

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

ноябрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2019

2 369 226

-2,7% к ноябрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

104 217

-6,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за сентябрь 2019

Банк России

880

-17,8% к сентябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2019

51,2

+1,0% к ноябрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2019

63 986

+12,1% к ноябрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,7%

-1,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за сентябрь 2019

Банк России

8,87

-0,09 п.п. к сентябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан	69
14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	86
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	90
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на ноябрь 2019 года выявлено **276 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **46 254 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 369 226 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	264	95,7%	46 197	99,9%	2 362 354	99,7%
блокированный дом	12	4,3%	57	0,1%	6 872	0,3%
Общий итог	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

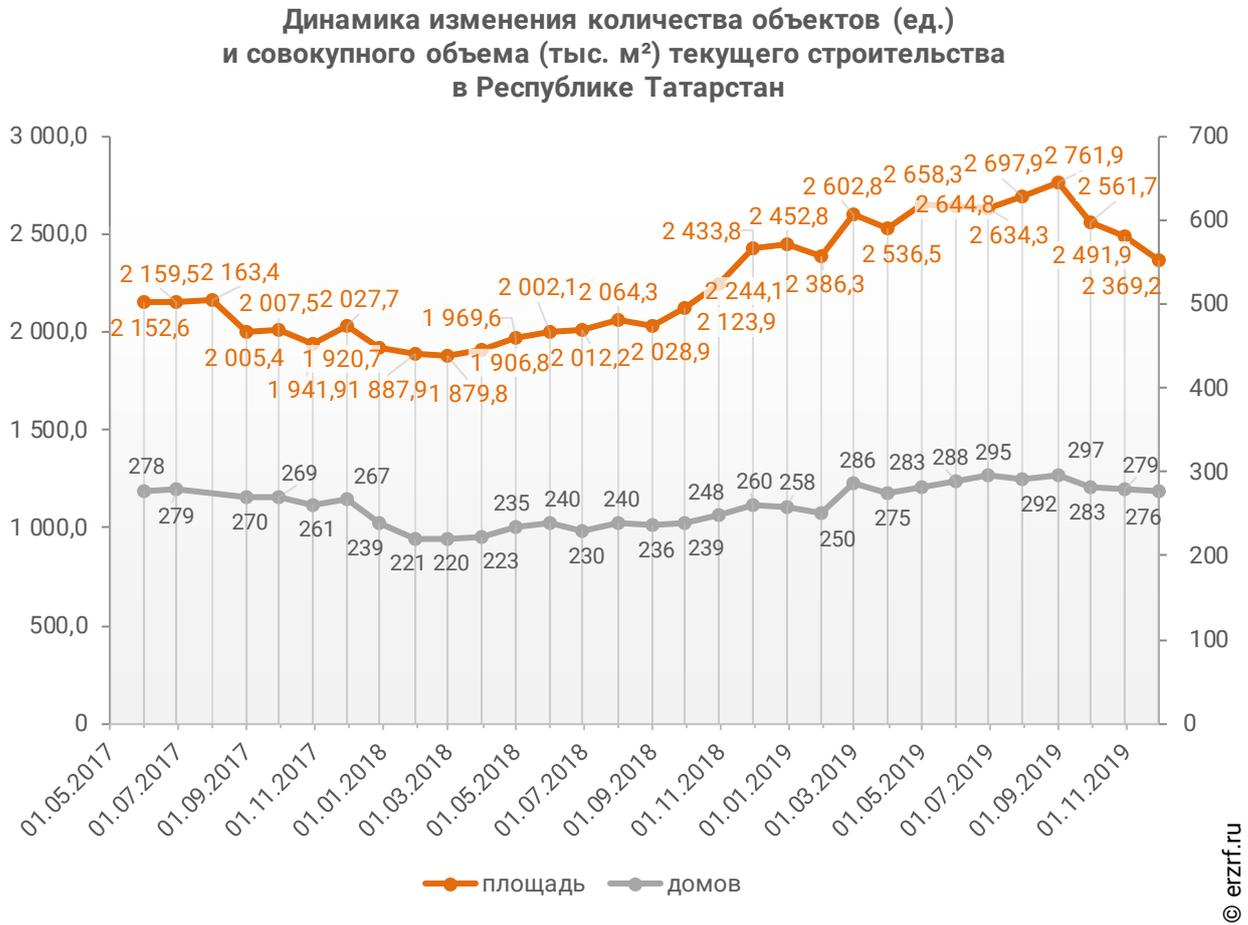
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	124	44,9%	28 638	61,9%	1 516 063	64,0%
Набережные Челны	69	25,0%	12 179	26,3%	605 297	25,5%
Пестречинский	43	15,6%	2 355	5,1%	98 838	4,2%
Куюки	36	13,0%	1 673	3,6%	73 050	3,1%
Кошцаково	4	1,4%	460	1,0%	16 764	0,7%
Новое Шигалеево	2	0,7%	201	0,4%	8 013	0,3%
Пестрецы	1	0,4%	21	0,0%	1 011	0,0%
Лаишевский	8	2,9%	951	2,1%	43 798	1,8%
Усады	5	1,8%	753	1,6%	35 272	1,5%
Песчаные Ковали	3	1,1%	198	0,4%	8 526	0,4%
Альметьевский	6	2,2%	784	1,7%	43 006	1,8%
Альметьевск	6	2,2%	784	1,7%	43 006	1,8%
Высокогорский	8	2,9%	317	0,7%	14 477	0,6%
Высокая Гора	4	1,4%	255	0,6%	10 933	0,5%
Озерный	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
Чернышевка	3	1,1%	6	0,0%	621	0,0%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	2	0,7%	340	0,7%	13 764	0,6%
Зеленодольский	1	0,4%	338	0,7%	12 865	0,5%
Осиново	1	0,4%	338	0,7%	12 865	0,5%
Елабужский	3	1,1%	192	0,4%	10 008	0,4%
Елабуга	3	1,1%	192	0,4%	10 008	0,4%
Верхнеуслонский	10	3,6%	75	0,2%	7 358	0,3%
Иннополис	10	3,6%	75	0,2%	7 358	0,3%
Агрызский	2	0,7%	85	0,2%	3 752	0,2%
Агрыз	2	0,7%	85	0,2%	3 752	0,2%
	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (64,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

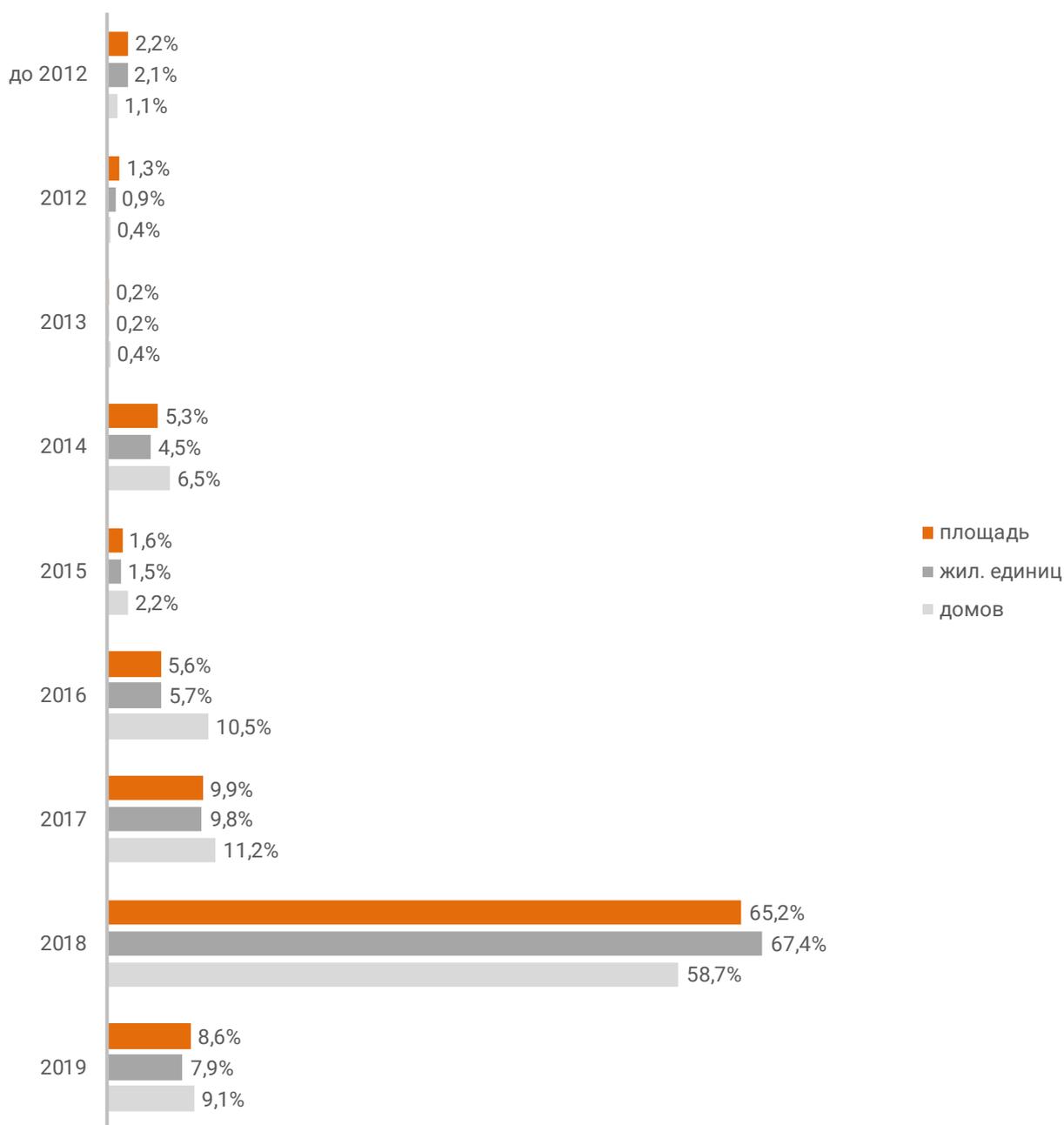
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,1%	990	2,1%	53 273	2,2%
2012	1	0,4%	420	0,9%	30 746	1,3%
2013	1	0,4%	108	0,2%	5 753	0,2%
2014	18	6,5%	2 089	4,5%	126 082	5,3%
2015	6	2,2%	674	1,5%	38 873	1,6%
2016	29	10,5%	2 614	5,7%	131 608	5,6%
2017	31	11,2%	4 545	9,8%	234 538	9,9%
2018	162	58,7%	31 179	67,4%	1 545 070	65,2%
2019	25	9,1%	3 635	7,9%	203 283	8,6%
Общий итог	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (65,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

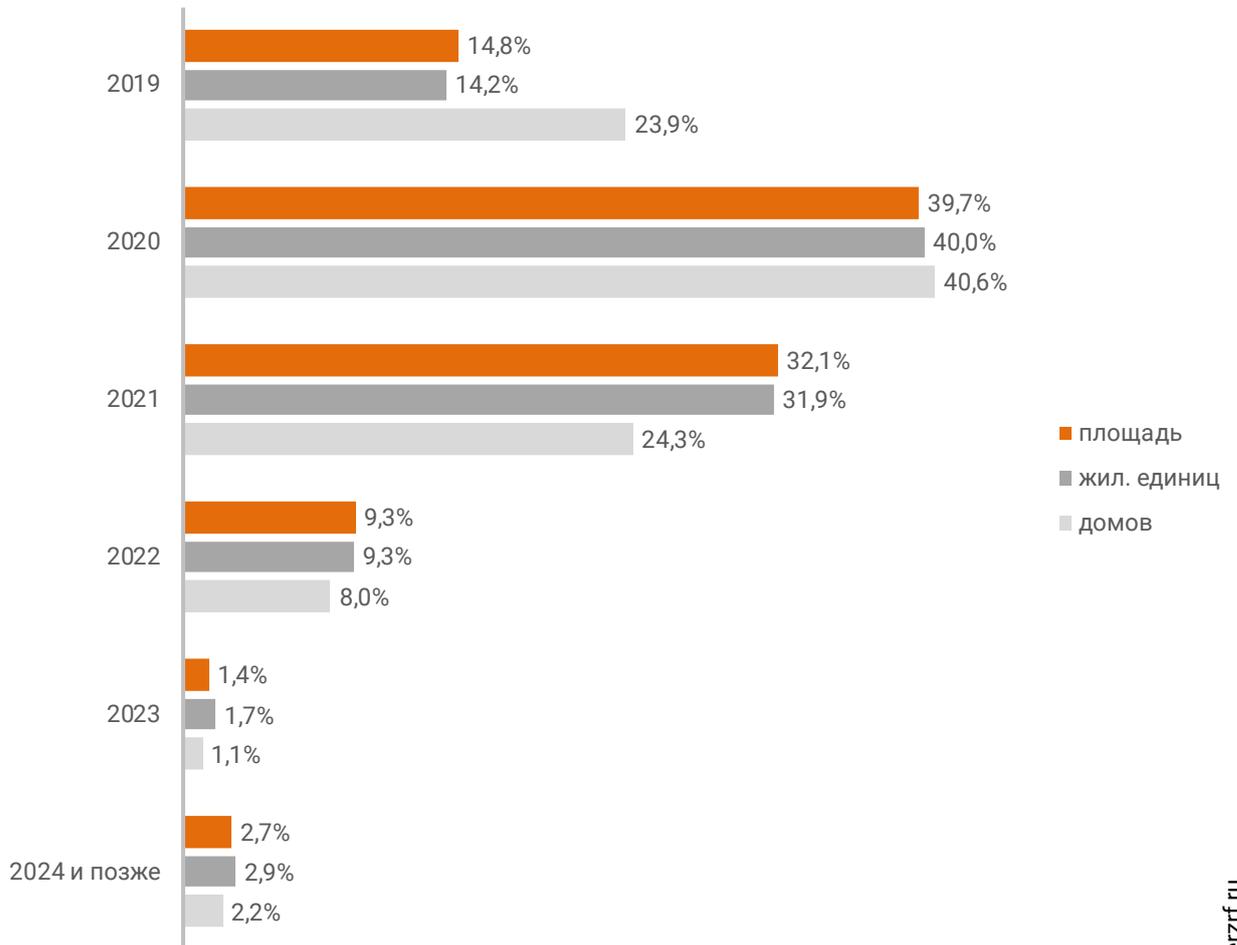
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	66	23,9%	6 578	14,2%	351 702	14,8%
2020	112	40,6%	18 506	40,0%	940 141	39,7%
2021	67	24,3%	14 756	31,9%	760 551	32,1%
2022	22	8,0%	4 281	9,3%	220 701	9,3%
2023	3	1,1%	808	1,7%	33 023	1,4%
2024 и позже	6	2,2%	1 325	2,9%	63 108	2,7%
Общий итог	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 291 843 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	351 702	2013	15 622 4,4%
		2016	15 097 4,3%
		2017	34 852 9,9%
		2018	68 610 19,5%
		2019	77 553 22,1%
2020	940 141	2016	11 884 1,3%
		2017	15 169 1,6%
		2018	13 087 1,4%
		2019	26 582 2,8%
2021	760 551	2016	16 753 2,2%
		2019	22 000 2,9%
Общий итог	2 369 226		317 209 13,4%

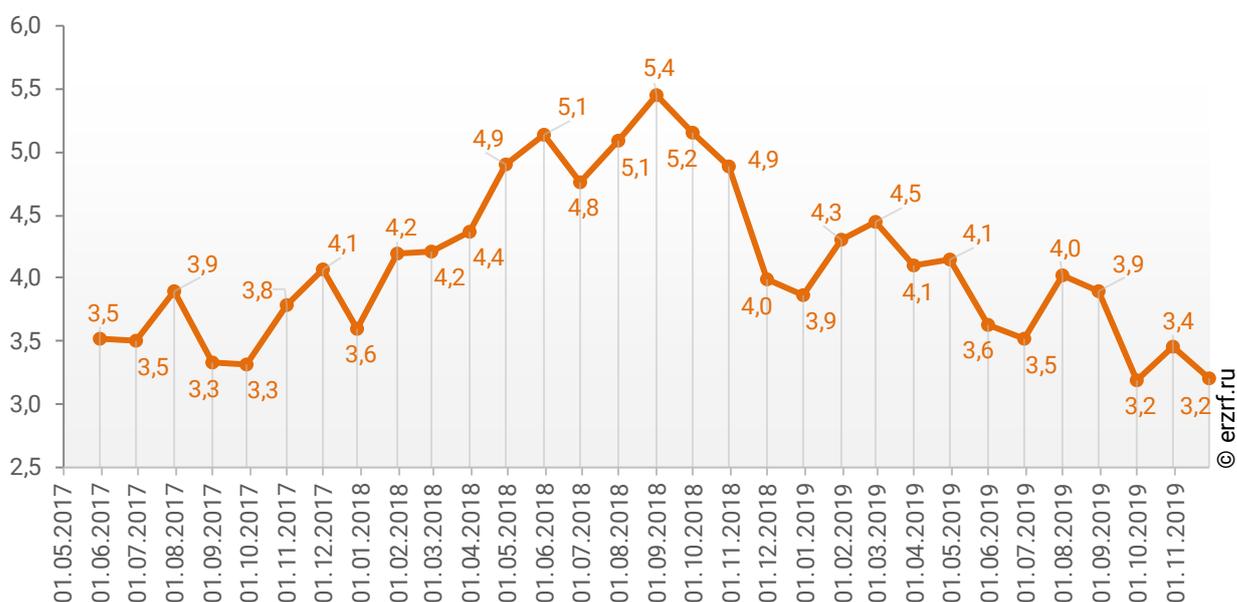
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (77 553 м²), что составляет 22,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев



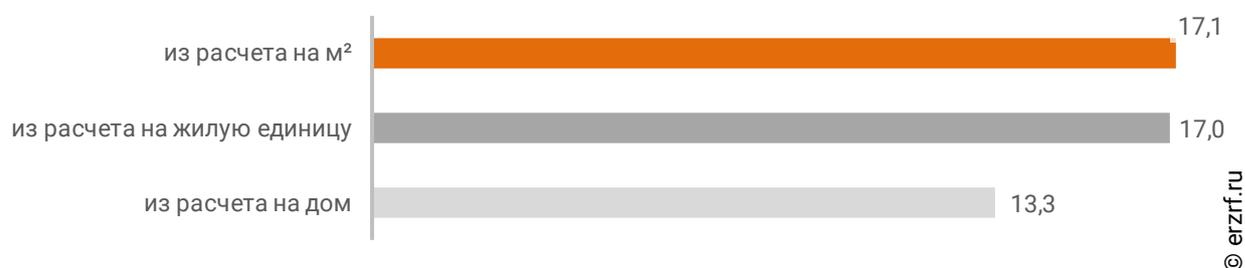
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

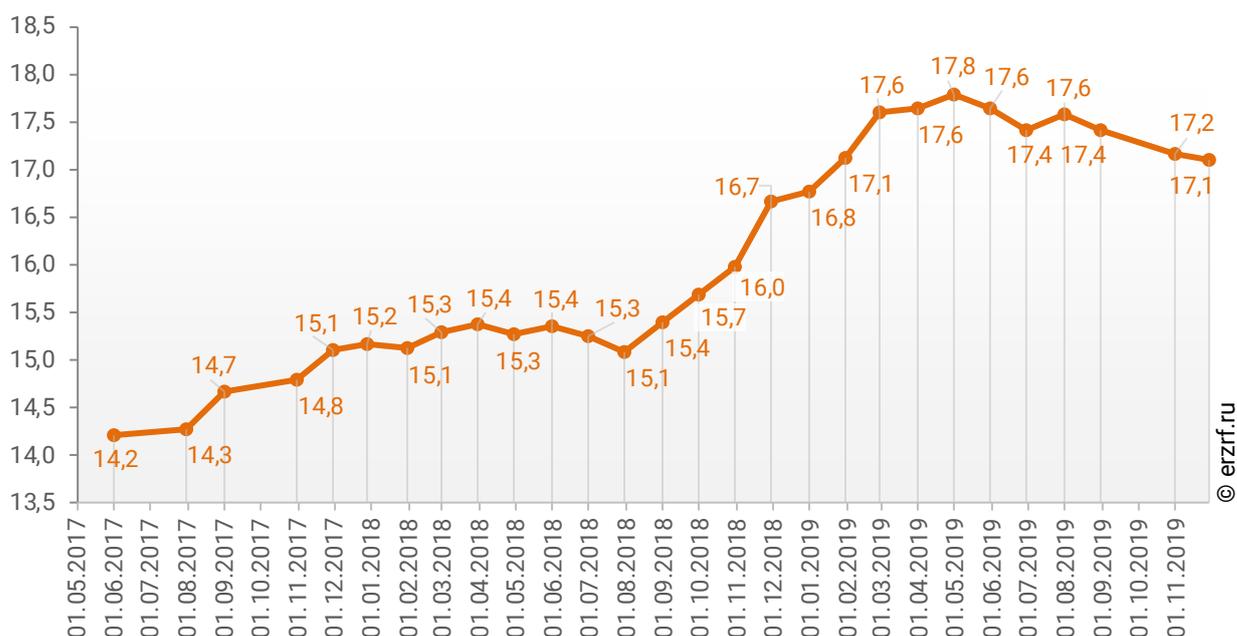
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



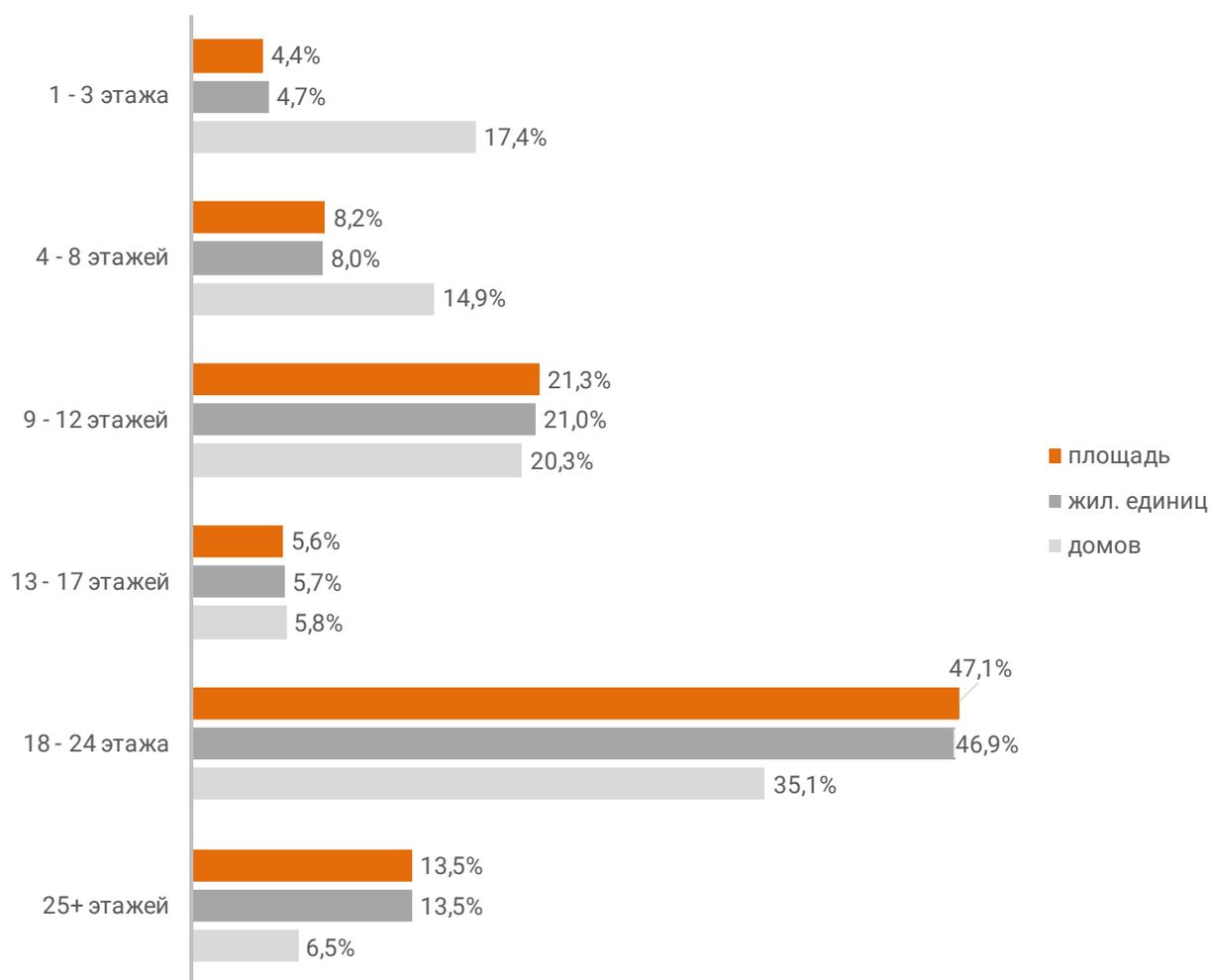
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	48	17,4%	2 194	4,7%	103 201	4,4%
4 - 8 этажей	41	14,9%	3 723	8,0%	193 598	8,2%
9 - 12 этажей	56	20,3%	9 736	21,0%	504 694	21,3%
13 - 17 этажей	16	5,8%	2 637	5,7%	131 911	5,6%
18 - 24 этажа	97	35,1%	21 703	46,9%	1 115 888	47,1%
25+ этажей	18	6,5%	6 261	13,5%	319 934	13,5%
Общий итог	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 13,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Маяк
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
2	26	Берёзовая роща	многоквартирный дом	Палитра
		ГК ДАР	многоквартирный дом	Шульгина
		Залесный Сити	многоквартирный дом	Залесный Сити
		СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		СМУ-88	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
3	25	Берёзовая роща	многоквартирный дом	Сказочный лес
		ГК РОСТ	многоквартирный дом	Родина
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Фестиваль
		СК Грань	многоквартирный дом	Новые Горки
		СМУ-88	многоквартирный дом	Привилегия
4	24	Компания СтройГрад-Каскад	многоквартирный дом	Три Богатыря
		РентСити	многоквартирный дом	Паруса
		СИГ	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	Фирма Свей	многоквартирный дом	Дом по ул. Амирхана
		ИСТ	многоквартирный дом	Поколение
		СМУ-88	многоквартирный дом	Малиновка
		Столичный квартал	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

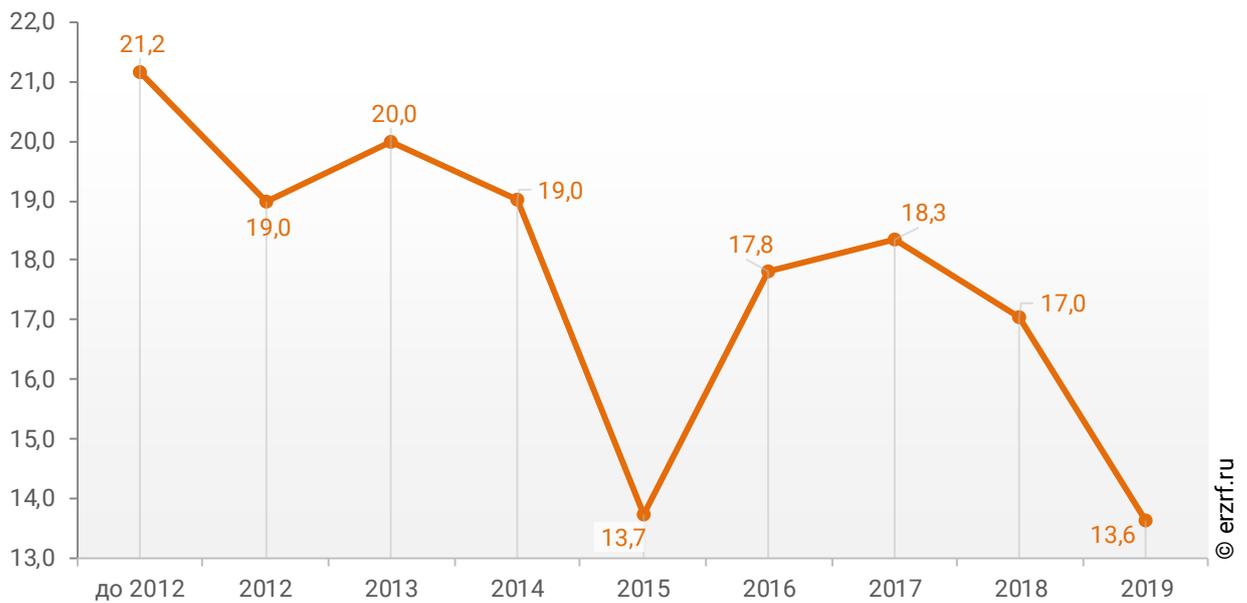
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 721	Столичный квартал	многоквартирный дом	Столичный
2	43 654	Специализированный застройщик Капитал Строй	многоквартирный дом	Столичный
3	39 577	СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
4	37 444	СМУ-88	многоквартирный дом	Ричмонд
5	37 438	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

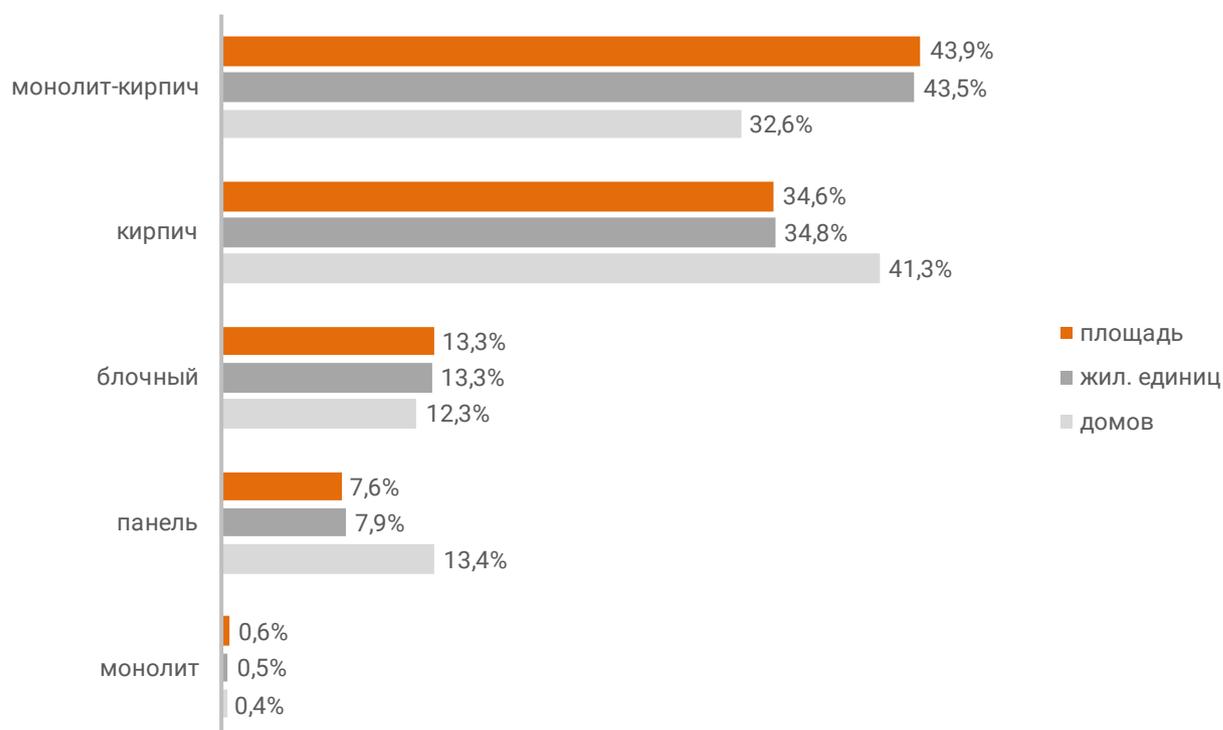
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	90	32,6%	20 131	43,5%	1 039 807	43,9%
кирпич	114	41,3%	16 098	34,8%	820 625	34,6%
блочный	34	12,3%	6 155	13,3%	316 201	13,3%
панель	37	13,4%	3 651	7,9%	179 506	7,6%
монолит	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
Общий итог	276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Гистограмма 5

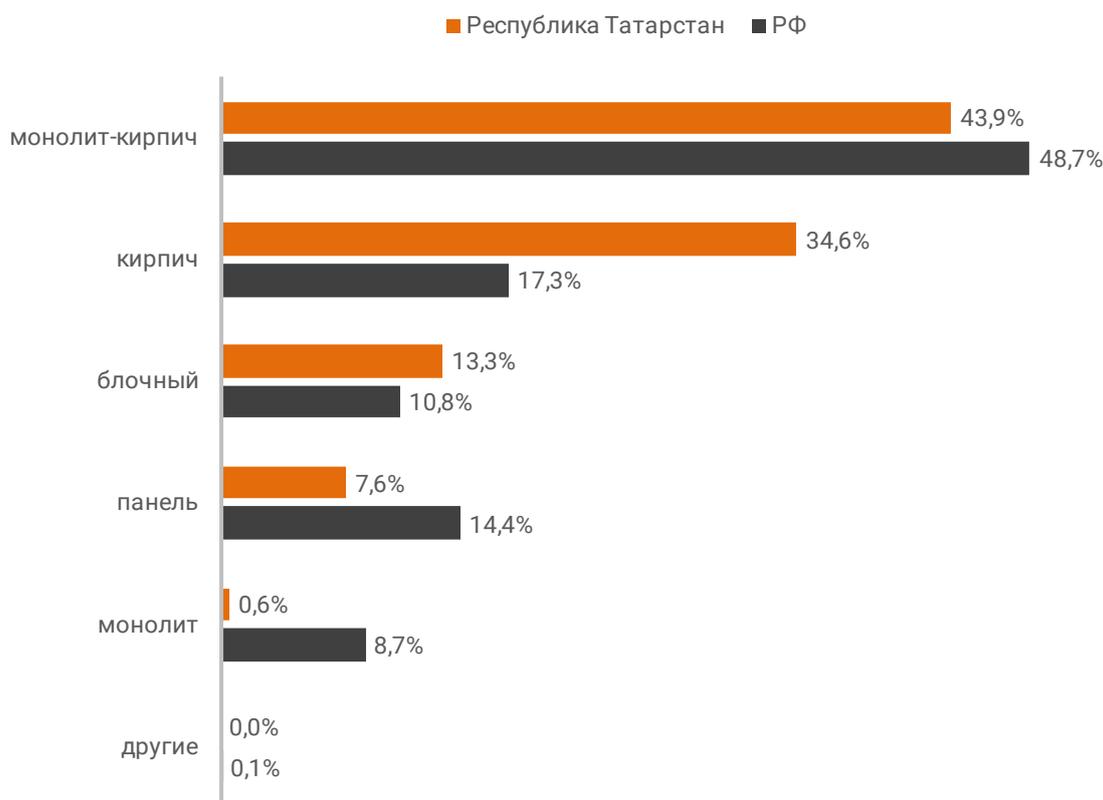
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 43,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

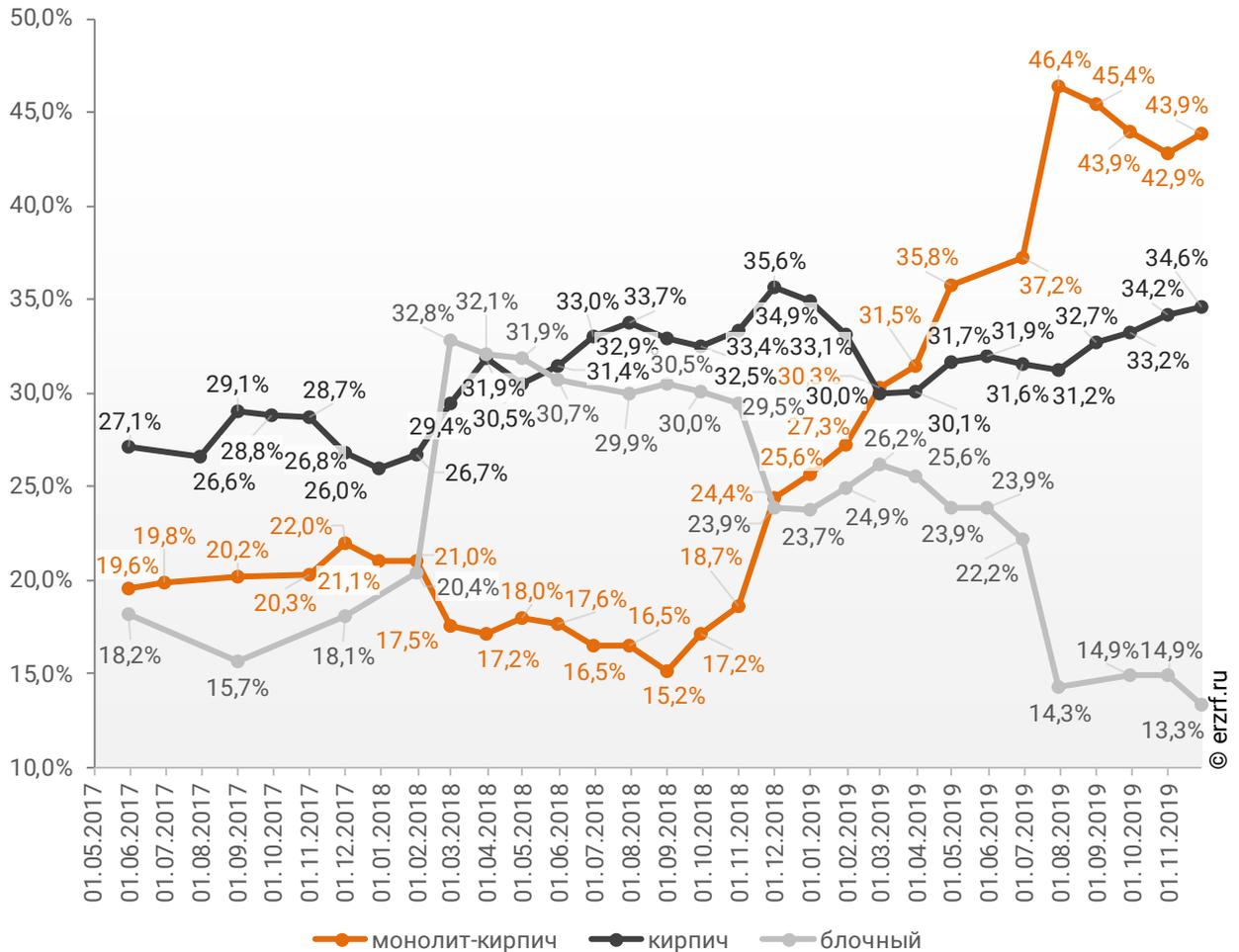
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 85,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

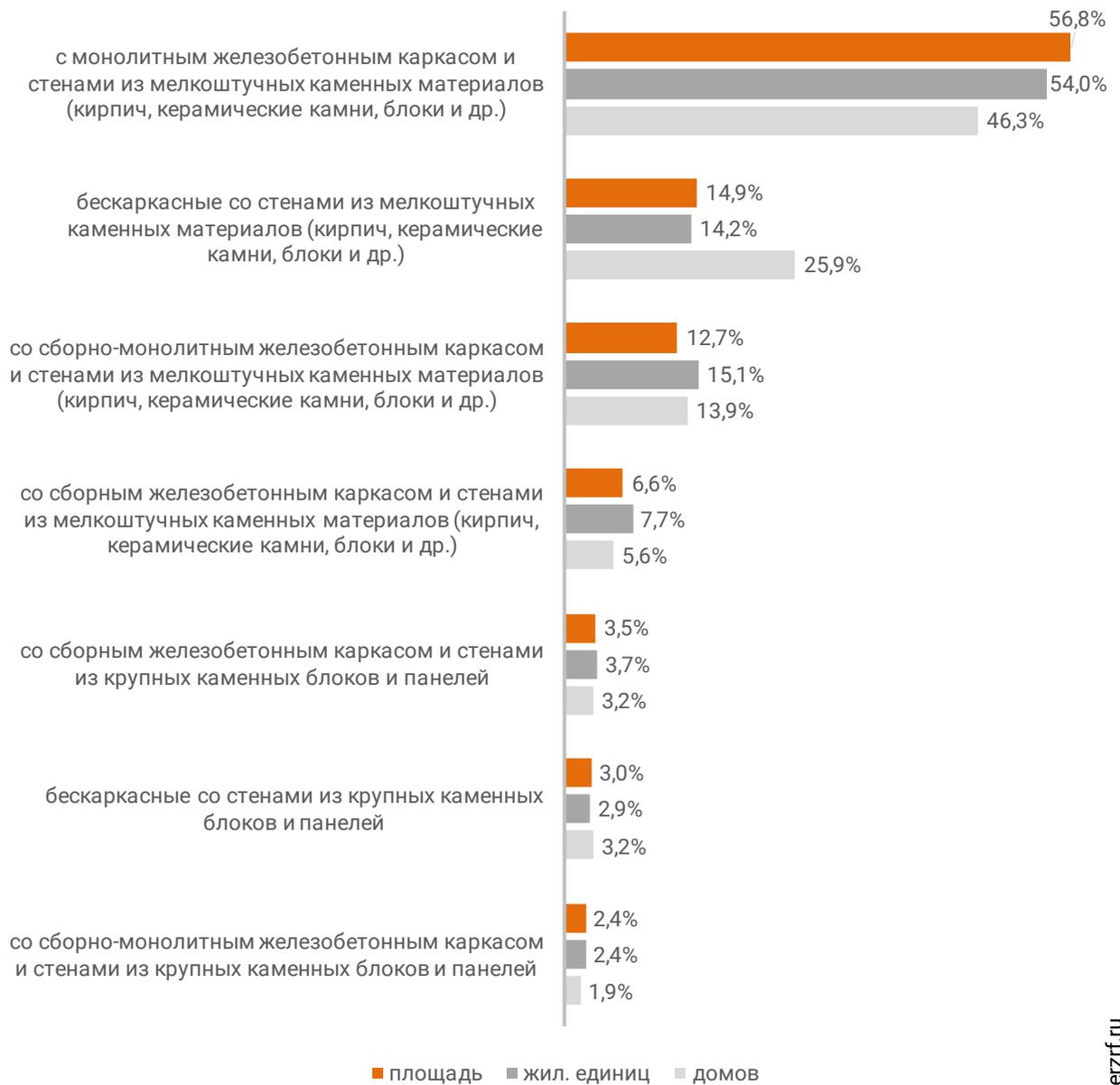
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	100	46,3%	21 224	54,0%	1 144 435	56,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	56	25,9%	5 594	14,2%	300 431	14,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	13,9%	5 931	15,1%	256 459	12,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	5,6%	3 015	7,7%	133 695	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	3,2%	1 438	3,7%	71 361	3,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	3,2%	1 145	2,9%	60 820	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,9%	945	2,4%	48 555	2,4%
Общий итог	216	100%	39 292	100%	2 015 756	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 70 застройщиков (брендов), которые представлены 91 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Профит</i>	22	8,0%	4 850	10,5%	217 558	9,2%
2	<i>Унистрой</i>	20	7,2%	4 001	8,7%	209 018	8,8%
3	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	15	5,4%	3 564	7,7%	175 591	7,4%
4	<i>СМУ-88</i>	7	2,5%	3 003	6,5%	158 729	6,7%
5	<i>Жилищная основа</i>	11	4,0%	2 266	4,9%	94 983	4,0%
6	<i>Берёзовая роща</i>	5	1,8%	1 962	4,2%	84 304	3,6%
7	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	8	2,9%	1 344	2,9%	75 505	3,2%
8	<i>ДОМКОР</i>	9	3,3%	1 441	3,1%	74 951	3,2%
9	<i>СК Арт-Строй</i>	2	0,7%	992	2,1%	69 789	2,9%
10	<i>АНГ-Холдинг</i>	5	1,8%	1 097	2,4%	69 170	2,9%
11	<i>Талан</i>	8	2,9%	1 303	2,8%	67 479	2,8%
12	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	6	2,2%	1 073	2,3%	61 056	2,6%
13	<i>ГК Садовое кольцо</i>	2	0,7%	905	2,0%	57 273	2,4%
14	<i>СК БРИЗ</i>	5	1,8%	975	2,1%	55 271	2,3%
15	<i>ДК АНТЕЙ</i>	23	8,3%	1 189	2,6%	53 869	2,3%
16	<i>РентСити</i>	3	1,1%	964	2,1%	48 859	2,1%
17	<i>ГК РОСТ</i>	4	1,4%	1 086	2,3%	47 788	2,0%
18	<i>Столичный квартал</i>	1	0,4%	625	1,4%	44 721	1,9%
19	<i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i>	1	0,4%	567	1,2%	43 654	1,8%
20	<i>Южная поляна</i>	6	2,2%	617	1,3%	37 917	1,6%
21	<i>Залесный Сити</i>	3	1,1%	858	1,9%	36 895	1,6%
22	<i>ГК Фон</i>	4	1,4%	621	1,3%	34 390	1,5%
23	<i>Дионис</i>	4	1,4%	684	1,5%	31 768	1,3%
24	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	1	0,4%	717	1,6%	28 540	1,2%
25	<i>СК Таткамстрой</i>	5	1,8%	690	1,5%	24 946	1,1%
26	<i>ГК Евростиль</i>	6	2,2%	386	0,8%	23 905	1,0%
27	<i>СИГ</i>	1	0,4%	338	0,7%	23 798	1,0%
28	<i>Ак Барс Холдинг</i>	3	1,1%	434	0,9%	21 332	0,9%
29	<i>СК Грань</i>	3	1,1%	490	1,1%	20 903	0,9%
30	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	3	1,1%	393	0,8%	20 438	0,9%
31	<i>КБ Паритет</i>	13	4,7%	484	1,0%	19 181	0,8%
32	<i>Radiant</i>	2	0,7%	382	0,8%	19 039	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК ДАР	2	0,7%	316	0,7%	18 617	0,8%
34	ВМ-Строй	2	0,7%	438	0,9%	18 054	0,8%
35	РС инвестмент	2	0,7%	396	0,9%	17 778	0,8%
36	Завод ЖБИ-3	2	0,7%	296	0,6%	16 313	0,7%
37	Фирма Свей	1	0,4%	267	0,6%	15 622	0,7%
38	Концерн ЮИТ	2	0,7%	340	0,7%	13 764	0,6%
39	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	0,4%	300	0,6%	13 653	0,6%
40	Еврострой девелопмент	2	0,7%	212	0,5%	13 554	0,6%
41	Компания СтройГрад-Каскад	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
42	Строительное Агентство Волга	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
43	ДСК	2	0,7%	216	0,5%	11 308	0,5%
44	Яшма	1	0,4%	180	0,4%	10 614	0,4%
45	ГК СтандартСтрой Групп	2	0,7%	187	0,4%	9 625	0,4%
46	ГК ИтильТехноСервис	2	0,7%	139	0,3%	9 425	0,4%
47	Авангард-Ч	1	0,4%	147	0,3%	8 732	0,4%
48	ГК Сити Строй	1	0,4%	139	0,3%	8 684	0,4%
49	Арт-Строй 1	3	1,1%	198	0,4%	8 526	0,4%
50	ГК Челны Град	2	0,7%	153	0,3%	8 465	0,4%
51	ИСТ	1	0,4%	162	0,4%	8 020	0,3%
52	Реал Эстейт Сити	1	0,4%	150	0,3%	8 013	0,3%
53	Трест Спецкаучукремстрой	2	0,7%	139	0,3%	7 601	0,3%
54	ЗИОН	10	3,6%	75	0,2%	7 358	0,3%
55	СК Свой Дом	1	0,4%	128	0,3%	7 320	0,3%
56	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	138	0,3%	6 773	0,3%
57	СК Инвест-Проект	2	0,7%	139	0,3%	5 905	0,2%
58	ГК Графит	1	0,4%	104	0,2%	5 565	0,2%
59	АМГ	1	0,4%	84	0,2%	5 403	0,2%
60	СЗ Прогресс	2	0,7%	116	0,3%	5 028	0,2%
61	Гармония	2	0,7%	85	0,2%	3 752	0,2%
62	Ликарт	1	0,4%	60	0,1%	3 410	0,1%
63	ЖК Озерный	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
64	Суварстроит	1	0,4%	30	0,1%	2 714	0,1%
65	ГК СМУ	1	0,4%	58	0,1%	2 625	0,1%
66	Каз Дом Строй	1	0,4%	27	0,1%	2 031	0,1%
67	ТоймаСтрой	1	0,4%	30	0,1%	1 738	0,1%
68	ЭкоДомСтрой	1	0,4%	24	0,1%	1 497	0,1%
69	СП Спектр	1	0,4%	21	0,0%	1 011	0,0%
70	СК ФинДом	3	1,1%	6	0,0%	621	0,0%
Общий итог		276	100%	46 254	100%	2 369 226	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 2,0	ГК Профит	217 558	42 797	19,7%	3,3
2	★ 5,0	Унистрой	209 018	0	0,0%	-
3	★ 1,5	ГК АК БАРС Девелопмент	175 591	37 651	21,4%	3,6
4	★ 5,0	СМУ-88	158 729	0	0,0%	-
5	★ 2,0	Жилищная основа	94 983	7 473	7,9%	1,4
6	★ 4,0	Берёзовая роща	84 304	0	0,0%	-
7	★ 3,5	ГК КамаСтройИнвест	75 505	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ДОМКОР	74 951	6 472	8,6%	0,5
9	★ 5,0	СК Арт-Строй	69 789	0	0,0%	-
10	★ 2,0	АНГ-Холдинг	69 170	8 733	12,6%	1,5
11	★ 5,0	Талан	67 479	18 818	27,9%	0,8
12	★ 5,0	ЖСК Комфортное жильё	61 056	0	0,0%	-
13	★ 3,5	ГК Садовое кольцо	57 273	0	0,0%	-
14	★ 5,0	СК БРИЗ	55 271	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	53 869	0	0,0%	-
16	н/р	РентСити	48 859	7 376	15,1%	2,3
17	★ 5,0	ГК РОСТ	47 788	0	0,0%	-
18	н/р	Столичный квартал	44 721	0	0,0%	-
19	н/р	Специализированный застройщик Капитал Строй	43 654	0	0,0%	-
20	★ 2,0	Южная поляна	37 917	13 742	36,2%	4,3
21	★ 1,0	Залесный Сити	36 895	22 000	59,6%	17,9
22	★ 0,0	ГК Фон	34 390	34 390	100%	48,9
23	н/р	Дионис	31 768	0	0,0%	-
24	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	28 540	0	0,0%	-
25	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
26	★ 5,0	ГК Евростиль	23 905	0	0,0%	-
27	н/р	СИГ	23 798	0	0,0%	-
28	★ 1,5	Ак Барс Холдинг	21 332	4 772	22,4%	8,1

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
29	★ 5,0	СК Грань	20 903	0	0,0%	-
30	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	20 438	0	0,0%	-
31	★ 0,5	КБ Паритет	19 181	19 181	100%	30,5
32	н/р	Radiant	19 039	0	0,0%	-
33	н/р	ГК ДАР	18 617	0	0,0%	-
34	н/р	ВМ-Строй	18 054	0	0,0%	-
35	★ 1,5	РС инвестмент	17 778	17 778	100%	18,0
36	★ 4,0	Завод ЖБИ-3	16 313	8 518	52,2%	3,2
37	★ 0,0	Фирма Свей	15 622	15 622	100%	78,0
38	★ 4,5	Концерн ЮИТ	13 764	0	0,0%	-
39	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 653	0	0,0%	-
40	н/р	Еврострой девелопмент	13 554	0	0,0%	-
41	★ 1,0	Компания СтройГрад-Каскад	13 087	13 087	100%	24,0
42	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	0	0,0%	-
43	н/р	ДСК	11 308	0	0,0%	-
44	н/р	Яшма	10 614	0	0,0%	-
45	★ 0,0	ГК СтандартСтрой Групп	9 625	9 625	100%	23,7
46	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 425	0	0,0%	-
47	н/р	Авангард-Ч	8 732	0	0,0%	-
48	★ 3,0	ГК Сити Строй	8 684	0	0,0%	-
49	н/р	Арт-Строй 1	8 526	0	0,0%	-
50	н/р	ГК Челны Град	8 465	8 465	100%	6,0
51	н/р	ИСТ	8 020	0	0,0%	-
52	★ 5,0	Реал Эстейт Сити	8 013	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Трест Спецкаучукремстрой	7 601	0	0,0%	-
54	н/р	ЗИОН	7 358	0	0,0%	-
55	н/р	СК Свой Дом	7 320	0	0,0%	-
56	★ 1,0	ГК Траст-Инвест	6 773	6 773	100%	15,0
57	н/р	СК Инвест-Проект	5 905	0	0,0%	-
58	н/р	ГК Графит	5 565	0	0,0%	-
59	★ 2,0	АМГ	5 403	0	0,0%	-
60	н/р	СЗ Прогресс	5 028	0	0,0%	-
61	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	7,7
62	н/р	Ликарт	3 410	3 410	100%	15,0
63	н/р	ЖК Озерный	2 923	0	0,0%	-
64	★ 0,0	СуварстроиТ	2 714	0	0,0%	-
65	★ 4,5	ГК СМУ	2 625	2 625	100%	6,0
66	н/р	Каз Дом Строй	2 031	2 031	100%	9,0
67	н/р	ТоймаСтрой	1 738	0	0,0%	-
68	н/р	ЭкоДомСтрой	1 497	1 497	100%	36,0
69	н/р	СП Спектр	1 011	0	0,0%	-
70	н/р	СК ФинДом	621	621	100%	33,0
Общий итог			2 369 226	317 209	13,4%	3,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Свей» и составляет 78,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 106 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 9 домов, включающих 1 653 жилые единицы, совокупной площадью 96 718 м².

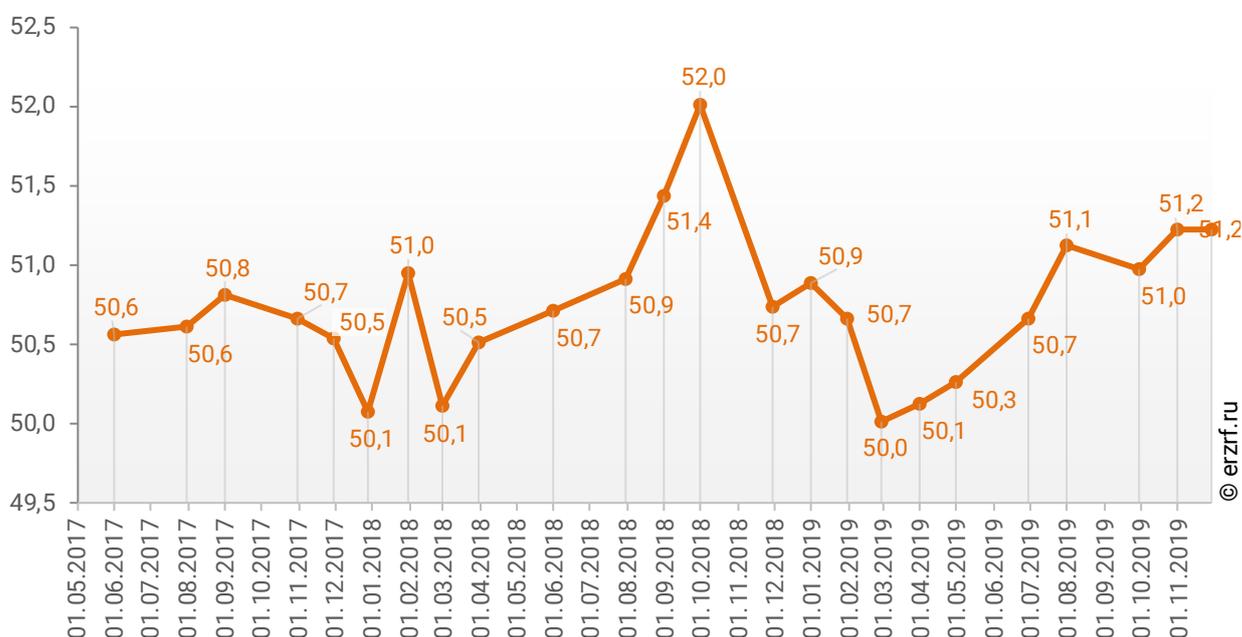
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

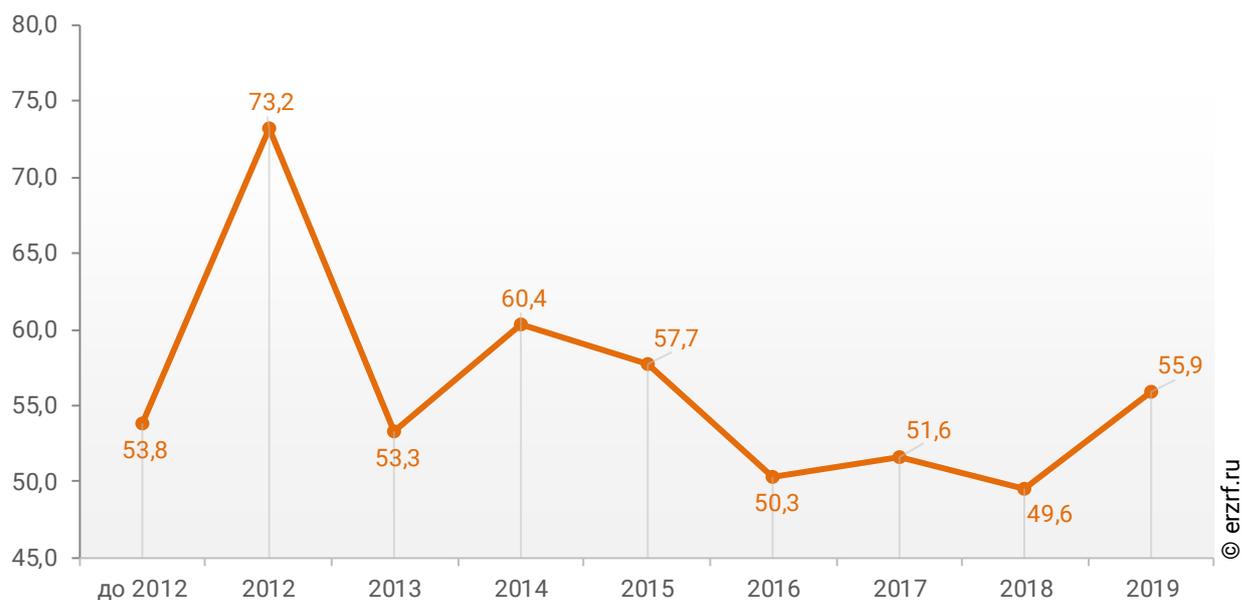
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Таткамстрой» – 36,2 м². Самая большая – у застройщика «СК Финдом» – 103,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Таткамстрой	36,2
КБ Паритет	39,6
ГК ЖИК г. Казани	39,8
Концерн ЮИТ	40,5
ВМ-Строй	41,2
Жилищная основа	41,9
СК Инвест-Проект	42,5
СК Грань	42,7
Берёзовая роща	43,0
Залесный Сити	43,0
Арт-Строй 1	43,1
СЗ Прогресс	43,3
ГК РОСТ	44,0
Гармония	44,1
ГК Профит	44,9
РС инвестмент	44,9
ГК СМУ	45,3
ДК АНТЕЙ	45,3
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
Дионис	46,4
СП Спектр	48,1
ГК Траст-Инвест	49,1
Ак Барс Холдинг	49,2
ГК АК БАРС Девелопмент	49,3
ИСТ	49,5
Radiant	49,8
РентСити	50,7
ГК СтандартСтрой Групп	51,5
Талан	51,8
Ак Таш-Инвестстрой	52,0
ДОМКОР	52,0
ЖК Озерный	52,2
Унистрой	52,2
ДСК	52,4
СМУ-88	52,9
Реал Эстейт Сити	53,4
ГК Графит	53,5
Трест Спецкаучукремстрой	54,7
Завод ЖБИ-3	55,1
ГК Челны Град	55,3
ГК Фон	55,4
ГК КамаСтройИнвест	56,2
СК БРИЗ	56,7
Ликарт	56,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ЖСК Комфортное жилье	56,9
СК Свой Дом	57,2
ТоймаСтрой	57,9
Фирма Свей	58,5
ГК ДАР	58,9
Яшма	59,0
Авангард-Ч	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
Южная поляна	61,5
ГК Евростиль	61,9
ЭкоДомСтрой	62,4
ГК Сити Строй	62,5
АНГ-Холднинг	63,1
ГК Садовое кольцо	63,3
Еврострой девелопмент	63,9
АМГ	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
ГК ИтильТехноСервис	67,8
СК Арт-Строй	70,4
СИГ	70,4
Столичный квартал	71,6
Каз Дом Строй	75,2
Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
Суварстроит	90,5
ЗИОН	98,1
СК ФинДом	103,5
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Современный» – 36,2 м², застройщик «СК Таткамстрой». Наибольшая – в ЖК «Белые Росы» – 103,5 м², застройщик «СК ФинДом».

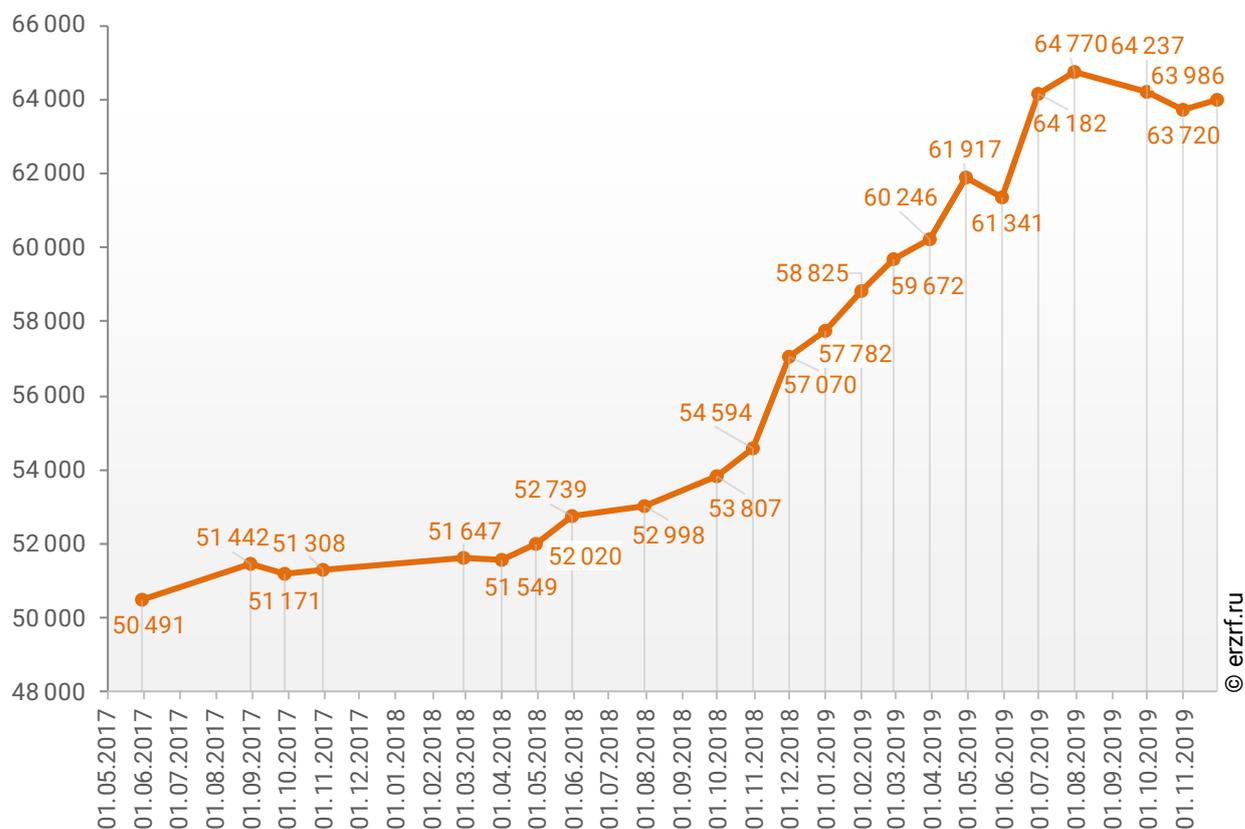
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 63 986 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

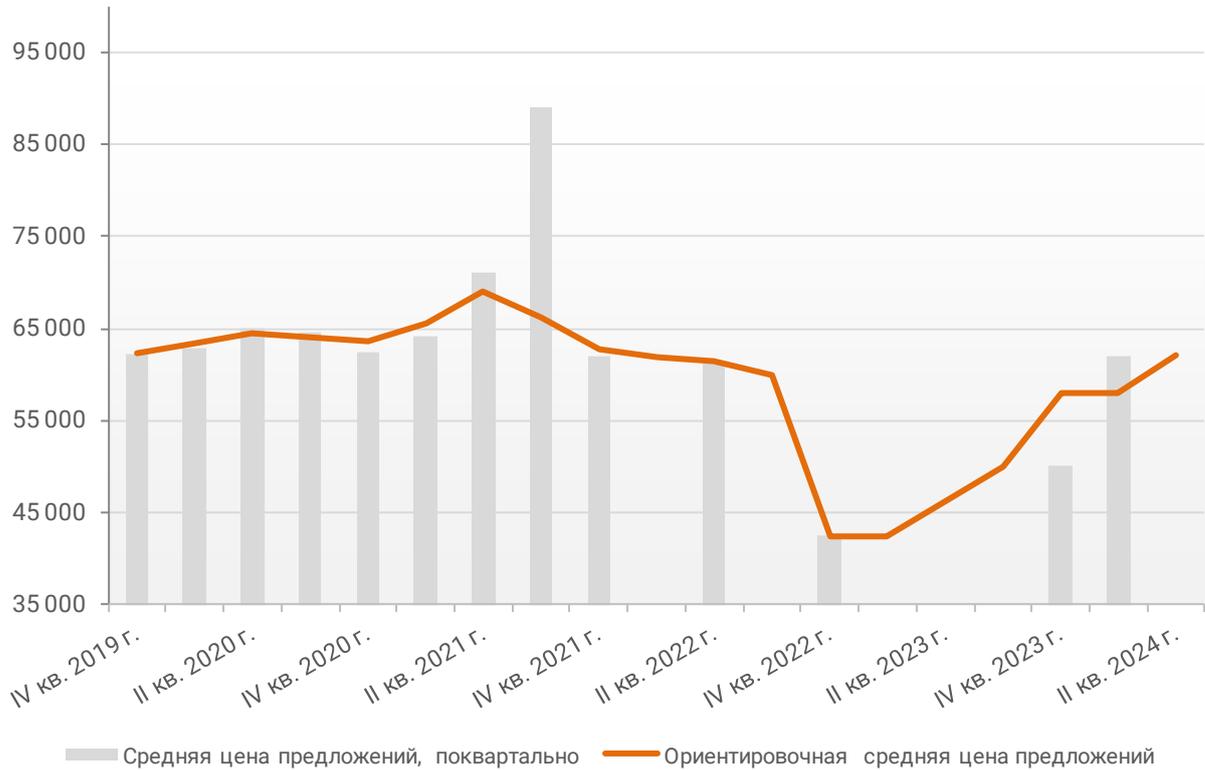
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

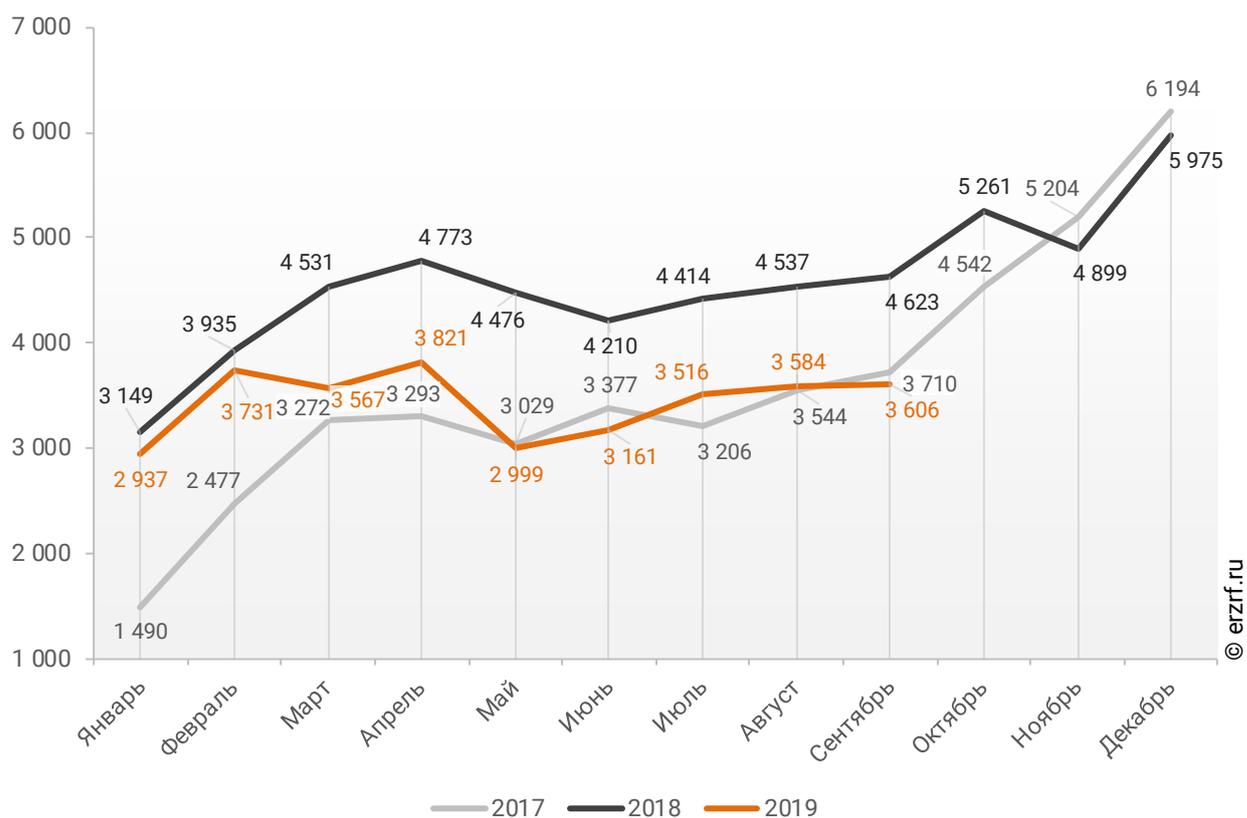
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 30 922, что на 20,0% меньше уровня 2018 г. (38 648 ИЖК), и на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (27 398 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

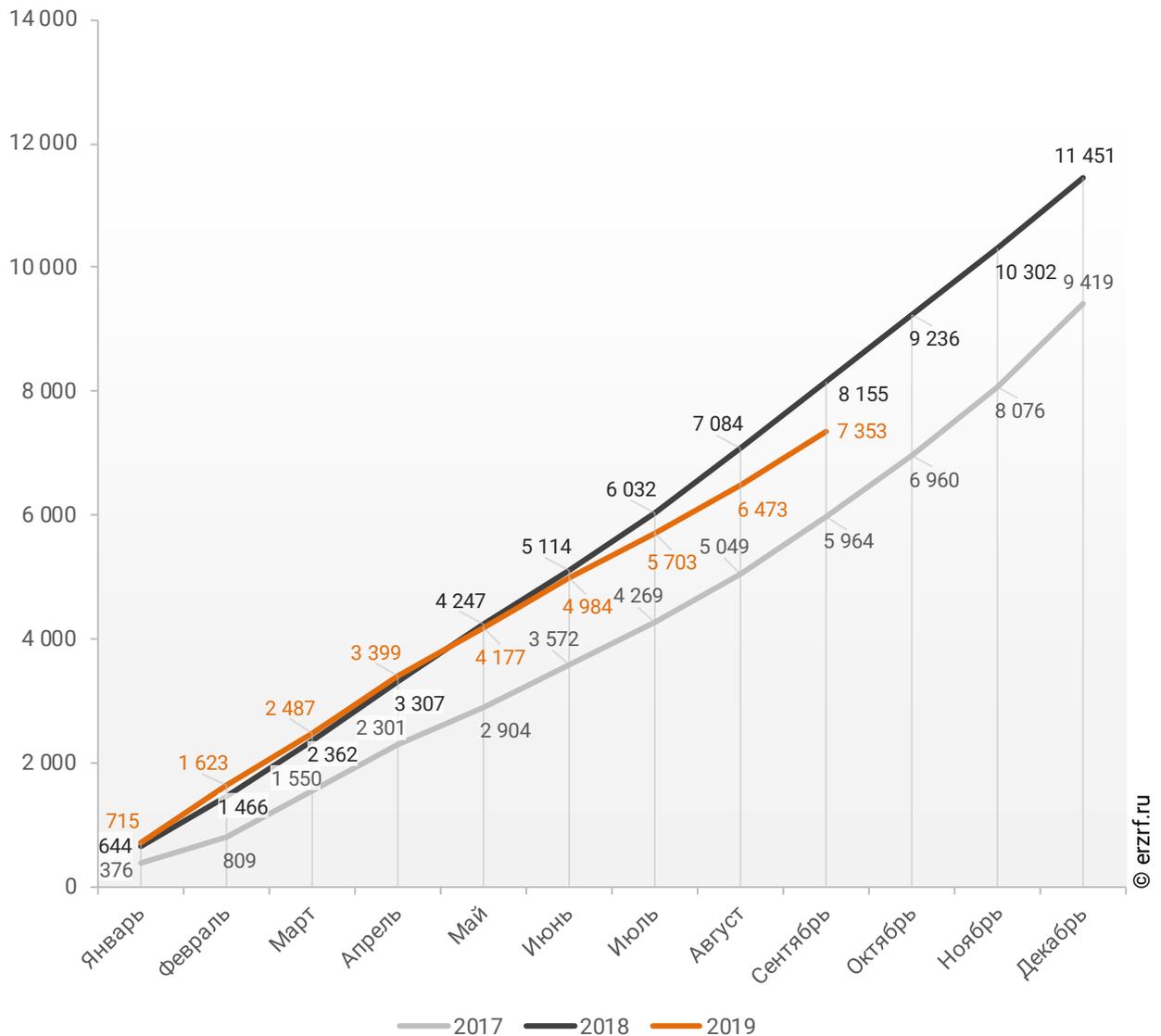


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 353, что на 9,8% меньше, чем в 2018 г. (8 155 ИЖК), и на 23,3% больше соответствующего значения 2017 г. (5 964 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

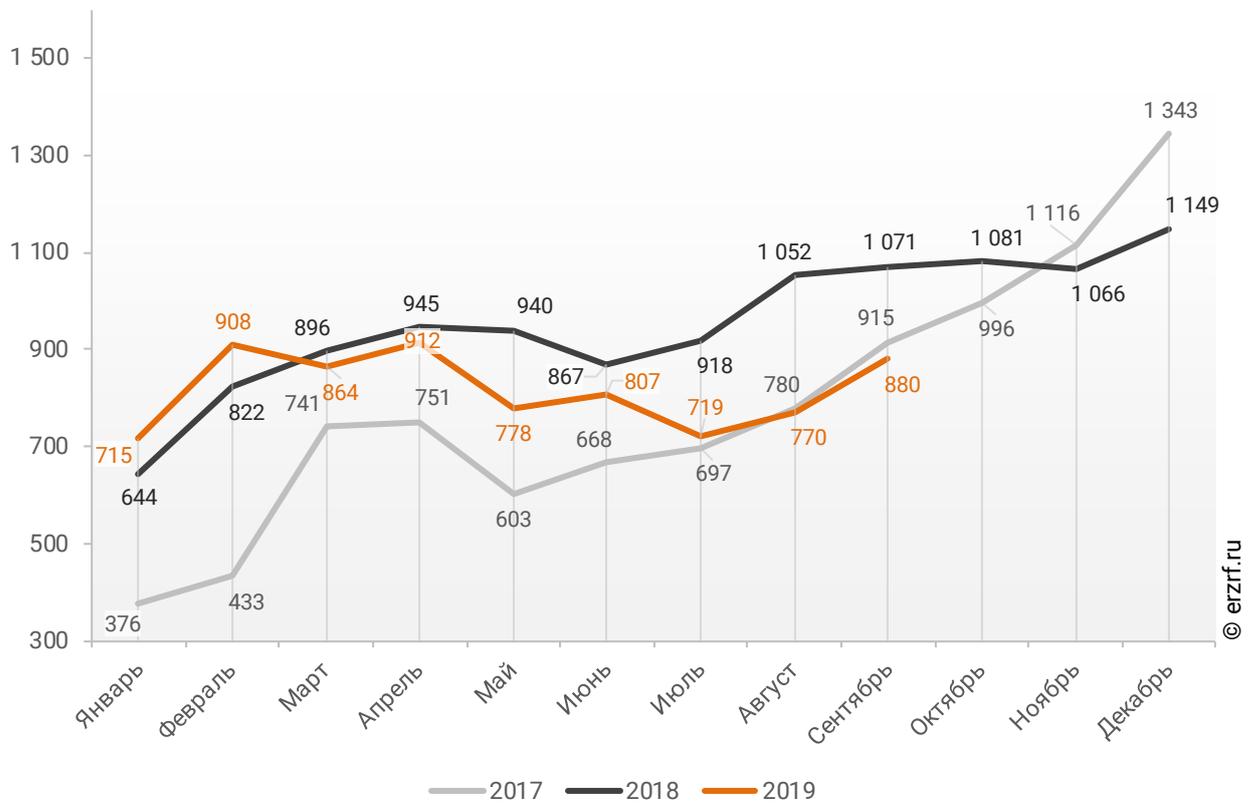


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2019 года уменьшилось на 17,8% по сравнению с сентябрем 2018 года (880 против 1 071 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

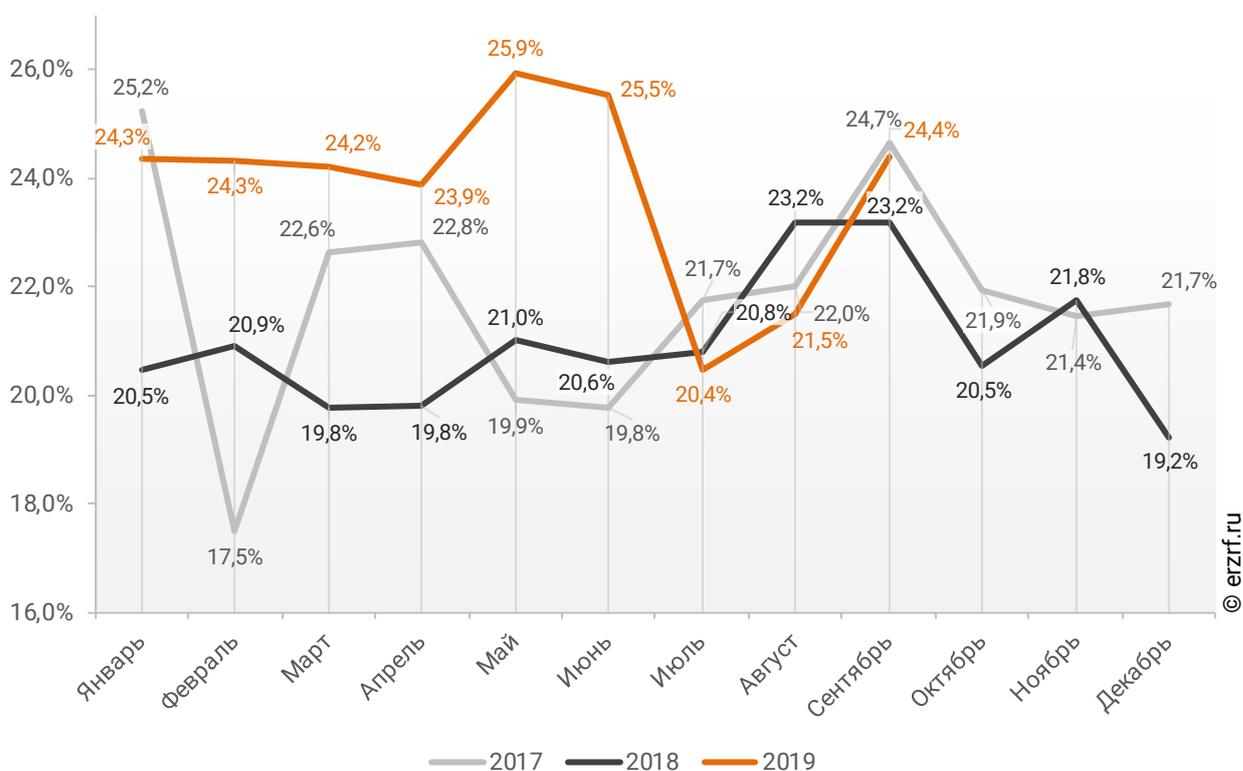


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,1%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2017 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.



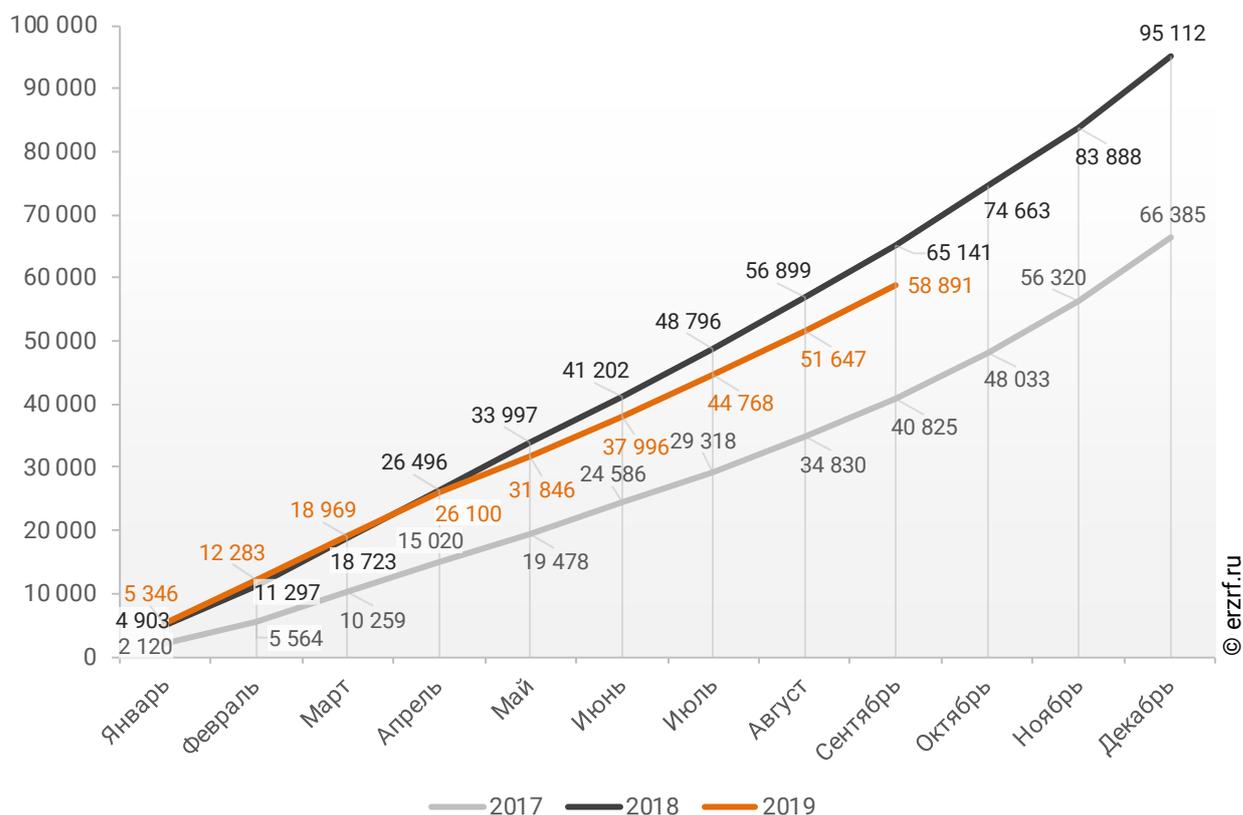
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 58 891 млн ₽, что на 9,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (65 141 млн ₽), и на 44,3% больше аналогичного значения 2017 г. (40 825 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

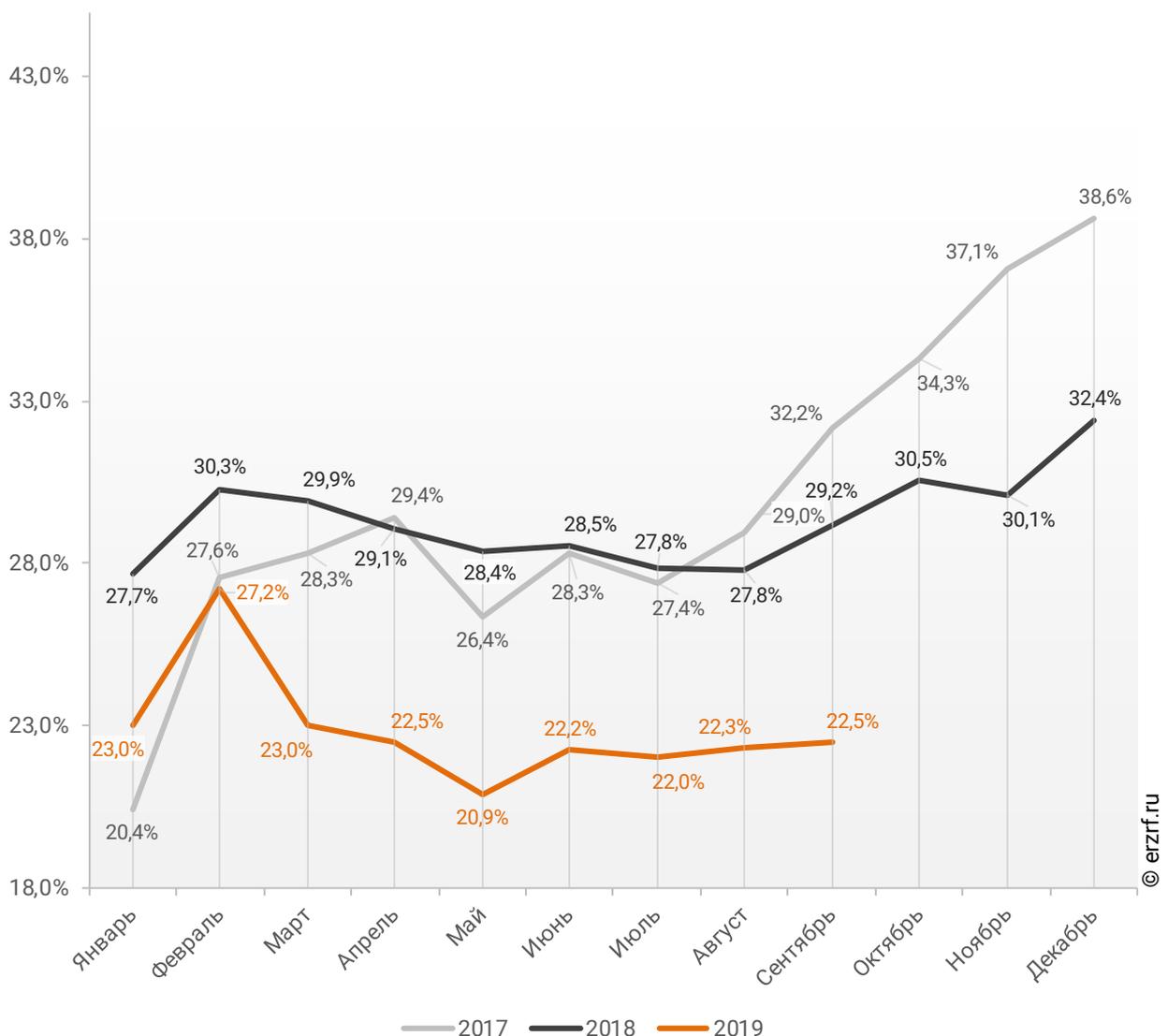


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (258 536 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,7%), и на 5,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

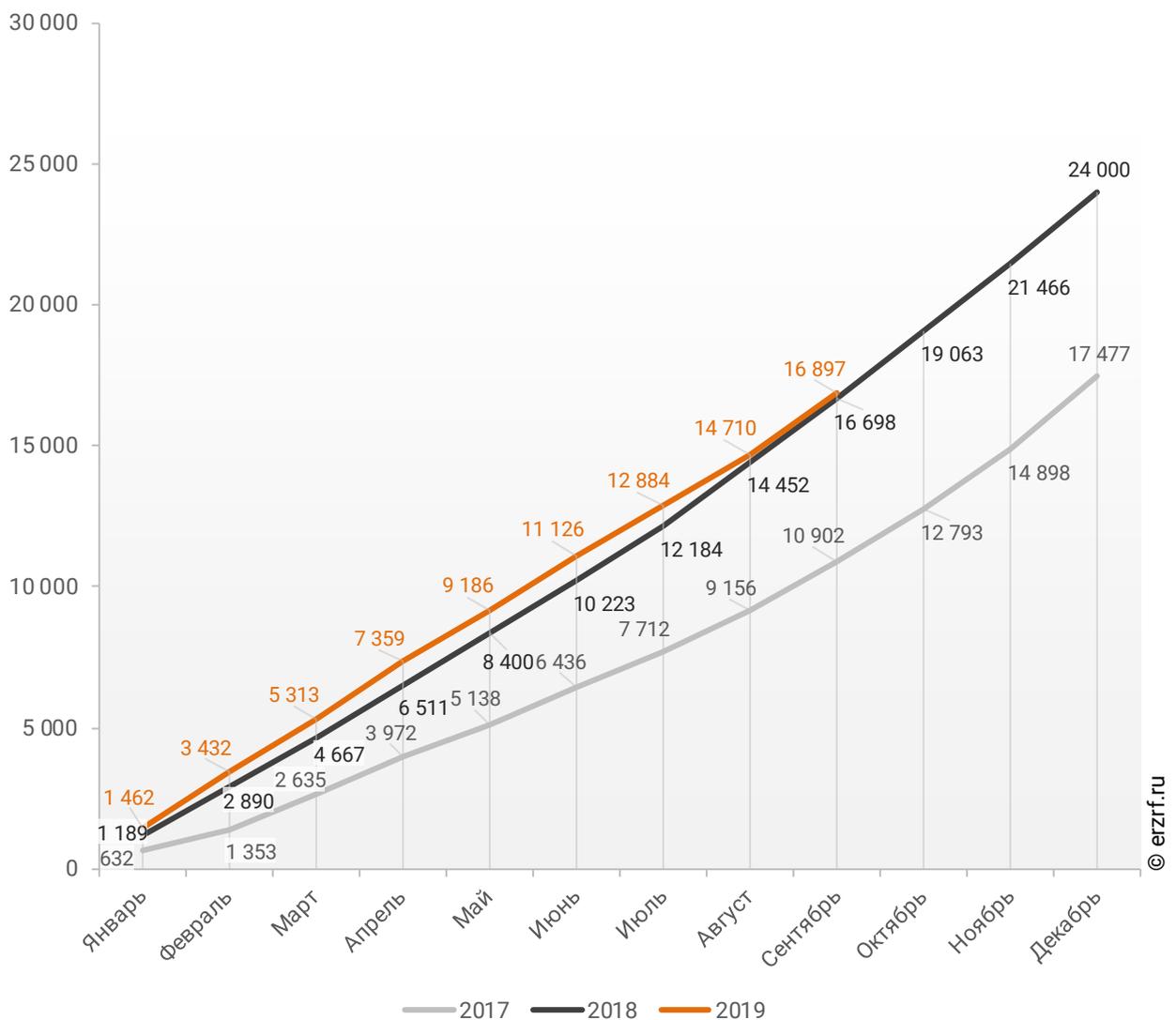


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 16 897 млн ₹ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 1,2% больше аналогичного значения 2018 г. (16 698 млн ₹), и на 55,0% больше, чем в 2017 г. (10 902 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (258 536 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

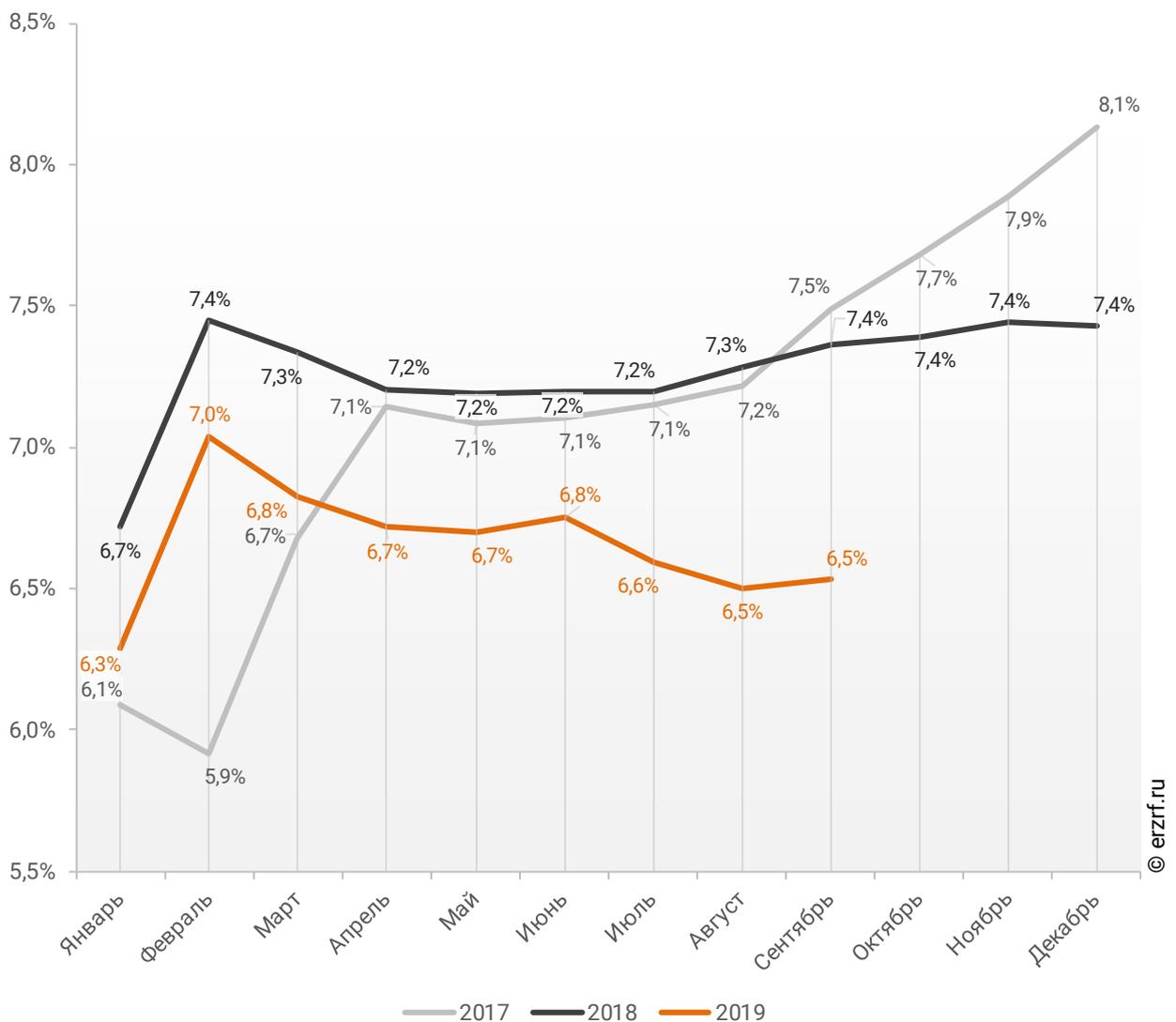
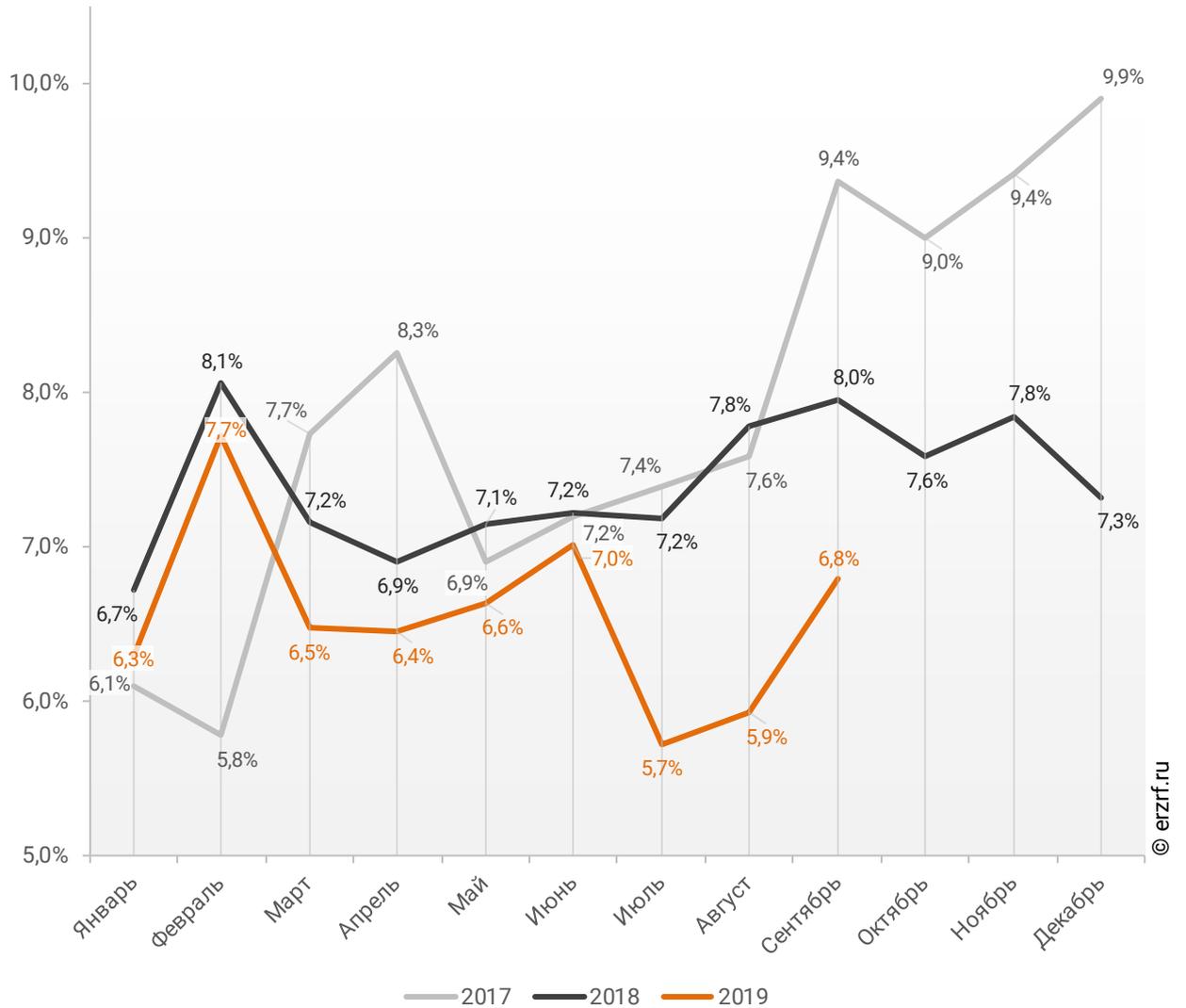


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

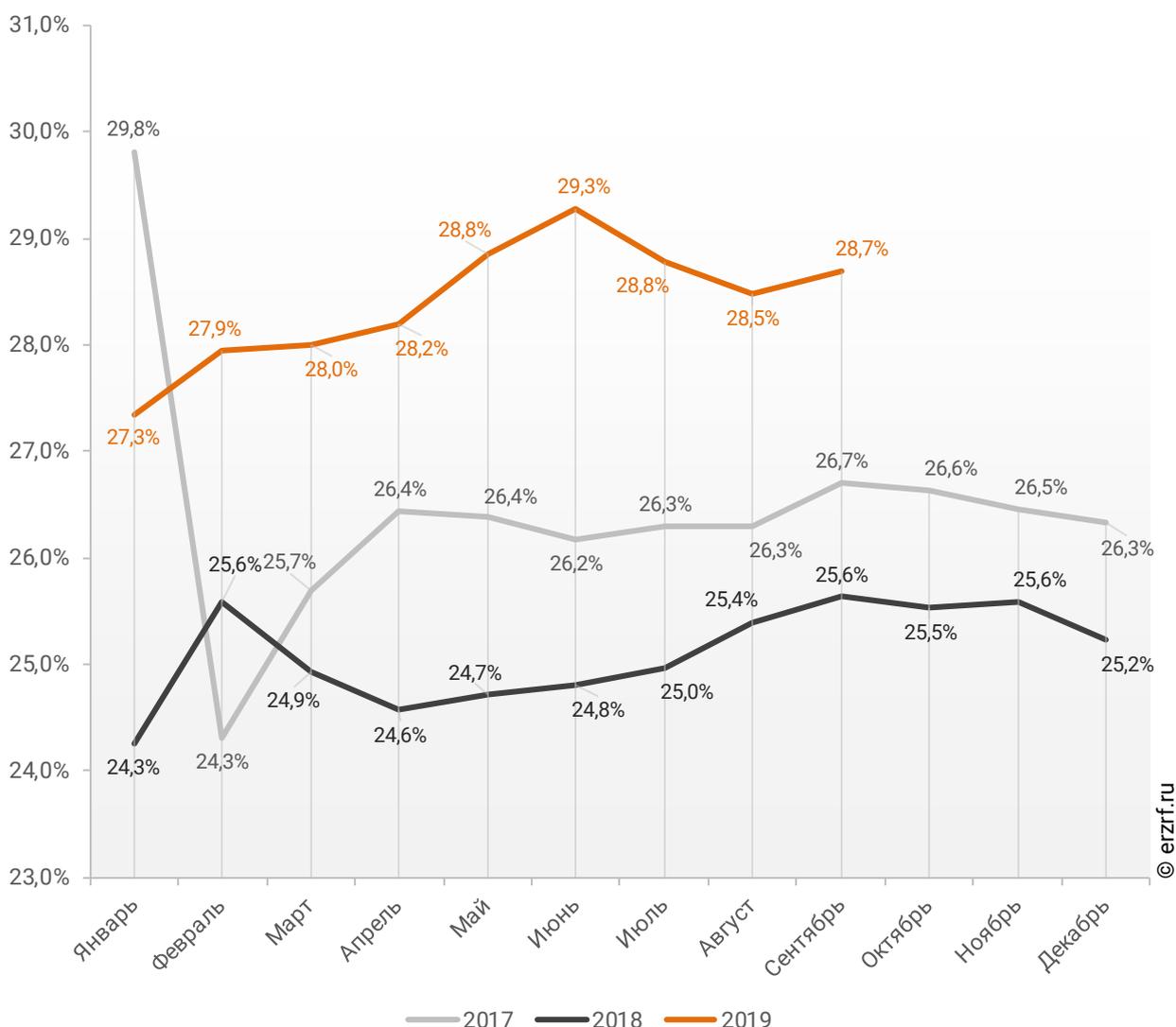


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,6%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

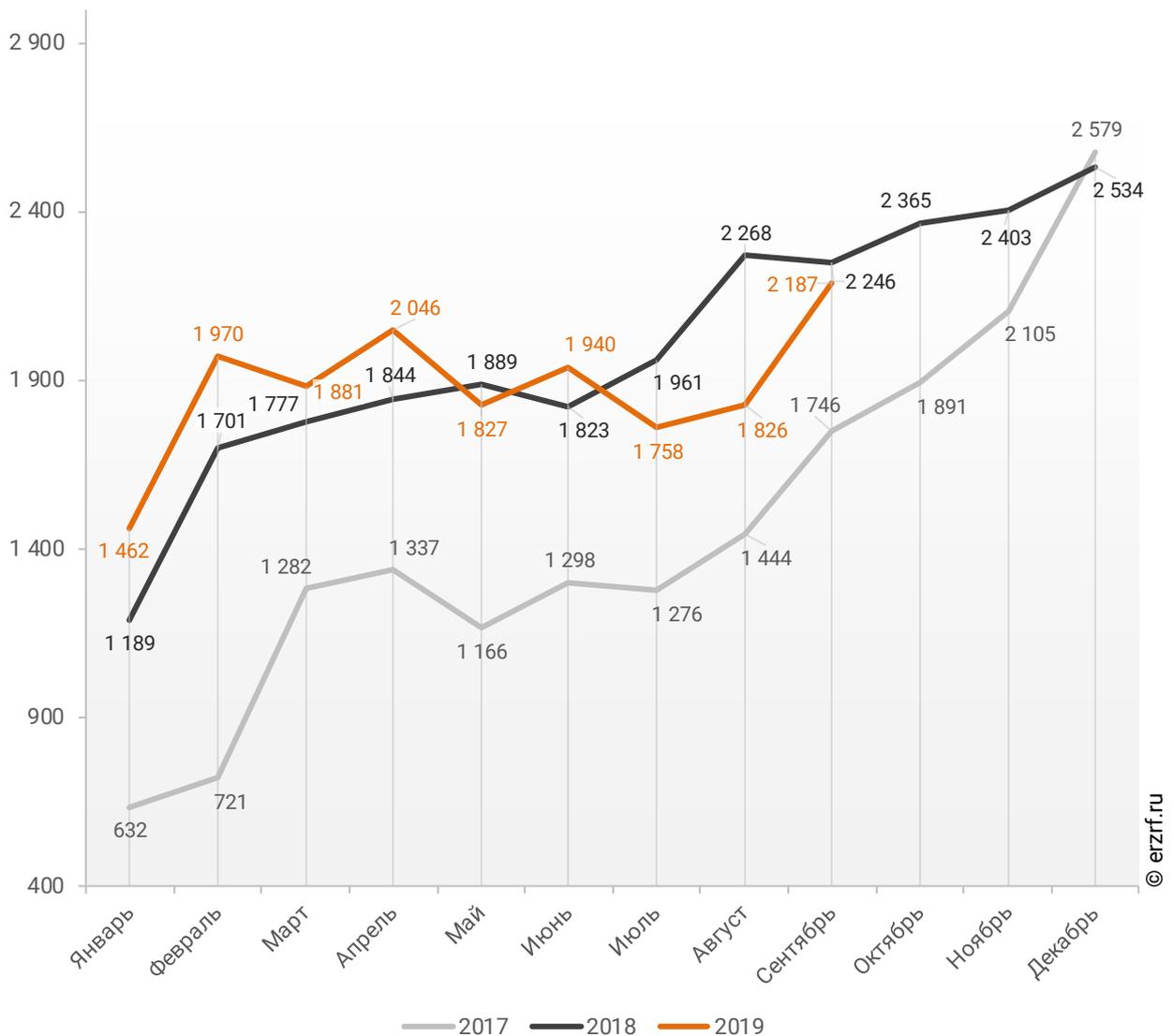


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2019 года, уменьшился на 2,6% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,2 против 2,2 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

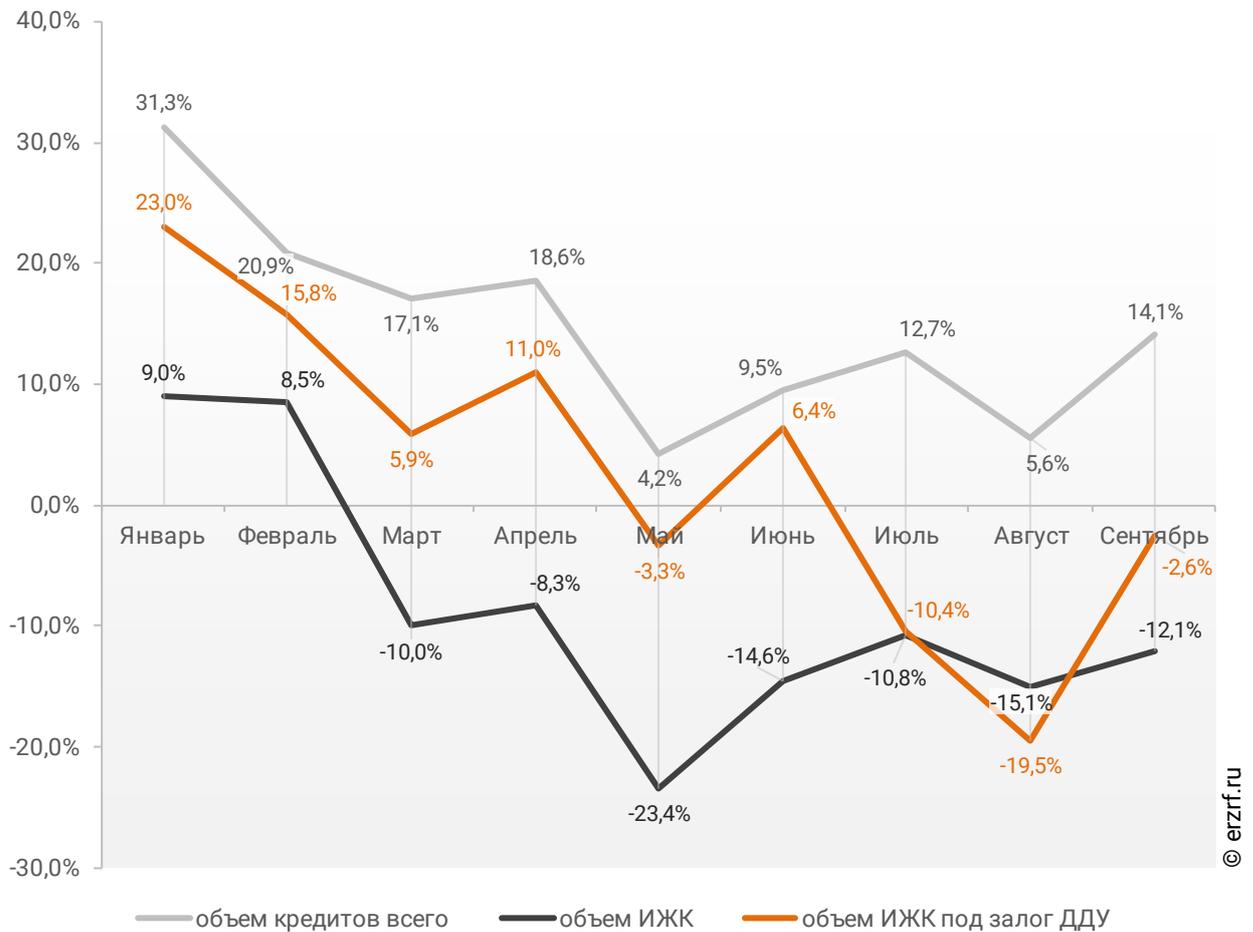
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,6% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 14,1% (32,2 против 28,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,1% (7,2 против 8,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в сентябре составила 6,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,2%.

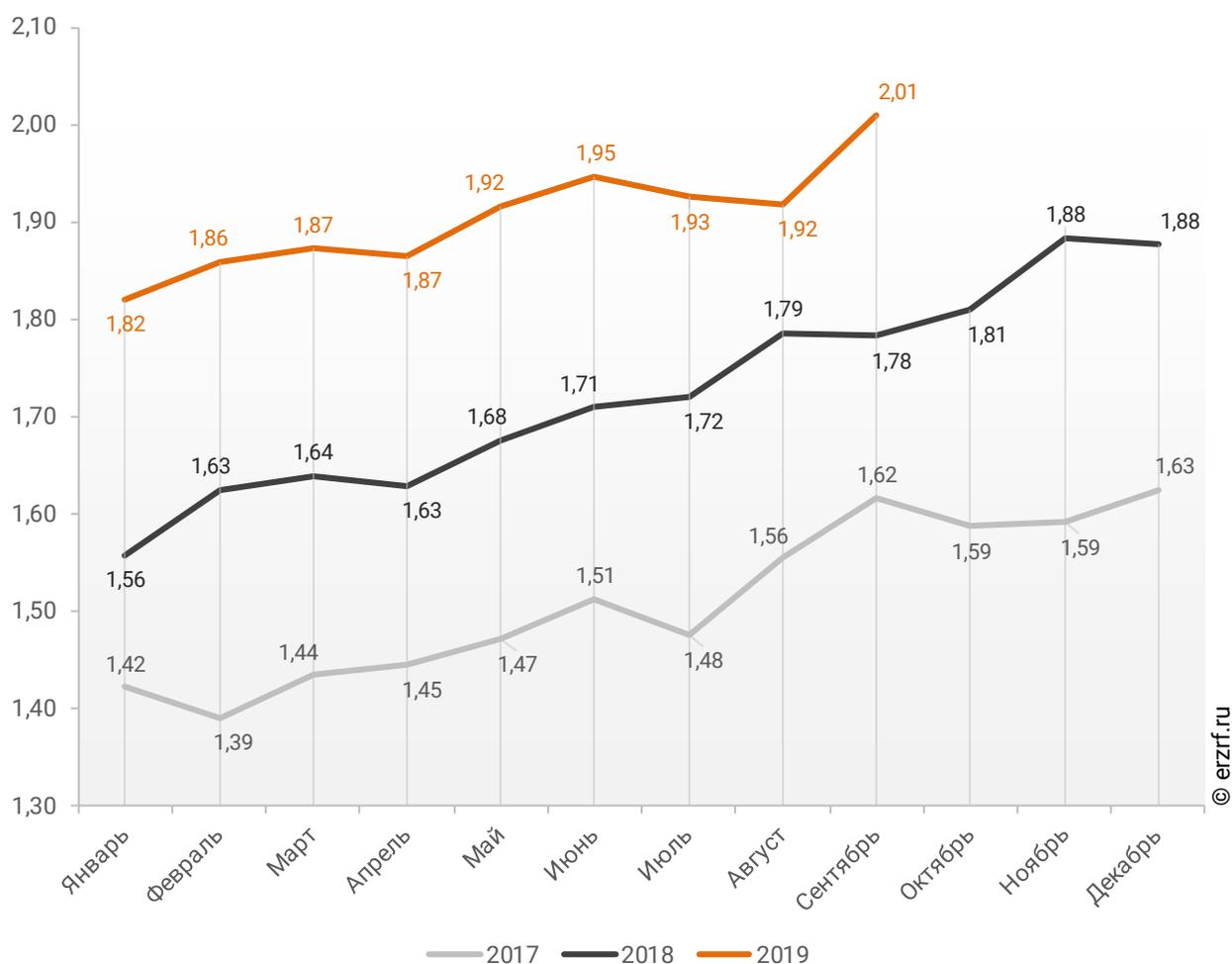
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,01 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 24,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

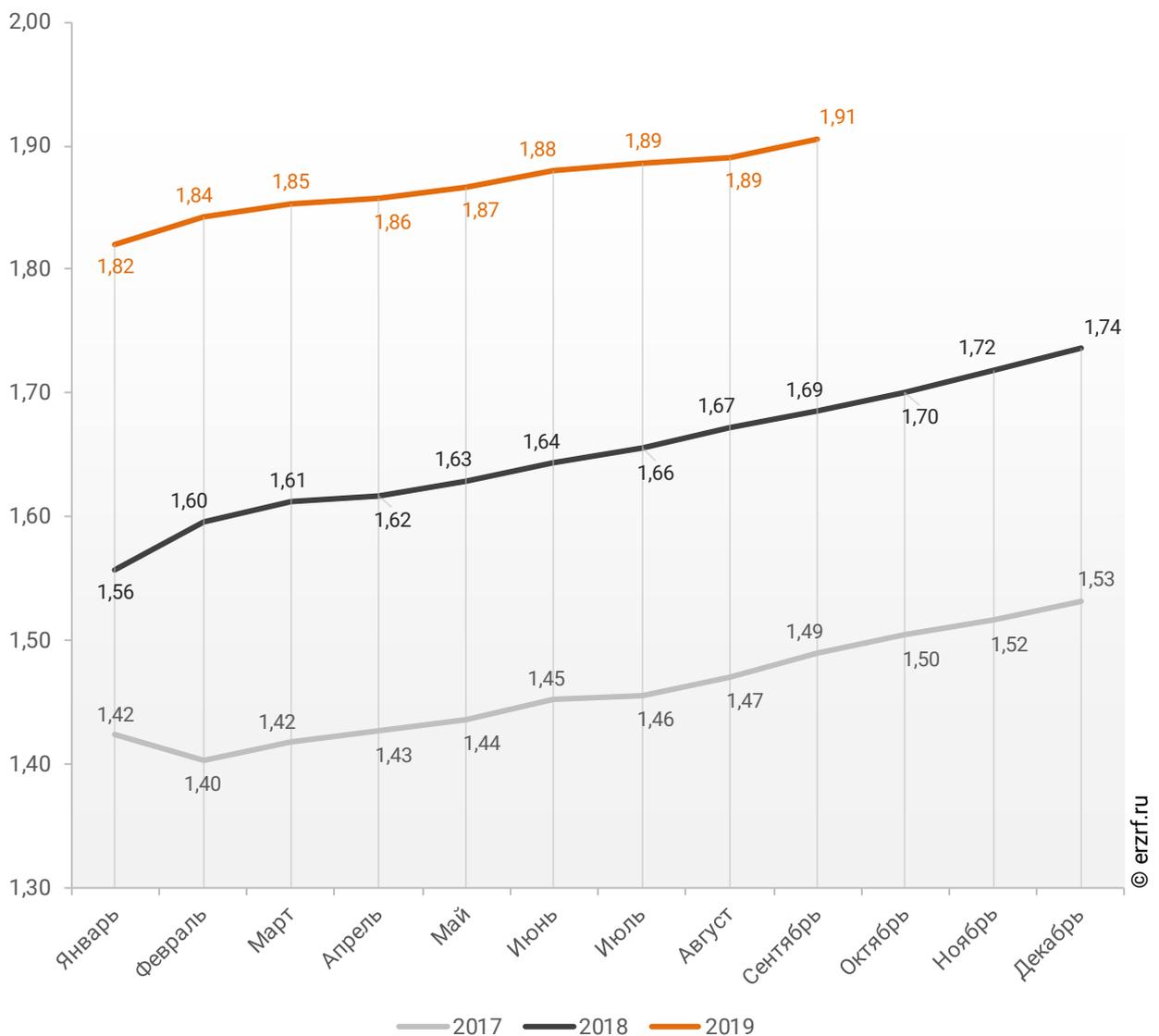


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2018 г. (1,69 млн ₽), и на 27,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,49 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

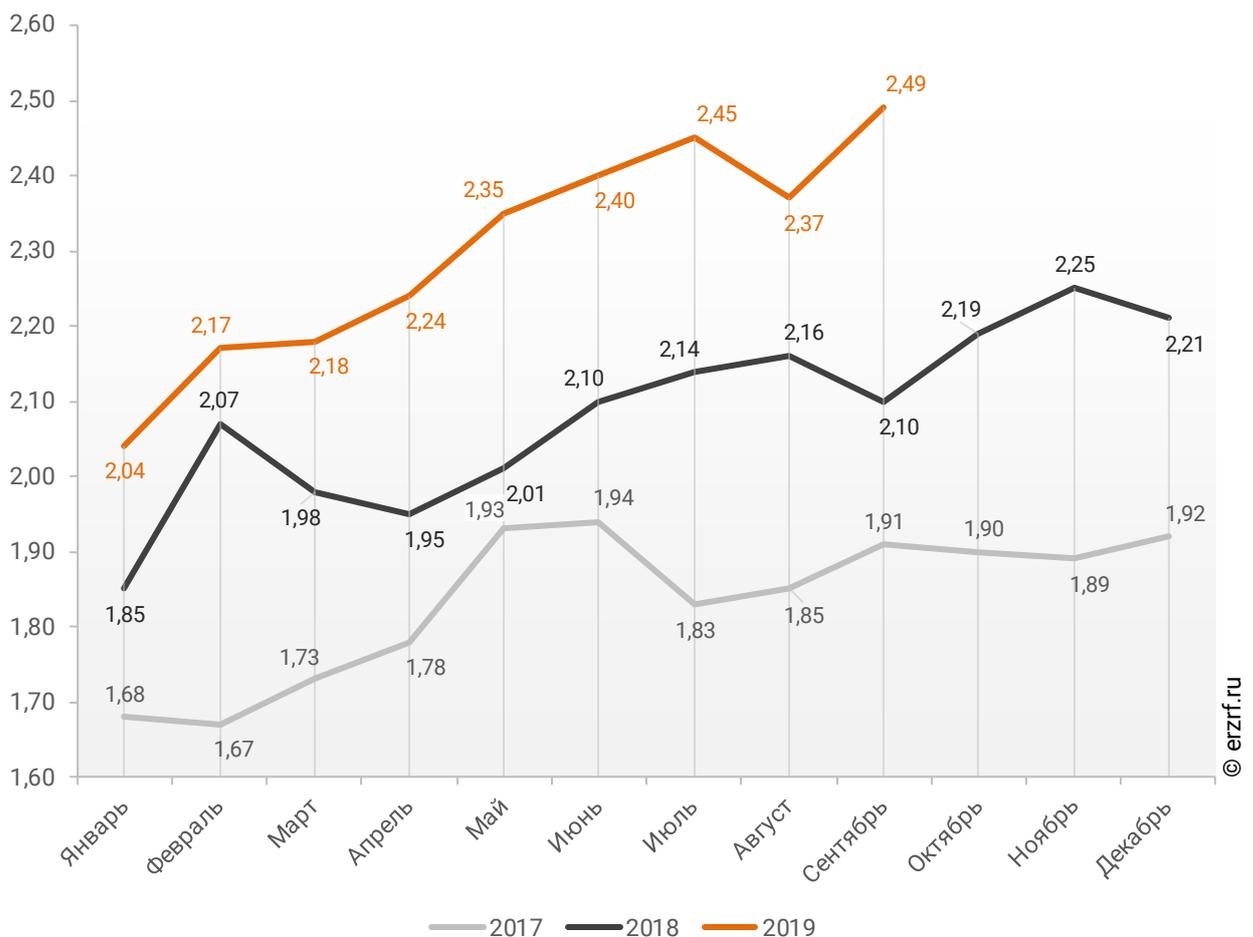


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2019 года увеличился на 18,6% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,49 против 2,10 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

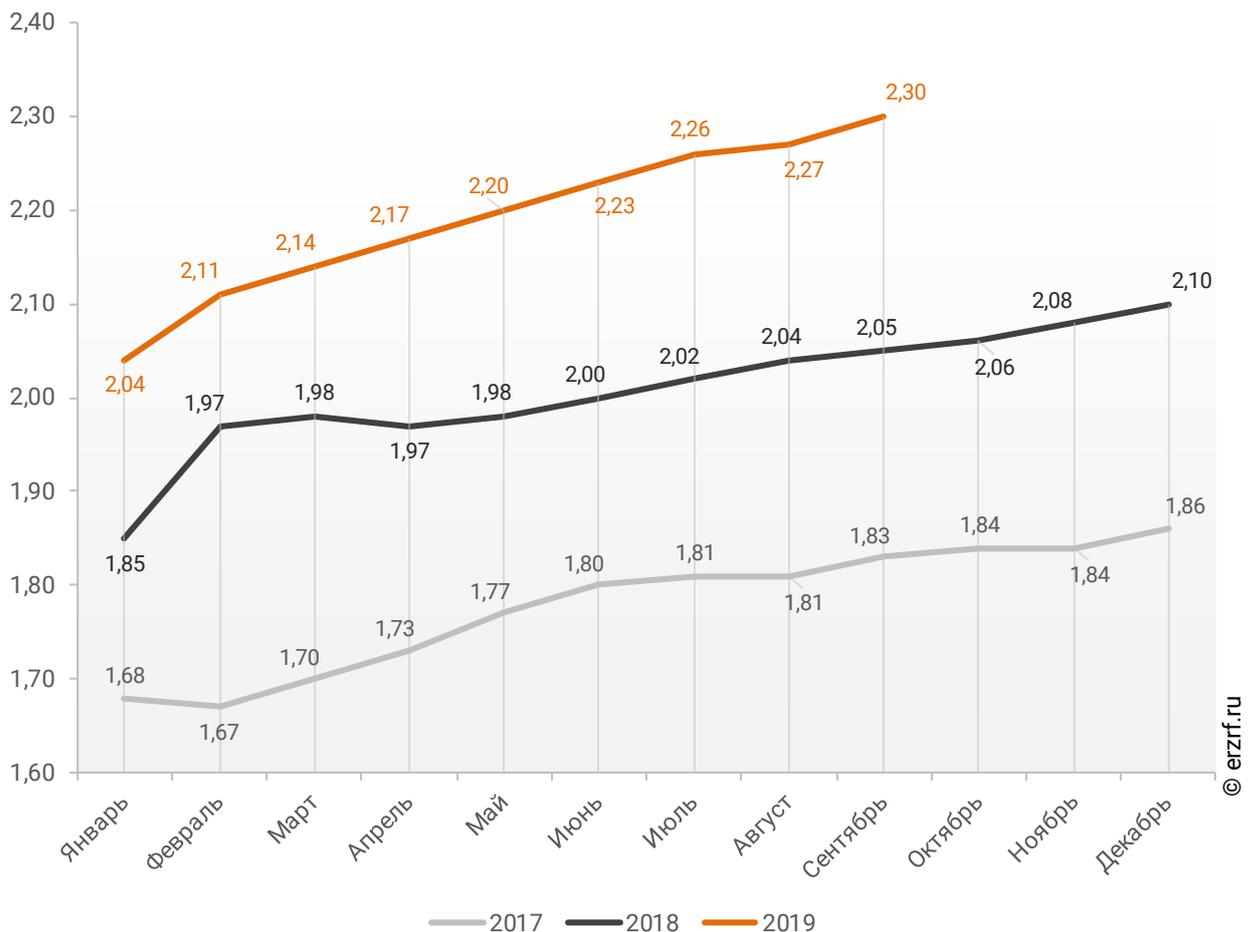


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,30 млн ₹ (на 20,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,2% больше соответствующего значения 2018 г. (2,05 млн ₹), и на 25,7% больше уровня 2017 г. (1,83 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

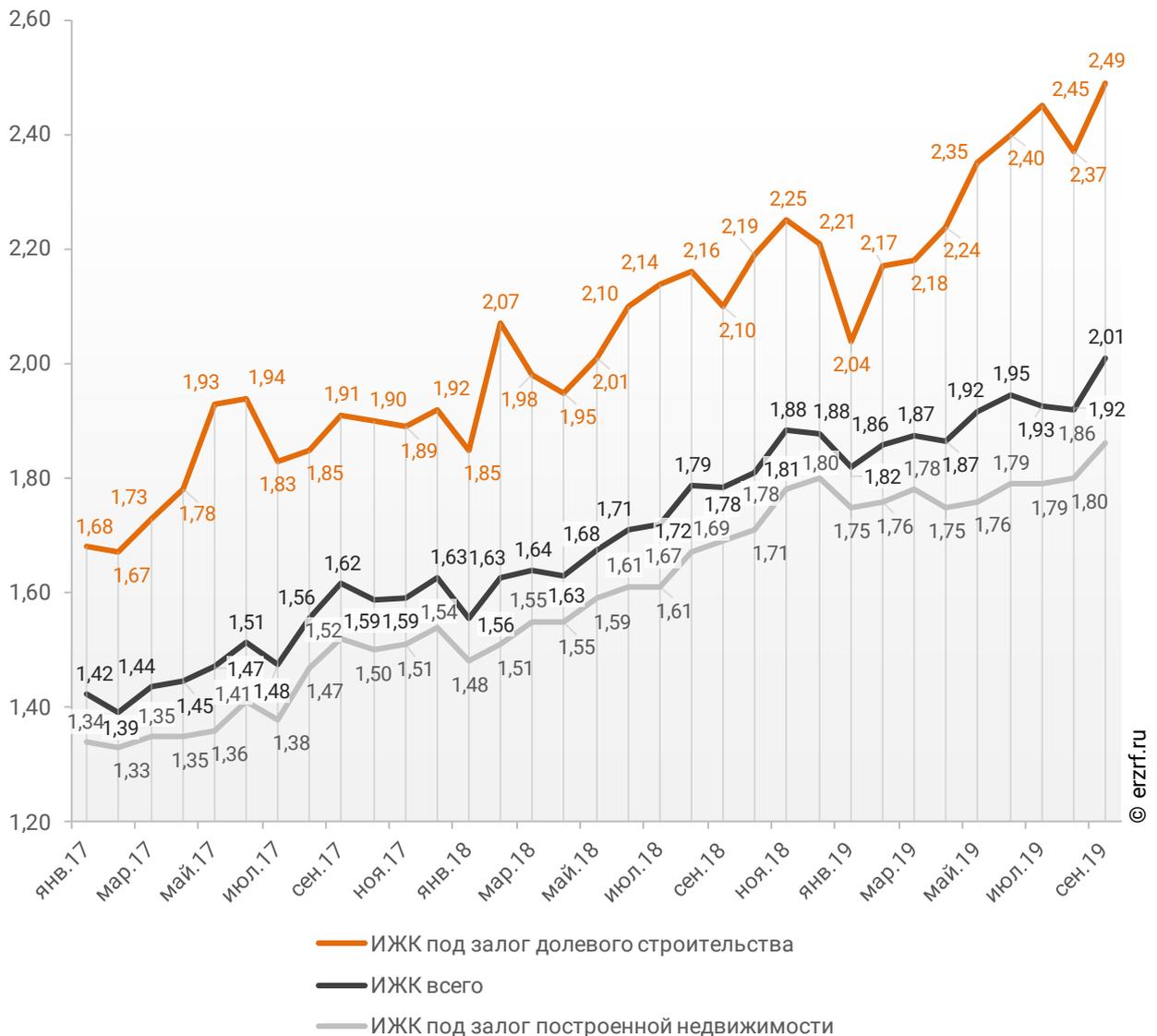


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 1,69 до 1,86 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 9,6 п.п. – с 24,3% до 33,9%.

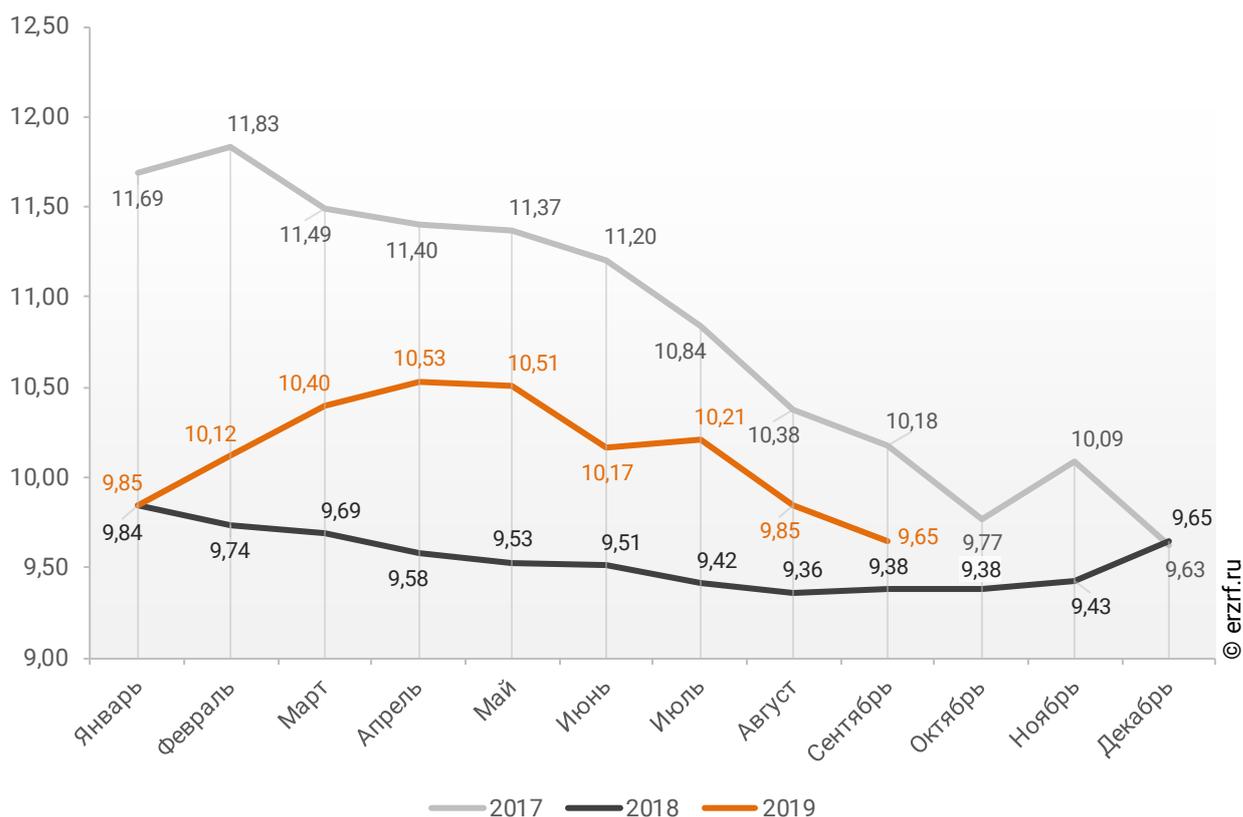
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,27 п.п. (с 9,38 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

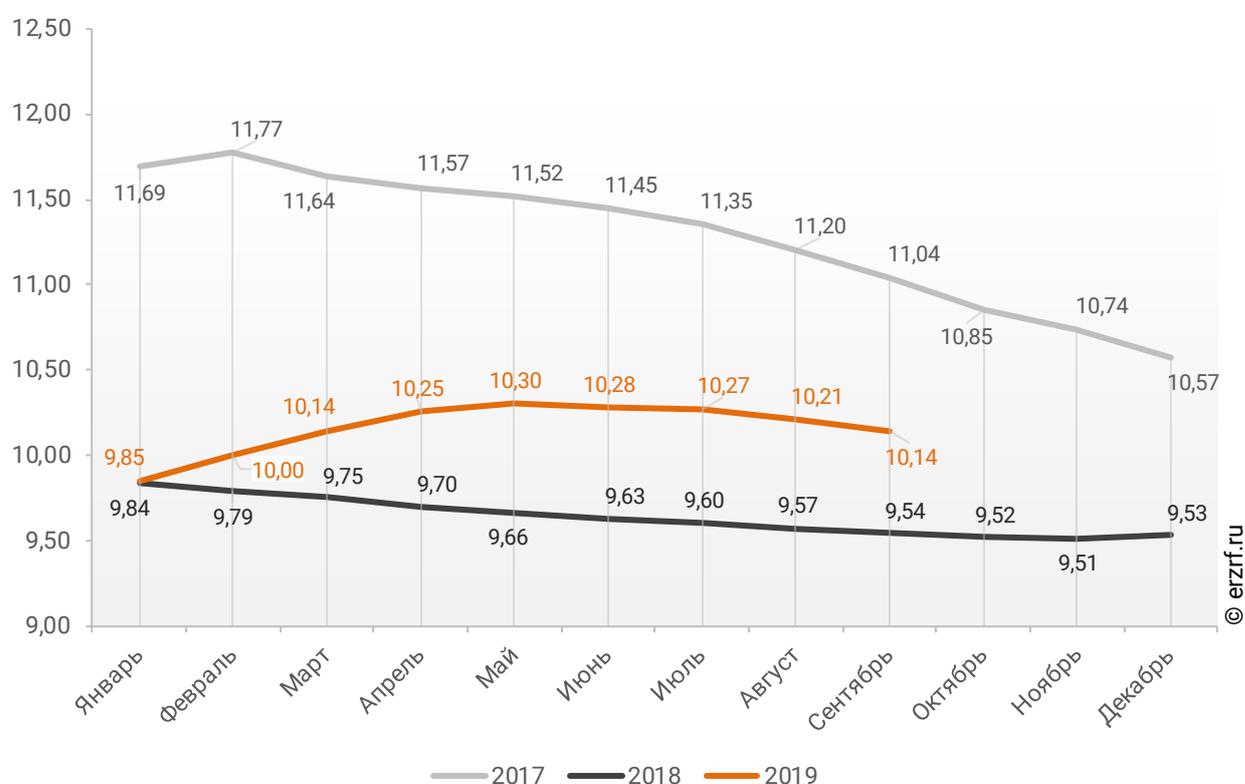


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,14%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,54%), и на 0,90 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,04%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

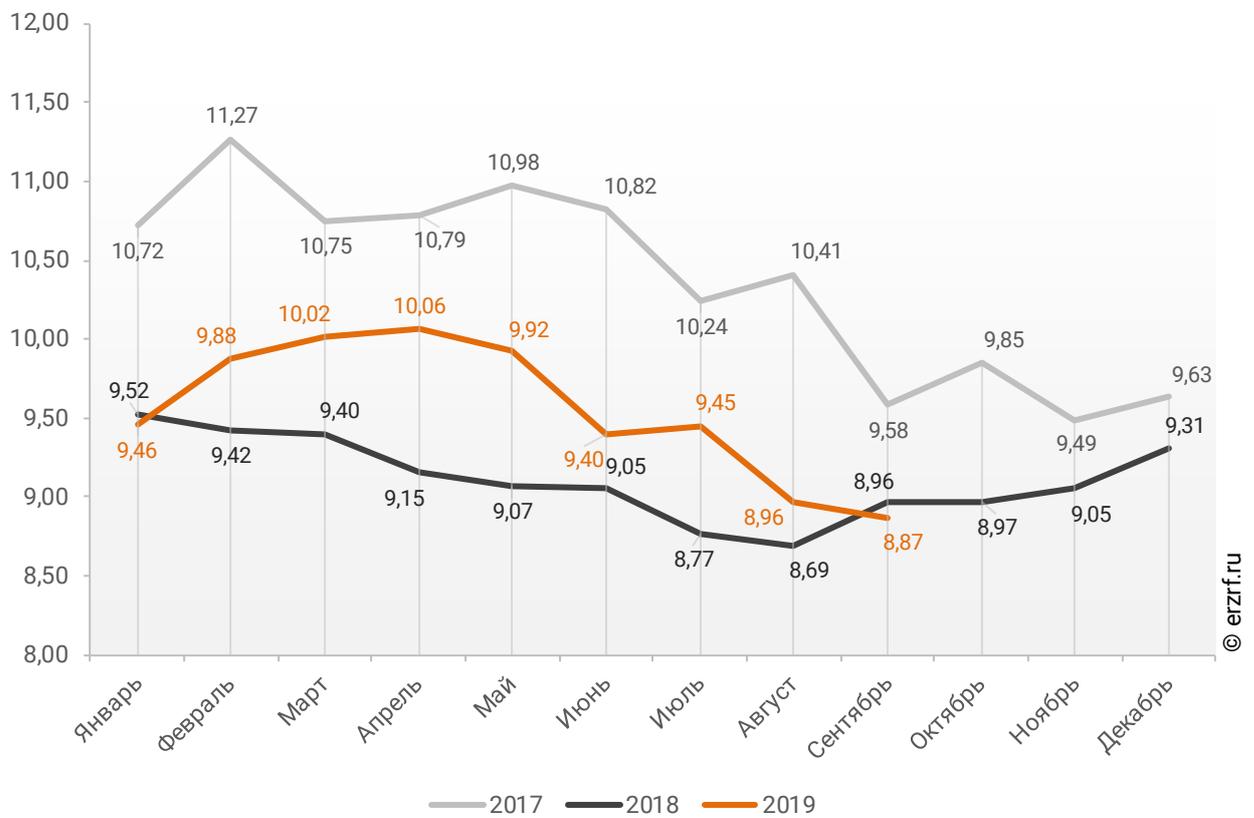


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в сентябре 2019 года, составила 8,87%, что на 0,09 п.п. меньше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (8,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

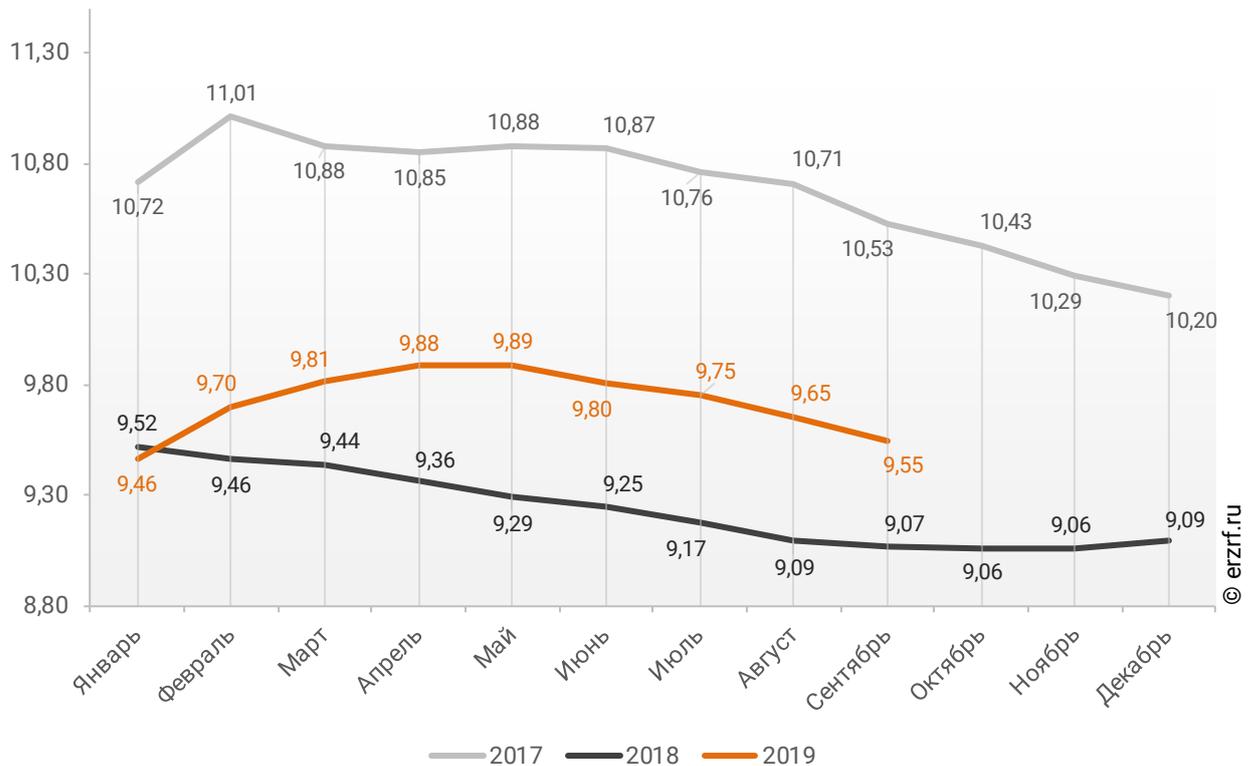


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,55% (на 0,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,48 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,07%), и на 0,98 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

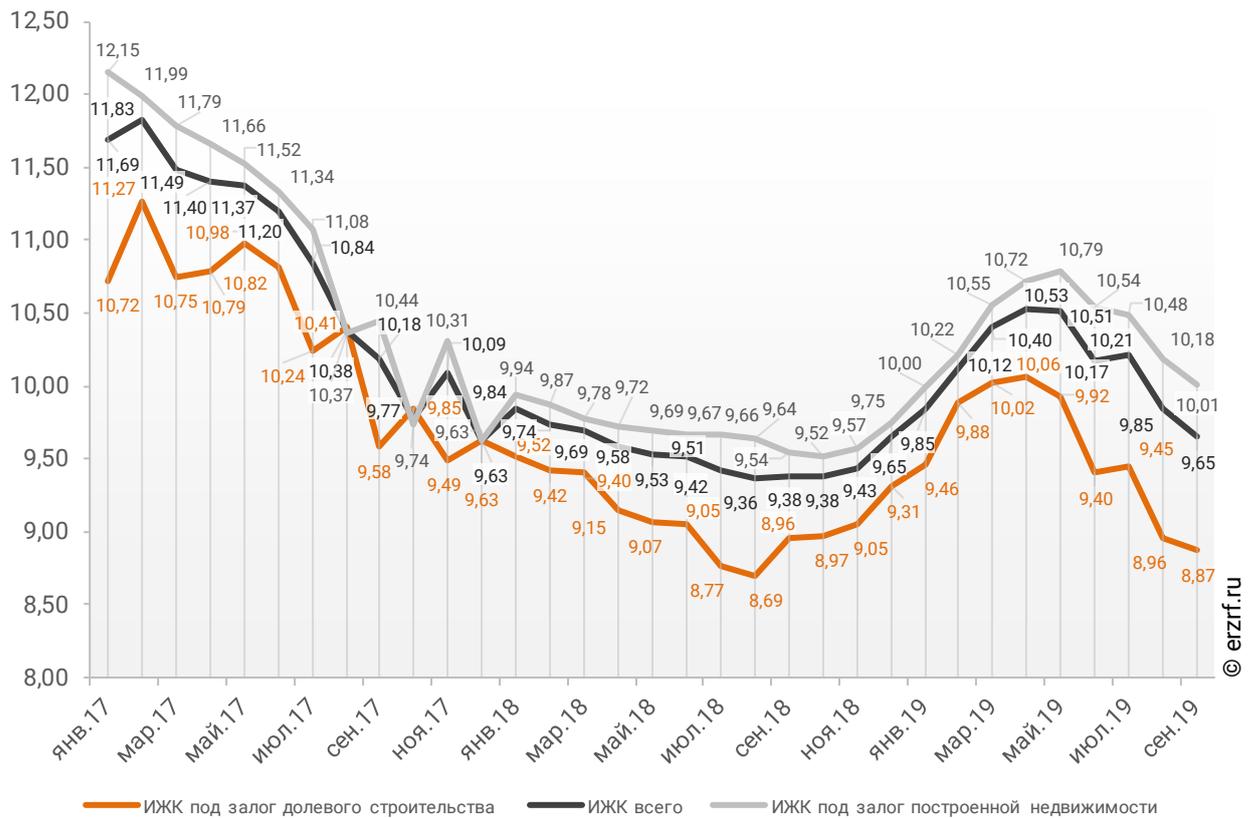


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в сентябре 2019 года составила 10,01%, что на 0,47 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,54%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

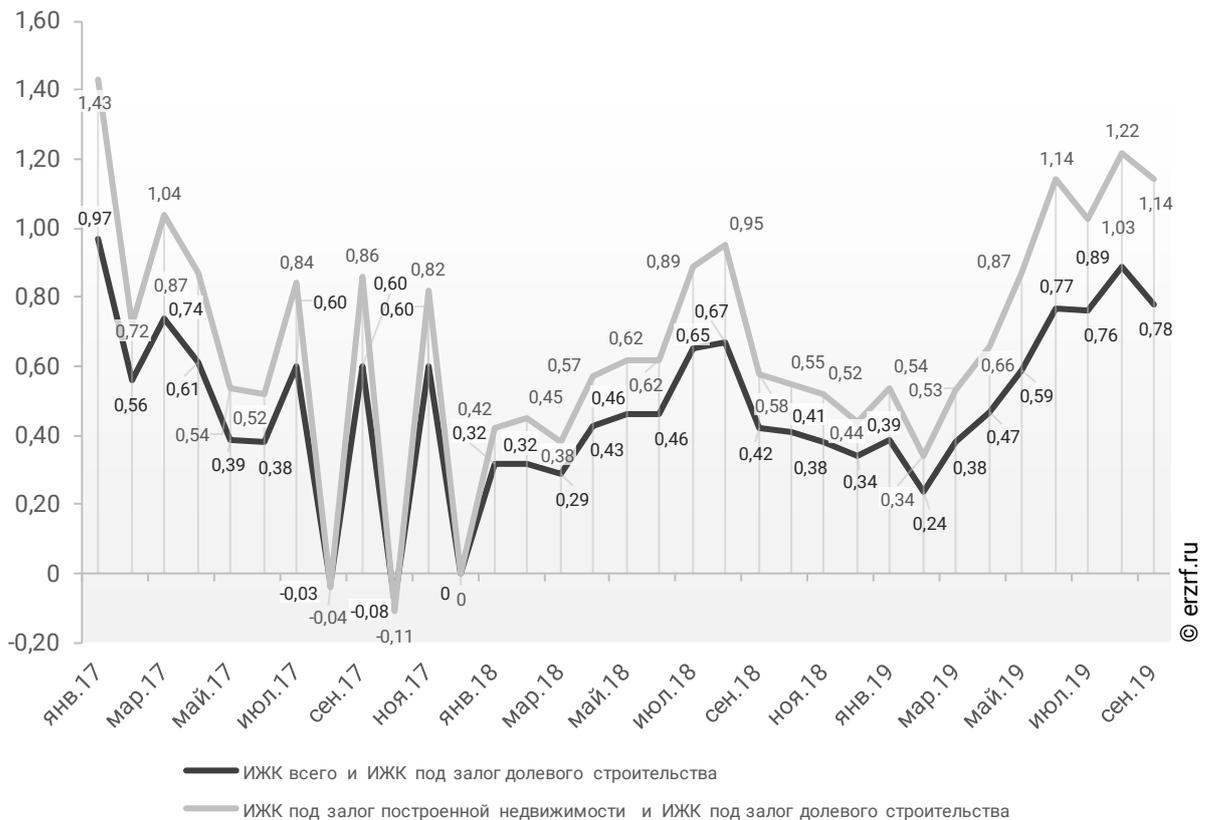
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,9 раза с 0,42 п.п. до 0,78 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 2,0 раза с 0,58 п.п. до 1,14 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

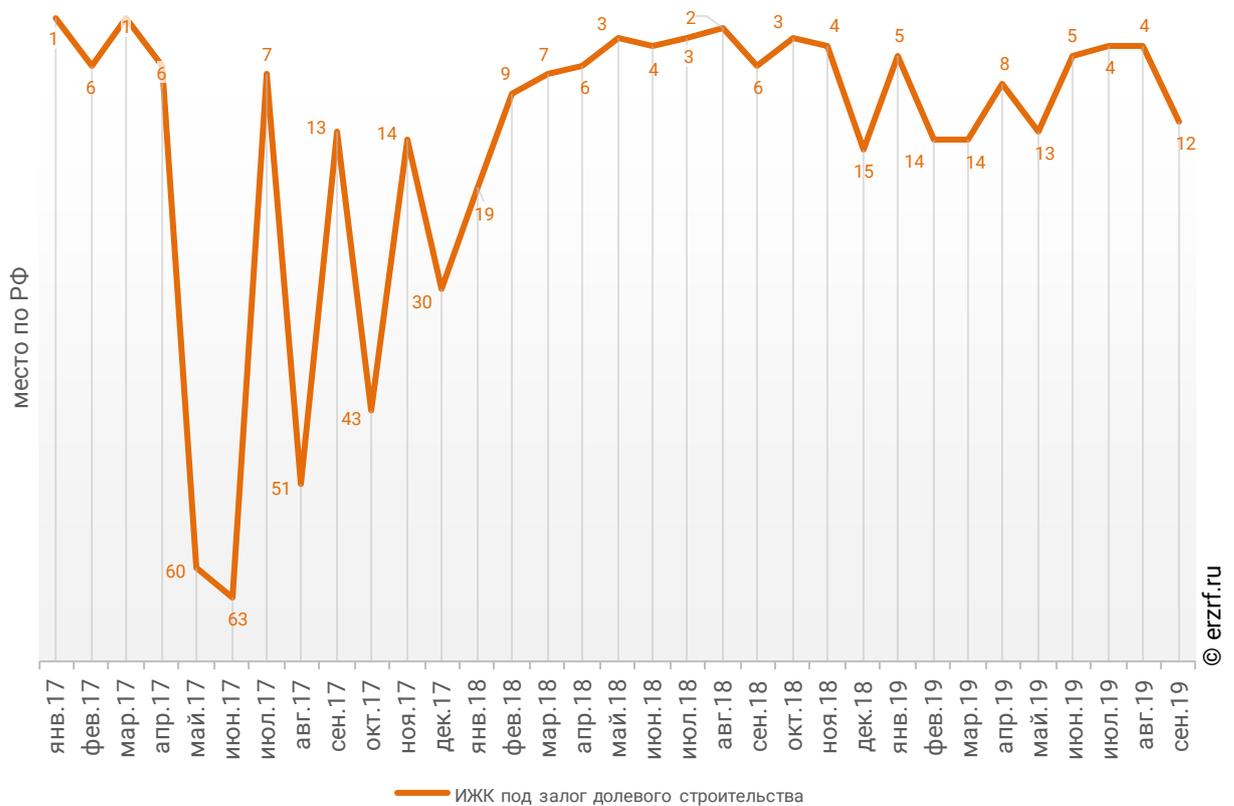


Республика Татарстан занимает 29-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает 12-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

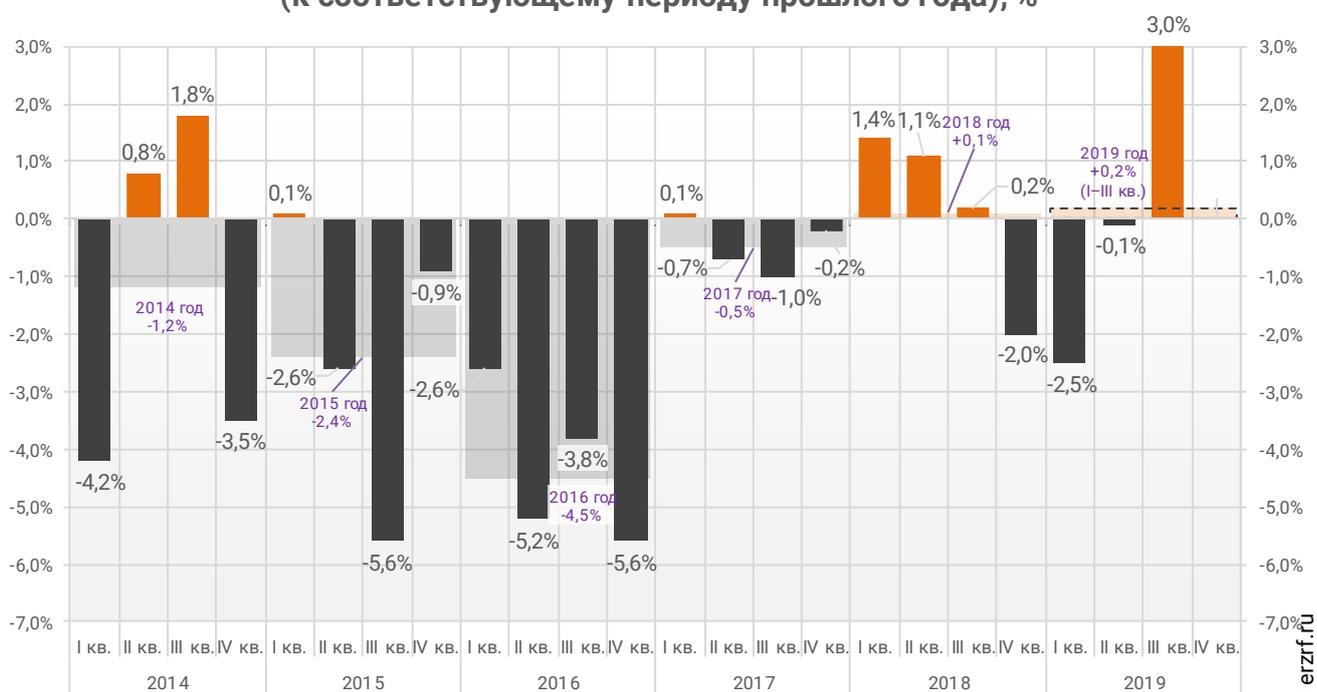


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

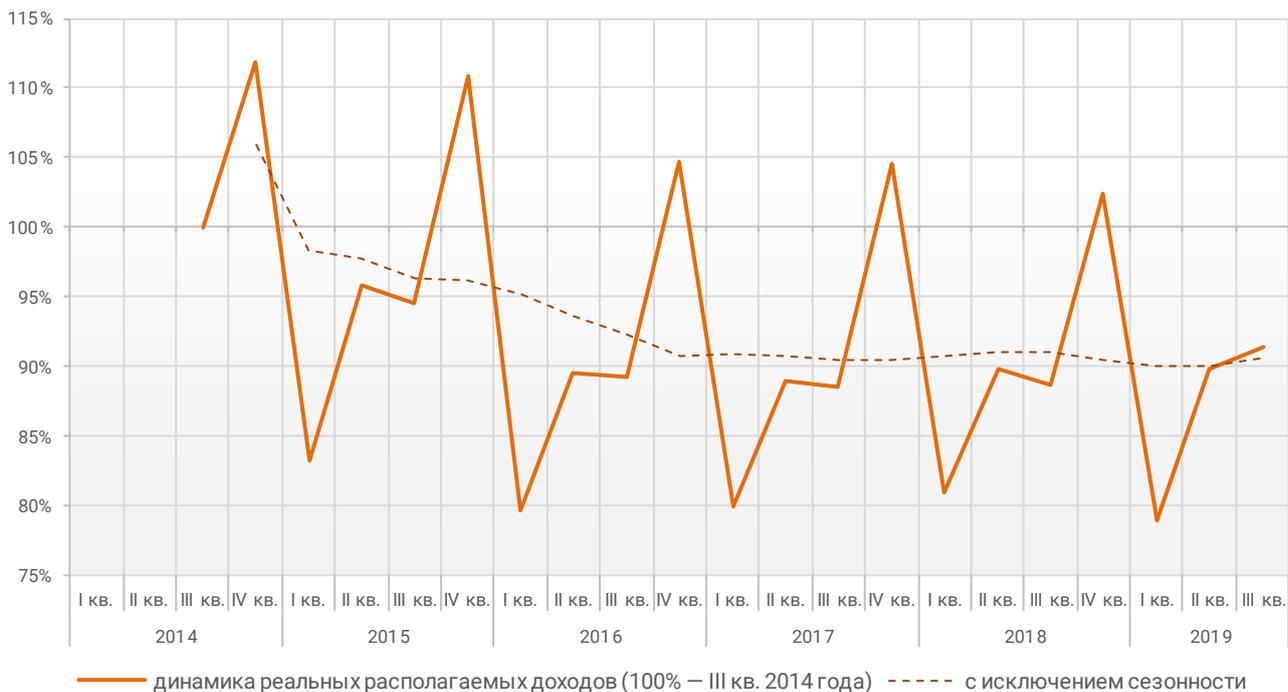


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

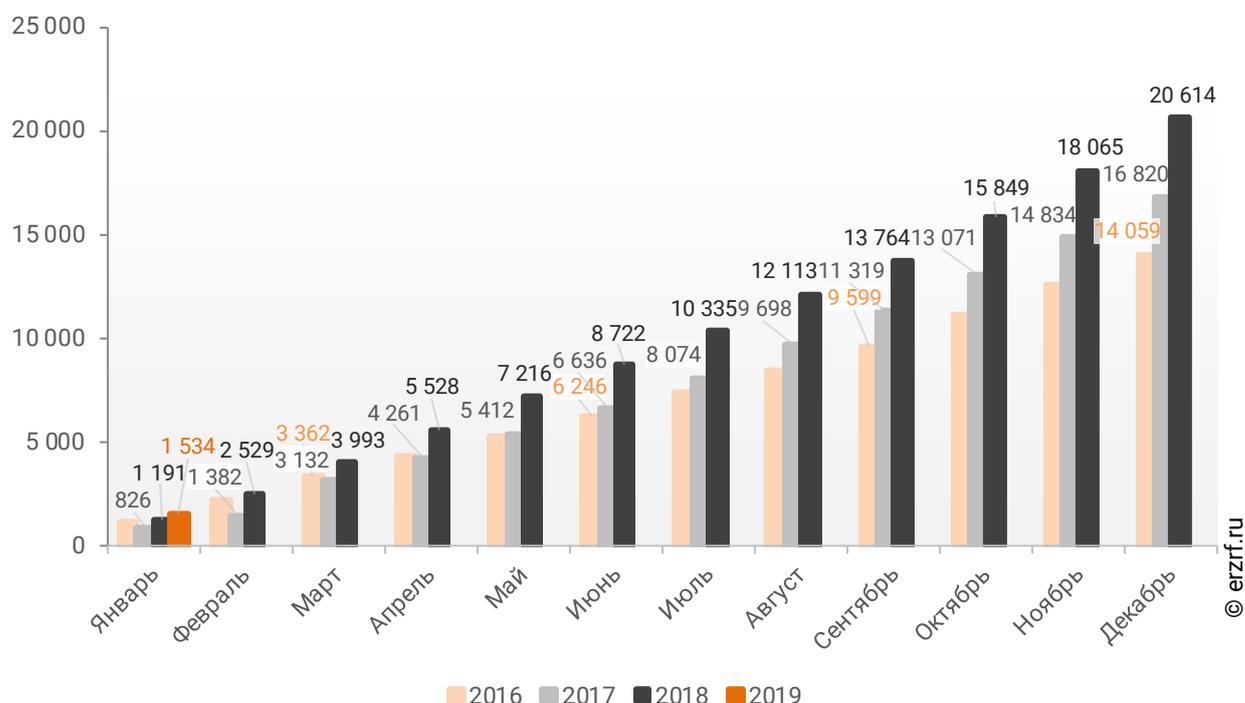
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 534 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 28,8% больше аналогичного показателя 2018 года (1 191 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 85,7% (тогда было зарегистрировано 826 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

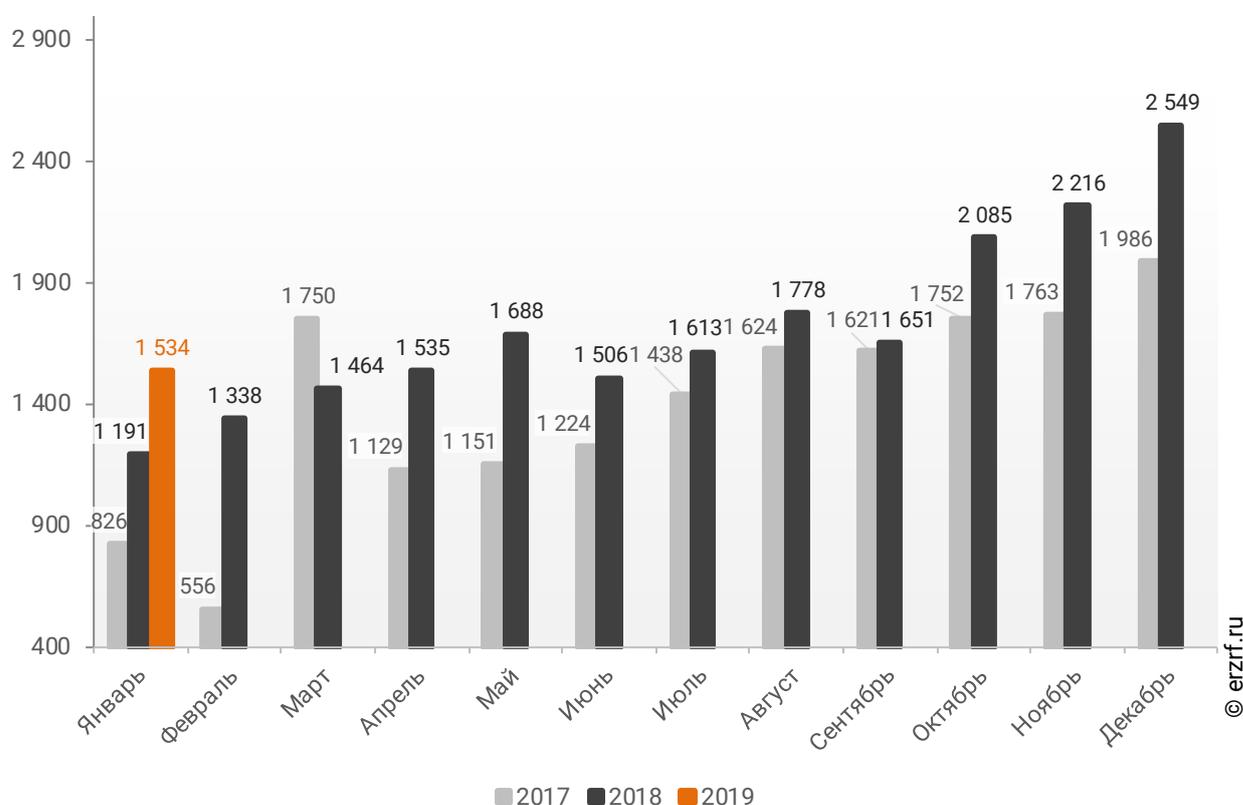


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,8% меньше, чем в декабре (2 549 ДДУ), и на 30,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 216 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

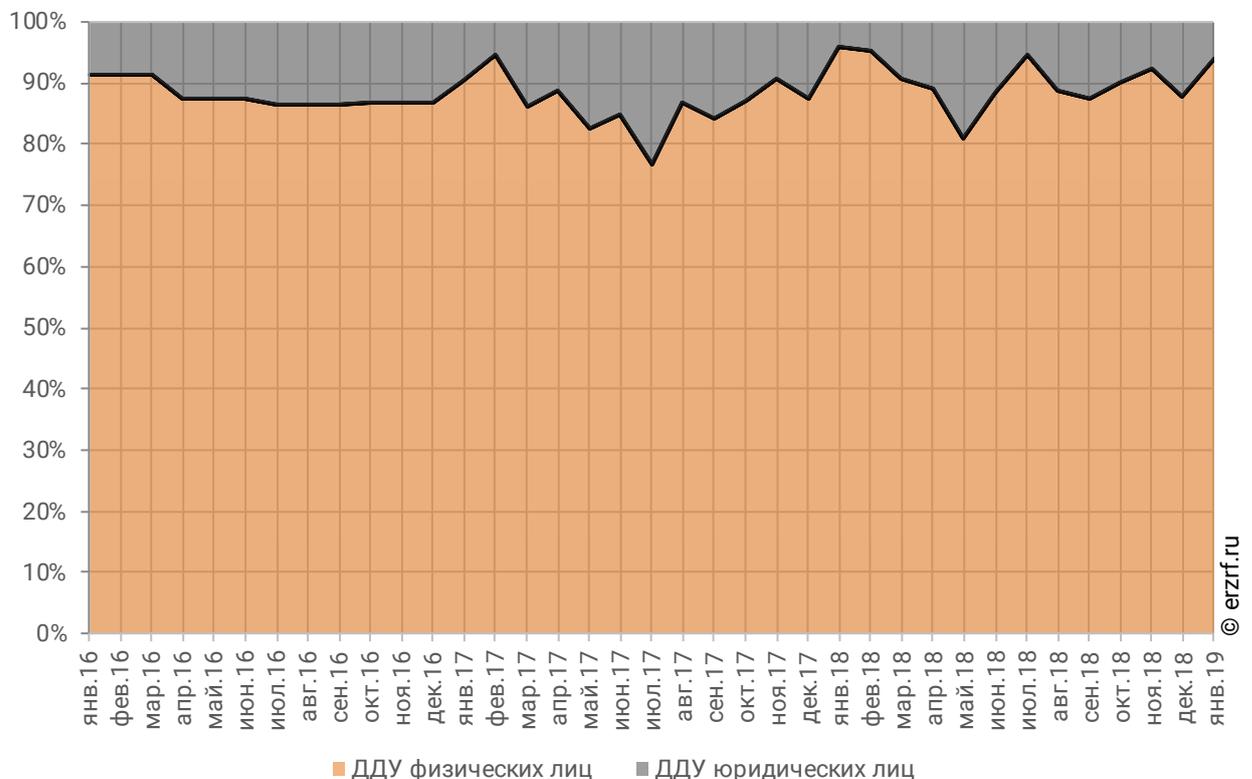


При этом из 1 534 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан, 93,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 441 ДДУ), а 6,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (93 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан



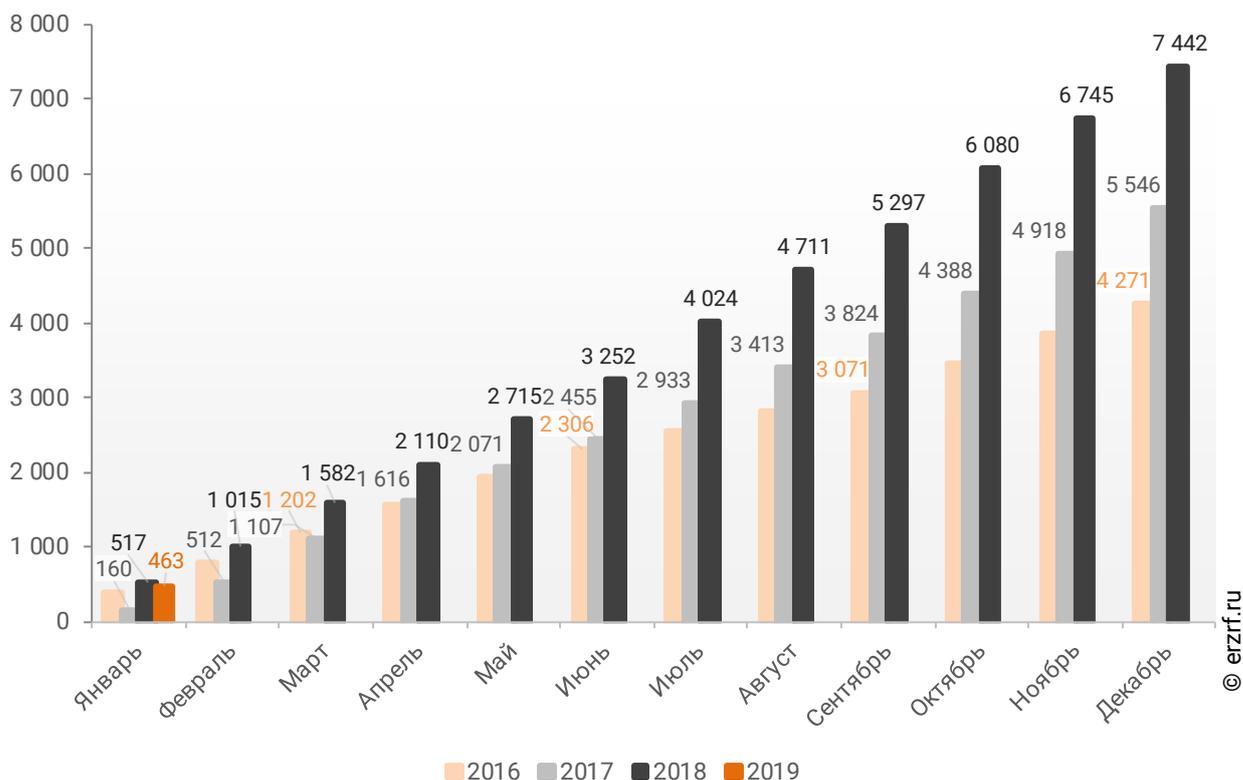
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 463 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,4% меньше показателя 2018 года (517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 189,4% (тогда их было зарегистрировано 160).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

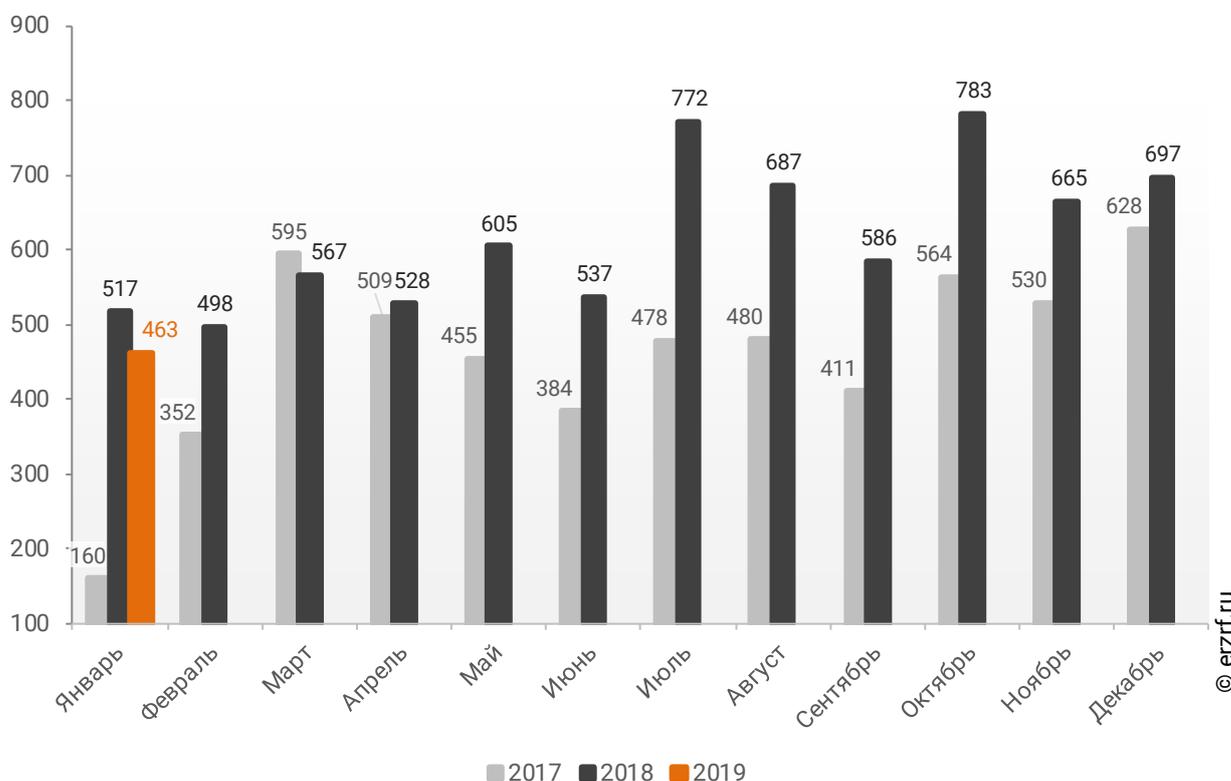


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 33,6% меньше, чем в декабре (697 договоров уступки), и на 30,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 665 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

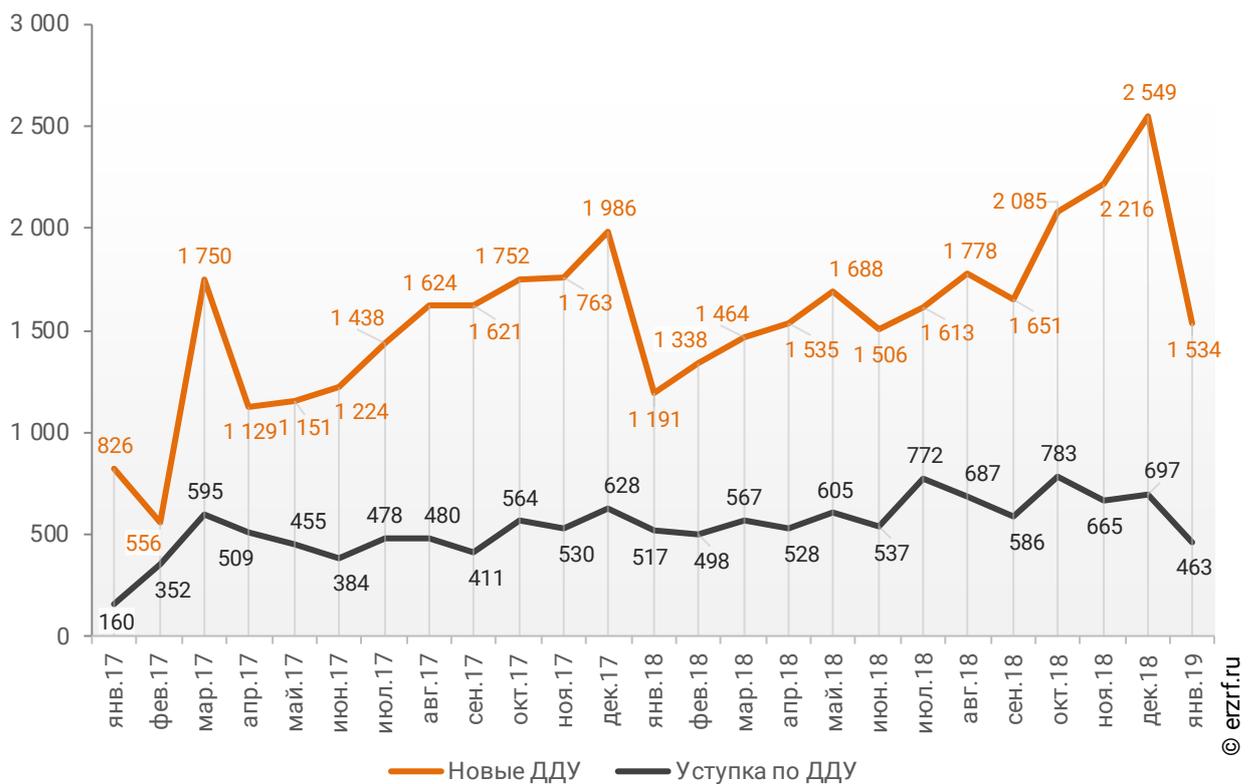


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

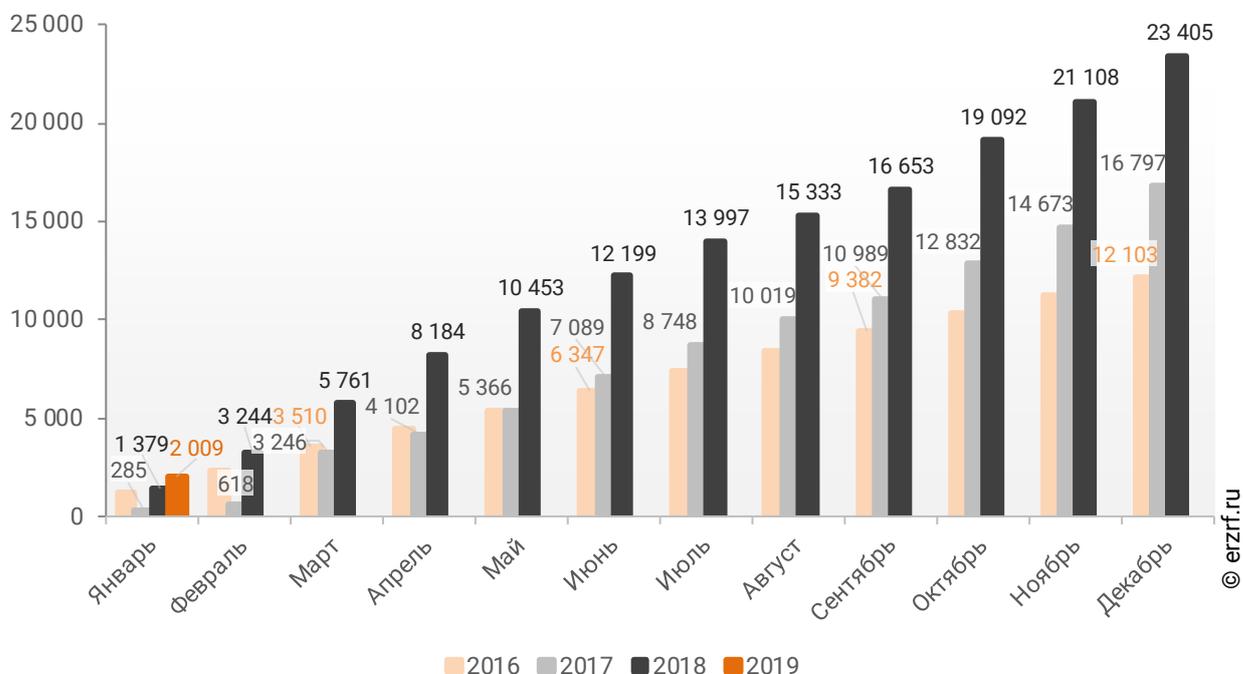
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 009 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 45,7% больше аналогичного значения 2018 года (1 379 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 604,9% (тогда было зарегистрировано 285 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

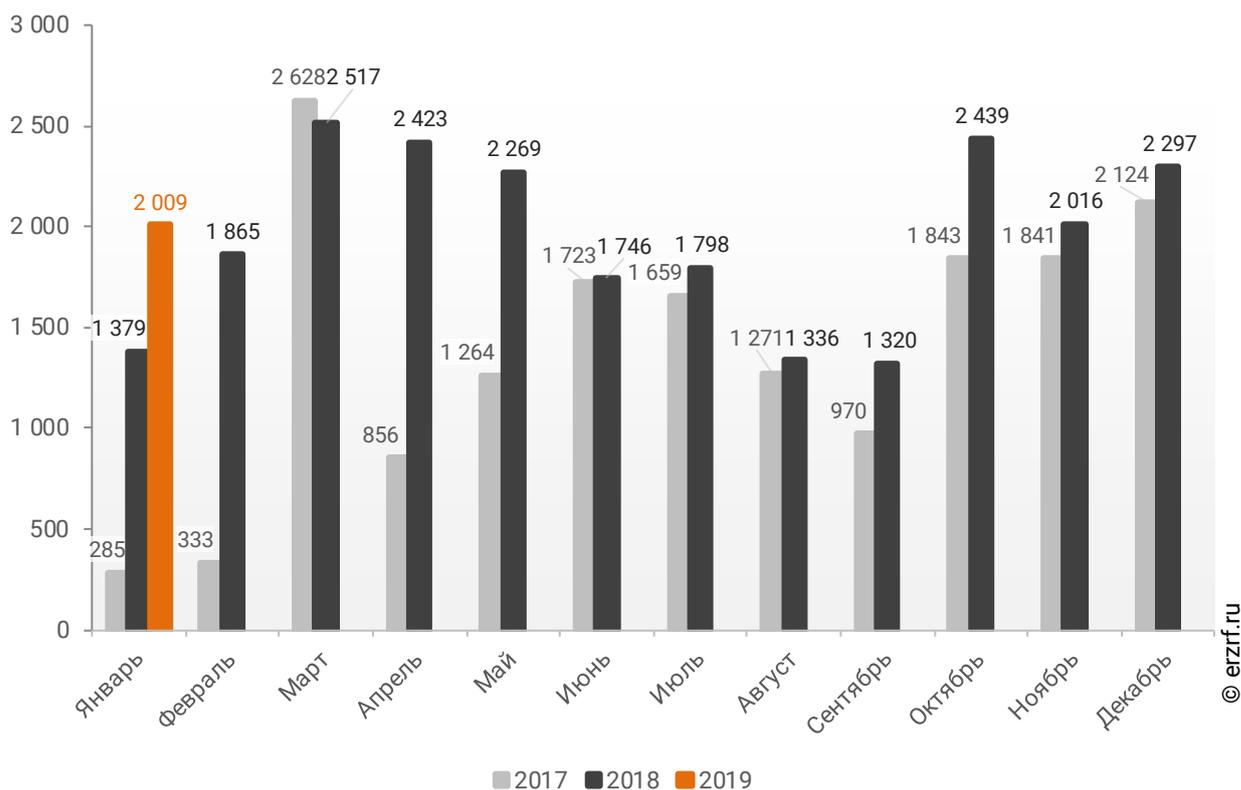


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,5% меньше, чем в декабре (2 297 прав), и на 0,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 016 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

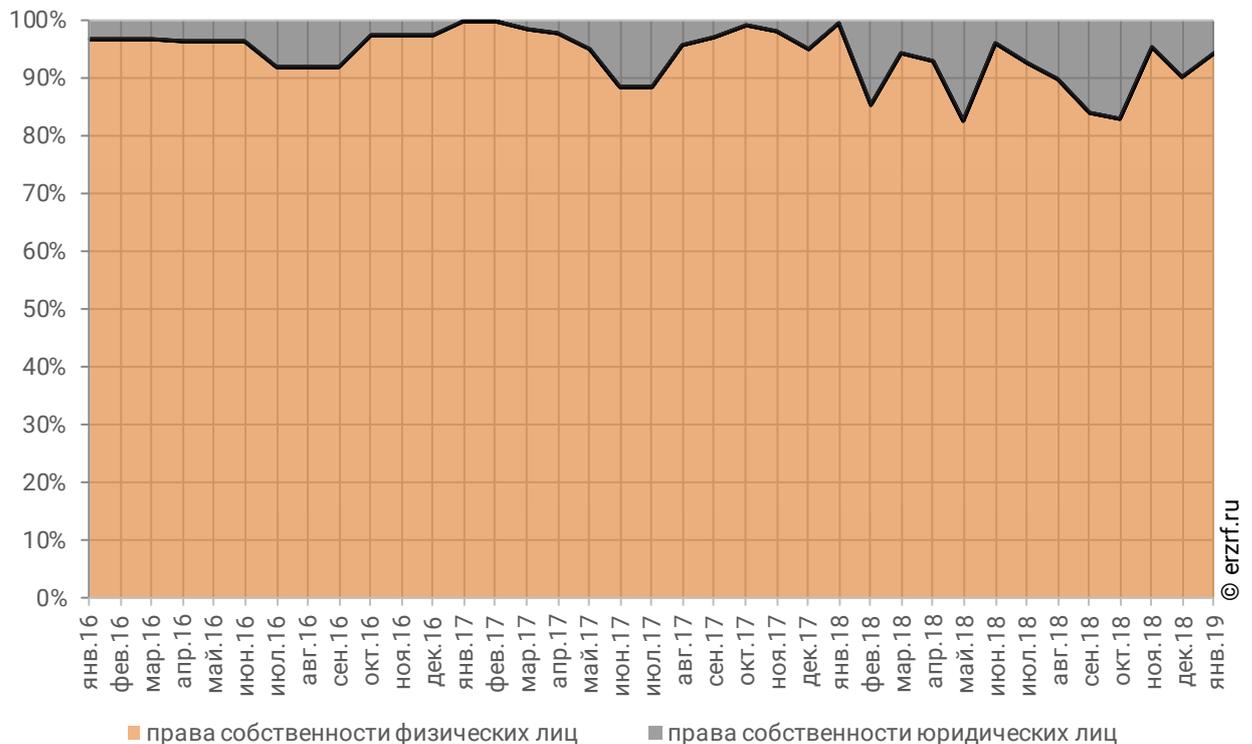


При этом среди 2 009 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 94,5% приходится на права физических лиц (1 899 прав), а 5,5% – на права юридических лиц (110 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

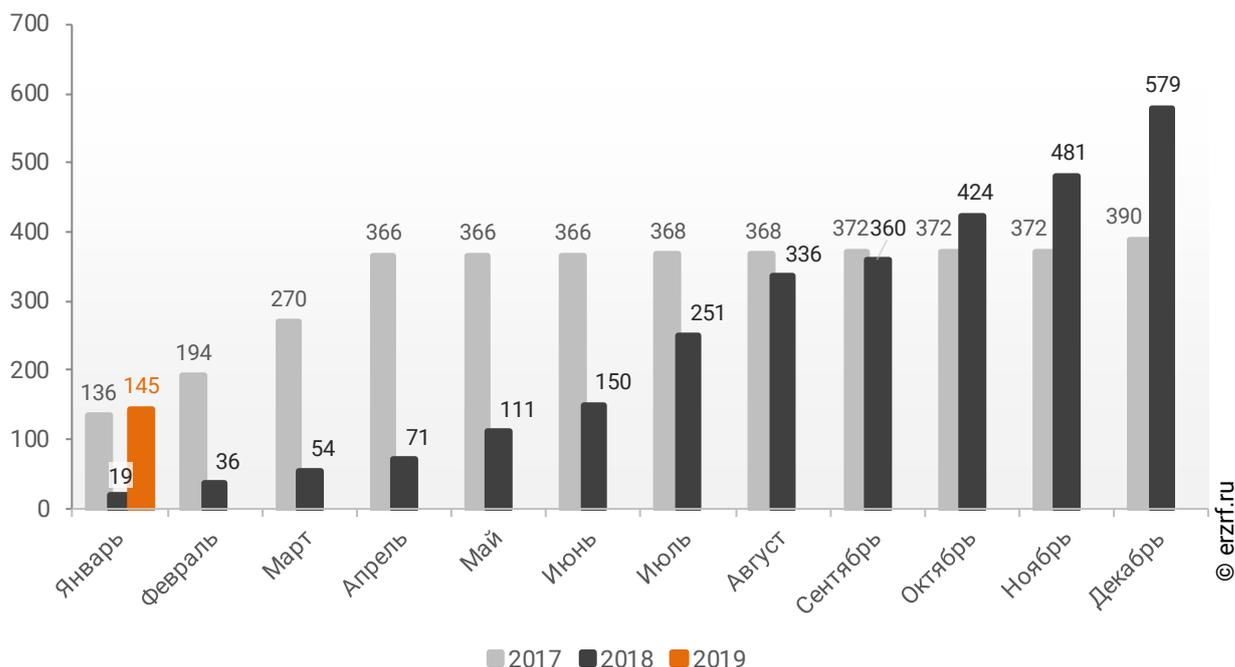
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 145 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 663,2% больше, чем за аналогичный период 2018 года (19 прав), и на 6,6% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 136 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

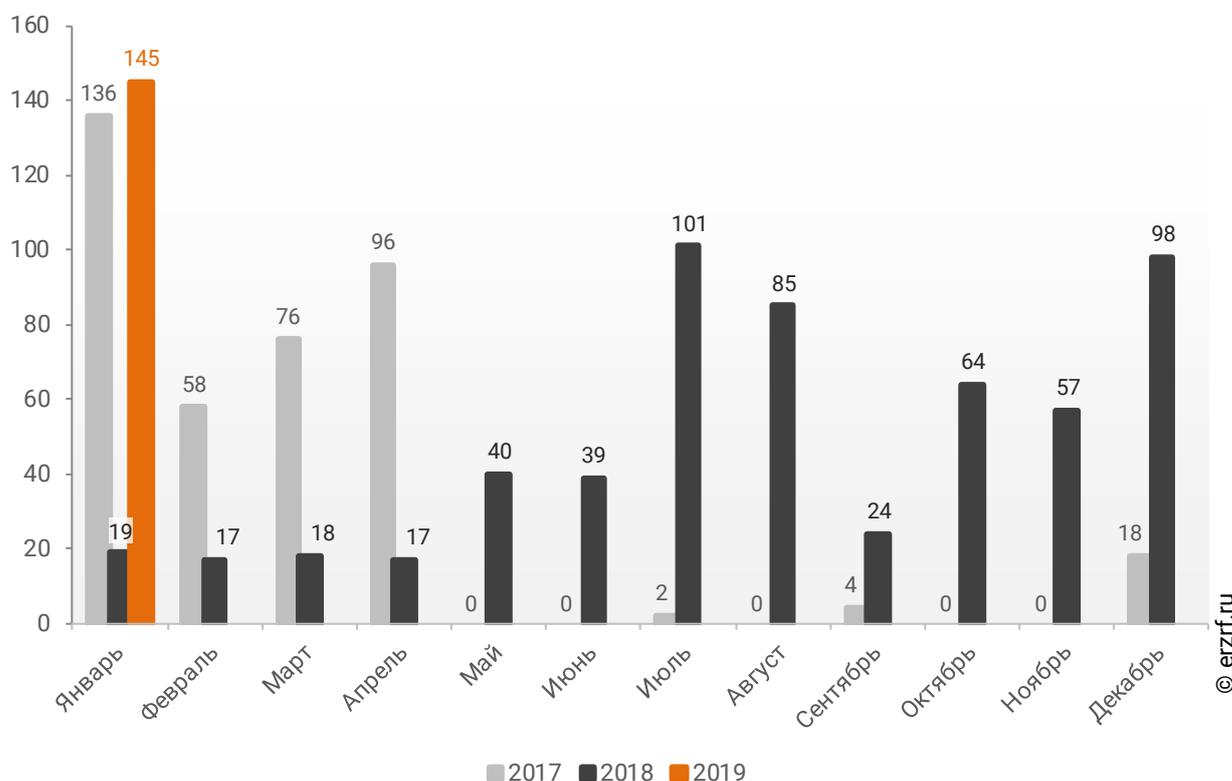


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 48,0% больше, чем в декабре (98 прав), и на 154,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

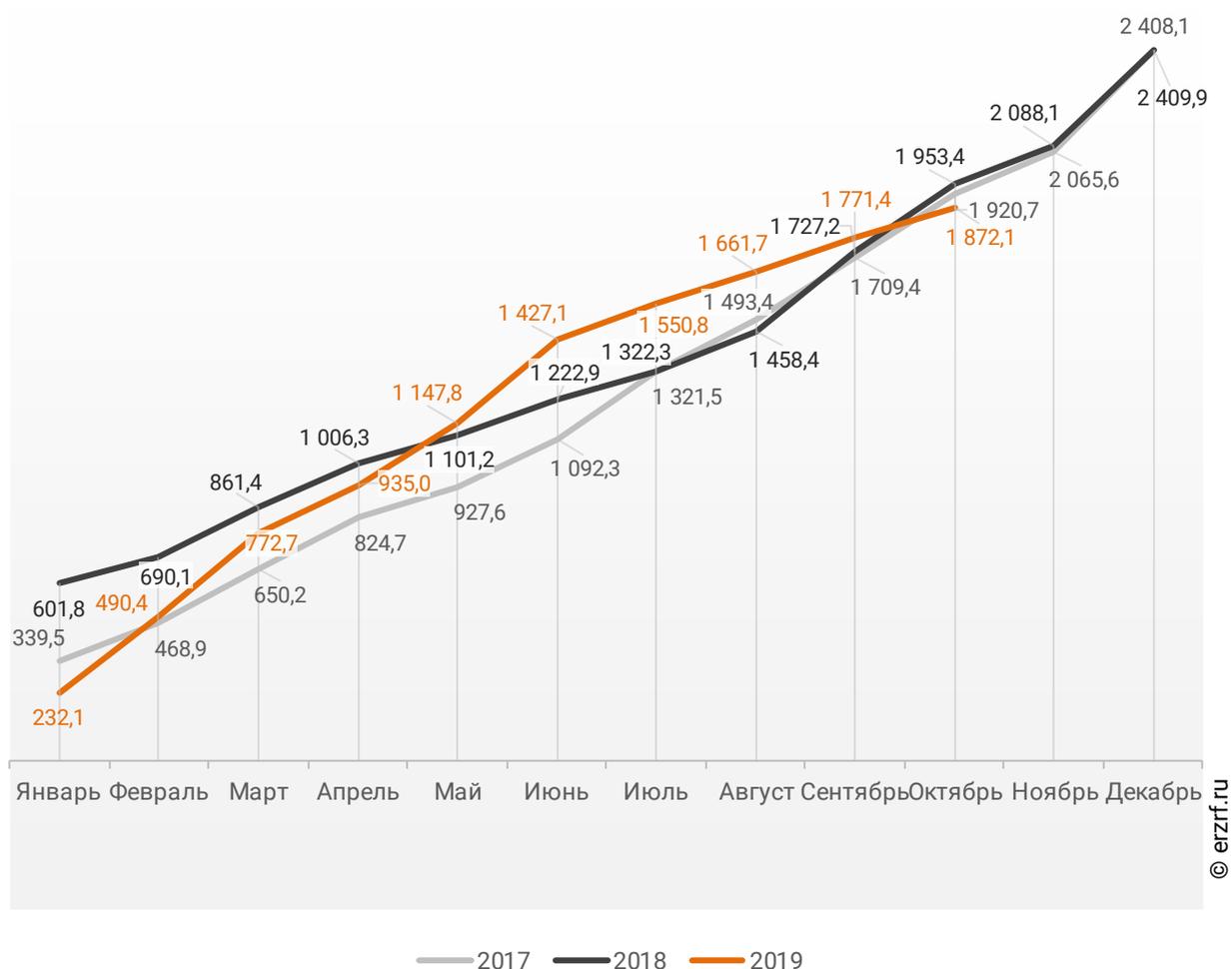


14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 4,2% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 2,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

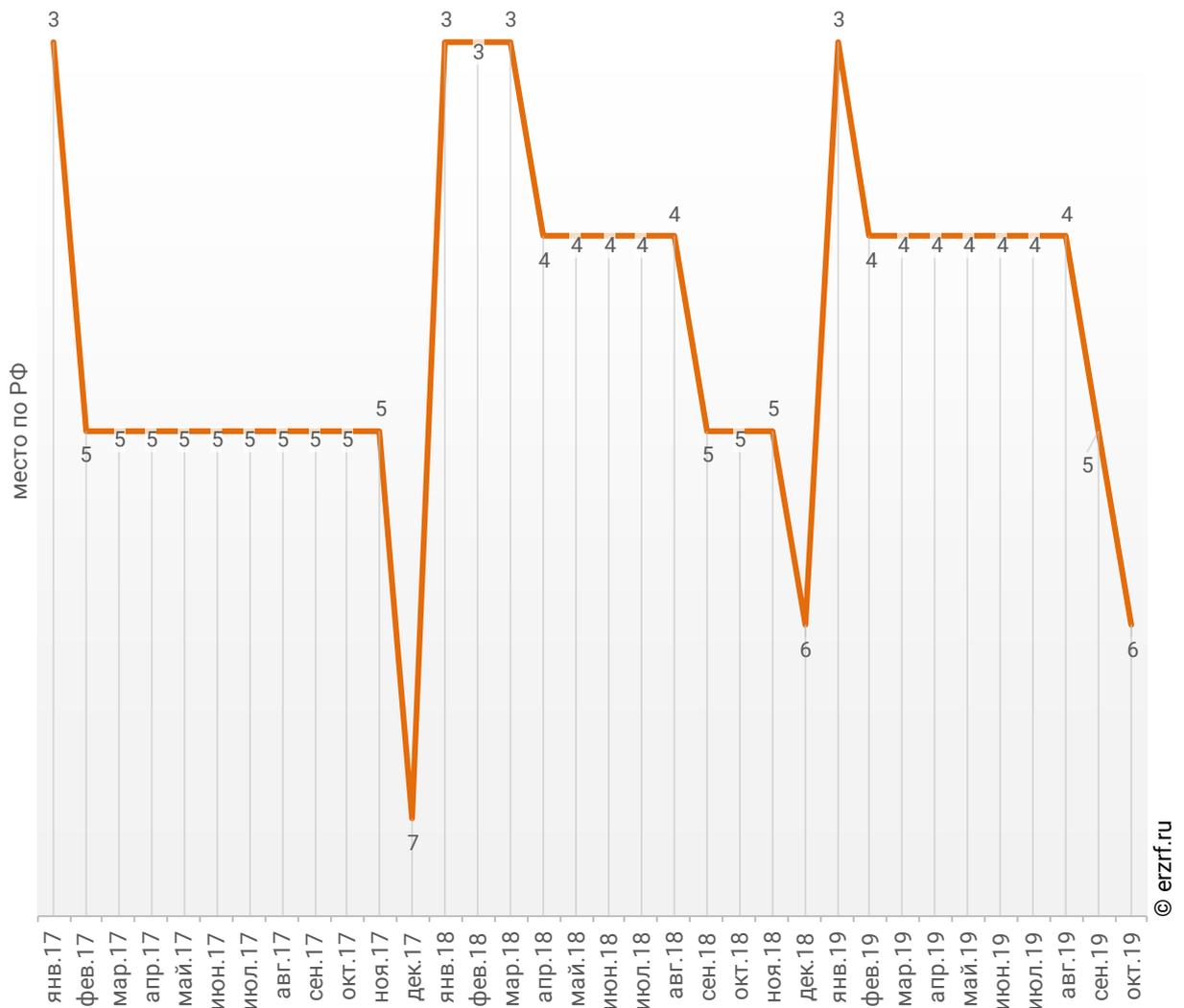


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

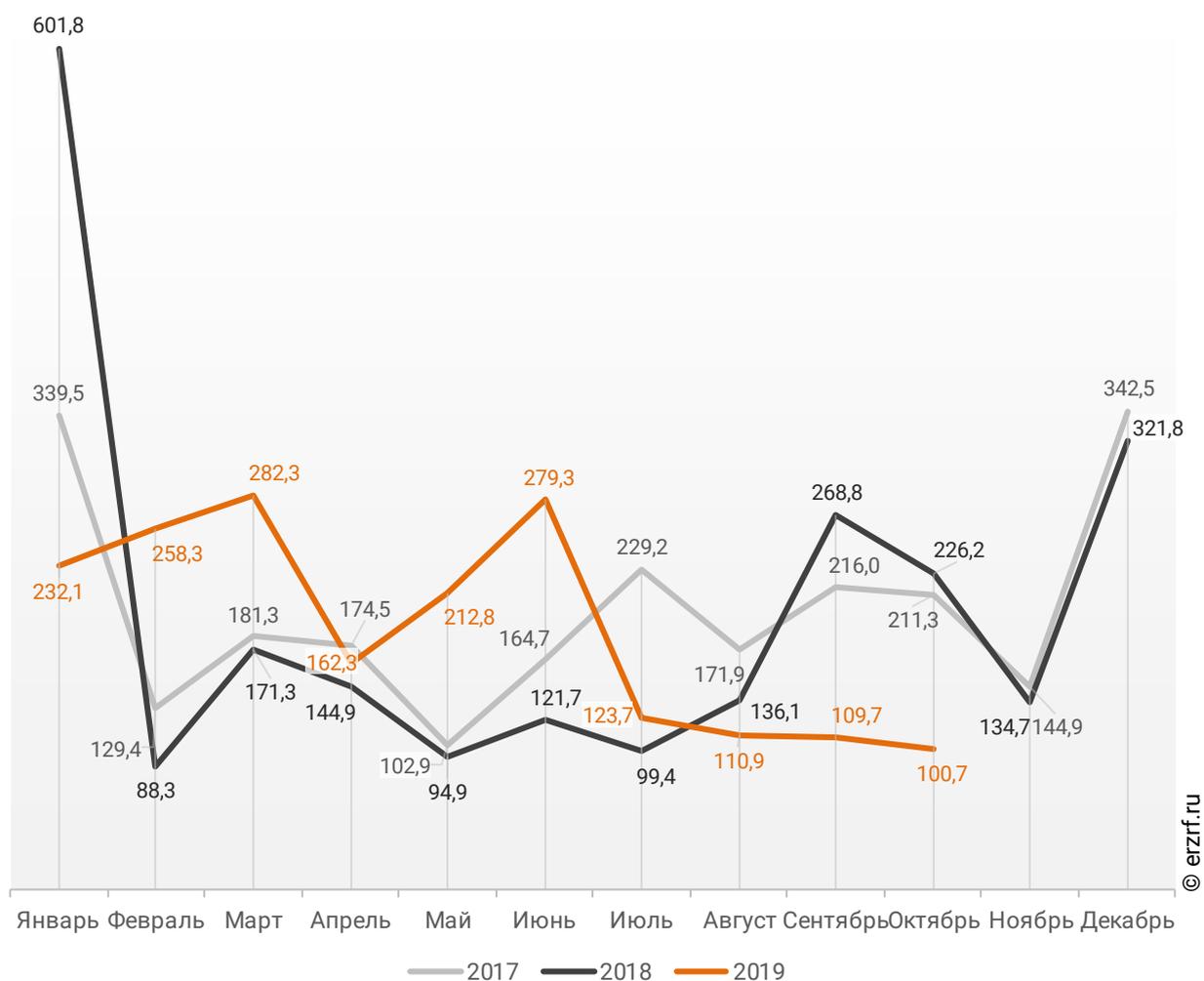
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Республике Татарстан введено 100,7 тыс. м² жилья. Это на 55,5% или на 125,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

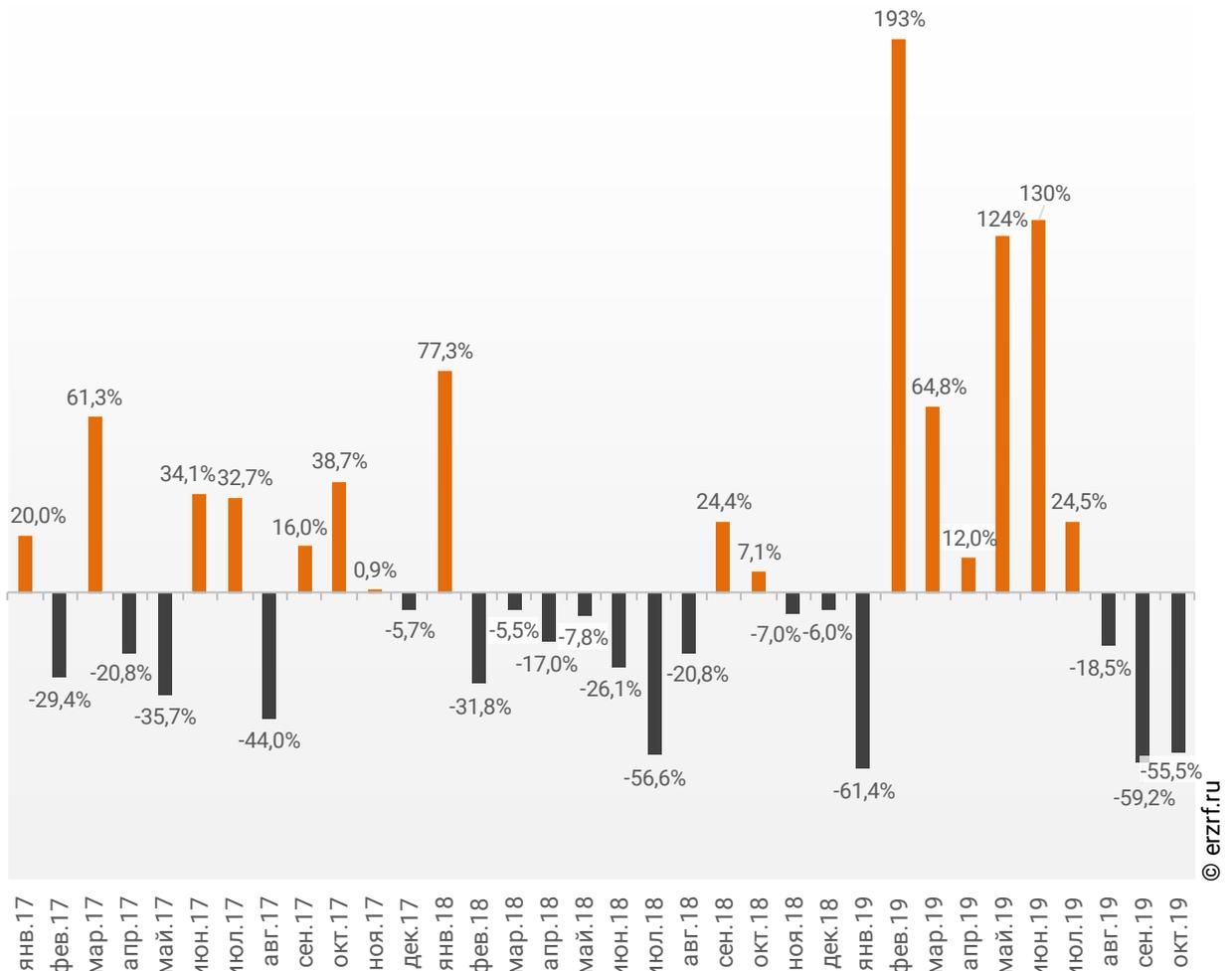
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

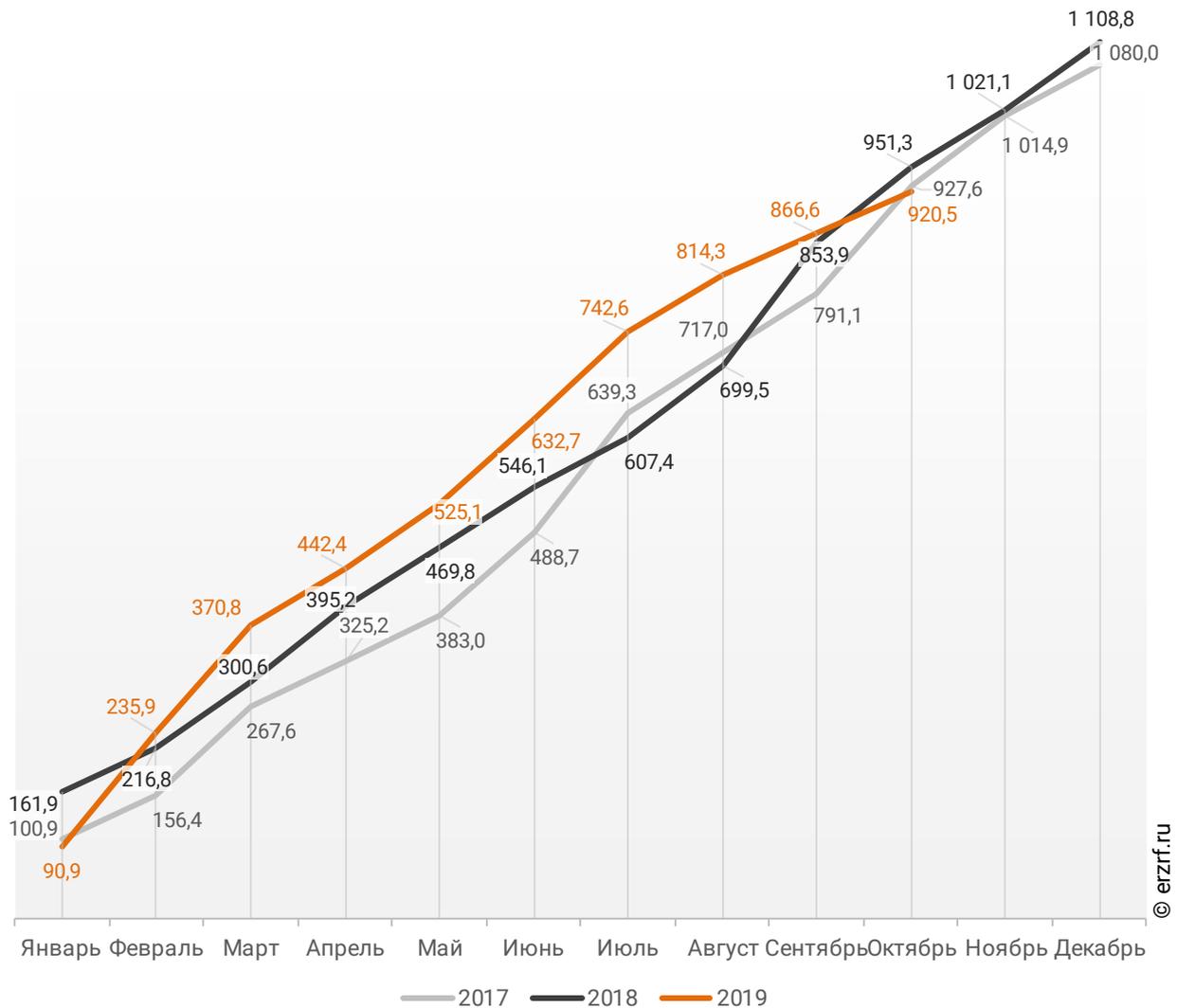


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 24-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Республике Татарстан за 10 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 3,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 0,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

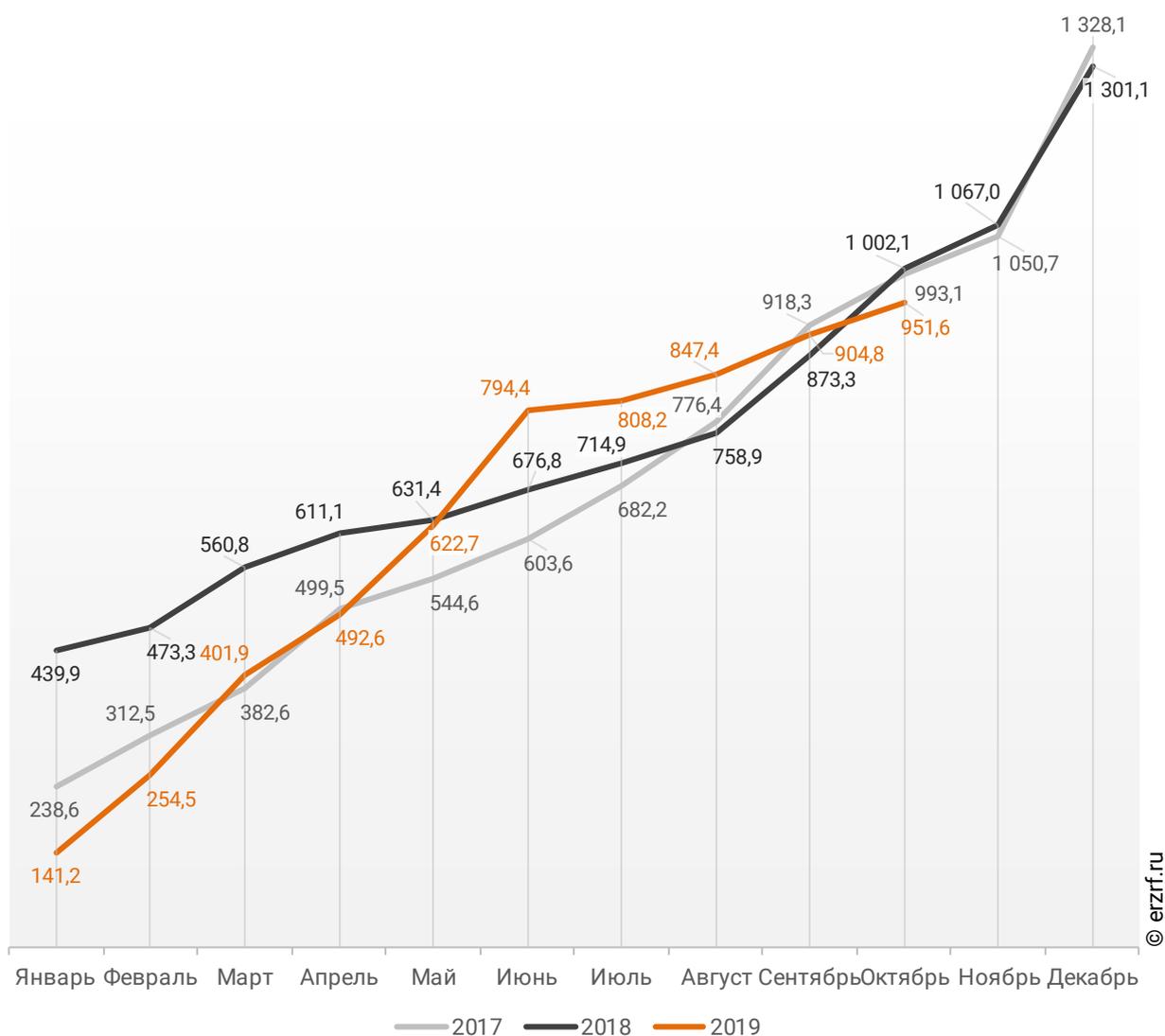
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 5,0% к уровню 2018 г. и снижение на 4,2% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

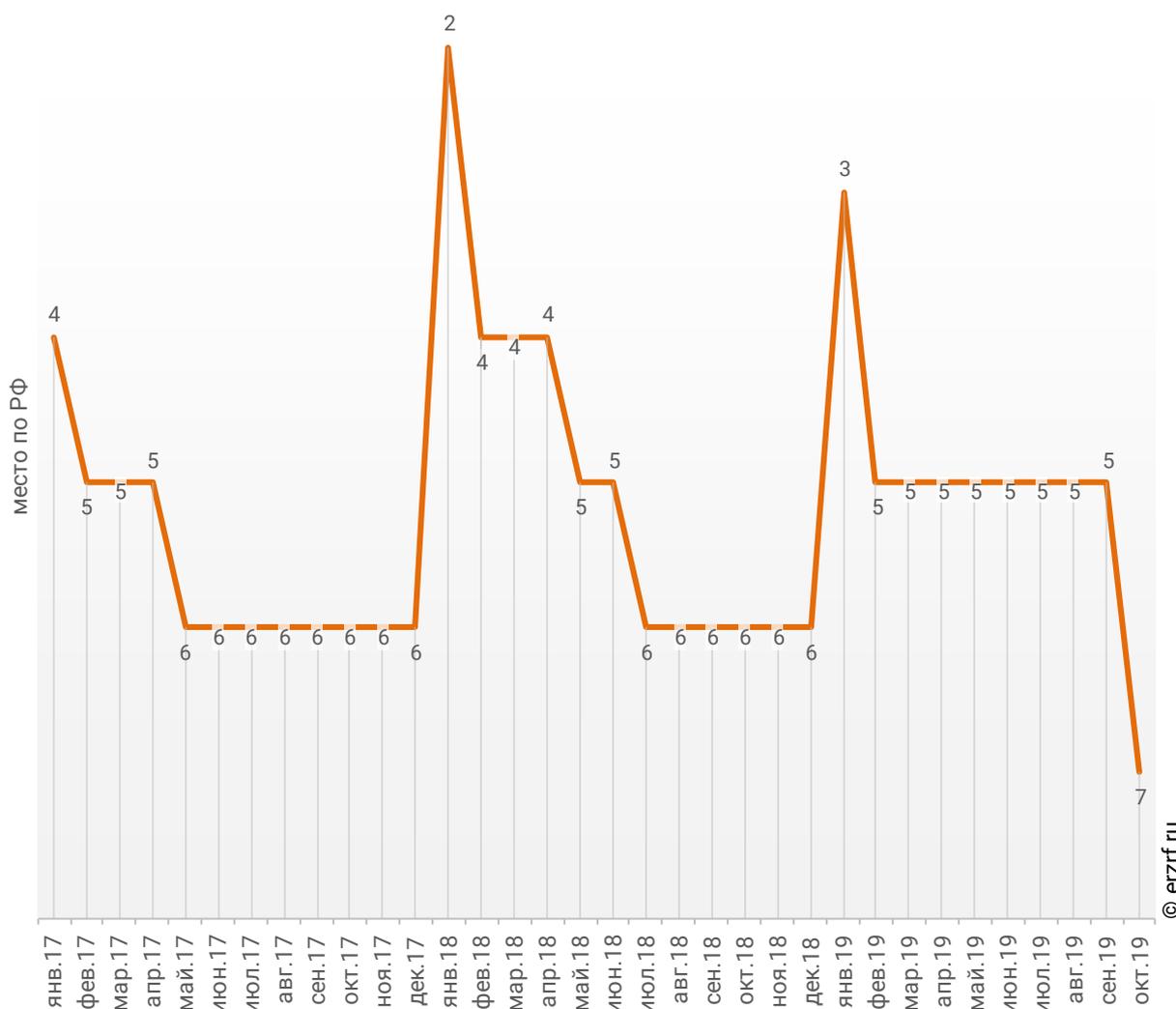


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 65-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

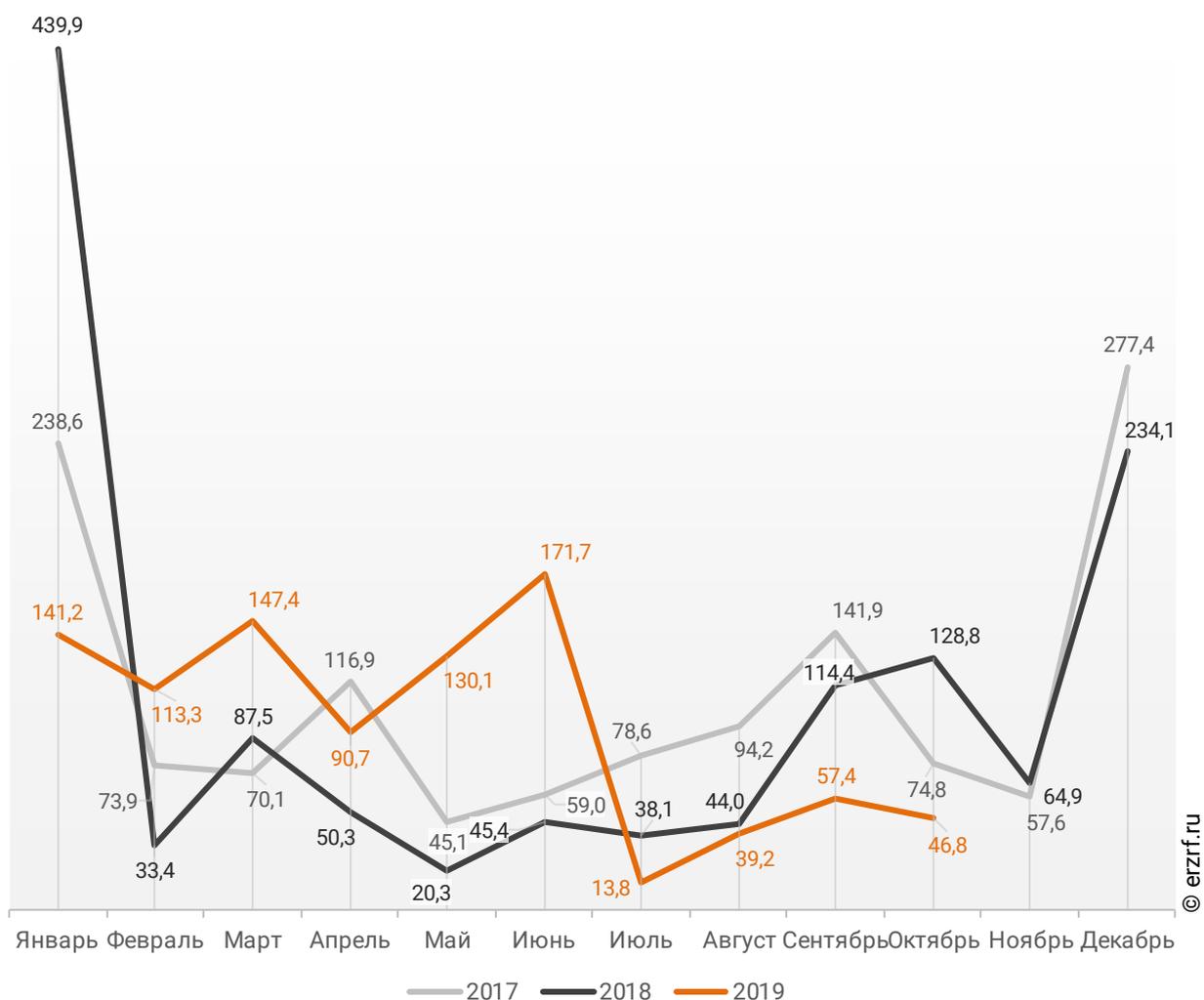
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 46,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 63,7% или на 82,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

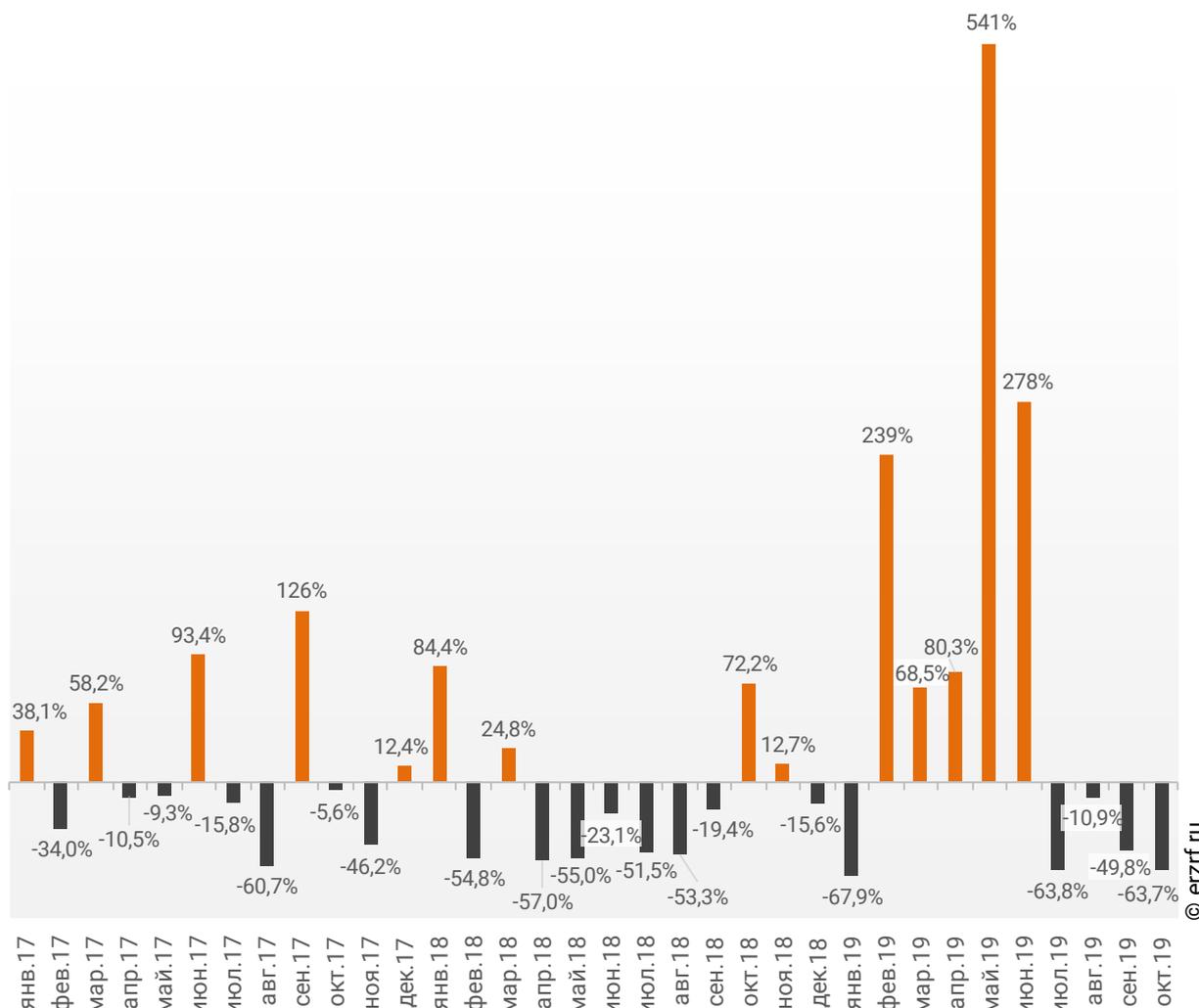
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан четвертый месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

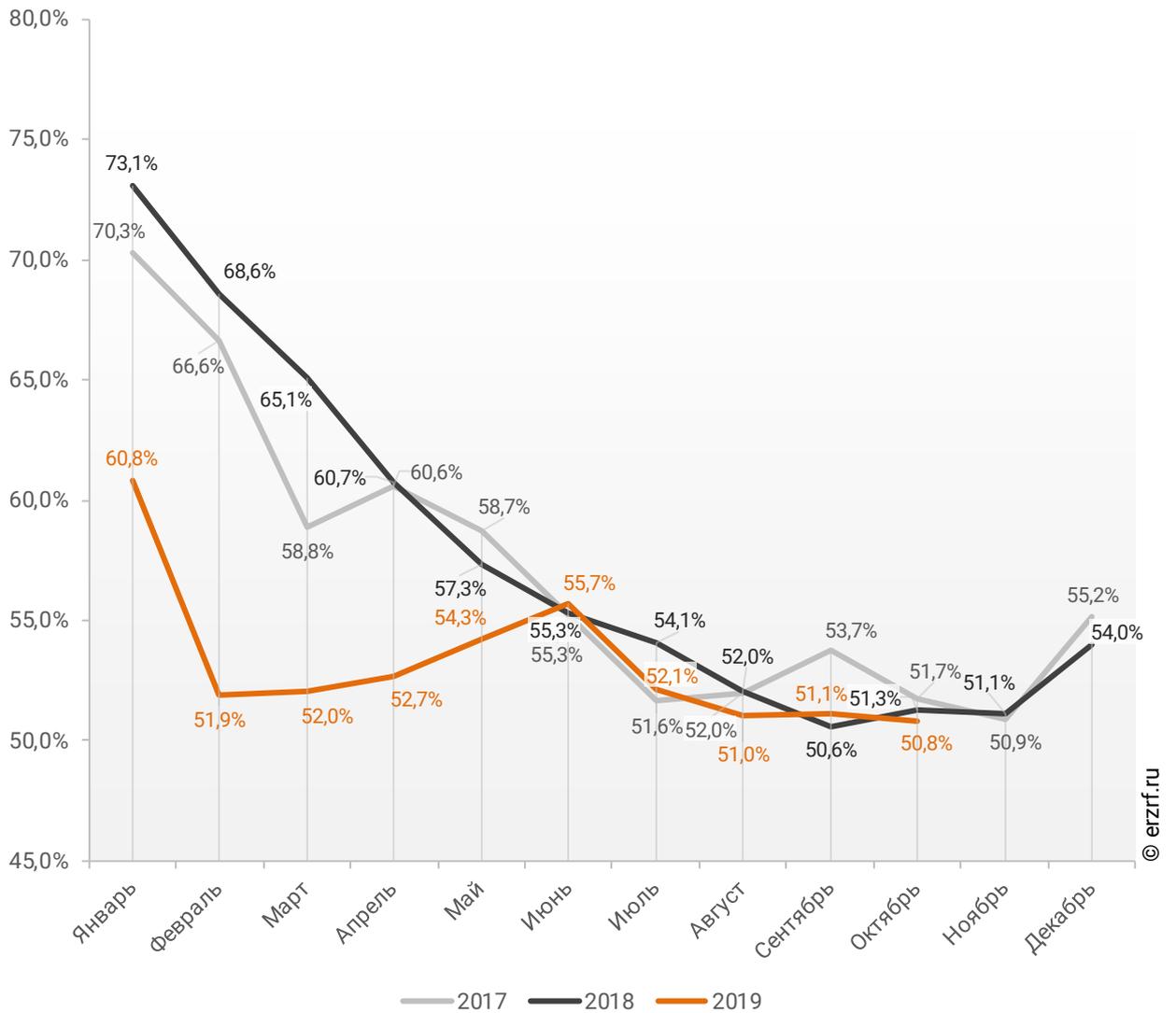


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Республика Татарстан занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 59-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 50,8% против 51,3% за этот же период 2018 г. и 51,7% – за этот же период 2017 г.

График 57

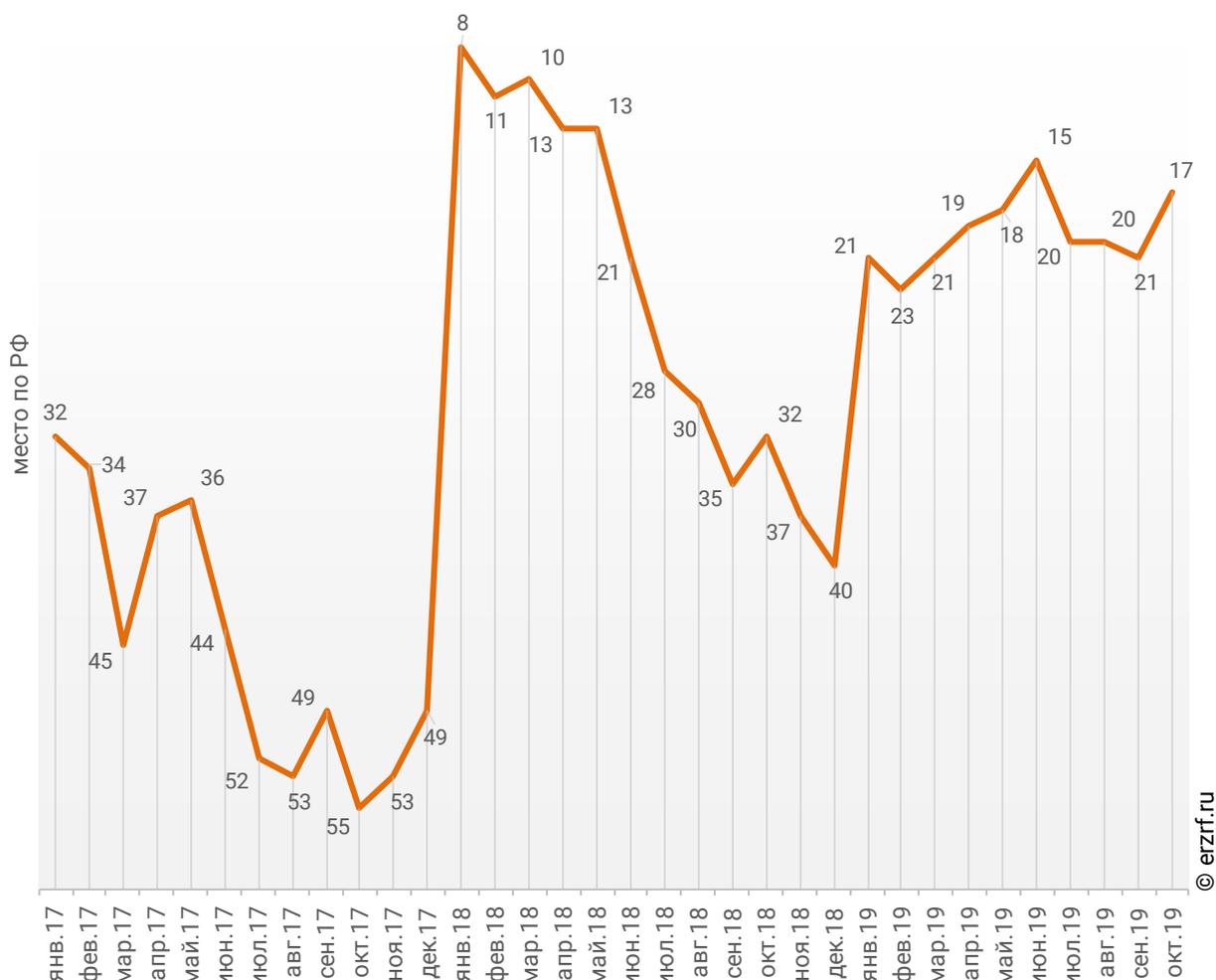
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 46,5%, что на 10,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Солнечный город	1	525	27 876
IV квартал 2019	СИГ	ВДНХ/Манхэттен	1	338	23 798
IV квартал 2019	ГК РОСТ	Родина	2	509	23 792
IV квартал 2019	Талан	Притяжение	2	384	18 818
IV квартал 2019	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
IV квартал 2019	Фирма Свей	Дом по ул. Амирхана	1	267	15 622
IV квартал 2019	ДОМКОР	Дружный	1	281	14 273
IV квартал 2019	Южная поляна	Времена года	2	221	13 742
IV квартал 2019	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	207	10 912
IV квартал 2019	ДК АНТЕЙ	Светлый	5	233	10 542
IV квартал 2019	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 775
IV квартал 2019	ГК Профит	65 комплекс	1	198	9 560
IV квартал 2019	ГК Профит	20 комплекс	1	179	9 532
IV квартал 2019	Унистрой	ART СИТИ	1	144	8 988
IV квартал 2019	ГК Профит	Вертикаль	1	160	8 951
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
IV квартал 2019	КБ Паритет	Новые Куюки	12	192	8 784
IV квартал 2019	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Московский 58/25	1	183	8 733
IV квартал 2019	ГК Профит	64 комплекс	1	176	8 620
IV квартал 2019	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя	1	152	8 518
IV квартал 2019	ГК Челны Град	Возрождение	2	153	8 465
IV квартал 2019	ГК Евростиль	Парус	1	144	8 340
IV квартал 2019	Унистрой	Царево Village	2	201	8 013
IV квартал 2019	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
IV квартал 2019	Жилищная основа	Станция Спортивная	1	162	7 473

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	РентСити	Паруса	1	160	7 376
IV квартал 2019	Талан	Сердце города	1	126	6 809
IV квартал 2019	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2019	ГК Фон	Молодежный	1	108	5 753
IV квартал 2019	ГК КамаСтройИнвест	Z House	1	68	5 636
IV квартал 2019	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	119	5 519
IV квартал 2019	Ак Таш-Инвестстрой	Тwin House (Твин Хаус)	1	88	4 744
IV квартал 2019	Гармония	Гармония	2	85	3 752
IV квартал 2019	Ликарт	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
IV квартал 2019	ЗИОН	Сион	4	42	3 325
IV квартал 2019	ГК СМУ	Приволжский	1	58	2 625
IV квартал 2019	Арт-Строй 1	Янтарный берег	1	48	2 416
IV квартал 2019	ГК СтандартСтрой Групп	Жардин	1	30	1 800
IV квартал 2019	ТоймаСтрой	Дом по ул.Разведчиков	1	30	1 738
IV квартал 2019	ЭкоДомСтрой	Дом по ул. Тысячелетия	1	24	1 497
IV квартал 2019	СК ФинДом	Белые Росы	3	6	621
I квартал 2020	ГК Фон	Молодежный	2	190	11 884
I квартал 2020	Строительное Агентство Волга	Горизонт	1	178	11 477
I квартал 2020	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	2	198	9 774
I квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	1	170	9 391
I квартал 2020	Унистрой	Весна	1	208	9 370
I квартал 2020	Radiant	Манго	1	185	9 148
I квартал 2020	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
I квартал 2020	Концерн ЮИТ	Green	1	170	6 893
I квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	4	129	6 249
I квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Славный	1	70	4 097
I квартал 2020	Ак Таш-Инвестстрой	Тwin House (Твин Хаус)	1	70	3 604
I квартал 2020	Каз Дом Строй	Юнусовская усадьба	1	27	2 031
I квартал 2020	СП Спектр	По ул. Гаврилова	1	21	1 011
I квартал 2020	ЗИОН	Сион	1	7	805

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Дионис	Южный парк	4	684	31 768
II квартал 2020	Унистрой	Весна	1	489	25 557
II квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	2	461	22 919
II квартал 2020	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	435	21 493
II квартал 2020	СК БРИЗ	Дом по ул. Маршрутная	1	367	19 021
II квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	6	291	13 257
II квартал 2020	ГК РОСТ	Радужный-2	1	338	12 865
II квартал 2020	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	216	12 273
II квартал 2020	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	235	12 090
II квартал 2020	Яшма	Яшма	1	180	10 614
II квартал 2020	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	10 397
II квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	171	10 125
II квартал 2020	Radiant	Манго	1	197	9 891
II квартал 2020	РС инвестмент	Green City	1	198	8 889
II квартал 2020	ГК Профит	64 комплекс	1	204	8 885
II квартал 2020	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
II квартал 2020	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя	1	144	7 795
II квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	1	49	2 960
III квартал 2020	РентСити	Паруса	2	804	41 483
III квартал 2020	СК Арт-Строй	Легенда	1	624	39 577
III квартал 2020	ГК АК БАРС Девелопмент	Мой ритм	3	814	39 492
III квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	2	330	19 063
III квартал 2020	Унистрой	Весна	1	333	17 752
III квартал 2020	Унистрой	Царево Village (Коцаково)	4	460	16 764
III квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	5	359	15 942
III квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
III квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	4	188	12 546
III квартал 2020	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 131
III квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	1	163	10 594
III квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	1	253	10 459

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	190	10 035
III квартал 2020	Авангард-Ч	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	1	147	8 732
III квартал 2020	ВМ-Строй	NIKA	1	195	8 240
III квартал 2020	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	8 013
III квартал 2020	СК Инвест-Проект	Мирас	2	139	5 905
III квартал 2020	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772
III квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	72	4 029
III квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	69	3 504
IV квартал 2020	Столичный квартал	Столичный	1	625	44 721
IV квартал 2020	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
IV квартал 2020	ГК ЖИК г. Казани	Яркий	1	717	28 540
IV квартал 2020	Талан	Сердце города	3	406	23 131
IV квартал 2020	Талан	Притяжение	2	387	18 721
IV квартал 2020	Залесный Сити	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2020	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Маяк	1	300	13 653
IV квартал 2020	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	219	13 087
IV квартал 2020	ГК Профит	Побережье	1	286	12 579
IV квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	2	237	10 444
IV квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	1	151	9 447
IV квартал 2020	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	153	9 086
IV квартал 2020	РС инвестмент	Green City	1	198	8 889
IV квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	3	177	7 879
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	Green	1	170	6 871
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 773
IV квартал 2020	Арт-Строй 1	Янтарный берег	2	150	6 110
IV квартал 2020	СЗ Прогресс	Белая аллея	2	116	5 028
IV квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	1	54	3 019
IV квартал 2020	ЗИОН	Сион	1	7	704
Общий итог			178	25 084	1 291 843

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ART СИТИ	Казань	Унистрой	9	1 653	96 718
2	Станция Спортивная	Казань	Жилищная основа	11	2 266	94 983
3	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	9	1 751	74 210
4	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	2	992	69 789
5	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
6	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	4	914	60 437
7	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 521	60 421
8	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
9	Палитра	Казань	Берёзовая роща	3	1 248	53 957
10	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	23	1 189	53 869
11	Весна	Казань	Унистрой	3	1 030	52 679
12	Паруса	Казань	РентСити	3	964	48 859
13	Солнечный город Супер	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	908	45 449
14	Столичный	Казань	Столичный квартал	1	625	44 721
15	Столичный	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	1	567	43 654
16	Мой ритм	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	814	39 492
17	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	4	777	39 190
18	Времена года	Казань	Южная поляна	6	617	37 917
19	Притяжение	Набережные Челны	Талан	4	771	37 539
20	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	695	37 444
21	Залесный Сити	Казань	Залесный Сити	3	858	36 895
22	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 250
23	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	4	616	35 610
24	Родина	Казань	ГК РОСТ	3	748	34 923

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Беседа	Казань	Унистрой	2	657	34 844
26	Молодежный	Казань	ГК Фон	4	621	34 390
27	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	1	527	33 002
28	Южный парк	Усады	Дионис	4	684	31 768
29	Сказочный лес	Казань	Берёзовая роща	2	714	30 347
30	Сердце города	Набережные Челны	Талан	4	532	29 940
31	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	4	572	29 452
32	Яркий	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	717	28 540
33	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	525	27 876
34	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	501	27 339
35	Привилегия	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
36	По пр-кту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	2	457	25 446
37	Норвежский	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
38	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	5	690	24 946
39	ВДНХ/Манхэттен	Казань	СИГ	1	338	23 798
40	Нобелевский	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	486	21 732
41	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	435	21 493
42	Новые Горки	Казань	СК Грань	3	490	20 903
43	Светлая долина	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	396	19 549
44	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	13	484	19 181
45	Манго	Казань	Radiant	2	382	19 039
46	Дом по ул. Маршрутная	Казань	СК БРИЗ	1	367	19 021
47	Шульгина	Казань	ГК ДАР	2	316	18 617
48	Малиновка	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
49	НиКА	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 054
50	Скайлайн (SKYLINE)	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
51	Green City	Казань	РС инвестмент	2	396	17 778
52	Царево Village (Кошцаково)	Кошцаково	Унистрой	4	460	16 764
53	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	357	16 560

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
54	На Аделя Кутуя	Казань	Завод ЖБИ-3	2	296	16 313
55	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
56	Дом по ул. Амирхана	Казань	Фирма Свей	1	267	15 622
57	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	242	15 565
58	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	340	13 764
59	Маяк	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
60	Новиков сад	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
61	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	1	219	13 087
62	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	1	338	12 865
63	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	235	12 090
64	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	2	248	11 688
65	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
66	Меркурий	Казань	ДСК	2	216	11 308
67	Яшма	Казань	Яшма	1	180	10 614
68	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	1	198	9 560
69	20 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	1	179	9 532
70	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 425
71	Вертикаль	Набережные Челны	ГК Профит	1	160	8 951
72	Арт Квартал Vincent	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
73	Дом по пр-кту Московский 58/25	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	1	183	8 733
74	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	147	8 732
75	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
76	Янтарный берег	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	3	198	8 526
77	Возрождение	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	153	8 465
78	Тwin House (Твин Хаус)	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	2	158	8 348
79	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	144	8 340
80	Поколение	Казань	ИСТ	1	162	8 020

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	8 013
82	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	2	201	8 013
83	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
84	<i>Заион</i>	Иннополис	ЗИОН	10	75	7 358
85	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
86	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 773
87	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	120	6 472
88	<i>Мирас</i>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	2	139	5 905
89	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
90	<i>Авиатор</i>	Казань	ГК Графит	1	104	5 565
91	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	1	84	5 403
92	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	2	116	5 028
93	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
94	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 097
95	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
96	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	69	3 504
97	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	Ликарт	1	60	3 410
98	<i>Озерный</i>	Озерный	ЖК Озерный	1	56	2 923
99	<i>Август Астры</i>	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
100	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	1	58	2 625
101	<i>Юнусовская усадьба</i>	Казань	Каз Дом Строй	1	27	2 031
102	<i>Жардин</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	30	1 800
103	<i>Дом по ул. Разведчиков</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	30	1 738
104	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	1	24	1 497
105	<i>По ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	21	1 011
106	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	3	6	621
Общий итог				276	46 254	2 369 226

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
2	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	36,4
3	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	38,1
4	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	39,6
5	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	39,7
6	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	39,8
7	<i>Царево Village</i>	Новое Шигалеево	Унистрой	39,9
8	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	40,5
9	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
10	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Жилищная основа	41,9
11	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	42,4
12	<i>Мирас</i>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	42,5
13	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Берёзовая роща	42,5
14	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	42,7
15	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Залесный Сити	43,0
16	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	43,1
17	<i>Палитра</i>	Казань	Берёзовая роща	43,2
18	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	43,3
19	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	44,1
20	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	44,7
21	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
22	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	45,3
23	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	45,3
24	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
25	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	46,4
26	<i>Южный парк</i>	Усады	Дионис	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,7
28	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	47,1
29	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	47,3
30	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	47,7
31	<i>По ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	48,1
32	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	48,3
33	<i>Мой ритм</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	48,5
34	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	48,7
35	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	48,8
36	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
37	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
38	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
39	<i>Поколение</i>	Казань	ИСТ	49,5
40	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	49,8
41	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
42	<i>Солнечный город Супер</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	50,1
43	<i>Центральный</i>	Набережные Челны	ГК Профит	50,4
44	<i>Паруса</i>	Казань	РентСити	50,7
45	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	50,8
46	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,8
47	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	51,1
48	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3
49	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	51,4
50	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	51,5
51	<i>Дом по ул. Маршрутная</i>	Казань	СК БРИЗ	51,8
52	<i>Живи на Портовой</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
53	<i>Озерный</i>	Озерный	ЖК Озерный	52,2
54	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	52,4
55	<i>Тwin House (Твин Хаус)</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	52,8
56	<i>Беседа</i>	Казань	Унистрой	53,0
57	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	53,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	20 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	53,3
59	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
60	Авиатор	Казань	ГК Графит	53,5
61	Ричмонд	Казань	СМУ-88	53,9
62	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
63	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	54,6
64	На Аделя Кутуя	Казань	Завод ЖБИ-3	55,1
65	Возрождение	Набережные Челны	ГК Челны Град	55,3
66	Молодежный	Казань	ГК Фон	55,4
67	По пр-кту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	55,7
68	Вертикаль	Набережные Челны	ГК Профит	55,9
69	Сердце города	Набережные Челны	Талан	56,3
70	Дом в 59 мкр	Набережные Челны	Ликарт	56,8
71	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
72	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	57,8
73	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	57,9
74	Дом по ул.Разведчиков	Елабуга	ТоймаСтрой	57,9
75	Дом по ул. Амирхана	Казань	Фирма Свей	58,5
76	ART СИТИ	Казань	Унистрой	58,5
77	Славный	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
78	Шульгина	Казань	ГК ДАР	58,9
79	Яшма	Казань	Яшма	59,0
80	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	Набережные Челны	Авангард-Ч	59,4
81	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
82	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	59,6
83	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
84	Жардин	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	60,0
85	Времена года	Казань	Южная поляна	61,5
86	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
87	Дом по ул. Тысячелетия	Елабуга	ЭкоДомСтрой	62,4
88	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	62,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	62,6
90	<i>SAVIN HOUSE</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
91	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
92	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	64,3
93	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	64,3
94	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
95	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	66,1
96	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
97	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	70,4
98	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	СИГ	70,4
99	<i>Столичный</i>	Казань	Столичный квартал	71,6
100	<i>Юнусовская усадьба</i>	Казань	Каз Дом Строй	75,2
101	<i>Столичный</i>	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
102	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
103	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
104	<i>Август Астры</i>	Казань	Суварстроит	90,5
105	<i>Сион</i>	Иннополис	ЗИОН	98,1
106	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	103,5
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		