

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

**Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра**

ноябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**844 047**

-4,6% к ноябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**40 767**

-20,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за сентябрь 2019

Банк России

**468**

-12,8% к сентябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на ноябрь 2019

**54,3**

-4,2% к ноябрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на ноябрь 2019

**60 251**

+4,7% к ноябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**76,2%**

-6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за сентябрь 2019

Банк России

**9,16**

+0,06 п.п. к сентябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра) .....	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	69
14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	71

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	88
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	92

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на ноябрь 2019 года выявлено **106 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 546 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **844 047 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	106	100%	15 546	100%	844 047	100%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 15 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Сургут</b>	<b>39</b>	<b>36,8%</b>	<b>8 245</b>	<b>53,0%</b>	<b>458 516</b>	<b>54,3%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>17</b>	<b>16,0%</b>	<b>2 290</b>	<b>14,7%</b>	<b>112 858</b>	<b>13,4%</b>
<b>Нижневартовск</b>	<b>10</b>	<b>9,4%</b>	<b>1 618</b>	<b>10,4%</b>	<b>85 967</b>	<b>10,2%</b>
<b>Нягань</b>	<b>9</b>	<b>8,5%</b>	<b>761</b>	<b>4,9%</b>	<b>39 072</b>	<b>4,6%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>7</b>	<b>6,6%</b>	<b>578</b>	<b>3,7%</b>	<b>37 643</b>	<b>4,5%</b>
Белый Яр	2	1,9%	338	2,2%	24 397	2,9%
Солнечный	3	2,8%	183	1,2%	10 247	1,2%
Лянтор	2	1,9%	57	0,4%	2 999	0,4%
<b>Нефтеюганск</b>	<b>6</b>	<b>5,7%</b>	<b>573</b>	<b>3,7%</b>	<b>30 772</b>	<b>3,6%</b>
<b>Югорск</b>	<b>6</b>	<b>5,7%</b>	<b>510</b>	<b>3,3%</b>	<b>27 227</b>	<b>3,2%</b>
<b>Пыть-Ях</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>355</b>	<b>2,3%</b>	<b>22 541</b>	<b>2,7%</b>
<b>Когалым</b>	<b>3</b>	<b>2,8%</b>	<b>176</b>	<b>1,1%</b>	<b>8 832</b>	<b>1,0%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>2</b>	<b>1,9%</b>	<b>127</b>	<b>0,8%</b>	<b>5 837</b>	<b>0,7%</b>
Барсово	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
Белоярский	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
<b>Дорожный (в составе г. о. Сургут)</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>92</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 300</b>	<b>0,5%</b>
<b>Мегион</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>83</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 435</b>	<b>0,4%</b>
<b>Нефтеюганский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>63</b>	<b>0,4%</b>	<b>3 040</b>	<b>0,4%</b>
Пойковский	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
<b>Берёзовский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>45</b>	<b>0,3%</b>	<b>2 194</b>	<b>0,3%</b>
Игрим	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
<b>Лангепас</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 813</b>	<b>0,2%</b>
	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (54,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

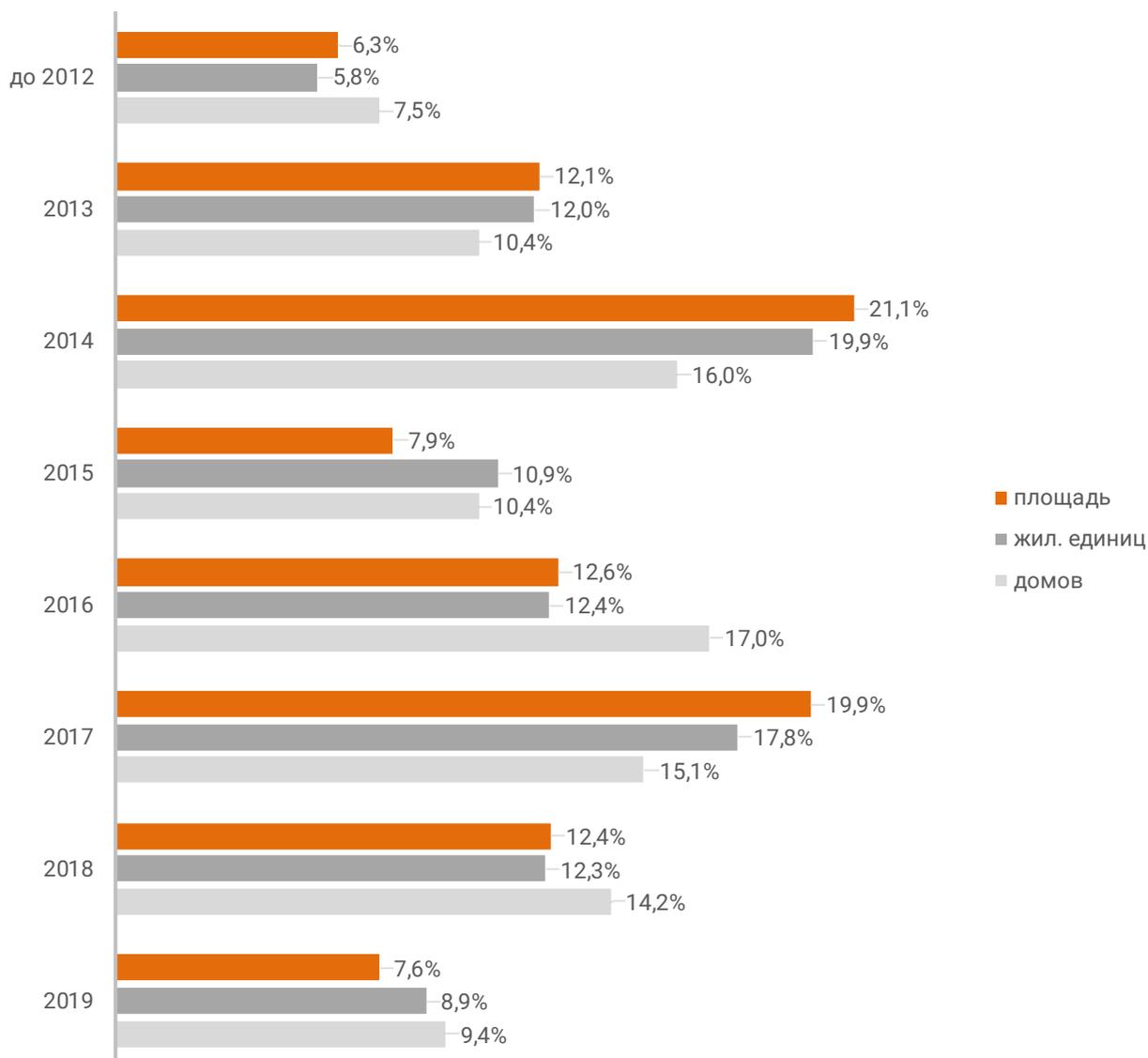
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	8	7,5%	900	5,8%	53 516	6,3%
2013	11	10,4%	1 862	12,0%	102 285	12,1%
2014	17	16,0%	3 100	19,9%	178 015	21,1%
2015	11	10,4%	1 699	10,9%	67 059	7,9%
2016	18	17,0%	1 927	12,4%	106 677	12,6%
2017	16	15,1%	2 766	17,8%	167 733	19,9%
2018	15	14,2%	1 912	12,3%	104 995	12,4%
2019	10	9,4%	1 380	8,9%	63 767	7,6%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (21,1% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 17,0% от общего количества строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

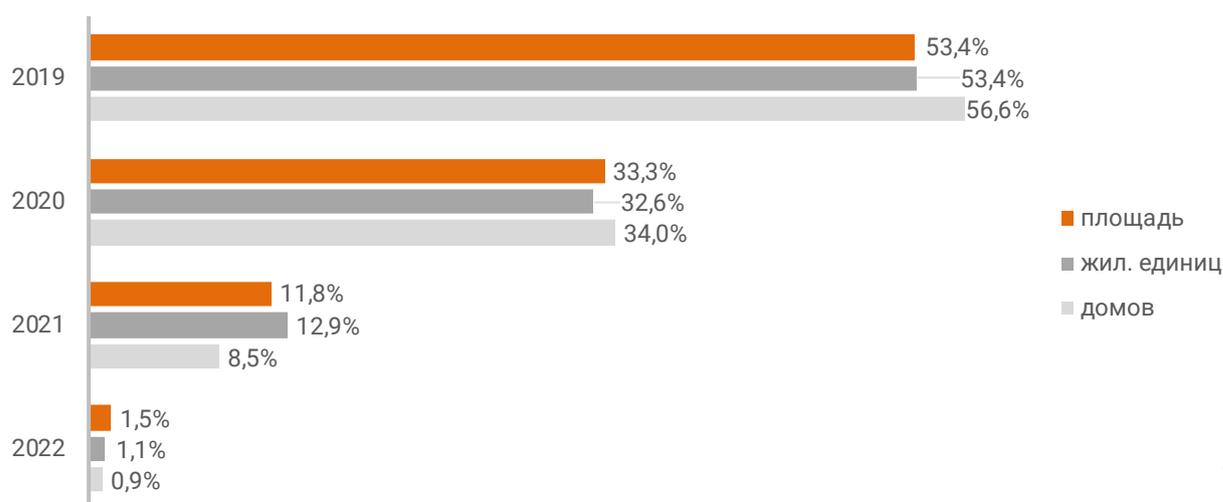
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	60	56,6%	8 301	53,4%	450 445	53,4%
2020	36	34,0%	5 071	32,6%	280 954	33,3%
2021	9	8,5%	1 998	12,9%	99 743	11,8%
2022	1	0,9%	176	1,1%	12 905	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 731 399 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	450 445	2015	75 812      16,8%
		2016	85 554      19,0%
		2017	83 604      18,6%
		2018	92 935      20,6%
		2019	58 265      12,9%
2020	280 954	2017	46 550      16,6%
		2018	52 061      18,5%
		2019	14 132      5,0%
2021	99 743	2018	7 853      7,9%
		2019	13 888      13,9%
2022	12 905	2017	12 905      100%
<b>Общий итог</b>	<b>844 047</b>		<b>543 559      64,4%</b>

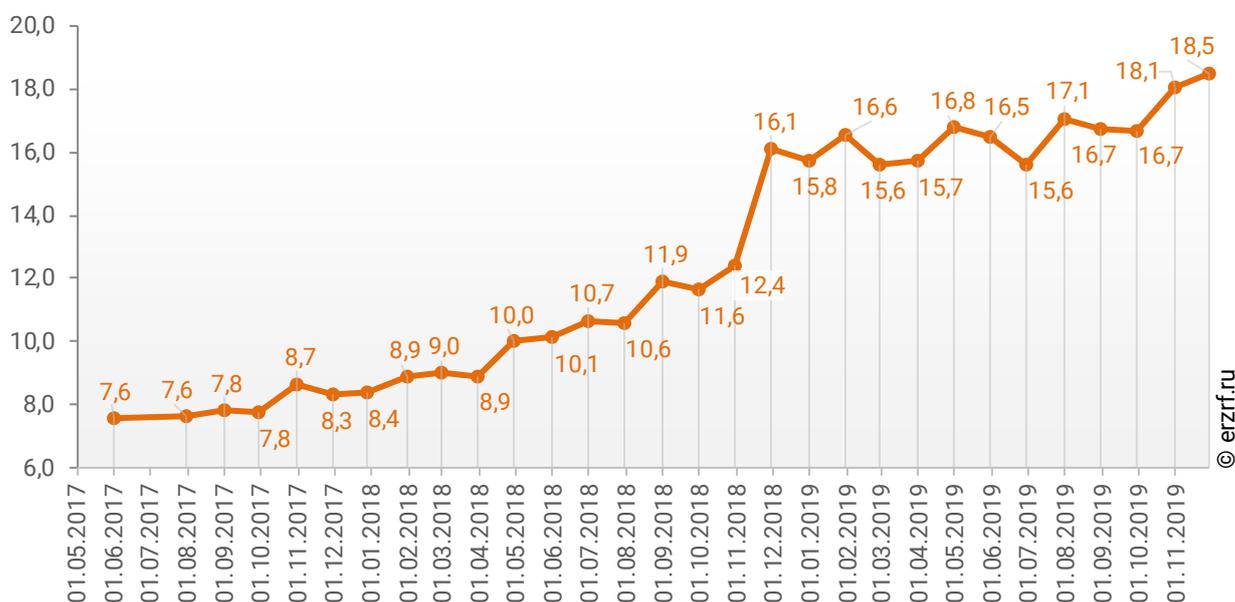
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (92 935 м<sup>2</sup>), что составляет 20,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на ноябрь 2019 года составляет 18,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

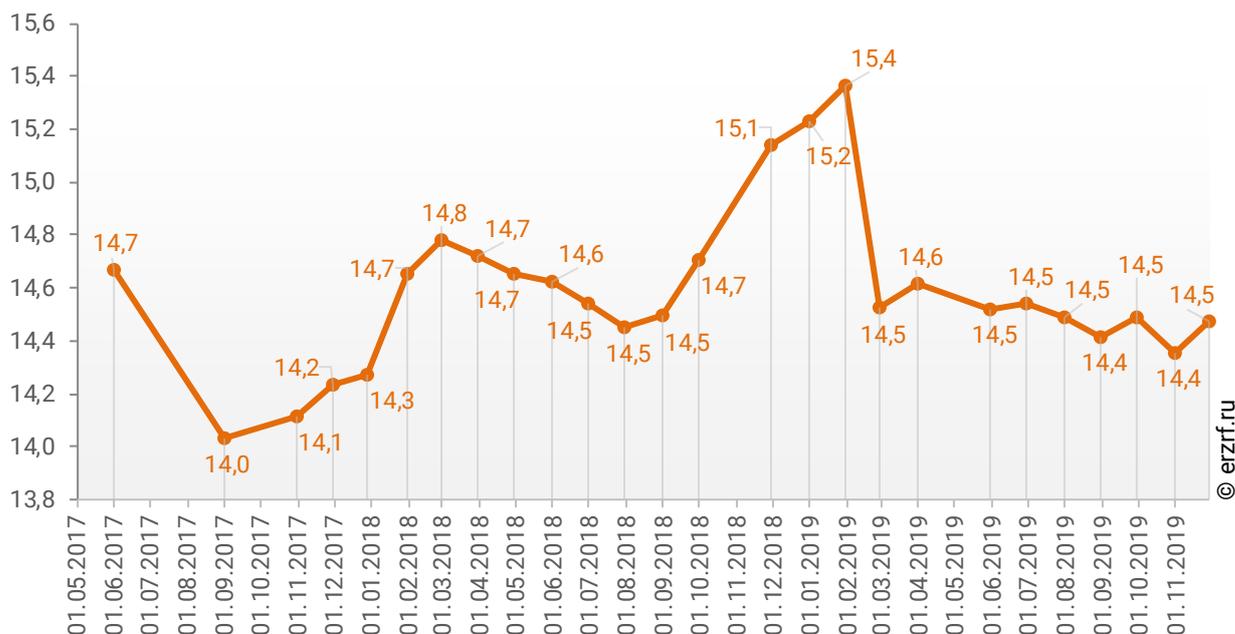
Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



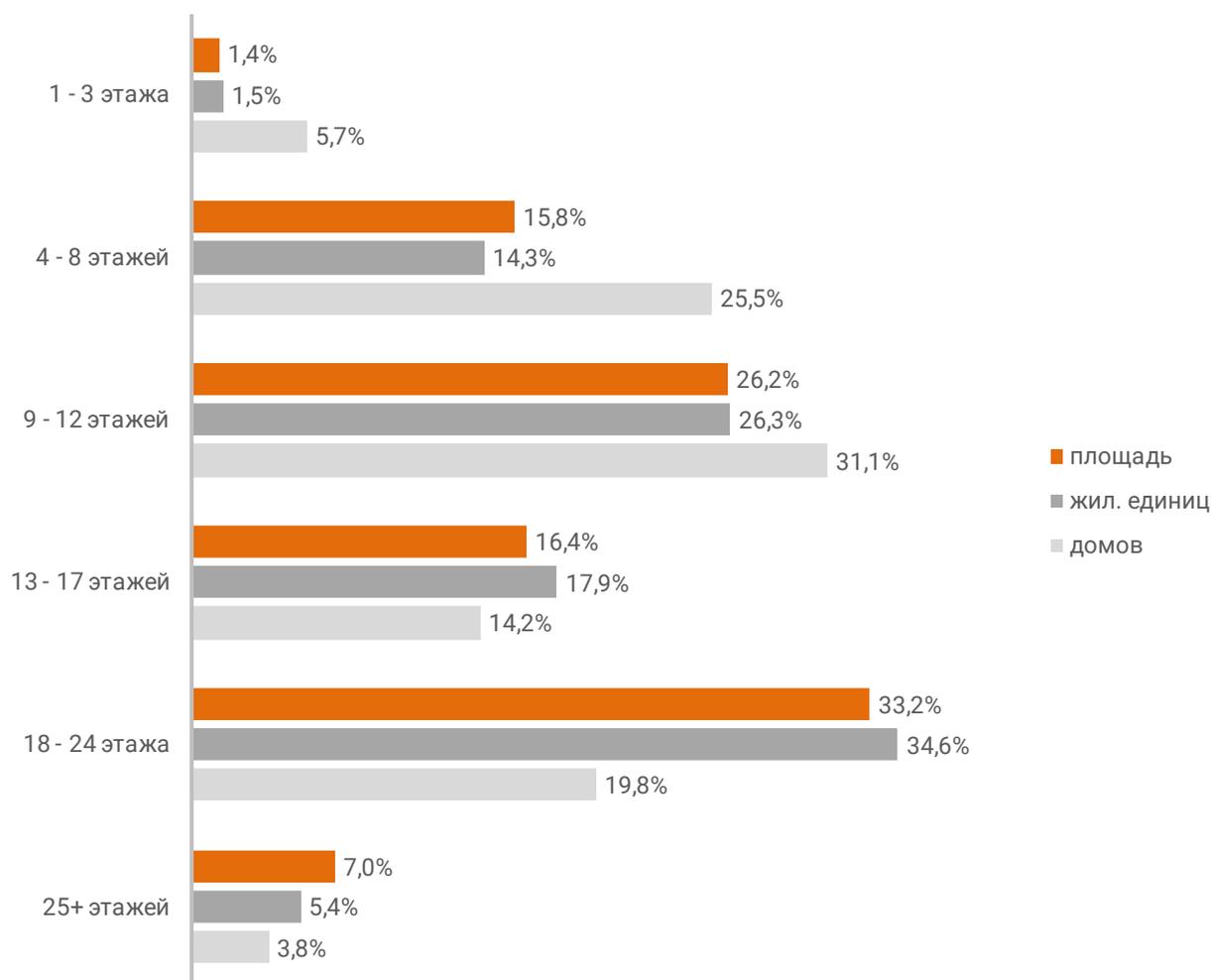
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	6	5,7%	237	1,5%	11 502	1,4%
4 - 8 этажей	27	25,5%	2 226	14,3%	133 745	15,8%
9 - 12 этажей	33	31,1%	4 093	26,3%	221 314	26,2%
13 - 17 этажей	15	14,2%	2 784	17,9%	138 359	16,4%
18 - 24 этажа	21	19,8%	5 374	34,6%	279 985	33,2%
25+ этажей	4	3,8%	832	5,4%	59 142	7,0%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



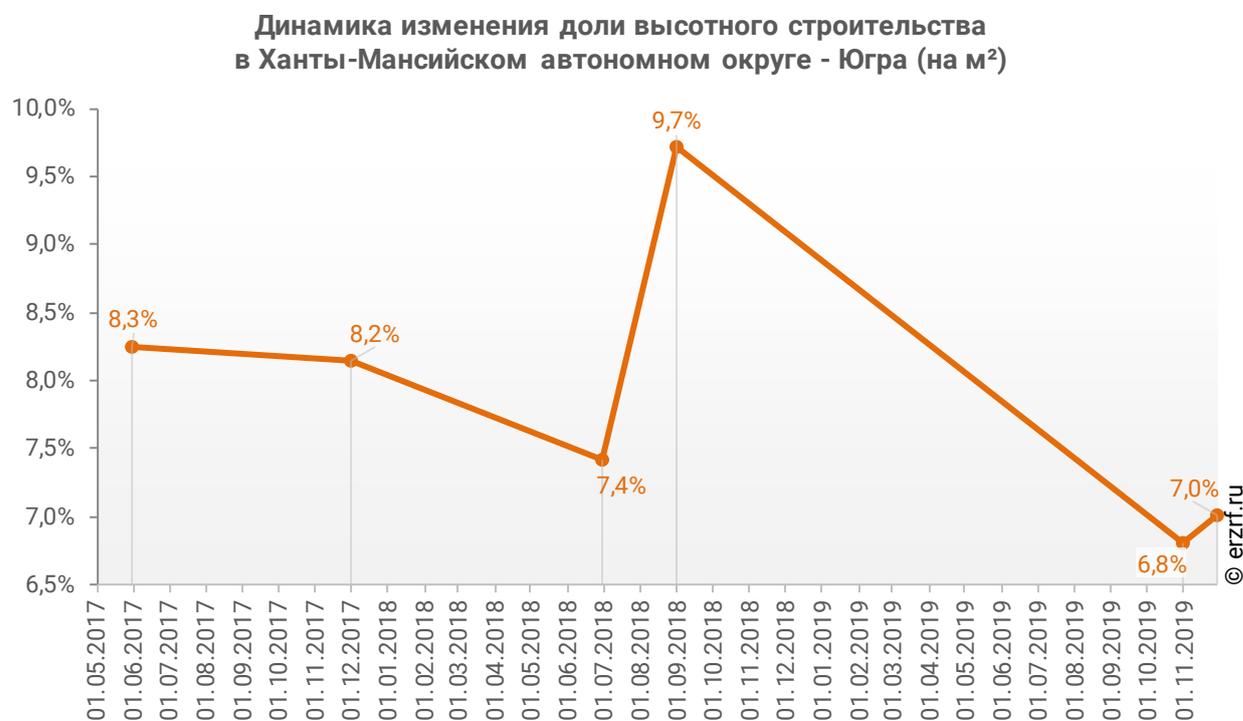
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 7,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
		<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	23	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	22	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	SEBUR

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьем», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

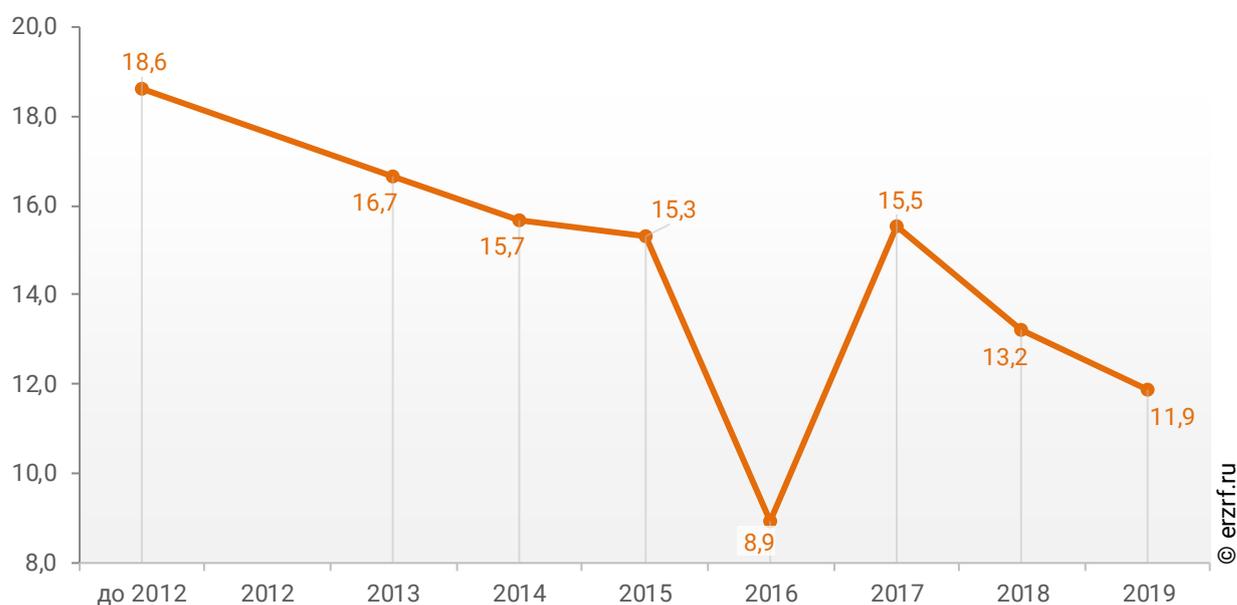
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 843	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьем
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
3	23 398	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	многоквартирный дом	Лунный
4	21 842	<i>ГК Эйнком</i>	многоквартирный дом	River House
5	21 145	<i>Югра-Консалтинг</i>	многоквартирный дом	Восход

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

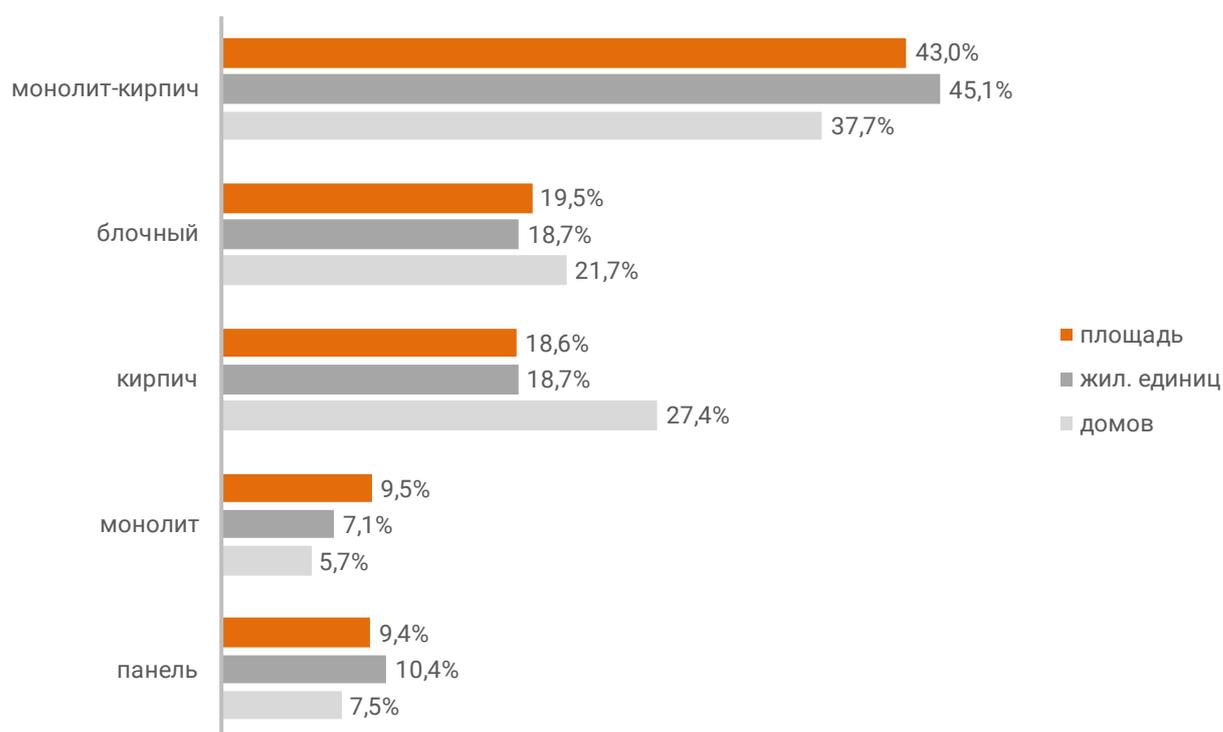
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	40	37,7%	7 009	45,1%	363 140	43,0%
блочный	23	21,7%	2 906	18,7%	164 727	19,5%
кирпич	29	27,4%	2 901	18,7%	156 744	18,6%
монолит	6	5,7%	1 110	7,1%	80 097	9,5%
панель	8	7,5%	1 620	10,4%	79 339	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

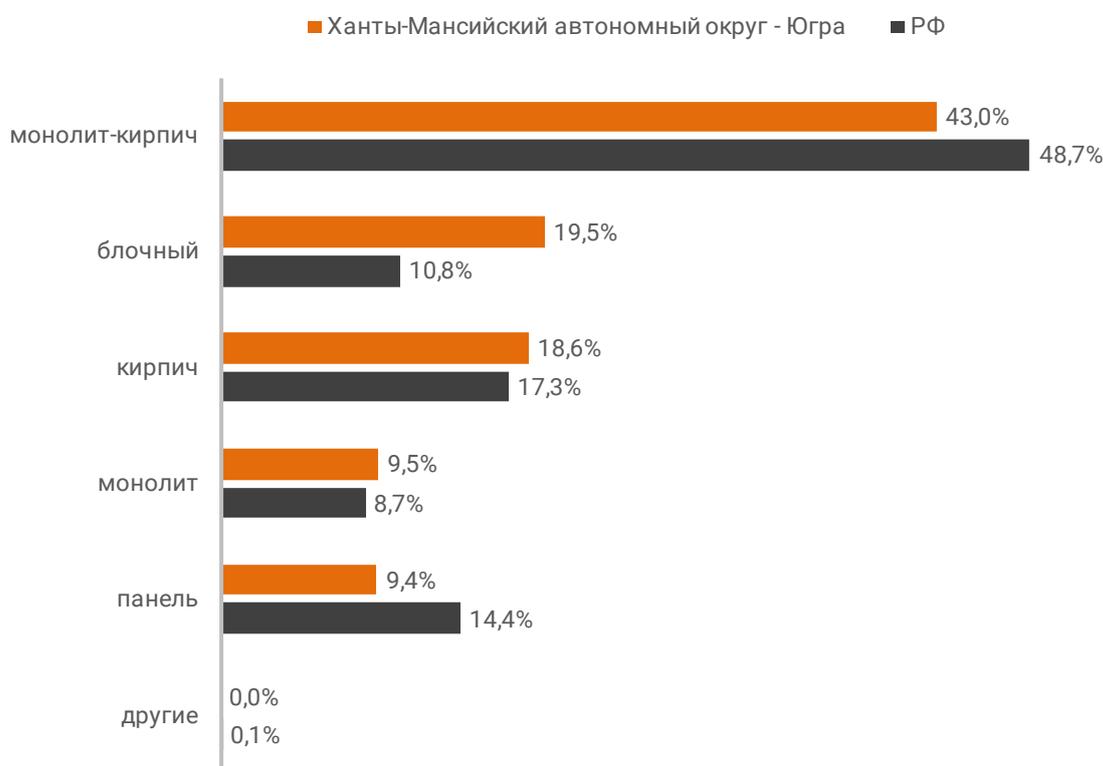
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 43,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 48,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

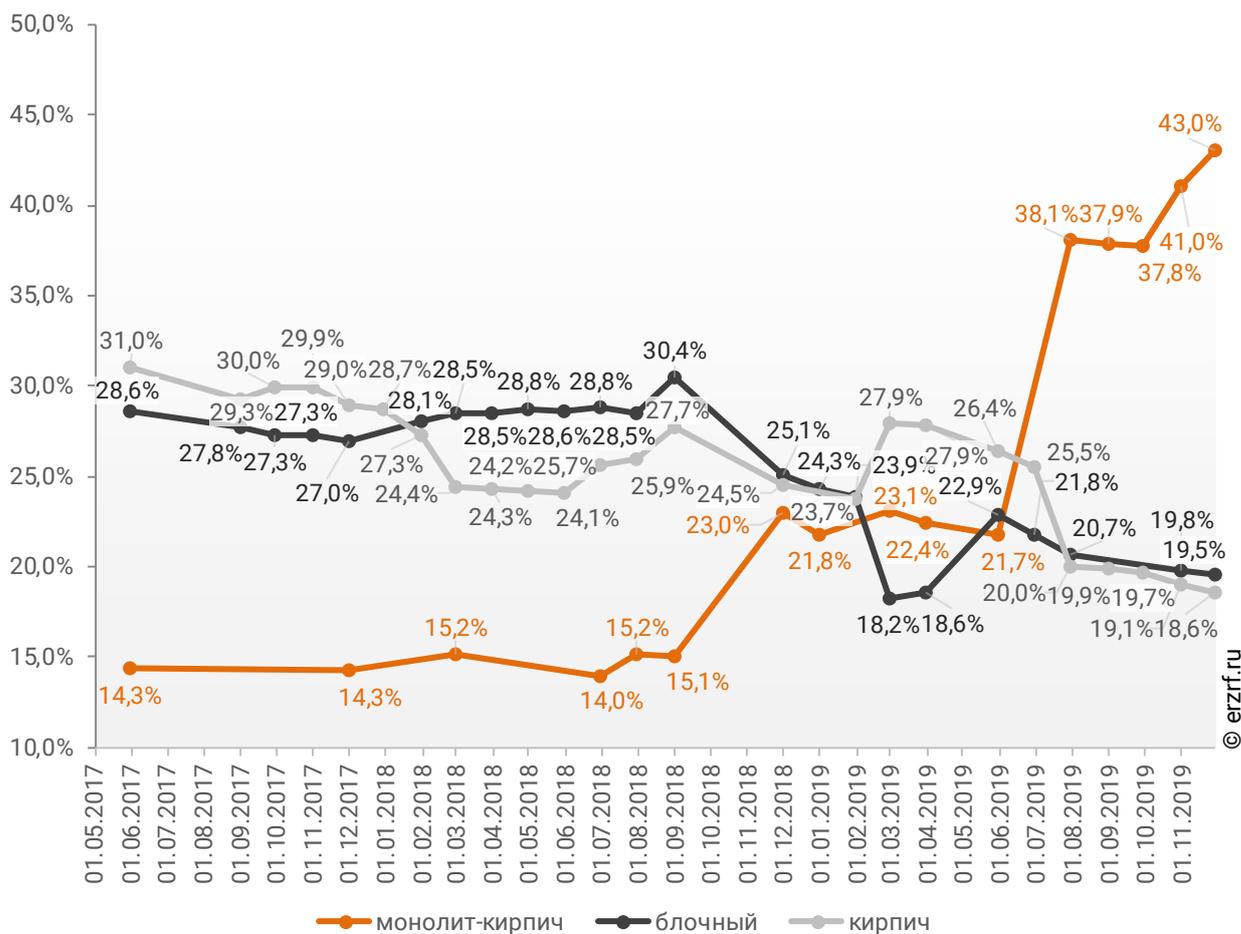
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м<sup>2</sup>)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 50,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 48,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	26	43,3%	3 599	46,9%	205 805	48,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	25,0%	1 112	14,5%	62 578	14,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	11,7%	949	12,4%	50 230	11,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	8,3%	927	12,1%	37 452	8,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	5,0%	397	5,2%	28 004	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	5,0%	490	6,4%	25 034	5,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,7%	200	2,6%	16 193	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>60</b>	<b>100%</b>	<b>7 674</b>	<b>100%</b>	<b>425 296</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на ноябрь 2019 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 56 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на ноябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Эйнком</i>	18	17,0%	3 291	21,2%	174 946	20,7%
2	<i>ССТ</i>	18	17,0%	2 830	18,2%	155 162	18,4%
3	<i>Компания СТХ</i>	5	4,7%	1 653	10,6%	94 444	11,2%
4	<i>Окружной фонд Жилище</i>	5	4,7%	1 082	7,0%	62 811	7,4%
5	<i>Брусника</i>	2	1,9%	672	4,3%	40 485	4,8%
6	<i>ДСК-1</i>	3	2,8%	647	4,2%	30 489	3,6%
7	<i>Специализированный Застройщик Меркурий</i>	2	1,9%	451	2,9%	24 529	2,9%
8	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	0,9%	412	2,7%	23 398	2,8%
9	<i>Югра-Консалтинг</i>	1	0,9%	389	2,5%	21 145	2,5%
10	<i>Салаир</i>	3	2,8%	351	2,3%	20 651	2,4%
11	<i>Инвест-строй</i>	3	2,8%	305	2,0%	17 951	2,1%
12	<i>СФ Новострой</i>	3	2,8%	288	1,9%	16 960	2,0%
13	<i>СК ВНСС</i>	2	1,9%	303	1,9%	14 833	1,8%
14	<i>Квартал</i>	3	2,8%	210	1,4%	11 608	1,4%
15	<i>Компания НБТ</i>	1	0,9%	240	1,5%	11 490	1,4%
16	<i>ГК ВЕРСО М</i>	1	0,9%	183	1,2%	9 819	1,2%
17	<i>Сургутское РСУ</i>	1	0,9%	138	0,9%	8 204	1,0%
18	<i>СК Вариант</i>	2	1,9%	161	1,0%	7 629	0,9%
19	<i>Формат плюс</i>	1	0,9%	145	0,9%	7 322	0,9%
20	<i>Си Групп Урал</i>	2	1,9%	131	0,8%	6 908	0,8%
21	<i>УТК-СТАЛЬ</i>	1	0,9%	105	0,7%	5 943	0,7%
22	<i>Специализированный Застройщик Домострой-3</i>	1	0,9%	91	0,6%	5 717	0,7%
23	<i>Профи Сервис</i>	2	1,9%	127	0,8%	5 603	0,7%
24	<i>СК Альфа-Омега</i>	2	1,9%	108	0,7%	5 423	0,6%
25	<i>ГК Крона</i>	1	0,9%	75	0,5%	4 812	0,6%
26	<i>Стройкомплект</i>	1	0,9%	56	0,4%	4 385	0,5%
27	<i>ПриуралСтрой</i>	2	1,9%	90	0,6%	4 342	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
28	ПТС	1	0,9%	91	0,6%	4 147	0,5%
29	ГК Омск-Трэйс	1	0,9%	90	0,6%	3 991	0,5%
30	Жилстройинвест	1	0,9%	66	0,4%	3 893	0,5%
31	СК Югорскспецстрой	2	1,9%	87	0,6%	3 534	0,4%
32	ЗЖБИК	1	0,9%	83	0,5%	3 435	0,4%
33	АкСтройКапитал	1	0,9%	70	0,5%	3 363	0,4%
34	Севертрансстрой	1	0,9%	63	0,4%	3 040	0,4%
35	ГК Квартиры	1	0,9%	80	0,5%	3 015	0,4%
36	ГК Наш Дом	1	0,9%	44	0,3%	2 736	0,3%
37	РАСИ	1	0,9%	45	0,3%	2 194	0,3%
38	Специализированный Застройщик ГСМ	1	0,9%	45	0,3%	1 924	0,2%
39	ДСК №2	1	0,9%	49	0,3%	1 911	0,2%
40	ГК Строй-Гарант	1	0,9%	46	0,3%	1 829	0,2%
41	СМП-68	1	0,9%	30	0,2%	1 813	0,2%
42	Доступное Жильё	1	0,9%	33	0,2%	1 725	0,2%
43	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	0,9%	36	0,2%	1 690	0,2%
44	ГК Альбик	1	0,9%	30	0,2%	1 524	0,2%
45	Специализированный застройщик МЖК	1	0,9%	24	0,2%	1 274	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>106</b>	<b>100%</b>	<b>15 546</b>	<b>100%</b>	<b>844 047</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 1,5	ГК Эйнком	174 946	143 610	82,1%	17,5
2	★ 0,5	ССТ	155 162	110 373	71,1%	32,8
3	★ 1,0	Компания СТХ	94 444	33 843	35,8%	9,7
4	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	39,3
5	★ 5,0	Брусника	40 485	0	0,0%	-
6	н/р	ДСК-1	30 489	0	0,0%	-
7	н/р	Специализированный Застройщик Меркурий	24 529	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
8	★ 1,0	ФСК Запсибинтерстрой	23 398	23 398	100%	18,0
9	★ 0,5	Югра-Консалтинг	21 145	21 145	100%	36,0
10	н/р	Салаир	20 651	9 306	45,1%	6,8
11	★ 1,0	Инвест-строй	17 951	17 951	100%	22,8
12	★ 1,5	СФ Новострой	16 960	16 960	100%	12,0
13	★ 2,5	СК ВНСС	14 833	14 833	100%	20,3
14	★ 1,5	Квартал	11 608	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Компания НБТ	11 490	11 490	100%	36,0
16	★ 1,5	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	21,0
17	★ 5,0	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
18	★ 0,0	СК Вариант	7 629	7 629	100%	8,8
19	★ 0,5	Формат плюс	7 322	7 322	100%	18,0
20	★ 3,0	Си Групп Урал	6 908	4 168	60,3%	18,1
21	н/р	УТК-СТАЛЬ	5 943	5 943	100%	9,0
22	н/р	Специализированный Застройщик Домострой-3	5 717	0	0,0%	-
23	н/р	Профи Сервис	5 603	3 213	57,3%	5,2
24	н/р	СК Альфа-Омега	5 423	1 889	34,8%	1,1
25	★ 4,5	ГК Крона	4 812	4 812	100%	6,0
26	н/р	Стройкомплект	4 385	4 385	100%	3,0
27	★ 1,5	ПриуралСтрой	4 342	4 342	100%	42,0
28	н/р	ПТС	4 147	0	0,0%	-
29	★ 1,5	ГК Омск-Трэйс	3 991	0	0,0%	-
30	н/р	Жилстройинвест	3 893	3 893	100%	3,0
31	н/р	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	27,0
32	★ 0,5	ЗЖБИК	3 435	3 435	100%	42,0
33	н/р	АкСтройКапитал	3 363	3 363	100%	21,0
34	н/р	Севертрансстрой	3 040	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Квартиры	3 015	3 015	100%	15,0
36	н/р	ГК Наш Дом	2 736	0	0,0%	-
37	н/р	РАСИ	2 194	0	0,0%	-
38	н/р	Специализированный Застройщик ГСМ	1 924	0	0,0%	-
39	н/р	ДСК №2	1 911	1 911	100%	39,0
40	н/р	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	12,0
41	н/р	СМП-68	1 813	1 813	100%	51,0
42	н/р	Доступное Жильё	1 725	0	0,0%	-
43	н/р	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1 690	0	0,0%	-
44	н/р	ГК Альбик	1 524	1 524	100%	21,0
45	н/р	Специализированный застройщик МЖК	1 274	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>844 047</b>	<b>543 559</b>	<b>64,4%</b>	<b>18,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СМП-68» и составляет 51,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьем» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 5 домов, включающих 1 653 жилые единицы, совокупной площадью 94 444 м<sup>2</sup>.

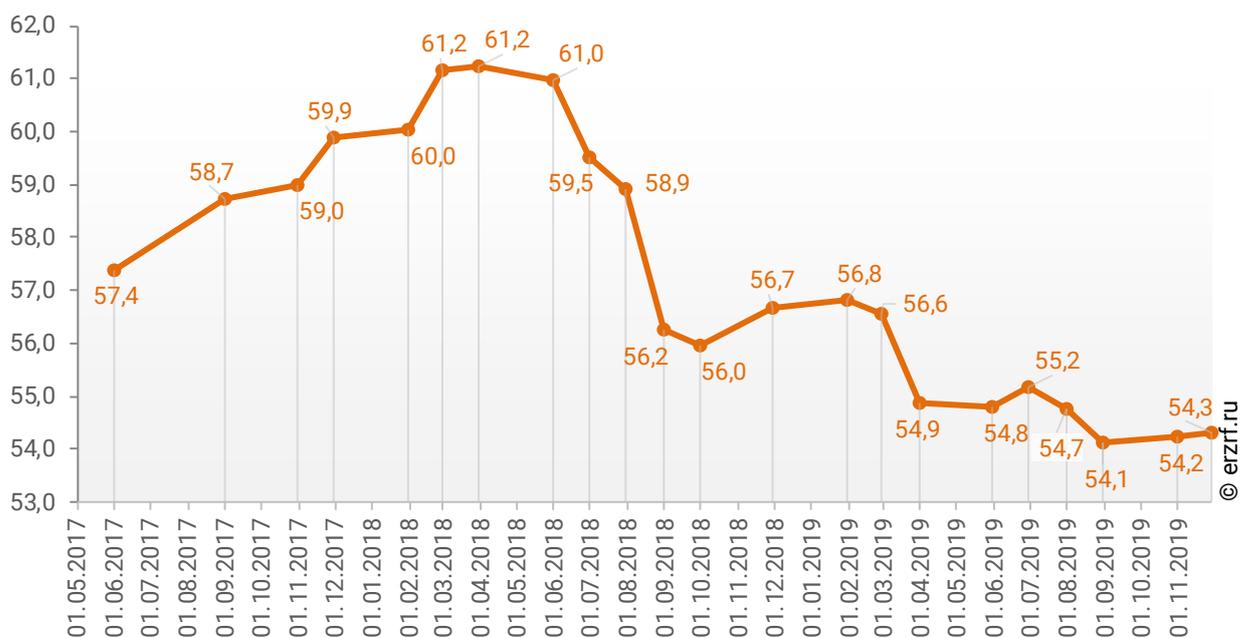
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

**График 7**

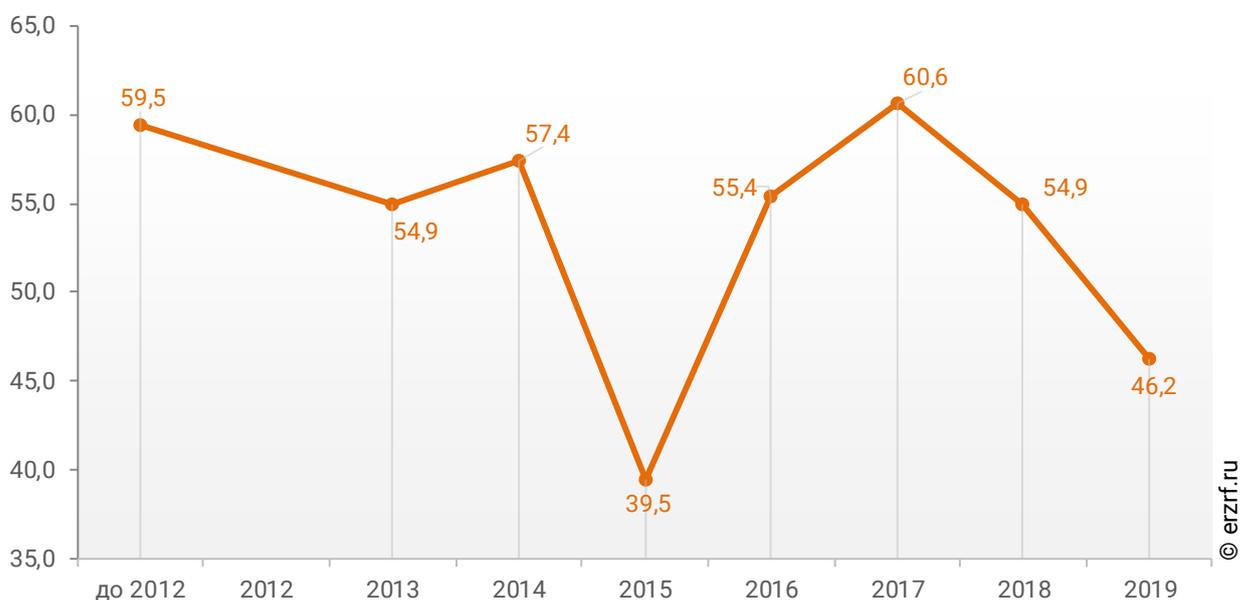
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 46,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Квартиры» – 37,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Стройкомплект» – 78,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК Квартиры	37,7
ДСК №2	39,0
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЭЖБИК	41,4
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
Профи Сервис	44,1
ГК Омск-Трэйс	44,3
ПТС	45,6
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
ДСК-1	47,1
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
АкСтройКапитал	48,0
ПриуралСтрой	48,2
Севертрансстрой	48,3
РАСИ	48,8
СК ВНСС	49,0
СК Альфа-Омега	50,2
Формат плюс	50,5
ГК Альбик	50,8
Доступное Жильё	52,3
Си Групп Урал	52,7
Специализированный застройщик МЖК	53,1
ГК Эйнком	53,2
ГК ВЕРСО М	53,7
Югра-Консалтинг	54,4
Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
ССТ	54,8
Квартал	55,3
УТК-СТАЛЬ	56,6
ФСК Запсибинтерстрой	56,8
Компания СТХ	57,1
Окружной фонд Жилище	58,1
Салаир	58,8
Инвест-строй	58,9
СФ Новострой	58,9
Жилстройинвест	59,0
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	60,2
СМП-68	60,4
ГК Наш Дом	62,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
ГК Крона	64,2
Стройкомплект	78,3
<b>Общий итог</b>	<b>54,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом в мкр Западный» – 28,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ДСК-1». Наибольшая – в ЖК «В мкр. Гидронамыв» – 81,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ДСК-1».

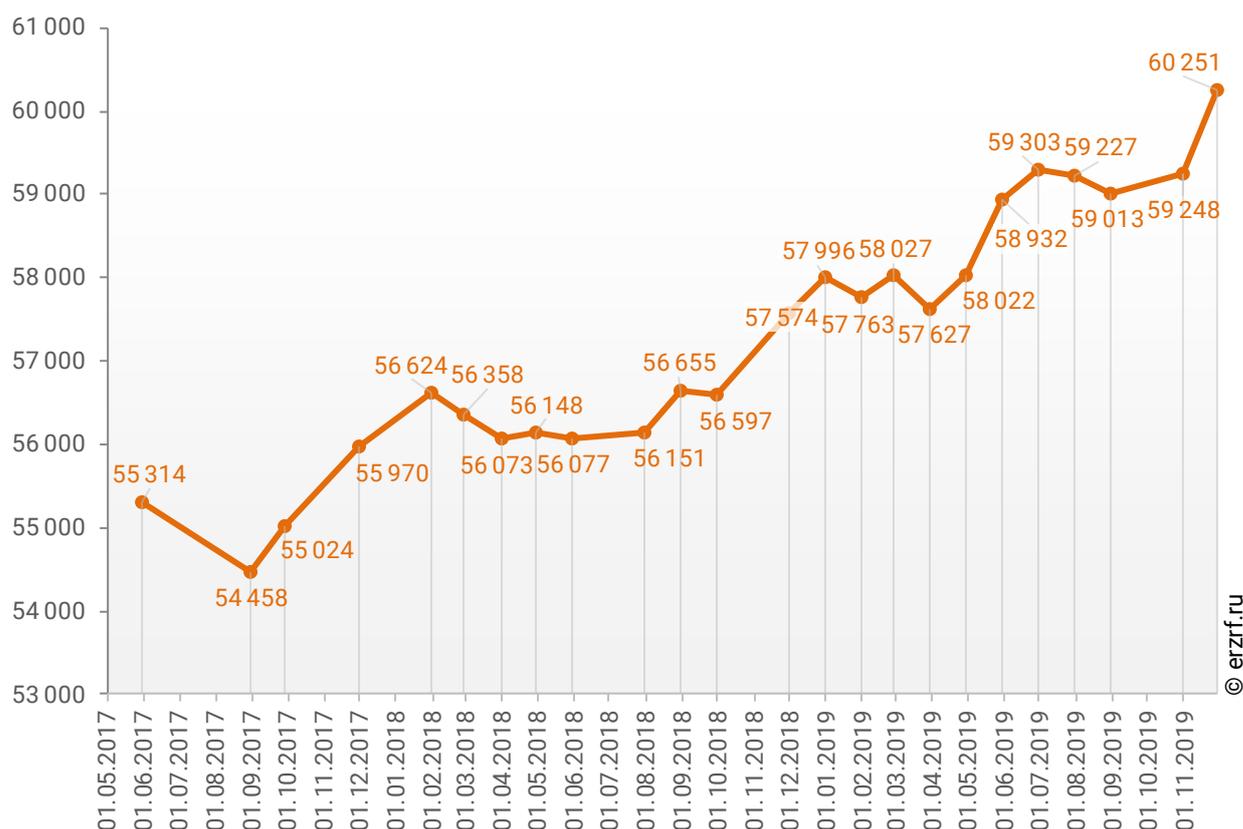
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на ноябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 60 251 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

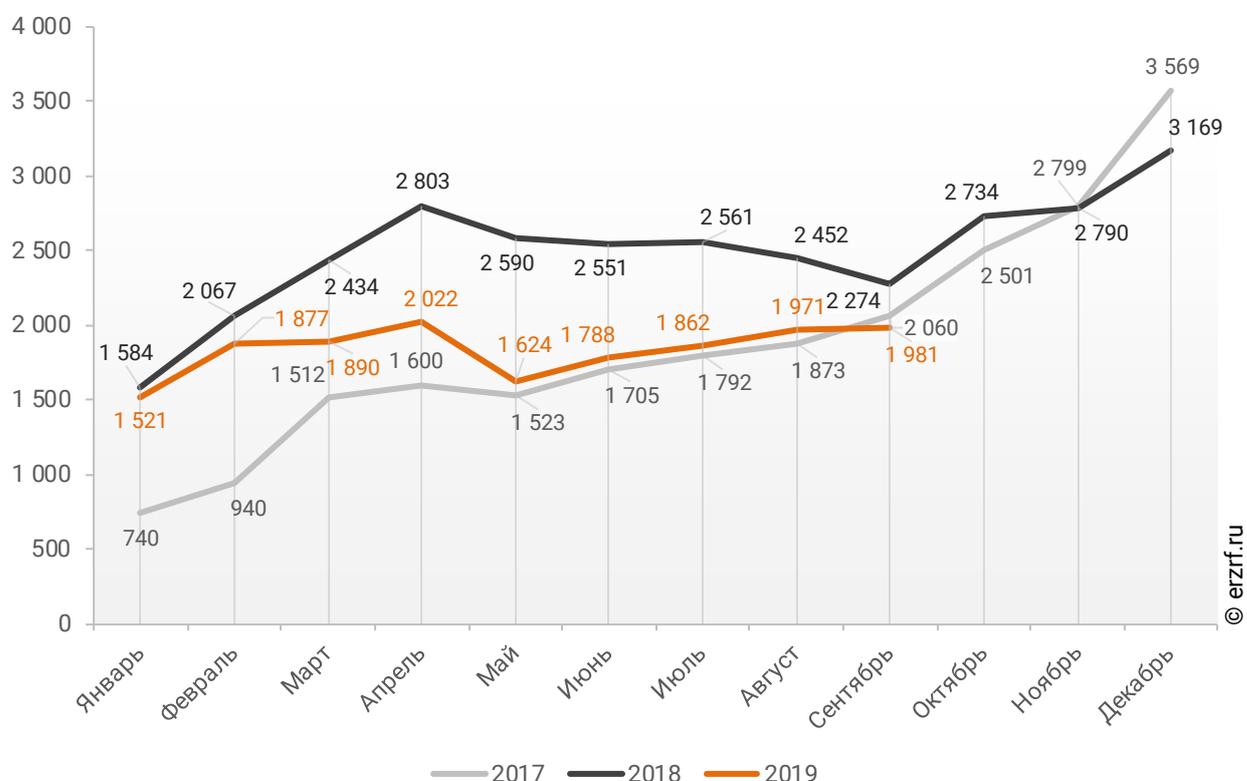
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 16 536, что на 22,4% меньше уровня 2018 г. (21 316 ИЖК), и на 20,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 745 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

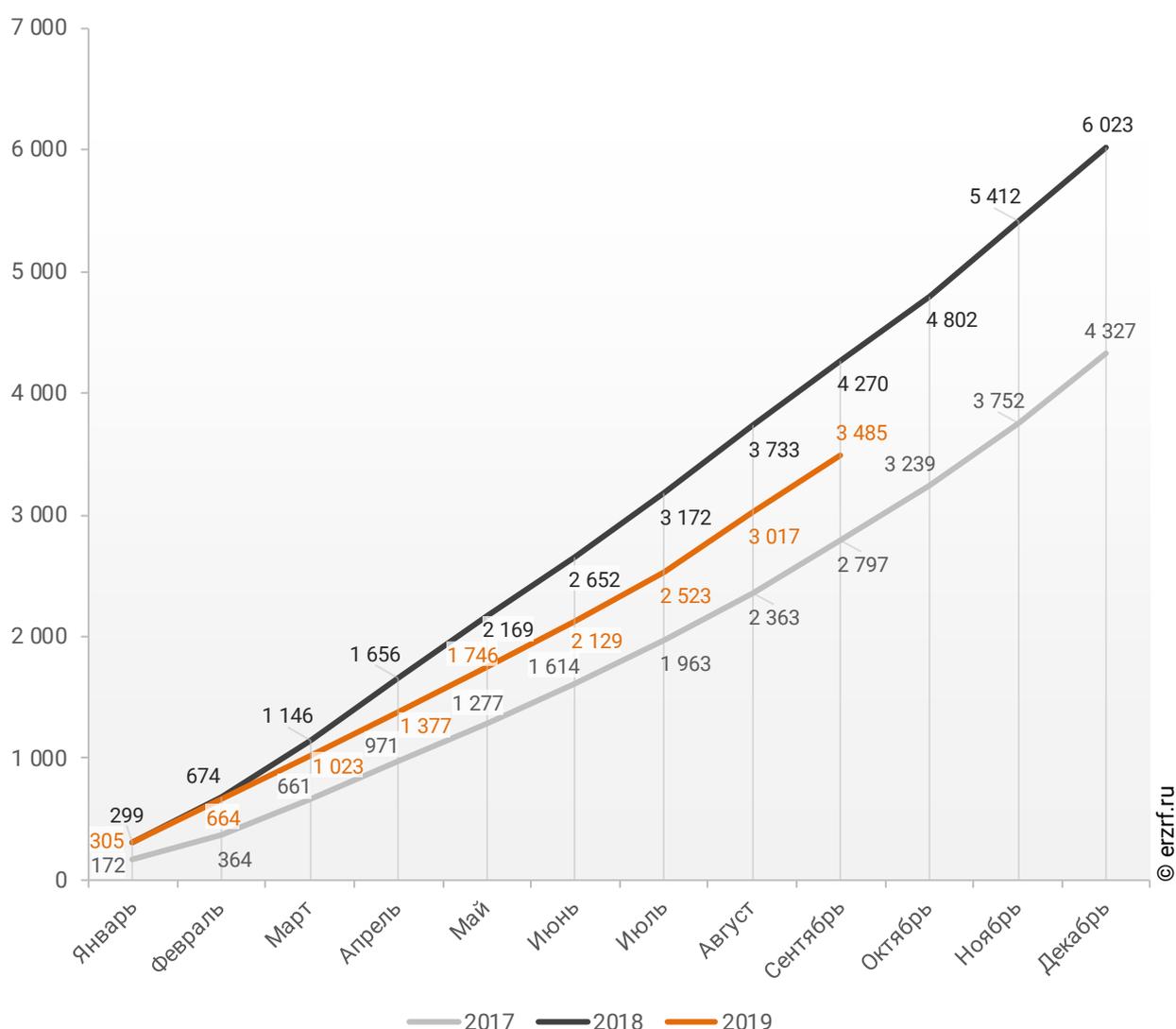


За 9 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 485, что на 18,4% меньше, чем в 2018 г. (4 270 ИЖК), и на 24,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2 797 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

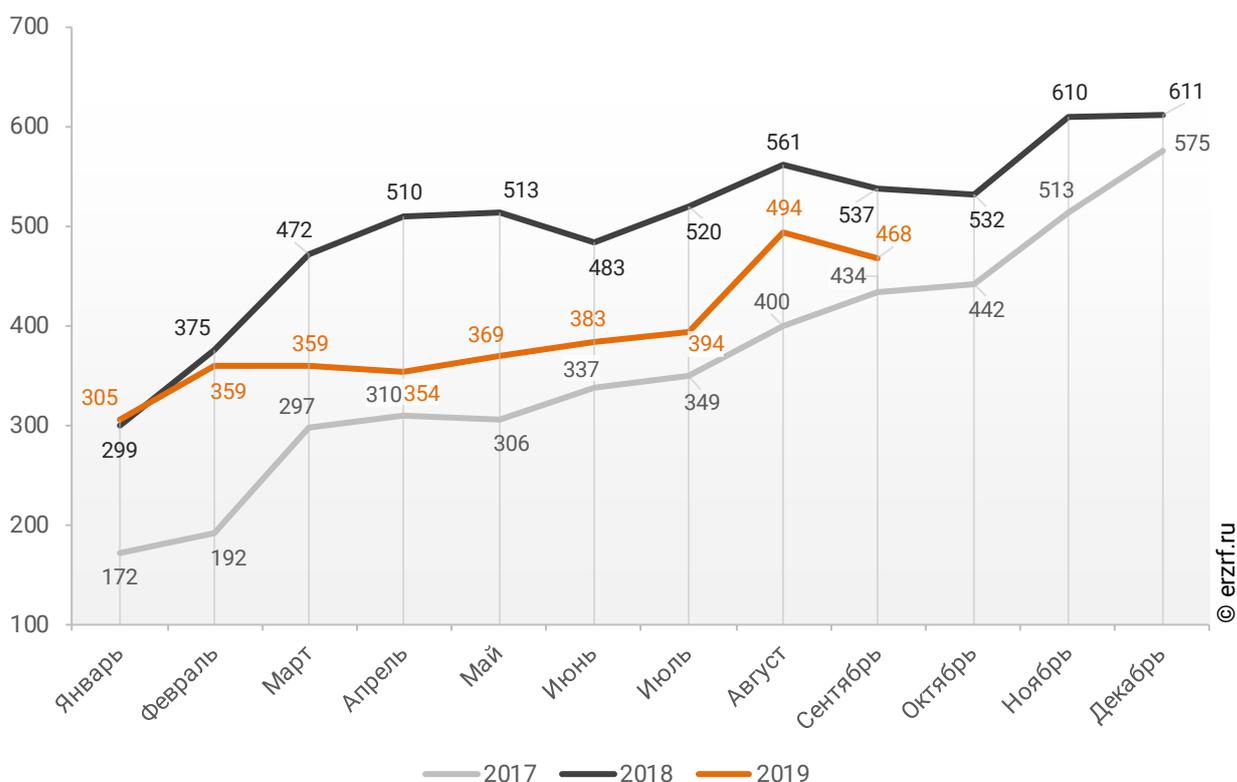


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2019 года уменьшилось на 12,8% по сравнению с сентябрем 2018 года (468 против 537 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

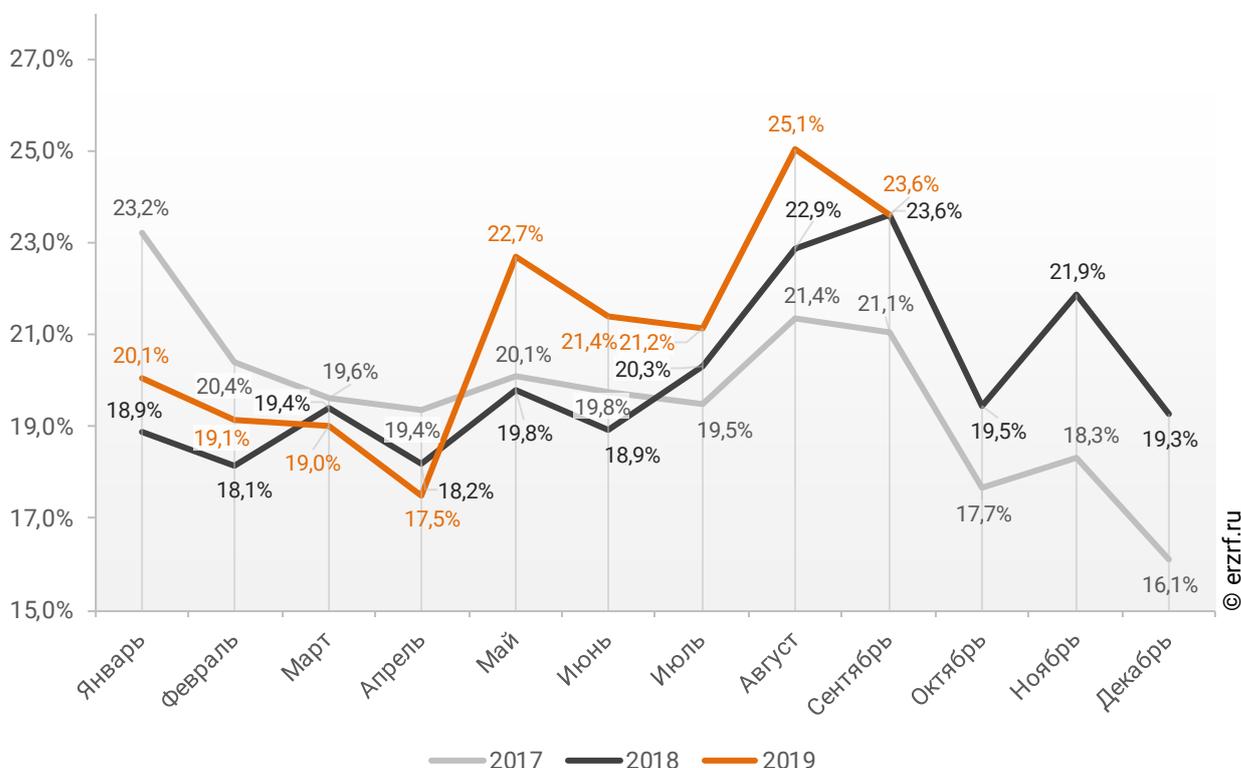


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,0%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**



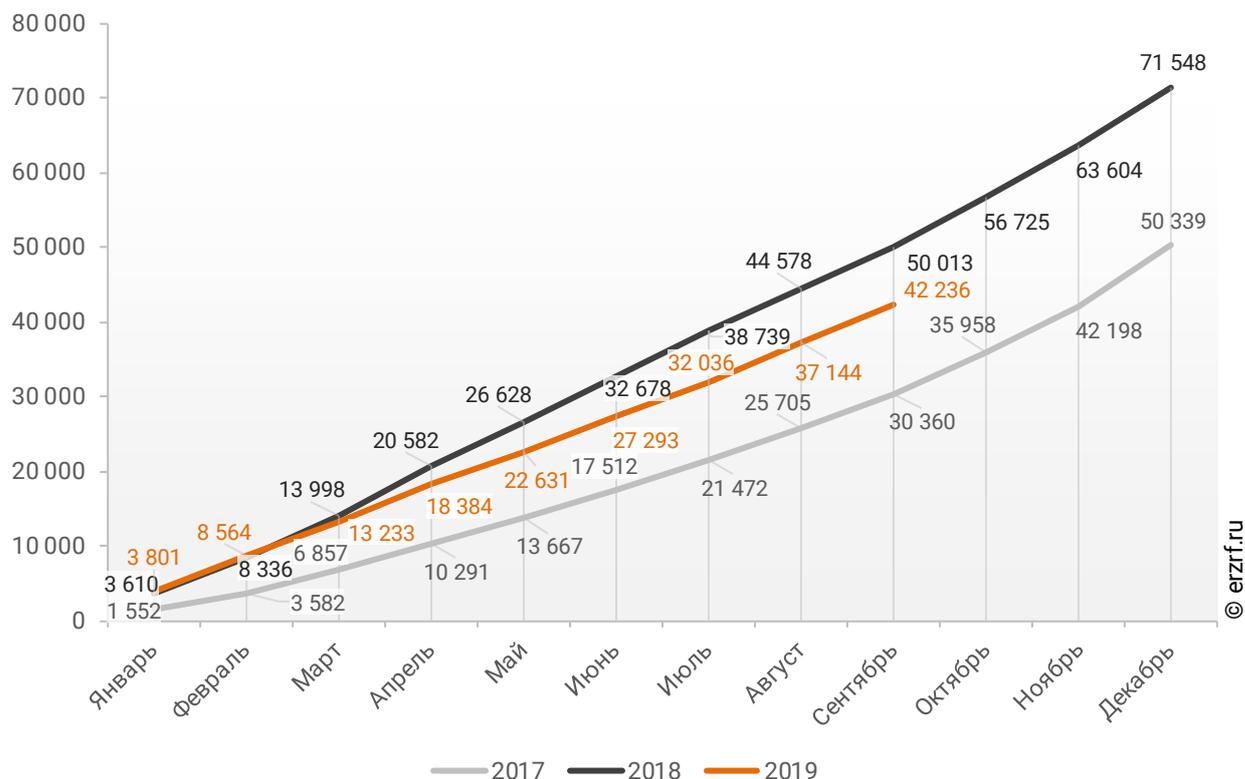
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 42 236 млн ₽, что на 15,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (50 013 млн ₽), и на 39,1% больше аналогичного значения 2017 г. (30 360 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

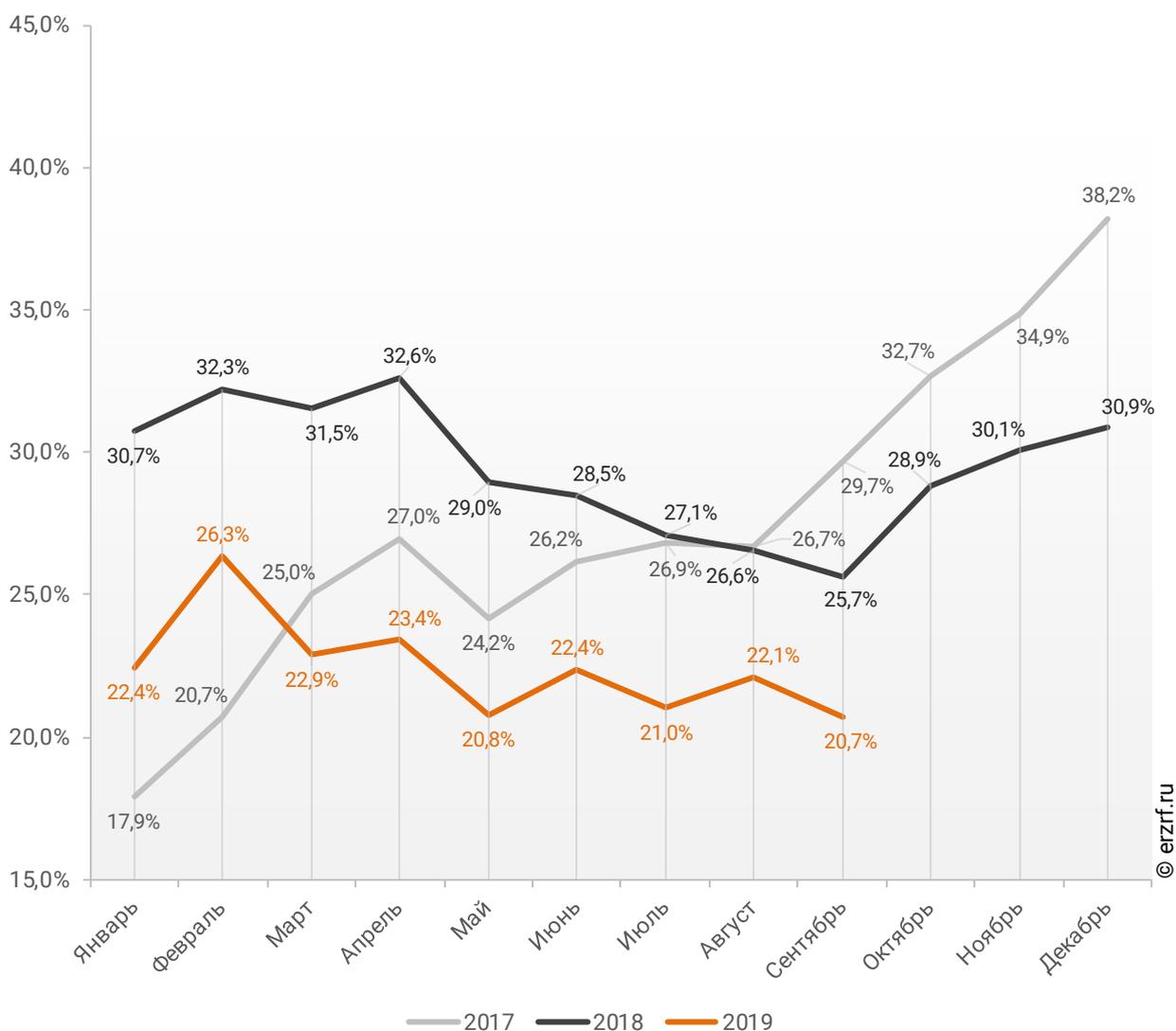


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (188 899 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,0%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

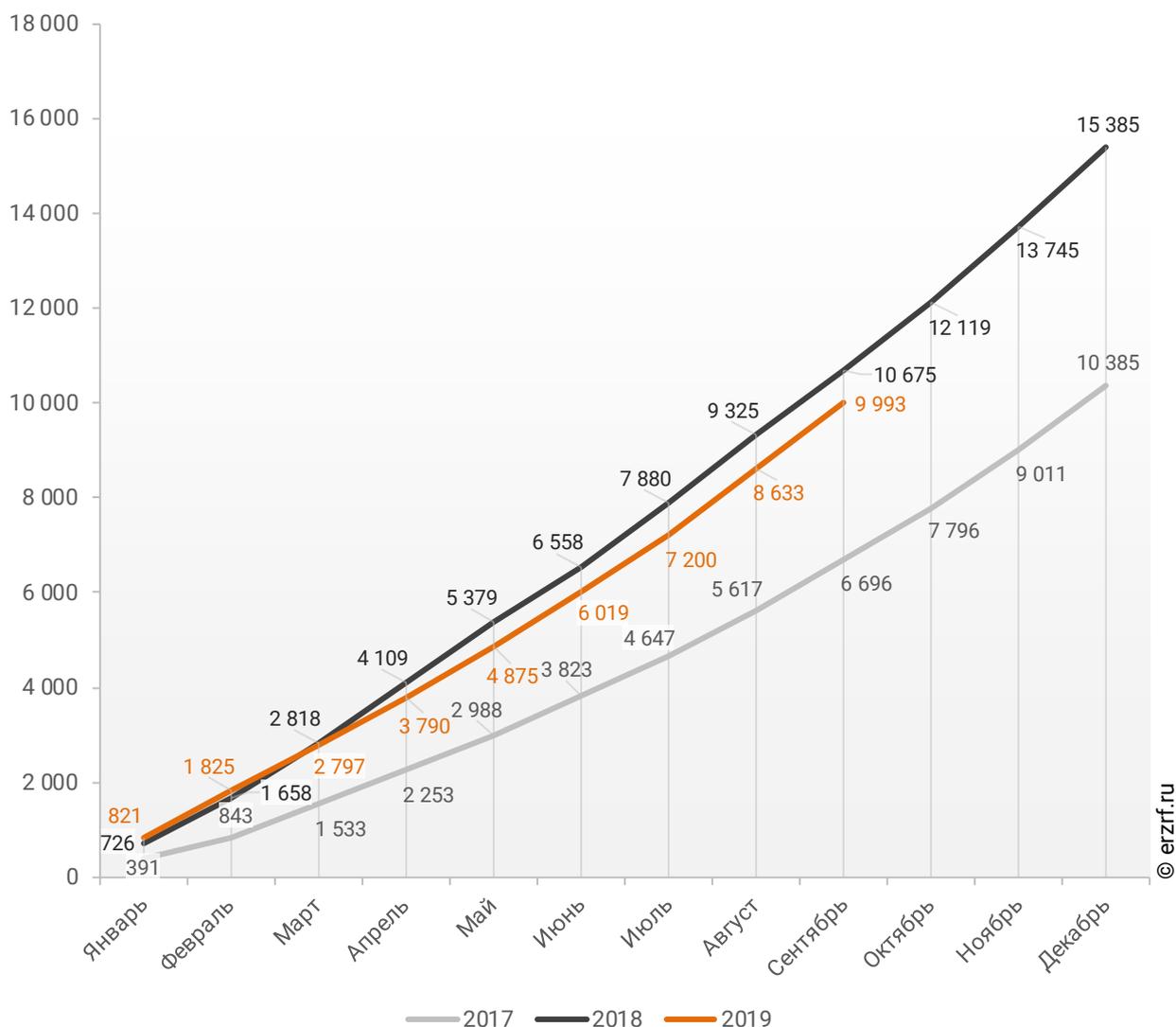


За 9 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 9 993 млн ₽ (23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 6,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 675 млн ₽), и на 49,2% больше, чем в 2017 г. (6 696 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

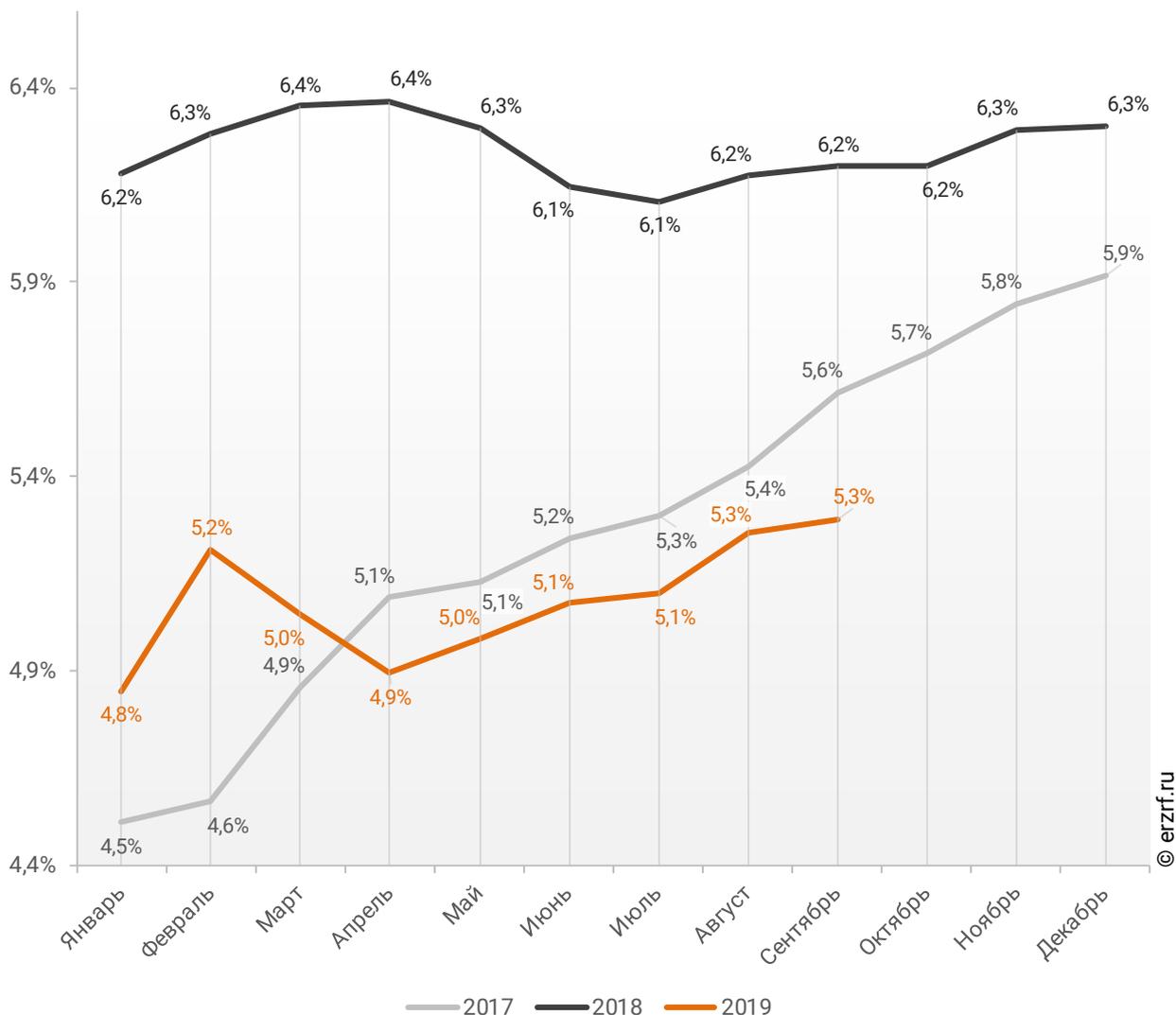


В общем объеме кредитов, выданных за 9 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (188 899 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,2%), и на 0,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

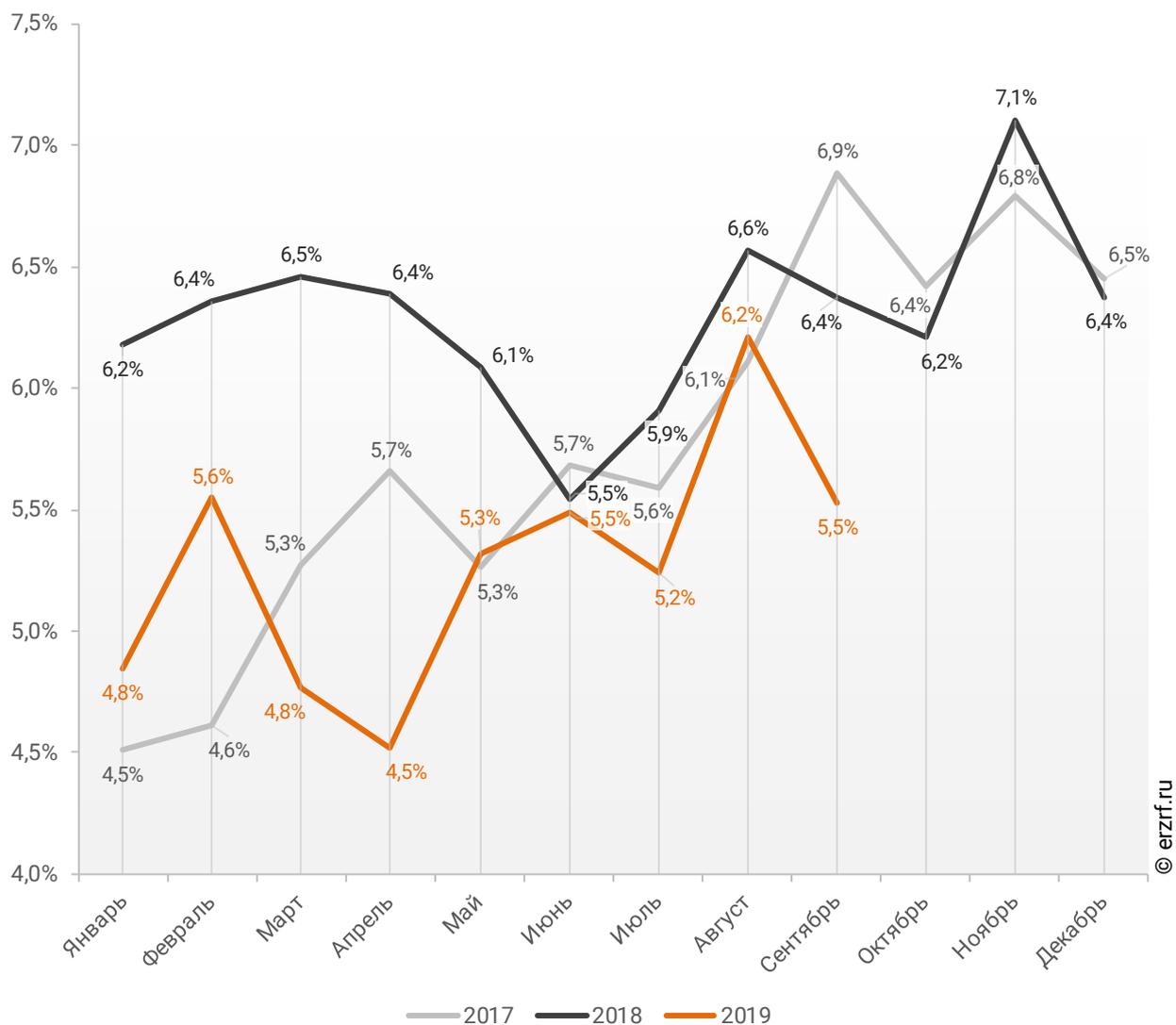
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**



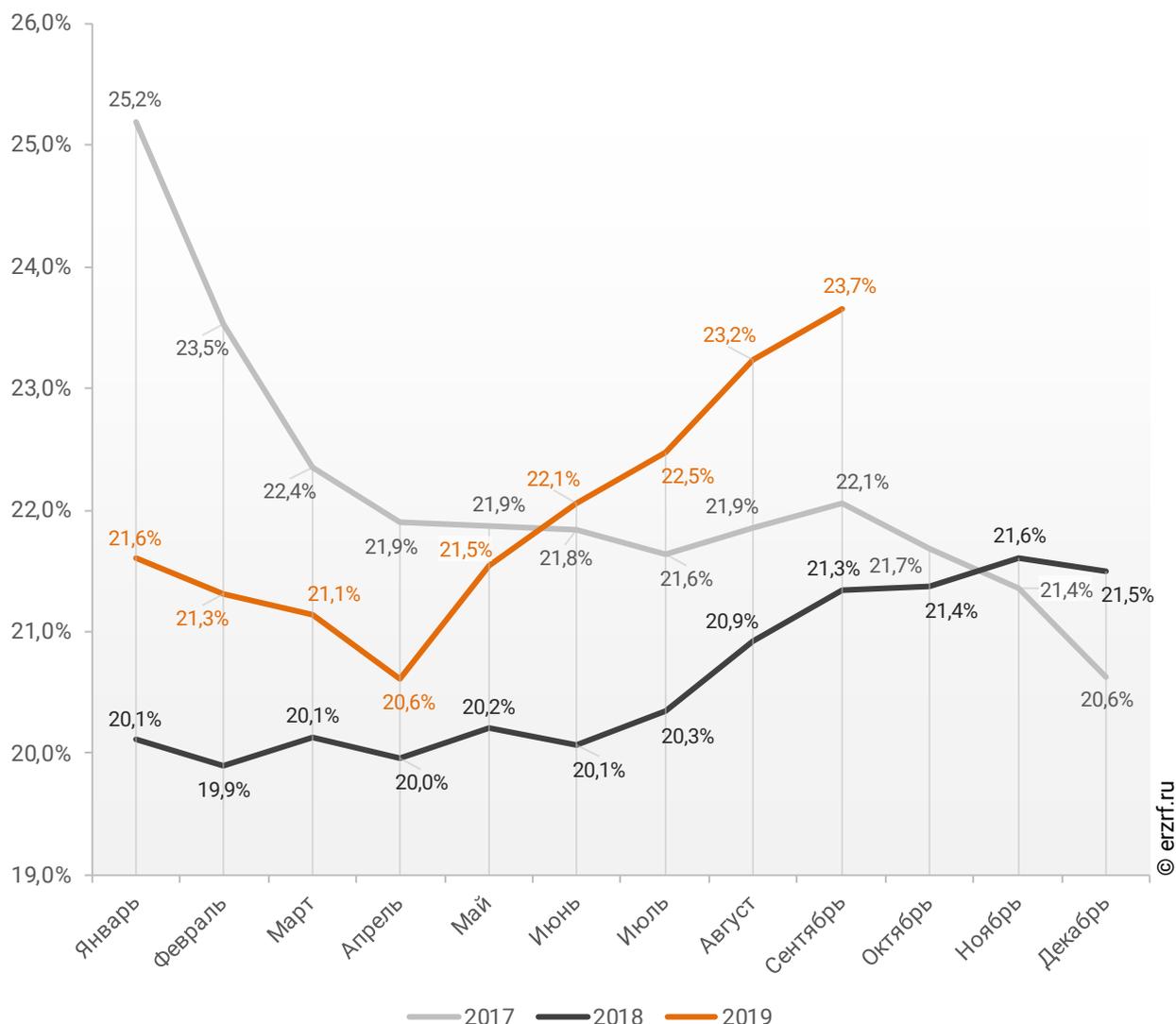
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 9 месяцев 2019 г., составила 23,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 2,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (21,3%), и на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

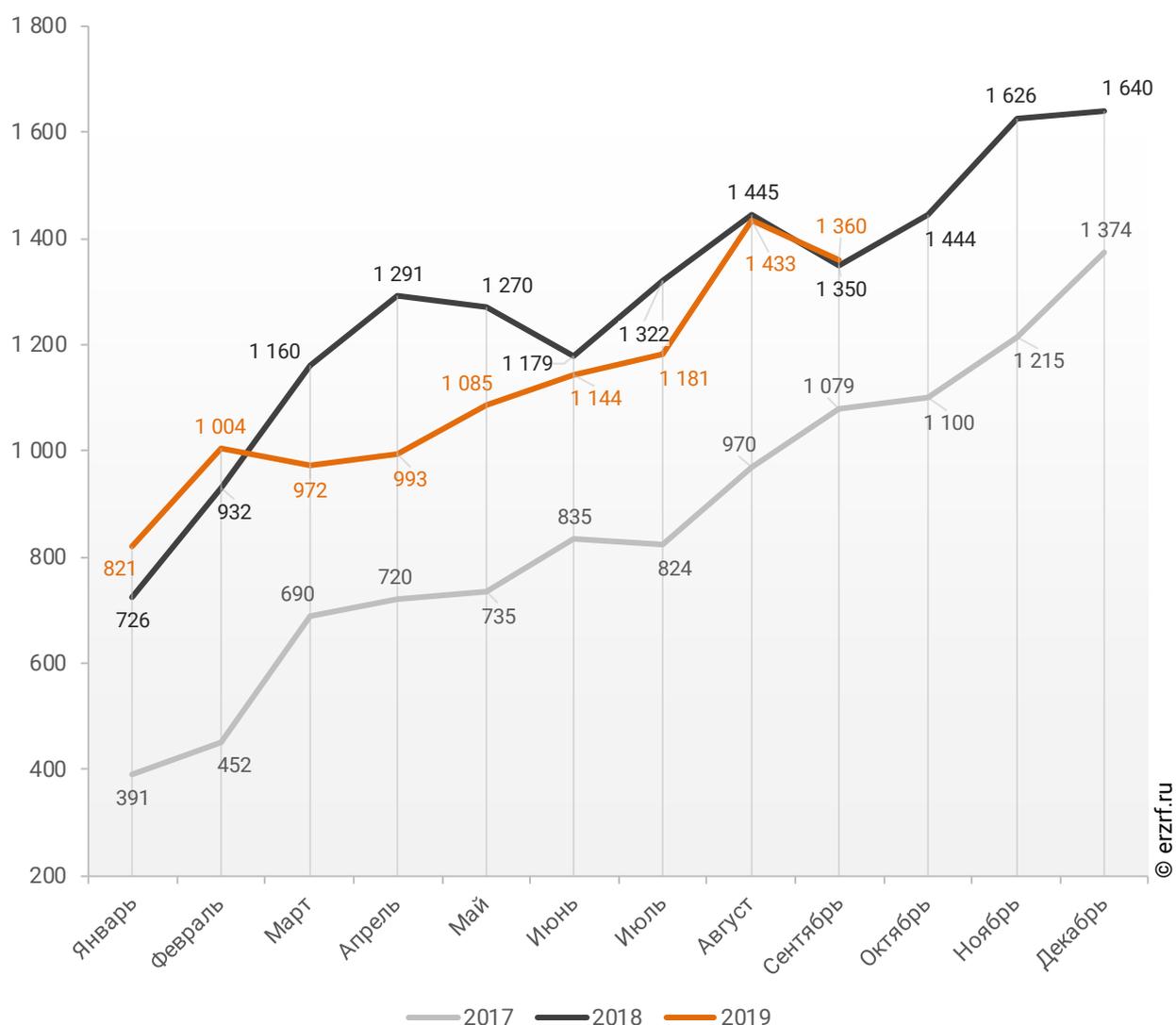


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2019 года, увеличился на 0,7% по сравнению с сентябрем 2018 года (1,4 против 1,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

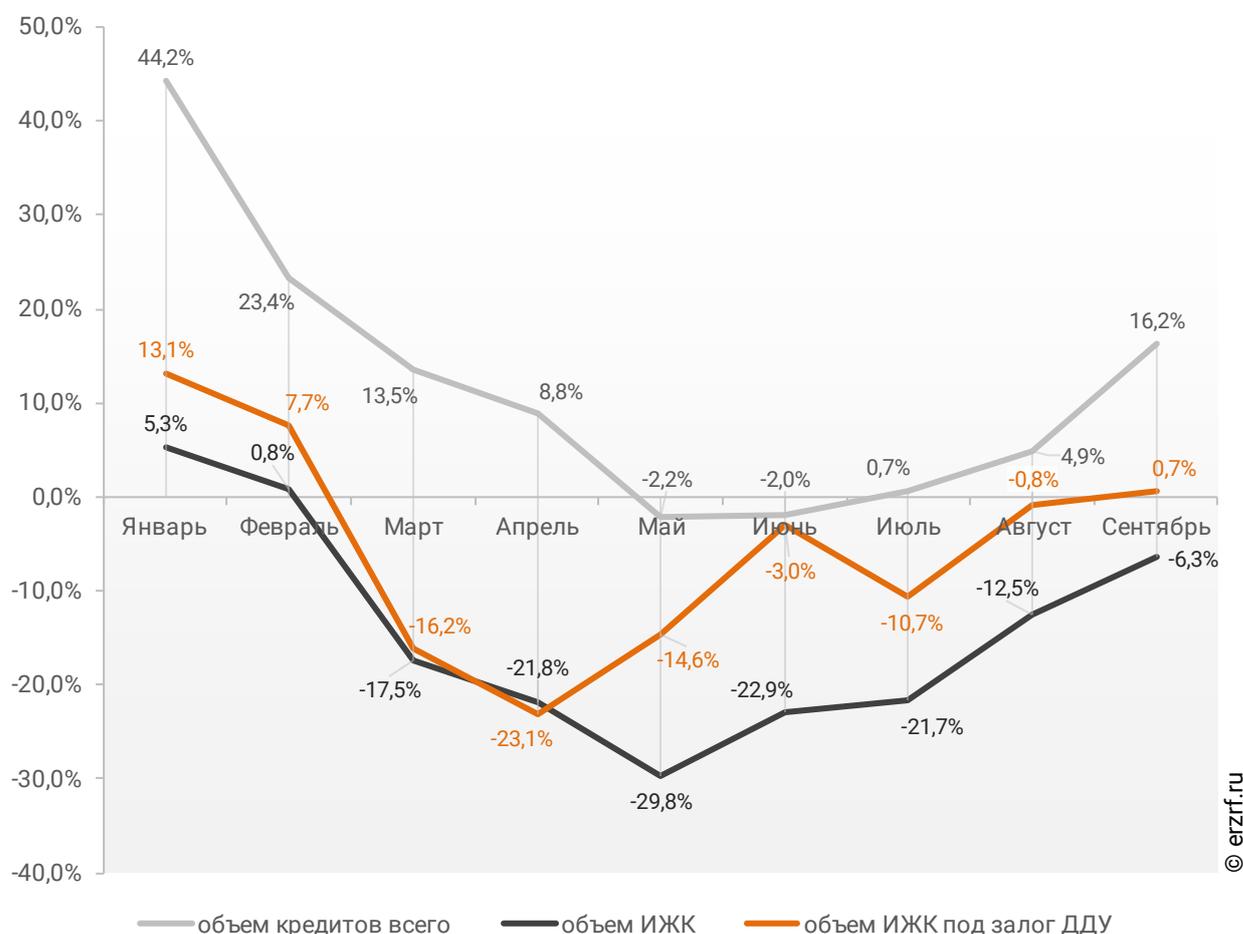
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,7% в сентябре 2019 года по сравнению с сентябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,2% (24,6 против 21,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,3% (5,1 против 5,4 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в сентябре составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,7%.

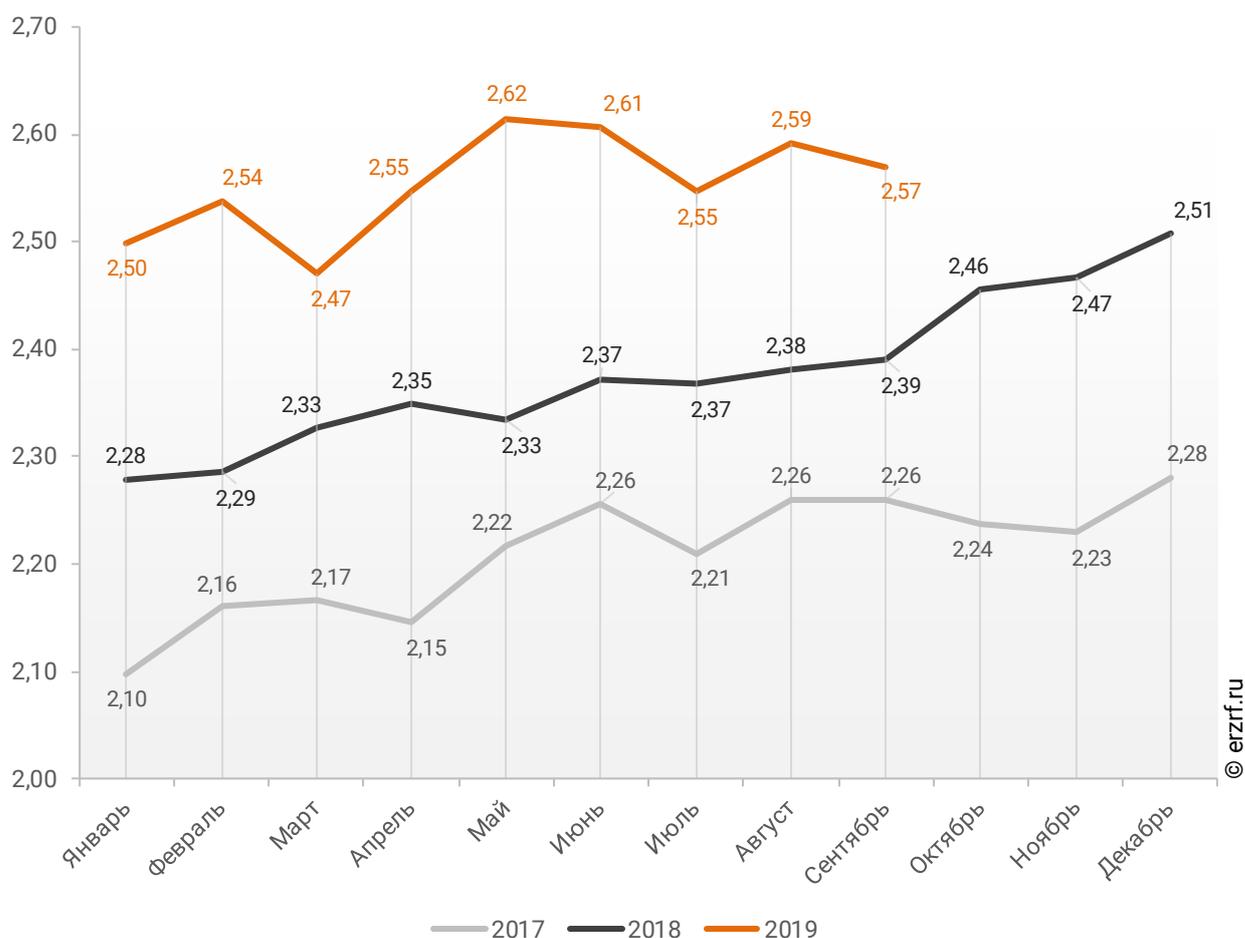
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в сентябре 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,57 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,39 млн ₽), и на 13,7% больше аналогичного значения 2017 г. (2,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

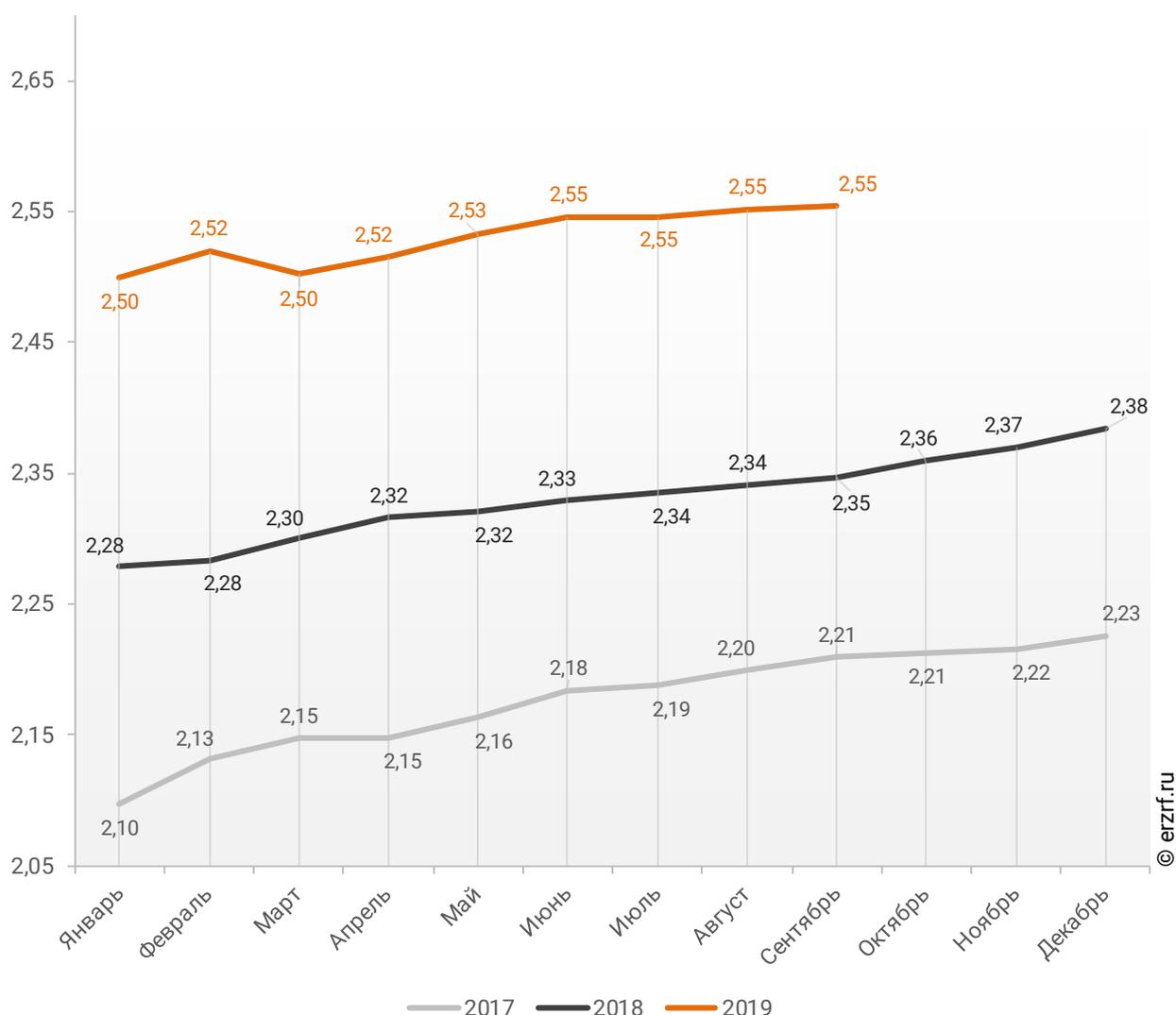


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,55 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2018 г. (2,35 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

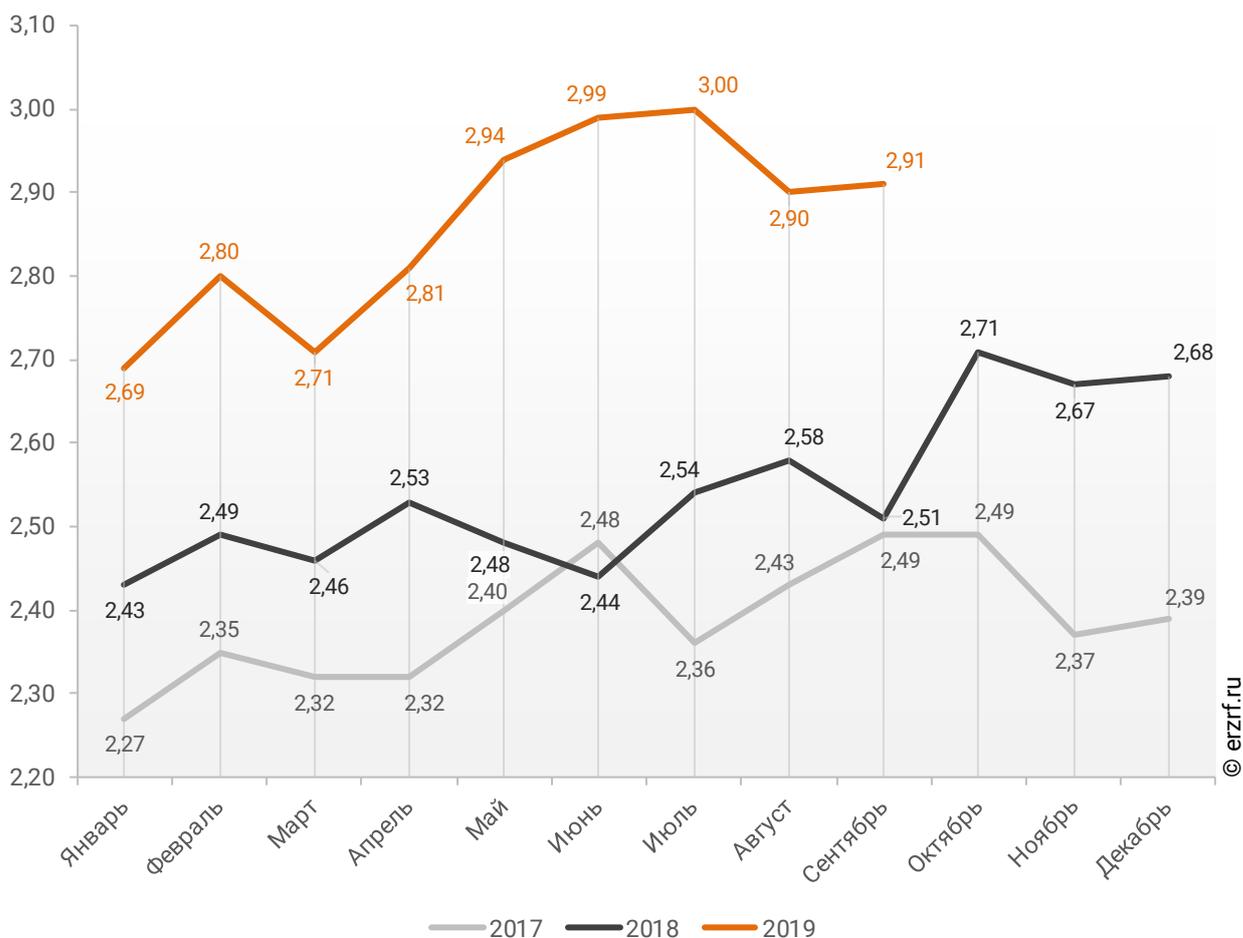


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2019 года увеличился на 15,9% по сравнению с сентябрем 2018 года (2,91 против 2,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

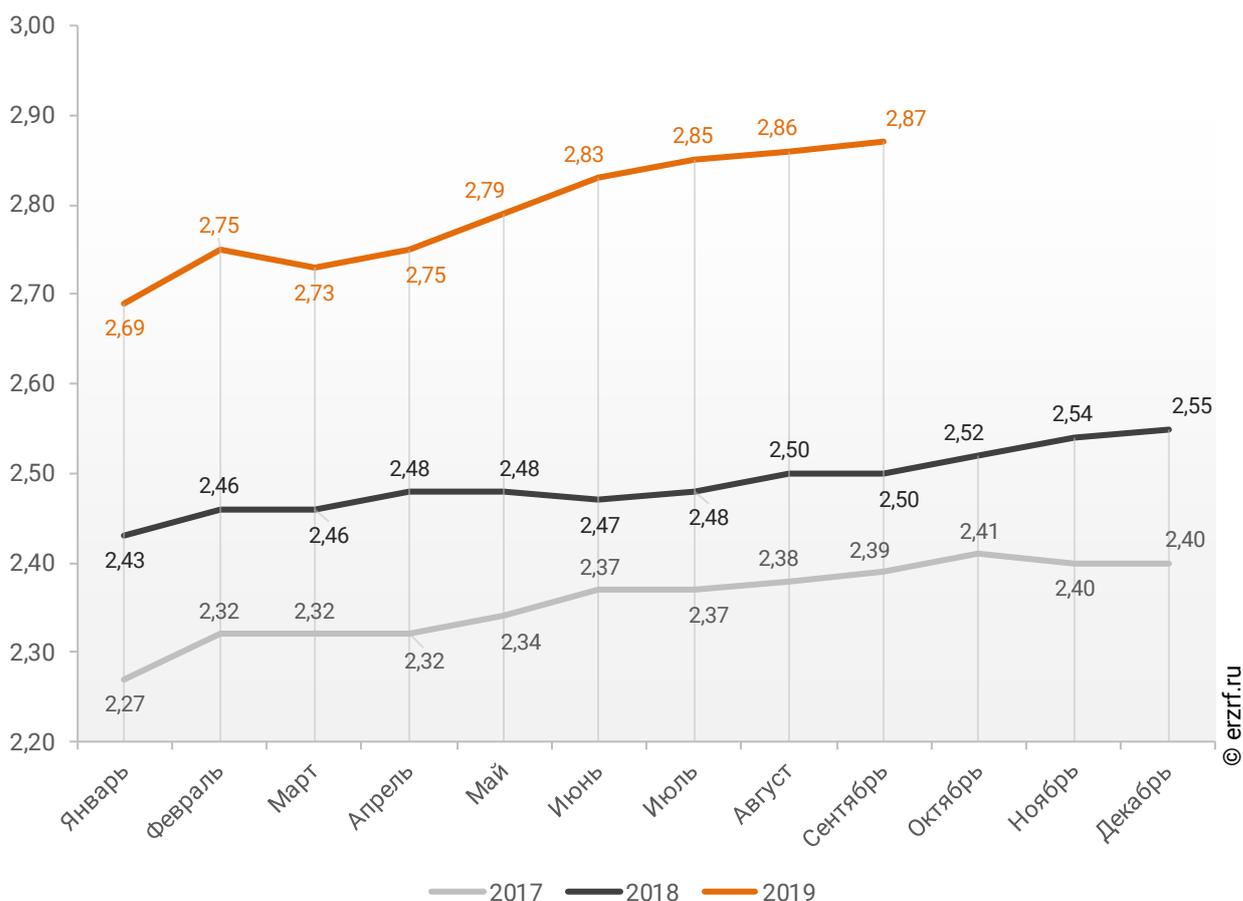


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,87 млн ₽ (на 12,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 14,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,50 млн ₽), и на 20,1% больше уровня 2017 г. (2,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

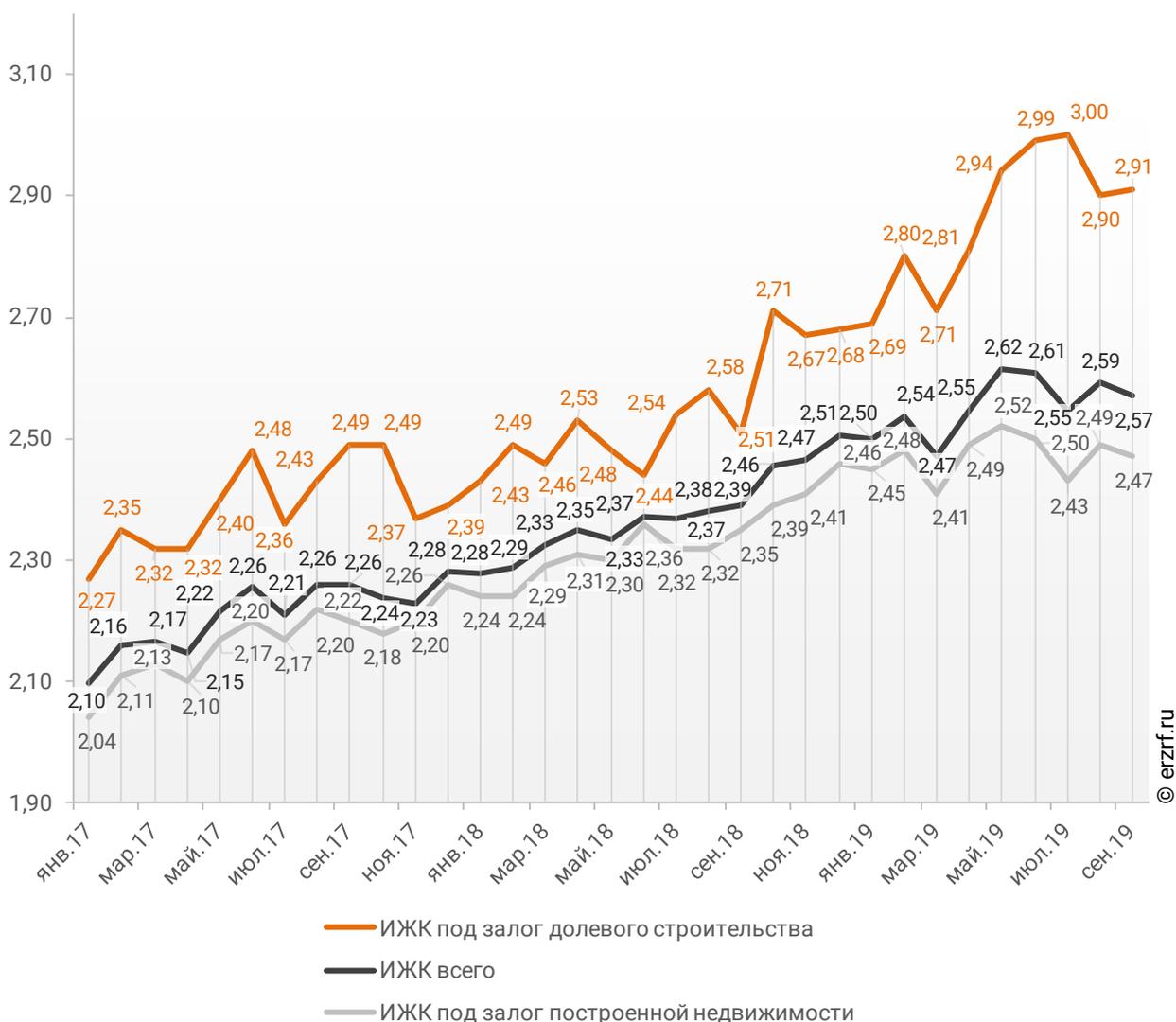


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,1% – с 2,35 до 2,47 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,0 п.п. – с 6,8% до 17,8%.

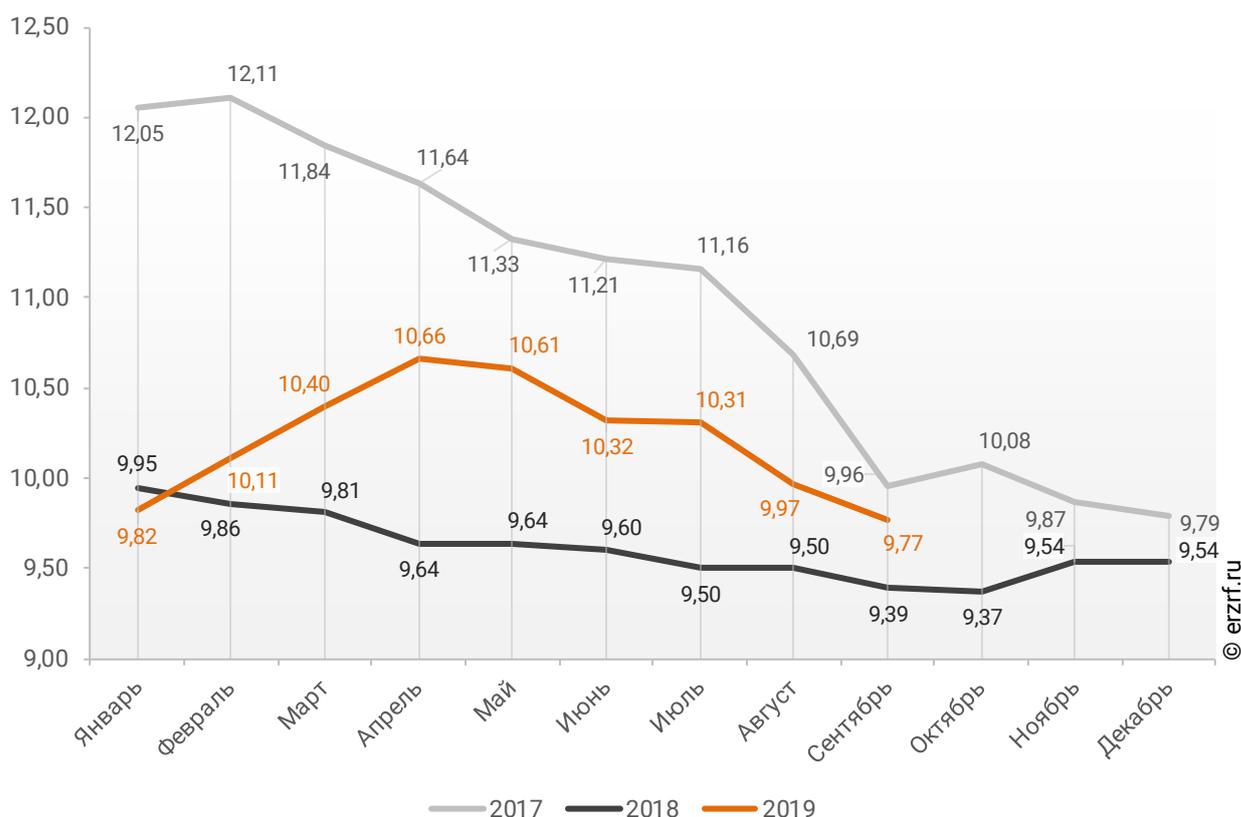
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в сентябре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,77%. По сравнению с таким же показателем сентября 2018 года произошел рост ставки на 0,38 п.п. (с 9,39 до 9,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 10,22%, что на 0,59 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,63%), и на 0,95 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,17%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

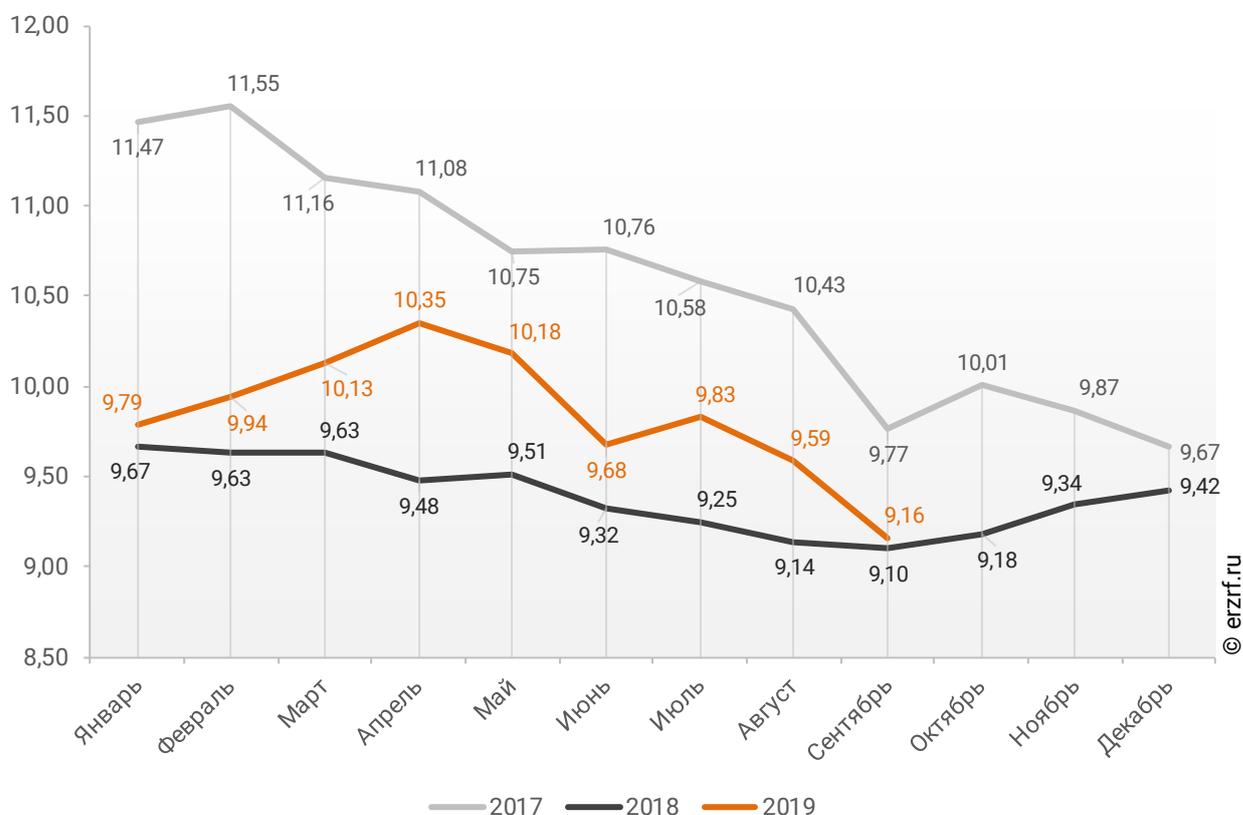


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2019 года, составила 9,16%, что на 0,06 п.п. больше аналогичного значения за сентябрь 2018 года (9,10%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**

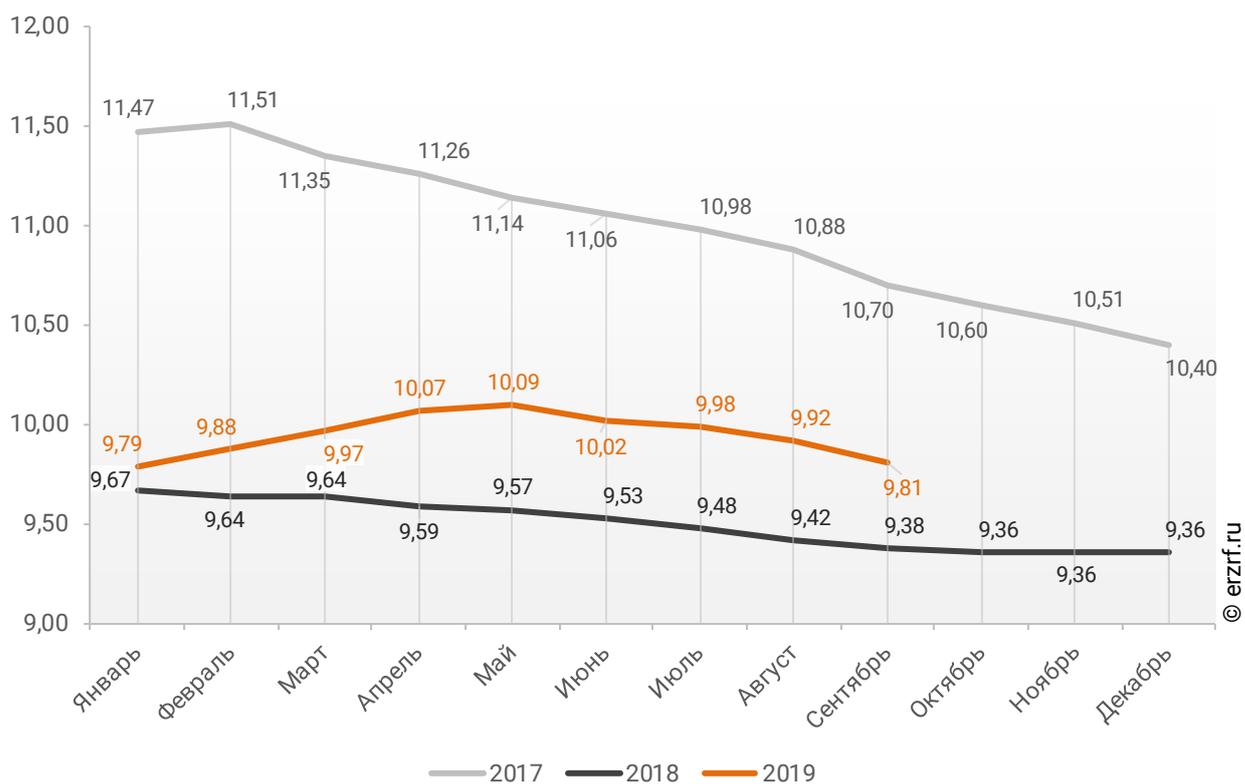


По данным Банка России за 9 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,81% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,38%), и на 0,89 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**

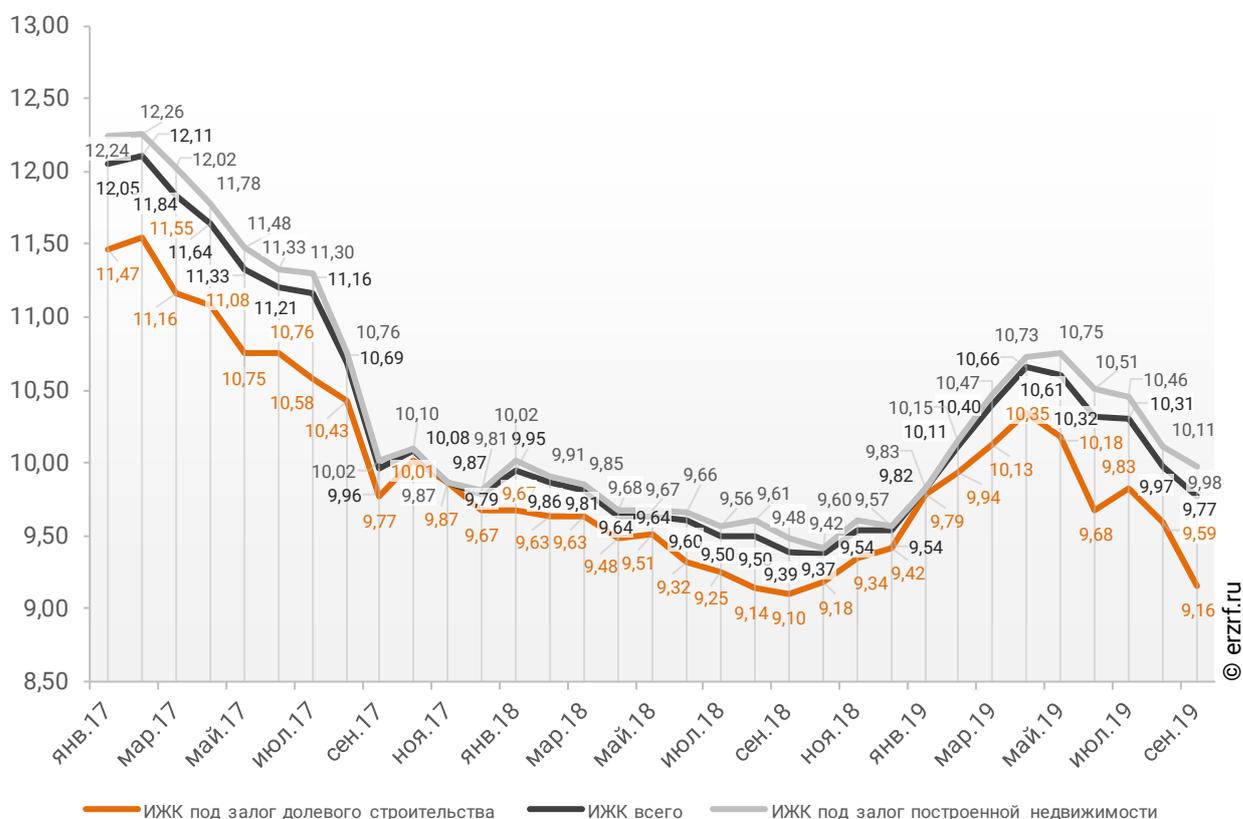


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в сентябре 2019 года составила 9,98%, что на 0,50 п.п. больше значения за сентябрь 2018 года (9,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**

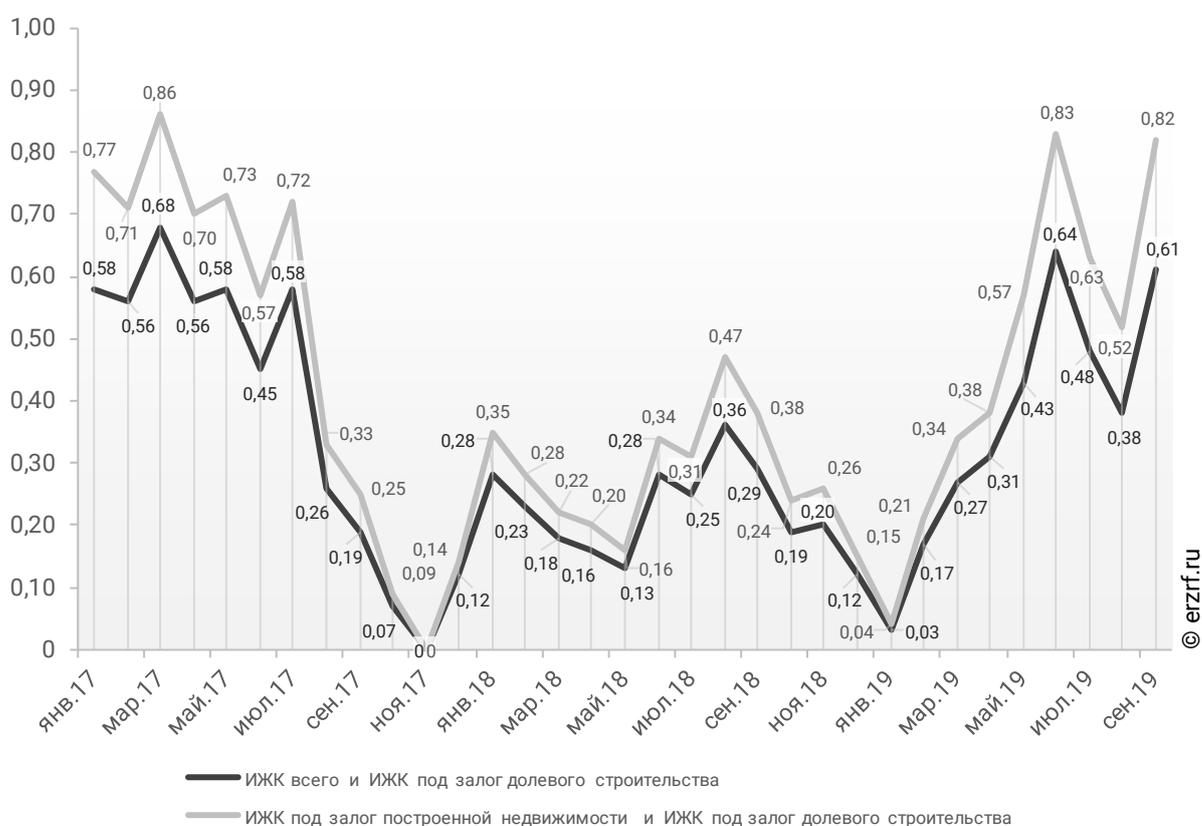
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 2,1 раза с 0,29 п.п. до 0,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 2,2 раза с 0,38 п.п. до 0,82 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**

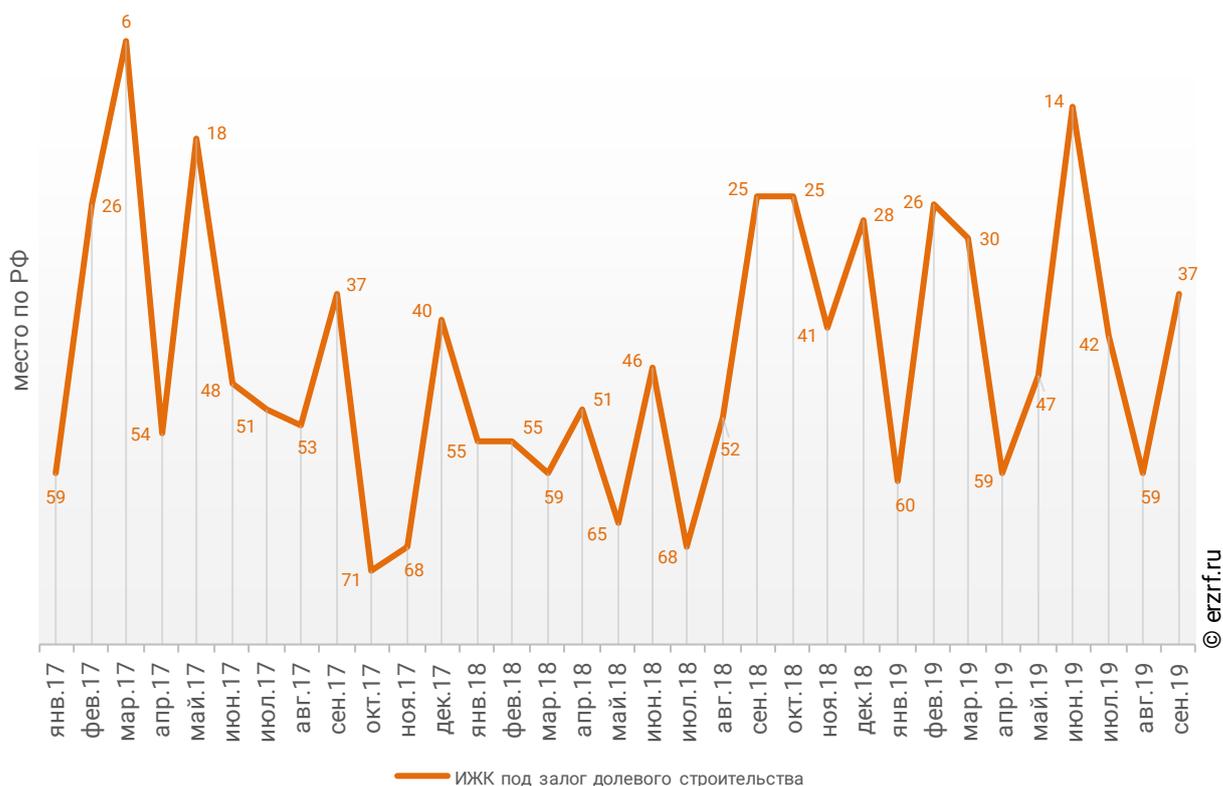


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 37-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

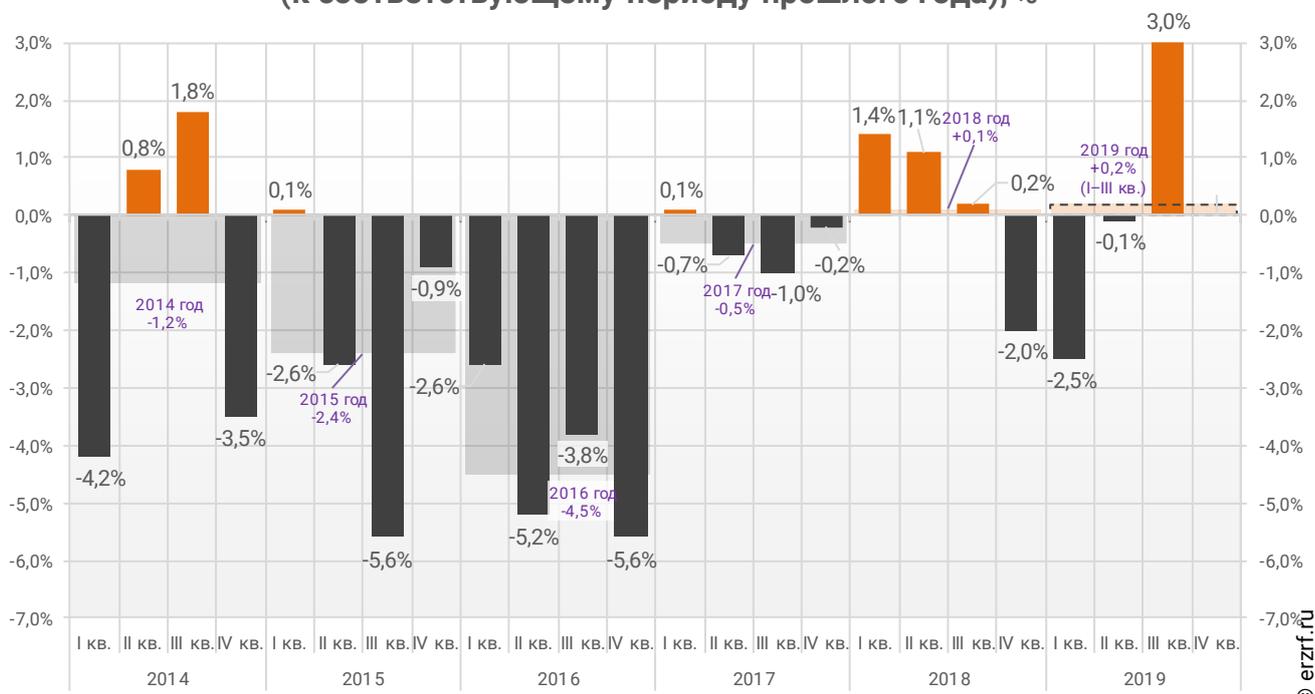
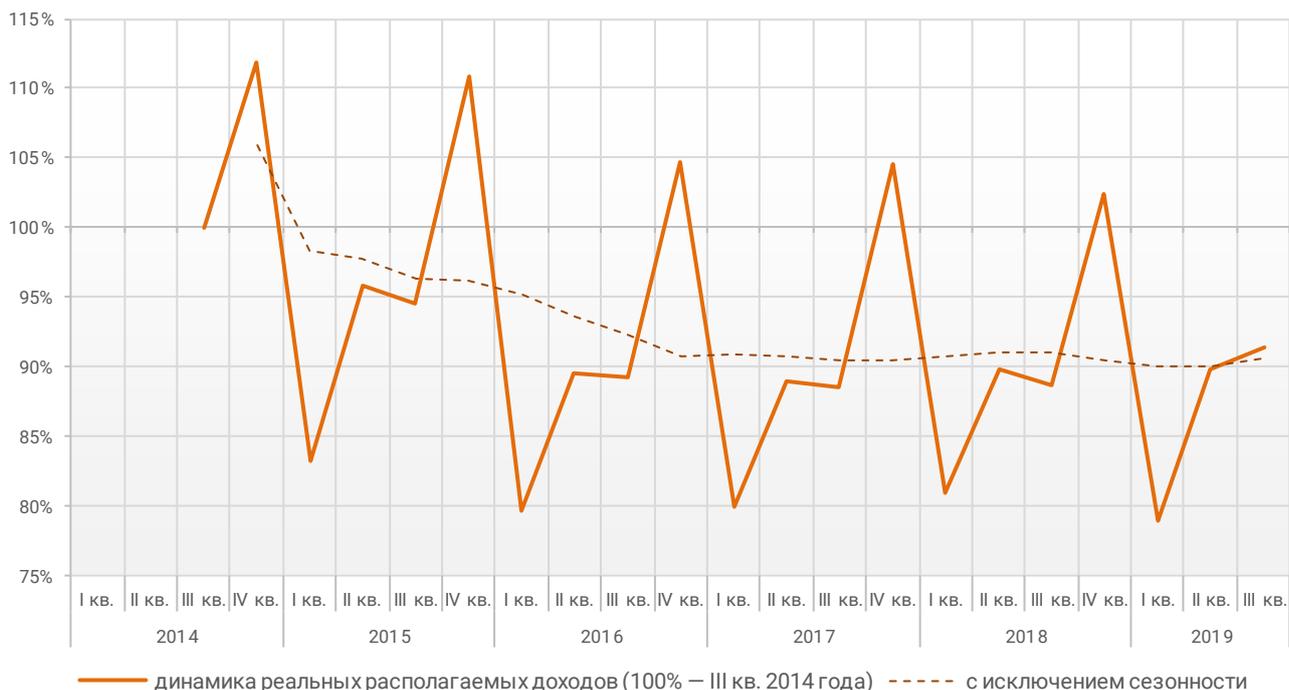


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росреестра)

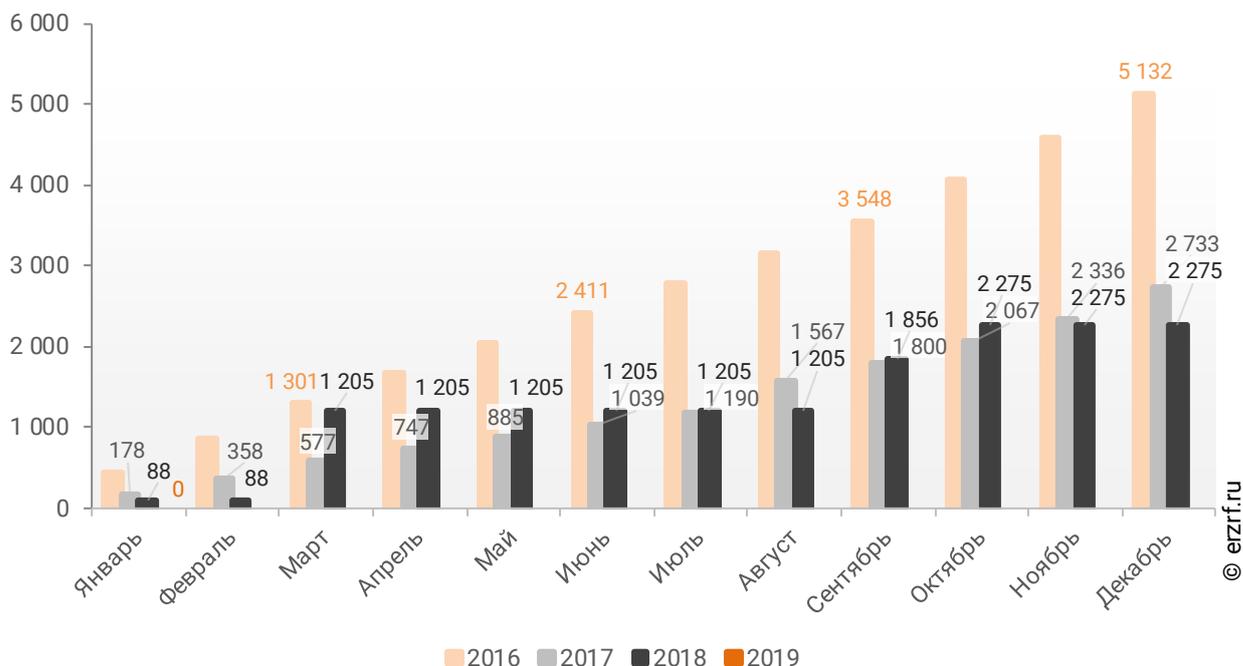
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

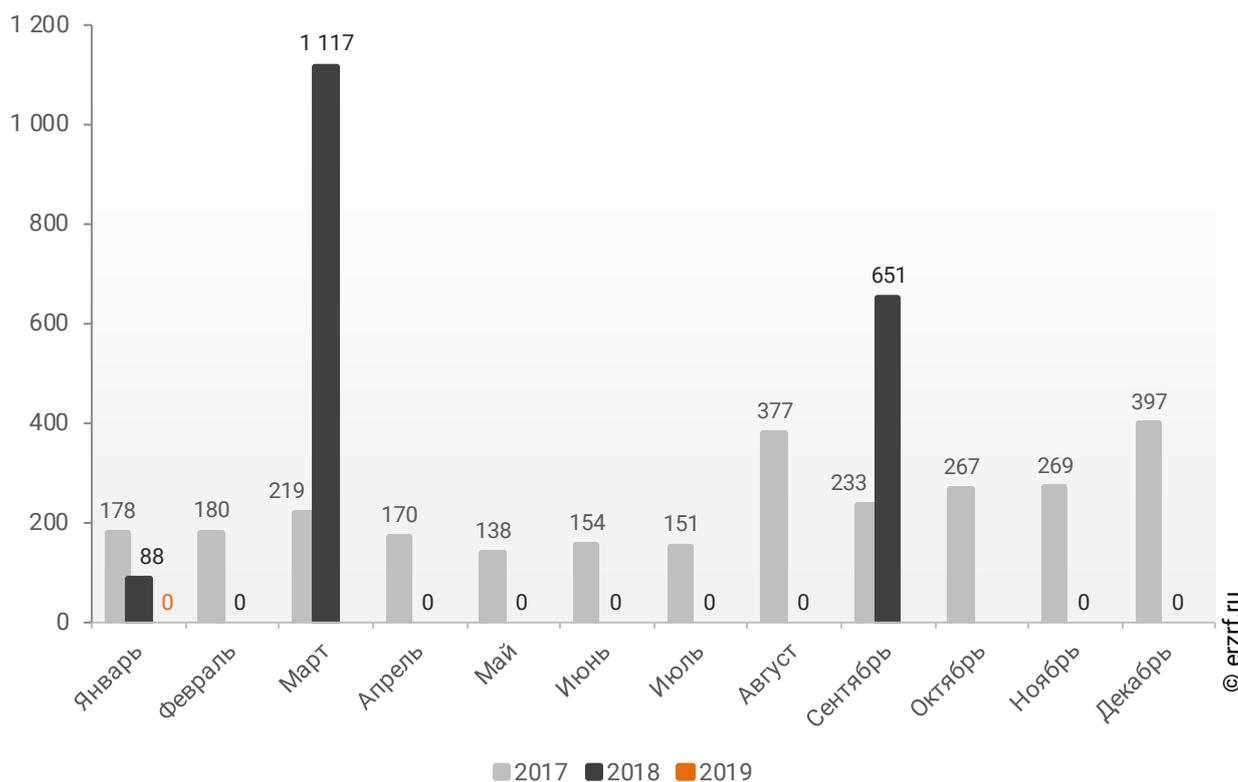
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

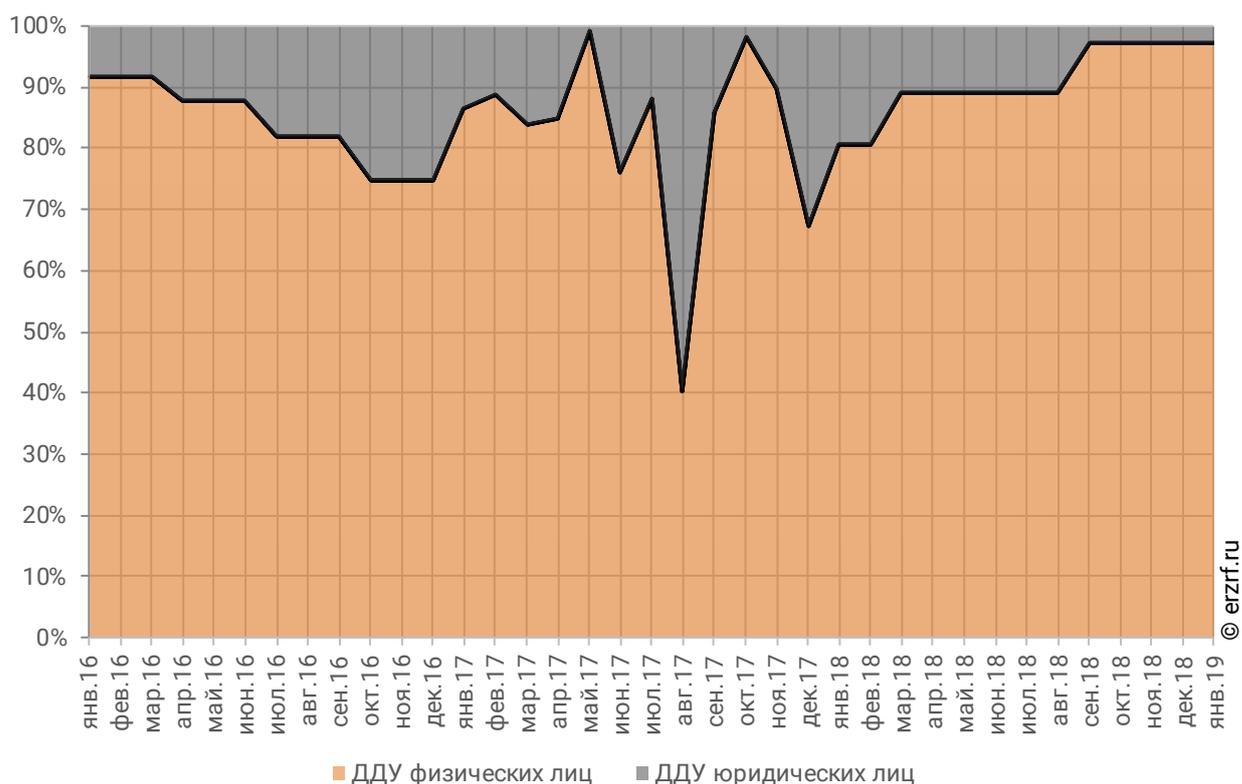
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

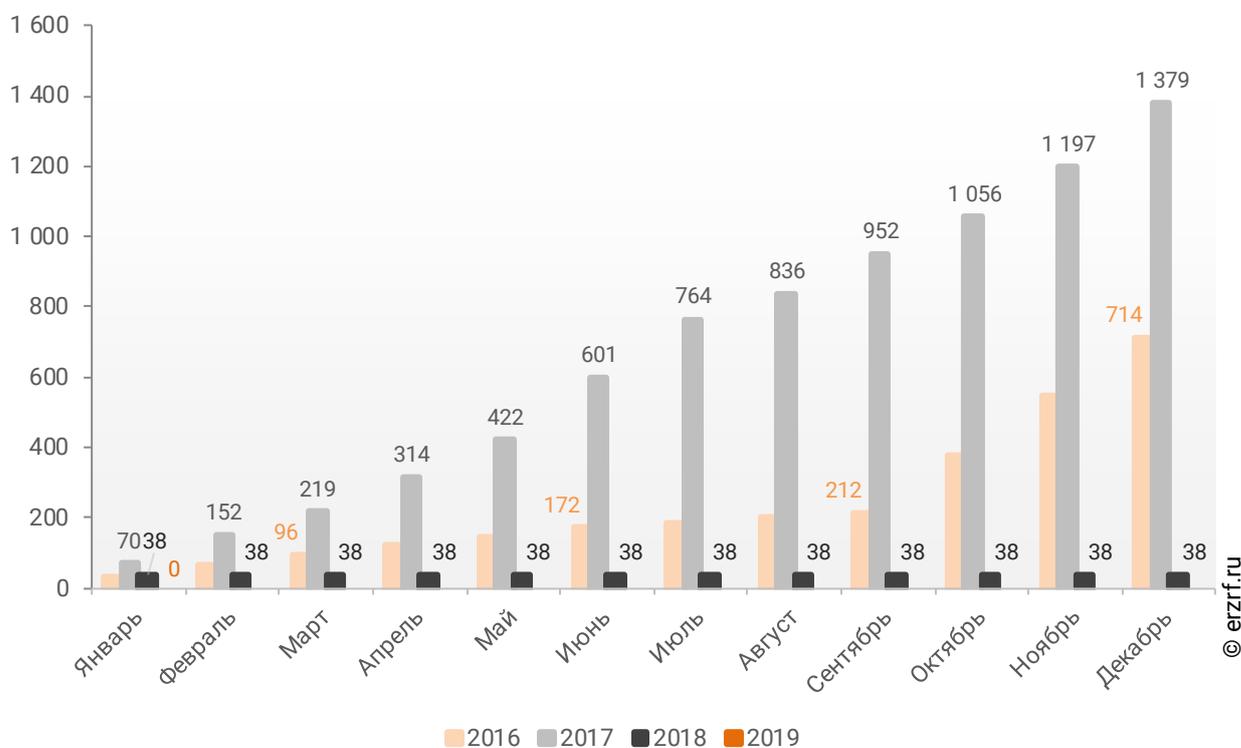


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

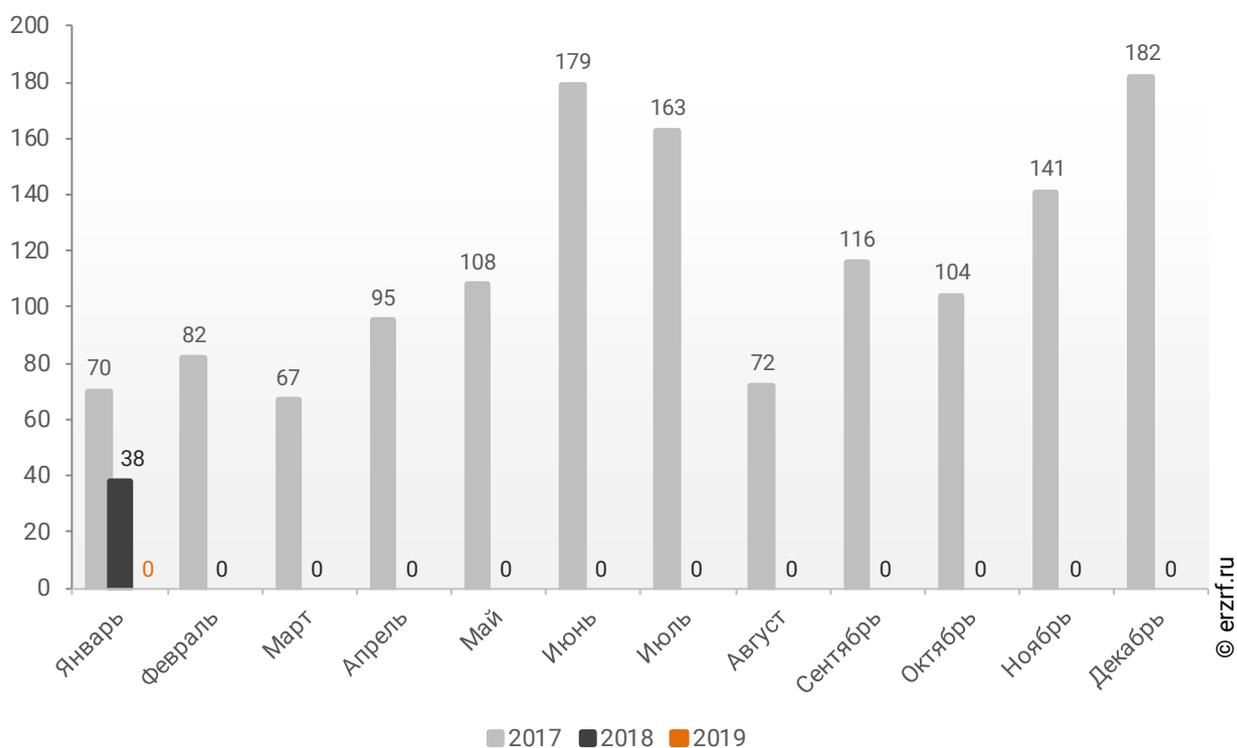
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

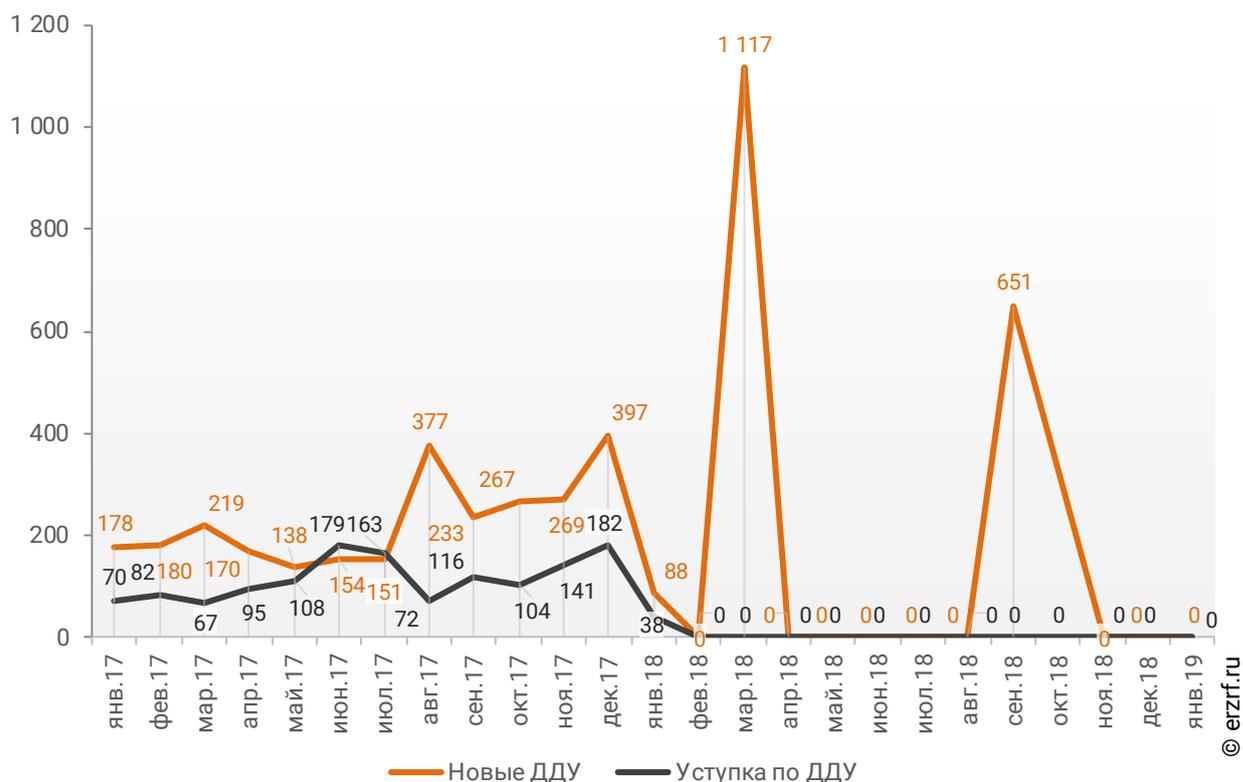
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

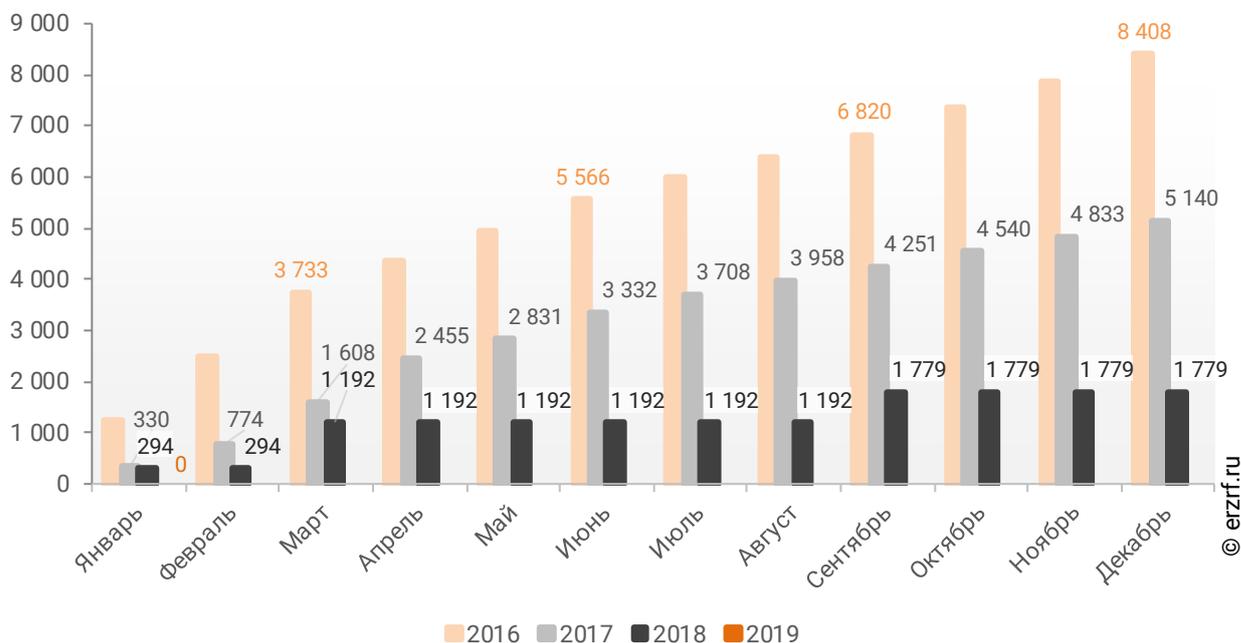
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

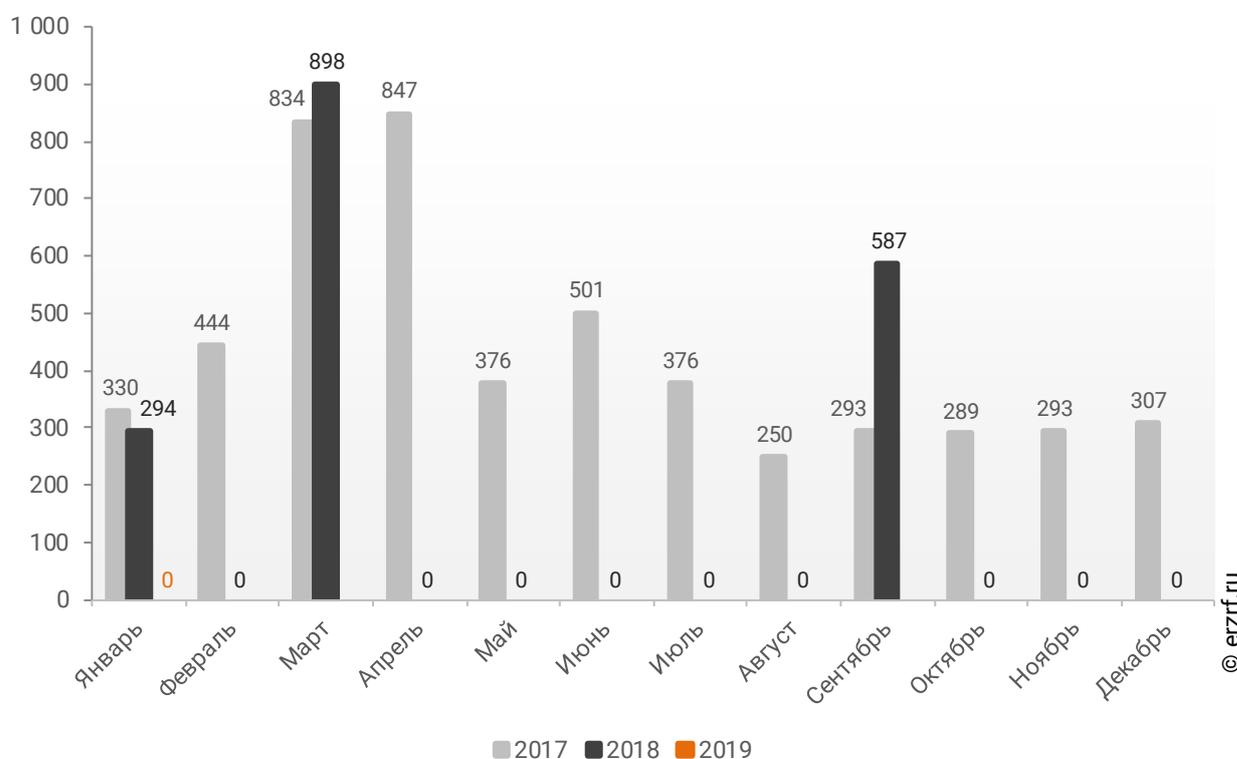
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

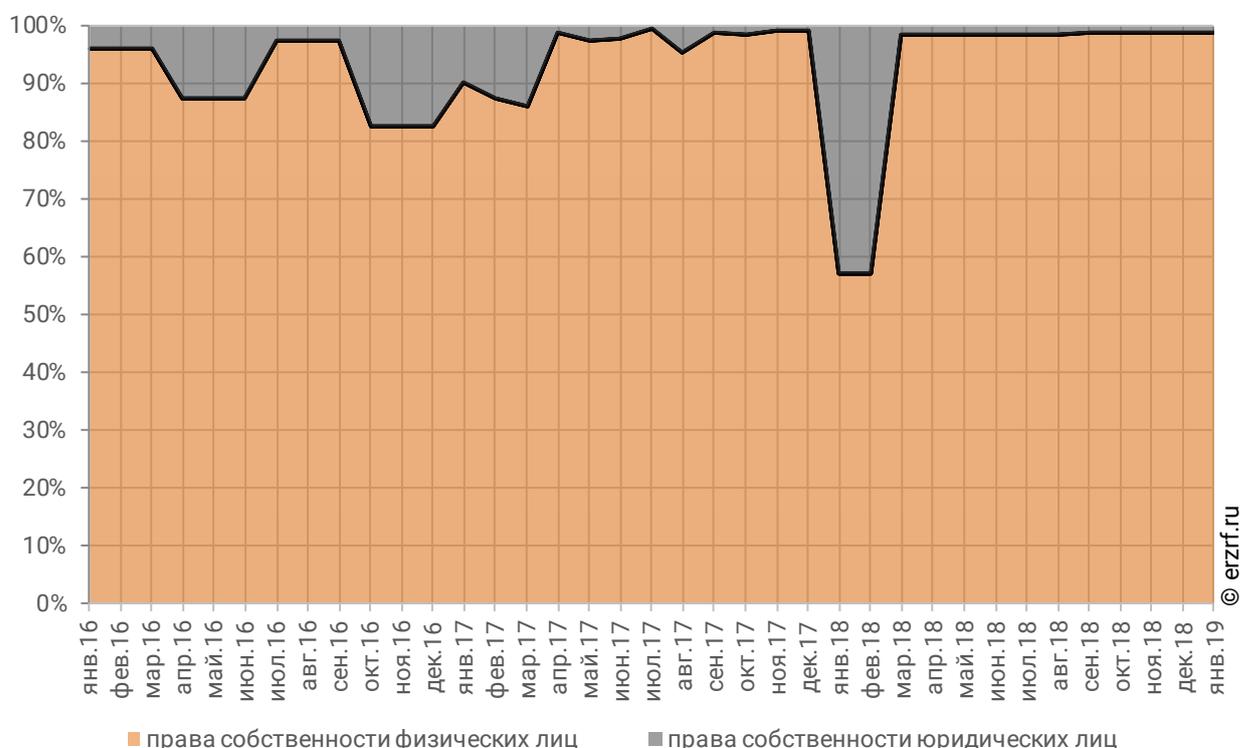
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлено на графике 45.

**График 45**

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



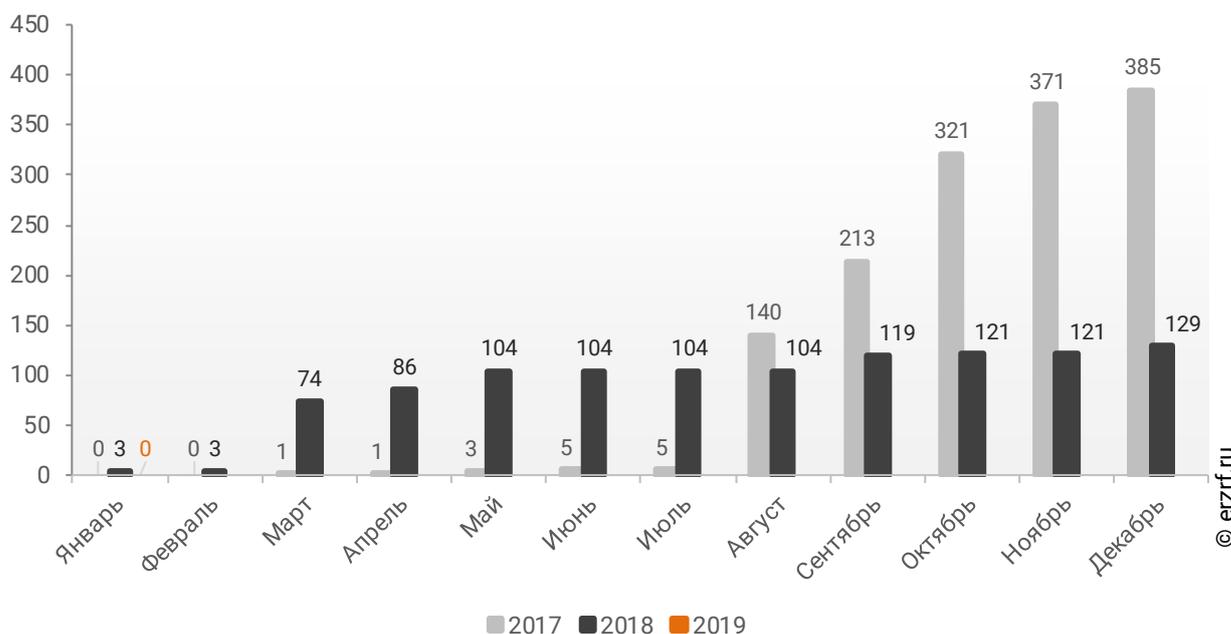
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

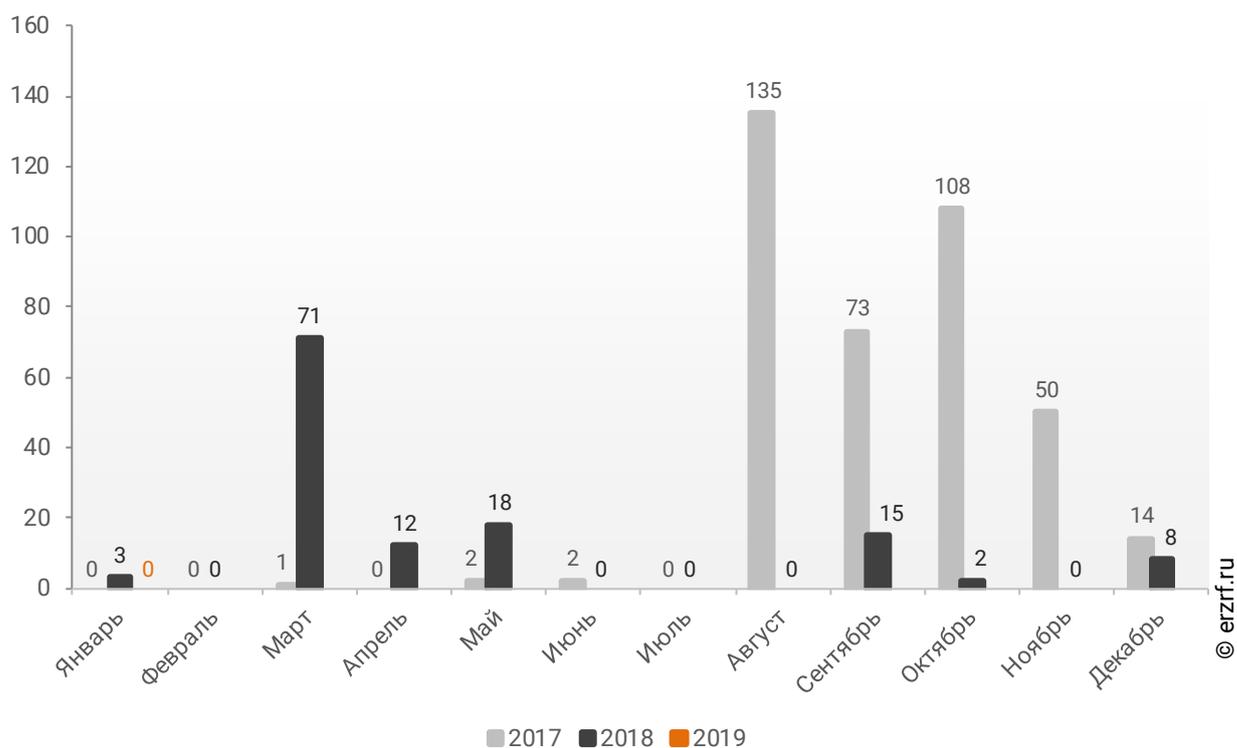
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

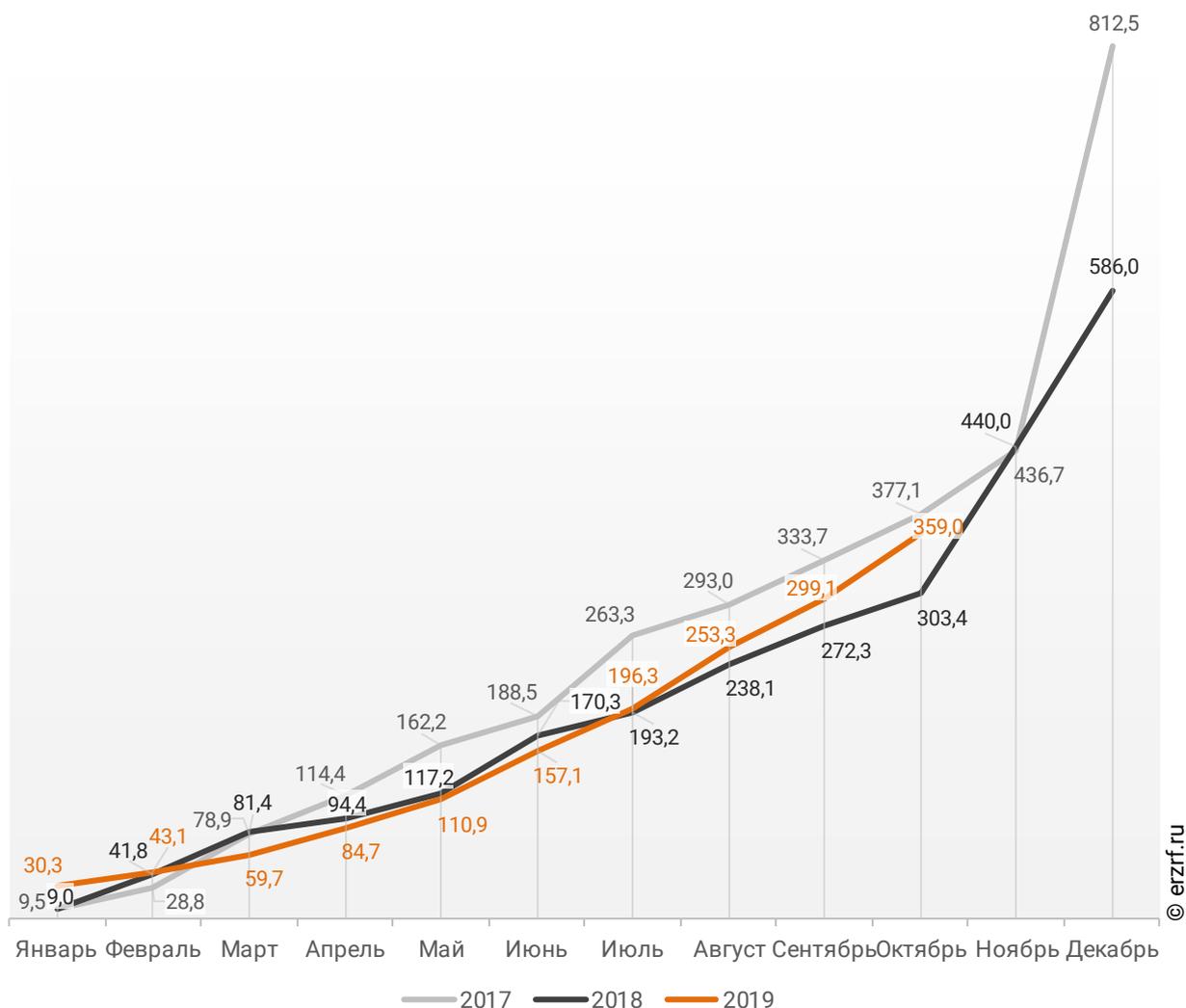


## 14. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 18,3% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 4,8% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

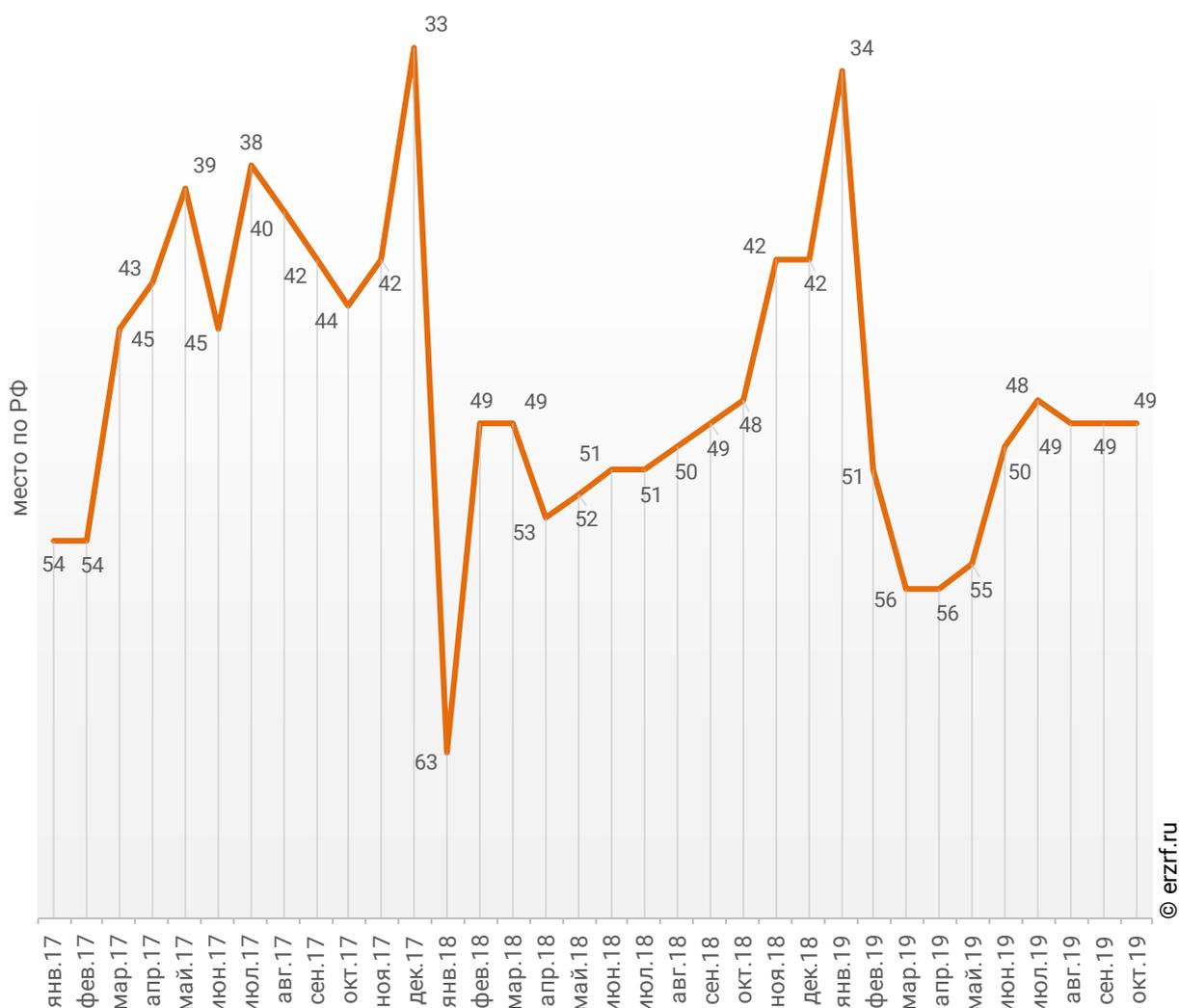


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

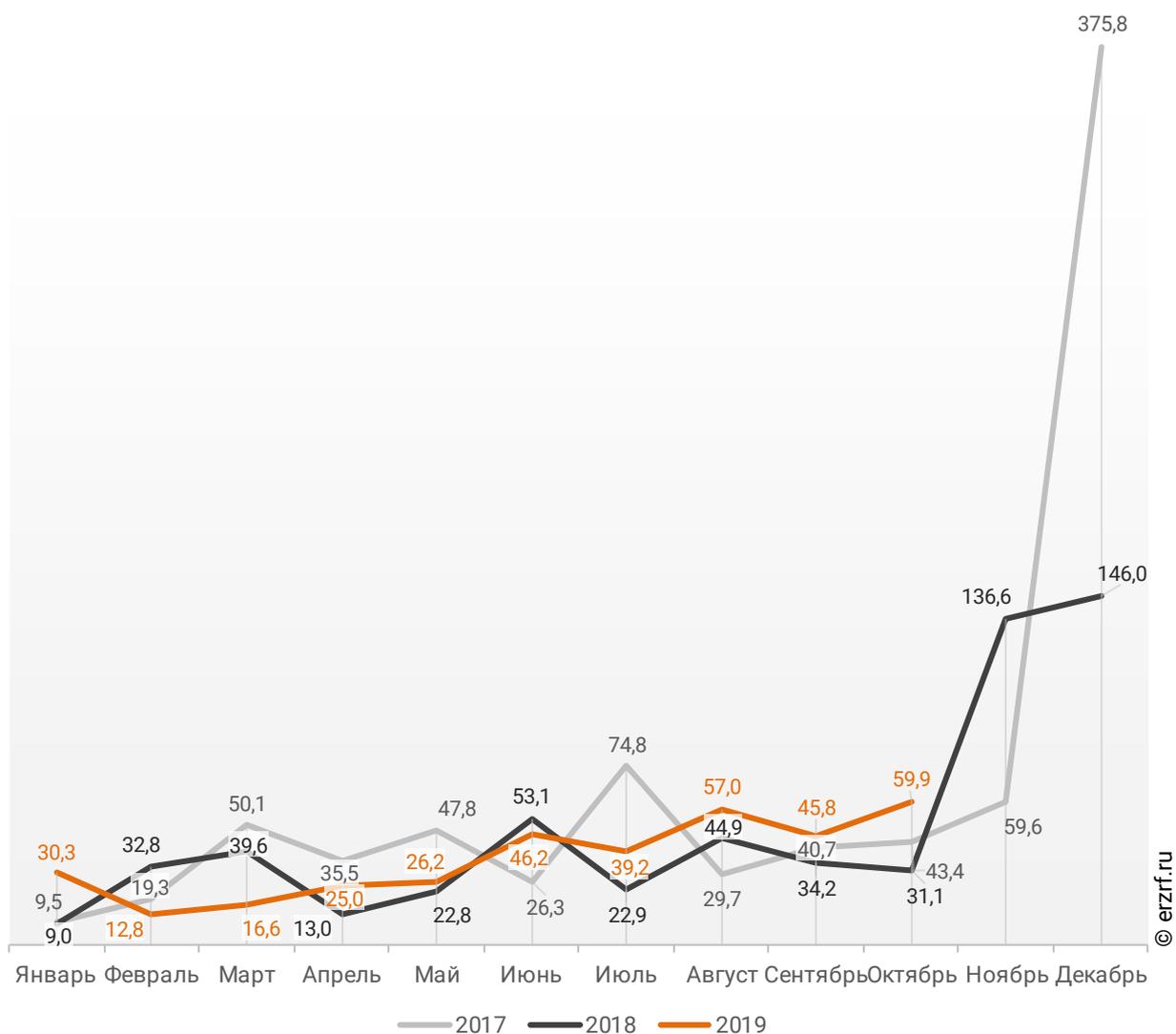
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 59,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 92,6% или на 28,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

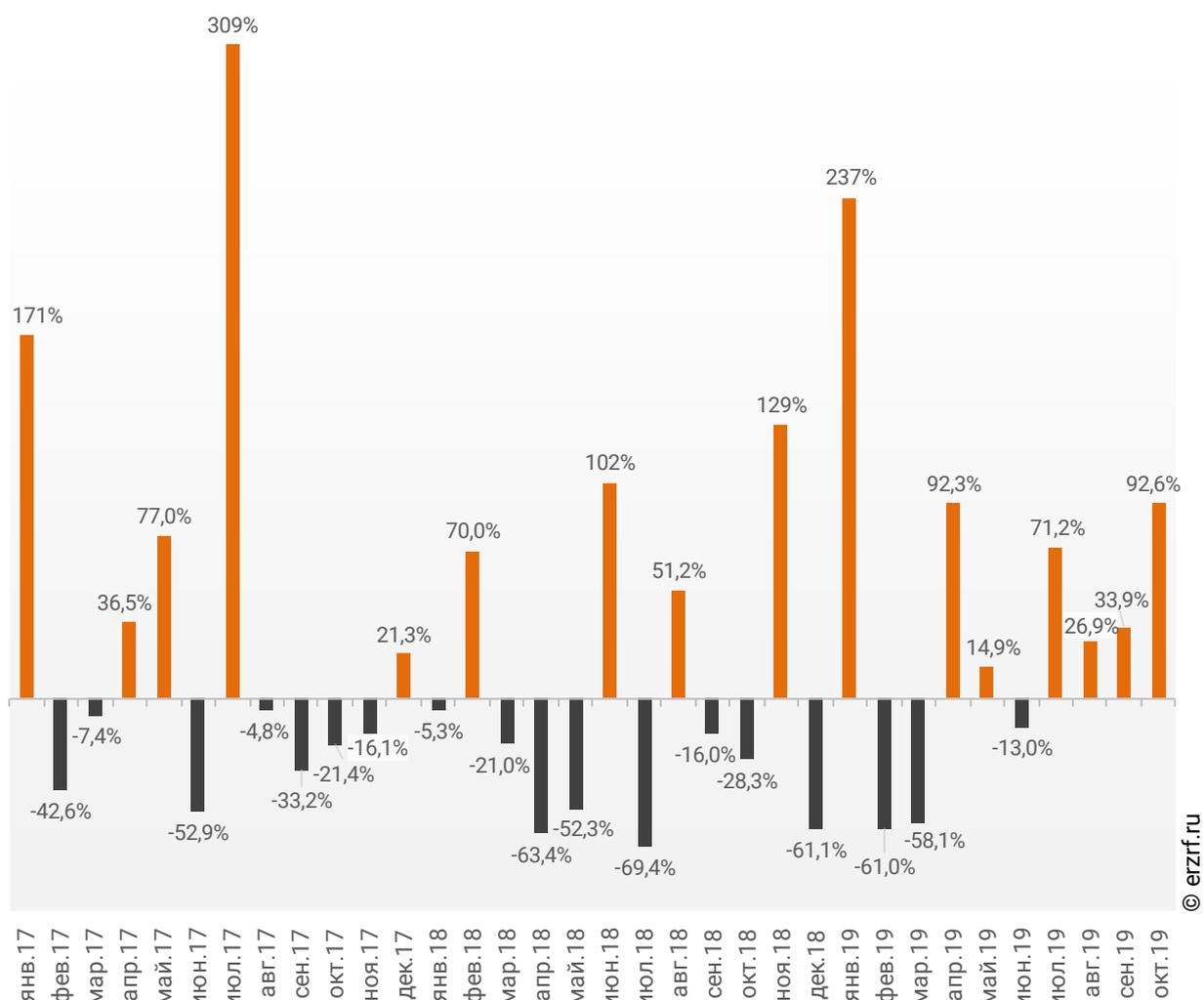
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

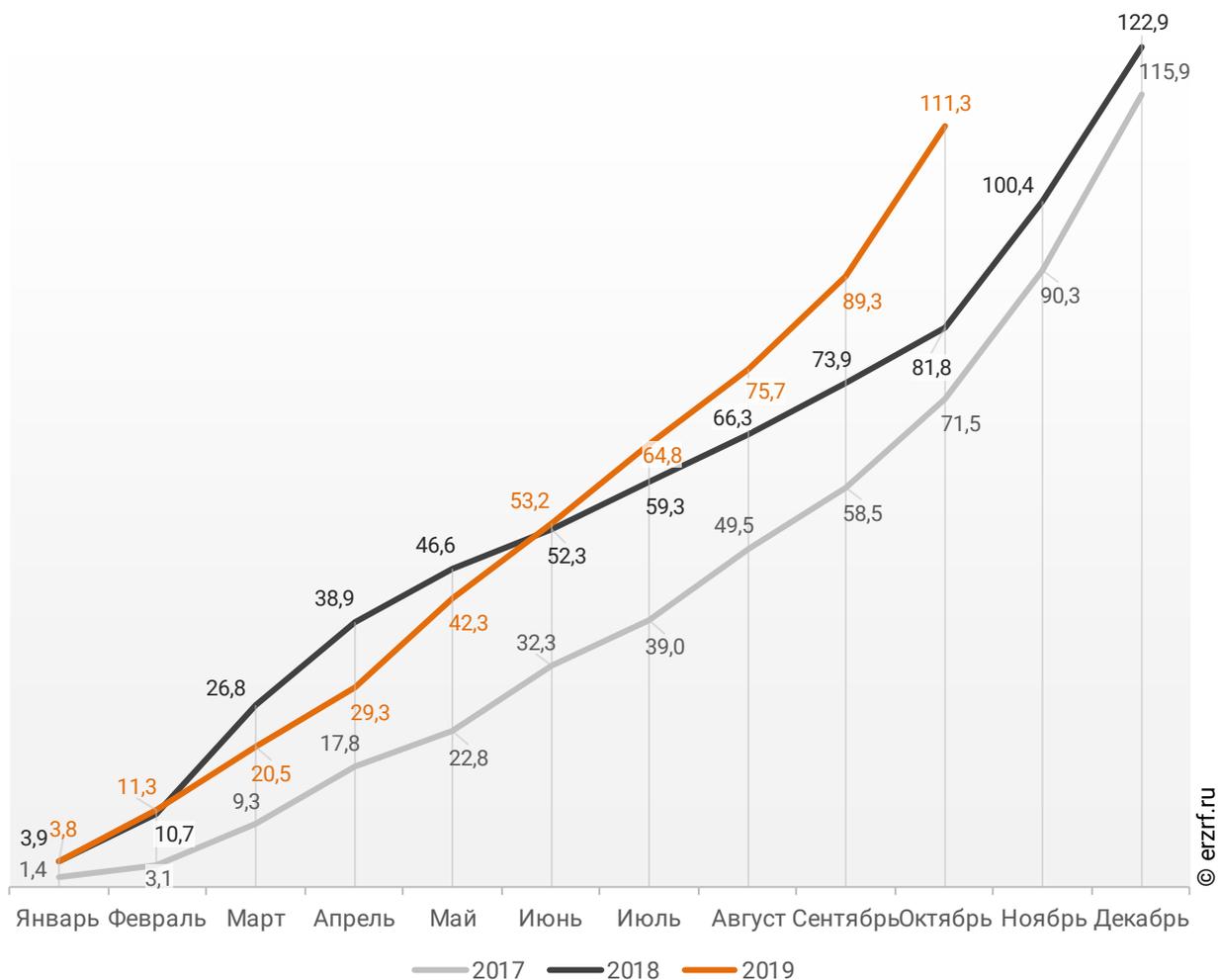


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 41-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 36,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 55,7% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

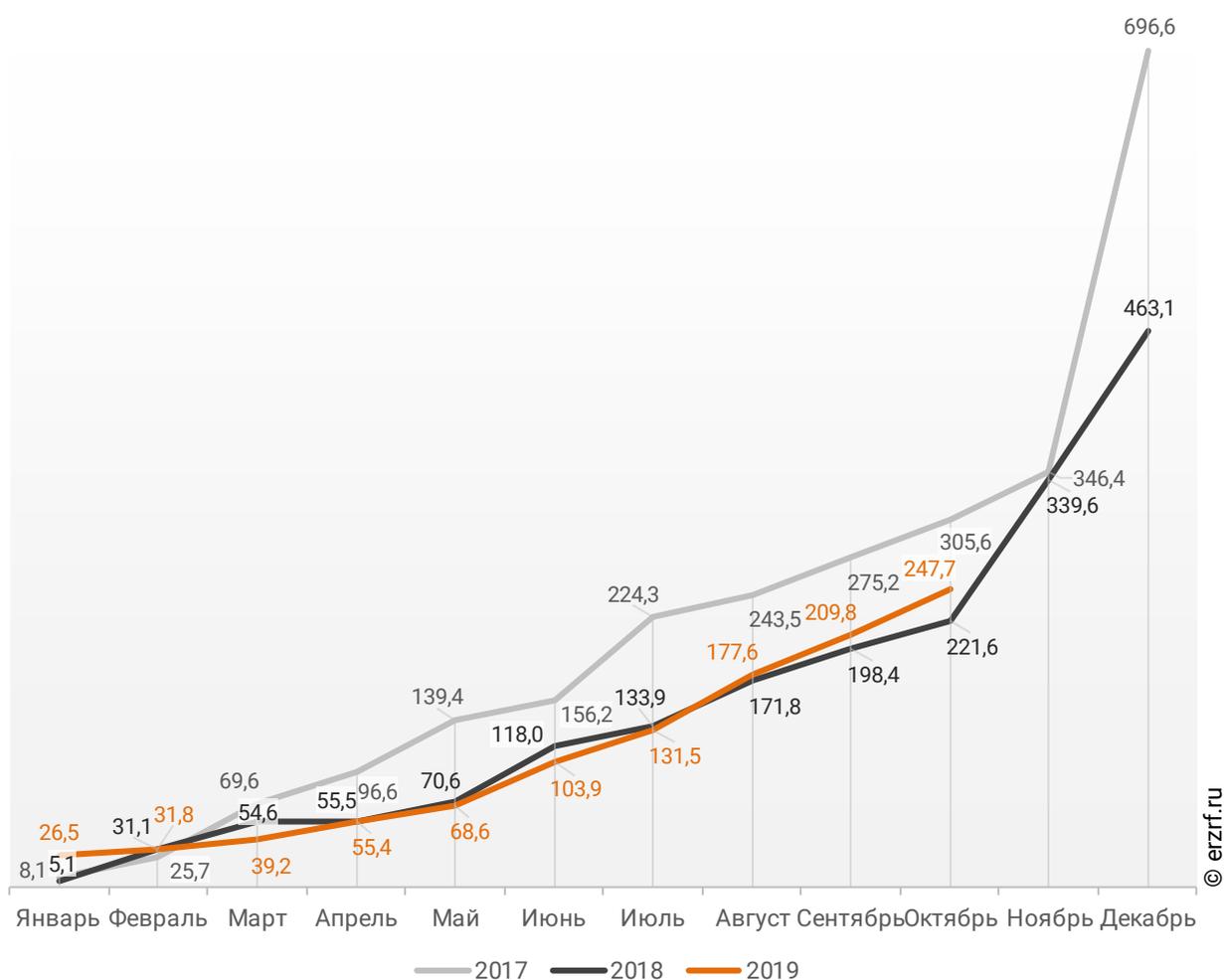
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 11,8% к уровню 2018 г. и снижение на 18,9% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

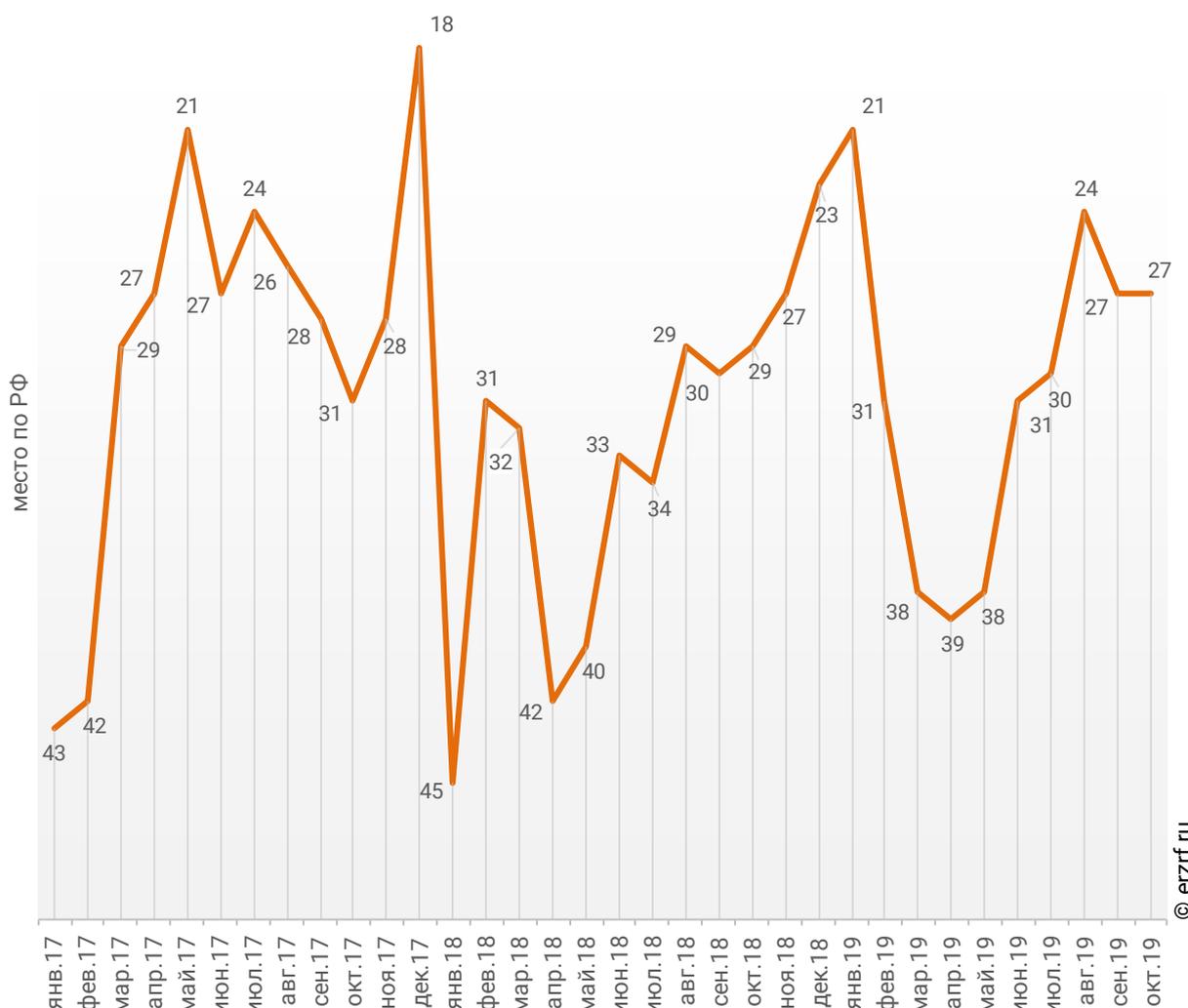


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 20-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

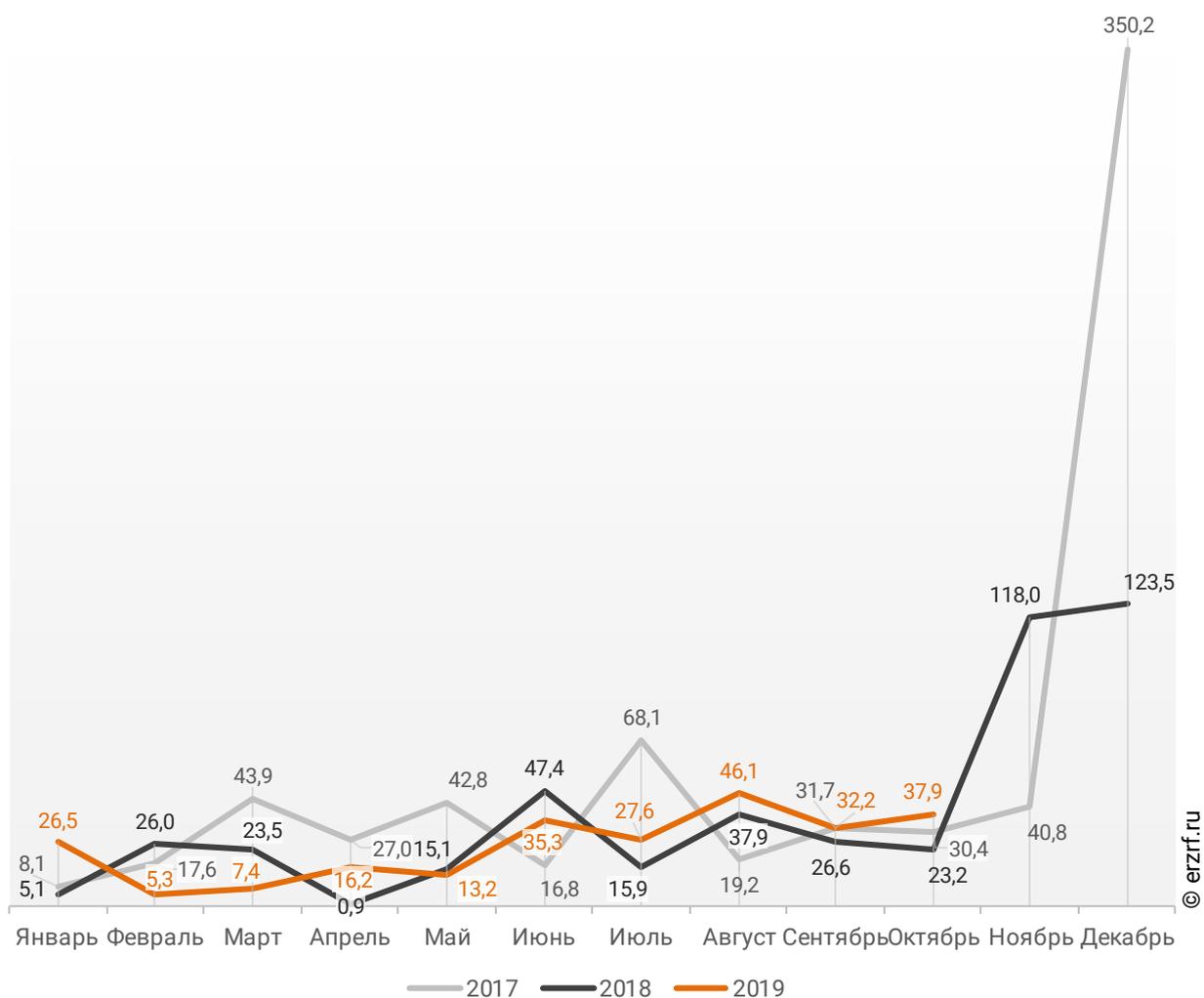
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 37,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 63,4% или на 14,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

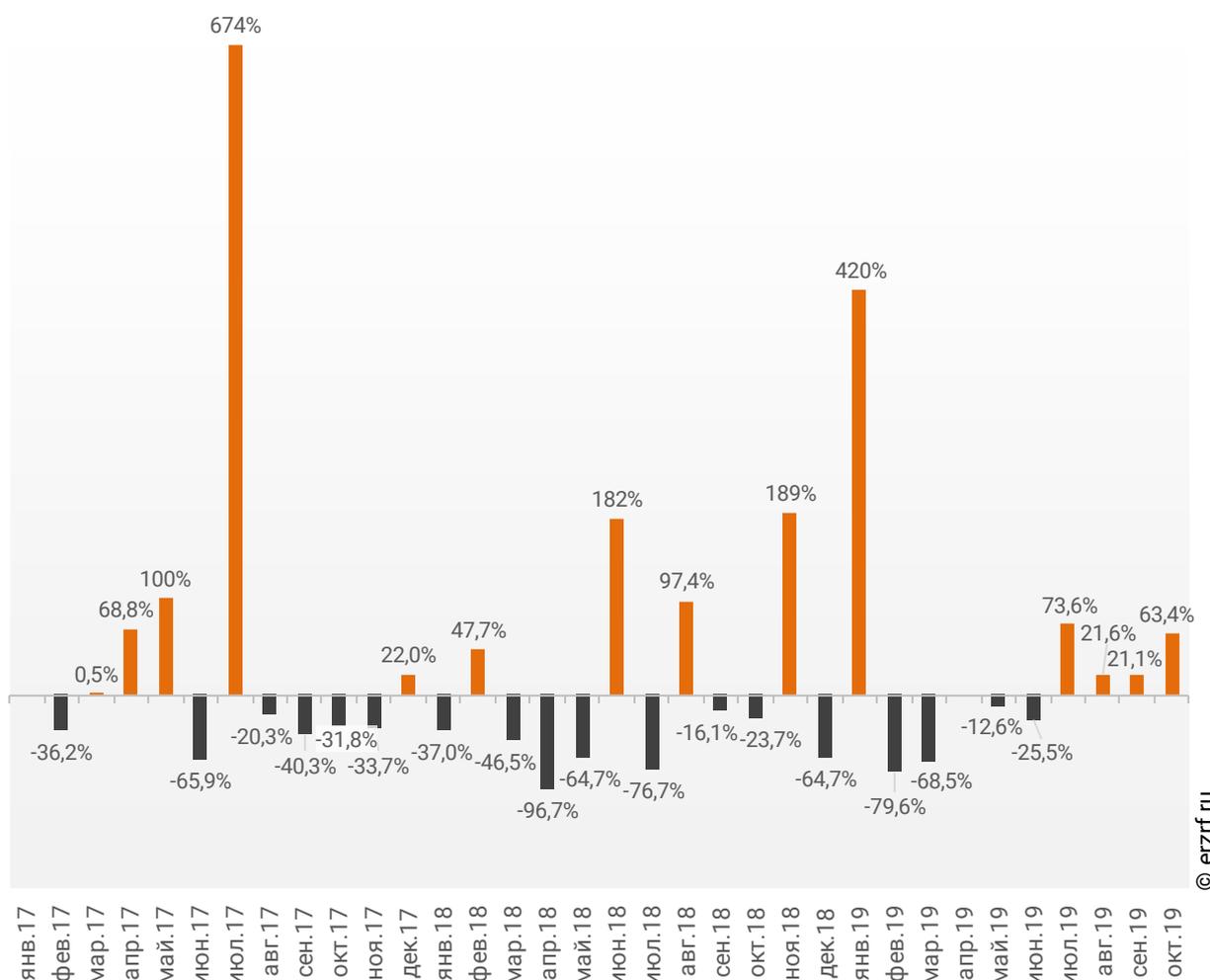
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра четвертый месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**

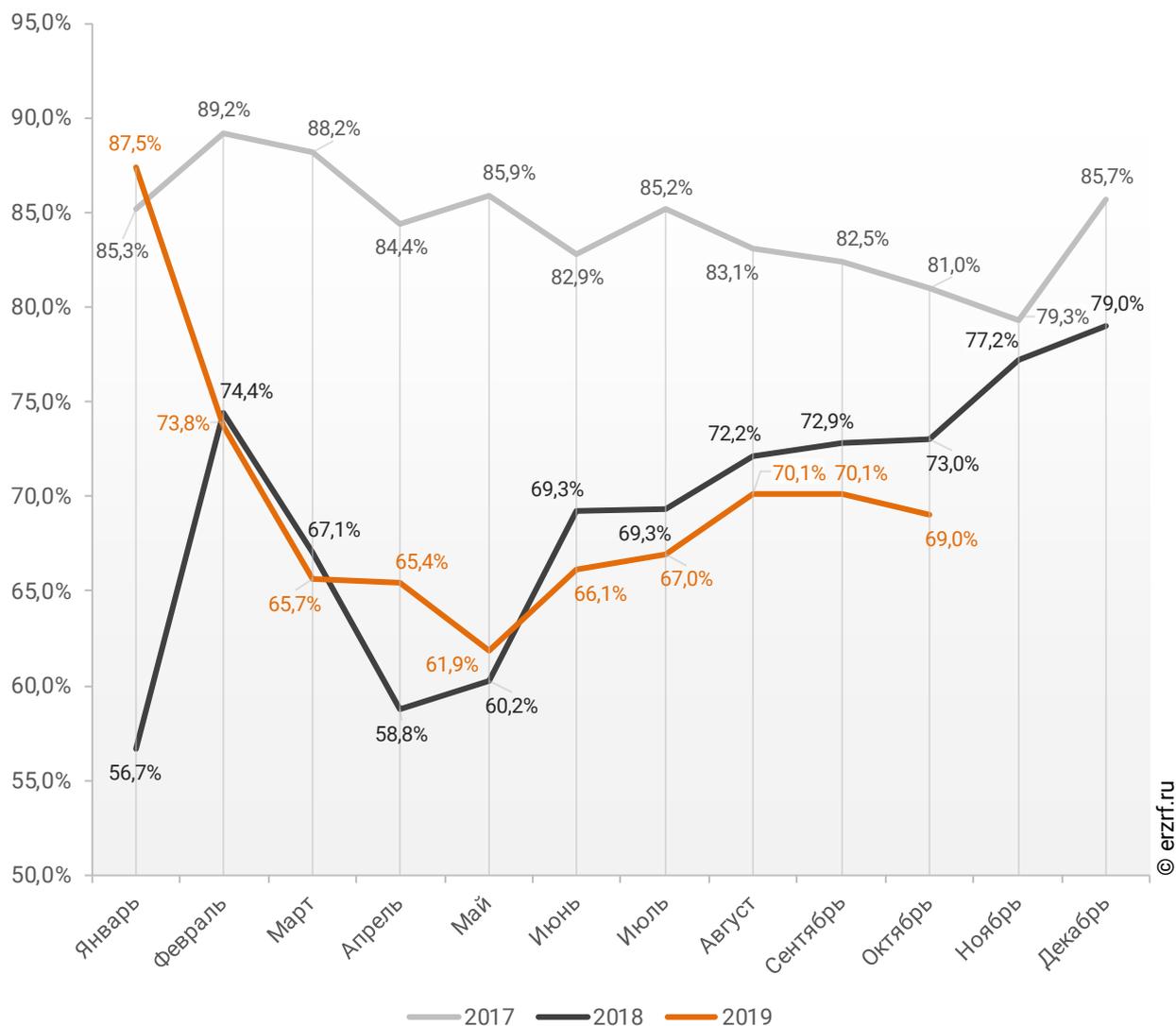


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 21-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 69,0% против 73,0% за этот же период 2018 г. и 81,0% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

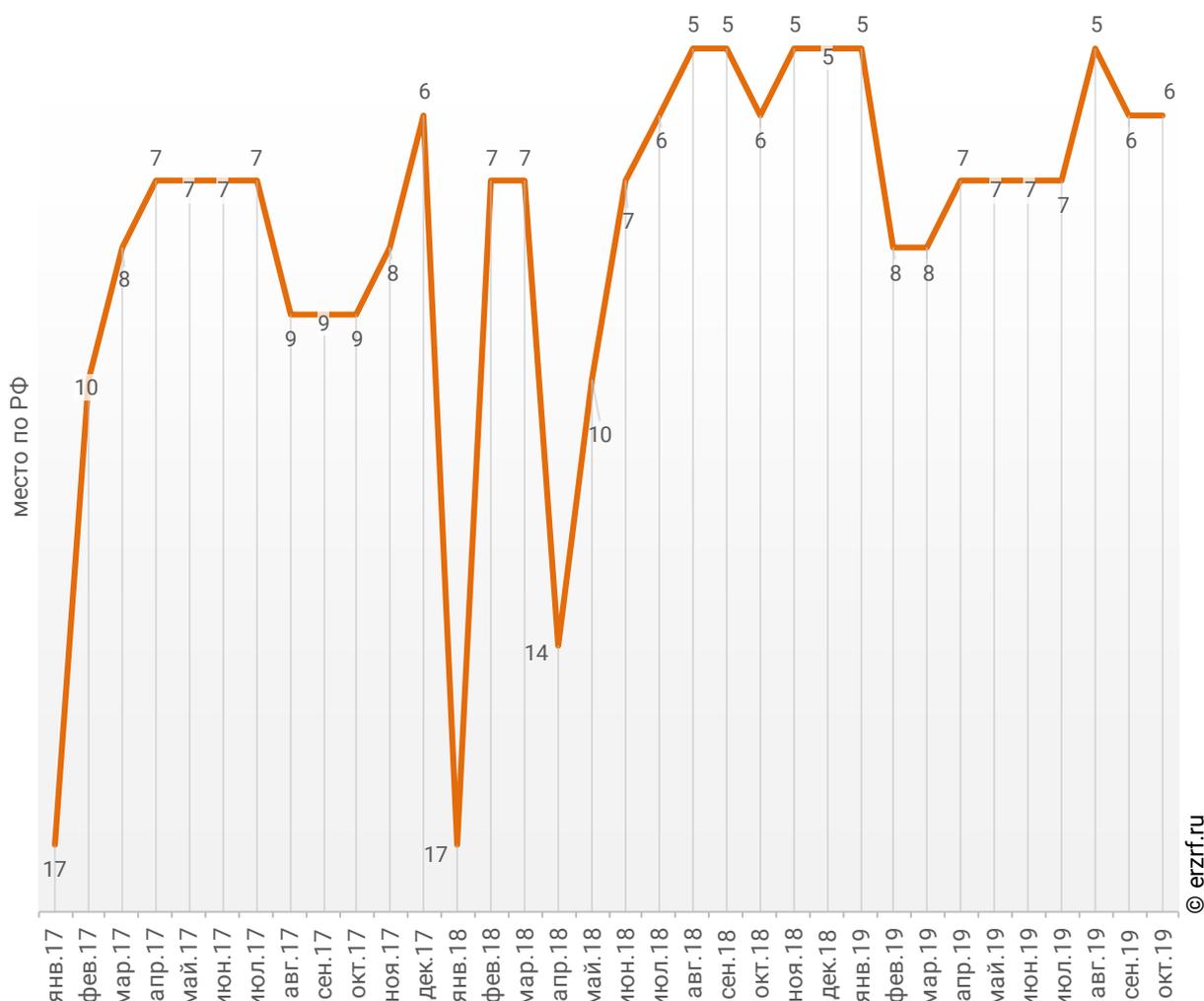
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 63,3%, что на 11,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ССТ	SEBUR	6	905	47 494
IV квартал 2019	ГК Эйнком	River House	3	490	36 927
IV квартал 2019	Компания СТХ	За ручьем	1	539	33 843
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
IV квартал 2019	ФСК Запсибинтерстрой	Лунный	1	412	23 398
IV квартал 2019	Югра-Консалтинг	Восход	1	389	21 145
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Квартал Любимый	2	411	19 519
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Уютный	1	696	18 237
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Кедровый	2	168	15 924
IV квартал 2019	ССТ	Авалон	1	240	13 705
IV квартал 2019	ССТ	4 Сезона	1	176	12 905
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
IV квартал 2019	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
IV квартал 2019	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
IV квартал 2019	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
IV квартал 2019	Инвест-строй	Два Капитана	1	120	8 048
IV квартал 2019	ССТ	Азбука	1	159	7 831
IV квартал 2019	СК Вариант	Европейский квартал	2	161	7 629
IV квартал 2019	Формат плюс	Мирный	1	145	7 322
IV квартал 2019	СК ВНСС	Краски Леса	1	153	6 980
IV квартал 2019	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
IV квартал 2019	Окружной фонд Жилище	По ул. Югорская	1	90	5 243
IV квартал 2019	ССТ	Звездный	2	122	4 836
IV квартал 2019	ГК Крона	Центральный	1	75	4 812

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Эйнком	Дом в мкр. 21-22	1	80	4 728
IV квартал 2019	Стройкомплект	По ул. Менделеева, 36	1	56	4 385
IV квартал 2019	ПриуралСтрой	Звёздный	2	90	4 342
IV квартал 2019	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
IV квартал 2019	ГК Омск-Трэйс	Дом по ул.Владимира Высоцкого	1	90	3 991
IV квартал 2019	Жилстройинвест	Дом по ул. Ленина	1	66	3 893
IV квартал 2019	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
IV квартал 2019	СК Югорскспецстрой	По ул. Менделеева	2	87	3 534
IV квартал 2019	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
IV квартал 2019	АкСтройКапитал	По ул. Комсомольская	1	70	3 363
IV квартал 2019	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
IV квартал 2019	Севертрансстрой	В мкр. №7	1	63	3 040
IV квартал 2019	ГК Квартиры	Комфорт	1	80	3 015
IV квартал 2019	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194
IV квартал 2019	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
IV квартал 2019	ДСК №2	Дом в жр Нефтяников	1	49	1 911
IV квартал 2019	СК Альфа-Омега	В квартале 36	1	36	1 889
IV квартал 2019	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
IV квартал 2019	СМП-68	Дом по ул. Мира, 42	1	30	1 813
IV квартал 2019	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
I квартал 2020	Салаир	в 41 микрорайоне	3	351	20 651
I квартал 2020	ССТ	Звёздный	2	336	18 528
I квартал 2020	Брусника	Новин квартал	1	303	16 835
I квартал 2020	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	263	14 033
I квартал 2020	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
I квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
I квартал 2020	ГК Эйнком	Кедровый	1	113	6 927
I квартал 2020	Профи Сервис	Дом по ул. Спортивная	1	64	2 390
I квартал 2020	Специализированный застройщик МЖК	Молодежный	1	24	1 274
II квартал 2020	ГК Эйнком	Кедровый	1	113	6 927

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Инвест-строй	Два Капитана	1	116	6 038
II квартал 2020	ГК Эйнком	Квартал Любимый	1	117	5 858
II квартал 2020	Си Групп Урал	По пр-ту Шмидта	1	80	4 168
II квартал 2020	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	1 690
III квартал 2020	ГК Эйнком	Квартал Любимый	2	517	27 233
III квартал 2020	Квартал	По ул. Обьездная	3	210	11 608
III квартал 2020	ГК Эйнком	Уютный	1	217	10 684
III квартал 2020	ССТ	Клюква	1	159	7 831
III квартал 2020	ДСК-1	Дом по ул. Замятинская	1	92	4 300
IV квартал 2020	Компания СТХ	За ручьем	1	357	23 318
IV квартал 2020	ДСК-1	В мкр. Гидронамыв	1	200	16 193
IV квартал 2020	ССТ	Югорская звезда	1	280	14 421
IV квартал 2020	Сургутское РСУ	Новый Сургут	1	138	8 204
IV квартал 2020	ГК Эйнком	River House	1	139	8 094
IV квартал 2020	ССТ	Литературный квартал	1	140	7 633
IV квартал 2020	Специализированный Застройщик Домострой-3	Квартал Комсомольский	1	91	5 717
IV квартал 2020	СК Альфа-Омега	Дом по ул. Интернациональная, 34	1	72	3 534
IV квартал 2020	Си Групп Урал	Дом по ул. Новоселов	1	51	2 740
IV квартал 2020	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2020	Доступное Жильё	По ул. Нефтяников, 8	1	33	1 725
<b>Общий итог</b>			<b>96</b>	<b>13 372</b>	<b>731 399</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	5	1 653	94 444
2	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	5	1 045	52 610
3	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	905	47 494
4	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	4	629	45 021
5	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
6	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
7	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
8	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	2	913	28 921
9	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	2	352	25 810
10	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	2	451	24 529
11	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	1	412	23 398
12	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	4	458	23 364
13	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	1	389	21 145
14	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
15	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
16	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	1	200	16 193
17	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	280	14 421
18	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
19	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	1	240	13 705
20	<i>По ул. Объездная</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	3	210	11 608
21	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	1	240	11 490
22	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	1	355	9 996
23	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
24	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	2	153	8 723

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
26	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
27	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
28	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853
29	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
30	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
31	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
32	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
33	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	1	145	7 322
34	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	1	137	7 073
35	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	1	153	6 980
36	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
37	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	91	5 717
38	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
39	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	1	75	4 812
40	<i>Дом в мкр. 21-22</i>	Сургут	ГК Эйнком	1	80	4 728
41	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	1	56	4 385
42	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	90	4 342
43	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
44	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	80	4 168
45	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
46	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	1	90	3 991
47	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	1	66	3 893
48	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	69	3 865
49	<i>Дом по ул. Интернациональная, 34</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	72	3 534
50	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
51	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	70	3 363
53	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
54	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	1	63	3 040
55	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	1	80	3 015
56	<i>Дом по ул. Новоселов</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	51	2 740
57	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
58	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	1	64	2 390
59	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
60	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
61	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	1	49	1 911
62	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	36	1 889
63	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
64	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	1	30	1 813
65	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725
66	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
67	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
68	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	24	1 274
<b>Общий итог</b>				<b>106</b>	<b>15 546</b>	<b>844 047</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	28,2
2	<i>Уютный</i>	Сургут	ГК Эйнком	31,7
3	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	37,3
4	<i>Комфорт</i>	Ханты-Мансийск	ГК Квартиры	37,7
5	<i>Дом в жр Нефтяников</i>	Нефтеюганск	ДСК №2	39,0
6	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
7	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
8	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
9	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
10	<i>Дом по ул.Владимира Высоцкого</i>	Пыть-Ях	ГК Омск-Трэйс	44,3
11	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
12	<i>Краски Леса</i>	Ханты-Мансийск	СК ВНСС	45,6
13	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
14	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
15	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
16	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
17	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
18	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	48,0
19	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	48,2
20	<i>В мкр. №7</i>	Пойковский	Севертрансстрой	48,3
21	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	48,8
22	<i>Дом по ул. Интернациональная, 34</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	49,1
23	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
24	<i>Азбука</i>	Сургут	ССТ	49,3
25	<i>Квартал Любимый</i>	Сургут	ГК Эйнком	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,5
27	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
28	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
29	<i>Звёздный</i>	Нягань	ССТ	51,0
30	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	51,5
31	<i>Дом по ул. Ивана Захарова</i>	Сургут	ССТ	51,6
32	<i>По пр-ту Шмидта</i>	Когалым	Си Групп Урал	52,1
33	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
34	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
35	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	52,5
36	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	52,5
37	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	53,1
38	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
39	<i>Дом по ул. Новоселов</i>	Когалым	Си Групп Урал	53,7
40	<i>Восход</i>	Сургут	Югра-Консалтинг	54,4
41	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	54,4
42	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
43	<i>По ул. Объездная</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	55,3
44	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
45	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	56,0
46	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
47	<i>Лунный</i>	Сургут	ФСК Запсибинтерстрой	56,8
48	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	57,0
49	<i>Авалон</i>	Югорск	ССТ	57,1
50	<i>За ручьем</i>	Сургут	Компания СТХ	57,1
51	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
52	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
53	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Ханты-Мансийск	Жилстройинвест	59,0
54	<i>Дом в мкр. 21-22</i>	Сургут	ГК Эйнком	59,1
55	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
56	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
57	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
58	<i>Дом по ул. Мира, 42</i>	Лангепас	СМП-68	60,4
59	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
60	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
61	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
62	<i>Центральный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	64,2
63	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
64	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
65	<i>River House</i>	Сургут	ГК Эйнком	71,6
66	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
67	<i>По ул. Менделеева, 36</i>	Югорск	Стройкомплект	78,3
68	<i>В мкр. Гидронамыв</i>	Белый Яр	ДСК-1	81,0
<b>Общий итог</b>				<b>54,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		