

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Приморский край

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

946 503

+12,9% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 242

-20,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

240

-1,6% к сентябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

51,6

-2,2% к ноябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2019

69 052

+2,6% к ноябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

47,2%

-10,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2019

Банк России

9,46

+0,23 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Приморском крае (официальная статистика Росреестра)	58
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Приморском крае	58
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Приморском крае	64
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Приморском крае	67
14. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Приморском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Приморского края на ноябрь 2019 года выявлено **92 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **18 335 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **946 503 м²** (Таблица 1).

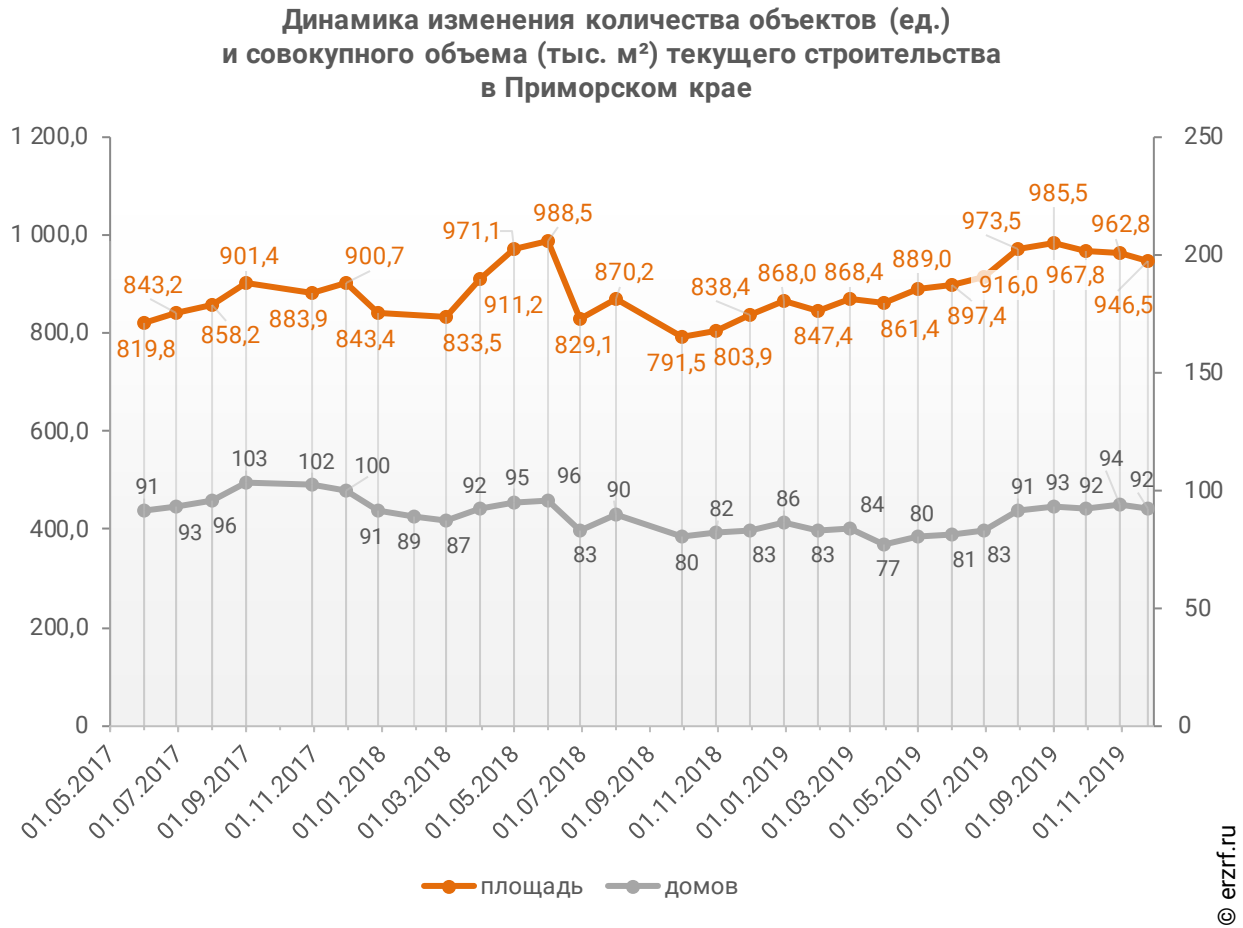
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	92	100%	18 335	100%	946 503	100%
Общий итог	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Приморского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае

Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владивосток	70	76,1%	15 391	83,9%	798 498	84,4%
Уссурийск	5	5,4%	779	4,2%	38 151	4,0%
Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	4	4,3%	736	4,0%	36 516	3,9%
Артем	4	4,3%	477	2,6%	24 617	2,6%
Надеждинский	4	4,3%	452	2,5%	21 646	2,3%
Вольно-Надеждинск	4	4,3%	452	2,5%	21 646	2,3%
Находкинский	2	2,2%	244	1,3%	14 771	1,6%
Находка	2	2,2%	244	1,3%	14 771	1,6%
Большой Камень	1	1,1%	144	0,8%	6 632	0,7%
Фокино	1	1,1%	80	0,4%	3 794	0,4%
Суражевка (в составе г.о. Артем)	1	1,1%	32	0,2%	1 878	0,2%
	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владивосток (84,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

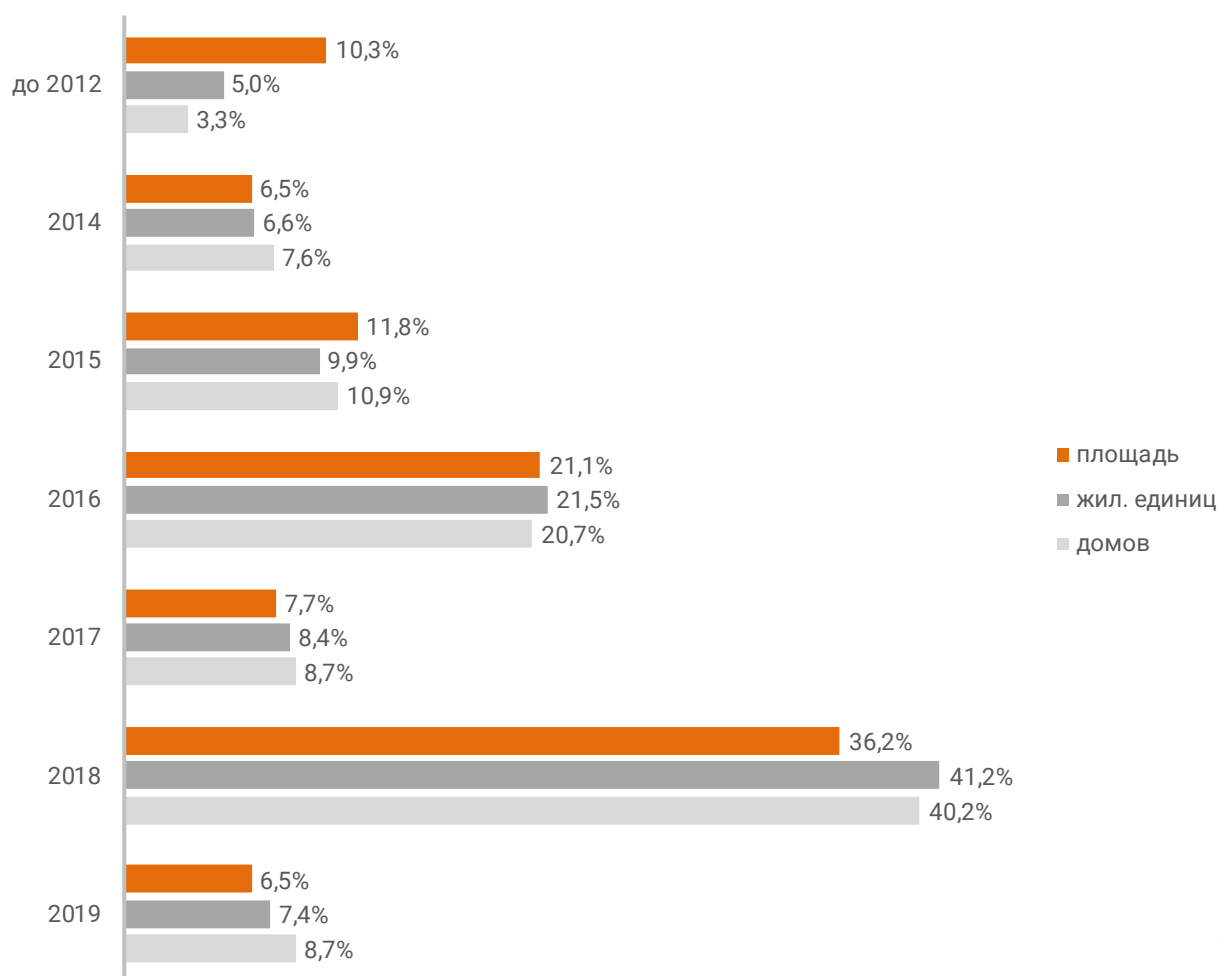
Застройщики жилья в Приморском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2007 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	3,3%	922	5,0%	97 134	10,3%
2014	7	7,6%	1 206	6,6%	61 423	6,5%
2015	10	10,9%	1 810	9,9%	111 587	11,8%
2016	19	20,7%	3 934	21,5%	199 239	21,1%
2017	8	8,7%	1 544	8,4%	73 178	7,7%
2018	37	40,2%	7 559	41,2%	342 543	36,2%
2019	8	8,7%	1 360	7,4%	61 399	6,5%
Общий итог	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Приморского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (36,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

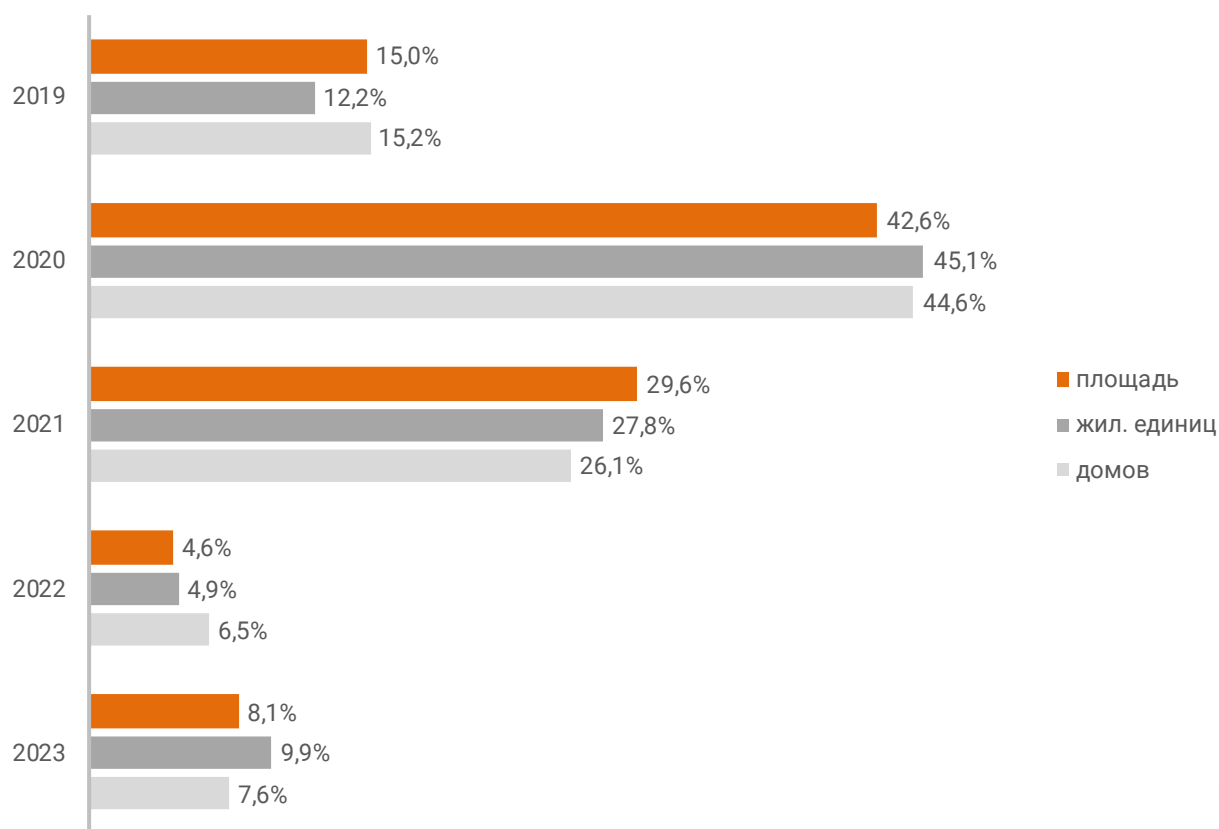
В Приморском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	14	15,2%	2 246	12,2%	142 355	15,0%
2020	41	44,6%	8 272	45,1%	403 114	42,6%
2021	24	26,1%	5 098	27,8%	280 513	29,6%
2022	6	6,5%	902	4,9%	43 449	4,6%
2023	7	7,6%	1 817	9,9%	77 072	8,1%
Общий итог	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Приморского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 545 469 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	142 355	2015	1 878 1,3%
		2016	45 991 32,3%
		2017	18 873 13,3%
		2018	29 887 21,0%
		2019	27 145 19,1%
2020	403 114	2016	16 533 4,1%
		2017	17 755 4,4%
		2018	79 150 19,6%
		2019	47 637 11,8%
2021	280 513	2017	36 516 13,0%
		2018	29 893 10,7%
Общий итог	946 503		351 258 37,1%

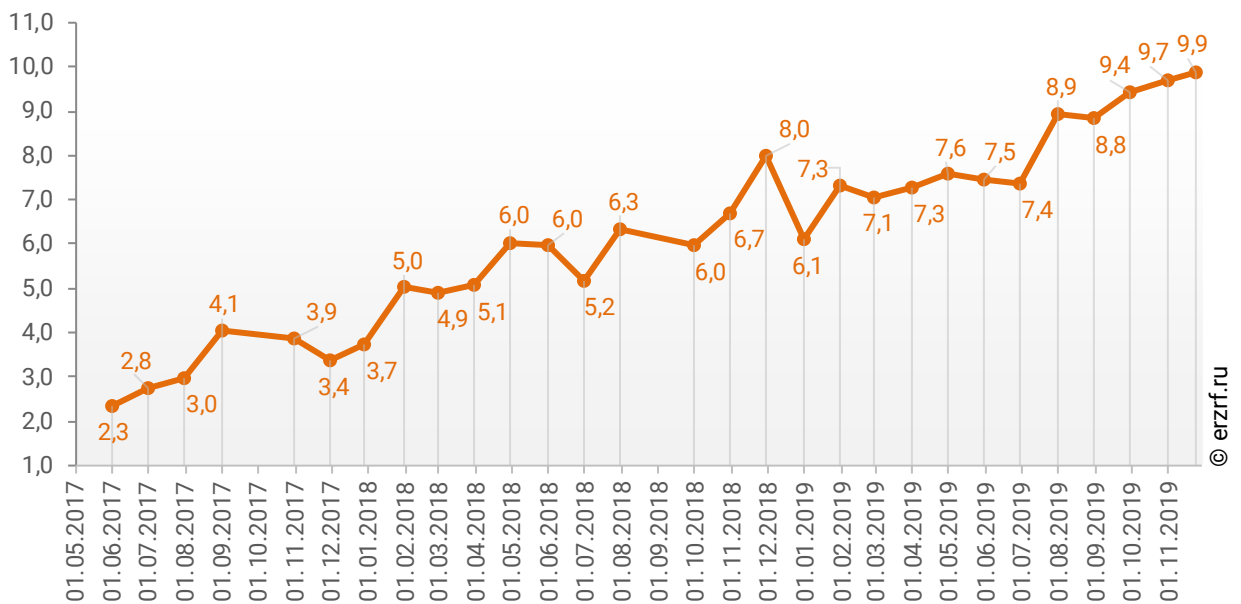
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (79 150 м²), что составляет 19,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 9,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Приморском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Приморском крае составляет (Гистограмма 3):

- 19,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Приморском крае представлена на графике 3.

График 3



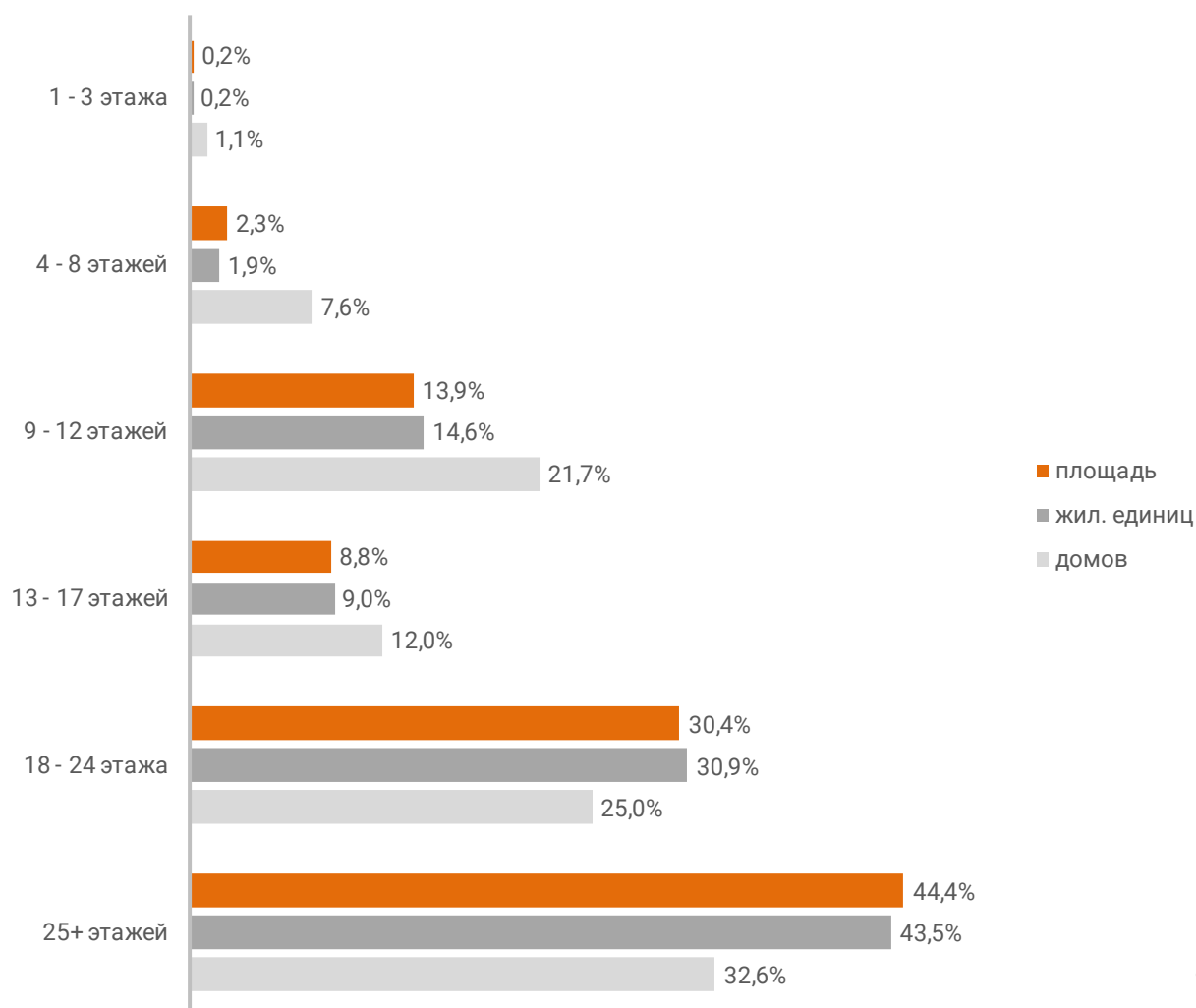
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	1,1%	32	0,2%	1 878	0,2%
4 - 8 этажей	7	7,6%	343	1,9%	22 221	2,3%
9 - 12 этажей	20	21,7%	2 668	14,6%	131 587	13,9%
13 - 17 этажей	11	12,0%	1 647	9,0%	82 904	8,8%
18 - 24 этажа	23	25,0%	5 664	30,9%	288 132	30,4%
25+ этажей	30	32,6%	7 981	43,5%	419 781	44,4%
Общий итог	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Приморского края по этажности



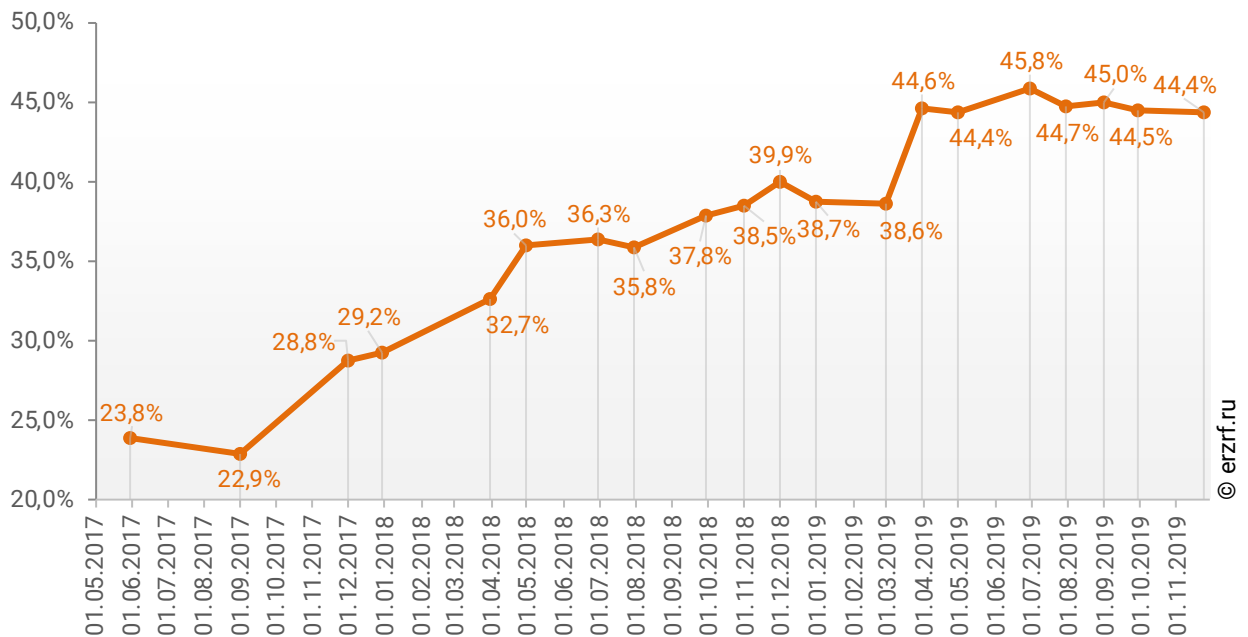
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 44,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Приморском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Акварин», застройщик «СП Строитель». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	<i>СП Строитель</i>	многоквартирный дом	Акварин
2	29	<i>ГК Армада</i>	многоквартирный дом	Чайка
		<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ
3	28	<i>Приморстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул.Нерчинская, 10
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Вертикаль
		<i>ГК Эскадра</i>	многоквартирный дом	Рапота
4	27	<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
		<i>Жилкапинвест</i>	многоквартирный дом	Фрегат 2
5	26	<i>РСЦ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Каплунова, 8
		<i>Дом на Бульваре</i>	многоквартирный дом	Дом на Бульваре

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Приморском крае является многоквартирный дом в ЖК «Акварин», застройщик «СП Строитель». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

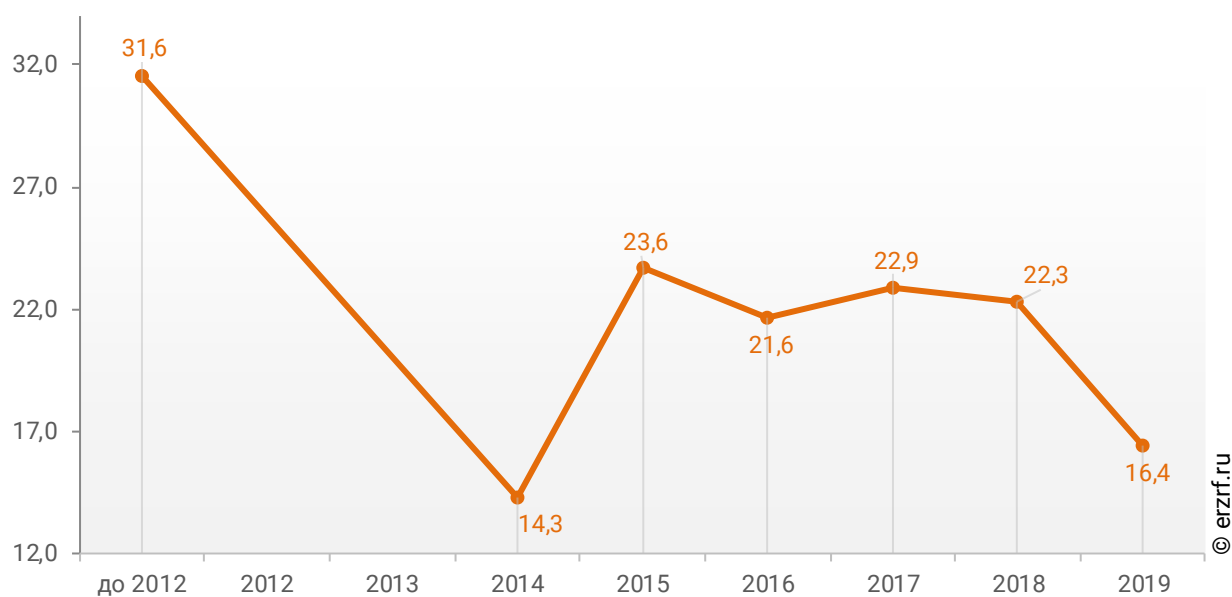
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	42 444	<i>СП Строитель</i>	многоквартирный дом	Акварин
2	40 177	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Магнум
3	25 047	<i>Атлантикс Констракшн</i>	многоквартирный дом	Атлантикс Сити
4	23 048	<i>ИСК АРКАДА</i>	многоквартирный дом	АРКАДА- АРТ
5	20 176	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	ЭКО СИТИ

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Приморском крае по материалам стен строящихся домов

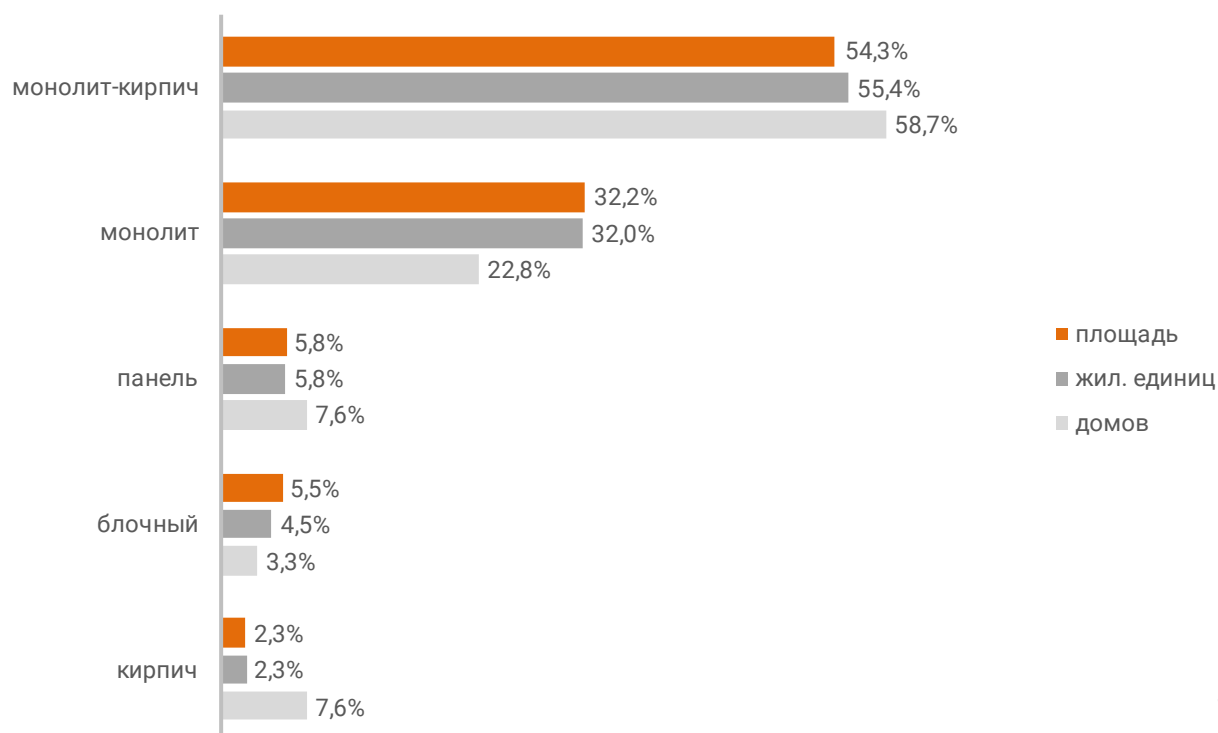
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	54	58,7%	10 157	55,4%	513 518	54,3%
монолит	21	22,8%	5 869	32,0%	304 945	32,2%
панель	7	7,6%	1 062	5,8%	54 943	5,8%
блочный	3	3,3%	831	4,5%	51 714	5,5%
кирпич	7	7,6%	416	2,3%	21 383	2,3%
Общий итог	92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Гистограмма 5

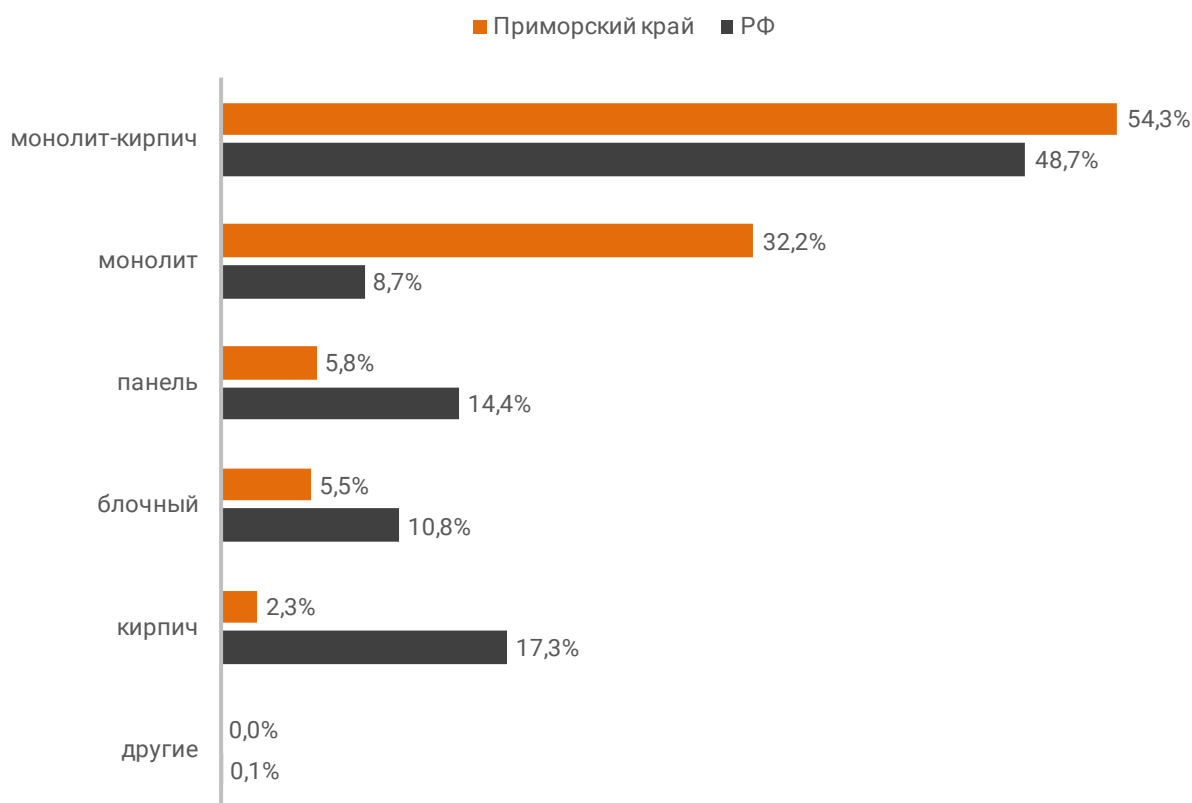
Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Приморском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 54,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

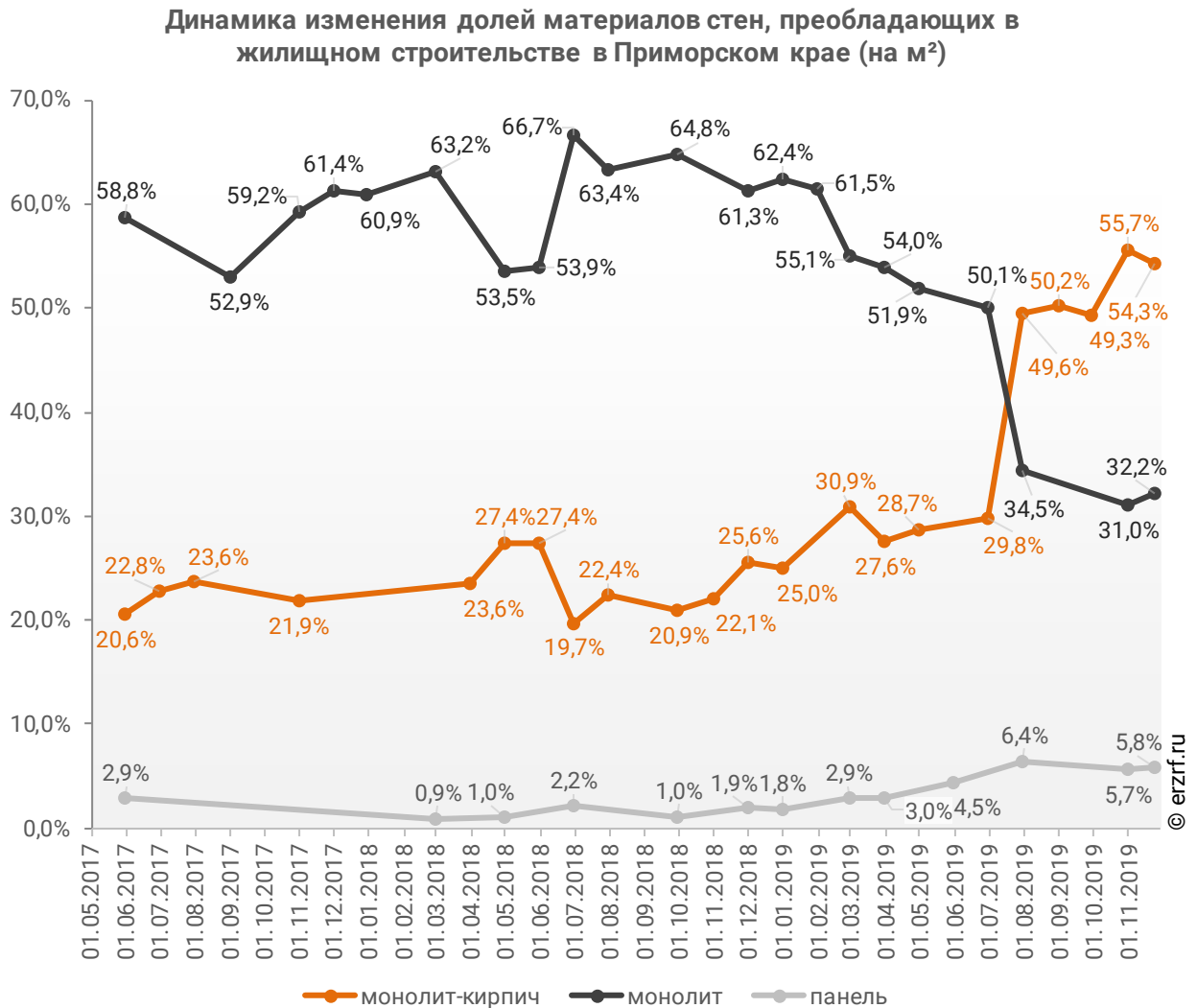
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Приморском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Приморском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Приморского края у 49,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 86,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

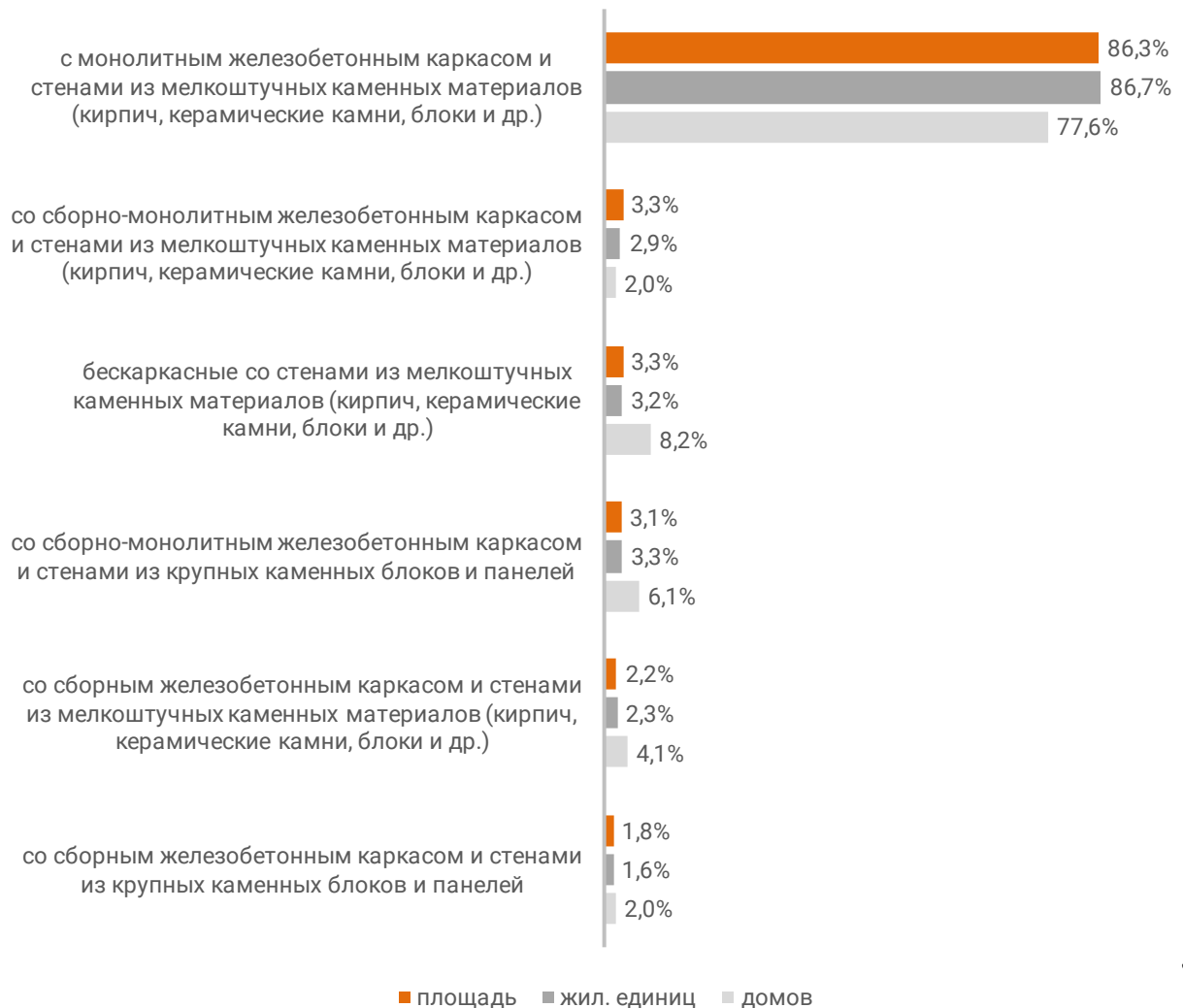
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	38	77,6%	7 614	86,7%	404 846	86,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,0%	255	2,9%	15 581	3,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,2%	278	3,2%	15 465	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	6,1%	287	3,3%	14 518	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,1%	204	2,3%	10 438	2,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	144	1,6%	8 212	1,8%
Общий итог	49	100%	8 782	100%	469 060	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Приморского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Приморского края по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Приморском крае осуществляет 41 застройщик (бренд), которые представлены 47 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Приморском крае на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилкапинвест</i>	6	6,5%	1 576	8,6%	67 894	7,2%
2	<i>Атлантикс Констракшн</i>	2	2,2%	498	2,7%	65 224	6,9%
3	<i>Компания НД</i>	5	5,4%	1 914	10,4%	60 086	6,3%
4	<i>ГК Эскадра</i>	5	5,4%	1 604	8,7%	57 200	6,0%
5	<i>ГК Армада</i>	3	3,3%	820	4,5%	50 227	5,3%
6	<i>ИСК ЭКО ПЛЮС</i>	3	3,3%	736	4,0%	50 069	5,3%
7	<i>СП Строитель</i>	1	1,1%	396	2,2%	42 444	4,5%
8	<i>ГК Стройинвест ИСГ</i>	7	7,6%	874	4,8%	42 434	4,5%
9	<i>РКСК</i>	3	3,3%	933	5,1%	36 141	3,8%
10	<i>Компания Восточный ЛУЧ</i>	4	4,3%	744	4,1%	36 037	3,8%
11	<i>Ренессанс Актив</i>	3	3,3%	603	3,3%	35 584	3,8%
12	<i>Зеленый квартал</i>	3	3,3%	631	3,4%	32 213	3,4%
13	<i>НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС</i>	3	3,3%	640	3,5%	29 597	3,1%
14	<i>Приморстрой</i>	2	2,2%	396	2,2%	23 840	2,5%
15	<i>РЕГИОН-П</i>	3	3,3%	476	2,6%	23 675	2,5%
16	<i>ИСК АРКАДА</i>	1	1,1%	336	1,8%	23 048	2,4%
17	<i>Зима Южная</i>	4	4,3%	452	2,5%	21 646	2,3%
18	<i>ОСК Регион</i>	2	2,2%	323	1,8%	18 478	2,0%
19	<i>Новостроев</i>	1	1,1%	255	1,4%	15 581	1,6%
20	<i>Ареал-Недвижимость</i>	1	1,1%	166	0,9%	15 094	1,6%
21	<i>ИК Восточные ворота</i>	2	2,2%	299	1,6%	14 772	1,6%
22	<i>Эко Квартал</i>	3	3,3%	287	1,6%	14 518	1,5%
23	<i>КППК Приморкрайстрой</i>	1	1,1%	204	1,1%	14 513	1,5%
24	<i>Дом на Бульваре</i>	1	1,1%	435	2,4%	13 573	1,4%
25	<i>СК Водострой</i>	1	1,1%	267	1,5%	13 147	1,4%
26	<i>Дальневосточная корпорация</i>	1	1,1%	219	1,2%	12 051	1,3%
27	<i>ГК Эдельвейс</i>	2	2,2%	148	0,8%	10 463	1,1%
28	<i>ИСО Ар.Сей</i>	2	2,2%	204	1,1%	10 438	1,1%
29	<i>ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система</i>	1	1,1%	170	0,9%	9 886	1,0%
30	<i>Компания Турмалин ДВ</i>	1	1,1%	152	0,8%	9 599	1,0%
31	<i>СК Аврора-Строй</i>	2	2,2%	230	1,3%	8 912	0,9%
32	<i>РСЦ</i>	1	1,1%	220	1,2%	8 709	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	СК Ригель	1	1,1%	165	0,9%	8 648	0,9%
34	Владстройзаказчик	1	1,1%	180	1,0%	7 839	0,8%
35	TeamGroup	2	2,2%	128	0,7%	7 567	0,8%
36	СеданкаСтрой	1	1,1%	118	0,6%	7 164	0,8%
37	АРМГРУПП	3	3,3%	113	0,6%	6 817	0,7%
38	ГК Визит ДВ	1	1,1%	144	0,8%	6 632	0,7%
39	СК Система	1	1,1%	88	0,5%	6 024	0,6%
40	ИнвестСтрой ДВ	1	1,1%	143	0,8%	5 918	0,6%
41	СЗ Дикси	1	1,1%	48	0,3%	2 801	0,3%
Общий итог		92	100%	18 335	100%	946 503	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Приморского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 3,5	Жилкапинвест	67 894	0	0,0%	-
2	н/р	Атлантикс Констракшн	65 224	40 177	61,6%	24,0
3	★ 2,0	Компания НД	60 086	60 086	100%	19,2
4	★ 5,0	ГК Эскадра	57 200	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Армада	50 227	0	0,0%	-
6	★ 1,0	ИСК ЭКО ПЛЮС	50 069	50 069	100%	33,3
7	н/р	СП Строитель	42 444	0	0,0%	-
8	★ 0,5	ГК Стройинвест ИСГ	42 434	42 434	100%	40,1
9	н/р	РКСК	36 141	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Компания Восточный ЛУЧ	36 037	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Ренессанс Актив	35 584	0	0,0%	-
12	н/р	Зеленый квартал	32 213	0	0,0%	-
13	н/р	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	29 597	6 939	23,4%	2,8
14	★ 1,0	Приморстрой	23 840	23 840	100%	22,8
15	★ 1,0	РЕГИОН-П	23 675	23 675	100%	17,0
16	★ 1,0	ИСК АРКАДА	23 048	23 048	100%	21,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
17	★ 2,0	Зима Южная	21 646	7 000	32,3%	10,7
18	н/р	ОСК Регион	18 478	0	0,0%	-
19	н/р	Новостроев	15 581	0	0,0%	-
20	н/р	Ареал-Недвижимость	15 094	15 094	100%	3,0
21	★ 1,0	ИК Восточные ворота	14 772	14 772	100%	27,1
22	н/р	Эко Квартал	14 518	0	0,0%	-
23	★ 0,0	КППК Приморкрайстрой	14 513	14 513	100%	51,0
24	н/р	Дом на Бульваре	13 573	0	0,0%	-
25	★ 5,0	СК Водострой	13 147	0	0,0%	-
26	★ 4,0	Дальневосточная корпорация	12 051	12 051	100%	6,0
27	н/р	ГК Эдельвейс	10 463	0	0,0%	-
28	н/р	ИСО Ар.Сей	10 438	0	0,0%	-
29	н/р	ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	9 886	0	0,0%	-
30	★ 4,5	Компания Турмалин ДВ	9 599	0	0,0%	-
31	★ 1,0	СК Аврора-Строй	8 912	8 912	100%	17,7
32	★ 5,0	РСЦ	8 709	0	0,0%	-
33	★ 4,0	СК Ригель	8 648	8 648	100%	12,0
34	★ 3,5	Владстройзаказчик	7 839	0	0,0%	-
35	н/р	TeamGroup	7 567	0	0,0%	-
36	н/р	СеданкаСтрой	7 164	0	0,0%	-
37	н/р	АРМГРУПП	6 817	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Визит ДВ	6 632	0	0,0%	-
39	н/р	СК Система	6 024	0	0,0%	-
40	н/р	ИнвестСтрой ДВ	5 918	0	0,0%	-
41	н/р	СЗ Дикси	2 801	0	0,0%	-
Общий итог			946 503	351 258	37,1%	9,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «КППК Приморкрайстрой» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Приморском крае

В Приморском крае возводится 54 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Фрегат 2» (город Владивосток). В этом жилом комплексе застройщик «Жилкапинвест» возводит 6 домов, включающих 1 576 жилых единиц, совокупной площадью 67 894 м².

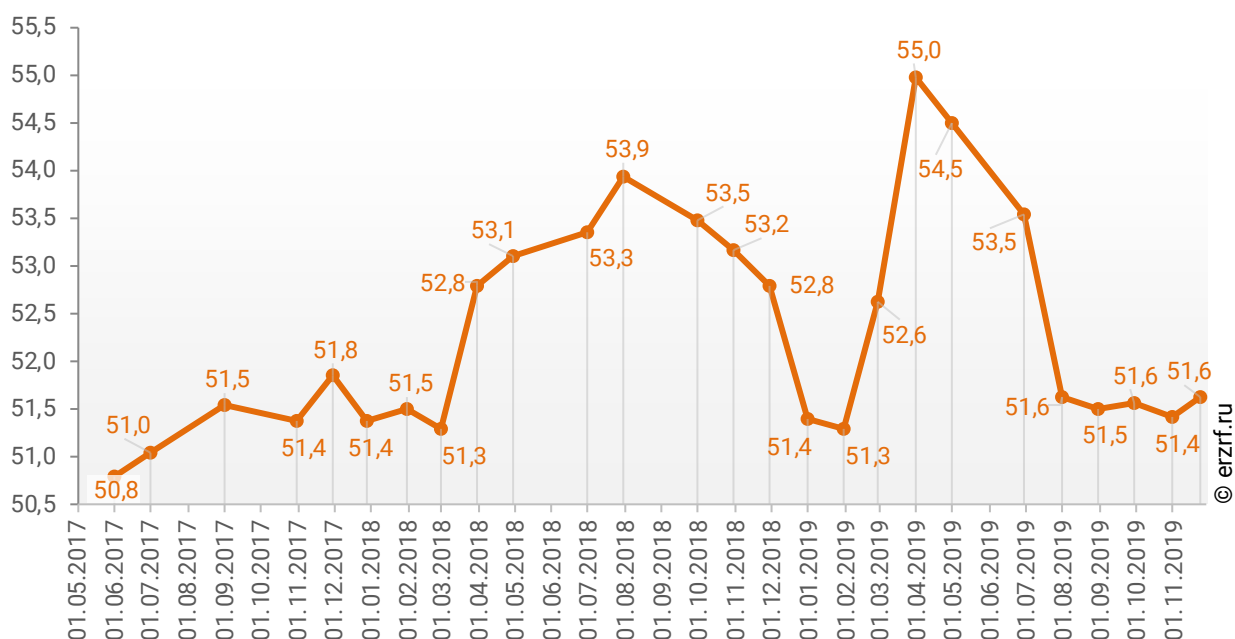
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Приморском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Приморском крае, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае представлена на графике 7.

График 7

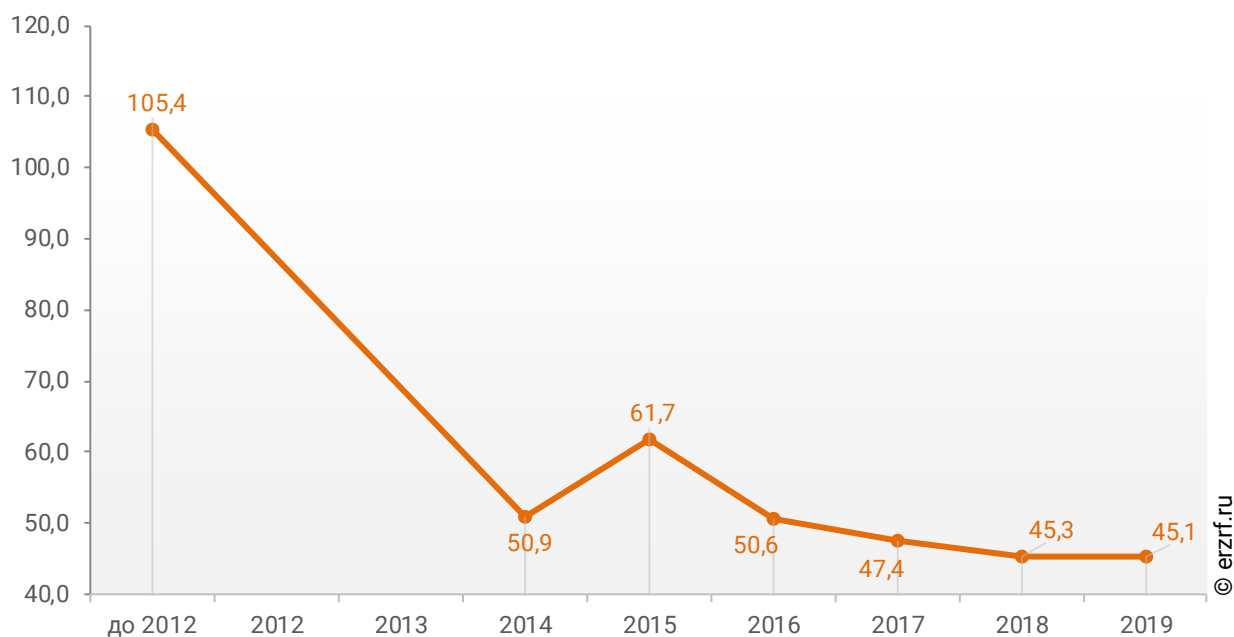
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Приморском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Приморского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 45,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Приморского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дом на Бульваре» – 31,2 м². Самая большая – у застройщика «Атлантикс Констракшн» – 131,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом на Бульваре	31,2
Компания НД	31,4
ГК Эскадра	35,7
РКСК	38,7
СК Аврора-Строй	38,7
РСЦ	39,6
ИнвестСтрой ДВ	41,4
Жилкапинвест	43,1
Владстройзаказчик	43,6
ГК Визит ДВ	46,1
НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	46,2
Зима Южная	47,9
Компания Восточный ЛУЧ	48,4
ГК Стройинвест ИСГ	48,6
СК Водострой	49,2
ИК Восточные ворота	49,4
РЕГИОН-П	49,7
Эко Квартал	50,6
Зеленый квартал	51,1
ИСО Ар.Сей	51,2
СК Ригель	52,4
Дальневосточная корпорация	55,0
ОСК Регион	57,2
ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	58,2
СЗ Дикси	58,4
Ренессанс Актив	59,0
TeamGroup	59,1
Приморстрой	60,2
АРМГРУПП	60,3
СеданкаСтрой	60,7
Новостроев	61,1
ГК Армада	61,3
Компания Турмалин ДВ	63,2
ИСК ЭКО ПЛЮС	68,0
СК Система	68,5
ИСК АРКАДА	68,6
ГК Эдельвейс	70,7
КППК Приморкрайстрой	71,1
Ареал-Недвижимость	90,9
СП Строитель	107,2
Атлантикс Констракшн	131,0
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Atmosfera» – 28,4 м², застройщик «ГК Эскадра». Наибольшая – в ЖК «Атлантикс Сити» – 142,3 м², застройщик «Атлантикс Констракшн».

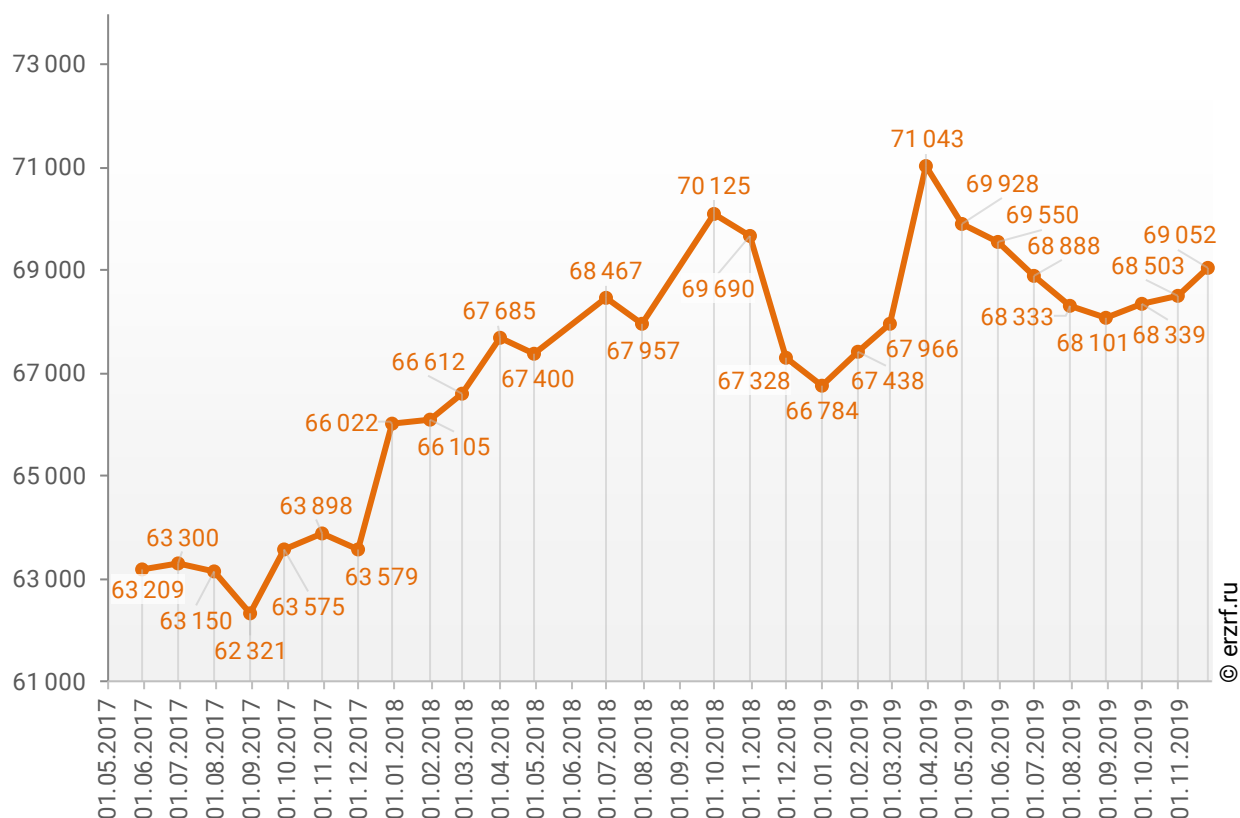
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Приморском крае

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Приморского края составила 69 052 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Приморском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Приморского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



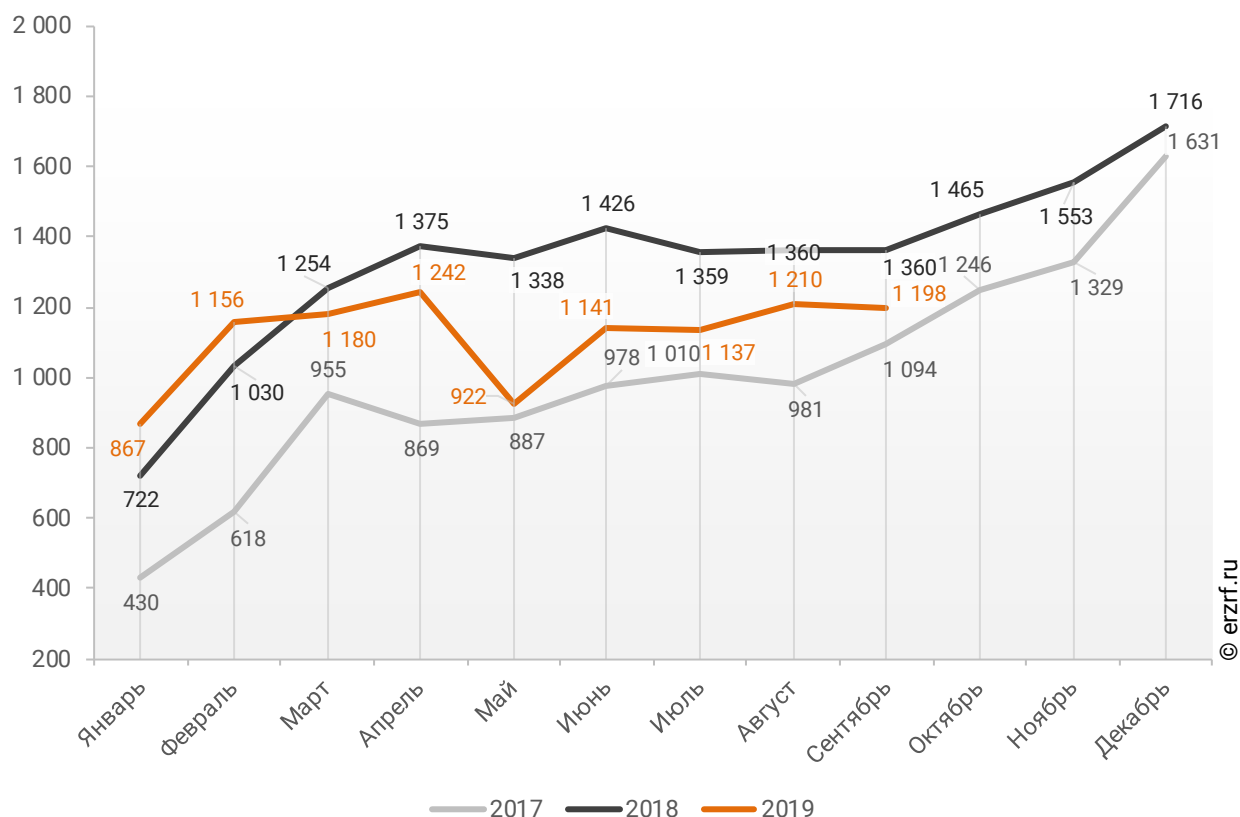
11. Ипотечное кредитование для жителей Приморского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Приморского края, составило 10 053, что на 10,4% меньше уровня 2018 г. (11 224 ИЖК), и на 28,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 822 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

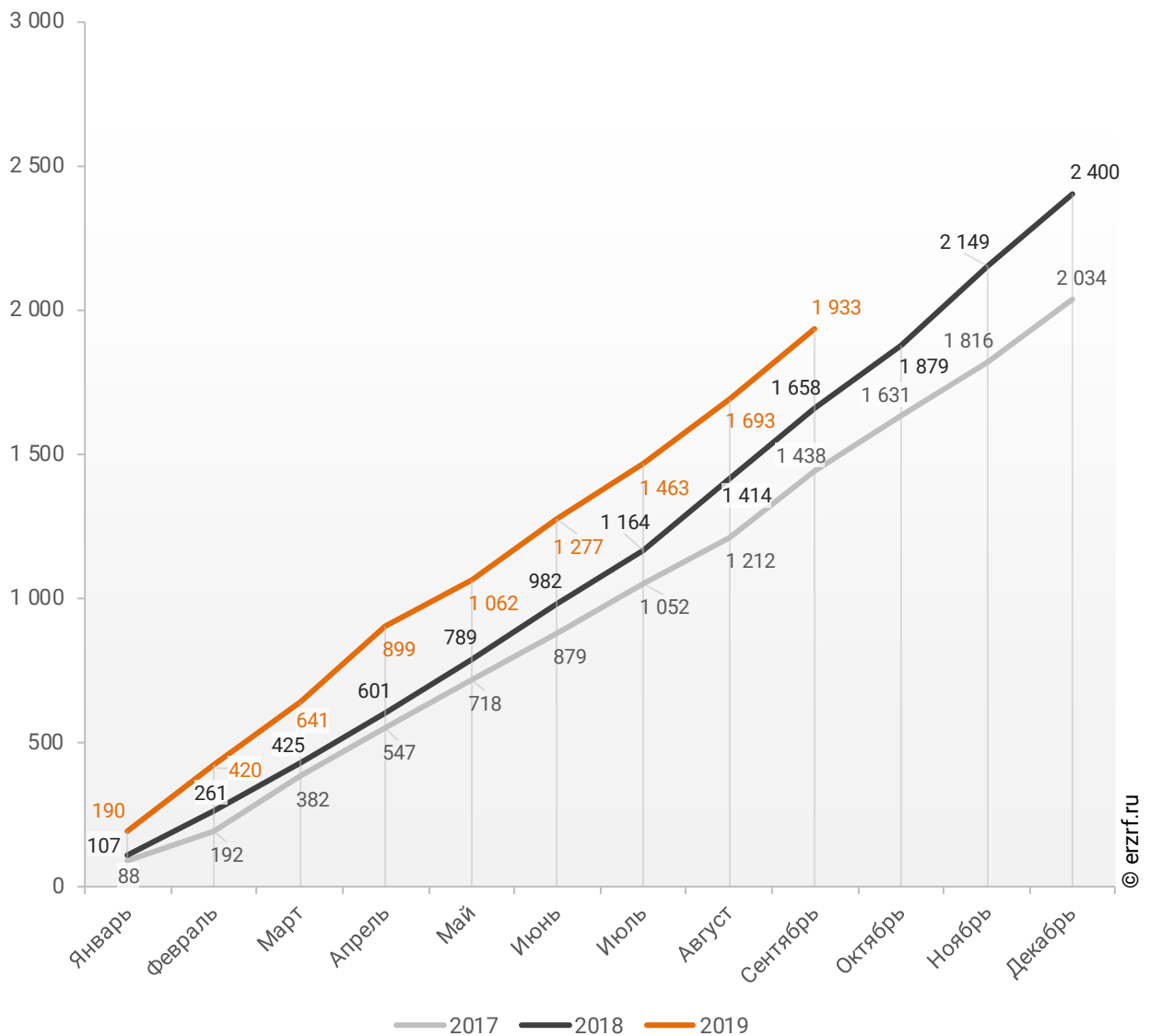


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 933, что на 16,6% больше, чем в 2018 г. (1 658 ИЖК), и на 34,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1 438 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

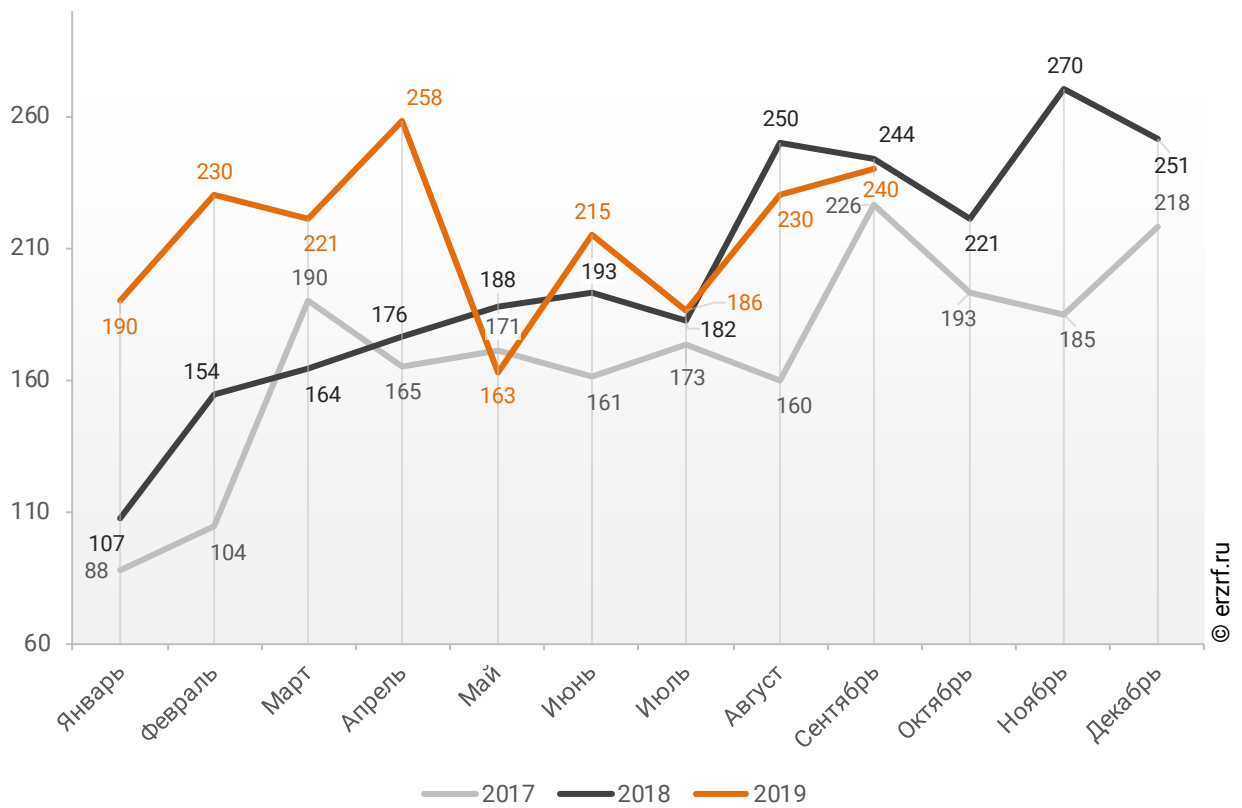


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Приморском крае в сентябре 2019 года уменьшилось на 1,6% по сравнению с сентябрем 2018 года (240 против 244 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

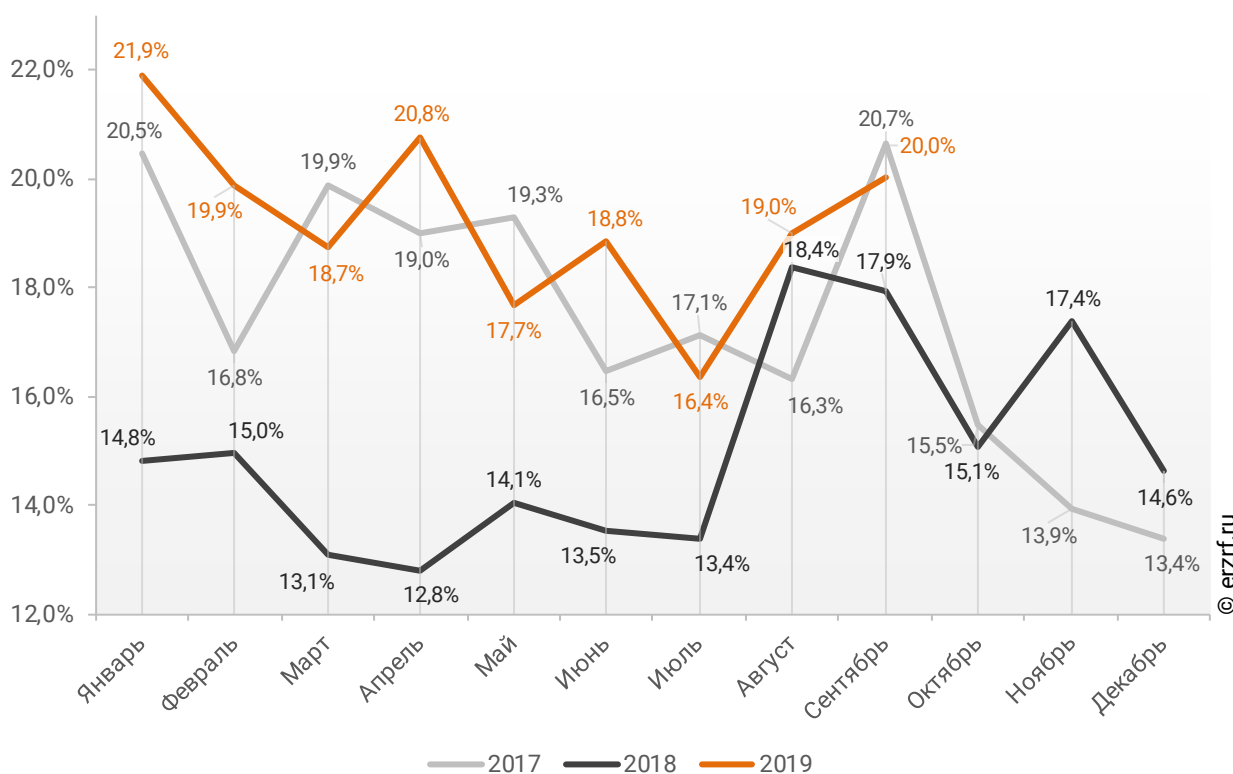


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 19,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 4,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (14,8%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (18,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.



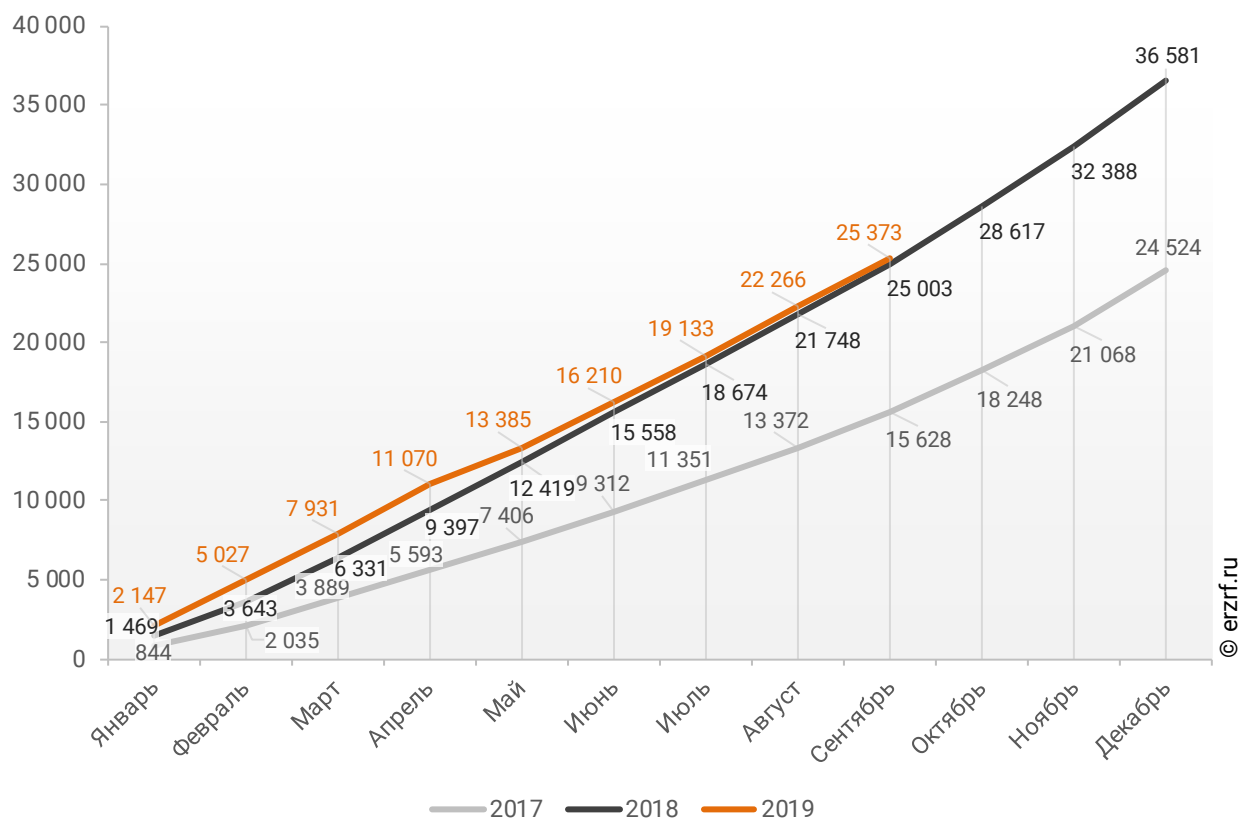
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Приморского края

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края, составил 25 373 млн ₽, что на 1,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (25 003 млн ₽), и на 62,4% больше аналогичного значения 2017 г. (15 628 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

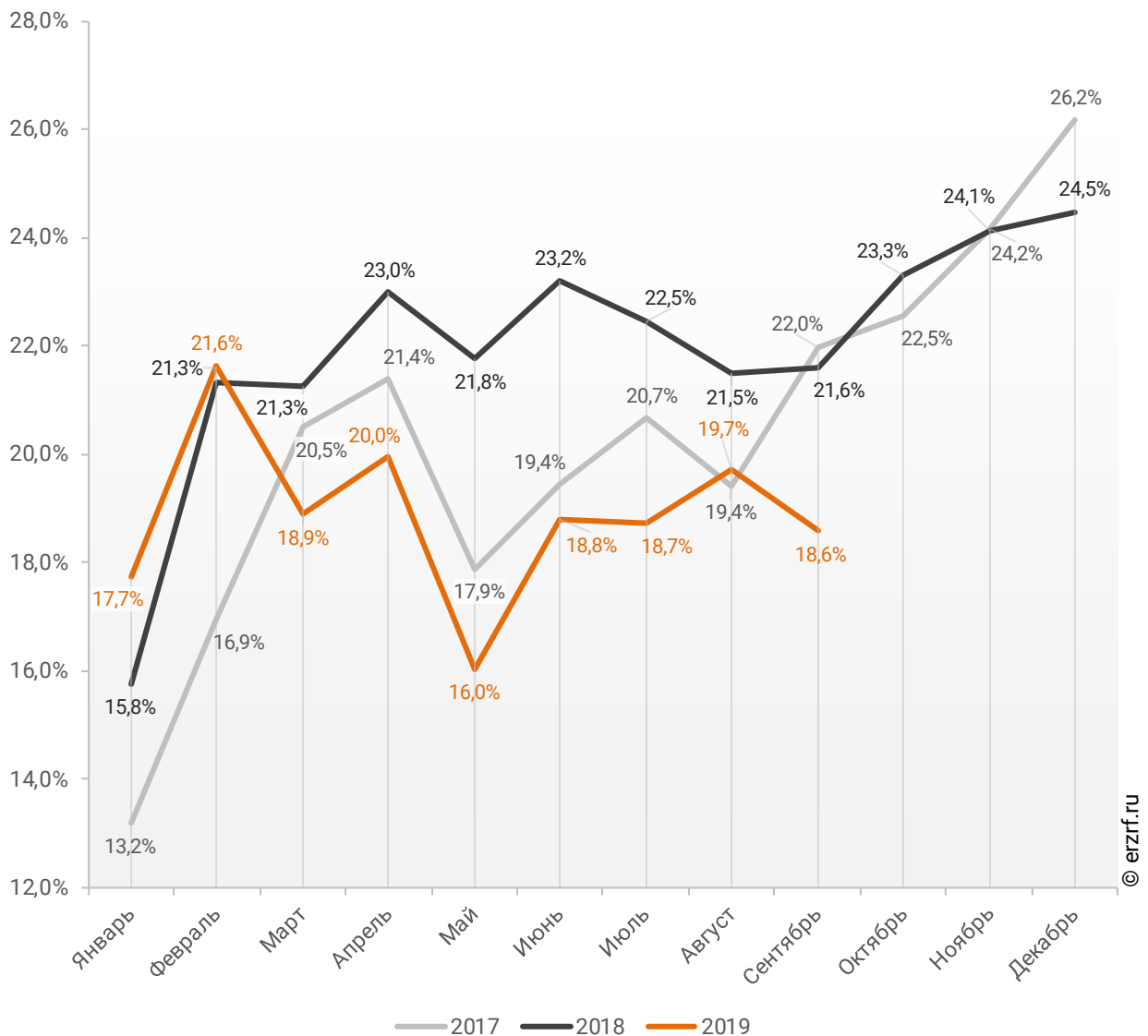


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Приморского края (134 183 млн ₽), доля ИЖК составила 18,9%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,5%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

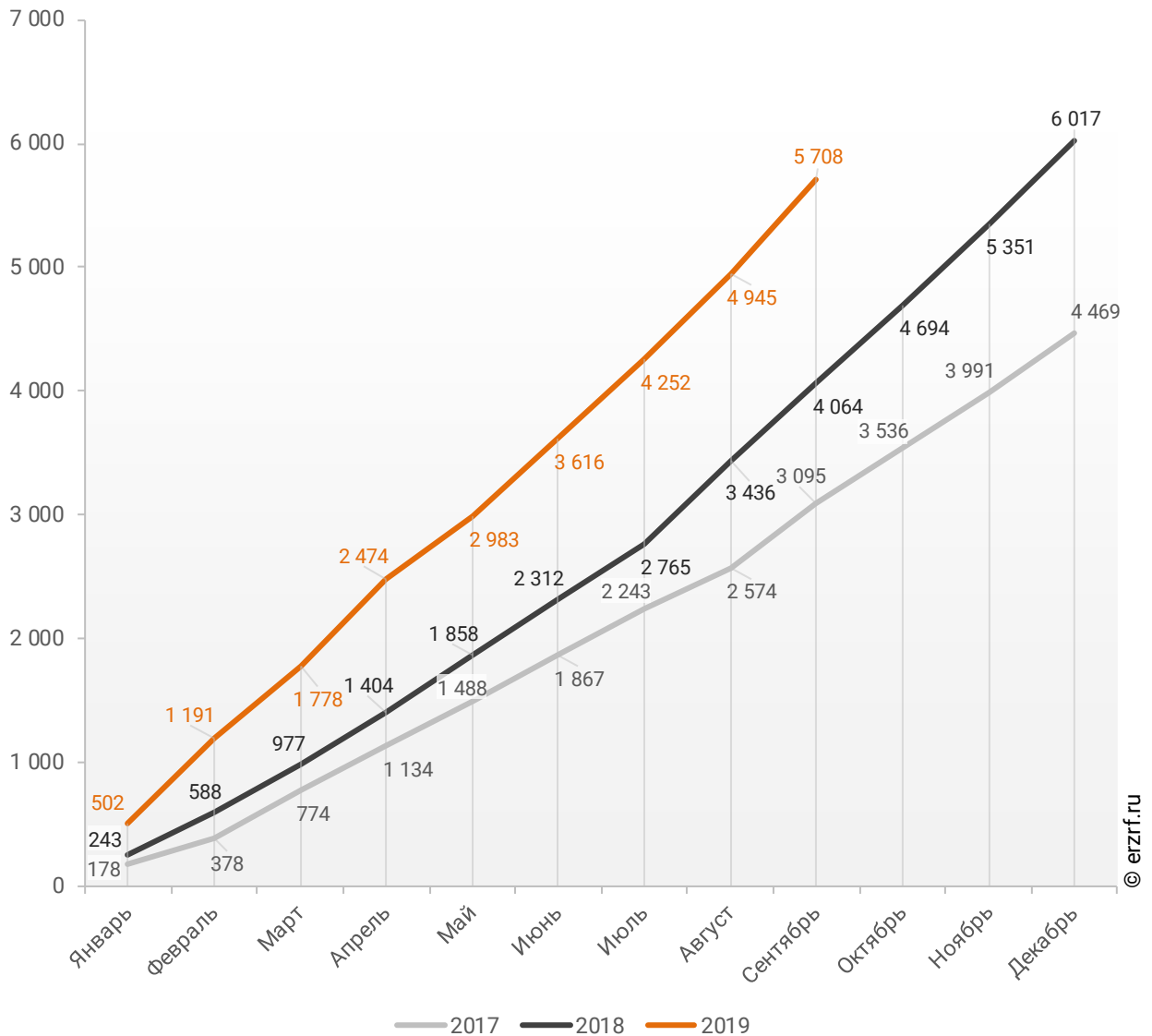


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Приморского края под залог ДДУ, составил 5 708 млн ₽ (22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 40,5% больше аналогичного значения 2018 г. (4 064 млн ₽), и на 84,4% больше, чем в 2017 г. (3 095 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Приморского края (134 183 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2018 г. (3,5%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

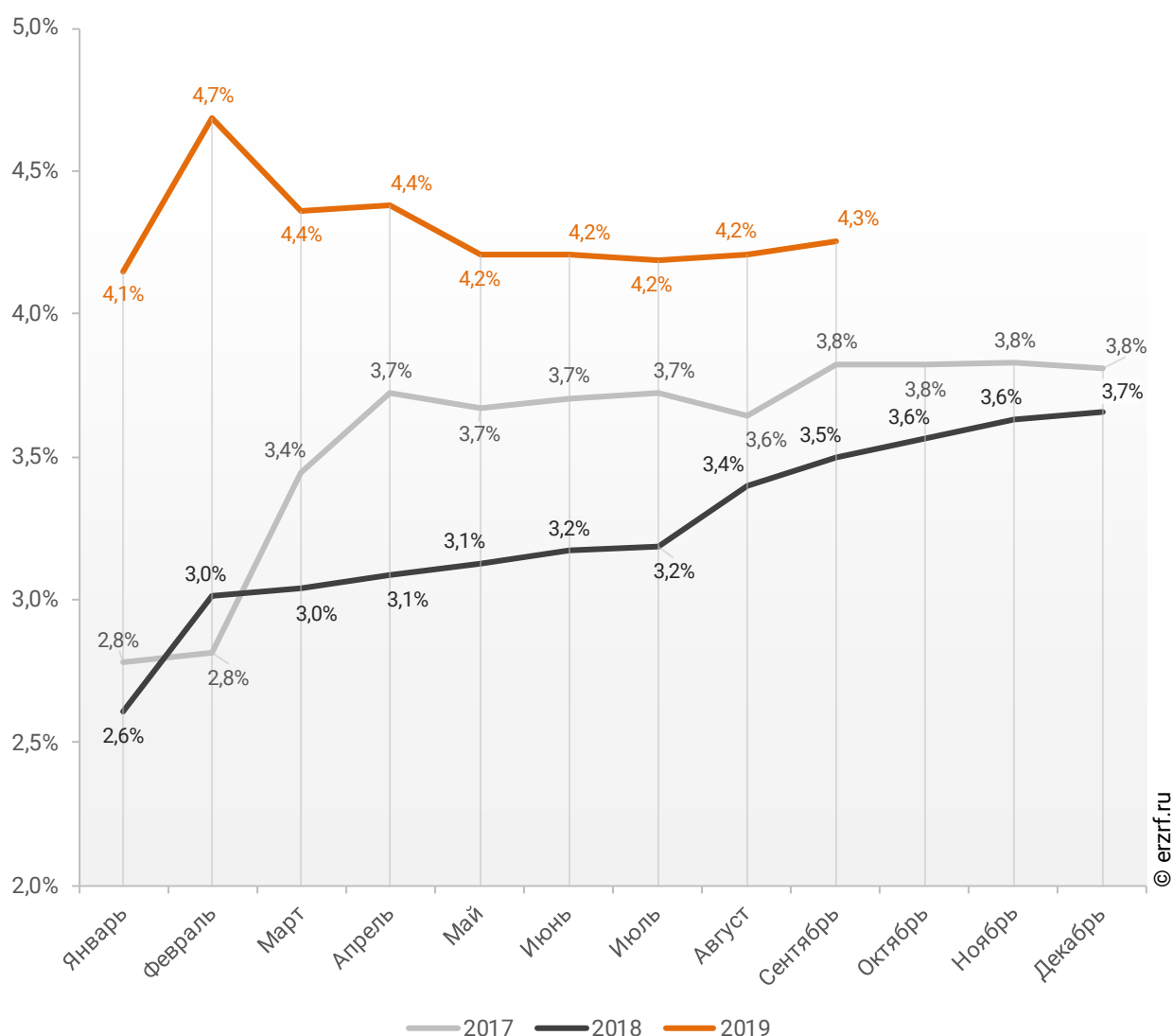
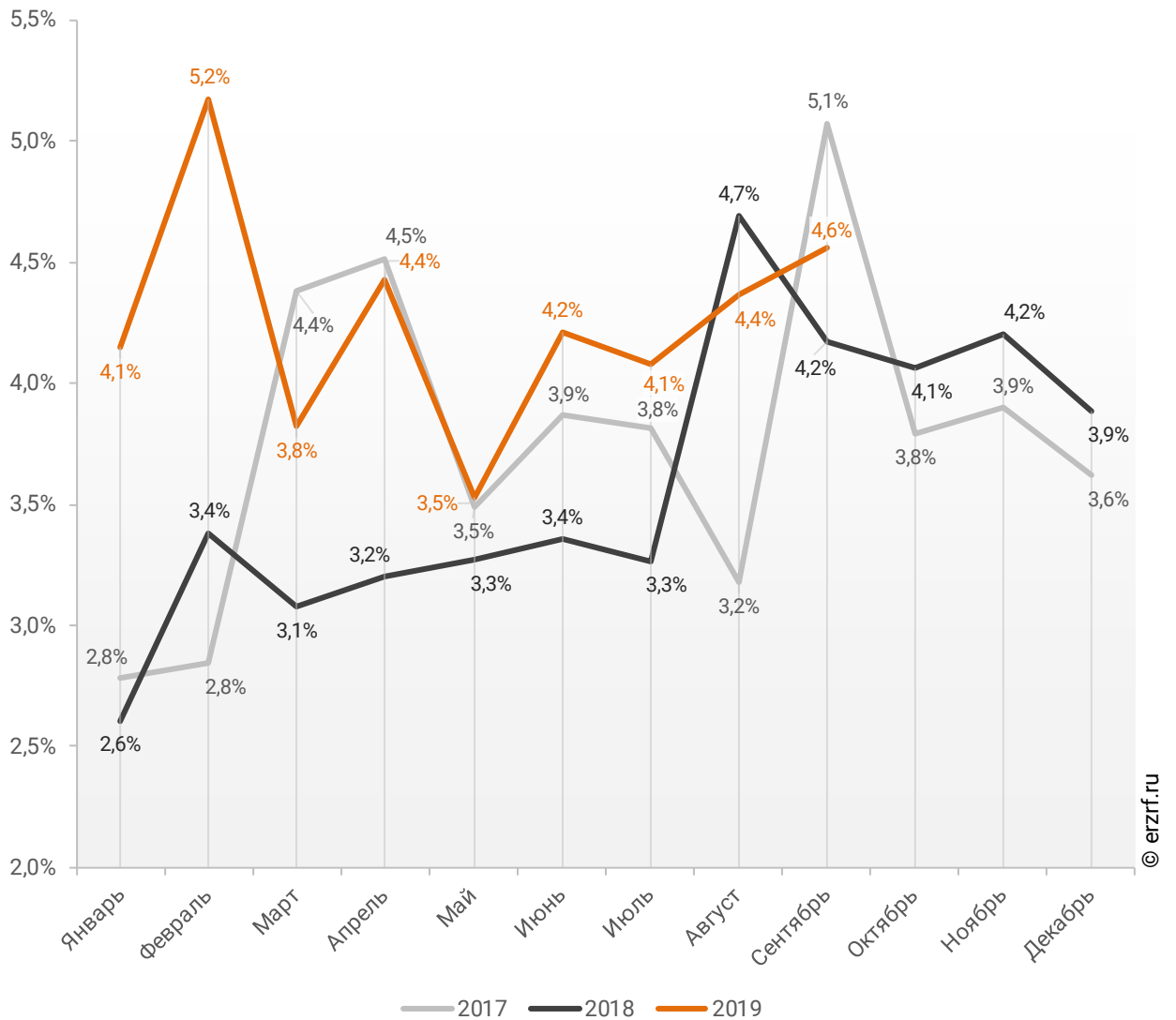


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Приморского края в 2017 – 2019 гг.**

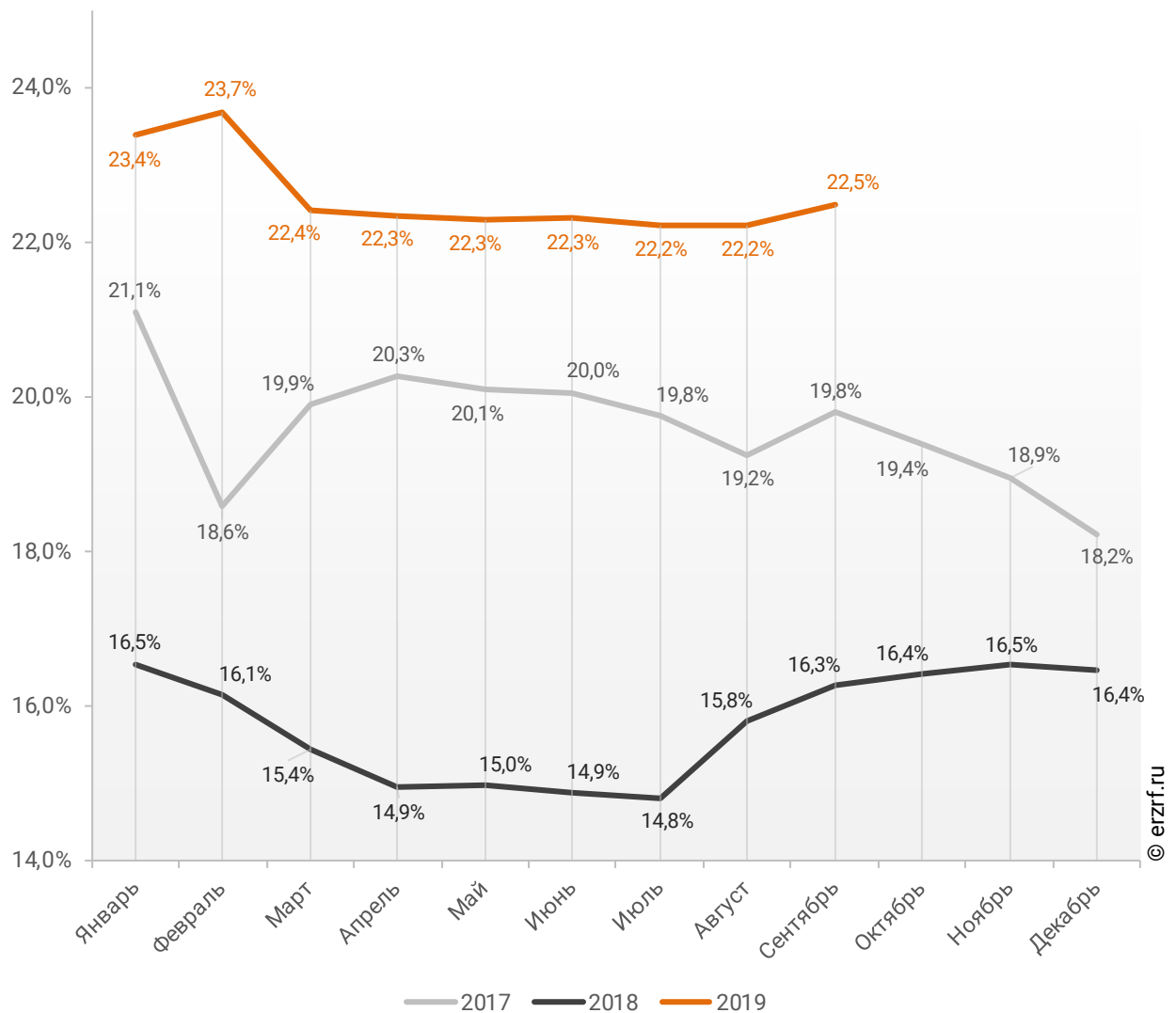


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края за этот же период, что на 6,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (16,3%), и на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

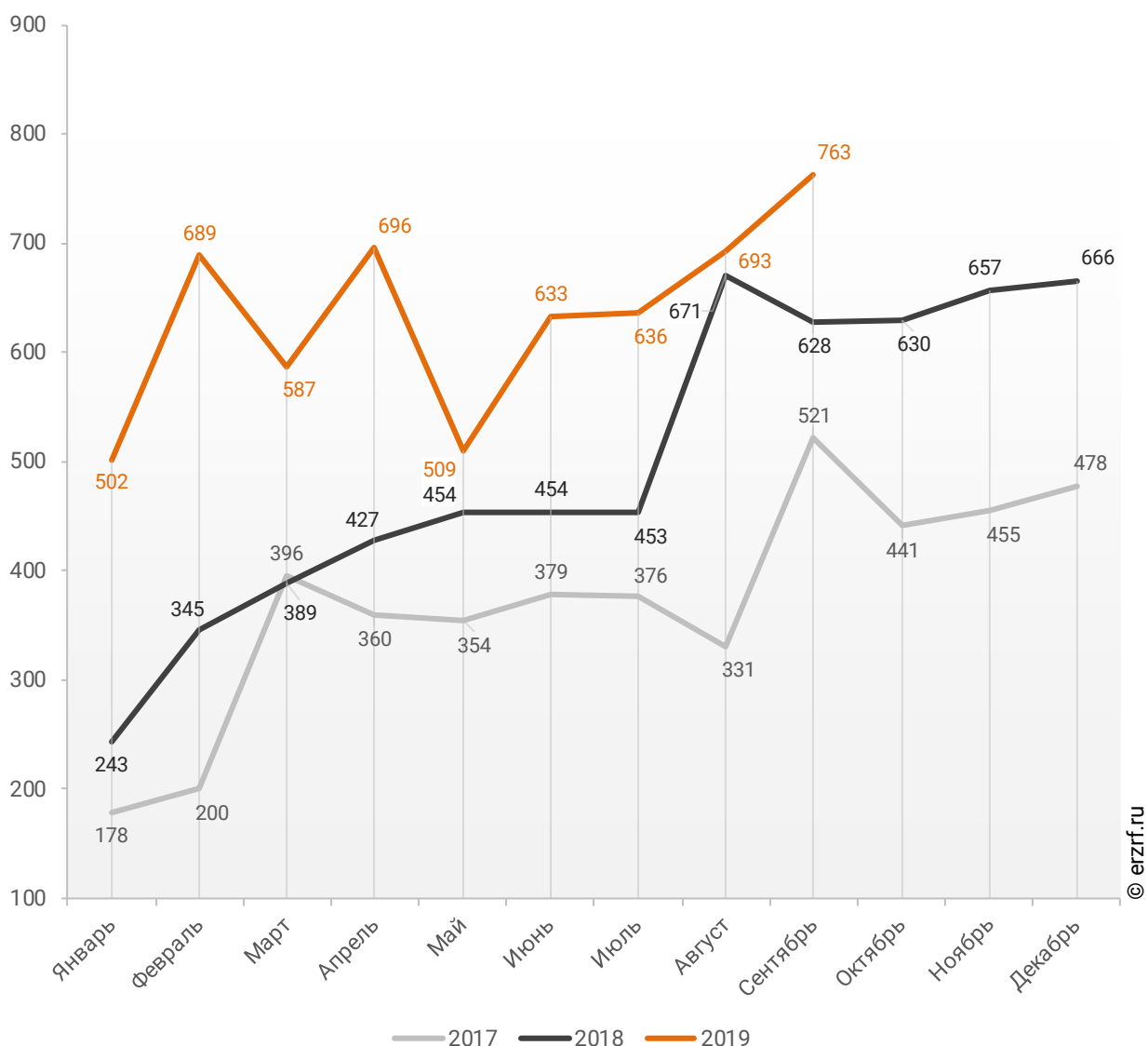


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Приморском крае в сентябре 2019 года, увеличился на 21,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (763 против 628 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

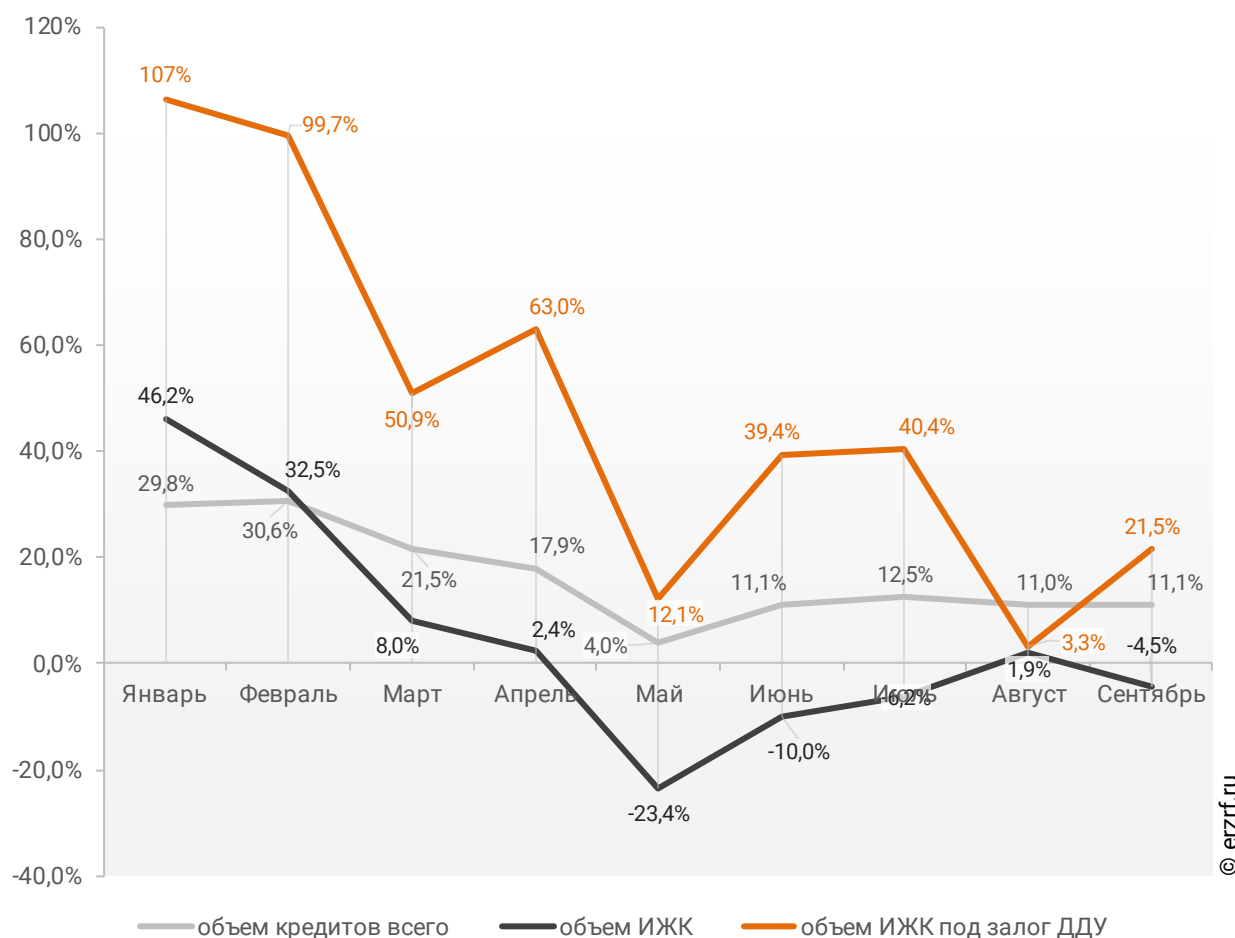
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,5% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,1% (16,7 против 15,1 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,5% (3,1 против 3,3 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Приморском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Приморском крае кредитов всех видов в сентябре составила 4,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,6%.

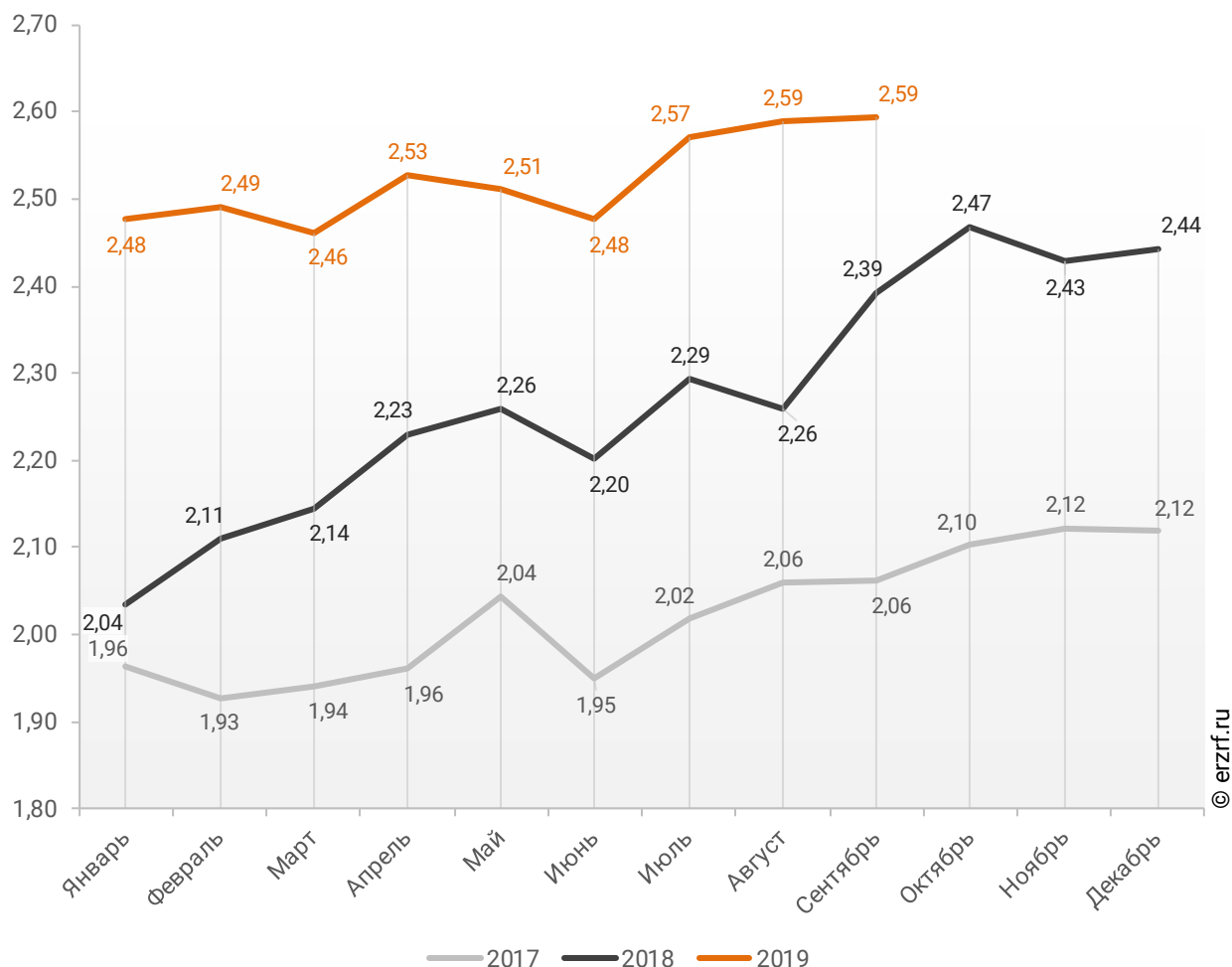
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Приморском крае составил 2,59 млн ₽, что на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,39 млн ₽), и на 25,8% больше аналогичного значения 2017 г. (2,06 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

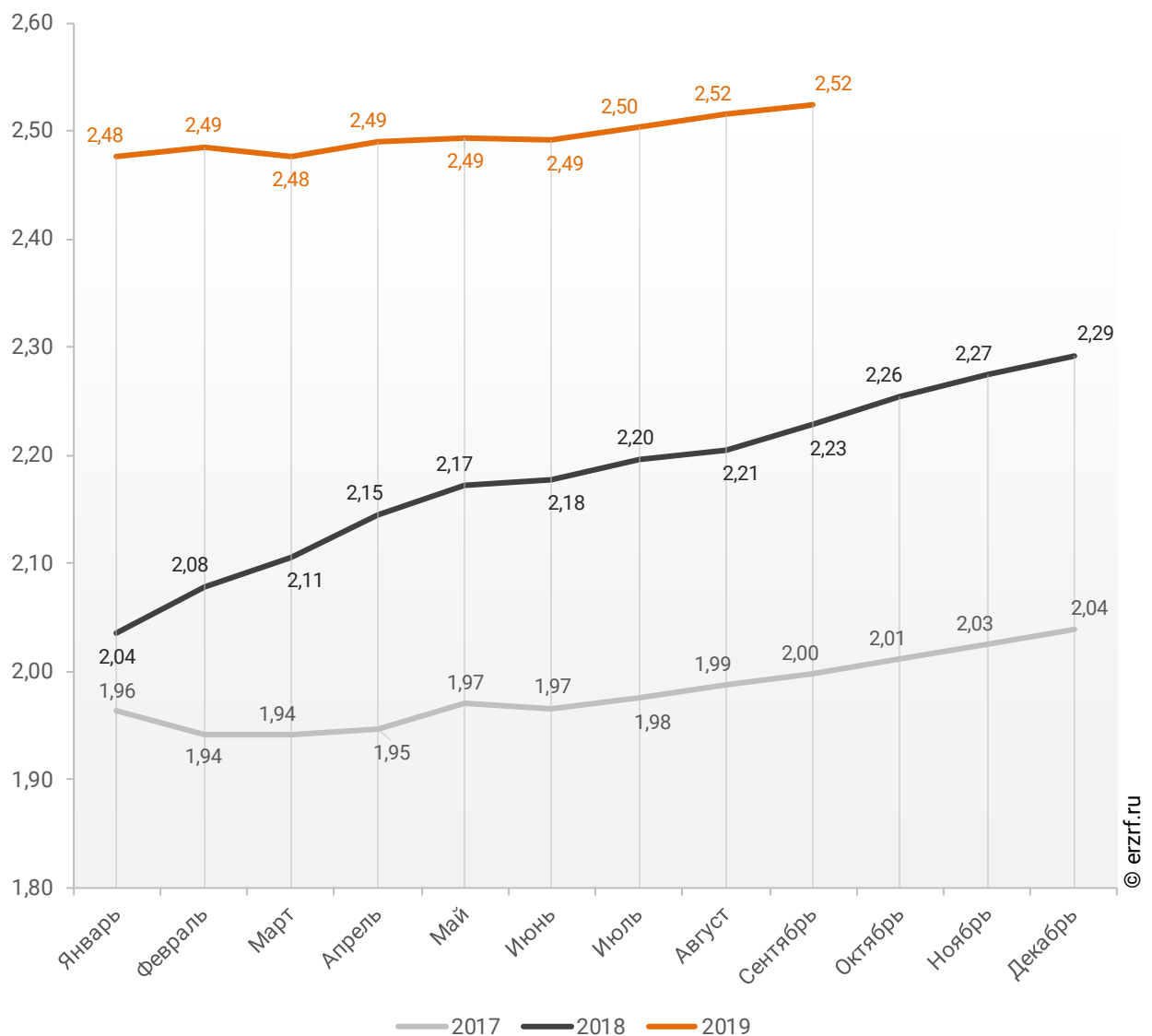


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 2,52 млн ₽, что на 13,3% больше, чем в 2018 г. (2,23 млн ₽), и на 26,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

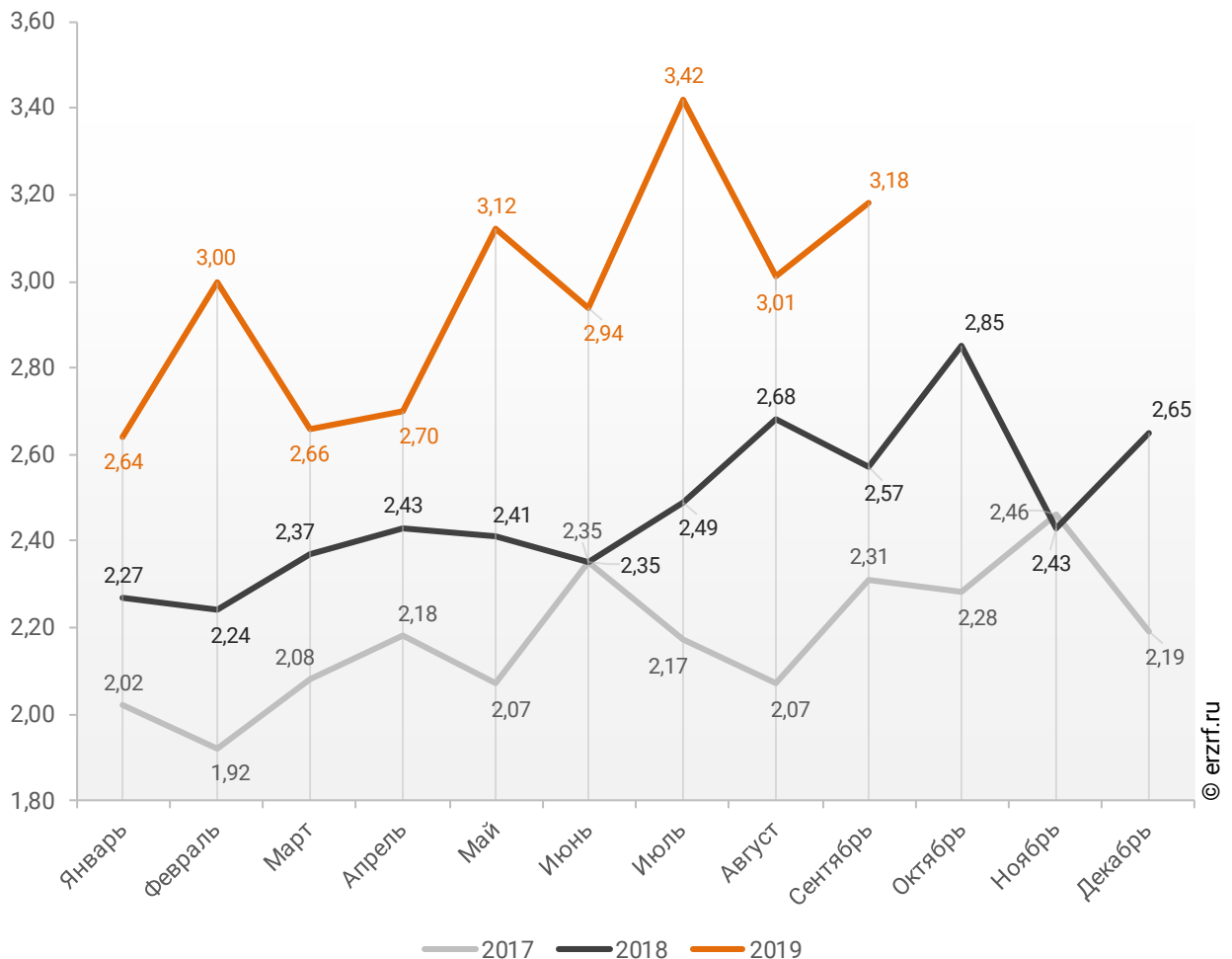


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Приморском крае в сентябре 2019 года увеличился на 23,7% по сравнению с сентябрем 2018 года (3,18 против 2,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

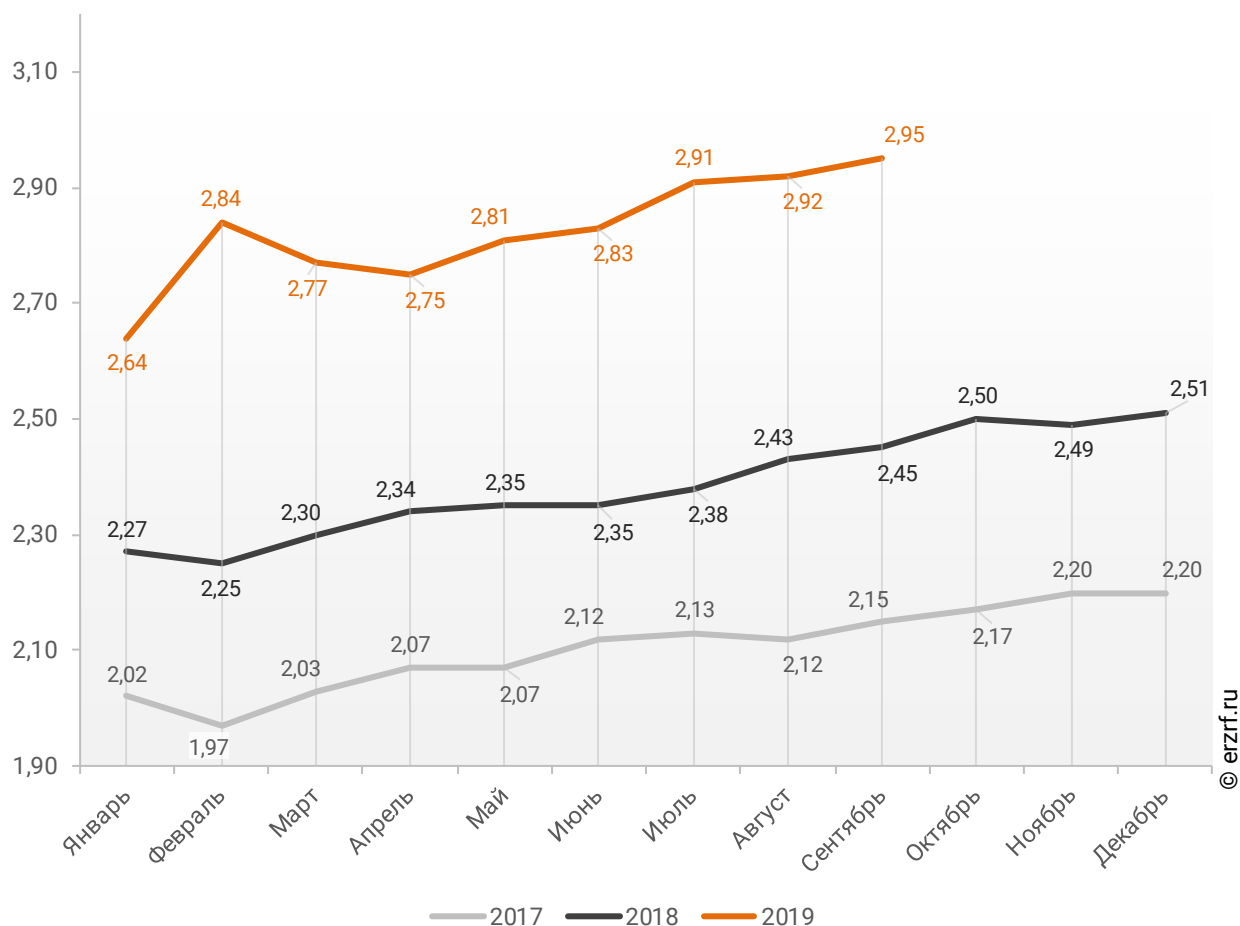


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составил 2,95 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Приморского края). Это на 20,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,45 млн ₽), и на 37,2% больше уровня 2017 г. (2,15 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

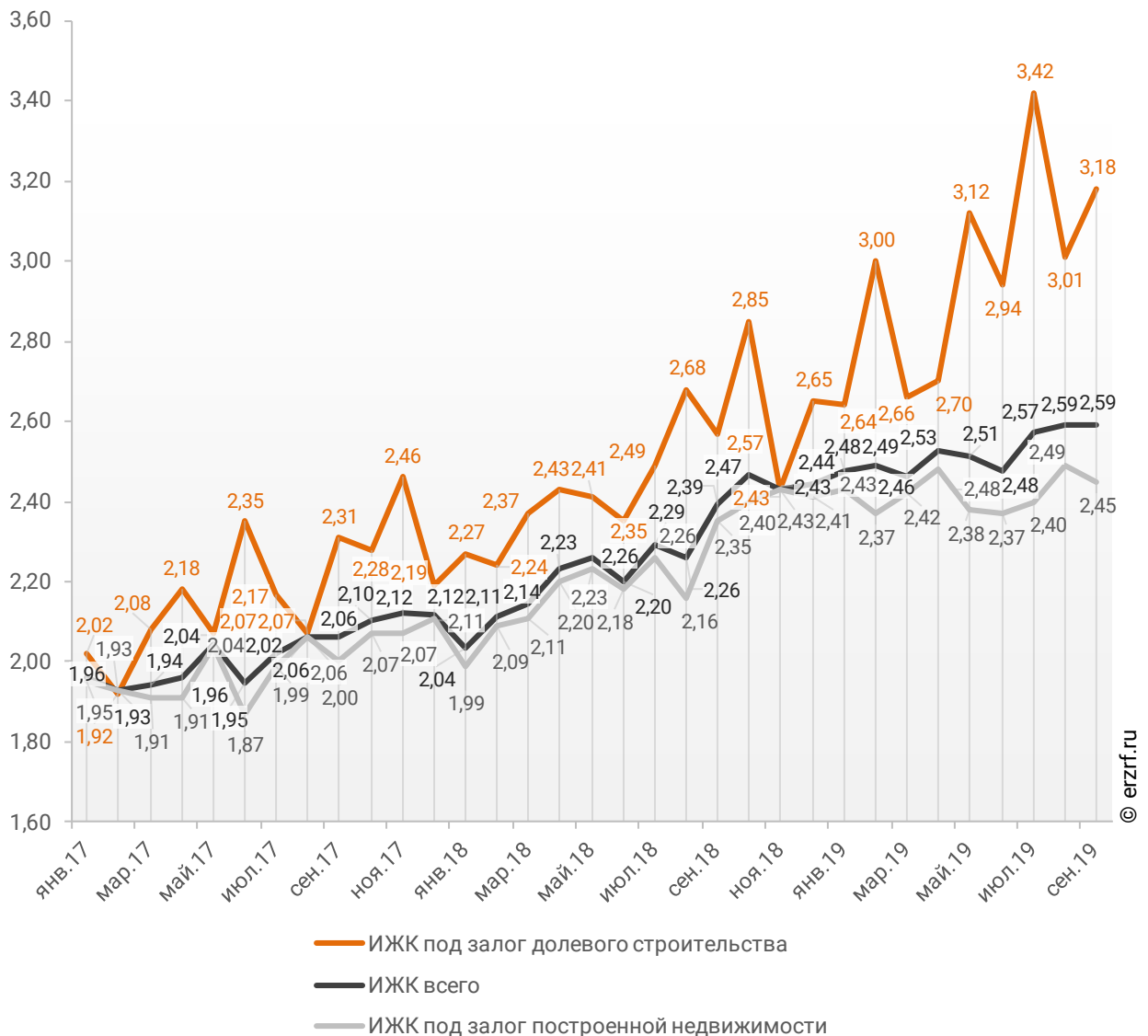


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,3% – с 2,35 до 2,45 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Приморском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 20,4 п.п. – с 9,4% до 29,8%.

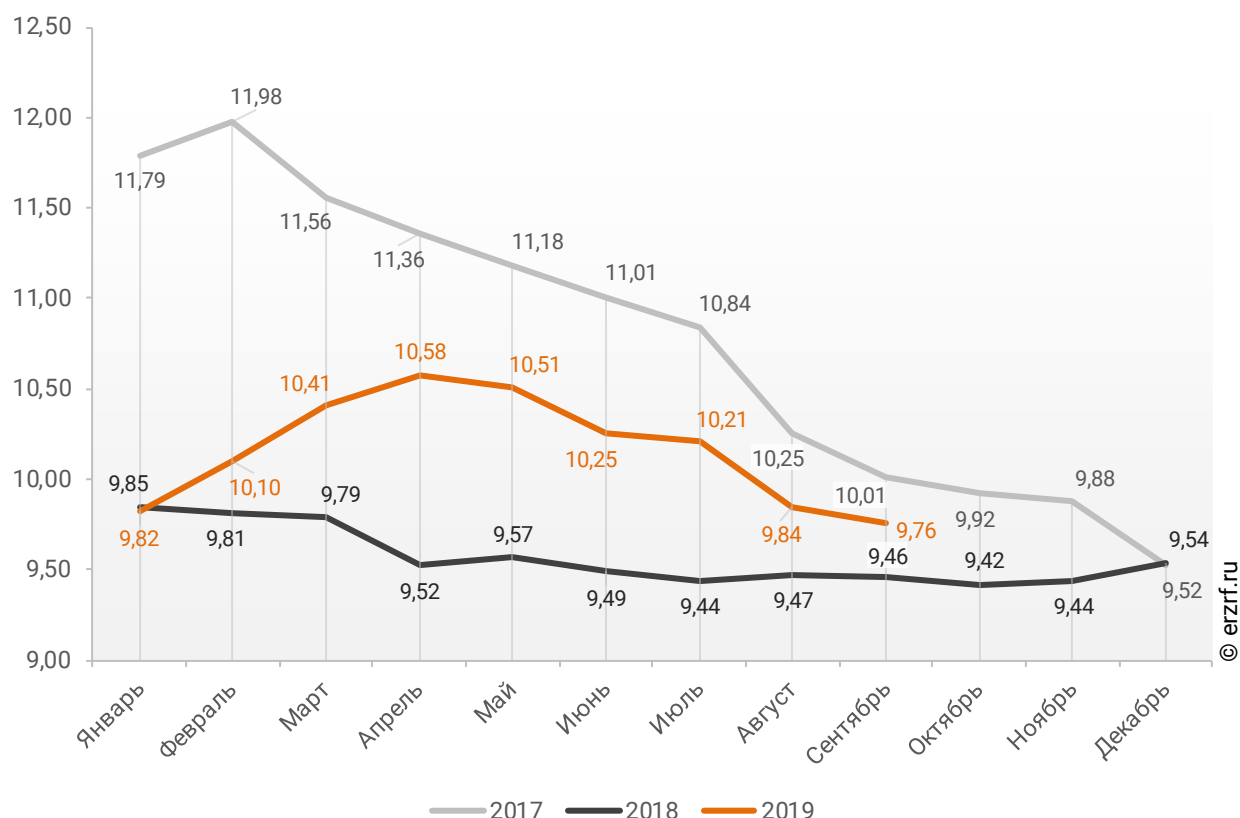
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Приморского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Приморском крае, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,30 п.п. (с 9,46 до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Приморском крае, %

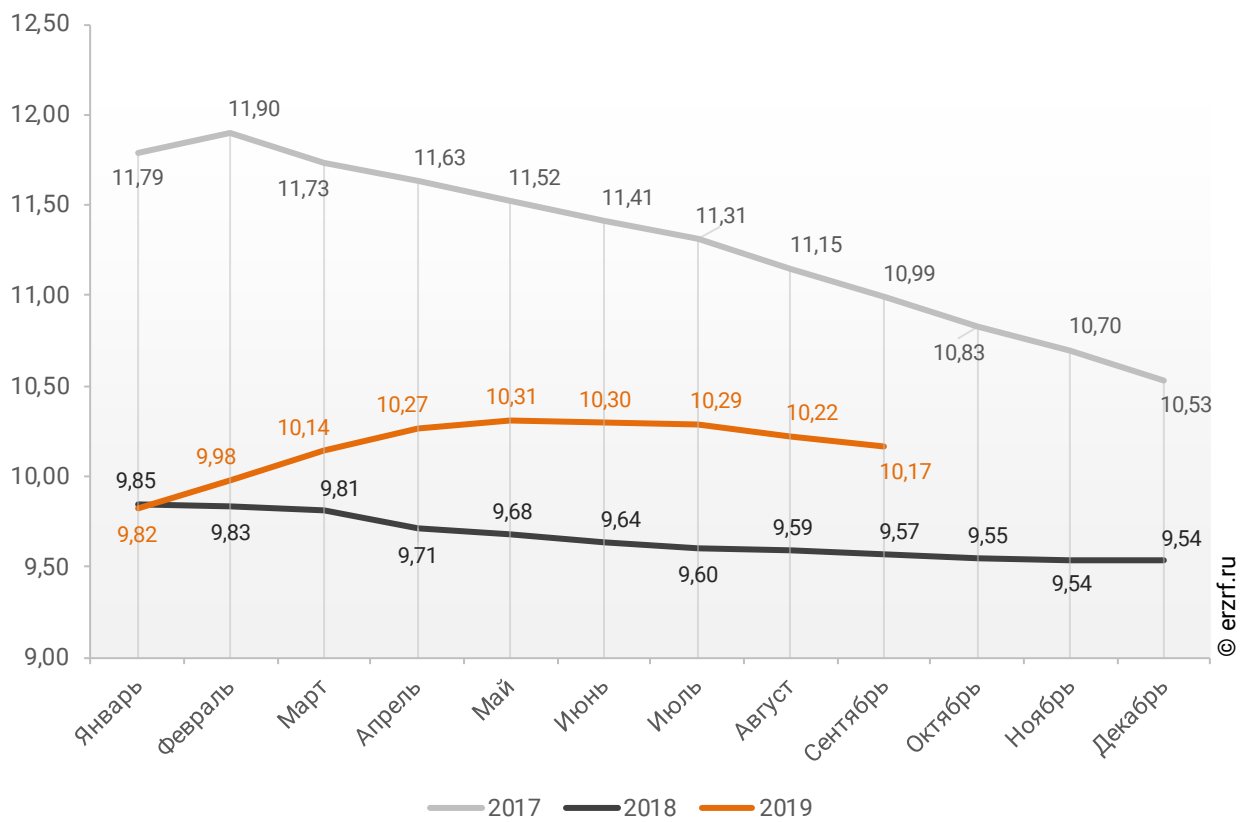


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом составила 10,17%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 0,82 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Приморского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

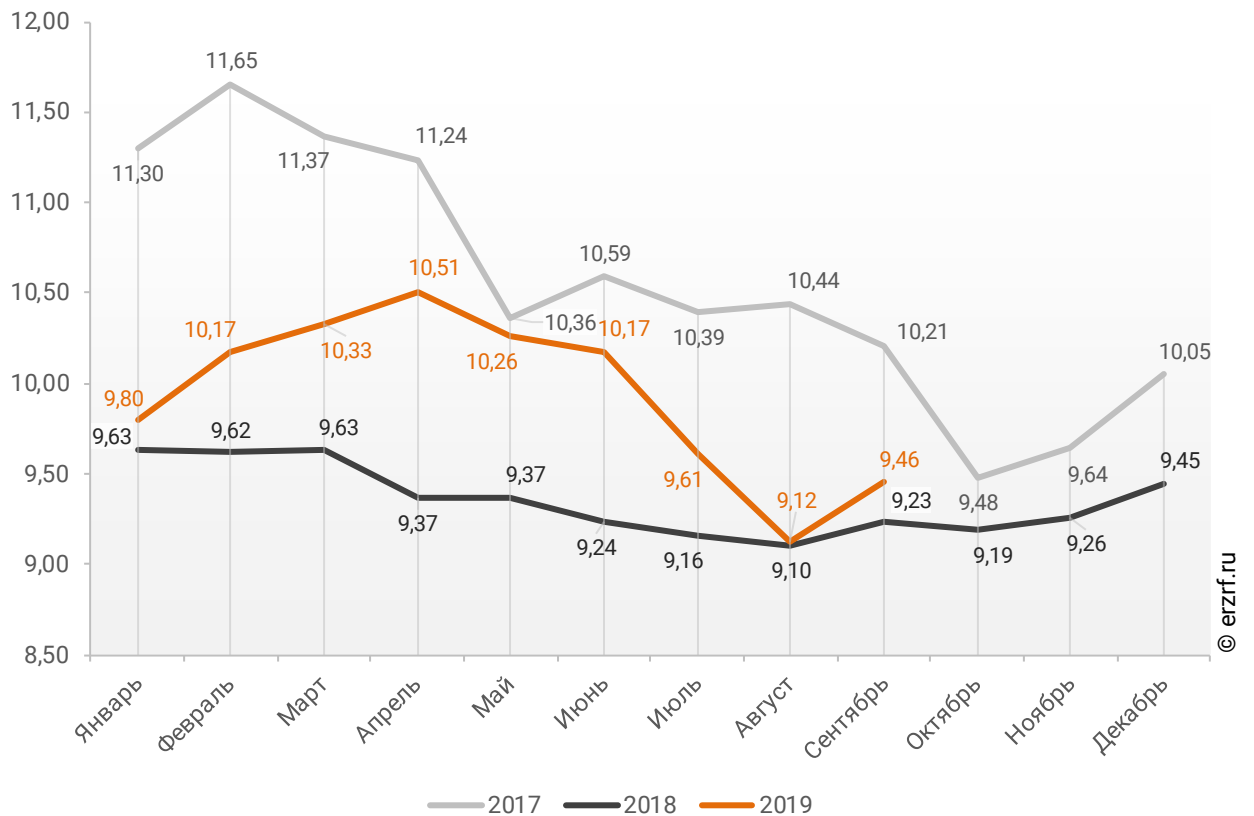


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Приморском крае в сентябре 2019 года, составила 9,46%, что на 0,23 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Приморском крае, %

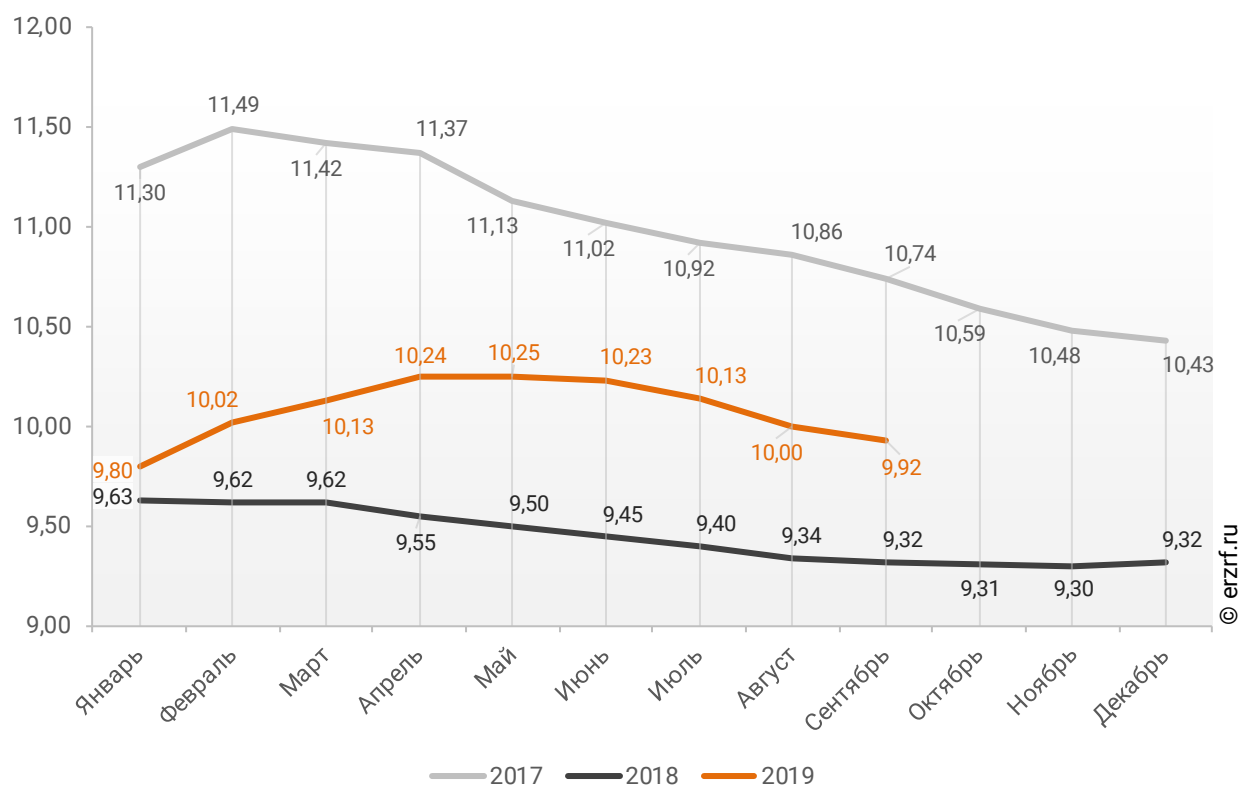


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Приморского края, накопленным итогом составила 9,92% (на 0,25 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,60 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,32%), и на 0,82 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Приморского края в 2017 – 2019 гг.

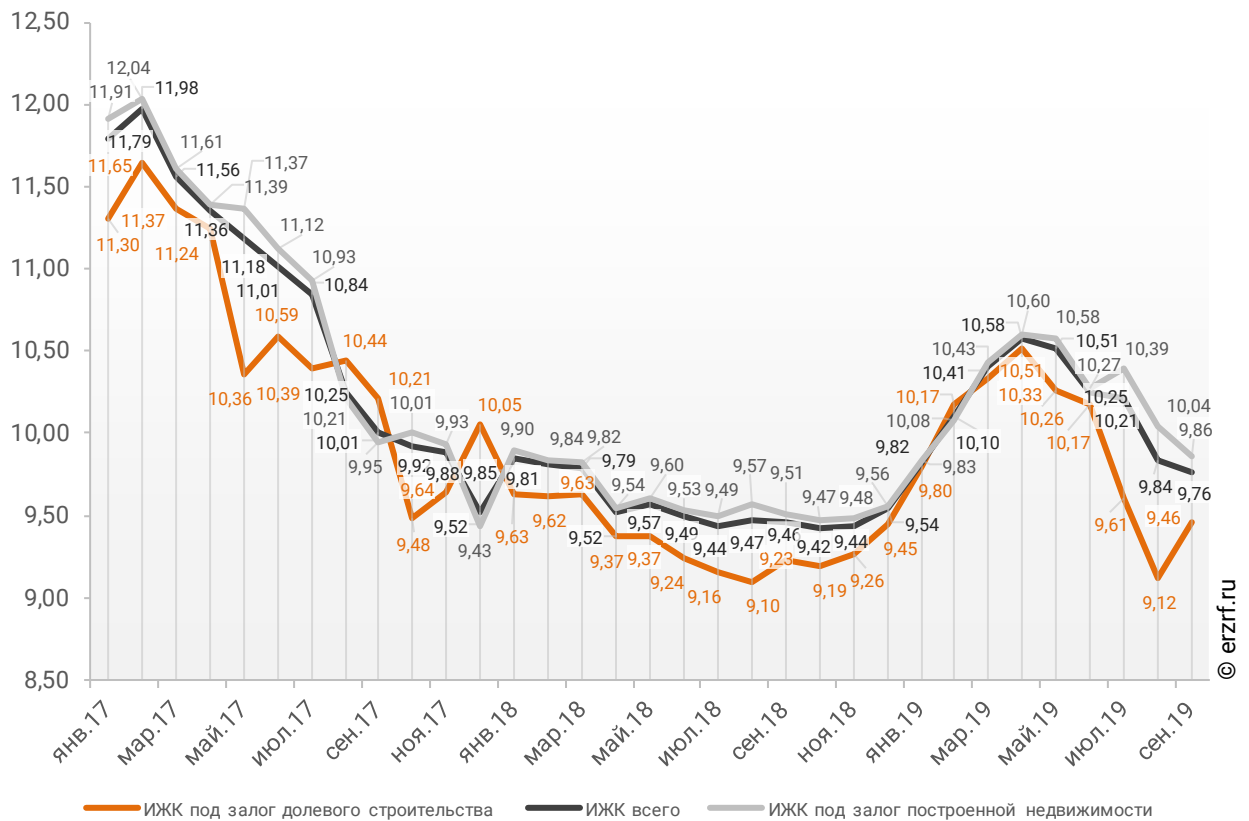


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Приморском крае в сентябре 2019 года составила 9,86%, что на 0,35 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,51%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Приморском крае, представлено на графике 32.

График 32

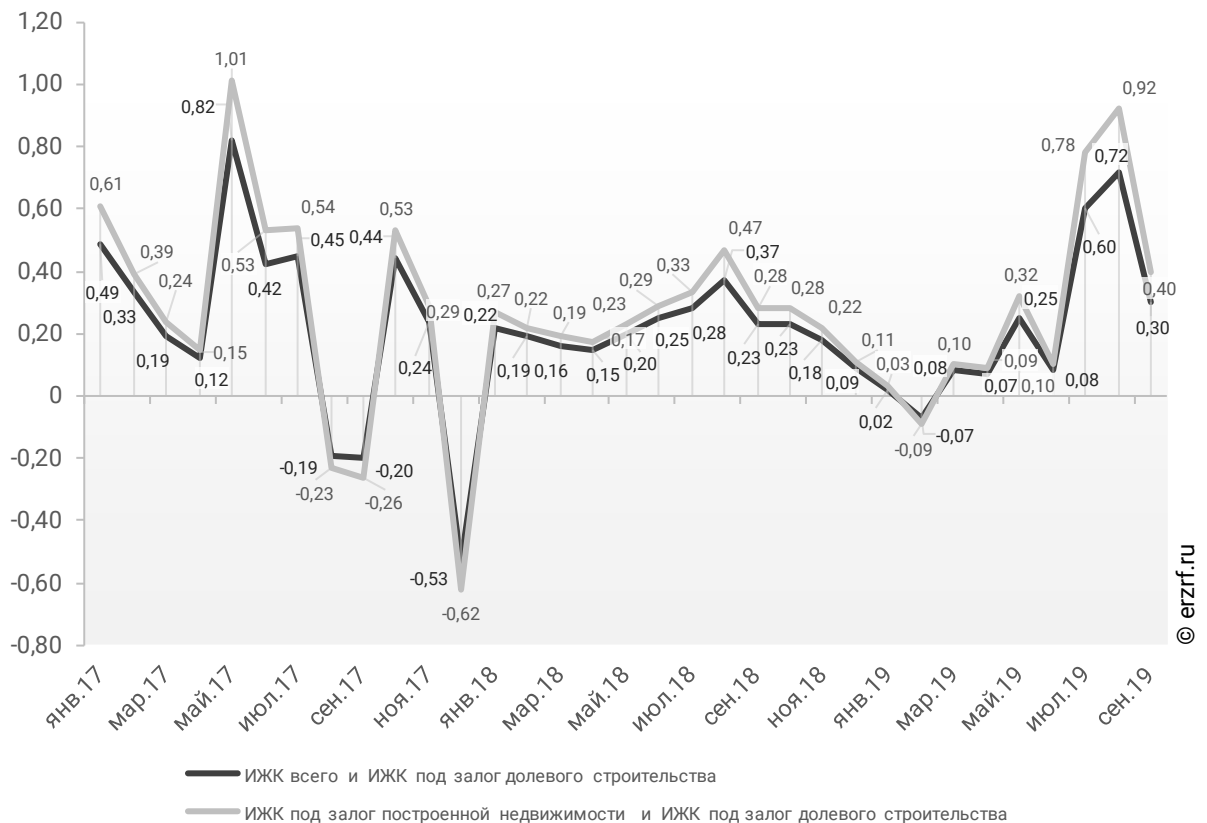
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Приморском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Приморском крае увеличилась в 1,3 раза с 0,23 п.п. до 0,3 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Приморском крае за год увеличилась в 1,4 раза с 0,28 п.п. до 0,4 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Приморском крае, п.п.

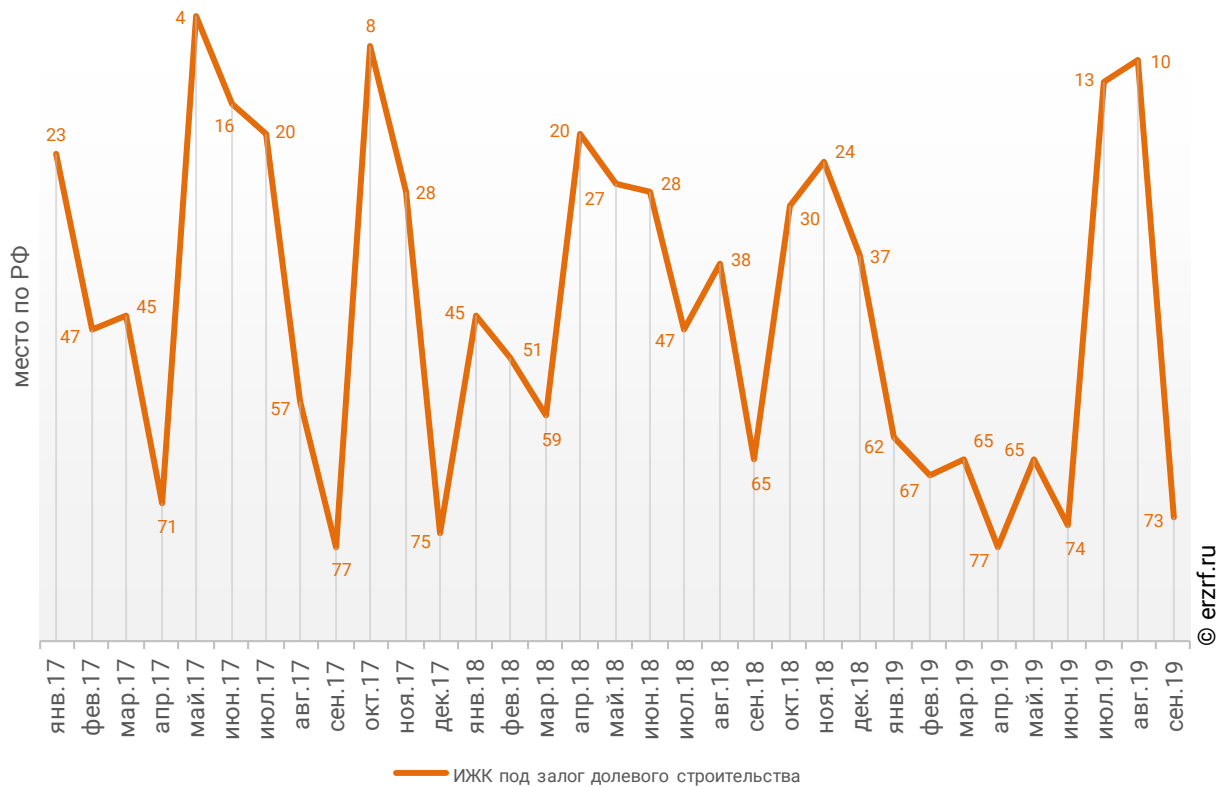


Приморский край занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Приморский край занимает 73-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

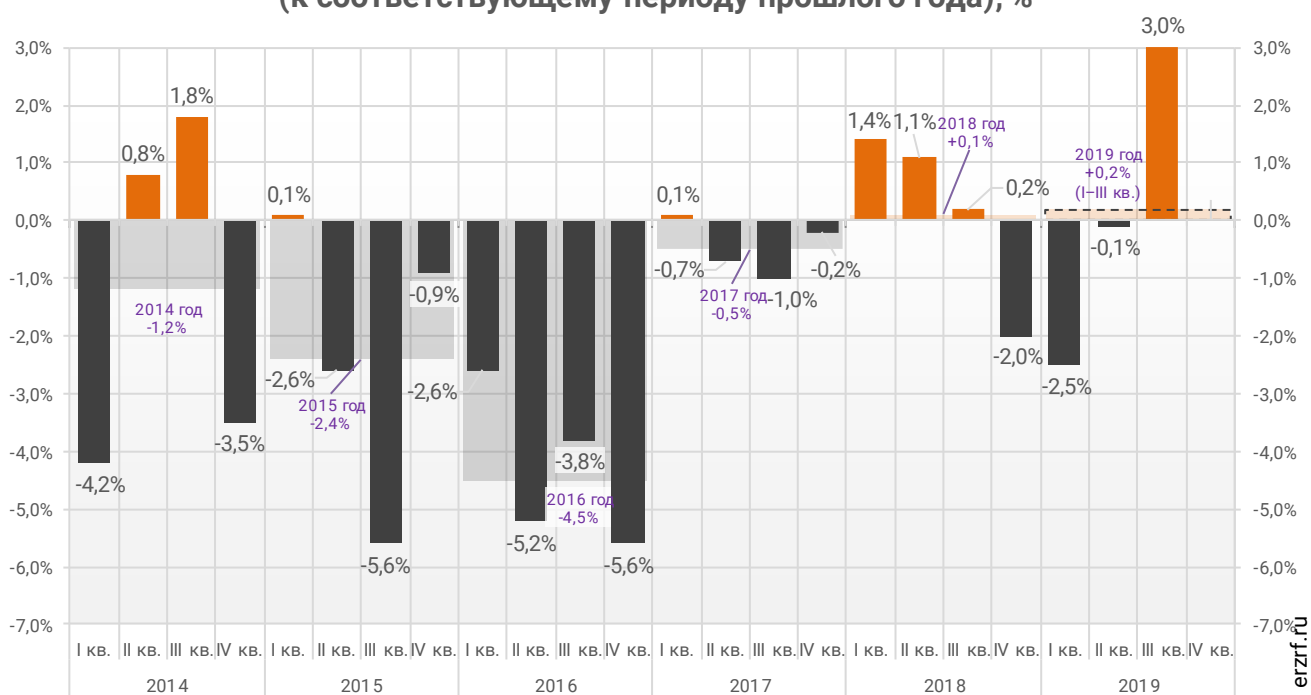
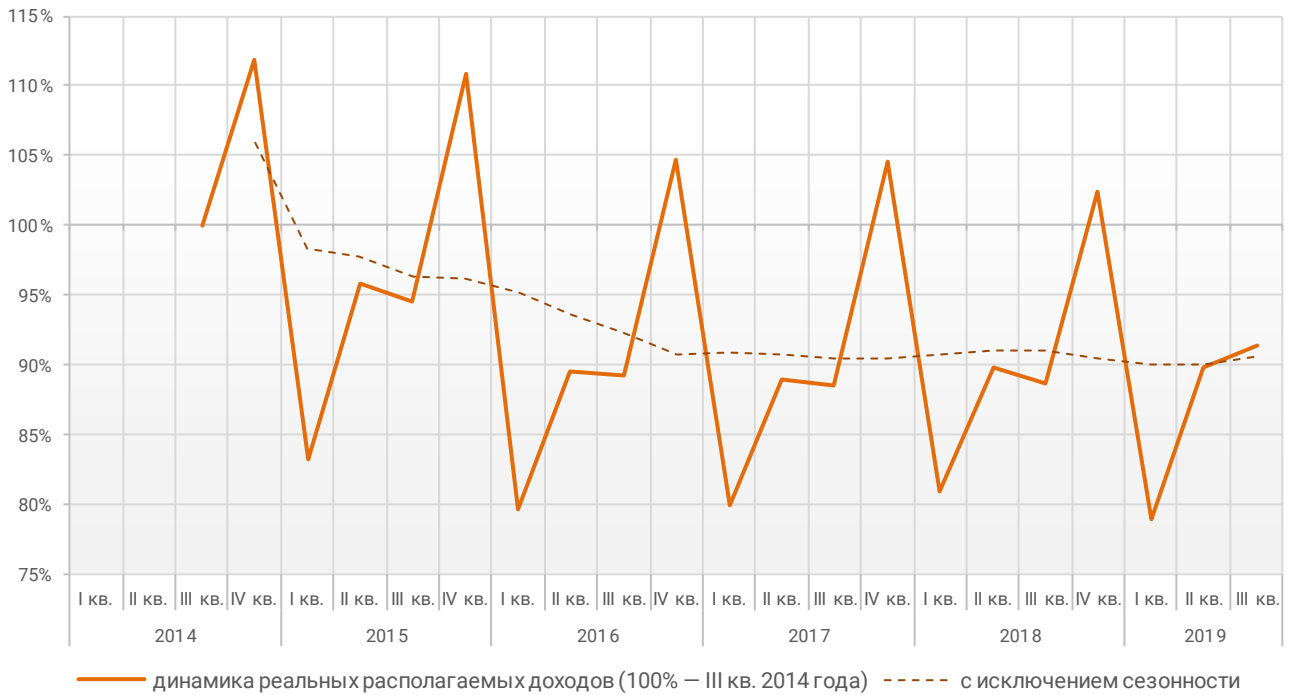


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Приморском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Приморском крае

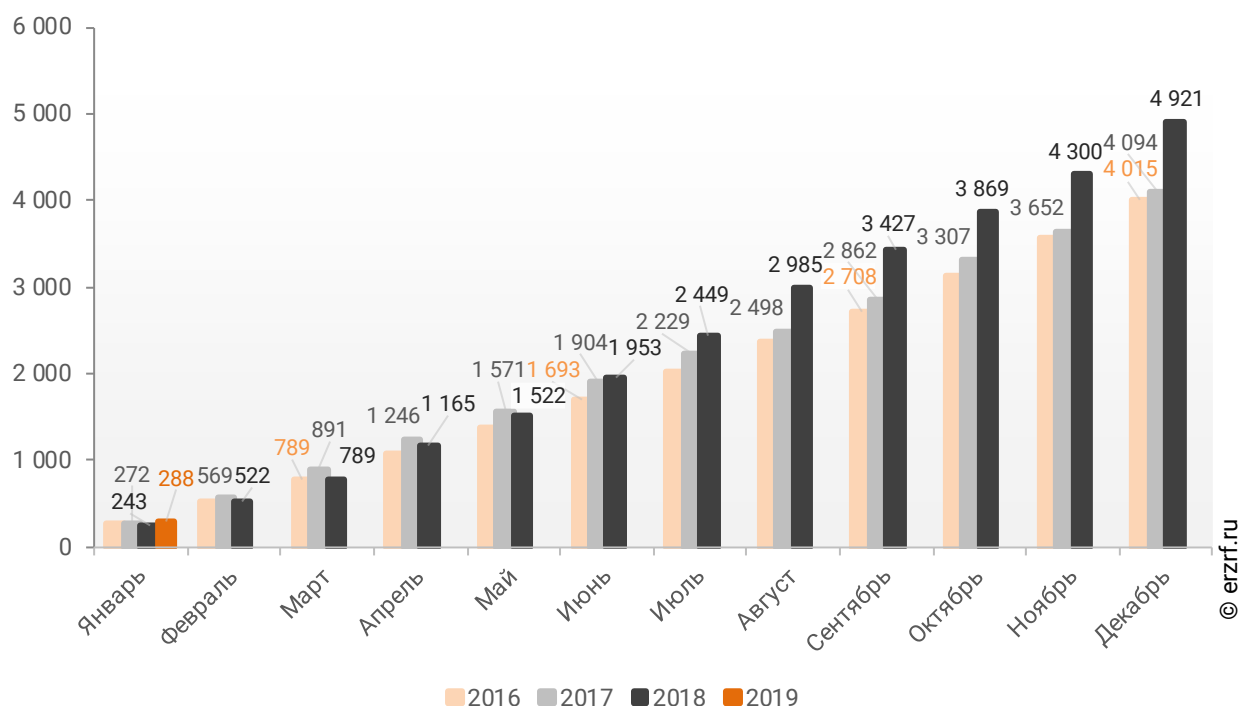
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Приморском крае зарегистрировано 288 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 18,5% больше аналогичного показателя 2018 года (243 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 5,9% (тогда было зарегистрировано 272 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

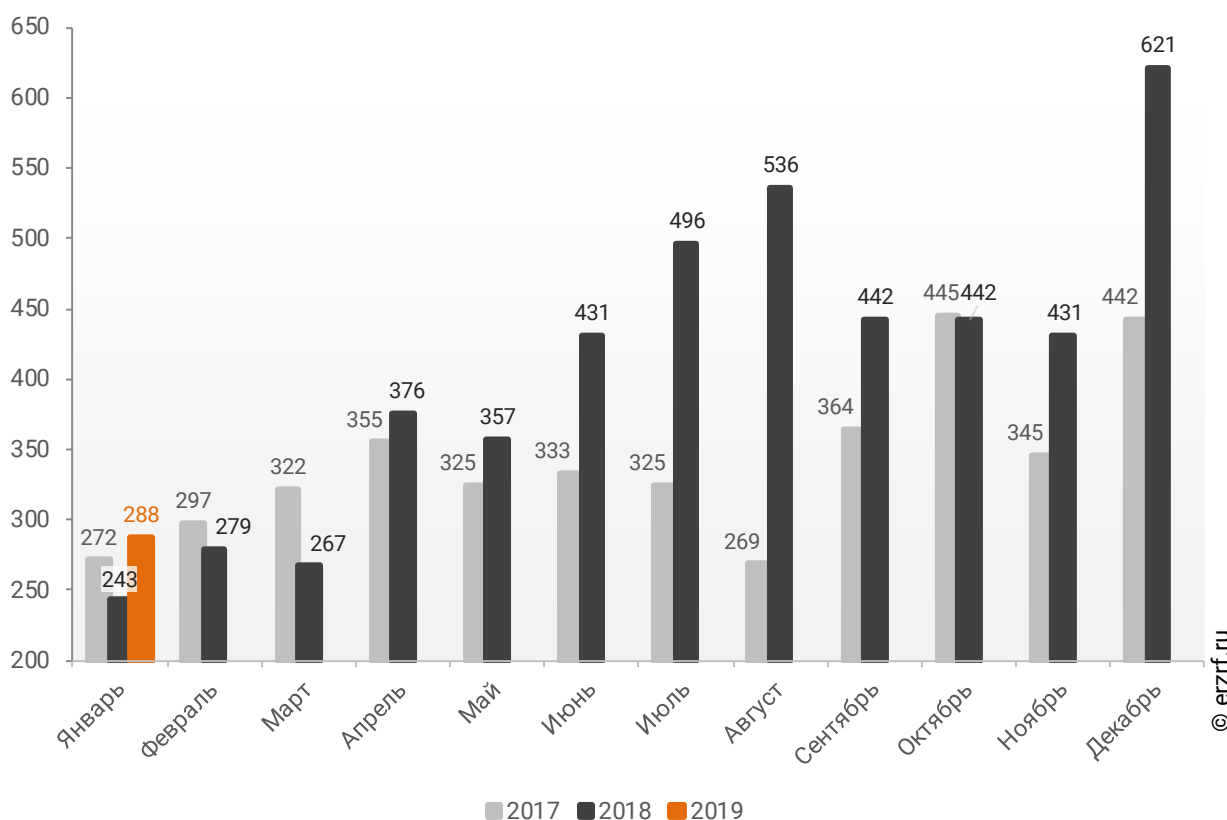


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 53,6% меньше, чем в декабре (621 ДДУ), и на 33,2% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 431 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

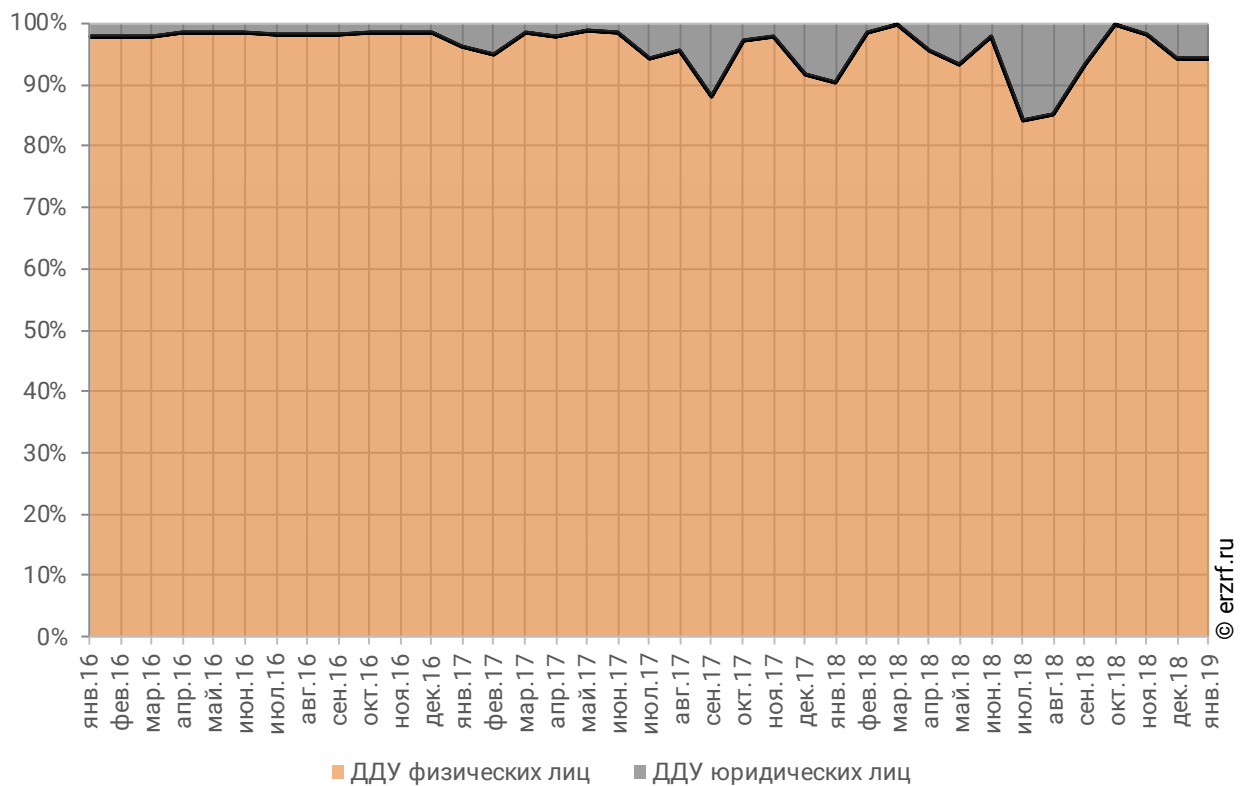


При этом из 288 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Приморском крае, 94,4% приходится на ДДУ с участием физических лиц (272 ДДУ), а 5,6% – на ДДУ с участием юридических лиц (16 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Приморском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Приморском крае



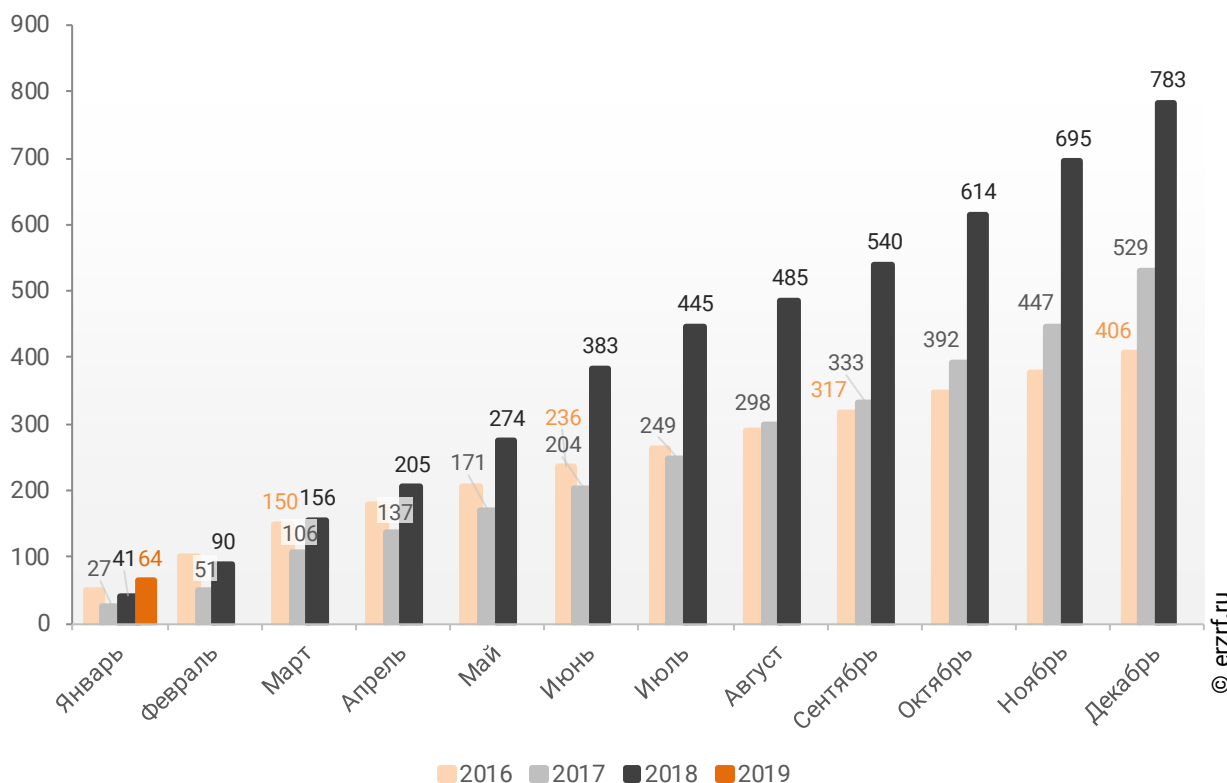
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Приморском крае зарегистрировано 64 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 56,1% больше показателя 2018 года (41 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 137,0% (тогда их было зарегистрировано 27).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

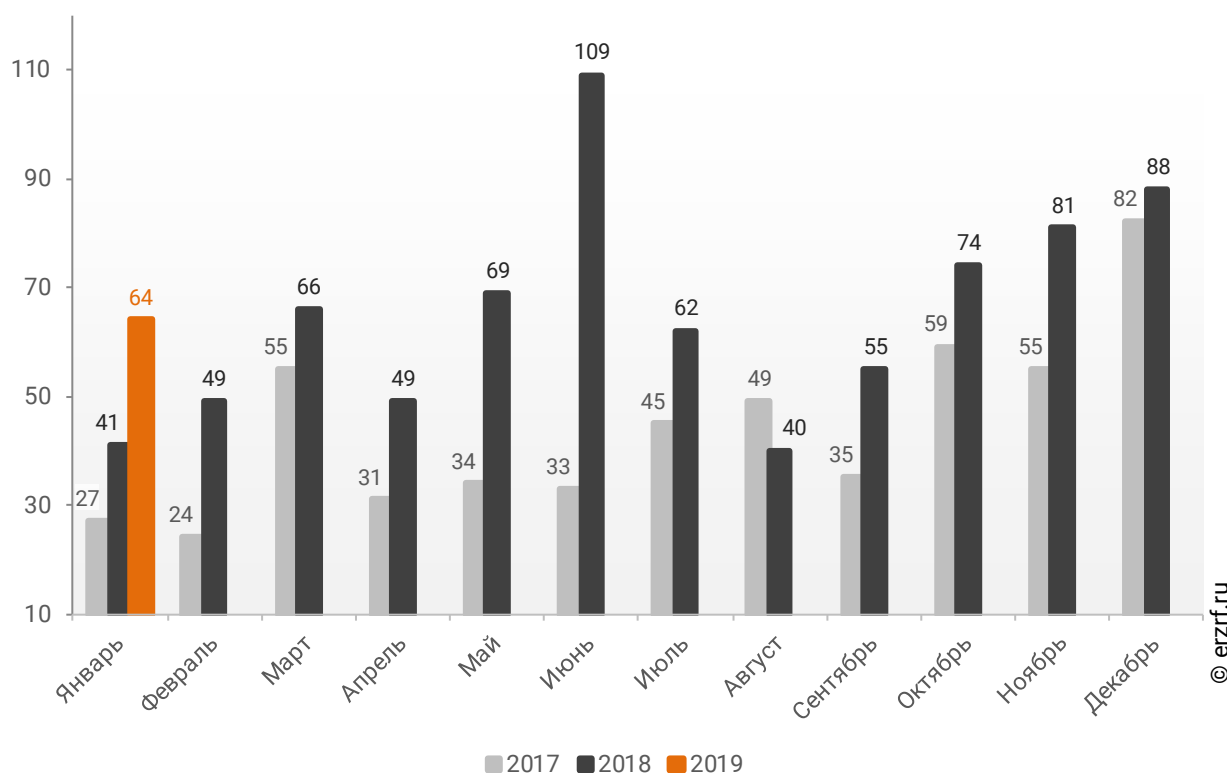


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 27,3% меньше, чем в декабре (88 договоров уступки), и на 21,0% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 81 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

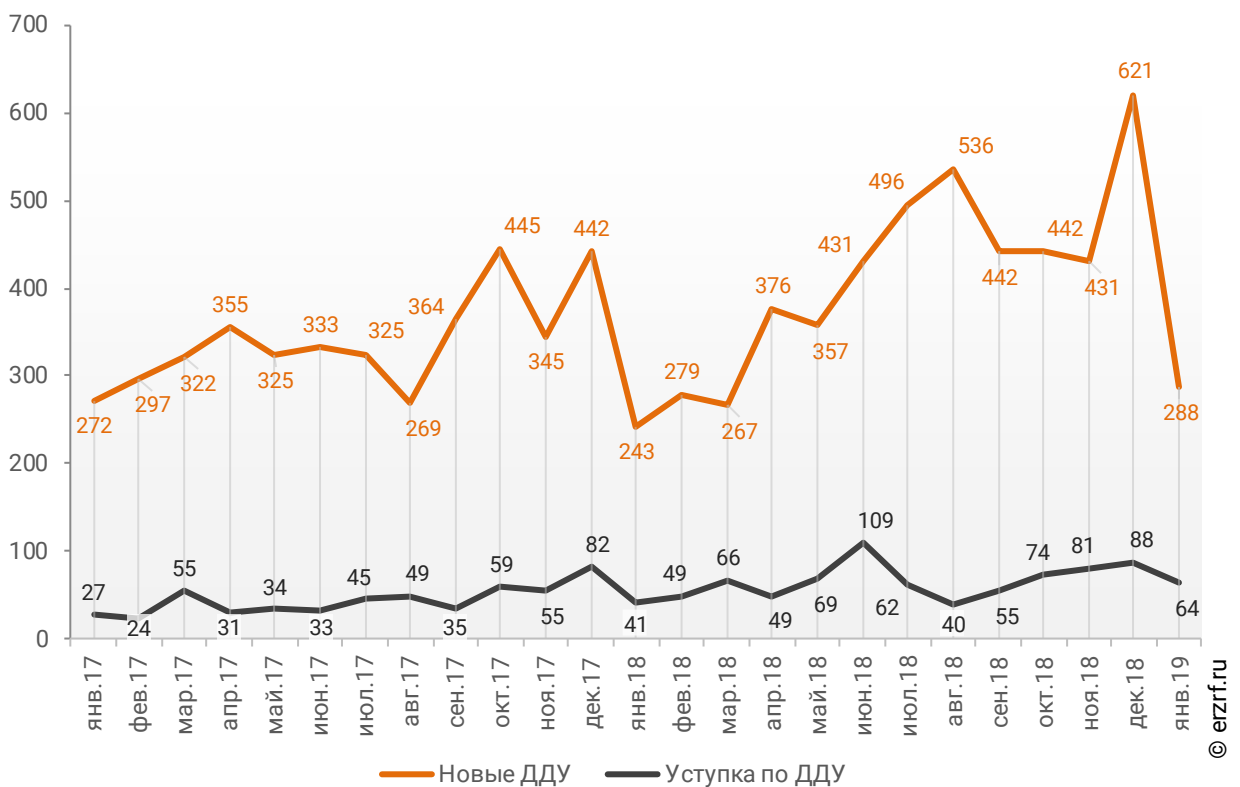


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Приморском крае. В среднем на каждую уступку приходится 4,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Приморском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Приморском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Приморском крае

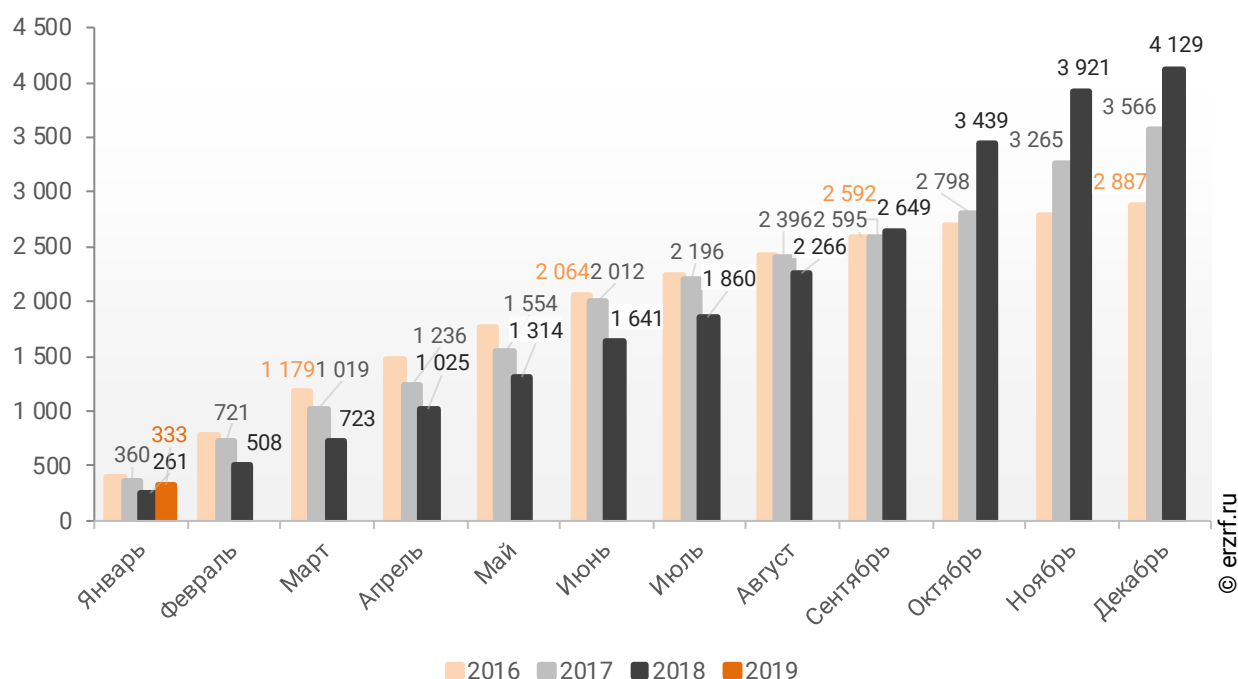
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Приморском крае зарегистрировано 333 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 27,6% больше аналогичного значения 2018 года (261 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 7,5% (тогда было зарегистрировано 360 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

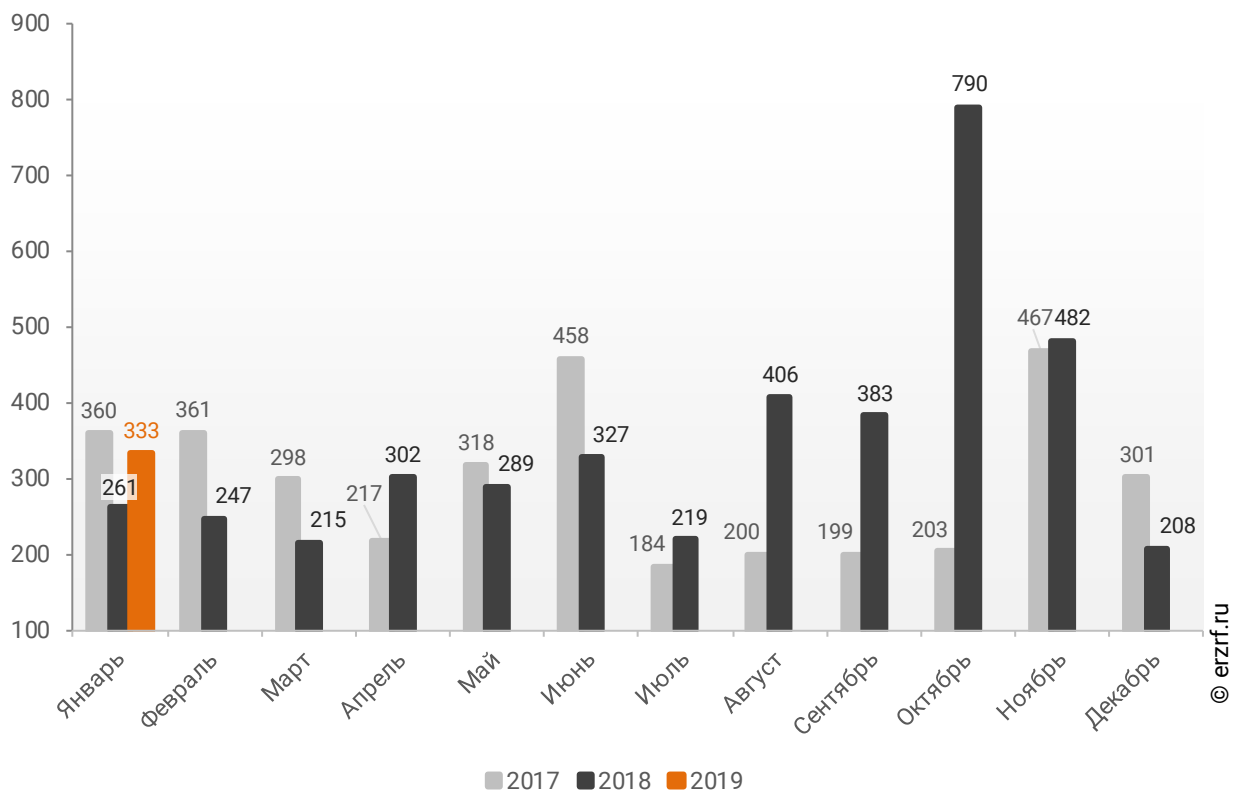


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 60,1% больше, чем в декабре (208 прав), но на 30,9% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 482 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

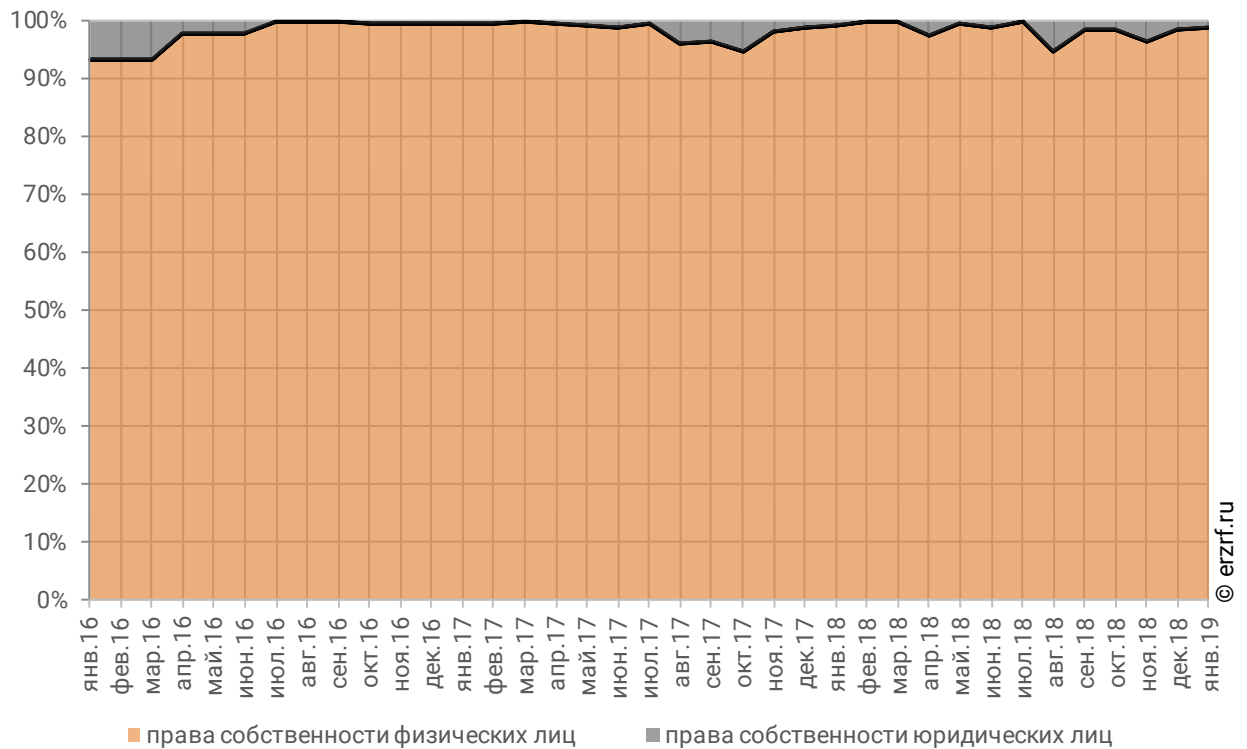


При этом среди 333 зарегистрированных с начала года в Приморском крае прав собственности дольщиков 98,8% приходится на права физических лиц (329 прав), а 1,2% – на права юридических лиц (4 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Приморском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Приморском крае

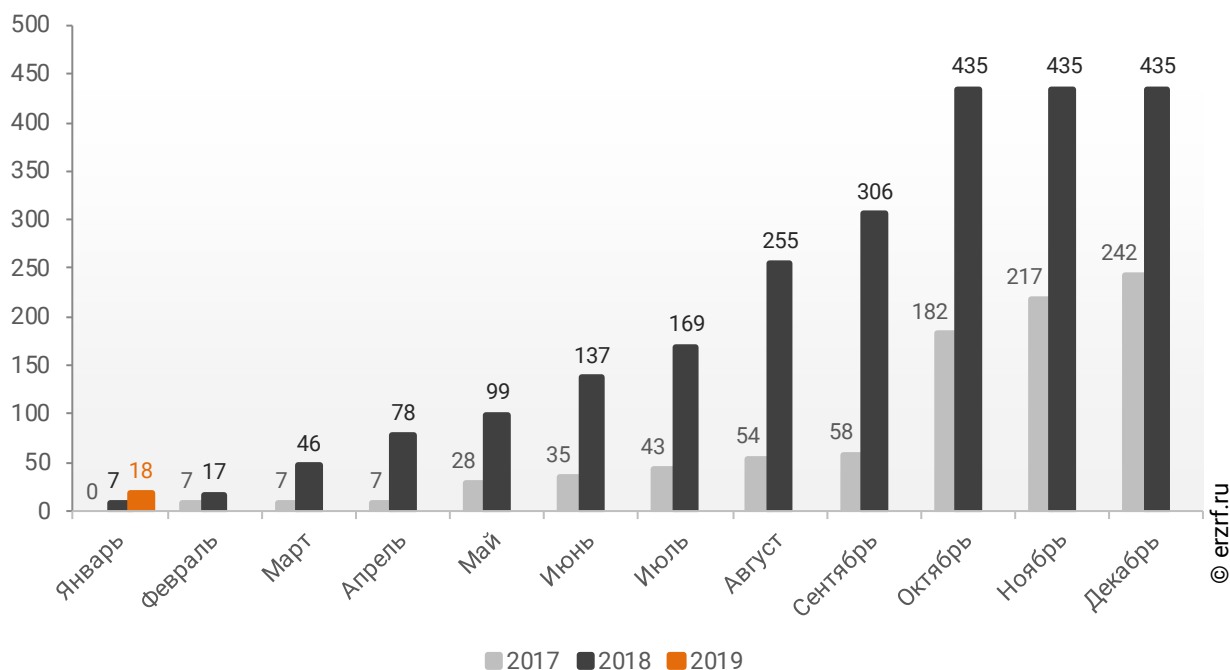
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Приморском крае зарегистрировано 18 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 157,1% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

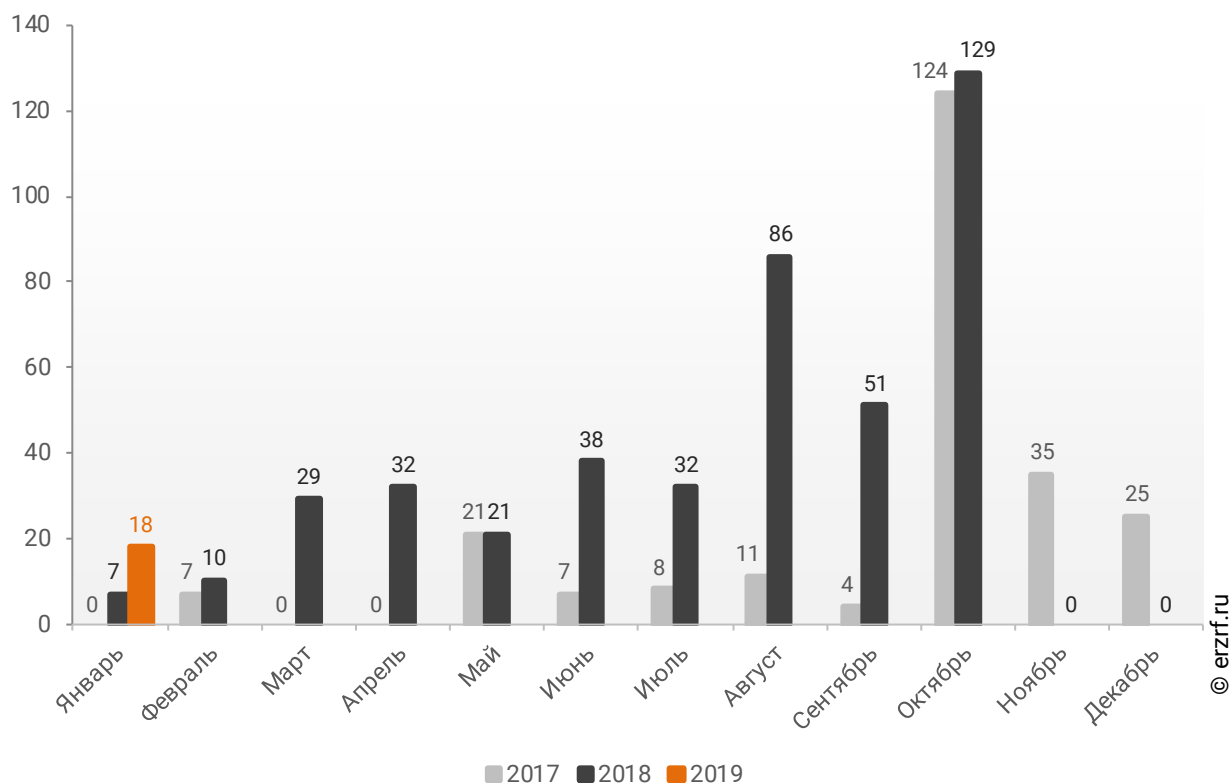
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Приморском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

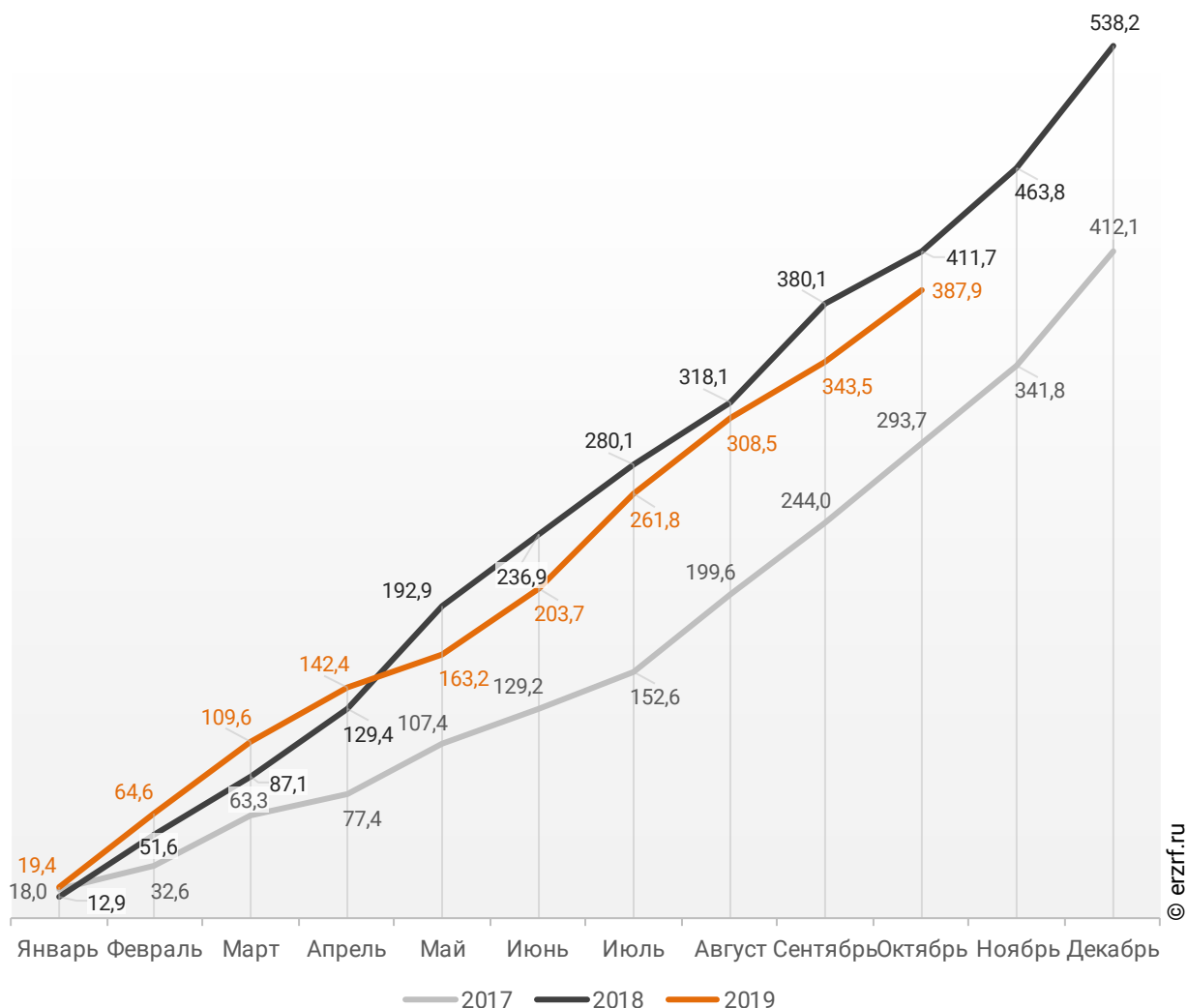


14. Ввод жилья в Приморском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 5,8% графика ввода жилья в Приморском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 32,1% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

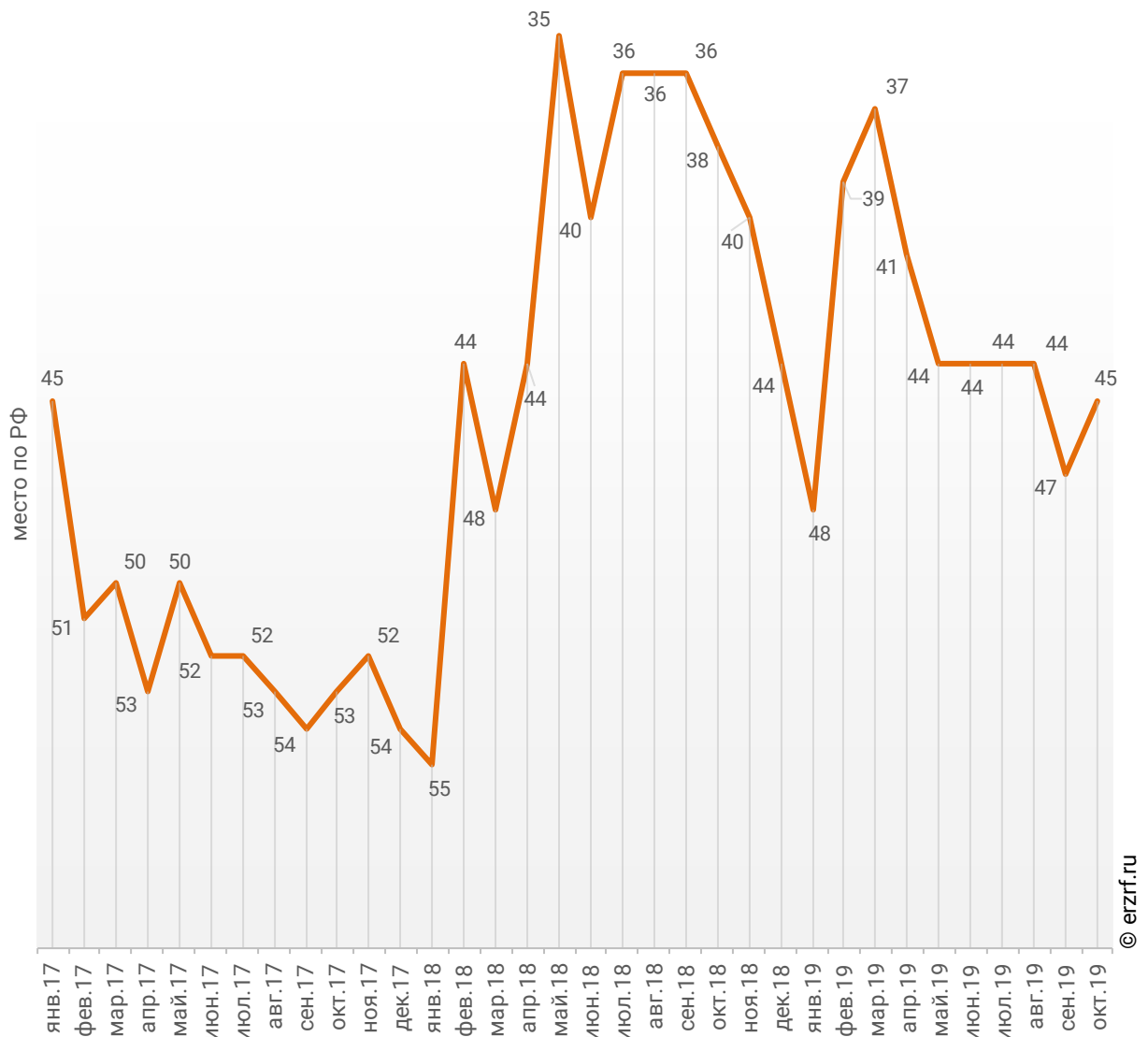


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Приморский край занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 71-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

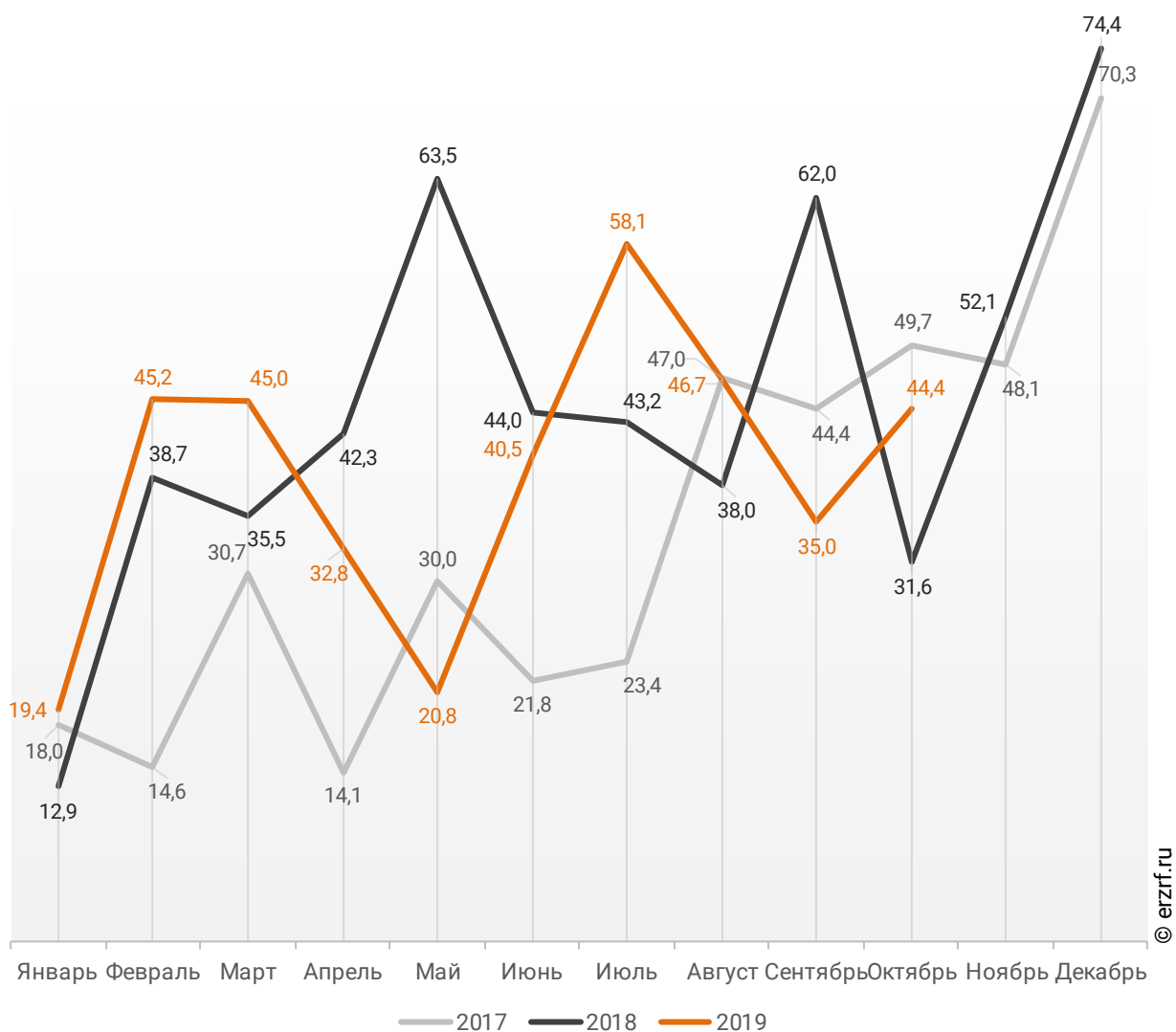
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Приморском крае введено 44,4 тыс. м² жилья. Это на 40,5% или на 12,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

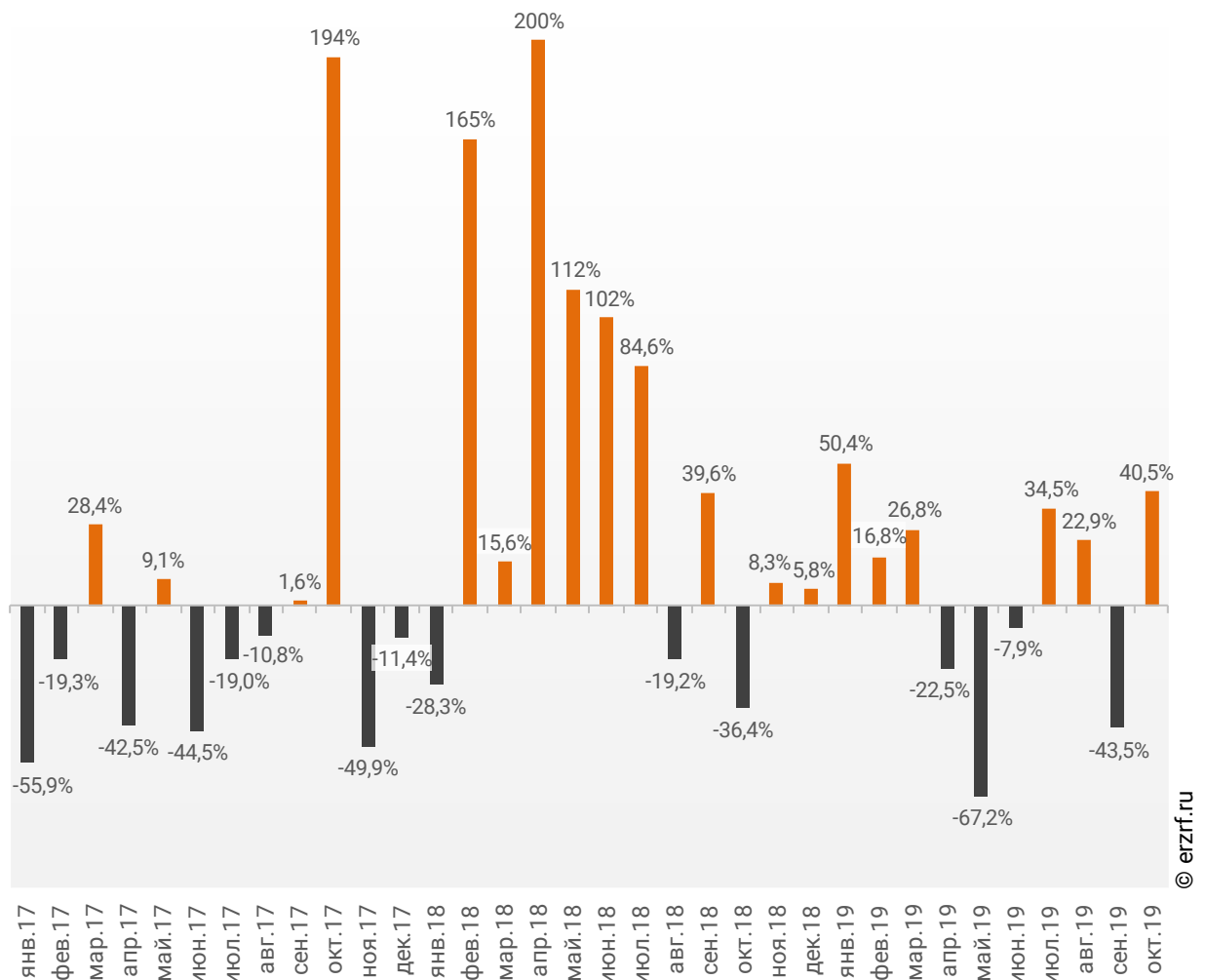
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Приморском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

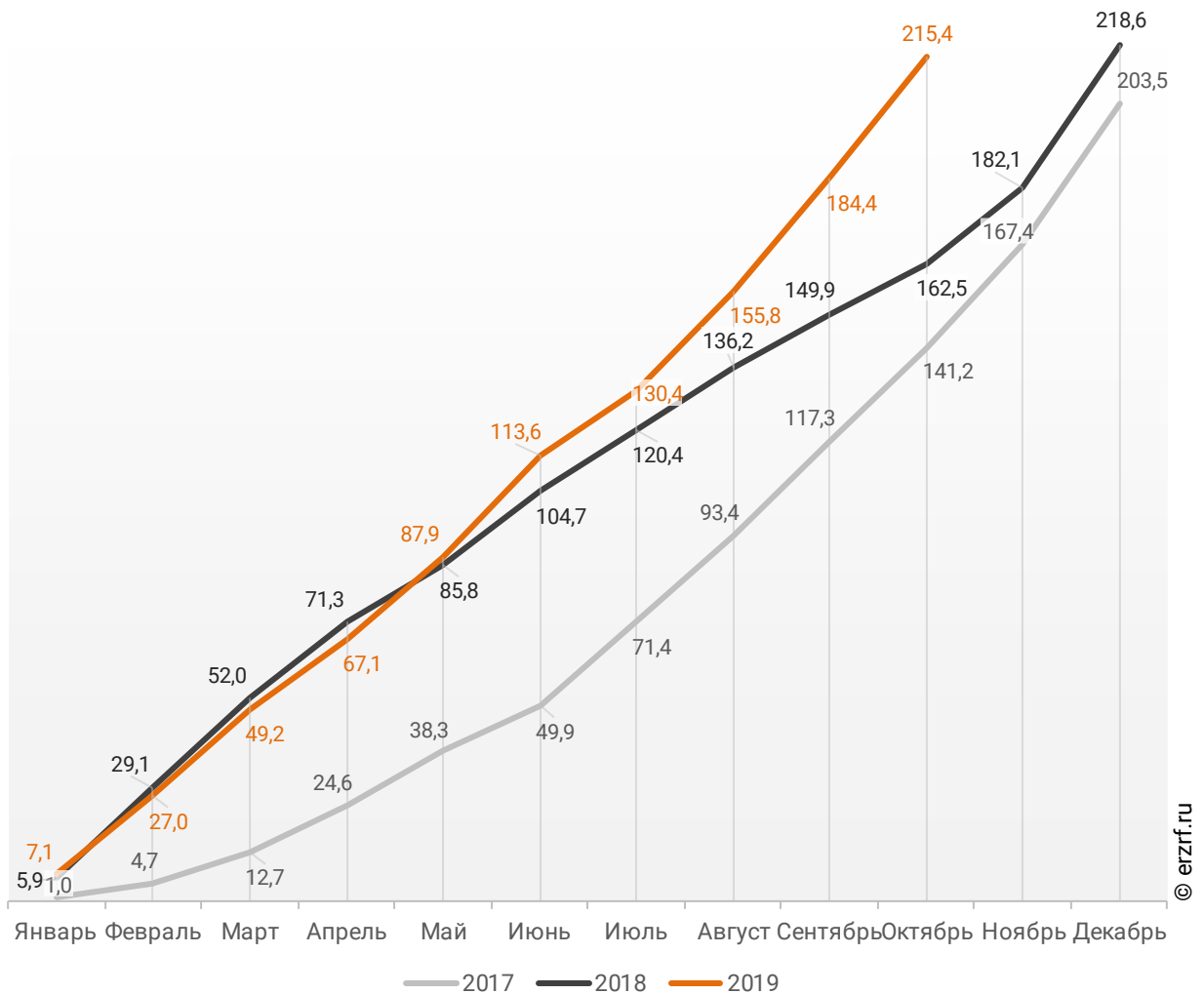


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Приморский край занимает 46-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Приморском крае за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 52,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

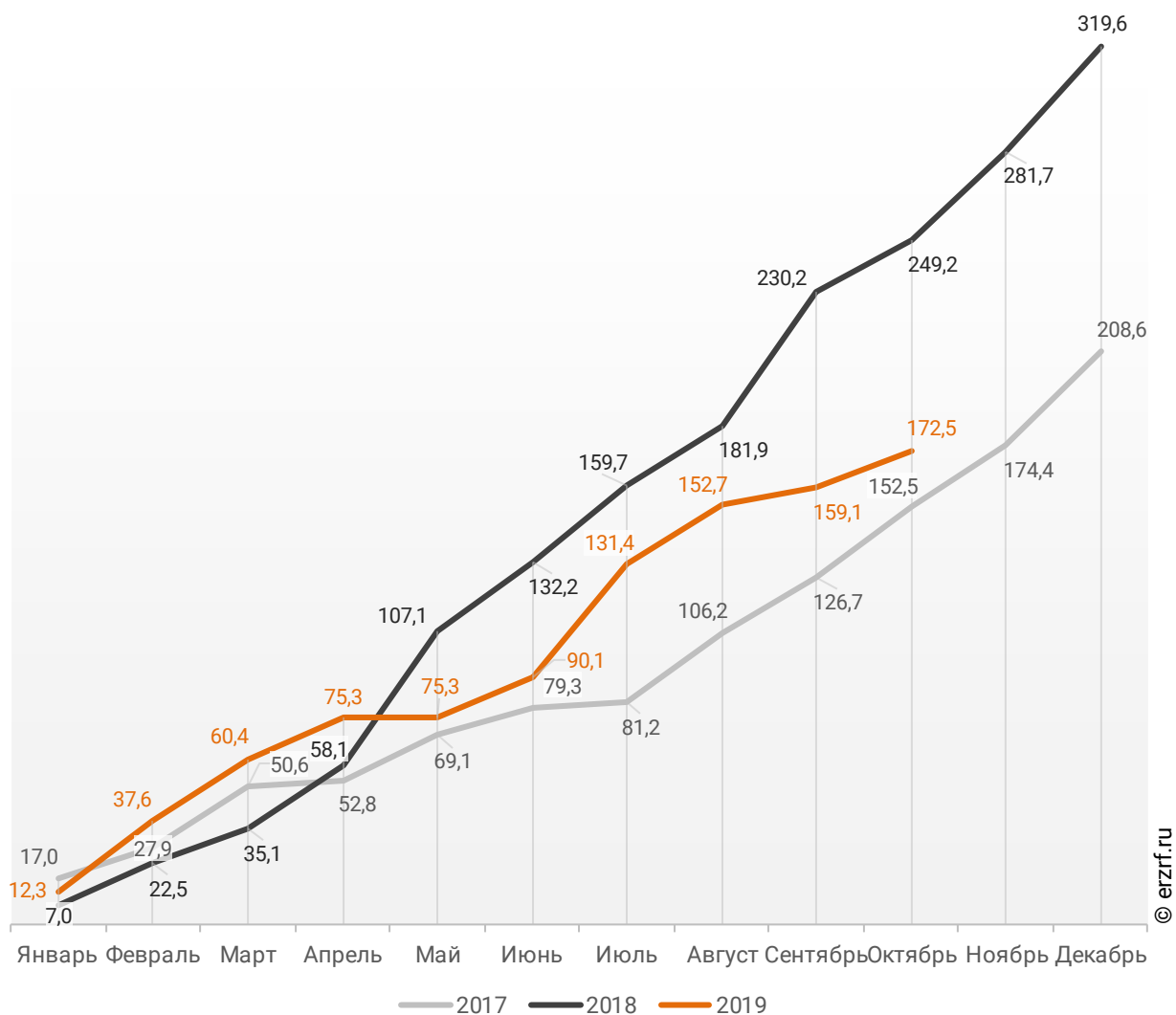
**Ввод жилья населением в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 30,8% к уровню 2018 г. и превышение на 13,1% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Приморском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

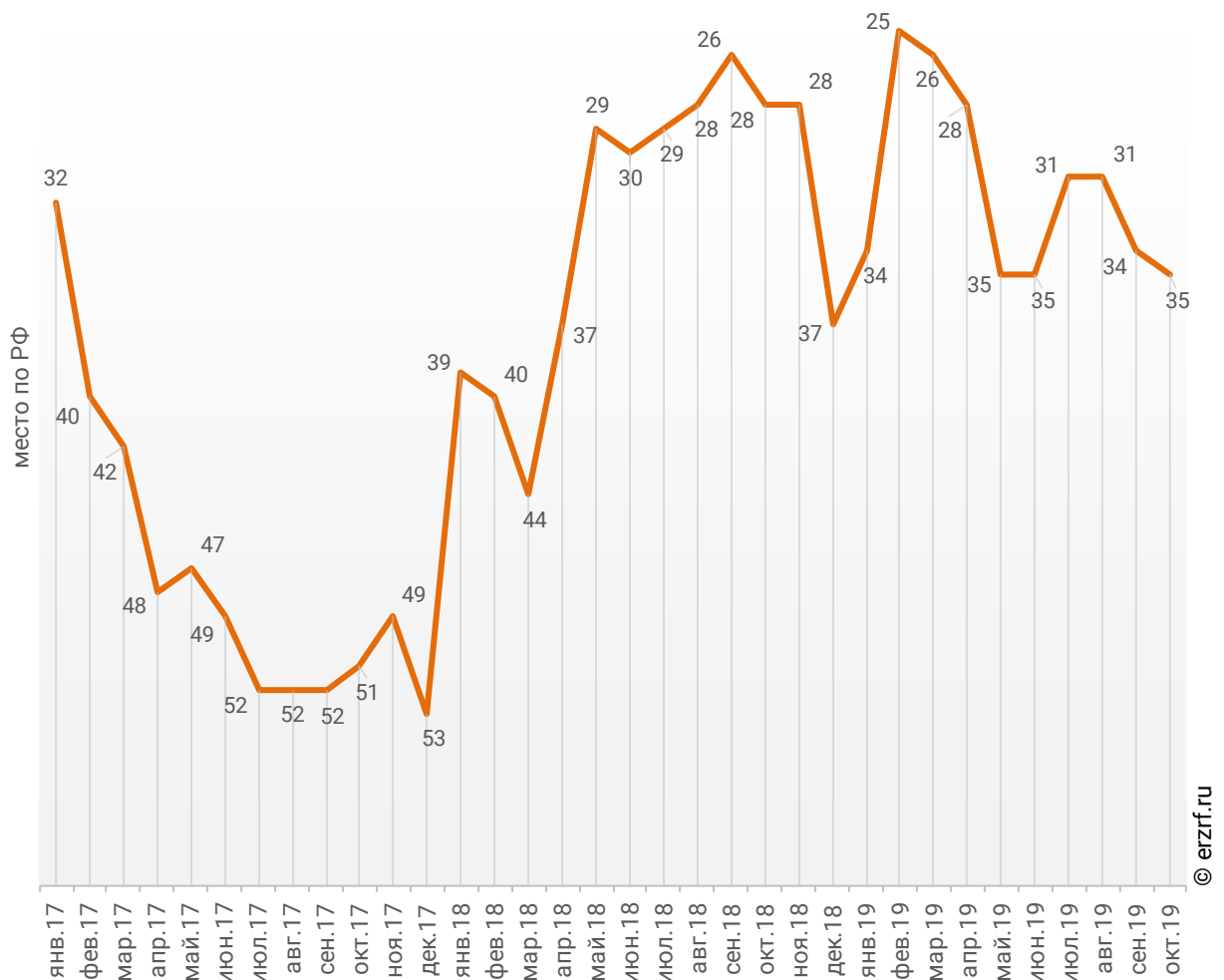


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Приморский край занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 74-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

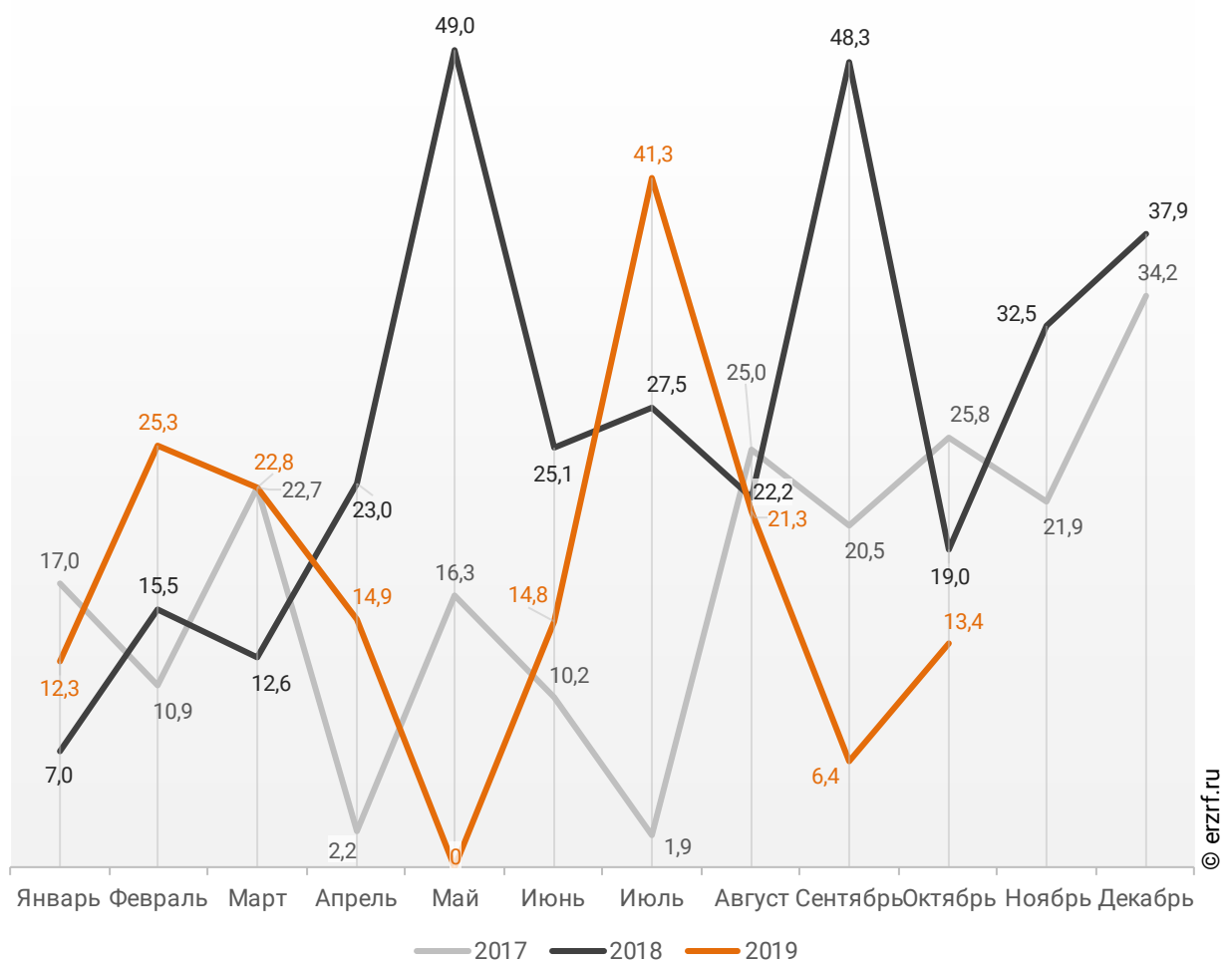
Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Приморском крае застройщиками введено 13,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,5% или на 5,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

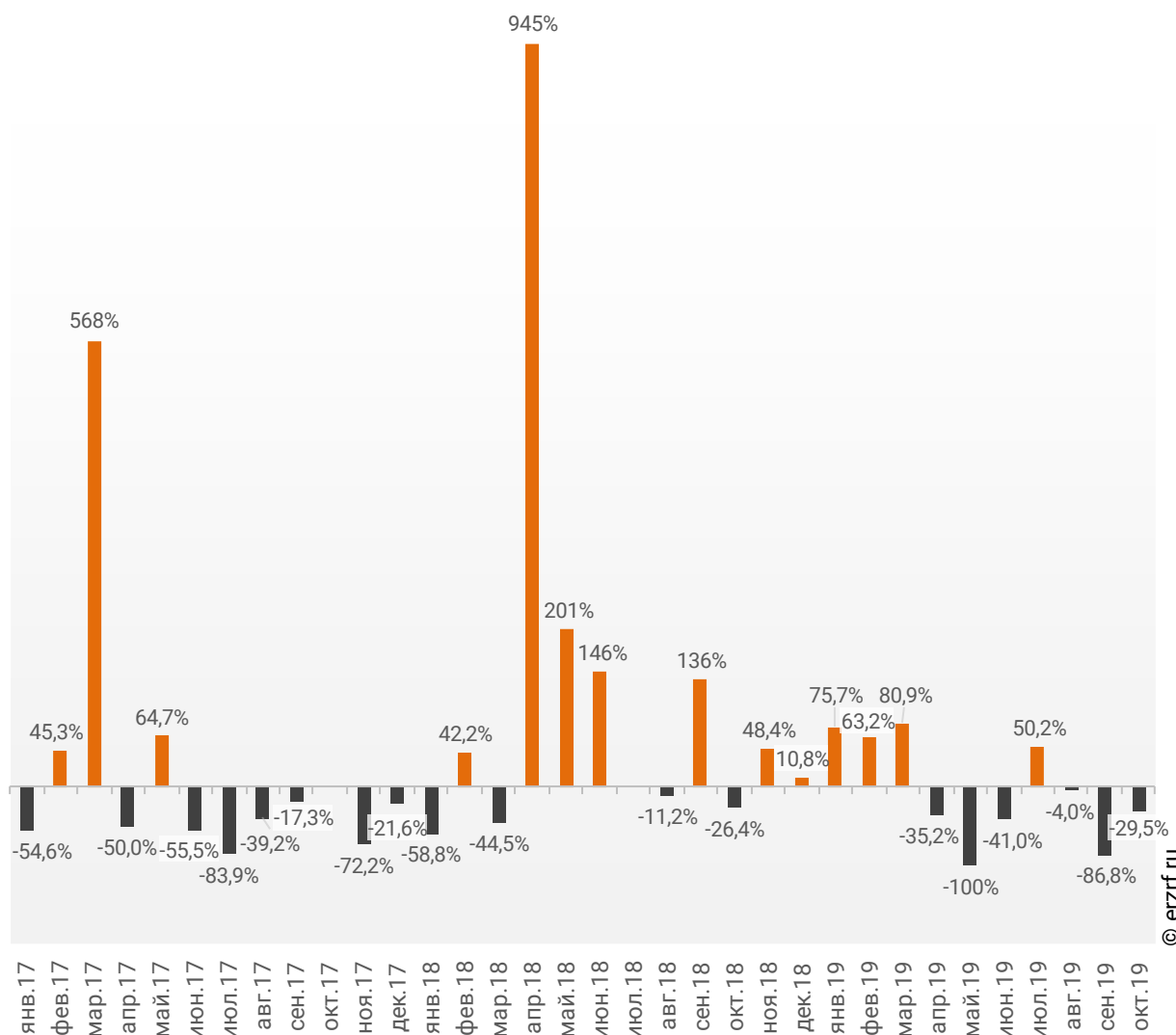
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Приморском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Приморском крае третий месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Приморском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

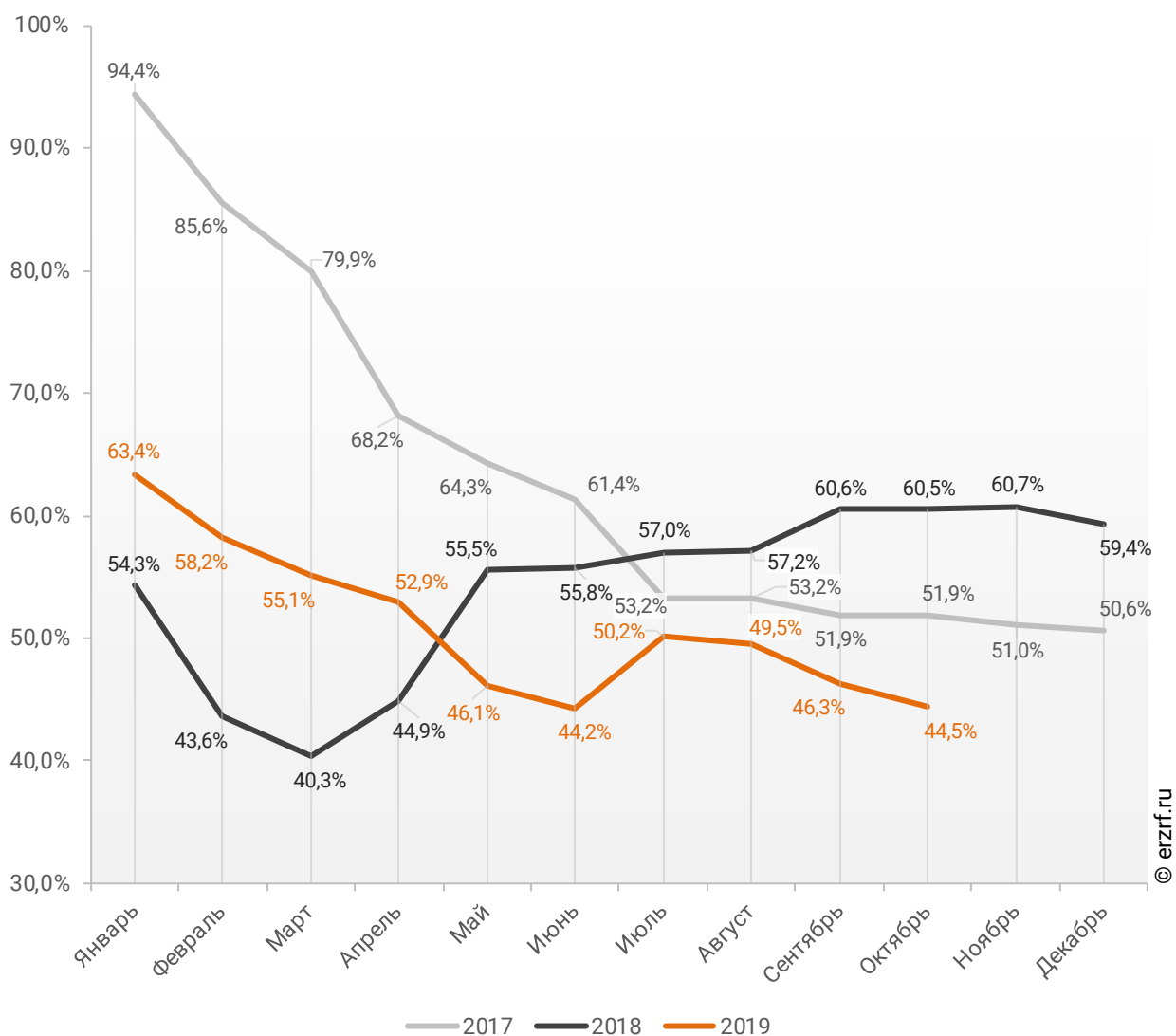


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Приморский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 55-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 44,5% против 60,5% за этот же период 2018 г. и 51,9% – за этот же период 2017 г.

График 57

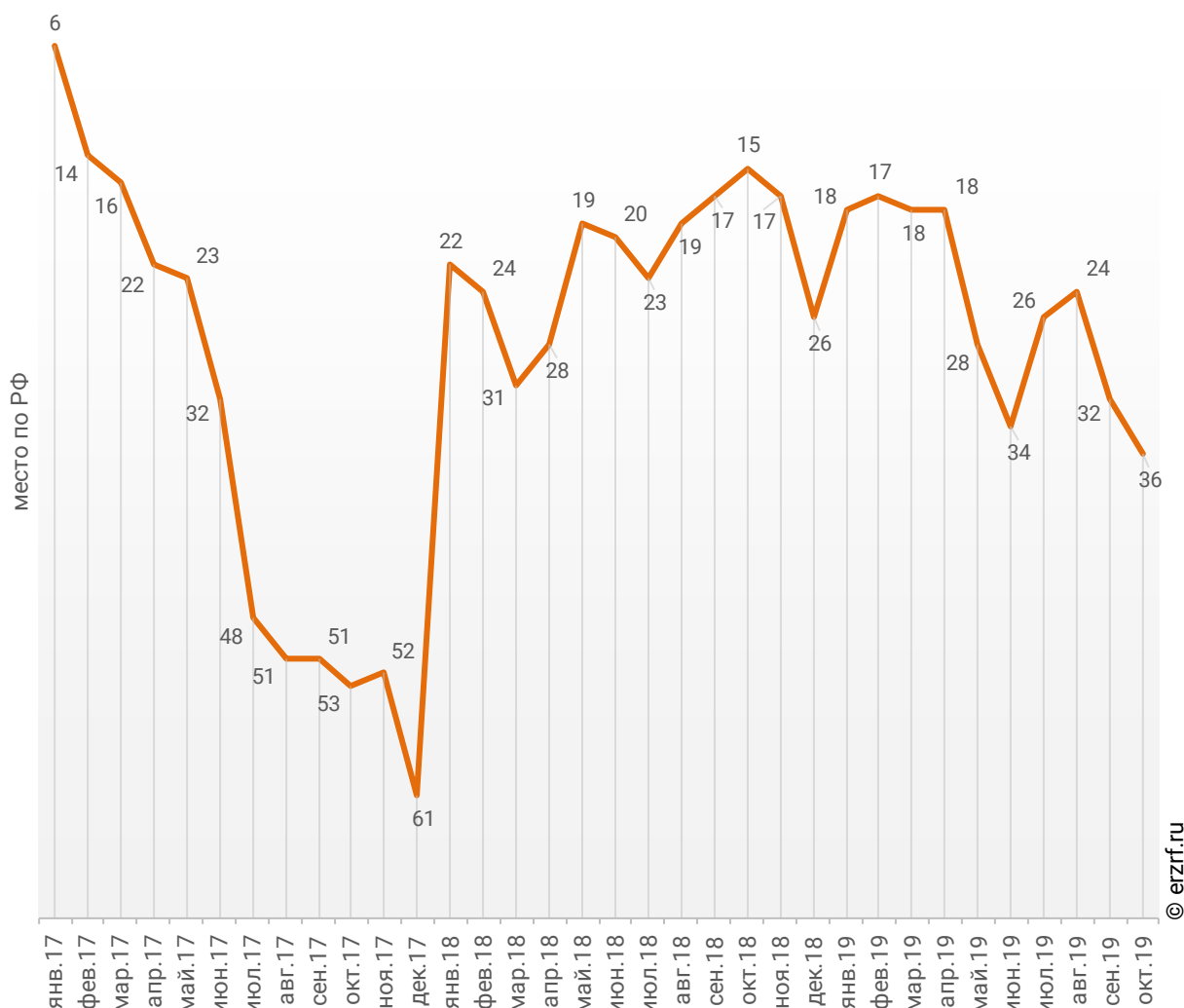
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Приморском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Приморский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Приморским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Приморском крае составила 30,2%, что на 29,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Приморский край занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Приморском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Атлантикс Констракшн	Магнум	1	322	40 177
IV квартал 2019	РЕГИОН-П	ВАРЯГ-ЦЕНТР	2	317	15 785
IV квартал 2019	Ареал-Недвижимость	Маринист	1	166	15 094
IV квартал 2019	Приморстрой	Дом по ул.Нерчинская, 10	1	240	13 085
IV квартал 2019	Дальневосточная корпорация	Золотой рог	1	219	12 051
IV квартал 2019	Жилкапинвест	Фрегат 2	1	250	11 417
IV квартал 2019	ИК Восточные ворота	Артемовские Высоты	1	219	10 978
IV квартал 2019	СеданкаСтрой	Катюша	1	118	7 164
IV квартал 2019	СК Аврора-Строй	Сафонов	1	142	4 896
IV квартал 2019	СК Аврора-Строй	Северный проспект, 32	1	88	4 016
IV квартал 2019	ИК Восточные ворота	Дом по ул. Постникова 18	1	80	3 794
IV квартал 2019	ГК Стройинвест ИСГ	По ул. 2-я Рудничная	1	53	2 020
IV квартал 2019	ГК Стройинвест ИСГ	Дом по ул. Ярославская 52	1	32	1 878
I квартал 2020	Жилкапинвест	Фрегат 2	4	1 066	44 962
I квартал 2020	Компания НД	Изумрудный	2	876	24 160
I квартал 2020	ИСК АРКАДА	АРКАДА- АРТ	1	336	23 048
I квартал 2020	Компания Турмалин ДВ	Небесный	1	152	9 599
I квартал 2020	ГК Визит ДВ	Дом по ул. Адмирала Макарова, 2	1	144	6 632
I квартал 2020	ГК Эдельвейс	Шилкинский Дом	1	94	5 427
I квартал 2020	ГК Стройинвест ИСГ	По ул. 2-я Рудничная	1	53	2 020
II квартал 2020	СК Ригель	По ул. Волочаевская	1	165	8 648
II квартал 2020	РЕГИОН-П	ВАРЯГ-ЦЕНТР	1	159	7 890
II квартал 2020	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	Современник	1	202	6 939
II квартал 2020	ИнвестСтрой ДВ	Дом по ул. Александра Францева, 7	1	143	5 918
III квартал 2020	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	Изумрудный	2	438	22 658

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ИСК ЭКО ПЛЮС	ЭКО СИТИ	1	253	20 176
III квартал 2020	КППК Приморкрайстрой	Олимп	1	204	14 513
III квартал 2020	СК Водострой	Дом по ул. Чичерина, 141	1	267	13 147
III квартал 2020	Зима Южная	Надеждинское Полесье	2	226	11 882
III квартал 2020	Жилкапинвест	Фрегат 2	1	260	11 515
III квартал 2020	TeamGroup	Садовый квартал	1	72	4 257
IV квартал 2020	СП Строитель	Аквамарин	1	396	42 444
IV квартал 2020	Компания НД	Изумрудный	3	1 038	35 926
IV квартал 2020	РКСК	Зеленый бульвар	1	311	11 689
IV квартал 2020	Приморстрой	Дом по ул. Куйбышева	1	156	10 755
IV квартал 2020	Зима Южная	Надеждинское Полесье	2	226	9 764
IV квартал 2020	ОСК Регион	Семейный	1	200	9 573
IV квартал 2020	Компания Восточный ЛУЧ	Восточный луч	1	144	8 212
IV квартал 2020	ГК Эскадра	Вертикаль	1	240	8 175
IV квартал 2020	Владстройзаказчик	По ул. Нестерова, 1	1	180	7 839
IV квартал 2020	АРМГРУПП	Посёлок-парк Весна	3	113	6 817
IV квартал 2020	ИСО Ар.Сей	Адмирал	1	102	5 219
IV квартал 2020	TeamGroup	Садовый квартал	1	56	3 310
Общий итог			55	10 518	545 469

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Приморского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Фрегат 2	Владивосток	Жилкапинвест	6	1 576	67 894
2	Изумрудный	Владивосток	Компания НД	5	1 914	60 086
3	Чайка	Владивосток	ГК Армада	3	820	50 227
4	ЭКО СИТИ	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	3	736	50 069
5	Акварин	Владивосток	СП Строитель	1	396	42 444
6	Магнум	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	322	40 177
7	Солнечная долина	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	ГК Стройинвест ИСГ	4	736	36 516
8	Зеленый бульвар	Владивосток	РКСК	3	933	36 141
9	Ренессанс	Владивосток	Ренессанс Актив	3	603	35 584
10	Лесной квартал 2	Владивосток	Зеленый квартал	3	631	32 213
11	Восточный луч	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	3	544	26 762
12	Атлантикс Сити	Владивосток	Атлантикс Констракшн	1	176	25 047
13	Atmosfera	Владивосток	ГК Эскадра	2	872	24 744
14	ВАРЯГ-ЦЕНТР	Владивосток	РЕГИОН-П	3	476	23 675
15	АРКАДА- АРТ	Владивосток	ИСК АРКАДА	1	336	23 048
16	Изумрудный	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	2	438	22 658
17	Надеждинское Полесье	Вольно-Надеждинск	Зима Южная	4	452	21 646
18	Невельской	Владивосток	Новостроев	1	255	15 581
19	Маринист	Владивосток	Ареал-Недвижимость	1	166	15 094
20	Эко Квартал	Владивосток	Эко Квартал	3	287	14 518
21	Олимп	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	1	204	14 513
22	Рапогата	Владивосток	ГК Эскадра	1	226	14 091
23	Дом на Бульваре	Владивосток	Дом на Бульваре	1	435	13 573
24	Дом по ул. Чичерина, 141	Уссурийск	СК Водострой	1	267	13 147

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул.Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	1	240	13 085
26	<i>Золотой рог</i>	Владивосток	Дальневосточная корпорация	1	219	12 051
27	<i>Артемовские Высоты</i>	Артем	ИК Восточные ворота	1	219	10 978
28	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	1	156	10 755
29	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	2	204	10 438
30	<i>Морион</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	266	10 190
31	<i>Высота</i>	Владивосток	ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	1	170	9 886
32	<i>Небесный</i>	Артем	Компания Турмалин ДВ	1	152	9 599
33	<i>Семейный</i>	Владивосток	ОСК Регион	1	200	9 573
34	<i>Зеленый угол</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	1	200	9 275
35	<i>Дом на Полетаева</i>	Владивосток	ОСК Регион	1	123	8 905
36	<i>Дом по ул. Каплунова, 8</i>	Владивосток	РСЦ	1	220	8 709
37	<i>По ул. Волочаевская</i>	Уссурийск	СК Ригель	1	165	8 648
38	<i>Вертикаль</i>	Владивосток	ГК Эскадра	1	240	8 175
39	<i>По ул. Нестерова, 1</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	1	180	7 839
40	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	2	128	7 567
41	<i>Катюша</i>	Владивосток	СеданкаСтрой	1	118	7 164
42	<i>Современник</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	1	202	6 939
43	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	АРМГРУПП	3	113	6 817
44	<i>Дом по ул. Адмирала Макарова, 2</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	1	144	6 632
45	<i>Elements</i>	Владивосток	СК Система	1	88	6 024
46	<i>Дом по ул. Александра Францева, 7</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	1	143	5 918
47	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	94	5 427
48	<i>Пряники</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	1	54	5 036
49	<i>Сафонов</i>	Владивосток	СК Аврора-Строй	1	142	4 896
50	<i>По ул. 2-я Рудничная</i>	Артем	ГК Стройинвест ИСГ	2	106	4 040
51	<i>Северный проспект, 32</i>	Находка	СК Аврора-Строй	1	88	4 016

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Дом по ул. Постникова 18</i>	Фокино	ИК Восточные ворота	1	80	3 794
53	<i>Сахарный ключ</i>	Владивосток	СЗ Дикси	1	48	2 801
54	<i>Дом по ул. Ярославская 52</i>	Суражевка (в составе г.о. Артем)	ГК Стройинвест ИСГ	1	32	1 878
Общий итог				92	18 335	946 503

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Приморском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Atmosfera</i>	Владивосток	ГК Эскадра	28,4
2	<i>Дом на Бульваре</i>	Владивосток	Дом на Бульваре	31,2
3	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	Компания НД	31,4
4	<i>Вертикаль</i>	Владивосток	ГК Эскадра	34,1
5	<i>Современник</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	34,4
6	<i>Сафонов</i>	Владивосток	СК Аврора-Строй	34,5
7	<i>По ул. 2-я Рудничная</i>	Артем	ГК Стройинвест ИСГ	38,1
8	<i>Морион</i>	Владивосток	ГК Эскадра	38,3
9	<i>Зеленый бульвар</i>	Владивосток	РКСК	38,7
10	<i>Дом по ул. Каплунова, 8</i>	Владивосток	РСЦ	39,6
11	<i>Дом по ул. Александра Францева, 7</i>	Уссурийск	ИнвестСтрой ДВ	41,4
12	<i>Фрегат 2</i>	Владивосток	Жилкапинвест	43,1
13	<i>По ул. Нестерова, 1</i>	Владивосток	Владстройзаказчик	43,6
14	<i>Северный проспект, 32</i>	Находка	СК Аврора-Строй	45,6
15	<i>Дом по ул. Адмирала Макарова, 2</i>	Большой Камень	ГК Визит ДВ	46,1
16	<i>Зеленый угол</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	46,4
17	<i>Дом по ул. Постникова 18</i>	Фокино	ИК Восточные ворота	47,4
18	<i>Семейный</i>	Владивосток	ОСК Регион	47,9
19	<i>Надеждинское Полесье</i>	Вольно-Надеждинск	Зима Южная	47,9
20	<i>Восточный луч</i>	Владивосток	Компания Восточный ЛУЧ	49,2
21	<i>Дом по ул. Чичерина, 141</i>	Уссурийск	СК Водострой	49,2
22	<i>Солнечная долина</i>	Трудовое (в составе г.о. Владивосток)	ГК Стройинвест ИСГ	49,6
23	<i>ВАРЯГ-ЦЕНТР</i>	Владивосток	РЕГИОН-П	49,7
24	<i>Артемовские Высоты</i>	Артем	ИК Восточные ворота	50,1
25	<i>Эко Квартал</i>	Владивосток	Эко Квартал	50,6
26	<i>Лесной квартал 2</i>	Владивосток	Зеленый квартал	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Адмирал</i>	Уссурийск	ИСО Ар.Сей	51,2
28	<i>Изумрудный</i>	Владивосток	НОВЫЙ ДОМ ПЛЮС	51,7
29	<i>По ул. Волочаевская</i>	Уссурийск	СК Ригель	52,4
30	<i>Дом по ул.Нерчинская, 10</i>	Владивосток	Приморстрой	54,5
31	<i>Золотой рог</i>	Владивосток	Дальневосточная корпорация	55,0
32	<i>Шилкинский Дом</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	57,7
33	<i>Высота</i>	Владивосток	ГК Инвестиционно-Строительная Компания Система	58,2
34	<i>Сахарный ключ</i>	Владивосток	СЗ Дикси	58,4
35	<i>Дом по ул. Ярославская 52</i>	Суражевка (в составе г.о. Артем)	ГК Стройинвест ИСГ	58,7
36	<i>Ренессанс</i>	Владивосток	Ренессанс Актив	59,0
37	<i>Садовый квартал</i>	Владивосток	TeamGroup	59,1
38	<i>Посёлок-парк Весна</i>	Владивосток	АРМГРУПП	60,3
39	<i>Катюша</i>	Владивосток	СеданкаСтрой	60,7
40	<i>Невельской</i>	Владивосток	Новостроев	61,1
41	<i>Чайка</i>	Владивосток	ГК Армада	61,3
42	<i>Рапогата</i>	Владивосток	ГК Эскадра	62,3
43	<i>Небесный</i>	Артем	Компания Турмалин ДВ	63,2
44	<i>ЭКО СИТИ</i>	Владивосток	ИСК ЭКО ПЛЮС	68,0
45	<i>Elements</i>	Владивосток	СК Система	68,5
46	<i>АРКАДА- АРТ</i>	Владивосток	ИСК АРКАДА	68,6
47	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Находка	Приморстрой	68,9
48	<i>Олимп</i>	Владивосток	КППК Приморкрайстрой	71,1
49	<i>Дом на Полетаева</i>	Владивосток	ОСК Регион	72,4
50	<i>Маринист</i>	Владивосток	Ареал-Недвижимость	90,9
51	<i>Пряники</i>	Владивосток	ГК Эдельвейс	93,3
52	<i>Аквамарин</i>	Владивосток	СП Строитель	107,2
53	<i>Магнум</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	124,8
54	<i>Атлантикс Сити</i>	Владивосток	Атлантикс Констракшн	142,3
Общий итог				51,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		