

ТОП ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Новосибирская область

Ноябрь 2019

Оглавление

1. Методология исследования.....	4
2. Особенности проекта	5
3. Результаты исследования.....	6
3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Новосибирской области.....	6
3.2. Жилые комплексы Новосибирской области от надежных застройщиков	10
3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по типу этажности.....	11
3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по классу жилья.....	14
3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по территориям	17
3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Новосибирской области	18
3.7. Направления, в которых идет наиболее активное улучшение потребительских качеств жилых комплексов Новосибирской области.....	20
3.8. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Новосибирской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России.....	23
3.9. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов	25
Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов	26
Приложение 2. ТОП жилых комплексов Новосибирской области.....	31
Приложение 3. ТОП жилых комплексов Новосибирской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3.....	42
Приложение 4. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: малоэтажные дома ..	46
Приложение 5. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: среднеэтажные дома.....	47
Приложение 6. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: многоэтажные дома	48
Приложение 7. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: дома повышенной этажности.....	52
Приложение 8. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: высотные дома	54
Приложение 9. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: эконом класс	56
Приложение 10. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: комфорт класс	60
Приложение 11. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: бизнес класс	65
Приложение 12. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: элитный класс.....	66
Приложение 13. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: г.Новосибирск	67
Приложение 14. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: г.Бердск	75
Приложение 15. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: пос.Кольцово.....	76
Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- иные открытые источники.

Обработка информации, использованной для исследования, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Методология исследования

В процессе исследования проведена оценка потребительских качеств 153 жилых комплексов, строящихся и построенных в 2019 году на территории Новосибирской области. Оценивались только жилые комплексы, в которых застройщики продают новостройки.

Оценка жилых комплексов проведена по 106 параметрам, отражающим потребительские характеристики жилья. Перечень параметров приведен в приложении 1.

В процессе исследования в отношении каждого жилого комплекса выявлено значение каждого из 106 параметров оценки. Каждому значению соответствует определенное количество баллов. Например, значение «Есть» для параметра «Лифт в паркинг» имеет 1 балл, а «Нет» – 0 баллов. В результате каждый жилой комплекс набирает определенное суммарное количество баллов по всем параметрам. Чем больше баллов набирает жилой комплекс, тем выше его позиция в ТОП жилых комплексов по ранжированию.

Авторы исследования полагают, что застройщик является самым заинтересованным лицом в максимально полном описании на своем сайте преимуществ жилого комплекса. Если застройщик на собственном сайте не дает описание преимуществ жилого комплекса (например, не указывает, что он планирует построить велодорожку), то по умолчанию это означает, что таких преимуществ у жилого комплекса нет.

В процессе исследования проведена сверка параметров жилых комплексов со всеми застройщиками, обратившимися к авторам исследования после опубликования на сайте EP3.РФ ТОП жилых комплексов Новосибирской области в тестовом режиме в сентябре 2019 года.

Подробное описание методологии исследования приведено по [ссылке](#).

2. Особенности проекта

Проект «ТОП жилых комплексов» имеет следующие особенности:

- полный охват всех жилых комплексов, а не только подавших заявку на участие в конкурсе;
- абсолютная публичность. В открытом доступе размещены оценки каждого параметра каждого жилого комплекса;
- возможность сравнения жилых комплексов между собой по всем параметрам;
- ежемесячная актуализация ТОП по результатам выявления новых жилых комплексов, сверки результатов оценки с застройщиками;
- учет выполнения обещаний застройщиком после ввода объектов в эксплуатацию (баллы умножаются на коэффициент выполнения обещаний);
- ежегодное совершенствование методологии на основании решения Совета маркетологов лучших жилых комплексов по регионам;
- единая методология для всей Российской Федерации.

3. Результаты исследования

3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Новосибирской области

В результате исследования все жилые комплексы Новосибирской области ранжированы по потребительским качествам (приложение 2).

Первое место в ТОП жилых комплексов Новосибирской области занял ЖК Эволюция (ГК Стрижи) с количеством набранных баллов – 99.



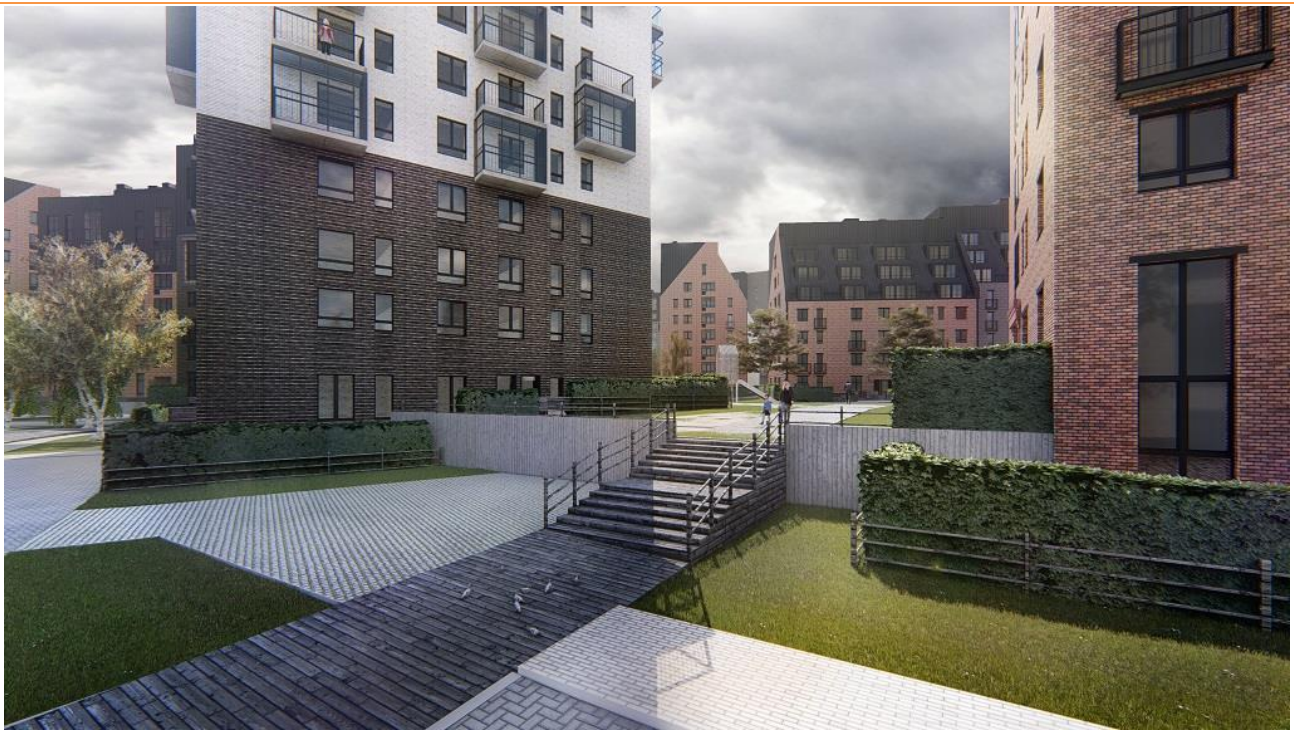
На втором месте — ЖК Квартал на Декабристов (Брусника, 98 баллов).



На третьем месте — ЖК Квартал на Никитина (Брусника, 93 балла).



Четвертое место в ТОП занимает ЖК Онега (ГК Стрижи, 89 баллов).



Пятое место разделили сразу три жилых комплекса:

ЖК Микрорайон Европейский берег (Брусника, 88 баллов).



ЖК Пифагор (ГК Стрижи, 88 баллов).



ЖК MilkHouse (СК Сибирьинвест, 88 баллов).



3.2. Жилые комплексы Новосибирской области от надежных застройщиков ¹

ТОП жилых комплексов Новосибирской области от застройщиков с высокой дисциплиной соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам представлен в приложении 3.

Лидеры ТОП жилых комплексов от надежных застройщиков те же, что и в общем ТОП по региону: [ЖК Эволюция](#) (ГК Стрижи), [ЖК Квартал на Декабристов](#) (Брусника), [ЖК Квартал на Никитина](#) (Брусника).

¹ От застройщиков с [рейтингом EP3](#) от ★ 4,0.

3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по типу этажности

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по типу этажности:

- ✓ малоэтажные дома (приложение 4);
- ✓ среднеэтажные дома (приложение 5);
- ✓ многоэтажные дома (приложение 6);
- ✓ дома повышенной этажности (приложение 7);
- ✓ высотные дома (приложение 8).

В сегменте «малоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Мкр. Ключевой](#) (ЭкоИнвест) с оценкой 53 балла.



В сегменте «среднеэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Спектр** (ГК АКД) с оценкой 61 балл.



В сегменте «многоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Эволюция](#) (ГК Стрижи) с оценкой 99 баллов.

В сегменте «дома повышенной этажности» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Пифагор](#) (ГК Стрижи) с оценкой 88 баллов.

В сегменте «высотные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Академия](#) (Академия) с оценкой 85 баллов.



3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по классу жилья

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по преобладающему классу жилья:

- ✓ эконом (приложение 9);
- ✓ комфорт (приложение 10);
- ✓ бизнес (приложение 11);
- ✓ элитный (приложение 12);

В сегменте «эконом» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Фианит (Камея) с оценкой 69 баллов.



В сегменте «комфорт» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Эволюция (ГК Стрижи) с оценкой 99 баллов.

В сегменте «бизнес» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Бульварный Переулок (ИСК Русь) с оценкой 81 балл.



В сегменте «элитный» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Жуковка** (ГК TS Group) с оценкой 79 баллов.



3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по территориям

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов по территориям:

- ✓ г.Новосибирск (приложение 13)
- ✓ г.Бердск (приложение 14)
- ✓ пос.Кольцово (приложение 15)

В сегменте «г.Новосибирск» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Эволюция](#) (ГК Стрижи) с оценкой 99 баллов.

В сегменте «г.Бердск» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Речкуновский парк](#) (Интерком) с оценкой 39 баллов.



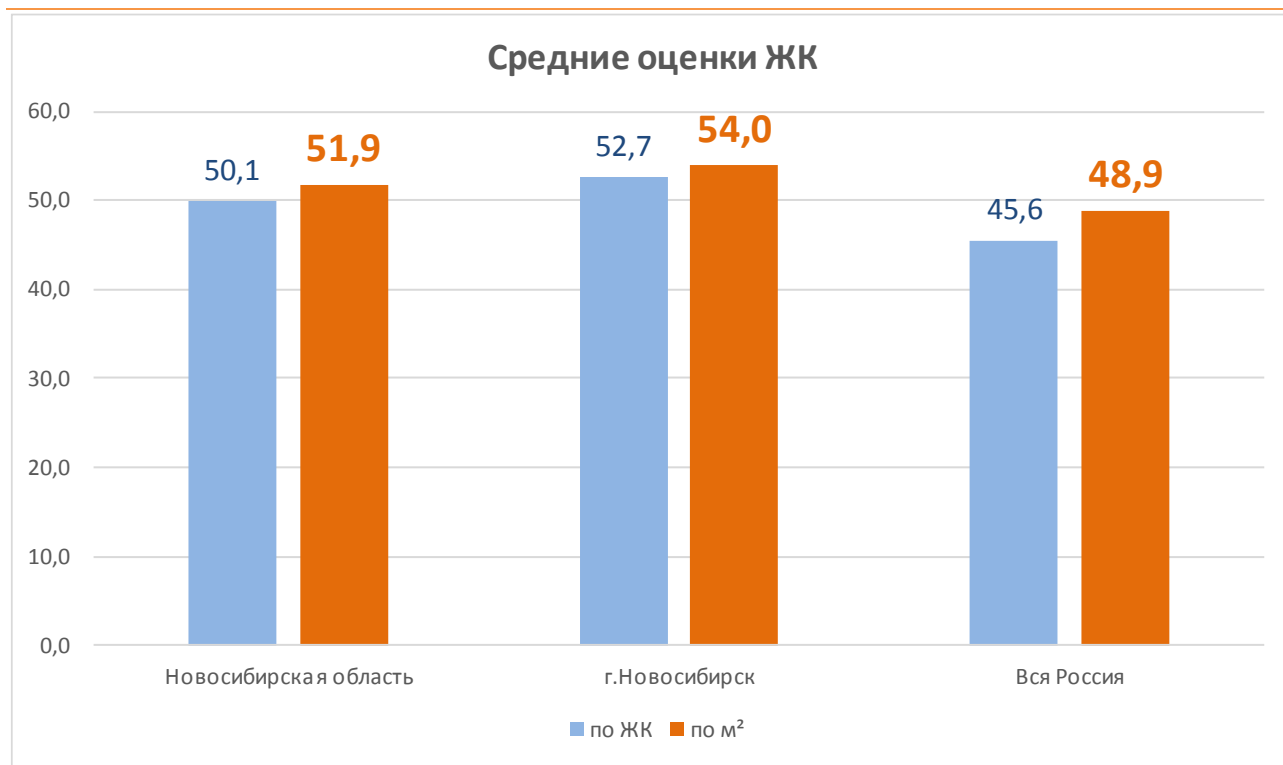
В сегменте «пос.Кольцово» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Спектр](#) (ГК АКД) с оценкой 61 балл.

3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Новосибирской области

Средняя оценка жилых комплексов Новосибирской области составляет 50,1 балла при расчете среднего по ЖК или 51,9 балла при расчете средневзвешенного по площади. Разница означает, что высокая оценка характерна в первую очередь для крупных ЖК.

В г.Новосибирск средняя оценка ЖК выше, чем в среднем по Новосибирской области: 52,7 балла при расчете по ЖК и 54,0 балла при расчете по площади.

Гистограмма 1



Средняя оценка по РФ составляет 45,6 балла в среднем по ЖК или 48,9 балла как средневзвешенное по площади.

Таким образом жилые комплексы Новосибирской области и г.Новосибирск заметно лучше среднего по РФ

Динамика изменения средней оценки ЖК Новосибирской области в сравнении с динамикой по стране в целом представлена на гистограмме 2. Жилые комплексы Новосибирской области, в которых первое разрешение на строительство выдано в 2019 году, имеют среднюю оценку 55,4 балла.

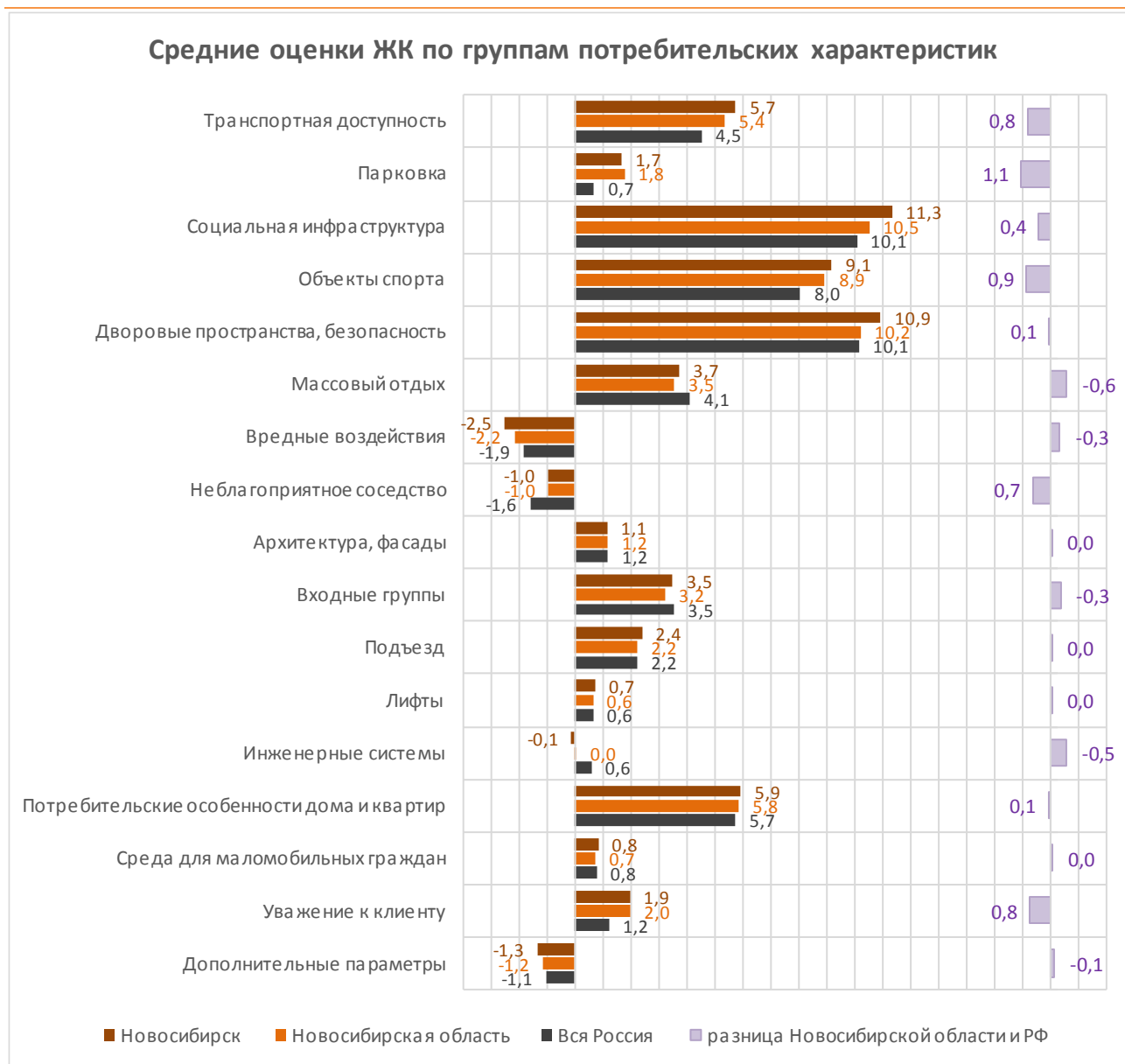
Гистограмма 2



3.7. Направления, в которых идет наиболее активное улучшение потребительских качеств жилых комплексов Новосибирской области

Сравнение средних оценок жилых комплексов по группам потребительских характеристик приведено на гистограмме 3.

Гистограмма 3



Разница между средними оценками жилых комплексов Новосибирской области (51,9 балла) и РФ в целом (48,9 балла) составляет 3 балла. Наибольший вклад в эту разницу вносят следующие группы потребительских характеристик:

1. Парковка (разница 1,1 балла)

Средняя оценка по РФ – 0,7 балла, в Новосибирской области – 1,8 балла (отдельно в г.Новосибирск – 1,7 балла).

Самую большую разницу в этой группе вносит «Бесплатная парковка на 1 квартиру» (1,11 балла). В Новосибирской области такое преимущество имеют 52,9% жилых комплексов (в г.Новосибирск – 47,7%), в то время как в целом по РФ 36,6%.

2. Объекты спорта (разница 0,9 балла)

Средняя оценка по РФ – 8 баллов, в Новосибирской области – 8,9 балла (отдельно в г.Новосибирск – 9,1 балла).

В первую очередь это «Хоккейная площадка» (разница 0,41 балла). В Новосибирской области жилых комплексов с таким преимуществом 71,6% (в г.Новосибирск – 79,2%), в целом по РФ – 58,5%.

Второе по значимости преимущество в группе – «Бассейн» (разница 0,25 балла). Такое преимущество есть у 80,6% жилых комплексов Новосибирской области (86,2% в г.Новосибирск) и 68,7% жилых комплексов во всей РФ.

«Фитнес центр» (0,15 балла) есть у 91,0% жилых комплексов Новосибирской области (94,6% в г.Новосибирск) и 86,8% жилых комплексов по РФ в целом.

3. Транспортная доступность (разница 0,8 балла)

Средняя оценка по РФ – 4,5 балла, в Новосибирской области – 5,4 балла (отдельно в г.Новосибирск – 5,7 балла).

Такое преимущество как «Автомобильная доступность в час пик» (разница 0,55 балла) предлагают 88,4% жилых комплексов Новосибирской области (89,2% в г.Новосибирск) и 80,2% жилых комплексов по РФ в целом.






«Метро» дает разницу 0,15 балла. Такое преимущество имеют 32,3% жилых комплексов Новосибирской области (38,5% в г.Новосибирск) и 16,5% жилых комплексов во всей РФ.

«Станция электропоезда» (дает разницу 0,14 балла) есть у 21,9% жилых комплексов Новосибирской области (24,6% в г.Новосибирск) и 14,4% в целом по РФ.

3.8. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Новосибирской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России

Проведено сравнение по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Новосибирской области **ЖК Эволюция** (ГК Стрижи) с лучшими жилыми комплексами Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан и Тюменской областей.

Таблица 2

	 ЖК ЗИЛАРТ Группа ЛСР ★ №2 в РФ г. Москва	 ЖК Эволюция ГК Стрижи ★ №203 в РФ г. Новосибирск	 ЖК BOTANICA Группа Эталон ★ №13 в РФ г. Санкт-Петербург	 ЖК Сердце города Талан ★ №70 в РФ г. Набережные Челны	 ЖК Европейский квартал Бруника ★ №28 в РФ г. Тюмень
Оценка EP3	Количество баллов 115	Количество баллов 99	Количество баллов 94	Количество баллов 95	Количество баллов 101
Транспортная доступность	12	3	10	7	5
Парковка	2	6	1	3	4
Социальная инфраструктура	15	20	18	13	18
Объекты спорта	11	12	11	10	11
Дворовые пространства, безопасность	24	19	17	22	18
Массовый отдых	7	6	8	5	4
Вредные воздействия	0	0	-5	0	0
Неблагоприятное соседство	0	-1	-2	-1	-3
Архитектура, фасады	11	5	4	6	6
Входные группы	10	7	9	9	10
Подъезд	3	3	4	4	5
Лифты	4	2	2	3	1
Инженерные системы	2	5	1	2	3
Потребительские особенности дома и квартир	11	7	13	9	13
Среда для маломобильных граждан	1	1	1	3	2
Уважение к клиенту	2	4	2	0	4

ЖК Эволюция занимает 15-е место по РФ.

При этом в 6 группах потребительских качеств ЖК Эволюция имеет лучшие оценки среди сравниваемых ЖК:

- ✓ Парковка (6 баллов)
- ✓ Социальная инфраструктура (20 баллов)
- ✓ Объекты спорта (12 баллов)
- ✓ Вредные воздействия (0 баллов)
- ✓ Инженерные системы (5 баллов)
- ✓ Уважение к клиенту (4 балла)

3.9. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов

ТОП-25 регионов РФ по средней оценке потребительских качеств жилых комплексов представлен в таблице 3.

Первое место занимает г.Москва со средней оценкой 60,2 балла (взвешенной по площади жилых единиц). На втором месте Удмуртская Республика (56,9 баллов). На третьем – Свердловская область с оценкой 56,7 балла. Новосибирская область занимает 6-е место.

Таблица 3

№	Регион	Оценено ЖК ¹	Средняя оценка ЖК региона	
			по ЖК	по м ²
1	г.Москва	311	61,7	60,2
2	Удмуртская Республика	54	52,6	56,9
3	Свердловская область	132	52,8	56,7
4	Тюменская область	63	47,6	53,5
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24	46,5	52,6
6	Новосибирская область	153	50,1	51,9
7	Республика Карелия	24	48,0	50,8
8	Тверская область	47	44,9	49,7
9	г.Санкт-Петербург	273	51,5	49,4
10	Республика Татарстан (Татарстан)	90	45,7	49,2
11	Рязанская область	85	46,5	49,1
12	Московская область	296	40,2	48,5
13	Кемеровская область	27	39,3	46,9
14	Калининградская область	78	44,6	46,6
15	Самарская область	67	40,6	45,8
16	Нижегородская область	72	42,9	45,5
17	Новгородская область	11	45,4	45,4
18	Кировская область	41	46,7	44,5
19	Пермский край	58	43,7	44,4
20	Республика Крым	36	39,1	44,2
21	Республика Башкортостан	136	38,4	44,1
22	Челябинская область	69	38,6	43,6
23	Воронежская область	88	40,7	43,1
24	г.Севастополь	18	40,0	41,4
25	Красноярский край	72	37,8	40,1

² Оценка жилых комплексов закончена для 31 региона, еще в 24 регионах оценка жилых комплексов продолжается. Всего оценено более 2800 ЖК.

Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов

Транспортная доступность

- 1 Автомобильная доступность новостройки от центра города в вечерний час пик
- 2 Наличие в шаговой доступности метро
- 3 Наличие в шаговой доступности станции электропоезда
- 4 Наличие в шаговой доступности разнообразия общественного транспорта
- 5 Наличие строящейся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, которые значительно улучшат транспортную доступность
- 6 Наличие работ по расширению дороги, что значительно улучшит транспортную доступность

Парковка

- 7 Количество бесплатных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 8 Количество платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 9 Лифт спускается в подземную парковку
- 10 Зарядка для электромобилей

Социальная инфраструктура

- 11 Обеспеченность детскими садами в шаговой доступности
- 12 Обеспеченность школами в шаговой доступности
- 13 Обеспеченность поликлиникой в шаговой доступности
- 14 Наличие офиса врача общей практики
- 15 В районе есть высшее учебное заведение
- 16 В районе есть больницы
- 17 Обеспеченность продуктами магазинами в шаговой доступности
- 18 В районе есть крупный торговый центр

Объекты спорта

- 19 Обеспеченность фитнес центрами в шаговой доступности
- 20 Велодорожка в шаговой доступности
- 21 Бассейн в шаговой доступности
- 22 Хоккейная площадка в шаговой доступности
- 23 Футбольное поле в шаговой доступности
- 24 Баскетбольная площадка в шаговой доступности

Дворовые пространства, безопасность

- 25 Детская площадка с усовершенствованным покрытием
- 26 Двор на эксплуатируемой кровле
- 27 Двор без машин
- 28 Пешеходная улица внутри жилого комплекса
- 29 Велопарковка
- 30 Дворовая спортплощадка workout
- 31 Малые архитектурные формы
- 32 Деление дворового пространства по возрастным зонам
- 33 Огороженная территория
- 34 Видеонаблюдение во дворе
- 35 Наличие КПП или пункта охраны
- 36 Наличие единой службы консьержа
- 37 Наличие консьержа в каждом подъезде
- 38 Вход в подъезд по смарт картам
- 39 Дворовой интернет
- 40 Заглубляемые в землю контейнеры для мусора

Массовый отдых

- 41 Парк в шаговой доступности
- 42 Лес в шаговой доступности
- 43 Водоем в шаговой доступности
- 44 Благоустроенная набережная в шаговой доступности
- 45 Театры, музеи в шаговой доступности

Вредные воздействия

- 46 Строительство ведется на месте загрязненных почв
- 47 В непосредственной близости находится источник шума (аэропорт, железная дорога, др.)
- 48 В непосредственной близости находится источник вибрации
- 49 В непосредственной близости находится источник магнитных полей
- 50 В непосредственной близости находится источник радиационного воздействия
- 51 В непосредственной близости находится источник загрязнения воздуха, неприятного запаха
- 52 В близости 150 метров имеется АЗС
- 53 В непосредственной близости находится источник загрязнения воды

Неблагоприятное соседство

- 54 Кладбище
- 55 СИЗО/тюрьма
- 56 Психдиспансер
- 57 Наркобольница
- 58 Пустыри

Архитектура, фасады

- 59 Разновысотные дома
- 60 Авторская архитектура
- 61 Индивидуальный проект каждого дома
- 62 Наличие элементов декора на фасаде
- 63 Витринное остекление фасадов первых этажей
- 64 Улучшенная облицовка фасада

Входные группы

- 65 Индивидуальный дизайн входных групп
- 66 Вход в подъезд на уровне тротуара
- 67 Сквозные подъезды
- 68 Прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью
- 69 Наличие места хранения колясок
- 70 Наличие места хранения велосипедов
- 71 Наличие лапомойки
- 72 В тамбуре подъезда грязезащитное покрытие, утопающее в полу
- 73 Высота первого этажа от 3,5 метров
- 74 Пластиковый профиль входной двери

Подъезд

- 75 Подъездные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 76 Энергосберегающие лампы
- 77 Датчики движения на этажах
- 78 Покрытие пола из улучшенного материала
- 79 Материал покрытия стен МОП

Лифты

- 80 Качество большинства лифтов
- 81 Грузовые лифты (грузоподъемность от 1150 кг., габариты от 2,1×1,6×2,5 м) в большинстве подъездов
- 82 Количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов

Инженерные системы

- 83 Система отопления
- 84 Выбор интернет операторов
- 85 Видеодомофонная связь
- 86 Разводка коммуникаций отопления

Потребительские особенности дома и квартир

- 87 Количество квартир на этаже в большинстве подъездов
- 88 Отделка большинства квартир
- 89 Возможность приобретения кладовых
- 90 Квартиры с террасами
- 91 Смарт планировки (европланировки)
- 92 Высота потолков квартир
- 93 Корзина под кондиционеры
- 94 Большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола)
- 95 Квартирные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 96 Панорамные виды
- 97 Обустройство лоджий (балконов)
- 98 Глубина лоджий (балконов) от 1,2 м

Среда для маломобильных граждан

- 99 Просторные входные группы
- 100 Наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.
- 101 Пешеходные пути оборудованы тактильной плиткой и тактильными направляющими

Уважение к клиенту

- 102 Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы)
- 103 Наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры
- 104 Наличие на сайте планировок каждой квартиры

Прочее

- 105 Статус жилых единиц (квартиры/апартаменты)
- 106 Комплексность строительства (комплексная/точечная)

Приложение 2. ТОП жилых комплексов Новосибирской области

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
1	ЖК Эволюция	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Охотская	99	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи	15
2	ЖК Квартал на Декабристов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	98	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника	19
3	ЖК Квартал на Никитина	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	93	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника	26
4	ЖК Онега	г.Новосибирск, р-н Калининский, мрн Родники, ул.Краузе	89	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи	38
5	ЖК Микрорайон Европейский берег	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника	43
6	ЖК Пифагор	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	88	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Стрижи	43
7	ЖК MilkHouse	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Октябрьская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест	43
8	ЖК Академия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Шевченко	85	комфорт	высотные дома	н/р Академия	58
9	ЖК Бульварный Переулок	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	81	бизнес	многоэтажные дома	н/р ИСК Русь	85
10	ЖК Флотилия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Сибревкома	81	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй	85
11	ЖК Солнечные часы	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кубовая	80	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи	95
12	ЖК Жуковка	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.2-я Ельцовка	79	элитный	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК TS Group	100
13	ЖК Заельцовский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	79	бизнес	дома повышенной этажности	★ 2,0 СД	100

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
14	ЖК Михайловский	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС	126
15	ЖК Оазис	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Лескова	77	комфорт	высотные дома	★ 2,5 ГК АКД	126
16	ЖК Расцветай на Гоголя	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Гоголя	77	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай	126
17	ЖК Марсель	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Водопроводная	76	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Интеграл	139
18	ЖК Островский	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	76	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС	139
19	ЖК Северная Корона	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	75	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи	153
20	ЖК Лазурит	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Демьяна Бедного	74	бизнес	дома повышенной этажности	★ 5,0 Камея	168
21	ЖК Prime House	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Советская	71	бизнес	высотные дома	★ 2,0 СД	203
22	ЖК История	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Фрунзе	71	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл	203
23	ЖК Немировича 148	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	70	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл	235
24	ЖК Фианит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Якушева	69	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 Камея	265
25	ЖК Эталон	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дмитрия Донского	69	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель	265
26	ЖК Золотая Нива	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест	293
27	ЖК Кларус-Парк	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	68	комфорт	дома повышенной этажности	н/р Кларус	293

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
28	ЖК Красный проспект	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	68	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	СК Сибирьинвест	293
29	ЖК Ломоносов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Закаменский, ул.5-я Кирпичная Горка	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК СМСС	293
30	ЖК Ядринцевский квартал	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ядринцевская	67	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0	СК Сибирьинвест	316
31	ЖК Flora&Fauna	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ш.Дачное	66	элитный	многоэтажные дома	★ 1,0	СЖК	349
32	ЖК ГринАрт	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, Планетная	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	СК Сибирьинвест	349
33	ЖК Гудимов	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Коммунистическая	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	СК Сибирьинвест	349
34	ЖК Дом на Садовой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	66	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,0	ПСК Сибирь	349
35	ЖК Эрмитаж	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Овражная	66	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Строитель	349
36	ЖК Традиции	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Серафимовича	65	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Строитель	378
37	ЖК MONTBLANC Residence	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Щетинкина	64	элитный	дома повышенной этажности	н/р	Центр города НСК	412
38	ЖК Беркут Хаус	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	64	бизнес	дома повышенной этажности	н/р	БСЖ	412
39	ЖК Маковского	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Маковского	64	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0	СК Сибирьинвест	412
40	ЖК Ясный берег	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	64	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,5	СК МЕТАПРИБОР	412
41	ЖК Дом по пр-ту Красный, 163/6	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	63	эконом	многоэтажные дома	н/р	ПромТех	450

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
42	ЖК Дом на Чаплыгина	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Чаплыгина	62	комфорт	многоэтажные дома	н/р Трест	484
43	ЖК Инские холмы	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	62	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ВКД	484
44	ЖК Галилео	г.Новосибирск, р-н Советский, Океанская	61	комфорт	многоэтажные дома	н/р РНГС	520
45	ЖК Квартал Дунаевский	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Дунаевского	61	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника	520
46	ЖК КрымSky	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Плахотного	61	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,5 ГК SKY Group	520
47	ЖК Радужный каскад	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Стартовая	61	эконом	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК ПСФ	520
48	ЖК Спектр	пос.Кольцово, мрн Спектр	61	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,5 ГК АКД	520
49	ЖК Покровский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	60	эконом	высотные дома	★ 0,5 РИК	559
50	ЖК Расцветай на Маркса	г.Новосибирск, р-н Ленинский, пр-кт Карла Маркса	60	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай	559
51	ЖК Гранит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Обская	59	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС	602
52	ЖК Сосновый бор	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Богдана Хмельницкого	59	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,0 СК СД Альфа Капитал	602
53	ЖК По ул. Немировича-Данченко	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	58	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС	642
54	ЖК На Королёва	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Королёва	57	комфорт	дома повышенной этажности	н/р ГК ЗАО СМС	681
55	ЖК Лето	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Связистов	56	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй	738

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
56	ЖК Бавария	р.п.Краснообск, мрн 7-й микрорайон	55	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,5 ГК АКД	772
57	ЖК Зоркий	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Зорге	54	эконом	дома повышенной этажности	н/р НН-Строй	809
58	ЖК Никольский	пос.Кольцово, мрн V, пр-кт Никольский	54	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 СФ Проспект	809
59	ЖК По ул. 25 лет Октября	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.25 лет Октября	54	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 КМС	809
60	ЖК Чистая Слобода	г.Новосибирск, р-н Ленинский, Спортивная	54	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	809
61	ЖК Classic	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	53	бизнес	высотные дома	★ 2,0 СД	862
62	ЖК Венеция-3	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	53	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС	862
63	ЖК Манхэттен	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Героев Революции	53	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 ПСК Березка	862
64	ЖК Мкр. Ключевой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Ключевой, ул.Родниковая	53	комфорт	малоэтажные дома	н/р ЭкоИнвест	862
65	ЖК Мкр. Родники	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	53	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 Энергомонтаж	862
66	ЖК По ул. Писарева	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	53	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС	862
67	ЖК Дианит	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кавалерийская	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 Камея	922
68	ЖК Дом на Федосеева	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Федосеева	52	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК Расцветай	922
69	ЖК Дома по ул. Зырянская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Зырянская	52	комфорт	дома повышенной этажности	★ 2,0 Стройинвест К	922

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
70	ЖК Революция	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ленинградская	52	эконом	дома повышенной этажности	★ 3,5 ГК Союз	922
71	ЖК Романтика	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Бориса Богаткова	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй	922
72	ЖК Сокольники	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Ошанина	52	эконом	высотные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь	922
73	ЖК Грибоедов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Коммунстроевская	51	эконом	многоэтажные дома	н/р ПромТех	984
74	ЖК Ёлки-House	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Арбузова	51	комфорт	дома повышенной этажности	н/р Первое жилье	984
75	ЖК Венеция-2	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	50	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС	1039
76	ЖК Потанинская 2	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ольги Жилиной	50	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест	1039
77	ЖК Римский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	50	комфорт	высотные дома	н/р РимЭлитСтрой	1039
78	ЖК Мкр. IV	пос.Кольцово, ул.Рассветная	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 СФ Проспект	1107
79	ЖК Мкр. Приозерный	с.п.Станционный сельсовет, мрн Приозерный, квартал 1, ул.Краузе	49	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Энергомонтаж	1107
80	ЖК Тихвинский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Тихвинская	49	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,5 ГК СССР	1107
81	ЖК Мандарин	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Красный Факел	48	эконом	дома повышенной этажности	н/р Дом Солнца	1177
82	ЖК Дом на Лежена	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Адриена Лежена	47	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай	1229

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
83	ЖК Карамзина 53	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Карамзина	47	комфорт	дома повышенной этажности	н/р НОЭМА-Инвест	1229
84	ЖК На Ельцовской	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Ельцовская	47	комфорт	дома повышенной этажности	н/р УЗСПТС	1229
85	ЖК Просвещение	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Народная	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС	1229
86	ЖК Дом на Дачной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	46	бизнес	высотные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива	1296
87	ЖК Цивилизация	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Объединения	46	комфорт	многоэтажные дома	★ 2,0 СД	1296
88	ЖК Аэропорт	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Аэропорт	45	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй	1363
89	ЖК Дом на Республиканской	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Республиканская	45	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК Расцветай	1363
90	ЖК Калининский-2	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Армавирская	45	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС	1363
91	ЖК Радуга Сибири	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Забалуева	45	эконом	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь	1363
92	ПТ Березки Элитный	пос.Элитный, мрн Березки	45	комфорт	малоэтажные дома	н/р Зеленый дом	1363
93	ЖК Крылья	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Амосова	44	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой	1429
94	ЖК На Фадеева	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Фадеева	44	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь	1429
95	ЖК Октябрьский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	44	комфорт	дома повышенной этажности	н/р ГСФ	1429
96	ЖК Тимирязевский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Вавилова	44	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СХ СтройМастер	1429
97	ЖК Да Винчи	пос.Ложок, ул.Солнечная	43	эконом	среднеэтажные дома	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой	1500

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
98	ЖК Дом по ул. Макаренко	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Макаренко	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК Баутехник	1500
99	ЖК AUROOM	г.Новосибирск, р-н Ленинский, мрн Горский, пер.3-й Горский переулок	42	бизнес	дома повышенной этажности	н/р Строительный трест №1	1554
100	ЖК VIVANOVA	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Иванова	42	комфорт	высотные дома	н/р Д54	1554
101	ЖК Сосны	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	42	эконом	дома повышенной этажности	н/р БОВИ	1554
102	ЖК Эверест	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Пролетарская	42	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 СК Эверест-Н	1554
103	ЖК Акварельный 2.0	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Николая Сотникова	40	эконом	дома повышенной этажности	★ 3,5 ГК Союз	1692
104	ЖК Дом на Песочной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Песочная	40	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест	1692
105	ЖК Ёлки	р.п.Чик, ул.Октябрьская	40	эконом	малоэтажные дома	н/р СК Первый Инвестор	1692
106	ЖК Краснообский	р.п.Краснообск, ул.Федора Горячева	40	комфорт	многоэтажные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива	1692
107	ЖК Любимый	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Титова	39	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 СК Вертикаль-НСК	1771
108	ЖК Речкуновский парк	г.Бердск, ш.Бердское	39	комфорт	многоэтажные дома	н/р Интерком	1771
109	ЖК Свобода	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Заслонова	39	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй	1771
110	ЖК Матрешкин двор	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	38	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй	1844
111	ЖК Плющихинский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	38	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК ДИСКУС	1844

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
112	ЖК УЮТ	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	38	эконом	высотные дома	н/р СЖСИ	1844
113	ЖК Маяк	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	37	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР	1902
114	ЖК Мкр. Акатуйский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	37	эконом	многоэтажные дома	★ 0,0 ГК СИТЕХ	1902
115	ЖК Центральный	г.Бердск, ул.Ленина	37	эконом	многоэтажные дома	н/р СК АВС-М	1902
116	ЖК Фламинго	пос.Элитный, ул.Фламинго	36	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива	1958
117	ЖК Red Fox	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Коминтерна	35	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 ГК SKY Group	2010
118	ЖК Дом по ул. Добролюбова	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	35	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК НСК	2010
119	ЖК Космический	г.Бердск, ул.Лунная	35	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 ПСХ СРС	2010
120	ЖК Молодежный	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Михаила Кулагина	35	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СХ СтройМастер	2010
121	ЖК Николаевский Парк	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Николаева	35	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС	2010
122	ЖК Nova-дом	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кирова	34	комфорт	дома повышенной этажности	★ 0,5 ГК УНИКОН	2067
123	ЖК Тихий берег	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Приморская	34	эконом	дома повышенной этажности	★ 1,5 Компания Таго	2067
124	ЖК Выборная-Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	33	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СК Сибэкострой	2127
125	ЖК Аквамарин	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Междуреченская	32	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5 ГК Томская ДСК	2176
126	ЖК Светлый	пос.Октябрьский, ул.Северный объезд	32	эконом	среднеэтажные дома	★ 2,5 СФО Основа	2176

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
127	ЖК Пригородный простор 2.0	с/с Толмачевский	31	эконом	малоэтажные дома	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	2223
128	ЖК Тульский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Тульская	31	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5	ГК Баутехник	2223
129	ЖК Сергиев Пассаж	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	30	комфорт	дома повышенной этажности	н/р	ПКФ Агросервис	2278
130	ПТ Березки Новолуговое	пос.Новолуговое, мрн Березки-2, ул.Шоссейная	30	комфорт	малоэтажные дома	н/р	Зеленый дом	2278
131	ПТ Горки Академпарка	пос.Ложок, б-р Леонардо да Винчи	30	эконом	малоэтажные дома	★ 0,5	Академпарк	2278
132	ЖК Мкр Дивногорский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Большая	29	эконом	многоэтажные дома	★ 2,0	СЛК	2329
133	ЖК Костычева	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Костычева	28	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК ОЛМА	2372
134	ЖК Малахит	пос.Садовый, ул.Затонского	28	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,0	УК Малахит	2372
135	ЖК Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ключ-Камышенское Плато	28	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0	СК Эверест-Н	2372
136	ЖК Pool House	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Тополевая	27	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5	ГК НСК	2420
137	ЖК Зеленый дворик	с.Криводановка, ул.Зеленая	27	эконом	среднеэтажные дома	н/р	ГК НСК-Инвест	2420
138	ЖК На Снежиной	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	26	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0	ГК ДИСКУС	2464
139	ЖК Дом по ул. Выборная	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Выборная	25	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5	СК Сибэкострой	2495
140	ЖК Дом по ул. Ленина,124	г.Бердск, ул.Ленина	25	комфорт	многоэтажные дома	н/р	Группа Компаний КапиталИнвест	2495

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
141	ЖК Морской	г.Бердск, ул.Морская	24	комфорт	малоэтажные дома	н/р	СибАлмаз	2529
142	ЖК Весенний	г.Новосибирск, р-н Первомайский	22	эконом	многоэтажные дома	★ 2,0	ГК ПСФ	2593
143	ЖК Дом на Бугринке	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	22	эконом	дома повышенной этажности	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	2593
144	ЖК Радужный город	с.Верх-Тула, ул.Луговая	22	эконом	среднеэтажные дома	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	2593
145	ЖК Благовещенка	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Благовещенская	20	эконом	среднеэтажные дома	н/р	Дельта Девелопмент	2656
146	ЖК Софийский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Вертковская	19	эконом	дома повышенной этажности	★ 1,5	ГК СССР	2681
147	ЖК Бирюзовая жемчужина	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	16	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК СМСС	2726
148	ЖК Мкр Полет	г.Обь, ул.Геодезическая	14	эконом	многоэтажные дома	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6	2755
149	ЖК Дом по ул. Спортивная	г.Бердск, ул.Спортивная	13	эконом	многоэтажные дома	н/р	Стройпроект	2767
150	ЖК По ул. Гурьевская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Гурьевская	11	комфорт	высотные дома	★ 5,0	КМС	2789
151	ЖК ApartRiver	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	10	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК СМСС	2796
152	ЖК Дом по ул. Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	9	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5	СК Сибэкострой	2808
153	ЖК Гвардейский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Чукотская	4	эконом	высотные дома	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	2832

Приложение 3. ТОП жилых комплексов Новосибирской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Эволюция	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Охотская	99	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
2	ЖК Квартал на Декабристов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	98	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
3	ЖК Квартал на Никитина	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	93	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
4	ЖК Онега	г.Новосибирск, р-н Калининский, мрн Родники, ул.Краузе	89	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
5	ЖК Микрорайон Европейский берег	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
6	ЖК Пифагор	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	88	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Стрижи
7	ЖК MilkHouse	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Октябрьская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
8	ЖК Флотилия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Сибревкома	81	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
9	ЖК Солнечные часы	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кубовая	80	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
10	ЖК Михайловский	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
11	ЖК Марсель	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Водопроводная	76	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Интеграл
12	ЖК Островский	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	76	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
13	ЖК Северная Корона	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	75	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
14	ЖК Лазурит	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Демьяна Бедного	74	бизнес	дома повышенной этажности	★ 5,0 Каменя

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик
15	ЖК История	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Фрунзе	71	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
16	ЖК Немировича 148	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	70	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
17	ЖК Фианит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Якушева	69	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 Камея
18	ЖК Эталон	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дмитрия Донского	69	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
19	ЖК Золотая Нива	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
20	ЖК Красный проспект	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	68	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
21	ЖК Ломоносов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Закаменский, ул.5-я Кирпичная Горка	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
22	ЖК Ядринцевский квартал	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ядринцевская	67	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
23	ЖК ГринАрт	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, Планетная	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
24	ЖК Гудимов	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Коммунистическая	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
25	ЖК Эрмитаж	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Овражная	66	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
26	ЖК Традиции	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Серафимовича	65	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строитель
27	ЖК Маковского	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Маковского	64	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Сибирьинвест
28	ЖК Инские холмы	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевистская	62	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ВКД
29	ЖК Квартал Дунаевский	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Дунаевского	61	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
30	ЖК Гранит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Обская	59	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
31	ЖК По ул. Немировича-Данченко	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	58	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС
32	ЖК Никольский	пос.Кольцово, мрн V, пр-кт Никольский	54	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 СФ Проспект
33	ЖК По ул. 25 лет Октября	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.25 лет Октября	54	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 КМС
34	ЖК Чистая Слобода	г.Новосибирск, р-н Ленинский, Спортивная	54	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК КПД-ГАЗСТРОЙ
35	ЖК Венеция-3	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	53	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС
36	ЖК Мкр. Родники	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	53	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 Энергомонтаж
37	ЖК По ул. Писарева	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	53	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС
38	ЖК Дианит	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кавалерийская	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 Камея
39	ЖК Романтика	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Бориса Богаткова	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
40	ЖК Венеция-2	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	50	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС
41	ЖК Потанинская 2	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ольги Жилиной	50	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
42	ЖК Мкр. IV	пос.Кольцово, ул.Рассветная	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 СФ Проспект
43	ЖК Мкр. Приозерный	с.п.Станционный сельсовет, мрн Приозерный, квартал 1, ул.Краузе	49	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Энергомонтаж
44	ЖК Просвещение	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Народная	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
45	ЖК Калининский-2	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Армавирская	45	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
46	ЖК Крылья	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Амосова	44	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой
47	ЖК Да Винчи	пос.Ложок, ул.Солнечная	43	эконом	среднеэтажные дома	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
48	ЖК Дом на Песочной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Песочная	40	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
49	ЖК Николаевский Парк	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Николаева	35	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
50	ЖК Аквамарин	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Междуреченская	32	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5 ГК Томская ДСК
51	ЖК Пригородный простор 2.0	с/с Толмачевский	31	эконом	малоэтажные дома	★ 5,0 ГК ПромГражданСтрой
52	ЖК Костычева	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Костычева	28	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК ОЛМА
53	ЖК Бирюзовая жемчужина	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	16	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
54	ЖК По ул. Гурьевская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Гурьевская	11	комфорт	высотные дома	★ 5,0 КМС
55	ЖК ApartRiver	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	10	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС

Приложение 4. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: малоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Мкр. Ключевой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Ключевой, ул.Родниковая	53	комфорт	н/р	ЭкоИнвест
2	ПТ Березки Элитный	пос.Элитный, мрн Березки	45	комфорт	н/р	Зеленый дом
3	ЖК Ёлки	р.п.Чик, ул.Октябрьская	40	эконом	н/р	СК Первый Инвестор
4	ЖК Пригородный простор 2.0	с/с Толмачевский	31	эконом	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой
5	ПТ Березки Новолуговое	пос.Новолуговое, мрн Березки-2, ул.Шоссейная	30	комфорт	н/р	Зеленый дом
6	ПТ Горки Академпарка	пос.Ложок, б-р Леонардо да Винчи	30	эконом	★ 0,5	Академпарк
7	ЖК Морской	г.Бердск, ул.Морская	24	комфорт	н/р	СибАлмаз

Приложение 5. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: среднеэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Спектр	пос.Кольцово, мрн Спектр	61	комфорт	★ 2,5	ГК АКД
2	ЖК Бавария	р.п.Краснообск, мрн 7-й микрорайон	55	комфорт	★ 2,5	ГК АКД
3	ЖК Тихвинский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Тихвинская	49	эконом	★ 1,5	ГК СССР
4	ЖК Да Винчи	пос.Ложок, ул.Солнечная	43	эконом	★ 4,0	СК ГринАгроСтрой
5	ЖК Свобода	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Заслонова	39	комфорт	★ 2,5	СК ВИРА-Строй
6	ЖК Фламинго	пос.Элитный, ул.Фламинго	36	комфорт	★ 2,0	Жилищная инициатива
7	ЖК Светлый	пос.Октябрьский, ул.Северный объезд	32	эконом	★ 2,5	СФО Основа
8	ЖК Малахит	пос.Садовый, ул.Затонского	28	комфорт	★ 2,0	УК Малахит
9	ЖК Зеленый дворик	с.Криводановка, ул.Зеленая	27	эконом	н/р	ГК НСК-Инвест
10	ЖК Радужный город	с.Верх-Тула, ул.Луговая	22	эконом	★ 0,5	ИСК Базис-Строй
11	ЖК Благовещенка	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Благовещенская	20	эконом	н/р	Дельта Девелопмент

Приложение 6. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: многоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Эволюция	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Охотская	99	комфорт	★ 5,0	ГК Стрижи
2	ЖК Квартал на Декабристов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	98	комфорт	★ 5,0	Брусника
3	ЖК Квартал на Никитина	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	93	комфорт	★ 5,0	Брусника
4	ЖК Онега	г.Новосибирск, р-н Калининский, мрн Родники, ул.Краузе	89	комфорт	★ 5,0	ГК Стрижи
5	ЖК MilkHouse	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Октябрьская	88	комфорт	★ 5,0	СК Сибирьинвест
6	ЖК Микрорайон Европейский берег	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	88	комфорт	★ 5,0	Брусника
7	ЖК Бульварный Переулок	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	81	бизнес	н/р	ИСК Русь
8	ЖК Солнечные часы	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кубовая	80	комфорт	★ 5,0	ГК Стрижи
9	ЖК Жуковка	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.2-я Ельцовка	79	элитный	★ 1,0	ГК TS Group
10	ЖК Михайловский	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	77	бизнес	★ 5,0	ГК СМСС
11	ЖК Северная Корона	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	75	комфорт	★ 5,0	ГК Стрижи
12	ЖК История	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Фрунзе	71	комфорт	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл
13	ЖК Фианит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Якушева	69	эконом	★ 5,0	Камея
14	ЖК Красный проспект	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	68	комфорт	★ 5,0	СК Сибирьинвест
15	ЖК Ядринцевский квартал	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ядринцевская	67	бизнес	★ 5,0	СК Сибирьинвест
16	ЖК Flora&Fauna	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ш.Дачное	66	элитный	★ 1,0	СЖК
17	ЖК ГринАрт	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, Планетная	66	комфорт	★ 5,0	СК Сибирьинвест
18	ЖК Гудимов	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Коммунистическая	66	комфорт	★ 5,0	СК Сибирьинвест
19	ЖК Дом на Садовой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	66	бизнес	★ 3,0	ПСК Сибирь

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
20	ЖК Традиции	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Серафимовича	65	эконом	★ 5,0 ГК Строитель
21	ЖК Дом по пр-ту Красный, 163/6	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	63	эконом	н/р ПромТех
22	ЖК Дом на Чаплыгина	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Чаплыгина	62	комфорт	н/р Трест
23	ЖК Инские холмы	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевицкая	62	комфорт	★ 5,0 ВКД
24	ЖК Галилео	г.Новосибирск, р-н Советский, Океанская	61	комфорт	н/р РНГС
25	ЖК Квартал Дунаевский	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Дунаевского	61	комфорт	★ 5,0 Брусника
26	ЖК Лето	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Связистов	56	эконом	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
27	ЖК Чистая Слобода	г.Новосибирск, р-н Ленинский, Спортивная	54	эконом	★ 5,0 ГК КПД-ГАЗСТРОЙ
28	ЖК Манхэттен	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Героев Революции	53	эконом	★ 3,5 ПСК Березка
29	ЖК Мкр. Родники	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	53	эконом	★ 4,0 Энергомонтаж
30	ЖК Дом на Федосеева	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Федосеева	52	комфорт	★ 1,0 ГК Расцветай
31	ЖК Грибоедов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Коммунастроевская	51	эконом	н/р ПромТех
32	ЖК Потанинская 2	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ольги Жилиной	50	бизнес	★ 5,0 СК Сибирьинвест
33	ЖК Мкр. IV	пос.Кольцово, ул.Рассветная	49	эконом	★ 5,0 СФ Проспект
34	ЖК Цивилизация	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Объединения	46	комфорт	★ 2,0 СД
35	ЖК Аэропорт	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Аэропорт	45	эконом	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
36	ЖК Дом на Республиканской	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Республиканская	45	эконом	★ 1,0 ГК Расцветай
37	ЖК Радуга Сибири	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Забалуева	45	эконом	★ 3,0 ПСК Сибирь
38	ЖК Крылья	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Амосова	44	эконом	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой
39	ЖК На Фадеева	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Фадеева	44	комфорт	★ 3,0 ПСК Сибирь
40	ЖК Дом по ул. Макаренко	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Макаренко	43	комфорт	★ 0,5 ГК Баутехник
41	ЖК Эверест	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Пролетарская	42	эконом	★ 1,0 СК Эверест-Н
42	ЖК Дом на Песочной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Песочная	40	комфорт	★ 5,0 СК Сибирьинвест

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
43	ЖК Краснообский	р.п.Краснообск, ул.Федора Горячева	40	комфорт	★ 2,0	Жилищная инициатива
44	ЖК Любимый	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Титова	39	эконом	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК
45	ЖК Речкуновский парк	г.Бердск, ш.Бердское	39	комфорт	н/р	Интерком
46	ЖК Матрешкин двор	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	38	эконом	★ 2,5	СК ВИРА-Строй
47	ЖК Плющихинский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	38	эконом	★ 1,0	ГК ДИСКУС
48	ЖК Маяк	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	37	комфорт	★ 1,5	СК МЕТАПРИБОР
49	ЖК Мкр. Акатуйский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	37	эконом	★ 0,0	ГК СИТЕХ
50	ЖК Центральный	г.Бердск, ул.Ленина	37	эконом	н/р	СК АВС-М
51	ЖК Red Fox	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Коминтерна	35	комфорт	★ 1,5	ГК SKY Group
52	ЖК Дом по ул. Добролюбова	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	35	эконом	★ 0,5	ГК НСК
53	ЖК Космический	г.Бердск, ул.Лунная	35	эконом	★ 2,5	ПСХ СРС
54	ЖК Николаевский Парк	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Николаева	35	комфорт	★ 5,0	ГК СМСС
55	ЖК Аквамарин	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Междуреченская	32	эконом	★ 4,5	ГК Томская ДСК
56	ЖК Мкр Дивногорский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Большая	29	эконом	★ 2,0	СЛК
57	ЖК Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ключ-Камышенское Плато	28	эконом	★ 1,0	СК Эверест-Н
58	ЖК Pool House	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Тополевая	27	комфорт	★ 0,5	ГК НСК
59	ЖК На Снежиной	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	26	эконом	★ 1,0	ГК ДИСКУС
60	ЖК Дом по ул. Выборная	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Выборная	25	эконом	★ 0,5	СК Сибэкострой
61	ЖК Дом по ул. Ленина,124	г.Бердск, ул.Ленина	25	комфорт	н/р	Группа Компаний КапиталИнвест
62	ЖК Весенний	г.Новосибирск, р-н Первомайский	22	эконом	★ 2,0	ГК ПСФ
63	ЖК Мкр Полет	г.Обь, ул.Геодезическая	14	эконом	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик	
64	ЖК Дом по ул. Спортивная	г.Бердск, ул.Спортивная	13	эконом	н/р	Стройпроект
65	ЖК ApartRiver	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	10	комфорт	★ 5,0	ГК СМСС
66	ЖК Дом по ул. Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	9	комфорт	★ 0,5	СК Сибэкострой

Приложение 7. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: дома повышенной этажности

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Пифагор	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	88	комфорт	★ 5,0 ГК Стрижи
2	ЖК Заельцовский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	79	бизнес	★ 2,0 СД
3	ЖК Марсель	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Водопроводная	76	комфорт	★ 4,0 Интеграл
4	ЖК Лазурит	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Демьяна Бедного	74	бизнес	★ 5,0 Камея
5	ЖК Кларус-Парк	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	68	комфорт	н/р Кларус
6	ЖК MONTBLANC Residence	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Щетинкина	64	элитный	н/р Центр города НСК
7	ЖК Беркут Хаус	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	64	бизнес	н/р БСЖ
8	ЖК Маковского	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Маковского	64	комфорт	★ 5,0 СК Сибирьинвест
9	ЖК Ясный берег	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	64	комфорт	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР
10	ЖК КрымSky	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Плахотного	61	комфорт	★ 1,5 ГК SKY Group
11	ЖК Радужный каскад	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Стартовая	61	эконом	★ 2,0 ГК ПСФ
12	ЖК Сосновый бор	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Богдана Хмельницкого	59	комфорт	★ 1,0 СК СД Альфа Капитал
13	ЖК На Королёва	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Королёва	57	комфорт	н/р ГК ЗАО СМС
14	ЖК Зоркий	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Зорге	54	эконом	н/р НН-Строй
15	ЖК Никольский	пос.Кольцово, мрн V, пр-кт Никольский	54	комфорт	★ 5,0 СФ Проспект
16	ЖК По ул. 25 лет Октября	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.25 лет Октября	54	эконом	★ 5,0 КМС
17	ЖК Венеция-3	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	53	комфорт	★ 4,0 Холдинг СДС
18	ЖК Дома по ул. Зыряновская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Зыряновская	52	комфорт	★ 2,0 Стройинвест К
19	ЖК Революция	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ленинградская	52	эконом	★ 3,5 ГК Союз
20	ЖК Ёлки-House	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Арбузова	51	комфорт	н/р Первое жильё

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
21	ЖК Венеция-2	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	50	эконом	★ 4,0 Холдинг СДС
22	ЖК Мкр. Приозерный	с.п.Станционный сельсовет, мрн Приозерный, квартал 1, ул.Краузе	49	комфорт	★ 4,0 Энергомонтаж
23	ЖК Мандарин	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Красный Факел	48	эконом	н/р Дом Солнца
24	ЖК Карамзина 53	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Карамзина	47	комфорт	н/р НОЭМА-Инвест
25	ЖК На Ельцовской	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Ельцовская	47	комфорт	н/р УЗСПТС
26	ЖК Октябрьский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	44	комфорт	н/р ГСФ
27	ЖК Тимирязевский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Вавилова	44	эконом	★ 0,5 СХ СтройМастер
28	ЖК AUROOM	г.Новосибирск, р-н Ленинский, мрн Горский, пер.3-й Горский переулок	42	бизнес	н/р Строительный трест №1
29	ЖК Сосны	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	42	эконом	н/р БОВИ
30	ЖК Акварельный 2.0	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Николая Сотникова	40	эконом	★ 3,5 ГК Союз
31	ЖК Молодежный	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Михаила Кулагина	35	эконом	★ 0,5 СХ СтройМастер
32	ЖК Nova-дом	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кирова	34	комфорт	★ 0,5 ГК УНИКОН
33	ЖК Тихий берег	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Приморская	34	эконом	★ 1,5 Компания Таго
34	ЖК Выборная-Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	33	эконом	★ 0,5 СК Сибэкострой
35	ЖК Тульский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Тульская	31	эконом	★ 0,5 ГК Баутехник
36	ЖК Сергиев Пассаж	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	30	комфорт	н/р ПКФ Агросервис
37	ЖК Дом на Бугринке	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	22	эконом	н/р ЖСК ДЕРЖАВА
38	ЖК Софийский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Вертковская	19	эконом	★ 1,5 ГК СССР

Приложение 8. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: высотные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Академия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Шевченко	85	комфорт	н/р Академия
2	ЖК Флотилия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Сибревкома	81	бизнес	★ 5,0 ГК Дом-Строй
3	ЖК Оазис	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Лескова	77	комфорт	★ 2,5 ГК АКД
4	ЖК Расцветай на Гоголя	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Гоголя	77	комфорт	★ 1,0 ГК Расцветай
5	ЖК Островский	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	76	комфорт	★ 5,0 ГК СМСС
6	ЖК Prime House	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Советская	71	бизнес	★ 2,0 СД
7	ЖК Немировича 148	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	70	комфорт	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
8	ЖК Эталон	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дмитрия Донского	69	бизнес	★ 5,0 ГК Строитель
9	ЖК Золотая Нива	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	68	комфорт	★ 5,0 СК Сибирьинвест
10	ЖК Ломоносов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Закаменский, ул.5-я Кирпичная Горка	68	комфорт	★ 5,0 ГК СМСС
11	ЖК Эрмитаж	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Овражная	66	комфорт	★ 5,0 ГК Строитель
12	ЖК Покровский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	60	эконом	★ 0,5 РИК
13	ЖК Расцветай на Маркса	г.Новосибирск, р-н Ленинский, пр-кт Карла Маркса	60	комфорт	★ 1,0 ГК Расцветай
14	ЖК Гранит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Обская	59	эконом	★ 5,0 ГК СМСС
15	ЖК По ул. Немировича-Данченко	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	58	эконом	★ 5,0 КМС
16	ЖК Classic	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	53	бизнес	★ 2,0 СД
17	ЖК По ул. Писарева	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	53	эконом	★ 5,0 КМС
18	ЖК Дианит	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кавалерийская	52	комфорт	★ 5,0 Камея
19	ЖК Романтика	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Бориса Богаткова	52	комфорт	★ 5,0 ГК Дом-Строй
20	ЖК Сокольники	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Ошанина	52	эконом	★ 3,0 ПСК Сибирь
21	ЖК Римский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	50	комфорт	н/р РимЭлитСтрой

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
22	ЖК Дом на Лежена	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Адриена Лежена	47	комфорт	★ 1,0 ГК Расцветай
23	ЖК Просвещение	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Народная	47	комфорт	★ 5,0 ГК СМСС
24	ЖК Дом на Дачной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	46	бизнес	★ 2,0 Жилищная инициатива
25	ЖК Калининский-2	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Армавирская	45	эконом	★ 5,0 ГК СМСС
26	ЖК VIVANOVA	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Иванова	42	комфорт	н/р Д54
27	ЖК УЮТ	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	38	эконом	н/р СЖСИ
28	ЖК Костычева	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Костычева	28	эконом	★ 5,0 ГК ОЛМА
29	ЖК Бирюзовая жемчужина	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	16	эконом	★ 5,0 ГК СМСС
30	ЖК По ул. Гурьевская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Гурьевская	11	комфорт	★ 5,0 КМС
31	ЖК Гвардейский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Чукотская	4	эконом	★ 0,5 ГК Строй-Плюс

Приложение 9. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: эконом класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Фианит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Якушева	69	многоэтажные дома	★ 5,0 Камея
2	ЖК Традиции	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Серафимовича	65	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строитель
3	ЖК Дом по пр-ту Красный, 163/6	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	63	многоэтажные дома	н/р ПромТех
4	ЖК Радужный каскад	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Стартовая	61	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК ПСФ
5	ЖК Покровский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	60	высотные дома	★ 0,5 РИК
6	ЖК Гранит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Обская	59	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
7	ЖК По ул. Немировича-Данченко	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	58	высотные дома	★ 5,0 КМС
8	ЖК Лето	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Связистов	56	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
9	ЖК Зоркий	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Зорге	54	дома повышенной этажности	н/р НН-Строй
10	ЖК По ул. 25 лет Октября	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.25 лет Октября	54	дома повышенной этажности	★ 5,0 КМС
11	ЖК Чистая Слобода	г.Новосибирск, р-н Ленинский, Спортивная	54	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК КПД-ГАЗСТРОЙ
12	ЖК Манхэттен	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Героев Революции	53	многоэтажные дома	★ 3,5 ПСК Березка
13	ЖК Мкр. Родники	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	53	многоэтажные дома	★ 4,0 Энергомонтаж
14	ЖК По ул. Писарева	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	53	высотные дома	★ 5,0 КМС
15	ЖК Революция	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ленинградская	52	дома повышенной этажности	★ 3,5 ГК Союз
16	ЖК Сокольники	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Ошанина	52	высотные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Этажность		Застройщик
17	ЖК Грибоедов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Коммунарская	51	многоэтажные дома	н/р	ПромТех
18	ЖК Венеция-2	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	50	дома повышенной этажности	★ 4,0	Холдинг СДС
19	ЖК Мкр. IV	пос.Кольцово, ул.Рассветная	49	многоэтажные дома	★ 5,0	СФ Проспект
20	ЖК Тихвинский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Тихвинская	49	среднеэтажные дома	★ 1,5	ГК СССР
21	ЖК Мандарин	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Красный Факел	48	дома повышенной этажности	н/р	Дом Солнца
22	ЖК Аэропорт	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Аэропорт	45	многоэтажные дома	★ 2,5	СК ВИРА-Строй
23	ЖК Дом на Республиканской	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Республиканская	45	многоэтажные дома	★ 1,0	ГК Расцветай
24	ЖК Калининский-2	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Армавирская	45	высотные дома	★ 5,0	ГК СМСС
25	ЖК Радуга Сибири	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Забалуева	45	многоэтажные дома	★ 3,0	ПСК Сибирь
26	ЖК Крылья	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Амосова	44	многоэтажные дома	★ 4,0	СК ГринАгроСтрой
27	ЖК Тимирязевский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Вавилова	44	дома повышенной этажности	★ 0,5	СХ СтройМастер
28	ЖК Да Винчи	пос.Ложок, ул.Солнечная	43	среднеэтажные дома	★ 4,0	СК ГринАгроСтрой
29	ЖК Сосны	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	42	дома повышенной этажности	н/р	БОВИ
30	ЖК Эверест	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Пролетарская	42	многоэтажные дома	★ 1,0	СК Эверест-Н
31	ЖК Акварельный 2.0	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Николая Сотникова	40	дома повышенной этажности	★ 3,5	ГК Союз
32	ЖК Ёлки	р.п.Чик, ул.Октябрьская	40	малоэтажные дома	н/р	СК Первый Инвестор
33	ЖК Любимый	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Титова	39	многоэтажные дома	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК
34	ЖК Матрешкин двор	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	38	многоэтажные дома	★ 2,5	СК ВИРА-Строй

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Этажность		Застройщик
35	ЖК Плющихинский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	38	многоэтажные дома	★ 1,0	ГК ДИСКУС
36	ЖК УЮТ	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	38	высотные дома	н/р	СЖСИ
37	ЖК Мкр. Акатуйский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	37	многоэтажные дома	★ 0,0	ГК СИТЕХ
38	ЖК Центральный	г.Бердск, ул.Ленина	37	многоэтажные дома	н/р	СК АВС-М
39	ЖК Дом по ул. Добролюбова	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	35	многоэтажные дома	★ 0,5	ГК НСК
40	ЖК Космический	г.Бердск, ул.Лунная	35	многоэтажные дома	★ 2,5	ПСХ СРС
41	ЖК Молодежный	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Михаила Кулагина	35	дома повышенной этажности	★ 0,5	СХ СтройМастер
42	ЖК Тихий берег	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Приморская	34	дома повышенной этажности	★ 1,5	Компания Таго
43	ЖК Выборная-Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	33	дома повышенной этажности	★ 0,5	СК Сибэкострой
44	ЖК Аквамарин	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Междуреченская	32	многоэтажные дома	★ 4,5	ГК Томская ДСК
45	ЖК Светлый	пос.Октябрьский, ул.Северный объезд	32	среднеэтажные дома	★ 2,5	СФО Основа
46	ЖК Пригородный простор 2.0	с/с Толмачевский	31	малоэтажные дома	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой
47	ЖК Тульский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Тульская	31	дома повышенной этажности	★ 0,5	ГК Баутехник
48	ПТ Горки Академпарка	пос.Ложок, б-р Леонардо да Винчи	30	малоэтажные дома	★ 0,5	Академпарк
49	ЖК Мкр Дивногорский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Большая	29	многоэтажные дома	★ 2,0	СЛК
50	ЖК Костычева	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Костычева	28	высотные дома	★ 5,0	ГК ОЛМА
51	ЖК Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ключ-Камышенское Плато	28	многоэтажные дома	★ 1,0	СК Эверест-Н

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность		Застройщик
52	ЖК Зеленый дворик	с.Криводановка, ул.Зеленая	27	среднеэтажные дома	н/р	ГК НСК-Инвест
53	ЖК На Снежиной	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	26	многоэтажные дома	★ 1,0	ГК ДИСКУС
54	ЖК Дом по ул. Выборная	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Выборная	25	многоэтажные дома	★ 0,5	СК Сибэкострой
55	ЖК Весенний	г.Новосибирск, р-н Первомайский	22	многоэтажные дома	★ 2,0	ГК ПСФ
56	ЖК Дом на Бугринке	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	22	дома повышенной этажности	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА
57	ЖК Радужный город	с.Верх-Тула, ул.Луговая	22	среднеэтажные дома	★ 0,5	ИСК Базис-Строй
58	ЖК Благовещенка	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Благовещенская	20	среднеэтажные дома	н/р	Дельта Девелопмент
59	ЖК Софийский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Вертковская	19	дома повышенной этажности	★ 1,5	ГК СССР
60	ЖК Бирюзовая жемчужина	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	16	высотные дома	★ 5,0	ГК СМСС
61	ЖК Мкр Полет	г.Обь, ул.Геодезическая	14	многоэтажные дома	★ 0,0	ГК ЗСЖБ № 6
62	ЖК Дом по ул. Спортивная	г.Бердск, ул.Спортивная	13	многоэтажные дома	н/р	Стройпроект
63	ЖК Гвардейский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Чукотская	4	высотные дома	★ 0,5	ГК Строй-Плюс

Приложение 10. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: комфорт класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Эволюция	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Охотская	99	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
2	ЖК Квартал на Декабристов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	98	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
3	ЖК Квартал на Никитина	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	93	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
4	ЖК Онега	г.Новосибирск, р-н Калининский, мрн Родники, ул.Краузе	89	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
5	ЖК Микрорайон Европейский берег	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	88	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
6	ЖК Пифагор	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	88	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Стрижи
7	ЖК MilkHouse	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Октябрьская	88	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
8	ЖК Академия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Шевченко	85	высотные дома	н/р Академия
9	ЖК Солнечные часы	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кубовая	80	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
10	ЖК Оазис	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Лескова	77	высотные дома	★ 2,5 ГК АКД
11	ЖК Расцветай на Гоголя	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Гоголя	77	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
12	ЖК Марсель	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Водопроводная	76	дома повышенной этажности	★ 4,0 Интеграл
13	ЖК Островский	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	76	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
14	ЖК Северная Корона	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	75	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
15	ЖК История	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Фрунзе	71	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
16	ЖК Немировича 148	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	70	высотные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
17	ЖК Золотая Нива	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	68	высотные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
18	ЖК Кларус-Парк	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	68	дома повышенной этажности	н/р Кларус
19	ЖК Красный проспект	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр- кт Красный	68	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
20	ЖК Ломоносов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Закаменский, ул.5-я Кирпичная Горка	68	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
21	ЖК ГринАрт	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, Планетная	66	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
22	ЖК Гудимов	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Коммунистическая	66	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
23	ЖК Эрмитаж	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Овражная	66	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
24	ЖК Маковского	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Маковского	64	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Сибирьинвест
25	ЖК Ясный берег	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	64	дома повышенной этажности	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР
26	ЖК Дом на Чаплыгина	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Чаплыгина	62	многоэтажные дома	н/р Трест
27	ЖК Инские холмы	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	62	многоэтажные дома	★ 5,0 ВКД
28	ЖК Галилео	г.Новосибирск, р-н Советский, Океанская	61	многоэтажные дома	н/р РНГС
29	ЖК Квартал Дунаевский	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Дунаевского	61	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
30	ЖК КрымSky	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Плахотного	61	дома повышенной этажности	★ 1,5 ГК SKY Group
31	ЖК Спектр	пос.Кольцово, мрн Спектр	61	среднеэтажные дома	★ 2,5 ГК АКД
32	ЖК Расцветай на Маркса	г.Новосибирск, р-н Ленинский, пр-кт Карла Маркса	60	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
33	ЖК Сосновый бор	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Богдана Хмельницкого	59	дома повышенной этажности	★ 1,0 СК СД Альфа Капитал

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
34	ЖК На Королёва	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Королёва	57	дома повышенной этажности	н/р ГК ЗАО СМС
35	ЖК Бавария	р.п.Краснообск, мрн 7-й микрорайон	55	среднеэтажные дома	★ 2,5 ГК АКД
36	ЖК Никольский	пос.Кольцово, мрн V, пр-кт Никольский	54	дома повышенной этажности	★ 5,0 СФ Проспект
37	ЖК Венеция-3	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	53	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС
38	ЖК Мкр. Ключевой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Ключевой, ул.Родниковая	53	малоэтажные дома	н/р ЭкоИнвест
39	ЖК Дианит	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кавалерийская	52	высотные дома	★ 5,0 Камея
40	ЖК Дом на Федосеева	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Федосеева	52	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
41	ЖК Дома по ул. Зыряновская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Зыряновская	52	дома повышенной этажности	★ 2,0 Стройинвест К
42	ЖК Романтика	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Бориса Богаткова	52	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
43	ЖК Ёлки-House	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Арбузова	51	дома повышенной этажности	н/р Первое жилье
44	ЖК Римский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	50	высотные дома	н/р РимЭлитСтрой
45	ЖК Мкр. Приозерный	с.п.Станционный сельсовет, мрн Приозерный, квартал 1, ул.Краузе	49	дома повышенной этажности	★ 4,0 Энергомонтаж
46	ЖК Дом на Лежена	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Адриена Лежена	47	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
47	ЖК Карамзина 53	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Карамзина	47	дома повышенной этажности	н/р НОЭМА-Инвест
48	ЖК На Ельцовской	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Ельцовская	47	дома повышенной этажности	н/р УЗСПТС
49	ЖК Просвещение	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Народная	47	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
50	ЖК Цивилизация	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Объединения	46	многоэтажные дома	★ 2,0 СД
51	ПТ Березки Элитный	пос.Элитный, мрн Березки	45	малоэтажные дома	н/р Зеленый дом

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
52	ЖК На Фадеева	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Фадеева	44	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
53	ЖК Октябрьский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	44	дома повышенной этажности	н/р ГСФ
54	ЖК Дом по ул. Макаренко	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Макаренко	43	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК Баутехник
55	ЖК VIVANOVA	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Иванова	42	высотные дома	н/р Д54
56	ЖК Дом на Песочной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Песочная	40	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
57	ЖК Краснообский	р.п.Краснообск, ул.Федора Горячева	40	многоэтажные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива
58	ЖК Речкуновский парк	г.Бердск, ш.Бердское	39	многоэтажные дома	н/р Интерком
59	ЖК Свобода	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Заслонова	39	среднеэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
60	ЖК Маяк	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	37	многоэтажные дома	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР
61	ЖК Фламинго	пос.Элитный, ул.Фламинго	36	среднеэтажные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива
62	ЖК Red Fox	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Коминтерна	35	многоэтажные дома	★ 1,5 ГК SKY Group
63	ЖК Николаевский Парк	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Николаева	35	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
64	ЖК Nova-дом	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кирова	34	дома повышенной этажности	★ 0,5 ГК УНИКОН
65	ЖК Сергиев Пассаж	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	30	дома повышенной этажности	н/р ПКФ Агросервис
66	ПТ Березки Новолуговое	пос.Новолуговое, мрн Березки-2, ул.Шоссейная	30	малоэтажные дома	н/р Зеленый дом
67	ЖК Малахит	пос.Садовый, ул.Затонского	28	среднеэтажные дома	★ 2,0 УК Малахит
68	ЖК Pool House	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Тополевая	27	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК НСК

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
69	ЖК Дом по ул. Ленина,124	г.Бердск, ул.Ленина	25	многоэтажные дома	н/р Группа Компаний КапиталИнвест
70	ЖК Морской	г.Бердск, ул.Морская	24	малоэтажные дома	н/р СибАлмаз
71	ЖК По ул. Гурьевская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Гурьевская	11	высотные дома	★ 5,0 КМС
72	ЖК ApartRiver	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	10	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
73	ЖК Дом по ул. Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	9	многоэтажные дома	★ 0,5 СК Сибэкострой

Приложение 11. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: бизнес класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Бульварный Переулок	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	81	многоэтажные дома	н/р ИСК Русь
2	ЖК Флотилия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Сибревкома	81	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
3	ЖК Заельцовский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	79	дома повышенной этажности	★ 2,0 СД
4	ЖК Михайловский	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	77	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
5	ЖК Лазурит	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Демьяна Бедного	74	дома повышенной этажности	★ 5,0 Камея
6	ЖК Prime House	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Советская	71	высотные дома	★ 2,0 СД
7	ЖК Эталон	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дмитрия Донского	69	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
8	ЖК Ядринцевский квартал	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ядринцевская	67	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
9	ЖК Дом на Садовой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	66	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
10	ЖК Беркут Хаус	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	64	дома повышенной этажности	н/р БСЖ
11	ЖК Classic	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	53	высотные дома	★ 2,0 СД
12	ЖК Потанинская 2	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ольги Жилиной	50	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
13	ЖК Дом на Дачной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	46	высотные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива
14	ЖК AUROOM	г.Новосибирск, р-н Ленинский, мрн Горский, пер.3-й Горский переулок	42	дома повышенной этажности	н/р Строительный трест №1

Приложение 12. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: элитный класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Жуковка	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.2-я Ельцовка	79	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК TS Group
2	ЖК Flora&Fauna	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ш.Дачное	66	многоэтажные дома	★ 1,0 СЖК
3	ЖК MONTBLANC Residence	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Щетинкина	64	дома повышенной этажности	н/р Центр города НСК

Приложение 13. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: г.Новосибирск

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Эволюция	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Охотская	99	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
2	ЖК Квартал на Декабристов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	98	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
3	ЖК Квартал на Никитина	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	93	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
4	ЖК Онега	г.Новосибирск, р-н Калининский, мрн Родники, ул.Краузе	89	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
5	ЖК Микрорайон Европейский берег	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
6	ЖК Пифагор	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	88	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Стрижи
7	ЖК MilkHouse	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Октябрьская	88	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
8	ЖК Академия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Шевченко	85	комфорт	высотные дома	н/р Академия
9	ЖК Бульварный Переулок	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	81	бизнес	многоэтажные дома	н/р ИСК Русь
10	ЖК Флотилия	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Сибревкома	81	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
11	ЖК Солнечные часы	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кубовая	80	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
12	ЖК Жуковка	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.2-я Ельцовка	79	элитный	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК TS Group
13	ЖК Заельцовский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	79	бизнес	дома повышенной этажности	★ 2,0 СД
14	ЖК Михайловский	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
15	ЖК Оазис	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Лескова	77	комфорт	высотные дома	★ 2,5 ГК АКД

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
16	ЖК Расцветай на Гоголя	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Гоголя	77	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
17	ЖК Марсель	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Водопроводная	76	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Интеграл
18	ЖК Островский	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	76	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
19	ЖК Северная Корона	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	75	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Стрижи
20	ЖК Лазурит	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Демьяна Бедного	74	бизнес	дома повышенной этажности	★ 5,0 Камея
21	ЖК Prime House	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Советская	71	бизнес	высотные дома	★ 2,0 СД
22	ЖК История	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Фрунзе	71	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
23	ЖК Немировича 148	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	70	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Новый Мир Химметалл
24	ЖК Фианит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Якушева	69	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 Камея
25	ЖК Эталон	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дмитрия Донского	69	бизнес	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
26	ЖК Золотая Нива	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кошурникова	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
27	ЖК Кларус-Парк	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Тимирязева	68	комфорт	дома повышенной этажности	н/р Кларус
28	ЖК Красный проспект	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	68	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
29	ЖК Ломоносов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Закаменский, ул.5-я Кирпичная Горка	68	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
30	ЖК Ядринцевский квартал	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ядринцевская	67	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
31	ЖК Flora&Fauna	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ш.Дачное	66	элитный	многоэтажные дома	★ 1,0 СЖК

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
32	ЖК ГринАрт	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, Планетная	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
33	ЖК Гудимов	г.Новосибирск, р-н Железнодорожный, ул.Коммунистическая	66	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
34	ЖК Дом на Садовой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	66	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
35	ЖК Эрмитаж	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Овражная	66	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Строитель
36	ЖК Традиции	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Серафимовича	65	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строитель
37	ЖК MONTBLANC Residence	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Щетинкина	64	элитный	дома повышенной этажности	н/р Центр города НСК
38	ЖК Беркут Хаус	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	64	бизнес	дома повышенной этажности	н/р БСЖ
39	ЖК Маковского	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Маковского	64	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Сибирьинвест
40	ЖК Ясный берег	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	64	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР
41	ЖК Дом по пр-ту Красный, 163/6	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	63	эконом	многоэтажные дома	н/р ПромТех
42	ЖК Дом на Чаплыгина	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Чаплыгина	62	комфорт	многоэтажные дома	н/р Трест
43	ЖК Инские холмы	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Большевикская	62	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ВКД
44	ЖК Галилео	г.Новосибирск, р-н Советский, Океанская	61	комфорт	многоэтажные дома	н/р РНГС
45	ЖК Квартал Дунаевский	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Дунаевского	61	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 Брусника
46	ЖК КрымSky	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Плахотного	61	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,5 ГК SKY Group
47	ЖК Радужный каскад	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Стартовая	61	эконом	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК ПСФ

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
48	ЖК Покровский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дуси Ковальчук	60	эконом	высотные дома	★ 0,5 РИК
49	ЖК Расцветай на Маркса	г.Новосибирск, р-н Ленинский, пр-кт Карла Маркса	60	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
50	ЖК Гранит	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Обская	59	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
51	ЖК Сосновый бор	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Богдана Хмельницкого	59	комфорт	дома повышенной этажности	★ 1,0 СК СД Альфа Капитал
52	ЖК По ул. Немировича-Данченко	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Немировича-Данченко	58	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС
53	ЖК На Королёва	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Королёва	57	комфорт	дома повышенной этажности	н/р ГК ЗАО СМС
54	ЖК Лето	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Связистов	56	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
55	ЖК Зоркий	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Зорге	54	эконом	дома повышенной этажности	н/р НН-Строй
56	ЖК По ул. 25 лет Октября	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.25 лет Октября	54	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 КМС
57	ЖК Чистая Слобода	г.Новосибирск, р-н Ленинский, Спортивная	54	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК КПД- ГАЗСТРОЙ
58	ЖК Classic	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, пр-кт Красный	53	бизнес	высотные дома	★ 2,0 СД
59	ЖК Венеция-3	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	53	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС
60	ЖК Манхэттен	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Героев Революции	53	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 ПСК Березка
61	ЖК Мкр. Ключевой	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, мрн Ключевой, ул.Родниковая	53	комфорт	малоэтажные дома	н/р ЭкоИнвест
62	ЖК Мкр. Родники	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Мясниковой	53	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 Энергомонтаж
63	ЖК По ул. Писарева	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Писарева	53	эконом	высотные дома	★ 5,0 КМС
64	ЖК Дианит	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Кавалерийская	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 Камея

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
65	ЖК Дом на Федосеева	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Федосеева	52	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
66	ЖК Дома по ул. Зыряновская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Зыряновская	52	комфорт	дома повышенной этажности	★ 2,0 Стройинвест К
67	ЖК Революция	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ленинградская	52	эконом	дома повышенной этажности	★ 3,5 ГК Союз
68	ЖК Романтика	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Бориса Богаткова	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Дом-Строй
69	ЖК Сокольники	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Ошанина	52	эконом	высотные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
70	ЖК Грибоедов	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Коммунастролевская	51	эконом	многоэтажные дома	н/р ПромТех
71	ЖК Ёлки-House	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Арбузова	51	комфорт	дома повышенной этажности	н/р Первое жильё
72	ЖК Венеция-2	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.1-я Чулымская	50	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Холдинг СДС
73	ЖК Потанинская 2	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Ольги Жилиной	50	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест
74	ЖК Римский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Садовая	50	комфорт	высотные дома	н/р РимЭлитСтрой
75	ЖК Тихвинский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Тихвинская	49	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,5 ГК СССР
76	ЖК Мандарин	г.Новосибирск, р-н Первомайский, ул.Красный Факел	48	эконом	дома повышенной этажности	н/р Дом Солнца
77	ЖК Дом на Лежена	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Адриена Лежена	47	комфорт	высотные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
78	ЖК Карамзина 53	г.Новосибирск, р-н Центральный, ул.Карамзина	47	комфорт	дома повышенной этажности	н/р НОЭМА-Инвест
79	ЖК На Ельцовской	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Ельцовская	47	комфорт	дома повышенной этажности	н/р УЗСПТС
80	ЖК Просвещение	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Народная	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
81	ЖК Дом на Дачной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	46	бизнес	высотные дома	★ 2,0 Жилищная инициатива

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
82	ЖК Цивилизация	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Объединения	46	комфорт	многоэтажные дома	★ 2,0 СД
83	ЖК Аэропорт	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Аэропорт	45	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
84	ЖК Дом на Республиканской	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Республиканская	45	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК Расцветай
85	ЖК Калининский-2	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Армавирская	45	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
86	ЖК Радуга Сибири	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Забалуева	45	эконом	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
87	ЖК Крылья	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Амосова	44	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 СК ГринАгроСтрой
88	ЖК На Фадеева	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Фадеева	44	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,0 ПСК Сибирь
89	ЖК Октябрьский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Декабристов	44	комфорт	дома повышенной этажности	н/р ГСФ
90	ЖК Тимирязевский	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Вавилова	44	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СХ СтройМастер
91	ЖК Дом по ул. Макаренко	г.Новосибирск, р-н Калининский, ул.Макаренко	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК Баутехник
92	ЖК AUROOM	г.Новосибирск, р-н Ленинский, мрн Горский, пер.3-й Горский переулок	42	бизнес	дома повышенной этажности	н/р Строительный трест №1
93	ЖК VIVANOVA	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Иванова	42	комфорт	высотные дома	н/р Д54
94	ЖК Сосны	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	42	эконом	дома повышенной этажности	н/р БОВИ
95	ЖК Эверест	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Пролетарская	42	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 СК Эверест-Н
96	ЖК Акварельный 2.0	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Николая Сотникова	40	эконом	дома повышенной этажности	★ 3,5 ГК Союз
97	ЖК Дом на Песочной	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Песочная	40	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК Сибирьинвест

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
98	ЖК Любимый	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Титова	39	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 СК Вертикаль-НСК
99	ЖК Свобода	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Заслонова	39	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
100	ЖК Матрешкин двор	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	38	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 СК ВИРА-Строй
101	ЖК Плющихинский квартал	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	38	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК ДИСКУС
102	ЖК УЮТ	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Дачная	38	эконом	высотные дома	н/р СЖСИ
103	ЖК Маяк	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	37	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 СК МЕТАПРИБОР
104	ЖК Мкр. Акатуйский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Петухова	37	эконом	многоэтажные дома	★ 0,0 ГК СИТЕХ
105	ЖК Red Fox	г.Новосибирск, р-н Дзержинский, ул.Коминтерна	35	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 ГК SKY Group
106	ЖК Дом по ул. Добролюбова	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Добролюбова	35	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК НСК
107	ЖК Молодежный	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Михаила Кулагина	35	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СХ СтройМастер
108	ЖК Николаевский Парк	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Николаева	35	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
109	ЖК Nova-дом	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Кирова	34	комфорт	дома повышенной этажности	★ 0,5 ГК УНИКОН
110	ЖК Тихий берег	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Приморская	34	эконом	дома повышенной этажности	★ 1,5 Компания Таго
111	ЖК Выборная-Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	33	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 СК Сибэкострой
112	ЖК Аквамарин	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Междуреченская	32	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5 ГК Томская ДСК
113	ЖК Тульский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Тульская	31	эконом	дома повышенной этажности	★ 0,5 ГК Баутехник

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
114	ЖК Сергиев Пассаж	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	30	комфорт	дома повышенной этажности	н/р ПКФ Агросервис
115	ЖК Мкр Дивногорский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Большая	29	эконом	многоэтажные дома	★ 2,0 СЛК
116	ЖК Костычева	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Костычева	28	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК ОЛМА
117	ЖК Эверест на Ключ- Камышенском Плато, 26/2	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Ключ-Камышенское Плато	28	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 СК Эверест-Н
118	ЖК Pool House	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Тополевая	27	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5 ГК НСК
119	ЖК На Снежиной	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Татьяны Снежиной	26	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 ГК ДИСКУС
120	ЖК Дом по ул. Выборная	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Выборная	25	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 СК Сибэкострой
121	ЖК Весенний	г.Новосибирск, р-н Первомайский	22	эконом	многоэтажные дома	★ 2,0 ГК ПСФ
122	ЖК Дом на Бугринке	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Оловозаводская	22	эконом	дома повышенной этажности	н/р ЖСК ДЕРЖАВА
123	ЖК Благовещенка	г.Новосибирск, р-н Советский, ул.Благовещенская	20	эконом	среднеэтажные дома	н/р Дельта Девелопмент
124	ЖК Софийский	г.Новосибирск, р-н Ленинский, ул.Вертковская	19	эконом	дома повышенной этажности	★ 1,5 ГК СССР
125	ЖК Бирюзовая жемчужина	г.Новосибирск, р-н Заельцовский, ул.Сухарная	16	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК СМСС
126	ЖК По ул. Гурьевская	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Гурьевская	11	комфорт	высотные дома	★ 5,0 КМС
127	ЖК ApartRiver	г.Новосибирск, р-н Октябрьский	10	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК СМСС
128	ЖК Дом по ул. Рябиновая	г.Новосибирск, р-н Октябрьский, ул.Рябиновая	9	комфорт	многоэтажные дома	★ 0,5 СК Сибэкострой
129	ЖК Гвардейский	г.Новосибирск, р-н Кировский, ул.Чукотская	4	эконом	высотные дома	★ 0,5 ГК Строй-Плюс

Приложение 14. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: г.Бердск

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Речкуновский парк	г.Бердск, ш.Бердское	39	комфорт	многоэтажные дома	н/р Интерком
2	ЖК Центральный	г.Бердск, ул.Ленина	37	эконом	многоэтажные дома	н/р СК АВС-М
3	ЖК Космический	г.Бердск, ул.Лунная	35	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 ПСХ СРС
4	ЖК Дом по ул. Ленина,124	г.Бердск, ул.Ленина	25	комфорт	многоэтажные дома	н/р Группа Компаний КапиталИнвест
5	ЖК Морской	г.Бердск, ул.Морская	24	комфорт	малоэтажные дома	н/р СибАлмаз
6	ЖК Дом по ул. Спортивная	г.Бердск, ул.Спортивная	13	эконом	многоэтажные дома	н/р Стройпроект

Приложение 15. ТОП жилых комплексов Новосибирской области: пос.Кольцово

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Спектр	пос.Кольцово, мрн Спектр	61	комфорт	среднеэтажные дома	★ 2,5 ГК АКД
2	ЖК Никольский	пос.Кольцово, мрн V, пр-кт Никольский	54	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 СФ Проспект
3	ЖК Мкр. IV	пос.Кольцово, ул.Рассветная	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 СФ Проспект



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	