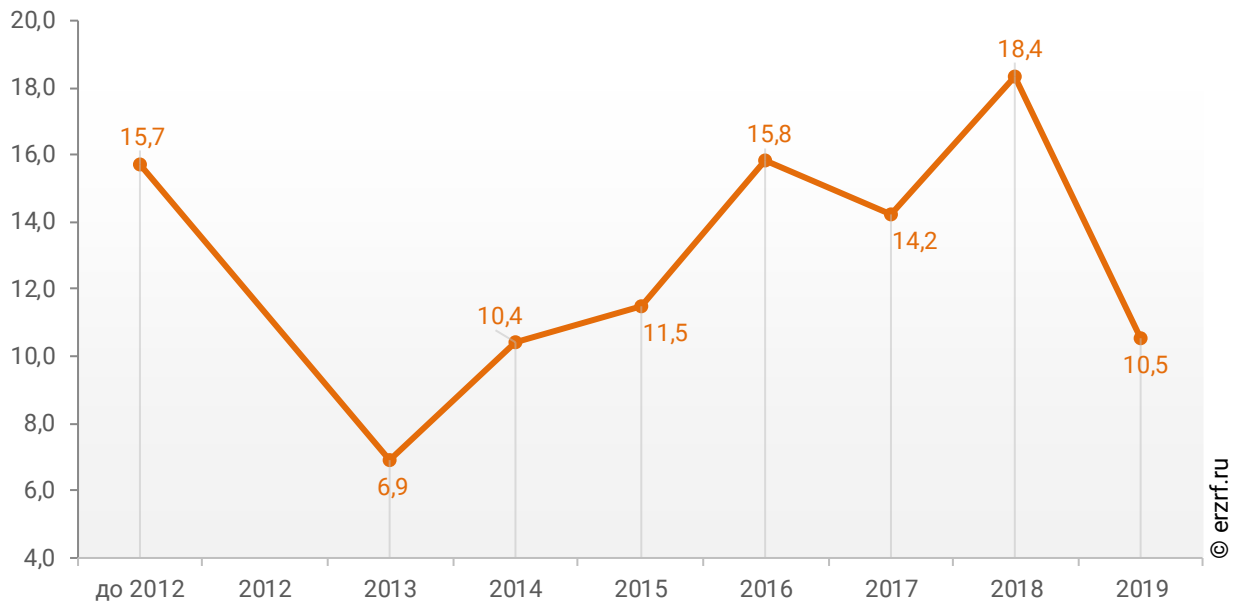
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик            | Вид объекта         | ЖК                    |
|---|-------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | 32 830                  | <i>ГК Династия</i>    | многоквартирный дом | Маршал Град           |
| 2 | 21 478                  | <i>Желдорипотека</i>  | многоквартирный дом | Облака                |
| 3 | 21 416                  | <i>КМ Анкудиновка</i> | многоквартирный дом | КМ Анкудиновский парк |
| 4 | 20 486                  | <i>СК Высота</i>      | многоквартирный дом | Орбита                |
| 5 | 19 327                  | <i>Холдинг НН</i>     | многоквартирный дом | Солнечный город       |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

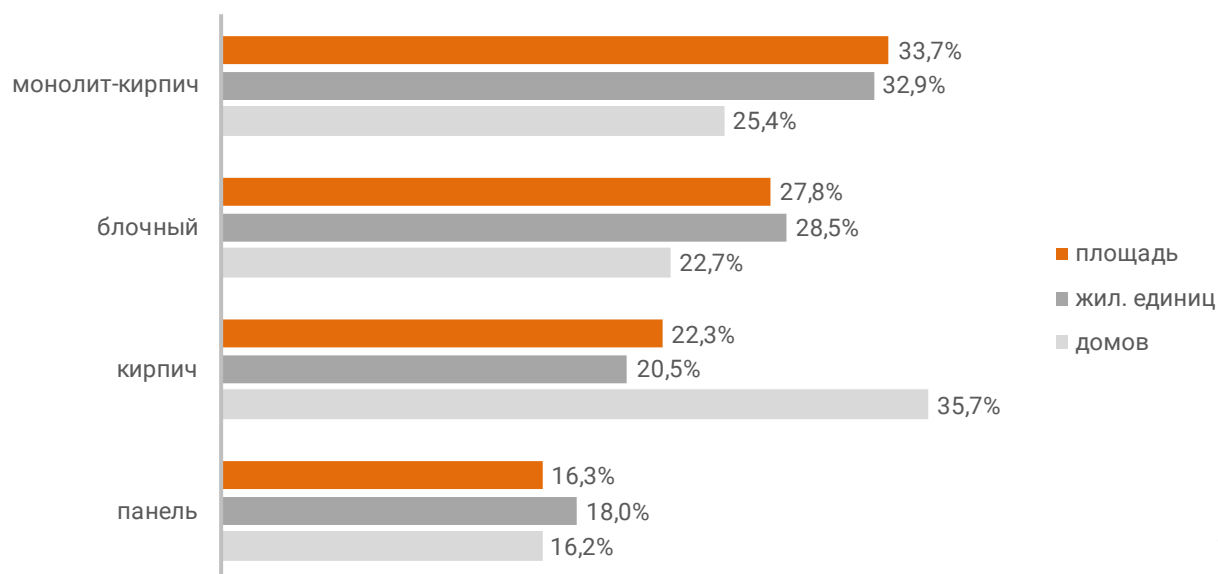
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 47               | 25,4%       | 6 795         | 32,9%       | 379 247                   | 33,7%       |
| блочный           | 42               | 22,7%       | 5 886         | 28,5%       | 312 376                   | 27,8%       |
| кирпич            | 66               | 35,7%       | 4 235         | 20,5%       | 250 666                   | 22,3%       |
| панель            | 30               | 16,2%       | 3 711         | 18,0%       | 183 091                   | 16,3%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

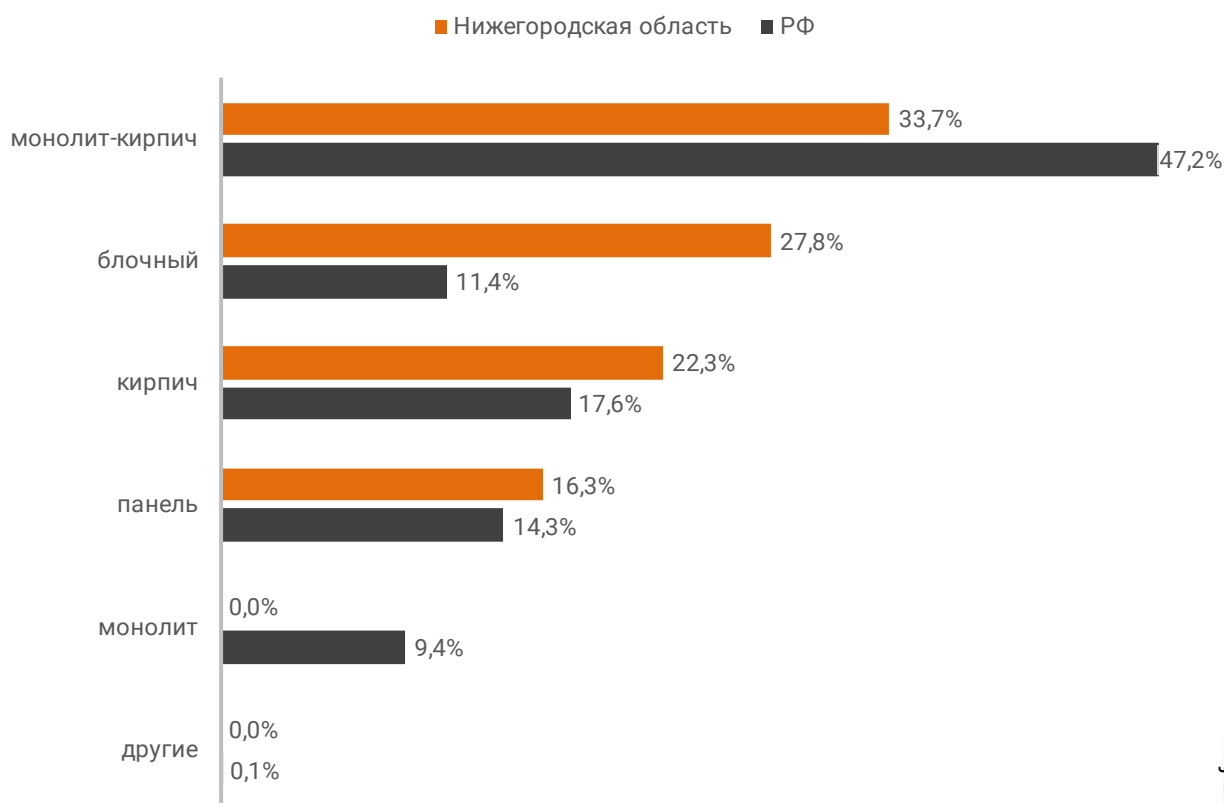
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 33,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

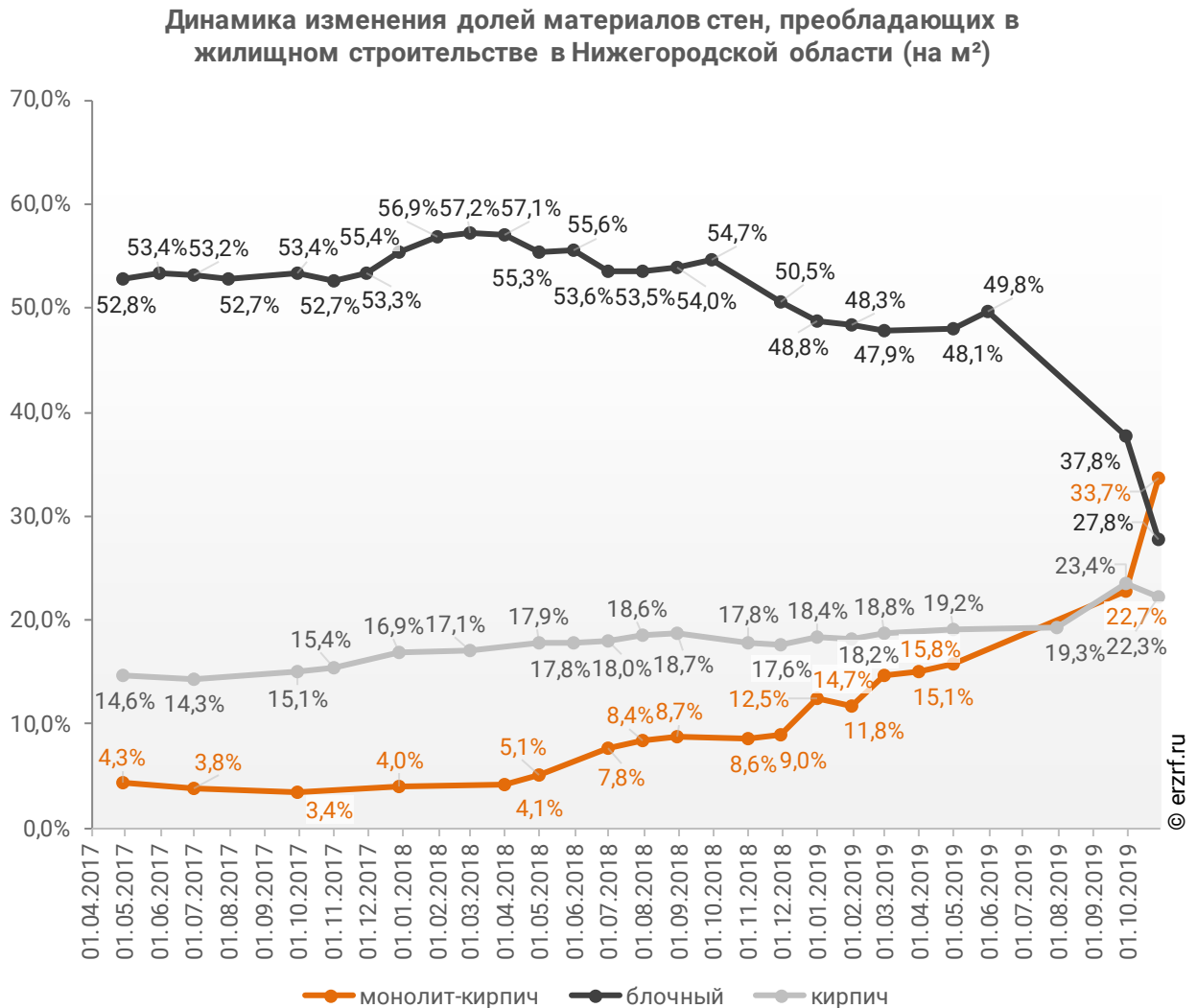
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 75,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

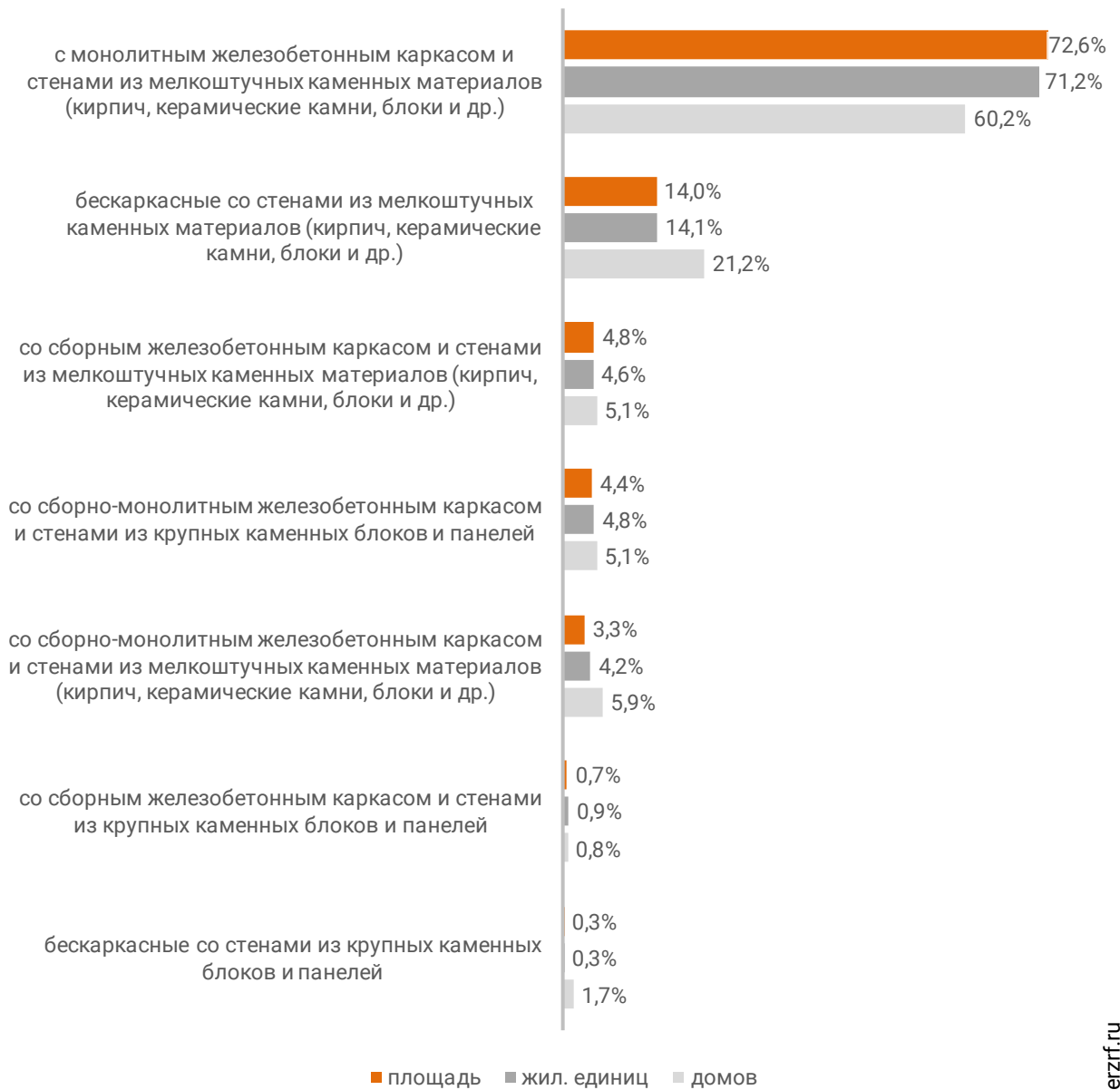
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 71                  | 60,2%       | 11 076          | 71,2%       | 619 497                      | 72,6%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 25                  | 21,2%       | 2 194           | 14,1%       | 119 865                      | 14,0%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 6                   | 5,1%        | 717             | 4,6%        | 40 671                       | 4,8%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 6                   | 5,1%        | 743             | 4,8%        | 37 491                       | 4,4%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7                   | 5,9%        | 648             | 4,2%        | 27 855                       | 3,3%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 1                   | 0,8%        | 140             | 0,9%        | 6 181                        | 0,7%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 2                   | 1,7%        | 48              | 0,3%        | 2 275                        | 0,3%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>118</b>          | <b>100%</b> | <b>15 566</b>   | <b>100%</b> | <b>853 835</b>               | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 66 застройщиков (брендов), которые представлены 82 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                             | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|--|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |  | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>ГК Столица Нижний</b>               | 19               | 10,3% | 3 173        | 15,4% | 171 055                   | 15,2% |
| 2  | <b>КМ Анкудиновка</b>                  | 6                | 3,2%  | 2 044        | 9,9%  | 106 622                   | 9,5%  |
| 3  | <b>ГК Династия</b>                     | 3                | 1,6%  | 1 060        | 5,1%  | 74 660                    | 6,6%  |
| 4  | <b>СЗ Андор</b>                        | 6                | 3,2%  | 1 295        | 6,3%  | 58 119                    | 5,2%  |
| 5  | <b>Жилстрой-НН</b>                     | 7                | 3,8%  | 1 008        | 4,9%  | 43 426                    | 3,9%  |
| 6  | <b>АНДЭКО</b>                          | 3                | 1,6%  | 757          | 3,7%  | 39 530                    | 3,5%  |
| 7  | <b>Желдорипотека</b>                   | 2                | 1,1%  | 590          | 2,9%  | 33 792                    | 3,0%  |
| 8  | <b>ГК АСК</b>                          | 8                | 4,3%  | 587          | 2,8%  | 26 942                    | 2,4%  |
| 9  | <b>СК КАСКАД</b>                       | 3                | 1,6%  | 504          | 2,4%  | 26 602                    | 2,4%  |
| 10 | <b>Вертикаль</b>                       | 4                | 2,2%  | 425          | 2,1%  | 25 317                    | 2,2%  |
| 11 | <b>Диамант-Строй</b>                   | 3                | 1,6%  | 381          | 1,8%  | 24 727                    | 2,2%  |
| 12 | <b>Железобетонстрой №5</b>             | 3                | 1,6%  | 448          | 2,2%  | 22 656                    | 2,0%  |
| 13 | <b>СК Высота</b>                       | 1                | 0,5%  | 337          | 1,6%  | 20 486                    | 1,8%  |
| 14 | <b>ГК Сокольники</b>                   | 3                | 1,6%  | 414          | 2,0%  | 19 381                    | 1,7%  |
| 15 | <b>Холдинг НН</b>                      | 1                | 0,5%  | 316          | 1,5%  | 19 327                    | 1,7%  |
| 16 | <b>Холдинг Молодежный</b>              | 3                | 1,6%  | 351          | 1,7%  | 18 730                    | 1,7%  |
| 17 | <b>СК БЗДСМ</b>                        | 2                | 1,1%  | 258          | 1,3%  | 18 060                    | 1,6%  |
| 18 | <b>ГК Альхорс</b>                      | 2                | 1,1%  | 360          | 1,7%  | 17 507                    | 1,6%  |
| 19 | <b>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</b>                  | 3                | 1,6%  | 286          | 1,4%  | 14 868                    | 1,3%  |
| 20 | <b>ГК Каркас Монолит</b>               | 1                | 0,5%  | 277          | 1,3%  | 14 380                    | 1,3%  |
| 21 | <b>ИнтерСити</b>                       | 1                | 0,5%  | 231          | 1,1%  | 14 370                    | 1,3%  |
| 22 | <b>ГК Ойкумена</b>                     | 2                | 1,1%  | 205          | 1,0%  | 13 955                    | 1,2%  |
| 23 | <b>ГК Подкова</b>                      | 2                | 1,1%  | 259          | 1,3%  | 13 313                    | 1,2%  |
| 24 | <b>ННДК</b>                            | 2                | 1,1%  | 210          | 1,0%  | 12 975                    | 1,2%  |
| 25 | <b>Жилищный ответ</b>                  | 23               | 12,4% | 162          | 0,8%  | 12 848                    | 1,1%  |
| 26 | <b>ГК Настроение</b>                   | 4                | 2,2%  | 300          | 1,5%  | 12 688                    | 1,1%  |
| 27 | <b>ДИСК</b>                            | 2                | 1,1%  | 202          | 1,0%  | 12 503                    | 1,1%  |
| 28 | <b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>                  | 2                | 1,1%  | 149          | 0,7%  | 12 446                    | 1,1%  |
| 29 | <b>СЗ НО Дирекция по строительству</b> | 1                | 0,5%  | 235          | 1,1%  | 11 469                    | 1,0%  |
| 30 | <b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>                   | 1                | 0,5%  | 282          | 1,4%  | 11 383                    | 1,0%  |
| 31 | <b>Меркурий</b>                        | 15               | 8,1%  | 315          | 1,5%  | 10 998                    | 1,0%  |
| 32 | <b>СК СТЭКОМ</b>                       | 1                | 0,5%  | 239          | 1,2%  | 10 962                    | 1,0%  |
| 33 | <b>Сергиевская Слобода</b>             | 1                | 0,5%  | 124          | 0,6%  | 10 568                    | 0,9%  |

| №                 | Застройщик                                     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 34                | <b>СМ-Строй52</b>                              | 2                | 1,1%        | 190           | 0,9%        | 9 678                     | 0,9%        |
| 35                | <b>ИСК БОР-СИТИ</b>                            | 3                | 1,6%        | 166           | 0,8%        | 8 903                     | 0,8%        |
| 36                | <b>ИСК Гранд</b>                               | 2                | 1,1%        | 102           | 0,5%        | 8 461                     | 0,8%        |
| 37                | <b>ПГС</b>                                     | 1                | 0,5%        | 128           | 0,6%        | 8 411                     | 0,7%        |
| 38                | <b>ГК ЭкОйл</b>                                | 1                | 0,5%        | 240           | 1,2%        | 8 192                     | 0,7%        |
| 39                | <b>Стройконсалтинг</b>                         | 1                | 0,5%        | 113           | 0,5%        | 7 675                     | 0,7%        |
| 40                | <b>ФСК Поволжье</b>                            | 2                | 1,1%        | 128           | 0,6%        | 7 512                     | 0,7%        |
| 41                | <b>НЗС</b>                                     | 1                | 0,5%        | 108           | 0,5%        | 6 794                     | 0,6%        |
| 42                | <b>СВОБОДА</b>                                 | 2                | 1,1%        | 98            | 0,5%        | 6 588                     | 0,6%        |
| 43                | <b>Стеклоавтоматика строй</b>                  | 1                | 0,5%        | 45            | 0,2%        | 6 288                     | 0,6%        |
| 44                | <b>СМУ-2 Инвест</b>                            | 1                | 0,5%        | 74            | 0,4%        | 5 952                     | 0,5%        |
| 45                | <b>ПрофАльянс</b>                              | 1                | 0,5%        | 68            | 0,3%        | 5 862                     | 0,5%        |
| 46                | <b>Квадратный метр</b>                         | 1                | 0,5%        | 120           | 0,6%        | 5 758                     | 0,5%        |
| 47                | <b>СИК Строй Инвест 3</b>                      | 2                | 1,1%        | 107           | 0,5%        | 5 548                     | 0,5%        |
| 48                | <b>СК Этап</b>                                 | 2                | 1,1%        | 94            | 0,5%        | 5 524                     | 0,5%        |
| 49                | <b>Базис</b>                                   | 1                | 0,5%        | 90            | 0,4%        | 5 521                     | 0,5%        |
| 50                | <b>НГСТ</b>                                    | 1                | 0,5%        | 81            | 0,4%        | 4 606                     | 0,4%        |
| 51                | <b>ГК Промышленное Строительство</b>           | 1                | 0,5%        | 98            | 0,5%        | 4 538                     | 0,4%        |
| 52                | <b>СК Реконструкция Инвест</b>                 | 2                | 1,1%        | 30            | 0,1%        | 4 458                     | 0,4%        |
| 53                | <b>СК Этажи 52</b>                             | 1                | 0,5%        | 110           | 0,5%        | 4 409                     | 0,4%        |
| 54                | <b>Центрэнергострой-НН</b>                     | 1                | 0,5%        | 49            | 0,2%        | 4 111                     | 0,4%        |
| 55                | <b>НСГС</b>                                    | 1                | 0,5%        | 39            | 0,2%        | 4 094                     | 0,4%        |
| 56                | <b>СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП</b> | 1                | 0,5%        | 35            | 0,2%        | 3 740                     | 0,3%        |
| 57                | <b>Приоритет</b>                               | 1                | 0,5%        | 70            | 0,3%        | 3 660                     | 0,3%        |
| 58                | <b>СК Кварц</b>                                | 1                | 0,5%        | 76            | 0,4%        | 3 305                     | 0,3%        |
| 59                | <b>Вселенная НН</b>                            | 1                | 0,5%        | 73            | 0,4%        | 3 176                     | 0,3%        |
| 60                | <b>ГК Волжский Берег-НН</b>                    | 1                | 0,5%        | 66            | 0,3%        | 3 168                     | 0,3%        |
| 61                | <b>ГК НОВЫЙ ГОРОД</b>                          | 1                | 0,5%        | 60            | 0,3%        | 3 043                     | 0,3%        |
| 62                | <b>Династия</b>                                | 3                | 1,6%        | 28            | 0,1%        | 2 443                     | 0,2%        |
| 63                | <b>Артель</b>                                  | 1                | 0,5%        | 52            | 0,3%        | 2 296                     | 0,2%        |
| 64                | <b>НИКА</b>                                    | 2                | 1,1%        | 48            | 0,2%        | 2 275                     | 0,2%        |
| 65                | <b>НСК</b>                                     | 1                | 0,5%        | 36            | 0,2%        | 1 712                     | 0,2%        |
| 66                | <b>Березки</b>                                 | 1                | 0,5%        | 21            | 0,1%        | 1 014                     | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |  | <b>185</b>       | <b>100%</b> | <b>20 627</b> | <b>100%</b> | <b>1 125 380</b>          | <b>100%</b> |



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                      | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|---------------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |                                 | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |                                 |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 5,0        | ГК Столица Нижний               | 171 055                   | 18 017                                      | 10,5%          | 1,3             |
| 2  | ★ 4,0        | КМ Анкудиновка                  | 106 622                   | 21 233                                      | 19,9%          | 2,4             |
| 3  | ★ 4,5        | ГК Династия                     | 74 660                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 4  | ★ 3,5        | СЗ Андор                        | 58 119                    | 27 320                                      | 47,0%          | 7,7             |
| 5  | ★ 5,0        | Жилстрой-НН                     | 43 426                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 6  | н/р          | АНДЭКО                          | 39 530                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 1,5        | Желдорипотека                   | 33 792                    | 12 314                                      | 36,4%          | 2,2             |
| 8  | ★ 1,0        | ГК АСК                          | 26 942                    | 26 942                                      | 100%           | 27,6            |
| 9  | ★ 2,0        | СК КАСКАД                       | 26 602                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 10 | ★ 4,5        | Вертикаль                       | 25 317                    | 25 317                                      | 100%           | 12,8            |
| 11 | ★ 4,5        | Диамант-Строй                   | 24 727                    | 7 984                                       | 32,3%          | 2,0             |
| 12 | ★ 2,5        | Железобетонстрой №5             | 22 656                    | 12 734                                      | 56,2%          | 9,3             |
| 13 | н/р          | СК Высота                       | 20 486                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 14 | ★ 0,5        | ГК Сокольники                   | 19 381                    | 13 203                                      | 68,1%          | 16,9            |
| 15 | н/р          | Холдинг НН                      | 19 327                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 16 | ★ 2,0        | Холдинг Молодежный              | 18 730                    | 13 710                                      | 73,2%          | 6,6             |
| 17 | ★ 1,0        | СК БЗДСМ                        | 18 060                    | 18 060                                      | 100%           | 24,0            |
| 18 | ★ 5,0        | ГК Альхорс                      | 17 507                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 19 | ★ 3,5        | ГК АГРОСПЕЦТЕХ                  | 14 868                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 20 | н/р          | ГК Каркас Монолит               | 14 380                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 21 | н/р          | ИнтерСити                       | 14 370                    | 14 370                                      | 100%           | 54,0            |
| 22 | ★ 3,5        | ГК Ойкумена                     | 13 955                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 23 | н/р          | ГК Подкова                      | 13 313                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 24 | ★ 5,0        | ННДК                            | 12 975                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 25 | н/р          | Жилищный ответ                  | 12 848                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 26 | н/р          | ГК Настроение                   | 12 688                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 27 | ★ 2,5        | ДИСК                            | 12 503                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 28 | ★ 0,5        | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС                  | 12 446                    | 12 446                                      | 100%           | 48,0            |
| 29 | н/р          | СЗ НО Дирекция по строительству | 11 469                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 30 | ★ 0,0        | ДК КВАРТСТРОЙ                   | 11 383                    | 11 383                                      | 100%           | 48,0            |
| 31 | ★ 0,5        | Меркурий                        | 10 998                    | 9 680                                       | 88,0%          | 31,7            |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                                 | Совокупная S жилых единиц |   |                |                                   |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|-----------------------------------|
|                   |                 |  | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                | Уточнение<br>срока<br><br>месяцев |
|                   |                 |  |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                                   |
| 32                | ★ 5,0           | СК СТЭКОМ                                  | 10 962                    | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 33                | н/р             | Сергиевская Слобода                        | 10 568                    | 10 568  | 100%           | 15,0                              |
| 34                | ★ 5,0           | СМ-Строй52                                 | 9 678                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 35                | ★ 3,0           | ИСК БОР-СИТИ                               | 8 903                     | 4 424   | 49,7%          | 3,5                               |
| 36                | ★ 1,5           | ИСК Гранд                                  | 8 461                     | 3 458   | 40,9%          | 7,4                               |
| 37                | н/р             | ПГС  | 8 411                     | 8 411   | 100%           | 30,0                              |
| 38                | ★ 4,0           | ГК ЭкОйл                                   | 8 192                     | 8 192   | 100%           | 18,0                              |
| 39                | н/р             | Стройконсалтинг                            | 7 675                     | 7 675   | 100%           | 75,0                              |
| 40                | н/р             | ФСК Поволжье                               | 7 512                     | 7 512   | 100%           | 12,0                              |
| 41                | н/р             | НЗС  | 6 794                     | 6 794   | 100%           | 30,0                              |
| 42                | н/р             | СВОБОДА                                    | 6 588                     | 3 630   | 55,1%          | 6,6                               |
| 43                | н/р             | Стеклоавтоматика строй                     | 6 288                     | 6 288   | 100%           | 30,0                              |
| 44                | н/р             | СМУ-2 Инвест                               | 5 952                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 45                | н/р             | ПрофАльянс                                 | 5 862                     | 5 862   | 100%           | 3,0                               |
| 46                | н/р             | Квадратный метр                            | 5 758                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 47                | ★ 3,0           | СИК Строй Инвест 3                         | 5 548                     | 3 746   | 67,5%          | 6,1                               |
| 48                | ★ 5,0           | СК Этап                                    | 5 524                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 49                | н/р             | Базис                                      | 5 521                     | 5 521   | 100%           | 30,0                              |
| 50                | н/р             | НГСТ                                       | 4 606                     | 4 606   | 100%           | 24,0                              |
| 51                | н/р             | ГК Промышленное Строительство              | 4 538                     | 4 538   | 100%           | 12,0                              |
| 52                | н/р             | СК Реконструкция Инвест                    | 4 458                     | 4 458   | 100%           | 6,0                               |
| 53                | н/р             | СК Этажи 52                                | 4 409                     | 4 409   | 100%           | 24,0                              |
| 54                | н/р             | Центрэнергострой-НН                        | 4 111                     | 4 111   | 100%           | 36,0                              |
| 55                | н/р             | НСГС                                       | 4 094                     | 4 094   | 100%           | 99,0                              |
| 56                | н/р             | СЗ Инвестиции Технологии<br>Развитие ГРУПП | 3 740                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 57                | н/р             | Приоритет                                  | 3 660                     | 3 660   | 100%           | 9,0                               |
| 58                | н/р             | СК Кварц                                   | 3 305                     | 0   | 0,0%           | -                                 |
| 59                | н/р             | Вселенная НН                               | 3 176                     | 3 176   | 100%           | 12,0                              |
| 60                | н/р             | ГК Волжский Берег-НН                       | 3 168                     | 3 168   | 100%           | 21,0                              |
| 61                | ★ 3,0           | ГК НОВЫЙ ГОРОД                             | 3 043                     | 3 043   | 100%           | 6,0                               |
| 62                | н/р             | Династия                                   | 2 443                     | 2 443   | 100%           | 42,5                              |
| 63                | н/р             | Артель                                     | 2 296                     | 2 296   | 100%           | 18,0                              |
| 64                | н/р             | НИКА                                       | 2 275                     | 2 275   | 100%           | 24,0                              |
| 65                | ★ 4,5           | НСК  | 1 712                     | 1 712   | 100%           | 6,0                               |
| 66                | н/р             | Березки                                    | 1 014                     | 1 014   | 100%           | 21,0                              |
| <b>Общий итог</b> |                 |  | <b>1 125 380</b>          | <b>375 797</b>  | <b>33,4%</b>   | <b>7,7</b>                        |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «НСГС» и составляет 99,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 16 домов, включающих 2 599 жилых единиц, совокупной площадью 134 990 м<sup>2</sup>.

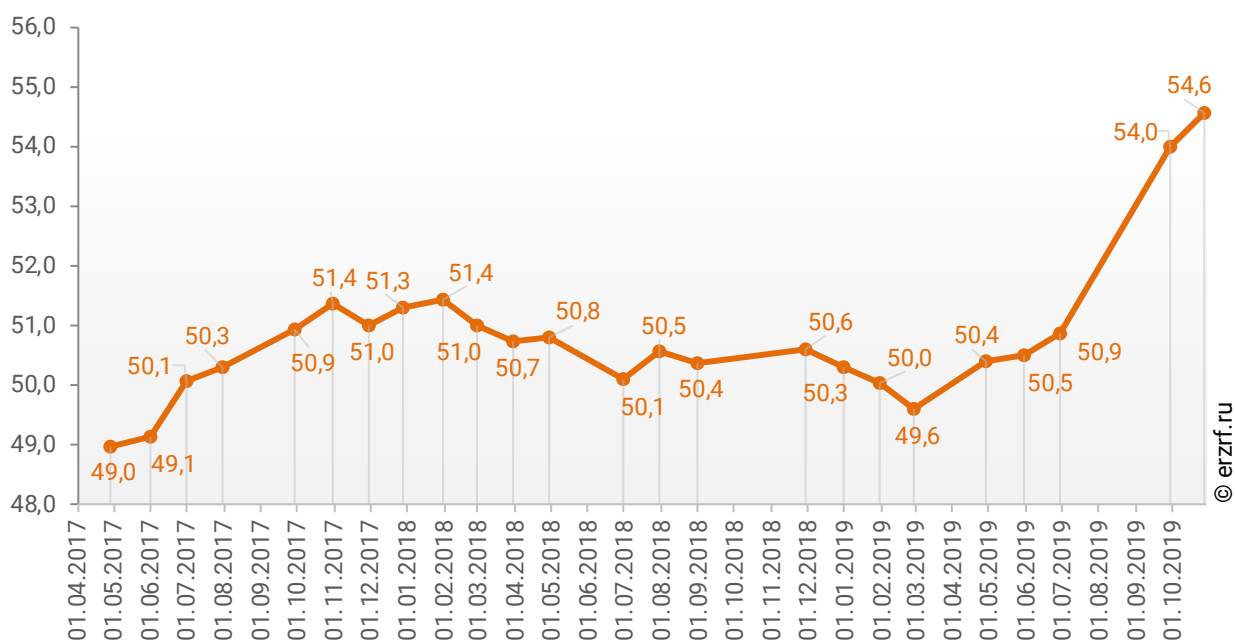
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 54,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

**График 7**

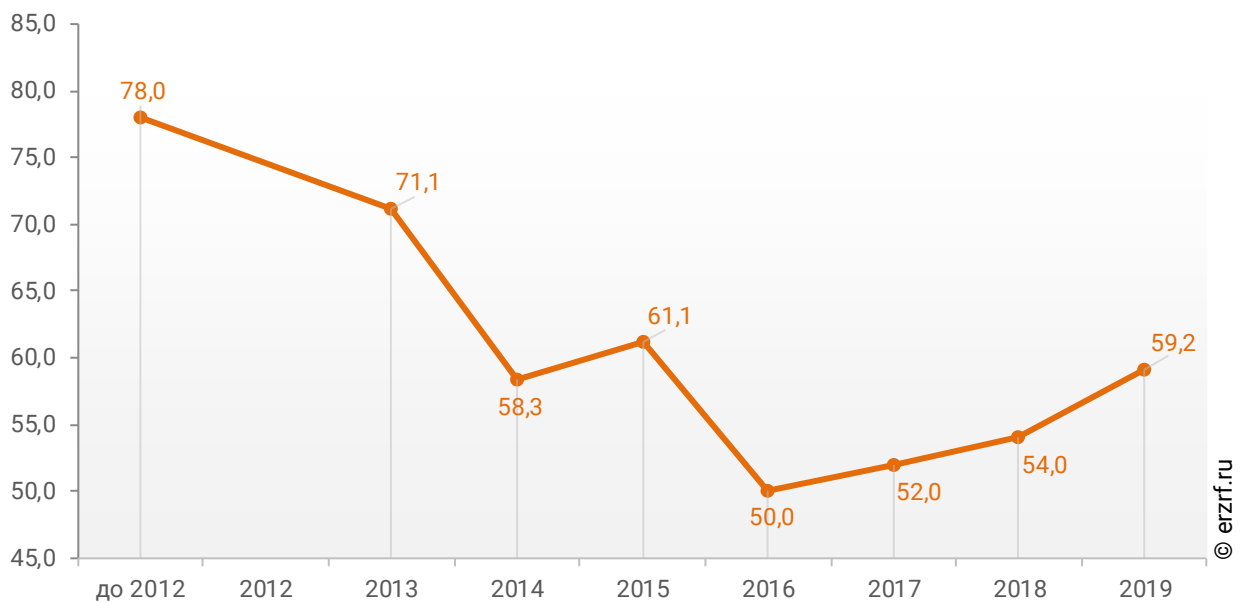
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 59,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК ЭкОйл» – 34,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Реконструкция Инвест» – 148,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик                      | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| ГК ЭкОйл                        | 34,1                                 |
| Меркурий                        | 34,9                                 |
| СК Этажи 52                     | 40,1                                 |
| ДК КВАРТСТРОЙ                   | 40,4                                 |
| ГК Настроение                   | 42,3                                 |
| Жилстрой-НН                     | 43,1                                 |
| СК Кварц                        | 43,5                                 |
| Вселенная НН                    | 43,5                                 |
| Артель                          | 44,2                                 |
| СЗ Андор                        | 44,9                                 |
| СК СТЭКОМ                       | 45,9                                 |
| ГК АСК                          | 45,9                                 |
| ГК Промышленное Строительство   | 46,3                                 |
| ГК Сокольники                   | 46,8                                 |
| НИКА                            | 47,4                                 |
| НСК                             | 47,6                                 |
| Квадратный метр                 | 48,0                                 |
| ГК Волжский Берег-НН            | 48,0                                 |
| Березки                         | 48,3                                 |
| ГК Альхорс                      | 48,6                                 |
| СЗ НО Дирекция по строительству | 48,8                                 |
| Железобетонстрой №5             | 50,6                                 |
| ГК НОВЫЙ ГОРОД                  | 50,7                                 |
| СМ-Строй52                      | 50,9                                 |
| ГК Подкова                      | 51,4                                 |
| СИК Строй Инвест 3              | 51,9                                 |
| ГК Каркас Монолит               | 51,9                                 |
| ГК АГРОСПЕЦТЕХ                  | 52,0                                 |
| КМ Анкудиновка                  | 52,2                                 |
| АНДЭКО                          | 52,2                                 |
| Приоритет                       | 52,3                                 |
| СК КАСКАД                       | 52,8                                 |
| Холдинг Молодежный              | 53,4                                 |
| ИСК БОР-СИТИ                    | 53,6                                 |
| ГК Столица Нижний               | 53,9                                 |
| НГСТ                            | 56,9                                 |
| Желдорипотека                   | 57,3                                 |
| ФСК Поволжье                    | 58,7                                 |
| СК Этап                         | 58,8                                 |
| Вертикаль                       | 59,6                                 |
| СК Высота                       | 60,8                                 |
| Холдинг НН                      | 61,2                                 |
| Базис                           | 61,3                                 |
| ННДК                            | 61,8                                 |

| <b>Застройщик</b>                       | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---|--|
| ДИСК                                    | 61,9                                       |
| ИнтерСити                               | 62,2                                       |
| НЗС                                     | 62,9                                       |
| Диамант-Строй                           | 64,9                                       |
| ПГС                                     | 65,7                                       |
| СВОБОДА                                 | 67,2                                       |
| Стройконсалтинг                         | 67,9                                       |
| ГК Ойкумена                             | 68,1                                       |
| СК БЗДСМ                                | 70,0                                       |
| ГК Династия                             | 70,4                                       |
| Жилищный ответ                          | 79,3                                       |
| СМУ-2 Инвест                            | 80,4                                       |
| ИСК Гранд                               | 83,0                                       |
| ЖИЛСТРОЙРЕСУРС                          | 83,5                                       |
| Центрэнергострой-НН                     | 83,9                                       |
| Сергиевская Слобода                     | 85,2                                       |
| ПрофАльянс                              | 86,2                                       |
| Династия                                | 87,3                                       |
| НСГС                                    | 105,0                                      |
| СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП | 106,9                                      |
| Стеклоавтоматика строй                  | 139,7                                      |
| СК Реконструкция Инвест                 | 148,6                                      |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>54,6</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный» – 31,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Настроение». Наибольшая – в ЖК «Плотничный» – 148,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Реконструкция Инвест».

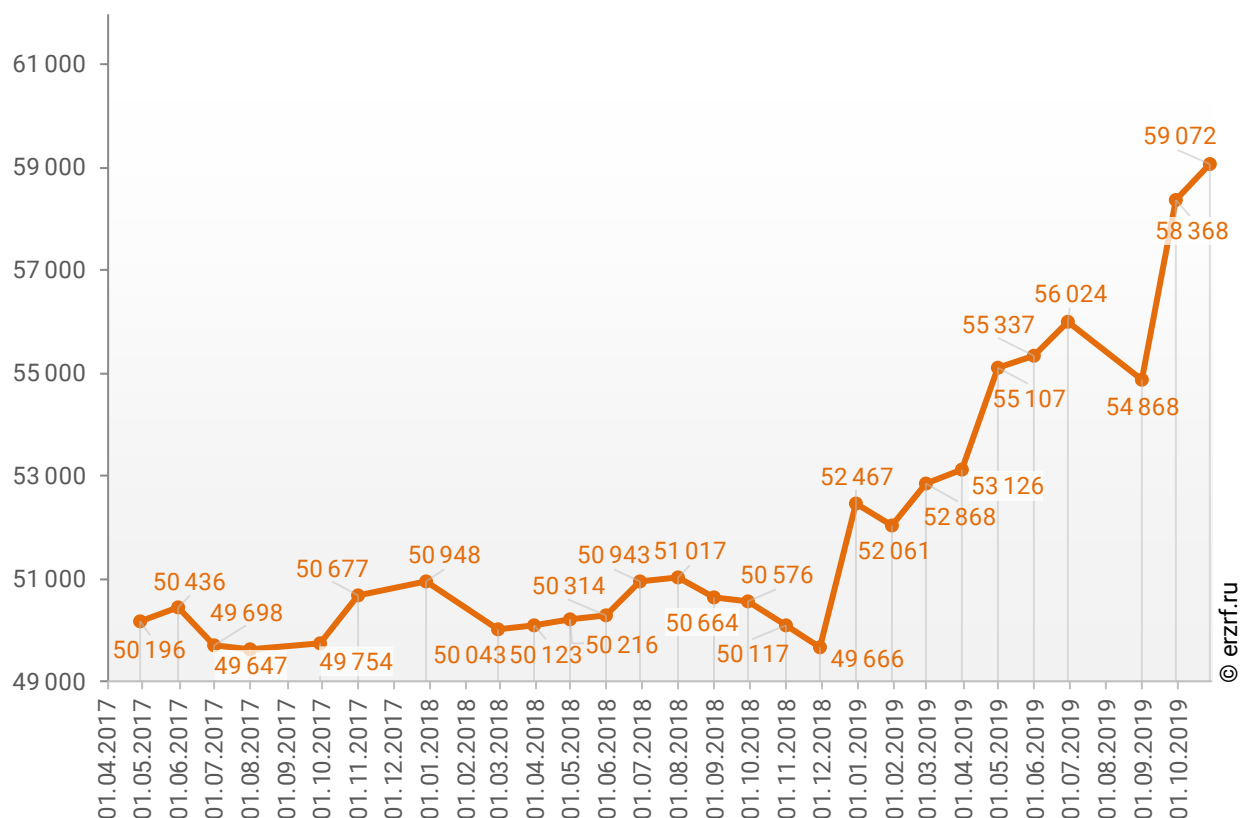
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 59 072 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м<sup>2</sup>





Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

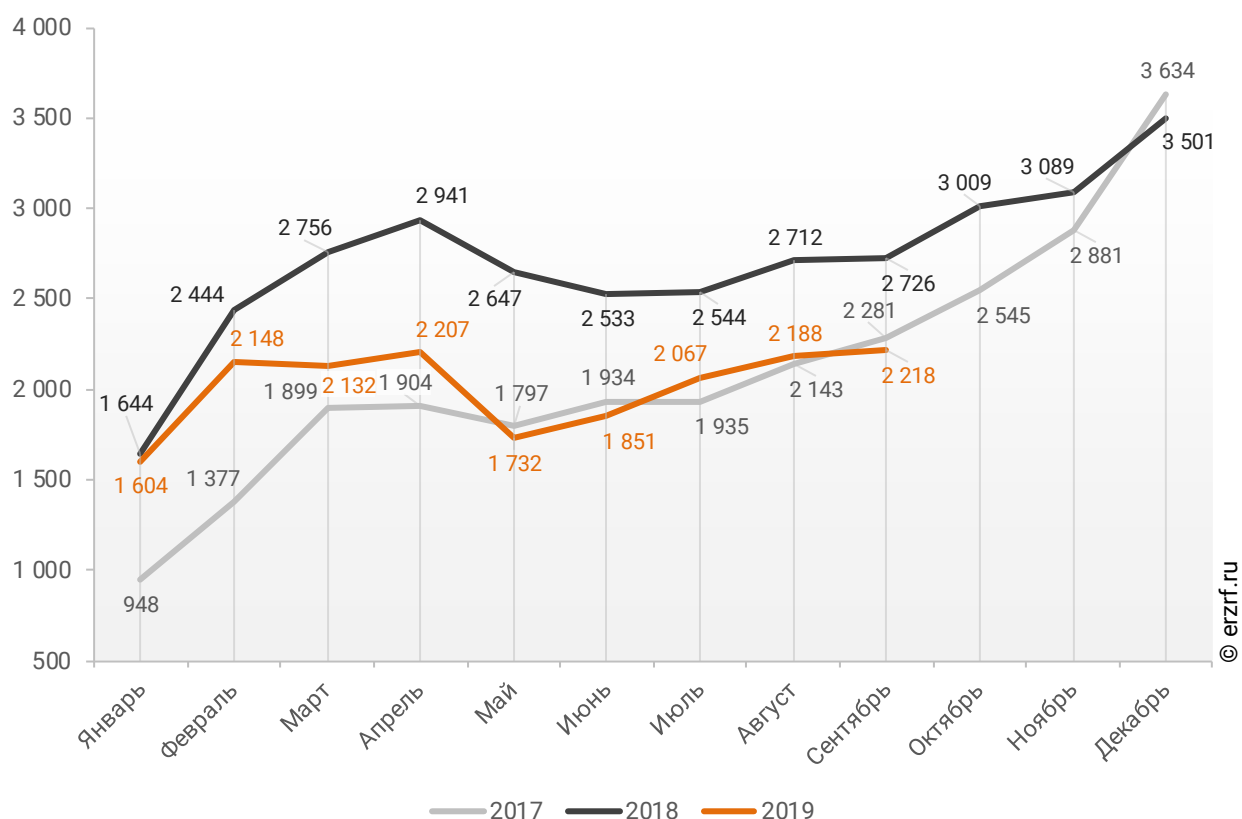
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 18 147, что на 20,9% меньше уровня 2018 г. (22 947 ИЖК), и на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (16 218 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.

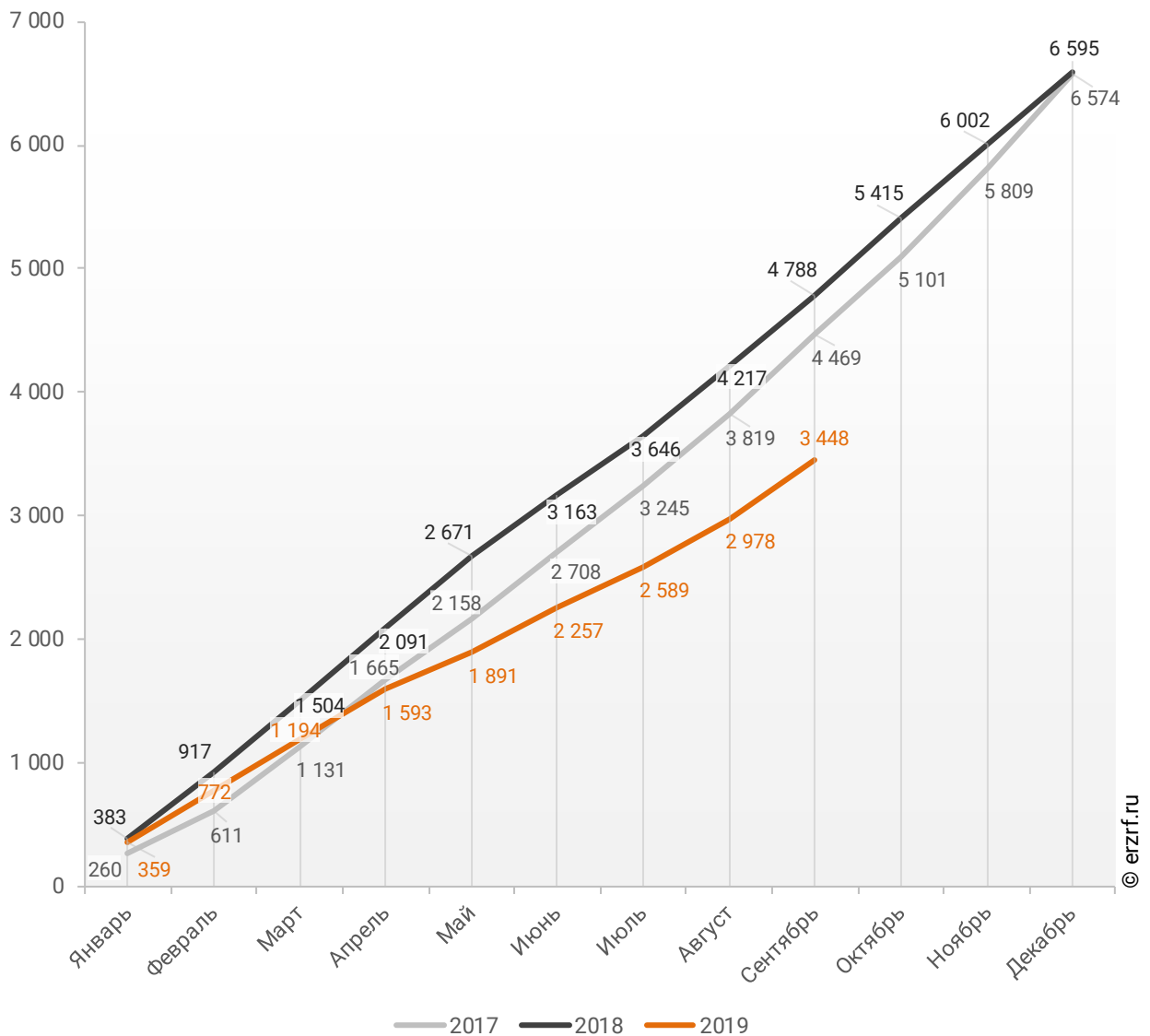


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 448, что на 28,0% меньше, чем в 2018 г. (4 788 ИЖК), и на 22,8% меньше соответствующего значения 2017 г. (4 469 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

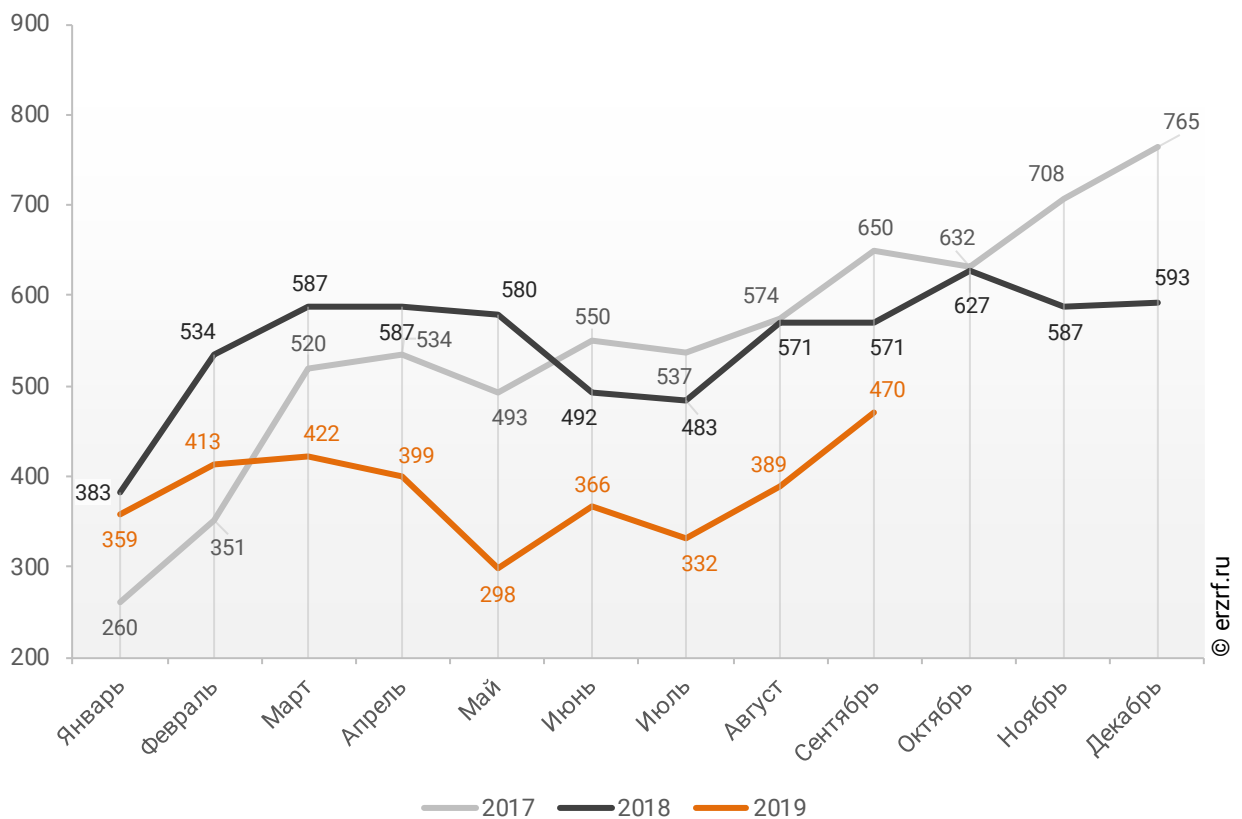


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2019 года уменьшилось на 17,7% по сравнению с сентябрем 2018 года (470 против 571 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

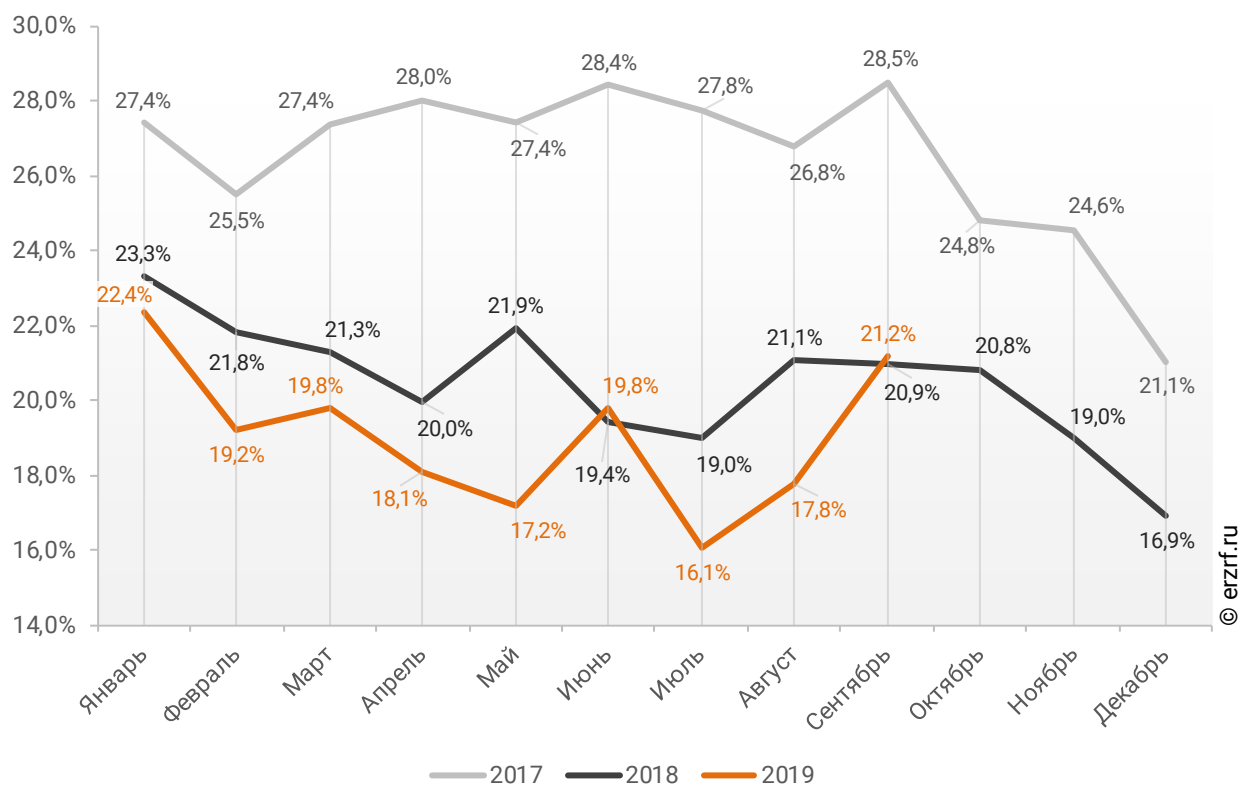


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 8,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**



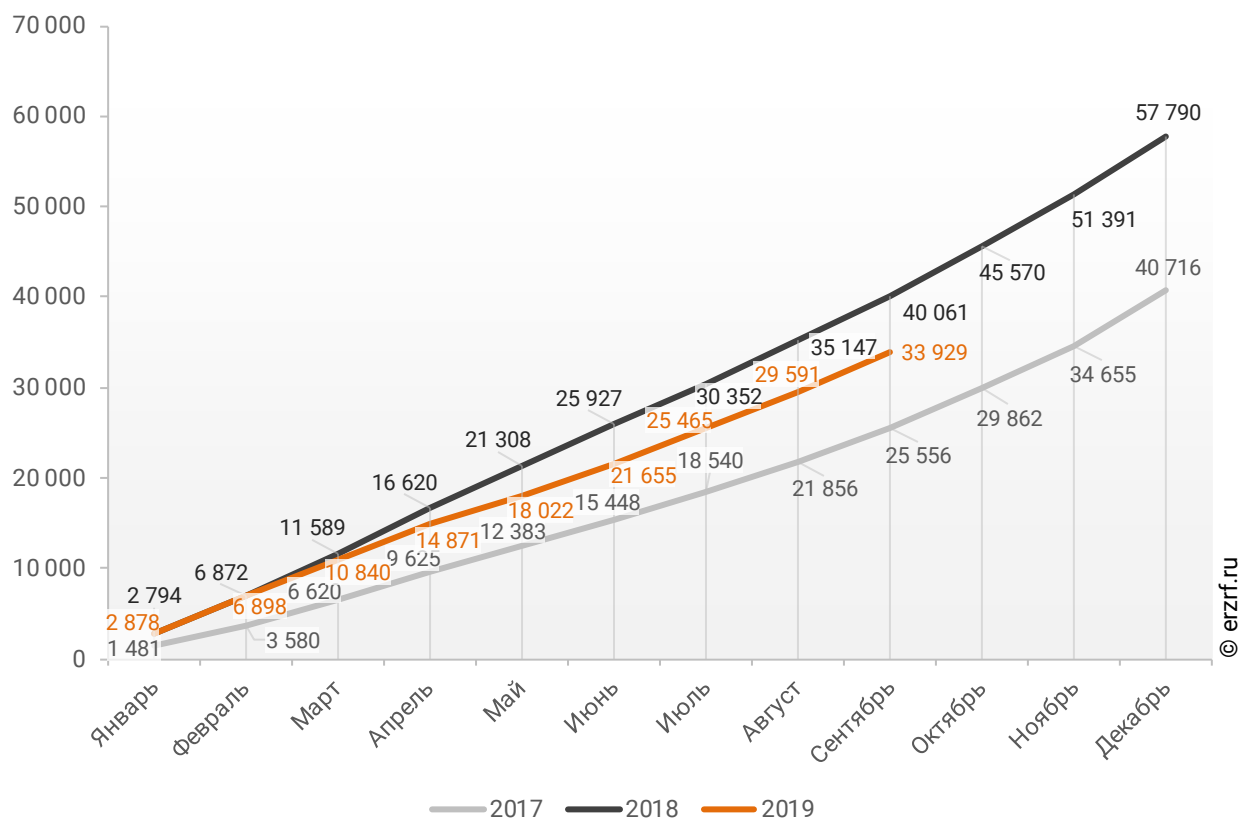
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 33 929 млн ₽, что на 15,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (40 061 млн ₽), и на 32,8% больше аналогичного значения 2017 г. (25 556 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

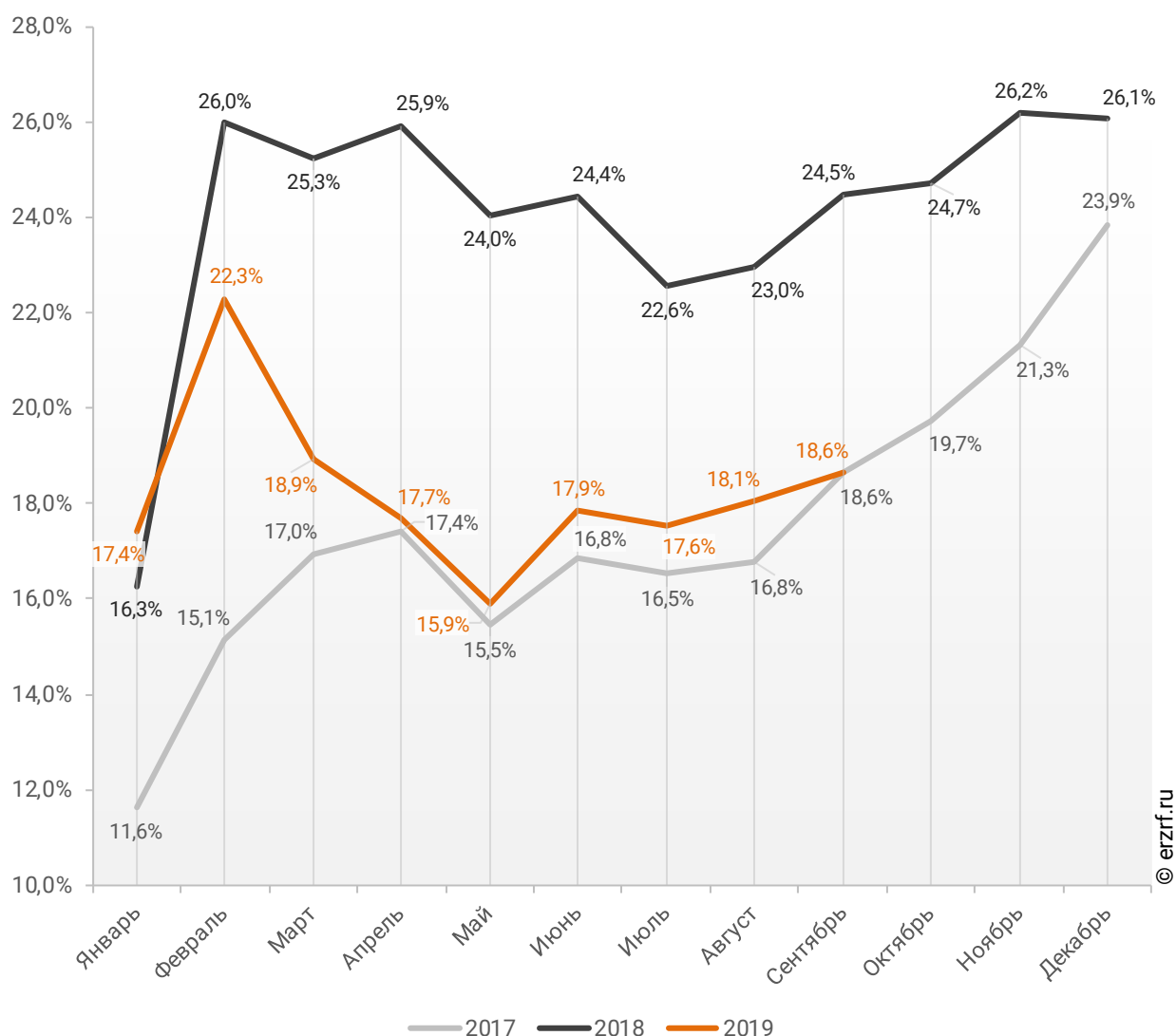


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Нижегородской области (186 140 млн ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,6%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2017 г. (16,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

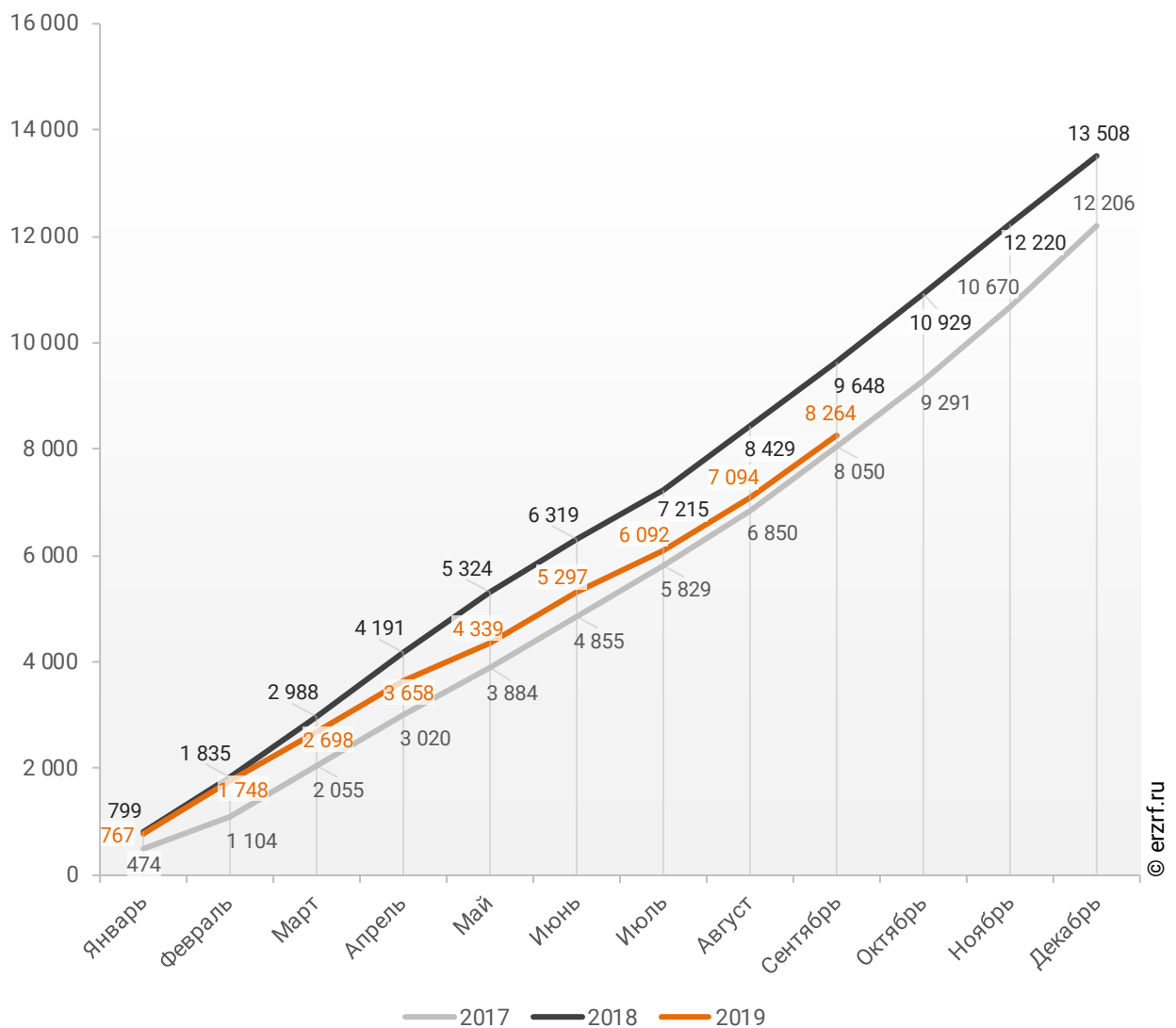


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 8 264 млн ₽ (24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 14,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (9 648 млн ₽), и на 2,7% больше, чем в 2017 г. (8 050 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



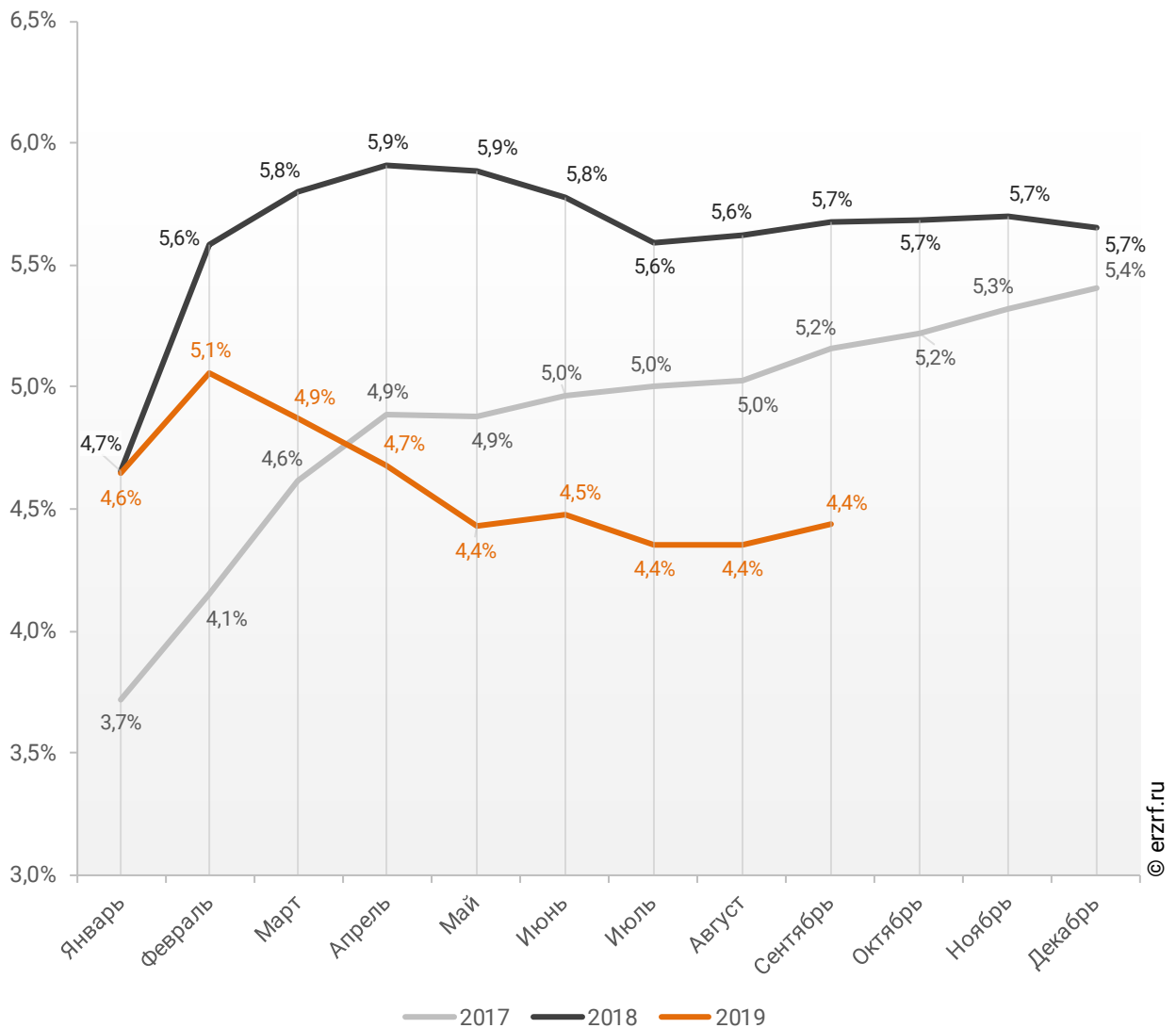


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Нижегородской области (186 140 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,7%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

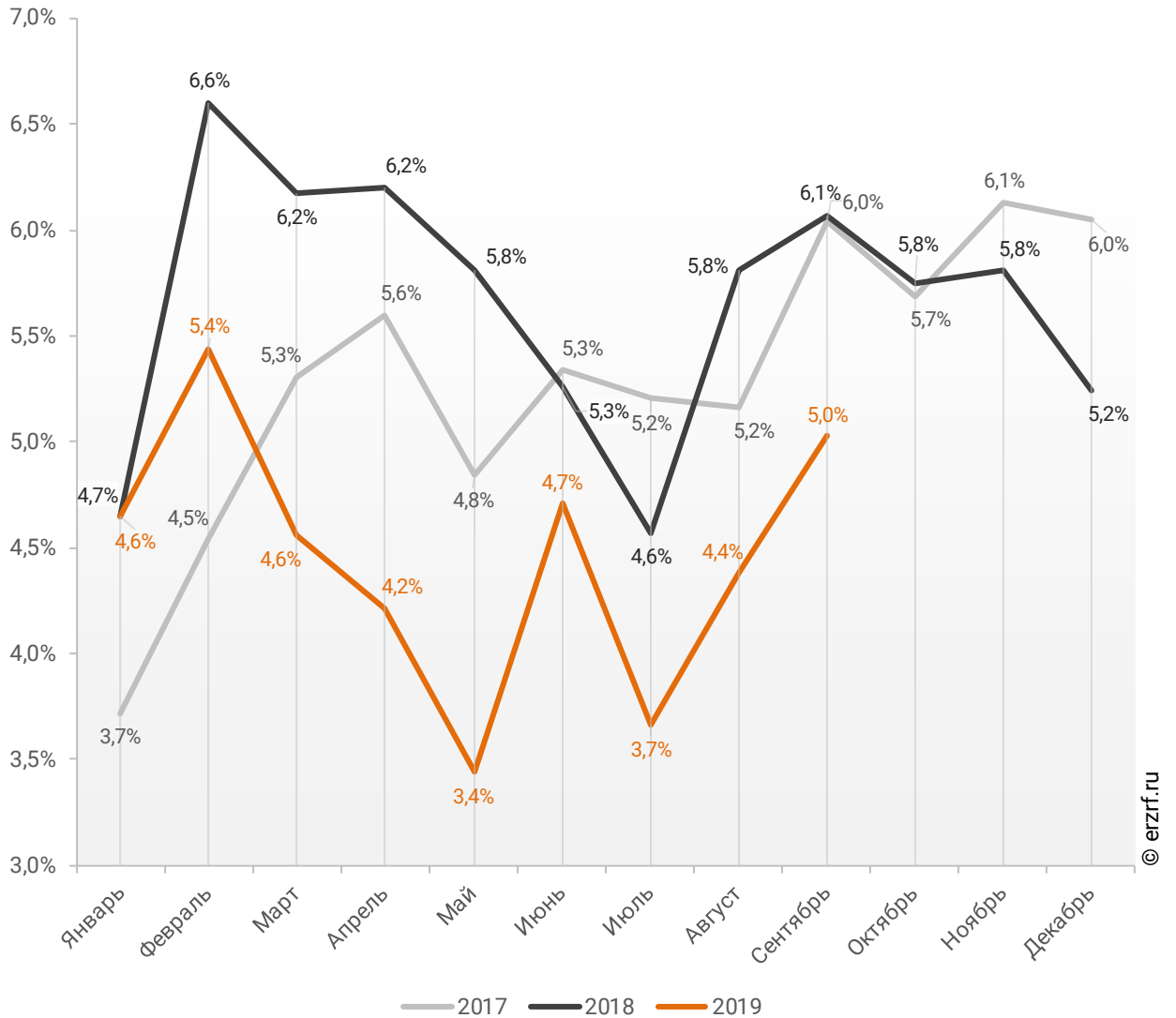
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

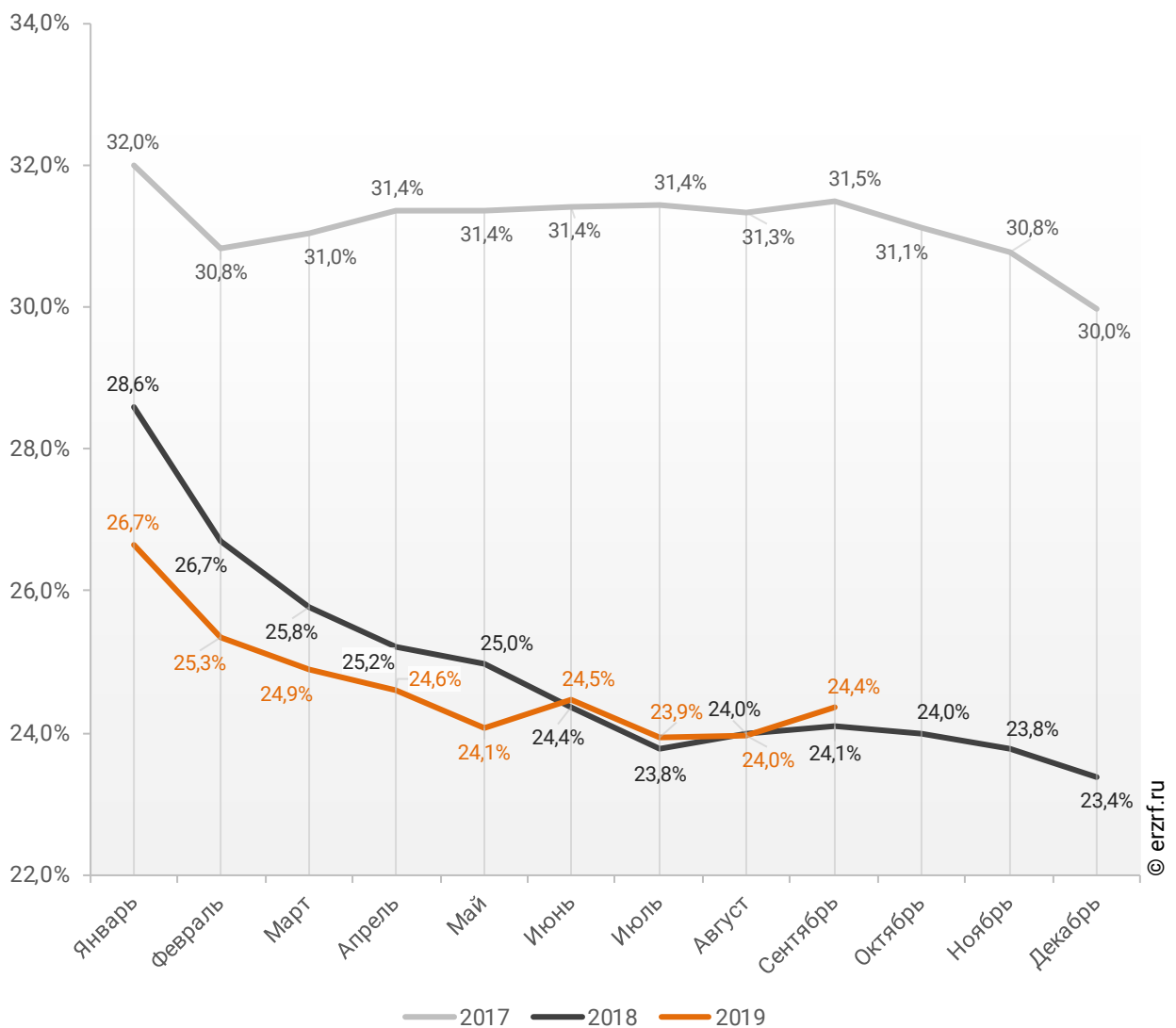


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2018 г. (24,1%), и на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

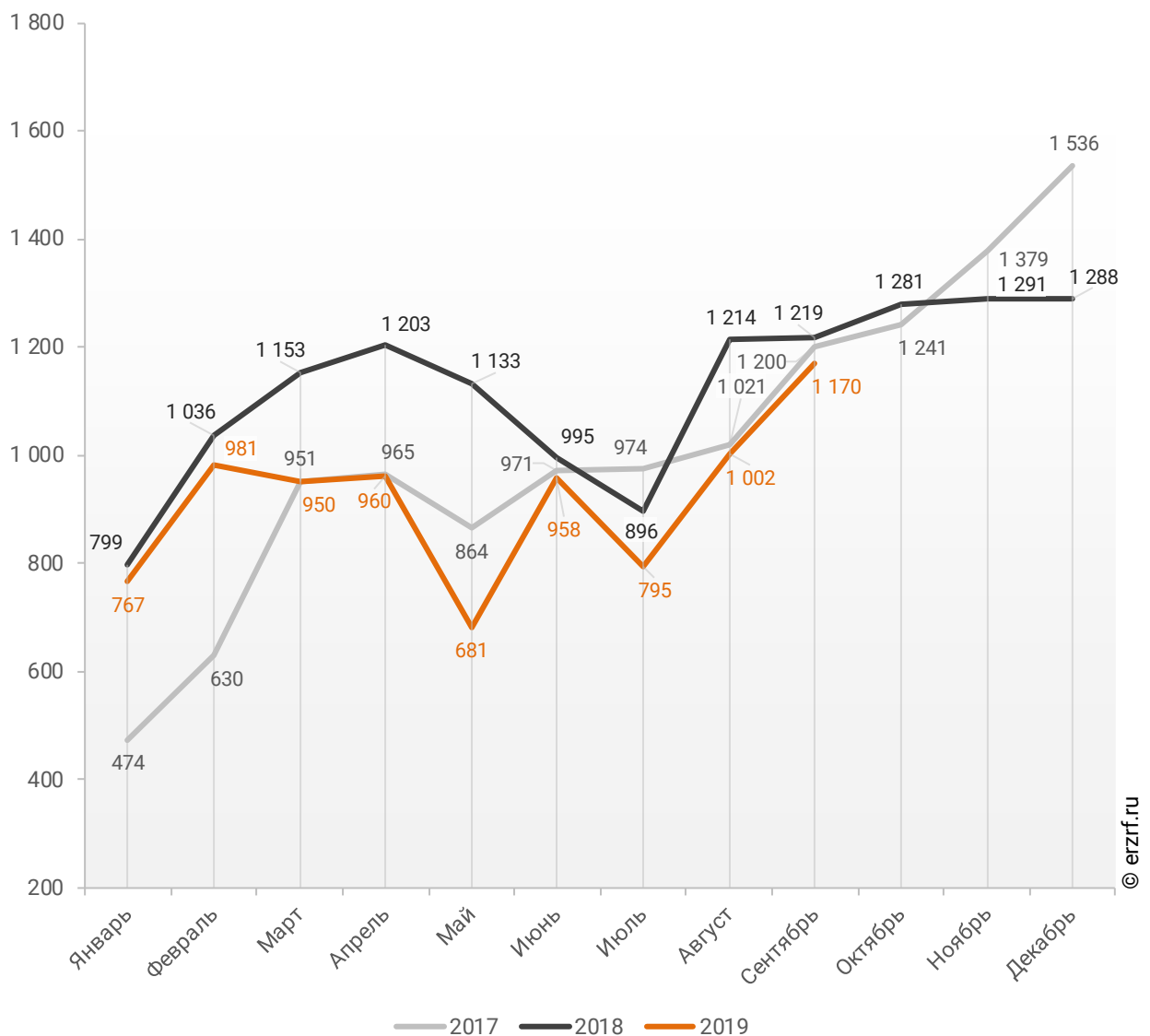


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2019 года, уменьшился на 4,0% по сравнению с сентябрем 2018 года (1,2 против 1,2 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

**График 21**

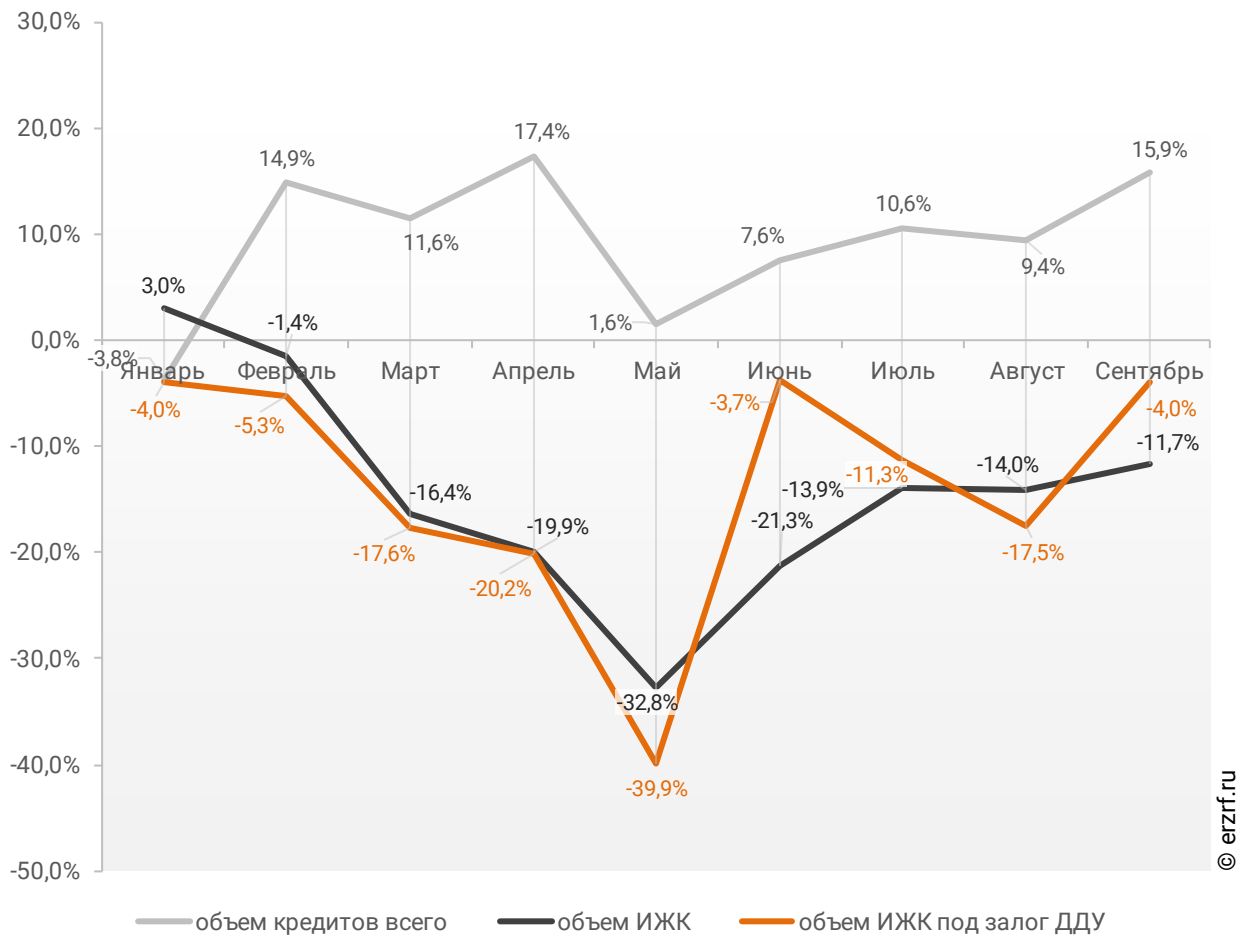
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,0% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 15,9% (23,3 против 20,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,7% (4,3 против 4,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в сентябре составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,0%.

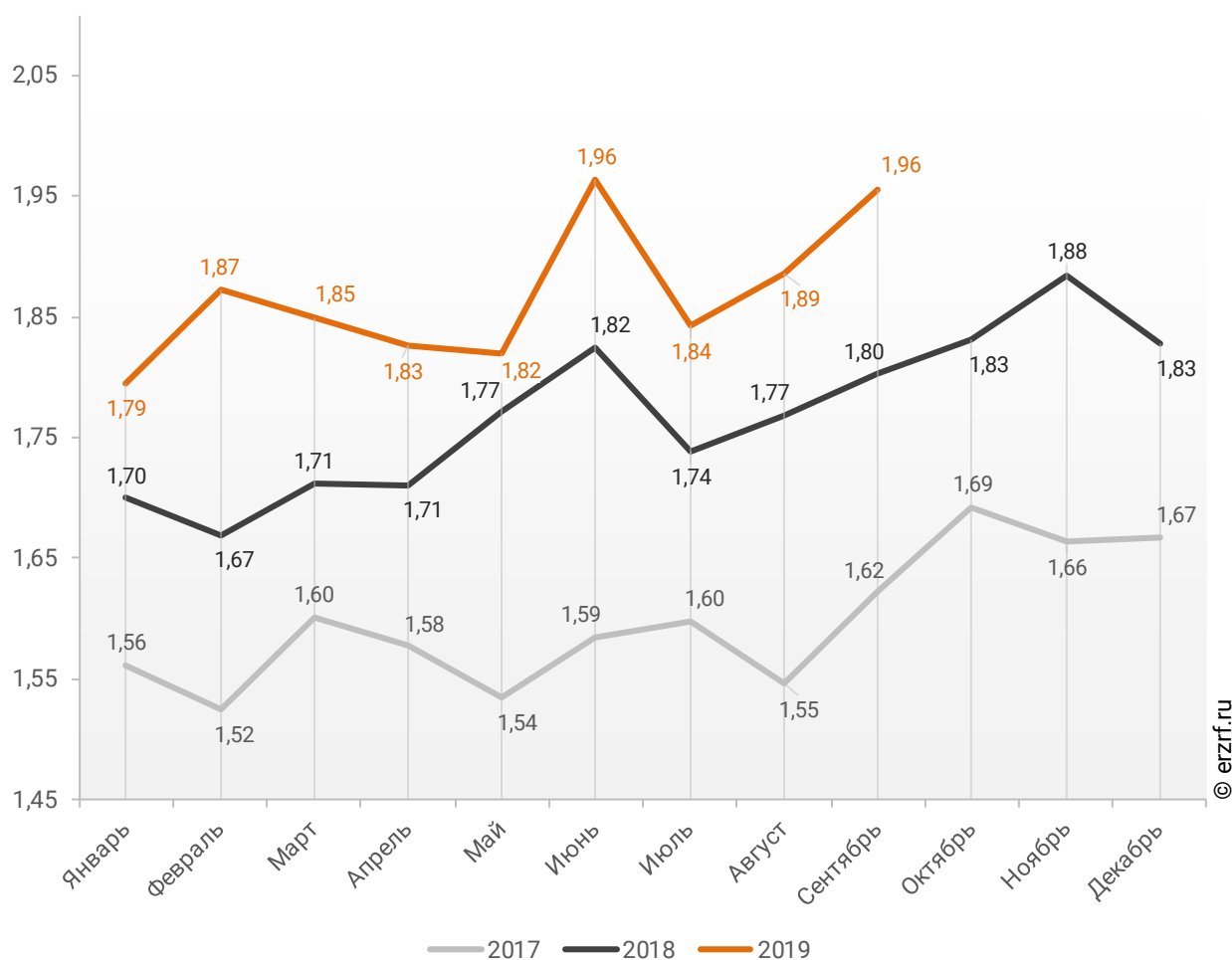
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,96 млн ₽, что на 8,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,80 млн ₽), и на 20,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

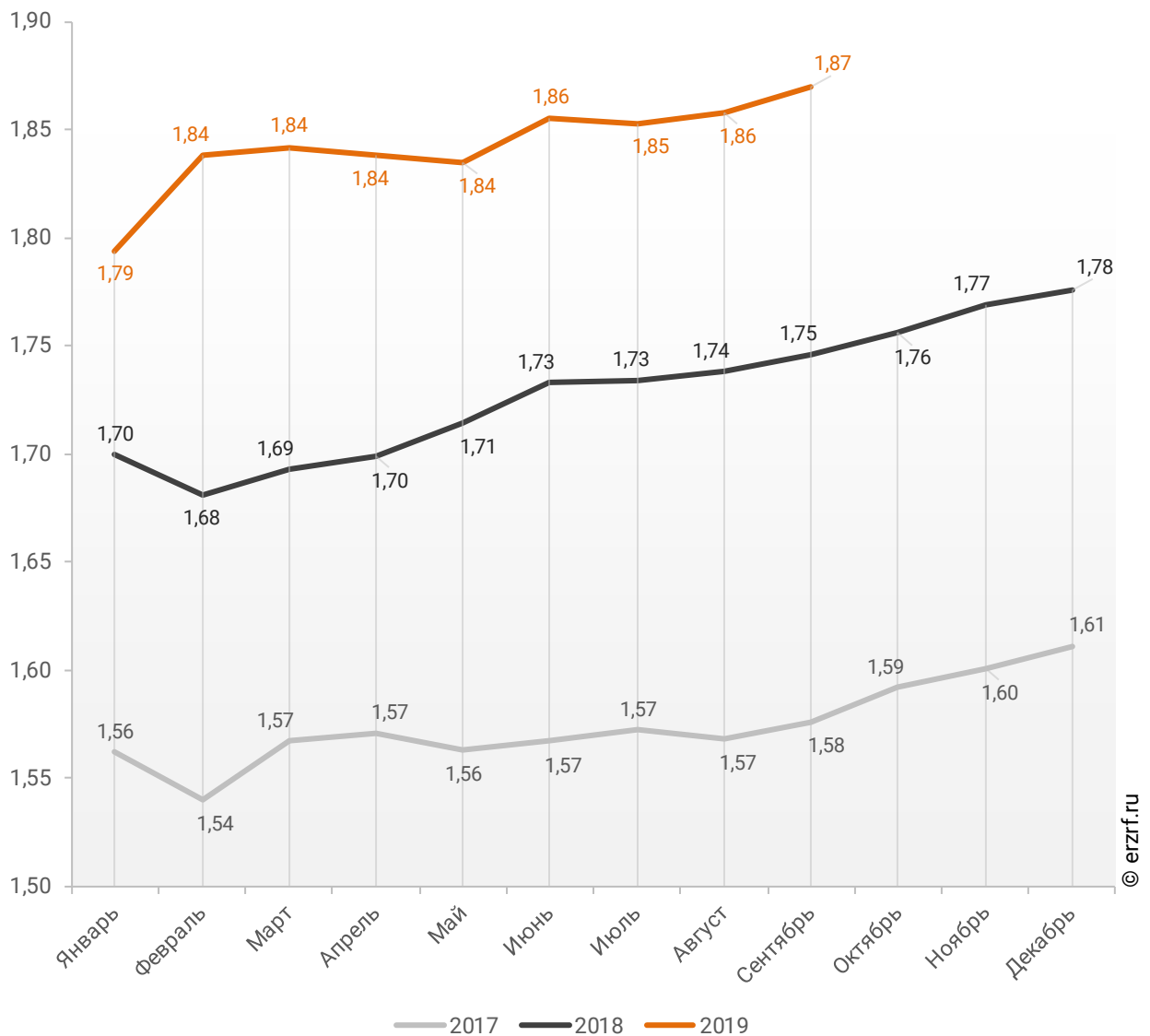


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 7,1% больше, чем в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 18,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

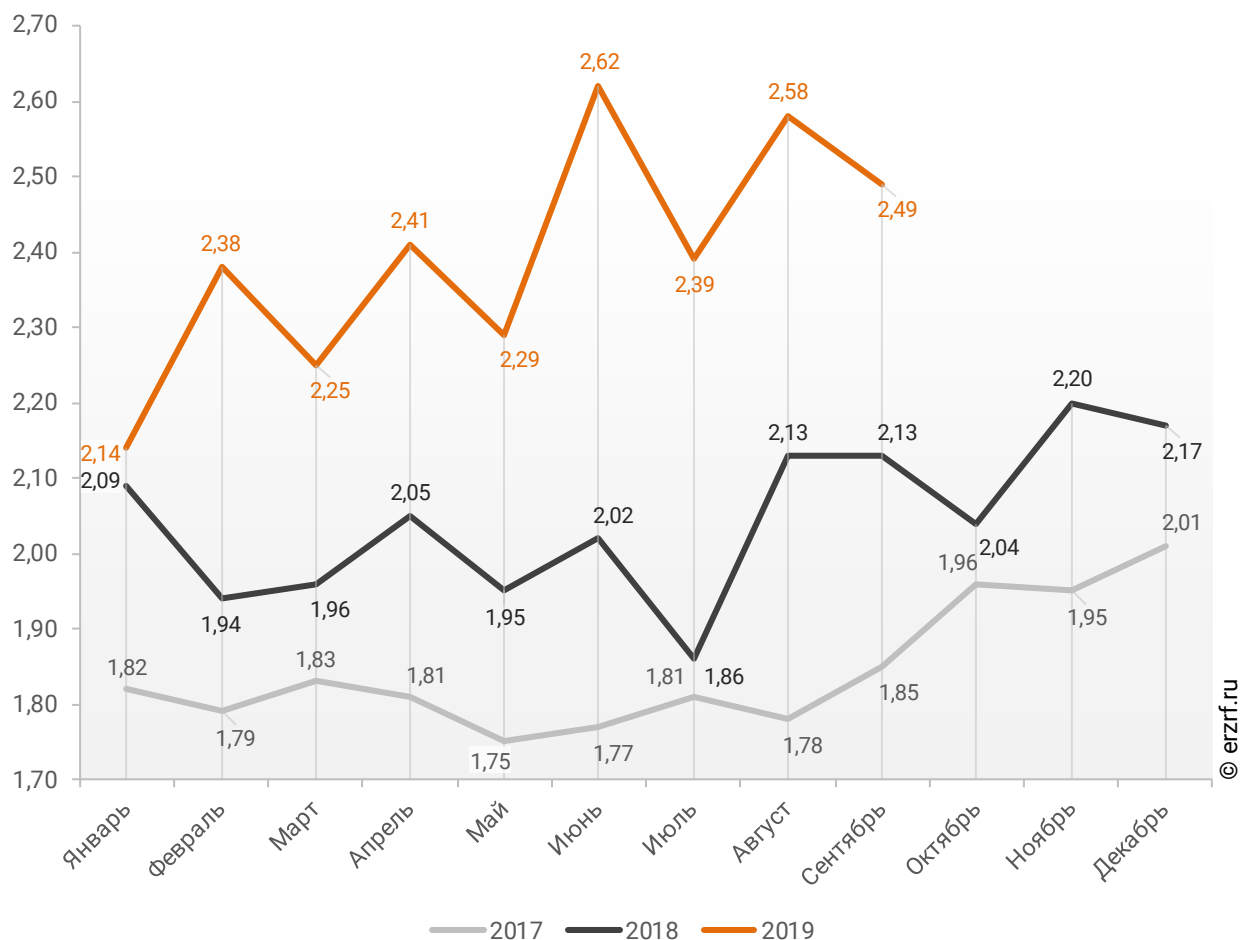


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2019 года увеличился на 16,9% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,49 против 2,13 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



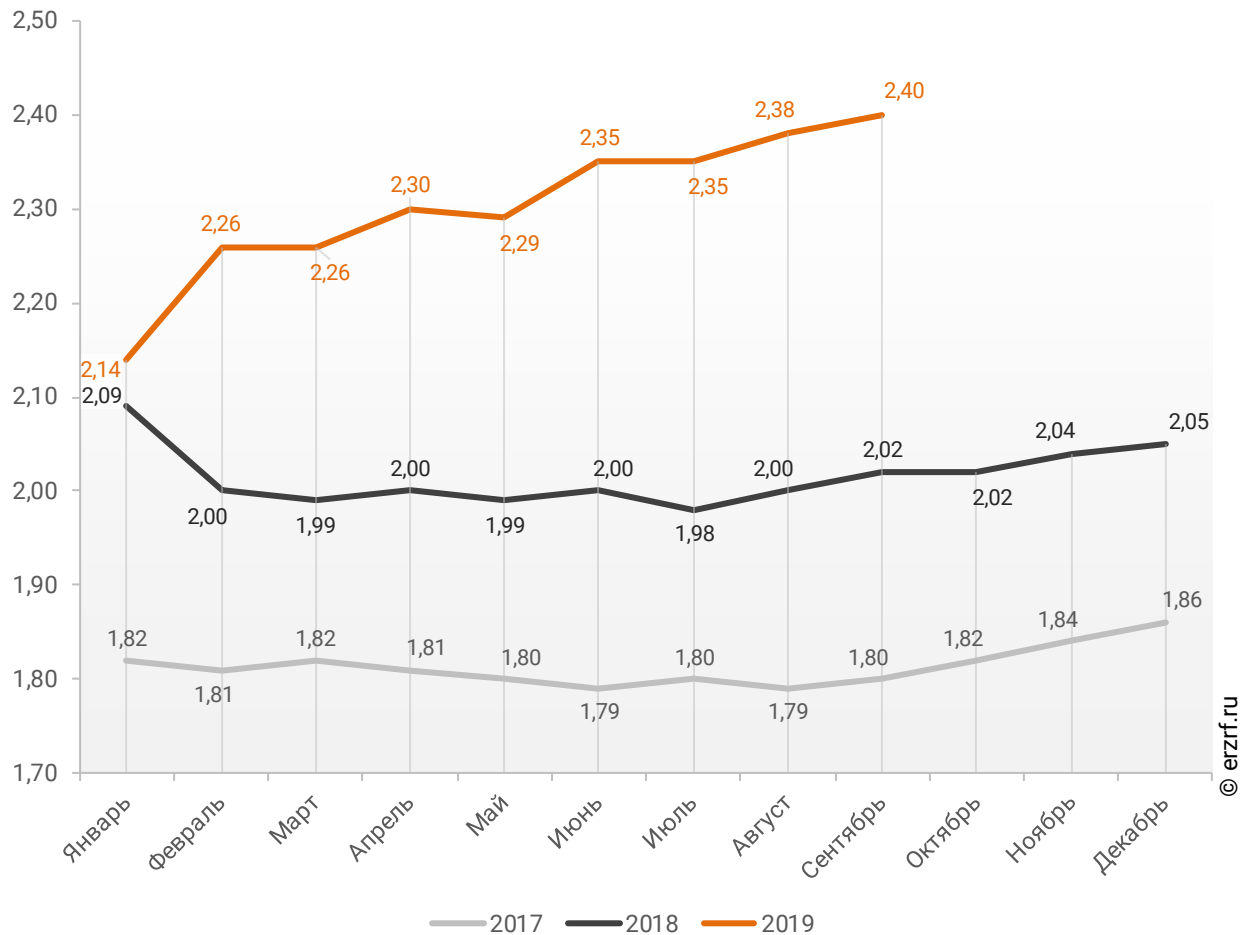


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽ (на 28,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 18,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,02 млн ₽), и на 33,3% больше уровня 2017 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

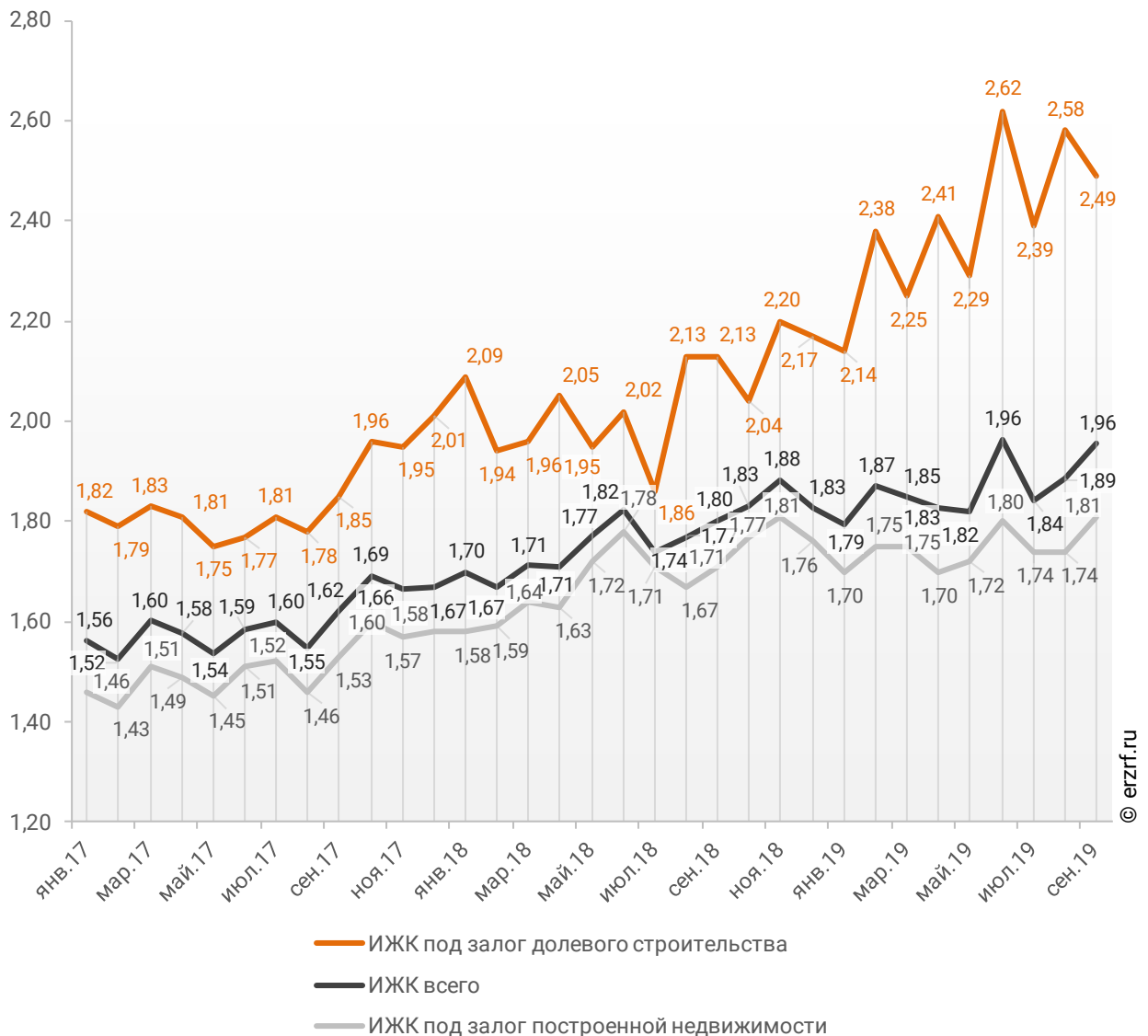


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,8% – с 1,71 до 1,81 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,0 п.п. – с 24,6% до 37,6%.

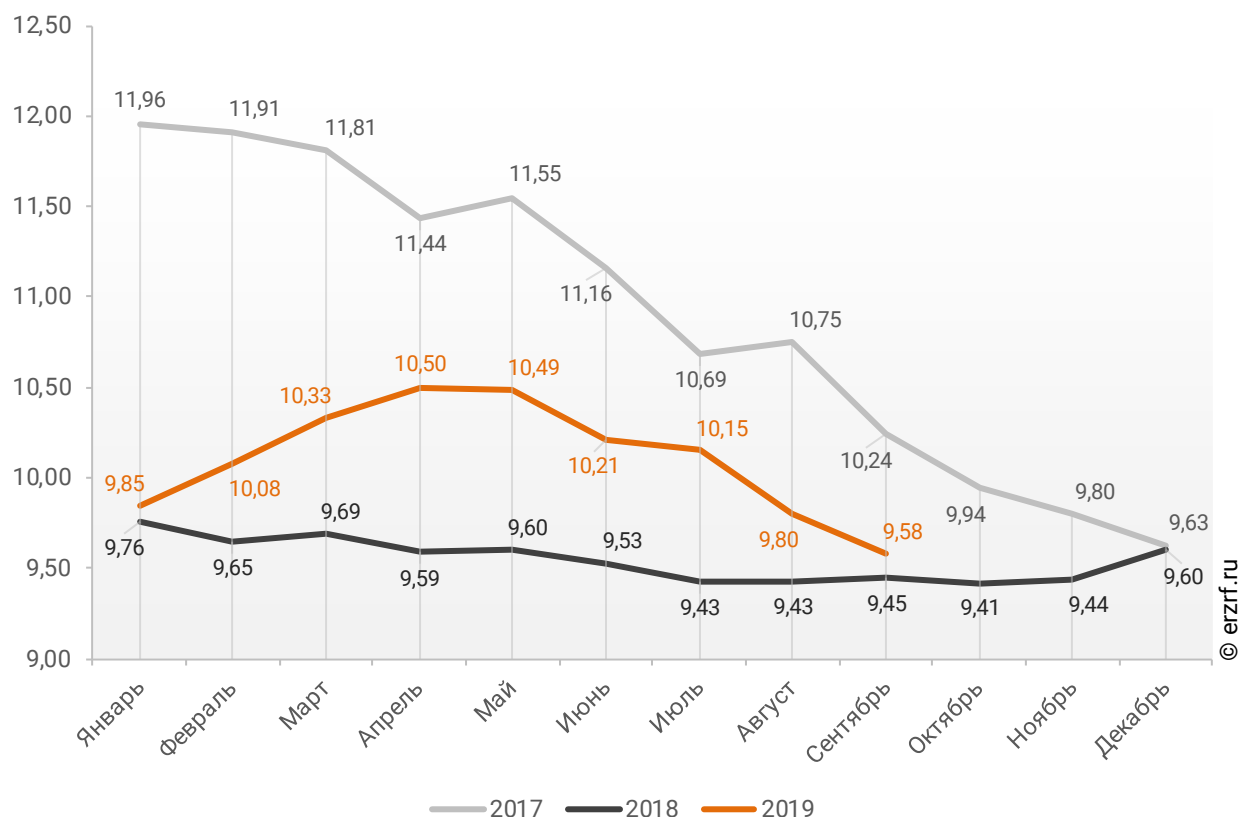
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,13 п.п. (с 9,45 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**

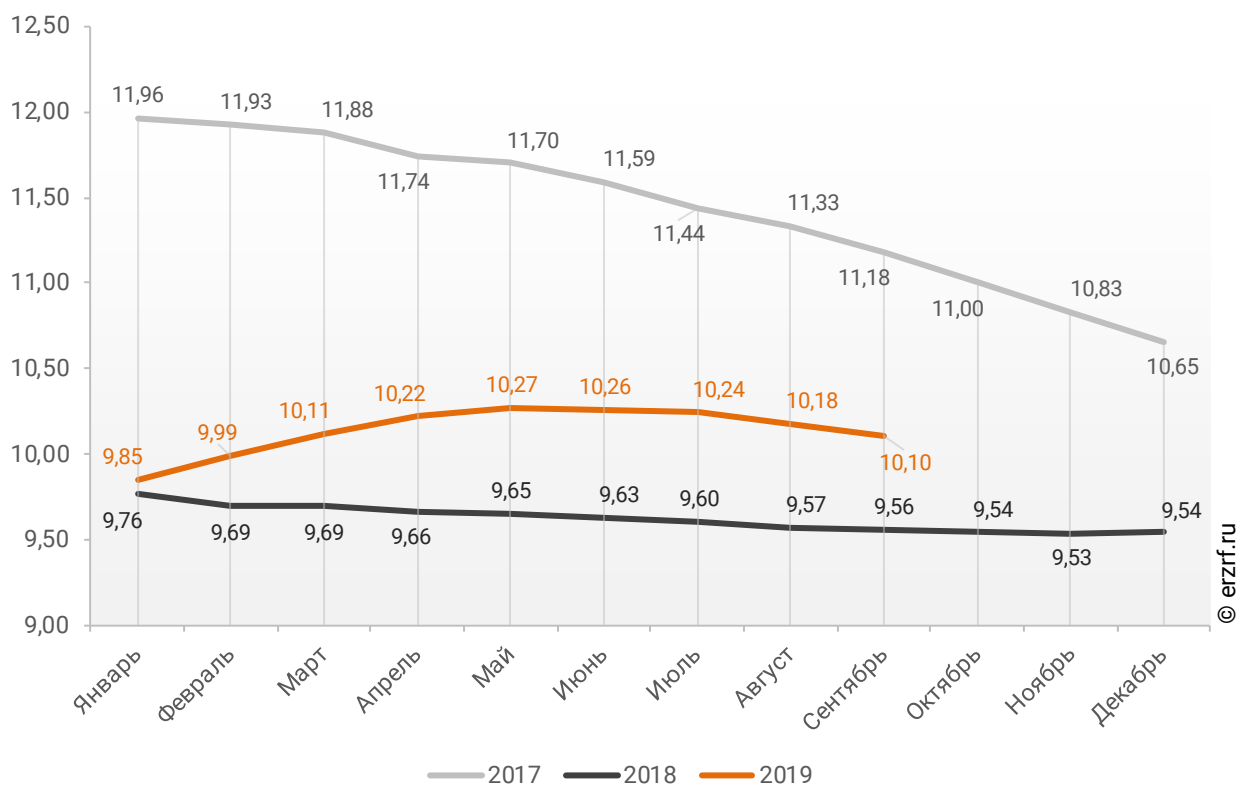


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,10%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 1,08 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

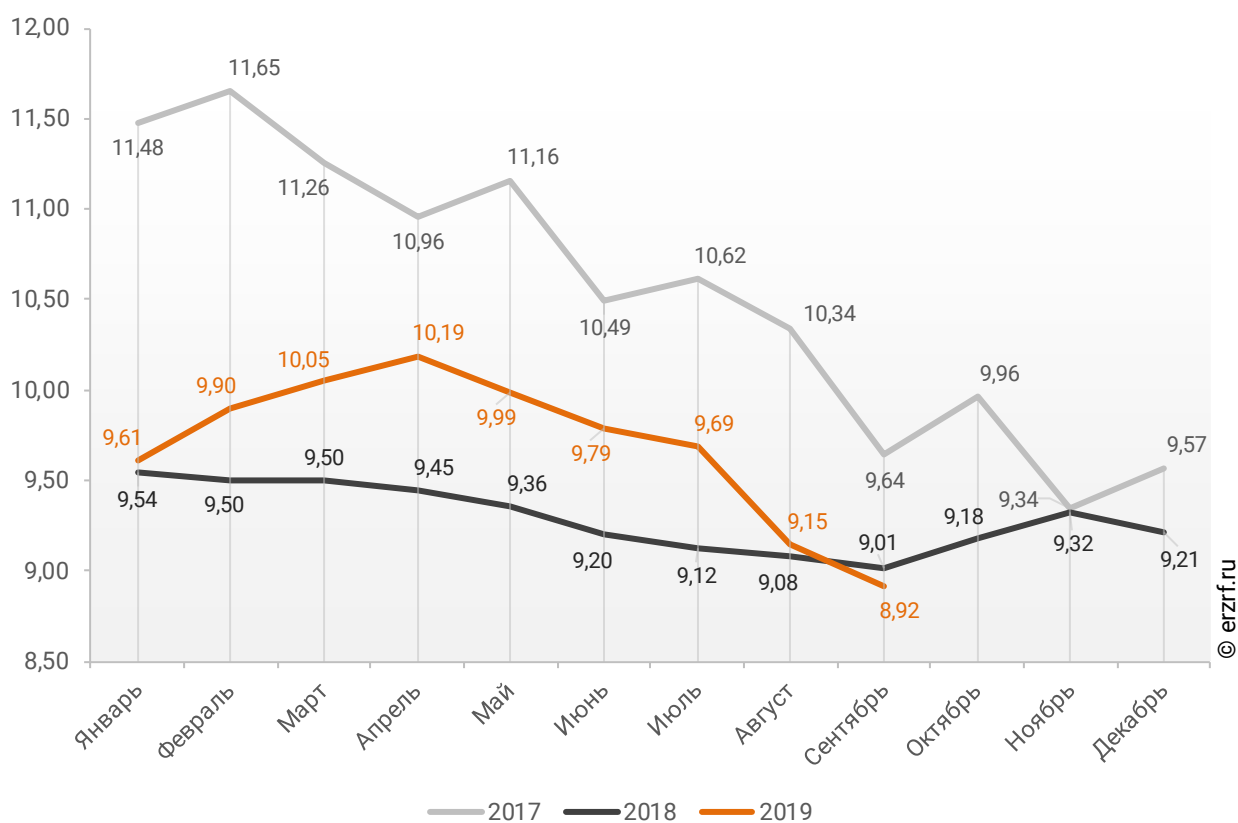


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в сентябре 2019 года, составила 8,92%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**

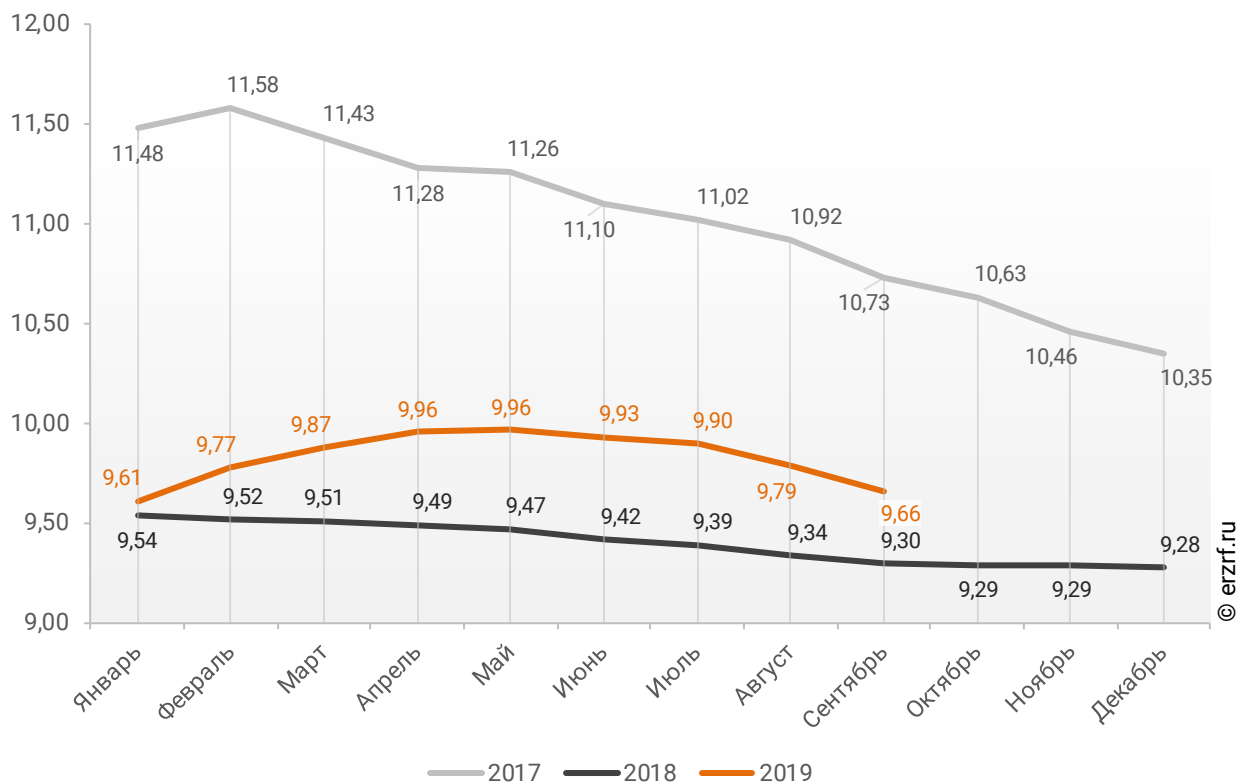


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,36 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,30%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

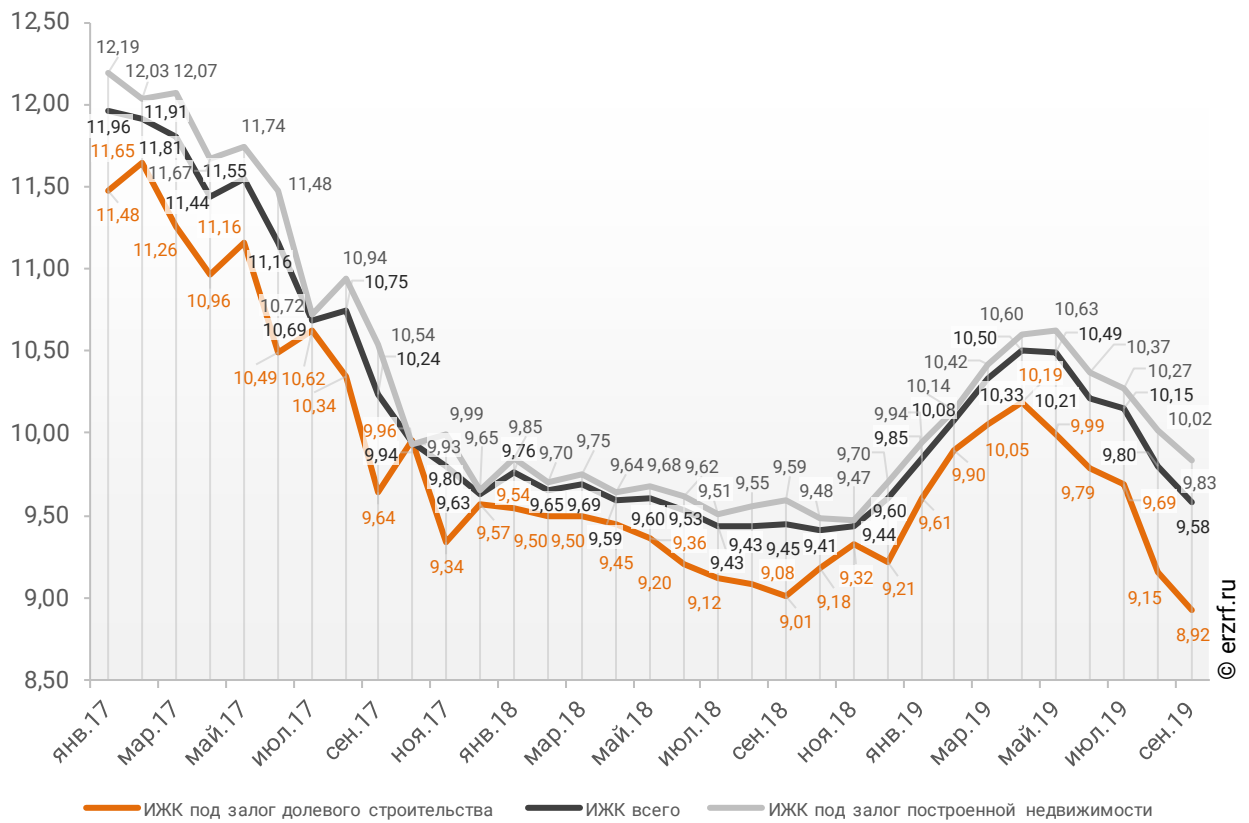


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в сентябре 2019 года составила 9,83%, что на 0,24 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,59%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

**График 32**

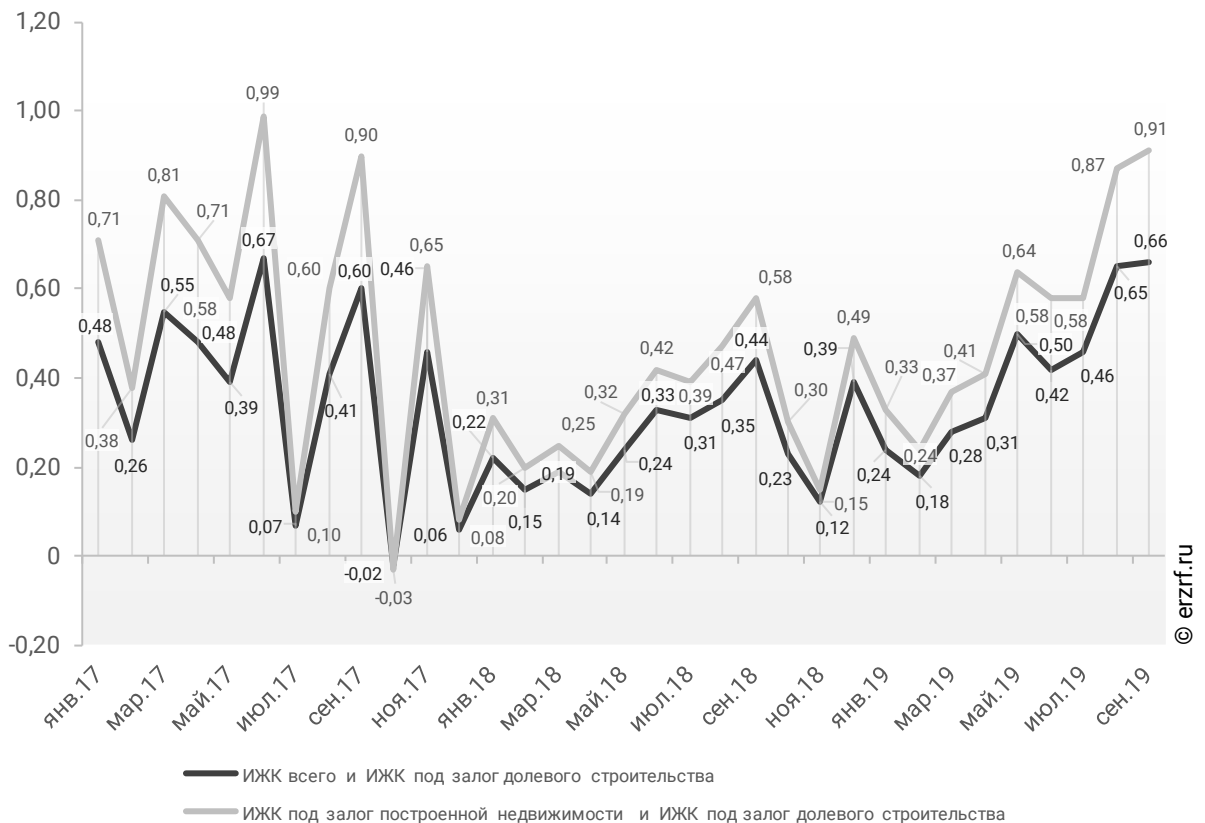
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась в 1,5 раза с 0,44 п.п. до 0,66 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 1,6 раза с 0,58 п.п. до 0,91 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.**



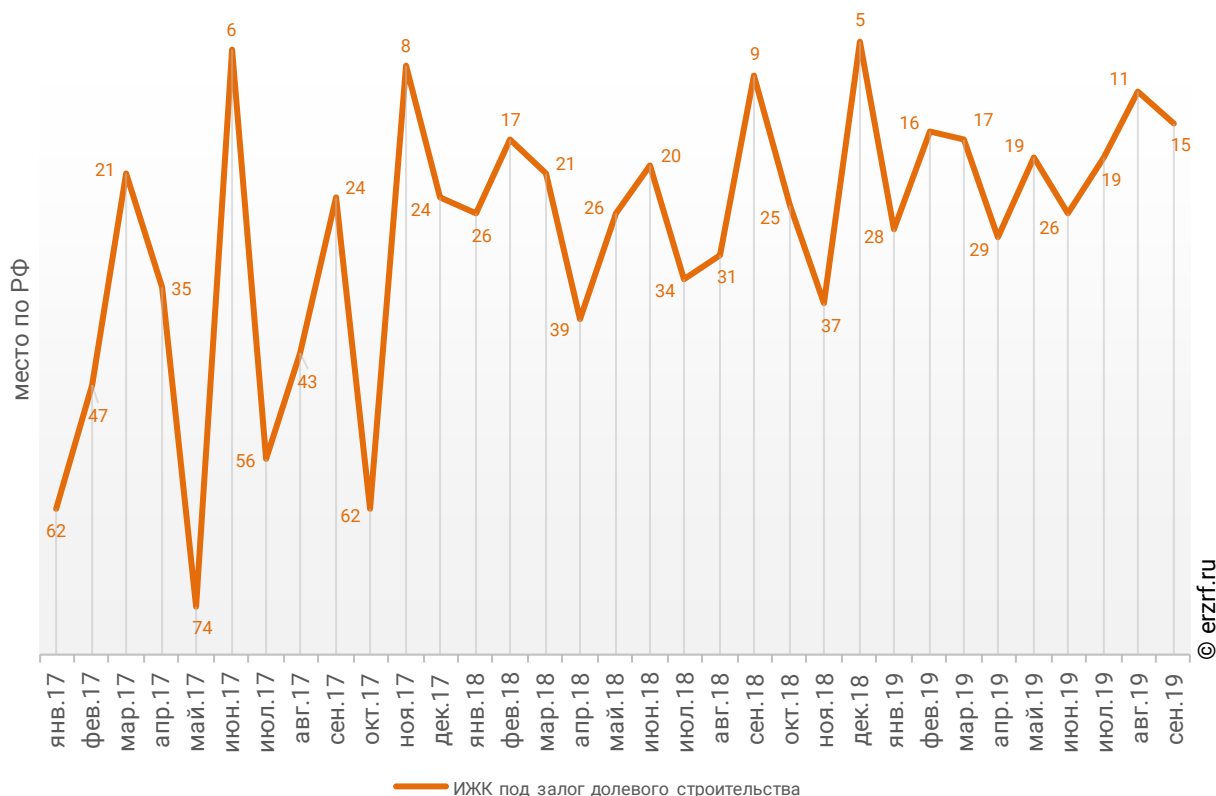


Нижегородская область занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 15-е место, и 20-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

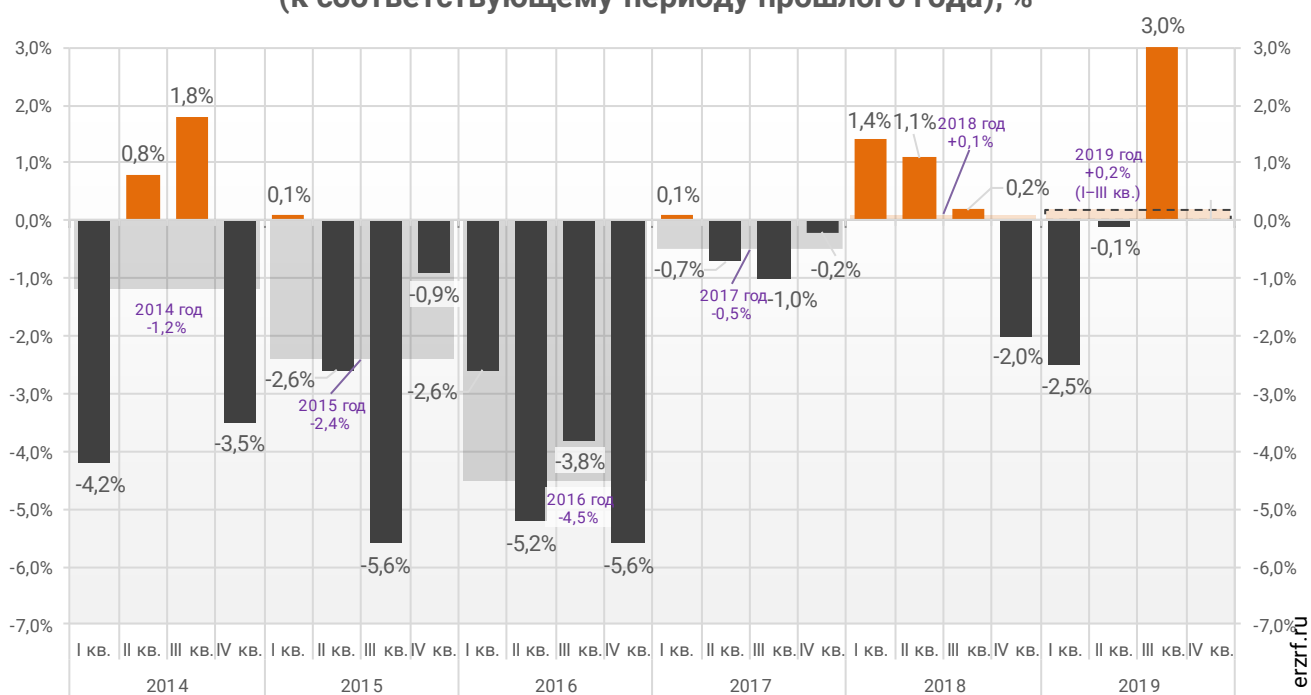


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

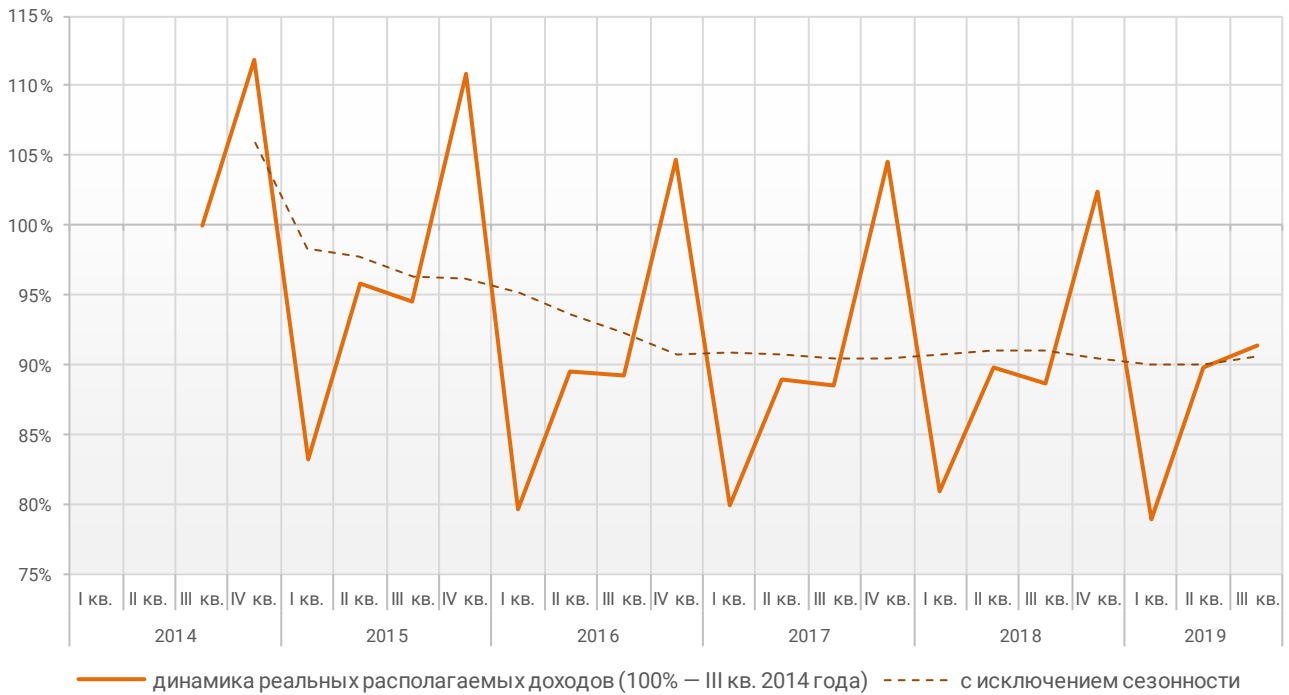


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

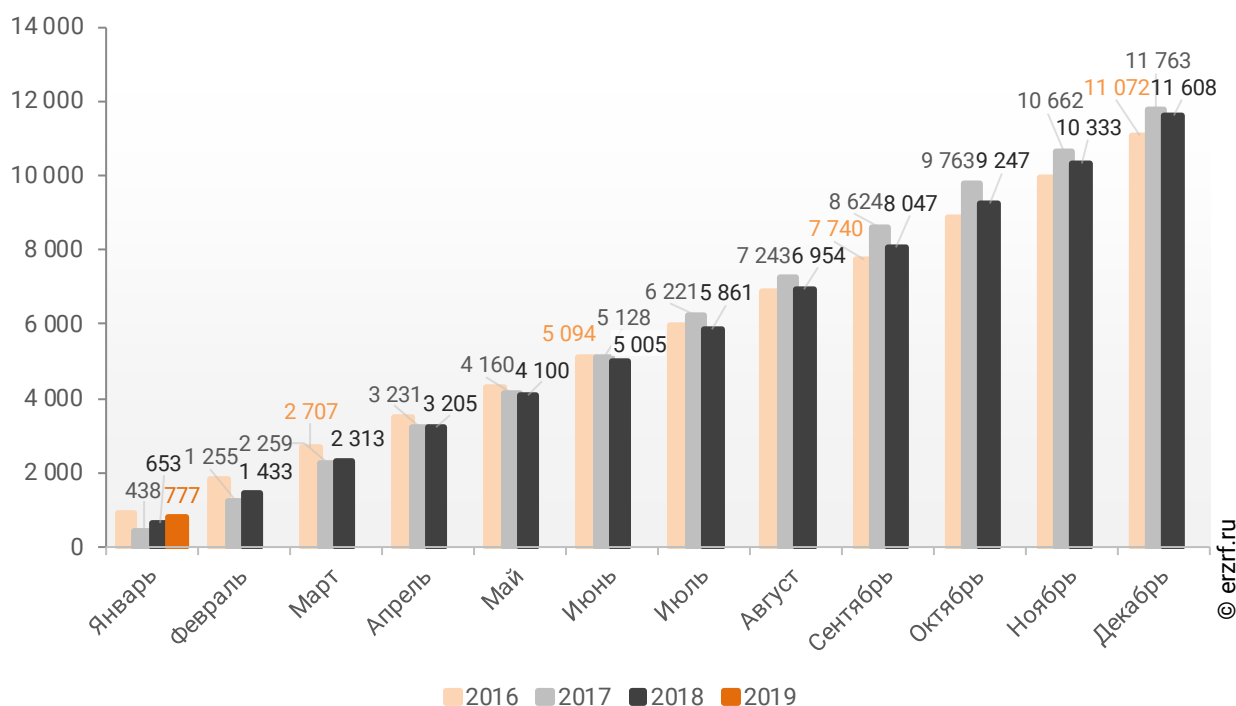
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 777 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 19,0% больше аналогичного показателя 2018 года (653 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 77,4% (тогда было зарегистрировано 438 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

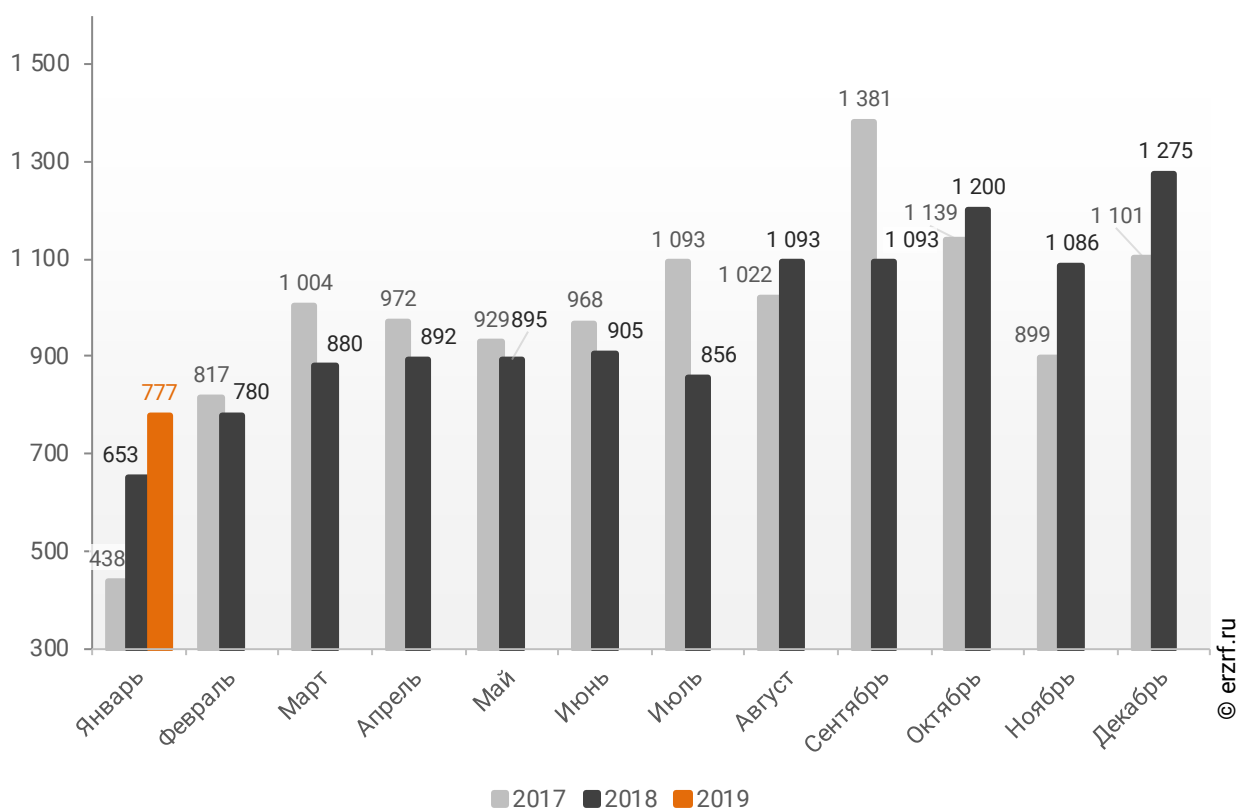


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,1% меньше, чем в декабре (1 275 ДДУ), и на 28,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 086 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

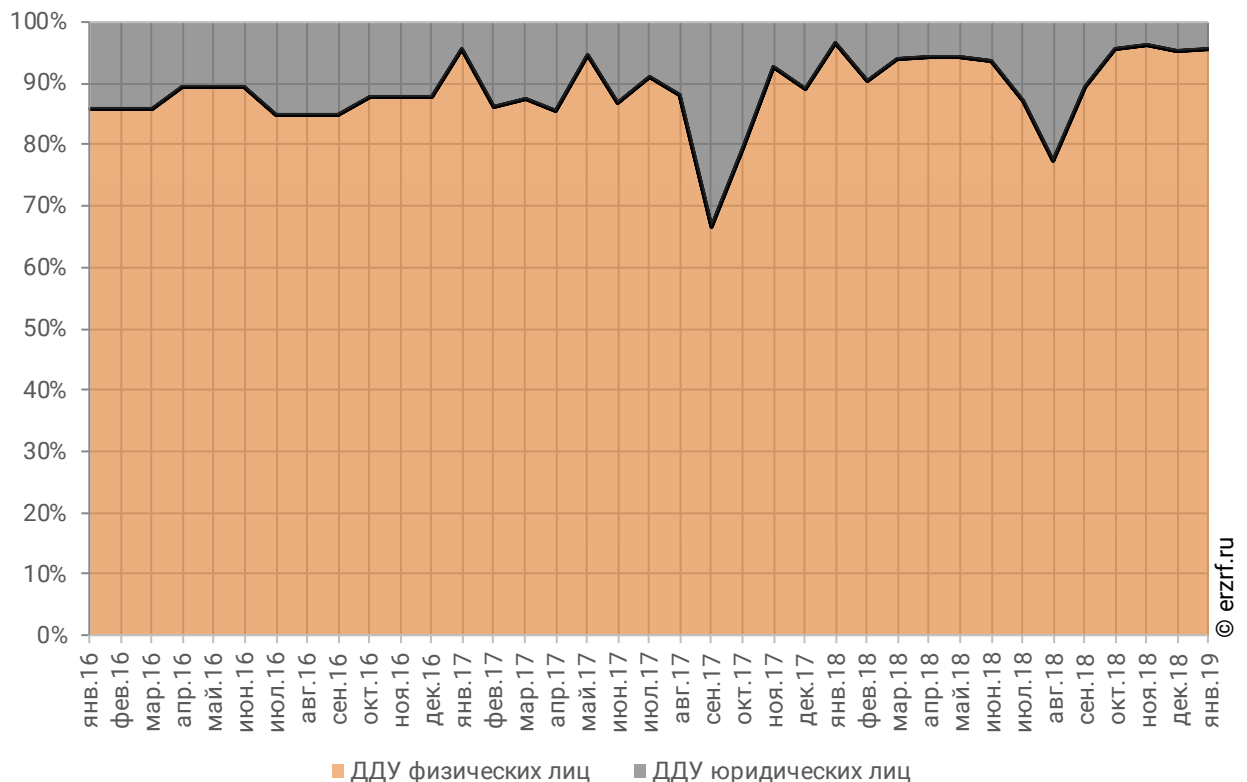


При этом из 777 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (742 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (35 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области**



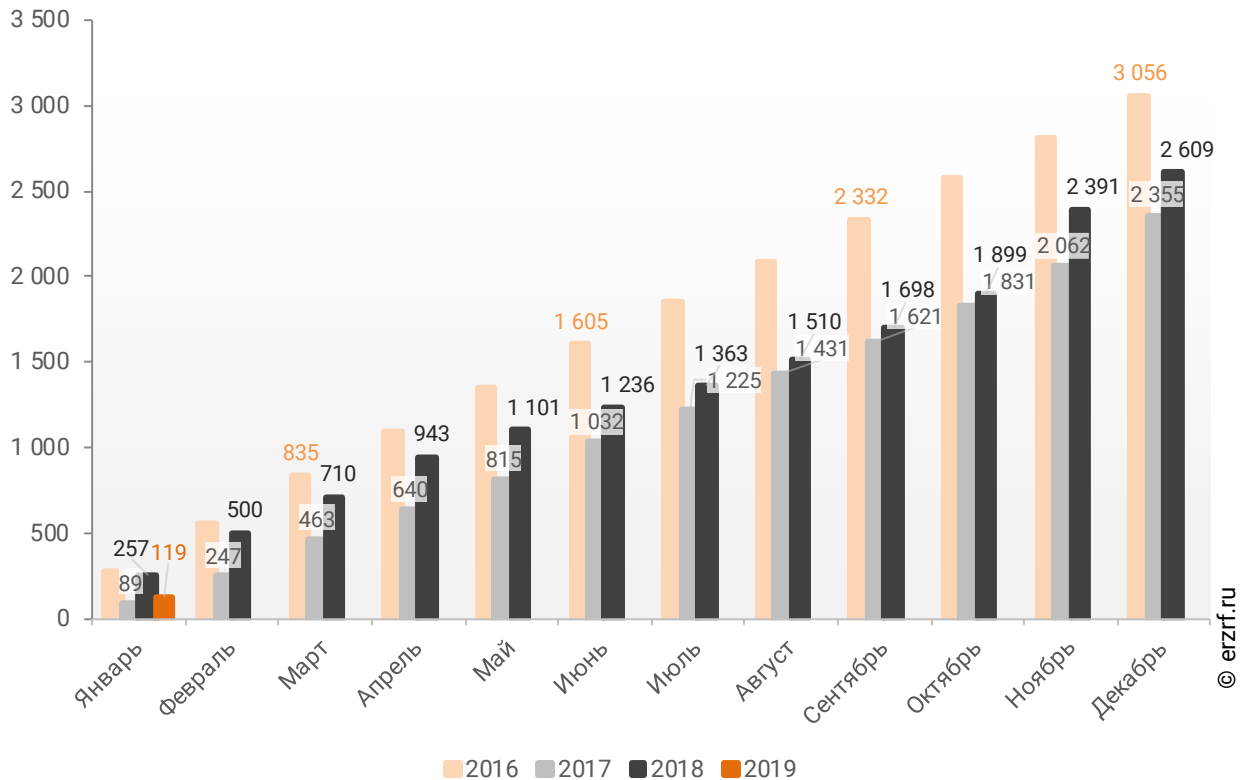
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 119 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,7% меньше показателя 2018 года (257 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,7% (тогда их было зарегистрировано 89).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

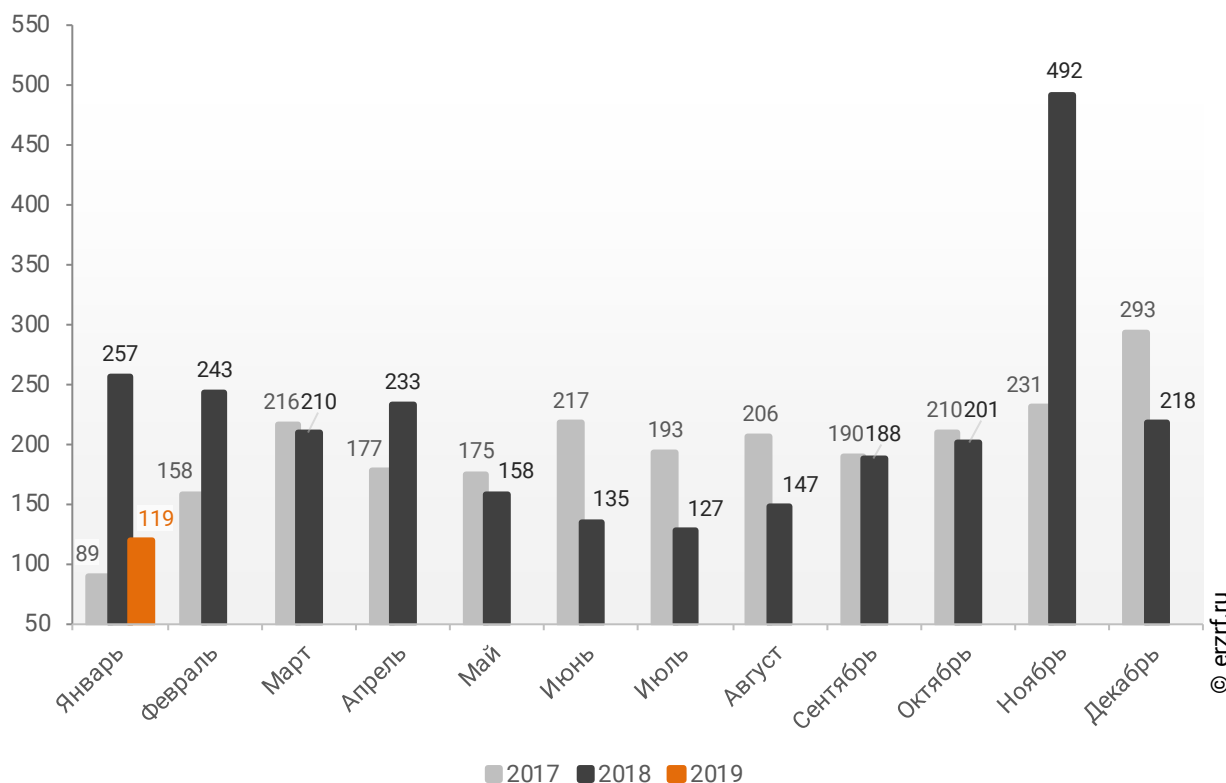


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,4% меньше, чем в декабре (218 договоров уступки), и на 75,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 492 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



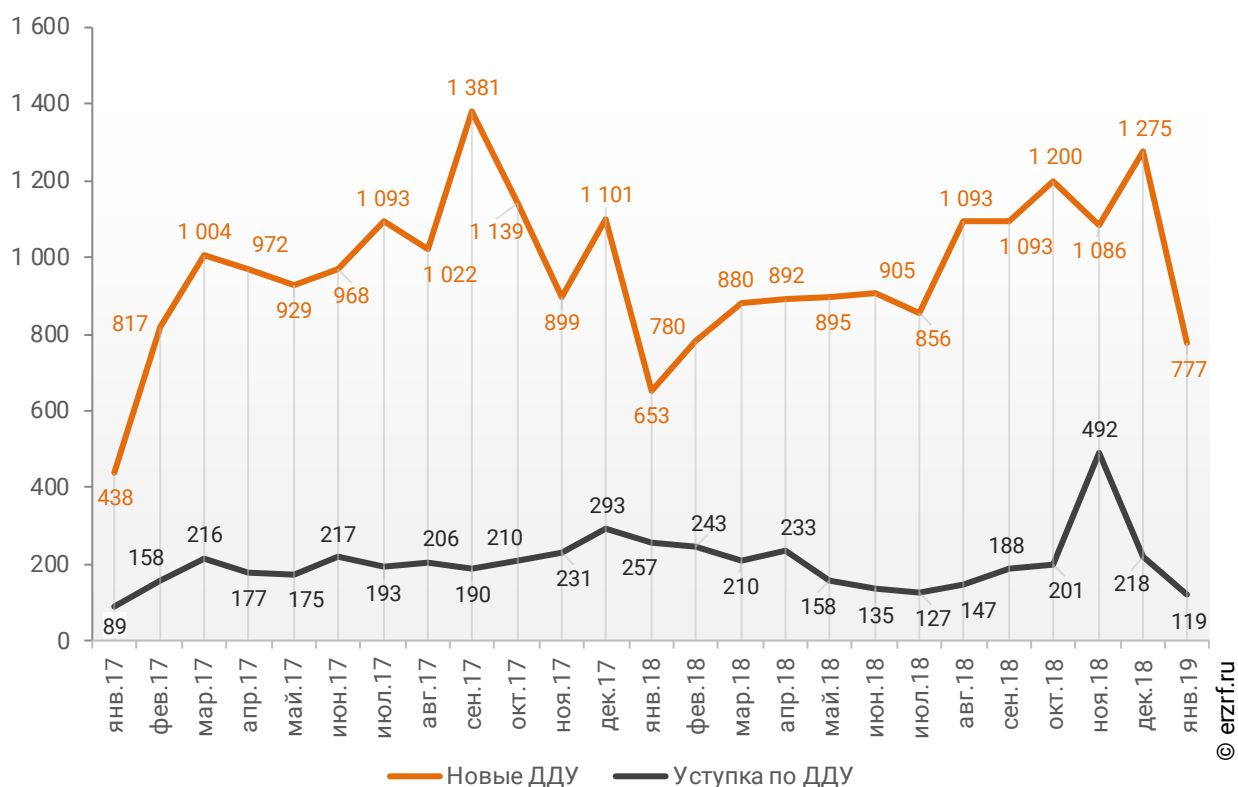


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

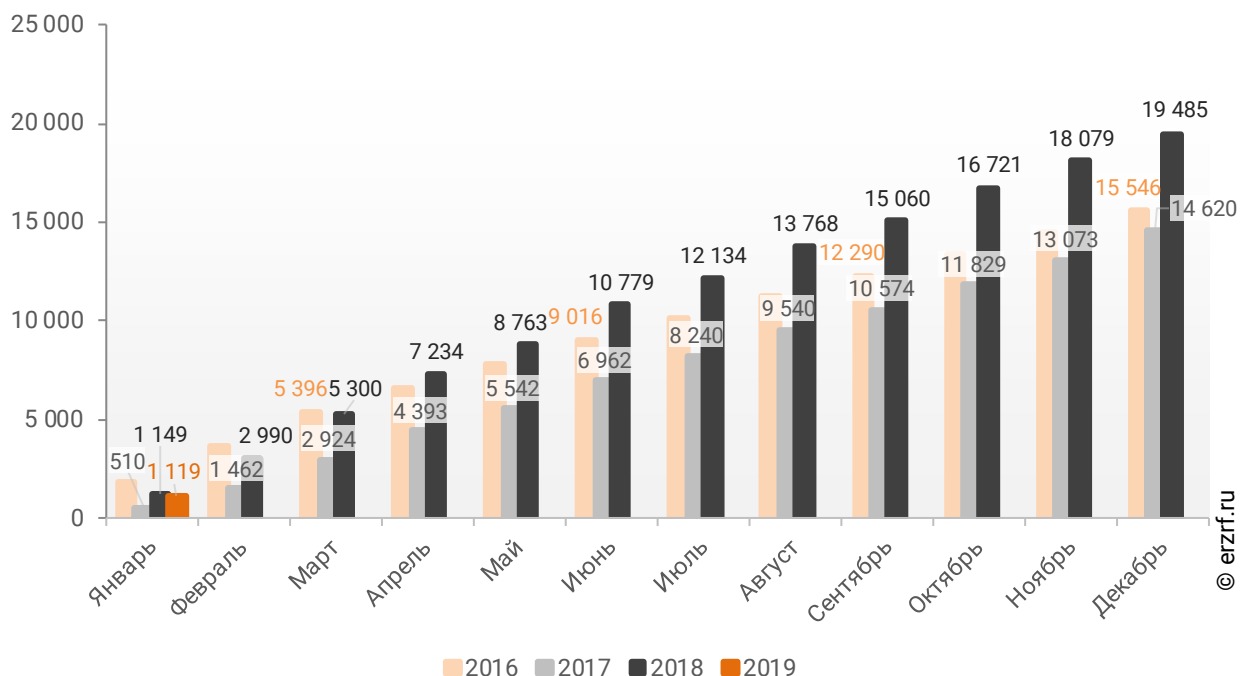
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 119 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 149 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 119,4% (тогда было зарегистрировано 510 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

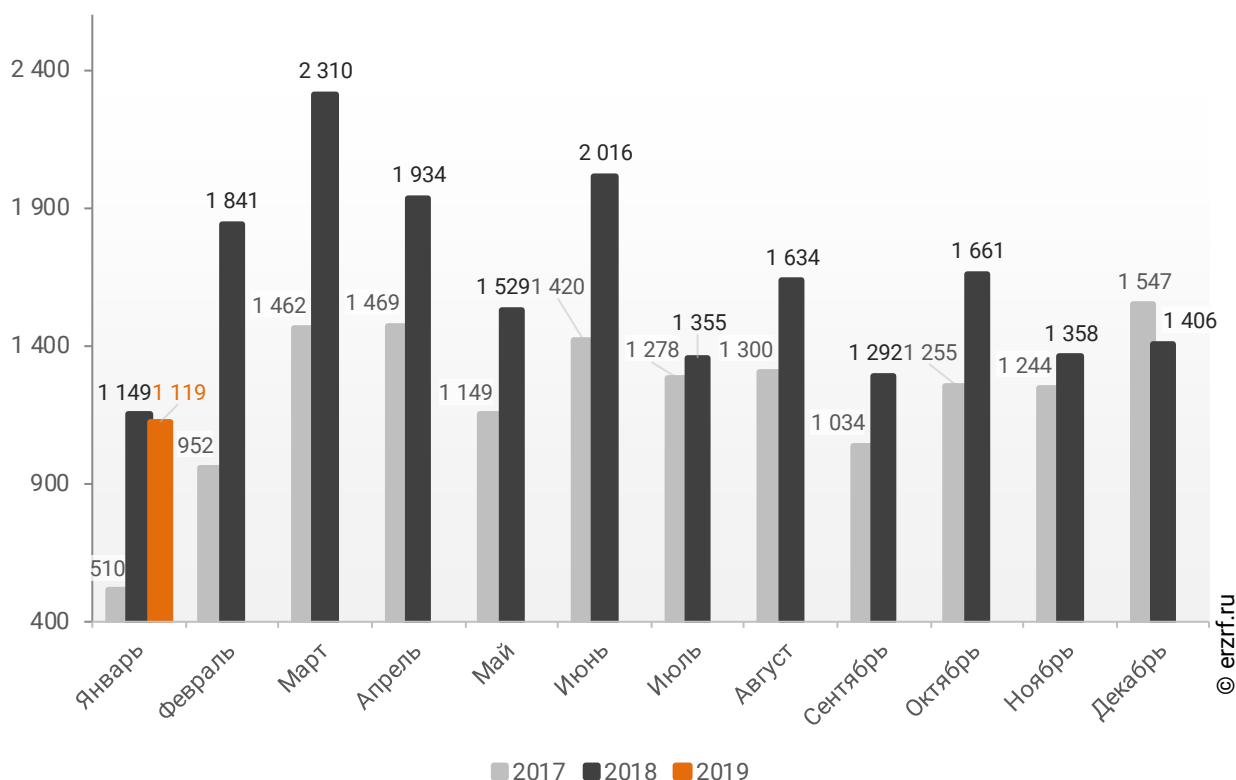


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,4% меньше, чем в декабре (1 406 прав), и на 17,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 358 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

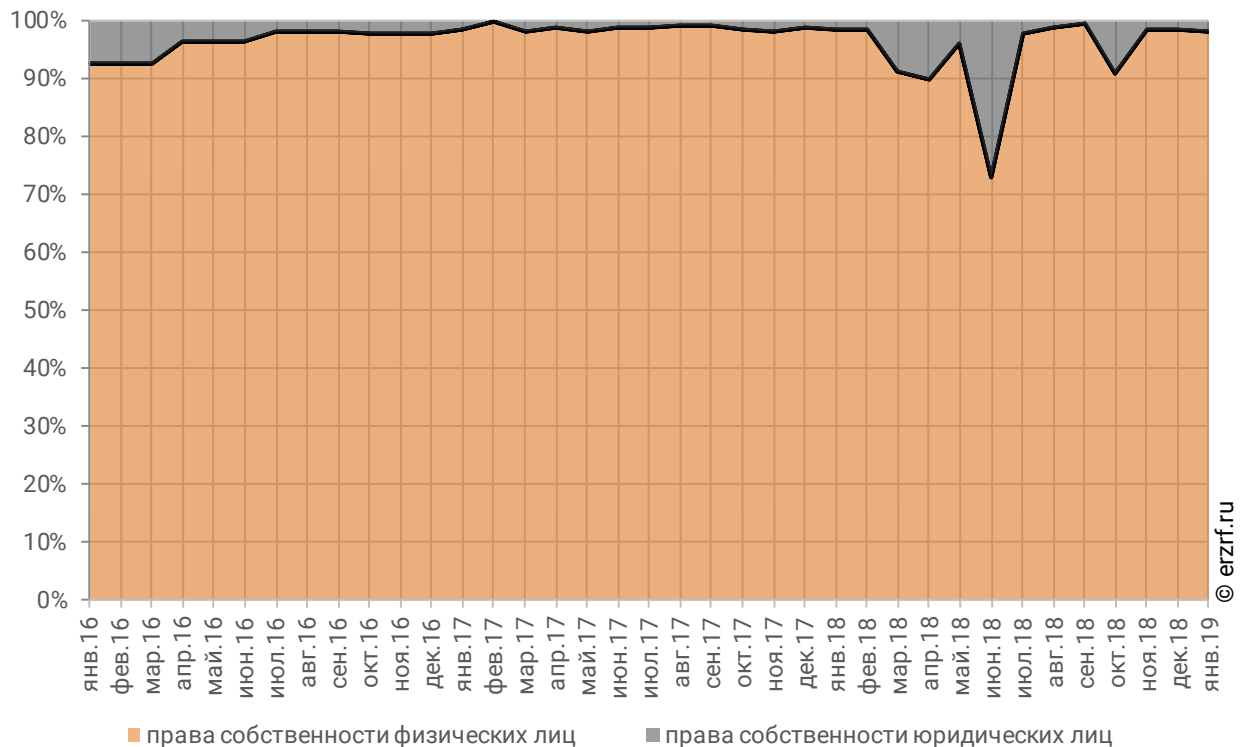


При этом среди 1 119 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (1 100 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (19 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

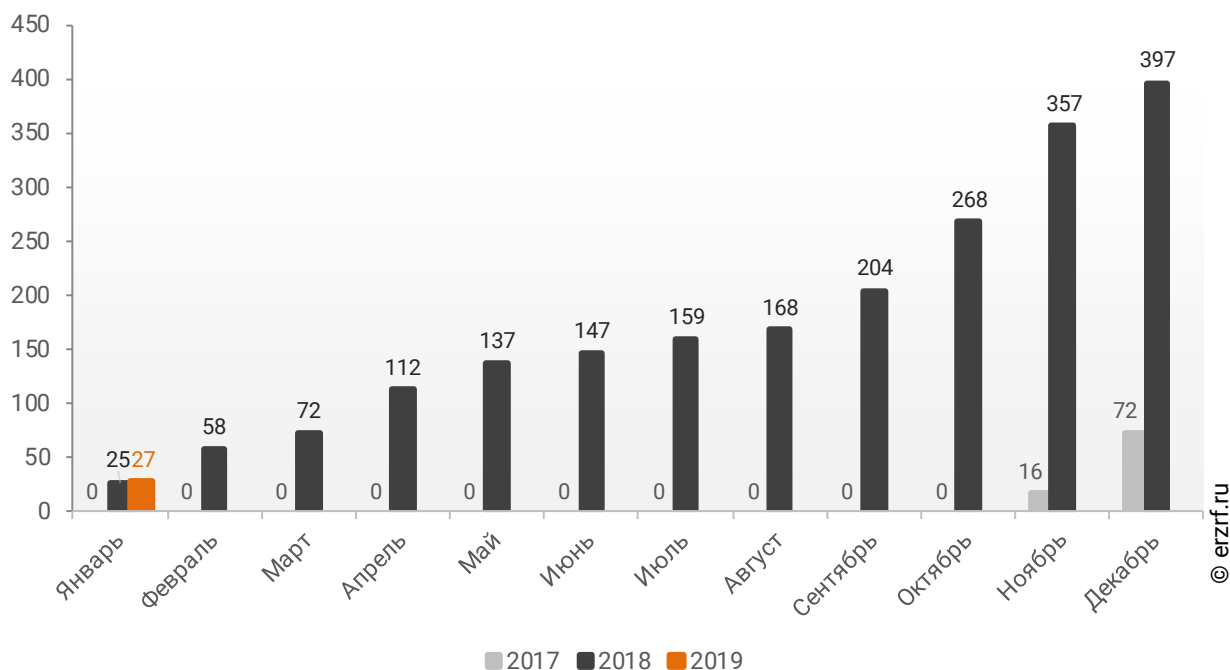
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

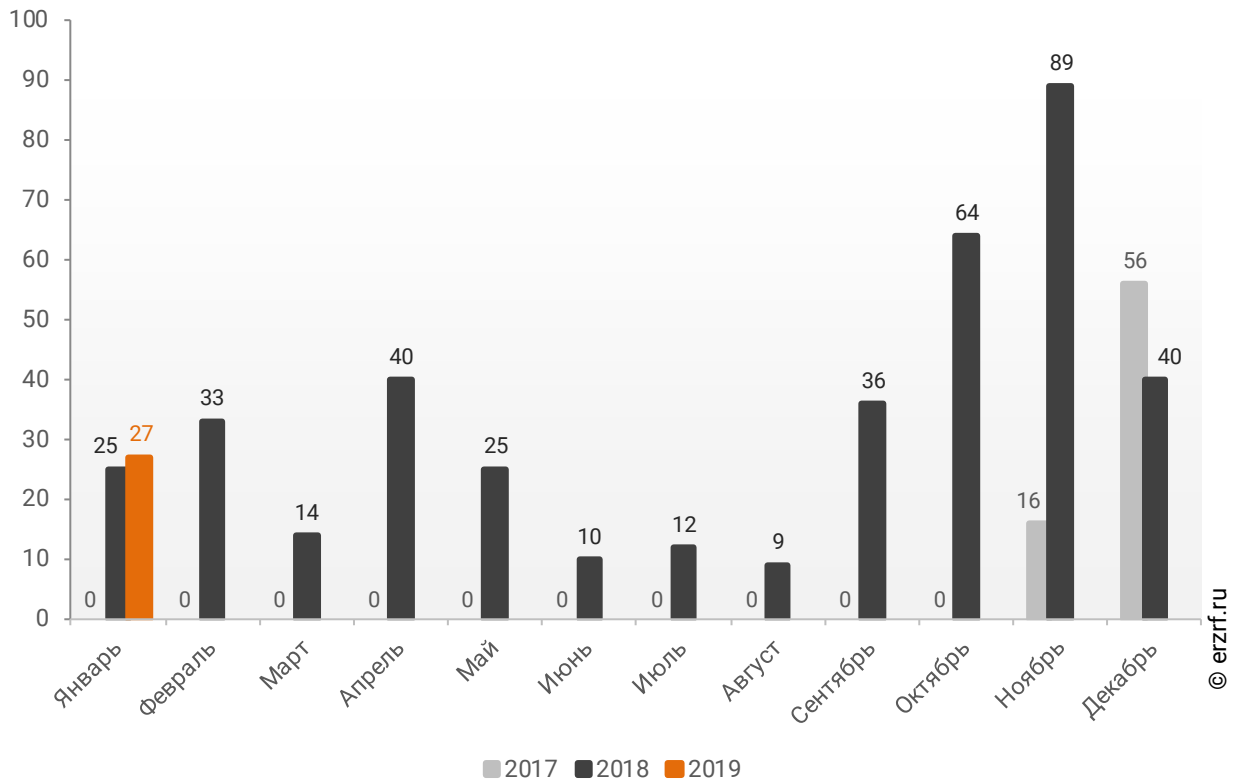


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 32,5% меньше, чем в декабре (40 прав), и на 69,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 89 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

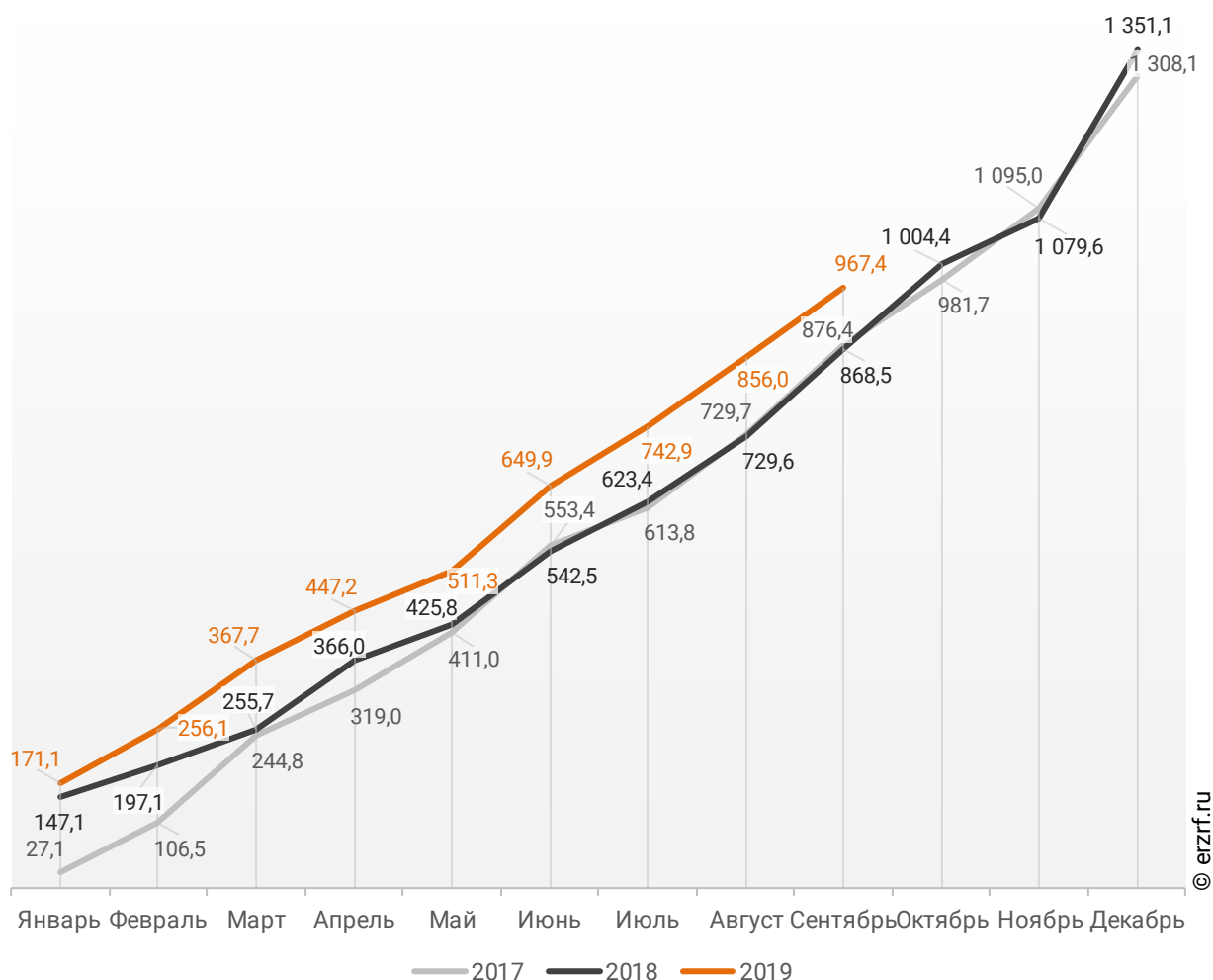


## 14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,4% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 10,4% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

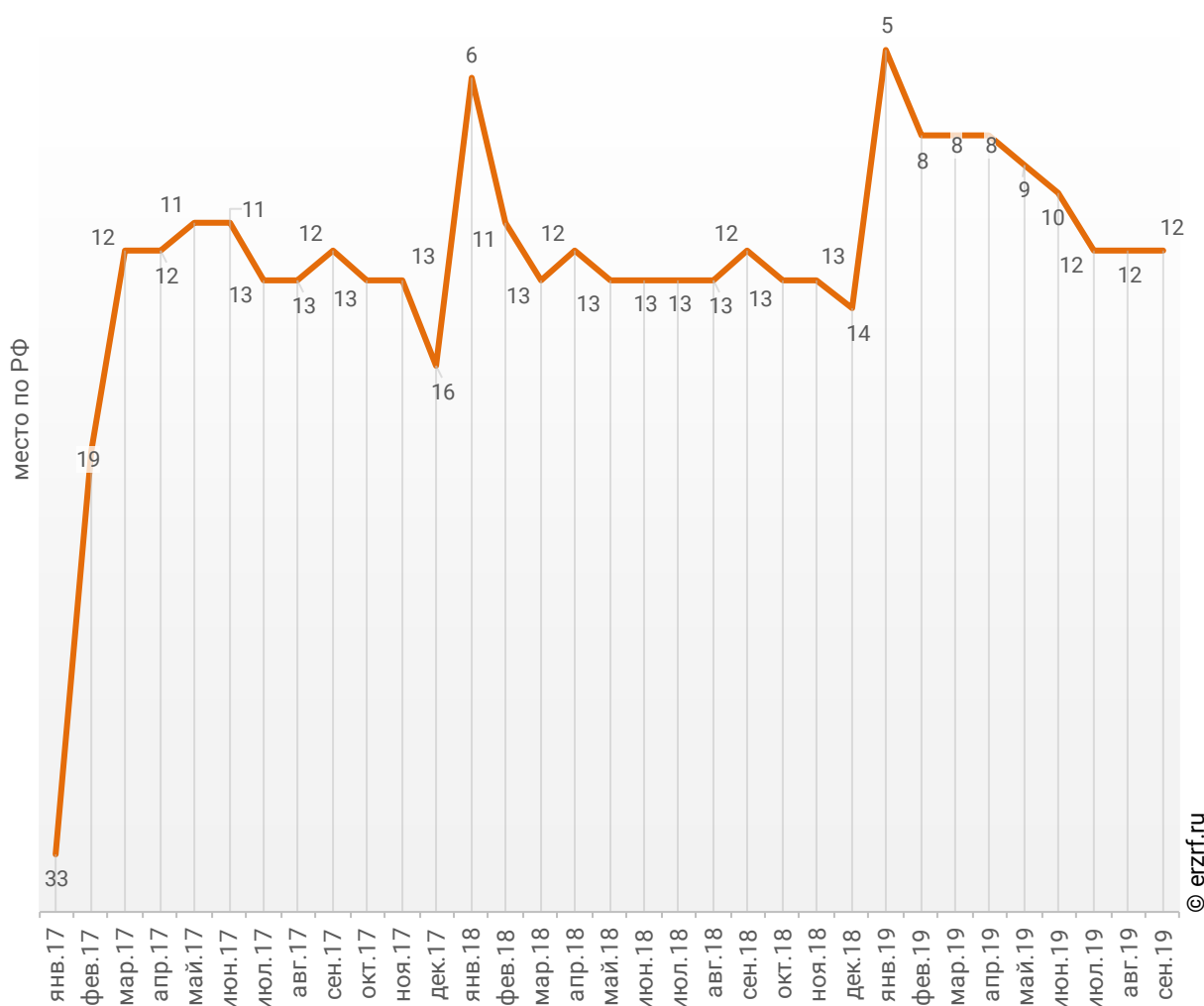


За январь-сентябрь 2019 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

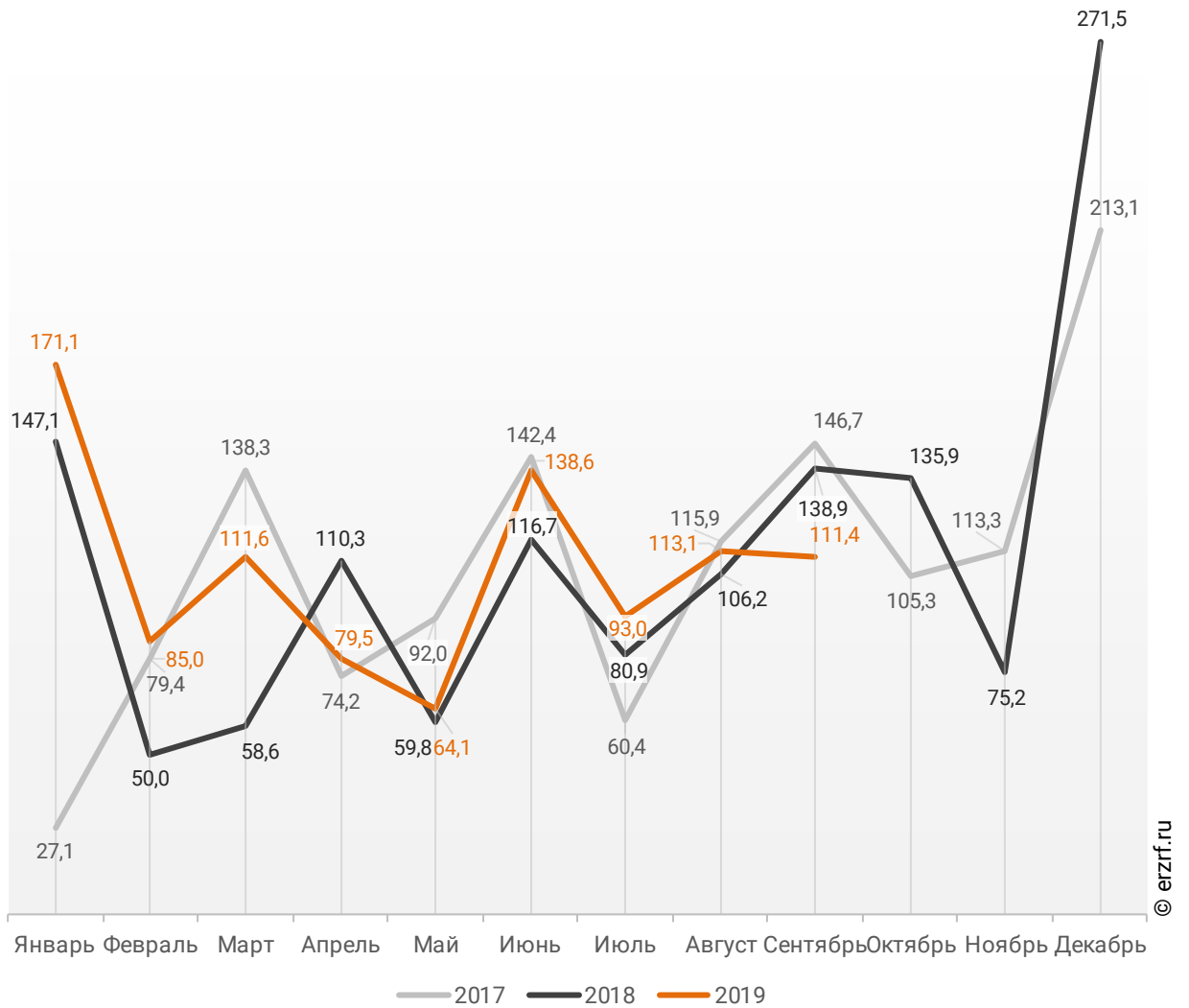




В сентябре 2019 года в Нижегородской области введено 111,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 19,8% или на 27,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

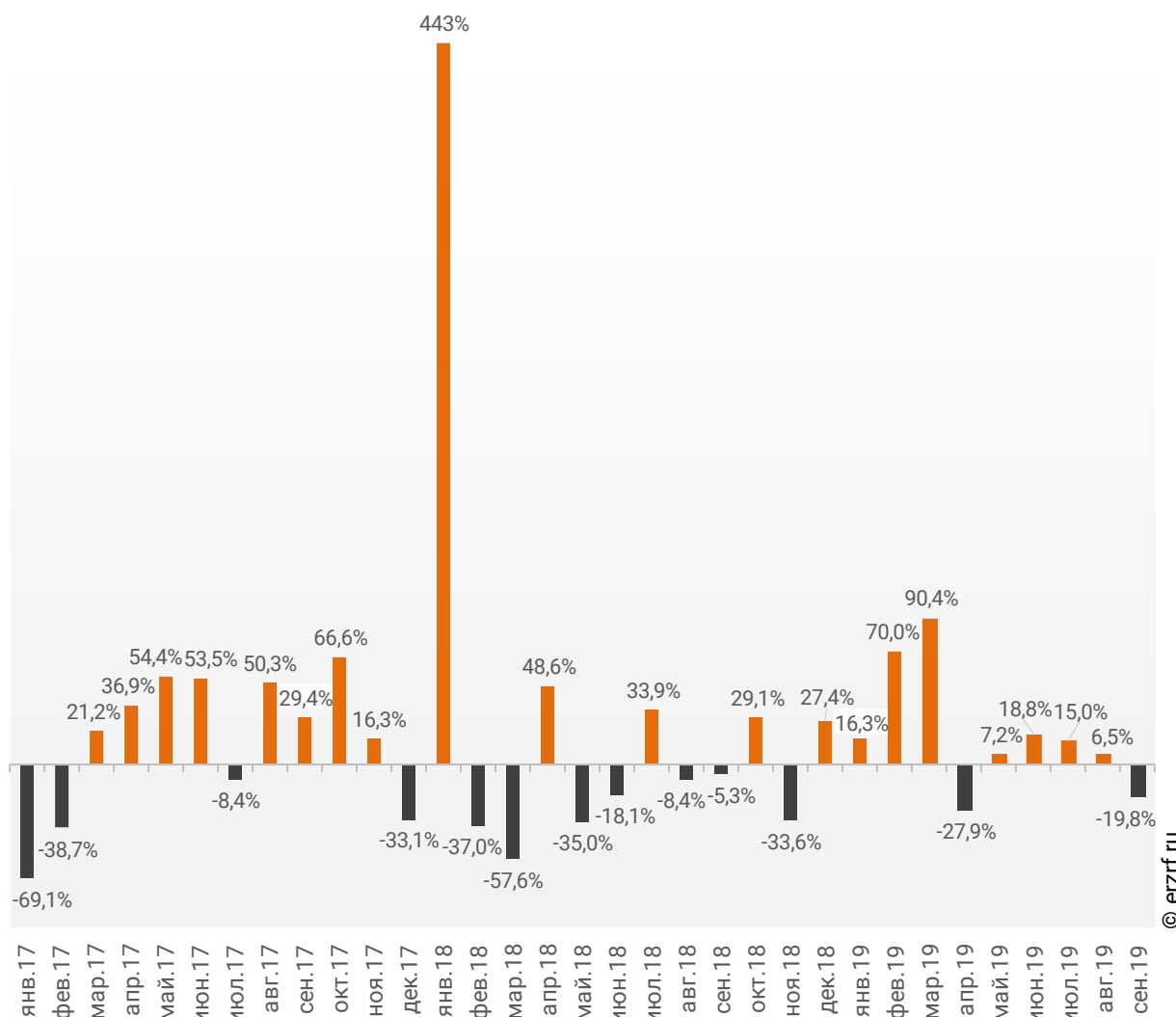
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

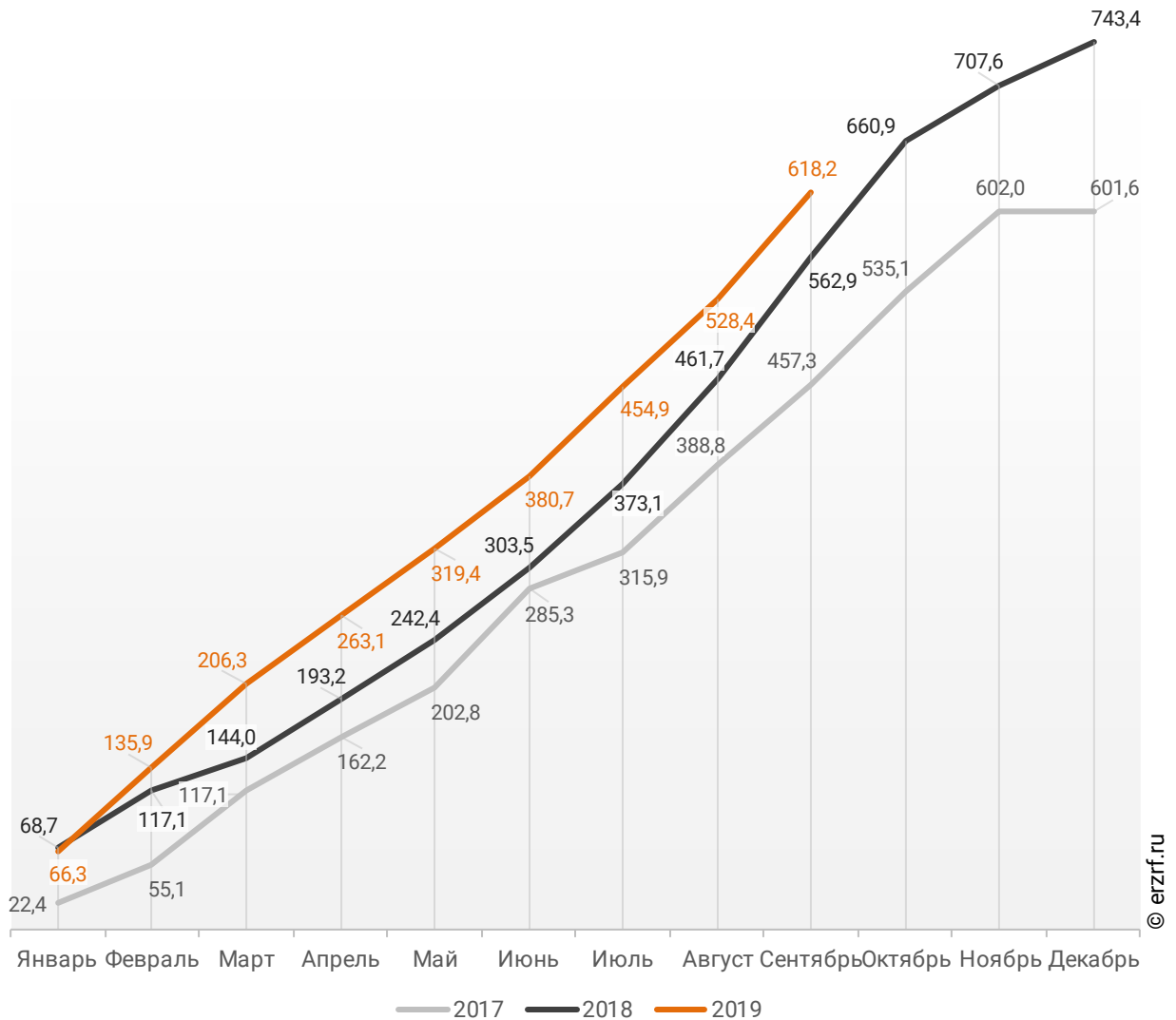


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 69-м месте.

В Нижегородской области за 9 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 35,2% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

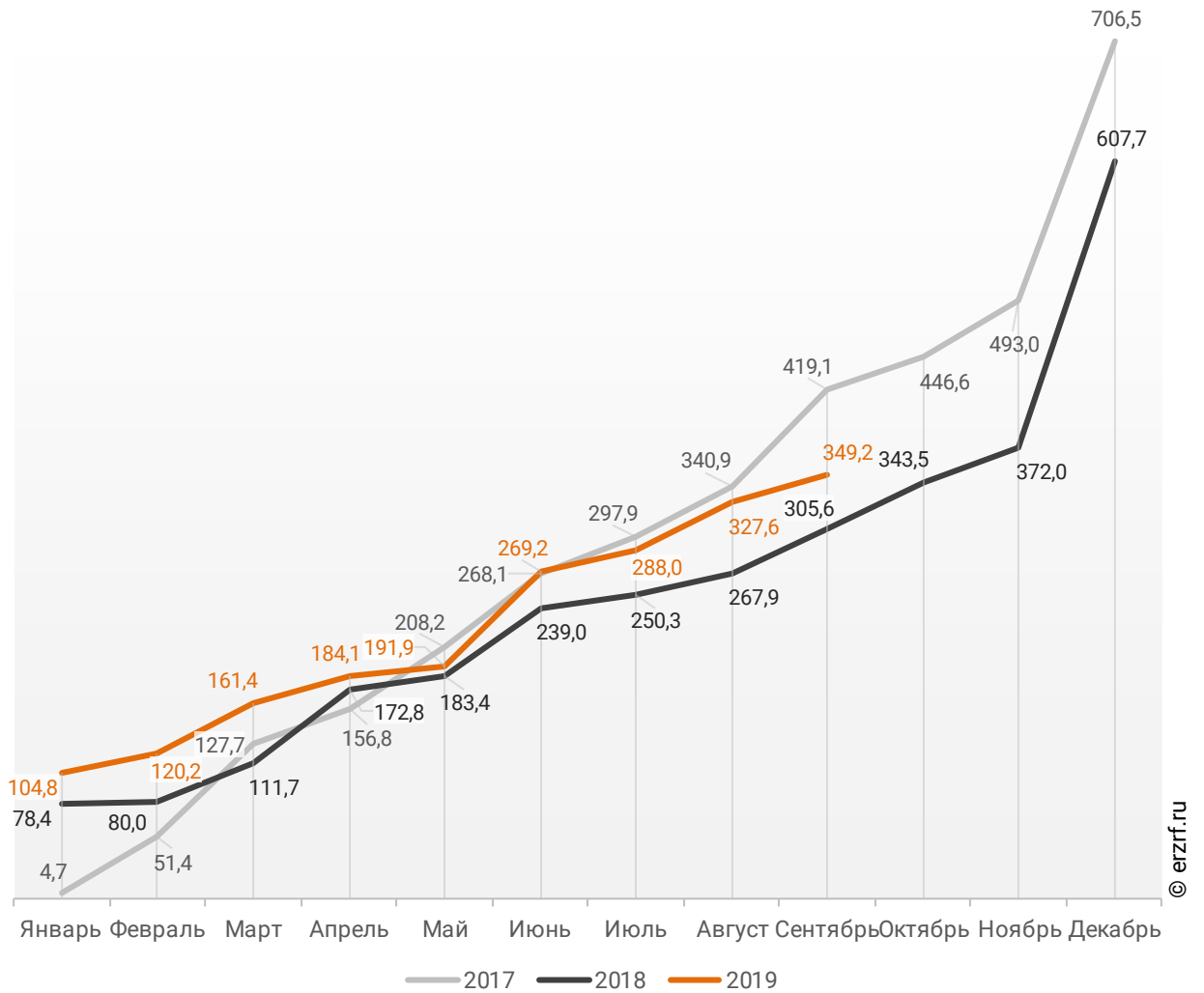
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. показывают превышение на 14,3% к уровню 2018 г. и снижение на 16,7% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

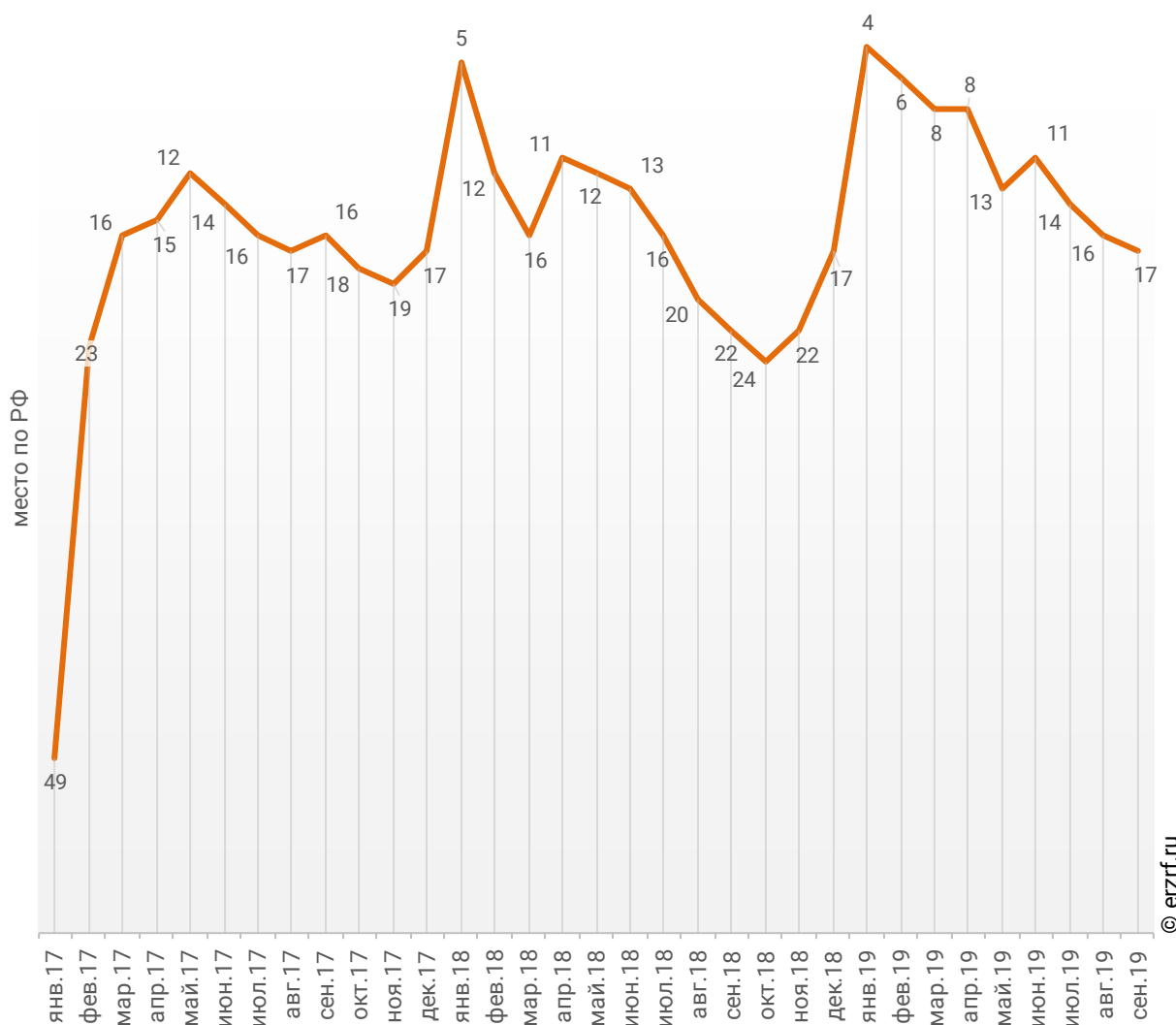


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2019 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

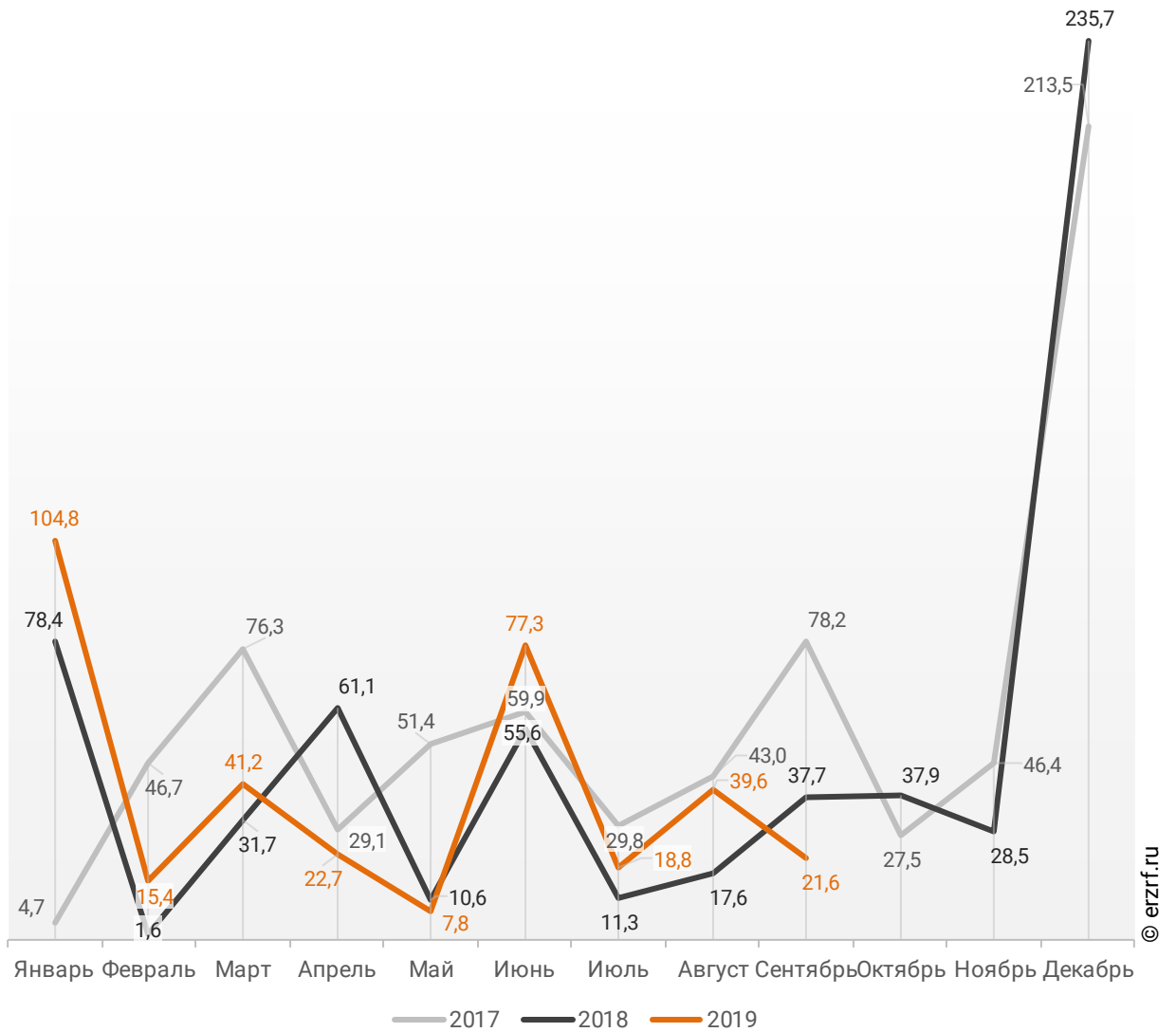


© erzfi.ru

В сентябре 2019 года в Нижегородской области застройщиками введено 21,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 42,7% или на 16,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

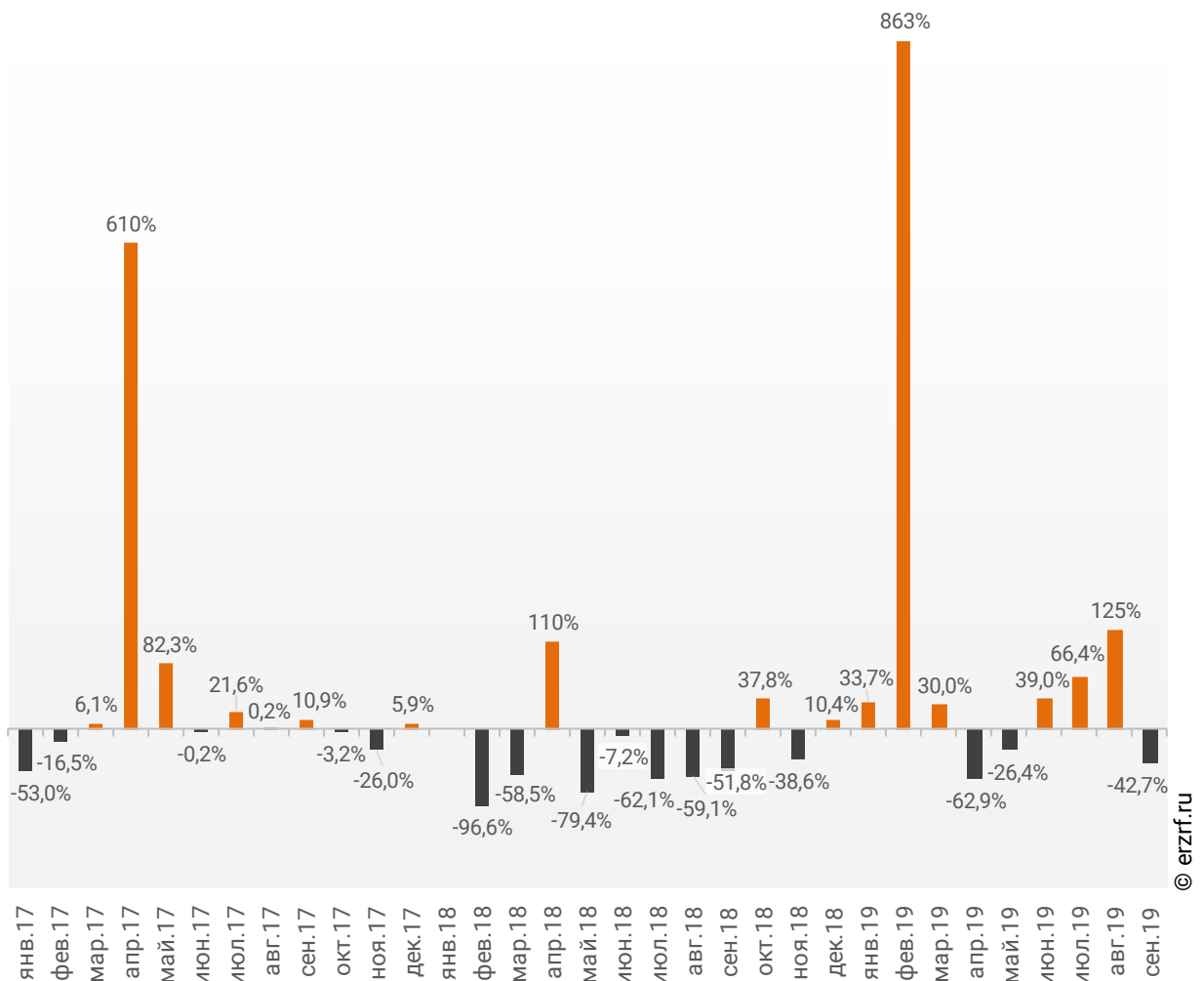
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

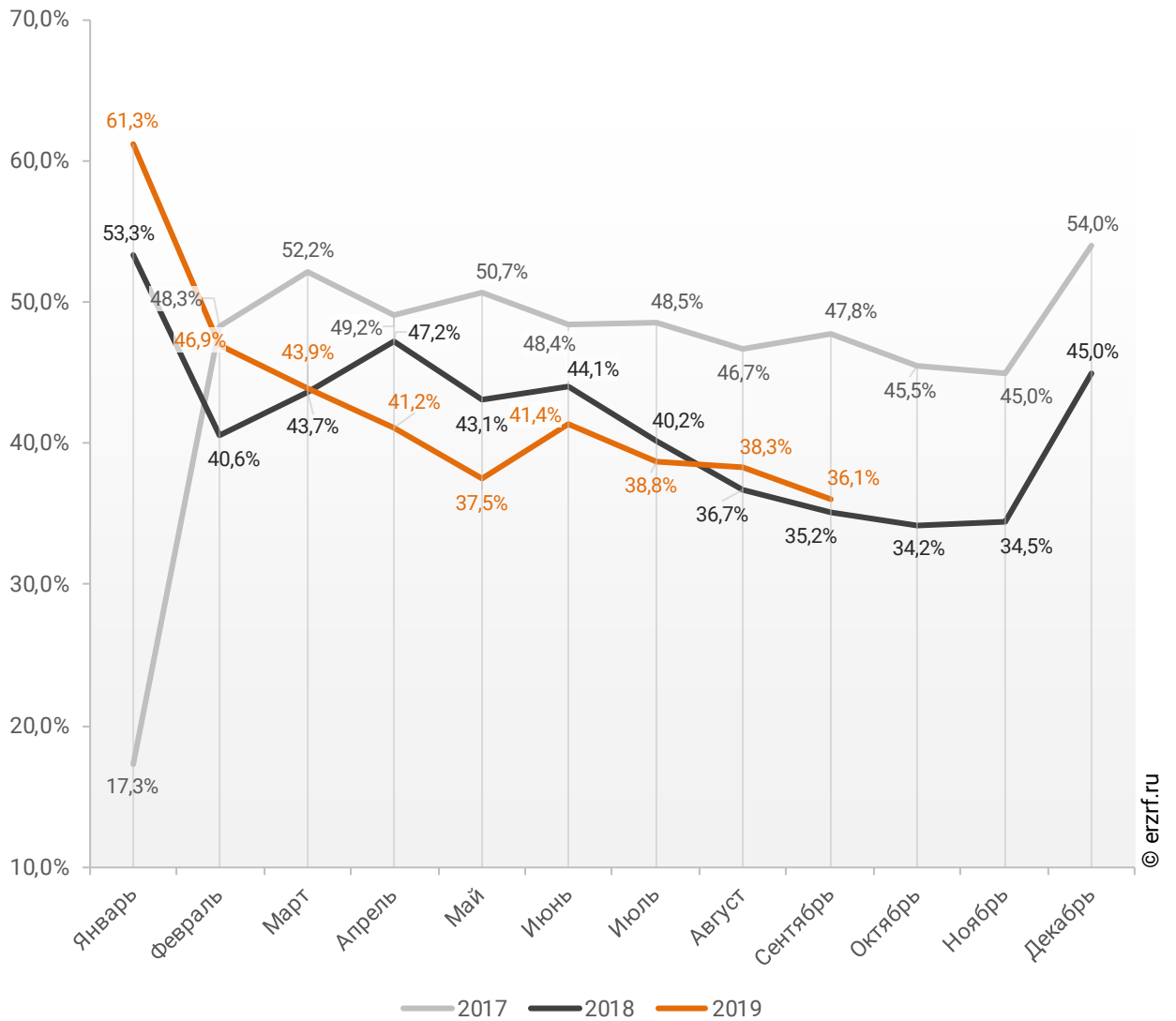


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2019 года Нижегородская область занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. составила 36,1% против 35,2% за этот же период 2018 г. и 47,8% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

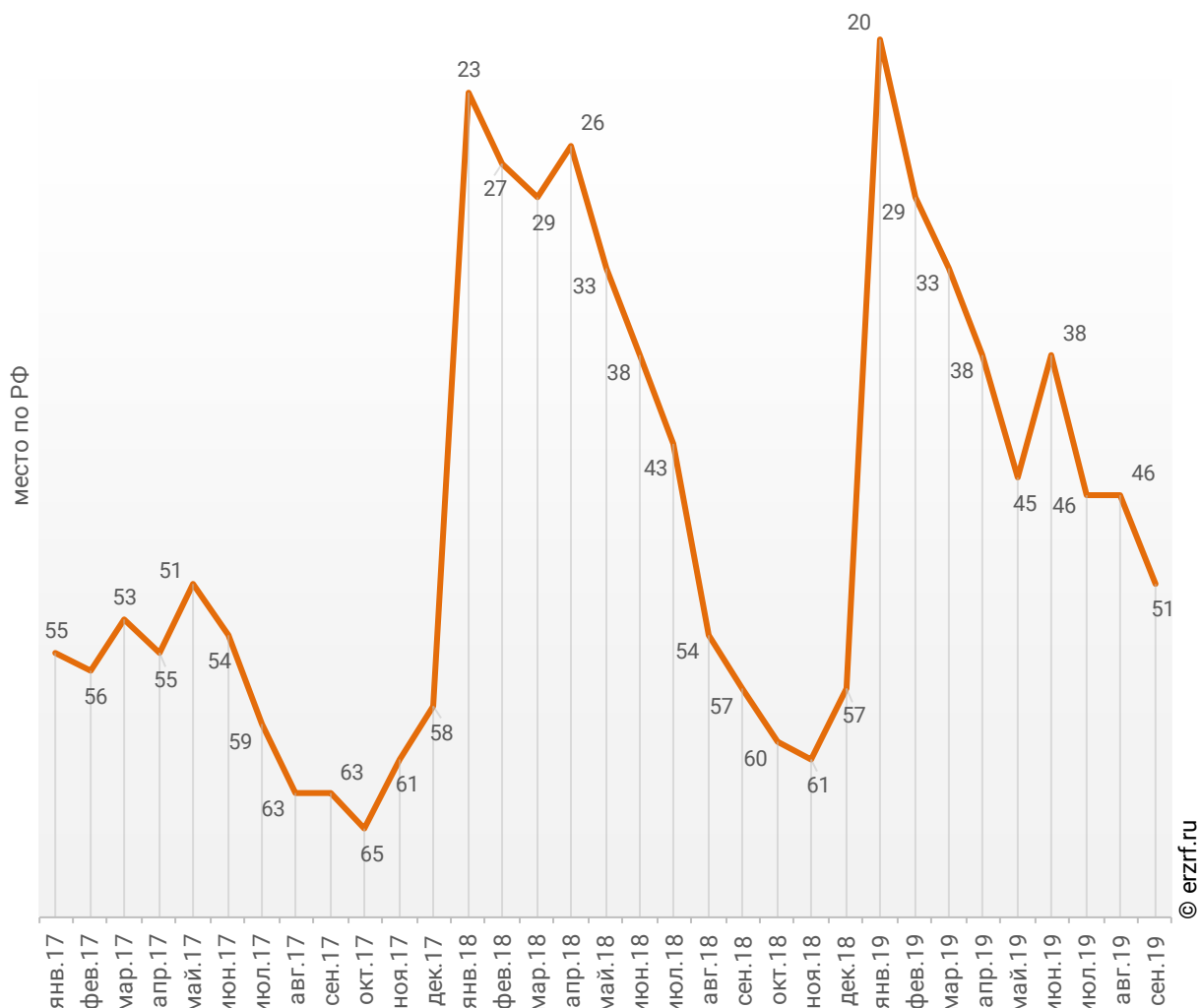




По этому показателю Нижегородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 19,4%, что на 7,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик         | ЖК                           | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                    |                              | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2019                          | КМ Анкудиновка     | КМ Анкудиновский парк        | 3                | 865          | 42 399                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Столица Нижний  | Новая Кузнечиха              | 3                | 614          | 26 982                    |
| IV квартал 2019                          | Жилстрой-НН        | Бурнаковский                 | 3                | 390          | 18 482                    |
| IV квартал 2019                          | СК БЗДСМ           | По ул. Ленина                | 2                | 258          | 18 060                    |
| IV квартал 2019                          | СЗ Андор           | Москва Градъ                 | 1                | 326          | 13 861                    |
| IV квартал 2019                          | Холдинг Молодежный | Циолковский Плаза            | 2                | 240          | 13 710                    |
| IV квартал 2019                          | Желдорипотека      | Облака                       | 1                | 220          | 12 314                    |
| IV квартал 2019                          | ГК АГРОСПЕЦТЕХ     | Клевер                       | 2                | 196          | 9 566                     |
| IV квартал 2019                          | ДИСК               | Звездный                     | 1                | 147          | 8 499                     |
| IV квартал 2019                          | ПГС                | Дом по ул. Матросова, 13     | 1                | 128          | 8 411                     |
| IV квартал 2019                          | ГК ЭкОйл           | Красная Поляна               | 1                | 240          | 8 192                     |
| IV квартал 2019                          | Диамант-Строй      | Дом по ул. Жуковского        | 1                | 133          | 7 984                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Альхорс         | Академический                | 1                | 150          | 7 276                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Сокольники      | Классика-Модерн              | 1                | 85           | 7 150                     |
| IV квартал 2019                          | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС     | Город Будущего               | 1                | 90           | 6 700                     |
| IV квартал 2019                          | СВОБОДА            | Свобода                      | 2                | 98           | 6 588                     |
| IV квартал 2019                          | ФСК Поволжье       | Дом по ул. Луначарского, 212 | 1                | 106          | 6 517                     |
| IV квартал 2019                          | Жилстрой-НН        | Торпедо                      | 1                | 140          | 6 181                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Сокольники      | Авиа                         | 1                | 153          | 6 053                     |
| IV квартал 2019                          | ПрофАльянс         | Дом на Гребешке              | 1                | 68           | 5 862                     |
| IV квартал 2019                          | Меркурий           | Тридешатое                   | 6                | 180          | 5 820                     |
| IV квартал 2019                          | Вертикаль          | Солнечный                    | 1                | 96           | 5 778                     |
| IV квартал 2019                          | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС     | Пражский квартал             | 1                | 59           | 5 746                     |
| IV квартал 2019                          | Базис              | Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ      | 1                | 90           | 5 521                     |
| IV квартал 2019                          | Холдинг Молодежный | Молодежный Салют             | 1                | 111          | 5 020                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                    | ЖК                              | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|--|-------------------------------|---------------------------------|------------|--------------|--------------------|
|  |                               |                                 | домов      | единиц       | единиц             |
|  |                               |                                 | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2019                                | ГК Настроение                 | Изумрудный                      | 1          | 151          | 4 741              |
| IV квартал 2019                                | ГК Промышленное Строительство | Дом на Иванова                  | 1          | 98           | 4 538              |
| IV квартал 2019                                | СК Реконструкция Инвест       | Плотничный                      | 2          | 30           | 4 458              |
| IV квартал 2019                                | СК Этажи 52                   | Уютный                          | 1          | 110          | 4 409              |
| IV квартал 2019                                | Центрэнергострой-НН           | С видом на небо                 | 1          | 49           | 4 111              |
| IV квартал 2019                                | ДИСК                          | Престиж                         | 1          | 55           | 4 004              |
| IV квартал 2019                                | СИК Строй Инвест 3            | Анкудиновский                   | 1          | 68           | 3 746              |
| IV квартал 2019                                | Приоритет                     | Дом по ул. 9 Мая, 29Б           | 1          | 70           | 3 660              |
| IV квартал 2019                                | Вселенная НН                  | Дом у озера                     | 1          | 73           | 3 176              |
| IV квартал 2019                                | ГК НОВЫЙ ГОРОД                | Домик на Буденного 11Б          | 1          | 60           | 3 043              |
| IV квартал 2019                                | ИСК БОР-СИТИ                  | Парк Горького                   | 1          | 63           | 2 896              |
| IV квартал 2019                                | Артель                        | Возрождение                     | 1          | 52           | 2 296              |
| IV квартал 2019                                | НИКА                          | Южный                           | 2          | 48           | 2 275              |
| IV квартал 2019                                | ГК АСК                        | Ватсон                          | 1          | 60           | 2 200              |
| IV квартал 2019                                | НСК                           | Советский                       | 1          | 36           | 1 712              |
| IV квартал 2019                                | ИСК БОР-СИТИ                  | Клубный дом на Коммунистической | 1          | 23           | 1 528              |
| IV квартал 2019                                | Березки                       | Березки                         | 1          | 21           | 1 014              |
| IV квартал 2019                                | ФСК Поволжье                  | Дом по ул. Заводская, 2/5       | 1          | 22           | 995                |
| <b>Общий итог</b>                              |                               |                                 | <b>60</b>  | <b>6 272</b> | <b>323 474</b>     |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик          | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--------------------------------|------------------|---------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                |                  |                     | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                |                  |                     | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <i>Новая Кузнечиха</i>         | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний   | 16         | 2 599  | 134 990        |
| 2  | <i>КМ Анкудиновский парк</i>   | Анкудиновка      | КМ Анкудиновка      | 6          | 2 044  | 106 622        |
| 3  | <i>Маршал Град</i>             | Нижний Новгород  | ГК Династия         | 2          | 884    | 64 714         |
| 4  | <i>Облака</i>                  | Нижний Новгород  | Желдорипотека       | 2          | 590    | 33 792         |
| 5  | <i>Москва Градъ</i>            | Нижний Новгород  | СЗ Андор            | 3          | 703    | 30 679         |
| 6  | <i>Книги</i>                   | Нижний Новгород  | АНДЭКО              | 2          | 506    | 26 986         |
| 7  | <i>Солнечный</i>               | Нижний Новгород  | Вертикаль           | 4          | 425    | 25 317         |
| 8  | <i>Торпедо</i>                 | Нижний Новгород  | Жилстрой-НН         | 4          | 618    | 24 944         |
| 9  | <i>Орбита</i>                  | Нижний Новгород  | СК Высота           | 1          | 337    | 20 486         |
| 10 | <i>Солнечный город</i>         | Бор              | Холдинг НН          | 1          | 316    | 19 327         |
| 11 | <i>Ватсон</i>                  | Кстово           | ГК АСК              | 7          | 492    | 18 781         |
| 12 | <i>Бурнаковский</i>            | Нижний Новгород  | Жилстрой-НН         | 3          | 390    | 18 482         |
| 13 | <i>По ул. Ленина</i>           | Богородск        | СК БЗДСМ            | 2          | 258    | 18 060         |
| 14 | <i>Цветы</i>                   | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний   | 2          | 336    | 18 048         |
| 15 | <i>Симфония Нижнего</i>        | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний   | 1          | 238    | 18 017         |
| 16 | <i>Академический</i>           | Афонино          | ГК Альхорс          | 2          | 360    | 17 507         |
| 17 | <i>Каскад на Ленина</i>        | Нижний Новгород  | СК КАСКАД           | 1          | 274    | 15 420         |
| 18 | <i>Флагман</i>                 | Нижний Новгород  | ГК Каркас Монолит   | 1          | 277    | 14 380         |
| 19 | <i>Дом на Горького</i>         | Нижний Новгород  | ИнтерСити           | 1          | 231    | 14 370         |
| 20 | <i>Циолковский Плаза</i>       | Дзержинск        | Холдинг Молодежный  | 2          | 240    | 13 710         |
| 21 | <i>Подкова на Гагарина</i>     | Нижний Новгород  | ГК Подкова          | 2          | 259    | 13 313         |
| 22 | <i>Город времени</i>           | Нижний Новгород  | СЗ Андор            | 1          | 308    | 13 275         |
| 23 | <i>Циолковский</i>             | Нижний Новгород  | ННДК                | 2          | 210    | 12 975         |
| 24 | <i>Таунхаусы п. Ждановский</i> | Ждановский       | Жилищный ответ      | 23         | 162    | 12 848         |
| 25 | <i>По ул. 40 лет Победы</i>    | Нижний Новгород  | Железобетонстрой №5 | 2          | 232    | 12 734         |

| №  | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик                      | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|-------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                                     |                  |                                 | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                     |                  |                                 | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 26 | <i>Комарово</i>                     | Нижний Новгород  | АНДЭКО                          | 1          | 251    | 12 544         |
| 27 | <i>Авиа</i>                         | Нижний Новгород  | ГК Сокольники                   | 2          | 329    | 12 231         |
| 28 | <i>Дом на Радио</i>                 | Нижний Новгород  | СЗ НО Дирекция по строительству | 1          | 235    | 11 469         |
| 29 | <i>Университетский</i>              | Нижний Новгород  | ДК КВАРТСТРОЙ                   | 1          | 282    | 11 383         |
| 30 | <i>По ул. Кирова</i>                | Арзамас          | Диамант-Строй                   | 1          | 133    | 11 061         |
| 31 | <i>Тридцатое</i>                    | Березовка        | Меркурий                        | 15         | 315    | 10 998         |
| 32 | <i>Дом по ул. Сухопутная</i>        | Нижний Новгород  | СК СТЭКОМ                       | 1          | 239    | 10 962         |
| 33 | <i>Сергиевская слобода</i>          | Бор              | Сергиевская Слобода             | 1          | 124    | 10 568         |
| 34 | <i>Зенит</i>                        | Нижний Новгород  | ГК Династия                     | 1          | 176    | 9 946          |
| 35 | <i>Удачный 2</i>                    | Нижний Новгород  | Железобетонстрой №5             | 1          | 216    | 9 922          |
| 36 | <i>Октава</i>                       | Нижний Новгород  | СМ-Строй52                      | 2          | 190    | 9 678          |
| 37 | <i>Клевер</i>                       | Нижний Новгород  | ГК АГРОСПЕЦТЕХ                  | 2          | 196    | 9 566          |
| 38 | <i>Звездный</i>                     | Дзержинск        | ДИСК                            | 1          | 147    | 8 499          |
| 39 | <i>Провиантская Ульянова</i>        | Нижний Новгород  | ИСК Гранд                       | 2          | 102    | 8 461          |
| 40 | <i>Дом по ул. Матросова, 13</i>     | Арзамас          | ПГС                             | 1          | 128    | 8 411          |
| 41 | <i>Красная Поляна</i>               | Афонино          | ГК ЭкОйл                        | 1          | 240    | 8 192          |
| 42 | <i>Дом по ул. Мельникова</i>        | Нижний Новгород  | ГК АСК                          | 1          | 95     | 8 161          |
| 43 | <i>Дом по ул. Жуковского</i>        | Арзамас          | Диамант-Строй                   | 1          | 133    | 7 984          |
| 44 | <i>Красногорка</i>                  | Бор              | ГК Настроение                   | 3          | 149    | 7 947          |
| 45 | <i>Шаляпин</i>                      | Нижний Новгород  | ГК Ойкумена                     | 1          | 101    | 7 902          |
| 46 | <i>Командор</i>                     | Нижний Новгород  | Стройконсалтинг                 | 1          | 113    | 7 675          |
| 47 | <i>Парк Горького</i>                | Бор              | ИСК БОР-СИТИ                    | 2          | 143    | 7 375          |
| 48 | <i>Олимпийский</i>                  | Нижний Новгород  | СЗ Андор                        | 1          | 140    | 7 330          |
| 49 | <i>Классика-Модерн</i>              | Нижний Новгород  | ГК Сокольники                   | 1          | 85     | 7 150          |
| 50 | <i>Каскад на Куйбышева</i>          | Нижний Новгород  | СК КАСКАД                       | 1          | 140    | 6 841          |
| 51 | <i>Пушкин</i>                       | Нижний Новгород  | СЗ Андор                        | 1          | 144    | 6 835          |
| 52 | <i>Престиж</i>                      | Кстово           | НЗС                             | 1          | 108    | 6 794          |
| 53 | <i>Город Будущего</i>               | Нижний Новгород  | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС                  | 1          | 90     | 6 700          |
| 54 | <i>Свобода</i>                      | Кстово           | СВОБОДА                         | 2          | 98     | 6 588          |
| 55 | <i>Дом по ул. Луначарского, 212</i> | Бор              | ФСК Поволжье                    | 1          | 106    | 6 517          |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                              | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---------------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
|    |                                       |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                       |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 56 | <i>Прибрежный-5</i>                   | Бор              | Стеклоавтоматика строй                  | 1          | 45     | 6 288          |
| 57 | <i>Дом с террасами</i>                | Нижний Новгород  | ГК Ойкумена                             | 1          | 104    | 6 053          |
| 58 | <i>Дом по ул. Кирова, 12</i>          | Дзержинск        | СМУ-2 Инвест                            | 1          | 74     | 5 952          |
| 59 | <i>Дом на Гребешке</i>                | Нижний Новгород  | ПрофАльянс                              | 1          | 68     | 5 862          |
| 60 | <i>Новиков</i>                        | Нижний Новгород  | Квадратный метр                         | 1          | 120    | 5 758          |
| 61 | <i>Пражский квартал</i>               | Нижний Новгород  | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС                          | 1          | 59     | 5 746          |
| 62 | <i>По ул. Куликова</i>                | Арзамас          | Диамант-Строй                           | 1          | 115    | 5 682          |
| 63 | <i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>        | Арзамас          | Базис                                   | 1          | 90     | 5 521          |
| 64 | <i>Заречье</i>                        | Нижний Новгород  | ГК АГРОСПЕЦТЕХ                          | 1          | 90     | 5 302          |
| 65 | <i>Молодежный Салют</i>               | Дзержинск        | Холдинг Молодежный                      | 1          | 111    | 5 020          |
| 66 | <i>Изумрудный</i>                     | Бор              | ГК Настроение                           | 1          | 151    | 4 741          |
| 67 | <i>Дом по ул. Страж Революции</i>     | Нижний Новгород  | НГСТ                                    | 1          | 81     | 4 606          |
| 68 | <i>Дом на Иванова</i>                 | Нижний Новгород  | ГК Промышленное Строительство           | 1          | 98     | 4 538          |
| 69 | <i>Плотничный</i>                     | Нижний Новгород  | СК Реконструкция Инвест                 | 2          | 30     | 4 458          |
| 70 | <i>Уютный</i>                         | Выкса            | СК Этажи 52                             | 1          | 110    | 4 409          |
| 71 | <i>Каскад на Сусловой</i>             | Нижний Новгород  | СК КАСКАД                               | 1          | 90     | 4 341          |
| 72 | <i>С видом на небо</i>                | Нижний Новгород  | Центрэнергострой-НН                     | 1          | 49     | 4 111          |
| 73 | <i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i> | Нижний Новгород  | НСГС                                    | 1          | 39     | 4 094          |
| 74 | <i>Престиж</i>                        | Дзержинск        | ДИСК                                    | 1          | 55     | 4 004          |
| 75 | <i>Анкудиновский</i>                  | Нижний Новгород  | СИК Строй Инвест 3                      | 1          | 68     | 3 746          |
| 76 | <i>Коллекция</i>                      | Нижний Новгород  | СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП | 1          | 35     | 3 740          |
| 77 | <i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>          | Арзамас          | Приоритет                               | 1          | 70     | 3 660          |
| 78 | <i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>       | Бор              | СК Кварц                                | 1          | 76     | 3 305          |
| 79 | <i>Дом у озера</i>                    | Нижний Новгород  | Вселенная НН                            | 1          | 73     | 3 176          |
| 80 | <i>Волжский берег</i>                 | Кстово           | ГК Волжский Берег-НН                    | 1          | 66     | 3 168          |
| 81 | <i>Волжские просторы</i>              | Кстово           | СК Этап                                 | 1          | 54     | 3 083          |
| 82 | <i>Домик на Буденного 11Б</i>         | Дзержинск        | ГК НОВЫЙ ГОРОД                          | 1          | 60     | 3 043          |
| 83 | <i>Цветочный парк</i>                 | Бор              | Династия                                | 3          | 28     | 2 443          |
| 84 | <i>По ул. Полевая</i>                 | Кстово           | СК Этап                                 | 1          | 40     | 2 441          |

| №                 | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик         | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|--|------------------|--------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |  |                  |                    | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |  |                  |                    | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 85                | <i>Возрождение</i>                     | Кстово           | Артель             | 1          | 52            | 2 296            |
| 86                | <i>Южный</i>                           | Арзамас          | НИКА               | 2          | 48            | 2 275            |
| 87                | <i>По ул. Семашко, 33А</i>             | Нижний Новгород  | СИК Строй Инвест 3 | 1          | 39            | 1 802            |
| 88                | <i>Советский</i>                       | Кстово           | НСК                | 1          | 36            | 1 712            |
| 89                | <i>Клубный дом на Коммунистической</i> | Бор              | ИСК БОР-СИТИ       | 1          | 23            | 1 528            |
| 90                | <i>Березки</i>                         | Березовка        | Березки            | 1          | 21            | 1 014            |
| 91                | <i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>       | Семёнов          | ФСК Поволжье       | 1          | 22            | 995              |
| <b>Общий итог</b> |  |                  |                    | <b>185</b> | <b>20 627</b> | <b>1 125 380</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                               | Населенный пункт | Застройщик                    | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|----------------------------------|------------------|-------------------------------|---|
| 1  | <i>Изумрудный</i>                | Бор              | ГК Настроение                 | 31,4                                    |
| 2  | <i>Красная Поляна</i>            | Афонино          | ГК ЭкОйл                      | 34,1                                    |
| 3  | <i>Тридешатое</i>                | Березовка        | Меркурий                      | 34,9                                    |
| 4  | <i>Авиа</i>                      | Нижний Новгород  | ГК Сокольники                 | 37,2                                    |
| 5  | <i>Ватсон</i>                    | Кстово           | ГК АСК                        | 38,2                                    |
| 6  | <i>Уютный</i>                    | Выкса            | СК Этажи 52                   | 40,1                                    |
| 7  | <i>Торпедо</i>                   | Нижний Новгород  | Жилстрой-НН                   | 40,4                                    |
| 8  | <i>Университетский</i>           | Нижний Новгород  | ДК КВАРТСТРОЙ                 | 40,4                                    |
| 9  | <i>Город времени</i>             | Нижний Новгород  | СЗ Андор                      | 43,1                                    |
| 10 | <i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>  | Бор              | СК Кварц                      | 43,5                                    |
| 11 | <i>Дом у озера</i>               | Нижний Новгород  | Вселенная НН                  | 43,5                                    |
| 12 | <i>Москва Градъ</i>              | Нижний Новгород  | СЗ Андор                      | 43,6                                    |
| 13 | <i>Возрождение</i>               | Кстово           | Артель                        | 44,2                                    |
| 14 | <i>Молодежный Салют</i>          | Дзержинск        | Холдинг Молодежный            | 45,2                                    |
| 15 | <i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i> | Семёнов          | ФСК Поволжье                  | 45,2                                    |
| 16 | <i>Дом по ул. Сухопутная</i>     | Нижний Новгород  | СК СТЭКОМ                     | 45,9                                    |
| 17 | <i>Удачный 2</i>                 | Нижний Новгород  | Железобетонстрой №5           | 45,9                                    |
| 18 | <i>По ул. Семашко, 33А</i>       | Нижний Новгород  | СИК Строй Инвест 3            | 46,2                                    |
| 19 | <i>Дом на Иванова</i>            | Нижний Новгород  | ГК Промышленное Строительство | 46,3                                    |
| 20 | <i>Бурнаковский</i>              | Нижний Новгород  | Жилстрой-НН                   | 47,4                                    |
| 21 | <i>Южный</i>                     | Арзамас          | НИКА                          | 47,4                                    |
| 22 | <i>Пушкин</i>                    | Нижний Новгород  | СЗ Андор                      | 47,5                                    |
| 23 | <i>Советский</i>                 | Кстово           | НСК                           | 47,6                                    |
| 24 | <i>Новиков</i>                   | Нижний Новгород  | Квадратный метр               | 48,0                                    |
| 25 | <i>Волжский берег</i>            | Кстово           | ГК Волжский Берег-НН          | 48,0                                    |
| 26 | <i>Каскад на Суловой</i>         | Нижний Новгород  | СК КАСКАД                     | 48,2                                    |



| №  | ЖК                                | Населенный пункт | Застройщик                      | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-----------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| 27 | <b>Березки</b>                    | Березовка        | Березки                         | 48,3                                    |
| 28 | <b>Академический</b>              | Афонино          | ГК Альхорс                      | 48,6                                    |
| 29 | <b>Дом на Радио</b>               | Нижний Новгород  | СЗ НО Дирекция по строительству | 48,8                                    |
| 30 | <b>Клевер</b>                     | Нижний Новгород  | ГК АГРОСПЕЦТЕХ                  | 48,8                                    |
| 31 | <b>Каскад на Куйбышева</b>        | Нижний Новгород  | СК КАСКАД                       | 48,9                                    |
| 32 | <b>По ул. Куликова</b>            | Арзамас          | Диамант-Строй                   | 49,4                                    |
| 33 | <b>Комарово</b>                   | Нижний Новгород  | АНДЭКО                          | 50,0                                    |
| 34 | <b>Домик на Буденного 11Б</b>     | Дзержинск        | ГК НОВЫЙ ГОРОД                  | 50,7                                    |
| 35 | <b>Октава</b>                     | Нижний Новгород  | СМ-Строй52                      | 50,9                                    |
| 36 | <b>Подкова на Гагарина</b>        | Нижний Новгород  | ГК Подкова                      | 51,4                                    |
| 37 | <b>Парк Горького</b>              | Бор              | ИСК БОР-СИТИ                    | 51,6                                    |
| 38 | <b>Флагман</b>                    | Нижний Новгород  | ГК Каркас Монолит               | 51,9                                    |
| 39 | <b>Новая Кузнечиха</b>            | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний               | 51,9                                    |
| 40 | <b>КМ Анкудиновский парк</b>      | Анкудиновка      | КМ Анкудиновка                  | 52,2                                    |
| 41 | <b>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</b>      | Арзамас          | Приоритет                       | 52,3                                    |
| 42 | <b>Олимпийский</b>                | Нижний Новгород  | СЗ Андор                        | 52,4                                    |
| 43 | <b>Книги</b>                      | Нижний Новгород  | АНДЭКО                          | 53,3                                    |
| 44 | <b>Красногорка</b>                | Бор              | ГК Настроение                   | 53,3                                    |
| 45 | <b>Цветы</b>                      | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний               | 53,7                                    |
| 46 | <b>По ул. 40 лет Победы</b>       | Нижний Новгород  | Железобетонстрой №5             | 54,9                                    |
| 47 | <b>Анкудиновский</b>              | Нижний Новгород  | СИК Строй Инвест 3              | 55,1                                    |
| 48 | <b>Каскад на Ленина</b>           | Нижний Новгород  | СК КАСКАД                       | 56,3                                    |
| 49 | <b>Зенит</b>                      | Нижний Новгород  | ГК Династия                     | 56,5                                    |
| 50 | <b>Дом по ул. Страж Революции</b> | Нижний Новгород  | НГСТ                            | 56,9                                    |
| 51 | <b>Волжские просторы</b>          | Кстово           | СК Этап                         | 57,1                                    |
| 52 | <b>Циолковский Плаза</b>          | Дзержинск        | Холдинг Молодежный              | 57,1                                    |
| 53 | <b>Облака</b>                     | Нижний Новгород  | Желдорипотека                   | 57,3                                    |
| 54 | <b>Звездный</b>                   | Дзержинск        | ДИСК                            | 57,8                                    |
| 55 | <b>Дом с террасами</b>            | Нижний Новгород  | ГК Ойкумена                     | 58,2                                    |
| 56 | <b>Заречье</b>                    | Нижний Новгород  | ГК АГРОСПЕЦТЕХ                  | 58,9                                    |
| 57 | <b>Солнечный</b>                  | Нижний Новгород  | Вертикаль                       | 59,6                                    |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик          | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|---------------------|---|
| 58 | <i>Дом по ул. Жуковского</i>           | Арзамас          | Диамант-Строй       | 60,0                                    |
| 59 | <i>Орбита</i>                          | Нижний Новгород  | СК Высота           | 60,8                                    |
| 60 | <i>По ул. Полевая</i>                  | Кстово           | СК Этап             | 61,0                                    |
| 61 | <i>Солнечный город</i>                 | Бор              | Холдинг НН          | 61,2                                    |
| 62 | <i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>         | Арзамас          | Базис               | 61,3                                    |
| 63 | <i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>    | Бор              | ФСК Поволжье        | 61,5                                    |
| 64 | <i>Циолковский</i>                     | Нижний Новгород  | ННДК                | 61,8                                    |
| 65 | <i>Дом на Горького</i>                 | Нижний Новгород  | ИнтерСити           | 62,2                                    |
| 66 | <i>Престиж</i>                         | Кстово           | НЗС                 | 62,9                                    |
| 67 | <i>Дом по ул. Матросова, 13</i>        | Арзамас          | ПГС                 | 65,7                                    |
| 68 | <i>Клубный дом на Коммунистической</i> | Бор              | ИСК БОР-СИТИ        | 66,4                                    |
| 69 | <i>Свобода</i>                         | Кстово           | СВОБОДА             | 67,2                                    |
| 70 | <i>Командор</i>                        | Нижний Новгород  | Стройконсалтинг     | 67,9                                    |
| 71 | <i>По ул. Ленина</i>                   | Богородск        | СК БЗДСМ            | 70,0                                    |
| 72 | <i>Престиж</i>                         | Дзержинск        | ДИСК                | 72,8                                    |
| 73 | <i>Маршал Град</i>                     | Нижний Новгород  | ГК Династия         | 73,2                                    |
| 74 | <i>Город Будущего</i>                  | Нижний Новгород  | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС      | 74,4                                    |
| 75 | <i>Симфония Нижнего</i>                | Нижний Новгород  | ГК Столица Нижний   | 75,7                                    |
| 76 | <i>Шаляпин</i>                         | Нижний Новгород  | ГК Ойкумена         | 78,2                                    |
| 77 | <i>Таунхаусы п. Ждановский</i>         | Ждановский       | Жилищный ответ      | 79,3                                    |
| 78 | <i>Дом по ул. Кирова, 12</i>           | Дзержинск        | СМУ-2 Инвест        | 80,4                                    |
| 79 | <i>Провиантская Ульянова</i>           | Нижний Новгород  | ИСК Гранд           | 83,0                                    |
| 80 | <i>По ул. Кирова</i>                   | Арзамас          | Диамант-Строй       | 83,2                                    |
| 81 | <i>С видом на небо</i>                 | Нижний Новгород  | Центрэнергострой-НН | 83,9                                    |
| 82 | <i>Классика-Модерн</i>                 | Нижний Новгород  | ГК Сокольники       | 84,1                                    |
| 83 | <i>Сергиевская слобода</i>             | Бор              | Сергиевская Слобода | 85,2                                    |
| 84 | <i>Дом по ул. Мельникова</i>           | Нижний Новгород  | ГК АСК              | 85,9                                    |
| 85 | <i>Дом на Гребешке</i>                 | Нижний Новгород  | ПрофАльянс          | 86,2                                    |
| 86 | <i>Цветочный парк</i>                  | Бор              | Династия            | 87,3                                    |
| 87 | <i>Пражский квартал</i>                | Нижний Новгород  | ЖИЛСТРОЙРЕСУРС      | 97,4                                    |
| 88 | <i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>  | Нижний Новгород  | НСГС                | 105,0                                   |

| №                 | ЖК                  | Населенный пункт | Застройщик                              | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------|------------------|---|---|
| 89                | <i>Коллекция</i>    | Нижний Новгород  | СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП | 106,9                                   |
| 90                | <i>Прибрежный-5</i> | Бор              | Стеклоавтоматика строй                  | 139,7                                   |
| 91                | <i>Плотничный</i>   | Нижний Новгород  | СК Реконструкция Инвест                 | 148,6                                   |
| <b>Общий итог</b> |                     |                  |   | <b>54,6</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);<br>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);<br>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).  | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.  | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.   | <b>от 7 500 руб.</b> в месяц.   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»               | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике.<br>Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов.<br>Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию.<br>Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | <b>Договорная</b>   | <a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>   |

| №  | Услуги портала EP3.РФ  | Описание услуги  | Цена              | Как купить/заказать  |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день   | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.<br>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб.     | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками  | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.    | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a> |
|    |  | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год |  |
|    |  | • участвовать в мероприятиях EP3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.  |                   |  |
|    |  | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.<br>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).      | от 20 000 руб.    |  |
|    | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи   |                   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.  | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |                   |  |