

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**15 165 817**

-4,3% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**274 658**

+31,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**2 316**

-16,5% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**43,6**

+0,4% к октябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**103 132**

+13,3% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**91,7%**

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2019

Банк России

**9,19**

+0,04 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге .....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге .....	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России) .....	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга .....	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра) .....	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге .....	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге .....	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге .....	71
14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата) .....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г. ....	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	87
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц .....	98
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	108

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на октябрь 2019 года выявлено **869 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **347 854 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 165 817 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	803	92,4%	319 127	91,7%	14 188 223	93,6%
дом с апартаментами	53	6,1%	28 628	8,2%	962 296	6,3%
блокированный дом	13	1,5%	99	0,0%	15 298	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Санкт-Петербург</b>	<b>649</b>	<b>74,7%</b>	<b>291 888</b>	<b>83,9%</b>	<b>12 822 008</b>	<b>84,5%</b>
Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	43	4,9%	22 281	6,4%	866 572	5,7%
Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	52	6,0%	19 863	5,7%	840 005	5,5%
Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	9	1,0%	2 927	0,8%	123 210	0,8%
Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	44	5,1%	2 314	0,7%	120 583	0,8%
Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	15	1,7%	1 771	0,5%	110 659	0,7%
Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	5	0,6%	1 514	0,4%	61 874	0,4%
Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	5	0,6%	1 032	0,3%	48 239	0,3%
Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	3	0,3%	1 468	0,4%	47 156	0,3%
Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	2	0,2%	614	0,2%	26 573	0,2%
Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	21	2,4%	461	0,1%	26 262	0,2%
Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	1	0,1%	657	0,2%	24 460	0,2%
Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	5	0,6%	643	0,2%	21 701	0,1%
Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	8	0,9%	209	0,1%	11 391	0,1%
Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%
Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	3	0,3%	33	0,0%	7 299	0,0%
	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

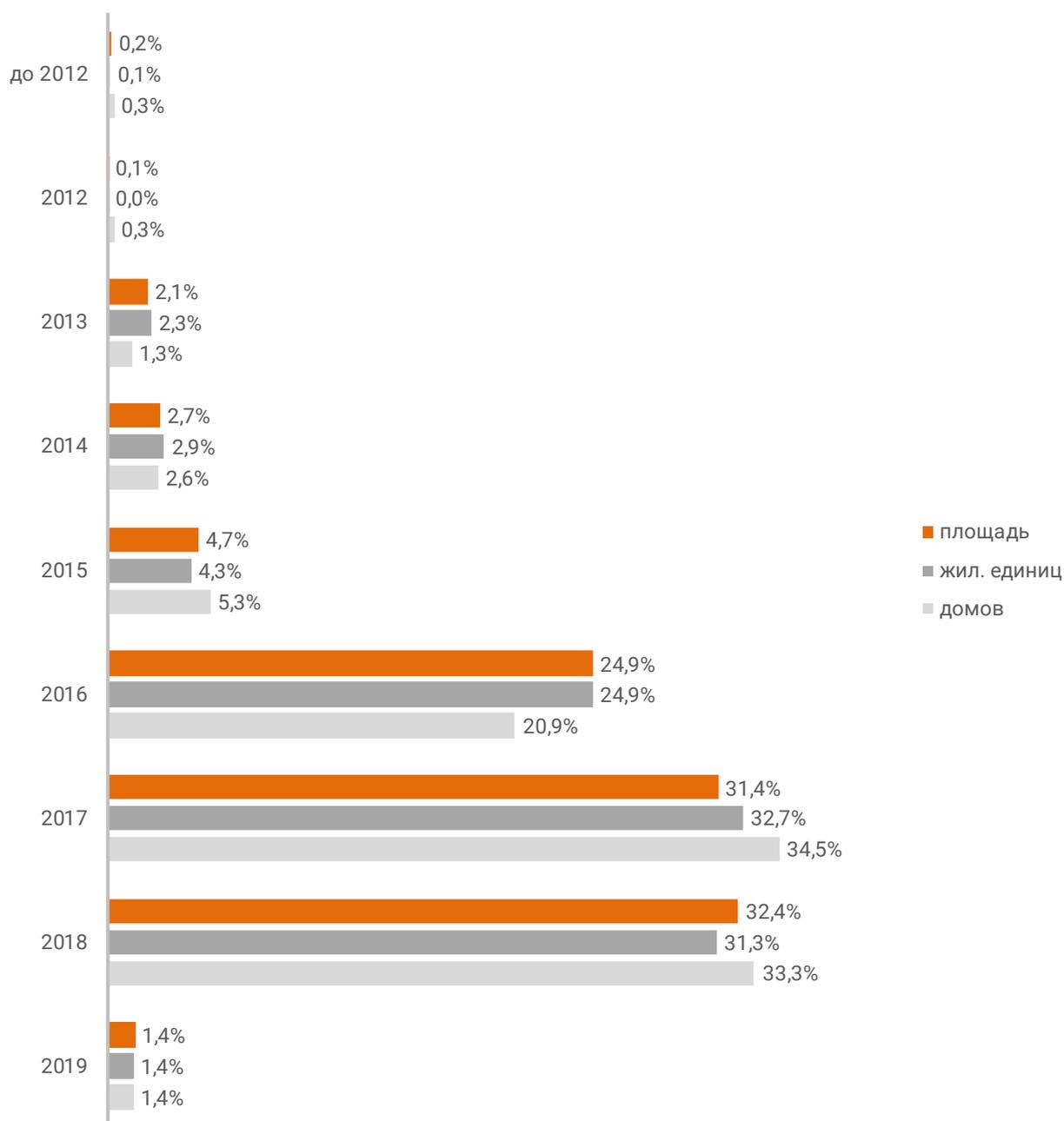
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	0,3%	516	0,1%	36 859	0,2%
2012	3	0,3%	160	0,0%	9 386	0,1%
2013	11	1,3%	7 896	2,3%	317 378	2,1%
2014	23	2,6%	10 207	2,9%	415 804	2,7%
2015	46	5,3%	15 077	4,3%	711 391	4,7%
2016	182	20,9%	86 712	24,9%	3 782 405	24,9%
2017	300	34,5%	113 615	32,7%	4 758 888	31,4%
2018	289	33,3%	108 878	31,3%	4 916 495	32,4%
2019	12	1,4%	4 793	1,4%	217 211	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (32,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 34,5% от общего количества строящихся домов в Санкт-Петербурге.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

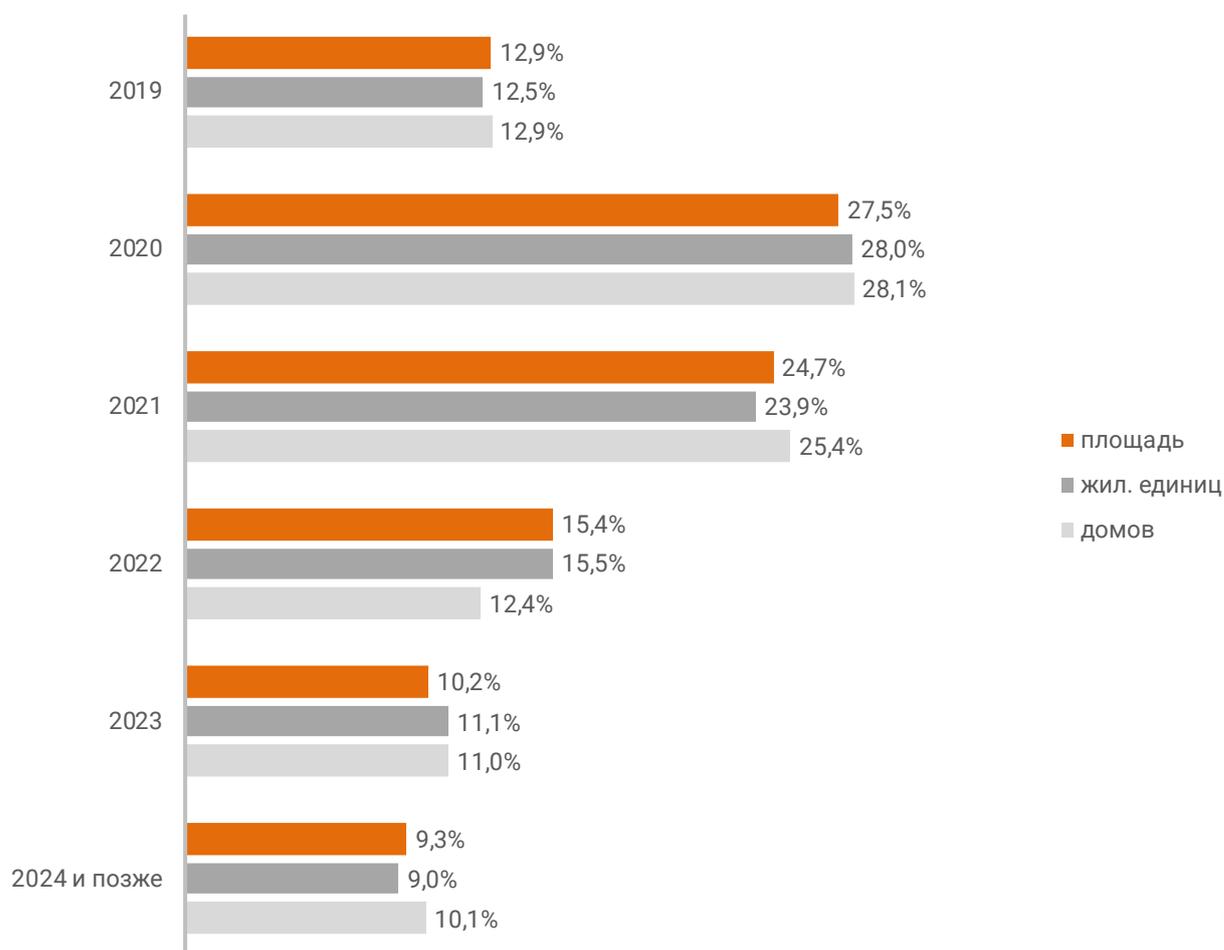
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	112	12,9%	43 605	12,5%	1 949 435	12,9%
2020	244	28,1%	97 437	28,0%	4 163 379	27,5%
2021	221	25,4%	83 304	23,9%	3 744 766	24,7%
2022	108	12,4%	53 789	15,5%	2 342 690	15,4%
2023	96	11,0%	38 468	11,1%	1 550 243	10,2%
2024 и позже	88	10,1%	31 251	9,0%	1 415 304	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по  
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир  
дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 949 435 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 914 622 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	1 949 435	2015	53 247      2,7%
		2016	17 294      0,9%
		2017	122 613      6,3%
		2018	418 219      21,5%
		2019	331 960      17,0%
2020	4 163 379	2015	57 965      1,4%
		2016	26 012      0,6%
		2017	305 018      7,3%
		2018	127 087      3,1%
		2019	390 779      9,4%
2021	3 744 766	2016	35 458      0,9%
		2019	98 493      2,6%
		2017	62 966      2,7%
2022	2 342 690	2018	10 779      0,5%
		2019	71 247      3,0%
		2017	28 150      1,8%
2023	1 550 243	2018	24 126      1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>15 165 817</b>		<b>2 181 413      14,4%</b>

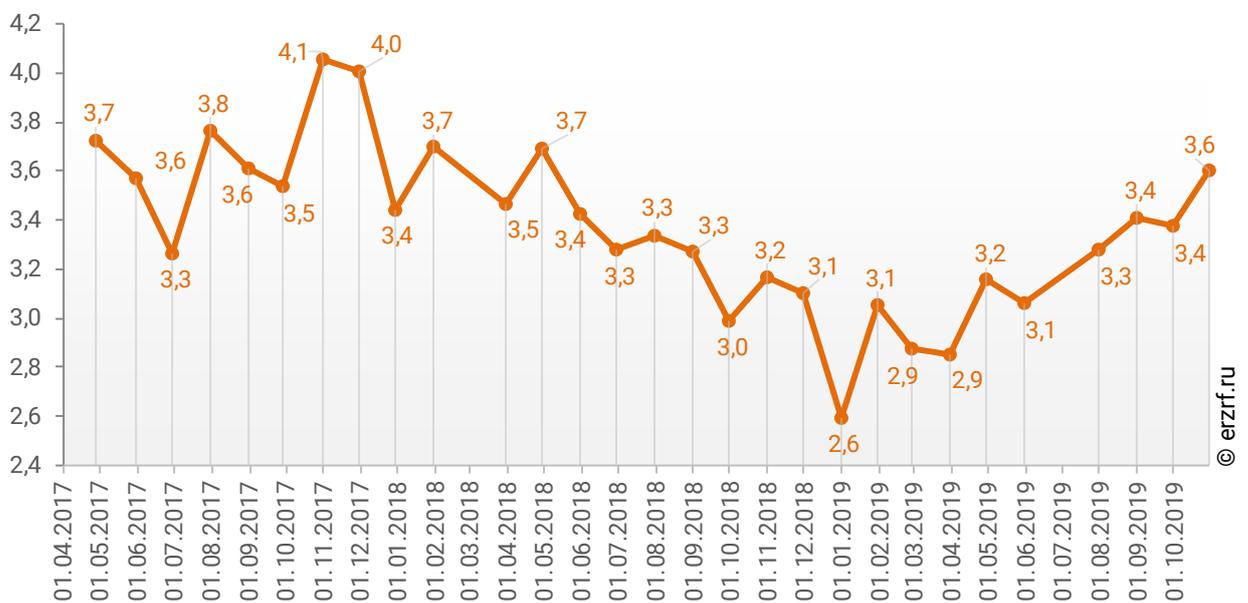
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (418 219 м<sup>2</sup>), что составляет 21,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на октябрь 2019 года составляет 3,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев**



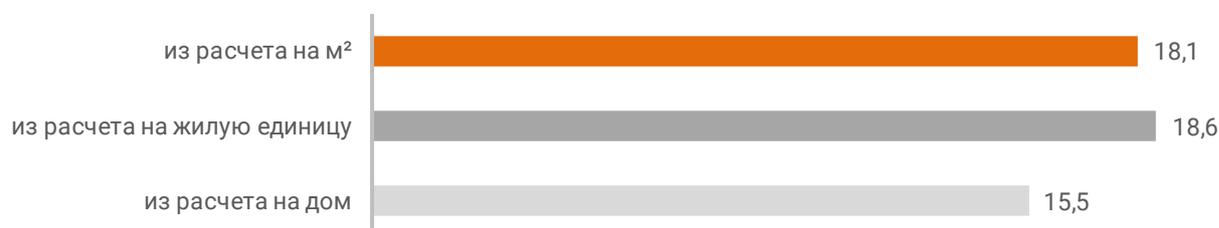
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

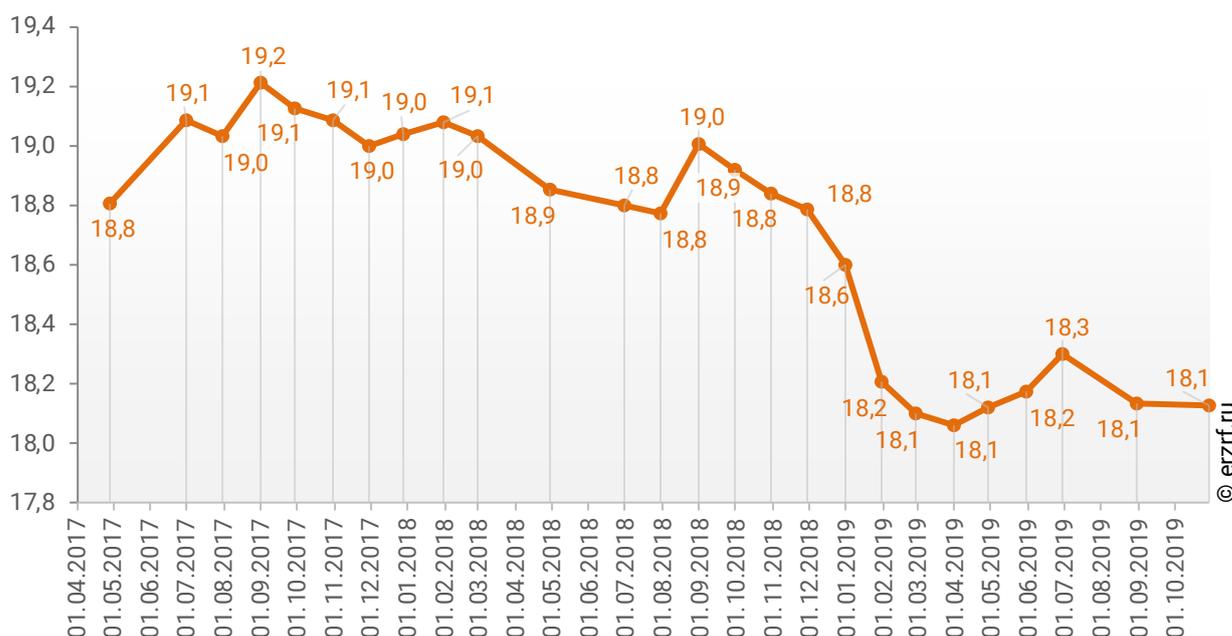


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

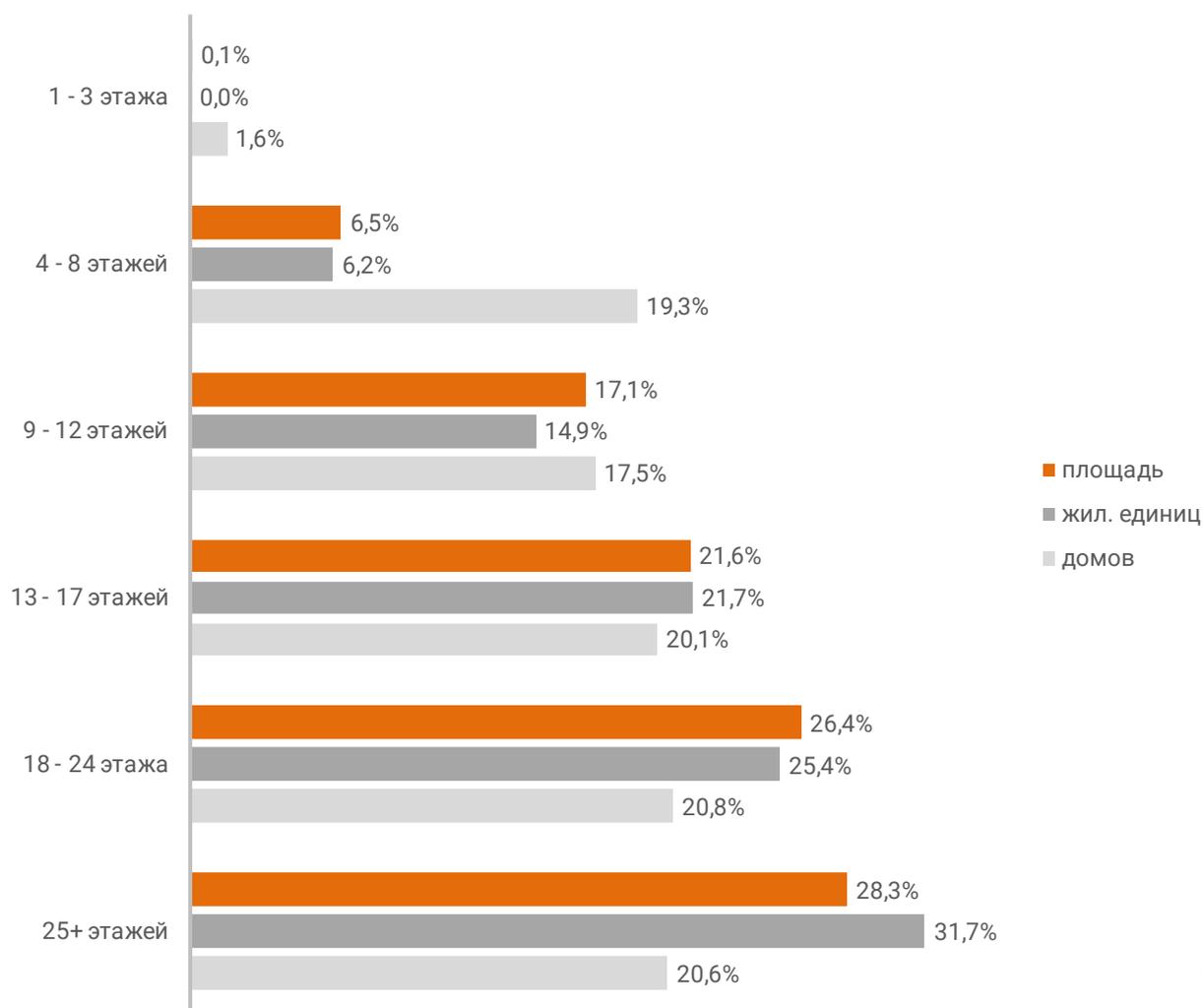
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	14	1,6%	122	0,0%	16 762	0,1%
4 - 8 этажей	168	19,3%	21 484	6,2%	988 986	6,5%
9 - 12 этажей	152	17,5%	51 901	14,9%	2 587 979	17,1%
13 - 17 этажей	175	20,1%	75 490	21,7%	3 274 414	21,6%
18 - 24 этажа	181	20,8%	88 461	25,4%	3 998 240	26,4%
25+ этажей	179	20,6%	110 396	31,7%	4 299 436	28,3%
<b>Общий итог</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
3	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
4	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
5	27	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

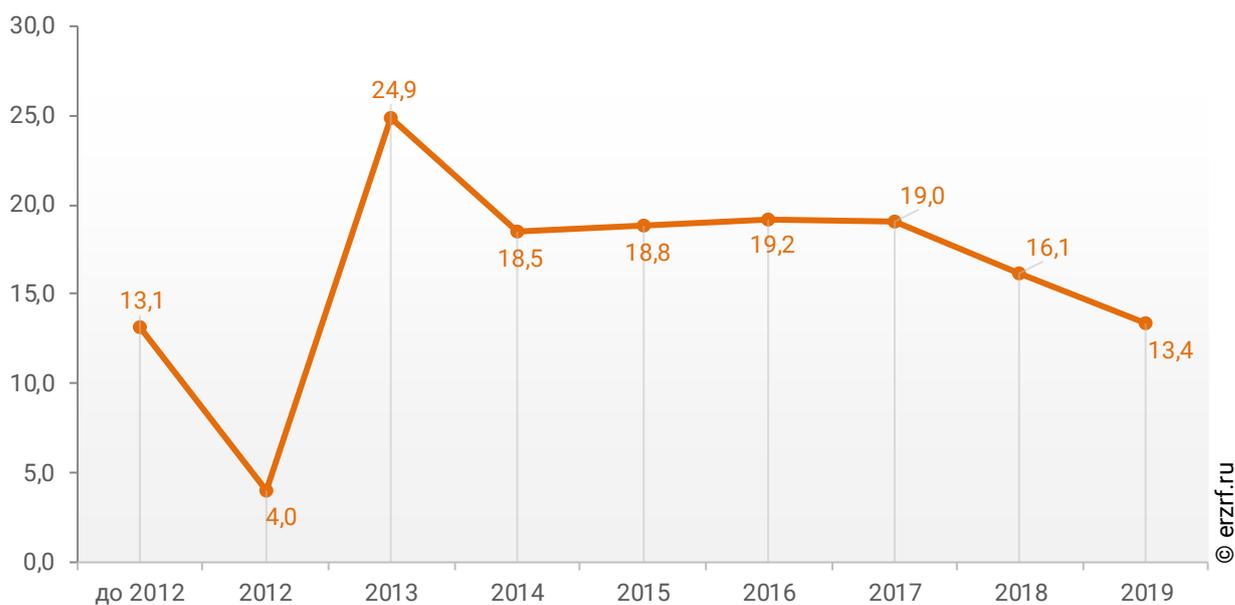
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	80 014	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Блюхера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

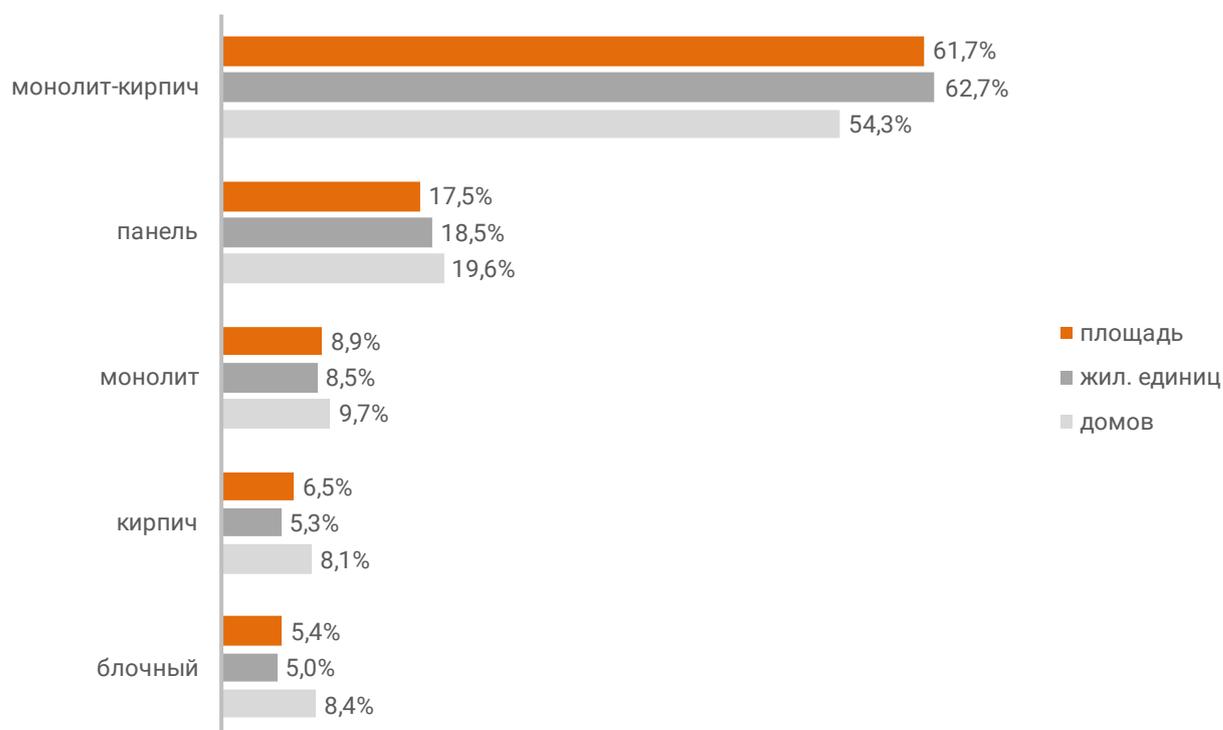
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	472	54,3%	218 235	62,7%	9 356 547	61,7%
панель	170	19,6%	64 455	18,5%	2 658 890	17,5%
монолит	84	9,7%	29 482	8,5%	1 347 331	8,9%
кирпич	70	8,1%	18 327	5,3%	979 233	6,5%
блочный	73	8,4%	17 355	5,0%	823 816	5,4%
<b>Общий итог</b>	<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

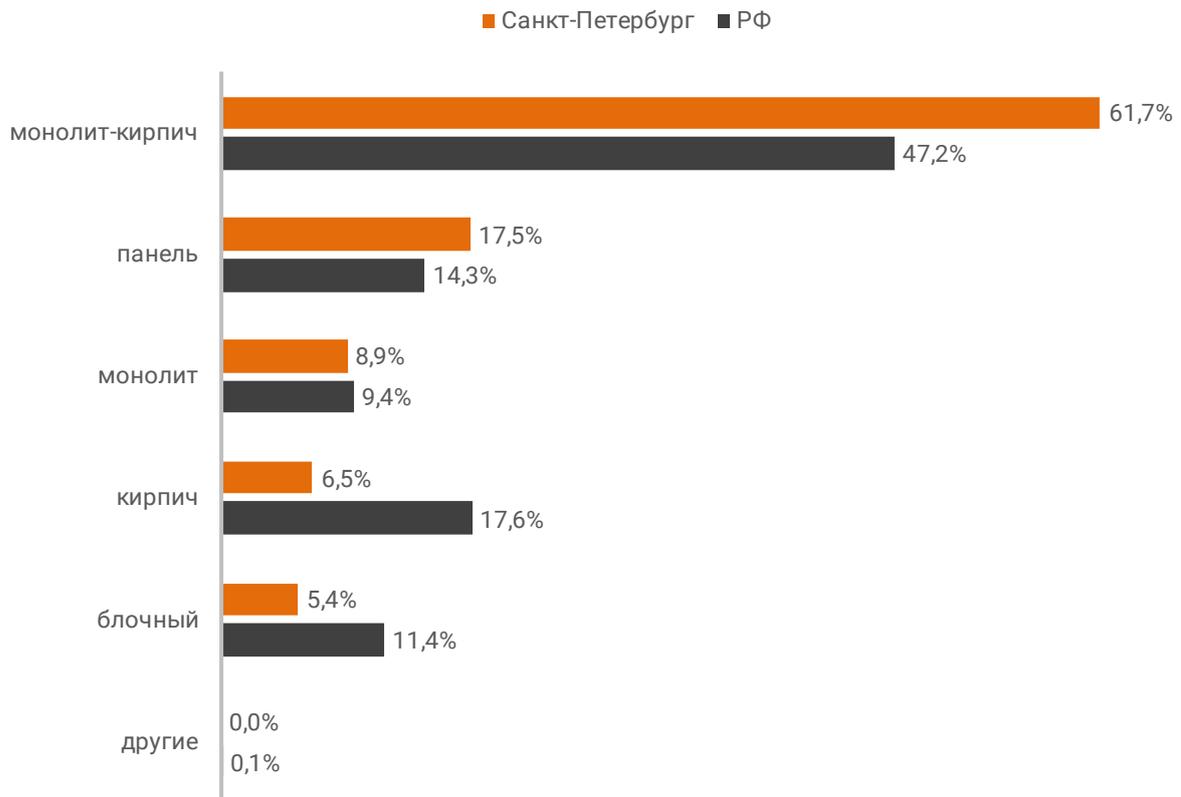
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 61,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 47,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

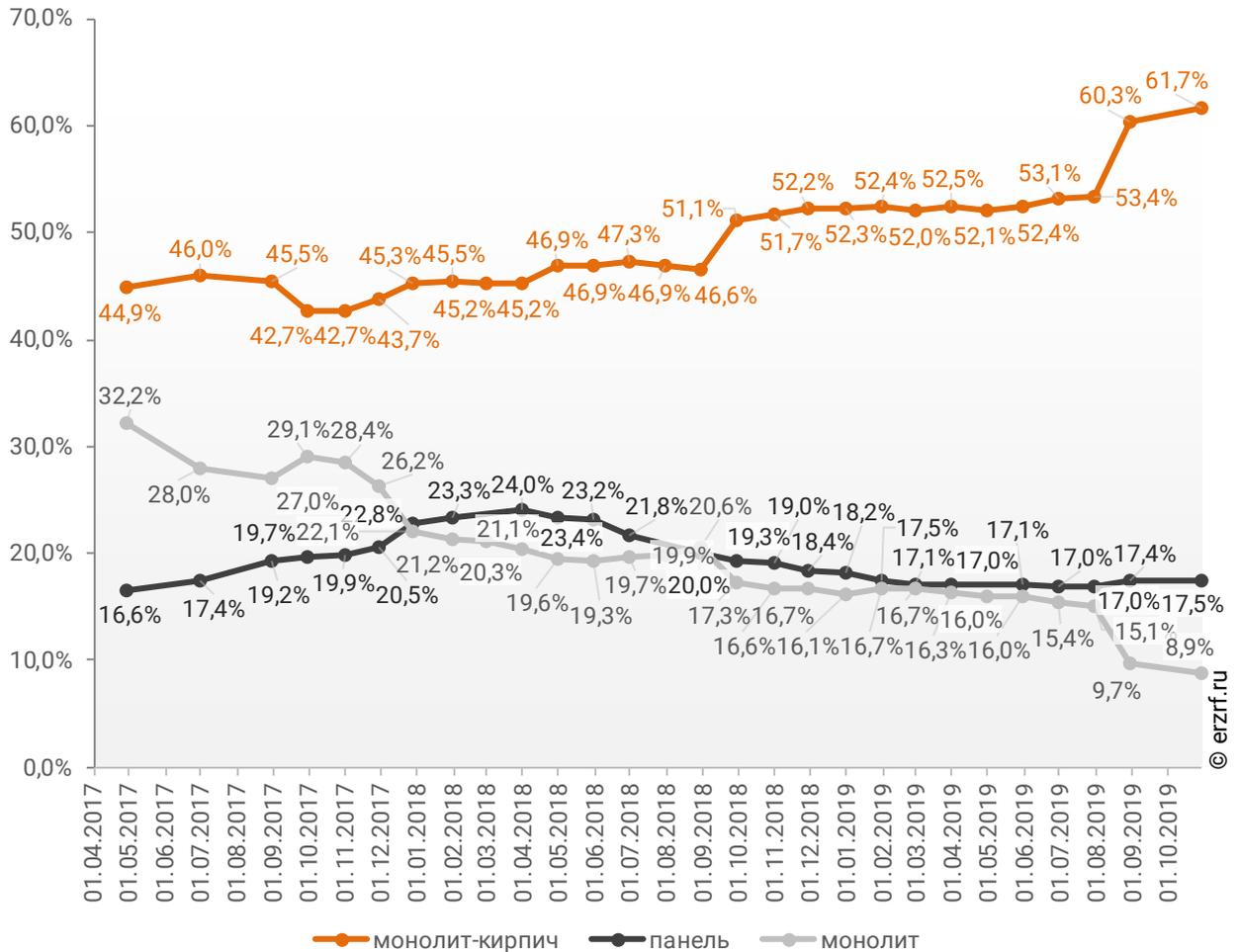
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 71,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	495	81,1%	194 973	78,8%	8 715 153	80,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	70	11,5%	33 893	13,7%	1 314 631	12,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	4,1%	13 385	5,4%	541 040	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,8%	2 060	0,8%	102 222	0,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,1%	1 896	0,8%	93 134	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,3%	1 350	0,5%	61 282	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>247 557</b>	<b>100%</b>	<b>10 827 462</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 103 застройщика (бренда), которые представлены 192 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	196	22,6%	62 226	17,9%	2 924 770	19,3%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	134	15,4%	78 283	22,5%	2 876 164	19,0%
3	<i>Группа ЦДС</i>	17	2,0%	14 854	4,3%	644 195	4,2%
4	<i>СК Дальпитерстрой</i>	25	2,9%	12 919	3,7%	569 649	3,8%
5	<i>Группа Эталон</i>	22	2,5%	9 784	2,8%	562 070	3,7%
6	<i>Лидер Групп</i>	10	1,2%	10 560	3,0%	506 108	3,3%
7	<i>ГК Главстрой</i>	42	4,8%	12 413	3,6%	496 101	3,3%
8	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	17	2,0%	10 398	3,0%	379 141	2,5%
9	<i>Мегалит-Охта групп</i>	13	1,5%	6 623	1,9%	356 237	2,3%
10	<i>СПб Реновация</i>	24	2,8%	8 685	2,5%	351 402	2,3%
11	<i>Gloax Development</i>	11	1,3%	5 714	1,6%	288 076	1,9%
12	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	17	2,0%	6 268	1,8%	280 868	1,9%
13	<i>ГК Полис Групп</i>	8	0,9%	8 683	2,5%	263 860	1,7%
14	<i>Seven Suns Development</i>	14	1,6%	4 347	1,2%	235 379	1,6%
15	<i>Группа RBI</i>	17	2,0%	4 386	1,3%	233 615	1,5%
16	<i>ГК КВС</i>	12	1,4%	4 844	1,4%	218 852	1,4%
17	<i>Л1 СК №1</i>	11	1,3%	3 556	1,0%	209 369	1,4%
18	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	6	0,7%	3 551	1,0%	186 855	1,2%
19	<i>ИнтерГрупп</i>	7	0,8%	4 235	1,2%	184 804	1,2%
20	<i>ПСК</i>	6	0,7%	5 633	1,6%	184 036	1,2%
21	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,7%	2 137	0,6%	148 778	1,0%
22	<i>Строительный трест</i>	4	0,5%	2 352	0,7%	140 097	0,9%
23	<i>Концерн ЮИТ</i>	22	2,5%	2 880	0,8%	132 853	0,9%
24	<i>Группа ПИК</i>	5	0,6%	2 613	0,8%	126 682	0,8%
25	<i>ГК Пионер</i>	6	0,7%	2 691	0,8%	123 547	0,8%
26	<i>ГК Ойкумена</i>	9	1,0%	2 814	0,8%	121 300	0,8%
27	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	7	0,8%	2 176	0,6%	119 438	0,8%
28	<i>ГК ФСК</i>	17	2,0%	2 628	0,8%	113 087	0,7%
29	<i>MirLand Development Corporation</i>	3	0,3%	2 473	0,7%	109 616	0,7%
30	<i>Балтийская жемчужина</i>	3	0,3%	1 716	0,5%	95 394	0,6%
31	<i>СК Стоун</i>	7	0,8%	2 238	0,6%	88 927	0,6%
32	<i>Vecar Asset Management Group</i>	6	0,7%	3 949	1,1%	86 280	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	1 944	0,6%	85 370	0,6%
34	Вонава	6	0,7%	1 221	0,4%	84 807	0,6%
35	ГК ВиПС	2	0,2%	2 129	0,6%	79 510	0,5%
36	ГАЛС	2	0,2%	2 716	0,8%	78 964	0,5%
37	Компания Стайл-Строй	2	0,2%	2 072	0,6%	69 965	0,5%
38	ГК БФА-Девелопмент	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
39	ИСХ ААГ	3	0,3%	926	0,3%	64 799	0,4%
40	Концерн Питер	1	0,1%	1 137	0,3%	61 528	0,4%
41	ГК ПРОК	2	0,2%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
42	П1	1	0,1%	1 541	0,4%	54 162	0,4%
43	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
44	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,3%	1 468	0,4%	47 156	0,3%
45	ГК САНД	8	0,9%	766	0,2%	46 335	0,3%
46	ПО Ленстройматериалы	3	0,3%	667	0,2%	45 353	0,3%
47	PLG	2	0,2%	1 521	0,4%	44 496	0,3%
48	ИСК ВИТА	3	0,3%	948	0,3%	43 180	0,3%
49	ГК Еврострой	4	0,5%	645	0,2%	40 096	0,3%
50	Vegen Group	22	2,5%	692	0,2%	36 362	0,2%
51	ГК Технополис	2	0,2%	678	0,2%	35 102	0,2%
52	Docklands Development	3	0,3%	745	0,2%	35 037	0,2%
53	ГК Красная Стрела	5	0,6%	525	0,2%	32 517	0,2%
54	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,3%	32 394	0,2%
55	Мегалит	1	0,1%	800	0,2%	31 778	0,2%
56	Пушкин	16	1,8%	398	0,1%	29 184	0,2%
57	ИК Пулковская	2	0,2%	1 000	0,3%	28 254	0,2%
58	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,1%	617	0,2%	26 658	0,2%
59	Normann	1	0,1%	657	0,2%	24 460	0,2%
60	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
61	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	486	0,1%	21 859	0,1%
62	СК Монолит	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
63	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
64	СК Воин-В	2	0,2%	361	0,1%	18 028	0,1%
65	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
66	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	541	0,2%	17 336	0,1%
67	ГК БестЪ	2	0,2%	339	0,1%	15 952	0,1%
68	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
69	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	15 106	0,1%
70	Альянс-Строй	1	0,1%	340	0,1%	14 594	0,1%
71	СР Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
72	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
73	ГК Русские самоцветы	1	0,1%	231	0,1%	13 744	0,1%
74	Арена	2	0,2%	169	0,0%	13 348	0,1%
75	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
76	Компания РИКЭЛ	1	0,1%	180	0,1%	11 668	0,1%
77	ВК Логистик	1	0,1%	129	0,0%	11 190	0,1%
78	Вистбалт	7	0,8%	196	0,1%	10 619	0,1%
79	ГК ЕЗ Group	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
80	Тандем-Истейт	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
81	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
82	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
83	Рубеж	1	0,1%	157	0,0%	9 474	0,1%
84	ЛЕДА	3	0,3%	160	0,0%	9 386	0,1%
85	СХ Сенатор	2	0,2%	247	0,1%	9 211	0,1%
86	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 788	0,1%
87	ГК ФБ Группа	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
88	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 022	0,1%
89	Дом на Ленсовета	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
90	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%
91	Стройкомплекс XXI	3	0,3%	33	0,0%	7 299	0,0%
92	Yard Group	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,0%
93	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
94	УК Захаржевская, 14	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
95	ГК Балтийская Коммерция	1	0,1%	65	0,0%	6 290	0,0%
96	Деметра	1	0,1%	105	0,0%	5 690	0,0%
97	Новые Коломяги	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
98	Бронка Групп	1	0,1%	57	0,0%	5 166	0,0%
99	ГК Невский Альянс	1	0,1%	36	0,0%	3 439	0,0%
100	Ростехсистема	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
101	PRK-Group	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
102	УК Балтик С	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
103	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>869</b>	<b>100%</b>	<b>347 854</b>	<b>100%</b>	<b>15 165 817</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,0	Группа ЛСР	2 924 770	72 058	2,5%	0,2
2	★ 3,5	Холдинг Setl Group	2 876 164	259 465	9,0%	2,5
3	★ 3,0	Группа ЦДС	644 195	158 331	24,6%	8,0
4	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	569 649	342 360	60,1%	20,5
5	★ 5,0	Группа Эталон	562 070	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
6	★ 0,0	Лидер Групп	506 108	86 749	17,1%	1,0
7	★ 2,0	ГК Главстрой	496 101	59 009	11,9%	1,2
8	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	379 141	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Мегалит-Охта групп	356 237	42 098	11,8%	1,4
10	★ 2,0	СПб Реновация	351 402	10 094	2,9%	0,1
11	★ 4,0	Glorax Development	288 076	18 240	6,3%	0,4
12	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	280 868	0	0,0%	-
13	★ 2,0	ГК Полис Групп	263 860	0	0,0%	-
14	★ 4,5	Seven Suns Development	235 379	40 051	17,0%	2,1
15	★ 4,0	Группа RBI	233 615	13 016	5,6%	0,8
16	★ 4,0	ГК КВС	218 852	0	0,0%	-
17	★ 0,5	Л1 СК №1	209 369	54 013	25,8%	15,6
18	★ 3,5	ГК Арсенал-Недвижимость	186 855	0	0,0%	-
19	н/р	ИнтерГрупп	184 804	0	0,0%	-
20	★ 3,0	ПСК	184 036	125 663	68,3%	12,8
21	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	148 778	0	0,0%	-
22	★ 4,0	Строительный трест	140 097	0	0,0%	-
23	★ 4,5	Концерн ЮИТ	132 853	8 832	6,6%	0,2
24	★ 4,5	Группа ПИК	126 682	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Пионер	123 547	0	0,0%	-
26	★ 3,5	ГК Ойкумена	121 300	0	0,0%	-
27	★ 1,5	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	119 438	48 239	40,4%	4,8
28	★ 3,5	ГК ФСК	113 087	91 345	80,8%	28,8
29	★ 2,0	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
30	★ 4,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
31	н/р	СК Стоун	88 927	0	0,0%	-
32	н/р	Vecar Asset Management Group	86 280	10 694	12,4%	1,5
33	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	85 370	85 370	100%	30,0
34	★ 3,5	Волана	84 807	33 242	39,2%	9,8
35	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
36	н/р	ГАЛС	78 964	0	0,0%	-
37	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
38	н/р	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
39	★ 4,5	ИСХ ААГ	64 799	47 504	73,3%	8,0
40	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
41	★ 1,0	ГК ПРОК	59 879	59 879	100%	17,8
42	н/р	П1	54 162	54 162	100%	27,0
43	★ 4,5	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
44	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 156	30 764	65,2%	7,7
45	★ 5,0	ГК САНД	46 335	0	0,0%	-
46	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	45 353	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
47	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
48	★ 3,0	ИСК ВИТА	43 180	16 825	39,0%	4,7
49	★ 4,5	ГК Еврострой	40 096	20 662	51,5%	6,2
50	н/р	Veren Group	36 362	0	0,0%	-
51	н/р	ГК Технополис	35 102	0	0,0%	-
52	★ 4,0	Docklands Development	35 037	7 300	20,8%	2,5
53	★ 2,0	ГК Красная Стрела	32 517	19 358	59,5%	8,9
54	★ 1,0	СК ИПС	32 394	0	0,0%	-
55	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
56	н/р	Пушкин	29 184	0	0,0%	-
57	★ 1,5	ИК Пулковская	28 254	28 254	100%	27,0
58	★ 1,5	ПЕТРОПОЛЬ	26 658	26 658	100%	6,0
59	★ 0,0	Normann	24 460	24 460	100%	48,0
60	н/р	Трест-102	23 511	23 511	100%	48,0
61	★ 0,0	ГК ЛенСпецСтрой	21 859	21 859	100%	36,0
62	н/р	СК Монолит	19 575	10 177	52,0%	1,6
63	н/р	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
64	★ 1,0	СК Воин-В	18 028	18 028	100%	20,2
65	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
66	н/р	ИСК СтройАльянс	17 336	17 336	100%	9,0
67	н/р	ГК БестЪ	15 952	0	0,0%	-
68	★ 3,0	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
69	н/р	GHP Group	15 106	0	0,0%	-
70	н/р	Альянс-Строй	14 594	0	0,0%	-
71	н/р	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
72	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	36,0
73	н/р	ГК Русские самоцветы	13 744	13 744	100%	12,0
74	★ 0,0	Арена	13 348	13 348	100%	30,0
75	н/р	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
76	н/р	Компания РИКЭЛ	11 668	11 668	100%	27,0
77	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-
78	★ 2,5	Вистбалт	10 619	10 619	100%	21,0
79	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	0	0,0%	-
80	н/р	Тандем-Истейт	10 401	10 401	100%	6,0
81	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
82	н/р	Решение	9 646	0	0,0%	-
83	н/р	Рубеж	9 474	0	0,0%	-
84	н/р	ЛЕДА	9 386	9 386	100%	60,0
85	н/р	СХ Сенатор	9 211	0	0,0%	-
86	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 788	8 788	100%	30,0
87	н/р	ГК ФБ Группа	8 105	8 105	100%	18,0
88	★ 3,5	СК Эльба	8 022	0	0,0%	-
89	н/р	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
90	★ 3,0	ИСГ ТАЙМС	7 825	0	0,0%	-
91	н/р	Стройкомплекс XXI	7 299	7 299	100%	42,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	%	
92	н/р	<i>Yard Group</i>	6 754	0	0,0%	-
93	н/р	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
94	н/р	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	42,0
95	★ 5,0	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	6 290	0	0,0%	-
96	н/р	<i>Деметра</i>	5 690	5 690	100%	3,0
97	н/р	<i>Новые Коломяги</i>	5 276	5 276	100%	48,0
98	н/р	<i>Бронка Групп</i>	5 166	0	0,0%	-
99	н/р	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 439	3 439	100%	30,0
100	н/р	<i>Ростехсистема</i>	3 310	0	0,0%	-
101	★ 2,0	<i>PRK-Group</i>	2 185	0	0,0%	-
102	н/р	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	39,0
103	н/р	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	772	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>15 165 817</b>	<b>2 181 413</b>	<b>14,4%</b>	<b>3,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 60,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 239 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 27 домов, включающих 25 839 жилых единиц, совокупной площадью 869 795 м<sup>2</sup>.

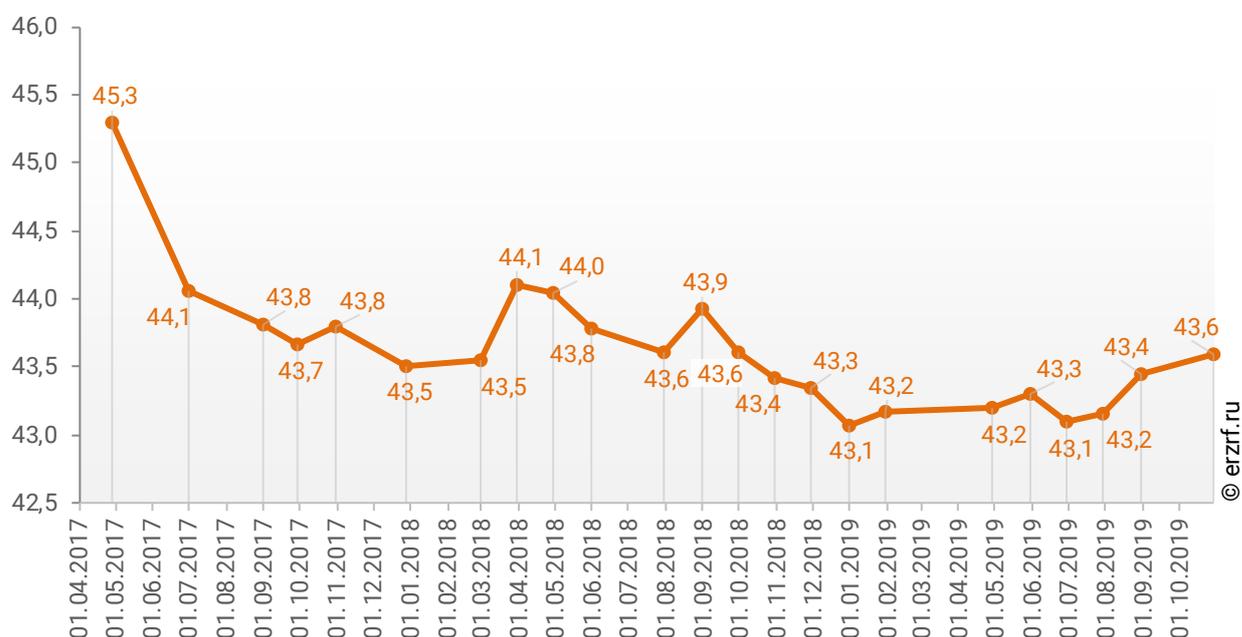
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

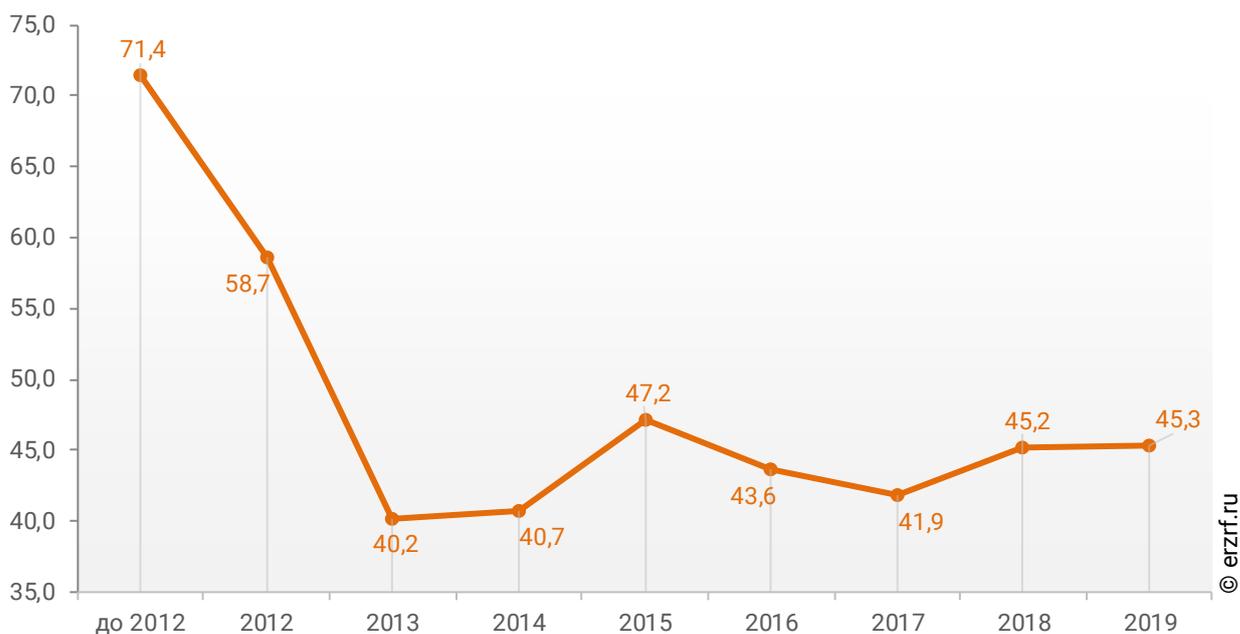
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 45,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 221,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Vecar Asset Management Group	21,8
ГК ЕЗ Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
СК ИПС	30,2
ГК Полис Групп	30,4
ИСК СтройАльянс	32,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,1
ПСК	32,7
Компания Стайл-Строй	33,8
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	36,5
Холдинг Setl Group	36,7
Normann	37,2
СК Монолит	37,3
СХ Сенатор	37,3
ГК ВиПС	37,3
Мегалит	39,7
СК Стоун	39,7
ГК Главстрой	40,0
СПб Реновация	40,5
Альянс-Строй	42,9
ГК ФСК	43,0
ГК Ойкумена	43,1
ПЕТРОПОЛЬ	43,2
Группа ЦДС	43,4
ГК ПРОК	43,4
ИнтерГрупп	43,6
ИСГ ТАЙМС	43,7
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
СК Дальпитерстрой	44,1
MirLand Development Corporation	44,3
Инфосервис	44,4
ГК РосСтройИнвест	44,8
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ГК КВС	45,2
ИСК ВИТА	45,5
ГК Пионер	45,9
Концерн ЮИТ	46,1
Группа ЛСР	47,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Docklands Development	47,0
ГК БестЪ	47,1
Пулковский Мезонин	47,4
СР Лиговский	47,6
Лидер Групп	47,9
Группа ПИК	48,5
СК Воин-В	49,9
Трест-36	50,3
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Glorax Development	50,4
ИСК Отделстрой	51,2
ГК Технополис	51,8
PRK-Group	52,0
Veren Group	52,5
ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Группа RBI	53,3
Мегалит-Охта групп	53,8
Концерн Питер	54,1
Seven Suns Development	54,1
Вистбалт	54,2
Деметра	54,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	54,9
ГК ФБ Группа	55,1
Балтийская жемчужина	55,6
Группа Эталон	57,4
ЛЕДА	58,7
Л1 СК №1	58,9
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
ГК Русские самоцветы	59,5
Строительный трест	59,6
Рубеж	60,3
ГК САНД	60,5
СК Эльба	60,8
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Еврострой	62,2
Компания РИКЭЛ	64,8
УК Балтик С	65,6
ГК С.Э.Р.	66,8
Базис-СПб	67,1
Трест-102	67,8
ПО Ленстройматериалы	68,0
Тандем-Истейт	69,3
Вонава	69,5
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Решение	69,9
ИСХ ААГ	70,0
Пушкин	73,3
УК Захаржевская, 14	77,8
Арена	79,0
GHP Group	86,3

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ВК Логистик	86,7
Бронка Групп	90,6
Дом на Ленсовета	94,0
ГК Невский Альянс	95,5
Новые Коломязи	95,9
ГК Балтийская Коммерция	96,8
ХОВАРД ХАУС	129,2
Yard Group	135,1
Ростехсистема	194,7
Стройкомплекс XXI	221,2
<b>Общий итог</b>	<b>43,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Vertical на Орджоникидзе» – 21,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Vecar Asset Management Group». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 221,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройкомплекс XXI».

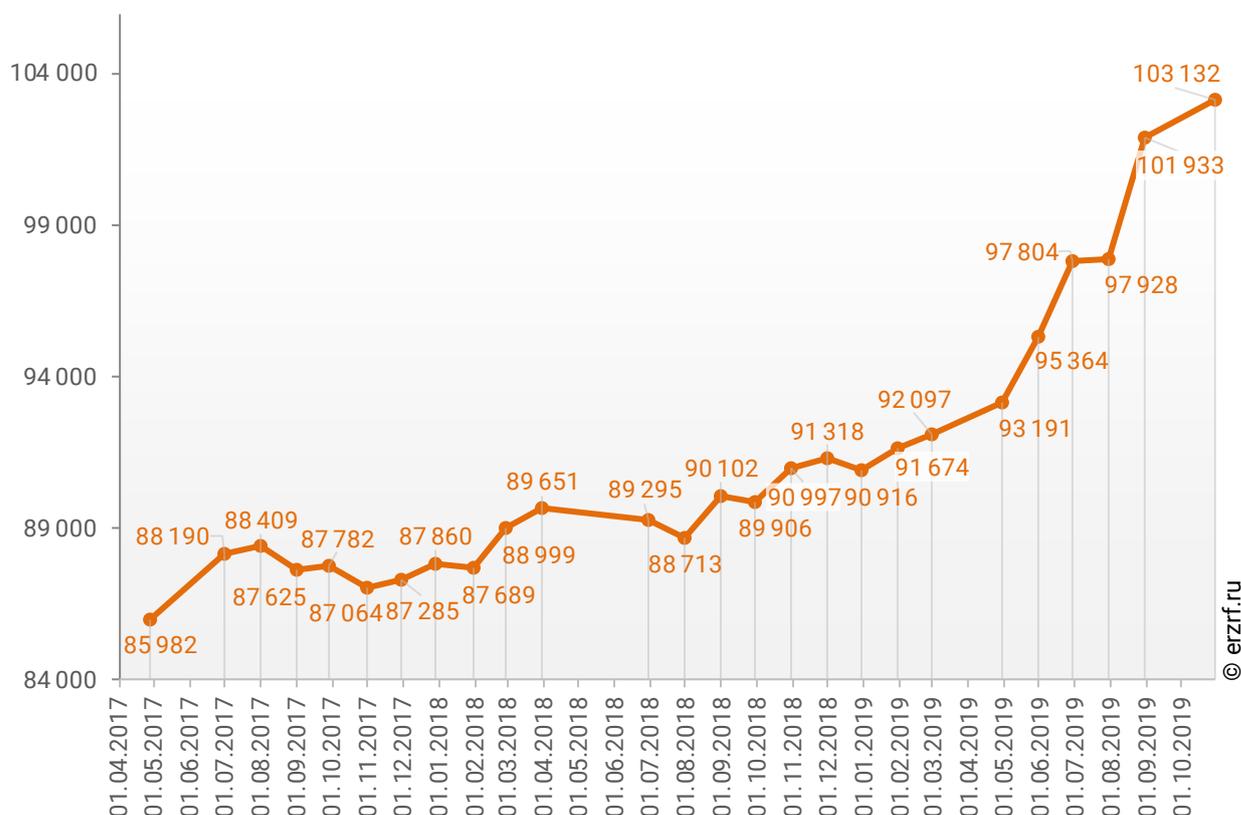
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 103 132 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

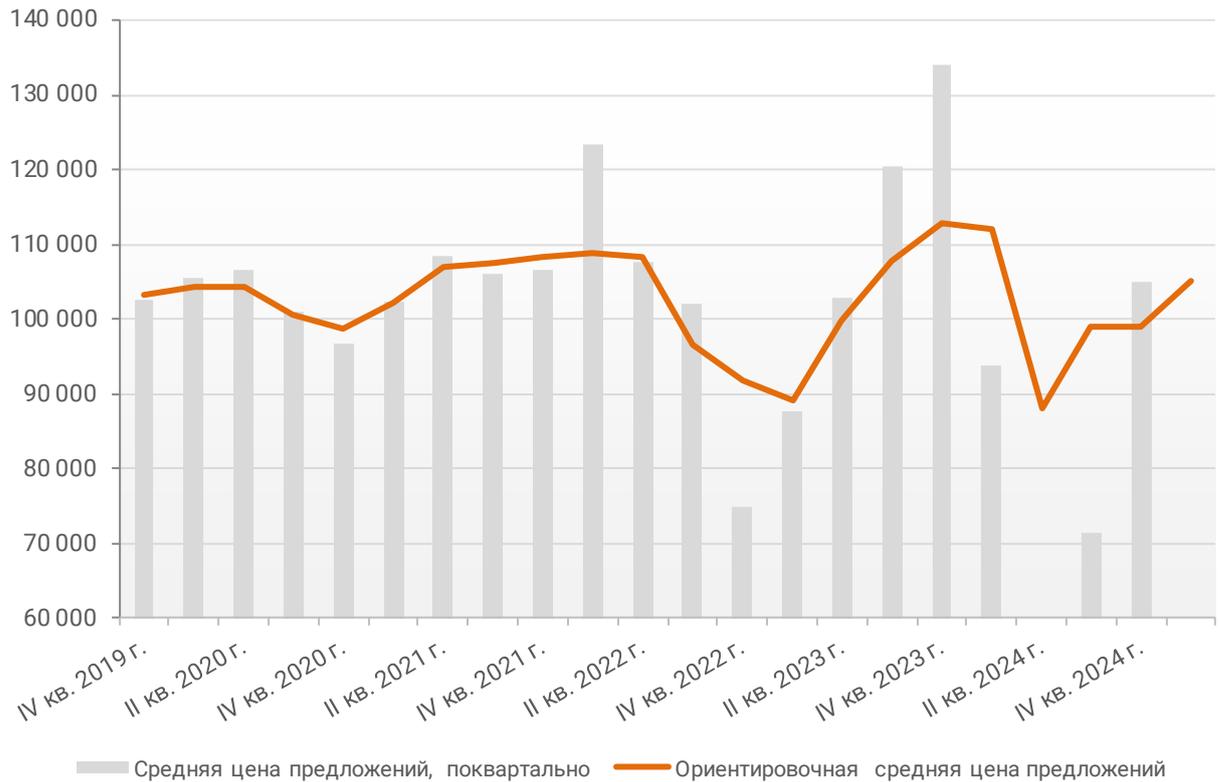
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

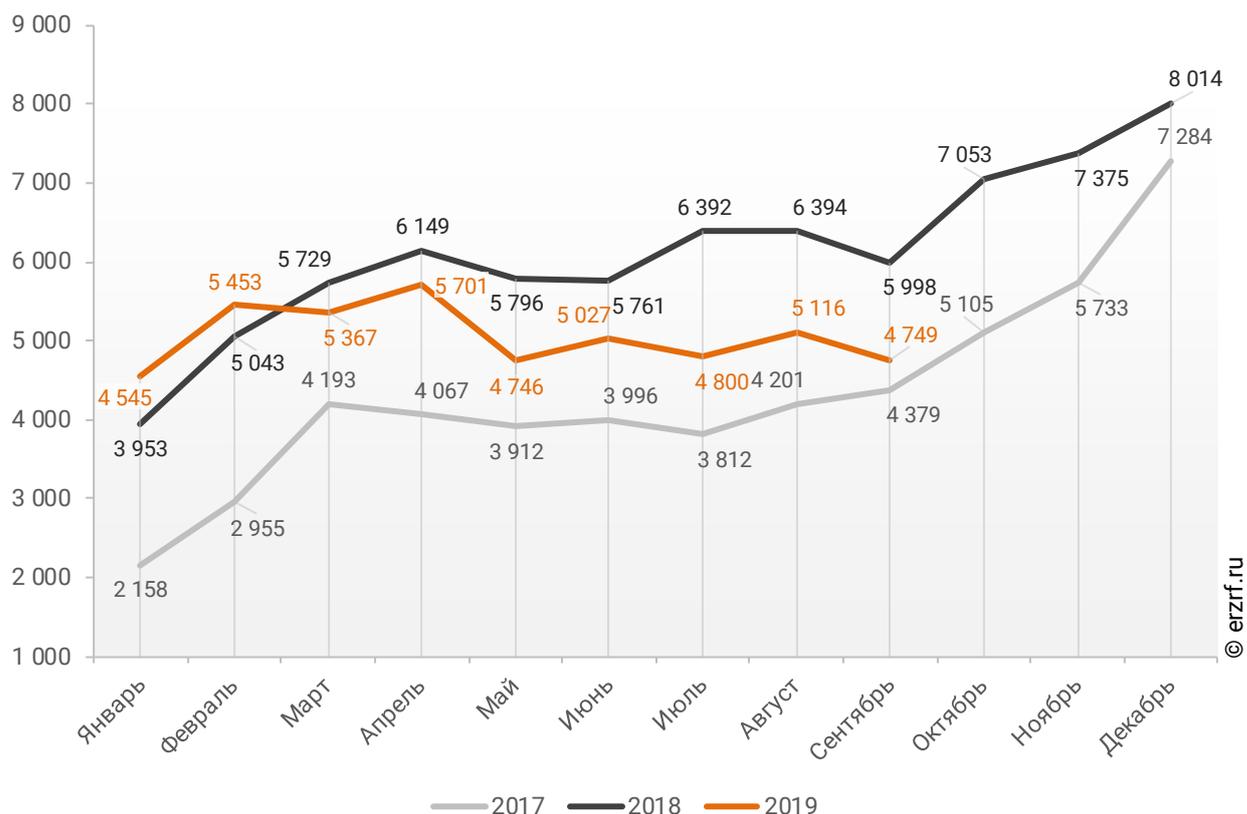
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 45 504, что на 11,2% меньше уровня 2018 г. (51 215 ИЖК), и на 35,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (33 673 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

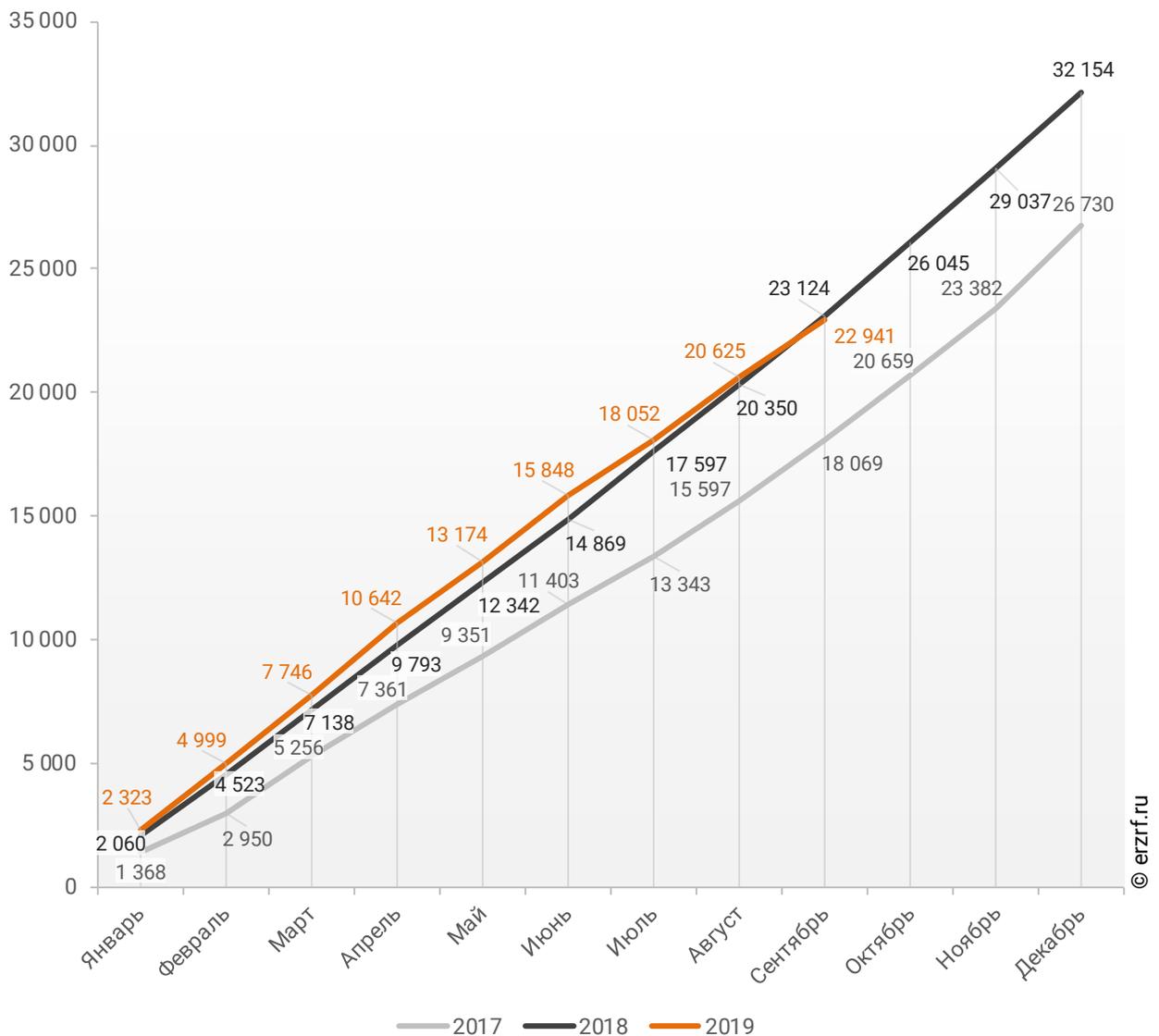


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 22 941, что на 0,8% меньше, чем в 2018 г. (23 124 ИЖК), и на 27,0% больше соответствующего значения 2017 г. (18 069 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

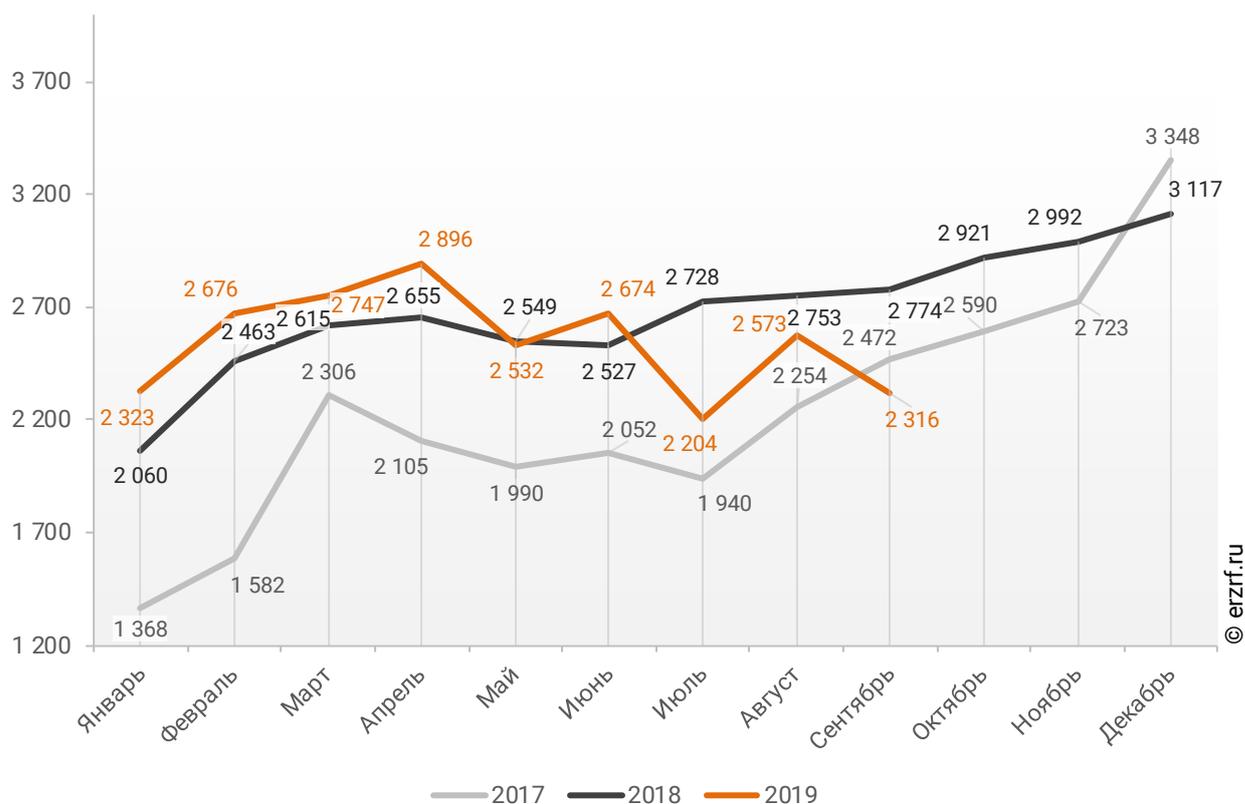


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2019 года уменьшилось на 16,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (2 316 против 2 774 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

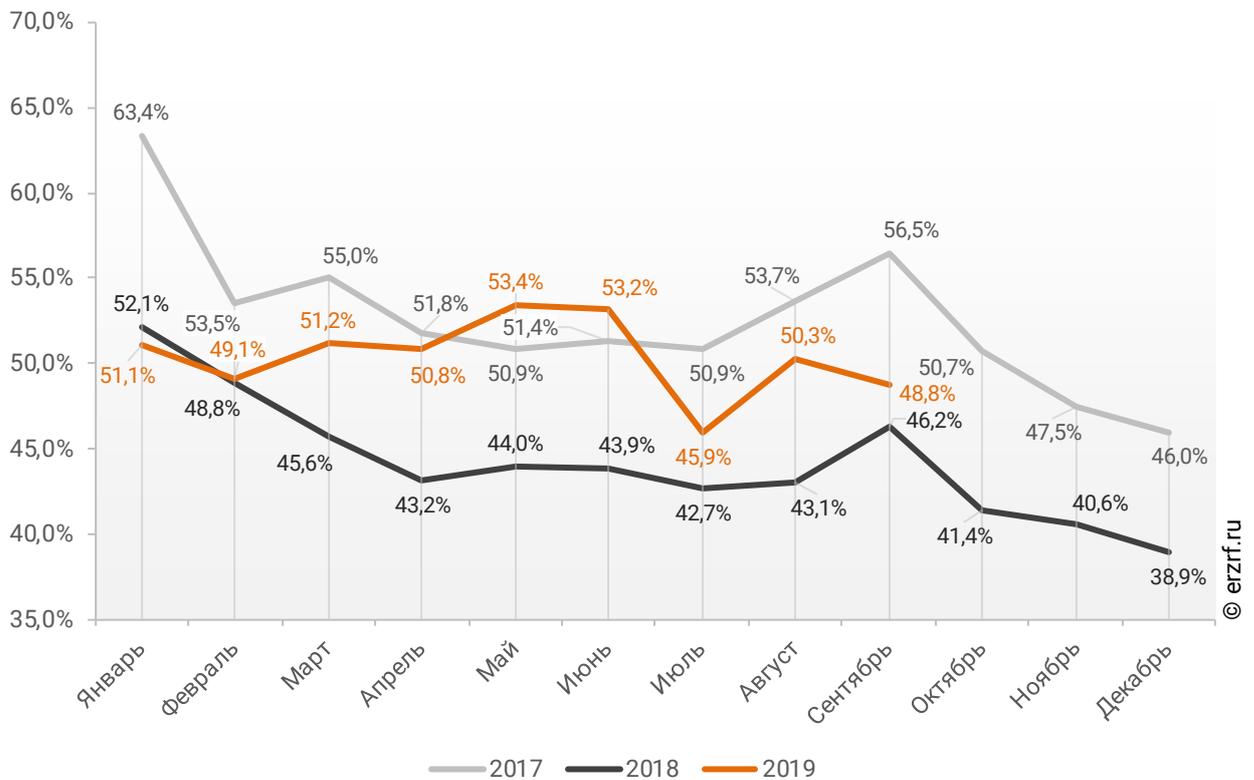


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 50,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (45,2%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (53,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**



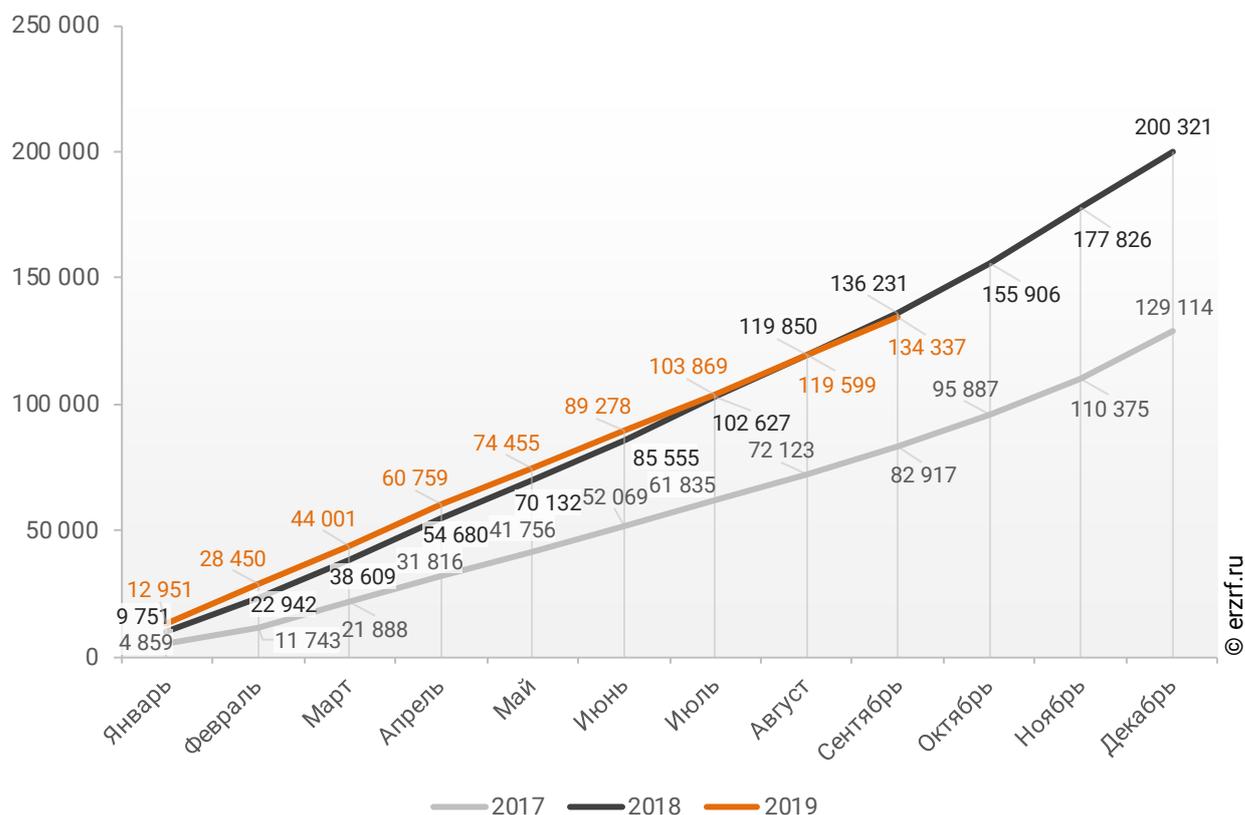
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 134 337 млн ₽, что на 1,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (136 231 млн ₽), и на 62,0% больше аналогичного значения 2017 г. (82 917 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

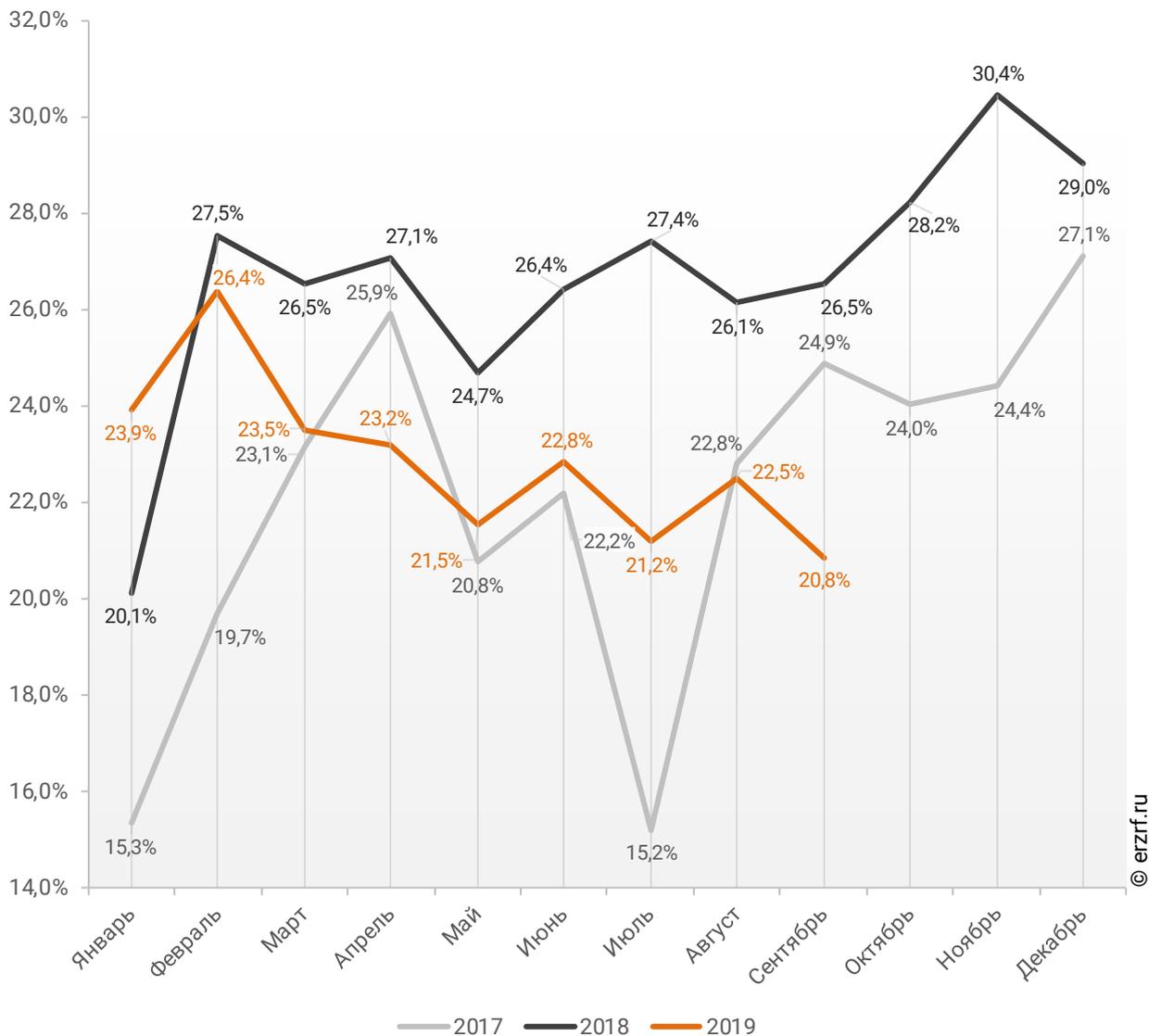


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (589 649 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,9%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2017 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

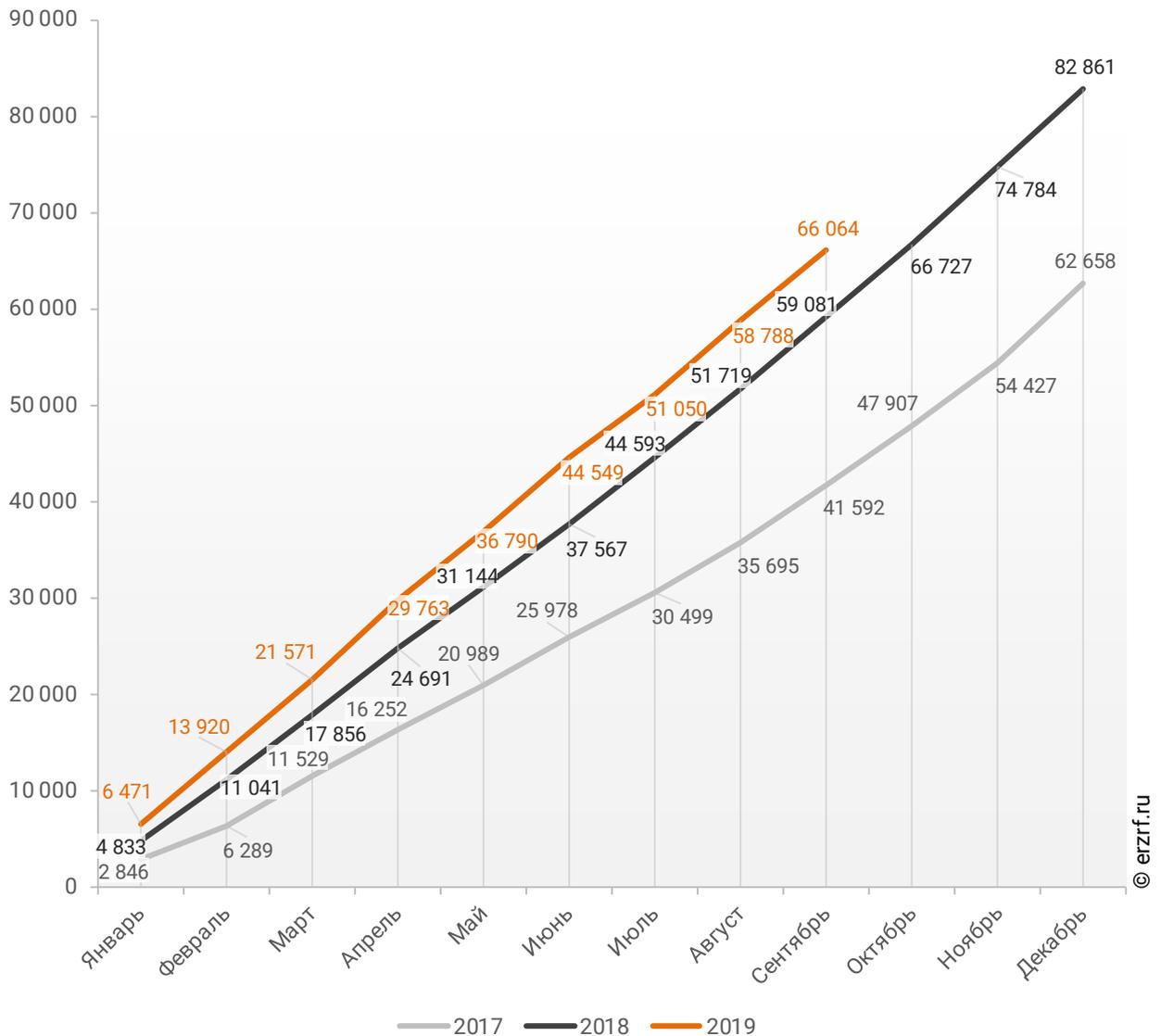


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 66 064 млн ₽ (49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 11,8% больше аналогичного значения 2018 г. (59 081 млн ₽), и на 58,8% больше, чем в 2017 г. (41 592 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

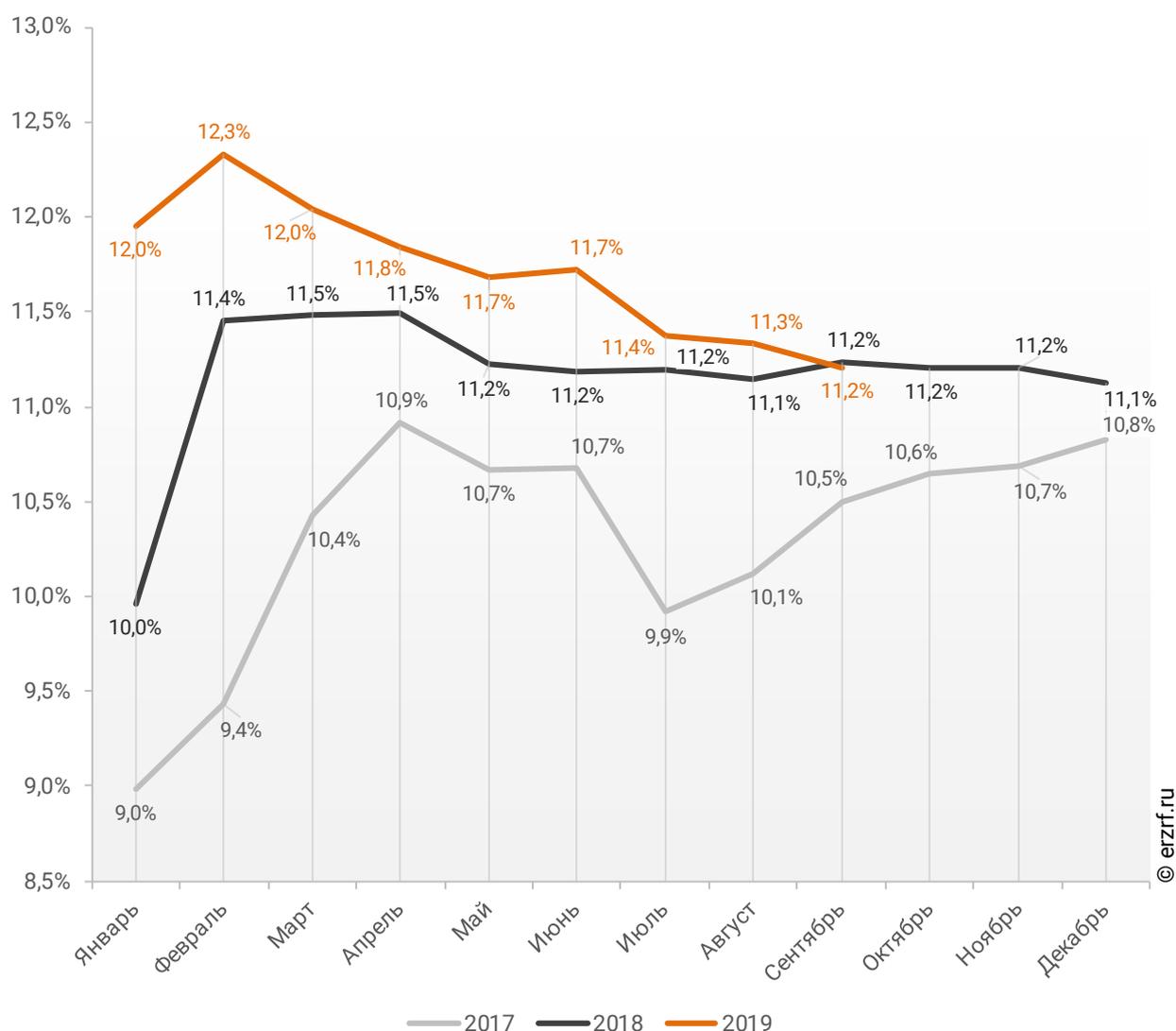


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (589 649 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что соответствует уровню 2018 г. (11,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

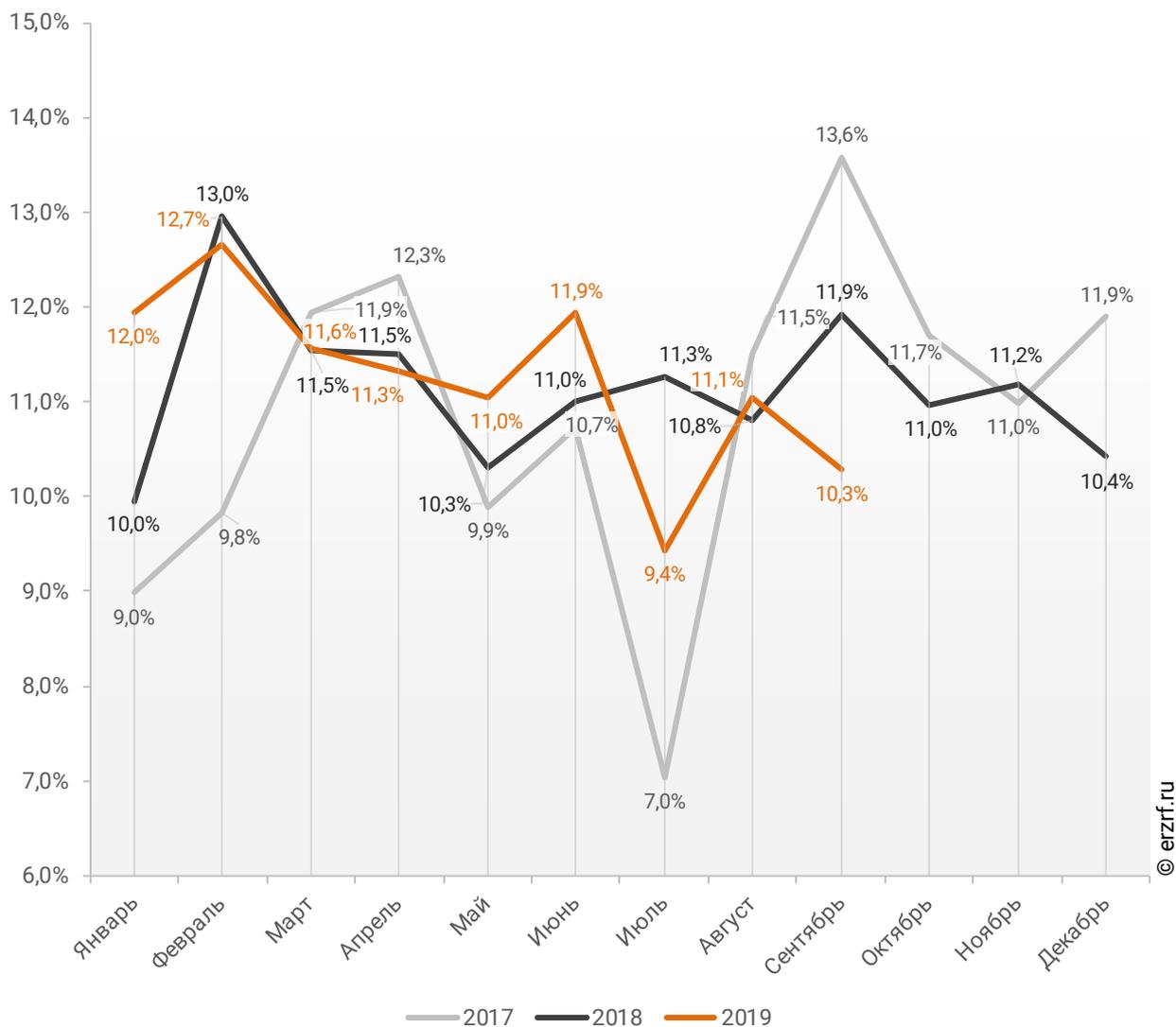
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

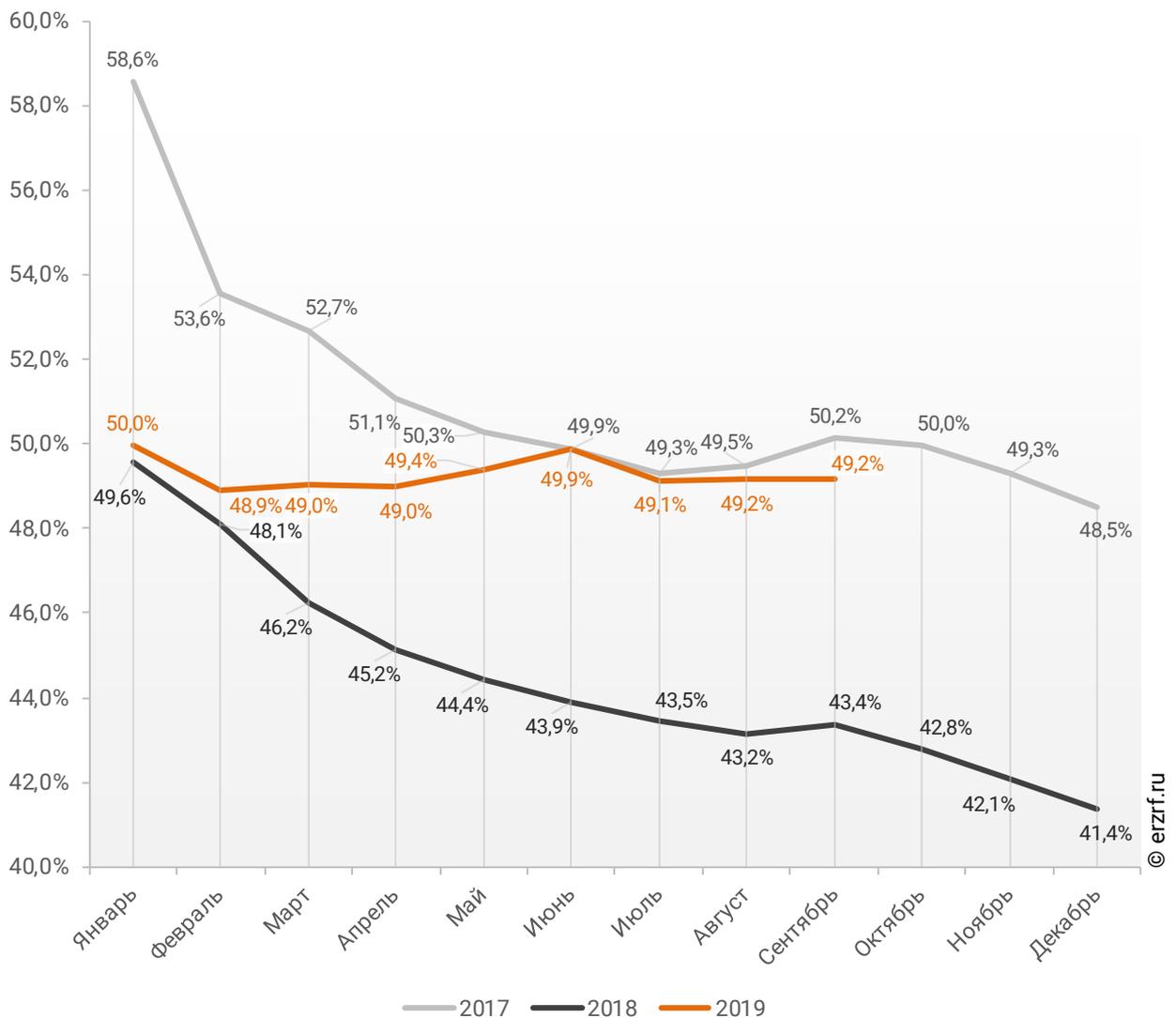


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 49,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (43,4%), и на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (50,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

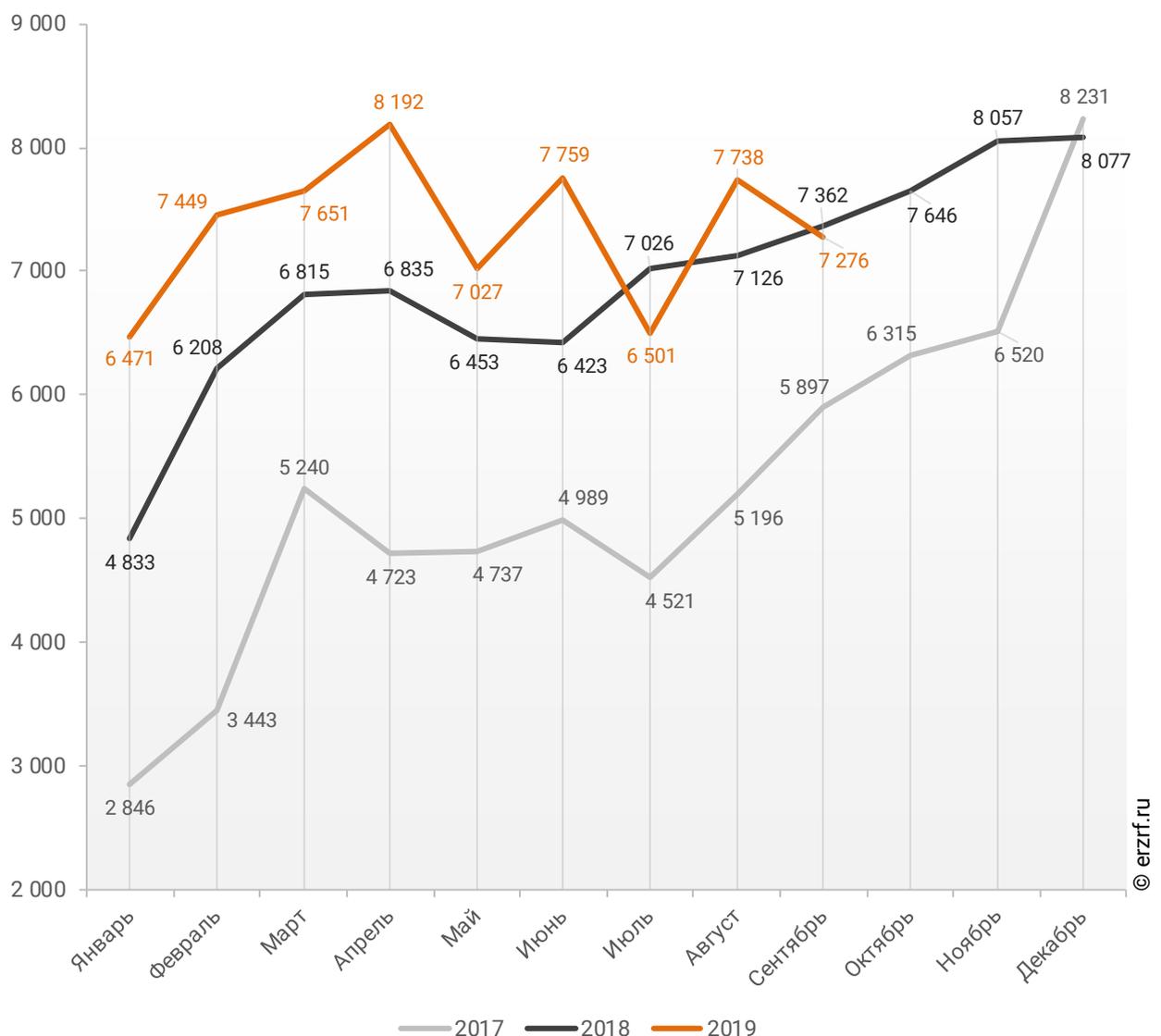


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2019 года, уменьшился на 1,2% по сравнению с сентябрем 2018 года (7,3 против 7,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

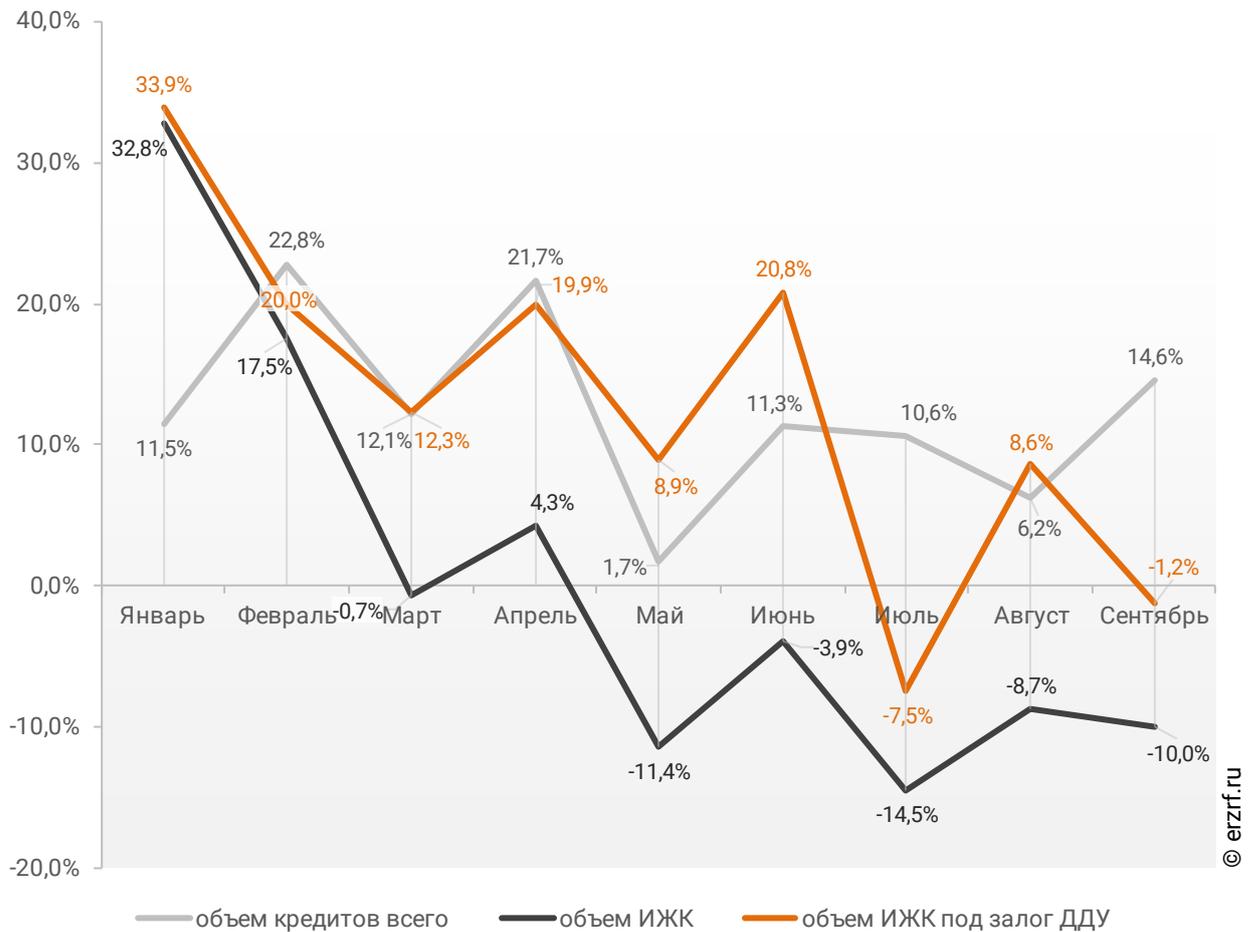
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,2% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,6% (70,7 против 61,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,0% (14,7 против 16,4 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в сентябре составила 10,3%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,4%.

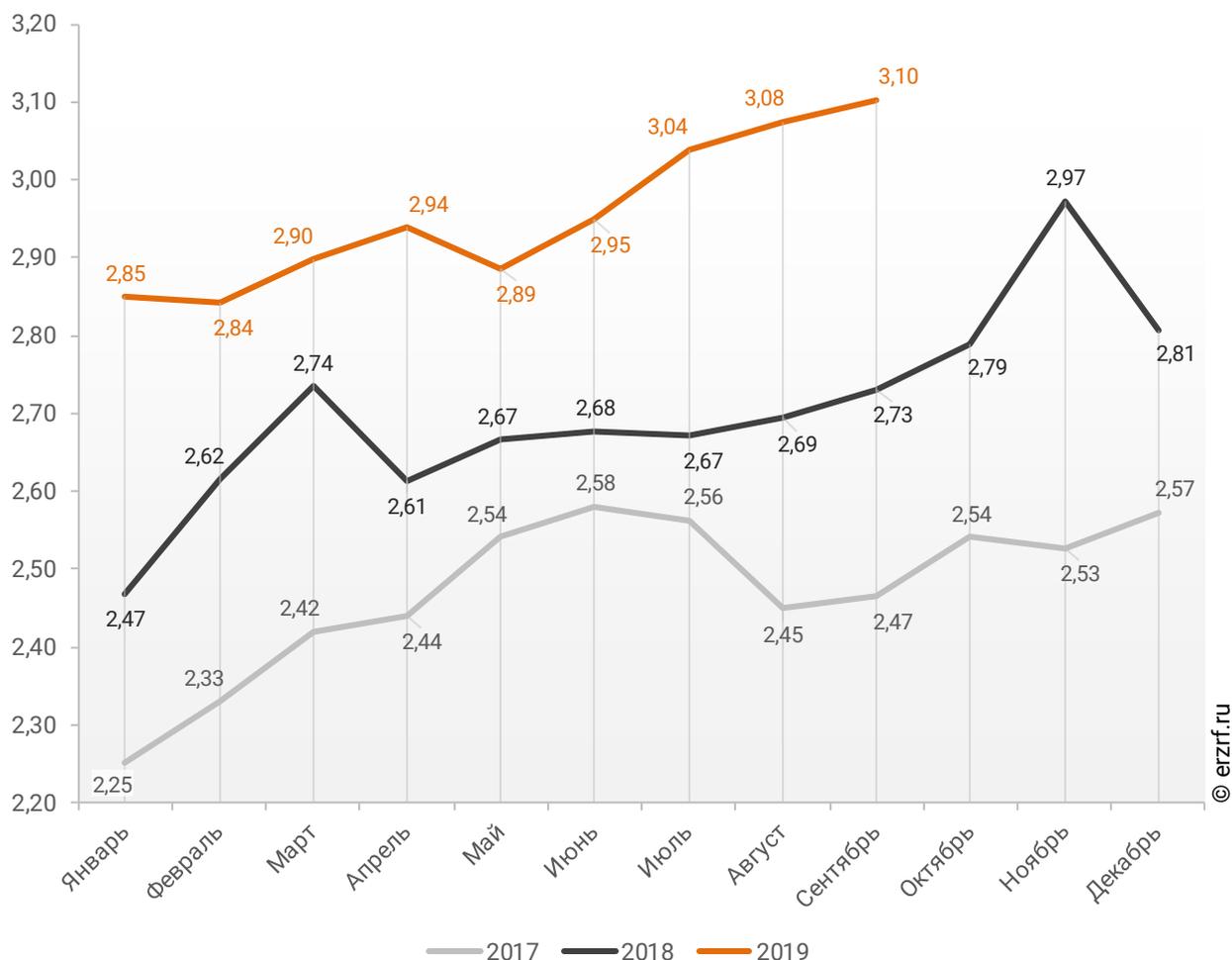
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,10 млн ₽, что на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,73 млн ₽), и на 25,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

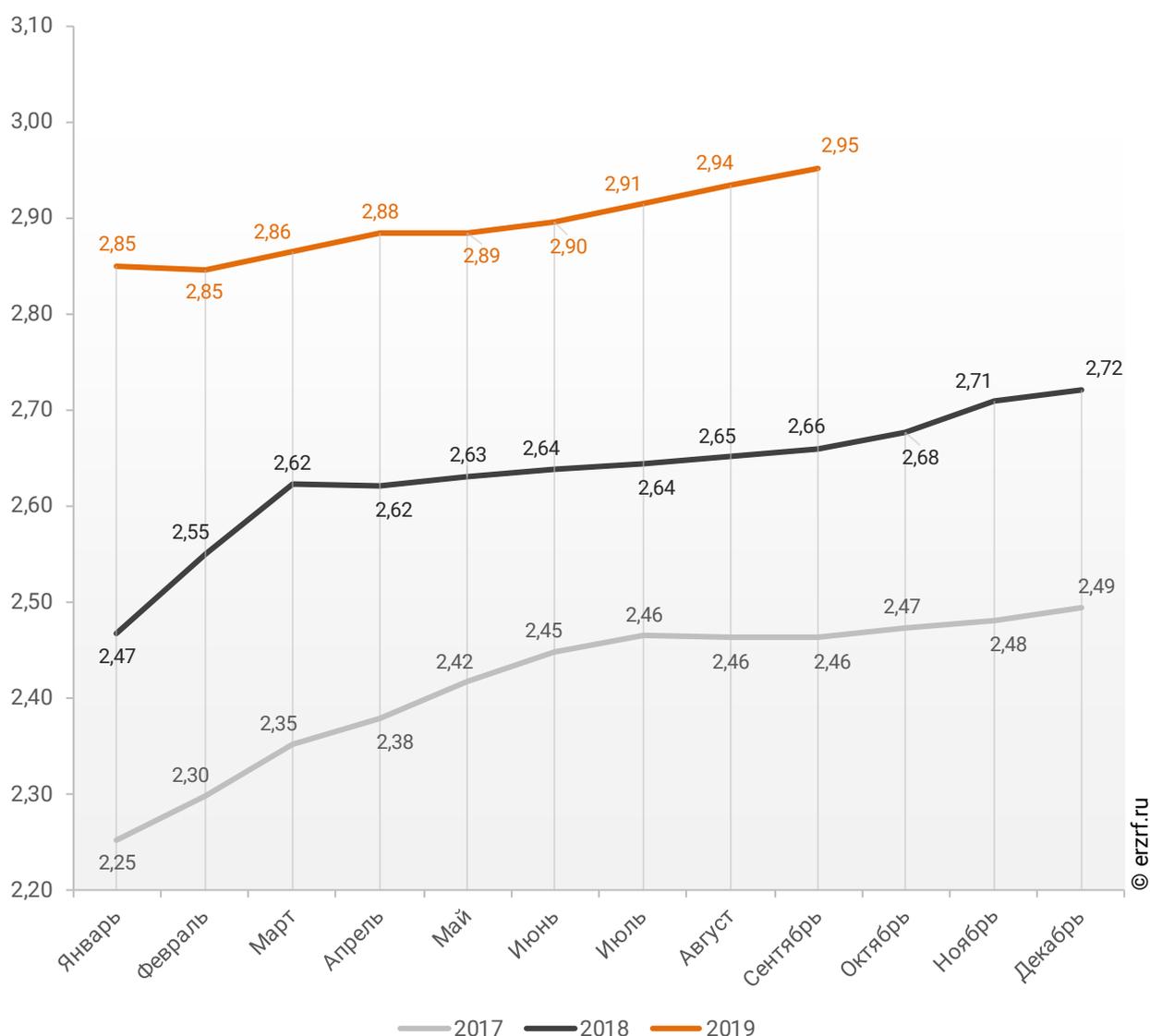


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,95 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2018 г. (2,66 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

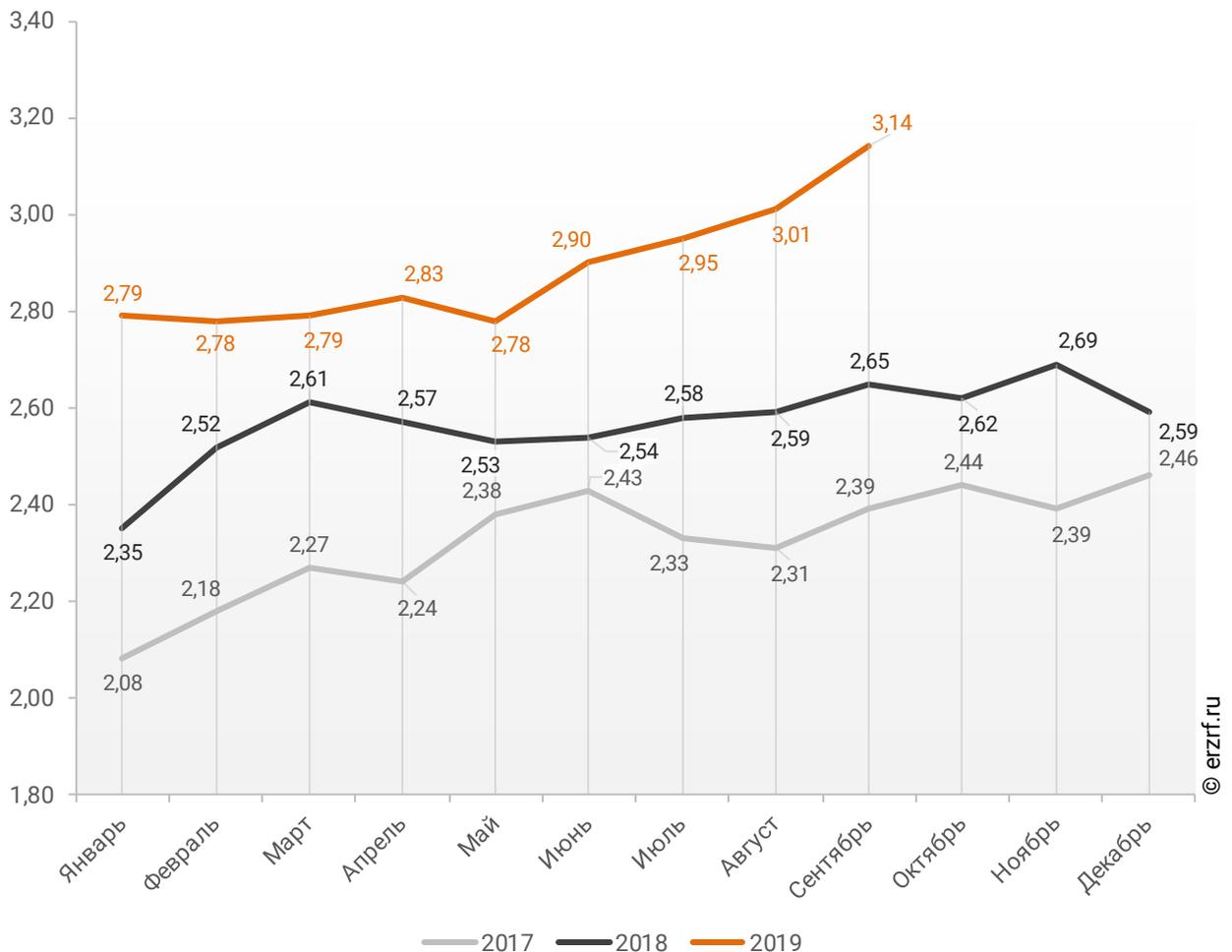


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2019 года увеличился на 18,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (3,14 против 2,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

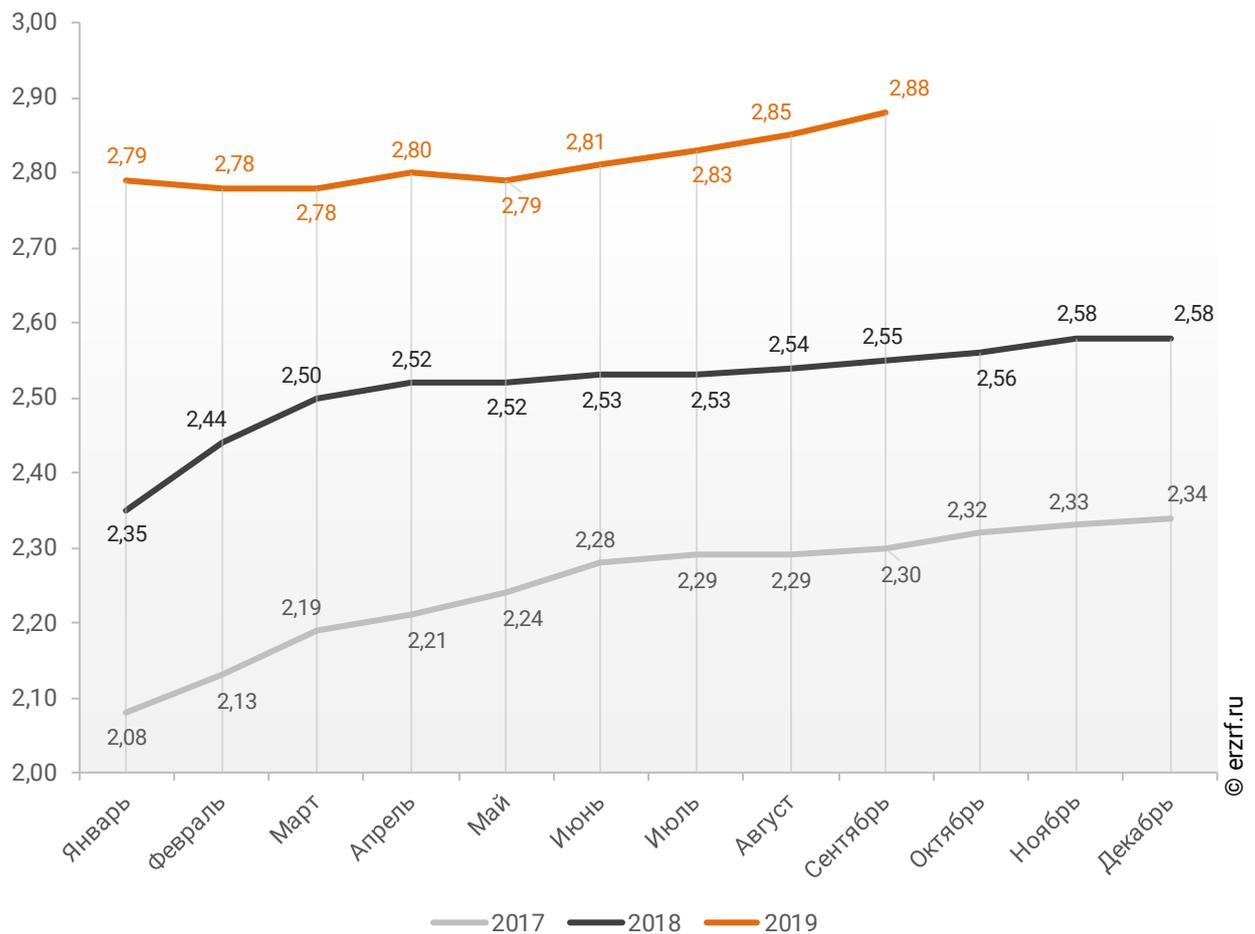


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,88 млн ₽ (на 2,4% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,55 млн ₽), и на 25,2% больше уровня 2017 г. (2,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

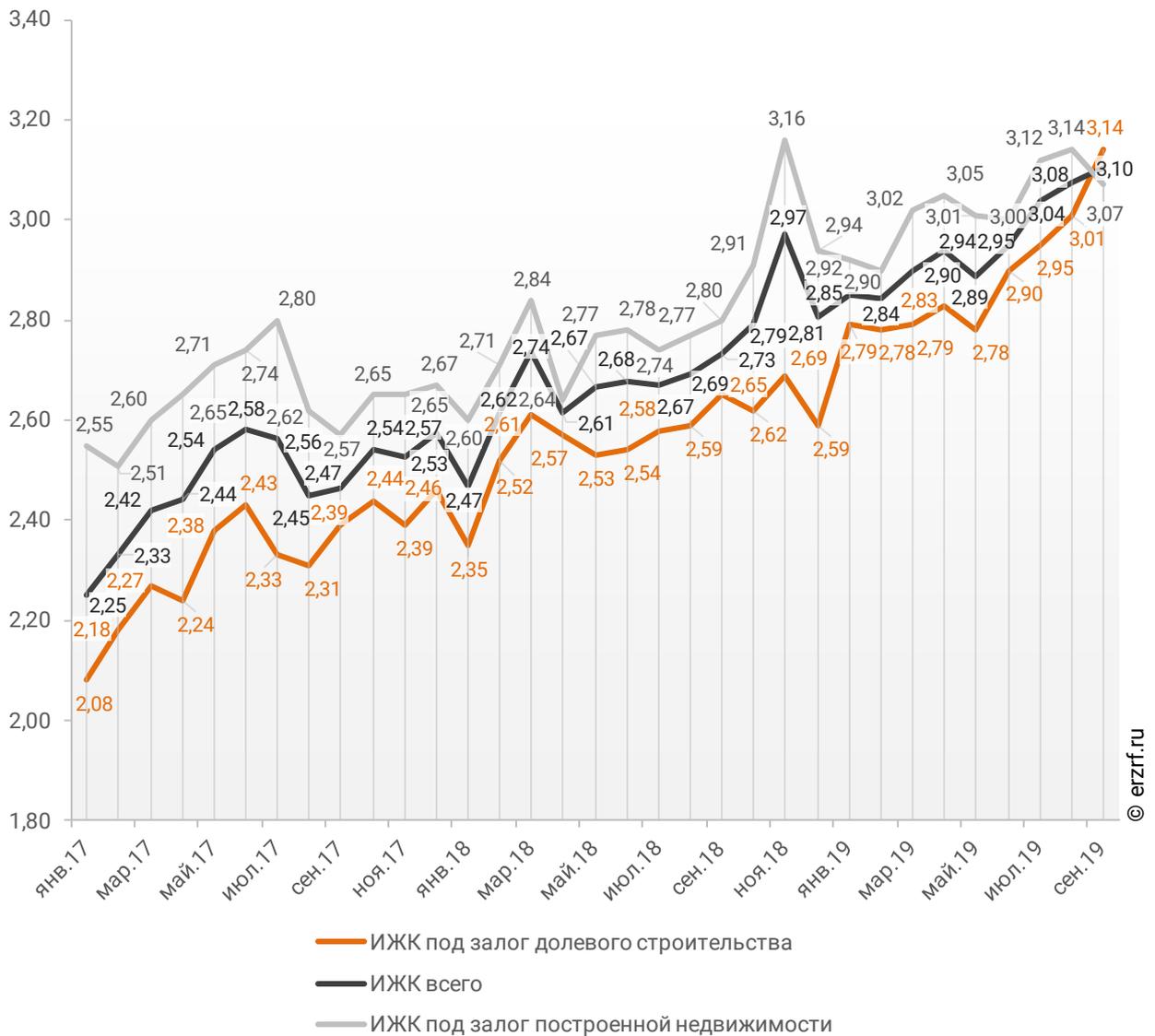


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,6% – с 2,80 до 3,07 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽**



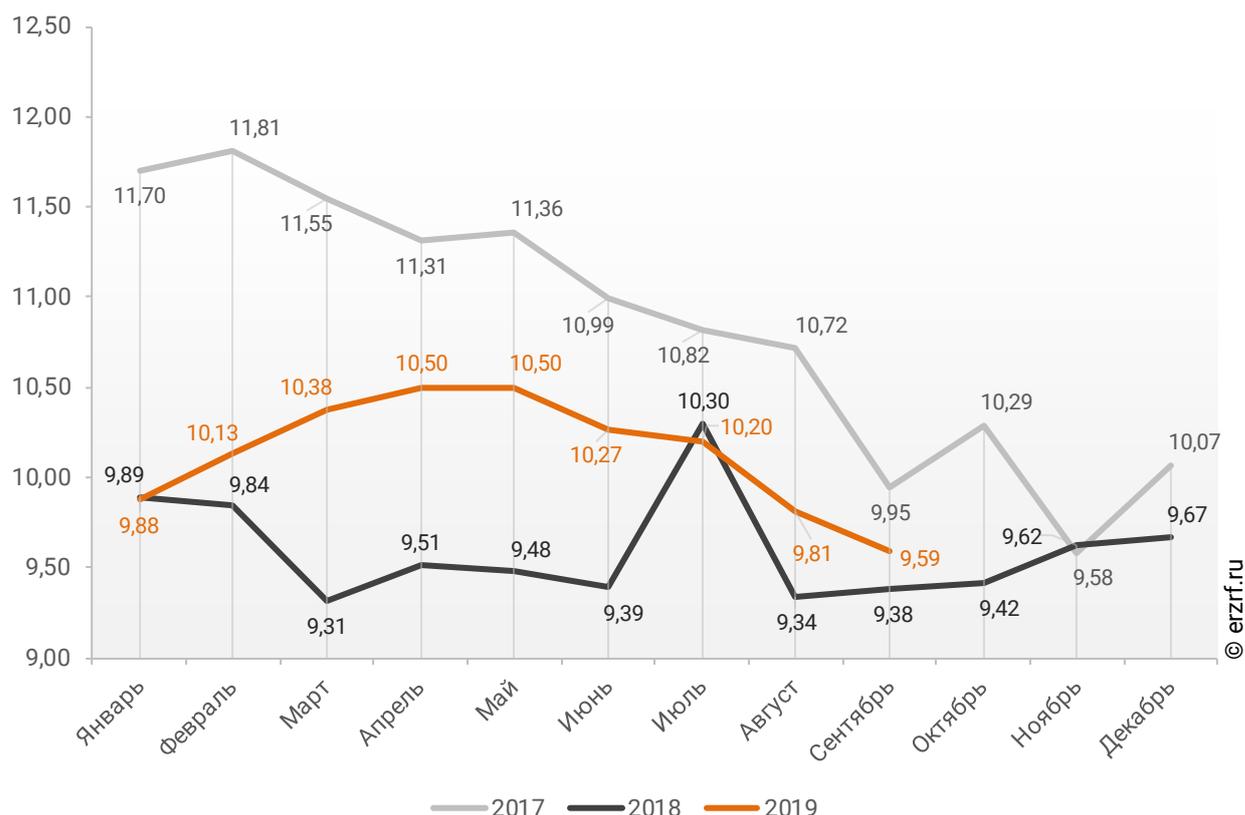
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,21 п.п. (с 9,38 до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

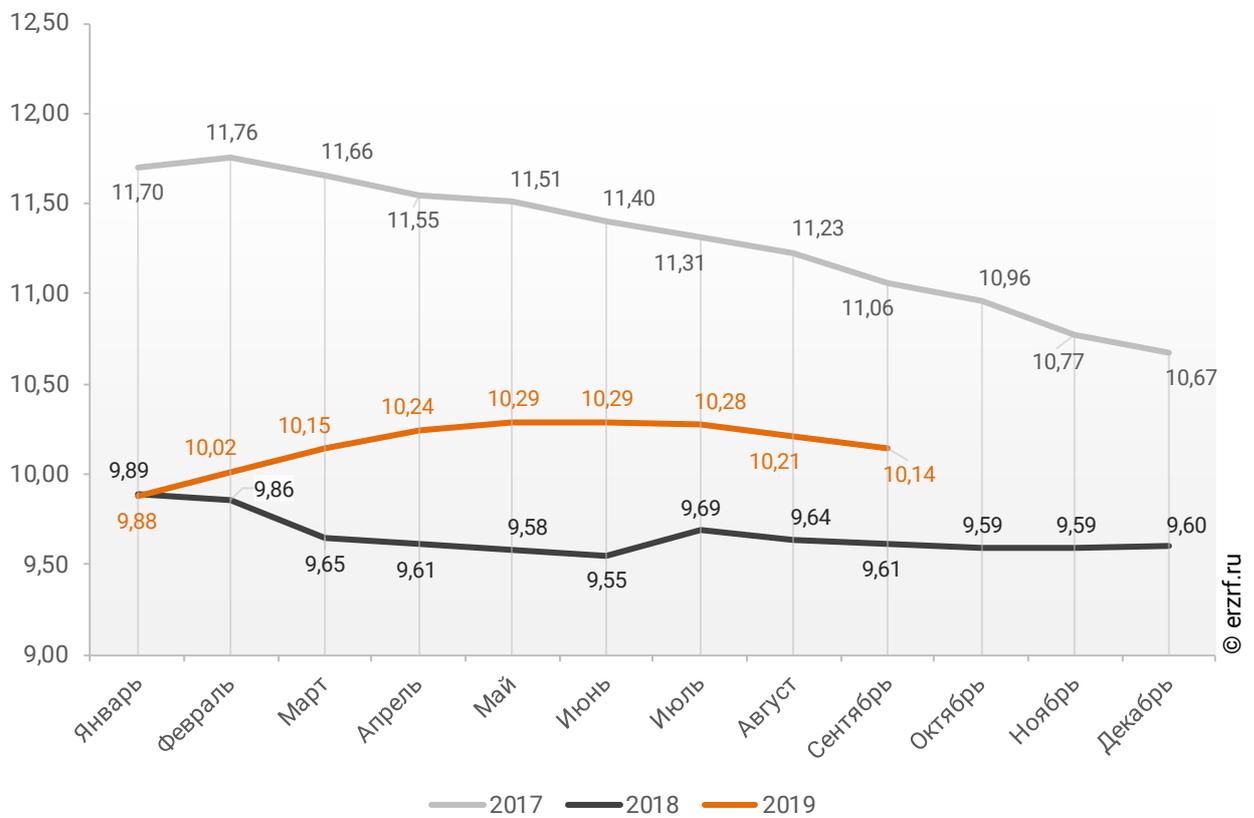


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,14%, что на 0,53 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,61%), и на 0,92 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

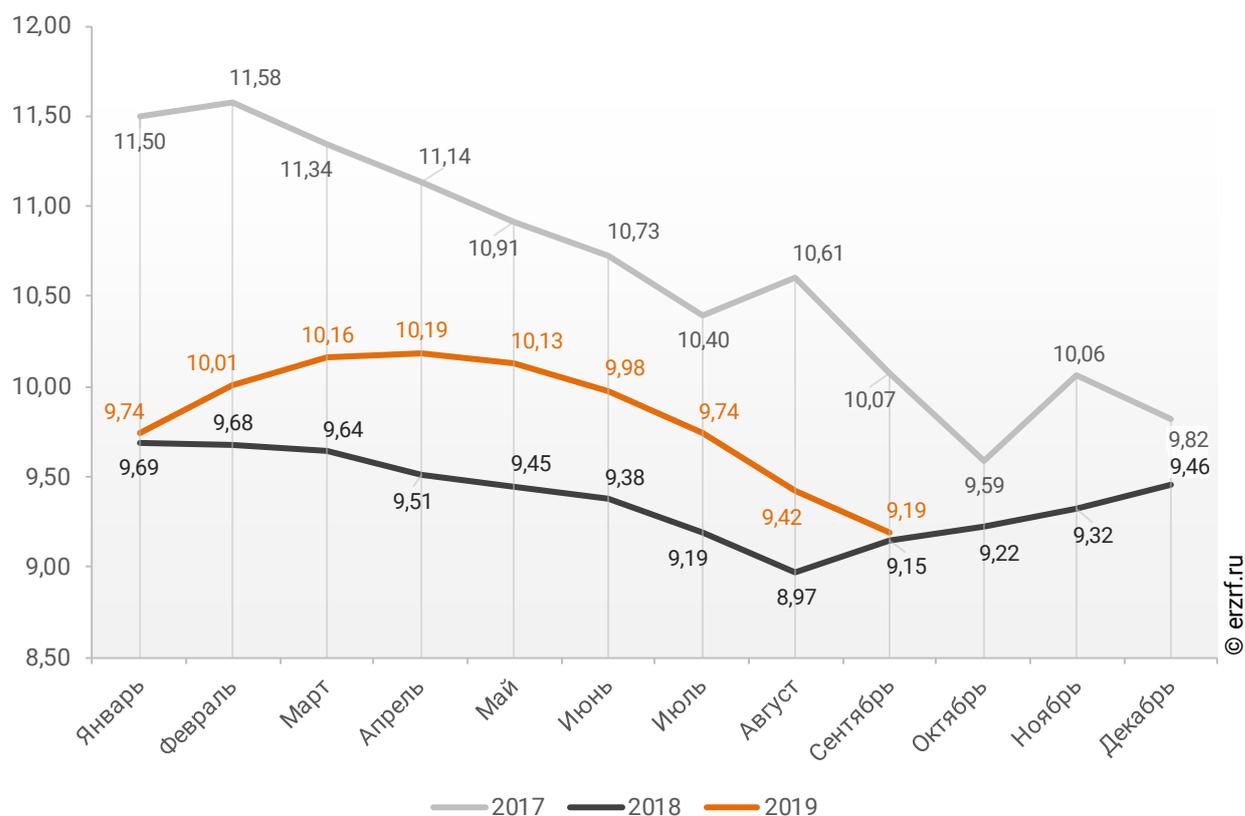


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в сентябре 2019 года, составила 9,19%, что на 0,04 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %**

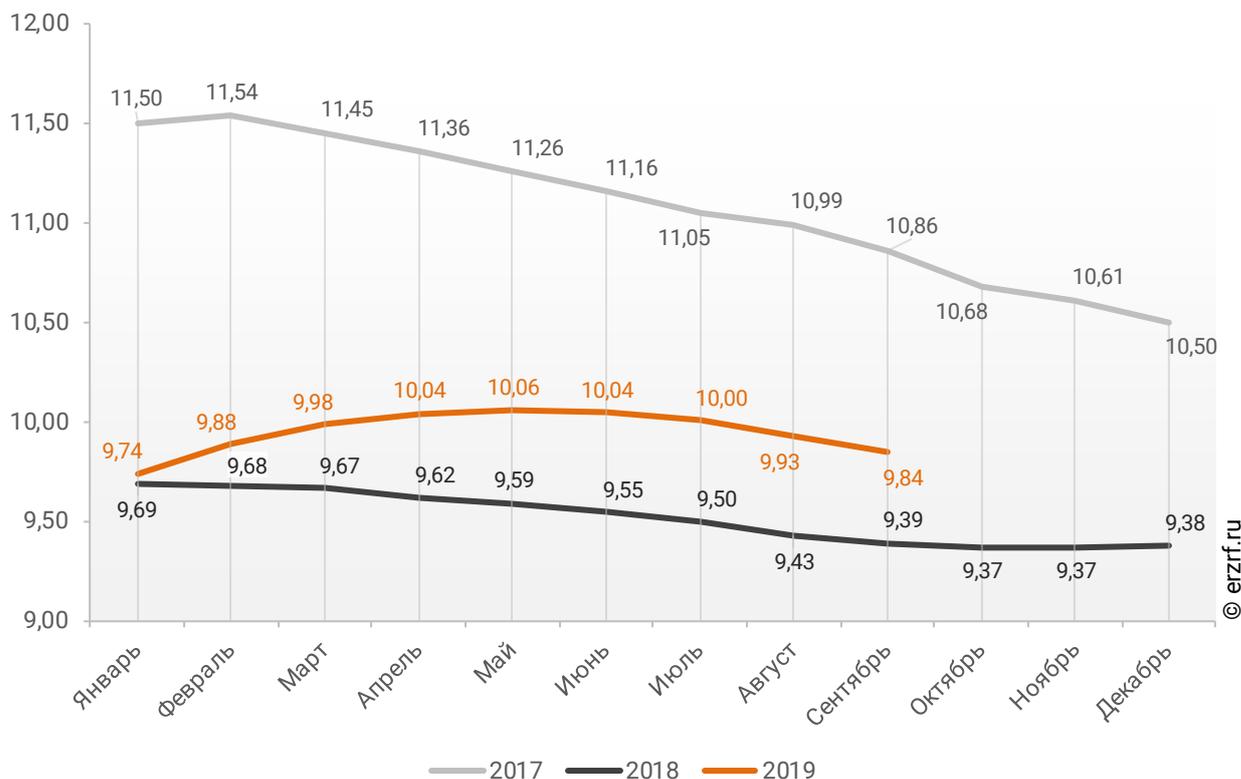


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,39%), и на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.**

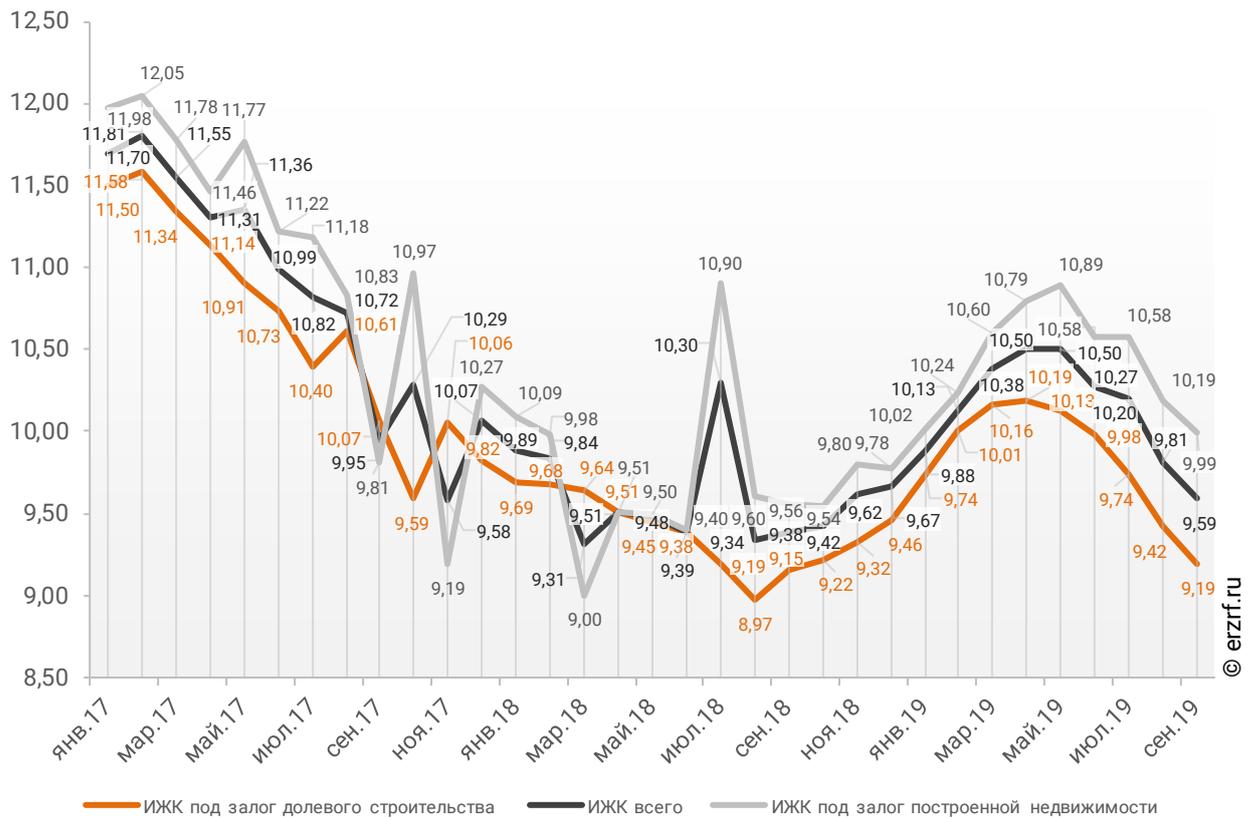


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в сентябре 2019 года составила 9,99%, что на 0,43 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

**График 32**

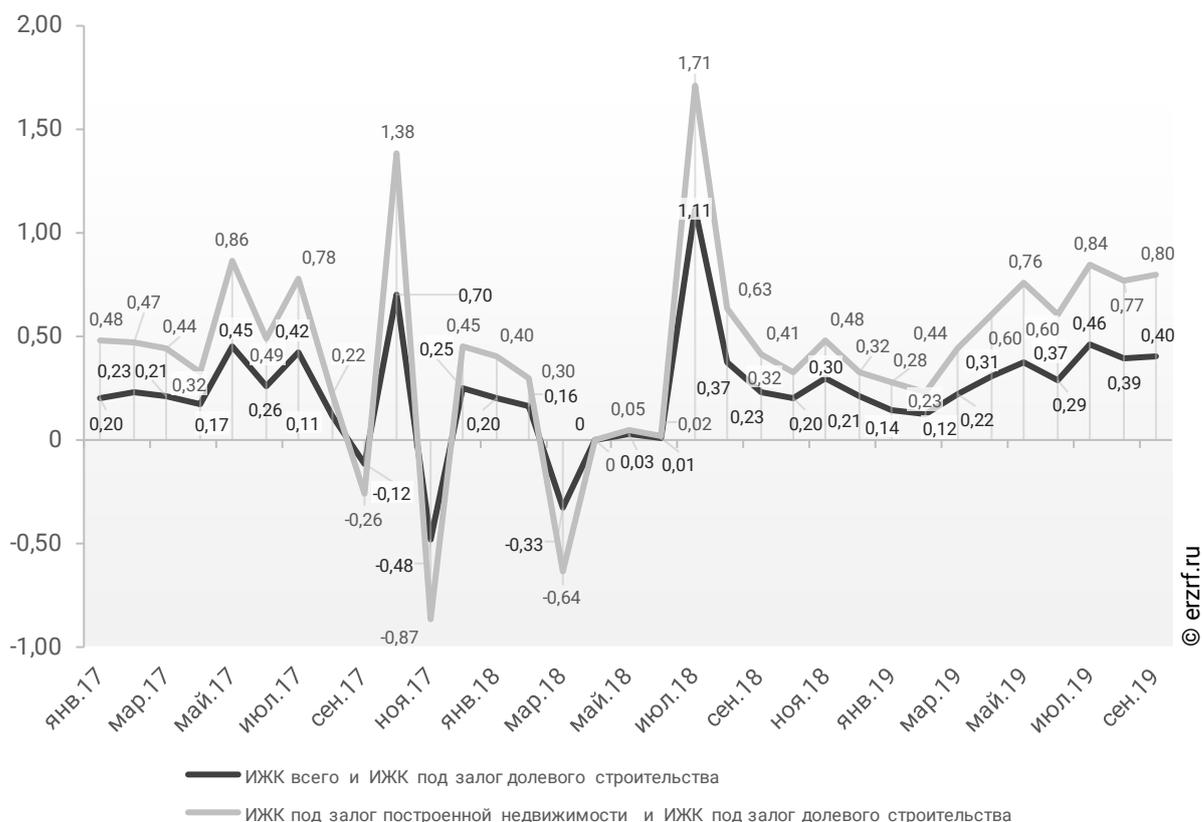
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 1,7 раза с 0,23 п.п. до 0,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,0 раза с 0,41 п.п. до 0,8 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.**

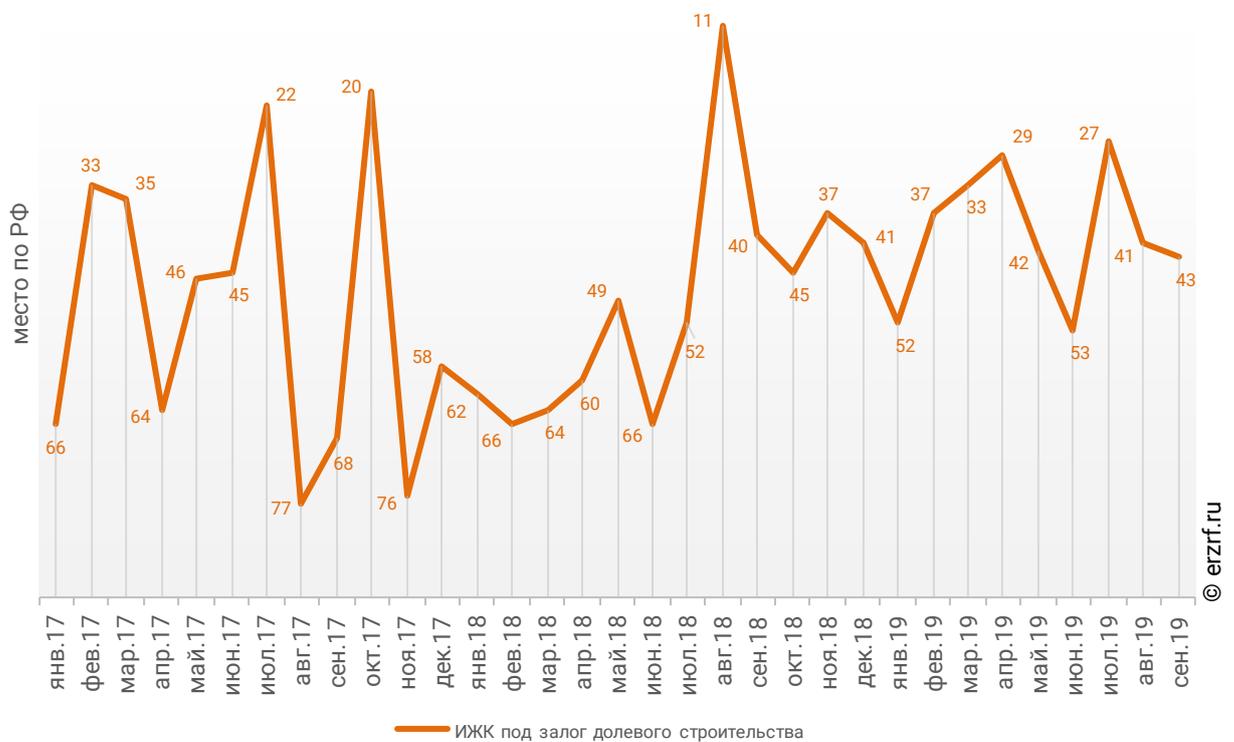


Санкт-Петербург занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 43-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

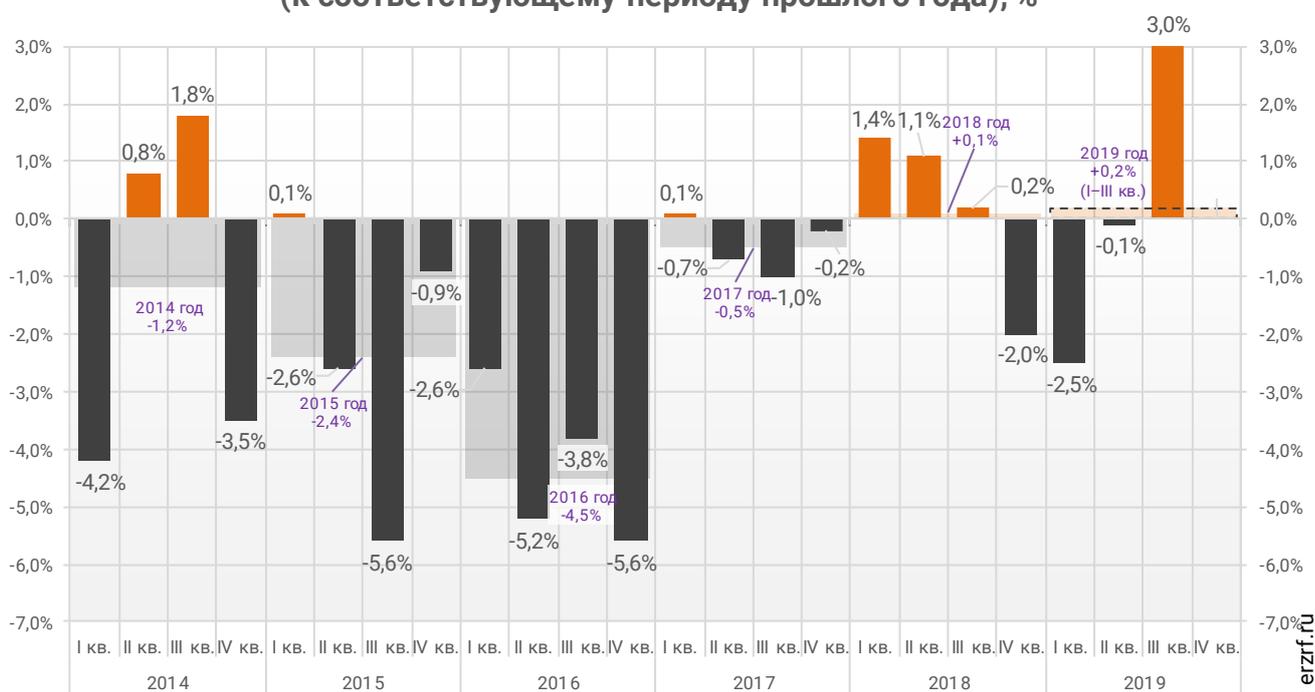


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

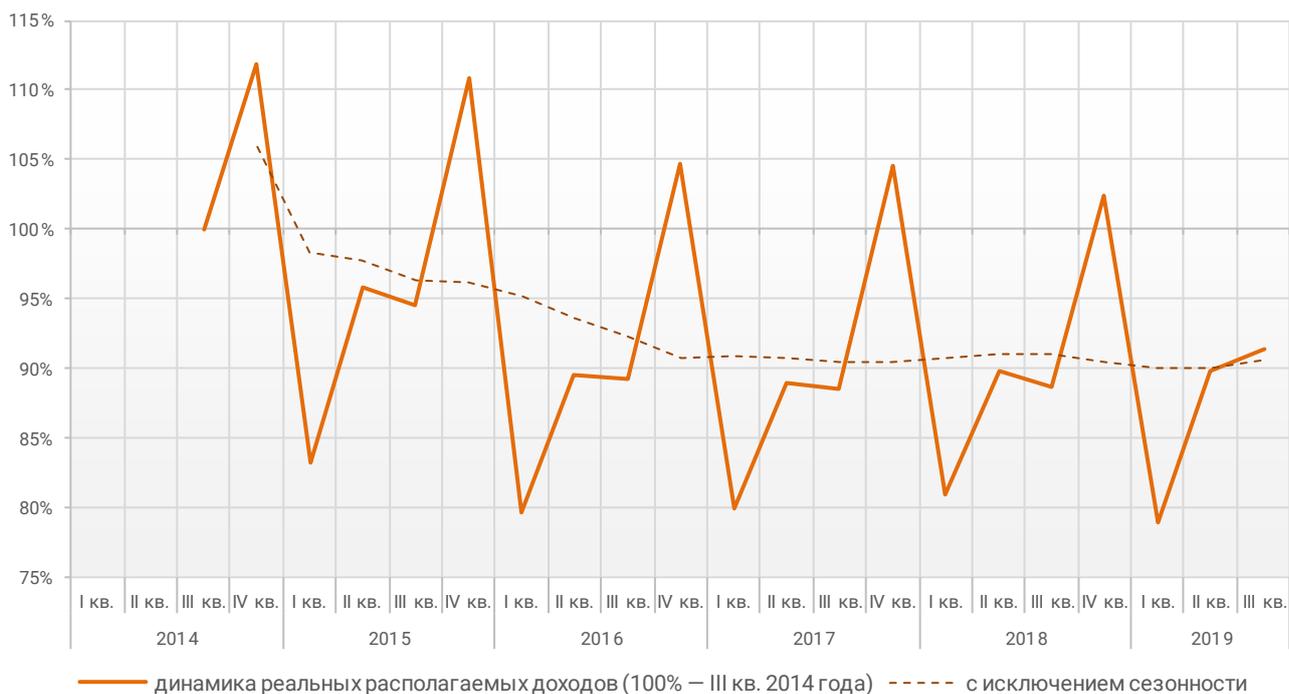


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

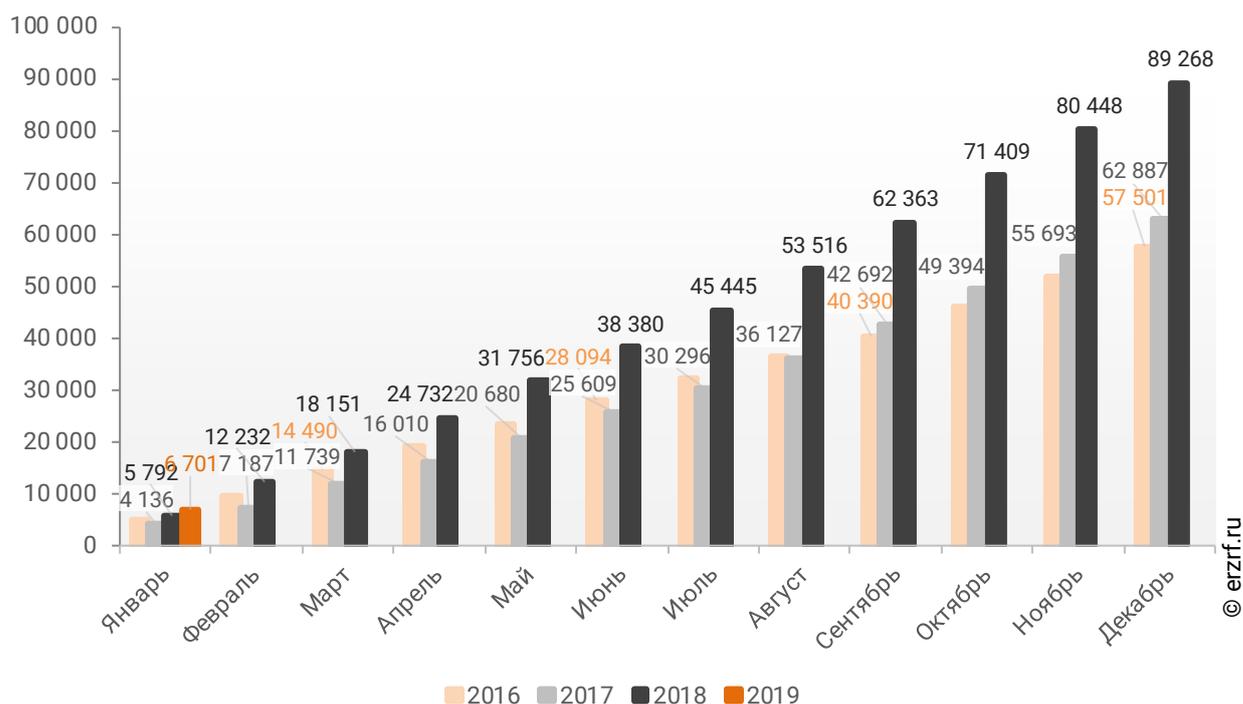
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 6 701 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 15,7% больше аналогичного показателя 2018 года (5 792 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 62,0% (тогда было зарегистрировано 4 136 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

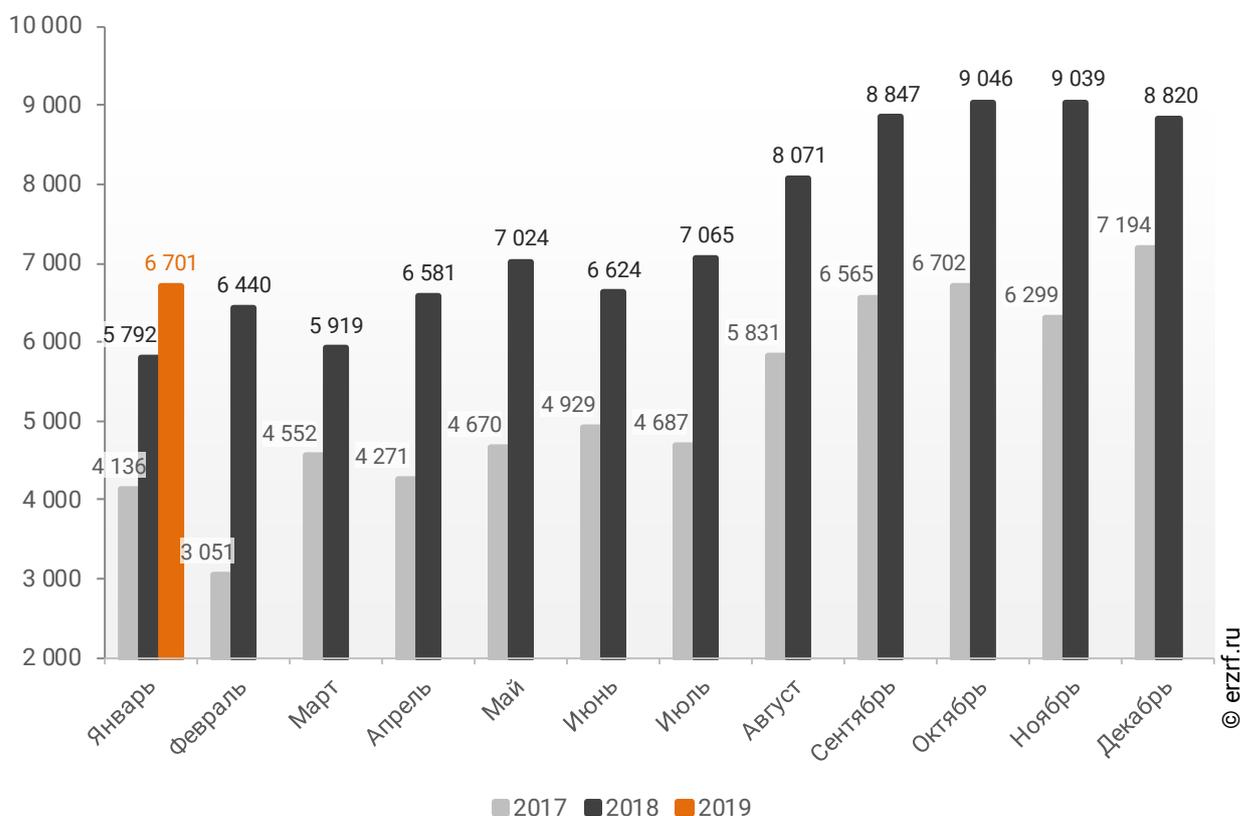


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 24,0% меньше, чем в декабре (8 820 ДДУ), и на 25,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 039 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

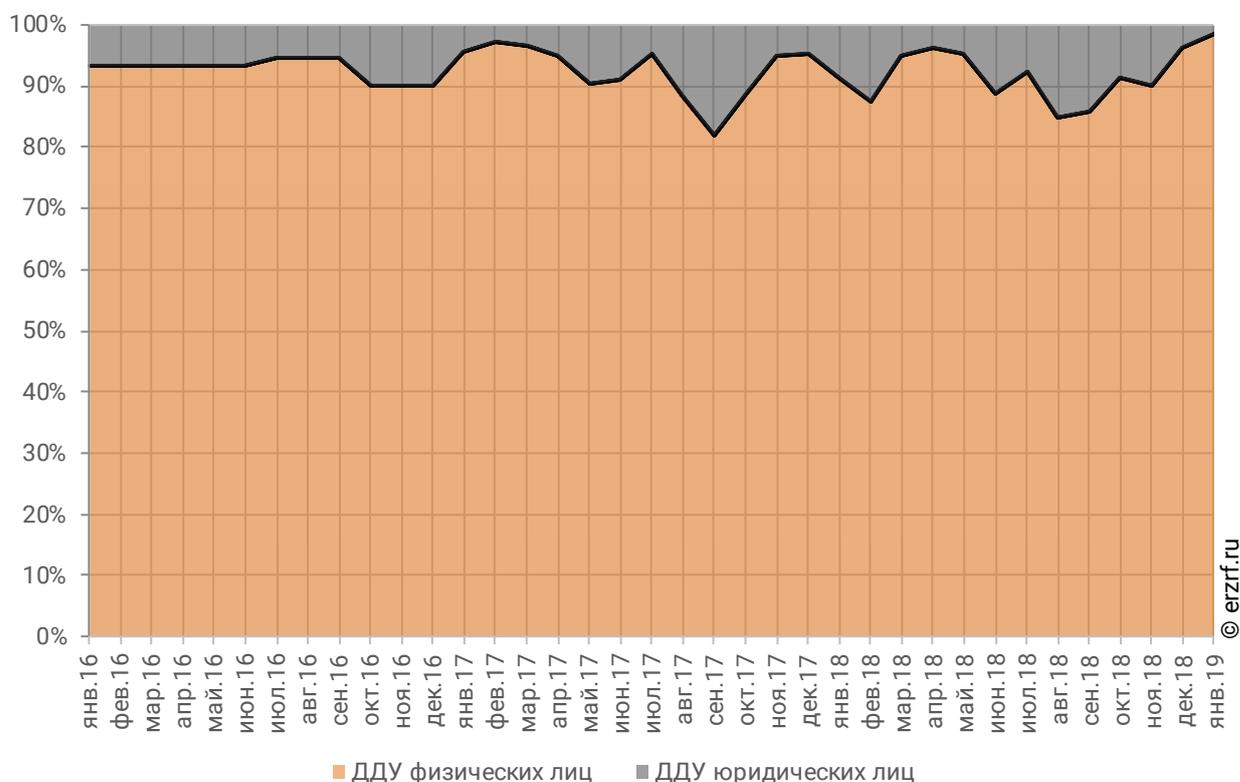


При этом из 6 701 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Санкт-Петербурге, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 609 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (92 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге**



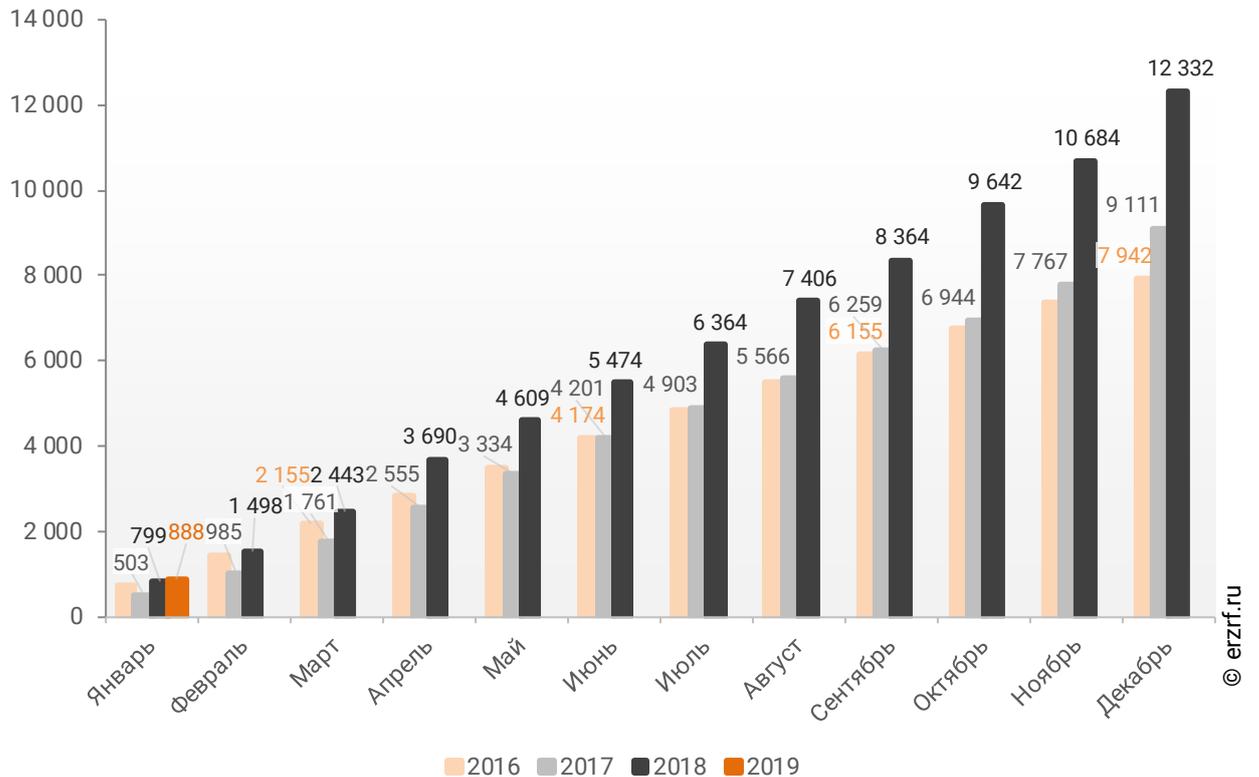
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 888 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,1% больше показателя 2018 года (799 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 76,5% (тогда их было зарегистрировано 503).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

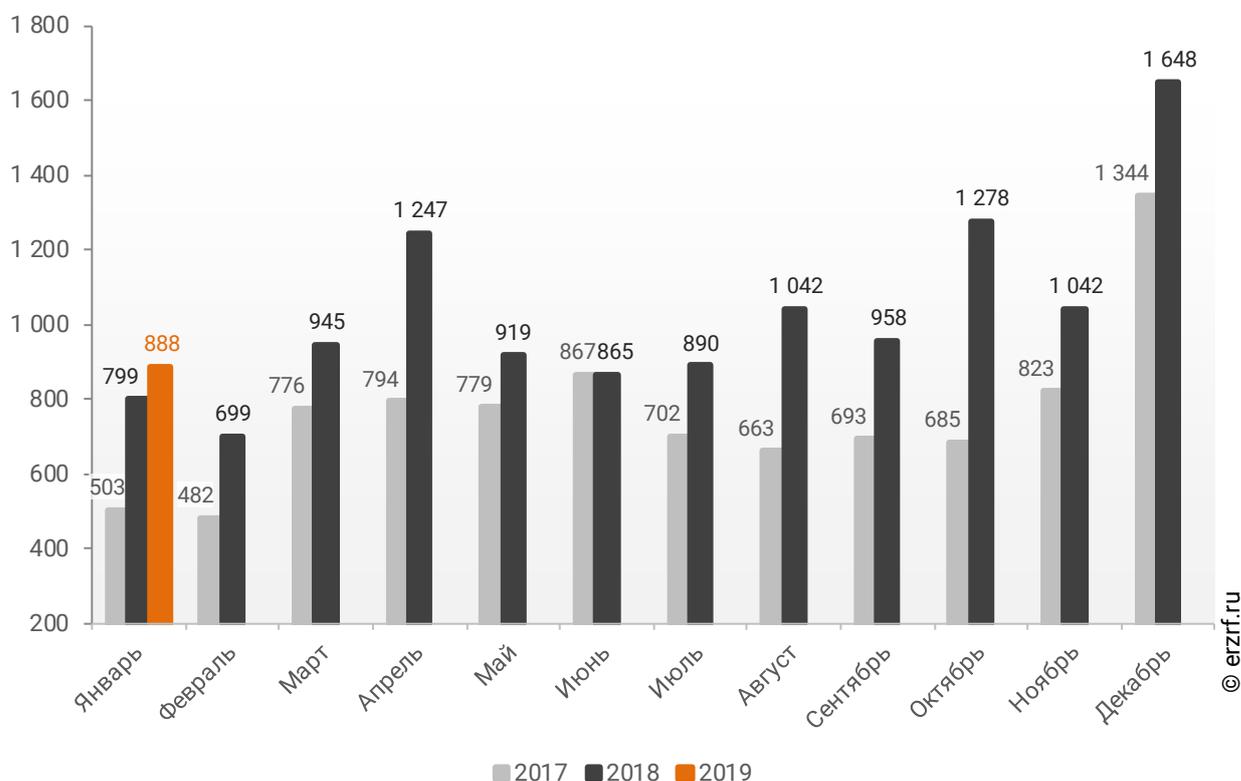


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (1 648 договоров уступки), и на 14,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 042 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

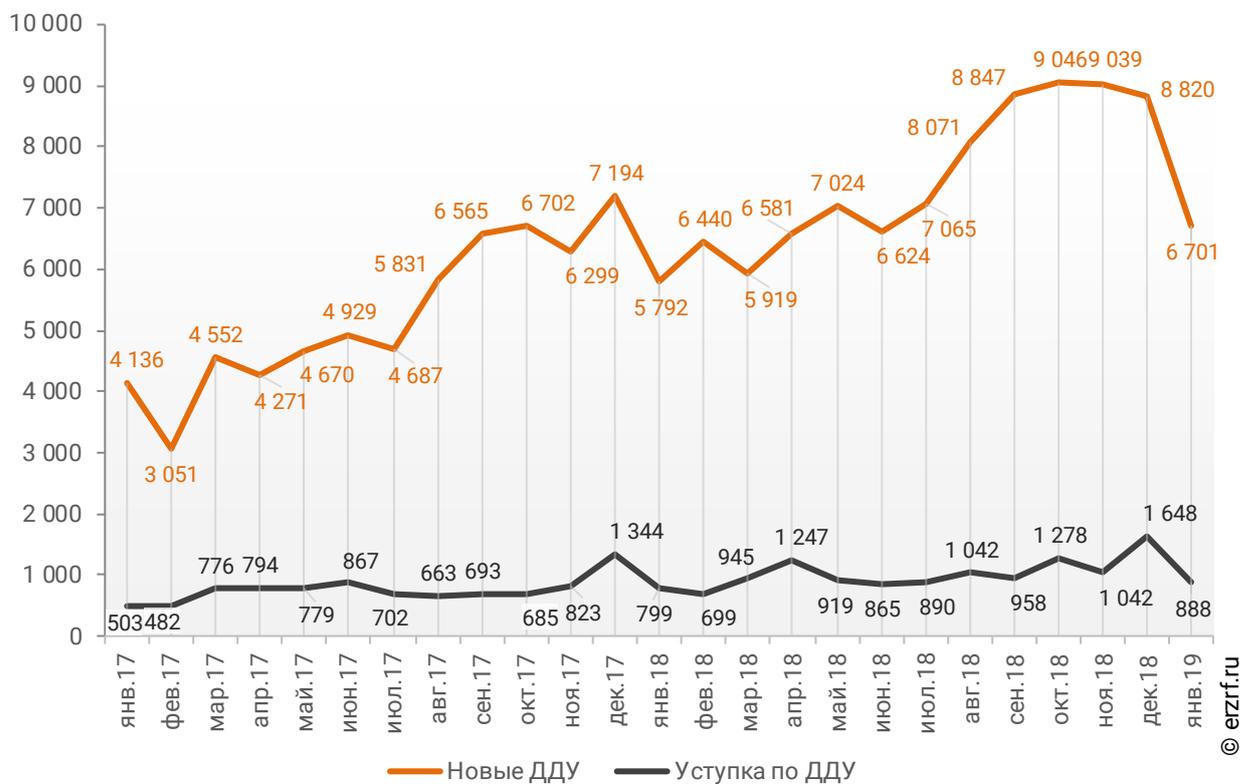


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

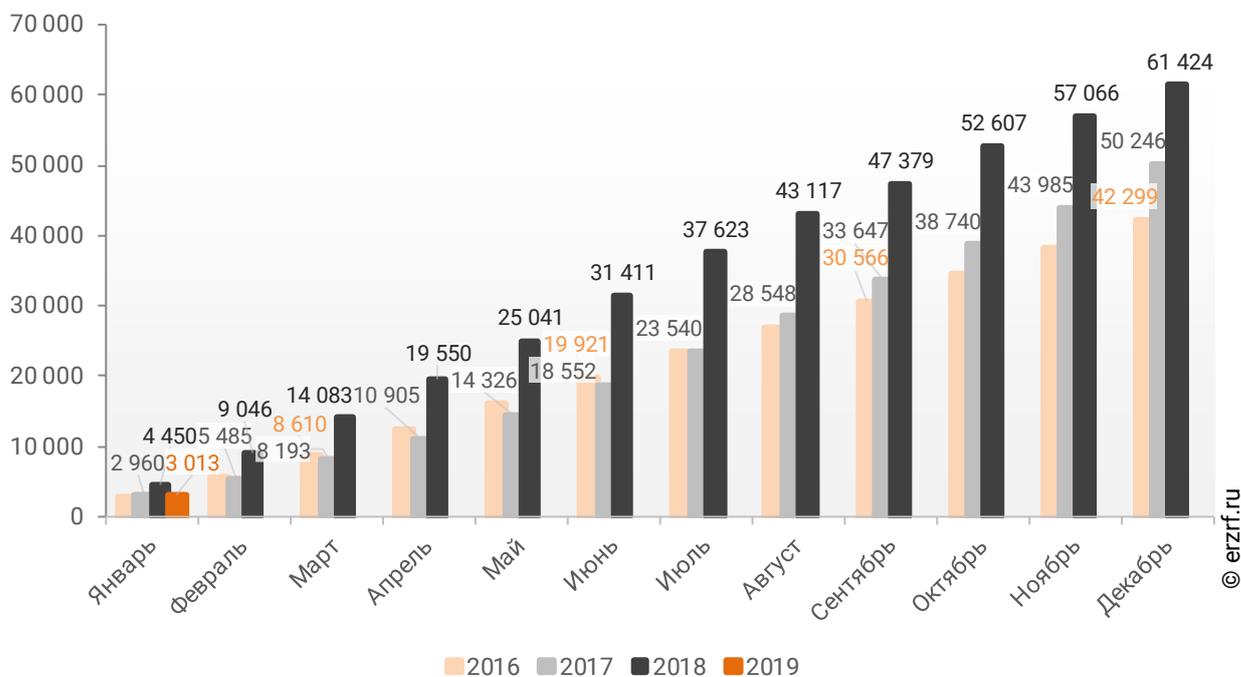
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 3 013 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 32,3% меньше аналогичного значения 2018 года (4 450 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 1,8% (тогда было зарегистрировано 2 960 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

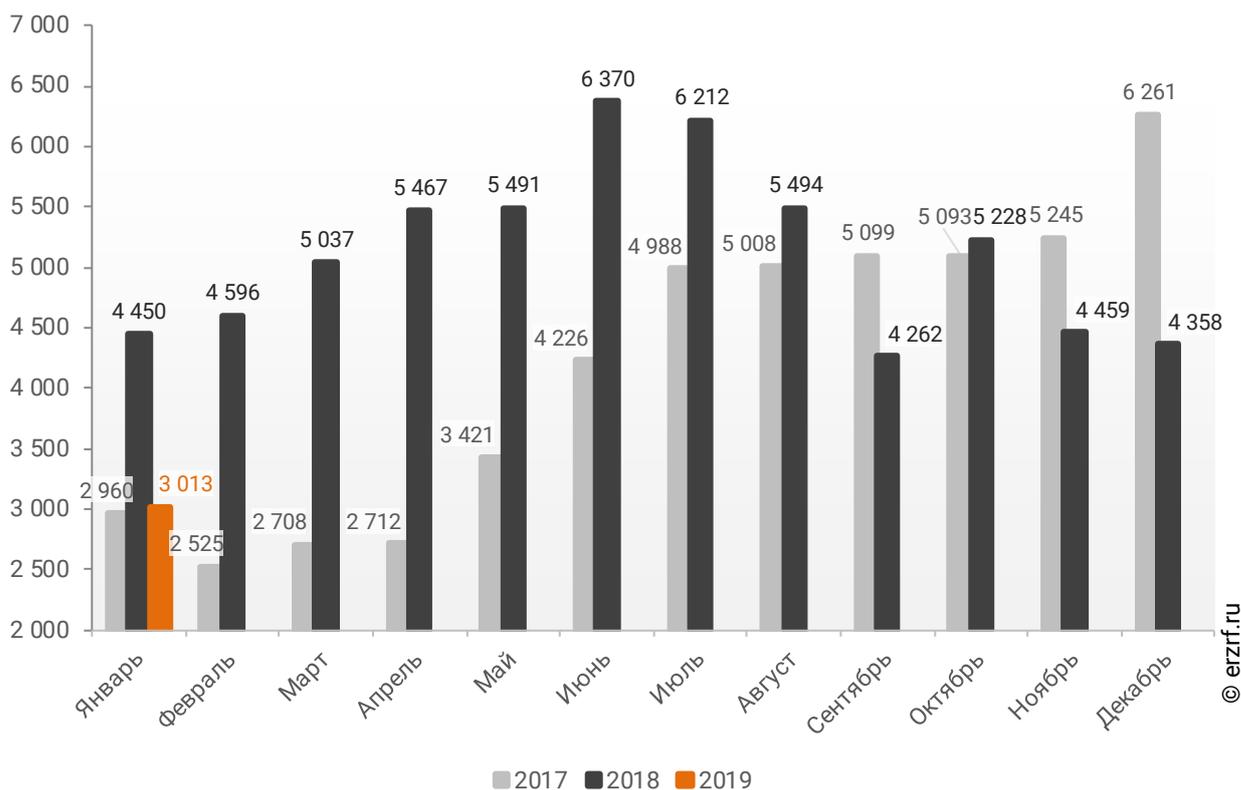


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 30,9% меньше, чем в декабре (4 358 прав), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 459 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

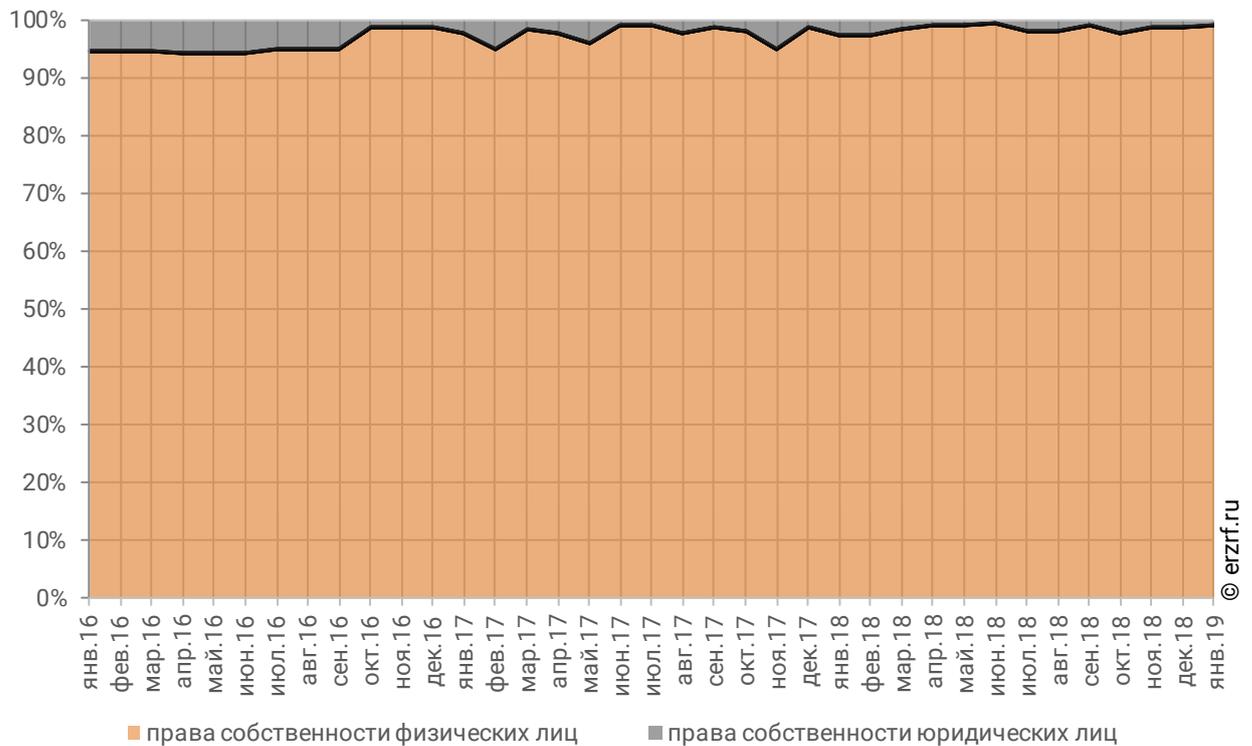


При этом среди 3 013 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (2 993 права), а 0,7% – на права юридических лиц (20 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

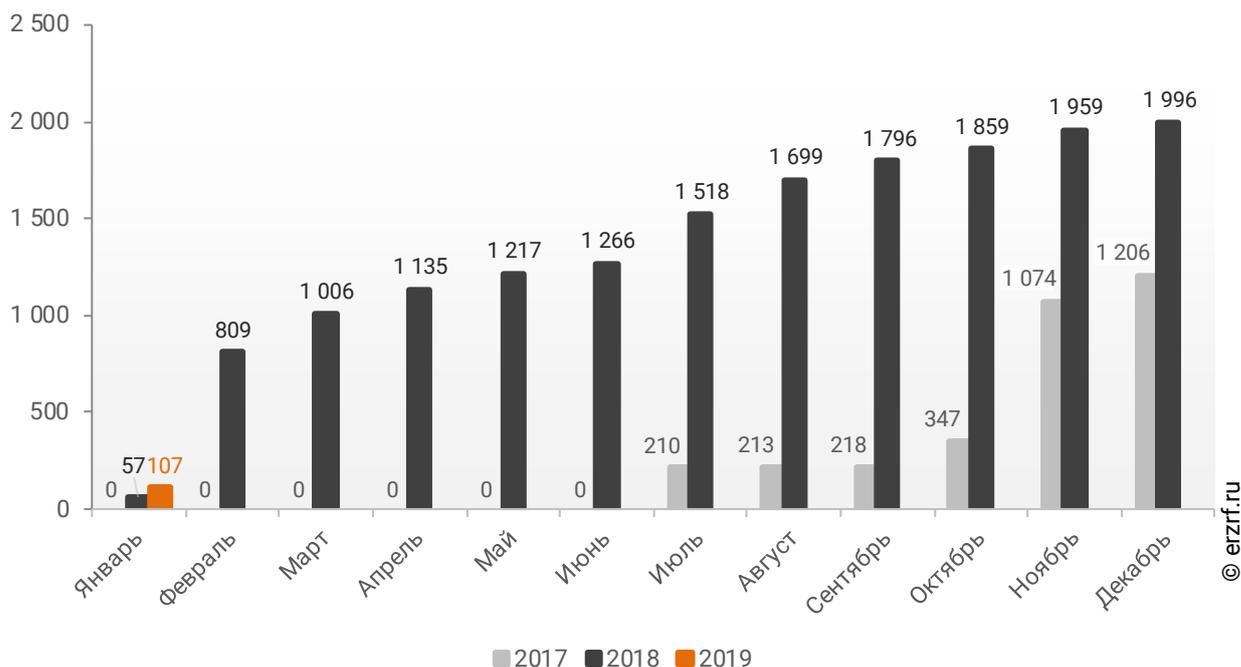
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 107 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 87,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (57 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

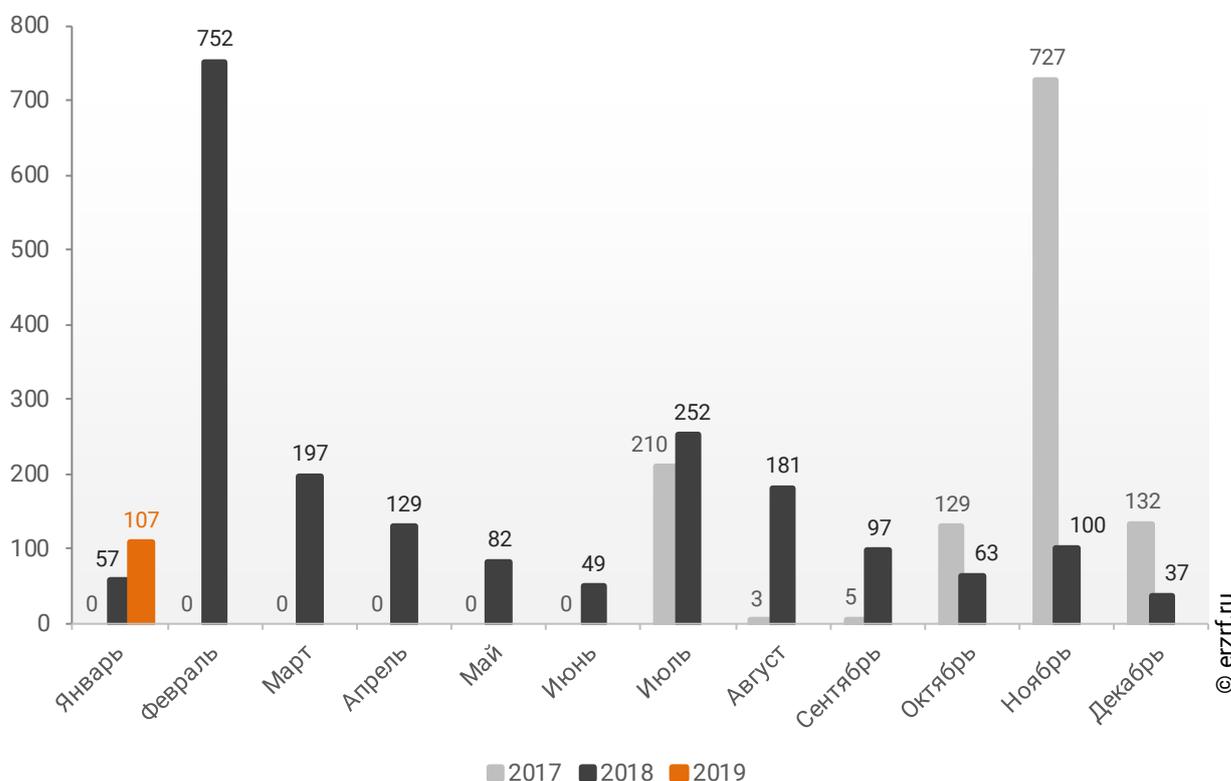


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 189,2% больше, чем в декабре (37 прав), и на 7,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 100 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

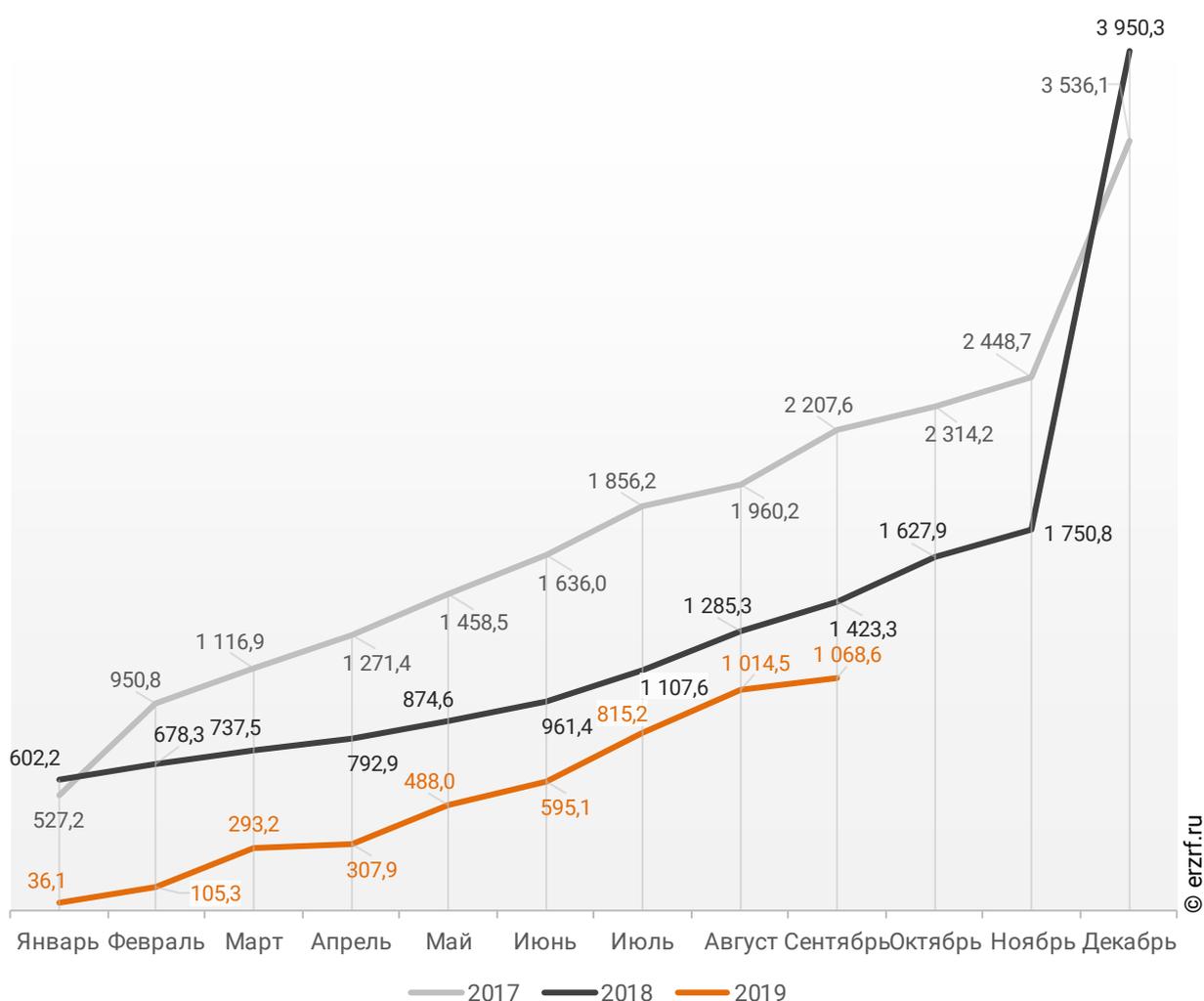


## 14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2019 г. показывает снижение на 24,9% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 51,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

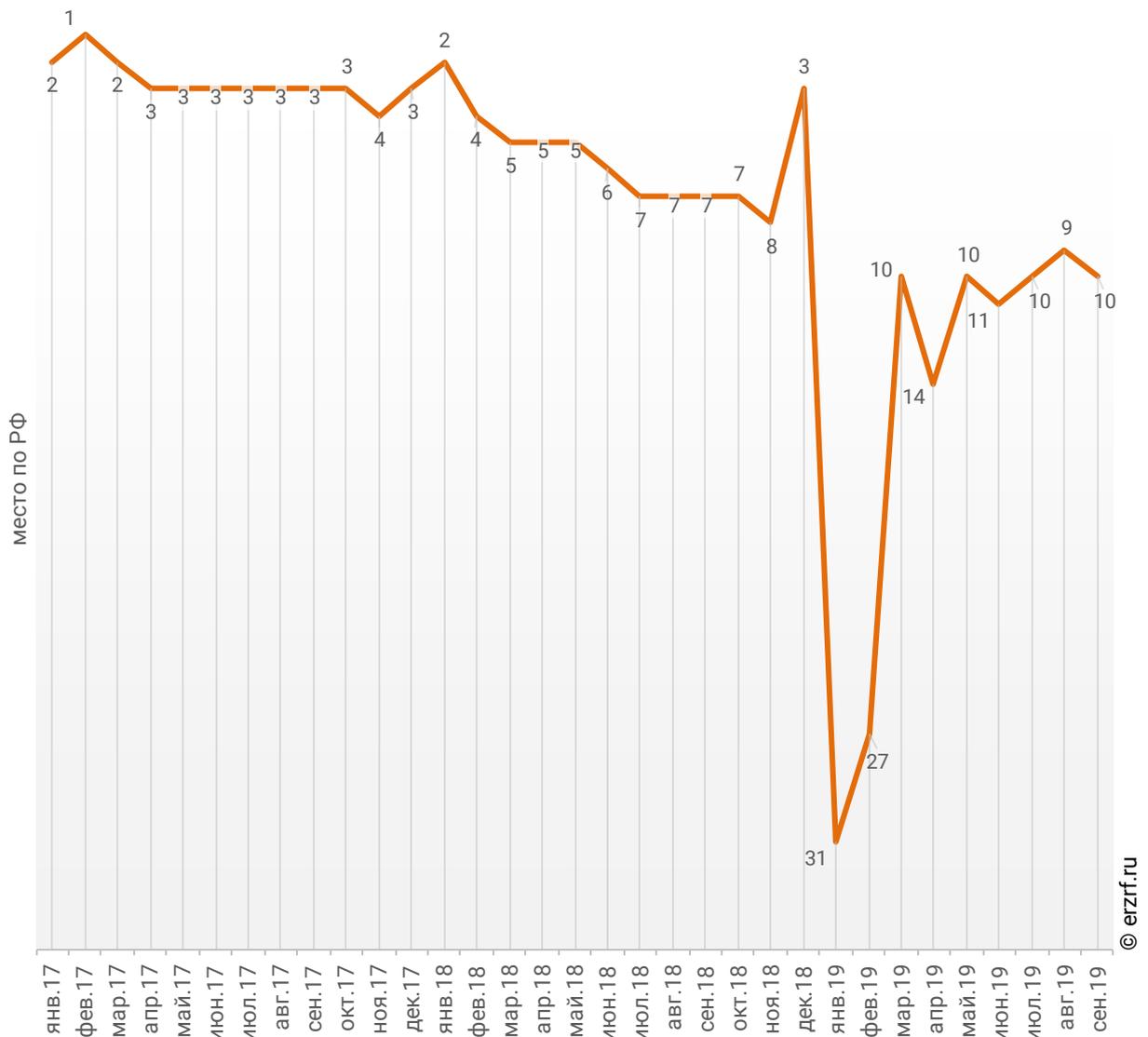


За январь-сентябрь 2019 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 80-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

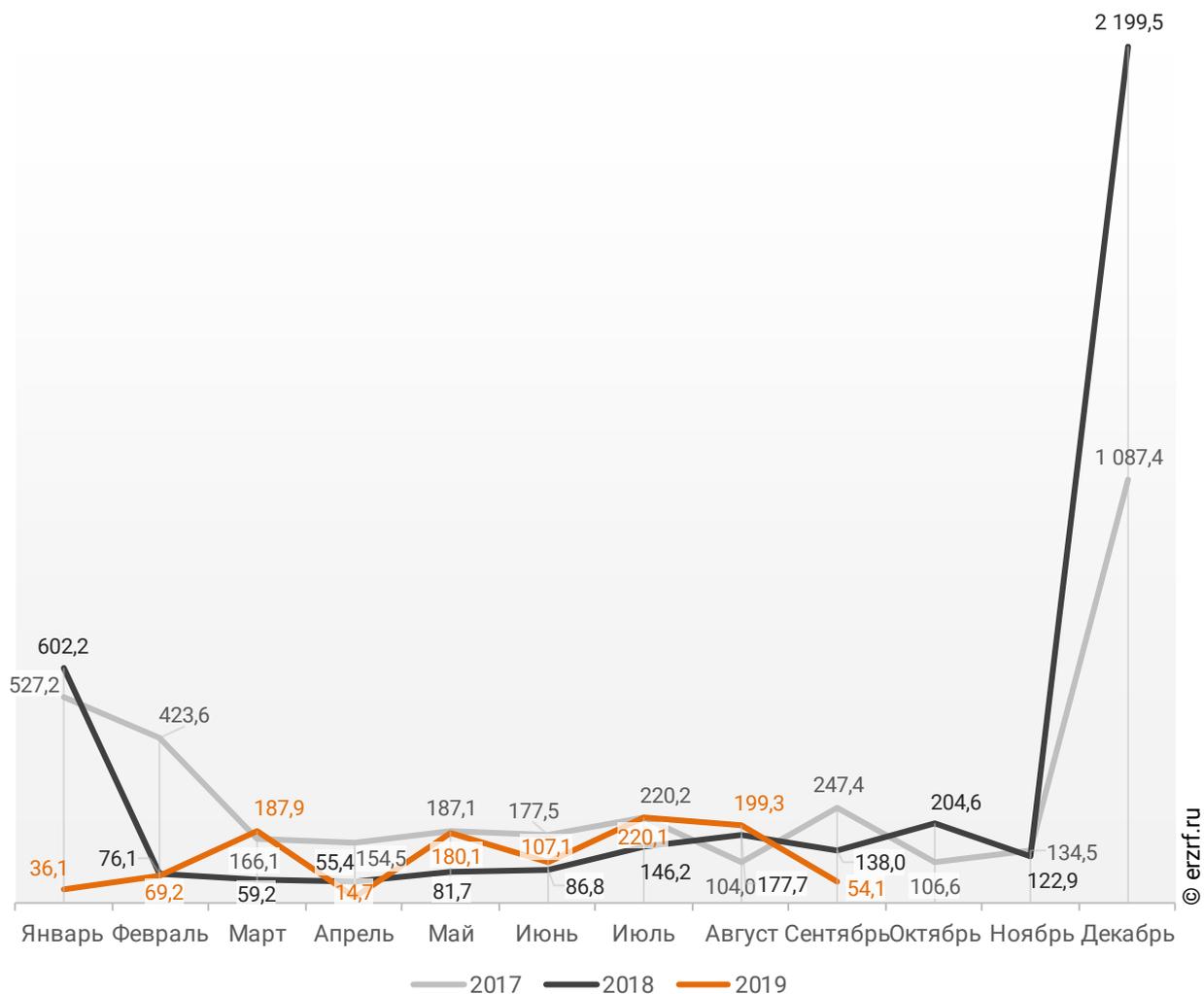
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В сентябре 2019 года в Санкт-Петербурге введено 54,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 60,8% или на 83,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

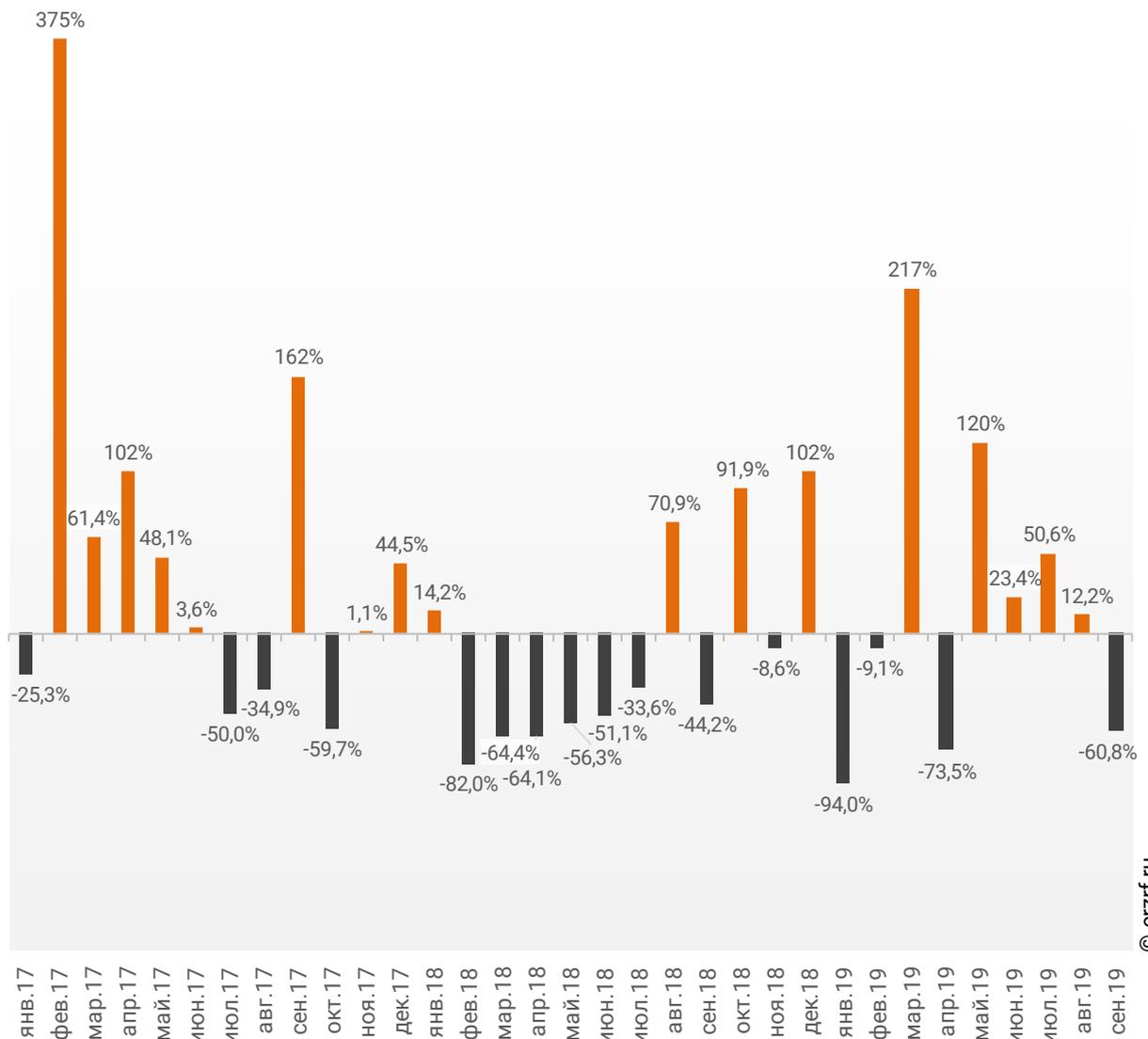
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**



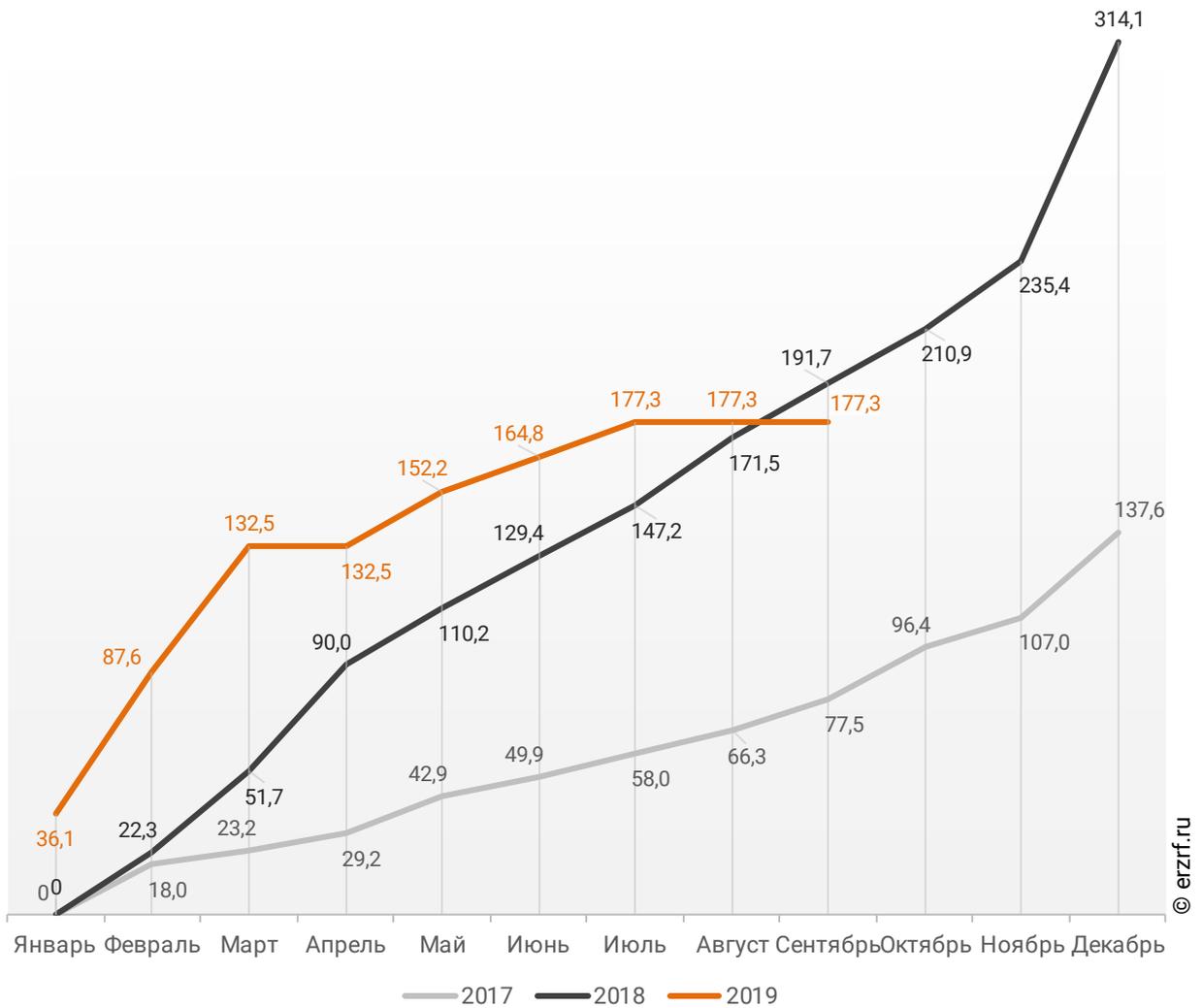
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 40-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Санкт-Петербурге за 9 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 7,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 128,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

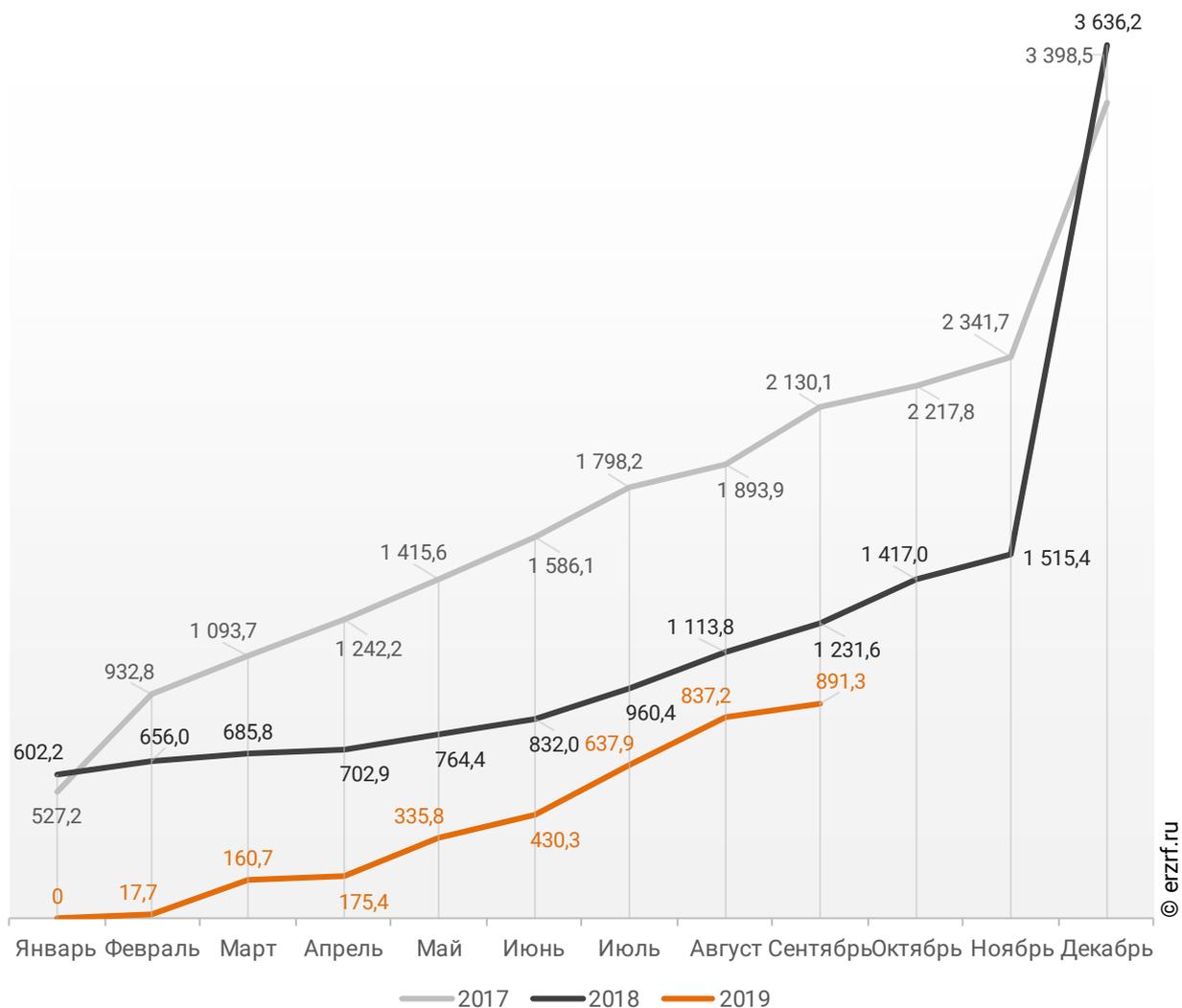
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. показывают снижение на 27,6% к уровню 2018 г. и снижение на 58,2% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

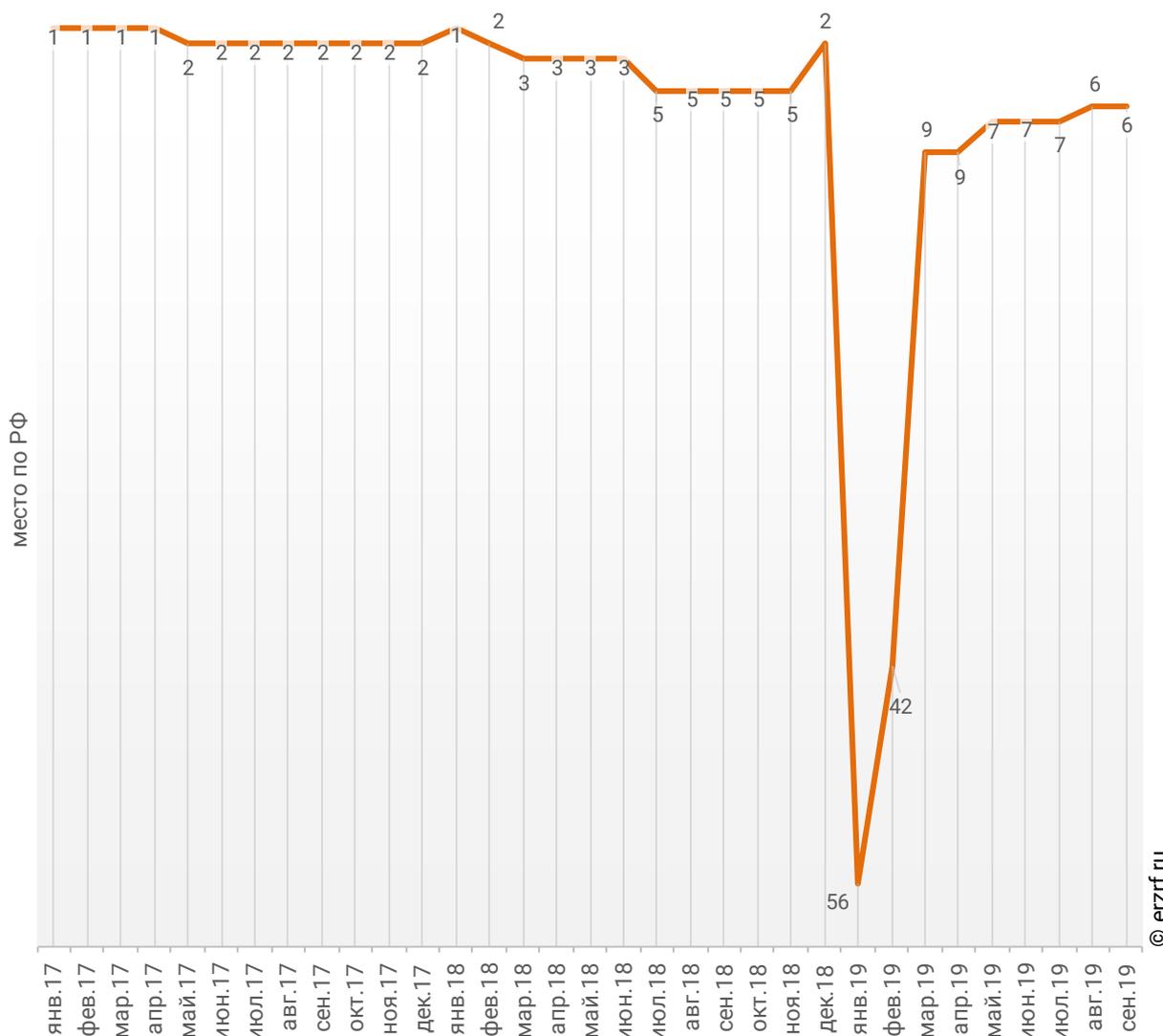


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2019 года Санкт-Петербург занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

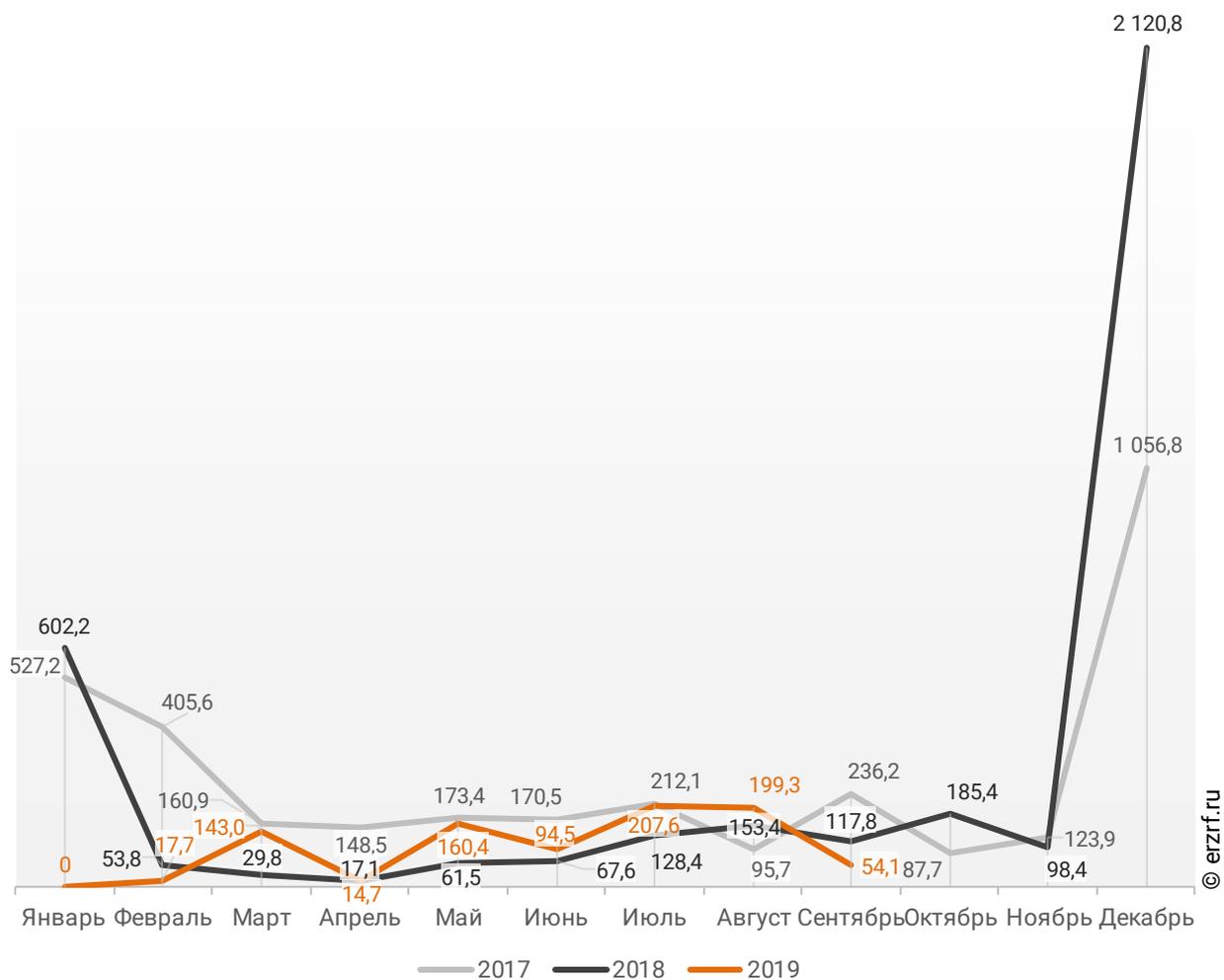
**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В сентябре 2019 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 54,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 54,1% или на 63,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

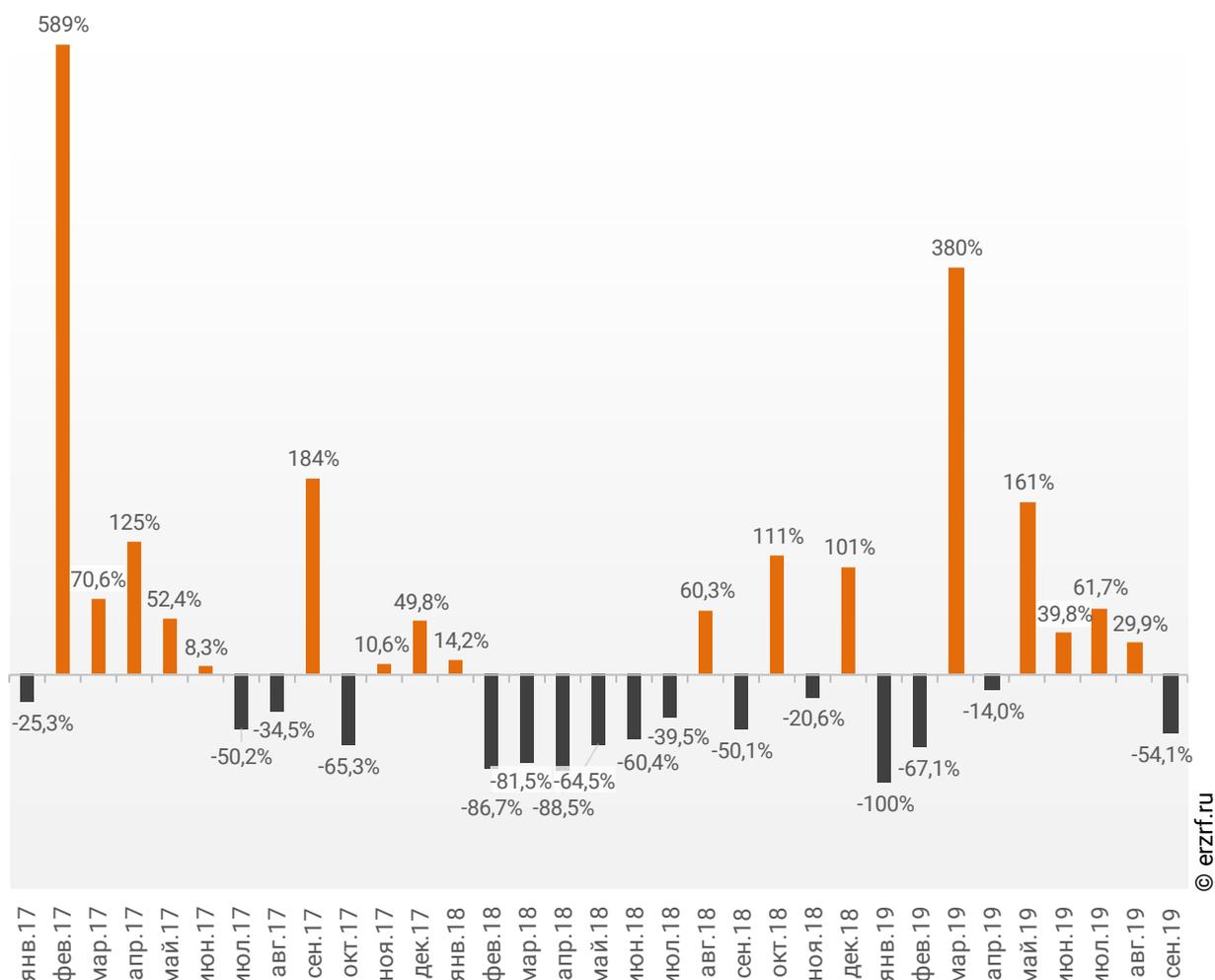
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %**

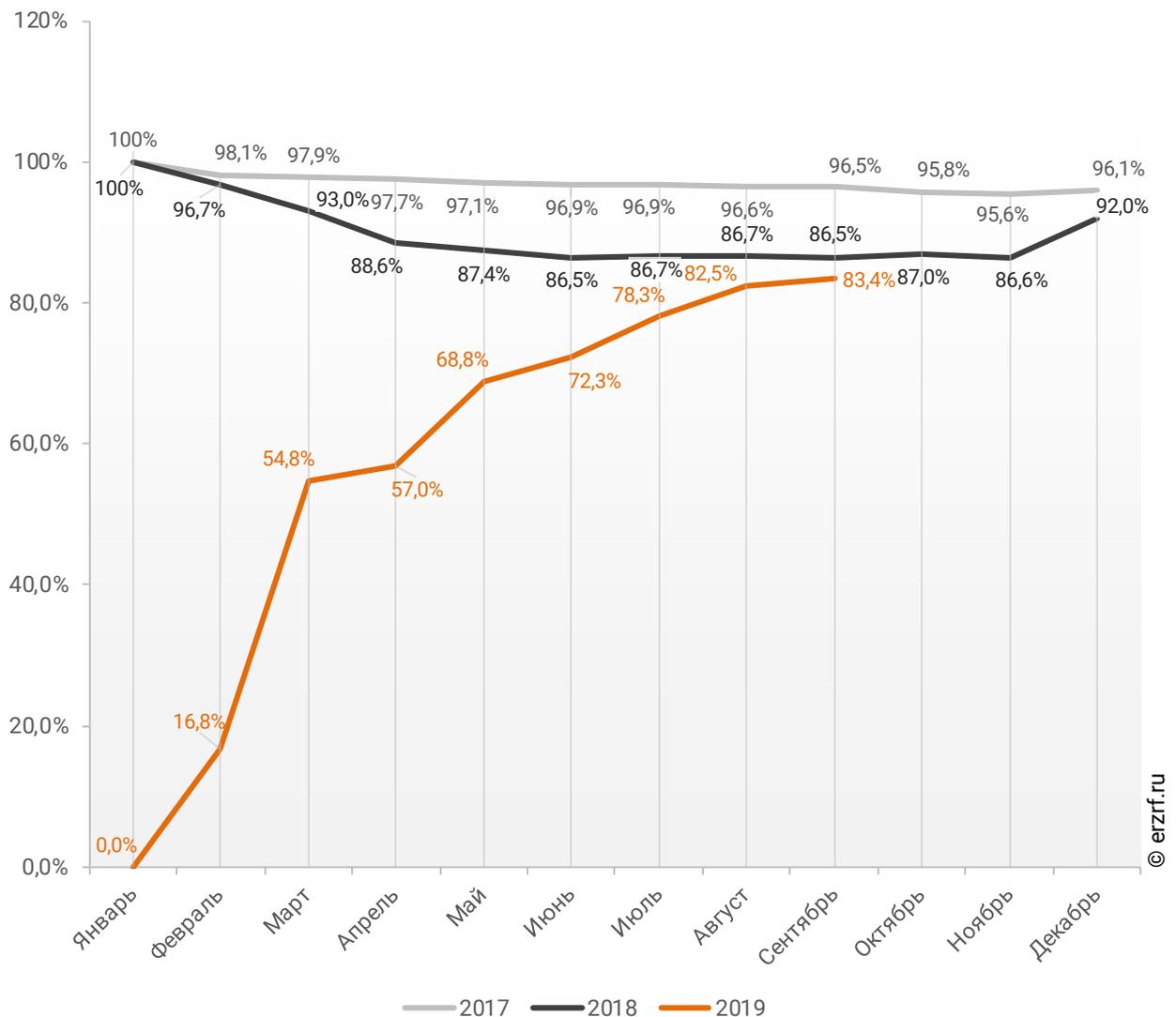


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2019 года Санкт-Петербург занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2019 г. составила 83,4% против 86,5% за этот же период 2018 г. и 96,5% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

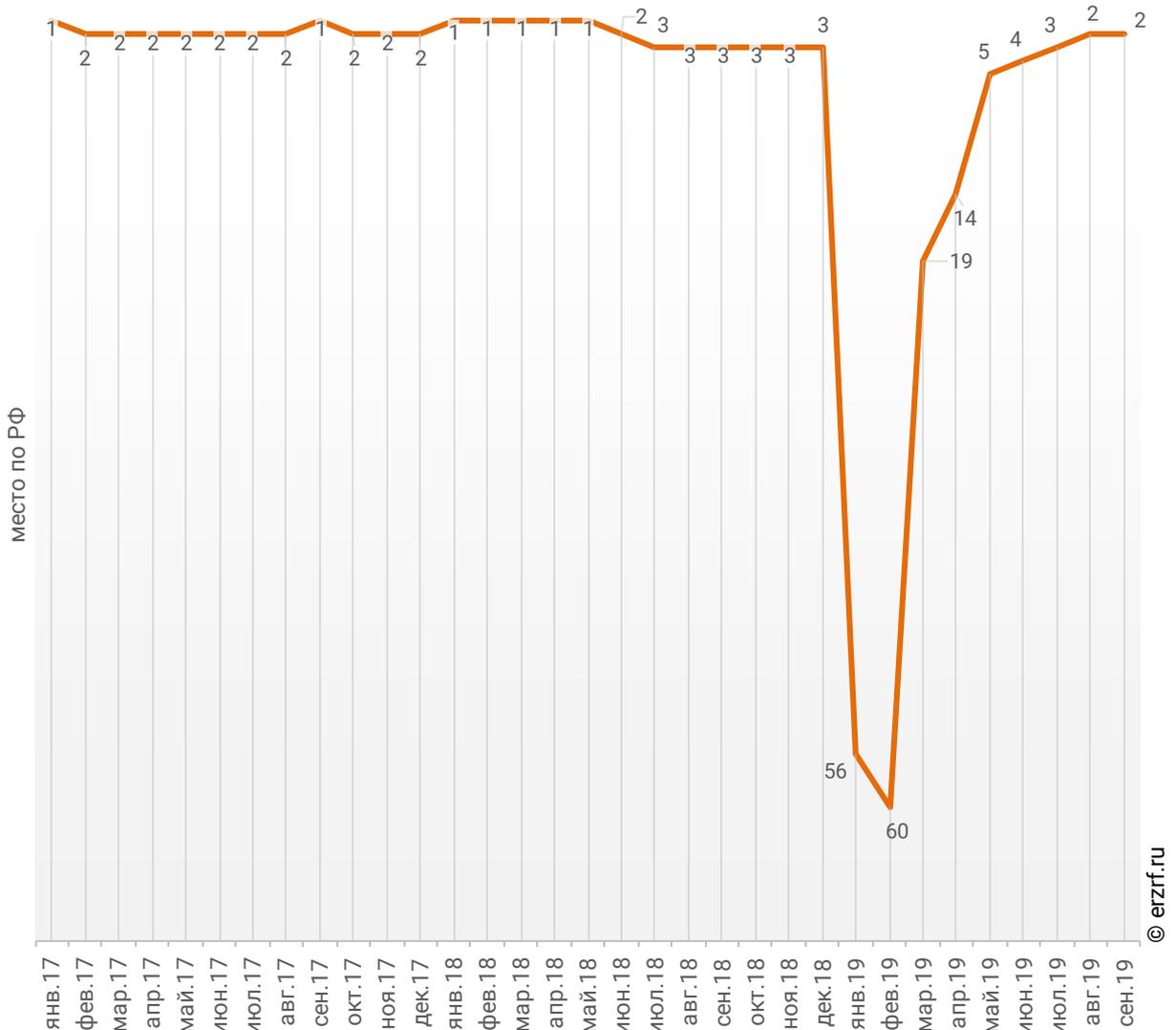
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В сентябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 100,0%, что на 14,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	5	3 515	123 509
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	11	2 349	119 913
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	3 254	105 049
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	2 829	91 076
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Палацио	1	1 422	73 117
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 565	72 141
IV квартал 2019	Лидер Групп	Leningrad	1	923	64 090
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 113	58 713
IV квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	2	1 144	55 936
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 524
IV квартал 2019	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	4	1 209	50 881
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	48 720
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	959	48 362
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2019	ГК Полис Групп	Полис на Неве	2	1 345	42 654
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	ГК Ойкумена	Граффити	2	1 101	38 614
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	736	31 123
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	2	909	30 764
IV квартал 2019	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	623	30 167
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	29 822

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Георг Ландрин	1	451	27 675
IV квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 658
IV квартал 2019	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
IV квартал 2019	ИнтерГрупп	Две Столицы	1	528	23 839
IV квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
IV квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	23 480
IV квартал 2019	Лидер Групп	YOGA	1	720	22 659
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
IV квартал 2019	Glorax Development	Мейн Хаус	1	401	18 240
IV квартал 2019	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	541	17 336
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 281
IV квартал 2019	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 825
IV квартал 2019	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	267	16 526
IV квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	16 170
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 922
IV квартал 2019	ГК Русские самоцветы	Золотая Долина	1	231	13 744
IV квартал 2019	ГК КВС	Крылья	1	316	13 698
IV квартал 2019	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2019	Группа RBI	Дом у Невского	1	206	13 016
IV квартал 2019	Л1 СК №1	Дом на Светлановском проспекте	1	138	12 052
IV квартал 2019	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	11 668
IV квартал 2019	Тандем-Истейт	Благодать	1	150	10 401
IV квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177
IV квартал 2019	Группа Эталон	Fusion	1	110	9 405
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	TARMO	1	194	8 832
IV квартал 2019	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 788
IV квартал 2019	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2019	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300
IV квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	3	33	7 299
IV квартал 2019	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2019	Деметра	Ива Дом	1	105	5 690
IV квартал 2019	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
IV квартал 2019	ГК Еврострой	Приоритет	1	40	5 059
IV квартал 2019	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2019	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 439
IV квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 858
IV квартал 2019	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2019	СК Стоун	Полет	1	35	1 545
<b>Общий итог</b>			<b>112</b>	<b>43 605</b>	<b>1 949 435</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	27	25 839	869 795
2	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	60	22 990	864 984
3	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	19 107	648 181
4	<b>Морская набережная</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46	8 961	486 335
5	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	30	10 652	427 300
6	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	370 328
7	<b>Приморский квартал</b>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	356 237
8	<b>Цивилизация</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	19	7 243	342 007
9	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	323 583
10	<b>Цивилизация на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
11	<b>Черная Речка</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 784	211 008
12	<b>Agiosto</b>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	6	3 551	186 855
13	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	4	6 419	185 367
14	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
15	<b>Шуваловский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	3 116	164 808
16	<b>Принеvский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	4 460	158 331
17	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	10	3 796	146 482
18	<b>Лондон Парк</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 738	143 304
19	<b>Ultra City</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	8	2 945	141 046
20	<b>Новое Купчино</b>	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
21	<b>Парголово</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 323
22	<b>Панорама парк Сосновка</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359
23	<b>Дефанс</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
24	<b>Новая Охта</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	11	2 349	119 913
25	<b>NEVA HAUS (Нева Хаус)</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
26	<b>Гавань Капитанов</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 522	117 212
27	<b>ArtLine в Приморском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 026
28	<b>Квартал Галактика</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	2 391	112 181
29	<b>New Time</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 609
30	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
31	<b>Триумф Парк</b>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
32	<b>Стрижи в Невском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
33	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 699	103 511
34	<b>Притяжение</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
35	<b>Квартал Che</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
36	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
37	<b>Орловский парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 923	88 709
38	<b>Новая Каменка</b>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	1 944	85 370
39	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
40	<b>YOGA</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	2	2 286	82 832
41	<b>Ойкумена</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	7	1 713	82 686
42	<b>Golden City</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 780
43	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
44	<b>Pulse на набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
45	<b>Статус у Парка Победы</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
46	<b>Дом на Блюхера</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 455	80 014
47	<b>LIFE-Лесная</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	4	1 311	79 945

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<b>4YOU</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	2 397	79 899
49	<b>Охта хаус</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
50	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
51	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510
52	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964
53	<b>Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 286	78 790
54	<b>Светлый мир Внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
55	<b>Vertical на Ordzhonikidze</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	75 586
56	<b>ЦДС Полюстрово</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
57	<b>Две Столицы</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	1 628	74 428
58	<b>Палаццо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 422	73 117
59	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 232	41 292
	<b>АквилонNORD</b>			1	930	30 783
60	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	2	1 144	71 199
61	<b>ПРО'МОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
62	<b>Английская миля</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
63	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
64	<b>Огни залива</b>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
65	<b>LEGENDA Героев</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 660
66	<b>Ленсоветовский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	65 998
67	<b>TERRA</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 604
68	<b>Leningrad</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
69	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
70	<b>Neva Residence</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
71	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	2	1 553	63 195

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
72	<b>Живи! В Курортном</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
73	<b>ПИТЕР</b>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
74	<b>Светлый мир Тихая гавань...</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	60 221
75	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
76	<b>Новоорловский</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	1 293	58 843
77	<b>Светлый мир Жизнь</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	58 455
78	<b>Svetlana Park</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
79	<b>Жемчужный каскад</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
80	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	1 517	56 723
81	<b>Богатырь 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
82	<b>Парнас</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
83	<b>Новый Лесснер</b>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
84	<b>Первый Квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 524
85	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	53 401
86	<b>Философия на Московской</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
87	<b>Эмеральд на Малой Неве</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
88	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Вонава	4	775	51 565
89	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	51 066
90	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
91	<b>Облака на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
92	<b>UP-квартал Пушкинский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 892
93	<b>Петровский квартал на воде</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	48 720
94	<b>Neva ART</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
95	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
96	<b>Новый Петергоф</b>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
97	<b>Ренессанс</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	2	781	47 504
98	<b>Второй квартал (Ligovsky City)</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
99	<b>Ломоносовь</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 156
100	<b>Like</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
101	<b>Петровская Доминанта</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
102	<b>Звездный дуэт</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
103	<b>Familia</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 154
104	<b>Арт Квартал. Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
105	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
106	<b>Галактика. Премиум</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
107	<b>Полис на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	1 345	42 654
108	<b>Славянка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	41 667
109	<b>Светлый мир Я-Романтик</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
110	<b>TARMO</b>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
111	<b>Граффити</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	2	1 101	38 614
112	<b>YE'S MARATA</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
113	<b>Жемчужная гавань</b>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
114	<b>Дальневосточный 15</b>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	690	37 973
115	<b>Московский, 65</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
116	<b>Promenade</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	652	36 313
117	<b>Наутилус</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
118	<b>INKERI</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
119	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
120	<b>Балканы</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
121	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	32 394

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
122	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
123	<i>LEGENDA Комендантского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
124	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
125	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
126	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	761	30 533
127	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	623	30 167
128	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
129	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 184
130	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	768	28 640
131	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
132	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 474
133	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	2	1 000	28 254
134	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
135	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737
136	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 658
137	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
138	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	24 920
139	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
140	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	538	24 353
141	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
142	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
143	<b>Образцовый квартал 5</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
144	<b>Образцовый квартал 6</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
145	<b>Granholm Village</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 859
146	<b>Фортеция</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	643	21 701
147	<b>Премьера 2</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	21 641
148	<b>Futurist</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
149	<b>Малая Невка</b>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
150	<b>Next</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
151	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
152	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
153	<b>Астрид</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
154	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
155	<b>Мейн Хаус</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	401	18 240
156	<b>Дом на Космонавтов</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 197
157	<b>Дом на Лабораторном, 23 А</b>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
158	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Вонана	1	283	17 594
159	<b>Grand House</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
160	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	541	17 336
161	<b>Два Ангела</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
162	<b>Маленькая Франция</b>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
163	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	433	17 281

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
164	<b>ЭкспоГрад</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 825
165	<b>Морская набережная. SeaView</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	280	16 753
166	<b>Сандэй</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
167	<b>Шереметьевский дворец</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	16 170
168	<b>Meltzer Hall</b>	Санкт-Петербург	Vonava	1	163	15 648
169	<b>Дом у Каретного</b>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
170	<b>One Trinity Place</b>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 106
171	<b>Клубный дом G9</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 922
172	<b>Дом по ул. Пушкинская</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 594
173	<b>LEGENDA Институтского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
174	<b>Волковский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
175	<b>Victory plaza</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Set1 Group	1	128	14 039
176	<b>Днепропетровская 37</b>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
177	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
178	<b>Золотая Долина</b>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 744
179	<b>Крылья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	13 698
180	<b>Рыбацкая гавань</b>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
181	<b>ЭкспоГрад III</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
182	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
183	<b>Дом у Невского</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	206	13 016
184	<b>Экспоград II</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
185	<b>НЕОПАРК</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
186	<b>Болконский</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
187	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	1	318	12 720
188	<b>Пулковский Меридиан</b>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
189	<b>Дом на Светлановском проспекте</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	138	12 052
190	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	11 668
191	<b>Лиговский 127</b>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	129	11 190
192	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
193	<b>Клубный дом Б57</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	10 948
194	<b>Биография</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 754
195	<b>Vertical на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	434	10 694
196	<b>7 Парк</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 619
197	<b>Новый Невский</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 501
198	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
199	<b>Благодать</b>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
200	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
201	<b>Veren Next</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
202	<b>Amster</b>	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
203	<b>Алтайская</b>	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
204	<b>ODOEVSKIJ Apart</b>	Санкт-Петербург	Рубеж	1	157	9 474
205	<b>Fusion</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	110	9 405
206	<b>Трио</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
207	<b>Добрыня -2 (Кузьминка)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
208	<b>Аист</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
209	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 788
210	<b>Идеалист</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
211	<b>Водолей 2</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
212	<b>Дом Керстена</b>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 022
213	<b>Barcelona</b>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
214	<b>Red Village</b>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 825
215	<b>Loft na Srednem</b>	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
216	<b>Аллегро-Парк</b>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	3	33	7 299
217	<b>Дом Билибина</b>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
218	<b>Дом по ул.9-я Советская</b>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
219	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
220	<b>Форсайт</b>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
221	<b>Nobelius</b>	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
222	<b>Esper Club</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 798
223	<b>Ива Дом</b>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 690
224	<b>YES Residence</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 312
225	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	158	5 306
226	<b>Ярославский удел</b>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
227	<b>Family Loft</b>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 166
228	<b>Приоритет</b>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
229	<b>Курортный</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 714
230	<b>Ириновский</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
231	<b>Артхаус</b>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
232	<b>Делагарди</b>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 439
233	<b>Резиденция на Малой Невке</b>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
234	<b>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	21	3 232
235	<b>Классика</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
236	<b>Дом на Ярославском</b>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
237	<b>Бенуа 2</b>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 858
238	<b>Морской конёк</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
239	<b>Патриот</b>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
<b>Общий итог</b>				<b>869</b>	<b>347 854</b>	<b>15 165 817</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Vertical на Орджоникидзе</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	21,5
2	<b>Start</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,0
3	<b>Vertical на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	24,6
4	<b>Гостиница Южная Акватория</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
5	<b>Avenue Apart на Дыбенко</b>	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	28,0
6	<b>Salut!</b>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
7	<b>Полис на Комендантском</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,9
8	<b>Valo</b>	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
9	<b>YE'S MARATA</b>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
10	<b>IN2IT</b>	Санкт-Петербург	PLG	29,3
11	<b>Studio Moskovsky</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
12	<b>Невская Звезда</b>	Санкт-Петербург	СК ИПС	30,2
13	<b>All Inclusive</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
14	<b>Полис на Неве</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	31,7
15	<b>Vertical на Мужества</b>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	32,0
16	<b>Ломоносовъ</b>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,1
17	<b>Стрижи в Невском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
18	<b>Pulse на набережной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
19	<b>4YOU</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,3
20	<b>FoRest Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
21	<b>АквилонNORD</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,1
22	<b>Философия на Московской</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
23	<b>M97</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,6
24	<b>Чистое небо</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,7
25	<b>Фортеция</b>	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	33,7
26	<b>ПРО'МОЛОДОСТЬ</b>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Солнечный город</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,9
28	<b>Граффити</b>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	35,1
29	<b>Парнас</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
30	<b>Заповедный парк</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
31	<b>Шуваловский PARK</b>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
32	<b>Приневский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,5
33	<b>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,7
34	<b>ArtLine в Приморском</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,2
35	<b>YOGA</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	36,2
36	<b>Q-мир</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
37	<b>New Time</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,6
38	<b>Курортный</b>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,8
39	<b>Облака на Лесной</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
40	<b>Ижора Парк</b>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
41	<b>Wings апартаменты на Крыленко</b>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
42	<b>Добрыня</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,3
43	<b>Корабли (Korabli)</b>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
44	<b>Akvilon Sky</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	37,4
45	<b>Богатырь 3</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
46	<b>Цветной город</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,6
47	<b>Ириновский</b>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
48	<b>Эмеральд на Малой Неве</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
49	<b>Московский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,4
50	<b>Живи! В Рыбацком</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	38,6
51	<b>Юнтолово</b>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
52	<b>Новое Колпино</b>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
53	<b>Дом на Львовской</b>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
54	<b>АэроСити</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
55	<b>Петр Великий и Екатерина Великая</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<b>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</b>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	40,0
57	<b>Северная Долина</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	40,1
58	<b>Полис на Московской</b>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,1
59	<b>Статус у Парка Победы</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
60	<b>Добрыня -2 (Кузьминка)</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
61	<b>Славянка</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	40,5
62	<b>UP-квартал Московский</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	40,7
63	<b>Живи! В Курортном</b>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
64	<b>Ручьи</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
65	<b>Полет</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
66	<b>Жили-Были</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
67	<b>Арт Квартал. Аквилон</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
68	<b>Континенты</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
69	<b>Шушары</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,5
70	<b>Малая Охта</b>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
71	<b>Like</b>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
72	<b>Звёзды Столиц</b>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
73	<b>ЦДС Полюстрово</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
74	<b>Звездный дуэт</b>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
75	<b>Светлый мир Жизнь</b>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
76	<b>Дом по ул. Пушкинская</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	42,9
77	<b>Клены</b>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
78	<b>Крылья</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	43,3
79	<b>Шуваловский дуэт</b>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
80	<b>Red Village</b>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	43,7
81	<b>Veren Next</b>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
82	<b>Елизаровский</b>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
83	<b>Суворов</b>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,9
84	<b>Новая Каменка</b>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
85	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
86	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
87	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
88	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,6
89	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
90	<i>Granholtm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
91	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
92	<i>Экспоград III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
93	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	45,3
94	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4
95	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
96	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,5
97	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	45,7
98	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
99	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	46,1
100	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	46,2
101	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
102	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,4
103	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,5
104	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
105	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
106	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
107	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
108	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,2
109	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
110	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
111	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
112	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
113	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
114	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	47,9
115	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
116	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	48,4
117	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
118	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,5
119	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	49,8
120	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
121	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
122	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
123	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
124	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,8
125	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,0
126	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
127	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
128	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
129	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,4
130	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	51,6
131	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
132	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	52,3
133	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
134	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
135	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
136	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,9
137	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
138	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
139	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
140	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	53,7
141	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,8
142	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
143	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
144	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	54,2
145	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,3
146	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
147	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
148	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	55,0
149	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
150	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	55,0
151	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
152	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	55,7
153	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
154	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
155	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
156	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,3
157	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
158	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
159	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	58,3
160	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
161	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
162	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	59,5
163	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
164	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	59,8
165	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
166	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
167	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
168	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	Рубеж	60,3
169	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	60,5
170	<i>Образцовый квартал 6</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
171	<i>Образцовый квартал 5</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
172	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	60,8
173	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,8
174	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	61,0
175	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8
176	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
177	<b>LEGENDA Комендантского</b>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
178	<b>Русские сезоны</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1
179	<b>Skandi Klubb</b>	Санкт-Петербург	Bonava	62,2
180	<b>Георг Ландрин</b>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,2
181	<b>Дом у Невского</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	63,2
182	<b>Светлый мир Внутри</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
183	<b>Эталон на Неве</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,7
184	<b>Неоклассика-2</b>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
185	<b>Эврика</b>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	64,8
186	<b>Дефанс</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
187	<b>Морской конёк</b>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
188	<b>KingDOM</b>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
189	<b>Magnifika</b>	Санкт-Петербург	Bonava	66,5
190	<b>Усадьба на Ланском</b>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
191	<b>NEVA-NEVA</b>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
192	<b>Панорамы залива</b>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
193	<b>Grand House</b>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
194	<b>Благодать</b>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
195	<b>Leningrad</b>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
196	<b>Алтайская</b>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
197	<b>The One</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
198	<b>Nobelius</b>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
199	<b>Клубный дом Б57</b>	Санкт-Петербург	ГК КВС	73,0
200	<b>Александровский</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
201	<b>Галактика. Премиум</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
202	<b>Петровский квартал на воде</b>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	77,1
203	<b>Дворянское сословие</b>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
204	<b>Новый город</b>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
205	<b>Граф Орлов</b>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	79,3
206	<b>ВОТАНИКА</b>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	80,0
207	<b>Биография</b>	Санкт-Петербург	Группа RBI	80,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
208	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,4
209	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
210	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	81,7
211	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
212	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
213	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
214	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
215	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
216	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	86,7
217	<i>Дом на Светлановском проспекте</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	87,3
218	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
219	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
220	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	90,6
221	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
222	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	94,5
223	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	95,5
224	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
225	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	96,0
226	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
227	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
228	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
229	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
230	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
231	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
232	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
233	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	131,3
234	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	132,2
235	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
236	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
237	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	153,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
238	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
239	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
240	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	221,2
<b>Общий итог</b>				<b>43,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		