

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

284 564

+9,2% к ноябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

12 133

-3,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2019

Банк России

234

-4,5% к сентябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

50,0

+1,4% к ноябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2019

68 562

+5,8% к ноябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

77,4%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2019

Банк России

9,31

+0,13 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ..	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе.....	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе.....	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе	66
14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на ноябрь 2019 года выявлено **64 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 695 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **284 564 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	64	100%	5 695	100%	284 564	100%
Общий итог	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	21	32,8%	2 547	44,7%	128 406	45,1%
Губкинский	9	14,1%	771	13,5%	35 471	12,5%
Ноябрьск	7	10,9%	609	10,7%	28 449	10,0%
Лабытнанги	6	9,4%	509	8,9%	24 245	8,5%
Пуровский	5	7,8%	457	8,0%	24 014	8,4%
Уренгой	3	4,7%	298	5,2%	15 010	5,3%
Тарко-Сале	2	3,1%	159	2,8%	9 004	3,2%
Салехард	5	7,8%	326	5,7%	16 806	5,9%
Надымский	1	1,6%	216	3,8%	13 627	4,8%
Надым	1	1,6%	216	3,8%	13 627	4,8%
Приуральский	6	9,4%	110	1,9%	6 025	2,1%
Аксарка	3	4,7%	62	1,1%	3 510	1,2%
Белоярск	3	4,7%	48	0,8%	2 515	0,9%
Тазовский	2	3,1%	73	1,3%	4 369	1,5%
Тазовский	1	1,6%	31	0,5%	2 329	0,8%
Гыда	1	1,6%	42	0,7%	2 040	0,7%
Муравленко	2	3,1%	77	1,4%	3 152	1,1%
	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (45,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

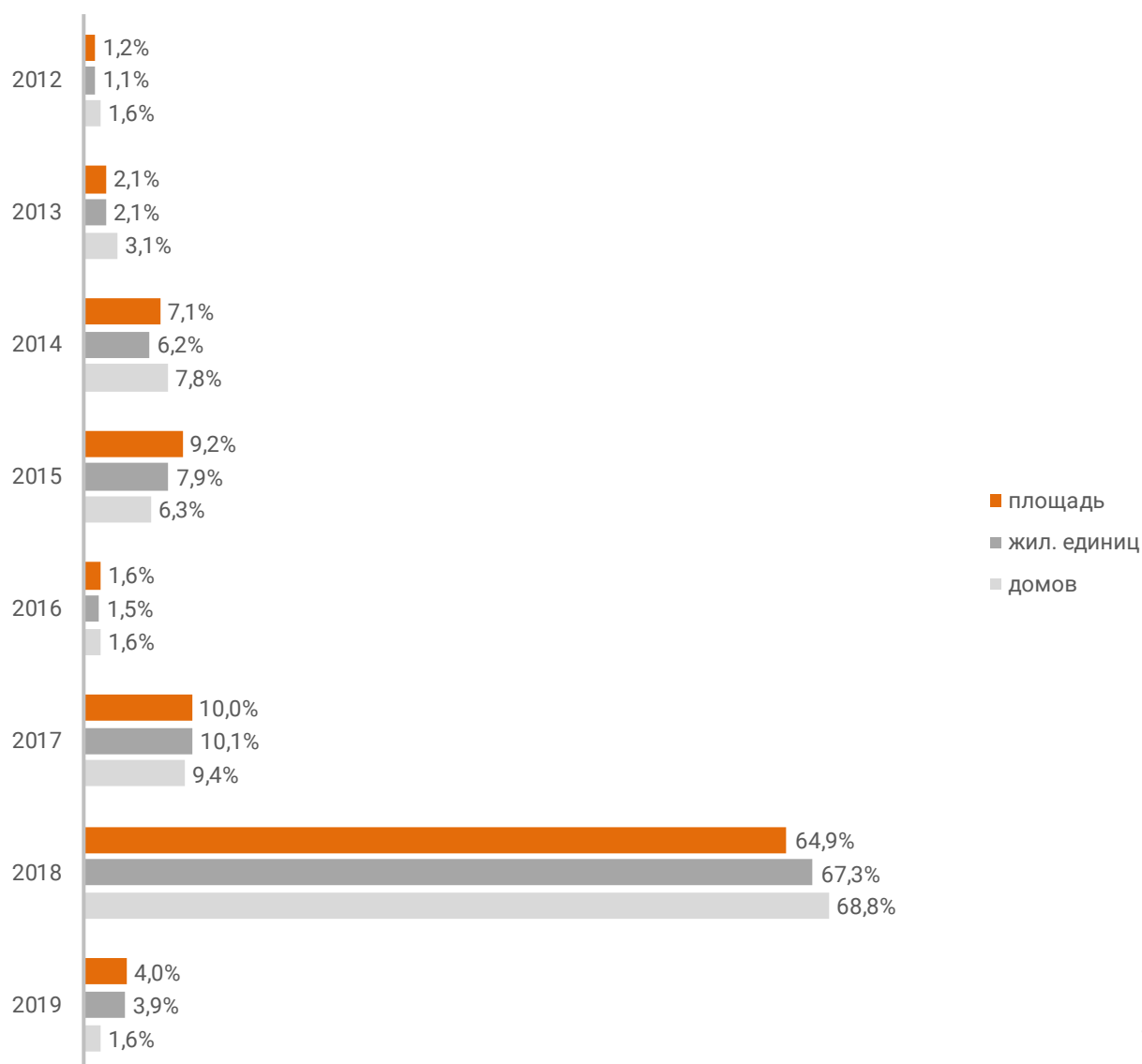
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	1,6%	63	1,1%	3 300	1,2%
2013	2	3,1%	120	2,1%	5 870	2,1%
2014	5	7,8%	351	6,2%	20 197	7,1%
2015	4	6,3%	451	7,9%	26 111	9,2%
2016	1	1,6%	83	1,5%	4 556	1,6%
2017	6	9,4%	575	10,1%	28 454	10,0%
2018	44	68,8%	3 830	67,3%	184 660	64,9%
2019	1	1,6%	222	3,9%	11 416	4,0%
Общий итог	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (64,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

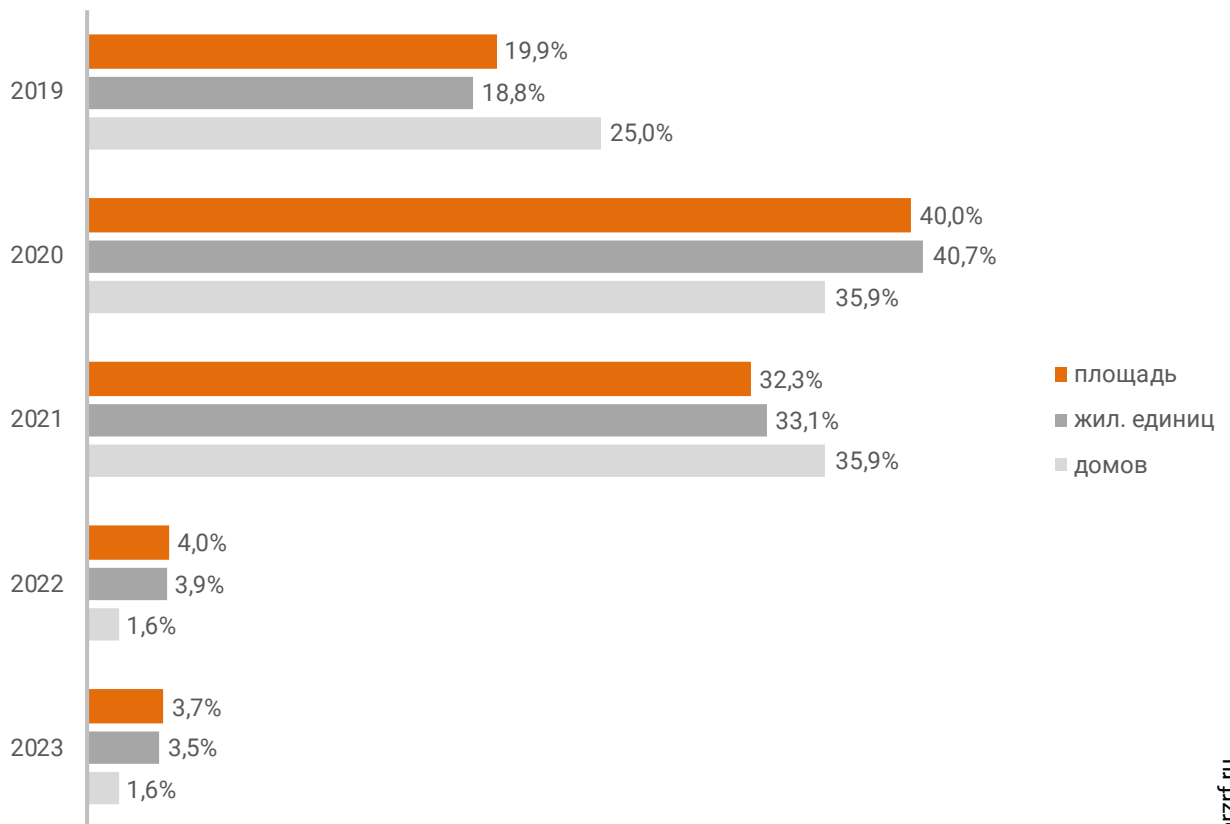
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	16	25,0%	1 072	18,8%	56 685	19,9%
2020	23	35,9%	2 316	40,7%	113 935	40,0%
2021	23	35,9%	1 883	33,1%	91 892	32,3%
2022	1	1,6%	222	3,9%	11 416	4,0%
2023	1	1,6%	202	3,5%	10 636	3,7%
Общий итог	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 170 620 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2019	56 685	2015	4 759	8,4%
		2016	5 467	9,6%
		2017	2 087	3,7%
		2018	2 124	3,7%
		2019	15 759	27,8%
2020	113 935	2015	5 870	5,2%
		2016	2 193	1,9%
		2019	9 447	8,3%
2021	91 892	2015	1 459	1,6%
		2018	16 121	17,5%
		2019	6 965	7,6%
Общий итог	284 564		72 251	25,4%

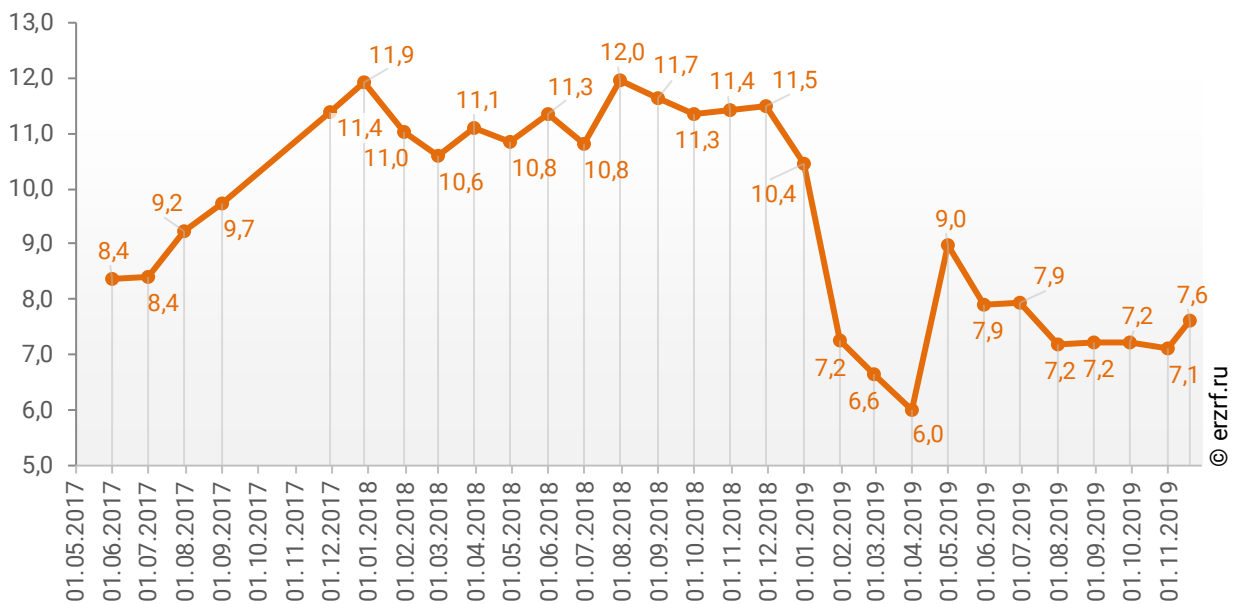
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2021 год (16 121 м²), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2021 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 7,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



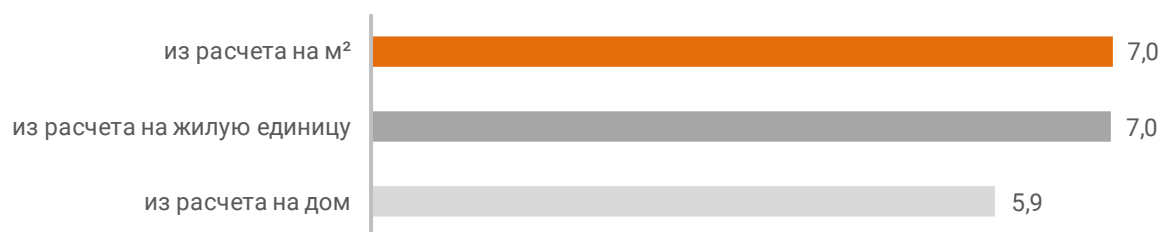
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 7,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 7,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

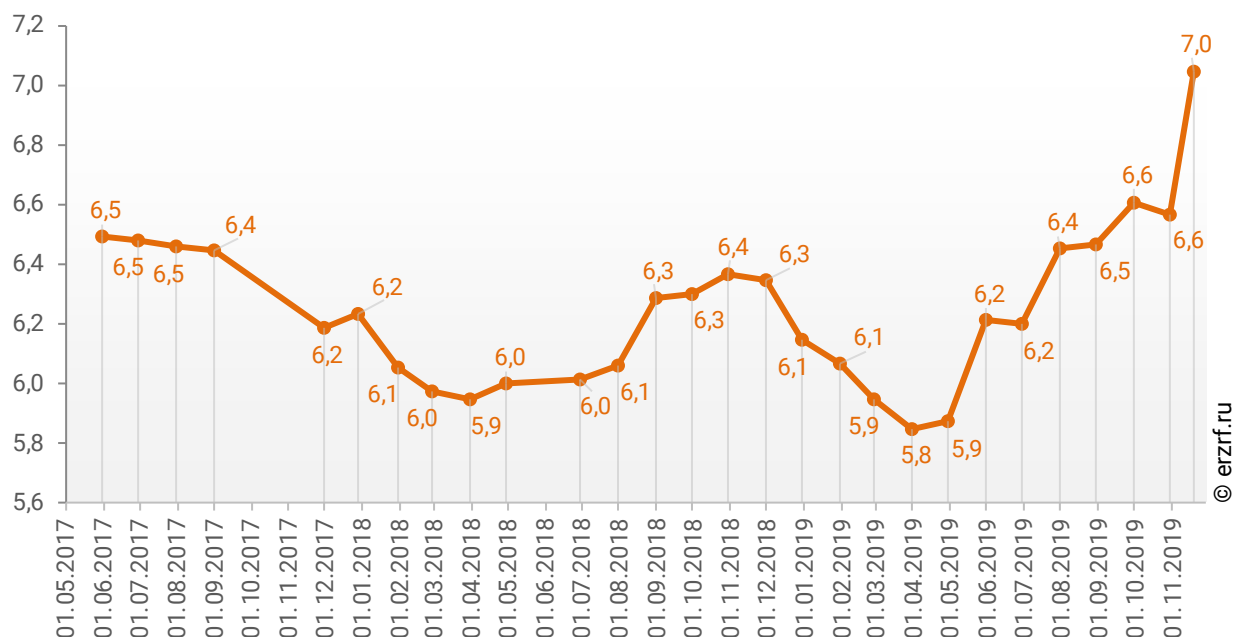


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

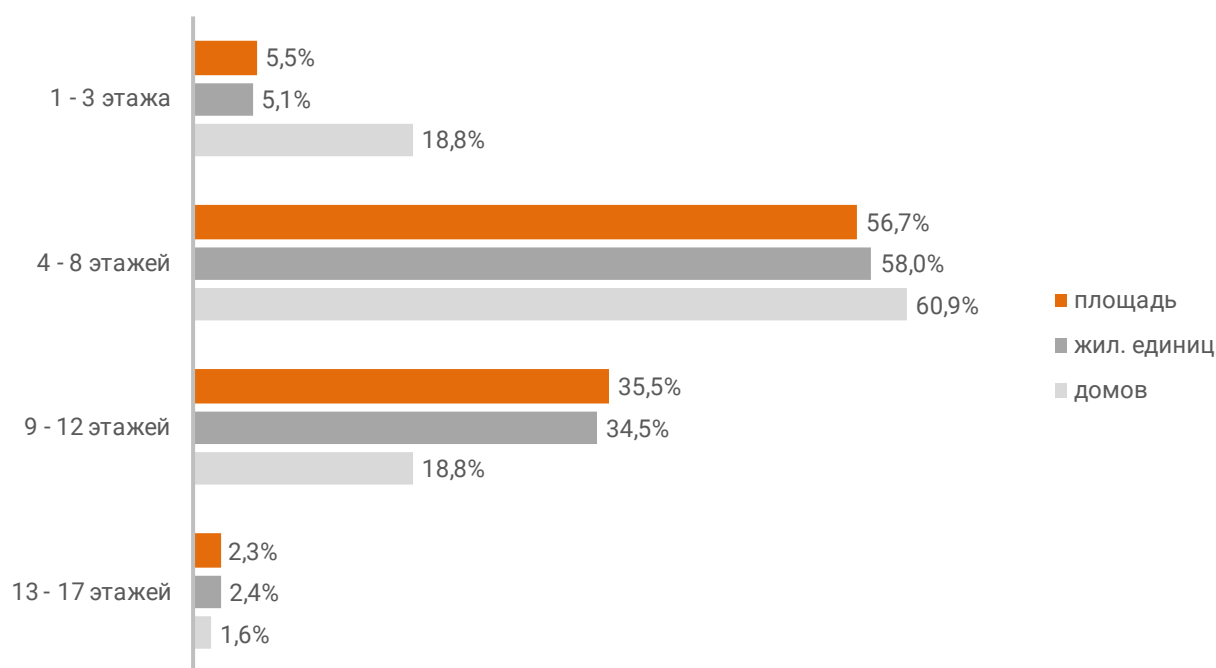
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	12	18,8%	289	5,1%	15 579	5,5%
4 - 8 этажей	39	60,9%	3 303	58,0%	161 453	56,7%
9 - 12 этажей	12	18,8%	1 966	34,5%	100 986	35,5%
13 - 17 этажей	1	1,6%	137	2,4%	6 546	2,3%
Общий итог	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzfi.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 56,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>Бэсткон</i>	многоквартирный дом	Дом на Дружбе
		<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
		<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
3	10	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
4	9	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	По ул. Зверева
		<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
		<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
		<i>ИСК ЯНАО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Республики
5	7	<i>СК Ямалстройтранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Ленина
		<i>СК Ямалстройтранс</i>	многоквартирный дом	25 квартал
		<i>ТАДК</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

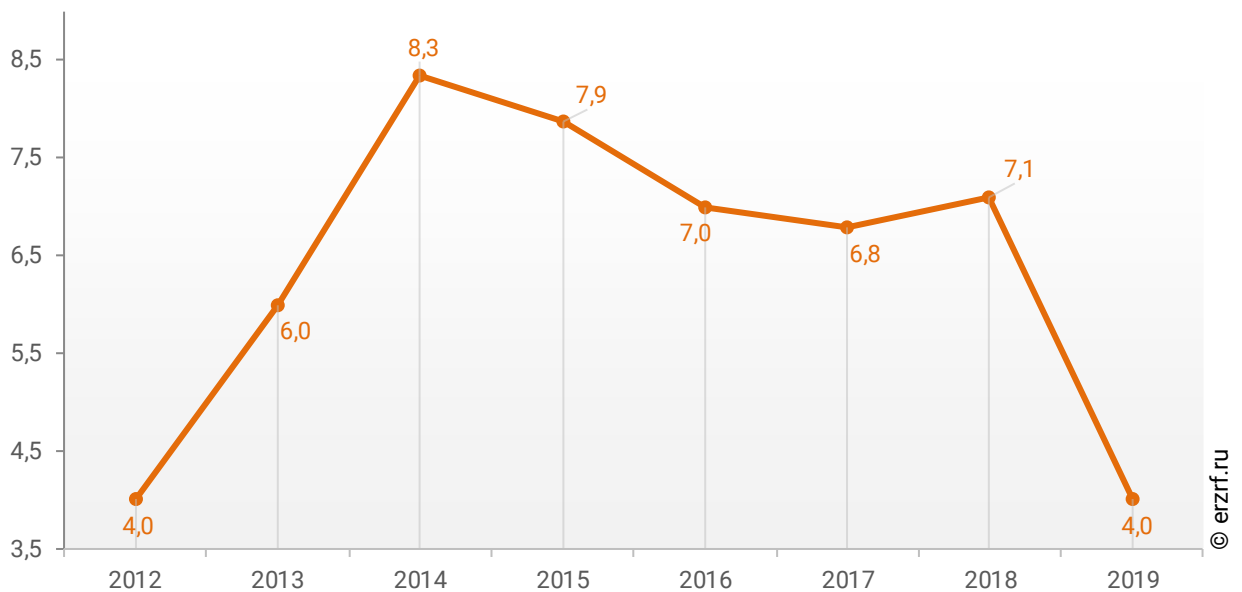
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 334	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	14 368	<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
4	13 627	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	По ул. Зверева
5	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

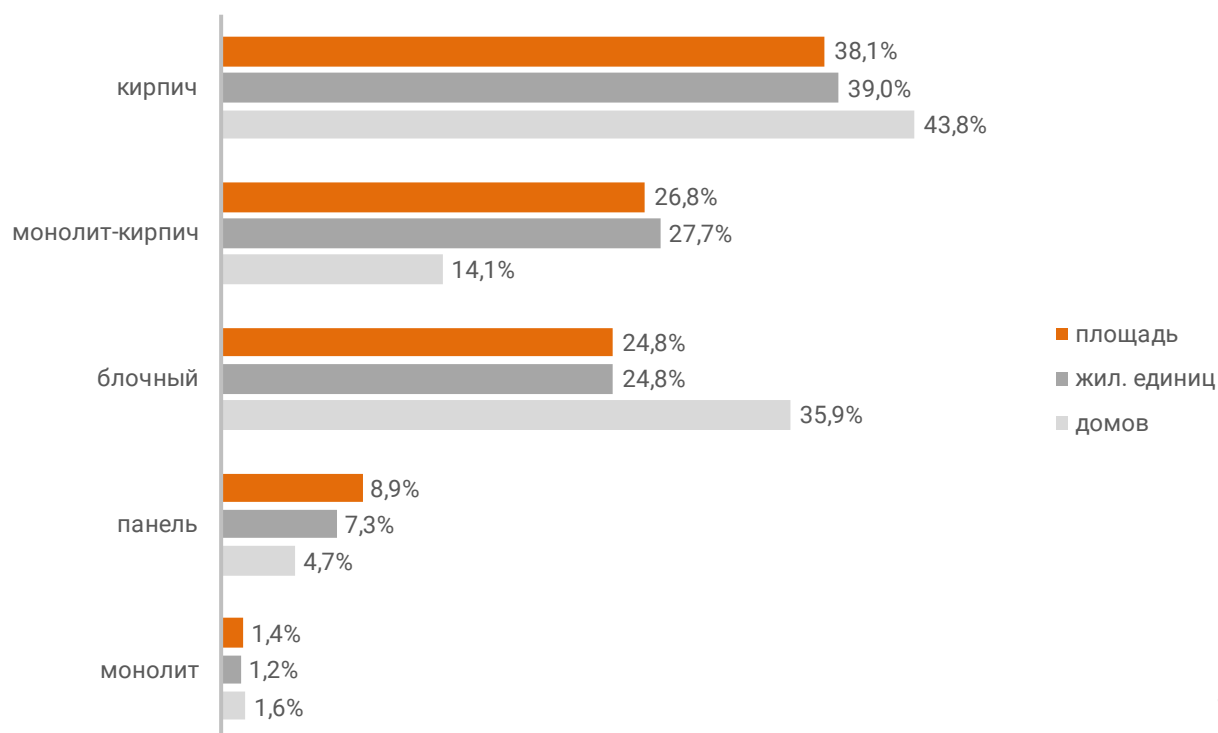
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	43,8%	2 220	39,0%	108 500	38,1%
монолит-кирпич	9	14,1%	1 577	27,7%	76 160	26,8%
блочный	23	35,9%	1 411	24,8%	70 494	24,8%
панель	3	4,7%	416	7,3%	25 402	8,9%
монолит	1	1,6%	71	1,2%	4 008	1,4%
Общий итог	64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Гистограмма 5

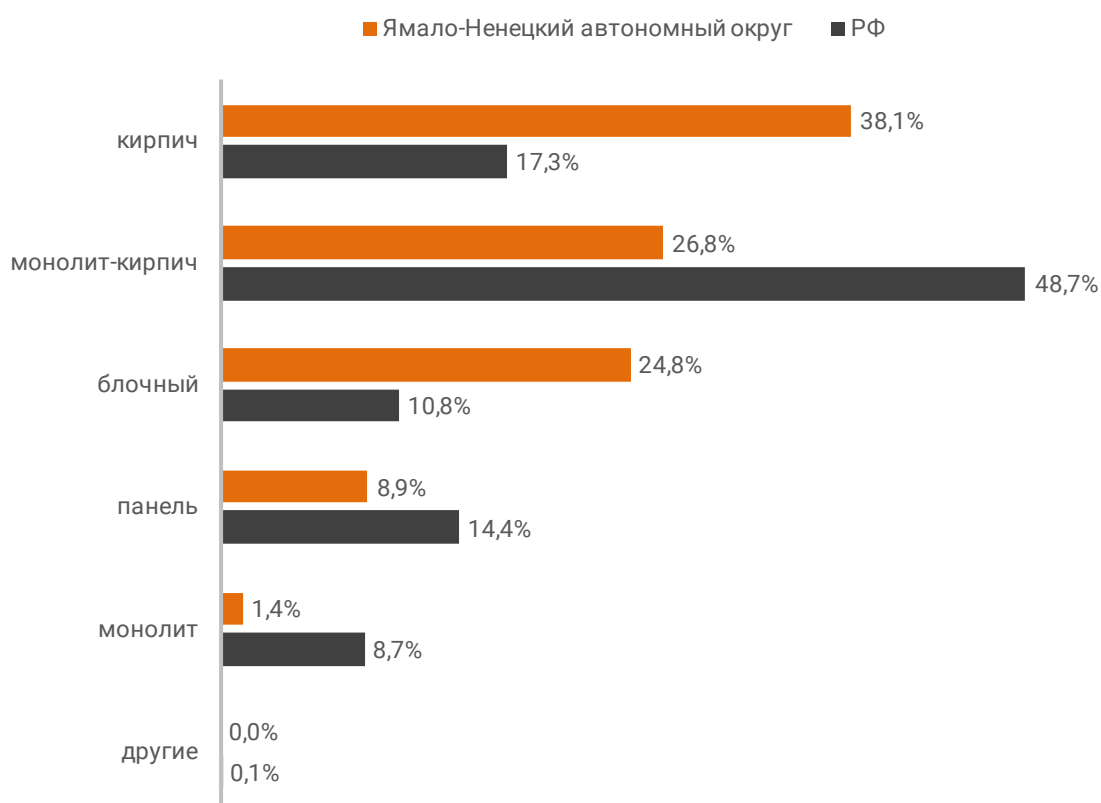
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 38,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

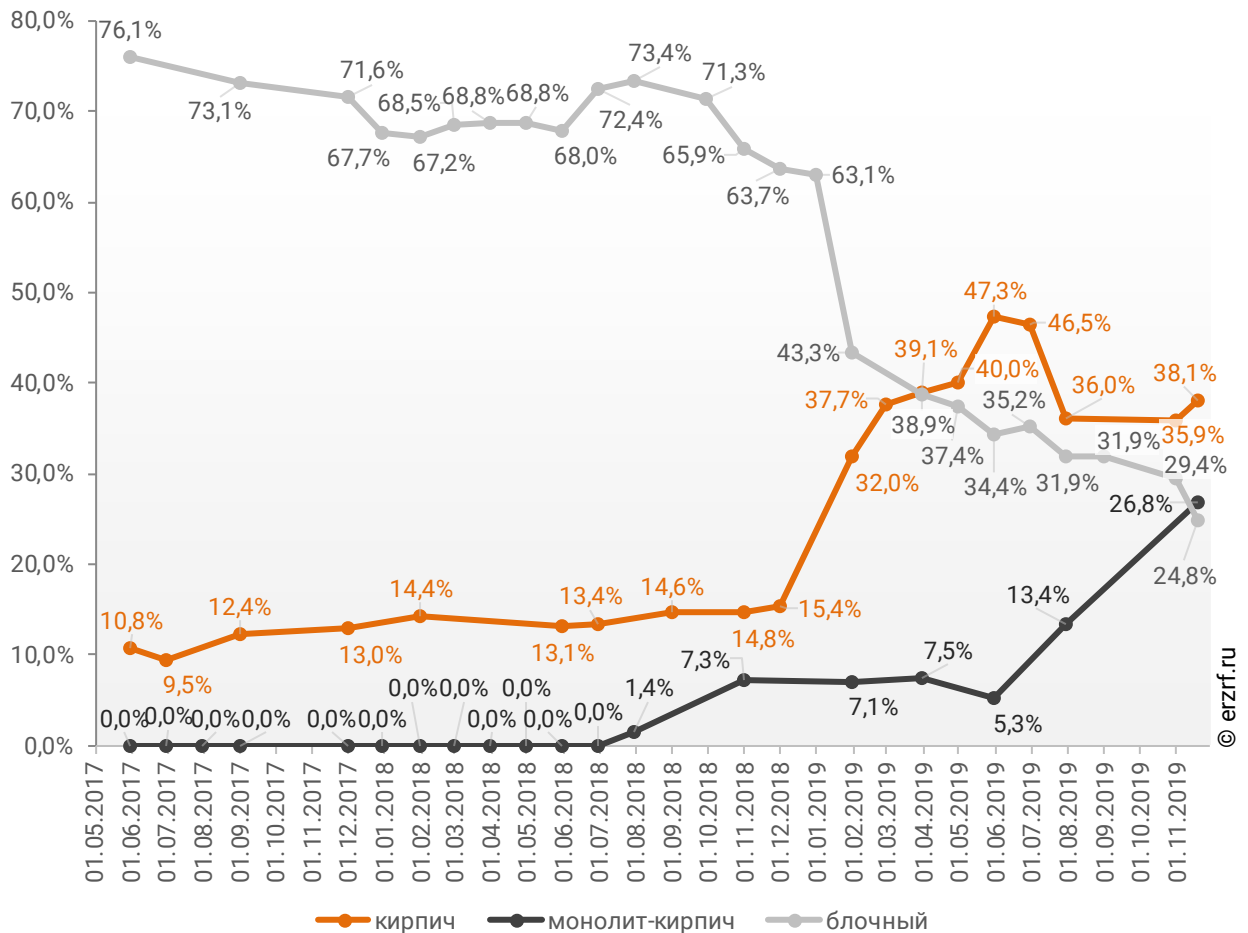
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 94,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 42,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	48,3%	2 291	42,5%	113 568	42,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	13,3%	1 381	25,6%	66 703	24,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,3%	441	8,2%	24 711	9,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,3%	407	7,6%	21 680	8,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,0%	392	7,3%	19 785	7,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,7%	369	6,9%	16 961	6,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	10,0%	105	1,9%	5 140	1,9%
Общий итог	60	100%	5 386	100%	268 548	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 25 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Гор-Строй</i>	5	7,8%	726	12,7%	38 089	13,4%
2	<i>ИСК Баугрупп</i>	7	10,9%	512	9,0%	26 808	9,4%
3	<i>УДСД</i>	3	4,7%	510	9,0%	26 339	9,3%
4	<i>ПФЖИ</i>	7	10,9%	537	9,4%	24 091	8,5%
5	<i>СФ Промтехмаш</i>	4	6,3%	408	7,2%	19 852	7,0%
6	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	6,3%	396	7,0%	19 136	6,7%
7	<i>СеверСтройСервис</i>	1	1,6%	348	6,1%	16 334	5,7%
8	<i>Запсибгазпром</i>	1	1,6%	216	3,8%	13 627	4,8%
9	<i>ЯИСК</i>	3	4,7%	294	5,2%	11 886	4,2%
10	<i>РГС ГРУПП</i>	1	1,6%	222	3,9%	11 416	4,0%
11	<i>Газхолдмаш</i>	3	4,7%	220	3,9%	10 349	3,6%
12	<i>ЛенАр</i>	3	4,7%	216	3,8%	10 346	3,6%
13	<i>ИКС</i>	2	3,1%	216	3,8%	9 958	3,5%
14	<i>Реском-Инжиниринг</i>	2	3,1%	190	3,3%	9 149	3,2%
15	<i>Тюменьстрой</i>	6	9,4%	110	1,9%	6 025	2,1%
16	<i>Е.Строй</i>	1	1,6%	91	1,6%	5 648	2,0%
17	<i>ТАДК</i>	1	1,6%	83	1,5%	4 556	1,6%
18	<i>ИСК ЯНАО</i>	1	1,6%	71	1,2%	4 008	1,4%
19	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	3,1%	80	1,4%	3 320	1,2%
20	<i>Компания Север</i>	1	1,6%	63	1,1%	3 300	1,2%
21	<i>ТСЭ</i>	1	1,6%	31	0,5%	2 329	0,8%
22	<i>Бэсткон</i>	1	1,6%	40	0,7%	2 124	0,7%
23	<i>ДОМ и К</i>	1	1,6%	32	0,6%	2 087	0,7%
24	<i>СО Арктика</i>	1	1,6%	42	0,7%	2 040	0,7%
25	<i>СК СтройКом</i>	2	3,1%	41	0,7%	1 747	0,6%
Общий итог		64	100%	5 695	100%	284 564	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	н/р	Гор-Строй	38 089	0	0,0%	-
2	★ 0,0	ИСК Баурупп	26 808	26 808	100%	51,2
3	★ 2,0	УДСД	26 339	0	0,0%	-
4	н/р	ПФЖИ	24 091	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СФ Промтехмаш	19 852	0	0,0%	-
6	★ 0,0	СК Ямалстройтранс	19 136	8 820	46,1%	7,2
7	★ 0,5	СеверСтройСервис	16 334	0	0,0%	-
8	н/р	Запсибгазпром	13 627	0	0,0%	-
9	н/р	ЯИСК	11 886	0	0,0%	-
10	★ 1,5	РГС ГРУПП	11 416	0	0,0%	-
11	н/р	Газхолодмаш	10 349	0	0,0%	-
12	н/р	ЛенАр	10 346	7 194	69,5%	4,2
13	н/р	ИКС	9 958	0	0,0%	-
14	н/р	Реском-Инжиниринг	9 149	0	0,0%	-
15	н/р	Тюменьстрой	6 025	6 025	100%	24,0
16	н/р	Е.Строй	5 648	5 648	100%	3,0
17	★ 1,5	ТАДК	4 556	0	0,0%	-
18	н/р	ИСК ЯНАО	4 008	4 008	100%	39,0
19	н/р	КОМПЛЕКС-2	3 320	3 320	100%	12,0
20	н/р	Компания Север	3 300	3 300	100%	48,0
21	н/р	ТСЭ	2 329	0	0,0%	-
22	н/р	Бэсткон	2 124	2 124	100%	12,0
23	н/р	ДОМ и К	2 087	2 087	100%	24,0
24	н/р	СО Арктика	2 040	2 040	100%	3,0
25	н/р	СК СтройКом	1 747	877	50,2%	1,5
Общий итог			284 564	72 251	25,4%	7,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Баурупп» и составляет 51,2 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 40 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Твой» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «УДСД» возводит 2 дома, включающих 373 жилые единицы, совокупной площадью 19 793 м².

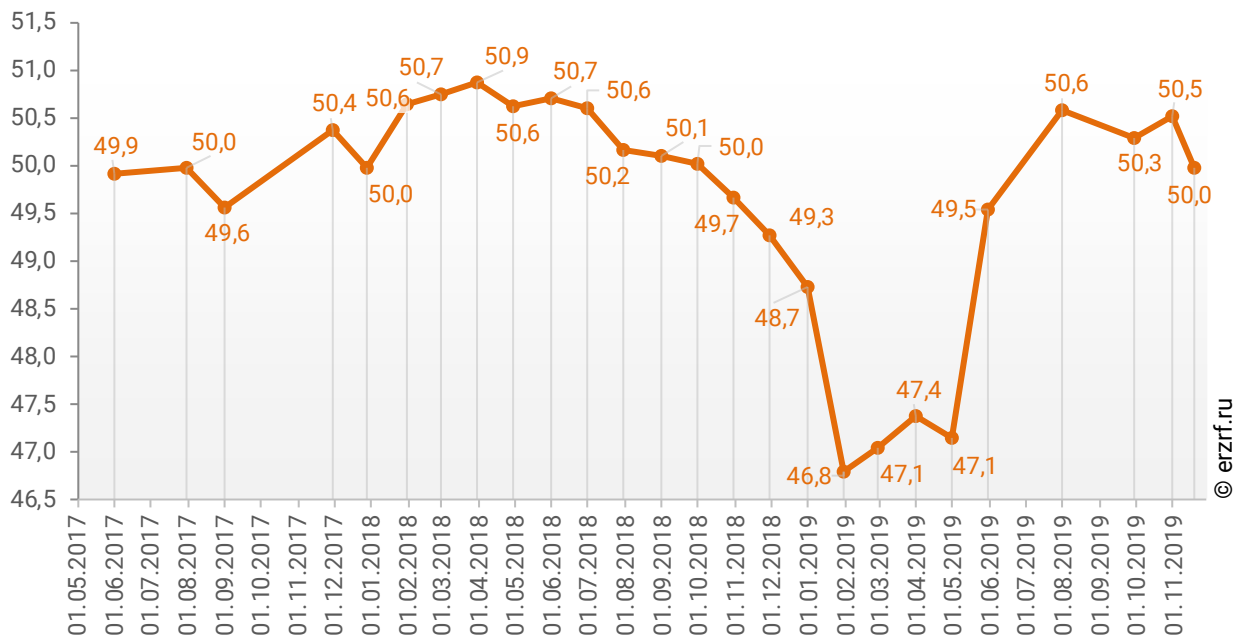
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 50,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

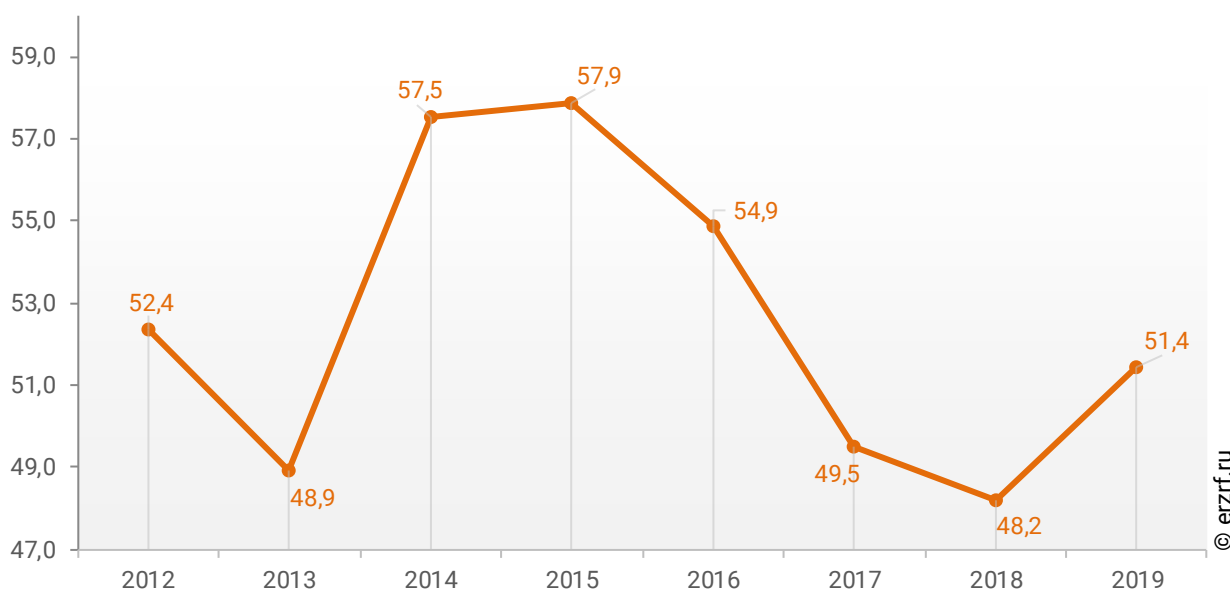
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
СК СтройКом	42,6
ПФЖИ	44,9
ИКС	46,1
СеверСтройСервис	46,9
Газхолодмаш	47,0
ЛенАр	47,9
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
СО Арктика	48,6
СФ Промтехмаш	48,7
РГС ГРУПП	51,4
УДСД	51,6
ИСК Баугрупп	52,4
Компания Север	52,4
Гор-Строй	52,5
Бэсткон	53,1
Тюменьстрой	54,8
ТАДК	54,9
ИСК ЯНАО	56,5
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
ДОМ и К	65,2
ТСЭ	75,1
Общий итог	50,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Видный берег» – 40,4 м², застройщик «ЯИСК». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Пристанская» – 75,1 м², застройщик «ТСЭ».

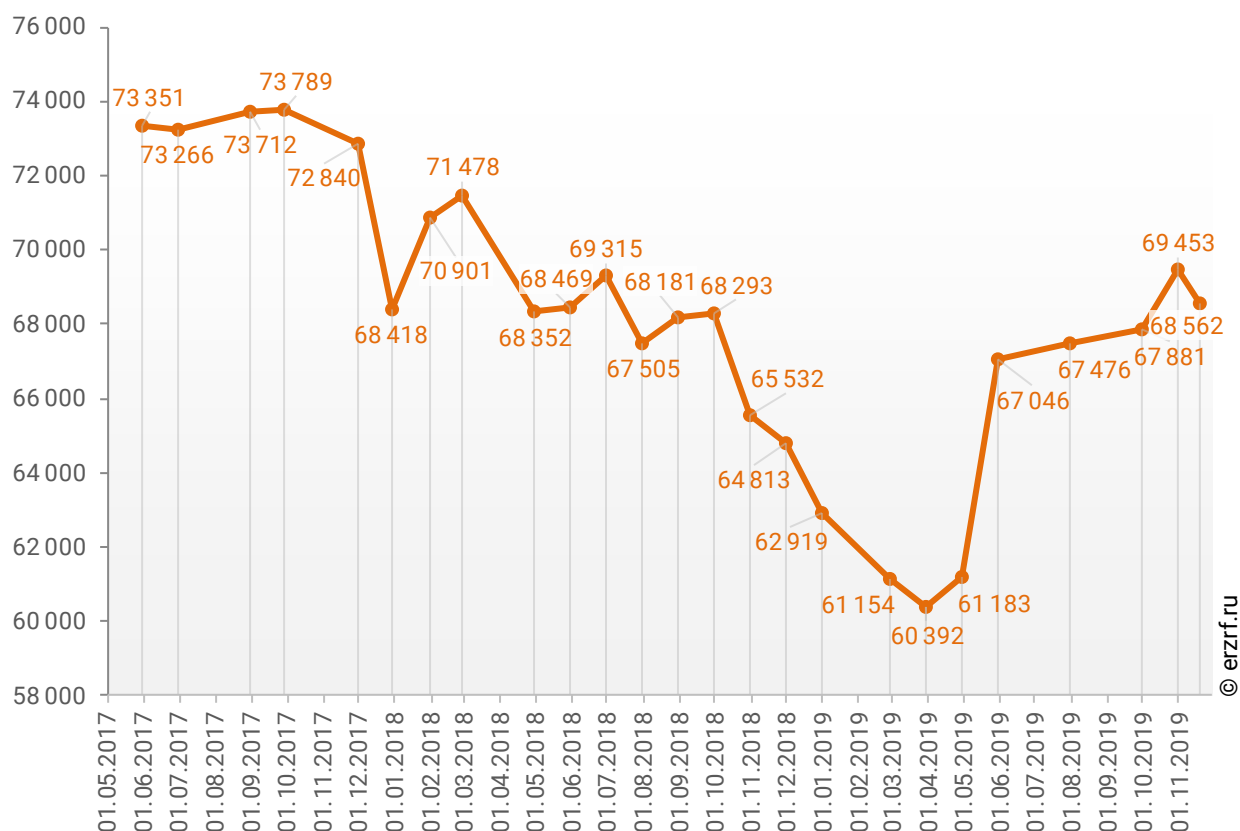
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 68 562 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

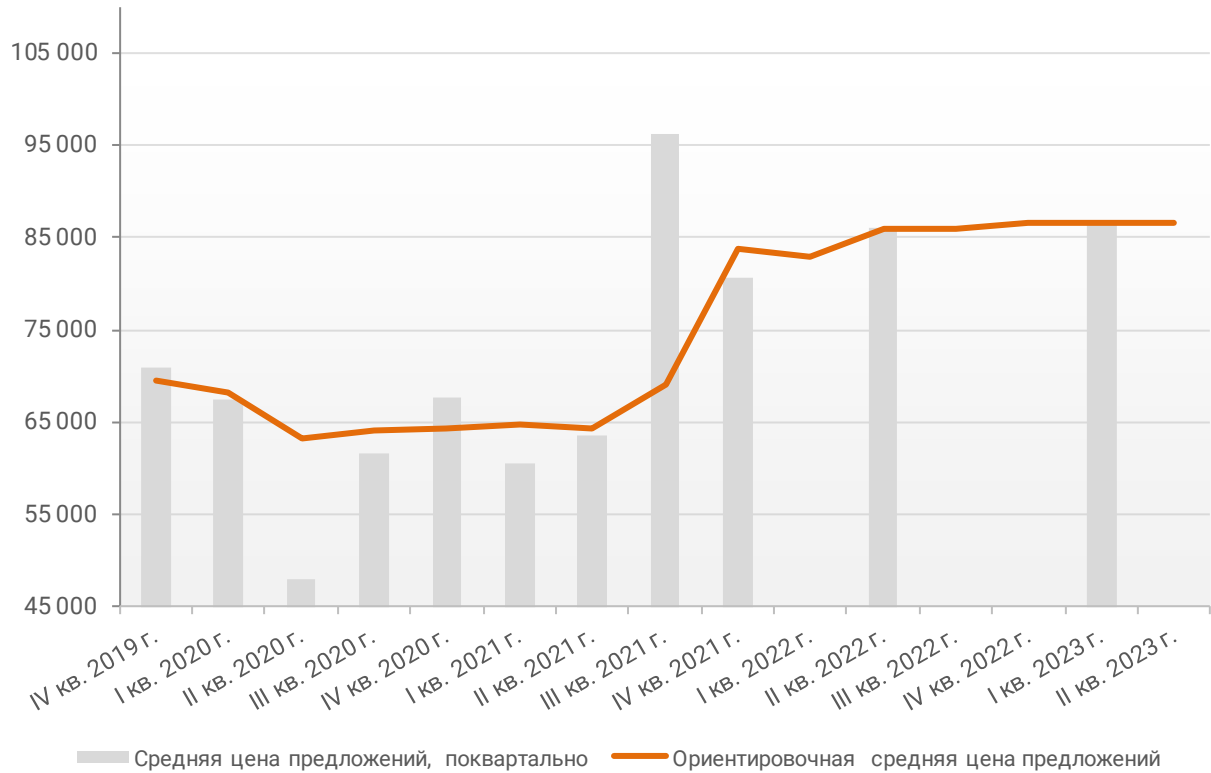
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

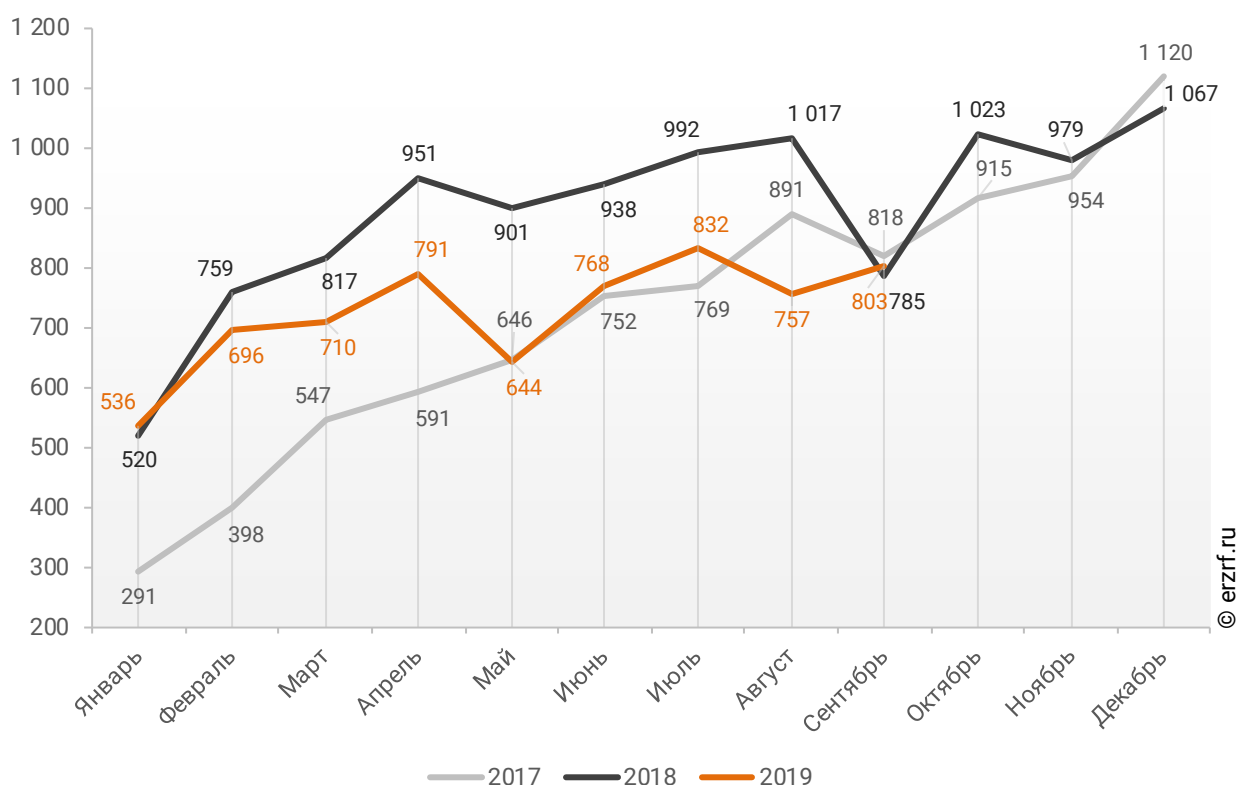
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 6 537, что на 14,9% меньше уровня 2018 г. (7 680 ИЖК), и на 14,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5 703 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

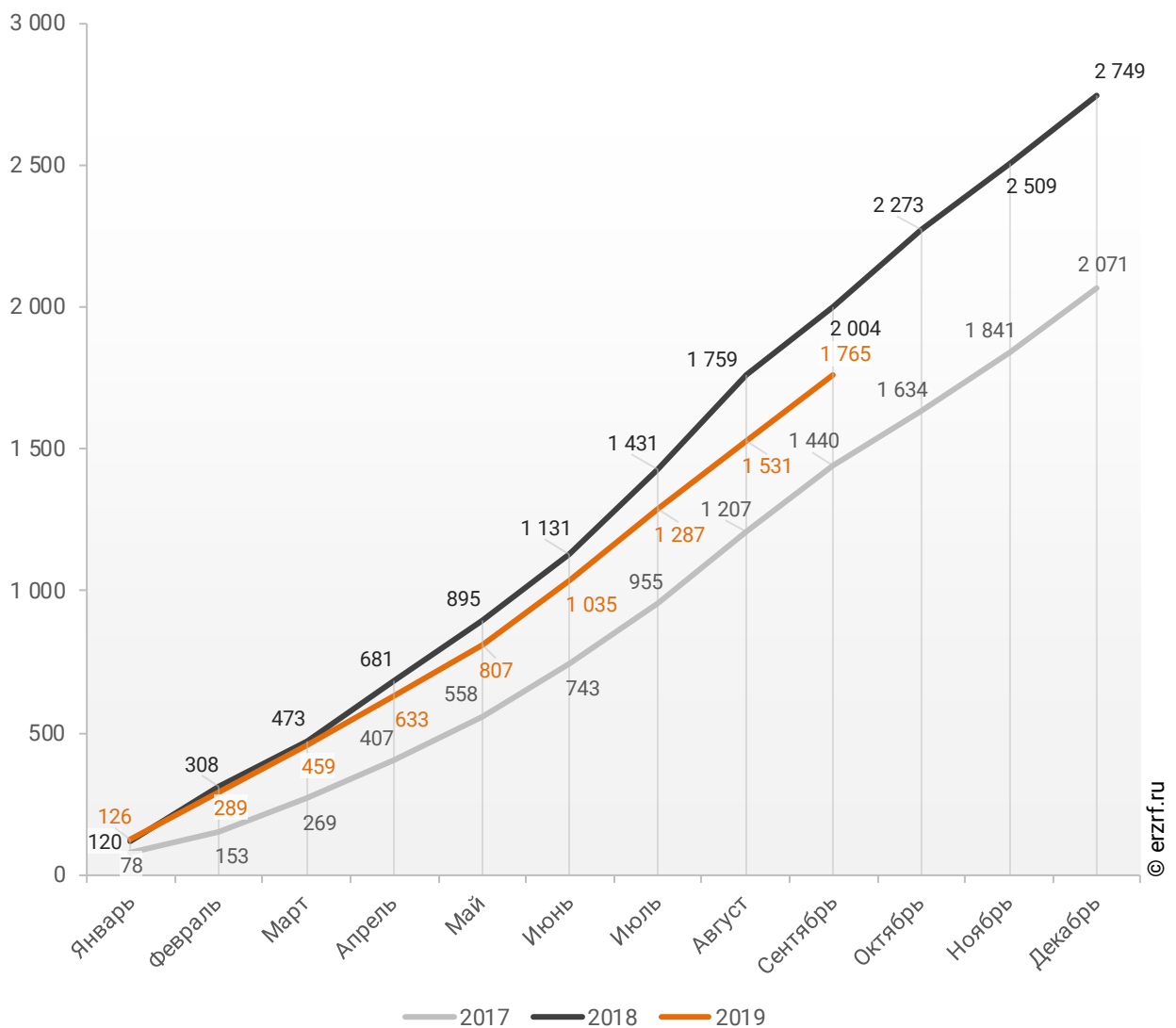


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 765, что на 11,9% меньше, чем в 2018 г. (2 004 ИЖК), и на 22,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1 440 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

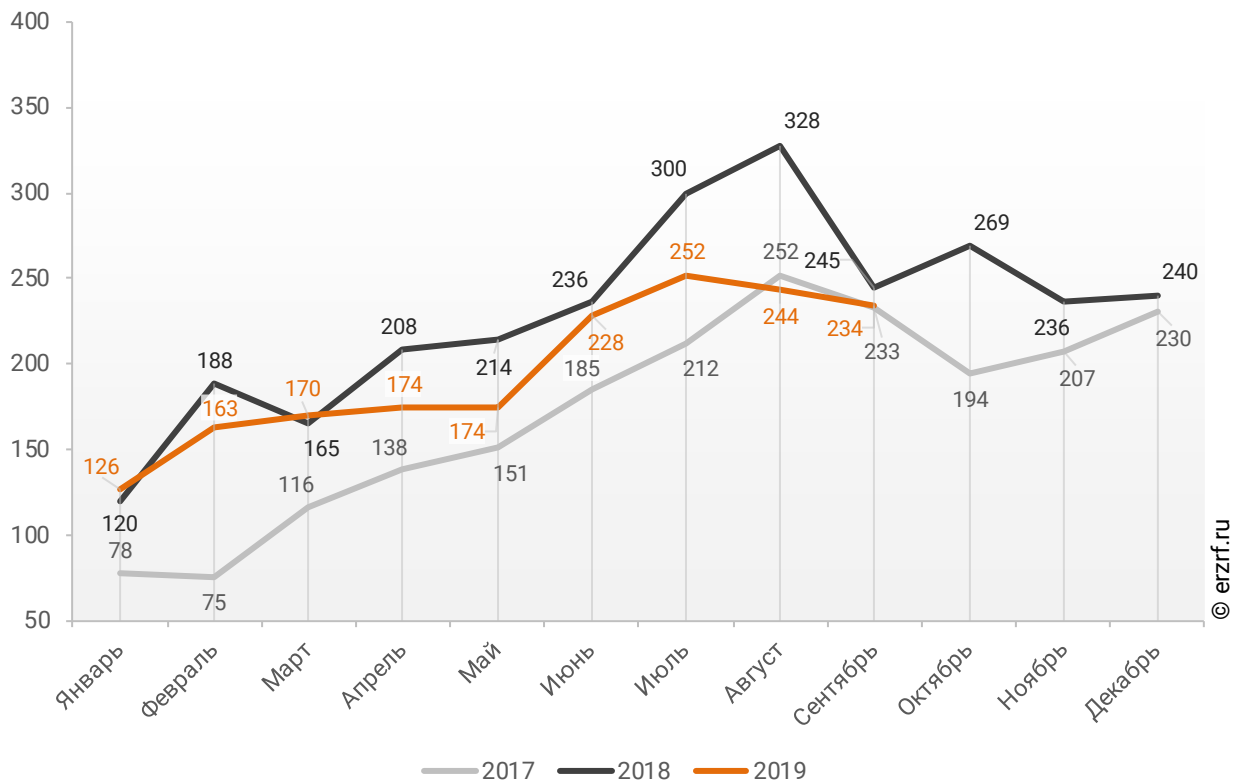


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в сентябре 2019 года уменьшилось на 4,5% по сравнению с сентябрем 2018 года (234 против 245 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

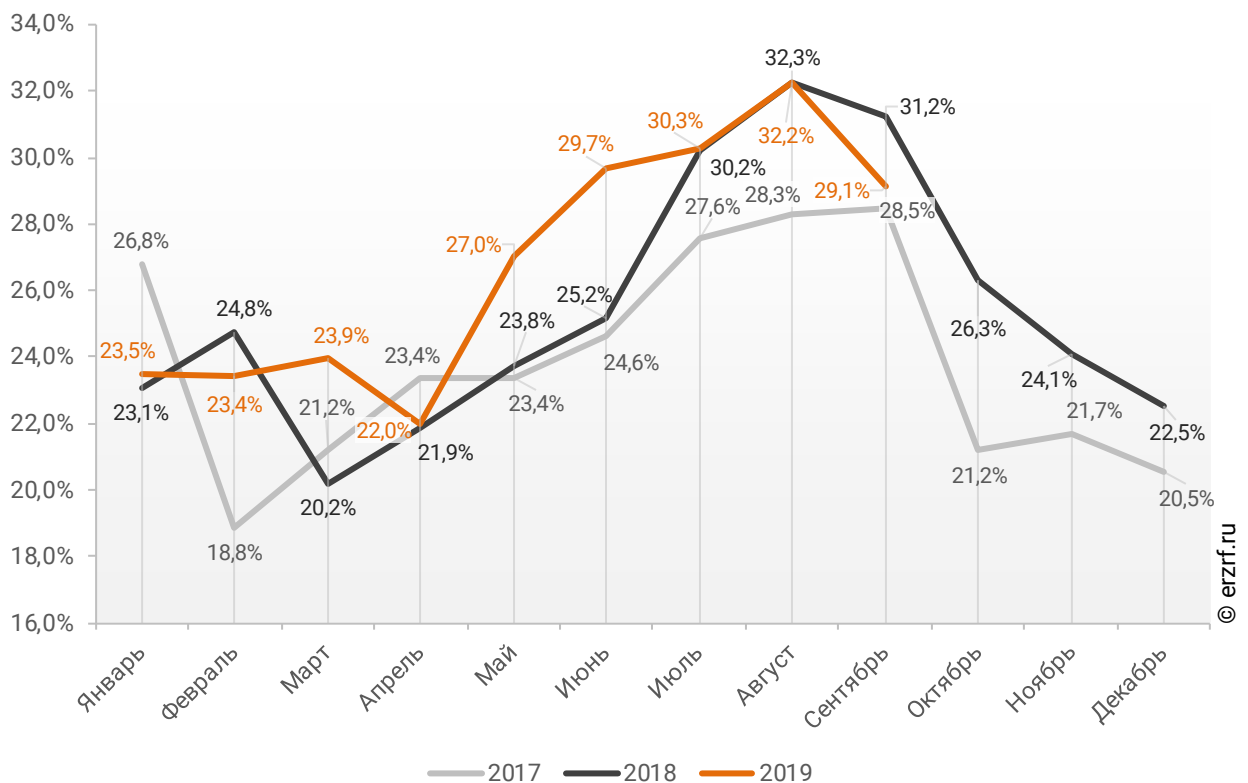


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 27,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,1%), и на 1,8 п.п. больше уровня 2017 г. (25,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.



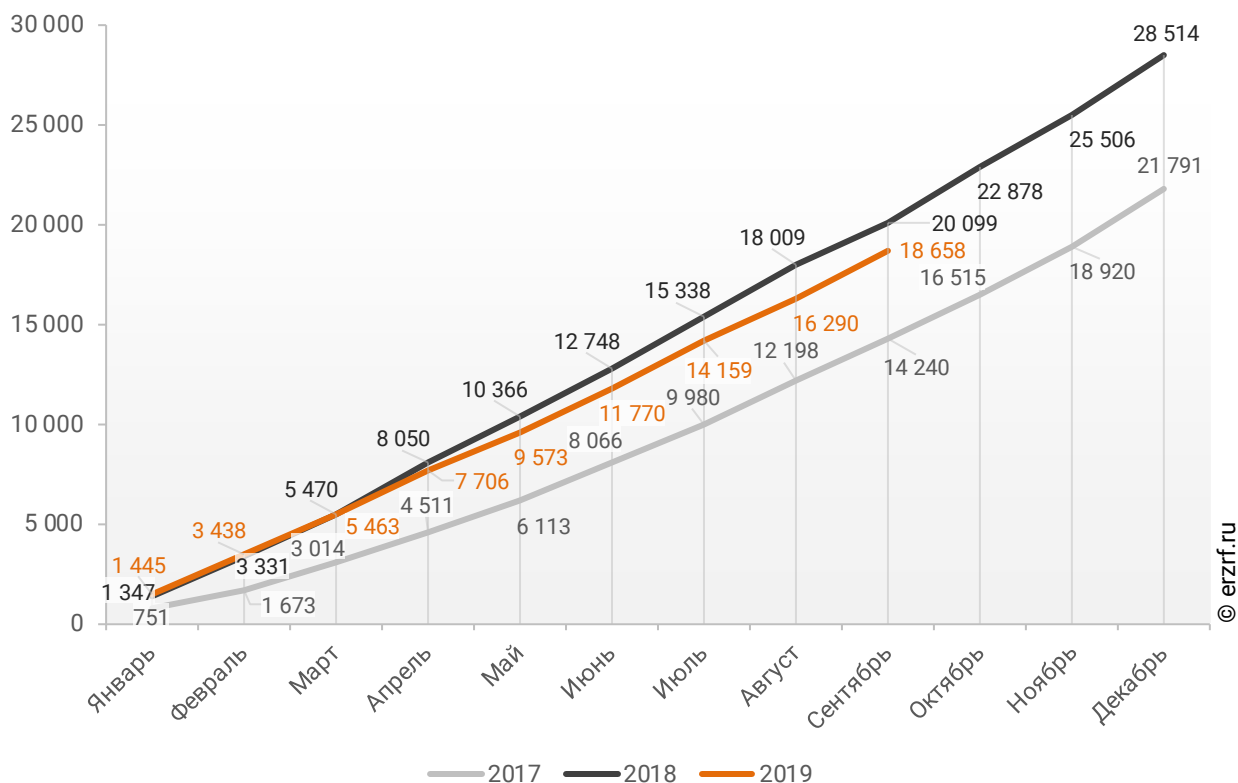
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 18 658 млн ₽, что на 7,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (20 099 млн ₽), и на 31,0% больше аналогичного значения 2017 г. (14 240 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

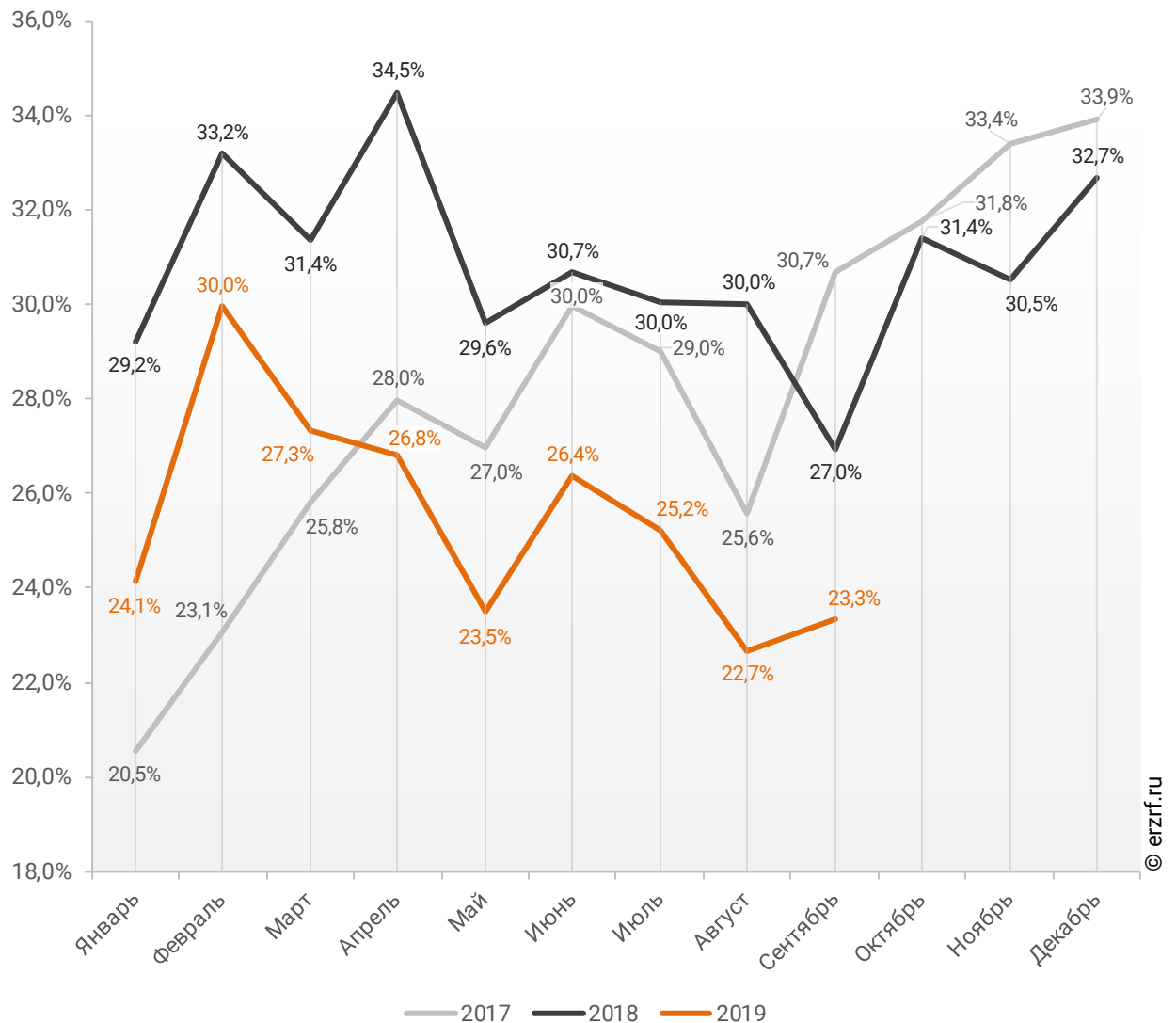


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (73 697 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (30,6%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

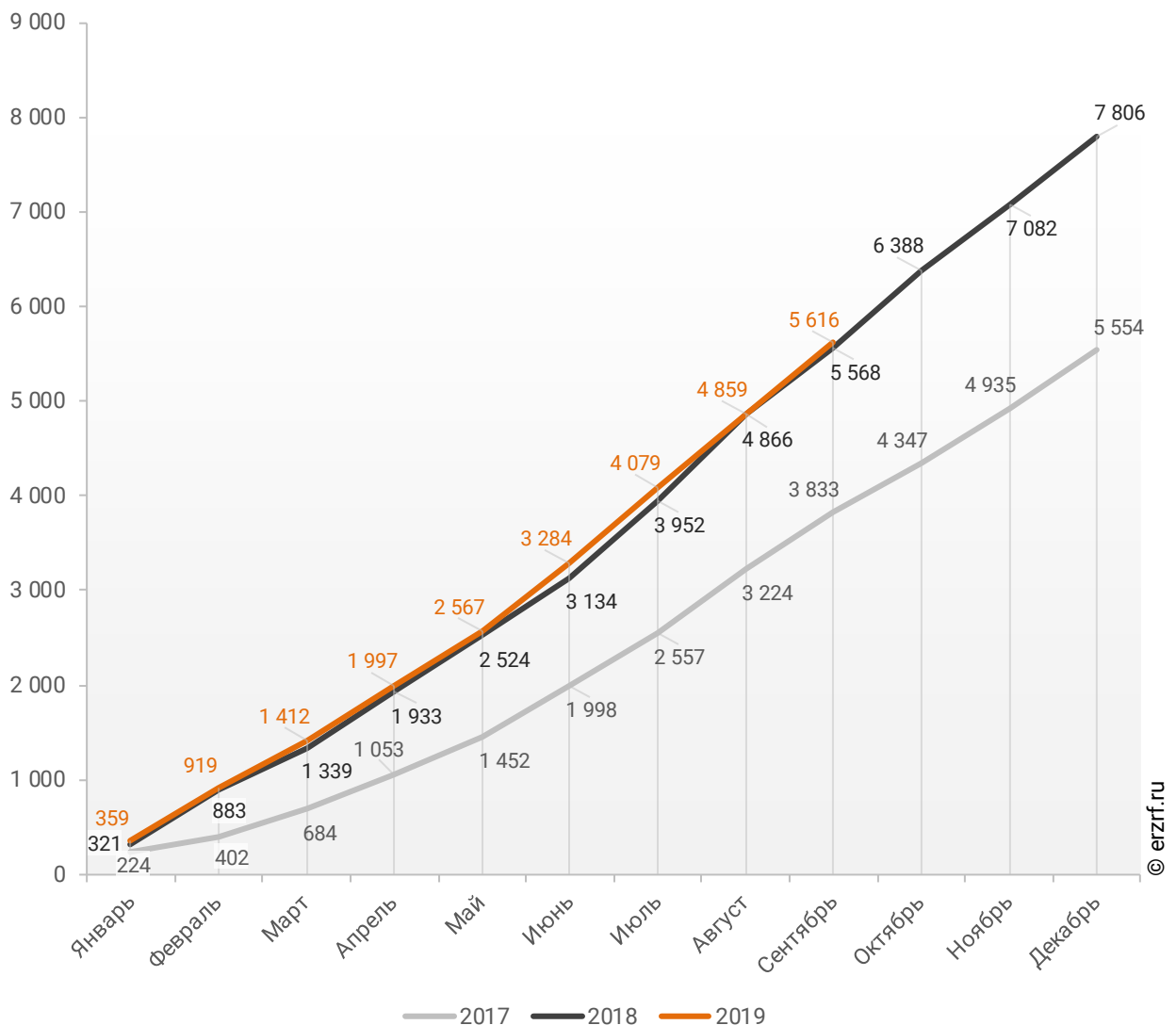


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 5 616 млн ₽ (30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,9% больше аналогичного значения 2018 г. (5 568 млн ₽), и на 46,5% больше, чем в 2017 г. (3 833 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (73 697 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

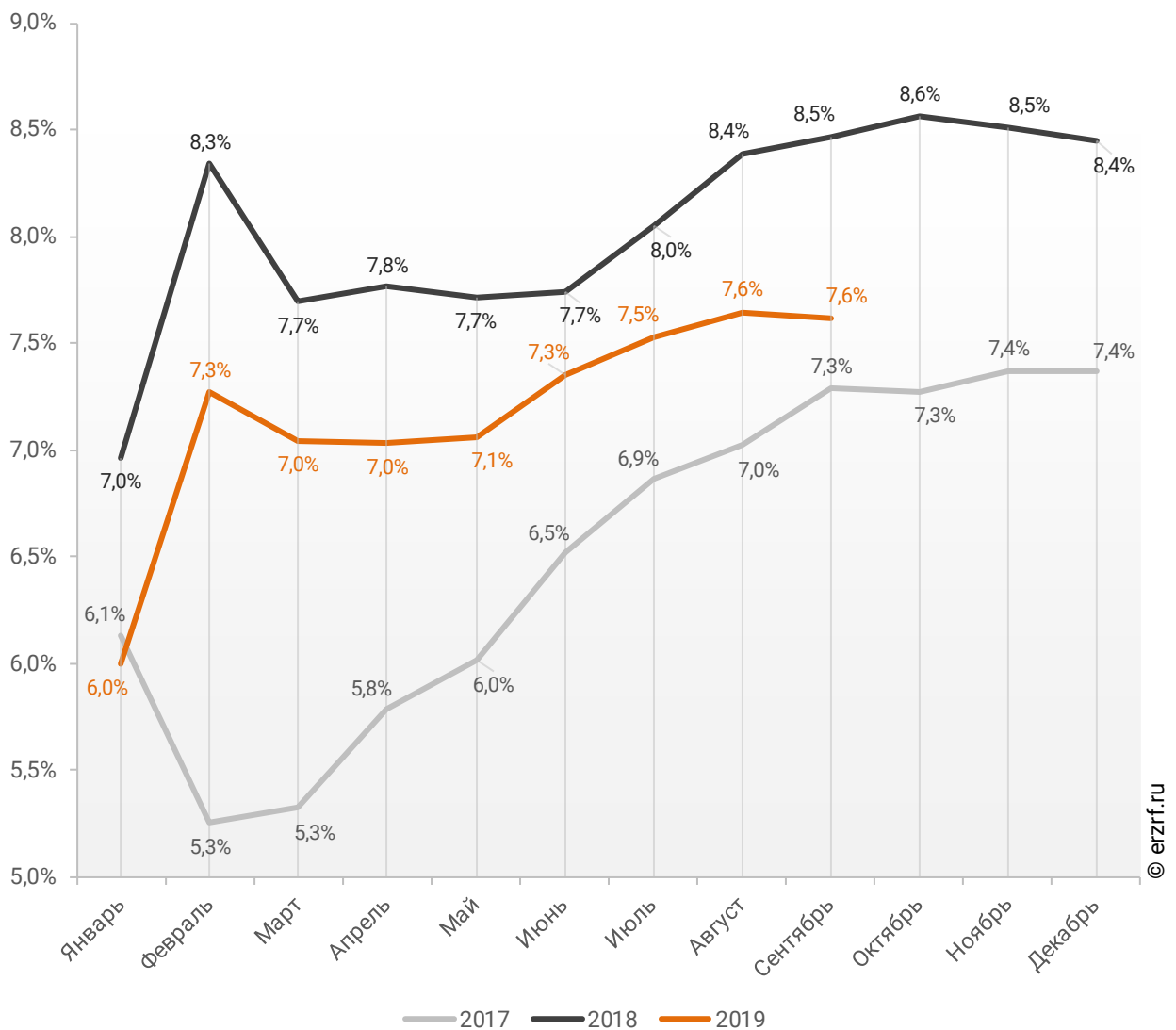
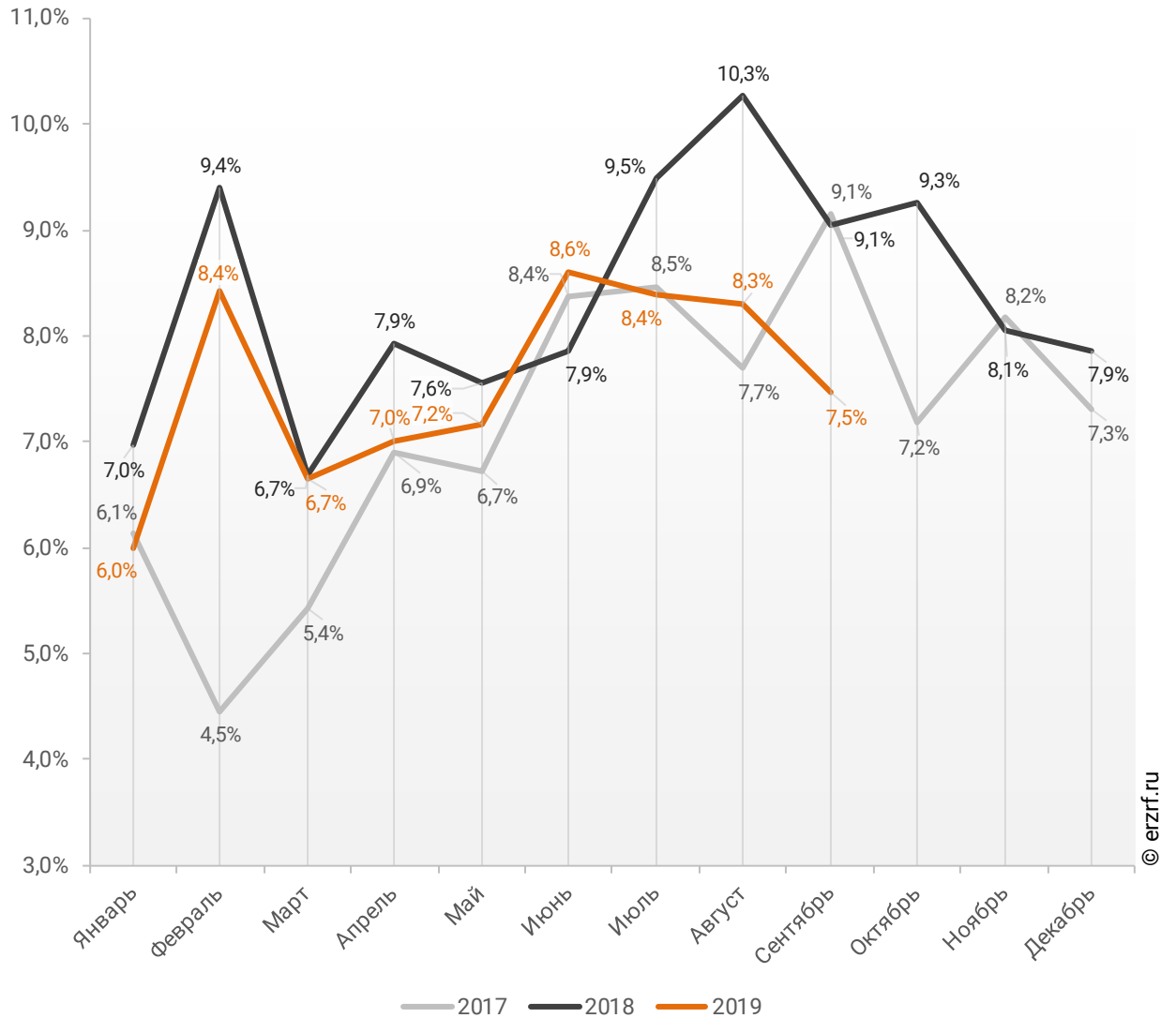


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

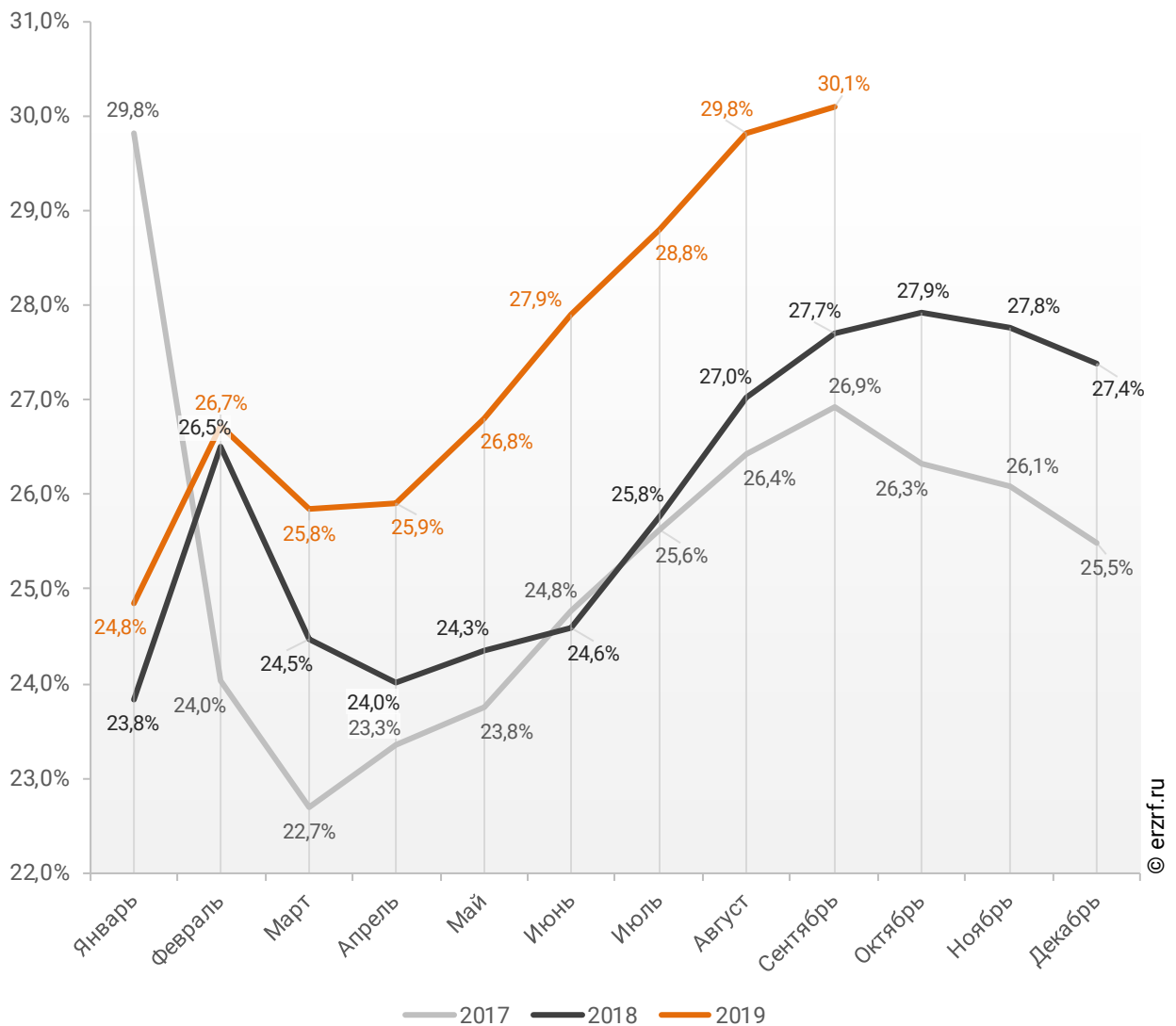


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 30,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 2,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,7%), и на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

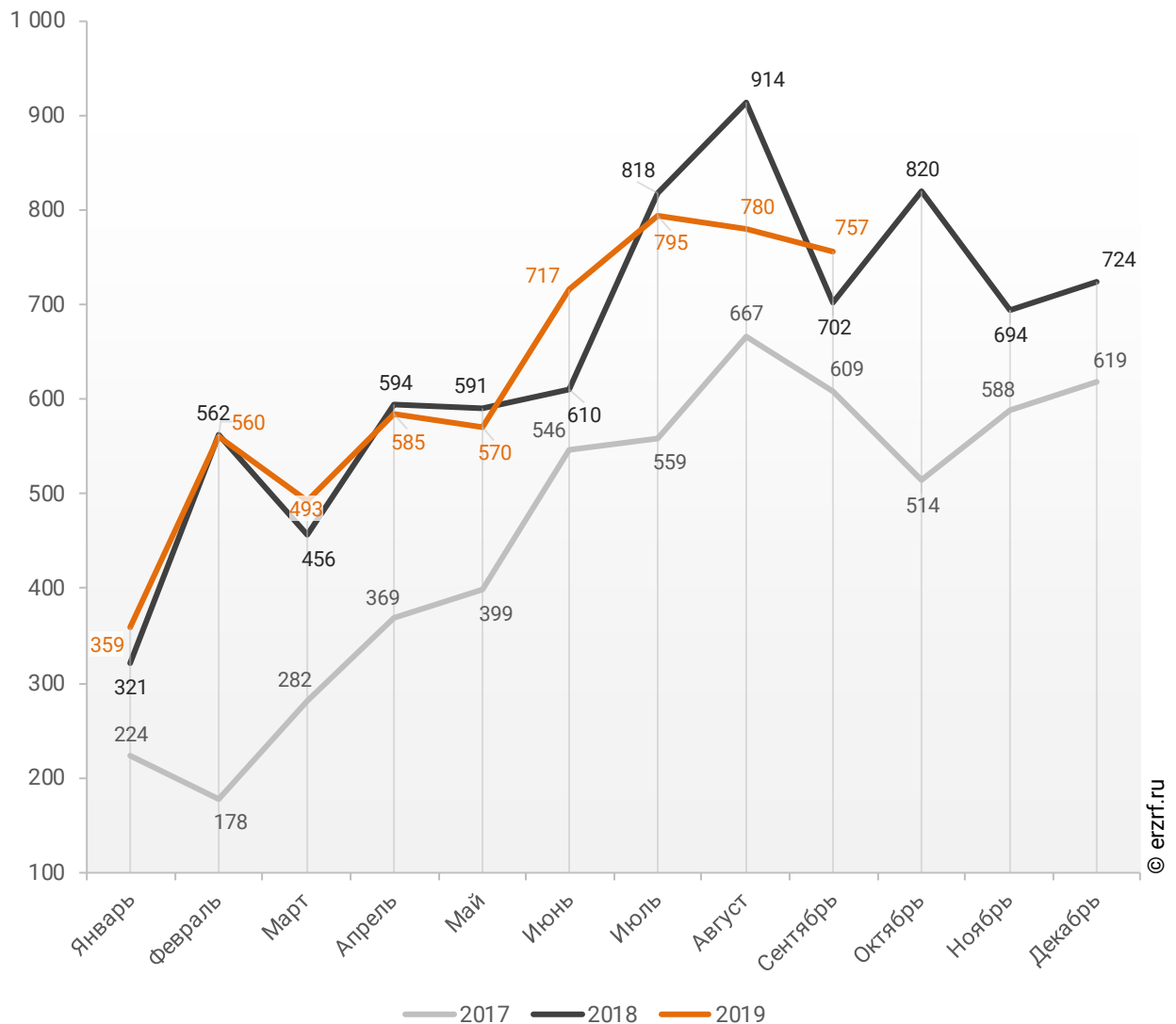


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в сентябре 2019 года, увеличился на 7,8% по сравнению с сентябрем 2018 года (757 против 702 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

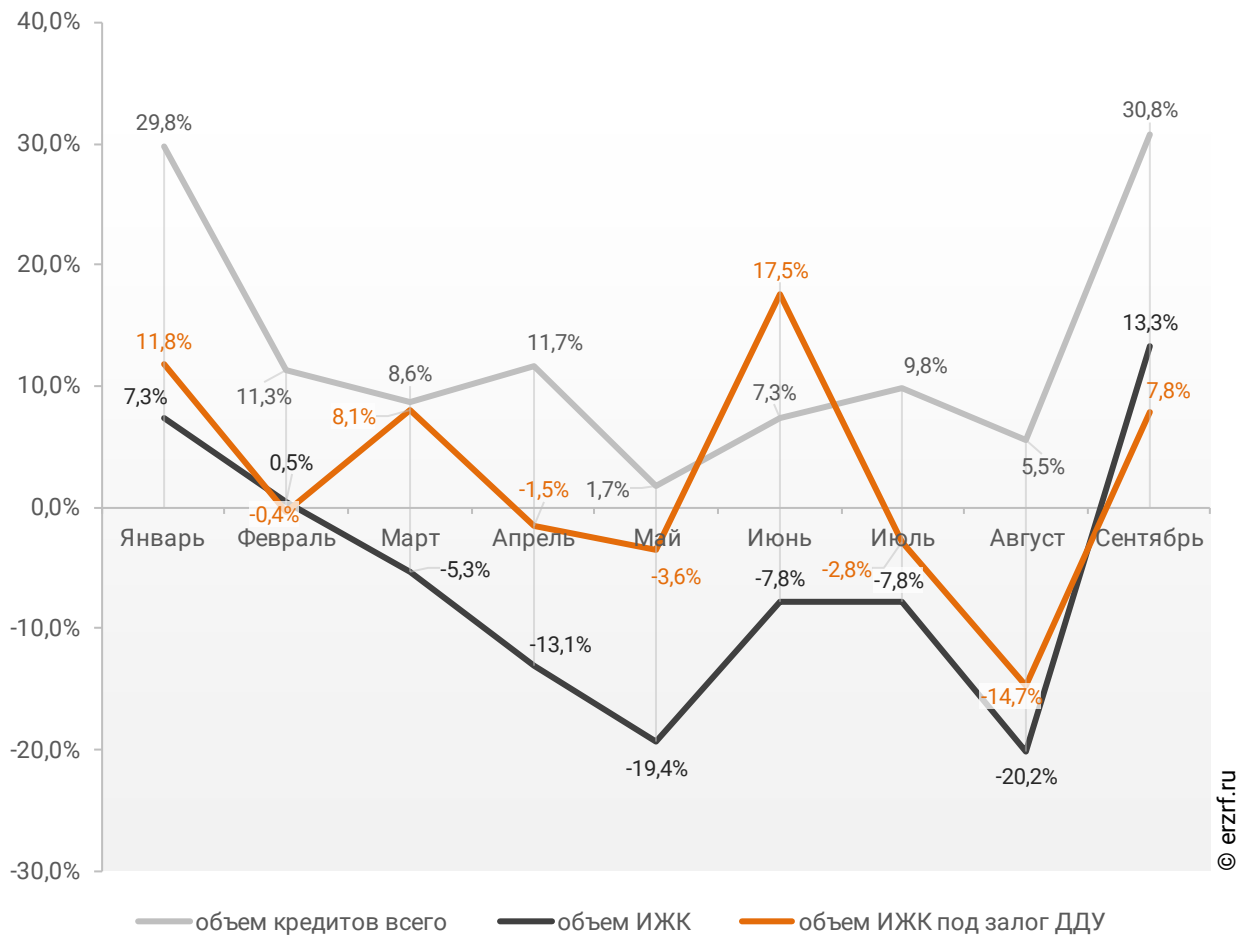
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,8% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,8% (10,1 против 7,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,3% (2,4 против 2,1 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в сентябре составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,0%.

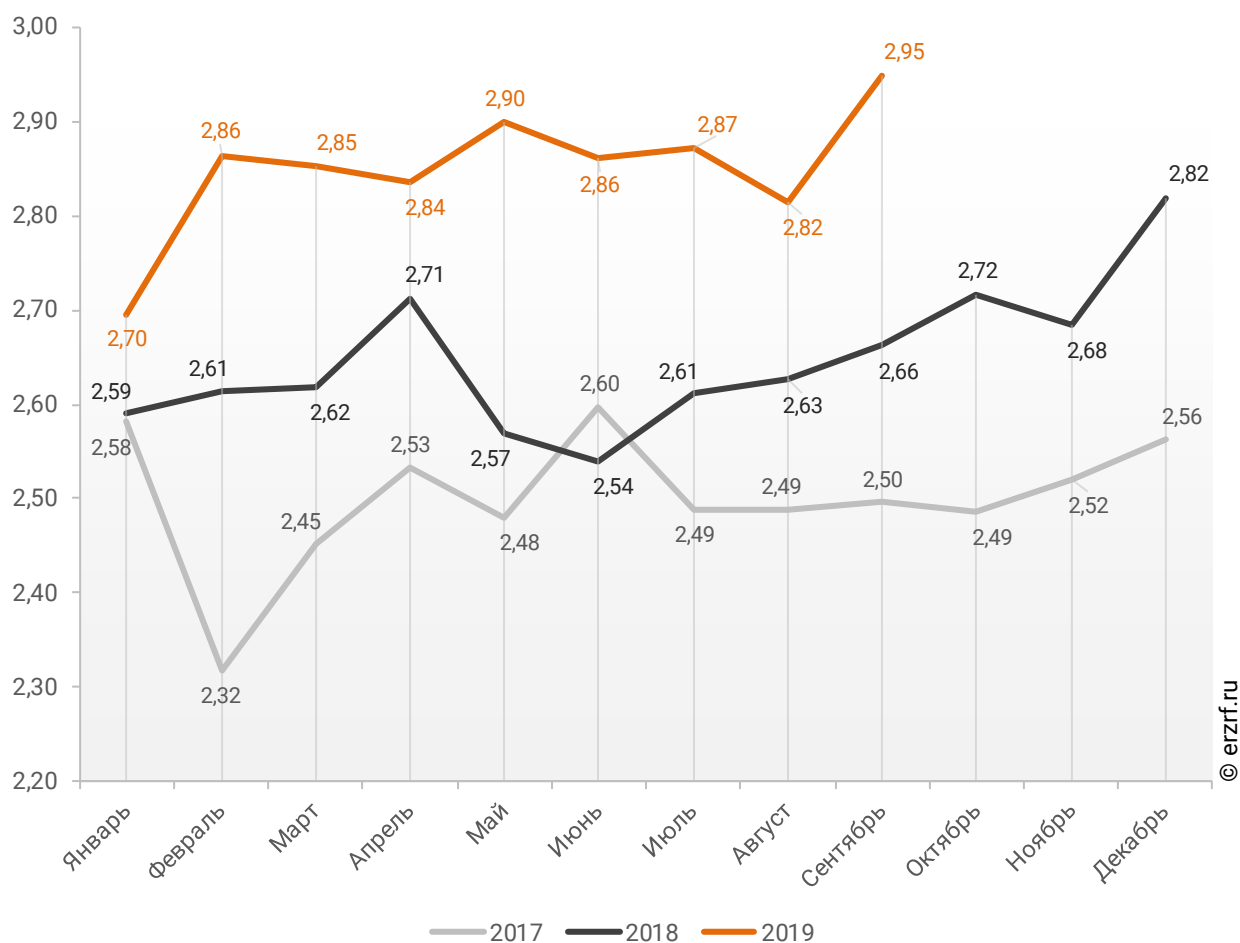
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,95 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,66 млн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2017 г. (2,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

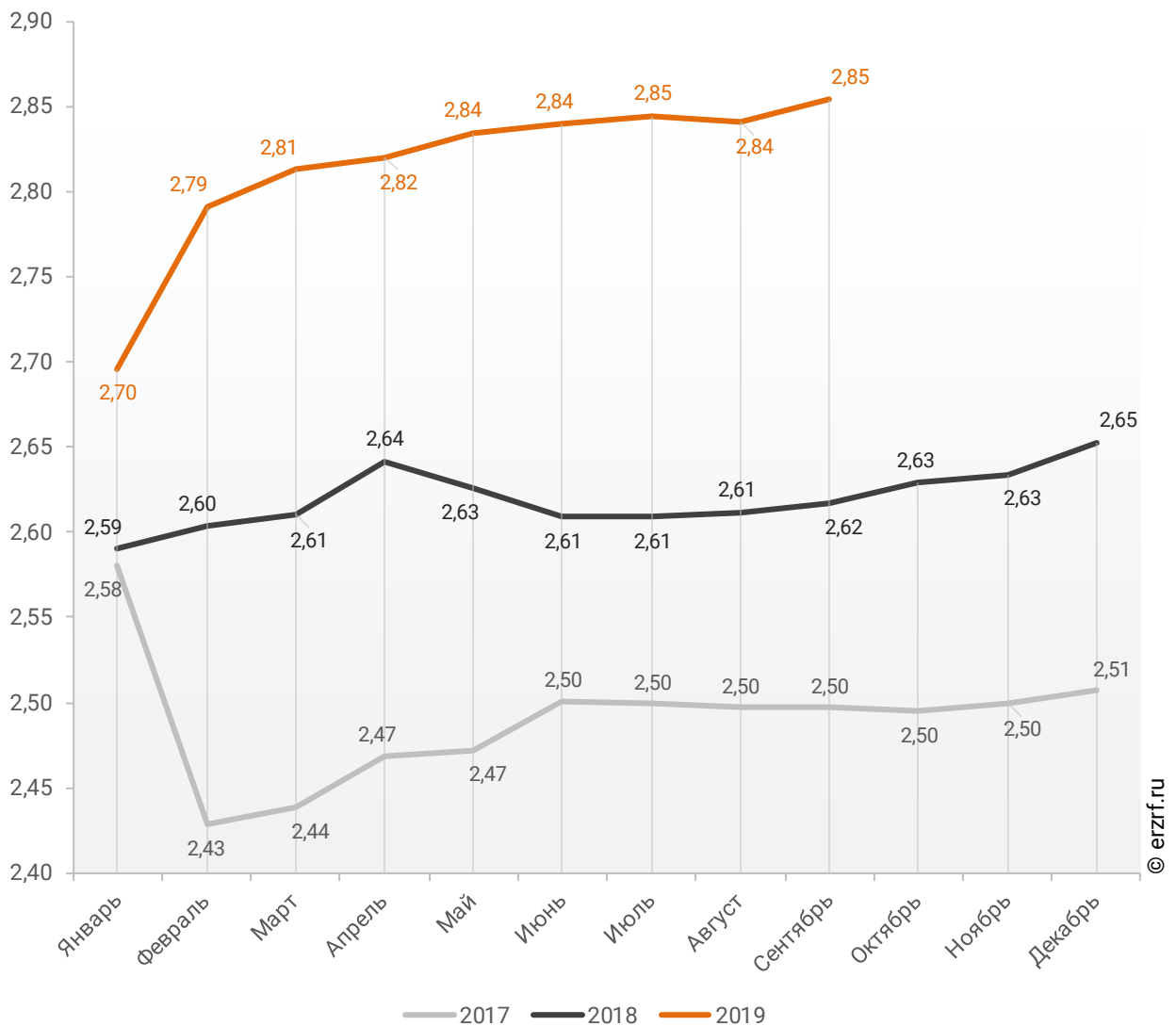


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,85 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2018 г. (2,62 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

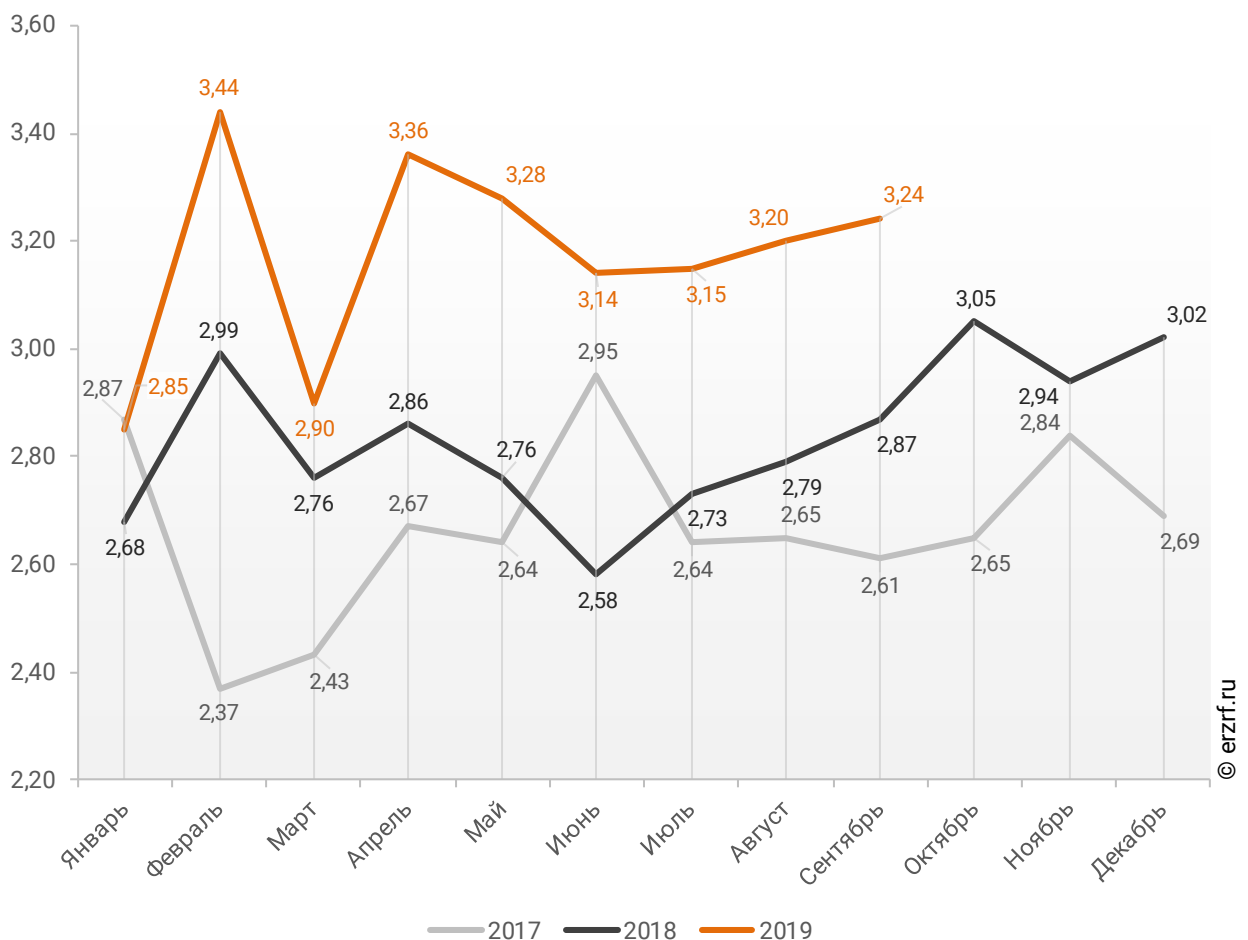


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в сентябре 2019 года увеличился на 12,9% по сравнению с сентябрем 2018 года (3,24 против 2,87 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

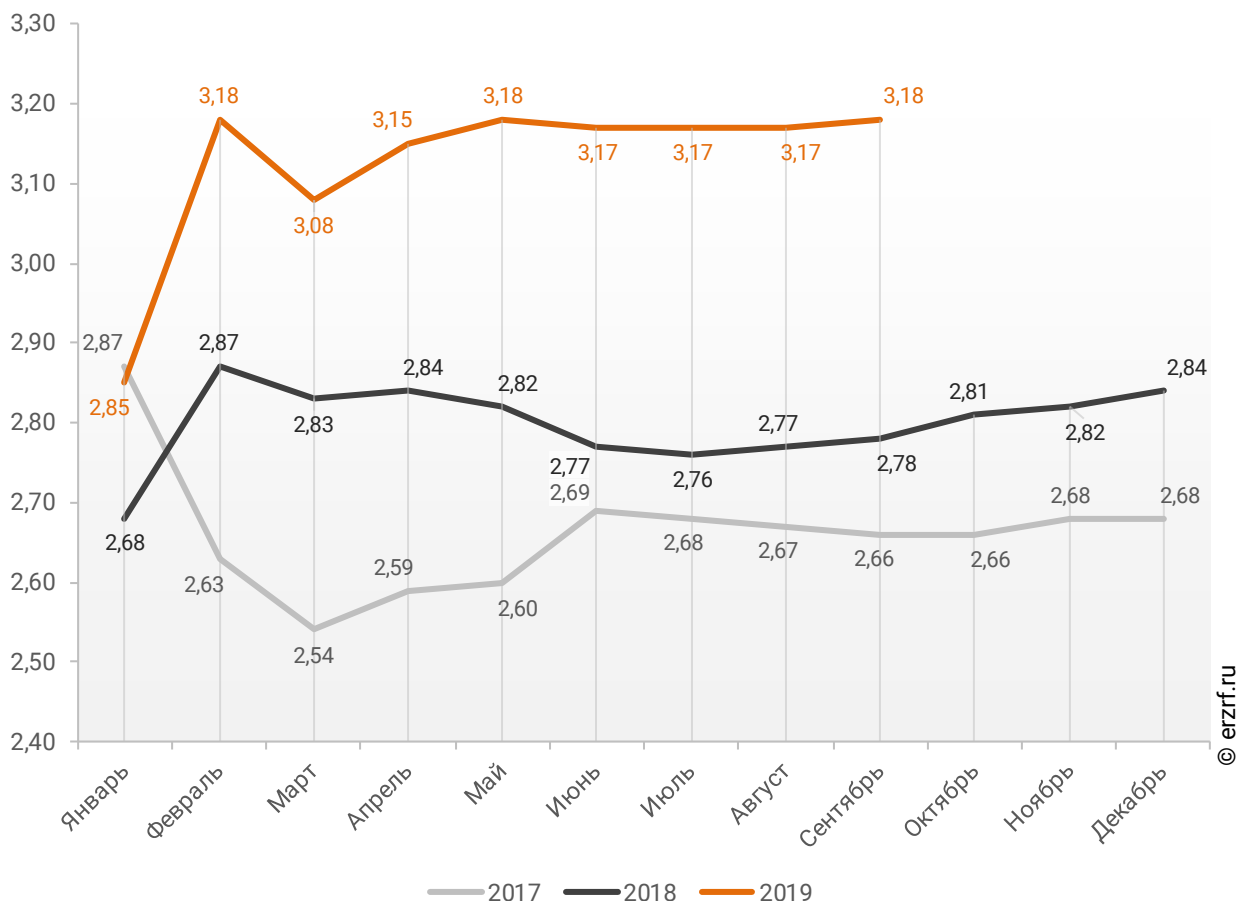


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,18 млн ₽ (на 11,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,78 млн ₽), и на 19,5% больше уровня 2017 г. (2,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

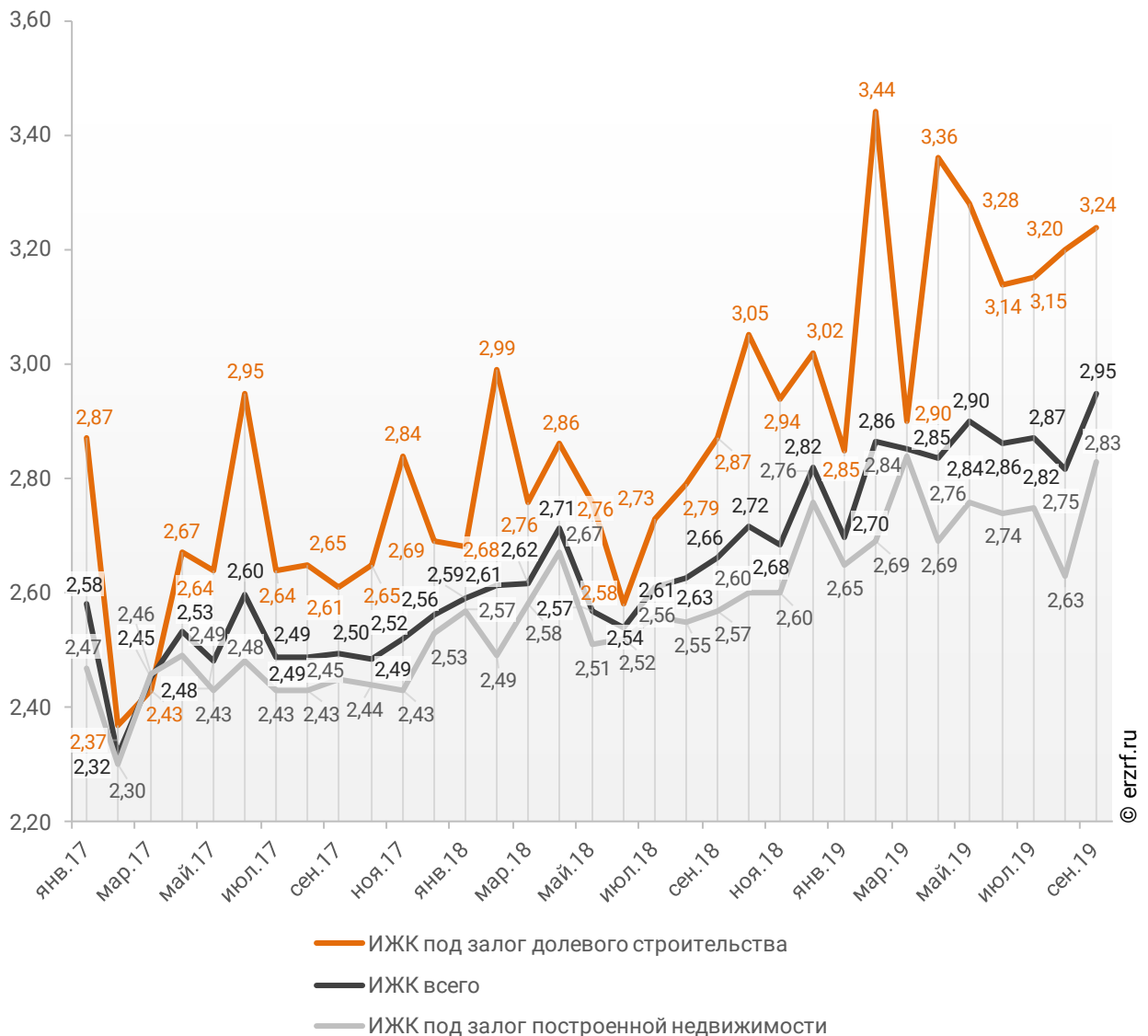


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 2,57 до 2,83 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. – с 11,7% до 14,5%.

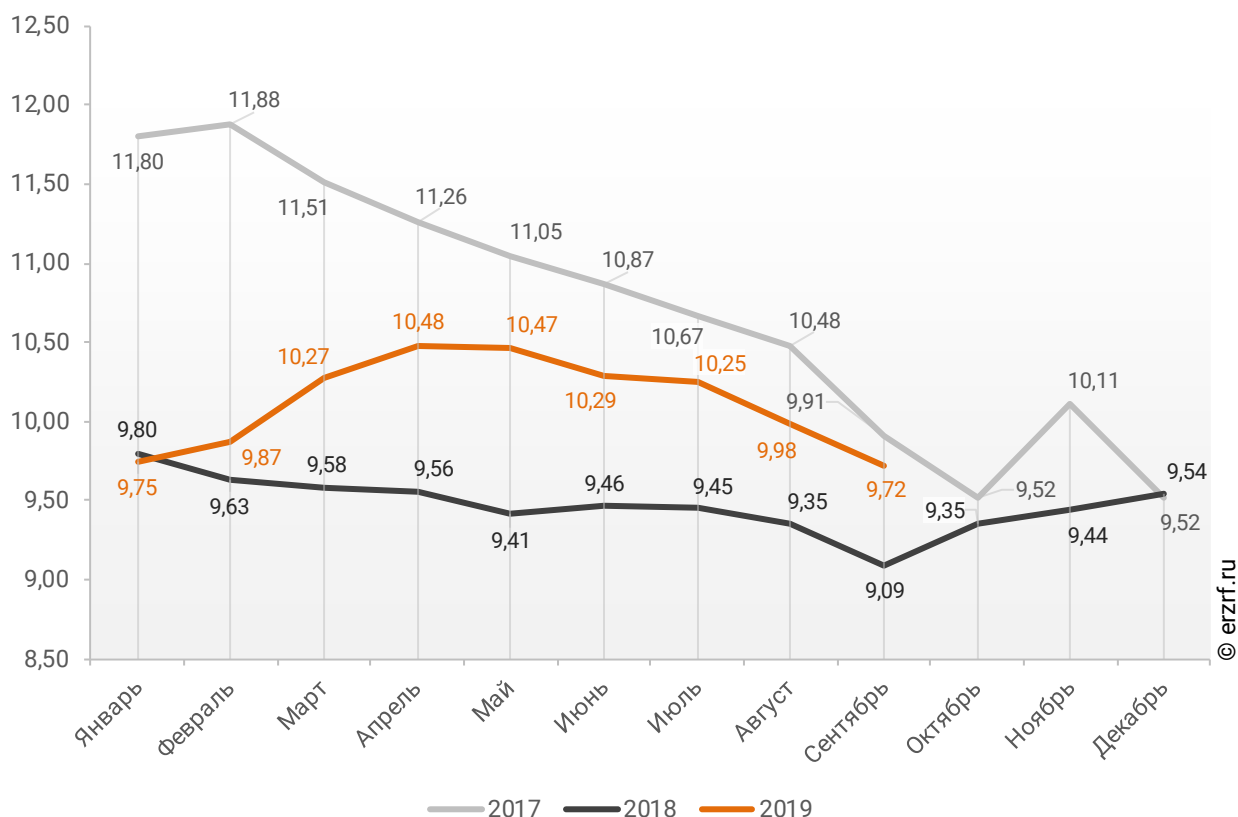
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,72%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,63 п.п. (с 9,09 до 9,72%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

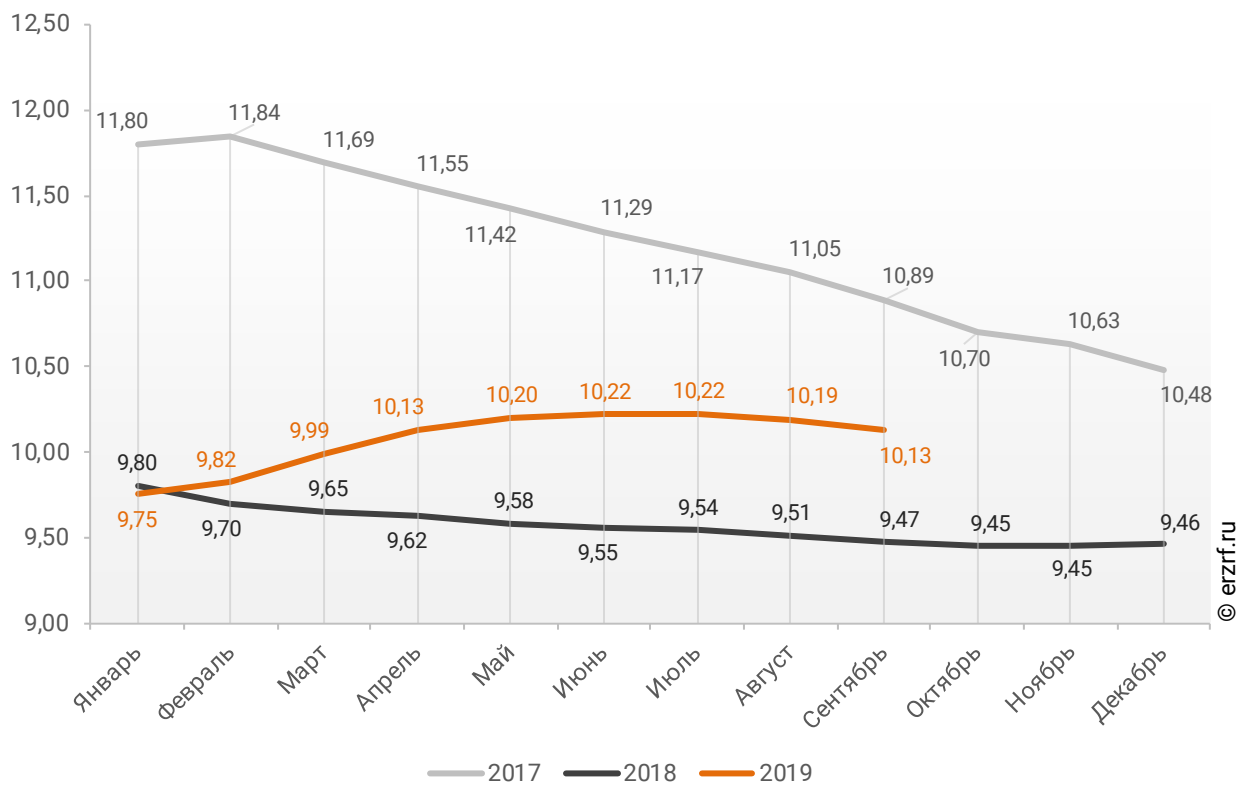


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 10,13%, что на 0,66 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,47%), и на 0,76 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

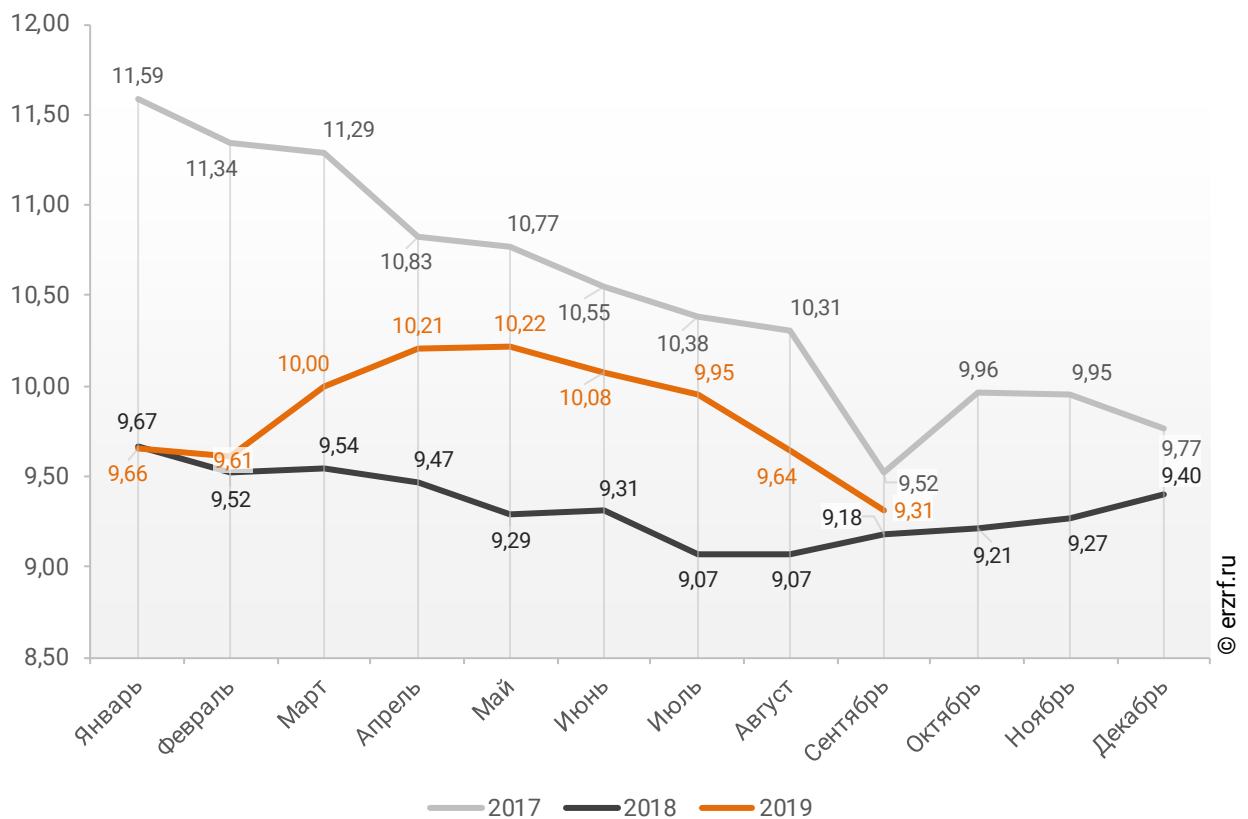


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в сентябре 2019 года, составила 9,31%, что на 0,13 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

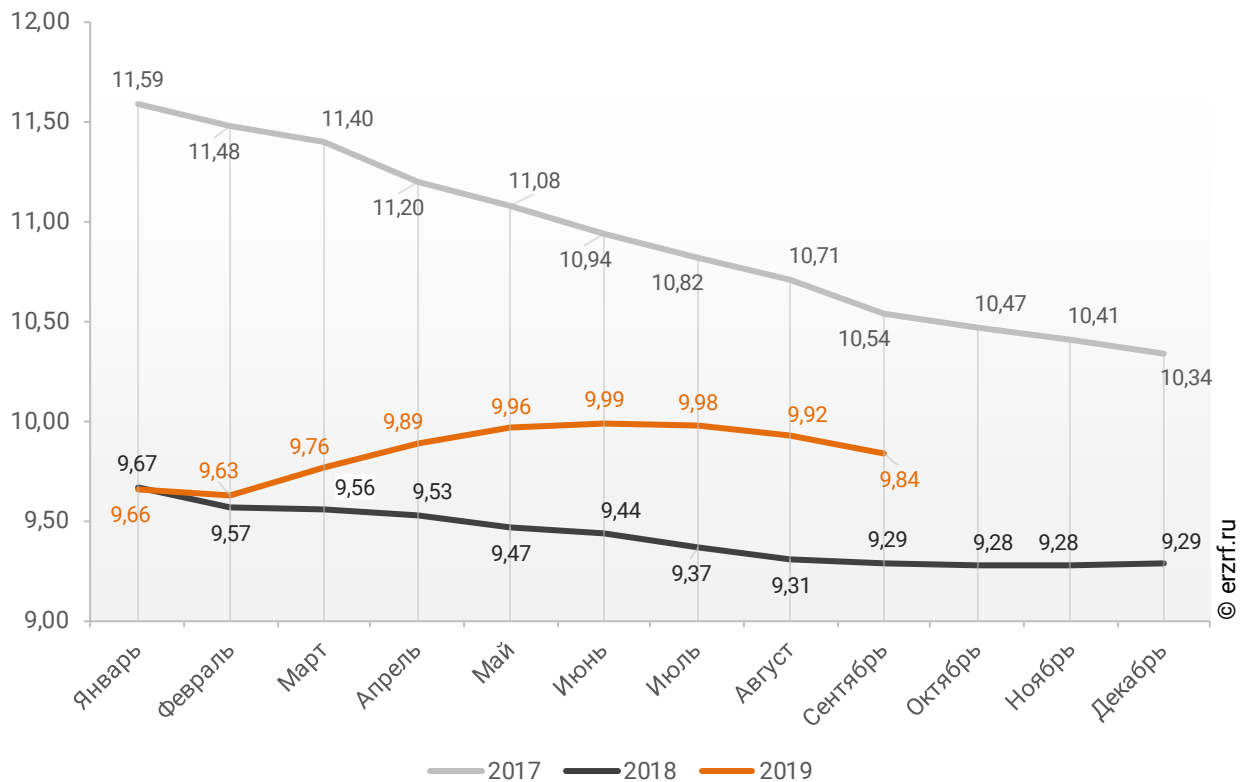


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,55 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,29%), и на 0,70 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

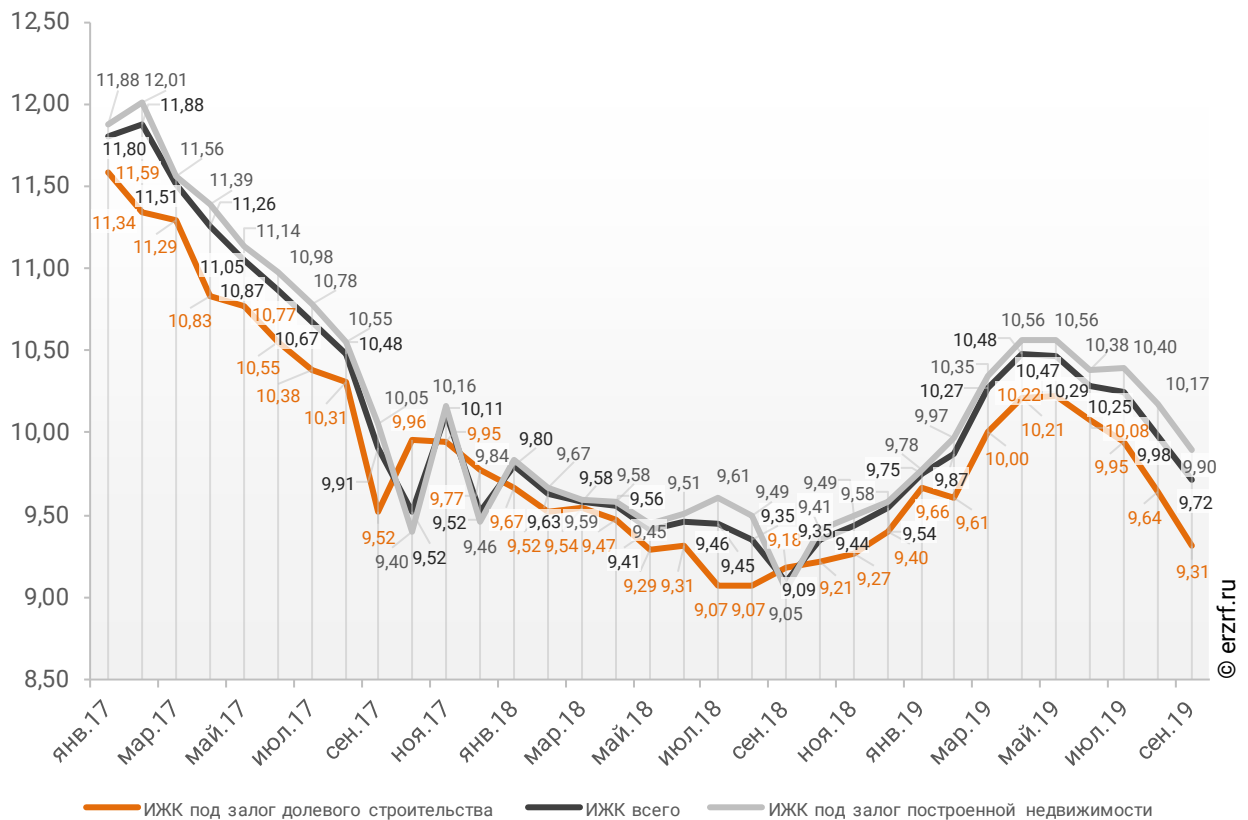


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в сентябре 2019 года составила 9,90%, что на 0,85 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,05%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

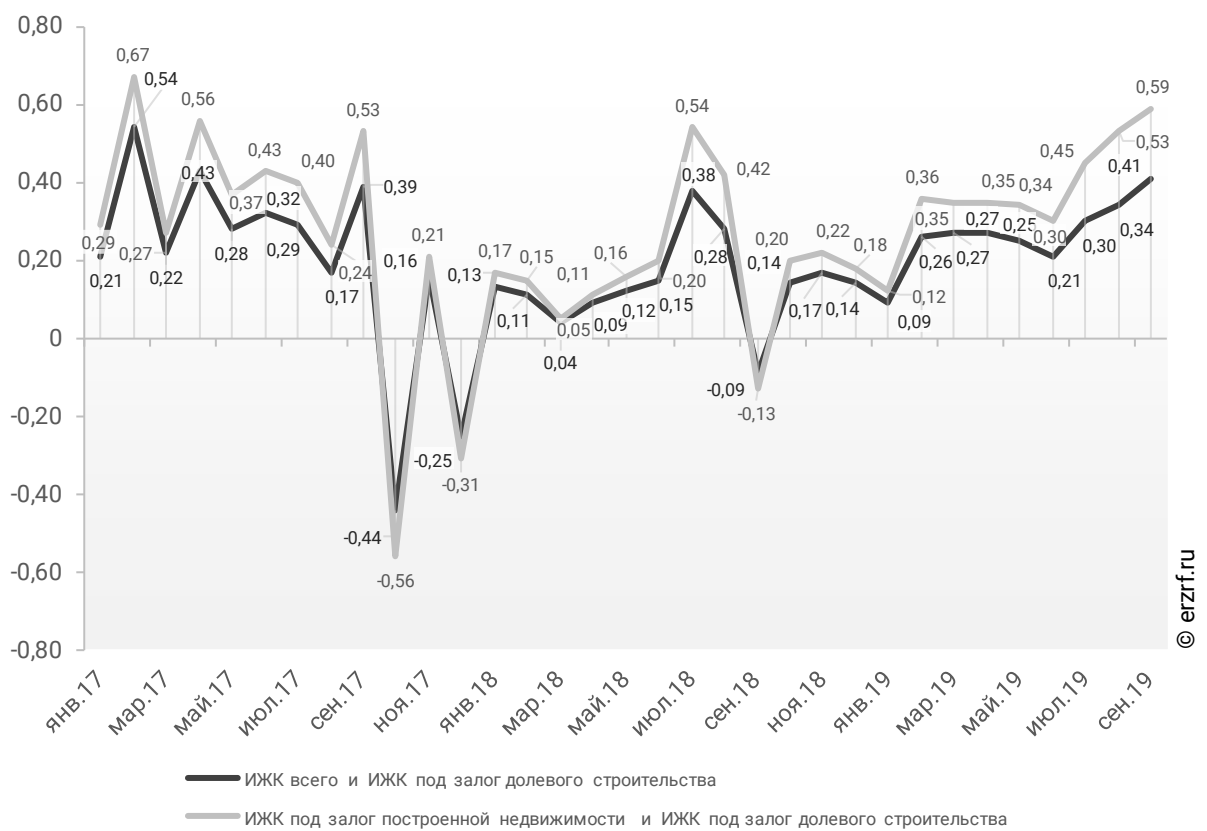
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 4,6 раза с 0,09 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 4,5 раза с 0,13 п.п. до 0,59 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

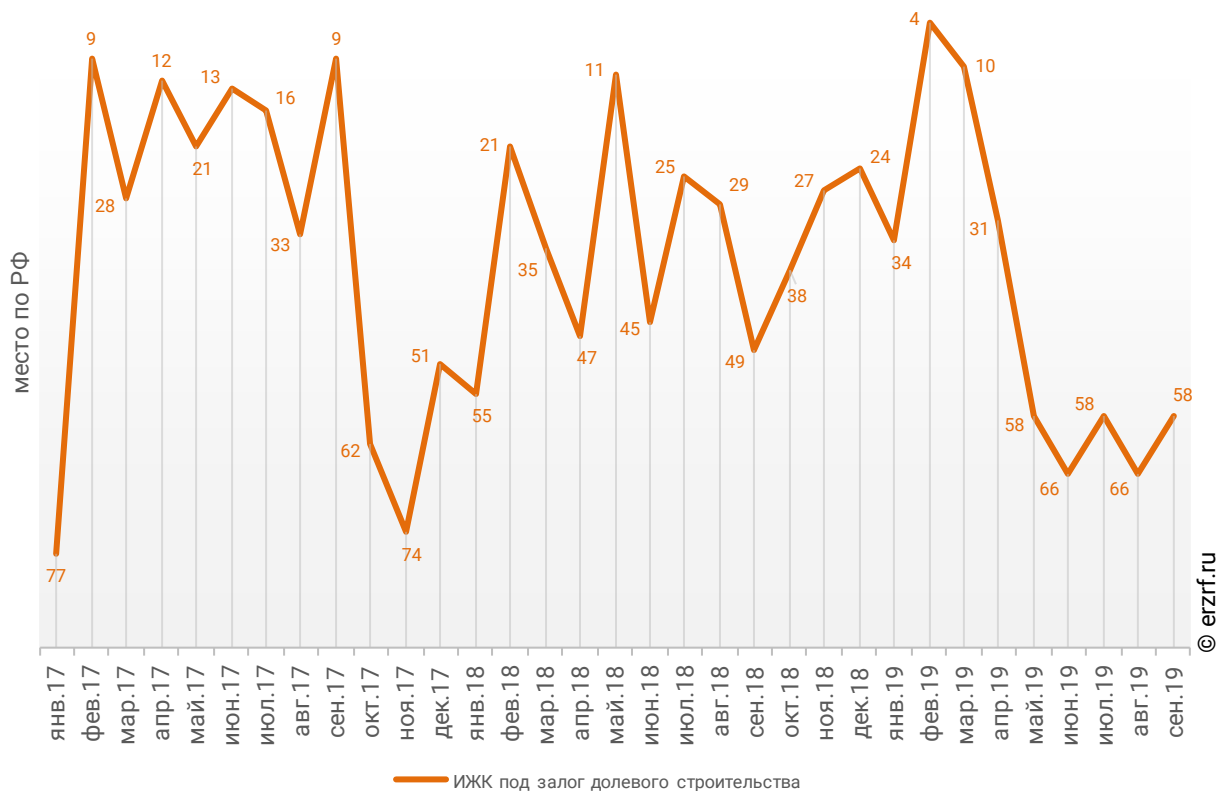


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 53-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 58-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

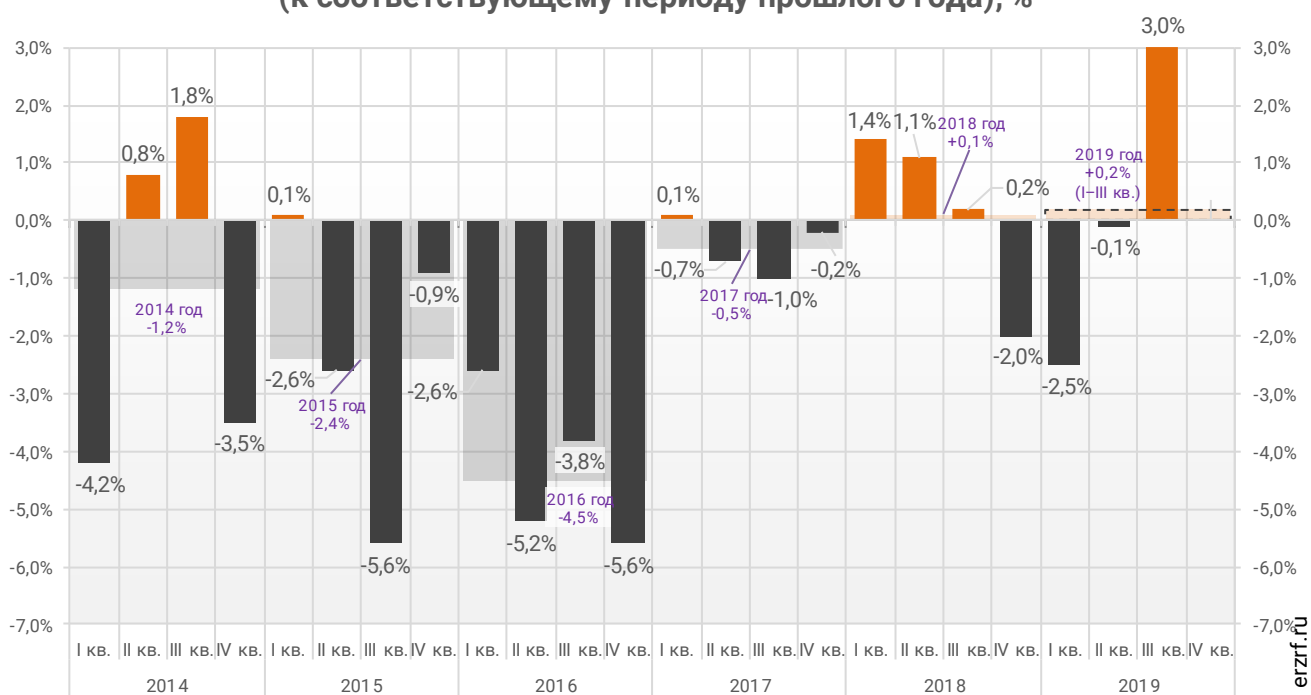
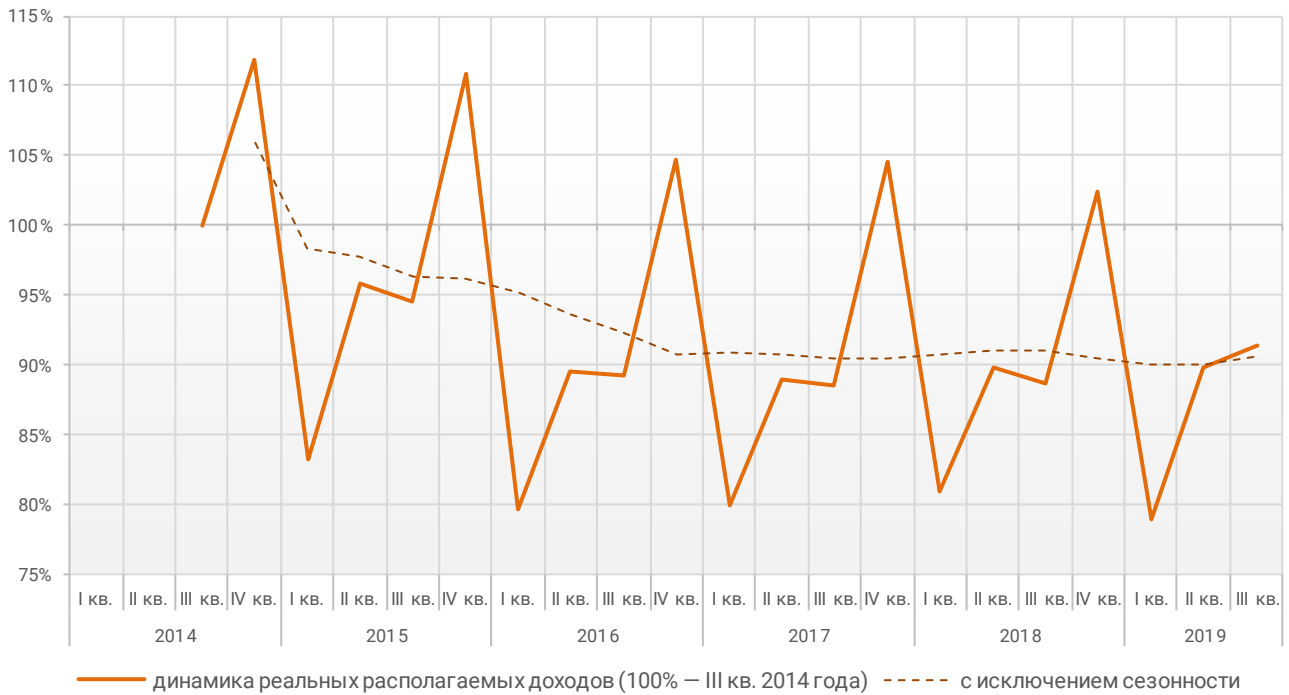


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

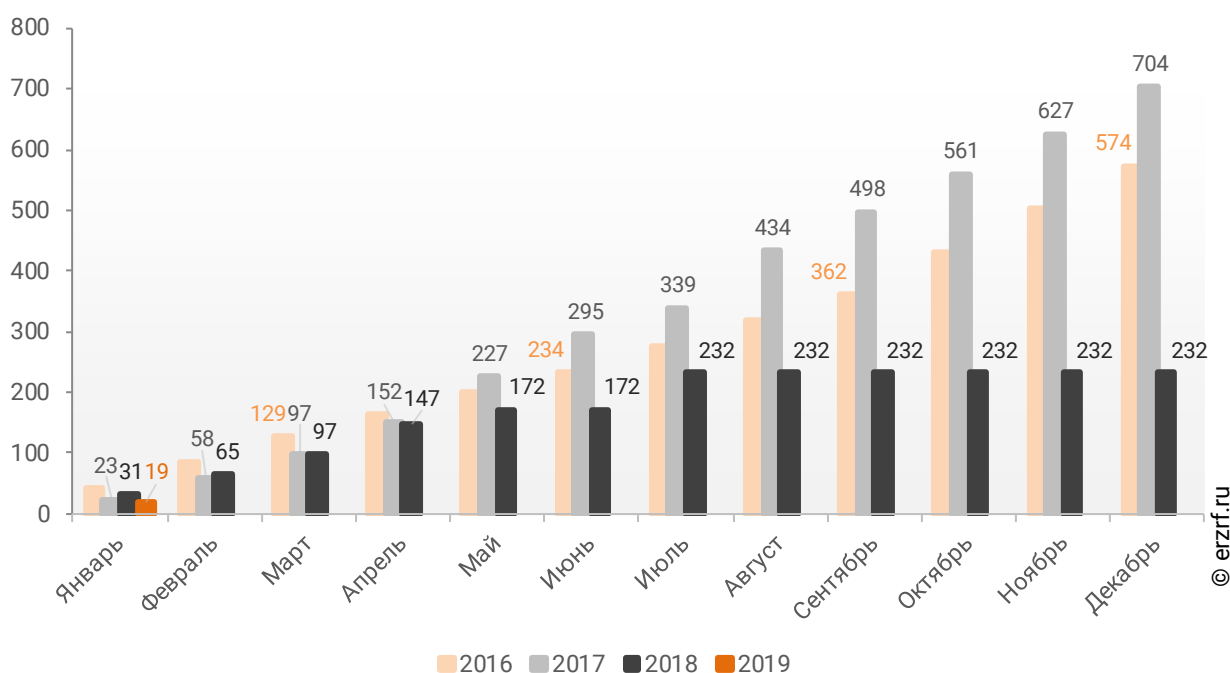
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 19 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 38,7% меньше аналогичного показателя 2018 года (31 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 17,4% (тогда было зарегистрировано 23 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

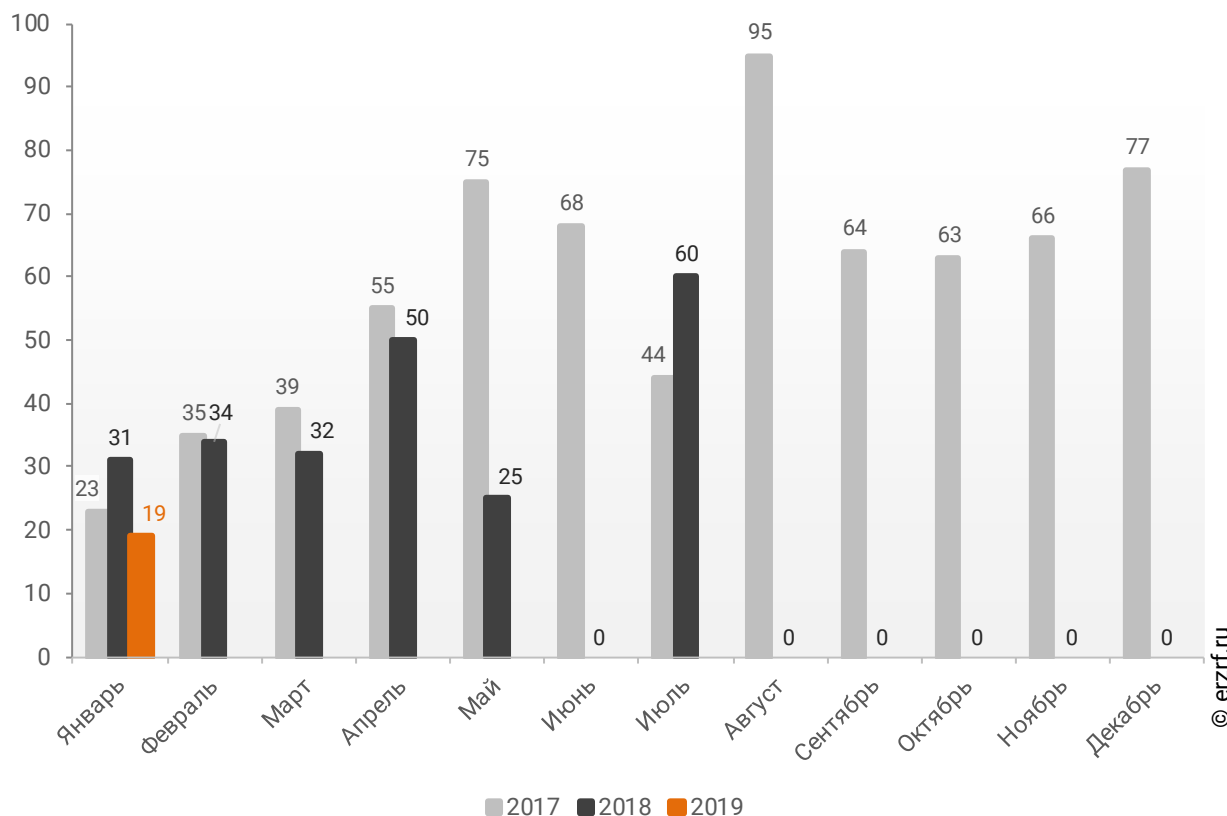
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

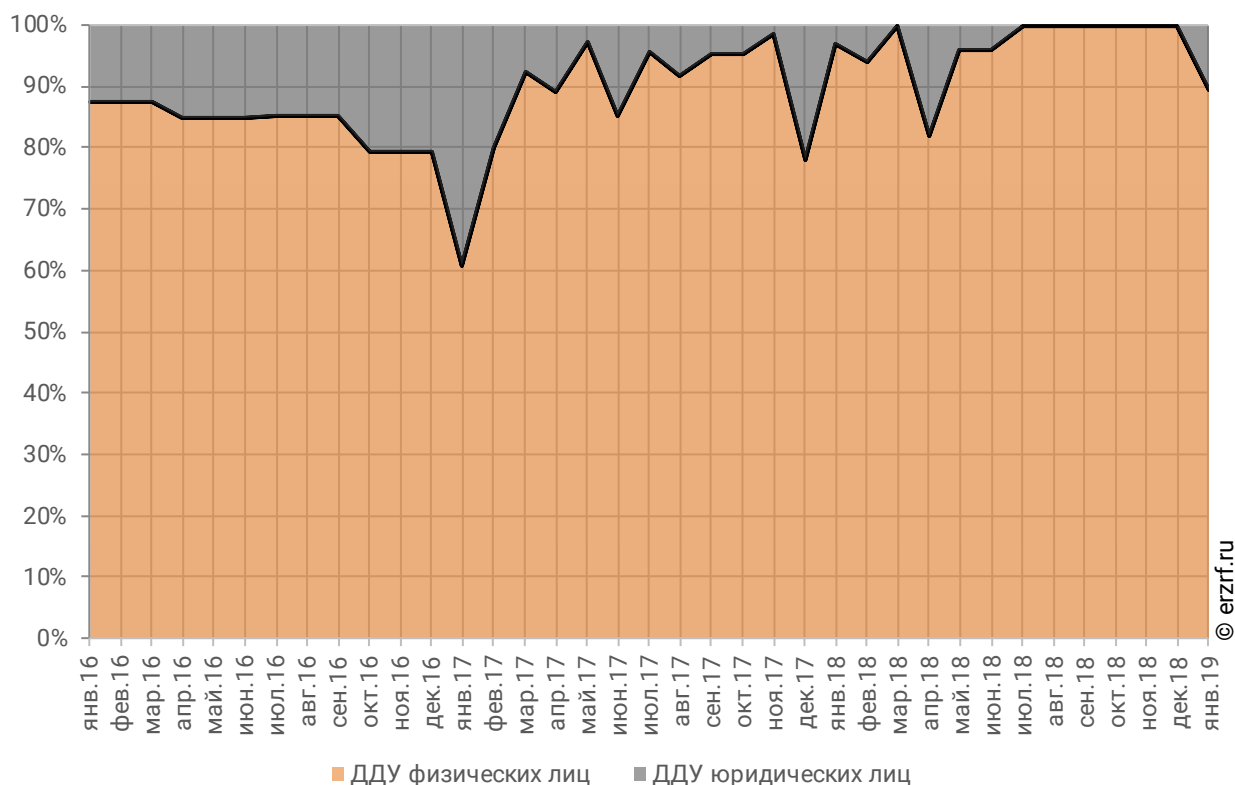


При этом из 19 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе, 89,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (17 ДДУ), а 10,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (2 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе

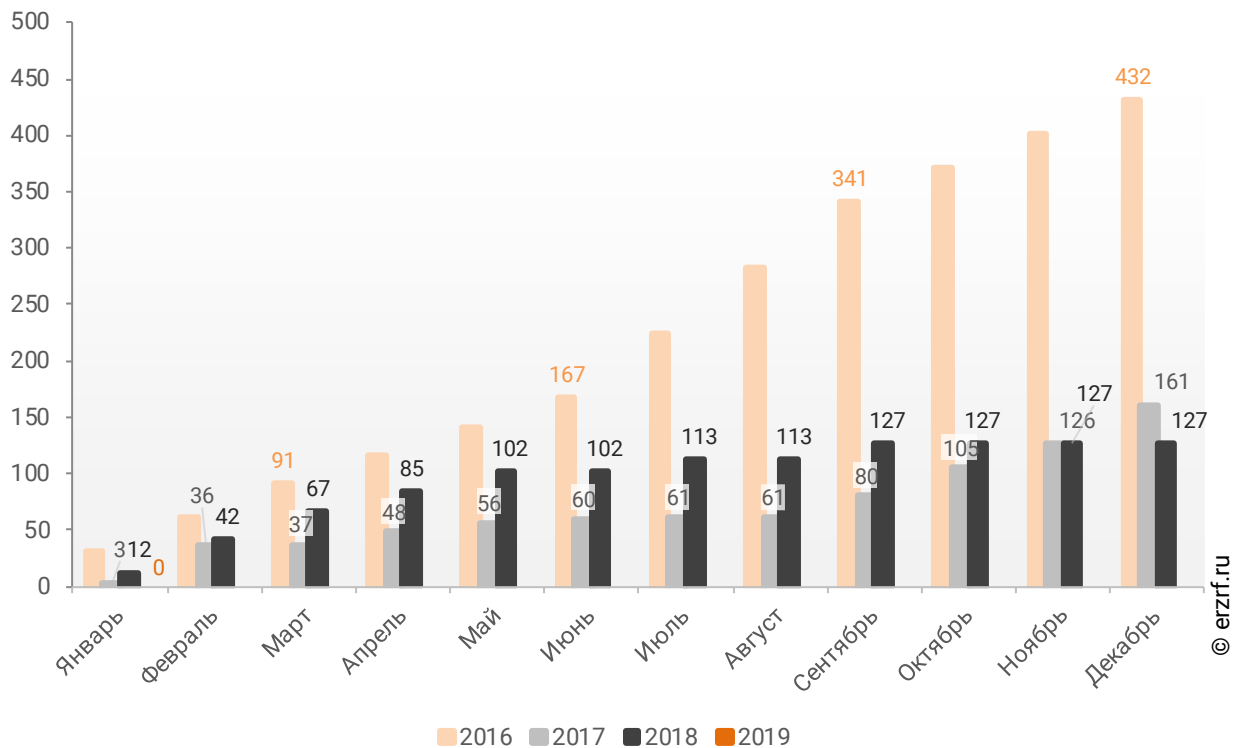


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

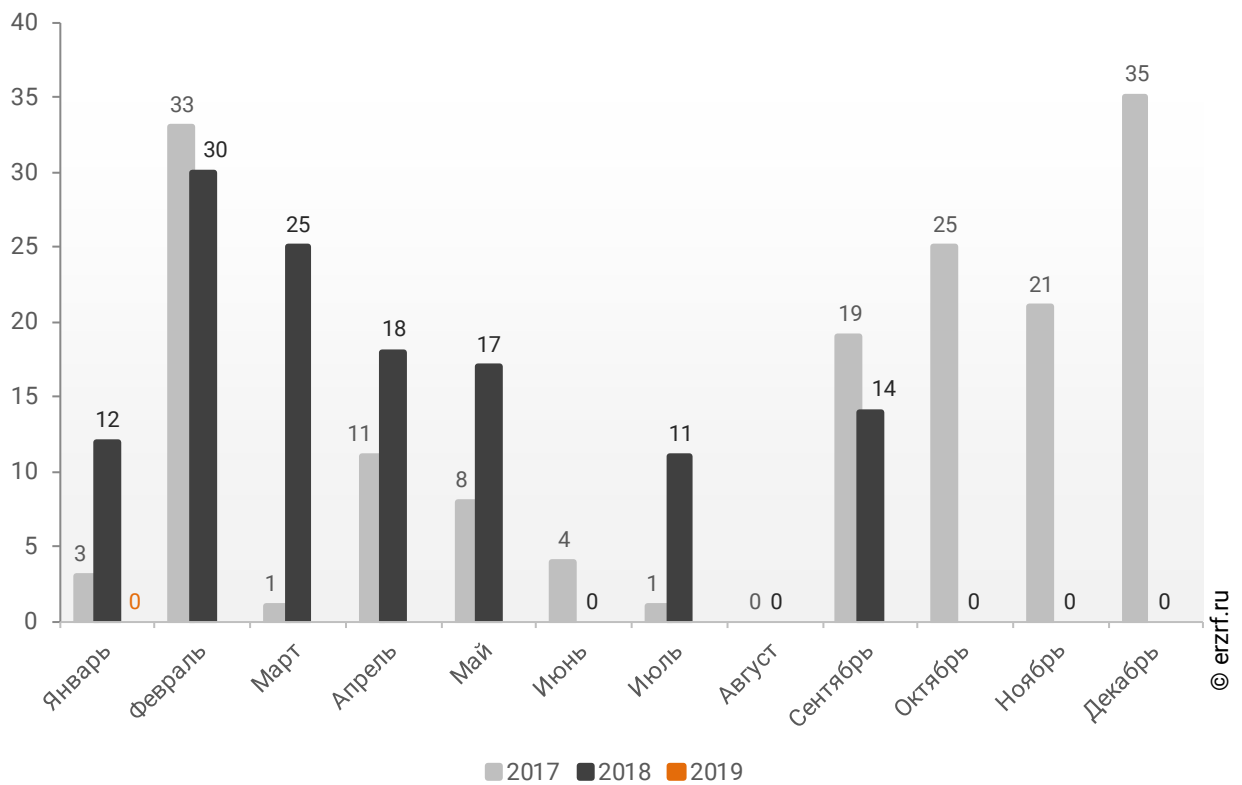
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

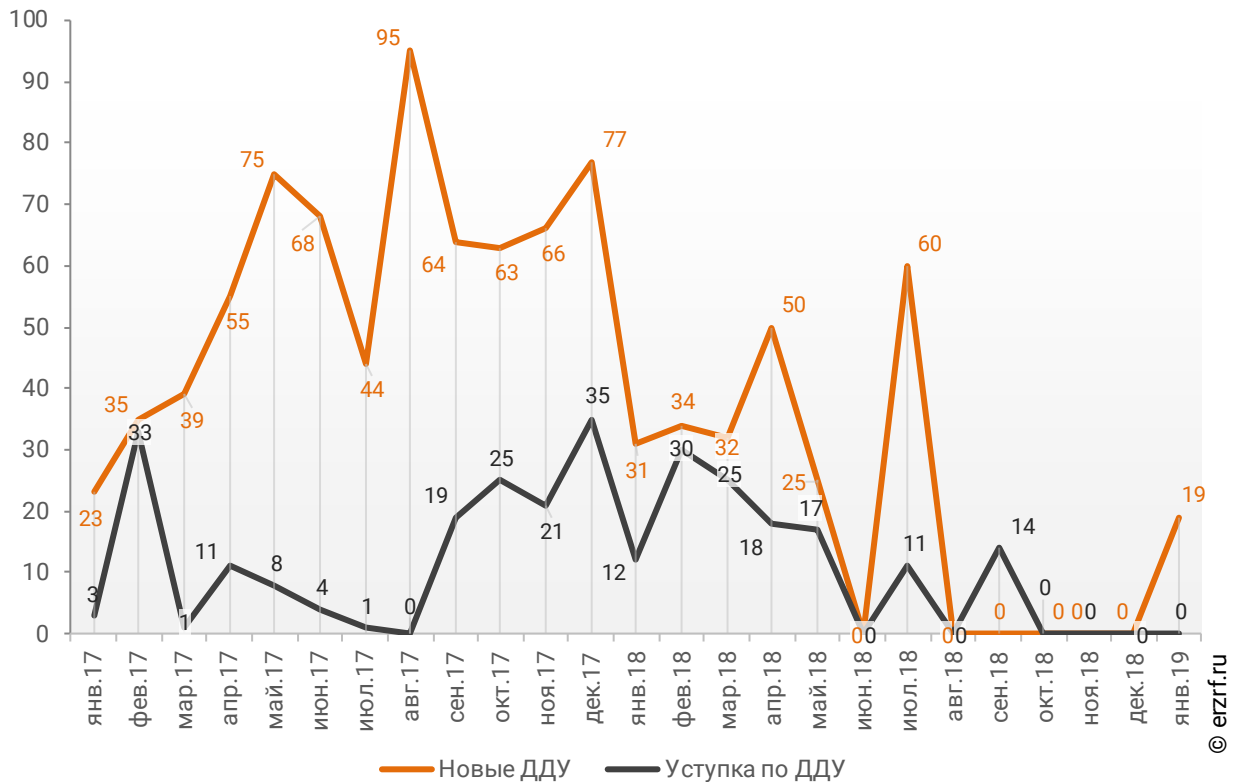
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ямало-Ненецком автономном округе



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе

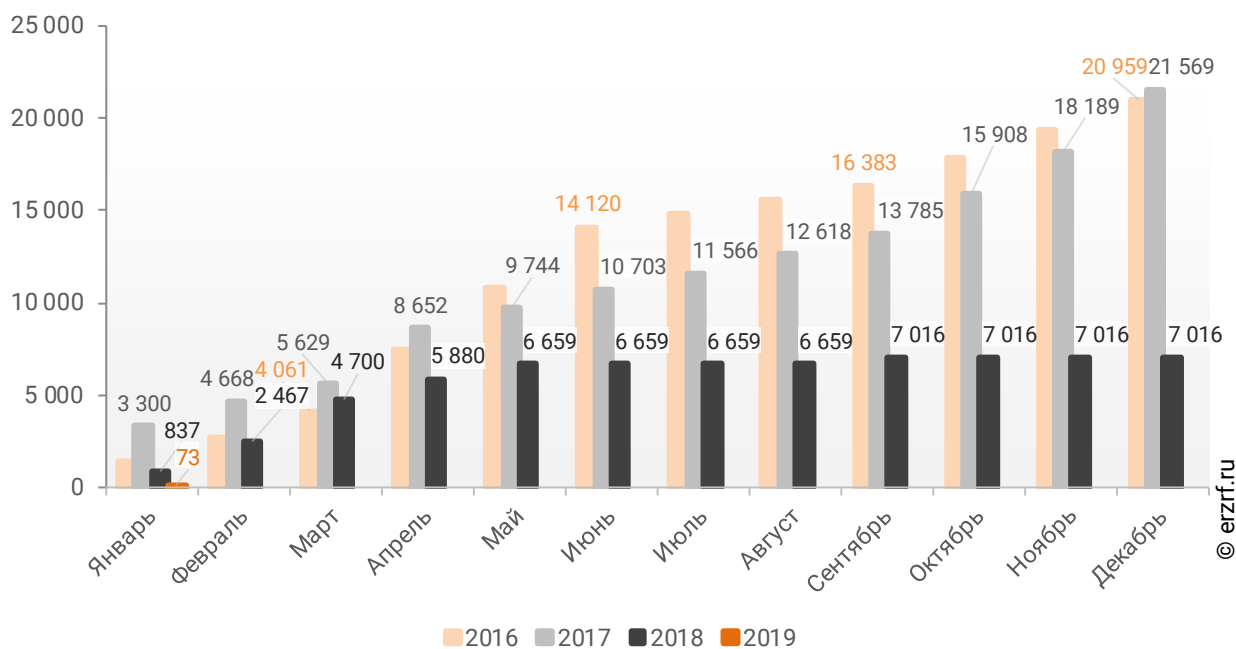
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе зарегистрировано 73 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 91,3% меньше аналогичного значения 2018 года (837 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 97,8% (тогда было зарегистрировано 3 300 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

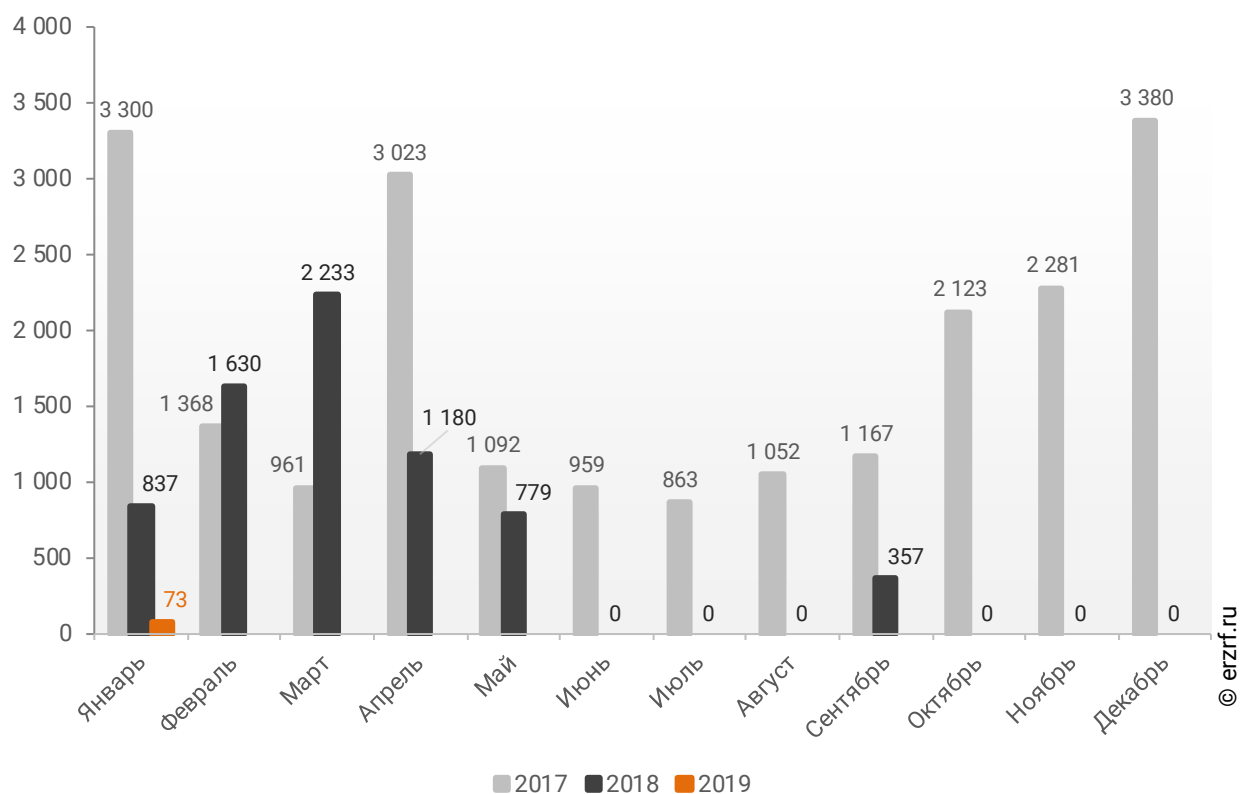
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе по месяцам в 2017 – 2019 гг.

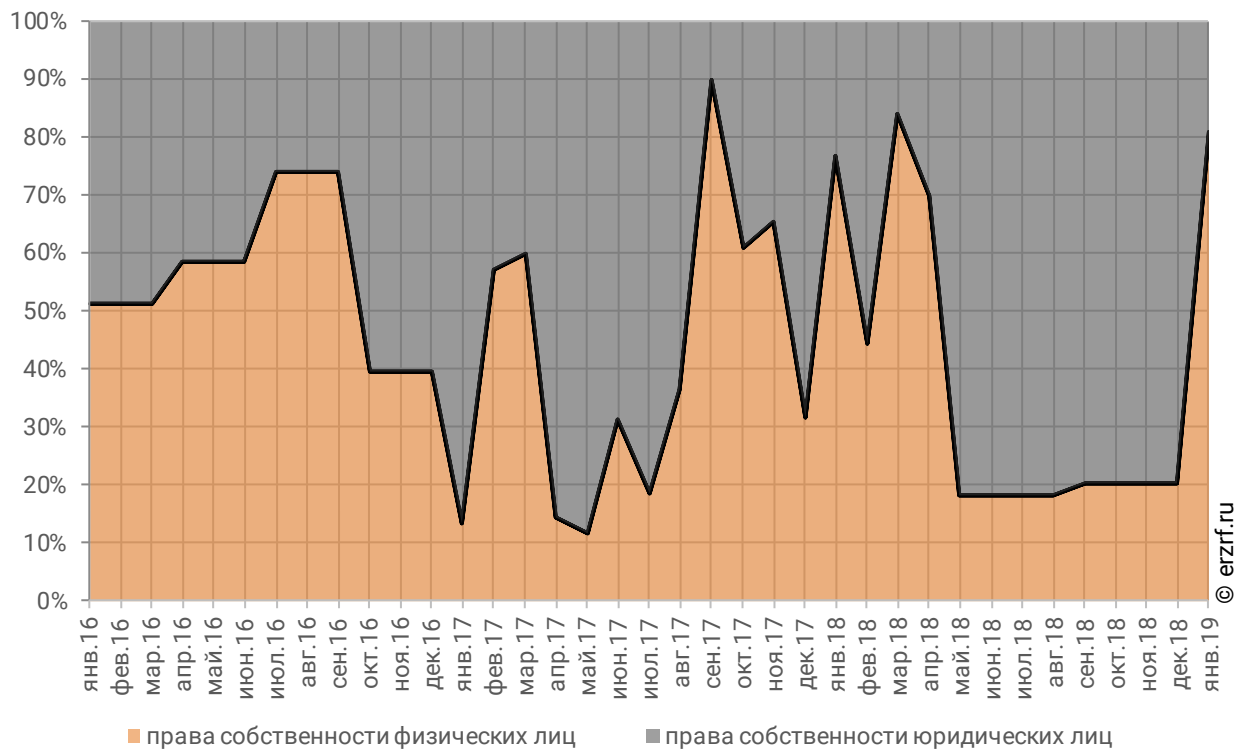


При этом среди 73 зарегистрированных с начала года в Ямало-Ненецком автономном округе прав собственности дольщиков 80,8% приходится на права физических лиц (59 прав), а 19,2% – на права юридических лиц (14 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ямало-Ненецком автономном округе

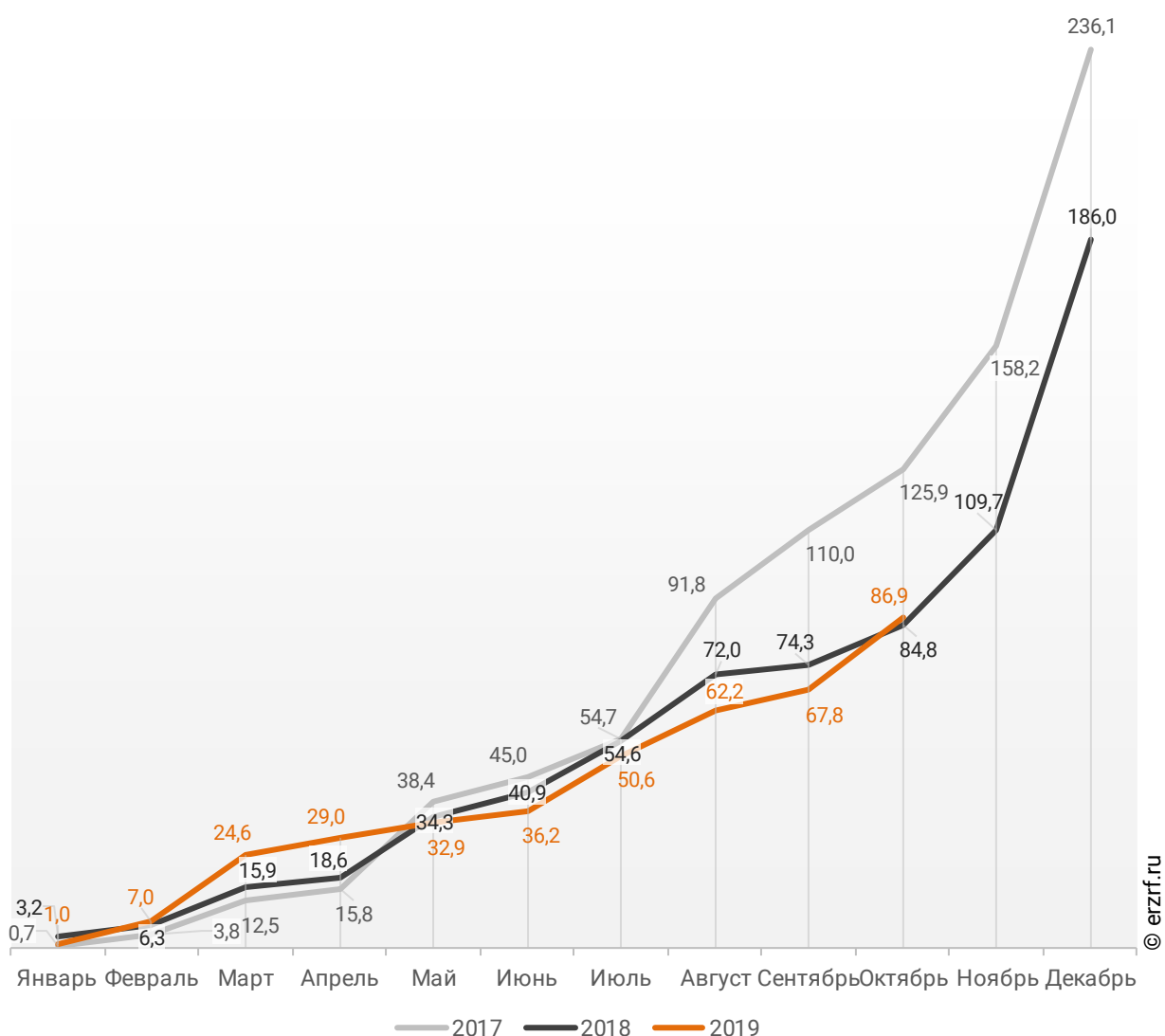
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

14. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 2,5% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 31,0% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

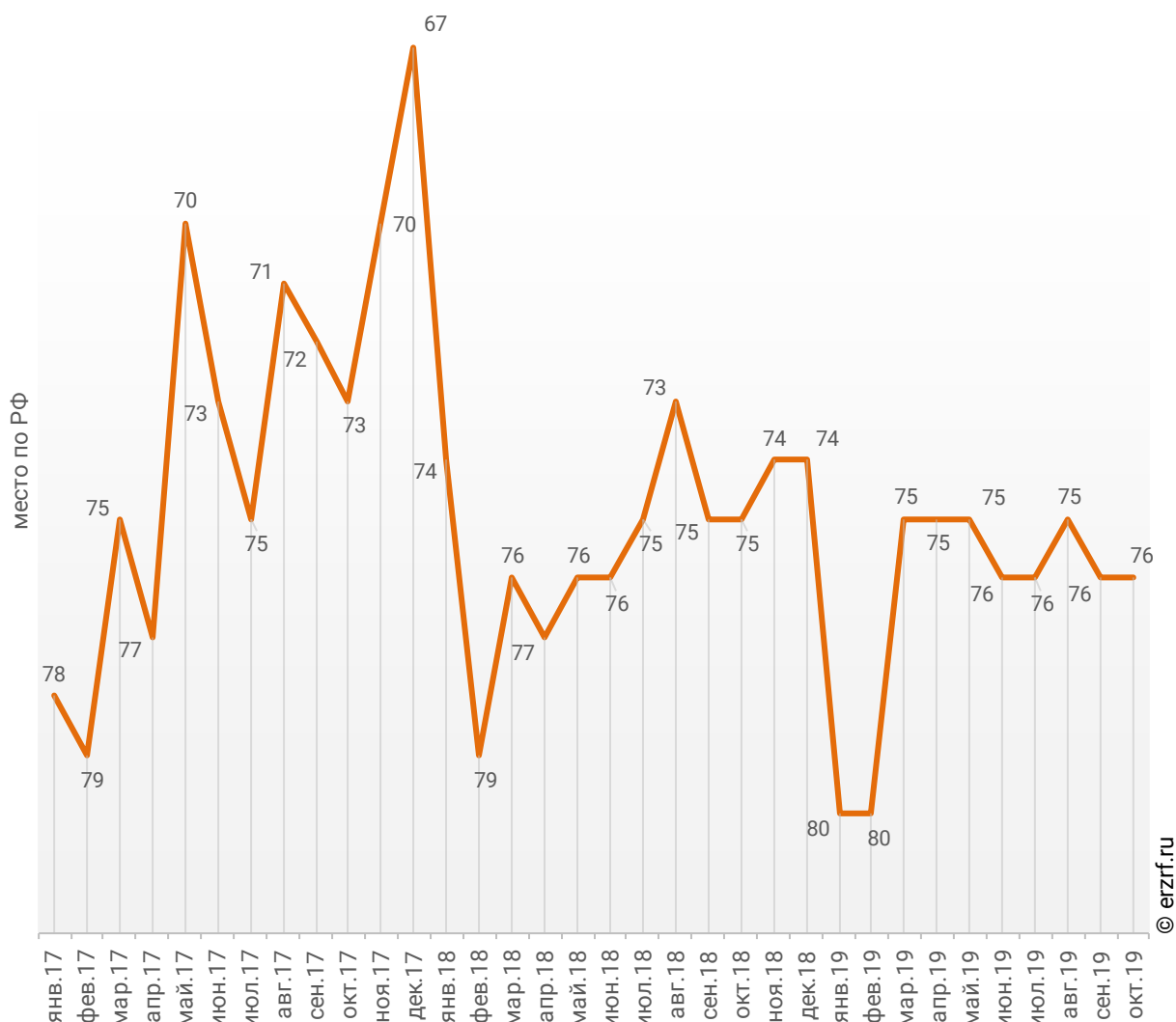


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

График 46

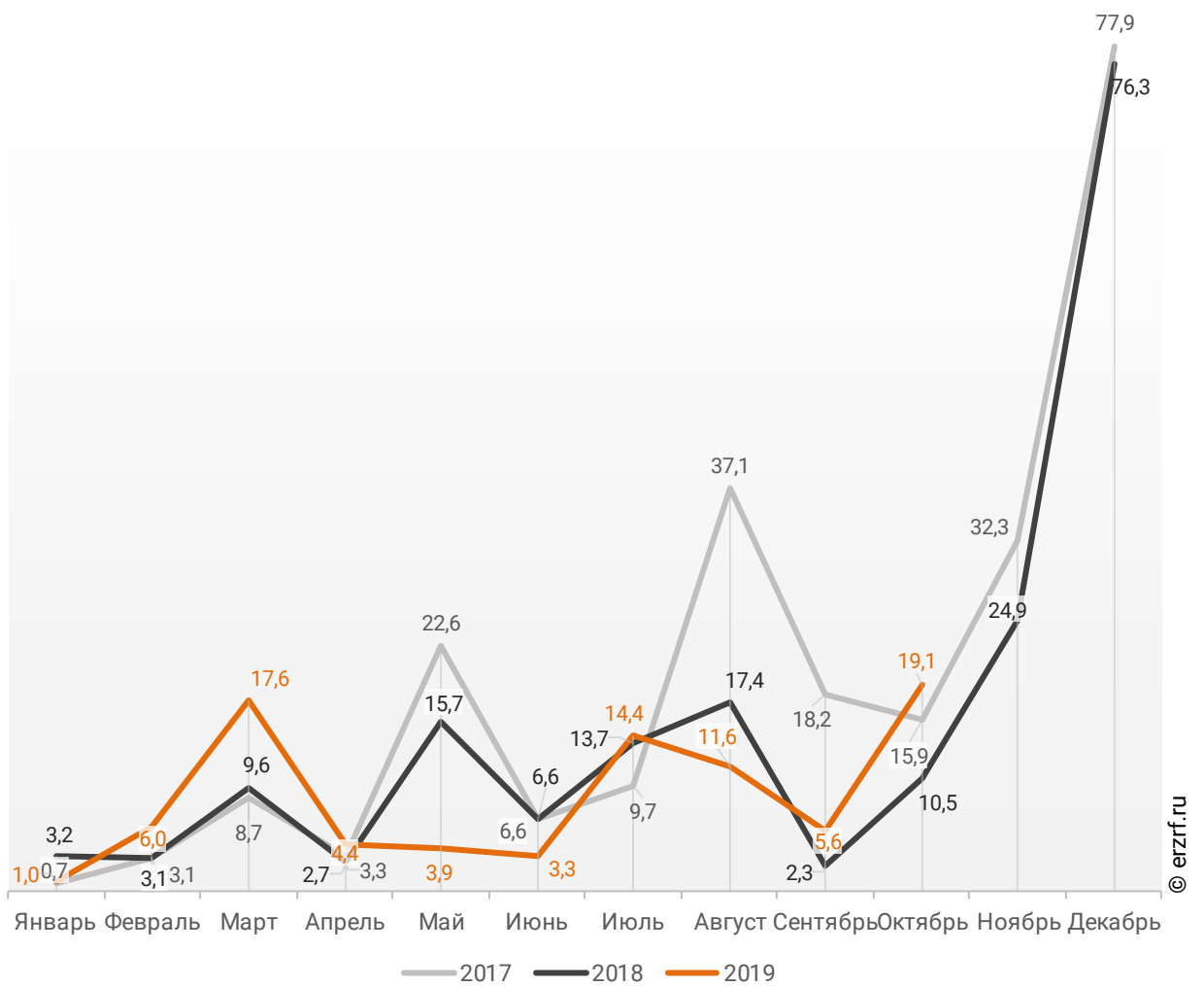
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 19,1 тыс. м² жилья. Это на 81,9% или на 8,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

График 47

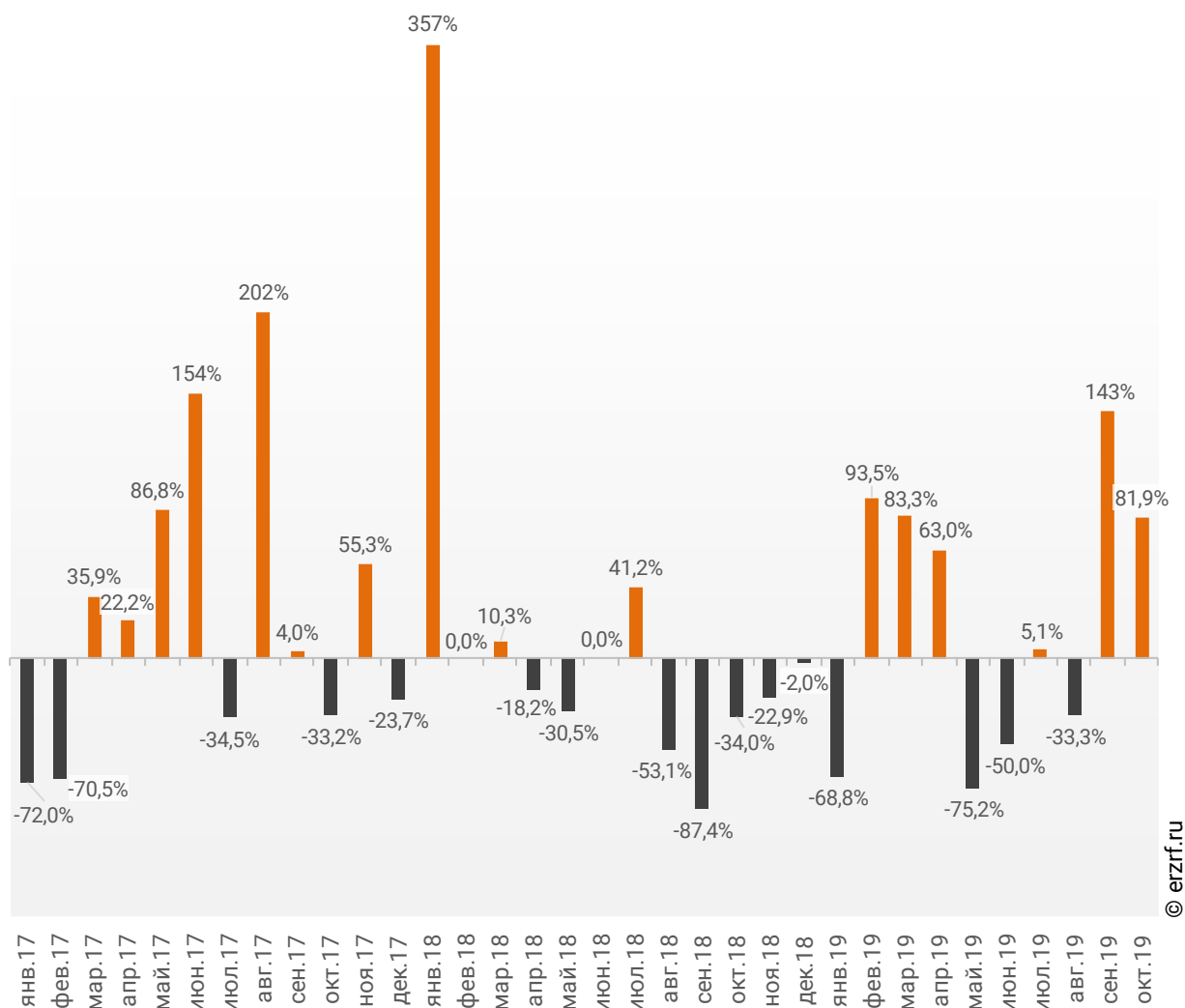
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 48

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

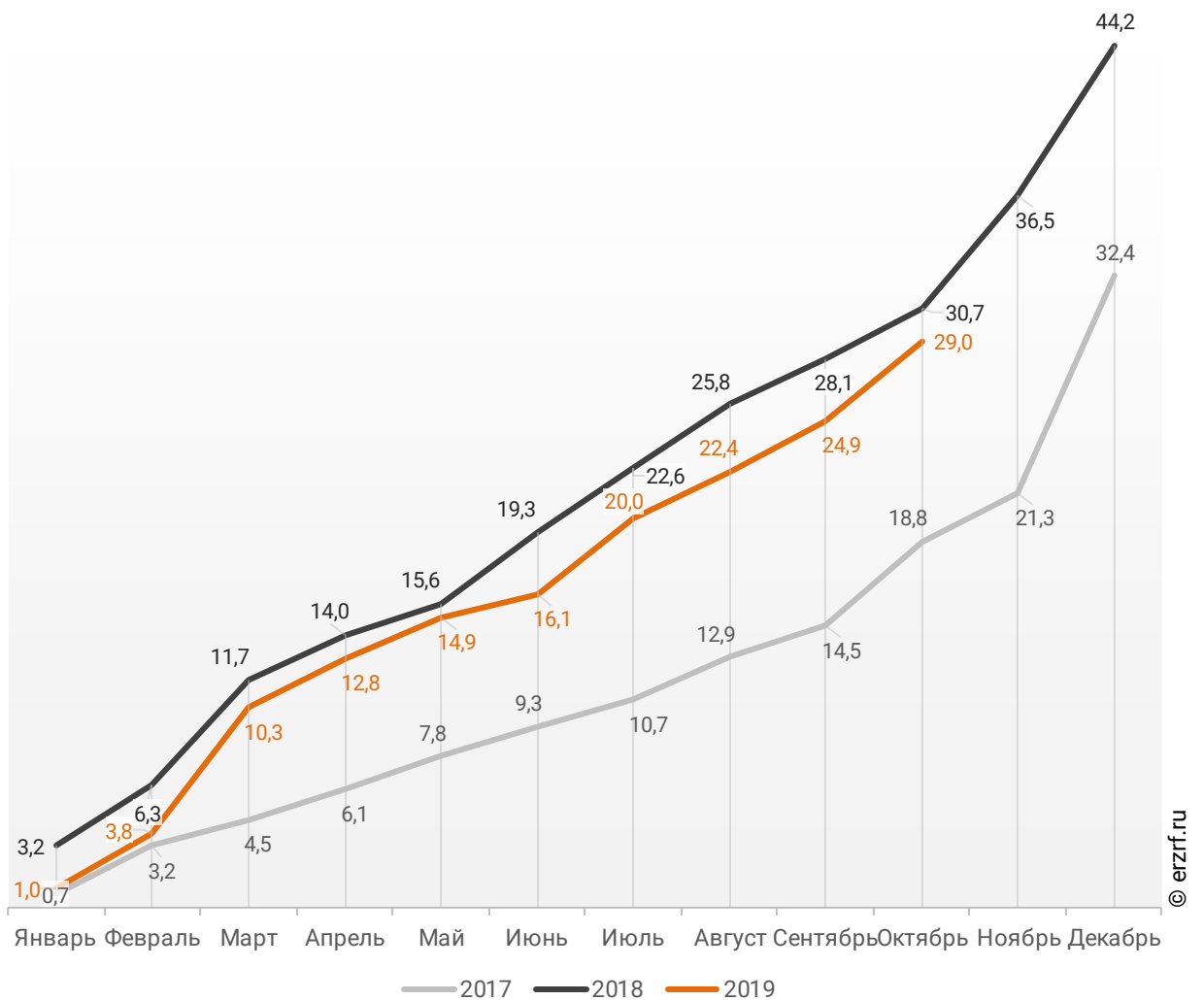


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 66-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 10 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 54,3% по отношению к 2017 г. (График 49).

График 49

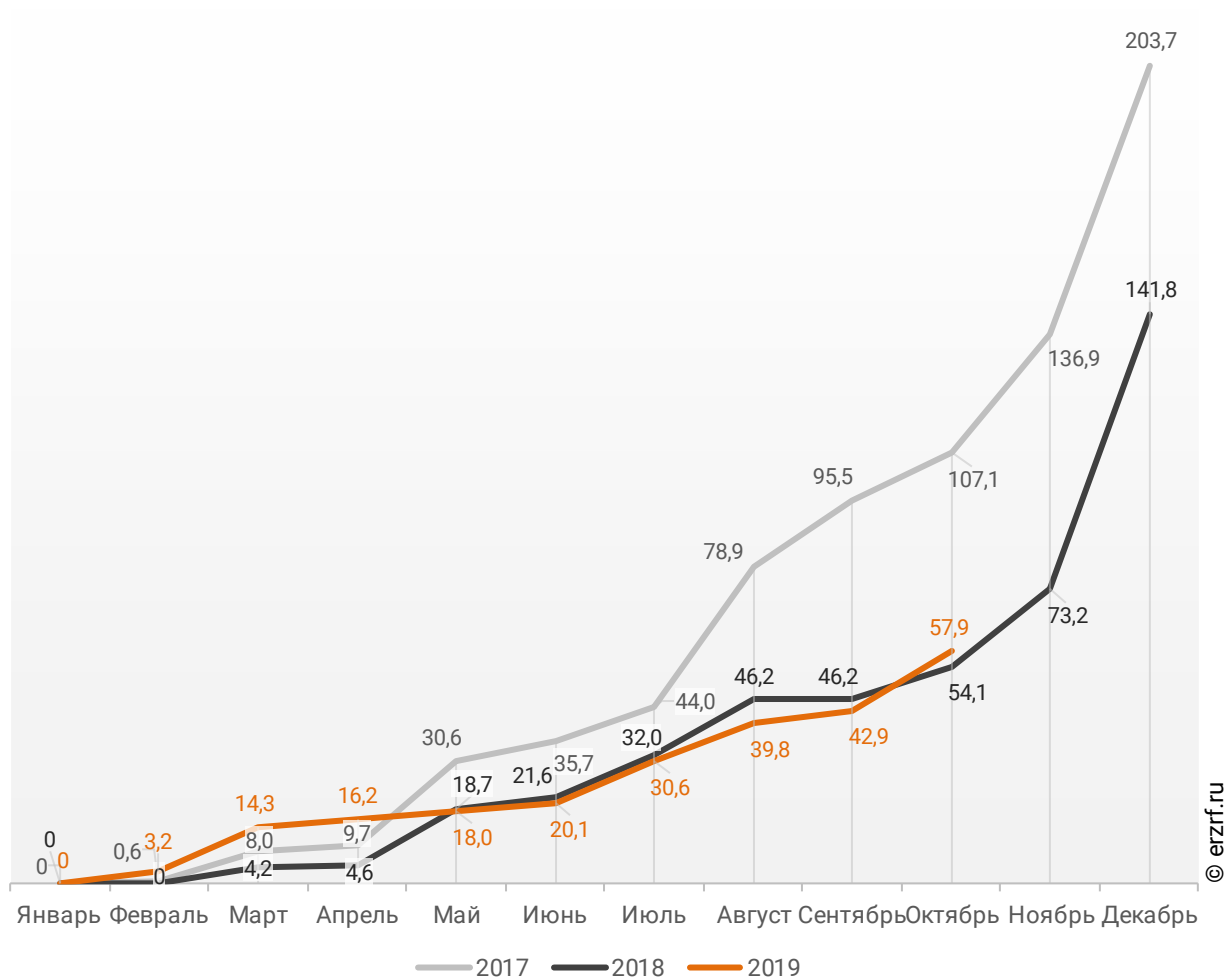
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 7,0% к уровню 2018 г. и снижение на 45,9% к 2017 г. (График 50).

График 50

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

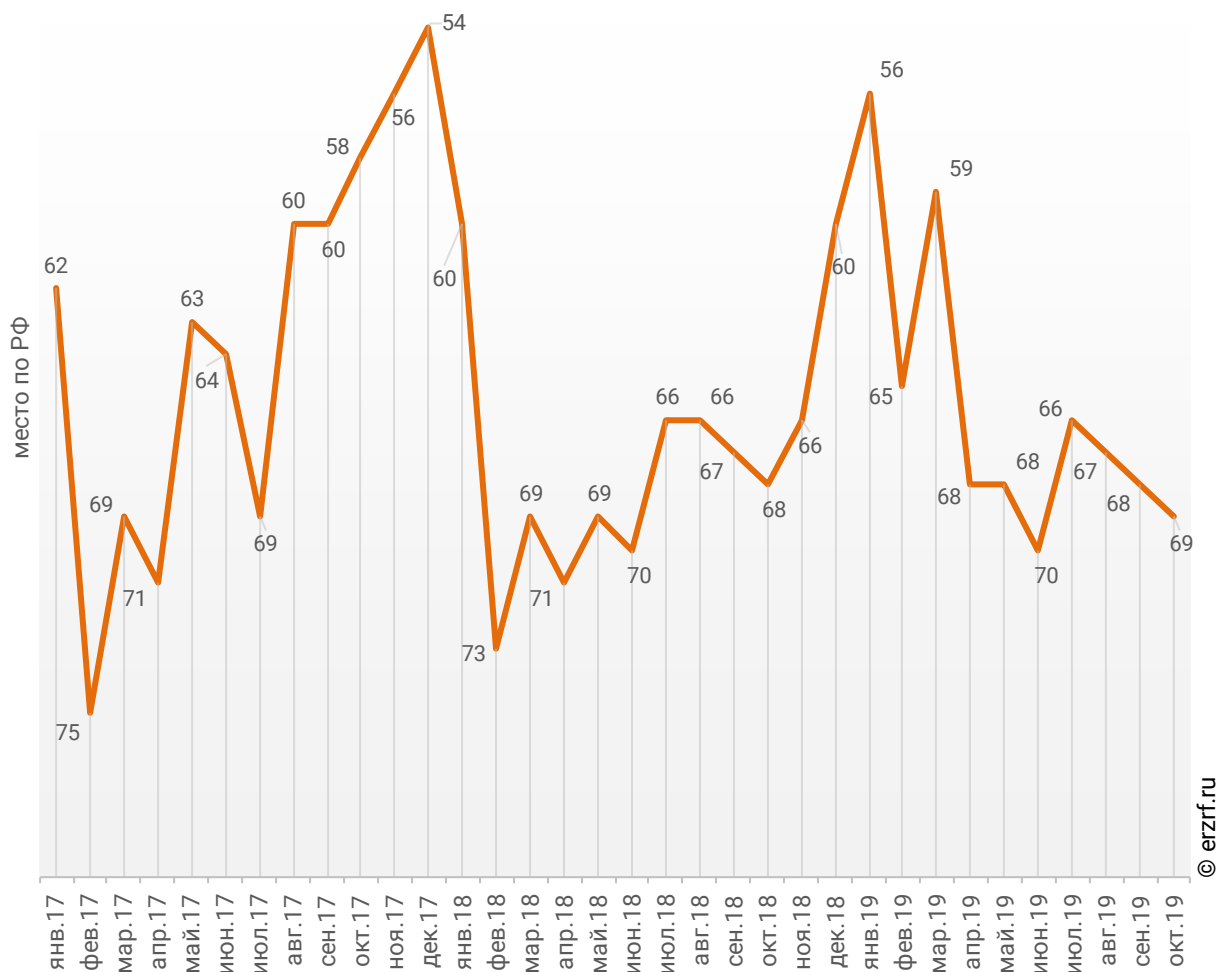


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 37-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

График 51

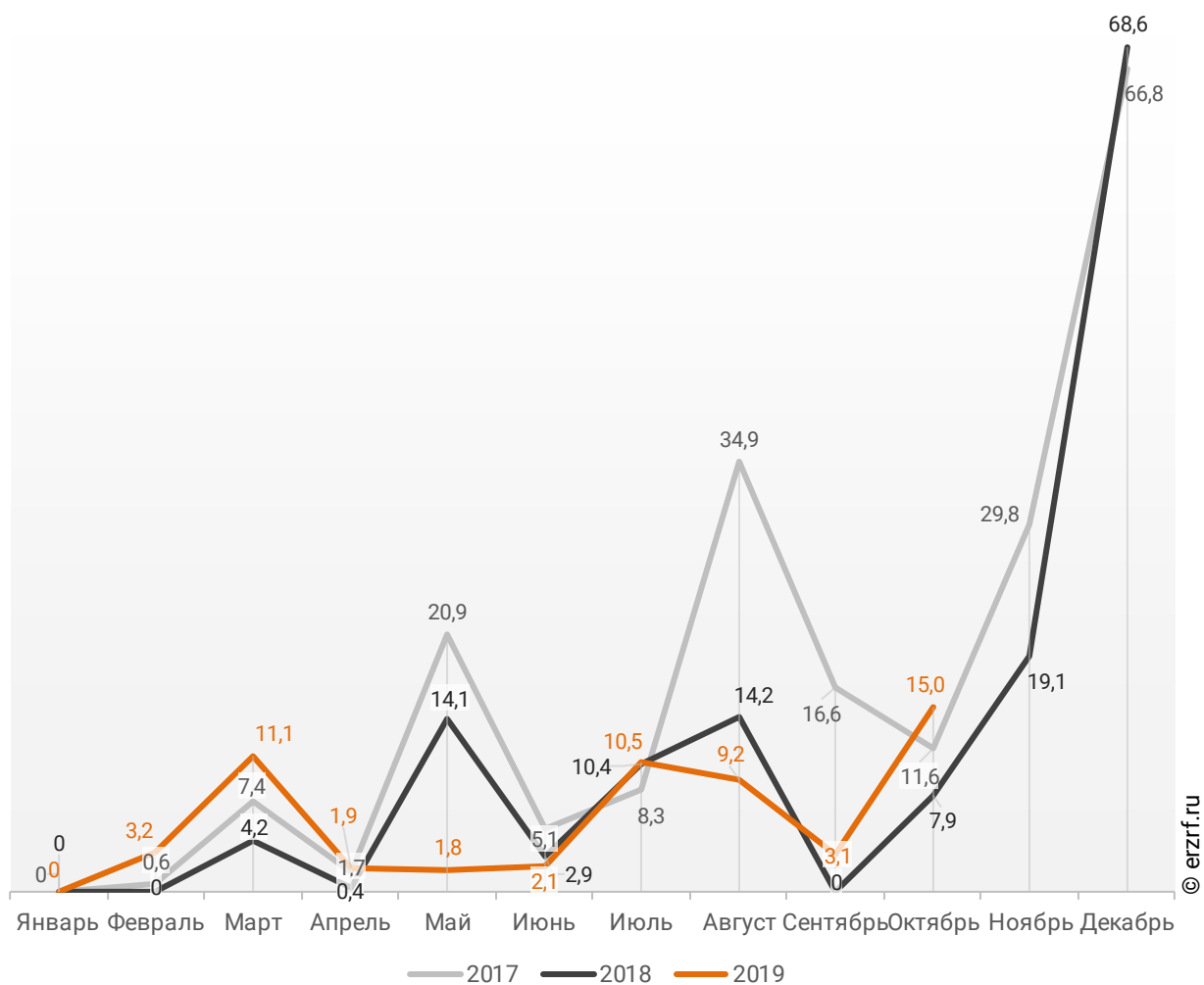
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 15,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 89,9% или на 7,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

График 52

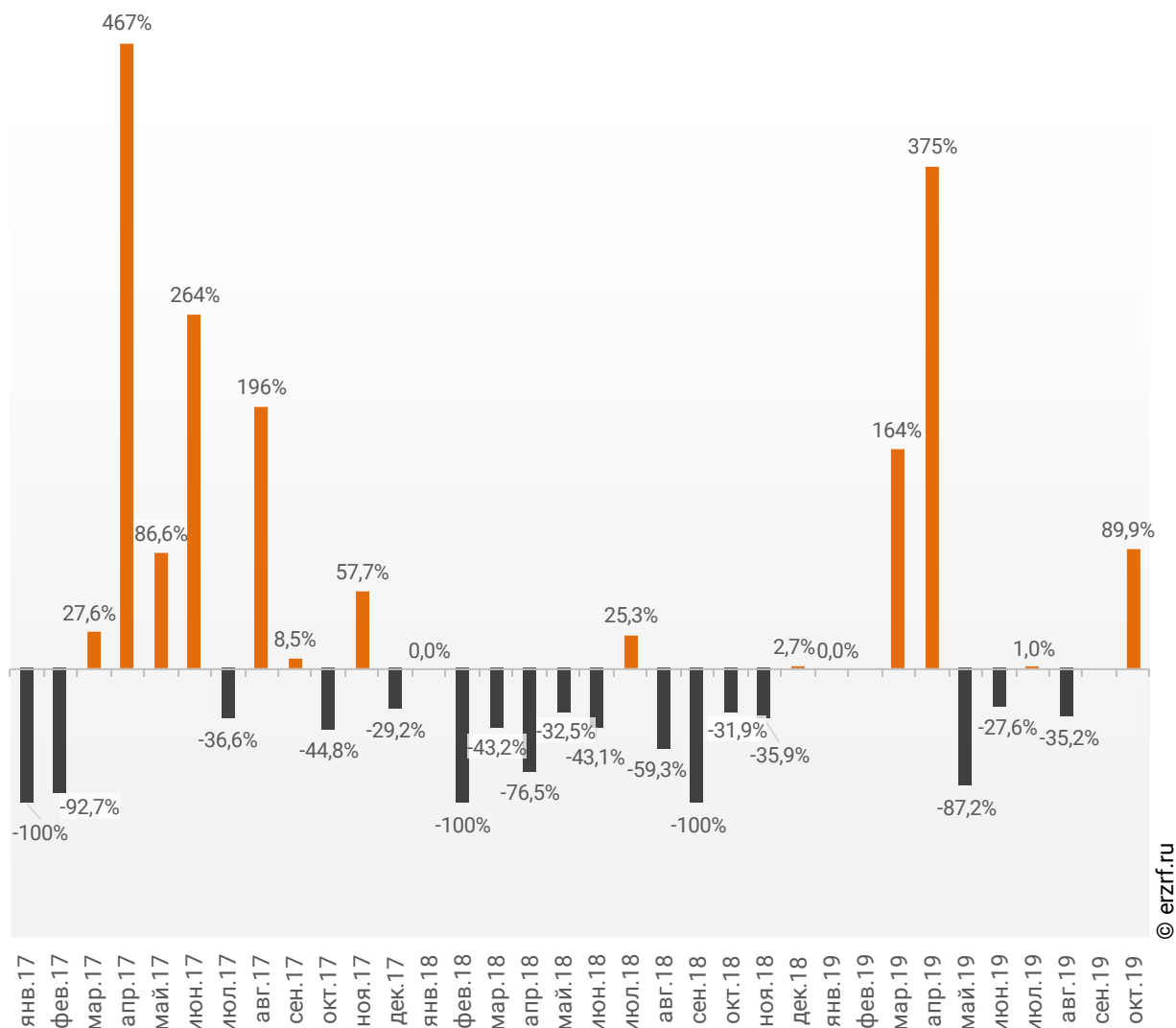
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

График 53

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

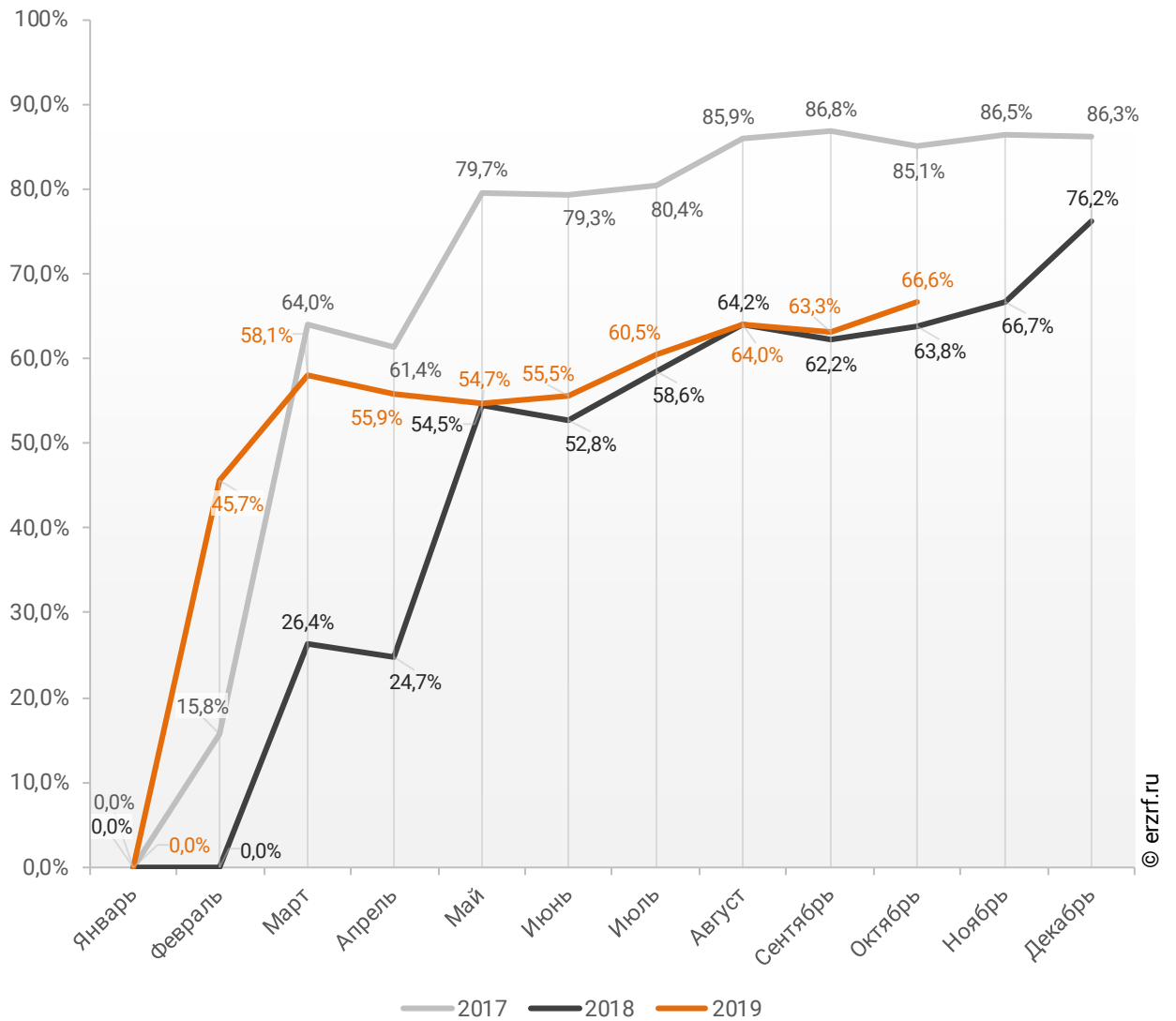


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 66,6% против 63,8% за этот же период 2018 г. и 85,1% – за этот же период 2017 г.

График 54

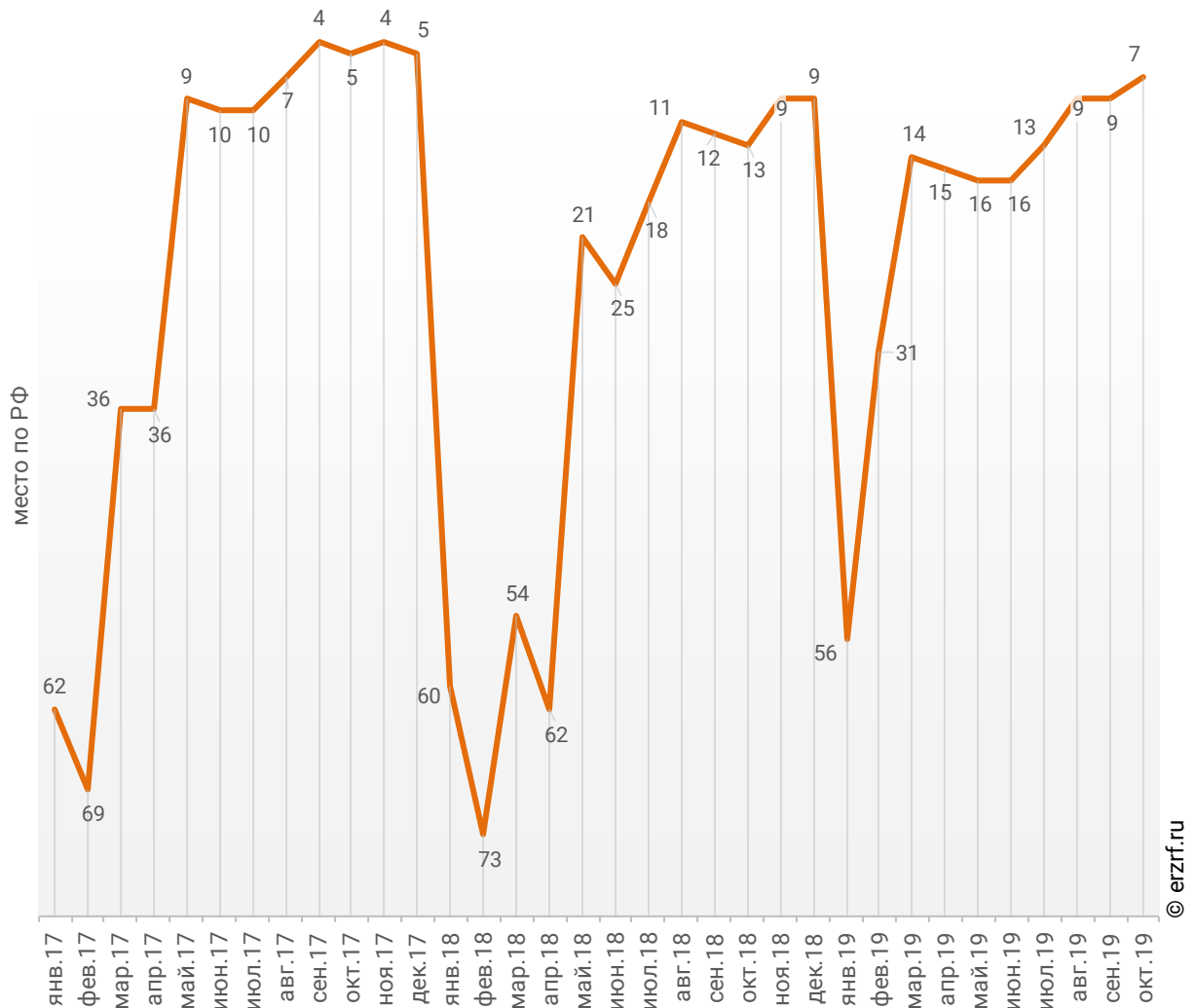
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 55

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 78,5%, что на 3,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	УДСД	Твой	1	171	9 157
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180	8 285
IV квартал 2019	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
IV квартал 2019	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
IV квартал 2019	ТАДК	По пр-кту Мира	1	83	4 556
IV квартал 2019	ИСК ЯНАО	Дом по ул. Республики	1	71	4 008
IV квартал 2019	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
IV квартал 2019	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	2	60	2 918
IV квартал 2019	Гор-Строй	По ул.Пушкинская	1	40	2 427
IV квартал 2019	Бэсткон	Дом на Дружбе	1	40	2 124
IV квартал 2019	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
IV квартал 2019	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	40	2 064
IV квартал 2019	СО Арктика	Дом по ул.Молокова	1	42	2 040
IV квартал 2019	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	20	877
I квартал 2020	Запсибгазпром	По ул. Зверева	1	216	13 627
I квартал 2020	СК Ямалстройтранс	По ул. Ленина	2	226	10 316
I квартал 2020	СК Ямалстройтранс	25 квартал	1	109	6 127
I квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
I квартал 2020	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	21	870
II квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Холмогорская	1	96	4 456
II квартал 2020	ЛенАр	По ул. Украинских строителей	1	44	1 801
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул Пушкина	1	159	8 386
III квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Энтузиастов	1	120	5 502
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105	4 924
III квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
III квартал 2020	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 320
IV квартал 2020	Гор-Строй	В мкрн. Дорожников	1	322	16 653
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Новая	1	103	4 948
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Октябрьская	1	87	4 201
IV квартал 2020	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	3	165	8 063
IV квартал 2020	УДСД	Стерхи	1	137	6 546
IV квартал 2020	СФ Промтехмаш	По ул.Попенченко	1	97	4 920
IV квартал 2020	ЛенАр	Дом по ул. Молодежная	1	33	1 351
Общий итог			39	3 388	170 620

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	373	19 793
2	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
3	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
4	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 334
5	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
6	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	1	216	13 627
7	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
8	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
9	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
10	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	1	222	11 416
11	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
	<i>По ул.Октябрьская</i>			1	87	4 201
12	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 524
13	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
14	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
15	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
16	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
17	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	137	6 546
18	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 486
19	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
20	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648
21	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
22	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 924
23	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	1	110	4 842
24	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	1	83	4 556

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
26	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
27	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	1	71	4 008
28	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
29	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 356
30	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 320
31	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
32	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
33	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
34	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	1	40	2 124
35	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
36	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
37	<i>Дом по ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	1	42	2 040
38	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
39	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	2	41	1 747
40	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
Общий итог				64	5 695	284 564

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
2	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
3	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
4	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
5	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	42,6
6	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
7	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	44,0
8	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
9	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
10	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
11	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
12	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
13	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
14	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	46,9
15	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	47,7
16	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
17	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
18	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3
19	<i>Дом по ул.Молокова</i>	Гыда	СО Арктика	48,6
20	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
21	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	49,4
22	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	51,4
23	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
24	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
25	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
26	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
28	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	52,6
29	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
30	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	53,1
31	<i>Дом на Дружбе</i>	Новый Уренгой	Бэсткон	53,1
32	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
33	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
34	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
35	<i>Дом по ул. Республики</i>	Салехард	ИСК ЯНАО	56,5
36	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6
37	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0
38	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
39	<i>По ул. Зверева</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
40	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2
41	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
Общий итог				50,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		