

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ульяновская область

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

808 634

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

47,7

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

20 525

+0,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽
на ноябрь 2019

37 430

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

23,2%

-2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2019

Банк России

192

-46,5% к сентябрю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за сентябрь 2019

Банк России

9,26

+0,12 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области.....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ульяновской области	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	54
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра) ..	56
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области	56
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области	62
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ульяновской области	65
14. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ульяновской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ульяновской области на ноябрь 2019 года выявлено **118 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 965 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **808 634 м²** (Таблица 1).

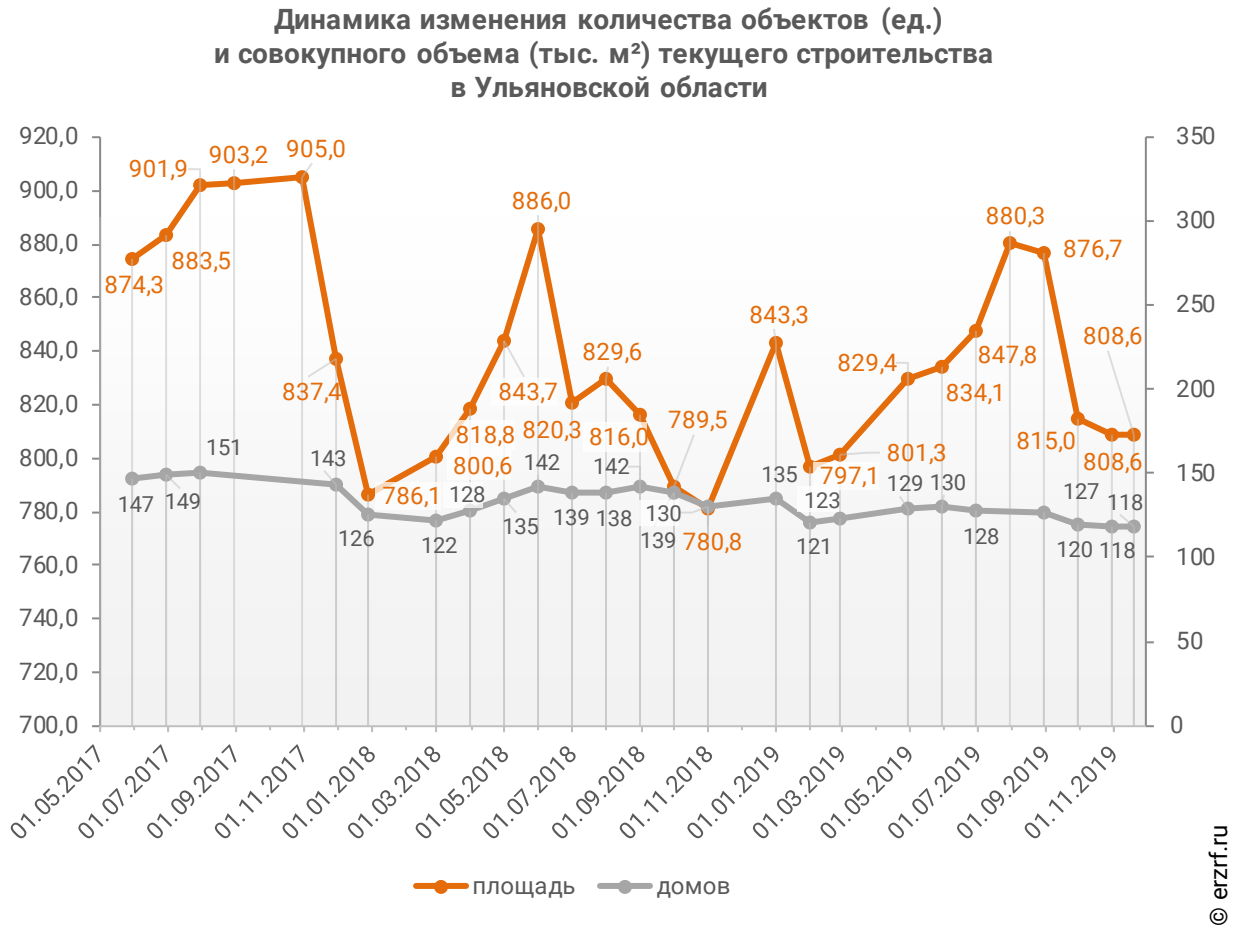
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	118	100%	16 965	100%	808 634	100%
Общий итог	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ульяновской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области

Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновск	112	94,9%	16 016	94,4%	758 184	93,8%
Димитровград	5	4,2%	925	5,5%	49 302	6,1%
Ульяновский	1	0,8%	24	0,1%	1 148	0,1%
Ишеевка	1	0,8%	24	0,1%	1 148	0,1%
	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ульяновск (93,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по срокам выдачи разрешения на строительство

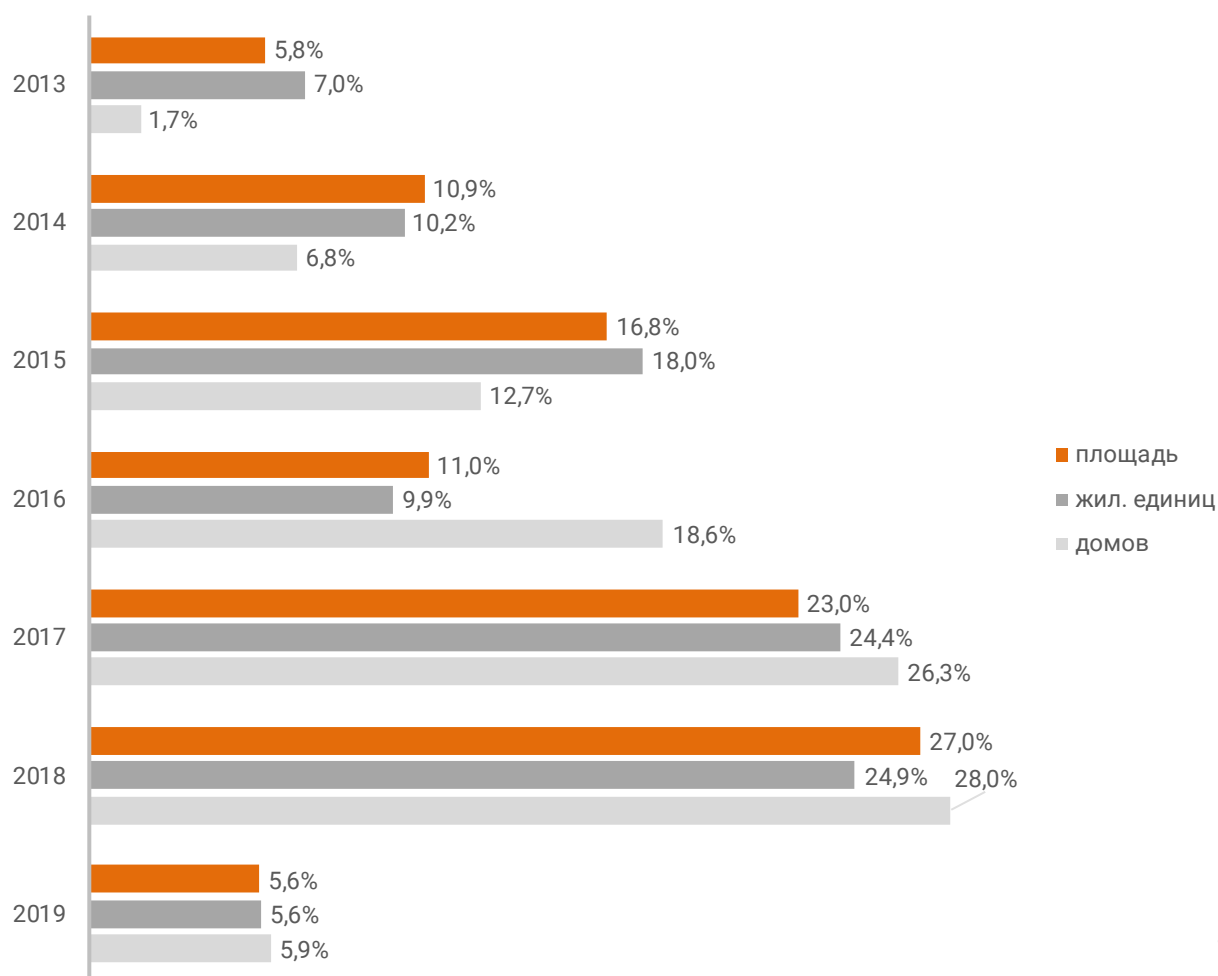
Застройщики жилья в Ульяновской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июль 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	1,7%	1 195	7,0%	46 515	5,8%
2014	8	6,8%	1 736	10,2%	88 106	10,9%
2015	15	12,7%	3 054	18,0%	136 125	16,8%
2016	22	18,6%	1 676	9,9%	89 023	11,0%
2017	31	26,3%	4 136	24,4%	185 973	23,0%
2018	33	28,0%	4 217	24,9%	217 943	27,0%
2019	7	5,9%	951	5,6%	44 949	5,6%
Общий итог	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (27,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

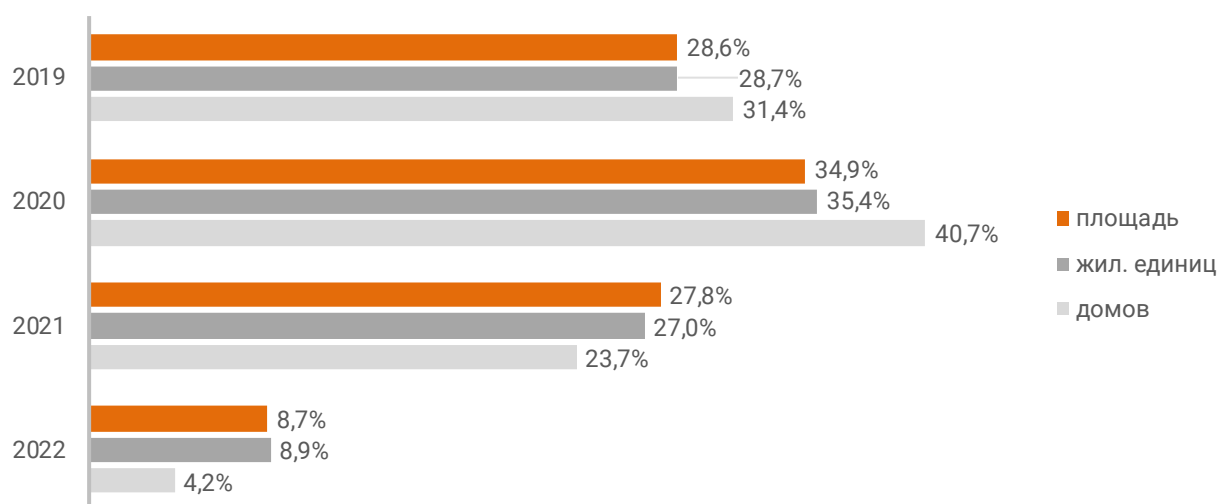
В Ульяновской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	37	31,4%	4 861	28,7%	231 494	28,6%
2020	48	40,7%	6 010	35,4%	281 864	34,9%
2021	28	23,7%	4 586	27,0%	224 726	27,8%
2022	5	4,2%	1 508	8,9%	70 550	8,7%
Общий итог	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 513 358 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	231 494	2016	18 039 7,8%
		2017	66 062 28,5%
		2018	31 678 13,7%
		2019	63 772 27,5%
2020	281 864	2015	39 117 13,9%
		2016	1 148 0,4%
		2017	24 403 8,7%
		2018	51 874 18,4%
2021	224 726	2019	36 719 13,0%
		2018	7 064 3,1%
2022	70 550	2019	38 059 16,9%
		2017	15 302 21,7%
		2018	18 833 26,7%
Общий итог	808 634		412 070 51,0%

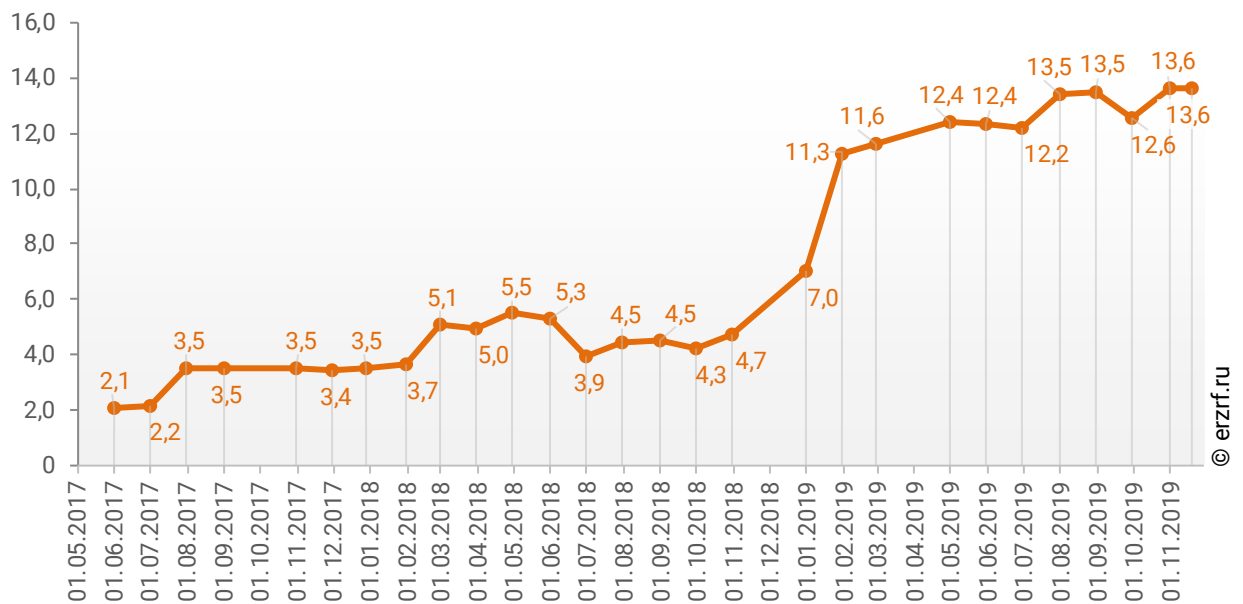
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2019 год (66 062 м²), что составляет 28,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 13,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ульяновской области, месяцев



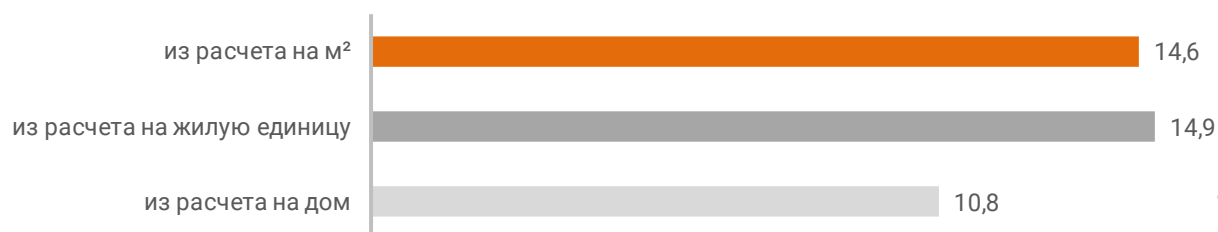
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ульяновской области

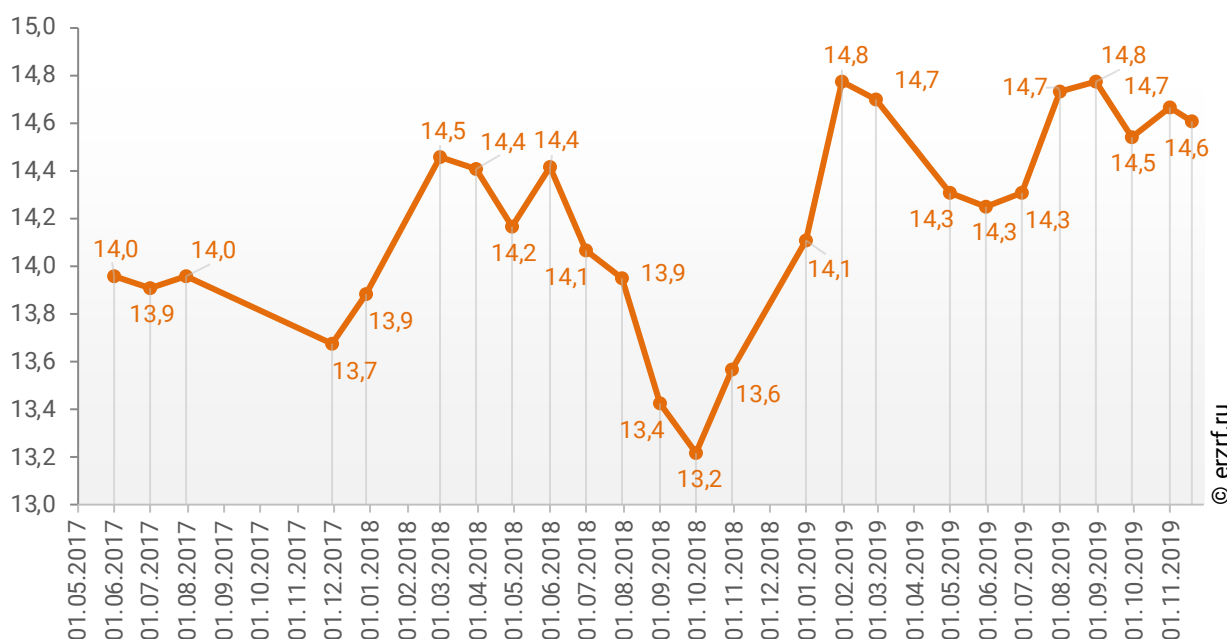


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ульяновской области (на м²)



© erzrf.ru

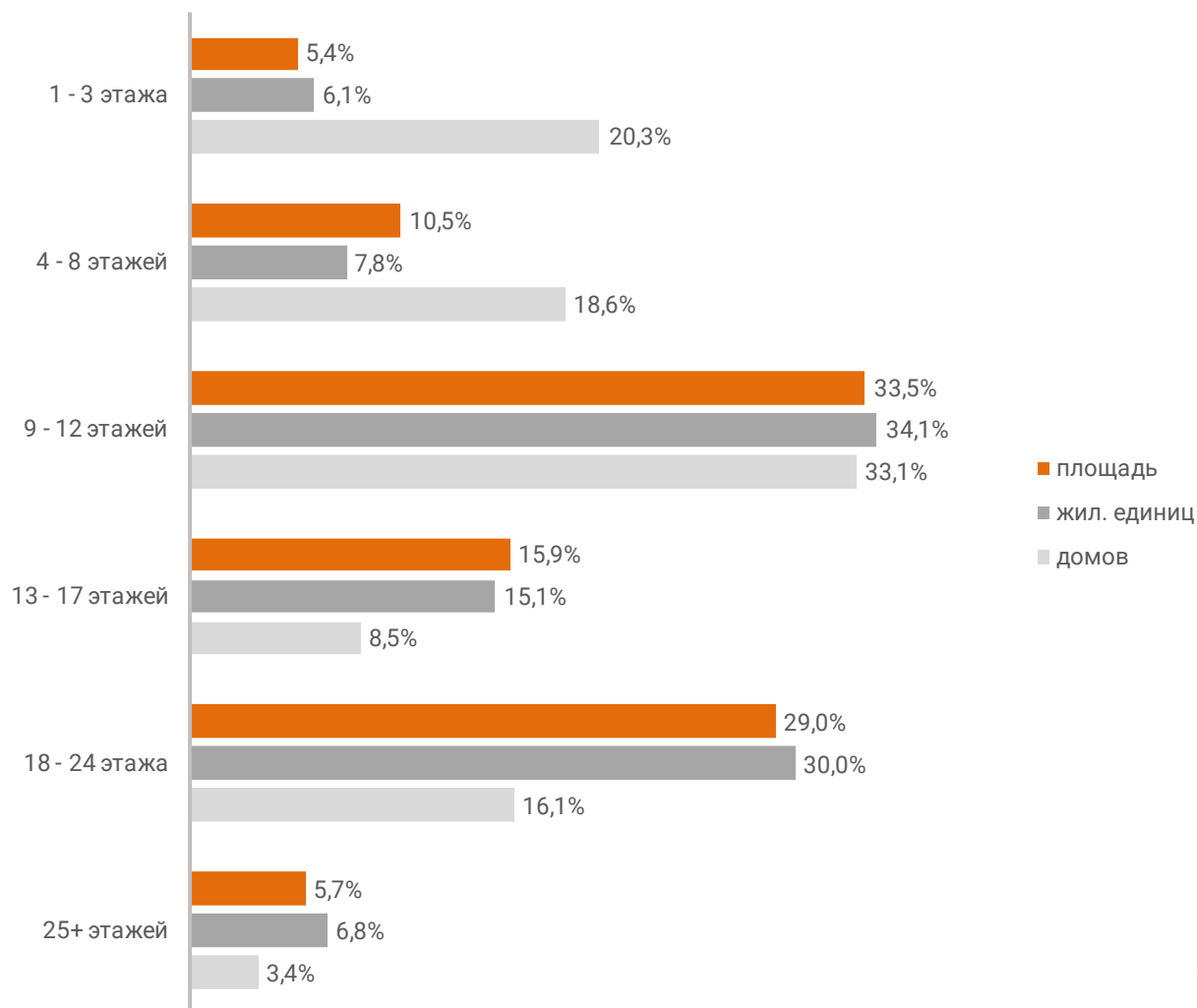
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	24	20,3%	1 043	6,1%	43 353	5,4%
4 - 8 этажей	22	18,6%	1 317	7,8%	84 760	10,5%
9 - 12 этажей	39	33,1%	5 787	34,1%	271 099	33,5%
13 - 17 этажей	10	8,5%	2 569	15,1%	128 352	15,9%
18 - 24 этажа	19	16,1%	5 096	30,0%	234 892	29,0%
25+ этажей	4	3,4%	1 153	6,8%	46 178	5,7%
Общий итог	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по этажности

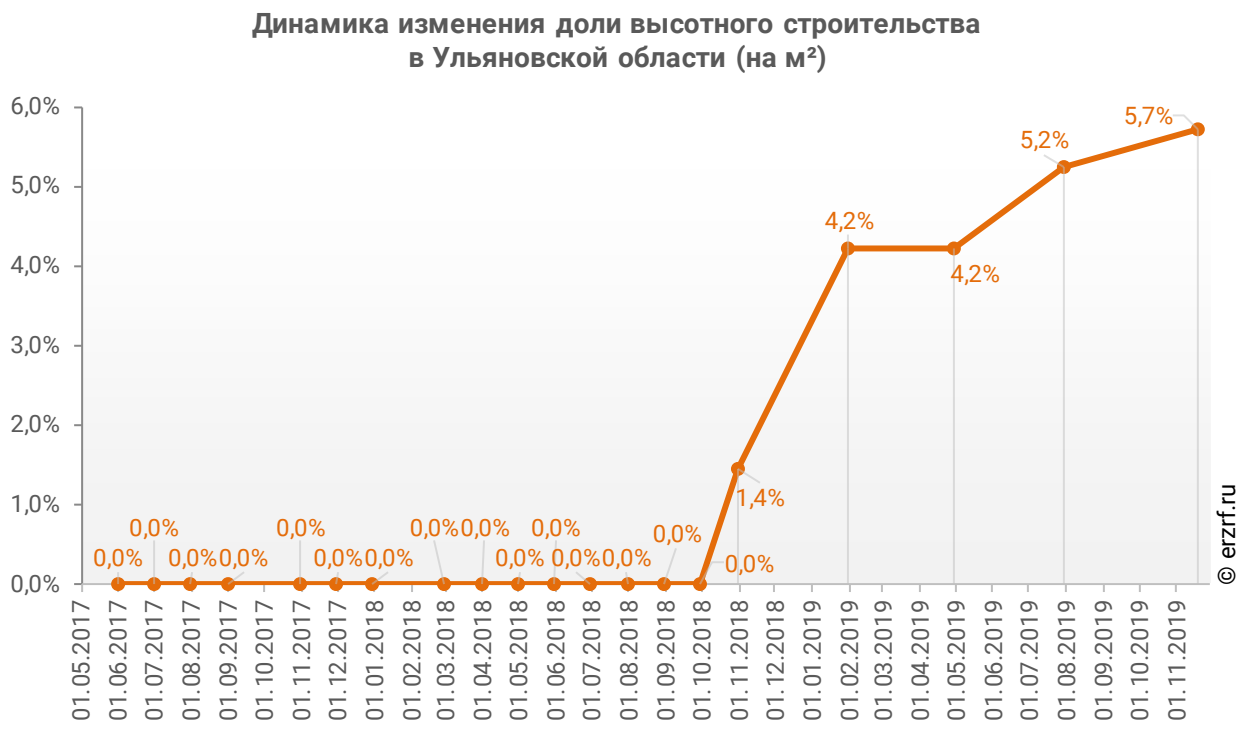


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 33,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ульяновской области составляет 5,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ульяновской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новая Жизнь», застройщик «Новая Жизнь Недвижимость». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Новая Жизнь
		<i>DARS Development</i>	многоквартирный дом	Аквамарин
2	24	<i>Компания ВЕК</i>	многоквартирный дом	Пушкаревский
		<i>МАКСИМА</i>	многоквартирный дом	Молодежный
3	21	<i>Магма Симбирск</i>	многоквартирный дом	Современник Магма
4	20	<i>Инвестспецстрой</i>	многоквартирный дом	Прибрежный
5	19	<i>ГК КПД-1</i>	многоквартирный дом	Авиатор
		<i>ГК Магазин новостроек</i>	многоквартирный дом	Центральный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ульяновской области является многоквартирный дом в ЖК «Молодежный», застройщик «МАКСИМА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

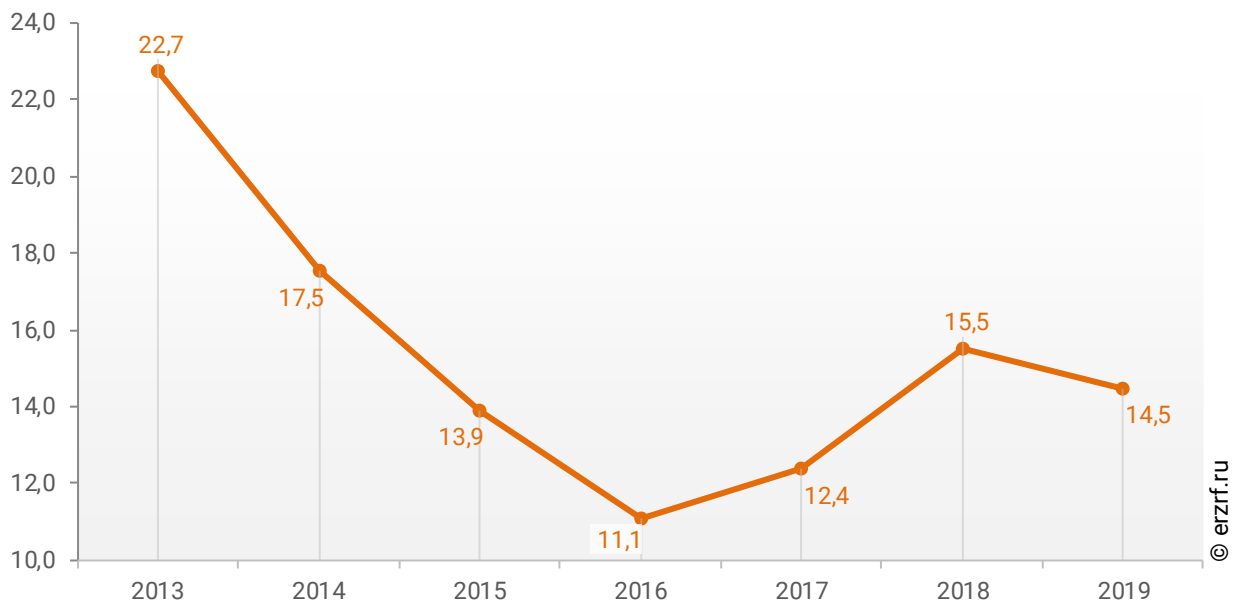
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 117	<i>МАКСИМА</i>	многоквартирный дом	Молодежный
2	19 044	<i>ГК МРСК Базис</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
3	18 833	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Репино
4	16 968	<i>Компания ВЕК</i>	многоквартирный дом	Пушкаревский
5	16 666	<i>ССК</i>	многоквартирный дом	Заря

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ульяновской области по материалам стен строящихся домов

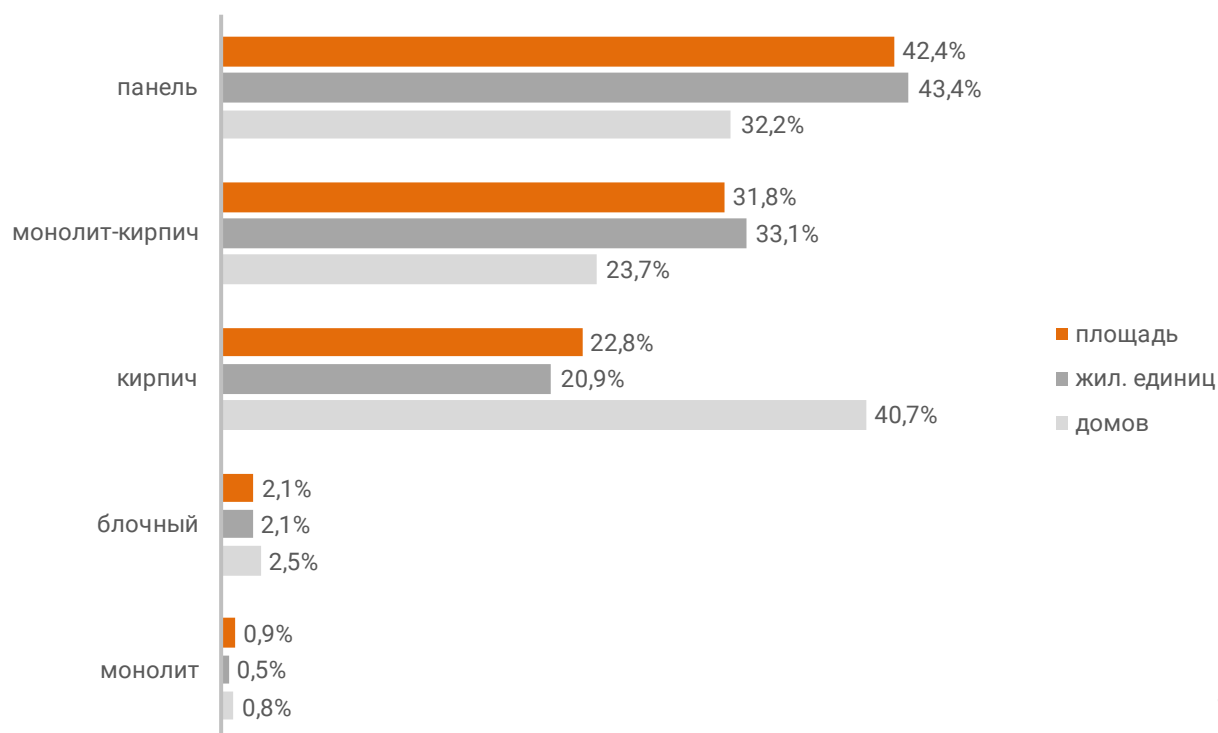
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	38	32,2%	7 364	43,4%	343 180	42,4%
монолит-кирпич	28	23,7%	5 622	33,1%	256 886	31,8%
кирпич	48	40,7%	3 541	20,9%	184 258	22,8%
блочный	3	2,5%	348	2,1%	16 912	2,1%
монолит	1	0,8%	90	0,5%	7 398	0,9%
Общий итог	118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Гистограмма 5

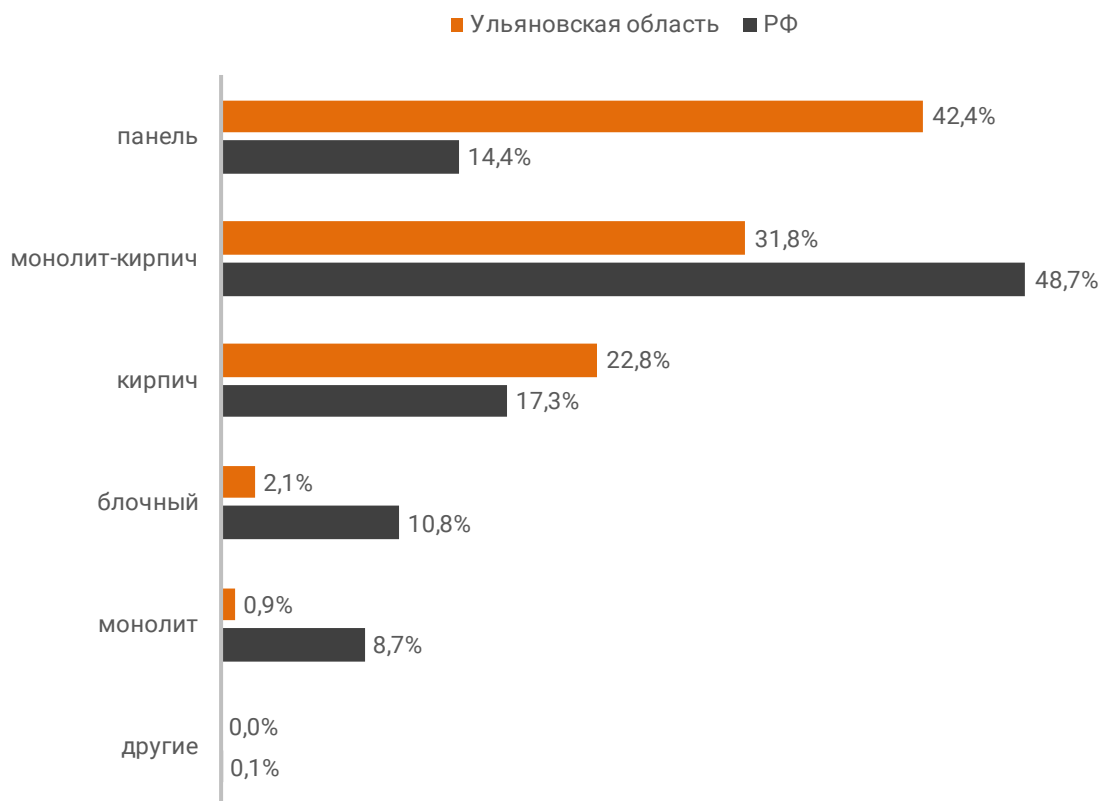
Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ульяновской области является панель. Из нее возводится 42,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,4% (Гистограмма 6).

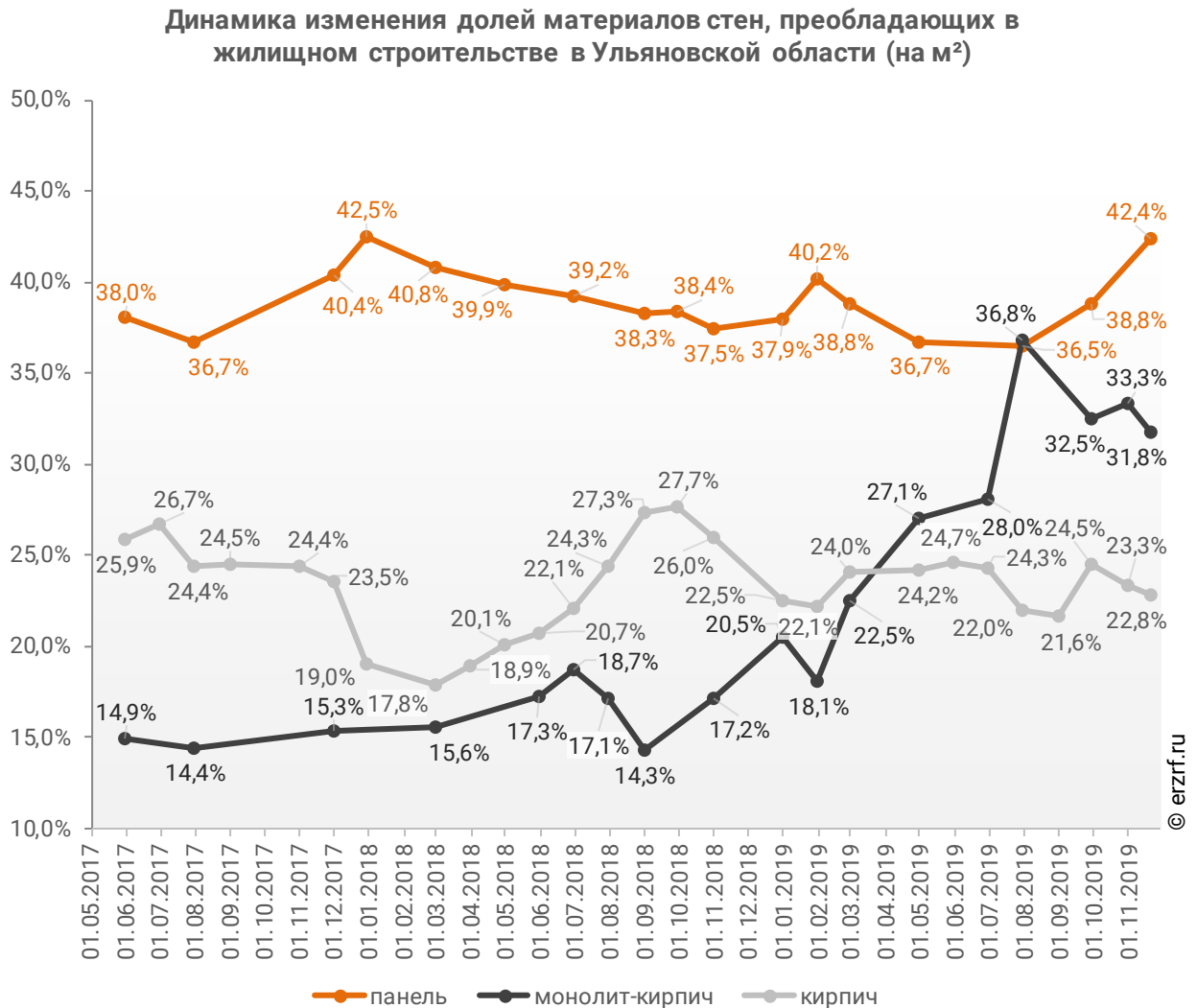
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ульяновской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ульяновской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ульяновской области у 33,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 71,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	22	47,8%	4 052	71,9%	192 495	71,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	14	30,4%	910	16,1%	38 025	14,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	13,0%	334	5,9%	23 545	8,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,2%	232	4,1%	10 282	3,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,5%	111	2,0%	6 701	2,5%
Общий итог	46	100%	5 639	100%	271 048	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ульяновской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Ульяновской области по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Ульяновской области осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 49 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ульяновской области на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ИСК Запад	35	29,7%	3 605	21,2%	155 769	19,3%
2	ГК КПД-2	11	9,3%	1 610	9,5%	72 678	9,0%
3	ССК	5	4,2%	1 397	8,2%	68 657	8,5%
4	DARS Development	6	5,1%	1 198	7,1%	65 959	8,2%
5	Новая Жизнь Недвижимость	5	4,2%	1 381	8,1%	55 666	6,9%
6	ГК Премьера	9	7,6%	763	4,5%	46 392	5,7%
7	МАКСИМА	1	0,8%	1 105	6,5%	39 117	4,8%
8	ГК Железно	4	3,4%	775	4,6%	35 559	4,4%
9	ГК КПД-1	3	2,5%	716	4,2%	31 558	3,9%
10	ГК МРСК Базис	2	1,7%	556	3,3%	25 384	3,1%
11	ГК Магазин новостроек	6	5,1%	475	2,8%	25 342	3,1%
12	Инвестспецстрой	3	2,5%	487	2,9%	21 763	2,7%
13	Компания ВЕК	1	0,8%	320	1,9%	16 968	2,1%
14	ГК Смарт-Инвест	1	0,8%	253	1,5%	15 778	2,0%
15	ГК УЦГС	3	2,5%	325	1,9%	14 809	1,8%
16	РСК	1	0,8%	210	1,2%	13 472	1,7%
17	ДСК	2	1,7%	280	1,7%	13 038	1,6%
18	СК АТРИУМ	1	0,8%	152	0,9%	12 195	1,5%
19	ГК Техно-Поволжье	1	0,8%	165	1,0%	10 641	1,3%
20	Магма Симбирск	1	0,8%	232	1,4%	10 282	1,3%
21	Техно-Поволжье Ко	1	0,8%	90	0,5%	7 398	0,9%
22	СК Самара-Базис	1	0,8%	121	0,7%	7 107	0,9%
23	Компания Северо-Запад	2	1,7%	112	0,7%	6 608	0,8%
24	ДИМСТРОЙ	1	0,8%	114	0,7%	5 879	0,7%
25	ГК Ориентир	3	2,5%	78	0,5%	5 249	0,6%
26	ГК Сити Инвест	1	0,8%	81	0,5%	4 647	0,6%
27	СК Солком	1	0,8%	81	0,5%	4 572	0,6%
28	ЖК Современный дом	1	0,8%	58	0,3%	4 065	0,5%
29	Базис	1	0,8%	50	0,3%	3 103	0,4%
30	Уютный дом	1	0,8%	50	0,3%	2 990	0,4%
31	Конструктив	1	0,8%	40	0,2%	2 227	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	<i>Север-Строй</i>	1	0,8%	27	0,2%	1 559	0,2%
33	<i>Строй-Комфорт</i>	1	0,8%	24	0,1%	1 148	0,1%
34	<i>СК Эверест</i>	1	0,8%	34	0,2%	1 055	0,1%
Общий итог		118	100%	16 965	100%	808 634	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ульяновской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	<i>ИСК Запад</i>	155 769	110 658	71,0%	18,6
2	★ 4,0	<i>ГК КПД-2</i>	72 678	62 008	85,3%	9,8
3	★ 1,0	<i>ССК</i>	68 657	43 099	62,8%	21,4
4	★ 5,0	<i>DARS Development</i>	65 959	0	0,0%	-
5	★ 5,0	<i>Новая Жизнь Недвижимость</i>	55 666	0	0,0%	-
6	★ 4,5	<i>ГК Премьера</i>	46 392	0	0,0%	-
7	н/р	<i>МАКСИМА</i>	39 117	39 117	100%	54,0
8	★ 5,0	<i>ГК Железно</i>	35 559	11 149	31,4%	7,5
9	★ 0,5	<i>ГК КПД-1</i>	31 558	14 187	45,0%	10,8
10	★ 5,0	<i>ГК МРСК Базис</i>	25 384	0	0,0%	-
11	★ 2,0	<i>ГК Магазин новостроек</i>	25 342	7 064	27,9%	9,2
12	★ 3,0	<i>Инвестспецстрой</i>	21 763	0	0,0%	-
13	★ 1,0	<i>Компания ВЕК</i>	16 968	16 968	100%	33,0
14	★ 3,0	<i>ГК Смарт-Инвест</i>	15 778	15 778	100%	24,0
15	★ 4,0	<i>ГК УЦГС</i>	14 809	13 168	88,9%	13,8
16	н/р	<i>РСК</i>	13 472	0	0,0%	-
17	★ 2,5	<i>ДСК</i>	13 038	13 038	100%	19,7
18	н/р	<i>СК АТРИУМ</i>	12 195	12 195	100%	24,0
19	★ 1,0	<i>ГК Техно-Поволжье</i>	10 641	10 641	100%	36,0
20	★ 0,0	<i>Магма Симбирск</i>	10 282	10 282	100%	9,0
21	★ 0,0	<i>Техно-Поволжье Ко</i>	7 398	7 398	100%	45,0
22	★ 2,0	<i>СК Самара-Базис</i>	7 107	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
23	★ 0,0	Компания Северо-Запад	6 608	2 734	41,4%	1,3
24	н/р	ДИМСТРОЙ	5 879	5 879	100%	3,0
25	н/р	ГК Ориентир	5 249	2 205	42,0%	10,1
26	н/р	ГК Сити Инвест	4 647	4 647	100%	24,0
27	н/р	СК Солком	4 572	0	0,0%	-
28	н/р	ЖК Современный дом	4 065	0	0,0%	-
29	н/р	Базис	3 103	3 103	100%	30,0
30	н/р	Уютный дом	2 990	2 990	100%	30,0
31	н/р	Конструктив	2 227	0	0,0%	-
32	н/р	Север-Строй	1 559	1 559	100%	33,0
33	н/р	Строй-Комфорт	1 148	1 148	100%	39,0
34	н/р	СК Эверест	1 055	1 055	100%	36,0
Общий итог			808 634	412 070	51,0%	13,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МАКСИМА» и составляет 54,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ульяновской области

В Ульяновской области возводится 55 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юго-Западный» (город Ульяновск). В этом жилом комплексе застройщик «ИСК Запад» возводит 21 дом, включающий 1 617 жилых единиц, совокупной площадью 68 914 м².

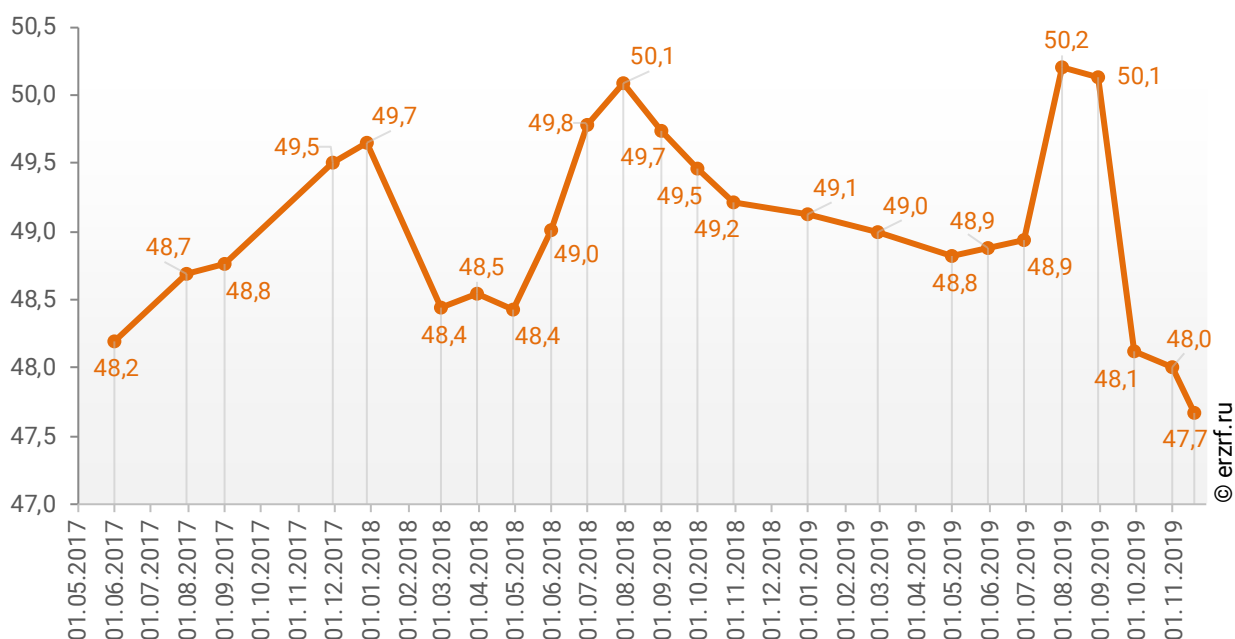
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ульяновской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ульяновской области, составляет 47,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области представлена на графике 7.

График 7

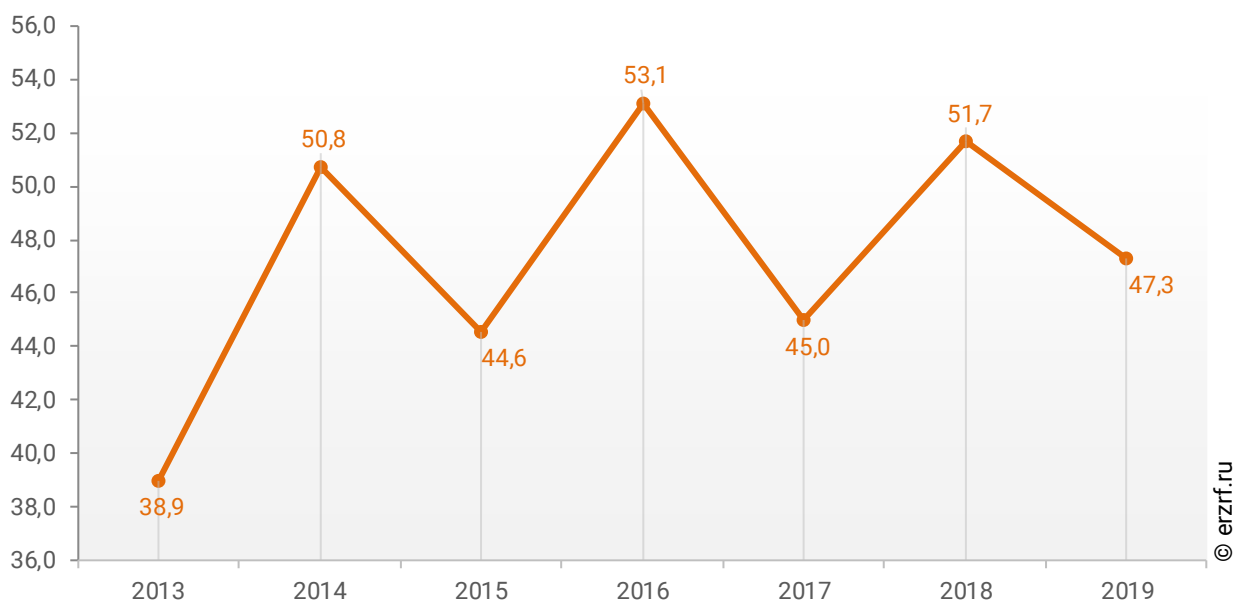
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ульяновской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ульяновской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 47,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ульяновской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Эверест» – 31,0 м². Самая большая – у застройщика «Техно-Поволжье Ко» – 82,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Эверест	31,0
МАКСИМА	35,4
Новая Жизнь Недвижимость	40,3
ИСК Запад	43,2
ГК КПД-1	44,1
Магма Симбирск	44,3
Инвестспецстрой	44,7
ГК КПД-2	45,1
ГК УЦГС	45,6
ГК МРСК Базис	45,7
ГК Железно	45,9
ДСК	46,6
Строй-Комфорт	47,8
ССК	49,1
ДИМСТРОЙ	51,6
Компания ВЕК	53,0
ГК Магазин новостроек	53,4
DARS Development	55,1
Конструктив	55,7
СК Солком	56,4
ГК Сити Инвест	57,4
Север-Строй	57,7
СК Самара-Базис	58,7
Компания Северо-Запад	59,0
Уютный дом	59,8
ГК Премьера	60,8
Базис	62,1
ГК Смарт-Инвест	62,4
РСК	64,2
ГК Техно-Поволжье	64,5
ГК Ориентир	67,3
ЖК Современный дом	70,1
СК АТРИУМ	80,2
Техно-Поволжье Ко	82,2
Общий итог	47,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Карла Маркса» – 31,0 м², застройщик «СК Эверест». Наибольшая – в ЖК «Хитрово Премиум» – 113,3 м², застройщик «ГК УЦГС».

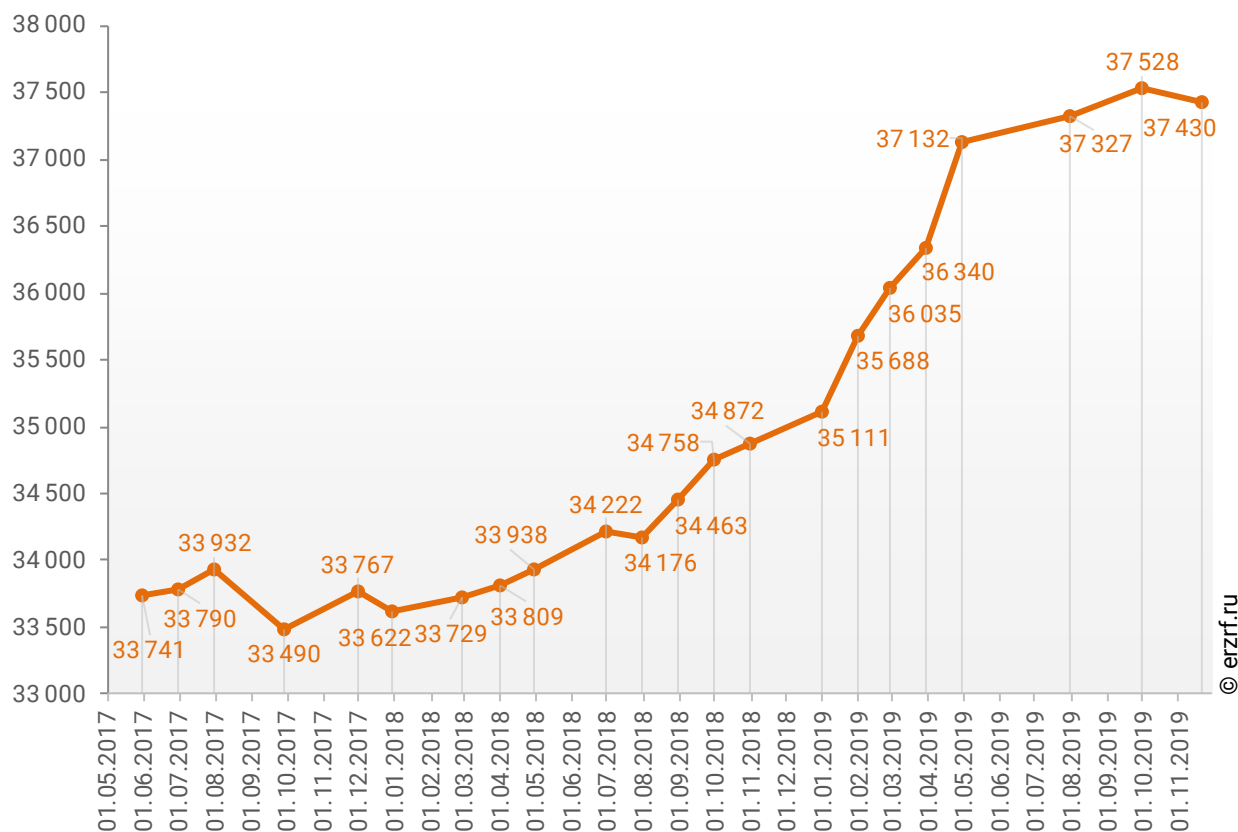
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ульяновской области

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ульяновской области составила 37 430 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ульяновской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ульяновской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ульяновской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



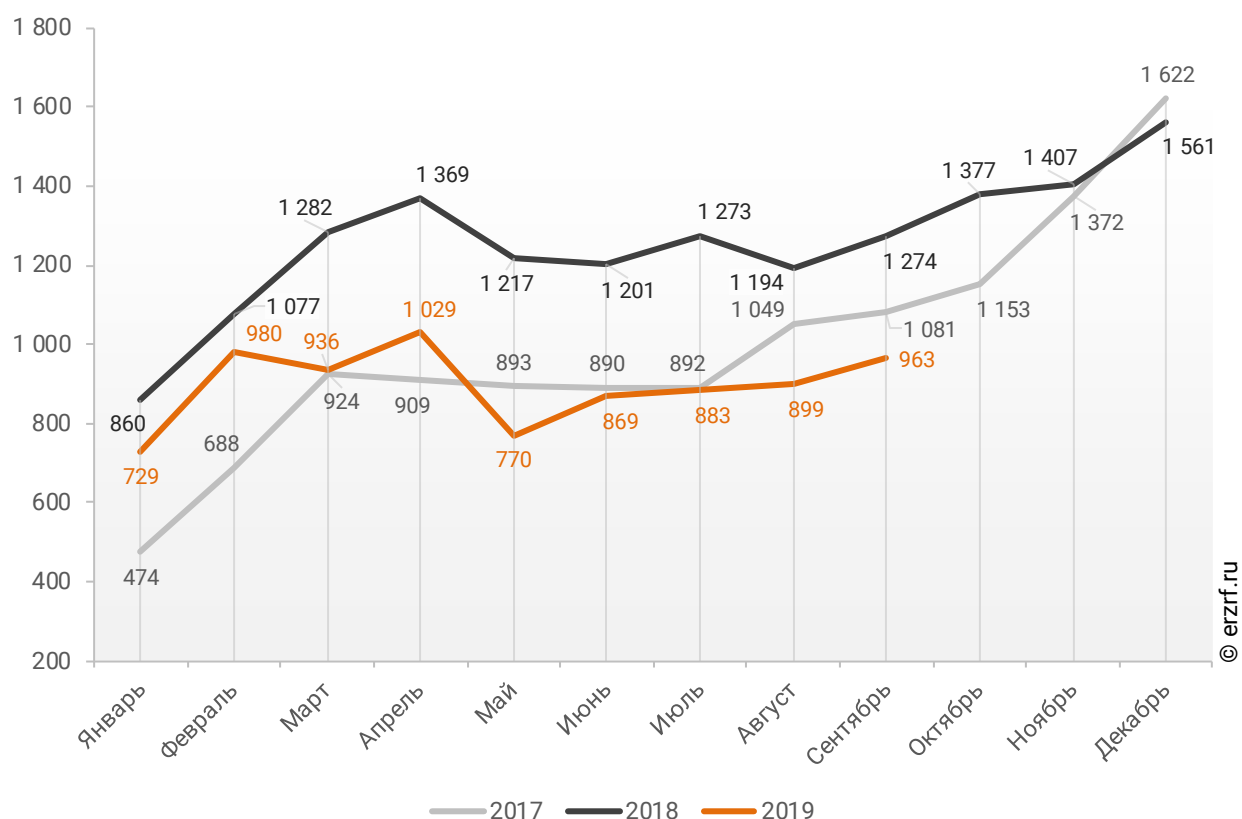
11. Ипотечное кредитование для жителей Ульяновской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ульяновской области, составило 8 058, что на 25,0% меньше уровня 2018 г. (10 747 ИЖК), и на 3,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 800 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

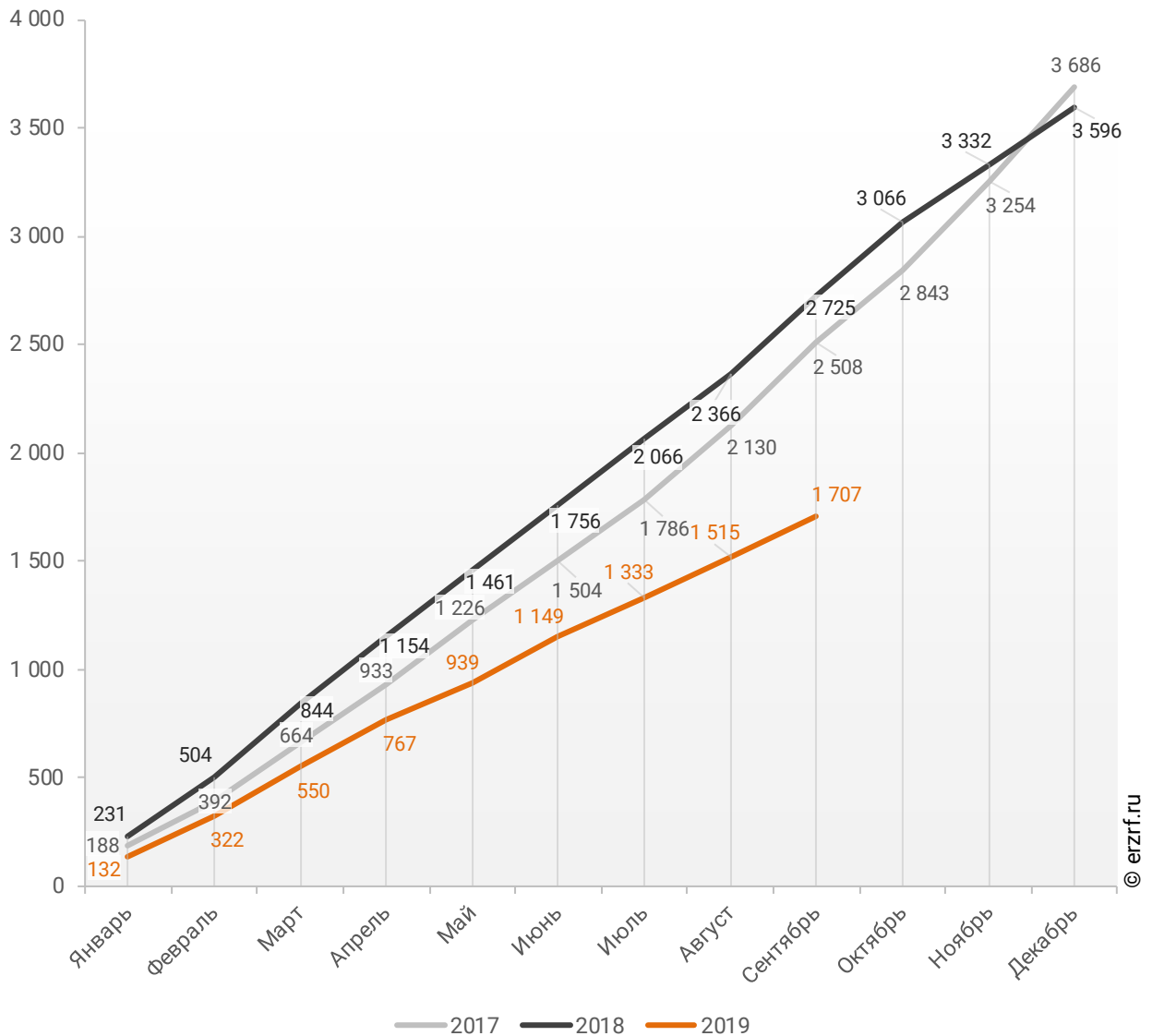


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 707, что на 37,4% меньше, чем в 2018 г. (2 725 ИЖК), и на 31,9% меньше соответствующего значения 2017 г. (2 508 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

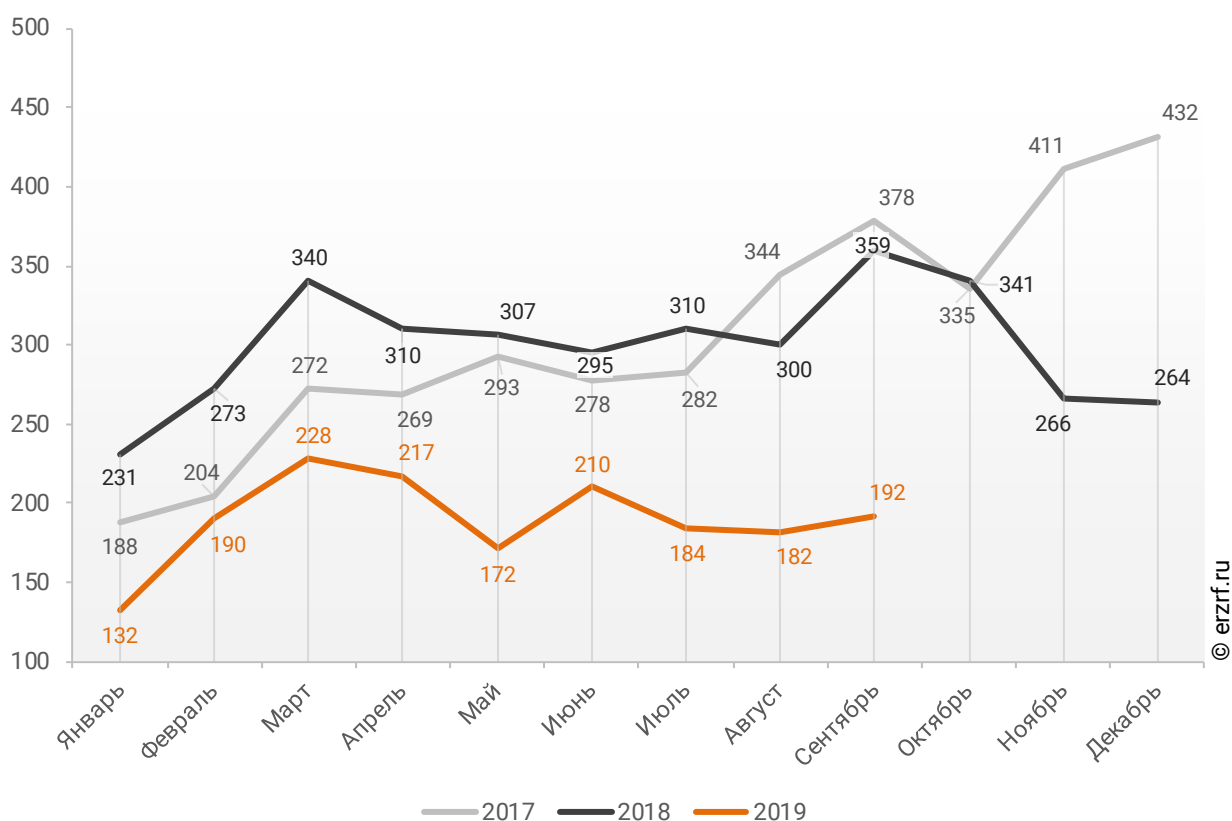


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ульяновской области в сентябре 2019 года уменьшилось на 46,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (192 против 359 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

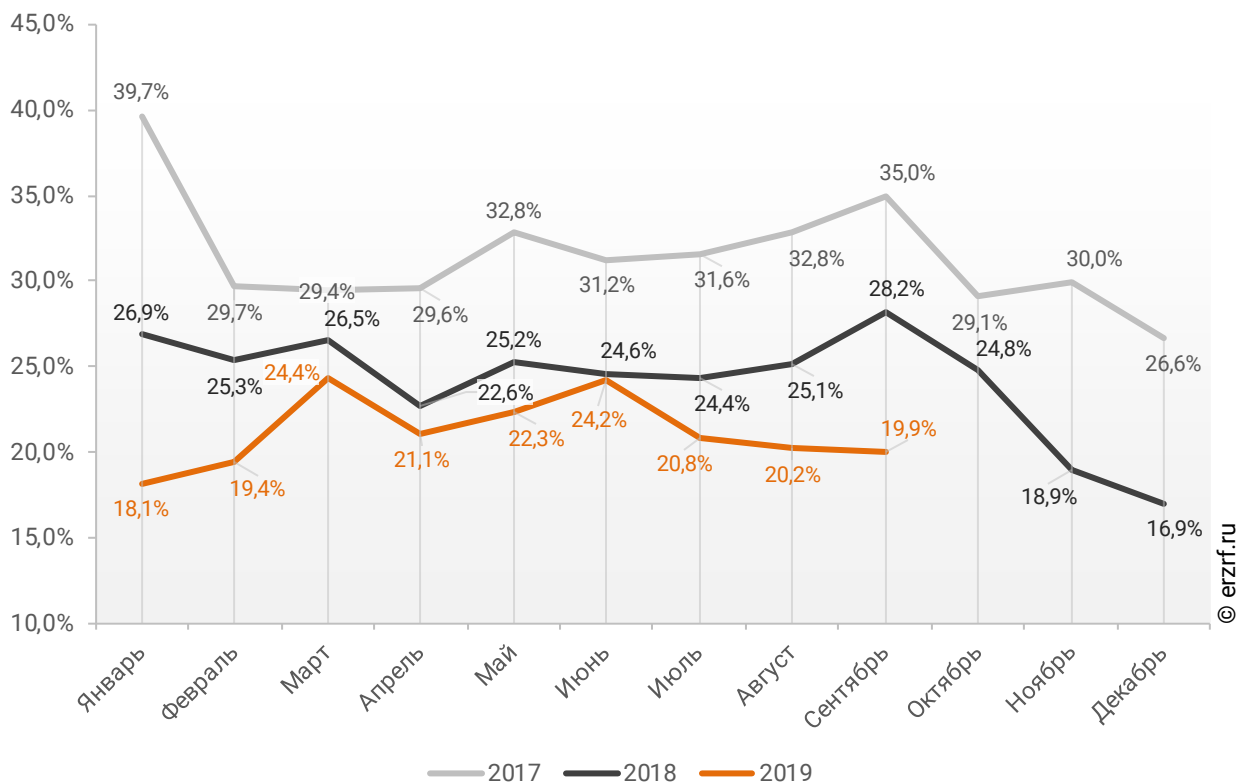


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 21,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,4%), и на 11,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.



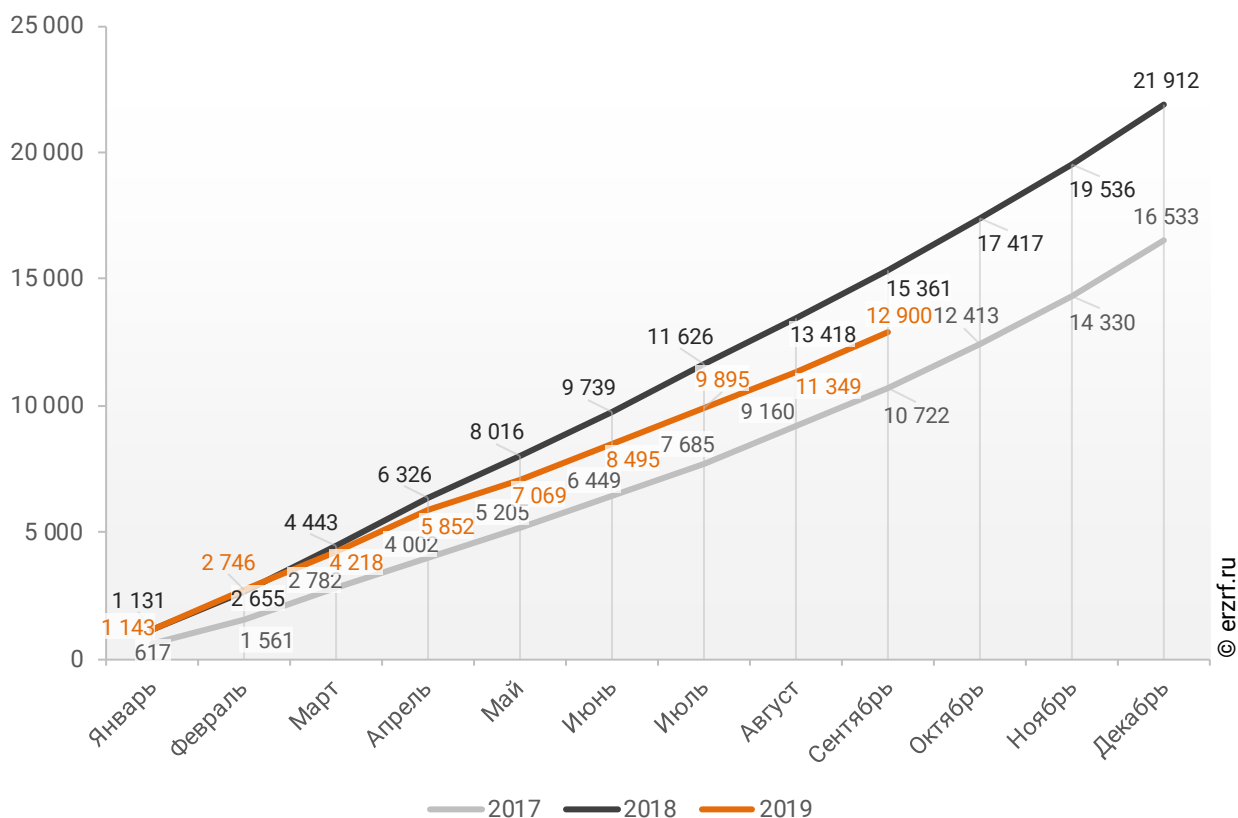
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, составил 12 900 млн ₽, что на 16,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (15 361 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2017 г. (10 722 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

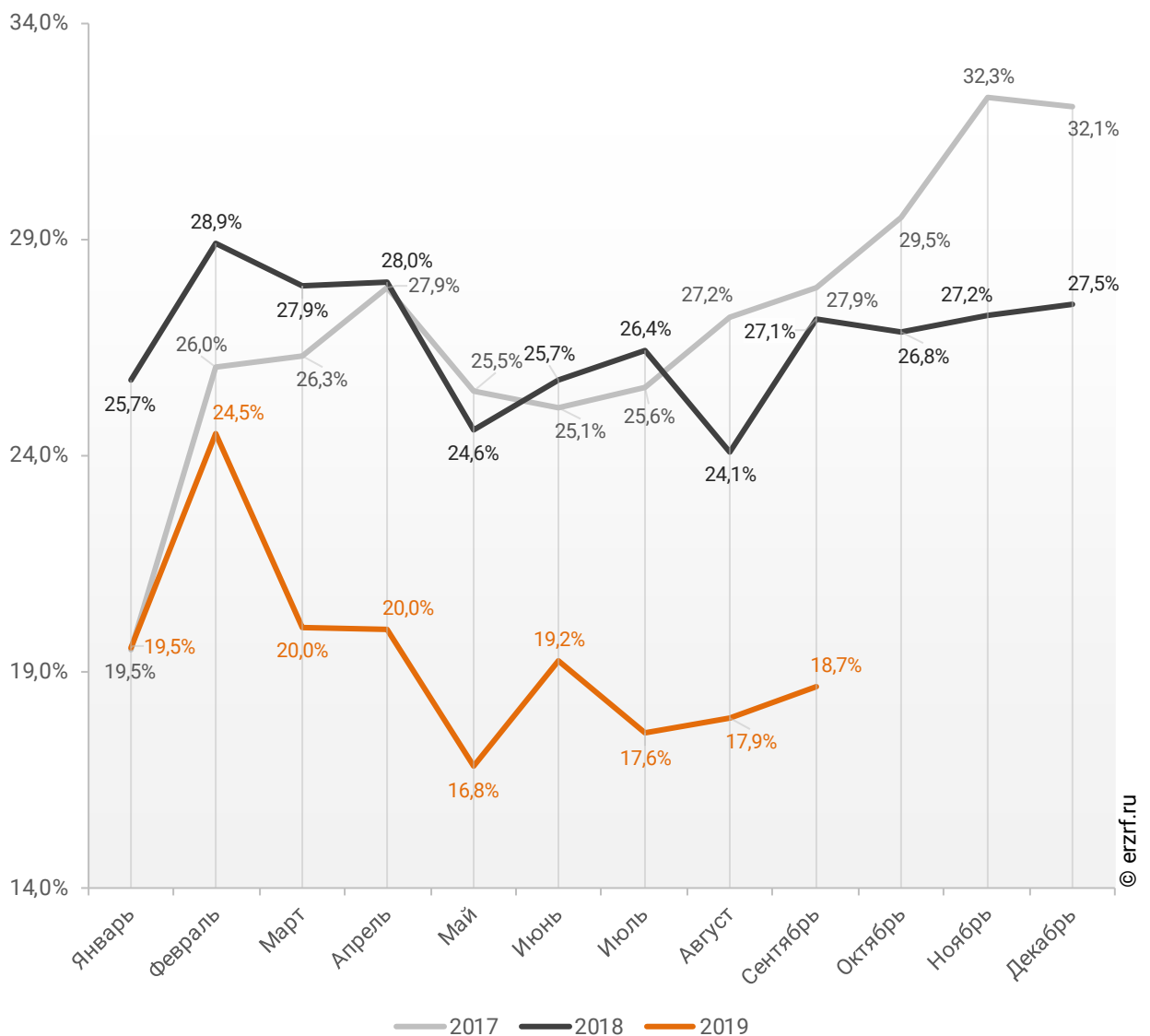


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ульяновской области (66 971 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,4%), и на 6,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

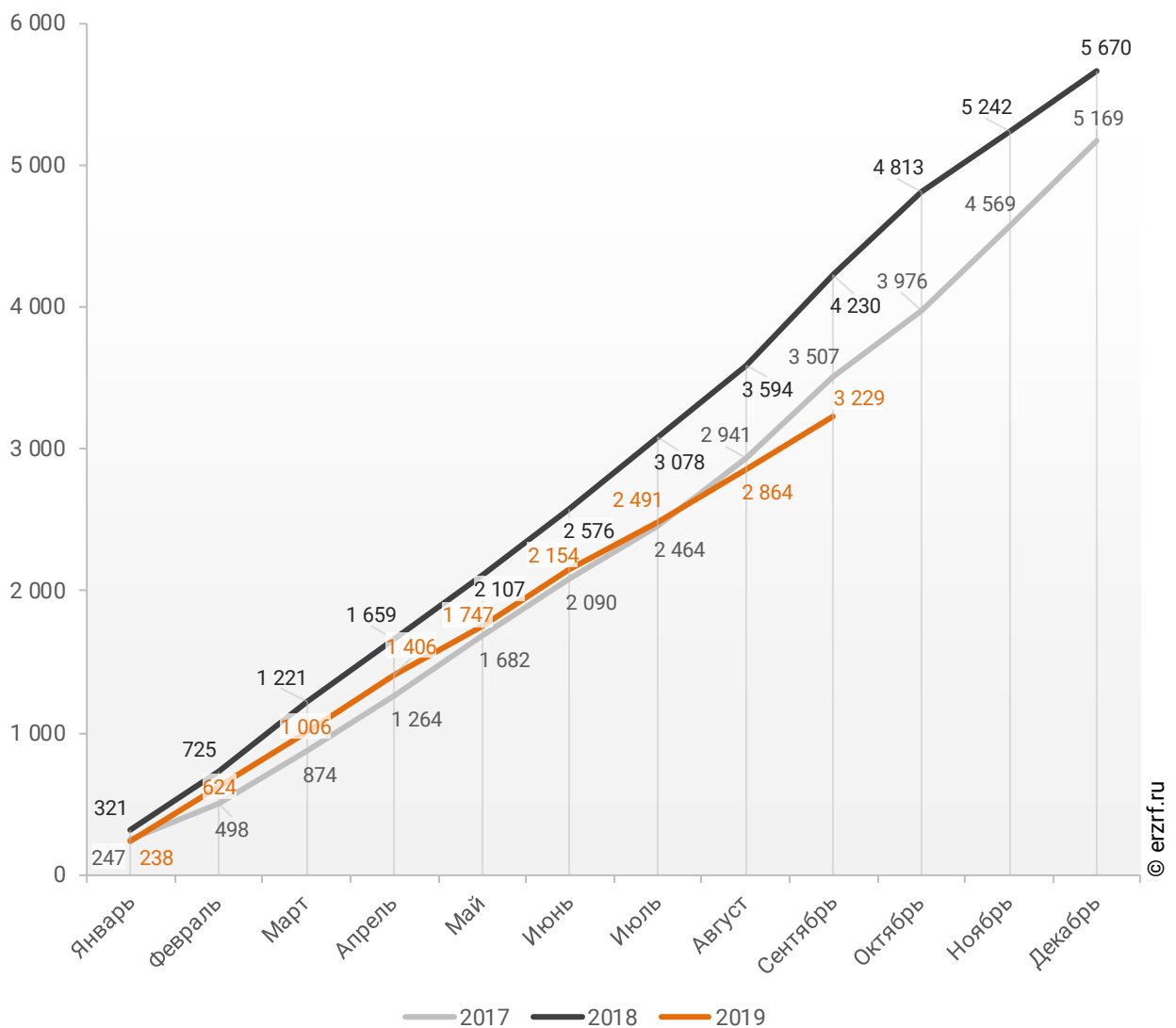


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ульяновской области под залог ДДУ, составил 3 229 млн ₽ (25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 23,7% меньше аналогичного значения 2018 г. (4 230 млн ₽), и на 7,9% меньше, чем в 2017 г. (3 507 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ульяновской области (66 971 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 2,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,3%), и на 3,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

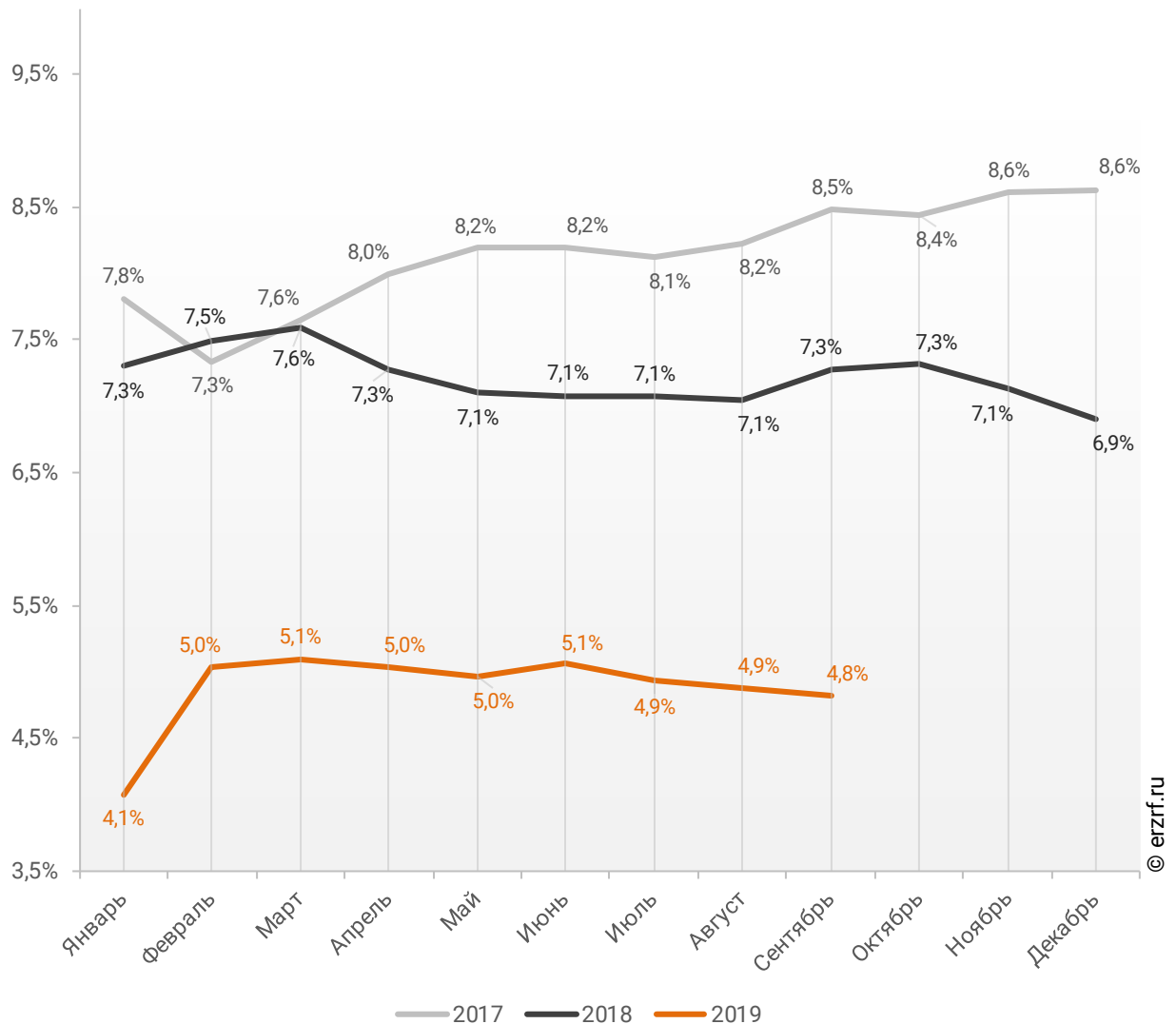
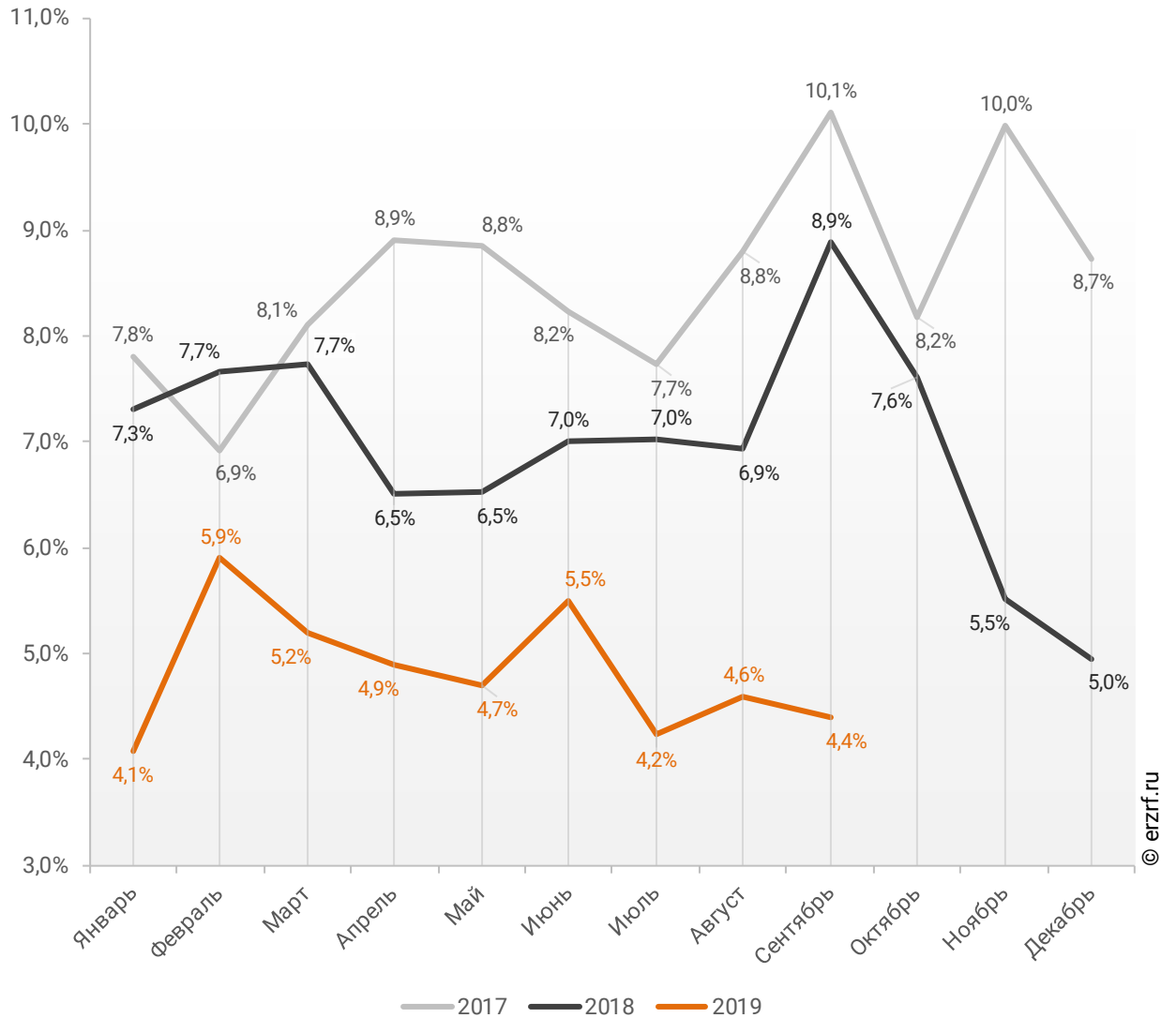


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.**

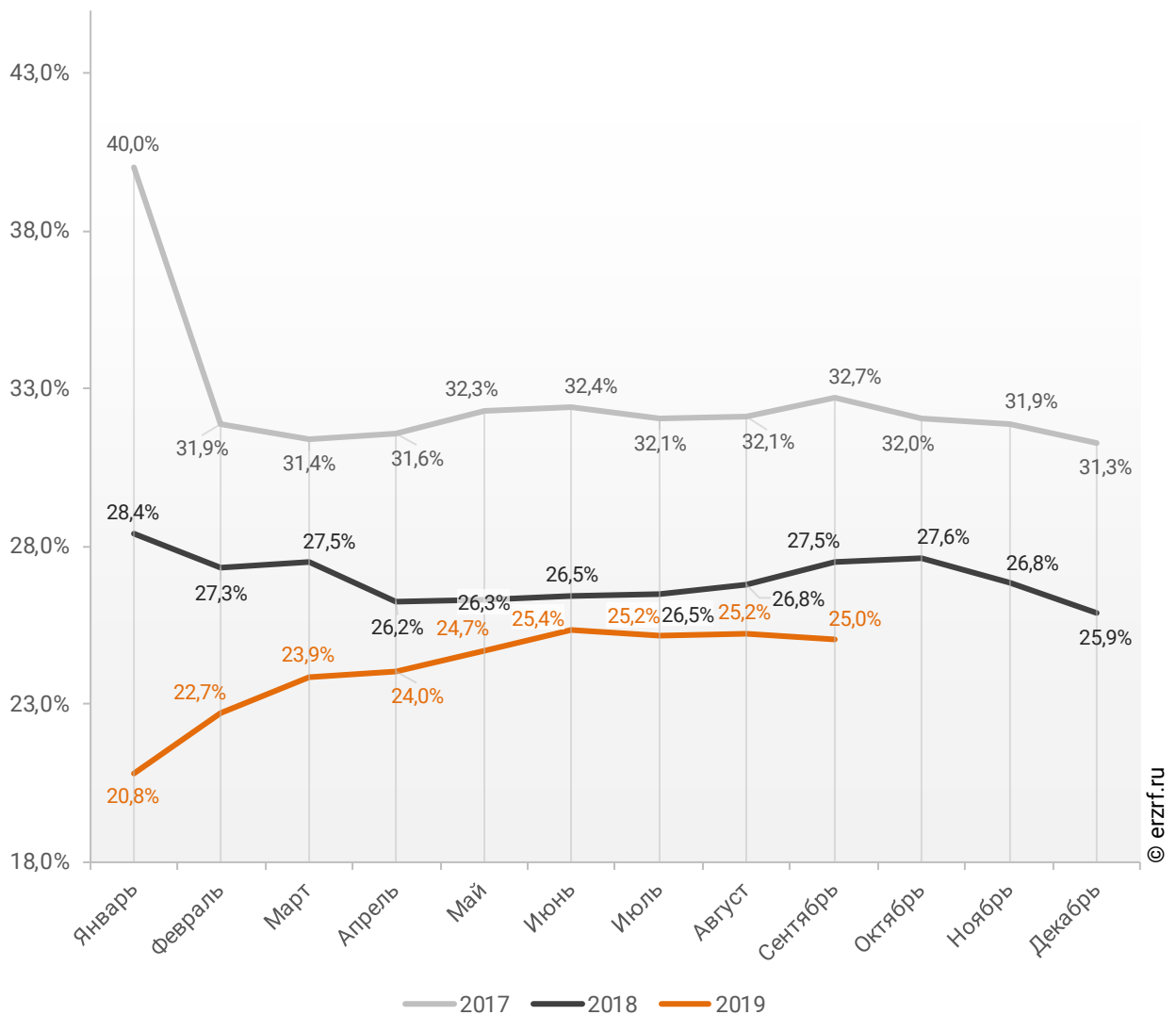


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 25,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (27,5%), и на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (32,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

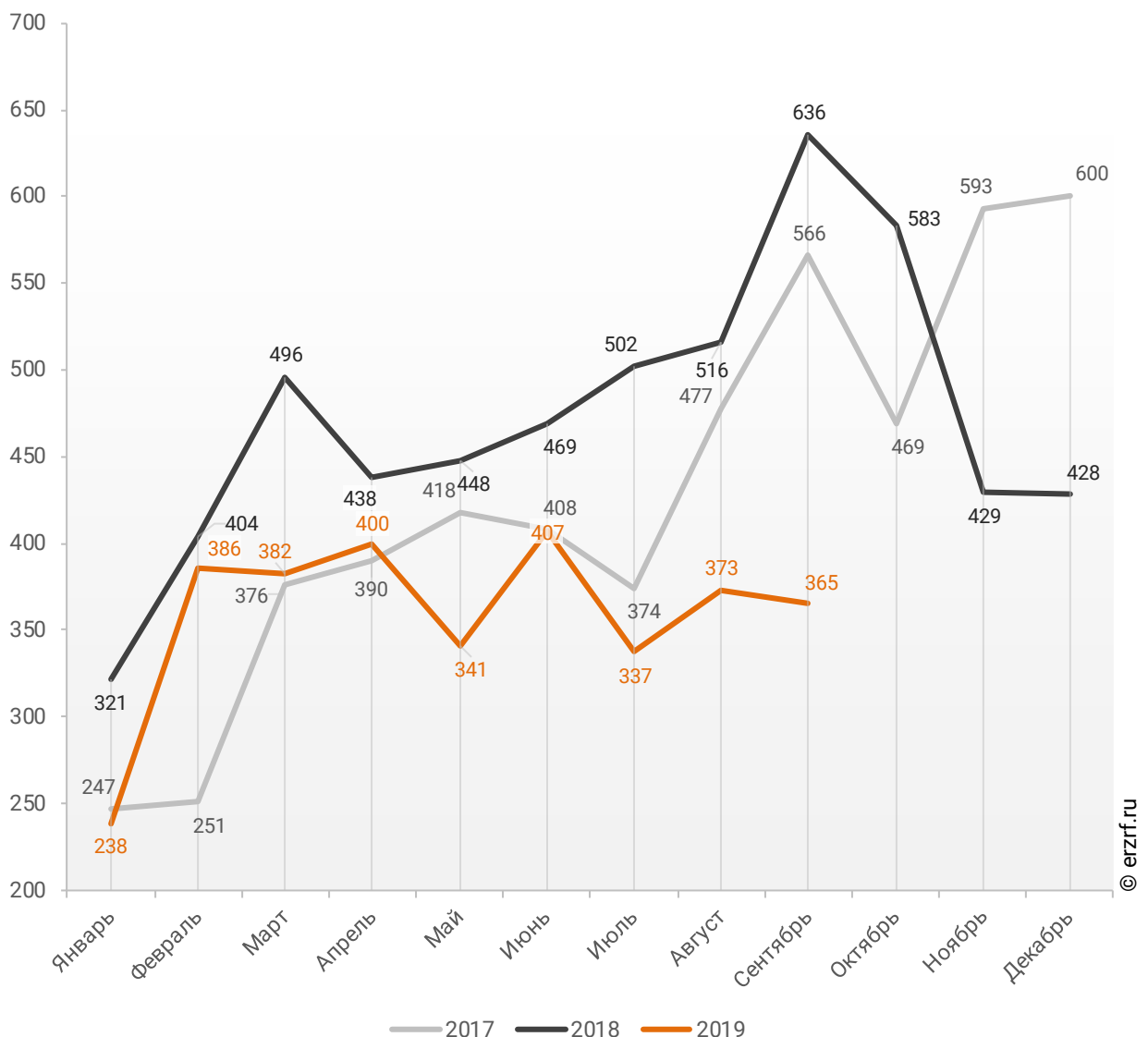


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ульяновской области в сентябре 2019 года, уменьшился на 42,6% по сравнению с сентябрем 2018 года (365 против 636 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

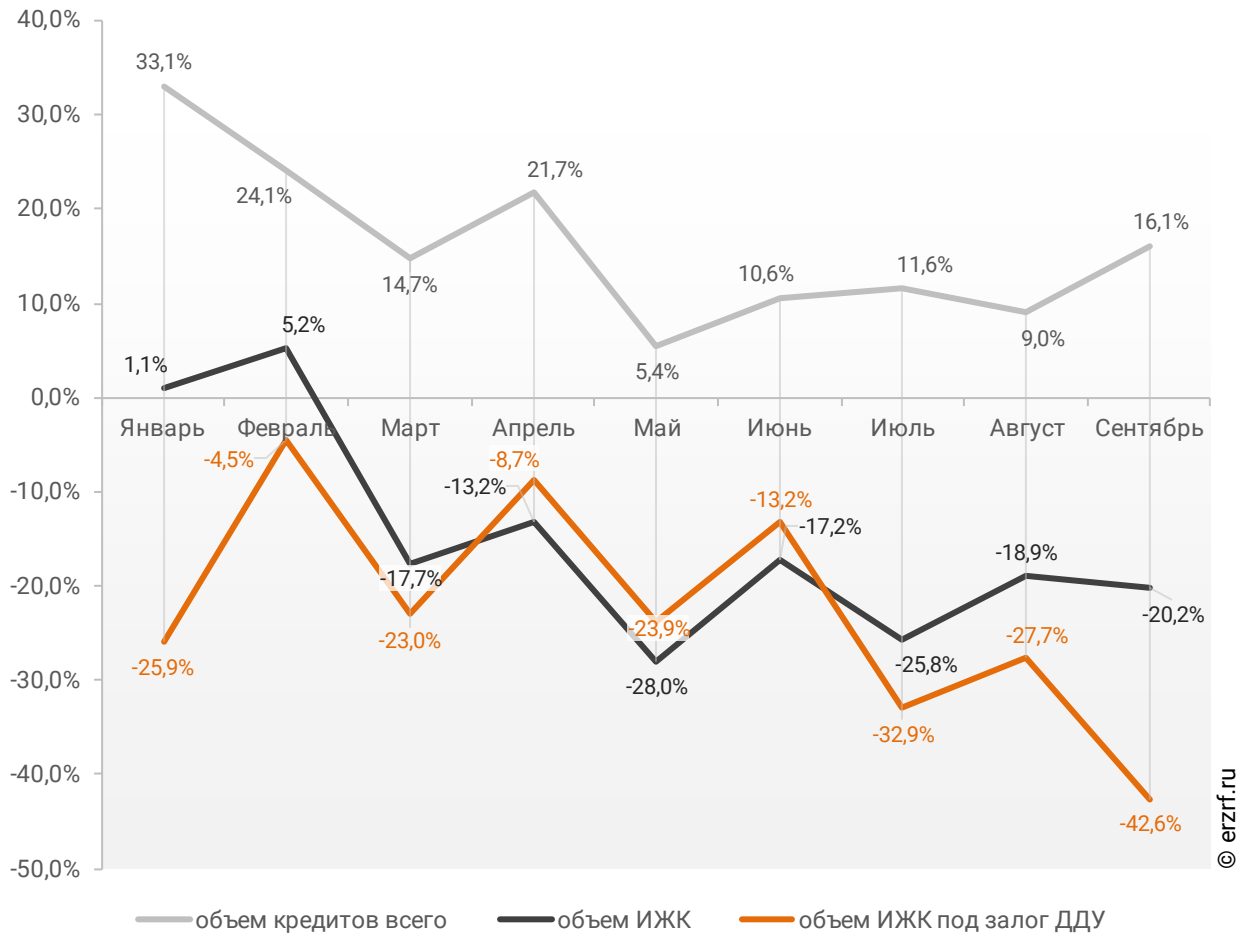
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,6% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 16,1% (8,3 против 7,2 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,2% (1,6 против 1,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ульяновской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ульяновской области кредитов всех видов в сентябре составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,5%.

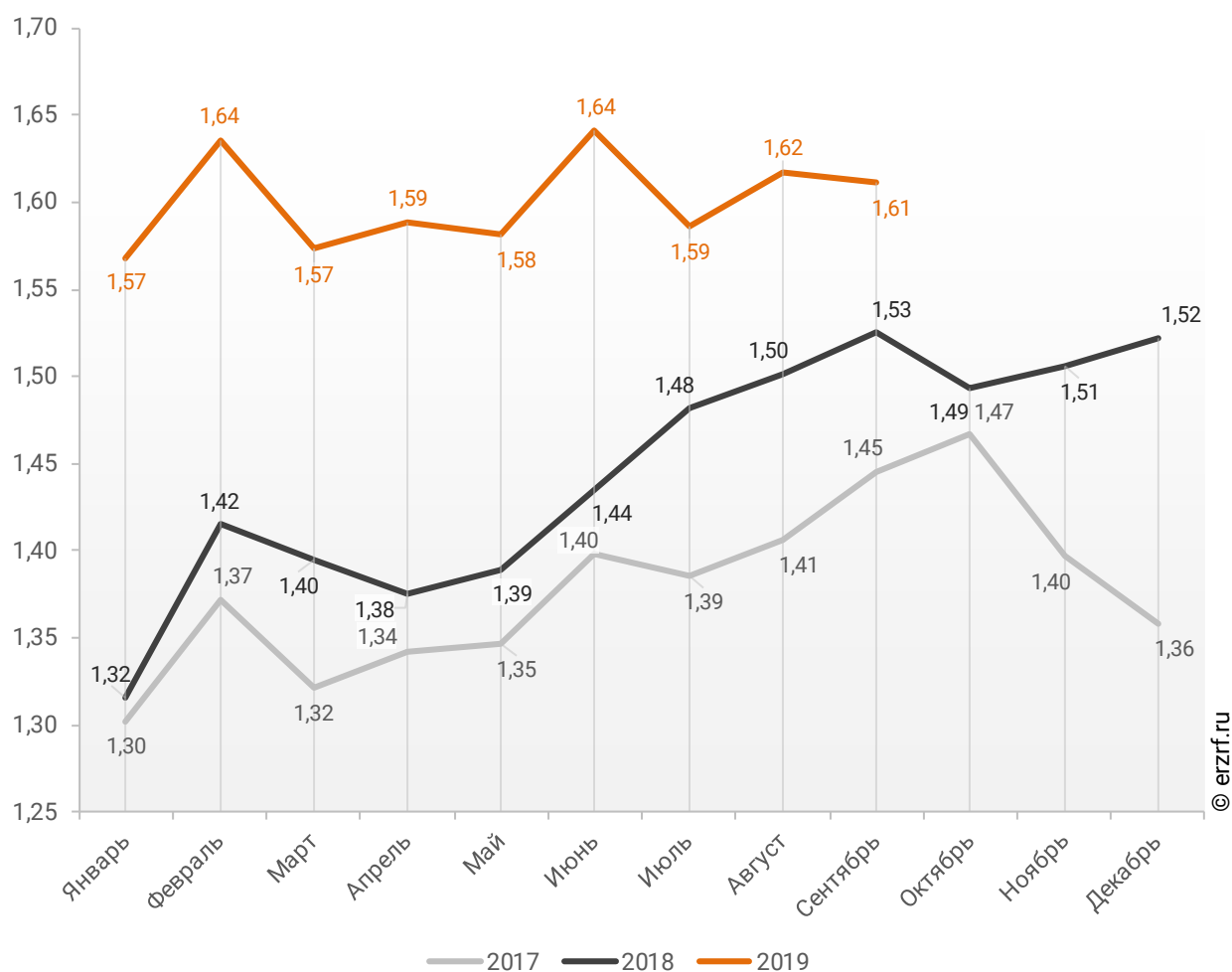
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Ульяновской области составил 1,61 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,53 млн ₽), и на 11,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,45 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

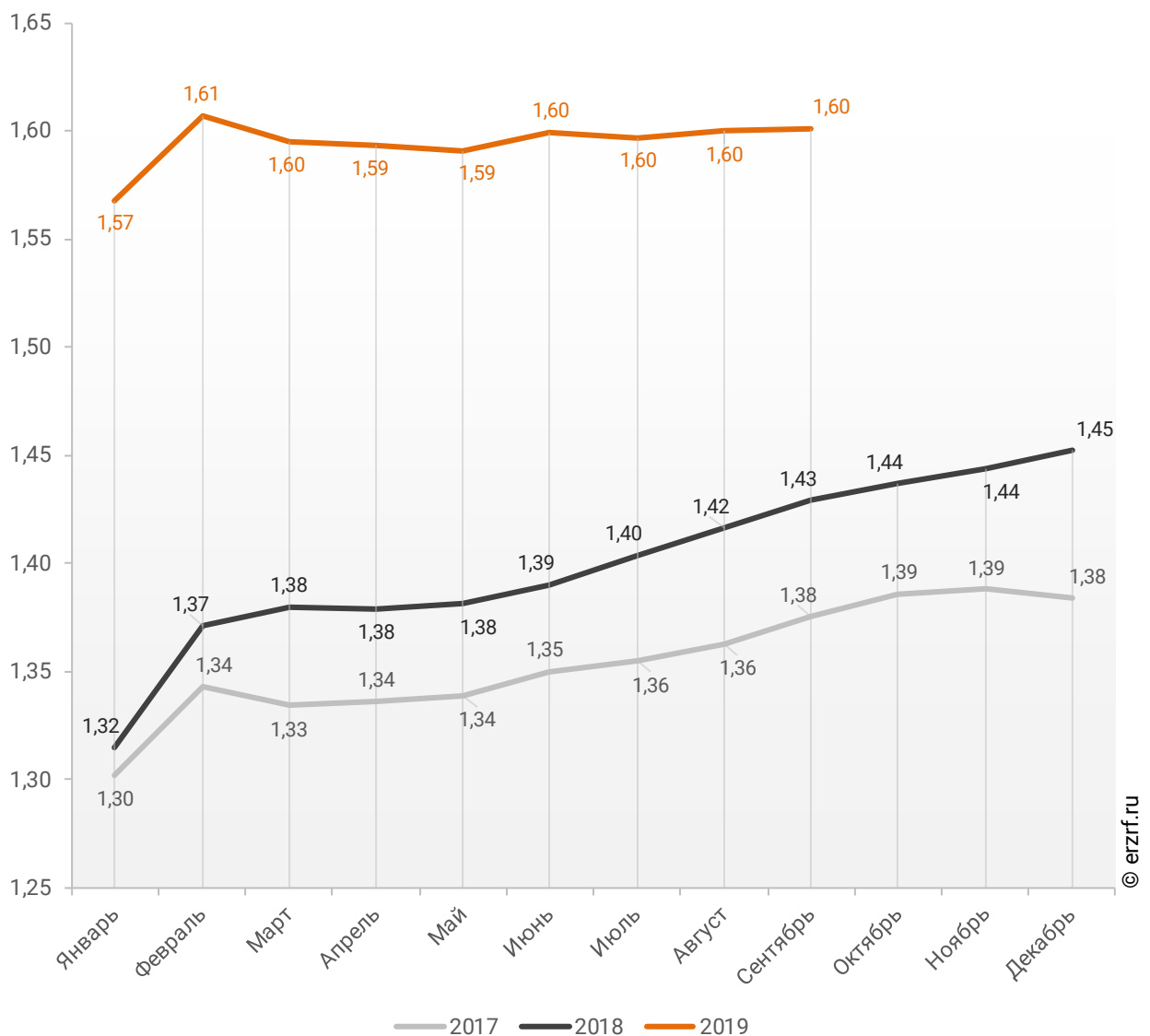


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,60 млн ₽, что на 12,0% больше, чем в 2018 г. (1,43 млн ₽), и на 16,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

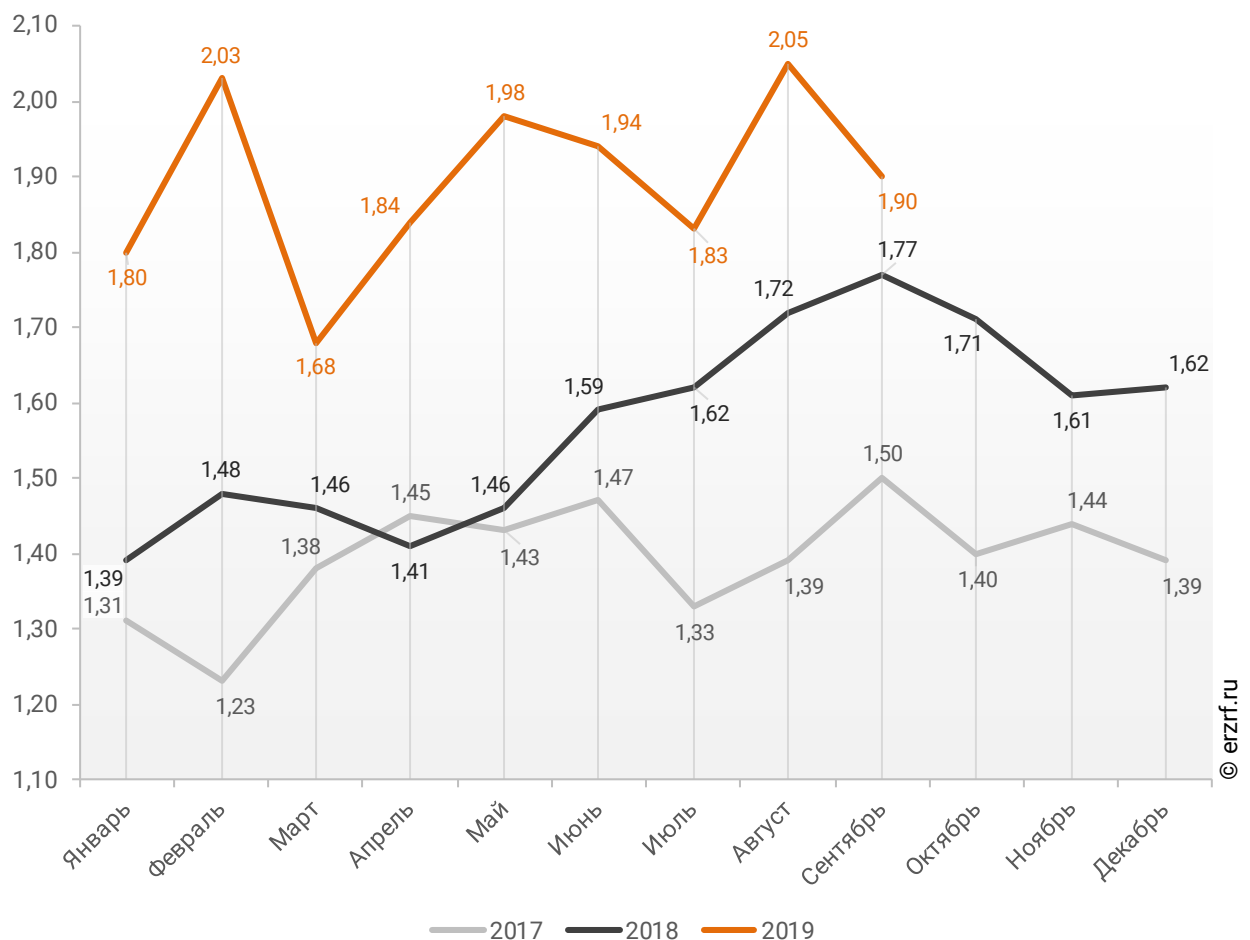


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ульяновской области в сентябре 2019 года увеличился на 7,3% по сравнению с сентябрем 2018 года (1,90 против 1,77 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹

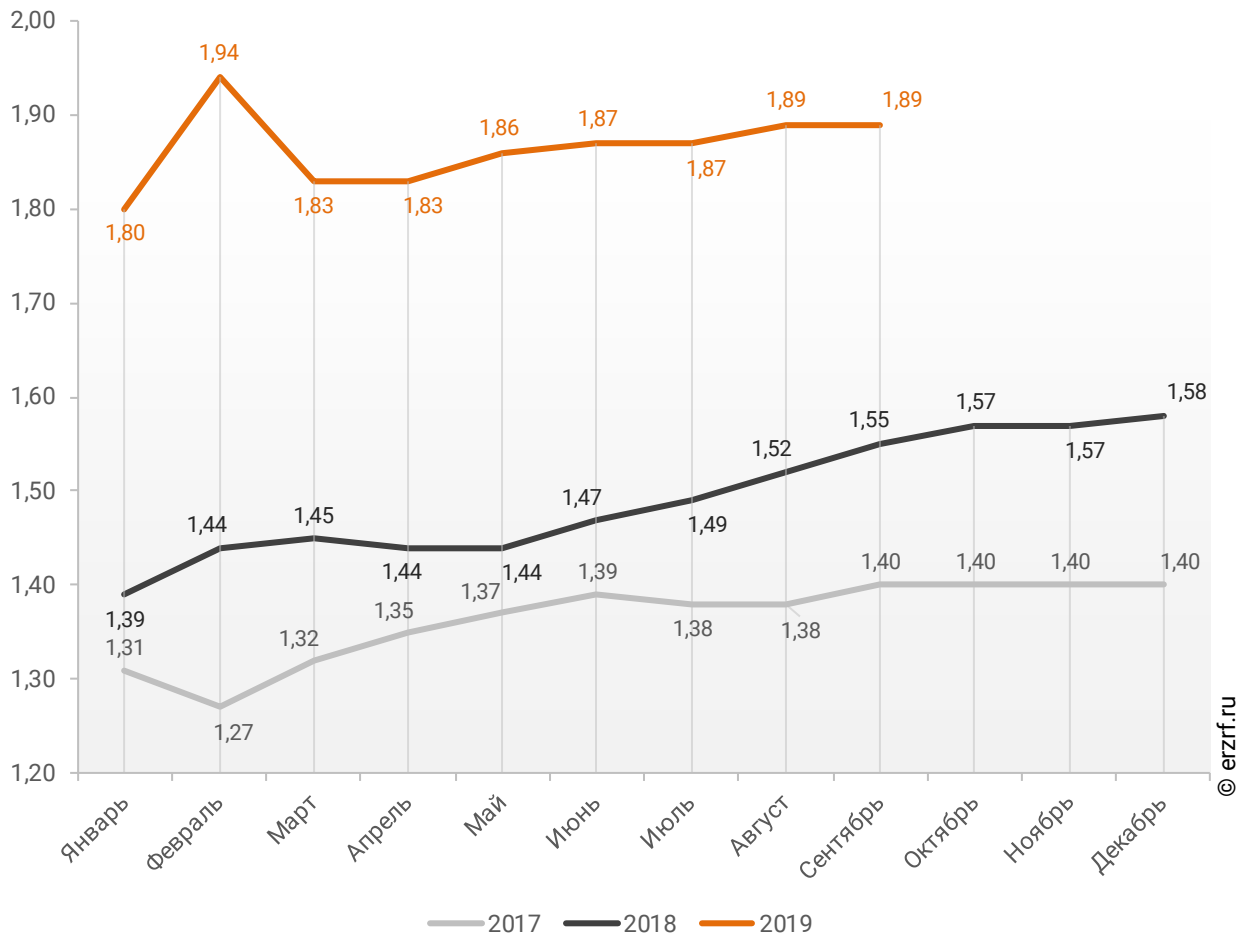


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽ (на 18,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ульяновской области). Это на 21,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,55 млн ₽), и на 35,0% больше уровня 2017 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

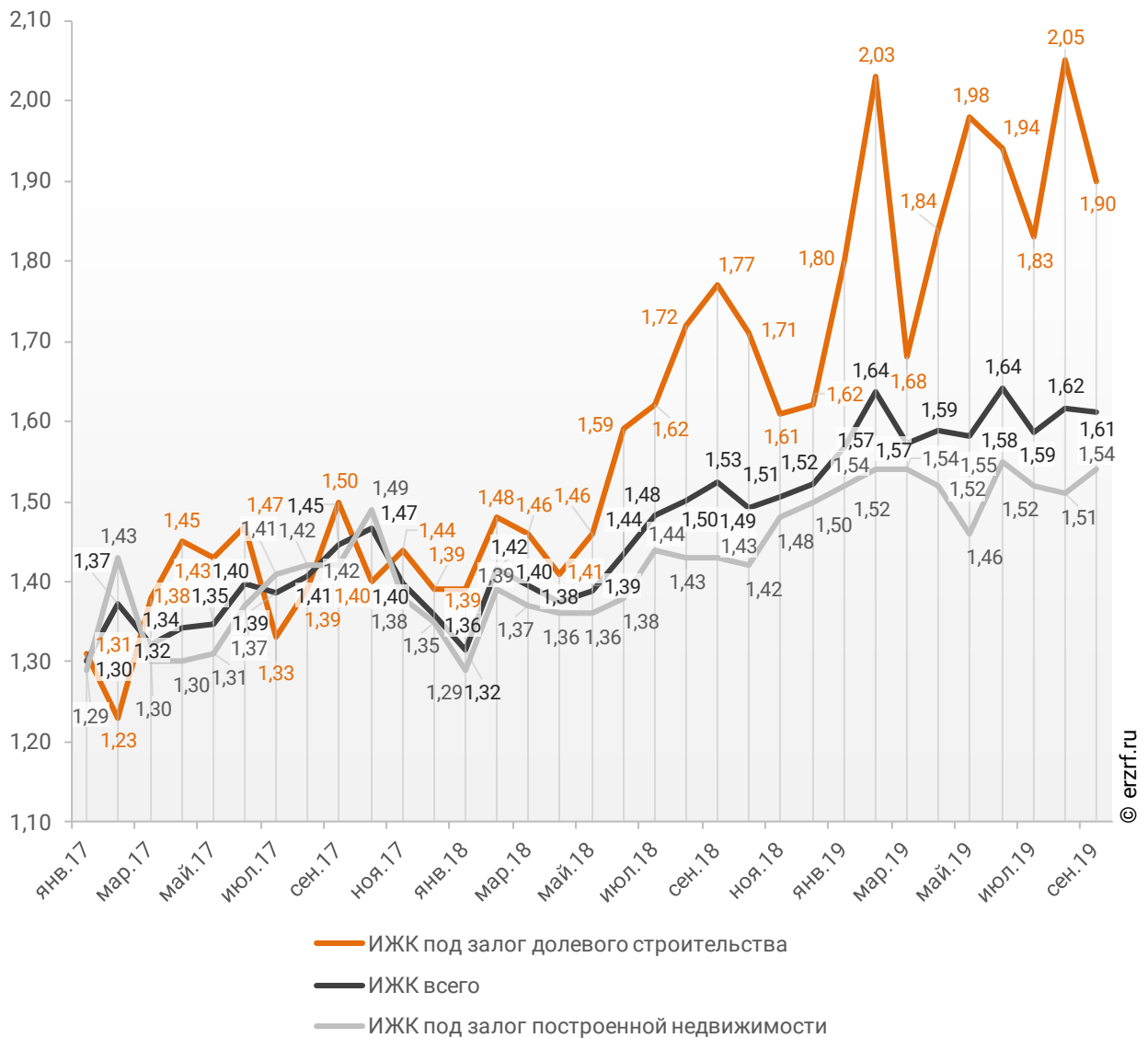


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7% – с 1,43 до 1,54 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ульяновской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,4 п.п. – с 23,8% до 23,4%.

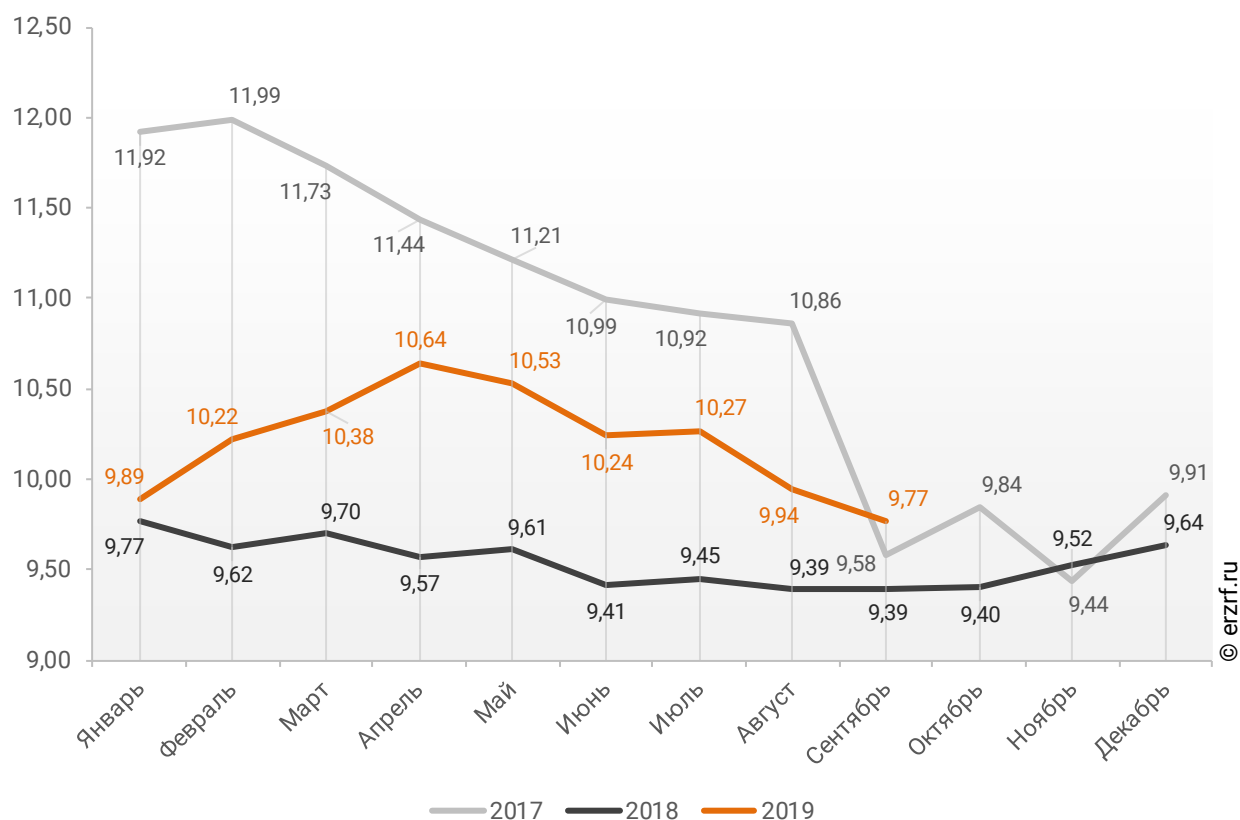
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ульяновской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Ульяновской области, средневзвешенная ставка составила 9,77%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,38 п.п. (с 9,39 до 9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ульяновской области, %

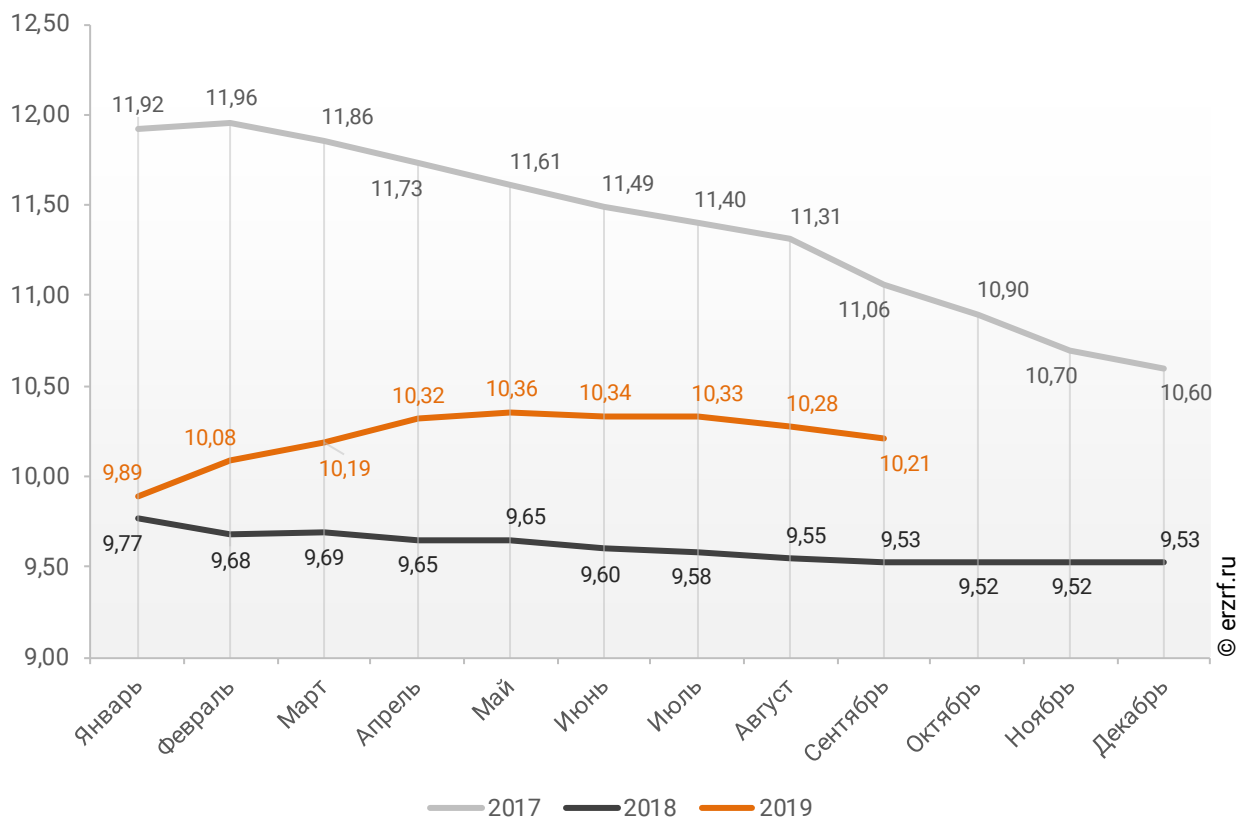


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 10,21%, что на 0,68 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,85 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,06%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ульяновской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

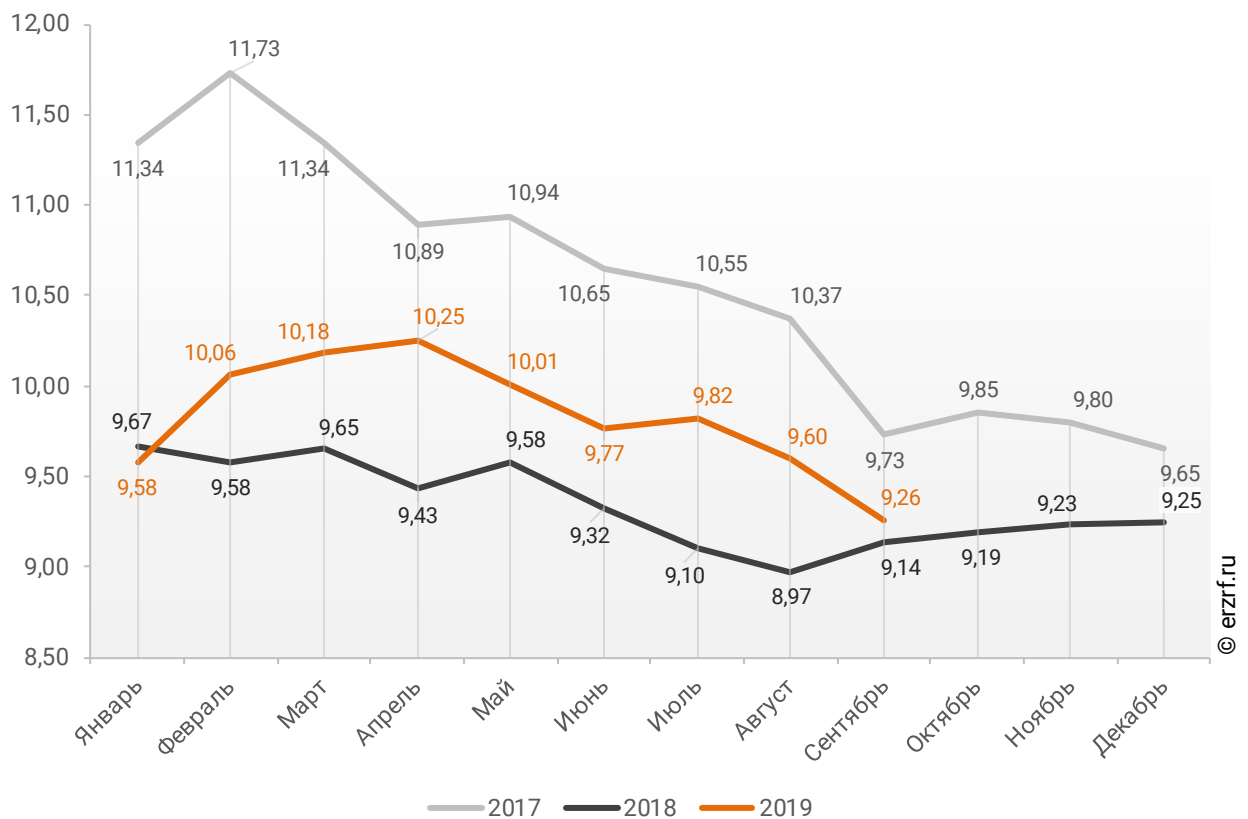


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ульяновской области в сентябре 2019 года, составила 9,26%, что на 0,12 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ульяновской области, %

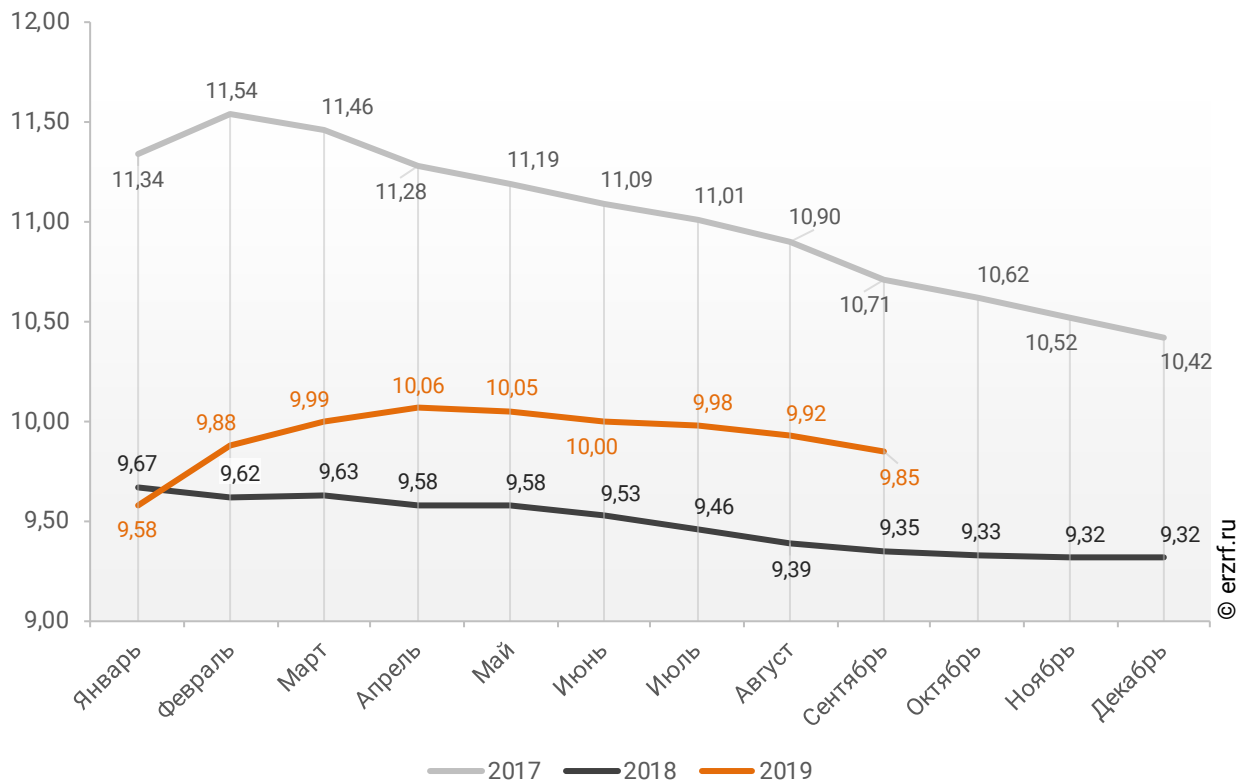


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ульяновской области, накопленным итогом составила 9,85% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,50 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,35%), и на 0,86 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ульяновской области в 2017 – 2019 гг.

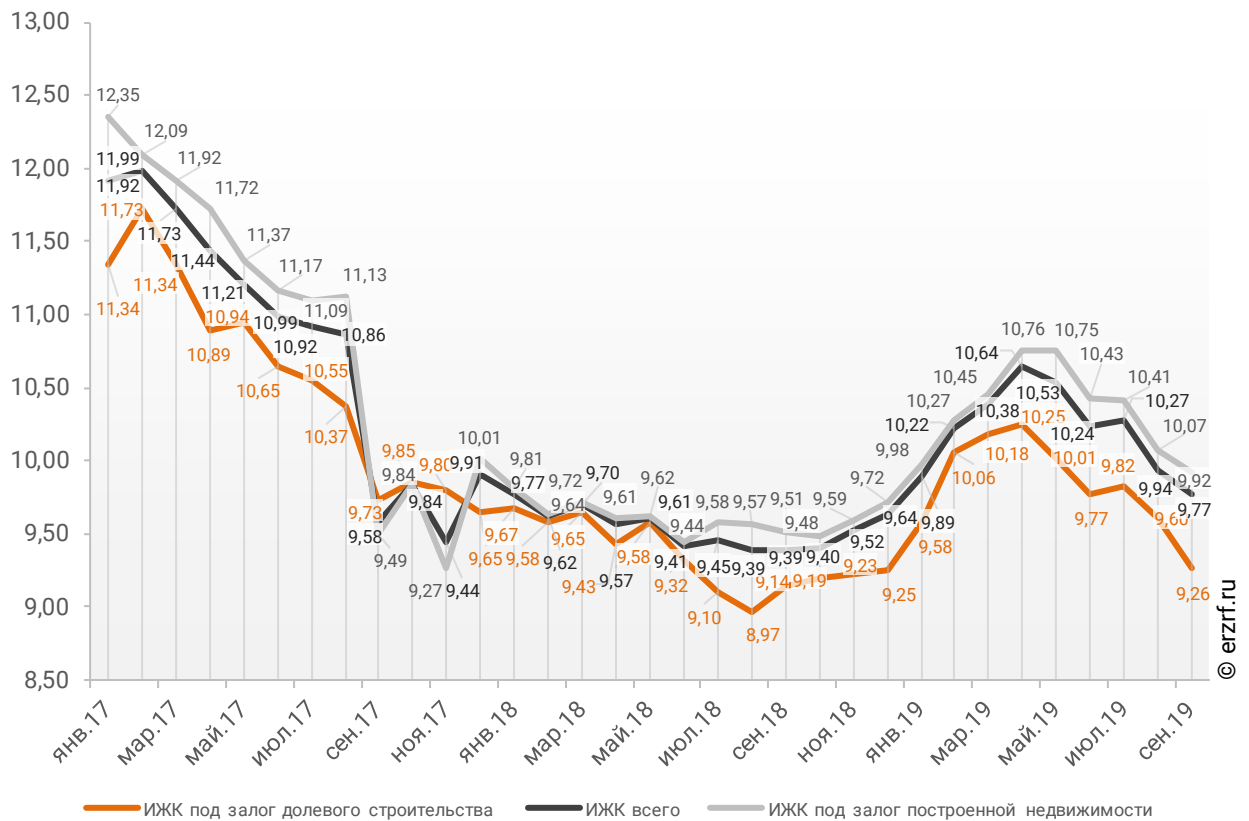


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ульяновской области в сентябре 2019 года составила 9,92%, что на 0,41 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,51%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ульяновской области, представлено на графике 32.

График 32

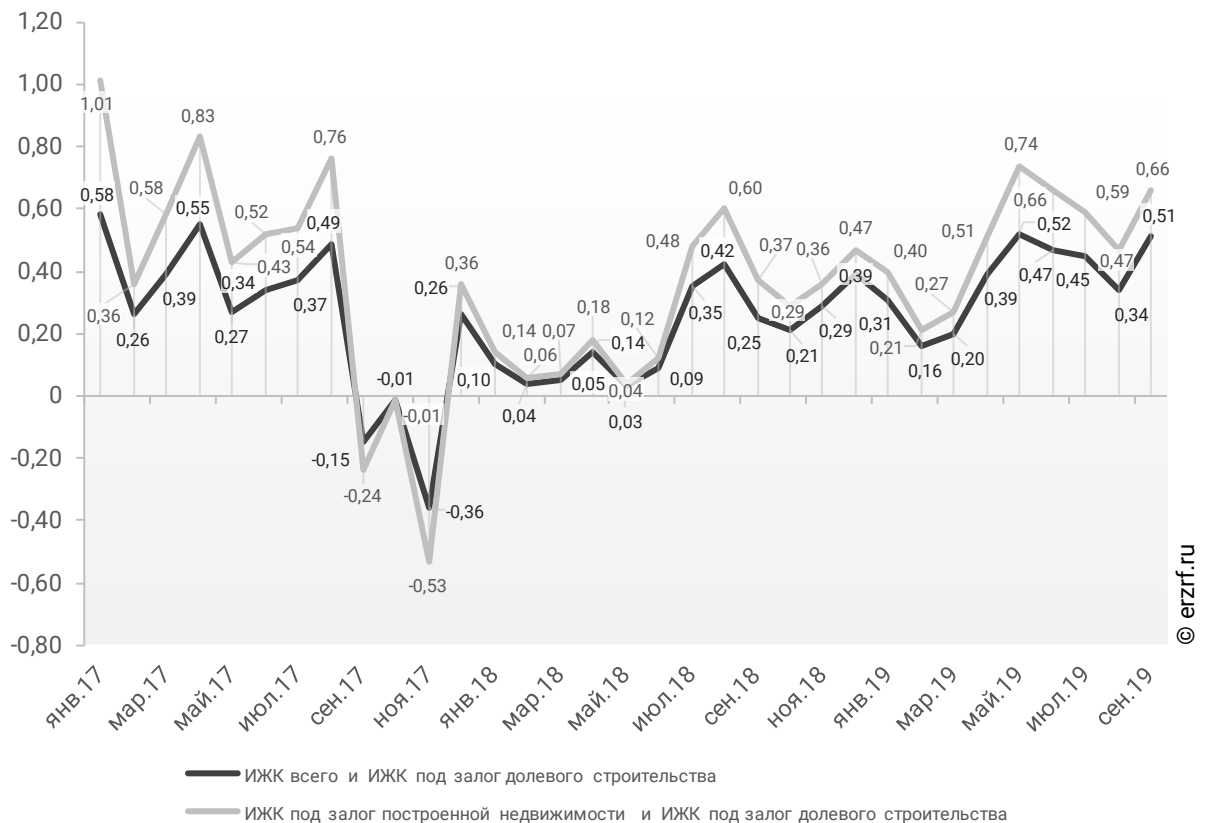
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ульяновской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ульяновской области увеличилась в 2,0 раза с 0,25 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ульяновской области за год увеличилась в 1,8 раза с 0,37 п.п. до 0,66 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ульяновской области, п.п.

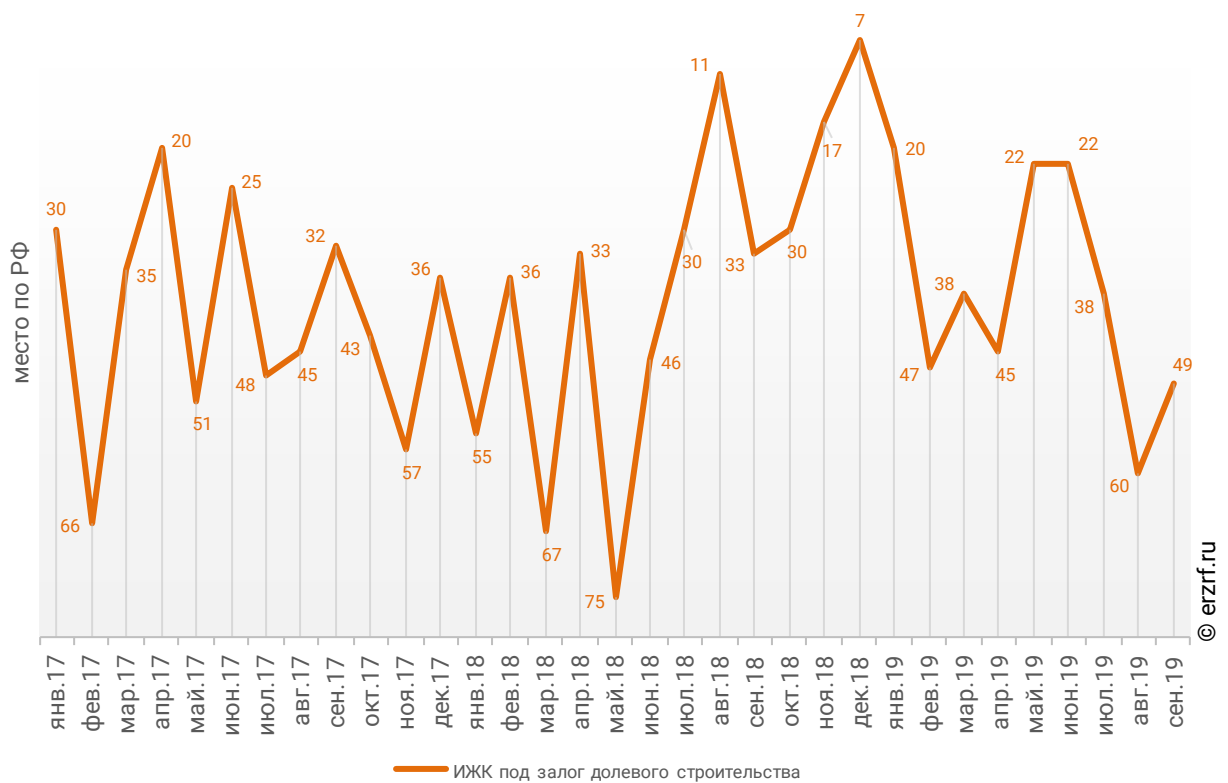


Ульяновская область занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ульяновская область занимает 49-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

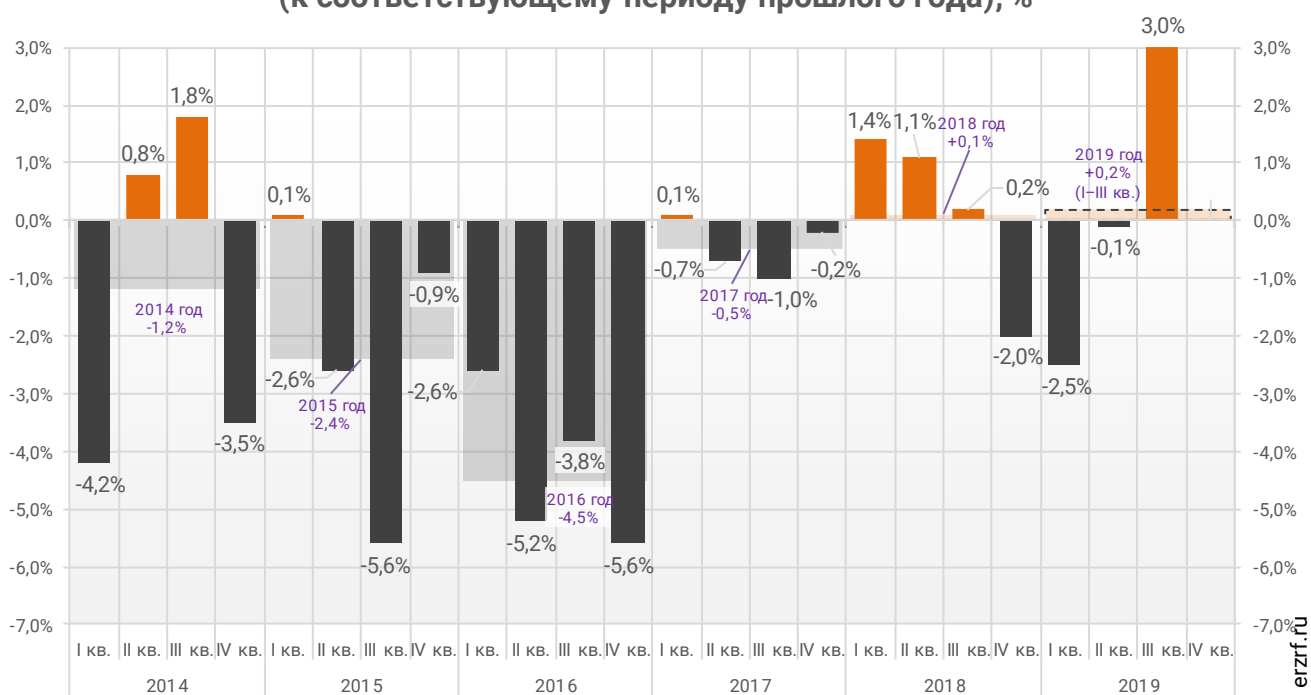
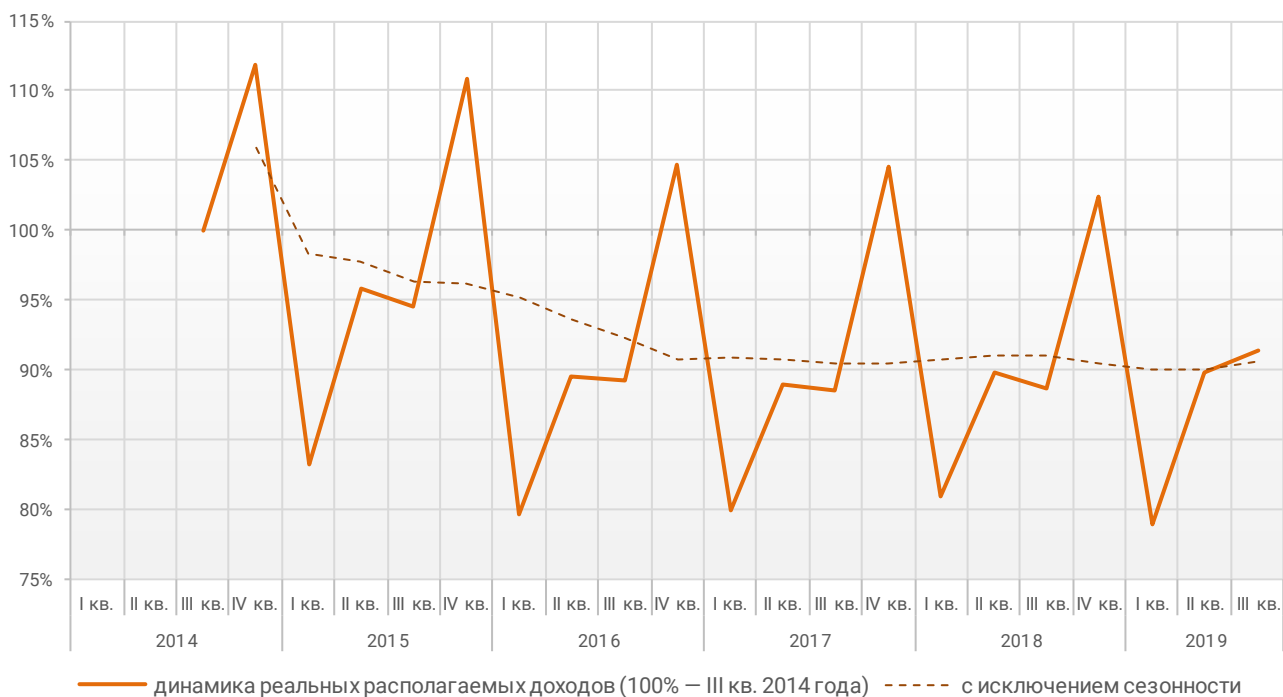


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области (официальная статистика Росреестра)

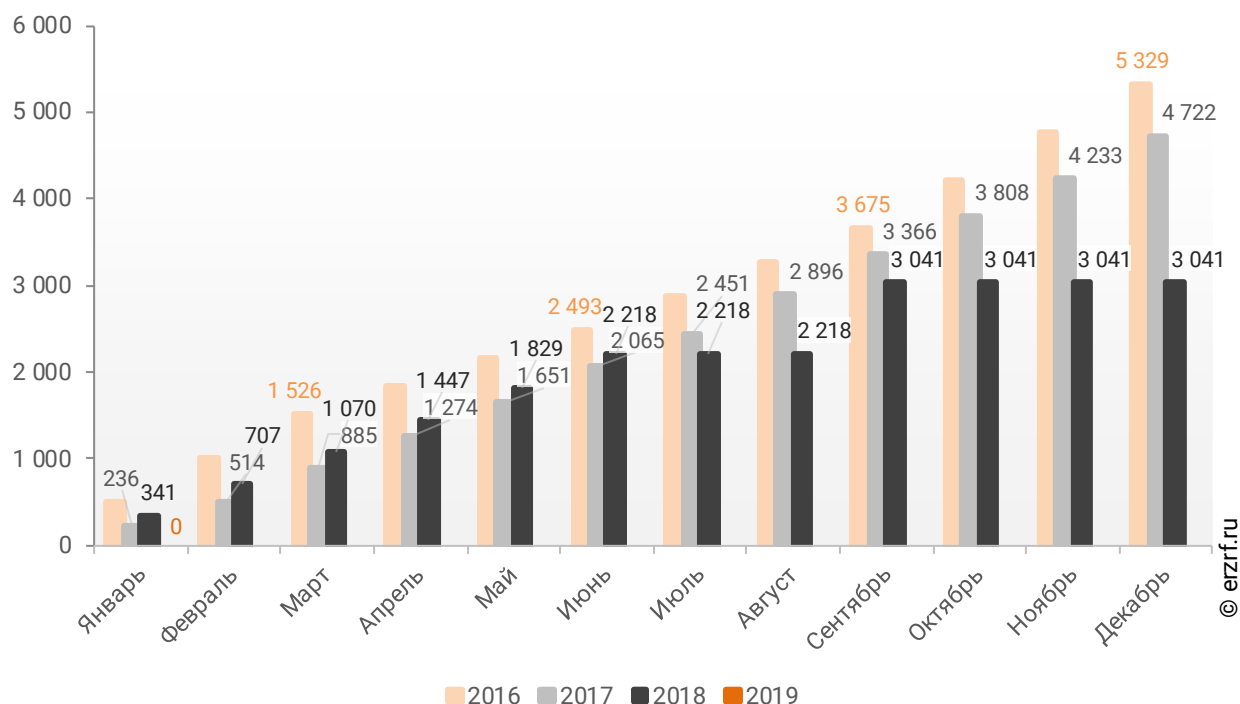
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ульяновской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

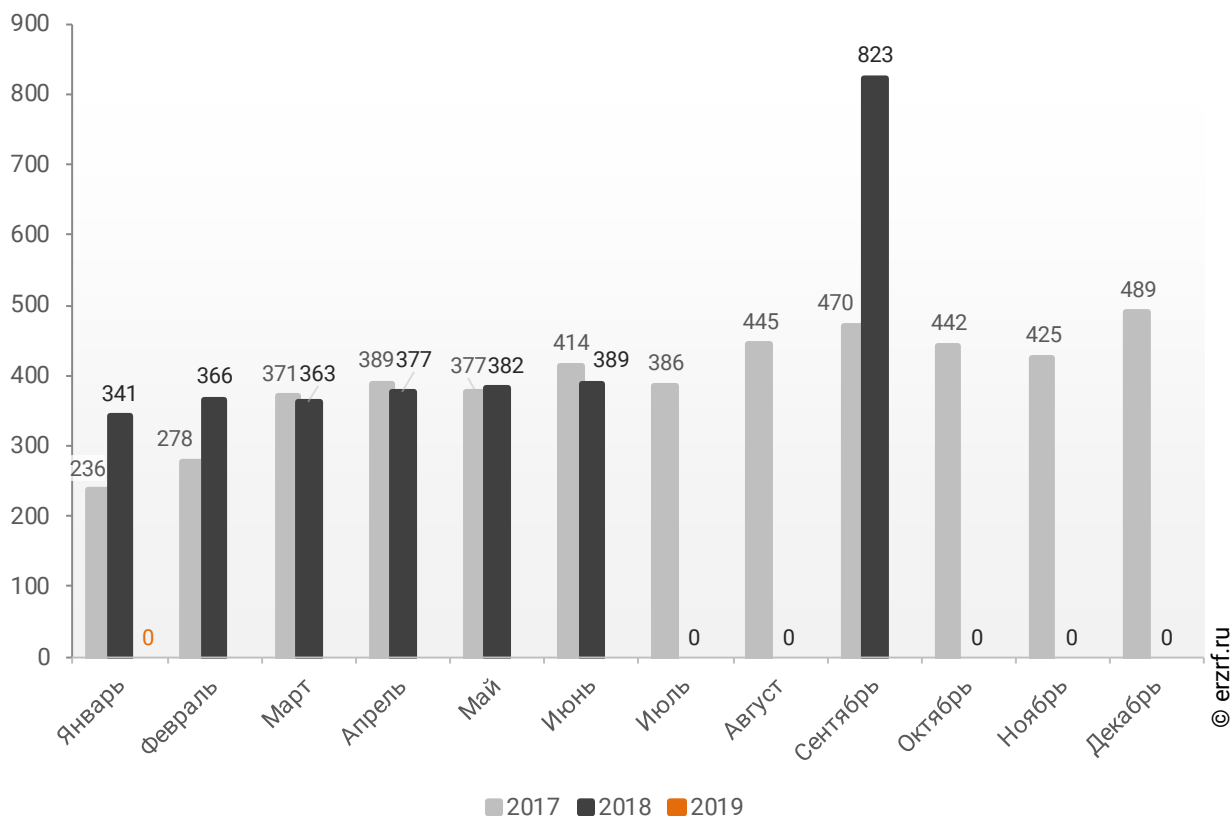
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

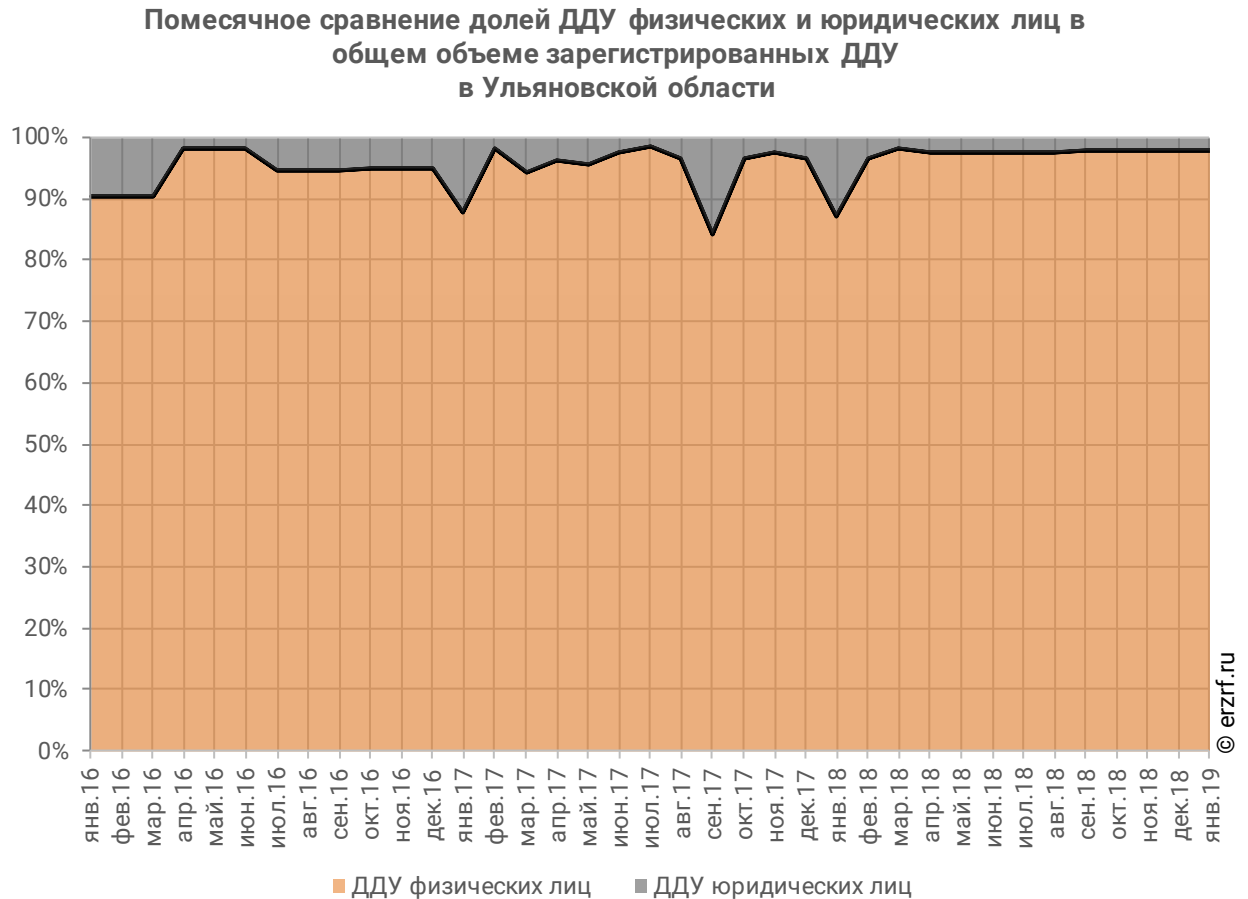
График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ульяновской области представлено на графике 39.

График 39

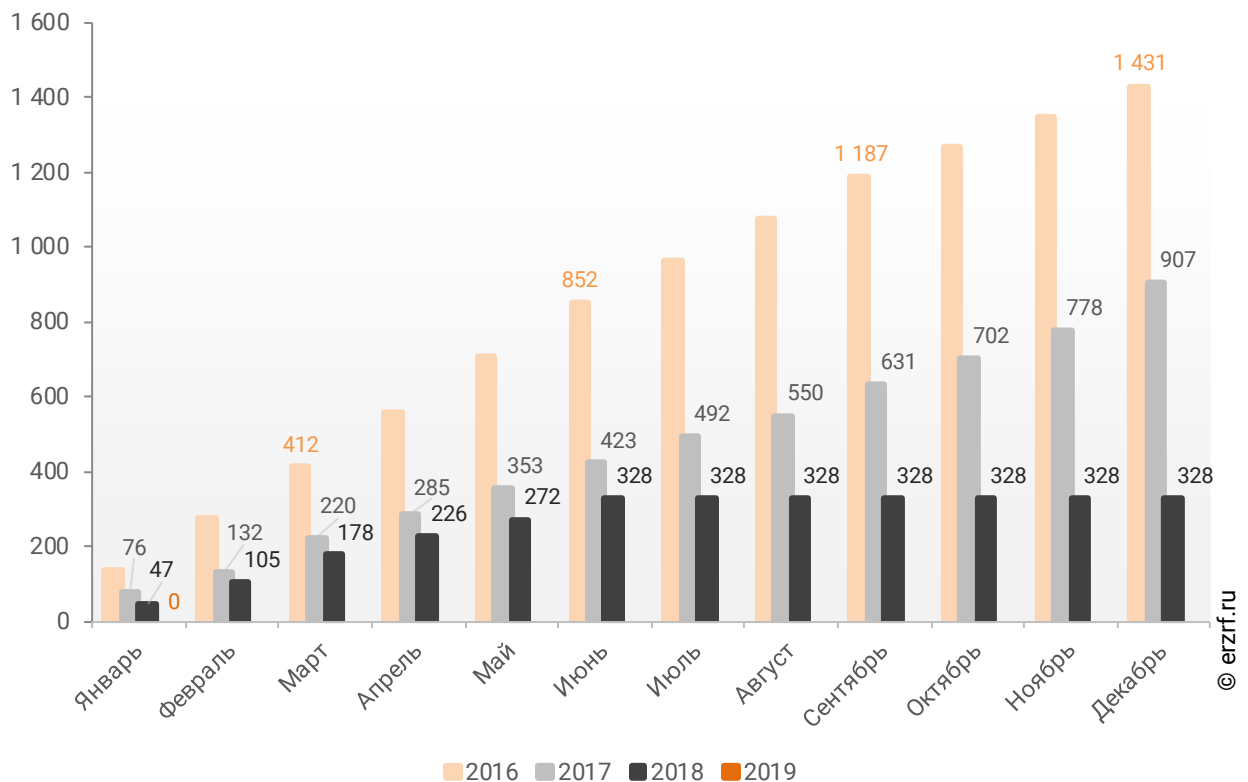


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

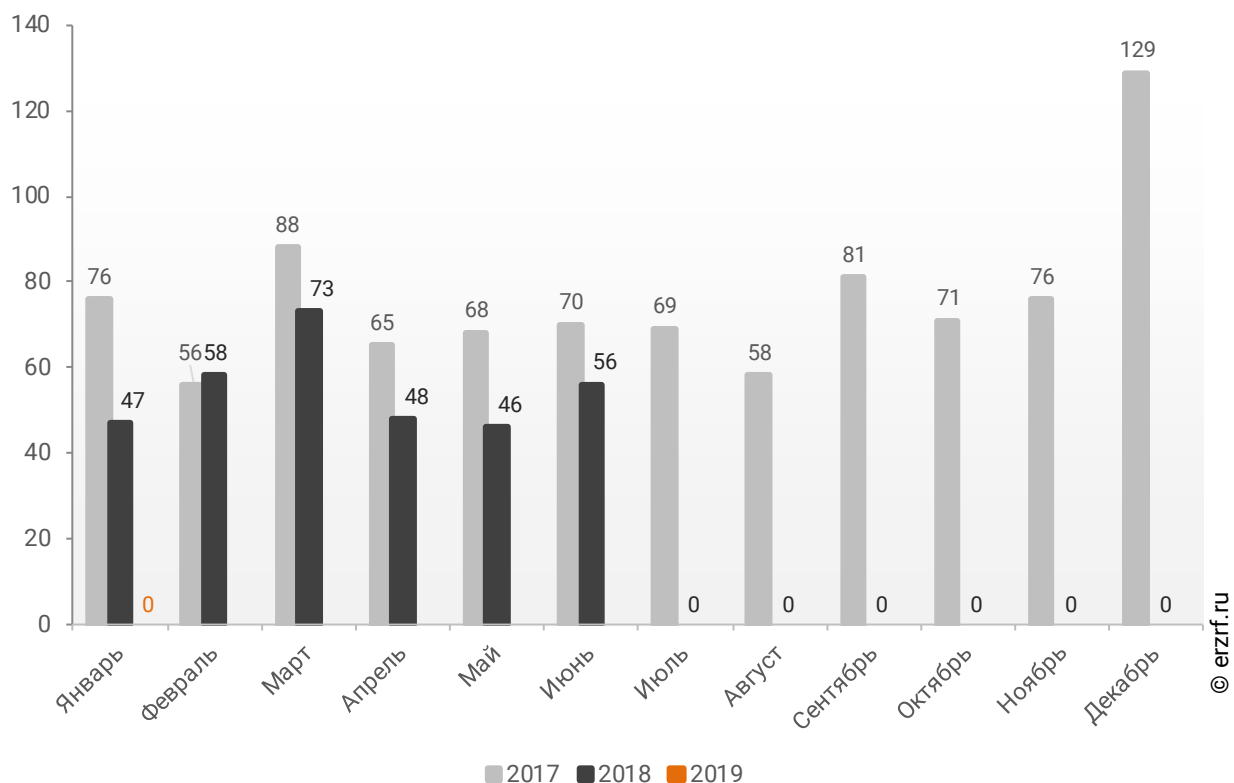
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

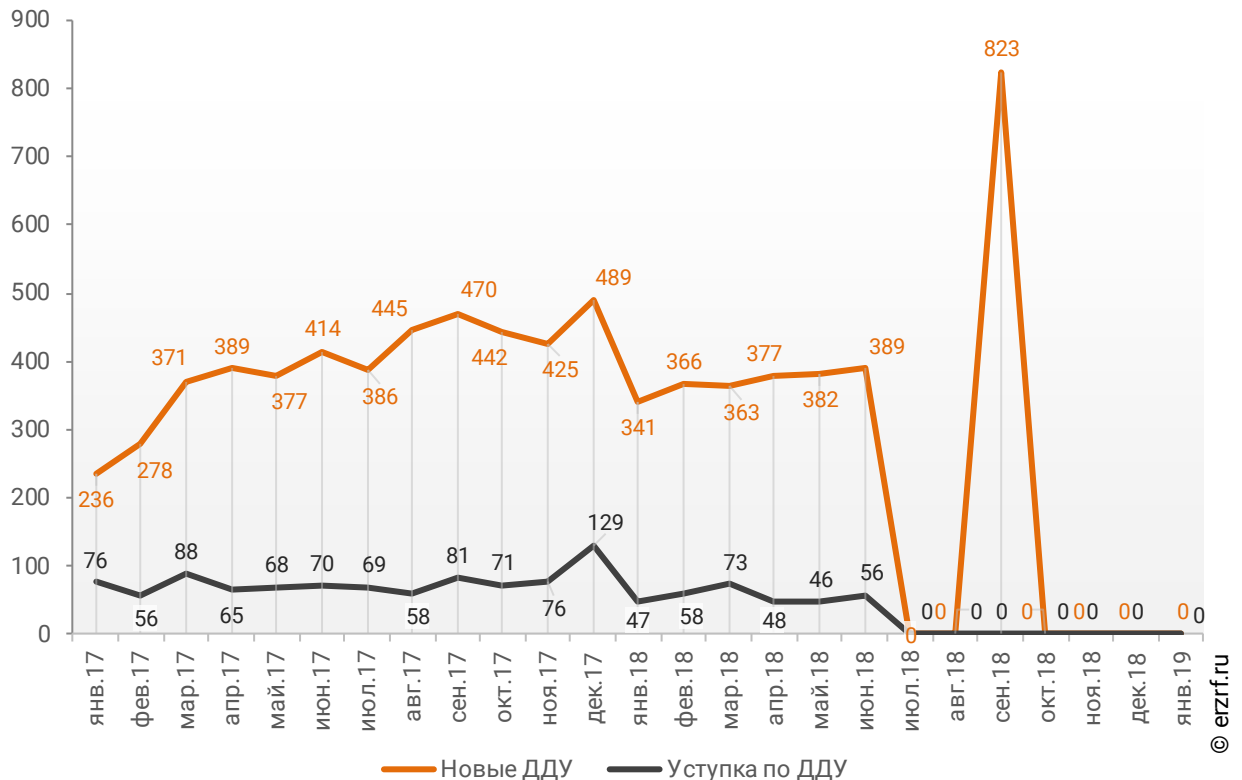
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ульяновской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ульяновской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

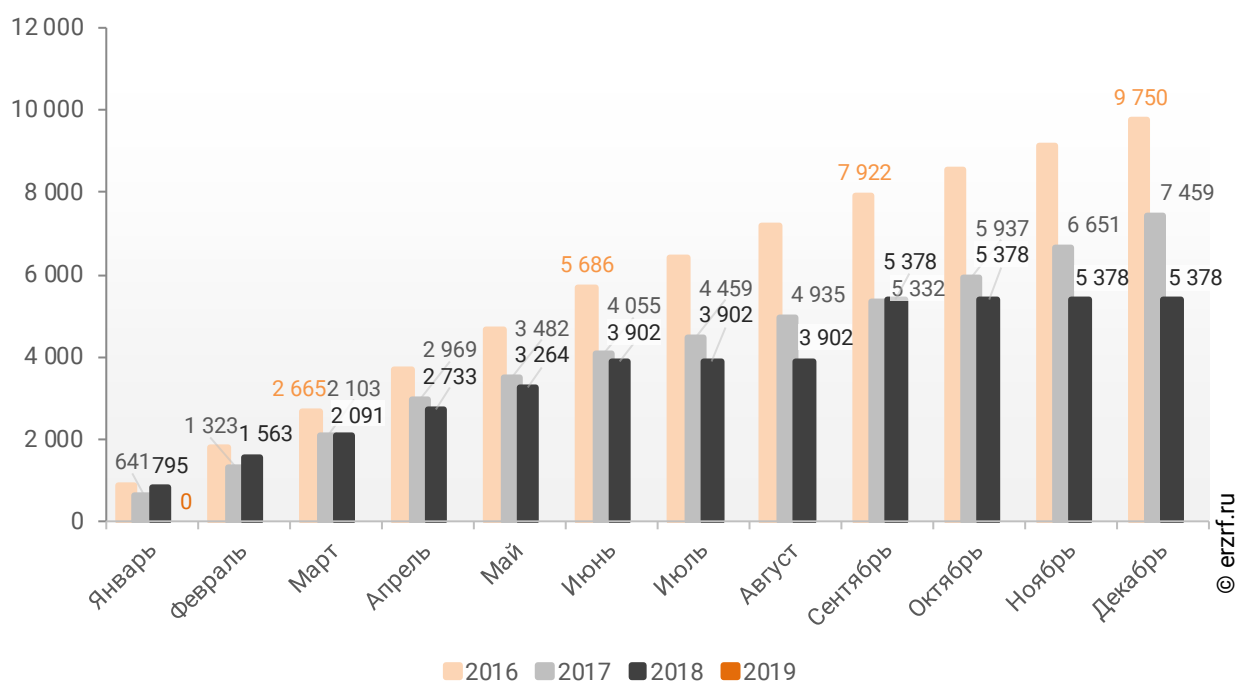
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ульяновской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

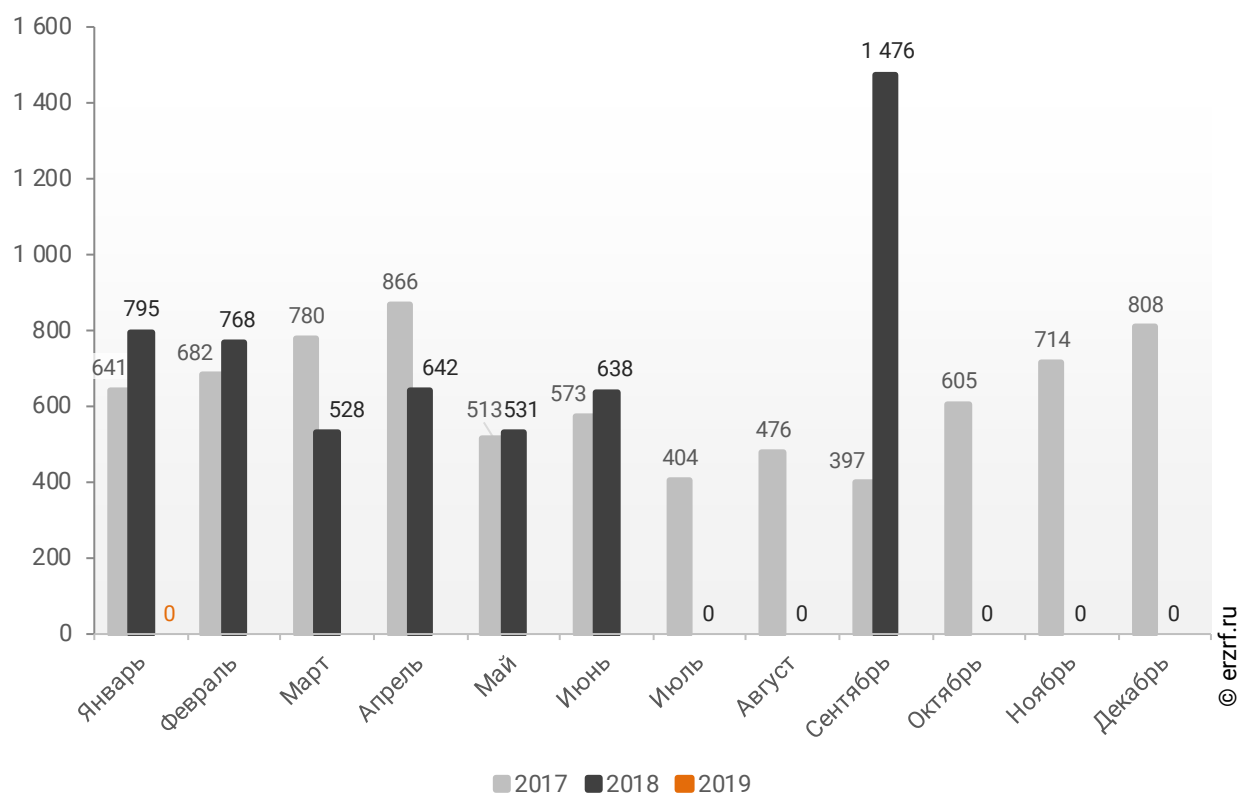
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

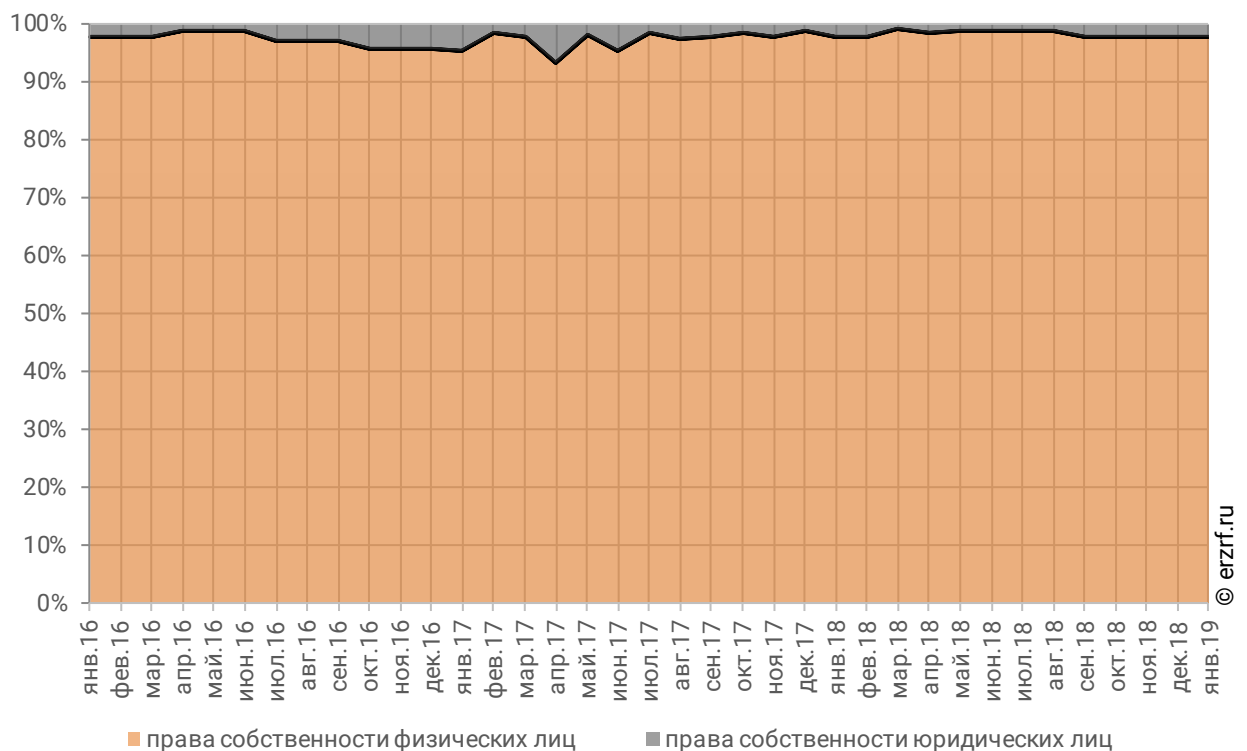
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ульяновской области



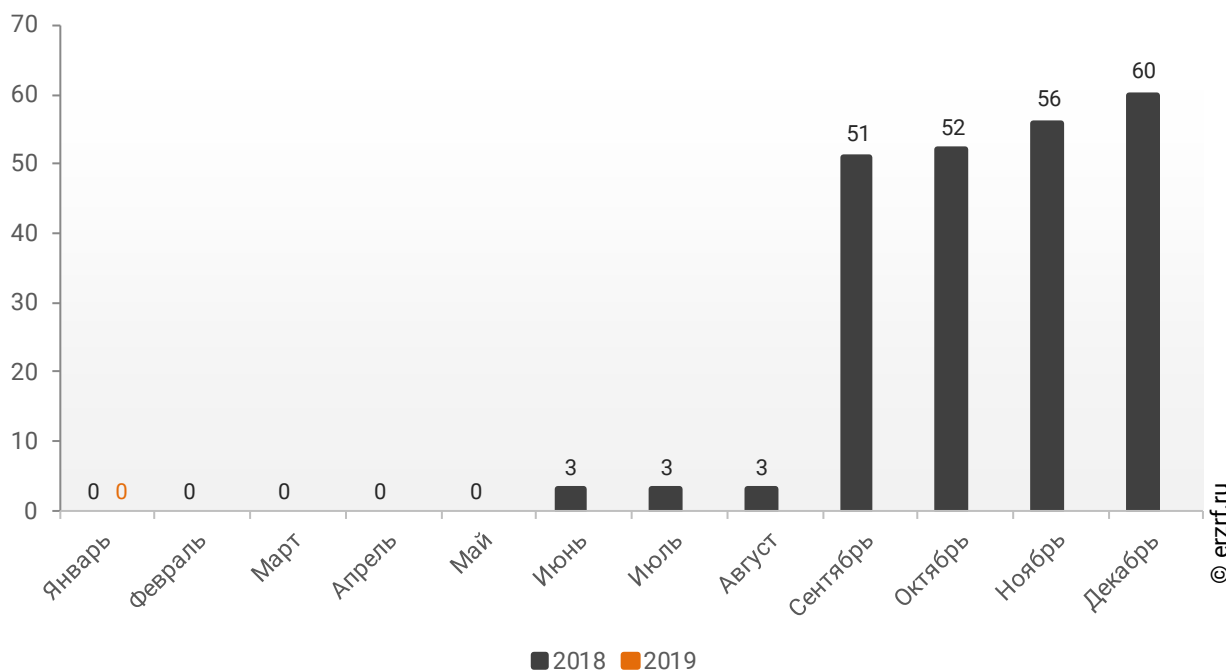
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ульяновской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ульяновской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

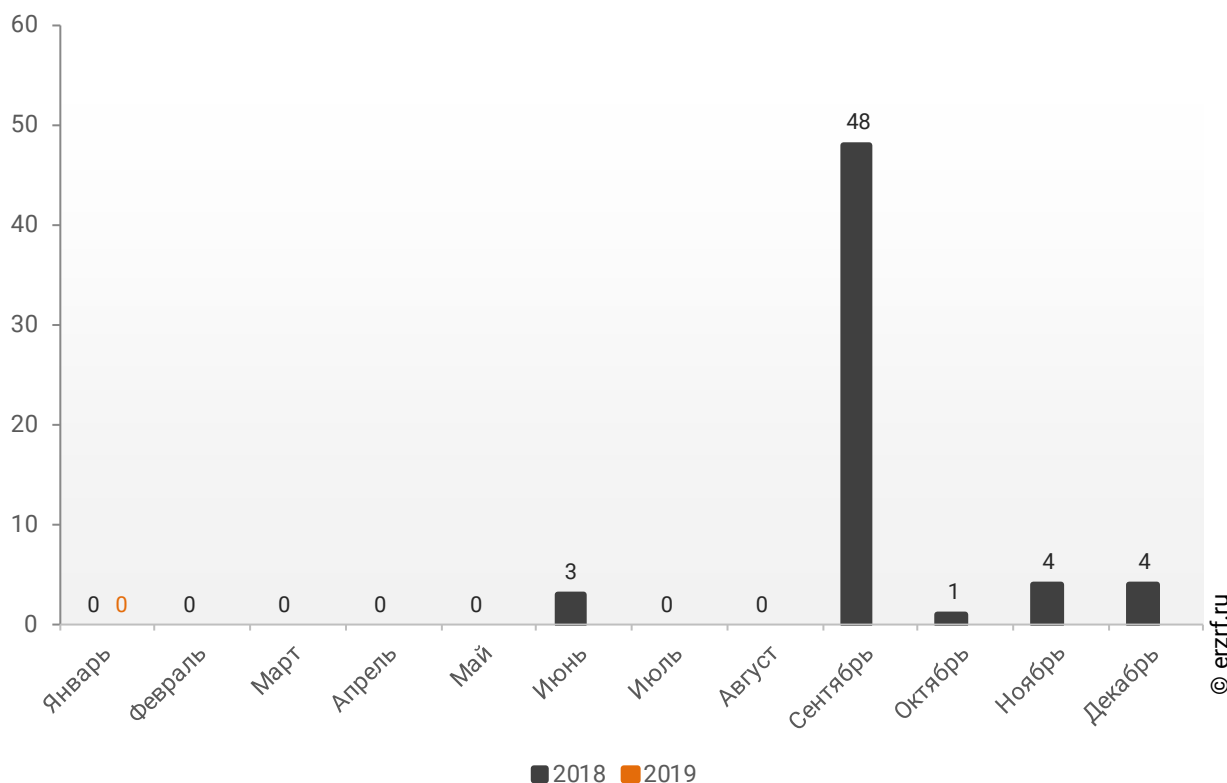
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ульяновской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

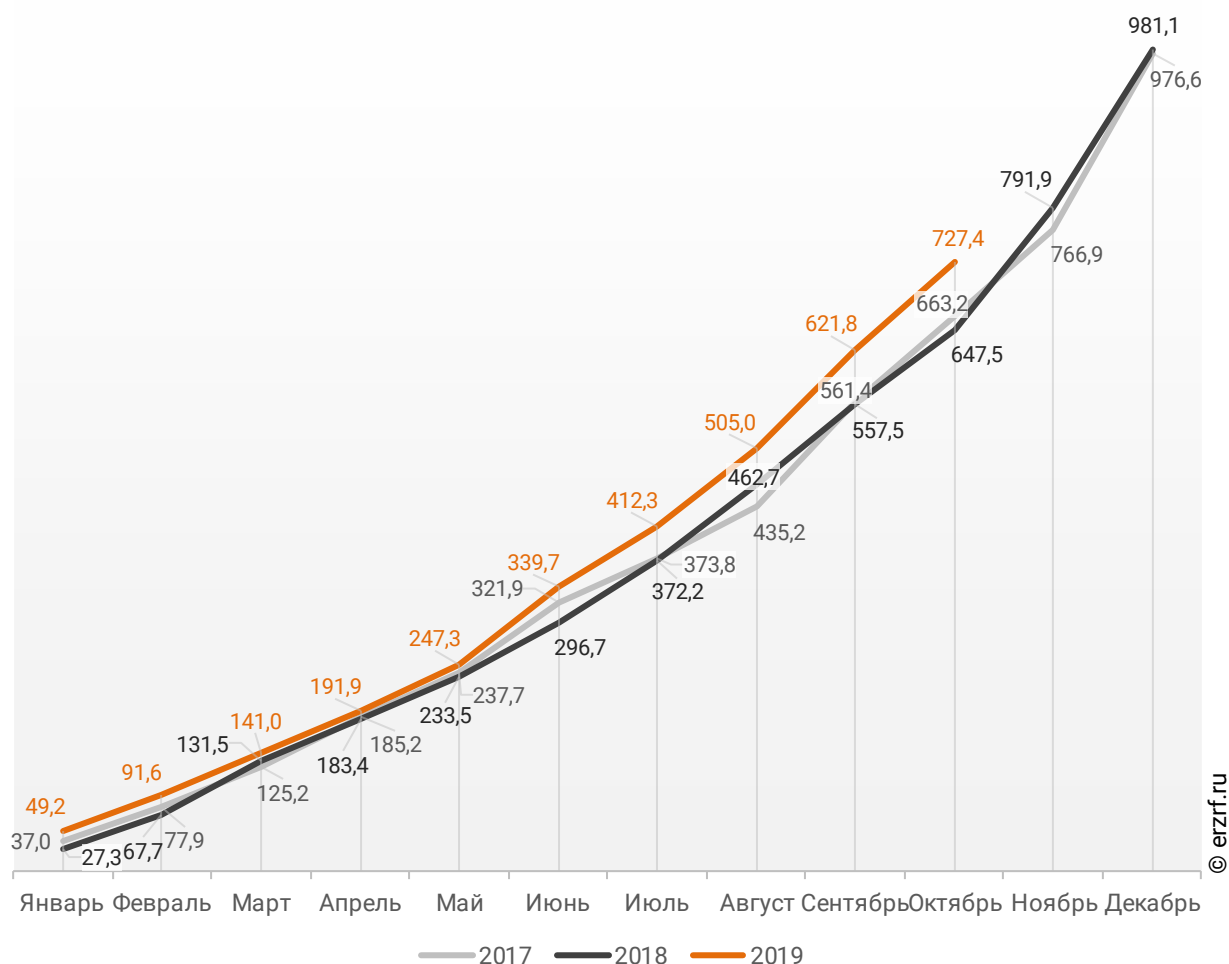


14. Ввод жилья в Ульяновской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 12,3% графика ввода жилья в Ульяновской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 9,7% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

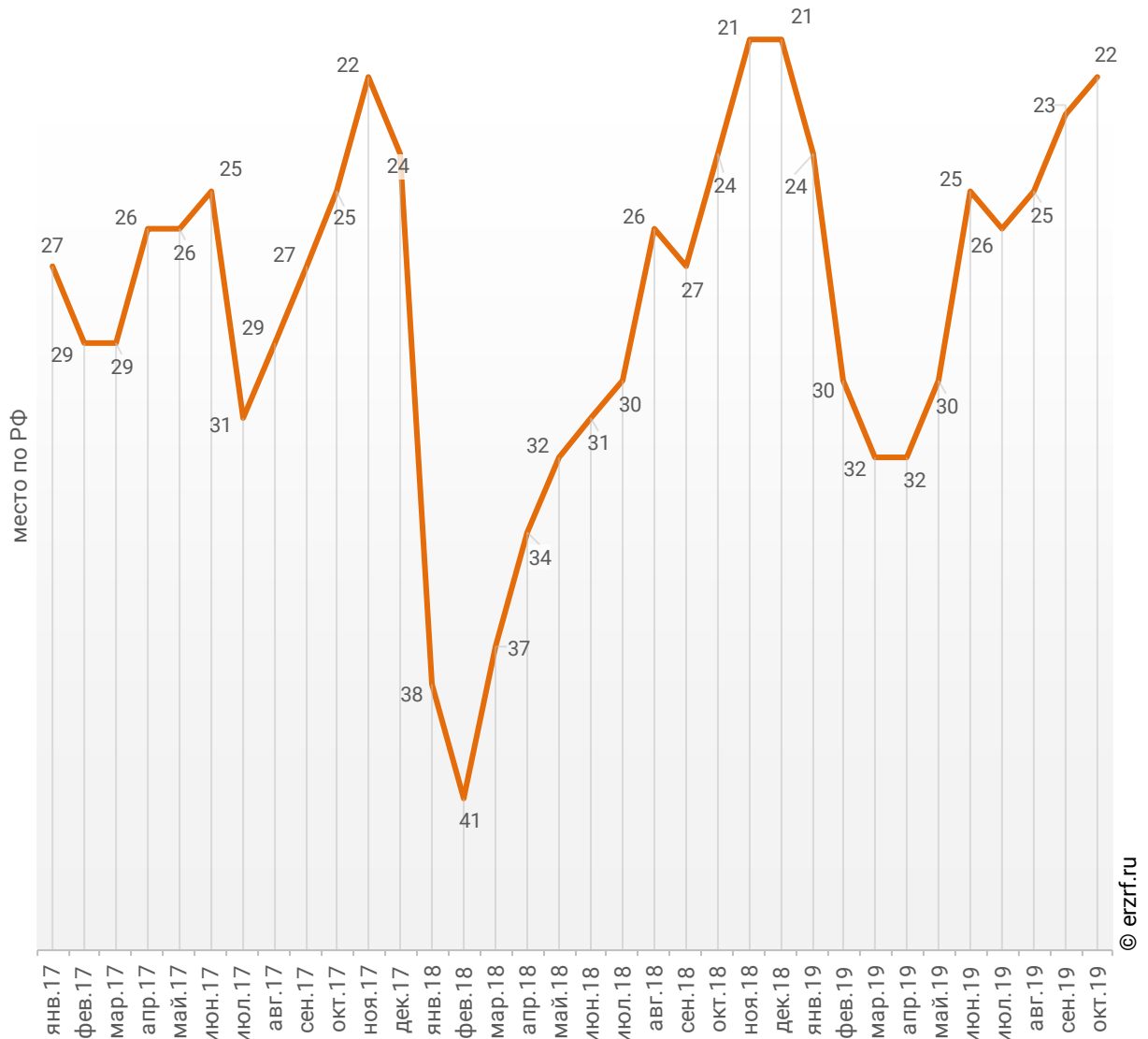


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Ульяновская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

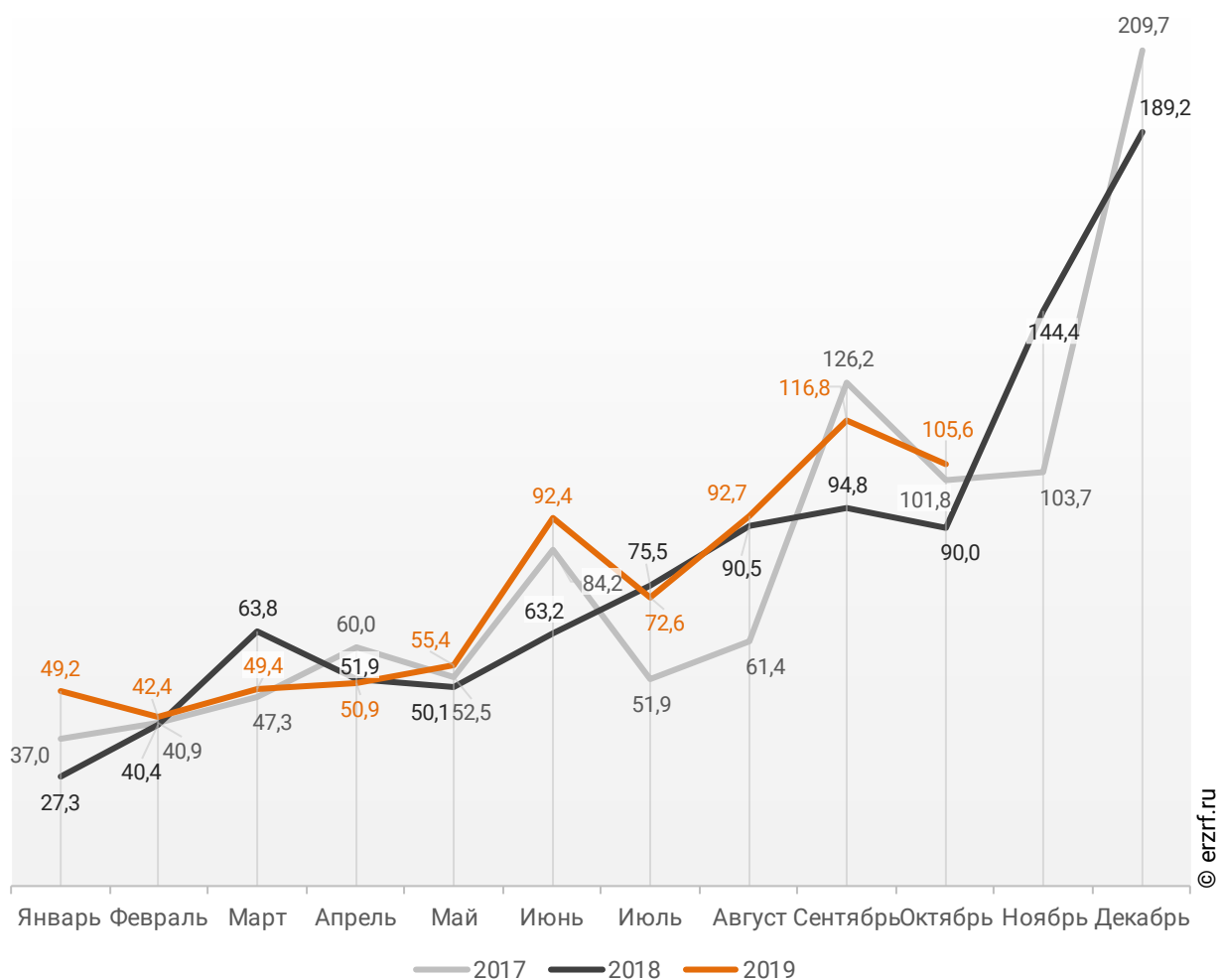
Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Ульяновской области введено 105,6 тыс. м² жилья. Это на 17,3% или на 15,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

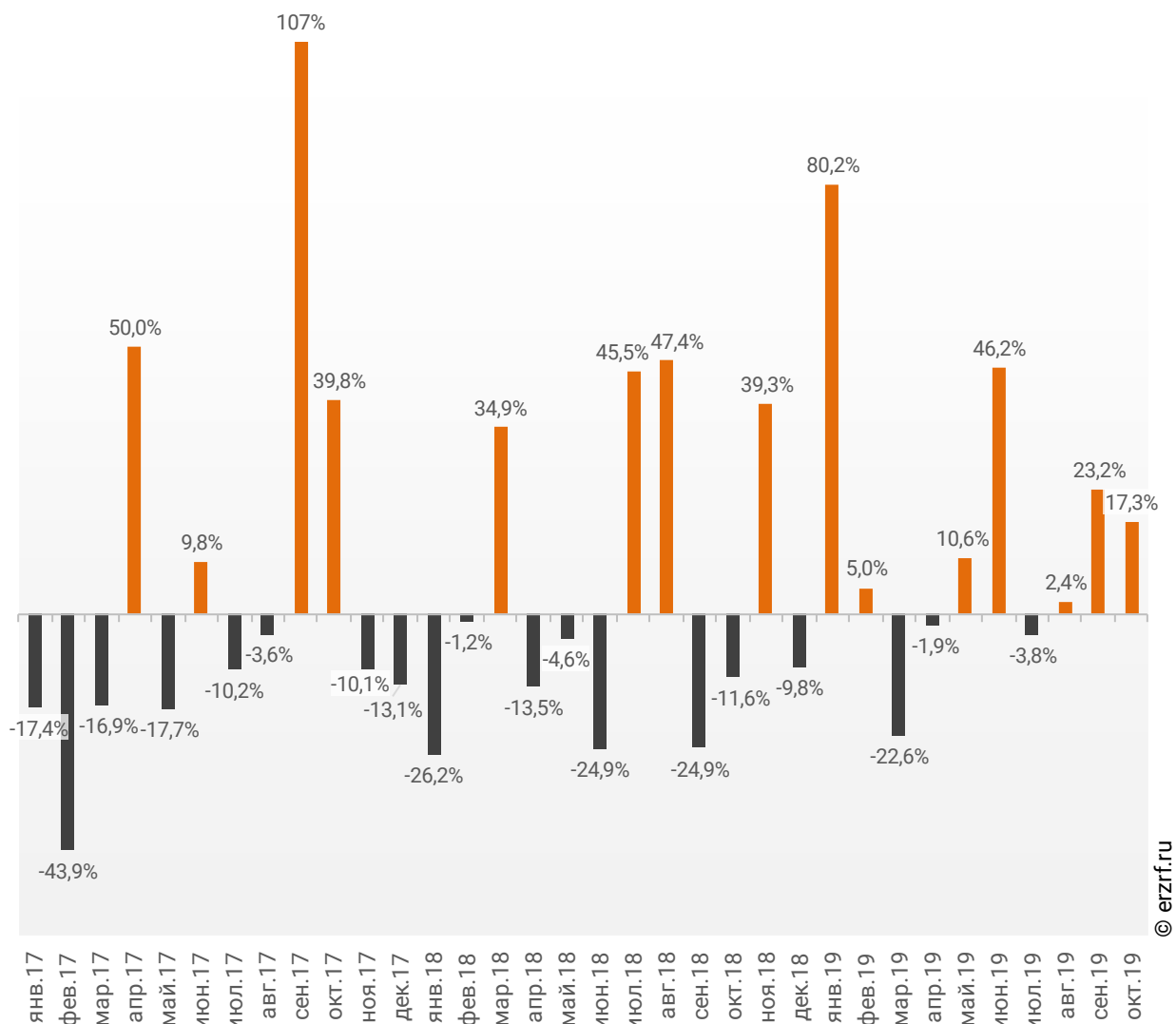
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ульяновской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %



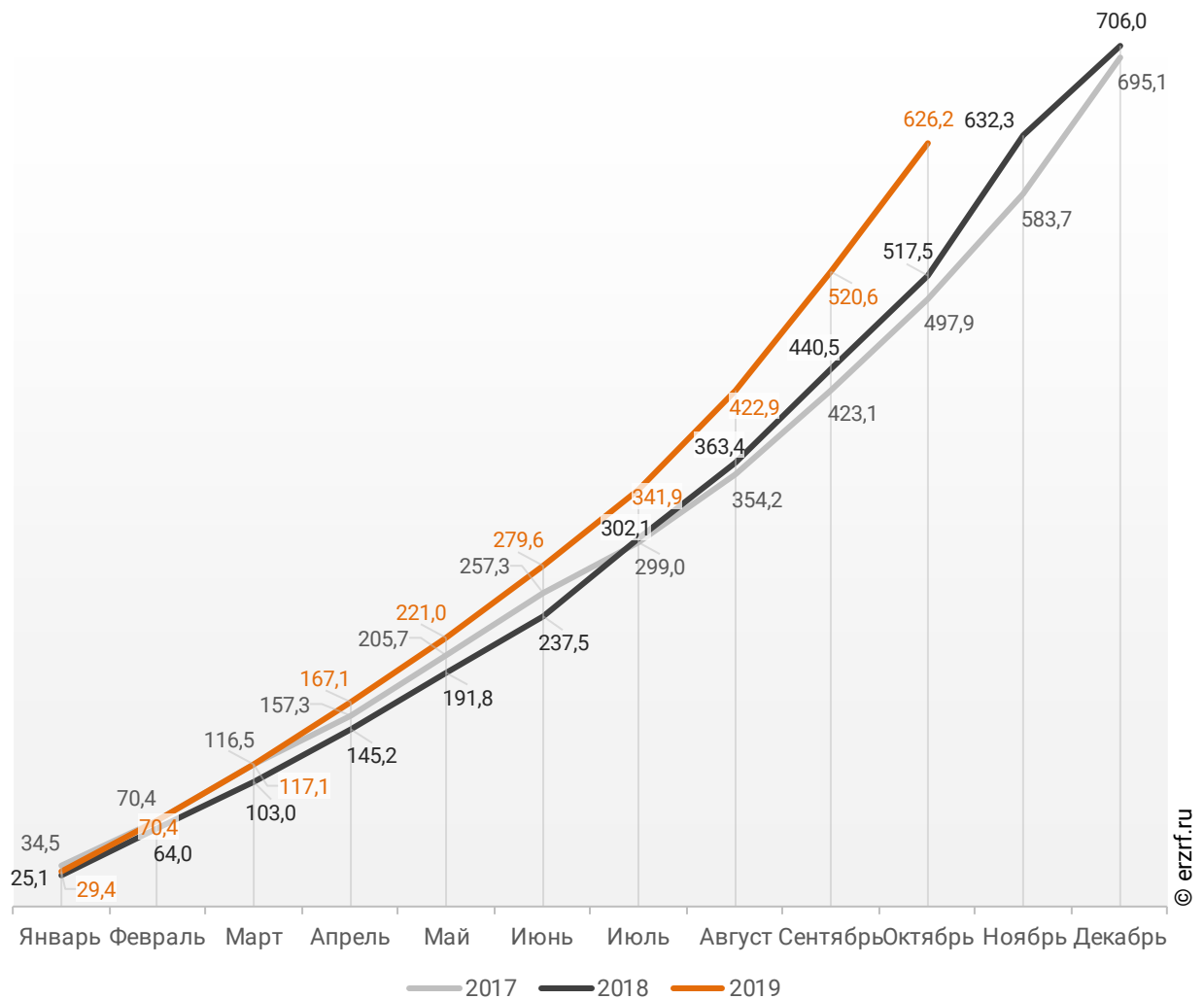
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ульяновская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 41-м месте.

В Ульяновской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 25,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

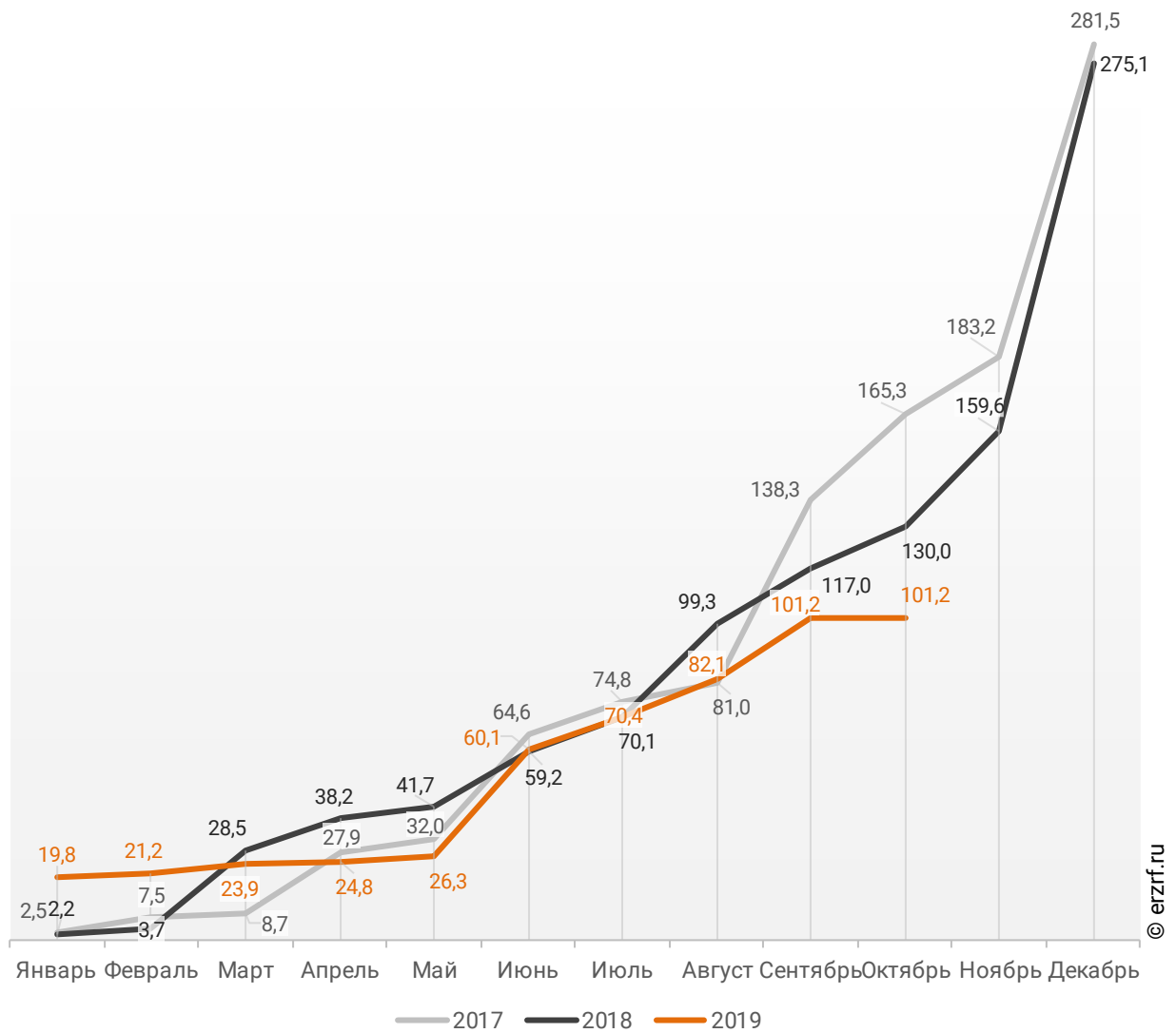
**Ввод жилья населением в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 22,2% к уровню 2018 г. и снижение на 38,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Ульяновской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

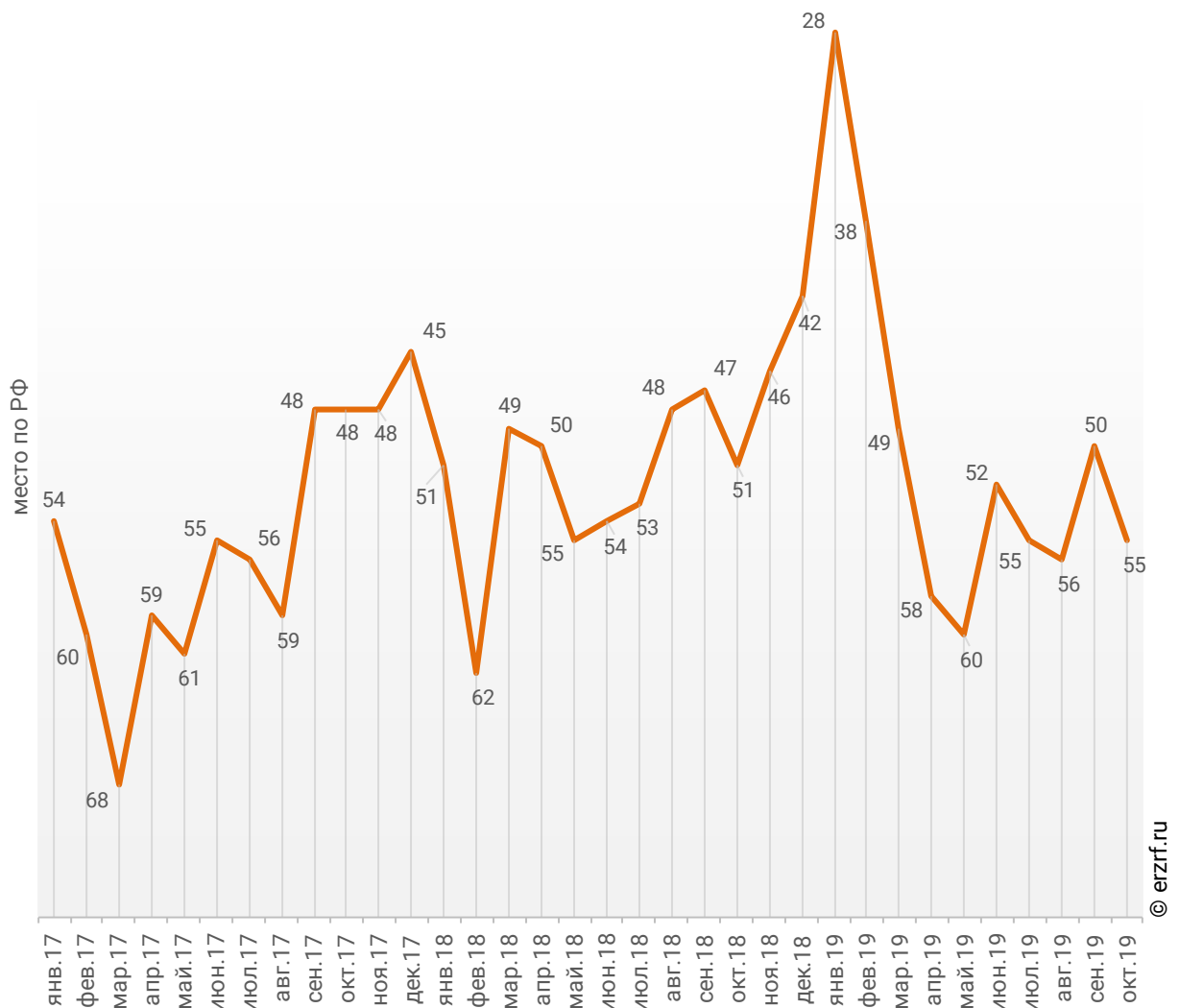


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Ульяновская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 61-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

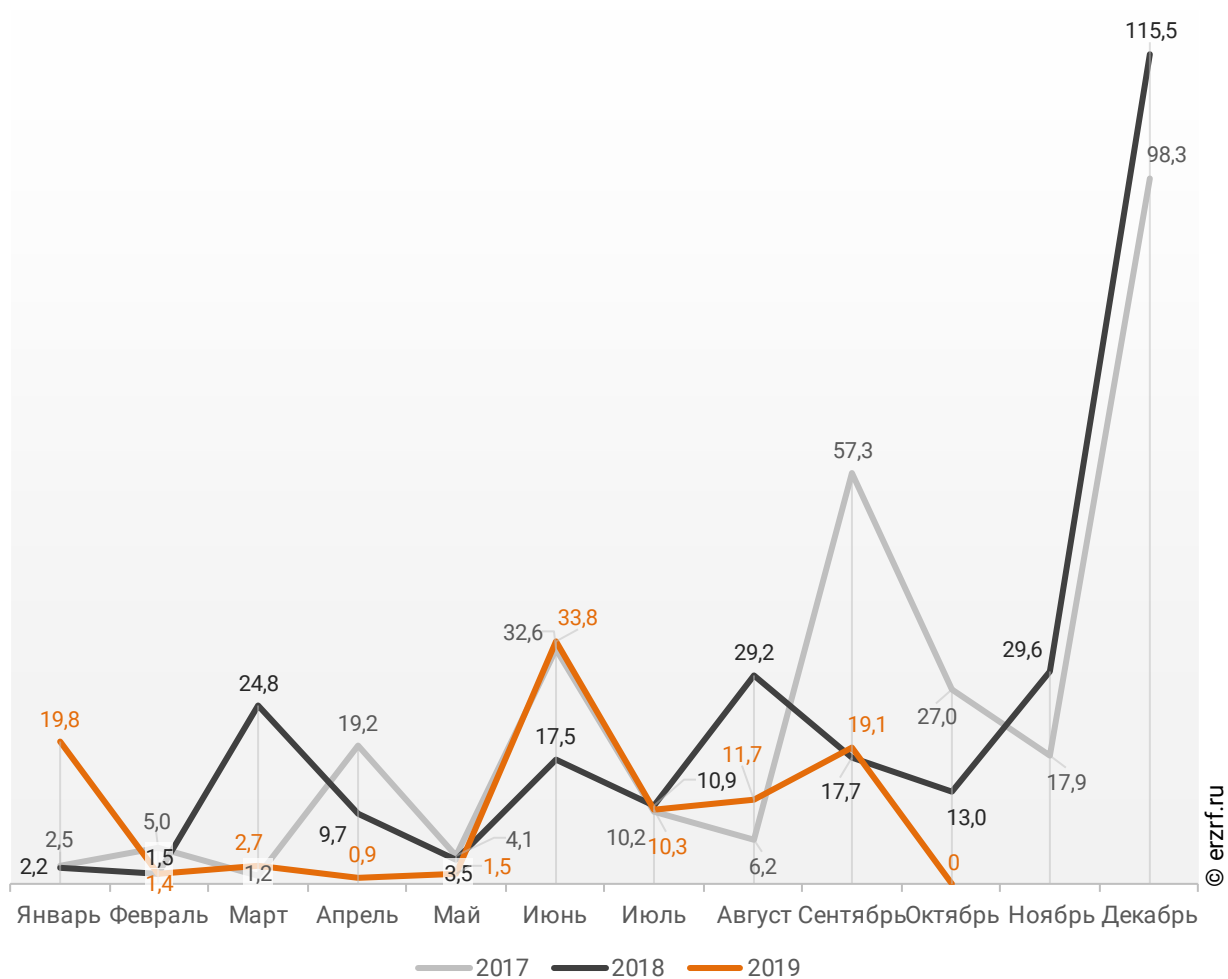
Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Ульяновской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 13,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

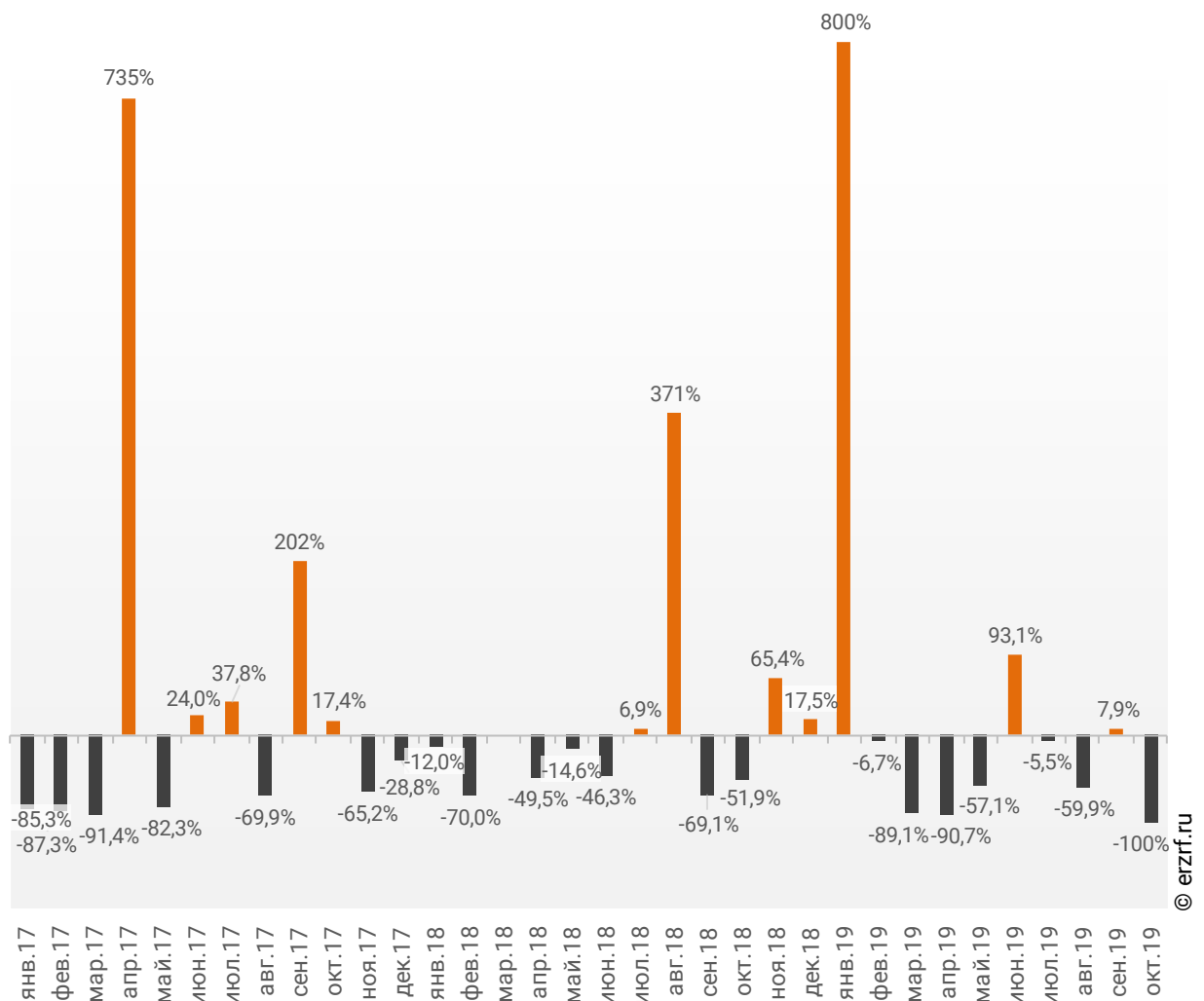
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ульяновской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ульяновской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ульяновской области, месяц к месяцу прошлого года, %

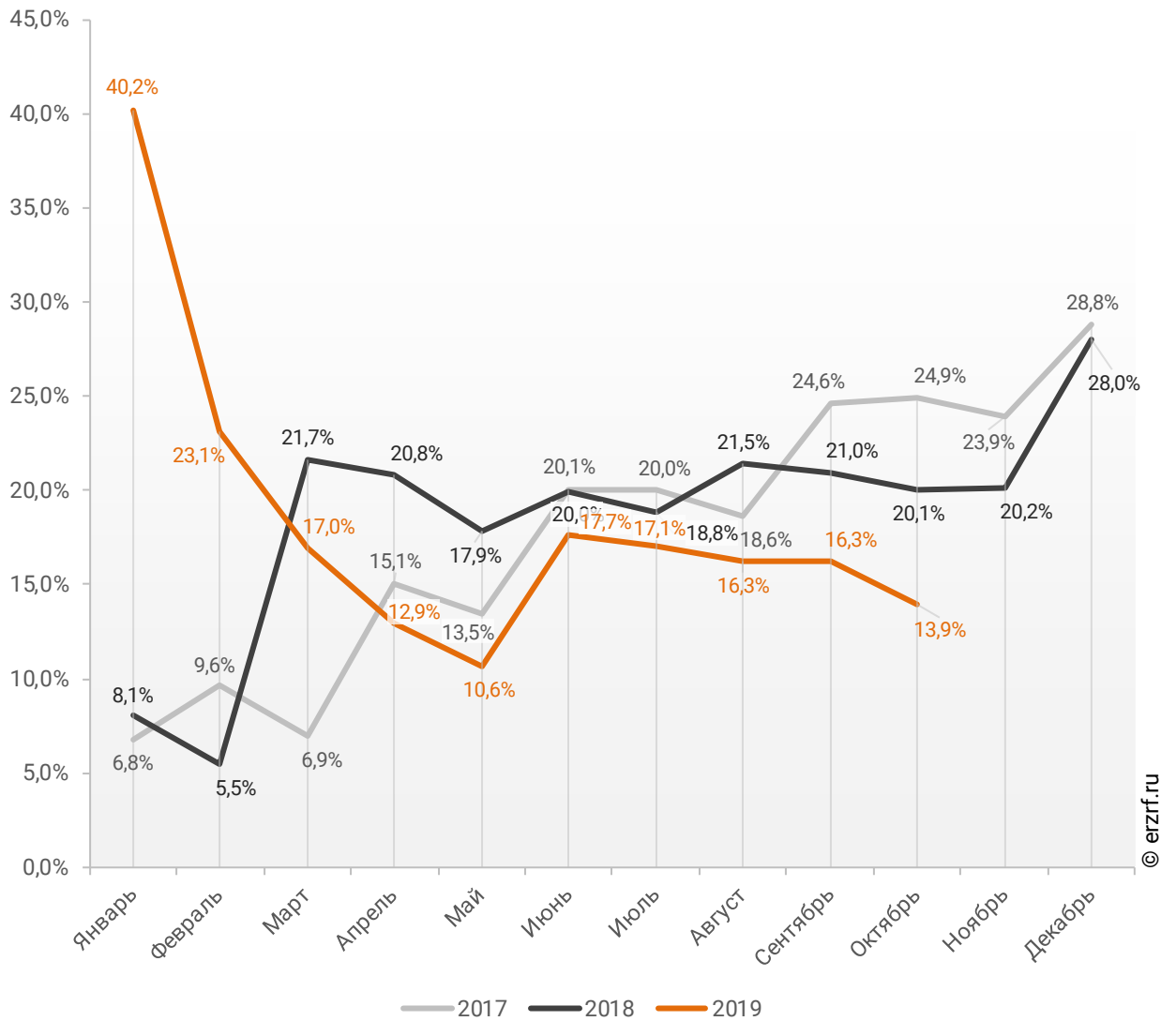


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Ульяновская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 61-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 13,9% против 20,1% за этот же период 2018 г. и 24,9% – за этот же период 2017 г.

График 57

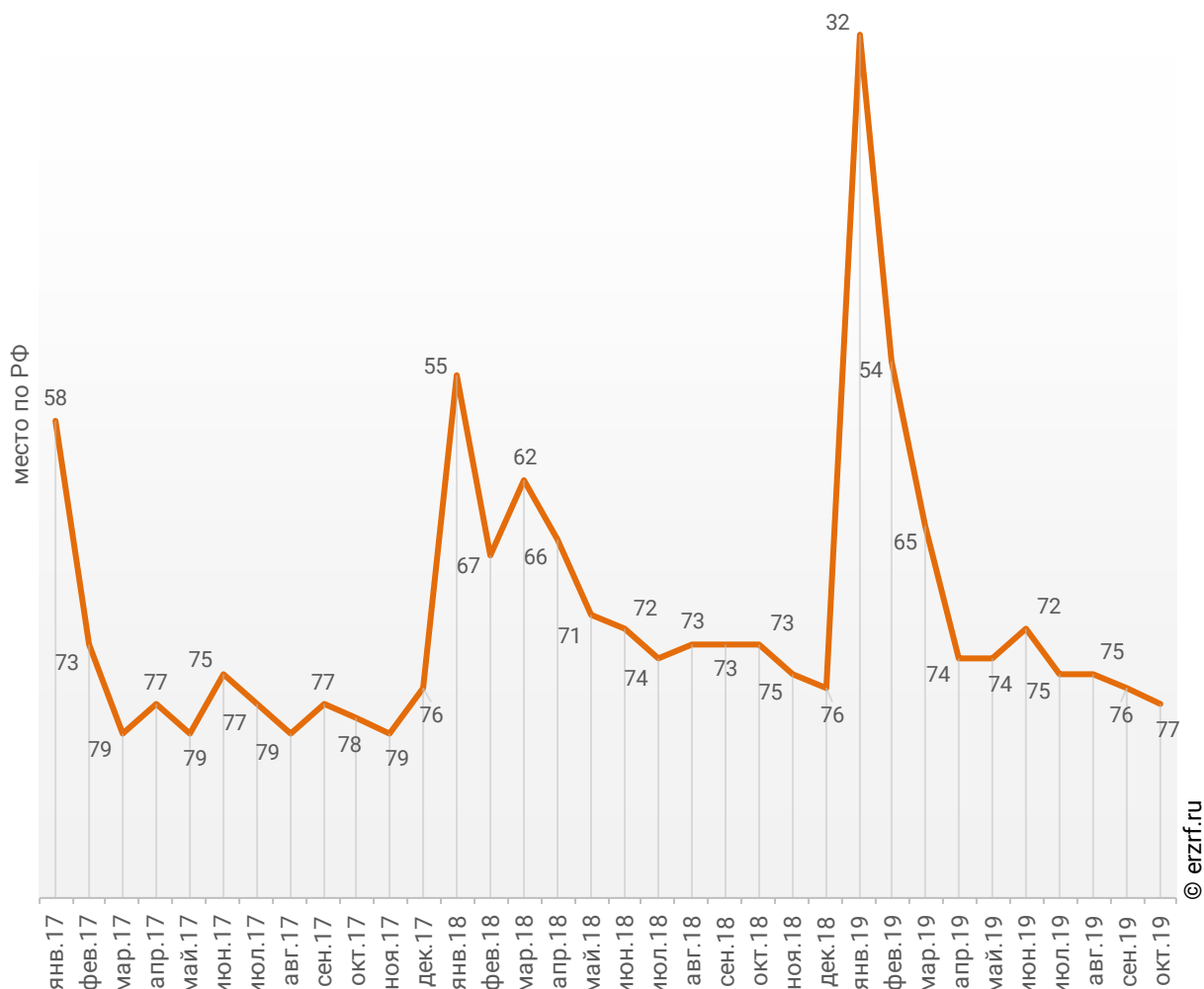
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ульяновской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ульяновская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Ульяновской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ульяновской области составила 0,0%, что на 14,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ульяновская область занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ульяновской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК КПД-2	Искра	6	866	39 619
IV квартал 2019	ИСК Запад	Юго-Западный	6	589	26 183
IV квартал 2019	ССК	Заря	2	625	25 558
IV квартал 2019	ССК	Репино	1	312	18 129
IV квартал 2019	Инвестспецстрой	Прибрежный	2	428	17 074
IV квартал 2019	Компания БЕК	Пушкаревский	1	320	16 968
IV квартал 2019	ГК КПД-1	Авиатор	1	311	14 187
IV квартал 2019	ИСК Запад	Волжские кварталы	6	300	12 182
IV квартал 2019	ГК Техно-Поволжье	Панорама	1	165	10 641
IV квартал 2019	ИСК Запад	Центральный	1	185	8 644
IV квартал 2019	Техно-Поволжье Ко	Курчатовский	1	90	7 398
IV квартал 2019	ГК КПД-2	по ул. Нахимова	1	180	6 960
IV квартал 2019	ССК	Сиреневый	1	124	6 137
IV квартал 2019	ДИМСТРОЙ	Дом по ул. Гвардейская	1	114	5 879
IV квартал 2019	ГК УЦГС	Хитрово Премиум	1	35	3 967
IV квартал 2019	ГК Ориентир	Дом по ул. Льва Толстого, 13	1	50	3 044
IV квартал 2019	Уютный дом	Дом по ул. Радищева, 101	1	50	2 990
IV квартал 2019	Компания Северо-Запад	Заволжская Ривьера	1	48	2 734
IV квартал 2019	ГК УЦГС	Север-1	1	42	1 641
IV квартал 2019	Север-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	27	1 559
I квартал 2020	Магма Симбирск	Современник Магма	1	232	10 282
I квартал 2020	ГК Премьера	Грин Парк	2	126	9 214
I квартал 2020	ИСК Запад	Юго-Западный	3	189	8 731
I квартал 2020	ИСК Запад	Квартал Европа	1	161	8 070
I квартал 2020	ГК Магазин новостроек	Дания	1	48	2 697

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2020	Строй-Комфорт	Дом по ул. Гимова 69А	1	24	1 148
II квартал 2020	МАКСИМА	Молодежный	1	1 105	39 117
II квартал 2020	DARS Development	Аквамарин	2	296	17 550
II квартал 2020	ИСК Запад	Центральный	1	236	10 182
II квартал 2020	ИСК Запад	Юго-Западный	5	264	10 128
II квартал 2020	ГК Премьера	Грин Парк	1	71	4 311
II квартал 2020	ЖК Современный дом	Дом по ул. Радищева	1	58	4 065
II квартал 2020	ГК Магазин новостроек	ЖК Парк Ушакова	1	24	1 242
II квартал 2020	СК Эверест	Дом по ул. Карла Маркса	1	34	1 055
II квартал 2020	ИСК Запад	Волжские кварталы	1	24	981
III квартал 2020	ИСК Запад	Центральный	2	558	23 801
III квартал 2020	ГК Железно	CENTROPOLIS	1	222	11 149
III квартал 2020	ГК УЦГС	Север-1	1	248	9 201
III квартал 2020	ГК МРСК Базис	Порт	1	153	6 340
III квартал 2020	ДСК	Новый Город	1	120	5 590
III квартал 2020	СК Солком	По ул. Автозаводская	1	81	4 572
III квартал 2020	ГК Премьера	Свобода	1	80	4 431
III квартал 2020	ИСК Запад	Юго-Западный	3	108	4 194
III квартал 2020	Базис	Дом по ул. Транспортная 68	1	50	3 103
III квартал 2020	Конструктив	Премьер Сити	1	40	2 227
IV квартал 2020	ИСК Запад	Юго-Западный	3	332	13 445
IV квартал 2020	DARS Development	Аквамарин	1	215	13 114
IV квартал 2020	СК АТРИУМ	По ул. Красноармейская	1	152	12 195
IV квартал 2020	ГК Премьера	Грин Парк	1	129	8 516
IV квартал 2020	ИСК Запад	Центральный	1	160	7 693
IV квартал 2020	ДСК	Новый Город	1	160	7 448
IV квартал 2020	ГК КПД-2	По ул. Заречная	1	180	7 060

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	Инвестспецстрой	Дом по ул. Льва Толстого,9	1	59	4 689
IV квартал 2020	ГК Премьера	Nordпарк Усадьба	1	56	3 381
IV квартал 2020	ГК Магазин новостроек	Бельгия	1	15	942
Общий итог			85	10 871	513 358

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ульяновской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Юго-Западный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	21	1 617	68 914
2	<i>Аквамарин</i>	Ульяновск	DARS Development	6	1 198	65 959
3	<i>Центральный</i>	Ульяновск	ИСК Запад	6	1 503	65 622
4	<i>Новая Жизнь</i>	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость	5	1 381	55 666
5	<i>Искра</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	6	866	39 619
6	<i>Молодежный</i>	Ульяновск	МАКСИМА	1	1 105	39 117
7	<i>Репино</i>	Ульяновск	ССК	2	648	36 962
8	<i>Авиатор</i>	Ульяновск	ГК КПД-1	3	716	31 558
9	<i>Заря</i>	Ульяновск	ССК	2	625	25 558
10	<i>Грин Парк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	4	326	22 041
11	<i>CENTROPOLIS</i>	Ульяновск	ГК Железно	2	416	19 483
12	<i>Ломоносов</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	403	19 044
13	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	2	428	17 074
14	<i>Пушкаревский</i>	Ульяновск	Компания ВЕК	1	320	16 968
15	<i>ULTRAGRAD</i>	Ульяновск	ГК Железно	2	359	16 076
16	<i>Дом по ул. Южная 19</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	1	253	15 778
17	<i>Александрия</i>	Ульяновск	РСК	1	210	13 472
18	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	2	260	13 397
19	<i>Волжские кварталы</i>	Ульяновск	ИСК Запад	7	324	13 163
20	<i>Новый Город</i>	Ульяновск	ДСК	2	280	13 038
21	<i>По ул. Красноармейская</i>	Ульяновск	СК АТРИУМ	1	152	12 195
22	<i>Свобода</i>	Ульяновск	ГК Премьера	3	210	12 087
23	<i>Адмирал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2	1	238	11 819
24	<i>Север-1</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	2	290	10 842
25	<i>Панорама</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	1	165	10 641

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Современник Магма	Ульяновск	Магма Симбирск	1	232	10 282
27	Семья	Ульяновск	ГК Премьера	1	171	8 883
28	Квартал Европа	Ульяновск	ИСК Запад	1	161	8 070
29	Курчатовский	Димитровград	Техно-Поволжье Ко	1	90	7 398
30	Маршал	Ульяновск	ГК КПД-2	2	146	7 220
31	Прибрежный	Ульяновск	СК Самара-Базис	1	121	7 107
32	Центральный	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	128	7 064
33	По ул. Заречная	Ульяновск	ГК КПД-2	1	180	7 060
34	по ул. Нахимова	Ульяновск	ГК КПД-2	1	180	6 960
35	Заволжская Ривьера	Ульяновск	Компания Северо-Запад	2	112	6 608
36	Порт	Димитровград	ГК МРСК Базис	1	153	6 340
37	Сиреневый	Ульяновск	ССК	1	124	6 137
38	Дом по ул. Гвардейская	Димитровград	ДИМСТРОЙ	1	114	5 879
39	Дом по ул. Льва Толстого, 9	Ульяновск	Инвестспецстрой	1	59	4 689
40	Красноармейская, 16	Ульяновск	ГК Сити Инвест	1	81	4 647
41	По ул. Автозаводская	Ульяновск	СК Солком	1	81	4 572
42	Дом по ул. Радищева	Ульяновск	ЖК Современный дом	1	58	4 065
43	Хитрово Премиум	Ульяновск	ГК УЦГС	1	35	3 967
44	Ногдпарк Усадьба	Ульяновск	ГК Премьера	1	56	3 381
45	Дом по ул. Транспортная 68	Ульяновск	Базис	1	50	3 103
46	Дом по ул. Льва Толстого, 13	Ульяновск	ГК Ориентир	1	50	3 044
47	Дом по ул. Радищева, 101	Ульяновск	Уютный дом	1	50	2 990
48	Дания	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	48	2 697
49	Премьер Сити	Ульяновск	Конструктив	1	40	2 227
50	По ул. Красногвардейская	Ульяновск	ГК Ориентир	2	28	2 205
51	Дом по ул. Мичурина	Ульяновск	Север-Строй	1	27	1 559
52	ЖК Парк Ушакова	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	24	1 242

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт	1	24	1 148
54	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ульяновск	СК Эверест	1	34	1 055
55	<i>Бельгия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	1	15	942
Общий итог				118	16 965	808 634

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ульяновской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Ульяновск	СК Эверест		31,0
2	<i>Молодежный</i>	Ульяновск	МАКСИМА		35,4
3	<i>Север-1</i>	Ульяновск	ГК УЦГС		37,4
4	<i>по ул. Нахимова</i>	Ульяновск	ГК КПД-2		38,7
5	<i>По ул. Заречная</i>	Ульяновск	ГК КПД-2		39,2
6	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой		39,9
7	<i>Новая Жизнь</i>	Ульяновск	Новая Жизнь Недвижимость		40,3
8	<i>Волжские кварталы</i>	Ульяновск	ИСК Запад		40,6
9	<i>Заря</i>	Ульяновск	ССК		40,9
10	<i>Порт</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис		41,4
11	<i>Юго-Западный</i>	Ульяновск	ИСК Запад		42,6
12	<i>Центральный</i>	Ульяновск	ИСК Запад		43,7
13	<i>Авиатор</i>	Ульяновск	ГК КПД-1		44,1
14	<i>Современник Магма</i>	Ульяновск	Магма Симбирск		44,3
15	<i>ULTRAGRAD</i>	Ульяновск	ГК Железно		44,8
16	<i>Искра</i>	Ульяновск	ГК КПД-2		45,7
17	<i>Новый Город</i>	Ульяновск	ДСК		46,6
18	<i>CENTROPOLIS</i>	Ульяновск	ГК Железно		46,8
19	<i>Ломоносов</i>	Димитровград	ГК МРСК Базис		47,3
20	<i>Дом по ул. Гимова 69А</i>	Ишеевка	Строй-Комфорт		47,8
21	<i>Маршал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2		49,5
22	<i>Сиреневый</i>	Ульяновск	ССК		49,5
23	<i>Адмирал</i>	Ульяновск	ГК КПД-2		49,7
24	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	ИСК Запад		50,1
25	<i>Квартал Европа</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек		51,5
26	<i>Дом по ул. Гвардейская</i>	Димитровград	ДИМСТРОЙ		51,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>ЖК Парк Ушакова</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	51,8
28	<i>Семья</i>	Ульяновск	ГК Премьера	51,9
29	<i>Пушкаревский</i>	Ульяновск	Компания ВЕК	53,0
30	<i>Аквамарин</i>	Ульяновск	DARS Development	55,1
31	<i>Центральный</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	55,2
32	<i>Премьер Сити</i>	Ульяновск	Конструктив	55,7
33	<i>Дания</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	56,2
34	<i>По ул. Автозаводская</i>	Ульяновск	СК Солком	56,4
35	<i>Репино</i>	Ульяновск	ССК	57,0
36	<i>Красноармейская, 16</i>	Ульяновск	ГК Сити Инвест	57,4
37	<i>Свобода</i>	Ульяновск	ГК Премьера	57,6
38	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Ульяновск	Север-Строй	57,7
39	<i>Прибрежный</i>	Ульяновск	СК Самара-Базис	58,7
40	<i>Заволжская Ривьера</i>	Ульяновск	Компания Северо-Запад	59,0
41	<i>Дом по ул. Радищева, 101</i>	Ульяновск	Уютный дом	59,8
42	<i>Ногпарк Усадьба</i>	Ульяновск	ГК Премьера	60,4
43	<i>Дом по ул. Льва Толстого, 13</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	60,9
44	<i>Дом по ул. Транспортная 68</i>	Ульяновск	Базис	62,1
45	<i>Дом по ул. Южная 19</i>	Ульяновск	ГК Смарт-Инвест	62,4
46	<i>Бельгия</i>	Ульяновск	ГК Магазин новостроек	62,8
47	<i>Александрия</i>	Ульяновск	РСК	64,2
48	<i>Панорама</i>	Димитровград	ГК Техно-Поволжье	64,5
49	<i>Грин Парк</i>	Ульяновск	ГК Премьера	67,6
50	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Ульяновск	ЖК Современный дом	70,1
51	<i>По ул. Красногвардейская</i>	Ульяновск	ГК Ориентир	78,8
52	<i>Дом по ул. Льва Толстого, 9</i>	Ульяновск	Инвестспецстрой	79,5
53	<i>По ул. Красноармейская</i>	Ульяновск	СК АТРИУМ	80,2
54	<i>Курчатовский</i>	Димитровград	Техно-Поволжье Ко	82,2
55	<i>Хитрово Премиум</i>	Ульяновск	ГК УЦГС	113,3
Общий итог				47,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		