

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

ноябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**940 945**

-11,5% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**39 617**

+3,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**465**

+2,9% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**54,1**

+7,1% к ноябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2019

**38 421**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**75,0%**

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2019

Банк России

**8,83**

-0,13 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра) .....	59
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике .....	59
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике .....	65
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике .....	68
14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	87
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	91

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на ноябрь 2019 года выявлено **114 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 389 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **940 945 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	110	96,5%	17 376	99,9%	938 818	99,8%
блокированный дом	4	3,5%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

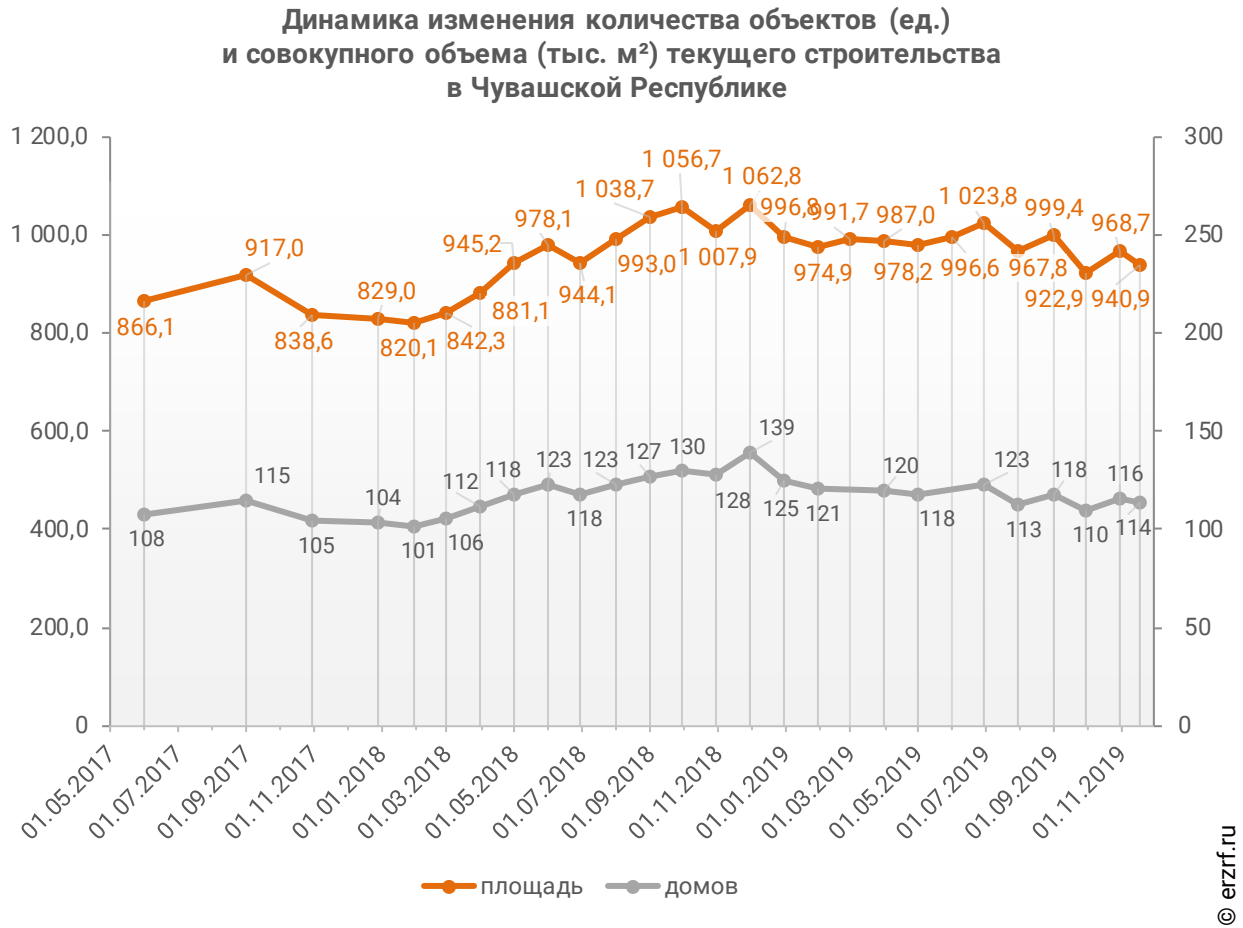
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>95</b>	<b>83,3%</b>	<b>15 814</b>	<b>90,9%</b>	<b>854 447</b>	<b>90,8%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>8</b>	<b>7,0%</b>	<b>1 327</b>	<b>7,6%</b>	<b>71 724</b>	<b>7,6%</b>
<b>Канашский</b>	<b>2</b>	<b>1,8%</b>	<b>102</b>	<b>0,6%</b>	<b>5 583</b>	<b>0,6%</b>
Канаш	2	1,8%	102	0,6%	5 583	0,6%
<b>Мариинско-Посадский</b>	<b>4</b>	<b>3,5%</b>	<b>13</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 127</b>	<b>0,2%</b>
Мариинский Посад	4	3,5%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>40</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 956</b>	<b>0,2%</b>
Вурнары	1	0,9%	40	0,2%	1 956	0,2%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 646</b>	<b>0,2%</b>
Цивильск	1	0,9%	24	0,1%	1 646	0,2%
<b>Яльчикский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>27</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 310</b>	<b>0,1%</b>
Яльчики	1	0,9%	27	0,2%	1 310	0,1%
<b>Комсомольский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>18</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 176</b>	<b>0,1%</b>
Комсомольское	1	0,9%	18	0,1%	1 176	0,1%
<b>Моргаушский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>24</b>	<b>0,1%</b>	<b>976</b>	<b>0,1%</b>
Моргауши	1	0,9%	24	0,1%	976	0,1%
	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (90,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

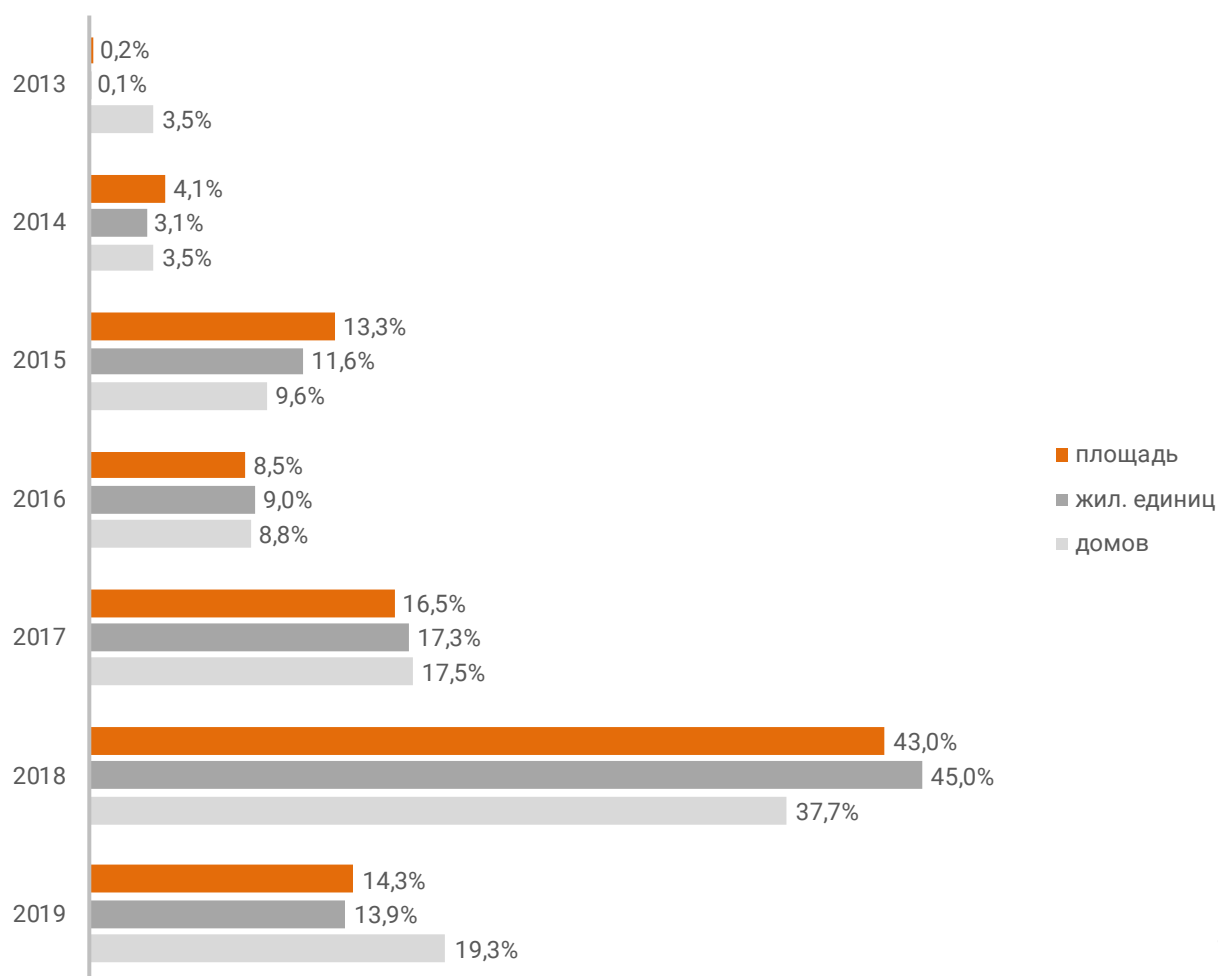
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	3,5%	13	0,1%	2 127	0,2%
2014	4	3,5%	545	3,1%	38 645	4,1%
2015	11	9,6%	2 009	11,6%	125 029	13,3%
2016	10	8,8%	1 563	9,0%	79 905	8,5%
2017	20	17,5%	3 009	17,3%	155 605	16,5%
2018	43	37,7%	7 833	45,0%	404 965	43,0%
2019	22	19,3%	2 417	13,9%	134 669	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,0% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

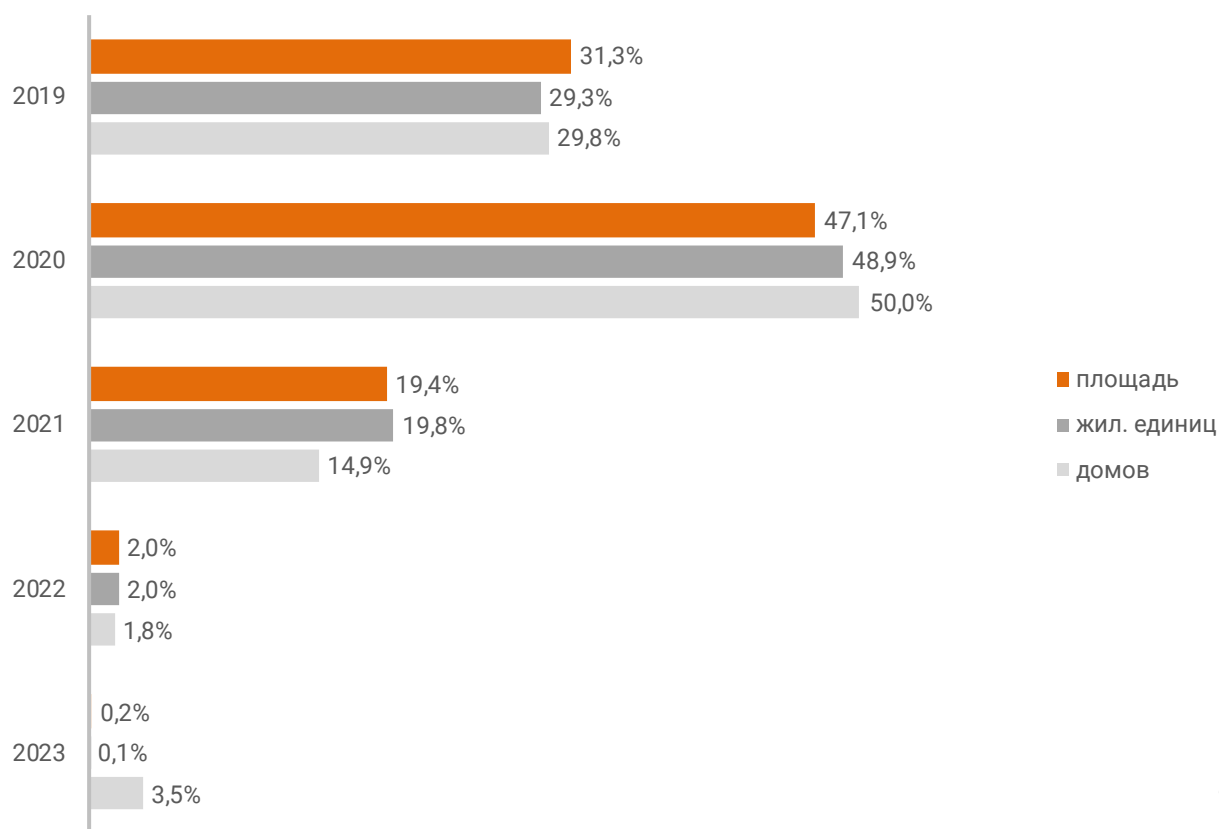
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	34	29,8%	5 090	29,3%	294 362	31,3%
2020	57	50,0%	8 504	48,9%	443 196	47,1%
2021	17	14,9%	3 439	19,8%	182 287	19,4%
2022	2	1,8%	343	2,0%	18 973	2,0%
2023	4	3,5%	13	0,1%	2 127	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 737 558 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	294 362	2016	37 335	12,7%
		2017	19 143	6,5%
		2018	109 401	37,2%
		2019	76 710	26,1%
2020	443 196	2017	22 834	5,2%
		2018	28 056	6,3%
		2019	16 159	3,6%
2023	2 127	2018	420	19,7%
		2019	210	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>940 945</b>		<b>310 268</b>	<b>33,0%</b>

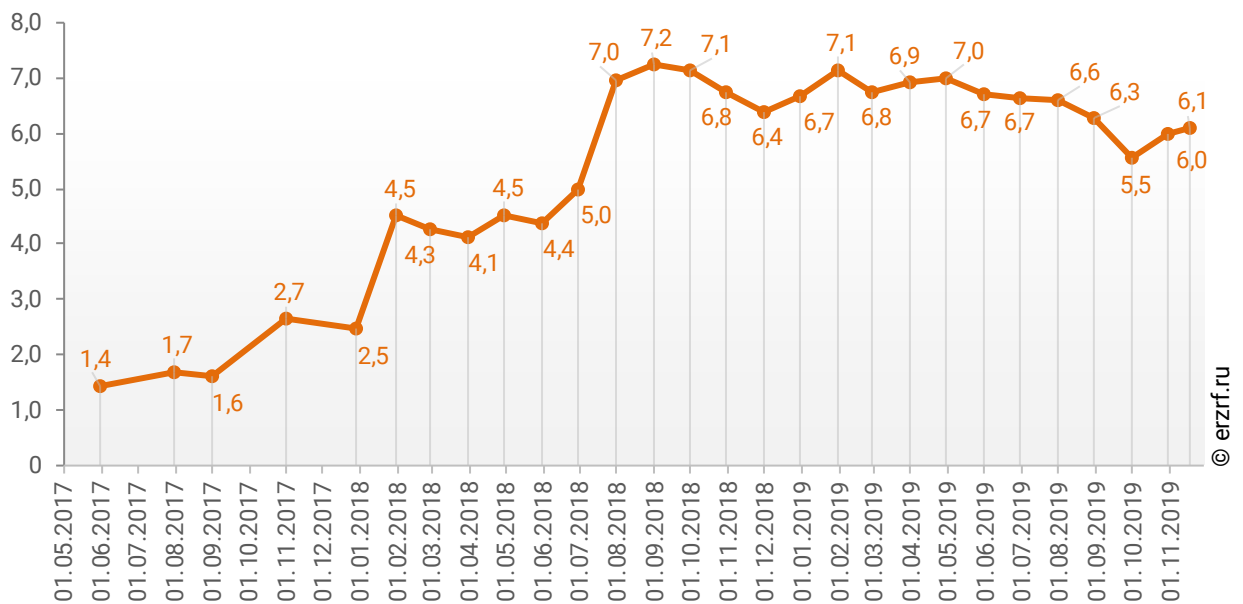
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (109 401 м<sup>2</sup>), что составляет 37,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 6,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



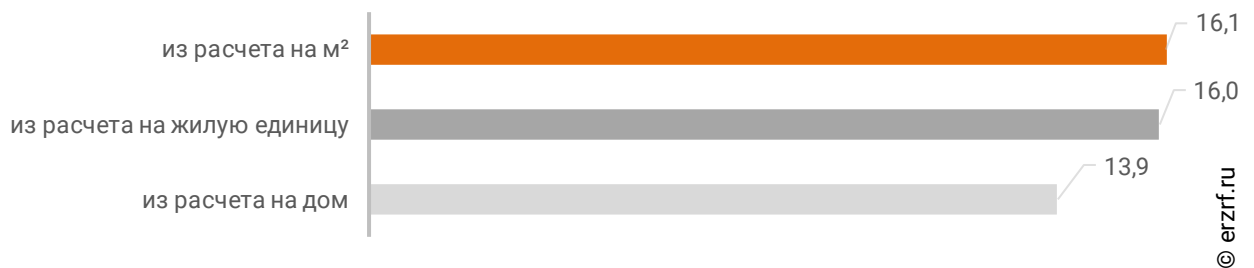
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

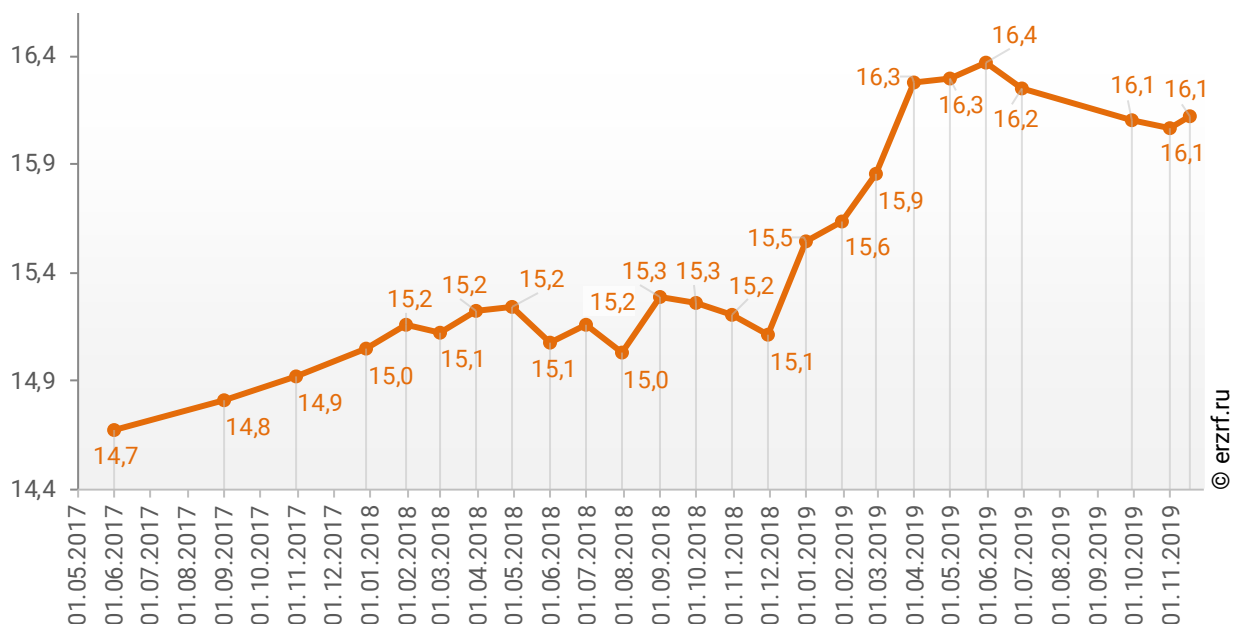
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



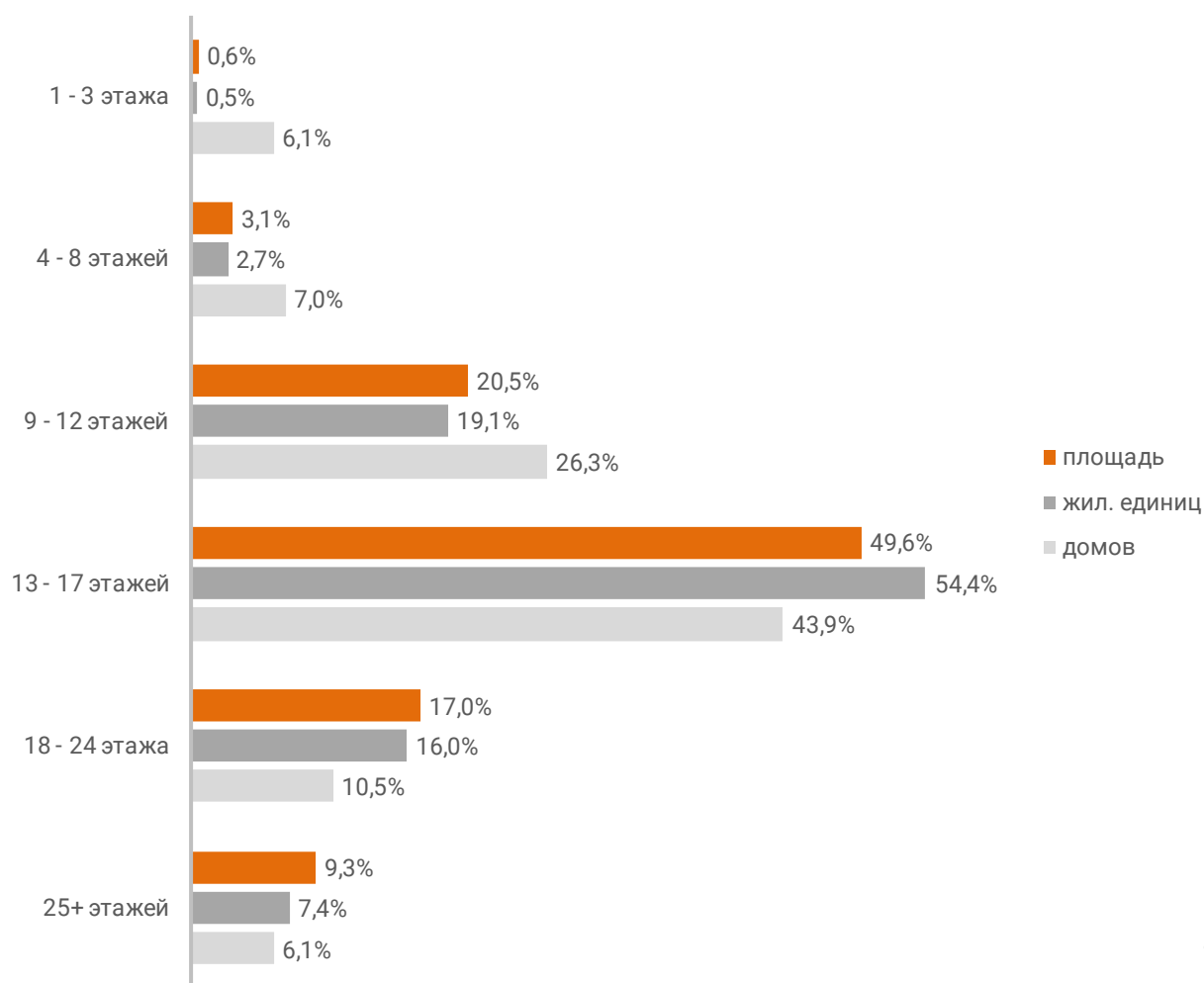
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	7	6,1%	82	0,5%	5 589	0,6%
4 - 8 этажей	8	7,0%	476	2,7%	29 389	3,1%
9 - 12 этажей	30	26,3%	3 314	19,1%	192 471	20,5%
13 - 17 этажей	50	43,9%	9 451	54,4%	466 583	49,6%
18 - 24 этажа	12	10,5%	2 787	16,0%	159 612	17,0%
25+ этажей	7	6,1%	1 279	7,4%	87 301	9,3%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

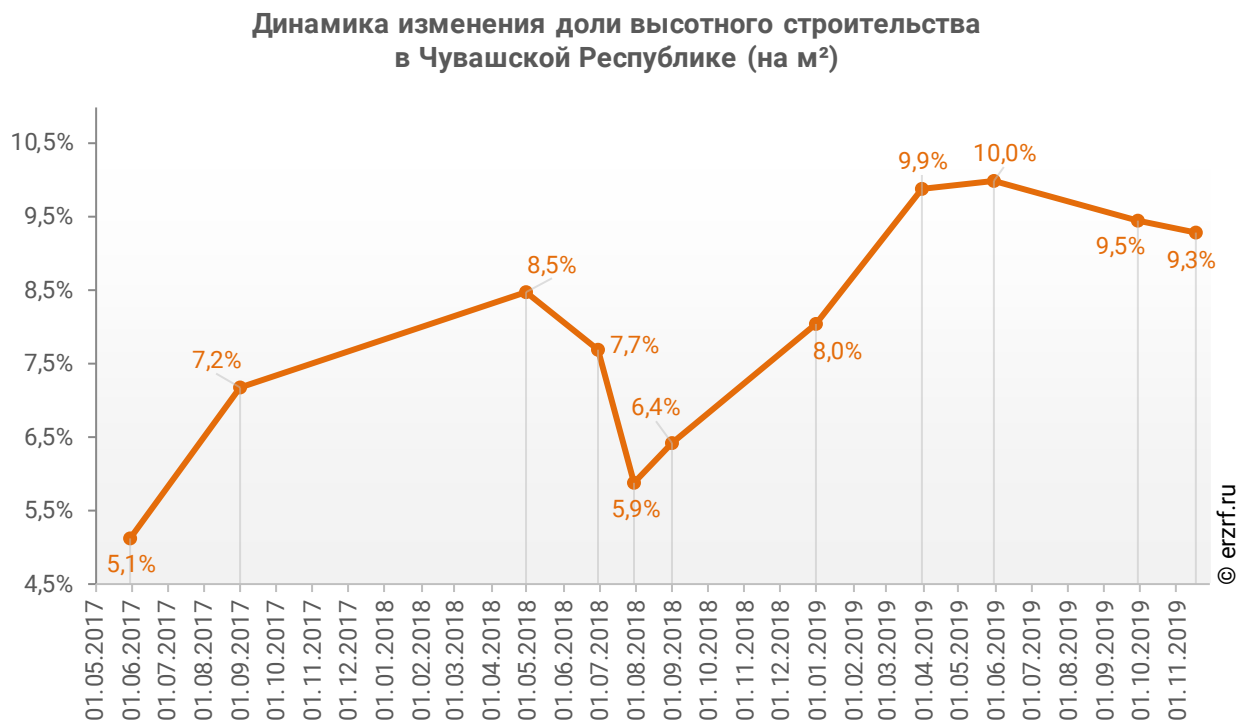


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 49,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 9,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<b>ГрандСтрой</b>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<b>СК Центр</b>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
3	25	<b>ГК Основа</b>	многоквартирный дом	Видный
		<b>СК Лидер</b>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	24	<b>СК Старко</b>	многоквартирный дом	Альбатрос
		<b>ГК Основа</b>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	23	<b>Группа КСК</b>	многоквартирный дом	Олимп
		<b>СК Старко</b>	многоквартирный дом	Ривьера

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

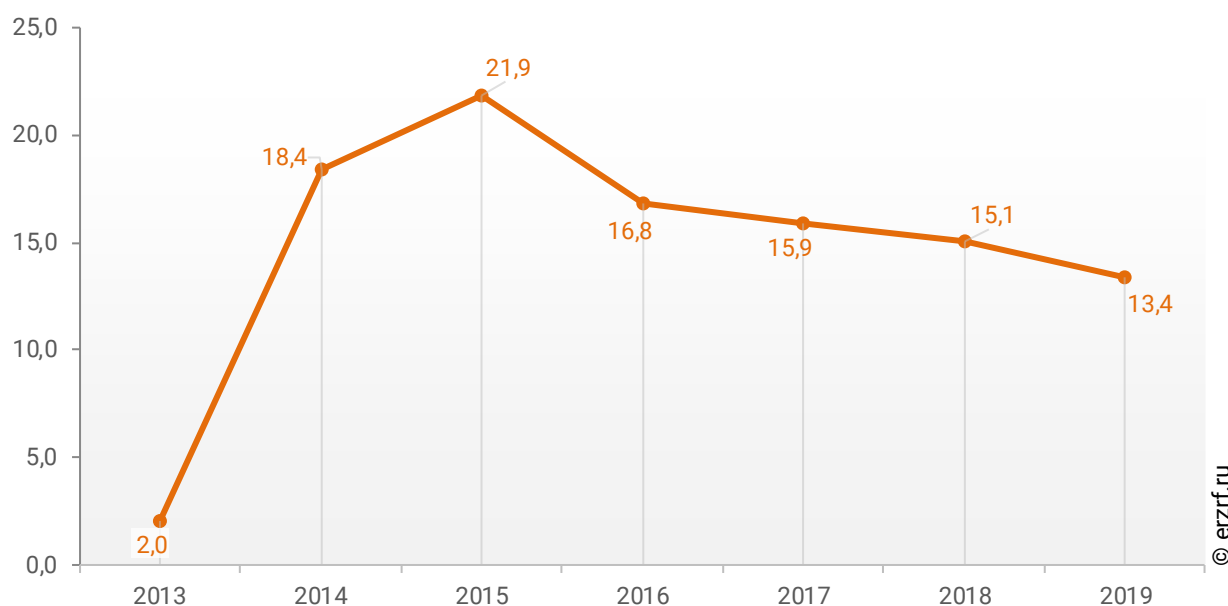
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 863	<b>СК Тус</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 436	<b>ДСК СУОР</b>	многоквартирный дом	Садовый район
3	21 361	<b>ГК Удача</b>	многоквартирный дом	Район Солнечный
4	21 106	<b>СК Старко</b>	многоквартирный дом	Альбатрос
5	18 279	<b>ГК Регионжилстрой</b>	многоквартирный дом	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

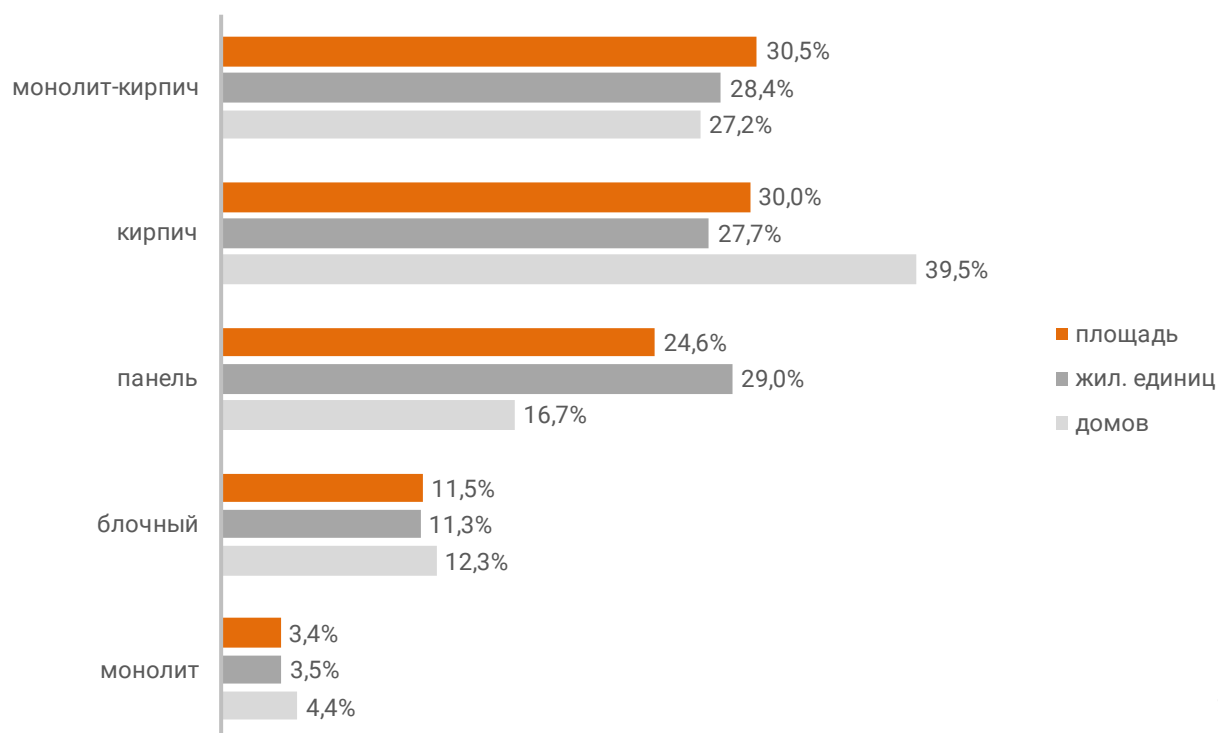
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	31	27,2%	4 940	28,4%	286 530	30,5%
кирпич	45	39,5%	4 823	27,7%	282 516	30,0%
панель	19	16,7%	5 046	29,0%	231 616	24,6%
блочный	14	12,3%	1 973	11,3%	108 160	11,5%
монолит	5	4,4%	607	3,5%	32 123	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

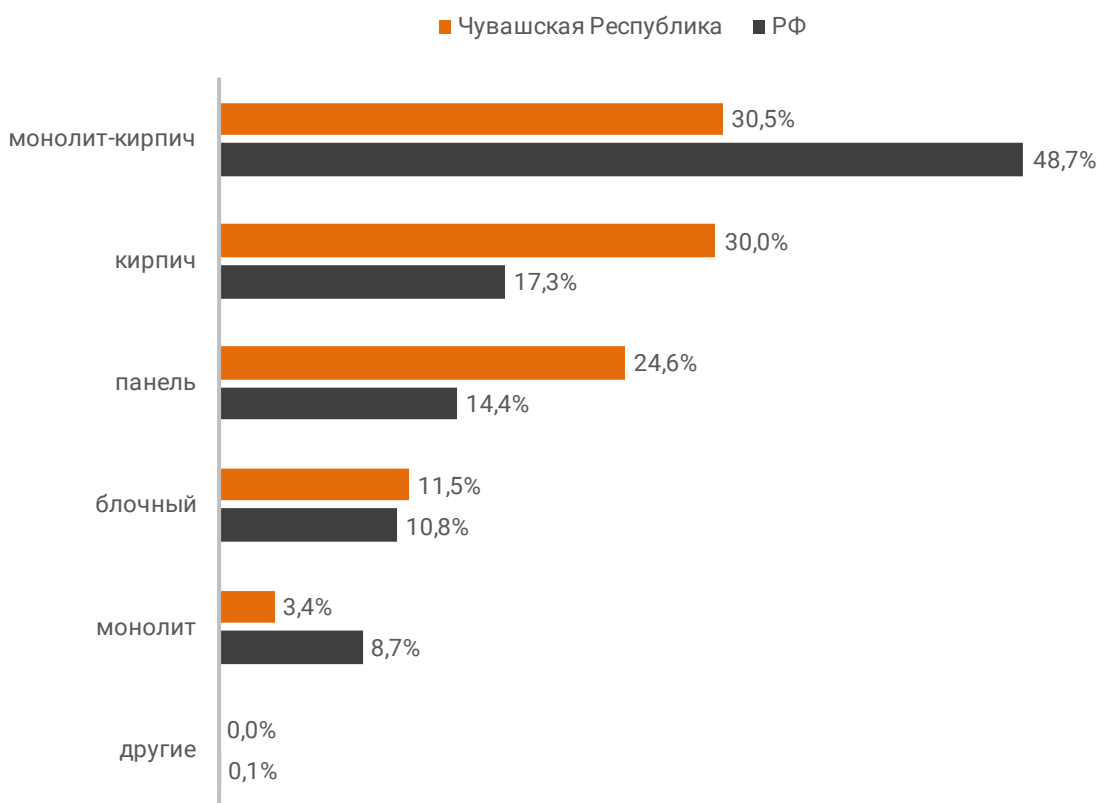
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 30,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 76,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 33,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	29,9%	4 383	33,0%	241 430	33,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	35,6%	2 656	20,0%	150 745	21,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	9,2%	2 991	22,5%	126 458	17,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	17,2%	2 217	16,7%	125 079	17,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	5,7%	660	5,0%	53 579	7,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,1%	224	1,7%	12 366	1,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,1%	150	1,1%	6 513	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>13 281</b>	<b>100%</b>	<b>716 170</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Удача</b>	7	6,1%	2 853	16,4%	119 376	12,7%
2	<b>СК Центр</b>	11	9,6%	1 397	8,0%	97 792	10,4%
3	<b>Компания СМУ-58</b>	8	7,0%	1 046	6,0%	60 806	6,5%
4	<b>СК Тус</b>	4	3,5%	1 036	6,0%	53 628	5,7%
5	<b>Компания Стройтрест №3</b>	9	7,9%	880	5,1%	46 190	4,9%
6	<b>СК Отделфинстрой</b>	7	6,1%	616	3,5%	43 000	4,6%
7	<b>СК Лидер</b>	5	4,4%	878	5,0%	40 760	4,3%
8	<b>Инкост</b>	5	4,4%	759	4,4%	36 970	3,9%
9	<b>СК Старко</b>	2	1,8%	397	2,3%	34 594	3,7%
10	<b>ГК Регионжилстрой</b>	2	1,8%	610	3,5%	33 196	3,5%
11	<b>ИСКО-Ч</b>	6	5,3%	490	2,8%	32 496	3,5%
12	<b>Честр-Инвест</b>	4	3,5%	643	3,7%	31 593	3,4%
13	<b>ДСК СУОР</b>	2	1,8%	728	4,2%	30 847	3,3%
14	<b>ГК Основа</b>	2	1,8%	395	2,3%	29 993	3,2%
15	<b>СК ВСД</b>	3	2,6%	511	2,9%	24 449	2,6%
16	<b>Простор</b>	3	2,6%	426	2,4%	22 674	2,4%
17	<b>СФ Три АсС</b>	1	0,9%	232	1,3%	13 532	1,4%
18	<b>Альянс-Недвижимость</b>	2	1,8%	280	1,6%	13 097	1,4%
19	<b>ГрандСтрой</b>	1	0,9%	240	1,4%	12 657	1,3%
20	<b>СЗ УОР</b>	1	0,9%	224	1,3%	12 393	1,3%
21	<b>Группа КСК</b>	1	0,9%	184	1,1%	11 543	1,2%
22	<b>Монолитстрой</b>	1	0,9%	224	1,3%	10 325	1,1%
23	<b>Альфа-Строй</b>	2	1,8%	196	1,1%	10 068	1,1%
24	<b>ЧЗСМ</b>	1	0,9%	179	1,0%	9 993	1,1%
25	<b>Компания СНЕГ</b>	1	0,9%	149	0,9%	9 828	1,0%
26	<b>Оргтехстрой</b>	1	0,9%	190	1,1%	9 725	1,0%
27	<b>Победа</b>	1	0,9%	114	0,7%	9 716	1,0%
28	<b>СФ Комплекс</b>	1	0,9%	170	1,0%	9 311	1,0%
29	<b>ГК СТАНДАРТ</b>	1	0,9%	169	1,0%	9 297	1,0%
30	<b>ИКЧР</b>	2	1,8%	160	0,9%	9 232	1,0%
31	<b>Технология</b>	1	0,9%	156	0,9%	9 080	1,0%
32	<b>СК Старатель</b>	1	0,9%	144	0,8%	7 078	0,8%
33	<b>Устра</b>	1	0,9%	128	0,7%	5 982	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	СК Глобус	1	0,9%	105	0,6%	5 611	0,6%
35	ГК Гранит	1	0,9%	144	0,8%	5 146	0,5%
36	Агентство по ипотечному кредитованию	1	0,9%	64	0,4%	3 705	0,4%
37	СК СМУ 177	1	0,9%	63	0,4%	3 038	0,3%
38	ГК Стройсфера	1	0,9%	63	0,4%	3 033	0,3%
39	Побережье	4	3,5%	13	0,1%	2 127	0,2%
40	МСО Вурнарская	1	0,9%	40	0,2%	1 956	0,2%
41	ПМК-8	1	0,9%	24	0,1%	1 646	0,2%
42	Стройэнергосервис	1	0,9%	27	0,2%	1 310	0,1%
43	МСО Комсомольская	1	0,9%	18	0,1%	1 176	0,1%
44	СК Виком	1	0,9%	24	0,1%	976	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>114</b>	<b>100%</b>	<b>17 389</b>	<b>100%</b>	<b>940 945</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 2,5	ГК Удача	119 376	16 074	13,5%	0,8
2	★ 1,0	СК Центр	97 792	58 997	60,3%	9,8
3	★ 2,5	Компания СМУ-58	60 806	12 366	20,3%	4,9
4	★ 5,0	СК Тус	53 628	15 931	29,7%	3,6
5	★ 4,5	Компания Стройтрест №3	46 190	5 663	12,3%	0,4
6	★ 5,0	СК Отделфинстрой	43 000	0	0,0%	-
7	★ 1,5	СК Лидер	40 760	23 504	57,7%	10,3
8	★ 5,0	Инкост	36 970	0	0,0%	-
9	★ 0,5	СК Старко	34 594	34 594	100%	29,0
10	★ 5,0	ГК Регионжилстрой	33 196	18 279	55,1%	1,7
11	★ 5,0	ИСКО-Ч	32 496	0	0,0%	-
12	★ 2,0	Честр-Инвест	31 593	0	0,0%	-
13	★ 0,0	ДСК СУОР	30 847	30 847	100%	21,7
14	н/р	ГК Основа	29 993	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м <sup>2</sup>	с прошлых периодов	
			м <sup>2</sup>	%	месяцев	
15	★ 4,5	СК ВСД	24 449	8 446	34,5%	3,1
16	н/р	Простор	22 674	7 082	31,2%	3,8
17	н/р	СФ Три АсС	13 532	0	0,0%	-
18	н/р	Альянс-Недвижимость	13 097	6 513	49,7%	17,9
19	н/р	ГрандСтрой	12 657	12 657	100%	21,0
20	н/р	СЗ УОР	12 393	0	0,0%	-
21	н/р	Группа КСК	11 543	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Монолитстрой	10 325	0	0,0%	-
23	н/р	Альфа-Строй	10 068	0	0,0%	-
24	н/р	ЧЗСМ	9 993	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Компания СНЕГ	9 828	9 828	100%	15,0
26	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	42,0
27	н/р	Победа	9 716	9 716	100%	36,0
28	★ 5,0	СФ Комплекс	9 311	0	0,0%	-
29	н/р	ГК СТАНДАРТ	9 297	0	0,0%	-
30	★ 3,0	ИКЧР	9 232	5 712	61,9%	3,7
31	н/р	Технология	9 080	0	0,0%	-
32	н/р	СК Старатель	7 078	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Устра	5 982	5 982	100%	30,0
34	н/р	СК Глобус	5 611	5 611	100%	6,0
35	н/р	ГК Гранит	5 146	5 146	100%	12,0
36	н/р	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	0	0,0%	-
37	н/р	СК СМУ 177	3 038	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК Стройсфера	3 033	3 033	100%	27,0
39	н/р	Побережье	2 127	630	29,6%	14,5
40	н/р	МСО Вурнарская	1 956	0	0,0%	-
41	★ 3,0	ПМК-8	1 646	1 646	100%	3,0
42	н/р	Стройэнергосервис	1 310	1 310	100%	30,0
43	н/р	МСО Комсомольская	1 176	0	0,0%	-
44	н/р	СК Виком	976	976	100%	15,0
<b>Общий итог</b>			<b>940 945</b>	<b>310 268</b>	<b>33,0%</b>	<b>6,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 42,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике**

В Чувашской Республике возводится 56 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 7 домов, включающих 2 853 жилые единицы, совокупной площадью 119 376 м<sup>2</sup>.

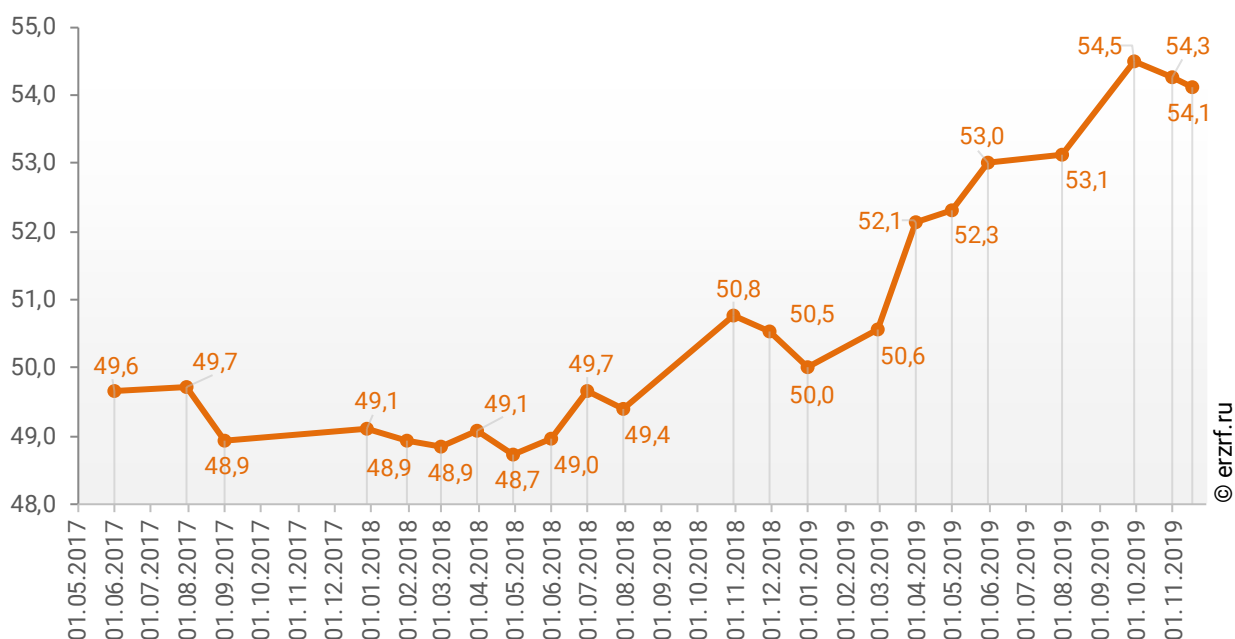
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 54,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

**График 7**

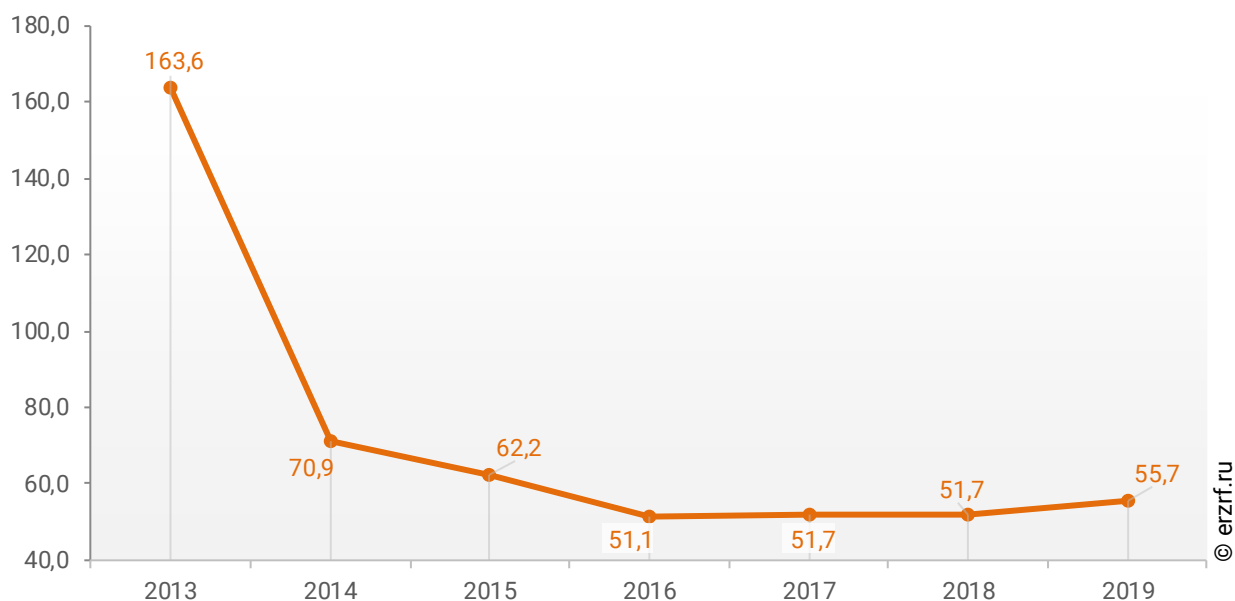
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гранит» – 35,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Гранит	35,7
СК Виком	40,7
ГК Удача	41,8
ДСК СУОР	42,4
Монолитстрой	46,1
СК Лидер	46,4
Устра	46,7
Альянс-Недвижимость	46,8
СК ВСД	47,8
ГК Стройсфера	48,1
СК СМУ 177	48,2
Стройэнергосервис	48,5
Инкост	48,7
МСО Вурнарская	48,9
Честр-Инвест	49,1
СК Старатель	49,2
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
СК Тус	51,8
Компания Стройтрест №3	52,5
ГрандСтрой	52,7
Простор	53,2
СК Глобус	53,4
ГК Регионжилстрой	54,4
СФ Комплекс	54,8
ГК СТАНДАРТ	55,0
СЗ УОР	55,3
ЧЗСМ	55,8
ИКЧР	57,7
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
Компания СМУ-58	58,1
Технология	58,2
СФ Три АсС	58,3
Группа КСК	62,7
МСО Комсомольская	65,3
Компания СНЕГ	66,0
ИСКО-Ч	66,3
ПМК-8	68,6
СК Отделфинстрой	69,8
СК Центр	70,0
ГК Основа	75,9

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Победа	85,2
СК Старко	87,1
Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>	<b>54,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42» – 35,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Гранит». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Побережье».

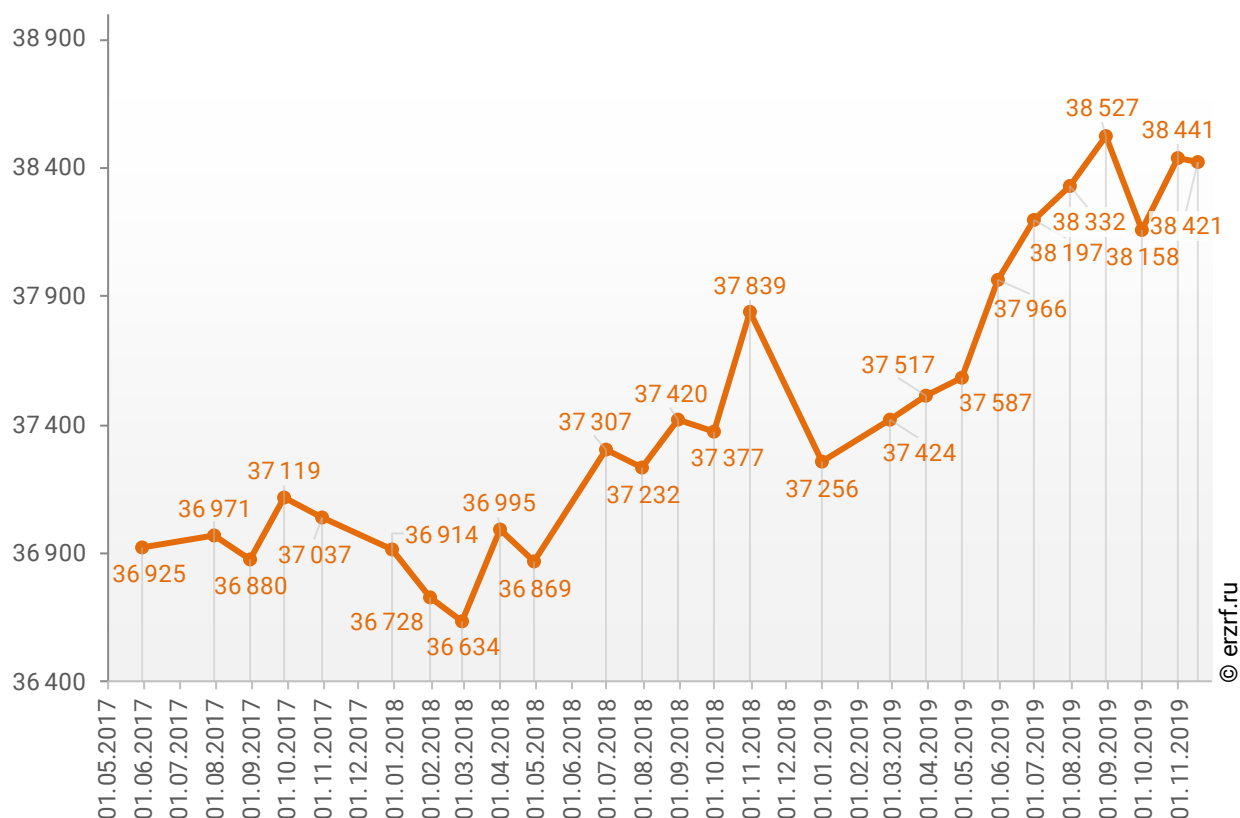
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 38 421 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

**График 9**

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике,  $\text{Р/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**





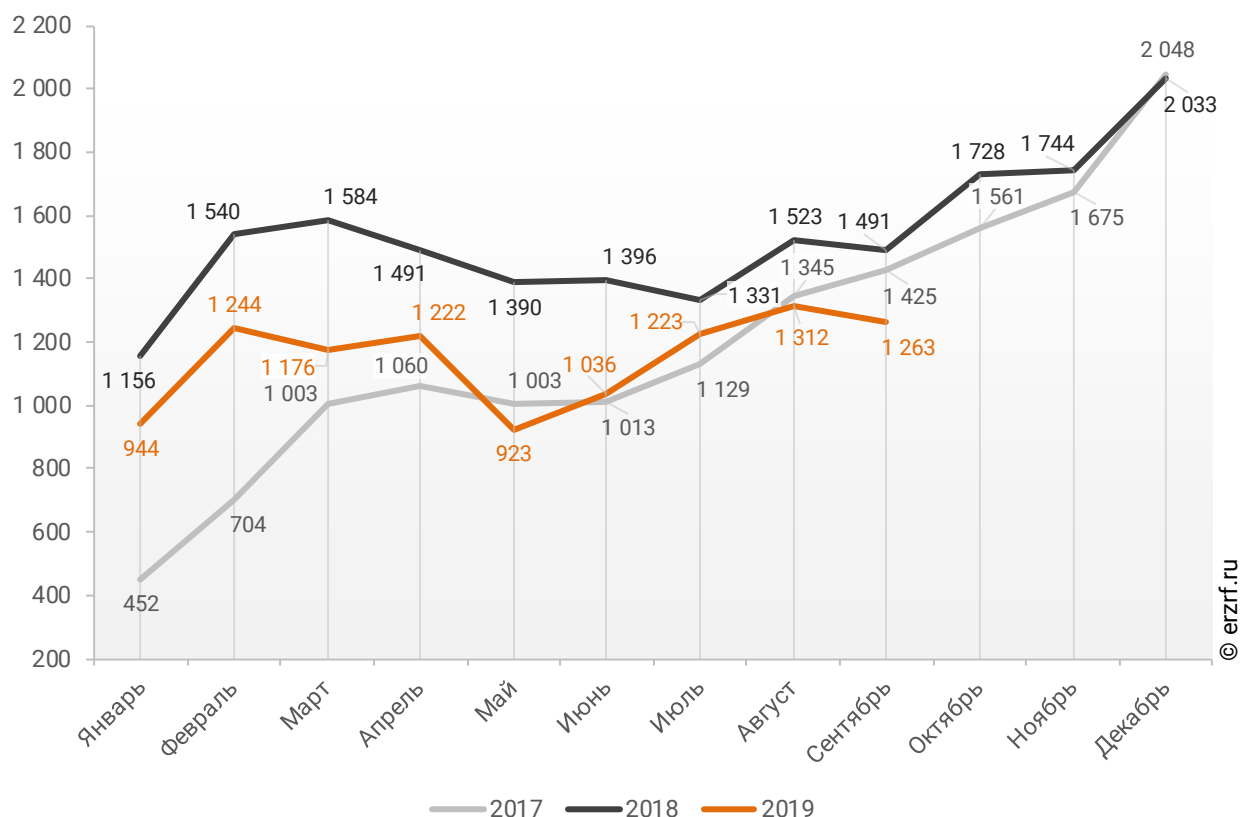
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 10 343, что на 19,8% меньше уровня 2018 г. (12 902 ИЖК), и на 13,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 134 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.

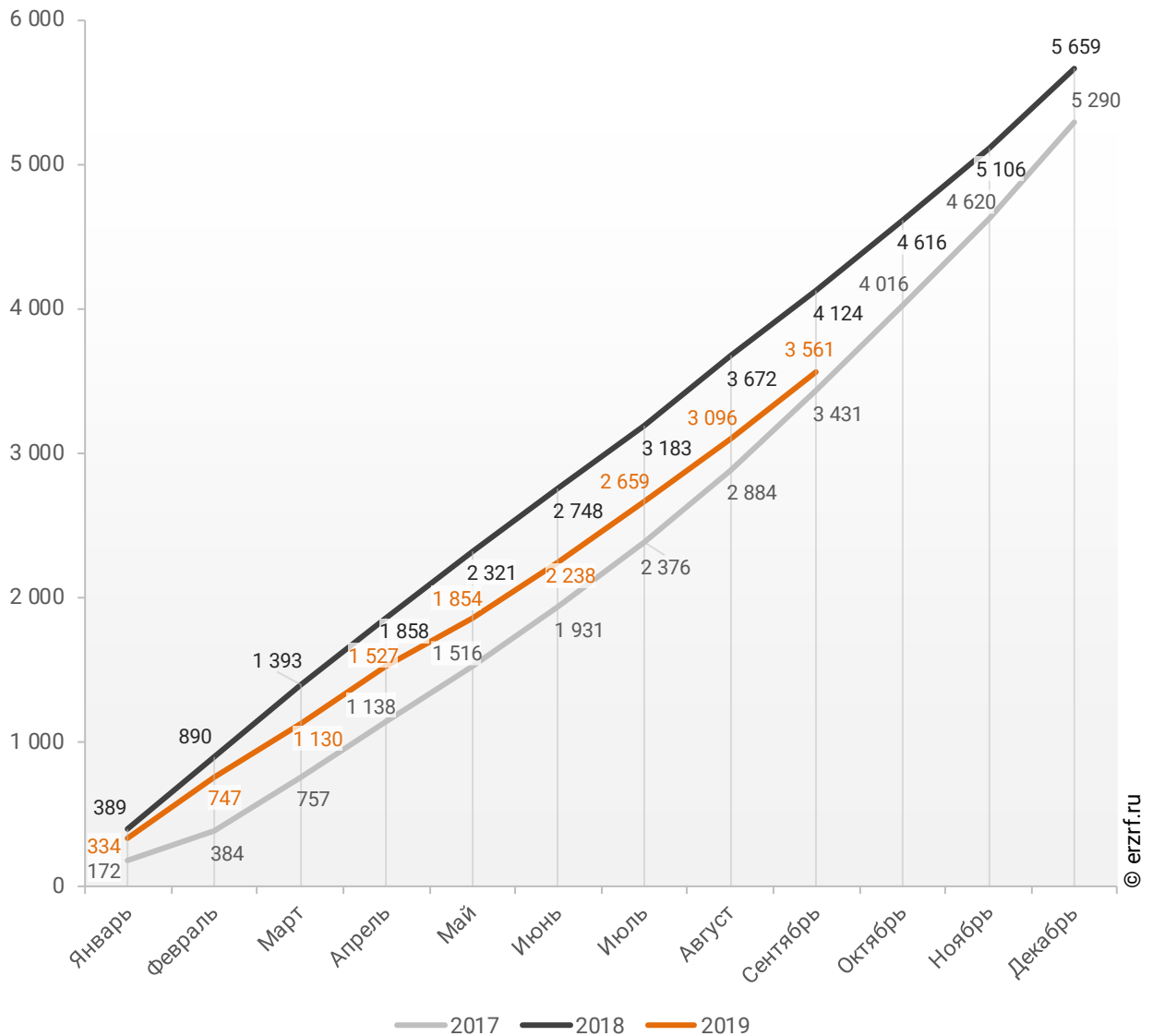


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 561, что на 13,7% меньше, чем в 2018 г. (4 124 ИЖК), и на 3,8% больше соответствующего значения 2017 г. (3 431 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.

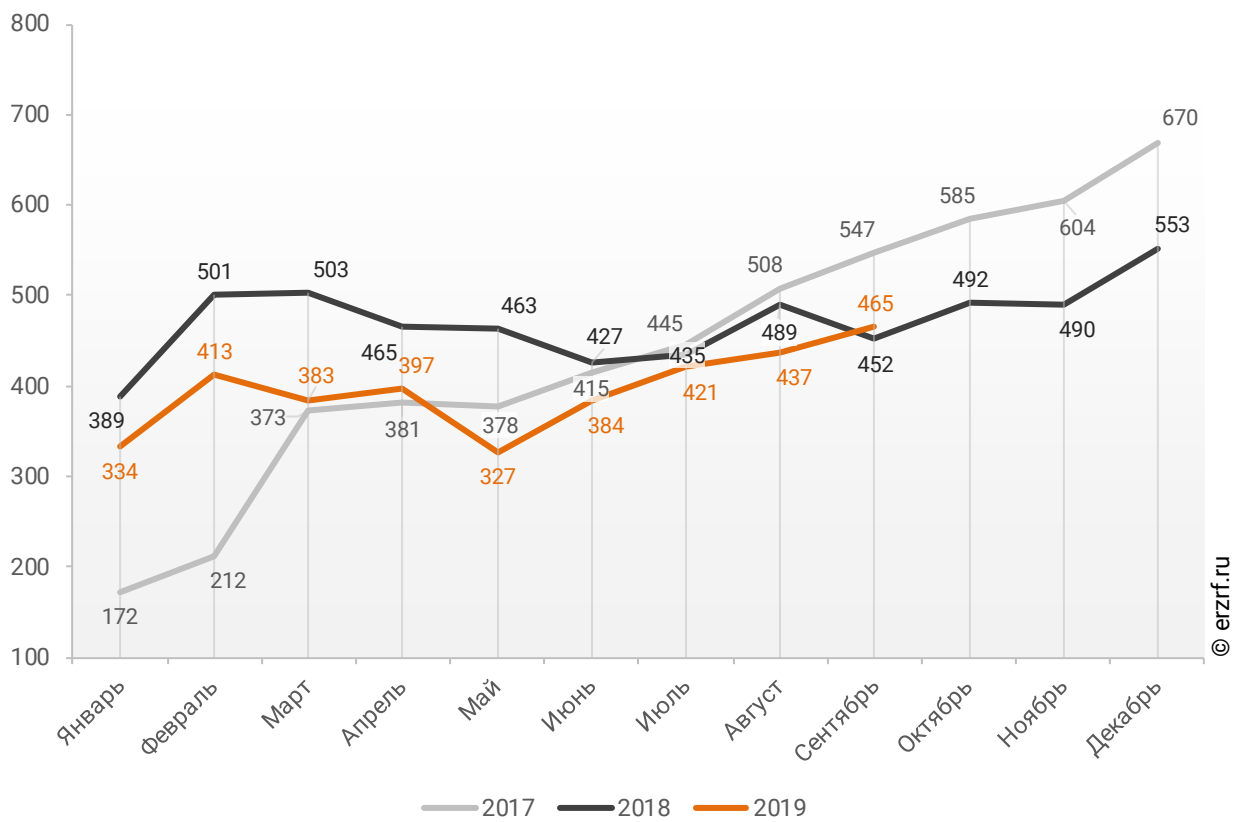


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2019 года увеличилось на 2,9% по сравнению с сентябрем 2018 года (465 против 452 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

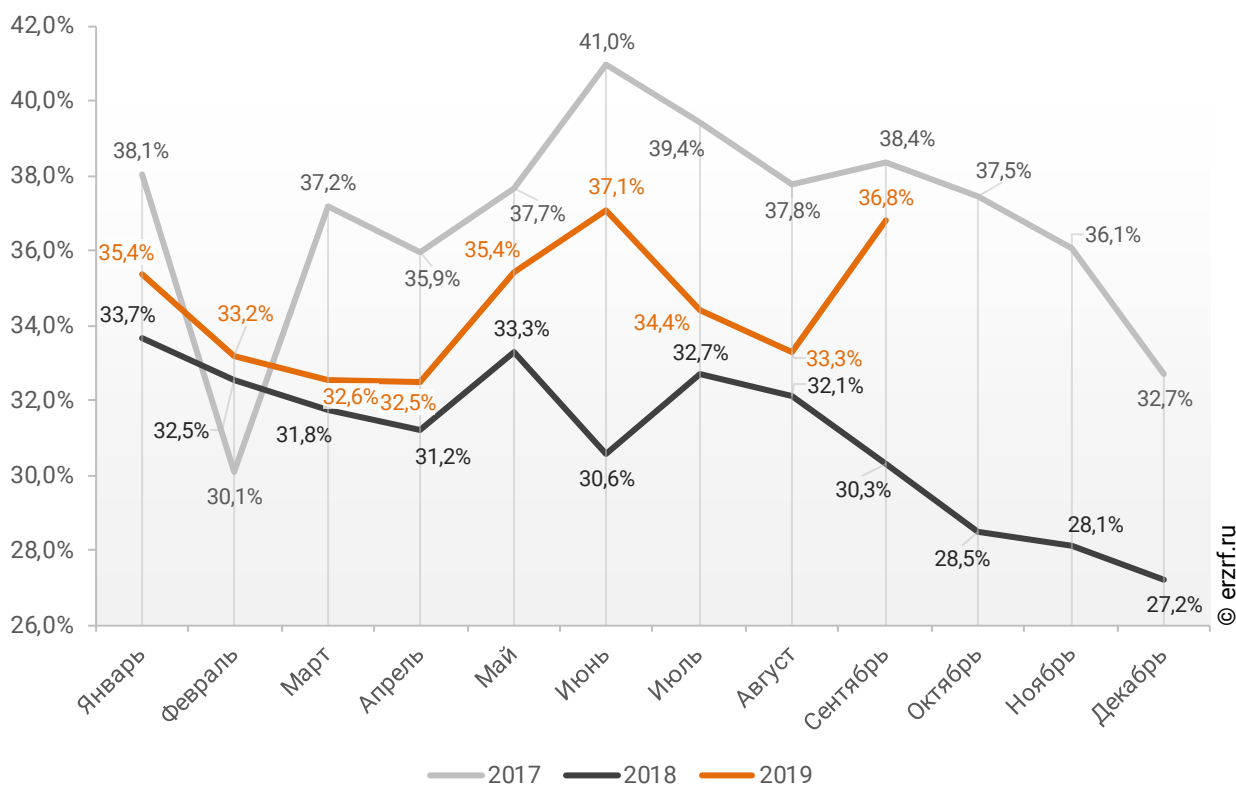


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 34,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (32,0%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (37,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



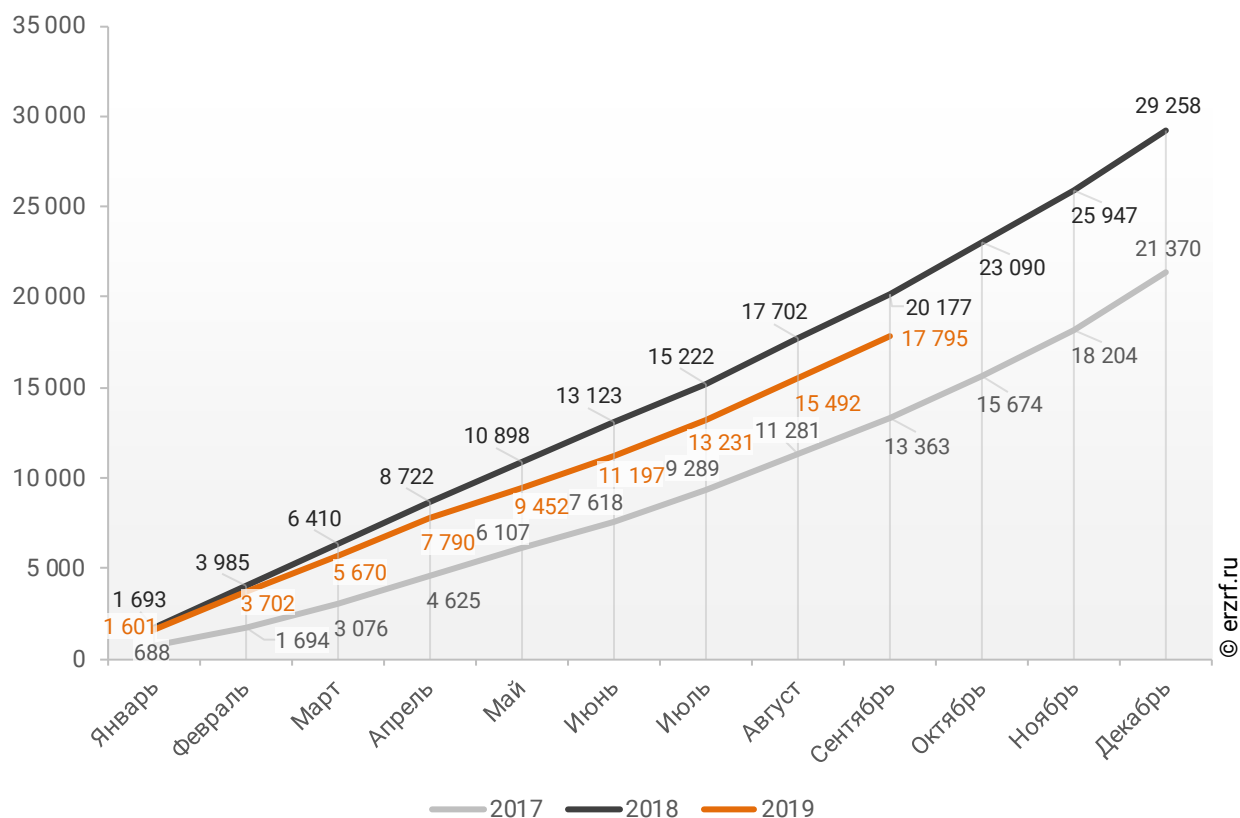
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 17 795 млн ₽, что на 11,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (20 177 млн ₽), и на 33,2% больше аналогичного значения 2017 г. (13 363 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

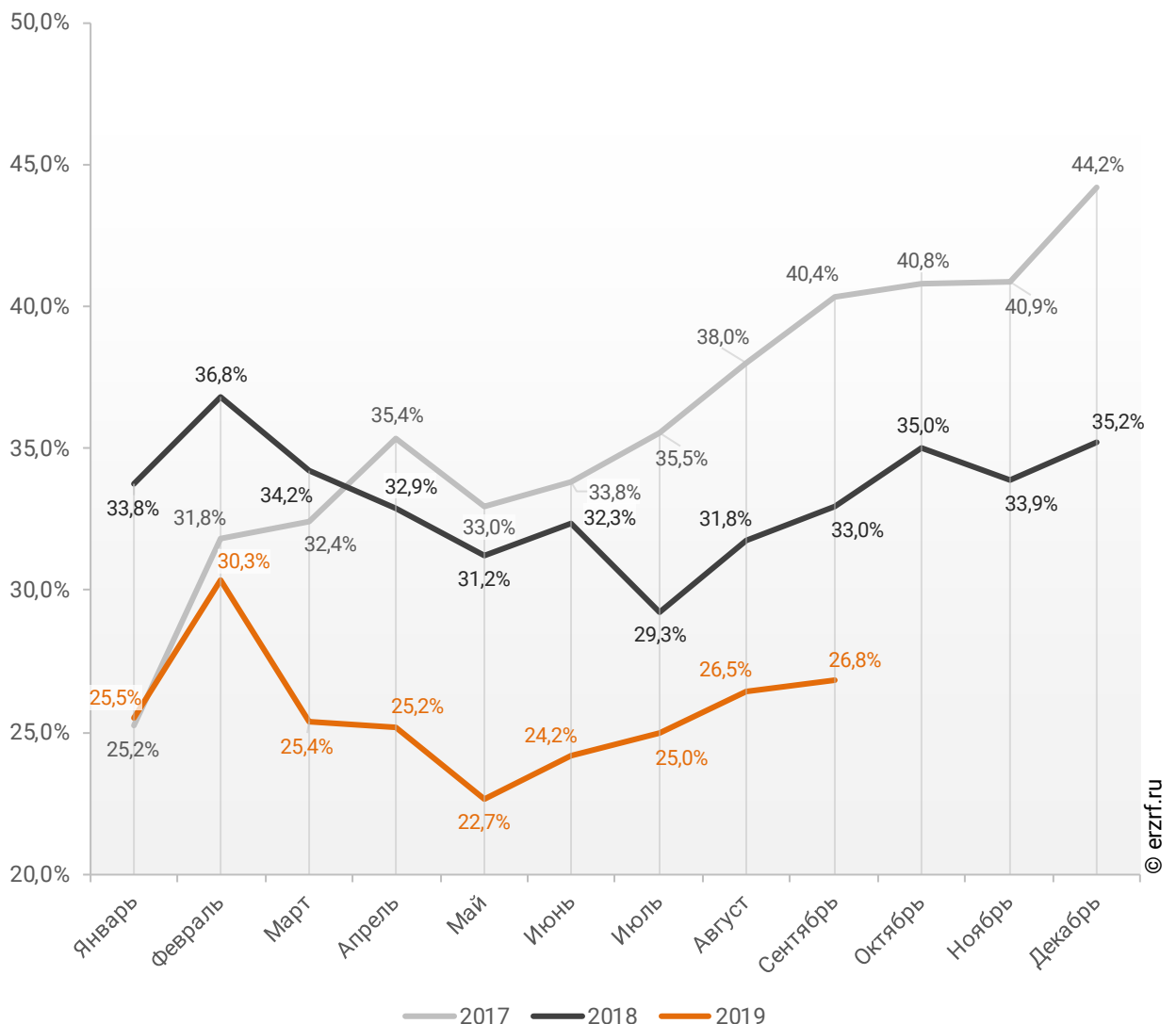


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (69 220 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (32,7%), и на 8,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (34,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

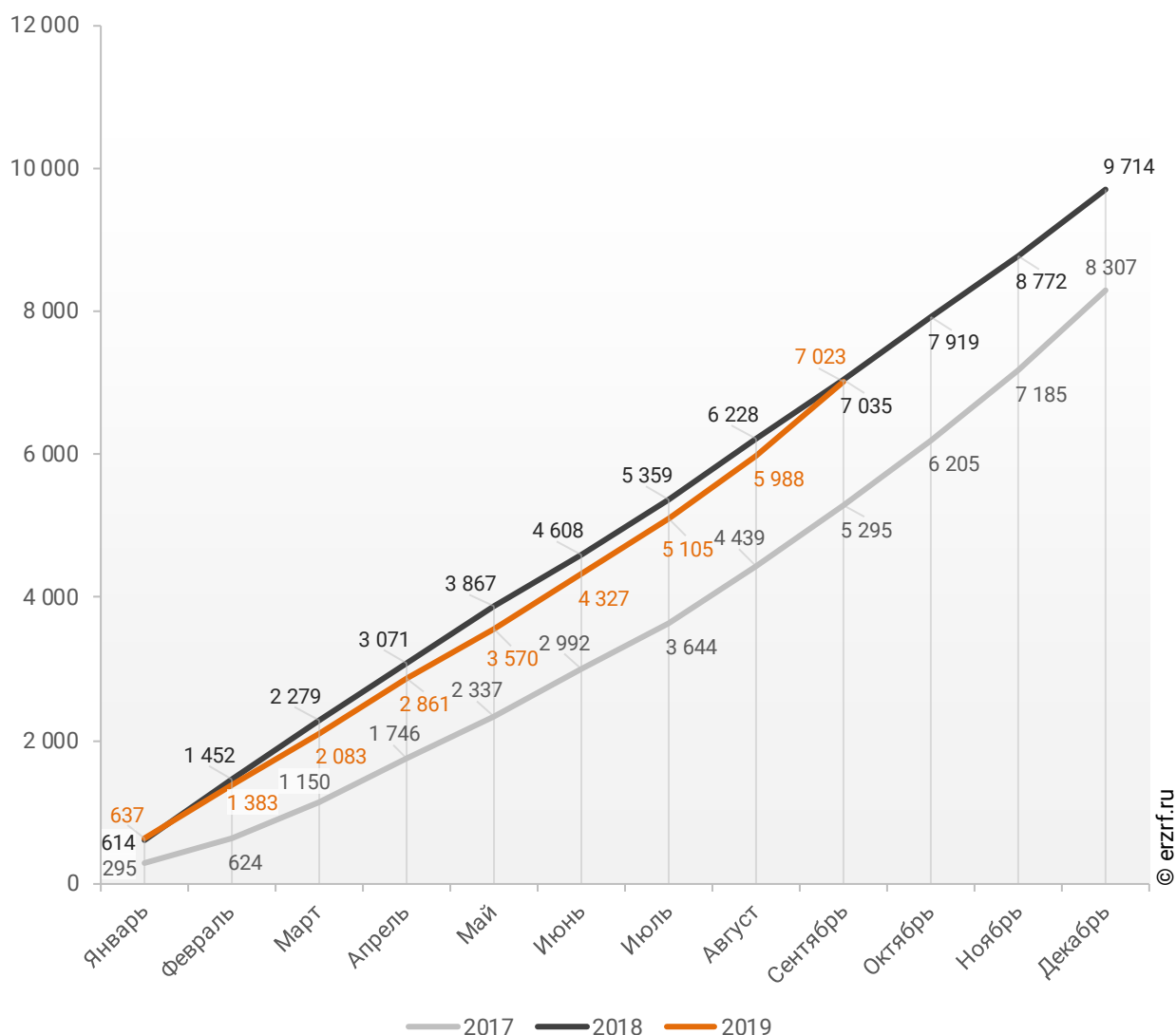


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 7 023 млн ₽ (39,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 0,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (7 035 млн ₽), и на 32,6% больше, чем в 2017 г. (5 295 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

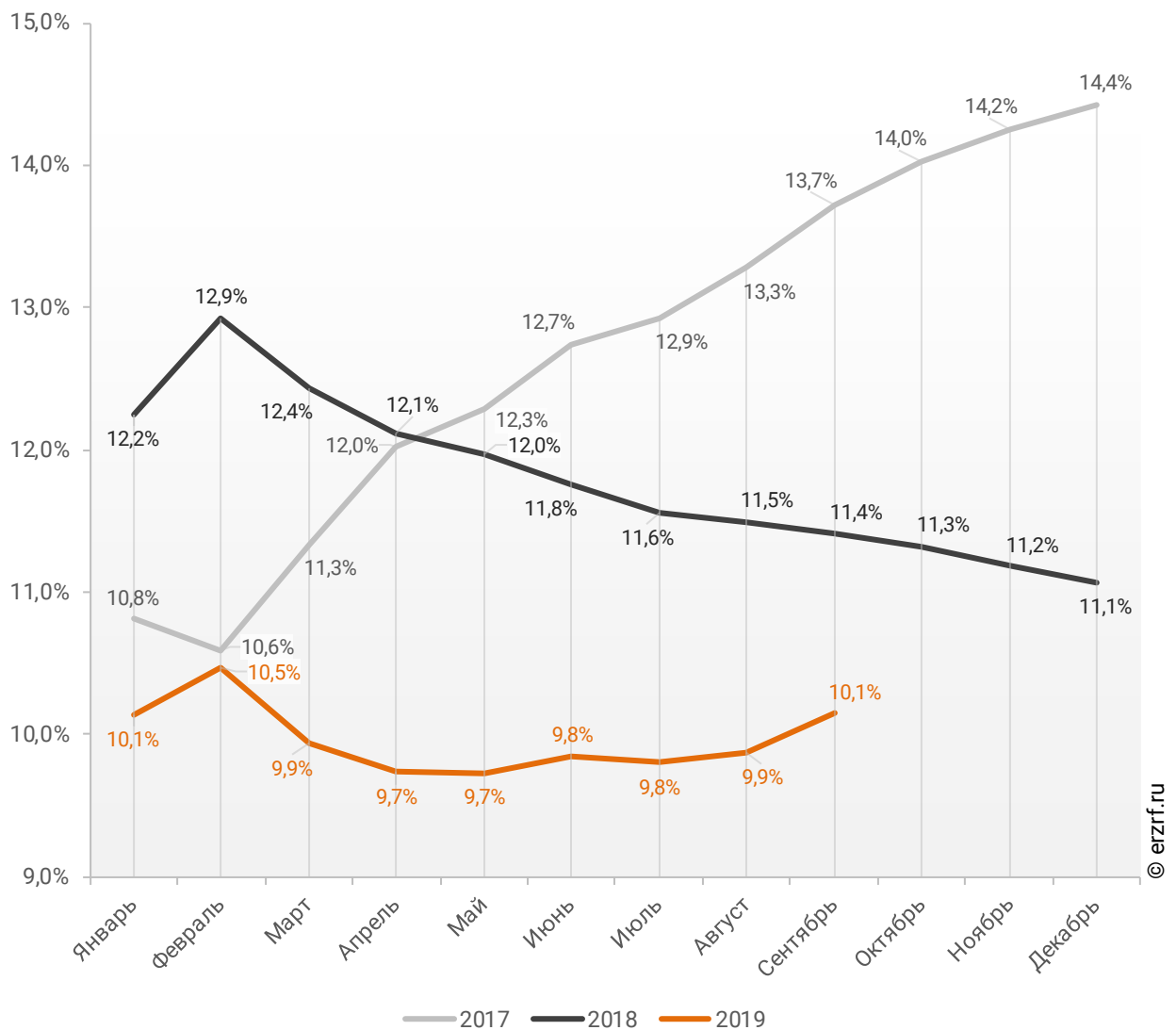


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (69 220 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,1%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (11,4%), и на 3,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (13,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

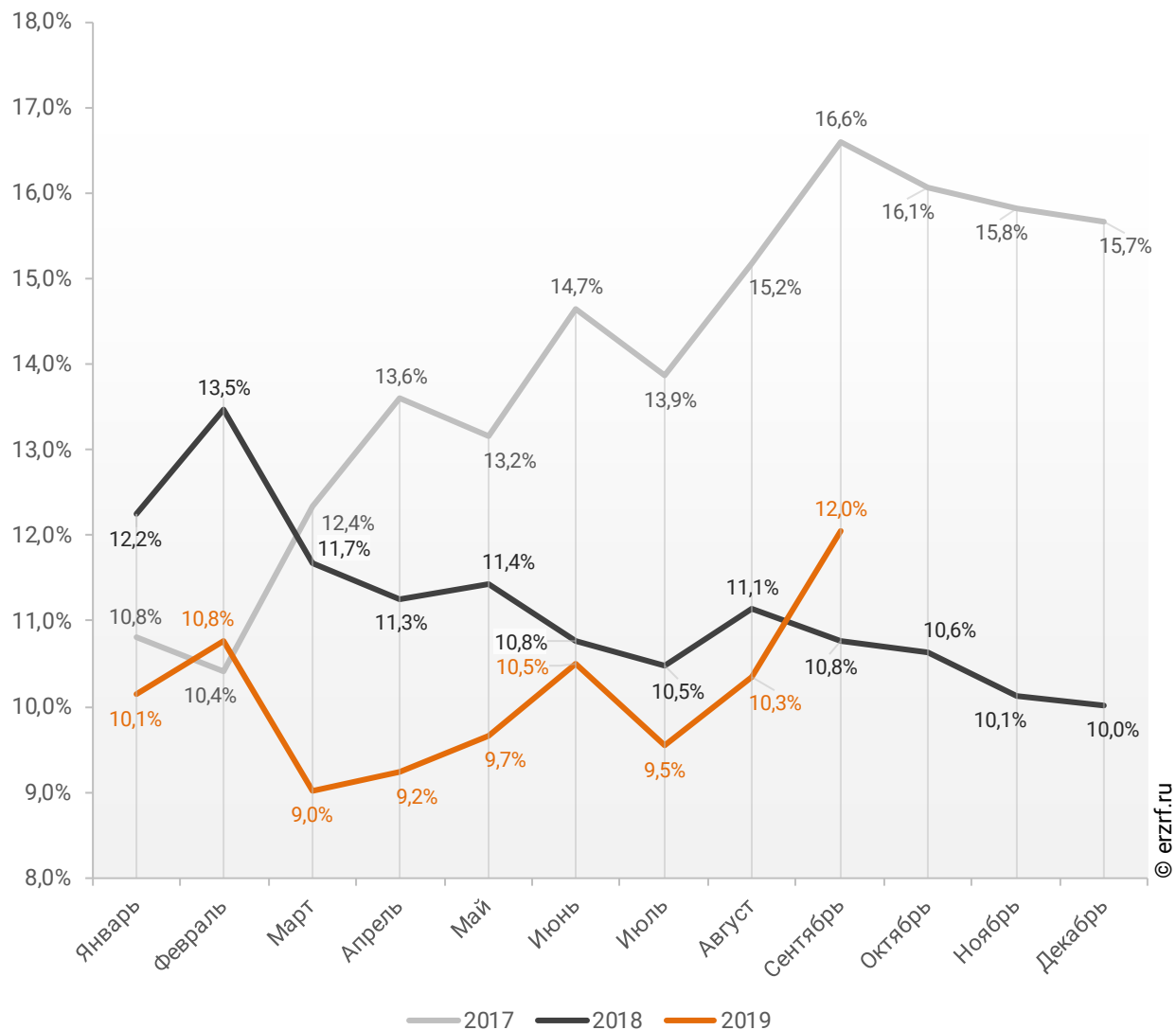
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



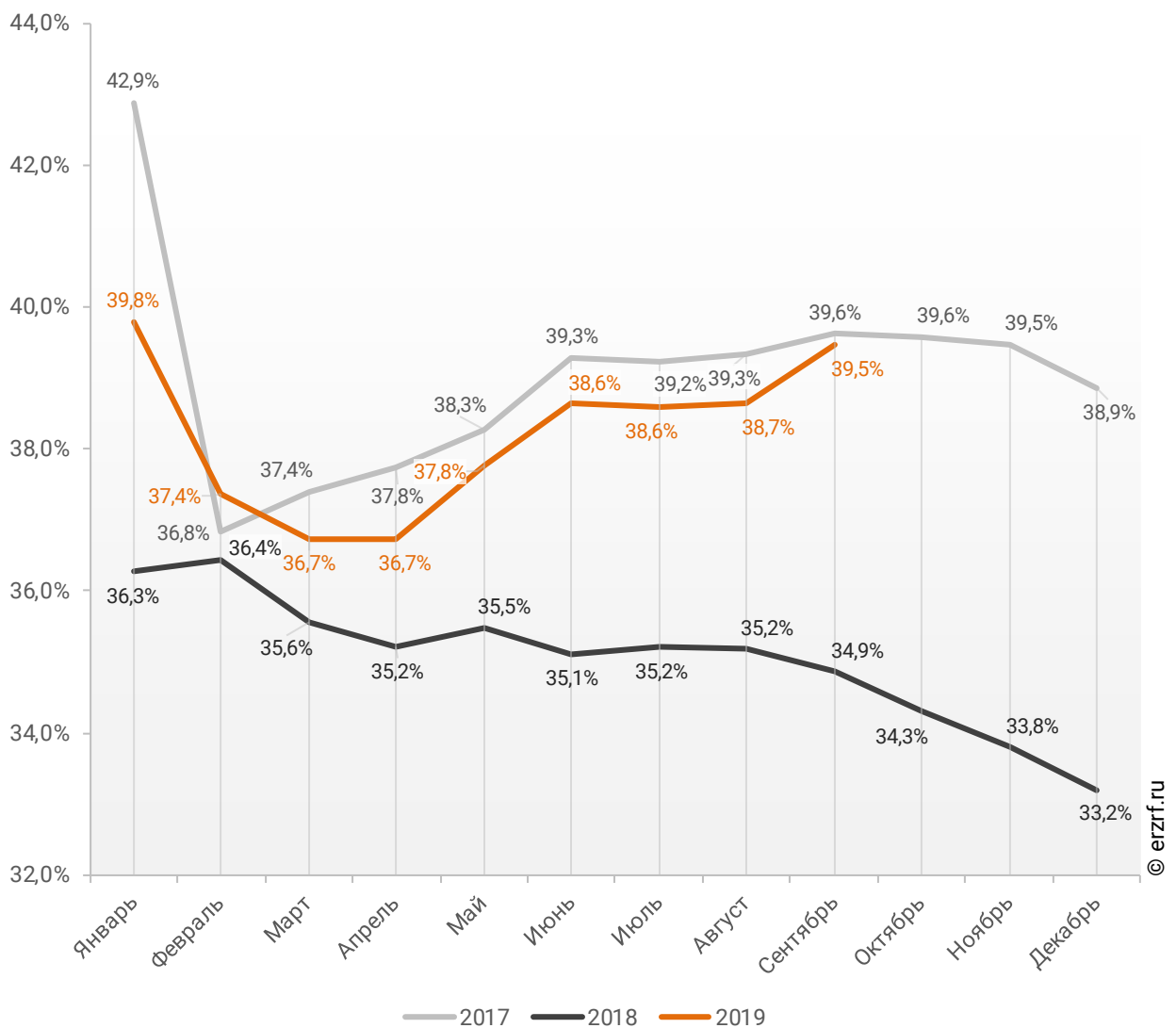
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 39,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 4,6 п.п. больше, чем в 2018 г. (34,9%), и на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

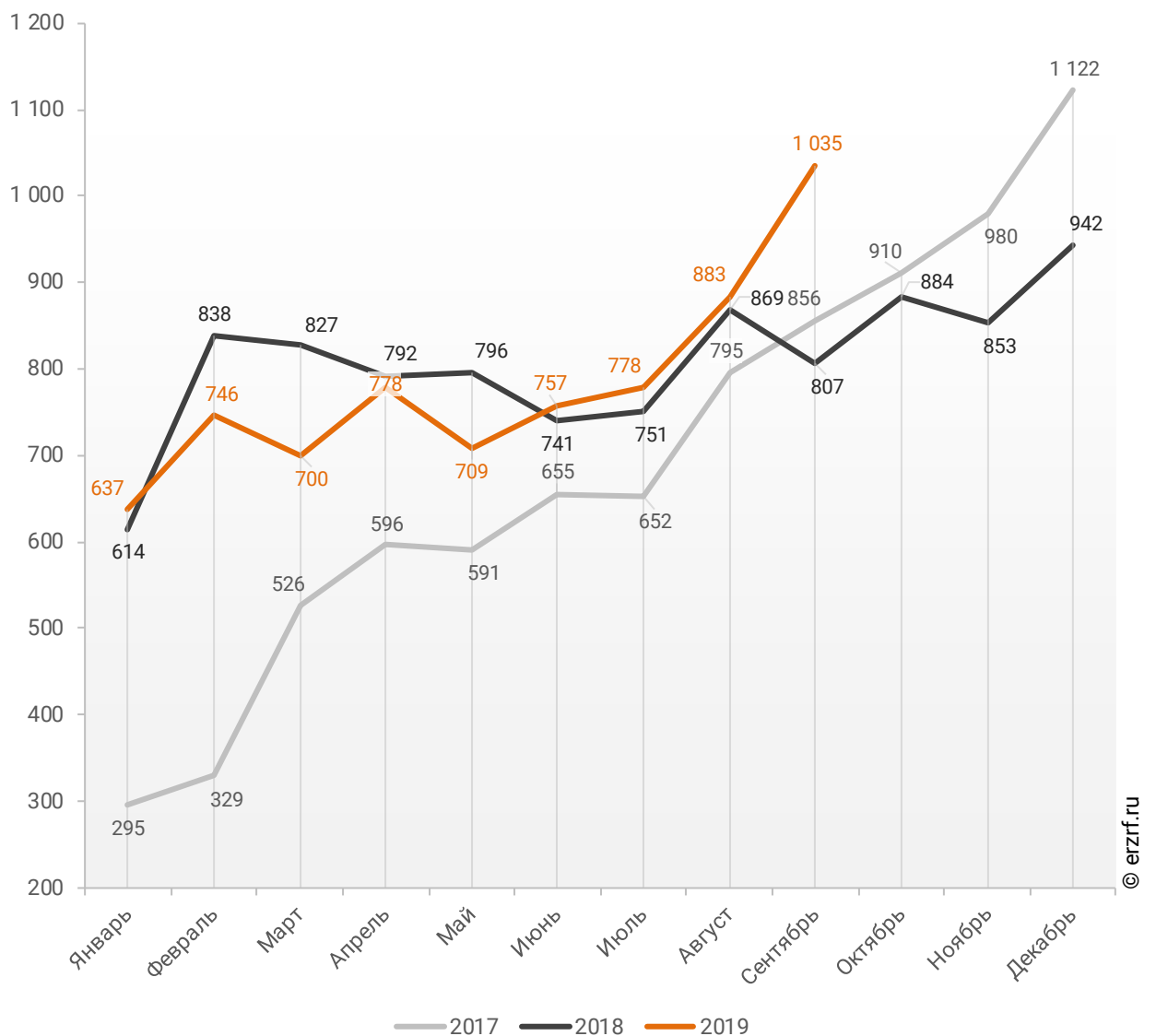


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2019 года, увеличился на 28,3% по сравнению с сентябрем 2018 года (1,0 млрд руб против 807 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн руб, приведена на графике 21.

**График 21**

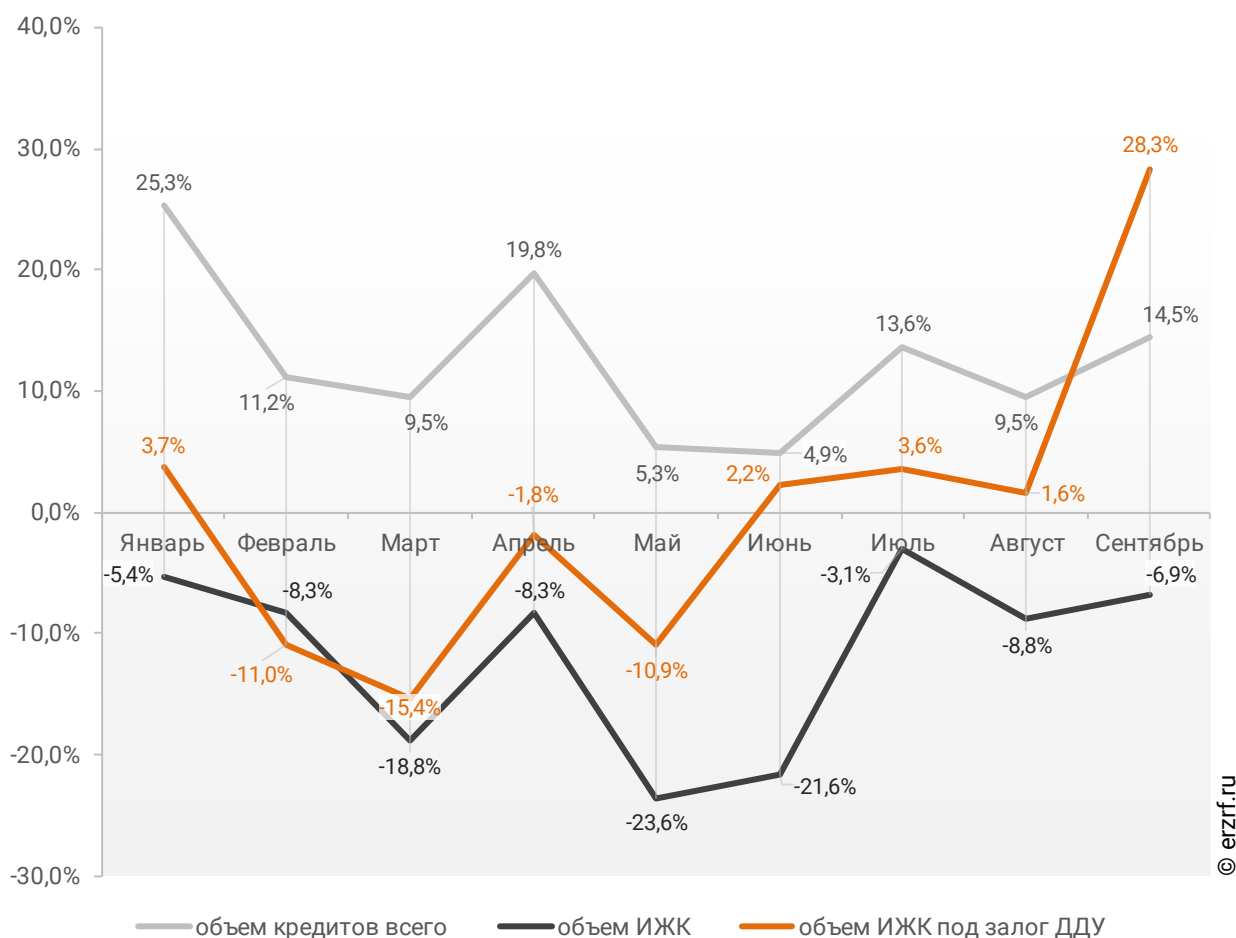
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн руб**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,3% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 14,5% (8,6 против 7,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,9% (2,3 против 2,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в сентябре составила 12,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 44,9%.

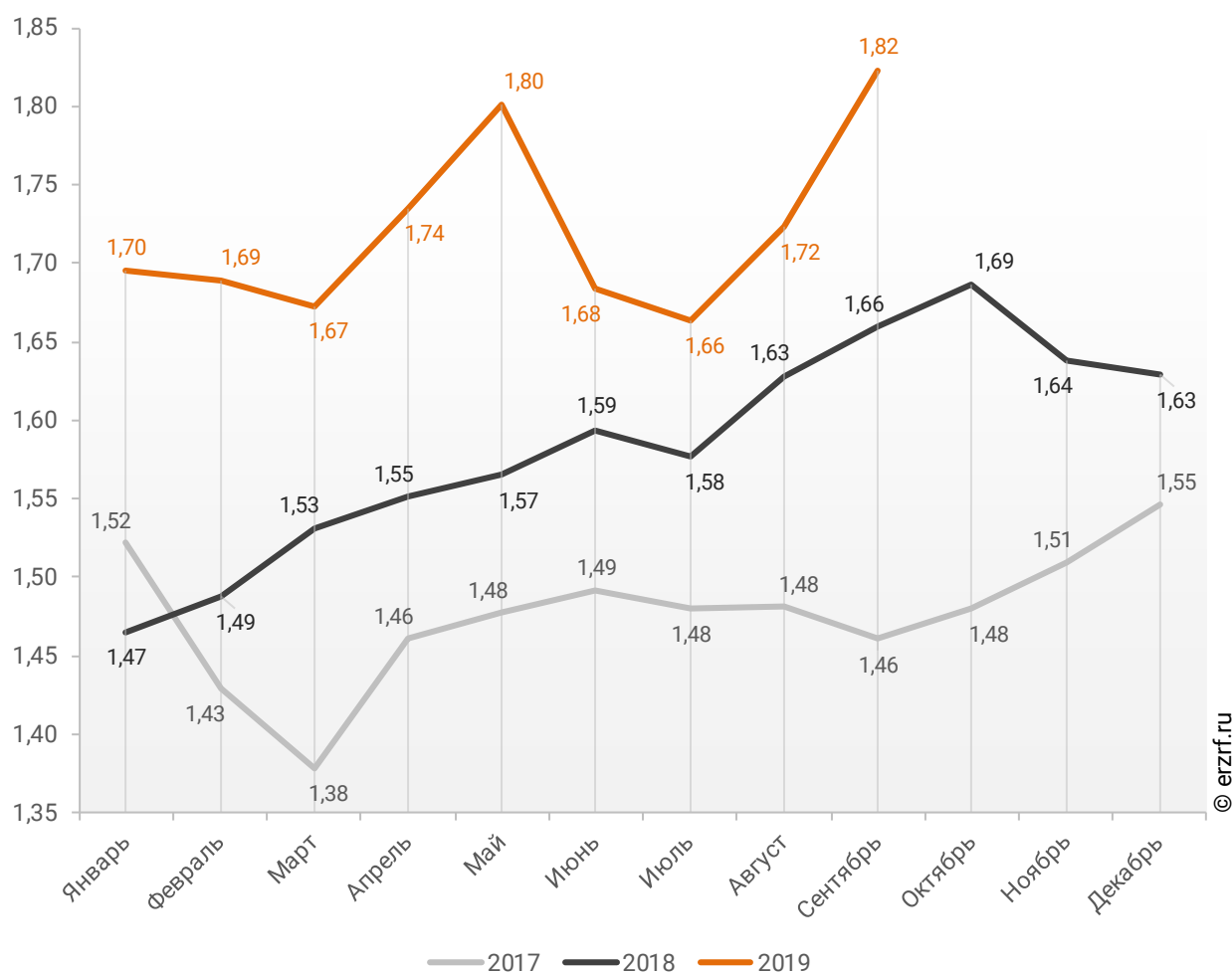
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,82 млн ₽, что на 9,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽

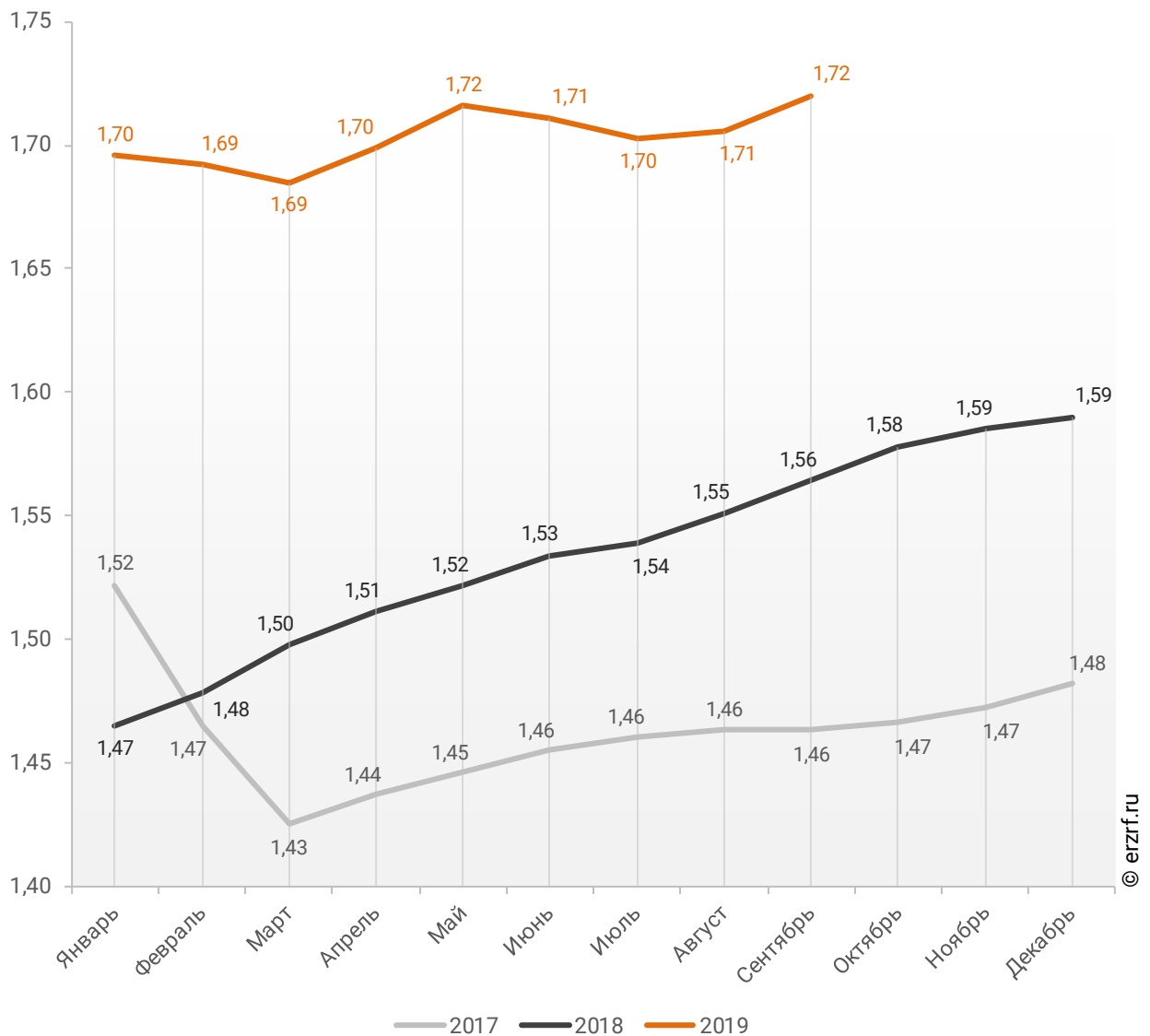


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2018 г. (1,56 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

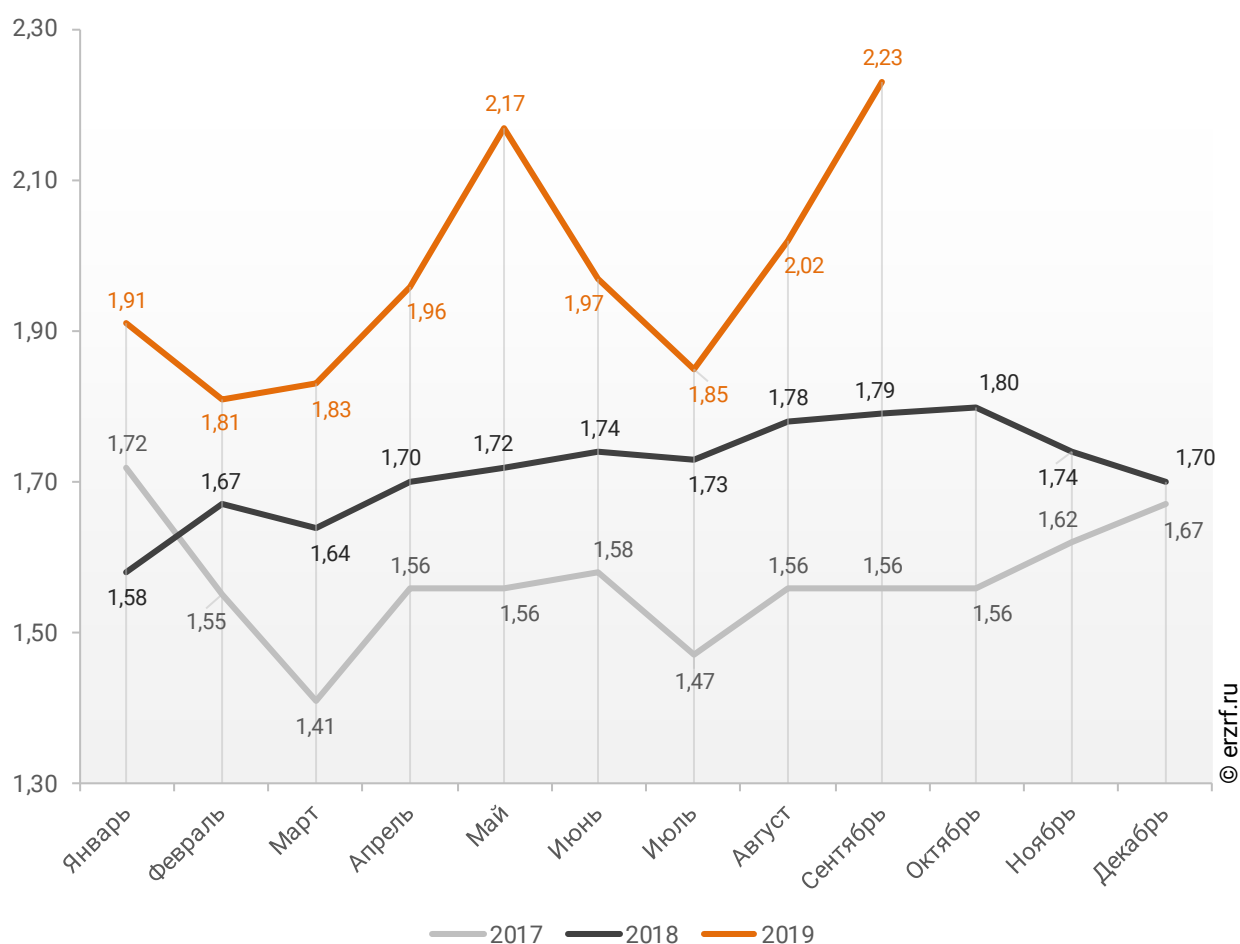


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2019 года увеличился на 24,6% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,23 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 10,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

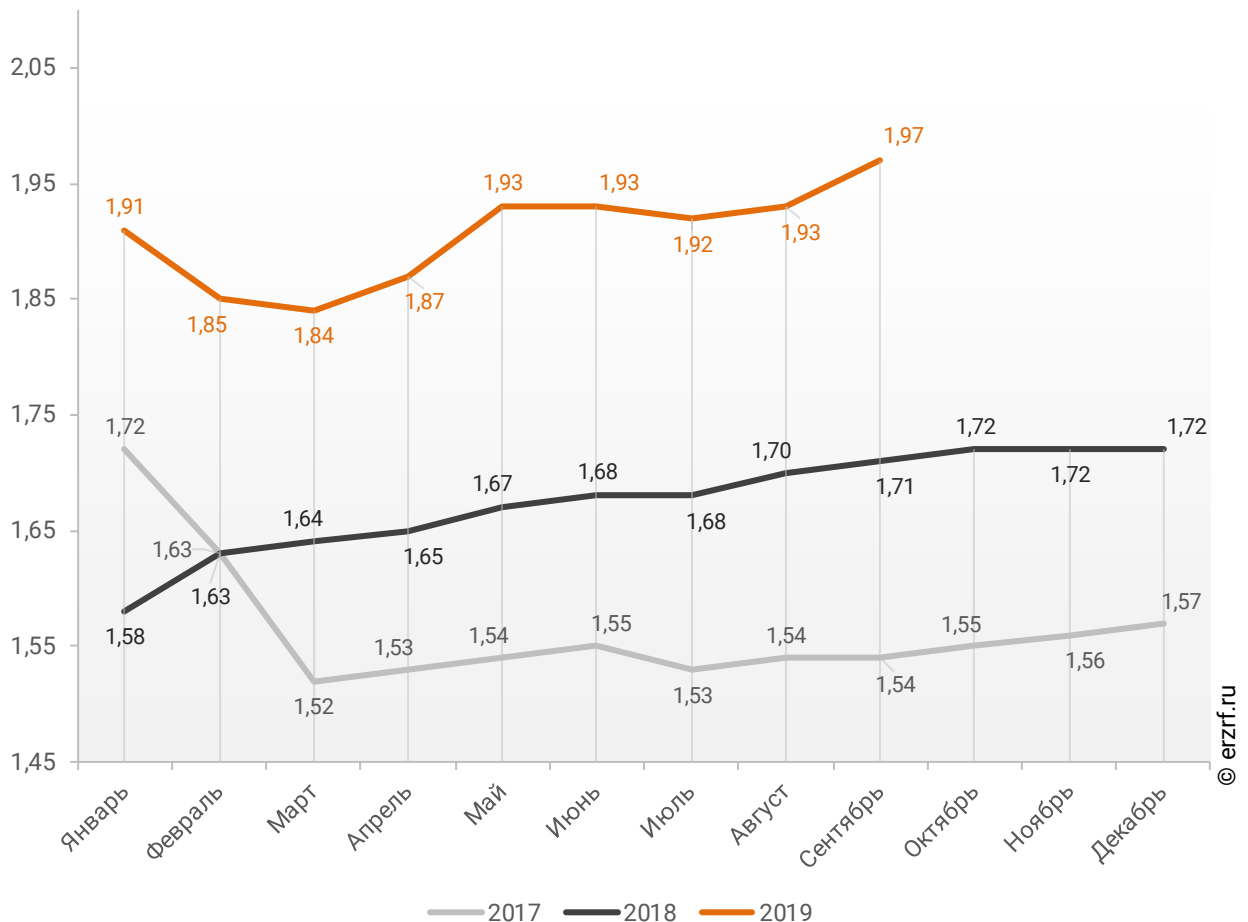


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,97 млн ₹ (на 14,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 15,2% больше соответствующего значения 2018 г. (1,71 млн ₹), и на 27,9% больше уровня 2017 г. (1,54 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



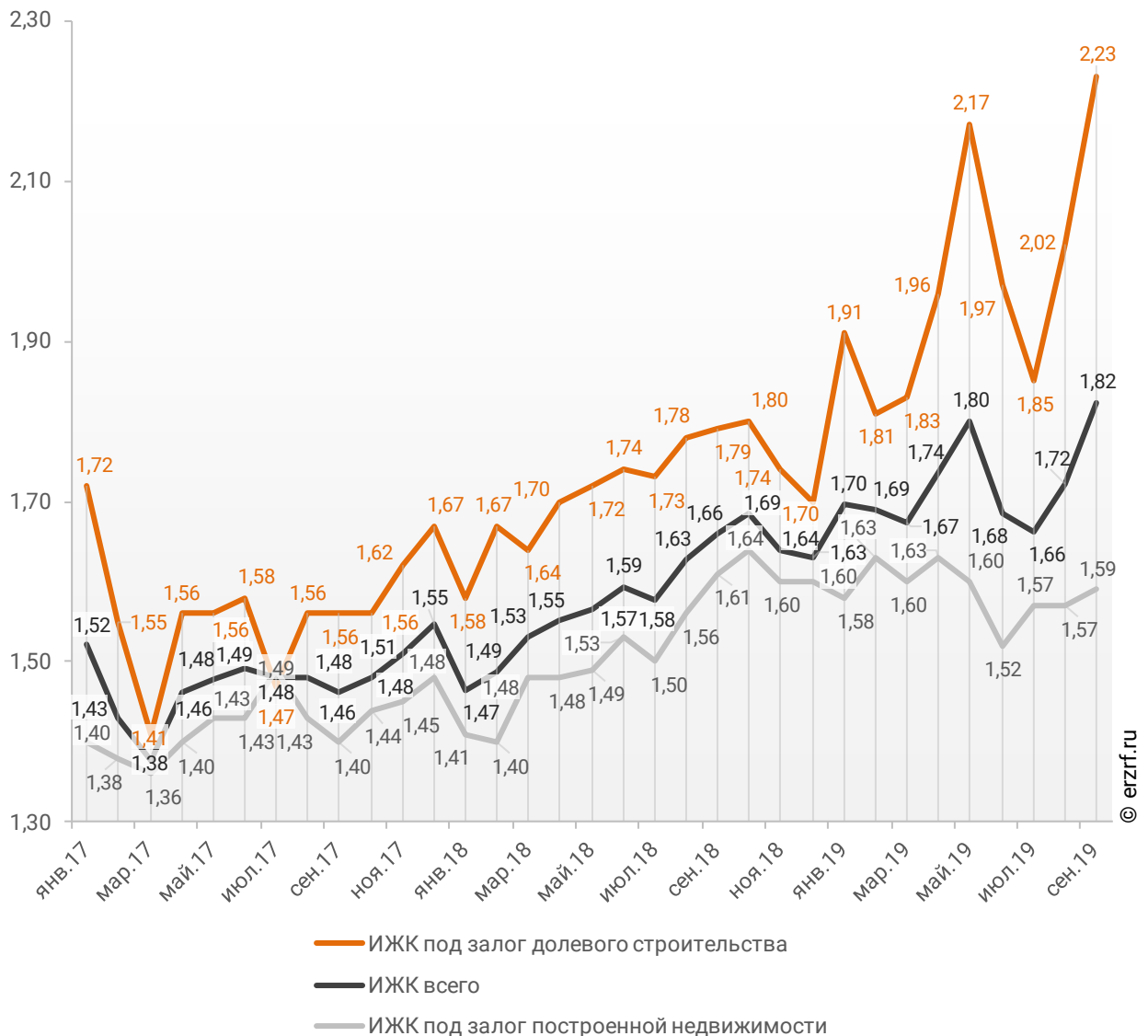


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,2% – с 1,61 до 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 29,1 п.п. – с 11,2% до 40,3%.

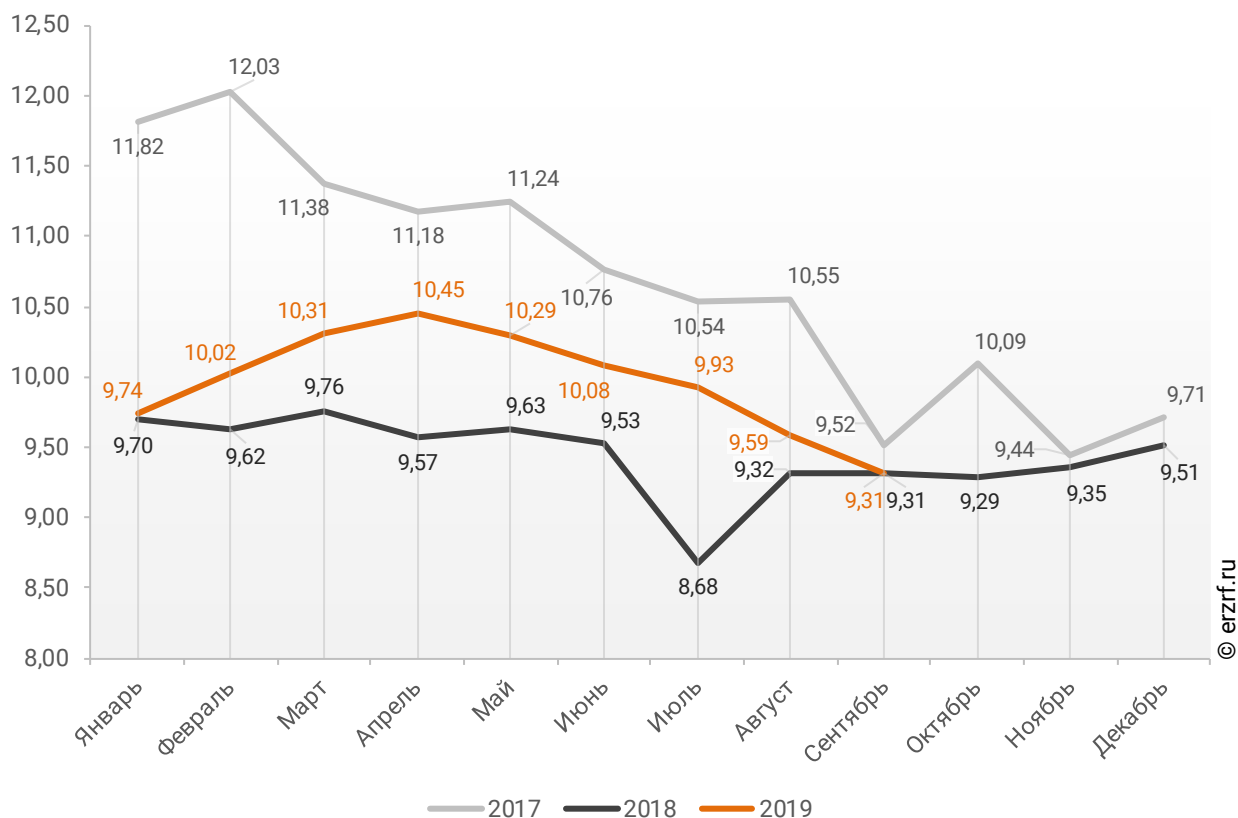
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,31%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года ставка не изменилась.

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %**

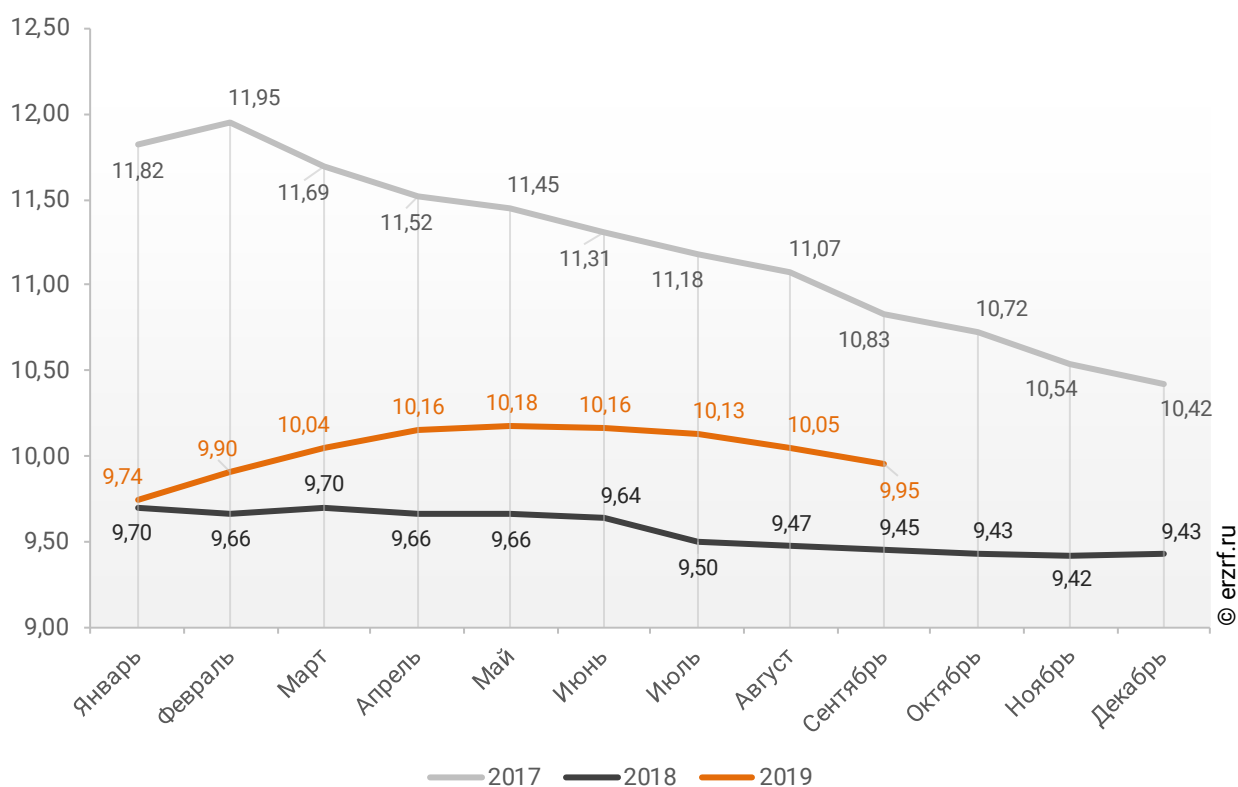


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,95%, что на 0,50 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,45%), и на 0,88 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,83%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

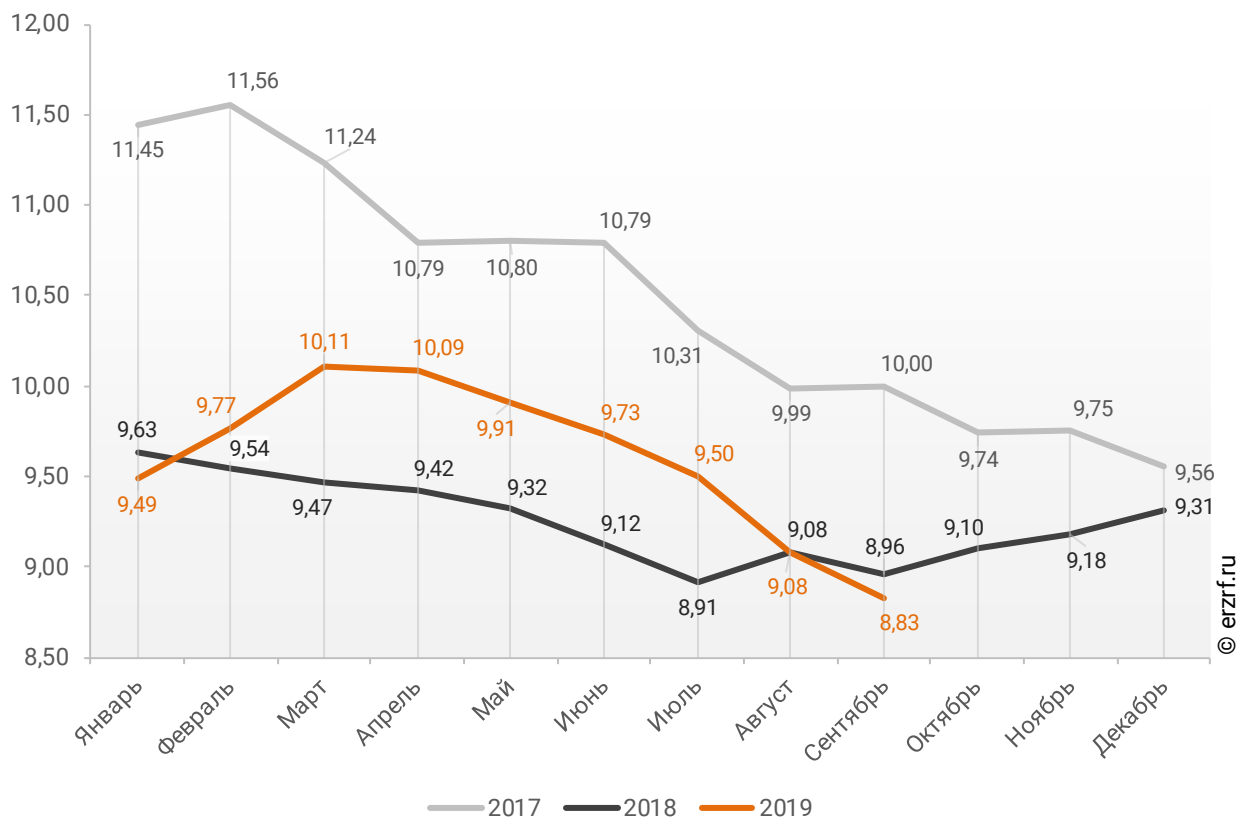


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в сентябре 2019 года, составила 8,83%, что на 0,13 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (8,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

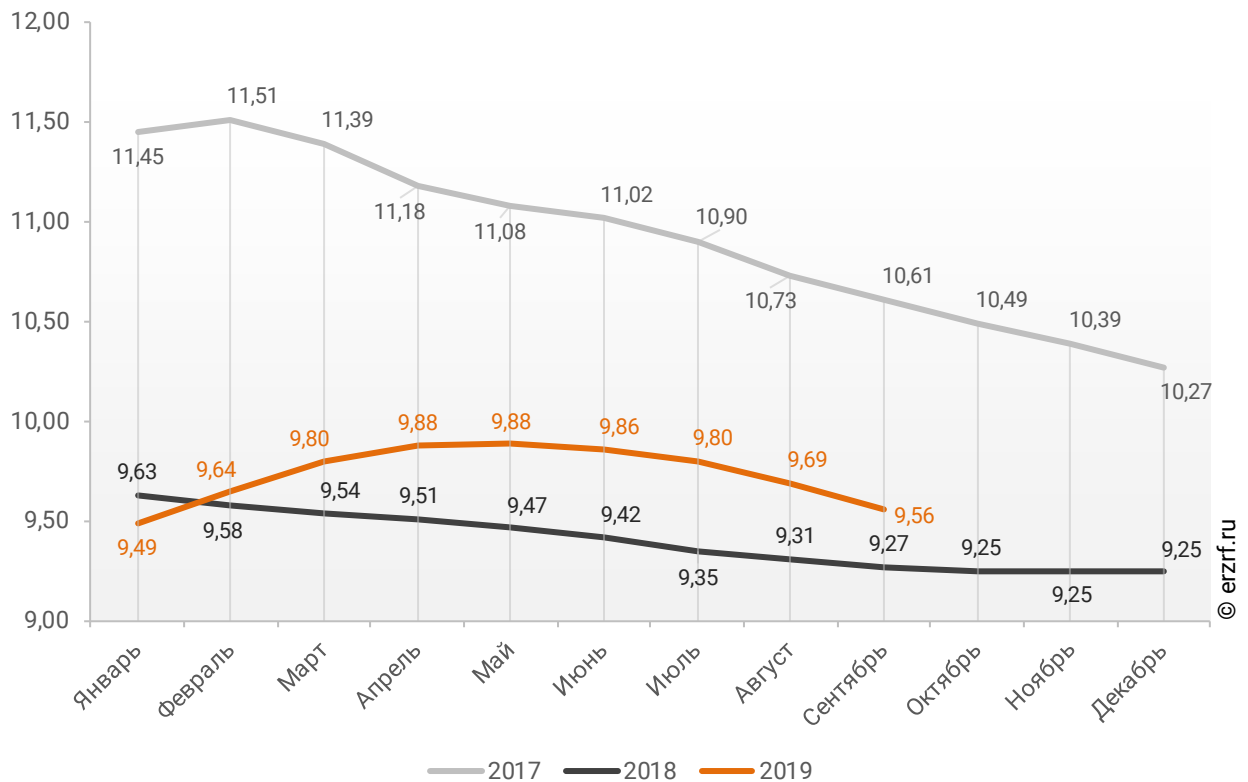


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,27%), и на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

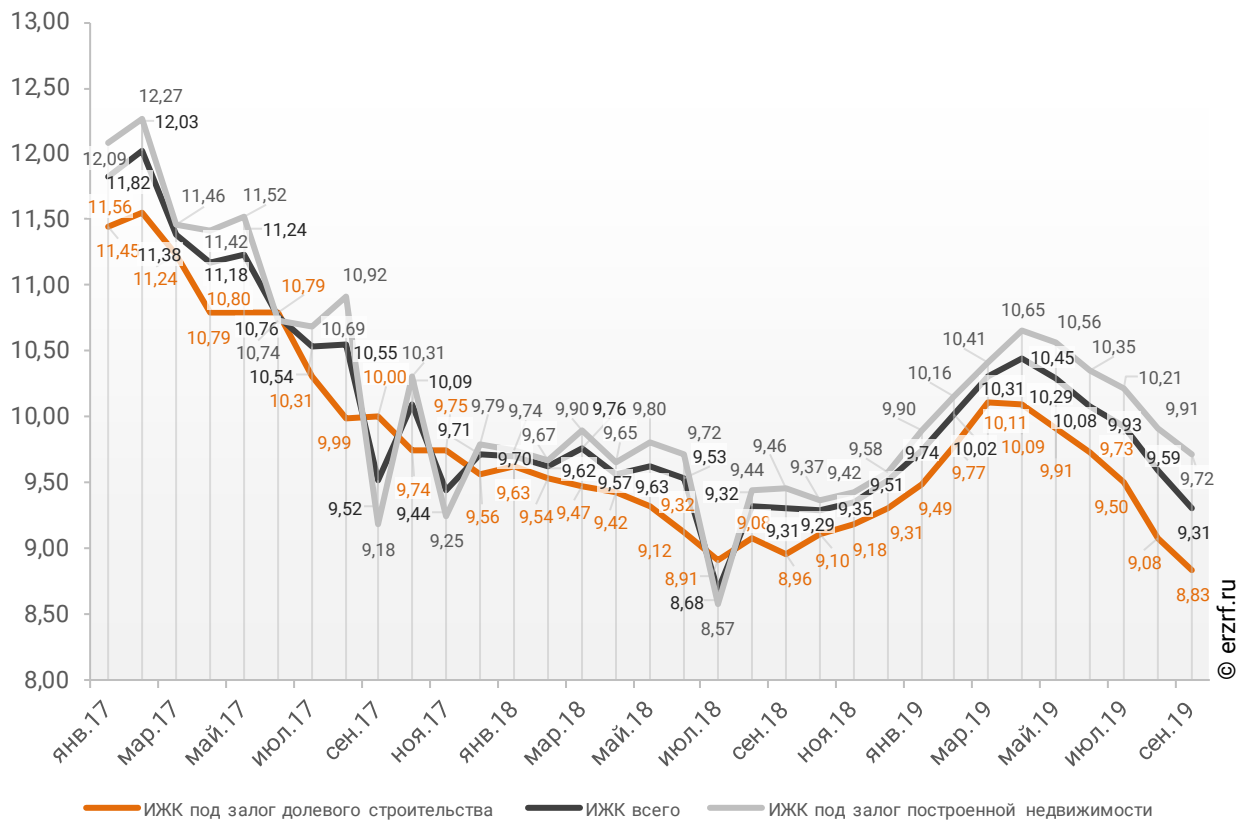


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в сентябре 2019 года составила 9,72%, что на 0,26 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,46%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

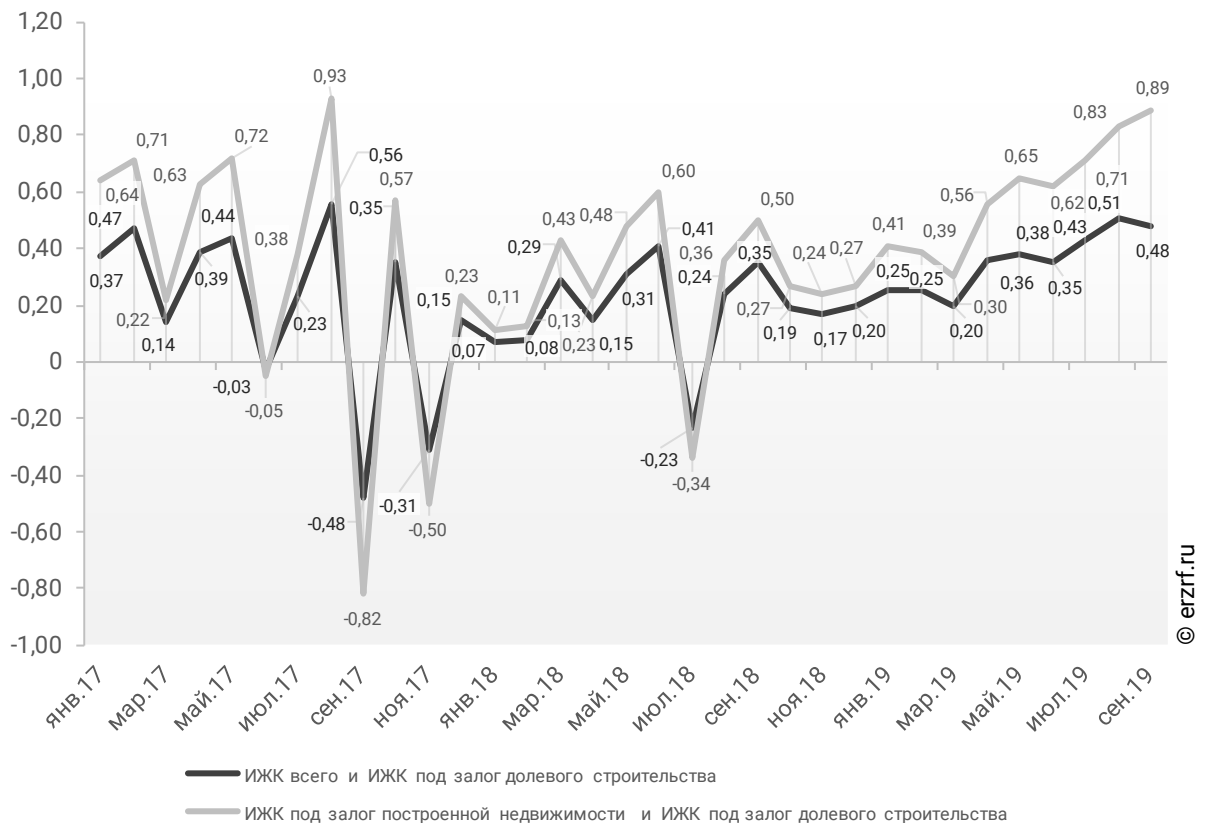
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 1,4 раза с 0,35 п.п. до 0,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 1,8 раза с 0,5 п.п. до 0,89 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

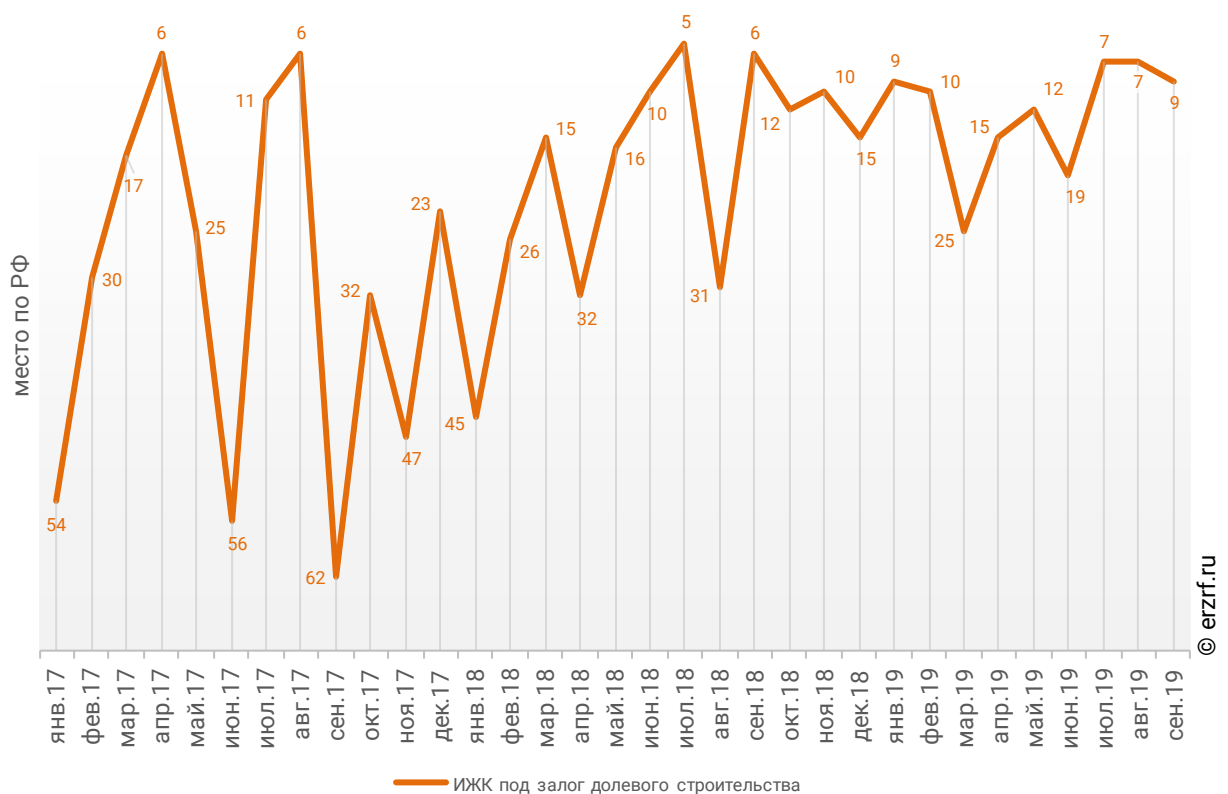


Чувашская Республика занимает второе место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает девятое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

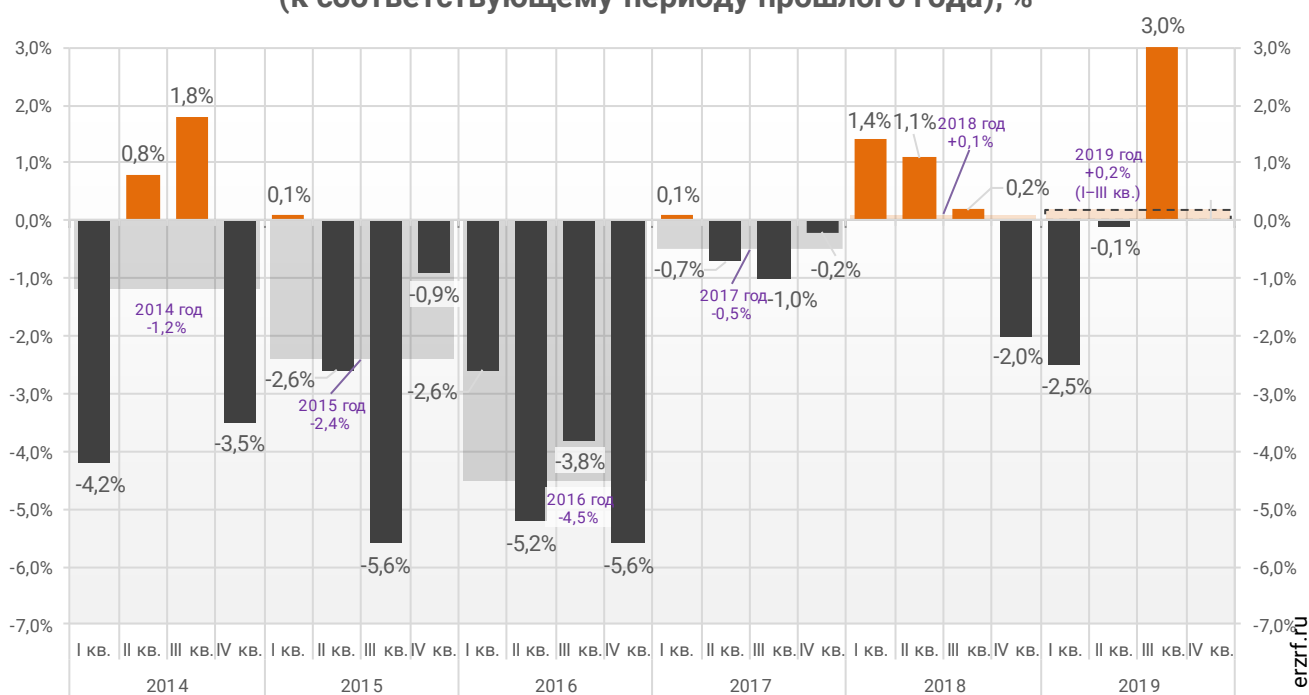
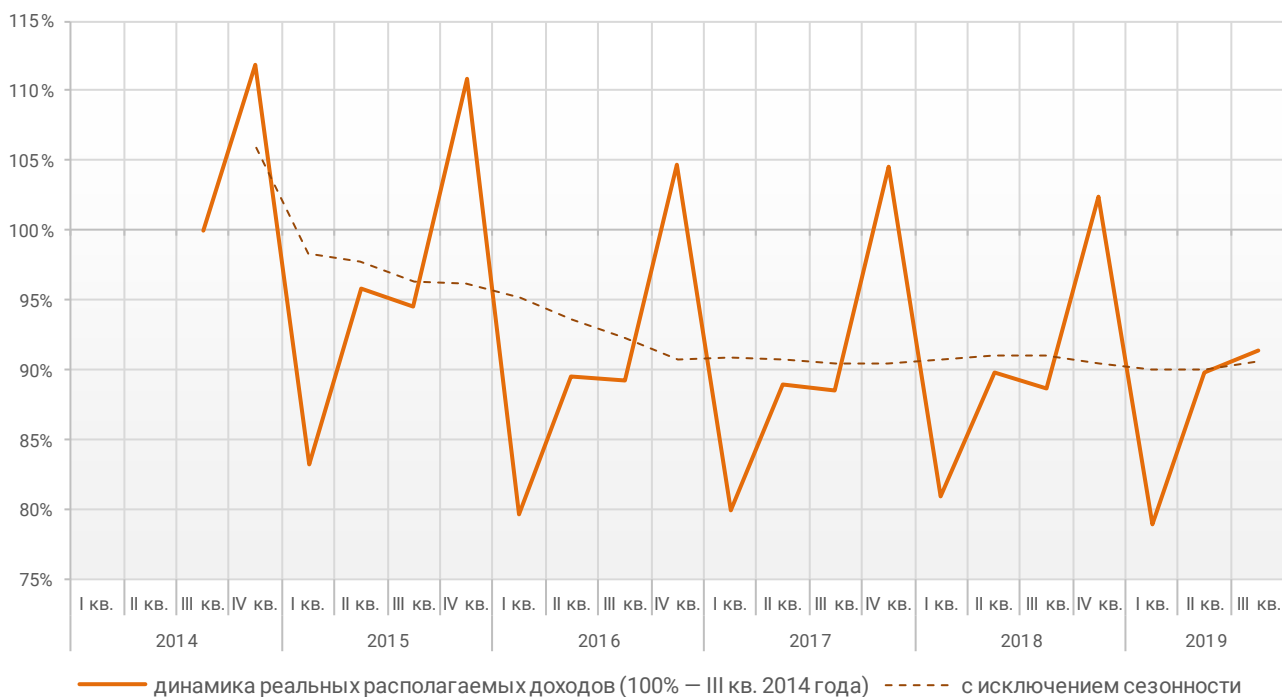


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике (официальная статистика Росреестра)

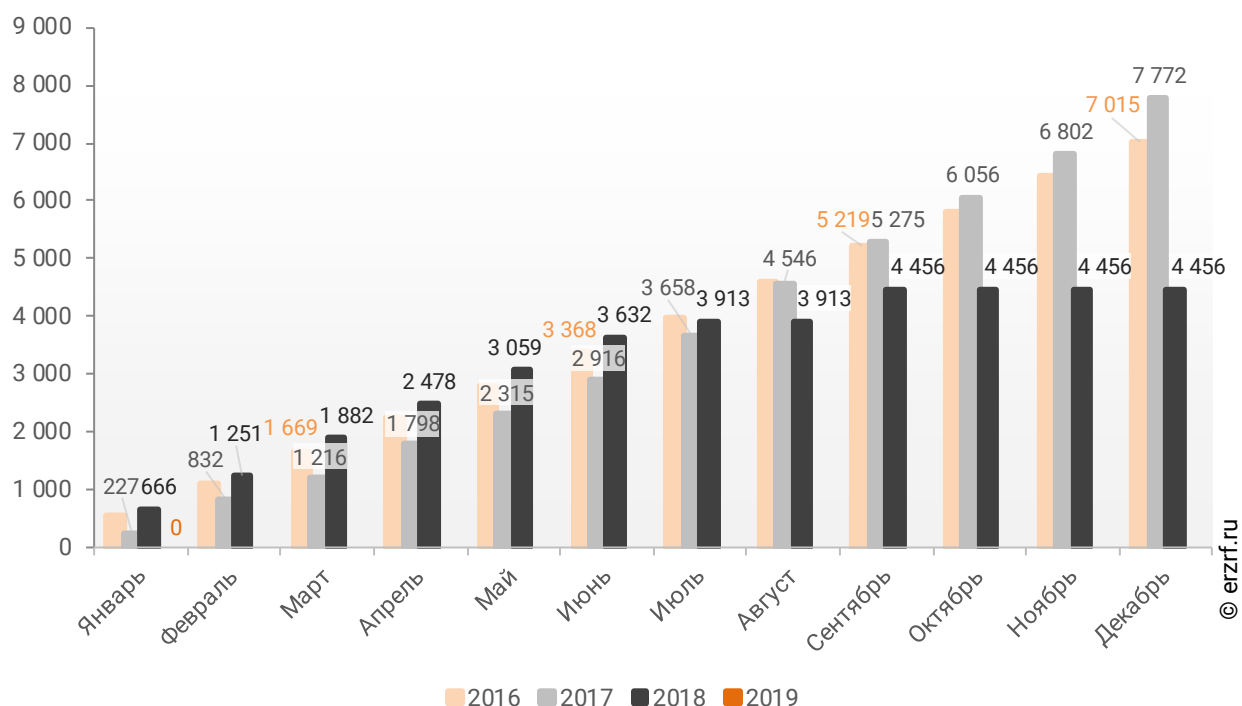
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

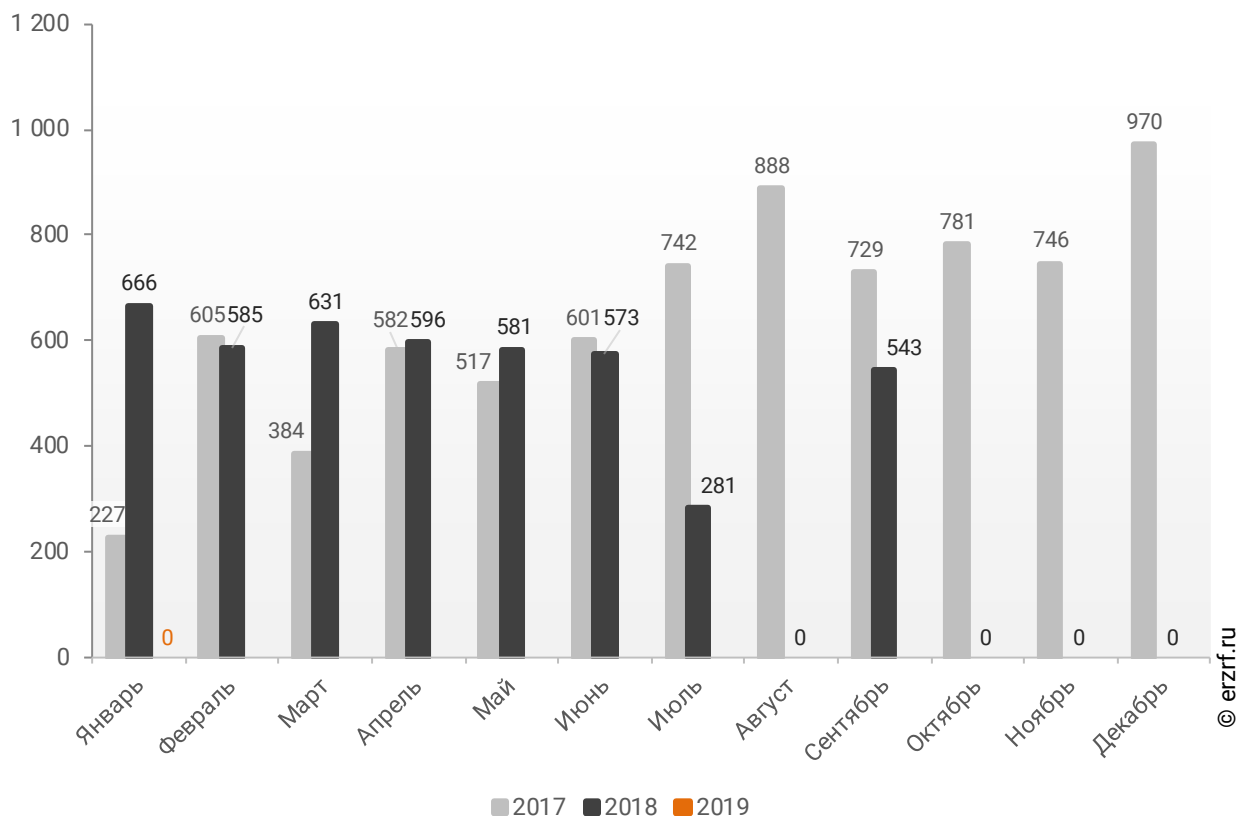
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

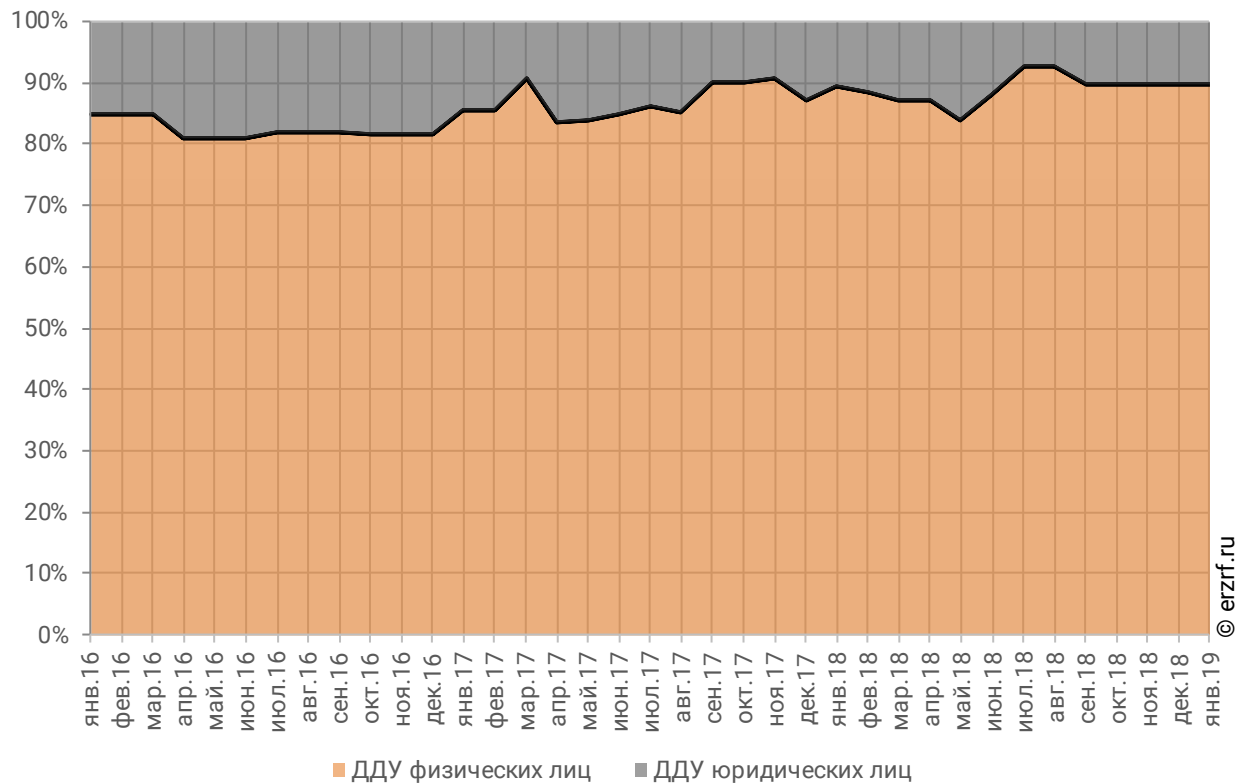
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Чувашской Республике**

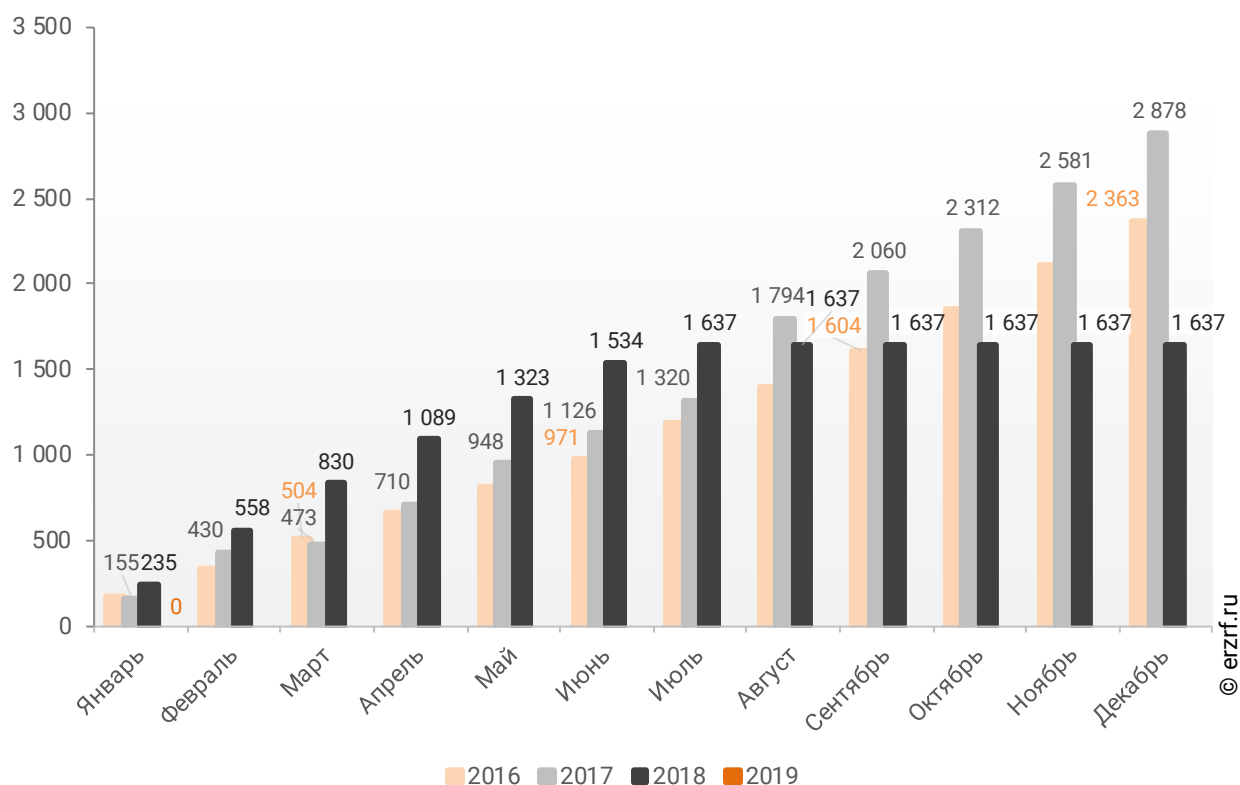


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

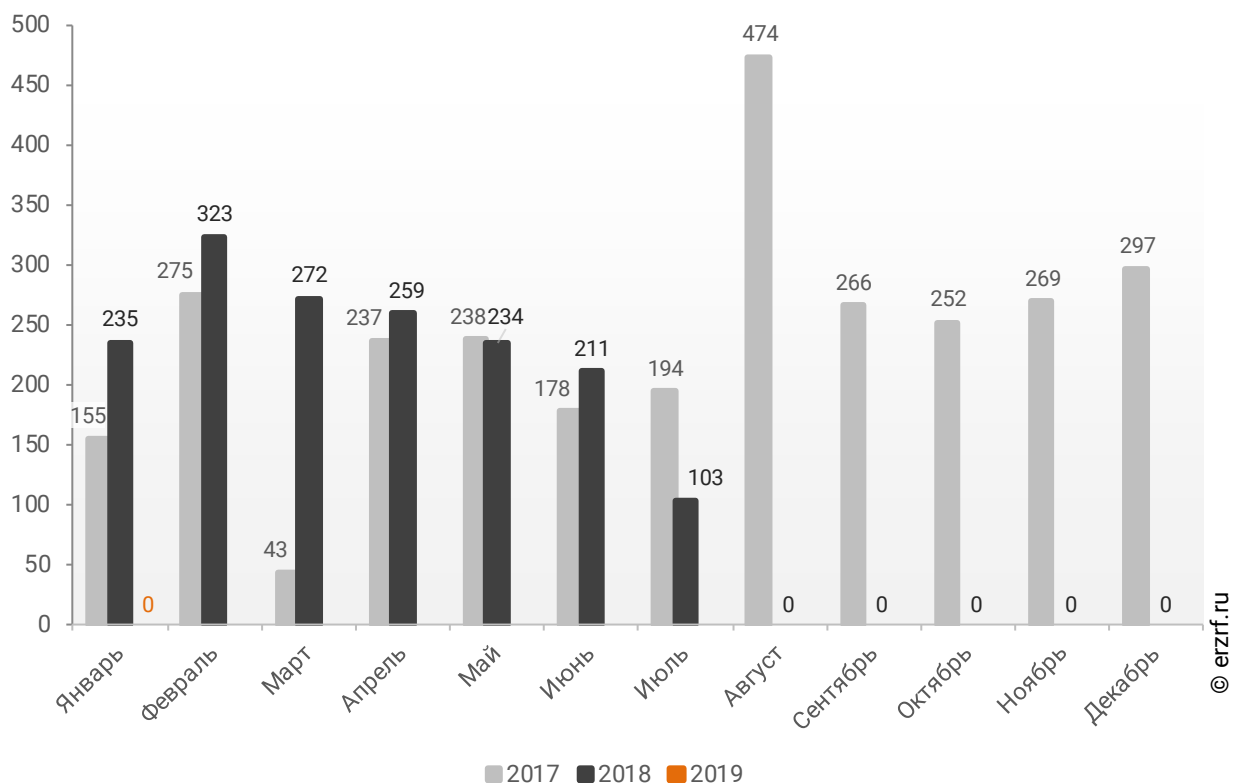
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

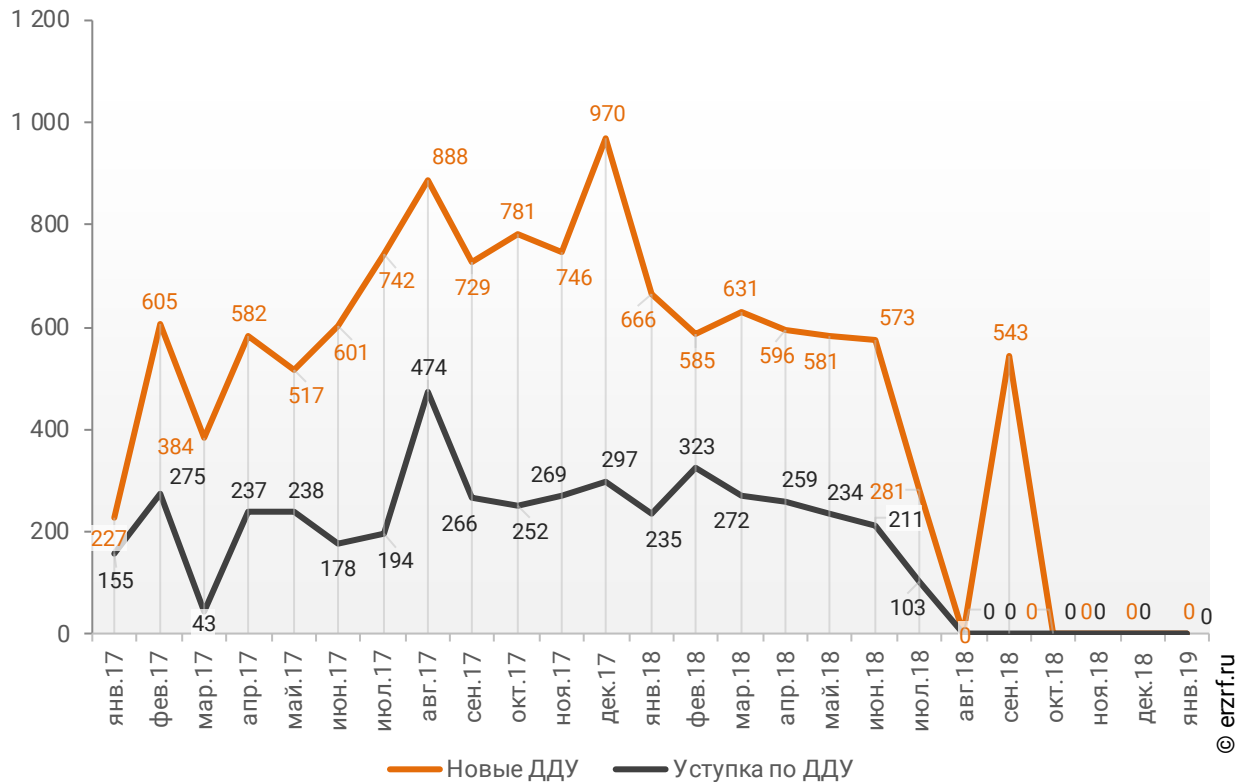
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чувашской Республике**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.



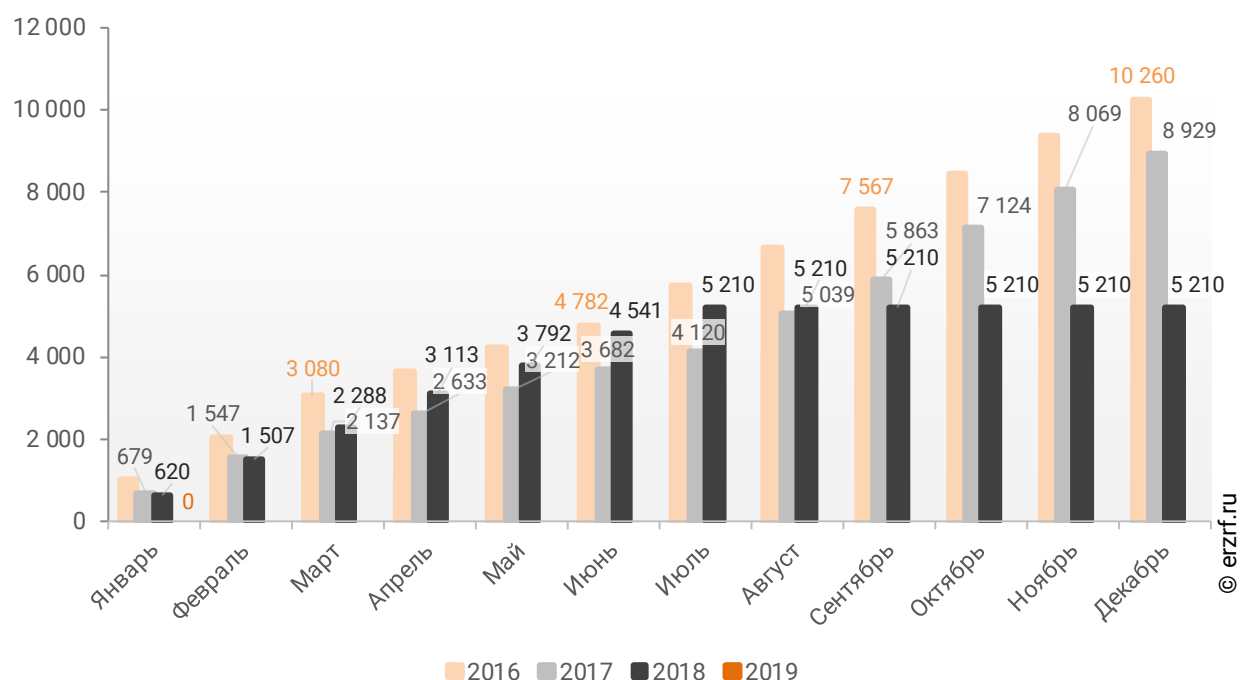
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чувашской Республике

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

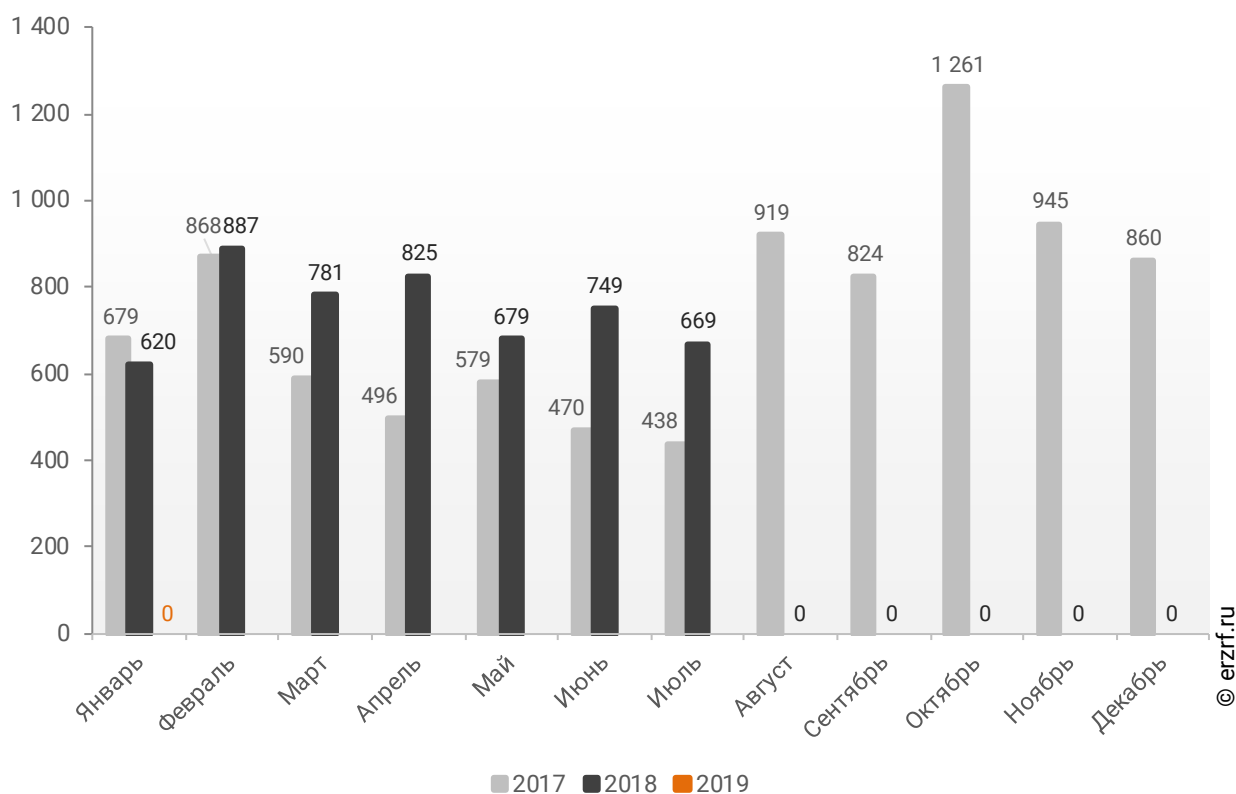
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

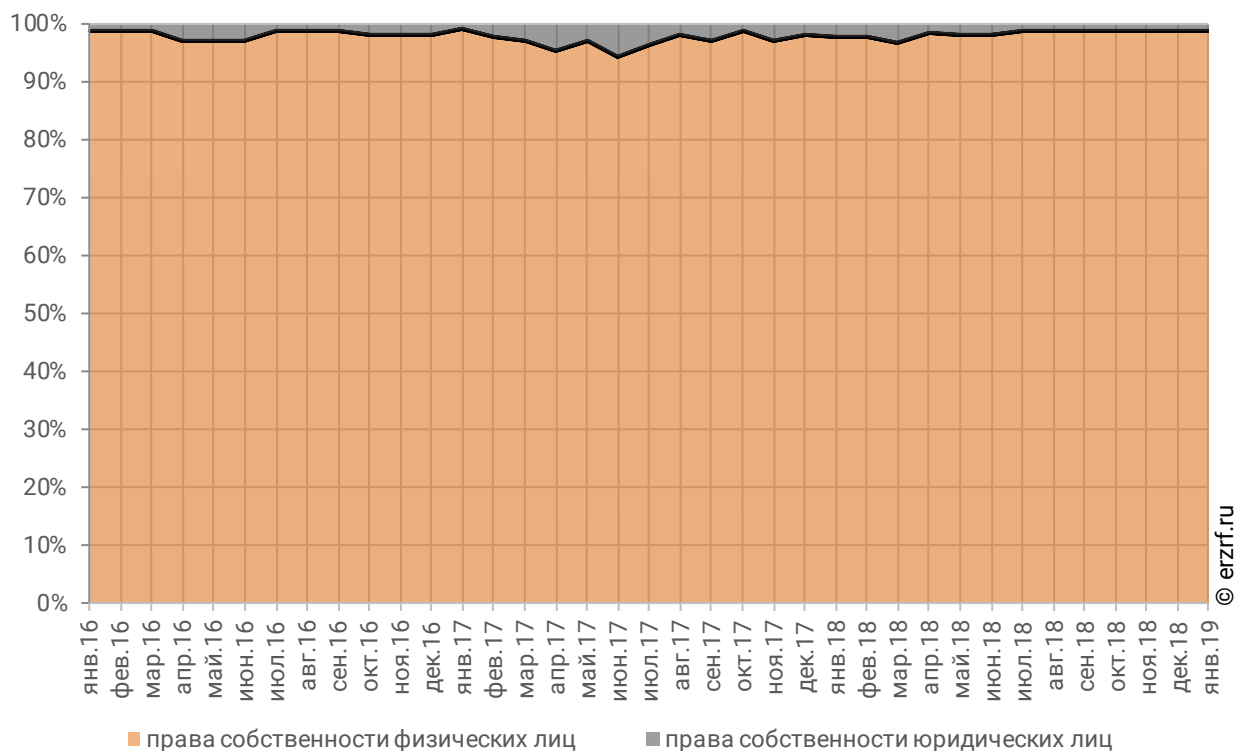
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чувашской Республике**



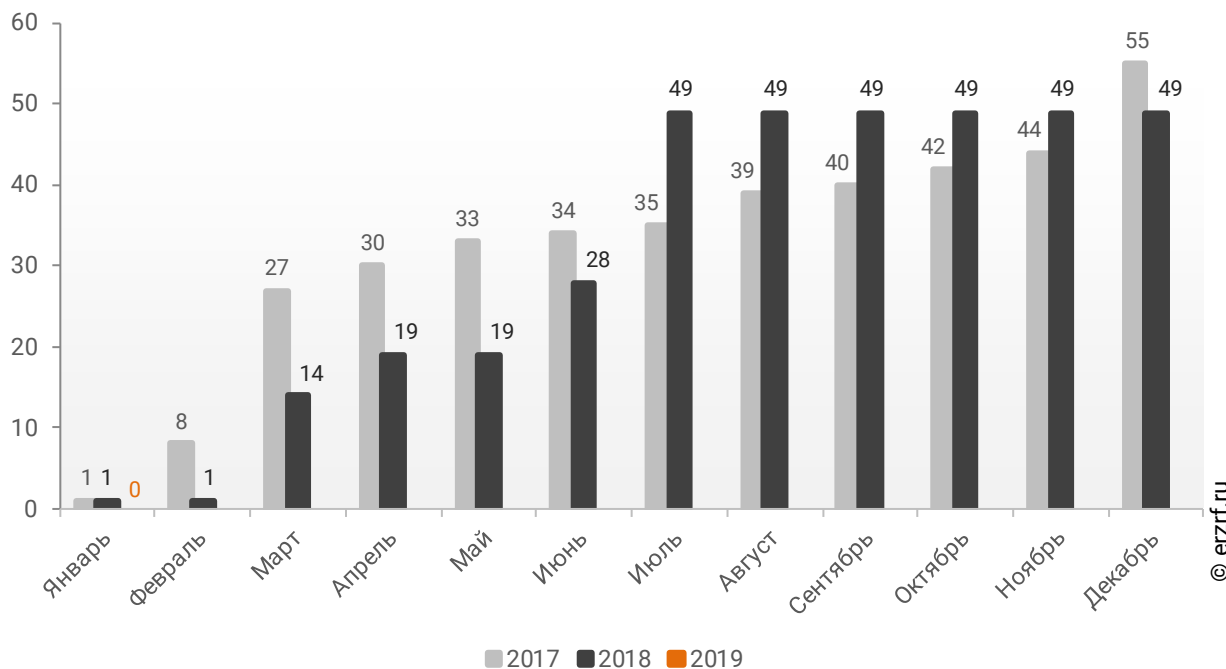
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чувашской Республике

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Чувашской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

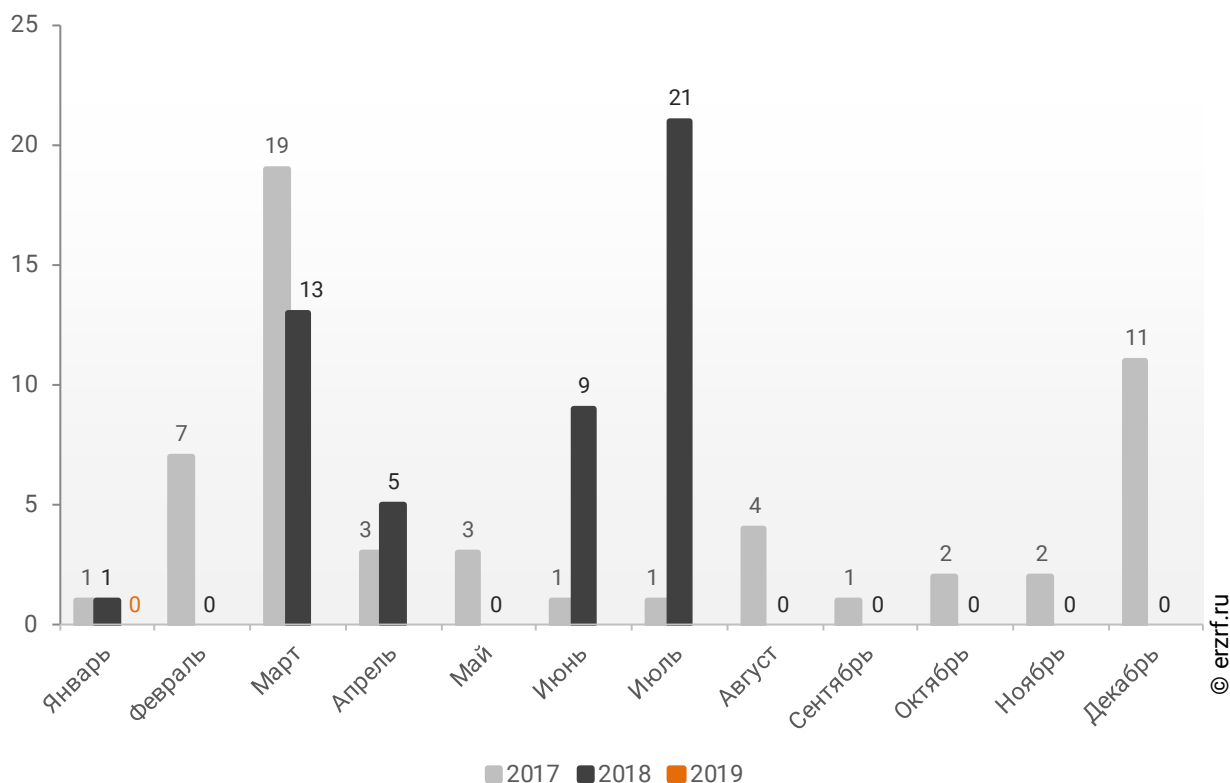
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Чувашской Республике по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

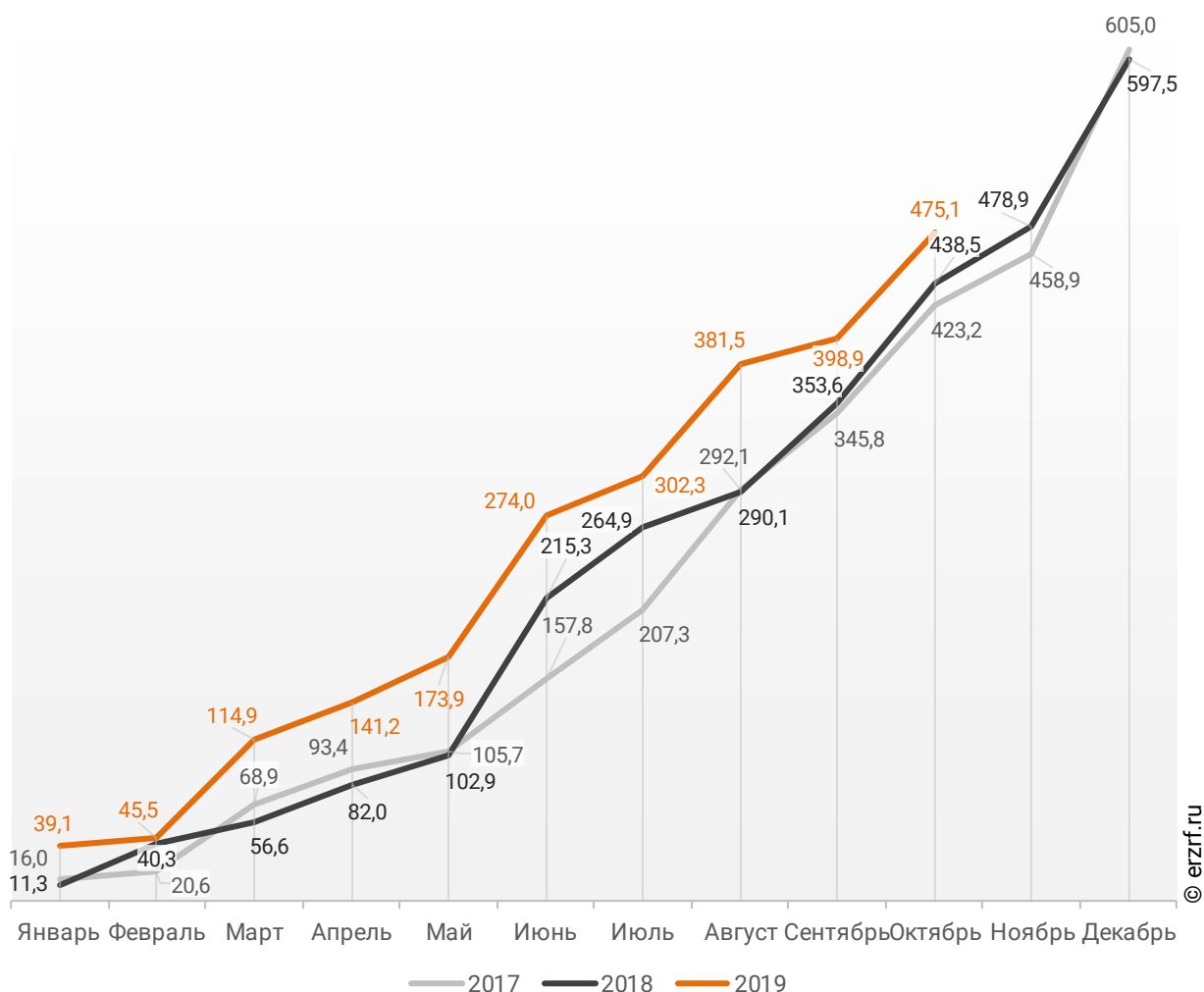


## 14. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 8,3% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 12,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

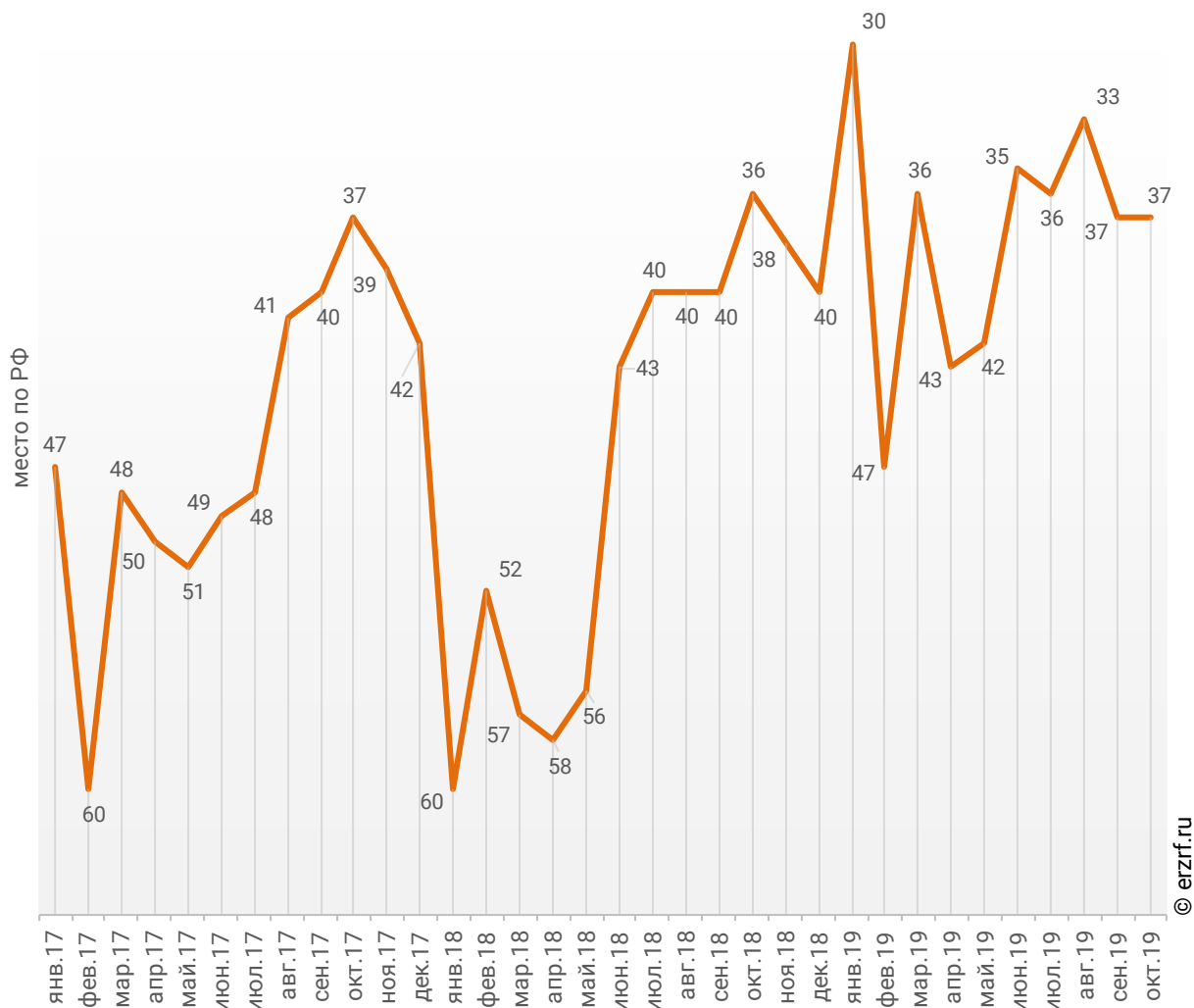


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 38-е место, а по динамике относительного прироста – 43-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

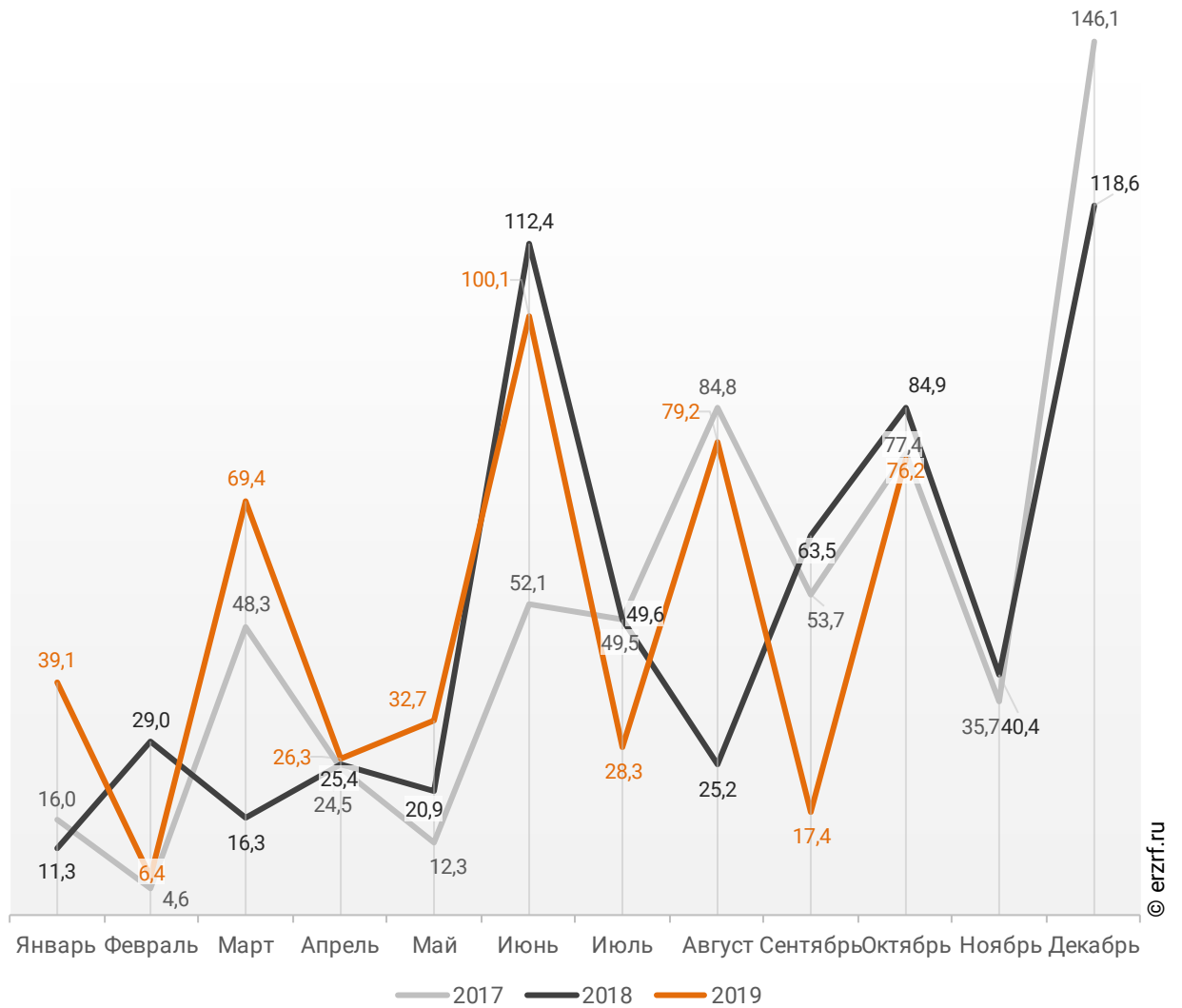
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года в Чувашской Республике введено 76,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 10,2% или на 8,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**

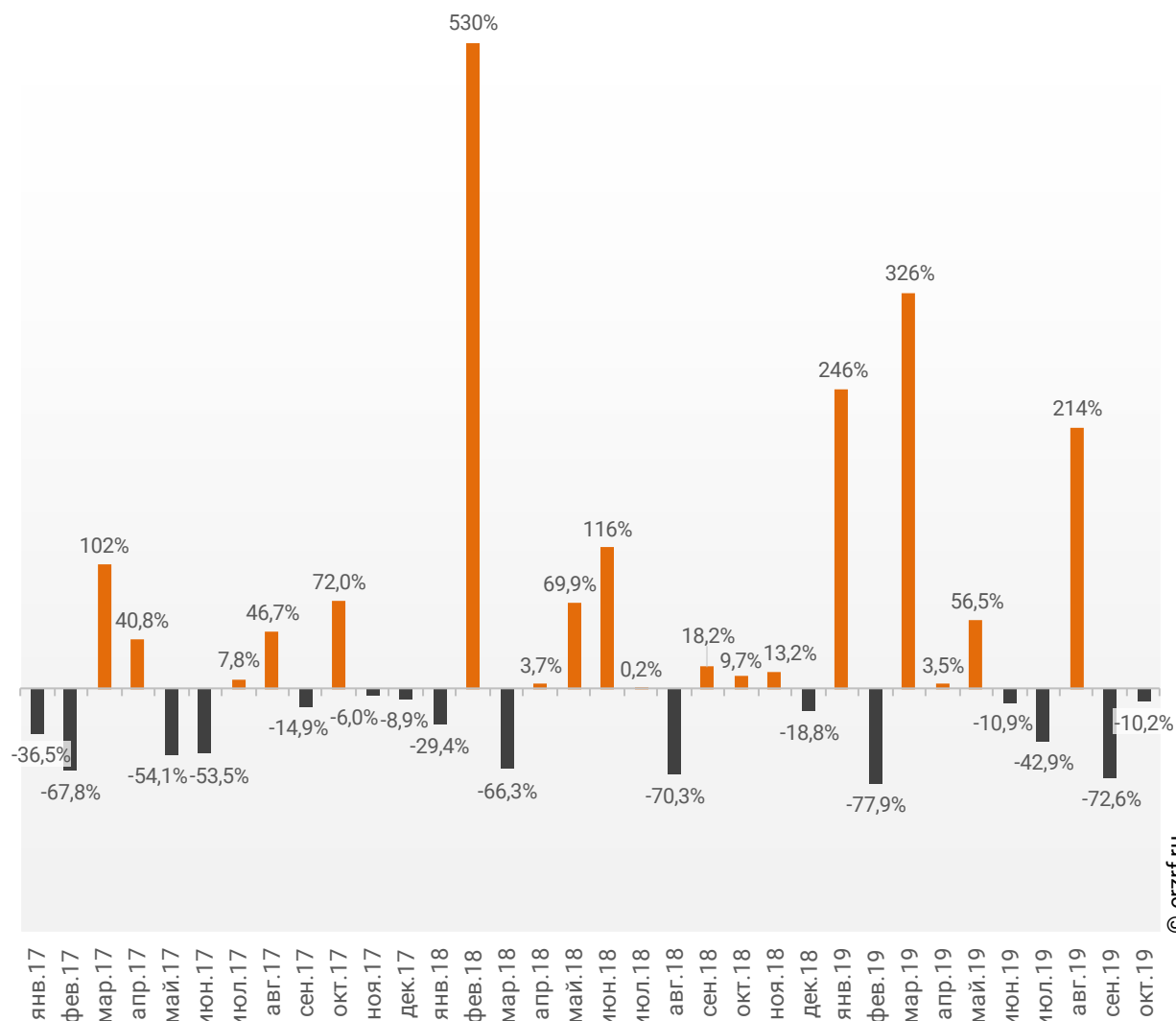




Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



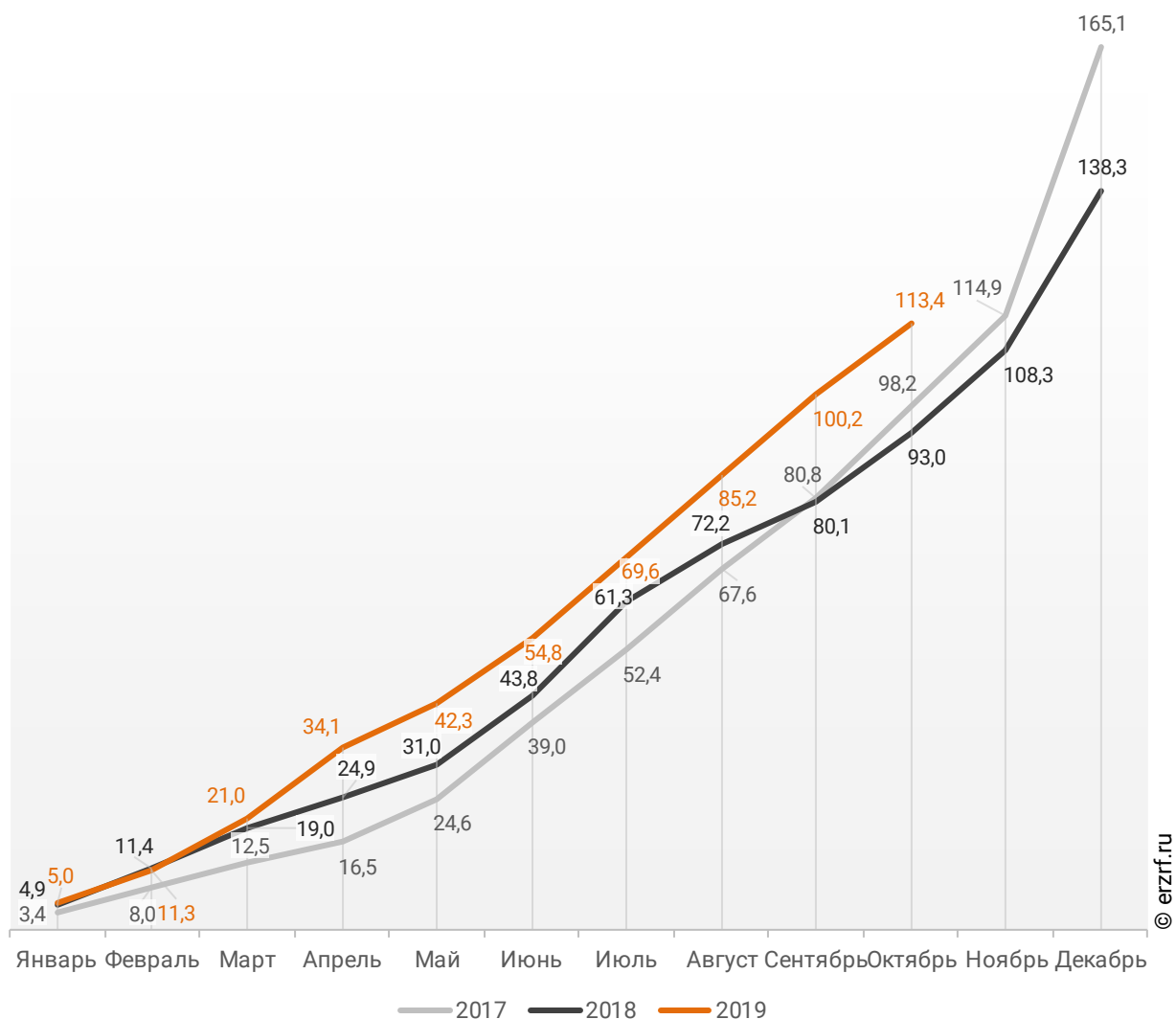
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 34-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 58-м месте.

В Чувашской Республике за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 15,5% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

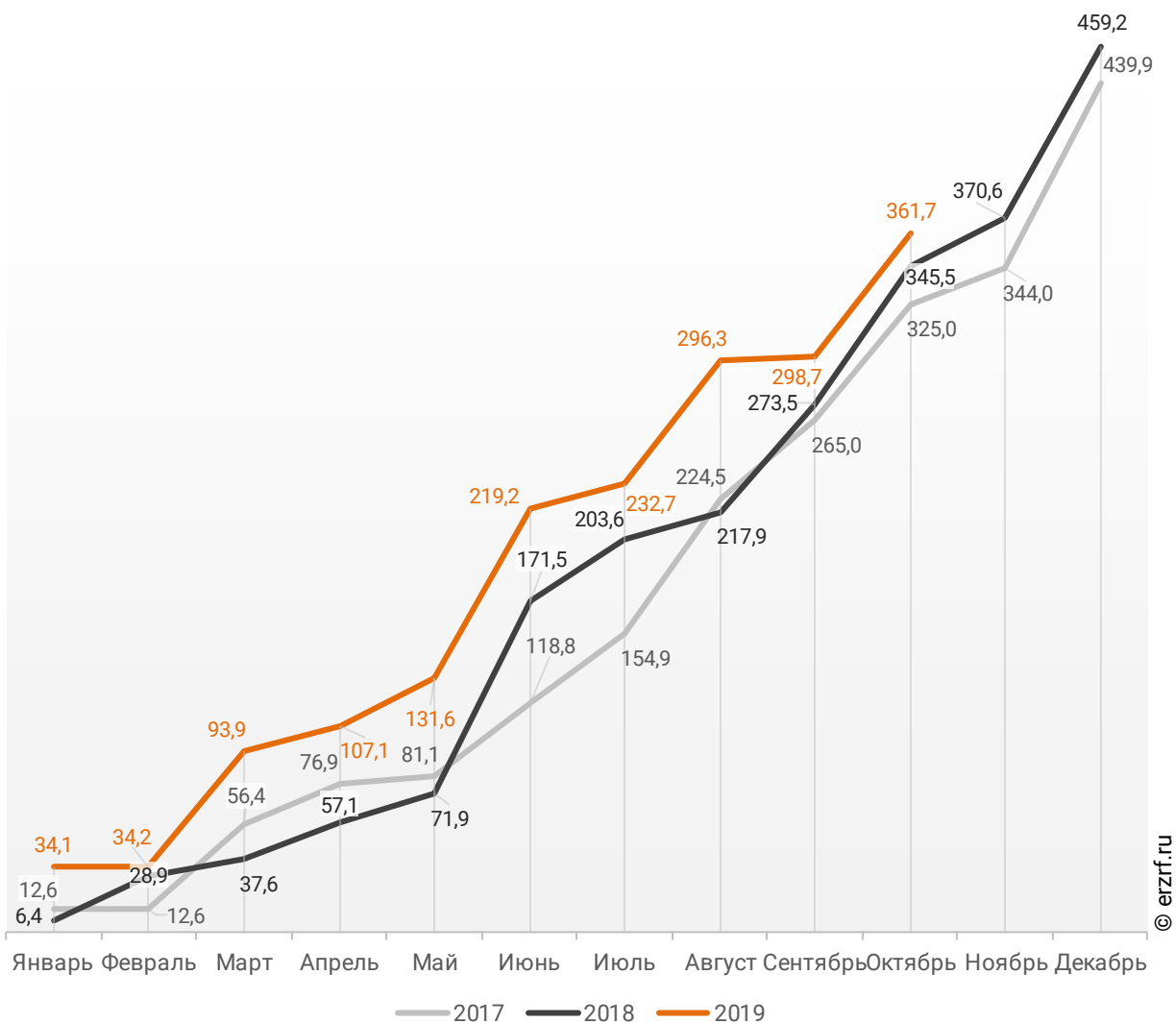
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 4,7% к уровню 2018 г. и превышение на 11,3% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

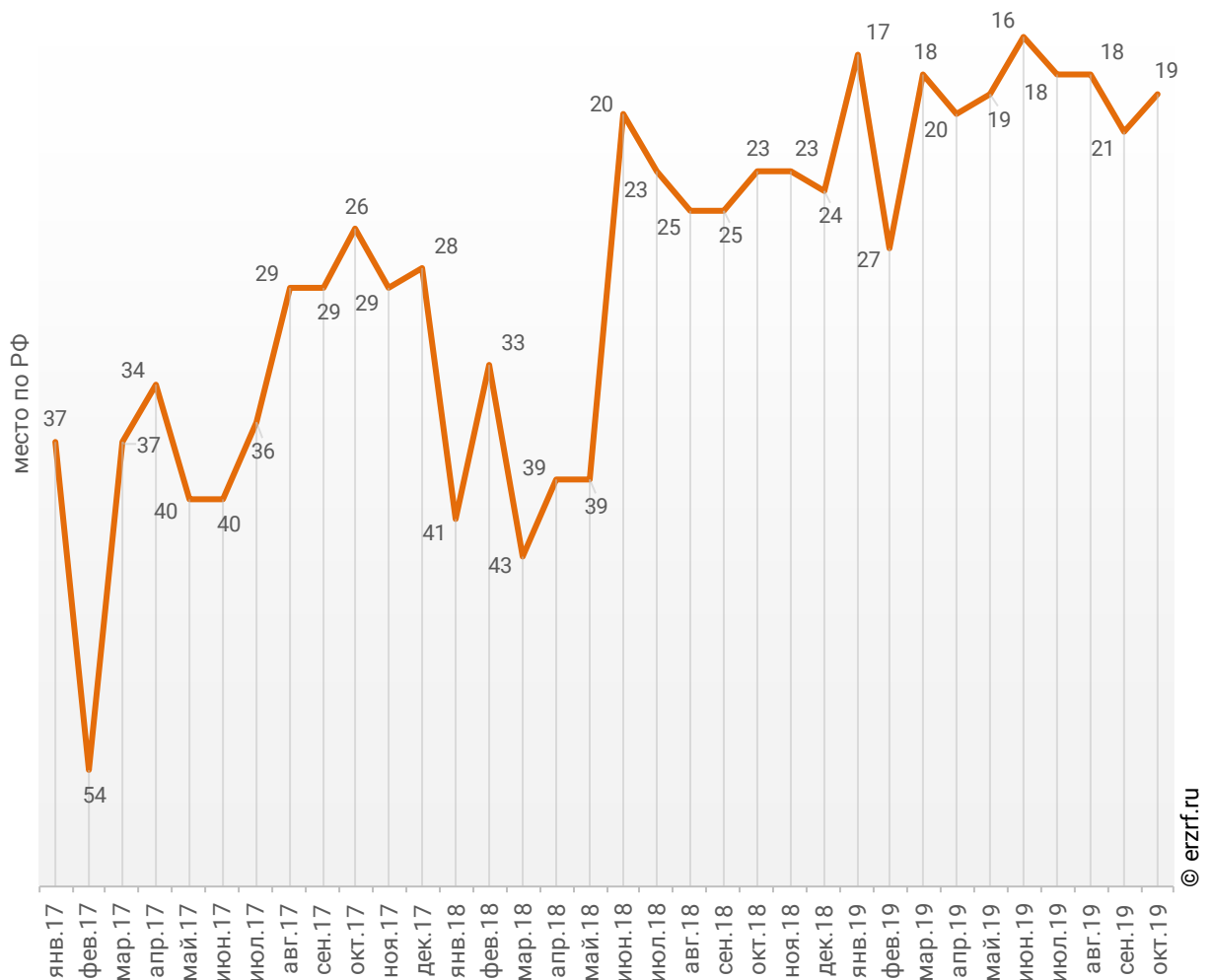


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Чувашская Республика занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

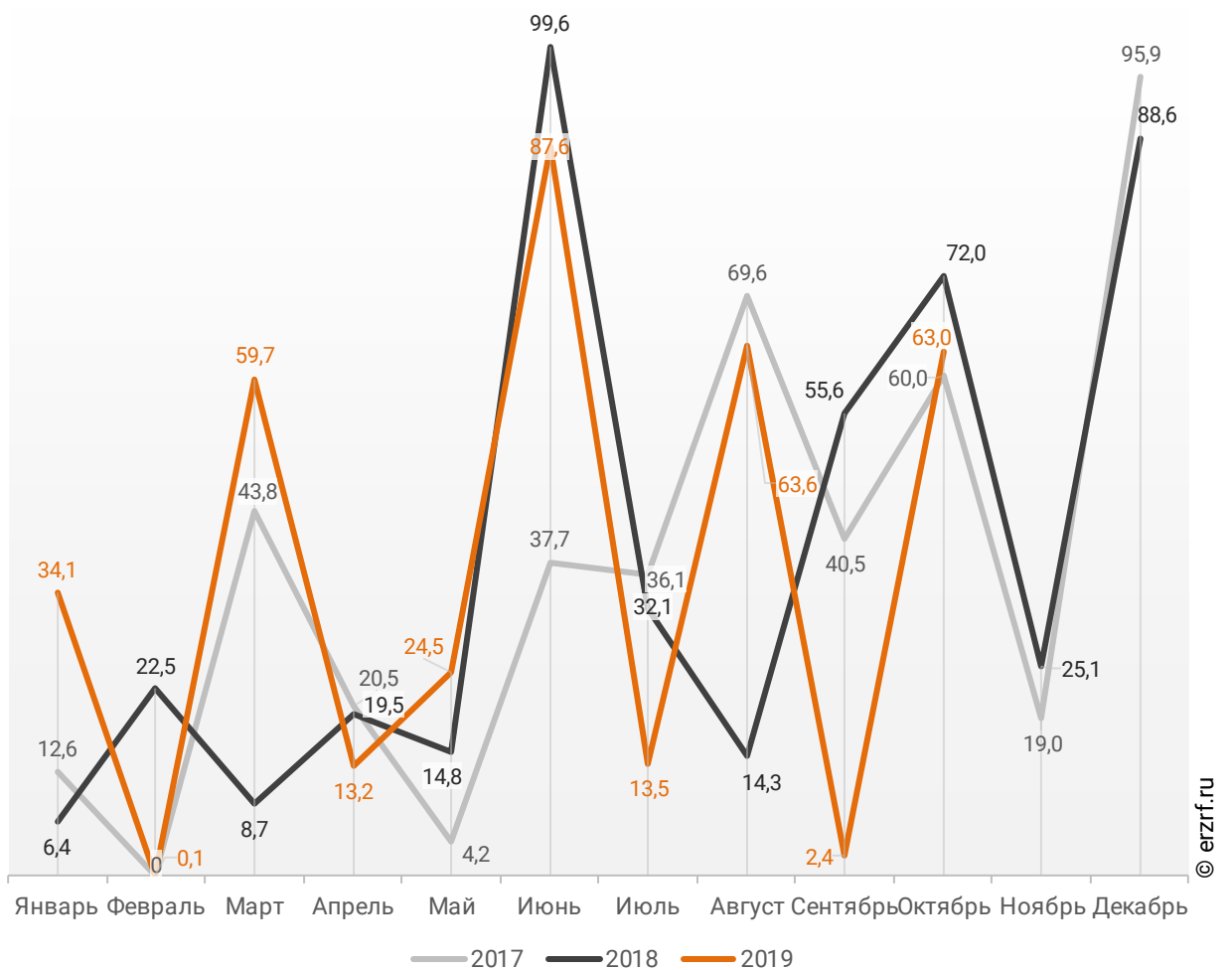
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Чувашской Республике застройщиками введено 63,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 12,5% или на 9,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

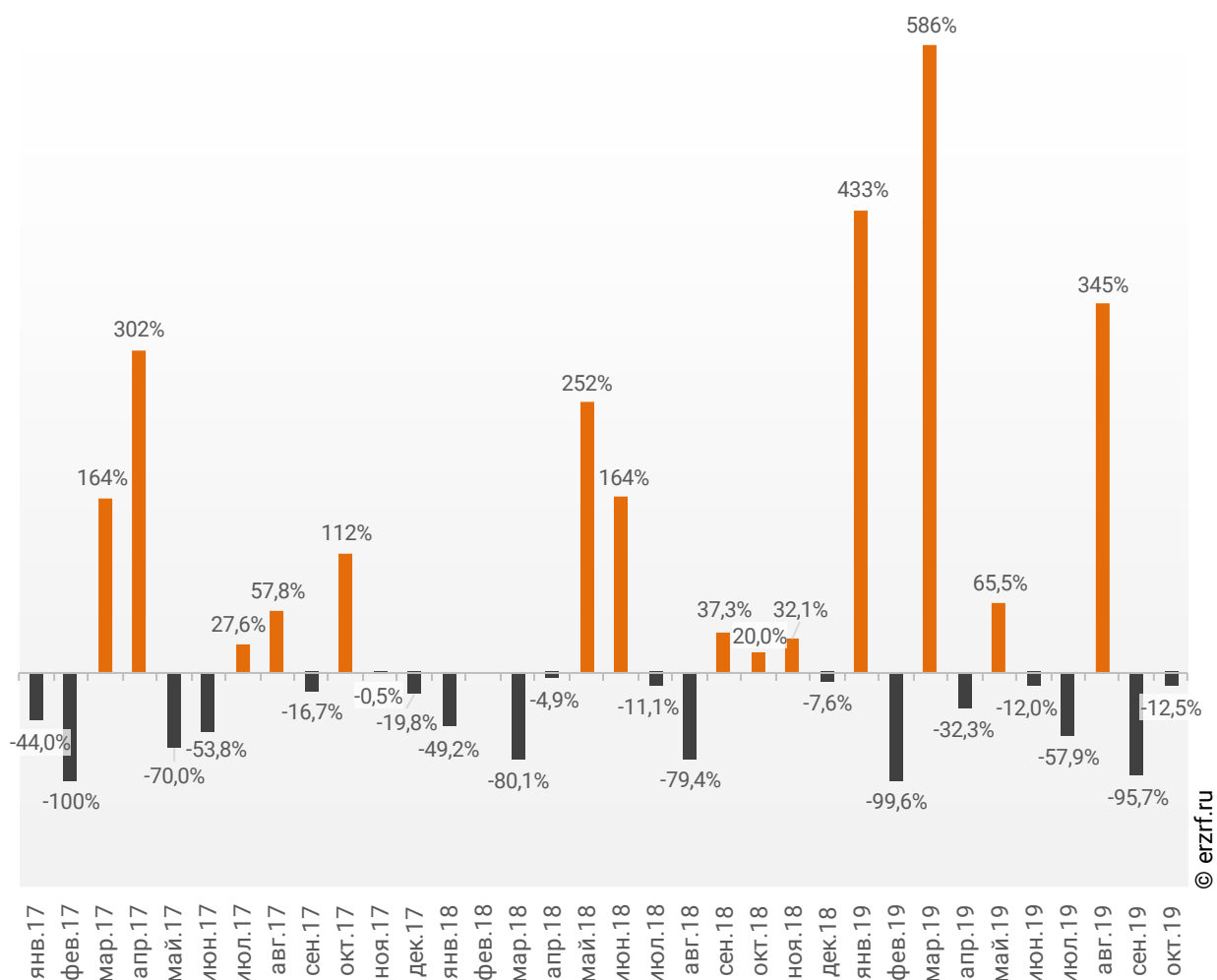
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике второй месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

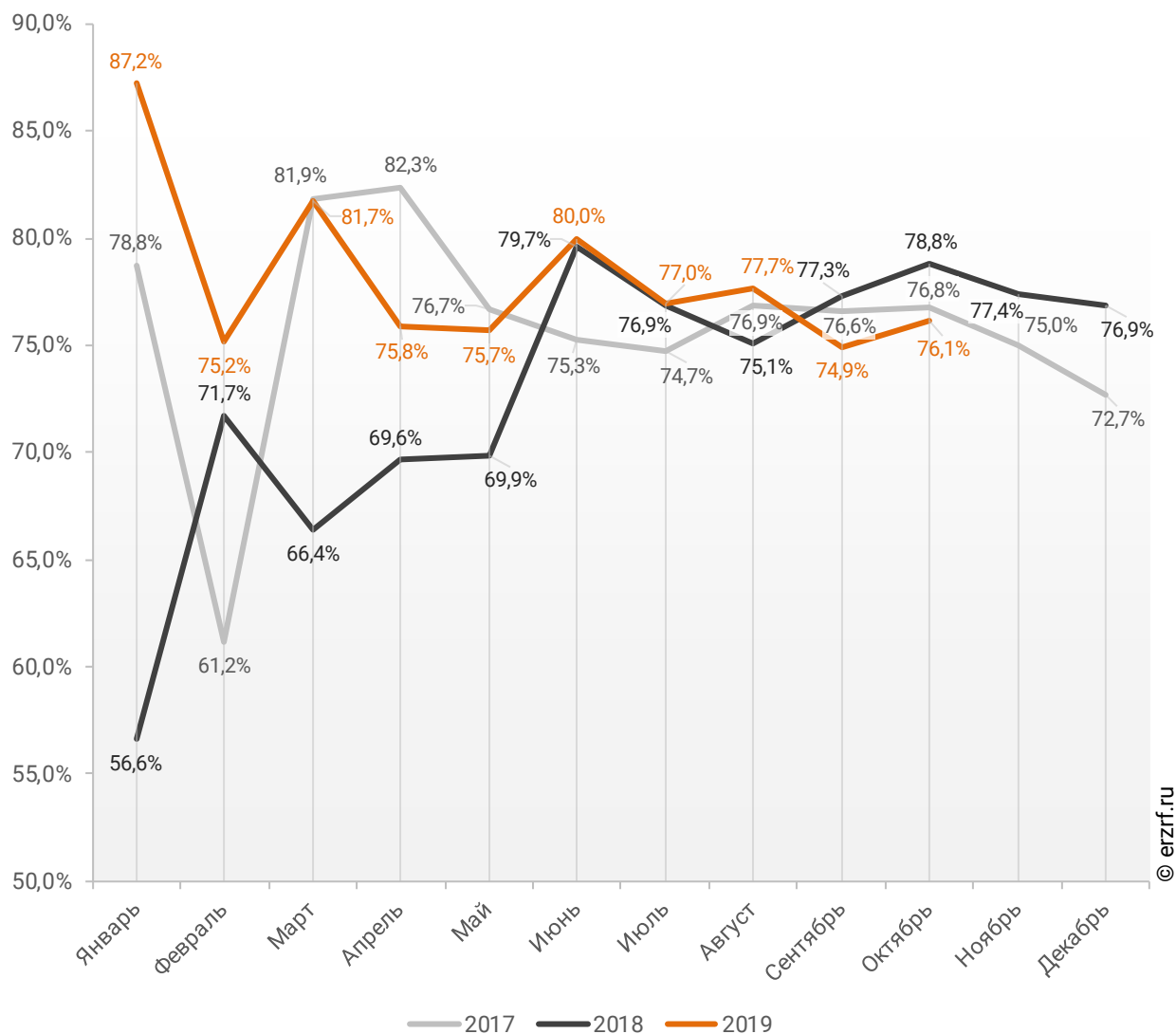


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Чувашская Республика занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 76,1% против 78,8% за этот же период 2018 г. и 76,8% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

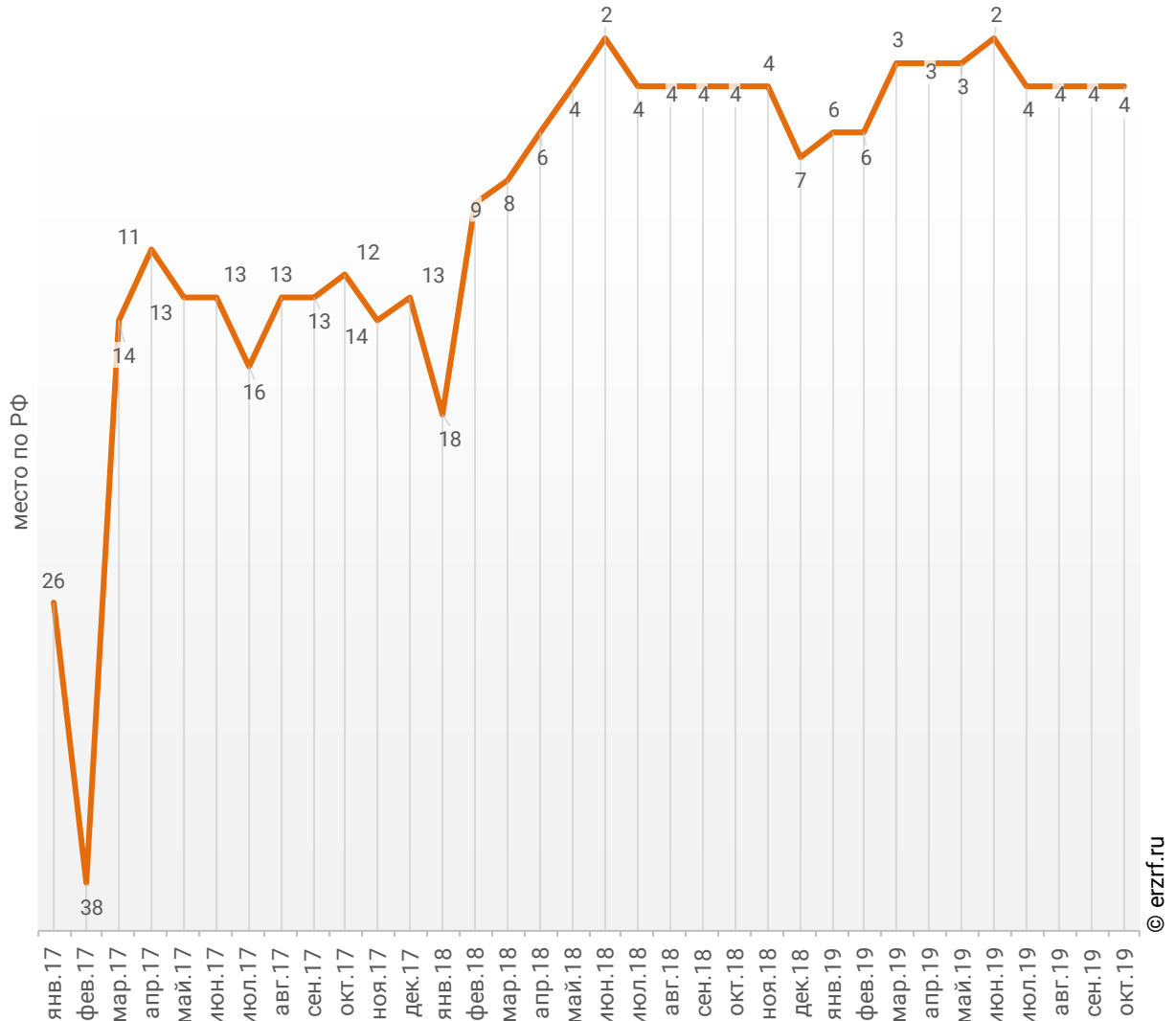
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 82,7%, что на 2,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Центр	Серебряные ключи	7	850	65 098
IV квартал 2019	ДСК СУОР	Садовый район	2	728	30 847
IV квартал 2019	СК Старко	Альбатрос	1	254	21 106
IV квартал 2019	ГК Регионжилстрой	Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК	1	330	18 279
IV квартал 2019	ГК Удача	Район Солнечный	1	413	16 074
IV квартал 2019	СК Старко	Ривьера	1	143	13 488
IV квартал 2019	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	179	11 656
IV квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	100	5 650
IV квартал 2019	Компания Стройтрест №3	Дом в микрорайоне Новая Богданка	1	95	5 663
IV квартал 2019	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	2	146	10 420
IV квартал 2019	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	9 828
IV квартал 2019	Победа	Воскресенская горка	1	114	9 716
IV квартал 2019	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	186	9 692
IV квартал 2019	СК ВСД	Финская долина	1	188	8 446
IV квартал 2019	СК Лидер	Гагарин	1	178	8 422
IV квартал 2019	СК Лидер	Кувшинка	1	202	7 955
IV квартал 2019	СК Старатель	Финская долина	1	144	7 078
IV квартал 2019	СК Тус	Микрорайон Университет	1	117	6 854
IV квартал 2019	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 513
IV квартал 2019	ИКЧР	Дом на Калинина	1	82	5 712
IV квартал 2019	СК Глобус	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47	1	105	5 611
IV квартал 2019	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
IV квартал 2019	ПМК-8	Дом по ул. Гагарина	1	24	1 646
IV квартал 2019	Стройэнергосервис	Дом по ул. Мира	1	27	1 310
IV квартал 2019	МСО Комсомольская	Дом по ул. Микрорайон Кабалина	1	18	1 176

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СК Виком	Дом по ул. Парковая	1	24	976
I квартал 2020	Инкост	Микрорайон Новый Город	2	260	13 407
I квартал 2020	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 657
I квартал 2020	Группа КСК	Олимп	1	184	11 543
I квартал 2020	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	224	10 325
I квартал 2020	СК ВСД	Финская долина	1	188	8 656
I квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	160	8 057
I квартал 2020	СК Лидер	Гагарин	1	150	7 127
I квартал 2020	Устра	Гремячево	1	128	5 982
I квартал 2020	Агентство по ипотечному кредитованию	Дом по ул. Бичурина	1	64	3 705
I квартал 2020	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	48	3 655
II квартал 2020	Компания Стройтрест №3	По ул. Калинина, поз. 82	3	323	16 181
II квартал 2020	СК Тус	Микрорайон Университет	1	292	14 834
II квартал 2020	Компания СМУ-58	микрорайон Никольский	1	224	12 366
II квартал 2020	СК Лидер	Кувшинка	1	198	9 673
II квартал 2020	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	7 796
II квартал 2020	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	94	6 999
II квартал 2020	Альфа-Строй	Любимый дом	1	124	6 352
II квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	128	6 316
II квартал 2020	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	170	6 226
II квартал 2020	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	36	1 906
III квартал 2020	ГК Удача	Район Солнечный	2	1 014	42 722
III квартал 2020	СК Центр	Серебряные ключи	3	224	16 609
III квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	256	12 575
III квартал 2020	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2020	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	180	9 375
III квартал 2020	СК Тус	Микрорайон Университет	1	144	9 077
III квартал 2020	СК ВСД	Финская долина	1	135	7 347
III квартал 2020	Простор	В мкр. Солнечный	1	138	7 082
III квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	100	5 056

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2020	СК Отделфинстрой	Дом по ул.Автономная	1	42	4 699
III квартал 2020	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	3 033
III квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Комсомольская, 56	1	52	2 875
III квартал 2020	МСО Вурнарская	Дом по пер. Зеленый	1	40	1 956
IV квартал 2020	СК Тус	Микрорайон Университет	1	483	22 863
IV квартал 2020	СК Отделфинстрой	Акварель	2	250	14 918
IV квартал 2020	ГК Регионжилстрой	Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а	1	280	14 917
IV квартал 2020	Компания СМУ-58	Волга-Сити	3	207	13 709
IV квартал 2020	ГК Основа	Видный	1	217	13 298
IV квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	259	12 702
IV квартал 2020	ГК Удача	Район Солнечный	1	286	11 793
IV квартал 2020	СК Отделфинстрой	Премьер	2	109	9 821
IV квартал 2020	СК Лидер	Кувшинка	1	150	7 583
IV квартал 2020	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	115	6 432
IV квартал 2020	ИКЧР	Гастелло	1	78	3 520
IV квартал 2020	СК СМУ 177	Дом по ул. Кукшумская	1	63	3 038
IV квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Комсомольская, 56	1	50	2 708
<b>Общий итог</b>			<b>91</b>	<b>13 594</b>	<b>737 558</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	7	2 853	119 376
2	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	11	1 397	97 792
3	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	4	1 036	53 628
4	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	6	636	38 748
5	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	5	759	36 970
6	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	6	490	32 496
7	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	4	643	31 593
8	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	2	728	30 847
9	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	550	25 211
10	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	3	511	24 449
11	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	360	18 763
	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>			1	95	5 663
12	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 674
13	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	2	410	22 058
14	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	254	21 106
15	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	330	18 279
16	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
17	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	323	16 181
18	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
19	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	250	14 918
20	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	280	14 917
21	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	215	13 562
22	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
23	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	1	143	13 488

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<b>Видный</b>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
25	<b>Алые Паруса</b>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 657
26	<b>По пр-кту Тракторостроителей</b>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
27	<b>Олимп</b>	Чебоксары	Группа КСК	1	184	11 543
28	<b>Микрорайон Новый Город</b>	Чебоксары	Монолитстрой	1	224	10 325
29	<b>Любимый дом</b>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
30	<b>Дом по ул. Водопроводная</b>	Чебоксары	ЧЗСМ	1	179	9 993
31	<b>Дом для друзей</b>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	9 828
32	<b>Премьер</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	109	9 821
33	<b>Лазурный</b>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
34	<b>Воскресенская горка</b>	Чебоксары	Победа	1	114	9 716
35	<b>Дом по ул. Гайдара</b>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
36	<b>Дом по ул. Ярмарочная</b>	Чебоксары	ГК СТАНДАРТ	1	169	9 297
37	<b>Дом Энтузиастов</b>	Чебоксары	Технология	1	156	9 080
38	<b>Финская долина</b>	Чебоксары	СК Старатель	1	144	7 078
39	<b>Гагаринский</b>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
40	<b>Дом по ул. Советская, 1а</b>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 513
41	<b>Гремячево</b>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
42	<b>Дом на Калинина</b>	Чебоксары	ИКЧР	1	82	5 712
43	<b>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</b>	Чебоксары	СК Глобус	1	105	5 611
44	<b>Дом по ул. Комсомольская, 56</b>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	102	5 583
45	<b>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</b>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
46	<b>Дом по ул. Автономная</b>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	42	4 699
47	<b>Дом по ул. Бичурина</b>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
48	<b>Гастелло</b>	Чебоксары	ИКЧР	1	78	3 520
49	<b>Дом по ул. Кукшумская</b>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	63	3 038
50	<b>Район Солнечный</b>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	3 033
51	<b>Государева гора</b>	Мариинский Посад	Побережье	4	13	2 127
52	<b>Дом по пер. Зеленый</b>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	1	24	1 646
54	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	1	27	1 310
55	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	1	18	1 176
56	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	1	24	976
<b>Общий итог</b>				<b>114</b>	<b>17 389</b>	<b>940 945</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
2	<i>Дом по ул. Парковая</i>	Моргауши	СК Виком	40,7
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	41,8
4	<i>Садовый район</i>	Чебоксары	ДСК СУОР	42,4
5	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	43,4
6	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	45,1
7	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	45,8
8	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	46,1
9	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	46,7
10	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
11	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	47,8
12	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	48,1
13	<i>Дом по ул. Кукшумская</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,2
14	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	48,5
15	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	48,7
16	<i>Дом по пер. Зеленый</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
17	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	49,1
18	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК Старатель	49,2
19	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	50,1
20	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
21	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
22	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
23	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	51,8
24	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	52,7
25	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	53,2
26	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 47</i>	Чебоксары	СК Глобус	53,4
28	<i>Дом в микрорайоне Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	59,6
29	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	52,1
30	<i>микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	53,8
31	<i>Дом по ул. Комсомольская, 56</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,7
32	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
33	<i>Дом по ул. Ярмарочная</i>	Чебоксары	ГК СТАНДАРТ	55,0
34	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
35	<i>Микрорайон ЗЕЛЁНЫЙ ДВОРИК</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	55,4
36	<i>Дом по ул. Водопроводная</i>	Чебоксары	ЧЗСМ	55,8
37	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
38	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	58,2
39	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
40	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	59,7
41	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	60,9
42	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
43	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	62,7
44	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	63,1
45	<i>Дом по ул. Микрорайон Кабалина</i>	Комсомольское	МСО Комсомольская	65,3
46	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	66,0
47	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	66,3
48	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	68,6
49	<i>Дом на Калинина</i>	Чебоксары	ИКЧР	69,7
50	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	70,0
51	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	83,1
52	<i>Воскресенская горка</i>	Чебоксары	Победа	85,2
53	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	90,1
54	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
55	<i>Ривьера</i>	Чебоксары	СК Старко	94,3
56	<i>Дом по ул.Автономная</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	111,9
57	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>				<b>54,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		