

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

ноябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**998 814**

+11,1% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**26 475**

-25,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**331**

-24,3% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**49,4**

+4,9% к ноябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2019

**47 411**

+6,7% к ноябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**43,9%**

-12,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за сентябрь 2019

Банк России

**8,93**

-0,12 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике.....	66
14. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата) .....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на ноябрь 2019 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **20 234 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **998 814 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

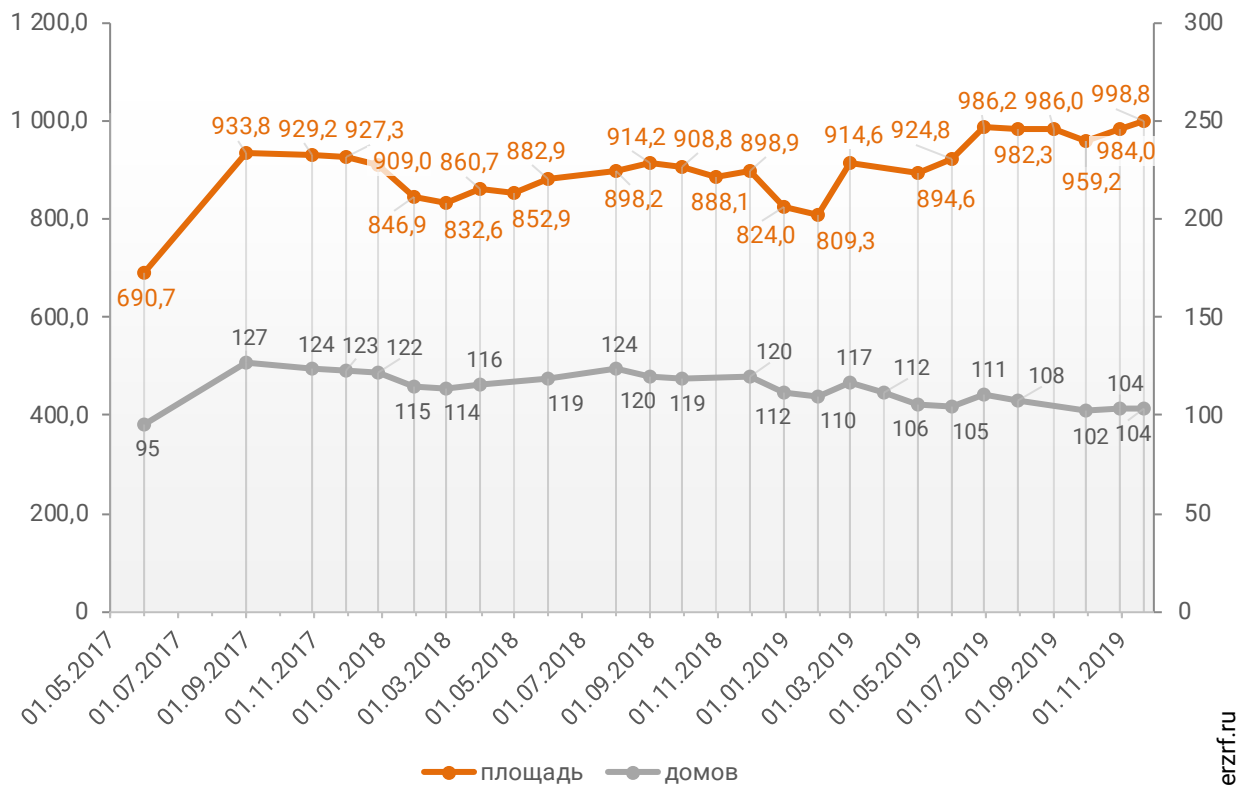
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	104	100%	20 234	100%	998 814	100%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ижевск</b>	<b>94</b>	<b>90,4%</b>	<b>19 433</b>	<b>96,0%</b>	<b>960 717</b>	<b>96,2%</b>
<b>Завьяловский</b>	<b>5</b>	<b>4,8%</b>	<b>554</b>	<b>2,7%</b>	<b>25 739</b>	<b>2,6%</b>
Первомайский	5	4,8%	554	2,7%	25 739	2,6%
<b>Сарапул</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>188</b>	<b>0,9%</b>	<b>9 379</b>	<b>0,9%</b>
<b>Воткинск</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 061</b>	<b>0,2%</b>
<b>Алнашский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>12</b>	<b>0,1%</b>	<b>727</b>	<b>0,1%</b>
Алнаши	1	1,0%	12	0,1%	727	0,1%
<b>Глазовский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>7</b>	<b>0,0%</b>	<b>191</b>	<b>0,0%</b>
Адам	1	1,0%	7	0,0%	191	0,0%
	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (96,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

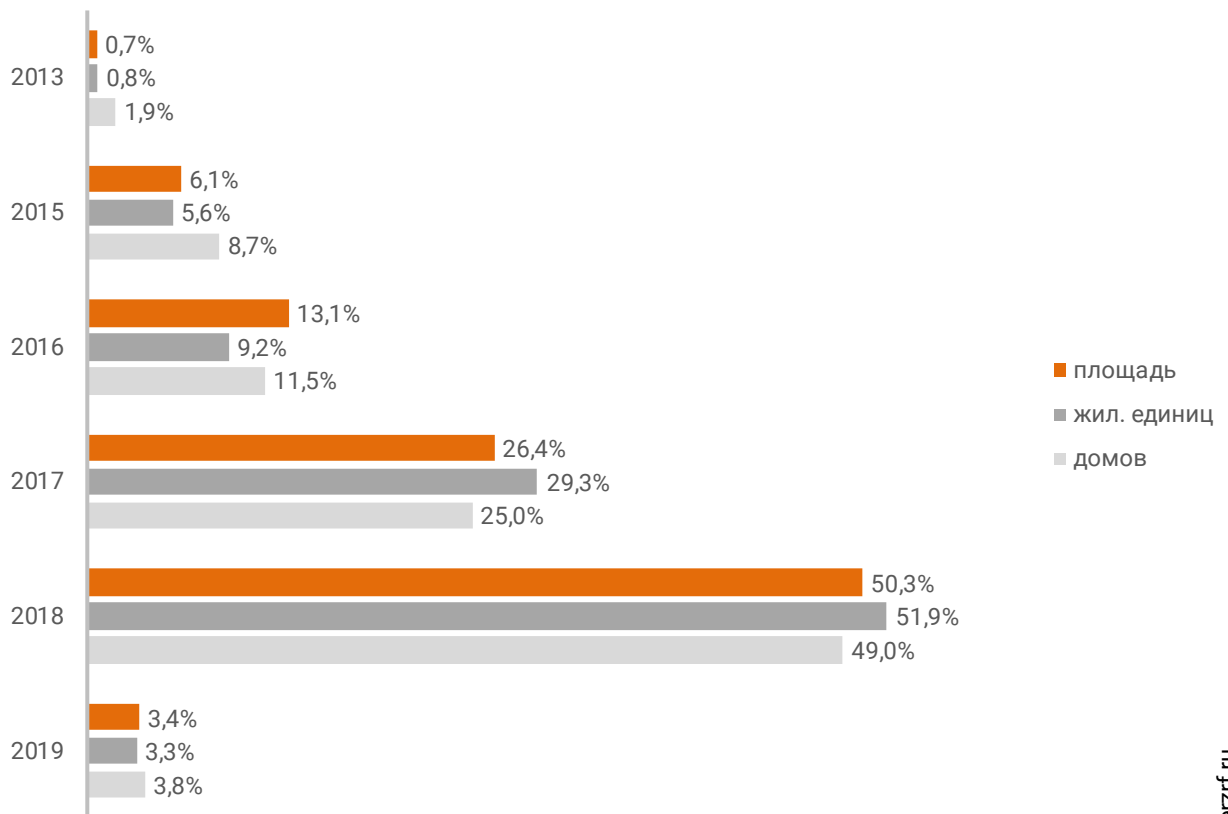
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2013 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	2	1,9%	152	0,8%	6 529	0,7%
2015	9	8,7%	1 138	5,6%	61 246	6,1%
2016	12	11,5%	1 865	9,2%	130 700	13,1%
2017	26	25,0%	5 920	29,3%	263 883	26,4%
2018	51	49,0%	10 498	51,9%	502 342	50,3%
2019	4	3,8%	661	3,3%	34 114	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,3% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

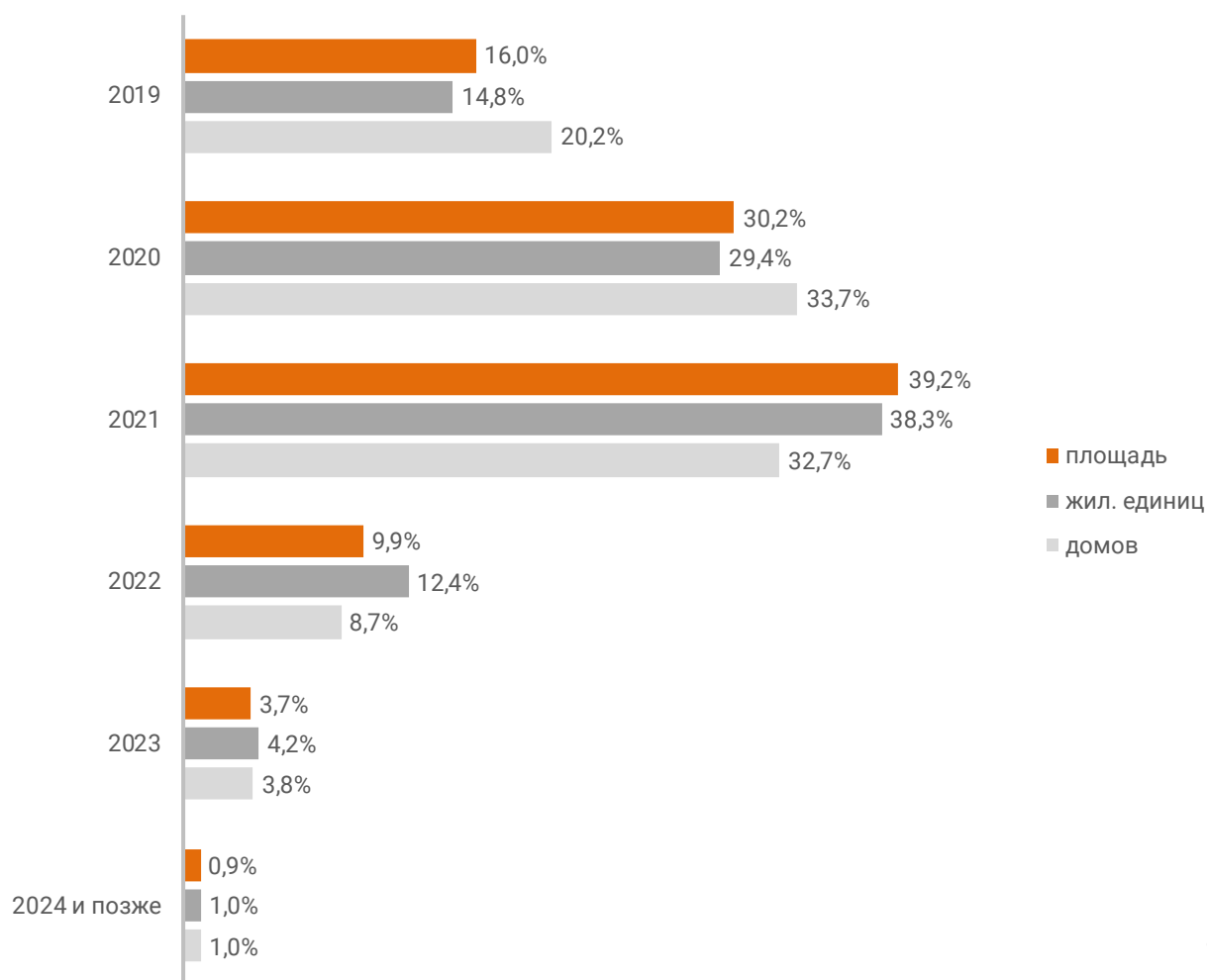
В Удмуртской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	21	20,2%	2 991	14,8%	160 062	16,0%
2020	35	33,7%	5 954	29,4%	301 455	30,2%
2021	34	32,7%	7 743	38,3%	391 714	39,2%
2022	9	8,7%	2 502	12,4%	98 736	9,9%
2023	4	3,8%	844	4,2%	37 374	3,7%
2024 и позже	1	1,0%	200	1,0%	9 473	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 461 517 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	160 062	2016	6 701	4,2%
		2017	23 977	15,0%
		2018	3 484	2,2%
		2019	57 159	35,7%
2020	301 455	2017	6 464	2,1%
		2018	9 191	3,0%
		2019	30 721	10,2%
2021	391 714	2018	16 135	4,1%
		2019	14 218	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>998 814</b>		<b>168 050</b>	<b>16,8%</b>

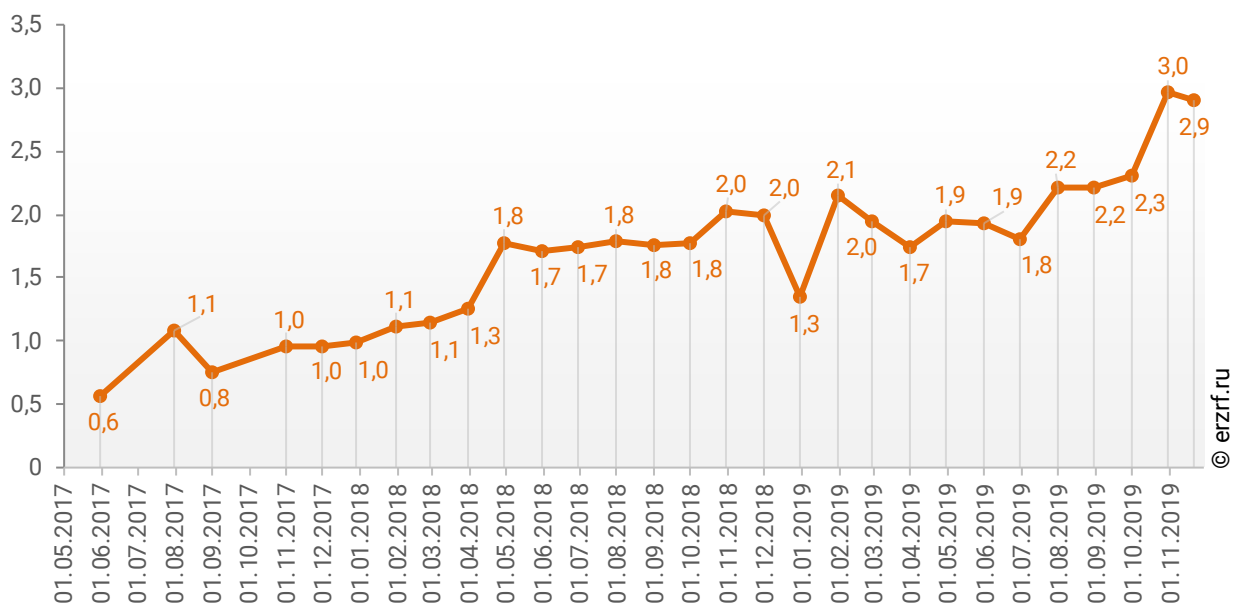
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (57 159 м<sup>2</sup>), что составляет 35,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев**



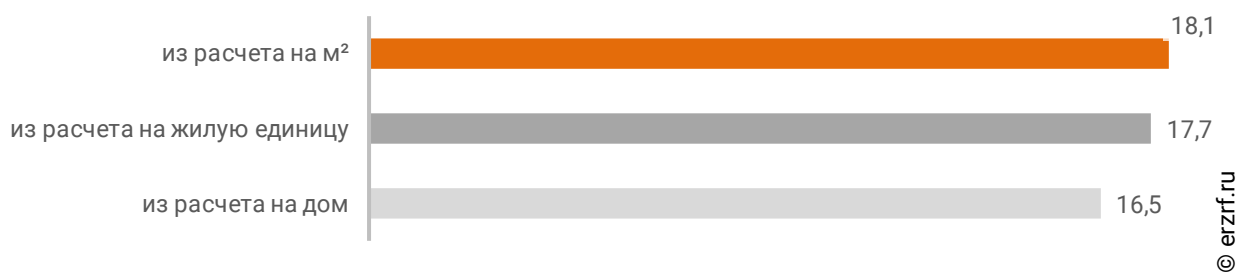
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

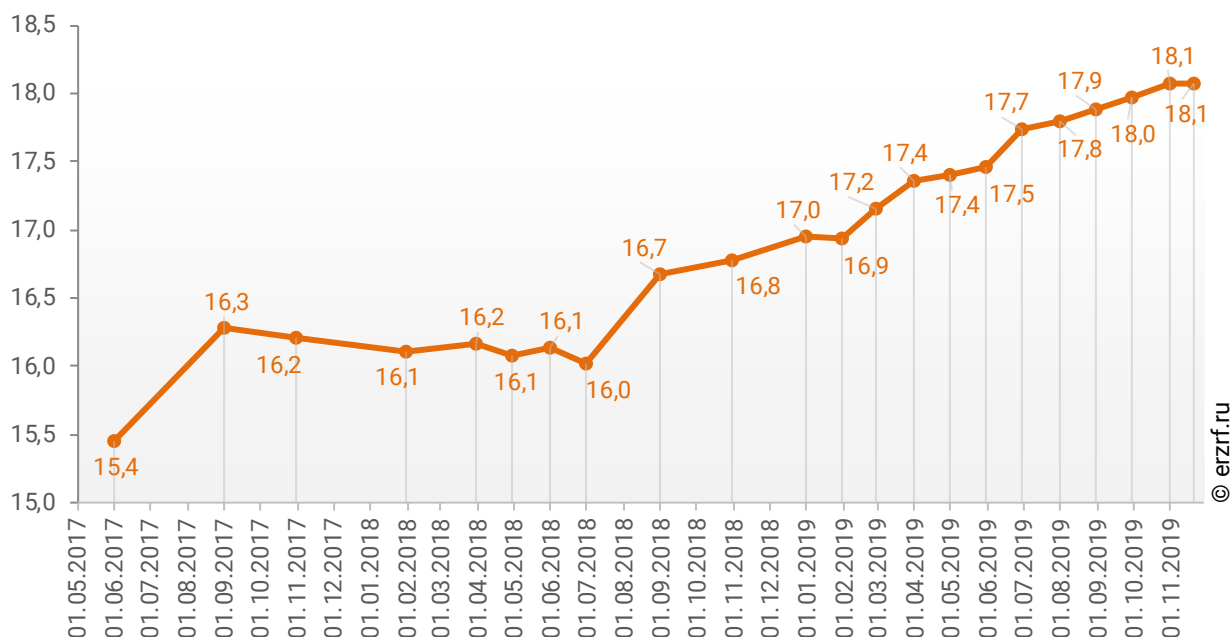
Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

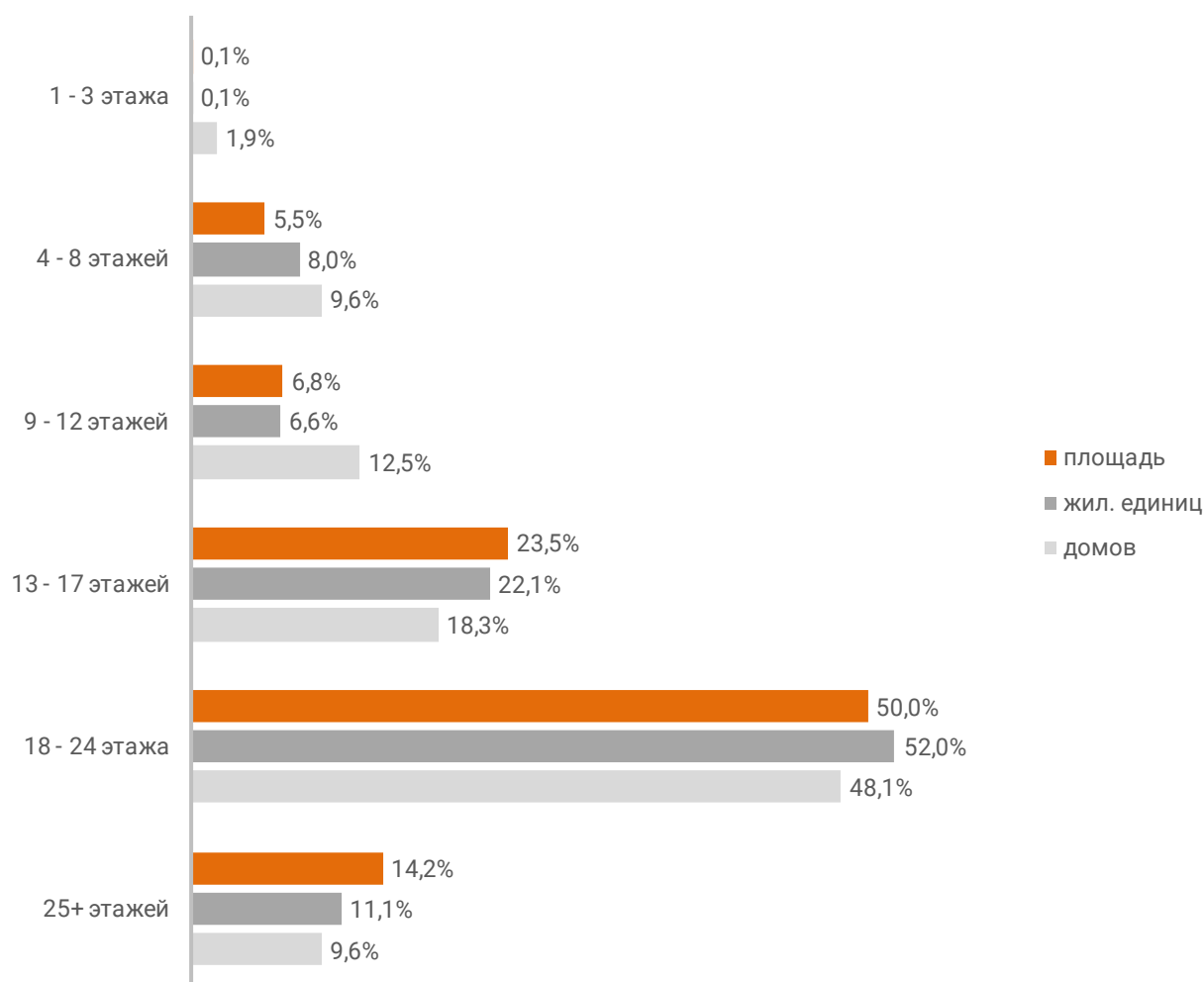
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	1,9%	19	0,1%	918	0,1%
4 - 8 этажей	10	9,6%	1 615	8,0%	54 675	5,5%
9 - 12 этажей	13	12,5%	1 345	6,6%	67 813	6,8%
13 - 17 этажей	19	18,3%	4 469	22,1%	234 282	23,5%
18 - 24 этажа	50	48,1%	10 530	52,0%	499 640	50,0%
25+ этажей	10	9,6%	2 256	11,1%	141 486	14,2%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

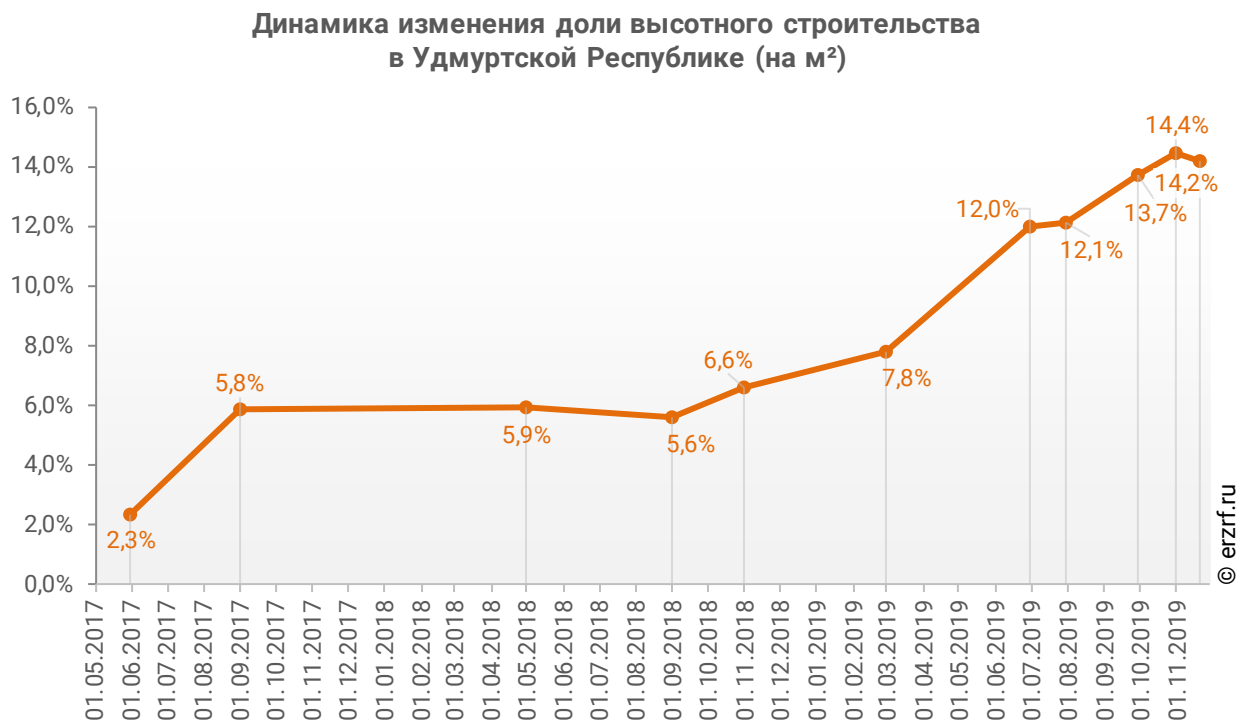
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 50,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Удмуртской Республике являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Огни Ижевска» от застройщика «ГК Парус» и в ЖК «OCEAN city» от застройщика «УралДомСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
		<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Покровский
2	26	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Пять континентов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MatrĚshka city
3	25	<i>СК Kalinka Group</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Маэстро
		<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	многоквартирный дом	Совушки
5	20	<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	YOGA (ЙОГА)
		<i>ЗАРДОН групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>Иж-Град</i>	многоквартирный дом	Крымский
		<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Ежевика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «ECO life Весна», застройщик «УралДомСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

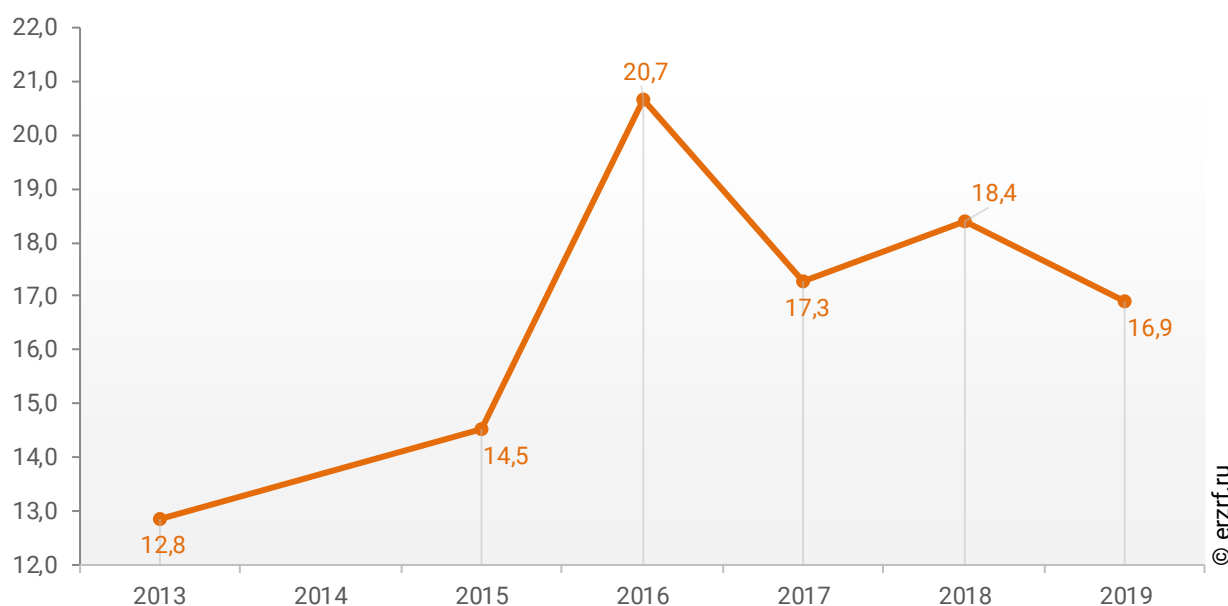
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 645	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
2	23 259	<i>ГК СпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	21 855	<i>ГК Острова</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Новый город
4	18 798	<i>КОМОССТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Республика
5	18 024	<i>Регион-Инвест</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

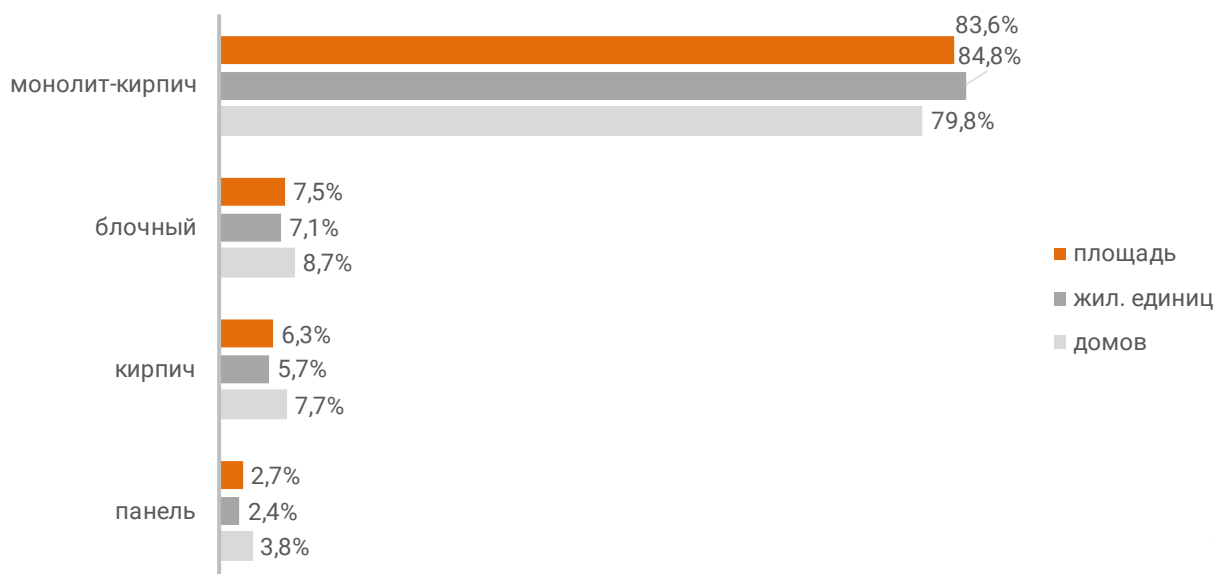
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	83	79,8%	17 150	84,8%	834 590	83,6%
блочный	9	8,7%	1 435	7,1%	74 804	7,5%
кирпич	8	7,7%	1 155	5,7%	62 550	6,3%
панель	4	3,8%	494	2,4%	26 870	2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

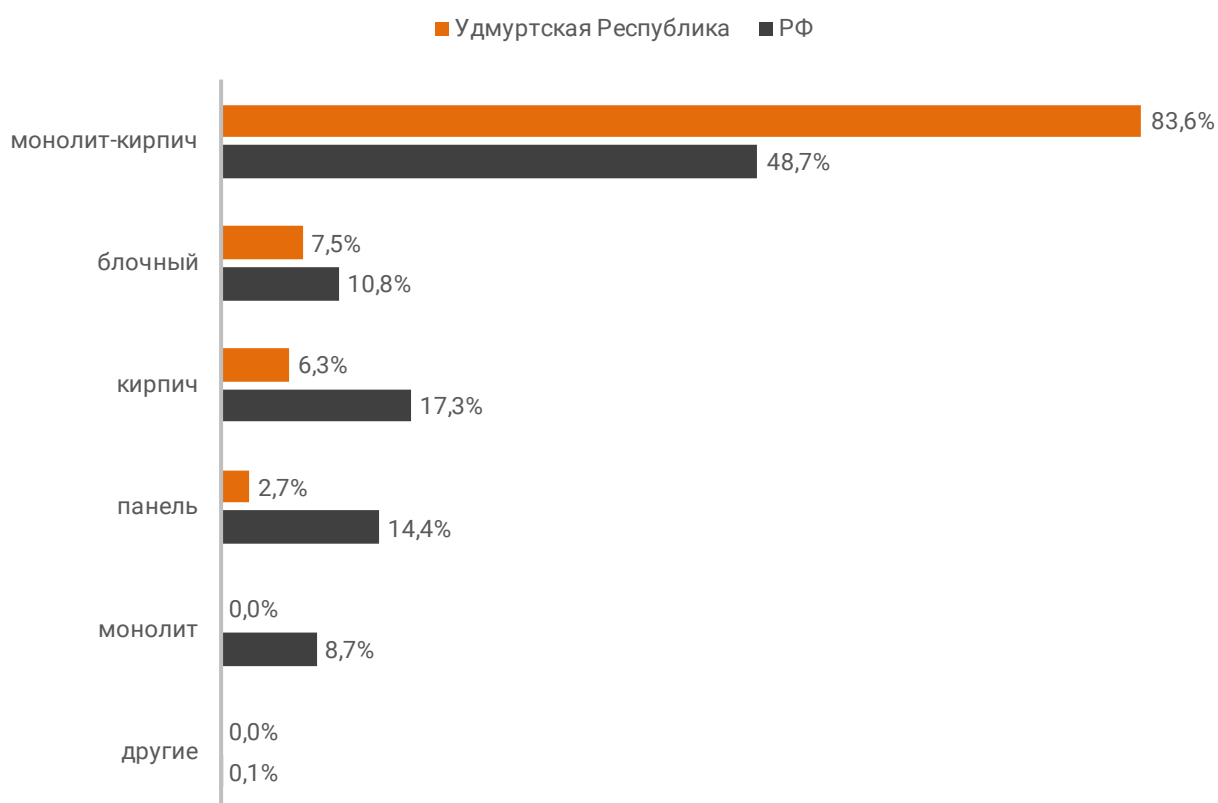
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 83,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

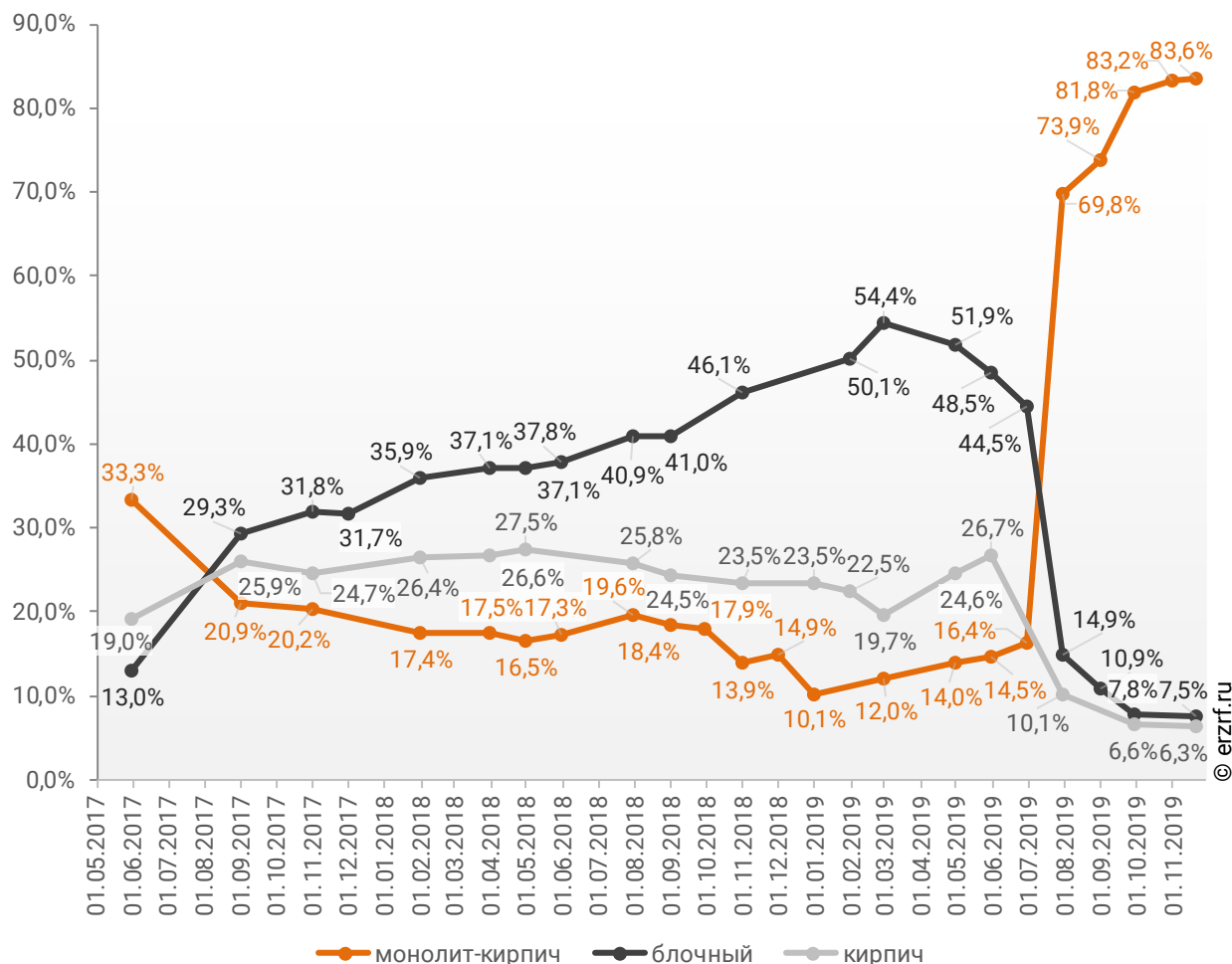
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)**



Среди строящегося жилья Удмуртской Республики у 94,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

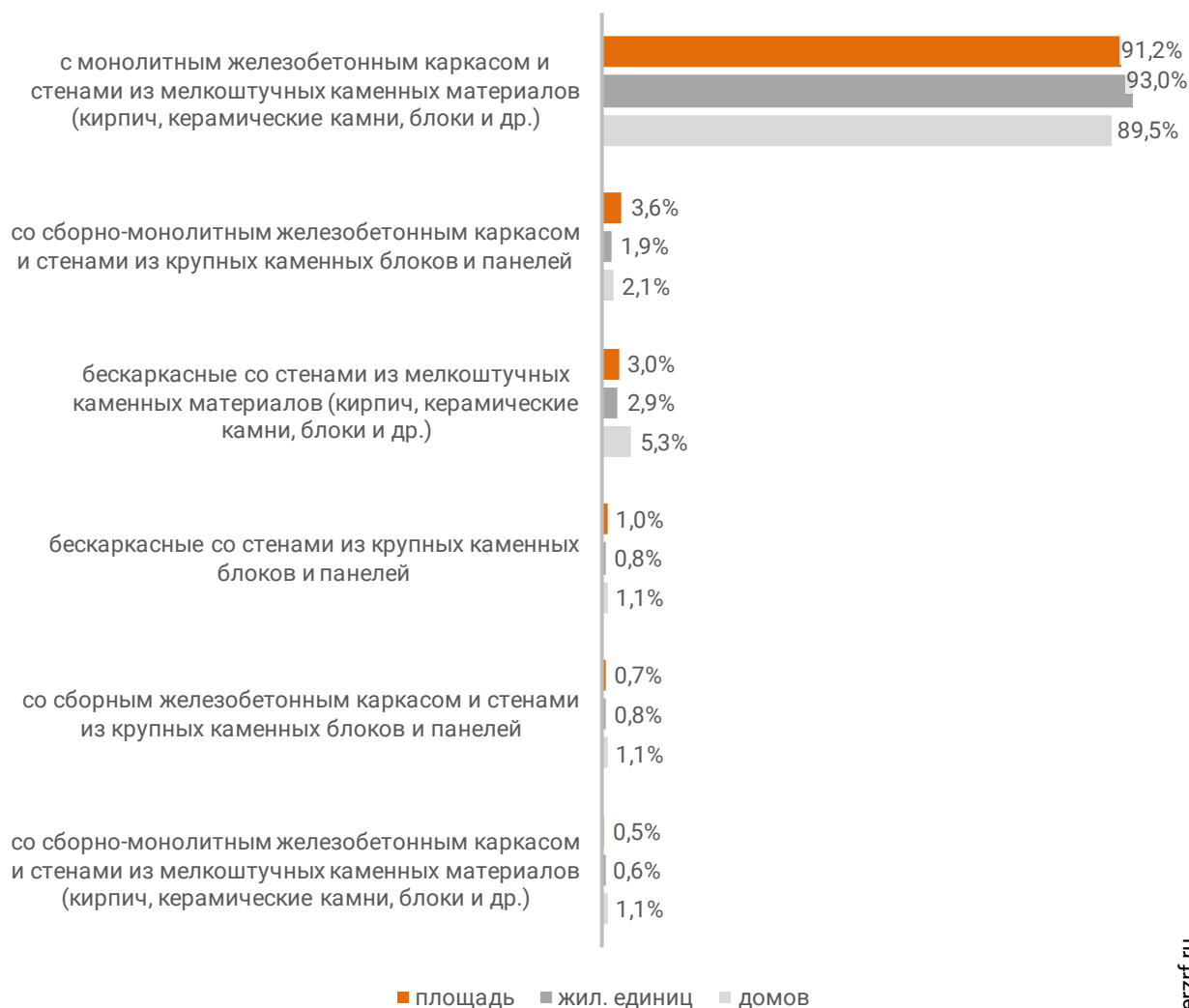
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	85	89,5%	17 731	93,0%	857 799	91,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,1%	357	1,9%	34 105	3,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	5,3%	562	2,9%	28 283	3,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	159	0,8%	9 369	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	146	0,8%	6 701	0,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	112	0,6%	4 468	0,5%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>19 067</b>	<b>100%</b>	<b>940 725</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Удмуртской Республике осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 67 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КОМОССТРОЙ</b>	19	18,3%	4 354	21,5%	207 362	20,8%
2	<b>УралДомСтрой</b>	14	13,5%	2 762	13,7%	171 706	17,2%
3	<b>Регион-Инвест</b>	5	4,8%	1 141	5,6%	79 907	8,0%
4	<b>ГК Острова</b>	4	3,8%	1 259	6,2%	68 419	6,9%
5	<b>ГК АСПЭК-Домстрой</b>	10	9,6%	1 142	5,6%	60 304	6,0%
6	<b>ГК АССО-Строй</b>	7	6,7%	1 354	6,7%	59 823	6,0%
7	<b>УК СТИМ</b>	7	6,7%	1 400	6,9%	44 573	4,5%
8	<b>ЗАРДОН групп</b>	4	3,8%	1 011	5,0%	37 645	3,8%
9	<b>ГК Рентек</b>	3	2,9%	787	3,9%	34 286	3,4%
10	<b>Талан</b>	2	1,9%	478	2,4%	27 550	2,8%
11	<b>ГК Атлант</b>	2	1,9%	564	2,8%	24 904	2,5%
12	<b>ГК СпецСтрой</b>	1	1,0%	609	3,0%	23 259	2,3%
13	<b>СК Kalinka Group</b>	3	2,9%	485	2,4%	22 984	2,3%
14	<b>ГК Литум</b>	2	1,9%	341	1,7%	14 702	1,5%
15	<b>АкадемГрад</b>	2	1,9%	274	1,4%	13 012	1,3%
16	<b>ГК Парус</b>	1	1,0%	288	1,4%	11 750	1,2%
17	<b>ГК Железно</b>	2	1,9%	251	1,2%	11 387	1,1%
18	<b>ГП Римский Квадрат</b>	1	1,0%	221	1,1%	10 871	1,1%
19	<b>ГУССТ №8 при Спецстрое России</b>	2	1,9%	186	0,9%	9 804	1,0%
20	<b>ПЗСП</b>	1	1,0%	160	0,8%	9 460	0,9%
21	<b>ГК АЛЪЯНС</b>	1	1,0%	159	0,8%	9 369	0,9%
22	<b>СТРОЙСОЮЗ</b>	1	1,0%	169	0,8%	7 587	0,8%
23	<b>Ресурс</b>	1	1,0%	169	0,8%	7 557	0,8%
24	<b>ЖСК Автономная</b>	1	1,0%	146	0,7%	6 701	0,7%
25	<b>РЕСТСТРОЙ</b>	1	1,0%	120	0,6%	6 132	0,6%
26	<b>Иж-Град</b>	1	1,0%	136	0,7%	5 726	0,6%
27	<b>РСУ-сервис</b>	1	1,0%	112	0,6%	4 468	0,4%
28	<b>Федерация</b>	1	1,0%	68	0,3%	3 247	0,3%
29	<b>ГК Недвижимость</b>	1	1,0%	40	0,2%	2 061	0,2%
30	<b>ТЕПЛОБЛОК</b>	1	1,0%	29	0,1%	1 340	0,1%
31	<b>Регионстрой</b>	1	1,0%	12	0,1%	727	0,1%
32	<b>Диалог</b>	1	1,0%	7	0,0%	191	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>20 234</b>	<b>100%</b>	<b>998 814</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
1	★ 5,0	КОМОССТРОЙ	207 362	0	0,0%	-
2	★ 4,5	УралДомСтрой	171 706	49 404	28,8%	1,5
3	★ 4,0	Регион-Инвест	79 907	46 207	57,8%	13,3
4	★ 5,0	ГК Острова	68 419	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК АСПЭК-Домстрой	60 304	3 484	5,8%	1,0
6	н/р	ГК АССО-Строй	59 823	0	0,0%	-
7	★ 3,0	УК СТИМ	44 573	0	0,0%	-
8	н/р	ЗАРДОН групп	37 645	0	0,0%	-
9	н/р	ГК Рентек	34 286	10 037	29,3%	1,8
10	★ 5,0	Талан	27 550	0	0,0%	-
11	н/р	ГК Атлант	24 904	0	0,0%	-
12	★ 2,0	ГК СпецСтрой	23 259	0	0,0%	-
13	н/р	СК Kalinka Group	22 984	0	0,0%	-
14	н/р	ГК Литум	14 702	0	0,0%	-
15	★ 0,5	АкадемГрад	13 012	13 012	100%	34,5
16	★ 4,0	ГК Парус	11 750	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Железно	11 387	0	0,0%	-
18	★ 4,0	ГП Римский Квадрат	10 871	0	0,0%	-
19	★ 3,0	ГУССТ №8 при Спецстрое России	9 804	5 944	60,6%	10,9
20	★ 4,0	ПЗСП	9 460	0	0,0%	-
21	★ 1,5	ГК АЛЬЯНС	9 369	9 369	100%	30,0
22	н/р	СТРОЙСОЮЗ	7 587	0	0,0%	-
23	н/р	Ресурс	7 557	0	0,0%	-
24	н/р	ЖСК Автономная	6 701	6 701	100%	36,0
25	н/р	РЕСТСТРОЙ	6 132	6 132	100%	3,0
26	★ 2,5	Иж-Град	5 726	5 726	100%	9,0
27	н/р	РСУ-сервис	4 468	4 468	100%	24,0
28	★ 3,0	Федерация	3 247	3 247	100%	27,0
29	н/р	ГК Недвижимость	2 061	2 061	100%	27,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	н/р	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1 340	1 340	100%	27,0
31	н/р	<i>Регионстрой</i>	727	727	100%	3,0
32	н/р	<i>Диалог</i>	191	191	100%	27,0
<b>Общий итог</b>			<b>998 814</b>	<b>168 050</b>	<b>16,8%</b>	<b>2,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Автономная» и составляет 36,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике

В Удмуртской Республике возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «Регион-Инвест» возводит 5 домов, включающих 1 141 жилую единицу, совокупной площадью 79 907 м<sup>2</sup>.

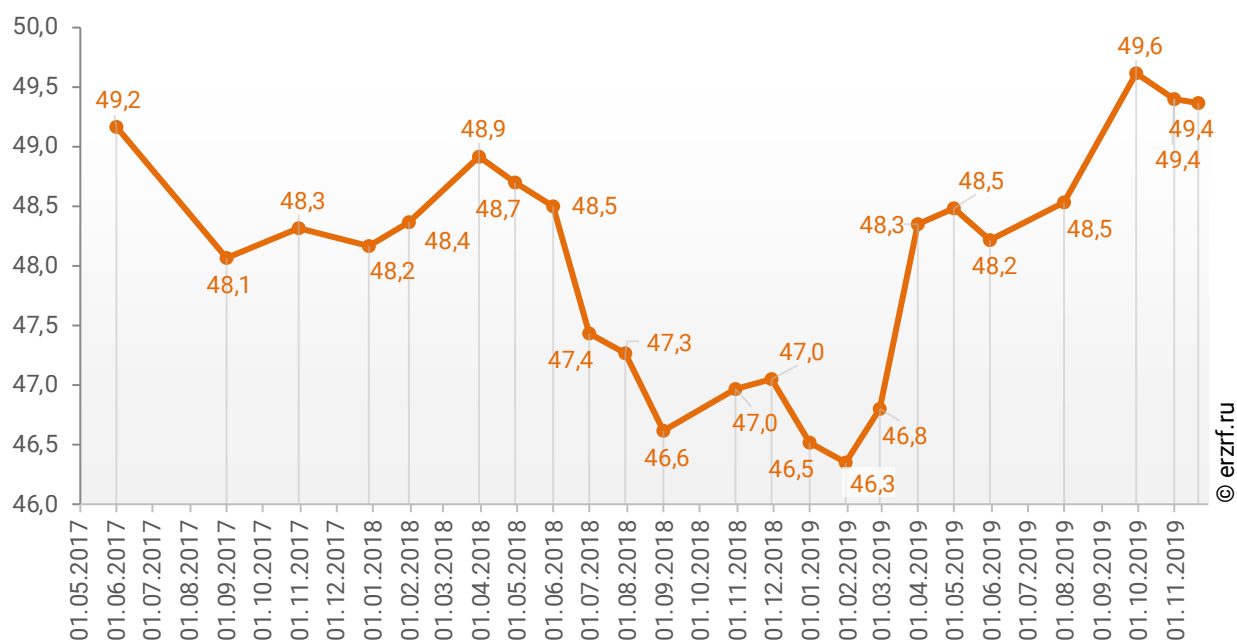
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 49,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

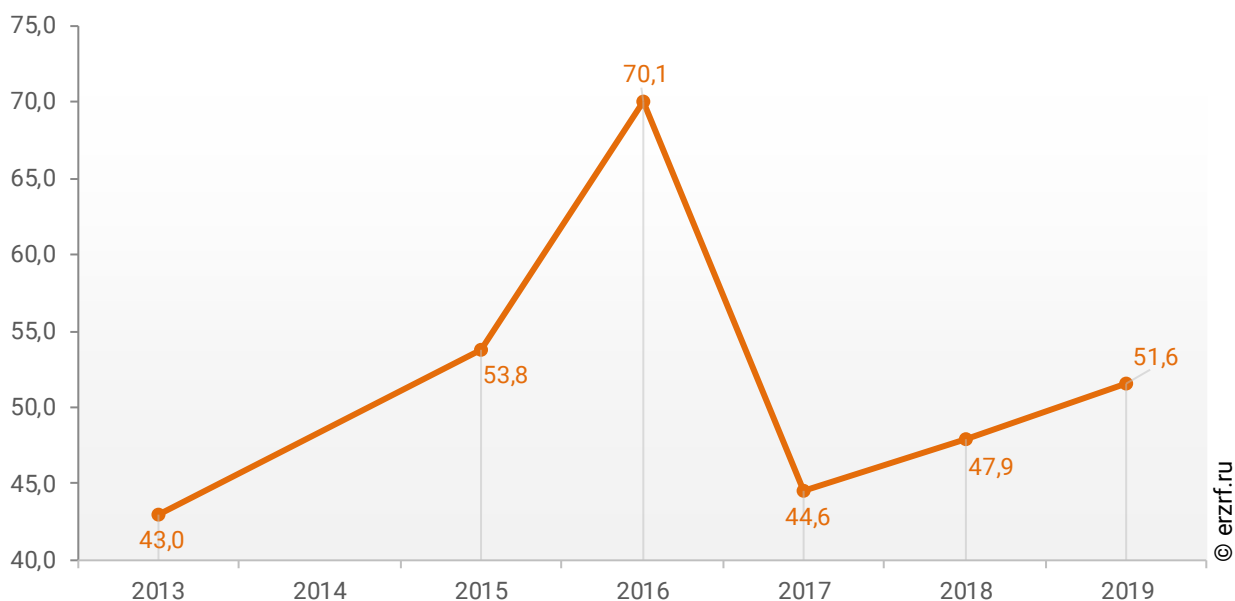
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 51,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Диалог» – 27,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Регион-Инвест» – 70,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Диалог	27,3
УК СТИМ	31,8
ЗАРДОН групп	37,2
ГК СпецСтрой	38,2
РСУ-сервис	39,9
ГК Парус	40,8
Иж-Град	42,1
ГК Литум	43,1
ГК Рентек	43,6
ГК Атлант	44,2
ГК АССО-Строй	44,2
Ресурс	44,7
СТРОЙСОЮЗ	44,9
ГК Железно	45,4
ЖСК Автономная	45,9
ТЕПЛОБЛОК	46,2
СК Kalinka Group	47,4
АкадемГрад	47,5
КОМОССТРОЙ	47,6
Федерация	47,8
ГП Римский Квадрат	49,2
РЕСТСТРОЙ	51,1
ГК Недвижимость	51,5
ГУССТ №8 при Спецстрое России	52,7
ГК АСПЭК-Домстрой	52,8
ГК Острова	54,3
Талан	57,6
ГК АЛЬЯНС	58,9
ПЗСП	59,1
Регионстрой	60,6
УралДомСтрой	62,2
Регион-Инвест	70,0
<b>Общий итог</b>	<b>49,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Рябиновая» – 27,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Диалог». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 172,5 м<sup>2</sup>, застройщик «УралДомСтрой».

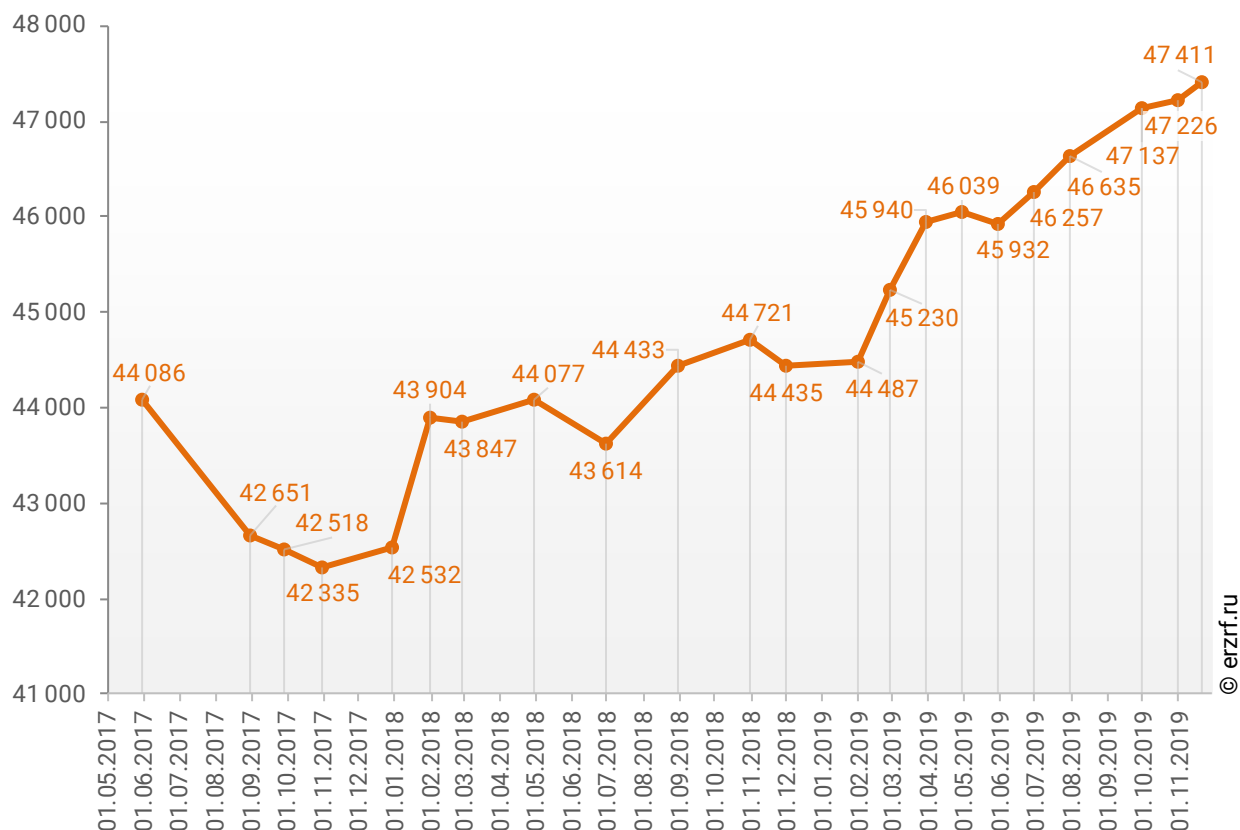
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 47 411 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике,  $\text{Р/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

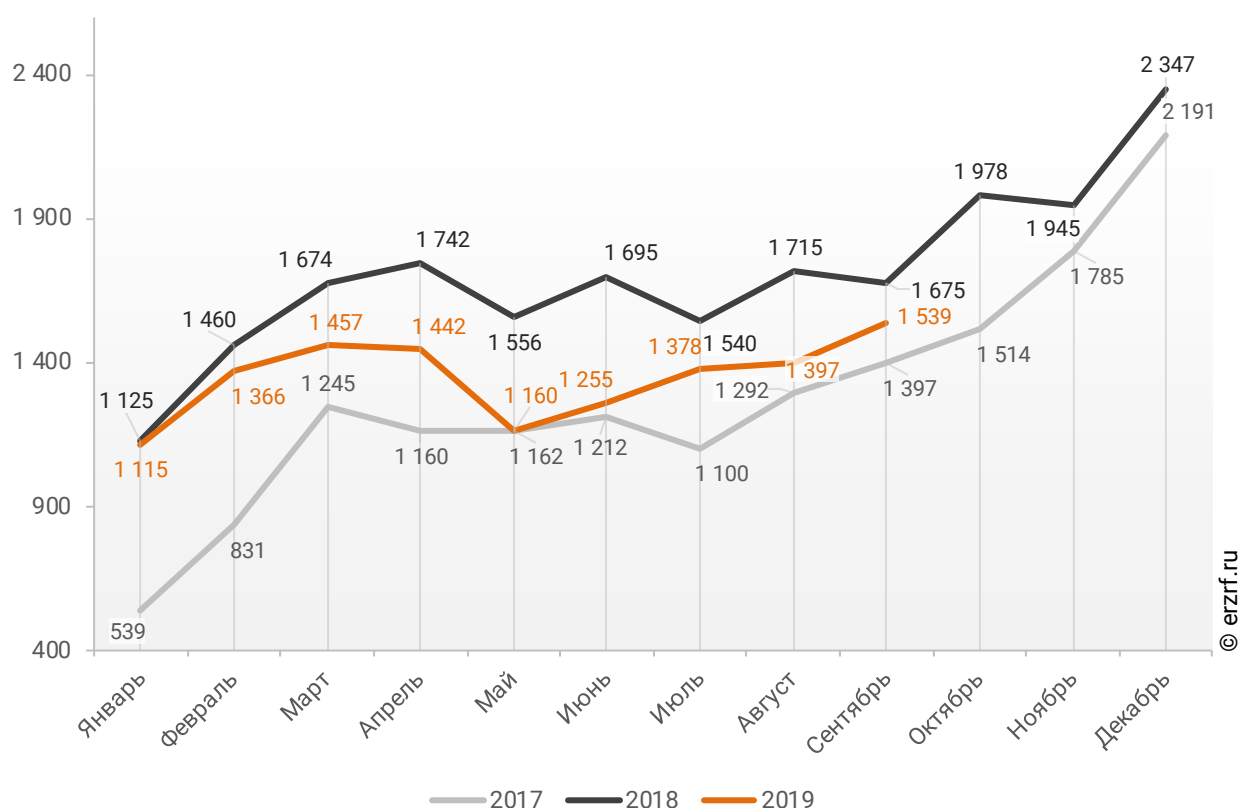
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 12 109, что на 14,6% меньше уровня 2018 г. (14 182 ИЖК), и на 21,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 938 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.

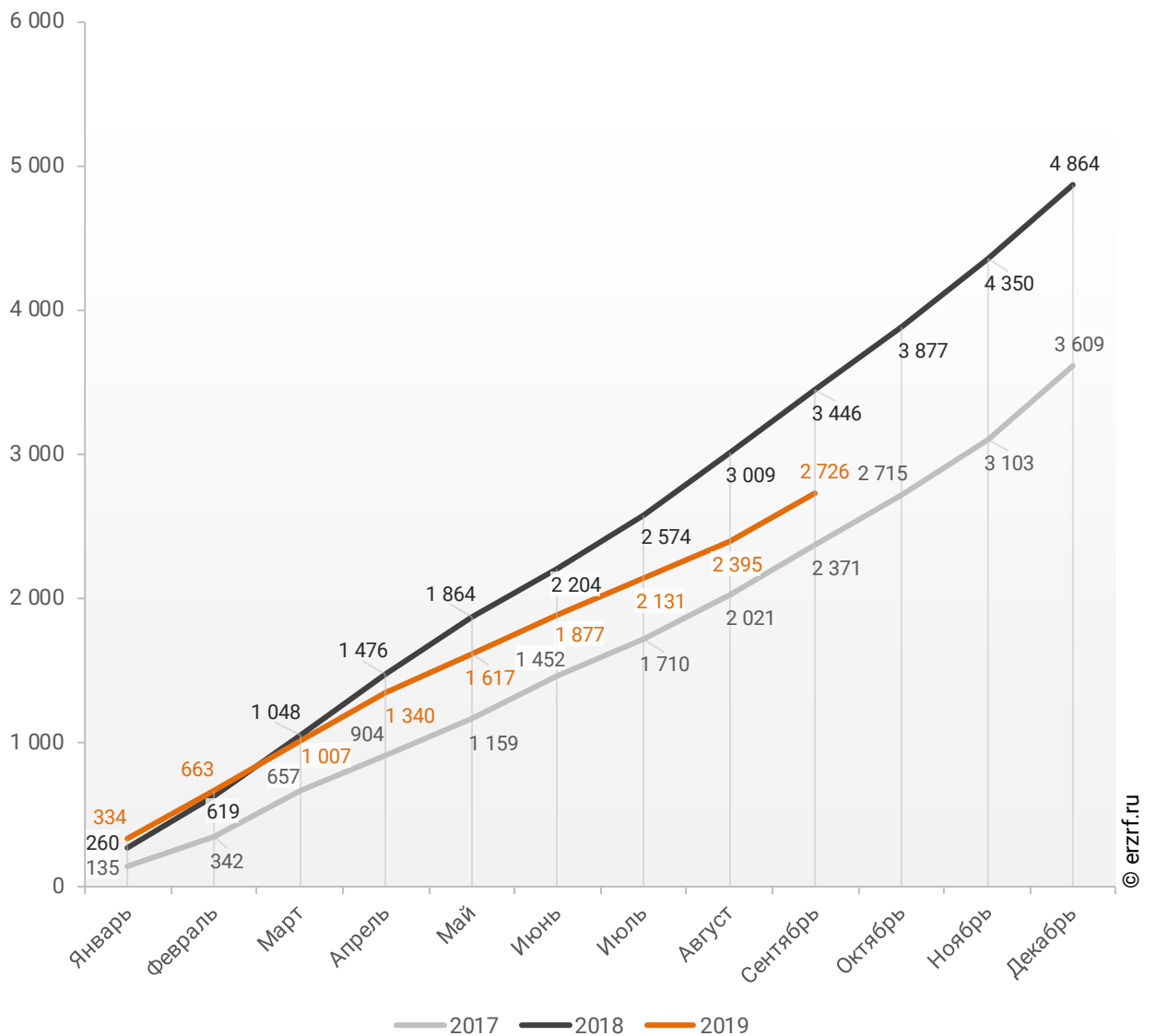


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 726, что на 20,9% меньше, чем в 2018 г. (3 446 ИЖК), и на 15,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2 371 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**



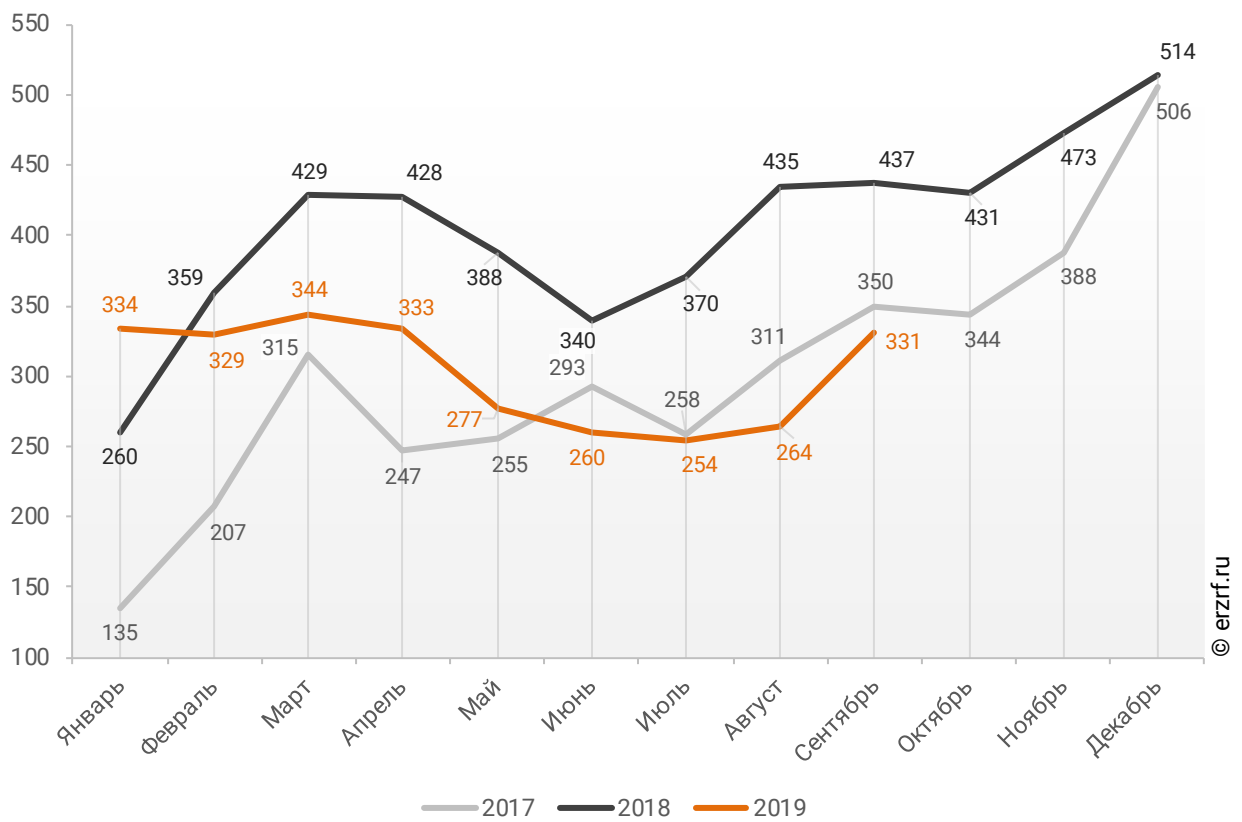


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2019 года уменьшилось на 24,3% по сравнению с сентябрем 2018 года (331 против 437 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**

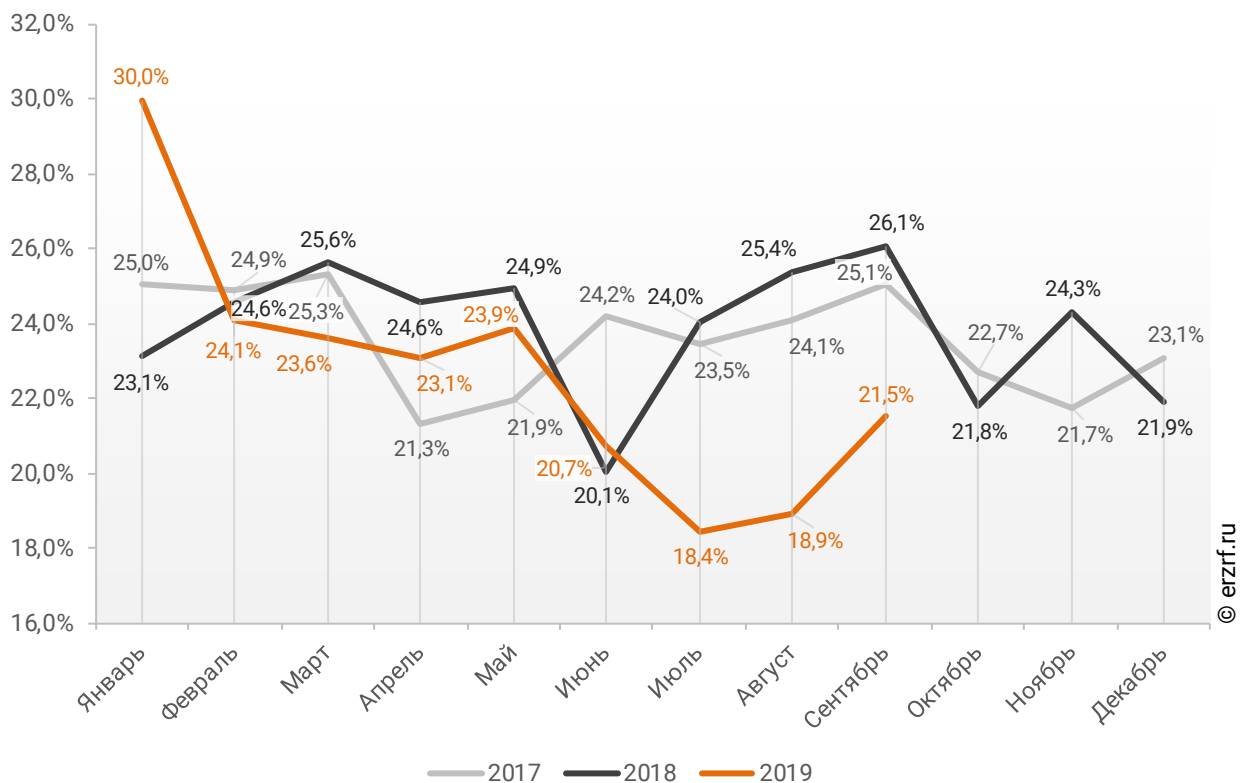


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,3%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**



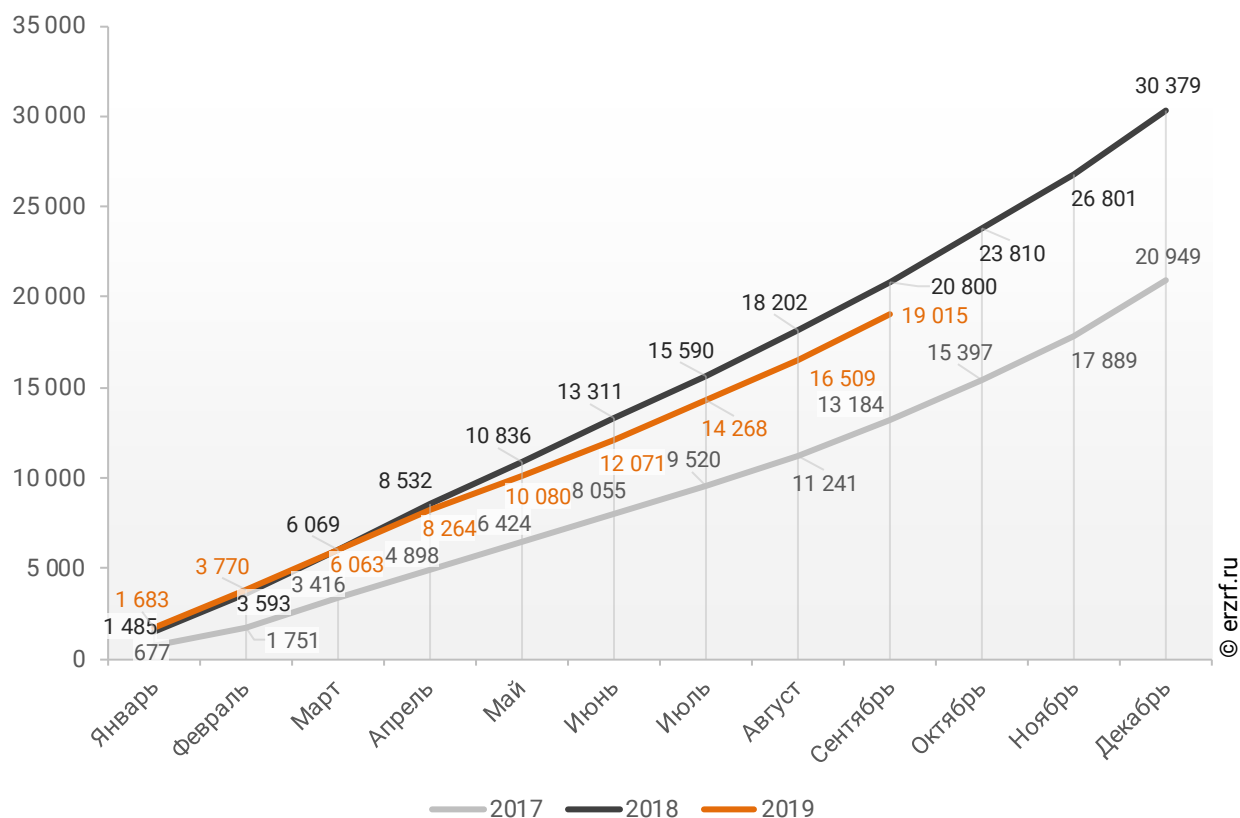
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 19 015 млн ₽, что на 8,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (20 800 млн ₽), и на 44,2% больше аналогичного значения 2017 г. (13 184 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽

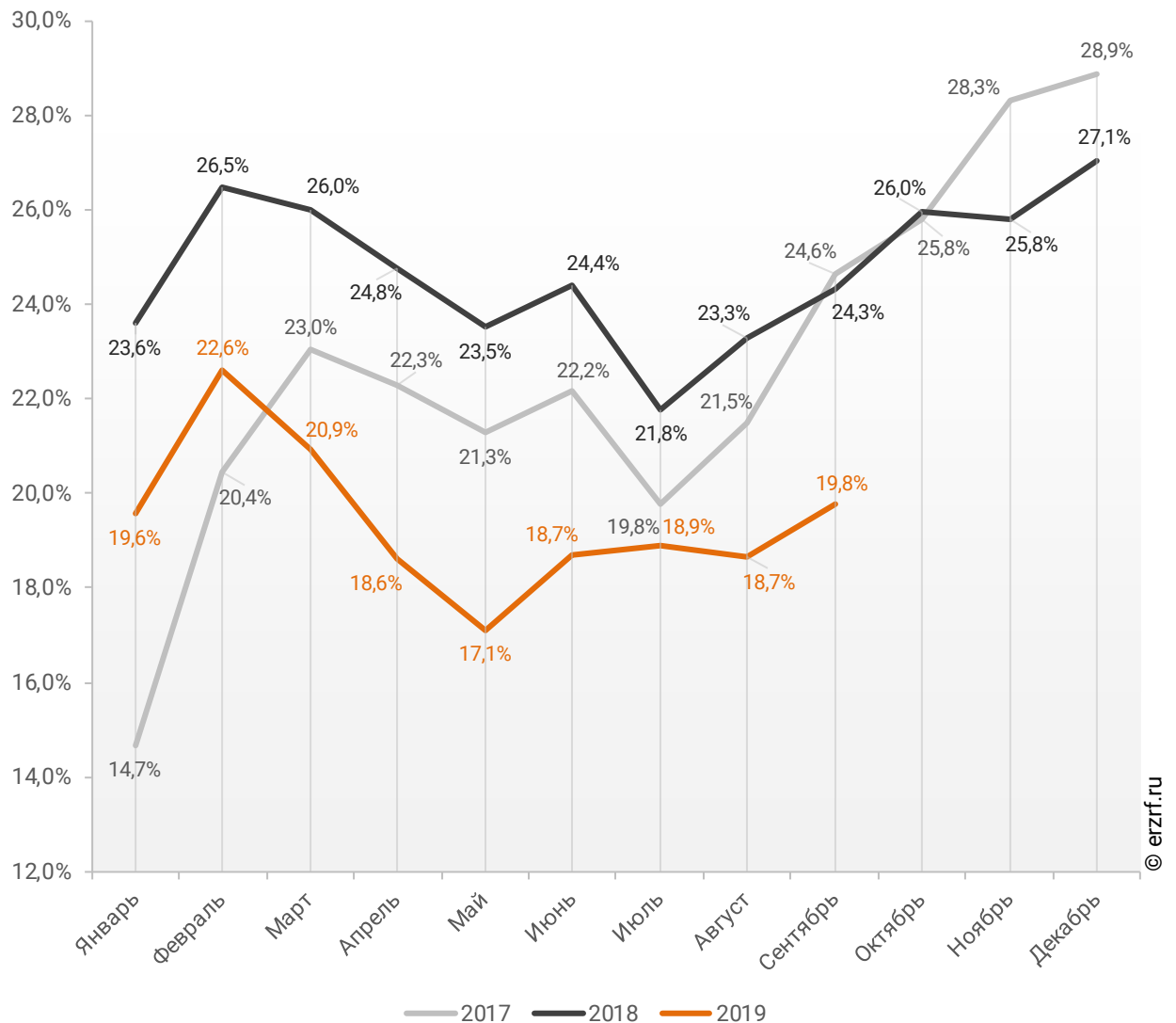


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Удмуртской Республики (98 188 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,2%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**

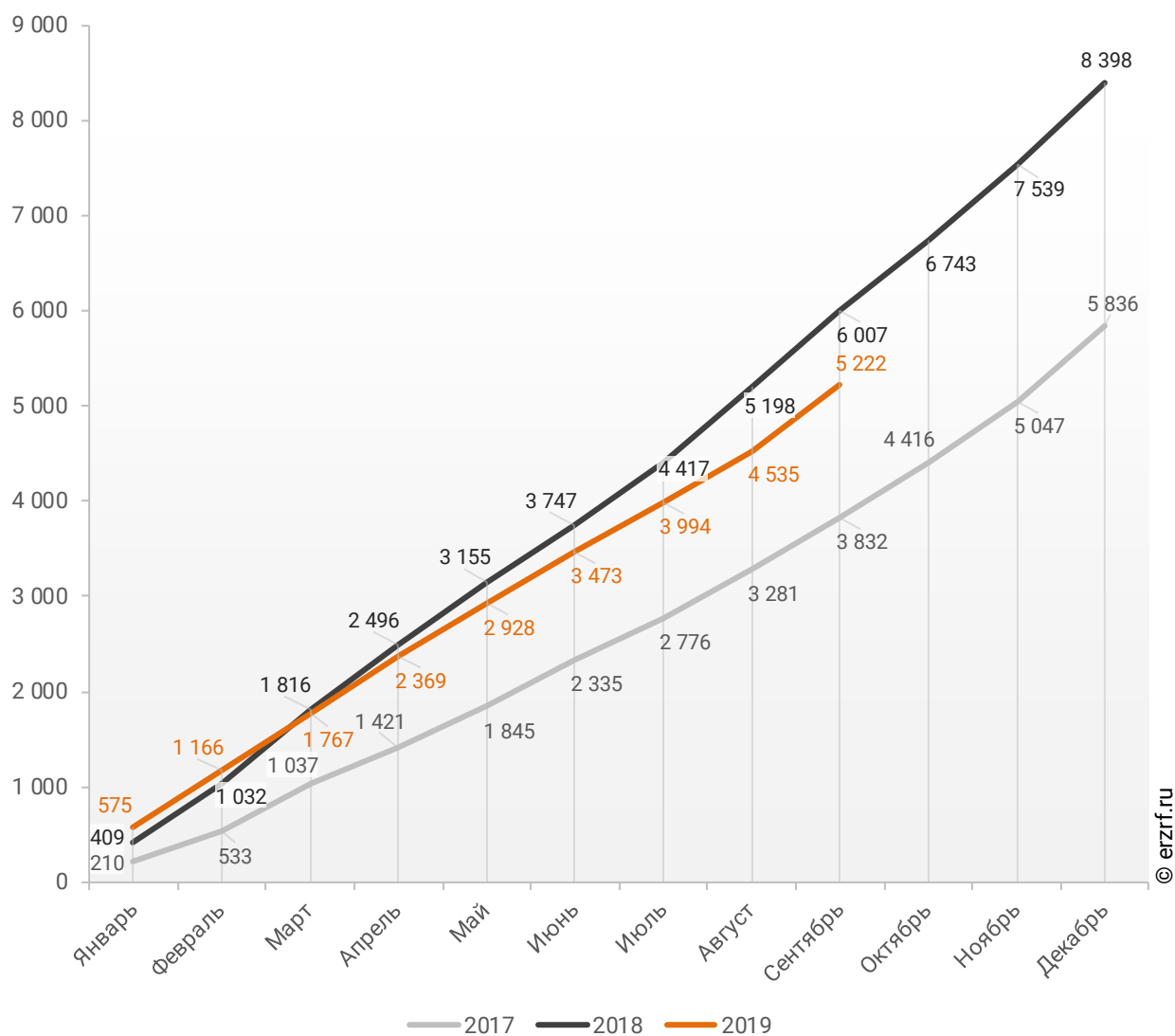


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 5 222 млн ₽ (27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 13,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (6 007 млн ₽), и на 36,3% больше, чем в 2017 г. (3 832 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

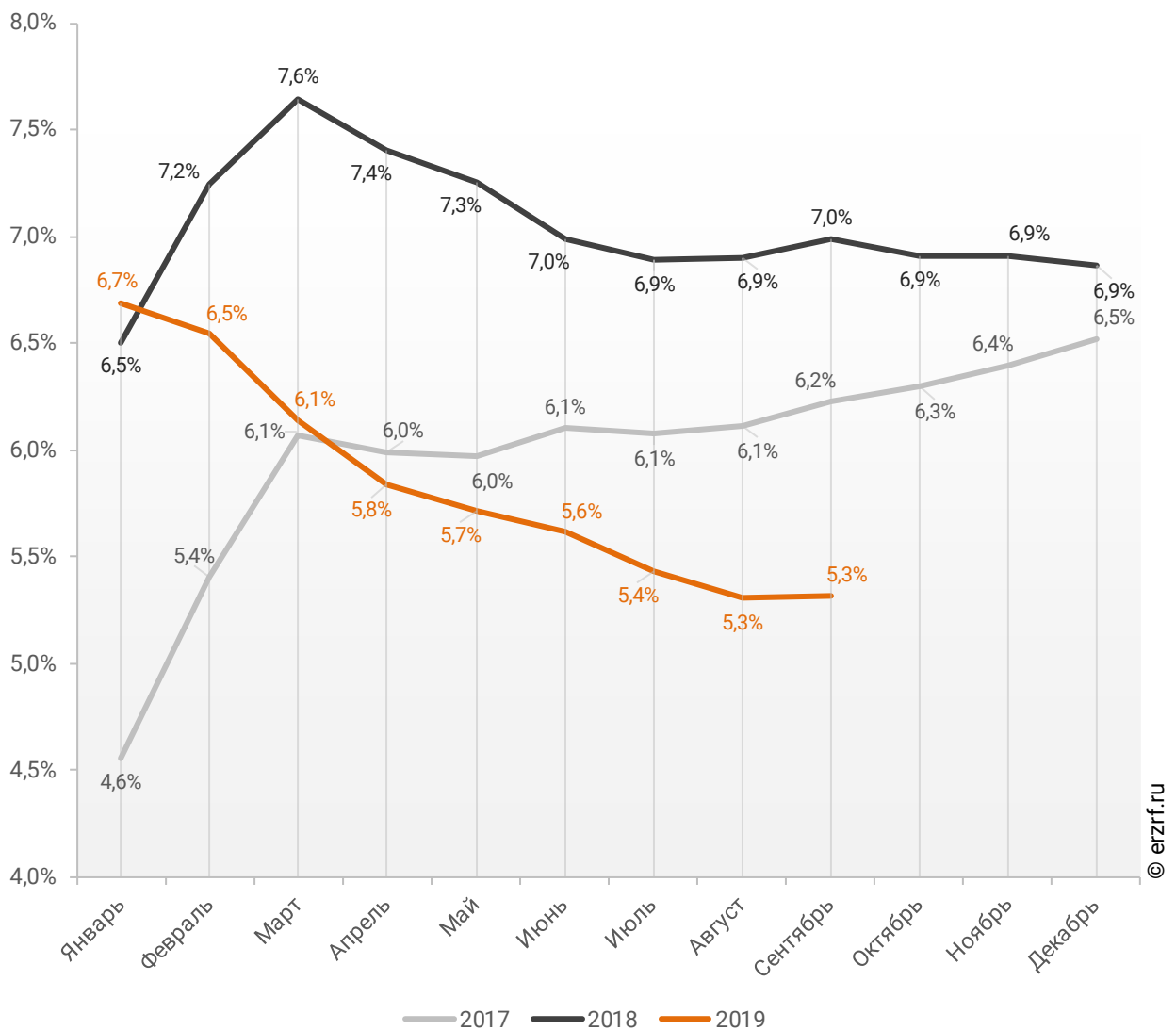


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Удмуртской Республики (98 188 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

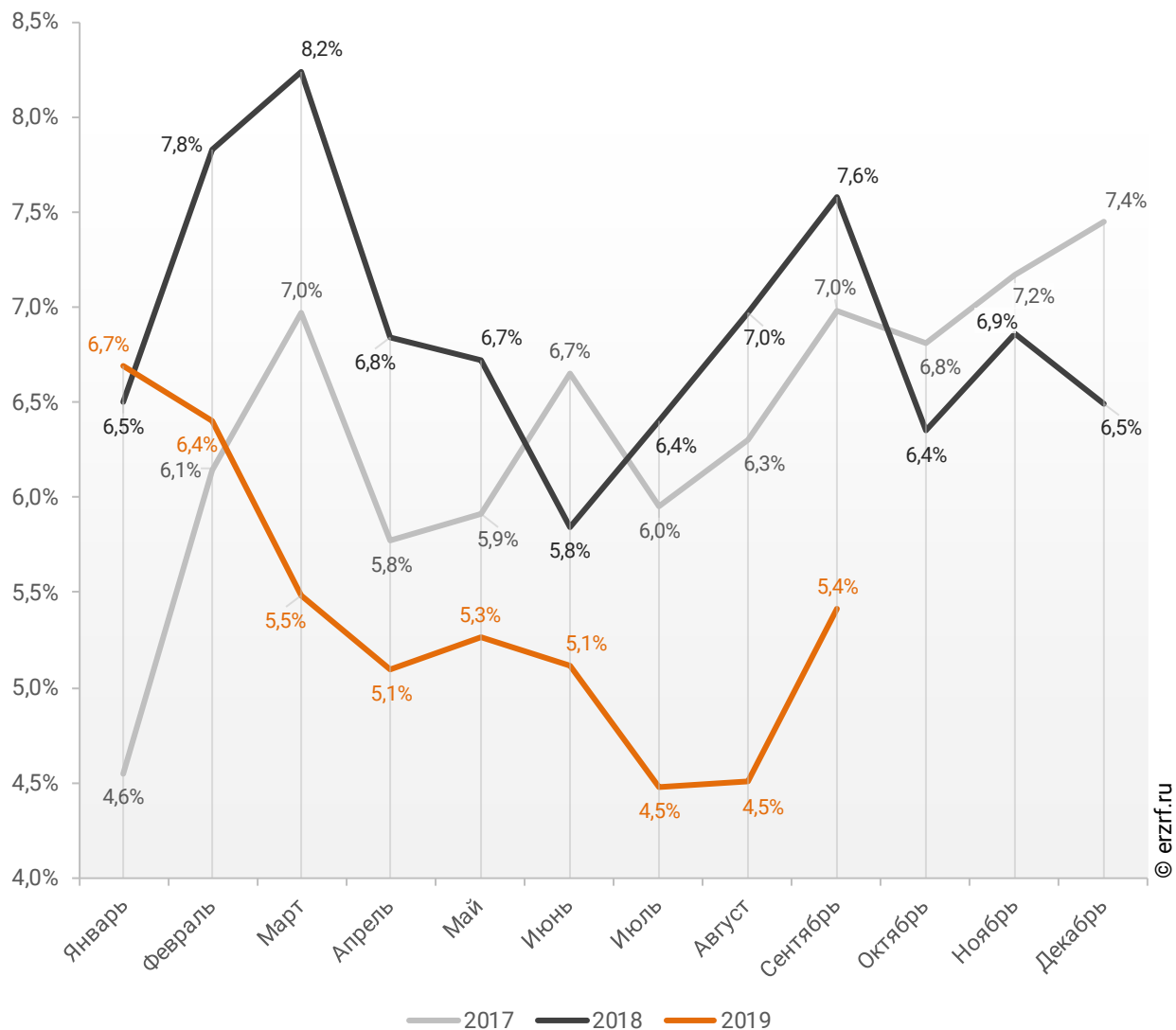
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**



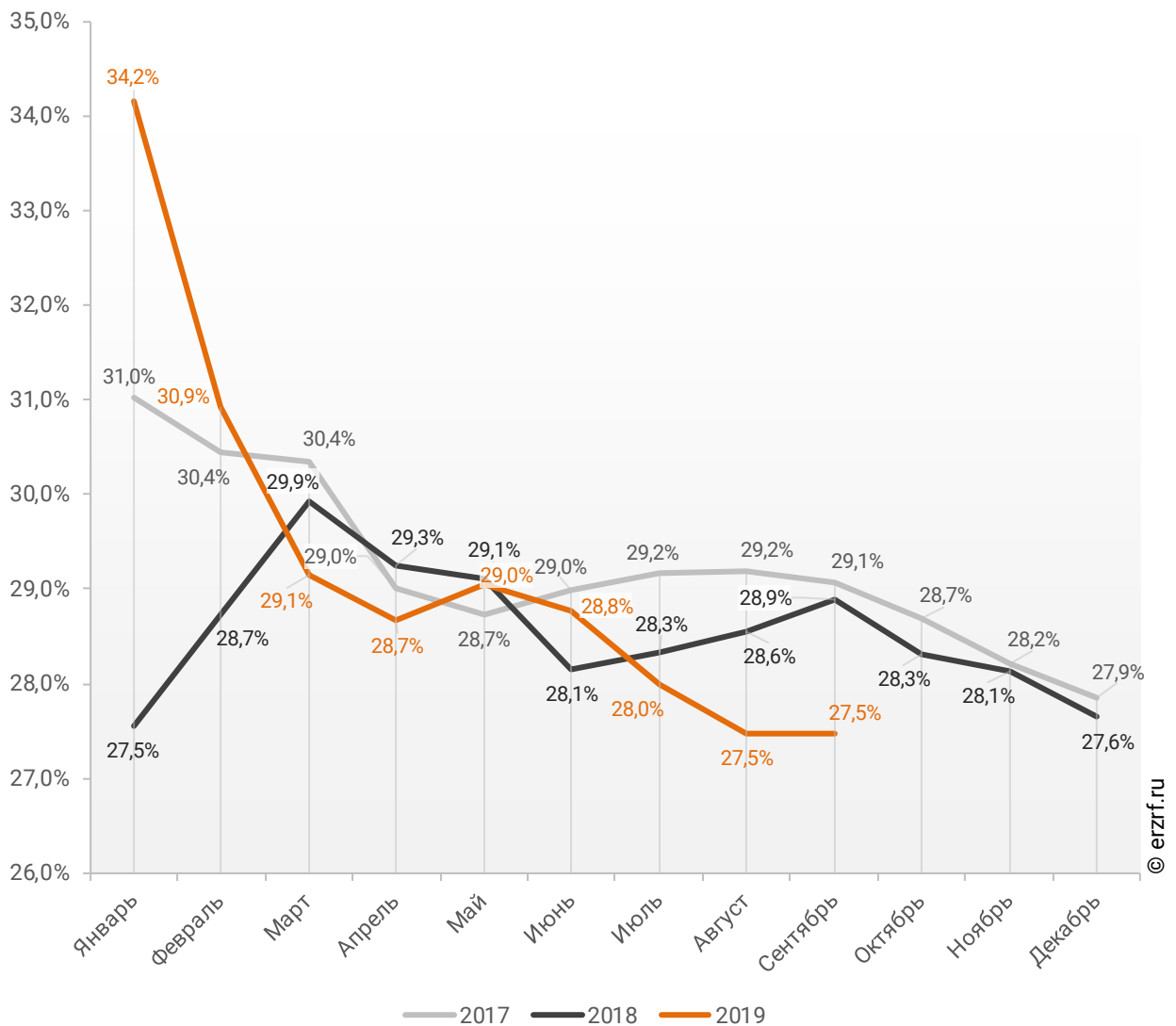
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 27,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (28,9%), и на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**



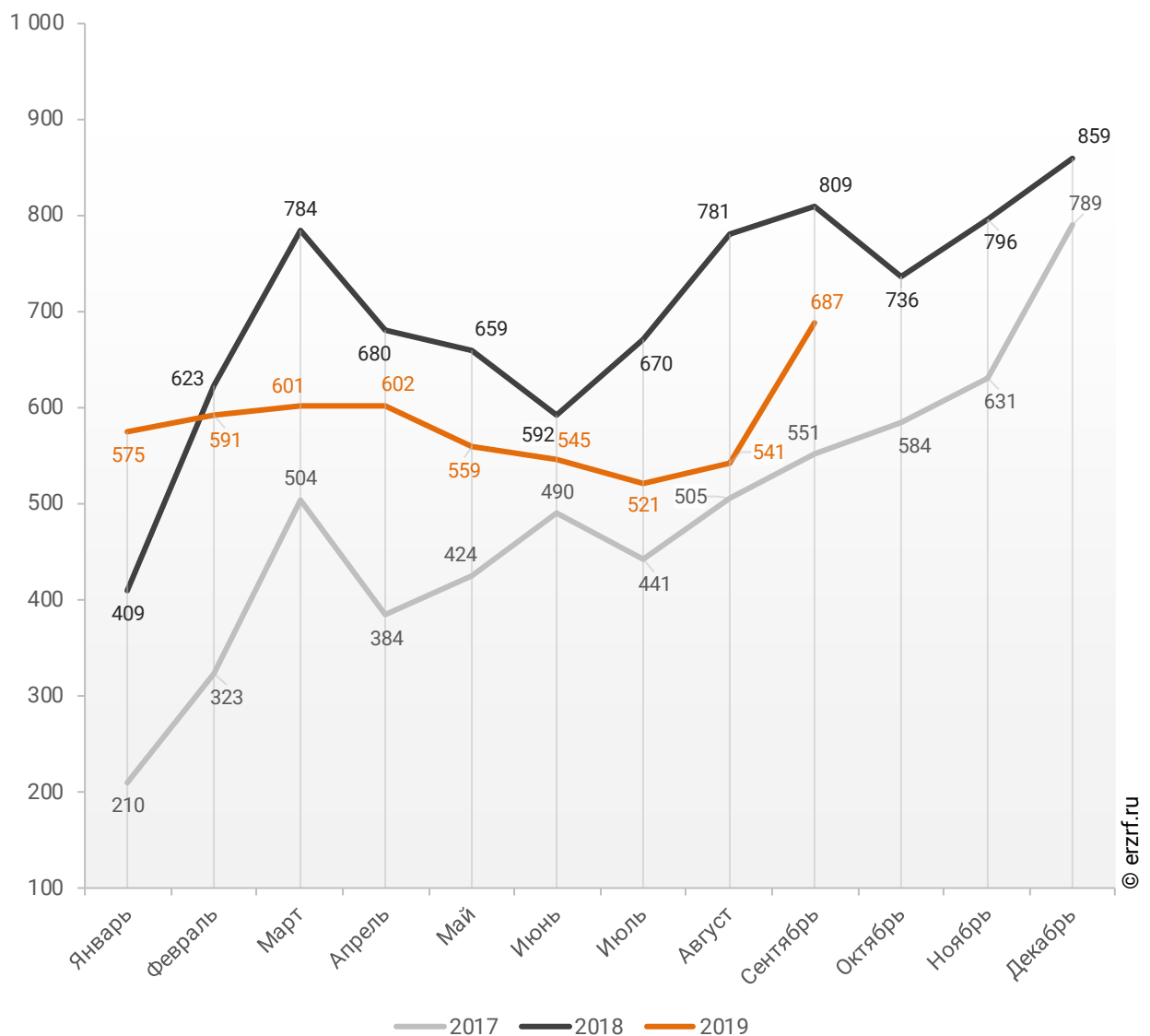


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2019 года, уменьшился на 15,1% по сравнению с сентябрем 2018 года (687 против 809 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

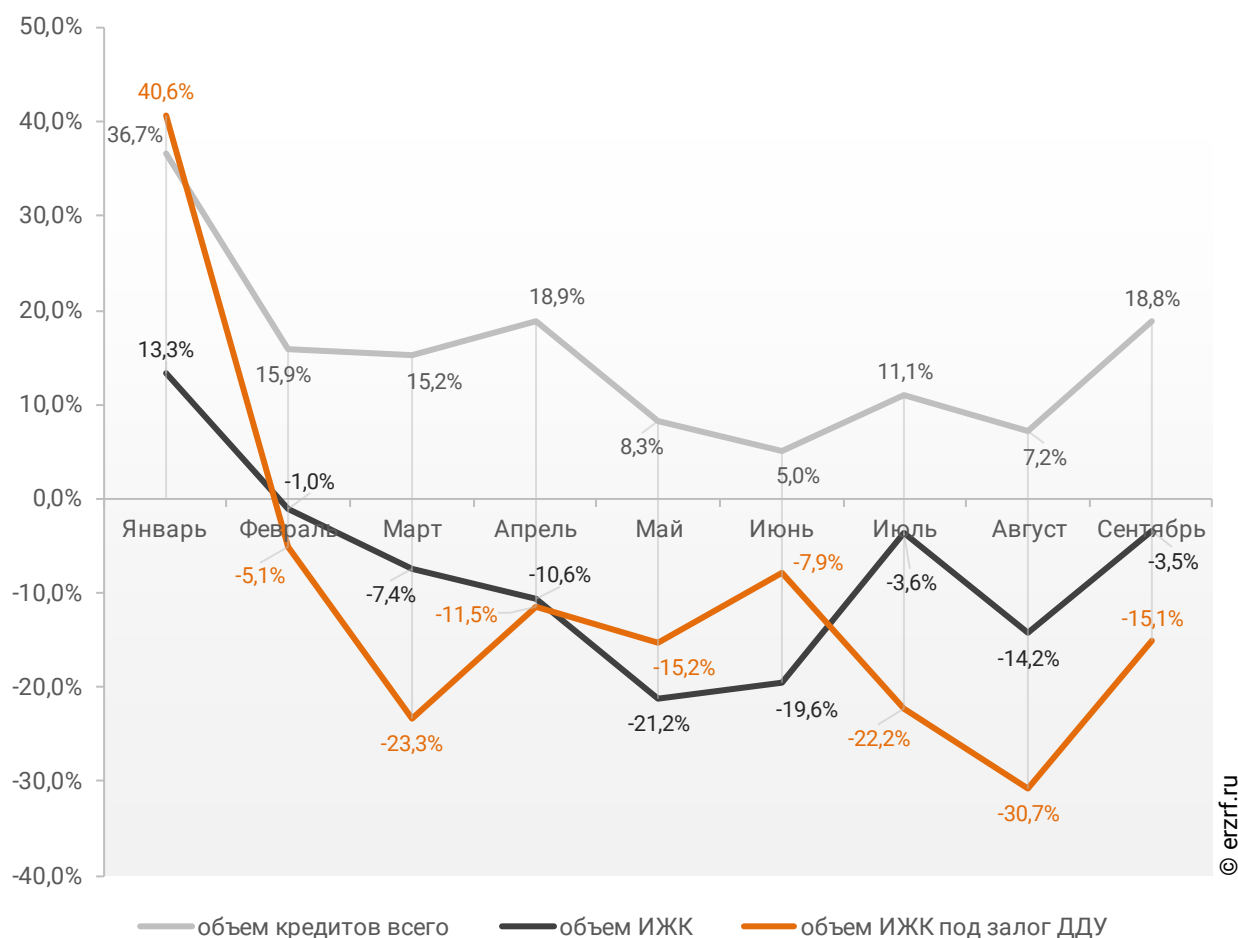
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 15,1% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 18,8% (12,7 против 10,7 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (2,5 против 2,6 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 5,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,4%.

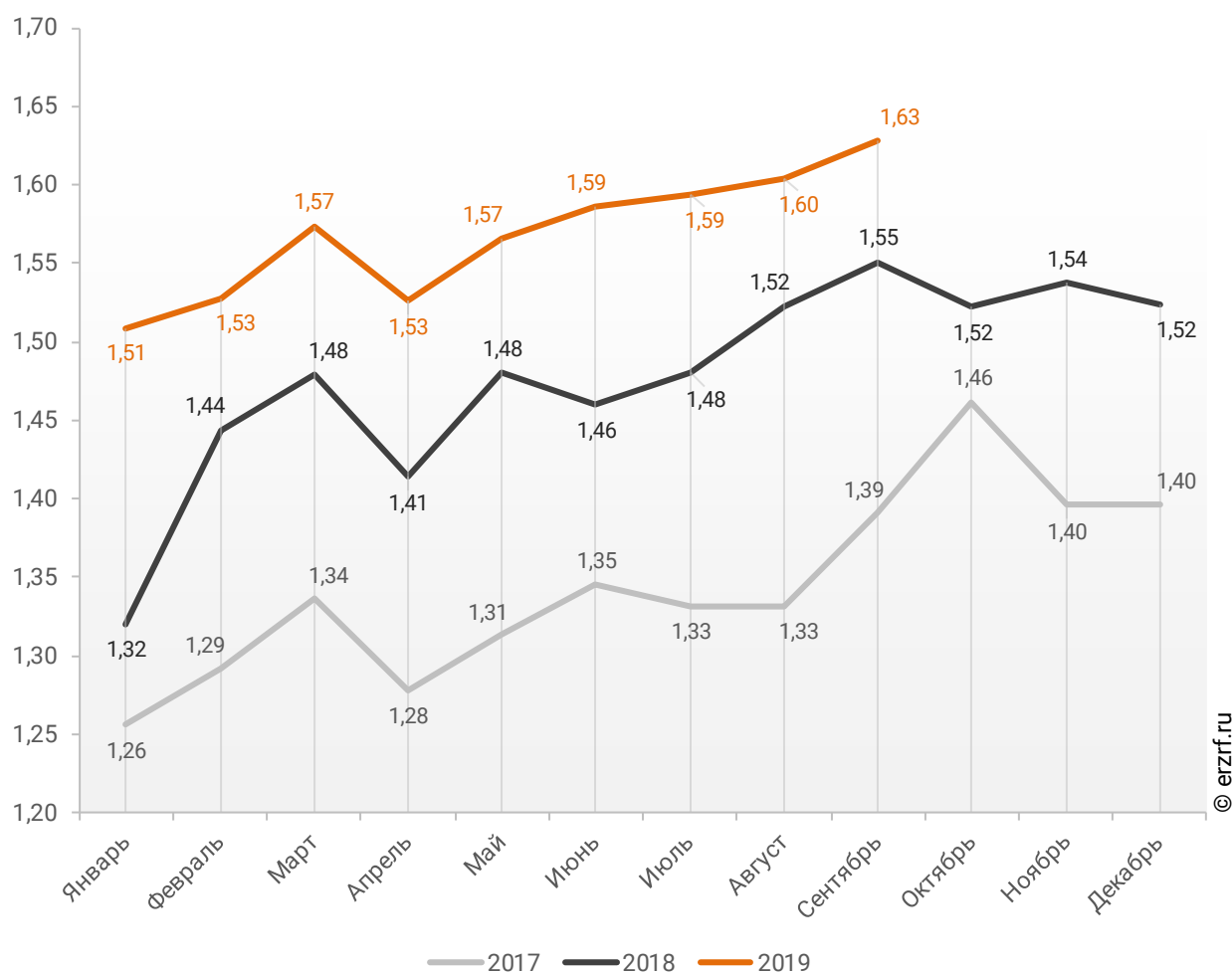
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,63 млн ₽, что на 5,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,55 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽

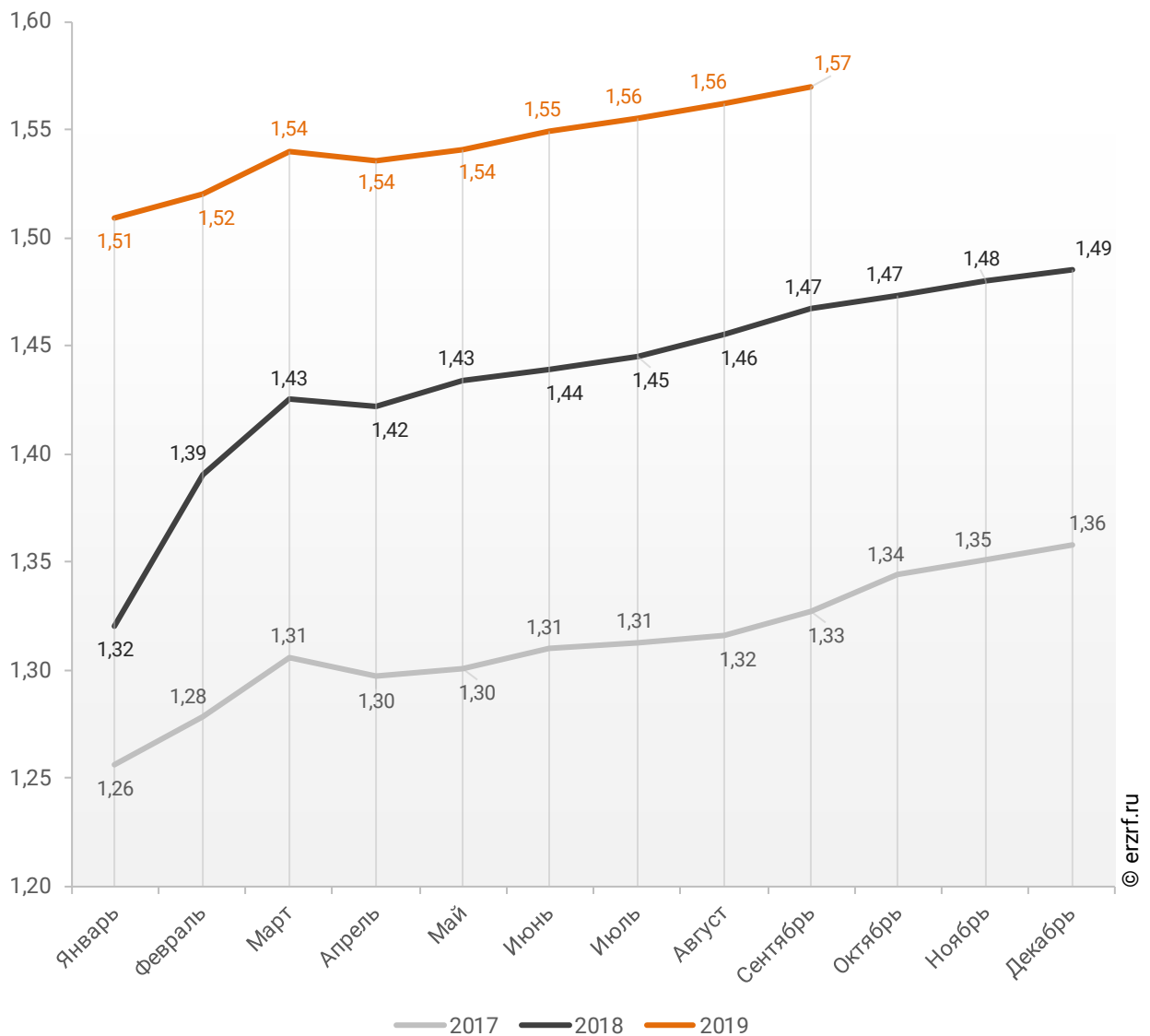


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2018 г. (1,47 млн ₽), и на 18,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

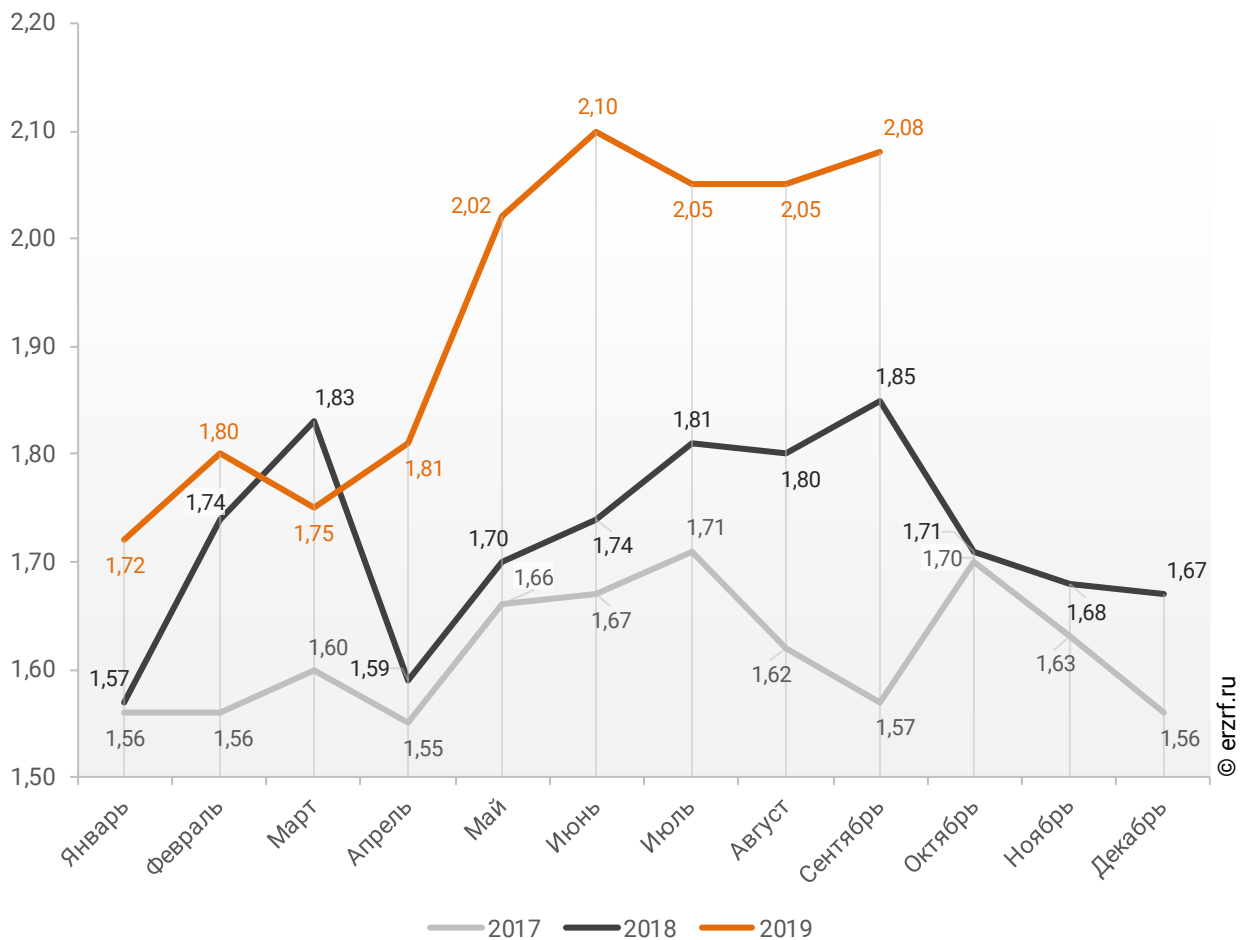


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2019 года увеличился на 12,4% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,08 против 1,85 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

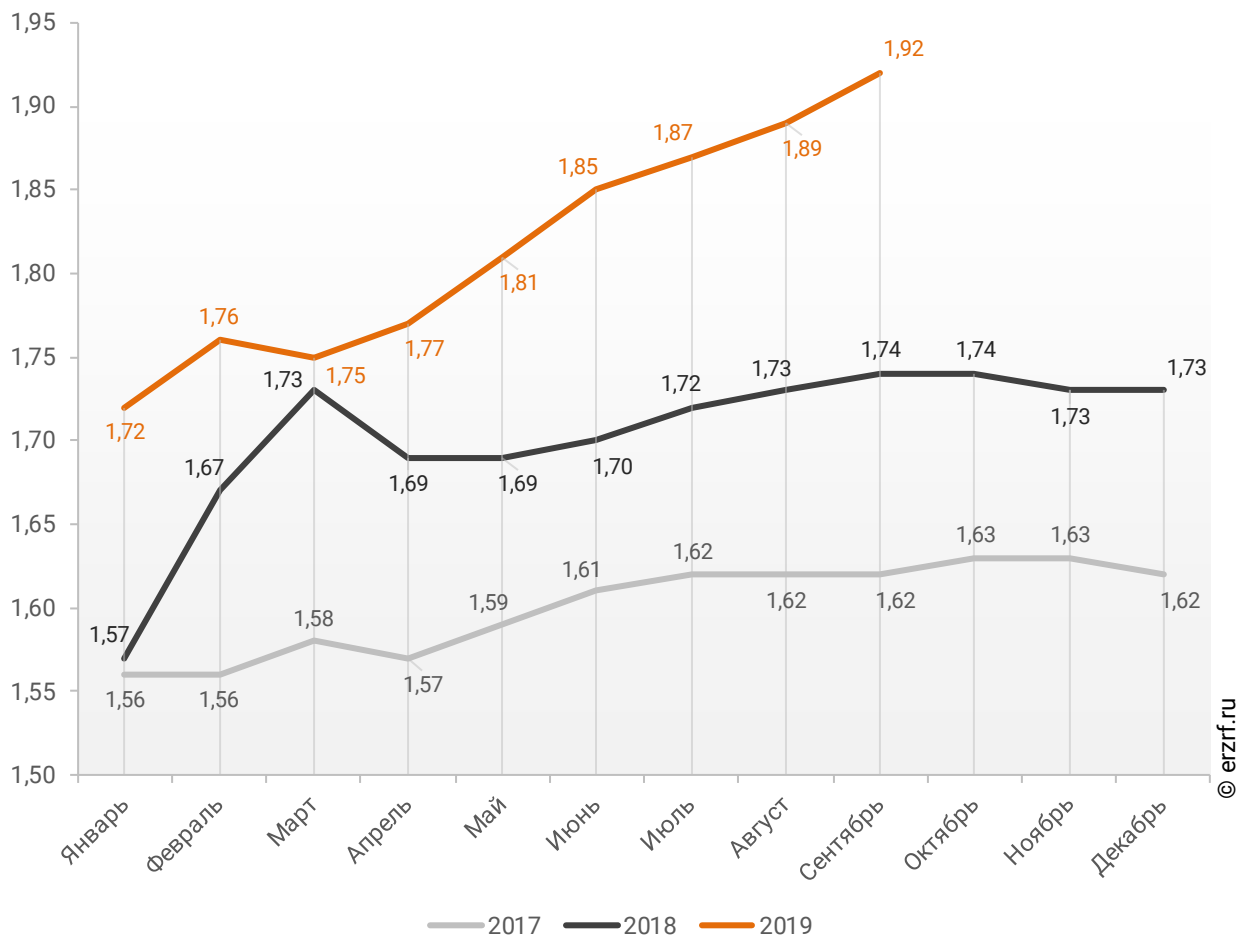


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,92 млн ₽ (на 22,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 10,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,74 млн ₽), и на 18,5% больше уровня 2017 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

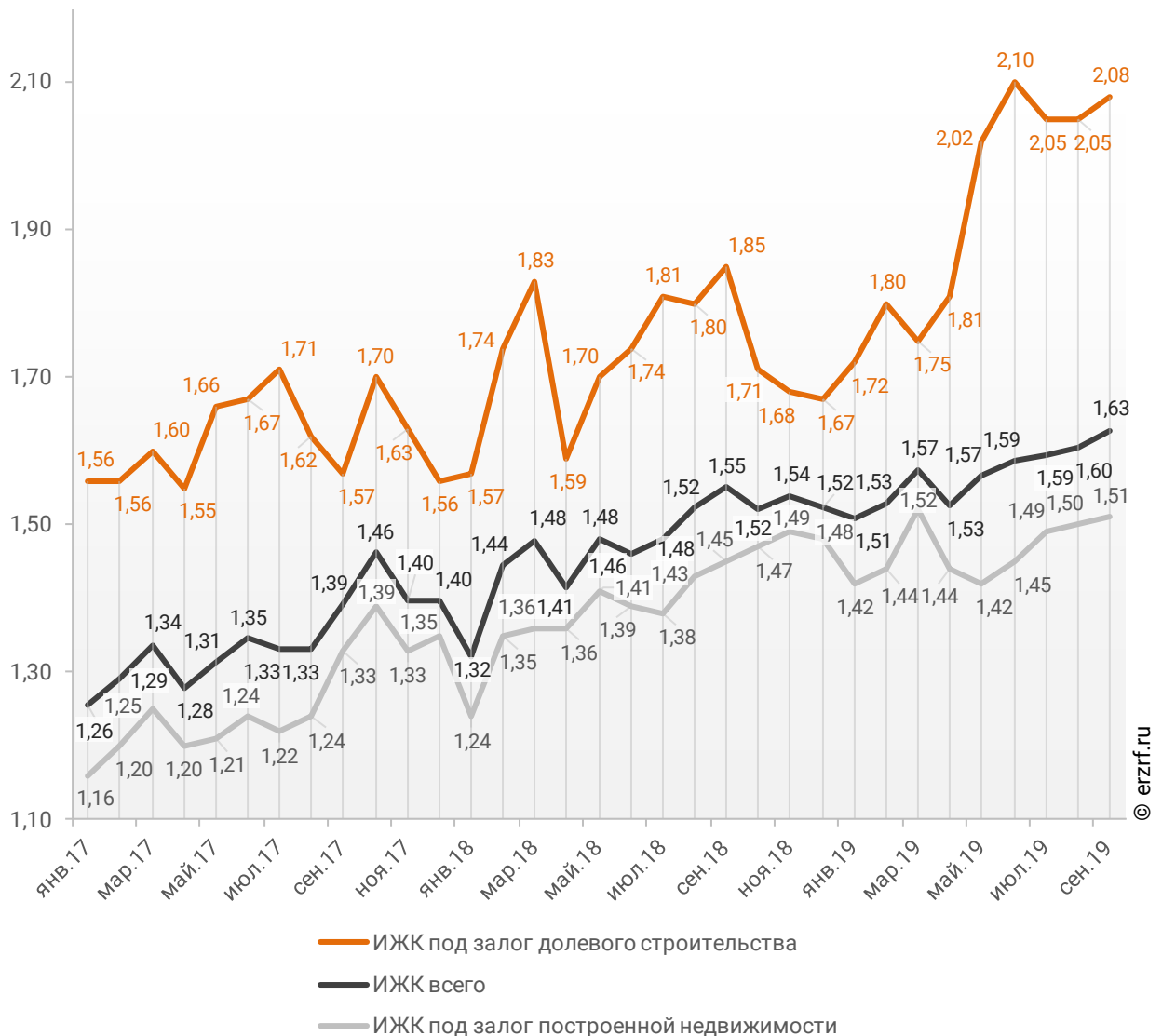


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,1% – с 1,45 до 1,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,1 п.п. – с 27,6% до 37,7%.

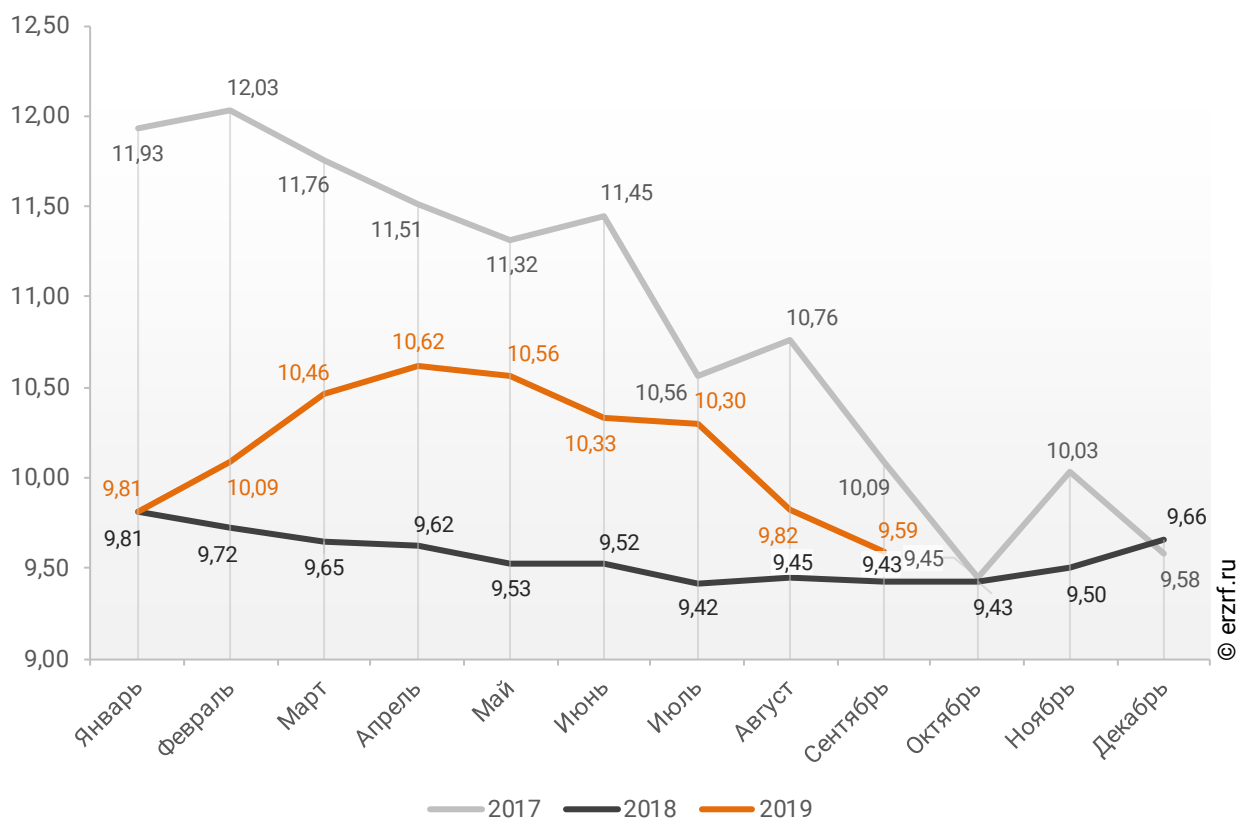
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,16 п.п. (с 9,43 до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %**



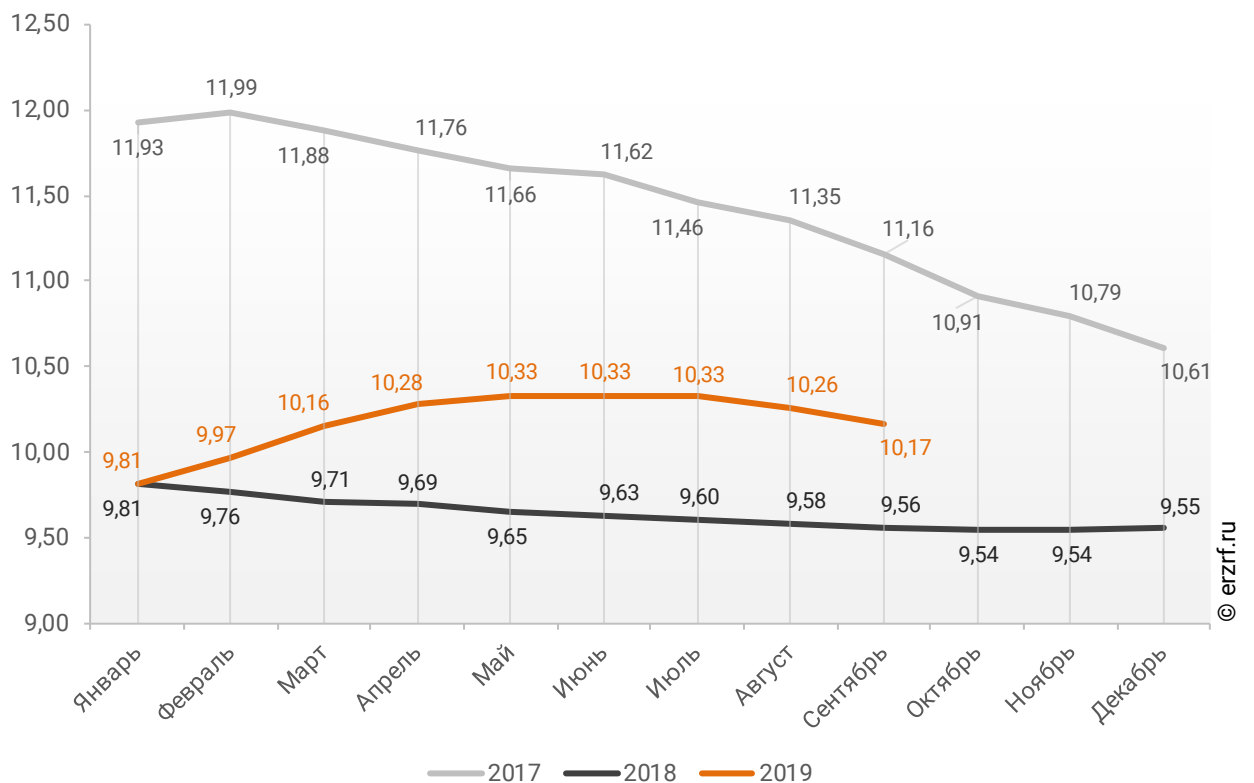


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 10,17%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 0,99 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

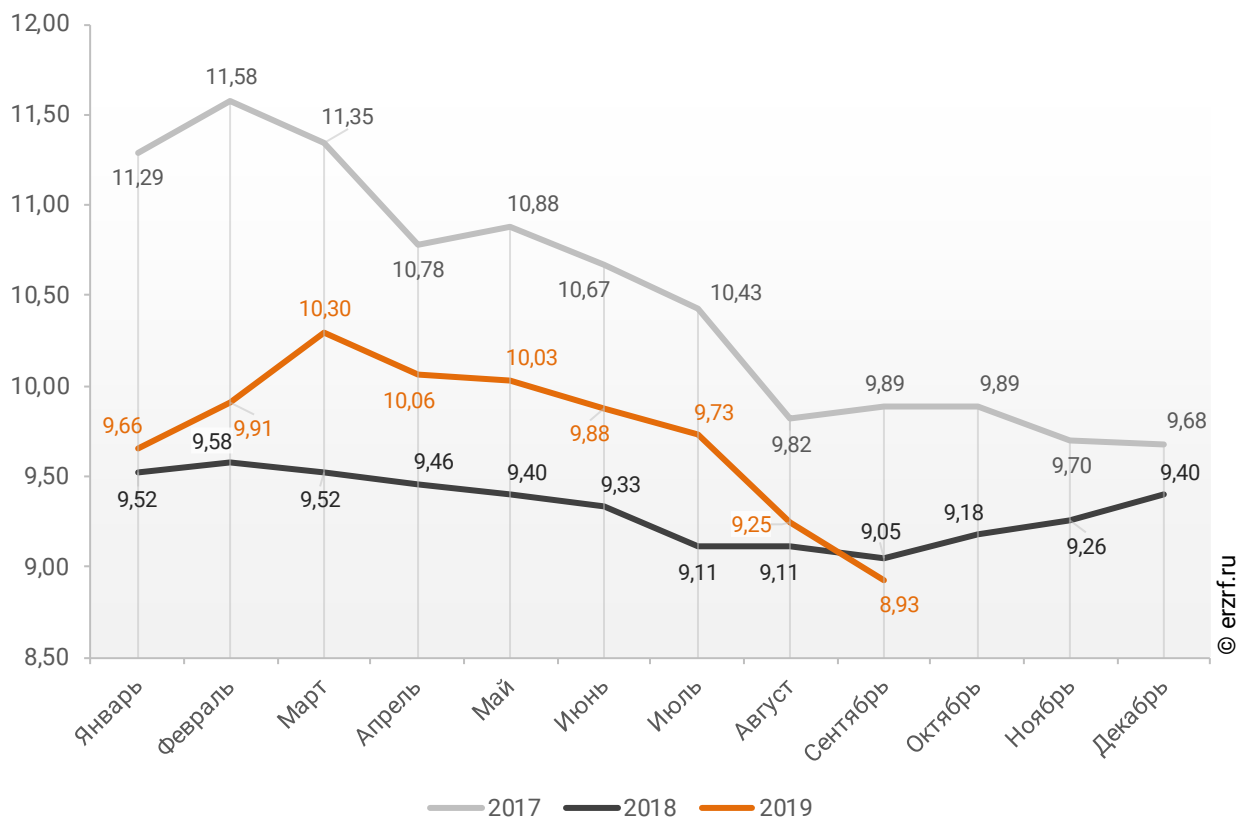


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в сентябре 2019 года, составила 8,93%, что на 0,12 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**



По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 9,73% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,40 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,33%), и на 0,93 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2017 – 2019 гг.**

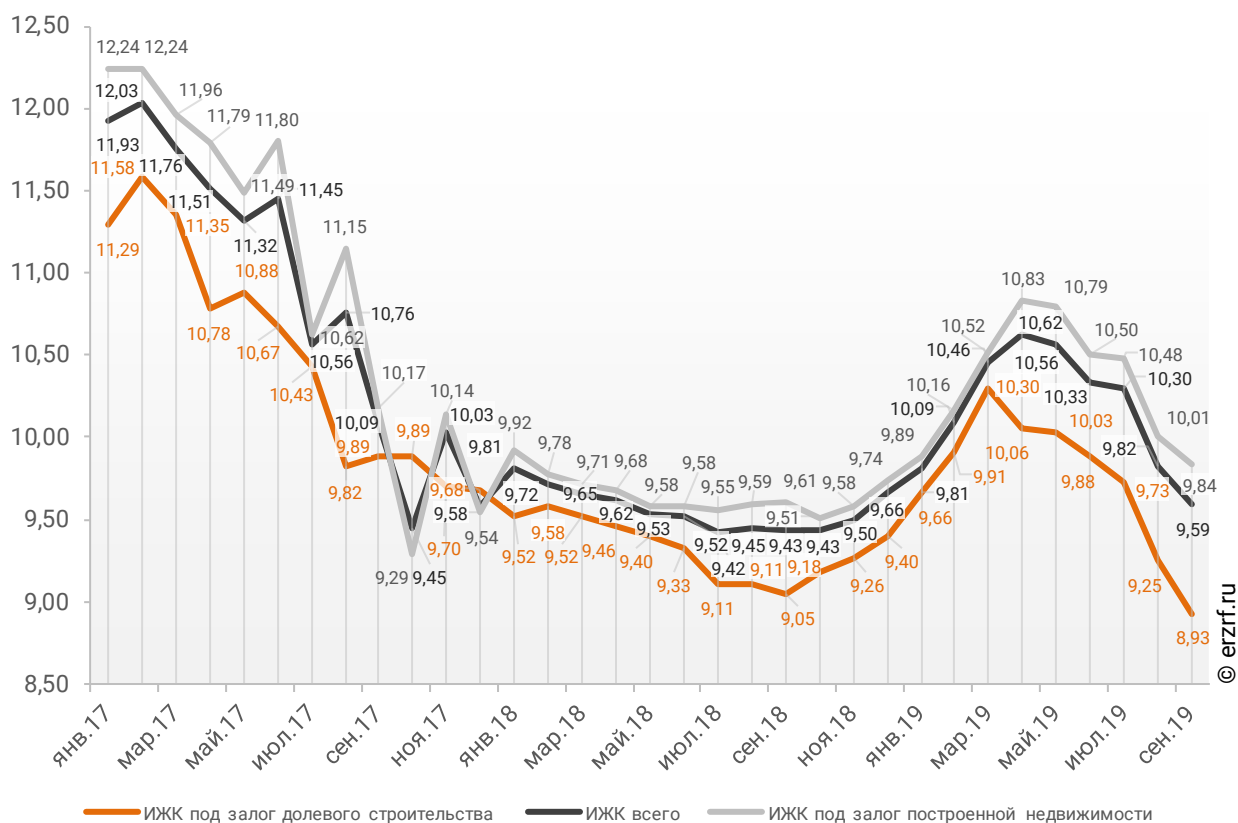


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в сентябре 2019 года составила 9,84%, что на 0,23 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

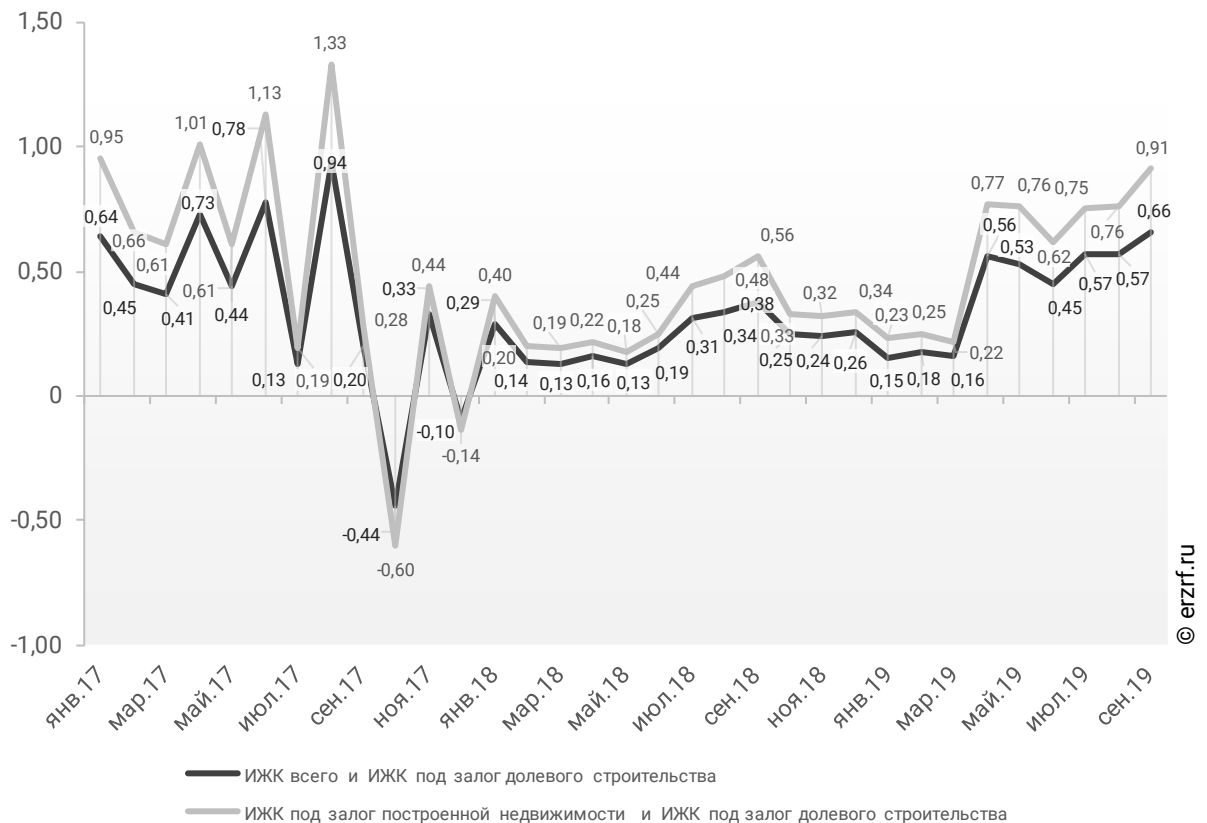
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике увеличилась в 1,7 раза с 0,38 п.п. до 0,66 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год увеличилась в 1,6 раза с 0,56 п.п. до 0,91 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.**

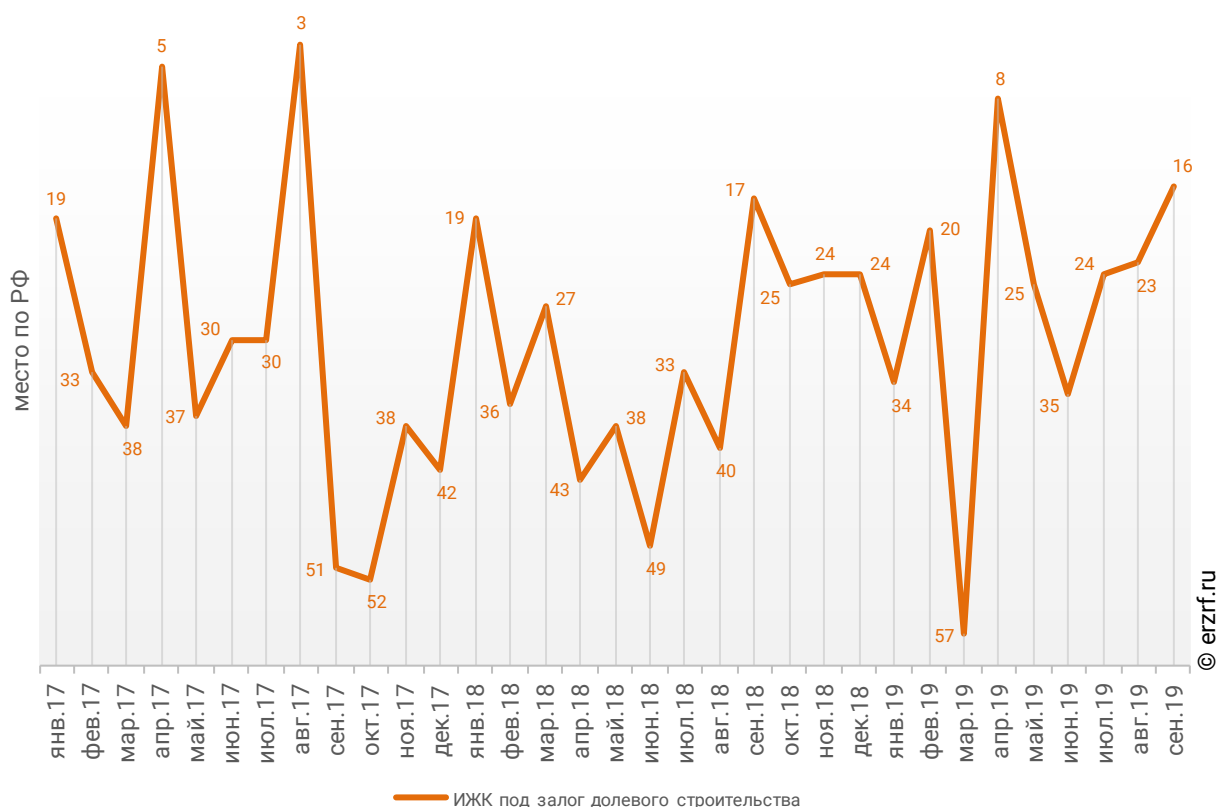


Удмуртская Республика занимает 13-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Удмуртская Республика занимает 16-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

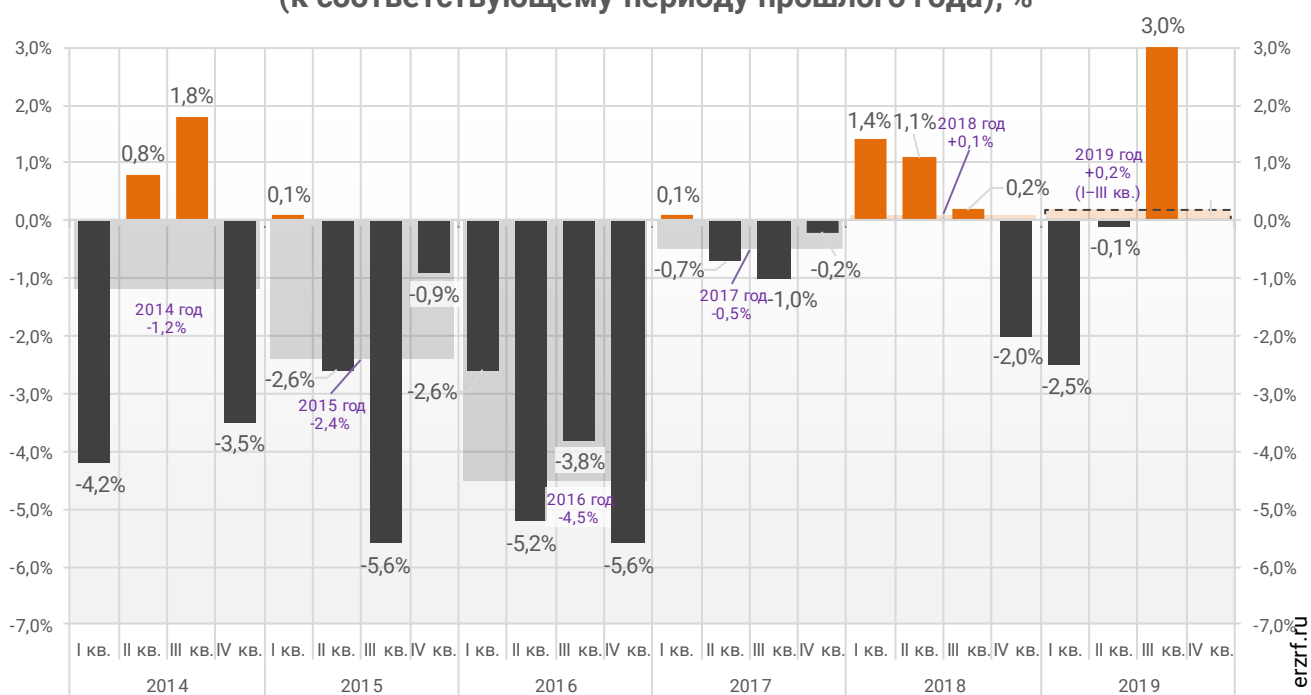
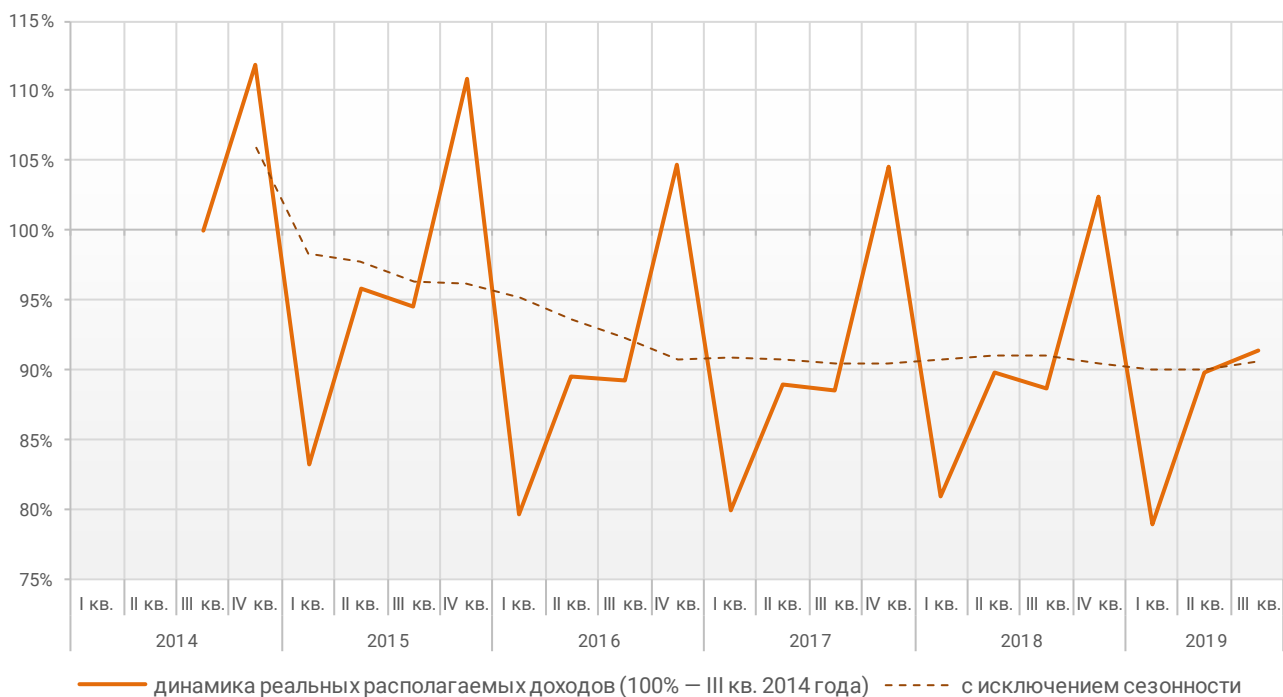


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru



## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

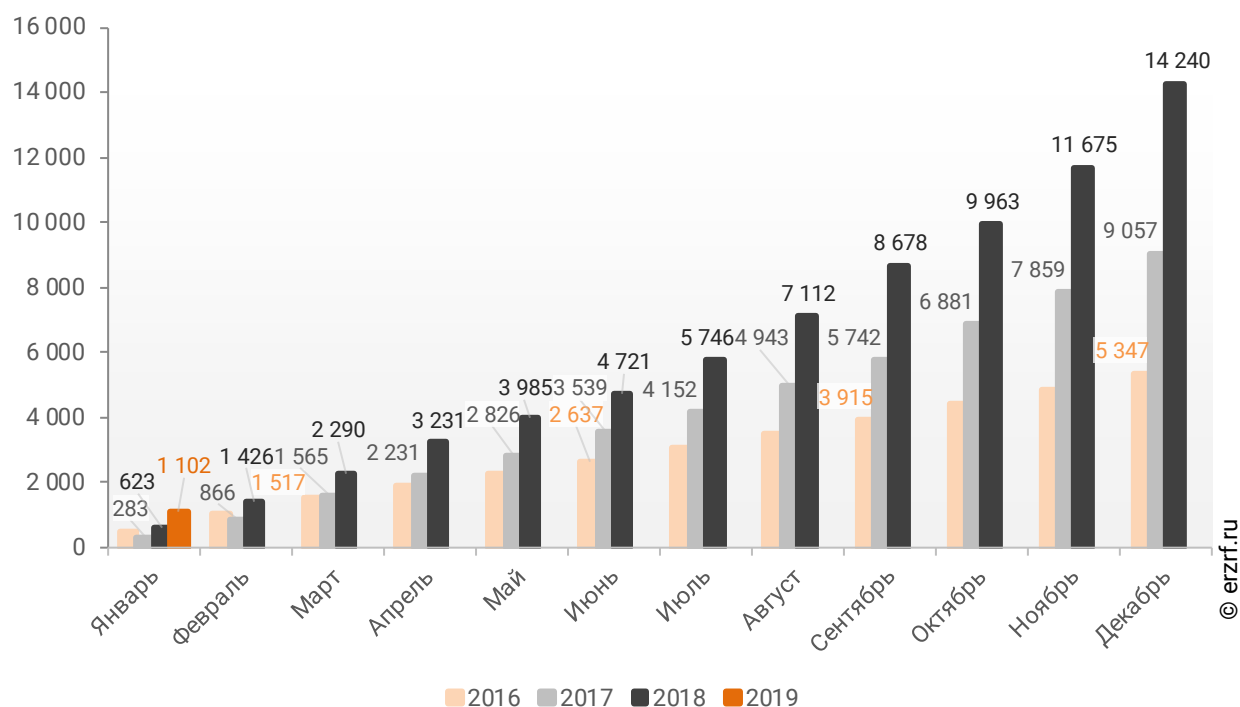
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 1 102 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 76,9% больше аналогичного показателя 2018 года (623 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 289,4% (тогда было зарегистрировано 283 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

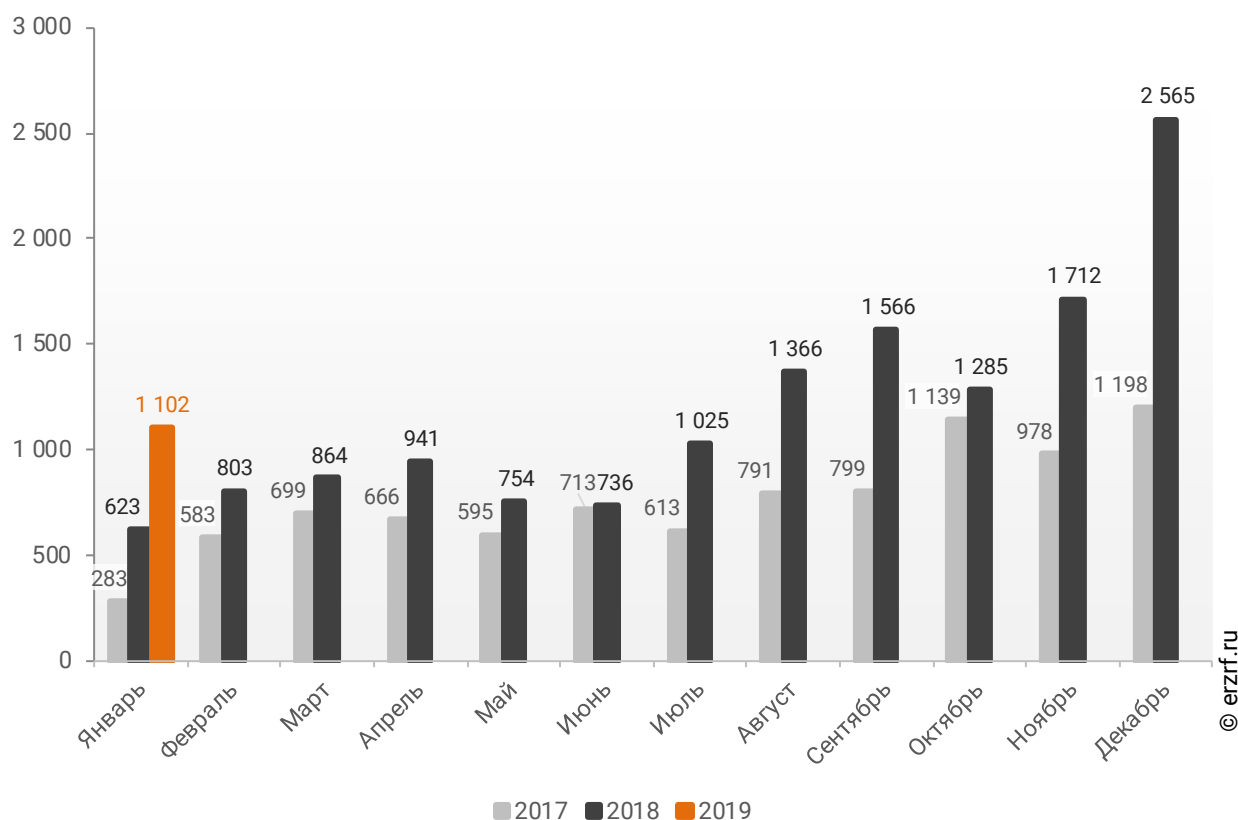


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 57,0% меньше, чем в декабре (2 565 ДДУ), и на 35,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 712 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

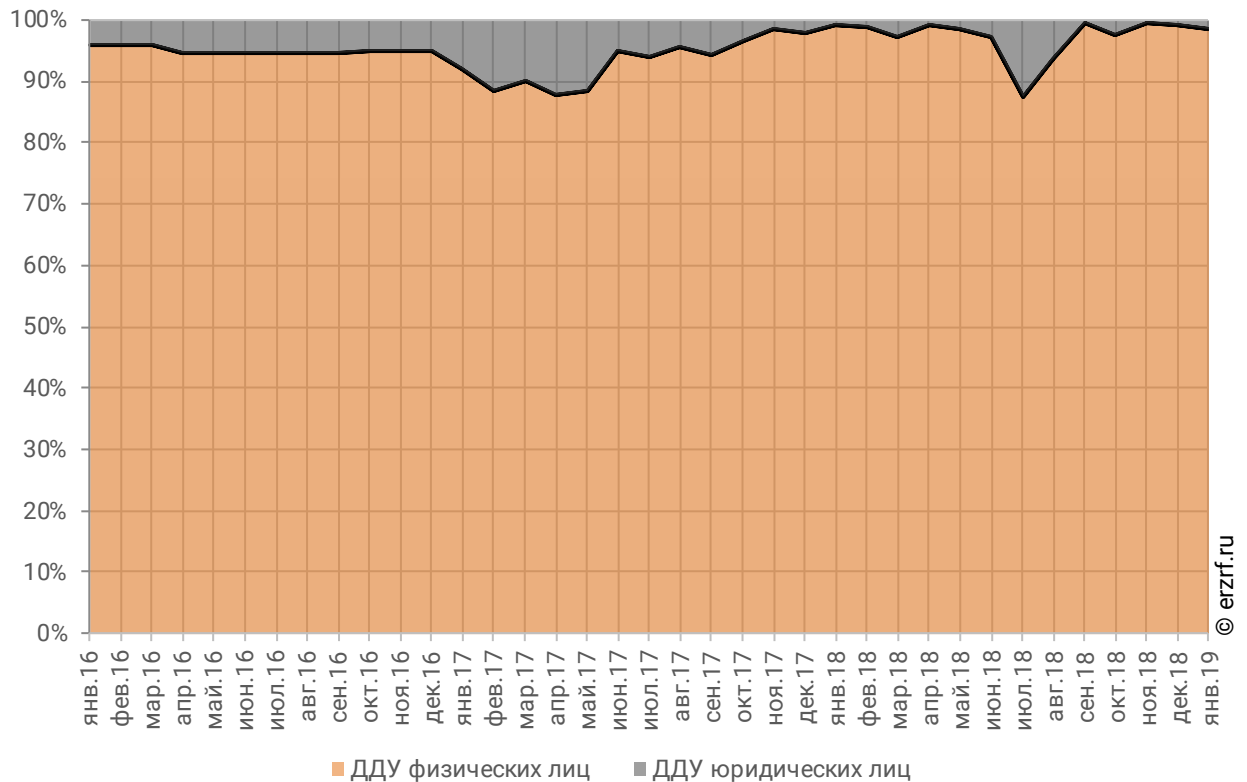


При этом из 1 102 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике, 98,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 085 ДДУ), а 1,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (17 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике**



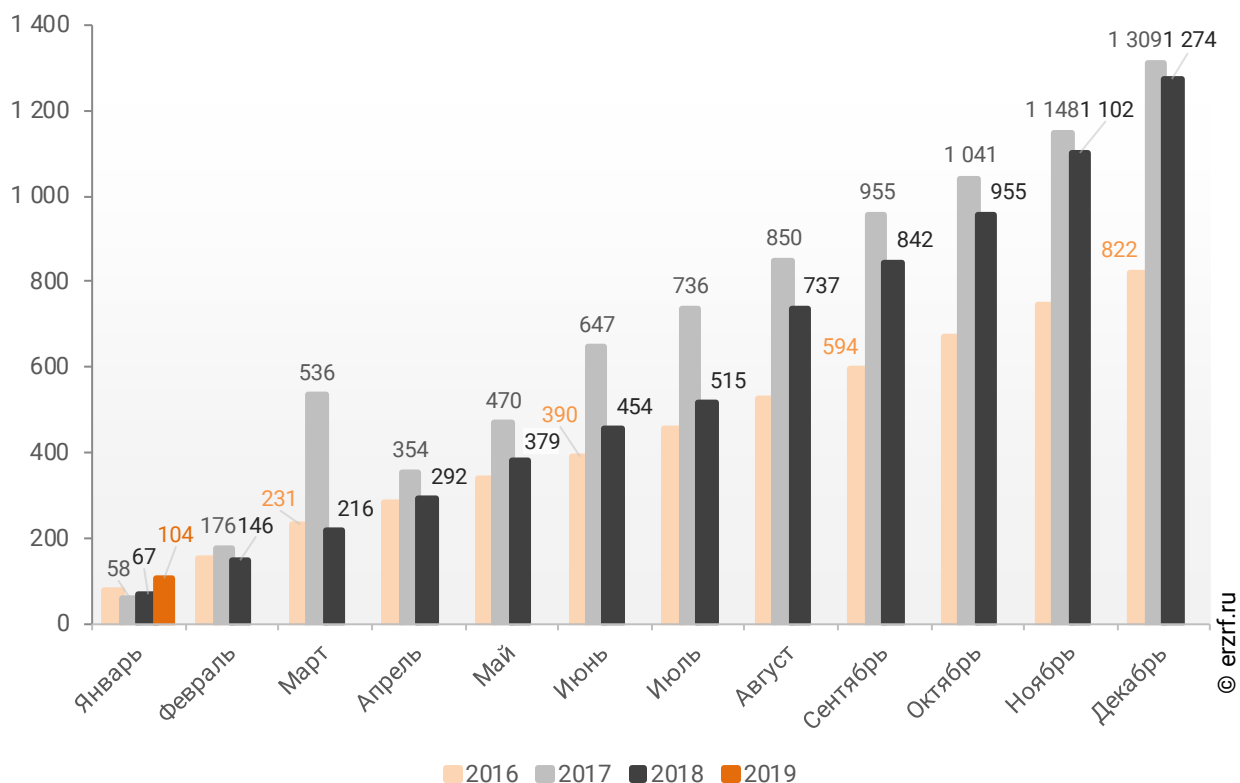
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 104 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 55,2% больше показателя 2018 года (67 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 79,3% (тогда их было зарегистрировано 58).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

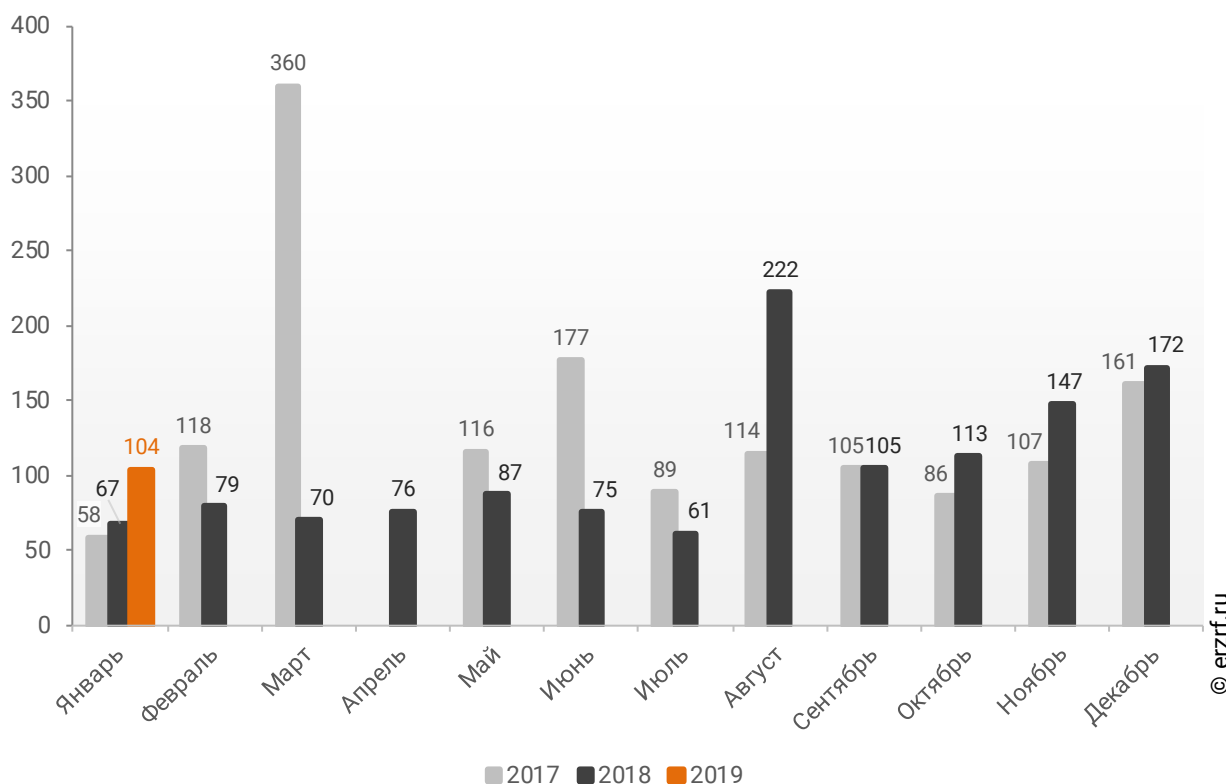


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 39,5% меньше, чем в декабре (172 договора уступки), и на 29,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 147 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

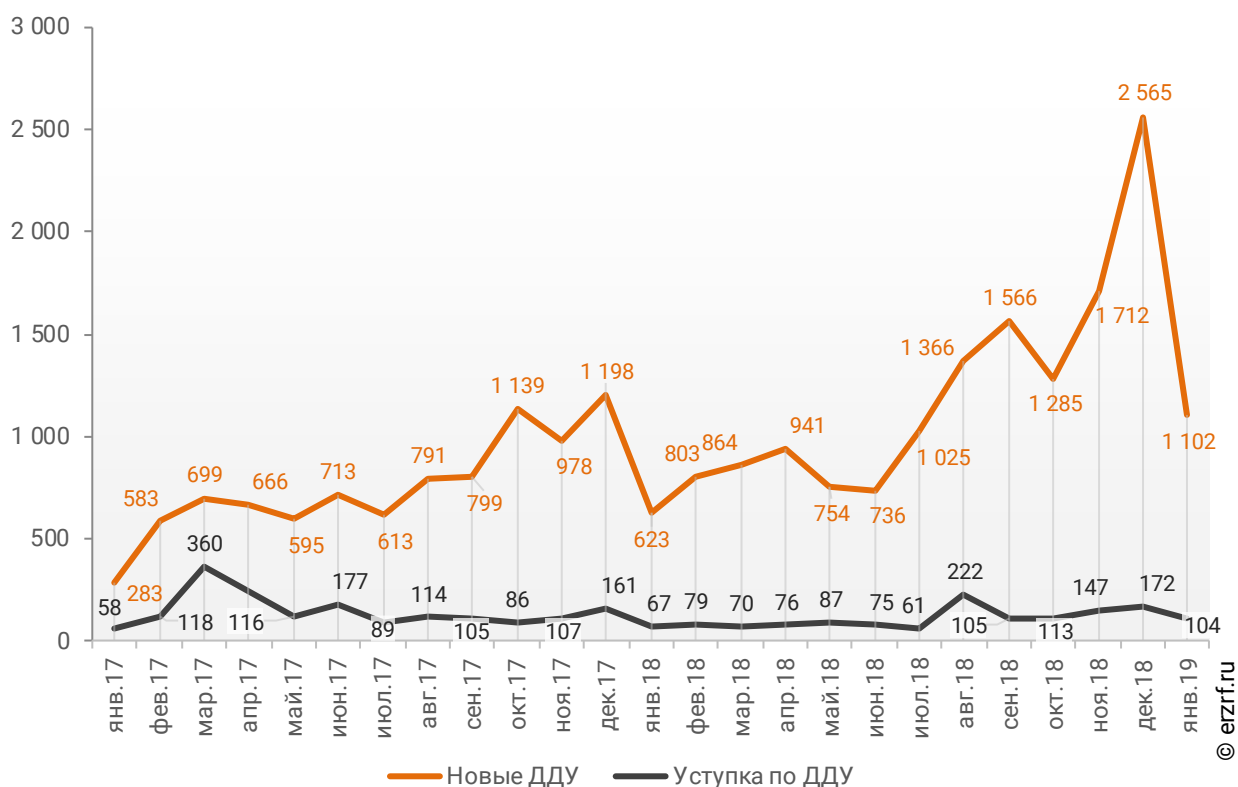


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 10,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Удмуртской Республике**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

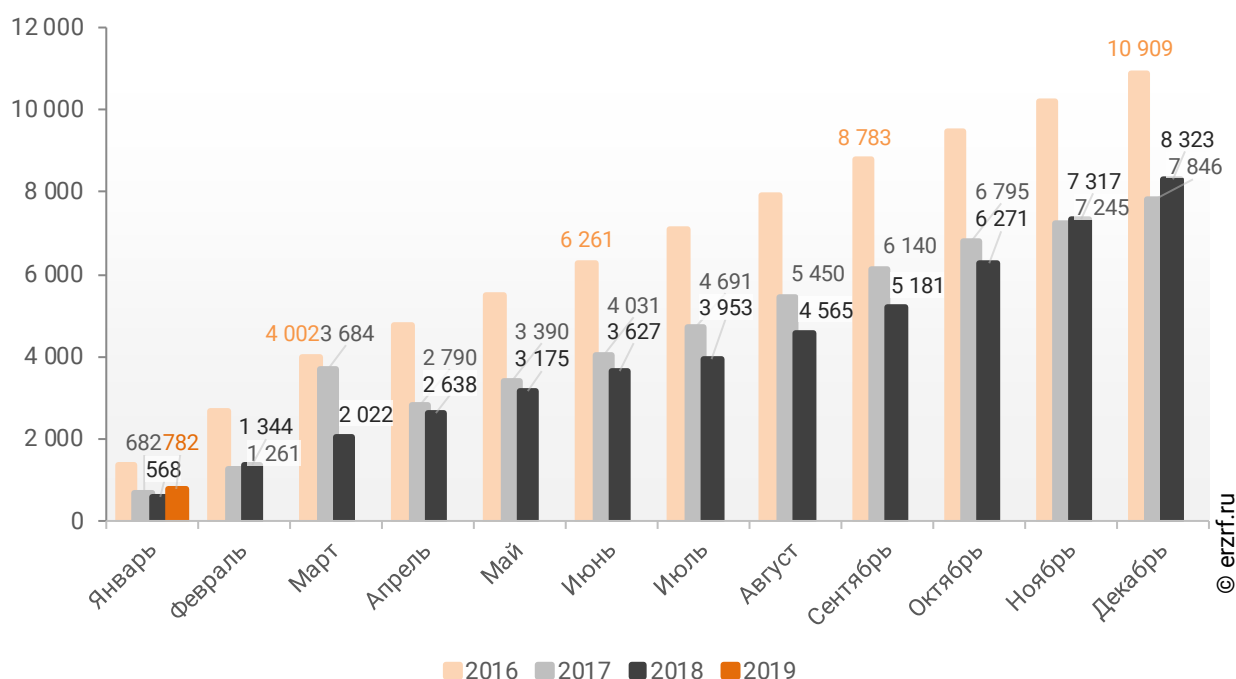
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 782 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 37,7% больше аналогичного значения 2018 года (568 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 14,7% (тогда было зарегистрировано 682 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

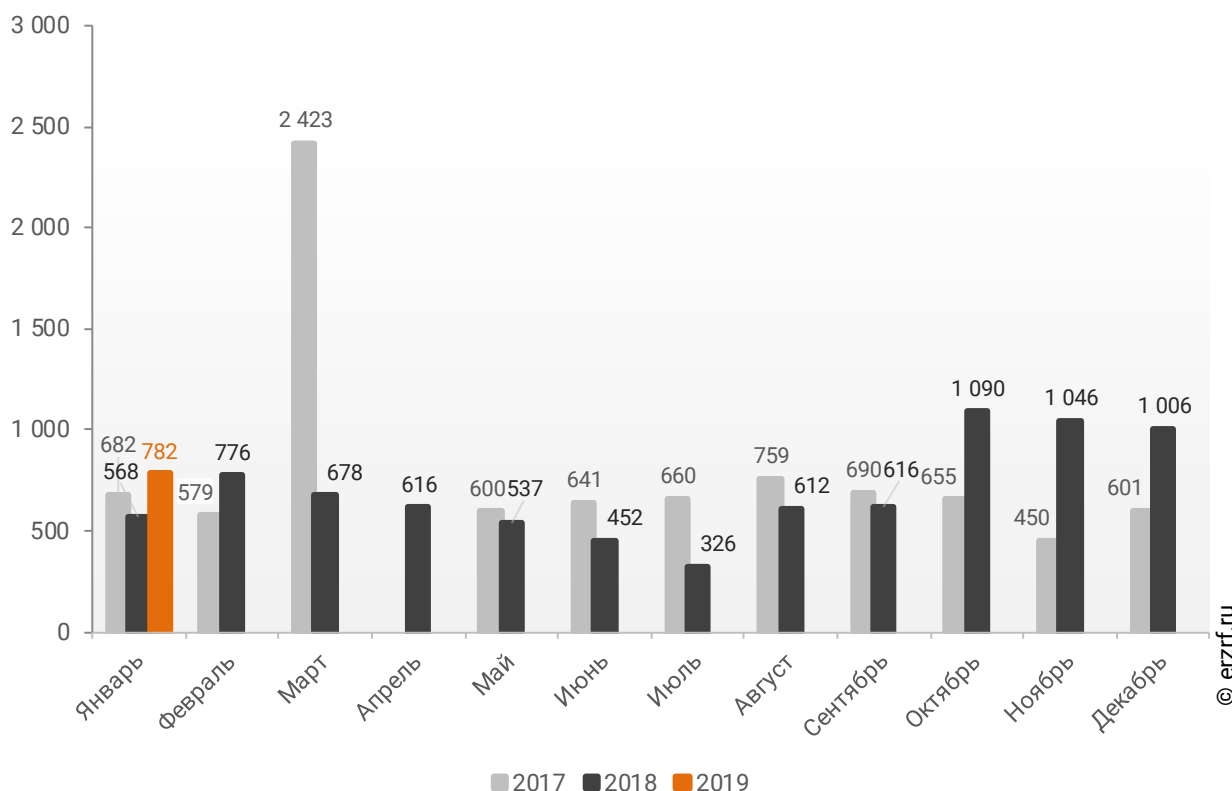


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 22,3% меньше, чем в декабре (1 006 прав), и на 25,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 046 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



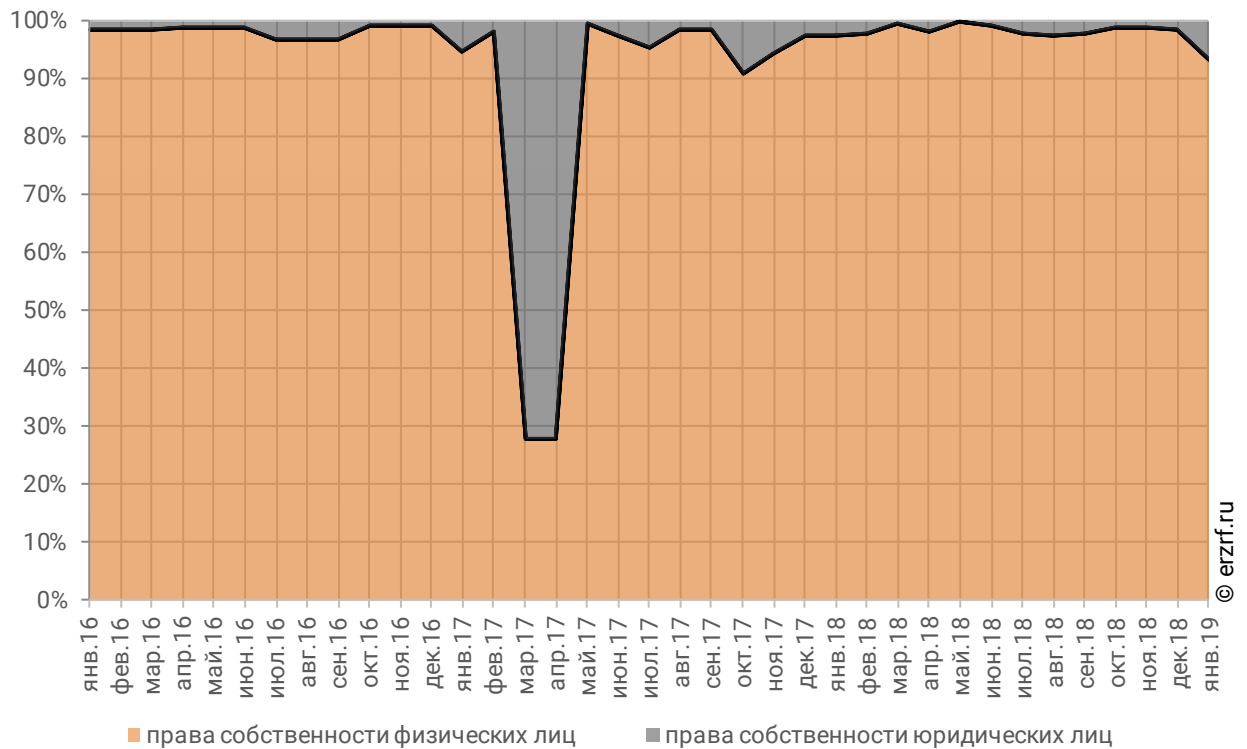


При этом среди 782 зарегистрированных с начала года в Удмуртской Республике прав собственности дольщиков 93,5% приходится на права физических лиц (731 право), а 6,5% – на права юридических лиц (51 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике**



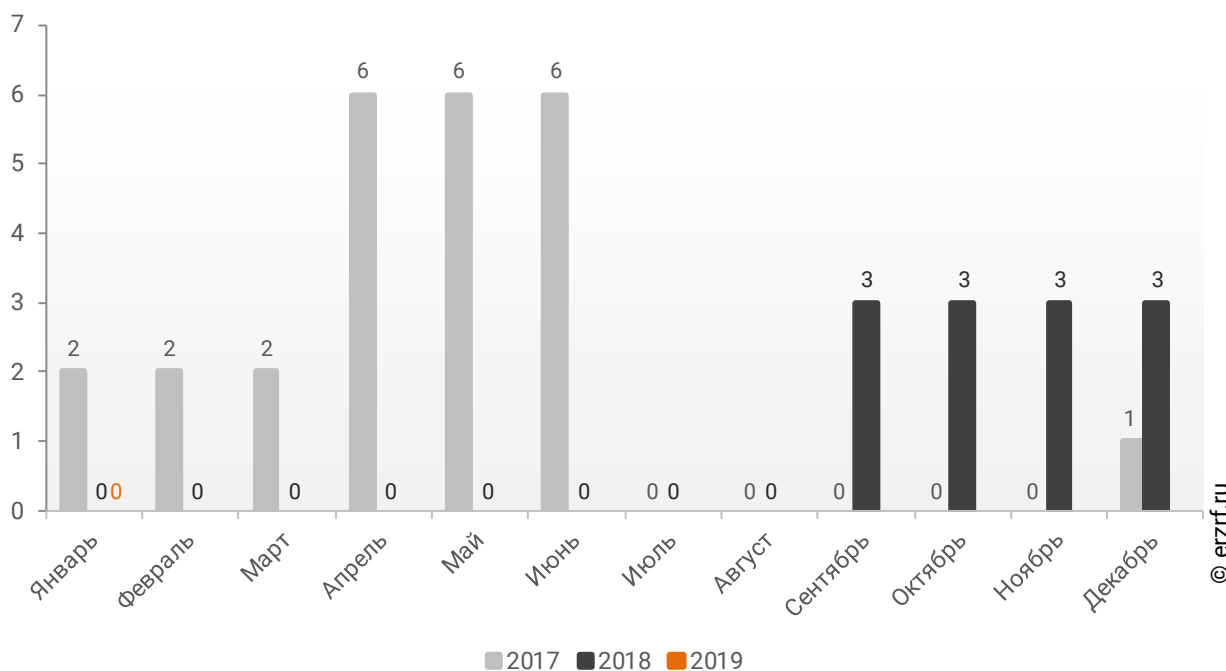
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Удмуртской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

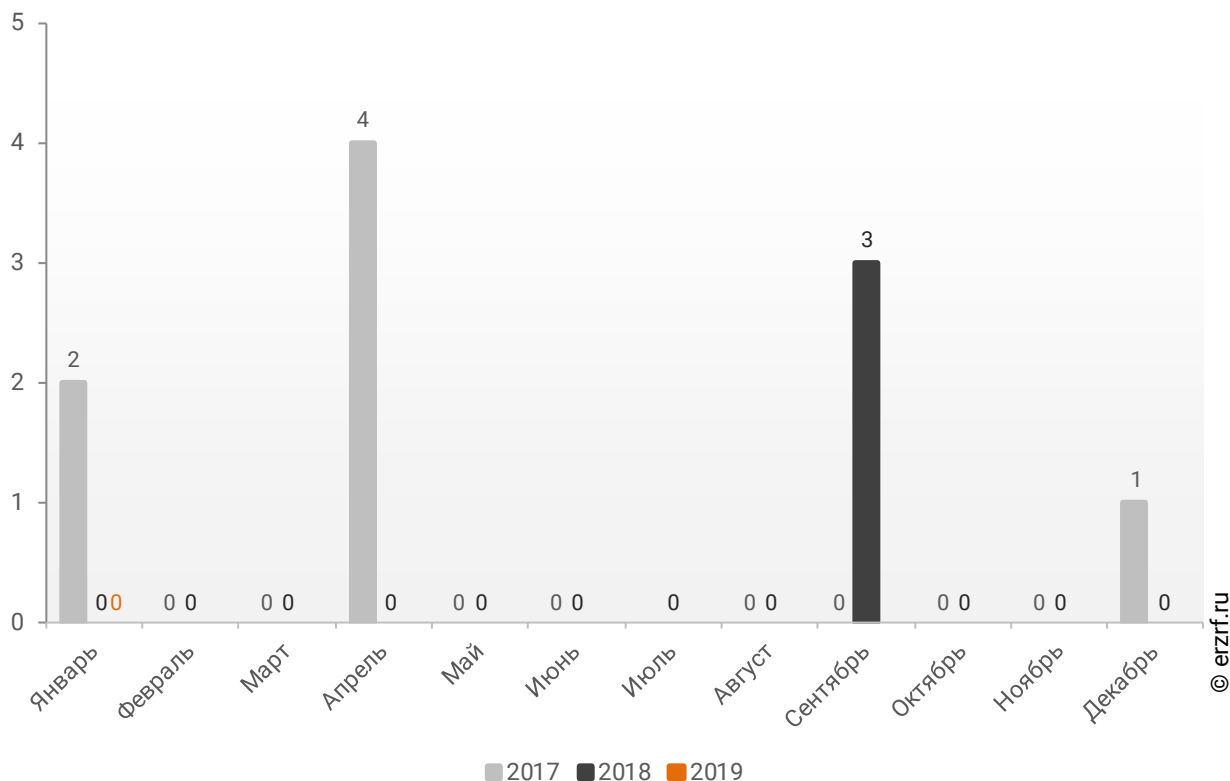
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

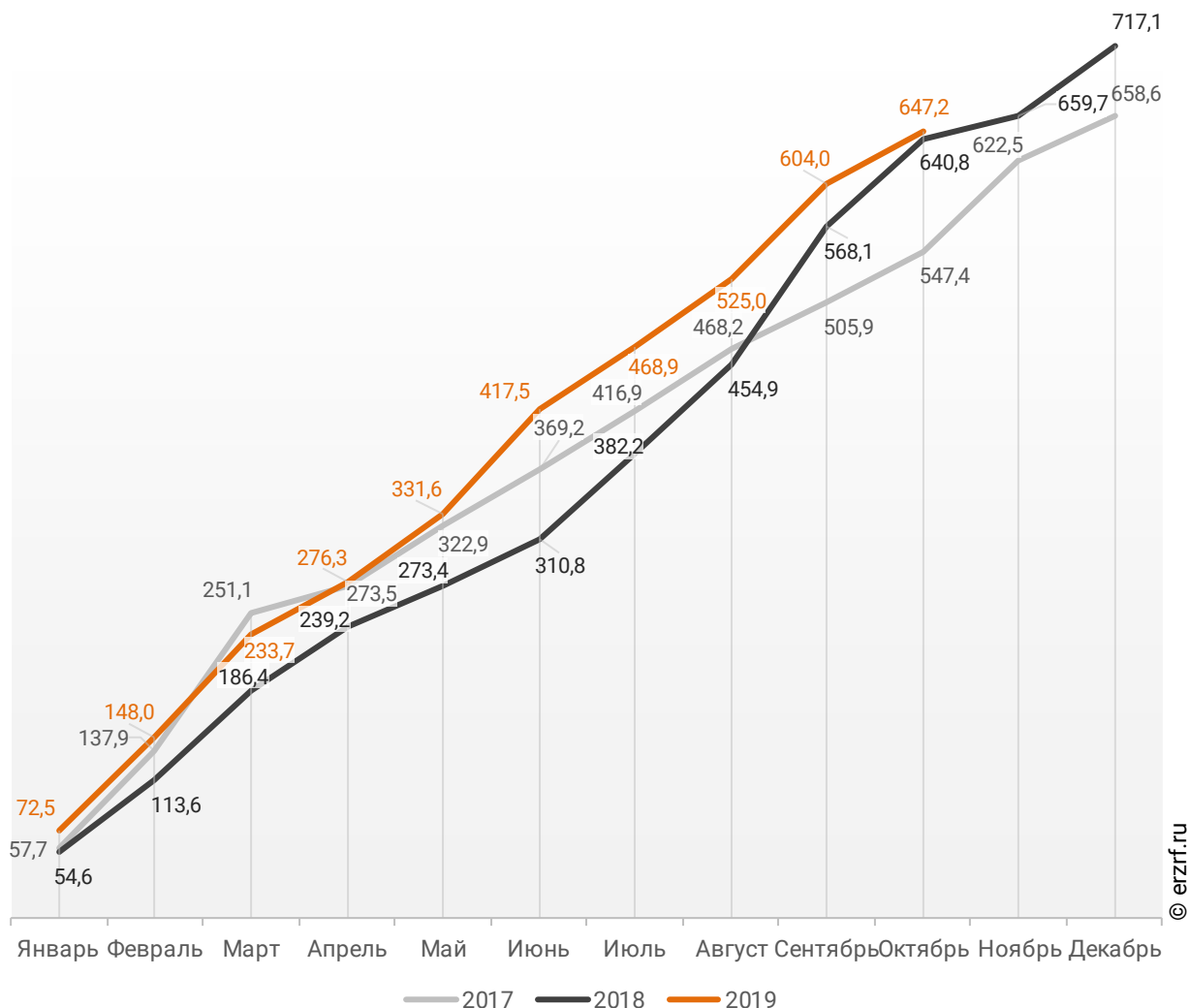


## 14. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 1,0% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 18,2% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

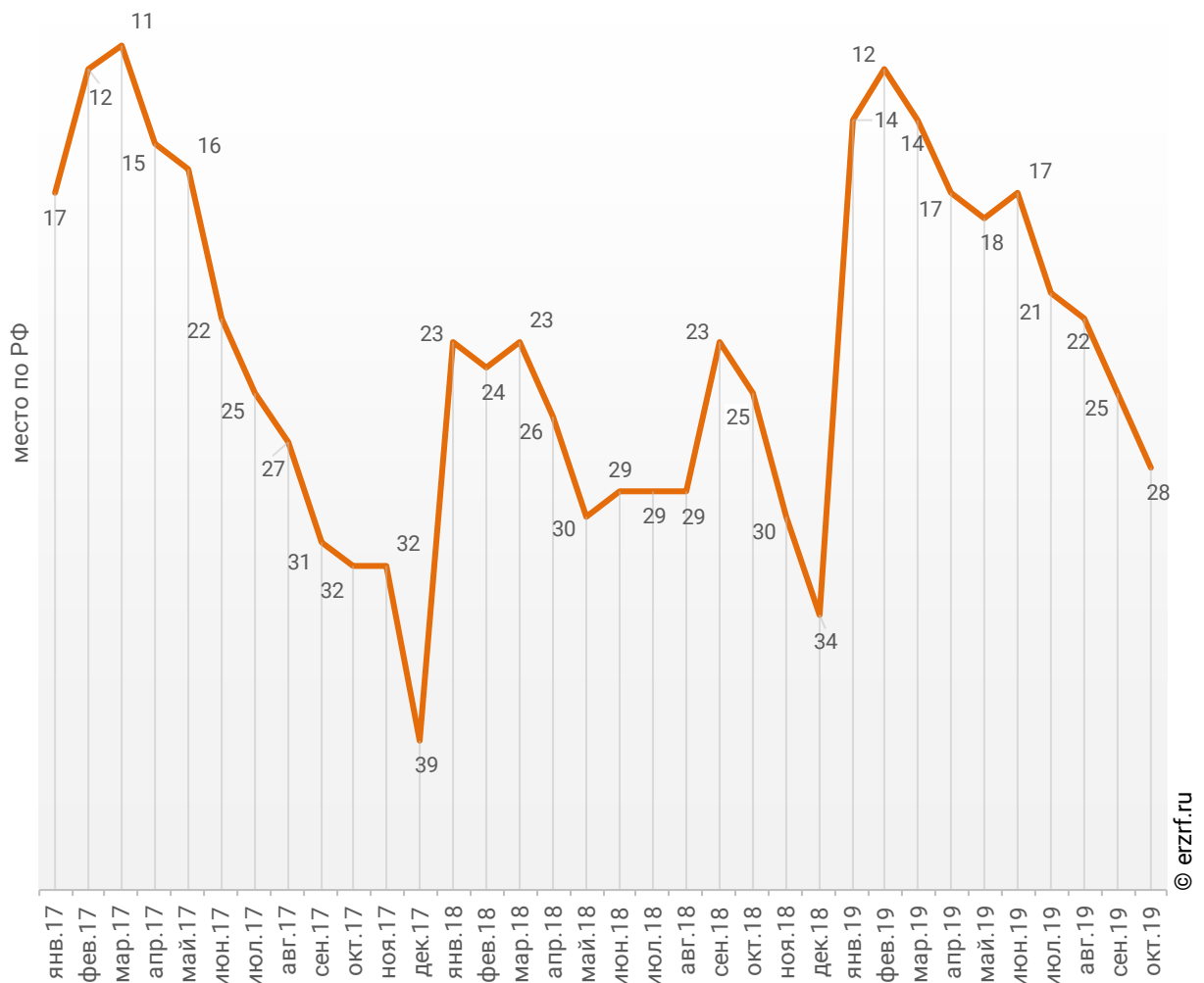


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

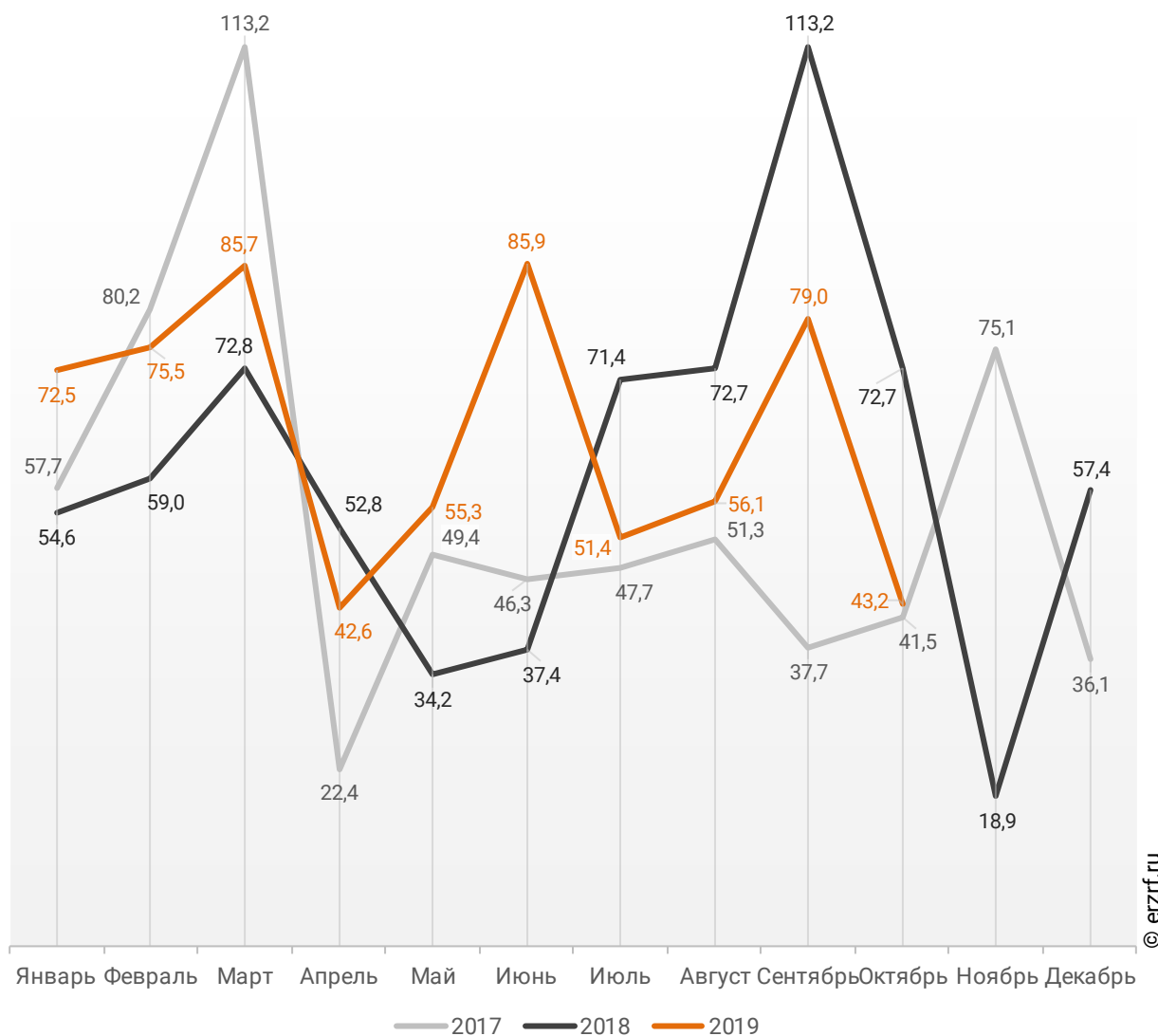
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года в Удмуртской Республике введено 43,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 40,6% или на 29,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

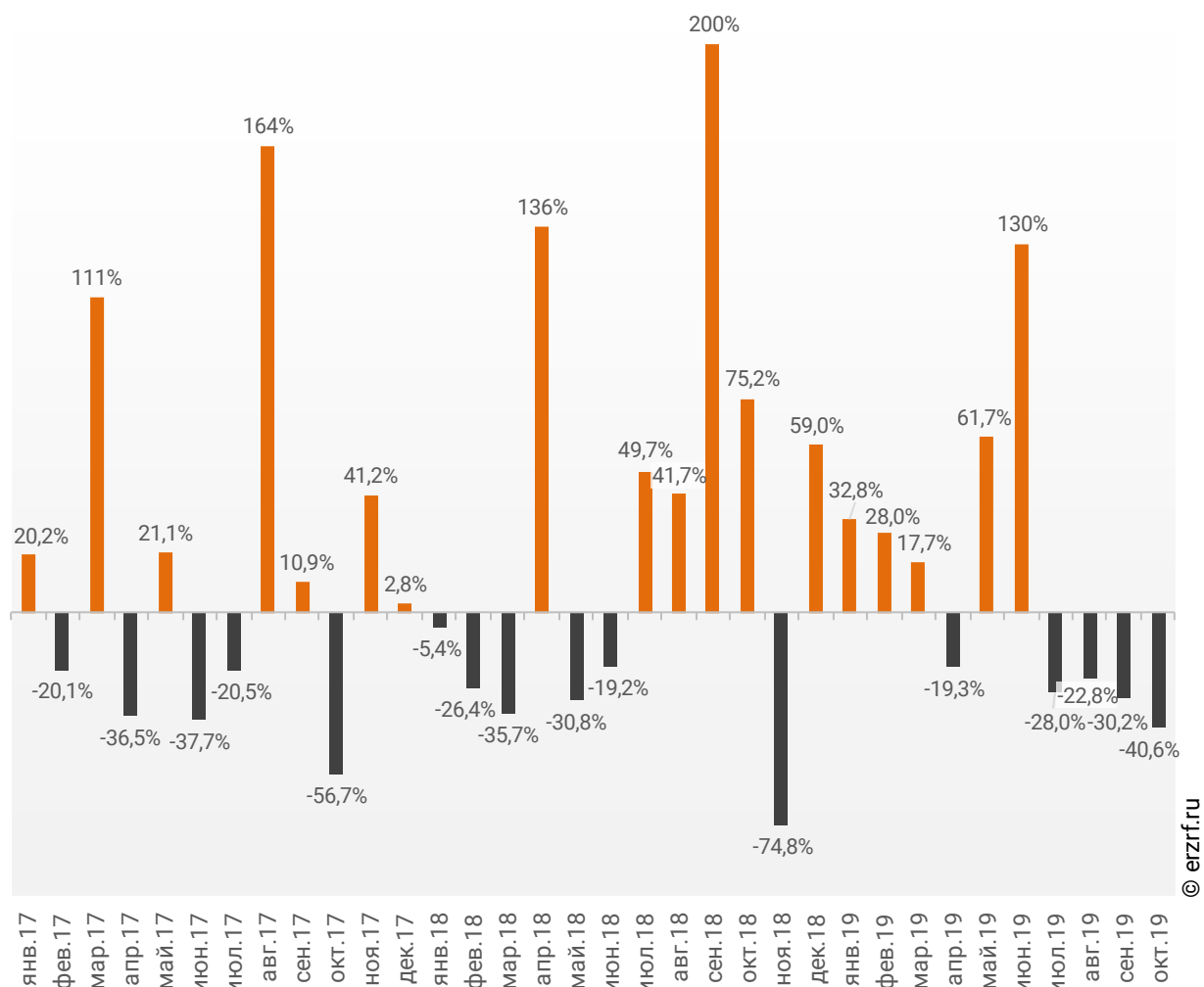
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

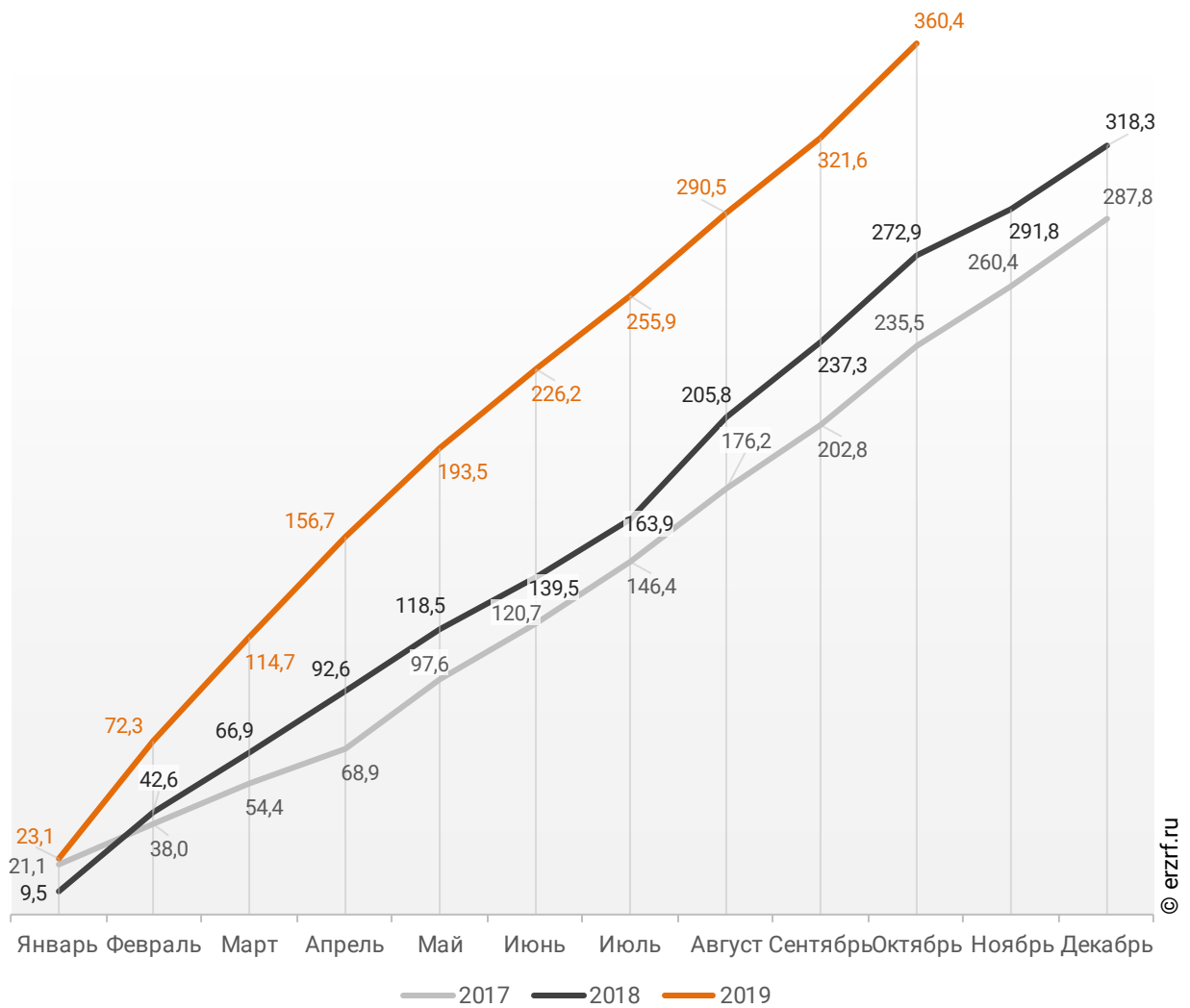


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 47-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Удмуртской Республике за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 32,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 53,0% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

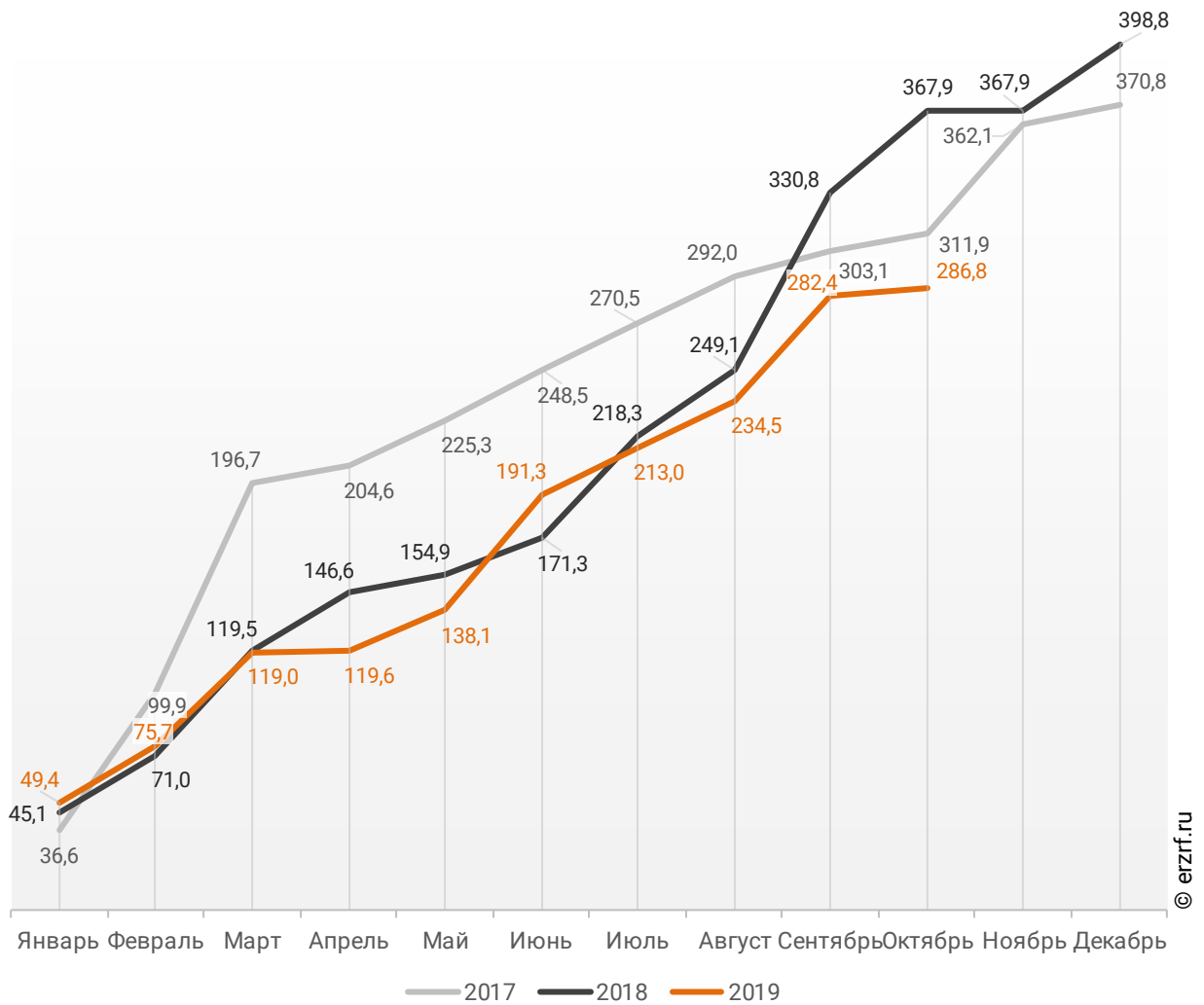




Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 22,0% к уровню 2018 г. и снижение на 8,0% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

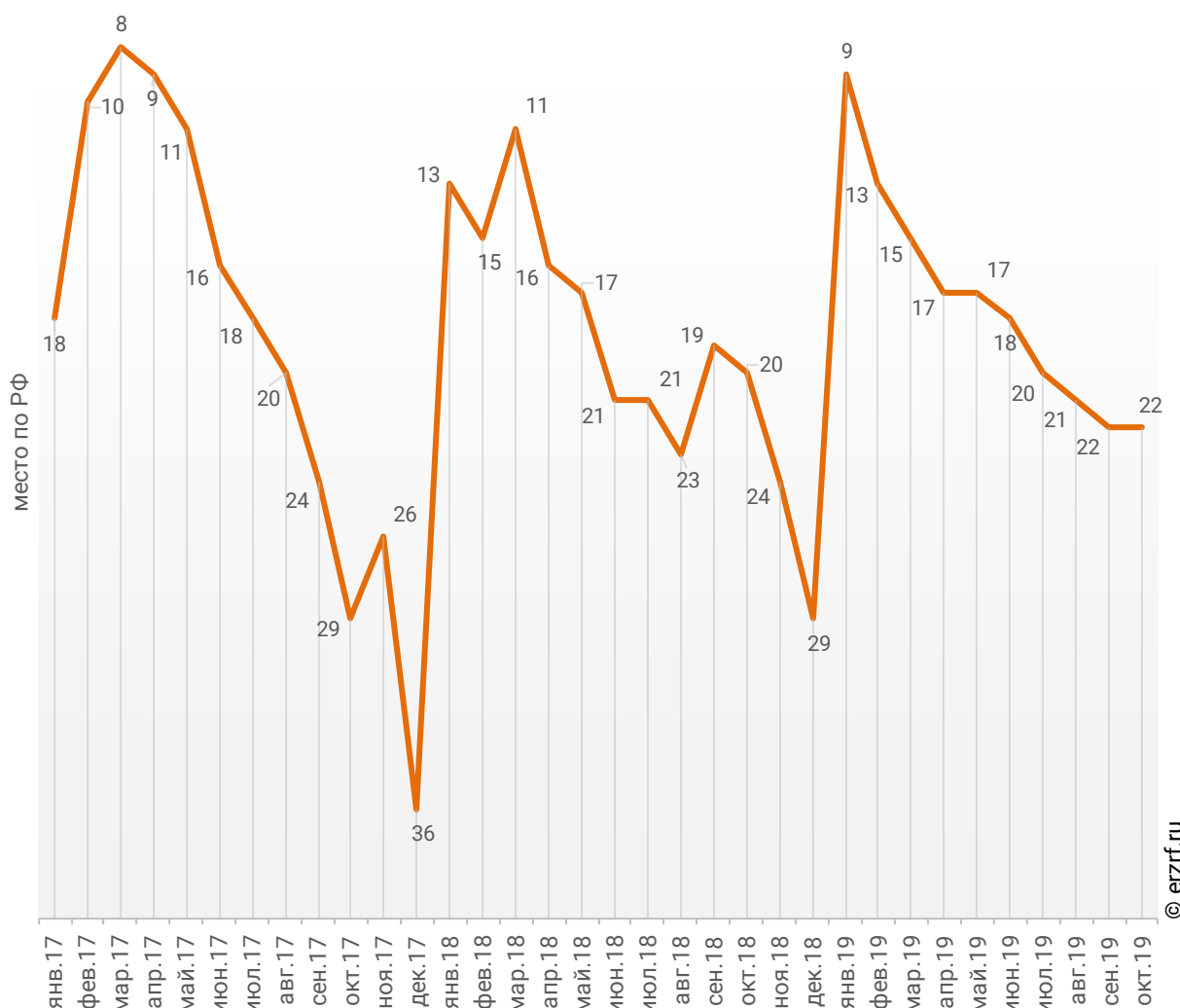


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Удмуртская Республика занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

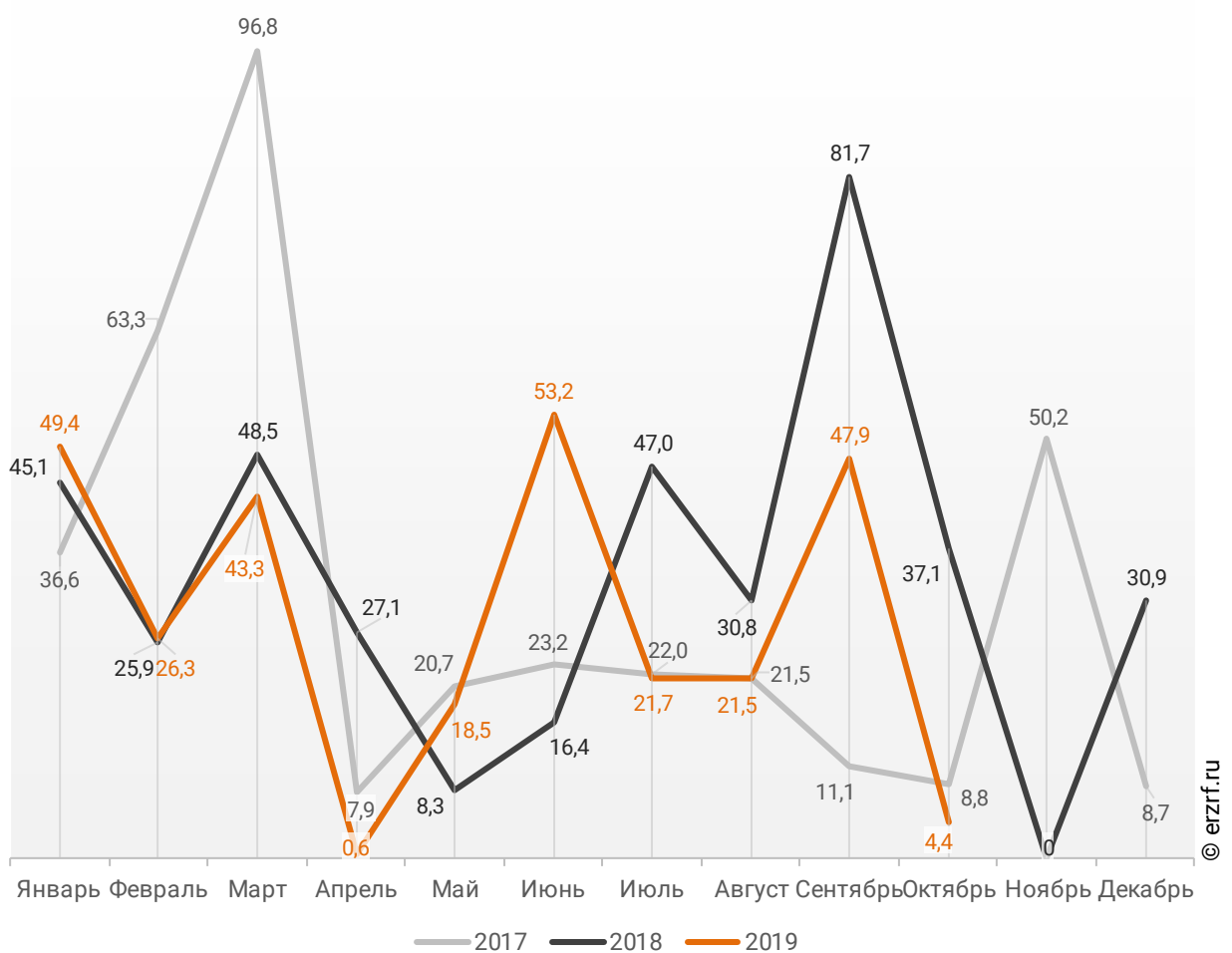
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 4,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 88,1% или на 32,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

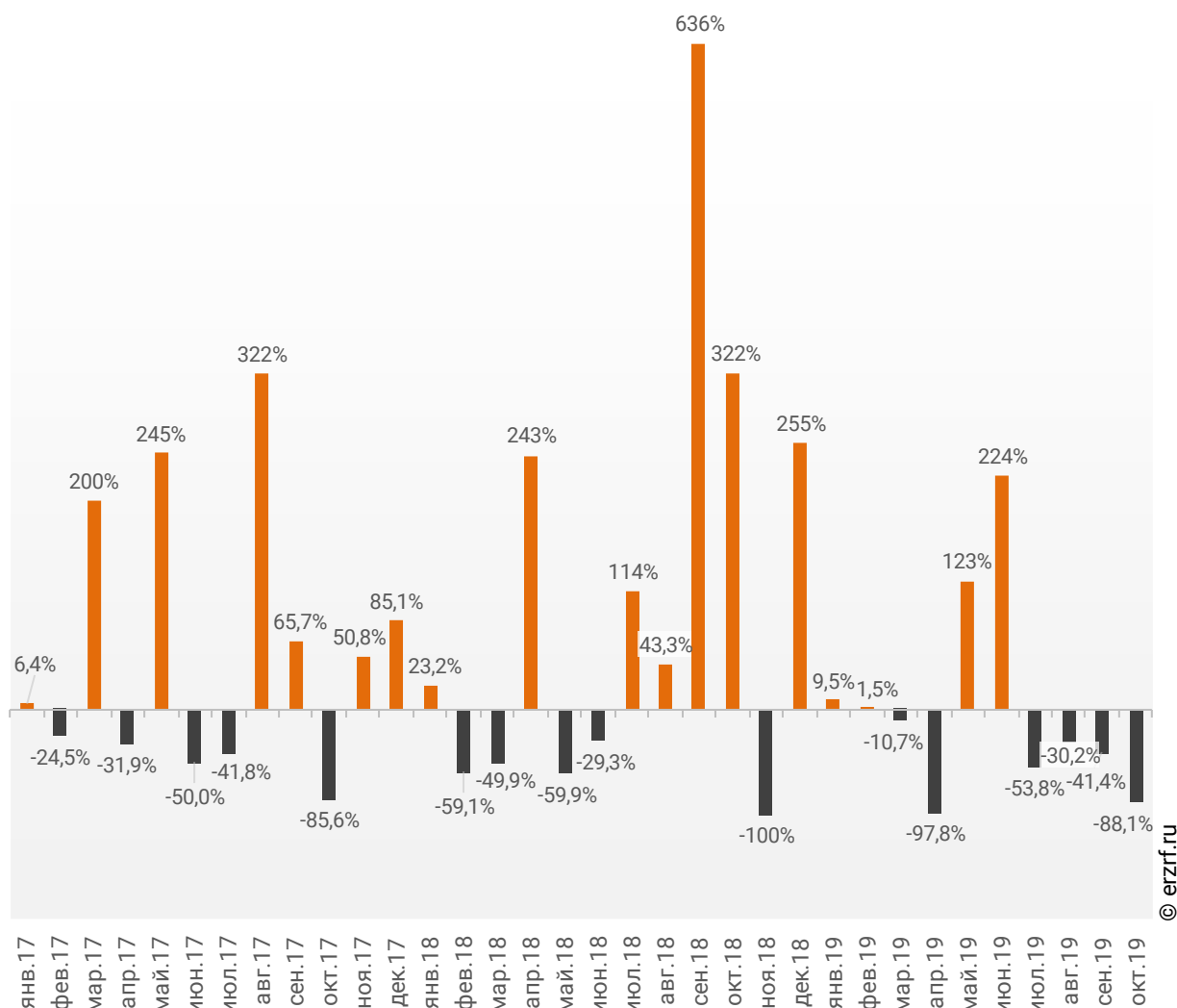
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике четвертый месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

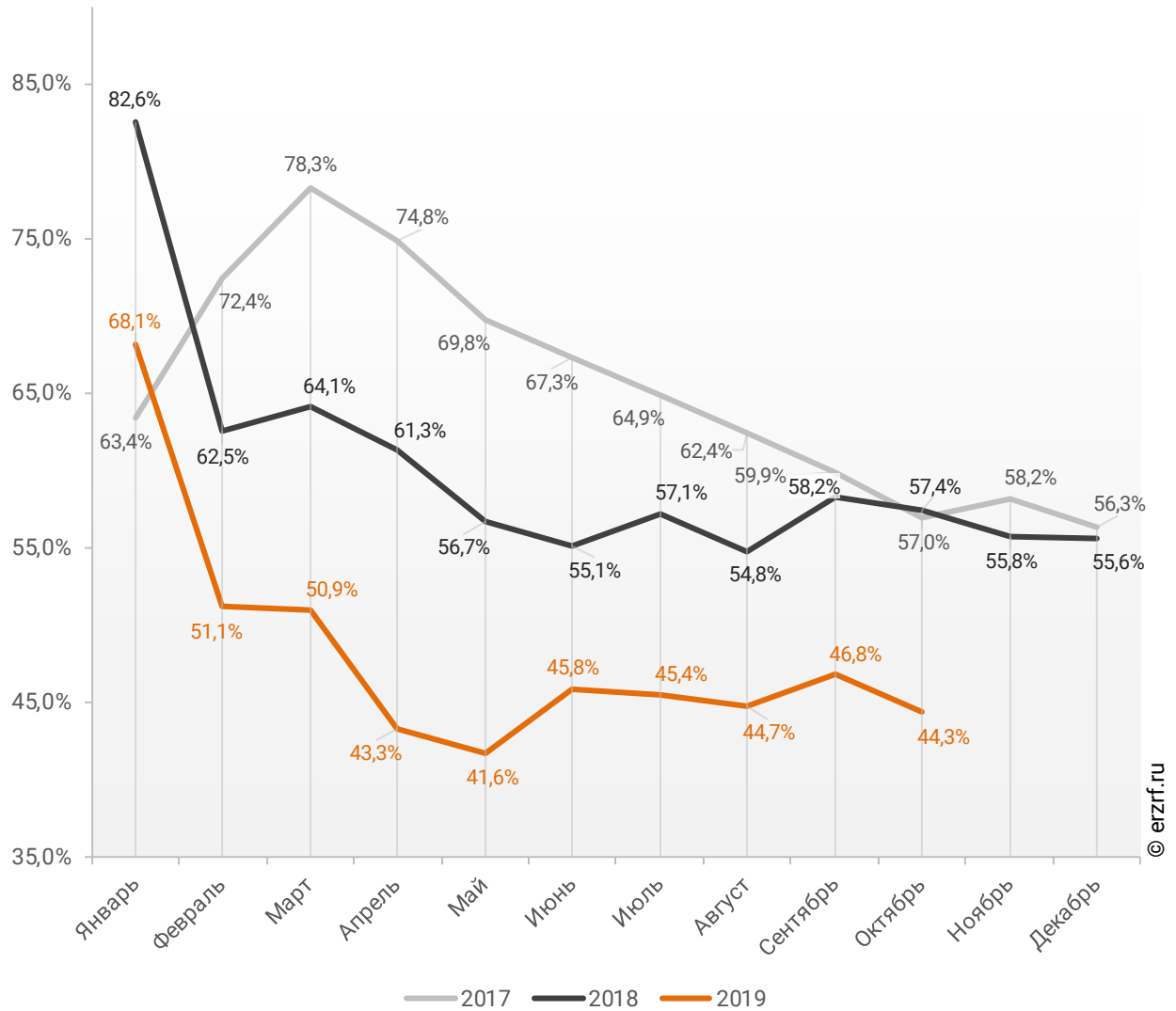


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Удмуртская Республика занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 44,3% против 57,4% за этот же период 2018 г. и 57,0% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

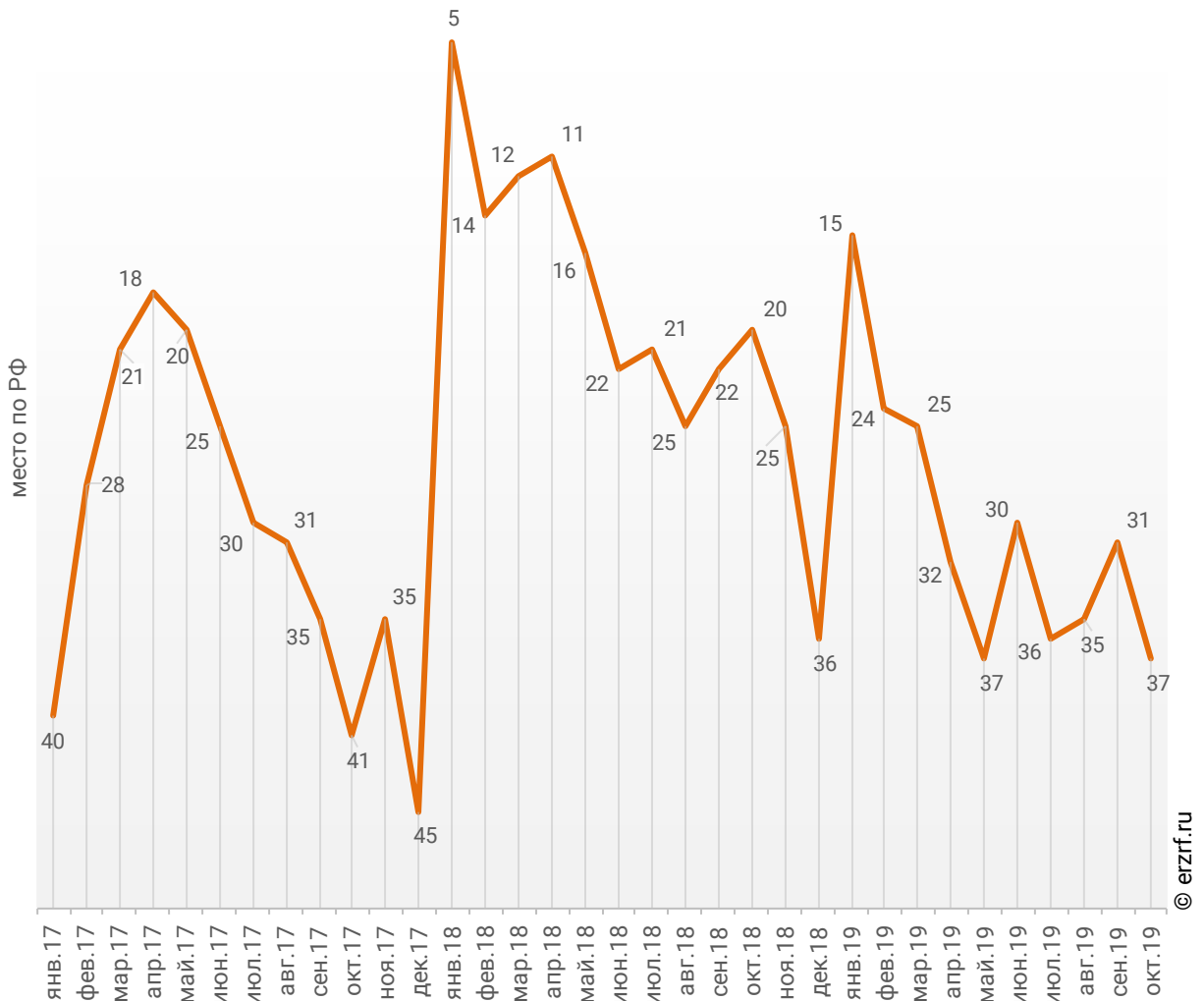
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 10,2%, что на 40,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Удмуртской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	УралДомСтрой	ECO life Весна	1	197	24 645
IV квартал 2019	УралДомСтрой	MatrĚshka city	1	207	17 811
IV квартал 2019	ГК Парус	Огни Ижевска	1	288	11 750
IV квартал 2019	УралДомСтрой	OCEAN city	1	187	10 974
IV квартал 2019	КОМОССТРОЙ	Скандинавия	1	238	10 198
IV квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	2	192	9 402
IV квартал 2019	ГК АЛЬЯНС	Виктория Парк	1	159	9 369
IV квартал 2019	УралДомСтрой	Танго	1	176	8 955
IV квартал 2019	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	200	8 778
IV квартал 2019	СТРОЙСОЮЗ	Видный дом	1	169	7 587
IV квартал 2019	ЖСК Автономная	Акварель	1	146	6 701
IV квартал 2019	УК СТИМ	Цветочный город	1	280	6 699
IV квартал 2019	АкадемГрад	Академический	1	96	6 548
IV квартал 2019	РЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Электrozаводская	1	120	6 132
IV квартал 2019	Иж-Град	Крымский	1	136	5 726
IV квартал 2019	PCY-сервис	Лесхозный	1	112	4 468
IV квартал 2019	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 061
IV квартал 2019	ТЕПЛОБЛОК	Первомайский	1	29	1 340
IV квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Юбилейная	1	12	727
IV квартал 2019	Диалог	Дом по ул. Рябиновая	1	7	191
I квартал 2020	ГК Рентек	PANORAMA plaza	1	179	10 037
I квартал 2020	ГК АССО-Строй	Эспрессо	1	190	9 329
II квартал 2020	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	290	15 300
II квартал 2020	ГК Литум	Седьмое Небо	1	193	6 953
II квартал 2020	КОМОССТРОЙ	Смуглянка	1	168	6 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Звёздный	1	110	5 944
II квартал 2020	СК Kalinka Group	CHICAGO	1	141	5 791
II квартал 2020	УралДомСтрой	Особняк	1	28	4 830
II квартал 2020	Федерация	Дом на Седельникова	1	68	3 247
III квартал 2020	Регион-Инвест	Ривьера Парк	2	477	33 878
III квартал 2020	ГК Атлант	Юпитер	1	358	14 447
III квартал 2020	КОМОССТРОЙ	По ул. Советская, 41	1	287	14 154
III квартал 2020	КОМОССТРОЙ	Облака	2	258	13 527
III квартал 2020	ГК Острова	Микрорайон Новый город	1	245	12 476
III квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	2	230	11 791
III квартал 2020	Ресурс	Сосновый	1	169	7 557
III квартал 2020	УралДомСтрой	FUTURA	1	126	7 390
III квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Тишинские высоты	1	114	7 266
III квартал 2020	АкадемГрад	Академический	1	178	6 464
III квартал 2020	УК СТИМ	Цветочный город	1	168	6 198
IV квартал 2020	Талан	Клубный дом на Фруктовой	1	281	16 303
IV квартал 2020	ГК Рентек	Кислород City	1	302	12 071
IV квартал 2020	Талан	Я ЖИВУ! На Подлесной	1	197	11 247
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Свои	2	224	9 969
IV квартал 2020	УралДомСтрой	Ёлки	1	200	9 473
IV квартал 2020	КОМОССТРОЙ	Норвежский лес	1	146	7 770
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Совушки	1	118	7 741
IV квартал 2020	ГК АССО-Строй	Настроение	1	201	7 479
IV квартал 2020	КОМОССТРОЙ	Скандинавия	1	168	7 246
IV квартал 2020	ГК АСПЭК-Домстрой	Резидент	1	64	5 357
IV квартал 2020	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Дружный	1	76	3 860
<b>Общий итог</b>			<b>56</b>	<b>8 945</b>	<b>461 517</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	5	1 141	79 907
2	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	4	1 259	68 419
3	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	7	1 400	44 573
4	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	3	1 052	42 453
5	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	3	576	42 378
6	<i>Норвежский лес</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	3	764	38 831
7	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	5	975	38 638
8	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	389	37 061
9	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	680	31 699
10	<i>Ёлки</i>	Ижевск	УралДомСтрой	3	600	28 419
11	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп	3	739	26 850
12	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	3	602	26 216
13	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек	2	608	24 249
14	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	609	23 259
15	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	4	422	21 193
16	<i>Республика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	300	18 798
17	<i>Клубный дом на Фруктовой</i>	Ижевск	Талан	1	281	16 303
18	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум	2	341	14 702
19	<i>Юпитер</i>	Ижевск	ГК Атлант	1	358	14 447
20	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	287	14 154
21	<i>Капитал</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	224	13 690
22	<i>Облака</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	258	13 527
23	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	2	274	13 012
24	<i>Молоко и Мед</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	2	261	12 366
25	<i>Латте</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	189	11 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<b>Огни Ижевска</b>	Ижевск	ГК Парус	1	288	11 750
27	<b>4 Столицы</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	202	11 511
28	<b>Знак</b>	Первомайский	ГК Железно	2	251	11 387
29	<b>Я ЖИВУ! На Подлесной</b>	Ижевск	Талан	1	197	11 247
30	<b>OCEAN city</b>	Ижевск	УралДомСтрой	1	187	10 974
31	<b>Маэстро</b>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	221	10 871
32	<b>Времена года</b>	Ижевск	ЗАРДОН групп	1	272	10 795
33	<b>Авангард-Форт</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	198	10 615
34	<b>Азбука</b>	Ижевск	ГК Атлант	1	206	10 457
35	<b>Покровский</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	240	10 352
36	<b>PANORAMA plaza</b>	Ижевск	ГК Рентек	1	179	10 037
37	<b>Свои</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	224	9 969
38	<b>Новый Парк</b>	Ижевск	ПЗСП	1	160	9 460
39	<b>Виктория Парк</b>	Ижевск	ГК АЛЬЯНС	1	159	9 369
40	<b>Эспрессо</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	1	190	9 329
41	<b>Танго</b>	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	8 955
42	<b>Стрижи</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	200	8 778
43	<b>Совушки</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	118	7 741
44	<b>Видный дом</b>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	1	169	7 587
45	<b>Сосновый</b>	Ижевск	Ресурс	1	169	7 557
46	<b>FUTURA</b>	Ижевск	УралДомСтрой	1	126	7 390
47	<b>Тишинские высоты</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	114	7 266
48	<b>Акварель</b>	Ижевск	ЖСК Автономная	1	146	6 701
49	<b>Смуглянка</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	1	168	6 360
50	<b>Дом по ул. Электрозаводская</b>	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	1	120	6 132
51	<b>Звёздный</b>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	110	5 944
52	<b>CHICAGO</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	141	5 791
53	<b>Крымский</b>	Ижевск	Иж-Град	1	136	5 726
54	<b>Дом по ул. Васнецова</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	1	142	5 682
55	<b>Резидент</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	64	5 357

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 830
57	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	PCY-сервис	1	112	4 468
58	<i>Дружный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	76	3 860
59	<i>Дом на Седельникова</i>	Сарапул	Федерация	1	68	3 247
60	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	40	2 061
61	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	1	29	1 340
62	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Алнаши	Регионстрой	1	12	727
63	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	1	7	191
<b>Общий итог</b>				<b>104</b>	<b>20 234</b>	<b>998 814</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог		27,3
2	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ		31,8
3	<i>YOGA (ЙОГА)</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп		36,3
4	<i>Смуглянка</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		37,9
5	<i>Счастье</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой		38,2
6	<i>Настроение</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй		39,6
7	<i>Времена года</i>	Ижевск	ЗАРДОН групп		39,7
8	<i>Кислород City</i>	Ижевск	ГК Рентек		39,9
9	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	PCY-сервис		39,9
10	<i>Дом по ул. Васнецова</i>	Ижевск	СК Kalinka Group		40,0
11	<i>Ежевика</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		40,4
12	<i>Юпитер</i>	Ижевск	ГК Атлант		40,4
13	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус		40,8
14	<i>CHICAGO</i>	Ижевск	СК Kalinka Group		41,1
15	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град		42,1
16	<i>Седьмое Небо</i>	Ижевск	ГК Литум		43,1
17	<i>Покровский</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		43,1
18	<i>Скандинавия</i>	Ижевск	КОМОССТРОЙ		43,5
19	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой		43,9
20	<i>Свои</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой		44,5
21	<i>Сосновый</i>	Ижевск	Ресурс		44,7
22	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ		44,9
23	<i>Знак</i>	Первомайский	ГК Железно		45,4
24	<i>Акварель</i>	Ижевск	ЖСК Автономная		45,9
25	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК		46,2
26	<i>Пять континентов</i>	Ижевск	УралДомСтрой		46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Ёлки</b>	Ижевск	УралДомСтрой	47,4
28	<b>Молоко и Мед</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	47,4
29	<b>Академический</b>	Первомайский	АкадемГрад	47,5
30	<b>Дом на Седельникова</b>	Сарапул	Федерация	47,8
31	<b>Эспрессо</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	49,1
32	<b>Маэстро</b>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	49,2
33	<b>По ул. Советская, 41</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	49,3
34	<b>Самоцветы Востока</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	50,2
35	<b>Азбука</b>	Ижевск	ГК Атлант	50,8
36	<b>Дружный</b>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	50,8
37	<b>Норвежский лес</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	50,8
38	<b>Танго</b>	Ижевск	УралДомСтрой	50,9
39	<b>Дом по ул. Электрозаводская</b>	Сарапул	РЕСТСТРОЙ	51,1
40	<b>По ул. Серова</b>	Воткинск	ГК Недвижимость	51,5
41	<b>Облака</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	52,4
42	<b>Авангард-Форт</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	53,6
43	<b>Звёздный</b>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,0
44	<b>Микрорайон Новый город</b>	Ижевск	ГК Острова	54,3
45	<b>PANORAMA plaza</b>	Ижевск	ГК Рентек	56,1
46	<b>4 Столицы</b>	Ижевск	СК Kalinka Group	57,0
47	<b>Я ЖИВУ! На Подлесной</b>	Ижевск	Талан	57,1
48	<b>Клубный дом на Фруктовой</b>	Ижевск	Талан	58,0
49	<b>FUTURA</b>	Ижевск	УралДомСтрой	58,7
50	<b>OCEAN city</b>	Ижевск	УралДомСтрой	58,7
51	<b>Виктория Парк</b>	Ижевск	ГК АЛЬЯНС	58,9
52	<b>Новый Парк</b>	Ижевск	ПЗСП	59,1
53	<b>Дом по ул. Юбилейная</b>	Алнаши	Регионстрой	60,6
54	<b>Капитал</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	61,1
55	<b>Республика</b>	Ижевск	КОМОССТРОЙ	62,7
56	<b>Латте</b>	Ижевск	ГК АССО-Строй	62,7
57	<b>Тишинские высоты</b>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	63,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Совушки</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	65,6
59	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	Регион-Инвест	70,0
60	<i>MatrEshka city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	73,6
61	<i>Резидент</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	83,7
62	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	95,3
63	<i>Обособняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	172,5
<b>Общий итог</b>				<b>49,4</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>



№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		