

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

ноябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**1 013 964**

-3,8% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**23 958**

-17,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**273**

+18,7% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**50,1**

+0,1% к ноябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2019

**35 713**

-1,7% к ноябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**37,0%**

-9,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2019

Банк России

**9,18**

+0,06 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....   | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....        | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....                              | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....                        | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....  | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..  | 24 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....   | 24 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....  | 28 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....   | 30 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....   | 30 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....  | 34 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....  | 42 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....   | 47 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 54 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра) ..... | 56 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области .....  | 56 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....  | 62 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области .....   | 65 |
| 14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..  | 67 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....                | 78 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                            | 81 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....                         | 84 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 88 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на ноябрь 2019 года выявлено **152 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 251 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 013 964 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 139              | 91,4%       | 20 208        | 99,8%       | 1 008 959                 | 99,5%       |
| блокированный дом   | 13               | 8,6%        | 43            | 0,2%        | 5 005                     | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

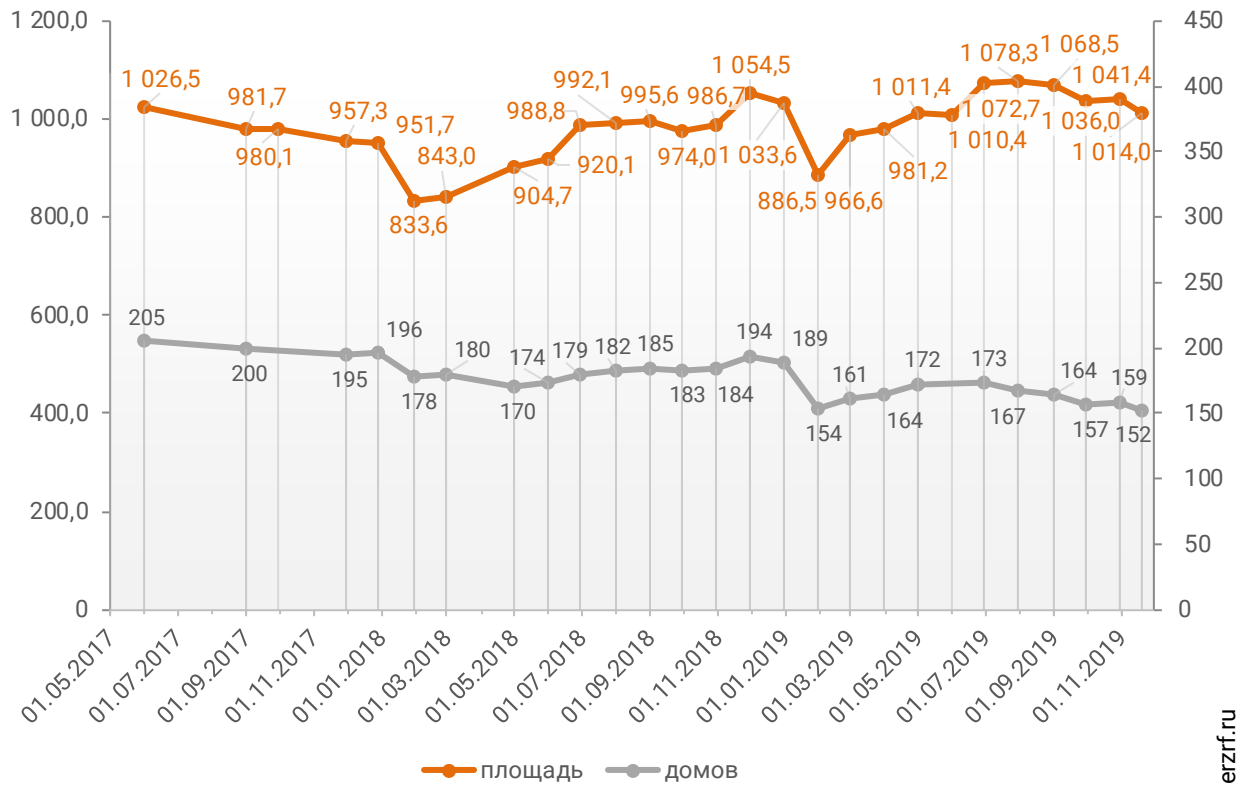
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
во Владимирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                        | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|   | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Владимир</b>                                 | <b>93</b>        | <b>61,2%</b> | <b>17 325</b> | <b>85,6%</b> | <b>855 424</b>            | <b>84,4%</b> |
| <b>Ковров</b>                                   | <b>26</b>        | <b>17,1%</b> | <b>1 333</b>  | <b>6,6%</b>  | <b>74 723</b>             | <b>7,4%</b>  |
| <b>Александровский</b>                          | <b>10</b>        | <b>6,6%</b>  | <b>584</b>    | <b>2,9%</b>  | <b>33 911</b>             | <b>3,3%</b>  |
| Александров                                     | 10               | 6,6%         | 584           | 2,9%         | 33 911                    | 3,3%         |
| <b>Муром</b>                                    | <b>6</b>         | <b>3,9%</b>  | <b>387</b>    | <b>1,9%</b>  | <b>21 072</b>             | <b>2,1%</b>  |
| <b>Суздальский</b>                              | <b>5</b>         | <b>3,3%</b>  | <b>197</b>    | <b>1,0%</b>  | <b>8 368</b>              | <b>0,8%</b>  |
| Боголюбово                                      | 3                | 2,0%         | 82            | 0,4%         | 3 315                     | 0,3%         |
| Сновицы   | 1                | 0,7%         | 67            | 0,3%         | 2 879                     | 0,3%         |
| Суромна   | 1                | 0,7%         | 48            | 0,2%         | 2 174                     | 0,2%         |
| <b>Судогодский</b>                              | <b>5</b>         | <b>3,3%</b>  | <b>189</b>    | <b>0,9%</b>  | <b>8 235</b>              | <b>0,8%</b>  |
| Вяткино   | 5                | 3,3%         | 189           | 0,9%         | 8 235                     | 0,8%         |
| <b>Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)</b> | <b>1</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>109</b>    | <b>0,5%</b>  | <b>5 806</b>              | <b>0,6%</b>  |
| <b>Петушинский</b>                              | <b>3</b>         | <b>2,0%</b>  | <b>99</b>     | <b>0,5%</b>  | <b>4 360</b>              | <b>0,4%</b>  |
| Покров  | 3                | 2,0%         | 99            | 0,5%         | 4 360                     | 0,4%         |
| <b>Ковровский</b>                               | <b>2</b>         | <b>1,3%</b>  | <b>18</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>1 068</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Гороженово                                      | 2                | 1,3%         | 18            | 0,1%         | 1 068                     | 0,1%         |
| <b>Радужный</b>                                 | <b>1</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>10</b>     | <b>0,0%</b>  | <b>997</b>                | <b>0,1%</b>  |
|   | <b>152</b>       | <b>100%</b>  | <b>20 251</b> | <b>100%</b>  | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (84,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

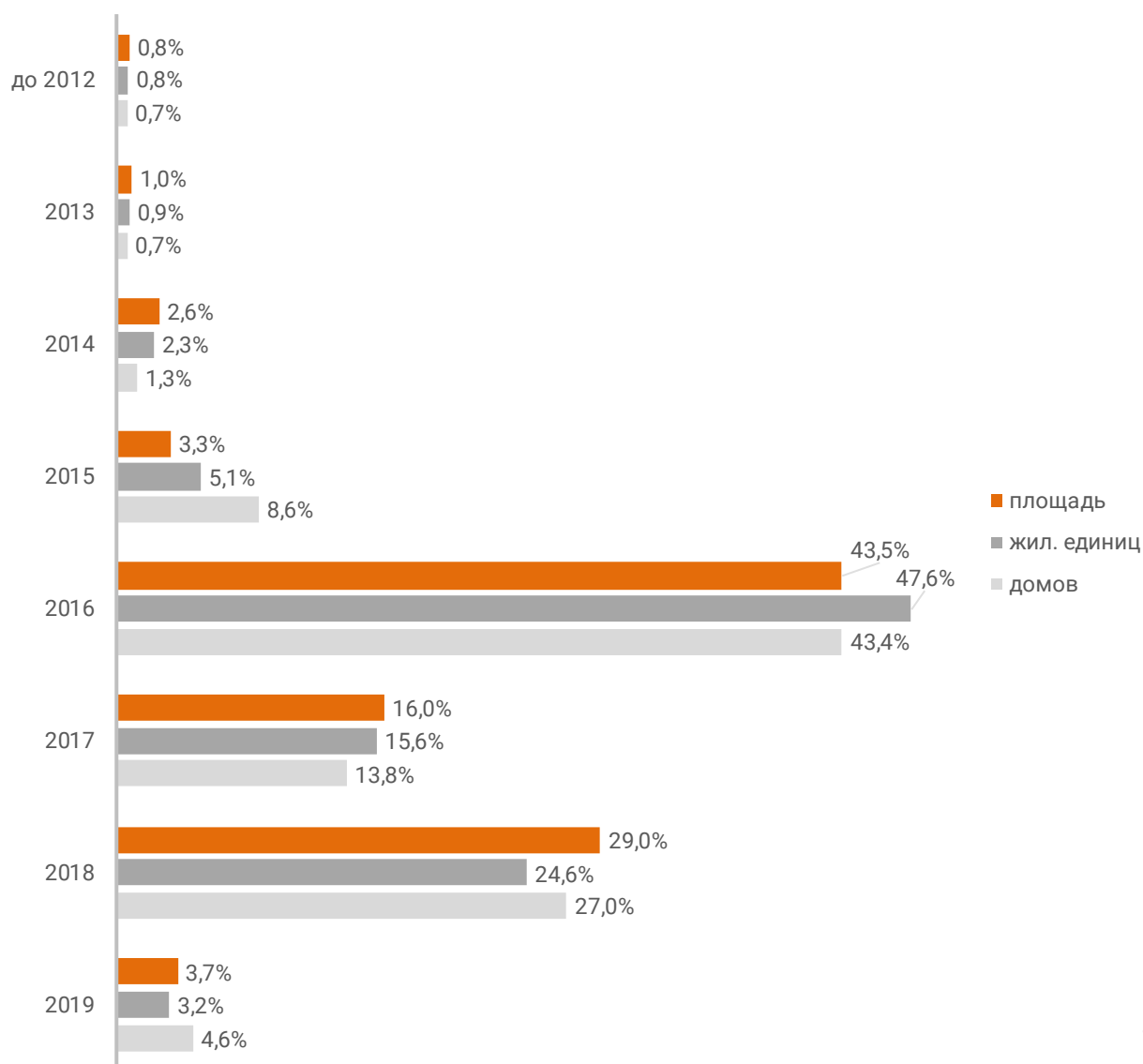
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 1                | 0,7%        | 153           | 0,8%        | 8 479                     | 0,8%        |
| 2013                                   | 1                | 0,7%        | 176           | 0,9%        | 9 711                     | 1,0%        |
| 2014                                   | 2                | 1,3%        | 463           | 2,3%        | 26 732                    | 2,6%        |
| 2015                                   | 13               | 8,6%        | 1 038         | 5,1%        | 33 689                    | 3,3%        |
| 2016                                   | 66               | 43,4%       | 9 635         | 47,6%       | 440 858                   | 43,5%       |
| 2017                                   | 21               | 13,8%       | 3 155         | 15,6%       | 162 637                   | 16,0%       |
| 2018                                   | 41               | 27,0%       | 4 980         | 24,6%       | 294 102                   | 29,0%       |
| 2019                                   | 7                | 4,6%        | 651           | 3,2%        | 37 756                    | 3,7%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

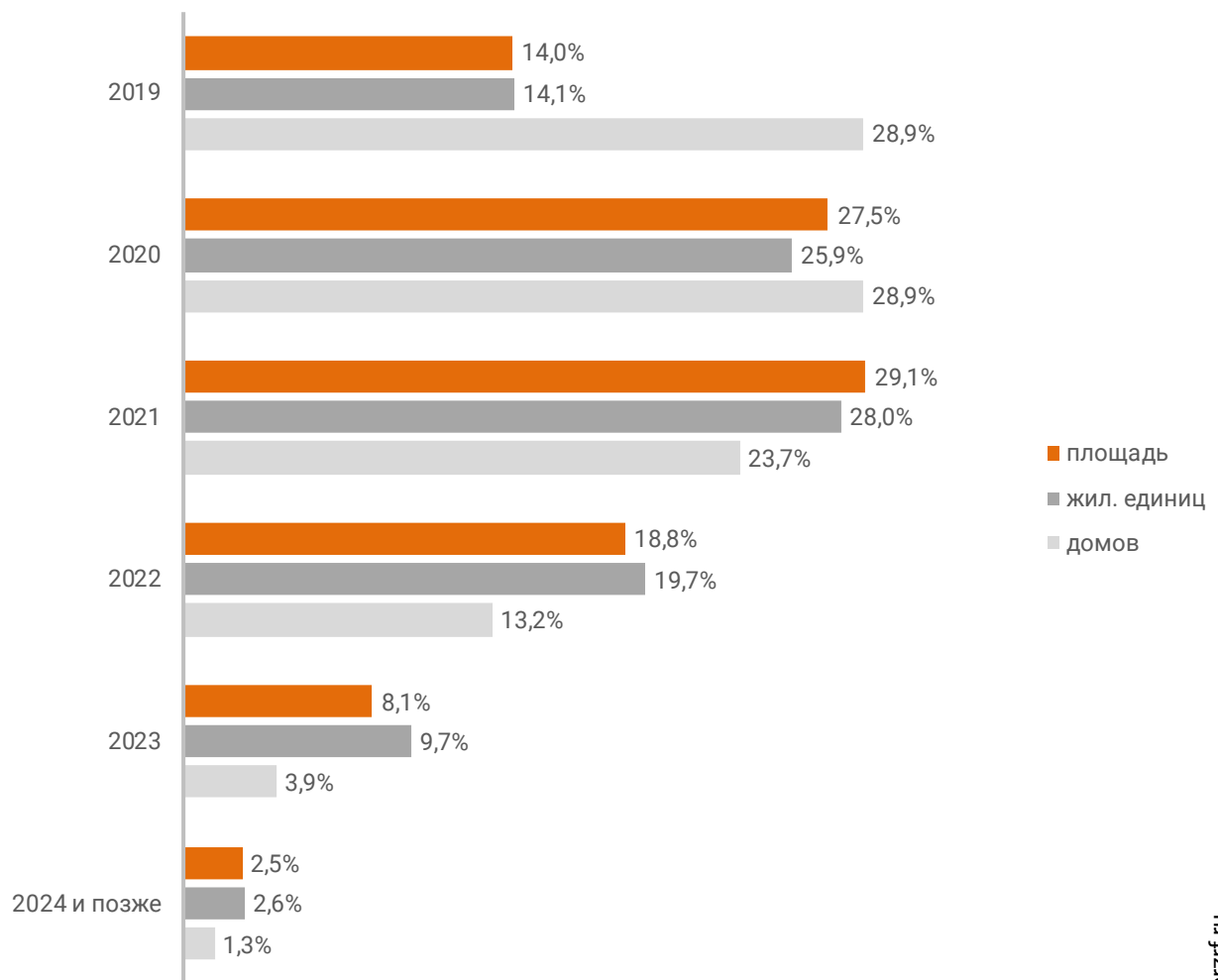
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                                       | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019                                  | 44               | 28,9%       | 2 853         | 14,1%       | 142 346                   | 14,0%       |
| 2020                                  | 44               | 28,9%       | 5 246         | 25,9%       | 278 548                   | 27,5%       |
| 2021                                  | 36               | 23,7%       | 5 668         | 28,0%       | 294 590                   | 29,1%       |
| 2022                                  | 20               | 13,2%       | 3 989         | 19,7%       | 191 098                   | 18,8%       |
| 2023                                  | 6                | 3,9%        | 1 969         | 9,7%        | 81 712                    | 8,1%        |
| 2024 и позже                          | 2                | 1,3%        | 526           | 2,6%        | 25 670                    | 2,5%        |
| <b>Общий итог</b>                     | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 420 894 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|---|---|---|---|
|   |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2019                                      | 142 346                                     | 2015  | 9 711      6,8%                               |
|   |   | 2016  | 2 474      1,7%                               |
|   |   | 2017  | 40 444      28,4%                             |
|   |   | 2018  | 38 318      26,9%                             |
|   |   | 2019  | 25 627      18,0%                             |
| 2020                                      | 278 548                                     | 2016  | 17 282      6,2%                              |
|   |   | 2017  | 1 744      0,6%                               |
|   |   | 2018  | 20 342      7,3%                              |
|   |   | 2019  | 40 592      14,6%                             |
| 2021                                      | 294 590                                     | 2017  | 8 061      2,7%                               |
|   |   | 2018  | 20 256      6,9%                              |
| 2023                                      | 81 712                                      | 2018  | 15 758      19,3%                             |
| <b>Общий итог</b>                         | <b>1 013 964</b>                            |   | <b>240 609      23,7%</b>                     |

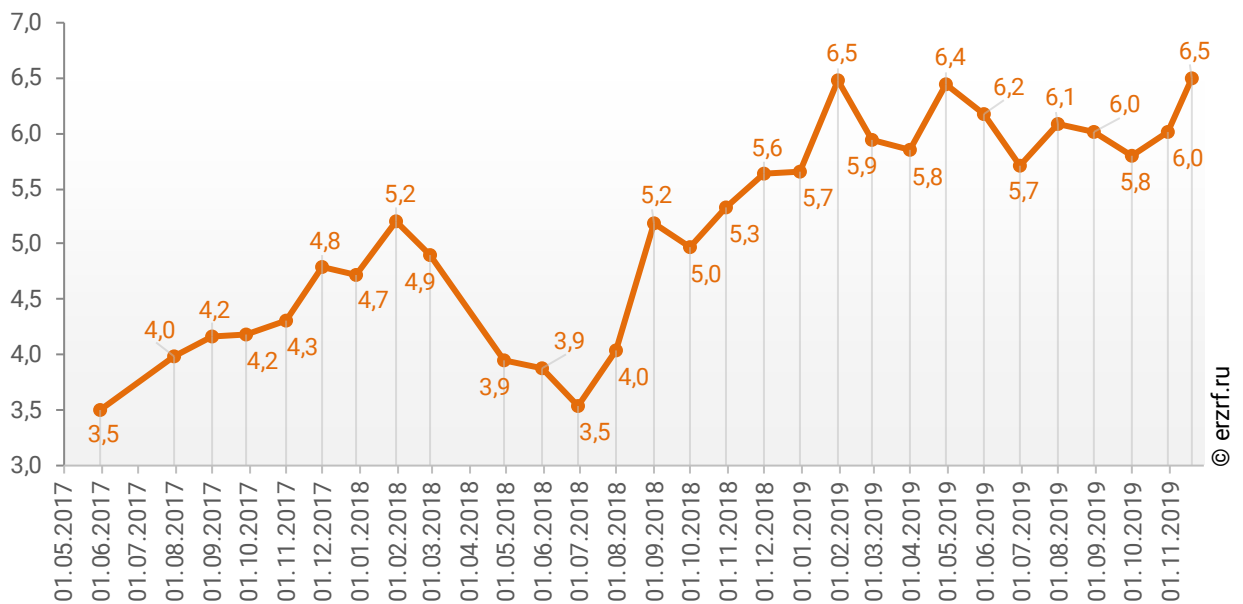
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (40 592 м<sup>2</sup>), что составляет 14,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



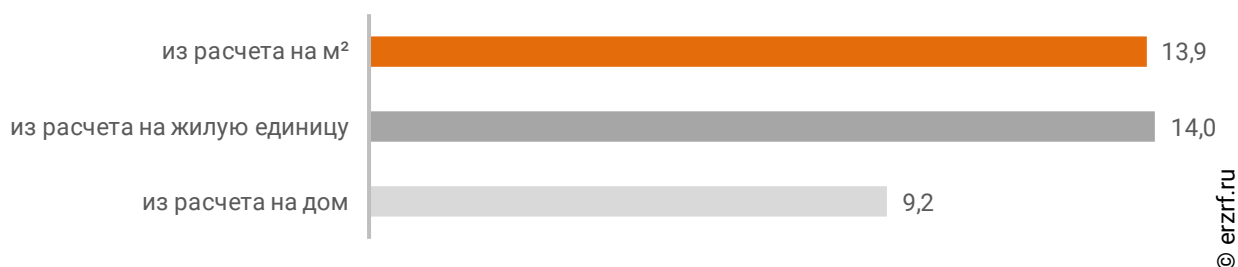
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

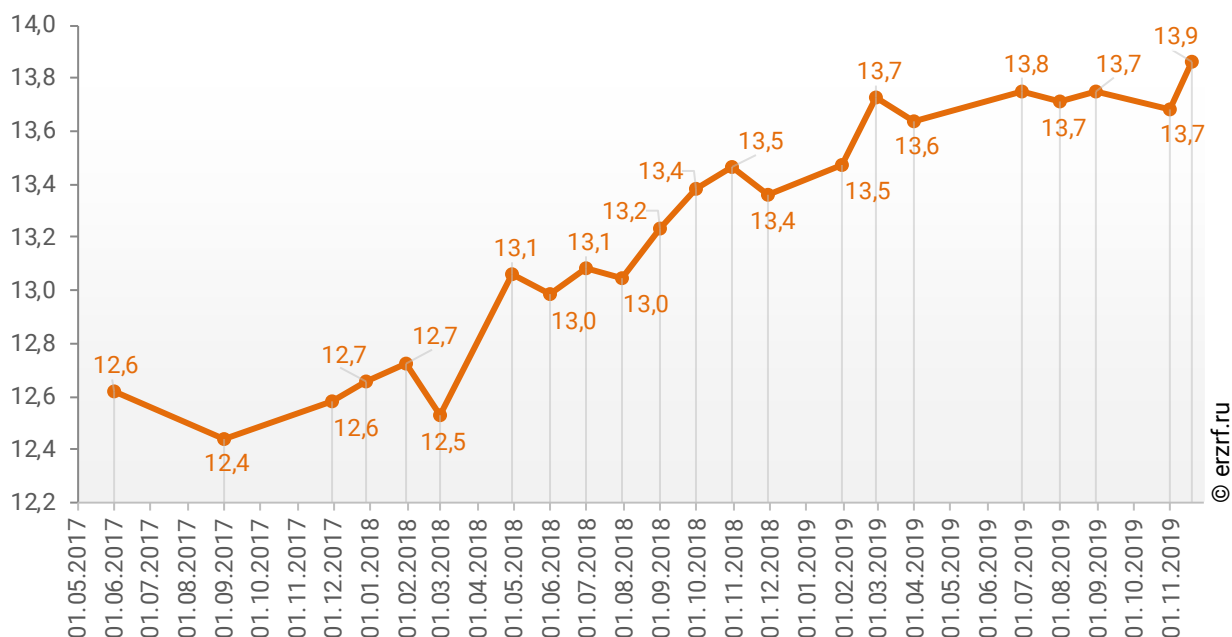
Средняя этажность новостроек Владимирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



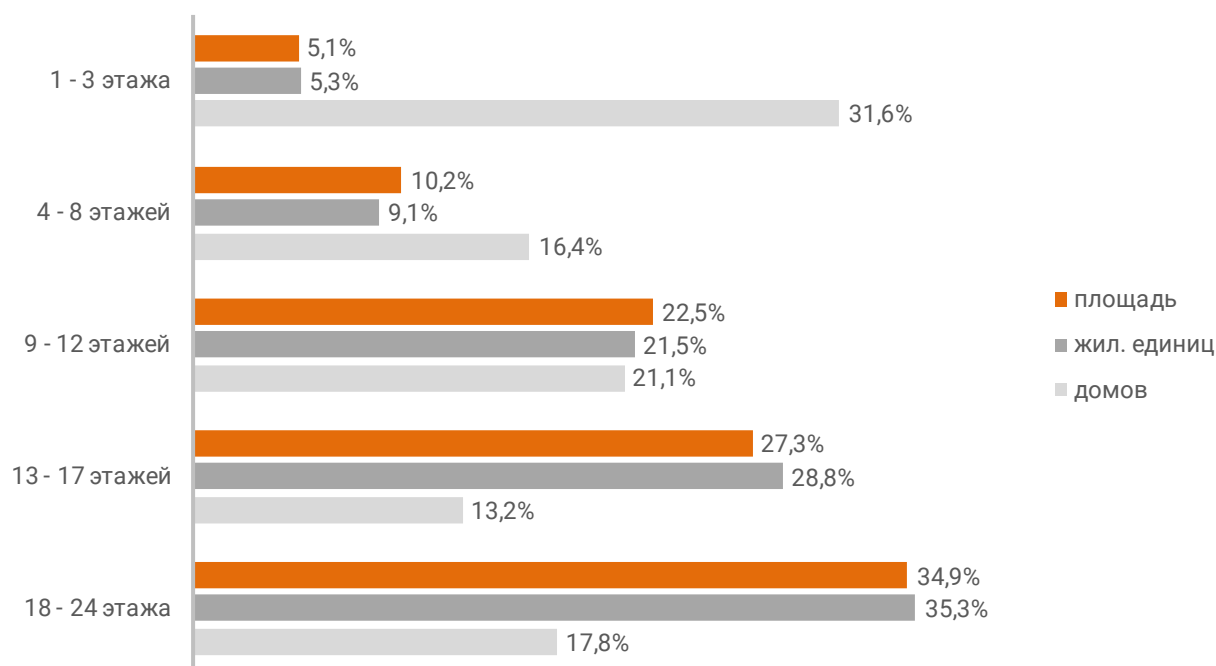
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 48               | 31,6%       | 1 070         | 5,3%        | 52 135                    | 5,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 25               | 16,4%       | 1 847         | 9,1%        | 103 344                   | 10,2%       |
| 9 - 12 этажей     | 32               | 21,1%       | 4 362         | 21,5%       | 227 936                   | 22,5%       |
| 13 - 17 этажей    | 20               | 13,2%       | 5 832         | 28,8%       | 276 843                   | 27,3%       |
| 18 - 24 этажа     | 27               | 17,8%       | 7 140         | 35,3%       | 353 706                   | 34,9%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности**



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| №                   | Этажей              | Застройщик  | Вид объекта         | ЖК                       |
|---------------------|---------------------|---|---------------------|--------------------------|
| 1                   | 20                  | <b>СК Игротэк</b>                                   | многоквартирный дом | Факел                    |
|                     |                     | <b>ГК Континент</b>                                 | многоквартирный дом | Акварели-3               |
|                     |                     | <b>ГК Континент</b>                                 | многоквартирный дом | Акварели                 |
|                     |                     | <b>ГК Континент</b>                                 | многоквартирный дом | Акварели-2               |
|                     |                     | <b>ИнтерСтрой Плюс</b>                              | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дуброва    |
|                     |                     | <b>Монострой</b>                                    | многоквартирный дом | Отражение                |
|                     |                     | <b>Монострой</b>                                    | многоквартирный дом | Гвардейский 2.0          |
| 2                   | 18                  | <b>РСК</b>  | многоквартирный дом | Содышка                  |
|                     |                     | <b>СК ВладГлавСтрой</b>                             | многоквартирный дом | Добросельский            |
|                     |                     | <b>СК Игротэк</b>                                   | многоквартирный дом | Дом по ул. Фейгина       |
|                     |                     | <b>СК Новый мир плюс</b>                            | многоквартирный дом | Московский               |
|                     |                     | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>                              | многоквартирный дом | Добросельский            |
|                     |                     | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>                              | многоквартирный дом | По ул. Нижняя Дуброва 7  |
|                     |                     | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>                              | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная      |
|                     |                     | <b>ВладЗастройщик</b>                               | многоквартирный дом | Дом по ул. Крупской д. 6 |
|                     |                     | <b>ИнтерСтрой Плюс</b>                              | многоквартирный дом | Дуброва Парк             |
|                     |                     | 3   | 17                  | <b>СК Игротэк</b>        |
| <b>СК Игротэк</b>   | многоквартирный дом |   |                     | Дом по ул. Северная 2А   |
| <b>СК КЕРАМИСТ</b>  | многоквартирный дом |   |                     | Горизонт                 |
| <b>УК СтройКом</b>  | многоквартирный дом |   |                     | Мкр. Северный            |
| <b>ГК Континент</b> | многоквартирный дом |   |                     | Символ                   |
| 4                   | 16                  | <b>Монострой</b>                                    | многоквартирный дом | Гвардейский              |
|                     |                     | <b>ВГИФ</b>   | многоквартирный дом | Династия                 |
| 5                   | 14                  | <b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b> | многоквартирный дом | Фестивальный             |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

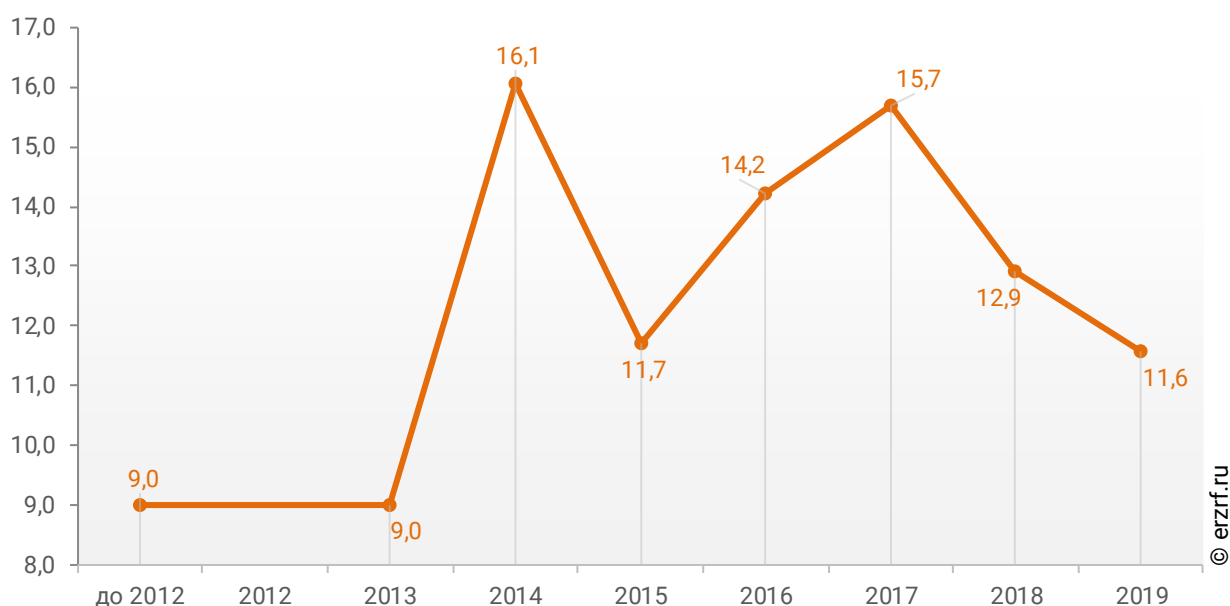
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик               | Вид объекта         | ЖК                  |
|---|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 34 224                  | <b>СК Новый мир плюс</b> | многоквартирный дом | Московский          |
| 2 | 27 264                  | <b>ИнтерСтрой Плюс</b>   | многоквартирный дом | Дуброва Парк        |
| 3 | 23 347                  | <b>СК Игротэк</b>        | многоквартирный дом | Эталон              |
| 4 | 21 700                  | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>   | многоквартирный дом | Дом по ул. Северная |
| 5 | 20 422                  | <b>Монострой</b>         | многоквартирный дом | Отражение           |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

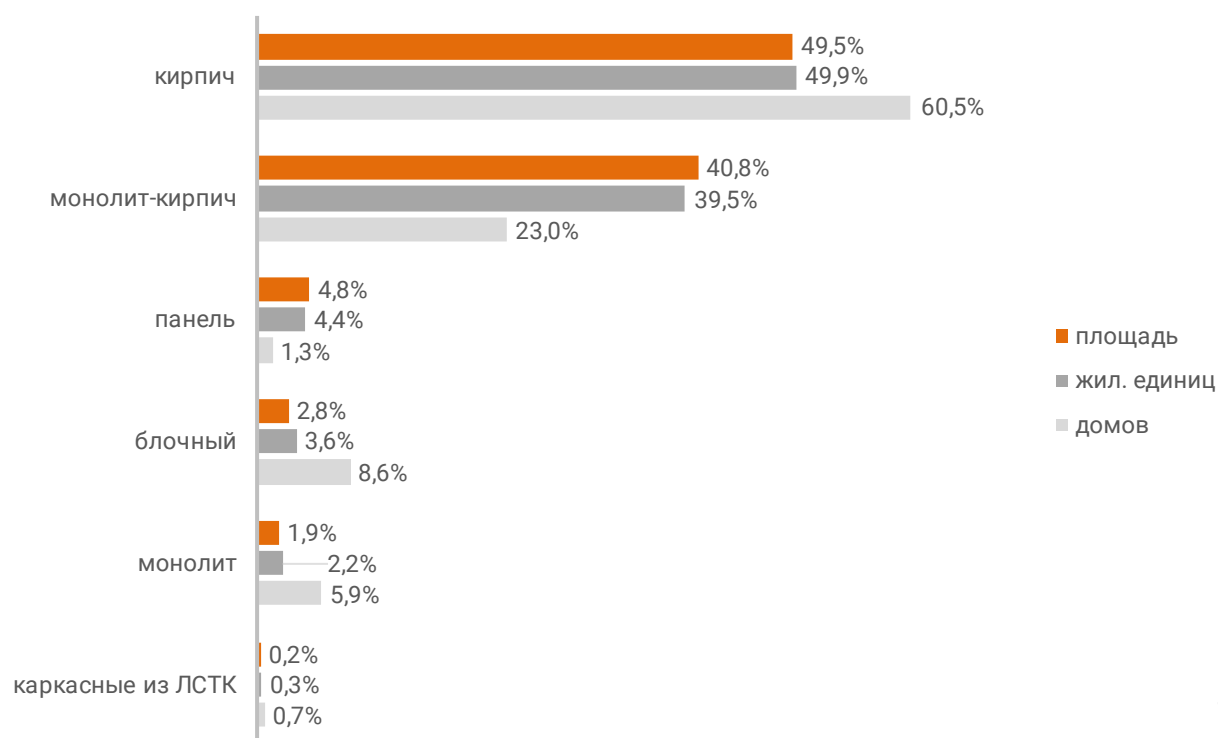
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 92               | 60,5%       | 10 102        | 49,9%       | 501 694                   | 49,5%       |
| монолит-кирпич    | 35               | 23,0%       | 8 005         | 39,5%       | 413 193                   | 40,8%       |
| панель            | 2                | 1,3%        | 898           | 4,4%        | 48 265                    | 4,8%        |
| блочный           | 13               | 8,6%        | 728           | 3,6%        | 28 585                    | 2,8%        |
| монолит           | 9                | 5,9%        | 454           | 2,2%        | 19 753                    | 1,9%        |
| каркасные из ЛСТК | 1                | 0,7%        | 64            | 0,3%        | 2 474                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

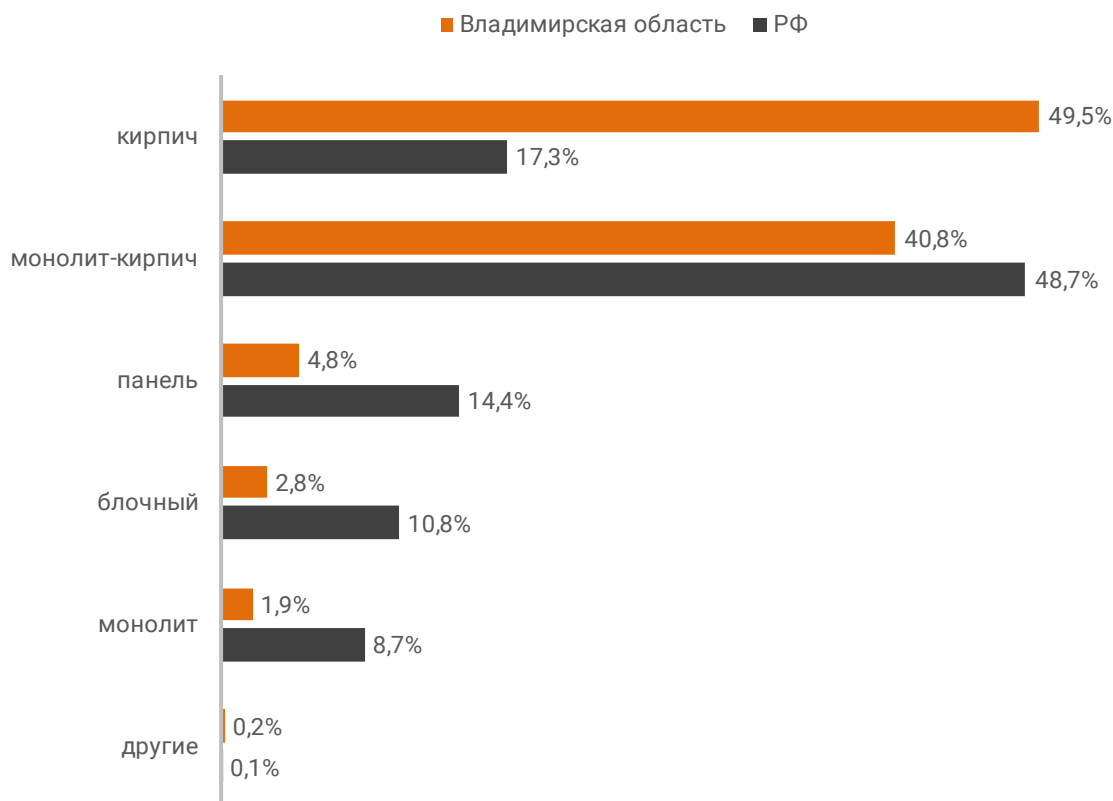
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 49,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,3% (Гистограмма 6).

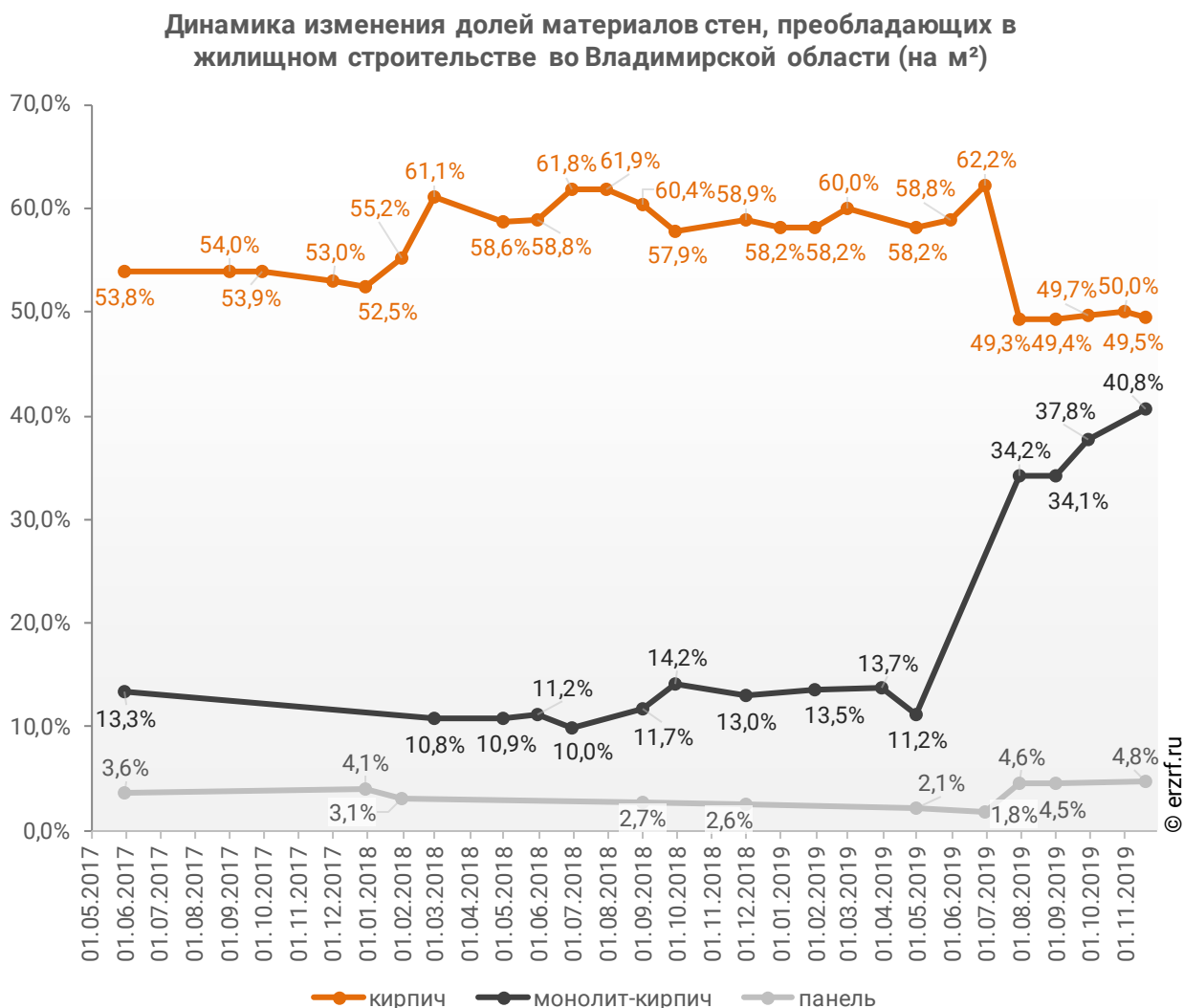
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Владимирской области у 48,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 45               | 60,0%       | 4 007        | 45,9%       | 217 301                   | 44,6%       |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 17               | 22,7%       | 2 942        | 33,7%       | 161 044                   | 33,1%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 7                | 9,3%        | 978          | 11,2%       | 62 896                    | 12,9%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 6                | 8,0%        | 809          | 9,3%        | 45 726                    | 9,4%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>75</b>        | <b>100%</b> | <b>8 736</b> | <b>100%</b> | <b>486 967</b>            | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 43 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик  | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|---|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |   | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | <b>Монострой</b>                                    | 14               | 9,2%  | 3 233        | 16,0% | 199 685                   | 19,7% |
| 2  | <b>СК Игротэк</b>                                   | 30               | 19,7% | 4 004        | 19,8% | 190 721                   | 18,8% |
| 3  | <b>ИнтерСтрой Плюс</b>                              | 6                | 3,9%  | 1 620        | 8,0%  | 75 423                    | 7,4%  |
| 4  | <b>ГК Континент</b>                                 | 25               | 16,4% | 1 307        | 6,5%  | 72 923                    | 7,2%  |
| 5  | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>                              | 5                | 3,3%  | 1 870        | 9,2%  | 61 528                    | 6,1%  |
| 6  | <b>СК Новый мир плюс</b>                            | 2                | 1,3%  | 898          | 4,4%  | 48 265                    | 4,8%  |
| 7  | <b>ВГИФ</b>   | 3                | 2,0%  | 1 024        | 5,1%  | 41 797                    | 4,1%  |
| 8  | <b>ГК Консоль</b>                                   | 4                | 2,6%  | 711          | 3,5%  | 29 768                    | 2,9%  |
| 9  | <b>РСК</b>  | 2                | 1,3%  | 486          | 2,4%  | 27 205                    | 2,7%  |
| 10 | <b>Askona Invest</b>                                | 5                | 3,3%  | 461          | 2,3%  | 25 301                    | 2,5%  |
| 11 | <b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b> | 2                | 1,3%  | 449          | 2,2%  | 20 488                    | 2,0%  |
| 12 | <b>СК ВладГлавСтрой</b>                             | 2                | 1,3%  | 414          | 2,0%  | 19 345                    | 1,9%  |
| 13 | <b>СО Эврика</b>                                    | 6                | 3,9%  | 324          | 1,6%  | 19 039                    | 1,9%  |
| 14 | <b>ГАРАНТ</b>                                       | 2                | 1,3%  | 399          | 2,0%  | 17 473                    | 1,7%  |
| 15 | <b>СК КЕРАМИСТ</b>                                  | 1                | 0,7%  | 304          | 1,5%  | 16 026                    | 1,6%  |
| 16 | <b>ГК Стройкомплекс</b>                             | 7                | 4,6%  | 244          | 1,2%  | 15 644                    | 1,5%  |
| 17 | <b>ВладЗастройщик</b>                               | 1                | 0,7%  | 272          | 1,3%  | 11 281                    | 1,1%  |
| 18 | <b>ГИМ ГРУПП</b>                                    | 1                | 0,7%  | 135          | 0,7%  | 10 346                    | 1,0%  |
| 19 | <b>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</b>                               | 1                | 0,7%  | 153          | 0,8%  | 8 479                     | 0,8%  |
| 20 | <b>Уником</b>                                       | 4                | 2,6%  | 182          | 0,9%  | 8 354                     | 0,8%  |
| 21 | <b>Орбита</b>                                       | 1                | 0,7%  | 154          | 0,8%  | 7 939                     | 0,8%  |
| 22 | <b>ВЛАДСТРОЙ</b>                                    | 1                | 0,7%  | 145          | 0,7%  | 7 841                     | 0,8%  |
| 23 | <b>СК Стройресурс</b>                               | 2                | 1,3%  | 118          | 0,6%  | 7 449                     | 0,7%  |
| 24 | <b>Алдега</b>                                       | 2                | 1,3%  | 142          | 0,7%  | 7 423                     | 0,7%  |
| 25 | <b>ИК Система-Заказчик</b>                          | 1                | 0,7%  | 125          | 0,6%  | 7 000                     | 0,7%  |
| 26 | <b>УК СтройКом</b>                                  | 1                | 0,7%  | 142          | 0,7%  | 5 817                     | 0,6%  |
| 27 | <b>МаСт</b>   | 1                | 0,7%  | 80           | 0,4%  | 5 279                     | 0,5%  |
| 28 | <b>ГК Мегалит</b>                                   | 1                | 0,7%  | 110          | 0,5%  | 5 023                     | 0,5%  |
| 29 | <b>СИТИСТРОЙ</b>                                    | 1                | 0,7%  | 73           | 0,4%  | 5 001                     | 0,5%  |
| 30 | <b>ГСК Транш</b>                                    | 2                | 1,3%  | 60           | 0,3%  | 4 667                     | 0,5%  |
| 31 | <b>СЗ Строительные Технологии</b>                   | 1                | 0,7%  | 72           | 0,4%  | 4 365                     | 0,4%  |
| 32 | <b>АС-ИНВЕСТ</b>                                    | 3                | 2,0%  | 99           | 0,5%  | 4 360                     | 0,4%  |

| №                 | Застройщик                   | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                              | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 33                | <b>ГРАД</b>                  | 1                | 0,7%        | 52            | 0,3%        | 4 239                     | 0,4%        |
| 34                | <b>ВИКТОРИЯ</b>              | 1                | 0,7%        | 67            | 0,3%        | 2 879                     | 0,3%        |
| 35                | <b>СТК Стратегия</b>         | 2                | 1,3%        | 63            | 0,3%        | 2 632                     | 0,3%        |
| 36                | <b>АгроПромСтройЗаказчик</b> | 1                | 0,7%        | 58            | 0,3%        | 2 530                     | 0,2%        |
| 37                | <b>Фирма Стройэкс</b>        | 1                | 0,7%        | 52            | 0,3%        | 2 218                     | 0,2%        |
| 38                | <b>ГК Домостроитель</b>      | 1                | 0,7%        | 48            | 0,2%        | 2 174                     | 0,2%        |
| 39                | <b>ДК НОВОСТРОЙ</b>          | 1                | 0,7%        | 16            | 0,1%        | 1 744                     | 0,2%        |
| 40                | <b>ГАРАНТ</b>                | 1                | 0,7%        | 32            | 0,2%        | 1 435                     | 0,1%        |
| 41                | <b>Исторический центр</b>    | 1                | 0,7%        | 24            | 0,1%        | 1 178                     | 0,1%        |
| 42                | <b>СФ Спектр</b>             | 1                | 0,7%        | 10            | 0,0%        | 997                       | 0,1%        |
| 43                | <b>Компания СтройМаш</b>     | 1                | 0,7%        | 19            | 0,1%        | 683                       | 0,1%        |
| <b>Общий итог</b> |                              | <b>152</b>       | <b>100%</b> | <b>20 251</b> | <b>100%</b> | <b>1 013 964</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик  | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |   | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |   |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 0,5        | <b>Монострой</b>                                    | 199 685                   | 55 445                                      | 27,8%          | 11,4            |
| 2  | ★ 1,5        | <b>СК Игротэк</b>                                   | 190 721                   | 20 563                                      | 10,8%          | 3,3             |
| 3  | ★ 3,5        | <b>ИнтерСтрой Плюс</b>                              | 75 423                    | 13 984                                      | 18,5%          | 1,7             |
| 4  | ★ 5,0        | <b>ГК Континент</b>                                 | 72 923                    | 2 083                                       | 2,9%           | 0,4             |
| 5  | ★ 1,0        | <b>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</b>                              | 61 528                    | 15 758                                      | 25,6%          | 16,9            |
| 6  | ★ 4,5        | <b>СК Новый мир плюс</b>                            | 48 265                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 1,5        | <b>ВГИФ</b>   | 41 797                    | 11 219                                      | 26,8%          | 7,3             |
| 8  | ★ 0,0        | <b>ГК Консоль</b>                                   | 29 768                    | 29 768                                      | 100%           | 16,8            |
| 9  | ★ 5,0        | <b>РСК</b>  | 27 205                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 10 | ★ 4,0        | <b>Askona Invest</b>                                | 25 301                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 3,5        | <b>Компания Строительно-монтажное управление-33</b> | 20 488                    | 9 500                                       | 46,4%          | 9,8             |
| 12 | н/р          | <b>СК ВладГлавСтрой</b>                             | 19 345                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 13 | ★ 4,0        | <b>СО Эврика</b>                                    | 19 039                    | 4 794                                       | 25,2%          | 2,3             |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                 | Совокупная S жилых единиц |   |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |                            | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |                            |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 14                | н/р             | ГАРАНТ                     | 17 473                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 15                | н/р             | СК КЕРАМИСТ                | 16 026                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 16                | н/р             | ГК Стройкомплекс           | 15 644                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 17                | ★ 3,5           | ВладЗастройщик             | 11 281                    | 11 281  | 100%           | 6,0                |
| 18                | н/р             | ГИМ ГРУПП                  | 10 346                    | 0   | 0,0%           | -                  |
| 19                | н/р             | АГРОСТРОЙ ПЛЮС             | 8 479                     | 8 479   | 100%           | 15,0               |
| 20                | н/р             | Уником                     | 8 354                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 21                | н/р             | Орбита                     | 7 939                     | 7 939   | 100%           | 15,0               |
| 22                | ★ 0,5           | ВЛАДСТРОЙ                  | 7 841                     | 7 841   | 100%           | 24,0               |
| 23                | н/р             | СК Стройресурс             | 7 449                     | 1 576   | 21,2%          | 1,3                |
| 24                | ★ 4,5           | Алдега                     | 7 423                     | 3 077   | 41,5%          | 6,2                |
| 25                | ★ 2,0           | ИК Система-Заказчик        | 7 000                     | 7 000   | 100%           | 27,0               |
| 26                | ★ 4,5           | УК СтройКом                | 5 817                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 27                | н/р             | МаСт                       | 5 279                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 28                | н/р             | ГК Мегалит                 | 5 023                     | 5 023   | 100%           | 15,0               |
| 29                | н/р             | СИТИСТРОЙ                  | 5 001                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 30                | н/р             | ГСК Транш                  | 4 667                     | 4 667   | 100%           | 13,3               |
| 31                | н/р             | СЗ Строительные Технологии | 4 365                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 32                | н/р             | АС-ИНВЕСТ                  | 4 360                     | 4 360   | 100%           | 30,0               |
| 33                | н/р             | ГРАД                       | 4 239                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 34                | н/р             | ВИКТОРИЯ                   | 2 879                     | 2 879   | 100%           | 24,0               |
| 35                | н/р             | СТК Стратегия              | 2 632                     | 2 632   | 100%           | 25,5               |
| 36                | н/р             | АгроПромСтройЗаказчик      | 2 530                     | 2 530   | 100%           | 12,0               |
| 37                | н/р             | Фирма Стройэкс             | 2 218                     | 0   | 0,0%           | -                  |
| 38                | н/р             | ГК Домостроитель           | 2 174                     | 2 174   | 100%           | 24,0               |
| 39                | н/р             | ДК НОВОСТРОЙ               | 1 744                     | 1 744   | 100%           | 39,0               |
| 40                | н/р             | ГАРАНТ                     | 1 435                     | 1 435   | 100%           | 24,0               |
| 41                | н/р             | Исторический центр         | 1 178                     | 1 178   | 100%           | 12,0               |
| 42                | н/р             | СФ Спектр                  | 997                       | 997   | 100%           | 27,0               |
| 43                | н/р             | Компания СтройМаш          | 683                       | 683   | 100%           | 12,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |                            | <b>1 013 964</b>          | <b>240 609</b>  | <b>23,7%</b>   | <b>6,5</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 75 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 646 жилых единиц, совокупной площадью 101 412 м<sup>2</sup>.

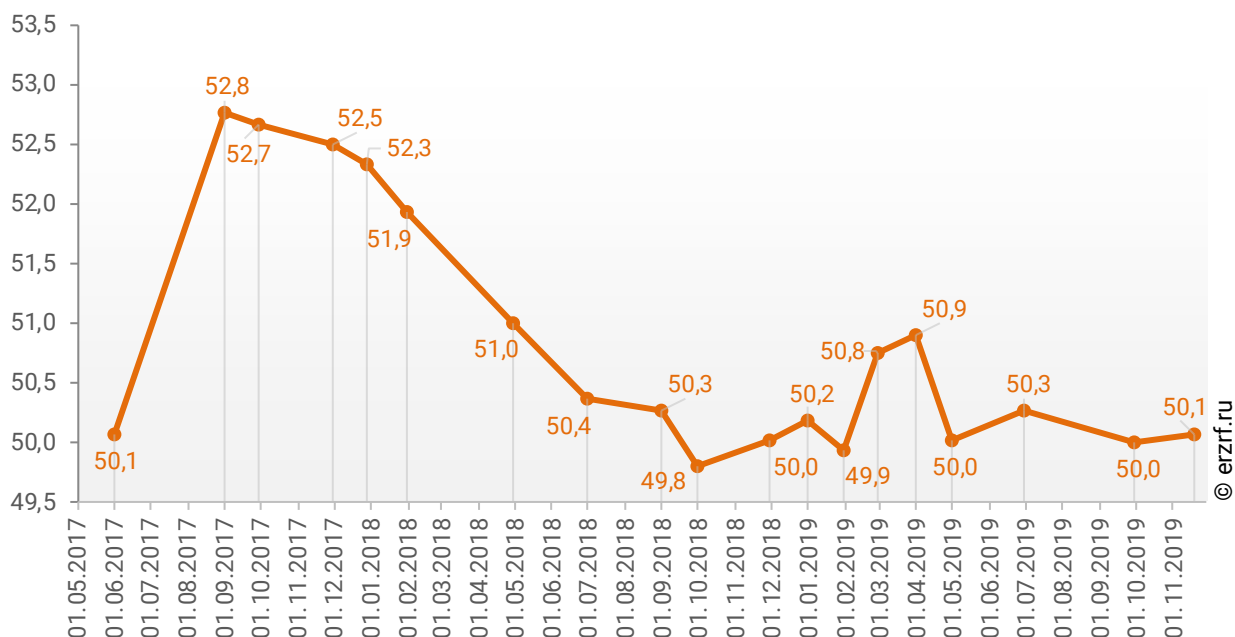
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 50,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>

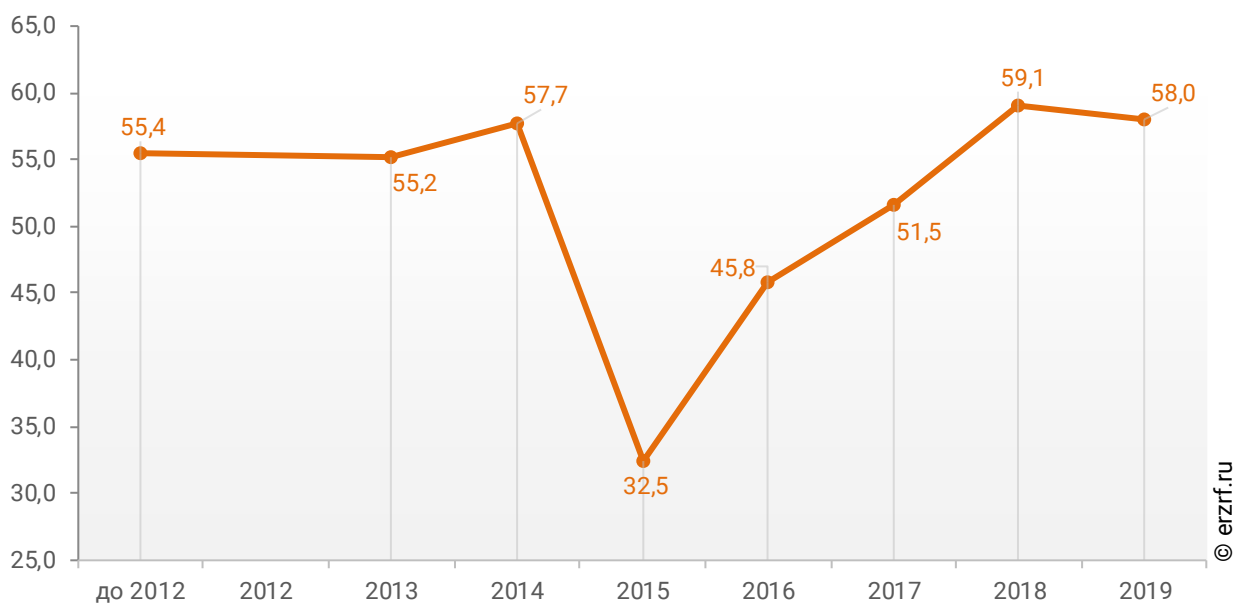




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 58 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ» – 32,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>                            | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--|--|
| СК СТРОЙ-ИНВЕСТ                              | 32,9                                       |
| Компания СтройМаш                            | 35,9                                       |
| ВГИФ   | 40,8                                       |
| УК СтройКом                                  | 41,0                                       |
| ВладЗастройщик                               | 41,5                                       |
| СТК Стратегия                                | 41,8                                       |
| ГК Консоль                                   | 41,9                                       |
| Фирма Стройэкс                               | 42,7                                       |
| ВИКТОРИЯ                                     | 43,0                                       |
| АгроПромСтройЗаказчик                        | 43,6                                       |
| ГАРАНТ                                       | 43,8                                       |
| АС-ИНВЕСТ                                    | 44,0                                       |
| ГАРАНТ                                       | 44,8                                       |
| ГК Домостроитель                             | 45,3                                       |
| Компания Строительно-монтажное управление-33 | 45,6                                       |
| ГК Мегалит                                   | 45,7                                       |
| Уником                                       | 45,9                                       |
| ИнтерСтрой Плюс                              | 46,6                                       |
| СК ВладГлавСтрой                             | 46,7                                       |
| СК Игротэк                                   | 47,6                                       |
| Исторический центр                           | 49,1                                       |
| Орбита                                       | 51,6                                       |
| Алдега                                       | 52,3                                       |
| СК КЕРАМИСТ                                  | 52,7                                       |
| СК Новый мир плюс                            | 53,7                                       |
| ВЛАДСТРОЙ                                    | 54,1                                       |
| Askona Invest                                | 54,9                                       |
| АГРОСТРОЙ ПЛЮС                               | 55,4                                       |
| ГК Континент                                 | 55,8                                       |
| РСК  | 56,0                                       |
| ИК Система-Заказчик                          | 56,0                                       |
| СО Эврика                                    | 58,8                                       |
| СЗ Строительные Технологии                   | 60,6                                       |
| Монострой                                    | 61,8                                       |
| СК Стройресурс                               | 63,1                                       |
| ГК Стройкомплекс                             | 64,1                                       |
| МаСт   | 66,0                                       |
| СИТИСТРОЙ                                    | 68,5                                       |
| ГИМ ГРУПП                                    | 76,6                                       |
| ГСК Транш                                    | 77,8                                       |

| <b>Застройщик</b> | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--|
| ГРАД              | 81,5                                       |
| СФ Спектр         | 99,7                                       |
| ДК НОВОСТРОЙ      | 109,0                                      |
| <b>Общий итог</b> | <b>50,1</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Добросельский» – 26,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК СТРОЙ-ИНВЕСТ». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплекс».

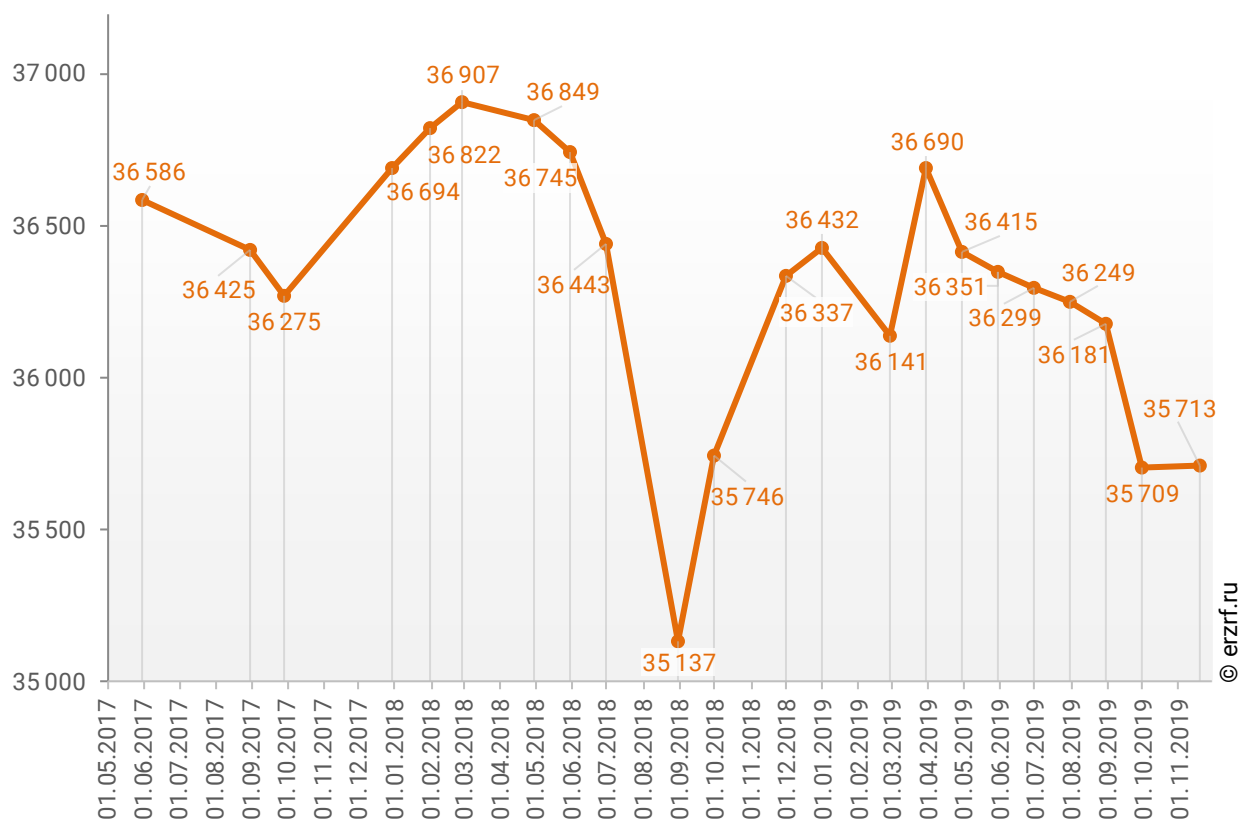
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 35 713 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

**График 8**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области,  $\text{P}/\text{m}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

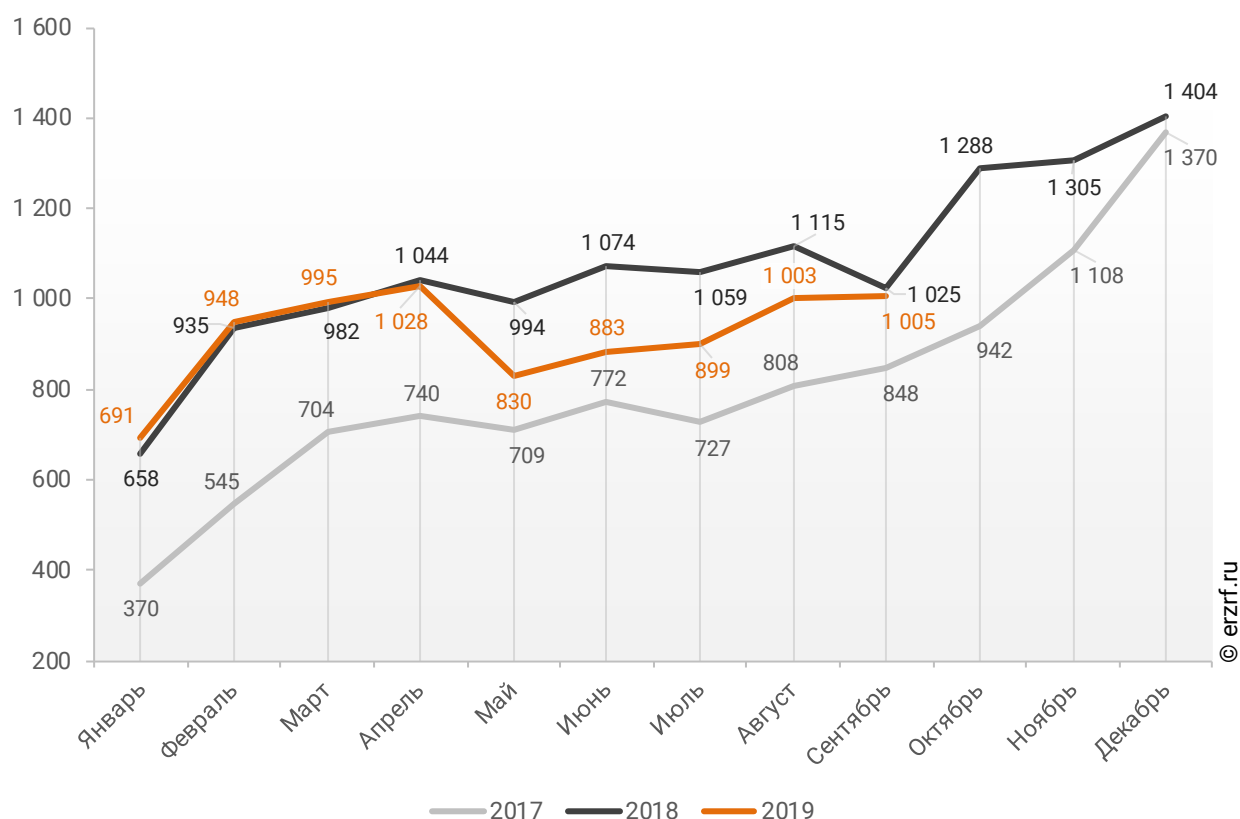
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 8 282, что на 6,8% меньше уровня 2018 г. (8 886 ИЖК), и на 33,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 223 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.

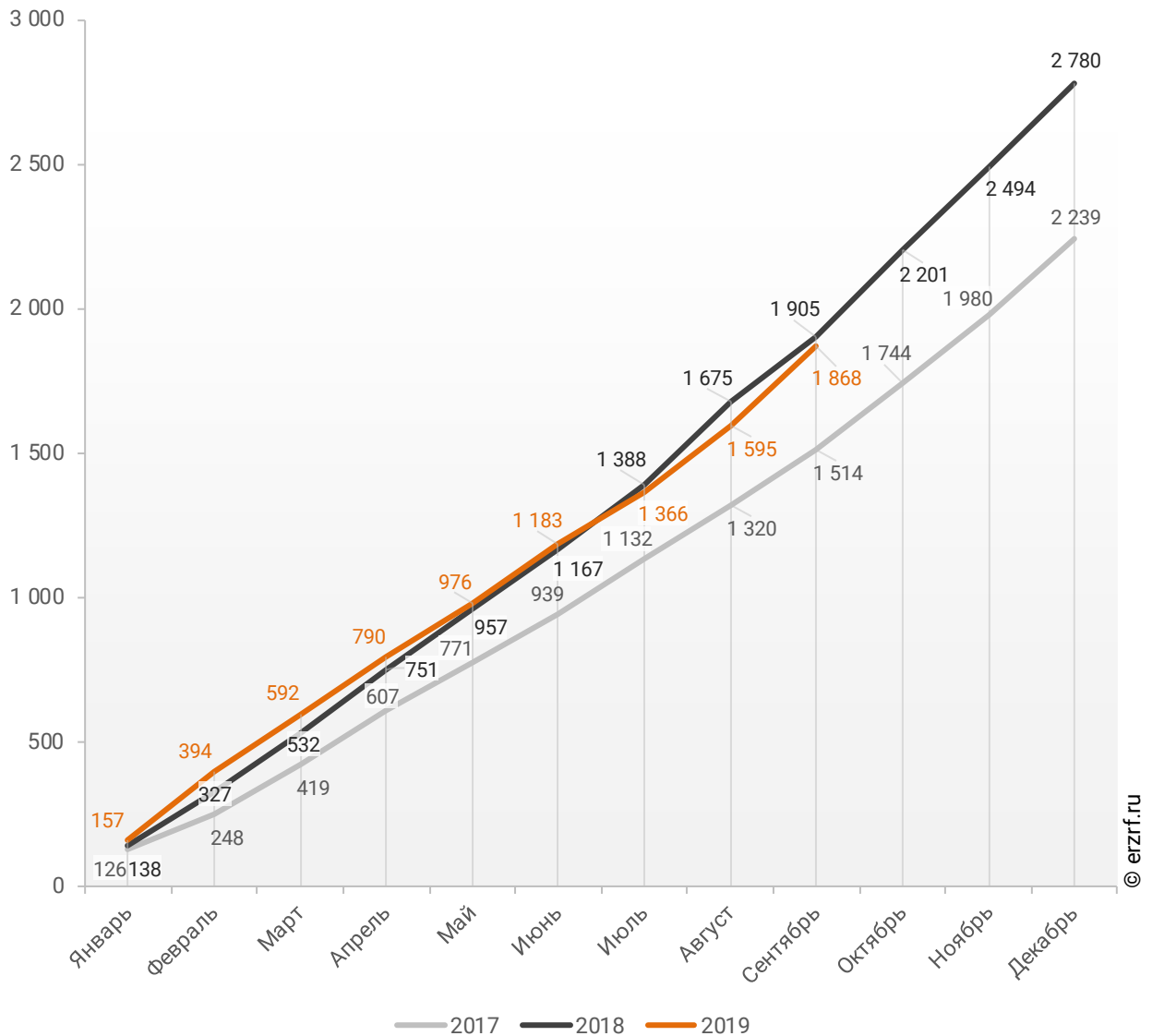


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 868, что на 1,9% меньше, чем в 2018 г. (1 905 ИЖК), и на 23,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1 514 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

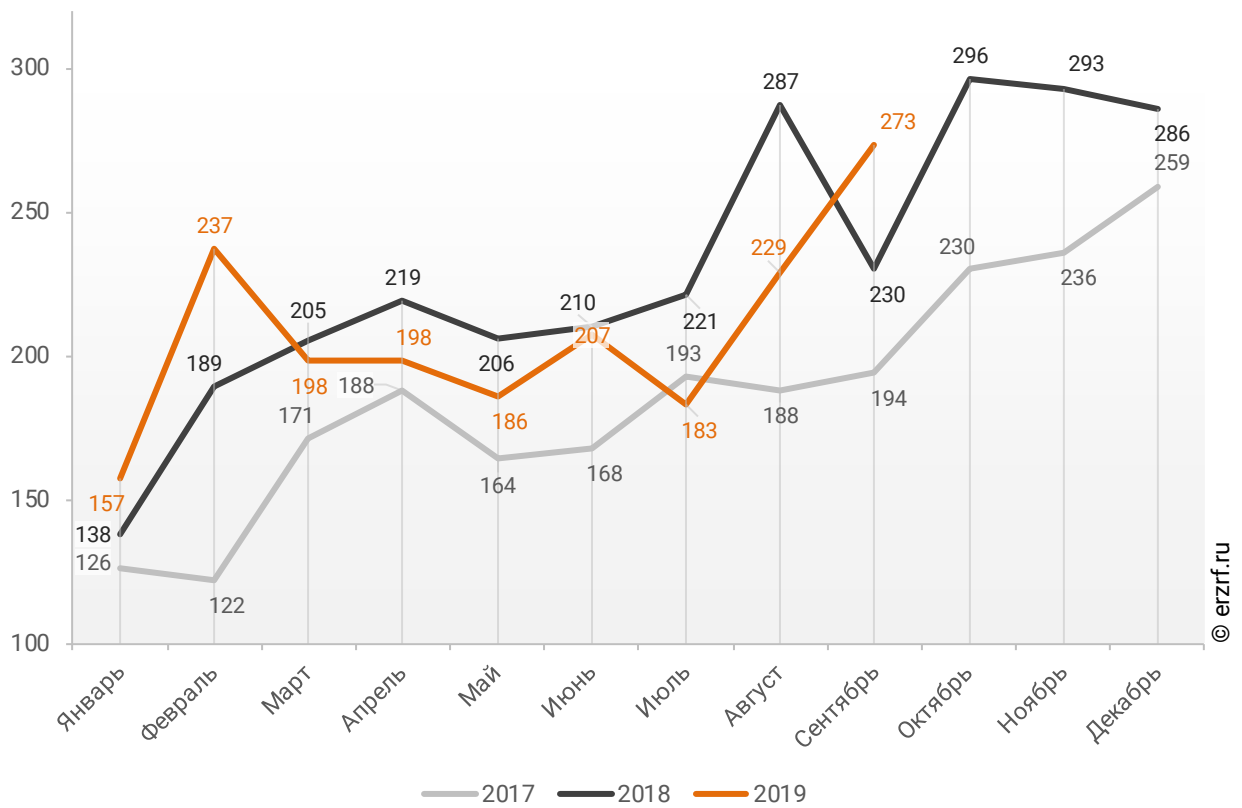


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2019 года увеличилось на 18,7% по сравнению с сентябрем 2018 года (273 против 230 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**



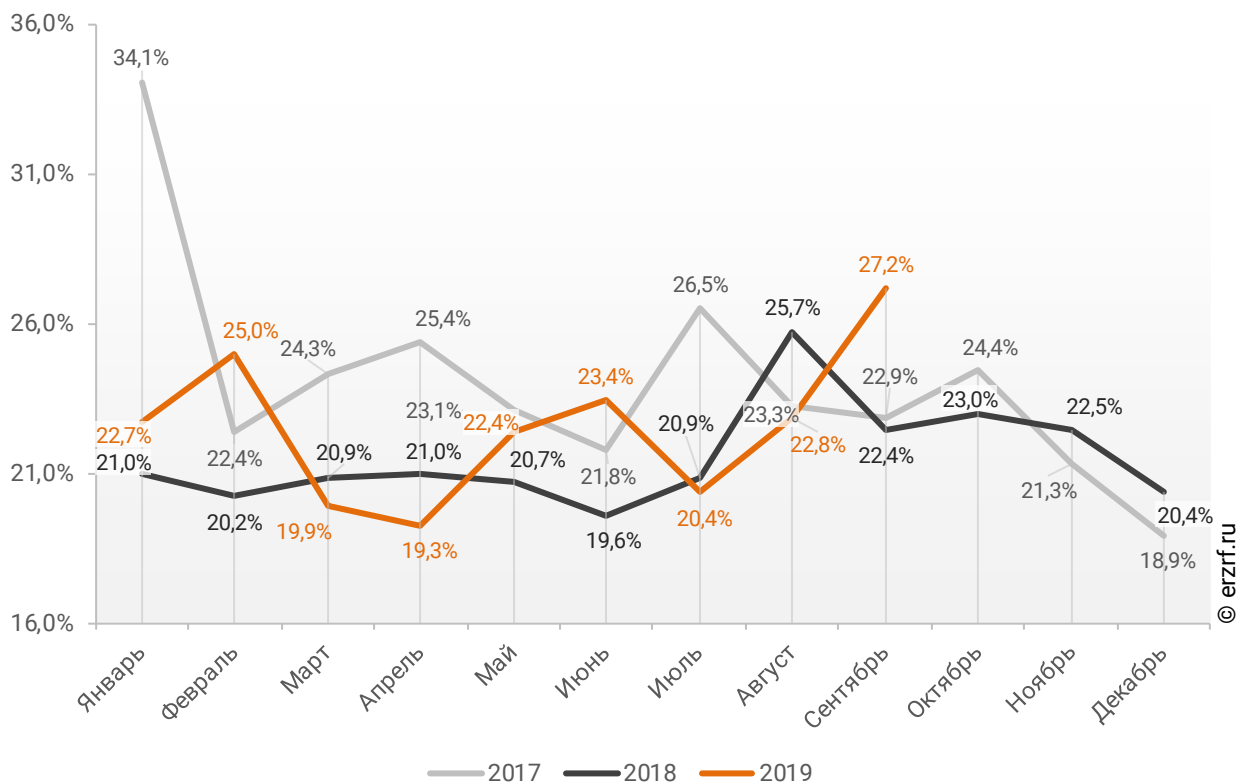


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 22,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**



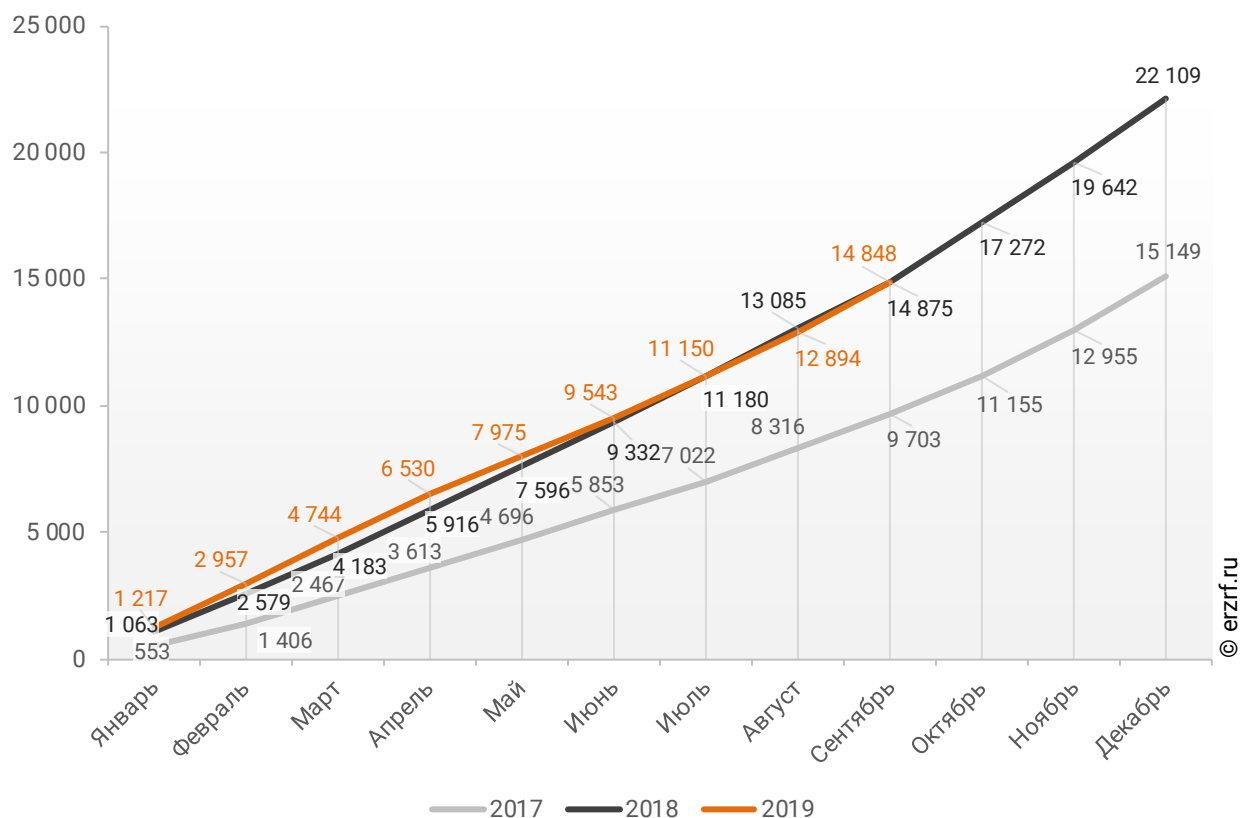
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 14 848 млн ₽, что на 0,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 875 млн ₽), и на 53,0% больше аналогичного значения 2017 г. (9 703 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

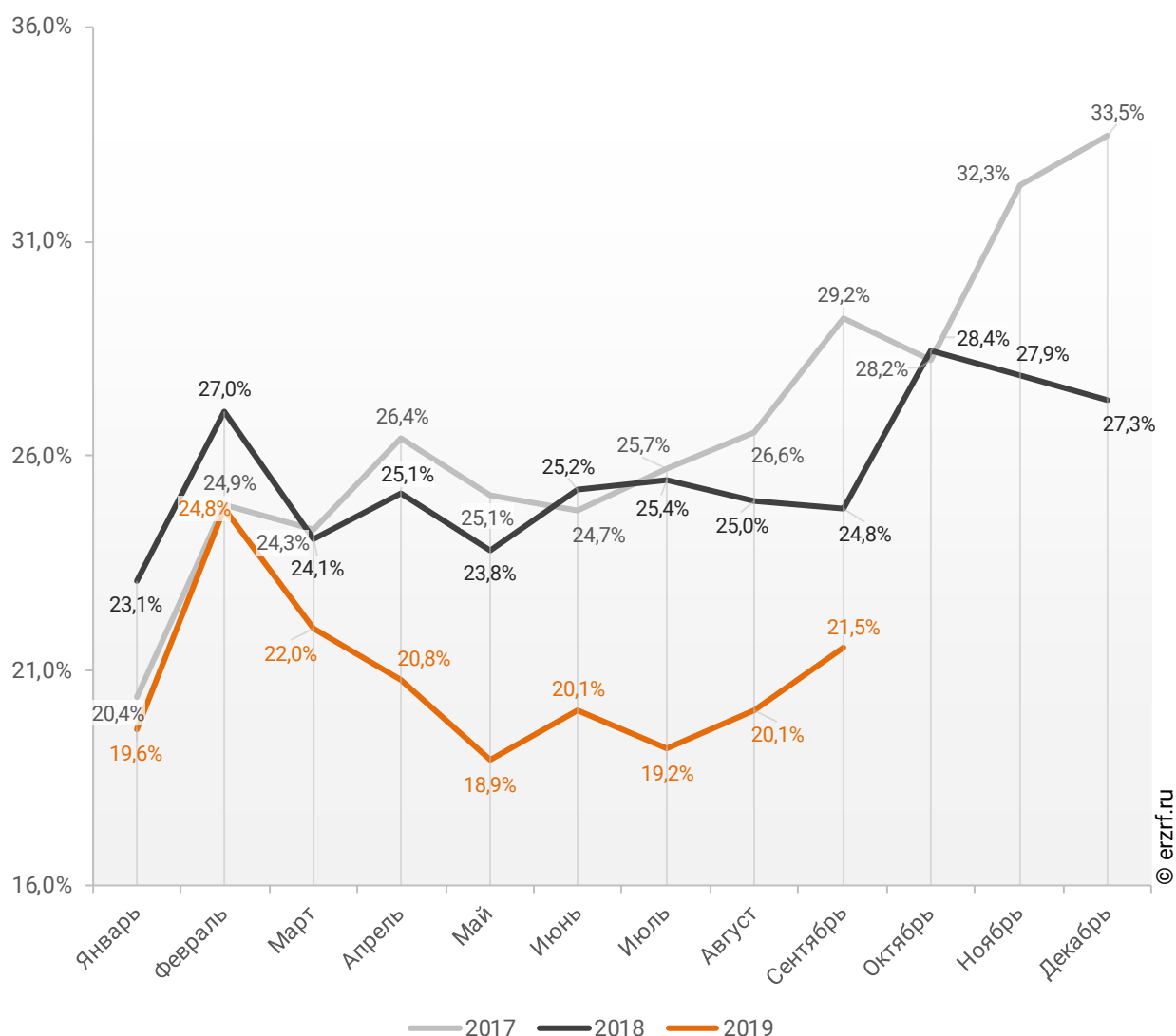


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (71 523 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,9%), и на 4,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

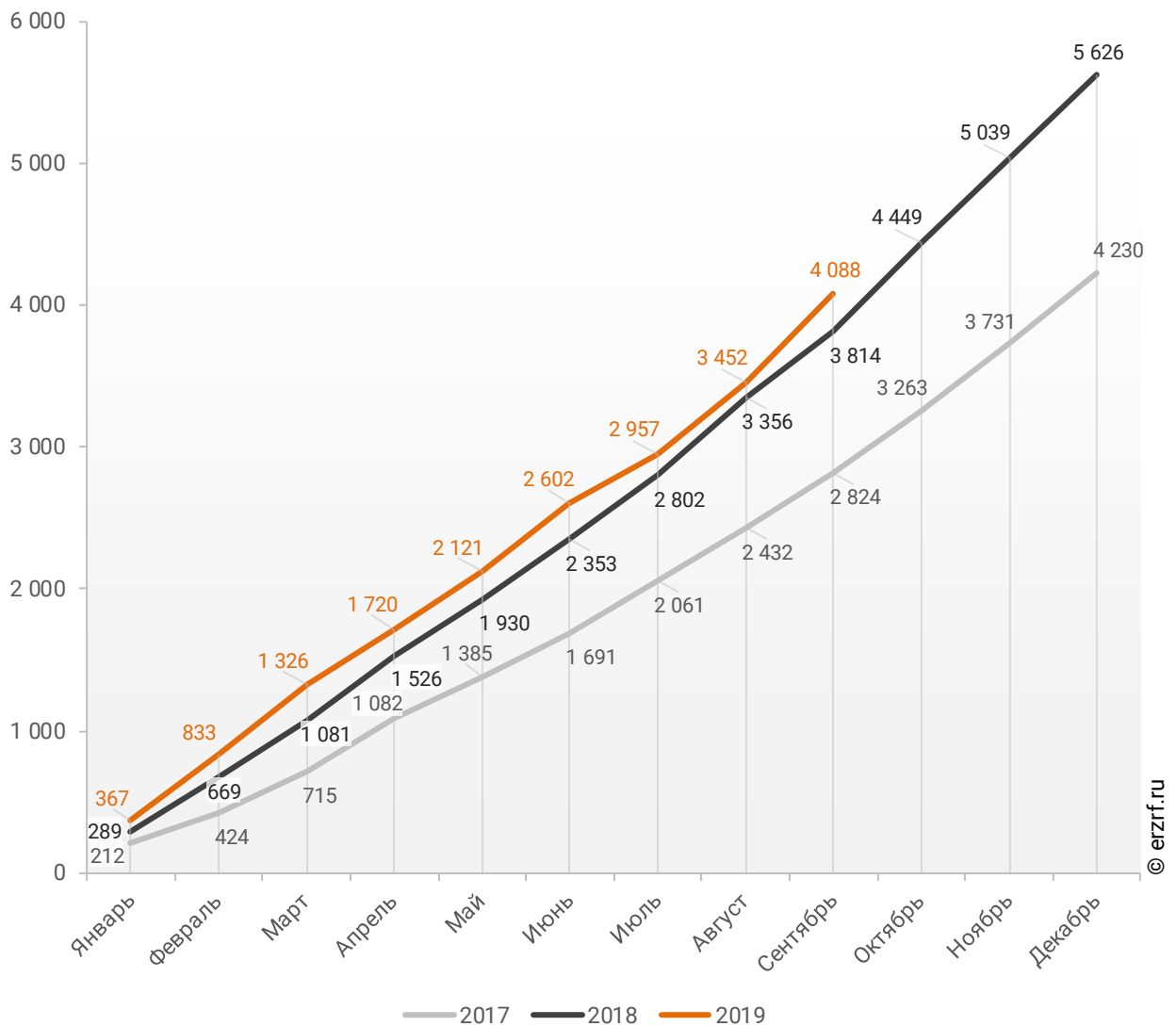


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 4 088 млн ₽ (27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 7,2% больше аналогичного значения 2018 г. (3 814 млн ₽), и на 44,8% больше, чем в 2017 г. (2 824 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

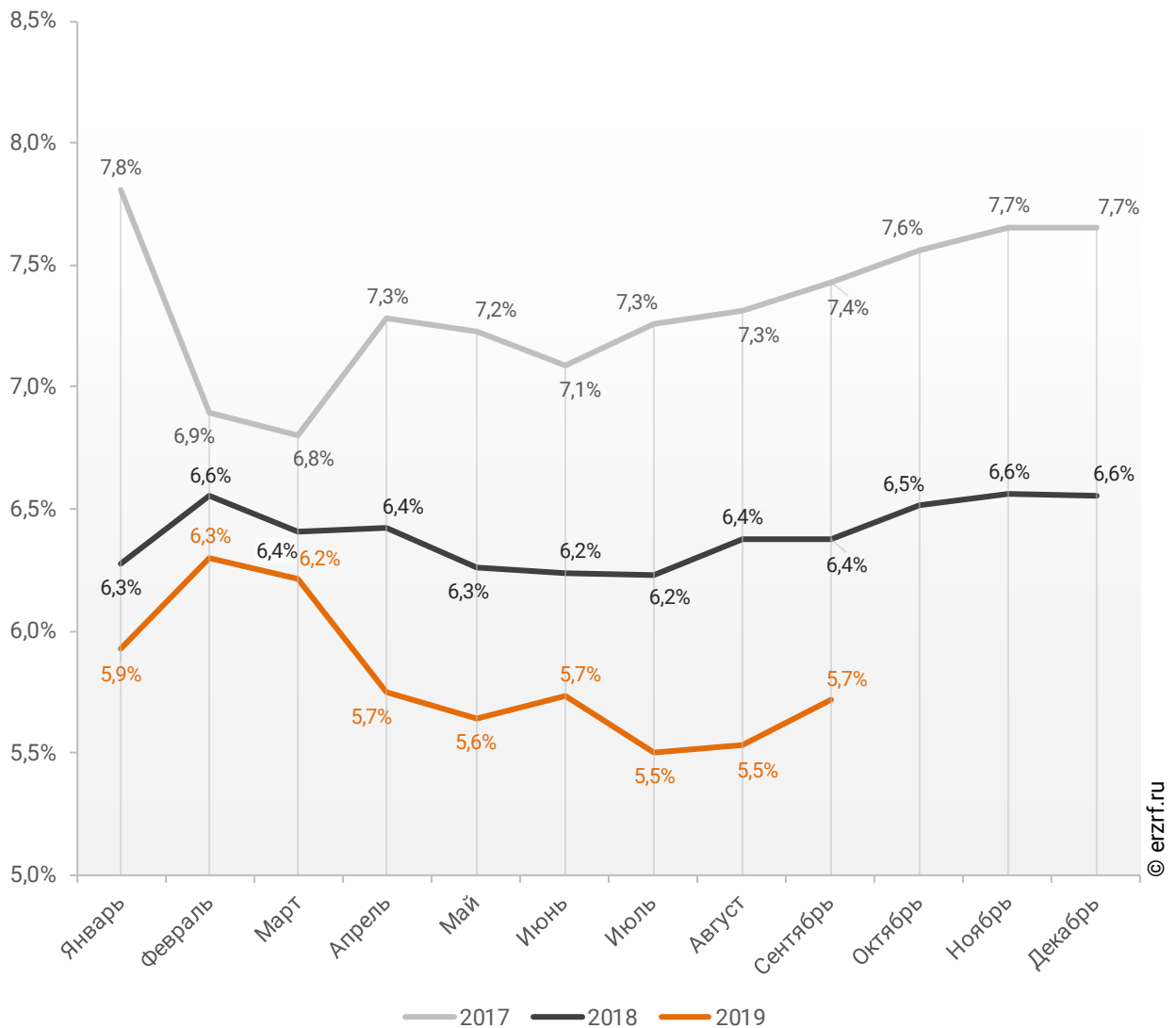


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Владимирской области (71 523 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

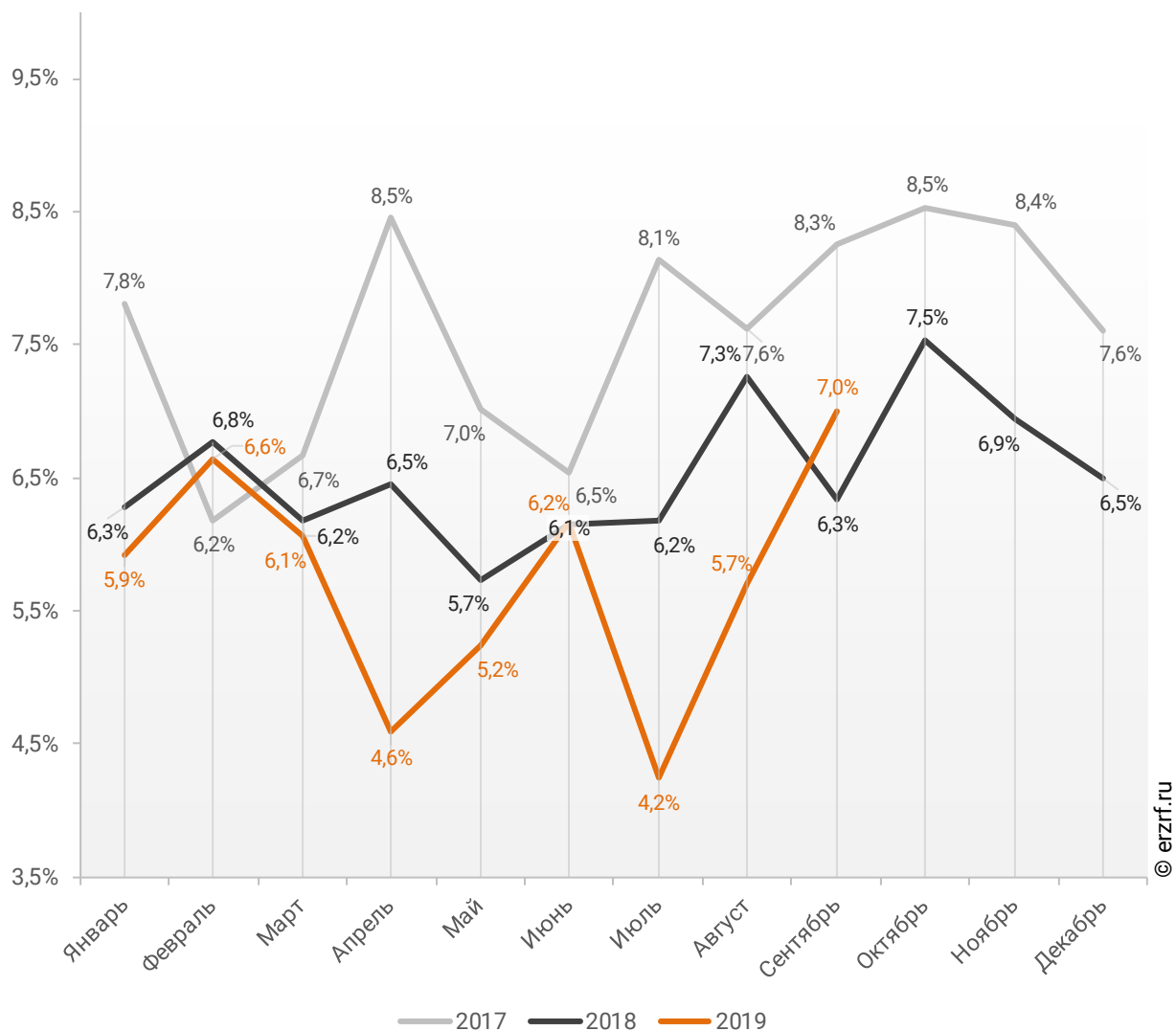
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

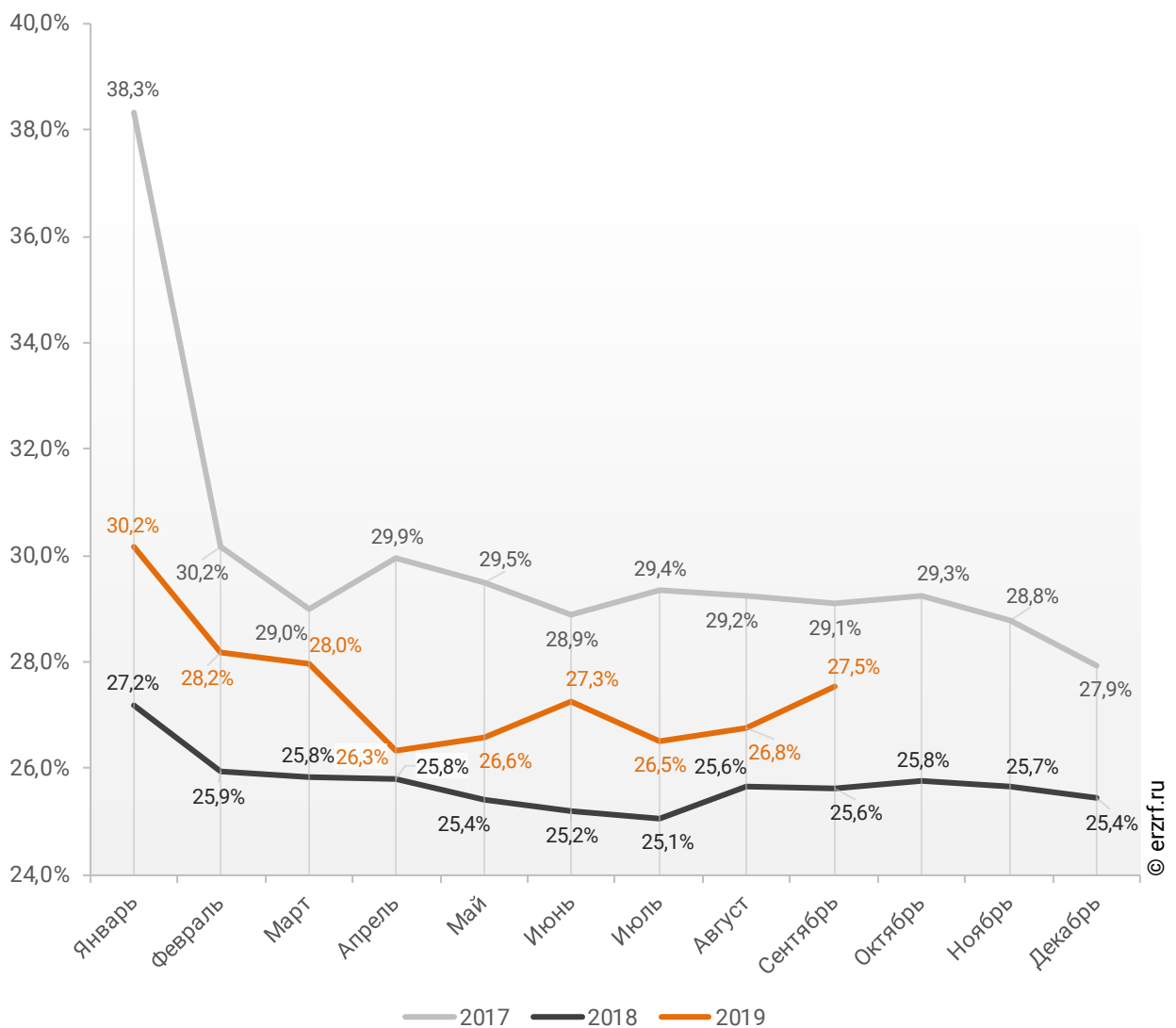


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 1,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,6%), и на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

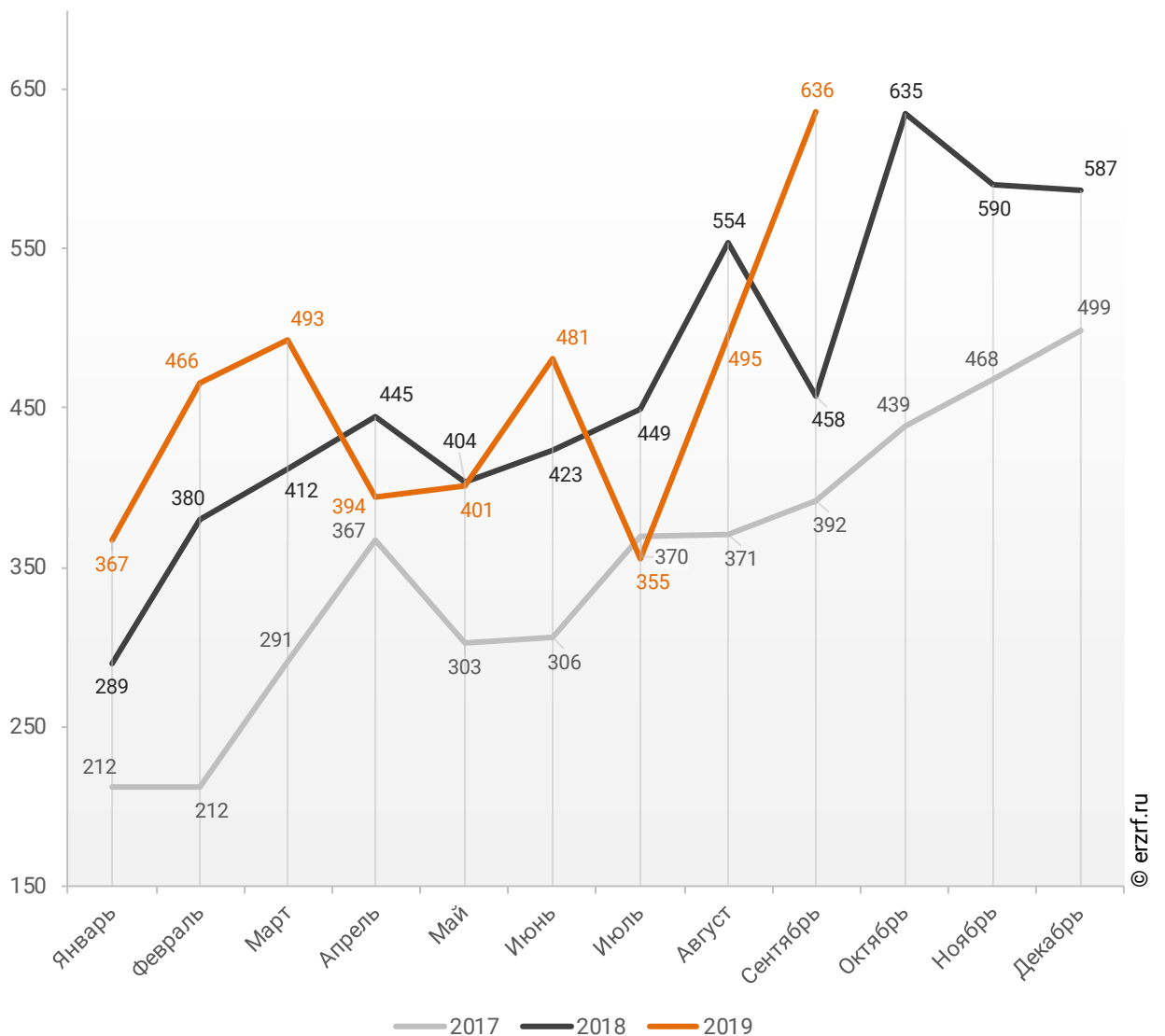


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2019 года, увеличился на 38,9% по сравнению с сентябрем 2018 года (636 против 458 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

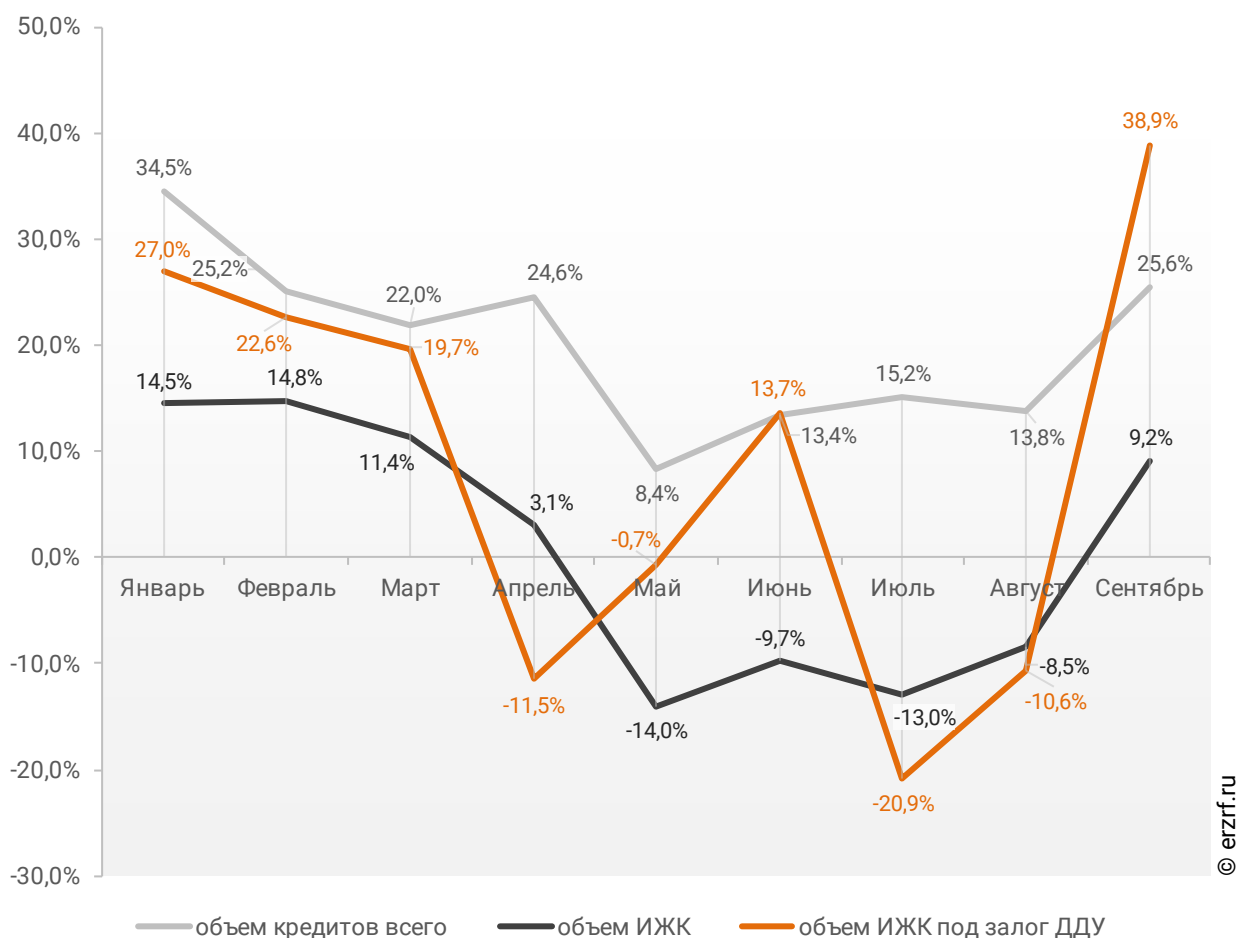




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,9% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,6% (9,1 против 7,2 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,2% (2,0 против 1,8 млрд ₺ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в сентябре составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,5%.

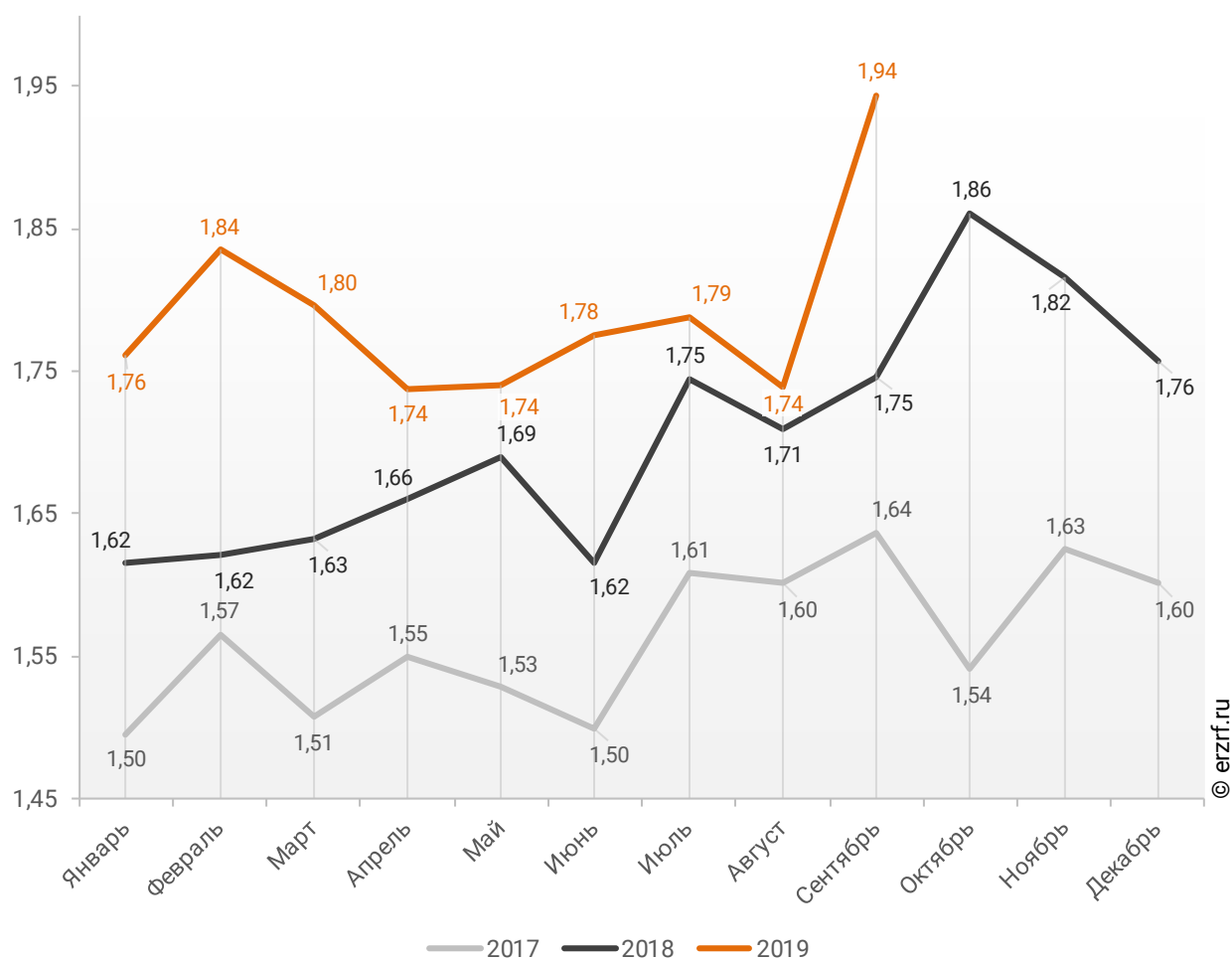
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,94 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,75 млн ₽), и на 18,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

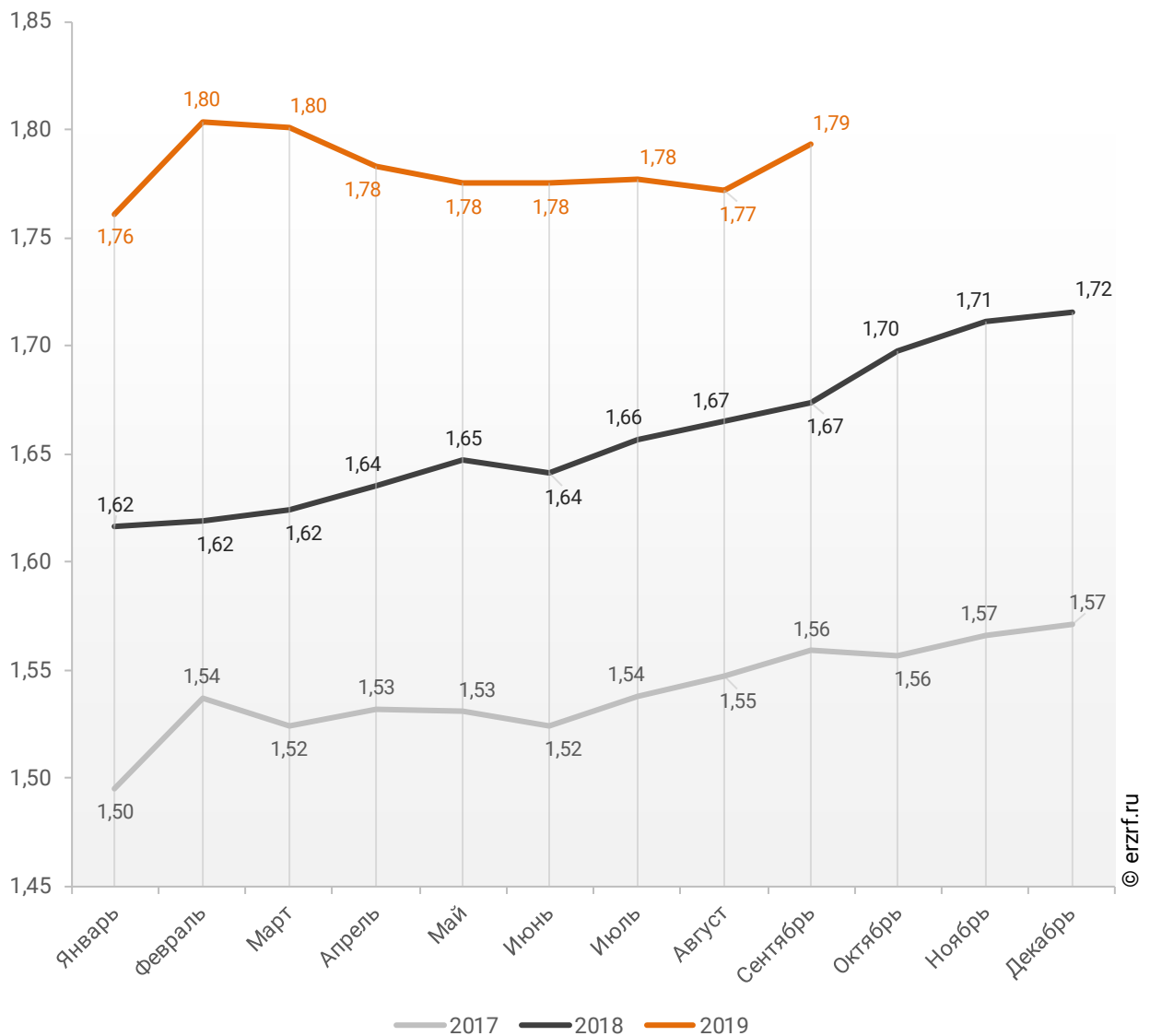


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,79 млн ₽, что на 7,1% больше, чем в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 15,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

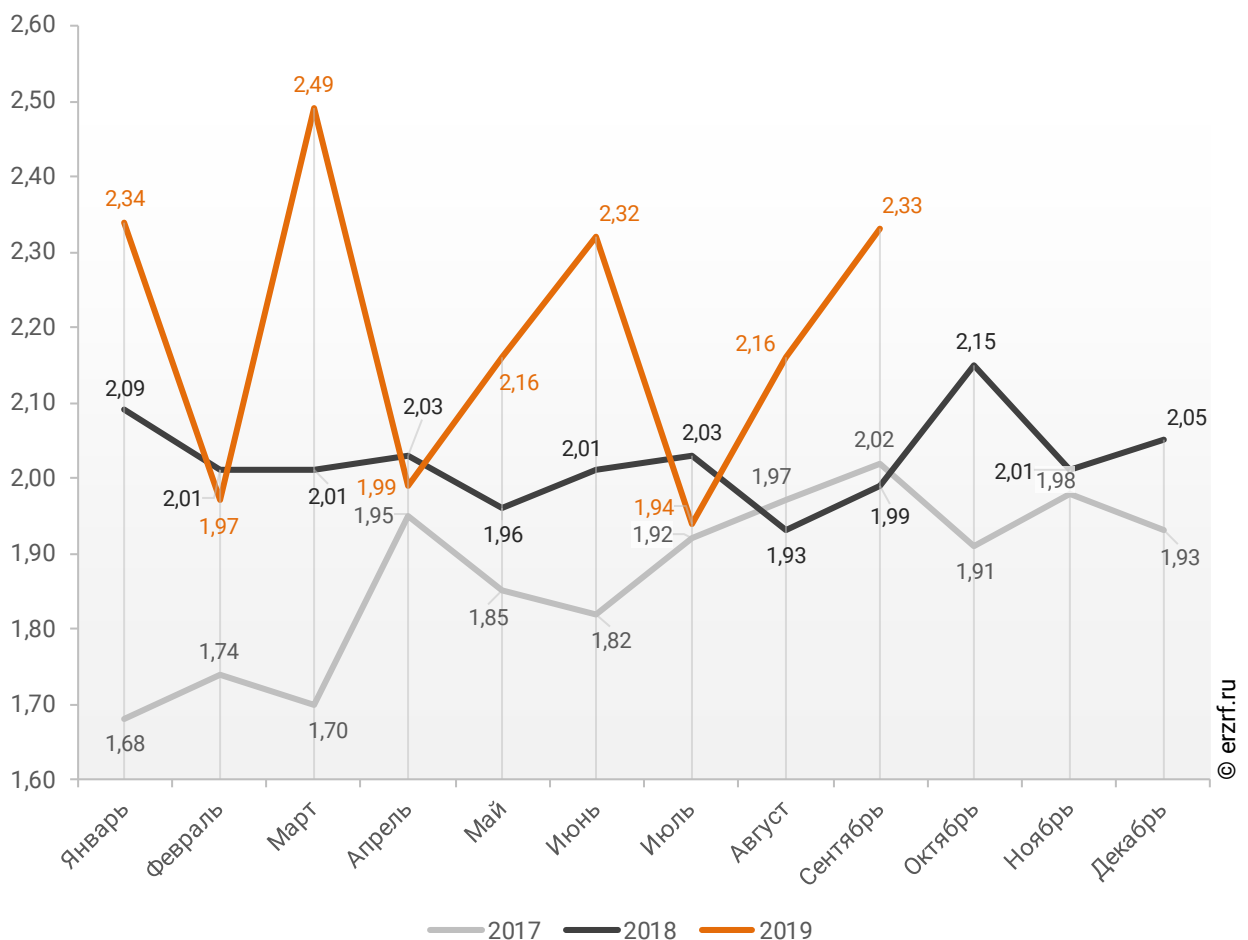


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2019 года увеличился на 17,1% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,33 против 1,99 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

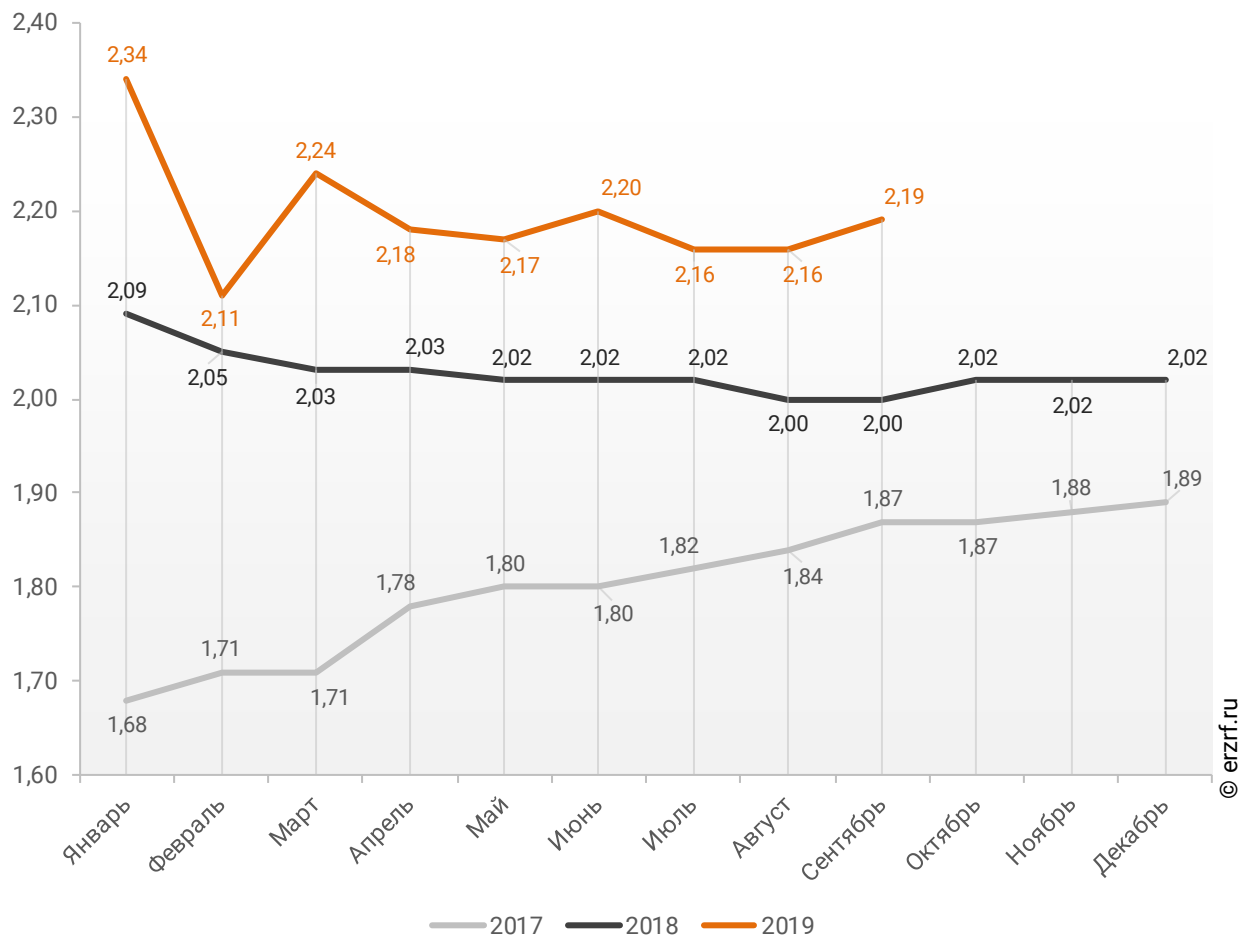


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,19 млн ₽ (на 22,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,00 млн ₽), и на 17,1% больше уровня 2017 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

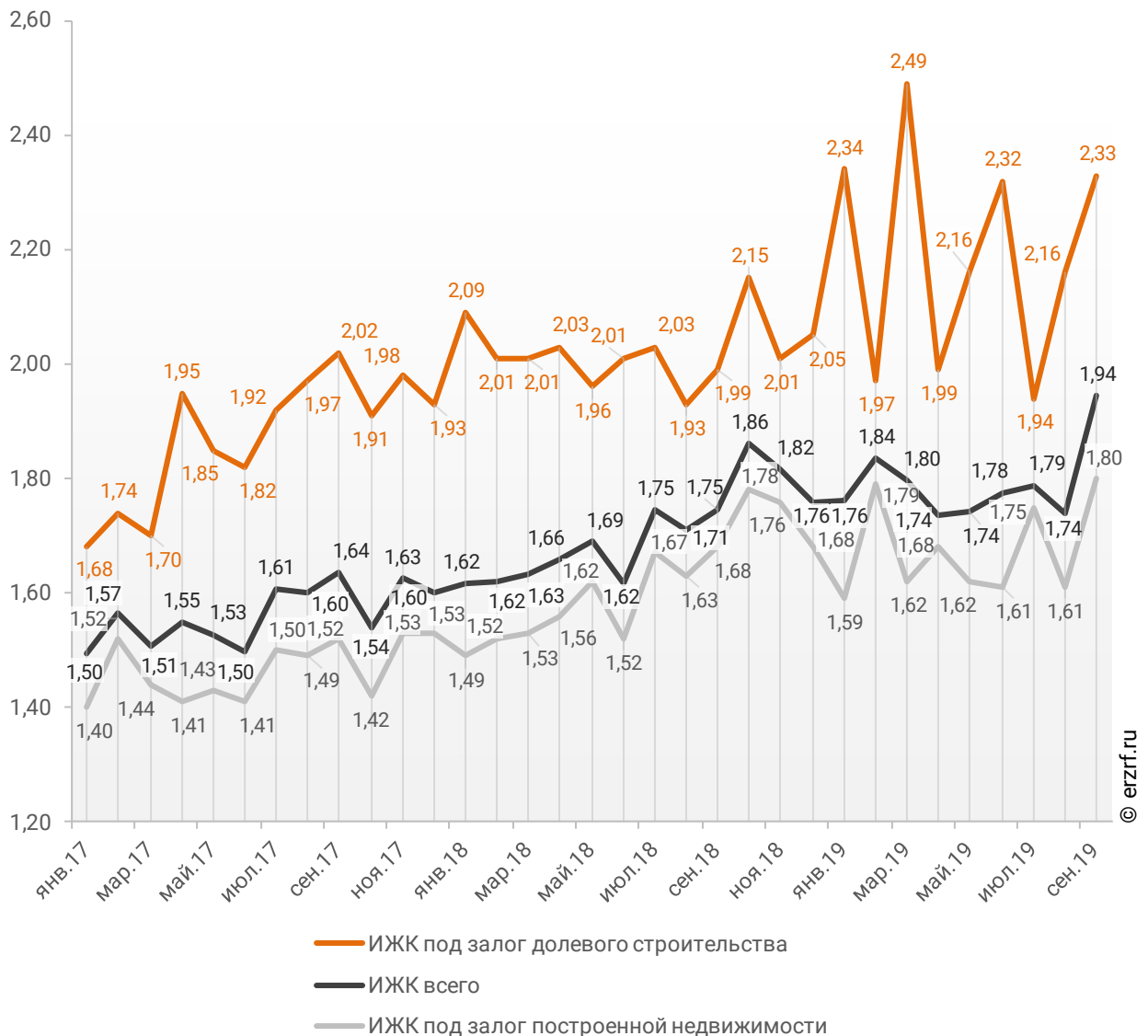


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,1% – с 1,68 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,9 п.п. – с 18,5% до 29,4%.

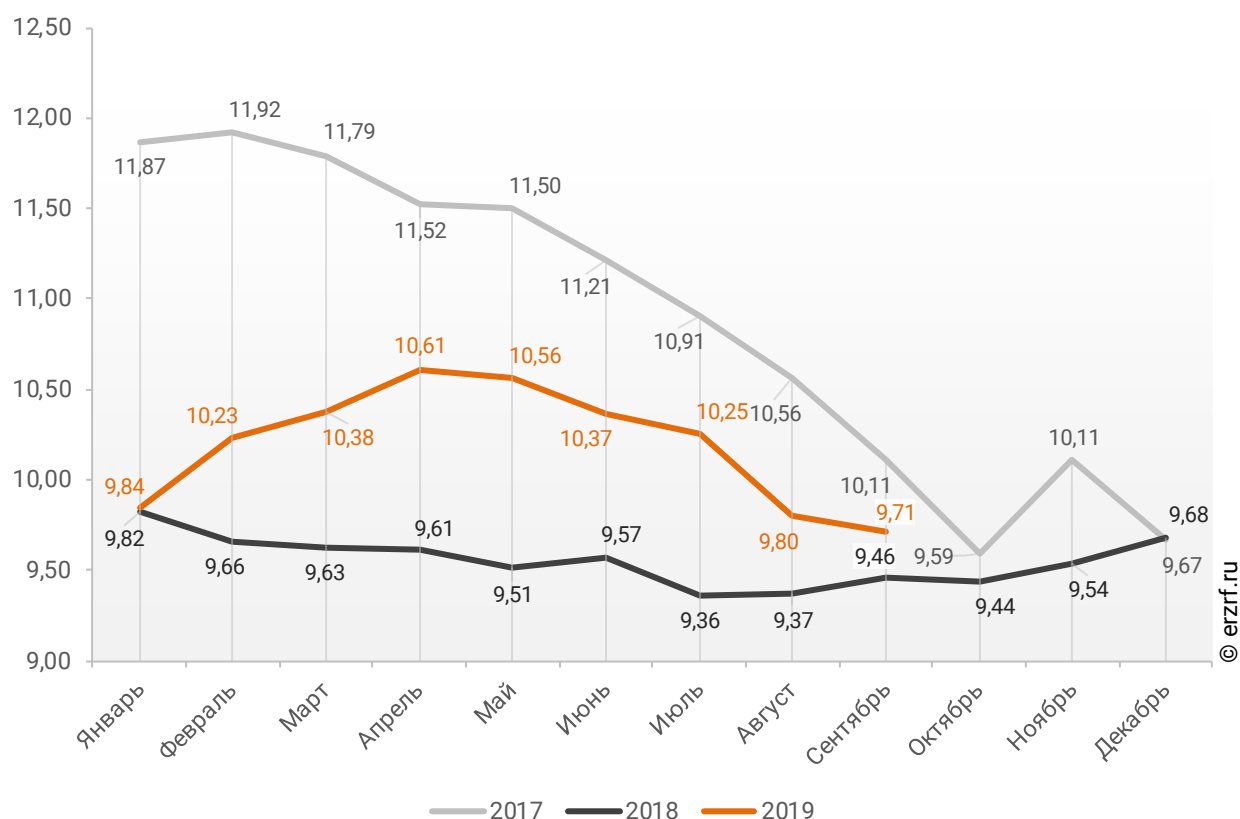
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 9,71%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,25 п.п. (с 9,46 до 9,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %**

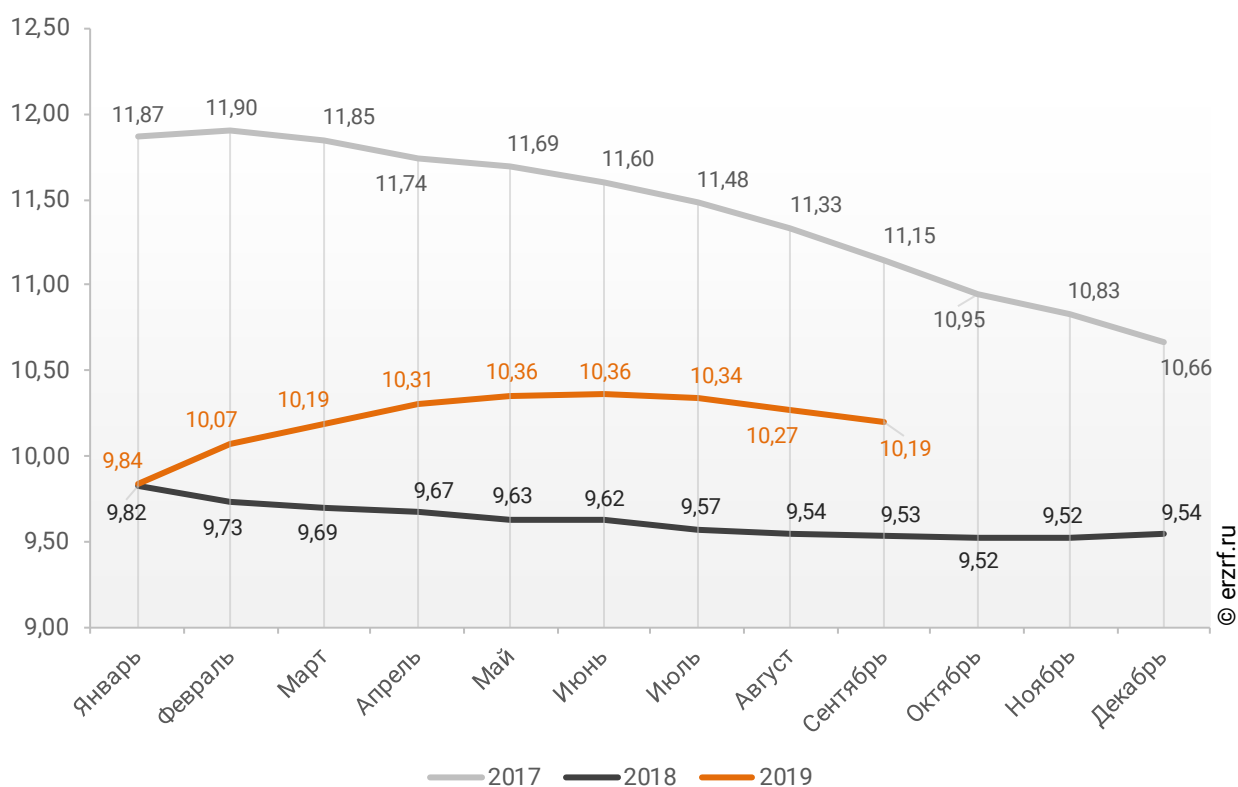


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 10,19%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,96 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,15%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



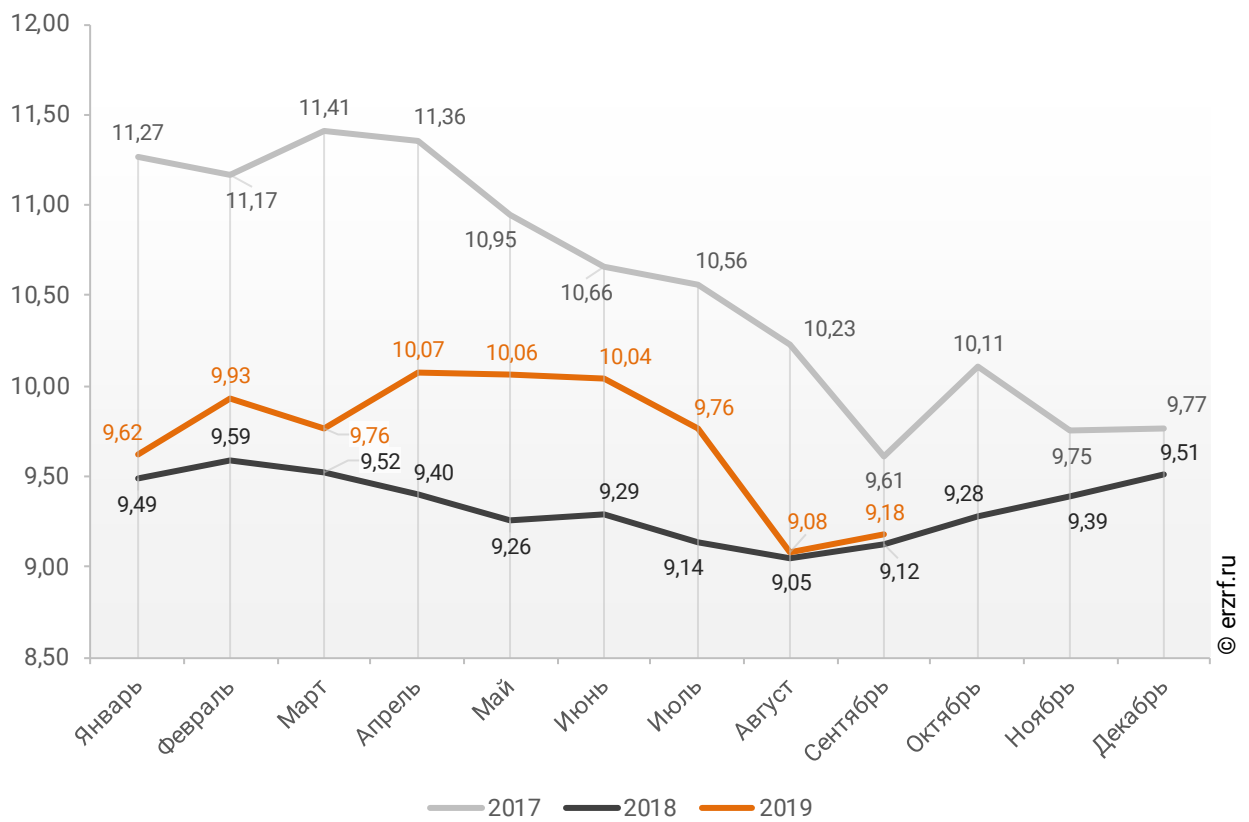


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в сентябре 2019 года, составила 9,18%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,12%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

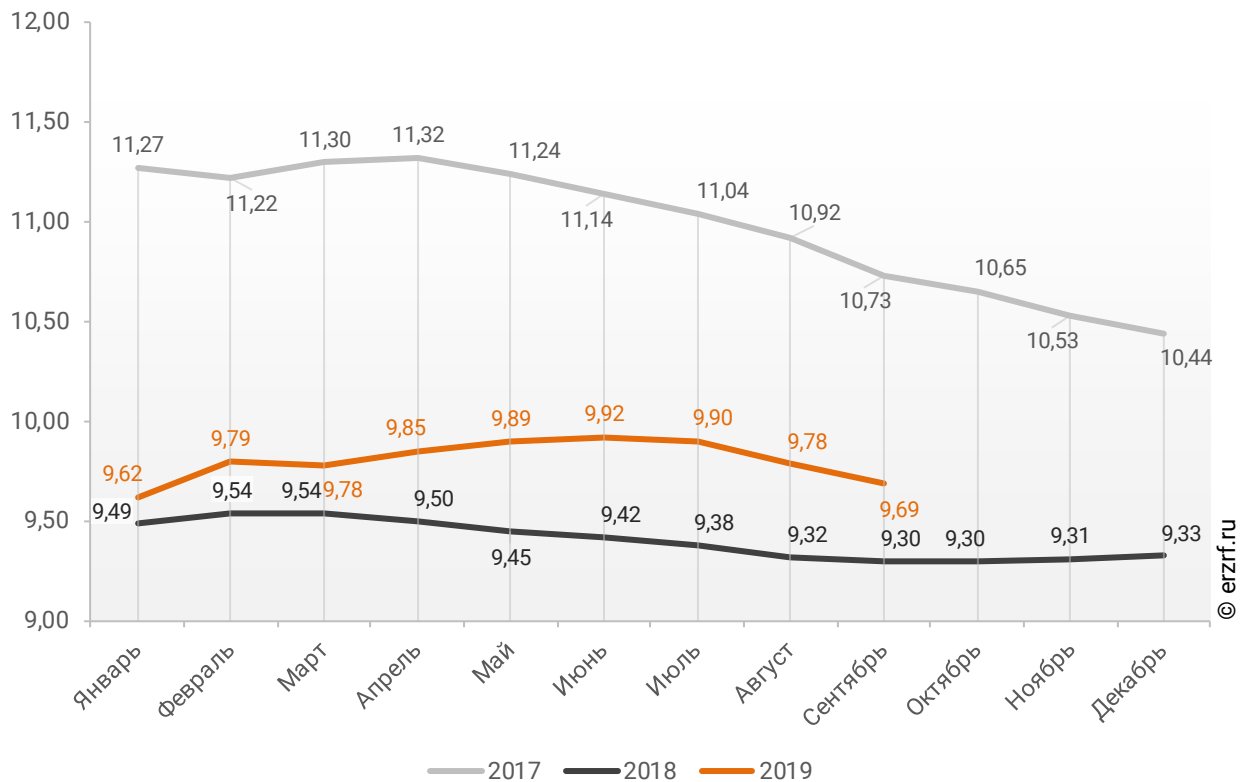


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,69% (на 0,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,39 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,30%), и на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2019 гг.**

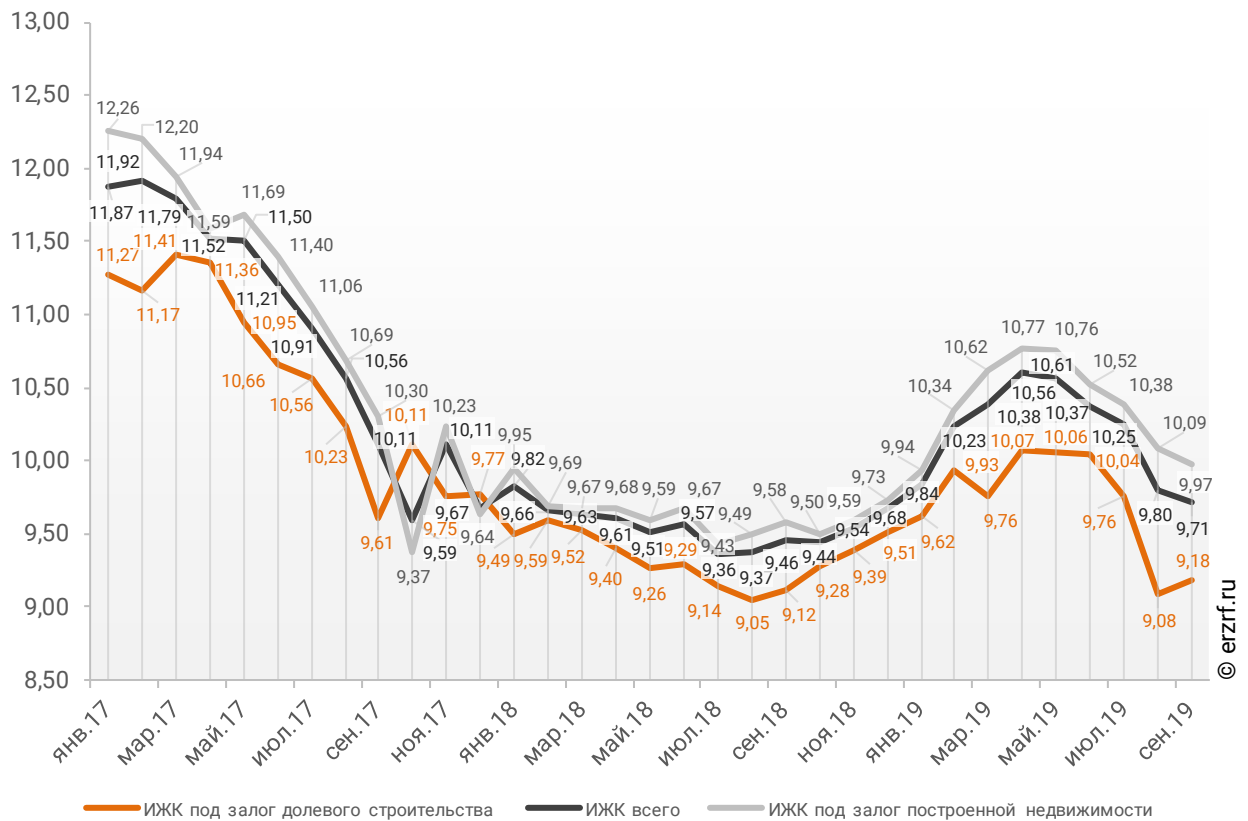


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в сентябре 2019 года составила 9,97%, что на 0,39 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

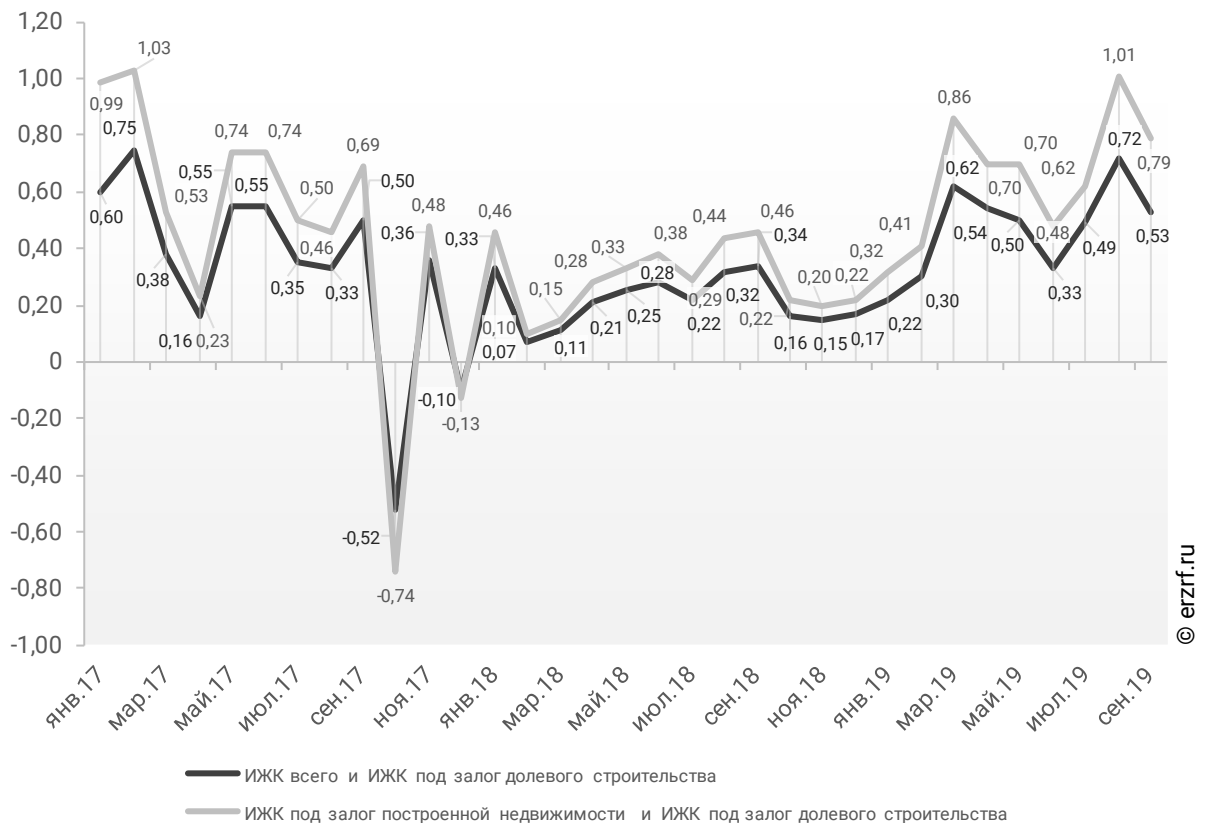
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 1,6 раза с 0,34 п.п. до 0,53 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 1,7 раза с 0,46 п.п. до 0,79 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

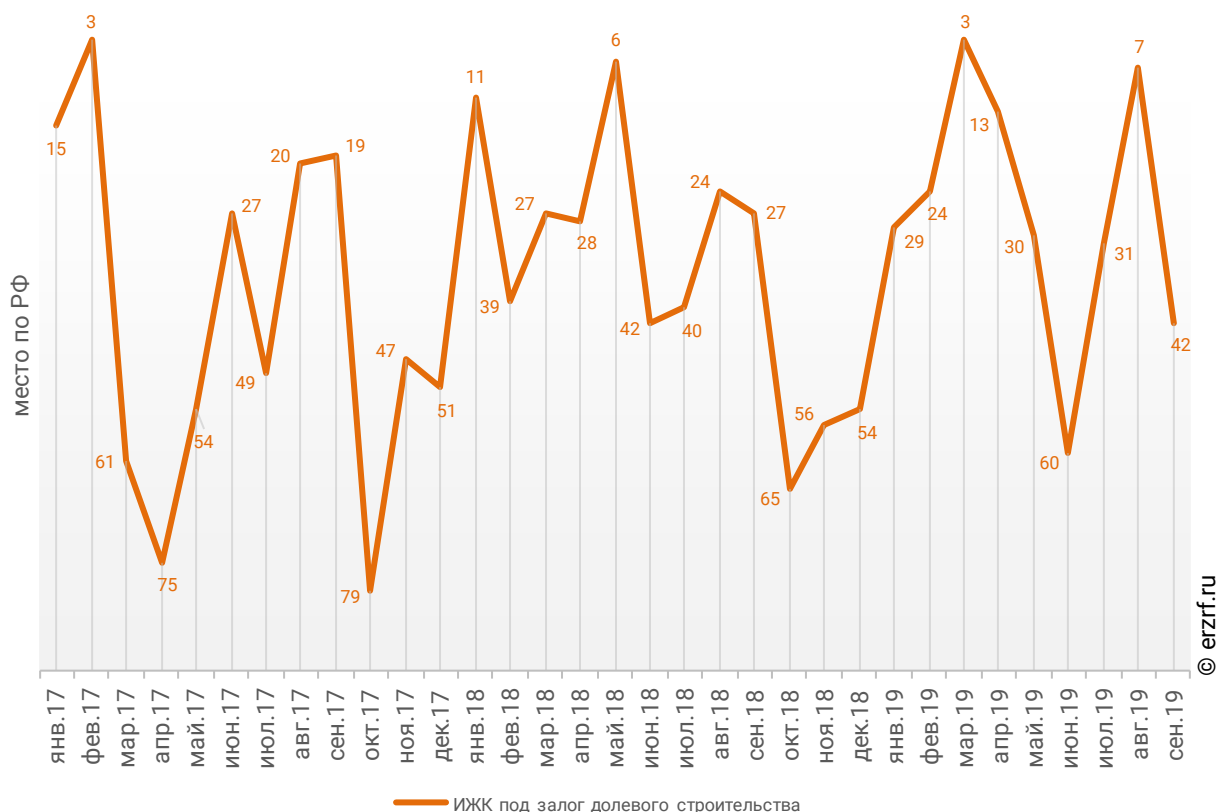


Владимирская область занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 42-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

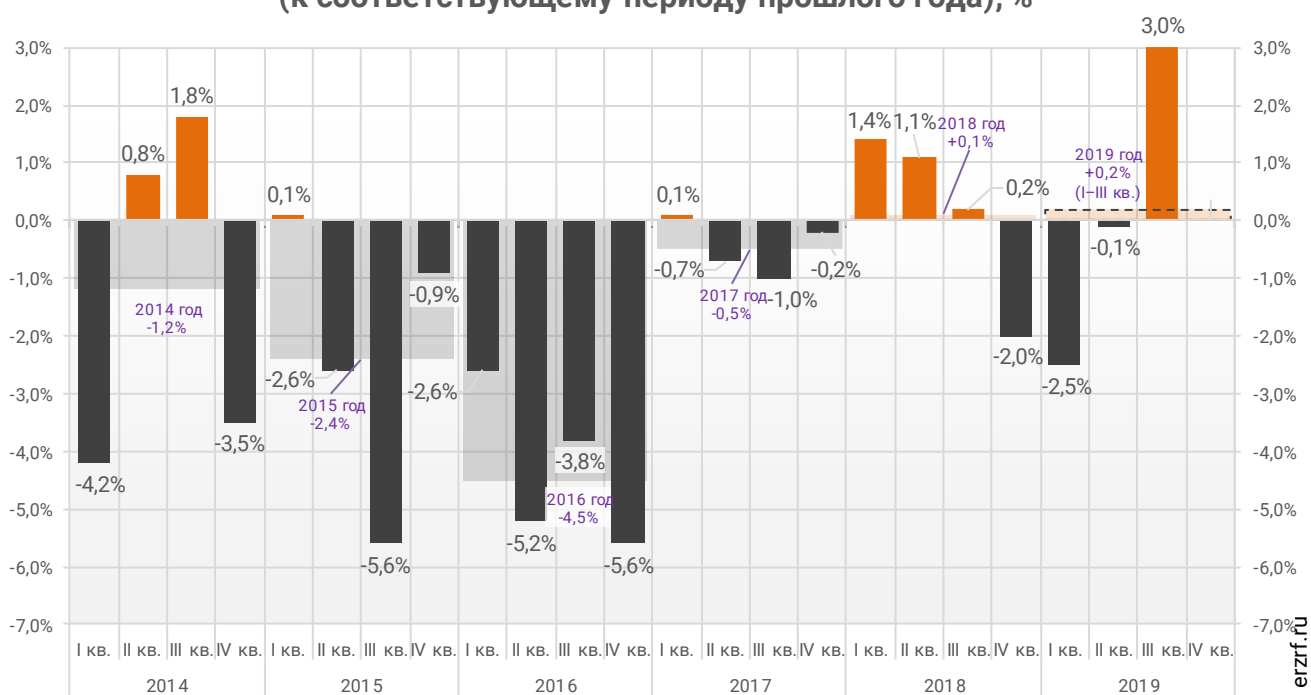
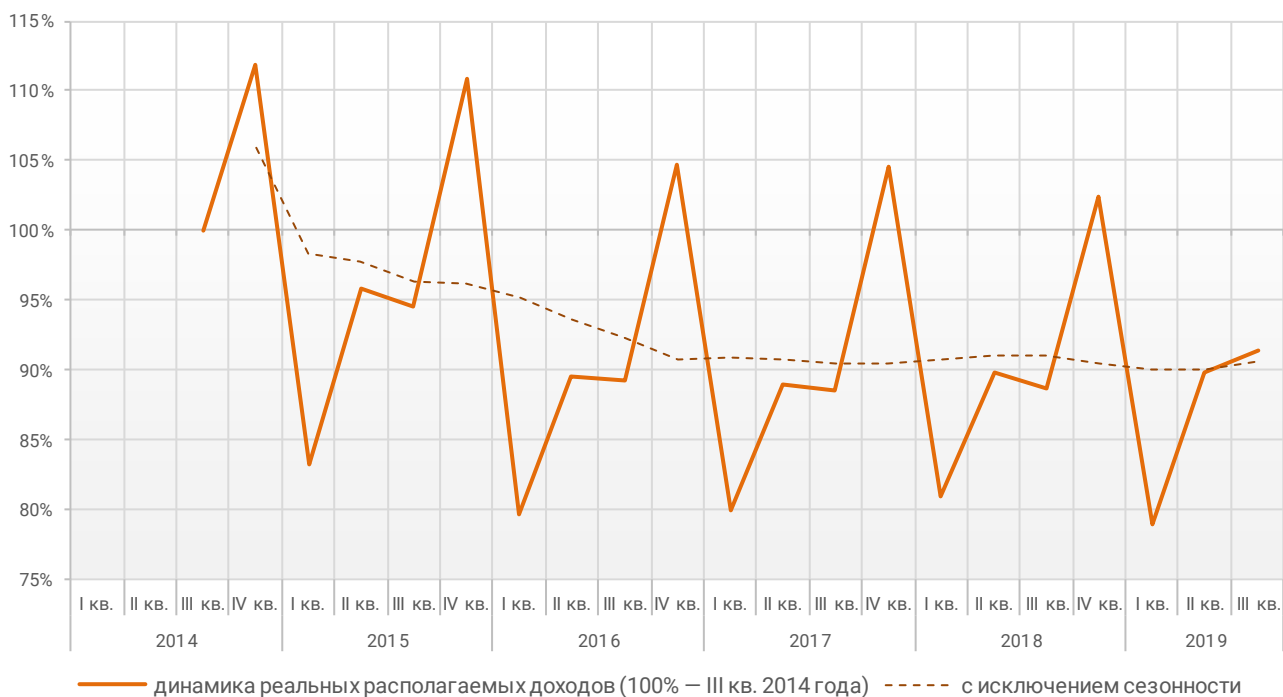


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

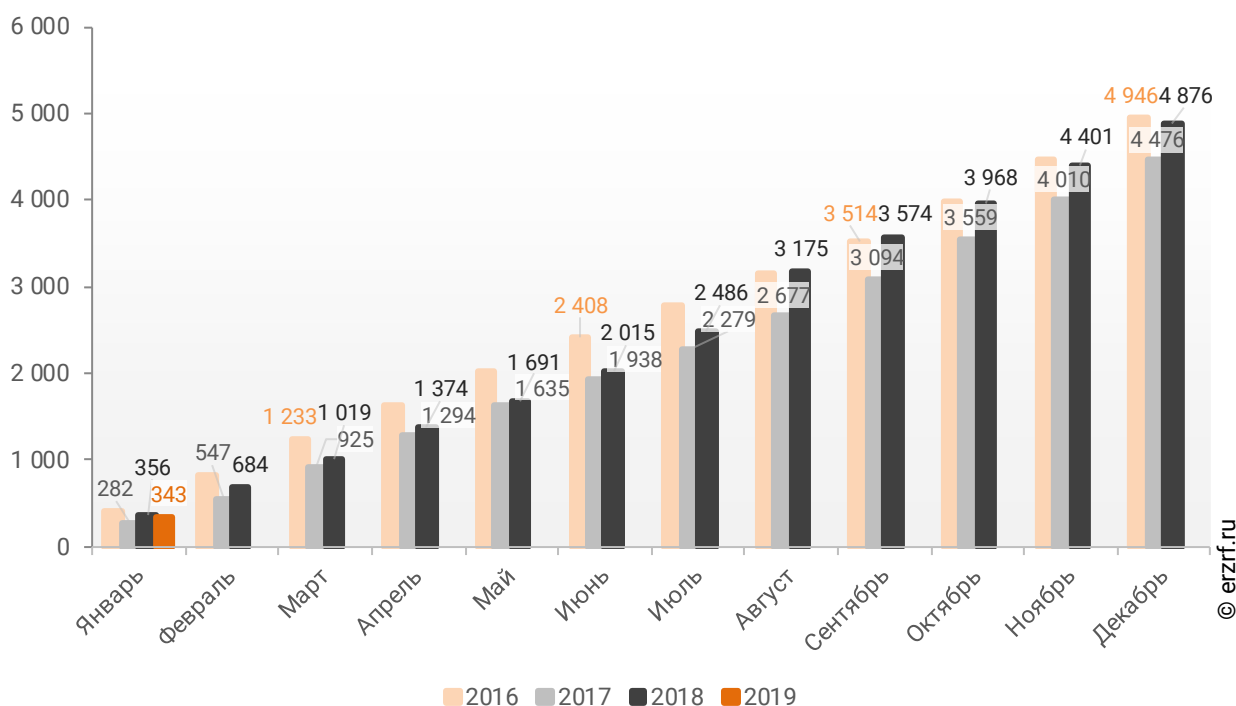
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 343 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 3,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (356 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 21,6% (тогда было зарегистрировано 282 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



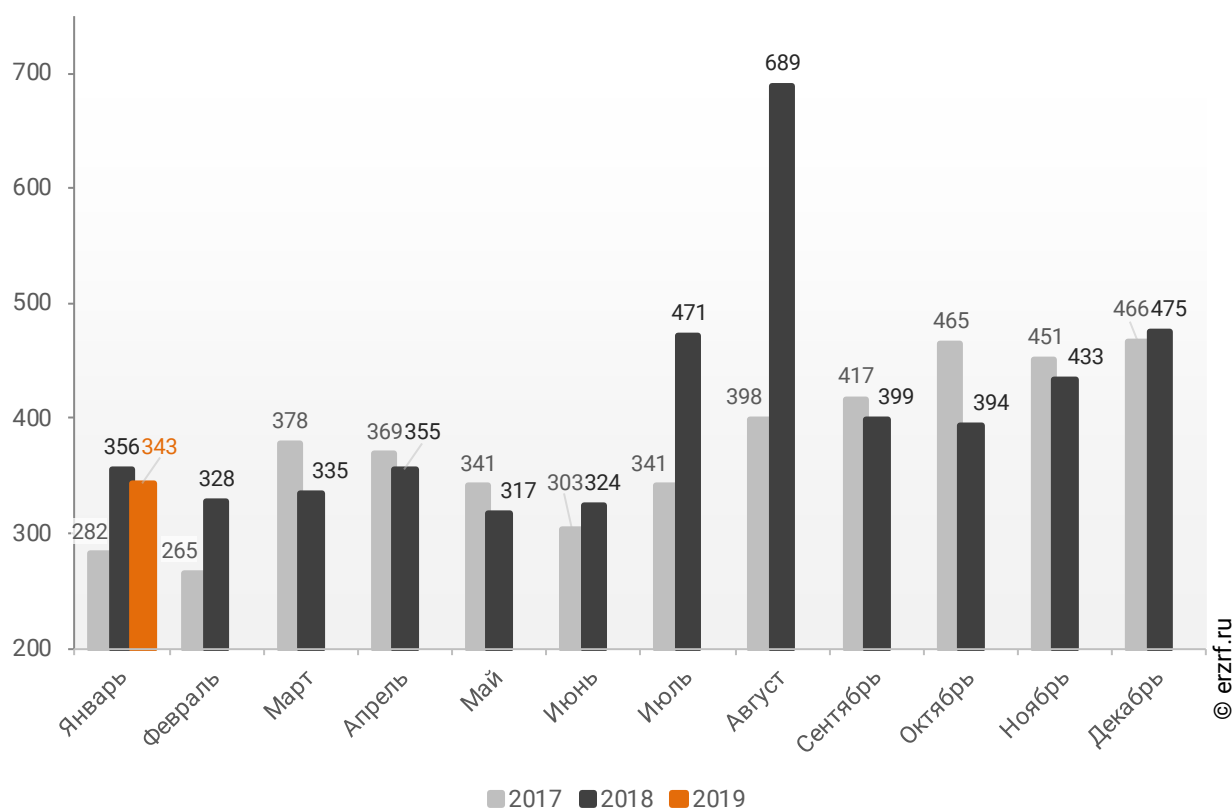


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 27,8% меньше, чем в декабре (475 ДДУ), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 433 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

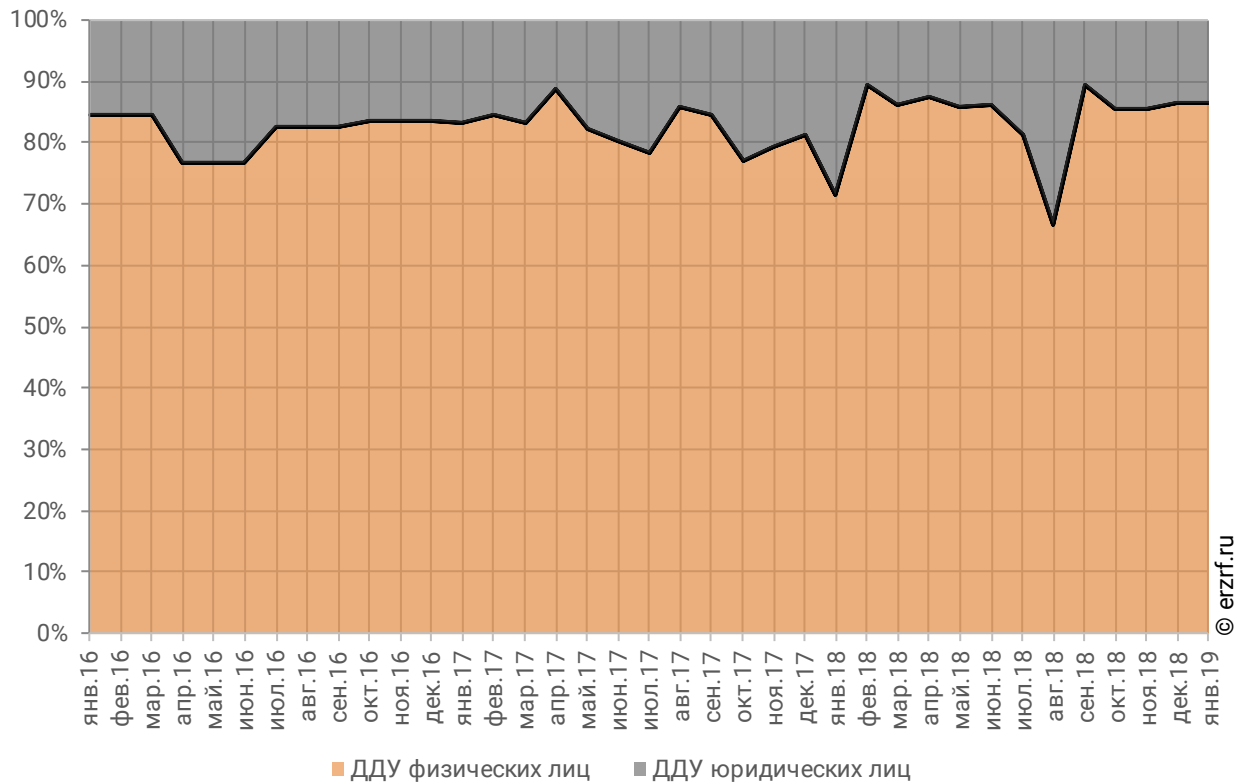


При этом из 343 ДДУ, зарегистрированных с начала года во Владимирской области, 86,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (297 ДДУ), а 13,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ во Владимирской области**



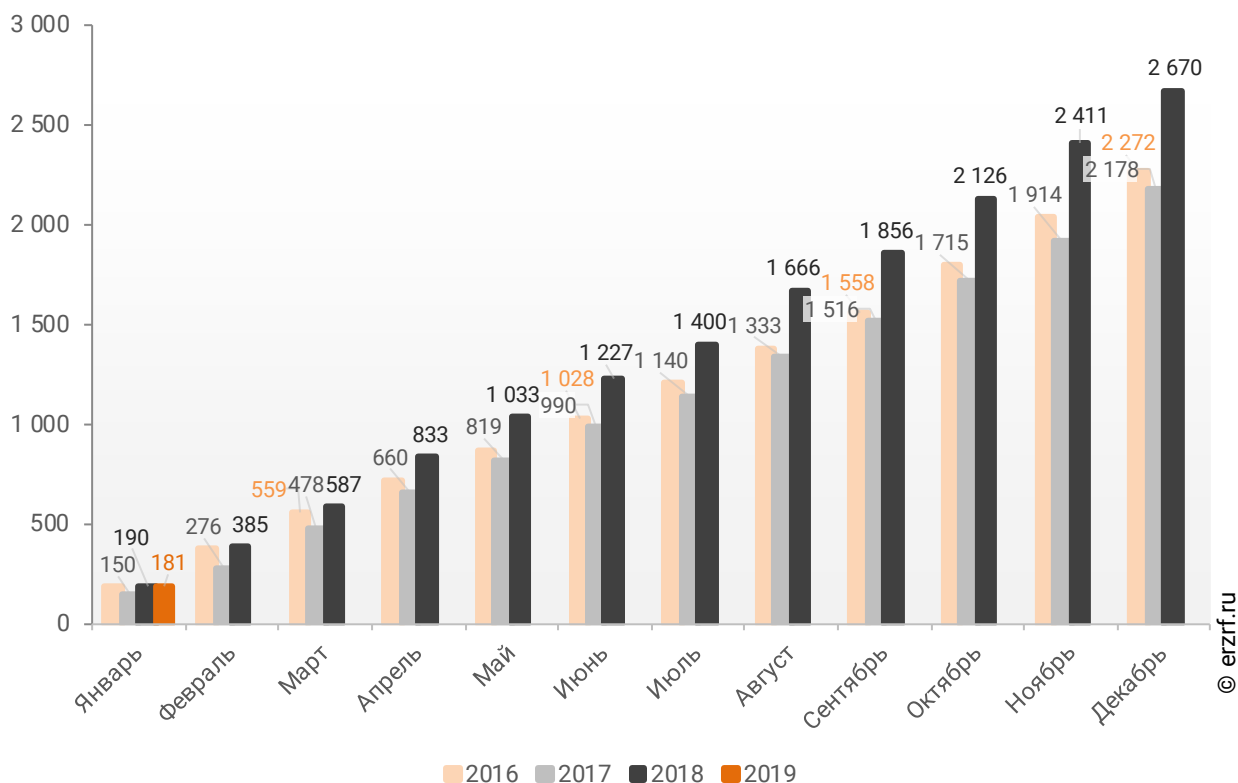
Кроме того, за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 4,7% меньше показателя 2018 года (190 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 20,7% (тогда их было зарегистрировано 150).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

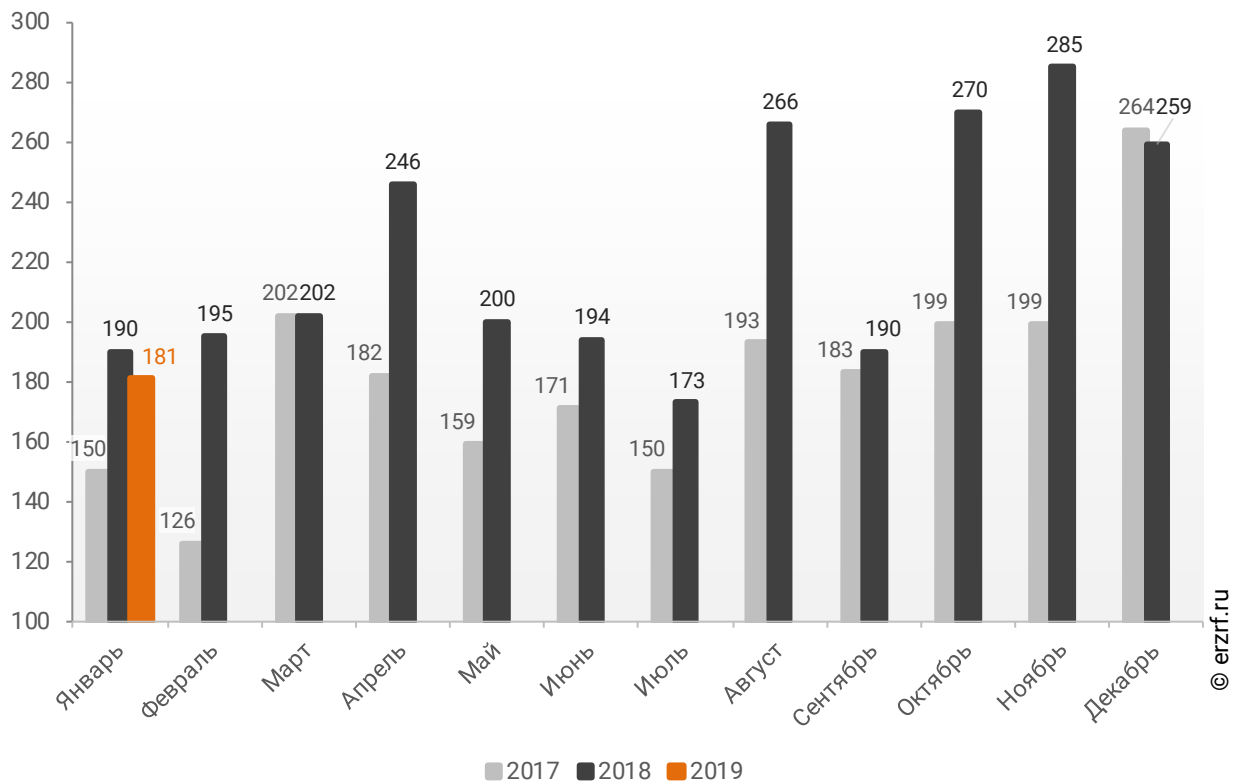


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 30,1% меньше, чем в декабре (259 договоров уступки), и на 36,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 285 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

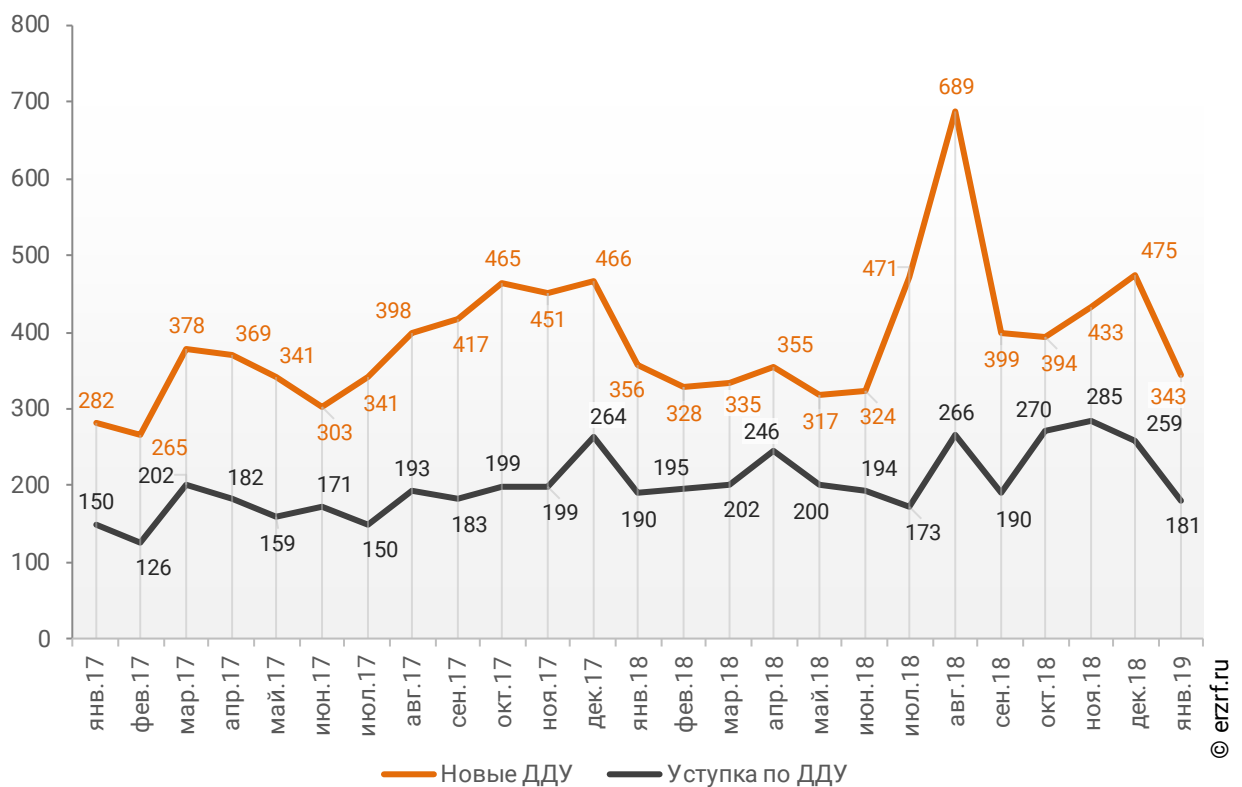


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

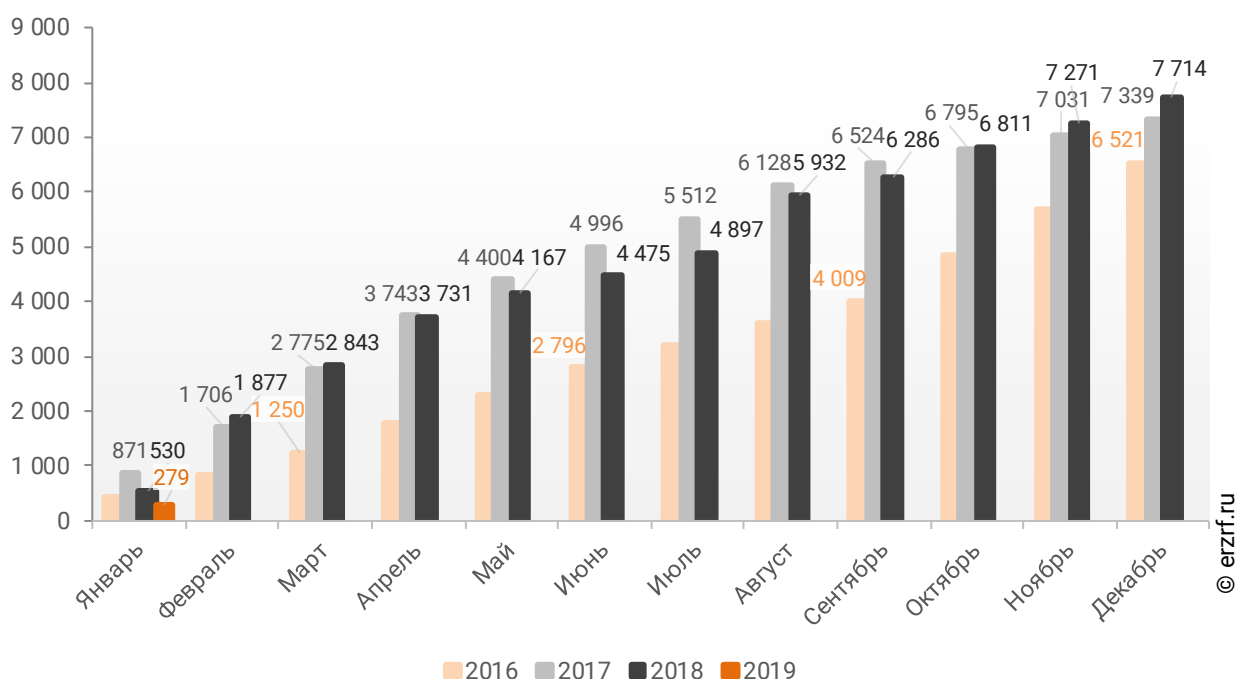
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 279 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 47,4% меньше аналогичного значения 2018 года (530 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 68,0% (тогда было зарегистрировано 871 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

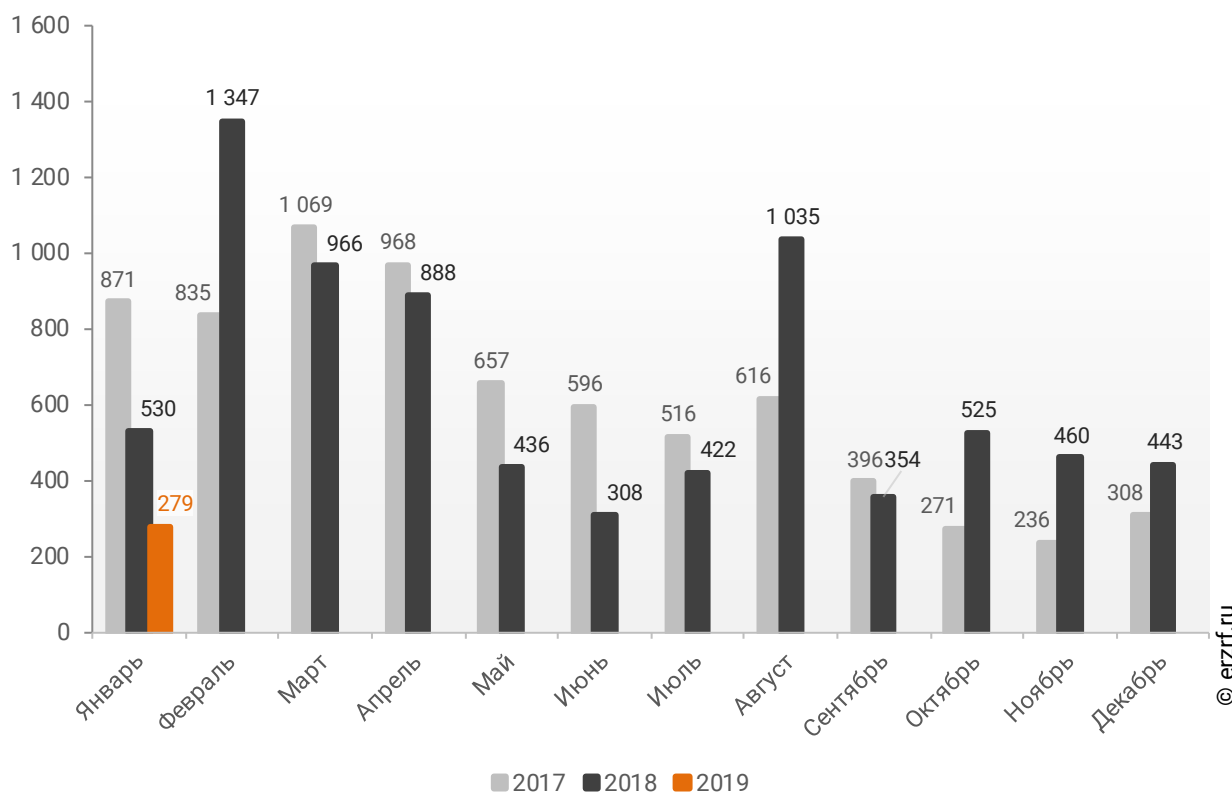


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 37,0% меньше, чем в декабре (443 права), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 460 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

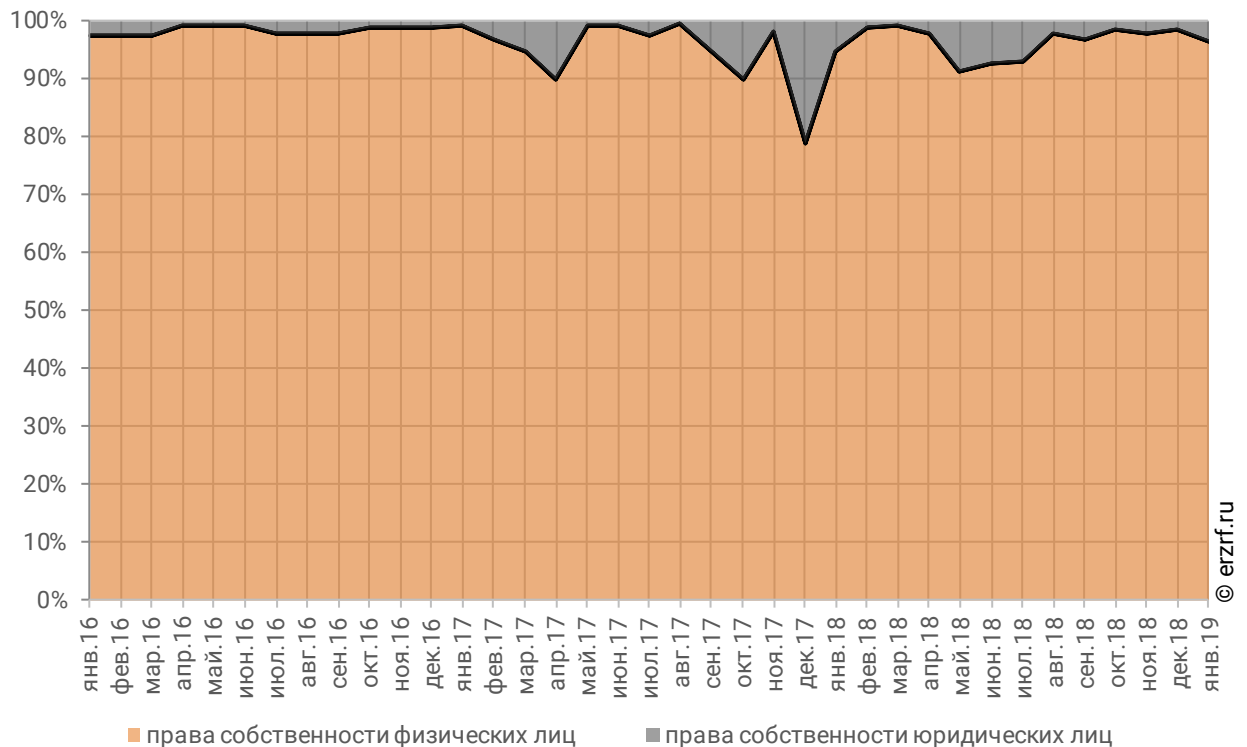


При этом среди 279 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (269 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (10 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области**





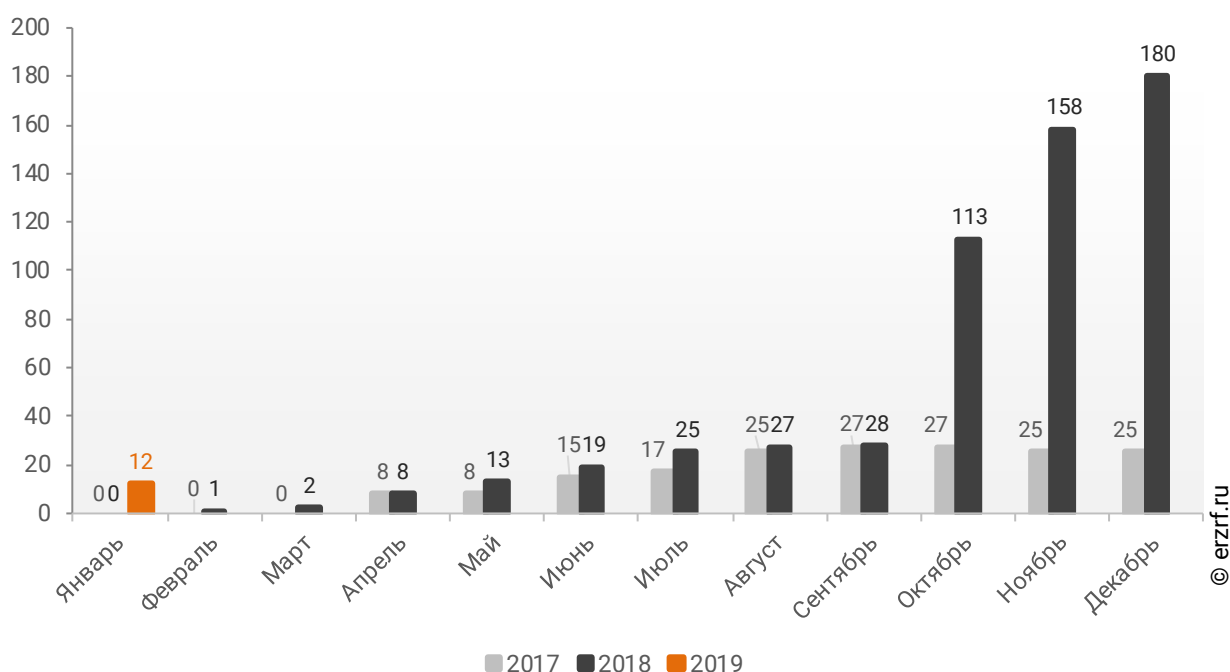
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года во Владимирской области зарегистрировано 12 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

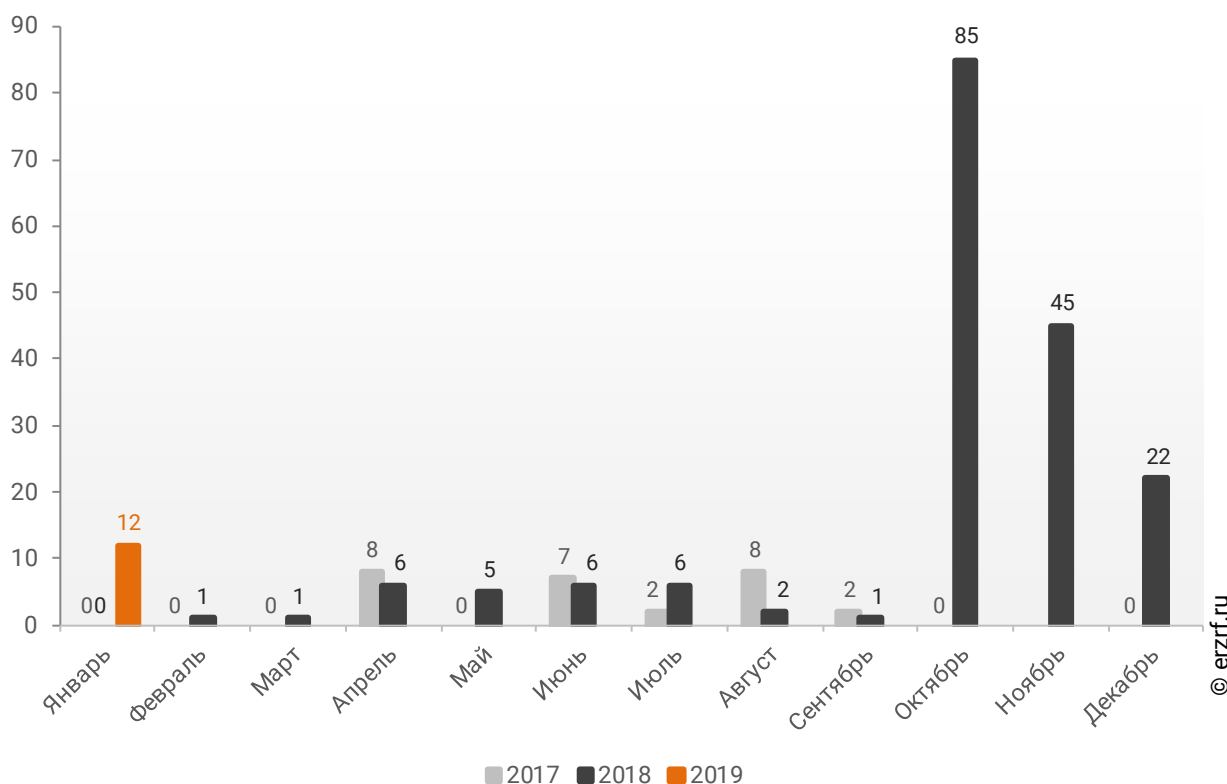


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 45,5% меньше, чем в декабре (22 права), и на 73,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 45 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

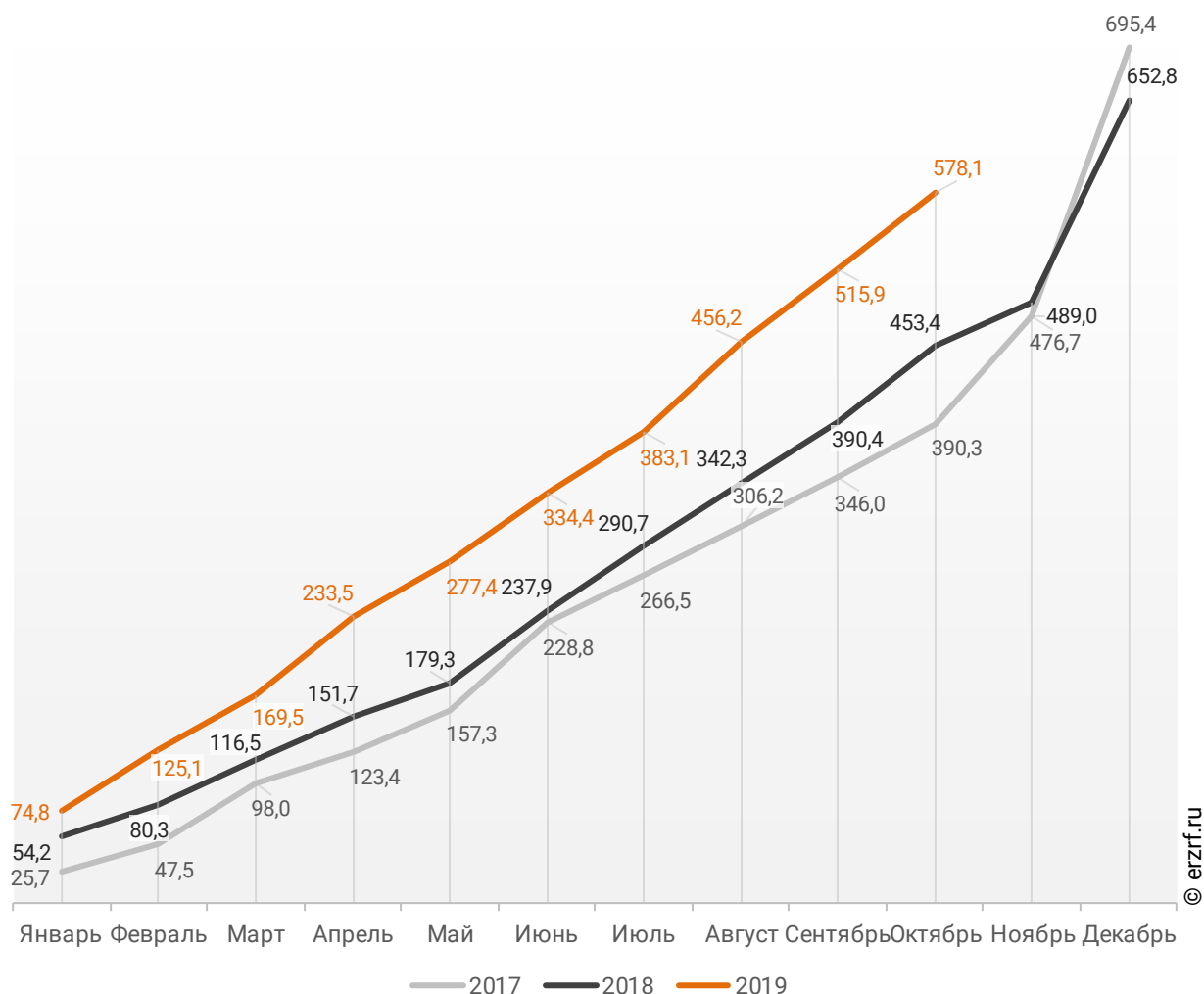


## 14. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 27,5% графика ввода жилья во Владимирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 48,1% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

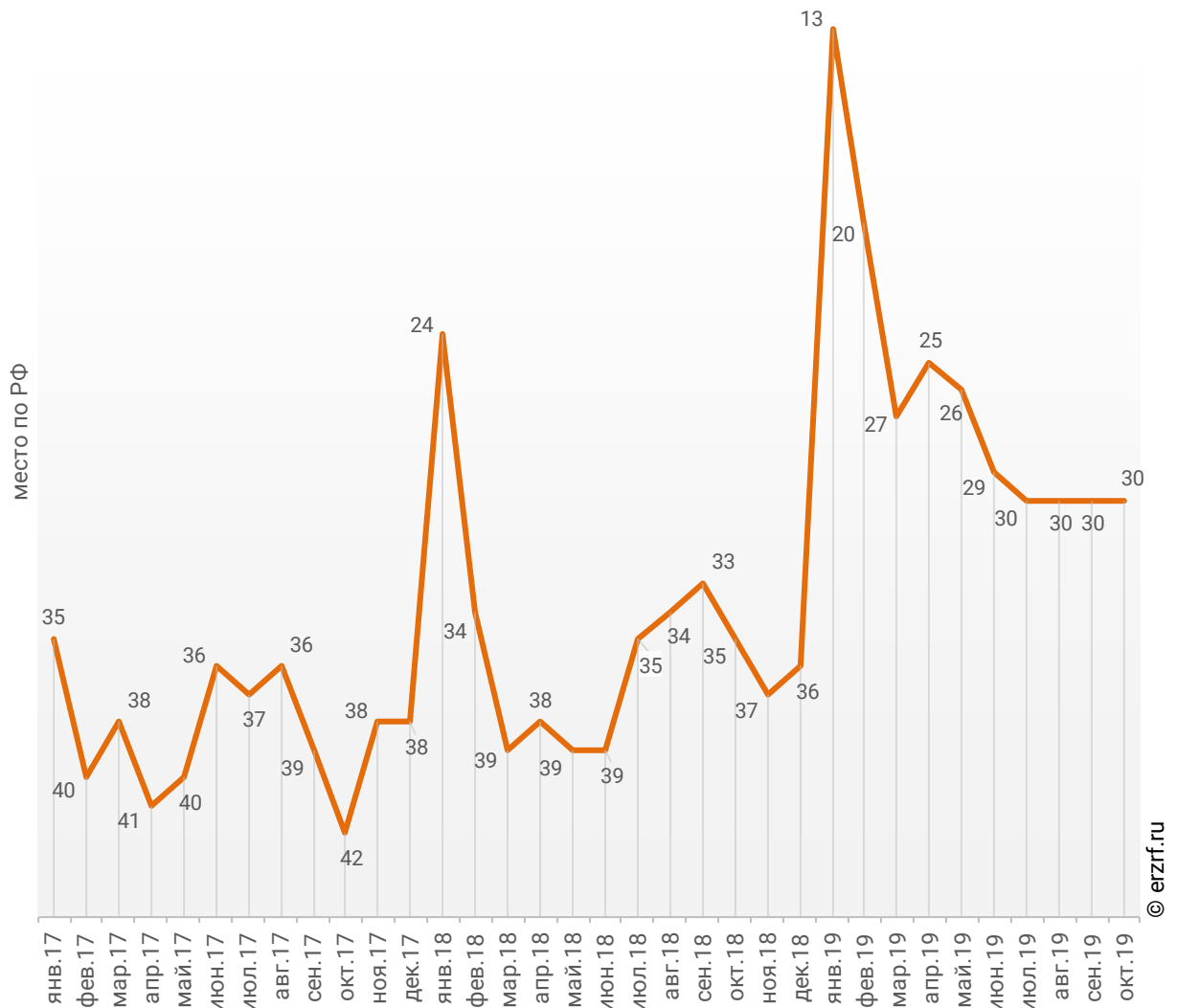


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 30-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

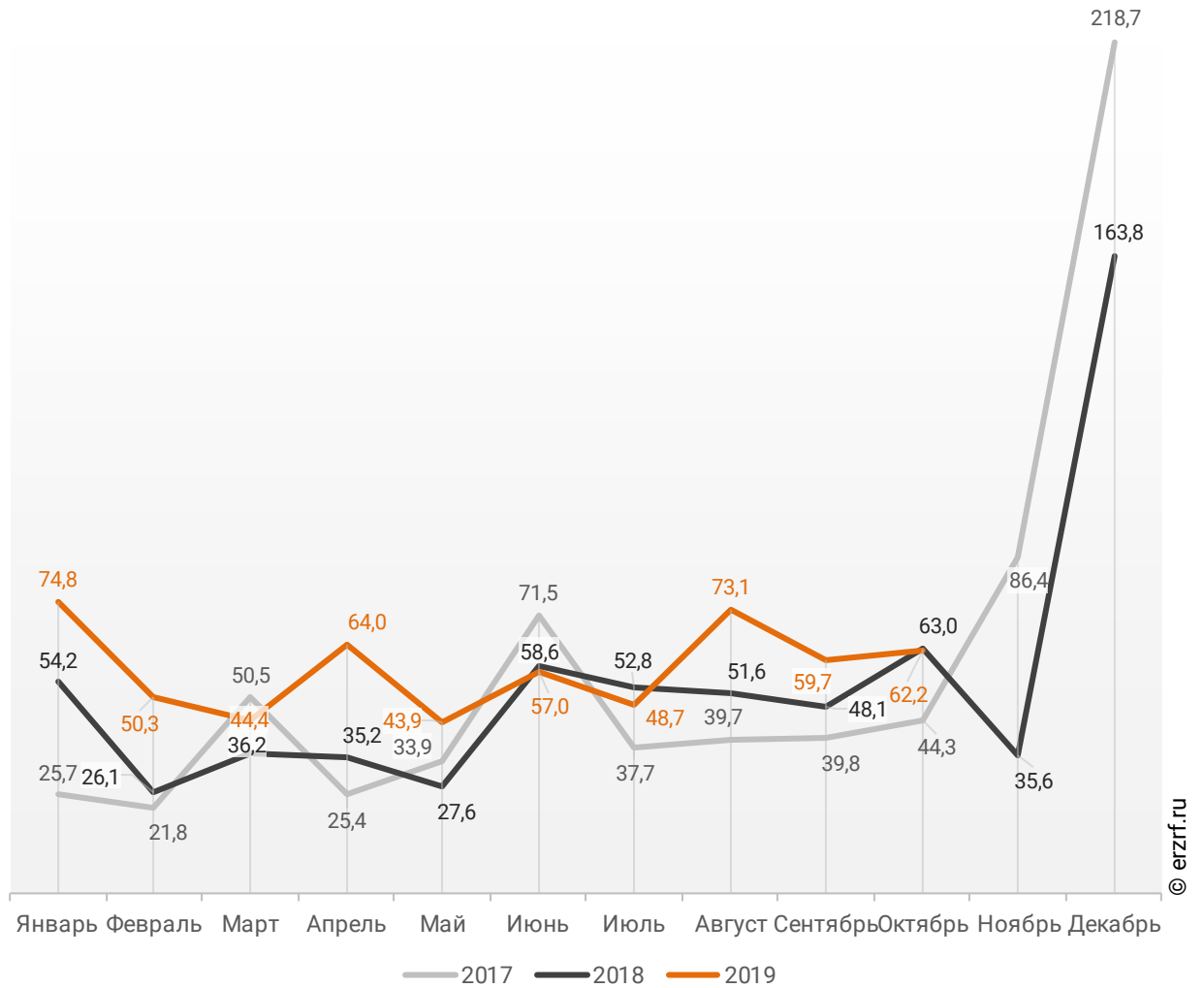
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года во Владимирской области введено 62,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,3% или на 0,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

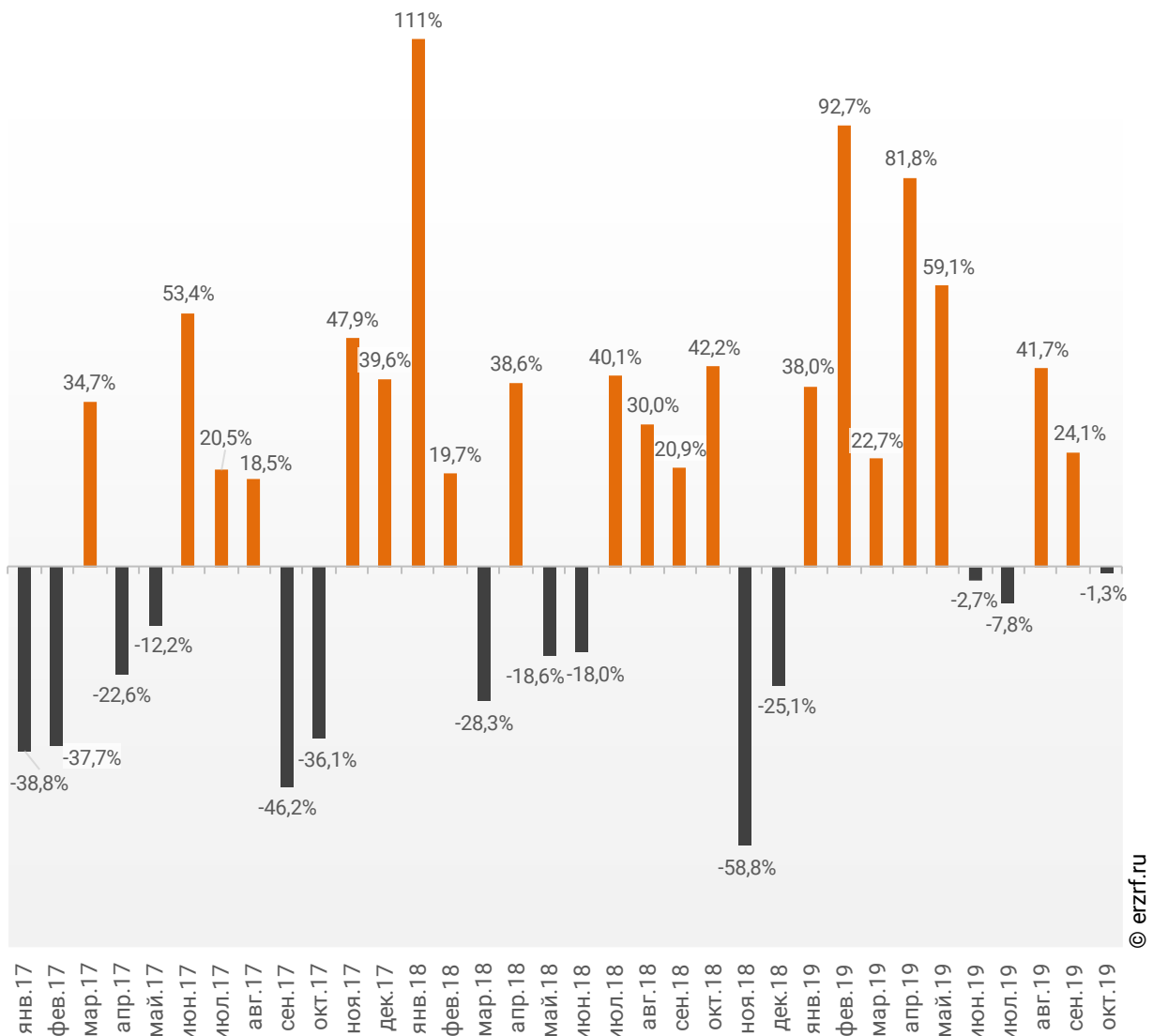
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

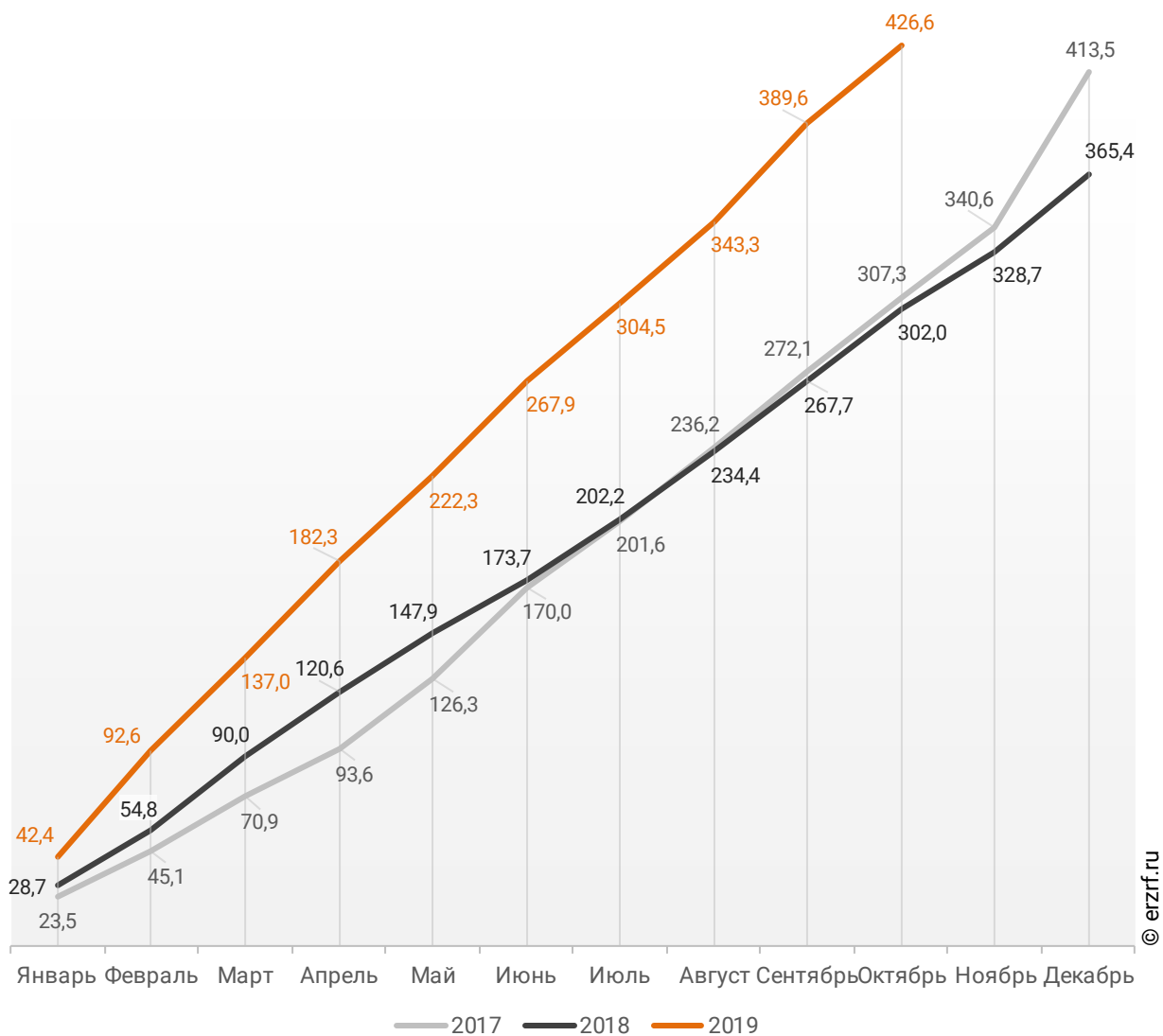


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 40-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 52-м месте.

Во Владимирской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 41,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 38,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

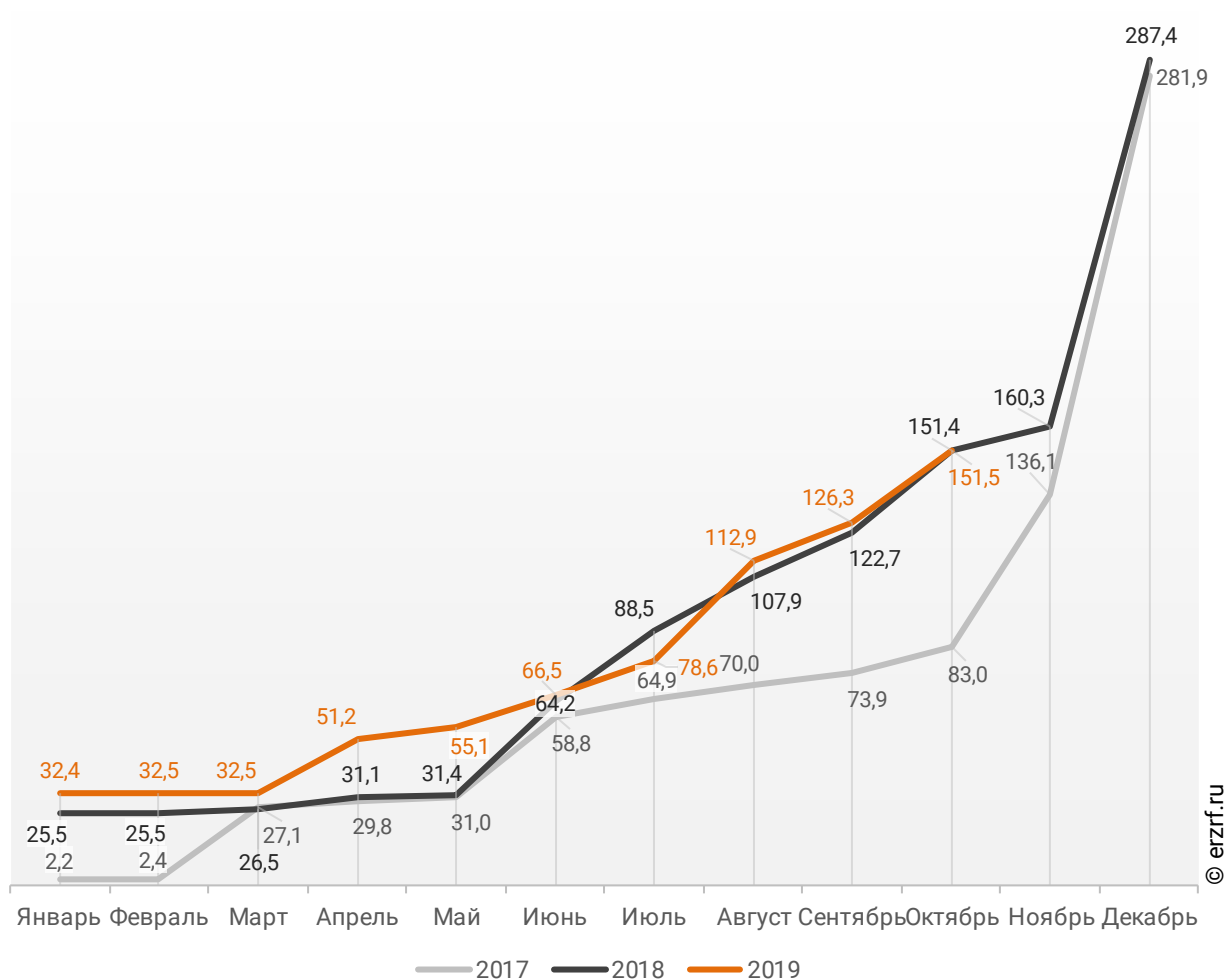
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 0,1% к уровню 2018 г. и превышение на 82,5% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



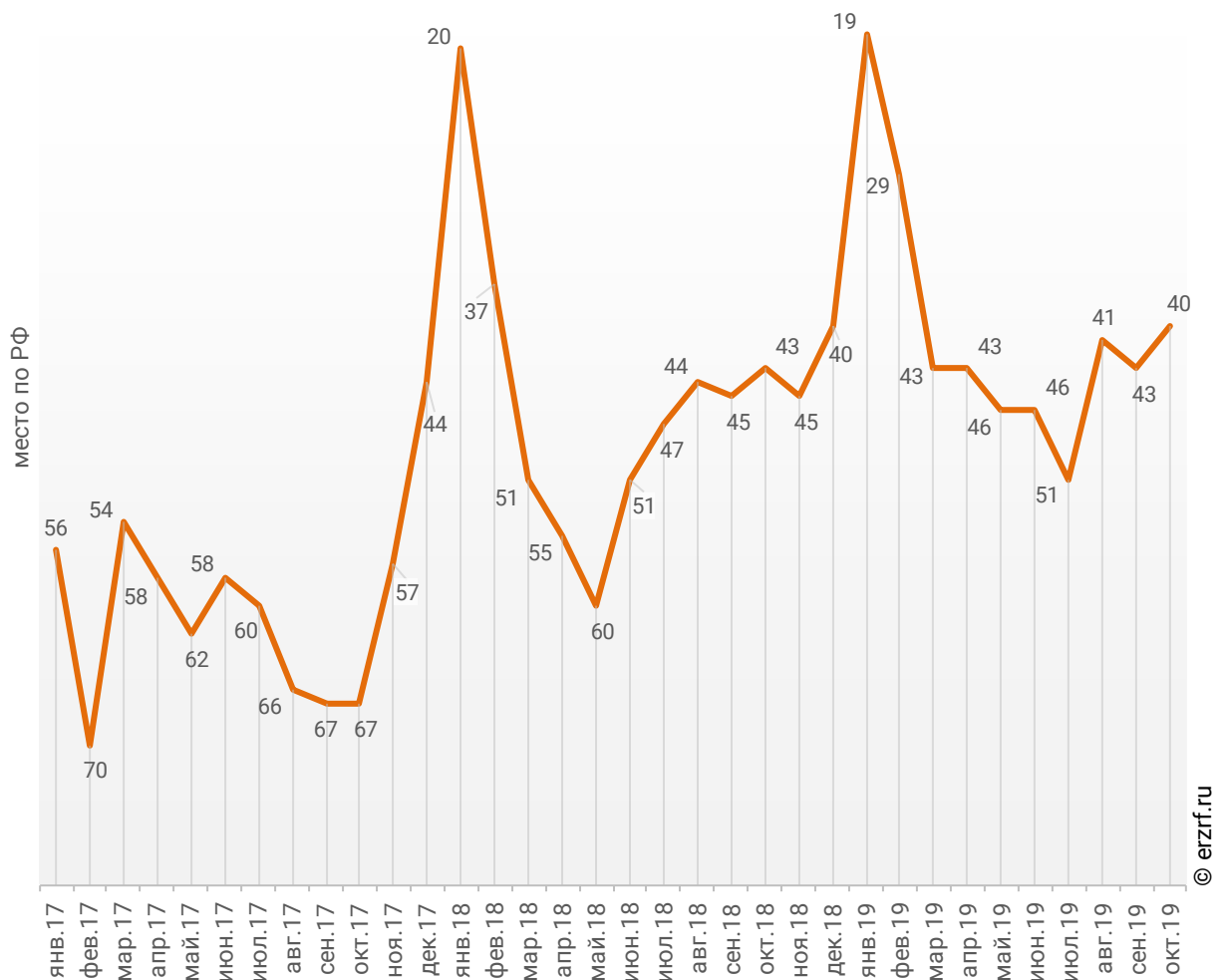


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Владимирская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 40-е место, по динамике относительного прироста – 38-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

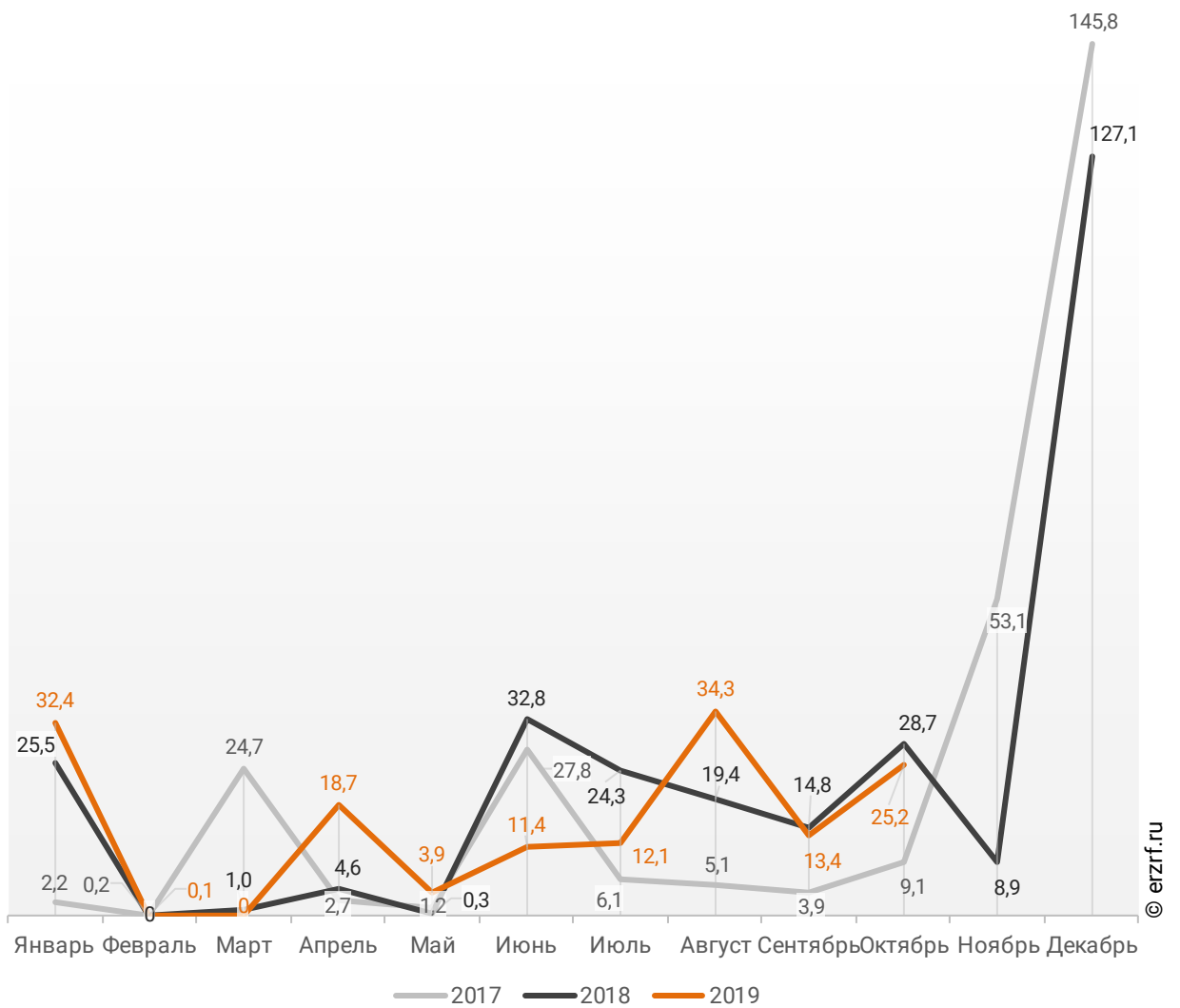
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года во Владимирской области застройщиками введено 25,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,2% или на 3,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

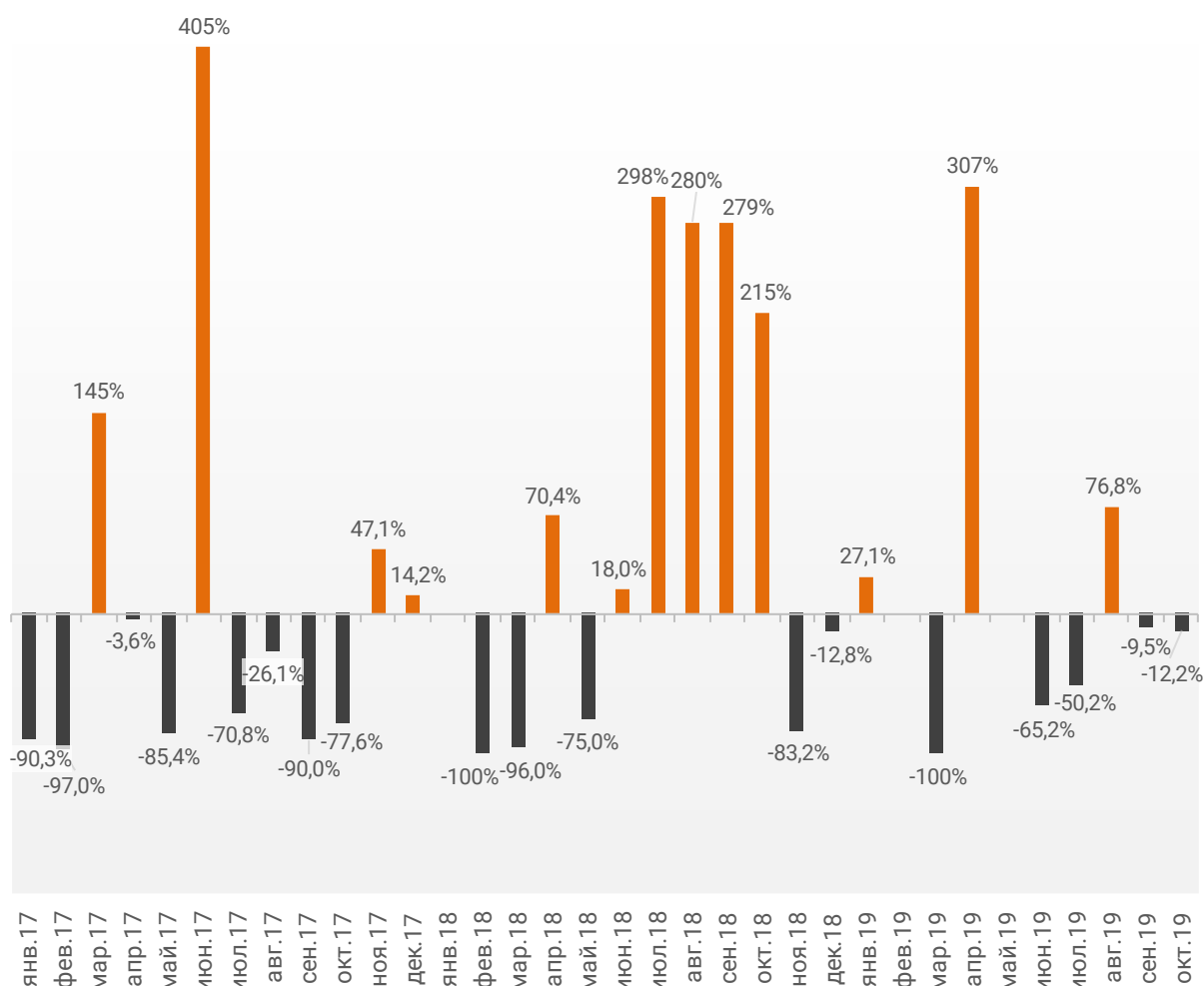
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

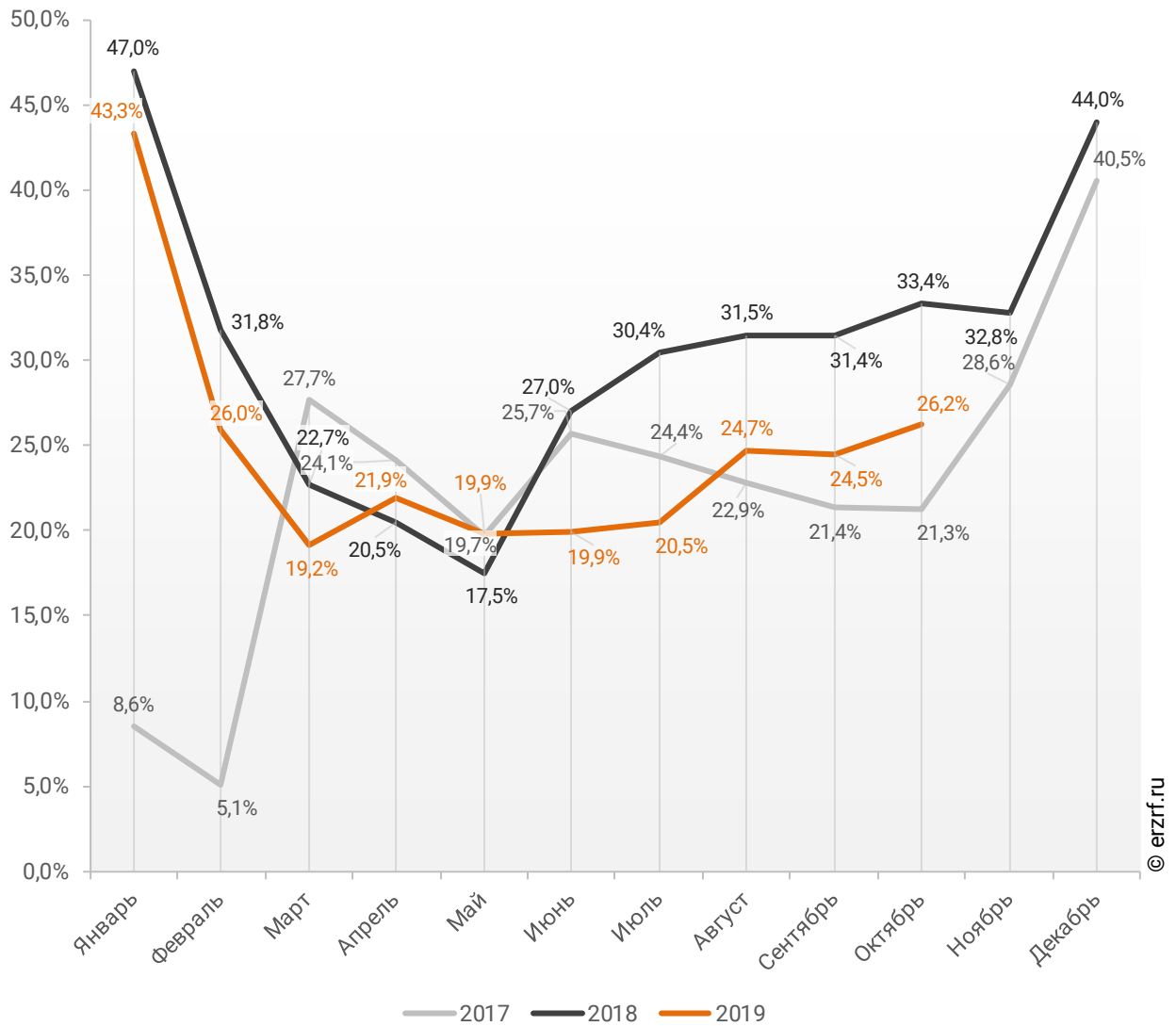


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Владимирская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 26,2% против 33,4% за этот же период 2018 г. и 21,3% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

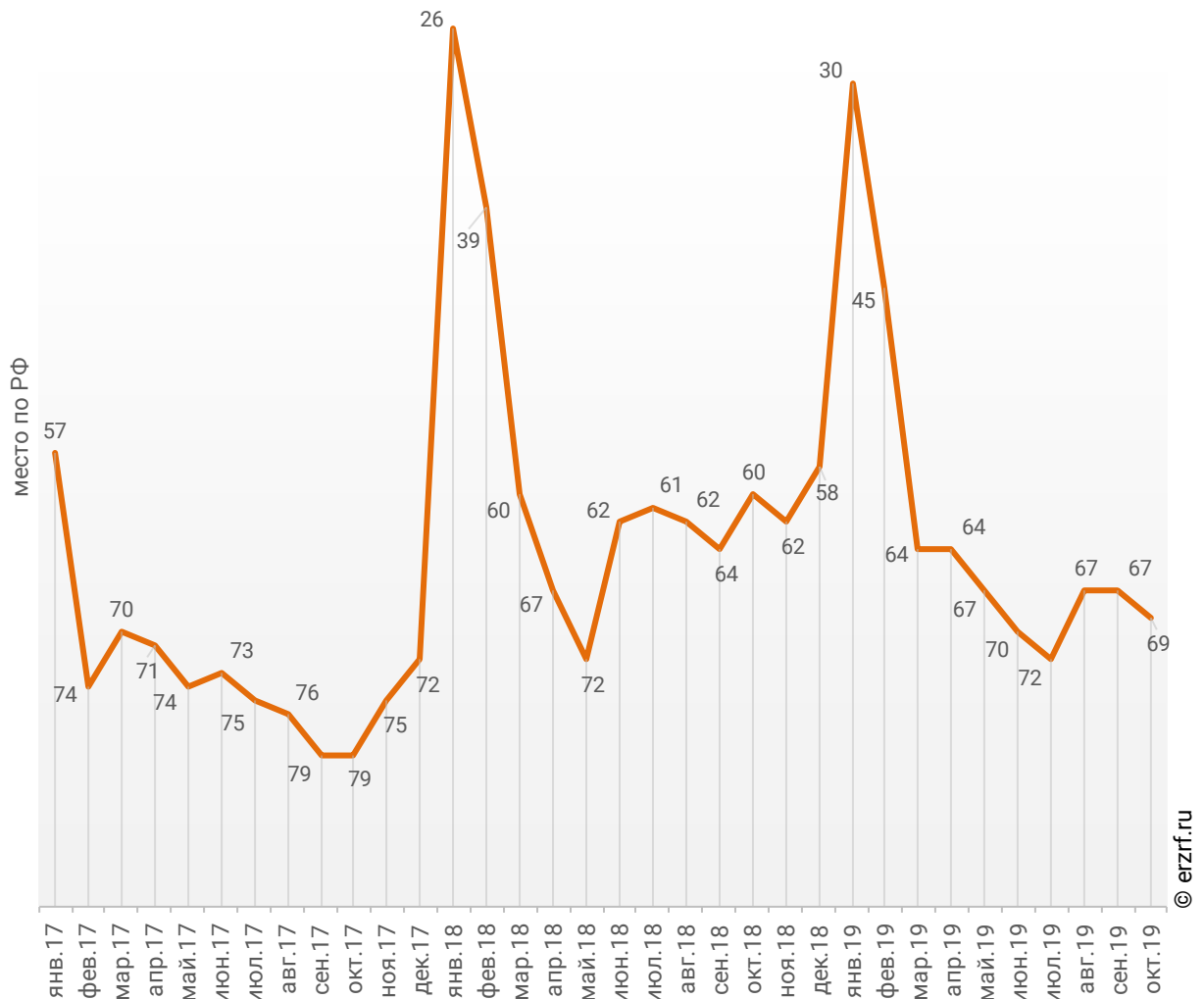


© erzrf.ru

По этому показателю Владимирская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 40,5%, что на 5,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Владимирская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик            | ЖК                             | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                       |                                | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| IV квартал 2019                          | ГК Консоль            | Веризино-1                     | 1                | 267          | 12 210                    |
| IV квартал 2019                          | ВГИФ                  | Династия                       | 1                | 252          | 11 219                    |
| IV квартал 2019                          | Монострой             | Гвардейский                    | 1                | 176          | 9 711                     |
| IV квартал 2019                          | СК ВладГлавСтрой      | Добросельский                  | 1                | 216          | 9 450                     |
| IV квартал 2019                          | АГРОСТРОЙ ПЛЮС        | Лесной парк                    | 1                | 153          | 8 479                     |
| IV квартал 2019                          | СК Игротэк            | Вяткино                        | 5                | 189          | 8 235                     |
| IV квартал 2019                          | Орбита                | Дом по ул. Красноармейская, 37 | 1                | 154          | 7 939                     |
| IV квартал 2019                          | ВЛАДСТРОЙ             | По ул. Всесвятская             | 1                | 145          | 7 841                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Континент          | Акварели                       | 1                | 128          | 7 780                     |
| IV квартал 2019                          | ИК Система-Заказчик   | Загородный парк                | 1                | 125          | 7 000                     |
| IV квартал 2019                          | ИнтерСтрой Плюс       | По ул. Нижняя Дуброва          | 1                | 152          | 6 992                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Континент          | Привилегия                     | 1                | 99           | 6 562                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Мегалит            | По ул. Всесвятская             | 1                | 110          | 5 023                     |
| IV квартал 2019                          | СО Эврика             | По ул. Королева                | 2                | 90           | 4 794                     |
| IV квартал 2019                          | СК Игротэк            | Пиганово                       | 3                | 117          | 4 267                     |
| IV квартал 2019                          | ВИКТОРИЯ              | Дом по ул. Речная              | 1                | 67           | 2 879                     |
| IV квартал 2019                          | СТК Стратегия         | Новый берег Эко                | 2                | 63           | 2 632                     |
| IV квартал 2019                          | АгроПромСтройЗаказчик | Дом по ул. Красная Горка       | 1                | 58           | 2 530                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Консоль            | Веризино-2                     | 1                | 64           | 2 474                     |
| IV квартал 2019                          | ГСК Транш             | Дом по ул. Красная Горка, 60   | 1                | 24           | 2 452                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Домостроитель      | Суромна Парк                   | 1                | 48           | 2 174                     |
| IV квартал 2019                          | ГК Континент          | Славный                        | 7                | 26           | 1 854                     |
| IV квартал 2019                          | СК Стройресурс        | Дом по ул. Базунова            | 1                | 20           | 1 576                     |
| IV квартал 2019                          | ГАРАНТ                | Заклязьменский                 | 1                | 32           | 1 435                     |
| IV квартал 2019                          | Исторический центр    | По проезду 1-й Толмачевский    | 1                | 24           | 1 178                     |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик                                   | ЖК                       | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|--|--|--------------------------|------------|--------|--------------------|
|  |  |                          | домов      | единиц | единиц             |
|  |  |                          | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2019                                | Askona Invest                                | Доброград                | 2          | 18     | 1 068              |
| IV квартал 2019                                | СФ Спектр                                    | Дом по ул. 17-й квартал  | 1          | 10     | 997                |
| IV квартал 2019                                | ГК Стройкомплекс                             | Усадьба Никитская        | 1          | 7      | 912                |
| IV квартал 2019                                | Компания СтройМаш                            | Боголюбово               | 1          | 19     | 683                |
| I квартал 2020                                 | ВладЗастройщик                               | Дом по ул. Крупской д. 6 | 1          | 272    | 11 281             |
| II квартал 2020                                | ГК Консоль                                   | Веризино-1               | 1          | 194    | 7 527              |
| II квартал 2020                                | ИнтерСтрой Плюс                              | По ул. Нижняя Дуброва    | 1          | 135    | 6 992              |
| II квартал 2020                                | СО Эврика                                    | Видный                   | 1          | 45     | 2 617              |
| II квартал 2020                                | СК Игротэк                                   | Заречье Парк             | 1          | 42     | 2 485              |
| III квартал 2020                               | Монострой                                    | Гвардейский              | 2          | 510    | 29 838             |
| III квартал 2020                               | СК Игротэк                                   | Факел                    | 2          | 419    | 21 950             |
| III квартал 2020                               | Монострой                                    | Отражение                | 1          | 318    | 20 422             |
| III квартал 2020                               | ГК Континент                                 | Независимость            | 1          | 114    | 6 600              |
| III квартал 2020                               | СК Игротэк                                   | Заречье Парк             | 1          | 104    | 6 510              |
| III квартал 2020                               | СК Игротэк                                   | Дом по ул. Крайнова, 3   | 1          | 95     | 5 416              |
| III квартал 2020                               | СИТИСТРОЙ                                    | Дом по ул. Никитская     | 1          | 73     | 5 001              |
| III квартал 2020                               | ГРАД   | Дом по ул. Воровского    | 1          | 52     | 4 239              |
| III квартал 2020                               | ГК Стройкомплекс                             | По Быковскому пр-ду      | 3          | 47     | 3 961              |
| III квартал 2020                               | ГК Стройкомплекс                             | Атмосфера                | 1          | 71     | 3 937              |
| III квартал 2020                               | СО Эврика                                    | По ул. Королева          | 1          | 45     | 2 397              |
| IV квартал 2020                                | Монострой                                    | Отражение                | 2          | 477    | 30 092             |
| IV квартал 2020                                | ИнтерСтрой Плюс                              | Дуброва Парк             | 1          | 607    | 27 264             |
| IV квартал 2020                                | СК Игротэк                                   | Факел                    | 1          | 324    | 17 581             |
| IV квартал 2020                                | ГК Континент                                 | Символ                   | 1          | 250    | 11 829             |
| IV квартал 2020                                | Компания Строительно-монтажное управление-33 | Сновицы-Веризино         | 1          | 254    | 9 500              |
| IV квартал 2020                                | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ                              | По ул. Нижняя Дуброва 7  | 1          | 216    | 9 450              |
| IV квартал 2020                                | ГК Консоль                                   | Веризино-1               | 1          | 186    | 7 557              |
| IV квартал 2020                                | Алдега                                       | Дом по ул. Жулева        | 2          | 142    | 7 423              |
| IV квартал 2020                                | ГК Континент                                 | Гармония                 | 1          | 120    | 6 260              |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик       | ЖК                             | Строящихся | Жилых        | Совокупная S жилых |
|--|------------------|--------------------------------|------------|--------------|--------------------|
|  |                  |                                | домов      | единиц       | единиц             |
|  |                  |                                | ед.        | ед.          | м <sup>2</sup>     |
| IV квартал 2020                                | СО Эврика        | Видный                         | 1          | 54           | 3 586              |
| IV квартал 2020                                | ГСК Транш        | Вишня-парк                     | 1          | 36           | 2 215              |
| IV квартал 2020                                | ГК Континент     | Славный                        | 9          | 18           | 1 846              |
| IV квартал 2020                                | ДК НОВОСТРОЙ     | Da Vinci                       | 1          | 16           | 1 744              |
| IV квартал 2020                                | ГК Стройкомплекс | Дом по ул. Летне-Перевозинская | 1          | 10           | 1 028              |
| <b>Общий итог</b>                              |                  |                                | <b>88</b>  | <b>8 099</b> | <b>420 894</b>     |



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик        | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|----|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|    |                                |                  |                   | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1  | <i>Гвардейский</i>             | Владимир         | Монострой         | 7                | 1 646        | 101 412                   |
| 2  | <i>Факел</i>                   | Владимир         | СК Игротэк        | 5                | 1 312        | 70 031                    |
| 3  | <i>Отражение</i>               | Владимир         | Монострой         | 4                | 1 033        | 67 276                    |
| 4  | <i>Московский</i>              | Владимир         | СК Новый мир плюс | 2                | 898          | 48 265                    |
| 5  | <i>По ул. Нижняя Дуброва</i>   | Владимир         | ИнтерСтрой Плюс   | 5                | 1 013        | 48 159                    |
| 6  | <i>Династия</i>                | Владимир         | ВГИФ              | 3                | 1 024        | 41 797                    |
| 7  | <i>Гвардейский 2.0</i>         | Владимир         | Монострой         | 3                | 554          | 30 997                    |
| 8  | <i>Веризино-1</i>              | Владимир         | ГК Консоль        | 3                | 647          | 27 294                    |
| 9  | <i>Дуброва Парк</i>            | Владимир         | ИнтерСтрой Плюс   | 1                | 607          | 27 264                    |
| 10 | <i>Содышка</i>                 | Владимир         | РСК               | 2                | 486          | 27 205                    |
| 11 | <i>Добросельский</i>           | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ   | 2                | 928          | 24 710                    |
| 12 | <i>Мкр Маршала Устинова</i>    | Ковров           | Askona Invest     | 3                | 443          | 24 233                    |
| 13 | <i>Эталон</i>                  | Владимир         | СК Игротэк        | 1                | 488          | 23 347                    |
| 14 | <i>Заречье Парк</i>            | Владимир         | СК Игротэк        | 5                | 362          | 22 089                    |
| 15 | <i>Дом по ул. Северная</i>     | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ   | 1                | 488          | 21 700                    |
| 16 | <i>Дом по ул. Северная 2А</i>  | Владимир         | СК Игротэк        | 1                | 662          | 20 343                    |
| 17 | <i>Добросельский</i>           | Владимир         | СК ВладГлавСтрой  | 2                | 414          | 19 345                    |
| 18 | <i>Веризинский</i>             | Владимир         | ГАРАНТ            | 2                | 399          | 17 473                    |
| 19 | <i>По ул. Верезинская</i>      | Владимир         | СК Игротэк        | 3                | 341          | 16 232                    |
| 20 | <i>Горизонт</i>                | Владимир         | СК КЕРАМИСТ       | 1                | 304          | 16 026                    |
| 21 | <i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i> | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ   | 2                | 454          | 15 118                    |
| 22 | <i>Дом по ул. Фейгина</i>      | Владимир         | СК Игротэк        | 1                | 237          | 12 700                    |
| 23 | <i>Пиганово</i>                | Владимир         | СК Игротэк        | 8                | 318          | 12 328                    |
| 24 | <i>Видный</i>                  | Александров      | СО Эврика         | 3                | 189          | 11 848                    |
| 25 | <i>Символ</i>                  | Владимир         | ГК Континент      | 1                | 250          | 11 829                    |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт                            | Застройщик                                   | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|---------------------------------------|---|--|------------|--------|----------------|
|    |                                       |   |  | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                       |   |  | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 26 | <i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>       | Владимир                                    | ВладЗастройщик                               | 1          | 272    | 11 281         |
| 27 | <b>Фестивальный</b>                   | Владимир                                    | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1          | 195    | 10 988         |
| 28 | <b>Жемчужина</b>                      | Владимир                                    | ГИМ ГРУПП                                    | 1          | 135    | 10 346         |
| 29 | <b>Сновицы-Веризино</b>               | Владимир                                    | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 1          | 254    | 9 500          |
| 30 | <b>Лесной парк</b>                    | Муром                                       | АГРОСТРОЙ ПЛЮС                               | 1          | 153    | 8 479          |
| 31 | <b>Новая Слобода</b>                  | Муром                                       | Уником                                       | 4          | 182    | 8 354          |
| 32 | <b>Вяткино</b>                        | Вяткино                                     | СК Игротэк                                   | 5          | 189    | 8 235          |
| 33 | <b>Парадный-1 в Славном</b>           | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 148    | 8 028          |
| 34 | <b>Дом по ул. Красноармейская, 37</b> | Владимир                                    | Орбита                                       | 1          | 154    | 7 939          |
| 35 | <b>По ул. Всесвятская</b>             | Владимир                                    | ВЛАДСТРОЙ                                    | 1          | 145    | 7 841          |
| 36 | <b>Акварели</b>                       | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 128    | 7 780          |
| 37 | <b>Акварели-2</b>                     | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 136    | 7 425          |
| 38 | <b>Акварели-3</b>                     | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 136    | 7 425          |
| 39 | <b>Дом по ул. Жулева</b>              | Александров                                 | Алдега                                       | 2          | 142    | 7 423          |
| 40 | <b>Восточный</b>                      | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 132    | 7 314          |
| 41 | <b>По ул. Королева</b>                | Александров                                 | СО Эврика                                    | 3          | 135    | 7 191          |
| 42 | <b>Загородный парк</b>                | Владимир                                    | ИК Система-Заказчик                          | 1          | 125    | 7 000          |
| 43 | <b>Независимость</b>                  | Ковров                                      | ГК Континент                                 | 1          | 114    | 6 600          |
| 44 | <b>Привилегия</b>                     | Владимир                                    | ГК Континент                                 | 1          | 99     | 6 562          |
| 45 | <b>Гармония</b>                       | Владимир                                    | ГК Континент                                 | 1          | 120    | 6 260          |
| 46 | <b>Южный парк</b>                     | Александров                                 | СК Стройресурс                               | 1          | 98     | 5 873          |
| 47 | <b>Мкр. Северный</b>                  | Владимир                                    | УК СтройКом                                  | 1          | 142    | 5 817          |
| 48 | <b>Зеленый берег</b>                  | Заклязьменский<br>(в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс                             | 1          | 109    | 5 806          |
| 49 | <b>Дом по ул. Крайнова, 3</b>         | Владимир                                    | СК Игротэк                                   | 1          | 95     | 5 416          |
| 50 | <b>По ул. Центральная</b>             | Владимир                                    | МаСт   | 1          | 80     | 5 279          |
| 51 | <b>По ул. Всесвятская</b>             | Владимир                                    | ГК Мегалит                                   | 1          | 110    | 5 023          |

| №                 | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик                 | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |                                       |                  |                            | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |                                       |                  |                            | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 52                | <i>Дом по ул.Никитская</i>            | Владимир         | СИТИСТРОЙ                  | 1          | 73            | 5 001            |
| 53                | <i>По ул. Центральная</i>             | Владимир         | СЗ Строительные Технологии | 1          | 72            | 4 365            |
| 54                | <i>Дом по ул. III Интернационала</i>  | Покров           | АС-ИНВЕСТ                  | 3          | 99            | 4 360            |
| 55                | <i>Дом по ул.Воровского</i>           | Муром            | ГРАД                       | 1          | 52            | 4 239            |
| 56                | <i>По Быковскому пр-ду</i>            | Владимир         | ГК Стройкомплекс           | 3          | 47            | 3 961            |
| 57                | <i>Атмосфера</i>                      | Владимир         | ГК Стройкомплекс           | 1          | 71            | 3 937            |
| 58                | <i>Славный</i>                        | Ковров           | ГК Континент               | 16         | 44            | 3 700            |
| 59                | <i>Дом по ул.Речная</i>               | Сновицы          | ВИКТОРИЯ                   | 1          | 67            | 2 879            |
| 60                | <i>Новый берег Эко</i>                | Боголюбово       | СТК Стратегия              | 2          | 63            | 2 632            |
| 61                | <i>Дом по ул. Красная Горка</i>       | Владимир         | АгроПромСтройЗаказчик      | 1          | 58            | 2 530            |
| 62                | <i>Веризино-2</i>                     | Владимир         | ГК Консоль                 | 1          | 64            | 2 474            |
| 63                | <i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>   | Владимир         | ГСК Транш                  | 1          | 24            | 2 452            |
| 64                | <i>Дом по ул. Суворова</i>            | Ковров           | Фирма Стройэкс             | 1          | 52            | 2 218            |
| 65                | <i>Вишня-парк</i>                     | Владимир         | ГСК Транш                  | 1          | 36            | 2 215            |
| 66                | <i>Суромна Парк</i>                   | Суромна          | ГК Домостроитель           | 1          | 48            | 2 174            |
| 67                | <i>Da Vinci</i>                       | Владимир         | ДК НОВОСТРОЙ               | 1          | 16            | 1 744            |
| 68                | <i>Дом по ул. Базунова</i>            | Александров      | СК Стройресурс             | 1          | 20            | 1 576            |
| 69                | <i>Заклязьменский</i>                 | Владимир         | ГАРАНТ                     | 1          | 32            | 1 435            |
| 70                | <i>По проезду 1-й Толмачевский</i>    | Владимир         | Исторический центр         | 1          | 24            | 1 178            |
| 71                | <i>Доброград</i>                      | Гороженово       | Askona Invest              | 2          | 18            | 1 068            |
| 72                | <i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i> | Владимир         | ГК Стройкомплекс           | 1          | 10            | 1 028            |
| 73                | <i>Дом по ул. 17-й квартал</i>        | Радужный         | СФ Спектр                  | 1          | 10            | 997              |
| 74                | <i>Усадьба Никитская</i>              | Владимир         | ГК Стройкомплекс           | 1          | 7             | 912              |
| 75                | <i>Боголюбово</i>                     | Боголюбово       | Компания СтройМаш          | 1          | 19            | 683              |
| <b>Общий итог</b> |                                       |                  |                            | <b>152</b> | <b>20 251</b> | <b>1 013 964</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                   | Населенный пункт | Застройщик                                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------------|------------------|--|---|
| 1  | <i>Добросельский</i>                 | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ                              | 26,6                                    |
| 2  | <i>Дом по ул. Северная 2А</i>        | Владимир         | СК Игротэк                                   | 30,7                                    |
| 3  | <i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>       | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ                              | 33,3                                    |
| 4  | <i>Боголюбово</i>                    | Боголюбово       | Компания СтройМаш                            | 35,9                                    |
| 5  | <i>Сновицы-Веризино</i>              | Владимир         | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 37,4                                    |
| 6  | <i>Веризино-2</i>                    | Владимир         | ГК Консоль                                   | 38,7                                    |
| 7  | <i>Пиганово</i>                      | Владимир         | СК Игротэк                                   | 38,8                                    |
| 8  | <i>Династия</i>                      | Владимир         | ВГИФ   | 40,8                                    |
| 9  | <i>Мкр. Северный</i>                 | Владимир         | УК СтройКом                                  | 41,0                                    |
| 10 | <i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>      | Владимир         | ВладЗастройщик                               | 41,5                                    |
| 11 | <i>Новый берег Эко</i>               | Боголюбово       | СТК Стратегия                                | 41,8                                    |
| 12 | <i>Веризино-1</i>                    | Владимир         | ГК Консоль                                   | 42,2                                    |
| 13 | <i>Дом по ул. Суворова</i>           | Ковров           | Фирма Стройэкс                               | 42,7                                    |
| 14 | <i>Дом по ул.Речная</i>              | Сновицы          | ВИКТОРИЯ                                     | 43,0                                    |
| 15 | <i>Вяткино</i>                       | Вяткино          | СК Игротэк                                   | 43,6                                    |
| 16 | <i>Дом по ул. Красная Горка</i>      | Владимир         | АгроПромСтройЗаказчик                        | 43,6                                    |
| 17 | <i>Веризинский</i>                   | Владимир         | ГАРАНТ                                       | 43,8                                    |
| 18 | <i>Дом по ул. III Интернационала</i> | Покров           | АС-ИНВЕСТ                                    | 44,0                                    |
| 19 | <i>Дом по ул. Северная</i>           | Владимир         | СК СТРОЙ-ИНВЕСТ                              | 44,5                                    |
| 20 | <i>Заклязьменский</i>                | Владимир         | ГАРАНТ                                       | 44,8                                    |
| 21 | <i>Дуброва Парк</i>                  | Владимир         | ИнтерСтрой Плюс                              | 44,9                                    |
| 22 | <i>Суромна Парк</i>                  | Суромна          | ГК Домостроитель                             | 45,3                                    |
| 23 | <i>По ул. Всесвятская</i>            | Владимир         | ГК Мегалит                                   | 45,7                                    |
| 24 | <i>Новая Слобода</i>                 | Муром            | Уником                                       | 45,9                                    |
| 25 | <i>Добросельский</i>                 | Владимир         | СК ВладГлавСтрой                             | 46,7                                    |
| 26 | <i>Символ</i>                        | Владимир         | ГК Континент                                 | 47,3                                    |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт                         | Застройщик                                   | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|--|--|---|
| 27 | <i>По ул. Нижняя Дуброва</i>          | Владимир                                 | ИнтерСтрой Плюс                              | 47,5                                    |
| 28 | <i>По ул. Верезинская</i>             | Владимир                                 | СК Игротэк                                   | 47,6                                    |
| 29 | <i>Эталон</i>                         | Владимир                                 | СК Игротэк                                   | 47,8                                    |
| 30 | <i>По проезду 1-й Толмачевский</i>    | Владимир                                 | Исторический центр                           | 49,1                                    |
| 31 | <i>Дом по ул. Красноармейская, 37</i> | Владимир                                 | Орбита                                       | 51,6                                    |
| 32 | <i>Гармония</i>                       | Владимир                                 | ГК Континент                                 | 52,2                                    |
| 33 | <i>Дом по ул. Жулева</i>              | Александров                              | Алдега                                       | 52,3                                    |
| 34 | <i>Горизонт</i>                       | Владимир                                 | СК КЕРАМИСТ                                  | 52,7                                    |
| 35 | <i>Зеленый берег</i>                  | Заклязьменский (в составе г.о. Владимир) | ГК Стройкомплекс                             | 53,3                                    |
| 36 | <i>По ул. Королева</i>                | Александров                              | СО Эврика                                    | 53,3                                    |
| 37 | <i>Факел</i>                          | Владимир                                 | СК Игротэк                                   | 53,4                                    |
| 38 | <i>Дом по ул. Фейгина</i>             | Владимир                                 | СК Игротэк                                   | 53,6                                    |
| 39 | <i>Московский</i>                     | Владимир                                 | СК Новый мир плюс                            | 53,7                                    |
| 40 | <i>По ул. Всесвятская</i>             | Владимир                                 | ВЛАДСТРОЙ                                    | 54,1                                    |
| 41 | <i>Парадный-1 в Славном</i>           | Ковров                                   | ГК Континент                                 | 54,2                                    |
| 42 | <i>Акварели-2</i>                     | Ковров                                   | ГК Континент                                 | 54,6                                    |
| 43 | <i>Акварели-3</i>                     | Ковров                                   | ГК Континент                                 | 54,6                                    |
| 44 | <i>Мкр Маршала Устинова</i>           | Ковров                                   | Askona Invest                                | 54,7                                    |
| 45 | <i>Восточный</i>                      | Ковров                                   | ГК Континент                                 | 55,4                                    |
| 46 | <i>Лесной парк</i>                    | Муром                                    | АГРОСТРОЙ ПЛЮС                               | 55,4                                    |
| 47 | <i>Атмосфера</i>                      | Владимир                                 | ГК Стройкомплекс                             | 55,5                                    |
| 48 | <i>Гвардейский 2.0</i>                | Владимир                                 | Монострой                                    | 56,0                                    |
| 49 | <i>Содышка</i>                        | Владимир                                 | РСК  | 56,0                                    |
| 50 | <i>Загородный парк</i>                | Владимир                                 | ИК Система-Заказчик                          | 56,0                                    |
| 51 | <i>Фестивальный</i>                   | Владимир                                 | Компания Строительно-монтажное управление-33 | 56,3                                    |
| 52 | <i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>         | Владимир                                 | СК Игротэк                                   | 57,0                                    |
| 53 | <i>Независимость</i>                  | Ковров                                   | ГК Континент                                 | 57,9                                    |
| 54 | <i>Доброград</i>                      | Гороженово                               | Askona Invest                                | 59,3                                    |
| 55 | <i>Южный парк</i>                     | Александров                              | СК Стройресурс                               | 59,9                                    |
| 56 | <i>По ул. Центральная</i>             | Владимир                                 | СЗ Строительные Технологии                   | 60,6                                    |

| №                 | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик       | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|---|
| 57                | <i>Акварели</i>                       | Ковров           | ГК Континент     | 60,8                                    |
| 58                | <i>Заречье Парк</i>                   | Владимир         | СК Игротэк       | 61,0                                    |
| 59                | <i>Вишня-парк</i>                     | Владимир         | ГСК Транш        | 61,5                                    |
| 60                | <i>Гвардейский</i>                    | Владимир         | Монострой        | 61,6                                    |
| 61                | <i>Видный</i>                         | Александров      | СО Эврика        | 62,7                                    |
| 62                | <i>Отражение</i>                      | Владимир         | Монострой        | 65,1                                    |
| 63                | <i>По ул. Центральная</i>             | Владимир         | МаСт             | 66,0                                    |
| 64                | <i>Привилегия</i>                     | Владимир         | ГК Континент     | 66,3                                    |
| 65                | <i>Дом по ул.Никитская</i>            | Владимир         | СИТИСТРОЙ        | 68,5                                    |
| 66                | <i>Жемчужина</i>                      | Владимир         | ГИМ ГРУПП        | 76,6                                    |
| 67                | <i>Дом по ул. Базунова</i>            | Александров      | СК Стройресурс   | 78,8                                    |
| 68                | <i>Дом по ул.Воровского</i>           | Муром            | ГРАД             | 81,5                                    |
| 69                | <i>Славный</i>                        | Ковров           | ГК Континент     | 84,1                                    |
| 70                | <i>По Быковскому пр-ду</i>            | Владимир         | ГК Стройкомплекс | 84,3                                    |
| 71                | <i>Дом по ул. 17-й квартал</i>        | Радужный         | СФ Спектр        | 99,7                                    |
| 72                | <i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>   | Владимир         | ГСК Транш        | 102,2                                   |
| 73                | <i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i> | Владимир         | ГК Стройкомплекс | 102,8                                   |
| 74                | <i>Da Vinci</i>                       | Владимир         | ДК НОВОСТРОЙ     | 109,0                                   |
| 75                | <i>Усадьба Никитская</i>              | Владимир         | ГК Стройкомплекс | 130,3                                   |
| <b>Общий итог</b> |                                       |                  |                  | <b>50,1</b>                             |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);<br>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).  | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.  | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.   | <b>от 7 500 руб.</b> в месяц.   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»               | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике.<br>Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов.<br>Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию.<br>Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | <b>Договорная</b>   | <a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>   |



| №  | Услуги портала EP3.РФ  | Описание услуги  | Цена              | Как купить/заказать  |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день   | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.<br>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб.     | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками  | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.    | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a> |
|    |  | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год |  |
|    |  | • участвовать в мероприятиях EP3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.  |                   |  |
|    |  | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.<br>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).      | от 20 000 руб.    |  |
|    | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи   |                   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.  | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |                   |  |