

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

4 319 443

+4,3% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

111 883

+22,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

1 045

-12,1% к сентябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

52,8

+0,8% к ноябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2019

64 833

+5,6% к ноябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,8%

+4,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2019

Банк России

9,19

-0,03 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	69
14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	101

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на ноябрь 2019 года выявлено **398 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **81 879 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 319 443 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	380	95,5%	79 987	97,7%	4 217 772	97,6%
дом с апартаментами	5	1,3%	796	1,0%	52 776	1,2%
блокированный дом	13	3,3%	1 096	1,3%	48 895	1,1%
Общий итог	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

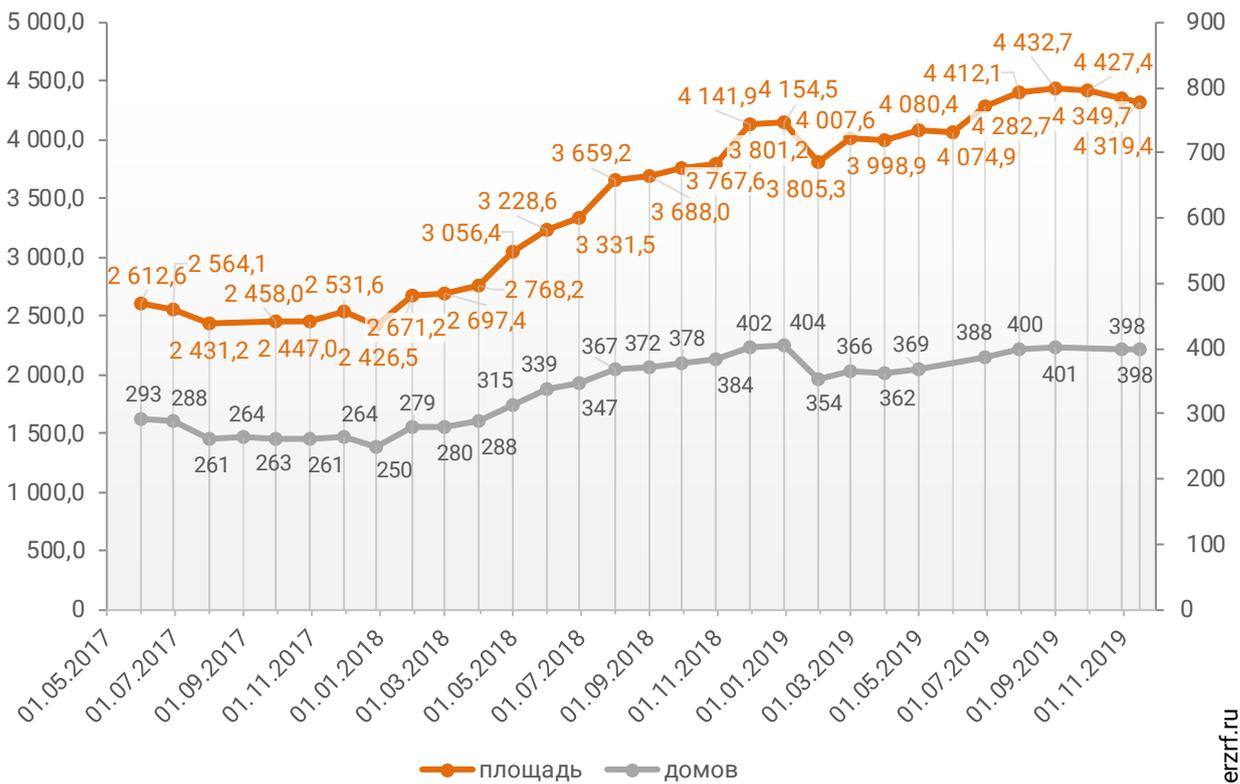
На дома с апартаментами приходится 1,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	314	78,9%	72 836	89,0%	3 875 355	89,7%
<i>Верхняя Пышма</i>	<i>15</i>	<i>3,8%</i>	<i>2 859</i>	<i>3,5%</i>	<i>136 720</i>	<i>3,2%</i>
<i>Заречный</i>	<i>23</i>	<i>5,8%</i>	<i>1 363</i>	<i>1,7%</i>	<i>70 981</i>	<i>1,6%</i>
<i>Нижний Тагил</i>	<i>12</i>	<i>3,0%</i>	<i>1 367</i>	<i>1,7%</i>	<i>61 714</i>	<i>1,4%</i>
<i>Первоуральск</i>	<i>6</i>	<i>1,5%</i>	<i>1 107</i>	<i>1,4%</i>	<i>60 174</i>	<i>1,4%</i>
Сысертский	7	1,8%	932	1,1%	38 744	0,9%
Сысерть	2	0,5%	540	0,7%	21 387	0,5%
Арамиль	3	0,8%	303	0,4%	13 430	0,3%
Светлый	2	0,5%	89	0,1%	3 927	0,1%
Каменск-Уральский	3	0,8%	403	0,5%	22 867	0,5%
Среднеуральск	5	1,3%	371	0,5%	20 388	0,5%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,8%	234	0,3%	9 924	0,2%
Белоярский	3	0,8%	145	0,2%	7 081	0,2%
Верхнее Дуброво	3	0,8%	145	0,2%	7 081	0,2%
Лесной	4	1,0%	64	0,1%	5 822	0,1%
Ревда	1	0,3%	106	0,1%	4 630	0,1%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (89,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

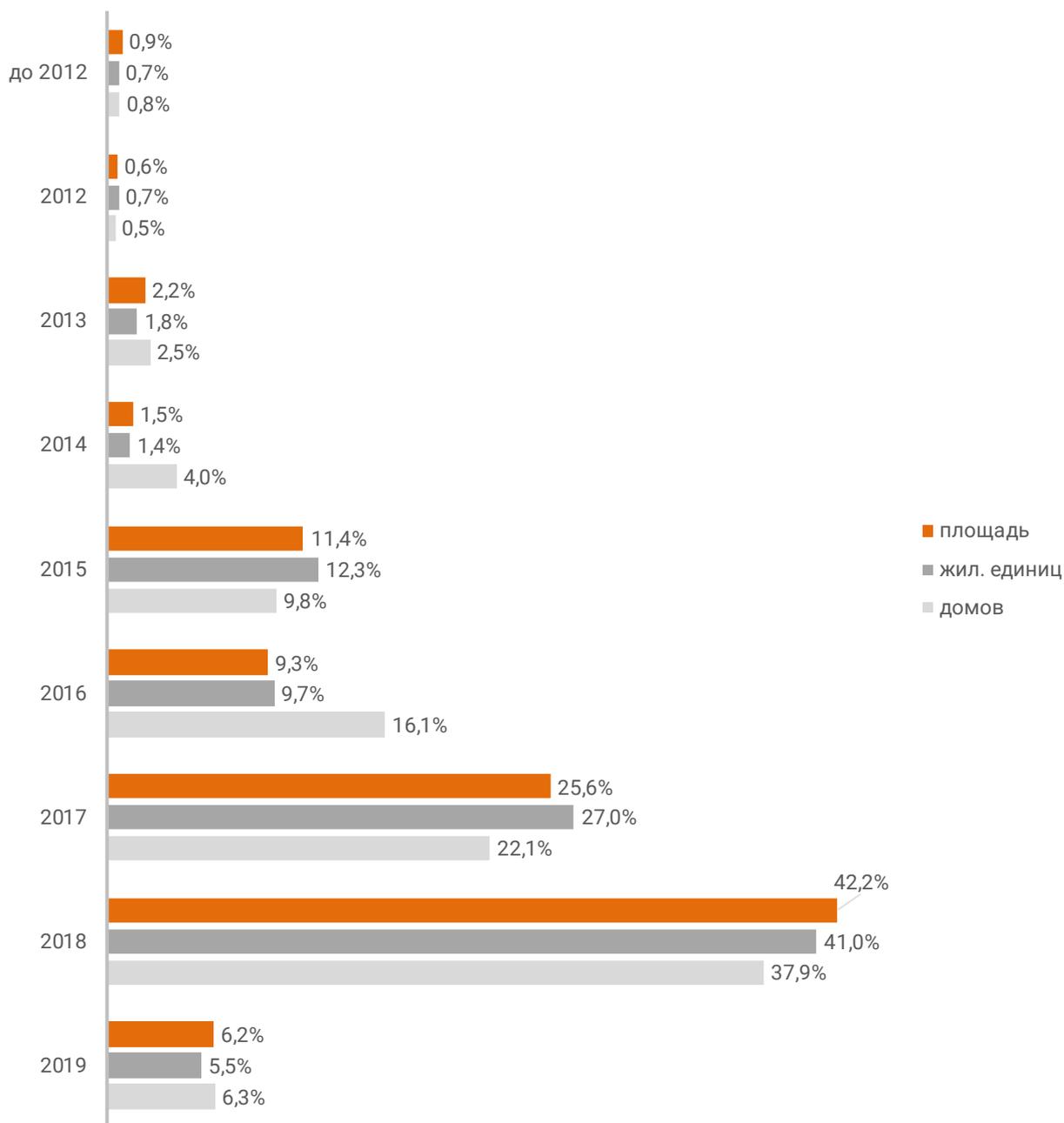
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,8%	584	0,7%	39 847	0,9%
2012	2	0,5%	572	0,7%	27 067	0,6%
2013	10	2,5%	1 470	1,8%	96 454	2,2%
2014	16	4,0%	1 141	1,4%	65 163	1,5%
2015	39	9,8%	10 039	12,3%	491 428	11,4%
2016	64	16,1%	7 940	9,7%	403 503	9,3%
2017	88	22,1%	22 108	27,0%	1 106 574	25,6%
2018	151	37,9%	33 535	41,0%	1 823 338	42,2%
2019	25	6,3%	4 490	5,5%	266 069	6,2%
Общий итог	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

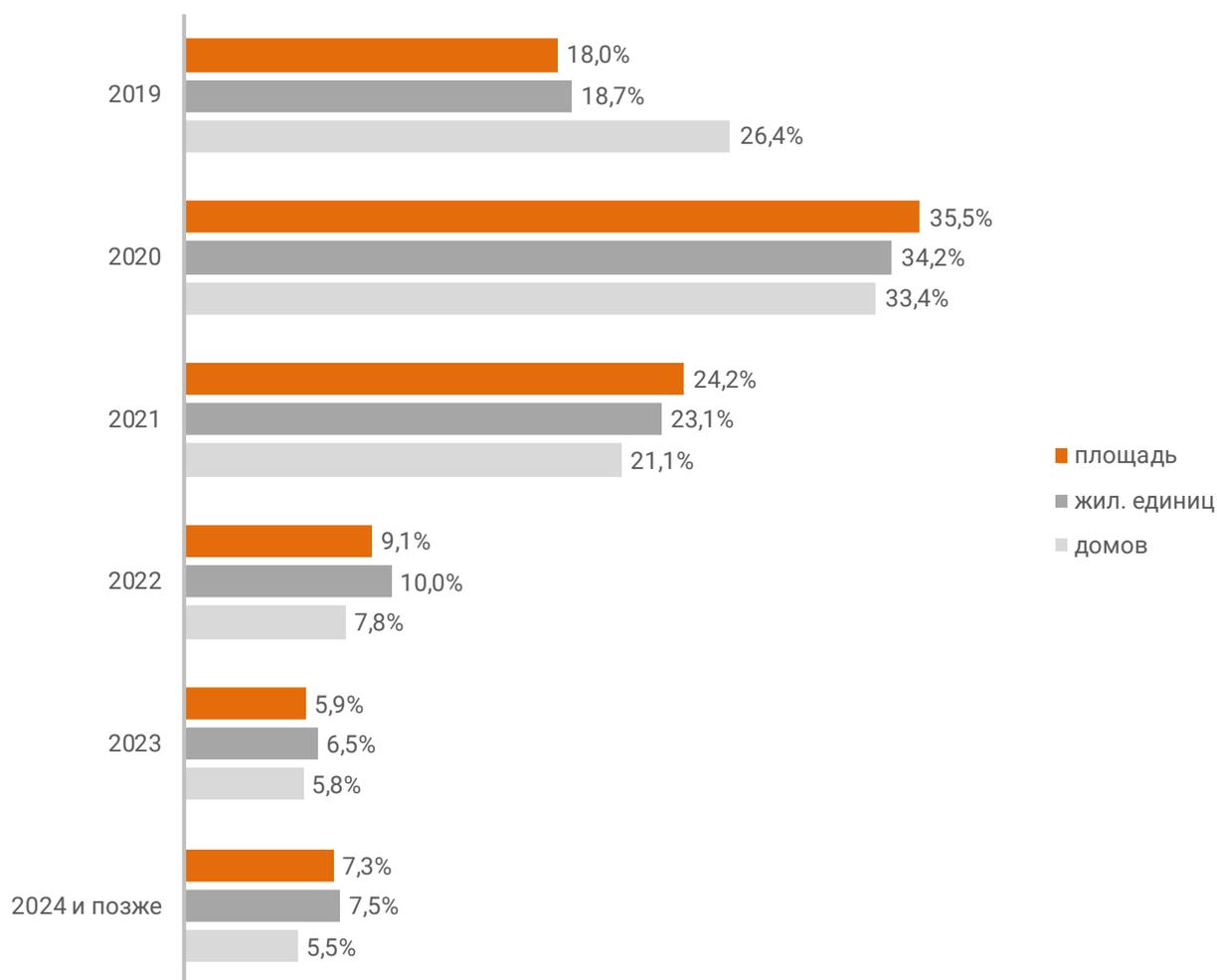
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	105	26,4%	15 335	18,7%	778 589	18,0%
2020	133	33,4%	27 986	34,2%	1 534 612	35,5%
2021	84	21,1%	18 886	23,1%	1 043 724	24,2%
2022	31	7,8%	8 218	10,0%	393 047	9,1%
2023	23	5,8%	5 287	6,5%	255 285	5,9%
2024 и позже	22	5,5%	6 167	7,5%	314 186	7,3%
Общий итог	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 313 201 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 276 869 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	778 589	2014	4 934 0,6%
		2015	7 878 1,0%
		2016	18 760 2,4%
		2017	79 617 10,2%
		2018	72 237 9,3%
		2019	140 333 18,0%
2020	1 534 612	2015	7 317 0,5%
		2016	14 827 1,0%
		2017	14 289 0,9%
		2018	113 929 7,4%
		2019	119 427 7,8%
2021	1 043 724	2015	14 219 1,4%
		2016	15 802 1,5%
		2018	45 060 4,3%
		2019	15 577 1,5%
2022	393 047	2018	9 190 2,3%
2023	255 285	2019	23 603 9,2%
Общий итог	4 319 443		716 999 16,6%

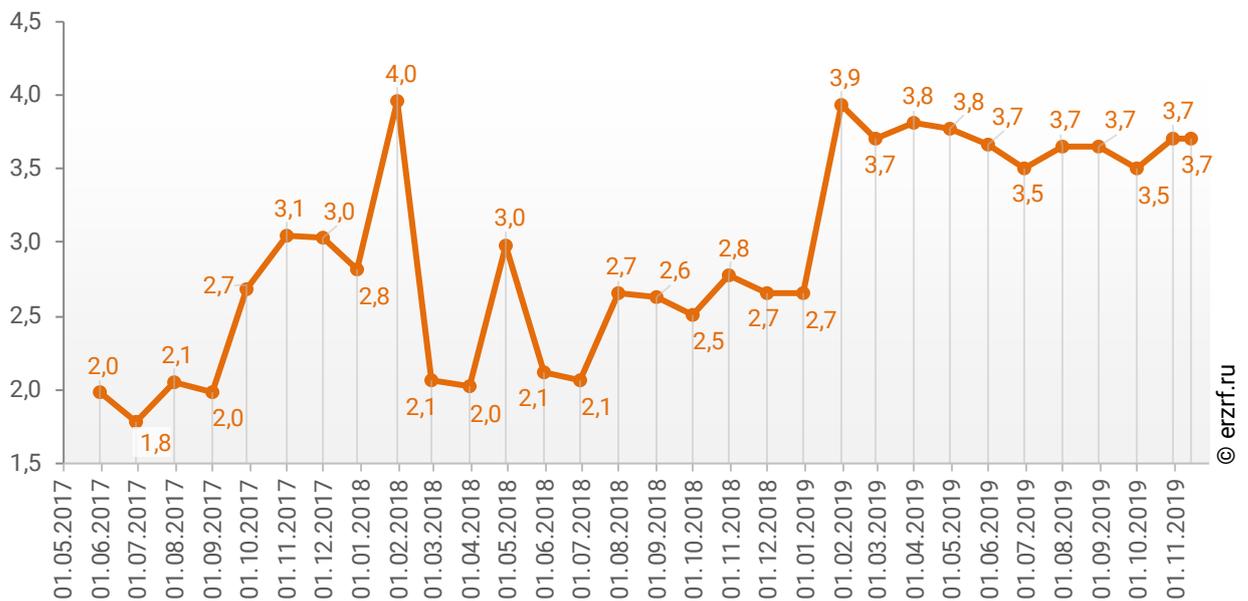
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (140 333 м²), что составляет 18,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



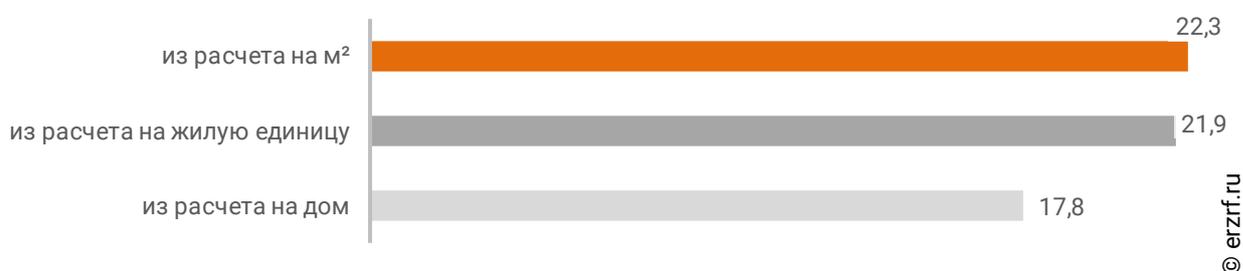
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 17,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 21,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 22,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

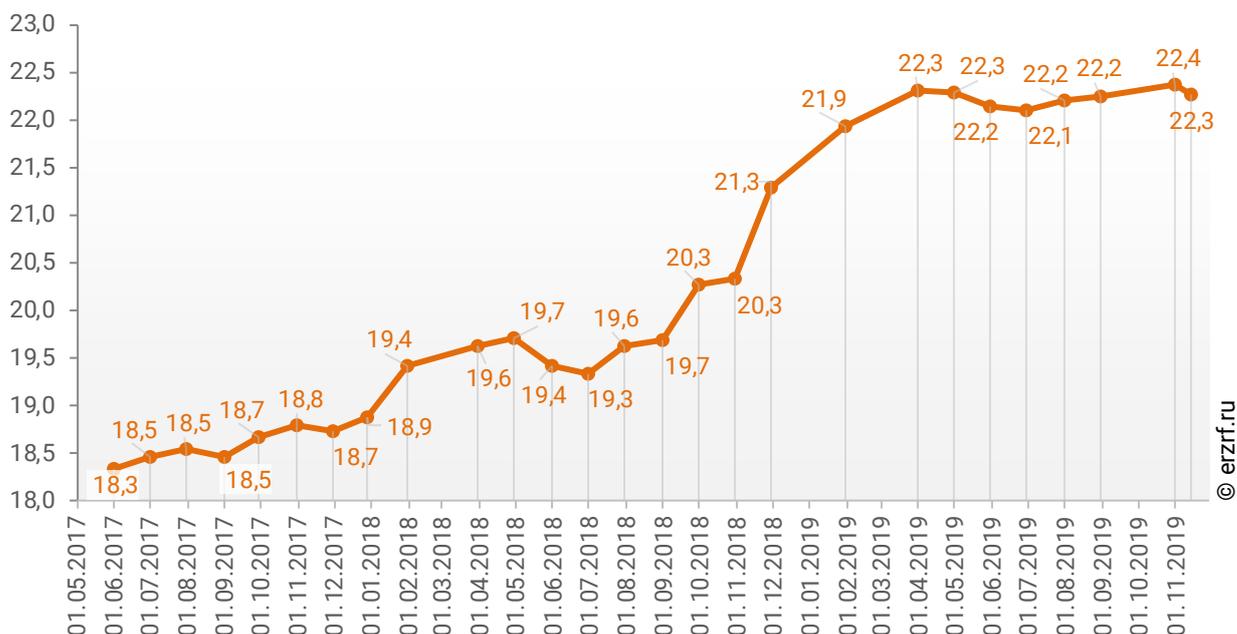
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



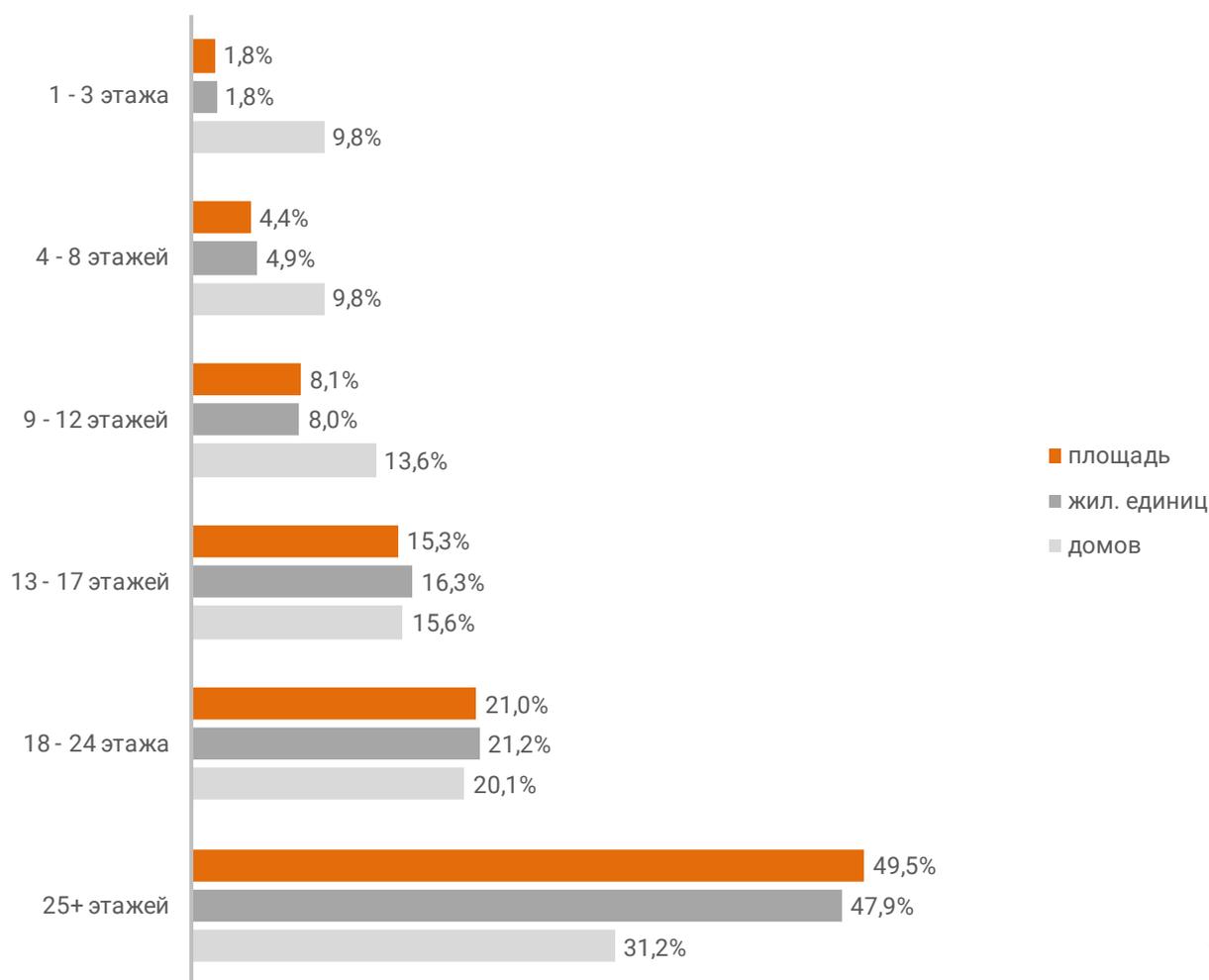
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	39	9,8%	1 491	1,8%	76 885	1,8%
4 - 8 этажей	39	9,8%	3 976	4,9%	189 074	4,4%
9 - 12 этажей	54	13,6%	6 515	8,0%	350 613	8,1%
13 - 17 этажей	62	15,6%	13 330	16,3%	659 492	15,3%
18 - 24 этажа	80	20,1%	17 355	21,2%	905 715	21,0%
25+ этажей	124	31,2%	39 212	47,9%	2 137 664	49,5%
Общий итог	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности



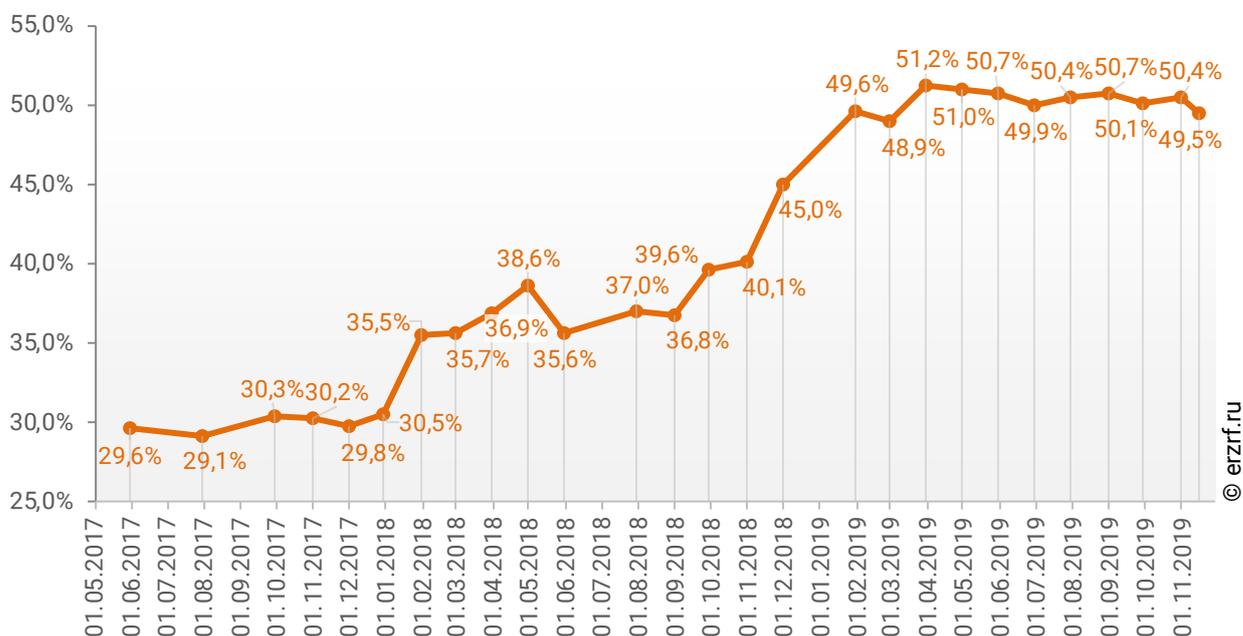
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 49,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Мельница
		<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever Park
4	34	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
5	33	<i>Астра-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	MART
		<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК Активстройсервис</i>	многоквартирный дом	Евразия
		<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Светлый
		<i>ГК ТЭН</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

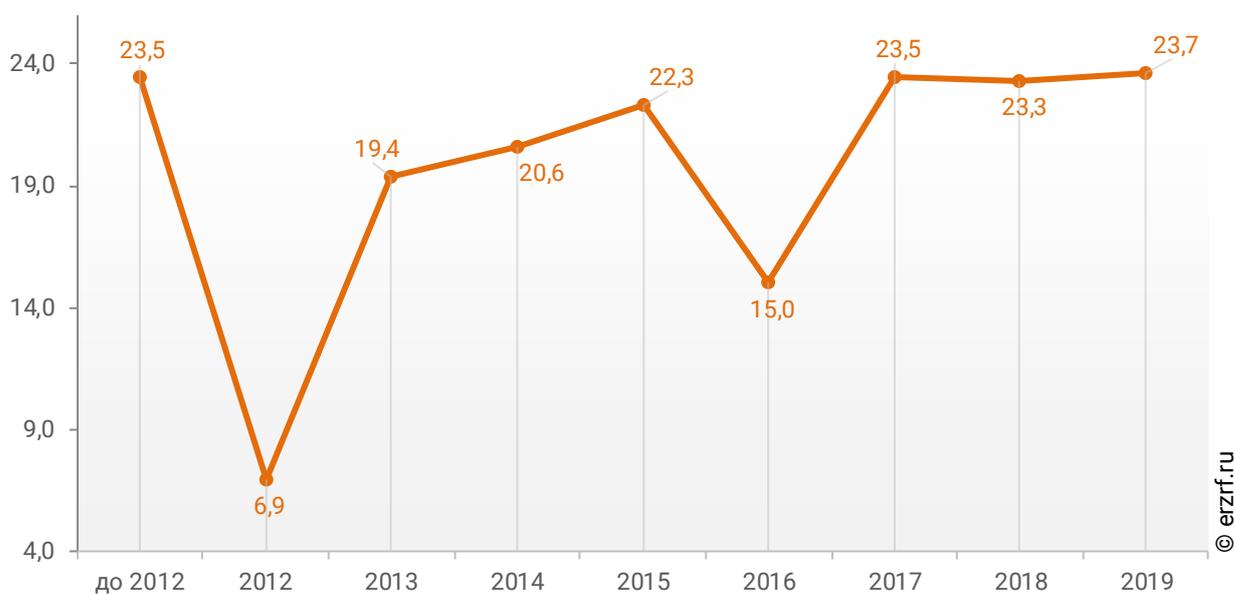
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 455	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	36 684	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Александровский сад
3	36 266	<i>УГМК-Застройщик</i>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
4	33 663	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Весна
5	33 413	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 23,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

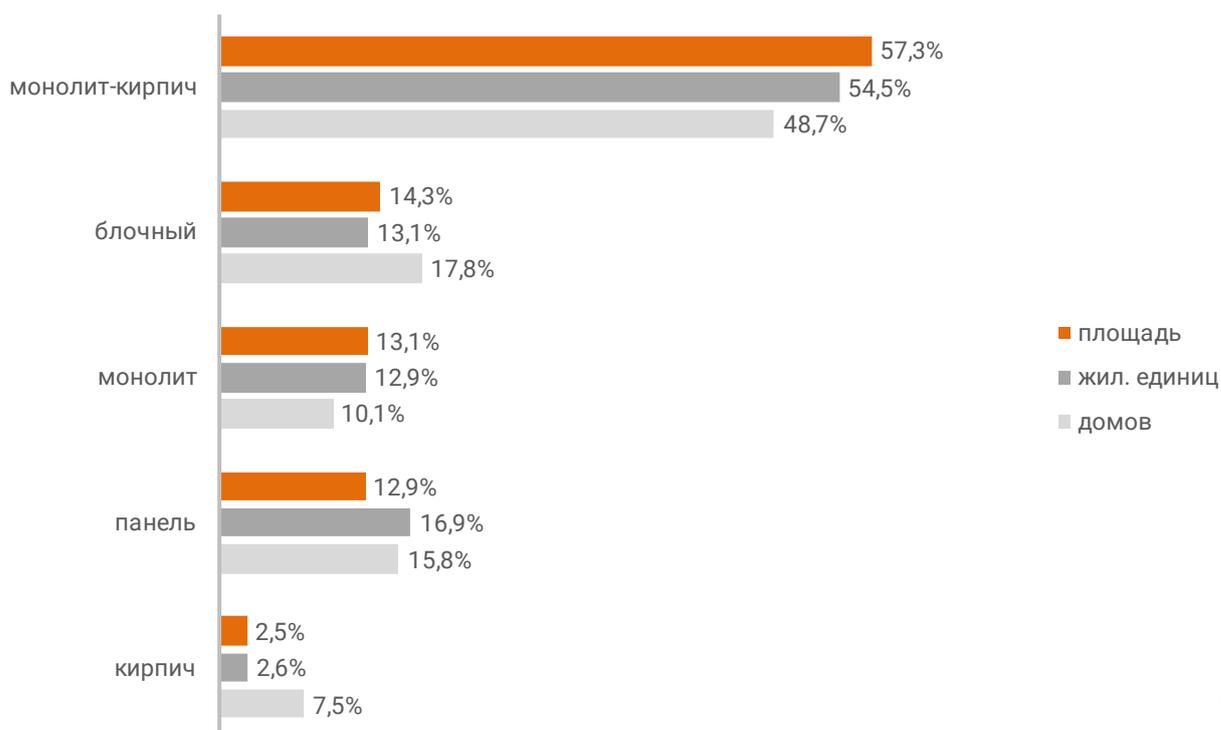
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	194	48,7%	44 591	54,5%	2 475 004	57,3%
блочный	71	17,8%	10 758	13,1%	615 572	14,3%
монолит	40	10,1%	10 565	12,9%	564 509	13,1%
панель	63	15,8%	13 828	16,9%	555 388	12,9%
кирпич	30	7,5%	2 137	2,6%	108 970	2,5%
Общий итог	398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Гистограмма 5

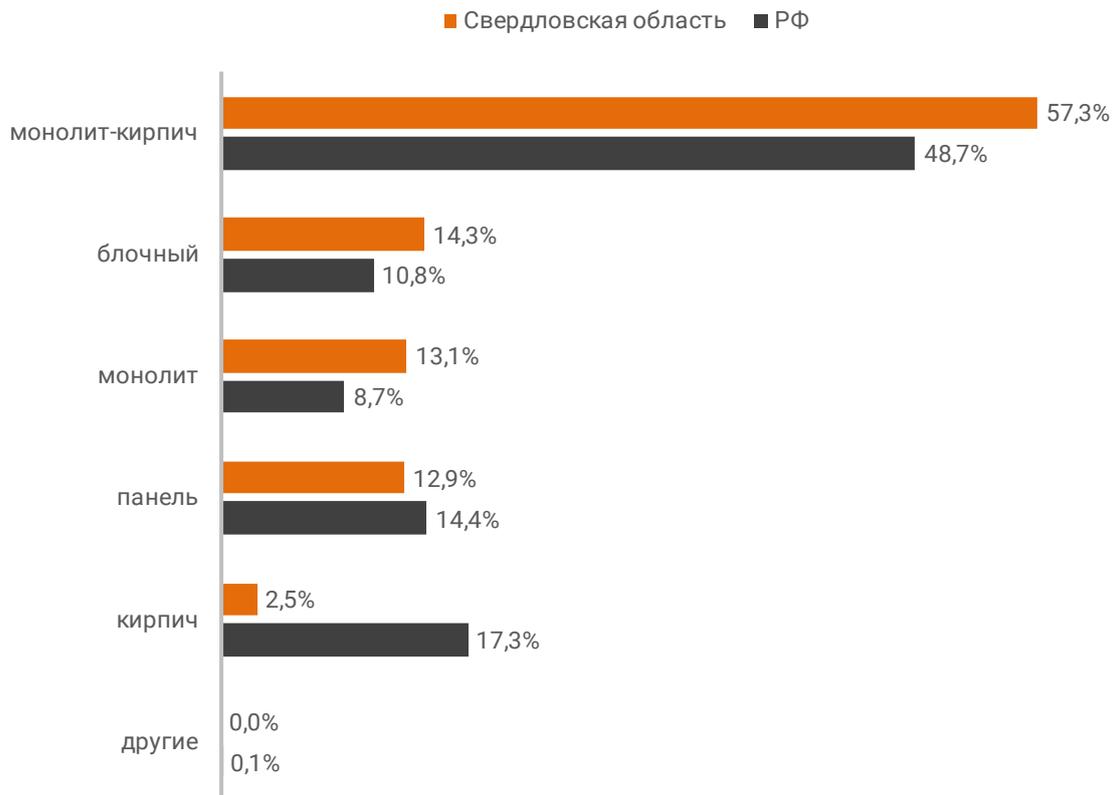
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 57,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

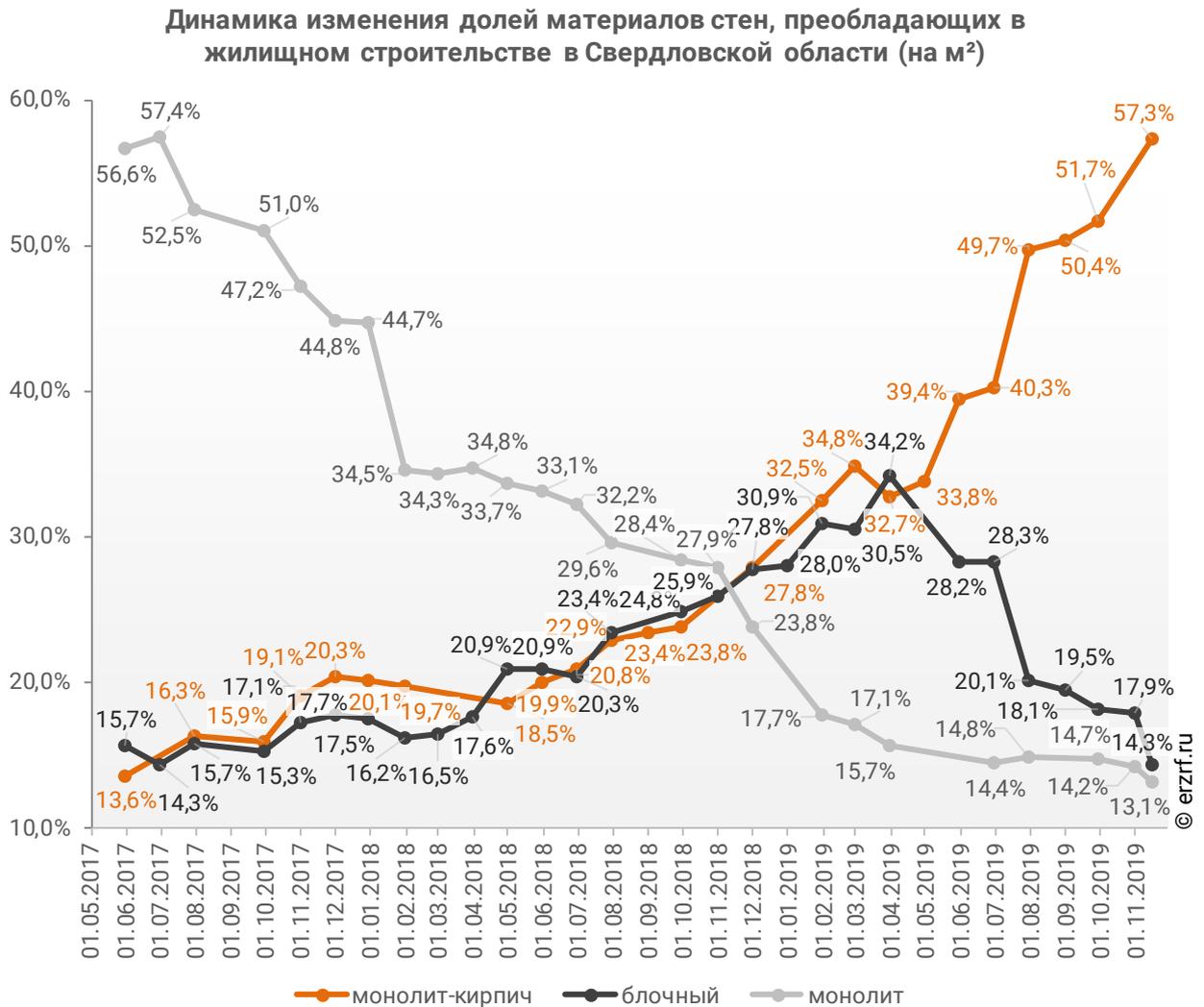
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Свердловской области у 79,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 87,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

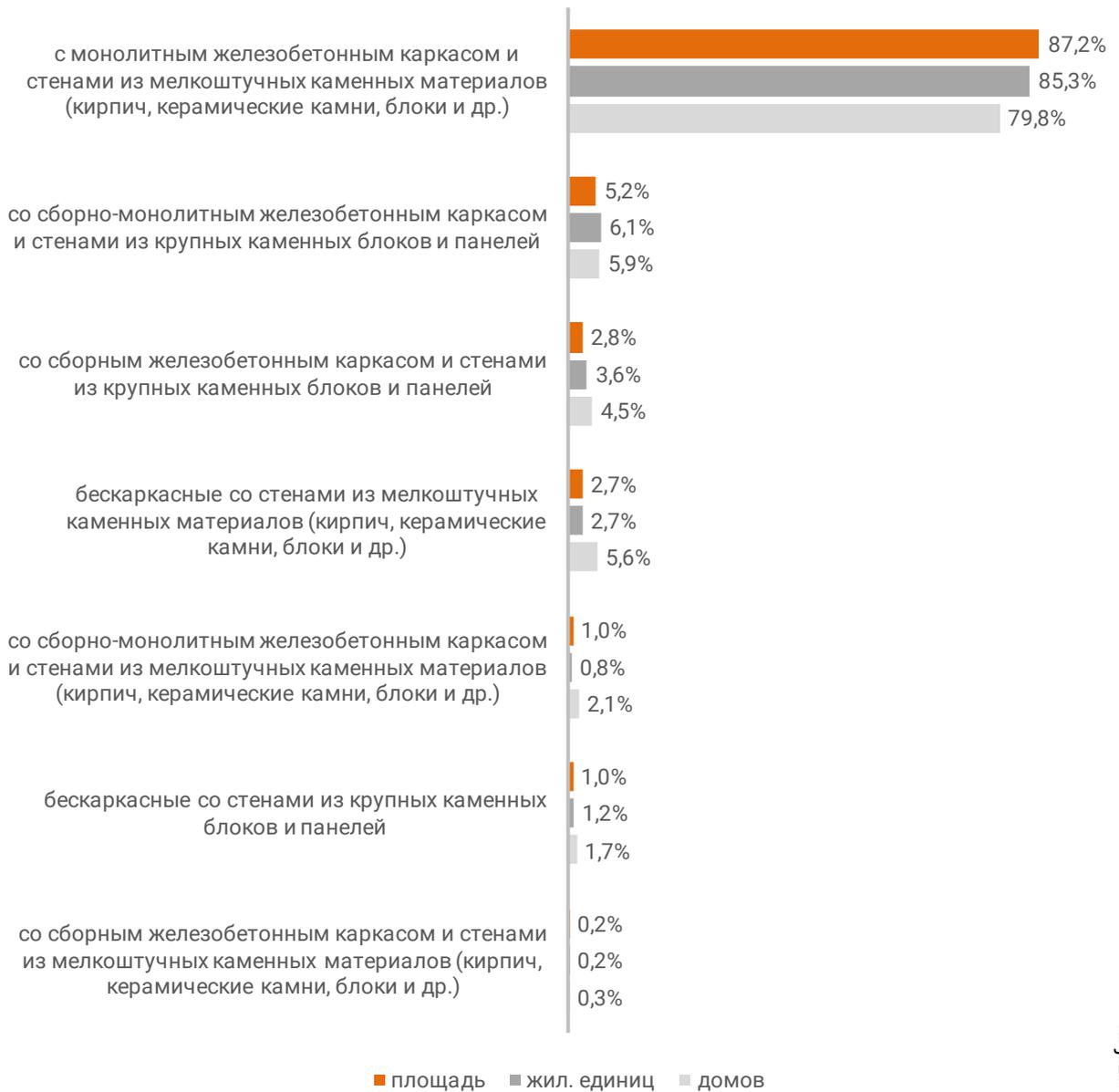
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	229	79,8%	54 552	85,3%	3 009 837	87,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	17	5,9%	3 911	6,1%	178 064	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	13	4,5%	2 286	3,6%	98 109	2,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	16	5,6%	1 753	2,7%	93 308	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	2,1%	516	0,8%	33 157	1,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,7%	747	1,2%	32 988	1,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	155	0,2%	7 737	0,2%
Общий итог	287	100%	63 920	100%	3 453 200	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 78 застройщиков (брендов), которые представлены 126 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	61	15,3%	14 226	17,4%	579 574	13,4%
2	<i>Атомстройкомплекс</i>	30	7,5%	6 814	8,3%	406 242	9,4%
3	<i>PRINZIP</i>	19	4,8%	6 163	7,5%	334 120	7,7%
4	<i>ГК ТЭН</i>	16	4,0%	5 857	7,2%	329 403	7,6%
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	29	7,3%	6 220	7,6%	297 849	6,9%
6	<i>Астра-Девелопмент</i>	12	3,0%	3 023	3,7%	166 936	3,9%
7	<i>Группа ПИК</i>	6	1,5%	3 278	4,0%	159 447	3,7%
8	<i>Холдинг Форум-групп</i>	14	3,5%	2 158	2,6%	149 739	3,5%
9	<i>Prospect Group</i>	14	3,5%	1 881	2,3%	122 012	2,8%
10	<i>УГМК-Застройщик</i>	8	2,0%	1 504	1,8%	120 934	2,8%
11	<i>Синара-Девелопмент</i>	9	2,3%	2 538	3,1%	120 515	2,8%
12	<i>Брусника</i>	6	1,5%	2 164	2,6%	112 332	2,6%
13	<i>ГК Стройтэк</i>	6	1,5%	1 883	2,3%	99 089	2,3%
14	<i>ГК Эфес</i>	5	1,3%	1 453	1,8%	78 223	1,8%
15	<i>Asons Group</i>	6	1,5%	843	1,0%	75 996	1,8%
16	<i>Корпорация Ваш дом</i>	3	0,8%	1 048	1,3%	72 696	1,7%
17	<i>ГК Солнечный дом</i>	8	2,0%	1 447	1,8%	64 916	1,5%
18	<i>Концерн ЮИТ</i>	10	2,5%	1 073	1,3%	52 144	1,2%
19	<i>ДК Первостроитель</i>	6	1,5%	817	1,0%	51 726	1,2%
20	<i>Атлас Девелопмент</i>	3	0,8%	744	0,9%	49 046	1,1%
21	<i>НКС-Девелопмент</i>	6	1,5%	874	1,1%	48 588	1,1%
22	<i>ГК СКОН</i>	3	0,8%	676	0,8%	47 592	1,1%
23	<i>Элит-ГРУПП</i>	2	0,5%	1 010	1,2%	46 393	1,1%
24	<i>ГК Активстройсервис</i>	4	1,0%	927	1,1%	45 912	1,1%
25	<i>ГК Виктория</i>	3	0,8%	725	0,9%	43 399	1,0%
26	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	4,5%	808	1,0%	36 162	0,8%
27	<i>Трест Магнитострой</i>	5	1,3%	747	0,9%	32 988	0,8%
28	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,0%	647	0,8%	32 629	0,8%
29	<i>ГК Ривьера Инвест Екатеринбург</i>	2	0,5%	624	0,8%	30 373	0,7%
30	<i>САИЖК</i>	4	1,0%	576	0,7%	27 749	0,6%
31	<i>НСК</i>	2	0,5%	575	0,7%	24 401	0,6%
32	<i>Милстрит</i>	3	0,8%	513	0,6%	23 809	0,6%
33	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,5%	472	0,6%	23 646	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,5%	474	0,6%	23 053	0,5%
35	Группа Астон	1	0,3%	373	0,5%	21 383	0,5%
36	Западный	1	0,3%	428	0,5%	19 717	0,5%
37	Формула Строительства	1	0,3%	370	0,5%	18 964	0,4%
38	ССК	4	1,0%	391	0,5%	18 286	0,4%
39	МТК	1	0,3%	238	0,3%	17 309	0,4%
40	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	0,3%	316	0,4%	15 780	0,4%
41	Корпорация Маяк	2	0,5%	282	0,3%	15 775	0,4%
42	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,3%	13 926	0,3%
43	Желдорипотека	3	0,8%	229	0,3%	13 316	0,3%
44	Дельта-К	1	0,3%	264	0,3%	13 041	0,3%
45	СК СОЮЗ	1	0,3%	288	0,4%	12 471	0,3%
46	СРСУ-2	3	0,8%	261	0,3%	12 098	0,3%
47	Элькон	1	0,3%	123	0,2%	12 069	0,3%
48	Фортис	1	0,3%	192	0,2%	12 004	0,3%
49	БиГранд	1	0,3%	211	0,3%	10 869	0,3%
50	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,3%
51	Технология	1	0,3%	179	0,2%	9 960	0,2%
52	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,2%
53	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,2%
54	Тургаз	1	0,3%	160	0,2%	9 340	0,2%
55	ГК Маршал	3	0,8%	167	0,2%	8 686	0,2%
56	АСЦ Правобережный	1	0,3%	144	0,2%	7 555	0,2%
57	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
58	СК Тагил	1	0,3%	140	0,2%	6 700	0,2%
59	Виктория СКК	1	0,3%	126	0,2%	6 447	0,1%
60	МПГ Девелопмент	4	1,0%	64	0,1%	5 822	0,1%
61	Лоджик девелопмент	3	0,8%	133	0,2%	5 813	0,1%
62	Высокий Берег	1	0,3%	25	0,0%	5 644	0,1%
63	УМСР-Лесной	1	0,3%	120	0,1%	5 582	0,1%
64	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,1%	5 546	0,1%
65	Эверест-Строй	2	0,5%	108	0,1%	5 330	0,1%
66	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,1%
67	Компания СтройКом	1	0,3%	112	0,1%	5 244	0,1%
68	МФ АЛЬТА	7	1,8%	62	0,1%	4 934	0,1%
69	Строитель Сити	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
70	ДОМ-Строй	1	0,3%	80	0,1%	4 240	0,1%
71	СИЗ	1	0,3%	88	0,1%	3 829	0,1%
72	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
73	Градстрой	2	0,5%	38	0,0%	3 399	0,1%
74	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
75	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,0%
76	Гранд-Инжиниринг	1	0,3%	37	0,0%	1 751	0,0%
77	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
78	ДорСтрой	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
Общий итог		398	100%	81 879	100%	4 319 443	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 4,0	Группа ЛСР	579 574	33 592	5,8%	0,2
2	★ 4,0	Атомстройкомплекс	406 242	66 227	16,3%	4,4
3	★ 4,0	PRINZIP	334 120	54 150	16,2%	6,0
4	★ 3,0	ГК ТЭН	329 403	0	0,0%	-
5	★ 4,0	ГК КОРТРОС	297 849	18 501	6,2%	0,2
6	★ 4,5	Астра-Девелопмент	166 936	24 315	14,6%	0,9
7	★ 4,5	Группа ПИК	159 447	57 417	36,0%	2,2
8	★ 3,0	Холдинг Форум-групп	149 739	17 605	11,8%	1,8
9	★ 5,0	Prospect Group	122 012	0	0,0%	-
10	★ 5,0	УГМК-Застройщик	120 934	0	0,0%	-
11	★ 5,0	Синара-Девелопмент	120 515	13 336	11,1%	1,7
12	★ 5,0	Брусника	112 332	0	0,0%	-
13	★ 4,5	ГК Стройтэк	99 089	0	0,0%	-
14	★ 4,0	ГК Эфес	78 223	12 862	16,4%	2,0
15	★ 5,0	Asons Group	75 996	0	0,0%	-
16	н/р	Корпорация Ваш дом	72 696	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ГК Солнечный дом	64 916	37 272	57,4%	18,1
18	★ 4,5	Концерн ЮИТ	52 144	23 879	45,8%	6,6
19	н/р	ДК Первостроитель	51 726	0	0,0%	-
20	н/р	Атлас Девелопмент	49 046	0	0,0%	-
21	★ 4,0	НКС-Девелопмент	48 588	26 752	55,1%	8,1
22	★ 3,5	ГК СКОН	47 592	14 027	29,5%	0,9
23	н/р	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
24	★ 4,5	ГК Активстройсервис	45 912	0	0,0%	-
25	★ 5,0	ГК Виктория	43 399	0	0,0%	-
26	★ 1,0	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	12 054	33,3%	6,3
27	★ 2,0	Трест Магнитострой	32 988	32 988	100%	18,8
28	★ 0,5	ИННОГРУПП	32 629	32 629	100%	35,2
29	★ 3,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	30 373	0	0,0%	-
30	★ 1,0	САИЖК	27 749	27 749	100%	52,4

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
31	★ 1,5	НСК	24 401	12 187	49,9%	12,0
32	н/р	Милстрит	23 809	0	0,0%	-
33	★ 0,0	ГК КомСтрин	23 646	0	0,0%	-
34	★ 0,5	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	30,0
35	н/р	Группа Астон	21 383	21 383	100%	24,0
36	★ 1,5	Западный	19 717	19 717	100%	24,0
37	н/р	Формула Строительства	18 964	0	0,0%	-
38	★ 4,0	ССК	18 286	16 608	90,8%	12,0
39	н/р	МТК	17 309	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ривьера-Инвест-Север	15 780	0	0,0%	-
41	★ 1,0	Корпорация Маяк	15 775	9 743	61,8%	22,2
42	н/р	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
43	★ 1,5	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	35,7
44	н/р	Дельта-К	13 041	0	0,0%	-
45	н/р	СК СОЮЗ	12 471	0	0,0%	-
46	★ 0,0	СРСУ-2	12 098	12 098	100%	25,6
47	н/р	Элькон	12 069	0	0,0%	-
48	н/р	Фортис	12 004	0	0,0%	-
49	н/р	БиГранд	10 869	0	0,0%	-
50	н/р	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
51	н/р	Технология	9 960	0	0,0%	-
52	н/р	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
53	н/р	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	27,0
54	★ 1,5	Тургаз	9 340	0	0,0%	-
55	★ 1,5	ГК Маршал	8 686	8 686	100%	8,5
56	★ 5,0	АСЦ Правобережный	7 555	0	0,0%	-
57	★ 0,5	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	48,0
58	★ 0,0	СК Тагил	6 700	6 700	100%	27,0
59	н/р	Виктория СКК	6 447	0	0,0%	-
60	н/р	МПГ Девелопмент	5 822	0	0,0%	-
61	★ 0,0	Лоджик девелопмент	5 813	5 813	100%	35,2
62	н/р	Высокий Берег	5 644	5 644	100%	6,0
63	★ 1,0	УМСР-Лесной	5 582	5 582	100%	18,0
64	н/р	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
65	н/р	Эверест-Строй	5 330	0	0,0%	-
66	★ 1,0	СМУ-3	5 260	5 260	100%	21,0
67	н/р	Компания СтройКом	5 244	0	0,0%	-
68	★ 0,5	МФ АЛЬТА	4 934	4 934	100%	60,0
69	н/р	Строитель Сити	4 515	4 515	100%	36,0
70	н/р	ДОМ-Строй	4 240	0	0,0%	-
71	н/р	СИЗ	3 829	0	0,0%	-
72	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	24,0
73	н/р	Градстрой	3 399	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
74	н/р	СТРОЙКОМ	3 146	3 146	100%	6,0
75	н/р	СК Ресурс	2 023	2 023	100%	12,0
76	н/р	Гранд-Инжиниринг	1 751	0	0,0%	-
77	★ 2,5	ГК Экодолье	575	575	100%	39,0
78	н/р	ДорСтрой	528	528	100%	51,0
Общий итог			4 319 443	716 999	16,6%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 160 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Бликий» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 18 домов, включающих 3 792 жилые единицы, совокупной площадью 167 205 м².

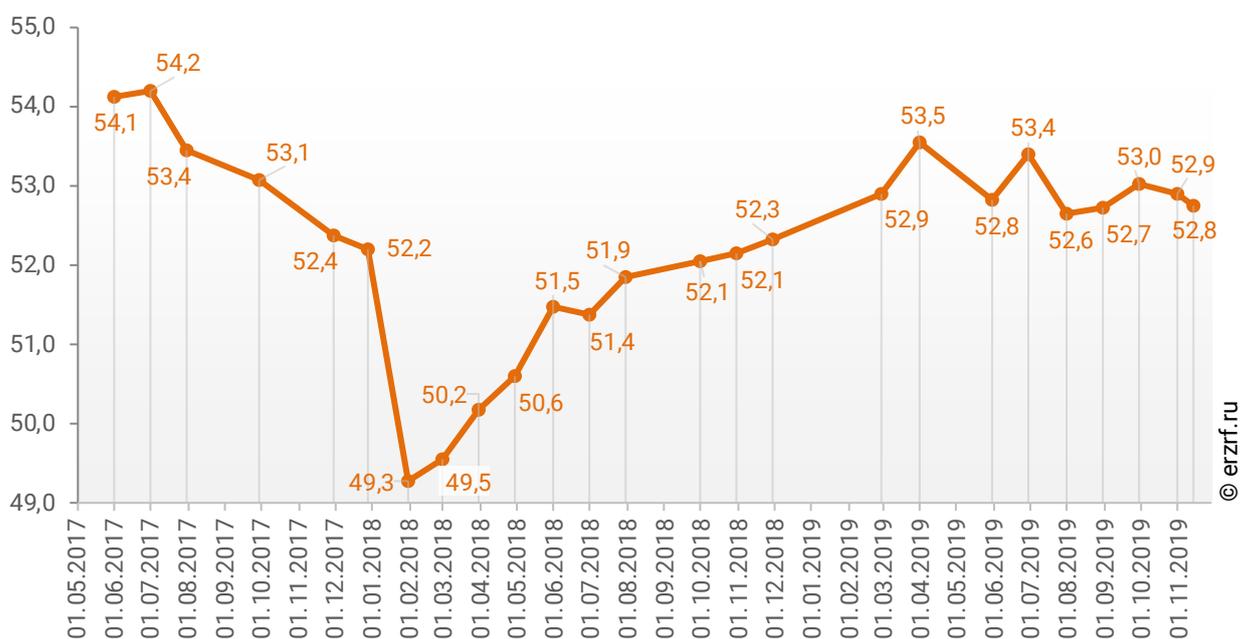
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

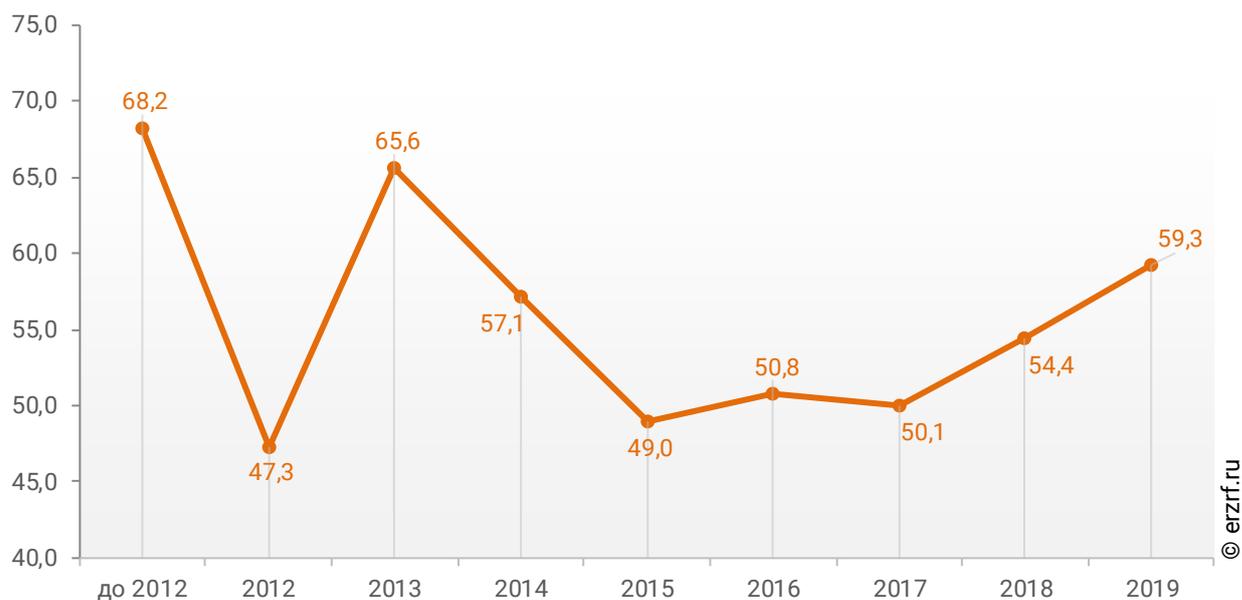
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 59,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Ресурс» – 33,7 м². Самая большая – у застройщика «Высокий Берег» – 225,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Ресурс	33,7
Группа ЛСР	40,7
НСК	42,4
СК СОЮЗ	43,3
СИЗ	43,5
Лоджик девелопмент	43,7
ДорСтрой	44,0
Трест Магнитострой	44,2
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
ГК Солнечный дом	44,9
Элит-ГРУПП	45,9
Западный	46,1
СРСУ-2	46,4
Регионстройсервис	46,4
Милстрит	46,4
УМСР-Лесной	46,5
ССК	46,8
Компания СтройКом	46,8
Гранд-Инжиниринг	47,3
Синара-Девелопмент	47,5
СК Тагил	47,9
ГК КОРТРОС	47,9
САИЖК	48,2
Концерн ЮИТ	48,6
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
Группа ПИК	48,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,7
Эверест-Строй	49,4
Дельта-К	49,4
ГК Активстройсервис	49,5
СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
ГК КомСтрин	50,1
ИННОГРУПП	50,4
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
ИСК СК Мастер	51,0
Виктория СКК	51,2
Формула Строительства	51,3
БиГранД	51,5
СК УКС Каменскстрой	51,8
Брусника	51,9
ГК Маршал	52,0
АСЦ Правобережный	52,5
ГК Стройтэк	52,6
ДОМ-Строй	53,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Эфес	53,8
PRINZIP	54,2
Астра-Девелопмент	55,2
НКС-Девелопмент	55,6
Технология	55,6
Корпорация Маяк	55,9
ГК ТЭН	56,2
Строитель Сити	56,4
Группа Астон	57,3
ГК Экодолье	57,5
Желдорипотека	58,1
Тургаз	58,4
Энергоремстройкомплект	58,5
Атомстройкомплекс	59,6
ГК Виктория	59,9
ТСК ВалРус	60,2
Фортис	62,5
ДК Первостроитель	63,3
Prospect Group	64,9
Атлас Девелопмент	65,9
Корпорация Ваш дом	69,4
Холдинг Форум-групп	69,4
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
ГК СКОН	70,4
МТК	72,7
МФ АЛЬТА	79,6
УГМК-Застройщик	80,4
СМУ-3	86,2
Градстрой	89,4
Аsons Group	90,1
МПГ Девелопмент	91,0
Элькон	98,1
Высокий Берег	225,8
Общий итог	52,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Пушкина» – 33,7 м², застройщик «СК Ресурс». Наибольшая – в ЖК «По ул. Большакова, 25» – 225,8 м², застройщик «Высокий Берег».

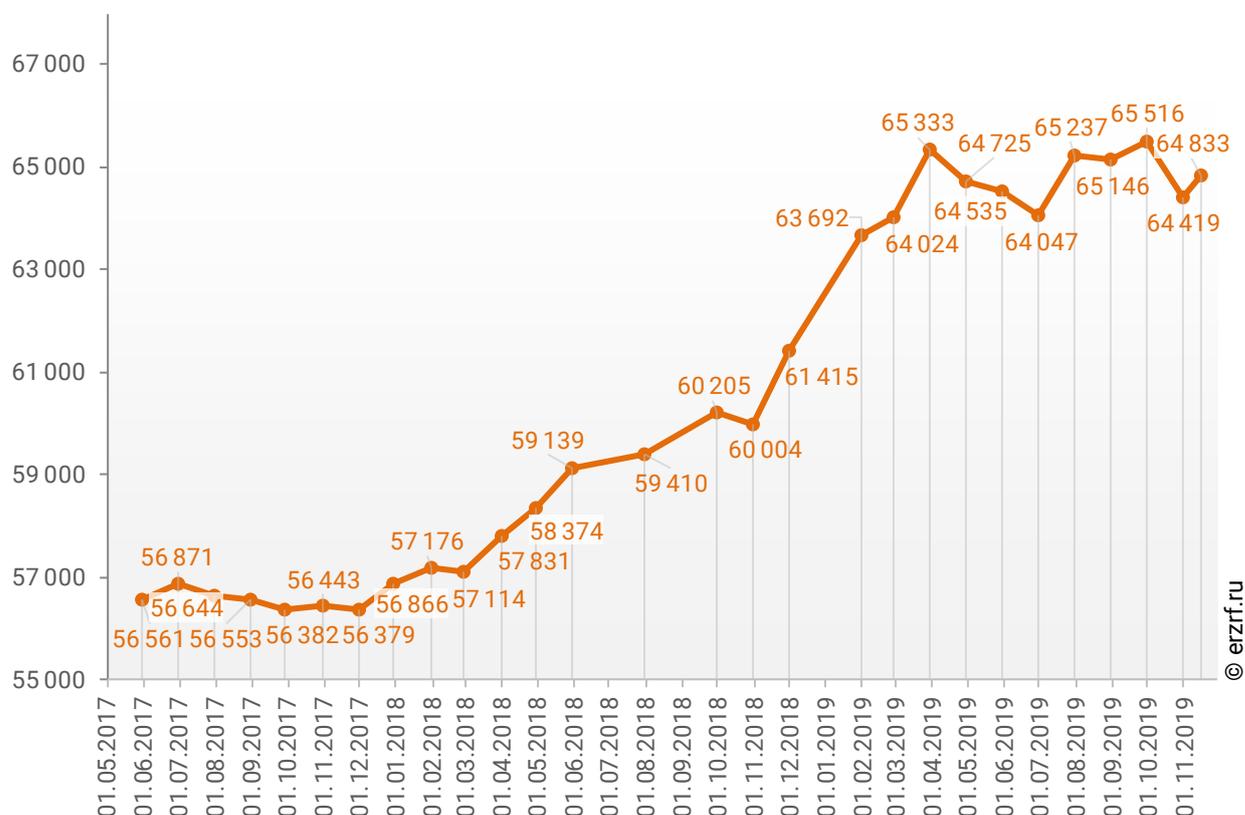
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 64 833 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

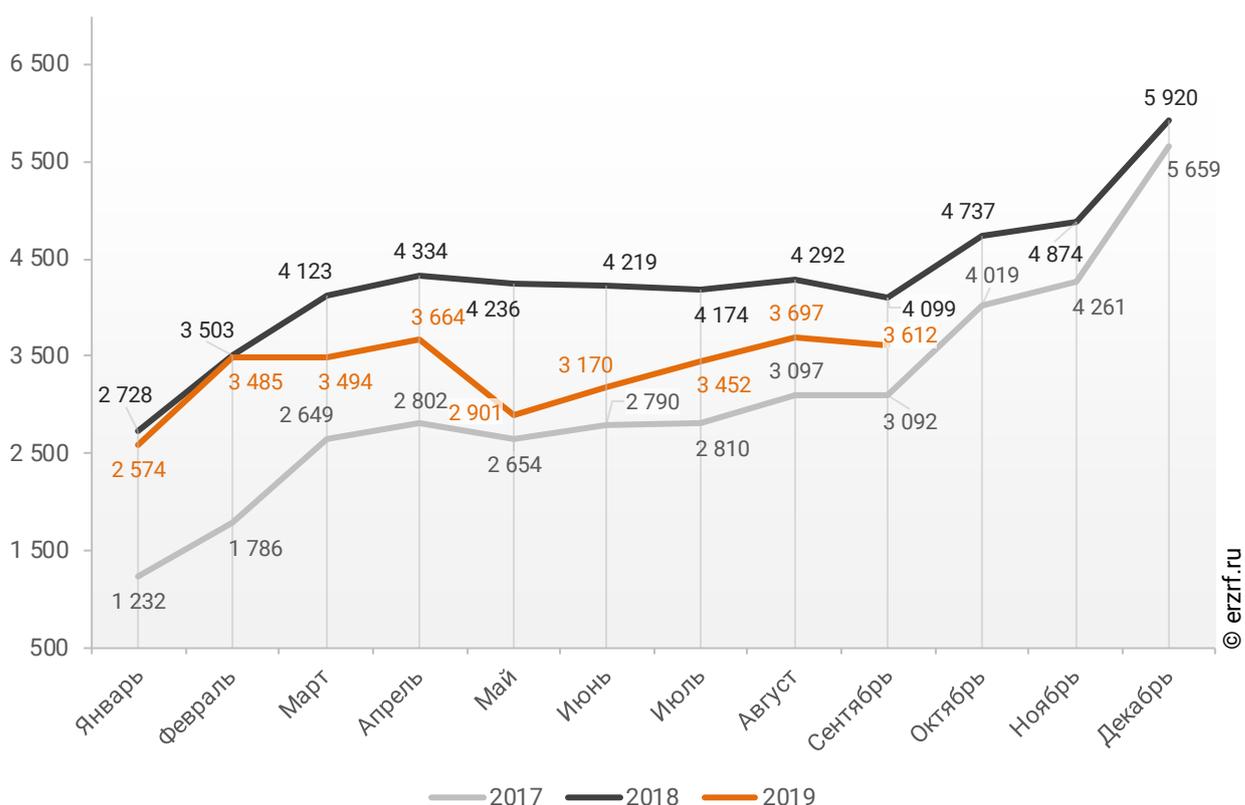
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 30 049, что на 15,8% меньше уровня 2018 г. (35 708 ИЖК), и на 31,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (22 912 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

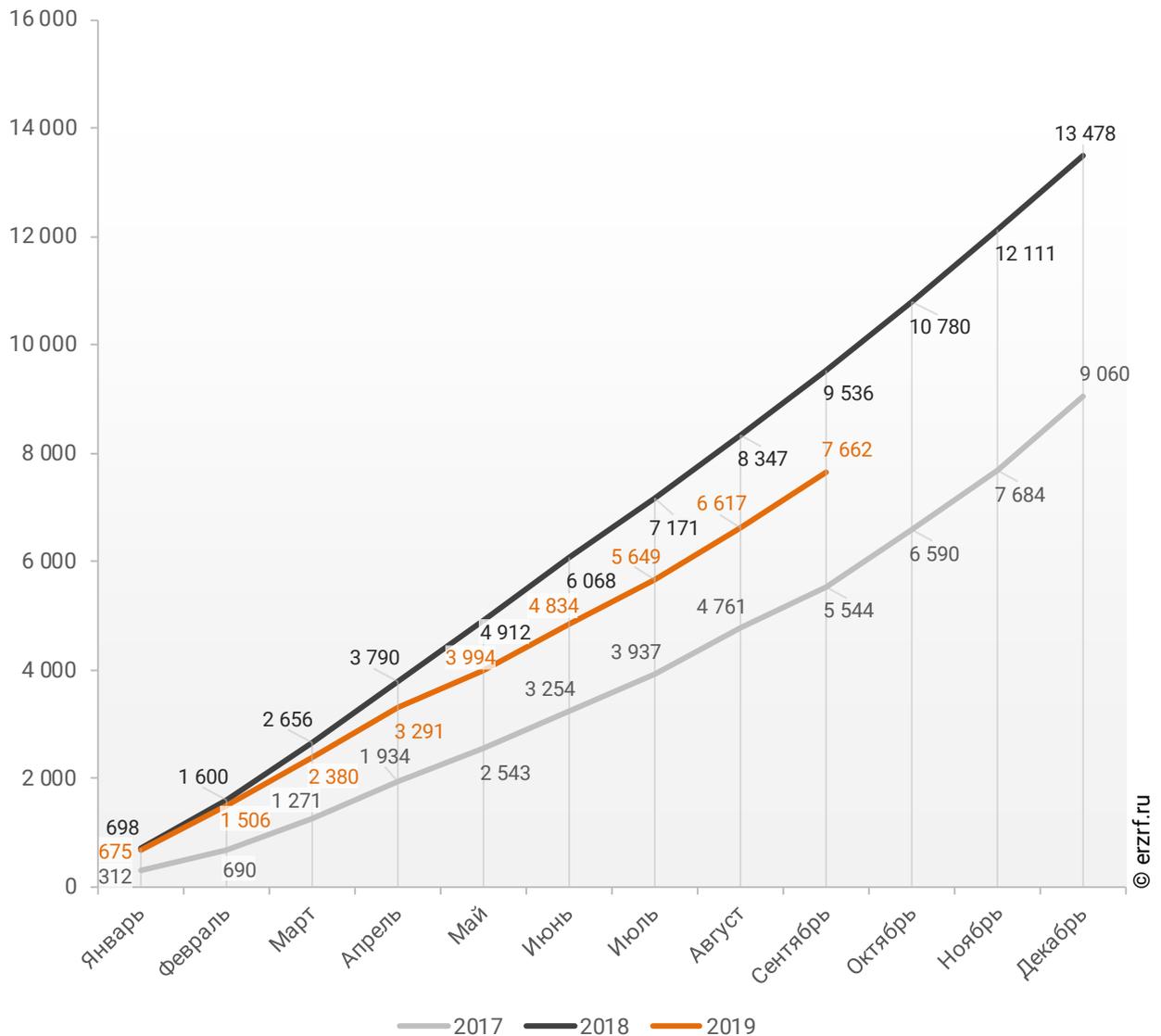


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 662, что на 19,7% меньше, чем в 2018 г. (9 536 ИЖК), и на 38,2% больше соответствующего значения 2017 г. (5 544 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

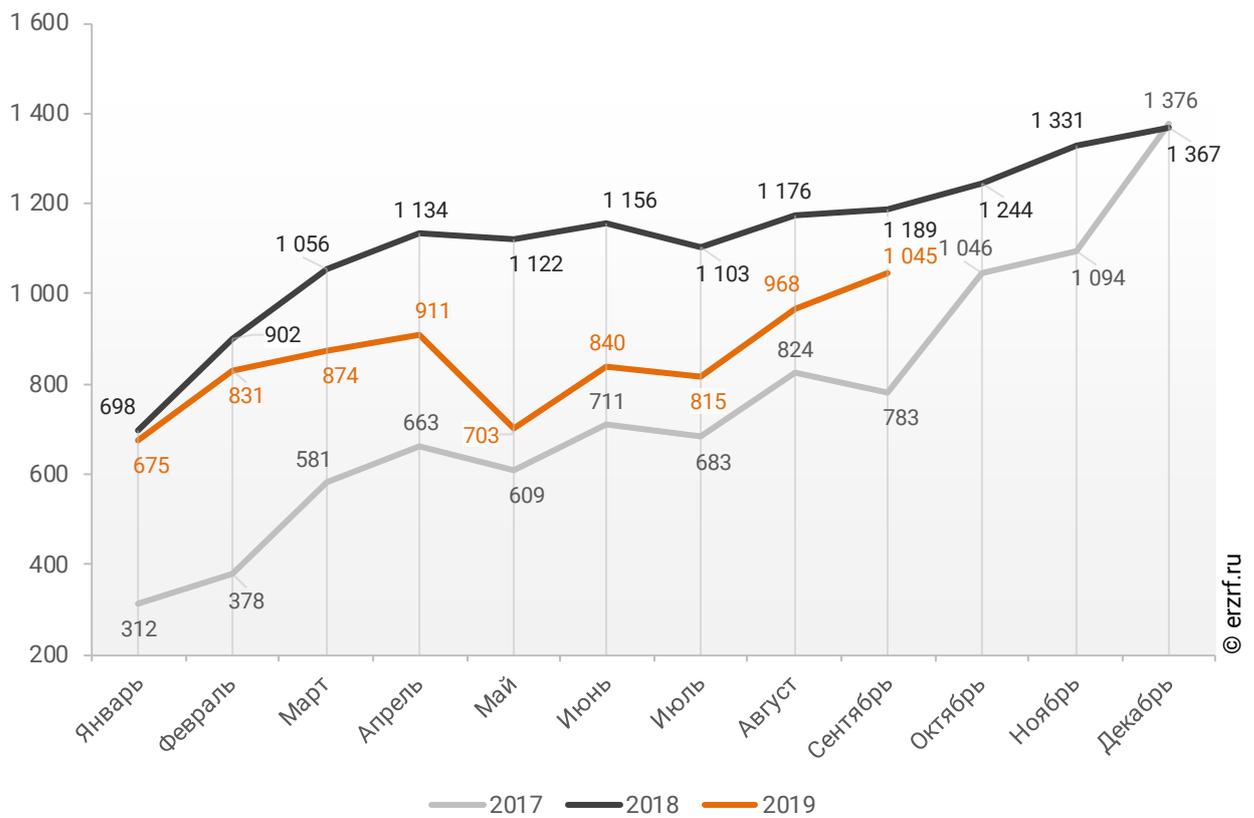


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2019 года уменьшилось на 12,1% по сравнению с сентябрем 2018 года (1 045 против 1 189 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

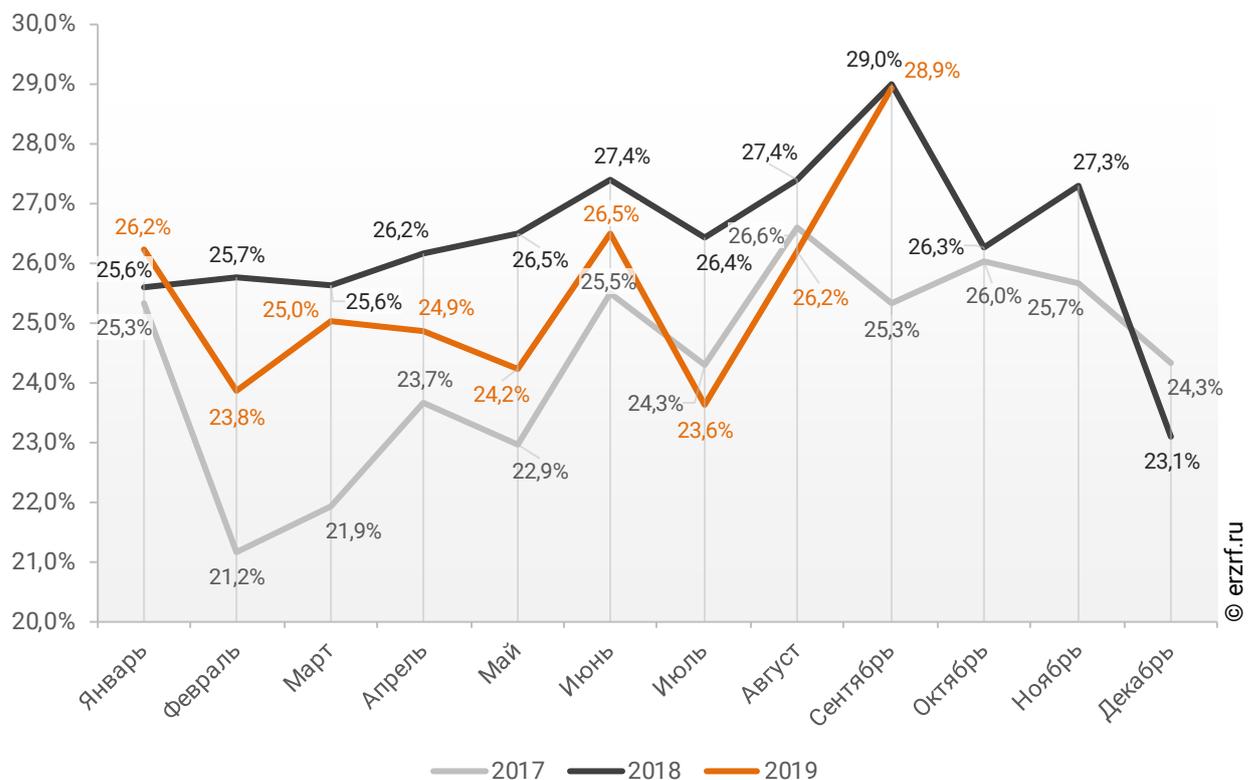


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,7%), и на 1,3 п.п. больше уровня 2017 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.



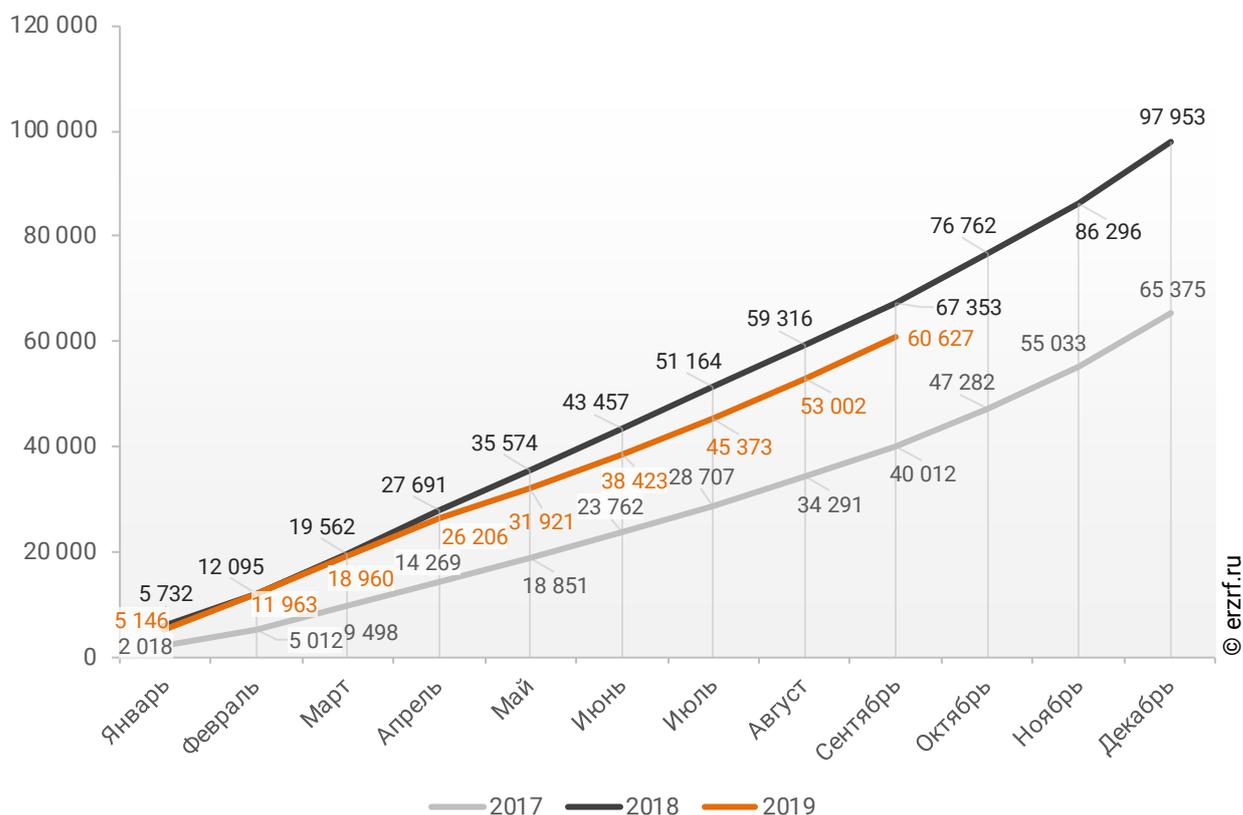
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 60 627 млн ₽, что на 10,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (67 353 млн ₽), и на 51,5% больше аналогичного значения 2017 г. (40 012 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

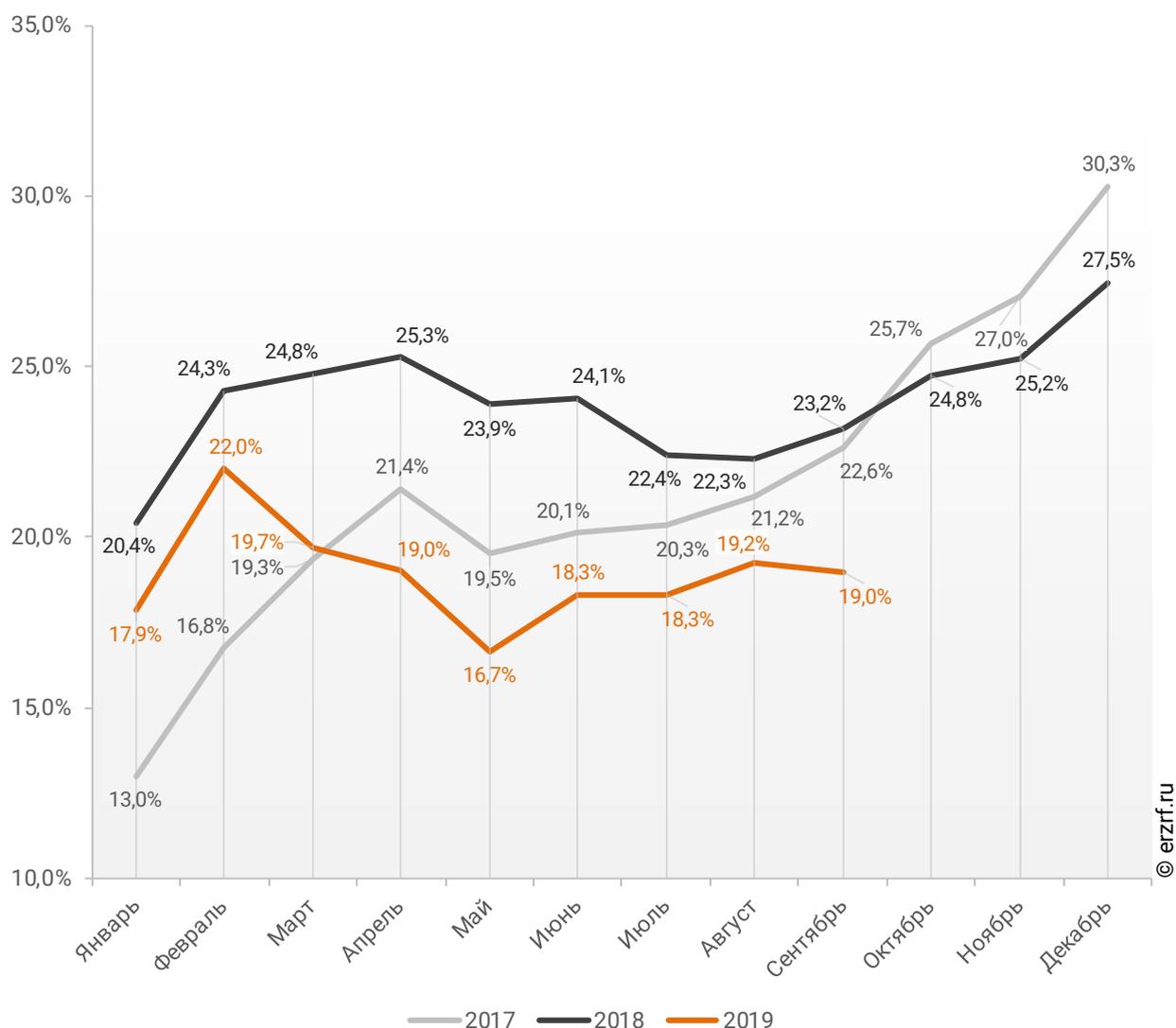


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (320 971 млн ₽), доля ИЖК составила 18,9%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,4%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

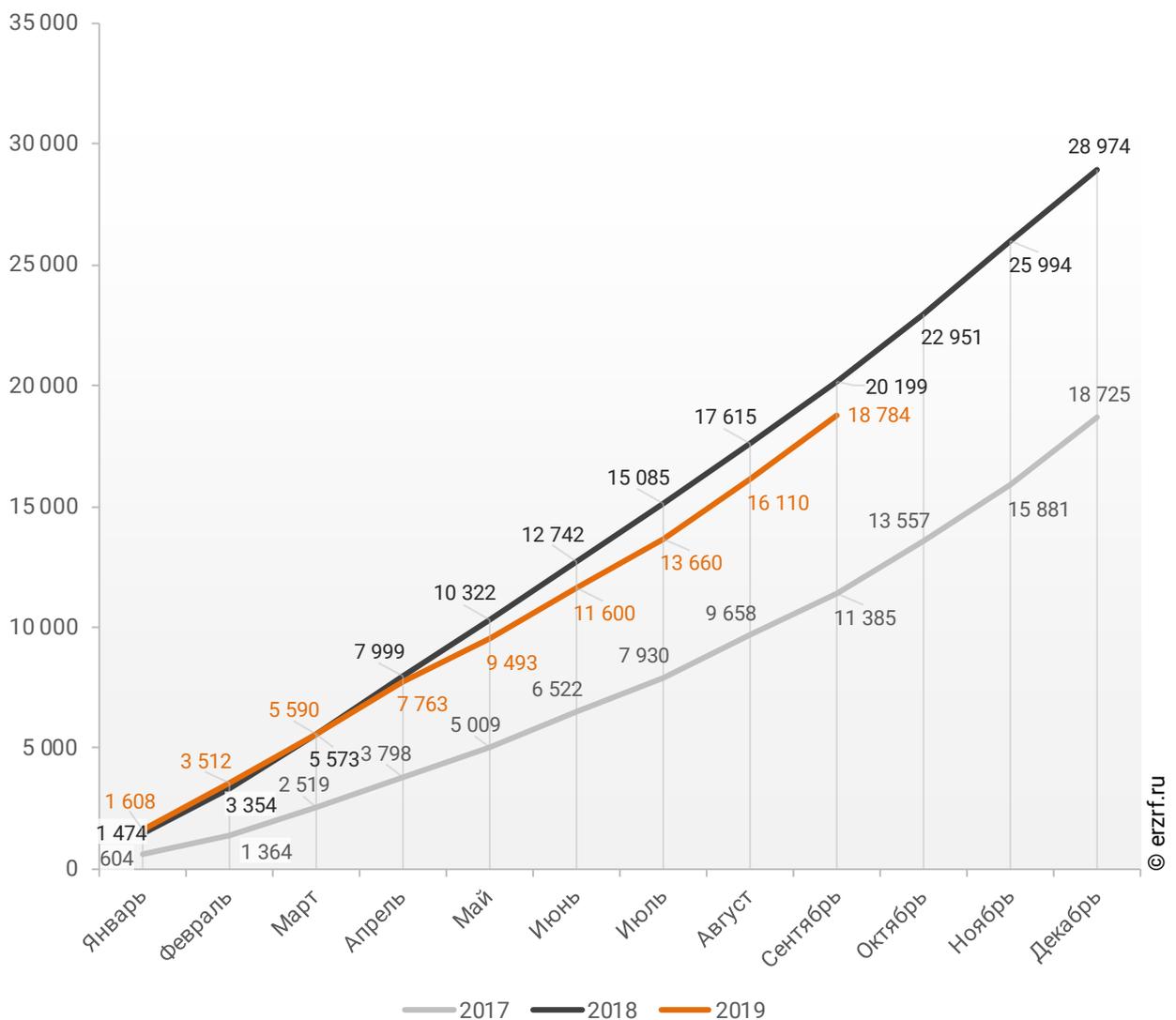


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 18 784 млн ₽ (31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,0% меньше аналогичного значения 2018 г. (20 199 млн ₽), и на 65,0% больше, чем в 2017 г. (11 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (320 971 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

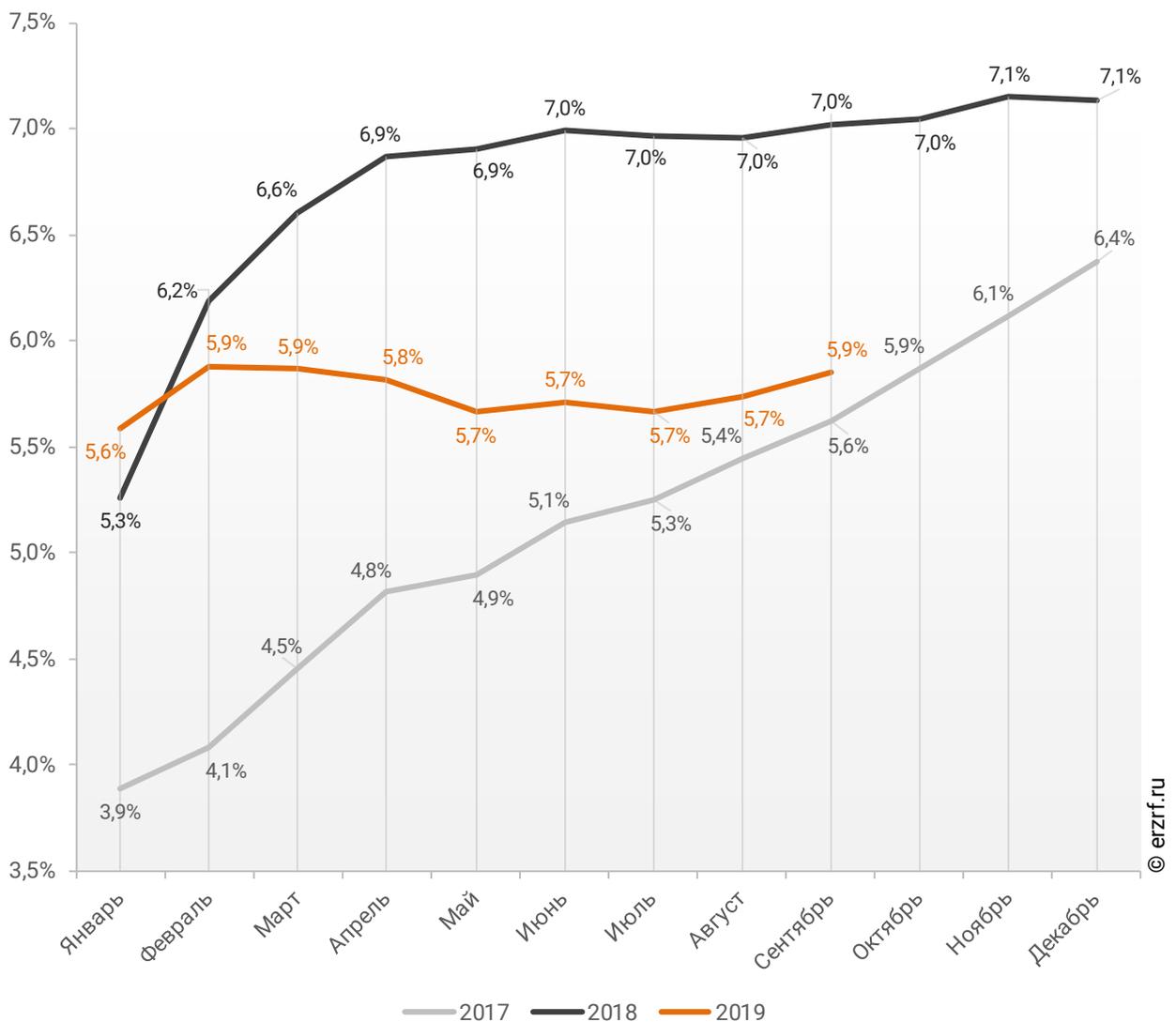
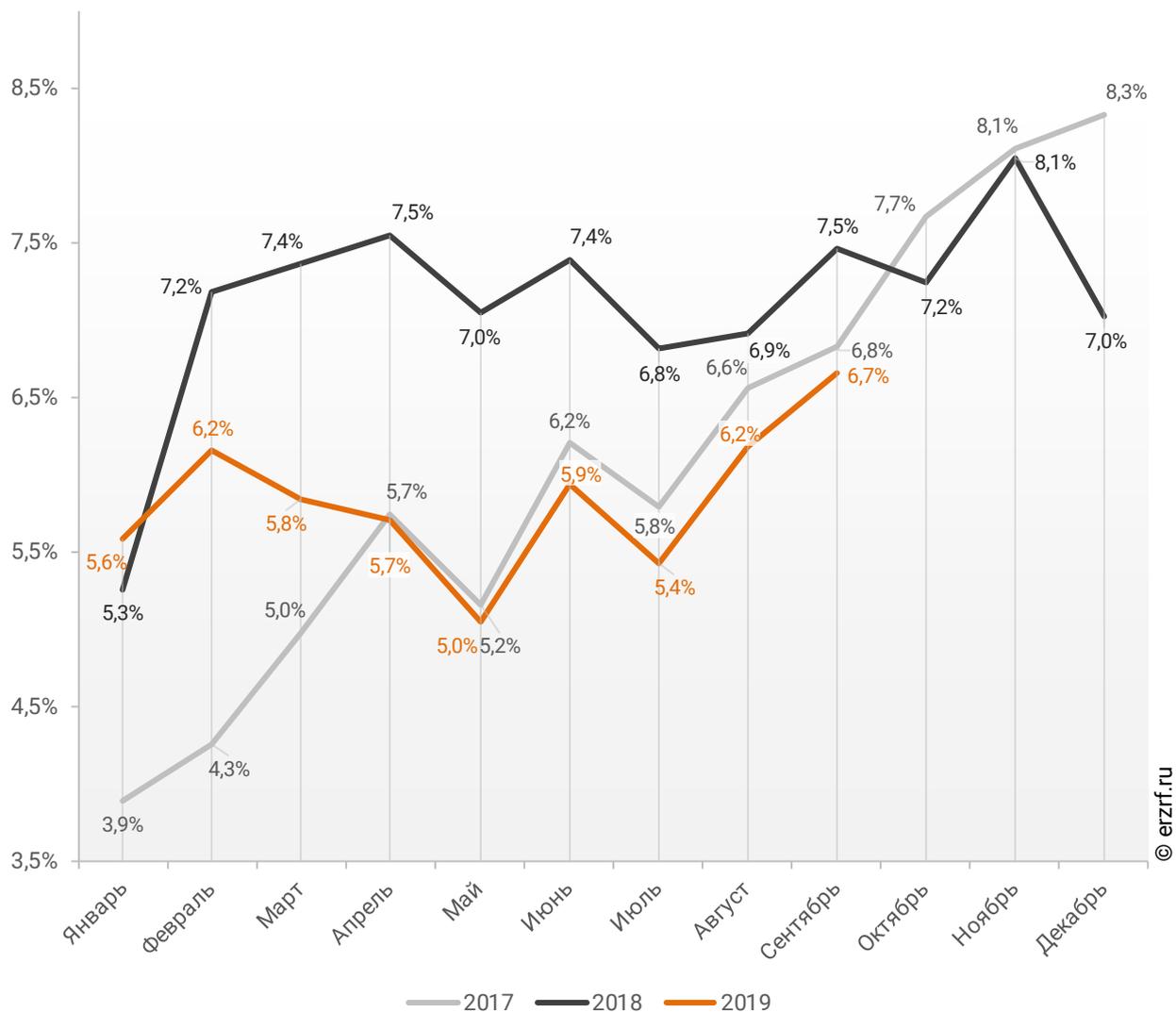


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**



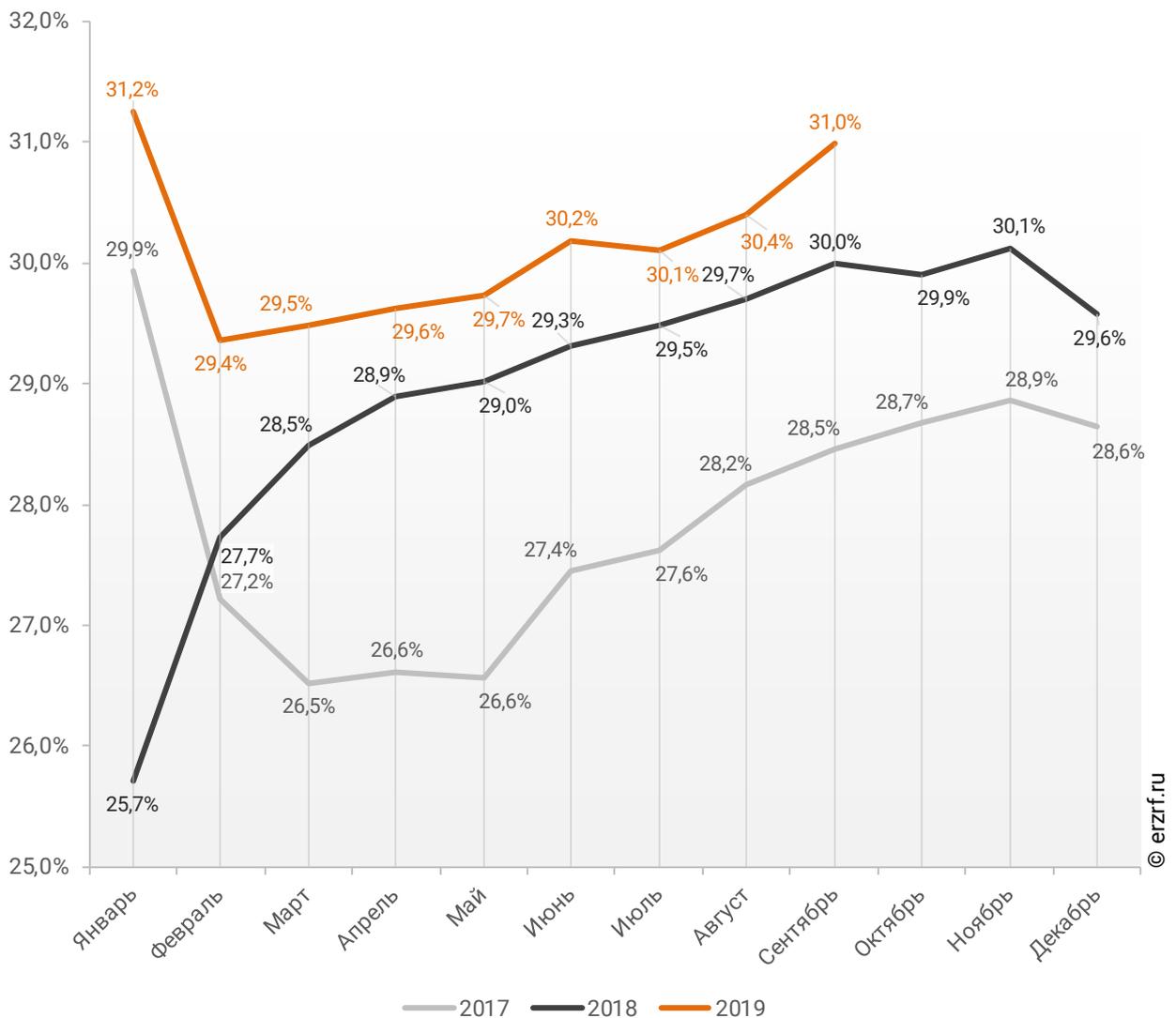
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 31,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (30,0%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

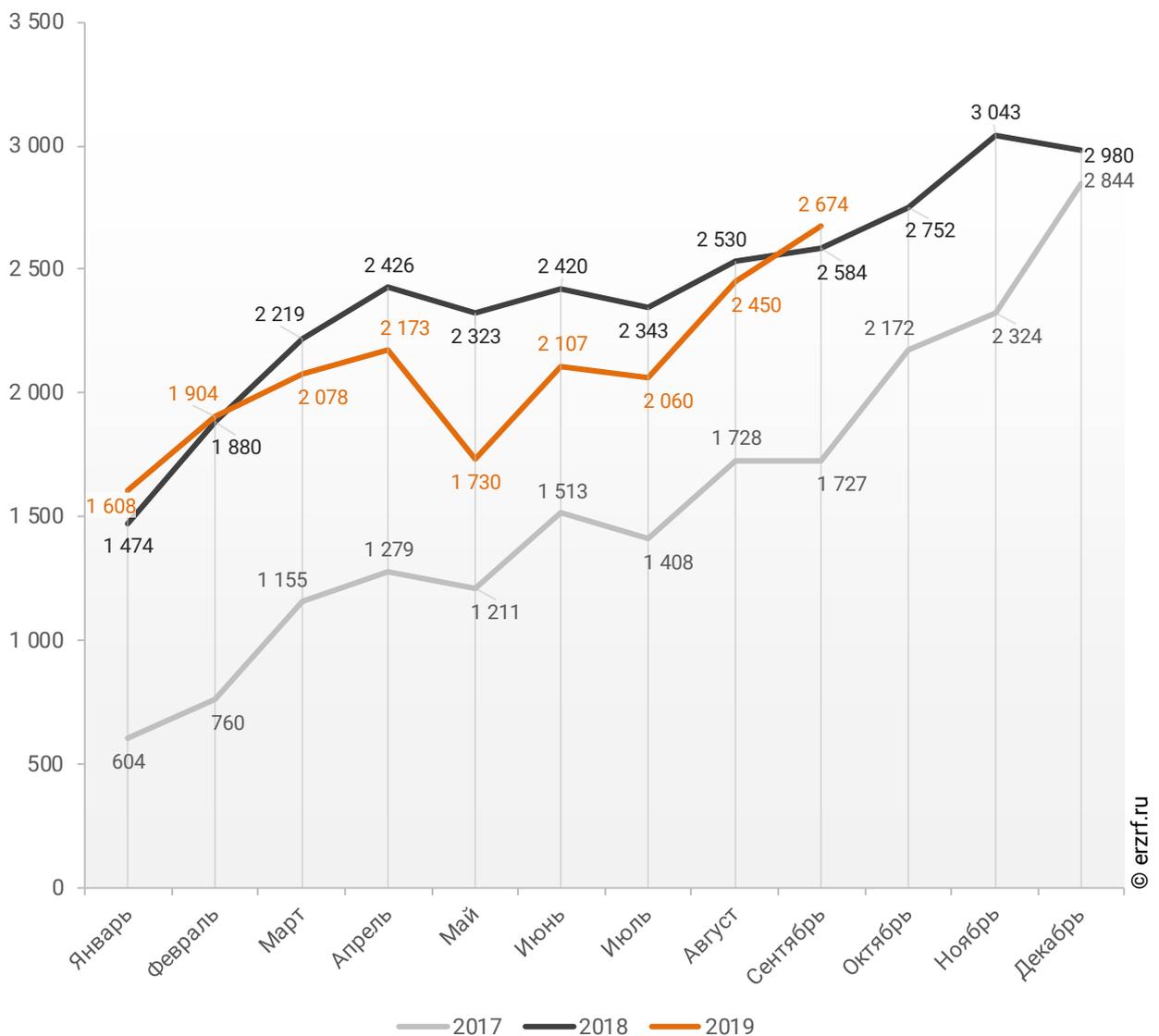


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2019 года, увеличился на 3,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,7 против 2,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

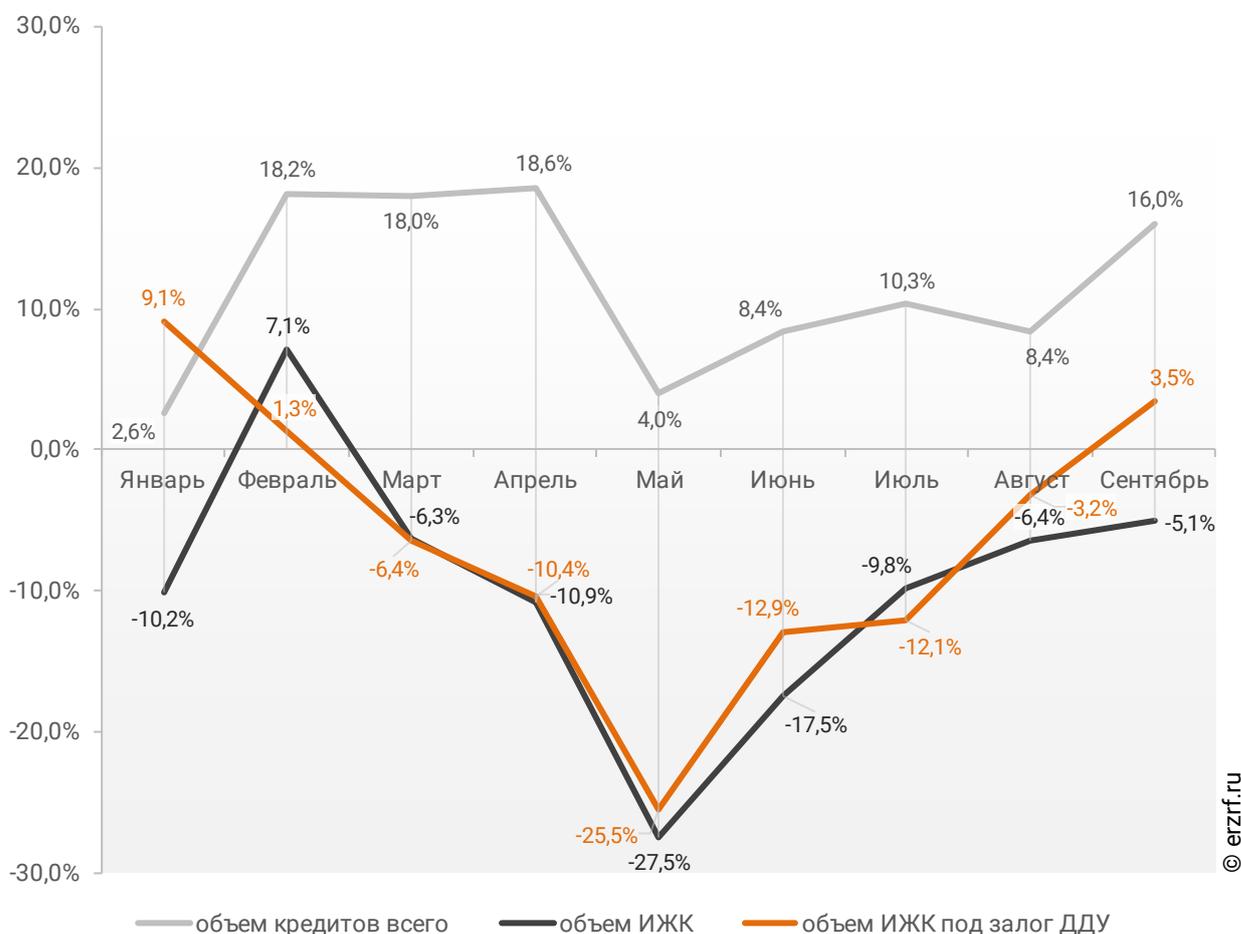
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,5% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,0% (40,2 против 34,6 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,1% (7,6 против 8,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в сентябре составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 35,1%.

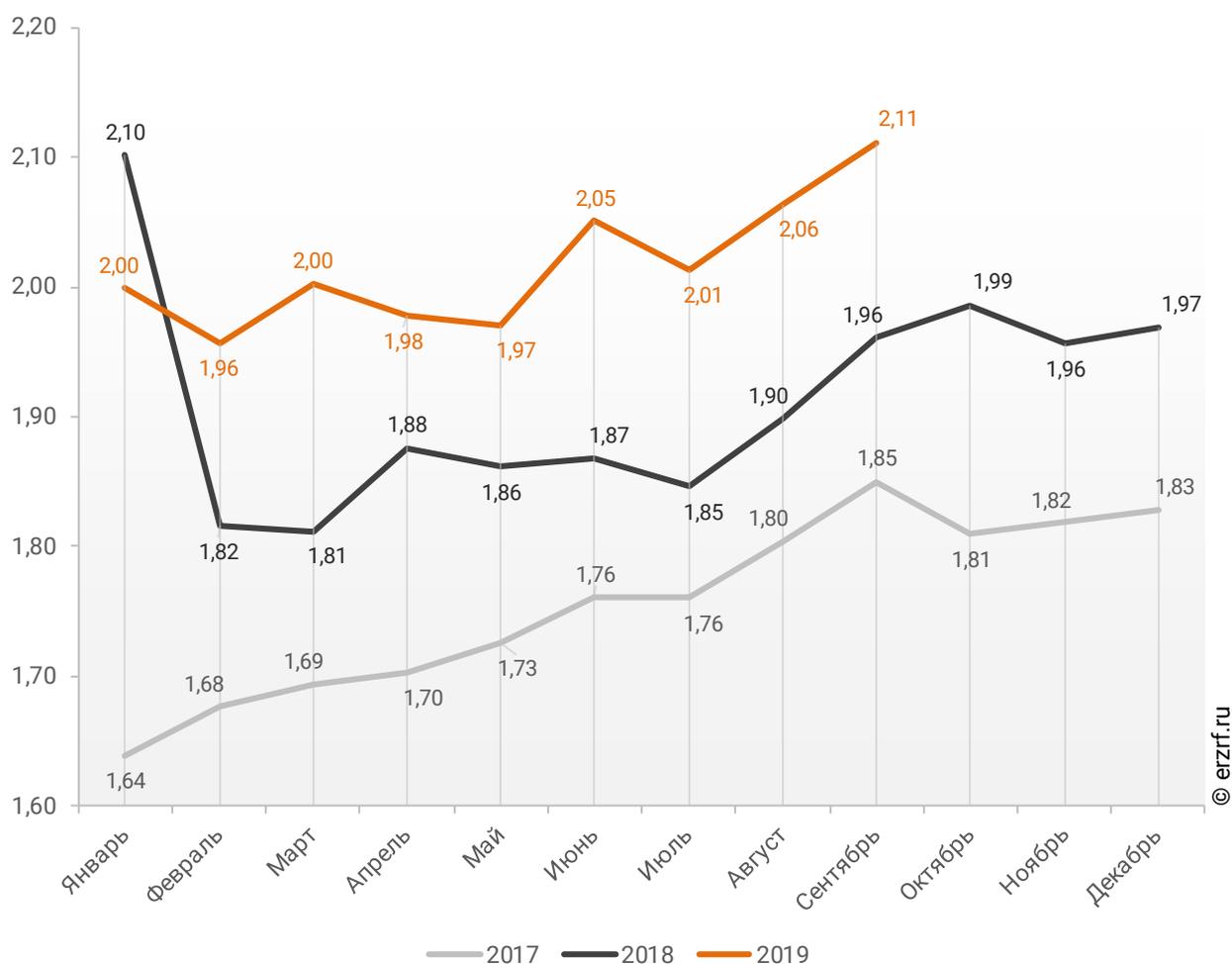
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,11 млн ₽, что на 7,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 14,1% больше аналогичного значения 2017 г. (1,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

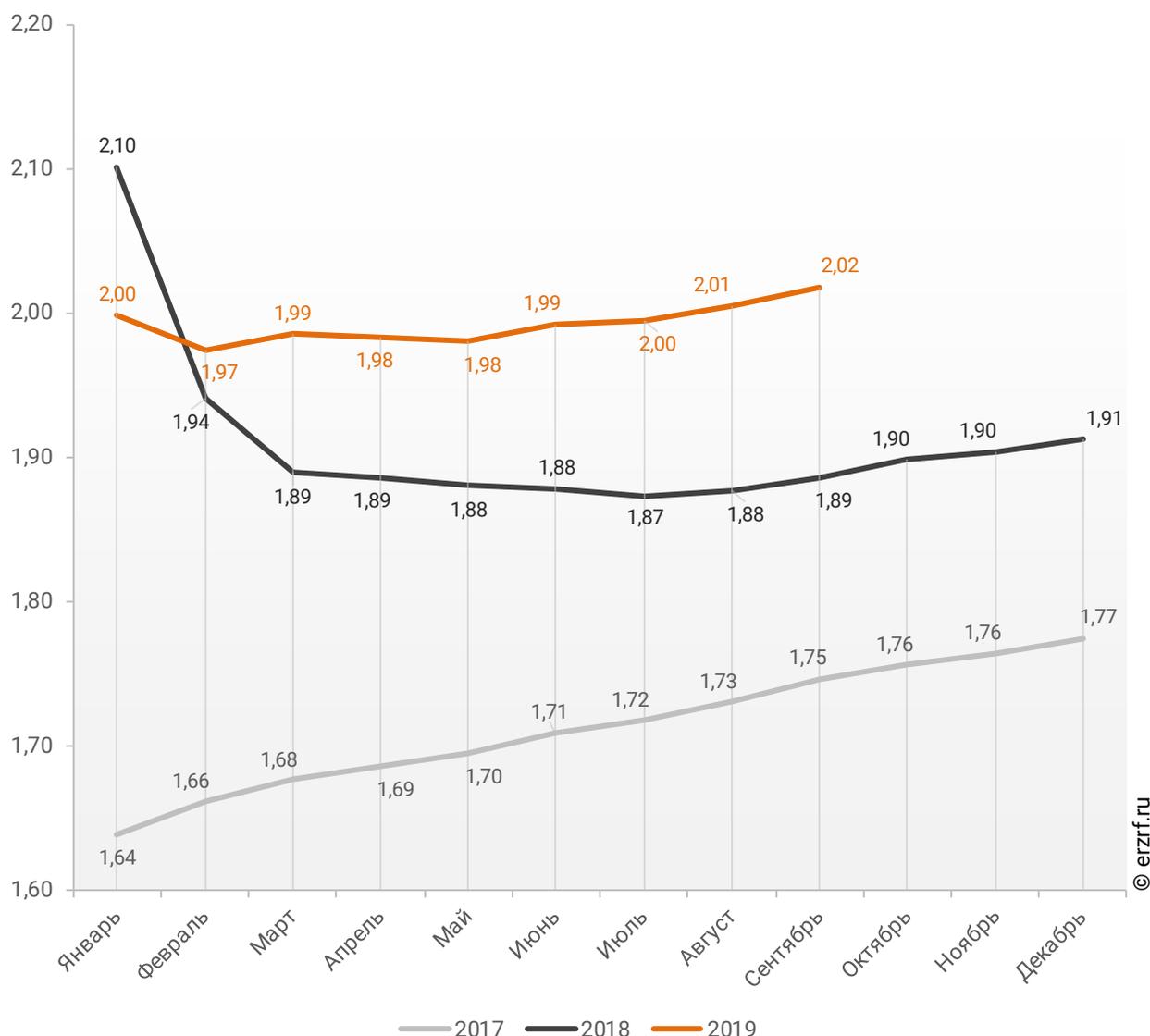


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,02 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2018 г. (1,89 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

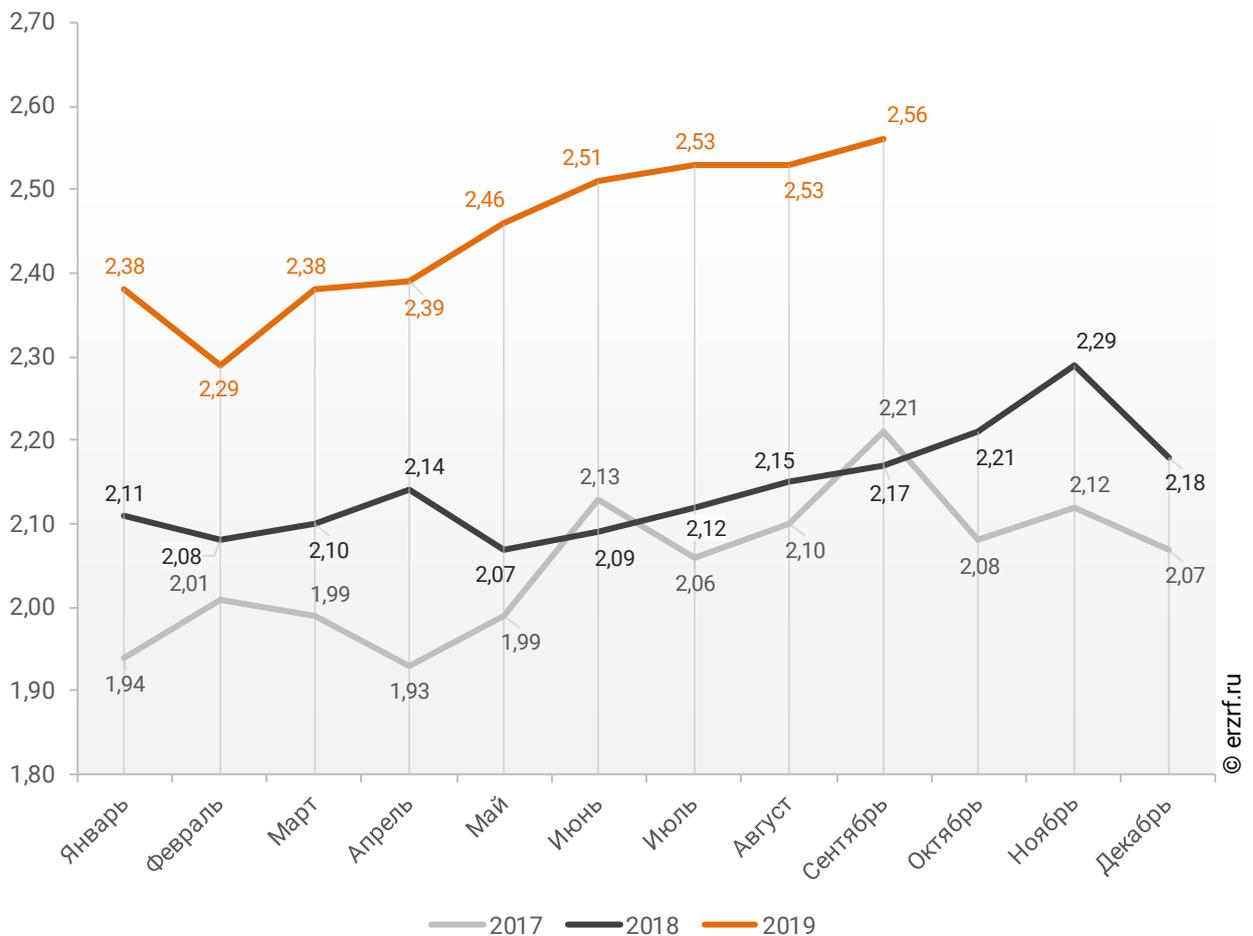


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2019 года увеличился на 18,0% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,56 против 2,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

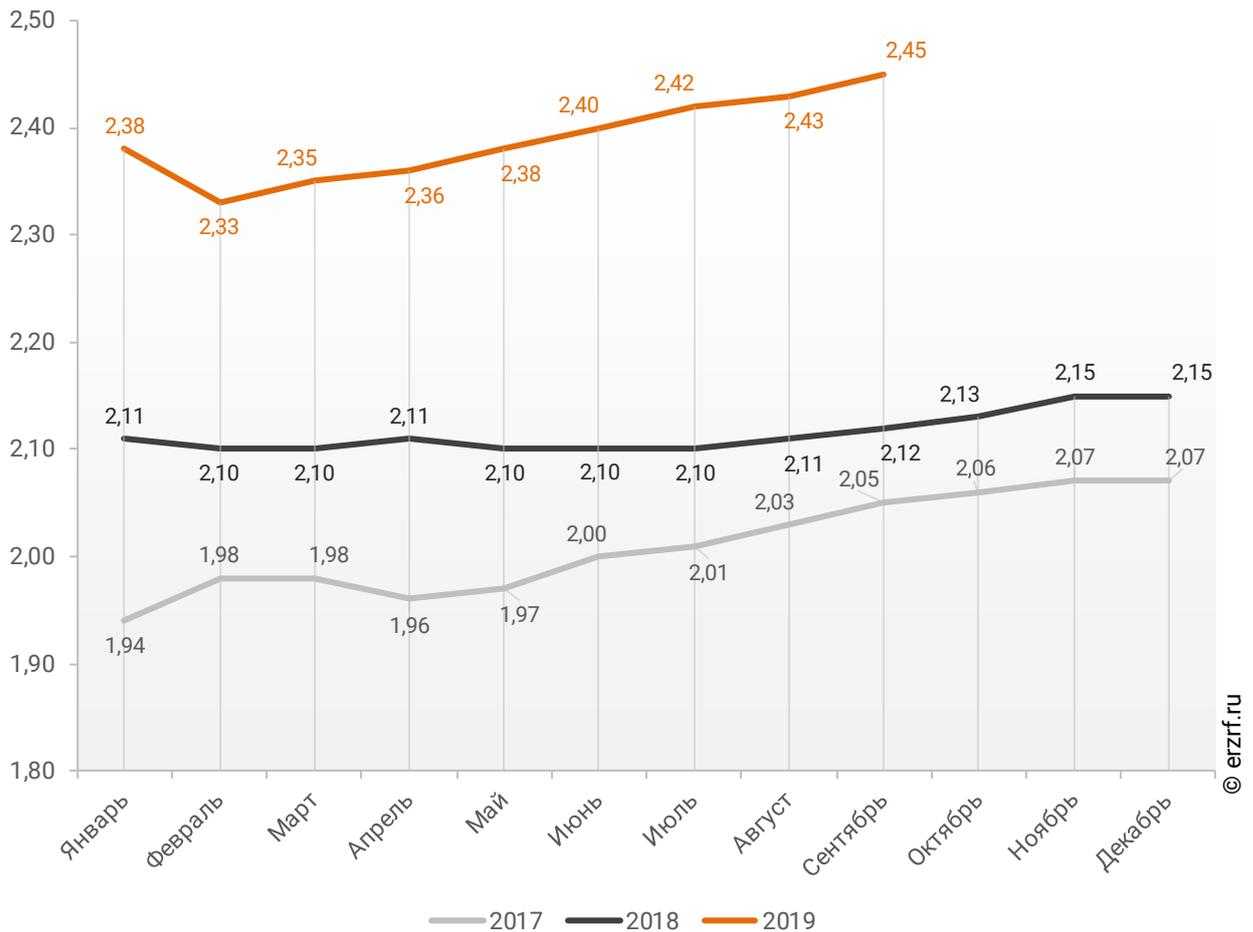


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽ (на 21,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 15,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,12 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2017 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

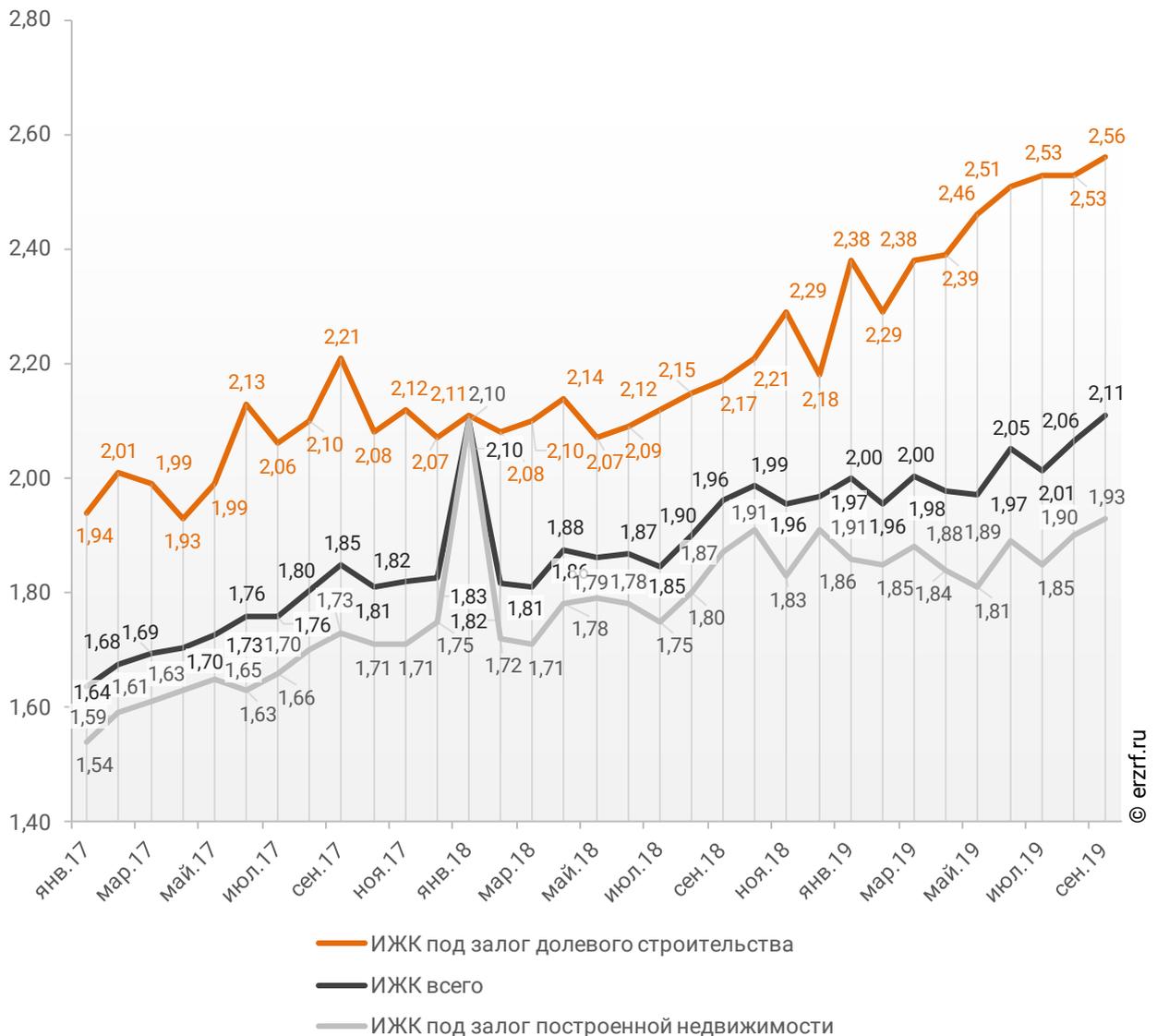


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,2% – с 1,87 до 1,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,6 п.п. – с 16,0% до 32,6%.

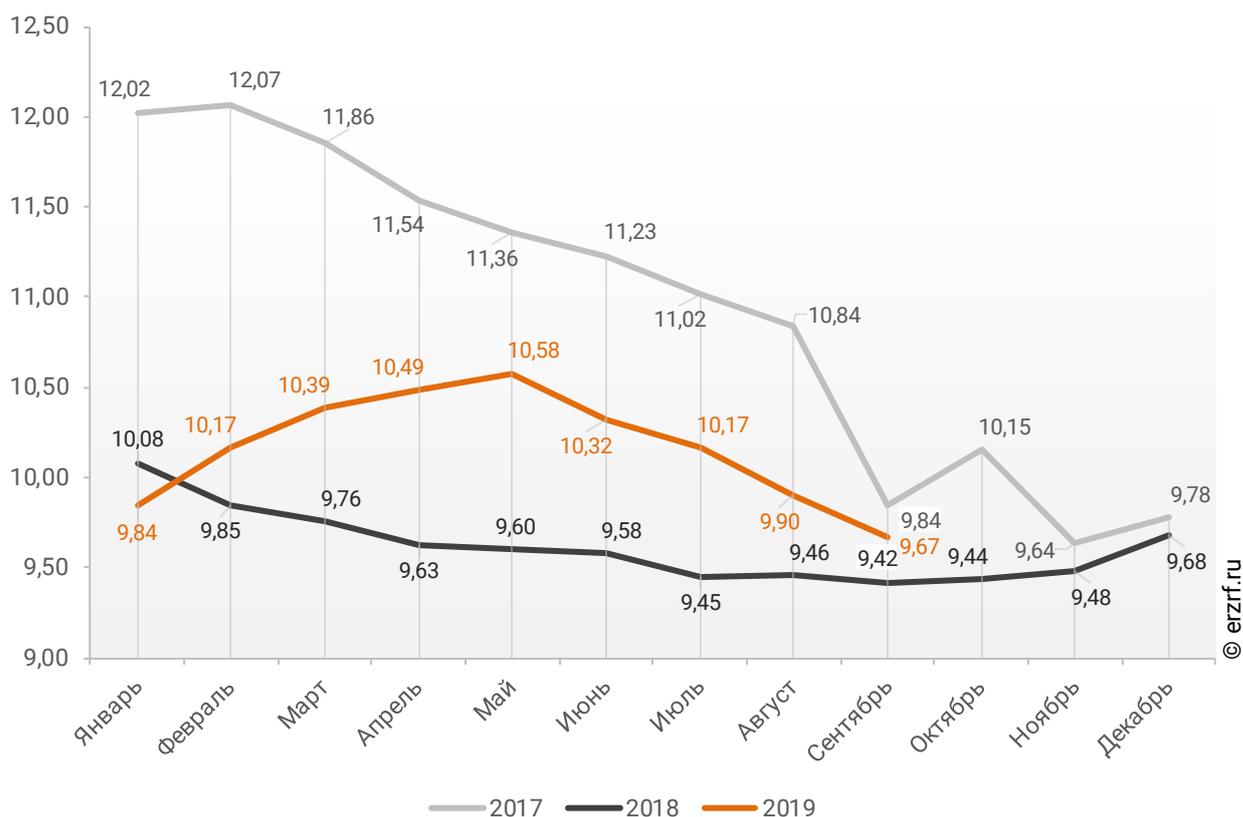
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,67%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,25 п.п. (с 9,42 до 9,67%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %



По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 10,16%, что на 0,53 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

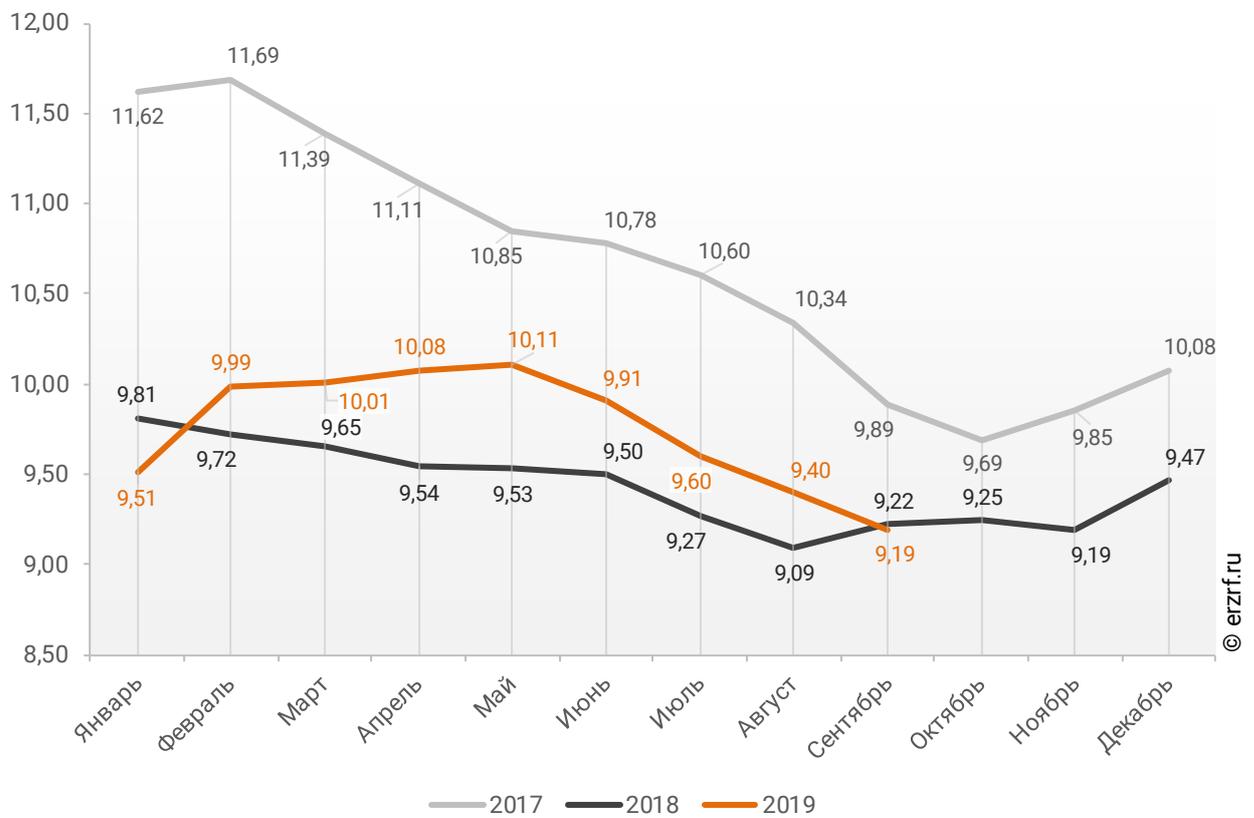


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в сентябре 2019 года, составила 9,19%, что на 0,03 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

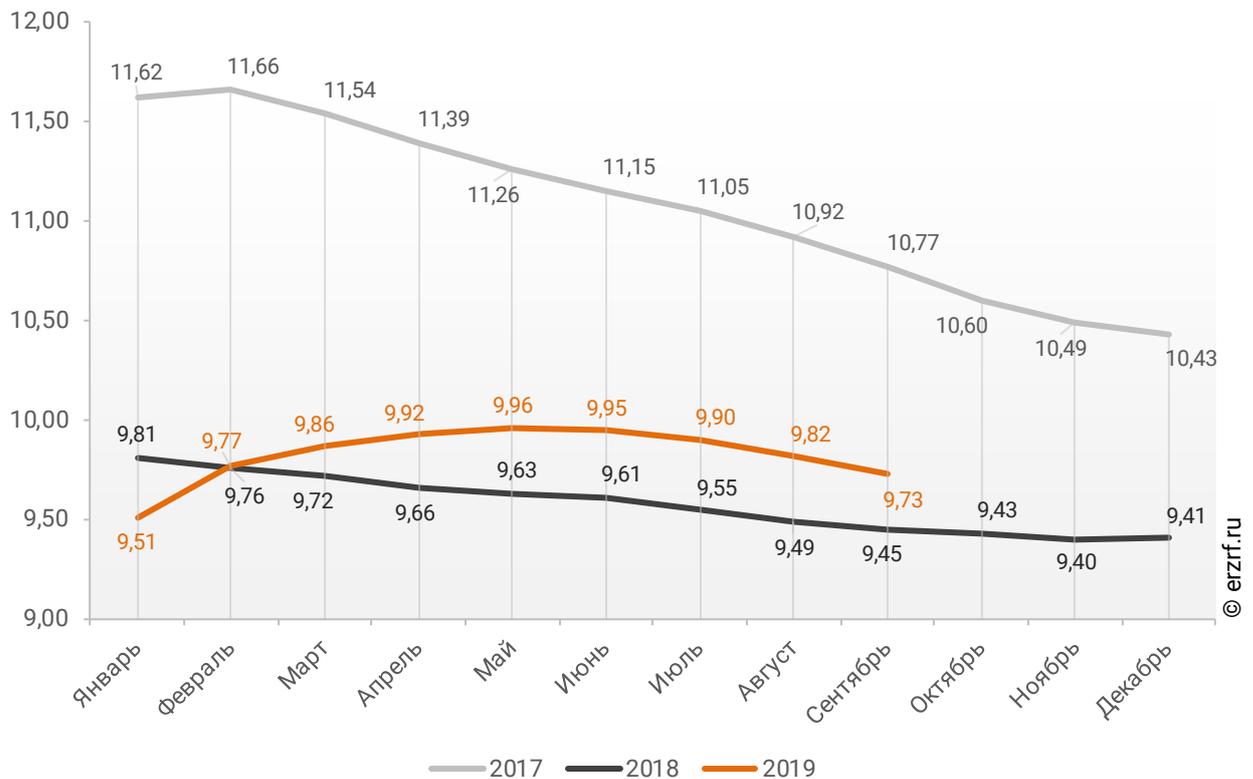


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,73% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,45%), и на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,77%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

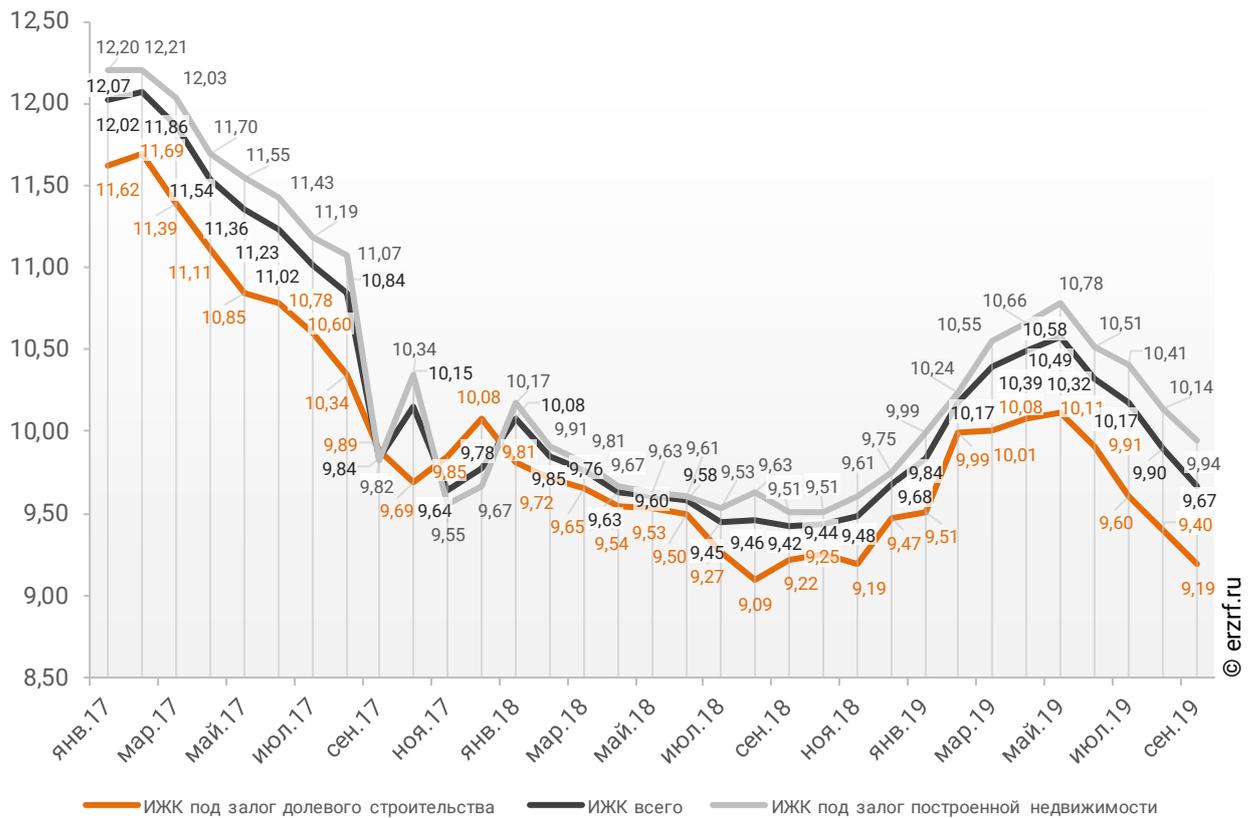


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в сентябре 2019 года составила 9,94%, что на 0,43 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,51%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

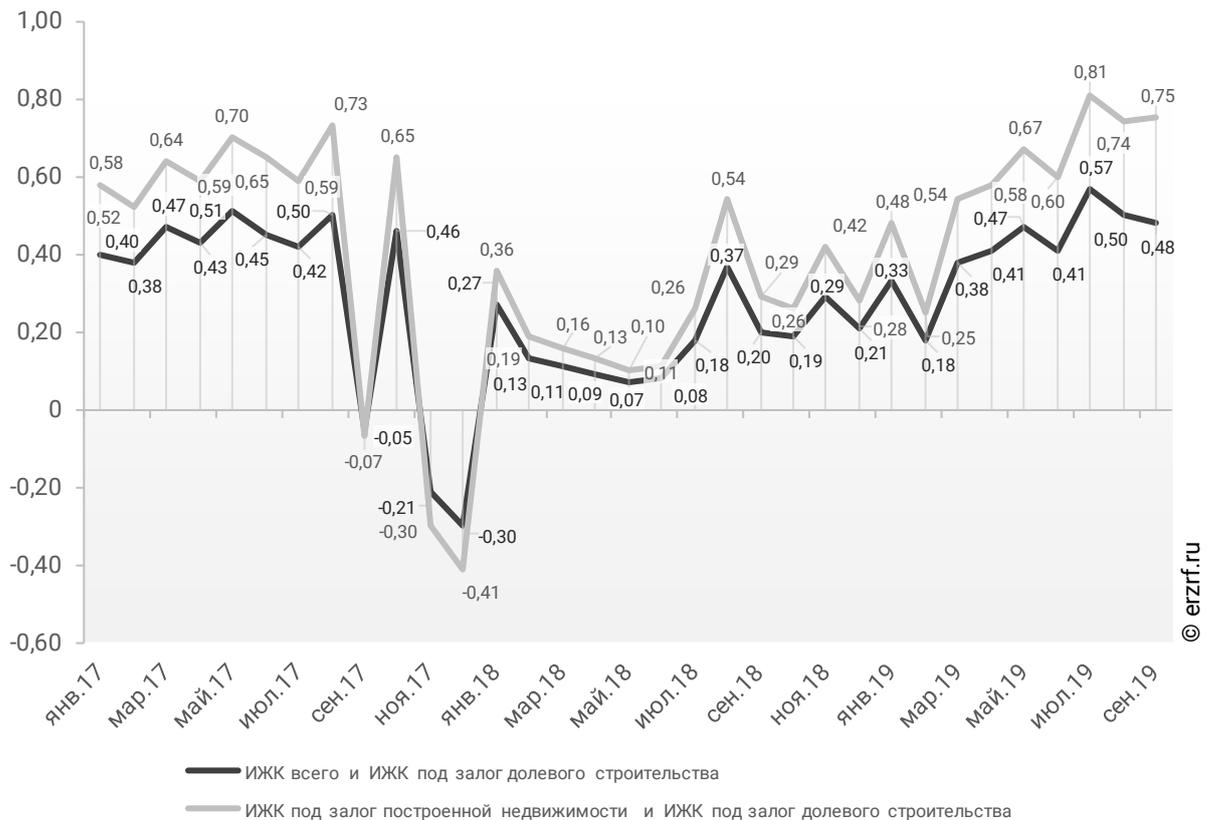
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 2,4 раза с 0,2 п.п. до 0,48 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,29 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

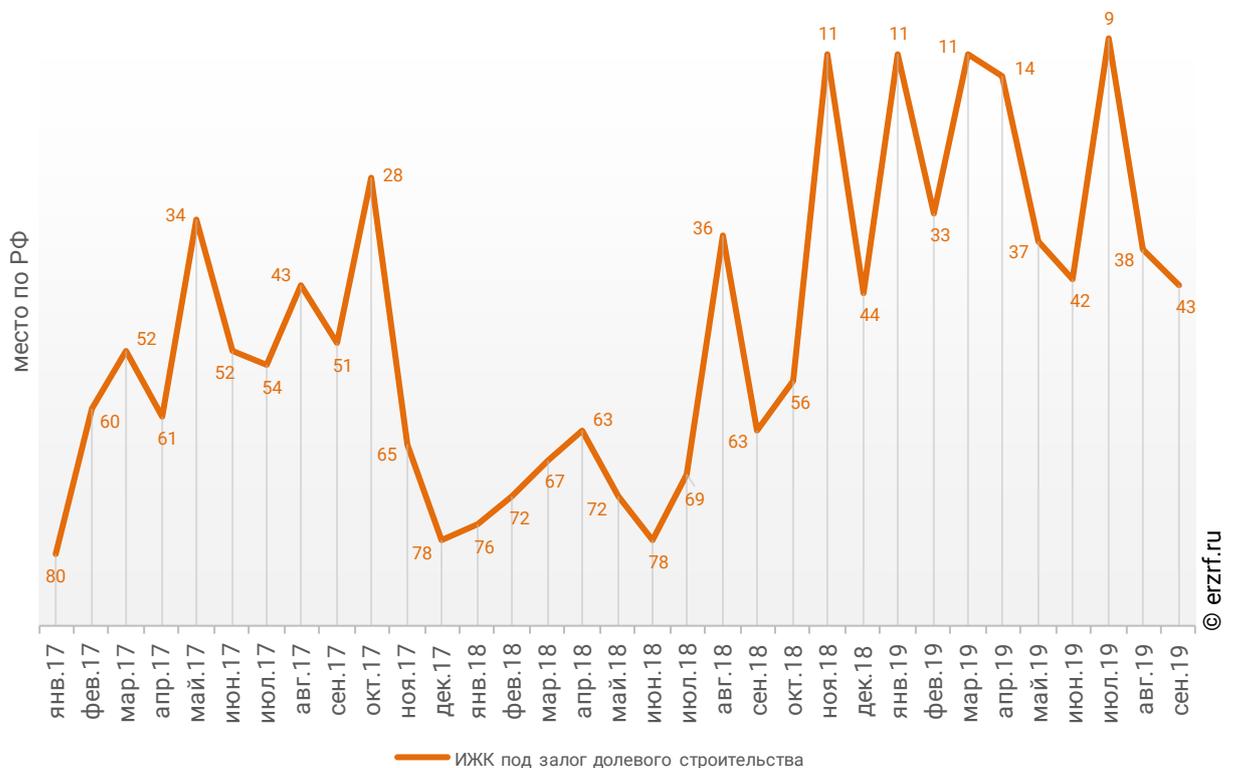


Свердловская область занимает 36-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 43-е место, и 58-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

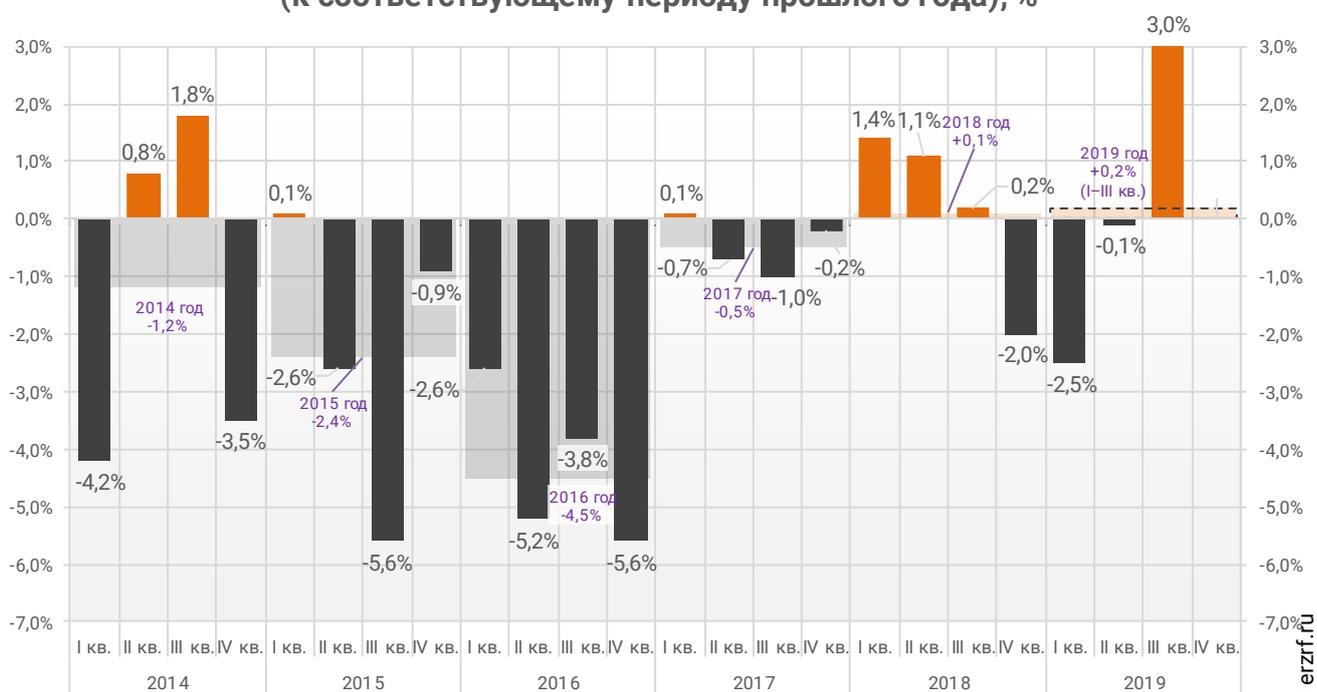
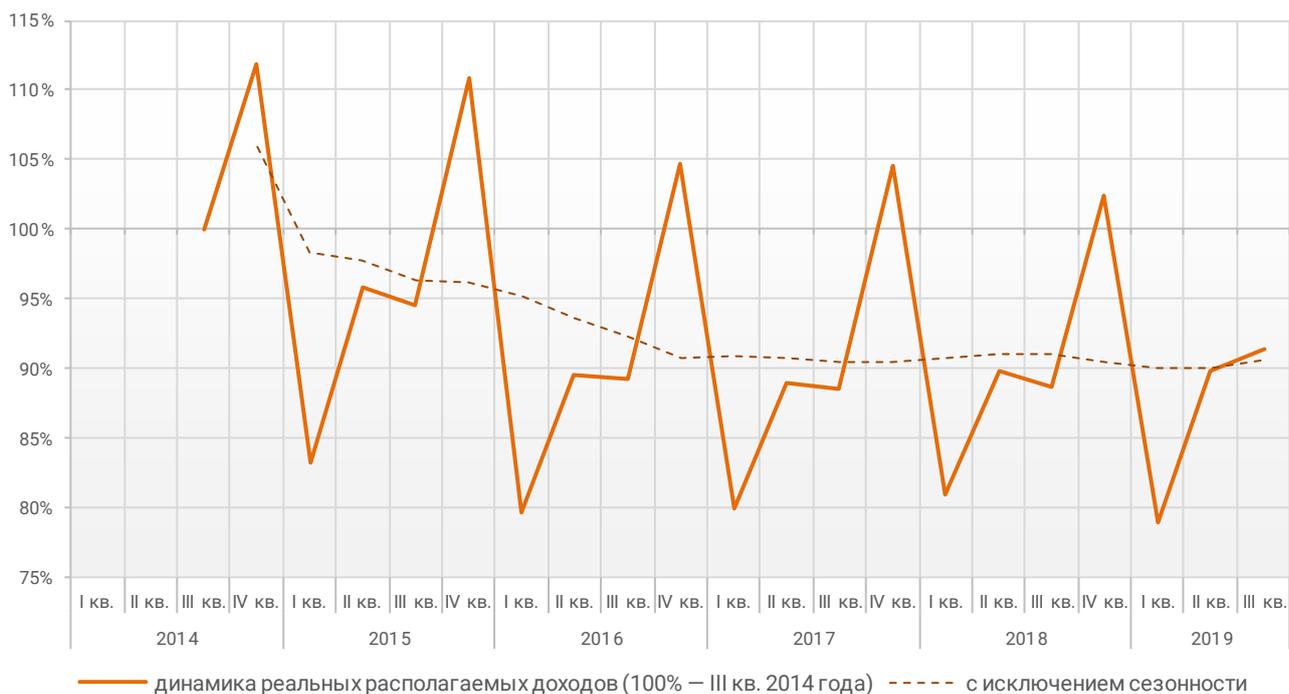


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

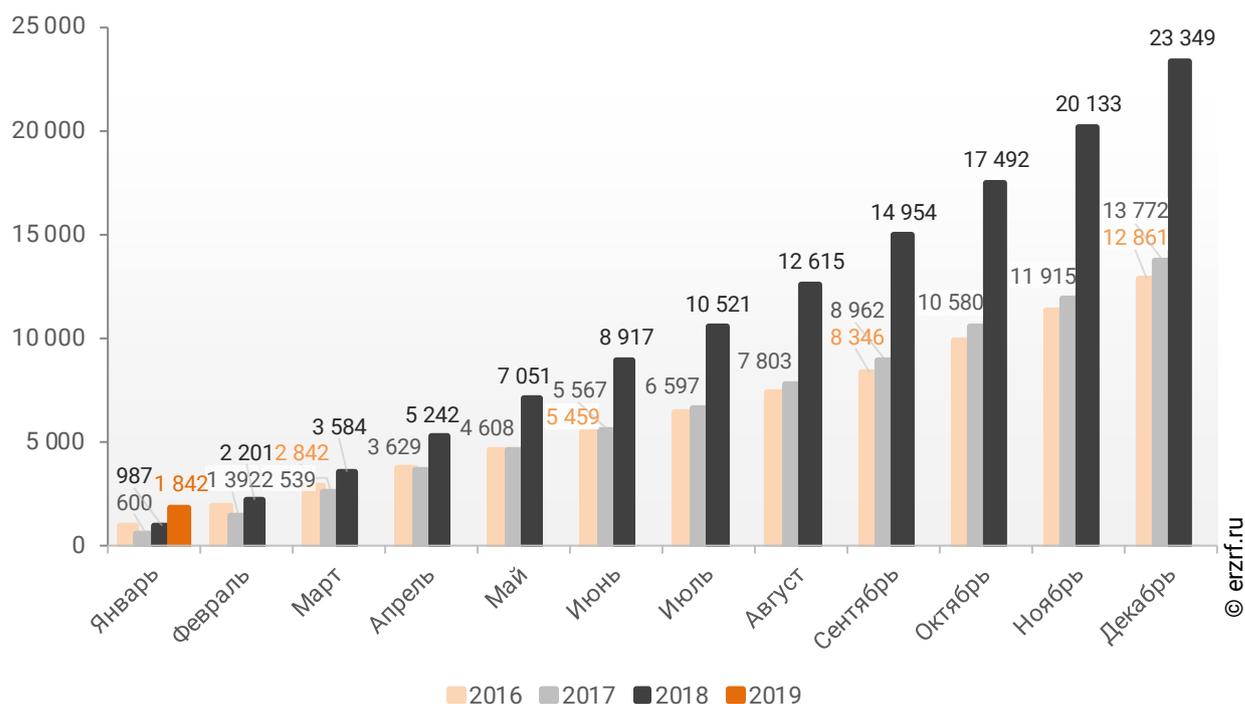
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 842 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 86,6% больше аналогичного показателя 2018 года (987 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 207,0% (тогда было зарегистрировано 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

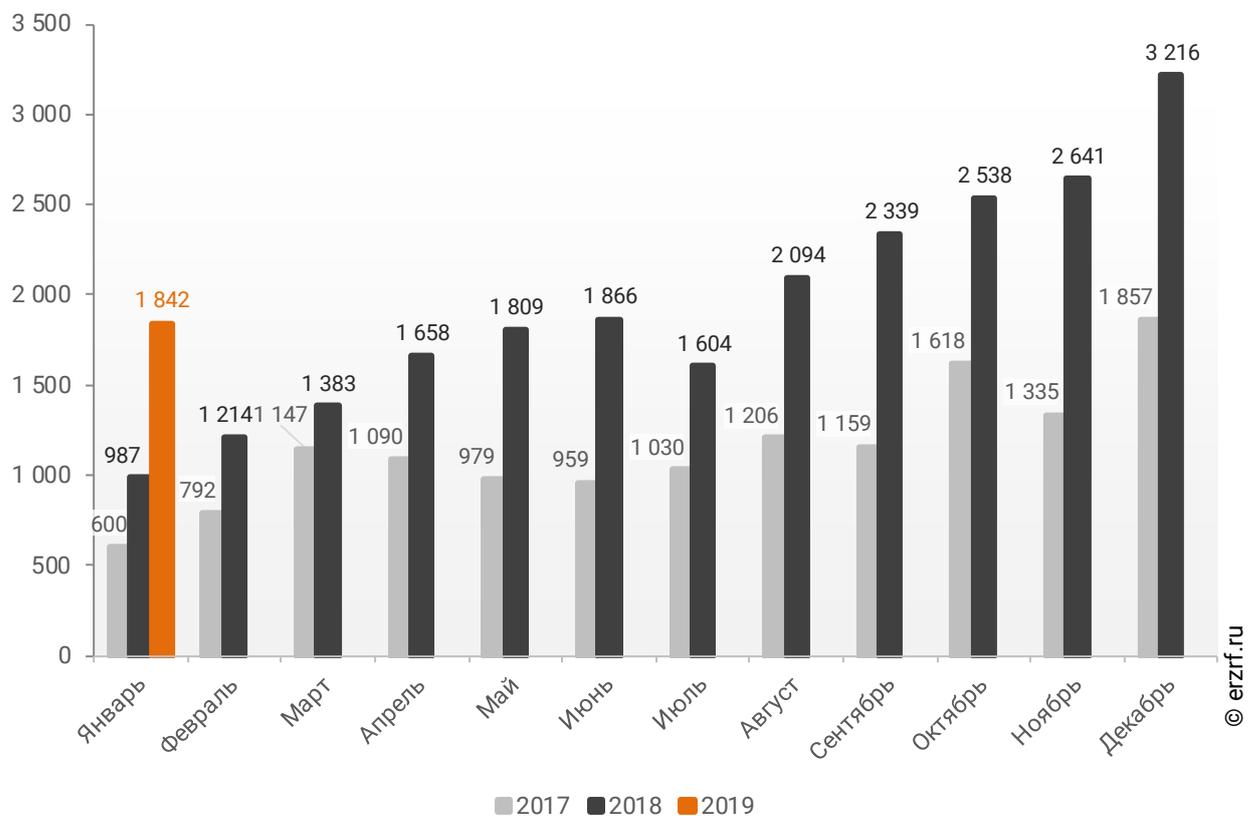


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,7% меньше, чем в декабре (3 216 ДДУ), и на 30,3% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 2 641 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

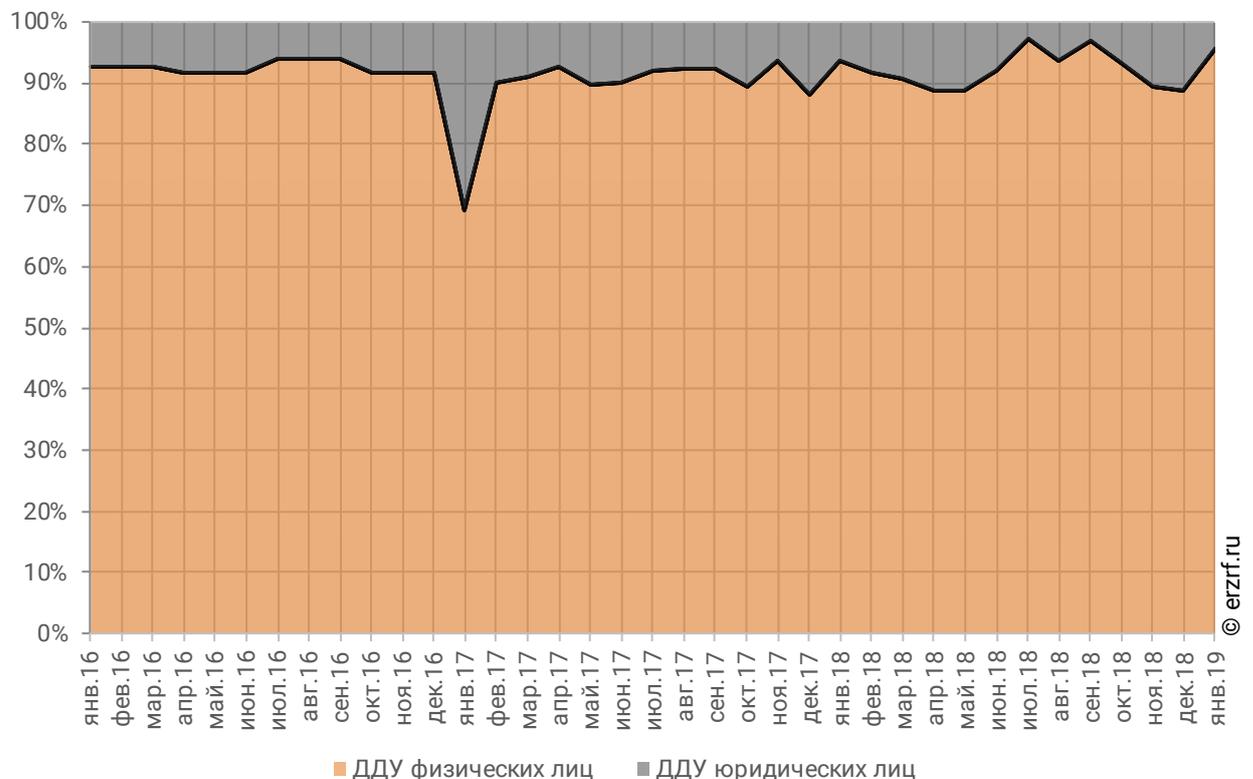


При этом из 1 842 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Свердловской области, 95,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 761 ДДУ), а 4,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (81 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Свердловской области



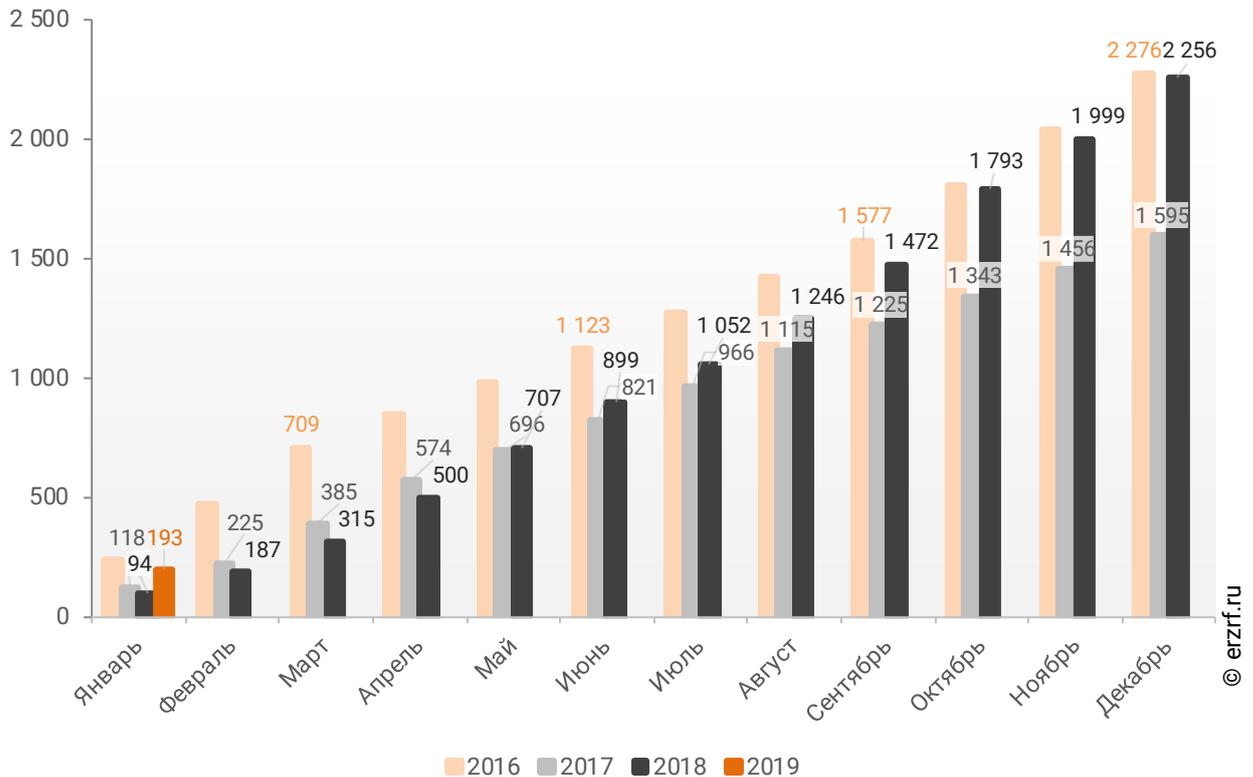
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 193 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 105,3% больше показателя 2018 года (94 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 63,6% (тогда их было зарегистрировано 118).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

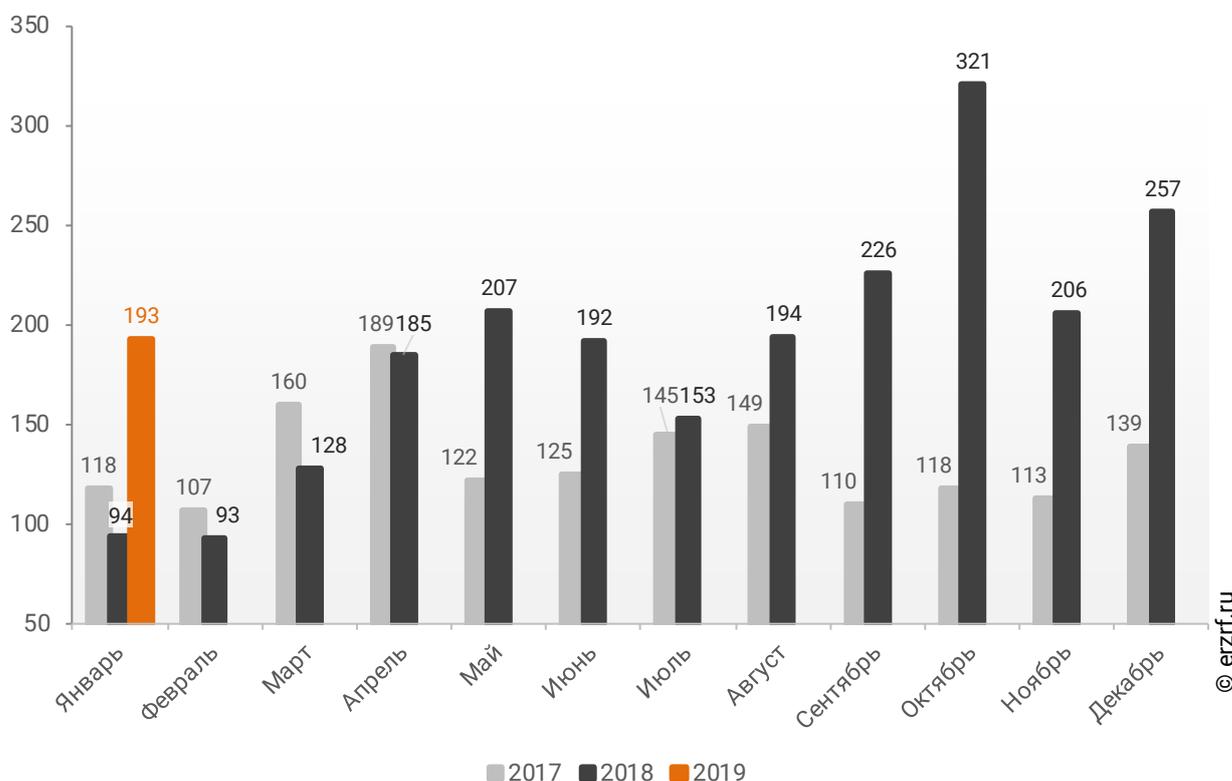


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 24,9% меньше, чем в декабре (257 договоров уступки), и на 6,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 206 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

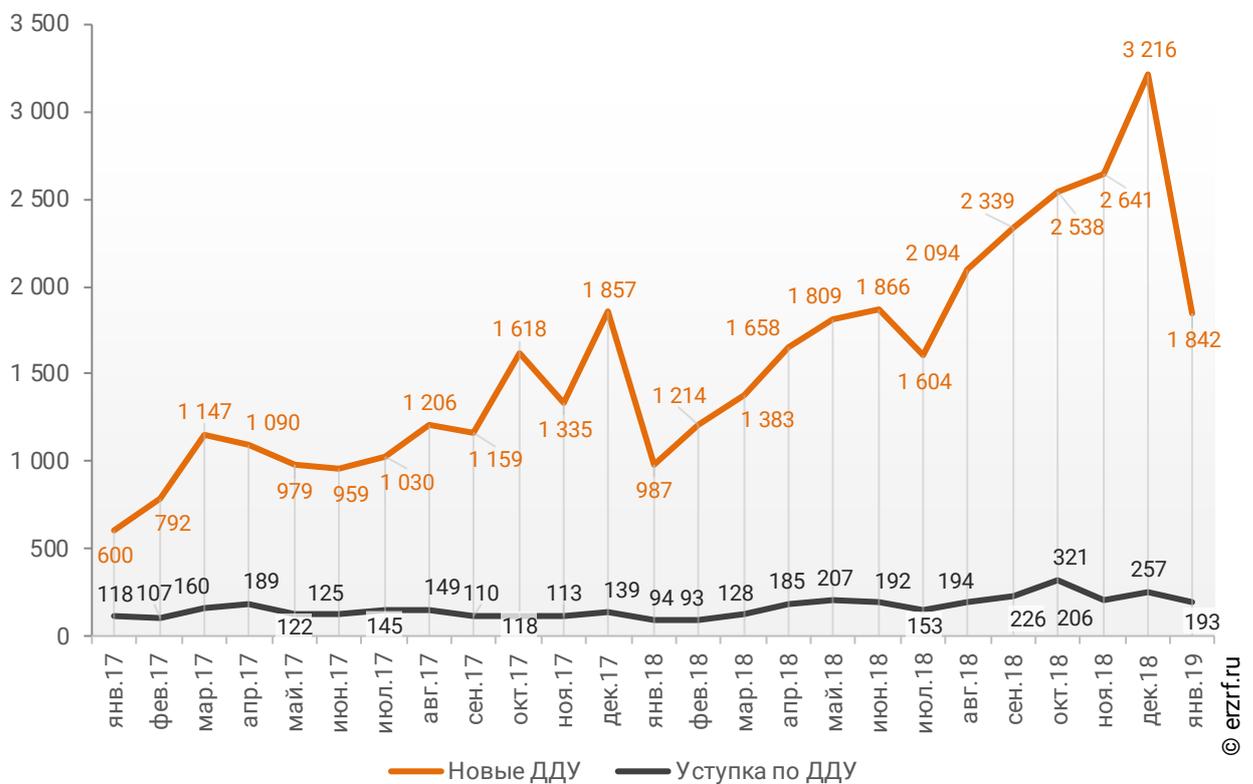


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

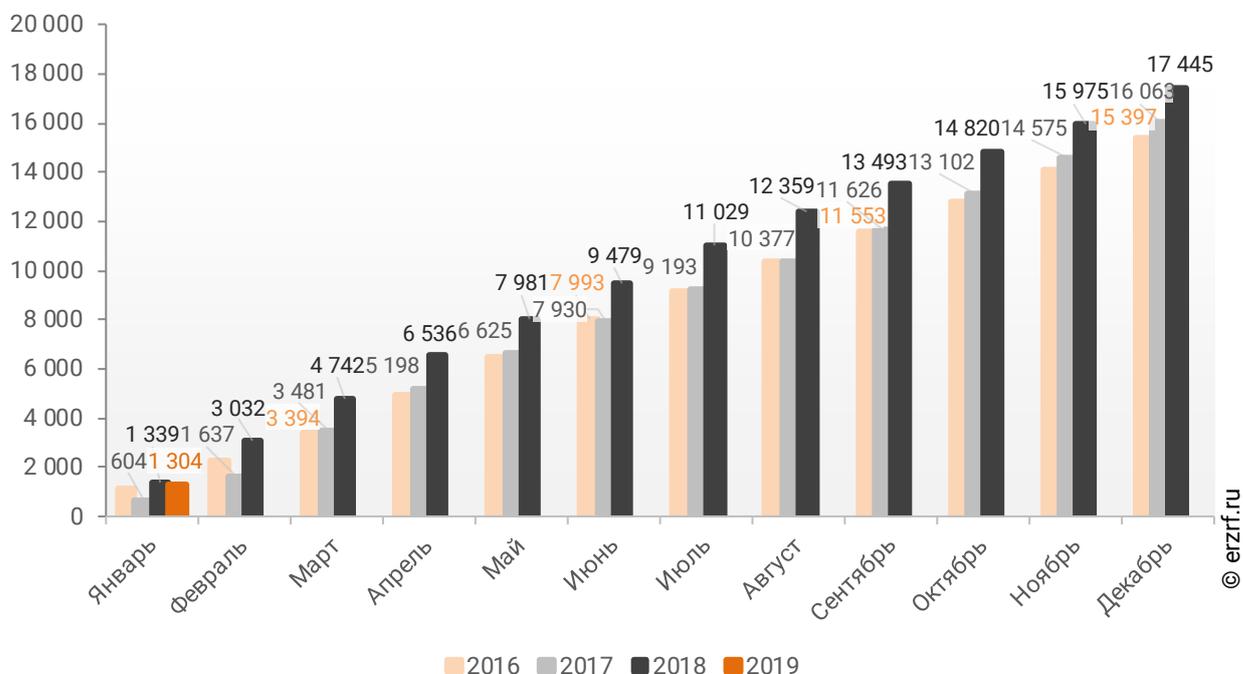
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 1 304 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 339 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 115,9% (тогда было зарегистрировано 604 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

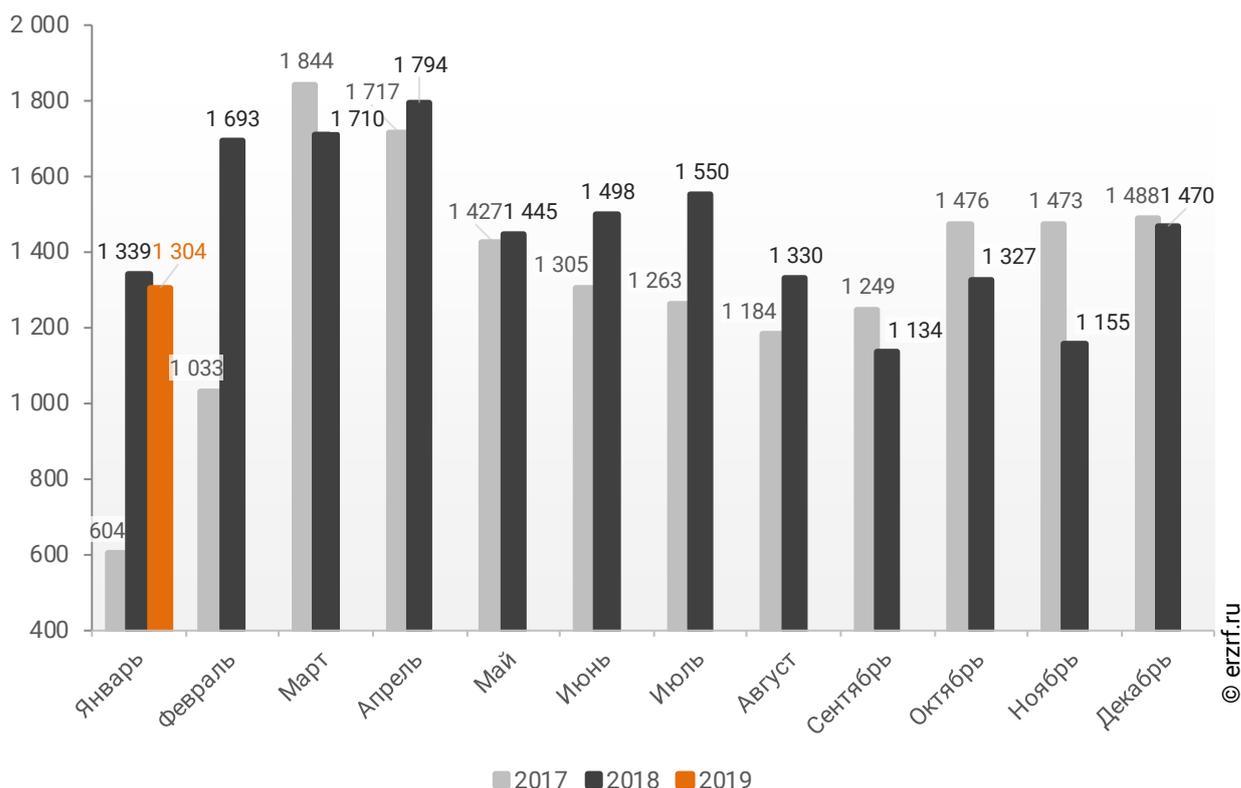


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 11,3% меньше, чем в декабре (1 470 прав), но на 12,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 155 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

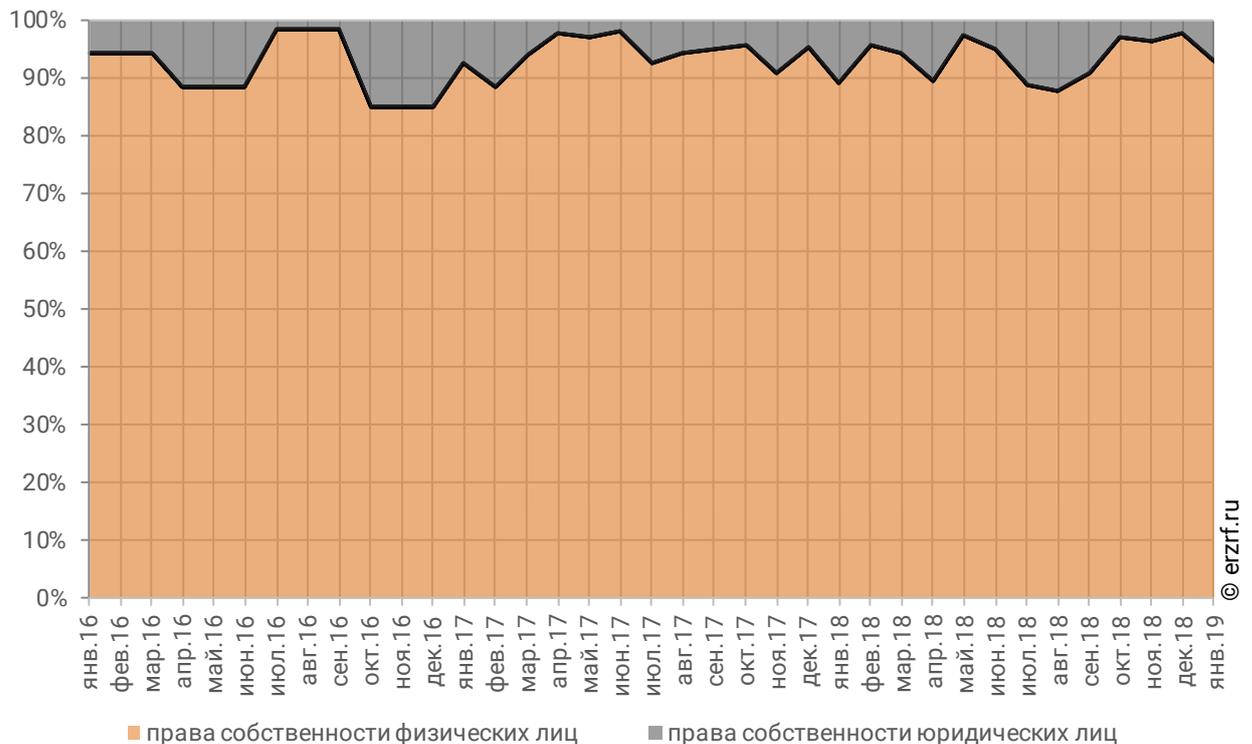


При этом среди 1 304 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 93,0% приходится на права физических лиц (1 213 прав), а 7,0% – на права юридических лиц (91 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

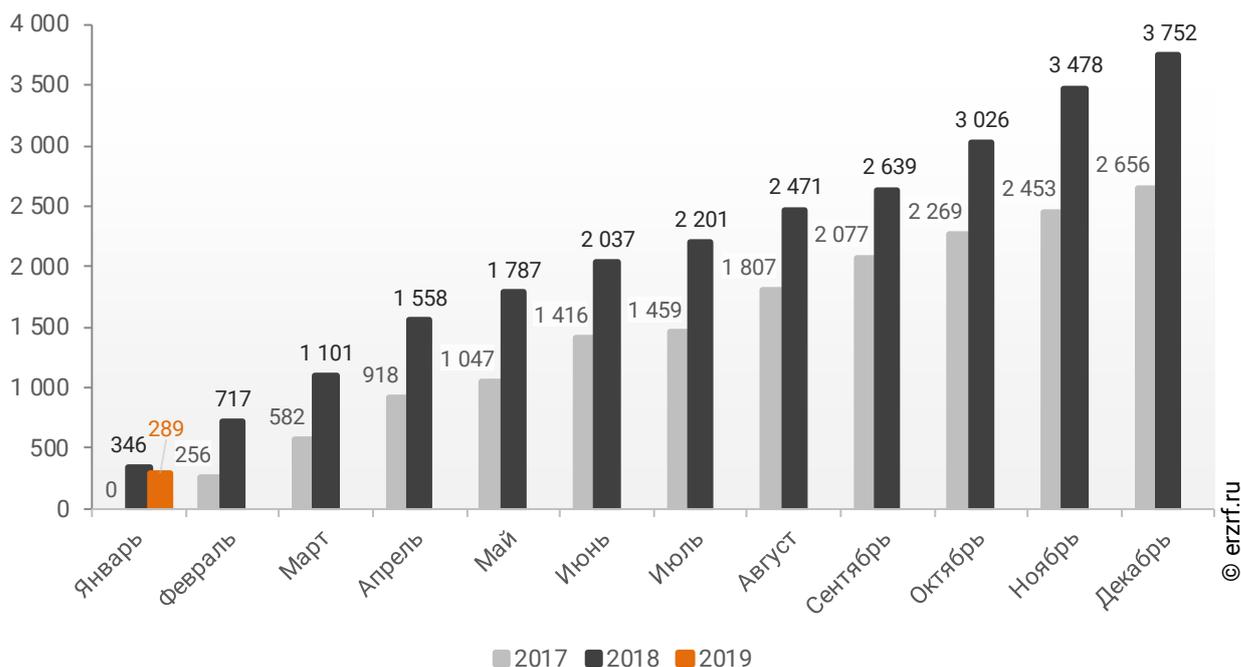
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Свердловской области зарегистрировано 289 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 16,5% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (346 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

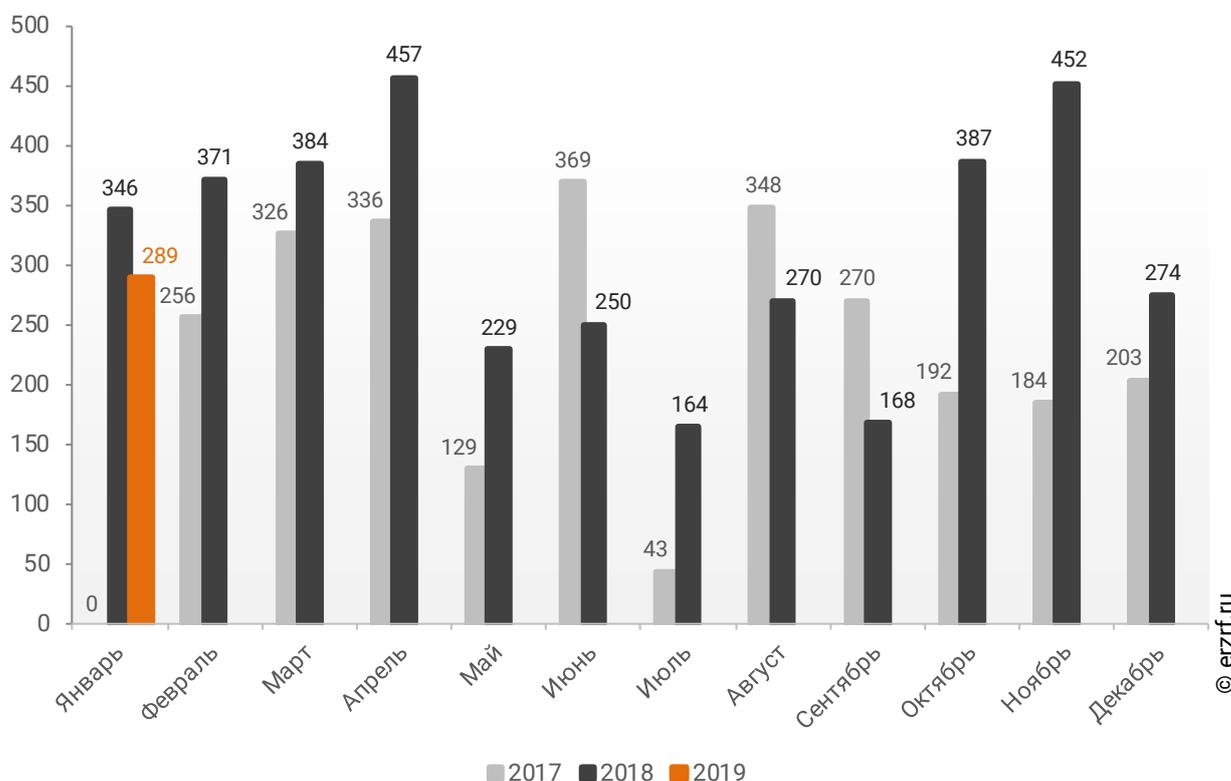


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 5,5% больше, чем в декабре (274 права), но на 36,1% меньше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 452 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

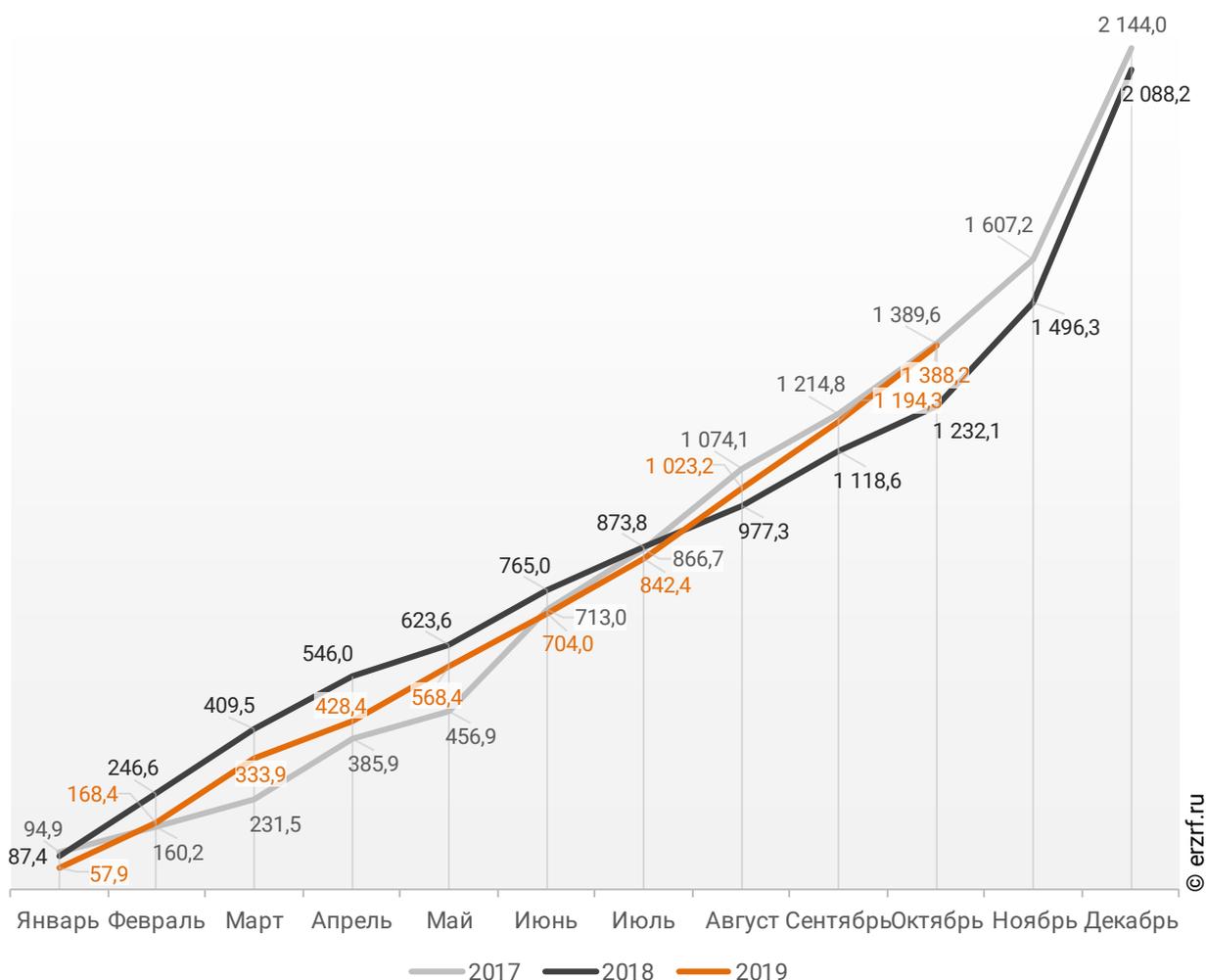


14. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 12,7% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 0,1% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

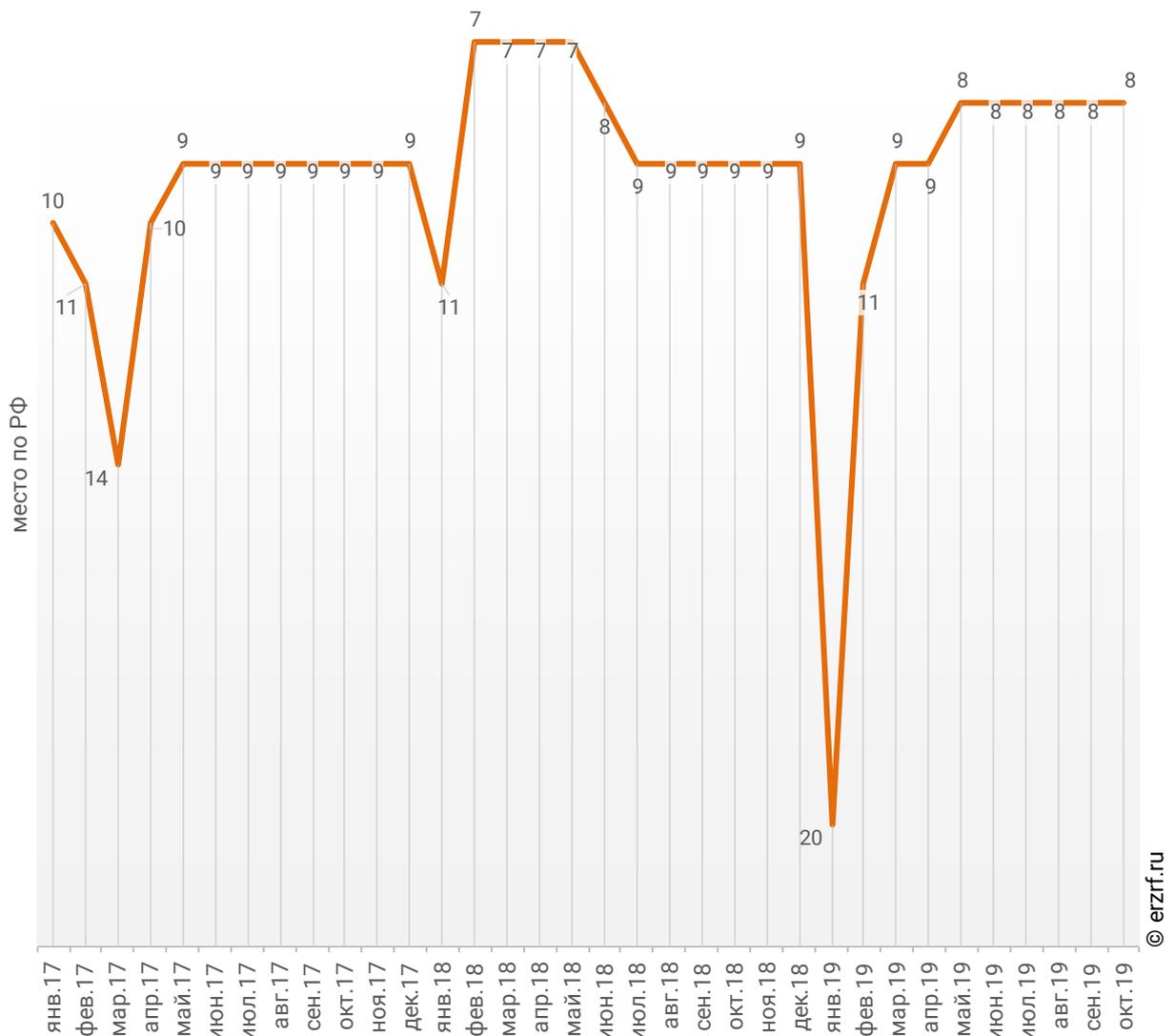


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

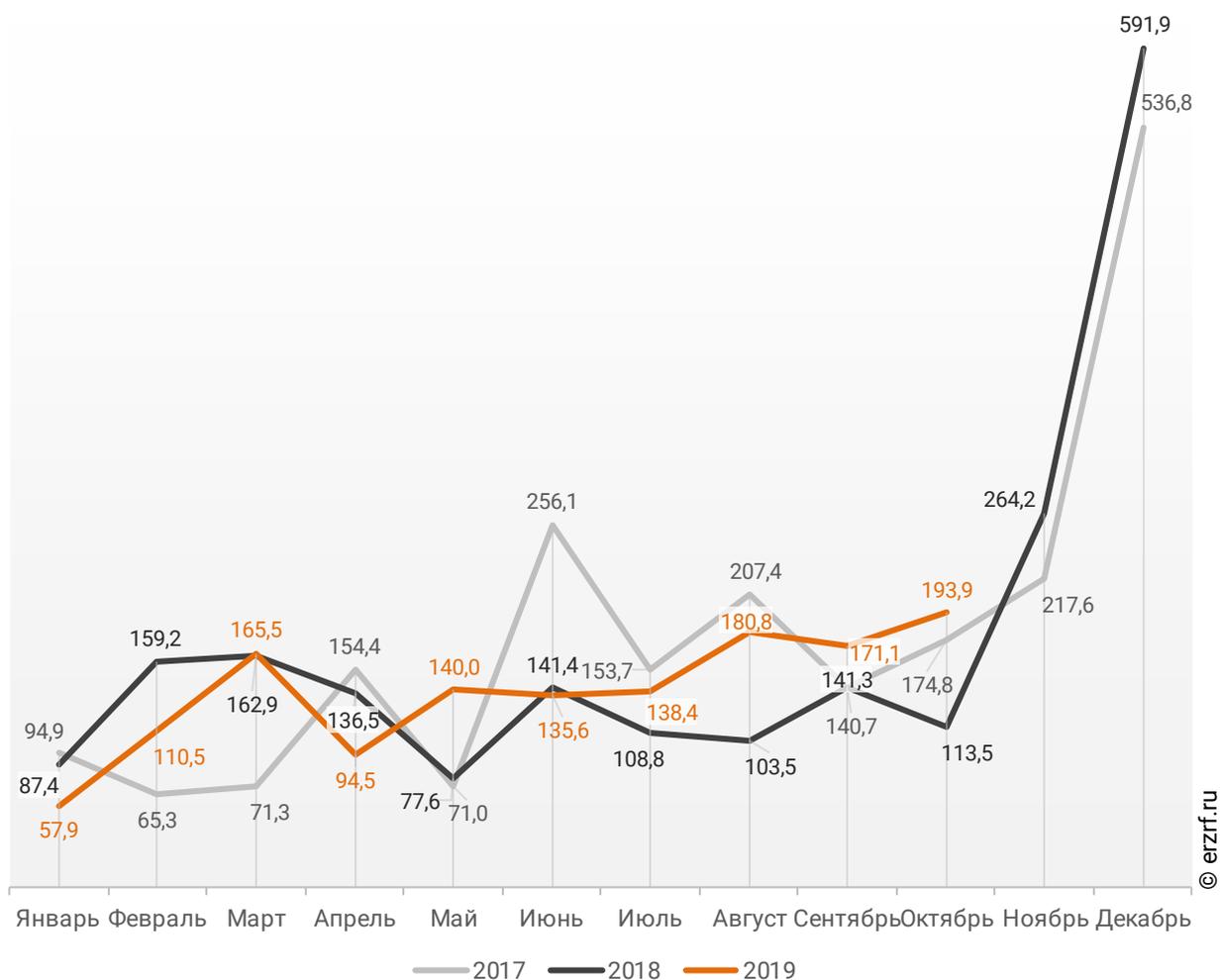
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Свердловской области введено 193,9 тыс. м² жилья. Это на 70,8% или на 80,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

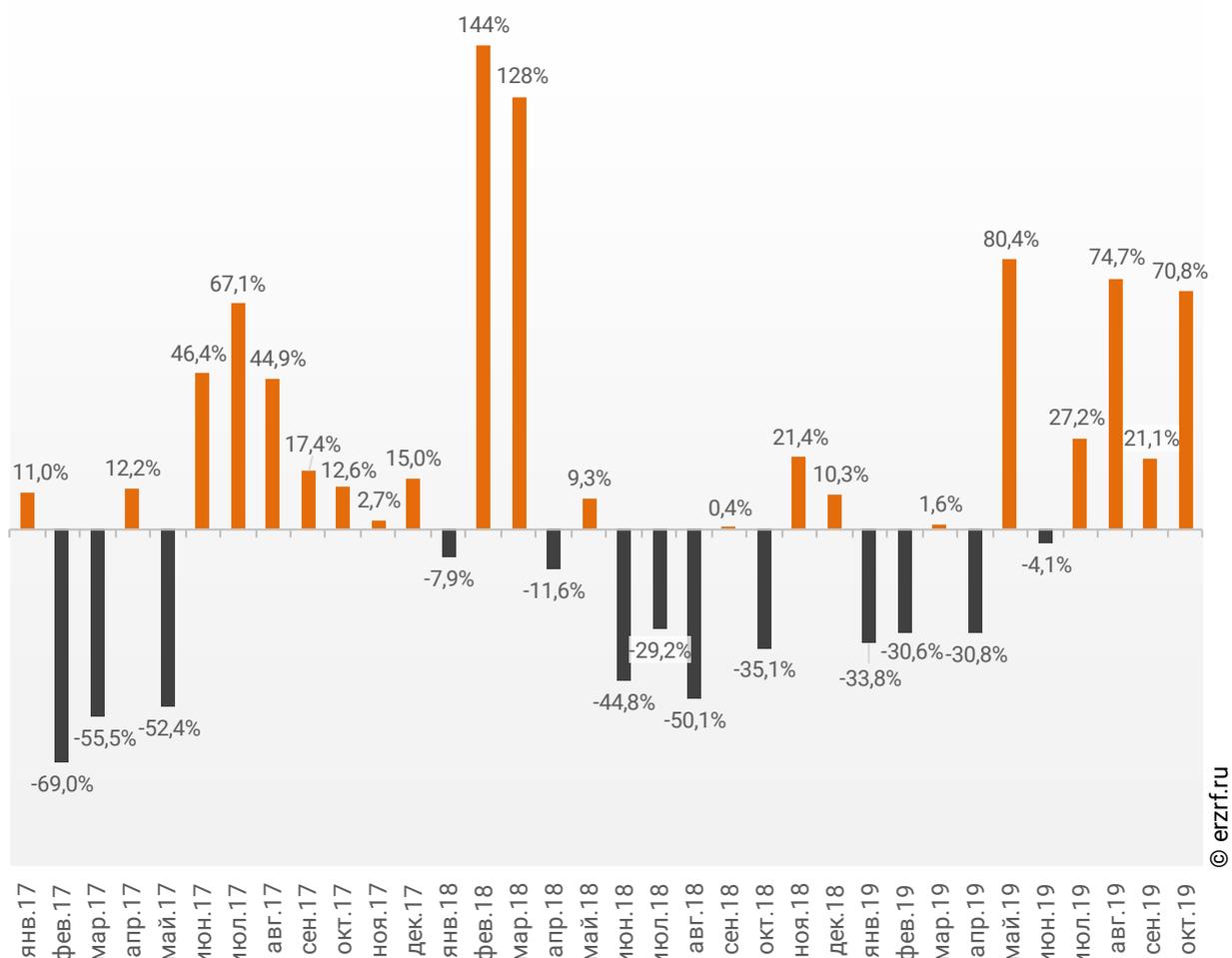
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



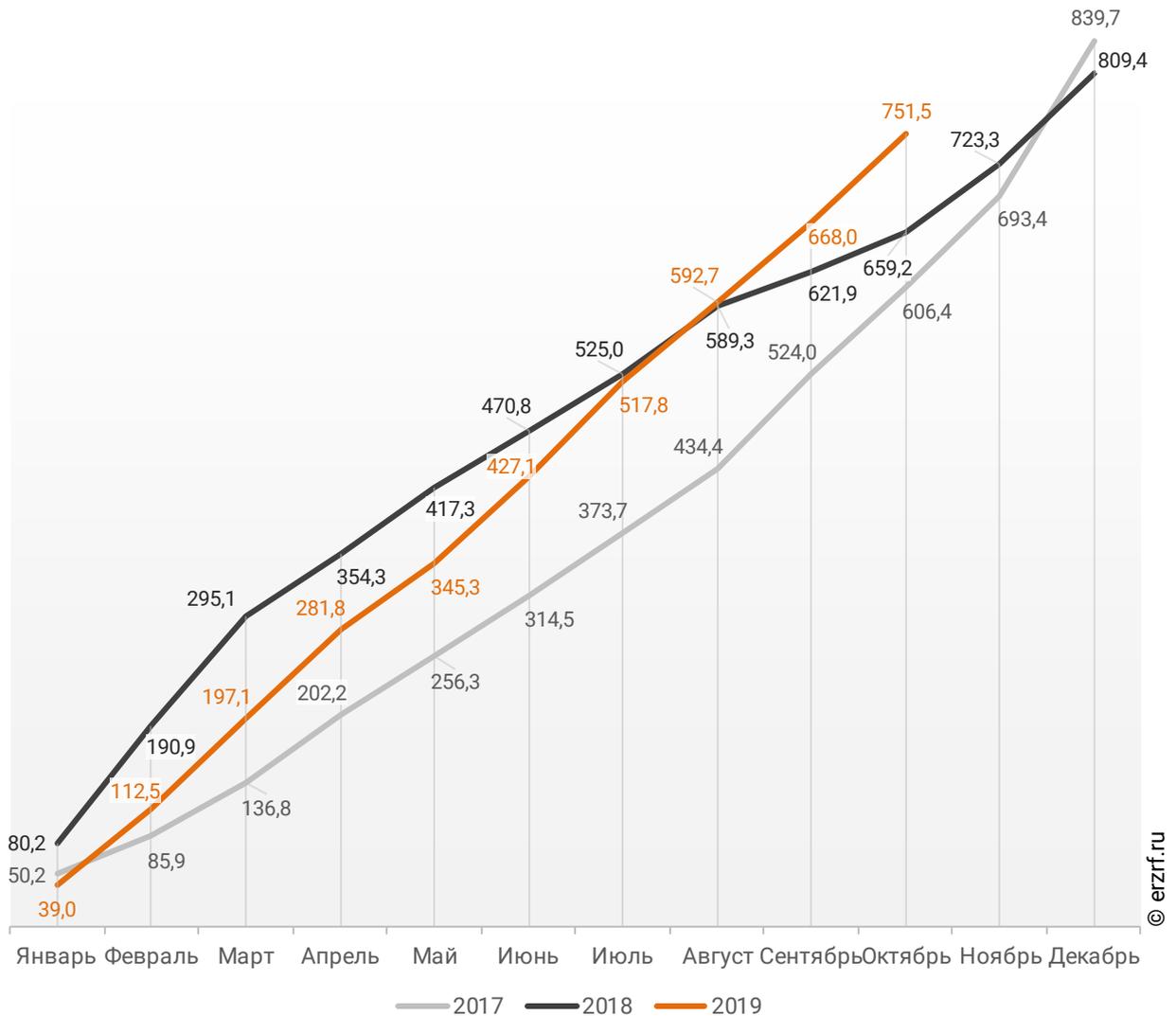
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Свердловской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 23,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

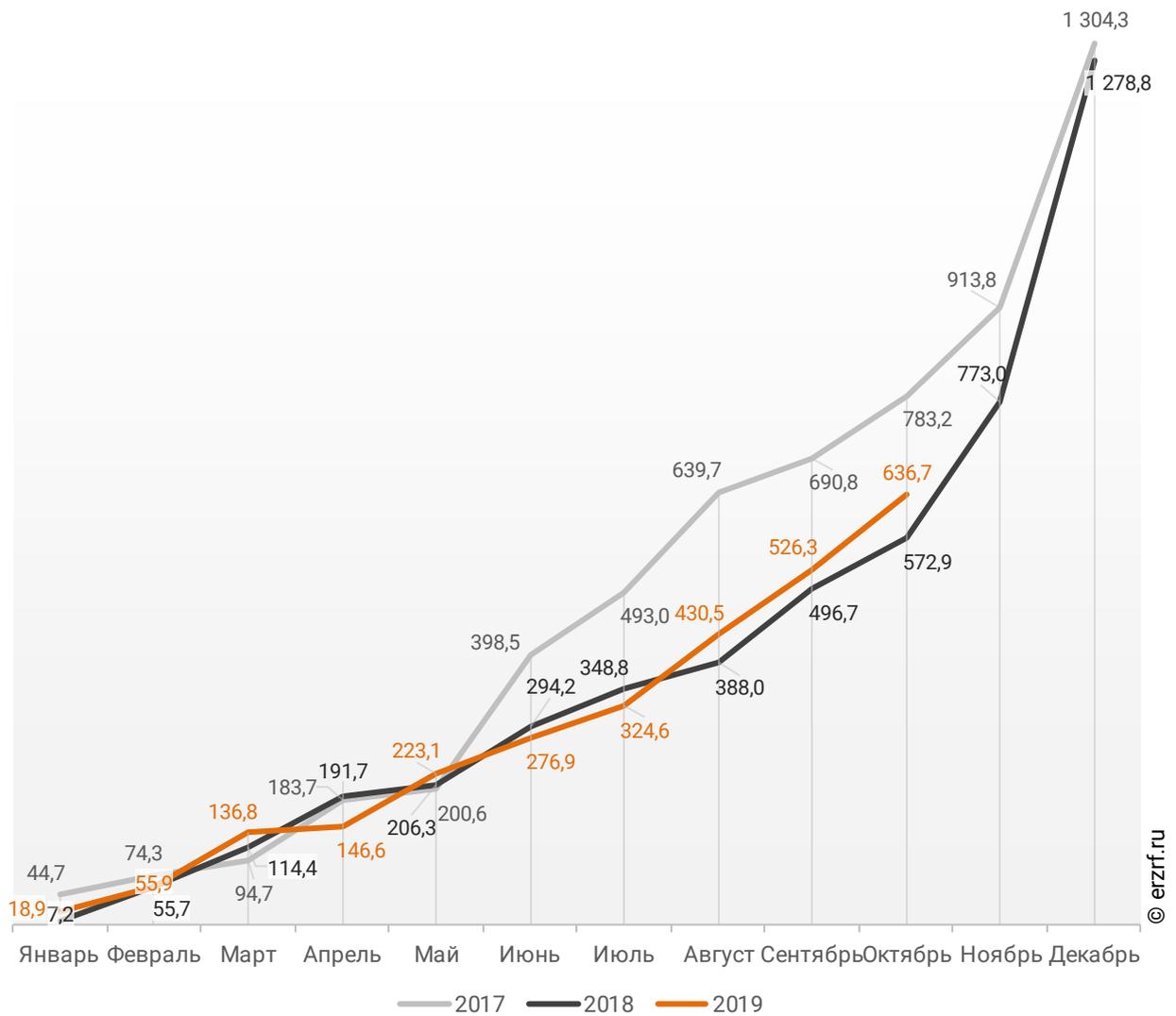
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 11,1% к уровню 2018 г. и снижение на 18,7% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

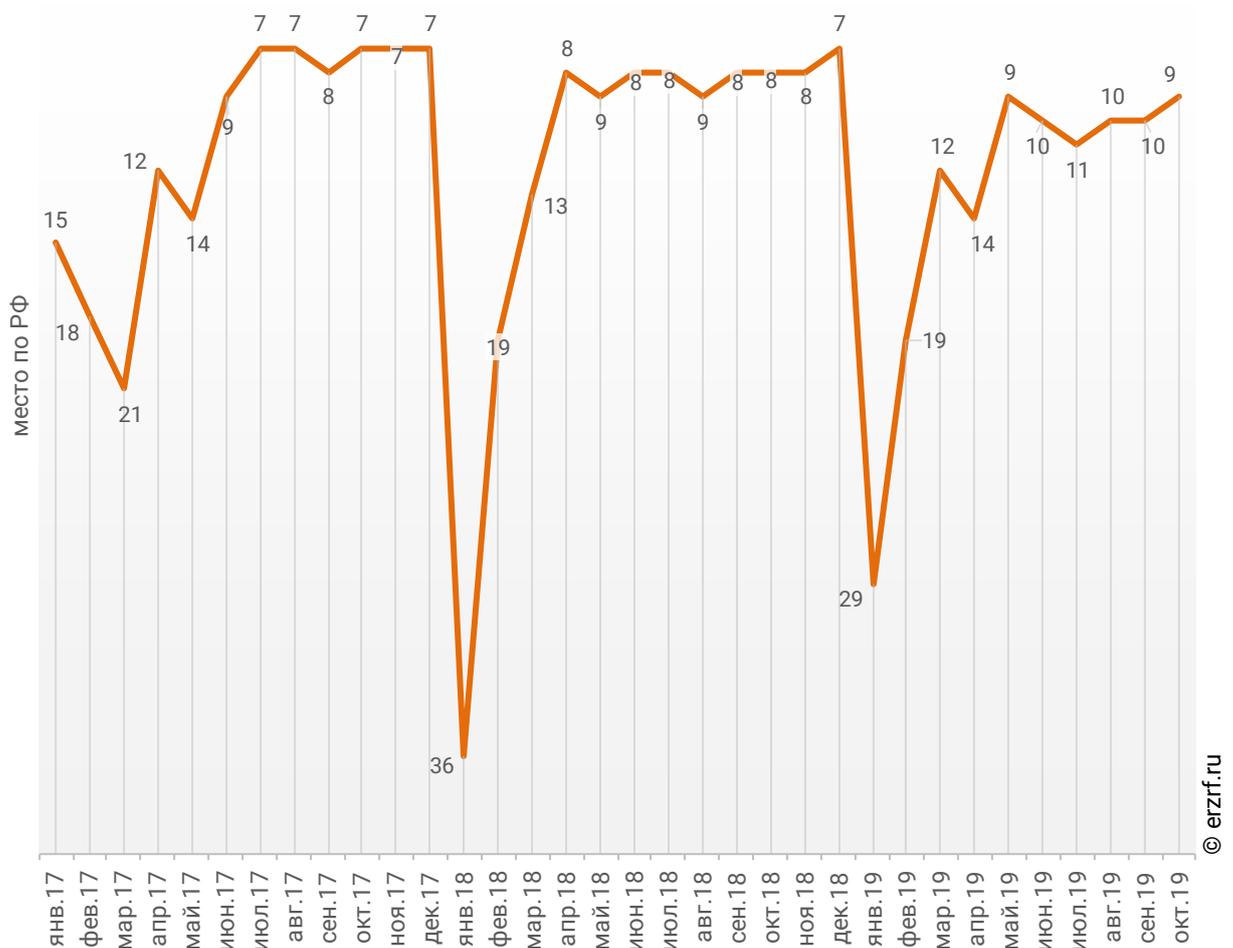


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Свердловская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

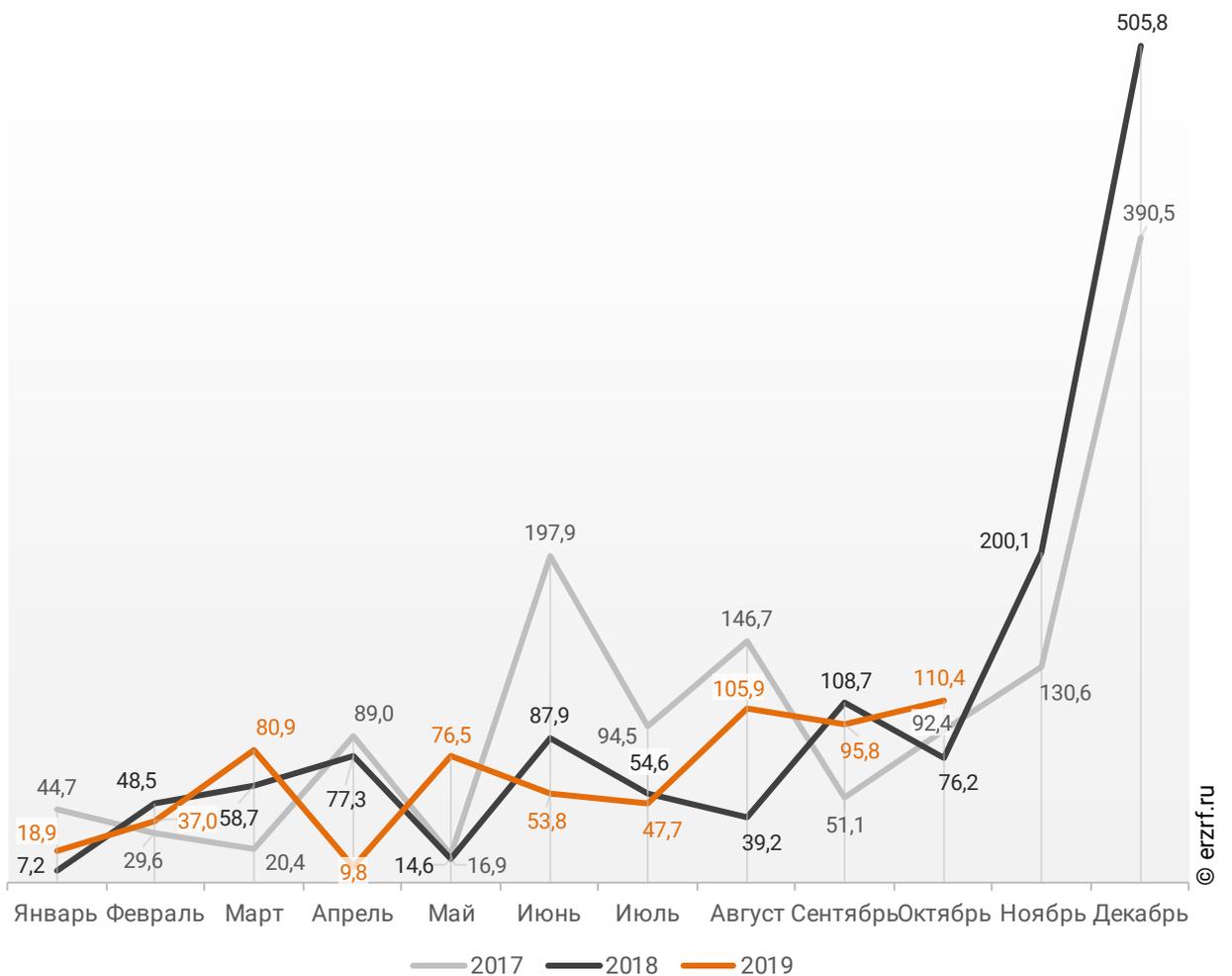
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Свердловской области застройщиками введено 110,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,9% или на 34,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

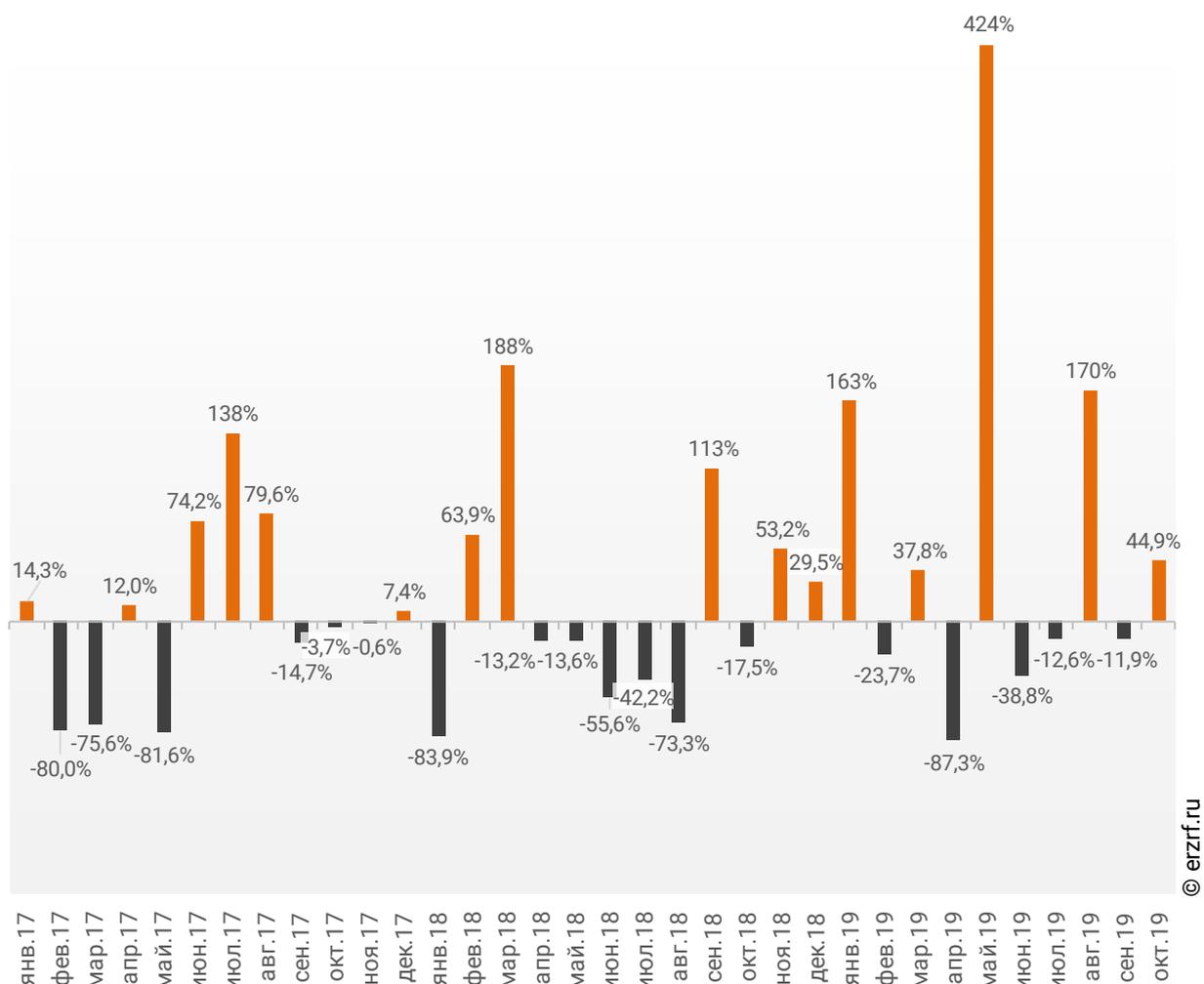
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



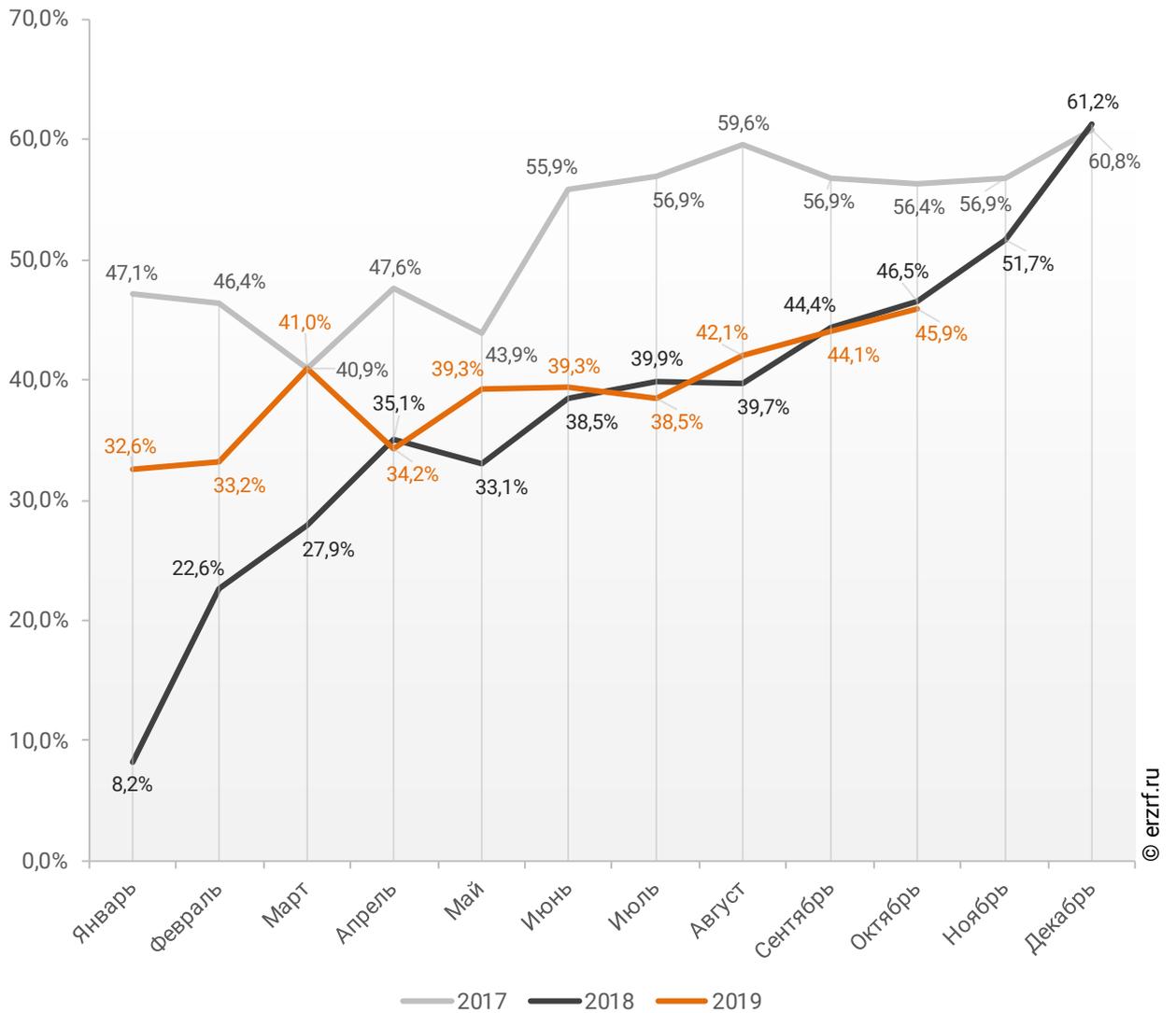
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 45,9% против 46,5% за этот же период 2018 г. и 56,4% – за этот же период 2017 г.

График 57

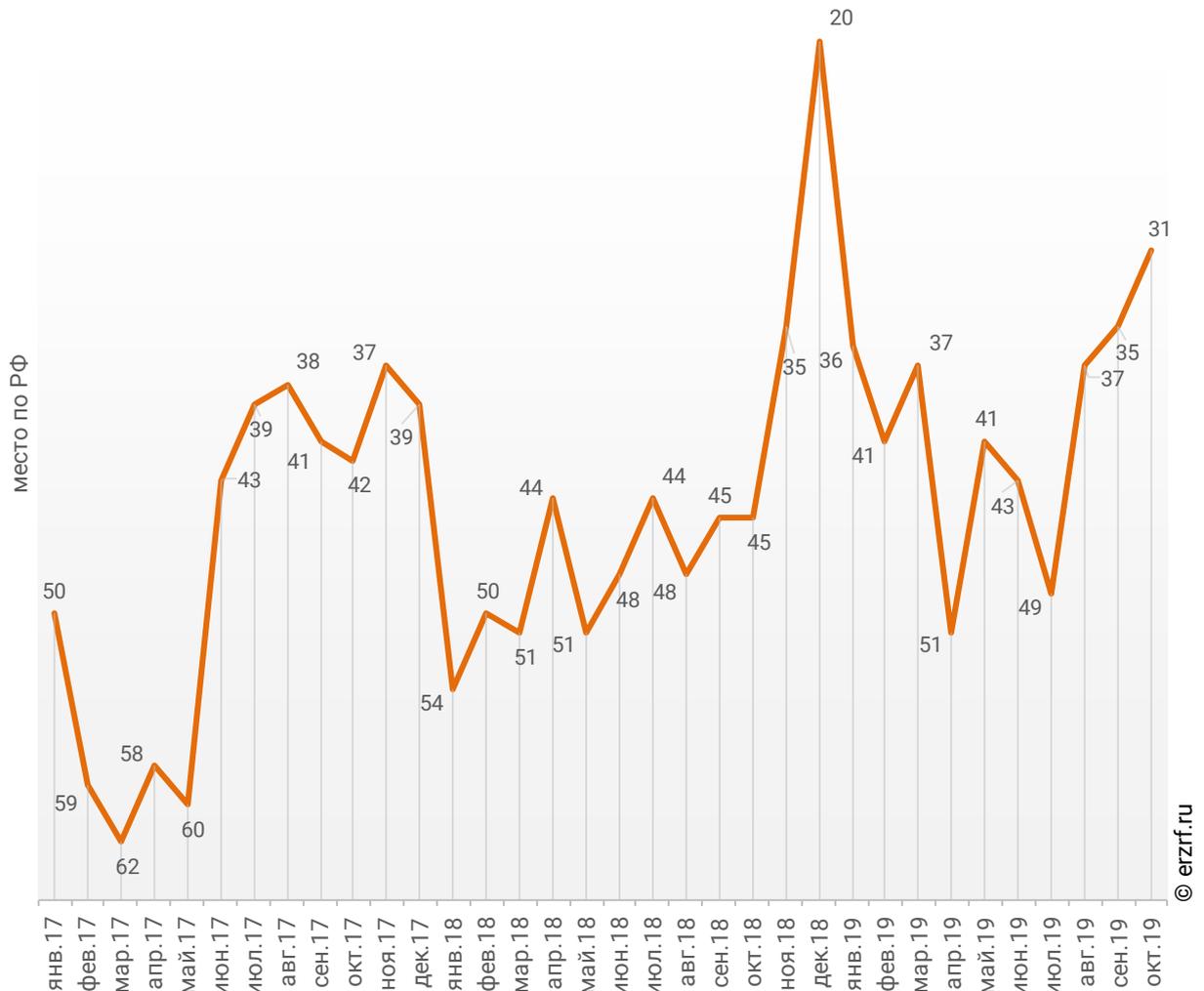
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 56,9%, что на 10,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Свердловская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Ближкий	10	1 837	78 371
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Мичуринский	3	977	35 810
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Восход	2	849	33 592
IV квартал 2019	Астра-Девелопмент	Солнечный	1	722	33 101
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Сахаров	1	502	27 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	NOVA Park	2	539	26 688
IV квартал 2019	Астра-Девелопмент	Парк Каменные Палатки	1	391	24 315
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	РИО	1	492	23 905
IV квартал 2019	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Просторы	2	371	20 764
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Сказка	1	375	19 835
IV квартал 2019	Западный	Западный	1	428	19 717
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Ольховский парк	1	231	17 605
IV квартал 2019	Корпорация Ваш дом	Миллениум	1	227	15 748
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	1	337	15 476
IV квартал 2019	Acons Group	Clever Park	2	146	15 380
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Монблан	1	230	14 951
IV квартал 2019	ГК СКОН	Родник	1	231	14 027
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Art. Город-парк	1	210	13 361
IV квартал 2019	ГК Эфес	7 Ключей	1	235	12 862
IV квартал 2019	Милстрит	Мир Труд Май	1	289	12 805
IV квартал 2019	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	141	12 697
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Бриз	2	210	12 675
IV квартал 2019	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	6	253	12 054
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Академический	2	248	11 733

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Рифей	1	230	11 052
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	201	10 422
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	Квартал энтузиастов	1	179	9 971
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	4	183	9 927
IV квартал 2019	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	170	9 811
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 743
IV квартал 2019	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
IV квартал 2019	Тургаз	Самоцветы	1	160	9 340
IV квартал 2019	СРСУ-2	Тимирязевский	2	181	8 336
IV квартал 2019	Астра-Девелопмент	Юность	1	185	7 904
IV квартал 2019	ГК Стройтэк	Современник	1	155	7 737
IV квартал 2019	Атомстройкомплекс	По ул. Каменская	1	119	7 721
IV квартал 2019	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
IV квартал 2019	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2019	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	6 649
IV квартал 2019	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
IV квартал 2019	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	149	6 196
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Классика	2	118	6 062
IV квартал 2019	Корпорация Маяк	Дом на Опалихинской	1	114	6 032
IV квартал 2019	Высокий Берег	По ул. Большакова, 25	1	25	5 644
IV квартал 2019	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
IV квартал 2019	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
IV квартал 2019	Компания СтройКом	По ул. Гарнизон, 19	1	112	5 244
IV квартал 2019	ССК	Виктория	3	104	4 996
IV квартал 2019	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
IV квартал 2019	Астра-Девелопмент	По ул. Александра Козицына	1	122	4 759
IV квартал 2019	Строитель Сити	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
IV квартал 2019	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
IV квартал 2019	Лоджик девелопмент	Новый Свет	2	89	3 927

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СИЗ	Чайковский	1	88	3 829
IV квартал 2019	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
IV квартал 2019	ГК Маршал	Семейный	2	20	2 386
IV квартал 2019	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
IV квартал 2019	МПГ Девелопмент	Солнечный	2	22	2 017
IV квартал 2019	Лоджик девелопмент	Фортуна	1	44	1 886
IV квартал 2019	Гранд-Инжиниринг	Дом по ул. Победы, 3	1	37	1 751
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
IV квартал 2019	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	12	528
I квартал 2020	Группа ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
I квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	323	36 266
I квартал 2020	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	489	23 878
I квартал 2020	Синара-Девелопмент	Перемена	1	405	17 847
I квартал 2020	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Сказы Бажова на набережной Щербакова	1	360	17 407
I квартал 2020	Брусника	Суходольский квартал	1	330	15 286
I квартал 2020	PRINZIP	Малевич	1	341	14 970
I квартал 2020	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	206	12 614
I квартал 2020	Атомстройкомплекс	Просторы	1	225	11 880
I квартал 2020	ГК Стройтэк	Современник	1	184	10 151
I квартал 2020	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	165	9 659
I квартал 2020	Синара-Девелопмент	Art. Город-парк	1	168	8 957
I квартал 2020	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
I квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
I квартал 2020	АСЦ Правобережный	Мкр. Центральный	1	144	7 555
I квартал 2020	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	94	6 458
I квартал 2020	СК УКС Каменскстрой	По пр-кту Победы, 84	1	107	5 546
I квартал 2020	Концерн ЮИТ	Рифей	1	53	2 883
I квартал 2020	МПГ Девелопмент	Солнечный	1	24	2 174
II квартал 2020	ГК ТЭН	Светлый	2	1 029	47 034

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК ТЭН	Екатерининский парк	1	368	31 598
II квартал 2020	Элит-ГРУПП	Петровский	1	534	24 576
II квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	525	24 136
II квартал 2020	Атомстройкомплекс	Северное сияние	2	344	22 996
II квартал 2020	Группа Астон	Репин Парк	1	373	21 383
II квартал 2020	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	271	21 218
II квартал 2020	ГК СКОН	Родник	1	268	20 990
II квартал 2020	НКС-Девелопмент	Аксиома	3	346	18 021
II квартал 2020	Группа ЛСР	Меридиан	1	312	14 719
II квартал 2020	ССК	Сириус	1	287	13 290
II квартал 2020	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	Новая Ботаника	1	264	12 966
II квартал 2020	ГК ТЭН	Ботанический сад	1	198	12 819
II квартал 2020	ГК КОРТРОС	Ближкий	1	240	12 571
II квартал 2020	Атлас Девелопмент	ITower	1	236	12 408
II квартал 2020	ГК Виктория	Базилик	1	226	12 283
II квартал 2020	Атомстройкомплекс	Просторы	1	200	12 073
II квартал 2020	ГК Активстройсервис	Евразия	1	224	11 838
II квартал 2020	БиГранд	Демидовский	1	211	10 869
II квартал 2020	ИнвестСтройЦентр	Женева	1	154	10 800
II квартал 2020	САИЖК	Кольцовский дворик	1	155	7 317
II квартал 2020	Трест Магнитострой	Муринские пруды	1	100	5 095
II квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
II квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	25	4 002
II квартал 2020	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2020	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
II квартал 2020	Градстрой	Мечта	1	20	1 771
II квартал 2020	МПГ Девелопмент	Солнечный	1	18	1 631
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Ближкий	4	913	38 613
III квартал 2020	ДК Первостроитель	Комсомольская, 67	3	536	33 210
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	486	29 564

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	PRINZIP	Квартал Татлин	1	578	23 565
III квартал 2020	Трест Магнитострой	Муринские пруды	3	498	21 697
III квартал 2020	ГК ТЭН	Геометрия	1	308	18 539
III квартал 2020	ГК Активстройсервис	Тихий центр	1	344	15 290
III квартал 2020	Астра-Девелопмент	Белый парус	1	198	13 786
III квартал 2020	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 629
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Бриз	1	174	12 376
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Академический	3	144	12 168
III квартал 2020	Элькон	Апельсин	1	123	12 069
III квартал 2020	ГК Эфес	Исетский	1	259	11 711
III квартал 2020	ГК КомСтрин	Рябиновый	1	146	11 401
III квартал 2020	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	324	10 911
III квартал 2020	Технология	Демидов	1	179	9 960
III квартал 2020	Группа ЛСР	Меридиан	1	184	8 688
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	110	5 933
III квартал 2020	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
III квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2020	Градстрой	Мечта	1	18	1 628
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	639	33 663
IV квартал 2020	Брусника	Шишимская горка	1	577	32 909
IV квартал 2020	ГК ТЭН	Ботанический сад	1	458	30 512
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	Парк Каменные Палатки	1	420	30 075
IV квартал 2020	ГК Эфес	Уральский	1	441	28 137
IV квартал 2020	Prospect Group	Мельница	2	485	27 265
IV квартал 2020	ГК КОРТРОС	Бликий	2	538	25 256
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Мичуринский	4	495	22 430
IV квартал 2020	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	3	281	18 516
IV квартал 2020	Acons Group	Clever Park	1	222	18 134
IV квартал 2020	Брусника	Южные кварталы	1	369	17 875
IV квартал 2020	МТК	Облака	1	238	17 309

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Чемпион Парк	1	228	16 507
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	287	16 420
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	475	16 301
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 827
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	226	14 644
IV квартал 2020	Брусника	Суходольский квартал	1	313	14 464
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	238	13 336
IV квартал 2020	Дельта-К	Дельта	1	264	13 041
IV квартал 2020	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	131	11 755
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Солнечный	1	345	11 705
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	MART	1	159	10 658
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	110	10 357
IV квартал 2020	ГК Солнечный дом	Шабры	3	234	9 924
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	148	8 885
IV квартал 2020	ГК ТЭН	Луч	1	126	8 250
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	На Тенистой	1	168	7 587
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Садовая Residence	1	105	7 374
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Клубный дом на Ленина	1	86	6 612
IV квартал 2020	Виктория СКК	Рижский	1	126	6 447
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 492
IV квартал 2020	ДОМ-Строй	Запрудный	1	80	4 240
IV квартал 2020	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
Общий итог			238	43 321	2 313 201

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Ближкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	18	3 792	167 205
2	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	26	4 109	163 864
3	Космонавтов 11	Екатеринбург	Группа ПИК	6	3 278	159 447
4	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 709	148 560
5	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	145 868
6	Светлый	Екатеринбург	ГК ТЭН	7	2 944	142 194
7	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	11	2 428	130 644
8	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	2 046	111 848
9	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	14	2 189	99 304
10	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	1 919	92 424
11	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 302
12	Clever Park	Екатеринбург	Acons Group	6	843	75 996
13	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	3	1 048	72 696
14	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	11	918	68 209
15	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	5	1 021	56 950
16	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	723	55 392
17	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-груп	9	569	54 913
18	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	2	811	54 390
19	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	3	963	53 803
20	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	479	52 023
21	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	1 013	49 585
22	Изумрудный бор	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	4	754	47 693
23	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
24	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	656	43 331
25	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 004	41 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	2	496	40 685
27	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	995	40 537
28	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	39 857
29	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	4	693	39 180
30	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	3	753	38 375
31	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	363	36 684
32	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
33	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	458	35 185
34	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	2	499	35 017
35	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
36	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	536	33 210
37	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	633	33 146
38	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	722	33 101
39	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	577	32 909
40	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 763
41	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	2	646	31 748
42	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	548	30 004
43	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	2	643	29 750
44	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	479	28 852
45	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	441	28 137
46	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	502	27 422
47	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
48	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	429	25 472
49	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	384	25 051
50	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	422	24 640
51	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
52	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	3	513	23 809
53	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	472	23 646
54	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	2	448	23 551
55	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	3	470	23 119

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
57	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	22 996
58	На Тенистой	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	3	420	22 539
59	Тихий центр	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	479	22 361
60	Базилик	Екатеринбург	ГК Виктория	2	386	22 354
61	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 488
62	Красная горка	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
63	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	21 383
64	Нагорный	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	271	21 218
65	Континенты	Екатеринбург	ГК Виктория	1	339	21 045
66	Парк Столиц	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	265	20 194
67	LIVE на Московской	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	269	20 163
68	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	375	19 835
69	Западный	Екатеринбург	Западный	1	428	19 717
70	Тихомиров	Екатеринбург	Формула Строительства	1	370	18 964
71	Геометрия	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	308	18 539
72	Проспект Мира. Компаунд	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	281	18 516
73	Северный квартал	Екатеринбург	Брусника	1	298	17 925
74	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	339	17 888
75	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	405	17 847
76	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	231	17 605
77	Сказы Бажова на набережной Щербакова	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	360	17 407
78	Облака	Заречный	МТК	1	238	17 309
79	Счастье	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	301	16 665
80	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	16 507
81	Белая башня	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	316	15 780
82	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 970
84	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	14 951
85	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	338	14 518
86	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	283	13 935
87	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
88	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	198	13 786
89	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	210	13 361
90	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 336
91	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
92	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
93	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	1	264	13 041
94	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	12 966
95	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	206	12 614
96	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
97	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	288	12 471
98	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423
99	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
100	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
101	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
102	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
103	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	259	11 711
104	<i>Радость</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	240	11 663
105	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	БиГранд	1	211	10 869
106	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
107	<i>MART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	159	10 658
108	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	10 043
109	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	179	9 971
110	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	1	179	9 960
111	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	4	183	9 927

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
113	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
114	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
115	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
116	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
117	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	1	160	9 340
118	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	168	8 957
119	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
120	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529
121	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	166	8 136
122	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	1	185	7 904
123	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	1	119	7 721
124	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	144	7 555
125	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	7 374
126	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
127	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
128	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 649
129	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
130	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	1	126	6 447
131	<i>Павловский</i>	Арамилы	ГК Маршал	1	147	6 300
132	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	1	149	6 196
133	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	118	6 062
134	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	114	6 032
135	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
136	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПП Девелопмент	4	64	5 822
137	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	1	25	5 644
138	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
139	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
140	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	2	108	5 330

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
142	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	1	112	5 244
143	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	3	104	4 996
144	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	62	4 934
145	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	1	122	4 759
146	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	1	106	4 630
147	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	1	80	4 515
148	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 492
149	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	80	4 240
150	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	2	89	3 927
151	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	1	88	3 829
152	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
153	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	2	38	3 399
154	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
155	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	2	20	2 386
156	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
157	<i>Фортуна</i>	Арамиль	Лоджик девелопмент	1	44	1 886
158	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	1	37	1 751
159	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
160	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
Общий итог				398	81 879	4 319 443

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
2	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,1
3	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	39,0
4	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
5	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
6	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,9
7	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	40,7
8	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,8
9	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	41,6
10	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
11	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
12	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	Астра-Девелопмент	42,7
13	<i>Павловский</i>	Арамилъ	ГК Маршал	42,9
14	<i>Фортуна</i>	Арамилъ	Лоджик девелопмент	42,9
15	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
16	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,3
17	<i>Чайковский</i>	Екатеринбург	СИЗ	43,5
18	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,7
19	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
20	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
21	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,1
22	<i>Близкий</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	44,1
23	<i>Новый Свет</i>	Светлый	Лоджик девелопмент	44,1
24	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,2
25	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
26	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	45,2
28	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
29	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	45,4
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,7
31	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	45,8
32	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
33	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
34	<i>Западный</i>	Екатеринбург	Западный	46,1
35	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,3
36	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
37	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
38	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
39	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	46,4
40	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	46,5
41	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
42	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	46,7
43	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	46,8
44	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	47,3
45	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
46	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	48,0
47	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	48,2
48	<i>Светлый</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	48,3
49	<i>Сказы Бажова на набережной Щербакова</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	48,4
50	<i>Радость</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	48,6
51	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
52	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	Группа ПИК	48,6
53	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	48,9
54	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	49,0
55	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
56	<i>Южные кварталы</i>	Екатеринбург	Брусника	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	49,2
58	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	49,2
59	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
60	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	49,4
61	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
62	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	50,1
63	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,7
64	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
65	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	51,0
66	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
67	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	51,2
68	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	51,3
69	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	51,4
70	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,4
71	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	БиГранд	51,5
72	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
73	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	52,4
74	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	52,5
75	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	52,6
76	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	52,8
77	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
78	<i>Дом на Опалихинской</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	52,9
79	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,0
80	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	53,3
81	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
82	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	53,7
83	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	53,8
84	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
85	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
86	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,2
87	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,7
89	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	54,8
90	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	54,8
91	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	55,4
92	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	55,6
93	<i>Квартал энтузиастов</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,7
94	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,8
95	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
96	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	56,0
97	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	56,4
98	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,5
99	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	57,0
100	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,3
101	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
102	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	57,9
103	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
104	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
105	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,4
106	<i>Луч</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	58,4
107	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
108	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	59,4
109	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	59,9
110	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,2
111	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	60,2
112	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,2
113	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
114	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,4
115	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	61,2
116	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	62,0
117	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,1
118	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	63,3
120	<i>Art. Город-парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	63,6
121	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	63,8
122	<i>По ул. Каменская</i>	Каменск-Уральский	Атомстройкомплекс	64,9
123	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,0
124	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	65,2
125	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	65,9
126	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	66,1
127	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	66,8
128	<i>MART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	67,0
129	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	67,1
130	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	69,4
131	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	69,6
132	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
133	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
134	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	70,2
135	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,2
136	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
137	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	72,4
138	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	72,7
139	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	74,3
140	<i>LIVE на Московской</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	75,0
141	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	76,2
142	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	76,2
143	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	76,6
144	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	76,8
145	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
146	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,3
147	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	79,6
148	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
149	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	82,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
151	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,4
152	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	Acons Group	90,1
153	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПП Девелопмент	91,0
154	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	96,5
155	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	98,1
156	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
157	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,1
158	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	108,6
159	<i>Семейный</i>	Екатеринбург	ГК Маршал	119,3
160	<i>По ул. Большакова, 25</i>	Екатеринбург	Высокий Берег	225,8
Общий итог				52,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		