

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика САХА

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**489 849**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**46,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**22 533**

-14,9% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2019

**76 232**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,5%**

-6,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**276**

-29,2% к октябрю 2018

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,99**

-0,41 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике САХА .....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике САХА .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА.....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА.....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике САХА (официальная статистика Росреестра) .....	55
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА.....	55
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике САХА.....	61
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике САХА .....	64
14. Ввод жилья в Республике САХА (официальная статистика Росстата) .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике САХА, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	84

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике САХА

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики САХА на декабрь 2019 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 526 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **489 849 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	73	98,6%	10 512	99,9%	488 496	99,7%
дом с апартаментами	1	1,4%	14	0,1%	1 353	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

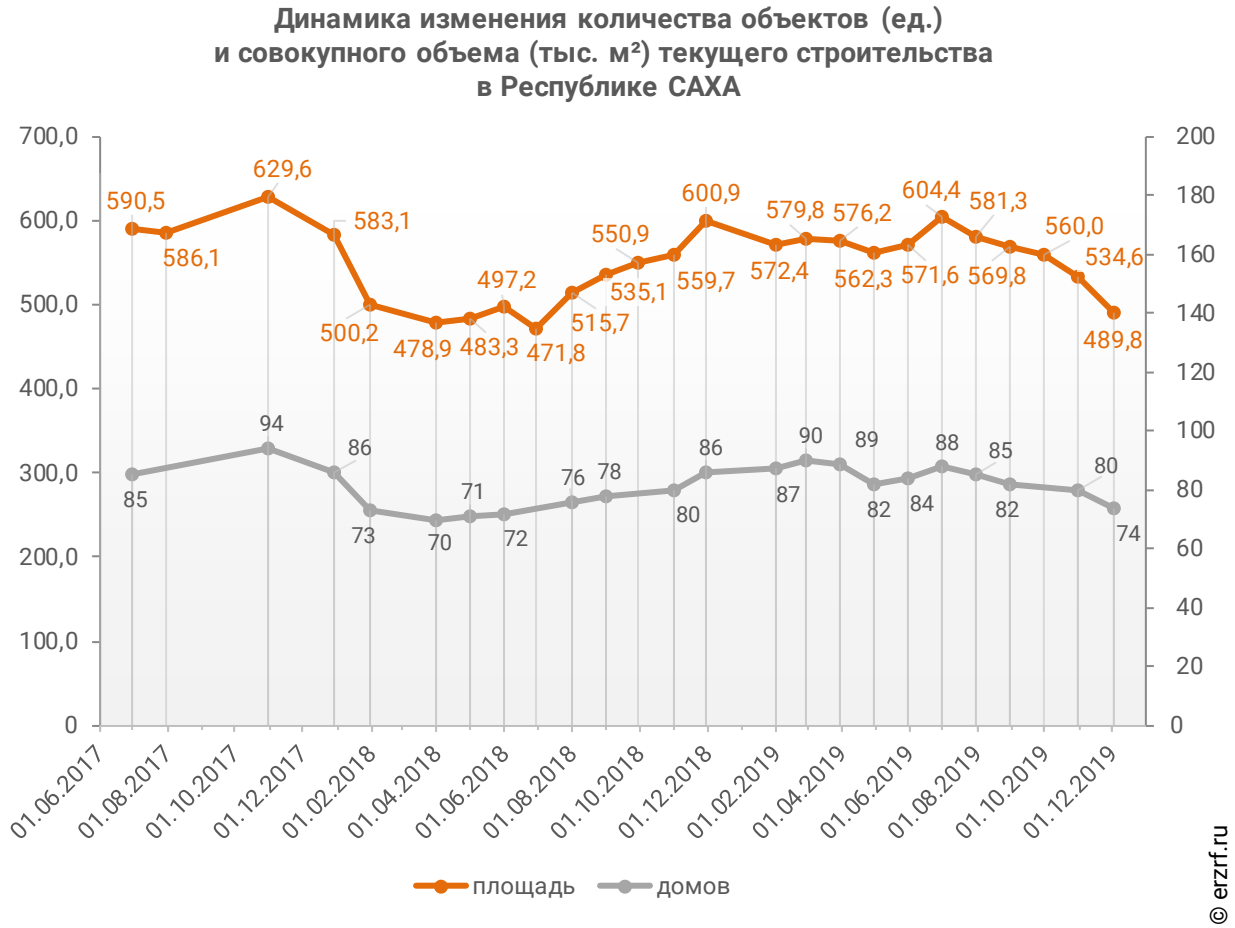
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики САХА не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Саха представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА

Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Якутск</b>	<b>67</b>	<b>90,5%</b>	<b>10 130</b>	<b>96,2%</b>	<b>471 604</b>	<b>96,3%</b>
<b>Мирнинский</b>	<b>2</b>	<b>2,7%</b>	<b>290</b>	<b>2,8%</b>	<b>13 358</b>	<b>2,7%</b>
Мирный	2	2,7%	290	2,8%	13 358	2,7%
<b>Горный улус</b>	<b>3</b>	<b>4,1%</b>	<b>52</b>	<b>0,5%</b>	<b>3 046</b>	<b>0,6%</b>
Бердигестях	3	4,1%	52	0,5%	3 046	0,6%
<b>Амгинский улус</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>24</b>	<b>0,2%</b>	<b>946</b>	<b>0,2%</b>
Амга	1	1,4%	24	0,2%	946	0,2%
<b>Намский улус</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>30</b>	<b>0,3%</b>	<b>895</b>	<b>0,2%</b>
Намцы	1	1,4%	30	0,3%	895	0,2%
	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Якутск (96,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по срокам выдачи разрешения на строительство

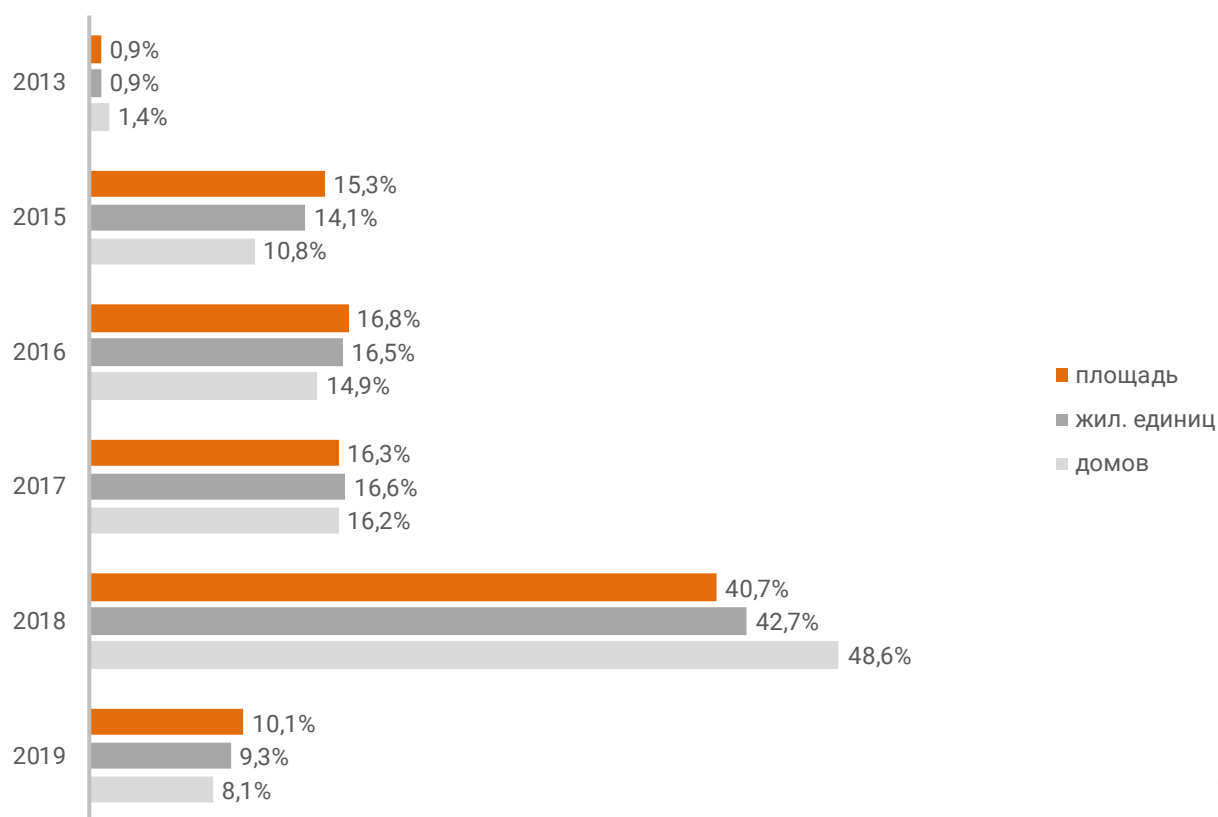
Застройщики жилья в Республике САХА осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,4%	90	0,9%	4 306	0,9%
2015	8	10,8%	1 481	14,1%	74 897	15,3%
2016	11	14,9%	1 736	16,5%	82 500	16,8%
2017	12	16,2%	1 752	16,6%	79 648	16,3%
2018	36	48,6%	4 493	42,7%	199 239	40,7%
2019	6	8,1%	974	9,3%	49 259	10,1%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Саха по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (40,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

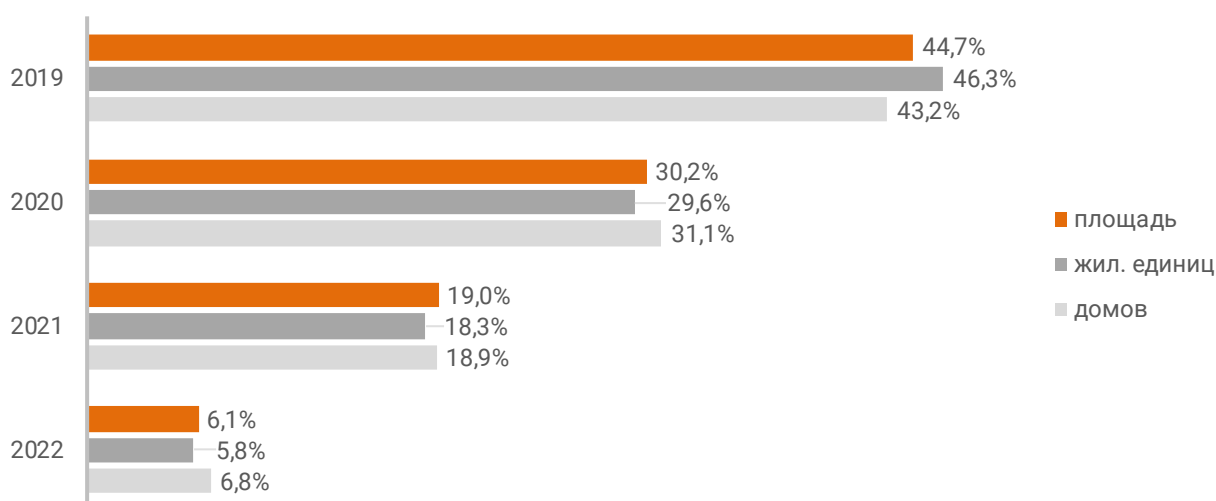
В Республике САХА наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	32	43,2%	4 874	46,3%	218 773	44,7%
2020	23	31,1%	3 114	29,6%	148 043	30,2%
2021	14	18,9%	1 927	18,3%	93 273	19,0%
2022	5	6,8%	611	5,8%	29 760	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики САХА по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 366 816 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 365 463 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	218 773	2016	4 306	2,0%
		2017	41 753	19,1%
		2018	67 090	30,7%
		2019	36 475	16,7%
2020	148 043	2019	1 353	0,9%
2022	29 760	2019	4 910	16,5%
<b>Общий итог</b>	<b>489 849</b>		<b>155 887</b>	<b>31,8%</b>

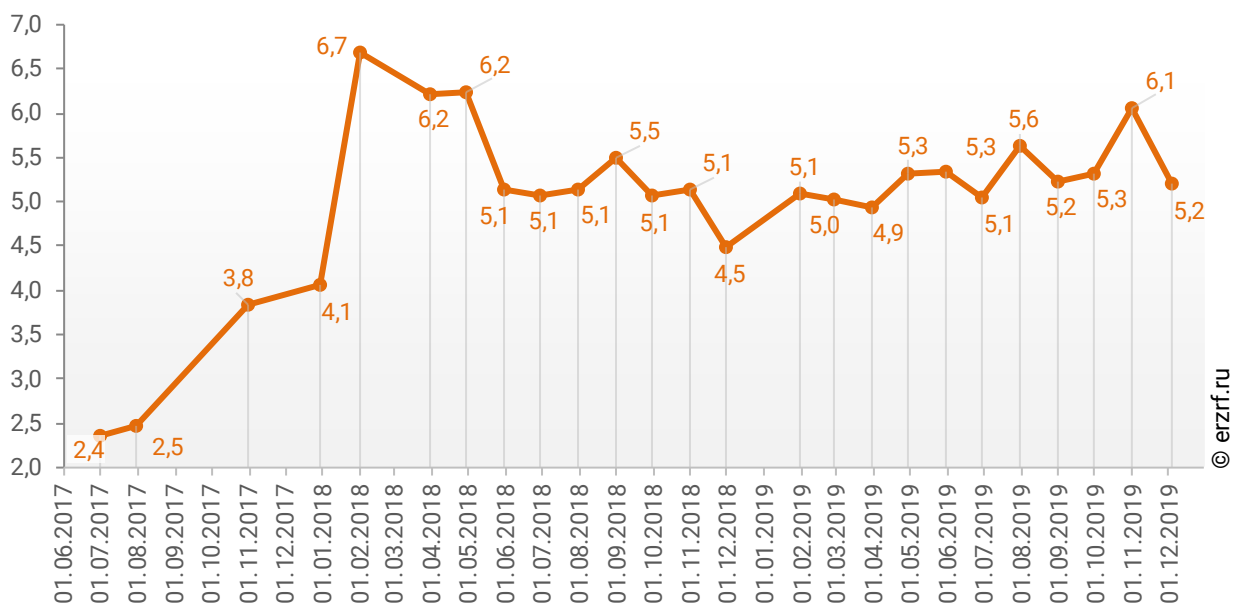
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (67 090 м<sup>2</sup>), что составляет 30,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА по состоянию на декабрь 2019 года составляет 5,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике САХА, месяцев**



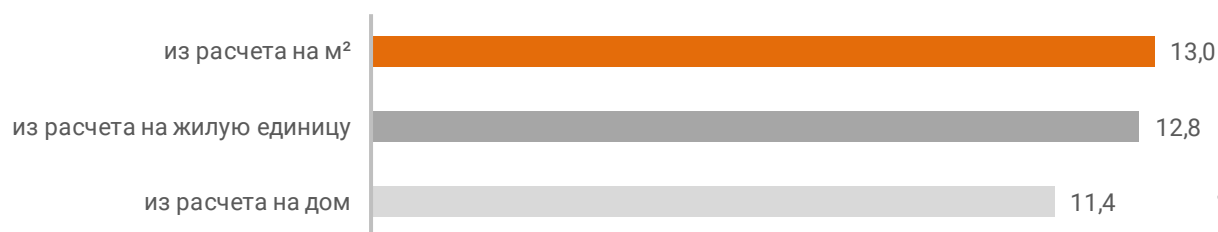
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике САХА составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики САХА

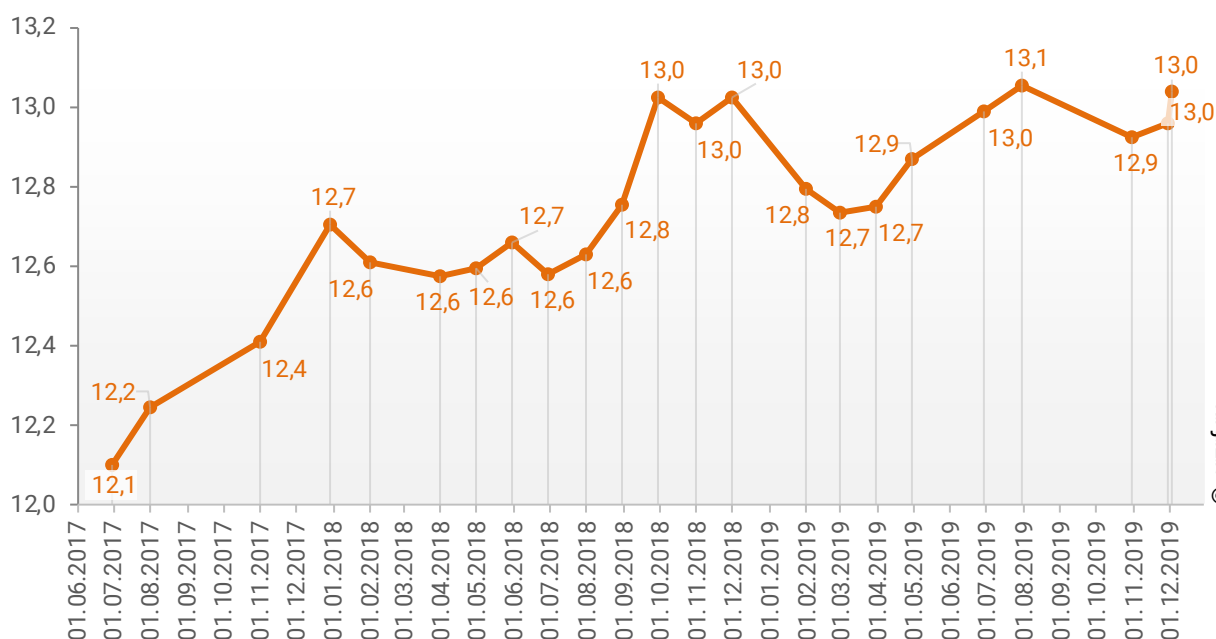


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике САХА представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике САХА (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

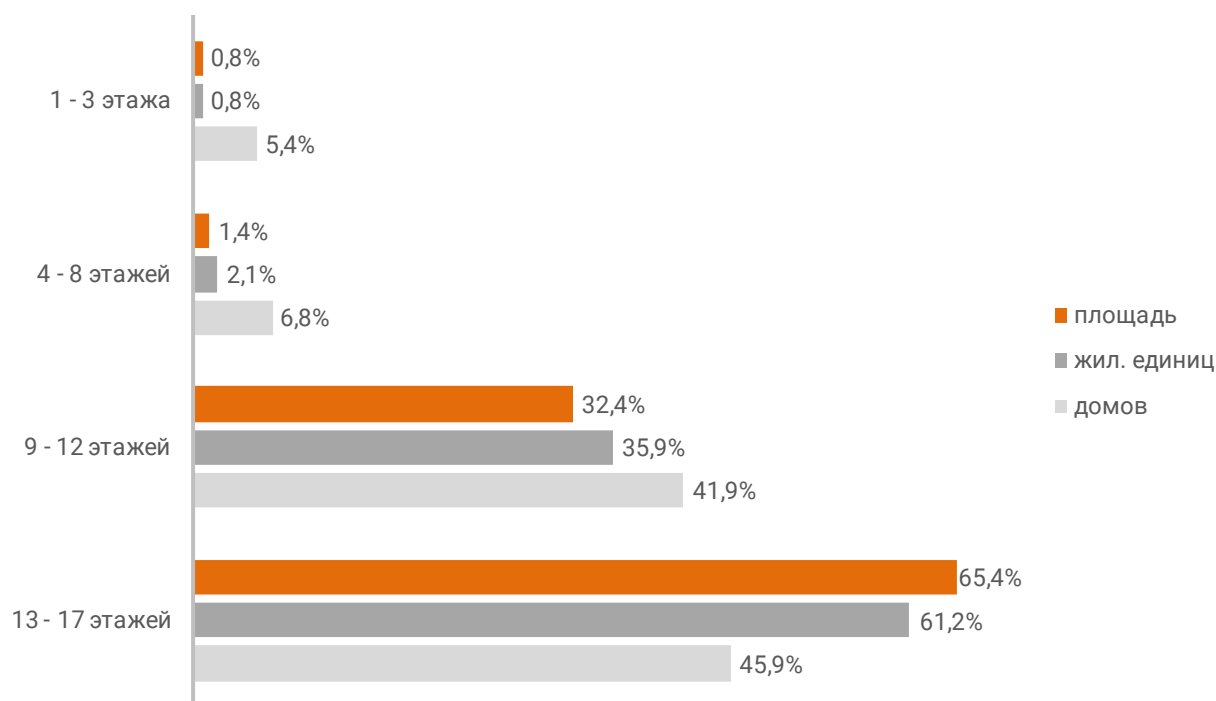
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	4	5,4%	82	0,8%	3 941	0,8%
4 - 8 этажей	5	6,8%	221	2,1%	7 011	1,4%
9 - 12 этажей	31	41,9%	3 777	35,9%	158 771	32,4%
13 - 17 этажей	34	45,9%	6 446	61,2%	320 126	65,4%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики САХА по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 65,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике САХА не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике САХА являются 16-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>АРТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Халтурина
		<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	В квартале 68
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Победа
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Гармония
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Сэргэ
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Тимирязева
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Чепалова
		<i>Оптим-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Бабушкина
		<i>Стройкон</i>	многоквартирный дом	Сергеляхские высоты
2	15	<i>ЖСК</i>	многоквартирный дом	Мир
		<i>ИФК РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
		<i>СК АЭБ Капитал</i>	многоквартирный дом	203 микрорайон
3	14	<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом в 69 квартале
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	В 74 квартале
		<i>Ир-строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Крупской
		<i>СК Север-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Чкалова
		<i>СК Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кальвица
4	13	<i>ЯкутСтройСити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
		<i>Компания НОВА-С</i>	многоквартирный дом	НОВА-Никольский
5	12	<i>Строй-Индустрия</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Тургенева
		<i>ГК СЭТТЭ</i>	многоквартирный дом	Дом в 65 квартале
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	мкр 203
		<i>РИА</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Жорницкого, 10
		<i>СК Строймонтаж-2002</i>	многоквартирный дом	14 квартал
		<i>СК Чороон</i>	дом с апартаментами	Дом по ул. П.Алексеева
		<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	многоквартирный дом	В 112 квартале

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике САХА является многоквартирный дом в ЖК «Аврора», застройщик «ИФК РФА-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

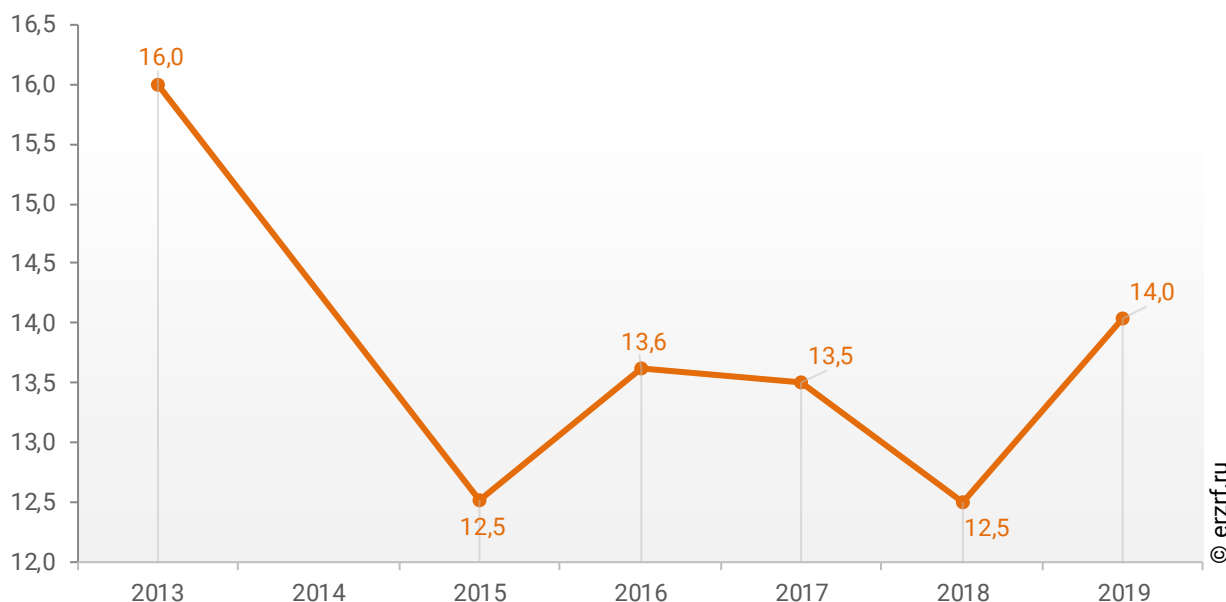
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 878	<i>ИФК РФА-Инвест</i>	многоквартирный дом	Аврора
2	19 560	<i>ЯкутСтройСити</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. П. Алексеева, 2
3	16 054	<i>ГК Прометей</i>	многоквартирный дом	Прометей
4	15 082	<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Панорама
5	14 713	<i>ГК УТУМ+</i>	многоквартирный дом	Гармония

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики САХА, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике САХА по материалам стен строящихся домов

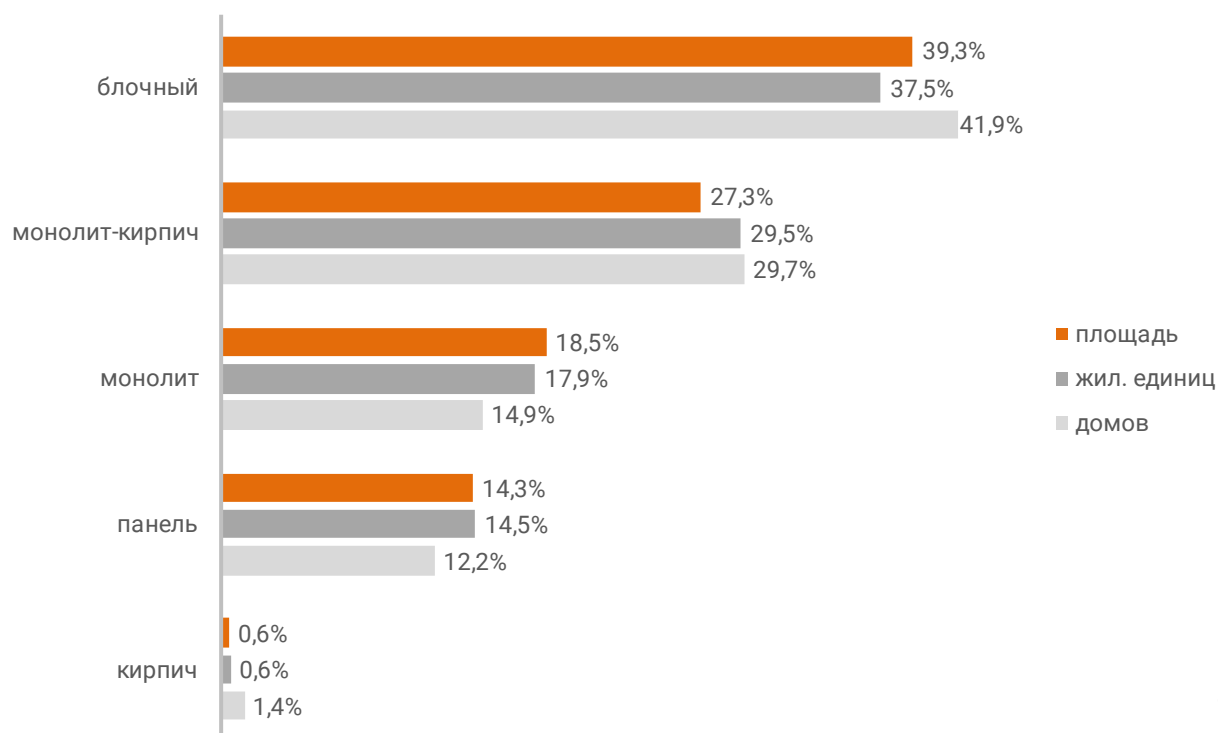
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	31	41,9%	3 947	37,5%	192 513	39,3%
монолит-кирпич	22	29,7%	3 108	29,5%	133 662	27,3%
монолит	11	14,9%	1 882	17,9%	90 799	18,5%
панель	9	12,2%	1 525	14,5%	70 180	14,3%
кирпич	1	1,4%	64	0,6%	2 695	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики САХА по материалам стен

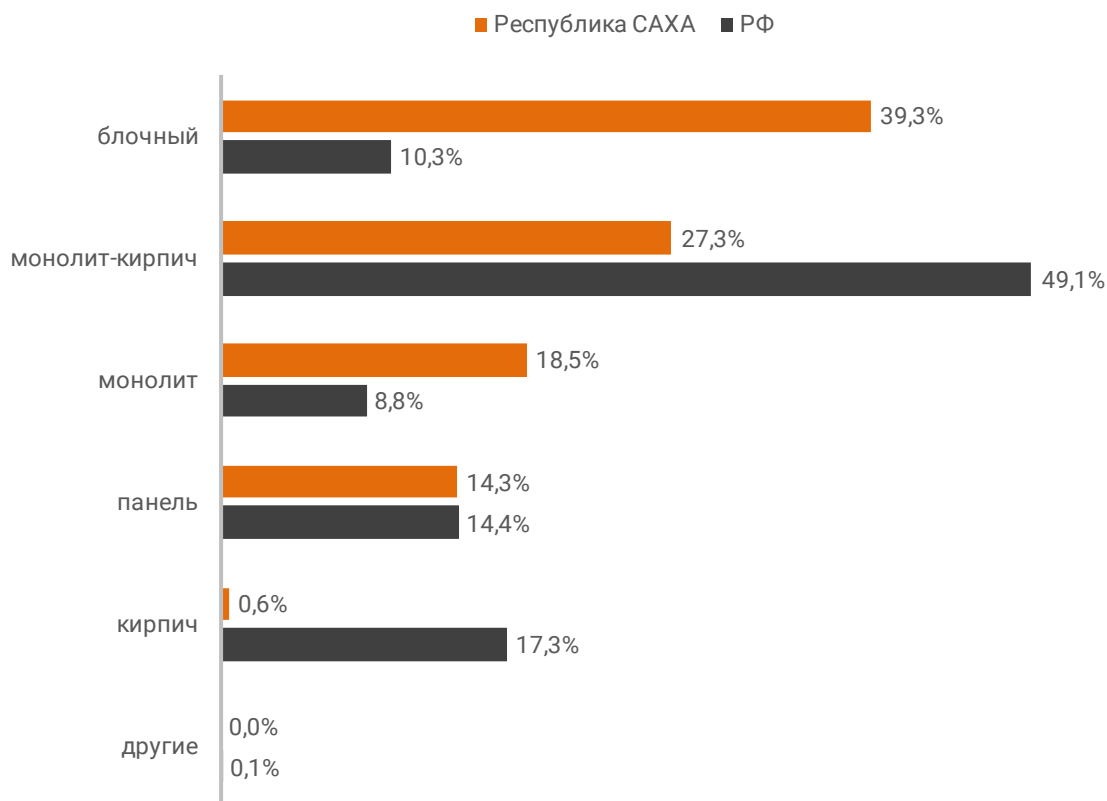




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике САХА является блочный. Из него возводится 39,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 10,3% (Гистограмма 6).

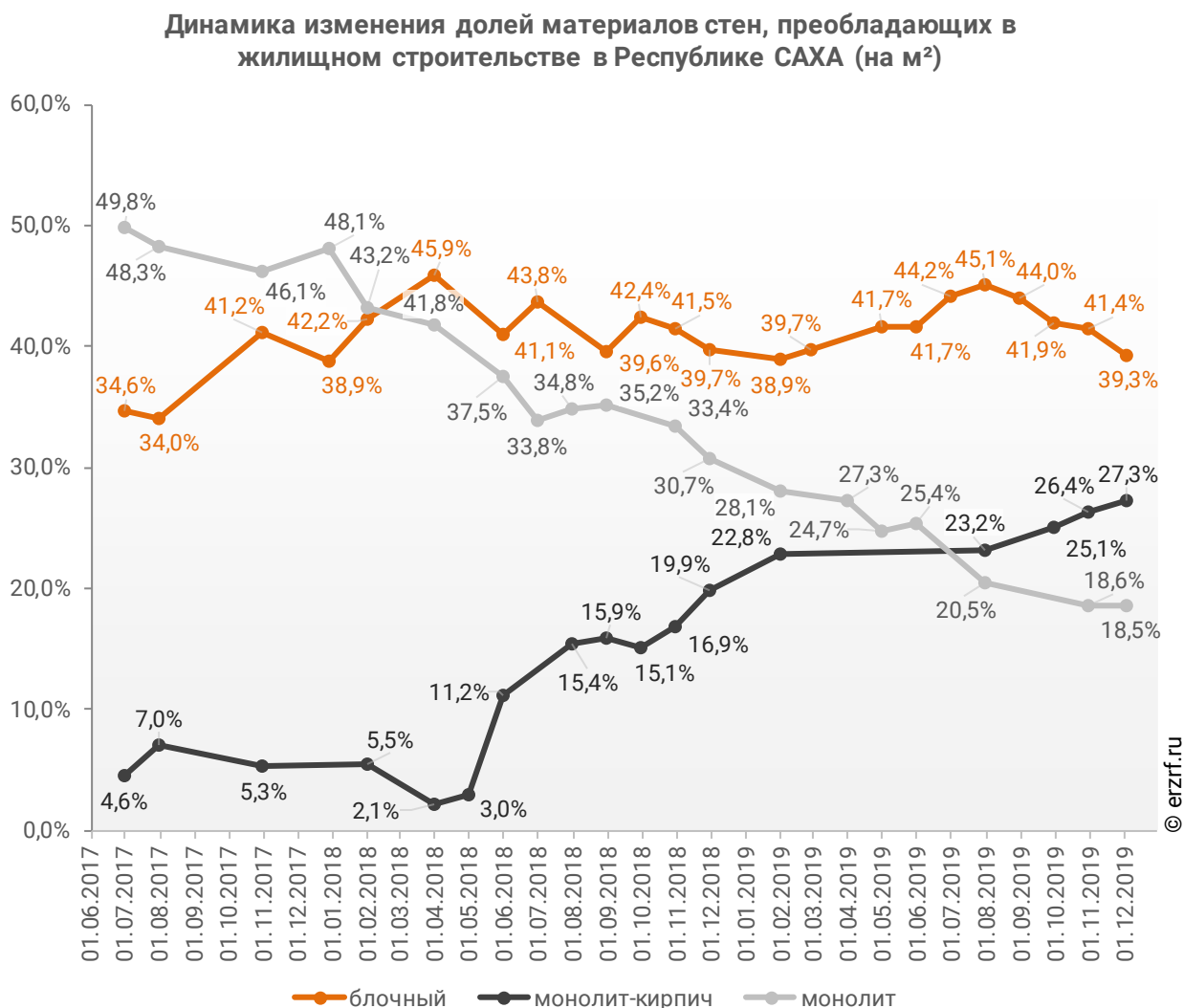
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике САХА



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике САХА, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Республики САХА у 94,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	72,5%	7 247	72,1%	327 845	70,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	7,2%	886	8,8%	44 411	9,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	8,7%	904	9,0%	40 352	8,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,8%	484	4,8%	23 848	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	2,9%	423	4,2%	20 697	4,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,9%	113	1,1%	5 322	1,2%
<b>Общий итог</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>10 057</b>	<b>100%</b>	<b>462 475</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики САХА по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики САХА по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Республике САХА осуществляет 31 застройщик (бренд), которые представлены 34 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике САХА на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ИФК РФА-Инвест</i>	7	9,5%	1 274	12,1%	66 092	13,5%
2	<i>ГК Прометей</i>	6	8,1%	1 334	12,7%	64 168	13,1%
3	<i>ГК СЭТТЭ</i>	10	13,5%	1 341	12,7%	62 356	12,7%
4	<i>ДСК</i>	7	9,5%	1 210	11,5%	54 259	11,1%
5	<i>ГК УТУМ+</i>	4	5,4%	874	8,3%	48 972	10,0%
6	<i>Ир-строй</i>	4	5,4%	562	5,3%	28 476	5,8%
7	<i>СК Строймонтаж-2002</i>	4	5,4%	526	5,0%	24 196	4,9%
8	<i>ЯкутСтройСити</i>	2	2,7%	341	3,2%	20 769	4,2%
9	<i>Высота</i>	4	5,4%	457	4,3%	15 707	3,2%
10	<i>Строй-Индустрия</i>	1	1,4%	281	2,7%	12 553	2,6%
11	<i>Компания НОВА-С</i>	1	1,4%	192	1,8%	9 017	1,8%
12	<i>ГК РусСтрой-89</i>	4	5,4%	305	2,9%	8 414	1,7%
13	<i>Стройкон</i>	1	1,4%	278	2,6%	8 254	1,7%
14	<i>Оптима-Строй</i>	1	1,4%	190	1,8%	6 394	1,3%
15	<i>Якутпромстрой</i>	1	1,4%	160	1,5%	6 066	1,2%
16	<i>РИА</i>	1	1,4%	121	1,1%	5 751	1,2%
17	<i>СахаСтройСервис</i>	1	1,4%	158	1,5%	5 637	1,2%
18	<i>СК Север-Строй</i>	1	1,4%	138	1,3%	5 491	1,1%
19	<i>ЯКСМиК</i>	1	1,4%	114	1,1%	5 044	1,0%
20	<i>СК АЭБ Капитал</i>	1	1,4%	64	0,6%	4 683	1,0%
21	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	1	1,4%	106	1,0%	4 497	0,9%
22	<i>ЖСК</i>	1	1,4%	104	1,0%	4 447	0,9%
23	<i>Строительные технологии</i>	1	1,4%	98	0,9%	4 435	0,9%
24	<i>АРТ</i>	1	1,4%	90	0,9%	4 306	0,9%
25	<i>Стрела</i>	1	1,4%	64	0,6%	2 695	0,6%
26	<i>Легион-ГРК</i>	2	2,7%	34	0,3%	2 002	0,4%
27	<i>СК Чороон</i>	1	1,4%	14	0,1%	1 353	0,3%
28	<i>ГорныйИнвест</i>	1	1,4%	18	0,2%	1 044	0,2%
29	<i>ИСФ Дирекция по Строительству</i>	1	1,4%	24	0,2%	946	0,2%
30	<i>Полипрофиль</i>	1	1,4%	24	0,2%	930	0,2%
31	<i>Союзстрой</i>	1	1,4%	30	0,3%	895	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>489 849</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Саха представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ИФК РФА-Инвест	66 092	37 008	56,0%	10,7
2	★ 2,5	ГК Прометей	64 168	28 176	43,9%	4,1
3	★ 5,0	ГК СЭТТЭ	62 356	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ДСК	54 259	5 989	11,0%	0,3
5	★ 5,0	ГК УТУМ+	48 972	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Ир-строй	28 476	4 910	17,2%	6,7
7	★ 0,5	СК Строймонтаж-2002	24 196	24 196	100%	22,2
8	★ 1,5	ЯкутСтройСити	20 769	20 769	100%	11,8
9	★ 5,0	Высота	15 707	0	0,0%	-
10	н/р	Строй-Индустрия	12 553	0	0,0%	-
11	★ 1,0	Компания НОВА-С	9 017	9 017	100%	12,0
12	★ 0,0	ГК РусСтрой-89	8 414	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Стройкон	8 254	0	0,0%	-
14	★ 1,5	Оптима-Строй	6 394	6 394	100%	18,0
15	н/р	Якутпромстрой	6 066	0	0,0%	-
16	н/р	РИА	5 751	0	0,0%	-
17	н/р	СахаСтройСервис	5 637	0	0,0%	-
18	н/р	СК Север-Строй	5 491	0	0,0%	-
19	н/р	ЯКСМиК	5 044	0	0,0%	-
20	н/р	СК АЭБ Капитал	4 683	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ЯкутИнвестСтрой	4 497	0	0,0%	-
22	★ 5,0	ЖСК	4 447	4 447	100%	3,0
23	н/р	Строительные технологии	4 435	4 435	100%	18,0
24	★ 1,0	АРТ	4 306	4 306	100%	42,0
25	н/р	Стрела	2 695	0	0,0%	-
26	н/р	Легион-ГРК	2 002	2 002	100%	9,0
27	н/р	СК Чороон	1 353	1 353	100%	6,0
28	н/р	ГорныйИнвест	1 044	1 044	100%	18,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
29	н/р	<i>ИСФ Дирекция по Строительству</i>	946	946	100%	18,0
30	н/р	<i>Полипрофиль</i>	930	0	0,0%	-
31	н/р	<i>Союзстрой</i>	895	895	100%	3,0
<b>Общий итог</b>			<b>489 849</b>	<b>155 887</b>	<b>31,8%</b>	<b>5,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АРТ» и составляет 42,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике САХА

В Республике САХА возводится 47 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Аврора» (город Якутск). В этом жилом комплексе застройщик «ИФК РФА-Инвест» возводит 7 домов, включающих 1 274 жилые единицы, совокупной площадью 66 092 м<sup>2</sup>.

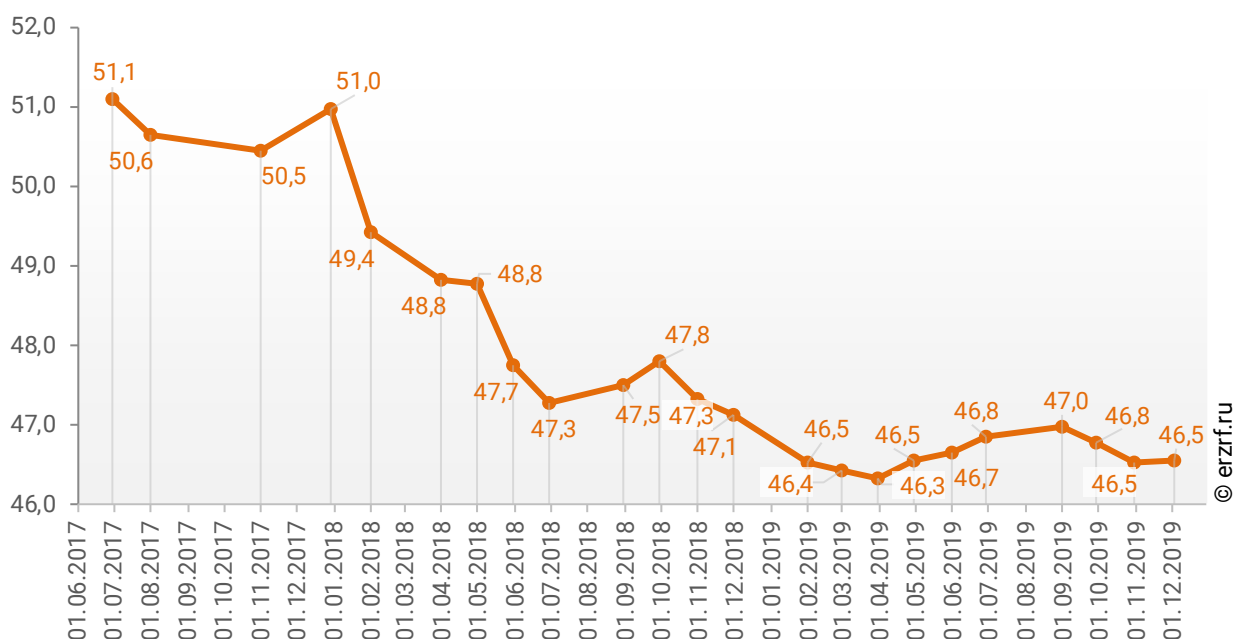
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Саха

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Саха, составляет 46,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Саха, м<sup>2</sup>

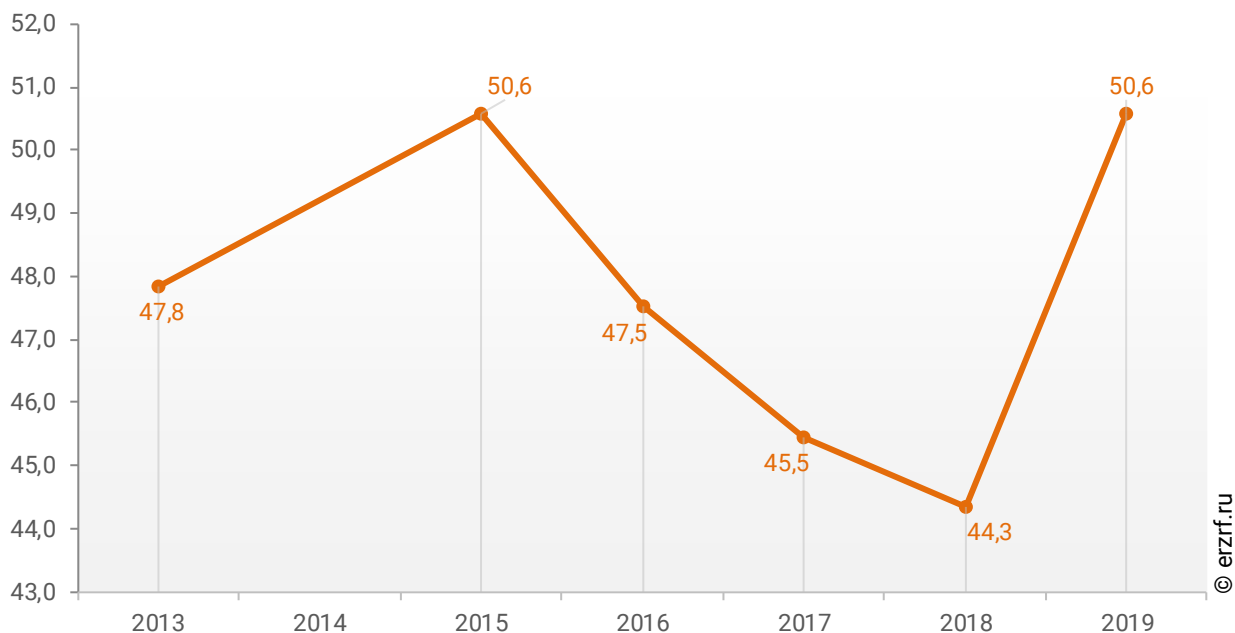




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики САХА, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики САХА по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК РусСтрой-89» – 27,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Чороон» – 96,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК РусСтрой-89	27,6
Стройкон	29,7
Союзстрой	29,8
Оптима-Строй	33,7
Высота	34,4
СахаСтройСервис	35,7
Якутпромстрой	37,9
Полипрофиль	38,8
ИСФ Дирекция по Строительству	39,4
СК Север-Строй	39,8
Стрела	42,1
ЯкутИнвестСтрой	42,4
ЖСК	42,8
ЯКСМик	44,2
Строй-Индустрия	44,7
ДСК	44,8
Строительные технологии	45,3
СК Строймонтаж-2002	46,0
ГК СЭТТЭ	46,5
Компания НОВА-С	47,0
РИА	47,5
АРТ	47,8
ГК Прометей	48,1
Ир-строй	50,7
ИФК РФА-Инвест	51,9
ГК УТУМ+	56,0
ГорныйИнвест	58,0
Легион-ГРК	58,9
ЯкутСтройСити	60,9
СК АЭБ Капитал	73,2
СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>	<b>46,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Кустук» – 26,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК РусСтрой-89». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. П.Алексеева» – 96,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Чороон».

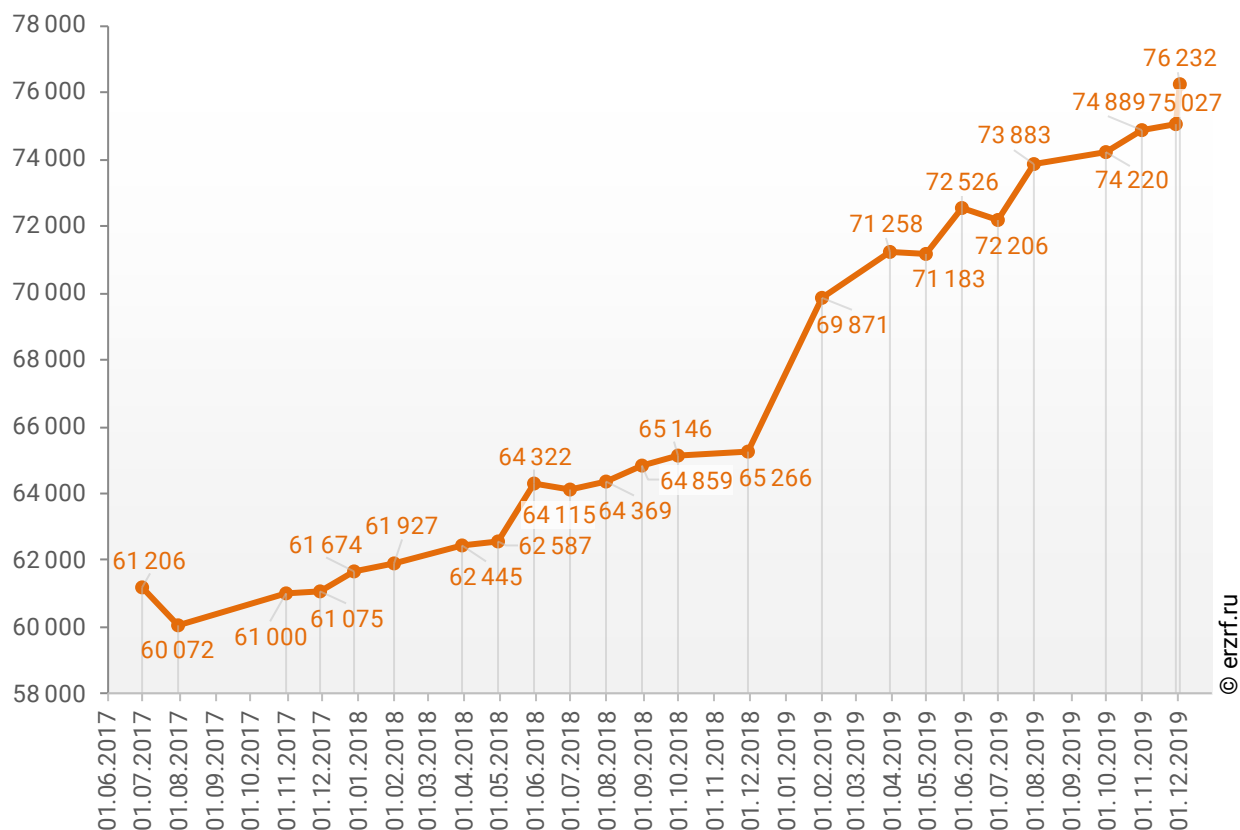
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике САХА

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики САХА составила 76 232 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике САХА представлена на графике 8.

**График 8**

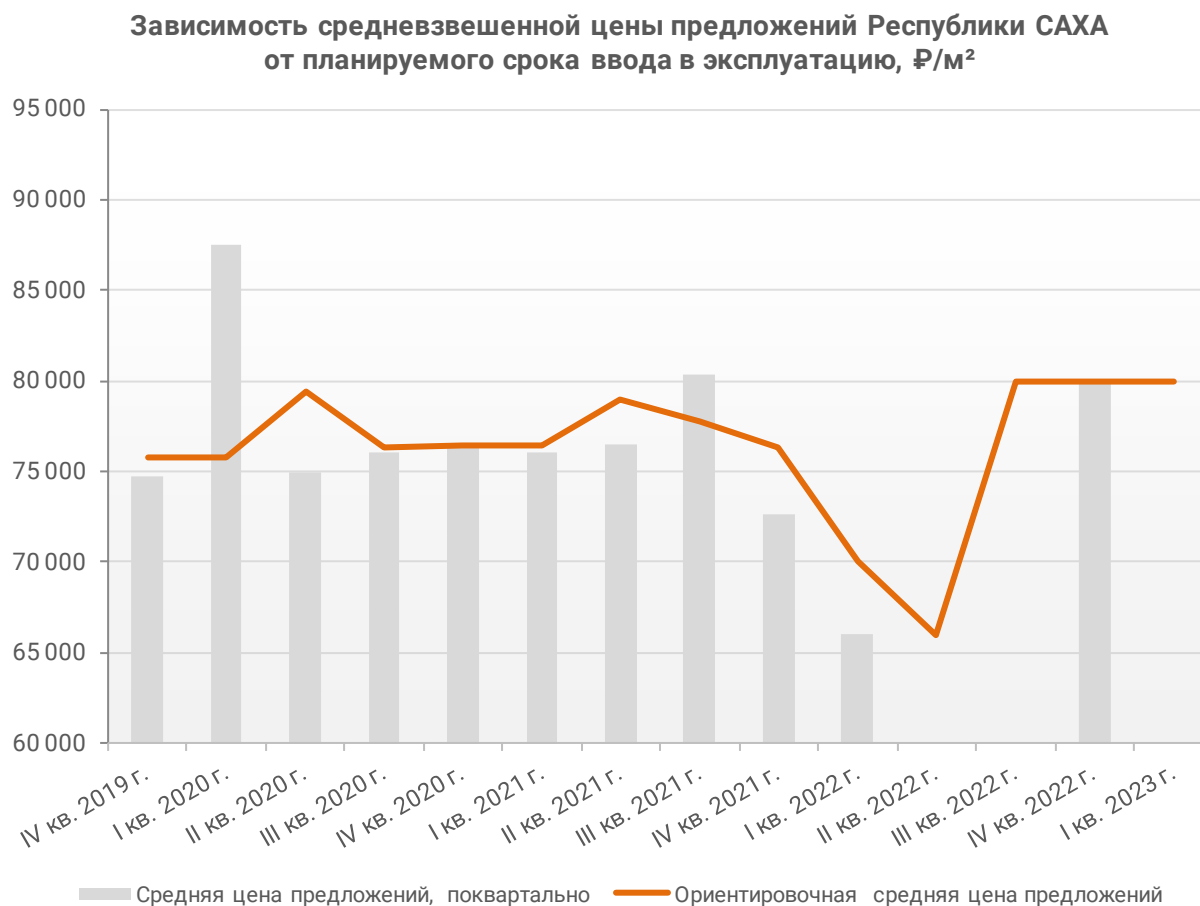
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике САХА, ₽/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики САХА от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



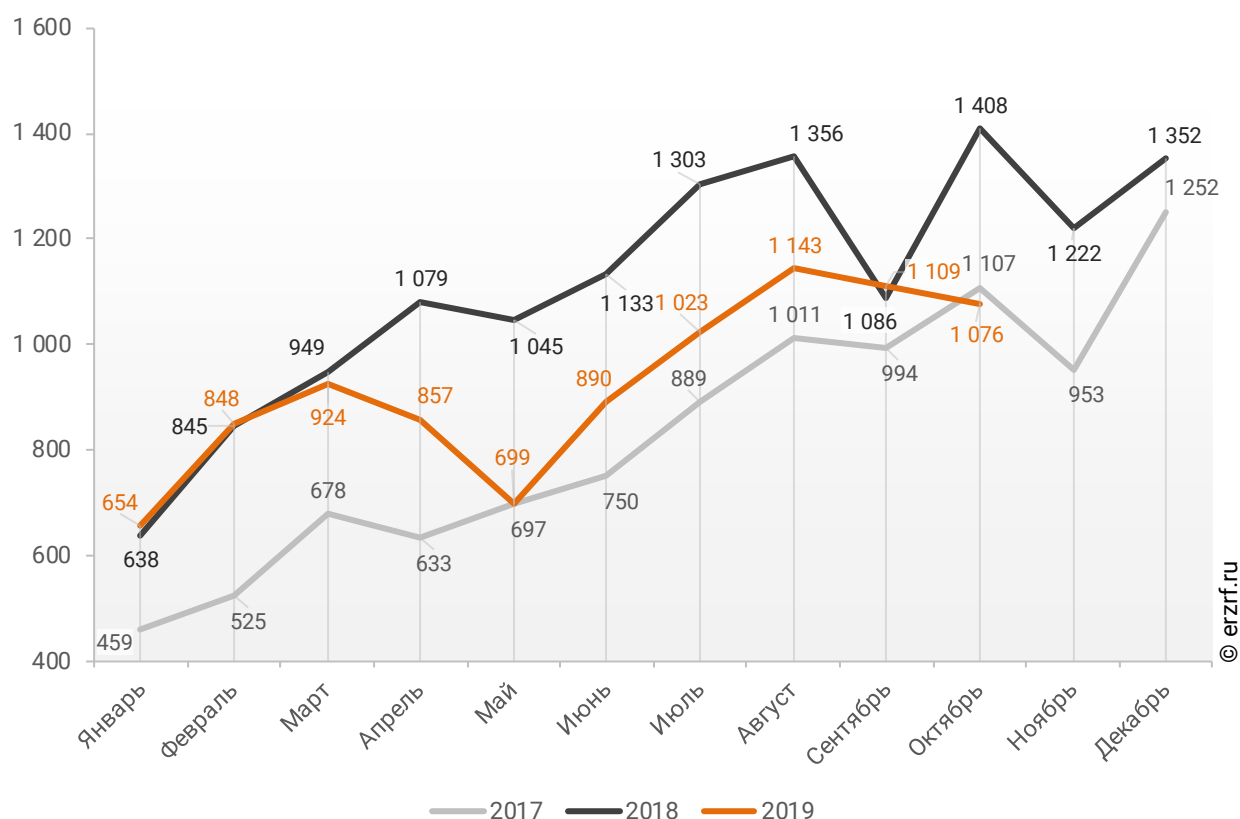
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики САХА (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики САХА, составило 9 223, что на 14,9% меньше уровня 2018 г. (10 842 ИЖК), и на 19,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 743 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.

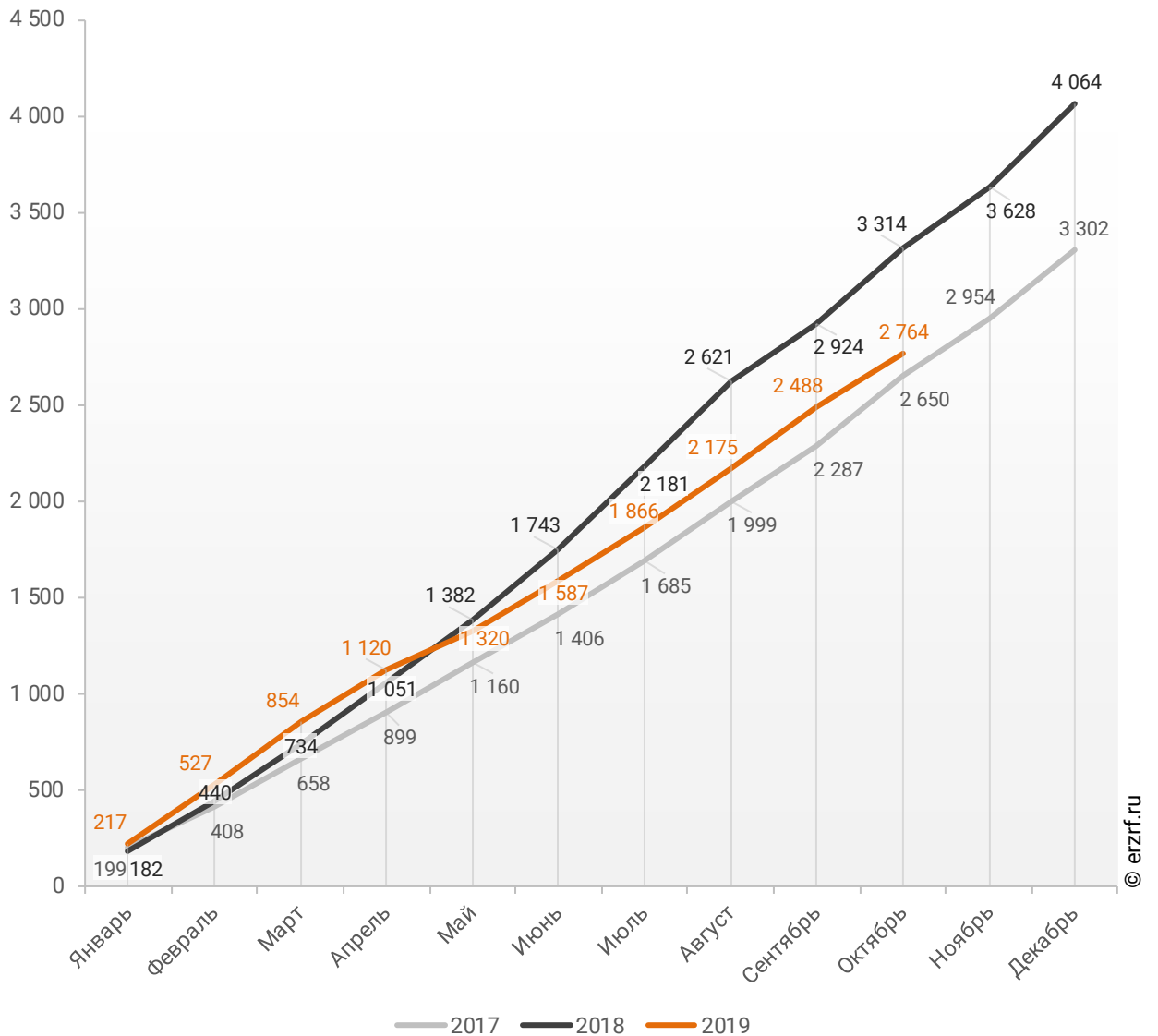


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики САХА под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 764, что на 16,6% меньше, чем в 2018 г. (3 314 ИЖК), и на 4,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2 650 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**

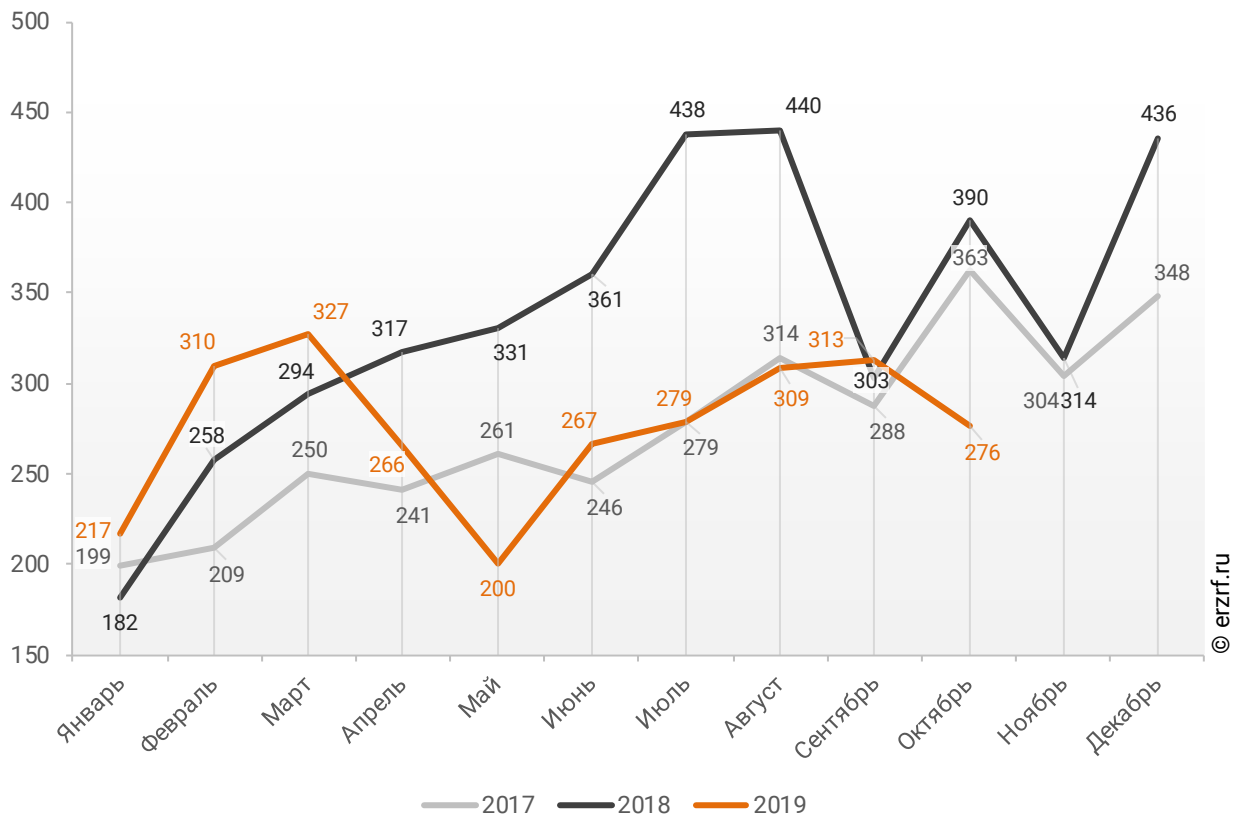


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике САХА в октябре 2019 года уменьшилось на 29,2% по сравнению с октябрём 2018 года (276 против 390 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**

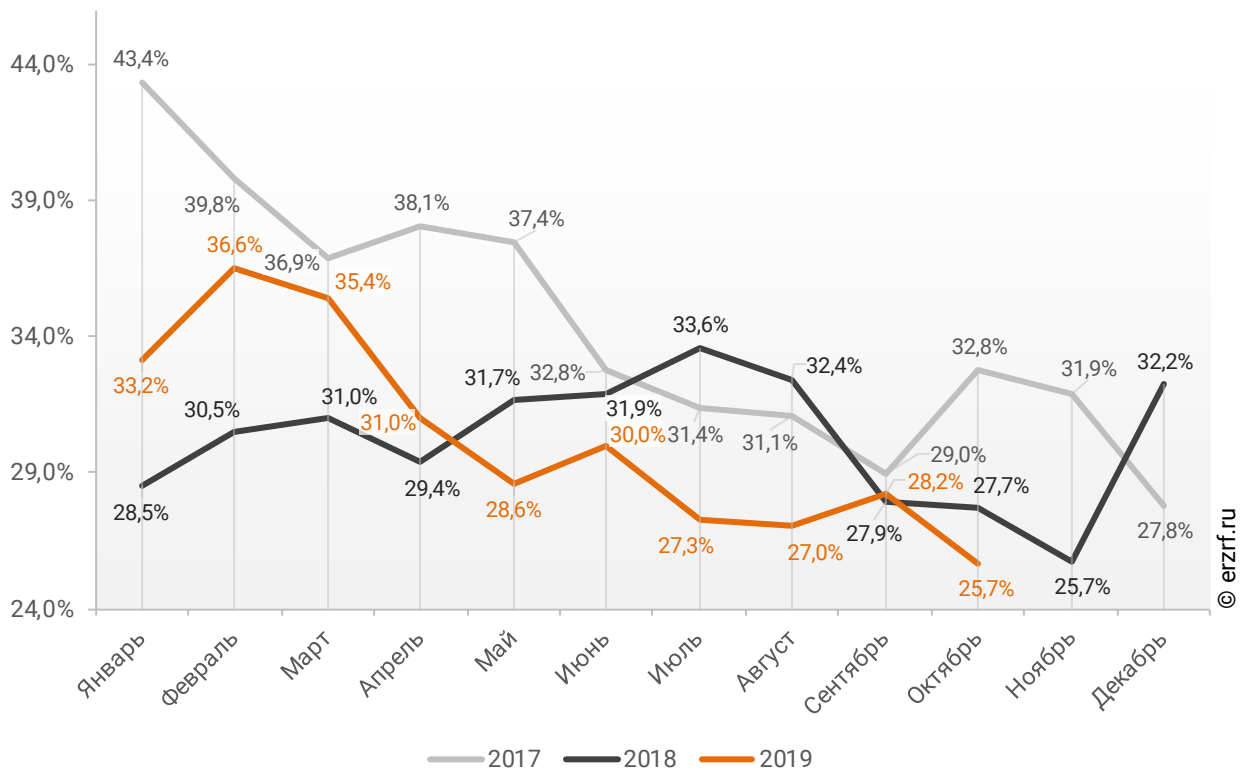


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 30,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (30,6%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**





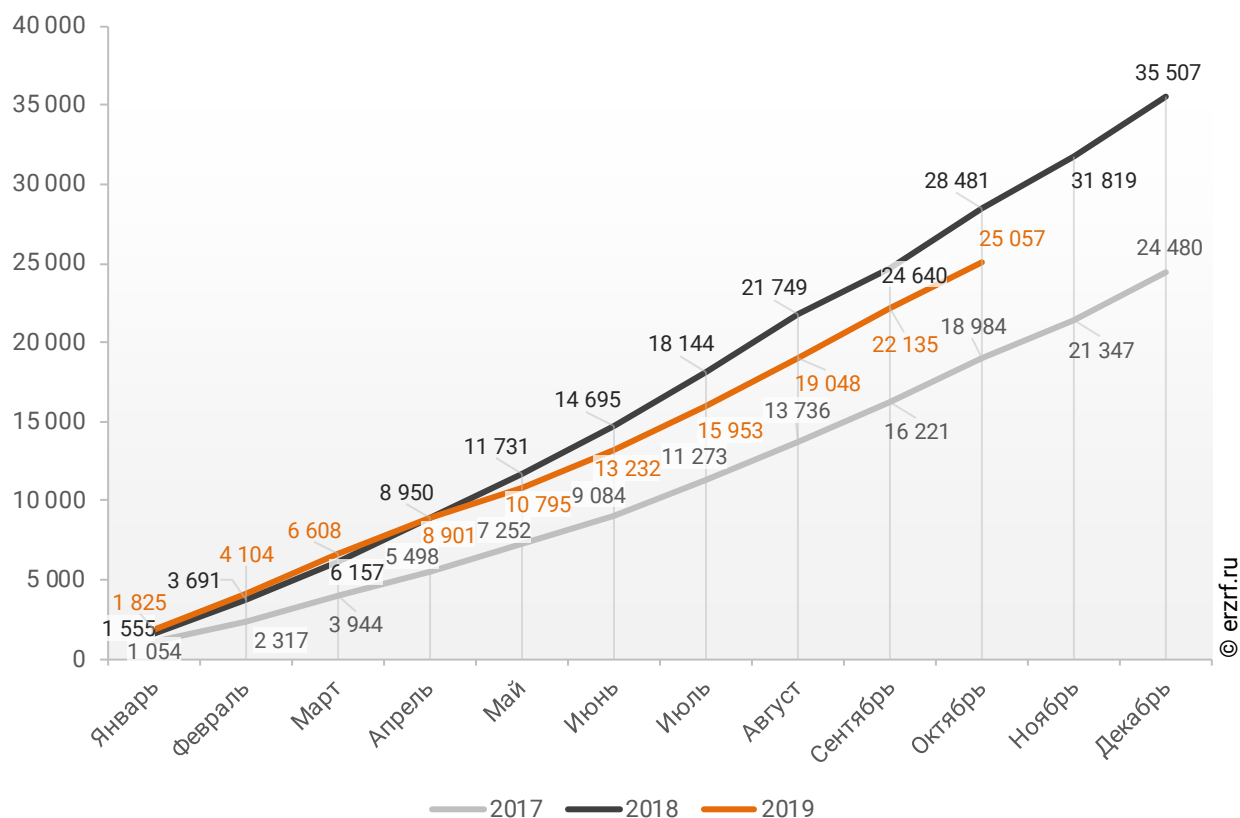
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики САХА, составил 25 057 млн ₽, что на 12,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (28 481 млн ₽), и на 32,0% больше аналогичного значения 2017 г. (18 984 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

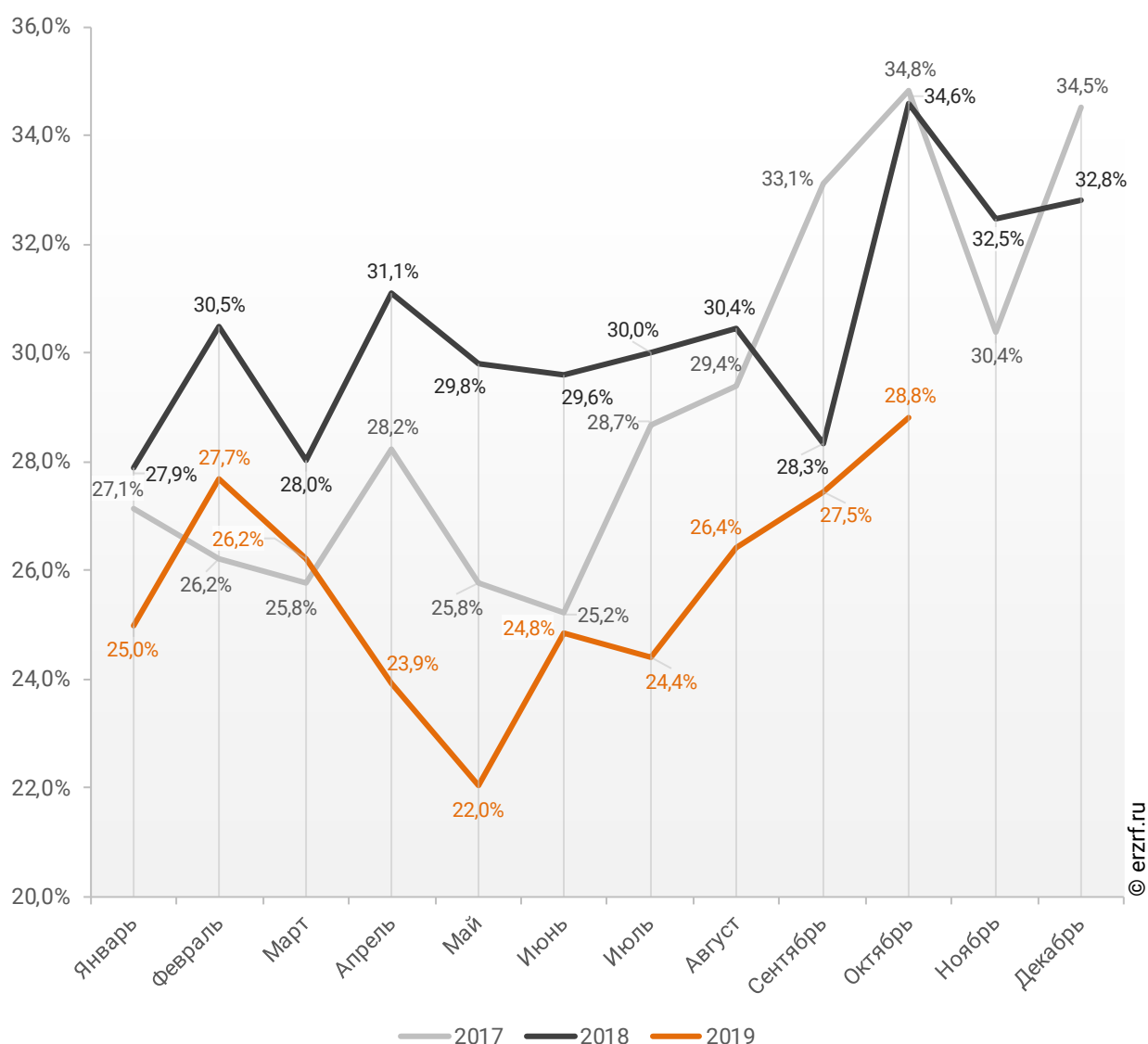


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики САХА (97 333 млн ₽), доля ИЖК составила 25,7%, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (30,2%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**

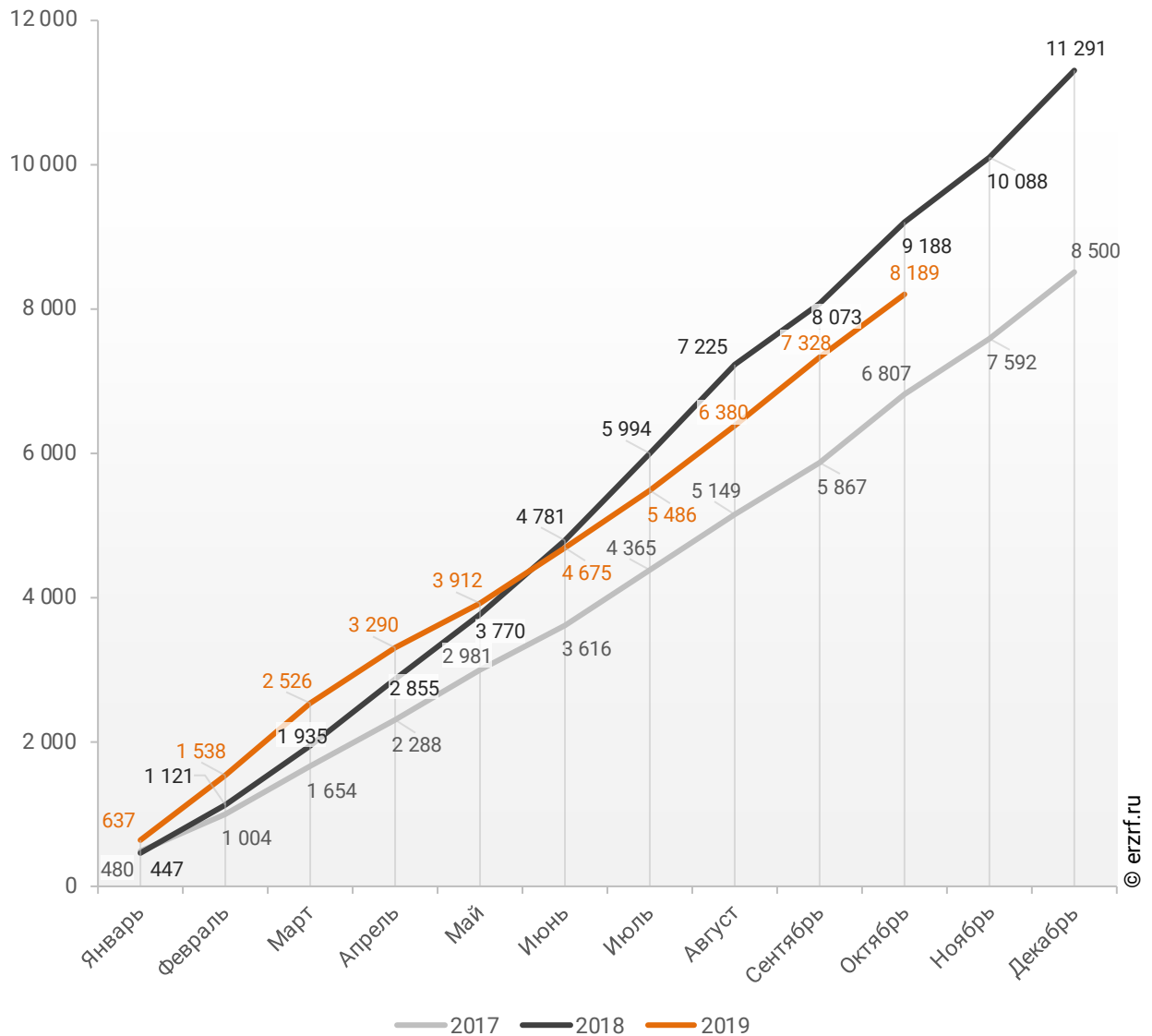


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Саха под залог ДДУ, составил 8 189 млн ₽ (32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Саха). Это на 10,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (9 188 млн ₽), и на 20,3% больше, чем в 2017 г. (6 807 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

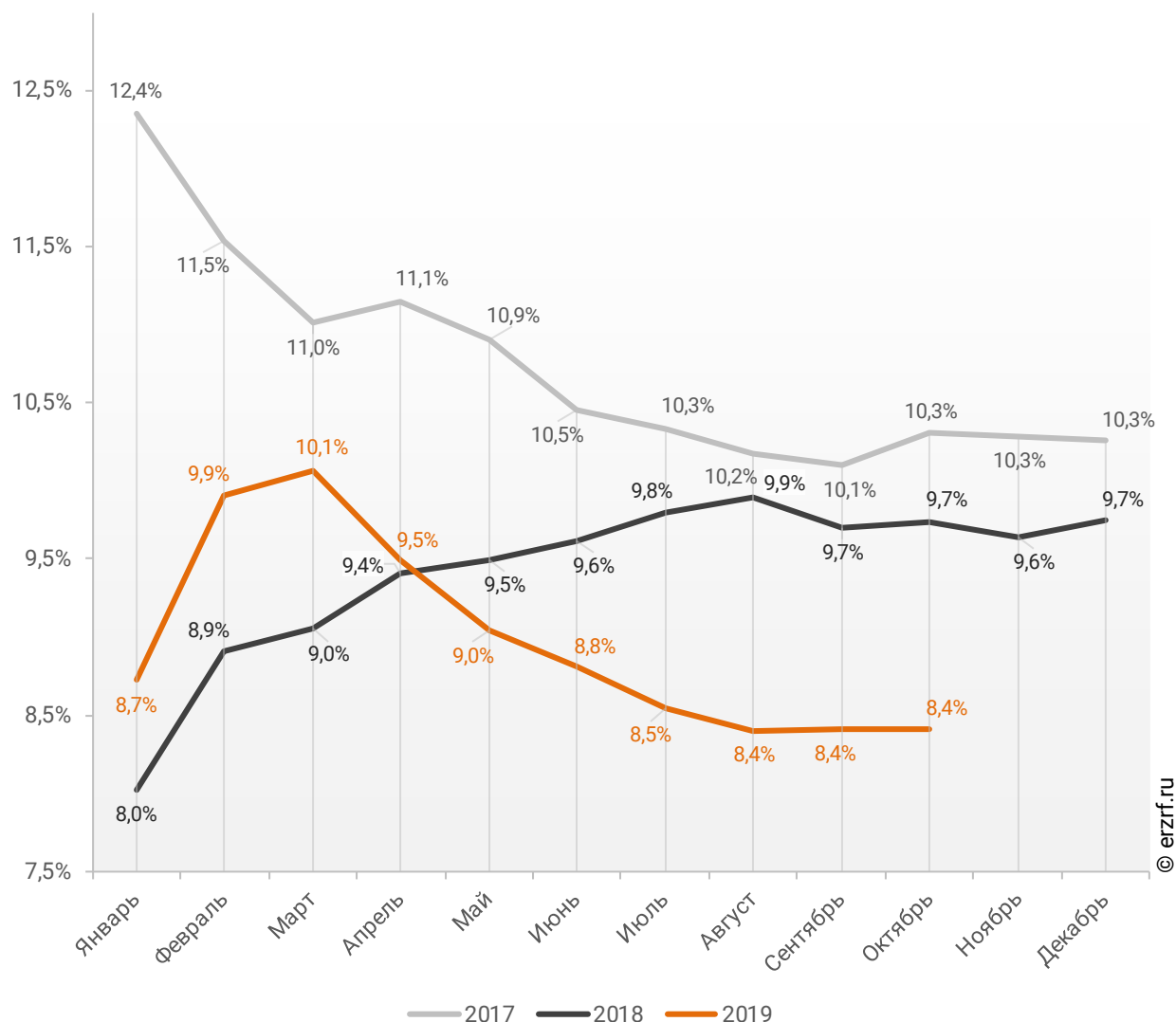


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Саха (97 333 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (9,7%), и на 1,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

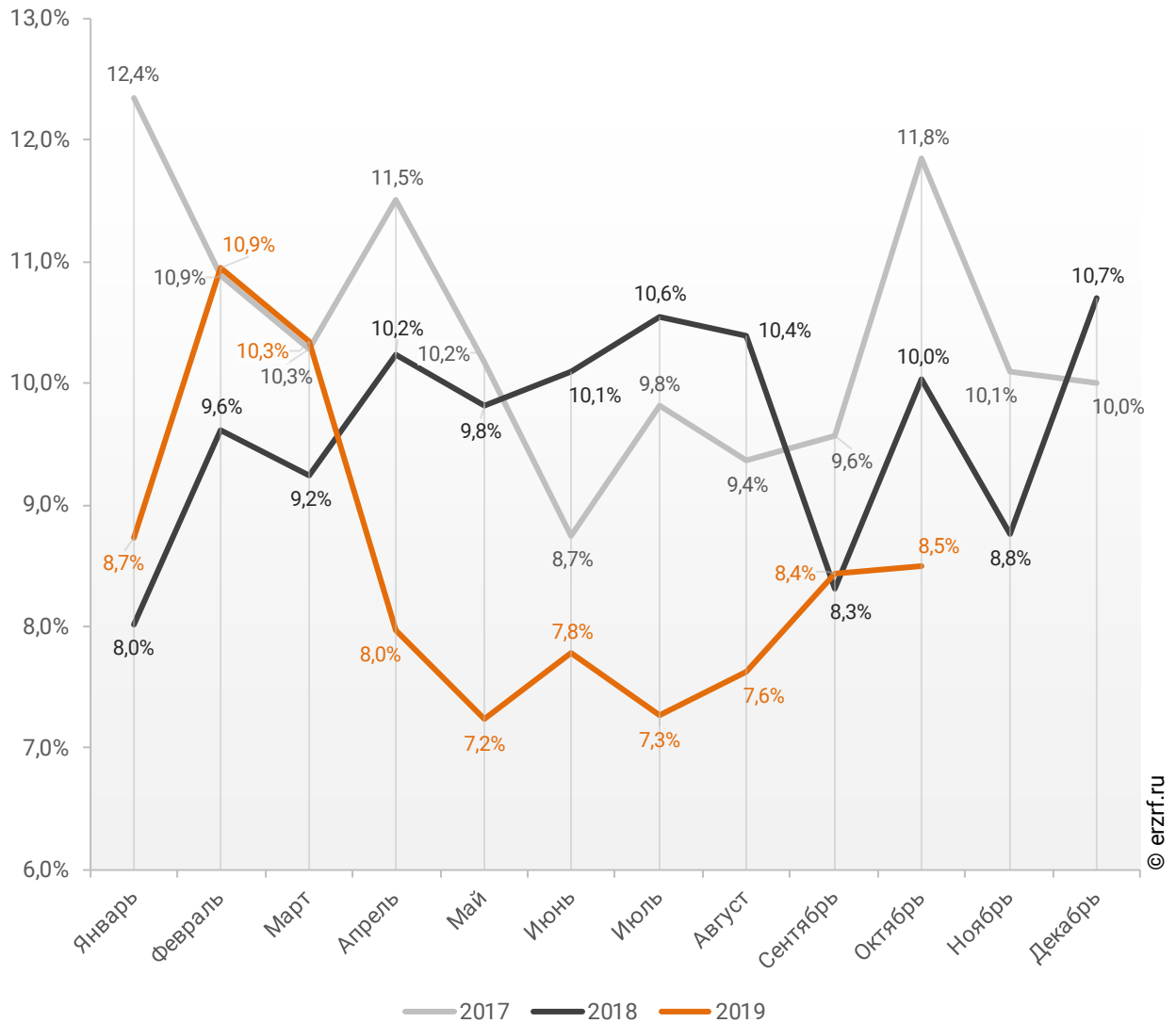
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Саха в 2017 – 2019 гг.**



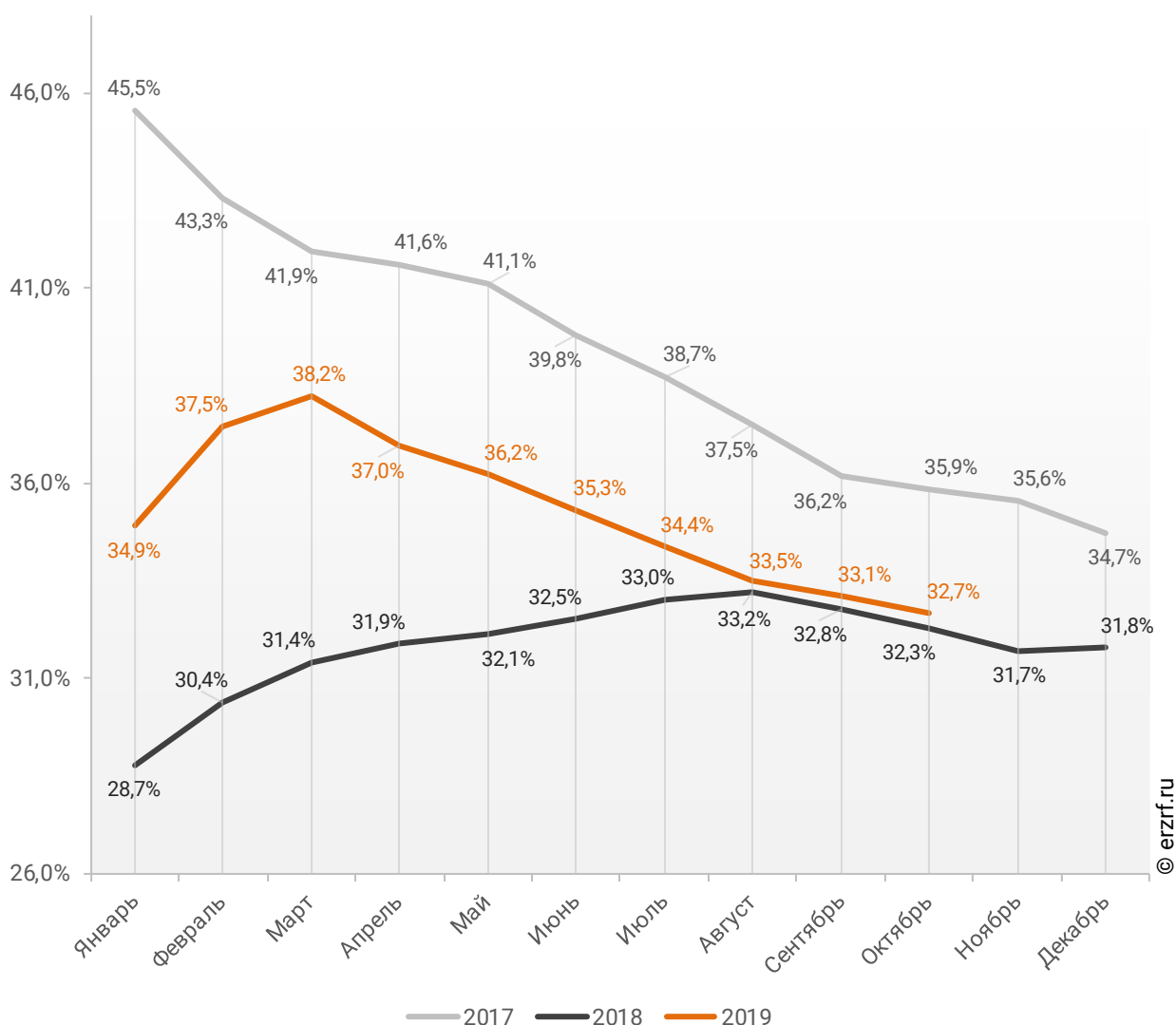
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА за этот же период, что на 0,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (32,3%), и на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**

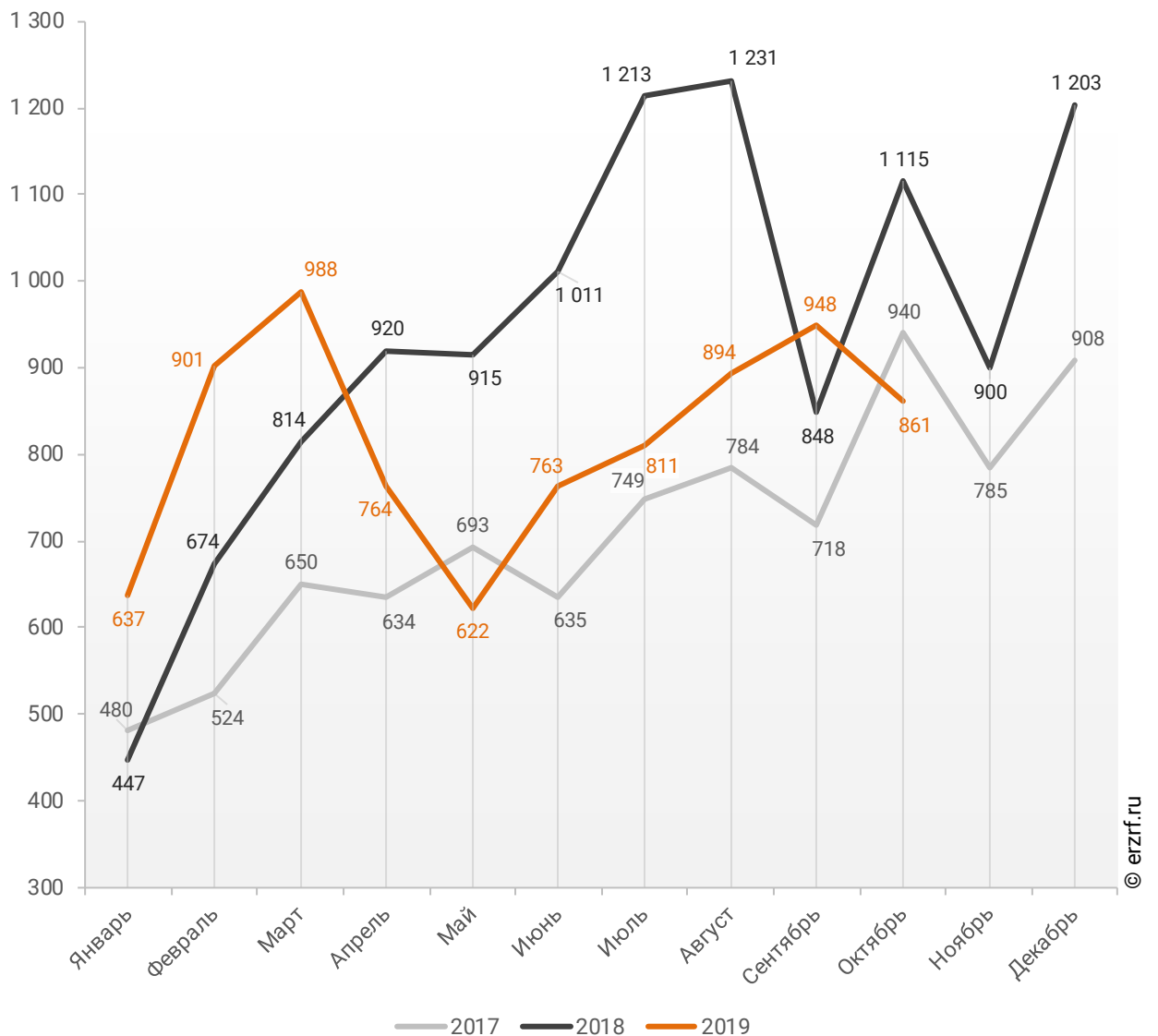


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Саха в октябре 2019 года, уменьшился на 22,8% по сравнению с октябрём 2018 года (861 млн ₴ против 1,1 млрд ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₴, приведена на графике 20.

**График 20**

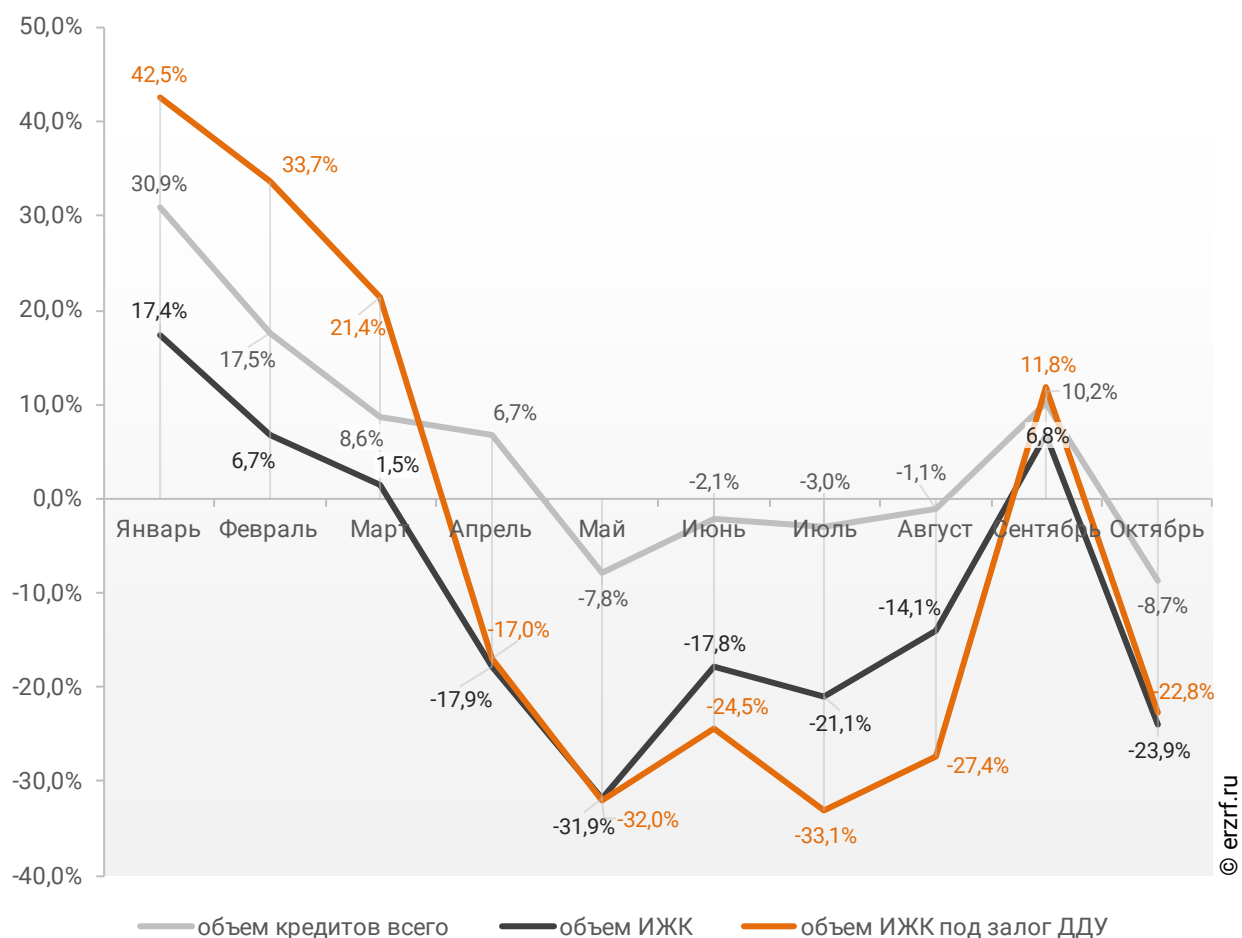
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₴**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,8% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 8,7% (10,1 против 11,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,9% (2,9 против 3,8 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике САХА (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике САХА кредитов всех видов в октябре составила 8,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.



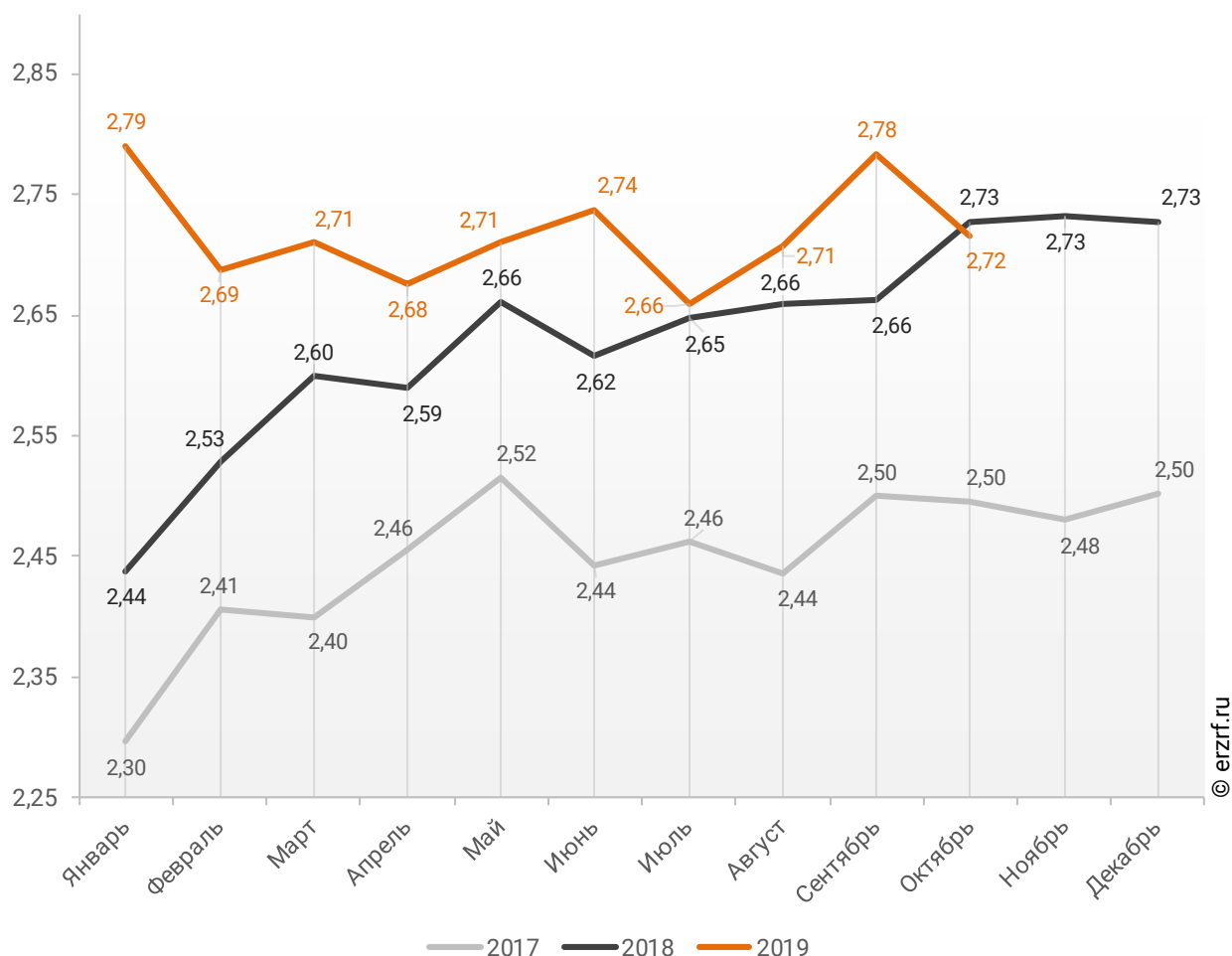
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике САХА составил 2,72 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,73 млн ₽), и на 8,8% больше аналогичного значения 2017 г. (2,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

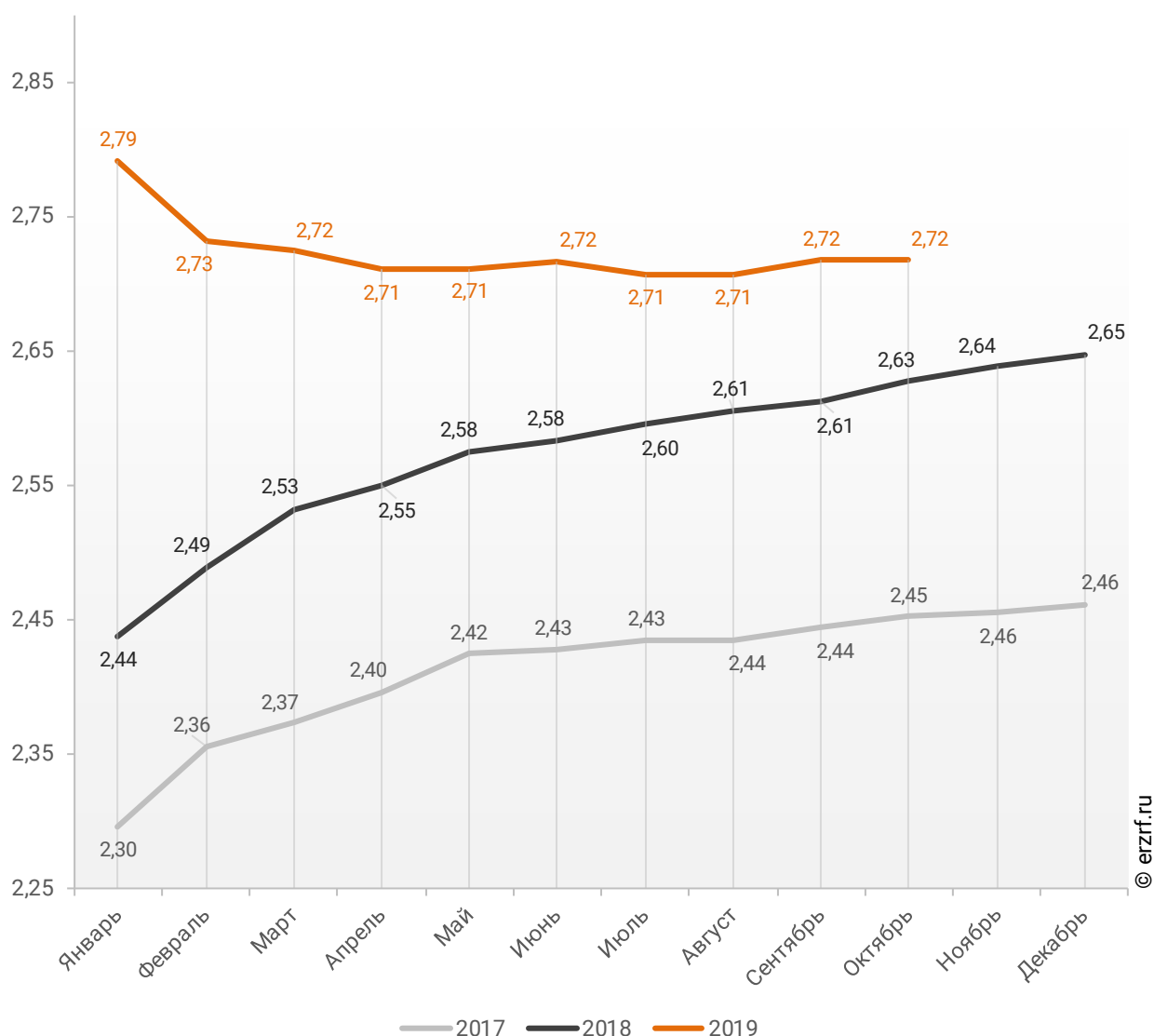


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Саха, накопленным итогом составил 2,72 млн ₽, что на 3,4% больше, чем в 2018 г. (2,63 млн ₽), и на 10,8% больше соответствующего значения 2017 г. (2,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Саха в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

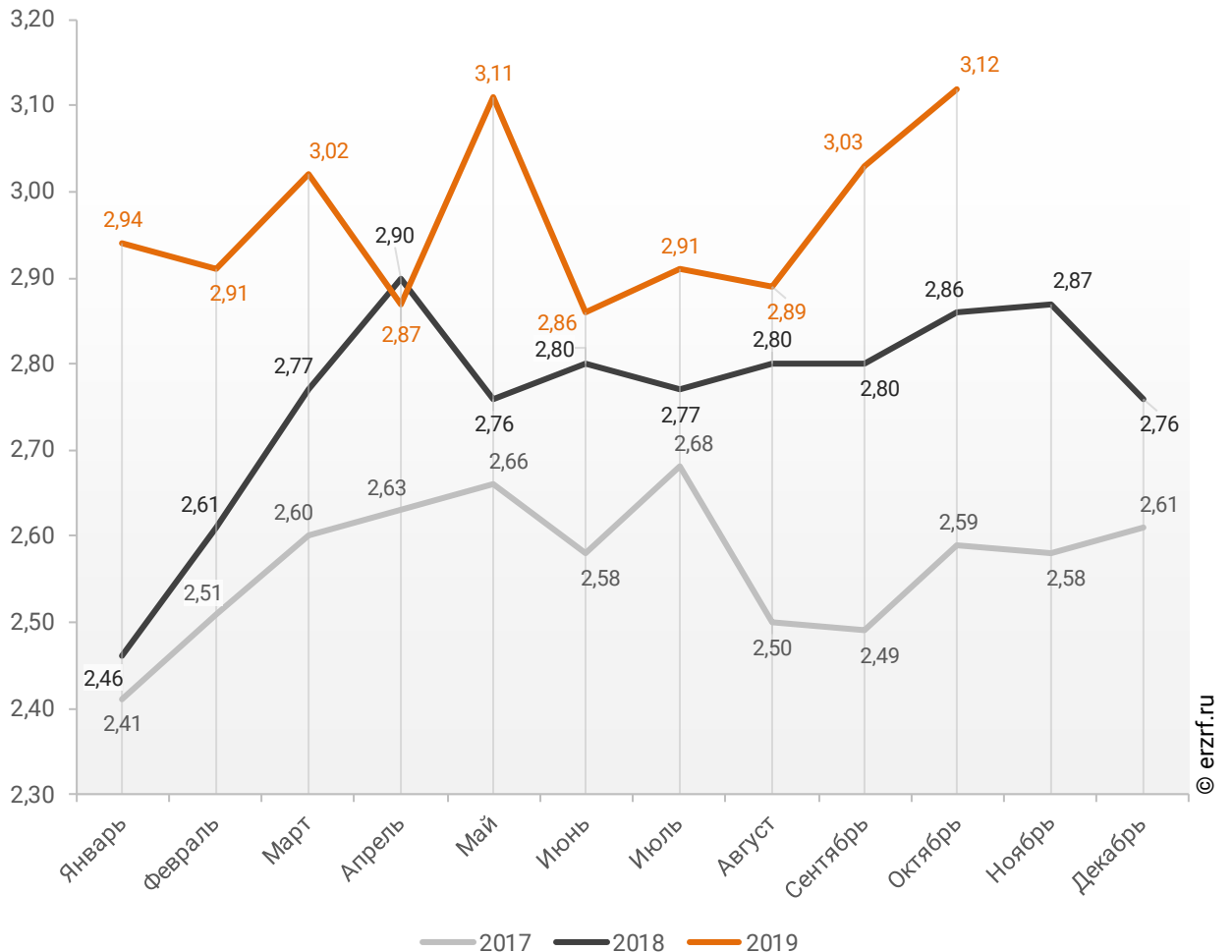


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике САХА в октябре 2019 года увеличился на 9,1% по сравнению с октябрём 2018 года (3,12 против 2,86 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

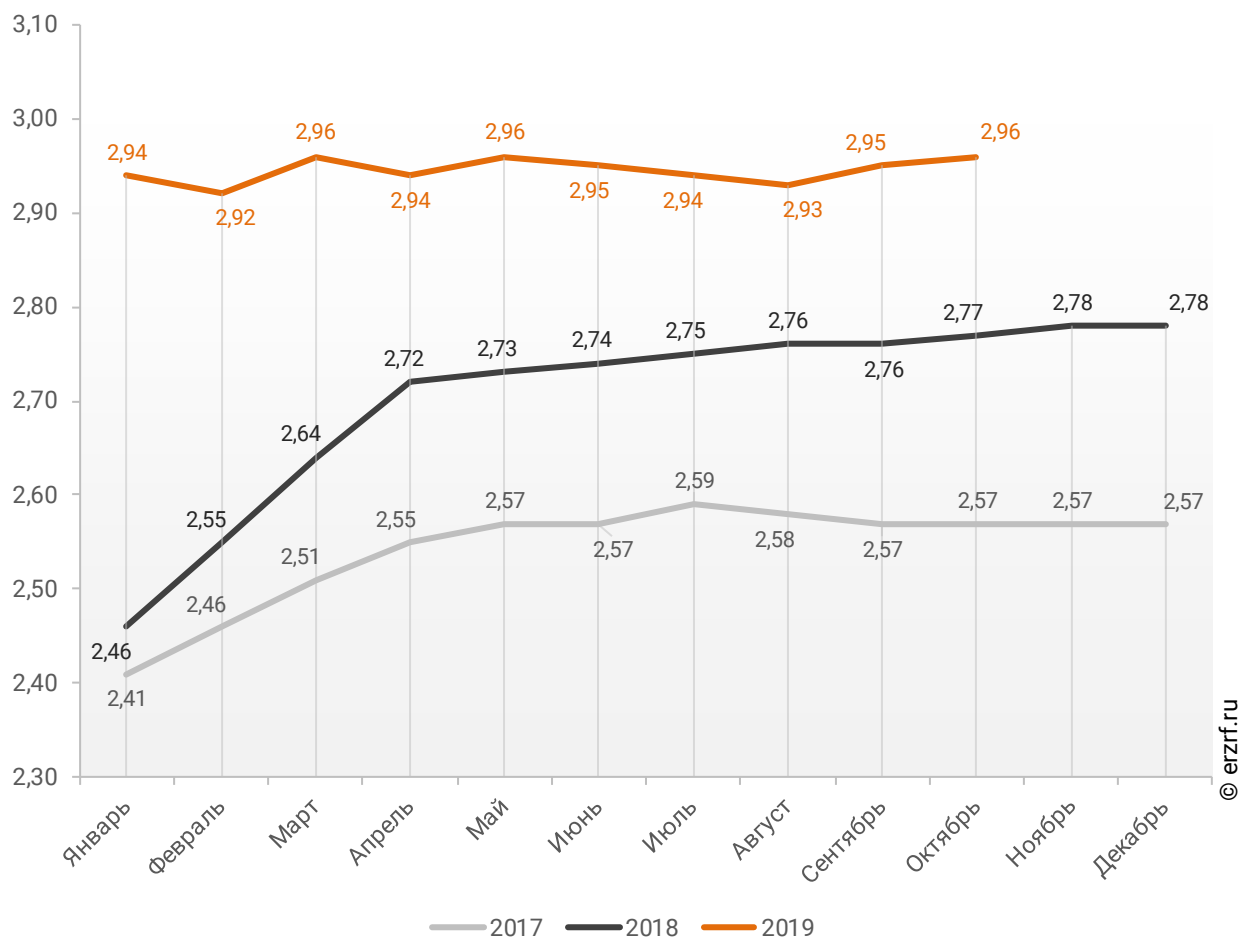


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽ (на 8,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики САХА). Это на 6,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,77 млн ₽), и на 15,2% больше уровня 2017 г. (2,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

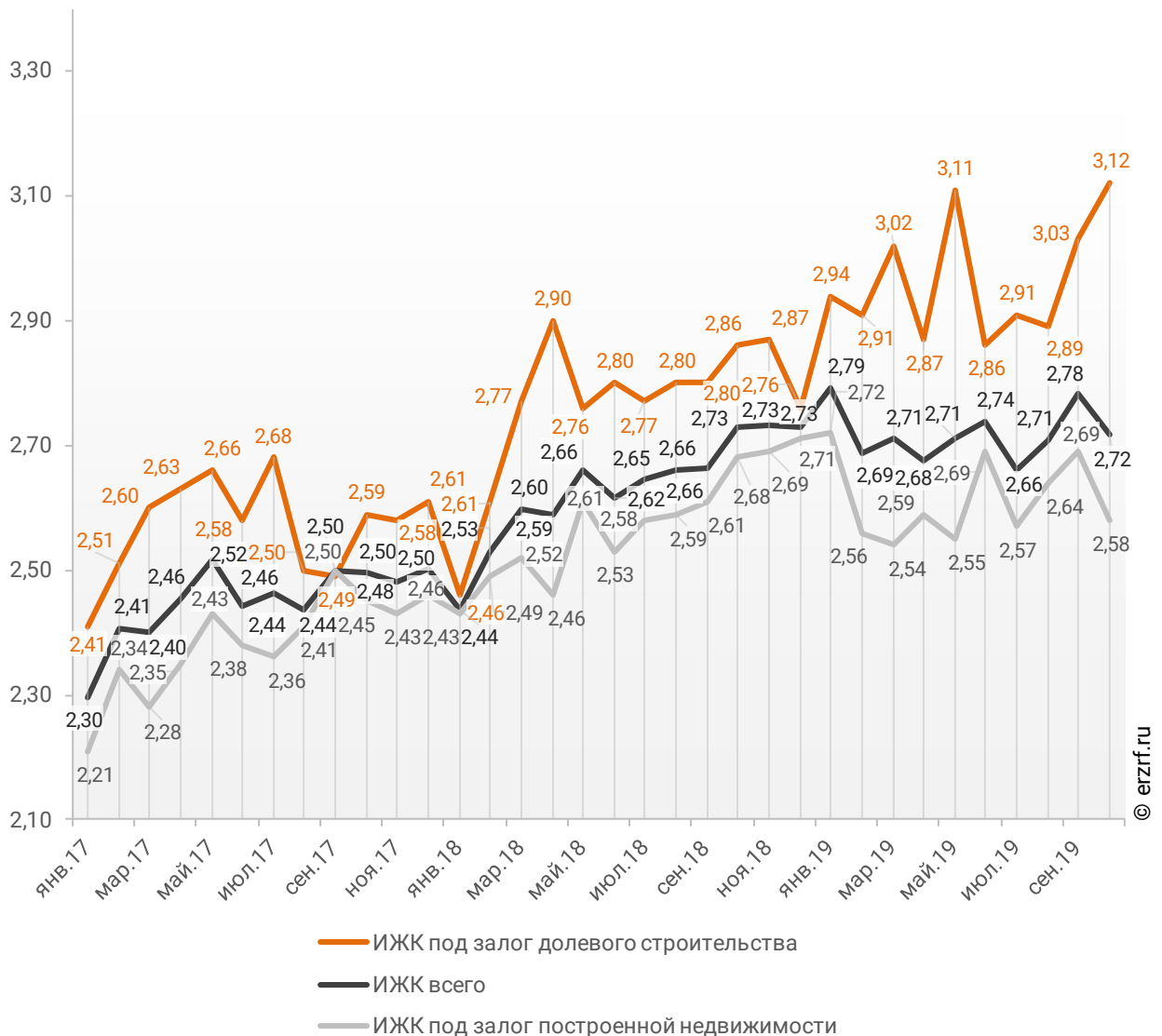


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 3,7% – с 2,68 до 2,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Саха, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,2 п.п. – с 6,7% до 20,9%.

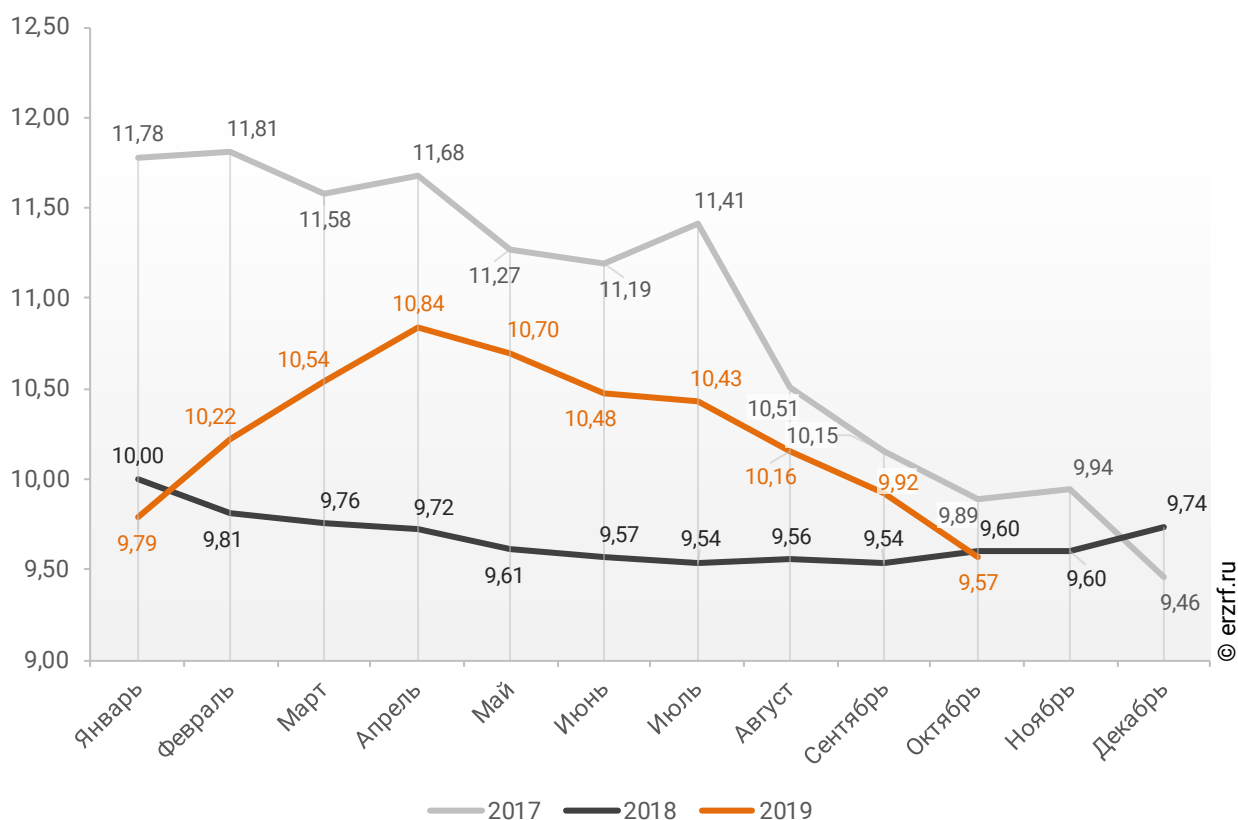
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики САХА

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Республике САХА, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,03 п.п. (с 9,60 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике САХА представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике САХА, %**

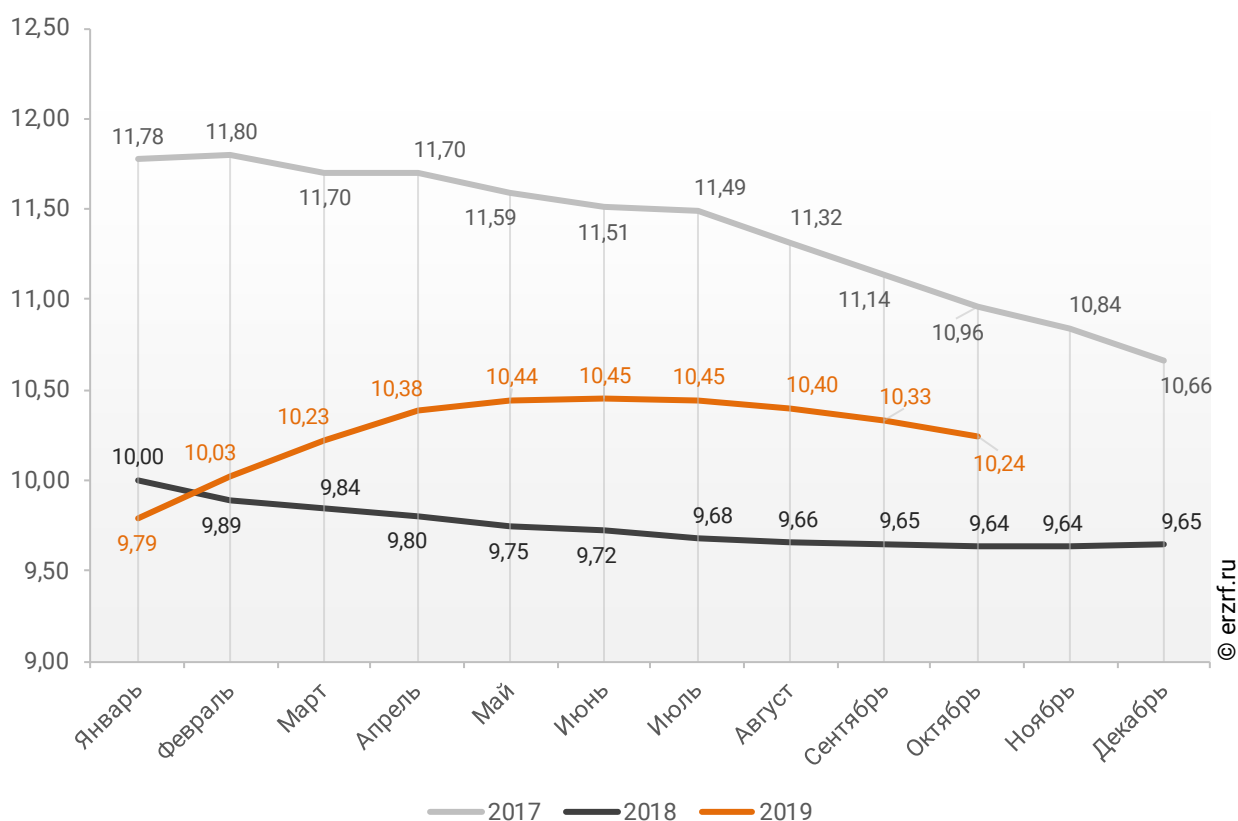


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом составила 10,24%, что на 0,60 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,64%), и на 0,72 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики САХА, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

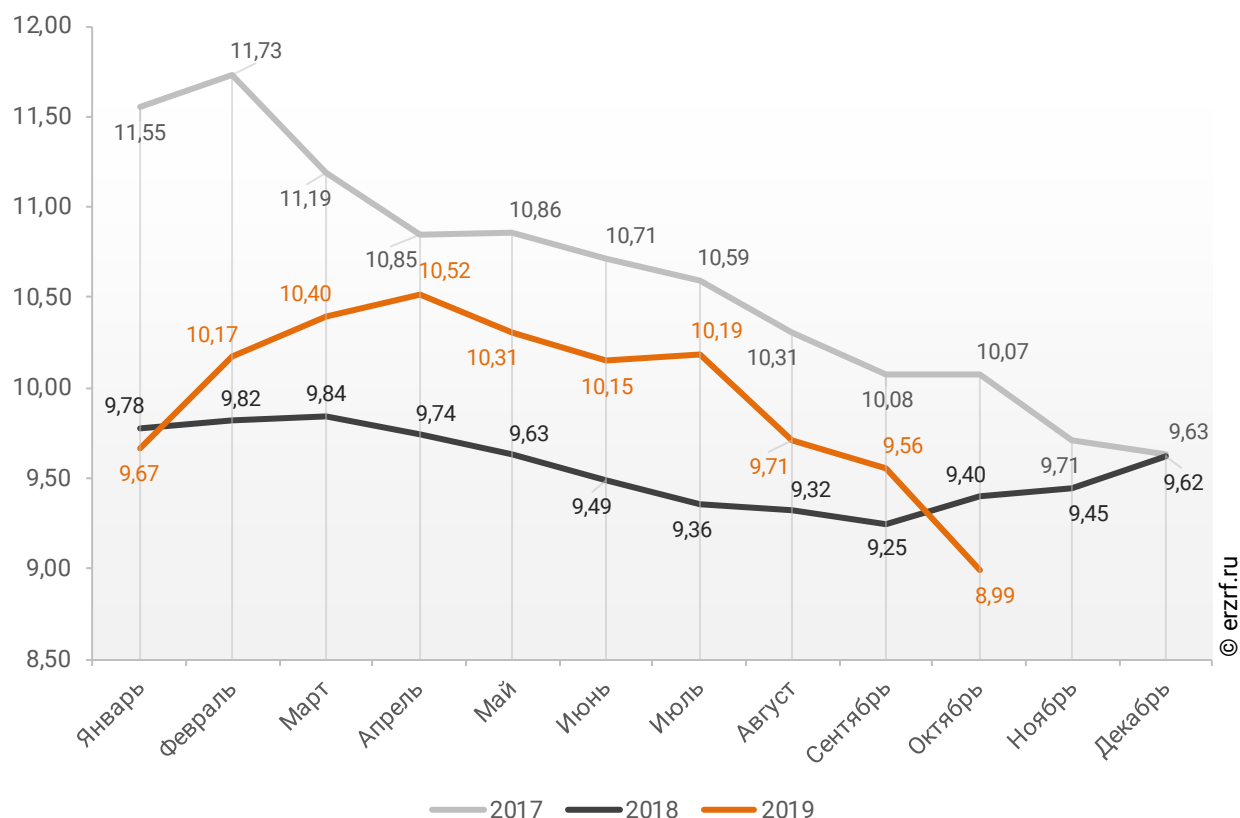


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике САХА в октябре 2019 года, составила 8,99%, что на 0,41 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике САХА представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике САХА, %**



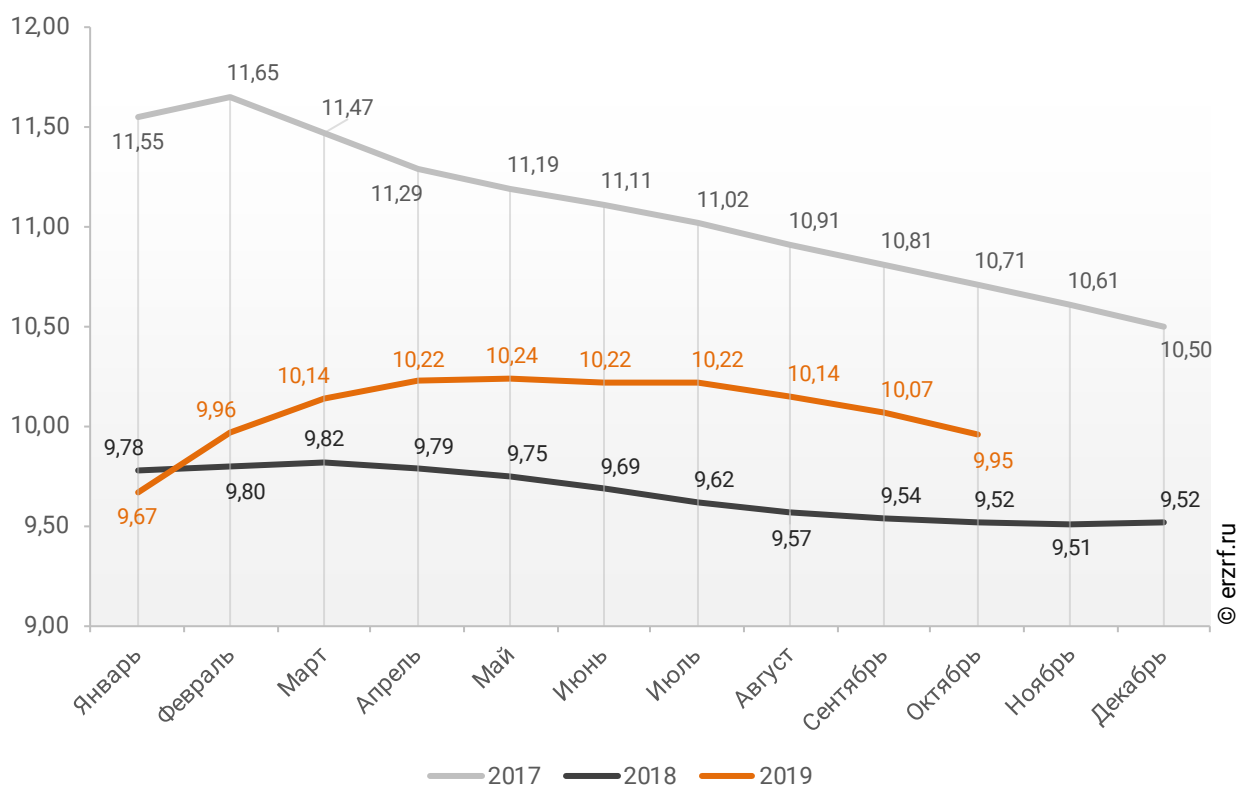


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики САХА, накопленным итогом составила 9,95% (на 0,29 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,43 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,52%), и на 0,76 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики САХА в 2017 – 2019 гг.**

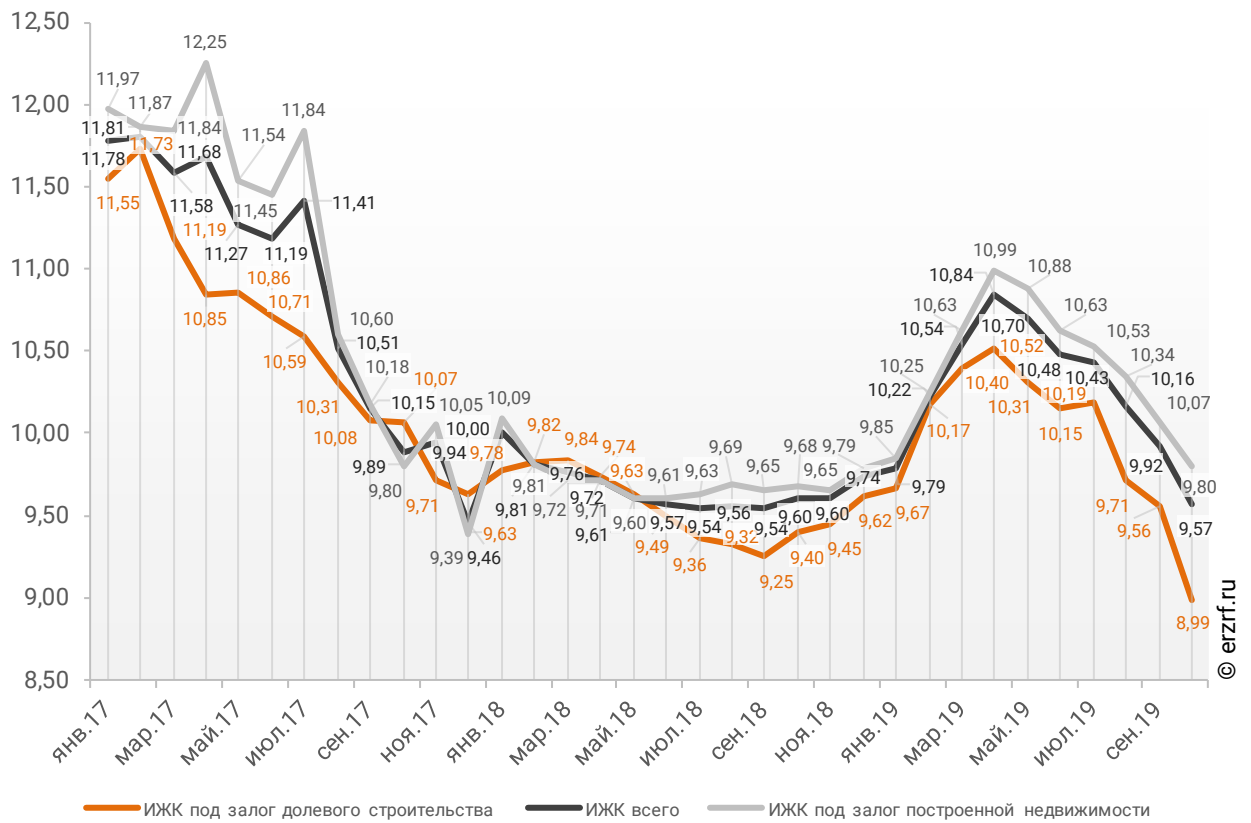


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Саха в октябре 2019 года составила 9,80%, что на 0,12 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Саха, представлено на графике 31.

**График 31**

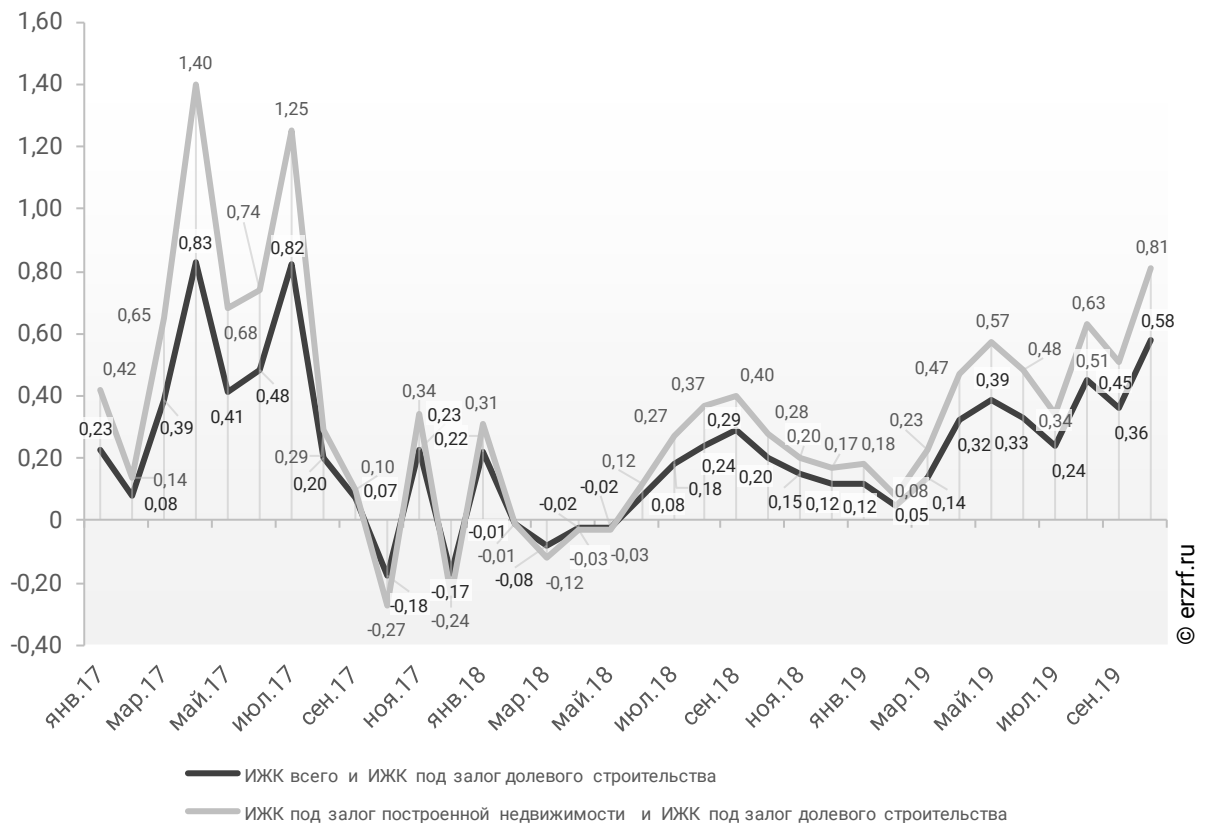
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Саха, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике САХА увеличилась в 2,9 раза с 0,2 п.п. до 0,58 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике САХА за год увеличилась в 2,9 раза с 0,28 п.п. до 0,81 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике САХА, п.п.**

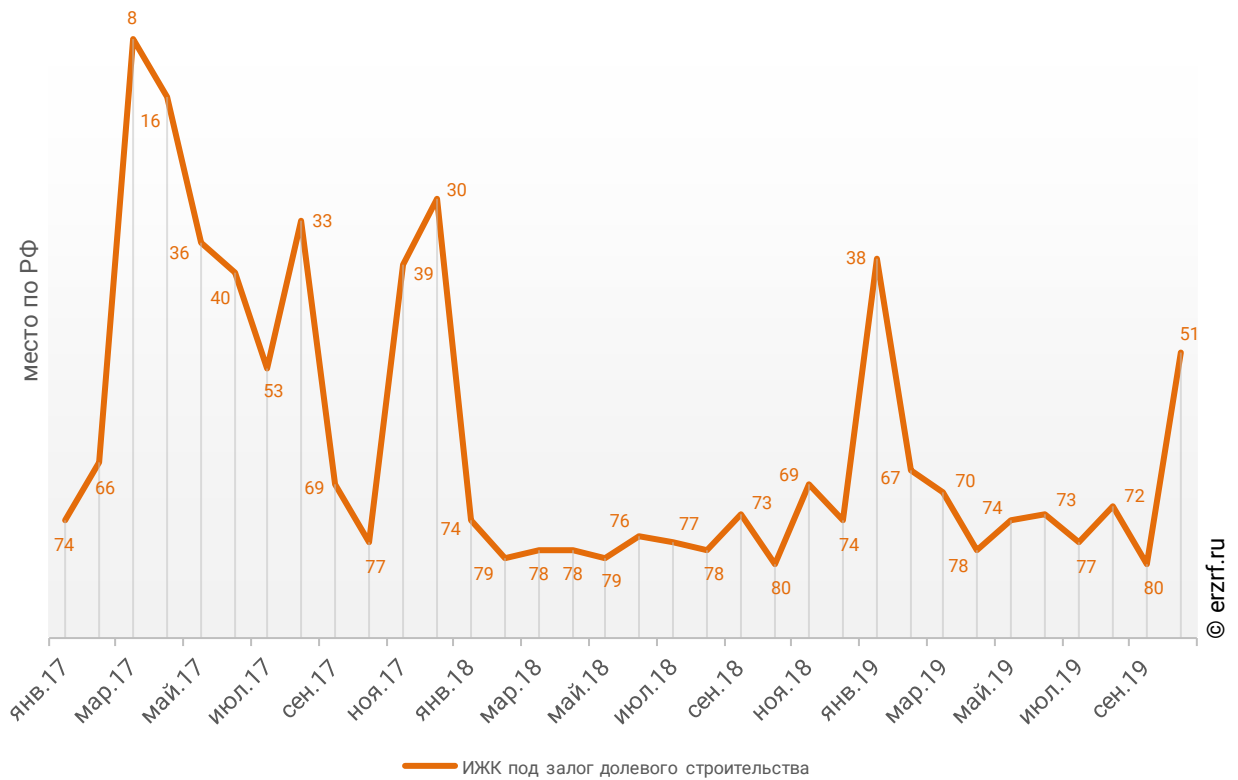


Республика Саха занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Саха занимает 51-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

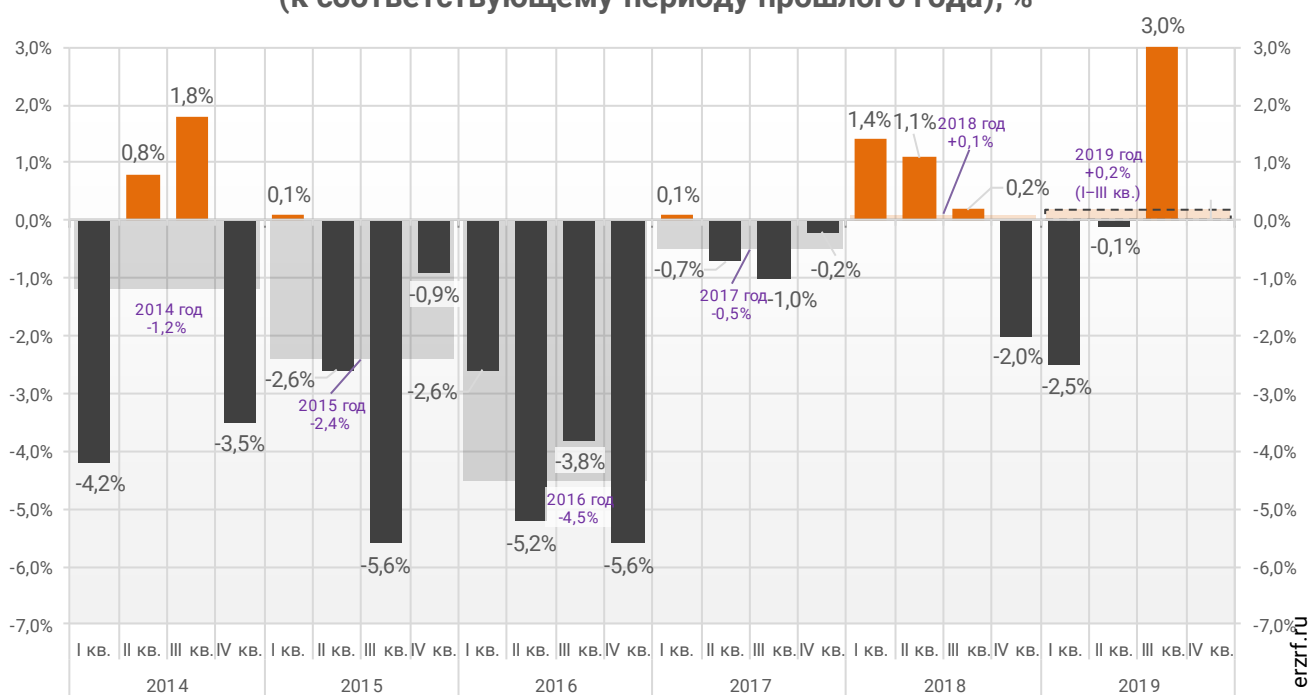


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

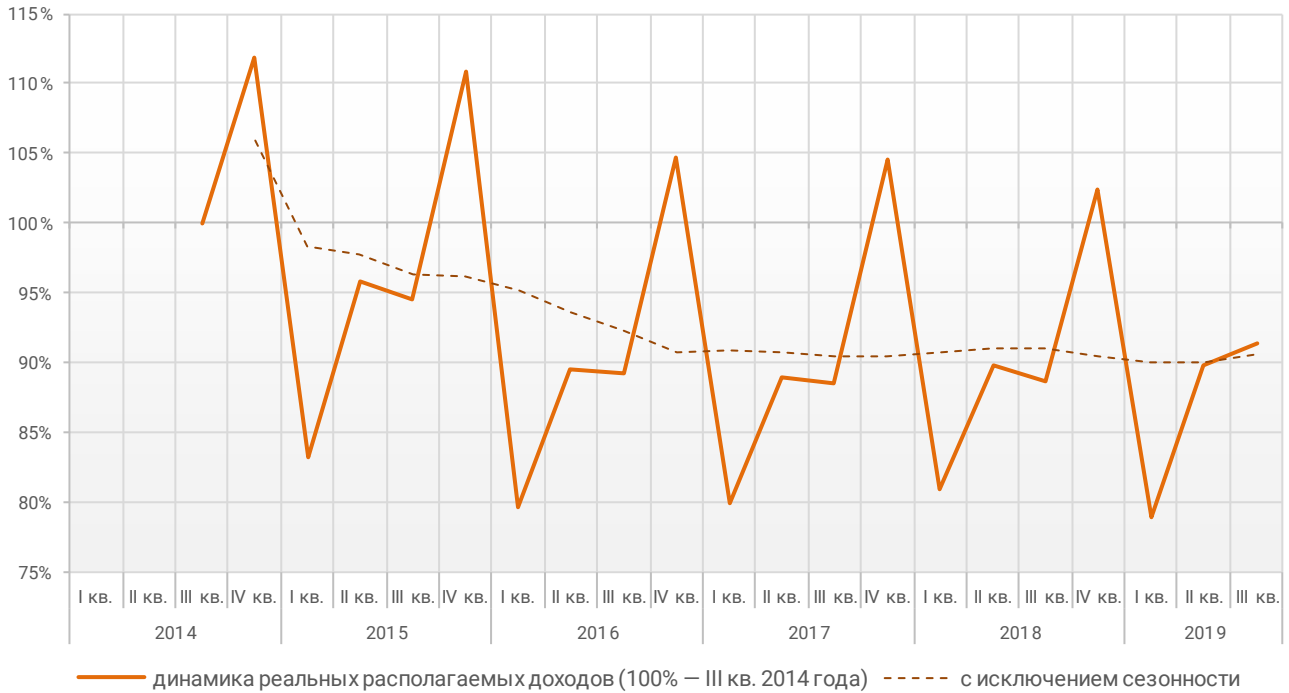


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике САХА (официальная статистика Росреестра)

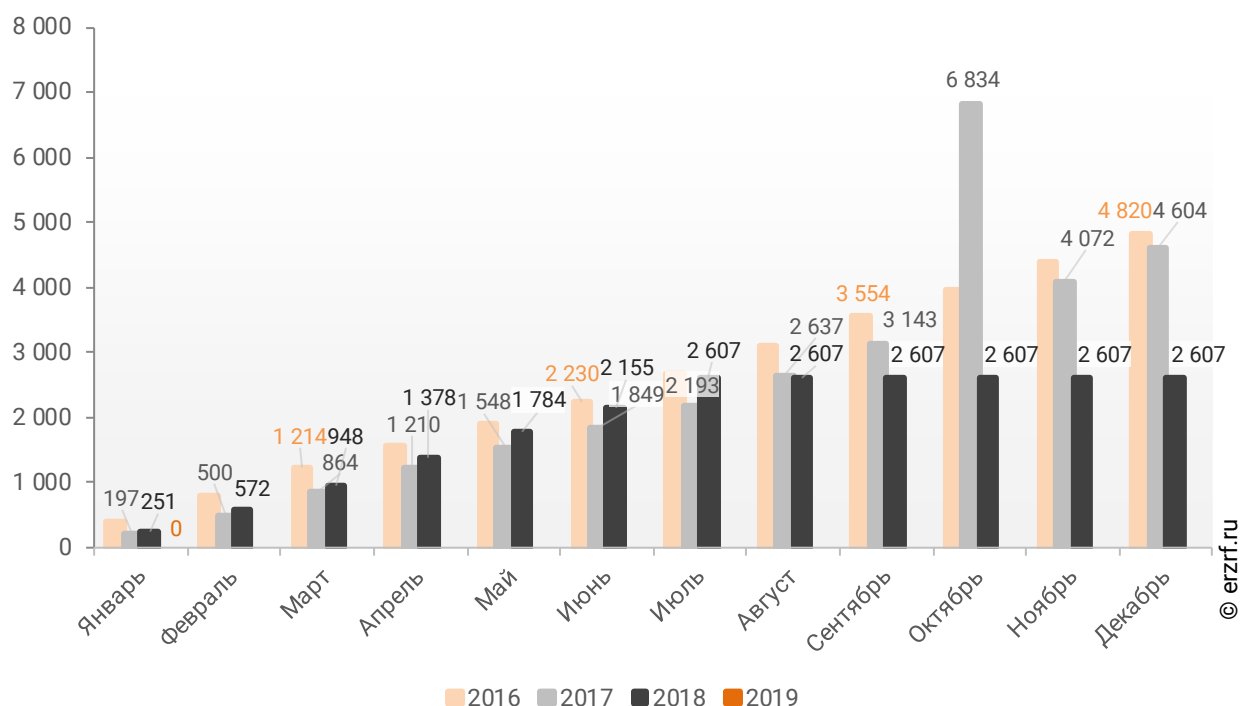
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике САХА

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

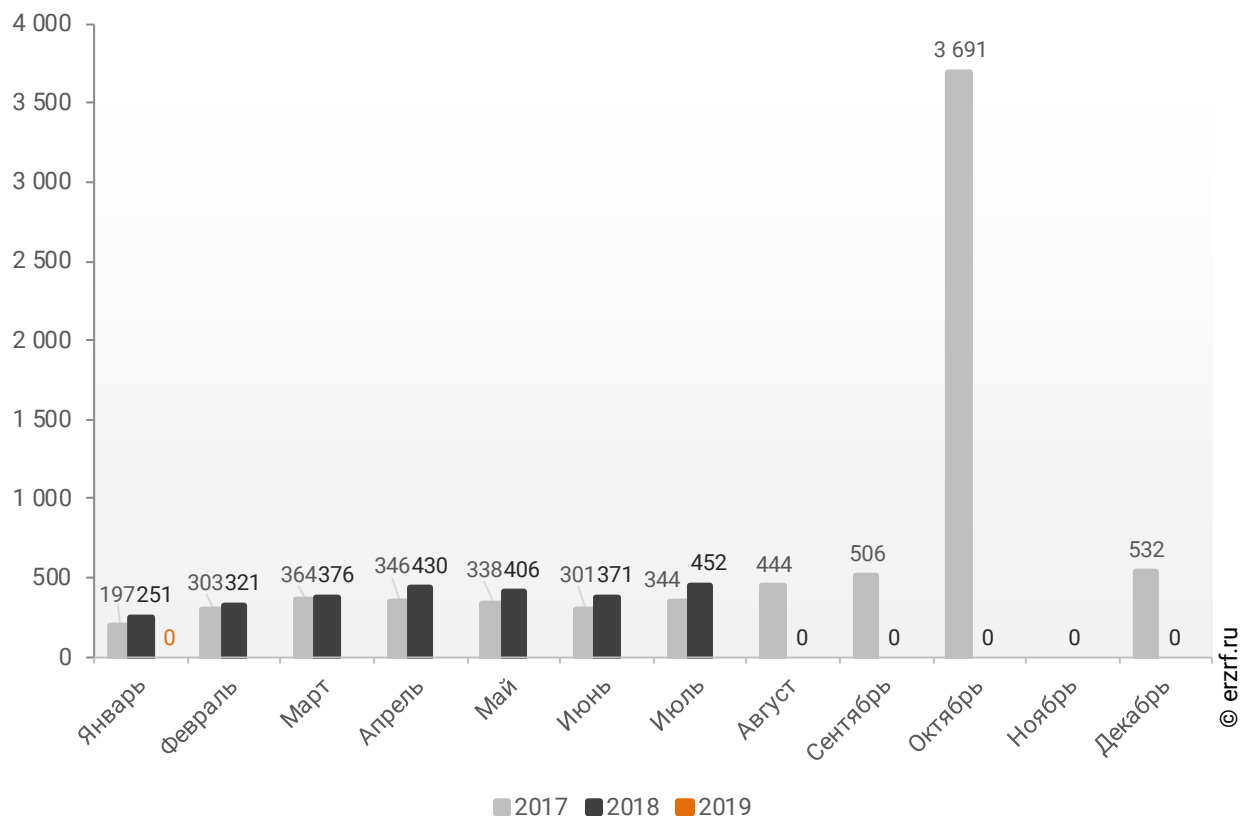
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

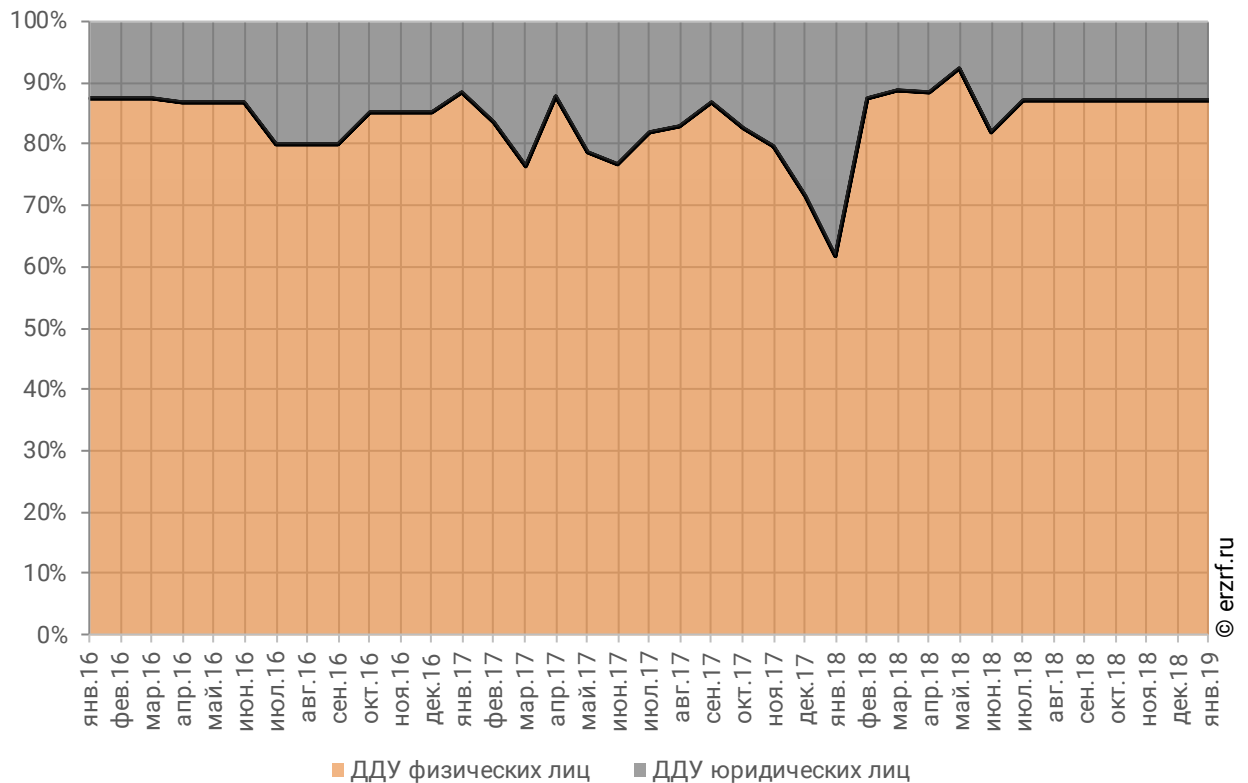




Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Саха представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Саха**

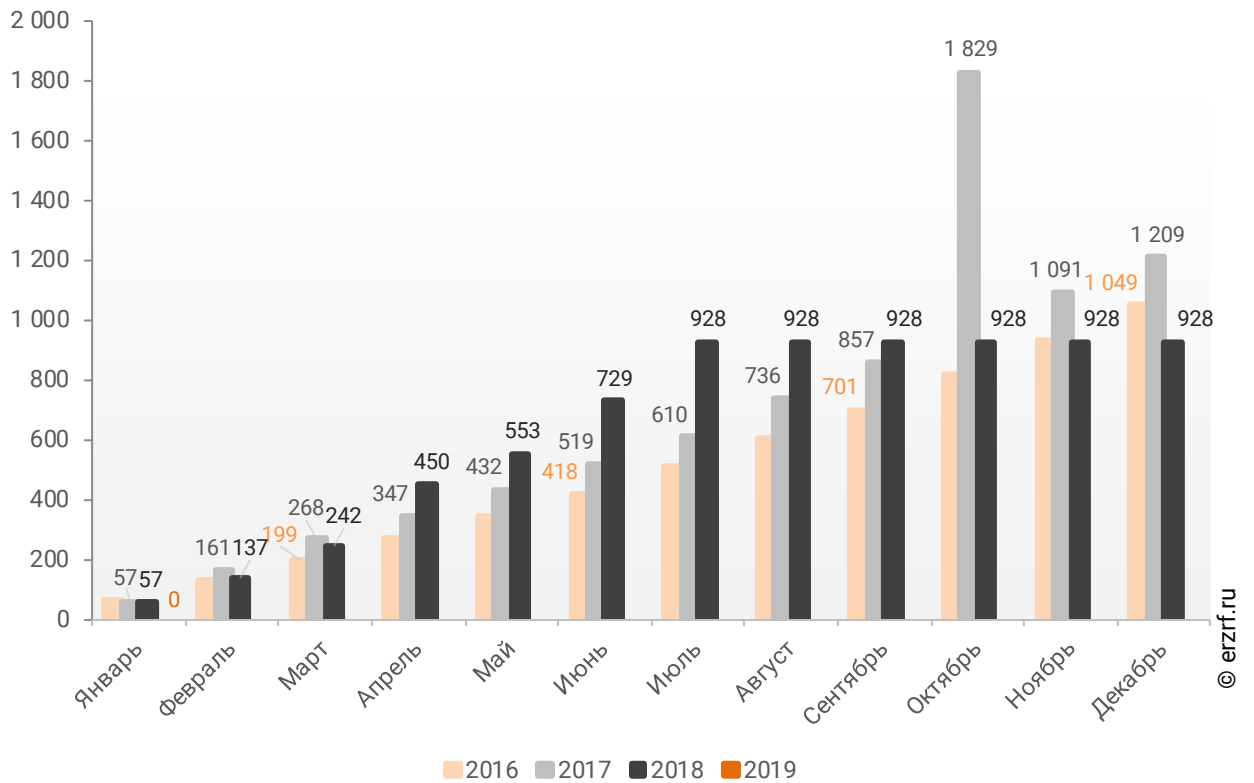


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Саха также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Саха накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

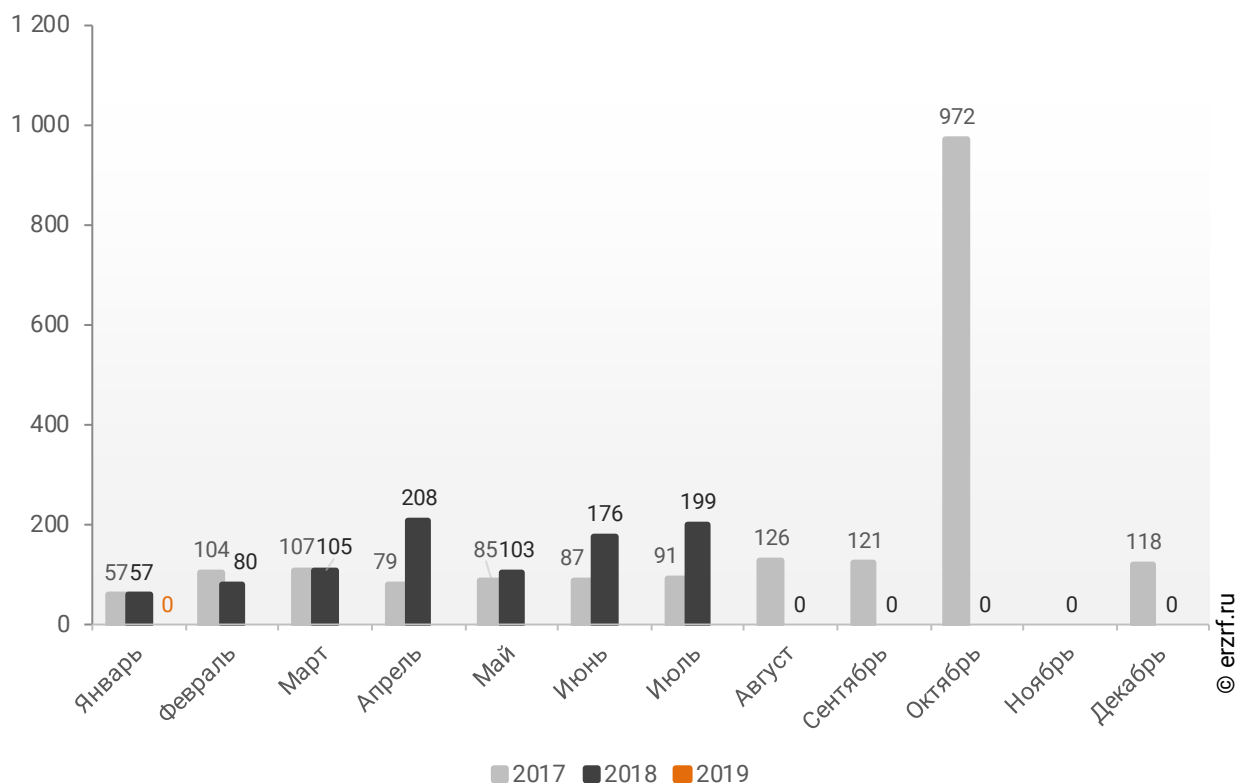
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Саха накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

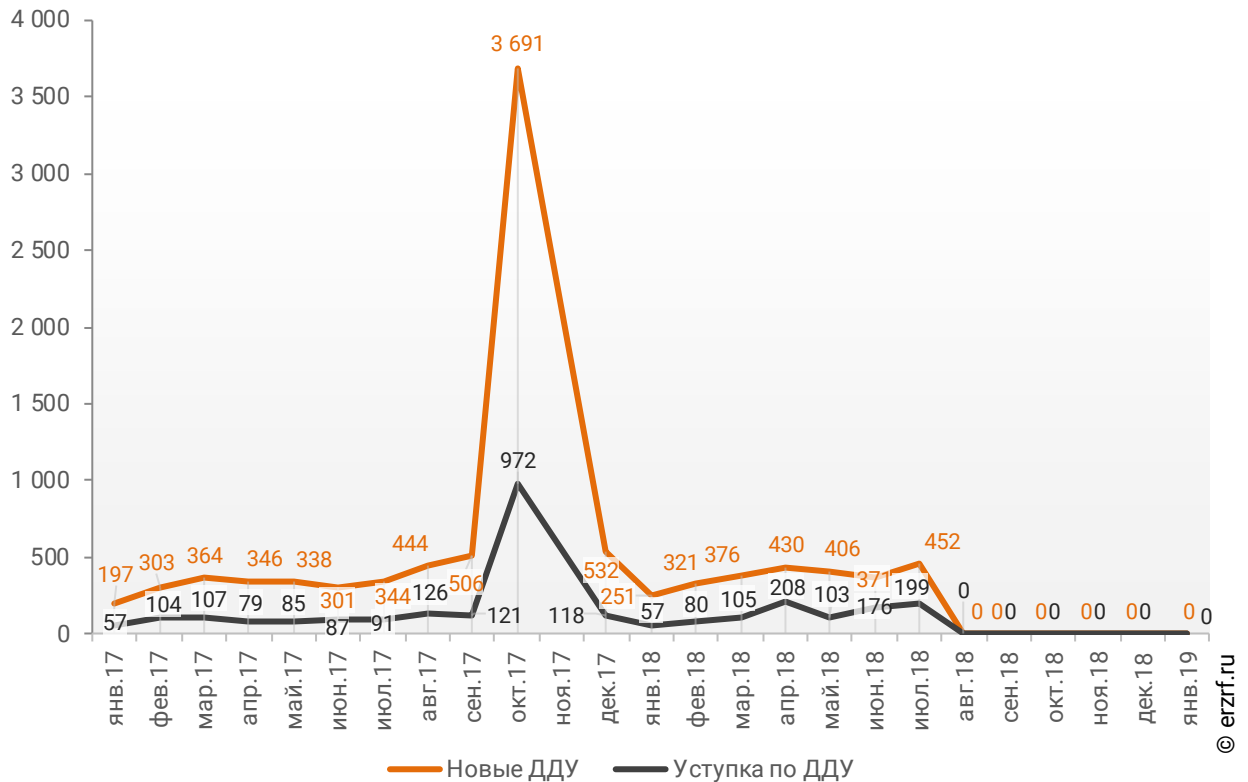
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Саха, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Саха**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

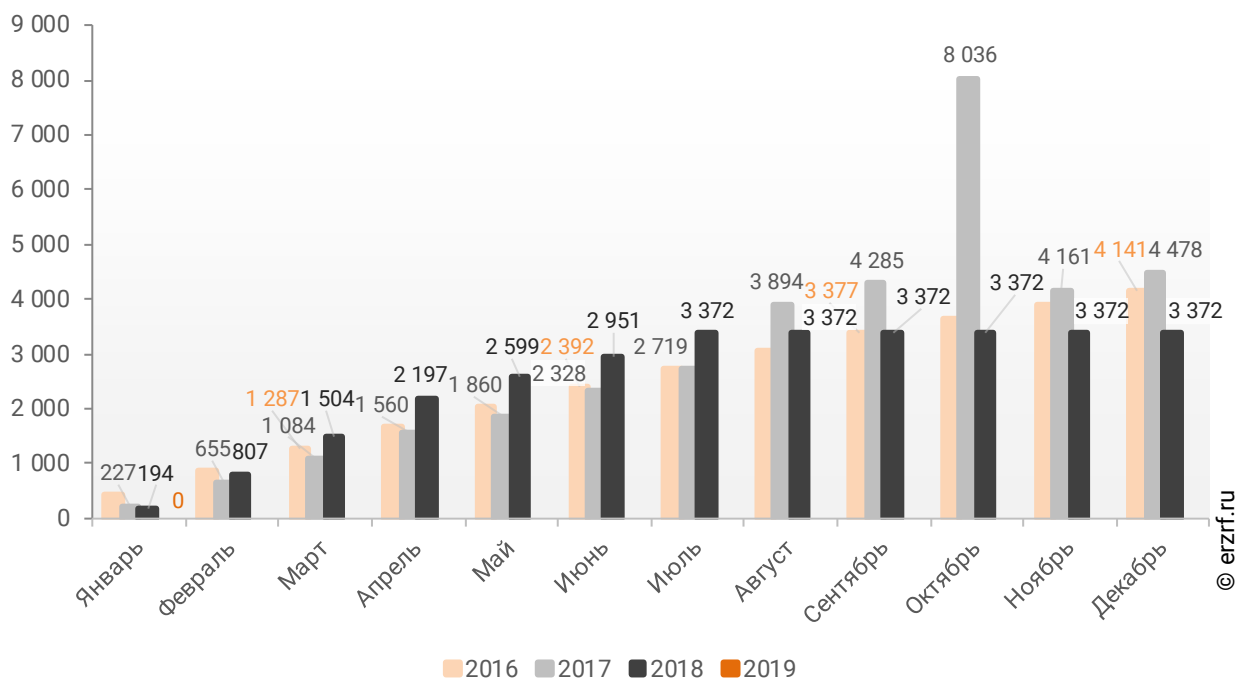
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике САХА

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

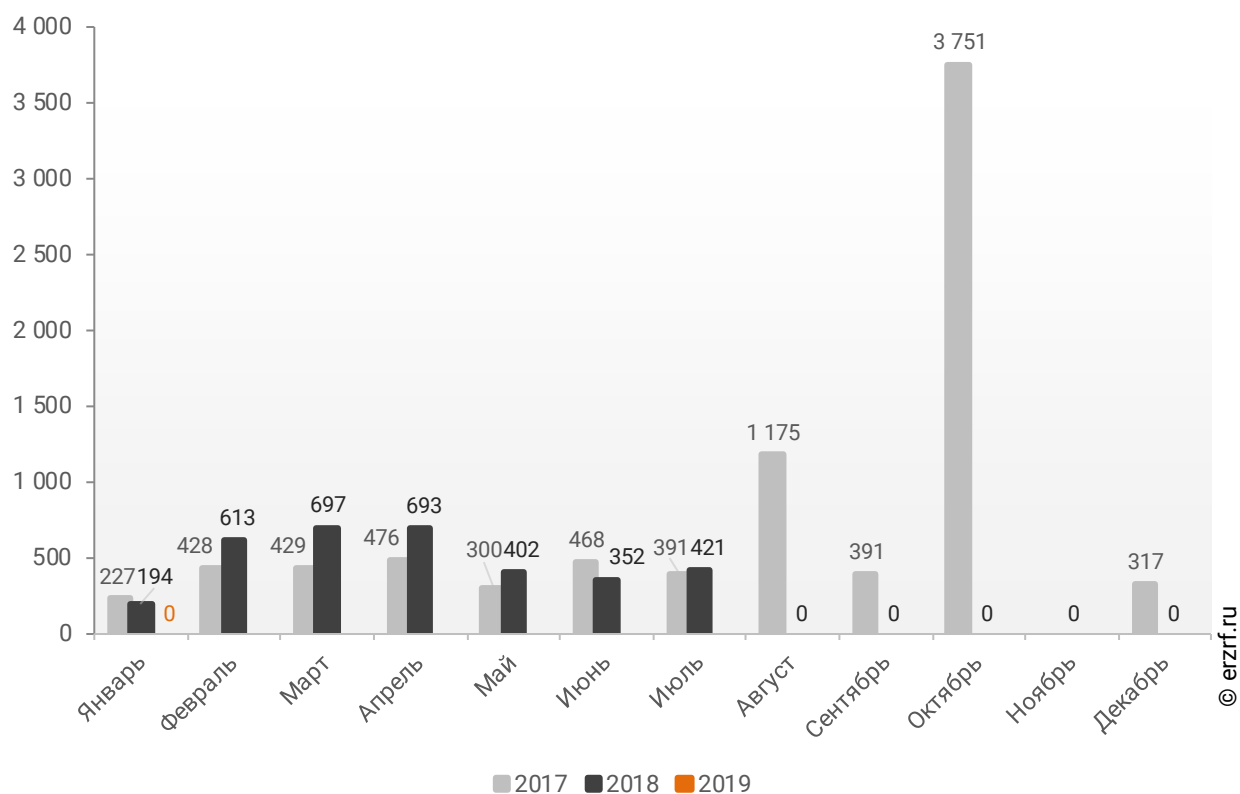
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

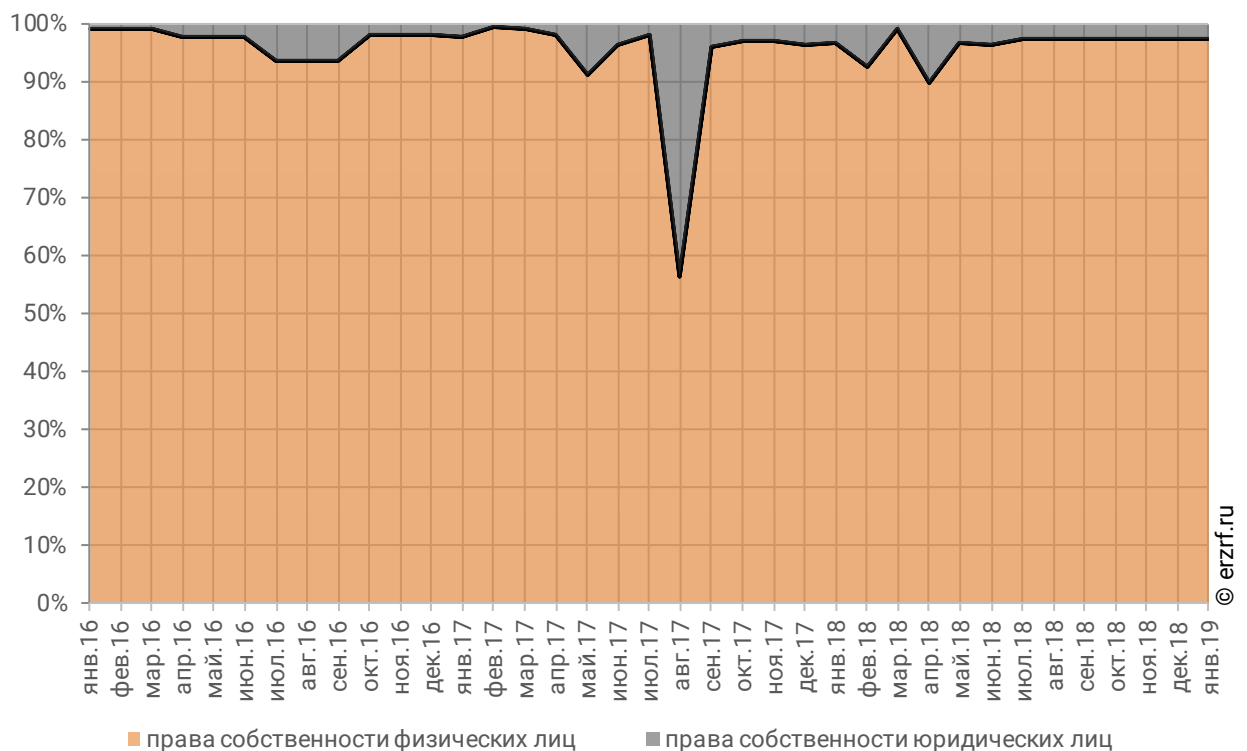
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике САХА**



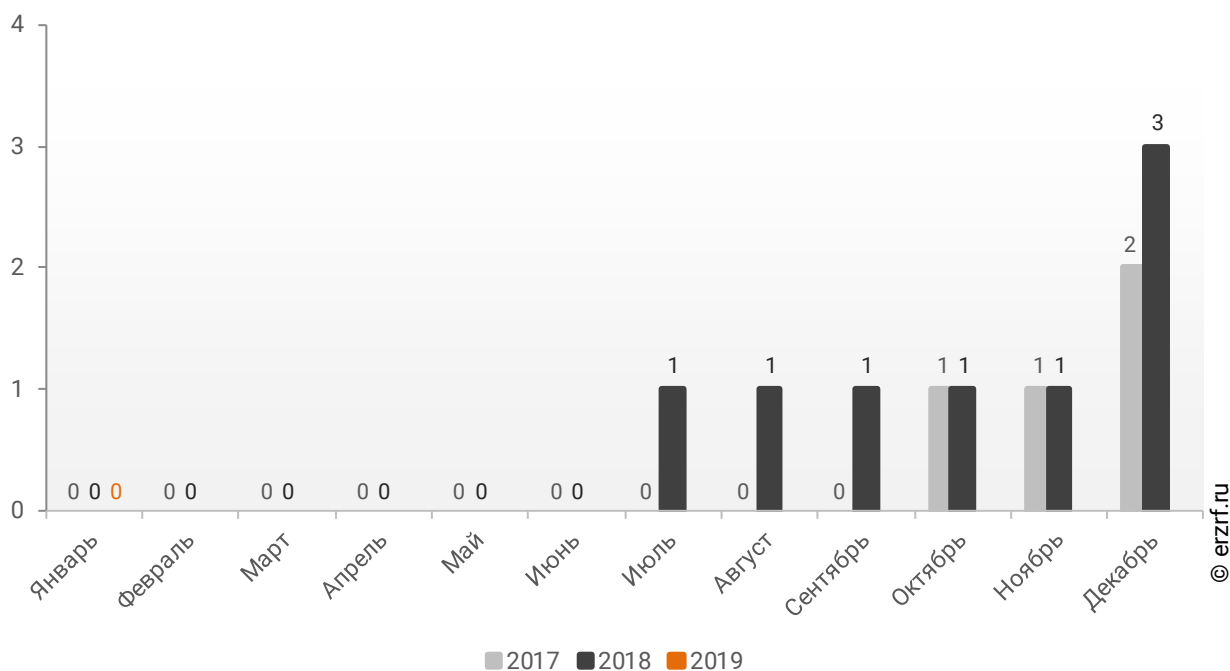
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике САХА

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике САХА не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике САХА накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике САХА накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

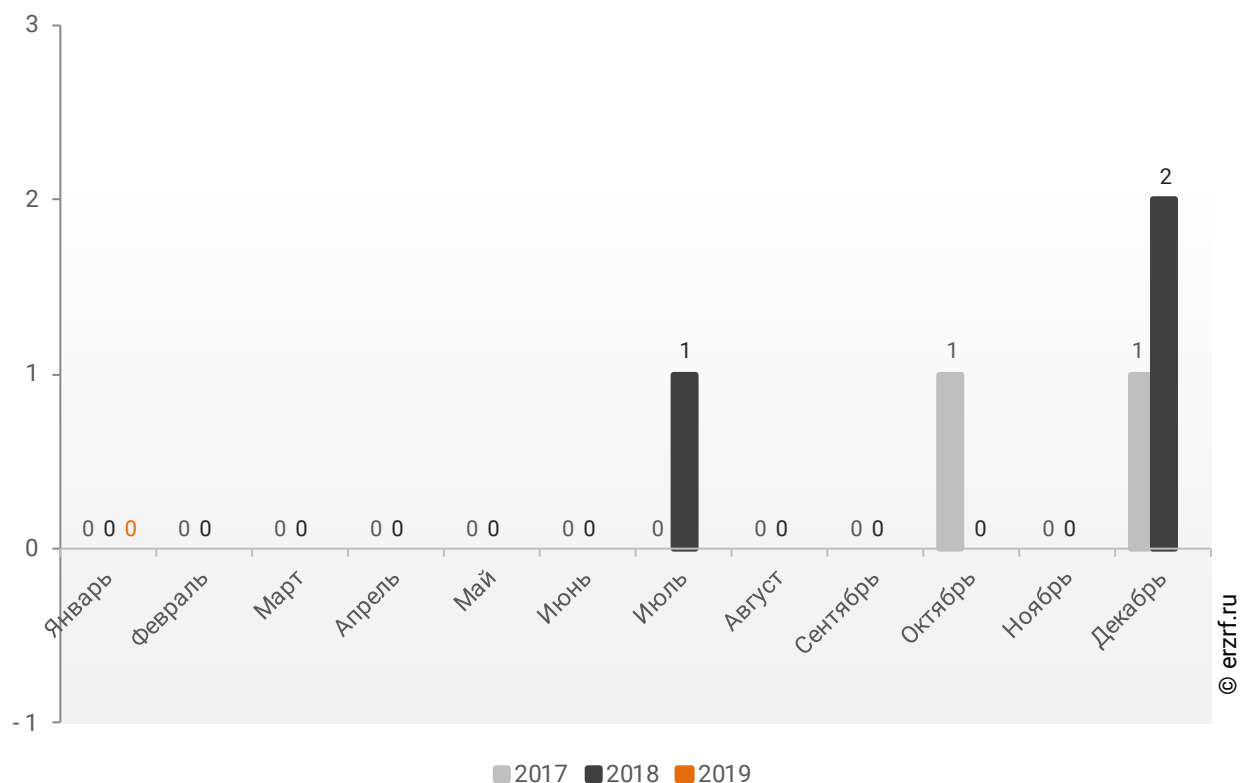




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Саха в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Саха по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

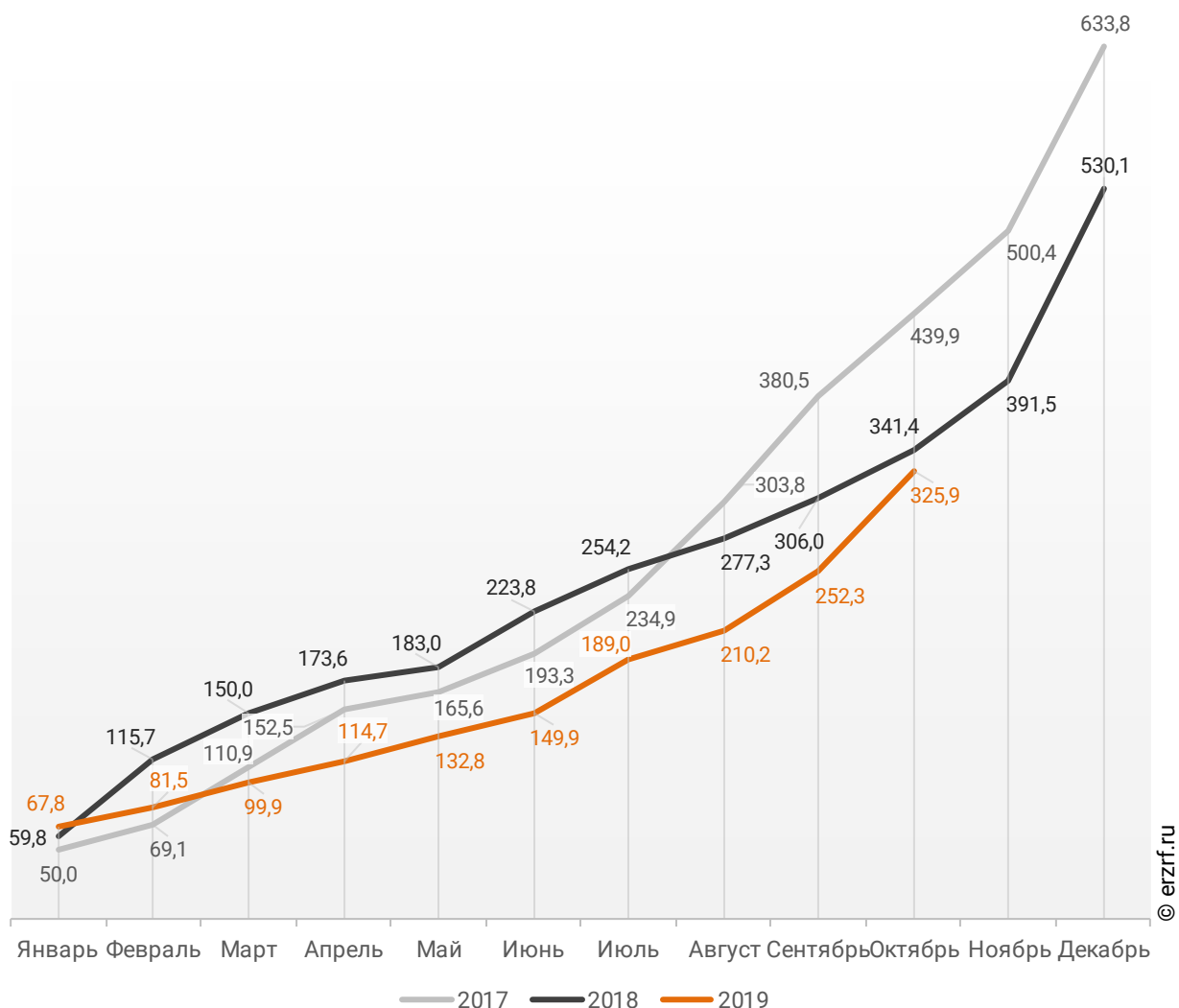


## 14. Ввод жилья в Республике Саха (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 4,5% графика ввода жилья в Республике Саха в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

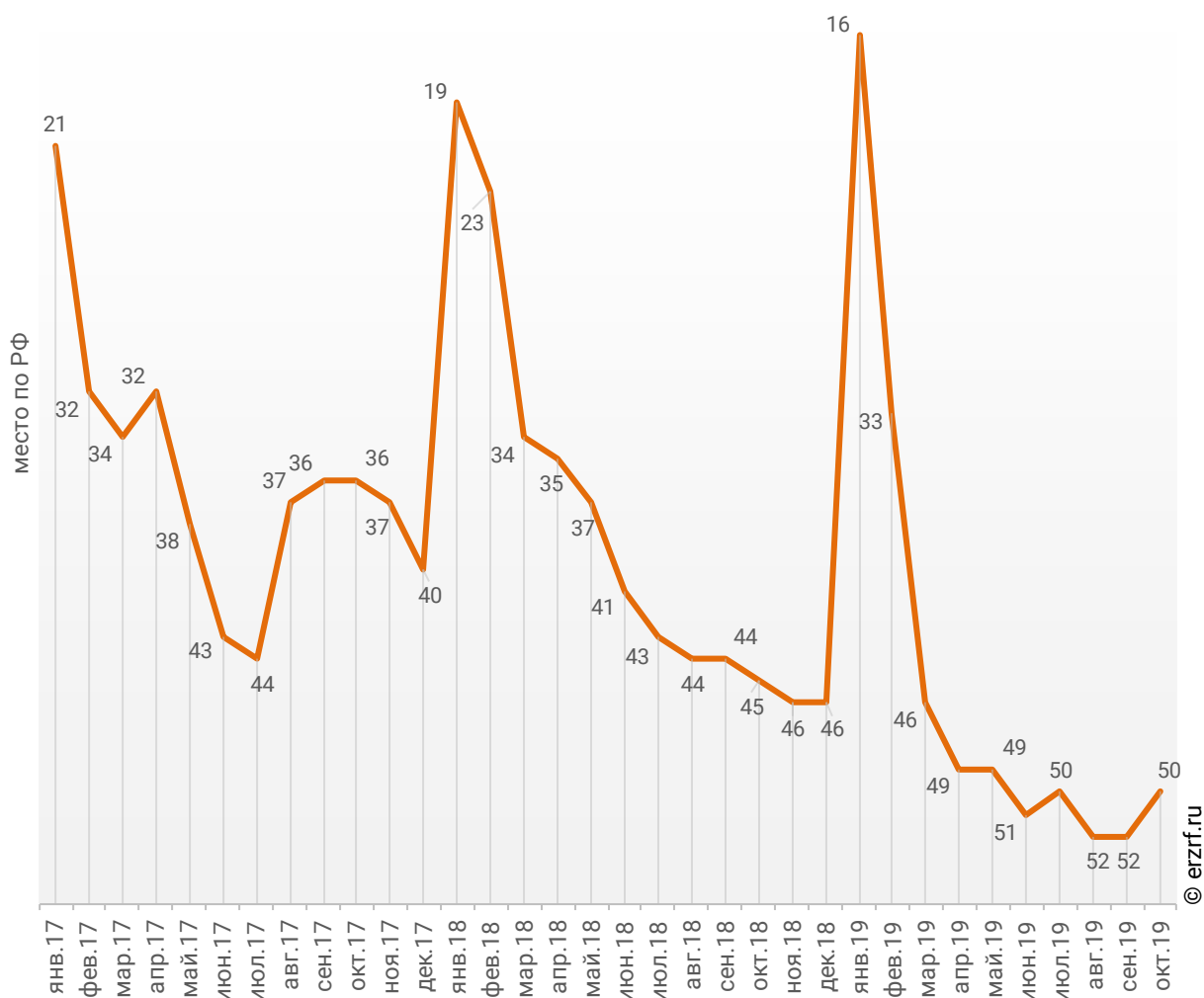


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика САХА занимает 50-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

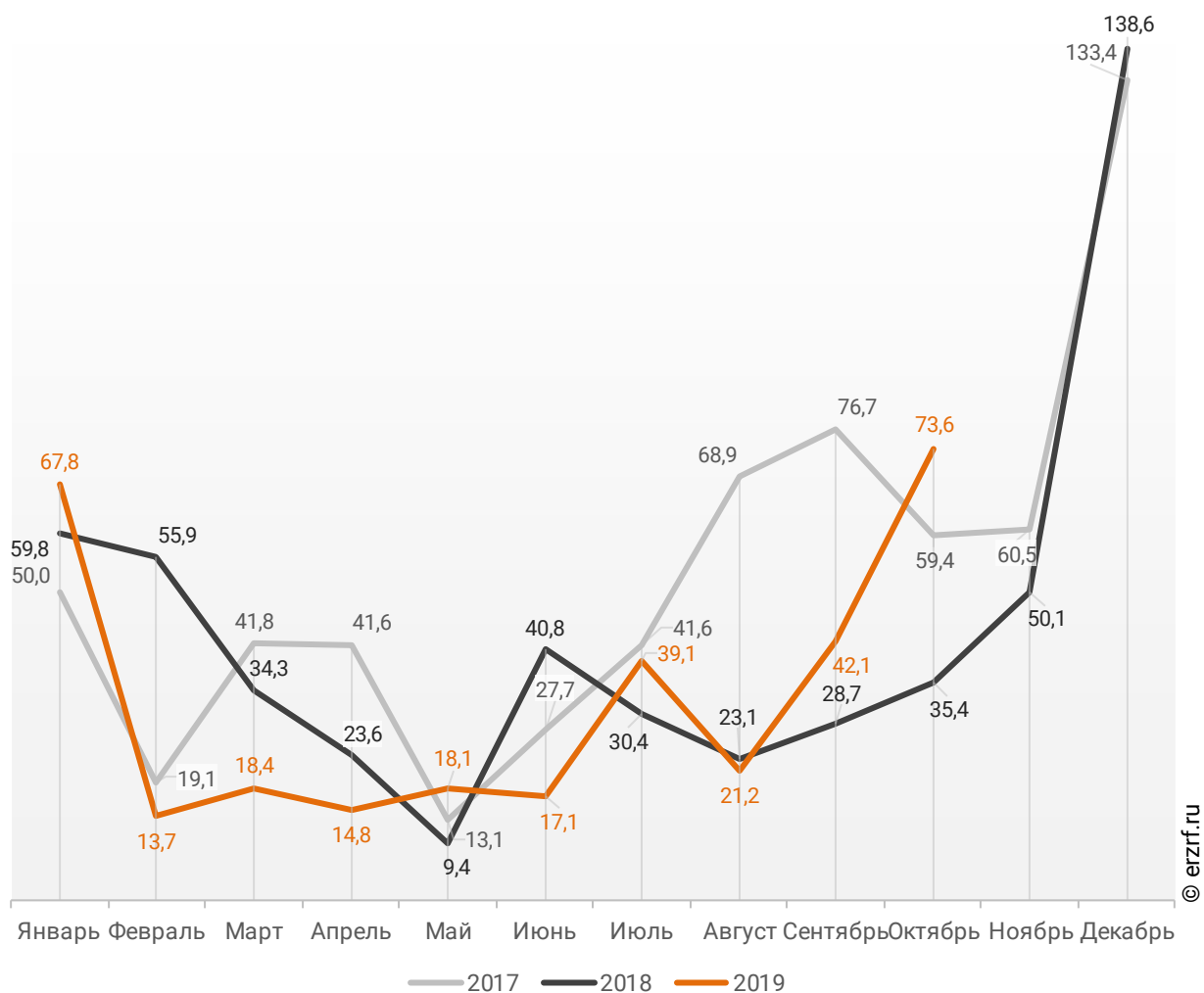
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года в Республике Саха введено 73,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 107,9% или на 38,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

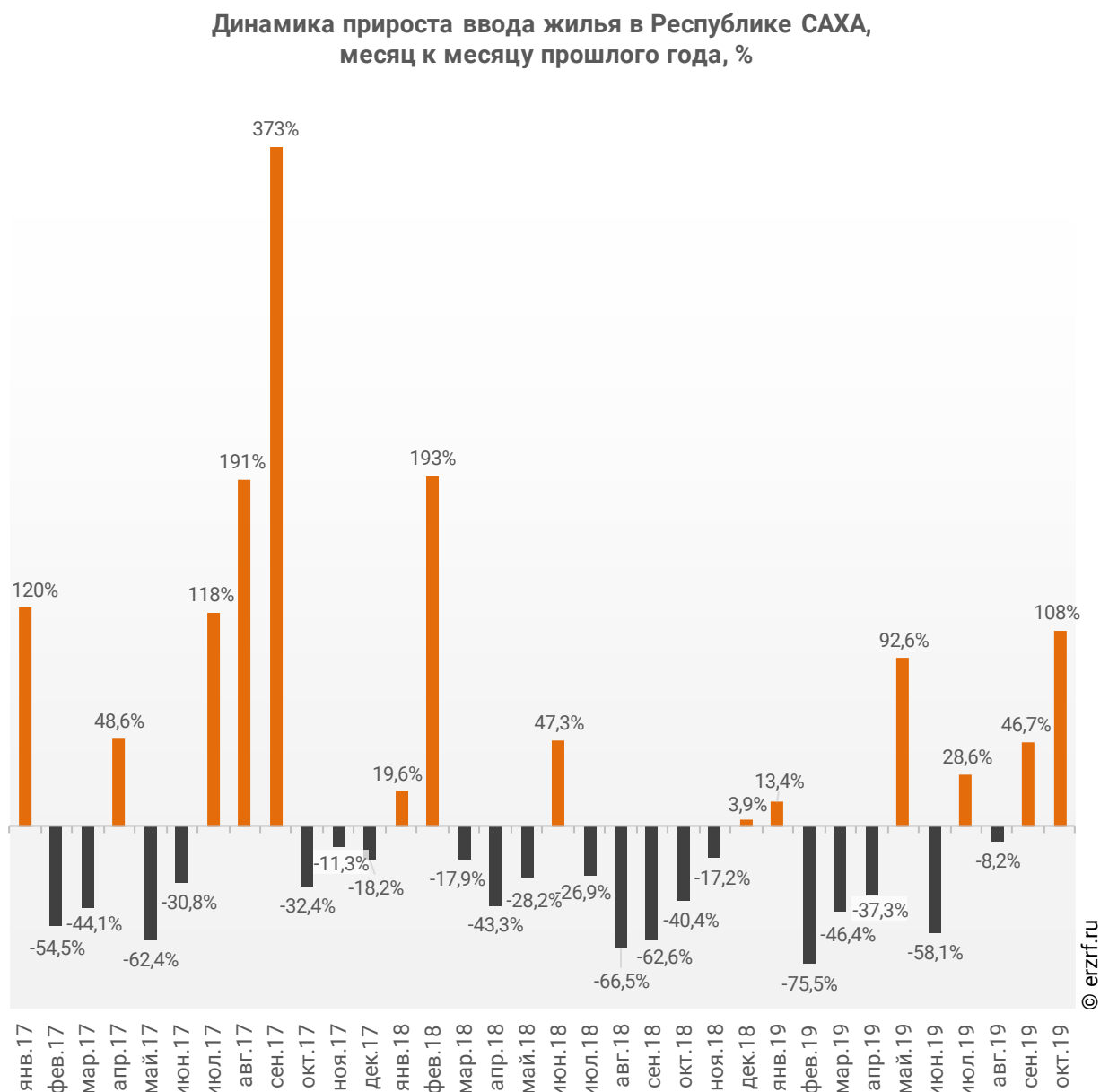
**График 49**

**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике САХА второй месяц подряд.

**График 50**

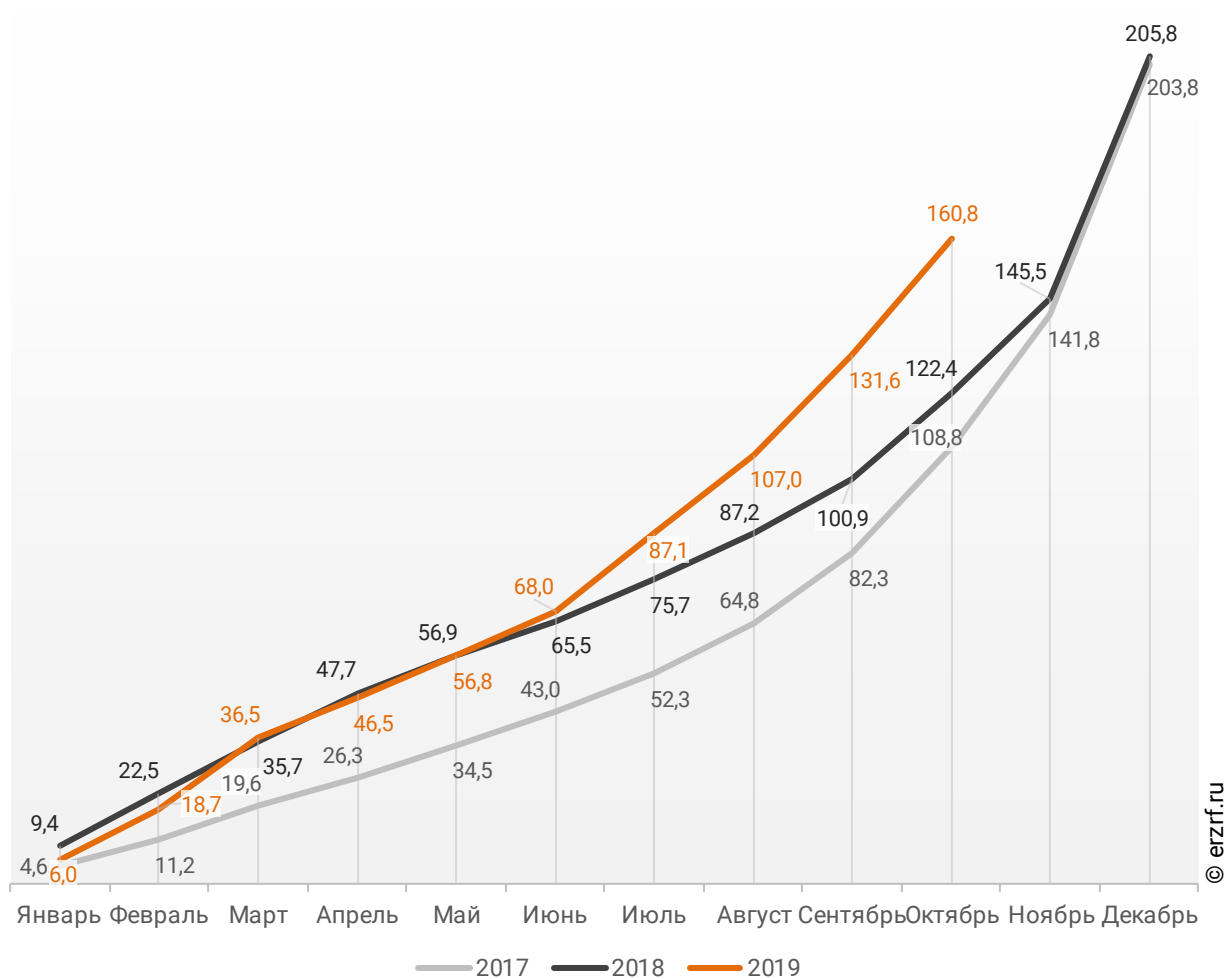


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика САХА занимает 36-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 13-м месте.

В Республике Саха за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 31,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 47,8% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

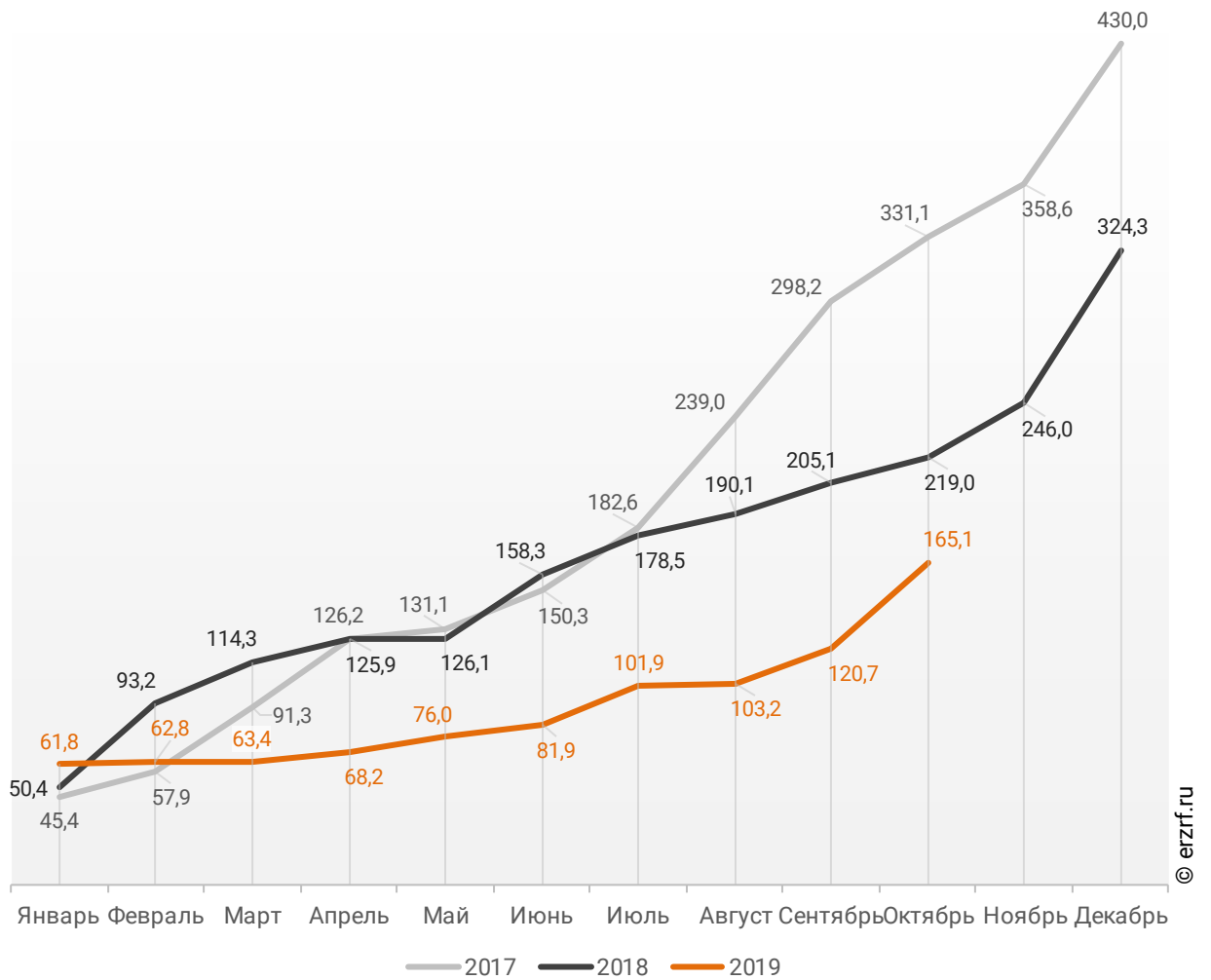
**Ввод жилья населением в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 24,6% к уровню 2018 г. и снижение на 50,1% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Саха  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

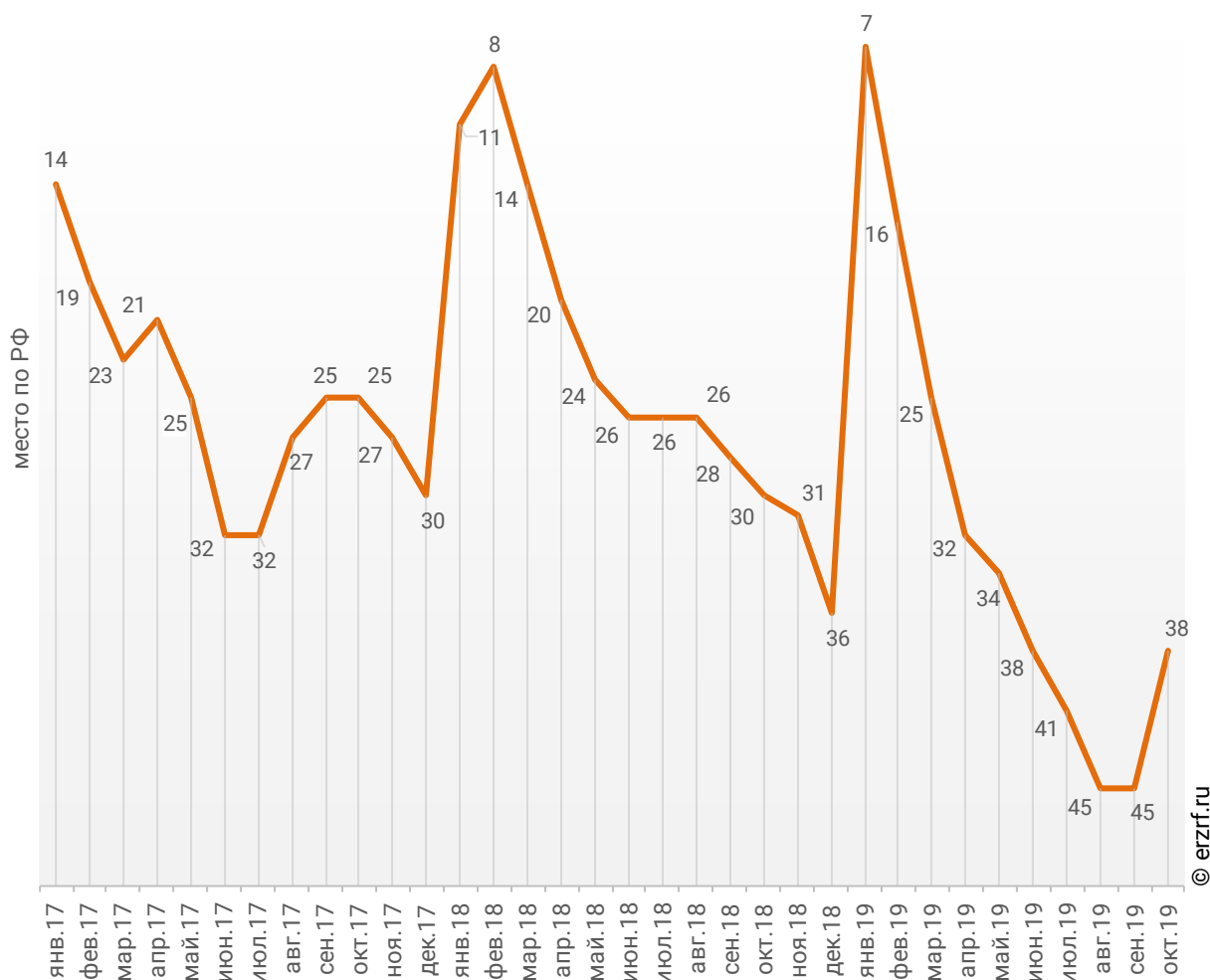


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Республика САХА занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 66-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой САХА среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

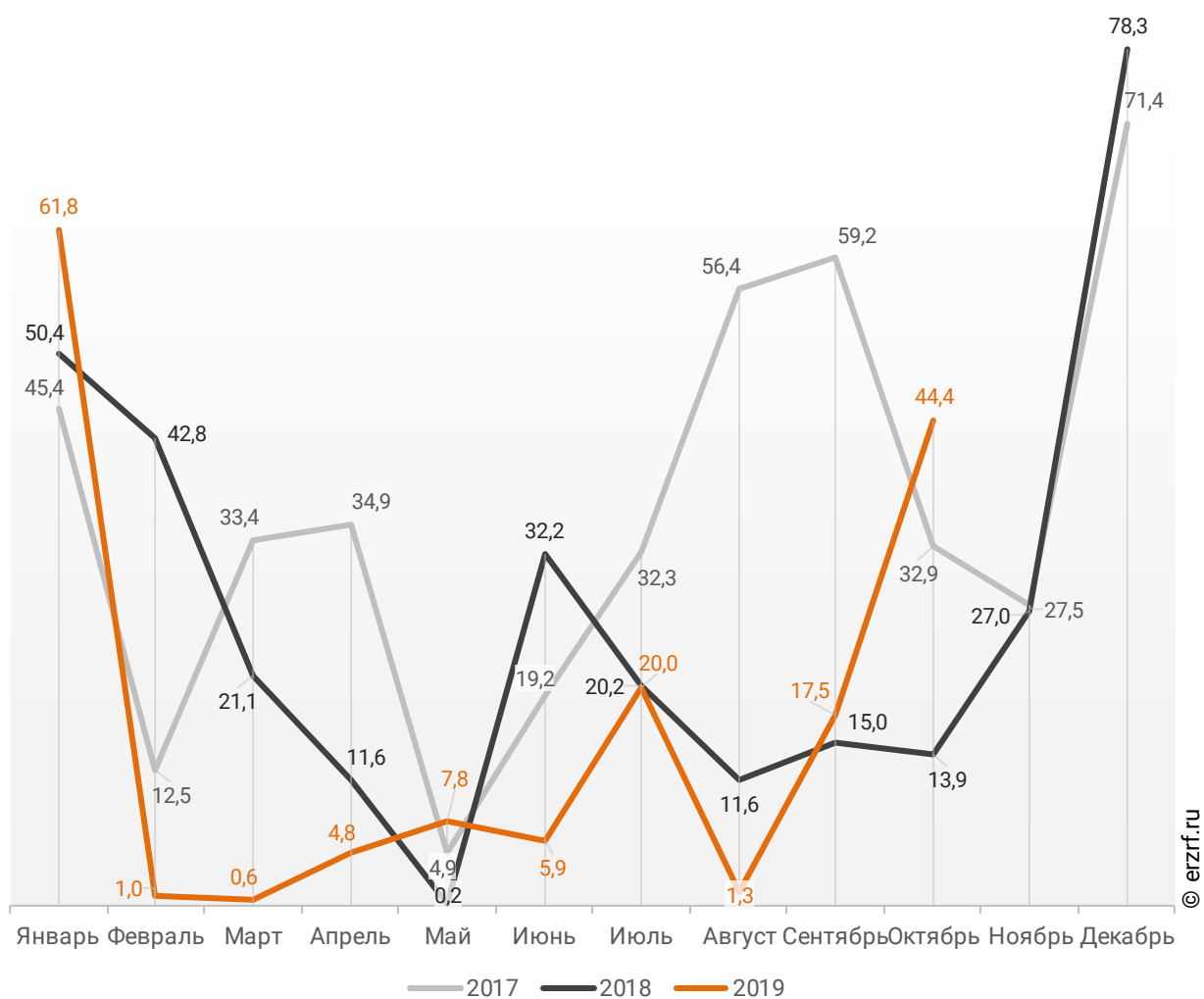




В октябре 2019 года в Республике Саха застройщиками введено 44,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 219,4% или на 30,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

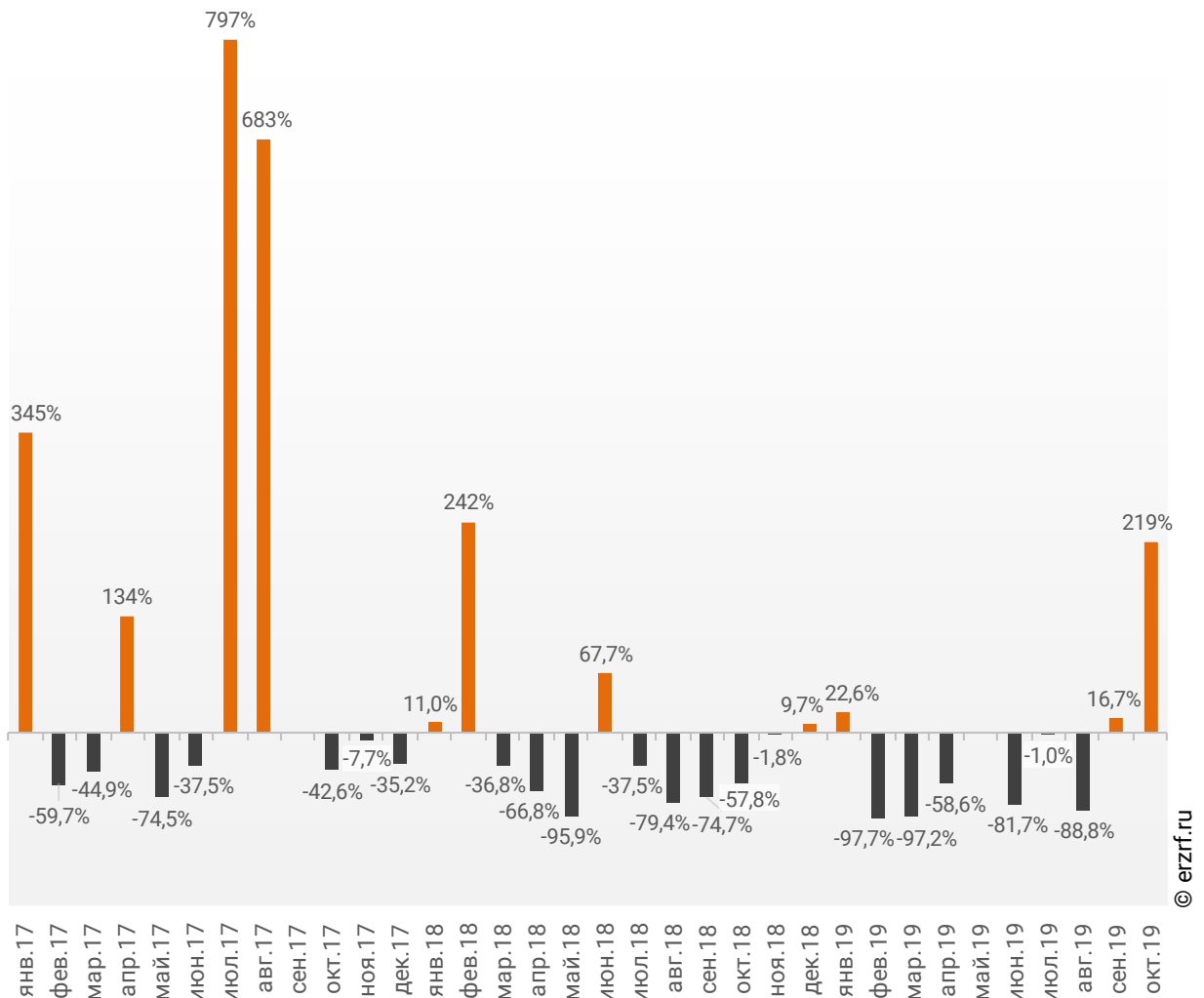
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Саха, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике САХА второй месяц подряд.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике САХА, месяц к месяцу прошлого года, %**

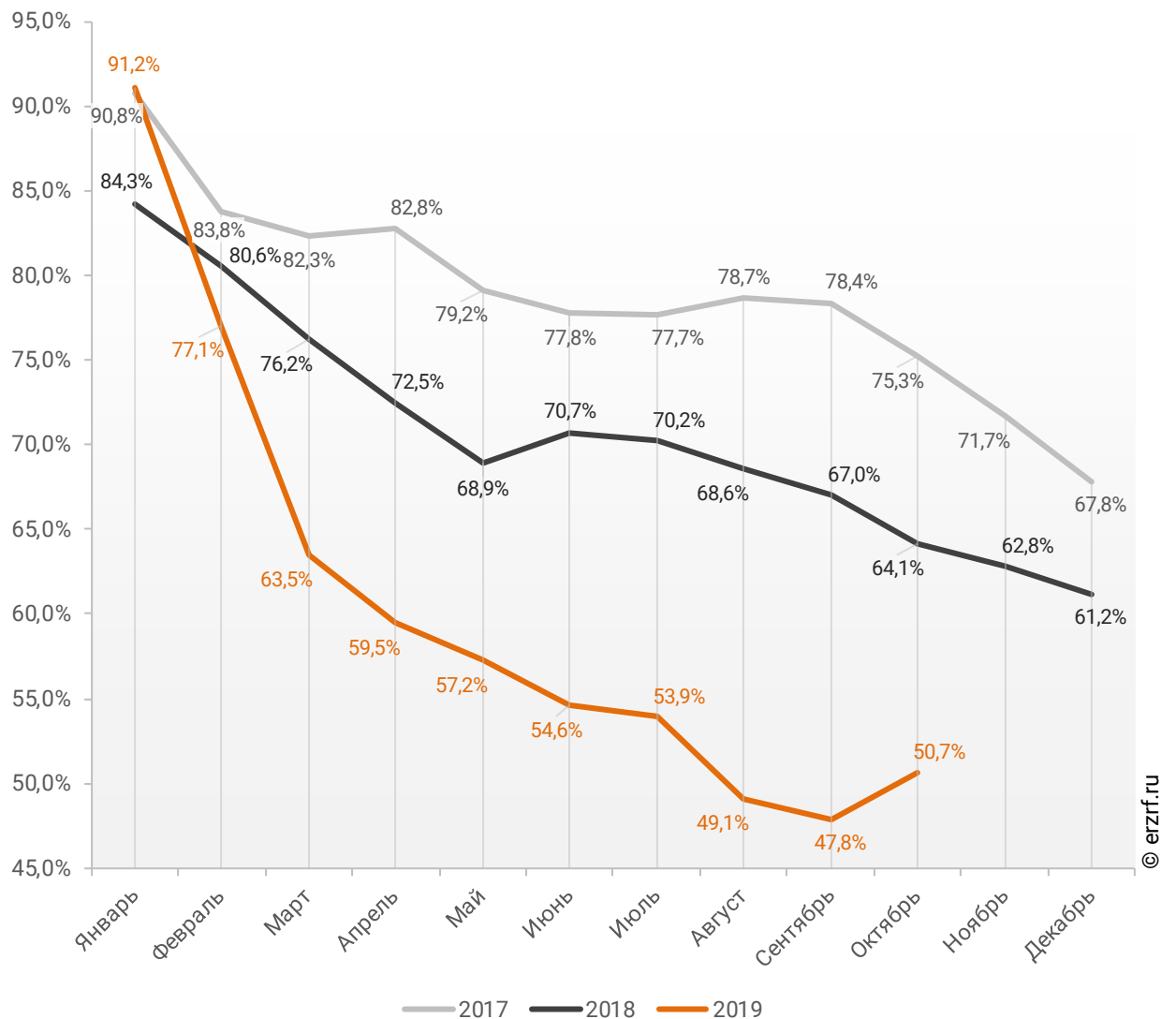


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Республика САХА занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 50,7% против 64,1% за этот же период 2018 г. и 75,3% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

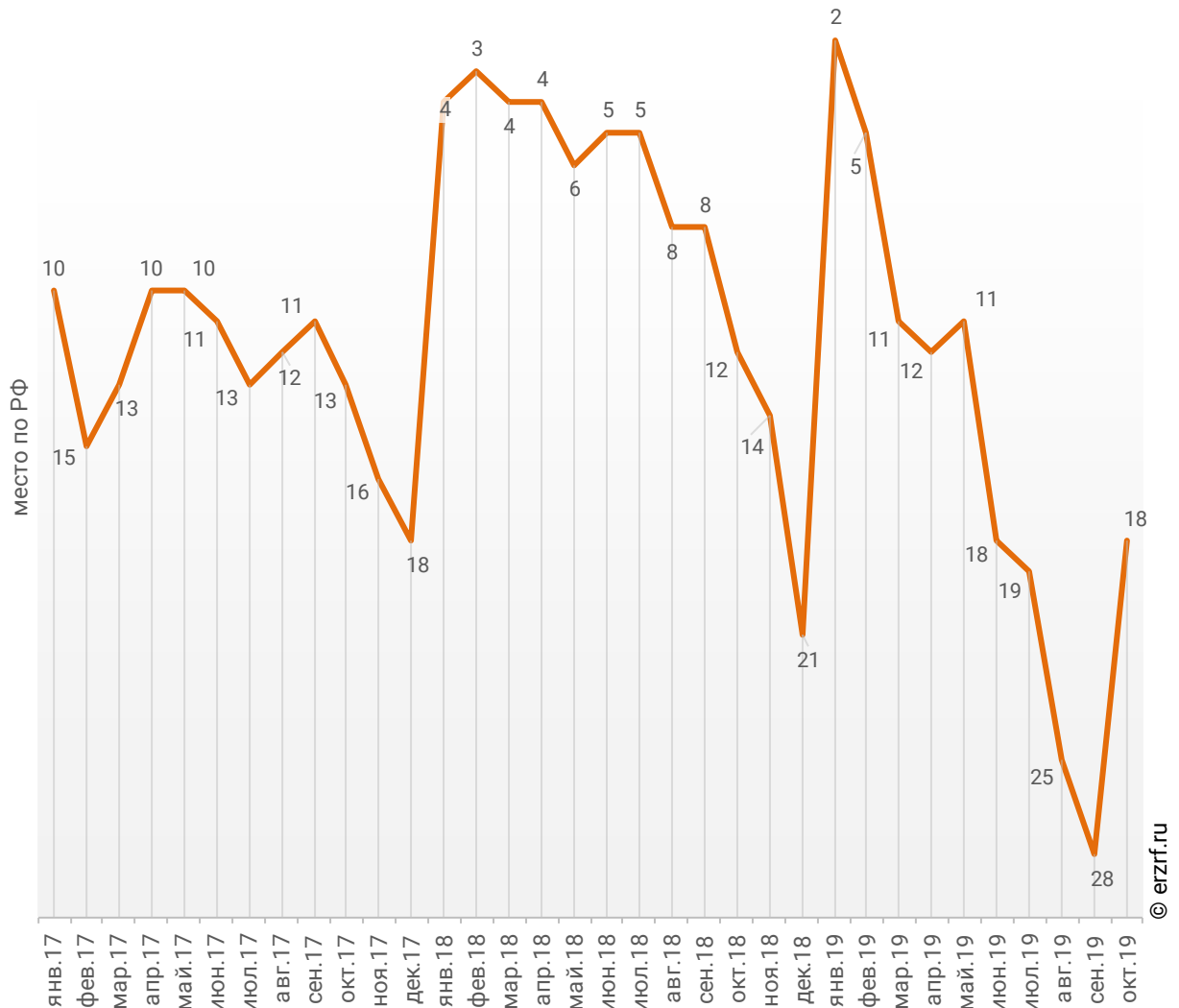
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике САХА накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Саха занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Саха среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Саха составила 60,3%, что на 21,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Саха занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике САХА, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ИФК РФА-Инвест	Аврора	4	727	37 008
IV квартал 2019	ГК Прометей	Прометей	2	607	28 176
IV квартал 2019	ЯкутСтройСити	Дом по ул. П. Алексеева, 2	1	326	19 560
IV квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	14 квартал	2	290	13 358
IV квартал 2019	ГК УТУМ+	Сэргэ	1	285	13 328
IV квартал 2019	ГК СЭТТЭ	Победа	1	286	13 137
IV квартал 2019	ДСК	мкр 203	1	266	12 058
IV квартал 2019	Компания НОВА-С	НОВА-Никольский	1	192	9 017
IV квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	Дом по ул. Кальвица	1	157	8 639
IV квартал 2019	Стройкон	Сергеляхские высоты	1	278	8 254
IV квартал 2019	Оптим-Строй	По ул. Бабушкина	1	190	6 394
IV квартал 2019	Высота	Олимп-Сити	2	212	6 277
IV квартал 2019	Якутпромстрой	Дом по ул. Бестужева-Марлинского	1	160	6 066
IV квартал 2019	ДСК	По улице Воинская	1	159	5 989
IV квартал 2019	СахаСтройСервис	По ул. Ильменская, 61	1	158	5 637
IV квартал 2019	ЖСК	Мир	1	104	4 447
IV квартал 2019	Строительные технологии	Дом по ул. Фёдора Попова 2/3	1	98	4 435
IV квартал 2019	ГК СЭТТЭ	Дом в 65 квартале	1	89	4 392
IV квартал 2019	АРТ	По ул. Халтурина	1	90	4 306
IV квартал 2019	СК Строймонтаж-2002	Дом по ул. Воинская	1	79	2 199
IV квартал 2019	Легион-ГРК	По ул. Березовая	2	34	2 002
IV квартал 2019	ЯкутСтройСити	Дом по ул. Ломоносова	1	15	1 209
IV квартал 2019	ГорныйИнвест	Дом по ул. Семена Данилова	1	18	1 044
IV квартал 2019	ИСФ Дирекция по Строительству	По ул. Партизанская	1	24	946
IV квартал 2019	Союзстрой	Дом по ул. Ленина	1	30	895

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	ДСК	В 74 квартале	1	198	9 131
I квартал 2020	ИФК РФА-Инвест	Аврора	1	83	4 553
I квартал 2020	ГК РусСтрой-89	Кустук	1	54	1 436
I квартал 2020	СК Чороон	Дом по ул. П.Алексеева	1	14	1 353
II квартал 2020	ЯКСМиК	Дом по ул. Строителей	1	114	5 044
II квартал 2020	ЯкутИнвестСтрой	В 112 квартале	1	106	4 497
III квартал 2020	ГК Прометей	Прометей	1	143	7 164
III квартал 2020	СК Север-Строй	По ул. Чкалова	1	138	5 491
III квартал 2020	СК АЭБ Капитал	203 микрорайон	1	64	4 683
III квартал 2020	ДСК	В 74 квартале	1	74	3 530
III квартал 2020	ДСК	мкр 203	1	62	2 562
IV квартал 2020	ИФК РФА-Инвест	Аврора	2	464	24 531
IV квартал 2020	ГК УТУМ+	Гармония	1	269	14 713
IV квартал 2020	Строй-Индустрия	Дом по ул. Тургенева	1	281	12 553
IV квартал 2020	Ир-строй	По ул. Крупской	1	218	11 560
IV квартал 2020	ГК СЭТТЭ	В 76 квартале	2	248	9 726
IV квартал 2020	ГК СЭТТЭ	Дом в 69 квартале	1	160	8 743
IV квартал 2020	ГК СЭТТЭ	В квартале 68	1	147	7 238
IV квартал 2020	Высота	Олимп-Сити	1	130	5 047
IV квартал 2020	ГК РусСтрой-89	Дом в квартале Борисовка-1	1	123	3 558
IV квартал 2020	Полипрофиль	Дом по ул. Автодорожная	1	24	930
<b>Общий итог</b>			<b>55</b>	<b>7 988</b>	<b>366 816</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики САХА по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Аврора</b>	Якутск	ИФК РФА-Инвест	7	1 274	66 092
2	<b>Прометей</b>	Якутск	ГК Прометей	6	1 334	64 168
3	<b>В 76 квартале</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	5	512	21 608
4	<b>По ул. Осипенко</b>	Якутск	ДСК	2	451	20 989
5	<b>Гармония</b>	Якутск	ГК УТУМ+	2	369	20 562
6	<b>Дом по ул. П. Алексеева, 2</b>	Якутск	ЯкутСтройСити	1	326	19 560
7	<b>Панорама</b>	Якутск	ГК УТУМ+	1	220	15 082
8	<b>мкр 203</b>	Якутск	ДСК	2	328	14 620
9	<b>В квартале 68</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	2	294	14 476
10	<b>14 квартал</b>	Мирный	СК Строймонтаж-2002	2	290	13 358
11	<b>Сэргэ</b>	Якутск	ГК УТУМ+	1	285	13 328
12	<b>Победа</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	286	13 137
13	<b>В 74 квартале</b>	Якутск	ДСК	2	272	12 661
14	<b>Дом по ул. Тургенева</b>	Якутск	Строй-Индустрия	1	281	12 553
15	<b>По ул. Крупской</b>	Якутск	Ир-строй	1	218	11 560
16	<b>Олимп-Сити</b>	Якутск	Высота	3	342	11 324
17	<b>По ул. Тимирязева</b>	Якутск	Ир-строй	2	236	10 532
18	<b>НОВА-Никольский</b>	Якутск	Компания НОВА-С	1	192	9 017
19	<b>Дом в 69 квартале</b>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	160	8 743
20	<b>Дом по ул. Кальвица</b>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	1	157	8 639
21	<b>Сергеляхские высоты</b>	Якутск	Стройкон	1	278	8 254
22	<b>По ул. Бабушкина</b>	Якутск	Оптим-Строй	1	190	6 394
23	<b>По ул. Чепалова</b>	Якутск	Ир-строй	1	108	6 384
24	<b>Дом по ул. Бестужева-Марлинского</b>	Якутск	Якутпромстрой	1	160	6 066
25	<b>По улице Воинская</b>	Якутск	ДСК	1	159	5 989

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Жорницкого, 10</i>	Якутск	РИА	1	121	5 751
27	<i>По ул. Ильменская, 61</i>	Якутск	СахаСтройСервис	1	158	5 637
28	<i>По ул. Чкалова</i>	Якутск	СК Север-Строй	1	138	5 491
29	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Якутск	ЯКСМиК	1	114	5 044
30	<i>Кустук</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	3	182	4 856
31	<i>203 микрорайон</i>	Якутск	СК АЭБ Капитал	1	64	4 683
32	<i>В 112 квартале</i>	Якутск	ЯкутИнвестСтрой	1	106	4 497
33	<i>Мир</i>	Якутск	ЖСК	1	104	4 447
34	<i>Дом по ул. Фёдора Попова 2/3</i>	Якутск	Строительные технологии	1	98	4 435
35	<i>Дом в 65 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	1	89	4 392
36	<i>Дом по ул. Винокурова</i>	Якутск	Высота	1	115	4 383
37	<i>По ул. Халтурина</i>	Якутск	АРТ	1	90	4 306
38	<i>Дом в квартале Борисовка-1</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	1	123	3 558
39	<i>Дом по ул. Кальвица, 30</i>	Якутск	Стрела	1	64	2 695
40	<i>Дом по ул. Воинская</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	1	79	2 199
41	<i>По ул. Березовая</i>	Бердигестях	Легион-ГРК	2	34	2 002
42	<i>Дом по ул. П.Алексеева</i>	Якутск	СК Чороон	1	14	1 353
43	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	1	15	1 209
44	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Бердигестях	ГорныйИнвест	1	18	1 044
45	<i>По ул. Партизанская</i>	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	1	24	946
46	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	1	24	930
47	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Намцы	Союзстрой	1	30	895
<b>Общий итог</b>				<b>74</b>	<b>10 526</b>	<b>489 849</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике САХА, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Кустук</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	26,7
2	<i>Дом по ул. Военская</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	27,8
3	<i>Дом в квартале Борисовка-1</i>	Якутск	ГК РусСтрой-89	28,9
4	<i>Сергеляхские высоты</i>	Якутск	Стройкон	29,7
5	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Намцы	Союзстрой	29,8
6	<i>Олимп-Сити</i>	Якутск	Высота	33,1
7	<i>По ул. Бабушкина</i>	Якутск	Оптима-Строй	33,7
8	<i>По ул. Ильменская, 61</i>	Якутск	СахаСтройСервис	35,7
9	<i>По улице Военская</i>	Якутск	ДСК	37,7
10	<i>Дом по ул. Бестужева-Марлинского</i>	Якутск	Якутпромстрой	37,9
11	<i>Дом по ул. Винокурова</i>	Якутск	Высота	38,1
12	<i>Дом по ул. Автодорожная</i>	Якутск	Полипрофиль	38,8
13	<i>По ул. Партизанская</i>	Амга	ИСФ Дирекция по Строительству	39,4
14	<i>По ул. Чкалова</i>	Якутск	СК Север-Строй	39,8
15	<i>Дом по ул. Кальвица, 30</i>	Якутск	Стрела	42,1
16	<i>В 76 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	42,2
17	<i>В 112 квартале</i>	Якутск	ЯкутИнвестСтрой	42,4
18	<i>Мир</i>	Якутск	ЖСК	42,8
19	<i>Дом по ул. Строителей</i>	Якутск	ЯКСМиК	44,2
20	<i>мкр 203</i>	Якутск	ДСК	44,6
21	<i>По ул. Тимирязева</i>	Якутск	Ир-строй	44,6
22	<i>Дом по ул. Тургенева</i>	Якутск	Строй-Индустрия	44,7
23	<i>Дом по ул. Фёдора Попова 2/3</i>	Якутск	Строительные технологии	45,3
24	<i>Победа</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	45,9
25	<i>14 квартал</i>	Мирный	СК Строймонтаж-2002	46,1
26	<i>По ул. Осипенко</i>	Якутск	ДСК	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>В 74 квартале</i>	Якутск	ДСК	46,5
28	<i>Сэргэ</i>	Якутск	ГК УТУМ+	46,8
29	<i>НОВА-Никольский</i>	Якутск	Компания НОВА-С	47,0
30	<i>Дом по ул. Жорницкого, 10</i>	Якутск	РИА	47,5
31	<i>По ул. Халтурина</i>	Якутск	АРТ	47,8
32	<i>Прометей</i>	Якутск	ГК Прометей	48,1
33	<i>В квартале 68</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,2
34	<i>Дом в 65 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	49,3
35	<i>Аврора</i>	Якутск	ИФК РФА-Инвест	51,9
36	<i>По ул. Крупской</i>	Якутск	Ир-строй	53,0
37	<i>Дом в 69 квартале</i>	Якутск	ГК СЭТТЭ	54,6
38	<i>Дом по ул. Кальвица</i>	Якутск	СК Строймонтаж-2002	55,0
39	<i>Гармония</i>	Якутск	ГК УТУМ+	55,7
40	<i>Дом по ул. Семена Данилова</i>	Бердигестях	ГорныйИнвест	58,0
41	<i>По ул. Березовая</i>	Бердигестях	Легион-ГРК	58,9
42	<i>По ул. Чепалова</i>	Якутск	Ир-строй	59,1
43	<i>Дом по ул. П. Алексеева, 2</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	60,0
44	<i>Панорама</i>	Якутск	ГК УТУМ+	68,6
45	<i>203 микрорайон</i>	Якутск	СК АЭБ Капитал	73,2
46	<i>Дом по ул. Ломоносова</i>	Якутск	ЯкутСтройСити	80,6
47	<i>Дом по ул. П.Алексеева</i>	Якутск	СК Чороон	96,6
<b>Общий итог</b>				<b>46,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		