

# ТОП ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

Самарская область

Ноябрь 2019

## Оглавление

1. Методология исследования.....	4
2. Особенности проекта .....	4
3. Результаты исследования.....	6
3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Самарской области.....	6
3.2. Жилые комплексы Самарской области от надежных застройщиков .....	9
3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по типу этажности.....	10
3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по классу жилья.....	12
3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по территориям .....	13
3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Самарской области	15
3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов .....	17
3.8. Сравнение оценок групп потребительских качеств ЖК Самарской области со средними по Российской Федерации .....	18
3.9. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Самарской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России.....	21
Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов .....	23
Приложение 2. ТОП жилых комплексов Самарской области .....	28
Приложение 3. ТОП жилых комплексов Самарской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3 .....	33
Приложение 4. ТОП жилых комплексов Самарской области: малоэтажные дома .....	34
Приложение 5. ТОП жилых комплексов Самарской области: среднеэтажные дома .....	35
Приложение 6. ТОП жилых комплексов Самарской области: многоэтажные дома.....	36
Приложение 7. ТОП жилых комплексов Самарской области: дома повышенной этажности.....	38
Приложение 8. ТОП жилых комплексов Самарской области: высотные дома .....	39
Приложение 9. ТОП жилых комплексов Самарской области: эконом класс .....	40
Приложение 10. ТОП жилых комплексов Самарской области: комфорт класс.....	43
Приложение 11. ТОП жилых комплексов Самарской области: бизнес класс .....	44
Приложение 12. ТОП жилых комплексов Самарской области: элитный класс .....	44
Приложение 13. ТОП жилых комплексов Самарской области: г. Самара.....	45
Приложение 14. ТОП жилых комплексов Самарской области: г. Тольятти.....	48
Приложение 15. ТОП жилых комплексов Самарской области: пгт Смышляевка .....	49
Услуги портала EP3.РФ .....	51

## Источники информации

- сайты и проектные декларации застройщиков и жилых комплексов;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- иные открытые источники.

Обработка информации, использованной для исследования, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Методология исследования

В процессе исследования проведена оценка потребительских качеств 67 жилых комплексов, строящихся и построенных в 2019 году на территории Самарской области. Оценивались только жилые комплексы, в которых застройщики продают новостройки.

Оценка жилых комплексов проведена по 106 параметрам, отражающим потребительские характеристики жилья. Перечень параметров приведен в приложении 1.

В процессе исследования в отношении каждого жилого комплекса выявлено значение каждого из 106 параметров оценки. Каждому значению соответствует определенное количество баллов. Например, значение «Есть» для параметра «Лифт в паркинг» имеет 1 балл, а «Нет» – 0 баллов. В результате каждый жилой комплекс набирает определенное суммарное количество баллов по всем параметрам. Чем больше баллов набирает жилой комплекс, тем выше его позиция в ТОП жилых комплексов по ранжированию.

Авторы исследования исходят из гипотезы, что застройщик является самым заинтересованным лицом в максимально полном описании на своем сайте преимуществ жилого комплекса. Если застройщик на собственном сайте не дает описание преимуществ жилого комплекса (например, не указывает, что он планирует построить велодорожку), то по умолчанию это означает, что таких преимуществ у жилого комплекса нет.

Информация о результатах исследования является открытой. Раскрытие информации осуществляется в разрезе каждого жилого комплекса. Ознакомиться с собранными в процессе исследования потребительскими характеристиками конкретного жилого комплекса можно в карточке этого ЖК на портале ЕРЗ.РФ. Для этого в строке поиска портала необходимо ввести наименование жилого комплекса.

Подробное описание методологии исследования приведено по [ссылке](#).

## 2. Особенности проекта

Проект «ТОП жилых комплексов» имеет следующие особенности:

- полный охват всех жилых комплексов, а не только подавших заявку на участие в конкурсе;
- абсолютная публичность. В открытом доступе размещены оценки каждого параметра каждого жилого комплекса;
- возможность сравнения жилых комплексов между собой по всем параметрам;
- ежемесячная актуализация ТОП по результатам выявления новых жилых комплексов, сверки результатов оценки с застройщиками;
- учет выполнения обещаний застройщиком после ввода объектов в эксплуатацию (баллы умножаются на коэффициент выполнения обещаний);
- ежегодное совершенствование методологии на основании решения Совета маркетологов лучших жилых комплексов по регионам;
- единая методология для всей Российской Федерации.

## 3. Результаты исследования

### 3.1. Общее ранжирование жилых комплексов Самарской области

В результате исследования все жилые комплексы Самарской области ранжированы по потребительским качествам (приложение 2).

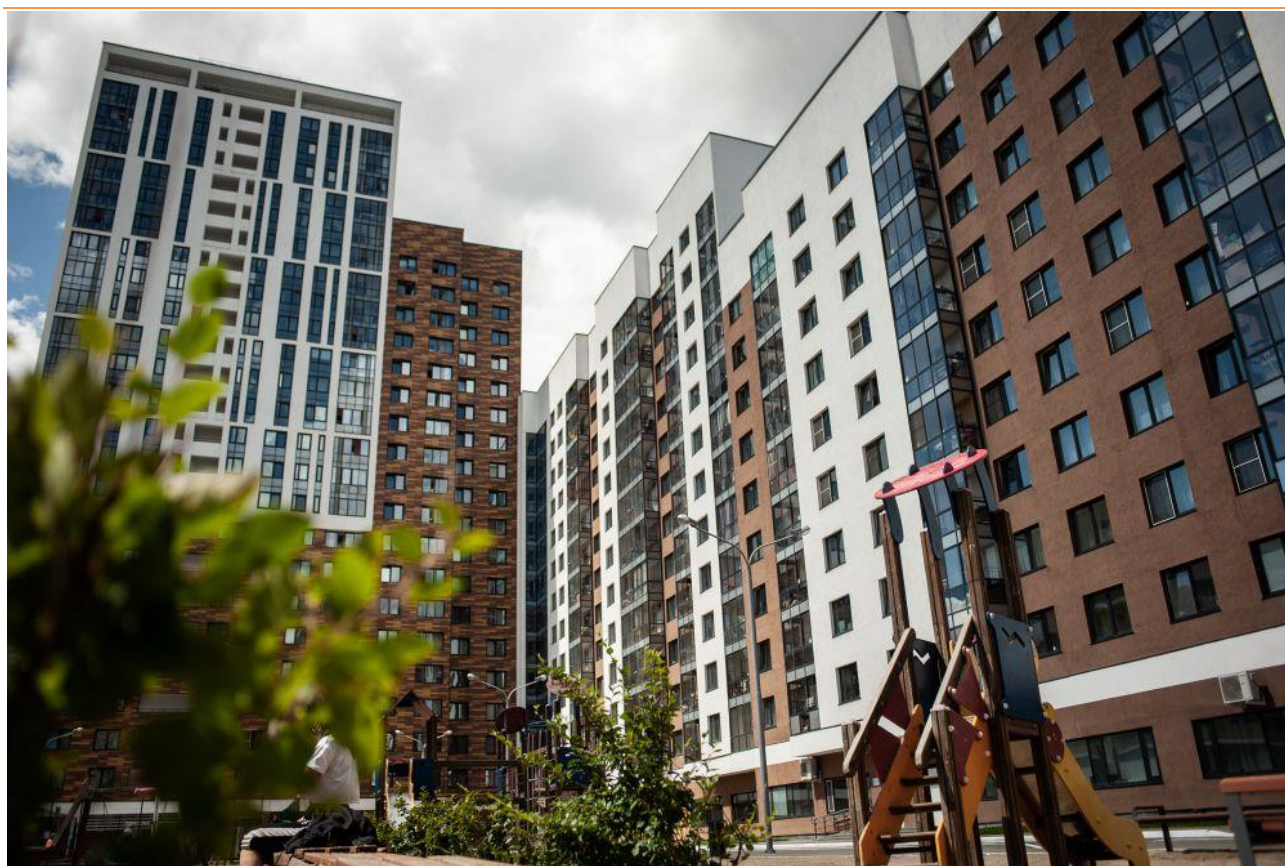
Первое место в ТОП жилых комплексов Самарской области занял ЖК Гранд Имperiаль (Новое Время) с количеством набранных баллов – 113.



На втором месте – [ЖК Троицкий](#) (СЗ Стройинком, 82 балла).



На третьем месте – [ЖК Панова Парк](#) (ДК Древо, 71 балл).



Четвертое место в ТОП занимает ЖК Пять звёзд (Фирма Маяк-Стройинвест, 67 баллов).



На пятом месте — ЖК Южный город (Черноречье) (ДК Древо, 64 балла).





## 3.2. Жилые комплексы Самарской области от надежных застройщиков <sup>1</sup>

ТОП жилых комплексов Самарской области от застройщиков с высокой дисциплиной соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам представлен в приложении 3.

Первое место в ТОП жилых комплексов от надежных застройщиков Самарской области занял [ЖК Гранд Империяль](#) (Новое Время) с количеством набранных баллов – 113.

На втором месте – [ЖК Панова Парк](#) (ДК Древо, 71 балл).

На третьем месте – [ЖК Южный город \(Черноречье\)](#) (ДК Древо, 64 балла).

---

<sup>1</sup> От застройщиков с [рейтингом EP3](#) от ★ 4,0.

### 3.3. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по типу этажности

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по типу этажности:

- ✓ малоэтажные дома (приложение 4);
- ✓ среднеэтажные дома (приложение 5);
- ✓ многоэтажные дома (приложение 6);
- ✓ дома повышенной этажности (приложение 7);
- ✓ высотные дома (приложение 8).

В сегменте «малоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Экодолье Самара](#) (ГК Экодолье) с оценкой 28 баллов.



В сегменте «среднеэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Троицкий](#) (СЗ Стройинком) с оценкой 82 балла.

В сегменте «многоэтажные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Гранд Империяль](#) (Новое Время) с оценкой 113 баллов.

В сегменте «дома повышенной этажности» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК 120 квартал](#) (ГК Трансгруз) с оценкой 59 баллов.



В сегменте «высотные дома» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Пять звёзд](#) (Фирма Маяк-Стройинвест) с оценкой 67 баллов.

### 3.4. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по классу жилья

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по преобладающему классу жилья:

- ✓ эконом (приложение 9);
- ✓ комфорт (приложение 10);
- ✓ бизнес (приложение 11);
- ✓ элитный (приложение 12);

В сегменте «эконом» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Панова Парк](#) (ДК Древо) с оценкой 71 балл.

В сегменте «комфорт» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Троицкий](#) (СЗ Стройинком) с оценкой 82 балла.

В сегменте «бизнес» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Преображенский Двор](#) (ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР) с оценкой 52 балла.



В сегменте «элитный» первое место в ТОП жилых комплексов занял [ЖК Гранд Импераль](#) (Новое Время) с оценкой 113 баллов.

### 3.5. Сегментное ранжирование жилых комплексов Самарской области по территориям

Выполнено сегментное ранжирование жилых комплексов по территориям:

- ✓ г.Самара (приложение 13)
- ✓ г.Тольятти (приложение 14)
- ✓ пгт Смышляевка (приложение 15)

В сегменте «г.Самара» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Гранд Империяль (Новое Время) с оценкой 113 баллов.

В сегменте «г.Тольятти» первое место в ТОП жилых комплексов занял ЖК Южный бульвар (Унистрой) с оценкой 56 баллов.



В сегменте «пгт Смышляевка» первое место в ТОП жилых комплексов занял **ЖК Видный** (Корпорация КОШЕЛЕВ) с оценкой 39 баллов.

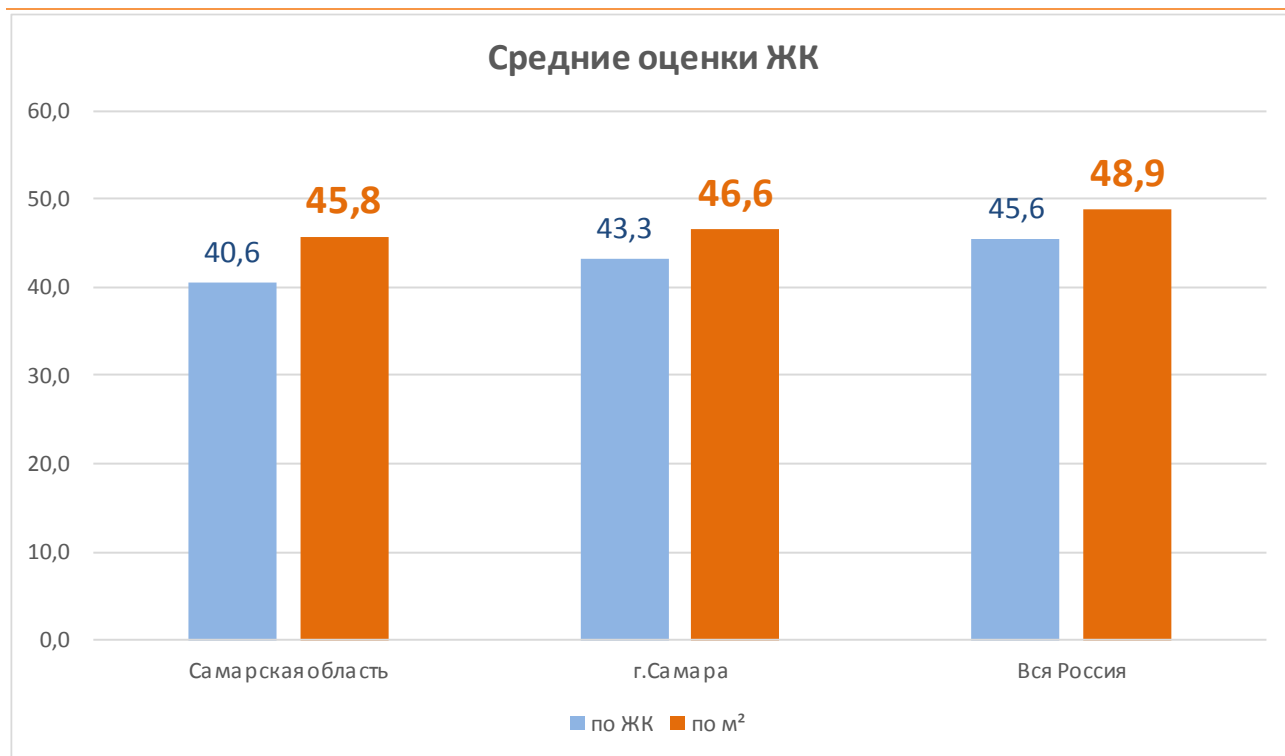


### 3.6. Средняя оценка потребительских качеств жилых комплексов Самарской области

Средняя оценка жилых комплексов Самарской области составляет 40,6 балла при расчете среднего по ЖК или 45,8 балла при расчете средневзвешенного по площади. Разница означает, что высокая оценка характерна в первую очередь для крупных ЖК.

В г.Самара средняя оценка ЖК выше, чем в среднем по Самарской области: 43,3 балла при расчете по ЖК и 46,6 балла при расчете по площади.

**Гистограмма 1**

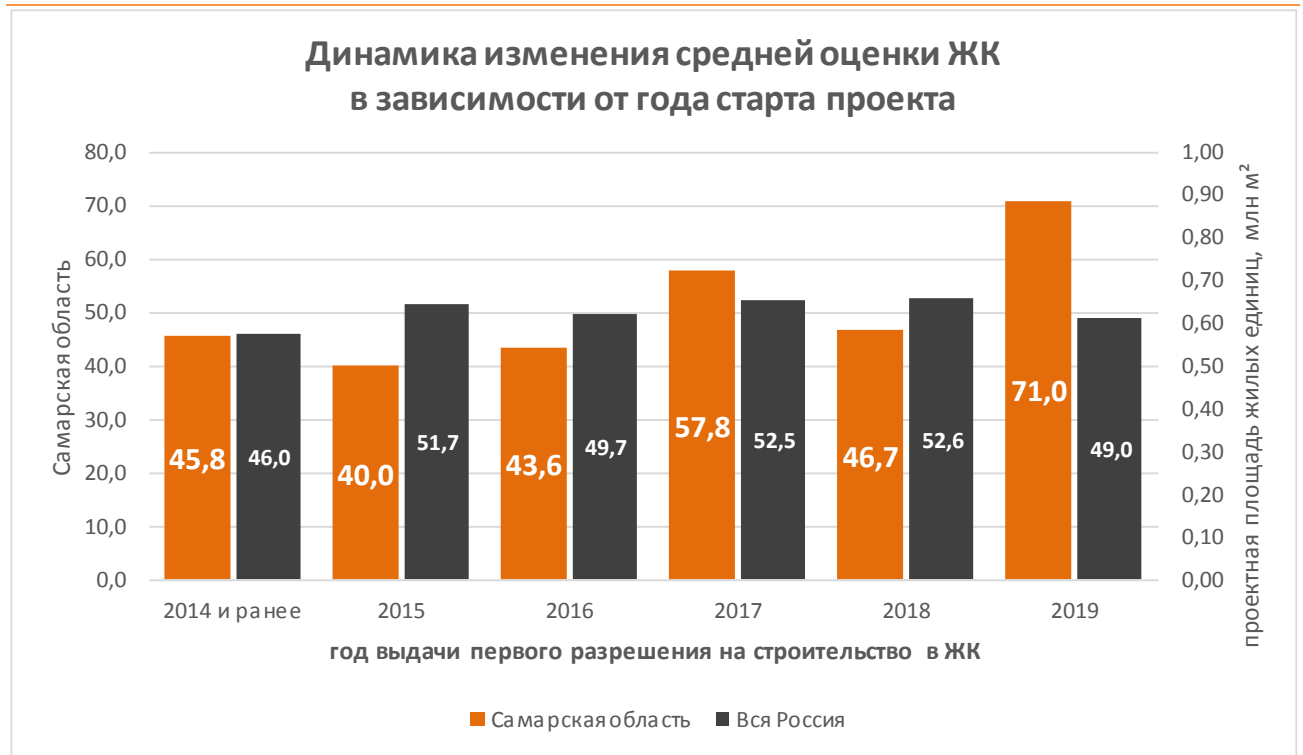


Средняя оценка по РФ составляет 45,6 балла как среднее арифметическое оценок ЖК или 48,9 балла как средневзвешенное по площади.

Таким образом жилые комплексы Самарской области и г.Самара несколько уступают средним значениям по РФ.

Динамика изменения средней оценки ЖК Самарской области в сравнении с динамикой по стране в целом представлена на гистограмме 2. Жилые комплексы Самарской области, в которых первое разрешение на строительство выдано в 2019 году, имеют среднюю оценку 71 балла.

Гистограмма 2





### 3.7. Ранжирование регионов России по среднему уровню потребительских качеств строящихся жилых комплексов

ТОП-25 регионов РФ по средней оценке потребительских качеств жилых комплексов представлен в таблице 2.

Первое место занимает г.Москва со средней оценкой 60,2 балла (взвешенной по площади жилых единиц). На втором месте Удмуртская Республика (56,9 баллов). На третьем – Свердловская область с оценкой 56,7 балла. Самарская область занимает 15-е место.

**Таблица 2**

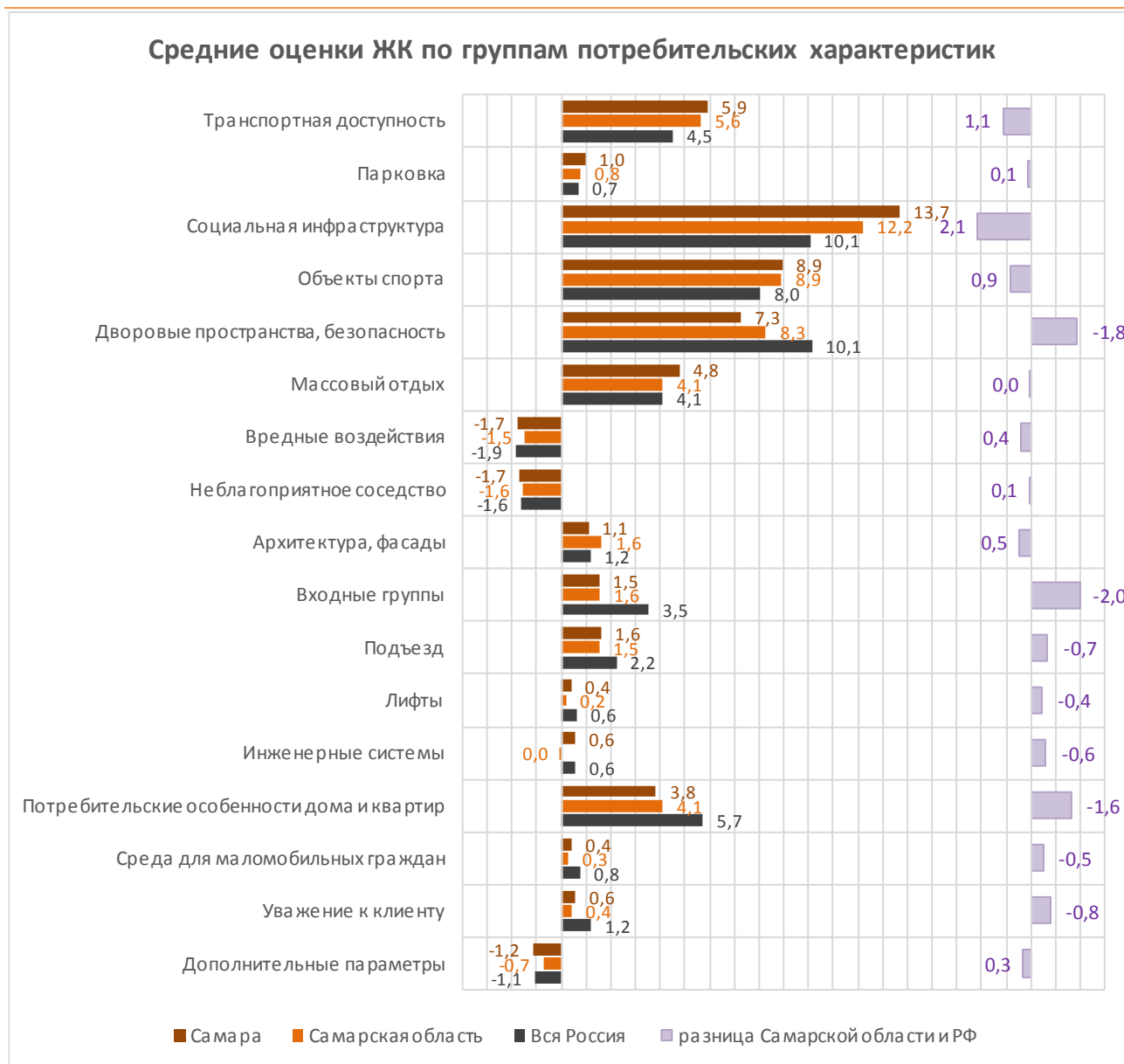
№	Регион	Оценено ЖК <sup>1</sup>	Средняя оценка ЖК региона	
			по ЖК	по м <sup>2</sup>
1	г.Москва	311	61,7	60,2
2	Удмуртская Республика	54	52,6	56,9
3	Свердловская область	132	52,8	56,7
4	Тюменская область	63	47,6	53,5
5	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24	46,5	52,6
6	Новосибирская область	153	50,1	51,9
7	Республика Карелия	24	48,0	50,8
8	Тверская область	47	44,9	49,7
9	г.Санкт-Петербург	273	51,5	49,4
10	Республика Татарстан (Татарстан)	90	45,7	49,2
11	Рязанская область	85	46,5	49,1
12	Московская область	296	40,2	48,5
13	Кемеровская область	27	39,3	46,9
14	Калининградская область	78	44,6	46,6
15	Самарская область	67	40,6	45,8
16	Нижегородская область	72	42,9	45,5
17	Новгородская область	11	45,4	45,4
18	Кировская область	41	46,7	44,5
19	Пермский край	58	43,7	44,4
20	Республика Крым	36	39,1	44,2
21	Республика Башкортостан	136	38,4	44,1
22	Челябинская область	69	38,6	43,6
23	Воронежская область	88	40,7	43,1
24	г.Севастополь	18	40,0	41,4
25	Красноярский край	72	37,8	40,1

<sup>2</sup> Оценка жилых комплексов закончена для 31 региона, еще в 24 регионах оценка жилых комплексов продолжается. Всего оценено более 2800 ЖК.

### 3.8. Сравнение оценок групп потребительских качеств ЖК Самарской области со средними по Российской Федерации

Сравнение средних оценок жилых комплексов по группам потребительских характеристик приведено на гистограмме 3.

Гистограмма 3



Разница между средними оценками жилых комплексов Самарской области (45,8 балла) и РФ в целом (48,9 балла) отрицательная и составляет -3,1 балла. Тем не менее по ряду характеристик жилые комплексы Самарской области превосходят средние значения по стране:

## 1. Социальная инфраструктура (разница 2,1 балла)

Средняя оценка по РФ – 10,1 балла, в Самарской области – 12,2 балла (отдельно в г.Самара – 13,7 балла).

Самую большую разницу в этой группе вносит «Обеспеченность поликлиникой» (1,87 балла). В Самарской области такое преимущество имеют 69,6% жилых комплексов (в г.Самара – 83,3%), в то время как в целом по РФ 46,6%.

«Офис врача общей практики» дает разницу 0,48 балла. Такое преимущество имеют 29,0% жилых комплексов Самарской области (31,3% в г.Самара) и 11,1% жилых комплексов во всей РФ.

«Обеспеченность продуктами магазинами» (разница 0,09 балла) имеют 100,0% жилых комплексов Самарской области (100,0% в г.Самара) и 98,6% жилых комплексов по РФ в целом.

## 2. Транспортная доступность (разница 1,1 балла)

Средняя оценка по РФ – 4,5 балла, в Самарской области – 5,6 балла (отдельно в г.Самара – 5,9 балла).

В первую очередь это «Автомобильная доступность в час пик» (разница 1,32 балла). В Самарской области жилых комплексов с таким преимуществом 89,9% (в г.Самара – 91,7%), в целом по РФ – 80,2%.

Второе по значимости преимущество в группе – «Строится транспортный узел» (разница 0,47 балла). Такое преимущество есть у 10,1% жилых комплексов Самарской области (6,3% в г.Самара) и 4,1% жилых комплексов во всей РФ.

«Ведется расширение дороги» (0,19 балла) есть у 5,8% жилых комплексов Самарской области (6,3% в г.Самара) и 1,8% жилых комплексов по РФ в целом.

### 3. Объекты спорта (разница 0,9 балла)

Средняя оценка по РФ – 8 баллов, в Самарской области – 8,9 балла (отдельно в г.Самара – 8,9 балла).

Такое преимущество как «Хоккейная площадка» (разница 0,34 балла) предлагают 71,0% жилых комплексов Самарской области (79,2% в г.Самара) и 58,5% жилых комплексов по РФ в целом.

«Велодорожка» дает разницу 0,22 балла. Такое преимущество имеют 17,4% жилых комплексов Самарской области или 55,6% при расчете по площади жилых единиц (12,5% жилых комплексов или 33,9% площади ЖК в г.Самара) и 24,7% жилых комплексов во всей РФ или 39,4% по площади.

«Футбольное поле» в шаговой доступности (дает разницу 0,14 балла) есть у 92,8% жилых комплексов Самарской области или 97,8% при расчете по площади жилых единиц (89,6% жилых комплексов или 96,1% площади ЖК в г.Самара) и 92,8% жилых комплексов в целом по РФ или 94,6% по площади.

### 3.9. Результаты сравнения по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Самарской области с лучшими жилыми комплексами, строящимися в иных регионах России

Проведено сравнение по группам потребительских характеристик лучшего жилого комплекса Самарской области **ЖК Гранд Империяль** (Новое Время) с лучшими жилыми комплексами Москвы, Санкт-Петербурга, Республики Татарстан, Новосибирской и Тюменской областей.

Таблица 3

	ЖК ЗИЛАРТ Группа ЛСР ★ №12 в РФ г. Москва Количество баллов: 115	ЖК Эволюция ГК Стрижи ★ №203 в РФ г. Новосибирск Количество баллов: 99	ЖК ВOTANICA Группа Эталон ★ №13 в РФ г. Санкт-Петербург Количество баллов: 94	ЖК Сердце города Талан ★ №70 в РФ г. Набережные Челны Количество баллов: 95	ЖК Европейский квартал Бруника ★ №28 в РФ г. Тюмень Количество баллов: 101	ЖК Гранд Империяль Новое Время ★ №536 в РФ г. Самара Количество баллов: 113
Транспортная доступность	12	3	10	7	5	10
Парковка	2	6	1	3	4	5
Социальная инфраструктура	15	20	18	13	18	18
Объекты спорта	11	12	11	19	11	12
Дворовые пространства, безопасность	24	19	17	22	18	29
Массовый отдых	7	6	8	5	4	8
Вредные воздействия	0	0	-5	0	0	-4
Неблагоприятное соседство	0	-1	-2	-1	-3	-3
Архитектура, фасады	11	5	4	6	6	4
Входные группы	10	7	9	9	10	11
Подъезд	3	3	4	4	5	4
Лифты	4	2	2	3	1	2
Инженерные системы	2	5	1	2	3	3
Потребительские особенности дома и квартир	11	7	13	9	13	11
Среда для маломобильных граждан	1	1	1	3	2	3
Уважение к клиенту	2	4	2	0	4	0

**ЖК Гранд Империяль** занимает 3-е место по РФ.

При этом в 5 группах потребительских качеств [ЖК Гранд Империяль](#) имеет лучшие оценки среди сравниваемых ЖК:

- ✓ Объекты спорта (12 баллов)
- ✓ Дворовые пространства, безопасность (29 баллов)
- ✓ Массовый отдых (8 баллов)
- ✓ Входные группы (11 баллов)
- ✓ Среда для маломобильных граждан (3 балла)

Не максимальный, но высокий балл [ЖК Гранд Империяль](#) имеет в 6 группах:

- ✓ Транспортная доступность (10 баллов; максимум 12 баллов у [ЖК ЗИЛАРТ](#) г.Москва от Группы ЛСР)
- ✓ Парковка (5 баллов; максимум 6 баллов у [ЖК Эволюция](#) Новосибирская область от ГК Стрижи)
- ✓ Социальная инфраструктура (18 баллов; максимум 20 баллов у [ЖК Эволюция](#) Новосибирская область от ГК Стрижи)
- ✓ Подъезд (4 балла; максимум 5 баллов у [ЖК Европейский квартал](#) Тюменская область от застройщика Брусника)
- ✓ Инженерные системы (3 балла; максимум 5 баллов у [ЖК Эволюция](#) Новосибирская область от ГК Стрижи)
- ✓ Потребительские особенности дома и квартир (11 баллов; максимум 13 баллов у 2 жилых комплексов среди выбранных для сравнения)

## Приложение 1. Параметры оценки жилых комплексов в рамках проекта ТОП жилых комплексов

### Транспортная доступность

- 1 Автомобильная доступность новостройки от центра города в вечерний час пик
- 2 Наличие в шаговой доступности метро
- 3 Наличие в шаговой доступности станции электропоезда
- 4 Наличие в шаговой доступности разнообразия общественного транспорта
- 5 Наличие строящейся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, которые значительно улучшат транспортную доступность
- 6 Наличие работ по расширению дороги, что значительно улучшит транспортную доступность

### Парковка

- 7 Количество бесплатных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 8 Количество платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности
- 9 Лифт спускается в подземную парковку
- 10 Зарядка для электромобилей

### Социальная инфраструктура

- 11 Обеспеченность детскими садами в шаговой доступности
- 12 Обеспеченность школами в шаговой доступности
- 13 Обеспеченность поликлиникой в шаговой доступности
- 14 Наличие офиса врача общей практики
- 15 В районе есть высшее учебное заведение
- 16 В районе есть больницы
- 17 Обеспеченность продуктами магазинами в шаговой доступности
- 18 В районе есть крупный торговый центр

**Объекты спорта**

- 19 Обеспеченность фитнес центрами в шаговой доступности
- 20 Велодорожка в шаговой доступности
- 21 Бассейн в шаговой доступности
- 22 Хоккейная площадка в шаговой доступности
- 23 Футбольное поле в шаговой доступности
- 24 Баскетбольная площадка в шаговой доступности

**Дворовые пространства, безопасность**

- 25 Детская площадка с усовершенствованным покрытием
- 26 Двор на эксплуатируемой кровле
- 27 Двор без машин
- 28 Пешеходная улица внутри жилого комплекса
- 29 Велопарковка
- 30 Дворовая спортплощадка workout
- 31 Малые архитектурные формы
- 32 Деление дворового пространства по возрастным зонам
- 33 Огороженная территория
- 34 Видеонаблюдение во дворе
- 35 Наличие КПП или пункта охраны
- 36 Наличие единой службы консьержа
- 37 Наличие консьержа в каждом подъезде
- 38 Вход в подъезд по смарт картам
- 39 Дворовой интернет
- 40 Заглубляемые в землю контейнеры для мусора

**Массовый отдых**

- 41 Парк в шаговой доступности
- 42 Лес в шаговой доступности
- 43 Водоем в шаговой доступности
- 44 Благоустроенная набережная в шаговой доступности
- 45 Театры, музеи в шаговой доступности



**Вредные воздействия**

- 46 Строительство ведется на месте загрязненных почв
- 47 В непосредственной близости находится источник шума (аэропорт, железная дорога, др.)
- 48 В непосредственной близости находится источник вибрации
- 49 В непосредственной близости находится источник магнитных полей
- 50 В непосредственной близости находится источник радиационного воздействия
- 51 В непосредственной близости находится источник загрязнения воздуха, неприятного запаха
- 52 В близости 150 метров имеется АЗС
- 53 В непосредственной близости находится источник загрязнения воды

**Неблагоприятное соседство**

- 54 Кладбище
- 55 СИЗО/тюрьма
- 56 Психдиспансер
- 57 Наркобольница
- 58 Пустыри

**Архитектура, фасады**

- 59 Разновысотные дома
- 60 Авторская архитектура
- 61 Индивидуальный проект каждого дома
- 62 Наличие элементов декора на фасаде
- 63 Витринное остекление фасадов первых этажей
- 64 Улучшенная облицовка фасада

**Входные группы**

- 65 Индивидуальный дизайн входных групп
- 66 Вход в подъезд на уровне тротуара
- 67 Сквозные подъезды
- 68 Прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью
- 69 Наличие места хранения колясок
- 70 Наличие места хранения велосипедов
- 71 Наличие лапомойки
- 72 В тамбуре подъезда грязезащитное покрытие, утопающее в полу
- 73 Высота первого этажа от 3,5 метров
- 74 Пластиковый профиль входной двери

**Подъезд**

- 75 Подъездные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 76 Энергосберегающие лампы
- 77 Датчики движения на этажах
- 78 Покрытие пола из улучшенного материала
- 79 Материал покрытия стен МОП

**Лифты**

- 80 Качество большинства лифтов
- 81 Грузовые лифты (грузоподъемность от 1150 кг., габариты от 2,1×1,6×2,5 м) в большинстве подъездов
- 82 Количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов

**Инженерные системы**

- 83 Система отопления
- 84 Выбор интернет операторов
- 85 Видеодомофонная связь
- 86 Разводка коммуникаций отопления

**Потребительские особенности дома и квартир**

- 87 Количество квартир на этаже в большинстве подъездов
- 88 Отделка большинства квартир
- 89 Возможность приобретения кладовых
- 90 Квартиры с террасами
- 91 Смарт планировки (европланировки)
- 92 Высота потолков квартир
- 93 Корзина под кондиционеры
- 94 Большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола)
- 95 Квартирные окна имеют 3 или более камер в профиле
- 96 Панорамные виды
- 97 Обустройство лоджий (балконов)
- 98 Глубина лоджий (балконов) от 1,2 м

**Среда для маломобильных граждан**

- 99 Просторные входные группы
- 100 Наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.
- 101 Пешеходные пути оборудованы тактильной плиткой и тактильными направляющими

**Уважение к клиенту**

- 102 Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы)
- 103 Наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры
- 104 Наличие на сайте планировок каждой квартиры

**Прочее**

- 105 Статус жилых единиц (квартиры/апартаменты)
- 106 Комплексность строительства (комплексная/точечная)

## Приложение 2. ТОП жилых комплексов Самарской области

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
1	<a href="#">ЖК Гранд Имperiаль</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	элитный	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Новое Время</a>	3
2	<a href="#">ЖК Троицкий</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Самарская	82	комфорт	среднеэтажные дома	★ 1,5 <a href="#">СЗ Стройинком</a>	76
3	<a href="#">ЖК Панова Парк</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Николая Панова	71	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>	203
4	<a href="#">ЖК Пять звезд</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Самарская	67	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Фирма Маяк-Стройинвест</a>	316
5	<a href="#">ЖК Южный город (Черноречье)</a>	пос.Черноречье, ш.Южное	64	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>	412
6	<a href="#">ЖК 120 квартал</a>	г.Самара, р-н Ленинский, кв.120	59	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>	602
7	<a href="#">ЖК Адмиралъ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Садовая	58	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	642
8	<a href="#">ЖК Изумрудный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	57	комфорт	дома повышенной этажности	★ 3,0 <a href="#">ПромТехСтейт</a>	681
9	<a href="#">ЖК Южный город (Лопатино)</a>	с.п.Лопатино, ш.Южное	57	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>	681
10	<a href="#">ЖК Южный бульвар</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ш.Южное	56	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Унистрой</a>	738
11	<a href="#">ЖК Феникс</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Арцыбушевская	55	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>	772
12	<a href="#">ЖК Волгарь</a>	г.Самара, р-н Куйбышевский, ул.Осетинская	52	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Амонд</a>	922

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
13	<a href="#">ЖК Преображенский Двор</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Водников	52	бизнес	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР</a>	922
14	<a href="#">ЖК СОКОЛ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Революционная	52	комфорт	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>	922
15	<a href="#">ЖК Новая Самара</a>	г.Самара, р-н Красноглинский, ш.Московское	51	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">Финстрой</a>	984
16	<a href="#">ЖК Премьера</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Молодёжная	50	эконом	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">Стройтех</a>	1039
17	<a href="#">ЖК Матрёшка</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский	49	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 <a href="#">ВЕЛЬТ</a>	1107
18	<a href="#">ЖК Радуга</a>	г.Самара, р-н Промышленный, пр-кт Карла Маркса	48	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	1177
19	<a href="#">ЖК Vega</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Революционная	47	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Стронж</a>	1229
20	<a href="#">ЖК Квартал новый</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское, 18км	47	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	1229
21	<a href="#">ЖК Боярский Двор</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Солнечная	46	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Арбит Строй</a>	1296
22	<a href="#">ЖК По ул. Маршала Жукова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Маршала Жукова	45	эконом	среднеэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК Единение</a>	1363
23	<a href="#">ЖК Желябово.РФ</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская	44	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>	1429
24	<a href="#">ЖК Рекорд</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Физкультурная	44	комфорт	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>	1429
25	<a href="#">ЖК GREENWOOD</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ФСК Лада-Дом</a>	1500
26	<a href="#">ЖК Акварель</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	41	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	1624
27	<a href="#">ЖК Волна</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.М. Горького	41	комфорт	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	1624

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка ЕРЗ	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
28	<a href="#">ЖК Парус</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Мусоргского	41	элитный	высотные дома	н/р <a href="#">УК Альянс-Менеджмент</a>	1624
29	<a href="#">ЖК Центральный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ш.Московское	41	эконом	высотные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>	1624
30	<a href="#">ЖК Логика</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Авроры	40	эконом	высотные дома	★ 2,5 <a href="#">АСП БЕРЕГ</a>	1692
31	<a href="#">ЖК На Волгина</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, пер.Байкальский	40	комфорт	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СтройТрест</a>	1692
32	<a href="#">ЖК Новый металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Металлистов	40	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК ЭЛРИ</a>	1692
33	<a href="#">ЖК Унисон</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	40	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Альянс</a>	1692
34	<a href="#">ЖК Видный</a>	пгт Смышляевка	39	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>	1771
35	<a href="#">ЖК Олимп</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	39	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Офис-центр</a>	1771
36	<a href="#">ЖК У Парка</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Аэродромная	39	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">Интеграция</a>	1771
37	<a href="#">ЖК Королев</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ш.Московское	38	эконом	высотные дома	н/р <a href="#">Самарский хлебзавод №9</a>	1844
38	<a href="#">ЖК Дом на Курчатова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Курчатова	37	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СтройСтиль</a>	1902
39	<a href="#">ЖК Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Ново-Садовая	37	бизнес	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ЗиТ</a>	1902
40	<a href="#">ЖК Олимпия парк</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Ташкентская	37	эконом	высотные дома	★ 1,5 <a href="#">Русский базар</a>	1902
41	<a href="#">ЖК Париж</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Санфировой	36	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 <a href="#">ПОСКО</a>	1958
42	<a href="#">ЖК Космолёт</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Антонова-Овсеенко	35	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Кольцо</a>	2010
43	<a href="#">ЖК Майский квартал</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Майская	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>	2010

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
44	<a href="#">ЖК Metallург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Строителей	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>	2010
45	<a href="#">ЖК Новая Тверская</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Тверская	34	эконом	высотные дома	★ 1,5 <a href="#">СЗ Стройинком</a>	2067
46	<a href="#">ЖК Пять Бульваров</a>	пгт Смышляевка	33	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>	2127
47	<a href="#">ЖК Куба</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Александра Кудашева	32	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СК Патриот</a>	2176
48	<a href="#">ЖК Дом у Самолёта</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Московское	31	комфорт	высотные дома	★ 3,5 <a href="#">ГК РСУ-10</a>	2223
49	<a href="#">ЖК Питер</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Приморский	31	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СК Патриот</a>	2223
50	<a href="#">ЖК Волжские паруса</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Лейтенанта Шмидта	30	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	2278
51	<a href="#">ЖК Мечникова</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Мечникова	30	эконом	дома повышенной этажности	н/р <a href="#">АК Самараторгтранс</a>	2278
52	<a href="#">ЖК Орбита</a>	г.Самара, р-н Кировский, пр-кт Кирова	30	эконом	высотные дома	н/р <a href="#">Альянс</a>	2278
53	<a href="#">ЖК Семейный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Печёрская	30	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,5 <a href="#">Компания Владимир</a>	2278
54	<a href="#">ЖК Весна</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	29	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ЖК Весна</a>	2329
55	<a href="#">ЖК Студенческий</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	29	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">Стройград</a>	2329
56	<a href="#">ЖК Романтики</a>	г.Новокуйбышевск, р-н Центральный, ул.Миронова	28	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК МРСК Базис</a>	2372
57	<a href="#">ЖК Экодолье Самара</a>	с.Белозерки, ул.Фирсова	28	эконом	малоэтажные дома	★ 2,5 <a href="#">ГК Экодолье</a>	2372

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик	Место ЖК в РФ
58	<a href="#">ЖК Рассвет</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское	25	эконом	высотные дома	н/р <a href="#">СЗ Сервисно-строительная компания</a>	2495
59	<a href="#">ЖК Кошелев-Парк</a>	пгт Смышляевка, ул.1-ая линия	24	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>	2529
60	<a href="#">ЖК Романовский</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, мрн 3 Северный, ул.Александра Кудашева	24	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СБ Строитель</a>	2529
61	<a href="#">ЖК Куйбышев</a>	г.Самара, р-н Кировский, мрн Сорокины Хутора, ул.Демократическая	22	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	2593
62	<a href="#">ЖК По ул. Украинская</a>	г.Кинель, ул.Украинская	22	эконом	многоэтажные дома	★ 0,5 <a href="#">Мадеф</a>	2593
63	<a href="#">ЖК Альбатрос</a>	с.п.Подстепки, ул.Полевая	18	эконом	среднеэтажные дома	★ 0,5 <a href="#">ТД Респект</a>	2695
64	<a href="#">ЖК НА ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ</a>	пгт Безенчук, ул.Демократическая	18	эконом	малоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>	2695
65	<a href="#">ЖК Красный дом</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Заводское	16	эконом	среднеэтажные дома	н/р <a href="#">Маркет</a>	2726
66	<a href="#">ЖК Атмосфера</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Радиальная	12	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>	2778
67	<a href="#">ЖК Нива</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Калмыцкая	5	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">БТИ</a>	2830



## Приложение 3. ТОП жилых комплексов Самарской области от застройщиков с высоким рейтингом EP3

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Гранд Имperiаль</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	элитный	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Новое Время</a>
2	<a href="#">ЖК Панова Парк</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Николая Панова	71	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
3	<a href="#">ЖК Южный город (Черноречье)</a>	пос.Черноречье, ш.Южное	64	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
4	<a href="#">ЖК 120 квартал</a>	г.Самара, р-н Ленинский, кв.120	59	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
5	<a href="#">ЖК Южный город (Лопатино)</a>	с.п.Лопатино, ш.Южное	57	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
6	<a href="#">ЖК Южный бульвар</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ш.Южное	56	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Унистрой</a>
7	<a href="#">ЖК Феникс</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Арцыбушевская	55	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
8	<a href="#">ЖК Волгарь</a>	г.Самара, р-н Куйбышевский, ул.Осетинская	52	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Амонд</a>
9	<a href="#">ЖК СОКОЛ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Революционная	52	комфорт	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
10	<a href="#">ЖК Новая Самара</a>	г.Самара, р-н Красноглинский, ш.Московское	51	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">Финстрой</a>
11	<a href="#">ЖК Премьера</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Молодёжная	50	эконом	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">Стройтех</a>
12	<a href="#">ЖК Вега</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Революционная	47	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Стронж</a>
13	<a href="#">ЖК По ул. Маршала Жукова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Маршала Жукова	45	эконом	среднеэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК Единение</a>
14	<a href="#">ЖК Желябово.РФ</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская	44	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
15	<a href="#">ЖК Рекорд</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Физкультурная	44	комфорт	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
16	<a href="#">ЖК GREENWOOD</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ФСК Лада-Дом</a>
17	<a href="#">ЖК Центральный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ш.Московское	41	эконом	высотные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
18	<a href="#">ЖК Новый металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Металлистов	40	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК ЭЛРИ</a>
19	<a href="#">ЖК Олимп</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	39	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Офис-центр</a>
20	<a href="#">ЖК Майский квартал</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Майская	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>
21	<a href="#">ЖК Металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Строителей	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>
22	<a href="#">ЖК Семейный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Печёрская	30	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,5 <a href="#">Компания Владимир</a>
23	<a href="#">ЖК Романтики</a>	г.Новокуйбышевск, р-н Центральный, ул.Миронова	28	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК МРСК Базис</a>
24	<a href="#">ЖК Атмосфера</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Радиальная	12	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>

## Приложение 4. ТОП жилых комплексов Самарской области: малоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Экодолье Самара</a>	с.Белозерки, ул.Фирсова	28	эконом	★ 2,5 <a href="#">ГК Экодолье</a>
2	<a href="#">ЖК НА ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ</a>	пгт Безенчук, ул.Демократическая	18	эконом	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>

## Приложение 5. ТОП жилых комплексов Самарской области: среднеэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	<a href="#">ЖК Троицкий</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Самарская	82	комфорт	★ 1,5	<a href="#">СЗ Стройинком</a>
2	<a href="#">ЖК По ул. Маршала Жукова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Маршала Жукова	45	эконом	★ 5,0	<a href="#">СК Единение</a>
3	<a href="#">ЖК Акварель</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	41	эконом	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
4	<a href="#">ЖК Волна</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.М. Горького	41	комфорт	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
5	<a href="#">ЖК Пять Бульваров</a>	пгт Смышляевка	33	эконом	★ 3,5	<a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
6	<a href="#">ЖК Куба</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Александра Кудашева	32	эконом	★ 1,0	<a href="#">СК Патриот</a>
7	<a href="#">ЖК Кошелев-Парк</a>	пгт Смышляевка, ул.1-ая линия	24	эконом	★ 3,5	<a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
8	<a href="#">ЖК Куйбышев</a>	г.Самара, р-н Кировский, мрн Сорокины Хутора, ул.Демократическая	22	эконом	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
9	<a href="#">ЖК Альбатрос</a>	с.п.Подстепки, ул.Полевая	18	эконом	★ 0,5	<a href="#">ТД Респект</a>
10	<a href="#">ЖК Красный дом</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Заводское	16	эконом	н/р	<a href="#">Маркет</a>

## Приложение 6. ТОП жилых комплексов Самарской области: многоэтажные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	<a href="#">ЖК Гранд Имperiаль</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	элитный	★ 5,0	<a href="#">Новое Время</a>
2	<a href="#">ЖК Панова Парк</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Николая Панова	71	эконом	★ 4,0	<a href="#">ДК Древо</a>
3	<a href="#">ЖК Южный город (Черноречье)</a>	пос.Черноречье, ш.Южное	64	эконом	★ 4,0	<a href="#">ДК Древо</a>
4	<a href="#">ЖК Адмираль</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Садовая	58	комфорт	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
5	<a href="#">ЖК Южный город (Лопатино)</a>	с.п.Лопатино, ш.Южное	57	эконом	★ 4,0	<a href="#">ДК Древо</a>
6	<a href="#">ЖК Южный бульвар</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ш.Южное	56	эконом	★ 5,0	<a href="#">Унистрой</a>
7	<a href="#">ЖК Феникс</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Арцыбушевская	55	комфорт	★ 4,5	<a href="#">ГК Новый ДОН</a>
8	<a href="#">ЖК Преображенский Двор</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Водников	52	бизнес	н/р	<a href="#">ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР</a>
9	<a href="#">ЖК Новая Самара</a>	г.Самара, р-н Красноглинский, ш.Московское	51	эконом	★ 4,5	<a href="#">Финстрой</a>
10	<a href="#">ЖК Матрёшка</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский	49	эконом	★ 2,5	<a href="#">ВЕЛЬТ</a>
11	<a href="#">ЖК Радуга</a>	г.Самара, р-н Промышленный, пр-кт Карла Маркса	48	эконом	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
12	<a href="#">ЖК Вега</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Революционная	47	эконом	★ 5,0	<a href="#">Стронж</a>
13	<a href="#">ЖК Квартал новый</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское, 18км	47	эконом	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
14	<a href="#">ЖК GREENWOOD</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	43	комфорт	★ 4,5	<a href="#">ФСК Лада-Дом</a>
15	<a href="#">ЖК На Волгина</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, пер.Байкальский	40	комфорт	н/р	<a href="#">СтройТрест</a>
16	<a href="#">ЖК Новый металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Металлистов	40	эконом	★ 5,0	<a href="#">СК ЭЛРИ</a>
17	<a href="#">ЖК Видный</a>	пгт Смышляевка	39	комфорт	★ 3,5	<a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
18	<a href="#">ЖК Олимп</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	39	комфорт	★ 5,0	<a href="#">Офис-центр</a>
19	<a href="#">ЖК У Парка</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Аэродромная	39	эконом	★ 1,0	<a href="#">Интеграция</a>
20	<a href="#">ЖК Дом на Курчатова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Курчатова	37	эконом	н/р	<a href="#">СтройСтиль</a>
21	<a href="#">ЖК Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Ново-Садовая	37	бизнес	н/р	<a href="#">ЗиТ</a>
22	<a href="#">ЖК Париж</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Санфировой	36	комфорт	★ 1,5	<a href="#">ПОСКО</a>
23	<a href="#">ЖК Майский квартал</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Майская	35	эконом	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
24	<a href="#">ЖК Metallург</a>	г. Самара, р-н Кировский, ул. Строителей	35	эконом	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>
25	<a href="#">ЖК Питер</a>	г. Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Приморский	31	эконом	★ 1,0 <a href="#">СК Патриот</a>
26	<a href="#">ЖК Волжские паруса</a>	г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Лейтенанта Шмидта	30	эконом	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
27	<a href="#">ЖК Весна</a>	г. Тольятти, р-н Автозаводский, ул. 40 лет Победы	29	эконом	н/р <a href="#">ЖК Весна</a>
28	<a href="#">ЖК Студенческий</a>	г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии	29	эконом	н/р <a href="#">Стройград</a>
29	<a href="#">ЖК Романовский</a>	г. Тольятти, р-н Центральный, мрн 3 Северный, ул. Александра Кудашева	24	эконом	н/р <a href="#">СБ Строитель</a>
30	<a href="#">ЖК По ул. Украинская</a>	г. Кинель, ул. Украинская	22	эконом	★ 0,5 <a href="#">Мадеф</a>
31	<a href="#">ЖК Атмосфера</a>	г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Радиальная	12	эконом	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>
32	<a href="#">ЖК Нива</a>	г. Тольятти, р-н Центральный, ул. Калмыцкая	5	эконом	н/р <a href="#">БТИ</a>

## Приложение 7. ТОП жилых комплексов Самарской области: дома повышенной этажности

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс		Застройщик
1	<a href="#">ЖК 120 квартал</a>	г.Самара, р-н Ленинский, кв.120	59	комфорт	★ 5,0	<a href="#">ГК Трансгруз</a>
2	<a href="#">ЖК Изумрудный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	57	комфорт	★ 3,0	<a href="#">ПромТехСтейт</a>
3	<a href="#">ЖК Волгарь</a>	г.Самара, р-н Куйбышевский, ул.Осетинская	52	комфорт	★ 5,0	<a href="#">ГК Амонд</a>
4	<a href="#">ЖК Желябово.РФ</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская	44	комфорт	★ 4,0	<a href="#">ДК Древо</a>
5	<a href="#">ЖК Мечникова</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Мечникова	30	эконом	н/р	<a href="#">АК Самараторгтранс</a>
6	<a href="#">ЖК Семейный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Печёрская	30	эконом	★ 4,5	<a href="#">Компания Владимир</a>
7	<a href="#">ЖК Романтики</a>	г.Новокуйбышевск, р-н Центральный, ул.Миронова	28	комфорт	★ 5,0	<a href="#">ГК МРСК Базис</a>

## Приложение 8. ТОП жилых комплексов Самарской области: высотные дома

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Пять звёзд</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Самарская	67	комфорт	н/р <a href="#">Фирма Маяк-Стройинвест</a>
2	<a href="#">ЖК СОКОЛ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Революционная	52	комфорт	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
3	<a href="#">ЖК Премьера</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Молодёжная	50	эконом	★ 4,5 <a href="#">Стройтех</a>
4	<a href="#">ЖК Боярский Двор</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Солнечная	46	комфорт	н/р <a href="#">Арбит Строй</a>
5	<a href="#">ЖК Рекорд</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Физкультурная	44	комфорт	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
6	<a href="#">ЖК Парус</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Мусоргского	41	элитный	н/р <a href="#">УК Альянс-Менеджмент</a>
7	<a href="#">ЖК Центральный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ш.Московское	41	эконом	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
8	<a href="#">ЖК Логика</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Авроры	40	эконом	★ 2,5 <a href="#">АСП БЕРЕГ</a>
9	<a href="#">ЖК Унисон</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	40	комфорт	н/р <a href="#">Альянс Самарский</a>
10	<a href="#">ЖК Королев</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ш.Московское	38	эконом	н/р <a href="#">хлебзавод №9</a>
11	<a href="#">ЖК Олимпия парк</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Ташкентская	37	эконом	★ 1,5 <a href="#">Русский базар</a>
12	<a href="#">ЖК Космолёт</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Антонова-Овсеенко	35	комфорт	н/р <a href="#">Кольцо</a>
13	<a href="#">ЖК Новая Тверская</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Тверская	34	эконом	★ 1,5 <a href="#">СЗ Стройинком</a>
14	<a href="#">ЖК Дом у Самолёта</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Московское	31	комфорт	★ 3,5 <a href="#">ГК РСУ-10</a>
15	<a href="#">ЖК Орбита</a>	г.Самара, р-н Кировский, пр-кт Кирова	30	эконом	н/р <a href="#">Альянс СЗ Сервисно-</a>
16	<a href="#">ЖК Рассвет</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское	25	эконом	н/р <a href="#">строительная компания</a>

## Приложение 9. ТОП жилых комплексов Самарской области: эконом класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Панова Парк</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Николая Панова	71	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
2	<a href="#">ЖК Южный город (Черноречье)</a>	пос.Черноречье, ш.Южное	64	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
3	<a href="#">ЖК Южный город (Лопатино)</a>	с.п.Лопатино, ш.Южное	57	многоэтажные дома	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
4	<a href="#">ЖК Южный бульвар</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ш.Южное	56	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Унистрой</a>
5	<a href="#">ЖК Новая Самара</a>	г.Самара, р-н Красноглинский, ш.Московское	51	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">Финстрой</a>
6	<a href="#">ЖК Премьера</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Молодёжная	50	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">Стройтех</a>
7	<a href="#">ЖК Матрёшка</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский	49	многоэтажные дома	★ 2,5 <a href="#">ВЕЛЬТ</a>
8	<a href="#">ЖК Радуга</a>	г.Самара, р-н Промышленный, пр-кт Карла Маркса	48	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
9	<a href="#">ЖК Вега</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Революционная	47	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Стронж</a>
10	<a href="#">ЖК Квартал новый</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское, 18км	47	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
11	<a href="#">ЖК По ул. Маршала Жукова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Маршала Жукова	45	среднеэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК Единение</a>
12	<a href="#">ЖК Акварель</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	41	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
13	<a href="#">ЖК Центральный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ш.Московское	41	высотные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
14	<a href="#">ЖК Логика</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Авроры	40	высотные дома	★ 2,5 <a href="#">АСП БЕРЕГ</a>
15	<a href="#">ЖК Новый металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Металлистов	40	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК ЭЛРИ</a>
16	<a href="#">ЖК У Парка</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Аэродромная	39	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">Интеграция</a>
17	<a href="#">ЖК Королев</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ш.Московское	38	высотные дома	н/р <a href="#">Самарский хлебзавод №9</a>



№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность		Застройщик
18	<a href="#">ЖК Дом на Курчатова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Курчатова	37	многоэтажные дома	н/р	<a href="#">СтройСтиль</a>
19	<a href="#">ЖК Олимпия парк</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Ташкентская	37	высотные дома	★ 1,5	<a href="#">Русский базар</a>
20	<a href="#">ЖК Майский квартал</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Майская	35	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>
21	<a href="#">ЖК Металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Строителей	35	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>
22	<a href="#">ЖК Новая Тверская</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Тверская	34	высотные дома	★ 1,5	<a href="#">СЗ Стройинком</a>
23	<a href="#">ЖК Пять Бульваров</a>	пгт Смышляевка	33	среднеэтажные дома	★ 3,5	<a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
24	<a href="#">ЖК Куба</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Александра Кудашева	32	среднеэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СК Патриот</a>
25	<a href="#">ЖК Питер</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Приморский	31	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СК Патриот</a>
26	<a href="#">ЖК Волжские паруса</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Лейтенанта Шмидта	30	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
27	<a href="#">ЖК Мечникова</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Мечникова	30	дома повышенной этажности	н/р	<a href="#">АК Самараторгтранс</a>
28	<a href="#">ЖК Орбита</a>	г.Самара, р-н Кировский, пр-кт Кирова	30	высотные дома	н/р	<a href="#">Альянс</a>
29	<a href="#">ЖК Семейный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Печёрская	30	дома повышенной этажности	★ 4,5	<a href="#">Компания Владимир</a>
30	<a href="#">ЖК Весна</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	29	многоэтажные дома	н/р	<a href="#">ЖК Весна</a>
31	<a href="#">ЖК Студенческий</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	29	многоэтажные дома	н/р	<a href="#">Стройград</a>
32	<a href="#">ЖК Экодолье Самара</a>	с.Белозерки, ул.Фирсова	28	малоэтажные дома	★ 2,5	<a href="#">ГК Экодолье</a>
33	<a href="#">ЖК Рассвет</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское	25	высотные дома	н/р	<a href="#">СЗ Сервисно-строительная компания</a>
34	<a href="#">ЖК Кошелев-Парк</a>	пгт Смышляевка, ул.1-ая линия	24	среднеэтажные дома	★ 3,5	<a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
35	<a href="#">ЖК Романовский</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, мрн 3 Северный, ул.Александра Кудашева	24	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СБ Строитель</a>
36	<a href="#">ЖК Куйбышев</a>	г.Самара, р-н Кировский, мрн Сорокины Хутора, ул.Демократическая	22	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
37	<a href="#">ЖК По ул. Украинская</a>	г.Кинель, ул.Украинская	22	многоэтажные дома	★ 0,5 <a href="#">Мадеф</a>
38	<a href="#">ЖК Альбатрос</a>	с.п.Подстепки, ул.Полевая	18	среднеэтажные дома	★ 0,5 <a href="#">ТД Респект</a>
39	<a href="#">ЖК НА ДЕМОКРАТИЧЕСКОЙ</a>	пгт Безенчук, ул.Демократическая	18	малоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
40	<a href="#">ЖК Красный дом</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Заводское	16	среднеэтажные дома	н/р <a href="#">Маркет</a>
41	<a href="#">ЖК Атмосфера</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Радиальная	12	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК ВИРА</a>
42	<a href="#">ЖК Нива</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Калмыцкая	5	многоэтажные дома	н/р <a href="#">БТИ</a>

## Приложение 10. ТОП жилых комплексов Самарской области: комфорт класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Троицкий</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Самарская	82	среднеэтажные дома	★ 1,5 <a href="#">СЗ Стройинком</a>
2	<a href="#">ЖК Пять звёзд</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Самарская	67	высотные дома	н/р <a href="#">Фирма Маяк-Стройинвест</a>
3	<a href="#">ЖК 120 квартал</a>	г.Самара, р-н Ленинский, кв.120	59	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
4	<a href="#">ЖК Адмиралъ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Садовая	58	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
5	<a href="#">ЖК Изумрудный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	57	дома повышенной этажности	★ 3,0 <a href="#">ПромТехСтейт</a>
6	<a href="#">ЖК Феникс</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Арцыбушевская	55	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
7	<a href="#">ЖК Волгарь</a>	г.Самара, р-н Куйбышевский, ул.Осетинская	52	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК Амонд</a>
8	<a href="#">ЖК СОКОЛ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Революционная	52	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
9	<a href="#">ЖК Боярский Двор</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Солнечная	46	высотные дома	н/р <a href="#">Арбит Строй</a>
10	<a href="#">ЖК Желябово.РФ</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская	44	дома повышенной этажности	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
11	<a href="#">ЖК Рекорд</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Физкультурная	44	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
12	<a href="#">ЖК GREENWOOD</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	43	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ФСК Лада-Дом</a>
13	<a href="#">ЖК Волна</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.М. Горького	41	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
14	<a href="#">ЖК На Волгина</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, пер.Байкальский	40	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СтройТрест</a>
15	<a href="#">ЖК Унисон</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	40	высотные дома	н/р <a href="#">Альянс</a>
16	<a href="#">ЖК Видный</a>	пгт Смышляевка	39	многоэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
17	<a href="#">ЖК Олимп</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	39	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Офис-центр</a>
18	<a href="#">ЖК Париж</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Санфировой	36	многоэтажные дома	★ 1,5 <a href="#">ПОСКО</a>
19	<a href="#">ЖК Космолёт</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Антонова-Овсеенко	35	высотные дома	н/р <a href="#">Кольцо</a>
20	<a href="#">ЖК Дом у Самолёта</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Московское	31	высотные дома	★ 3,5 <a href="#">ГК РСУ-10</a>
21	<a href="#">ЖК Романтики</a>	г.Новокуйбышевск, р-н Центральный, ул.Миронова	28	дома повышенной этажности	★ 5,0 <a href="#">ГК МРСК</a> <a href="#">Базис</a>

## Приложение 11. ТОП жилых комплексов Самарской области: бизнес класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Преображенский Двор</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Водников	52	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР</a>
2	<a href="#">ЖК Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Ново-Садовая	37	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ЗиТ</a>

## Приложение 12. ТОП жилых комплексов Самарской области: элитный класс

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Гранд Имперяль</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Новое Время</a>
2	<a href="#">ЖК Парус</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Мусоргского	41	высотные дома	н/р <a href="#">УК Альянс-Менеджмент</a>

## Приложение 13. ТОП жилых комплексов Самарской области: г.Самара

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность		Застройщик
1	<a href="#">ЖК Гранд Имperiаль</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Галактионовская	113	элитный	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">Новое Время</a>
2	<a href="#">ЖК Троицкий</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Самарская	82	комфорт	среднеэтажные дома	★ 1,5	<a href="#">СЗ Стройинком</a>
3	<a href="#">ЖК Панова Парк</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Николая Панова	71	эконом	многоэтажные дома	★ 4,0	<a href="#">ДК Древо</a>
4	<a href="#">ЖК Пять звёзд</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Самарская	67	комфорт	высотные дома	н/р	<a href="#">Фирма Маяк-Стройинвест</a>
5	<a href="#">ЖК 120 квартал</a>	г.Самара, р-н Ленинский, кв.120	59	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0	<a href="#">ГК Трансгруз</a>
6	<a href="#">ЖК Адмираль</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Садовая	58	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
7	<a href="#">ЖК Изумрудный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	57	комфорт	дома повышенной этажности	★ 3,0	<a href="#">ПромТехСтейт</a>
8	<a href="#">ЖК Феникс</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ул.Арцыбушевская	55	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5	<a href="#">ГК Новый ДОН</a>
9	<a href="#">ЖК Волгарь</a>	г.Самара, р-н Куйбышевский, ул.Осетинская	52	комфорт	дома повышенной этажности	★ 5,0	<a href="#">ГК Амонд</a>
10	<a href="#">ЖК Преображенский Двор</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.Водников	52	бизнес	многоэтажные дома	н/р	<a href="#">ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ ДВОР</a>
11	<a href="#">ЖК СОКОЛ</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Революционная	52	комфорт	высотные дома	★ 4,5	<a href="#">ГК Новый ДОН</a>
12	<a href="#">ЖК Новая Самара</a>	г.Самара, р-н Красноглинский, ш.Московское	51	эконом	многоэтажные дома	★ 4,5	<a href="#">Финстрой</a>
13	<a href="#">ЖК Премьера</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Молодёжная	50	эконом	высотные дома	★ 4,5	<a href="#">Стройтех</a>
14	<a href="#">ЖК Радуга</a>	г.Самара, р-н Промышленный, пр-кт Карла Маркса	48	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
15	<a href="#">ЖК Квартал новый</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское, 18км	47	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
16	<a href="#">ЖК Боярский Двор</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Солнечная	46	комфорт	высотные дома	н/р	<a href="#">Арбит Строй</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
17	<a href="#">ЖК Желябово.РФ</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Новожелябовская	44	комфорт	дома повышенной этажности	★ 4,0 <a href="#">ДК Древо</a>
18	<a href="#">ЖК Рекорд</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Физкультурная	44	комфорт	высотные дома	★ 4,5 <a href="#">ГК Новый ДОН</a>
19	<a href="#">ЖК Акварель</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Пятая просека	41	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
20	<a href="#">ЖК Волна</a>	г.Самара, р-н Самарский, ул.М. Горького	41	комфорт	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СХ Град</a>
21	<a href="#">ЖК Парус</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Мусоргского	41	элитный	высотные дома	н/р <a href="#">УК Альянс-Менеджмент</a>
22	<a href="#">ЖК Центральный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ш.Московское	41	эконом	высотные дома	★ 5,0 <a href="#">ГК Трансгруз</a>
23	<a href="#">ЖК Логика</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Авроры	40	эконом	высотные дома	★ 2,5 <a href="#">АСП БЕРЕГ</a>
24	<a href="#">ЖК На Волгина</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, пер.Байкальский	40	комфорт	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СтройТрест</a>
25	<a href="#">ЖК Новый металлург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Металлистов	40	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК ЭЛРИ</a>
26	<a href="#">ЖК Унисон</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	40	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Альянс</a>
27	<a href="#">ЖК Олимп</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	39	комфорт	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Офис-центр</a>
28	<a href="#">ЖК У Парка</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Аэродромная	39	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">Интеграция</a>
29	<a href="#">ЖК Королев</a>	г.Самара, р-н Ленинский, ш.Московское	38	эконом	высотные дома	н/р <a href="#">Самарский хлебзавод №9</a>
30	<a href="#">ЖК Ново-Садовая 311 (ЖК 311)</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ул.Ново-Садовая	37	бизнес	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ЗиТ</a>
31	<a href="#">ЖК Олимпия парк</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Ташкентская	37	эконом	высотные дома	★ 1,5 <a href="#">Русский базар</a>
32	<a href="#">ЖК Париж</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Санфировой	36	комфорт	многоэтажные дома	★ 1,5 <a href="#">ПОСКО</a>
33	<a href="#">ЖК Космолёт</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Антонова-Овсеенко	35	комфорт	высотные дома	н/р <a href="#">Кольцо</a>

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность		Застройщик
34	<a href="#">ЖК Майский квартал</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Майская	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>
35	<a href="#">ЖК Metallург</a>	г.Самара, р-н Кировский, ул.Строителей	35	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>
36	<a href="#">ЖК Новая Тверская</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Тверская	34	эконом	высотные дома	★ 1,5	<a href="#">СЗ Стройинком</a>
37	<a href="#">ЖК Дом у Самолёта</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Московское	31	комфорт	высотные дома	★ 3,5	<a href="#">ГК РСУ-10</a>
38	<a href="#">ЖК Волжские паруса</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Лейтенанта Шмидта	30	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
39	<a href="#">ЖК Мечникова</a>	г.Самара, р-н Железнодорожный, ул.Мечникова	30	эконом	дома повышенной этажности	н/р	<a href="#">АК Самараторгтранс</a>
40	<a href="#">ЖК Орбита</a>	г.Самара, р-н Кировский, пр-кт Кирова	30	эконом	высотные дома	н/р	<a href="#">Альянс</a>
41	<a href="#">ЖК Семейный</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Печёрская	30	эконом	дома повышенной этажности	★ 4,5	<a href="#">Компания Владимир</a>
42	<a href="#">ЖК Студенческий</a>	г.Самара, р-н Советский, ул.Советской Армии	29	эконом	многоэтажные дома	н/р	<a href="#">Стройград</a>
43	<a href="#">ЖК Рассвет</a>	г.Самара, р-н Кировский, ш.Московское	25	эконом	высотные дома	н/р	<a href="#">СЗ Сервисно-строительная компания</a>
44	<a href="#">ЖК Куйбышев</a>	г.Самара, р-н Кировский, мрн Сорокины Хутора, ул.Демократическая	22	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0	<a href="#">СХ Град</a>
45	<a href="#">ЖК Красный дом</a>	г.Самара, р-н Промышленный, ш.Заводское	16	эконом	среднеэтажные дома	н/р	<a href="#">Маркет</a>
46	<a href="#">ЖК Атмосфера</a>	г.Самара, р-н Октябрьский, ул.Радиальная	12	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0	<a href="#">ГК ВИРА</a>

## Приложение 14. ТОП жилых комплексов Самарской области: г.Тольятти

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Южный бульвар</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ш.Южное	56	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Унистрой</a>
2	<a href="#">ЖК Матрёшка</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, пр-кт Московский	49	эконом	многоэтажные дома	★ 2,5 <a href="#">ВЕЛЬТ</a>
3	<a href="#">ЖК Вега</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Революционная	47	эконом	многоэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">Стронж</a>
4	<a href="#">ЖК По ул. Маршала Жукова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.Маршала Жукова	45	эконом	среднеэтажные дома	★ 5,0 <a href="#">СК Единение</a>
5	<a href="#">ЖК GREENWOOD</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	43	комфорт	многоэтажные дома	★ 4,5 <a href="#">ФСК Лада-Дом</a>
6	<a href="#">ЖК Дом на Курчатова</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Курчатова	37	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СтройСтиль</a>
7	<a href="#">ЖК Куба</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Александра Кудашева	32	эконом	среднеэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СК Патриот</a>
8	<a href="#">ЖК Питер</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, б-р Приморский	31	эконом	многоэтажные дома	★ 1,0 <a href="#">СК Патриот</a>
9	<a href="#">ЖК Весна</a>	г.Тольятти, р-н Автозаводский, ул.40 лет Победы	29	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">ЖК Весна</a>
10	<a href="#">ЖК Романовский</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, мрн 3 Северный, ул.Александра Кудашева	24	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">СБ Строитель</a>
11	<a href="#">ЖК Нива</a>	г.Тольятти, р-н Центральный, ул.Калмыцкая	5	эконом	многоэтажные дома	н/р <a href="#">БТИ</a>



## Приложение 15. ТОП жилых комплексов Самарской области: пгт Смышляевка

№	Наименование ЖК	Адрес ЖК	Оценка EP3	Класс	Этажность	Застройщик
1	<a href="#">ЖК Видный</a>	пгт Смышляевка	39	комфорт	многоэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
2	<a href="#">ЖК Пять Бульваров</a>	пгт Смышляевка	33	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>
3	<a href="#">ЖК Кошелев-Парк</a>	пгт Смышляевка, ул.1-ая линия	24	эконом	среднеэтажные дома	★ 3,5 <a href="#">Корпорация КОШЕЛЕВ</a>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> <li>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);</li> <li>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);</li> <li>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);</li> <li>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).</li> </ul>	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	