

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

1 666 892

-1,4% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

51 417

+13,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

586

-11,1% к сентябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

49,3

+4,9% к ноябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2019

47 727

+2,3% к ноябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,2%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2019

Банк России

9,15

-0,08 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края ..	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае ..	67
14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	83
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	87
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на ноябрь 2019 года выявлено **165 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 794 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 666 892 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	162	98,2%	33 334	98,6%	1 653 912	99,2%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,3%	11 999	0,7%
блокированный дом	2	1,2%	8	0,0%	981	0,1%
Общий итог	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

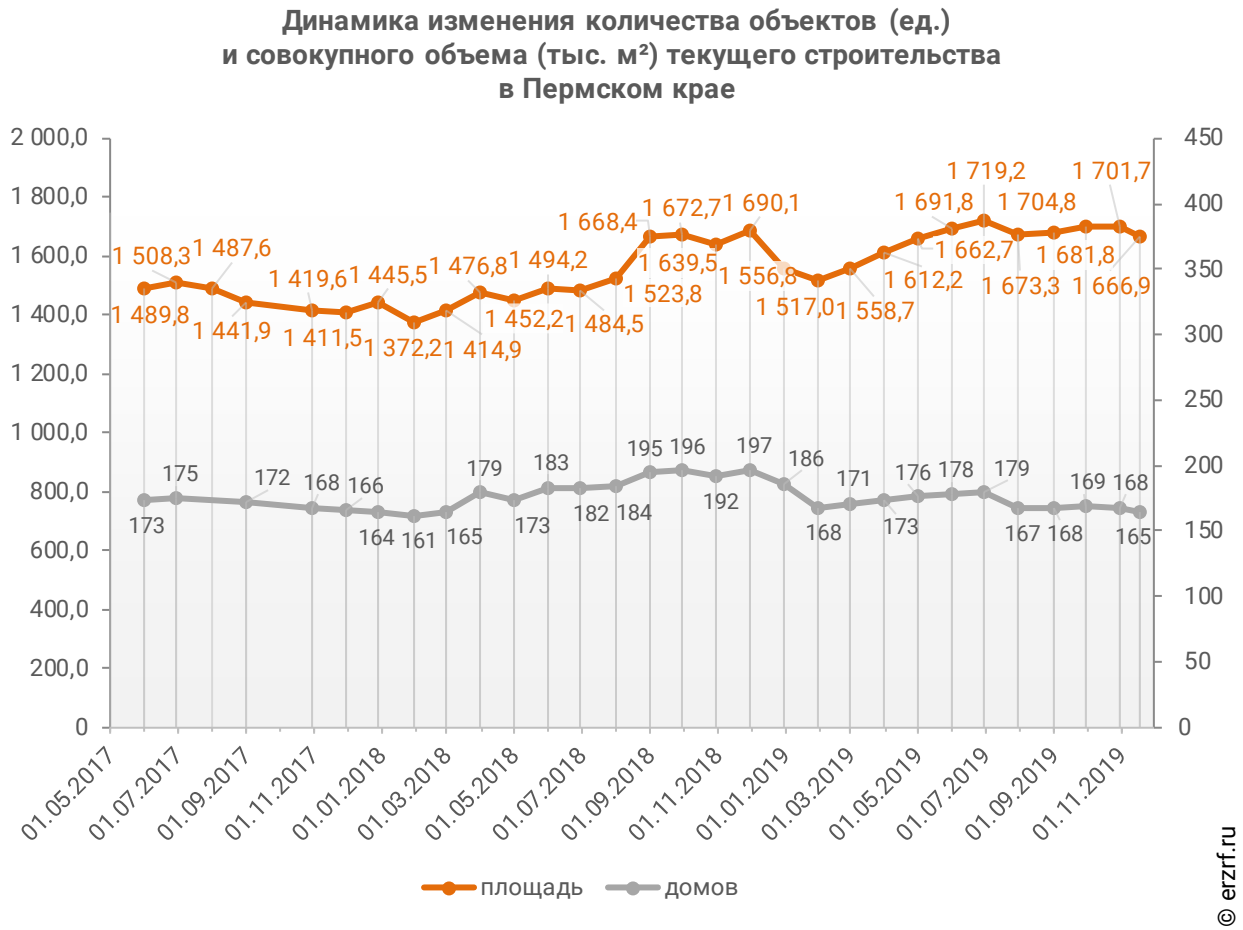
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	118	71,5%	25 927	76,7%	1 301 009	78,0%
Березники	19	11,5%	4 077	12,1%	204 326	12,3%
Пермский	21	12,7%	2 897	8,6%	118 284	7,1%
Кондратово	7	4,2%	1 102	3,3%	52 103	3,1%
Фролы	7	4,2%	1 125	3,3%	42 415	2,5%
Горный	7	4,2%	670	2,0%	23 766	1,4%
Соликамск	2	1,2%	383	1,1%	19 305	1,2%
Кунгурский	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,8%
Кунгур	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,8%
Добрянский	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,3%
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,3%
Чайковский	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

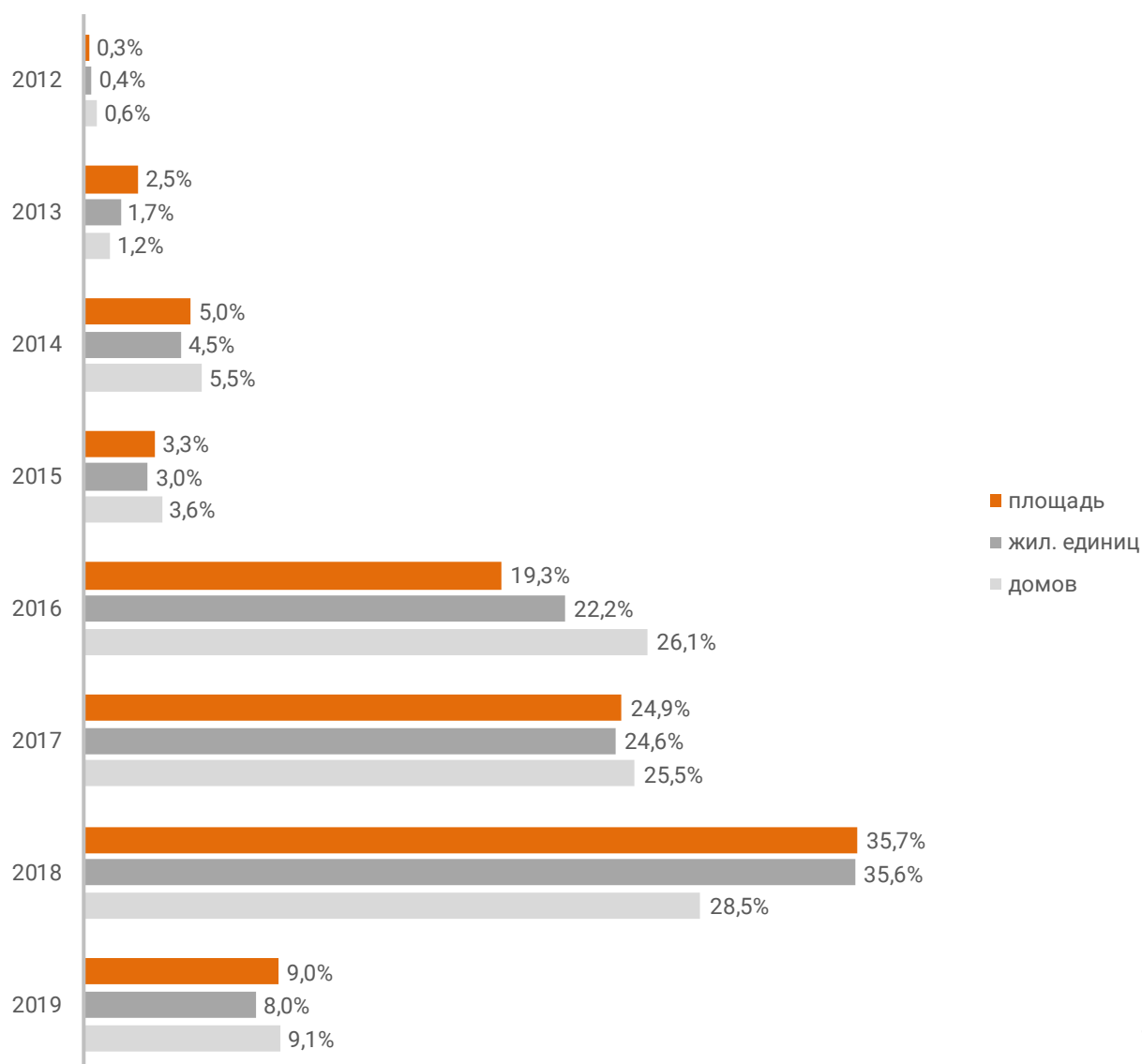
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,5%
2014	9	5,5%	1 529	4,5%	82 851	5,0%
2015	6	3,6%	1 012	3,0%	54 869	3,3%
2016	43	26,1%	7 518	22,2%	322 192	19,3%
2017	42	25,5%	8 298	24,6%	414 295	24,9%
2018	47	28,5%	12 031	35,6%	595 315	35,7%
2019	15	9,1%	2 698	8,0%	150 627	9,0%
Общий итог	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

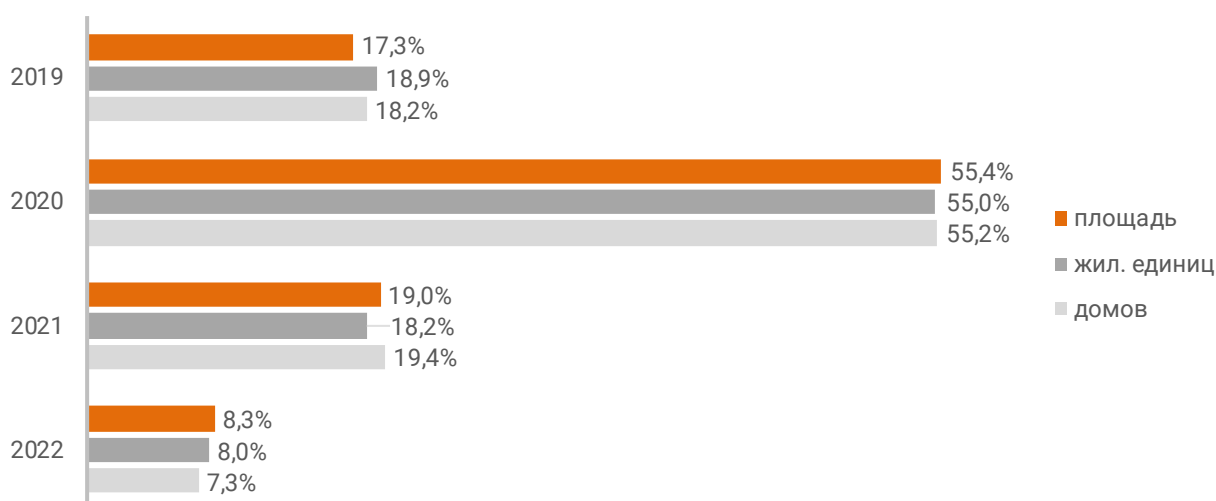
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	30	18,2%	6 372	18,9%	287 930	17,3%
2020	91	55,2%	18 584	55,0%	923 018	55,4%
2021	32	19,4%	6 138	18,2%	317 297	19,0%
2022	12	7,3%	2 700	8,0%	138 647	8,3%
Общий итог	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 210 948 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 198 949 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	287 930	2015	20 626 7,2%
		2016	9 964 3,5%
		2017	19 829 6,9%
		2018	28 151 9,8%
		2019	20 972 7,3%
2020	923 018	2013	4 816 0,5%
		2016	12 767 1,4%
		2017	53 385 5,8%
		2018	112 937 12,2%
		2019	120 173 13,0%
Общий итог	1 666 892		403 620 24,2%

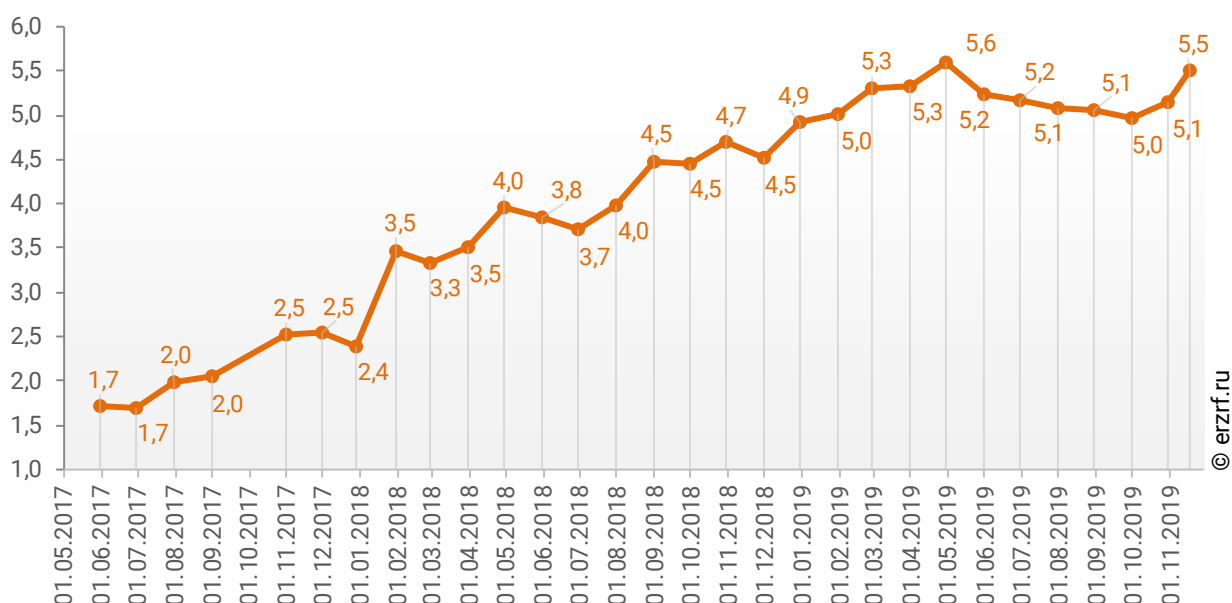
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (120 173 м²), что составляет 13,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 5,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



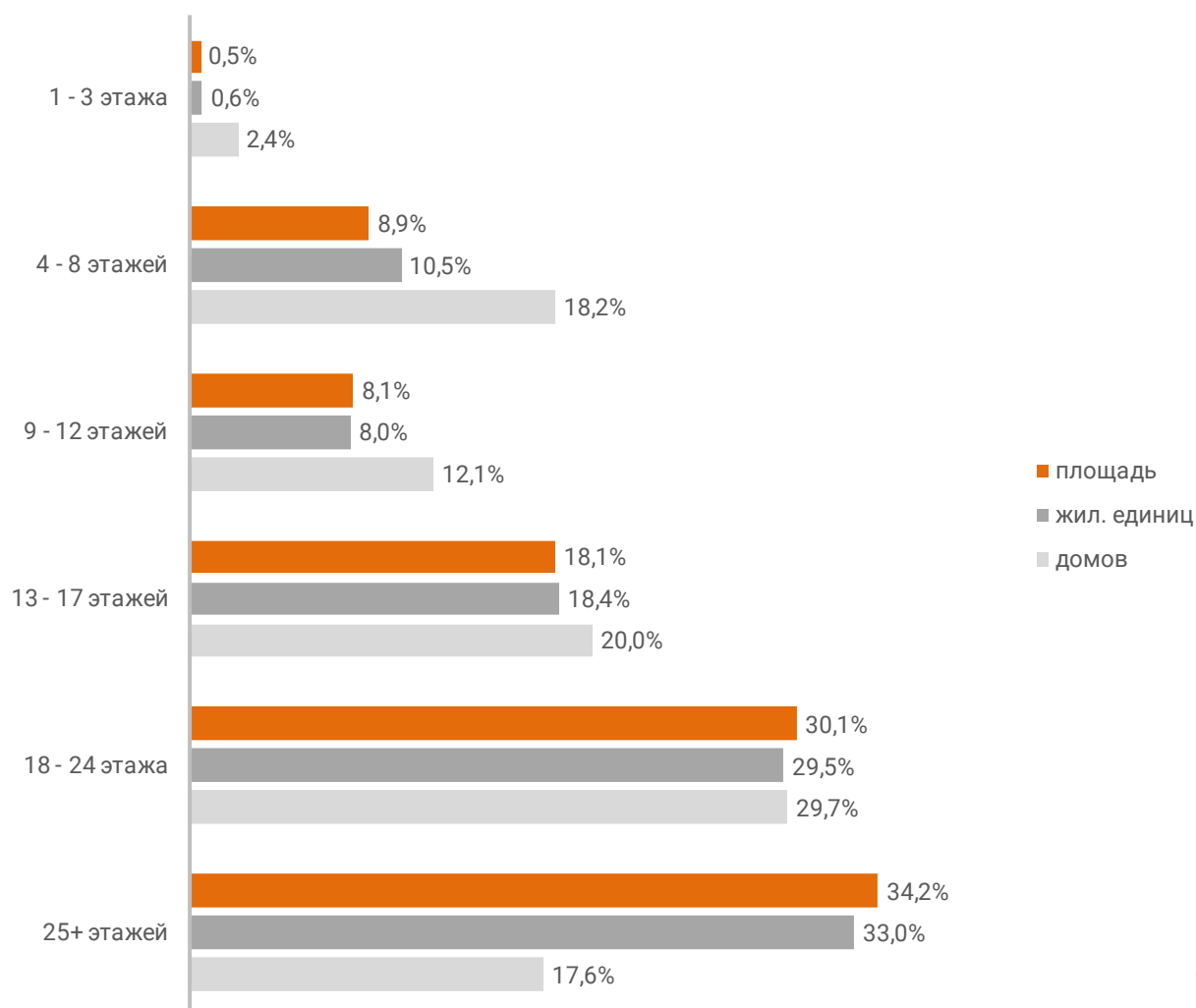
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	2,4%	210	0,6%	8 946	0,5%
4 - 8 этажей	30	18,2%	3 547	10,5%	148 112	8,9%
9 - 12 этажей	20	12,1%	2 713	8,0%	135 672	8,1%
13 - 17 этажей	33	20,0%	6 208	18,4%	302 371	18,1%
18 - 24 этажа	49	29,7%	9 957	29,5%	502 186	30,1%
25+ этажей	29	17,6%	11 159	33,0%	569 605	34,2%
Общий итог	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



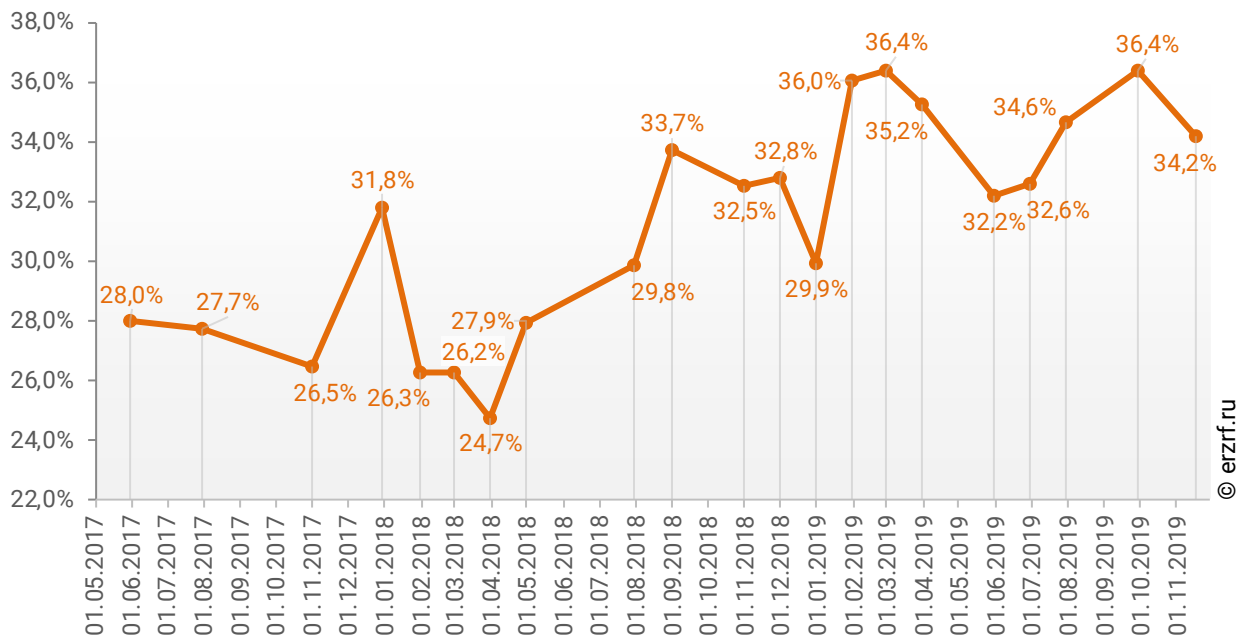
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 34,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	<i>КерамоСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97
3	27	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Завидный
4	26	<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Брауни
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Карпинского, 65
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Чернышевского, 39
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГлавСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	Золотой
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Паркер
<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный		
<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье		
5	25	<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

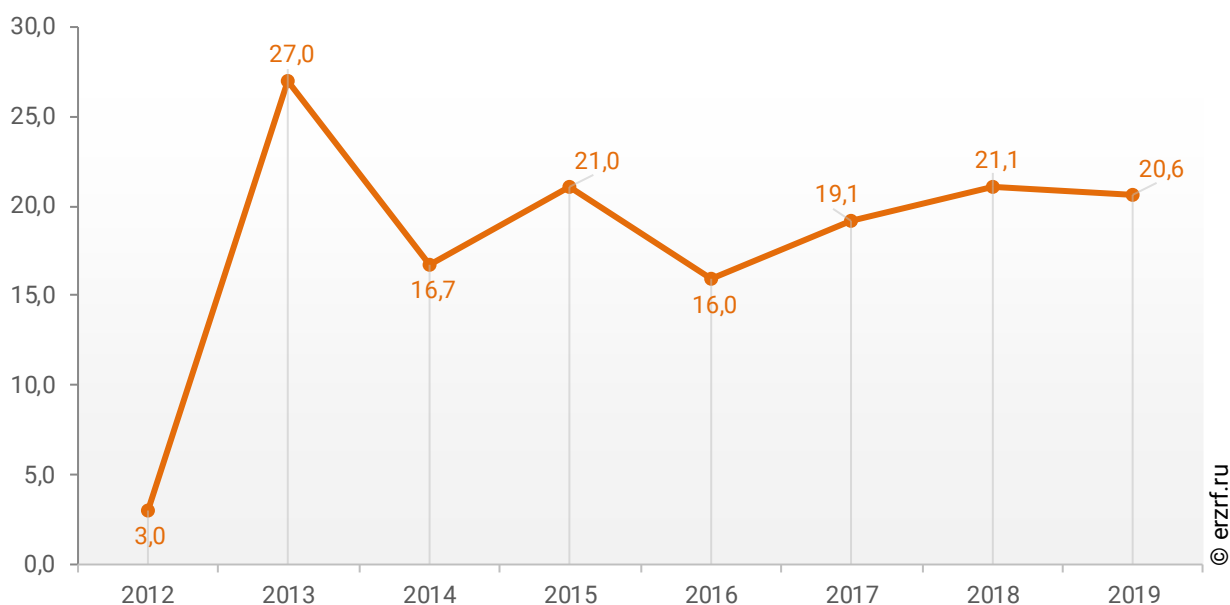
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 506	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	33 674	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дуэт
3	32 249	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
4	30 806	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Квартал Маасдам
5	29 583	<i>ГСК Мегapolis</i>	многоквартирный дом	Легенда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

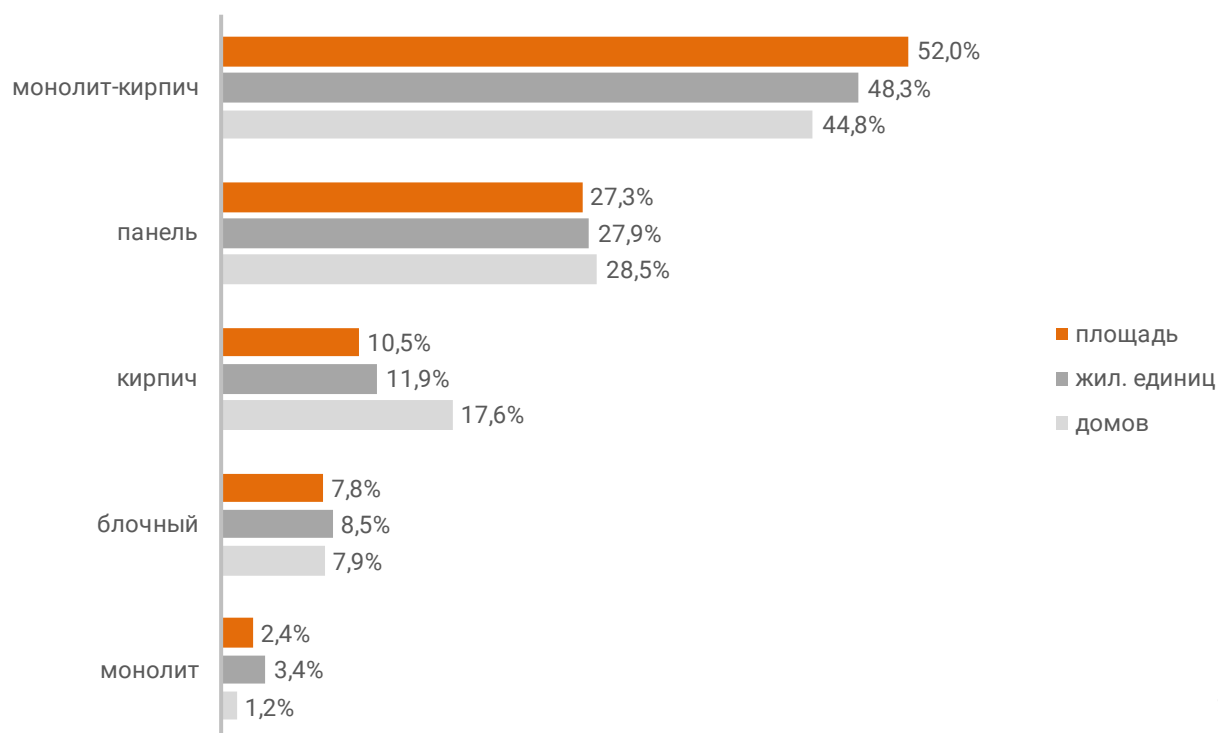
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	74	44,8%	16 311	48,3%	866 536	52,0%
панель	47	28,5%	9 436	27,9%	455 795	27,3%
кирпич	29	17,6%	4 023	11,9%	174 491	10,5%
блочный	13	7,9%	2 860	8,5%	129 531	7,8%
монолит	2	1,2%	1 164	3,4%	40 539	2,4%
Общий итог	165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Гистограмма 5

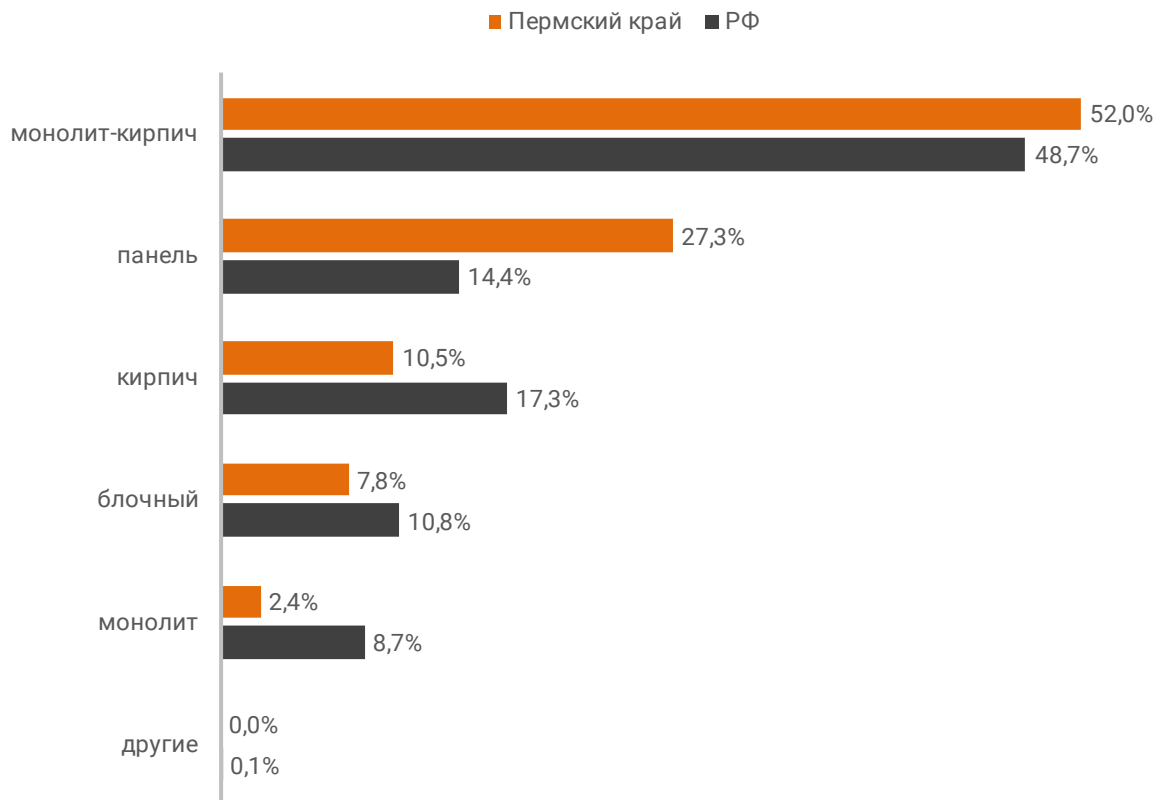
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 52,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

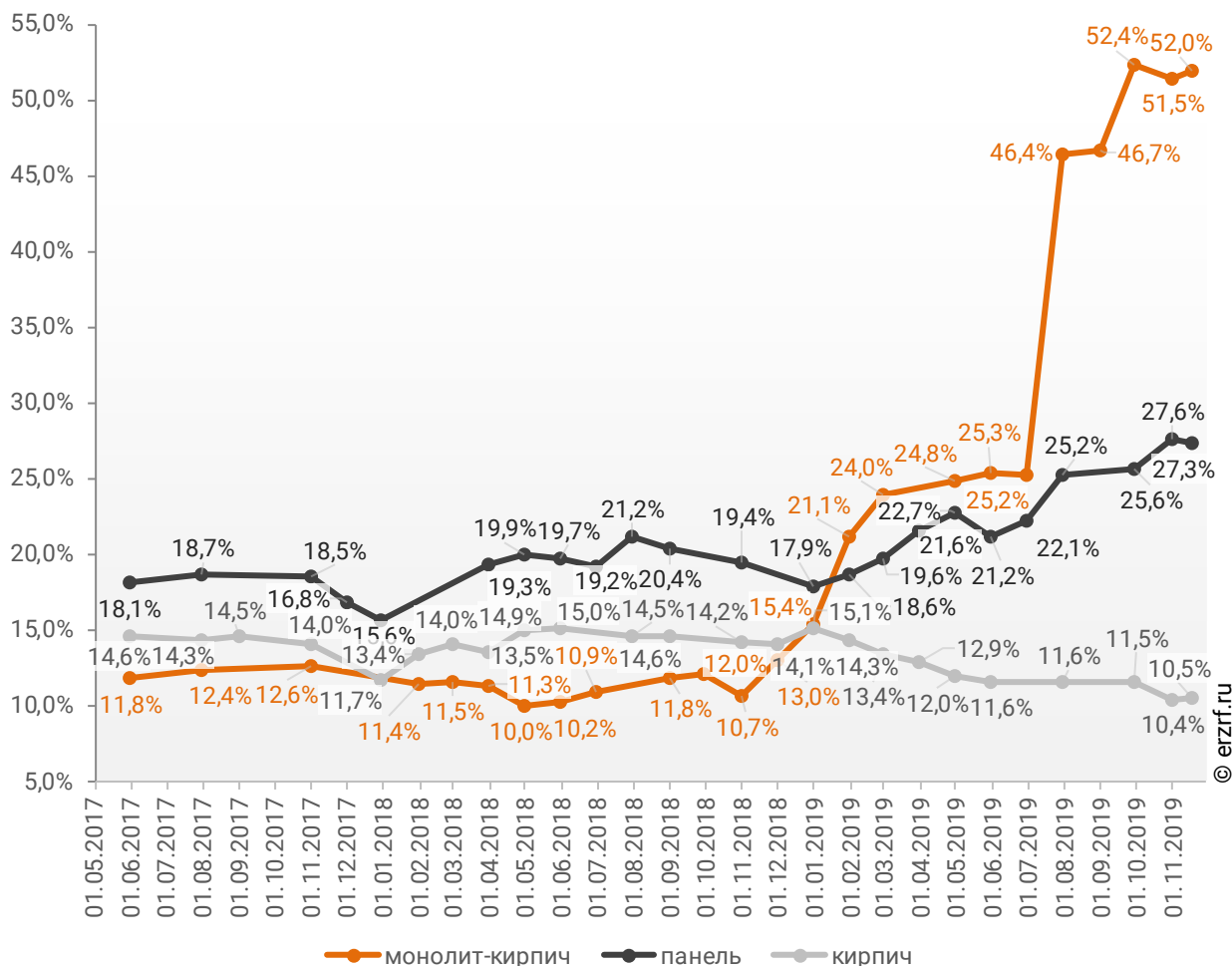
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Пермского края у 50,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

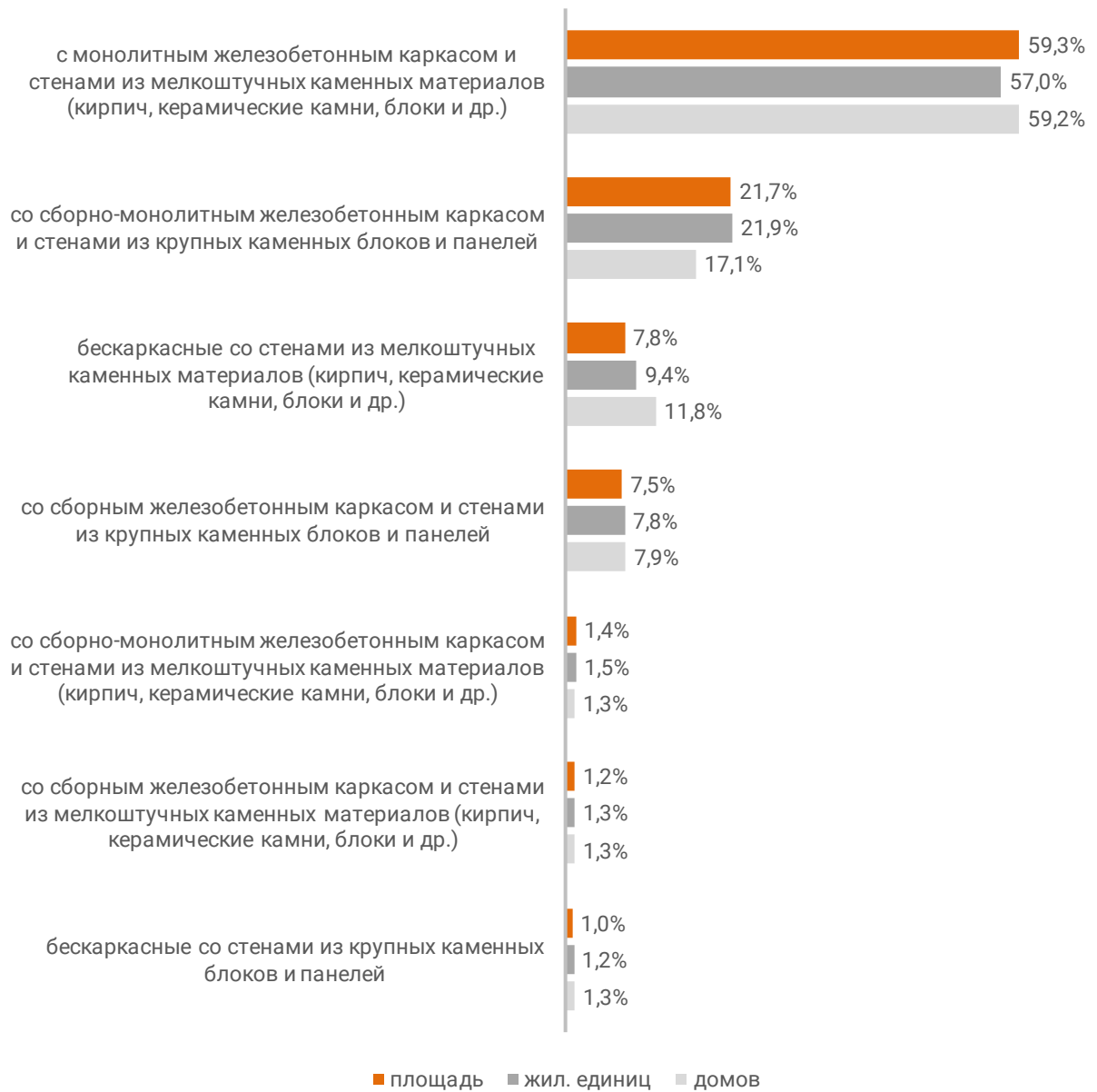
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	45	59,2%	9 518	57,0%	499 353	59,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	17,1%	3 657	21,9%	182 785	21,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	11,8%	1 568	9,4%	66 108	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,9%	1 296	7,8%	63 027	7,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	252	1,5%	11 894	1,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	215	1,3%	10 494	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	203	1,2%	8 655	1,0%
Общий итог	76	100%	16 709	100%	842 316	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 52 застройщика (бренда), которые представлены 77 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	19	11,5%	4 077	12,1%	204 326	12,3%
2	СПК	23	13,9%	3 145	9,3%	140 914	8,5%
3	ГК Сатурн-Р	6	3,6%	2 785	8,2%	133 823	8,0%
4	ГК ПМД	7	4,2%	2 281	6,7%	124 083	7,4%
5	ПЗСП	9	5,5%	1 862	5,5%	99 447	6,0%
6	Талан	2	1,2%	1 108	3,3%	68 755	4,1%
7	ГК КОРТРОС	3	1,8%	1 173	3,5%	64 141	3,8%
8	СМТ № 14	12	7,3%	1 775	5,3%	64 048	3,8%
9	ГСК Мегapolis	3	1,8%	1 073	3,2%	60 358	3,6%
10	ГК Девелопмент-Юг	5	3,0%	1 270	3,8%	54 052	3,2%
11	СГ Развитие	8	4,8%	978	2,9%	50 324	3,0%
12	Орсо групп	4	2,4%	958	2,8%	48 323	2,9%
13	ГК СОМИКС	2	1,2%	581	1,7%	41 927	2,5%
14	ГК Камская долина	2	1,2%	1 164	3,4%	40 539	2,4%
15	Пермглавснаб	3	1,8%	654	1,9%	34 541	2,1%
16	Ост-Дизайн	3	1,8%	686	2,0%	30 709	1,8%
17	ГК Австром	5	3,0%	535	1,6%	26 570	1,6%
18	ИнГрупп	4	2,4%	488	1,4%	23 625	1,4%
19	СЗ ЖБК-Инвест	2	1,2%	427	1,3%	23 091	1,4%
20	Альфа-Строй	2	1,2%	421	1,2%	21 885	1,3%
21	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,0%	20 626	1,2%
22	УралДомСтрой	4	2,4%	347	1,0%	19 929	1,2%
23	Камастрой	2	1,2%	383	1,1%	19 305	1,2%
24	PAN City Group	2	1,2%	401	1,2%	18 528	1,1%
25	Nova Development	1	0,6%	232	0,7%	16 296	1,0%
26	Кама-Дом	2	1,2%	313	0,9%	14 890	0,9%
27	СГ УралСервис	3	1,8%	326	1,0%	14 731	0,9%
28	ГК ОНИКС	1	0,6%	390	1,2%	13 747	0,8%
29	ГлавСтройИндустрия	1	0,6%	384	1,1%	13 132	0,8%
30	СтройСервис	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,8%
31	Дедал	1	0,6%	175	0,5%	11 591	0,7%
32	КЕЛШ	1	0,6%	256	0,8%	11 139	0,7%
33	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,5%	11 007	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	КерамоСтройСервис	1	0,6%	150	0,4%	10 723	0,6%
35	Леонова	1	0,6%	215	0,6%	10 494	0,6%
36	СФ Квартал	1	0,6%	299	0,9%	10 388	0,6%
37	ГП Кудесник	2	1,2%	176	0,5%	9 599	0,6%
38	ГК КМП	1	0,6%	152	0,4%	8 696	0,5%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,6%	228	0,7%	7 273	0,4%
40	YUNIKA	1	0,6%	103	0,3%	7 023	0,4%
41	А-Система	1	0,6%	186	0,6%	6 502	0,4%
42	Правый берег	1	0,6%	159	0,5%	6 201	0,4%
43	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
44	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
45	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,2%	4 985	0,3%
46	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
47	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
48	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 164	0,2%
49	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	3 847	0,2%
50	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,1%
51	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
52	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		165	100%	33 794	100%	1 666 892	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	КРПК	204 326	139 529	68,3%	10,3
2	★ 1,5	СПК	140 914	15 666	11,1%	3,5
3	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	133 823	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК ПМД	124 083	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ПЗСП	99 447	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	68 755	0	0,0%	-
7	★ 4,0	ГК КОРТРОС	64 141	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
8	★ 1,5	СМТ № 14	64 048	64 048	100%	21,4
9	★ 5,0	ГСК Мегаполис	60 358	0	0,0%	-
10	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	54 052	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СГ Развитие	50 324	0	0,0%	-
12	★ 3,0	Орсо групп	48 323	0	0,0%	-
13	★ 0,5	ГК СОМИКС	41 927	41 927	100%	33,0
14	★ 0,0	ГК Камская долина	40 539	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Пермглавнаб	34 541	16 388	47,4%	1,4
16	н/р	Ост-Дизайн	30 709	0	0,0%	-
17	★ 1,5	ГК Австром	26 570	12 698	47,8%	12,0
18	★ 5,0	ИнГрупп	23 625	0	0,0%	-
19	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	23 091	0	0,0%	-
20	★ 3,5	Альфа-Строй	21 885	0	0,0%	-
21	н/р	ВекторСтройСервис	20 626	20 626	100%	51,0
22	★ 4,5	УралДомСтрой	19 929	4 054	20,3%	0,6
23	★ 1,0	Камастрой	19 305	14 127	73,2%	19,8
24	н/р	PAN City Group	18 528	0	0,0%	-
25	н/р	Nova Development	16 296	0	0,0%	-
26	н/р	Кама-Дом	14 890	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СГ УралСервис	14 731	14 731	100%	26,8
28	н/р	ГК ОНИКС	13 747	0	0,0%	-
29	н/р	ГлавСтройИндустрия	13 132	0	0,0%	-
30	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
31	н/р	Дедал	11 591	0	0,0%	-
32	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
33	н/р	КМ-Инвест	11 007	11 007	100%	33,0
34	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
35	н/р	Леонова	10 494	0	0,0%	-
36	н/р	СФ Квартал	10 388	0	0,0%	-
37	н/р	ГП Кудесник	9 599	0	0,0%	-
38	★ 5,0	ГК КМП	8 696	0	0,0%	-
39	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	0	0,0%	-
40	н/р	YUNIKA	7 023	0	0,0%	-
41	н/р	А-Система	6 502	6 502	100%	18,0
42	★ 0,0	Правый берег	6 201	6 201	100%	12,0
43	н/р	Пермьстройквартал	6 135	6 135	100%	12,0
44	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	21,0
45	н/р	Радонит-Инвест	4 985	0	0,0%	-
46	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	81,0
47	н/р	Стройком	4 326	0	0,0%	-
48	н/р	ГК Оптимум	4 164	0	0,0%	-
49	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 847	3 847	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
50	н/р	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	18,0
51	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	6,0
52	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	36,0
Общий итог			1 666 892	403 620	24,2%	5,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 100 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 19 домов, включающих 4 077 жилых единиц, совокупной площадью 204 326 м².

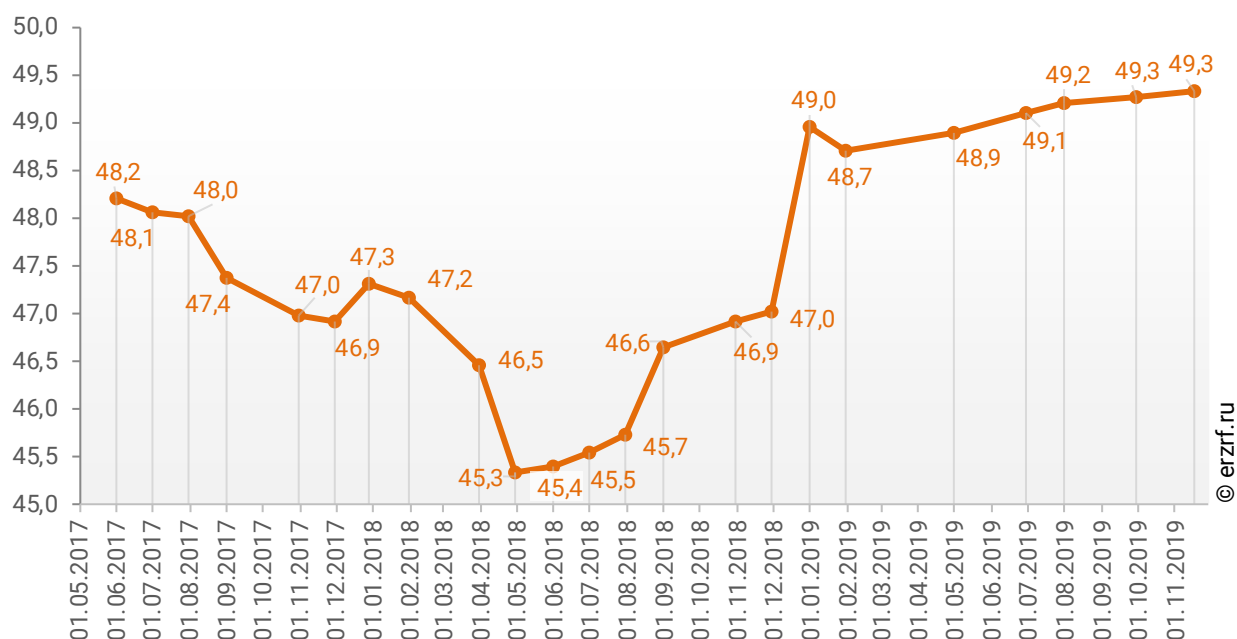
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

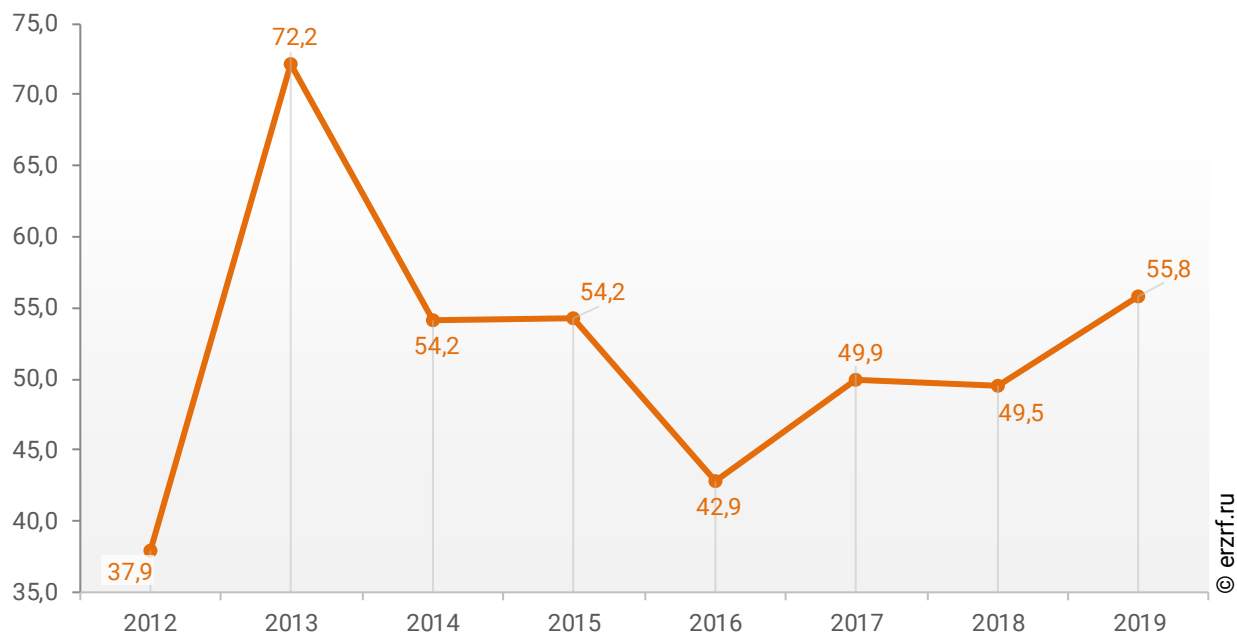
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
ГлавСтройИндустрия	34,2
СФ Квартал	34,7
ГК Камская долина	34,8
А-Система	35,0
ГК ОНИКС	35,2
СМТ № 14	36,1
СИМ	37,9
Легат	38,9
Правый берег	39,0
ГК Оптимум	40,8
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
ГК Девелопмент-Юг	42,6
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
Ост-Дизайн	44,8
СПК	44,8
СГ УралСервис	45,2
PAN City Group	46,2
Кама-Дом	47,6
ГК Сатурн-Р	48,1
ДСК	48,3
ИнГрупп	48,4
Пермьстройквартал	48,7
Леонова	48,8
ГК Австром	49,7
КРПК	50,1
Камастрой	50,4
Орсо групп	50,4
СГ Развитие	51,5
Альфа-Строй	52,0
Пермглавснаб	52,8
ПЗСП	53,4
СЗ ЖБК-Инвест	54,1
ГК ПМД	54,4
ГП Кудесник	54,5
ГК КОРТРОС	54,7
ГСК Мегаполис	56,3
ГК КМП	57,2
УралДомСтрой	57,4
Талан	62,1
ВекторСтройСервис	62,1
Радонит-Инвест	63,1
Дедал	66,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СтройСервис	67,9
YUNIKA	68,2
Nova Development	70,2
КМ-Инвест	70,6
КерамоСтройСервис	71,5
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Меланж» – 26,5 м², застройщик «СМТ № 14». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

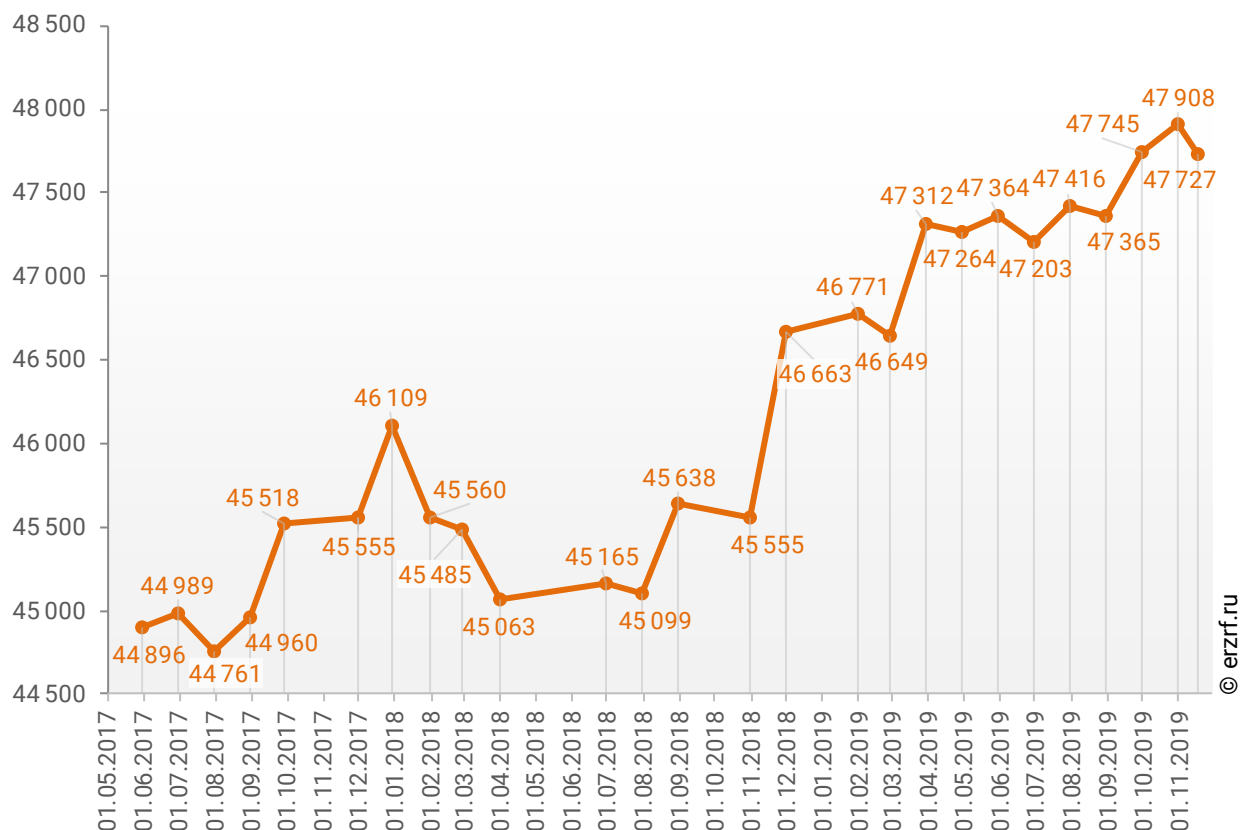
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 47 727 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



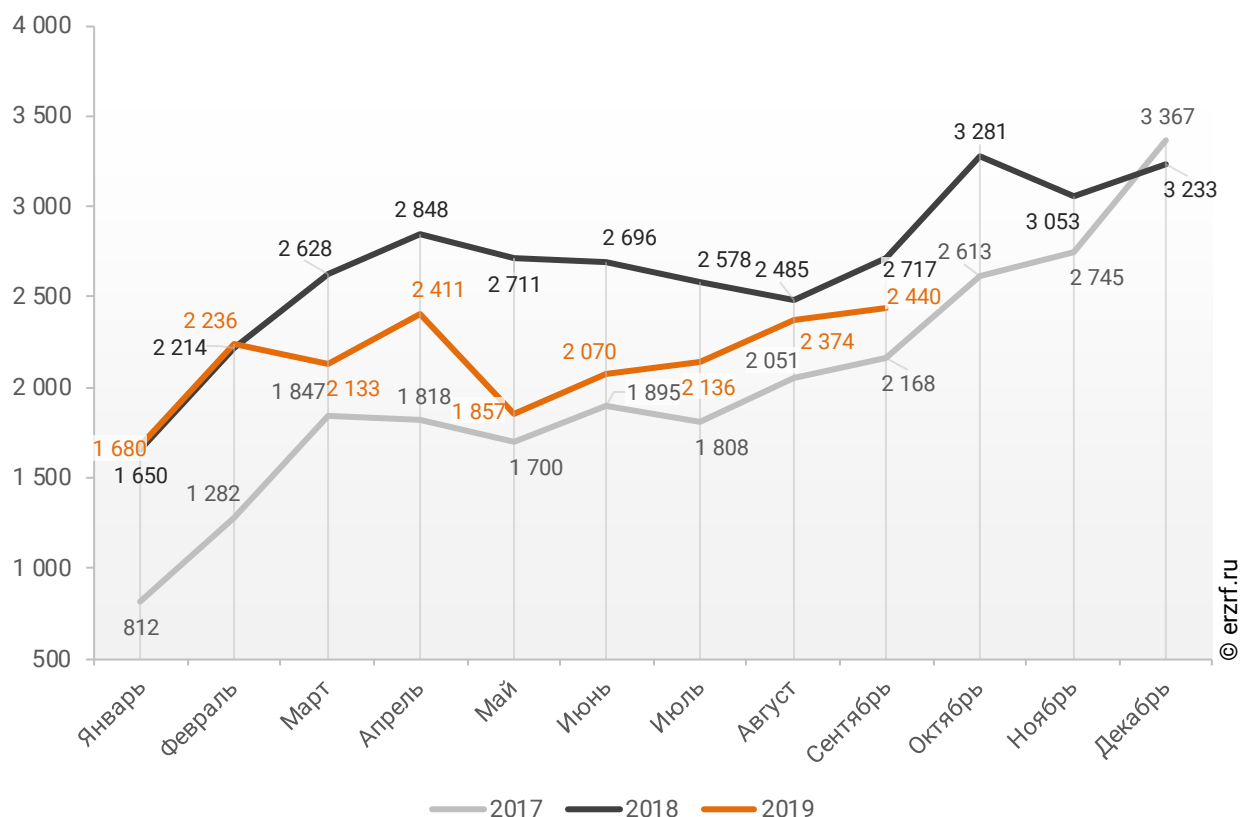
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 19 337, что на 14,2% меньше уровня 2018 г. (22 527 ИЖК), и на 25,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 381 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

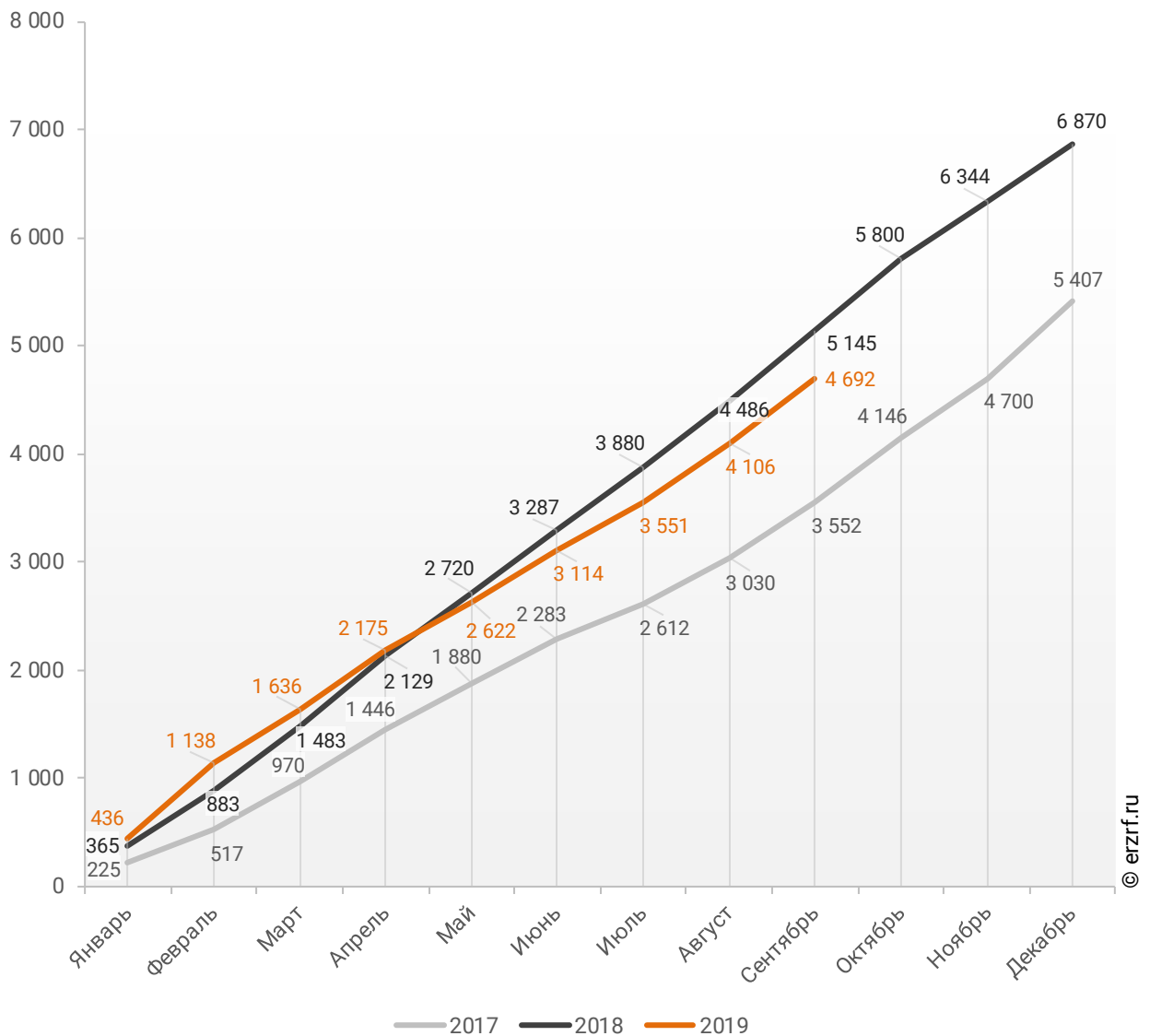


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 692, что на 8,8% меньше, чем в 2018 г. (5 145 ИЖК), и на 32,1% больше соответствующего значения 2017 г. (3 552 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

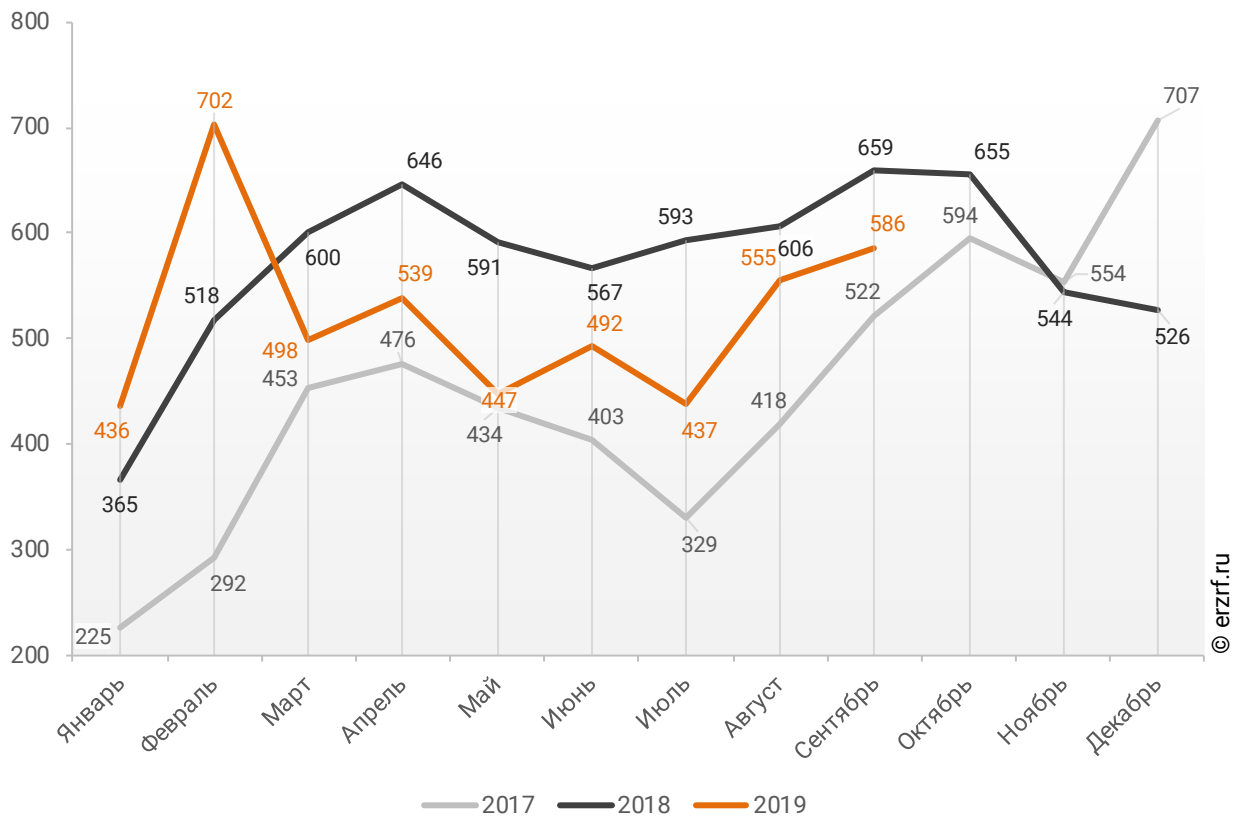


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2019 года уменьшилось на 11,1% по сравнению с сентябрем 2018 года (586 против 659 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

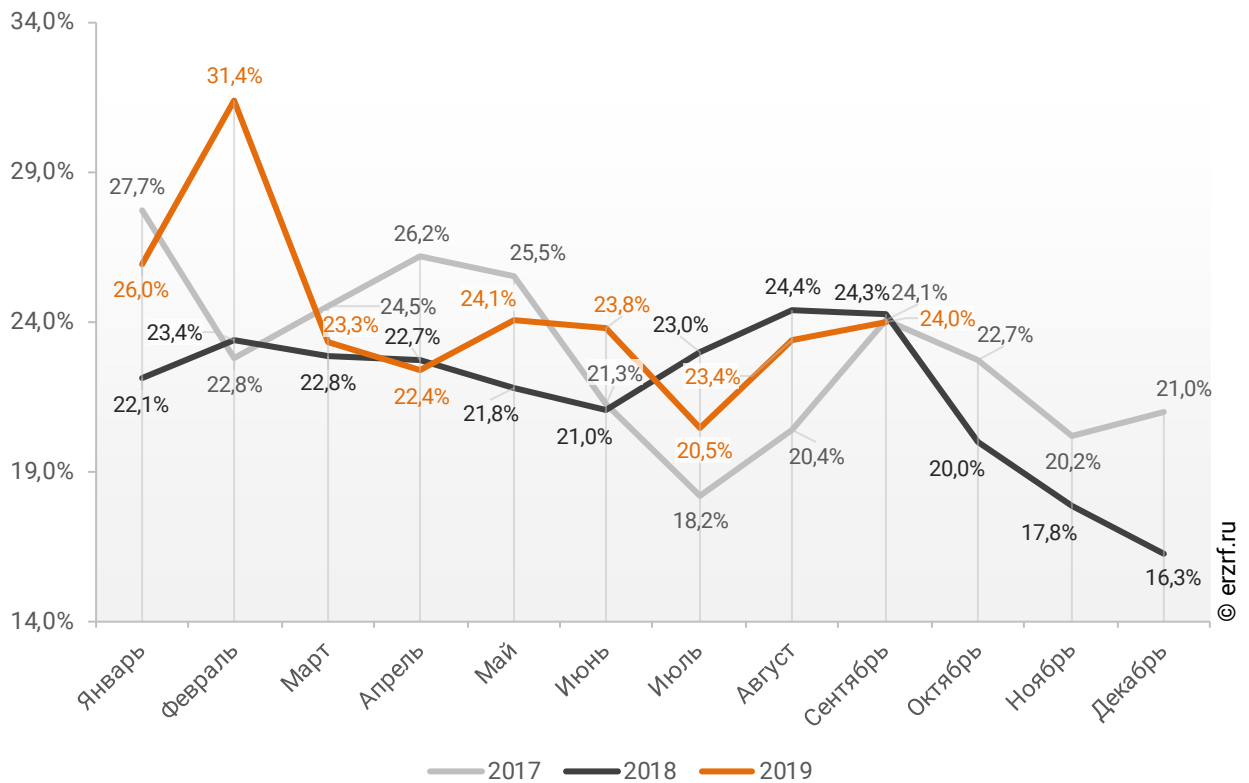


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,8%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2017 г. (23,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.



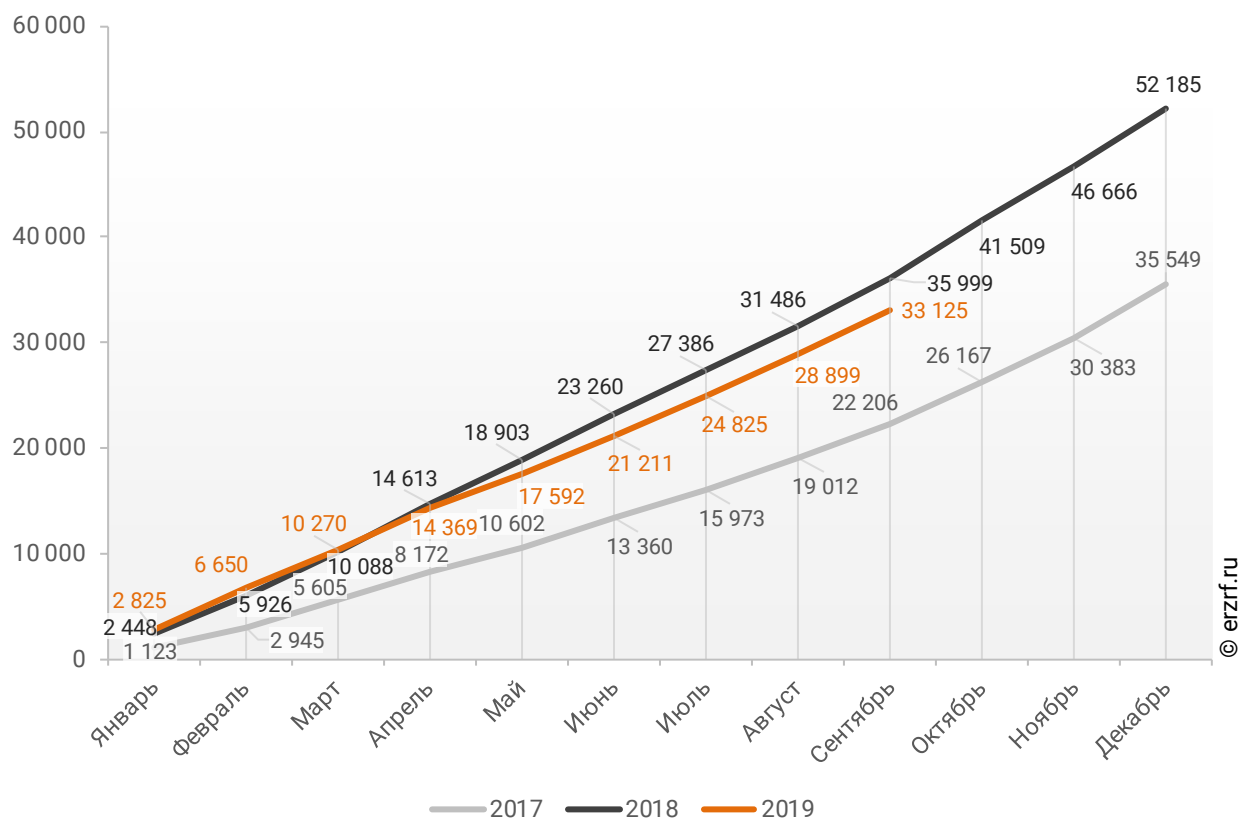
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 33 125 млн ₽, что на 8,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (35 999 млн ₽), и на 49,2% больше аналогичного значения 2017 г. (22 206 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

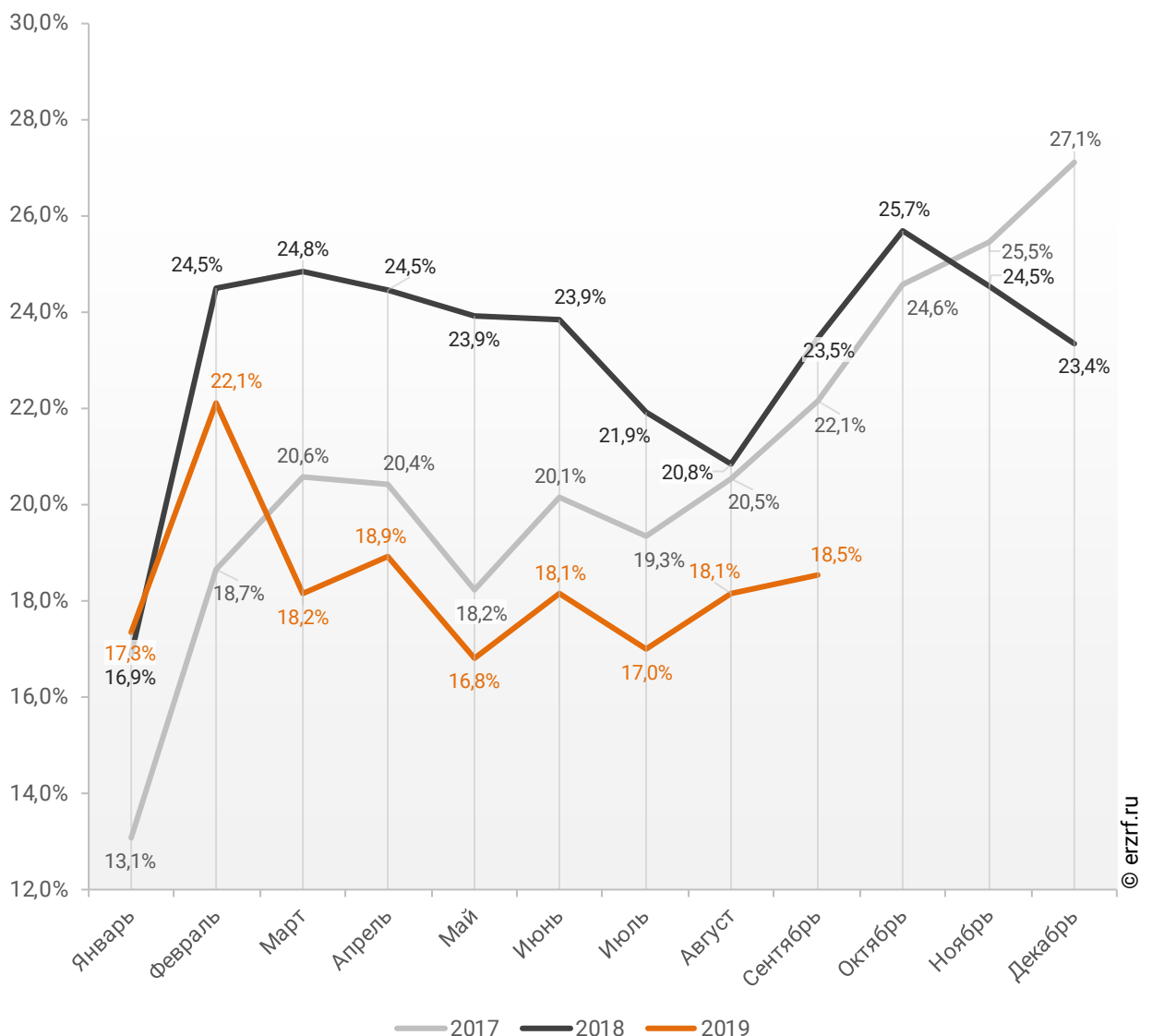


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (180 911 млн ₽), доля ИЖК составила 18,3%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,8%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

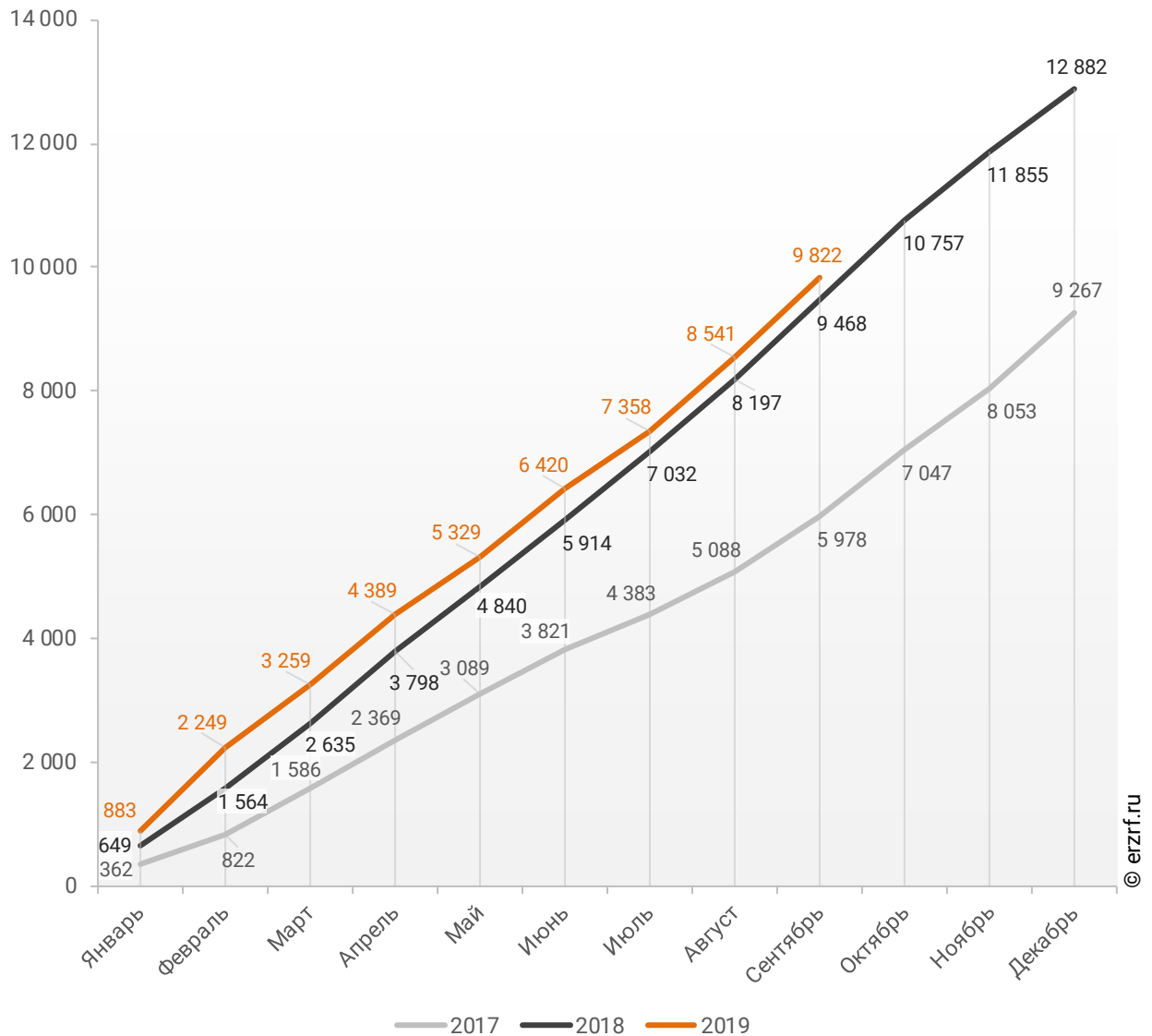


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 9 822 млн ₽ (29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 3,7% больше аналогичного значения 2018 г. (9 468 млн ₽), и на 64,3% больше, чем в 2017 г. (5 978 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (180 911 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,0%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

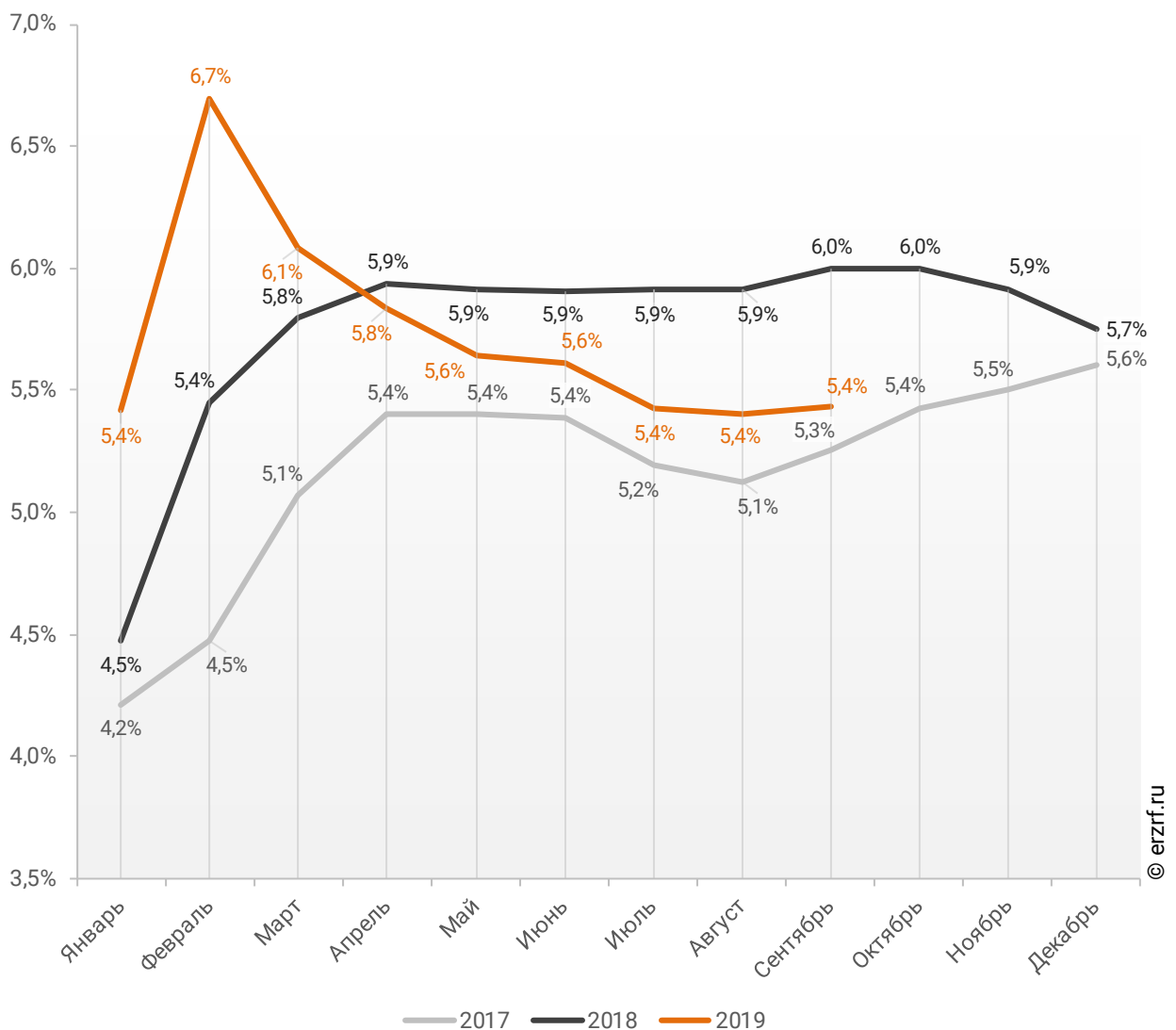
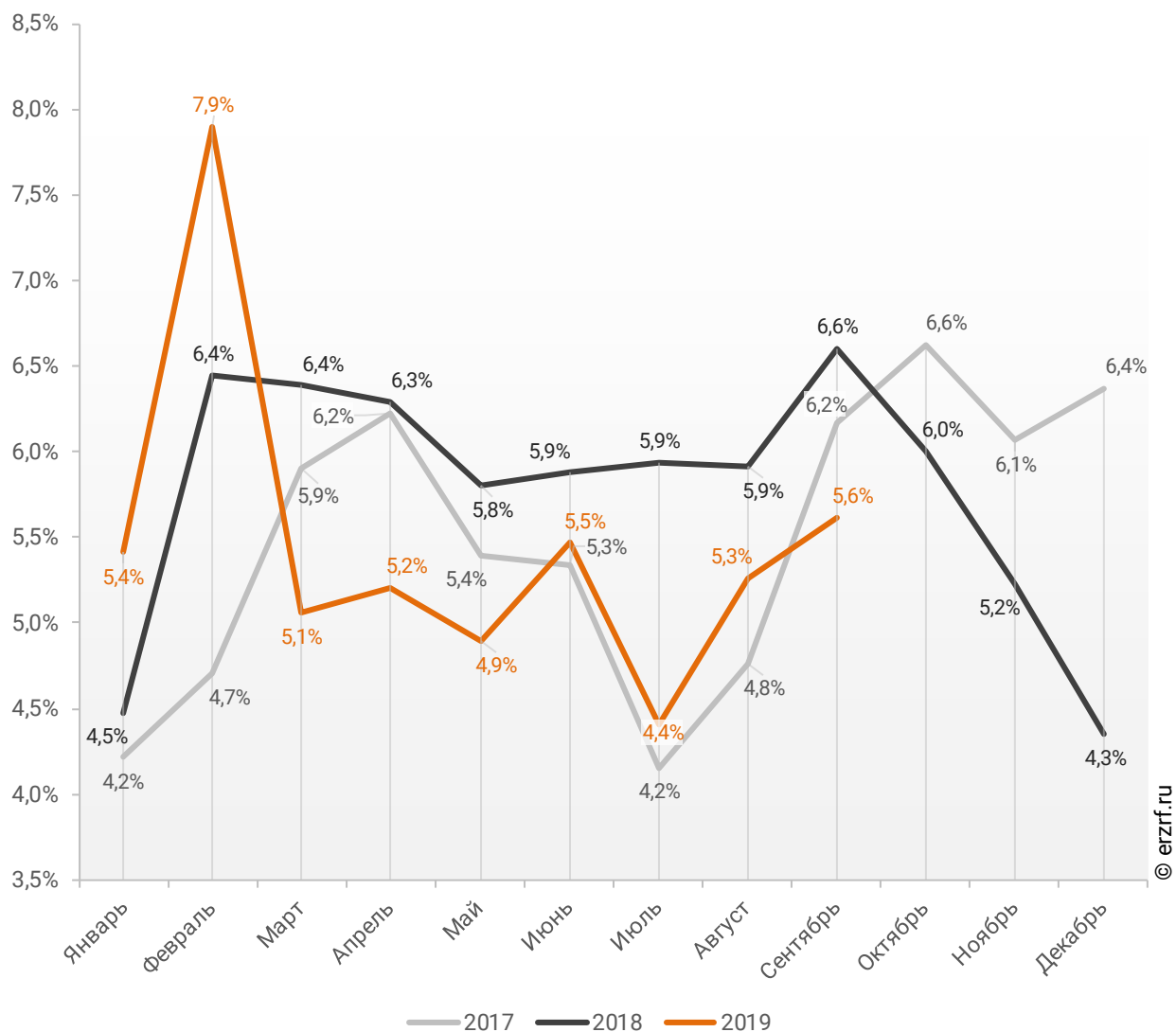


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2017 – 2019 гг.**

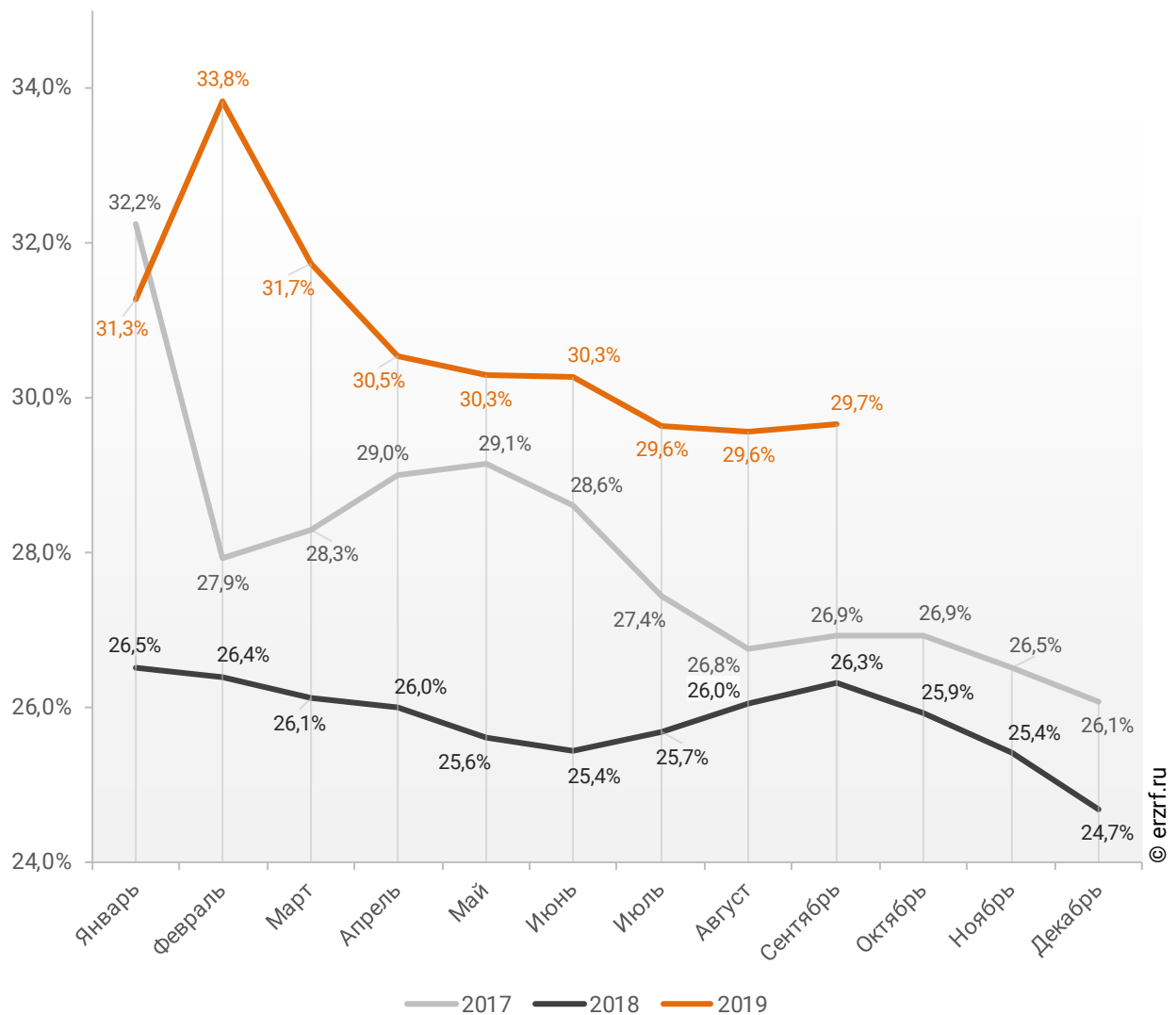


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 29,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,3%), и на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

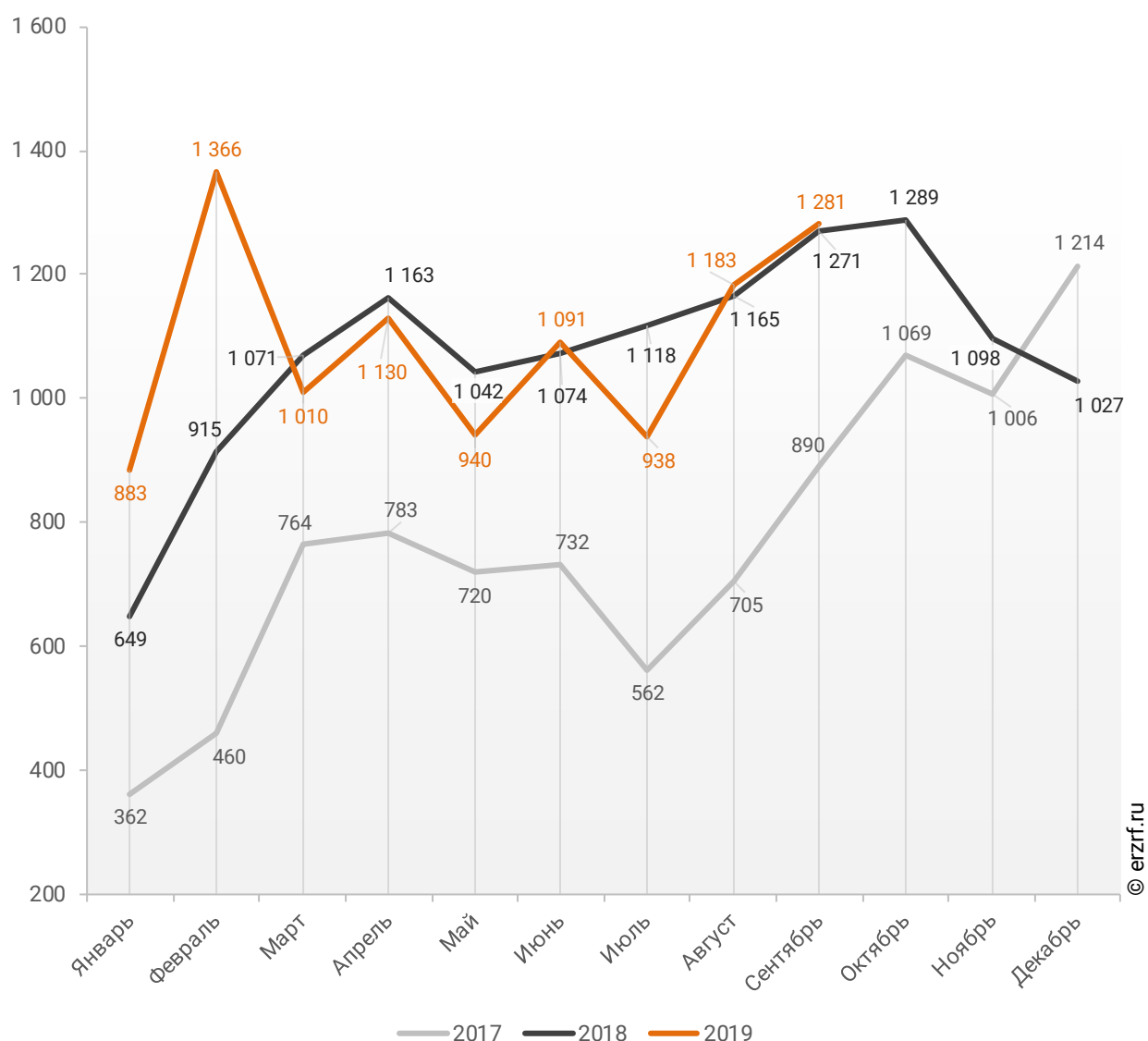


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2019 года, увеличился на 0,8% по сравнению с сентябрем 2018 года (1,3 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

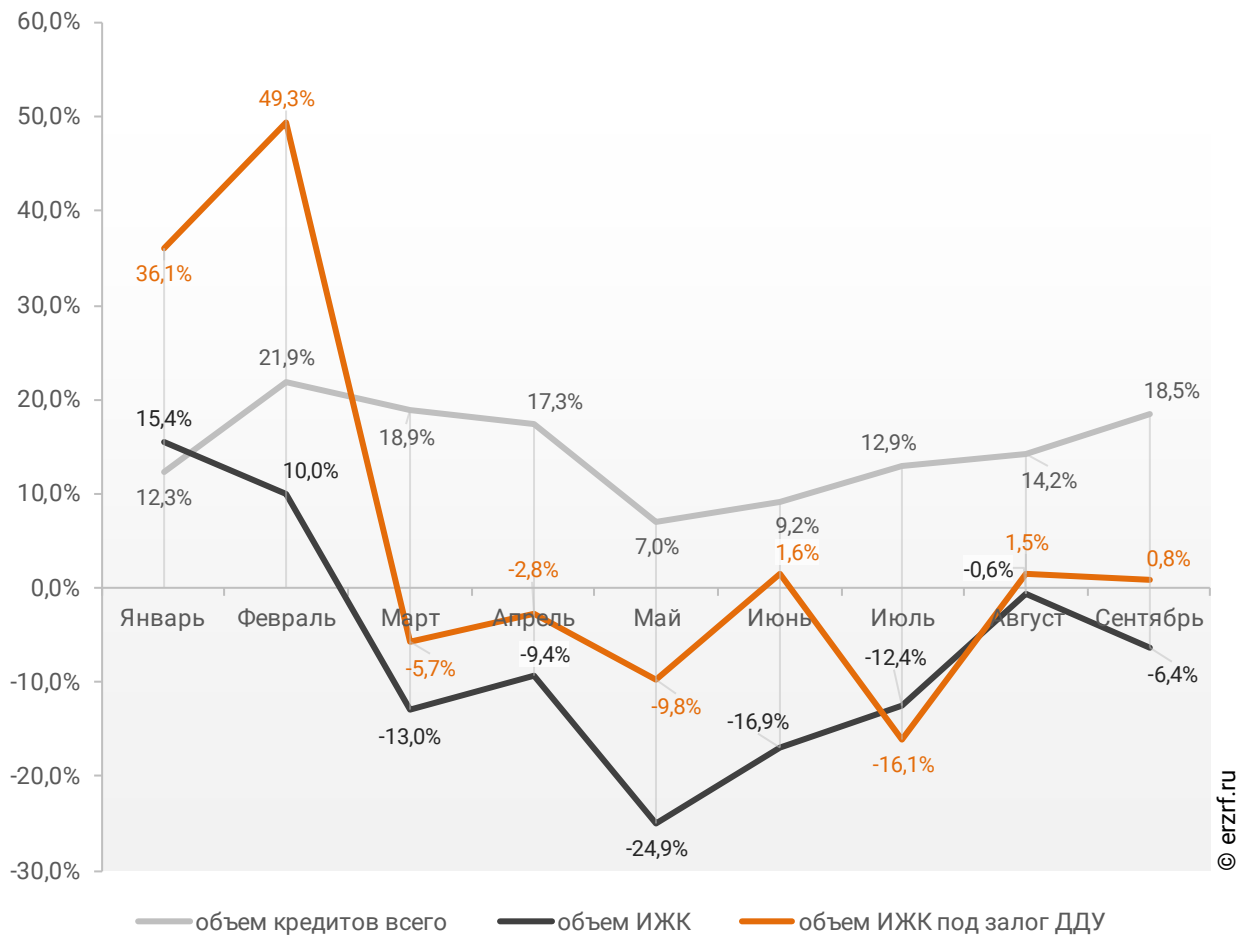
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,8% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,5% (22,8 против 19,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,4% (4,2 против 4,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в сентябре составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

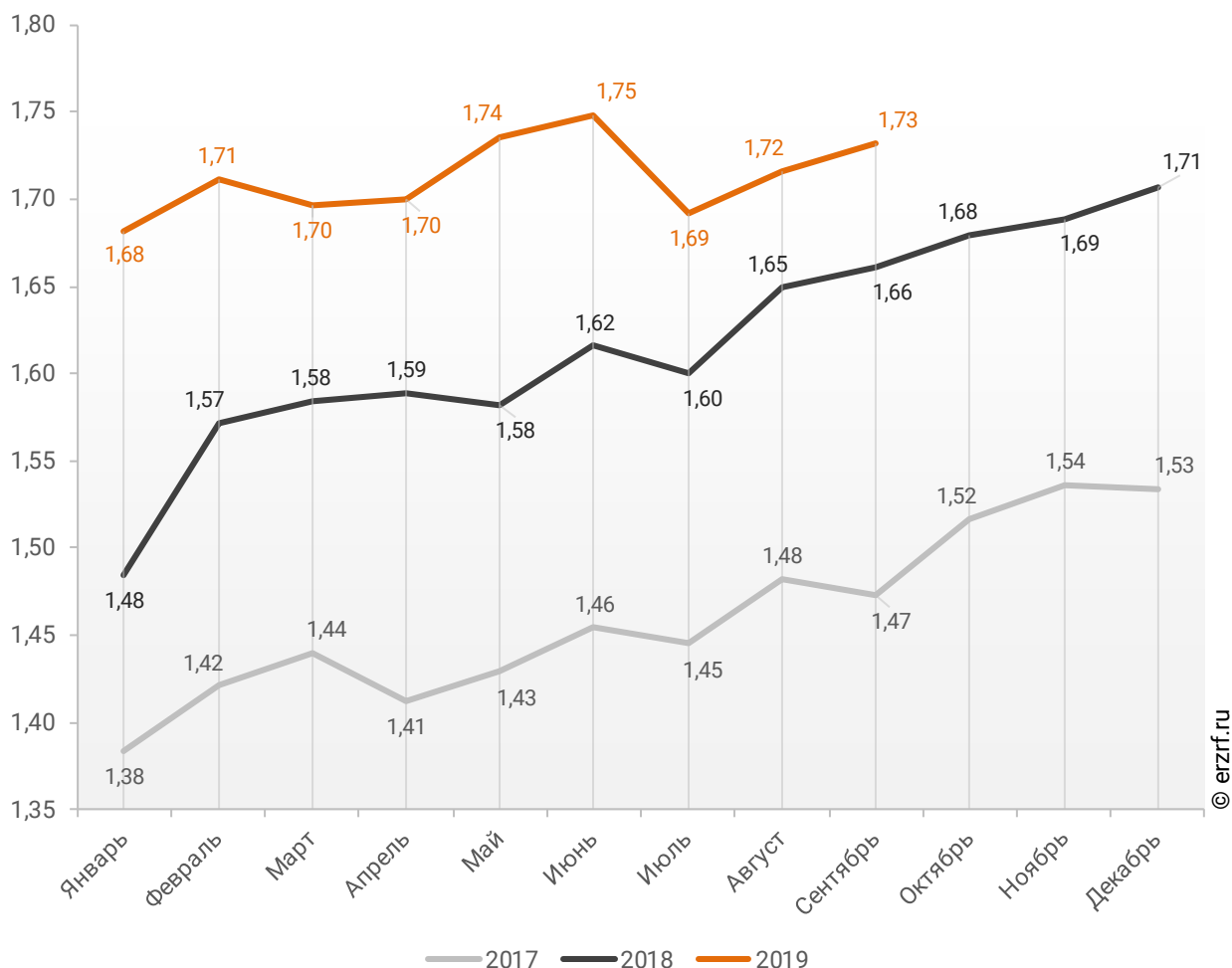
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,73 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 17,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

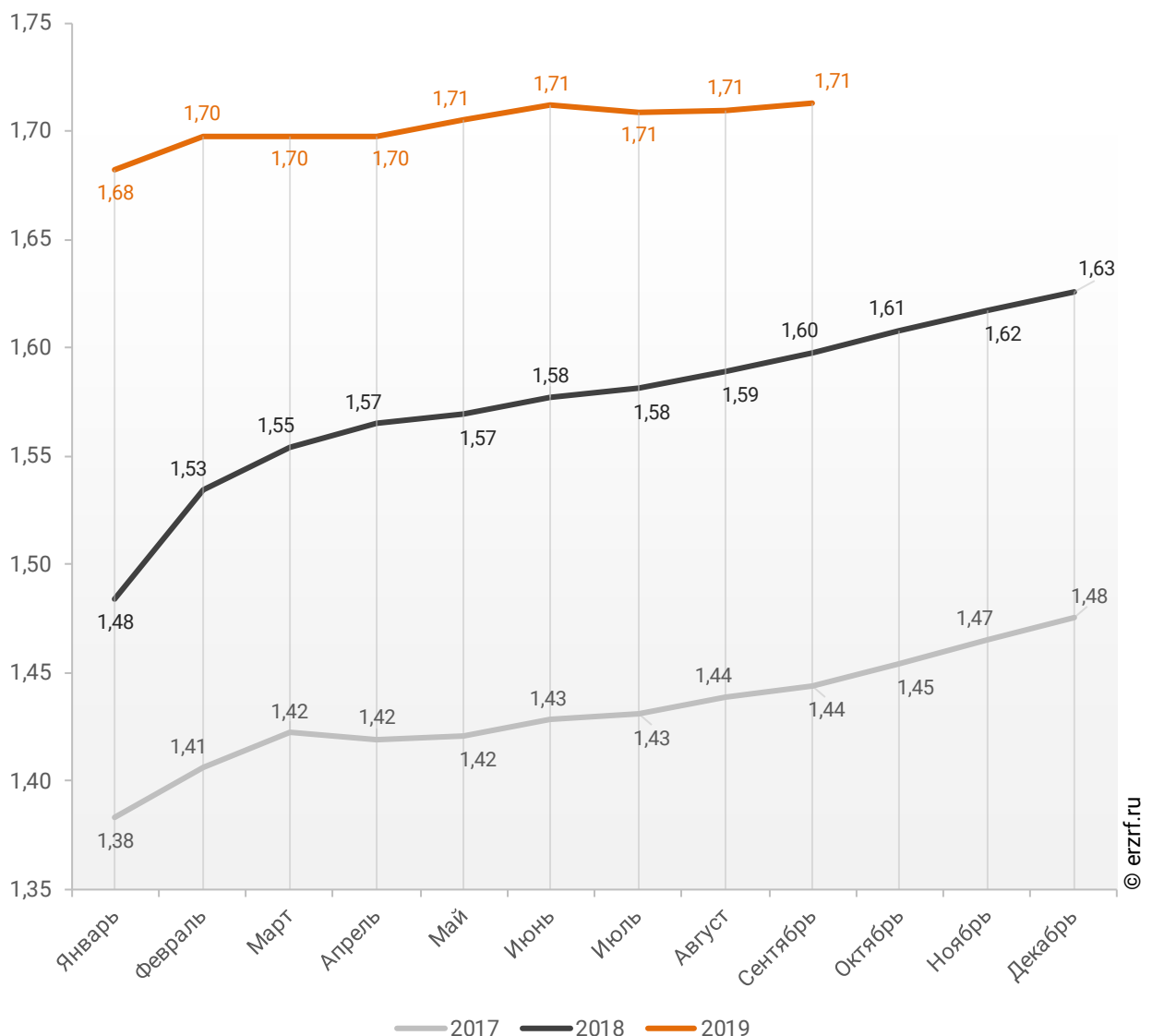


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2018 г. (1,60 млн ₽), и на 18,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

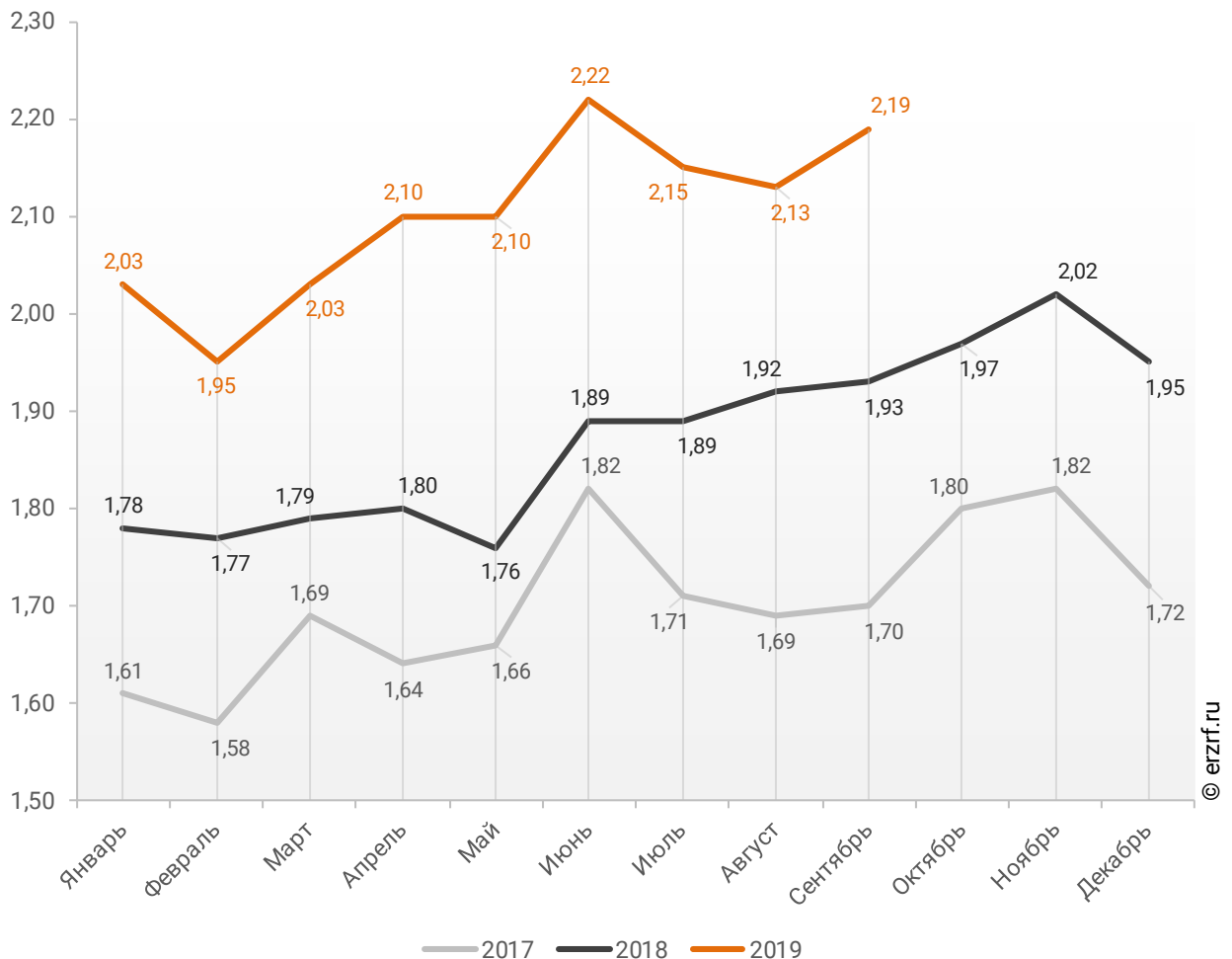


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2019 года увеличился на 13,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,19 против 1,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

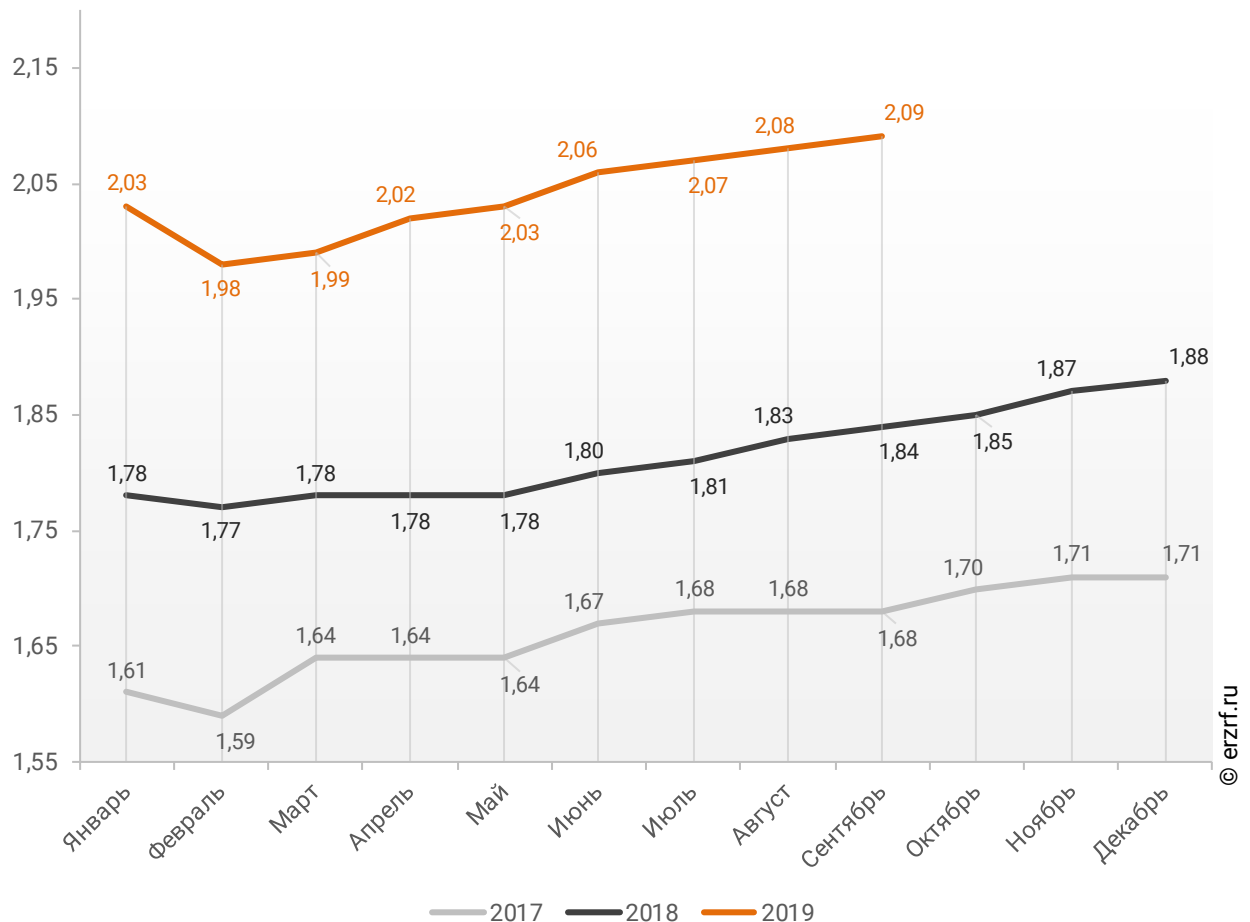


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽ (на 22,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 13,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,84 млн ₽), и на 24,4% больше уровня 2017 г. (1,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

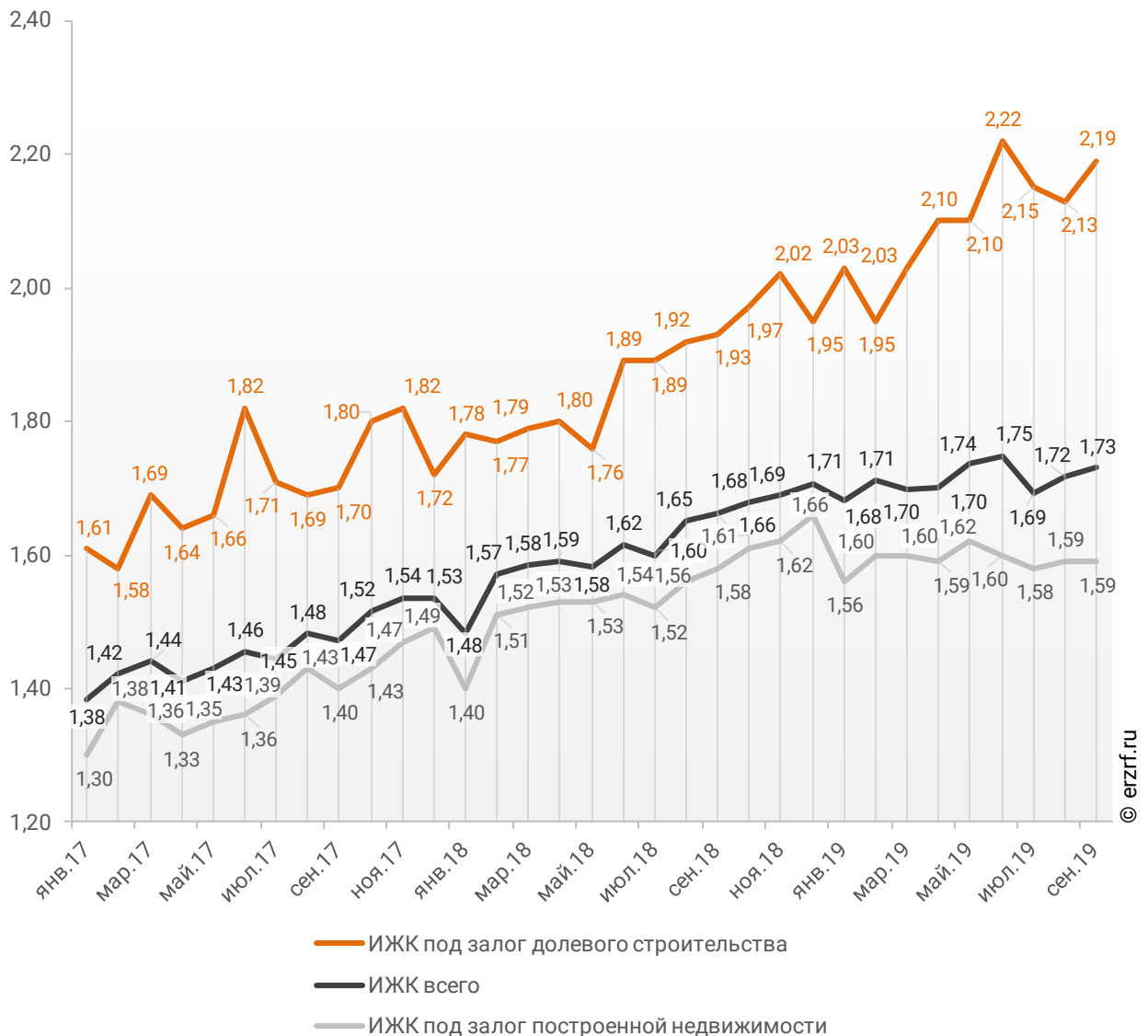


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 0,6% – с 1,58 до 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,5 п.п. – с 22,2% до 37,7%.

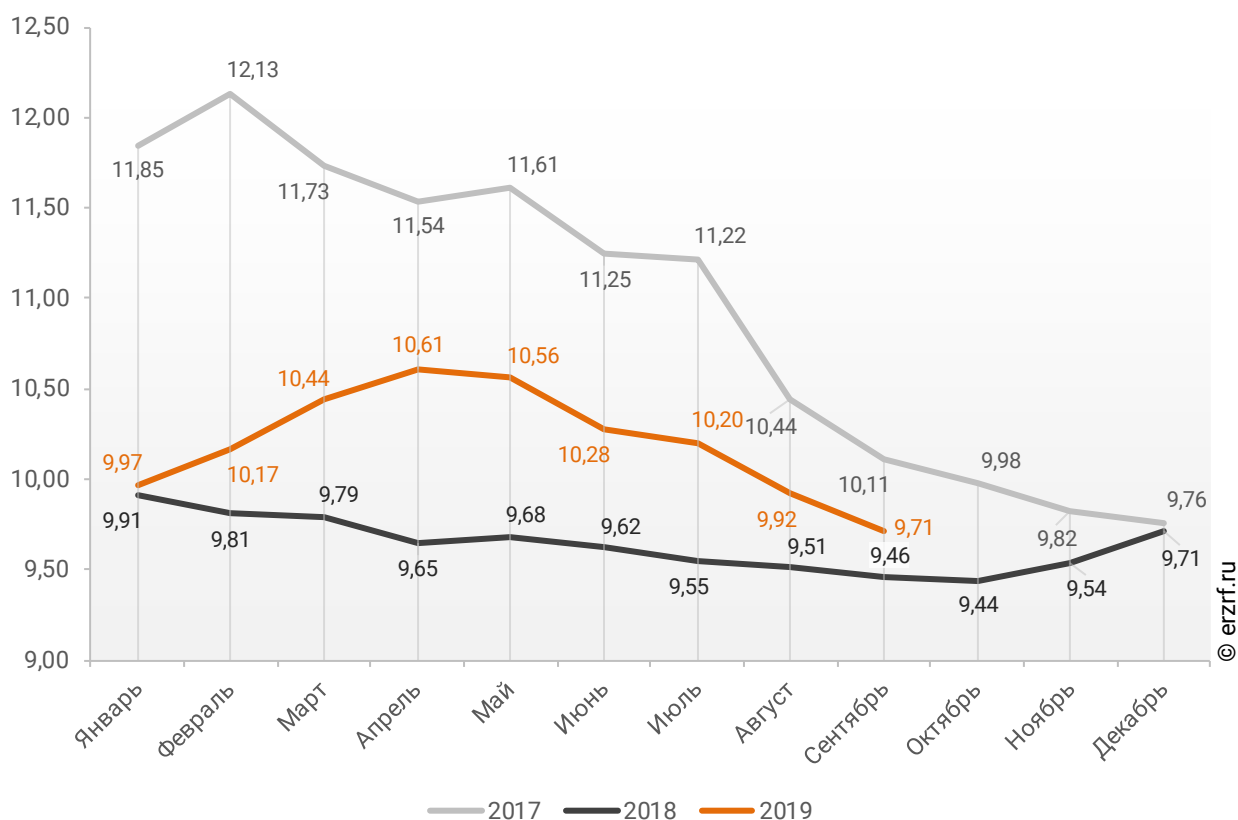
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,71%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,25 п.п. (с 9,46 до 9,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

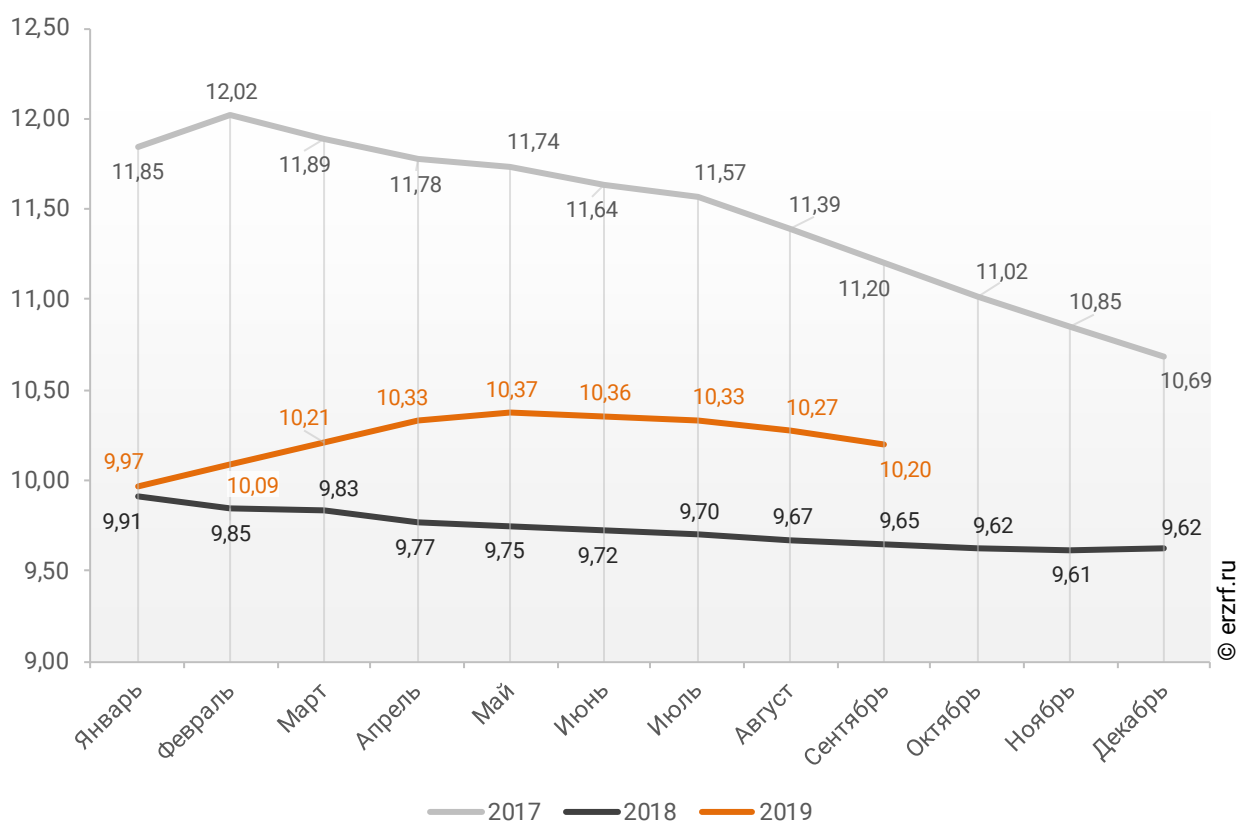


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 10,20%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,65%), и на 1,00 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

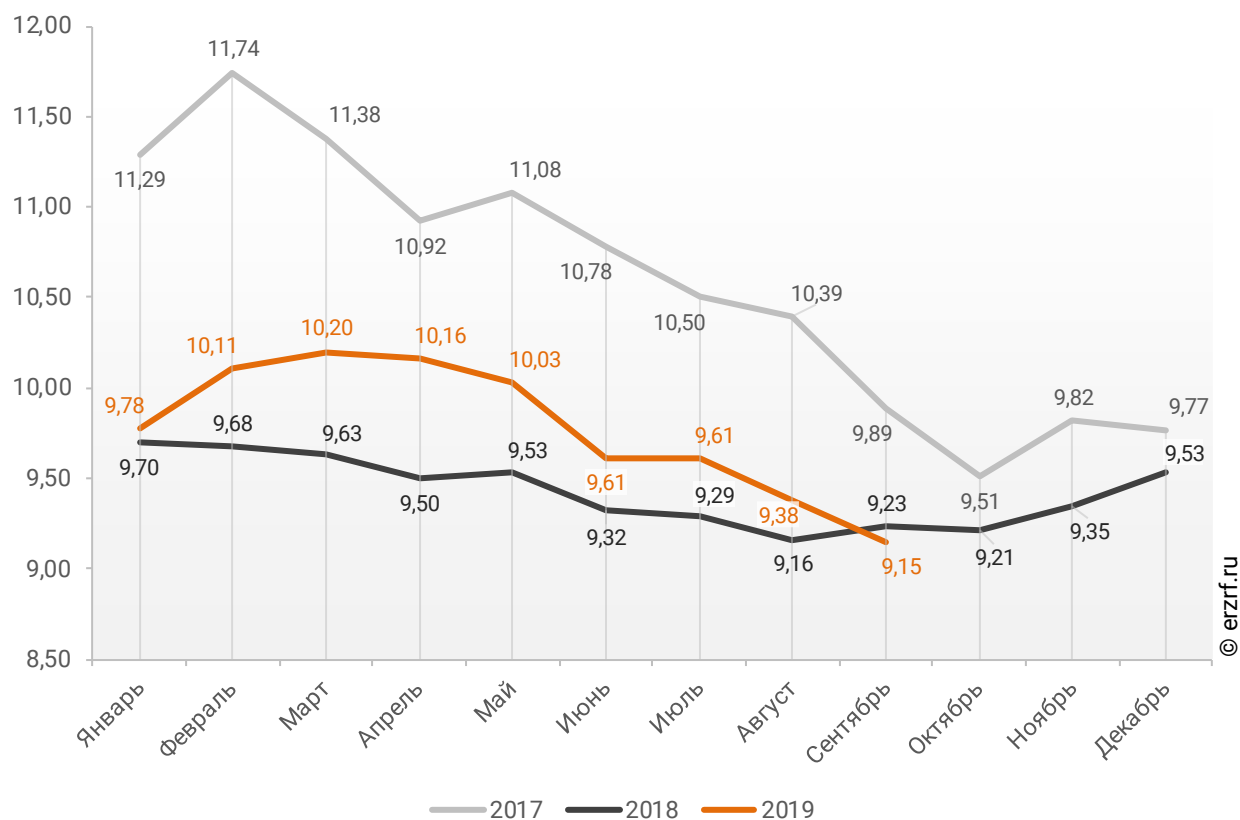


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в сентябре 2019 года, составила 9,15%, что на 0,08 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

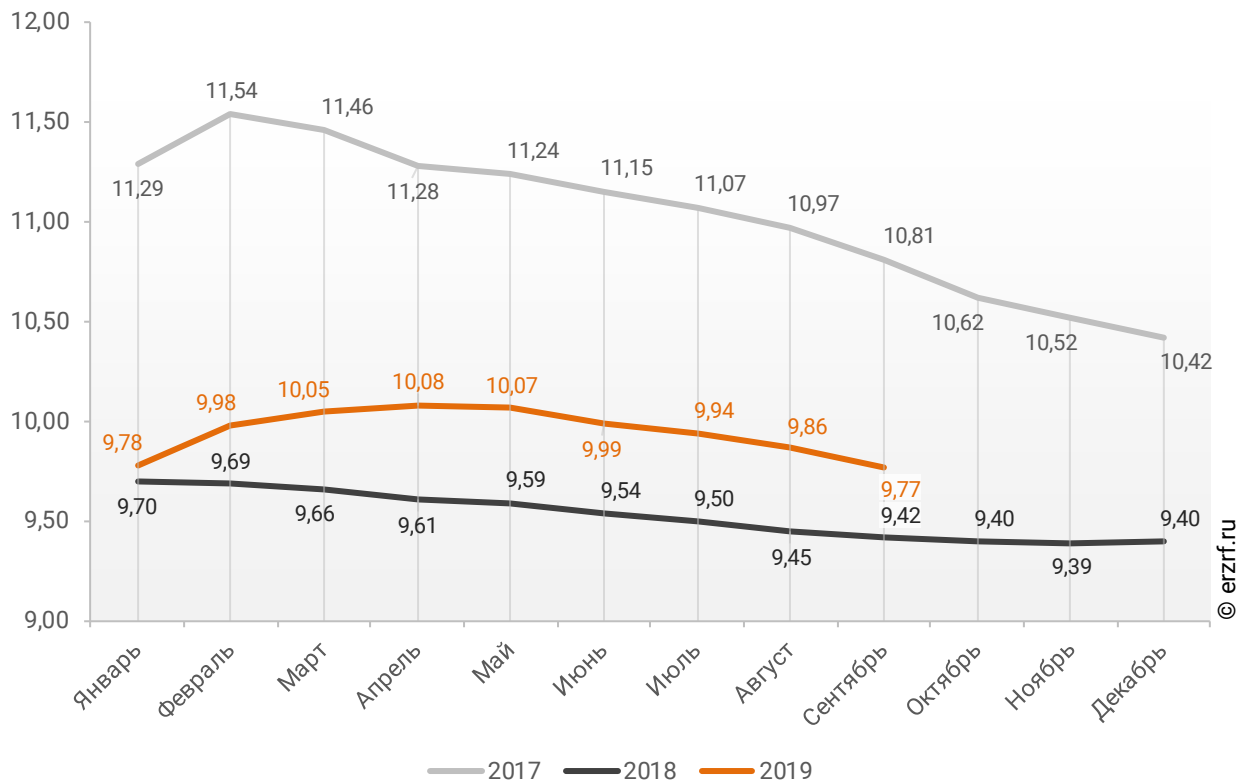


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,77% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,35 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,42%), и на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,81%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

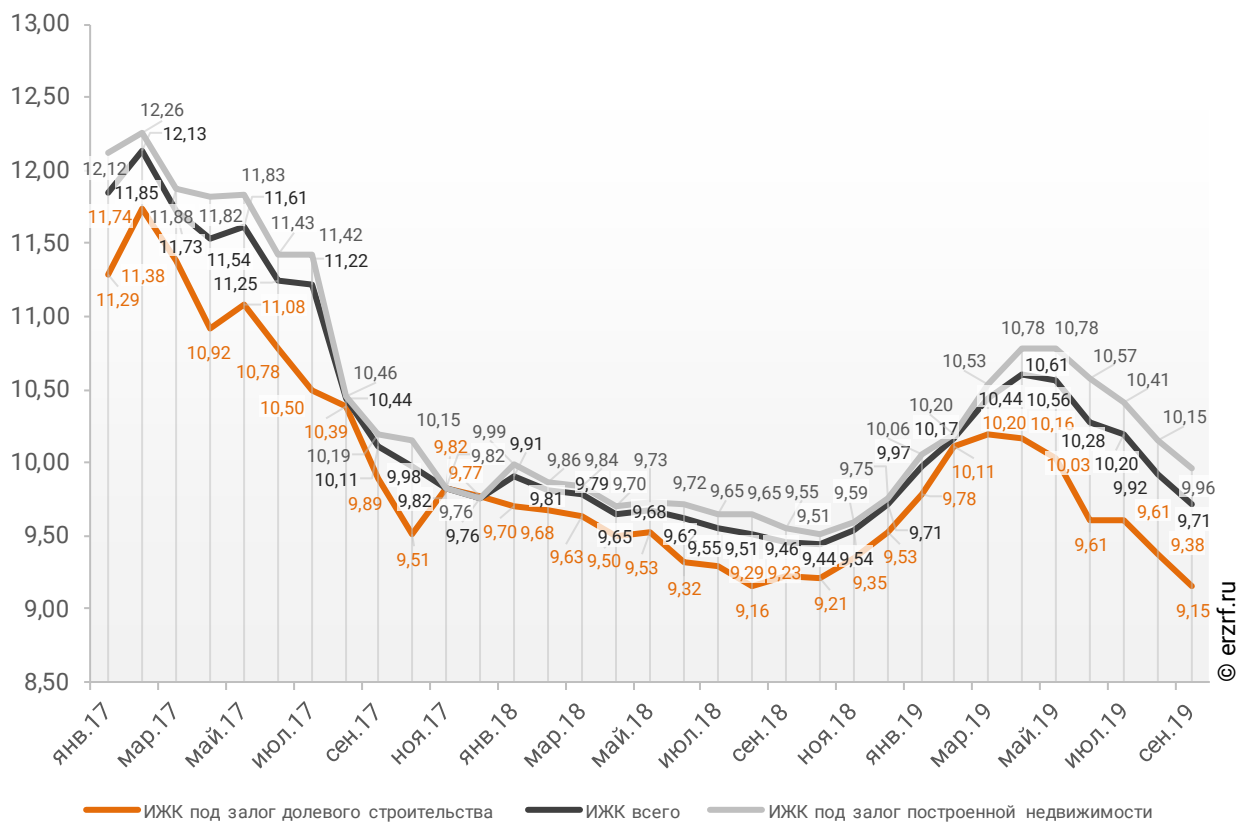


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в сентябре 2019 года составила 9,96%, что на 0,41 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

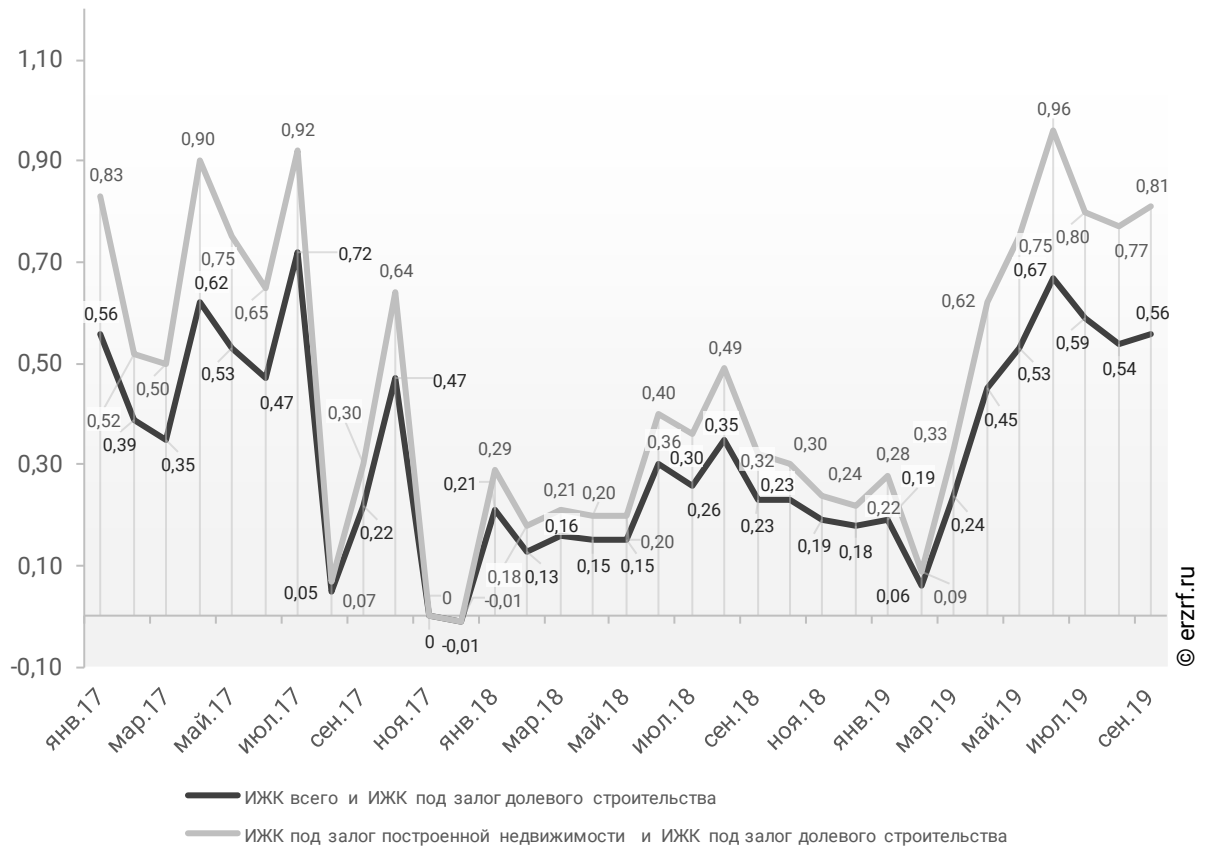
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 2,4 раза с 0,23 п.п. до 0,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 2,5 раза с 0,32 п.п. до 0,81 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

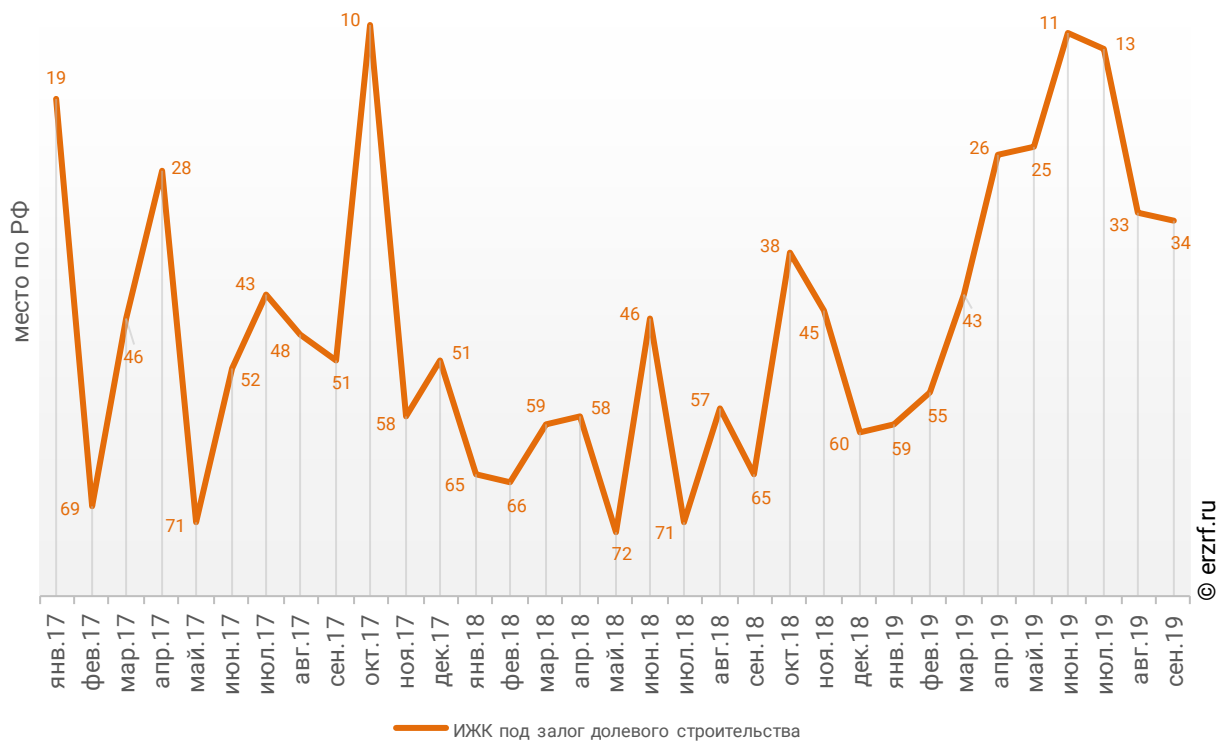


Пермский край занимает 47-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 34-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

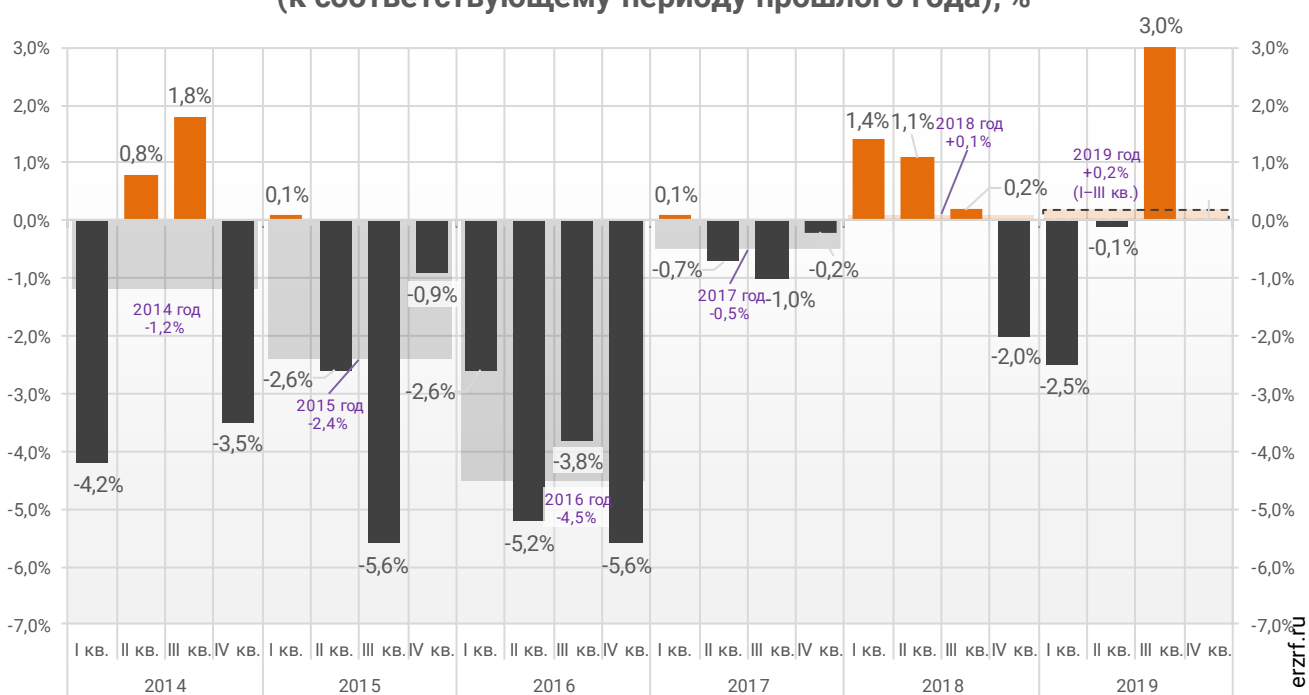
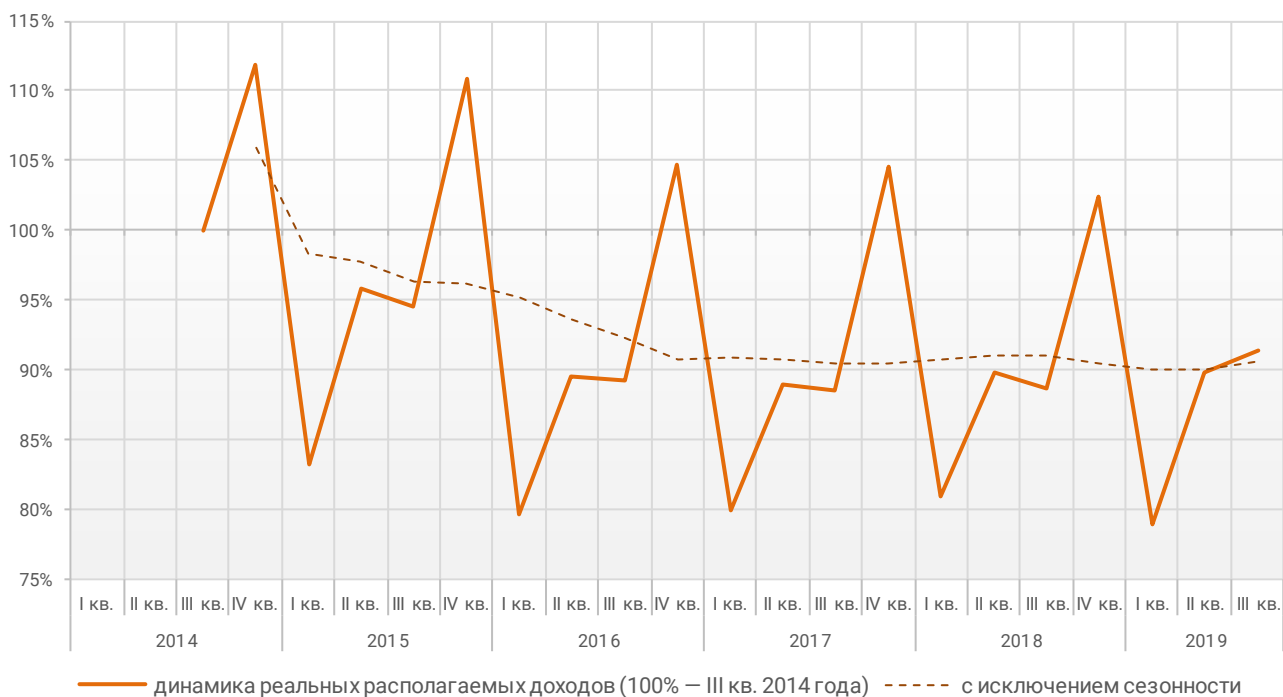


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

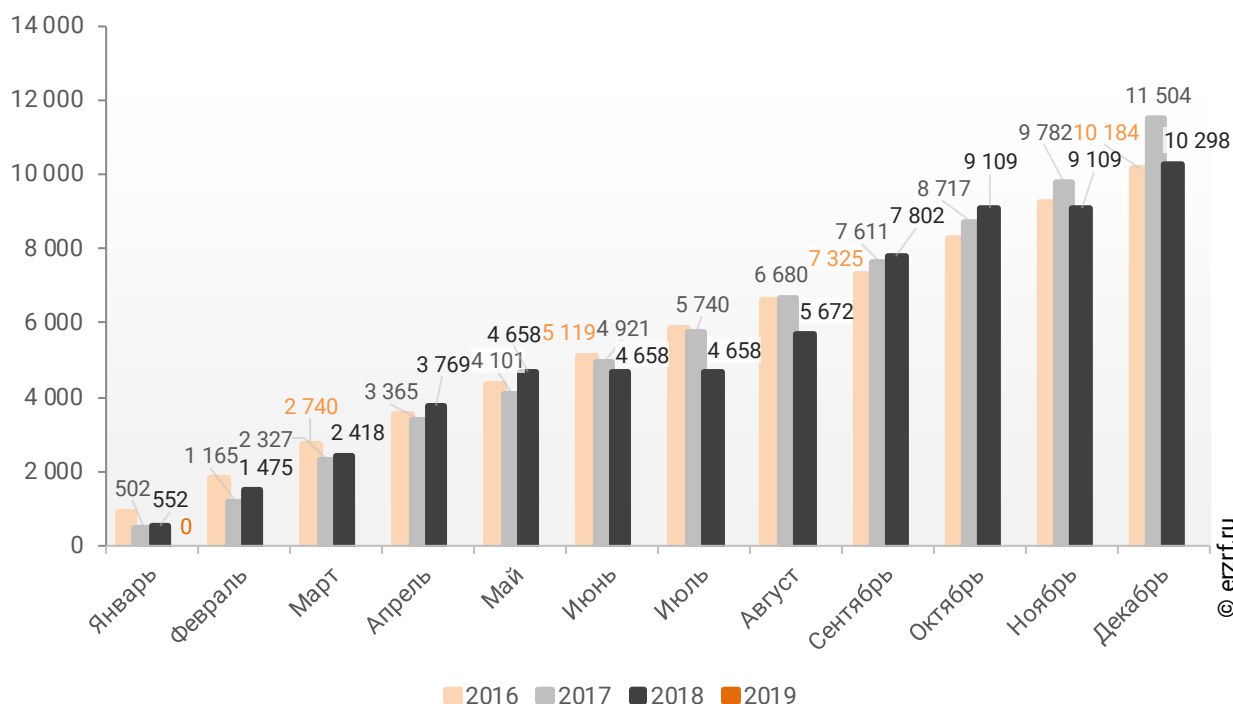
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

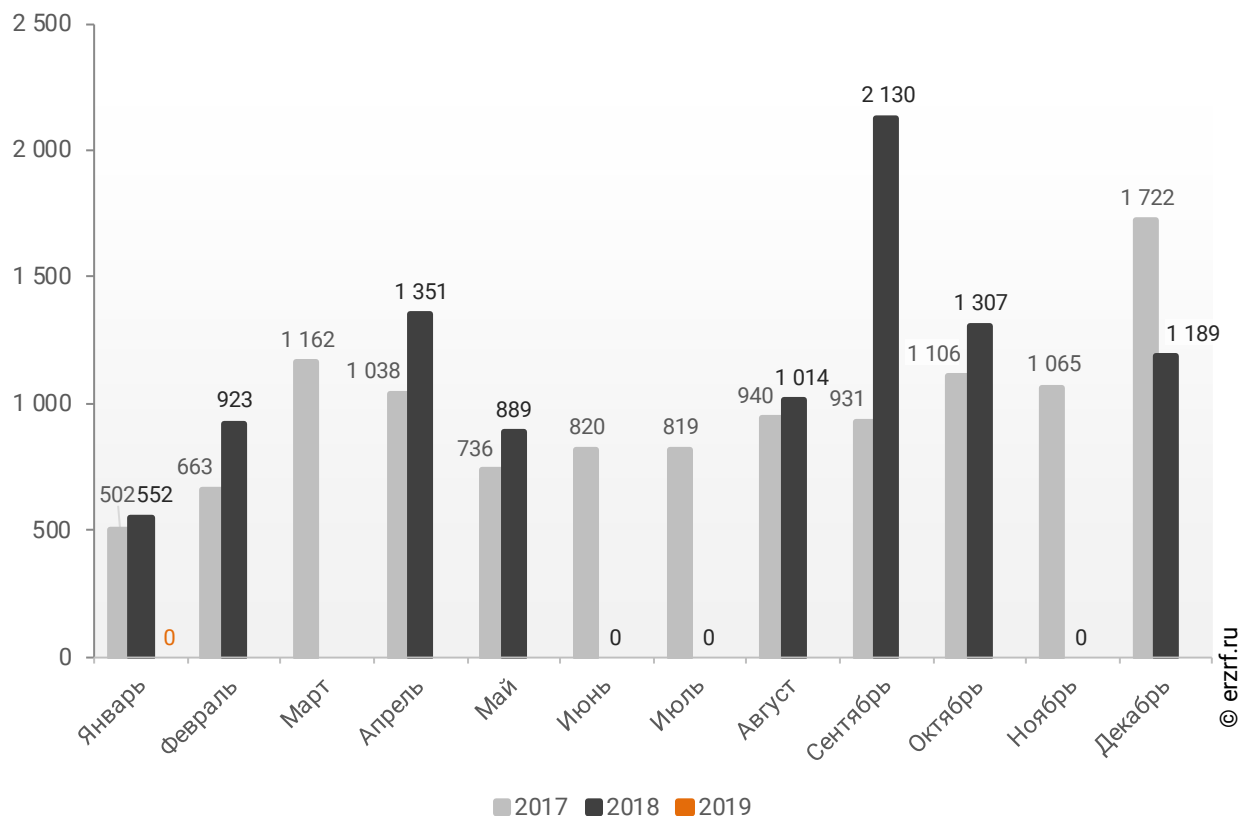
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

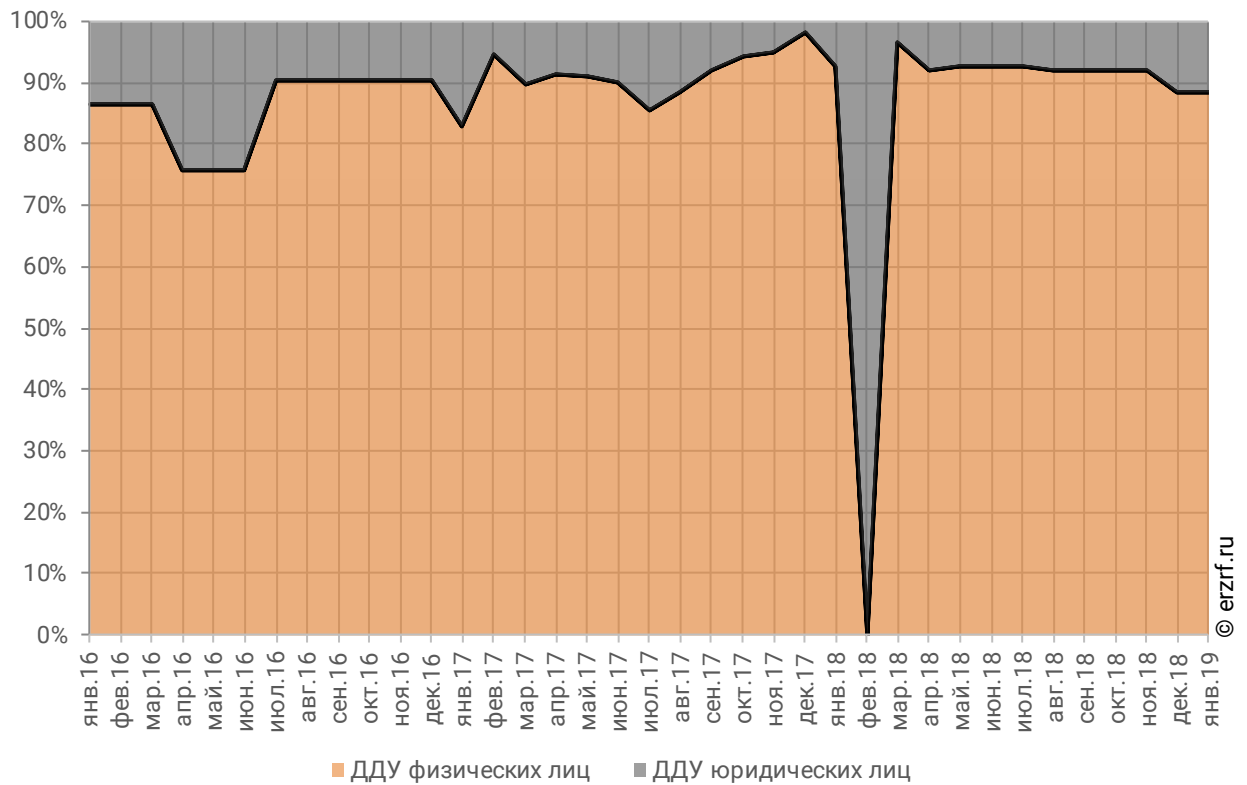
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Пермском крае

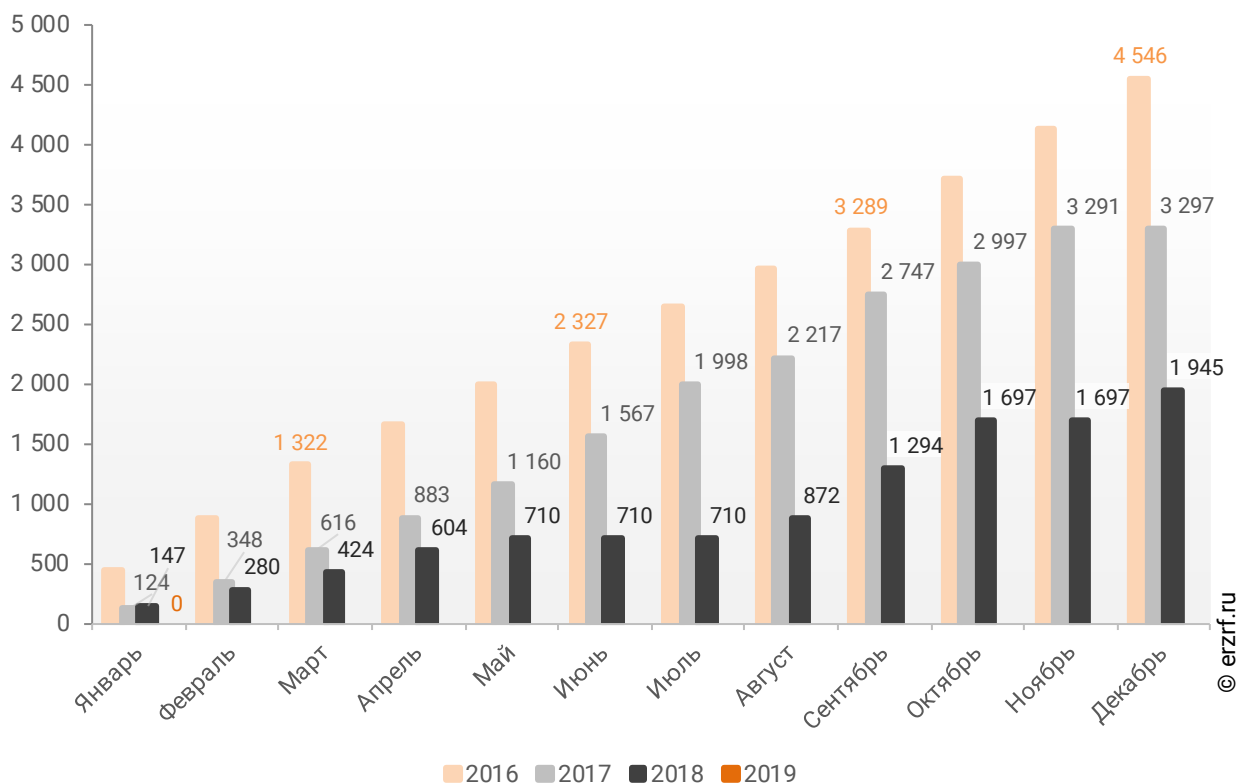


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Пермском крае также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

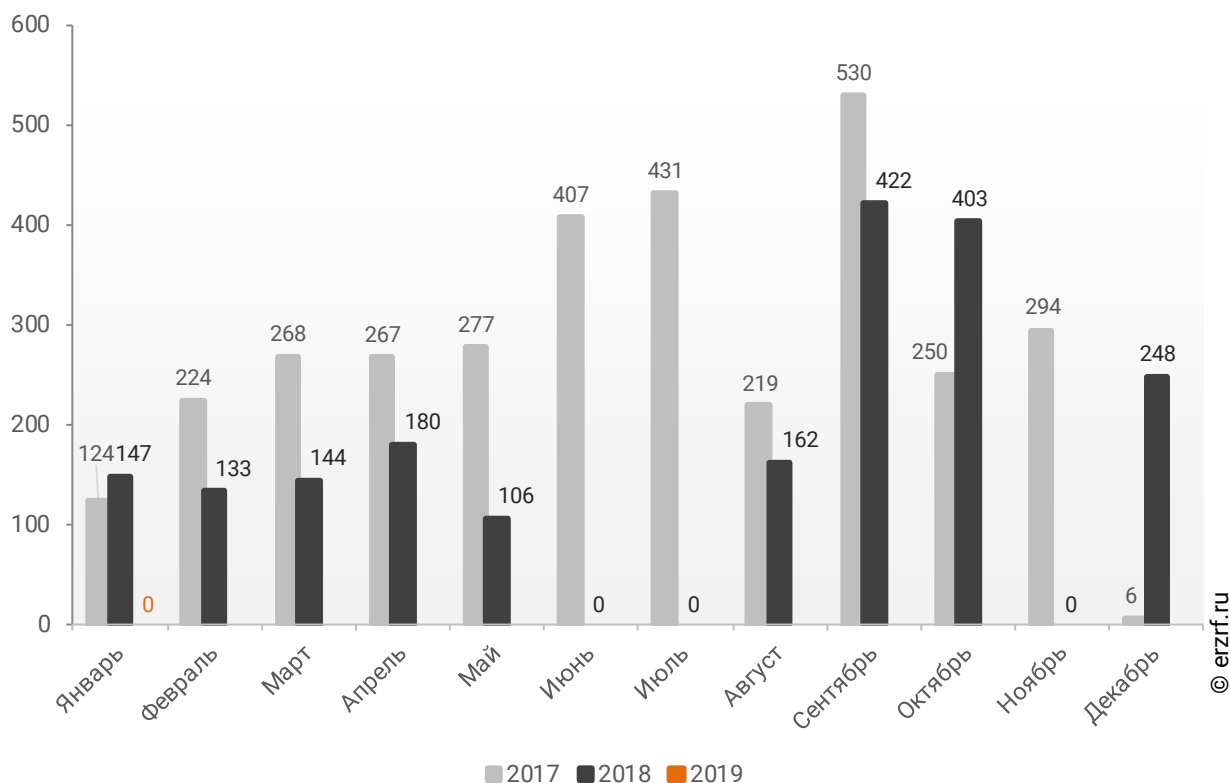
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

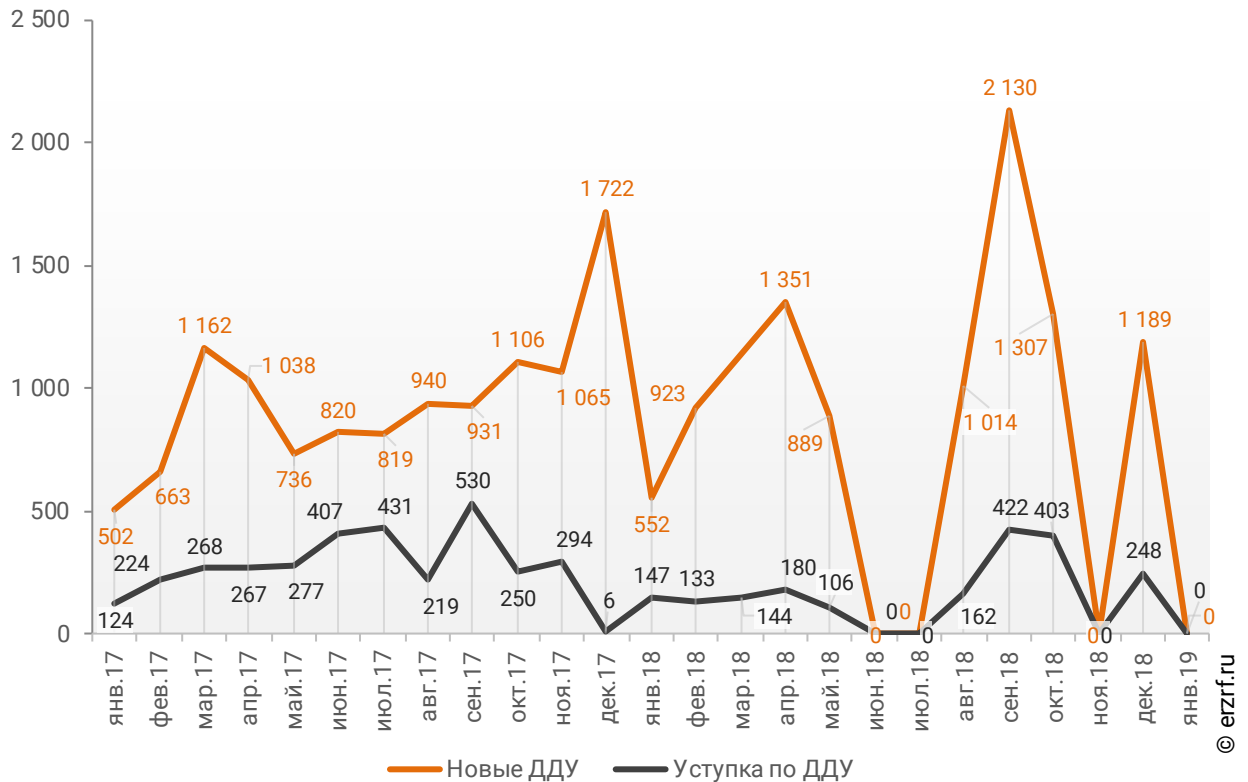
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

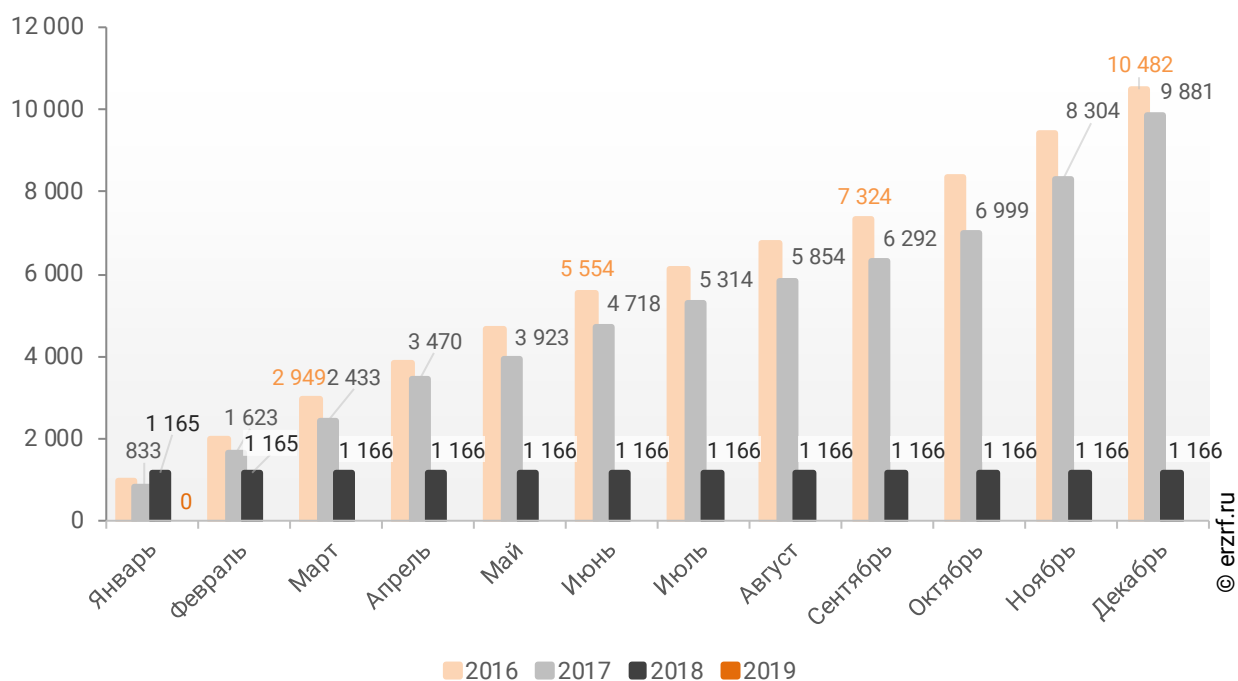
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

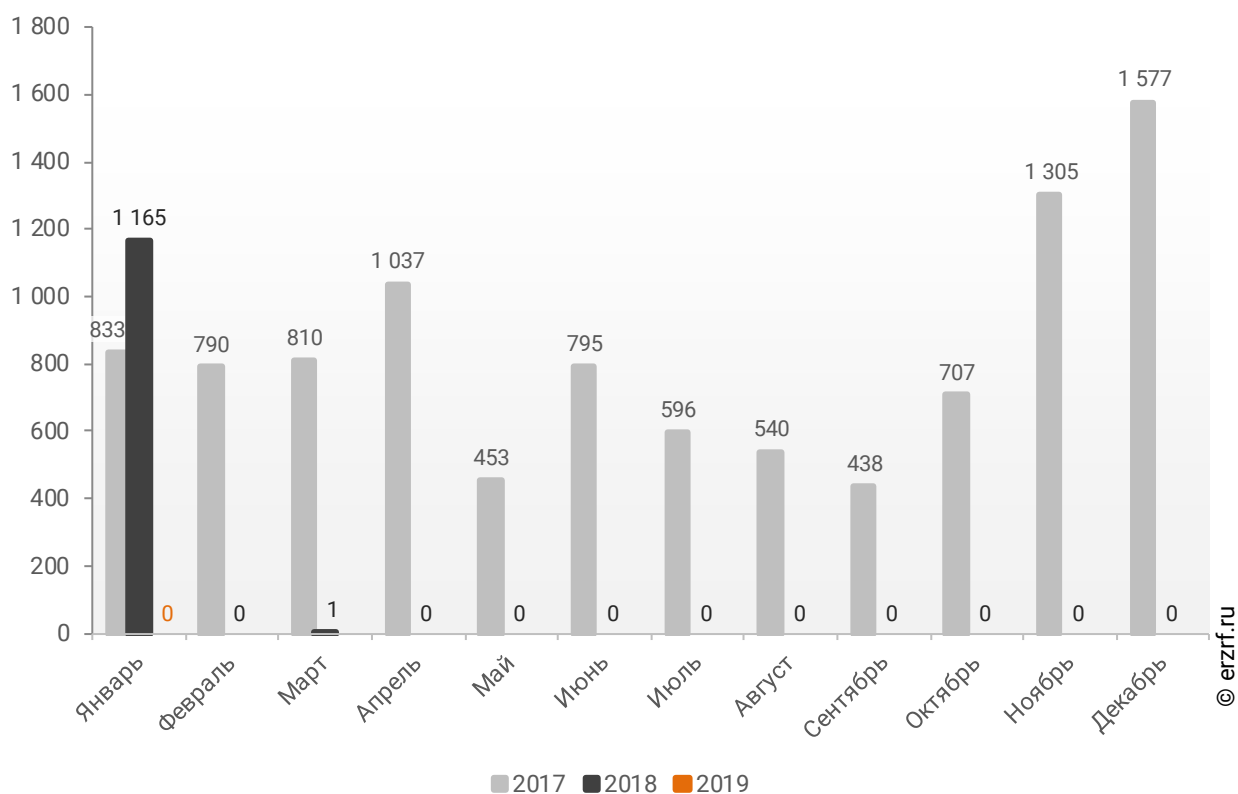
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

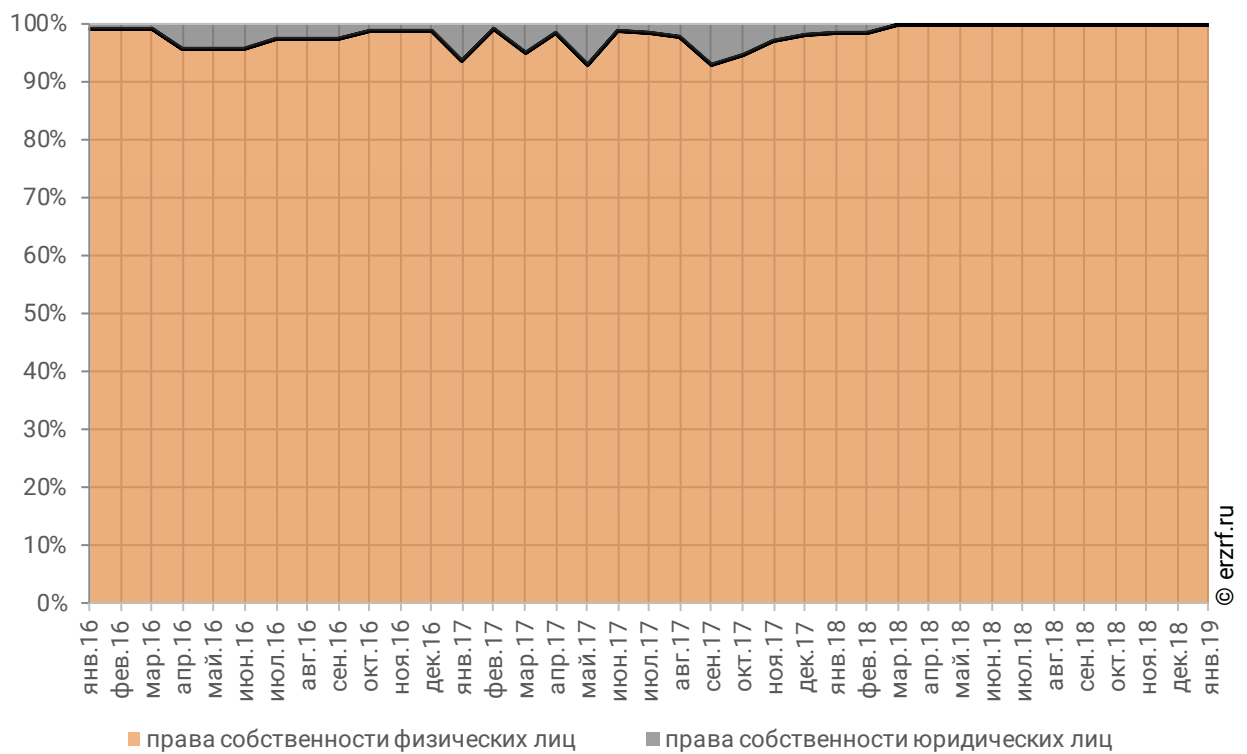
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае



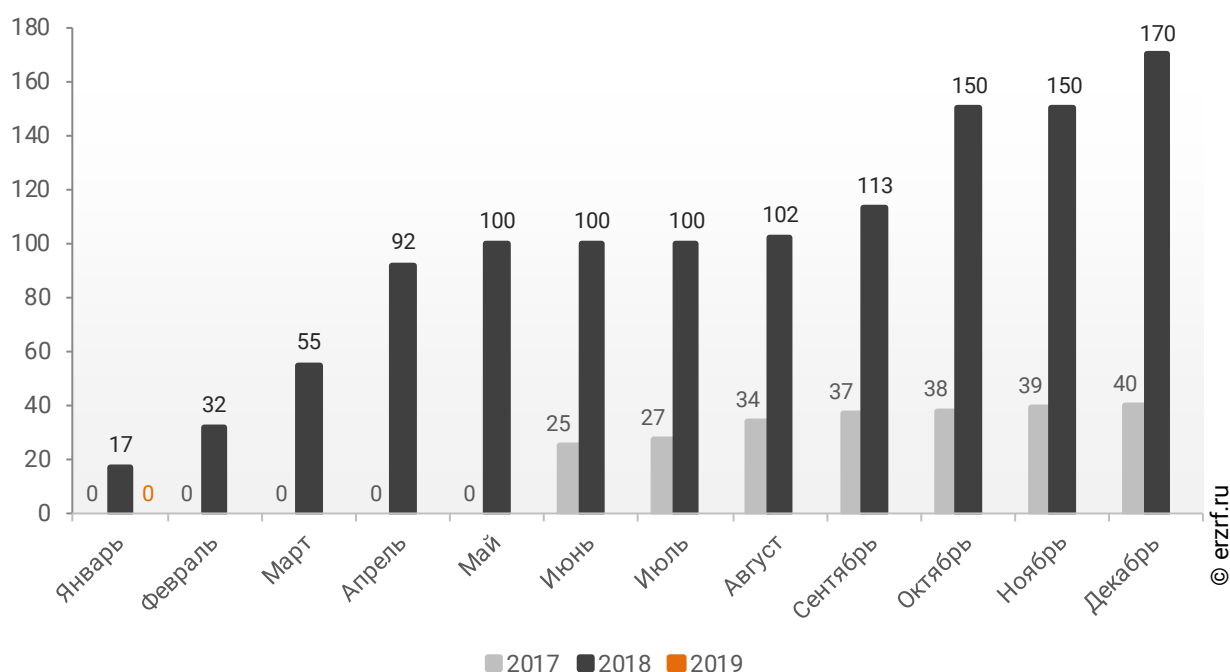
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Пермском крае не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

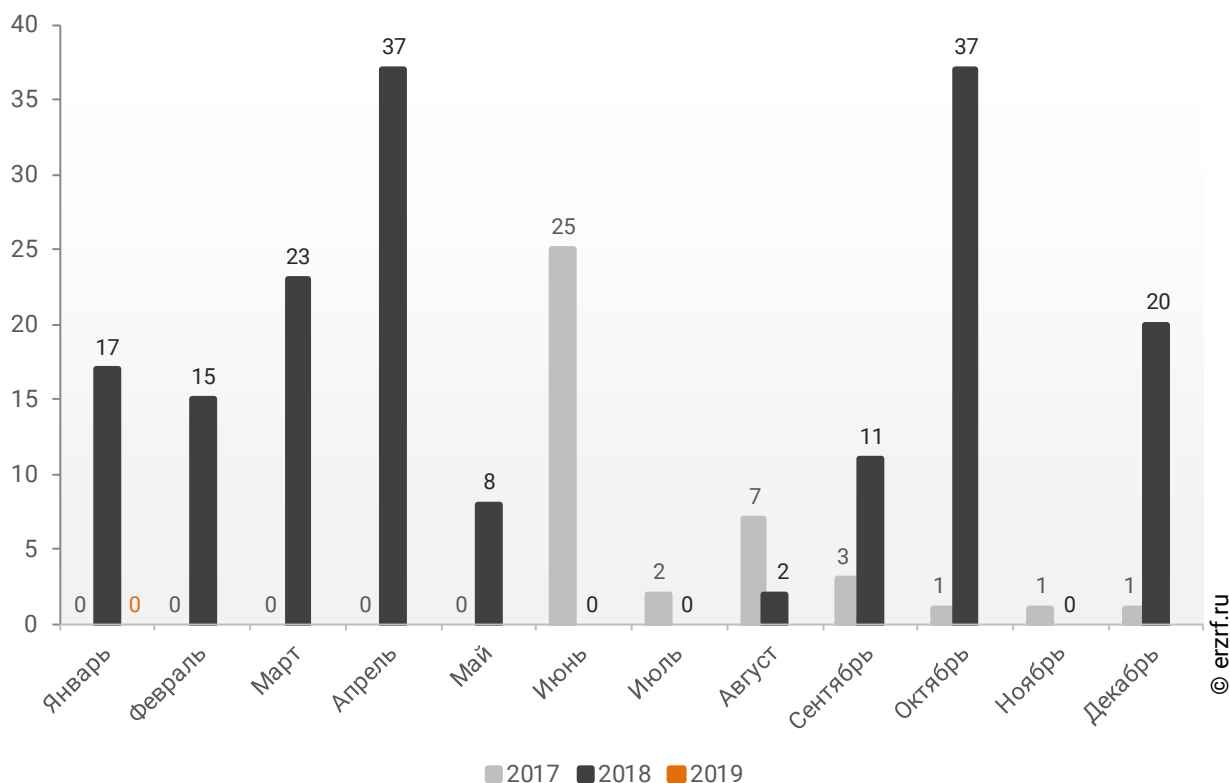
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

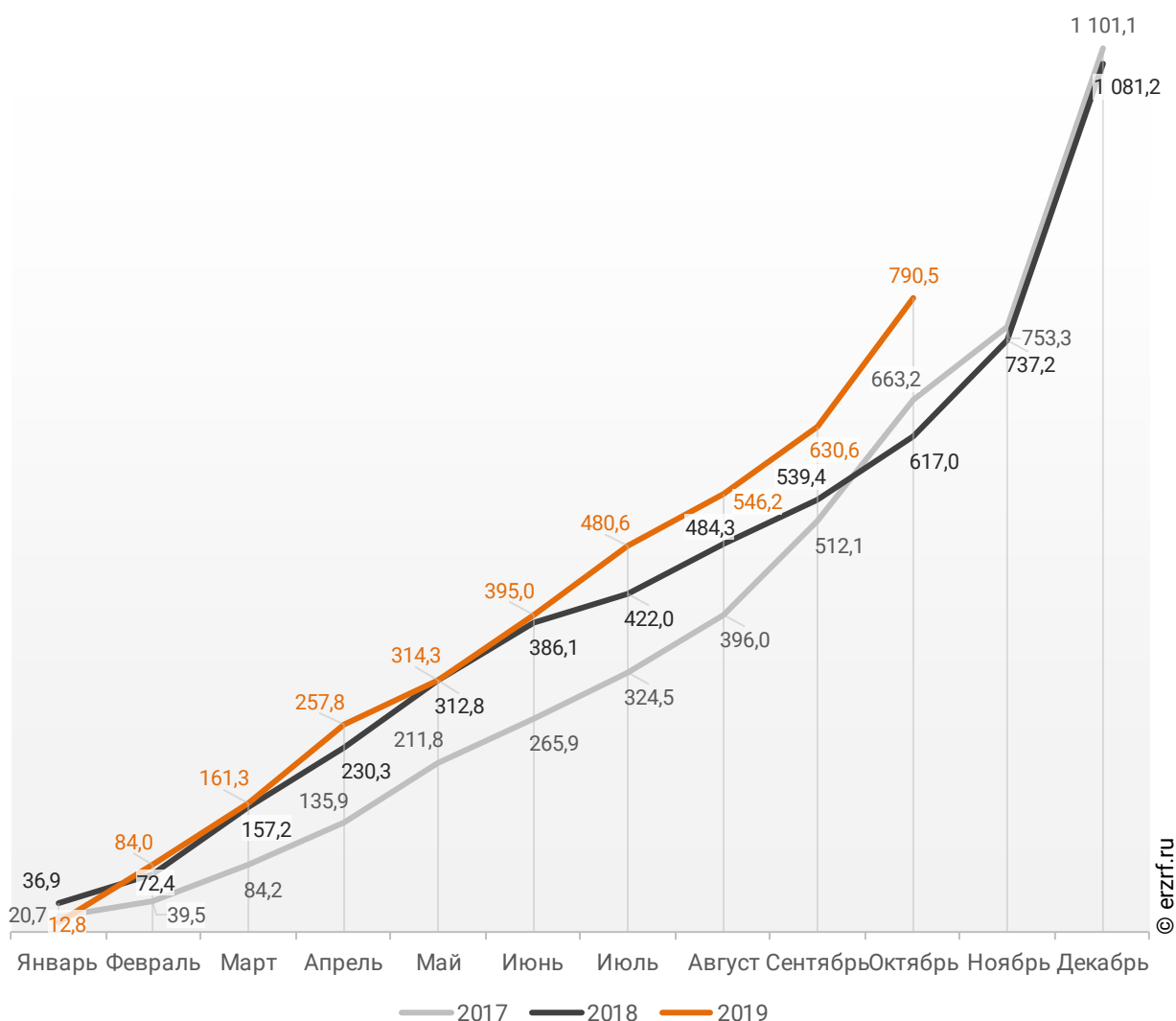


14. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 28,1% графика ввода жилья в Пермском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 19,2% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

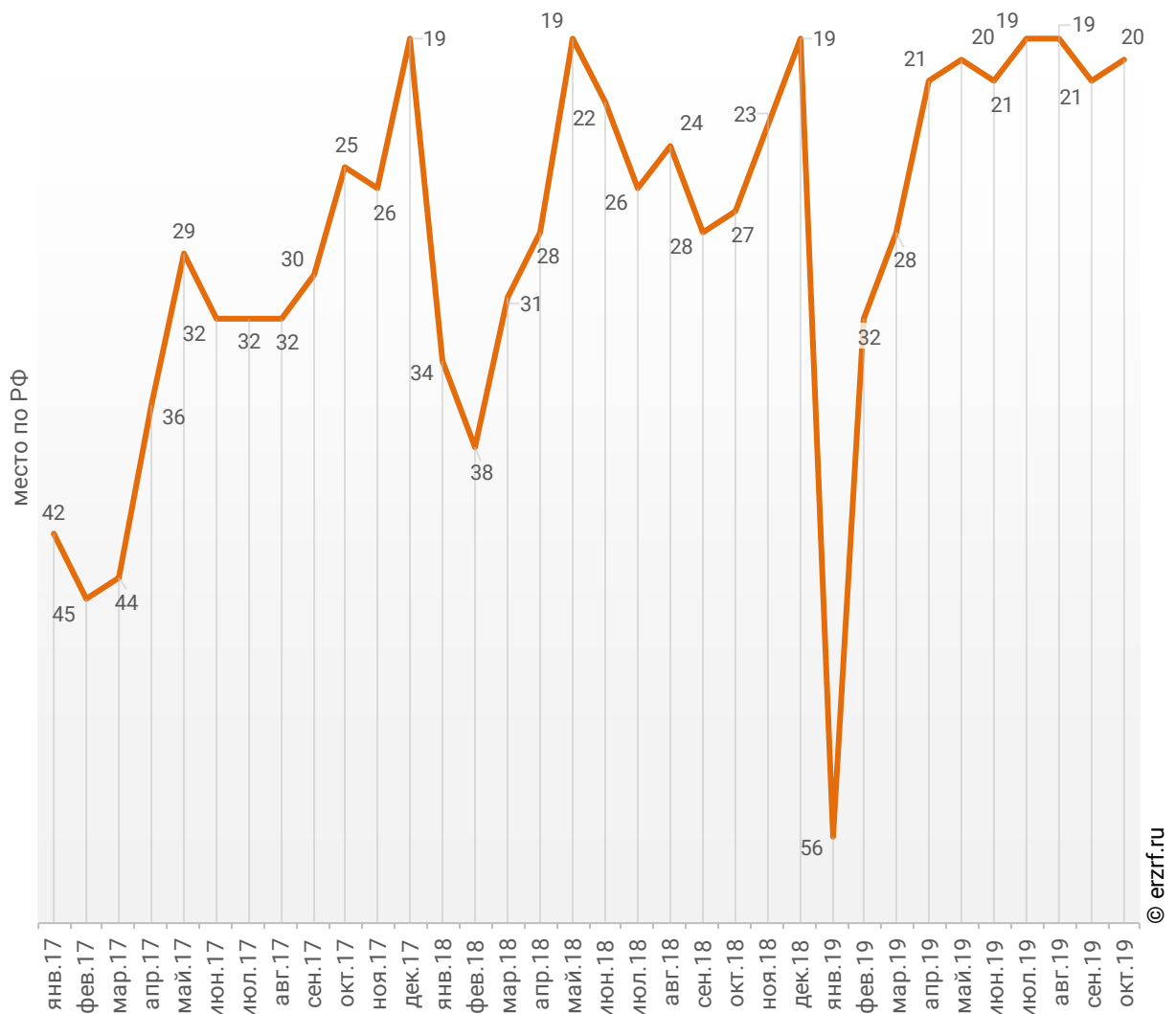


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

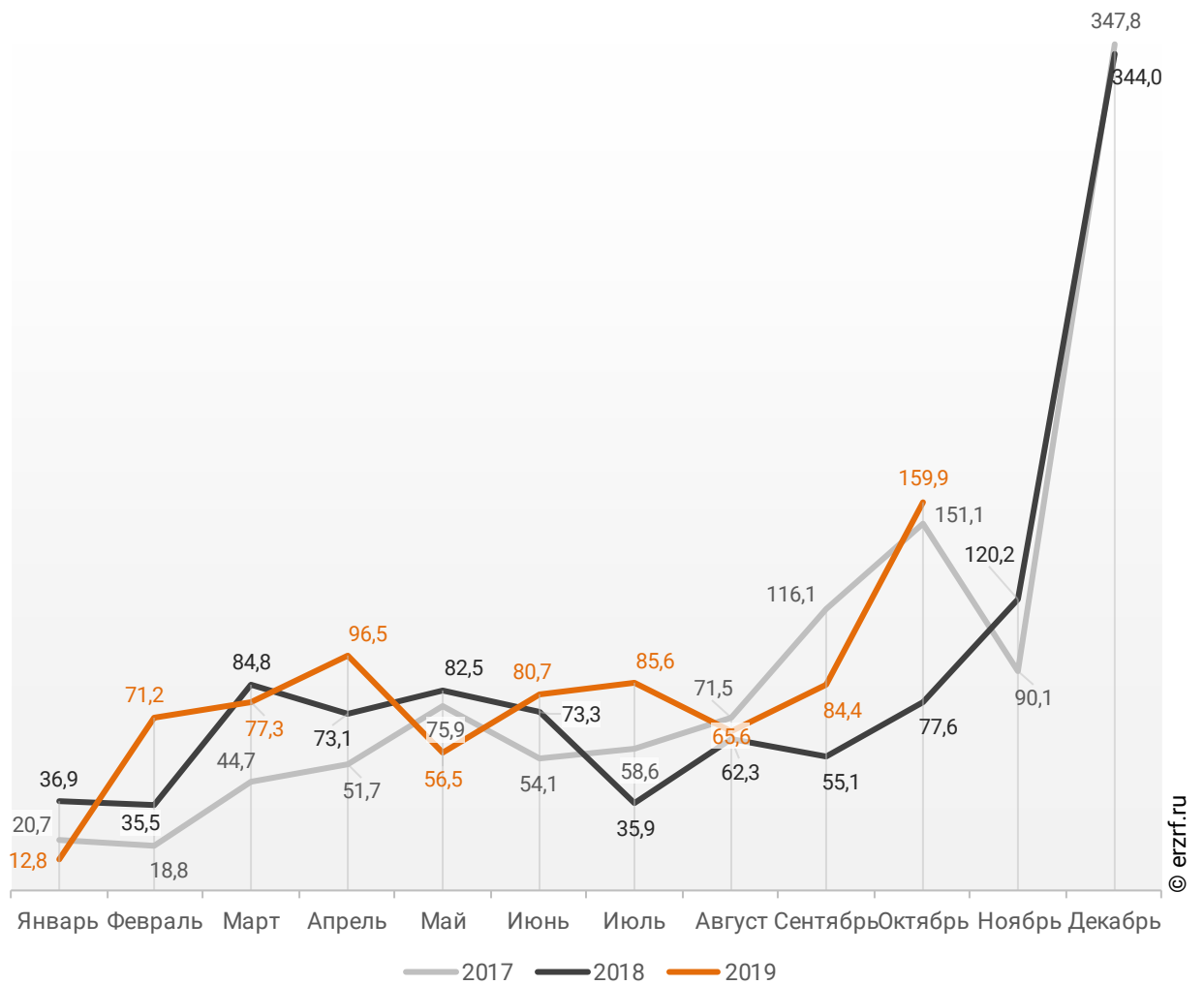


© erzrf.ru

В октябре 2019 года в Пермском крае введено 159,9 тыс. м² жилья. Это на 106,1% или на 82,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

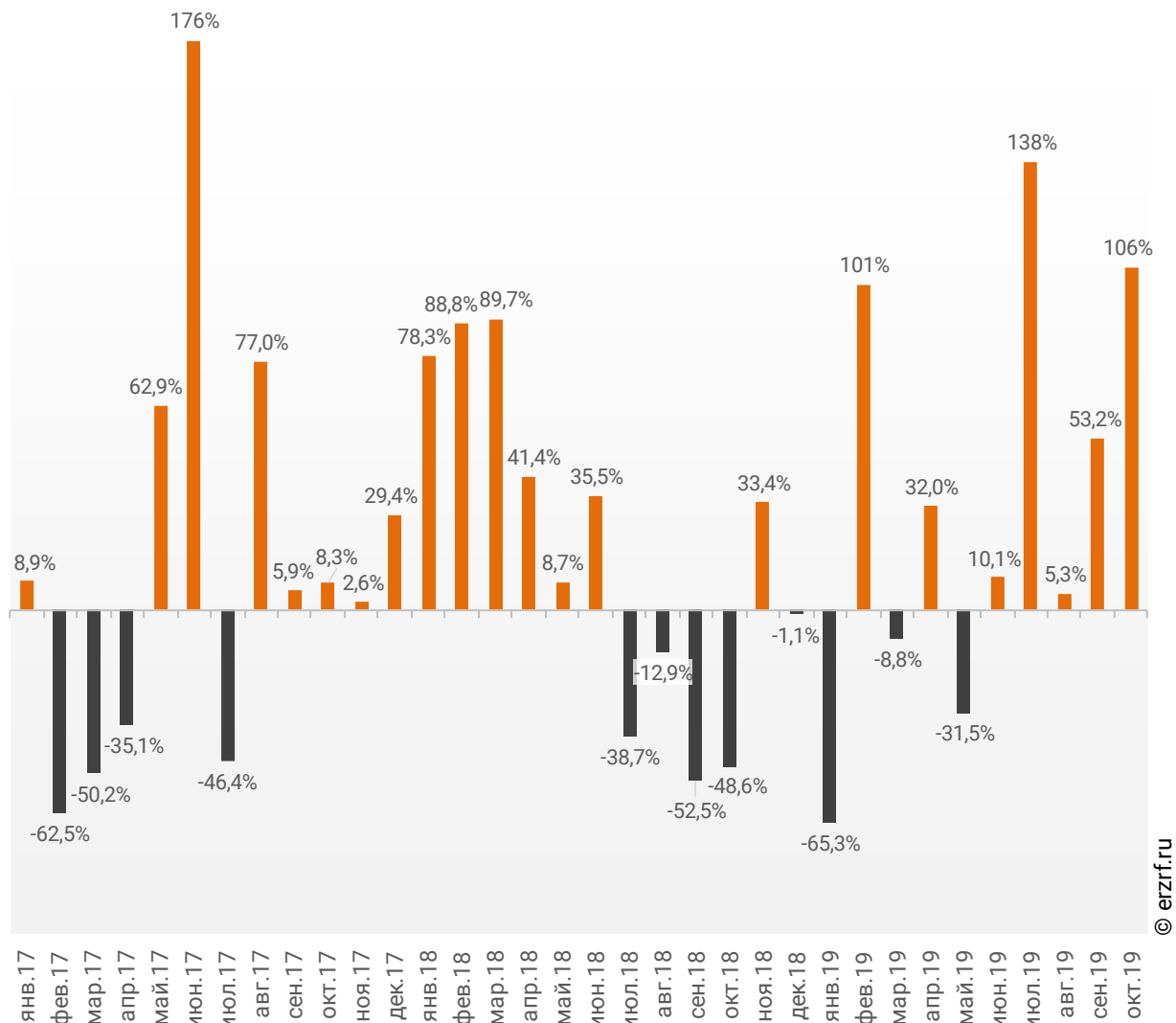
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае пятый месяц подряд.

График 51

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



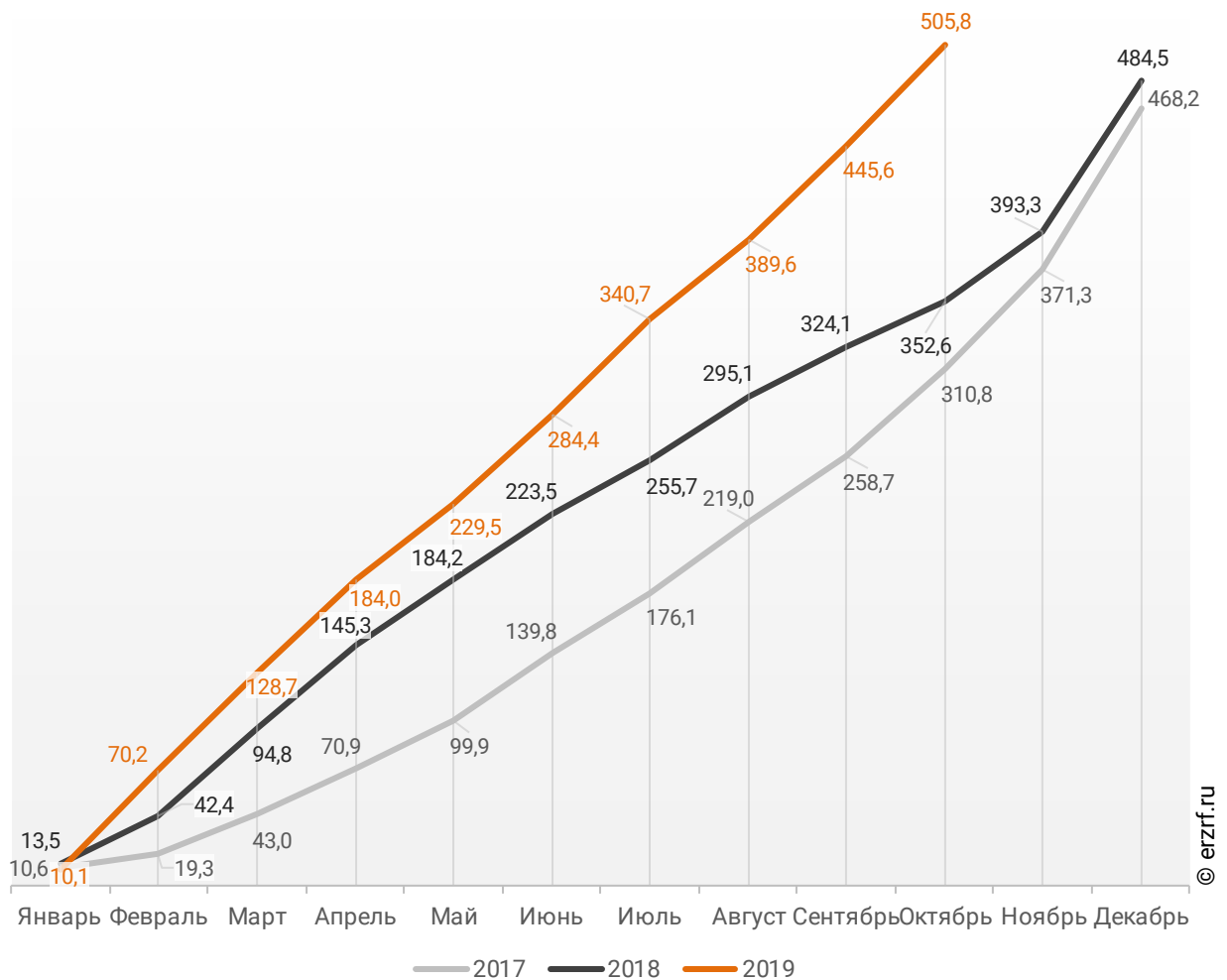
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 9-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 14-м месте.

В Пермском крае за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 43,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 62,7% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

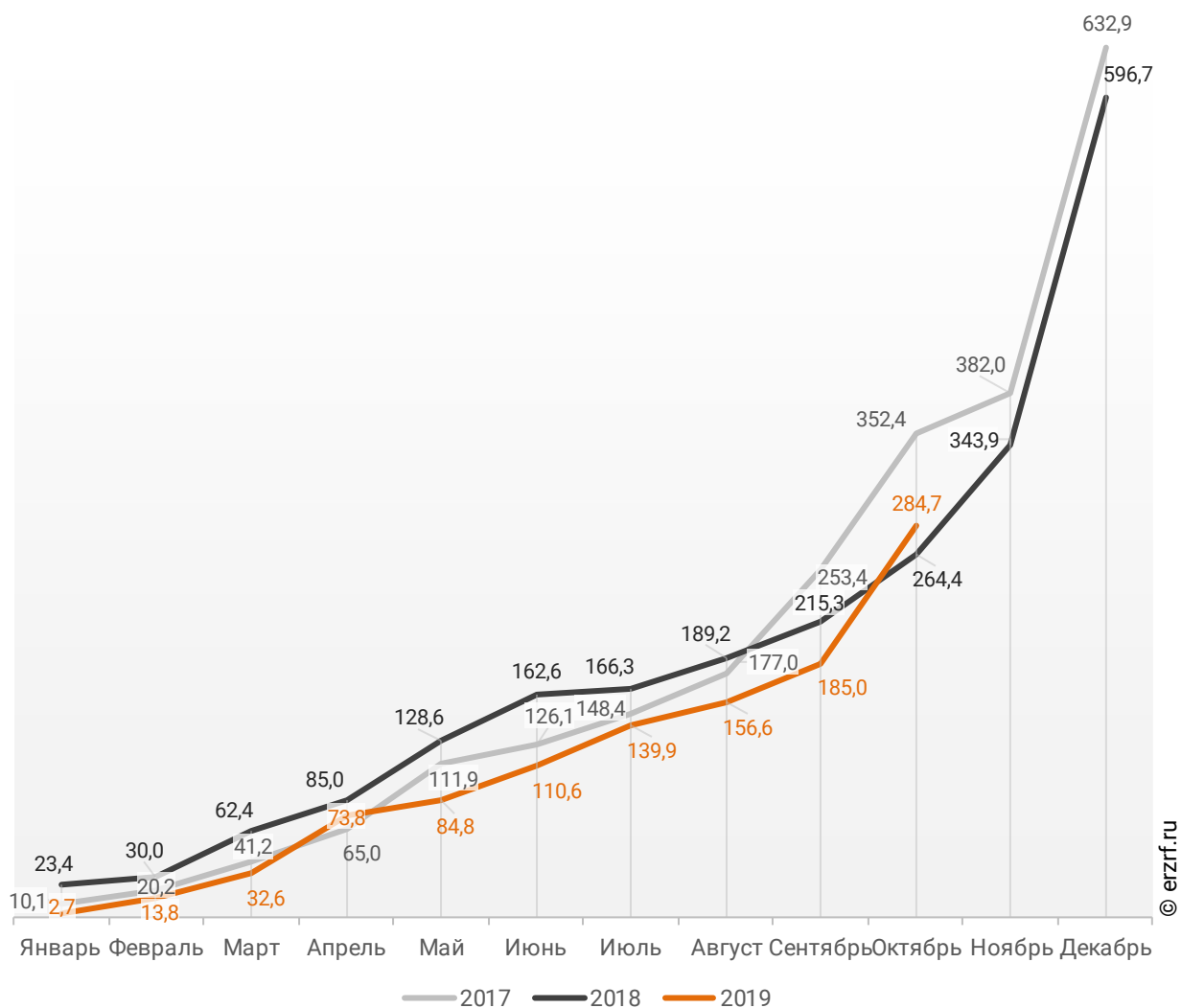
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 7,7% к уровню 2018 г. и снижение на 19,2% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

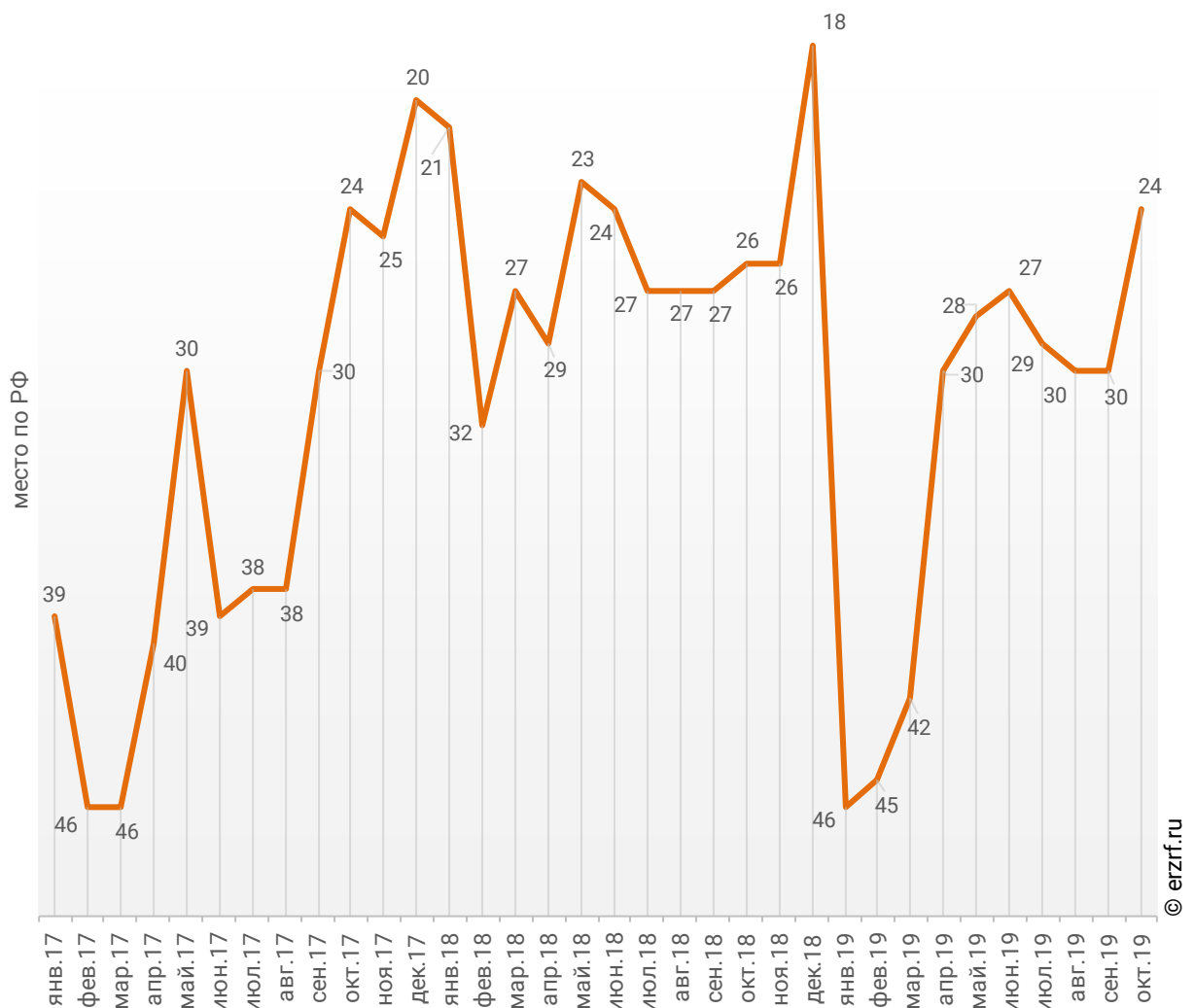


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Пермский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 24-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

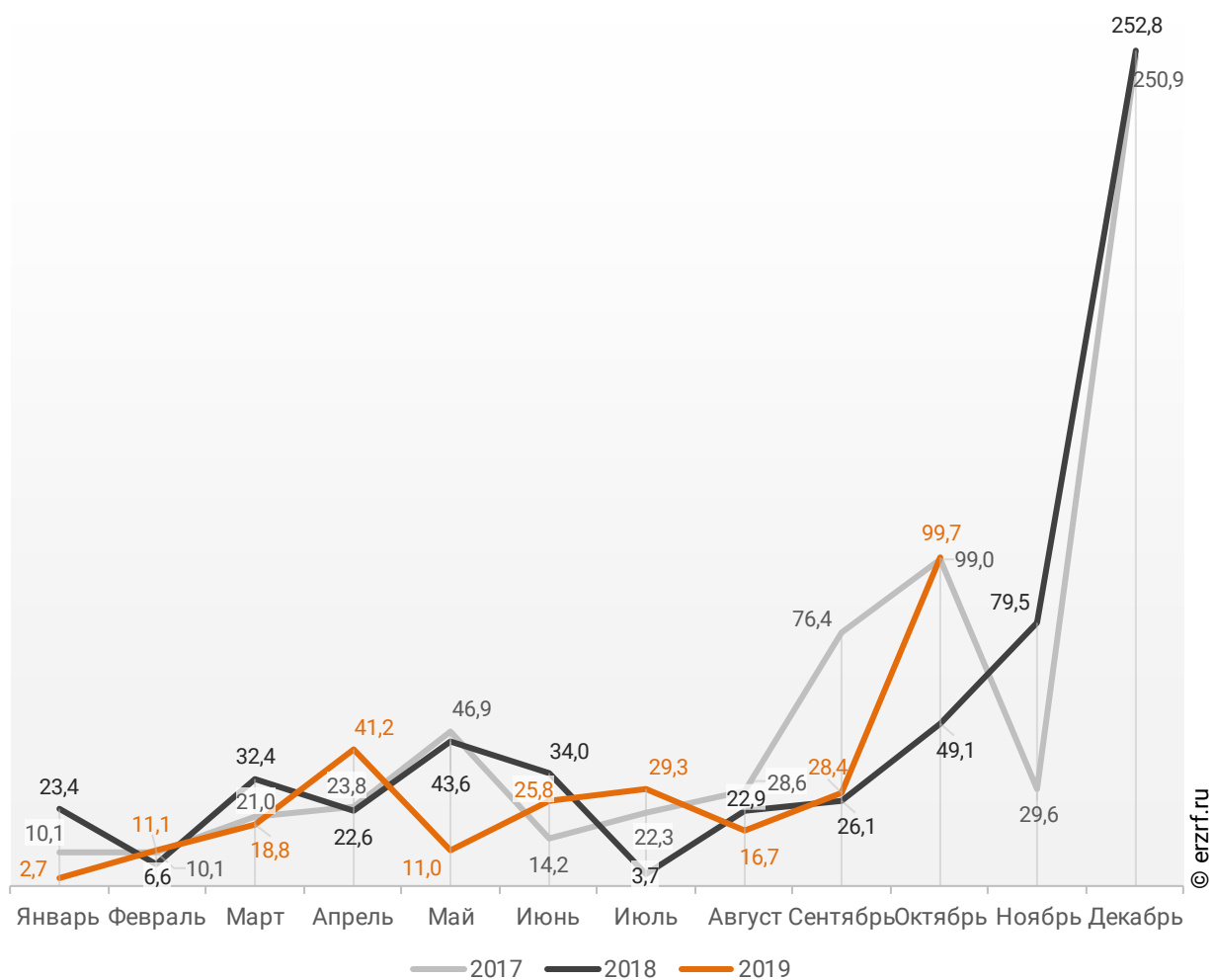
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Пермском крае застройщиками введено 99,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 103,1% или на 50,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

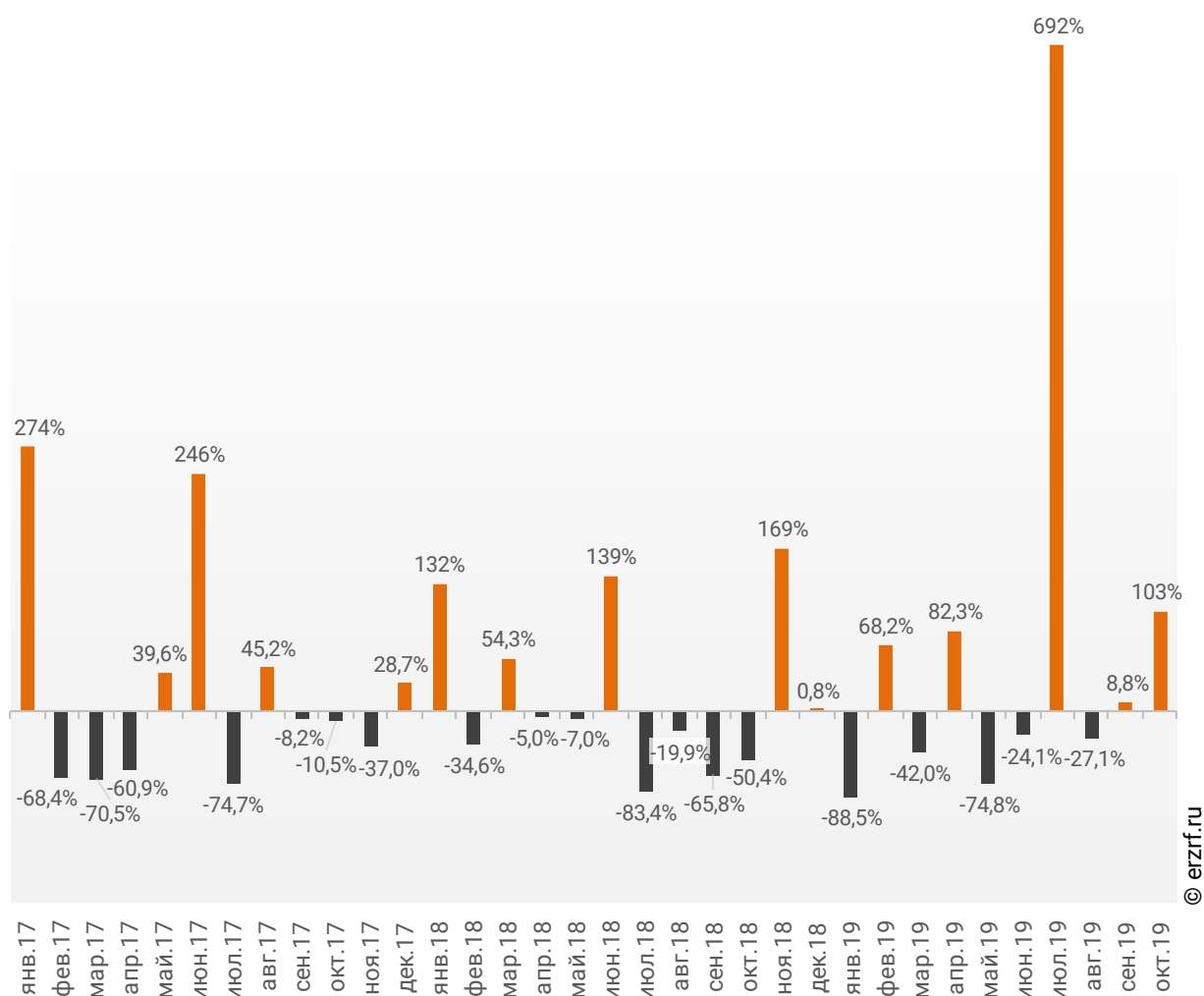
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

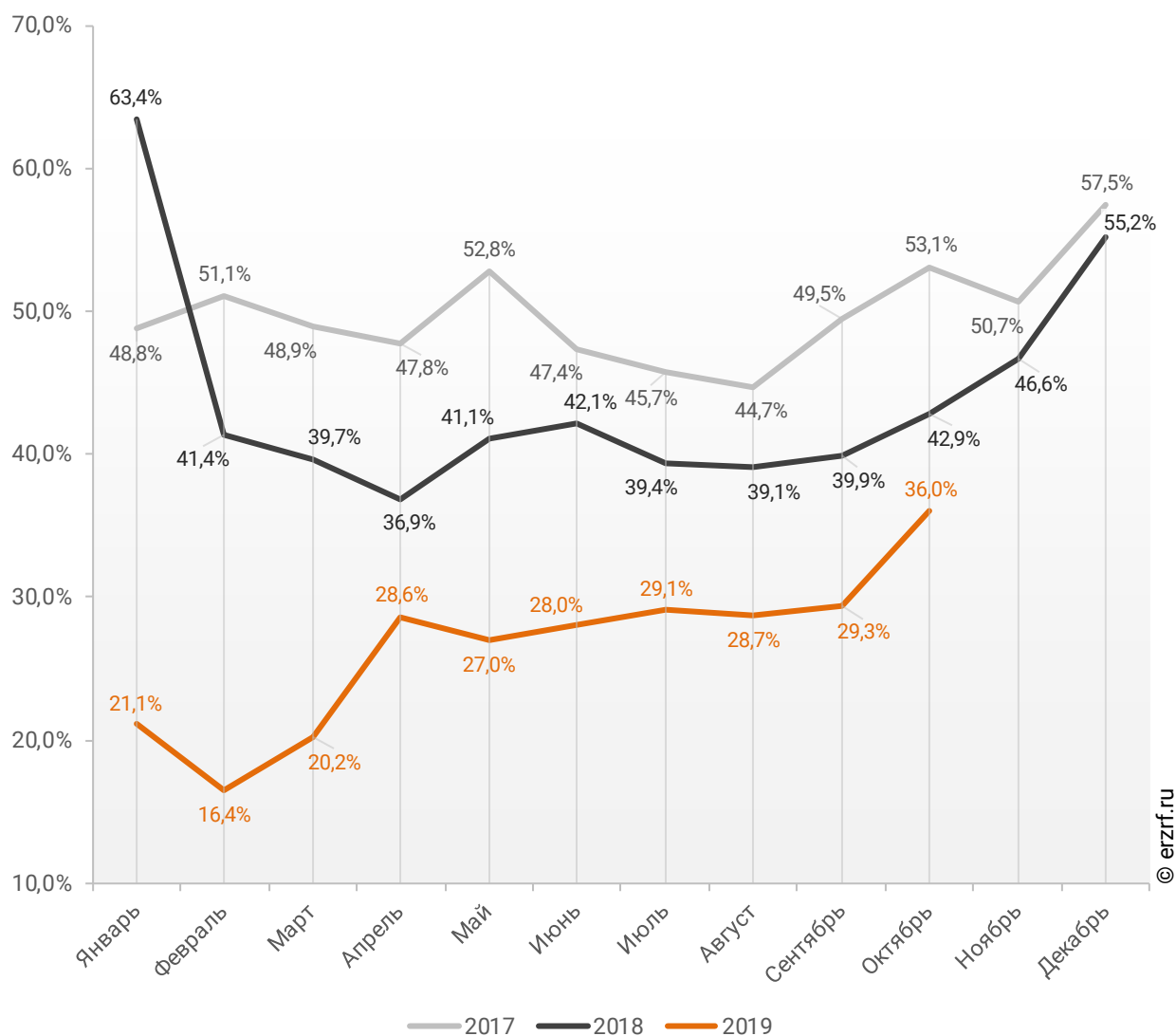


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Пермский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 5-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 36,0% против 42,9% за этот же период 2018 г. и 53,1% – за этот же период 2017 г.

График 57

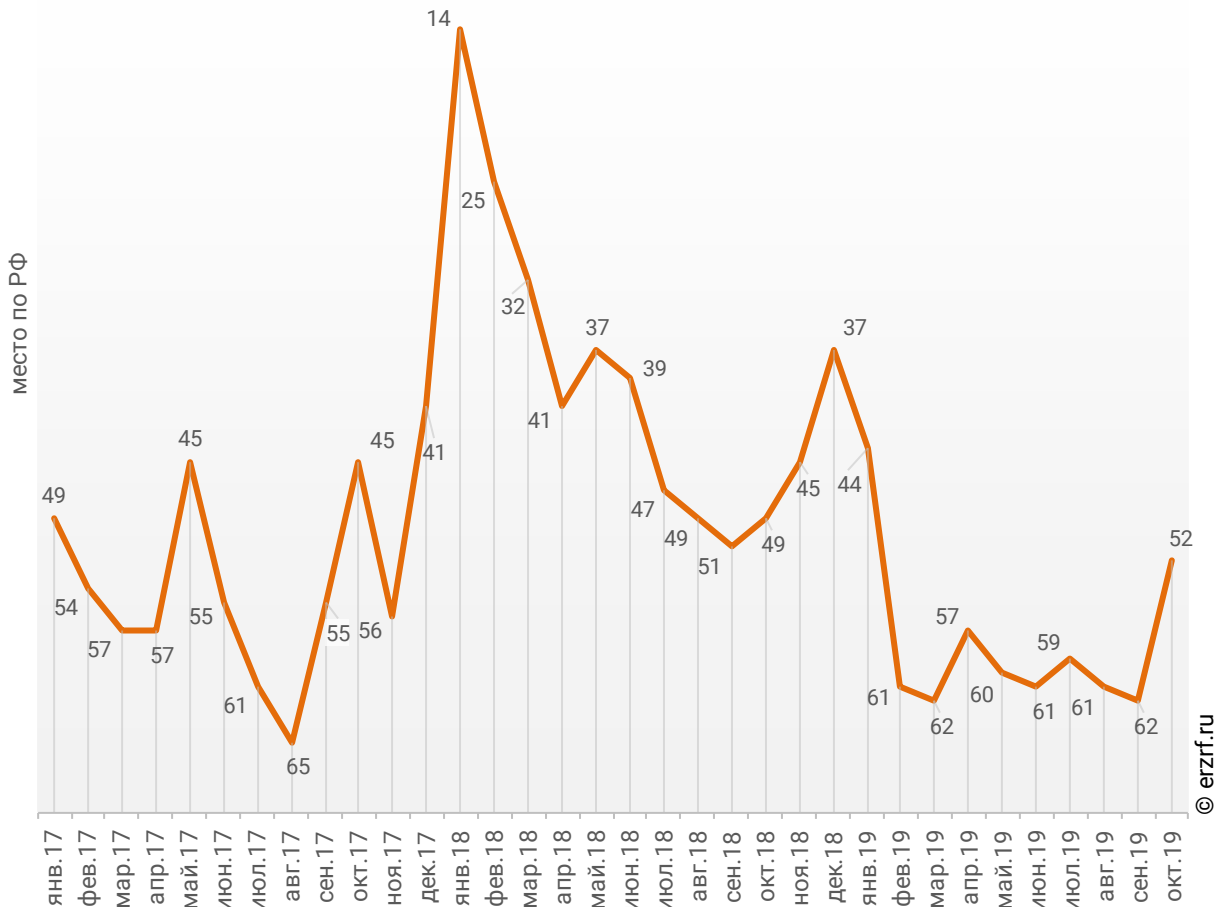
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 62,4%, что на 0,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Пермский край занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ПМД	Дуэт	1	640	33 674
IV квартал 2019	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
IV квартал 2019	ГСК Мегаполис	Завидный	1	404	21 886
IV квартал 2019	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Теплые кварталы Погода	2	444	16 846
IV квартал 2019	ГК ПМД	Брауни	1	298	16 739
IV квартал 2019	Пермглавснаб	Орбита	1	334	16 388
IV квартал 2019	СПК	Медовый	3	388	14 701
IV квартал 2019	Камастрой	У пруда	1	283	14 127
IV квартал 2019	ГлавСтройИндустрия	Золотой	1	384	13 132
IV квартал 2019	ГК Сатурн-Р	Чернышевского, 39	1	229	12 576
IV квартал 2019	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 797
IV квартал 2019	СПК	Белые росы	2	319	10 560
IV квартал 2019	ПЗСП	Костычева, 32	1	207	10 232
IV квартал 2019	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
IV квартал 2019	ГК ПМД	Циолковский	1	167	7 462
IV квартал 2019	А-Система	Современник	1	186	6 502
IV квартал 2019	СПК	Юбилейный	1	108	5 702
IV квартал 2019	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
IV квартал 2019	СГ Развитие	Камские огни - Премьер	1	74	4 630
IV квартал 2019	УралДомСтрой	Ньютон	1	66	4 054
IV квартал 2019	СГ УралСервис	Соловьи	1	75	3 149
IV квартал 2019	Легат	Ария	1	64	2 490
IV квартал 2019	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
I квартал 2020	КРПК	Любимов	5	1 238	66 002

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ГК СОМИКС	Пушкарский	2	581	41 927
I квартал 2020	ГК ПМД	Рубин	1	471	23 904
I квартал 2020	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
I квартал 2020	Орсо групп	Дом А	1	252	11 894
I квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	149	10 082
I квартал 2020	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	7 077
I квартал 2020	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
I квартал 2020	УралДомСтрой	Ньютон	1	92	5 316
I квартал 2020	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
I квартал 2020	ГК Оптимум	Навигатор	1	102	4 164
I квартал 2020	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 515
I квартал 2020	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
II квартал 2020	КРПК	Любимов	11	1 943	94 511
II квартал 2020	СПК	Белые росы	2	425	15 937
II квартал 2020	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2020	Леонова	Дом Юго-Запад	1	215	10 494
II квартал 2020	PAN City Group	Атмосфера	1	198	9 873
II квартал 2020	PAN City Group	Маяк	1	203	8 655
II квартал 2020	СПК	Медовый	1	136	6 801
II квартал 2020	Правый берег	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34	1	159	6 201
II квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	177	5 826
II квартал 2020	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 779
II квартал 2020	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
II квартал 2020	Стройком	Спартакoвская 4	1	97	4 326
II квартал 2020	Орсо групп	Дом Бьорн	1	34	2 897
III квартал 2020	ГК Сатурн-Р	Арсенал	5	2 556	121 247
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливвер	2	1 024	54 059
III квартал 2020	ПЗСП	5-я Каховская	1	269	15 185
III квартал 2020	Пермглавнаб	Фамилия	1	214	12 292
III квартал 2020	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 007

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	СФ Квартал	Чехов	1	299	10 388
III квартал 2020	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 696
III квартал 2020	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	169	7 674
III квартал 2020	СГ Развитие	Витражи	1	150	7 255
III квартал 2020	Пермьстройквартал	Черняховского 47	1	126	6 135
III квартал 2020	Пермглавнаб	Индиго	1	106	5 861
III квартал 2020	ГК Австром	По ул. Цимлянская	1	137	5 690
III квартал 2020	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 847
IV квартал 2020	КРПК	Любимов	3	896	43 813
IV квартал 2020	Талан	Доминант	1	515	32 249
IV квартал 2020	СПК	Экопарк Сосновый	3	451	21 953
IV квартал 2020	СПК	Медовый	1	311	16 848
IV квартал 2020	Nova Development	Nova City	1	232	16 296
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Этто дом	1	321	15 946
IV квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	286	13 740
IV квартал 2020	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2020	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Иньвенская, 19	1	270	11 417
IV квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	244	11 379
IV квартал 2020	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	270	9 454
IV квартал 2020	СГ Развитие	Бавария	2	136	9 301
IV квартал 2020	СПК	Мотовилихинский	4	171	8 777
IV квартал 2020	СПК	Белые росы	1	139	7 396
IV квартал 2020	СГ Развитие	Уютный	1	144	6 915
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Балатовский	1	100	5 939
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Кисловодская, 12	1	78	4 747
IV квартал 2020	ГК Австром	Аквамарин	1	45	3 635
Общий итог			121	24 956	1 210 948

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	19	4 077	204 326
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	5	2 556	121 247
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 173	64 141
4	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	7	1 102	52 103
5	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	4	1 026	42 673
6	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 415
7	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
8	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 506
10	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	33 674
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 249
12	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	1	621	30 806
13	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	528	29 583
14	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 904
15	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 766
16	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	427	23 091
17	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 953
18	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 886
19	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	2	318	21 342
20	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
21	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	4	347	19 929
22	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	2	463	19 566
23	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 958
24	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 739
25	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	334	16 388

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 296
27	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946
28	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 923
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
30	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
31	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	313	14 890
32	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
33	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
34	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
35	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
36	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	192	13 204
37	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 177
38	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	13 132
39	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
40	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	234	13 013
41	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
42	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	1	229	12 576
43	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	214	12 292
44	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
45	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 894
46	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 591
47	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	11 417
48	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	1	244	11 379
49	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
50	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 007
51	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
52	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 494
53	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 388
54	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
55	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	1	207	10 232

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
57	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 873
58	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848
59	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
60	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	141	8 889
61	<i>Мотовилихинский</i>	Пермь	СПК	4	171	8 777
62	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 696
63	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
64	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	1	188	8 477
65	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
66	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 848
67	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
68	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
69	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 077
70	<i>St. Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	1	103	7 023
71	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
72	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 502
73	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
74	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
75	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
76	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	106	5 861
77	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	1	112	5 759
78	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	5 702
79	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 690
80	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
81	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
82	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 985
83	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	1	100	4 937
84	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
85	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 779
87	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	1	78	4 747
88	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	1	74	4 630
89	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
90	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 452
91	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
92	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 164
93	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 847
94	<i>Аквaмарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
95	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	75	3 149
96	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	34	2 897
97	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 726
98	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
99	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
100	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				165	33 794	1 666 892

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
2	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
3	<i>Золотой</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	34,2
4	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	34,7
5	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
6	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	35,0
7	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
8	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,5
9	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
10	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	37,6
11	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,7
12	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
13	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
14	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
15	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	40,8
16	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
17	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
18	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	41,5
19	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	41,6
20	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	42,0
21	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
22	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
23	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
24	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
25	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
26	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
28	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	44,7
29	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	45,1
30	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
31	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,3
32	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
33	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	46,6
34	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
35	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	47,2
36	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	47,3
37	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
38	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	47,4
39	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	47,6
40	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
41	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
42	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,7
43	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
44	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	48,8
45	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавнаб	49,1
46	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	49,4
47	<i>Костычева, 32</i>	Пермь	ПЗСП	49,4
48	<i>Квартал Маасдам</i>	Пермь	Орсо групп	49,6
49	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
50	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
51	<i>У пруда</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
52	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	50,1
53	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
54	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,6
55	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	50,8
56	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,3
57	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	51,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
59	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	52,6
60	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	52,8
61	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0
62	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	53,5
63	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	54,1
64	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	54,2
65	<i>Гулливёр</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,7
66	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД	54,9
67	<i>Чернышевского, 39</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	54,9
68	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	55,3
69	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	55,6
70	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,0
71	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	56,2
72	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
73	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
74	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	57,4
75	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	57,4
76	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	58,3
77	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	59,4
78	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	60,9
79	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,6
80	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
81	<i>Камские огни - Премьер</i>	Пермь	СГ Развитие	62,6
82	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,6
83	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	63,0
84	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	63,1
85	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
86	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
87	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	67,1
88	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>St. Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	68,2
90	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
91	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	68,8
92	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	70,2
93	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,6
94	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
95	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
96	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
97	<i>Аквармарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
98	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	85,2
99	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
100	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				49,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		