

ТОП ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Рязанская область

Ноябрь 2019

Оглавление

1. Методология исследования.....	4
2. Особенности проекта	5
3. Результаты исследования.....	6
3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Рязанской области.....	6
3.2. Жилые комплексы Рязанской области от надежных застройщиков	10
3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по типу этажности.....	11
3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по классу жилья.....	13
3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по территориям	14
3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Рязанской области.	15
3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов	17
3.8. Сравнение оценок групп потребительских качеств ЖК Рязанской области со средними по Российской Федерации	18
3.9. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Рязанской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России.....	21
Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов	23
Приложение 2. ТОП жилых комплексов Рязанской области.....	28
Приложение 3. ТОП жилых комплексов Рязанской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3	35
Приложение 4. ТОП жилых комплексов Рязанской области: малоэтажные дома	38
Приложение 5. ТОП жилых комплексов Рязанской области: среднеэтажные дома.....	39
Приложение 6. ТОП жилых комплексов Рязанской области: многоэтажные дома.....	40
Приложение 7. ТОП жилых комплексов Рязанской области: дома повышенной этажности.....	43
Приложение 8. ТОП жилых комплексов Рязанской области: высотные дома	44
Приложение 9. ТОП жилых комплексов Рязанской области: эконом класс	46
Приложение 10. ТОП жилых комплексов Рязанской области: комфорт класс.....	49
Приложение 11. ТОП жилых комплексов Рязанской области: бизнес класс	51
Приложение 12. ТОП жилых комплексов Рязанской области: элитный класс	51
Приложение 13. ТОП жилых комплексов Рязанской области: г.Рязань	52
Приложение 14. ТОП жилых комплексов Рязанской области: г.Рыбное	57
Приложение 15. ТОП жилых комплексов Рязанской области: с.Дядьково	58
Услуги портала EP3.РФ	60

Источники информации

- сайты и проектные декларации застройщиков и жилых комплексов;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- иные открытые источники.

Обработка информации, использованной для исследования, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Методология исследования

В процессе исследования проведена оценка потребительских качеств 85 жилых комплексов, строящихся и построенных в 2019 году на территории Рязанской области. Оценивались только жилые комплексы, в которых застройщики продают новостройки.

Оценка жилых комплексов проведена по 106 параметрам, отражающим потребительские характеристики жилья. Перечень параметров приведен в приложении 1.

В процессе исследования в отношении каждого жилого комплекса выявлено значение каждого из 106 параметров оценки. Каждому значению соответствует определенное количество баллов. Например, значение «Есть» для параметра «Лифт в паркинг» имеет 1 балл, а «Нет» – 0 баллов. В результате каждый жилой комплекс набирает определенное суммарное количество баллов по всем параметрам. Чем больше баллов набирает жилой комплекс, тем выше его позиция в ТОП жилых комплексов по ранжированию.

Авторы исследования исходят из гипотезы, что застройщик является самым заинтересованным лицом в максимально полном описании на своем сайте преимуществ жилого комплекса. Если застройщик на собственном сайте не дает описание преимуществ жилого комплекса (например, не указывает, что он планирует построить велодорожку), то по умолчанию это означает, что таких преимуществ у жилого комплекса нет.

Информация о результатах исследования является открытой. Раскрытие информации осуществляется в разрезе каждого жилого комплекса. Ознакомиться с собранными в процессе исследования потребительскими характеристиками конкретного жилого комплекса можно в карточке этого ЖК на портале ЕРЗ.РФ. Для этого в строке поиска портала необходимо ввести наименование жилого комплекса.

Подробное описание методологии исследования приведено по [ссылке](#).

2. Особенности проекта

Проект «ТОП жилых комплексов» имеет следующие особенности:

- полный охват всех жилых комплексов, а не только подавших заявку на участие в конкурсе;
- абсолютная публичность. В открытом доступе размещены оценки каждого параметра каждого жилого комплекса;
- возможность сравнения жилых комплексов между собой по всем параметрам;
- ежемесячная актуализация ТОП по результатам выявления новых жилых комплексов, сверки результатов оценки с застройщиками;
- учет выполнения обещаний застройщиком после ввода объектов в эксплуатацию (баллы умножаются на коэффициент выполнения обещаний);
- ежегодное совершенствование методологии на основании решения Совета маркетологов лучших жилых комплексов по регионам;
- единая методология для всей Российской Федерации.

3. Результаты исследования

3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Рязанской области

В результате исследования все жилые комплексы Рязанской области ранжированы по потребительским качествам (приложение 2).

Первое место в ТОП жилых комплексов Рязанской области занял ЖК Мичурин (ГК Единство) с количеством набранных баллов – 92.



На втором месте – **ЖК МЕГА** (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ, 84 балла).



На третьем месте – [ЖК Алые паруса](#) (ГК Триумф, 82 балла).



Четвертое и пятое места в ТОП разделили два жилых комплекса, набравшие по 77 баллов:

[ЖК Времена года](#) (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ).



ЖК Парковый квартал Голландия (ИСГ Мармакс).



3.2. Жилые комплексы Рязанской области от надежных застройщиков ¹

ТОП жилых комплексов Рязанской области от застройщиков с высокой дисциплиной соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам представлен в приложении 3.

Лидеры ТОП жилых комплексов от надежных застройщиков те же, что и в общем ТОП по региону: [ЖК Мичурин](#) (ГК Единство), [ЖК МЕГА](#) (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ, 84 балла), [ЖК Алые паруса](#) (ГК Триумф, 82 балла).

¹ От застройщиков с [рейтингом EP3](#) от ★ 4,0.

3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по типу этажности

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по типу этажности:

- ✓ малоэтажные дома (приложение 4);
- ✓ среднеэтажные дома (приложение 5);
- ✓ многоэтажные дома (приложение 6);
- ✓ дома повышенной этажности (приложение 7);
- ✓ высотные дома (приложение 8).

В сегменте «малоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ПТ Красная Горка](#) (ГК Единство) с оценкой 39 баллов.



В сегменте «среднеэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Времена года](#) (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ) с оценкой 77 баллов.

В сегменте «многоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Мичурин** (ГК Единство) с оценкой 92 балла.

В сегменте «дома повышенной этажности» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Grand Comfort** (СПК Зеленый сад) с оценкой 67 баллов.



В сегменте «высотные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Рокоссовский** (ГК Единство) с оценкой 67 баллов.



3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по классу жилья

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по преобладающему классу жилья:

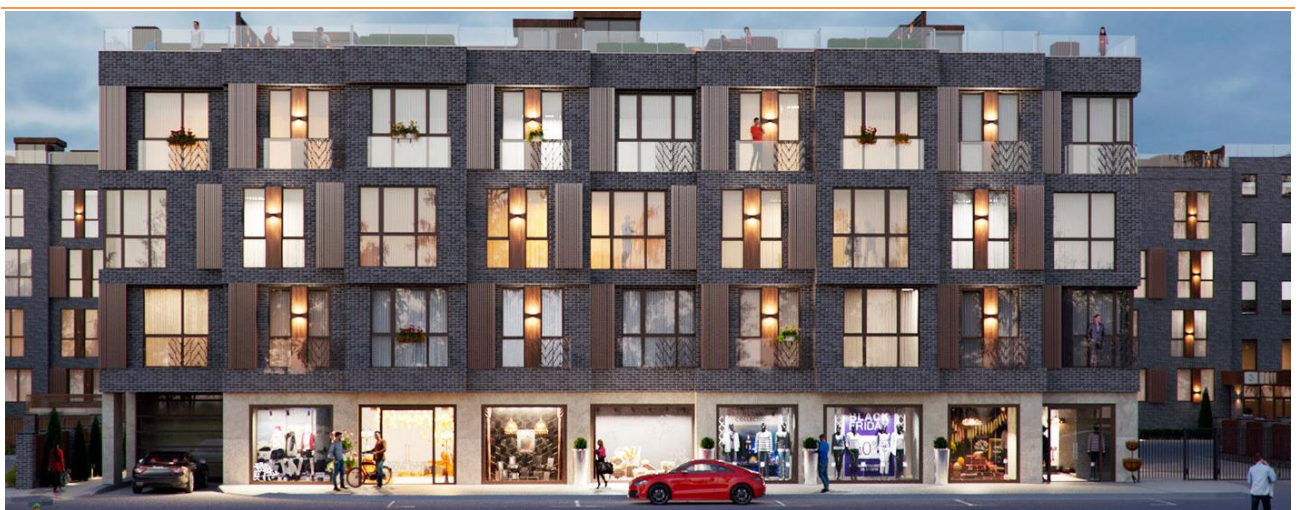
- ✓ эконом (приложение 9);
- ✓ комфорт (приложение 10);
- ✓ бизнес (приложение 11);
- ✓ элитный (приложение 12);

В сегменте «эконом» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Алые паруса](#) (ГК Триумф) с оценкой 82 балла.

В сегменте «комфорт» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК МЕГА](#) (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ) с оценкой 84 балла.

В сегменте «бизнес» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Мичурин](#) (ГК Единство) с оценкой 92 балла.

В сегменте «элитный» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Pride Park](#) (СПК Зеленый сад) с оценкой 70 баллов.



3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Рязанской области по территориям

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов по территориям:

- ✓ г.Рязань (приложение 13)
- ✓ г.Рыбное (приложение 14)
- ✓ с.Дядьково (приложение 15)

В сегменте «г.Рязань» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Мичурин** (ГК Единство) с оценкой 92 балла.

В сегменте «г.Рыбное» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК МЕГА** (СК РЕКОНСТРУКЦИЯ) с оценкой 84 балла.

В сегменте «с.Дядьково» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Бульвар Оптимистов** (ГК Капитал) с оценкой 55 баллов.

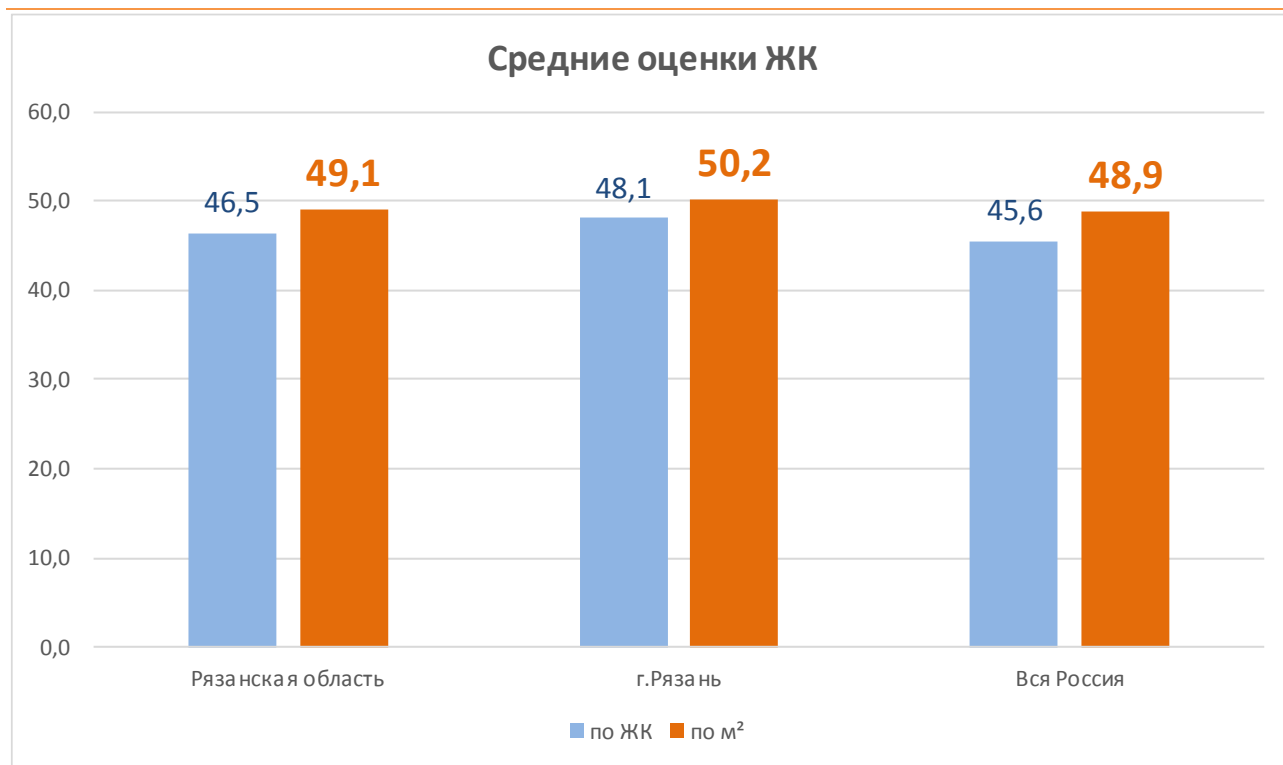


3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Рязанской области

Средняя оценка жилых комплексов Рязанской области составляет 46,5 балла при расчете среднего по ЖК или 49,1 балла при расчете средневзвешенного по площади. Разница означает, что высокая оценка характерна в первую очередь для крупных ЖК.

В г.Рязань средняя оценка ЖК выше, чем в среднем по Рязанской области: 48,1 балла при расчете по ЖК и 50,2 балла при расчете по площади.

Гистограмма 1



Средняя оценка по РФ составляет 45,6 балла как среднее арифметическое оценок ЖК или 48,9 балла как средневзвешенное по площади.

Таким образом жилые комплексы Рязанской области и г.Рязань несколько лучше среднего по РФ

Динамика изменения средней оценки ЖК Рязанской области в сравнении с динамикой по стране в целом представлена на гистограмме 2. Жилые комплексы Рязанской области, в которых первое разрешение на строительство выдано в 2019 году, имеют среднюю оценку 49 баллов.

Гистограмма 2



3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов

ТОП-25 регионов РФ по средней оценке потребительских качеств жилых комплексов представлен в таблице 2.

Первое место занимает г.Москва со средней оценкой 60,2 балла (взвешенной по площади жилых единиц). На втором месте Удмуртская Республика (56,9 баллов). На третьем – Свердловская область с оценкой 56,7 балла. Рязанская область занимает 11-е место.

Таблица 2

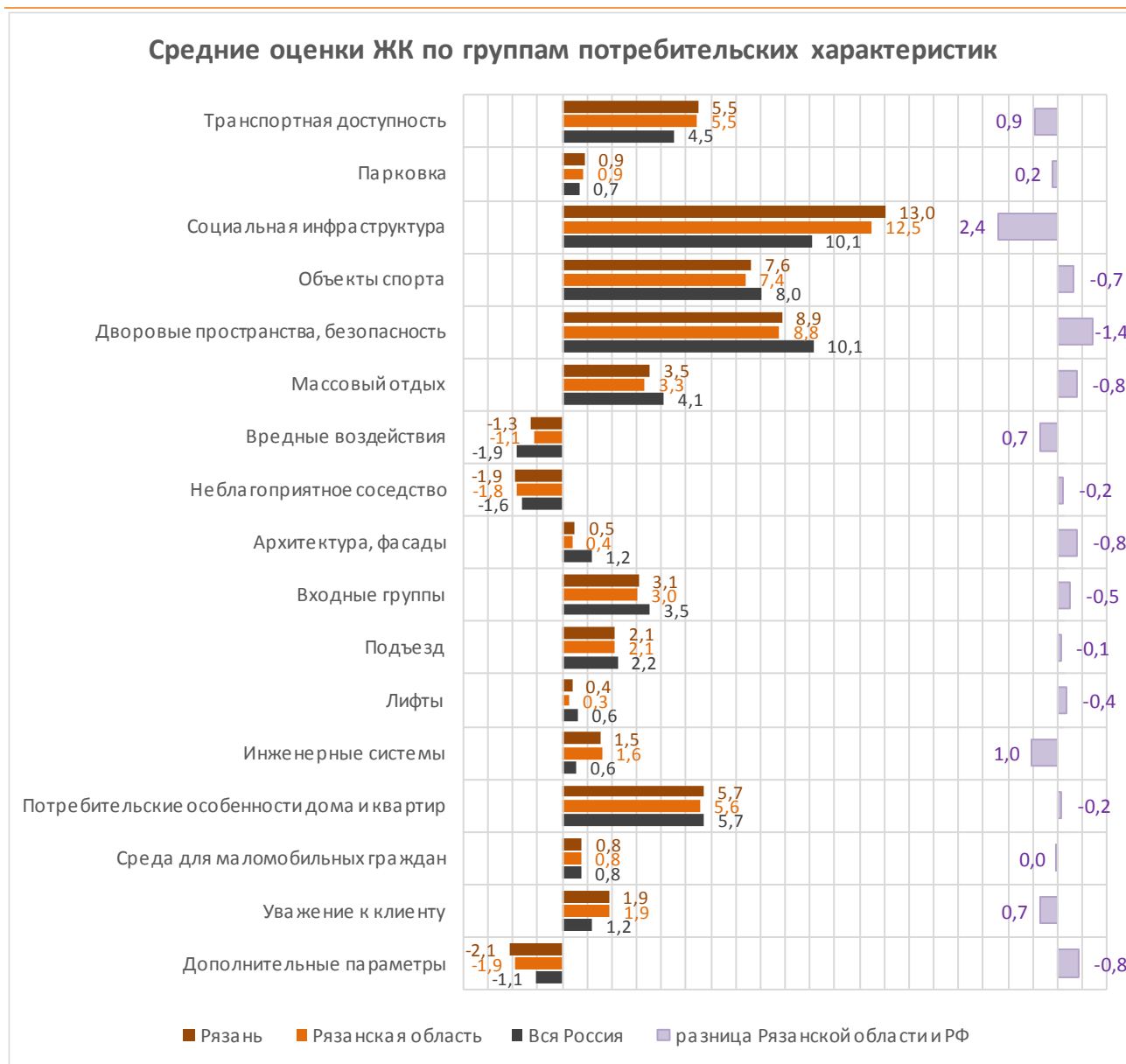
№	Регион	Оценено ЖК ¹	Средняя оценка ЖК региона	
			по ЖК	по м ²
1	г.Москва	311	61,7	60,2
2	Удмуртская Республика	54	52,6	56,9
3	Свердловская область	132	52,8	56,7
4	Тюменская область	63	47,6	53,5
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24	46,5	52,6
6	Новосибирская область	153	50,1	51,9
7	Республика Карелия	24	48,0	50,8
8	Тверская область	47	44,9	49,7
9	г.Санкт-Петербург	273	51,5	49,4
10	Республика Татарстан (Татарстан)	90	45,7	49,2
11	Рязанская область	85	46,5	49,1
12	Московская область	296	40,2	48,5
13	Кемеровская область	27	39,3	46,9
14	Калининградская область	78	44,6	46,6
15	Самарская область	67	40,6	45,8
16	Нижегородская область	72	42,9	45,5
17	Новгородская область	11	45,4	45,4
18	Кировская область	41	46,7	44,5
19	Пермский край	58	43,7	44,4
20	Республика Крым	36	39,1	44,2
21	Республика Башкортостан	136	38,4	44,1
22	Челябинская область	69	38,6	43,6
23	Воронежская область	88	40,7	43,1
24	г.Севастополь	18	40,0	41,4
25	Красноярский край	72	37,8	40,1

² Оценка жилых комплексов закончена для 31 региона, еще в 24 регионах оценка жилых комплексов продолжается. Всего оценено более 2800 ЖК.

3.8. Сравнение оценок групп потребительских качеств ЖК Рязанской области со средними по Российской Федерации

Сравнение средних оценок жилых комплексов по группам потребительских характеристик приведено на гистограмме 3.

Гистограмма 3



Разница между средними оценками жилых комплексов Рязанской области (49,1 балла) и РФ в целом (48,9 балла) составляет 0,2 балла. Наибольший вклад в эту разницу вносят следующие группы потребительских характеристик:

1. Социальная инфраструктура (разница 2,4 балла)

Средняя оценка по РФ – 10,1 балла, в Рязанской области – 12,5 балла (отдельно в г.Рязань – 13 баллов).

Самую большую разницу в этой группе вносит «Обеспеченность поликлиникой» (1,12 балла). В Рязанской области такое преимущество имеют 59,1% жилых комплексов (в г.Рязань – 69,4%), в то время как в целом по РФ 46,6%.

«Обеспеченность школами» дает разницу 0,65 балла. Такое преимущество имеют 83,0% жилых комплексов Рязанской области (84,7% в г.Рязань) и 77,9% жилых комплексов во всей РФ.

«Обеспеченность детскими садами» (разница 0,19 балла) имеют 90,9% жилых комплексов Рязанской области (93,1% в г.Рязань) и 89,0% жилых комплексов по РФ в целом.

2. Инженерные системы (разница 1 балл)

Средняя оценка по РФ – 0,6 балла, в Рязанской области – 1,6 балла (отдельно в г.Рязань – 1,5 балла).

В первую очередь это «Система отопления» (разница 0,84 балла). В Рязанской области жилых комплексов с таким преимуществом 46,6% (в г.Рязань – 44,4%), в целом по РФ – 28,7%.

Второе по значимости преимущество в группе – «Разводка отопления» (разница 0,16 балла). Устаревшую вертикальную разводку отопления имеют только 1,1% жилых комплексов Рязанской области (0% в г.Рязань) и 15,1% жилых комплексов во всей РФ.

«Видеодомофонная связь» (0,05 балла) есть у 20,5% жилых комплексов Рязанской области (18,1% в г.Рязань) и 12,1% жилых комплексов по РФ в целом.

3. Транспортная доступность (разница 0,9 балла)

Средняя оценка по РФ – 4,5 балла, в Рязанской области – 5,5 балла (отдельно в г.Рязань – 5,5 балла).

Такое преимущество как «Автомобильная доступность в час пик» (разница 1,93 балла) предлагают 97,7% жилых комплексов Рязанской области (98,6% в г.Рязань) и 80,2% жилых комплексов по РФ в целом.

«Разнообразие общественного транспорта» дает разницу 0,1 балла. Такое преимущество имеют 98,9% жилых комплексов Рязанской области (100,0% в г.Рязань) и 95,6% жилых комплексов во всей РФ.

3.9. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Рязанской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России

Проведено сравнение по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Рязанской области **ЖК Мичурин** (ГК Единство) с лучшими жилыми комплексами Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, Новосибирской и Тюменской областей.

Таблица 3

	ЖК ЗИЛАРТ Группа ЛСР ★ №2 в РФ г. Москва Количество баллов: 119	ЖК Эволюция ГК Стрижи ★ №203 в РФ г. Новосибирск Количество баллов: 99	ЖК ВОТАНИСА Группа Эталон ★ №13 в РФ г. Санкт-Петербург Количество баллов: 94	ЖК Сердце города Талан ★ №70 в РФ г. Набережные Челны Количество баллов: 95	ЖК Европейский квартал Брусника ★ №28 в РФ г. Тюмень Количество баллов: 101	ЖК Мичурин ГК Единство ★ №27 в РФ г. Рязань Количество баллов: 92
Транспортная доступность	12	3	10	7	5	5
Парковка	2	6	1	3	4	4
Социальная инфраструктура	15	20	18	13	18	18
Объекты спорта	11	12	11	10	11	10
Дворовые пространства, безопасность	24	19	17	22	18	17
Массовый отдых	7	6	8	5	4	5
Вредные воздействия	0	0	-5	0	0	0
Неблагоприятное соседство	0	-1	-2	-1	-3	-5
Архитектура, фасады	11	5	4	6	6	5
Входные группы	10	7	9	9	10	6
Подъезд	3	3	4	4	5	4
Лифты	4	2	2	3	1	1
Инженерные системы	2	5	1	2	3	5
Потребительские особенности дома и квартир	11	7	13	9	13	12
Среда для маломобильных граждан	1	1	1	3	2	3
Уважение к клиенту	2	4	2	0	4	2

ЖК Мичурин занимает 29-е место по РФ.

При этом в 3 группах потребительских качеств [ЖК Мичурин](#) имеет лучшие оценки среди сравниваемых ЖК:

- ✓ Вредные воздействия (0 баллов)
- ✓ Инженерные системы (5 баллов)
- ✓ Среда для маломобильных граждан (3 балла)

Не максимальный, но высокий балл [ЖК Мичурин](#) имеет в 5 группах:

- ✓ Парковка (4 балла; максимум 6 баллов у [ЖК Эволюция](#) Новосибирская область от ГК Стрижи)
- ✓ Социальная инфраструктура (18 баллов; максимум 20 баллов у [ЖК Эволюция](#) Новосибирская область от ГК Стрижи)
- ✓ Подъезд (4 балла; максимум 5 баллов у [ЖК Европейский квартал](#) Тюменская область от застройщика Брусника)
- ✓ Потребительские особенности дома и квартир (12 баллов; максимум 13 баллов у 2 жилых комплексов среди выбранных для сравнения)
- ✓ Уважение к клиенту (2 балла; максимум 4 балла у 2 жилых комплексов среди выбранных для сравнения)

Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов

Транспортная доступность

- 1 Автомобильная доступность новостройки от центра города в вечерний час пик
- 2 Наличие в шаговой доступности метро
- 3 Наличие в шаговой доступности станции электропоезда
- 4 Наличие в шаговой доступности разнообразия общественного транспорта
- 5 Наличие строящейся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, которые значительно улучшат транспортную доступность
- 6 Наличие работ по расширению дороги, что значительно улучшит транспортную доступность

Парковка

- 7 Количество бесплатных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 8 Количество платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 9 Лифт спускается в подземную парковку
- 10 Зарядка для электромобилей

Социальная инфраструктура

- 11 Обеспеченность детскими садами в шаговой доступности
- 12 Обеспеченность школами в шаговой доступности
- 13 Обеспеченность поликлиникой в шаговой доступности
- 14 Наличие офиса врача общей практики
- 15 В районе есть высшее учебное заведение
- 16 В районе есть больницы
- 17 Обеспеченность продуктами магазинами в шаговой доступности
- 18 В районе есть крупный торговый центр

Объекты спорта

- 19 Обеспеченность фитнес центрами в шаговой доступности
- 20 Велодорожка в шаговой доступности
- 21 Бассейн в шаговой доступности
- 22 Хоккейная площадка в шаговой доступности
- 23 Футбольное поле в шаговой доступности
- 24 Баскетбольная площадка в шаговой доступности

Дворовые пространства, безопасность

- 25 Детская площадка с усовершенствованным покрытием
- 26 Двор на эксплуатируемой кровле
- 27 Двор без машин
- 28 Пешеходная улица внутри жилого комплекса
- 29 Велопарковка
- 30 Дворовая спортплощадка workout
- 31 Малые архитектурные формы
- 32 Деление дворового пространства по возрастным зонам
- 33 Огороженная территория
- 34 Видеонаблюдение во дворе
- 35 Наличие КПП или пункта охраны
- 36 Наличие единой службы консьержа
- 37 Наличие консьержа в каждом подъезде
- 38 Вход в подъезд по смарт картам
- 39 Дворовой интернет
- 40 Заглубляемые в землю контейнеры для мусора

Массовый отдых

- 41 Парк в шаговой доступности
- 42 Лес в шаговой доступности
- 43 Водоем в шаговой доступности
- 44 Благоустроенная набережная в шаговой доступности
- 45 Театры, музеи в шаговой доступности

Вредные воздействия

- 46 Строительство ведется на месте загрязненных почв
- 47 В непосредственной близости находится источник шума (аэропорт, железная дорога, др.)
- 48 В непосредственной близости находится источник вибрации
- 49 В непосредственной близости находится источник магнитных полей
- 50 В непосредственной близости находится источник радиационного воздействия
- 51 В непосредственной близости находится источник загрязнения воздуха, неприятного запаха
- 52 В близости 150 метров имеется АЗС
- 53 В непосредственной близости находится источник загрязнения воды

Неблагоприятное соседство

- 54 Кладбище
- 55 СИЗО/тюрьма
- 56 Психдиспансер
- 57 Наркобольница
- 58 Пустыри

Архитектура, фасады

- 59 Разновысотные дома
- 60 Авторская архитектура
- 61 Индивидуальный проект каждого дома
- 62 Наличие элементов декора на фасаде
- 63 Витринное остекление фасадов первых этажей
- 64 Улучшенная облицовка фасада

Входные группы

- 65 Индивидуальный дизайн входных групп
- 66 Вход в подъезд на уровне тротуара
- 67 Сквозные подъезды
- 68 Прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью
- 69 Наличие места хранения колясок
- 70 Наличие места хранения велосипедов
- 71 Наличие лапомойки
- 72 В тамбуре подъезда грязезащитное покрытие, утопающее в полу
- 73 Высота первого этажа от 3,5 метров
- 74 Пластиковый профиль входной двери

Подъезд

- 75 Подъездные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 76 Энергосберегающие лампы
- 77 Датчики движения на этажах
- 78 Покрытие пола из улучшенного материала
- 79 Материал покрытия стен МОП

Лифты

- 80 Качество большинства лифтов
- 81 Грузовые лифты (грузоподъемность от 1150 кг., габариты от 2,1×1,6×2,5 м) в большинстве подъездов
- 82 Количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов

Инженерные системы

- 83 Система отопления
- 84 Выбор интернет операторов
- 85 Видеодомофонная связь
- 86 Разводка коммуникаций отопления

Потребительские особенности дома и квартир

- 87 Количество квартир на этаже в большинстве подъездов
- 88 Отделка большинства квартир
- 89 Возможность приобретения кладовых
- 90 Квартиры с террасами
- 91 Смарт планировки (европланировки)
- 92 Высота потолков квартир
- 93 Корзина под кондиционеры
- 94 Большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола)
- 95 Квартирные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 96 Панорамные виды
- 97 Обустройство лоджий (балконов)
- 98 Глубина лоджий (балконов) от 1,2 м

Среда для маломобильных граждан

- 99 Просторные входные группы
- 100 Наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.
- 101 Пешеходные пути оборудованы тактильной плиткой и тактильными направляющими

Уважение к клиенту

- 102 Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы)
- 103 Наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры
- 104 Наличие на сайте планировок каждой квартиры

Прочее

- 105 Статус жилых единиц (квартиры/апартаменты)
- 106 Комплексность строительства (комплексная/точечная)

Приложение 2. ТОП жилых комплексов Рязанской области

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
1	ЖК Мичурин	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	92	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Единство	29
2	ЖК МЕГА	г.Рыбное, ул.Макаренко	84	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	63
3	ЖК Алые паруса	г.Рыбное, ул.Крымская	82	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Триумф	76
4	ЖК Времена года	г.Рыбное, ул.Крымская	77	комфорт	среднеэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	126
5	ЖК Парковый квартал Голландия	г.Рязань, р-н Советский, ул.Гражданская	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0	ИСГ Мармакс	126
6	ЖК Pride Park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Пожалостина	70	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0	СПК Зеленый сад	235
7	ЖК Grand Comfort	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	67	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0	СПК Зеленый сад	316
8	ЖК Рокоссовский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Тимуровцев	67	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство	316
9	ЖК Еврокласс	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ул.Быстрецкая	62	эконом	высотные дома	★ 4,0	СПК Зеленый сад	484
10	ЖК Фамилия	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова	62	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство	484
11	ЖК СМАРТ квартал Центральный	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	61	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК Капитал	520
12	ЖК Виктори-Парк	г.Рязань, р-н Октябрьский, пер.Северный	60	эконом	многоэтажные дома	н/р	СК Ника-Групп	559
13	ЖК Золотые ключи	г.Рыбное, ул.Макаренко	60	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ	559
14	ЖК Юный-7	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Рыбновская	60	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5	СК	559
15	ЖК Паруса	г.Рязань, р-н Советский, ш.Солотчинское	59	комфорт	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	602

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
16	ЖК Bridge park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	58	комфорт	среднеэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город	642
17	ЖК Шереметьевские горки	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Васильевская	58	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Триумф	642
18	ЖК Город рассветов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	57	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство	681
19	ЖК Дом по ул. Введенская	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	57	бизнес	многоэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город	681
20	ЖК СМАРТ дом на Гоголя-2	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Гоголя	56	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал	738
21	ЖК Чапаев	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	56	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство	738
22	ЖК Бульвар Оптимистов	с.Дядьково, пр-д 2-й Бульварный	55	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Капитал	772
23	ЖК Современник	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	55	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство	772
24	ЖК Дом на Фирсова	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	54	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Мервинский	809
25	ЖК Есенинъ	г.Рязань, р-н Советский, пр-д Окский	54	комфорт	многоэтажные дома	н/р Центрстрой	809
26	ЖК Дом на Полетаева	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чернышевского	53	комфорт	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	862
27	ЖК Ника Парк	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Высоковольтная	53	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый	862
28	ЖК Маргелов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Кальная	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство	922
29	ЖК СМАРТ дом на Славянском проспекте	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Пугачева	52	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Капитал	922

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
30	ЖК ЯРКИЙ на Зубковой	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	52	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК Капитал	922
31	ЖК VELLCOM дом на Московском	город Рязань, р-н Московский, ул.5-й Коломенский проезд	51	комфорт	многоэтажные дома	н/р	Холдинг VELLCOM group	984
32	ЖК Академик	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	50	эконом	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1039
33	ЖК Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ш.Муромское	50	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК Капитал	1039
34	ЖК Время	г.Рязань, р-н Советский, ул.Полевая	49	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство	1107
35	ЖК Легенда	г.Рязань, р-н Московский, ул.Интернациональная	49	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0	ГК Единство	1107
36	ЖК Скобелев	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Единство	1107
37	ЖК СМАРТ дом на Касимовском	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	49	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК Капитал	1107
38	ЖК Жуков	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	48	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство	1177
39	ЖК Метропарк	г.Рязань, р-н Московский, ш.Московское	48	комфорт	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1177
40	ЖК Правый берег	с.Дядьково, ул.Большая	48	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Единство	1177
41	ЖК Наследие	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	47	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0	ИСГ Мармакс	1229
42	ЖК Северный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	47	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1229
43	ЖК Триколор	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство	1229

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
44	ЖК VELLCOM дом на Ленкома	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Ленинского комсомла	46	бизнес	многоэтажные дома	н/р Холдинг VELLCOM group	1296
45	ЖК Наследие современности	г.Рязань, р-н Советский, ул.Маяковского	46	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс	1296
46	ЖК Овация	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Дзержинского	46	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство	1296
47	ЖК По ул. Бирюзова	г.Рязань, р-н Московский, ул.Бирюзова	46	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Лидер-Строй	1296
48	ЖК Видный	г.Рязань, р-н Московский, мрн 9-10-й квартал, ул.Рыбновская	45	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство	1363
49	ЖК Дом на Горького	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	45	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	1363
50	ЖК Ломоносов	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Семчинская	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство	1363
51	ЖК По ул. Старое Село	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Старое Село	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Компания Белый город	1363
52	ЖК Green Park Солотча	г.Рязань, р-н Солотча, ул.Почтовая	44	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад	1429
53	ЖК Голицын	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	44	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство	1429
54	ЖК Мартовский	г.Рязань, р-н Советский, ул.Совхозная	44	комфорт	многоэтажные дома	н/р Интерстрой	1429
55	ЖК Достояние на Чапаева	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	43	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс	1500
56	ЖК Лайт Хаус	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый	1500
57	ЖК Грибоедов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	41	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство	1624
58	ЖК Юбилейный	г.Рязань, р-н Московский, ул.Птицеводов	41	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Мервинский	1624

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
59	ЖК Новые Черёмушки-2	г.Рыбное, ул.Березовая	40	эконом	среднеэтажные дома	н/р Строительный Эксплуатационный Комплекс	1692
60	ЖК Смайлино	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Центральная	40	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый	1692
61	ЖК СМАРТ дом Юность на Островского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	40	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал	1692
62	ЖК Пожарский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	39	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство	1771
63	ПТ Красная Горка	г.Рязань, р-н Московский, ул.Преображенская	39	комфорт	малоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство	1771
64	ЖК Павел Андреевич	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	38	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый	1844
65	ЖК Лето	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	37	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал	1902
66	ЖК Королёв	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	36	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство	1958
67	ЖК Невский	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	36	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство	1958
68	ЖК Солнечный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ш.Касимовское	36	эконом	многоэтажные дома	н/р СК Строитель	1958
69	ЖК Горожанинъ	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Полетаева	35	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 ГК Стратегия	2010
70	ЖК Шереметьевский квартал	с.Дядьково, ул.Зеленая	35	эконом	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК СтройПромСервис	2010
71	ЖК Дом по ул. Котовского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Котовского	33	эконом	многоэтажные дома	н/р СК РИМ	2127

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность		Застройщик	Место ЖК в РФ
72	ЖК Премьер	г.Касимов, ул.Ленина	33	комфорт	среднеэтажные дома	н/р	СК РИМ	2127
73	ЖК Три богатыря	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	31	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Строй лидер	2223
74	ЖК Аврора	г.Рыбное, ул.Крымская	30	эконом	многоэтажные дома	н/р	Клевер	2278
75	ЖК Дубрава 3	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	30	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый	2278
76	ЖК За Барсом	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Московская	28	эконом	многоэтажные дома	н/р	Тяжпрессмаш	2372
77	ЖК Дом на Касимовском шоссе, 80	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	25	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Строй лидер	2495
78	ЖК СМАРТ дом на Новоселов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Бугровка	25	эконом	высотные дома	★ 5,0	ГК Капитал	2495
79	ЖК Окские просторы	пос.Новоселки, ул.Малиновая	22	эконом	многоэтажные дома	★ 2,0	ГК СтройПромСервис	2593
80	ЖК Олимпийский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Олимпийский городок	21	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0	ГК Единство	2627
81	ЖК Вива	с.Дядьково, ул.Грачи	18	эконом	среднеэтажные дома	н/р	СтройМир	2695

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
82	ЖК Полянка	с.Поляны, ул.Новая	17	эконом	среднеэтажные дома	н/р ОМИКОН	2714
83	ЖК Дом по ул. Затонная	г.Касимов, ул.Затонная	13	эконом	малоэтажные дома	н/р СК РИМ	2767
84	ЖК Рассвет (Дядьково)	с.Дядьково, ул.Связи	12	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 ЦПП Рязанского муниципального района	2778
85	ЖК Краски Жизни	г.Рыбное, ул.Большая	6	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый	2823

Приложение 3. ТОП жилых комплексов Рязанской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Мичурин	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	92	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
2	ЖК МЕГА	г.Рыбное, ул.Макаренко	84	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
3	ЖК Алые паруса	г.Рыбное, ул.Крымская	82	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Триумф
4	ЖК Времена года	г.Рыбное, ул.Крымская	77	комфорт	среднеэтажные дома	★ 5,0 СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
5	ЖК Парковый квартал Голландия	г.Рязань, р-н Советский, ул.Гражданская	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
6	ЖК Pride Park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Пожалостина	70	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
7	ЖК Grand Comfort	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	67	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 СПК Зеленый сад
8	ЖК Рокоссовский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Тимуровцев	67	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
9	ЖК Еврокласс	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ул.Быстрецкая	62	эконом	высотные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
10	ЖК Фамилия	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова	62	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
11	ЖК SMART квартал Центральный	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	61	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
12	ЖК Золотые ключи	г.Рыбное, ул.Макаренко	60	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
13	ЖК Bridge park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	58	комфорт	среднеэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город
14	ЖК Шереметьевские горки	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Васильевская	58	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Триумф
15	ЖК Город рассветов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	57	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
16	ЖК Дом по ул. Введенская	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	57	бизнес	многоэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город
17	ЖК СМАРТ дом на Гоголя-2	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Гоголя	56	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
18	ЖК Чапаев	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	56	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
19	ЖК Бульвар Оптимистов	с.Дядьково, пр-д 2-й Бульварный	55	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Капитал
20	ЖК Современник	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	55	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
21	ЖК Маргелов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Кальная	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
22	ЖК СМАРТ дом на Славянском проспекте	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Пугачева	52	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Капитал
23	ЖК ЯРКИЙ на Зубковой	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	52	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
24	ЖК Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ш.Муромское	50	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
25	ЖК Время	г.Рязань, р-н Советский, ул.Полевая	49	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
26	ЖК Легенда	г.Рязань, р-н Московский, ул.Интернациональная	49	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
27	ЖК Скобелев	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
28	ЖК СМАРТ дом на Касимовском	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	49	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
29	ЖК Жуков	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	48	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
30	ЖК Правый берег	с.Дядьково, ул.Большая	48	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
31	ЖК Наследие	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	47	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
32	ЖК Триколор	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
33	ЖК Наследие современности	г.Рязань, р-н Советский, ул.Маяковского	46	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
34	ЖК Овация	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Дзержинского	46	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
35	ЖК По ул. Бирюзова	г.Рязань, р-н Московский, ул.Бирюзова	46	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Лидер-Строй
36	ЖК Видный	г.Рязань, р-н Московский, мрн 9-10-й квартал, ул.Рыбновская	45	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
37	ЖК Ломоносов	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Семчинская	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
38	ЖК По ул. Старое Село	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Старое Село	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Компания Белый город
39	ЖК Green Park Солотча	г.Рязань, р-н Солотча, ул.Почтовая	44	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
40	ЖК Голицын	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	44	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
41	ЖК Достояние на Чапаева	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	43	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
42	ЖК Грибоедов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	41	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
43	ЖК СМАРТ дом Юность на Островского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	40	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
44	ЖК Пожарский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	39	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
45	ПТ Красная Горка	г.Рязань, р-н Московский, ул.Преображенская	39	комфорт	малоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
46	ЖК Лето	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	37	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
47	ЖК Королёв	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	36	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
48	ЖК Невский	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	36	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
49	ЖК Три богатыря	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	31	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
50	ЖК Дом на Касимовском шоссе, 80	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	25	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
51	ЖК СМАРТ дом на Новоселов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Бугровка	25	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
52	ЖК Олимпийский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Олимпийский городок	21	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство

Приложение 4. ТОП жилых комплексов Рязанской области: малоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ПТ Красная Горка	г.Рязань, р-н Московский, ул.Преображенская	39	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
2	ЖК Дом по ул. Затонная	г.Касимов, ул.Затонная	13	эконом	н/р СК РИМ

Приложение 5. ТОП жилых комплексов Рязанской области: среднеэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Времена года	г.Рыбное, ул.Крымская	77	комфорт	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
2	ЖК Pride Park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Пожалостина	70	элитный	★ 4,0	СПК Зеленый сад
3	ЖК Bridge park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	58	комфорт	★ 4,0	Компания Белый город
4	ЖК Green Park Солотча	г.Рязань, р-н Солотча, ул.Почтовая	44	элитный	★ 4,0	СПК Зеленый сад
5	ЖК Новые Черёмушки-2	г.Рыбное, ул.Березовая	40	эконом	н/р	Строительный Эксплуатационный Комплекс
6	ЖК Смайлино	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Центральная	40	эконом	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый
7	ЖК Премьер	г.Касимов, ул.Ленина	33	комфорт	н/р	СК РИМ
8	ЖК Вива	с.Дядьково, ул.Грачи	18	эконом	н/р	СтройМир
9	ЖК Полянка	с.Поляны, ул.Новая	17	эконом	н/р	ОМИКОН
10	ЖК Рассвет (Дядьково)	с.Дядьково, ул.Связи	12	эконом	★ 1,0	ЦПП Рязанского муниципального района
11	ЖК Краски Жизни	г.Рыбное, ул.Большая	6	эконом	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый

Приложение 6. ТОП жилых комплексов Рязанской области: многоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Мичурин	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	92	бизнес	★ 5,0	ГК Единство
2	ЖК МЕГА	г.Рыбное, ул.Макаренко	84	комфорт	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
3	ЖК Алые паруса	г.Рыбное, ул.Крымская	82	эконом	★ 5,0	ГК Триумф
4	ЖК Парковый квартал Голландия	г.Рязань, р-н Советский, ул.Гражданская	77	бизнес	★ 5,0	ИСГ Мармакс
5	ЖК Виктори-Парк	г.Рязань, р-н Октябрьский, пер.Северный	60	эконом	н/р	СК Ника-Групп
6	ЖК Золотые ключи	г.Рыбное, ул.Макаренко	60	эконом	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
7	ЖК Юный-7	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Рыбновская	60	эконом	★ 0,5	СК
8	ЖК Шереметьевские горки	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Васильевская	58	комфорт	★ 5,0	ГК Триумф
9	ЖК Город рассветов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	57	эконом	★ 5,0	ГК Единство
10	ЖК Дом по ул. Введенская	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	57	бизнес	★ 4,0	Компания Белый город
11	ЖК Дом на Фирсова	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	54	бизнес	★ 3,5	ГК Мервинский
12	ЖК Есенинъ	г.Рязань, р-н Советский, пр-д Окский	54	комфорт	н/р	Центрстрой
13	ЖК Ника Парк	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Высоковольтная	53	бизнес	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый
14	ЖК SMART дом на Славянском проспекте	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Пугачева	52	эконом	★ 5,0	ГК Капитал
15	ЖК VELLCOM дом на Московском	город Рязань, р-н Московский, ул.5-й Коломенский проезд	51	комфорт	н/р	Холдинг VELLCOM group
16	ЖК Скобелев	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	49	эконом	★ 5,0	ГК Единство
17	ЖК Правый берег	с.Дядьково, ул.Большая	48	эконом	★ 5,0	ГК Единство
18	ЖК Наследие	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	47	бизнес	★ 5,0	ИСГ Мармакс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
19	ЖК Северный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	47	эконом	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
20	ЖК VELLCOM дом на Ленкома	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Ленинского комсомла	46	бизнес	н/р	Холдинг VELLCOM group
21	ЖК Наследие современности	г.Рязань, р-н Советский, ул.Маяковского	46	бизнес	★ 5,0	ИСГ Мармакс
22	ЖК Овация	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Дзержинского	46	комфорт	★ 5,0	ГК Единство
23	ЖК Видный	г.Рязань, р-н Московский, мрн 9-10-й квартал, ул.Рыбновская	45	эконом	★ 5,0	ГК Единство
24	ЖК Дом на Горького	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	45	бизнес	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
25	ЖК Мартовский	г.Рязань, р-н Советский, ул.Совхозная	44	комфорт	н/р	Интерстрой
26	ЖК Достояние на Чапаева	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	43	бизнес	★ 5,0	ИСГ Мармакс
27	ЖК Лайт Хаус	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	43	комфорт	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый
28	ЖК Юбилейный	г.Рязань, р-н Московский, ул.Птицеводов	41	комфорт	★ 3,5	ГК Мервинский
29	ЖК Павел Андреевич	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	38	эконом	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый
30	ЖК Королёв	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	36	эконом	★ 5,0	ГК Единство
31	ЖК Солнечный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ш.Касимовское	36	эконом	н/р	СК Строитель
32	ЖК Горожанинъ	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Полетаева	35	эконом	★ 2,5	ГК Стратегия
33	ЖК Дом по ул. Котовского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Котовского	33	эконом	н/р	СК РИМ
34	ЖК Три богатыря	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	31	эконом	★ 5,0	ГК Строй лидер
35	ЖК Аврора	г.Рыбное, ул.Крымская	30	эконом	н/р	Клевер
36	ЖК Дубрава 3	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	30	эконом	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
37	ЖК За Барсом	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Московская	28	эконом	н/р	Тяжпрессмаш
38	ЖК Дом на Касимовском шоссе, 80	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	25	эконом	★ 5,0	ГК Строй лидер
39	ЖК Окские просторы	пос.Новоселки, ул.Малиновая	22	эконом	★ 2,0	ГК СтройПромСервис

Приложение 7. ТОП жилых комплексов Рязанской области: дома повышенной этажности

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	ЖК Grand Comfort	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	67	комфорт	★ 4,0	СПК Зеленый сад
2	ЖК Чапаев	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	56	комфорт	★ 5,0	ГК Единство
3	ЖК Бульвар Оптимистов	с.Дядьково, пр-д 2-й Бульварный	55	эконом	★ 5,0	ГК Капитал
4	ЖК Легенда	г.Рязань, р-н Московский, ул.Интернациональная	49	комфорт	★ 5,0	ГК Единство
5	ЖК По ул. Бирюзова	г.Рязань, р-н Московский, ул.Бирюзова	46	эконом	★ 5,0	СК Лидер-Строй
6	ЖК Ломоносов	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Семчинская	45	эконом	★ 5,0	ГК Единство
7	ЖК По ул. Старое Село	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Старое Село	45	эконом	★ 4,0	Компания Белый город
8	ЖК Голицын	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	44	эконом	★ 5,0	ГК Единство
9	ЖК Шереметьевский квартал	с.Дядьково, ул.Зеленая	35	эконом	★ 2,0	ГК СтройПромСервис
10	ЖК Олимпийский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Олимпийский городок	21	эконом	★ 5,0	ГК Единство

Приложение 8. ТОП жилых комплексов Рязанской области: высотные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	ЖК Рокоссовский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Тимуровцев	67	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
2	ЖК Еврокласс	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ул.Быстрецкая	62	эконом	★ 4,0 СПК Зеленый сад
3	ЖК Фамилия	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова	62	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
4	ЖК СМАРТ квартал Центральный	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	61	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
5	ЖК Паруса	г.Рязань, р-н Советский, ш.Солотчинское	59	комфорт	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
6	ЖК СМАРТ дом на Гоголя-2	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Гоголя	56	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
7	ЖК Современник	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	55	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
8	ЖК Дом на Полетаева	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чернышевского	53	комфорт	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
9	ЖК Маргелов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Кальная	52	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
10	ЖК ЯРКИЙ на Зубковой	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	52	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
11	ЖК Академик	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	50	эконом	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
12	ЖК Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ш.Муромское	50	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
13	ЖК Время	г.Рязань, р-н Советский, ул.Полевая	49	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
14	ЖК СМАРТ дом на Касимовском	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	49	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
15	ЖК Жуков	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	48	комфорт	★ 5,0 ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
16	ЖК Метропарк	г.Рязань, р-н Московский, ш.Московское	48	комфорт	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
17	ЖК Триколор	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	47	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
18	ЖК Грибоедов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	41	комфорт	★ 5,0 ГК Единство
19	ЖК СМАРТ дом Юность на Островского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	40	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
20	ЖК Пожарский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	39	эконом	★ 5,0 ГК Единство
21	ЖК Лето	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	37	эконом	★ 5,0 ГК Капитал
22	ЖК Невский	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	36	эконом	★ 5,0 ГК Единство
23	ЖК СМАРТ дом на Новоселов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Бугровка	25	эконом	★ 5,0 ГК Капитал

Приложение 9. ТОП жилых комплексов Рязанской области: эконом класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Алые паруса	г.Рыбное, ул.Крымская	82	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Триумф
2	ЖК Еврокласс	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ул.Быстрецкая	62	высотные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
3	ЖК SMART квартал Центральный	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	61	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
4	ЖК Виктори-Парк	г.Рязань, р-н Октябрьский, пер.Северный	60	многоэтажные дома	н/р СК Ника-Групп
5	ЖК Золотые ключи	г.Рыбное, ул.Макаренко	60	многоэтажные дома	★ 5,0 СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
6	ЖК Юный-7	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Рыбновская	60	многоэтажные дома	★ 0,5 СК
7	ЖК Город рассветов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	57	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
8	ЖК SMART дом на Гоголя-2	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Гоголя	56	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
9	ЖК Бульвар Оптимистов	с.Дядьково, пр-д 2-й Бульварный	55	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Капитал
10	ЖК SMART дом на Славянском проспекте	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Пугачева	52	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Капитал
11	ЖК ЯРКИЙ на Зубковой	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	52	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
12	ЖК Академик	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	50	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
13	ЖК Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ш.Муромское	50	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
14	ЖК Скобелев	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	49	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
15	ЖК SMART дом на Касимовском	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	49	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
16	ЖК Правый берег	с.Дядьково, ул.Большая	48	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
17	ЖК Северный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	47	многоэтажные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
18	ЖК По ул. Бирюзова	г.Рязань, р-н Московский, ул.Бирюзова	46	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Лидер-Строй
19	ЖК Видный	г.Рязань, р-н Московский, мрн 9-10-й квартал, ул.Рыбновская	45	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
20	ЖК Ломоносов	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Семчинская	45	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
21	ЖК По ул. Старое Село	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Старое Село	45	дома повышенной этажности	★ 4,0 Компания Белый город
22	ЖК Голицын	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	44	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
23	ЖК Новые Черёмушки-2	г.Рыбное, ул.Березовая	40	среднеэтажные дома	н/р Строительный Эксплуатационный Комплекс
24	ЖК Смайлино	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Центральная	40	среднеэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
25	ЖК SMART дом Юность на Островского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	40	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
26	ЖК Пожарский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	39	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
27	ЖК Павел Андреевич	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	38	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
28	ЖК Лето	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	37	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
29	ЖК Королёв	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	36	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
30	ЖК Невский	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	36	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
31	ЖК Солнечный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ш.Касимовское	36	многоэтажные дома	н/р СК Строитель

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Этажность	Застройщик
32	ЖК Горожанинъ	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Полетаева	35	многоэтажные дома	★ 2,5 ГК Стратегия
33	ЖК Шереметьевский квартал	с.Дядьково, ул.Зеленая	35	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК СтройПромСервис
34	ЖК Дом по ул. Котовского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Котовского	33	многоэтажные дома	н/р СК РИМ
35	ЖК Три богатыря	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	31	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
36	ЖК Аврора	г.Рыбное, ул.Крымская	30	многоэтажные дома	н/р Клевер
37	ЖК Дубрава 3	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	30	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
38	ЖК За Барсом	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Московская	28	многоэтажные дома	н/р Тяжпрессмаш
39	ЖК Дом на Касимовском шоссе, 80	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	25	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
40	ЖК СМАРТ дом на Новоселов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Бугровка	25	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
41	ЖК Окские просторы	пос.Новоселки, ул.Малиновая	22	многоэтажные дома	★ 2,0 ГК СтройПромСервис
42	ЖК Олимпийский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Олимпийский городок	21	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
43	ЖК Вива	с.Дядьково, ул.Грачи	18	среднеэтажные дома	н/р СтройМир
44	ЖК Полянка	с.Поляны, ул.Новая	17	среднеэтажные дома	н/р ОМИКОН
45	ЖК Дом по ул. Затонная	г.Касимов, ул.Затонная	13	малоэтажные дома	н/р СК РИМ
46	ЖК Рассвет (Дядьково)	с.Дядьково, ул.Связи	12	среднеэтажные дома	★ 1,0 ЦПП Рязанского муниципального района
47	ЖК Краски Жизни	г.Рыбное, ул.Большая	6	среднеэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый

Приложение 10. ТОП жилых комплексов Рязанской области: комфорт класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Звезда	Застройщик
1	ЖК МЕГА	г.Рыбное, ул.Макаренко	84	многоэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
2	ЖК Времена года	г.Рыбное, ул.Крымская	77	среднеэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
3	ЖК Grand Comfort	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	67	дома повышенной этажности	★ 4,0	СПК Зеленый сад
4	ЖК Рокоссовский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Тимуровцев	67	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
5	ЖК Фамилия	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова	62	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
6	ЖК Паруса	г.Рязань, р-н Советский, ш.Солотчинское	59	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
7	ЖК Bridge park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	58	среднеэтажные дома	★ 4,0	Компания Белый город
8	ЖК Шереметьевские горки	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Васильевская	58	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Триумф
9	ЖК Чапаев	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	56	дома повышенной этажности	★ 5,0	ГК Единство
10	ЖК Современник	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	55	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
11	ЖК Есенинъ	г.Рязань, р-н Советский, пр-д Окский	54	многоэтажные дома	н/р	Центрстрой
12	ЖК Дом на Полетаева	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чернышевского	53	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
13	ЖК Маргелов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Кальная	52	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
14	ЖК VELLCOM дом на Московском	город Рязань, р-н Московский, ул.5-й Коломенский проезд	51	многоэтажные дома	н/р	Холдинг VELLCOM group
15	ЖК Время	г.Рязань, р-н Советский, ул.Полевая	49	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
16	ЖК Легенда	г.Рязань, р-н Московский, ул.Интернациональная	49	дома повышенной этажности	★ 5,0	ГК Единство
17	ЖК Жуков	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	48	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность		Застройщик
18	ЖК Метропарк	г.Рязань, р-н Московский, ш.Московское	48	высотные дома	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
19	ЖК Триколор	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	47	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
20	ЖК Овация	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Дзержинского	46	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Единство
21	ЖК Мартовский	г.Рязань, р-н Советский, ул.Совхозная	44	многоэтажные дома	н/р	Интерстрой
22	ЖК Лайт Хаус	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	43	многоэтажные дома	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый
23	ЖК Грибоедов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	41	высотные дома	★ 5,0	ГК Единство
24	ЖК Юбилейный	г.Рязань, р-н Московский, ул.Птицеводов	41	многоэтажные дома	★ 3,5	ГК Мервинский
25	ПТ Красная Горка	г.Рязань, р-н Московский, ул.Преображенская	39	малоэтажные дома	★ 5,0	ГК Единство
26	ЖК Премьер	г.Касимов, ул.Ленина	33	среднеэтажные дома	н/р	СК РИМ

Приложение 11. ТОП жилых комплексов Рязанской области: бизнес класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Мичурин	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	92	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
2	ЖК Парковый квартал Голландия	г.Рязань, р-н Советский, ул.Гражданская	77	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
3	ЖК Дом по ул. Введенская	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	57	многоэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город
4	ЖК Дом на Фирсова	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	54	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Мервинский
5	ЖК Ника Парк	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Высоковольтная	53	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
6	ЖК Наследие	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	47	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
7	ЖК VELLCOM дом на Ленкома	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Ленинского комсомла	46	многоэтажные дома	н/р Холдинг VELLCOM group
8	ЖК Наследие современности	г.Рязань, р-н Советский, ул.Маяковского	46	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
9	ЖК Дом на Горького	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	45	многоэтажные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
10	ЖК Достояние на Чапаева	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	43	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс

Приложение 12. ТОП жилых комплексов Рязанской области: элитный класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	ЖК Pride Park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Пожалостина	70	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
2	ЖК Green Park Солотча	г.Рязань, р-н Солотча, ул.Почтовая	44	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад

Приложение 13. ТОП жилых комплексов Рязанской области: г.Рязань

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Мичурин	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	92	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
2	ЖК Парковый квартал Голландия	г.Рязань, р-н Советский, ул.Гражданская	77	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
3	ЖК Pride Park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Пожалостина	70	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
4	ЖК Grand Comfort	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	67	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 СПК Зеленый сад
5	ЖК Рокоссовский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Тимуровцев	67	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
6	ЖК Еврокласс	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ул.Быстрецкая	62	эконом	высотные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
7	ЖК Фамилия	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова	62	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
8	ЖК СМАРТ квартал Центральный	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	61	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
9	ЖК Виктори-Парк	г.Рязань, р-н Октябрьский, пер.Северный	60	эконом	многоэтажные дома	н/р СК Ника- Групп
10	ЖК Юный-7	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Рыбновская	60	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 СК
11	ЖК Паруса	г.Рязань, р-н Советский, ш.Солотчинское	59	комфорт	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
12	ЖК Bridge park	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	58	комфорт	среднеэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город
13	ЖК Шереметьевские горки	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Васильевская	58	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Триумф
14	ЖК Город рассветов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	57	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
15	ЖК Дом по ул. Введенская	г.Рязань, р-н Советский, ул.Введенская	57	бизнес	многоэтажные дома	★ 4,0 Компания Белый город
16	ЖК СМАРТ дом на Гоголя-2	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Гоголя	56	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
17	ЖК Чапаев	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	56	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
18	ЖК Современник	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	55	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
19	ЖК Дом на Фирсова	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	54	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Мервинский
20	ЖК Есенинъ	г.Рязань, р-н Советский, пр-д Окский	54	комфорт	многоэтажные дома	н/р Центрстрой
21	ЖК Дом на Полетаева	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Чернышевского	53	комфорт	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
22	ЖК Ника Парк	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Высоковольтная	53	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
23	ЖК Маргелов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Кальная	52	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
24	ЖК СМАРТ дом на Славянском проспекте	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Пугачева	52	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Капитал
25	ЖК ЯРКИЙ на Зубковой	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	52	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
26	ЖК Академик	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	50	эконом	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
27	ЖК Семейный квартал Петра и Февронии на Солотчинском шоссе	г.Рязань, р-н Советский, мрн Кальное, ш.Муромское	50	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
28	ЖК Время	г.Рязань, р-н Советский, ул.Полевая	49	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
29	ЖК Легенда	г.Рязань, р-н Московский, ул.Интернациональная	49	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
30	ЖК Скобелев	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	49	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
31	ЖК СМАРТ дом на Касимовском	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	49	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
32	ЖК Жуков	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Новоселов	48	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
33	ЖК Метропарк	г.Рязань, р-н Московский, ш.Московское	48	комфорт	высотные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
34	ЖК Наследие	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	47	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
35	ЖК Северный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	47	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
36	ЖК Триколор	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	47	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
37	ЖК VELLCOM дом на Ленкома	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Ленинского комсомла	46	бизнес	многоэтажные дома	н/р Холдинг VELLCOM group
38	ЖК Наследие современности	г.Рязань, р-н Советский, ул.Маяковского	46	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
39	ЖК Овация	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Дзержинского	46	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
40	ЖК По ул. Бирюзова	г.Рязань, р-н Московский, ул.Бирюзова	46	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 СК Лидер- Строй
41	ЖК Видный	г.Рязань, р-н Московский, мрн 9- 10-й квартал, ул.Рыбновская	45	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
42	ЖК Дом на Горького	г.Рязань, р-н Советский, ул.Горького	45	бизнес	многоэтажные дома	★ 3,5 СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ
43	ЖК Ломоносов	г.Рязань, р-н Московский, мрн Канищево, ул.Семчинская	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
44	ЖК По ул. Старое Село	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Старое Село	45	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,0 Компания Белый город

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
45	ЖК Green Park Солотча	г.Рязань, р-н Солотча, ул.Почтовая	44	элитный	среднеэтажные дома	★ 4,0 СПК Зеленый сад
46	ЖК Голицын	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	44	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство
47	ЖК Мартовский	г.Рязань, р-н Советский, ул.Совхозная	44	комфорт	многоэтажные дома	н/р Интерстрой
48	ЖК Достояние на Чапаева	г.Рязань, р-н Советский, ул.Чапаева	43	бизнес	многоэтажные дома	★ 5,0 ИСГ Мармакс
49	ЖК Лайт Хаус	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
50	ЖК Грибоедов	г.Рязань, р-н Советский, ул.Фирсова	41	комфорт	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
51	ЖК Юбилейный	г.Рязань, р-н Московский, ул.Птицеводов	41	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Мервинский
52	ЖК Смайлино	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Центральная	40	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
53	ЖК SMART дом Юность на Островского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Островского	40	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
54	ЖК Пожарский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Зубковой	39	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
55	ПТ Красная Горка	г.Рязань, р-н Московский, ул.Преображенская	39	комфорт	малоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
56	ЖК Павел Андреевич	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	38	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
57	ЖК Лето	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ш.Московское	37	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
58	ЖК Королёв	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Шереметьевская	36	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
59	ЖК Невский	г.Рязань, р-н Московский, ул.Мервинская	36	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Единство
60	ЖК Солнечный	г.Рязань, р-н Октябрьский, ш.Касимовское	36	эконом	многоэтажные дома	н/р СК Строитель
61	ЖК Горожанинъ	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Полетаева	35	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 ГК Стратегия
62	ЖК Дом по ул. Котовского	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Котовского	33	эконом	многоэтажные дома	н/р СК РИМ
63	ЖК Три богатыря	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	31	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
64	ЖК Дубрава 3	г.Рязань, р-н Октябрьский, мрн Песочня, ул.Шереметьевская	30	эконом	многоэтажные дома	★ 3,5 ГК Строительный Союз Светлый
65	ЖК За Барсом	г.Рязань, р-н Железнодорожный, ул.Московская	28	эконом	многоэтажные дома	н/р Тяжпрессмаш
66	ЖК Дом на Касимовском шоссе, 80	г.Рязань, р-н Советский, ш.Касимовское	25	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Строй лидер
67	ЖК СМАРТ дом на Новоселов	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Бугровка	25	эконом	высотные дома	★ 5,0 ГК Капитал
68	ЖК Олимпийский	г.Рязань, р-н Октябрьский, ул.Олимпийский городок	21	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Единство

Приложение 14. ТОП жилых комплексов Рязанской области: г.Рыбное

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность		Застройщик
1	ЖК МЕГА	г.Рыбное, ул.Макаренко	84	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
2	ЖК Алые паруса	г.Рыбное, ул.Крымская	82	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	ГК Триумф
3	ЖК Времена года	г.Рыбное, ул.Крымская	77	комфорт	среднеэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
4	ЖК Золотые ключи	г.Рыбное, ул.Макаренко	60	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	СК РЕКОНСТРУКЦИЯ
5	ЖК Новые Черёмушки-2	г.Рыбное, ул.Березовая	40	эконом	среднеэтажные дома	н/р	Строительный Эксплуатационный Комплекс
6	ЖК Аврора	г.Рыбное, ул.Крымская	30	эконом	многоэтажные дома	н/р	Клевер
7	ЖК Краски Жизни	г.Рыбное, ул.Большая	6	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5	ГК Строительный Союз Светлый

Приложение 15. ТОП жилых комплексов Рязанской области: с.Дядьково

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	ЖК Бульвар Оптимистов	с.Дядьково, пр-д 2-й Бульварный	55	эконом	дома повышенной этажности	★ 5,0 ГК Капитал
2	ЖК Правый берег	с.Дядьково, ул.Большая	48	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 ГК Единство
3	ЖК Шереметьевский квартал	с.Дядьково, ул.Зеленая	35	эконом	дома повышенной этажности	★ 2,0 ГК СтройПромСервис
4	ЖК Вива	с.Дядьково, ул.Грачи	18	эконом	среднеэтажные дома	н/р СтройМир
5	ЖК Рассвет (Дядьково)	с.Дядьково, ул.Связи	12	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 ЦПП Рязанского муниципального района



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи от 100 000 руб. в месяц	