

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2019

708 058

+30,9% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

20 508

-21,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

98

-10,1% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2019

52,8

-1,1% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2019

69 927

+12,6% к декабрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

31,9%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2019

Банк России

9,38

-0,75 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемому срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов | 17 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства | 21 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым | 23 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым | 23 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым | 26 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России) | 28 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым | 28 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым | 32 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым | 40 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым | 45 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 52 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра) | 54 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым | 54 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым | 60 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым | 63 |
| 14. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата) | 65 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. | 76 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц | 78 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц | 80 |
| Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ | 83 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на декабрь 2019 года выявлен **121 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 414 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **708 058 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 111 | 91,7% | 11 561 | 86,2% | 605 784 | 85,6% |
| дом с апартаментами | 10 | 8,3% | 1 853 | 13,8% | 102 274 | 14,4% |
| Общий итог | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,2% строящихся жилых единиц.

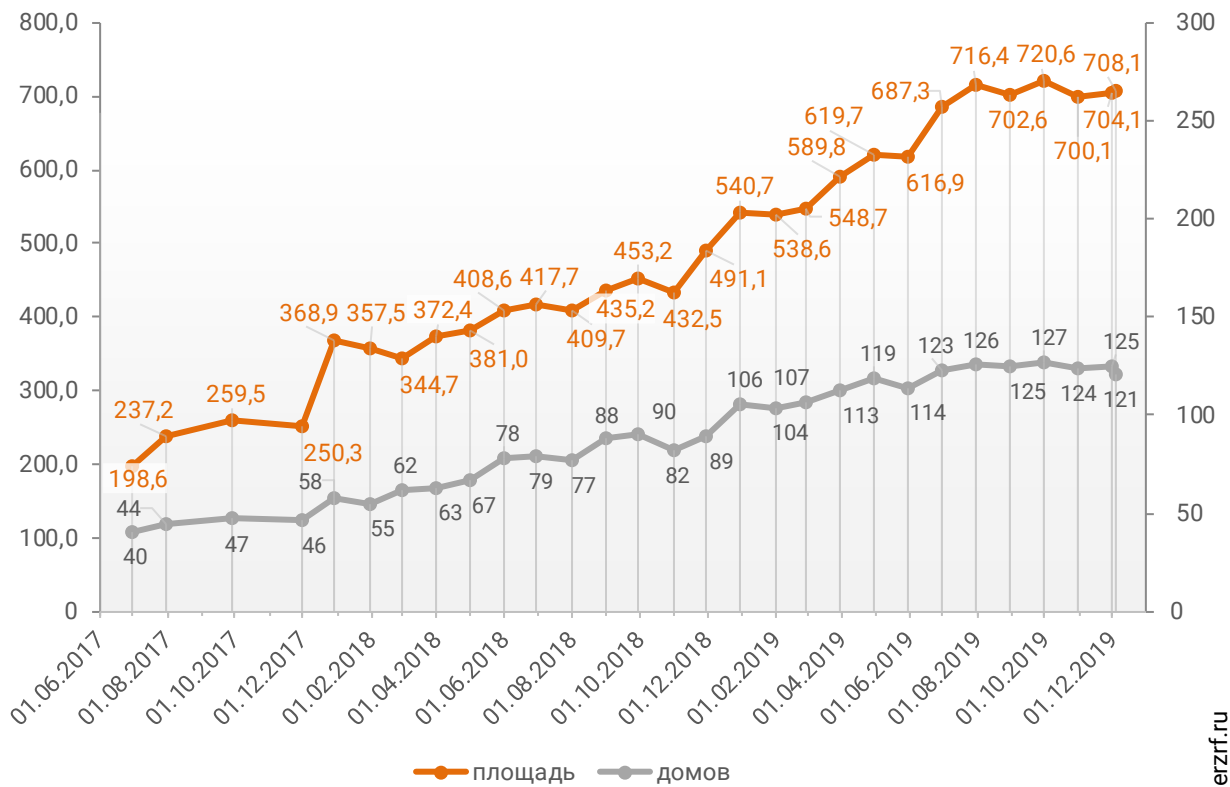
На дома с апартаментами приходится 13,8% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Крым не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Крым**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--------------------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Симферополь | 63 | 52,1% | 5 532 | 41,2% | 290 721 | 41,1% |
| Симферопольский | 25 | 20,7% | 2 953 | 22,0% | 149 004 | 21,0% |
| Мирное | 25 | 20,7% | 2 953 | 22,0% | 149 004 | 21,0% |
| Алушта | 6 | 5,0% | 1 464 | 10,9% | 71 659 | 10,1% |
| Евпатория | 9 | 7,4% | 1 414 | 10,5% | 69 511 | 9,8% |
| Ялта | 12 | 9,9% | 1 191 | 8,9% | 69 369 | 9,8% |
| Партенит | 1 | 0,8% | 322 | 2,4% | 24 787 | 3,5% |
| Феодосия | 3 | 2,5% | 375 | 2,8% | 17 825 | 2,5% |
| Курпаты (в составе г.о. Ялта) | 1 | 0,8% | 91 | 0,7% | 10 166 | 1,4% |
| Керчь | 1 | 0,8% | 72 | 0,5% | 5 016 | 0,7% |
| | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (41,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

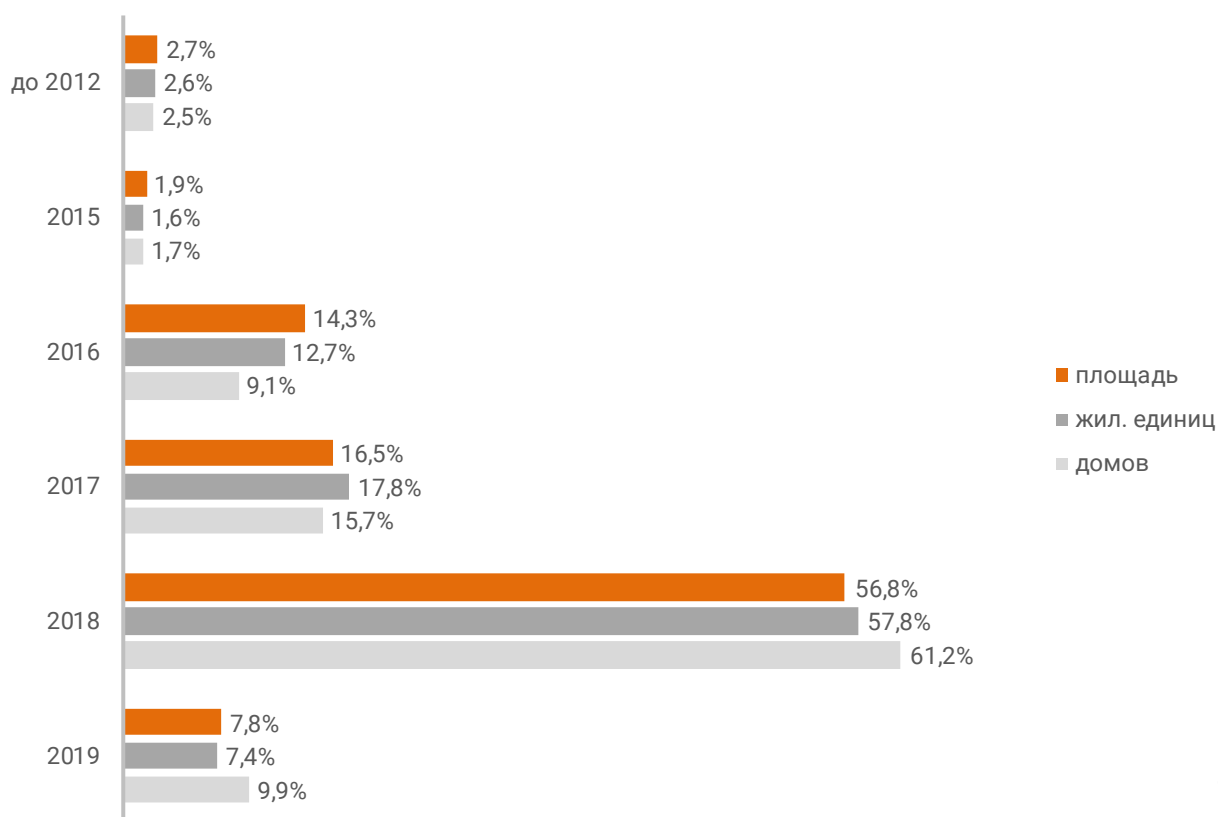
Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| до 2012 | 3 | 2,5% | 347 | 2,6% | 19 438 | 2,7% |
| 2015 | 2 | 1,7% | 218 | 1,6% | 13 240 | 1,9% |
| 2016 | 11 | 9,1% | 1 703 | 12,7% | 101 433 | 14,3% |
| 2017 | 19 | 15,7% | 2 394 | 17,8% | 116 683 | 16,5% |
| 2018 | 74 | 61,2% | 7 756 | 57,8% | 402 082 | 56,8% |
| 2019 | 12 | 9,9% | 996 | 7,4% | 55 182 | 7,8% |
| Общий итог | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

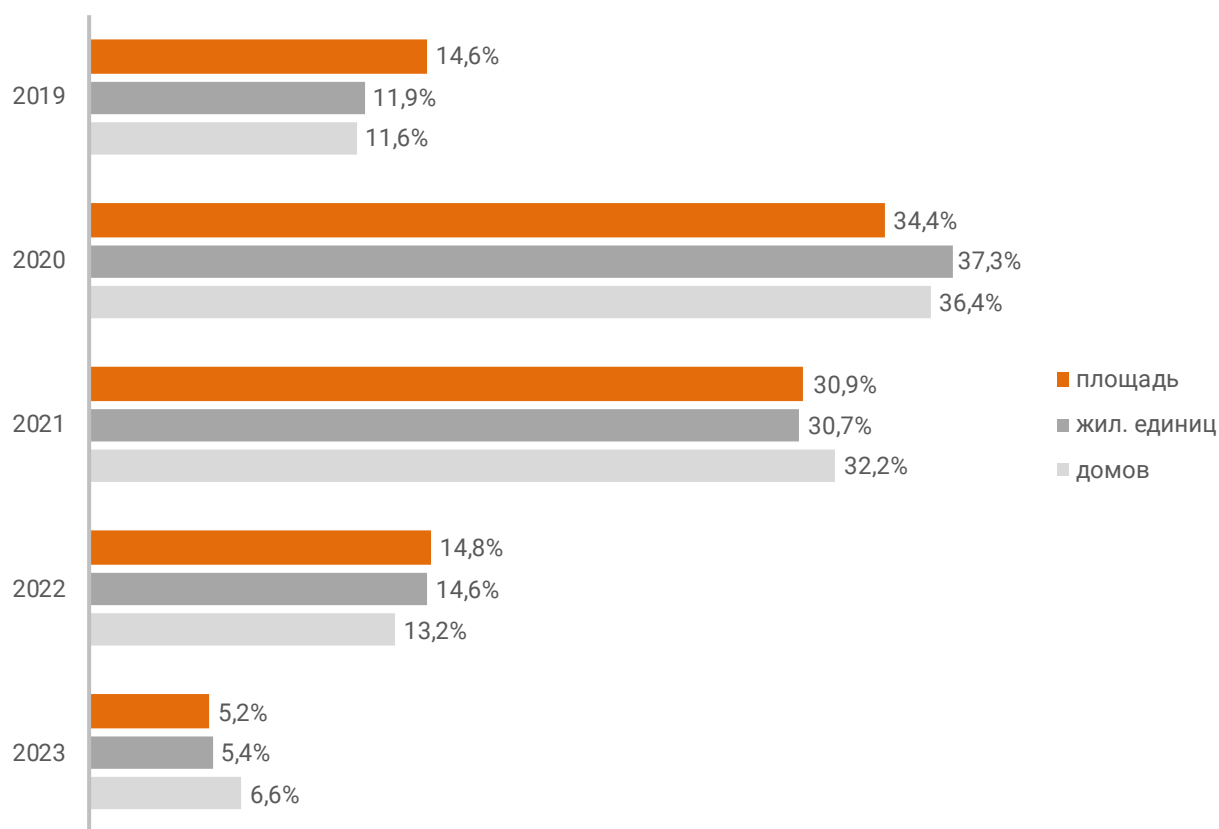
В Республике Крым наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2019 | 14 | 11,6% | 1 602 | 11,9% | 103 644 | 14,6% |
| 2020 | 44 | 36,4% | 5 009 | 37,3% | 243 594 | 34,4% |
| 2021 | 39 | 32,2% | 4 120 | 30,7% | 218 894 | 30,9% |
| 2022 | 16 | 13,2% | 1 961 | 14,6% | 104 784 | 14,8% |
| 2023 | 8 | 6,6% | 722 | 5,4% | 37 142 | 5,2% |
| Общий итог | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Крым по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 347 238 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 294 557 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---|--------------|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % | |
| 2019 | 103 644 | 2017 | 11 996 | 11,6% |
| | | 2018 | 27 616 | 26,6% |
| | | 2019 | 17 560 | 16,9% |
| 2020 | 243 594 | 2019 | 15 121 | 6,2% |
| 2022 | 104 784 | 2018 | 7 194 | 6,9% |
| Общий итог | 708 058 | | 79 487 | 11,2% |

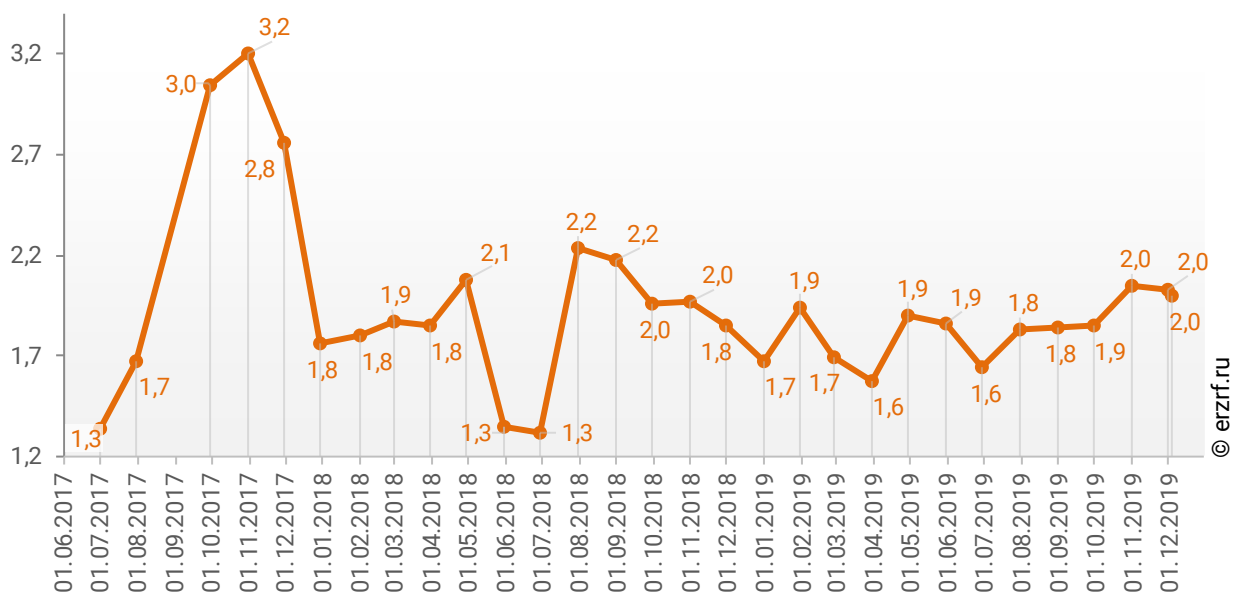
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (27 616 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым по состоянию на декабрь 2019 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым, месяцев



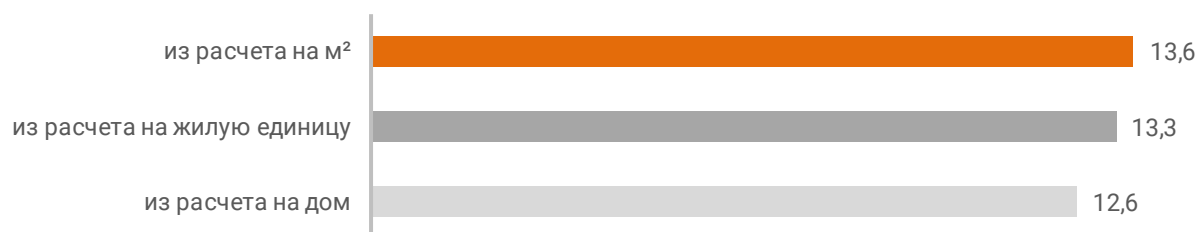
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

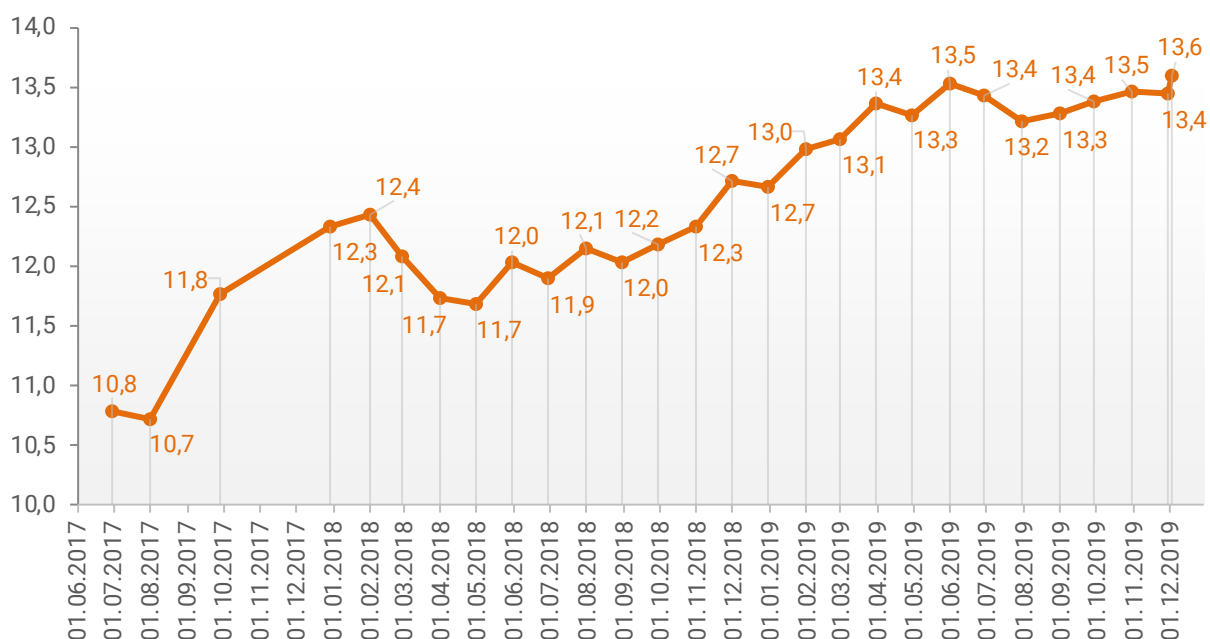


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м²)



© erzrf.ru

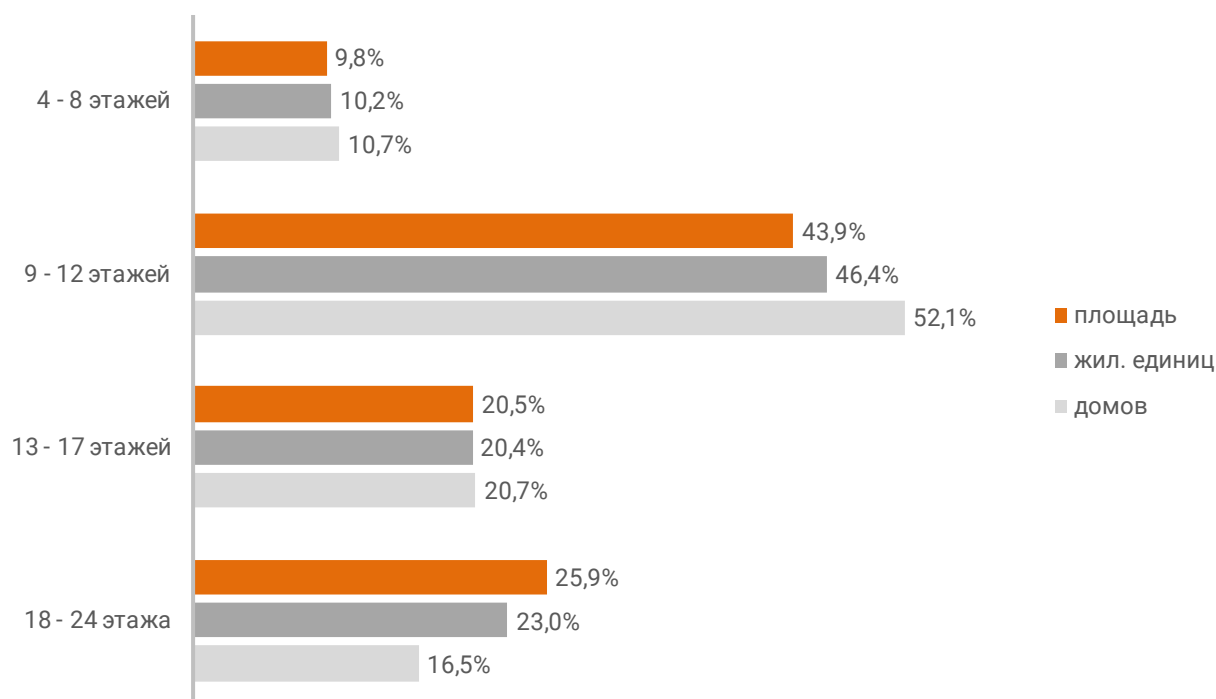
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 4 - 8 этажей | 13 | 10,7% | 1 363 | 10,2% | 69 096 | 9,8% |
| 9 - 12 этажей | 63 | 52,1% | 6 225 | 46,4% | 310 888 | 43,9% |
| 13 - 17 этажей | 25 | 20,7% | 2 742 | 20,4% | 145 034 | 20,5% |
| 18 - 24 этажа | 20 | 16,5% | 3 084 | 23,0% | 183 040 | 25,9% |
| Общий итог | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 43,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 22-этажный дом с апартаментами в ЖК «Аю-Даг Resort & Spa», застройщик «СОЛО ЛЛП». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|--|---------------------|----------------------|
| 1 | 22 | <i>СОЛО ЛЛП</i> | дом с апартаментами | Аю-Даг Resort & Spa |
| 2 | 21 | <i>Гарант Инвест</i> | многоквартирный дом | Южная Ривьера |
| | | <i>Крыминвестбуд</i> | многоквартирный дом | Дом по пер. Киевский |
| 3 | 20 | <i>СКГ</i> | многоквартирный дом | Жигулина Роща |
| | | <i>ГК Владоград</i> | многоквартирный дом | Триумф |
| 4 | 18 | <i>ГК Монолит</i> | многоквартирный дом | Крымская Роза |
| | | <i>Гринвуд Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Клевер 2.0 |
| | | <i>СК Карбон</i> | многоквартирный дом | Город Мира |
| | | <i>Союз-Алушта</i> | дом с апартаментами | Крымская резиденция |
| 5 | 17 | <i>Специализированный застройщик ЦОР</i> | многоквартирный дом | Алушта Престиж |
| | | <i>Гринвуд Девелопмент</i> | многоквартирный дом | Альфа |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является дом с апартаментами в ЖК «Аю-Даг Resort & Spa», застройщик «СОЛО ЛЛП». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

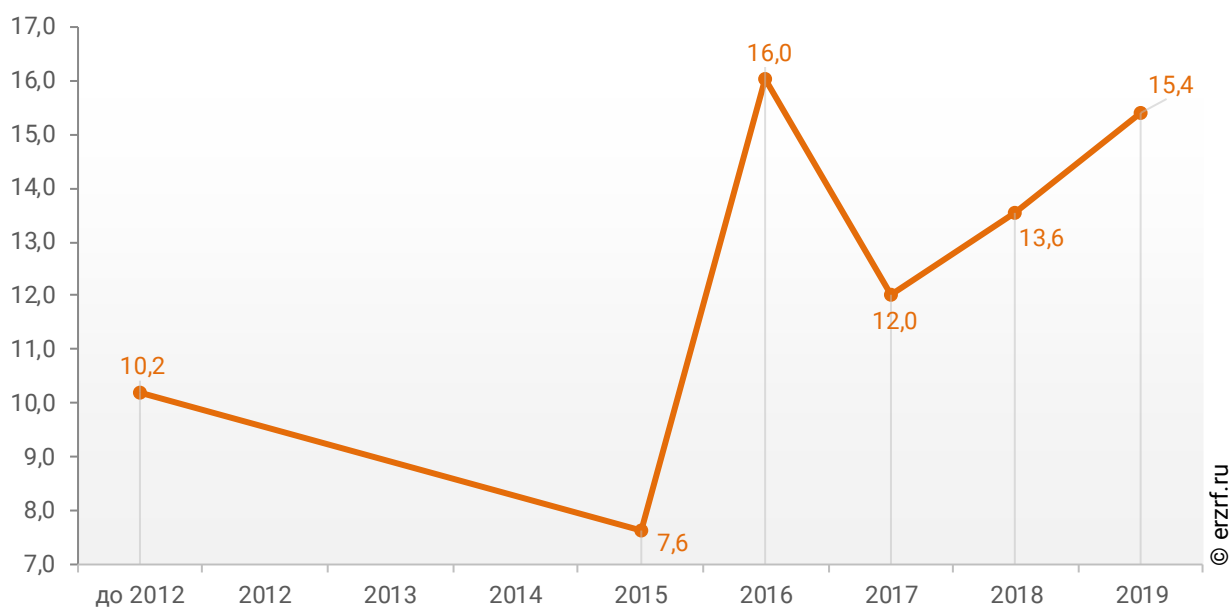
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 24 787 | <i>СОЛО ЛЛП</i> | дом с апартаментами | Аю-Даг Resort & Spa |
| 2 | 22 618 | <i>ИнтерСтрой</i> | многоквартирный дом | Семейный |
| 3 | 18 978 | <i>ГК Владоград</i> | многоквартирный дом | Триумф |
| 4 | 13 624 | <i>Гарант Инвест</i> | многоквартирный дом | Южная Ривьера |
| 5 | 13 519 | <i>ГК Монолит</i> | многоквартирный дом | Таврический |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 15,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

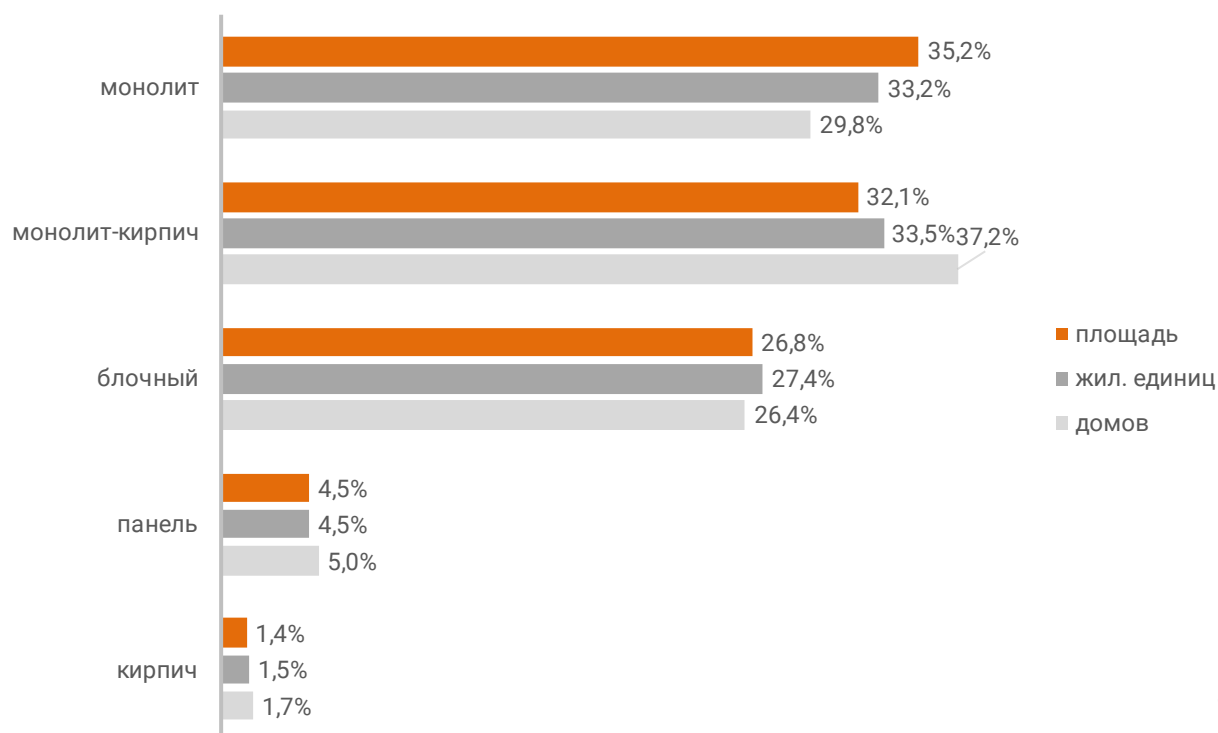
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит | 36 | 29,8% | 4 452 | 33,2% | 249 057 | 35,2% |
| монолит-кирпич | 45 | 37,2% | 4 494 | 33,5% | 227 520 | 32,1% |
| блочный | 32 | 26,4% | 3 669 | 27,4% | 189 944 | 26,8% |
| панель | 6 | 5,0% | 600 | 4,5% | 31 845 | 4,5% |
| кирпич | 2 | 1,7% | 199 | 1,5% | 9 692 | 1,4% |
| Общий итог | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Гистограмма 5

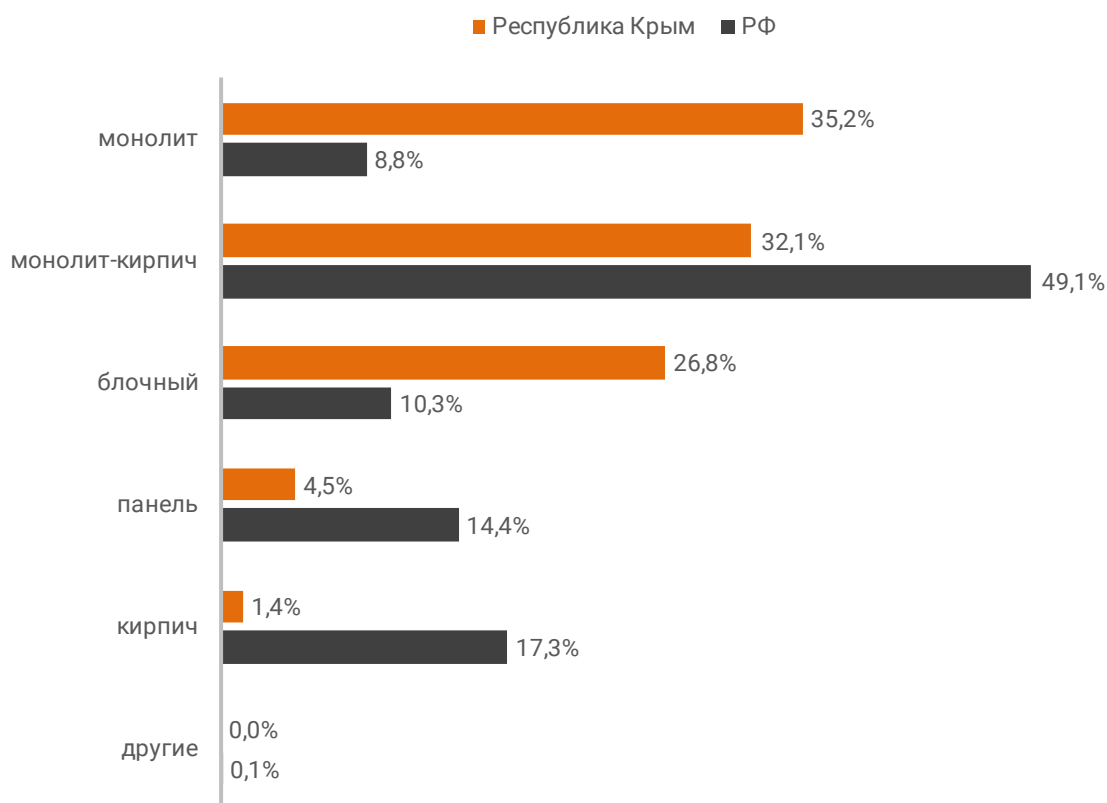
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит. Из него возводится 35,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 8,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым

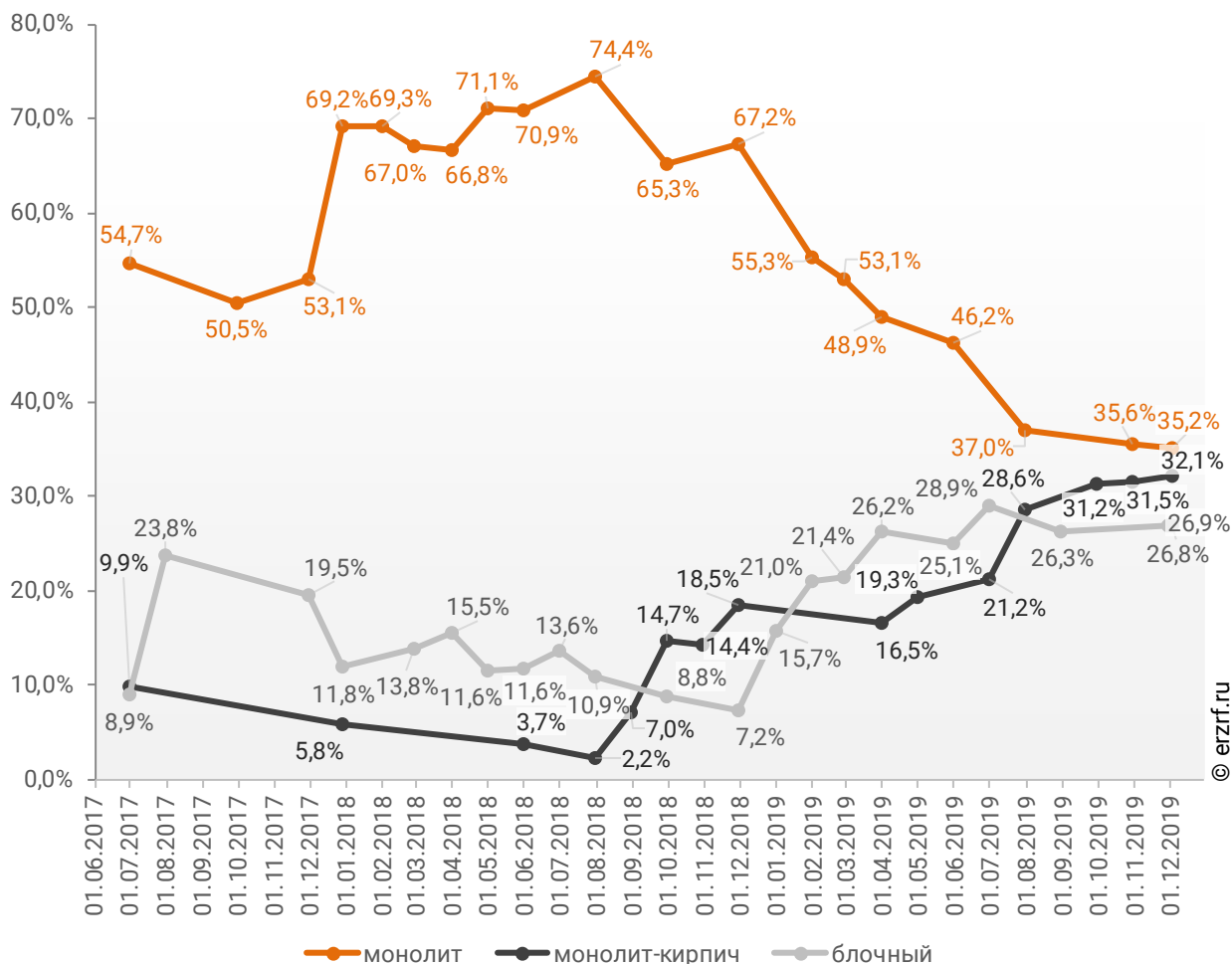


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Крым у 75,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 85 | 86,7% | 8 706 | 83,3% | 439 093 | 81,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 9 | 9,2% | 854 | 8,2% | 52 960 | 9,9% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 3,1% | 711 | 6,8% | 37 110 | 6,9% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 1 | 1,0% | 184 | 1,8% | 7 808 | 1,5% |
| Общий итог | 98 | 100% | 10 455 | 100% | 536 971 | 100% |

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Республике Крым осуществляют 27 застройщиков (брендов), которые представлены 37 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>ГК Монолит</i> | 33 | 27,3% | 3 043 | 22,7% | 140 136 | 19,8% |
| 2 | <i>СКГ</i> | 15 | 12,4% | 1 889 | 14,1% | 94 770 | 13,4% |
| 3 | <i>СК СТАТУС</i> | 10 | 8,3% | 1 064 | 7,9% | 54 234 | 7,7% |
| 4 | <i>ИнтерСтрой</i> | 4 | 3,3% | 937 | 7,0% | 43 506 | 6,1% |
| 5 | <i>Петрокомплект</i> | 5 | 4,1% | 854 | 6,4% | 41 267 | 5,8% |
| 6 | <i>Гринвуд Девелопмент</i> | 6 | 5,0% | 695 | 5,2% | 40 067 | 5,7% |
| 7 | <i>Союз-Алушта</i> | 3 | 2,5% | 711 | 5,3% | 37 110 | 5,2% |
| 8 | <i>СК Карбон</i> | 13 | 10,7% | 655 | 4,9% | 33 112 | 4,7% |
| 9 | <i>СК Консоль-Строй ЛТД</i> | 6 | 5,0% | 488 | 3,6% | 29 053 | 4,1% |
| 10 | <i>ГК Владоград</i> | 3 | 2,5% | 314 | 2,3% | 28 209 | 4,0% |
| 11 | <i>СОЛО ЛЛП</i> | 1 | 0,8% | 322 | 2,4% | 24 787 | 3,5% |
| 12 | <i>Гарант Инвест</i> | 2 | 1,7% | 340 | 2,5% | 19 874 | 2,8% |
| 13 | <i>ГК ЖСК Парковый</i> | 2 | 1,7% | 260 | 1,9% | 17 770 | 2,5% |
| 14 | <i>РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ</i> | 4 | 3,3% | 286 | 2,1% | 14 731 | 2,1% |
| 15 | <i>ГК Эйнком</i> | 2 | 1,7% | 245 | 1,8% | 11 642 | 1,6% |
| 16 | <i>ПКФ Регион-Инвест</i> | 1 | 0,8% | 91 | 0,7% | 10 166 | 1,4% |
| 17 | <i>ПУЛЬС</i> | 1 | 0,8% | 138 | 1,0% | 9 053 | 1,3% |
| 18 | <i>ДИНАМИКА</i> | 1 | 0,8% | 143 | 1,1% | 8 861 | 1,3% |
| 19 | <i>ИССО</i> | 1 | 0,8% | 184 | 1,4% | 7 808 | 1,1% |
| 20 | <i>СВИТ ЛТД</i> | 1 | 0,8% | 102 | 0,8% | 7 796 | 1,1% |
| 21 | <i>Специализированный застройщик ЦОР</i> | 1 | 0,8% | 169 | 1,3% | 7 744 | 1,1% |
| 22 | <i>Крыминвестбуд</i> | 1 | 0,8% | 102 | 0,8% | 6 821 | 1,0% |
| 23 | <i>СУ-9 Липецкстрой</i> | 1 | 0,8% | 127 | 0,9% | 5 492 | 0,8% |
| 24 | <i>ЯЛТАОВОЩ</i> | 1 | 0,8% | 72 | 0,5% | 4 200 | 0,6% |
| 25 | <i>СК Регион</i> | 1 | 0,8% | 80 | 0,6% | 4 187 | 0,6% |
| 26 | <i>Спецзастройщик ЖК Победа</i> | 1 | 0,8% | 84 | 0,6% | 4 068 | 0,6% |
| 27 | <i>ЯЛИТА-ИНВЕСТ</i> | 1 | 0,8% | 19 | 0,1% | 1 594 | 0,2% |
| Общий итог | | 121 | 100% | 13 414 | 100% | 708 058 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | % |
| 1 | ★ 4,0 | ГК Монолит | 140 136 | 0 | 0,0% | - |
| 2 | ★ 5,0 | СКГ | 94 770 | 0 | 0,0% | - |
| 3 | н/р | СК СТАТУС | 54 234 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 4,5 | ИнтерСтрой | 43 506 | 7 390 | 17,0% | 1,5 |
| 5 | н/р | Петрокомплект | 41 267 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 4,5 | Гринвуд Девелопмент | 40 067 | 6 137 | 15,3% | 1,4 |
| 7 | н/р | Союз-Алушта | 37 110 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 2,5 | СК Карбон | 33 112 | 0 | 0,0% | - |
| 9 | ★ 5,0 | СК Консоль-Строй ЛТД | 29 053 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 4,5 | ГК Владоград | 28 209 | 3 207 | 11,4% | 0,3 |
| 11 | н/р | СОЛО ЛЛП | 24 787 | 0 | 0,0% | - |
| 12 | н/р | Гарант Инвест | 19 874 | 6 250 | 31,4% | 5,7 |
| 13 | н/р | ГК ЖСК Парковый | 17 770 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | н/р | РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ | 14 731 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 1,5 | ГК Эйнком | 11 642 | 7 194 | 61,8% | 29,7 |
| 16 | н/р | ПКФ Регион-Инвест | 10 166 | 10 166 | 100% | 3,0 |
| 17 | н/р | ПУЛЬС | 9 053 | 9 053 | 100% | 18,0 |
| 18 | н/р | ДИНАМИКА | 8 861 | 0 | 0,0% | - |
| 19 | ★ 5,0 | ИССО | 7 808 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | н/р | СВИТ ЛТД | 7 796 | 7 796 | 100% | 30,0 |
| 21 | н/р | Специализированный застройщик ЦОР | 7 744 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | н/р | Крыминвестбуд | 6 821 | 6 821 | 100% | 12,0 |
| 23 | ★ 3,0 | СУ-9 Липецкстрой | 5 492 | 5 492 | 100% | 21,0 |
| 24 | н/р | ЯЛТАОВОЩ | 4 200 | 4 200 | 100% | 30,0 |
| 25 | н/р | СК Регион | 4 187 | 4 187 | 100% | 9,0 |
| 26 | н/р | Спецзастройщик ЖК Победа | 4 068 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | ЯЛИТА-ИНВЕСТ | 1 594 | 1 594 | 100% | 12,0 |
| Общий итог | | | 708 058 | 79 487 | 11,2% | 2,0 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СВИТ ЛТД» и «ЯЛТАОВОЩ» и составляет 30,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 39 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крымская Роза» (город Симферополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолит» возводит 26 домов, включающих 1 981 жилую единицу, совокупной площадью 96 283 м².

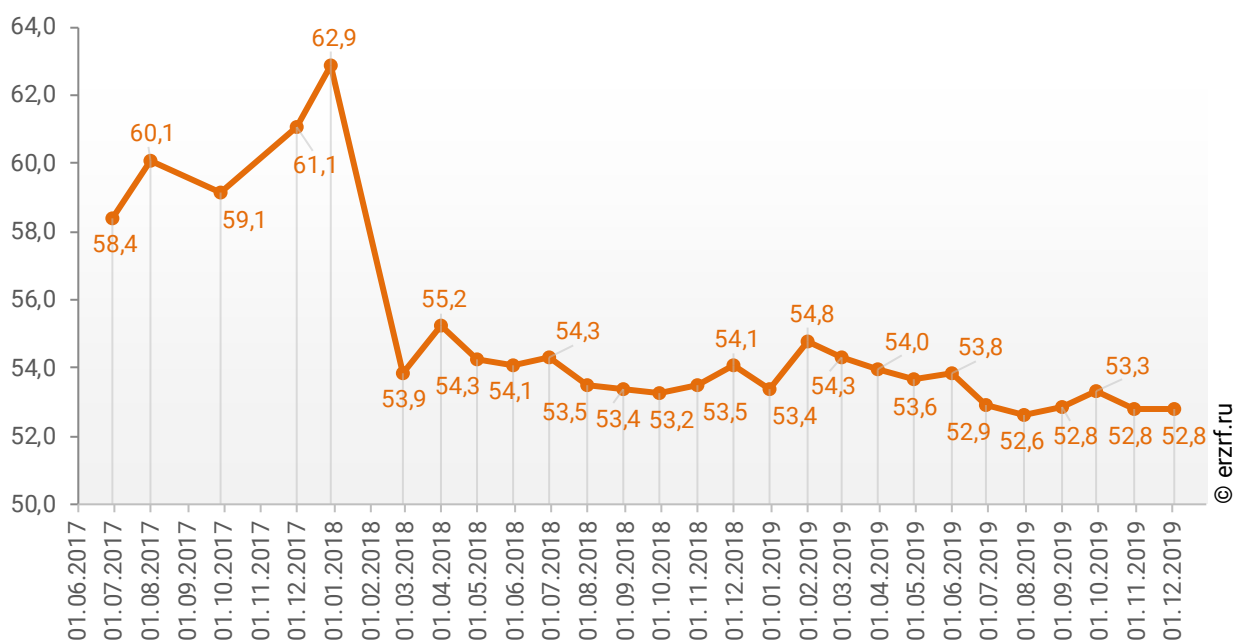
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 52,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 6.

График 6

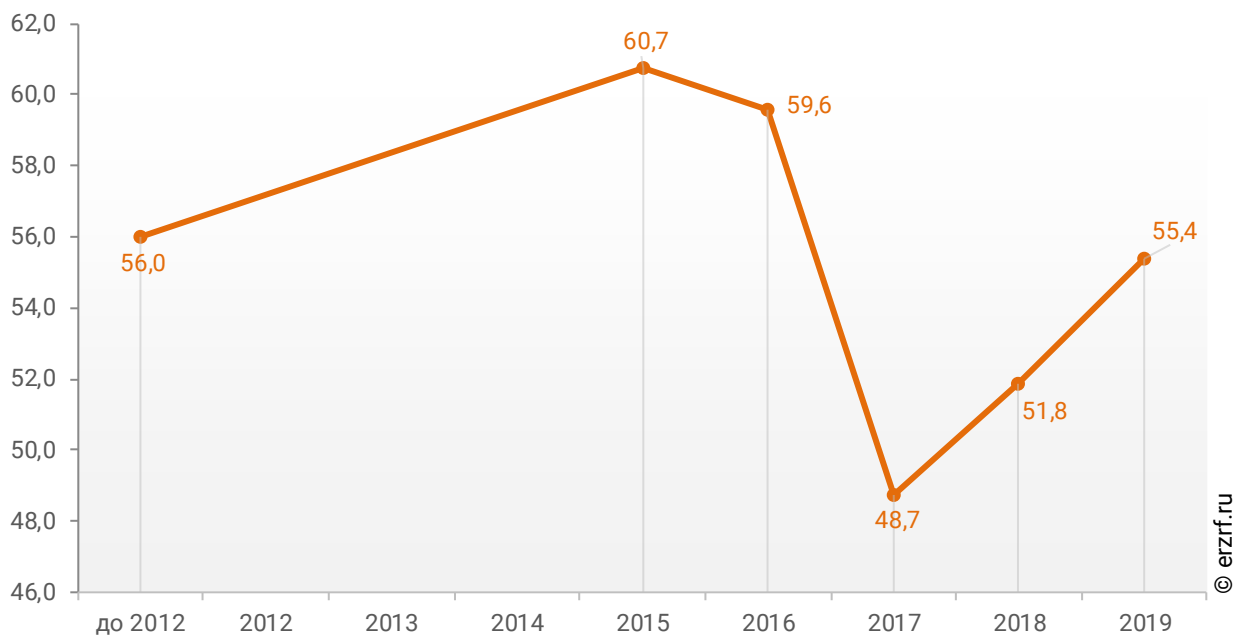
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 55,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИССО» – 42,4 м². Самая большая – у застройщика «ПКФ Регион-Инвест» – 111,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| ИССО | 42,4 |
| СУ-9 Липецкстрой | 43,2 |
| Специализированный застройщик ЦОР | 45,8 |
| ГК Монолит | 46,1 |
| ИнтерСтрой | 46,4 |
| ГК Эйнком | 47,5 |
| Петрокомплект | 48,3 |
| Спецзастройщик ЖК Победа | 48,4 |
| СКГ | 50,2 |
| СК Карбон | 50,6 |
| СК СТАТУС | 51,0 |
| РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ | 51,5 |
| Союз-Алушта | 52,2 |
| СК Регион | 52,3 |
| Гринвуд Девелопмент | 57,7 |
| ЯЛТАОВОЩ | 58,3 |
| Гарант Инвест | 58,5 |
| СК Консоль-Строй ЛТД | 59,5 |
| ДИНАМИКА | 62,0 |
| ПУЛЬС | 65,6 |
| Крыминвестбуд | 66,9 |
| ГК ЖСК Парковый | 68,3 |
| СВИТ ЛТД | 76,4 |
| СОЛО ЛЛП | 77,0 |
| ЯЛИТА-ИНВЕСТ | 83,9 |
| ГК Владоград | 89,8 |
| ПКФ Регион-Инвест | 111,7 |
| Общий итог | 52,8 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Академия» – 27,3 м², застройщик «ГК Монолит». Наибольшая – в ЖК «Триумф» – 166,5 м², застройщик «ГК Владоград».

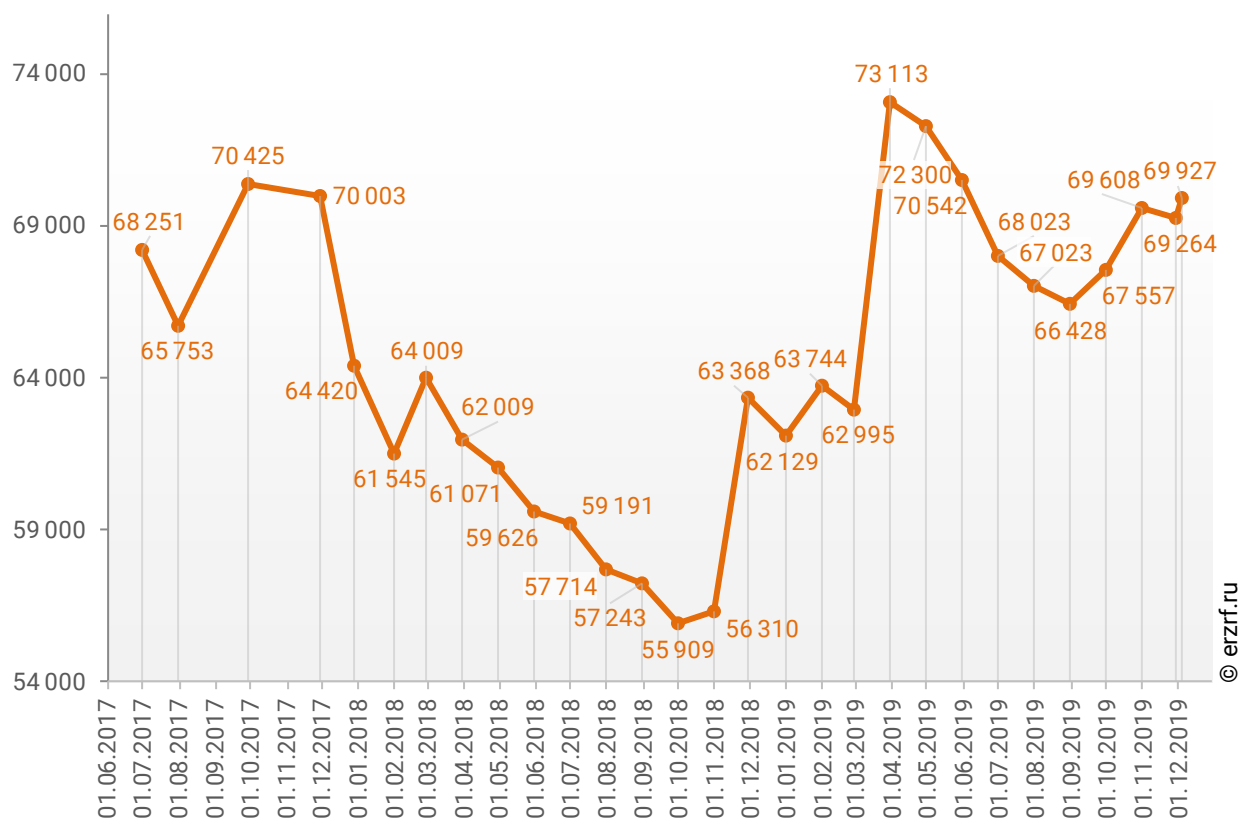
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Крым составила 69 927 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым, ₽/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Крым от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

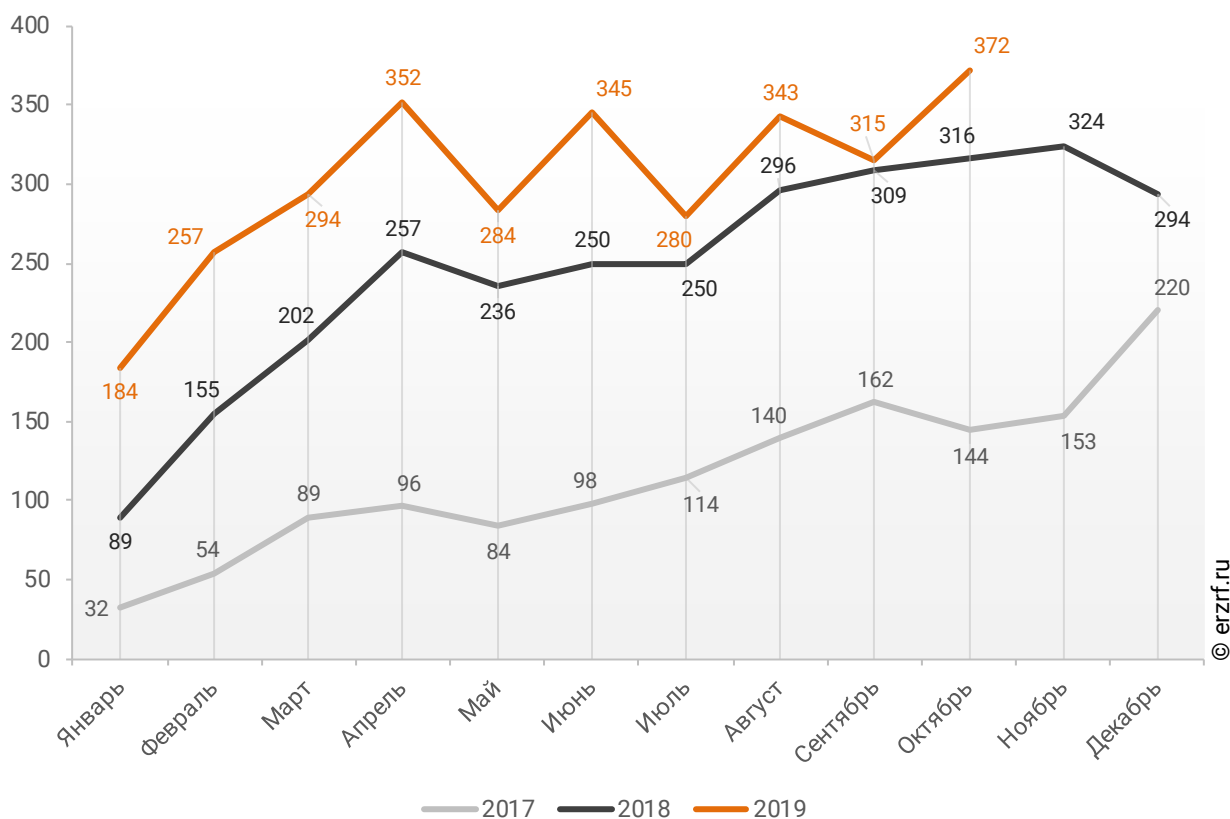
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 3 026, что на 28,2% больше уровня 2018 г. (2 360 ИЖК), и на 198,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 013 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

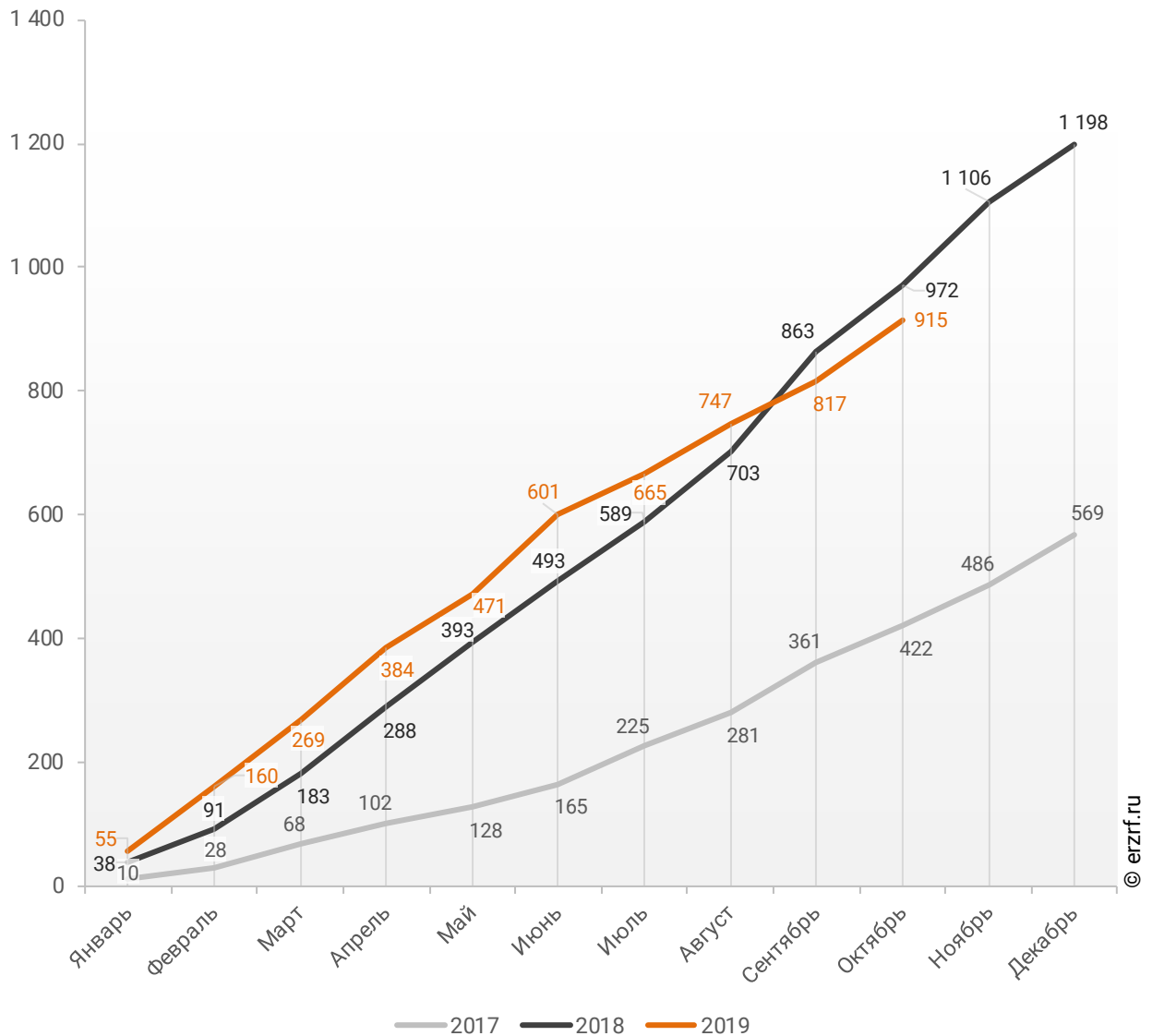


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 915, что на 5,9% меньше, чем в 2018 г. (972 ИЖК), и на 116,8% больше соответствующего значения 2017 г. (422 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

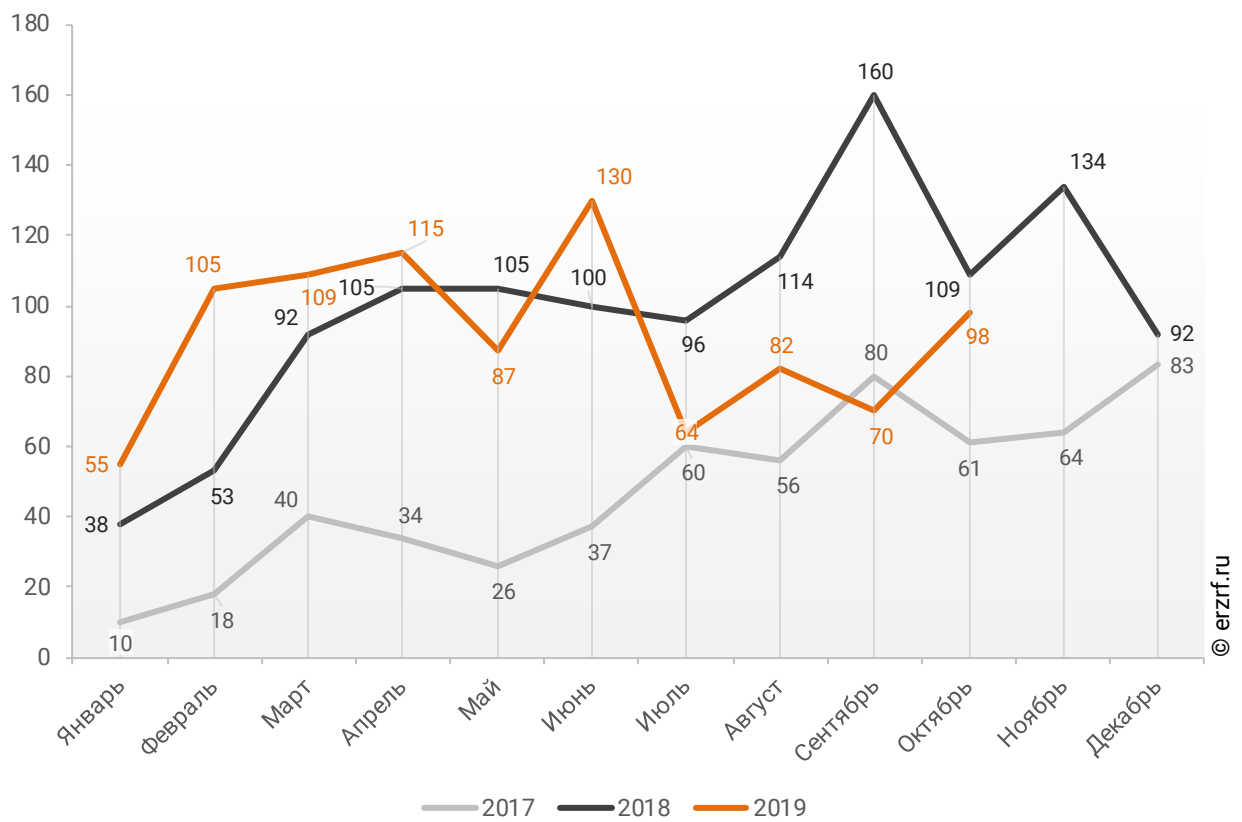


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2019 года уменьшилось на 10,1% по сравнению с октябрём 2018 года (98 против 109 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

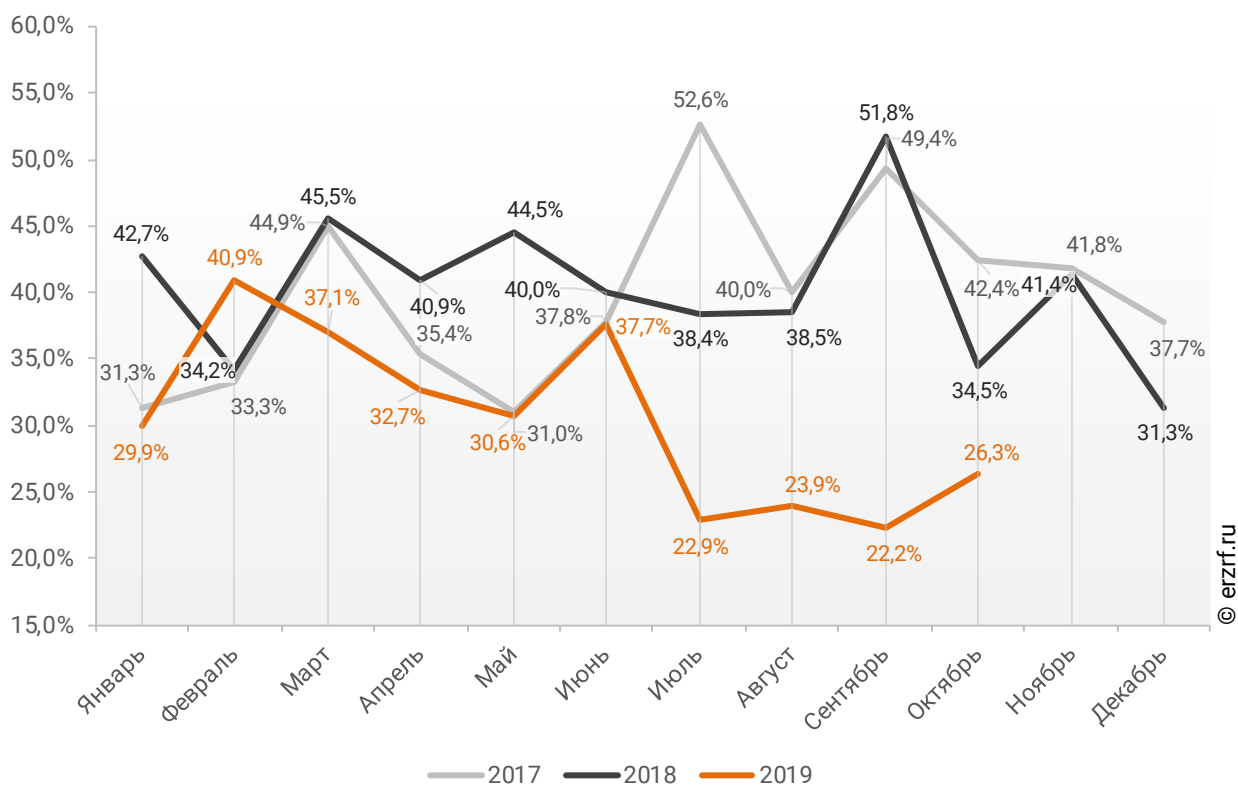


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 30,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 11,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (41,2%), и на 11,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (41,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.



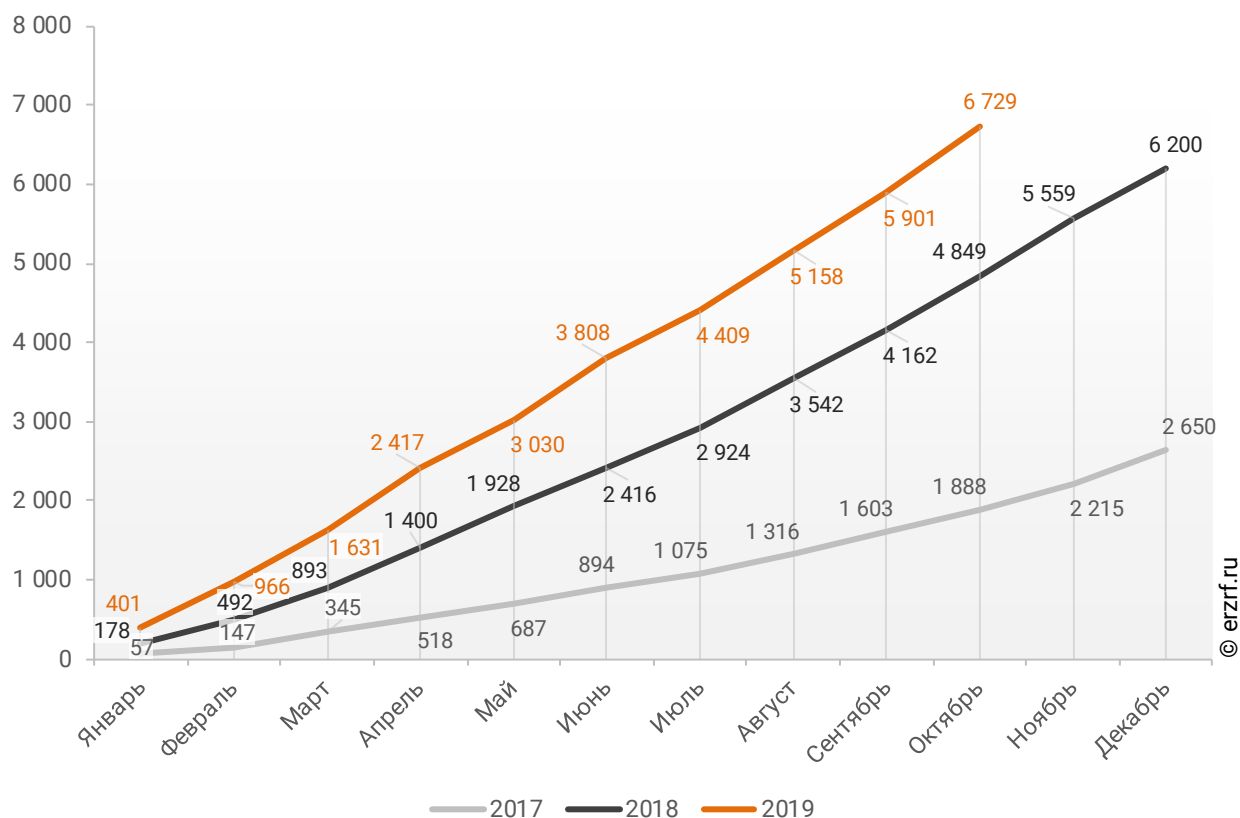
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 6 729 млн ₽, что на 38,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 849 млн ₽), и на 256,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1 888 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₽

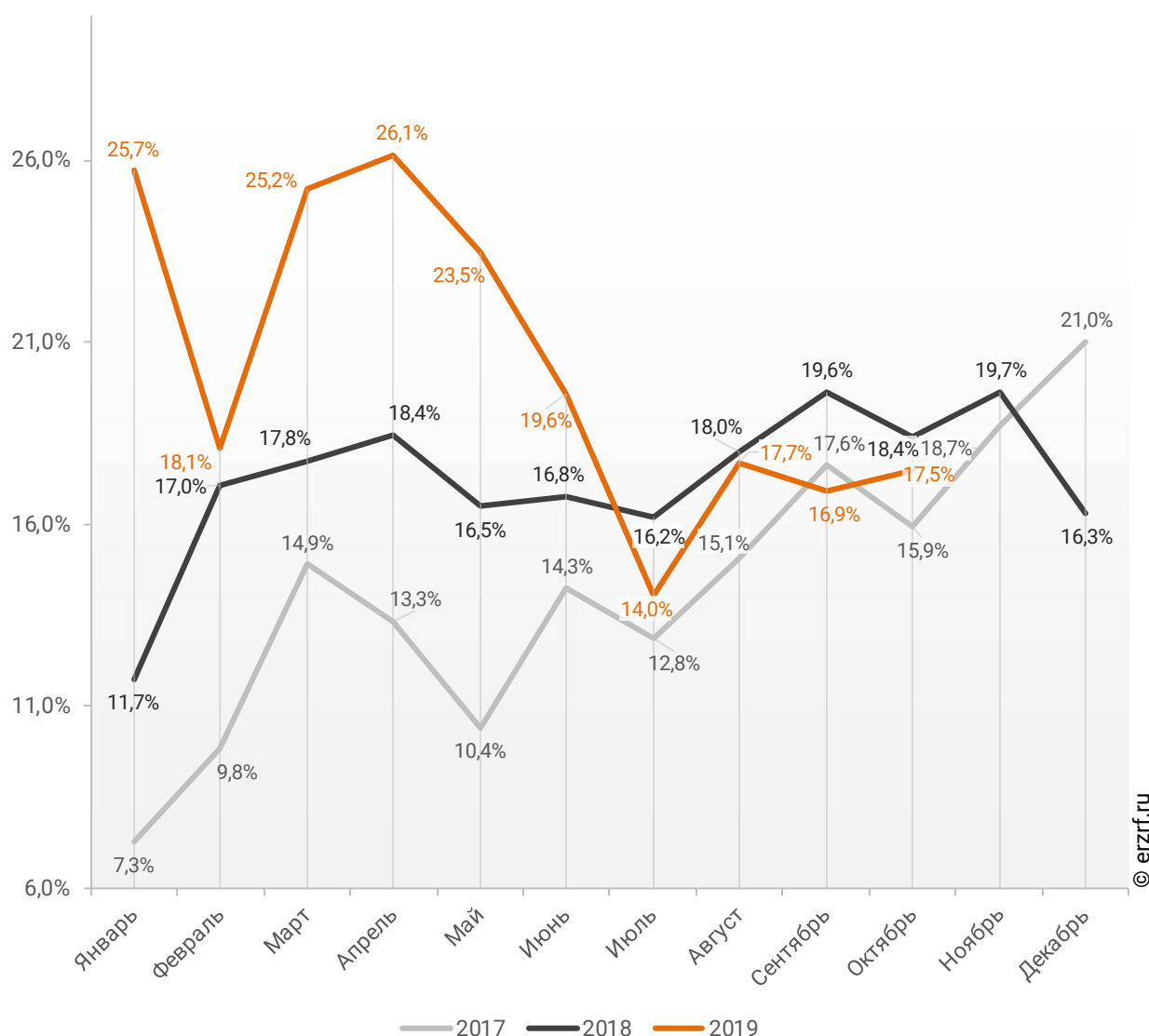


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Крым (34 559 млн ₴), доля ИЖК составила 19,5%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (17,4%), и на 5,8 п.п. больше уровня 2017 г. (13,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

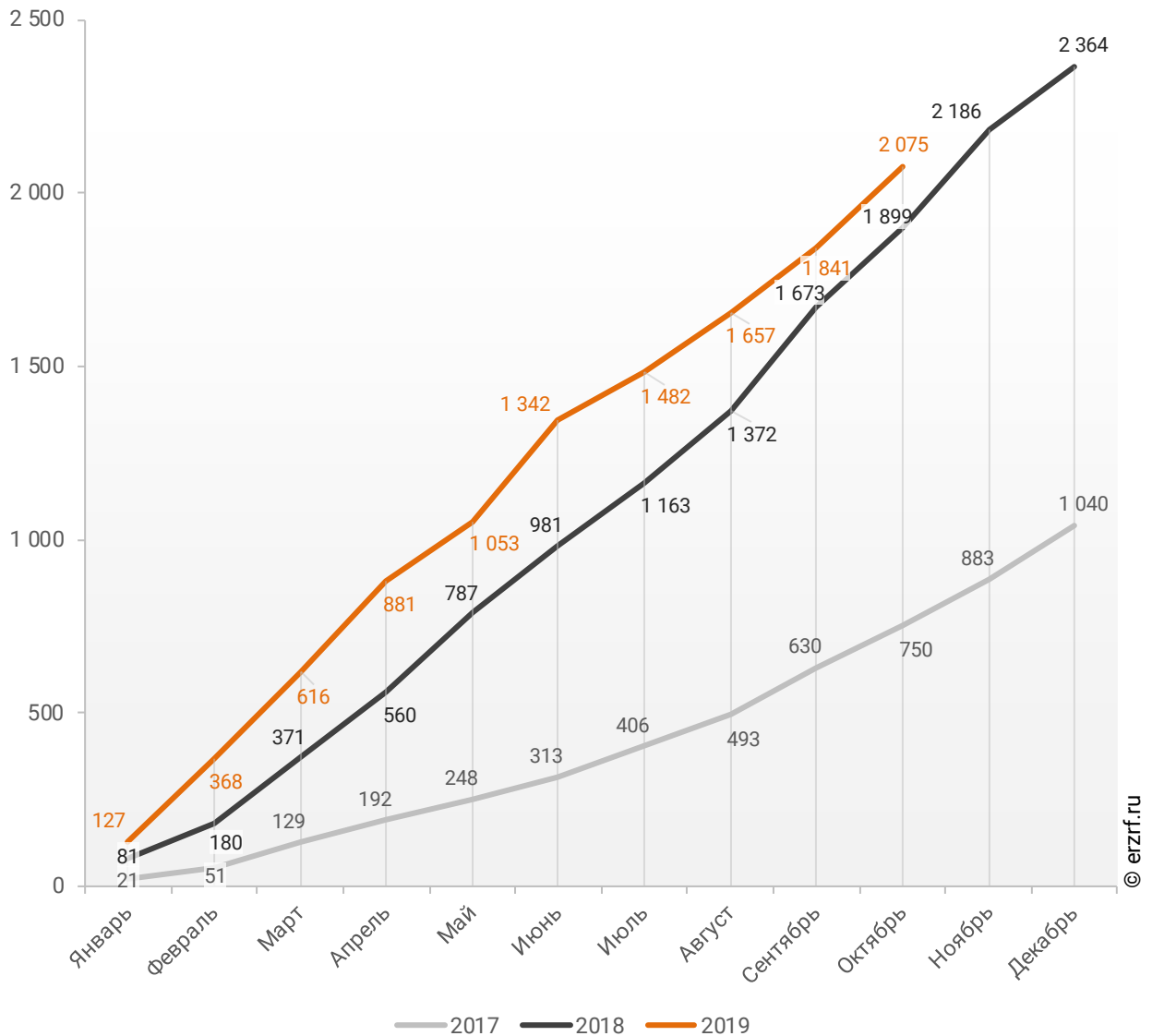


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 2 075 млн ₴ (30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 9,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1 899 млн ₴), и на 176,7% больше, чем в 2017 г. (750 млн ₴).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Крым (34 559 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

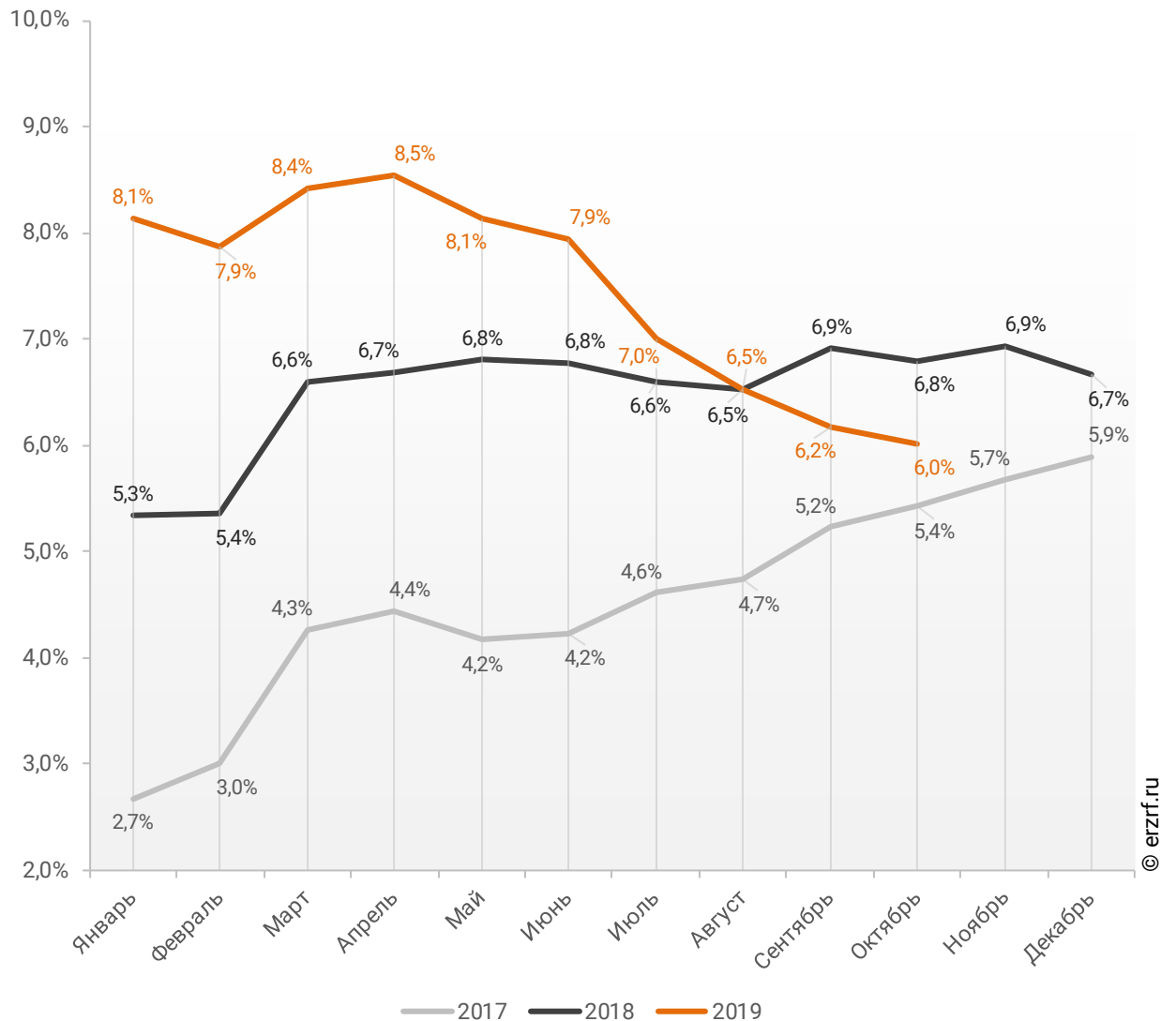
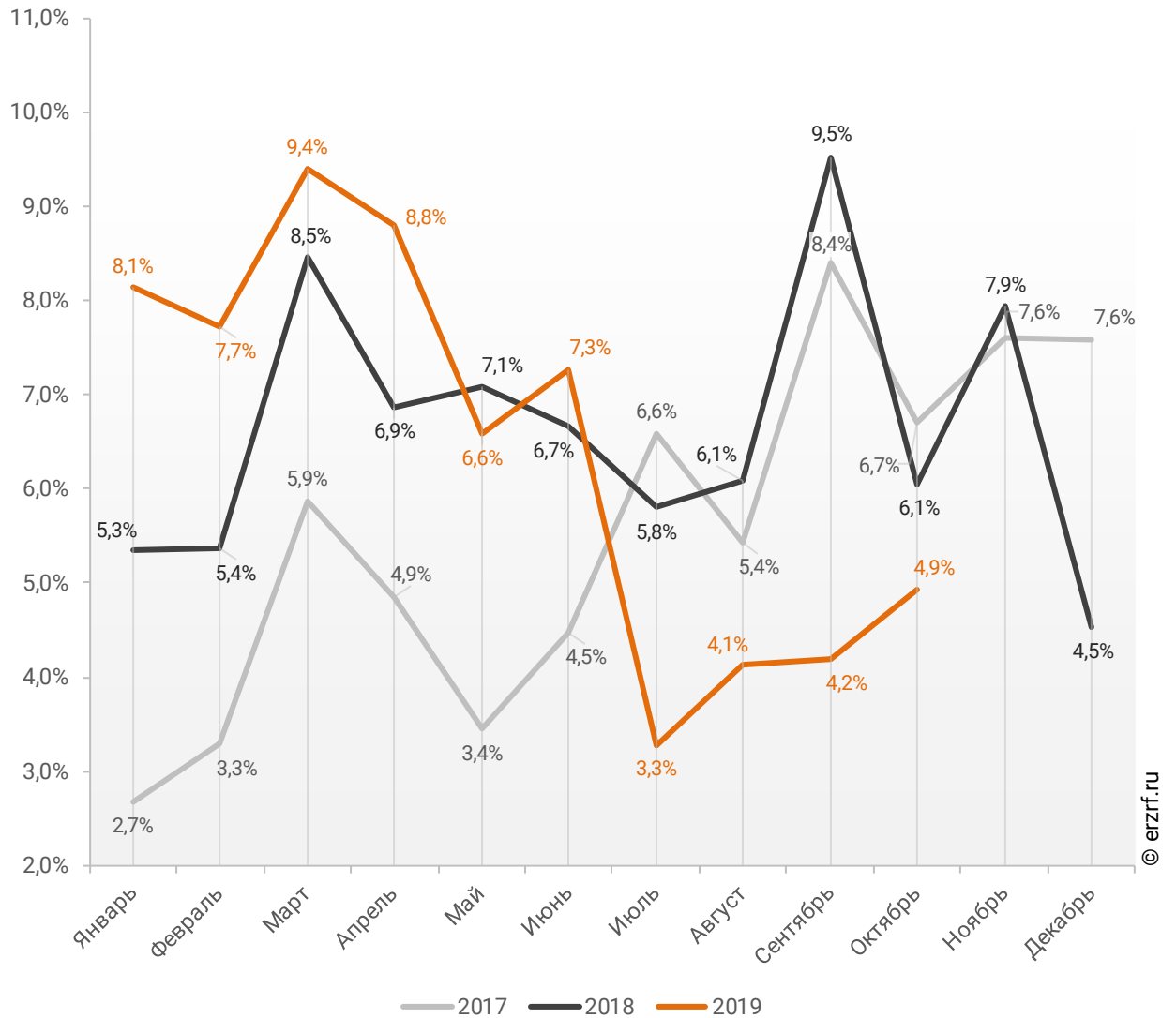


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2017 – 2019 гг.**

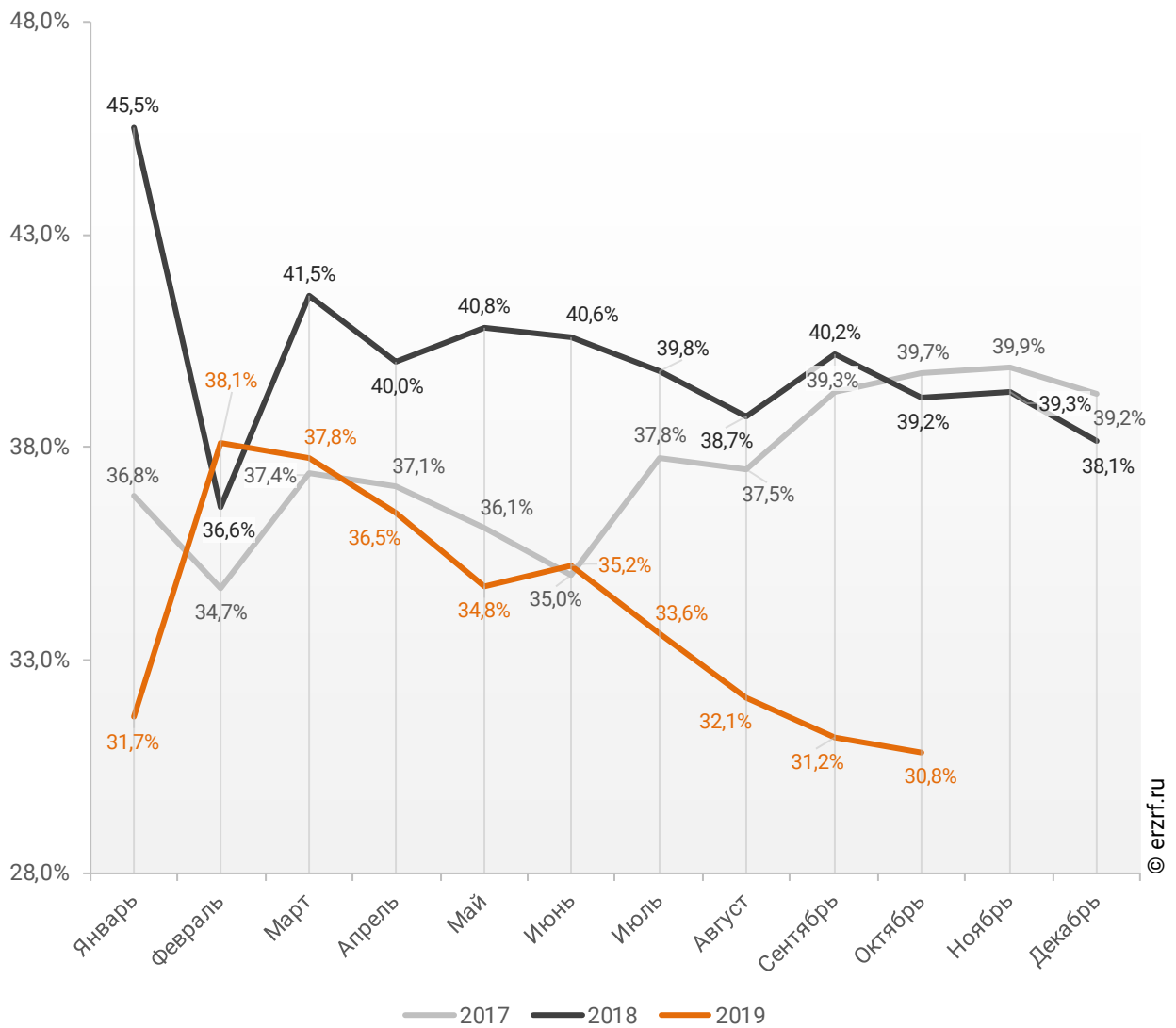


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 30,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 8,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (39,2%), и на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

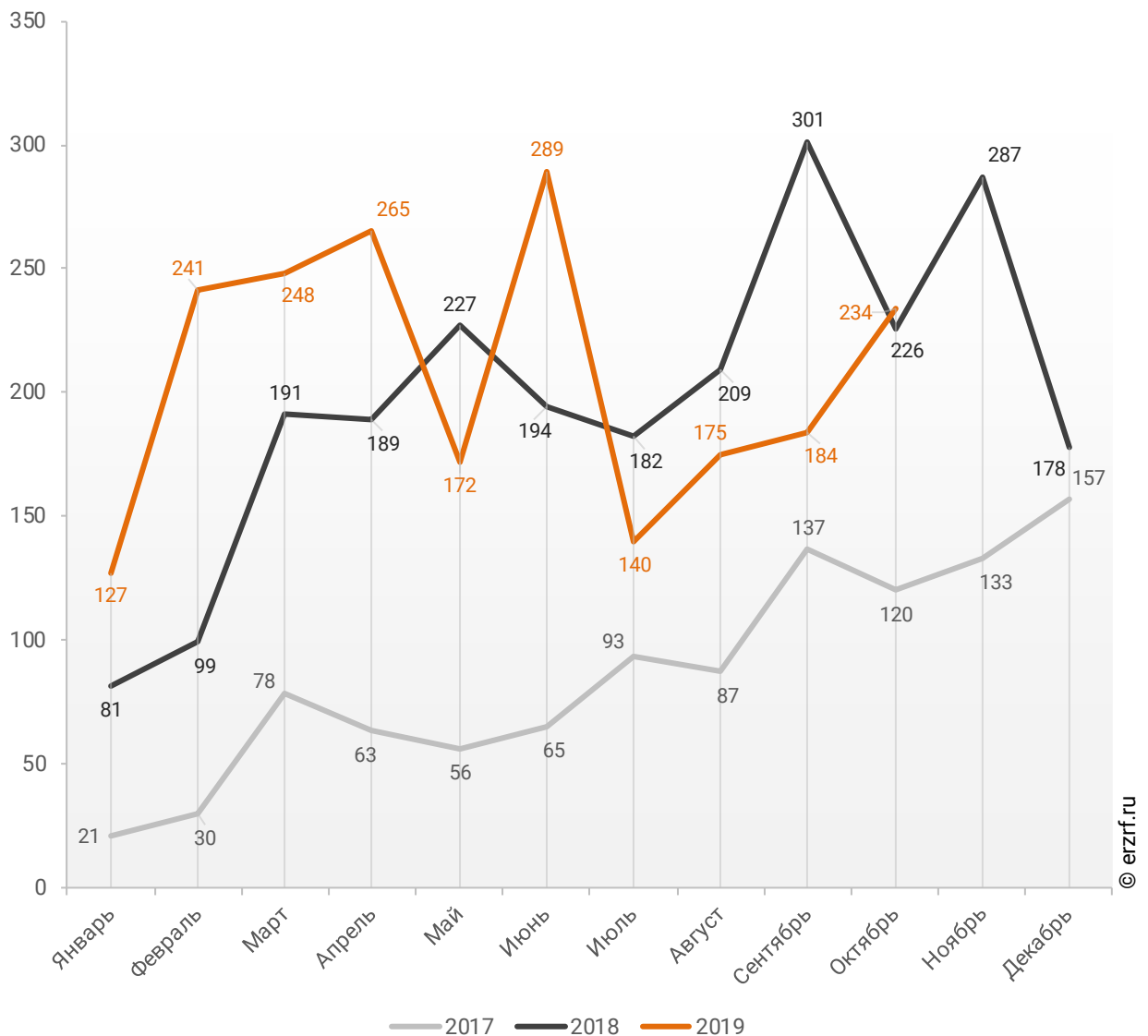


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2019 года, увеличился на 3,5% по сравнению с октябрём 2018 года (234 против 226 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

График 20

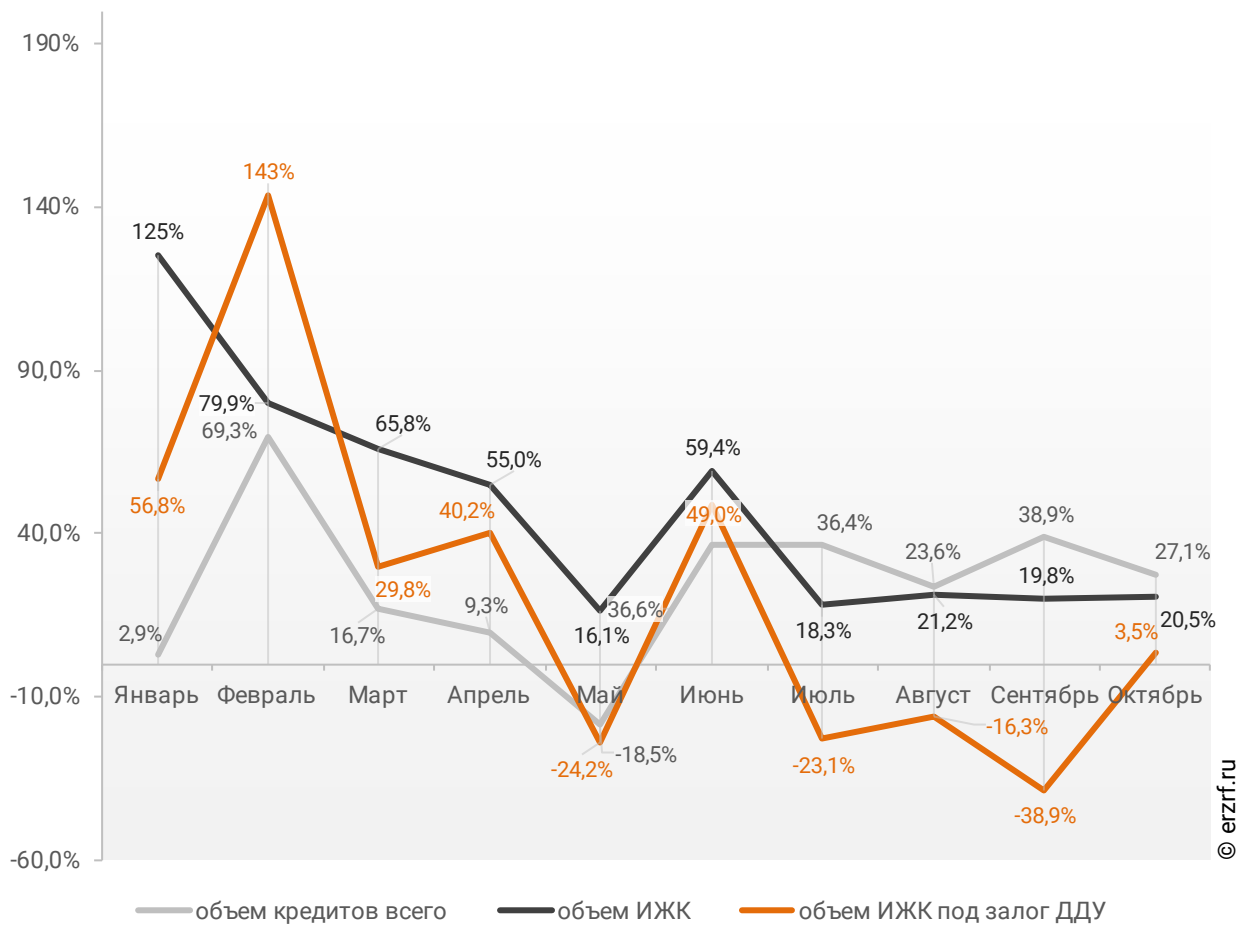
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,5% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (4,7 против 3,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 20,5% (828 против 687 млн ₴ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Крым (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов в октябре составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

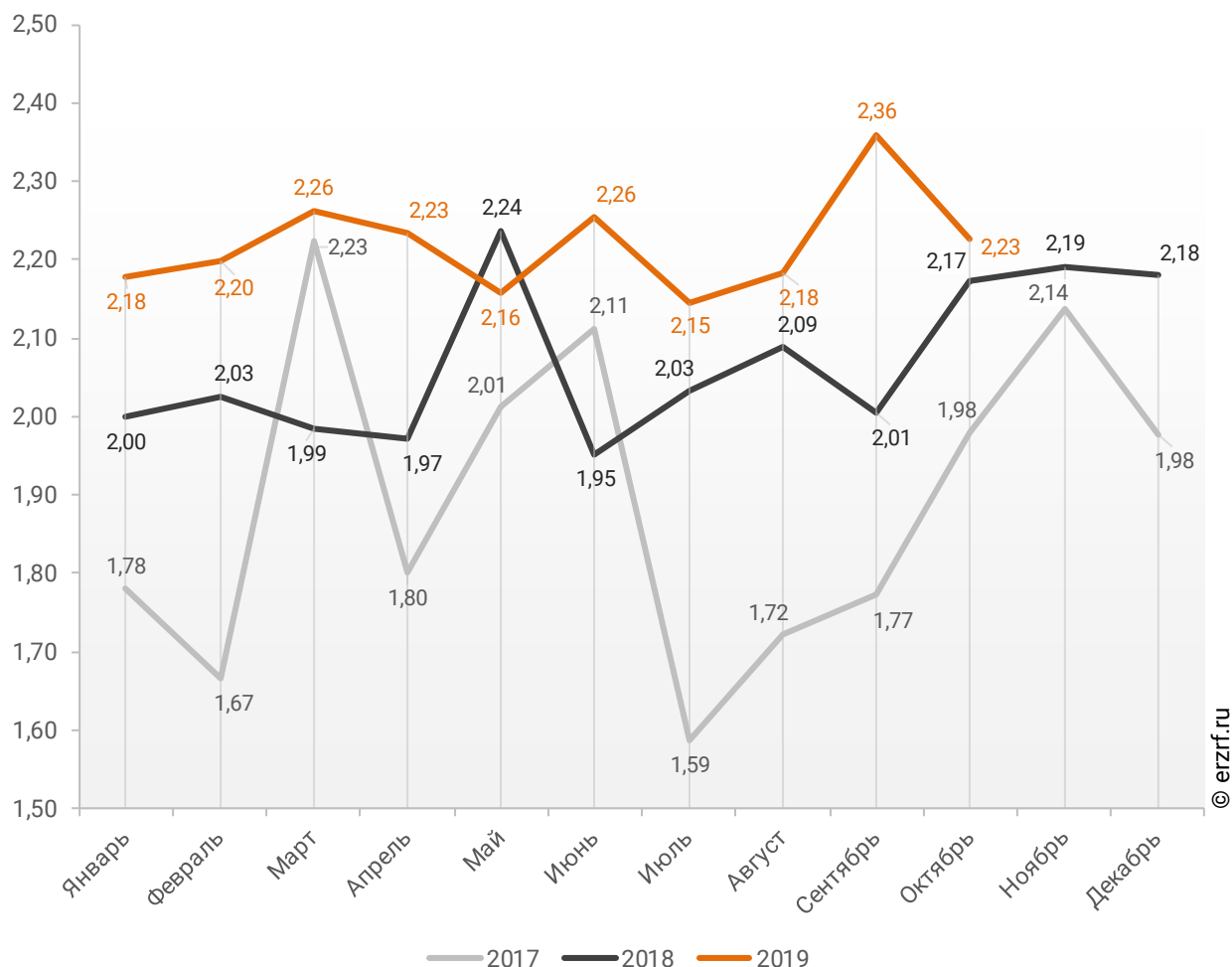
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 2,23 млн ₽, что на 2,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,17 млн ₽), и на 12,5% больше аналогичного значения 2017 г. (1,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₽

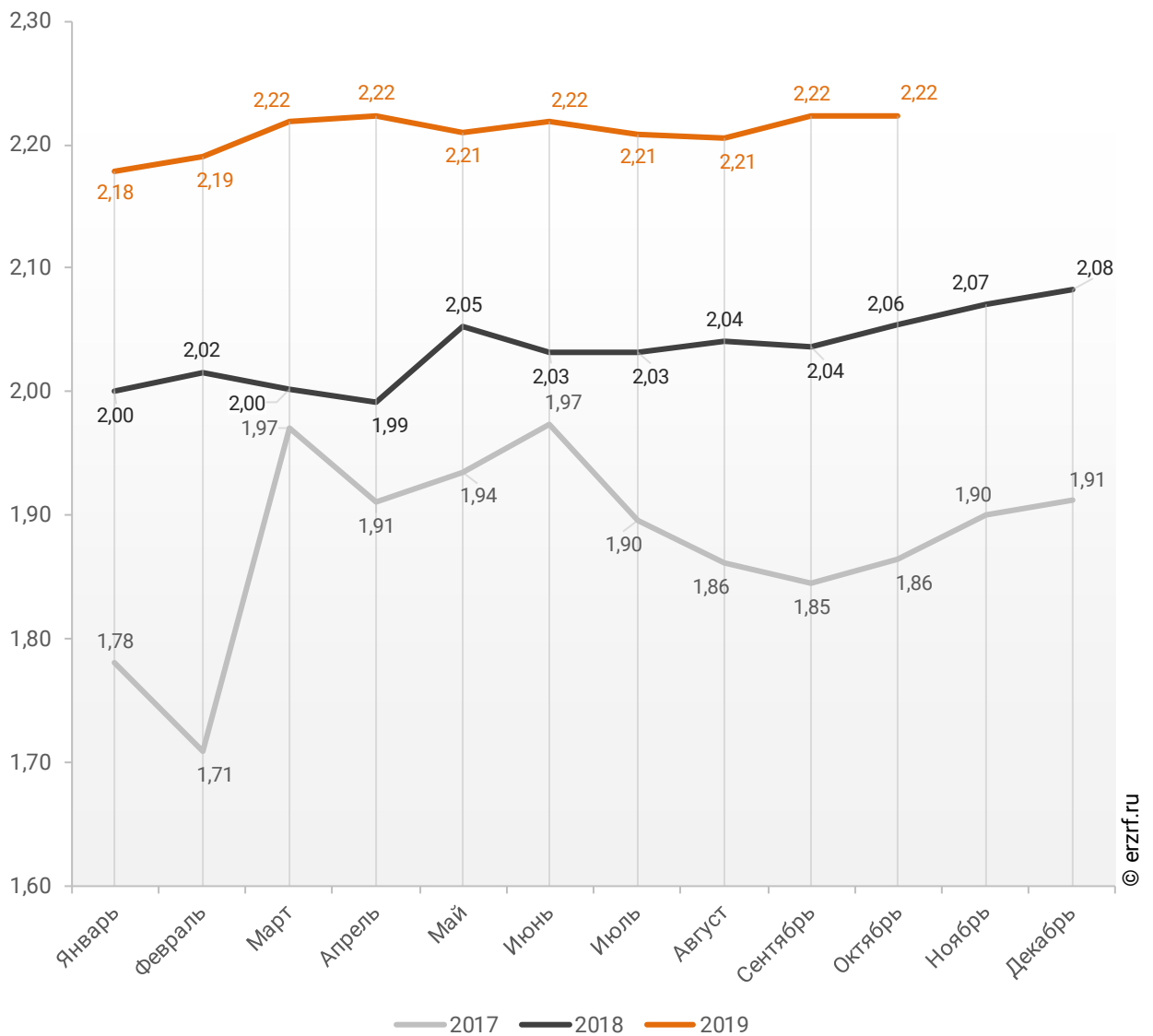


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 2,22 млн ₺, что на 8,2% больше, чем в 2018 г. (2,06 млн ₺), и на 19,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,86 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₺, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₺

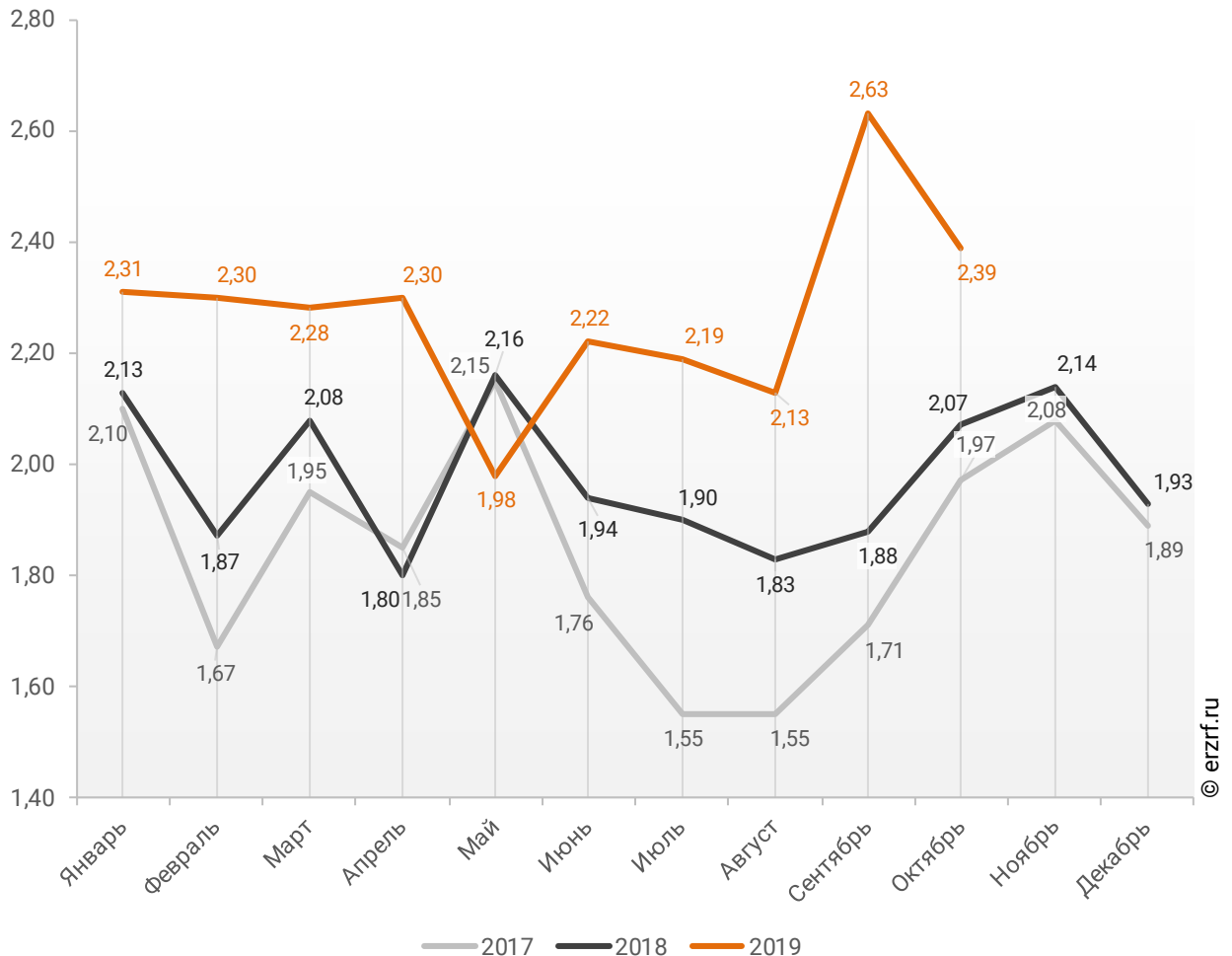


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2019 года увеличился на 15,5% по сравнению с октябрем 2018 года (2,39 против 2,07 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₴

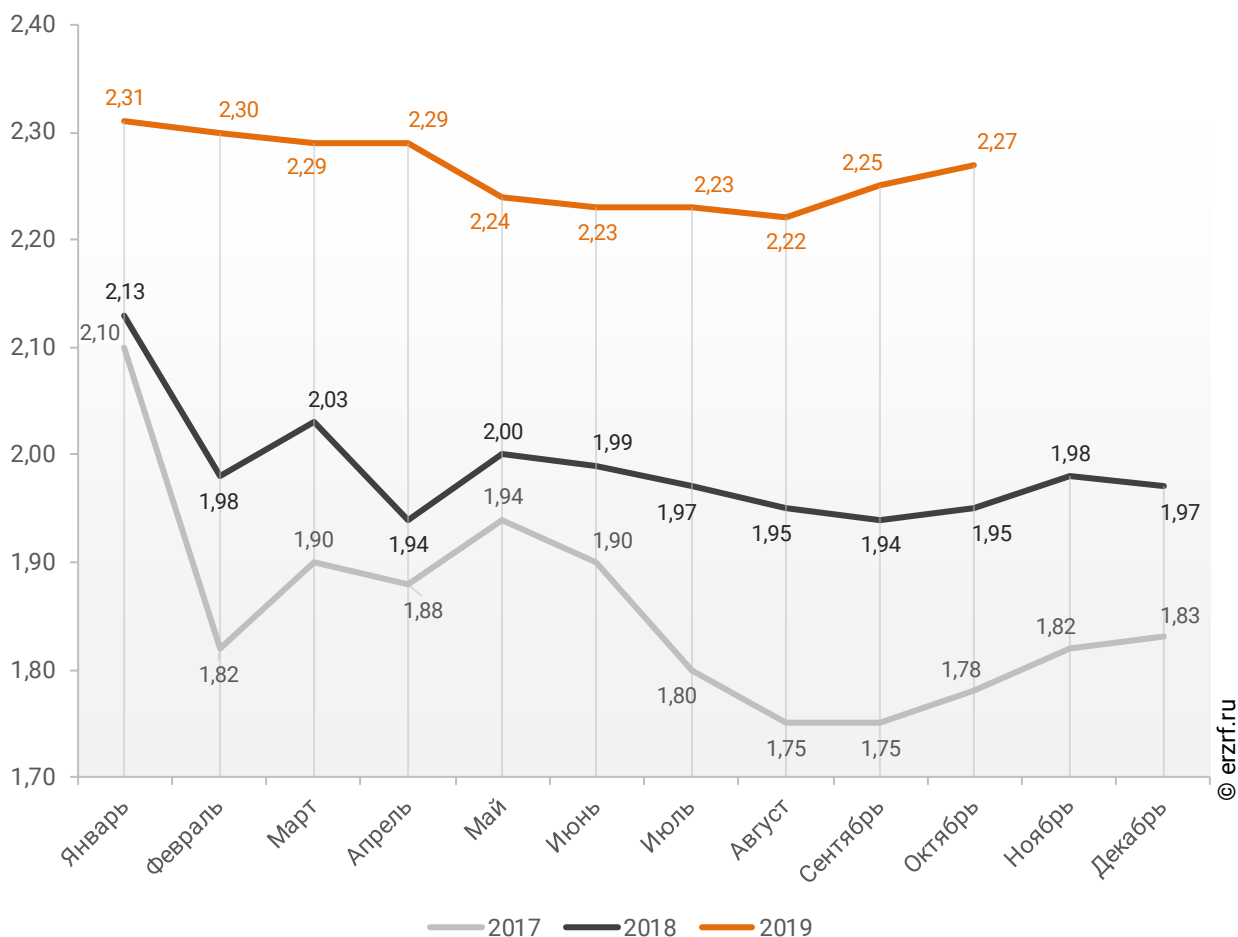


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 2,27 млн ₹ (на 2,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,95 млн ₹), и на 27,5% больше уровня 2017 г. (1,78 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., млн ₹

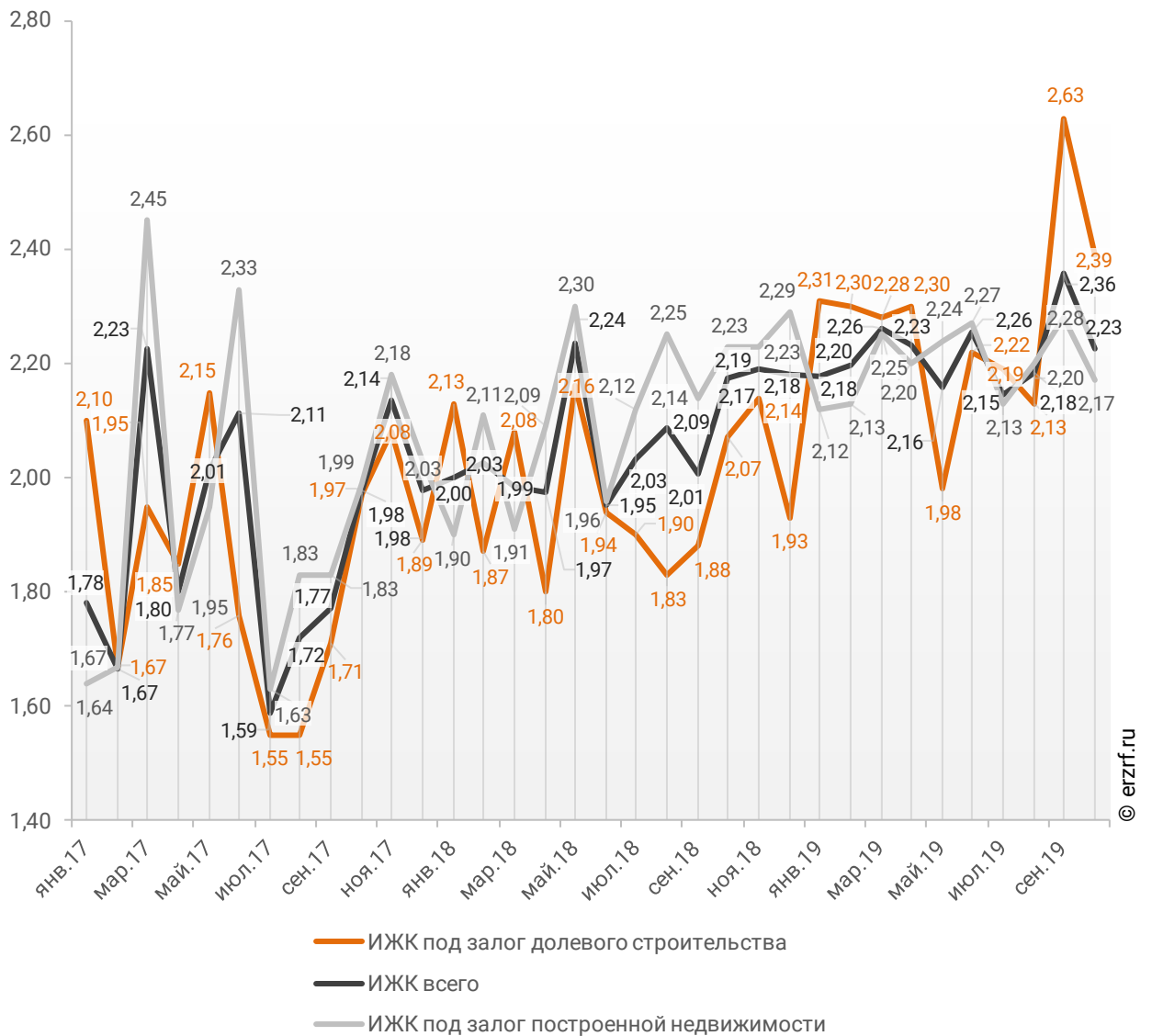


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 2,7% – с 2,23 до 2,17 млн ₴.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₴



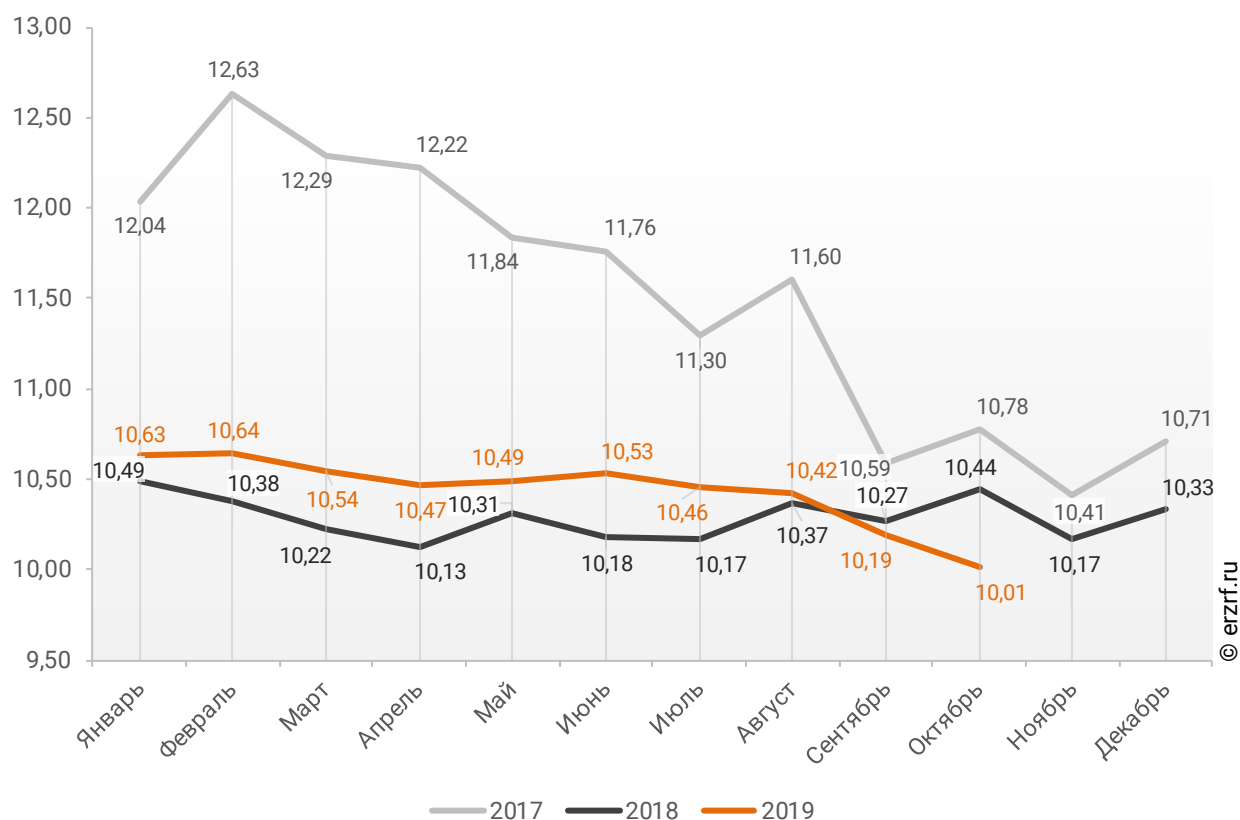
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 10,01%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,43 п.п. (с 10,44 до 10,01%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %

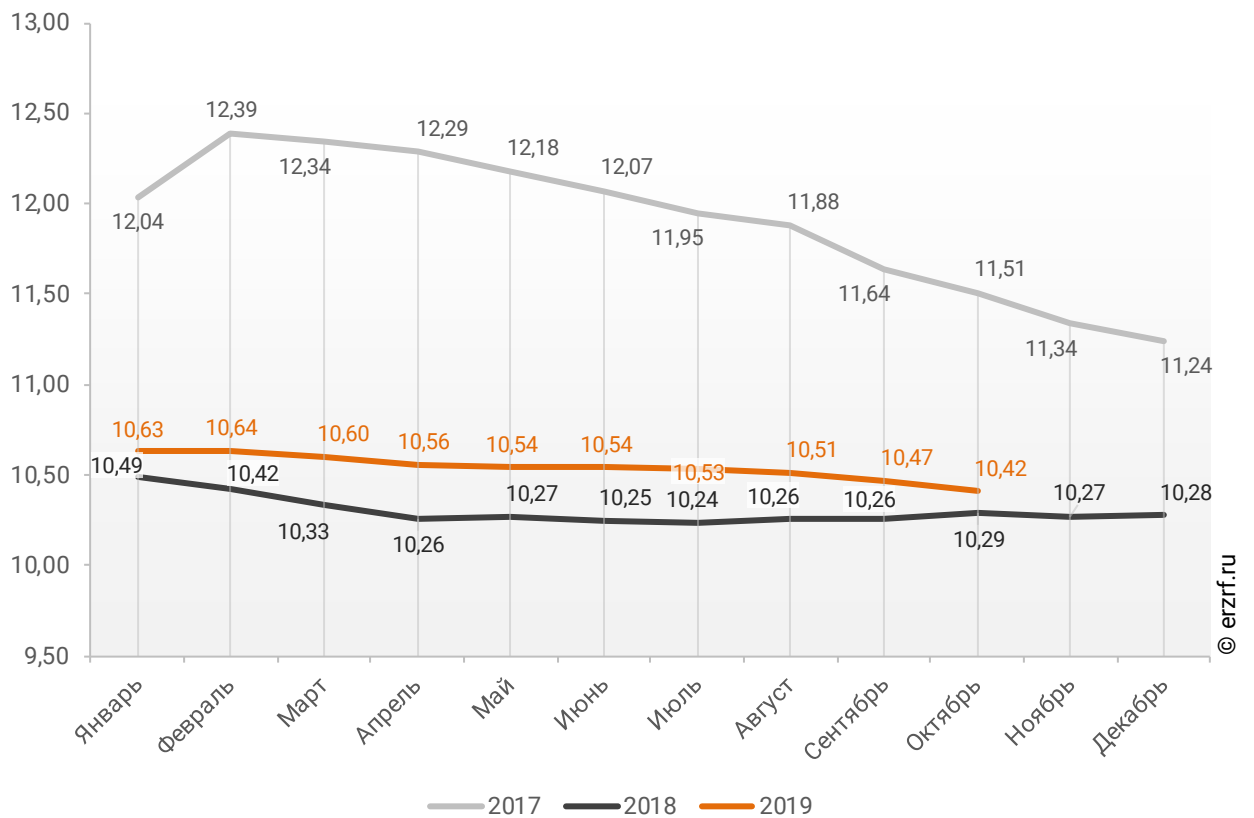


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 10,42%, что на 0,13 п.п. больше, чем в 2018 г. (10,29%), и на 1,09 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,51%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

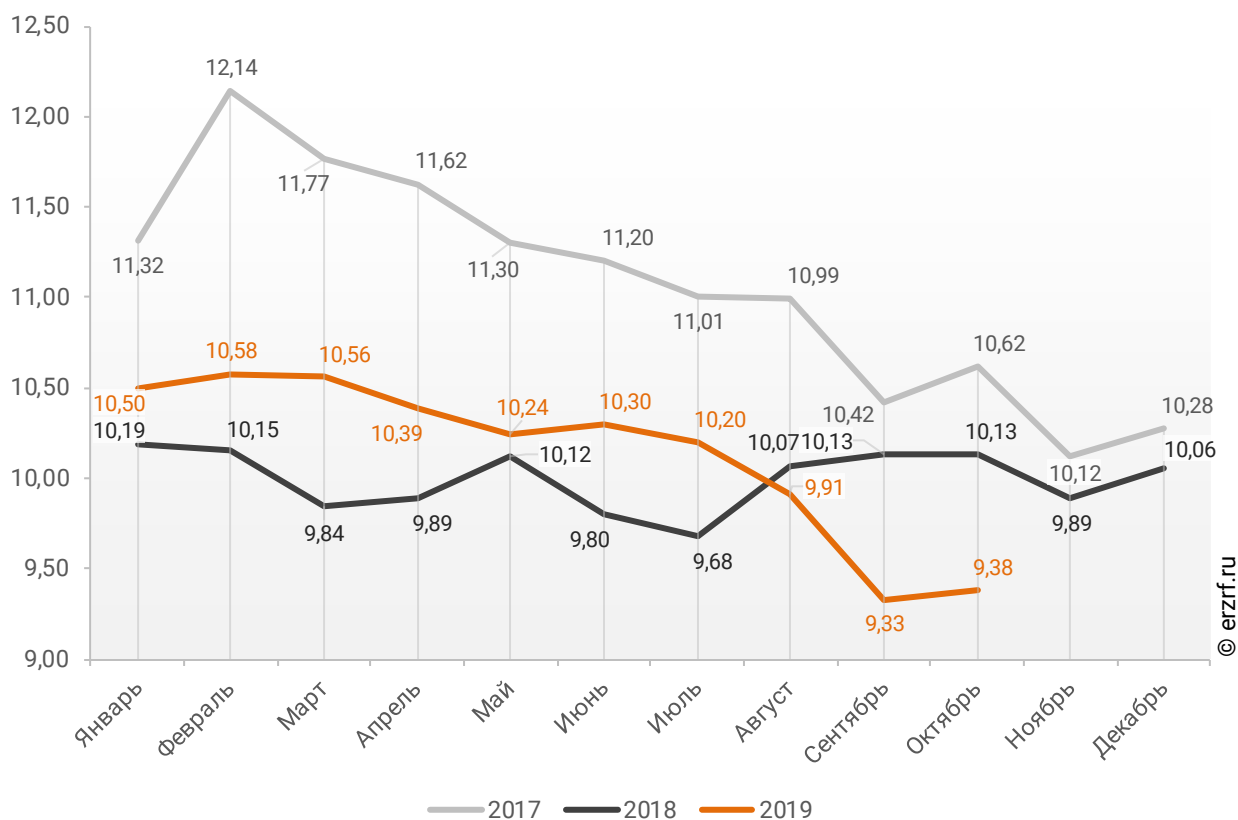


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2019 года, составила 9,38%, что на 0,75 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (10,13%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

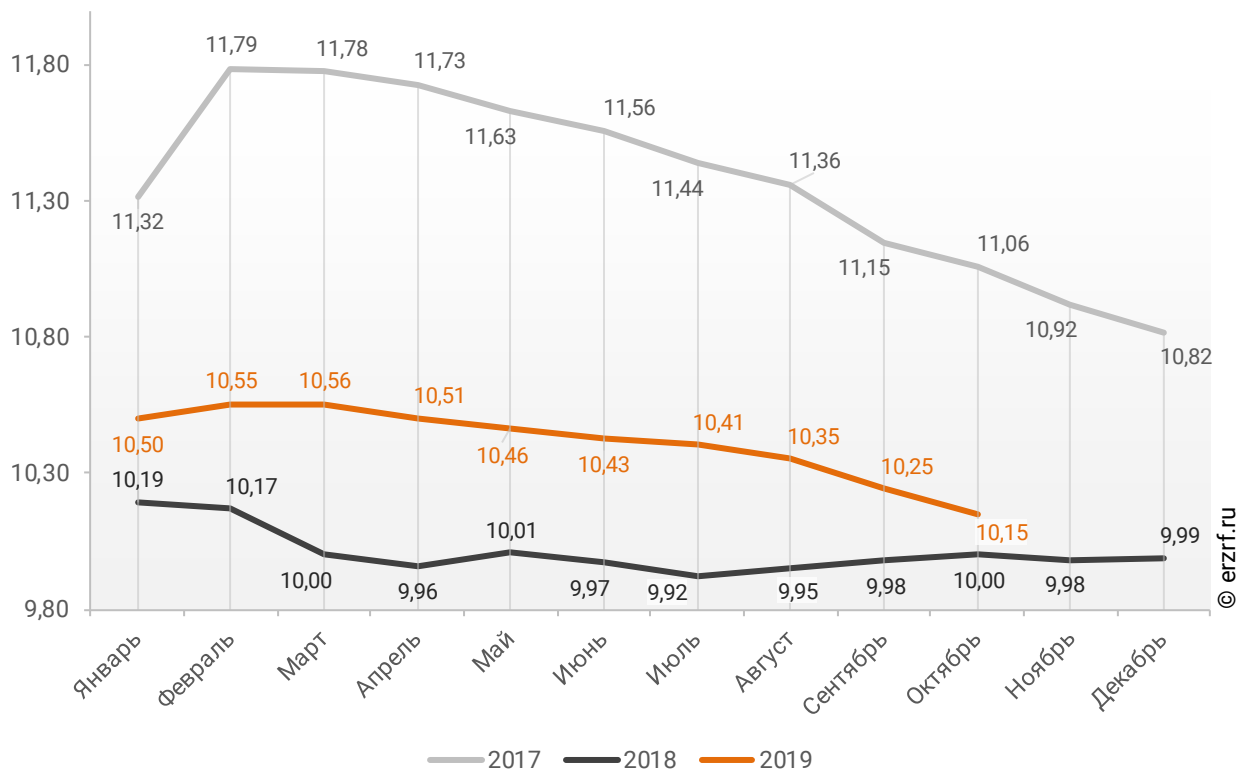


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 10,15% (на 0,27 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,15 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (10,00%), и на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (11,06%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2017 – 2019 гг.

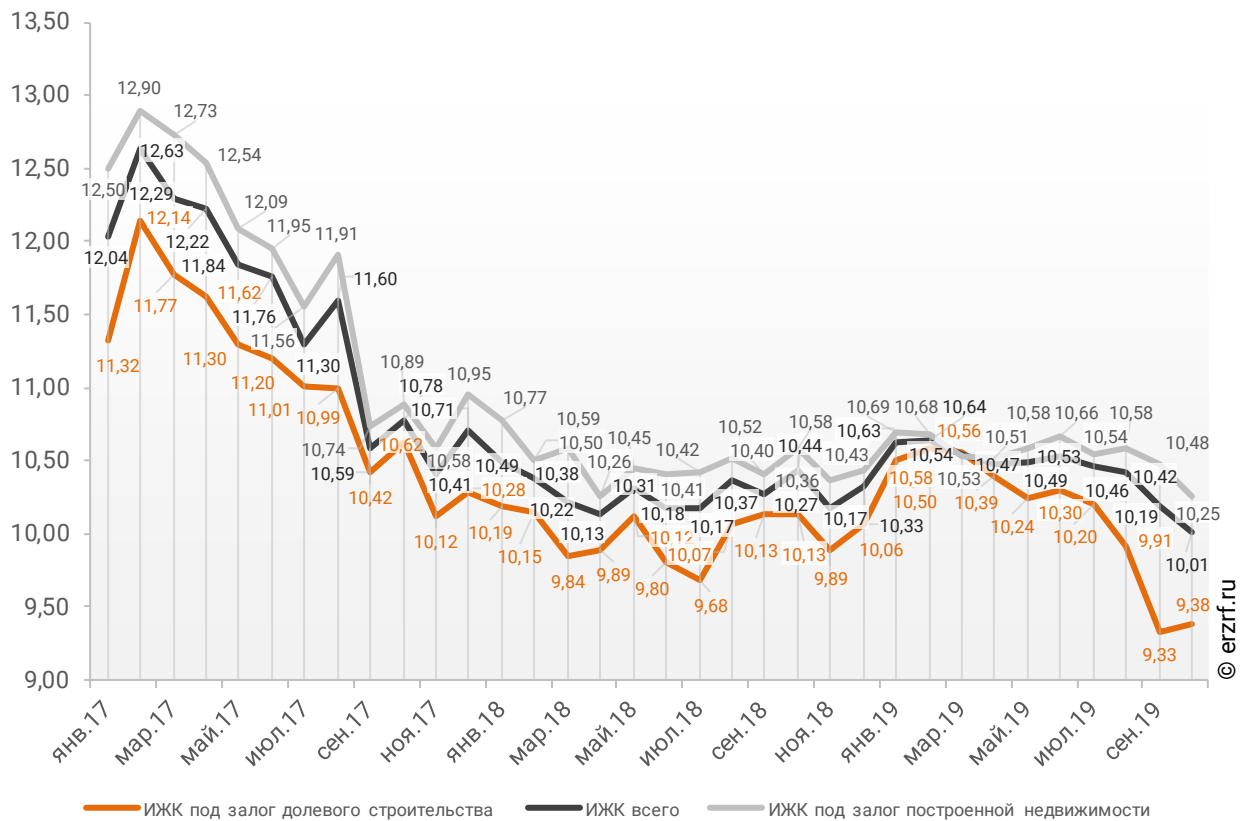


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в октябре 2019 года составила 10,25%, что на 0,33 п.п. меньше значения за октябрь 2018 года (10,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 31.

График 31

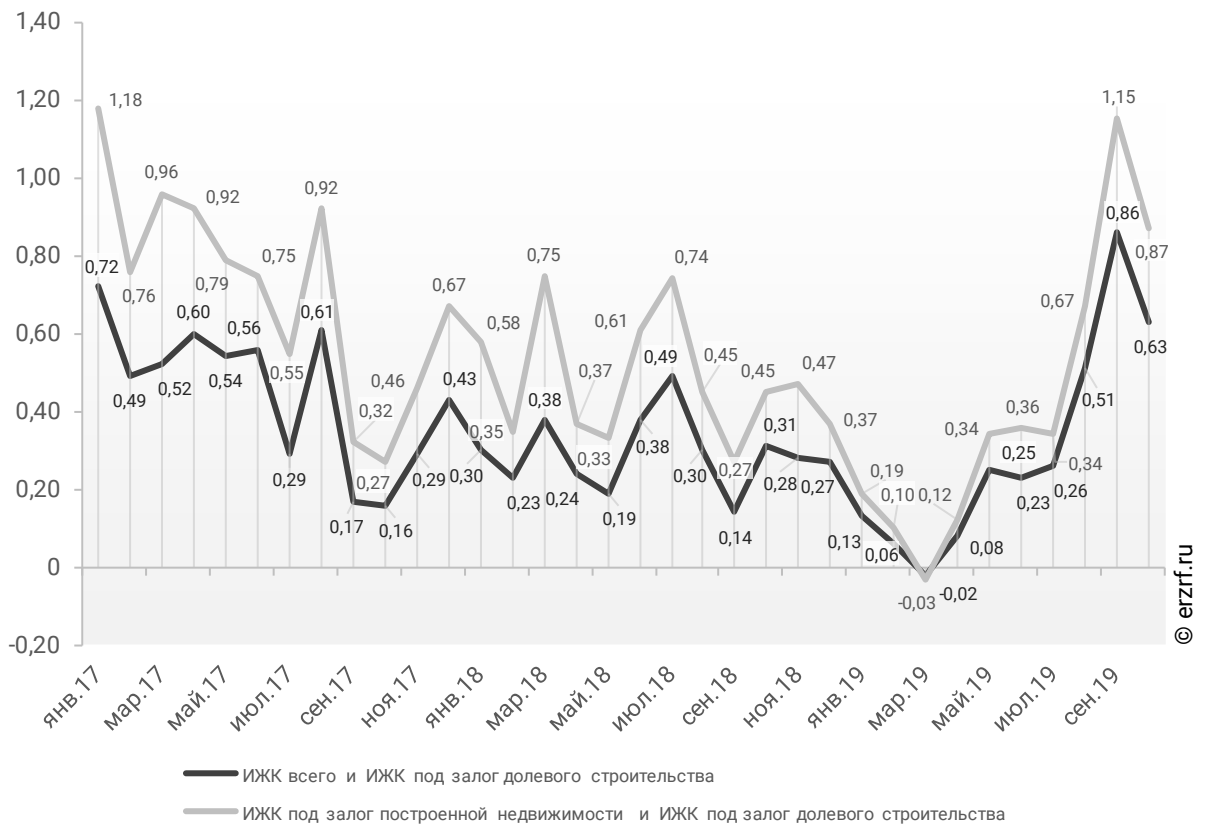
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым увеличилась в 2,0 раза с 0,31 п.п. до 0,63 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год увеличилась в 1,9 раза с 0,45 п.п. до 0,87 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п.п.

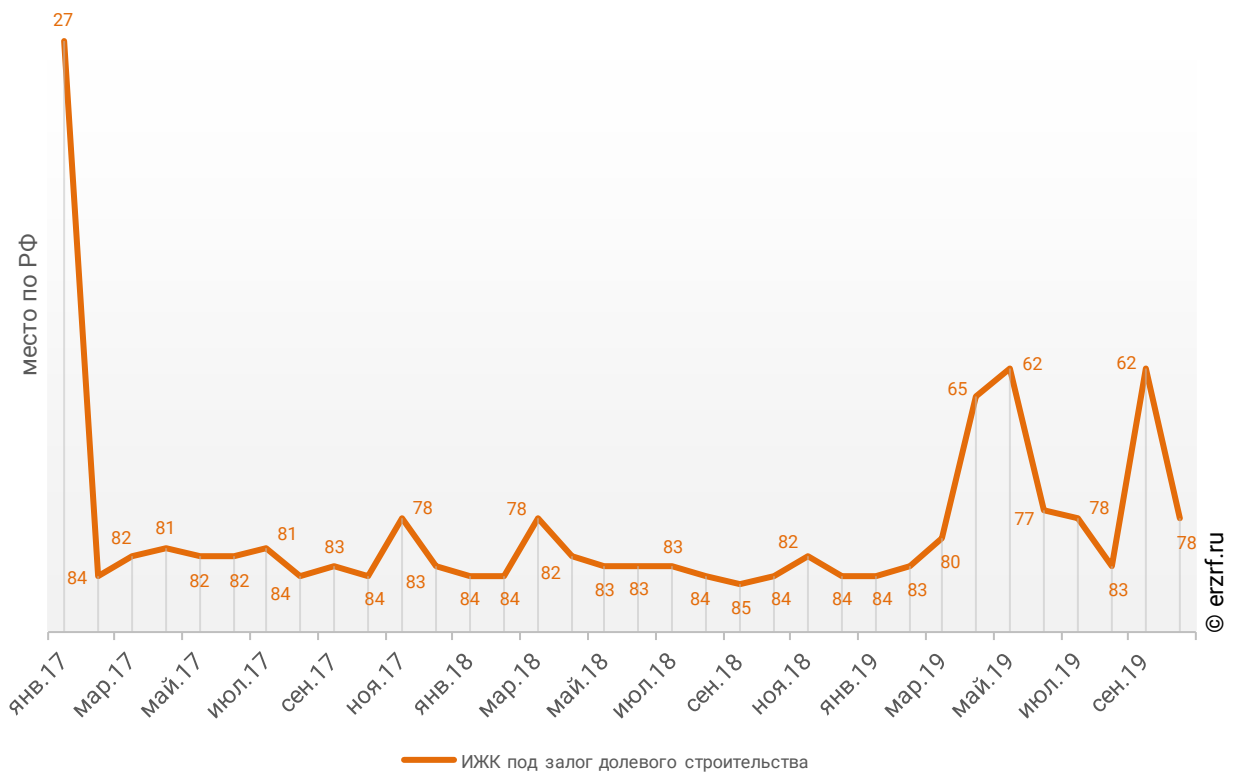


Республика Крым занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Крым занимает 78-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

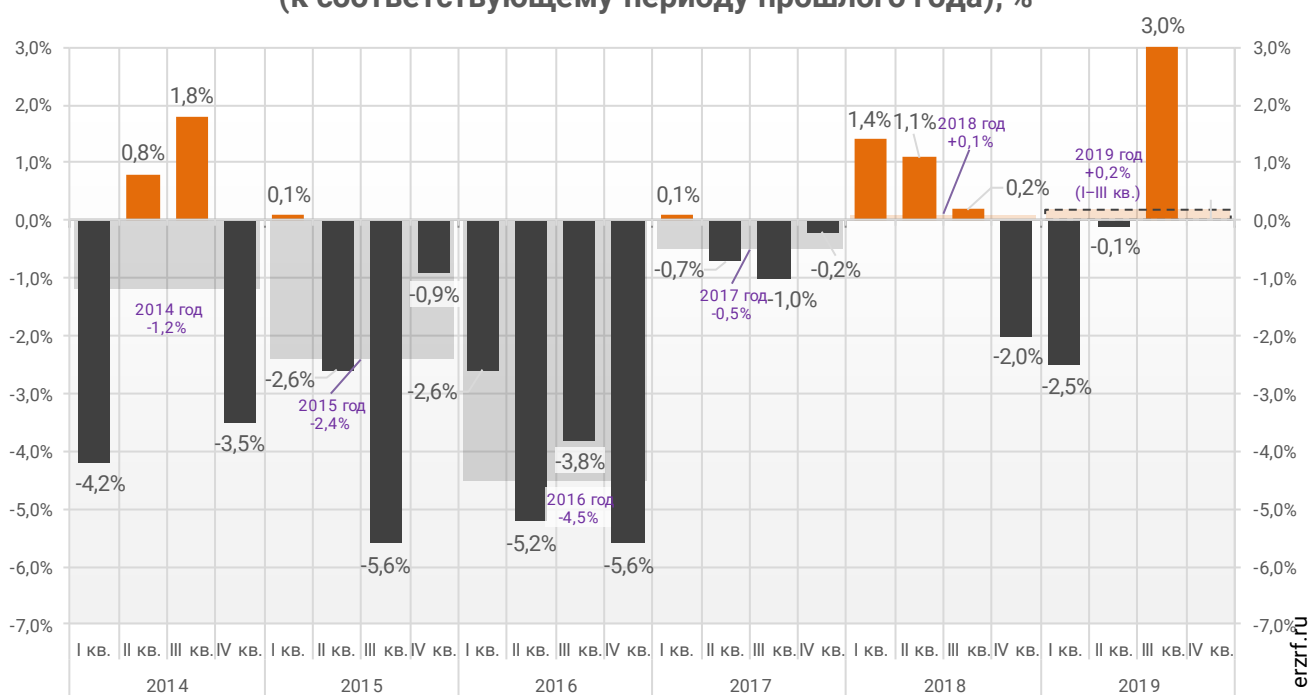
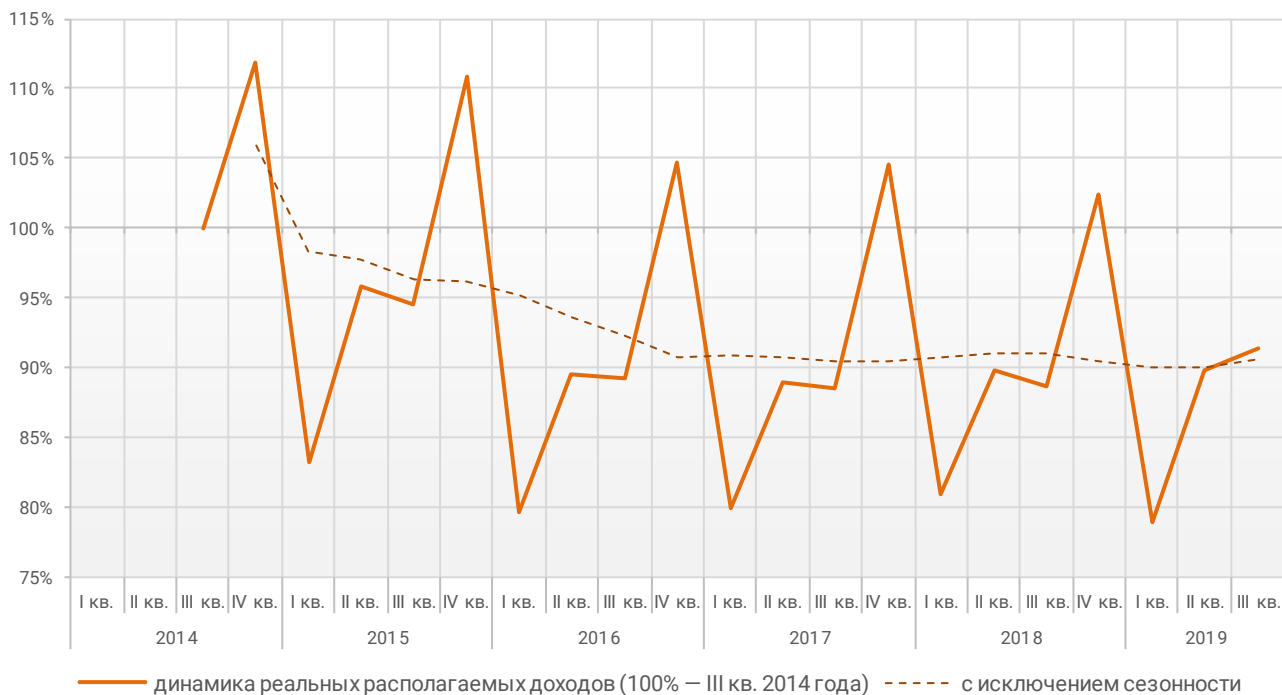


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым

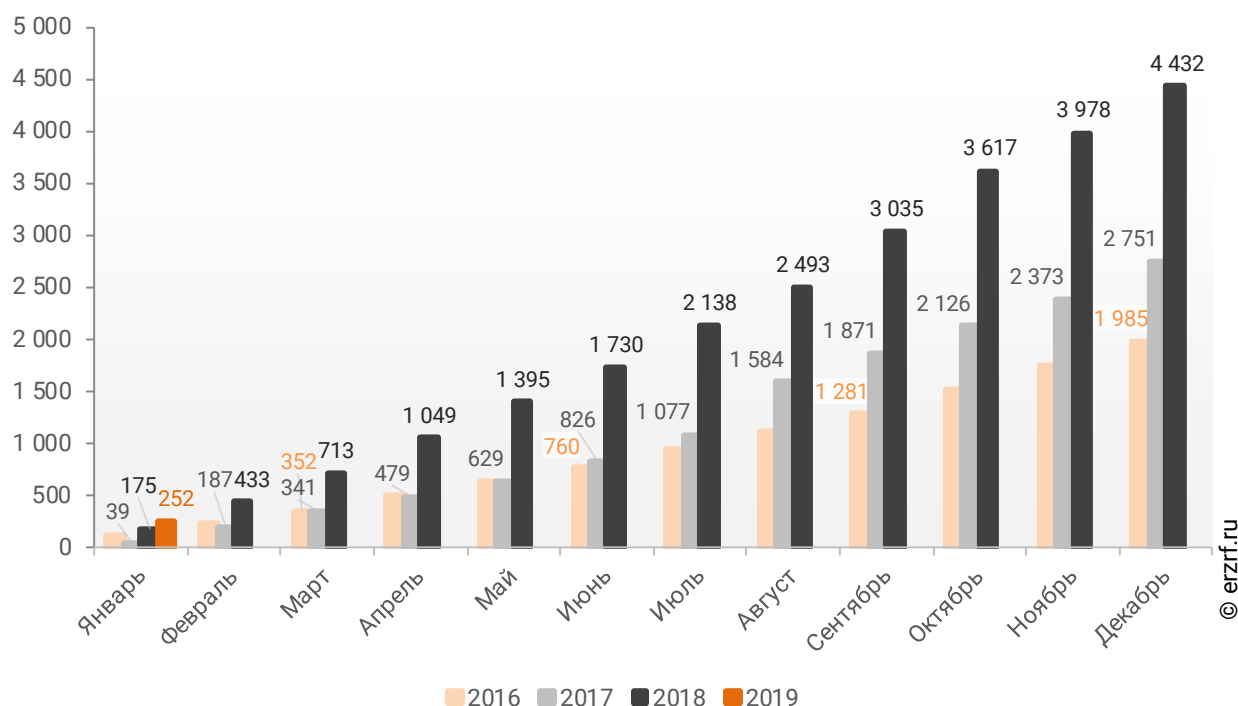
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Крым зарегистрировано 252 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 44,0% больше аналогичного показателя 2018 года (175 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 546,2% (тогда было зарегистрировано 39 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

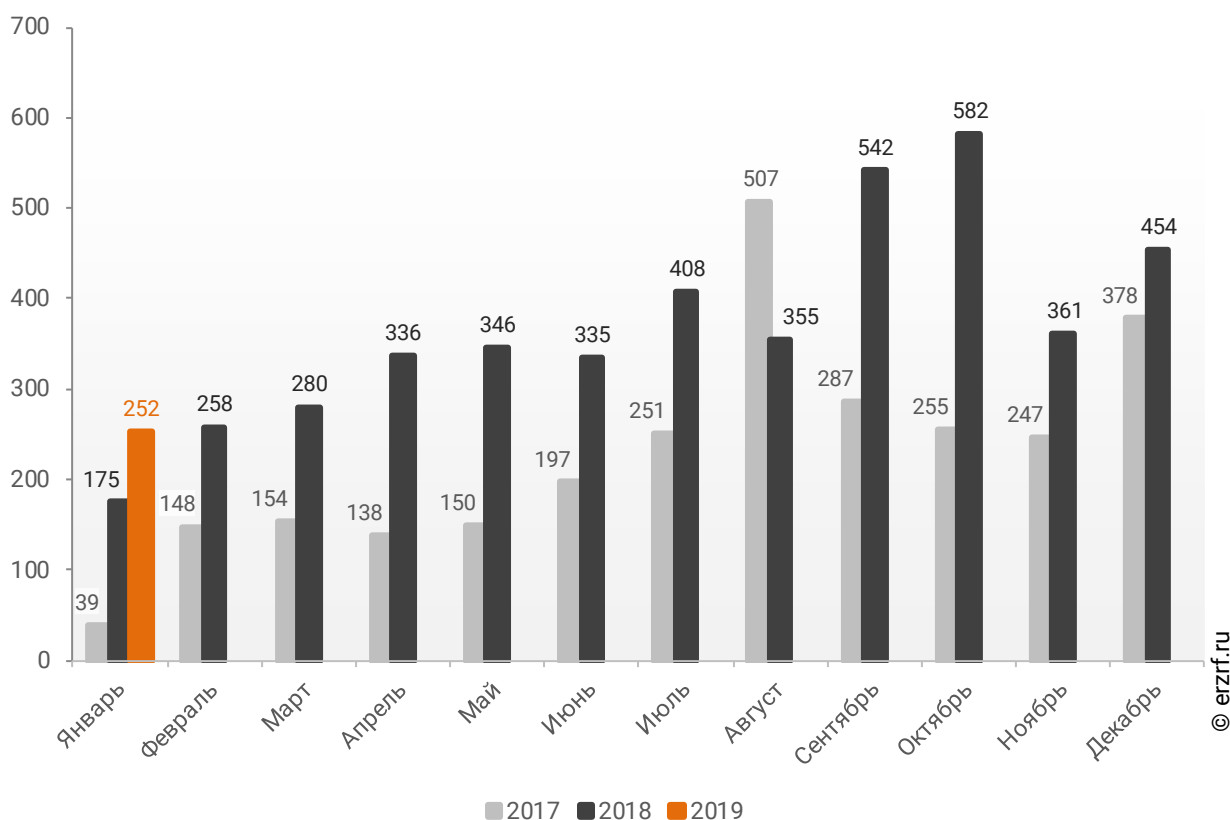


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (454 ДДУ), и на 30,2% – чем в ноябре прошлого года, когда был зарегистрирован 361 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2019 гг.

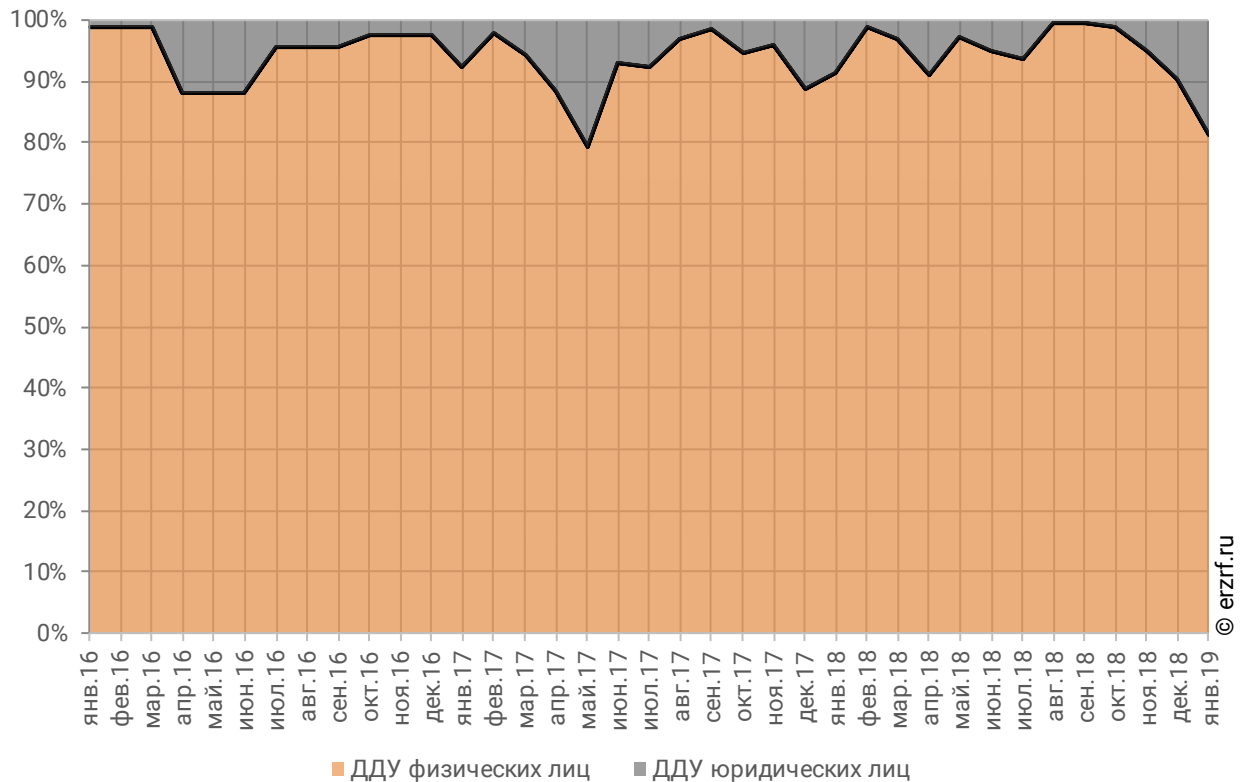


При этом из 252 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Крым, 81,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (205 ДДУ), а 18,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (47 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Крым представлено на графике 38.

График 38

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Крым



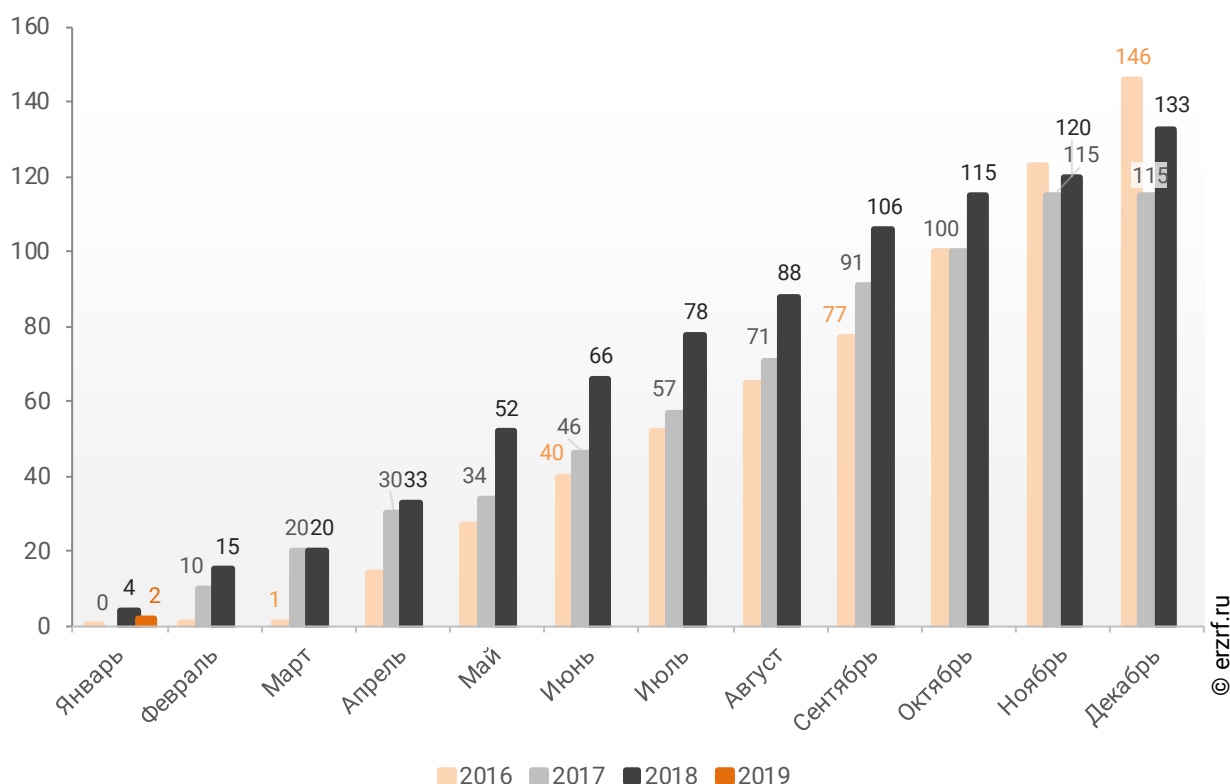
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Крым зарегистрировано 2 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 50,0% меньше показателя 2018 года (4 уступки по ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

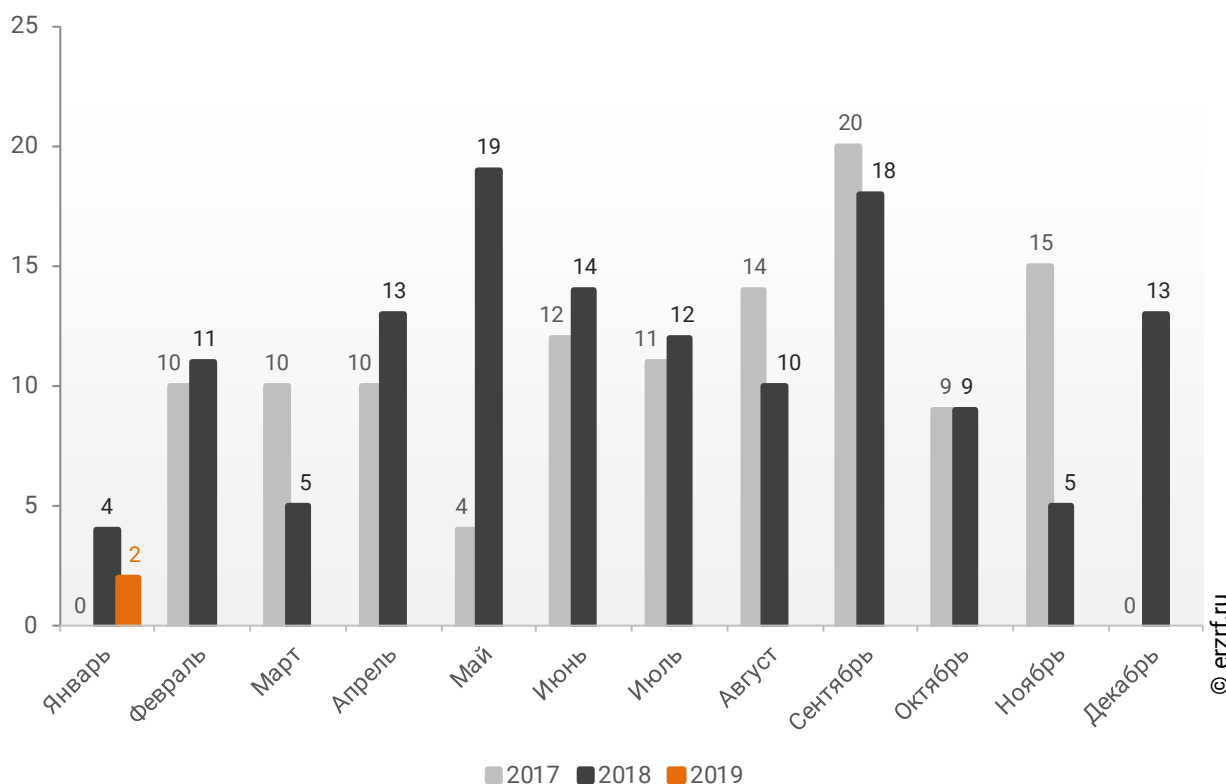


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 84,6% меньше, чем в декабре (13 договоров уступки), и на 60,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2019 гг.

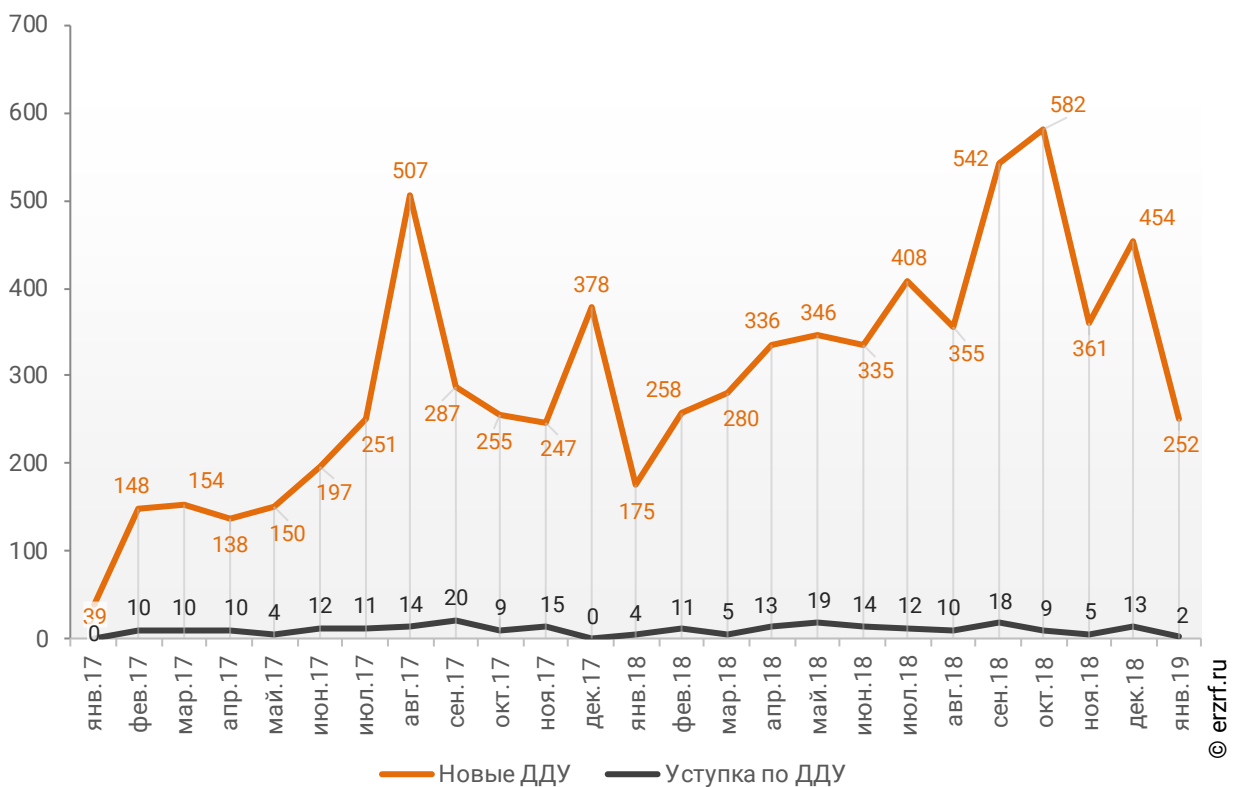


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Крым. В среднем на каждую уступку приходится 126 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым, представлена на графике 41.

График 41

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым

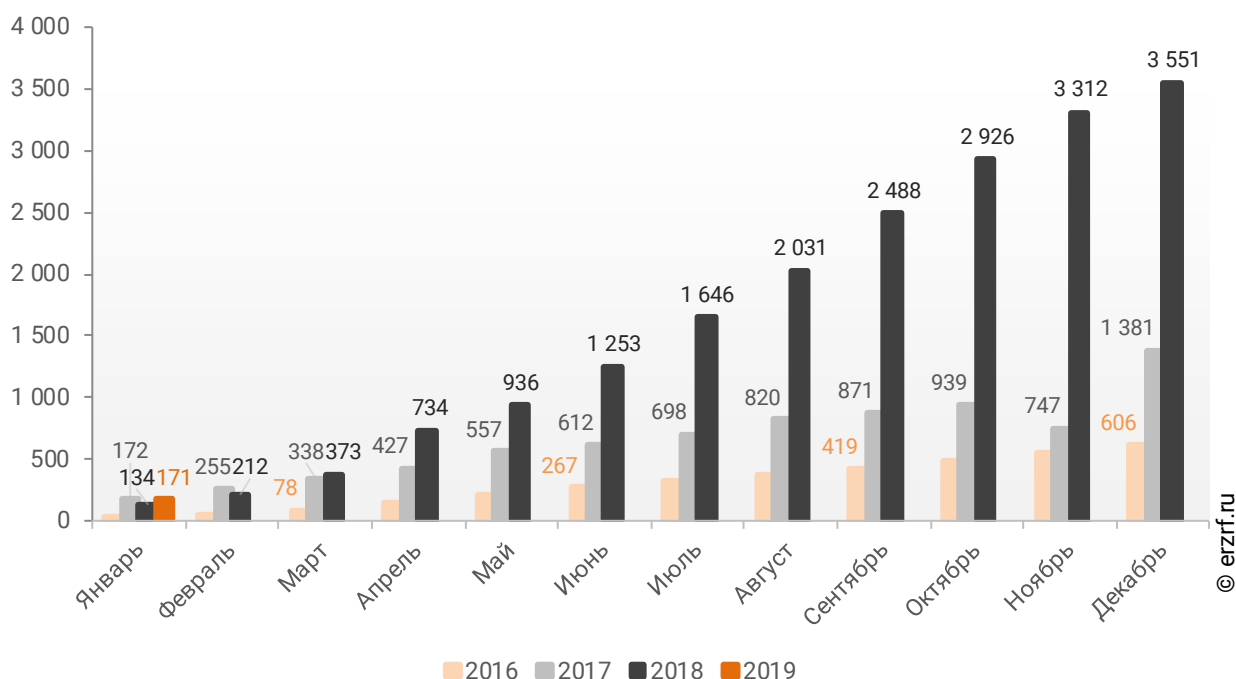
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Крым зарегистрировано 171 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 27,6% больше аналогичного значения 2018 года (134 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 0,6% (тогда было зарегистрировано 172 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

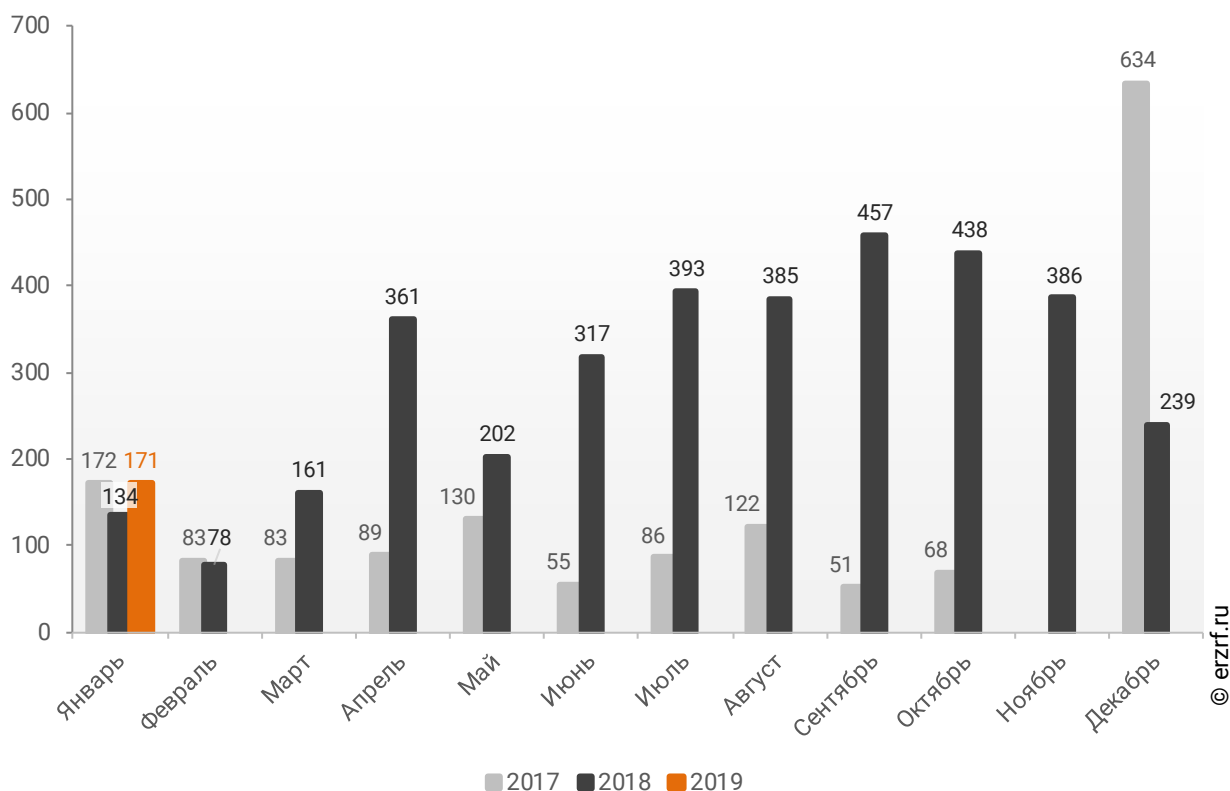


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,5% меньше, чем в декабре (239 прав), и на 55,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 386 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2019 гг.

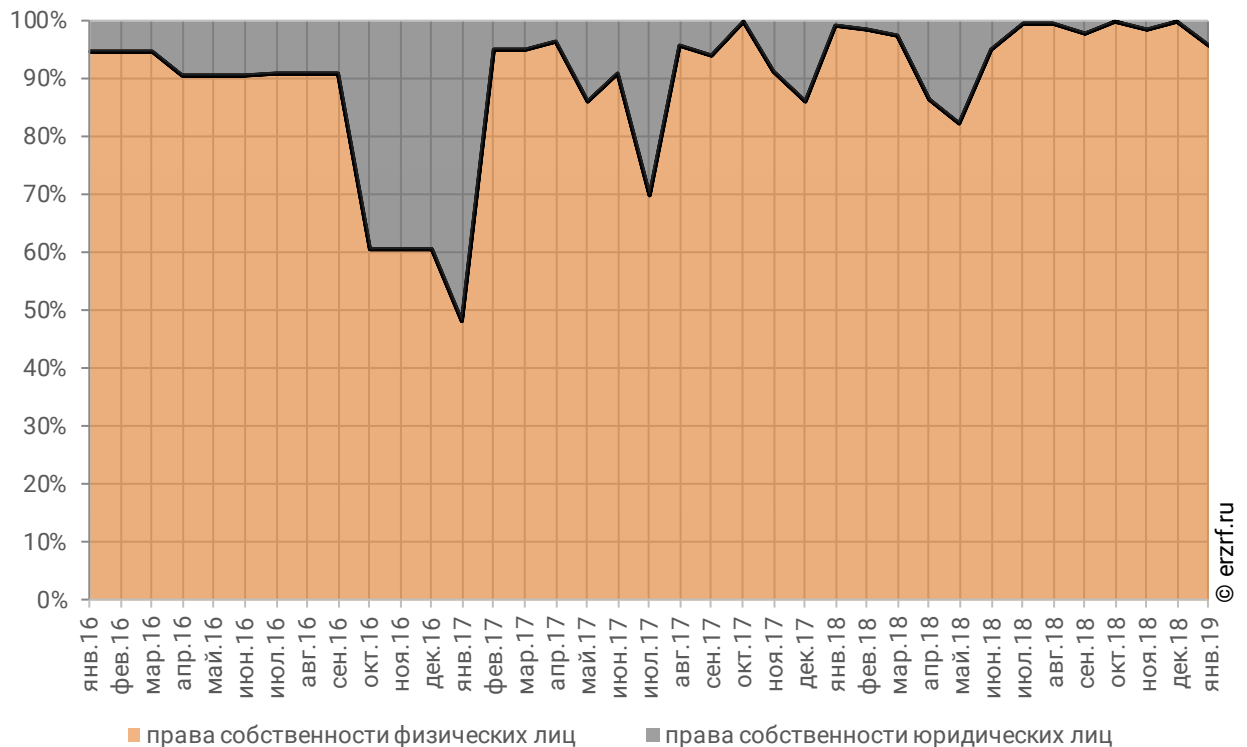


При этом среди 171 зарегистрированного с начала года в Республике Крым права собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (164 права), а 4,1% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым представлено на графике 44.

График 44

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым



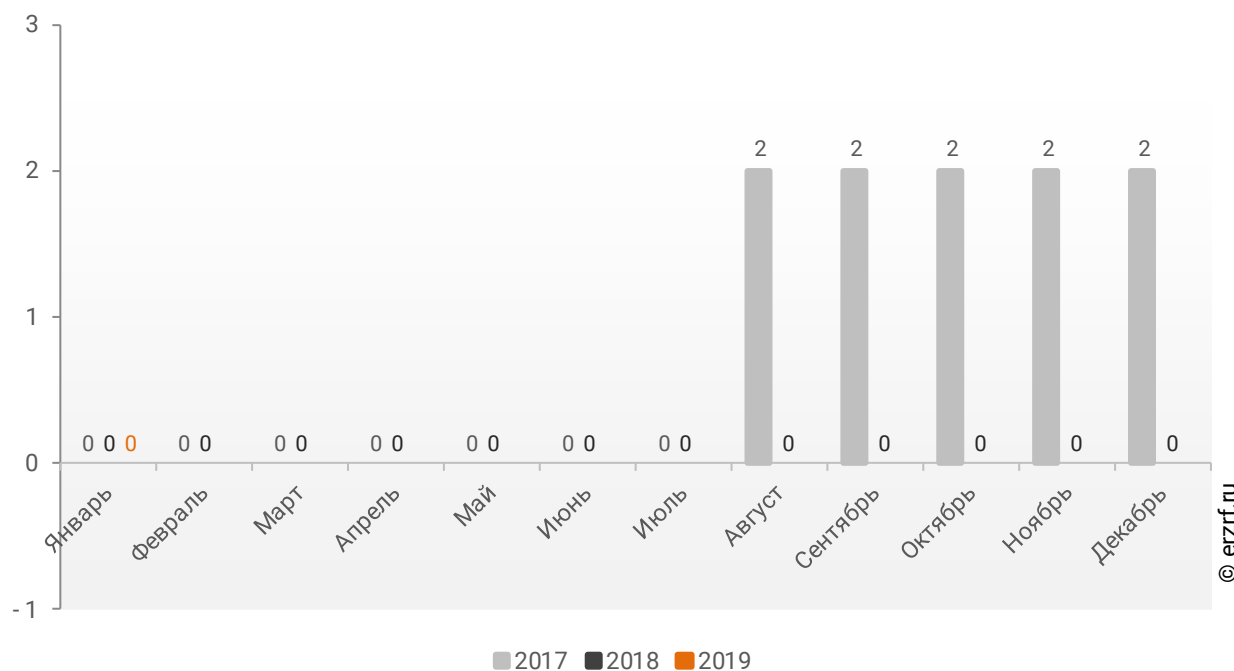
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Крым не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

График 45

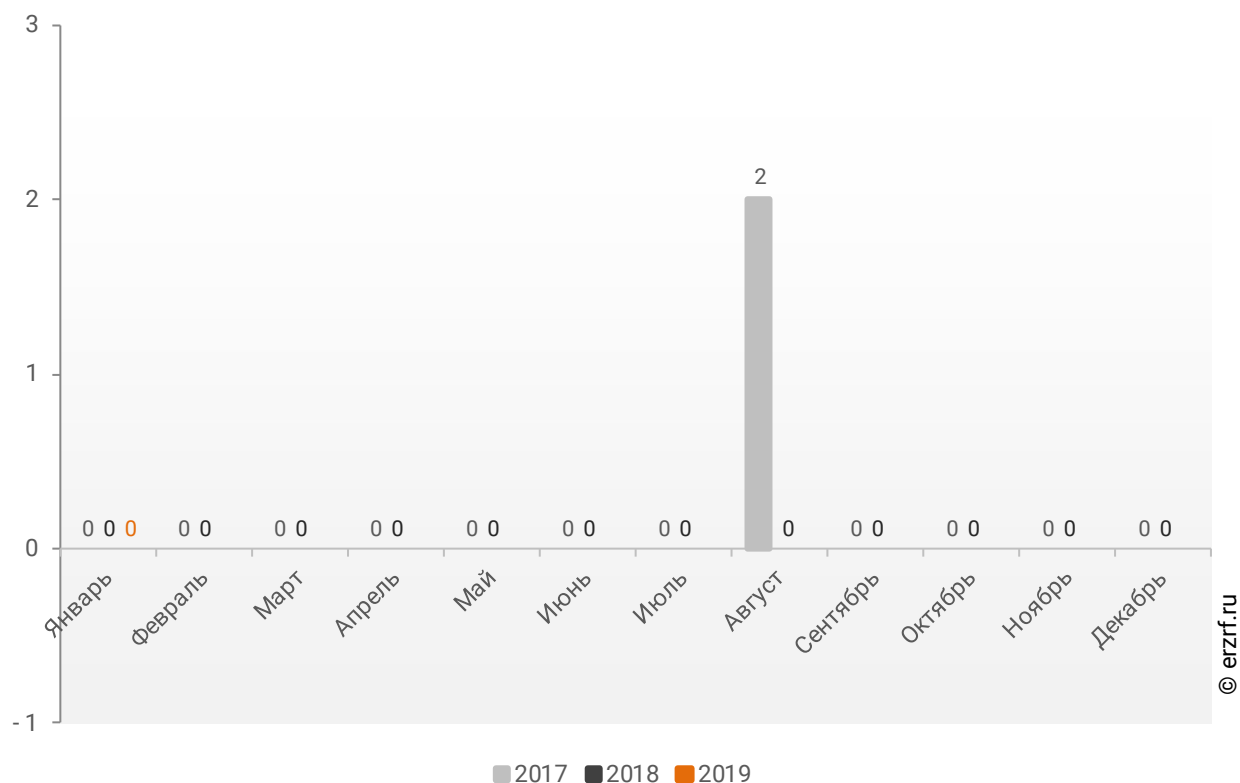
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым по месяцам в 2017 – 2019 гг.

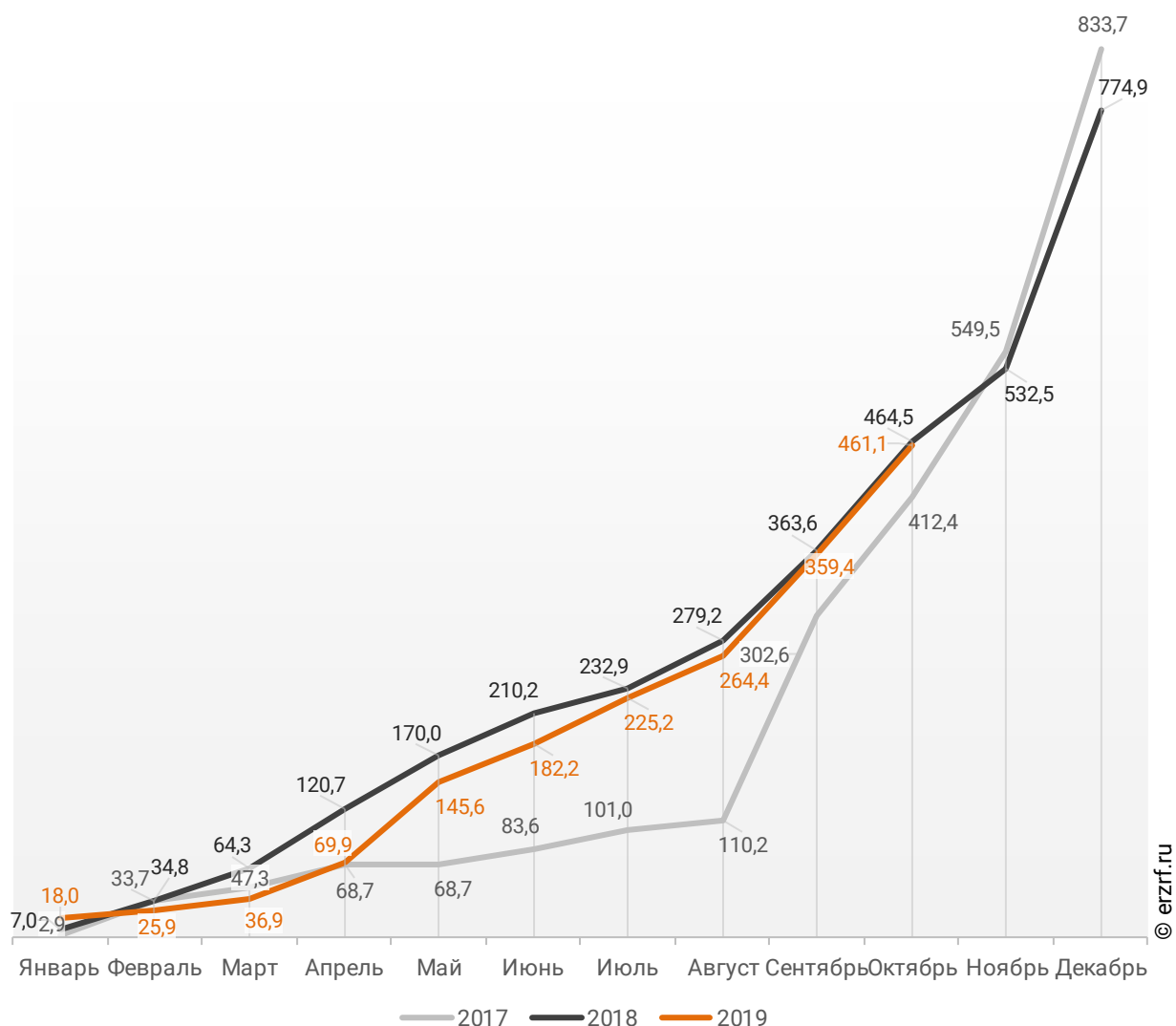


14. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 0,7% графика ввода жилья в Республике Крым в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,8% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

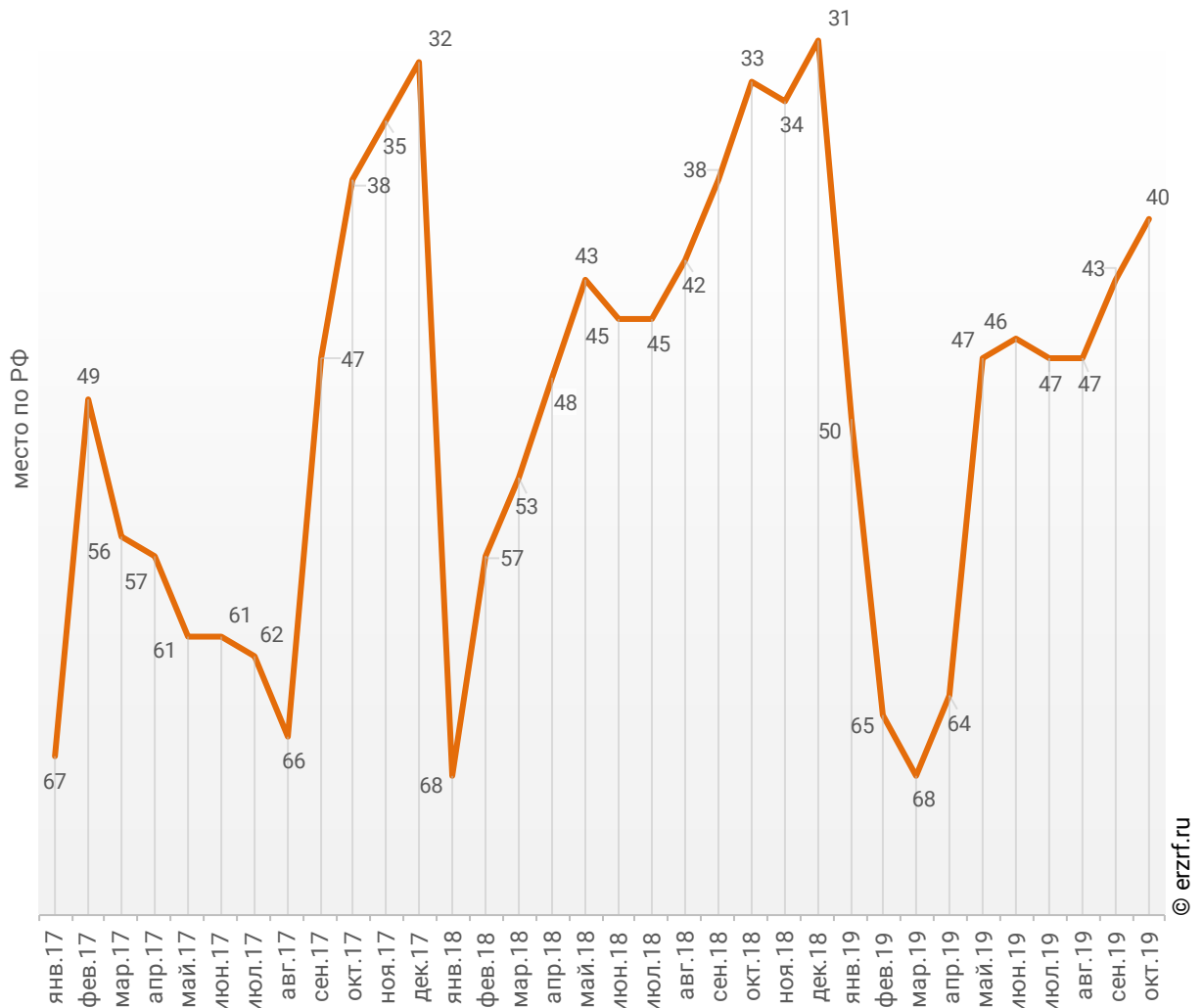


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 40-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

График 48

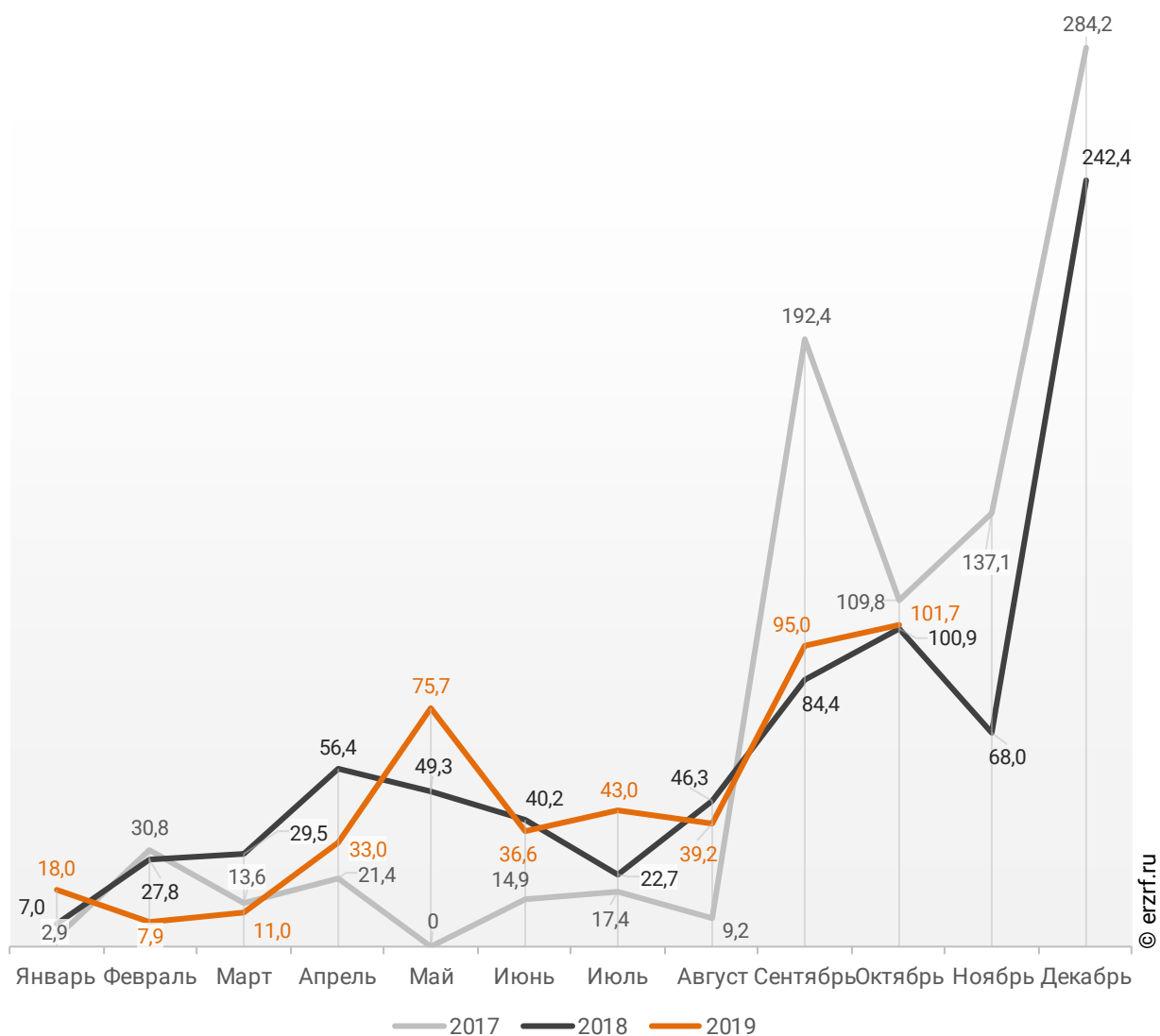
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Республике Крым введено 101,7 тыс. м² жилья. Это на 0,8% или на 0,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

График 49

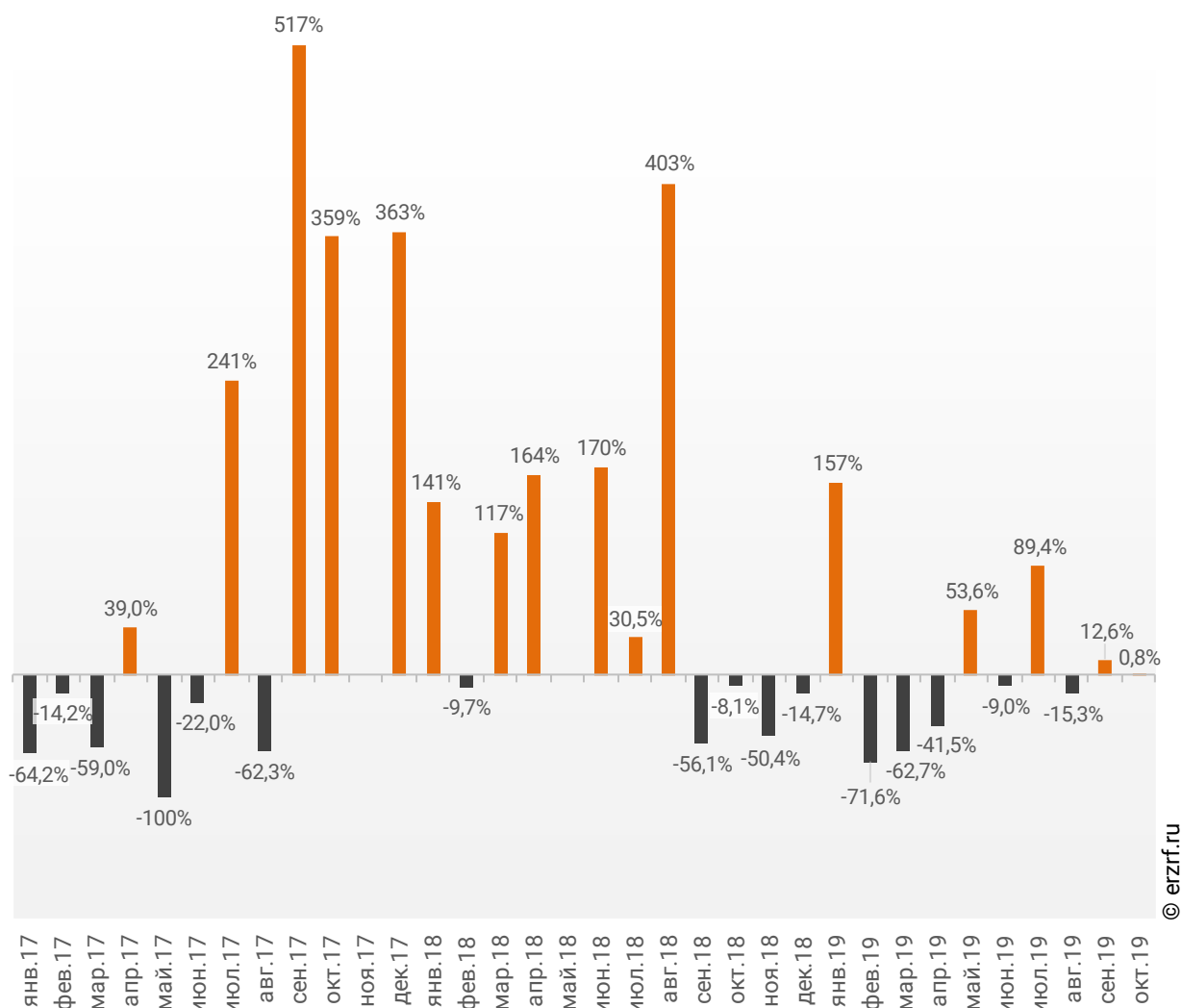
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %



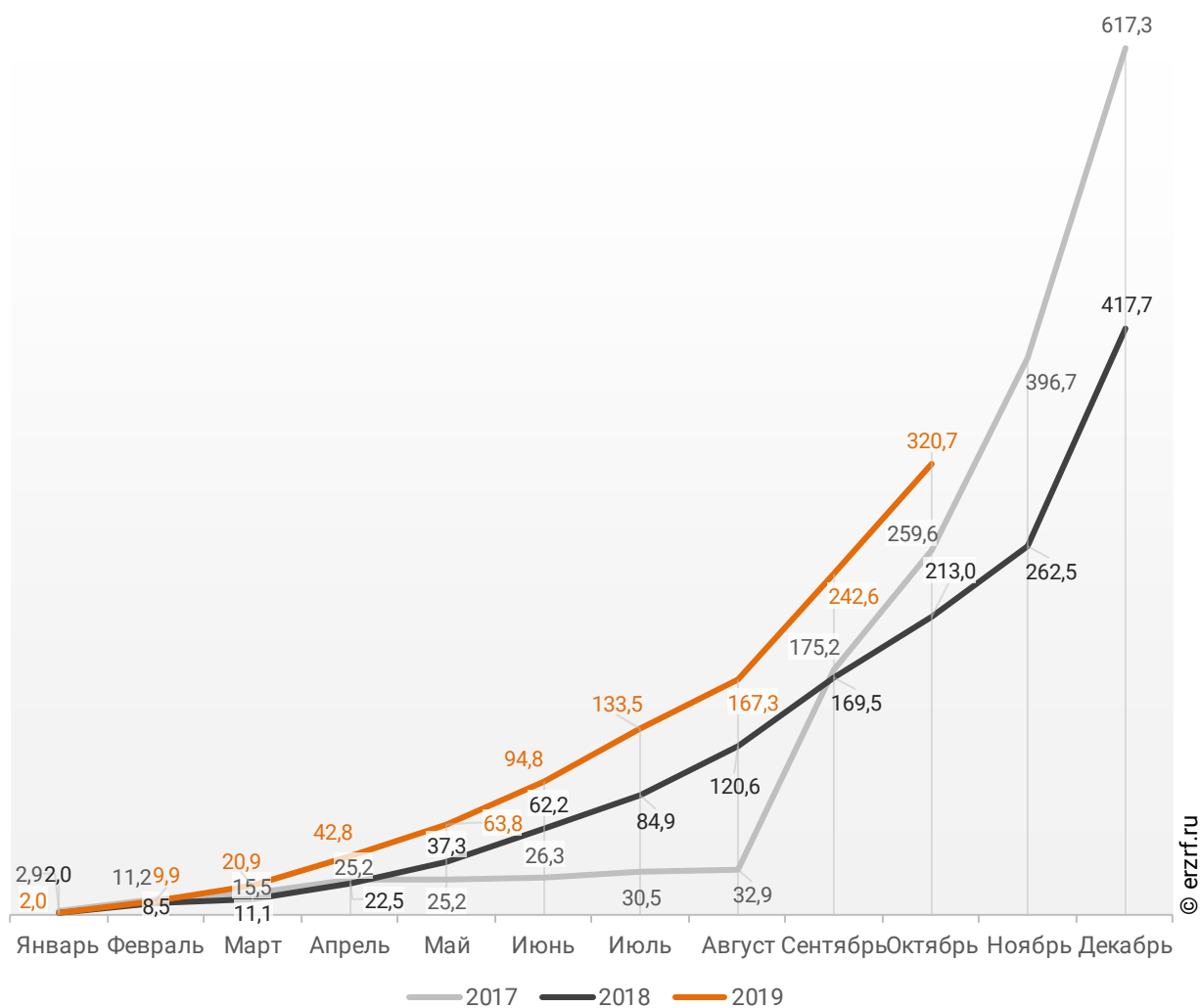
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 22-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 47-м месте.

В Республике Крым за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 50,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 23,5% по отношению к 2017 г. (График 51).

График 51

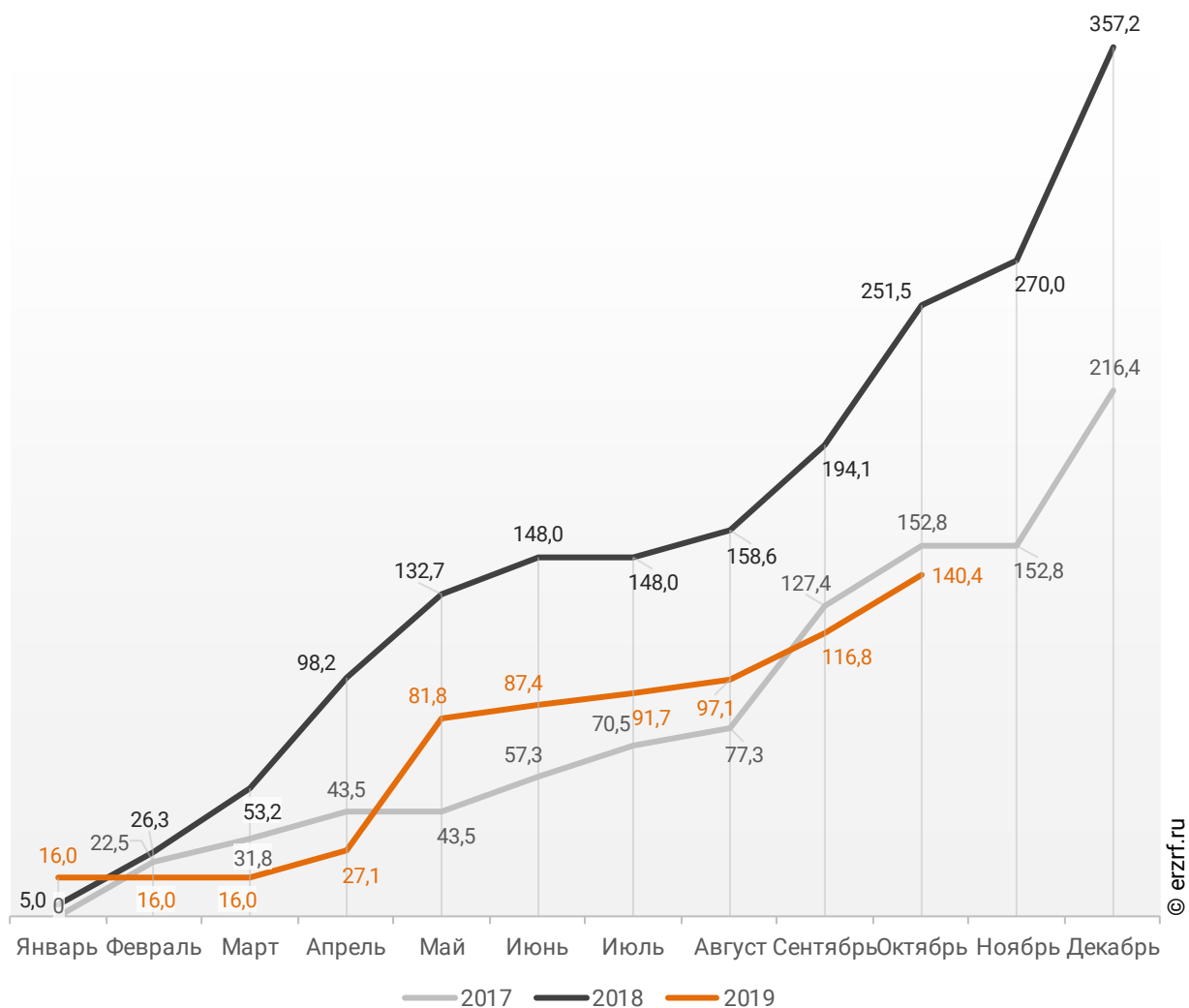
**Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 44,2% к уровню 2018 г. и снижение на 8,1% к 2017 г. (График 52).

График 52

**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

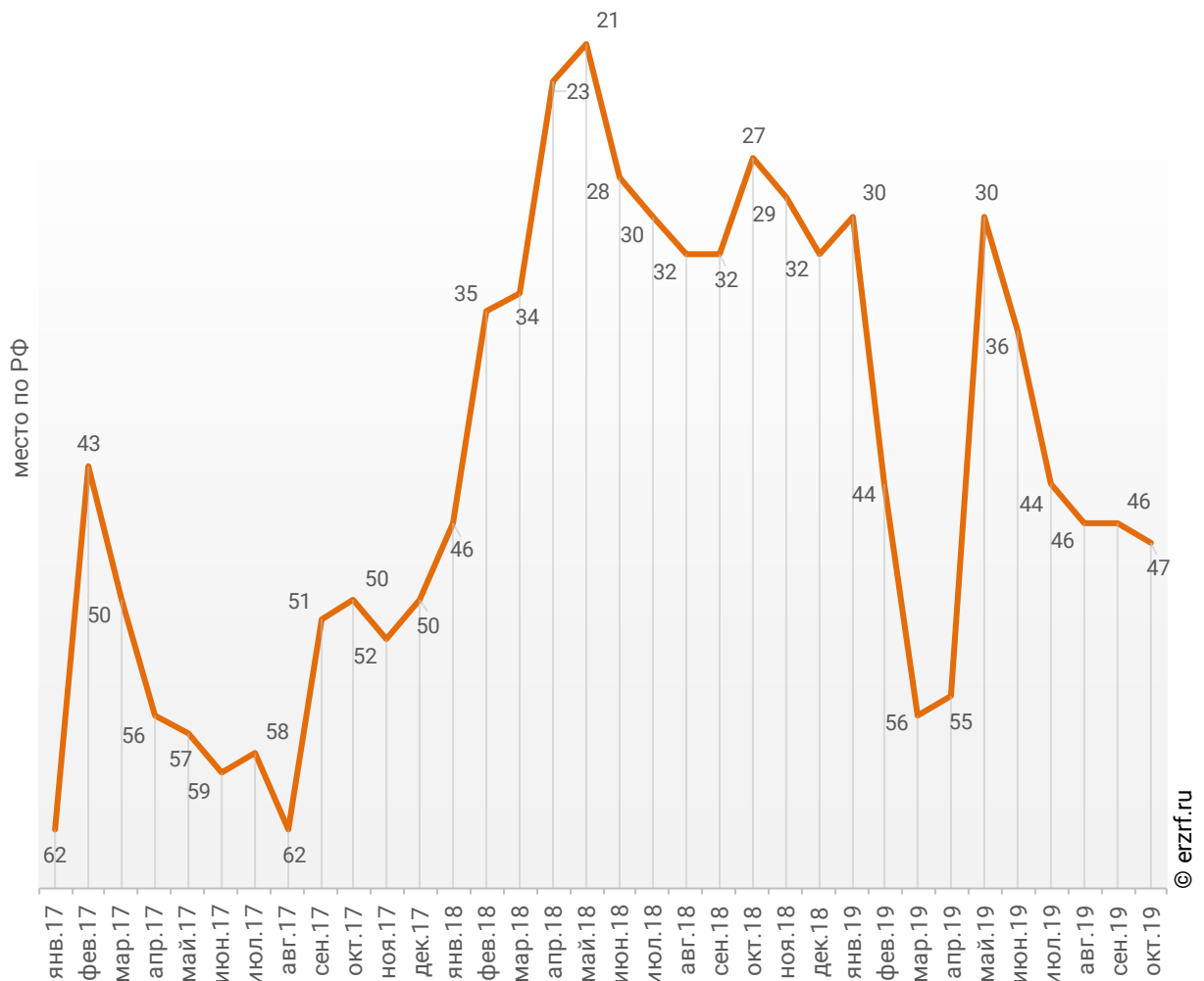


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Республика Крым занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

График 53

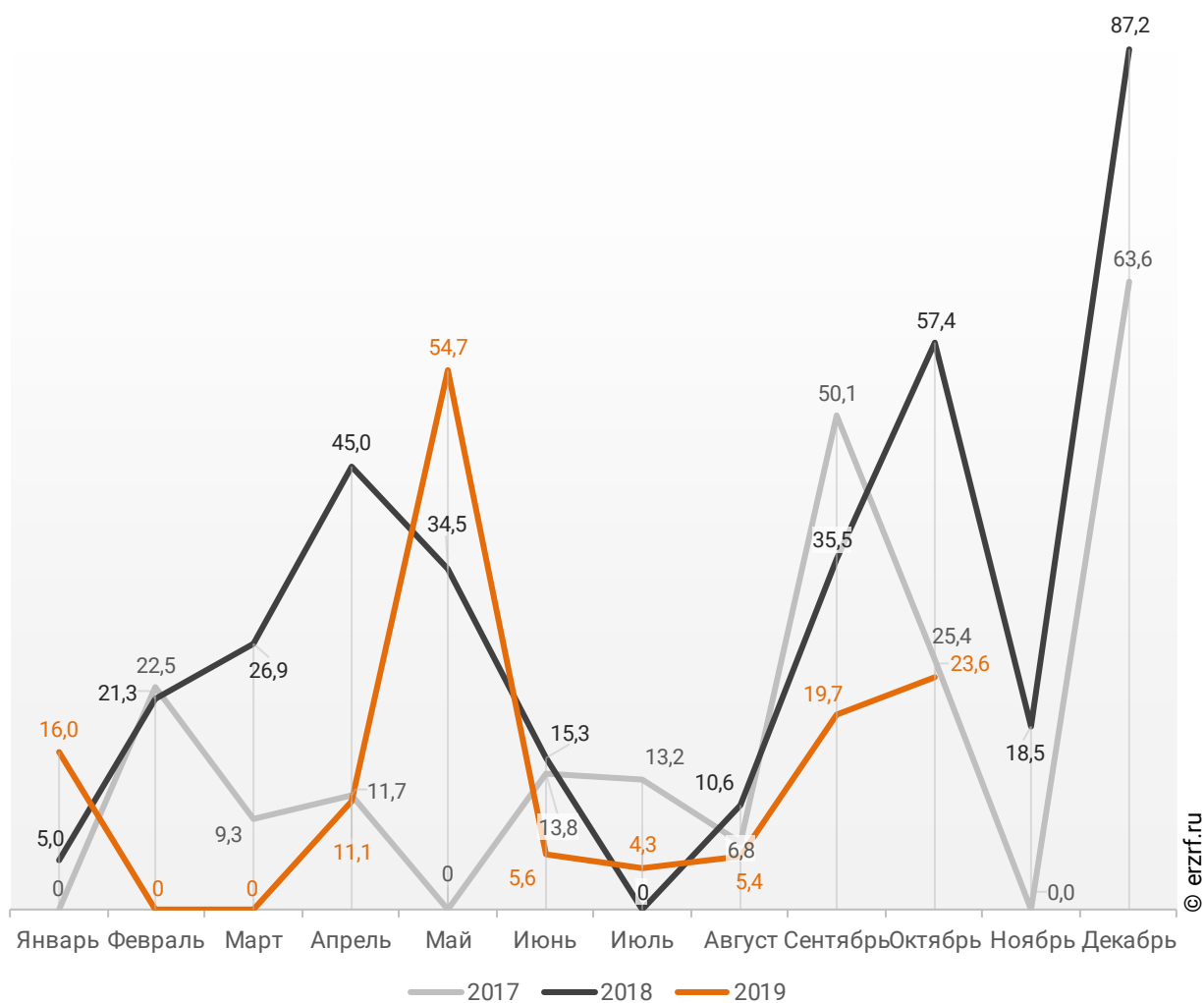
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Республике Крым застройщиками введено 23,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,9% или на 33,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

График 54

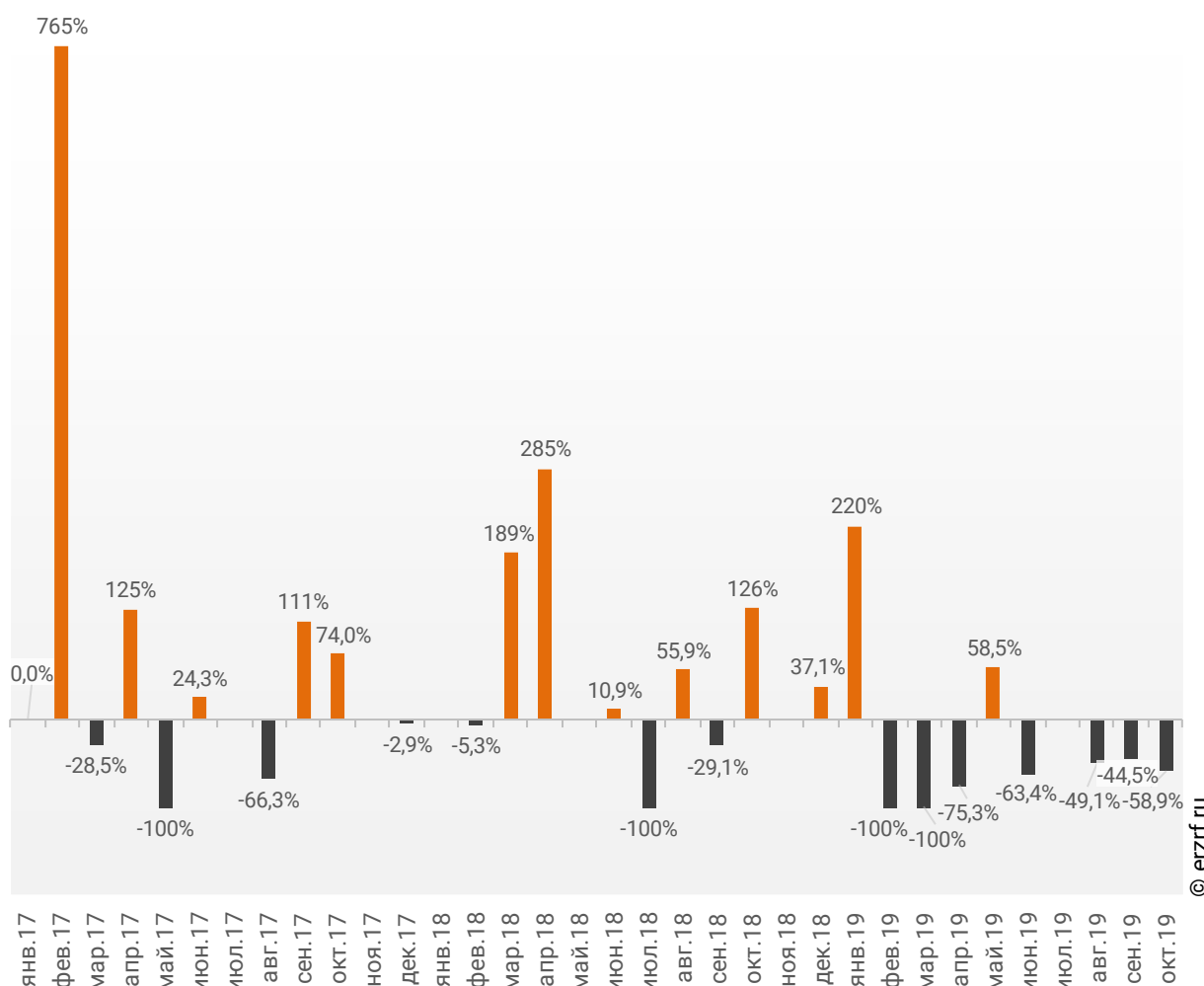
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

График 55

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Крым, месяц к месяцу прошлого года, %

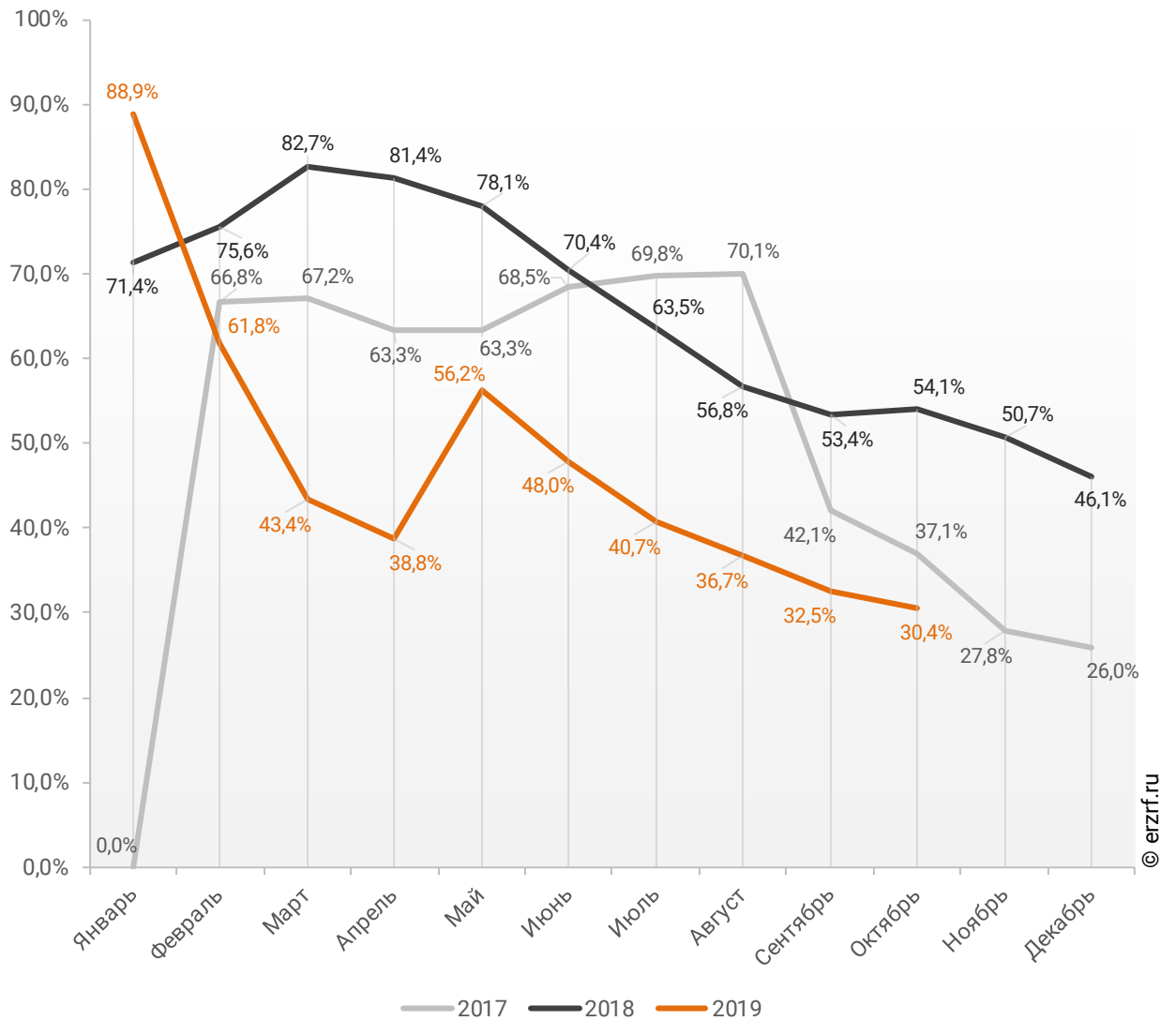


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Республика Крым занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 75-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 30,4% против 54,1% за этот же период 2018 г. и 37,1% – за этот же период 2017 г.

График 56

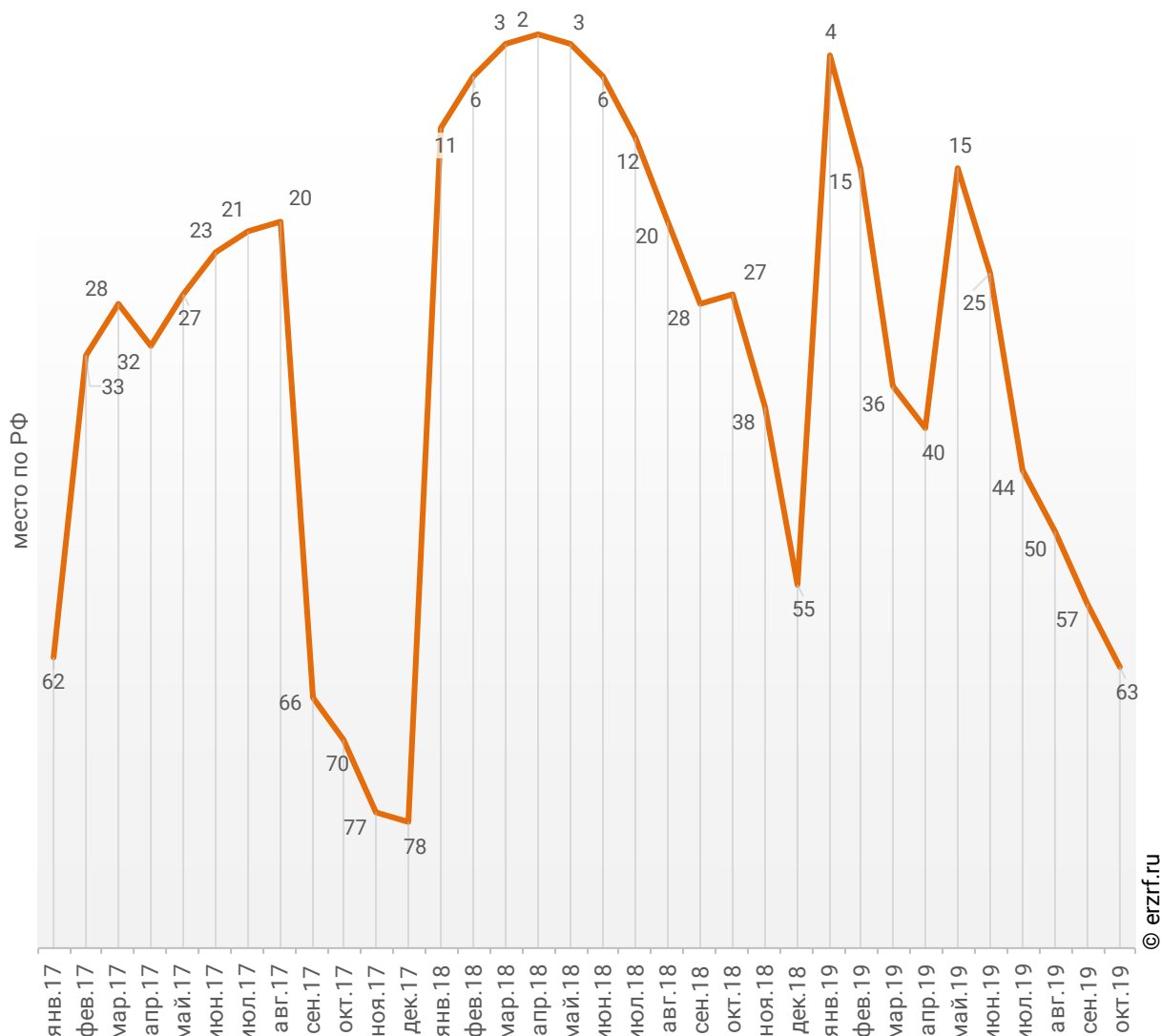
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Крым накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Крым занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 57

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 23,2%, что на 33,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Крым занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Крым, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|----------------------|----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| IV квартал 2019 | ГК Владоград | Триумф | 1 | 114 | 18 978 |
| IV квартал 2019 | ГК Монолит | Таврический | 1 | 189 | 13 519 |
| IV квартал 2019 | ПКФ Регион-Инвест | Царский берег | 1 | 91 | 10 166 |
| IV квартал 2019 | ПУЛЬС | Евпаторийская жемчужина | 1 | 138 | 9 053 |
| IV квартал 2019 | ГК Монолит | Академия | 2 | 331 | 8 959 |
| IV квартал 2019 | СВИТ ЛТД | Yalta Plaza | 1 | 102 | 7 796 |
| IV квартал 2019 | Крыминвестбуд | Дом по пер. Киевский | 1 | 102 | 6 821 |
| IV квартал 2019 | Гарант Инвест | Гранд Ялта | 1 | 112 | 6 250 |
| IV квартал 2019 | СУ-9 Липецкстрой | GORIZONT PLAZA | 1 | 127 | 5 492 |
| IV квартал 2019 | СК Консоль-Строй ЛТД | У двух морей | 1 | 72 | 5 016 |
| IV квартал 2019 | ЯЛТАОВОЩ | Чайка | 1 | 72 | 4 200 |
| IV квартал 2019 | СК Регион | По ул. 60 лет СССР, 16 | 1 | 80 | 4 187 |
| IV квартал 2019 | ГК Владоград | Изумрудный | 1 | 72 | 3 207 |
| I квартал 2020 | СКГ | Жигулина Роща | 4 | 462 | 23 906 |
| I квартал 2020 | ГК Монолит | Столичный | 2 | 204 | 9 606 |
| I квартал 2020 | СК Карбон | Город Мира | 4 | 179 | 8 340 |
| I квартал 2020 | ГК Монолит | Луговое | 1 | 180 | 7 366 |
| I квартал 2020 | Гринвуд Девелопмент | Альфа | 1 | 106 | 6 137 |
| I квартал 2020 | ЯЛИТА-ИНВЕСТ | Талисман | 1 | 19 | 1 594 |
| II квартал 2020 | Союз-Алушта | Крымская резиденция | 1 | 237 | 12 304 |
| II квартал 2020 | ГК Монолит | Крымская Роза | 3 | 174 | 8 104 |
| II квартал 2020 | ИнтерСтрой | Дом по бульвару Ленина, 12 | 1 | 149 | 7 390 |
| II квартал 2020 | ГК Монолит | Академия | 1 | 158 | 4 403 |
| III квартал 2020 | СКГ | Жигулина Роща | 6 | 811 | 39 779 |
| III квартал 2020 | ГК ЖСК Парковый | Парковый | 1 | 130 | 8 885 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся | Жилых | Совокупная S жилых единиц м ² |
|--|----------------------|------------------|--------------|---------------|---|
| | | | домов ед. | единиц ед. | |
| III квартал 2020 | ИССО | 156 жилая группа | 1 | 184 | 7 808 |
| III квартал 2020 | Гринвуд Девелопмент | Клевер 2.0 | 1 | 149 | 6 652 |
| III квартал 2020 | СК Карбон | Город Мира | 3 | 108 | 6 462 |
| III квартал 2020 | СК Консоль-Строй ЛТД | Соседи | 1 | 81 | 4 543 |
| IV квартал 2020 | СК СТАТУС | Грэсовский | 4 | 504 | 25 690 |
| IV квартал 2020 | ИнтерСтрой | Семейный | 1 | 504 | 22 618 |
| IV квартал 2020 | ГК Монолит | Крымская Роза | 2 | 268 | 13 154 |
| IV квартал 2020 | СК Карбон | Город Мира | 3 | 144 | 6 646 |
| IV квартал 2020 | ИнтерСтрой | Кристалл | 1 | 130 | 6 183 |
| IV квартал 2020 | ГК Владоград | Жемчужный | 1 | 128 | 6 024 |
| Общий итог | | | 58 | 6 611 | 347 238 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | <i>Крымская Роза</i> | Симферополь | ГК Монолит | 26 | 1 981 | 96 283 |
| 2 | <i>Жигулина Роща</i> | Мирное | СКГ | 15 | 1 889 | 94 770 |
| 3 | <i>Грэсовский</i> | Мирное | СК СТАТУС | 10 | 1 064 | 54 234 |
| 4 | <i>Евпатория</i> | Евпатория | Петрокомплект | 5 | 854 | 41 267 |
| 5 | <i>Крымская резиденция</i> | Алушта | Союз-Алушта | 3 | 711 | 37 110 |
| 6 | <i>Город Мира</i> | Симферополь | СК Карбон | 13 | 655 | 33 112 |
| 7 | <i>Альфа</i> | Симферополь | Гринвуд Девелопмент | 4 | 400 | 26 545 |
| 8 | <i>Аю-Даг Resort & Spa</i> | Партенит | СОЛО ЛЛП | 1 | 322 | 24 787 |
| 9 | <i>Соседи</i> | Симферополь | СК Консоль-Строй ЛТД | 5 | 416 | 24 037 |
| 10 | <i>Семейный</i> | Алушта | ИнтерСтрой | 1 | 504 | 22 618 |
| 11 | <i>Триумф</i> | Симферополь | ГК Владоград | 1 | 114 | 18 978 |
| 12 | <i>Парковый</i> | Симферополь | ГК ЖСК Парковый | 2 | 260 | 17 770 |
| 13 | <i>Зенит</i> | Ялта | РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ | 4 | 286 | 14 731 |
| 14 | <i>Южная Ривьера</i> | Ялта | Гарант Инвест | 1 | 228 | 13 624 |
| 15 | <i>Клевер 2.0</i> | Симферополь | Гринвуд Девелопмент | 2 | 295 | 13 522 |
| 16 | <i>Таврический</i> | Симферополь | ГК Монолит | 1 | 189 | 13 519 |
| 17 | <i>Академия</i> | Симферополь | ГК Монолит | 3 | 489 | 13 362 |
| 18 | <i>Жемчужина Феодосии</i> | Феодосия | ГК Эйнком | 2 | 245 | 11 642 |
| 19 | <i>Царский берег</i> | Курпаты (в составе г.о. Ялта) | ПКФ Регион-Инвест | 1 | 91 | 10 166 |
| 20 | <i>Столичный</i> | Симферополь | ГК Монолит | 2 | 204 | 9 606 |
| 21 | <i>Евпаторийская жемчужина</i> | Евпатория | ПУЛЬС | 1 | 138 | 9 053 |
| 22 | <i>Монако</i> | Ялта | ДИНАМИКА | 1 | 143 | 8 861 |
| 23 | <i>156 жилая группа</i> | Евпатория | ИССО | 1 | 184 | 7 808 |
| 24 | <i>Yalta Plaza</i> | Ялта | СВИТ ЛТД | 1 | 102 | 7 796 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|-------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|---------------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Алушта Престиж</i> | Алушта | Специализированный застройщик ЦОР | 1 | 169 | 7 744 |
| 26 | <i>Дом по бульвару Ленина, 12</i> | Симферополь | ИнтерСтрой | 1 | 149 | 7 390 |
| 27 | <i>Луговое</i> | Симферополь | ГК Монолит | 1 | 180 | 7 366 |
| 28 | <i>Центр Парк</i> | Евпатория | ИнтерСтрой | 1 | 154 | 7 315 |
| 29 | <i>Дом по пер. Киевский</i> | Ялта | Крыминвестбуд | 1 | 102 | 6 821 |
| 30 | <i>Гранд Ялта</i> | Ялта | Гарант Инвест | 1 | 112 | 6 250 |
| 31 | <i>Кристалл</i> | Феодосия | ИнтерСтрой | 1 | 130 | 6 183 |
| 32 | <i>Жемчужный</i> | Симферополь | ГК Владоград | 1 | 128 | 6 024 |
| 33 | <i>GORIZONT PLAZA</i> | Ялта | СУ-9 Липецкстрой | 1 | 127 | 5 492 |
| 34 | <i>У двух морей</i> | Керчь | СК Консоль-Строй ЛТД | 1 | 72 | 5 016 |
| 35 | <i>Чайка</i> | Ялта | ЯЛТАОВОЩ | 1 | 72 | 4 200 |
| 36 | <i>По ул. 60 лет СССР, 16</i> | Алушта | СК Регион | 1 | 80 | 4 187 |
| 37 | <i>Победа</i> | Евпатория | Спецзастройщик ЖК Победа | 1 | 84 | 4 068 |
| 38 | <i>Изумрудный</i> | Симферополь | ГК Владоград | 1 | 72 | 3 207 |
| 39 | <i>Талисман</i> | Ялта | ЯЛИТА-ИНВЕСТ | 1 | 19 | 1 594 |
| Общий итог | | | | 121 | 13 414 | 708 058 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | <i>Академия</i> | Симферополь | ГК Монолит | 27,3 |
| 2 | <i>Луговое</i> | Симферополь | ГК Монолит | 40,9 |
| 3 | <i>156 жилая группа</i> | Евпатория | ИССО | 42,4 |
| 4 | <i>GORIZONT PLAZA</i> | Ялта | СУ-9 Липецкстрой | 43,2 |
| 5 | <i>Изумрудный</i> | Симферополь | ГК Владоград | 44,5 |
| 6 | <i>Семейный</i> | Алушта | ИнтерСтрой | 44,9 |
| 7 | <i>Алушта Престиж</i> | Алушта | Специализированный застройщик ЦОР | 45,8 |
| 8 | <i>Клевер 2.0</i> | Симферополь | Гринвуд Девелопмент | 45,8 |
| 9 | <i>Жемчужный</i> | Симферополь | ГК Владоград | 47,1 |
| 10 | <i>Столичный</i> | Симферополь | ГК Монолит | 47,1 |
| 11 | <i>Центр Парк</i> | Евпатория | ИнтерСтрой | 47,5 |
| 12 | <i>Жемчужина Феодосии</i> | Феодосия | ГК Эйнком | 47,5 |
| 13 | <i>Кристалл</i> | Феодосия | ИнтерСтрой | 47,6 |
| 14 | <i>Евпатория</i> | Евпатория | Петрокомплект | 48,3 |
| 15 | <i>Победа</i> | Евпатория | Спецзастройщик ЖК Победа | 48,4 |
| 16 | <i>Крымская Роза</i> | Симферополь | ГК Монолит | 48,6 |
| 17 | <i>Дом по бульвару Ленина, 12</i> | Симферополь | ИнтерСтрой | 49,6 |
| 18 | <i>Жигулина Роща</i> | Мирное | СКГ | 50,2 |
| 19 | <i>Город Мира</i> | Симферополь | СК Карбон | 50,6 |
| 20 | <i>Грэсовский</i> | Мирное | СК СТАТУС | 51,0 |
| 21 | <i>Зенит</i> | Ялта | РЕКОН-КРЫМ-СТРОЙ | 51,5 |
| 22 | <i>Крымская резиденция</i> | Алушта | Союз-Алушта | 52,2 |
| 23 | <i>По ул. 60 лет СССР, 16</i> | Алушта | СК Регион | 52,3 |
| 24 | <i>Гранд Ялта</i> | Ялта | Гарант Инвест | 55,8 |
| 25 | <i>Соседи</i> | Симферополь | СК Консоль-Строй ЛТД | 57,8 |
| 26 | <i>Чайка</i> | Ялта | ЯЛТАОВОЩ | 58,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| 27 | <i>Южная Ривьера</i> | Ялта | Гарант Инвест | 59,8 |
| 28 | <i>Монако</i> | Ялта | ДИНАМИКА | 62,0 |
| 29 | <i>Евпаторийская жемчужина</i> | Евпатория | ПУЛЬС | 65,6 |
| 30 | <i>Альфа</i> | Симферополь | Гринвуд Девелопмент | 66,4 |
| 31 | <i>Дом по пер. Киевский</i> | Ялта | Крыминвестбуд | 66,9 |
| 32 | <i>Парковый</i> | Симферополь | ГК ЖСК Парковый | 68,3 |
| 33 | <i>У двух морей</i> | Керчь | СК Консоль-Строй ЛТД | 69,7 |
| 34 | <i>Таврический</i> | Симферополь | ГК Монолит | 71,5 |
| 35 | <i>Yalta Plaza</i> | Ялта | СВИТ ЛТД | 76,4 |
| 36 | <i>Аю-Даг Resort & Spa</i> | Партенит | СОЛО ЛЛП | 77,0 |
| 37 | <i>Талисман</i> | Ялта | ЯЛИТА-ИНВЕСТ | 83,9 |
| 38 | <i>Царский берег</i> | Курпаты (в составе г.о. Ялта) | ПКФ Регион-Инвест | 111,7 |
| 39 | <i>Триумф</i> | Симферополь | ГК Владоград | 166,5 |
| Общий итог | | | | 52,8 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | от 7 500 руб. в месяц. | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения» | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | Договорная | Оценка конкурентного окружения |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |