

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2019

1 135 417

+20,9% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

31 908

-21,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

379

-12,5% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2019

50,8

+0,2% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2019

40 777

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,2%

-4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2019

Банк России

8,95

-0,27 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	55
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)	57
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае	57
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае	63
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае	66
14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	81
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	84
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на декабрь 2019 года выявлено **103 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 336 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 135 417 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	100	97,1%	22 242	99,6%	1 132 006	99,7%
дом с апартаментами	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
блокированный дом	2	1,9%	9	0,0%	1 547	0,1%
Общий итог	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

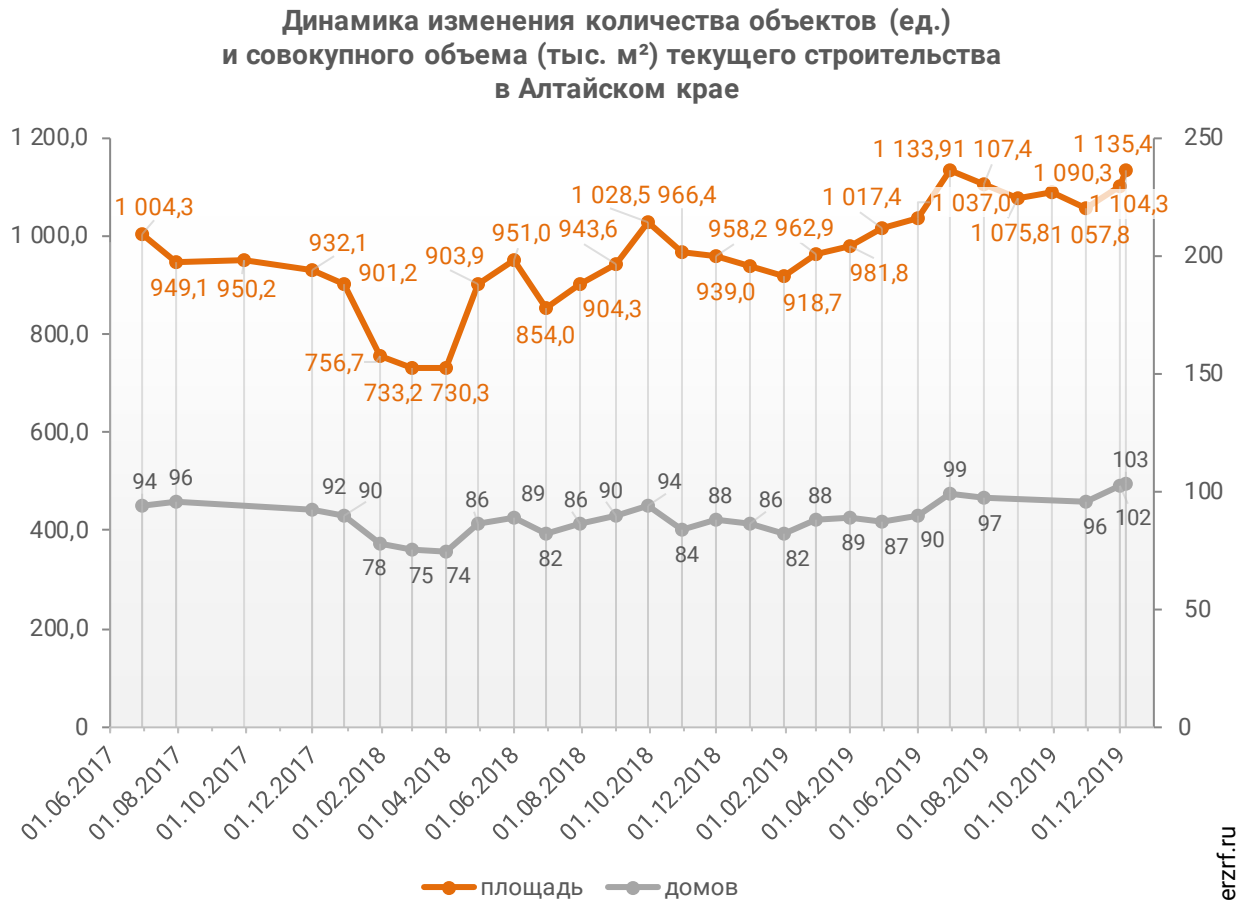
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	95	92,2%	21 432	96,0%	1 089 510	96,0%
Новоалтайск	4	3,9%	592	2,7%	26 498	2,3%
Бийск	3	2,9%	284	1,3%	15 814	1,4%
Заринск	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (96,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

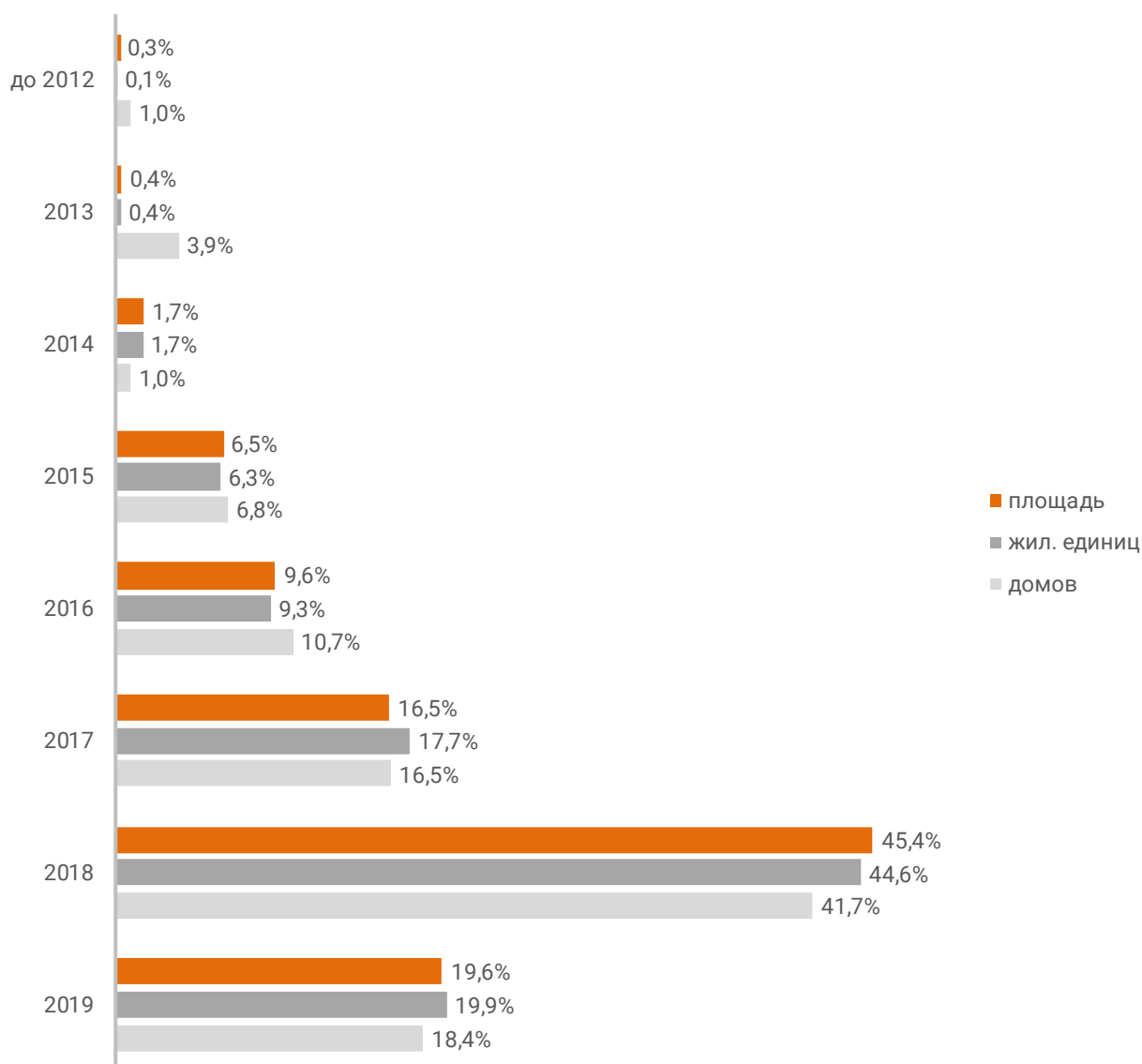
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
2013	4	3,9%	92	0,4%	4 754	0,4%
2014	1	1,0%	374	1,7%	19 783	1,7%
2015	7	6,8%	1 411	6,3%	73 761	6,5%
2016	11	10,7%	2 083	9,3%	109 204	9,6%
2017	17	16,5%	3 949	17,7%	186 812	16,5%
2018	43	41,7%	9 964	44,6%	515 015	45,4%
2019	19	18,4%	4 435	19,9%	222 493	19,6%
Общий итог	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (45,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

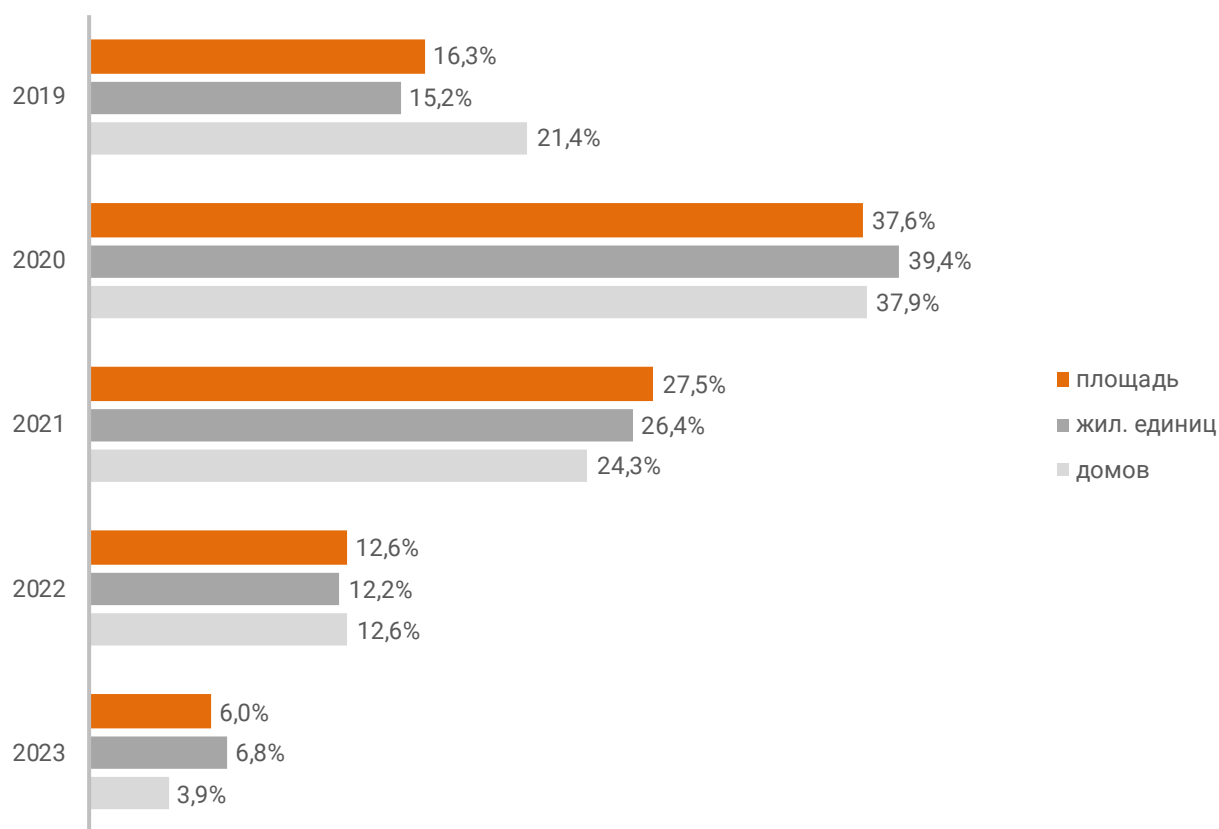
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	22	21,4%	3 394	15,2%	185 469	16,3%
2020	39	37,9%	8 800	39,4%	427 335	37,6%
2021	25	24,3%	5 903	26,4%	312 026	27,5%
2022	13	12,6%	2 729	12,2%	142 995	12,6%
2023	4	3,9%	1 510	6,8%	67 592	6,0%
Общий итог	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 612 804 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 610 940 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	185 469	2014	4 754 2,6%
		2016	1 864 1,0%
		2017	38 837 20,9%
		2018	21 376 11,5%
		2019	46 408 25,0%
2020	427 335	2013	3 595 0,8%
		2017	36 987 8,7%
		2018	49 012 11,5%
		2019	14 030 3,3%
2021	312 026	2019	3 276 1,0%
Общий итог	1 135 417		220 139 19,4%

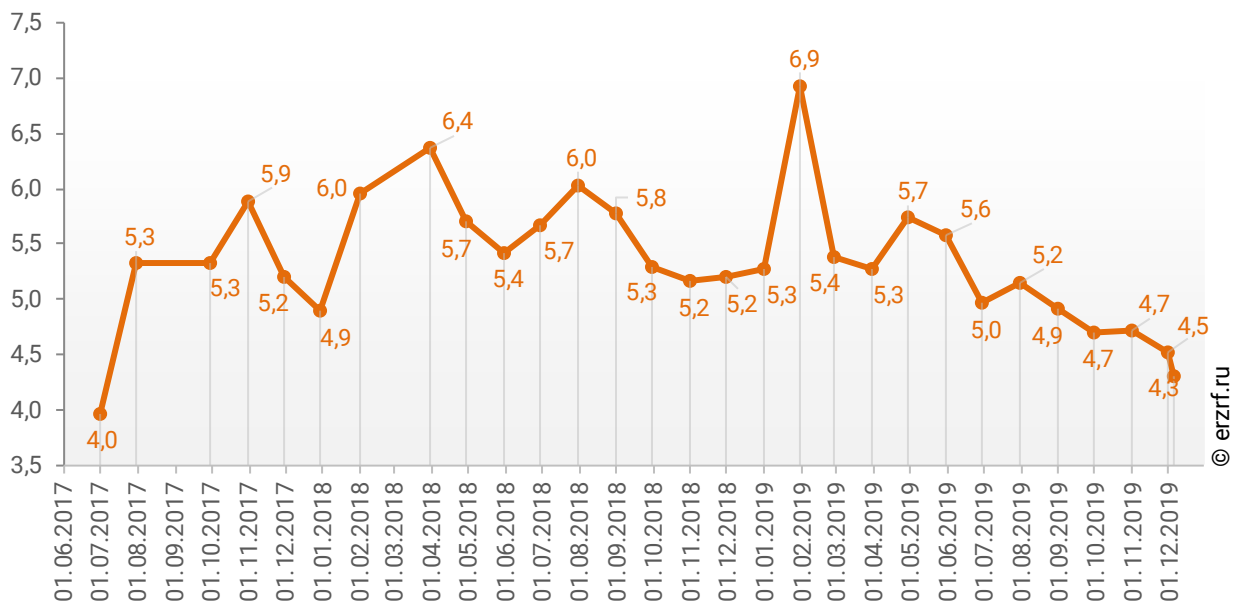
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (49 012 м²), что составляет 11,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на декабрь 2019 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



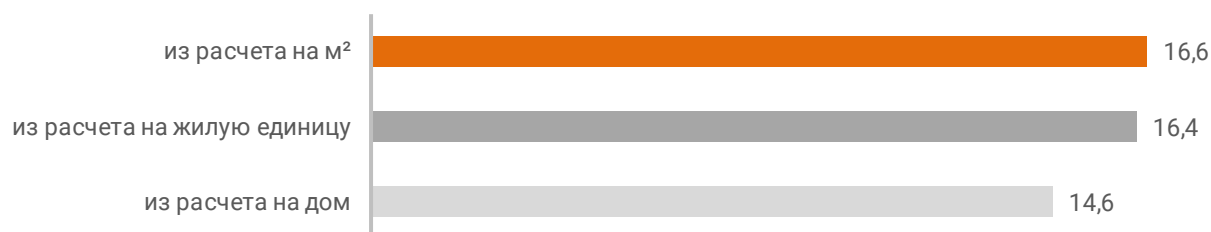
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

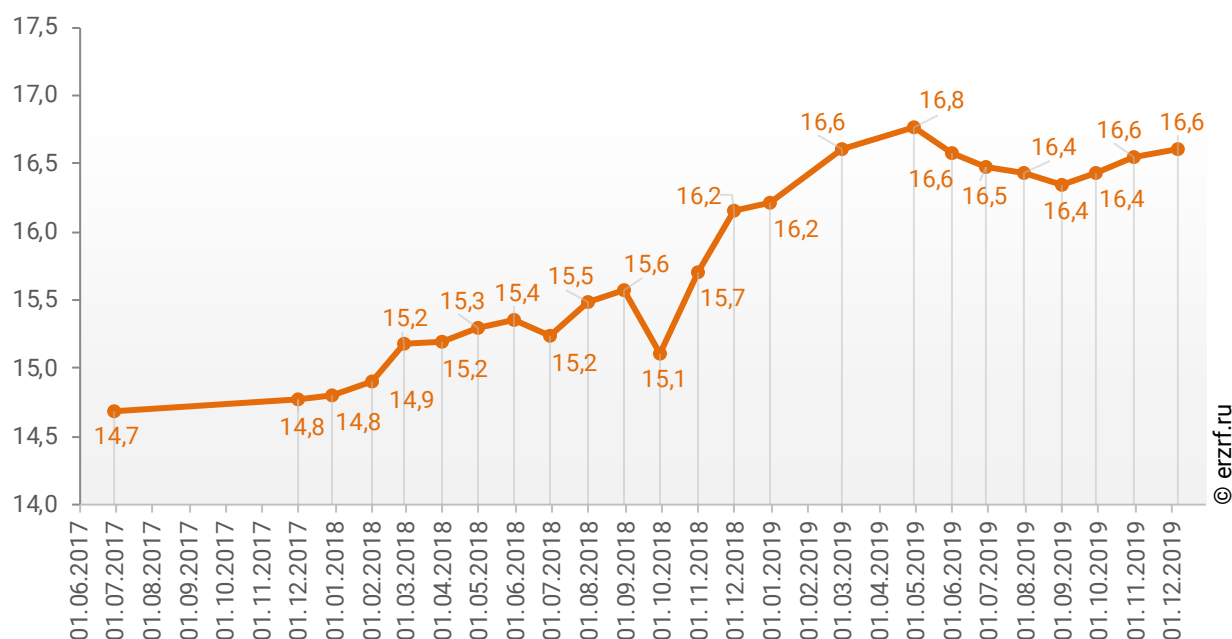


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



© erzrf.ru

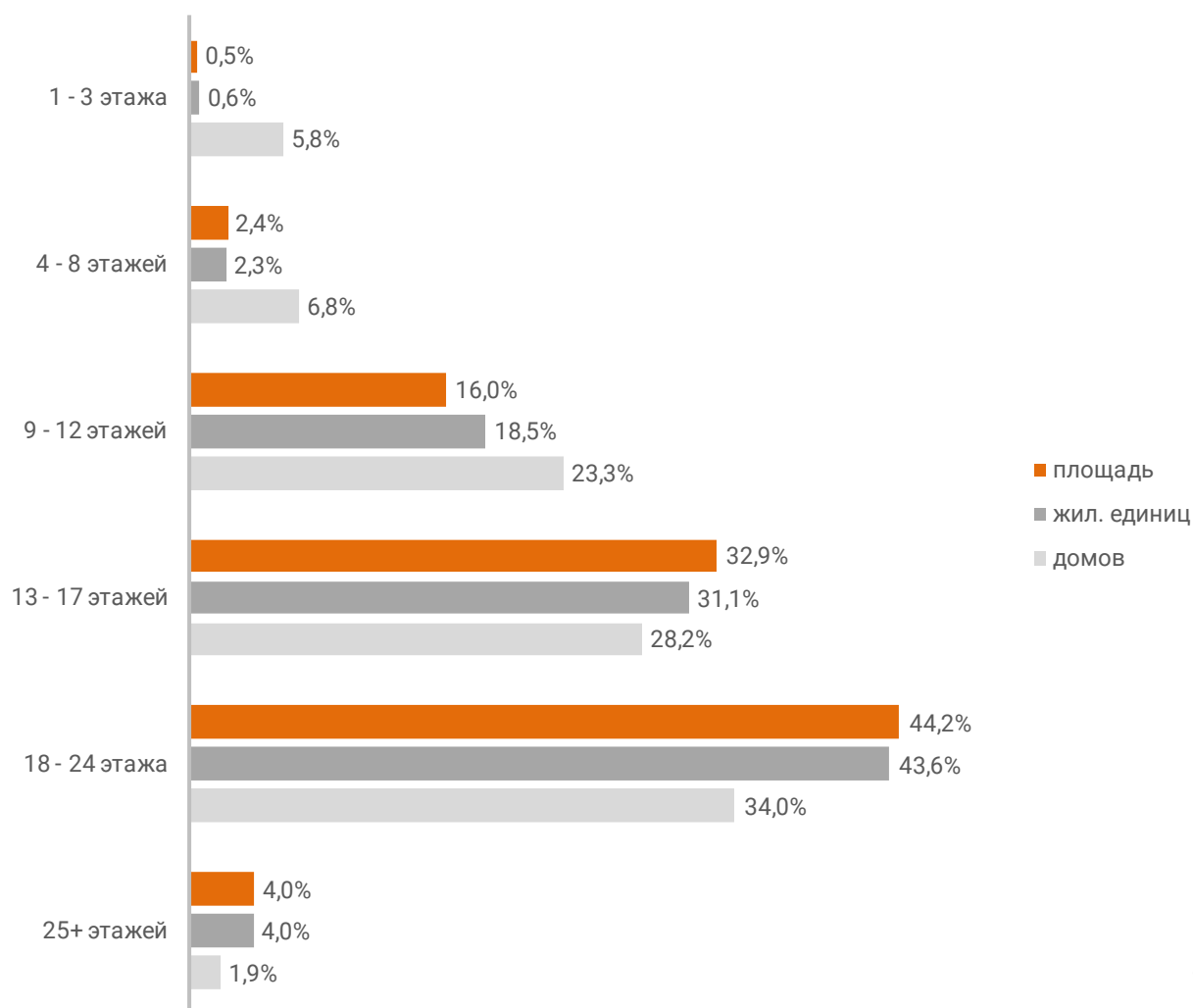
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	5,8%	139	0,6%	5 707	0,5%
4 - 8 этажей	7	6,8%	505	2,3%	27 087	2,4%
9 - 12 этажей	24	23,3%	4 121	18,5%	181 465	16,0%
13 - 17 этажей	29	28,2%	6 939	31,1%	373 055	32,9%
18 - 24 этажа	35	34,0%	9 740	43,6%	502 292	44,2%
25+ этажей	2	1,9%	892	4,0%	45 811	4,0%
Общий итог	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

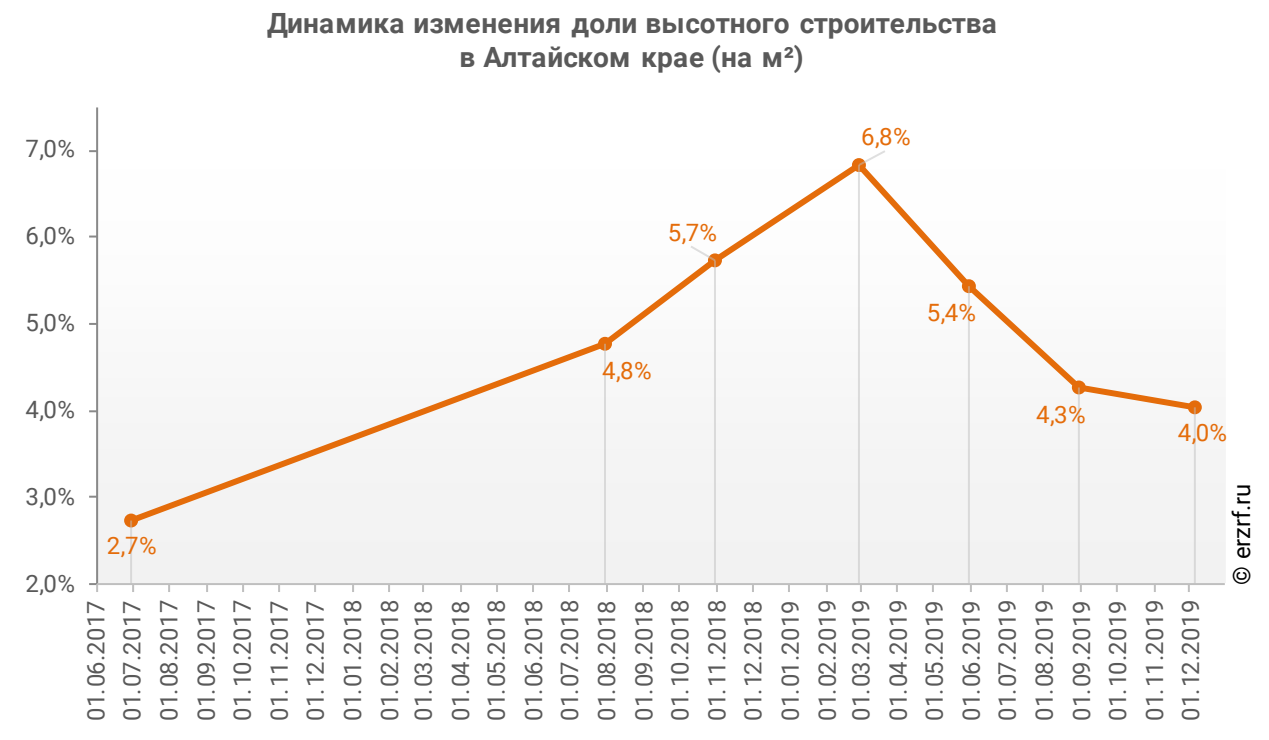


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 44,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 4,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин		
2	25	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань		
3	21	<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76		
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный		
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Времена года		
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Новая Высота		
		<i>ГК Союз</i>	многоквартирный дом	Лапландия		
4	19	<i>ИСК Строительный камень</i>	многоквартирный дом	Мечта		
		<i>Милан</i>	многоквартирный дом	По ул.Папанинцев		
		<i>ПрофРесурс</i>	многоквартирный дом	По ул. Солнечная Поляна		
		<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар		
		<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Аванесова		
		<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	Матрёшки		
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Большая Медведица		
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	ONE LOFT		
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Марс		
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Питер		
		<i>Домстрой-Барнаул</i>	многоквартирный дом	По ул. Нагорная 6-я		
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки		
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гущина, 171а		
		5	18	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дружный-2
				<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Крылья 2
<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом			Титан		
<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом			Квартал Сиреневый		
<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом			Ленина 195		
<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом			Новый Квартал		
<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом			Дом по ул. Юрина		
<i>СК ЭТОДОМ</i>	многоквартирный дом			Космонавты		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

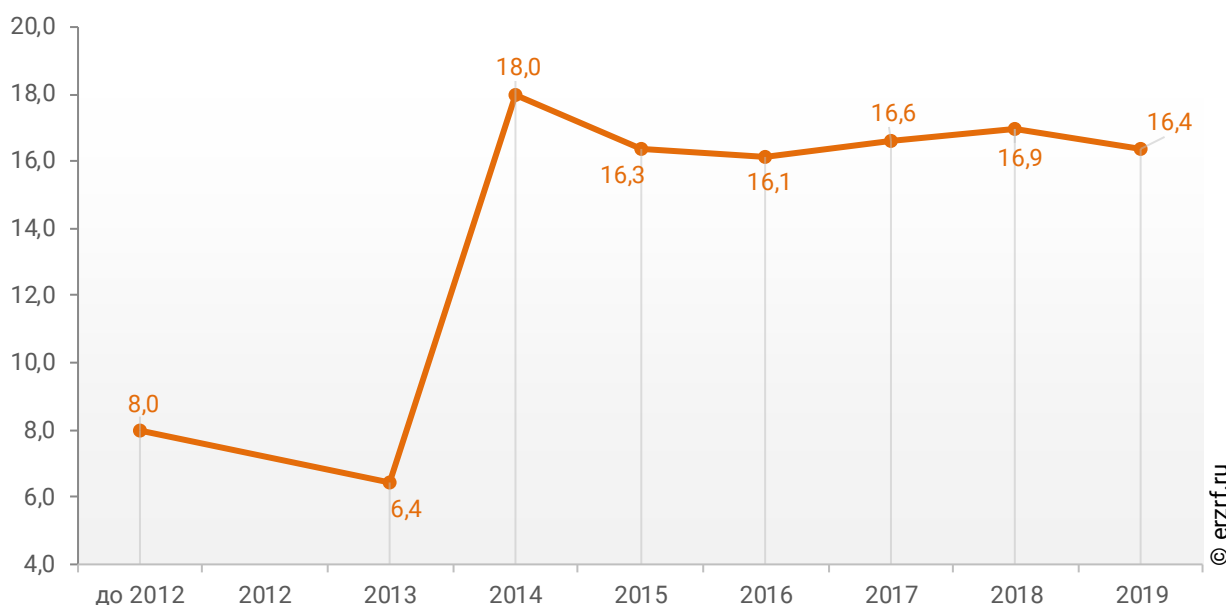
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	27 100	ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
3	23 762	МОТОР	многоквартирный дом	МОТОР
4	21 767	СК ВИРА-Строй	многоквартирный дом	Матрёшки
5	21 434	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Димитровские горки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

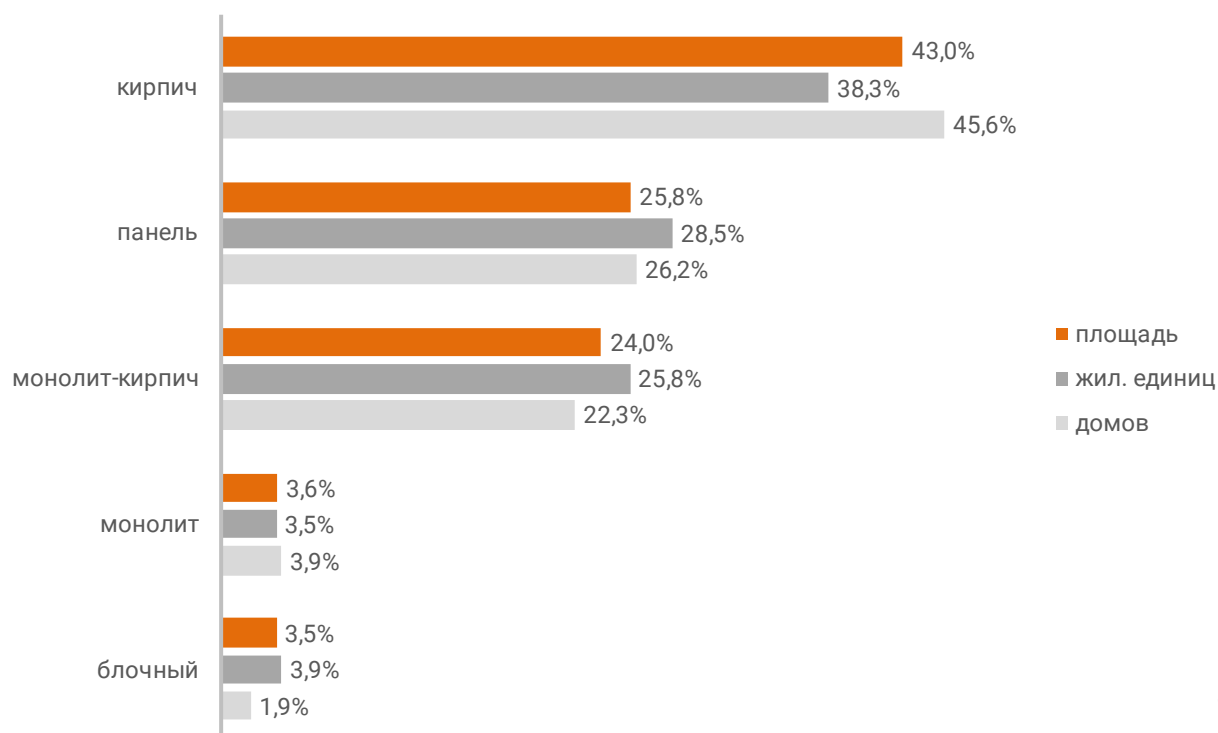
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	47	45,6%	8 557	38,3%	488 414	43,0%
панель	27	26,2%	6 360	28,5%	293 263	25,8%
монолит-кирпич	23	22,3%	5 766	25,8%	272 837	24,0%
монолит	4	3,9%	789	3,5%	40 974	3,6%
блочный	2	1,9%	864	3,9%	39 929	3,5%
Общий итог	103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Гистограмма 5

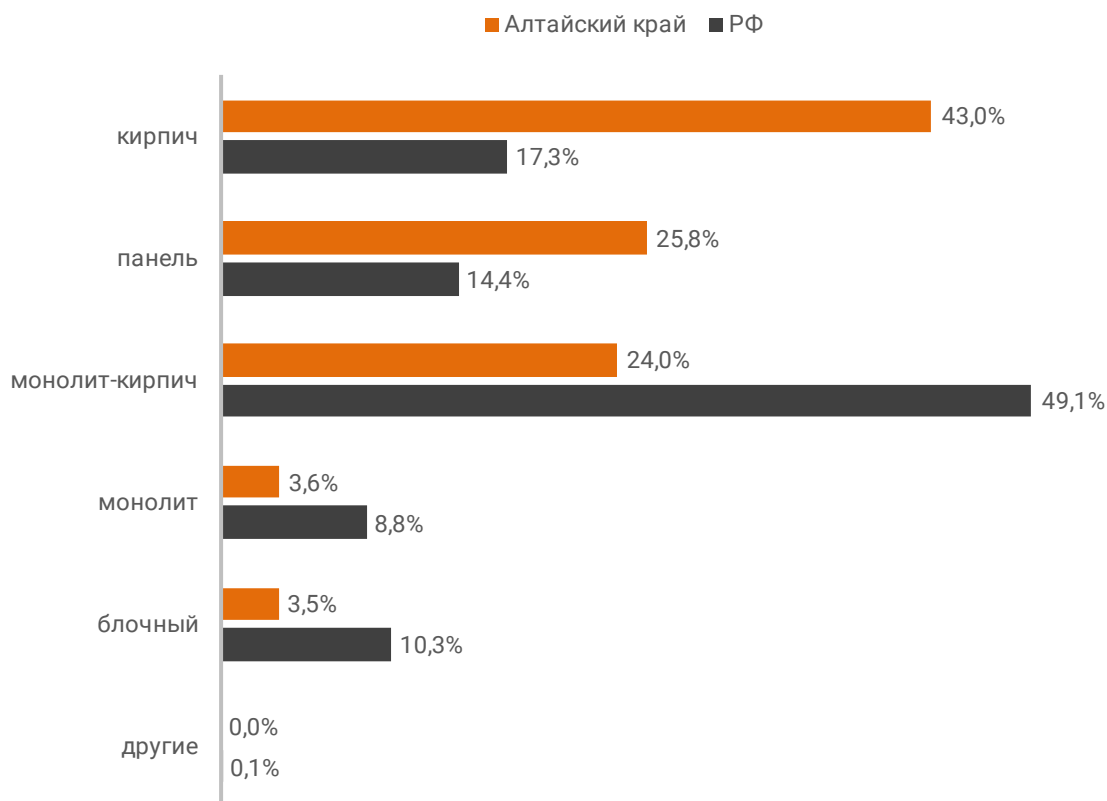
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 43,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,3% (Гистограмма 6).

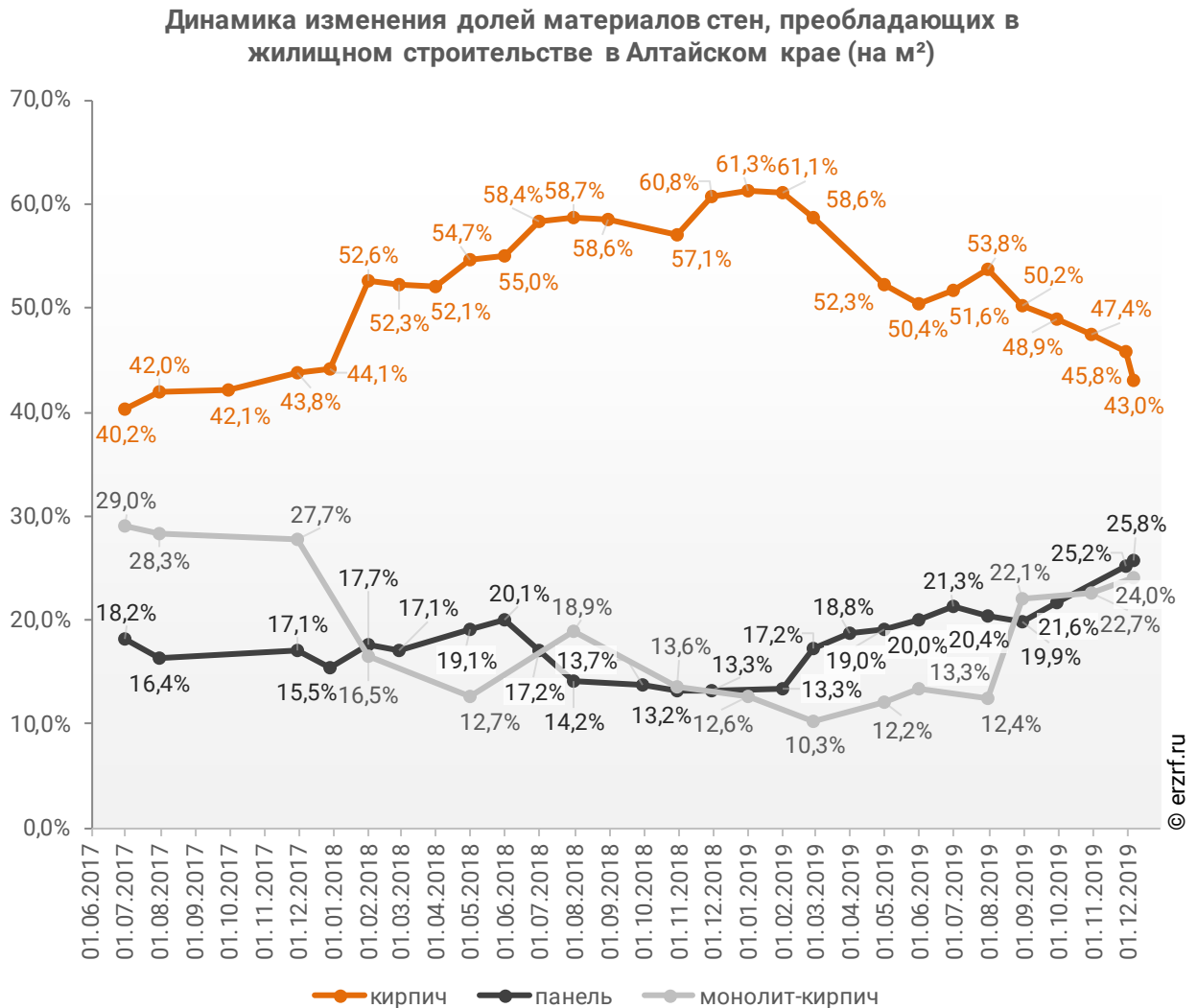
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 62,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 47,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	48,4%	5 761	40,6%	333 308	47,1%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	21,9%	2 978	21,0%	133 087	18,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	7,8%	1 330	9,4%	65 916	9,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	6,3%	1 534	10,8%	63 796	9,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,7%	1 202	8,5%	54 268	7,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	9,4%	1 118	7,9%	45 350	6,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,6%	254	1,8%	12 530	1,8%
Общий итог	64	100%	14 177	100%	708 255	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 35 застройщиков (брендов), которые представлены 46 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилищная инициатива</i>	17	16,5%	3 866	17,3%	216 674	19,1%
2	<i>ИСК Алгоритм</i>	10	9,7%	3 120	14,0%	150 185	13,2%
3	<i>ГК Союз</i>	7	6,8%	2 254	10,1%	122 109	10,8%
4	<i>ГК Адалин</i>	8	7,8%	1 802	8,1%	97 188	8,6%
5	<i>СК СИБИРИЯ</i>	6	5,8%	1 603	7,2%	82 791	7,3%
6	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	4	3,9%	946	4,2%	56 660	5,0%
7	<i>ПрофРесурс</i>	6	5,8%	1 064	4,8%	46 481	4,1%
8	<i>СК Селф</i>	4	3,9%	719	3,2%	44 898	4,0%
9	<i>СК ВИРА-Строй</i>	3	2,9%	1 166	5,2%	42 571	3,7%
10	<i>Компания БКС</i>	5	4,9%	634	2,8%	36 015	3,2%
11	<i>МОТОР</i>	1	1,0%	445	2,0%	23 762	2,1%
12	<i>ИСК Строительный камень</i>	2	1,9%	465	2,1%	19 828	1,7%
13	<i>МК ПР-Холдинг</i>	2	1,9%	359	1,6%	19 490	1,7%
14	<i>Домстрой-Барнаул</i>	3	2,9%	313	1,4%	19 477	1,7%
15	<i>Регионстрой</i>	1	1,0%	296	1,3%	18 780	1,7%
16	<i>СК ЭТОДОМ</i>	2	1,9%	298	1,3%	14 770	1,3%
17	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,0%	300	1,3%	14 649	1,3%
18	<i>СтройСиб</i>	2	1,9%	299	1,3%	12 268	1,1%
19	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	1	1,0%	360	1,6%	12 060	1,1%
20	<i>СК Мой Дом</i>	2	1,9%	442	2,0%	11 783	1,0%
21	<i>СЗ Домстрой</i>	1	1,0%	196	0,9%	11 152	1,0%
22	<i>ИСК Авангард</i>	2	1,9%	294	1,3%	9 682	0,9%
23	<i>Горем-3</i>	1	1,0%	144	0,6%	8 432	0,7%
24	<i>Оптима</i>	1	1,0%	142	0,6%	8 291	0,7%
25	<i>ИнДаХаус</i>	1	1,0%	144	0,6%	7 270	0,6%
26	<i>Милан</i>	1	1,0%	159	0,7%	6 998	0,6%
27	<i>ППК Прометей</i>	1	1,0%	40	0,2%	4 219	0,4%
28	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
29	<i>Союз строй</i>	1	1,0%	82	0,4%	3 276	0,3%
30	<i>СК Элит-Дом</i>	1	1,0%	64	0,3%	2 776	0,2%
31	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
32	<i>БСС</i>	1	1,0%	96	0,4%	1 694	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ИСТК Дельта	1	1,0%	72	0,3%	1 655	0,1%
34	ГК Базисстройстандарт	1	1,0%	5	0,0%	1 057	0,1%
35	Пальмира	1	1,0%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		103	100%	22 336	100%	1 135 417	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 2,0	Жилищная инициатива	216 674	18 037	8,3%	2,0
2	★ 5,0	ИСК Алгоритм	150 185	12 530	8,3%	0,3
3	★ 3,5	ГК Союз	122 109	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ГК Адалин	97 188	0	0,0%	-
5	★ 3,5	СК СИБИРИЯ	82 791	27 927	33,7%	2,8
6	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	56 660	0	0,0%	-
7	н/р	ПрофРесурс	46 481	0	0,0%	-
8	★ 2,0	СК Селф	44 898	24 828	55,3%	10,7
9	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	42 571	10 402	24,4%	3,7
10	★ 1,0	Компания БКС	36 015	21 761	60,4%	19,9
11	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
12	★ 4,0	ИСК Строительный камень	19 828	14 030	70,8%	10,6
13	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	19 490	19 490	100%	21,7
14	★ 1,5	Домстрой-Барнаул	19 477	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
16	★ 2,0	СК ЭТОДОМ	14 770	14 770	100%	16,8
17	★ 1,0	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	15,0
18	★ 1,0	СтройСиб	12 268	6 124	49,9%	19,5
19	н/р	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	36,0
20	н/р	СК Мой Дом	11 783	0	0,0%	-
21	н/р	СЗ Домстрой	11 152	0	0,0%	-
22	н/р	ИСК Авангард	9 682	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
23	★ 5,0	Горем-3	8 432	0	0,0%	-
24	н/р	Оптима	8 291	8 291	100%	39,0
25	н/р	ИнДаХаус	7 270	0	0,0%	-
26	н/р	Милан	6 998	0	0,0%	-
27	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
28	н/р	Трест Коксохиммонтаж	3 595	3 595	100%	84,0
29	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	18,0
30	н/р	СК Элит-Дом	2 776	2 776	100%	63,0
31	н/р	ДХ Сентябрь	1 864	1 864	100%	42,0
32	н/р	БСС	1 694	0	0,0%	-
33	н/р	ИСТК Дельта	1 655	1 655	100%	18,0
34	н/р	ГК Базисстройстандарт	1 057	1 057	100%	12,0
35	н/р	Пальмира	1 017	1 017	100%	33,0
Общий итог			1 135 417	220 139	19,4%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 65 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дружный-2» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «Жилищная инициатива» возводит 5 домов, включающих 1 384 жилые единицы, совокупной площадью 73 711 м².

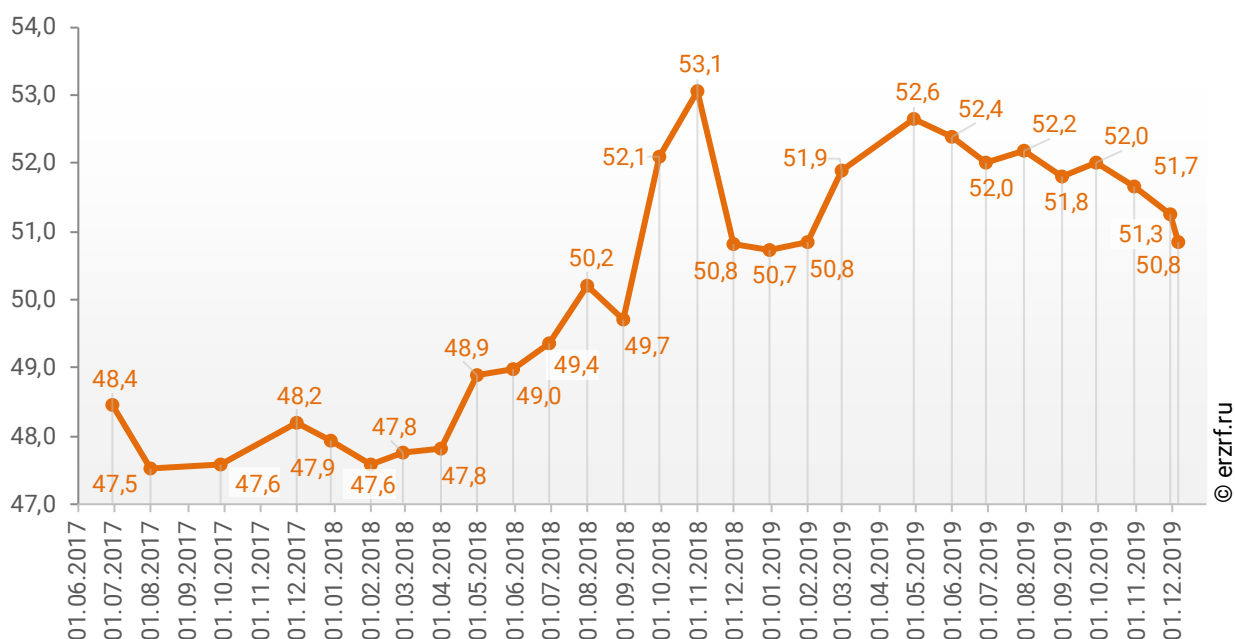
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

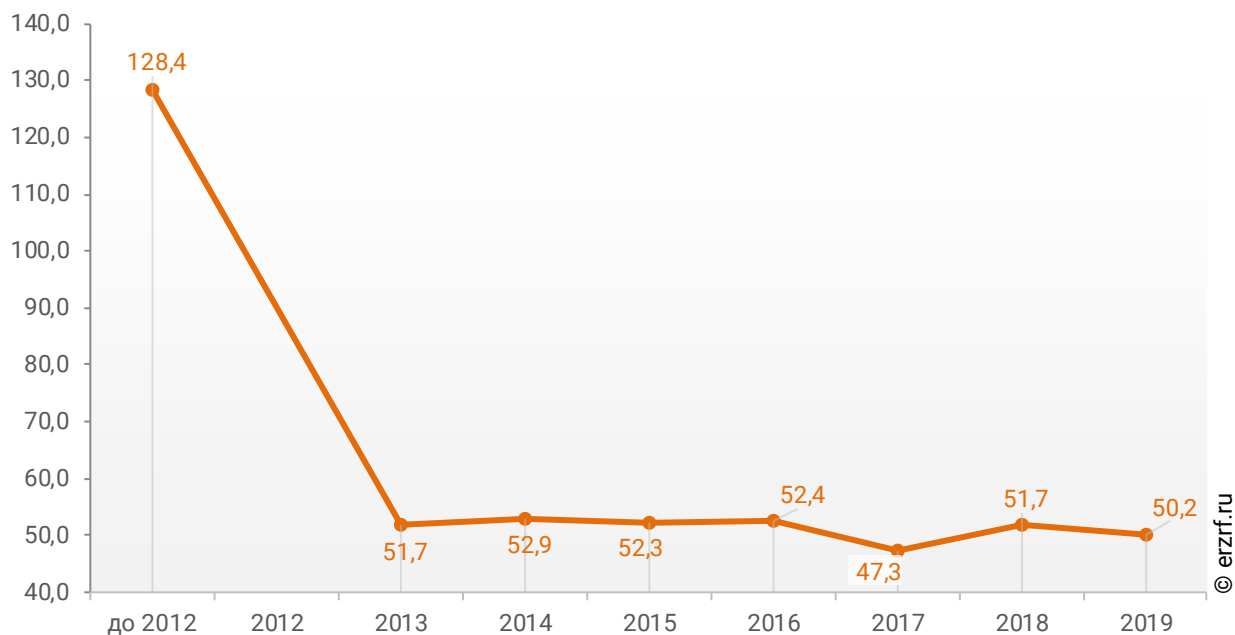
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСС» – 17,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Базисстройстандарт» – 211,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
БСС	17,6
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	26,7
Пальмира	29,9
ИСК Авангард	32,9
СК Инвестиции в будущее	33,5
СК ВИРА-Строй	36,5
Союз строй	40,0
СтройСиб	41,0
ИСК Строительный камень	42,6
СК Элит-Дом	43,4
ПрофРесурс	43,7
Милан	44,0
ИСК Алгоритм	48,1
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	49,6
ИнДаХаус	50,5
СК СИБИРИЯ	51,6
МОТОР	53,4
ГК Адалин	53,9
ГК Союз	54,2
МК ПР-Холдинг	54,3
Жилищная инициатива	56,0
Компания БКС	56,8
СЗ Домстрой	56,9
Оптима	58,4
Горем-3	58,6
ПСК Строительная Перспектива	59,9
Домстрой-Барнаул	62,2
СК Селф	62,4
Регионстрой	63,4
ППК Прометей	105,5
Трест Коксохиммонтаж	128,4
ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог	50,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 17,6 м², застройщик «БСС». Наибольшая – в ЖК «Avalman Park» – 211,4 м², застройщик «ГК Базисстройстандарт».

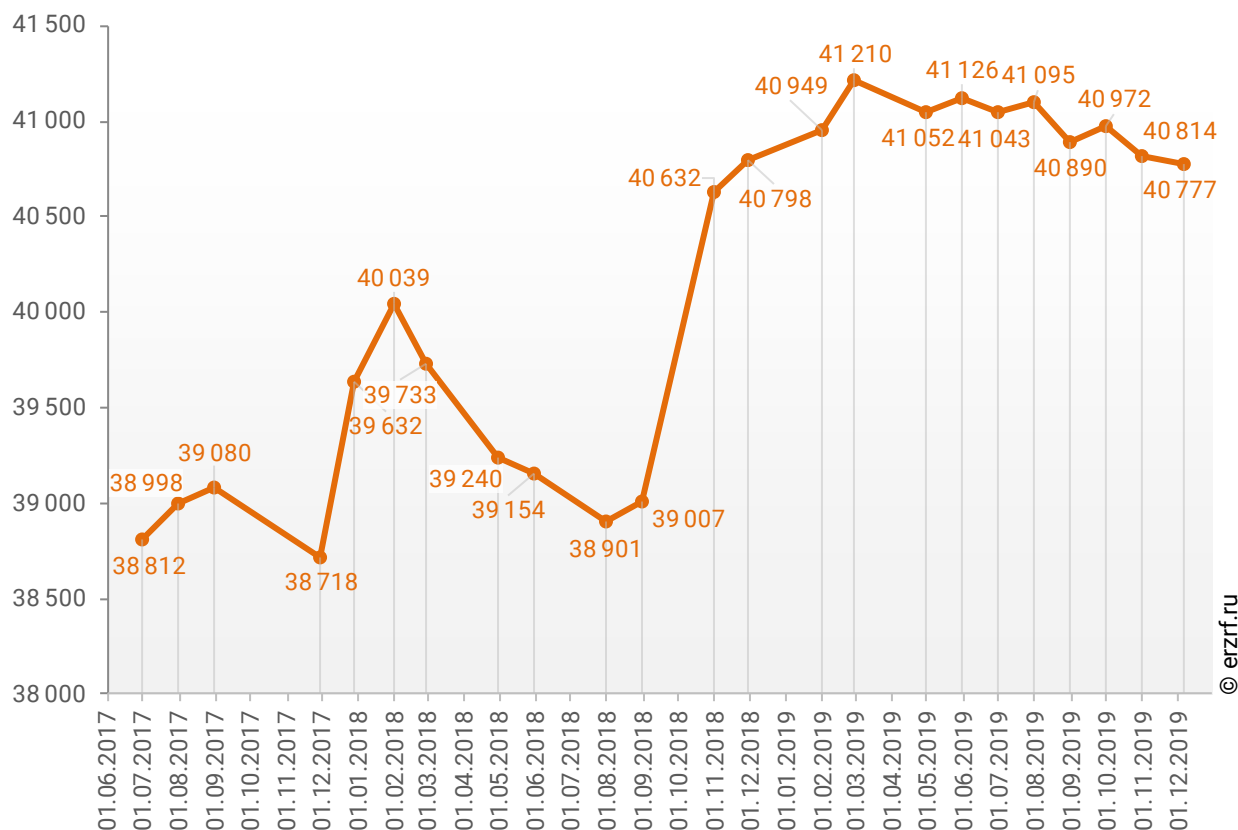
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 40 777 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

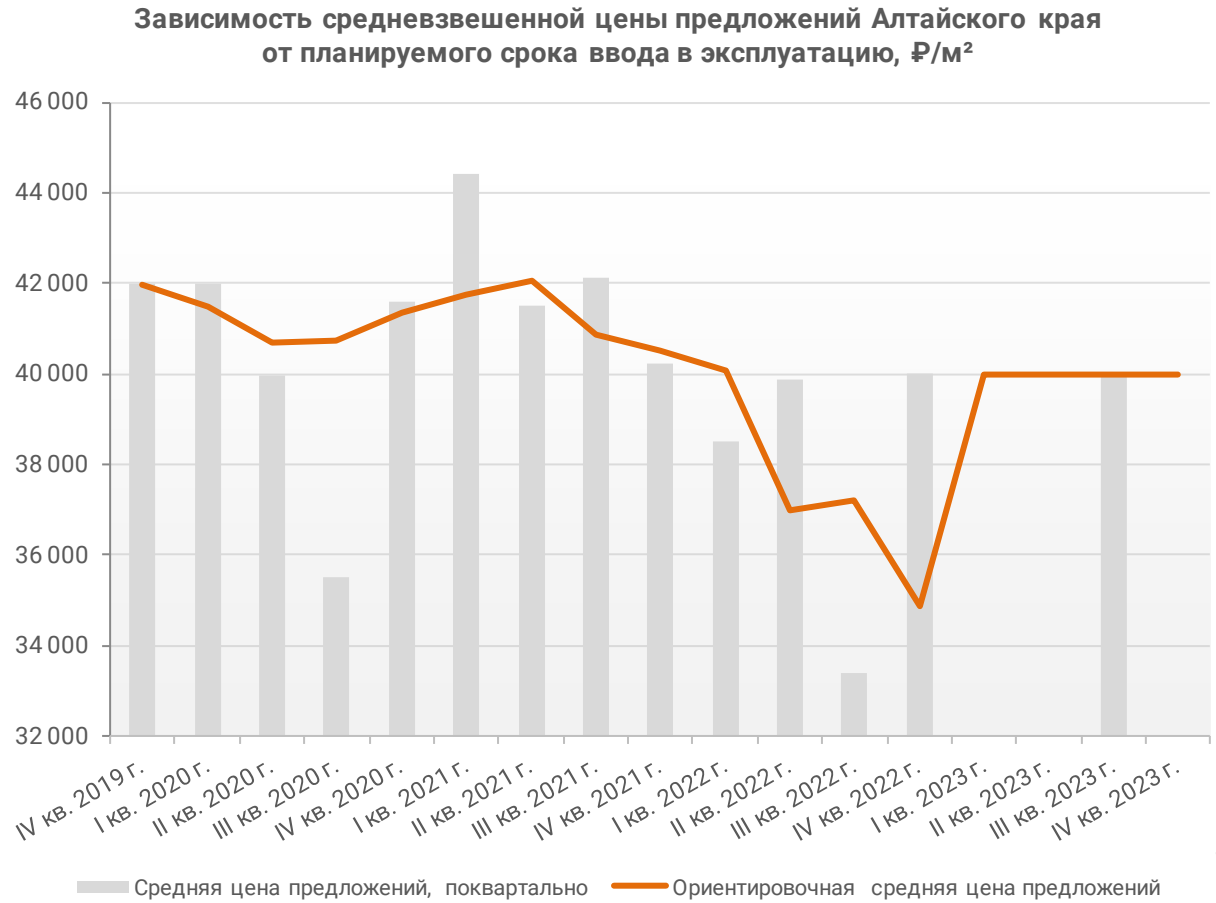
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

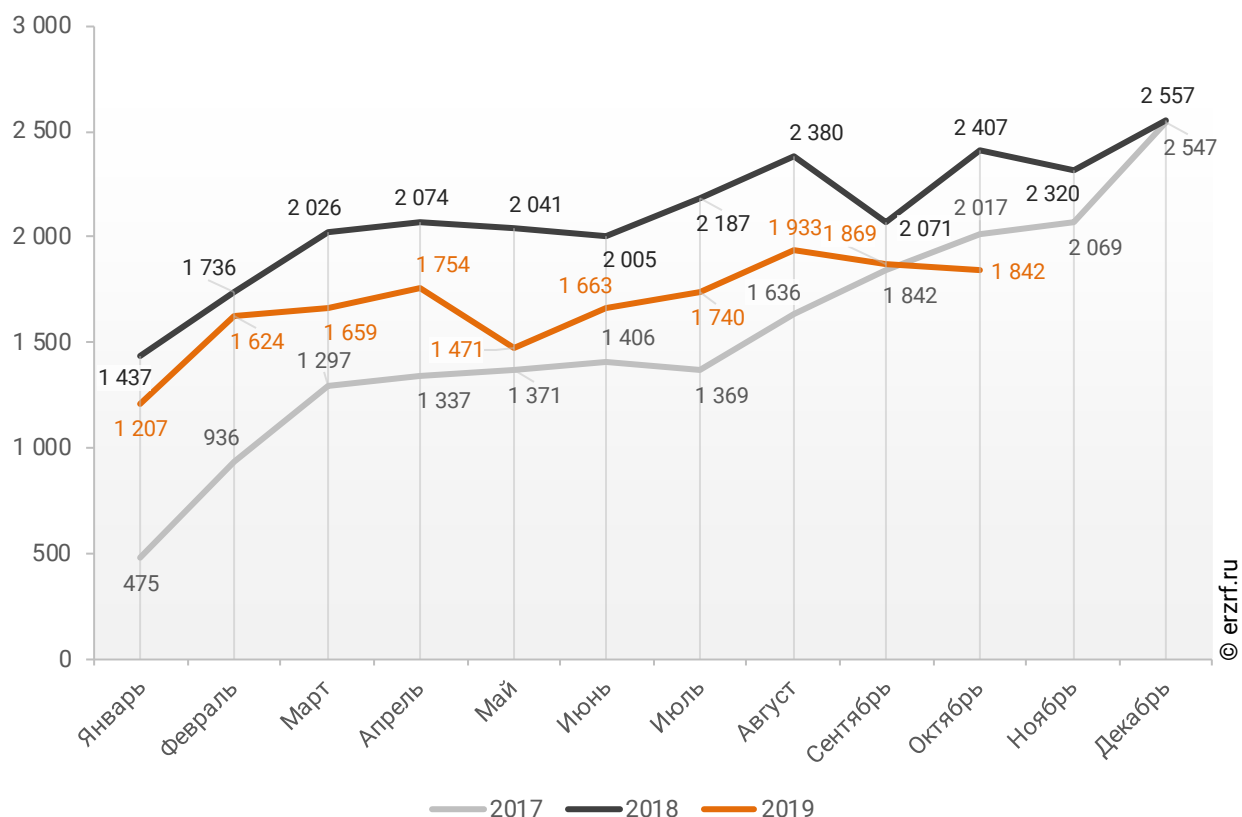
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 16 762, что на 17,7% меньше уровня 2018 г. (20 364 ИЖК), и на 22,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 686 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

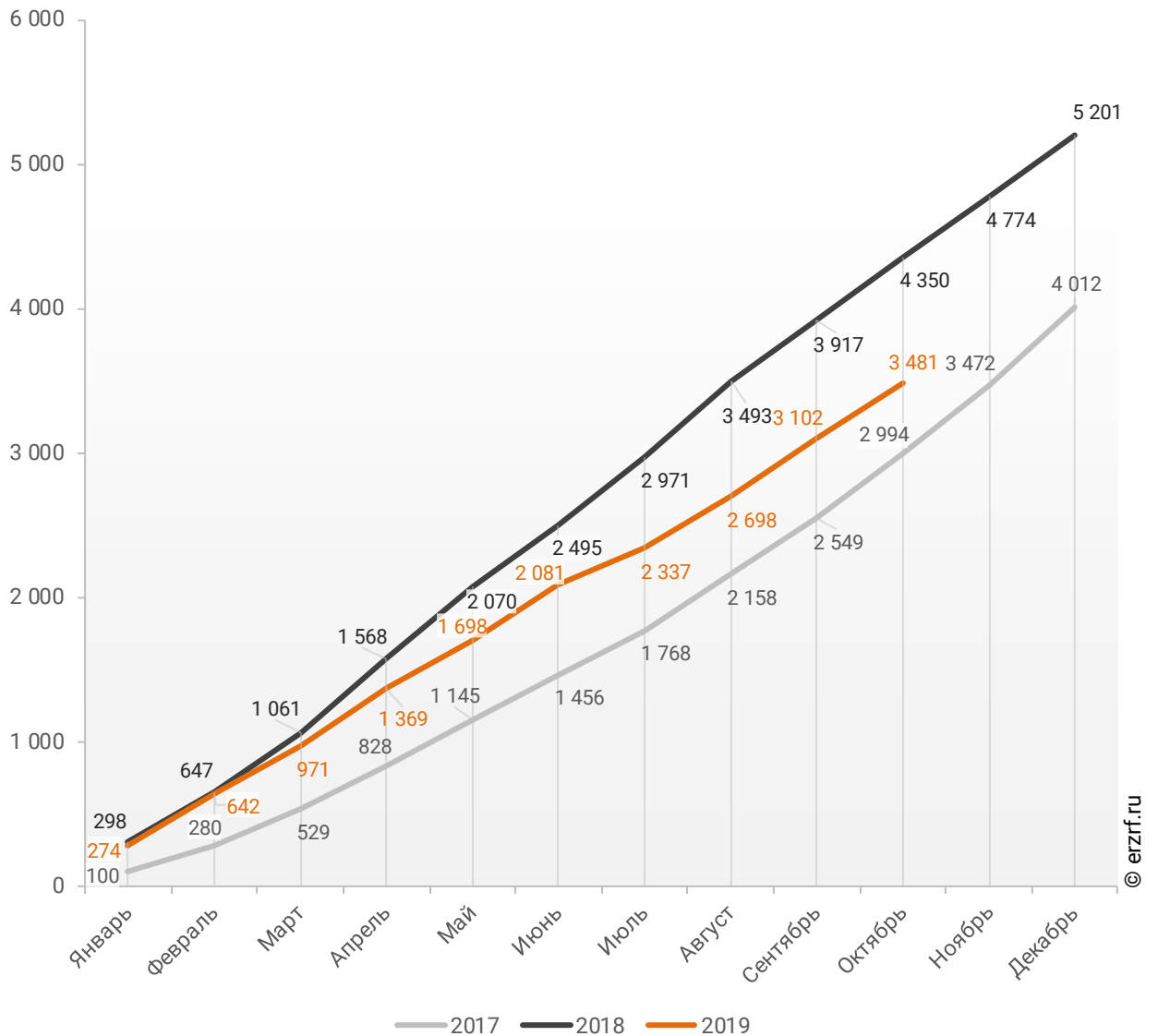


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 481, что на 20,0% меньше, чем в 2018 г. (4 350 ИЖК), и на 16,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2 994 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

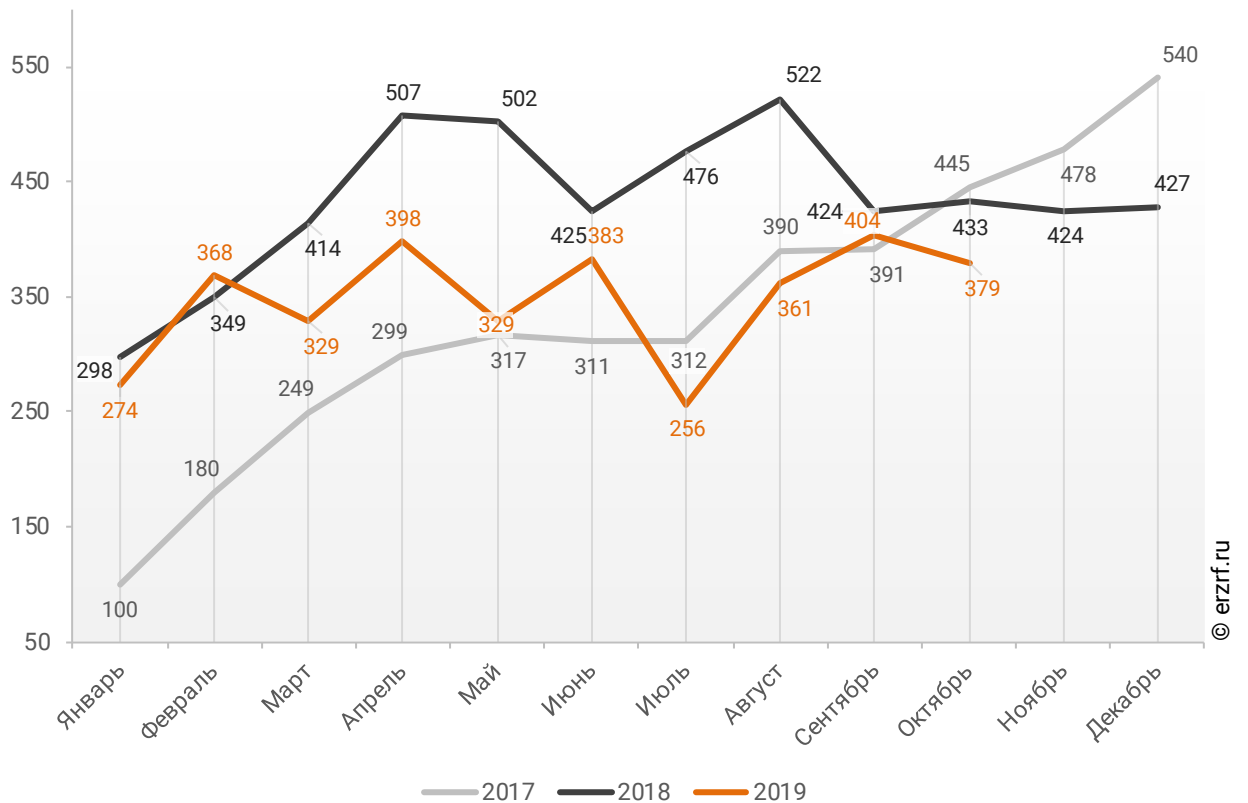


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2019 года уменьшилось на 12,5% по сравнению с октябрём 2018 года (379 против 433 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

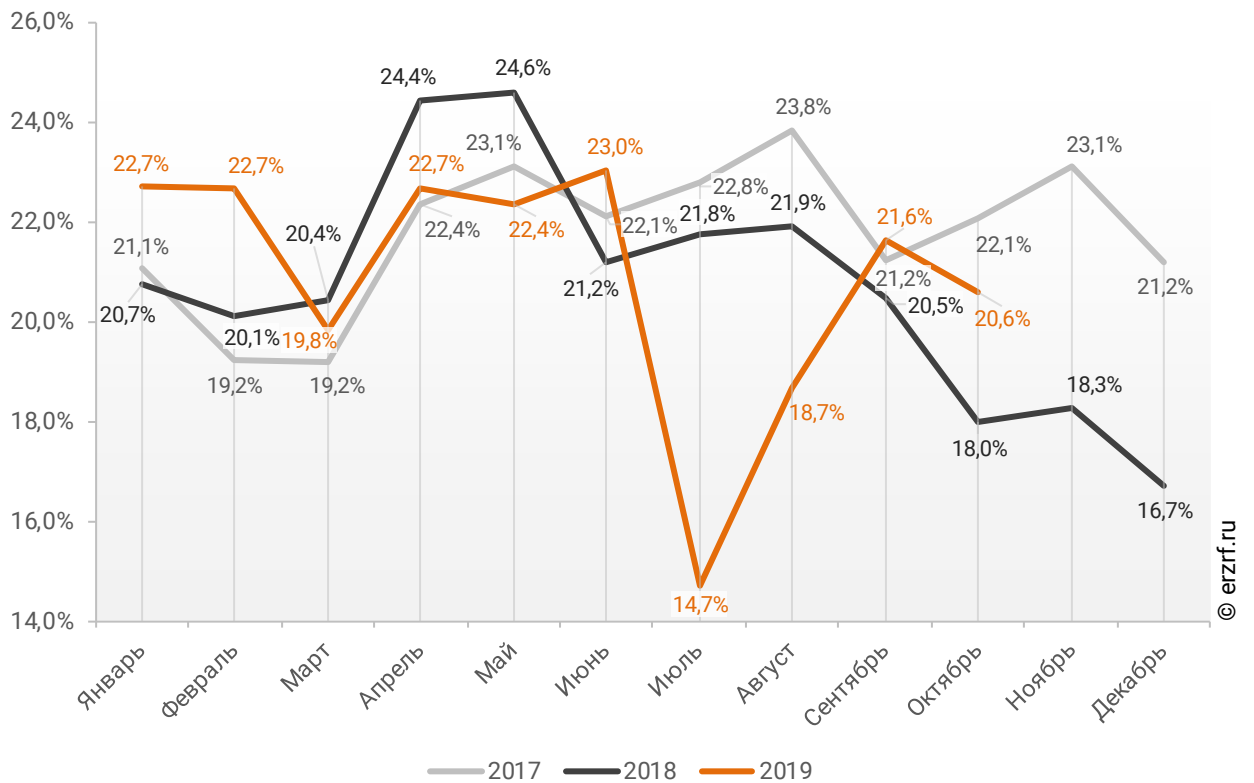


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 20,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (21,4%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.



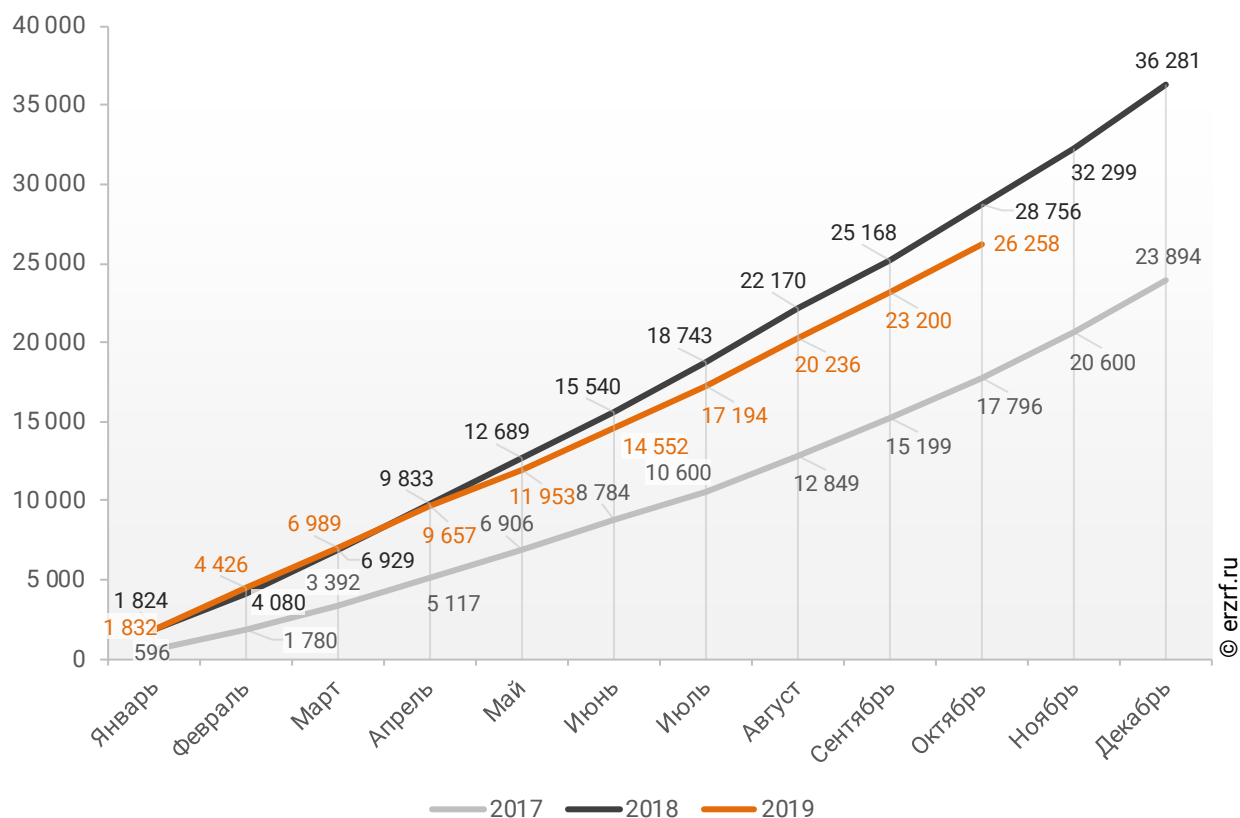
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 26 258 млн ₽, что на 8,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (28 756 млн ₽), и на 47,6% больше аналогичного значения 2017 г. (17 796 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

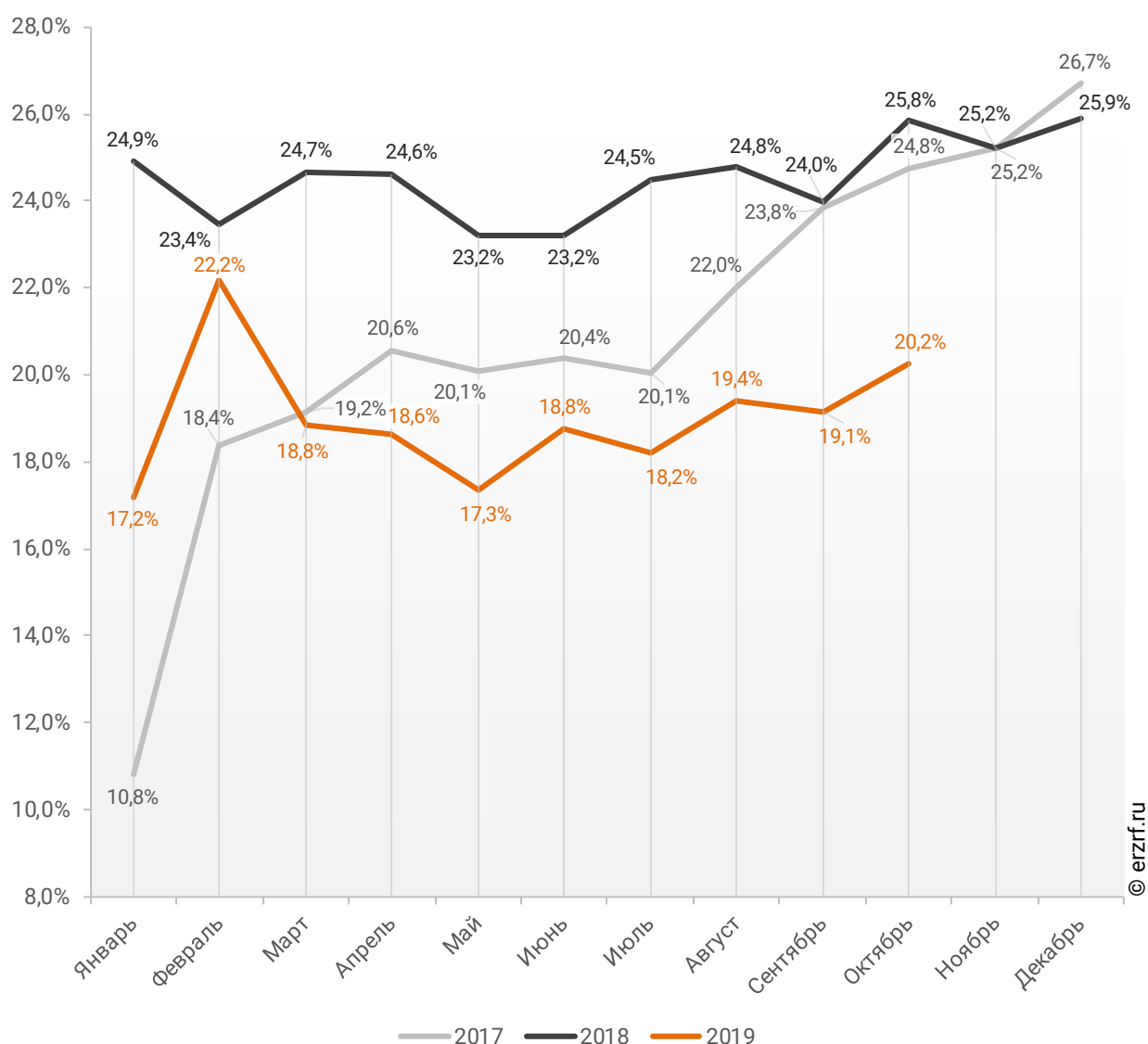


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (138 204 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,3%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

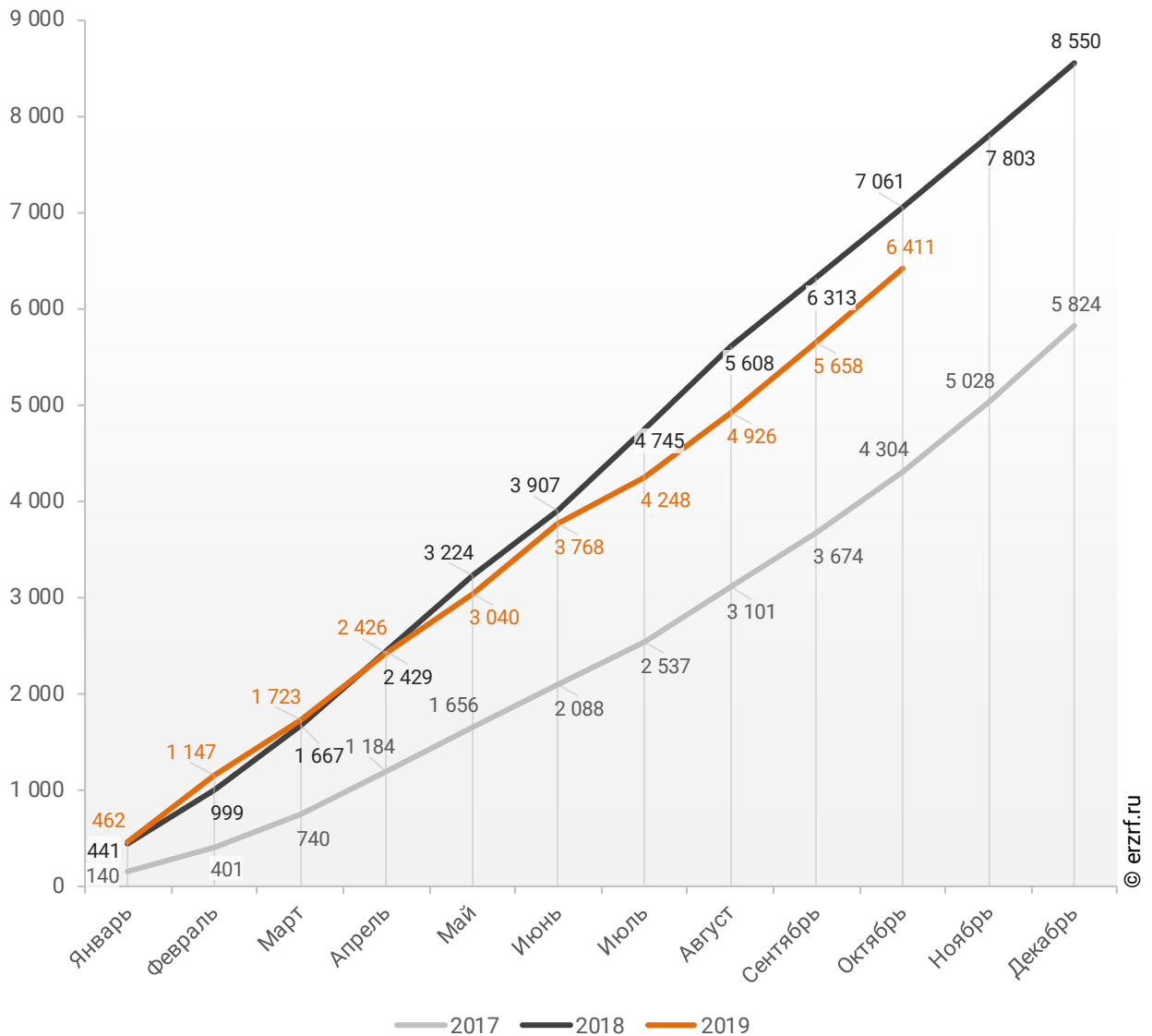


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 6 411 млн ₽ (24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 9,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (7 061 млн ₽), и на 49,0% больше, чем в 2017 г. (4 304 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (138 204 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,6%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,0%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

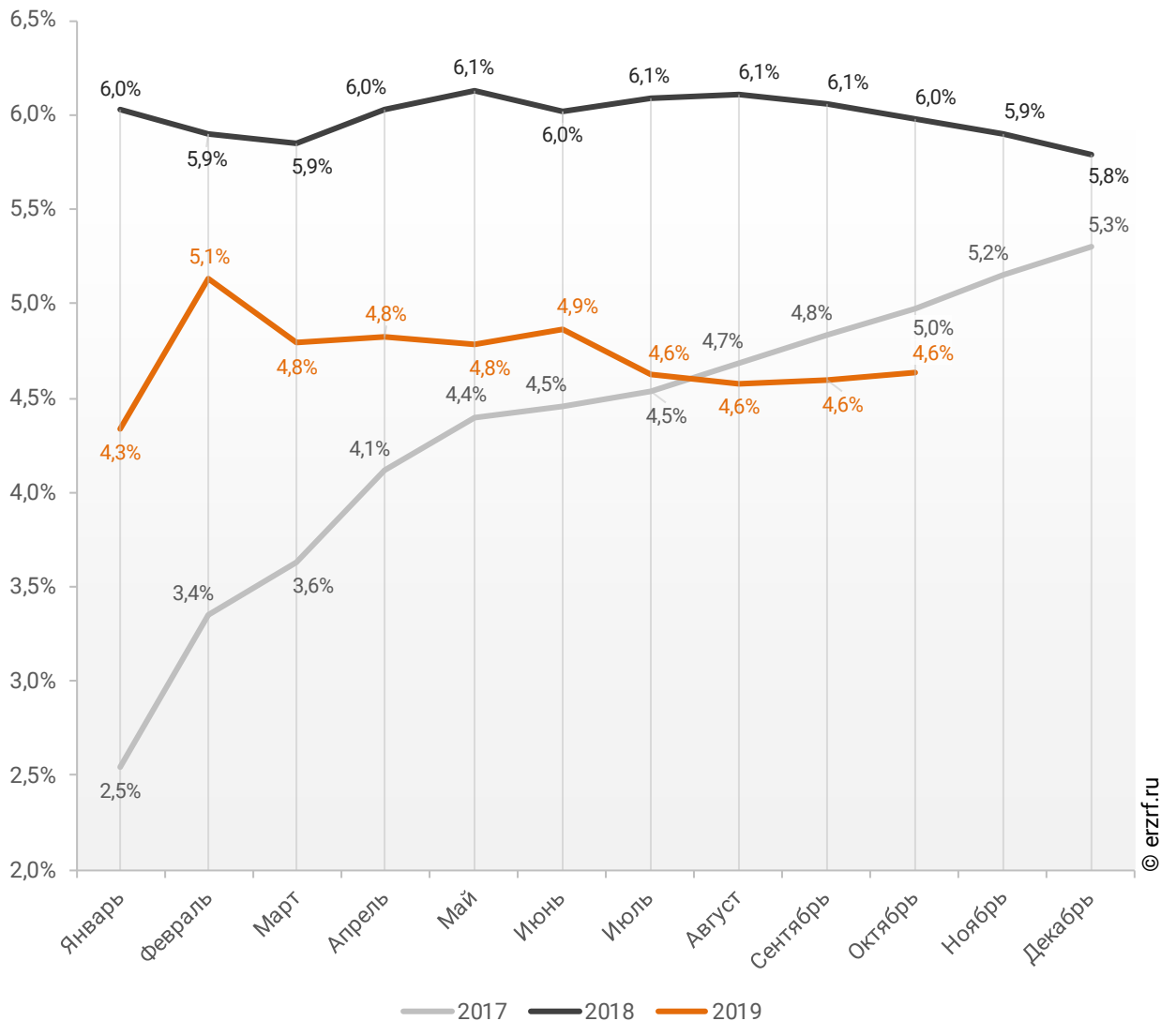
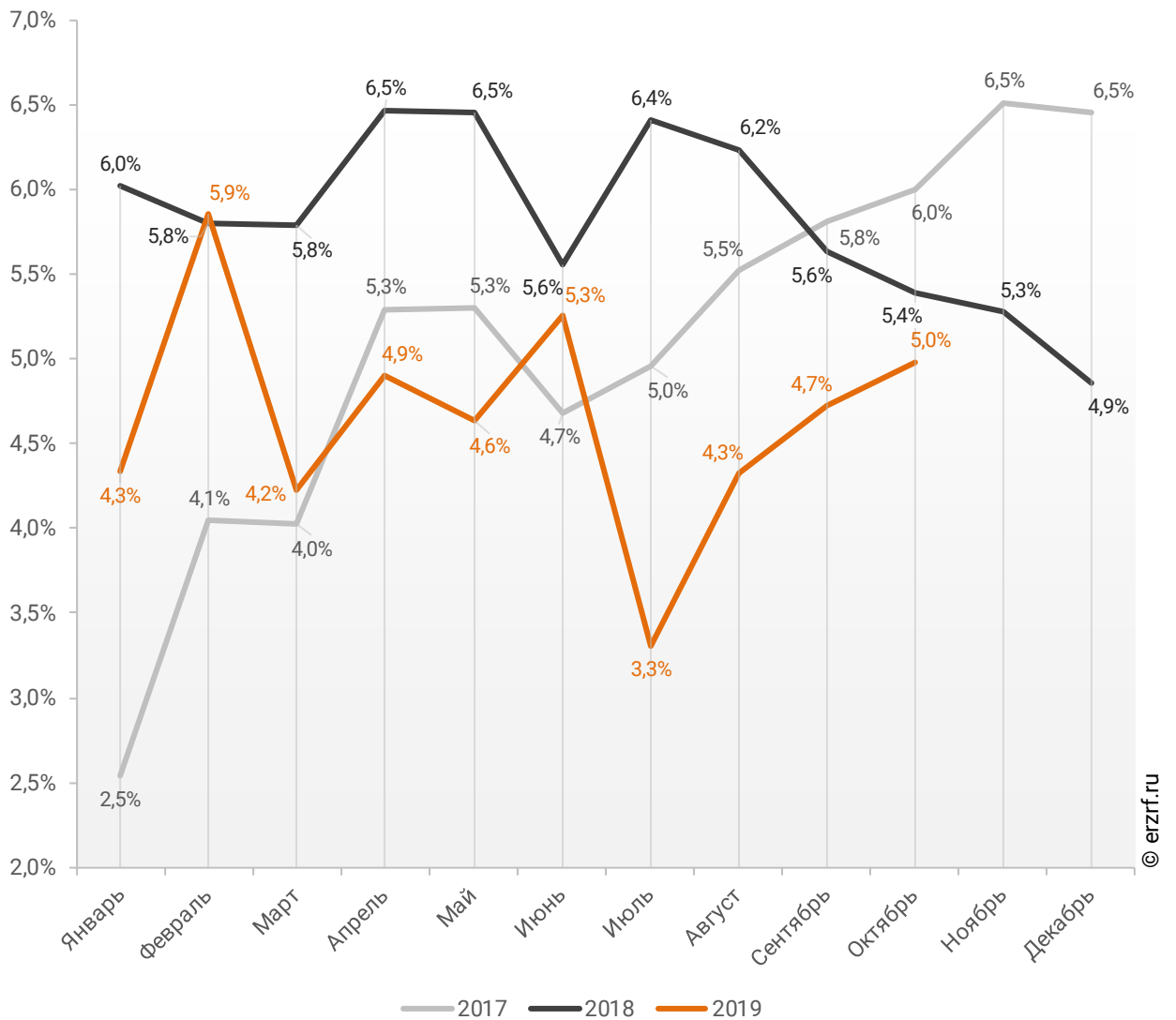


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2017 – 2019 гг.**



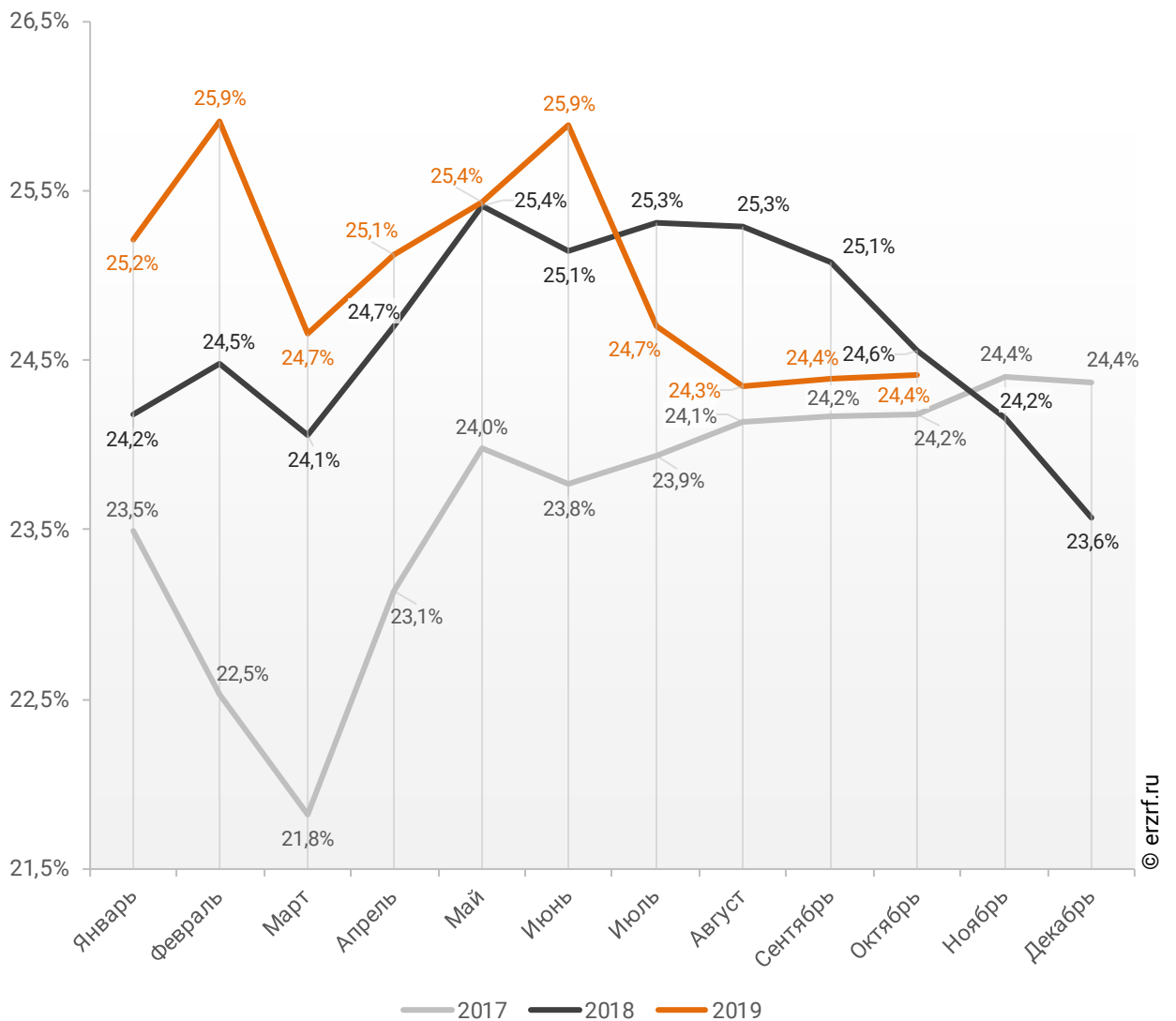
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 24,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше, чем в 2018 г. (24,6%), и на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (24,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

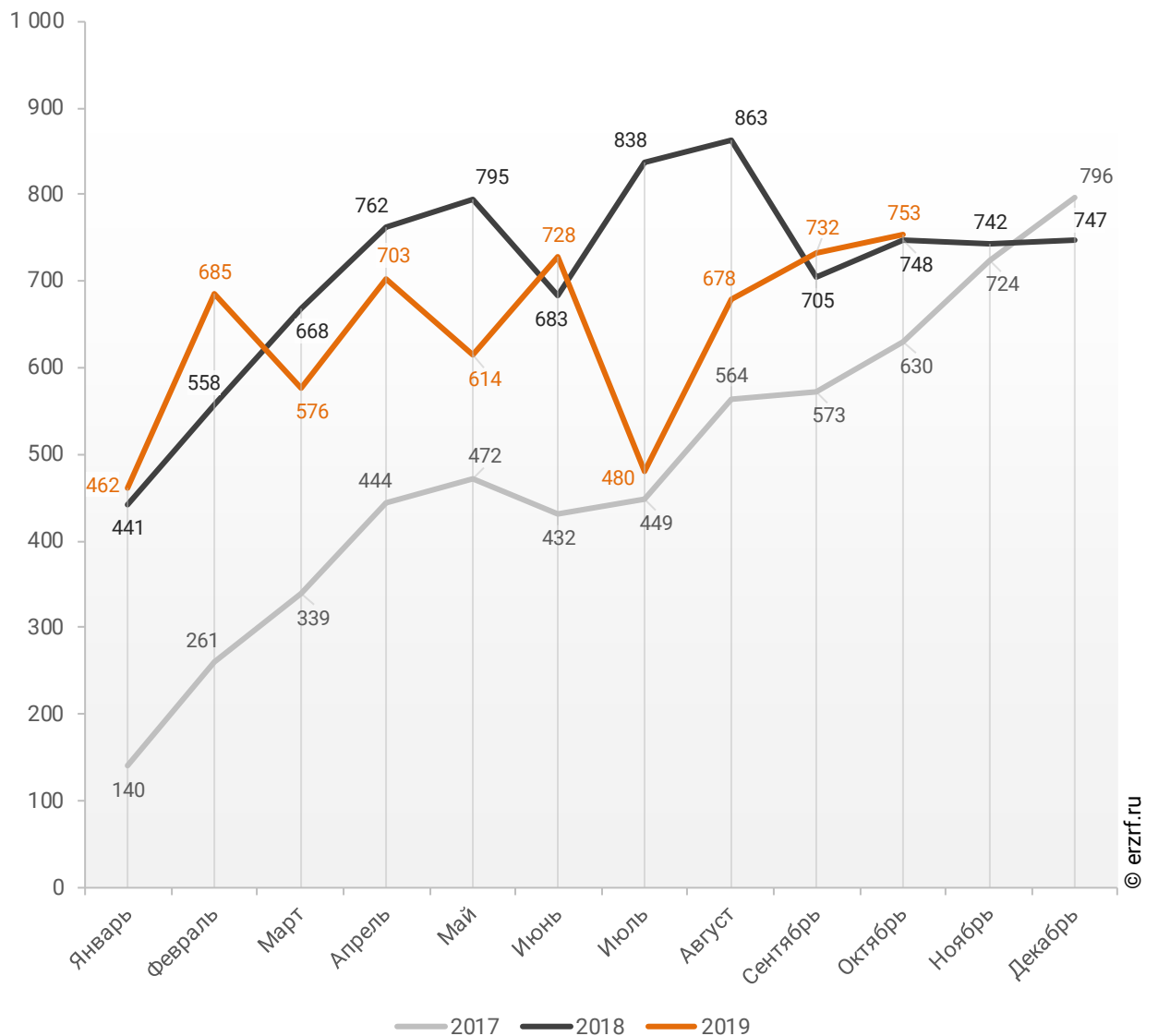


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2019 года, увеличился на 0,7% по сравнению с октябрём 2018 года (753 против 748 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

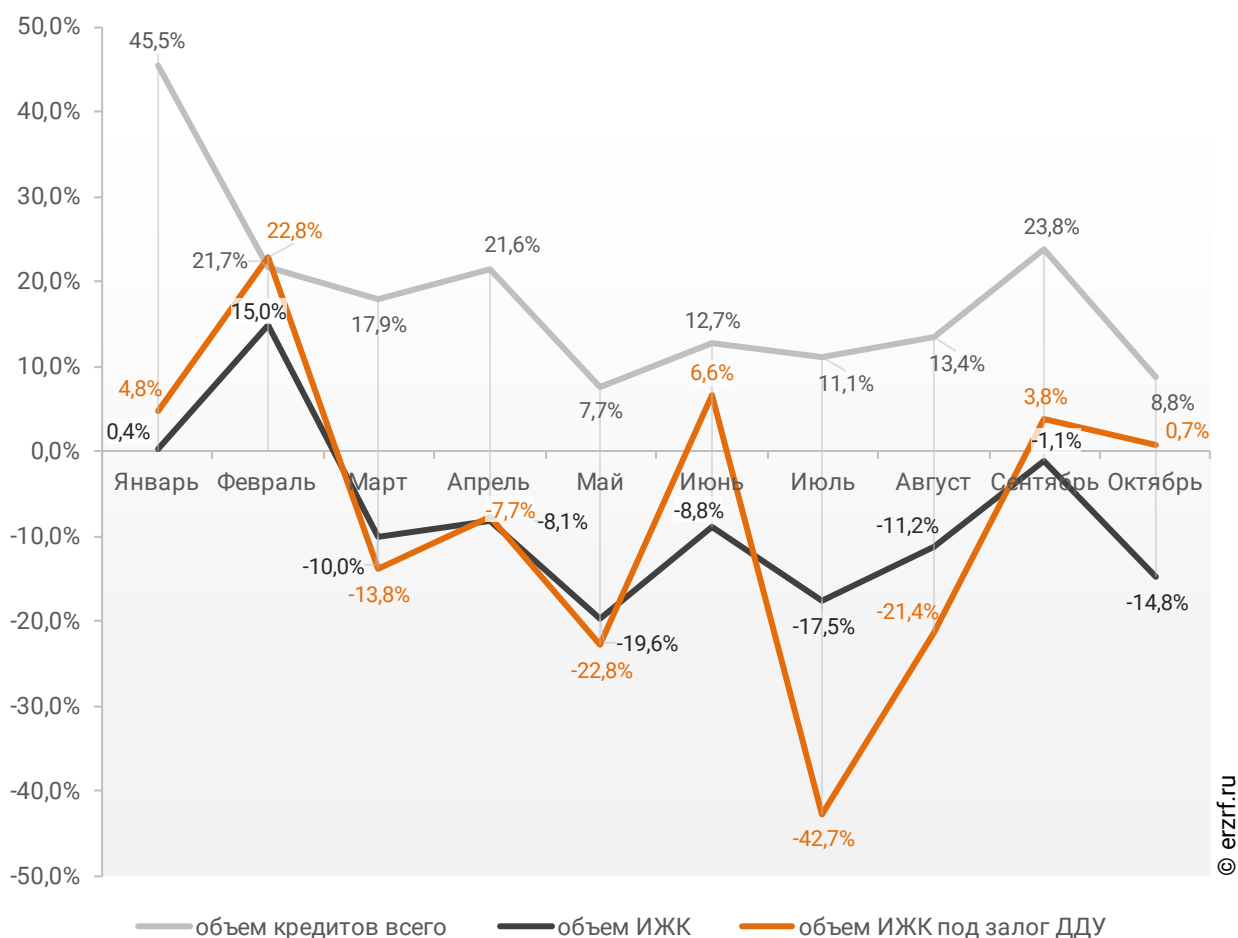
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,7% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 8,8% (15,1 против 13,9 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,8% (3,1 против 3,6 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Алтайском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в октябре составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,6%.

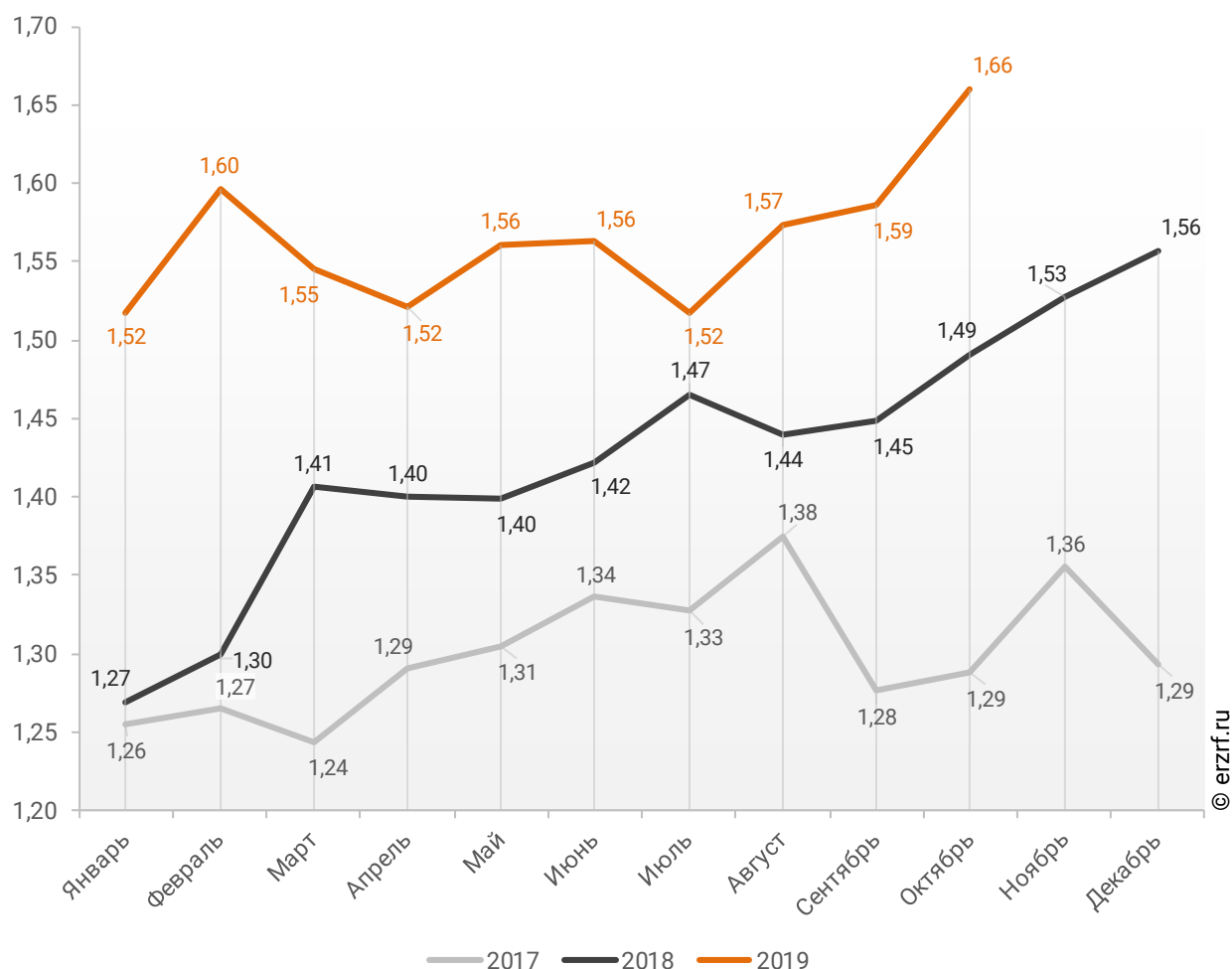
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,66 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 28,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

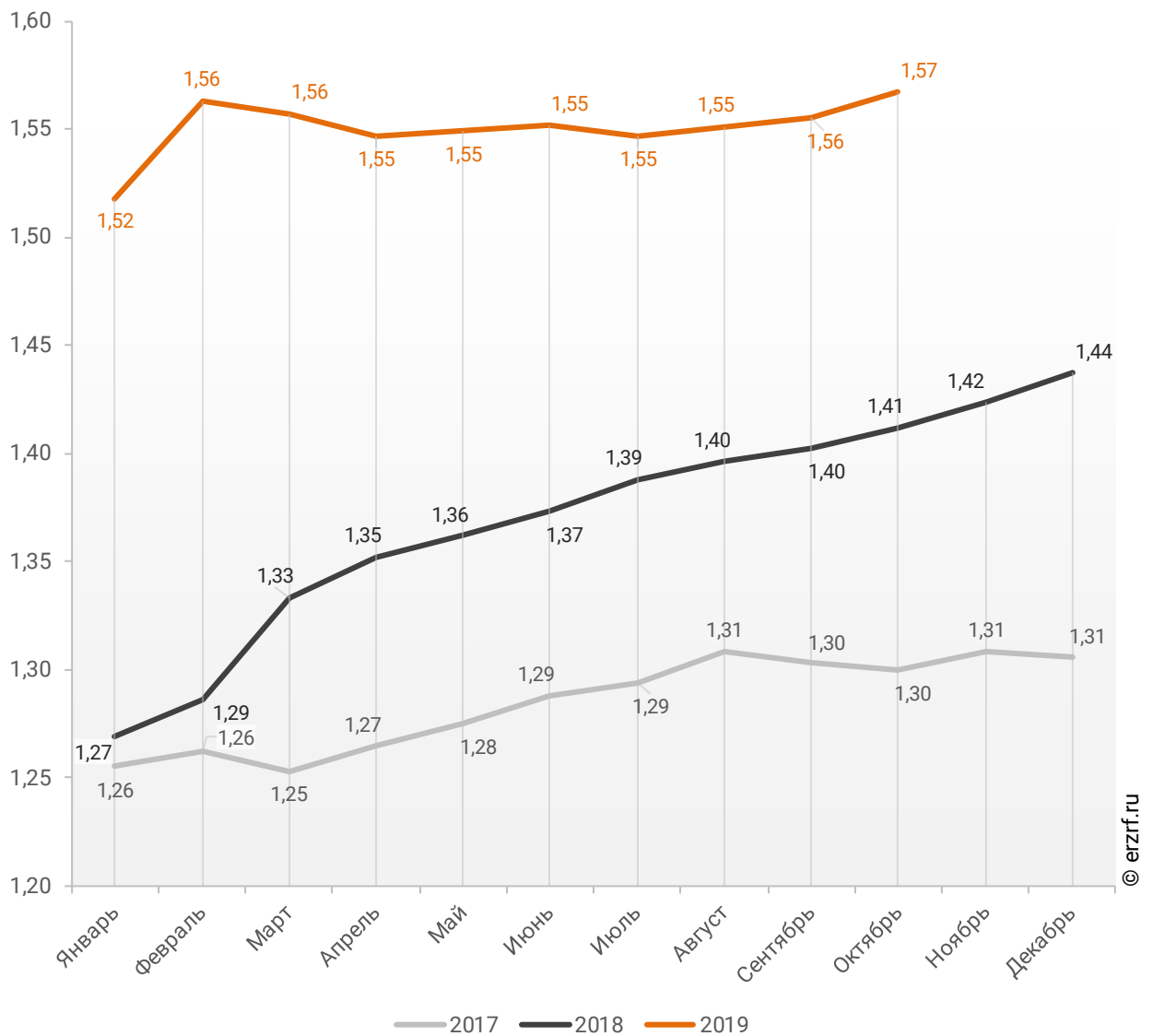


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 11,0% больше, чем в 2018 г. (1,41 млн ₽), и на 20,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

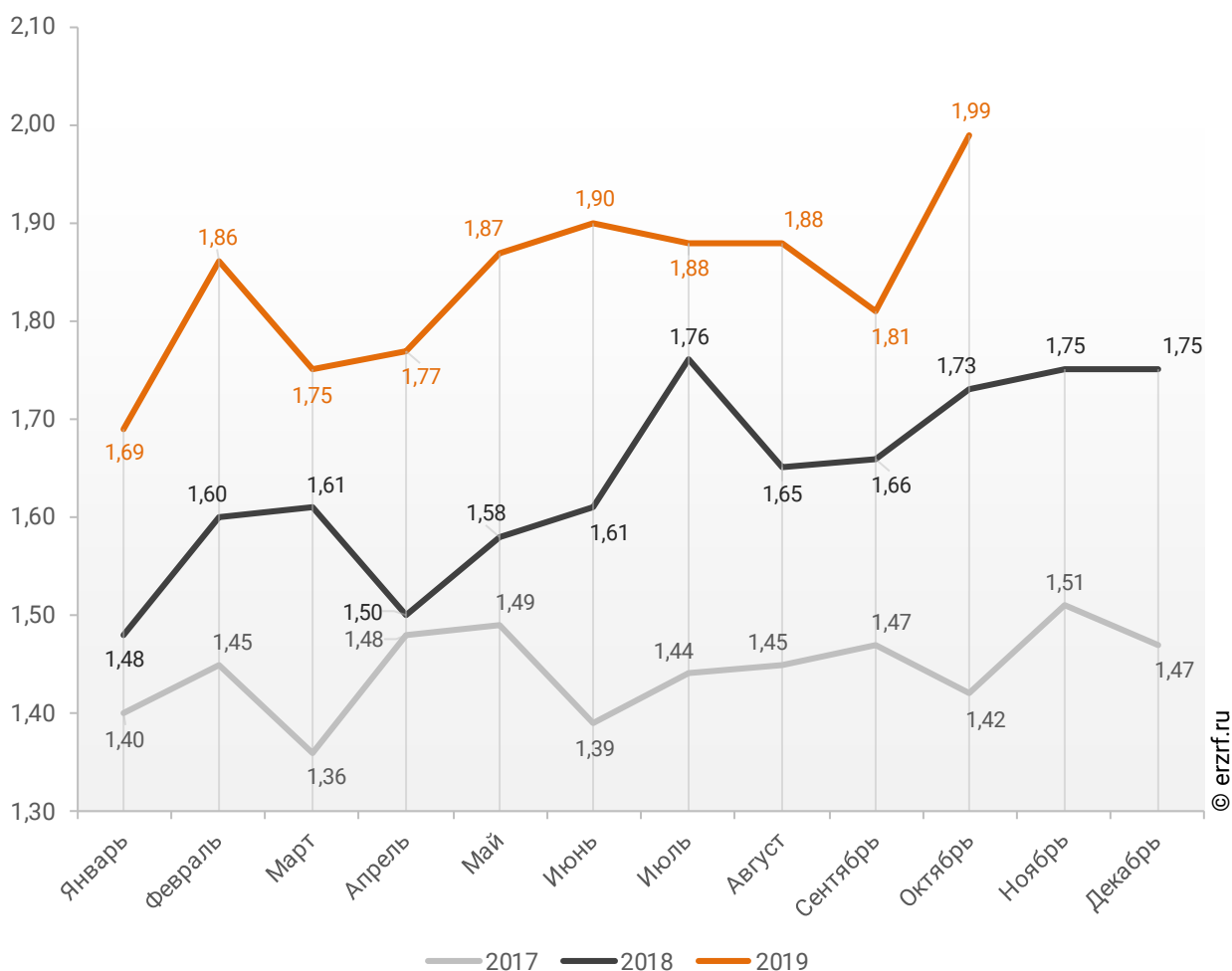


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2019 года увеличился на 15,0% по сравнению с октябрем 2018 года (1,99 против 1,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

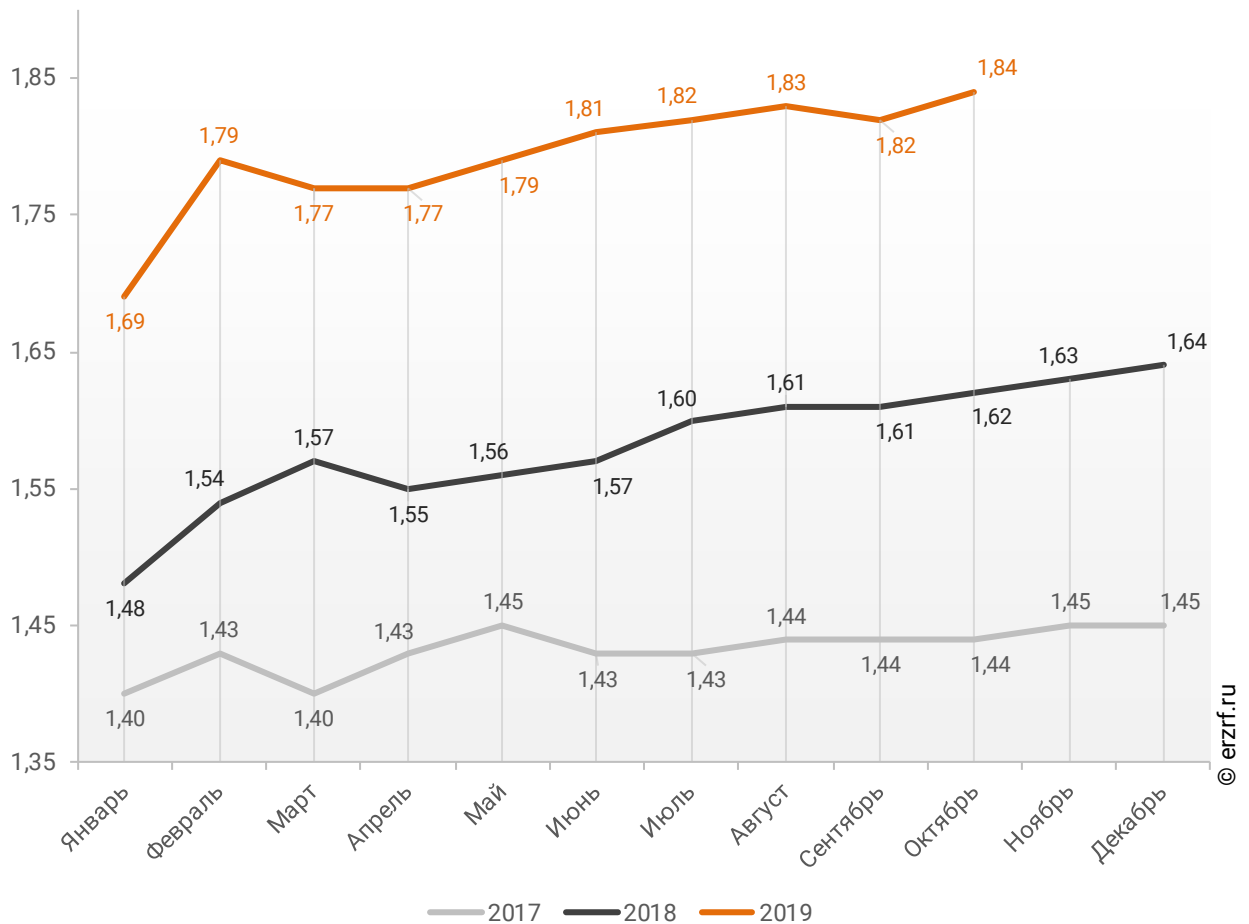


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 13,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1,62 млн ₽), и на 27,8% больше уровня 2017 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

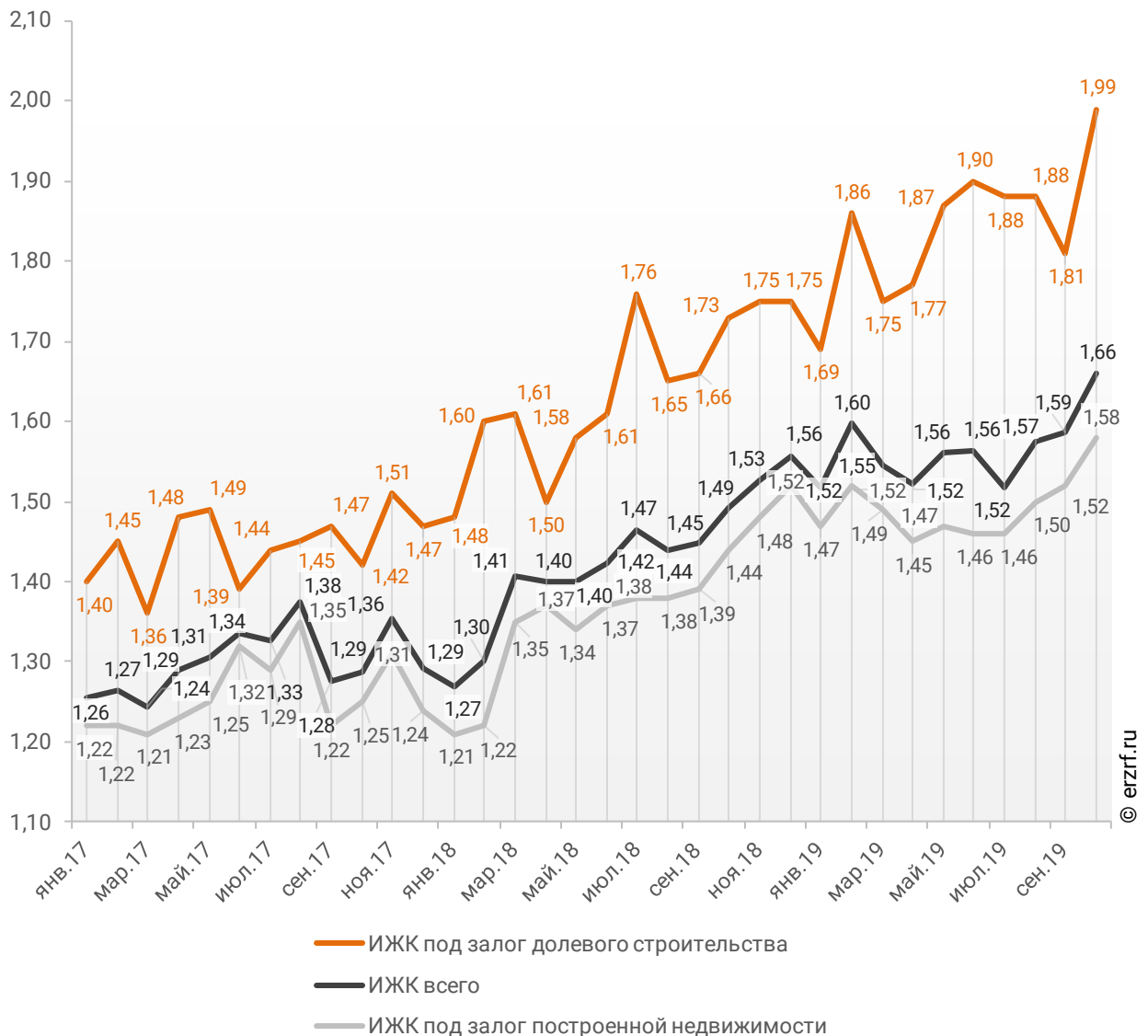


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7% – с 1,44 до 1,58 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,8 п.п. – с 20,1% до 25,9%.

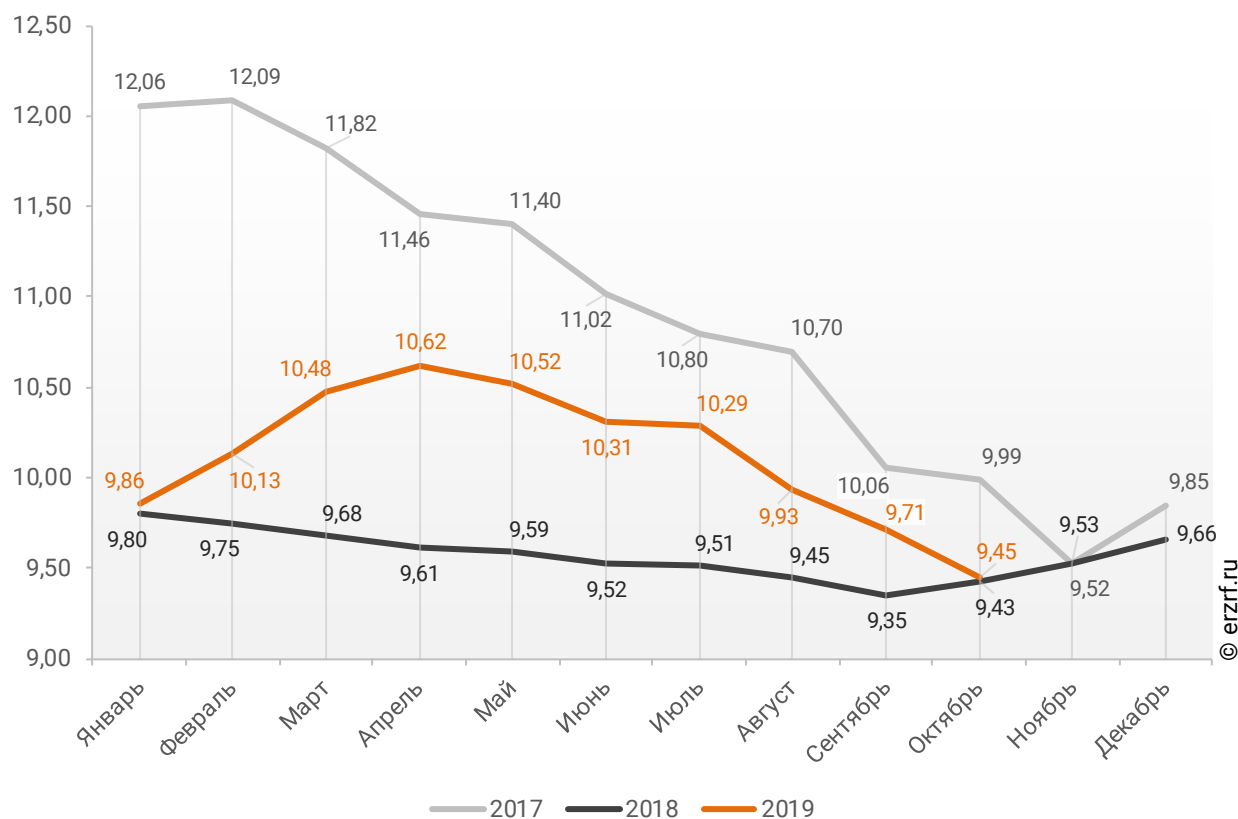
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,45%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошел рост ставки на 0,02 п.п. (с 9,43 до 9,45%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

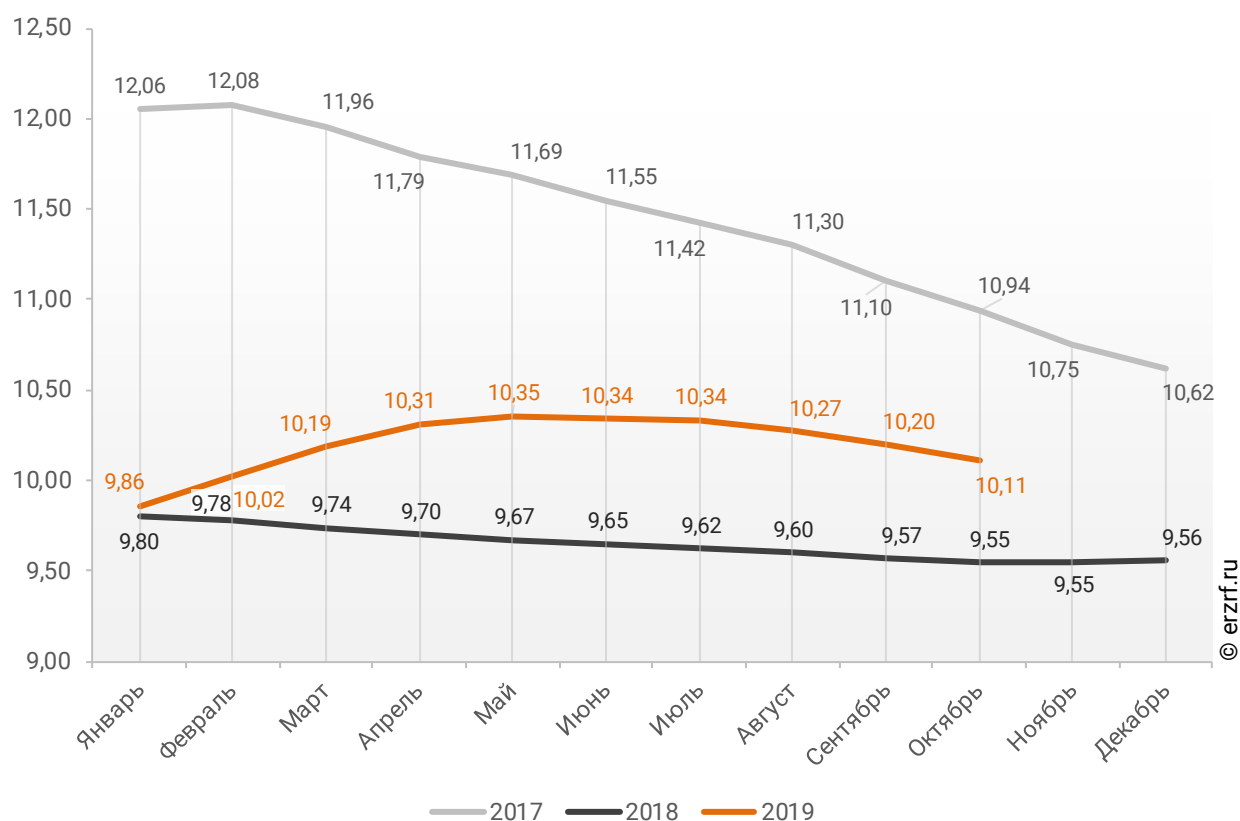


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 10,11%, что на 0,56 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 0,83 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

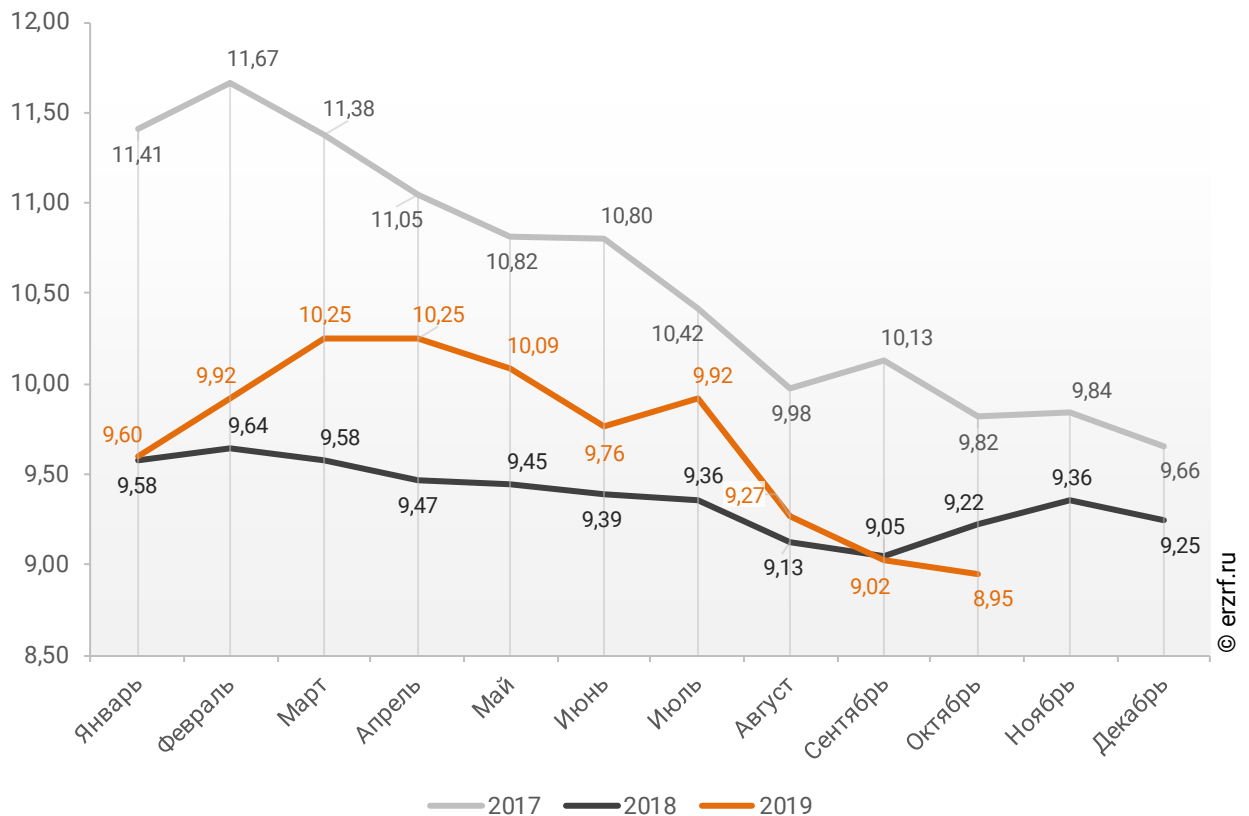


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в октябре 2019 года, составила 8,95%, что на 0,27 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

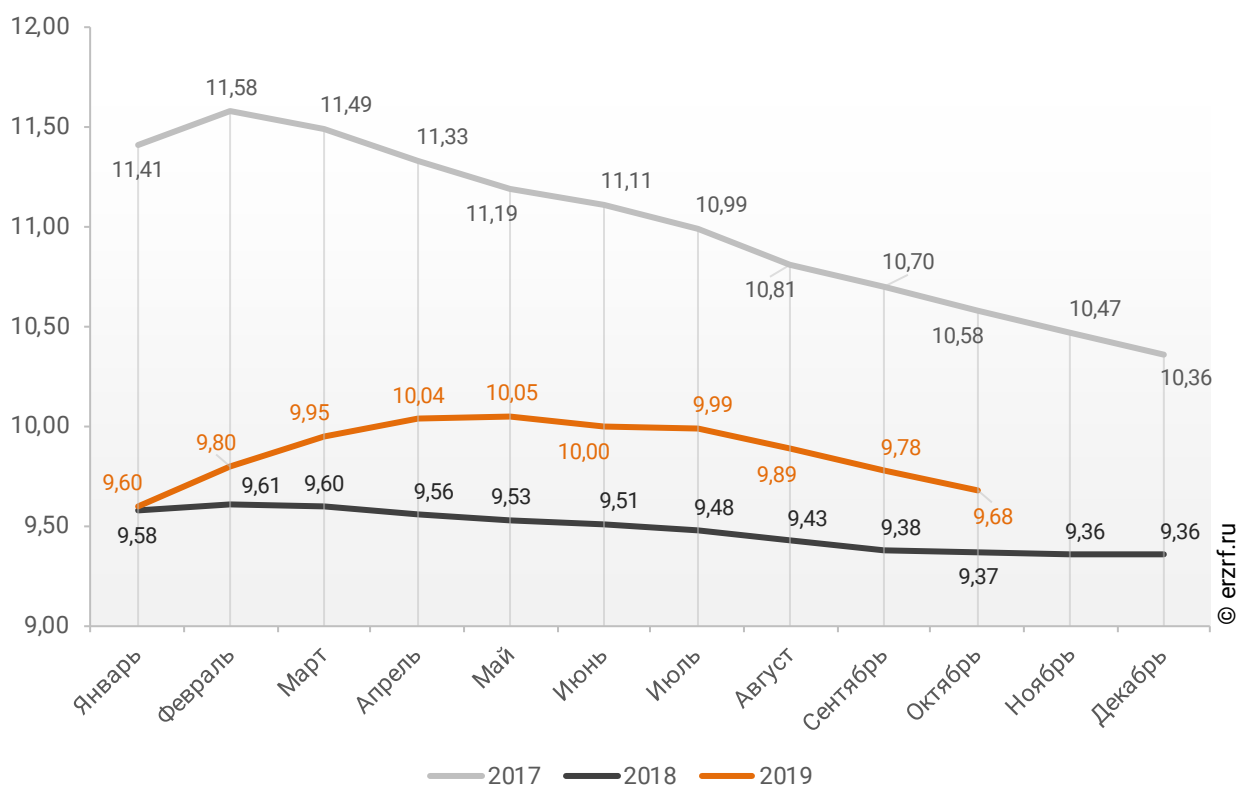


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,68% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,31 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,37%), и на 0,90 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,58%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

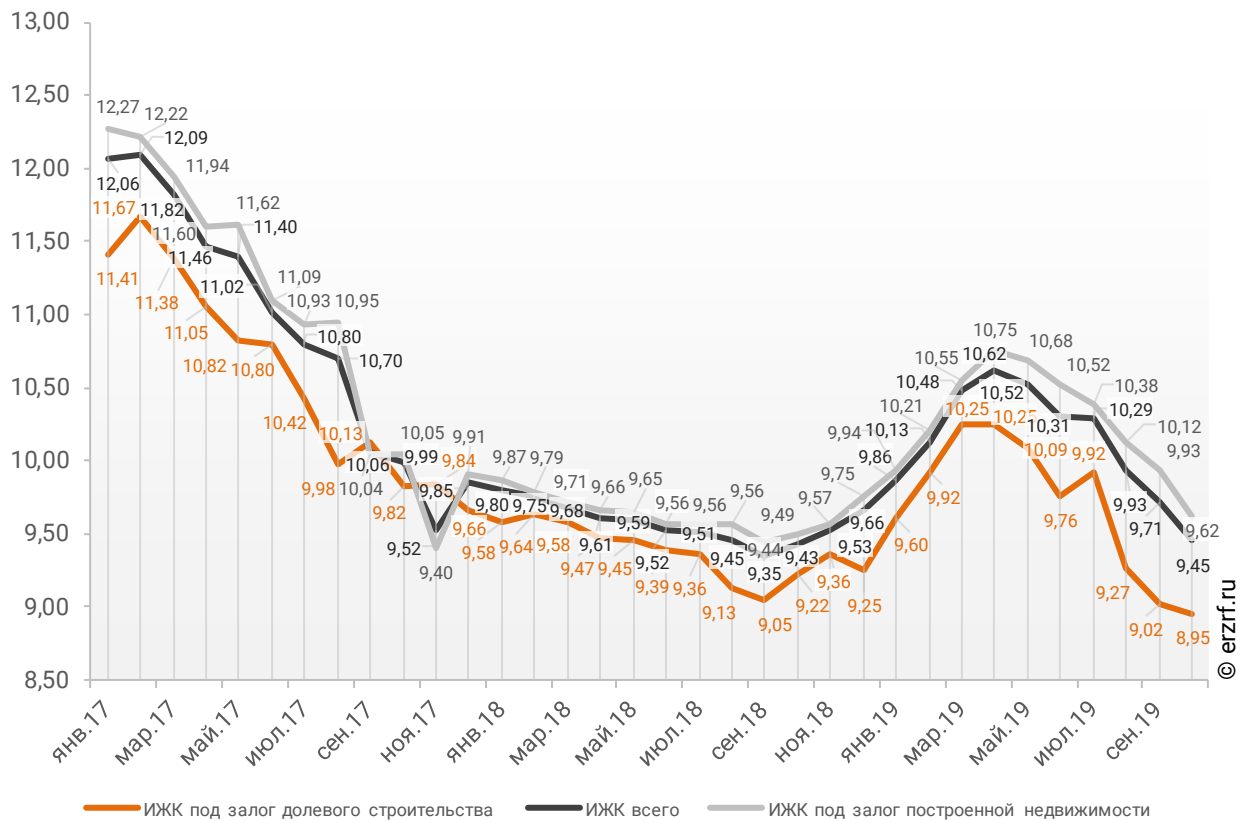


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в октябре 2019 года составила 9,62%, что на 0,13 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

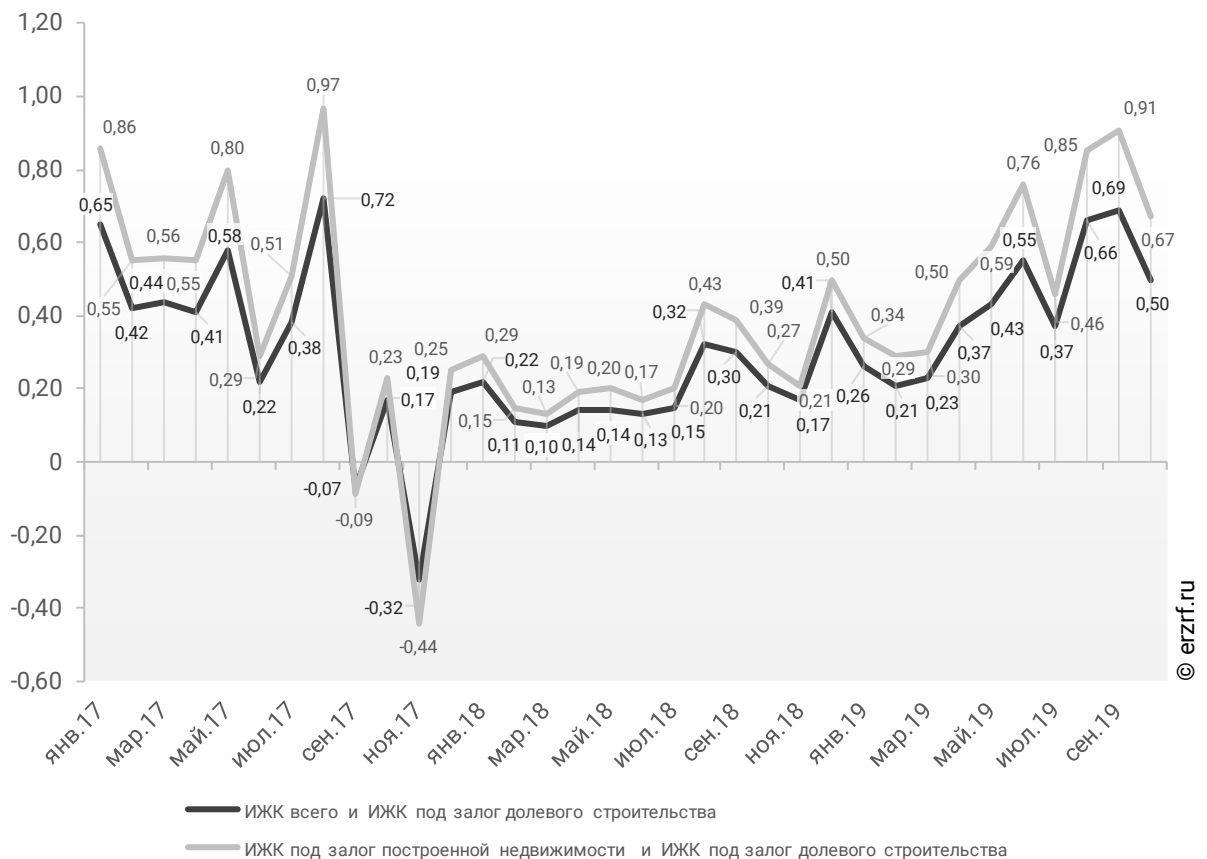
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 2,4 раза с 0,21 п.п. до 0,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 2,5 раза с 0,27 п.п. до 0,67 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

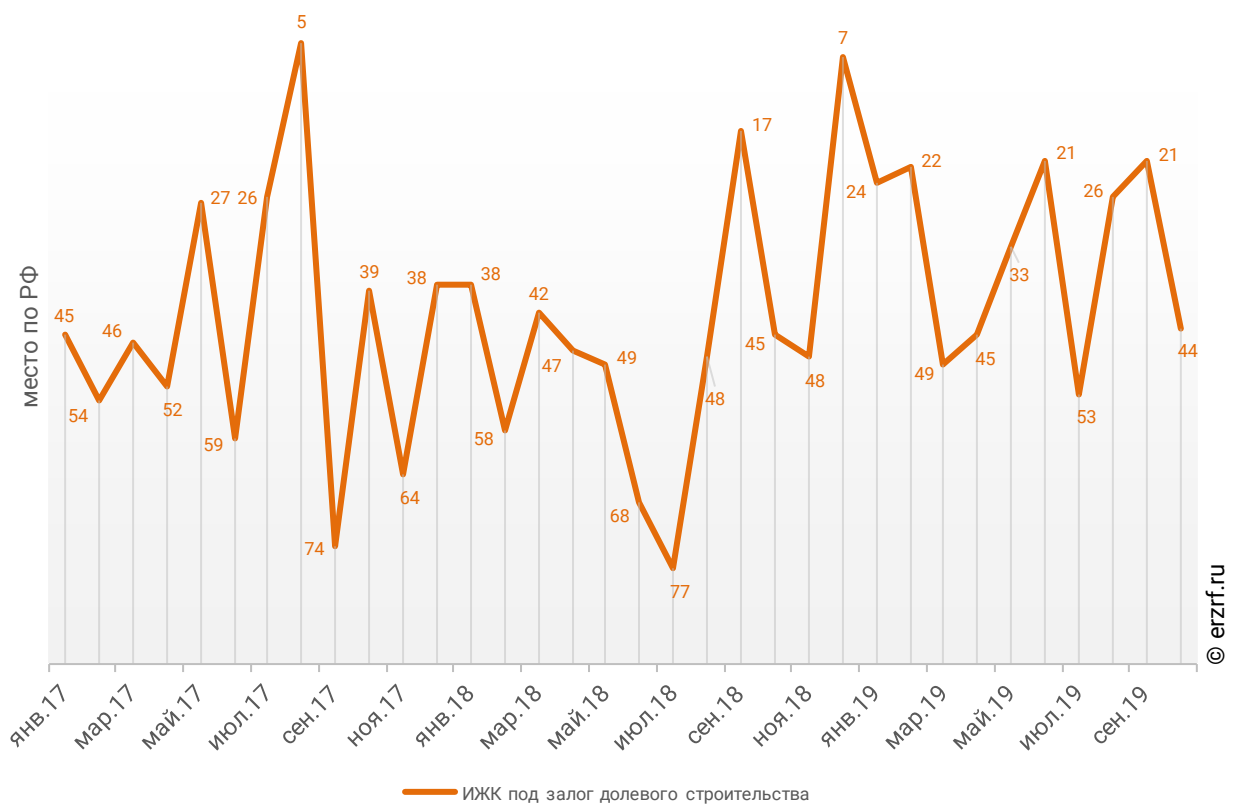


Алтайский край занимает 50-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 44-е место, и 37-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

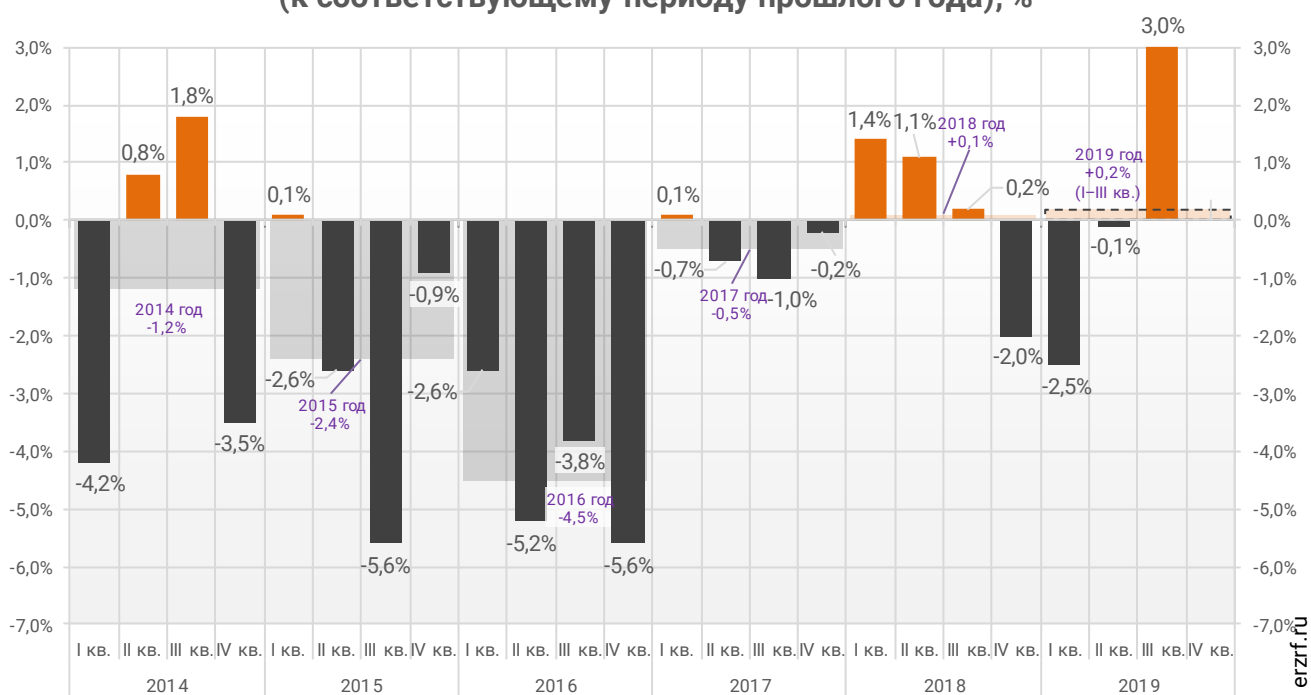
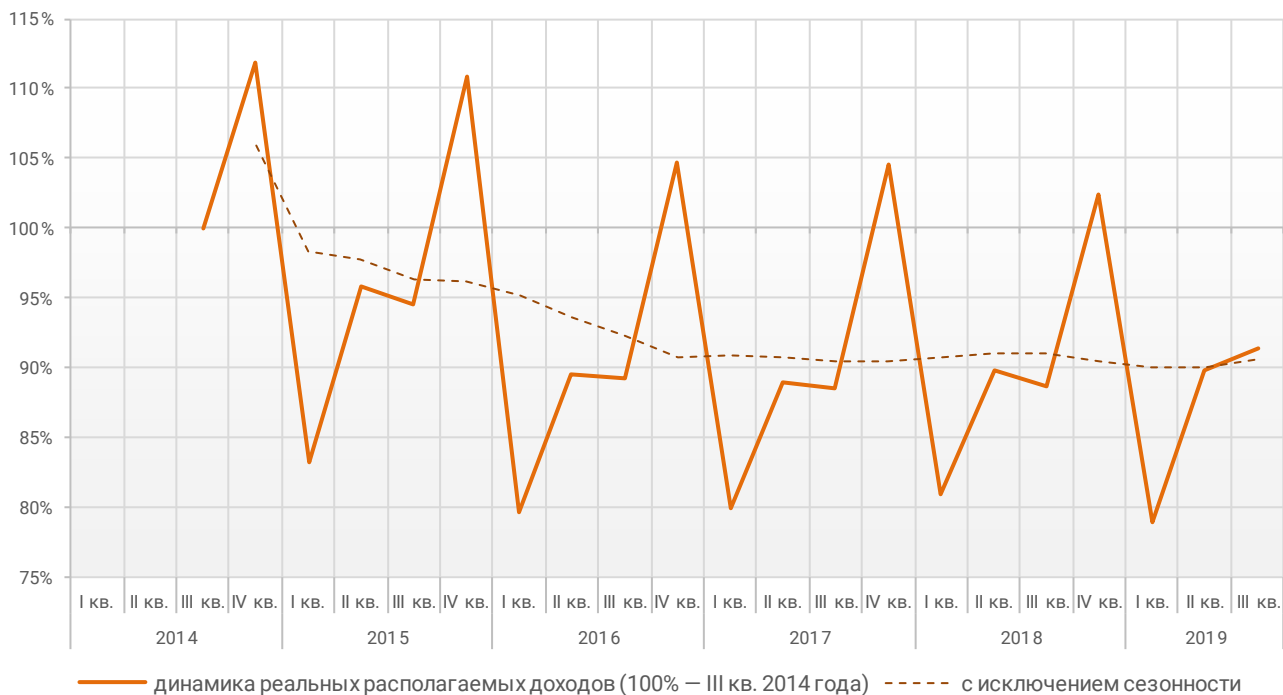


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Алтайском крае

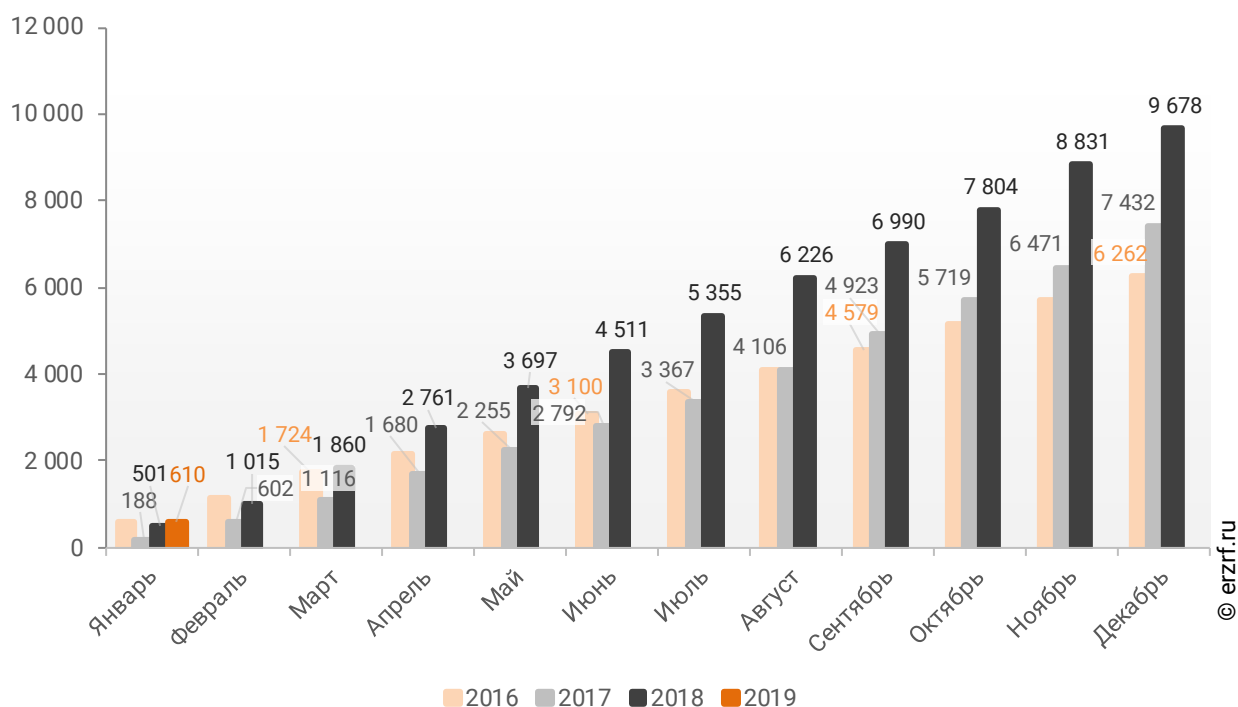
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 610 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 21,8% больше аналогичного показателя 2018 года (501 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 224,5% (тогда было зарегистрировано 188 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

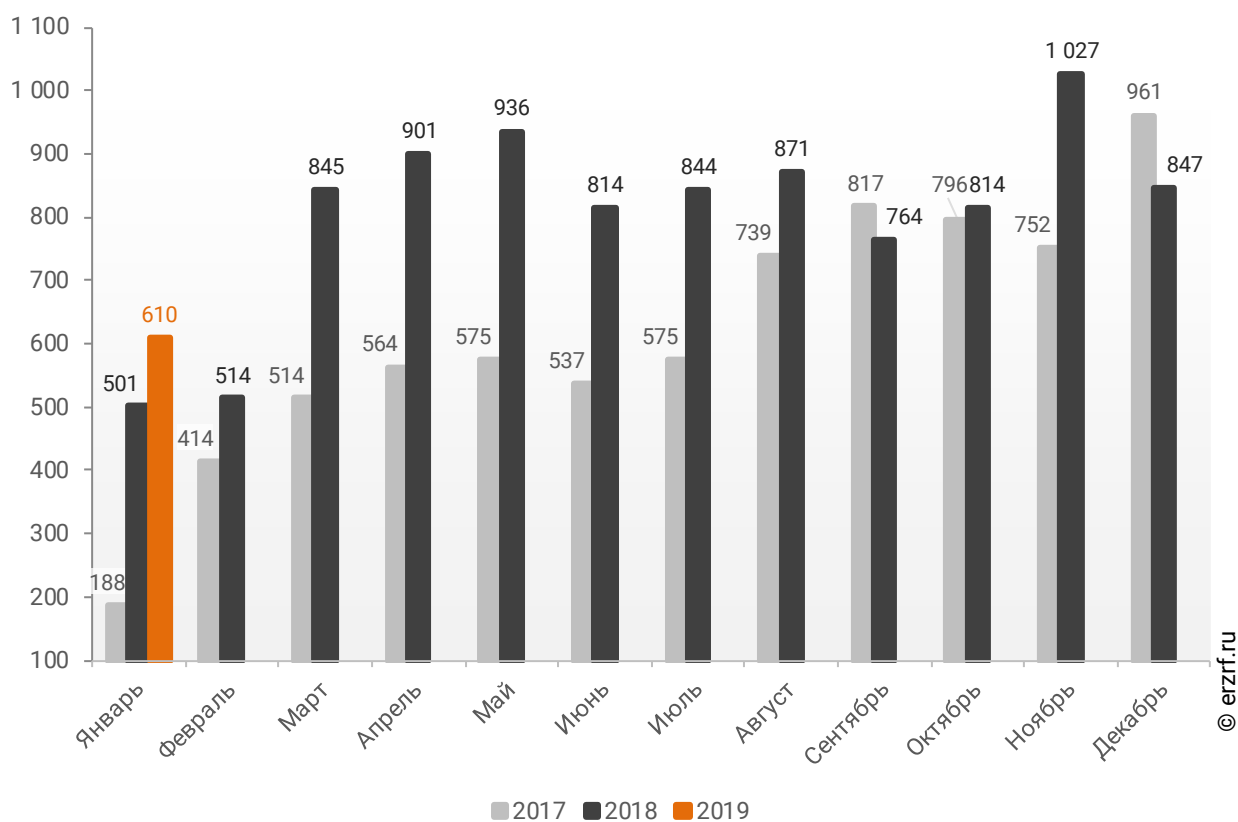


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 28,0% меньше, чем в декабре (847 ДДУ), и на 40,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 027 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

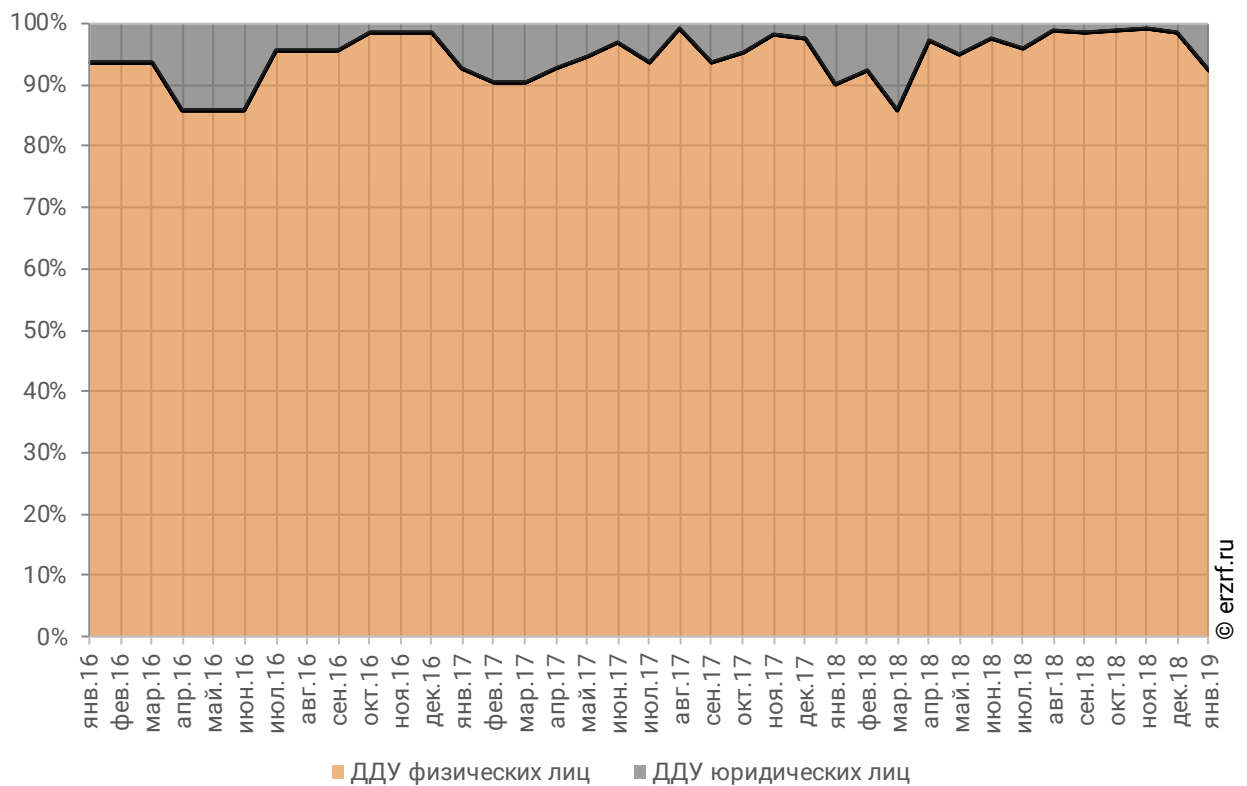


При этом из 610 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (564 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (46 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Алтайском крае



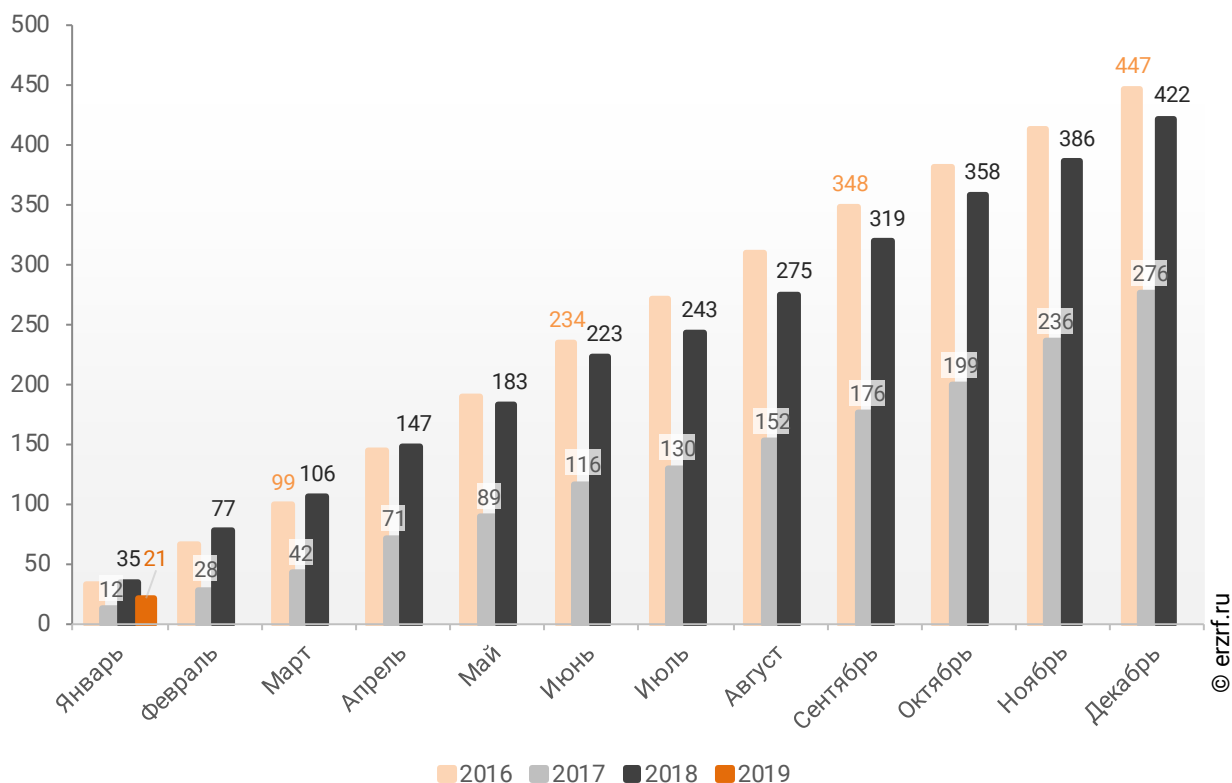
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрирован 21 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,0% меньше показателя 2018 года (35 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 75,0% (тогда их было зарегистрировано 12).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

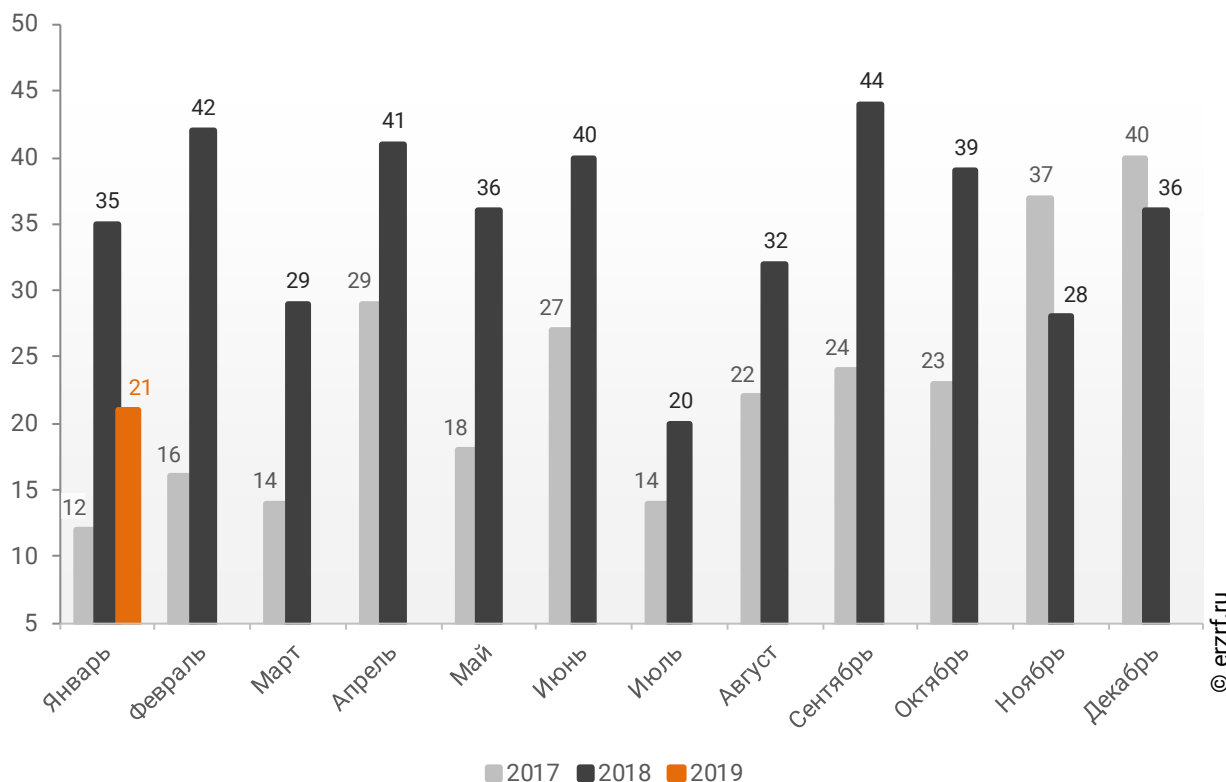


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 41,7% меньше, чем в декабре (36 договоров уступки), и на 25,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 28 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

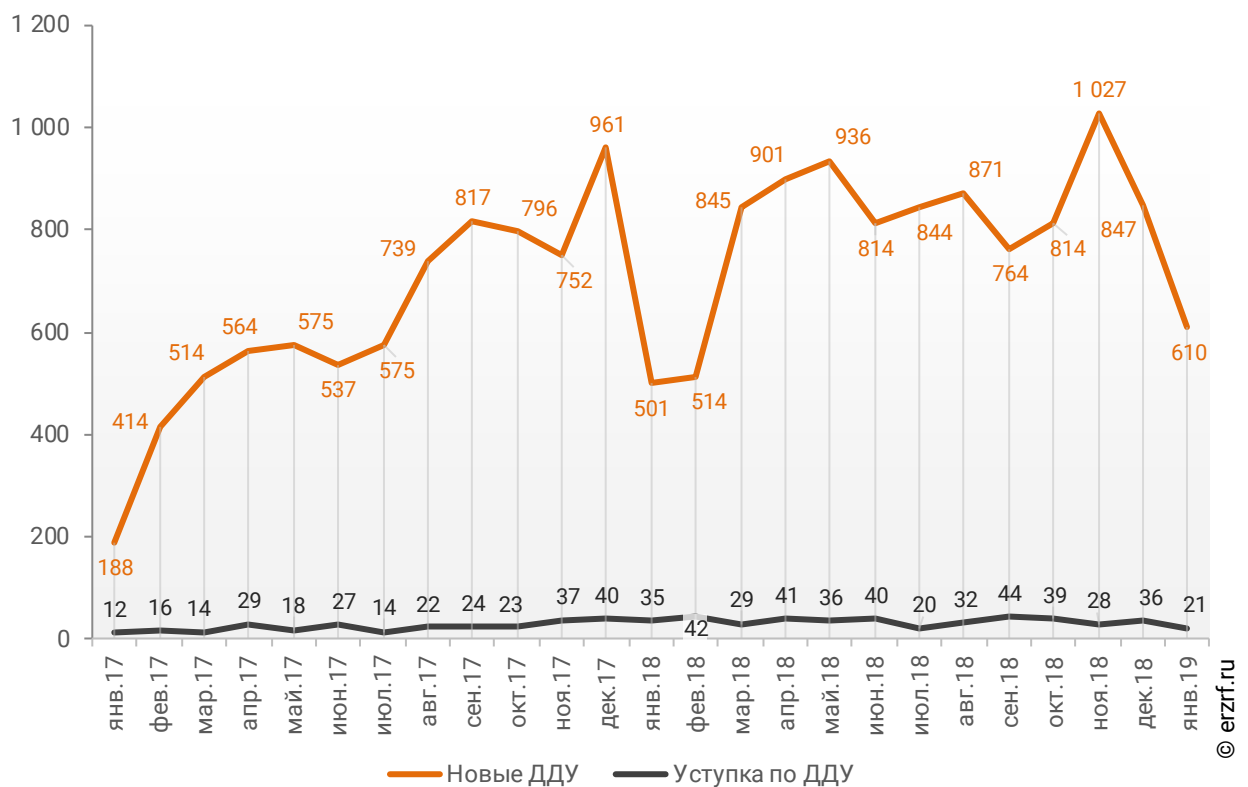


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Алтайском крае. В среднем на каждую уступку приходится 29 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Алтайском крае



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Алтайском крае

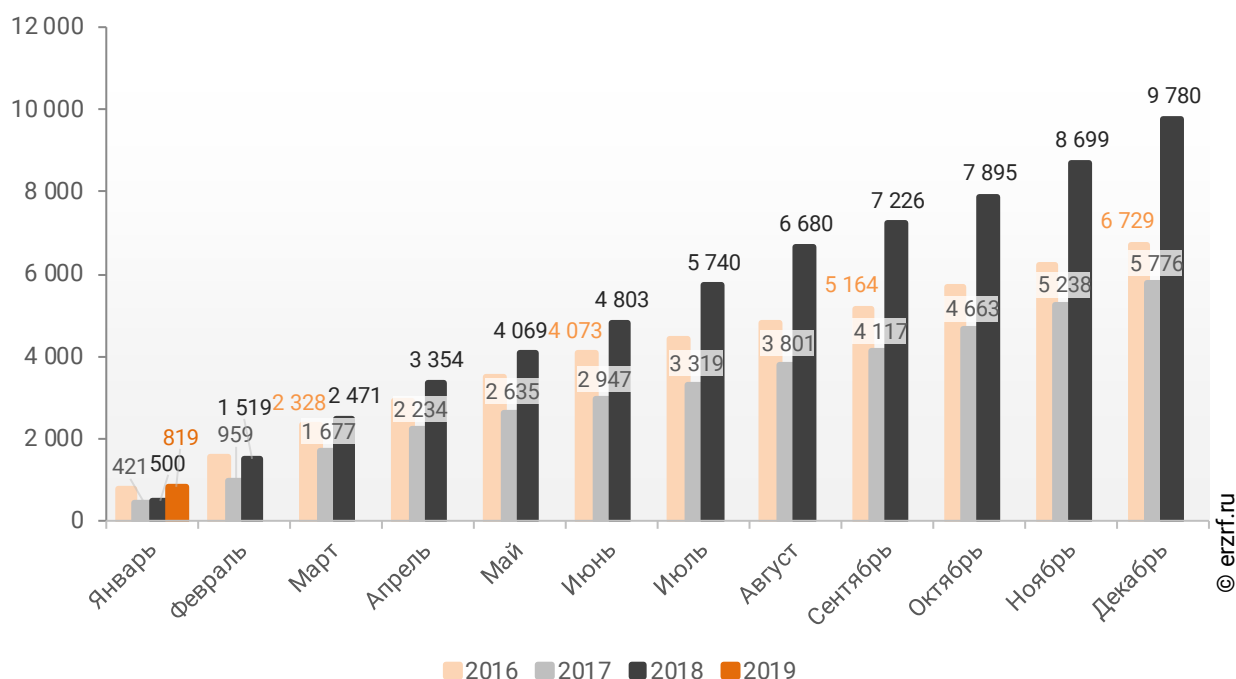
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 819 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 63,8% больше аналогичного значения 2018 года (500 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 94,5% (тогда было зарегистрировано 421 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

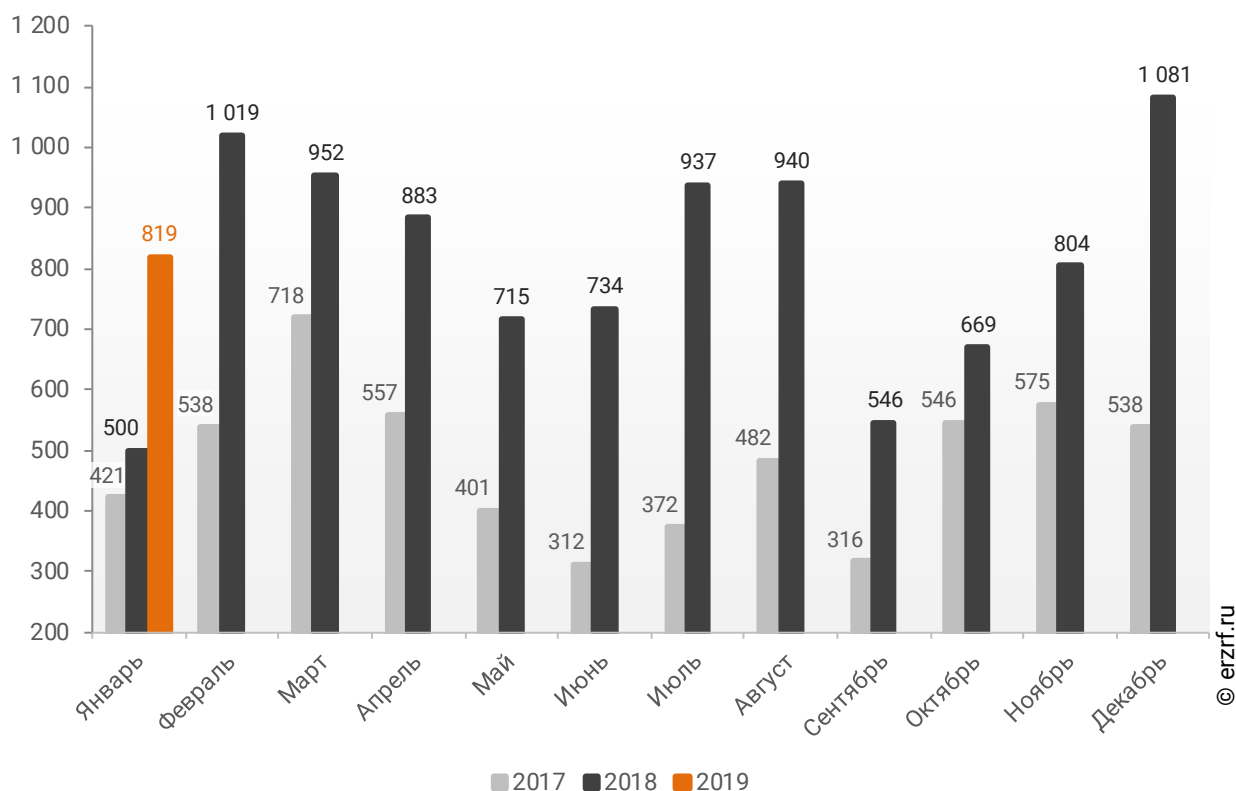


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 24,2% меньше, чем в декабре (1 081 право), но на 1,9% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 804 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

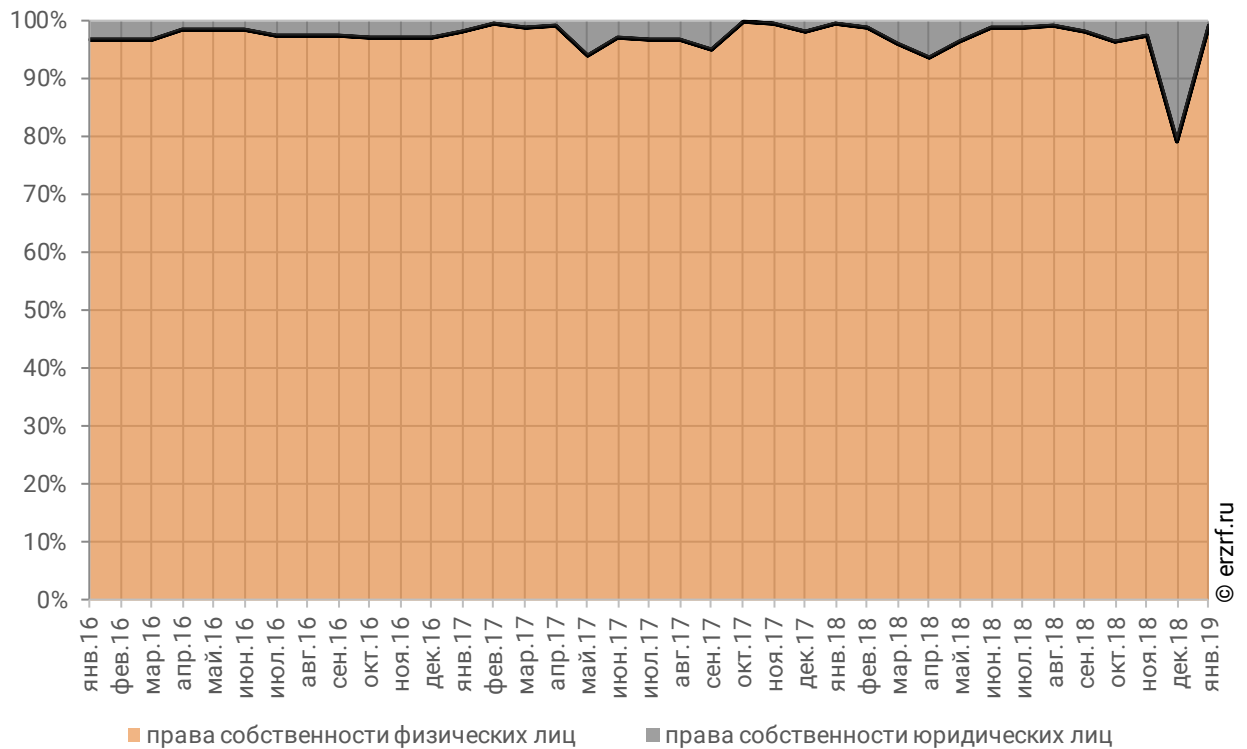


При этом среди 819 зарегистрированных с начала года в Алтайском крае прав собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (812 прав), а 0,9% – на права юридических лиц (7 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Алтайском крае



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Алтайском крае

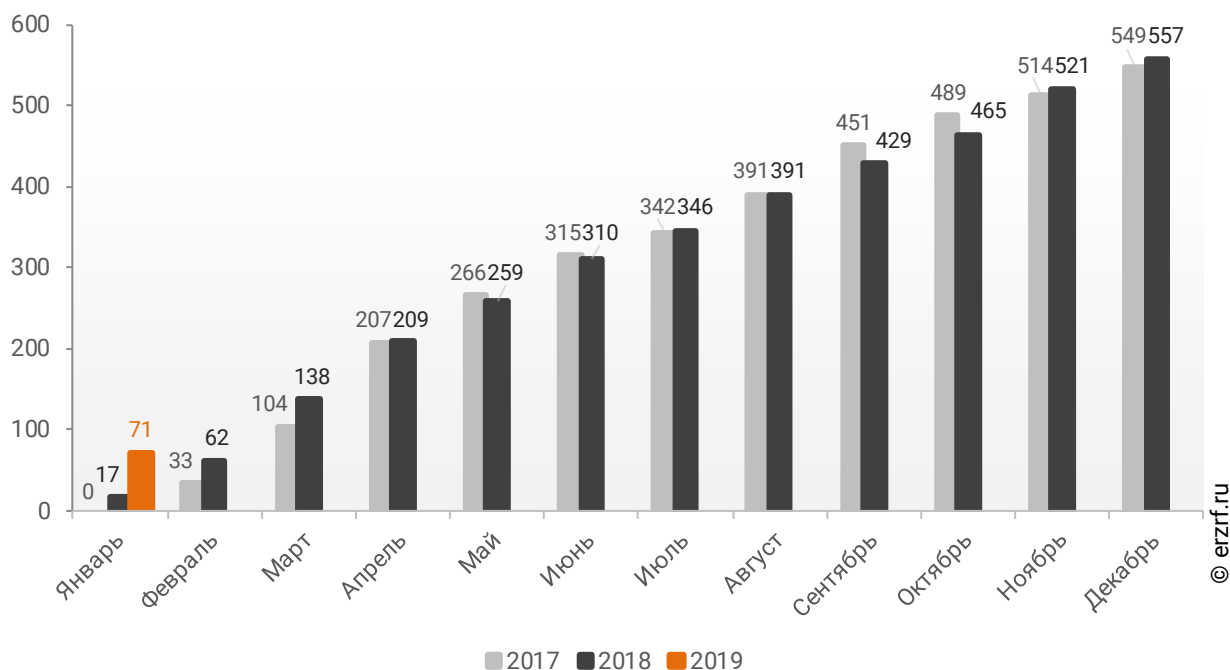
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Алтайском крае зарегистрировано 71 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 317,6% больше, чем за аналогичный период 2018 года (17 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

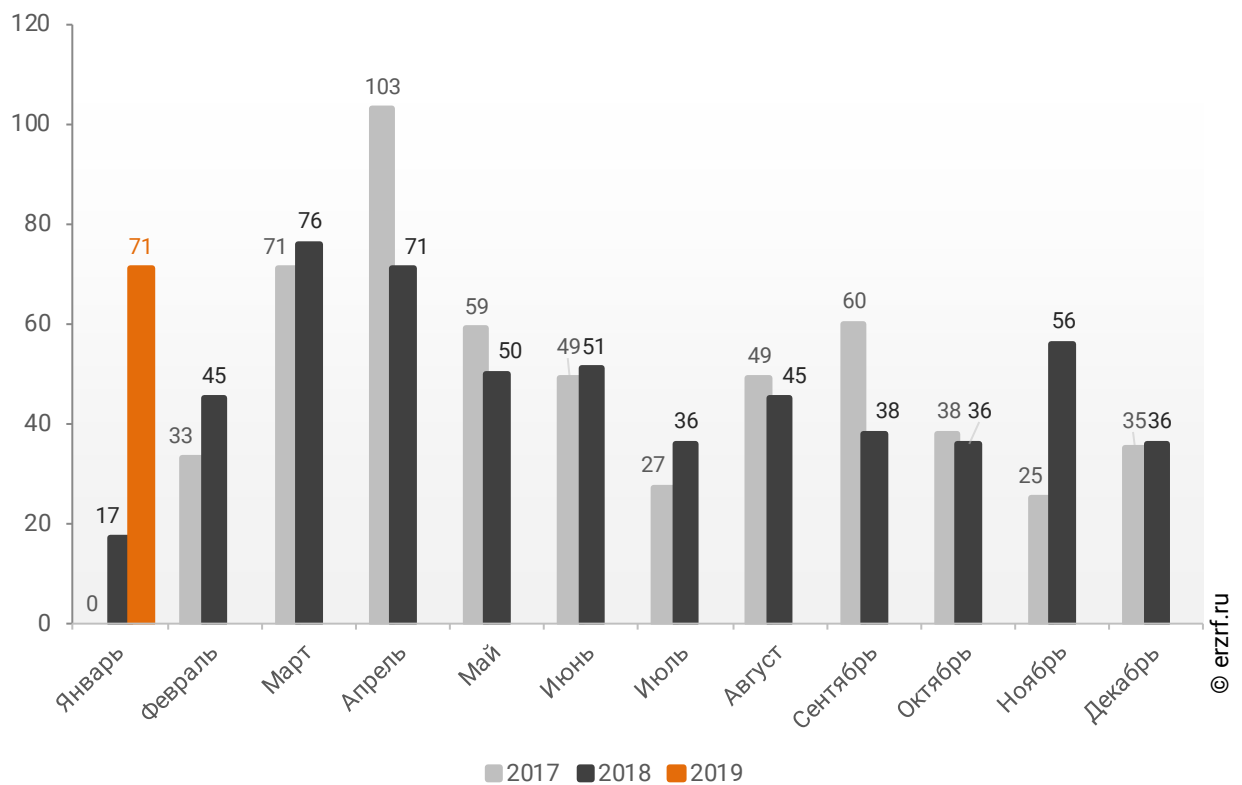


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 97,2% больше, чем в декабре (36 прав), и на 26,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 56 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Алтайском крае по месяцам в 2017 – 2019 гг.

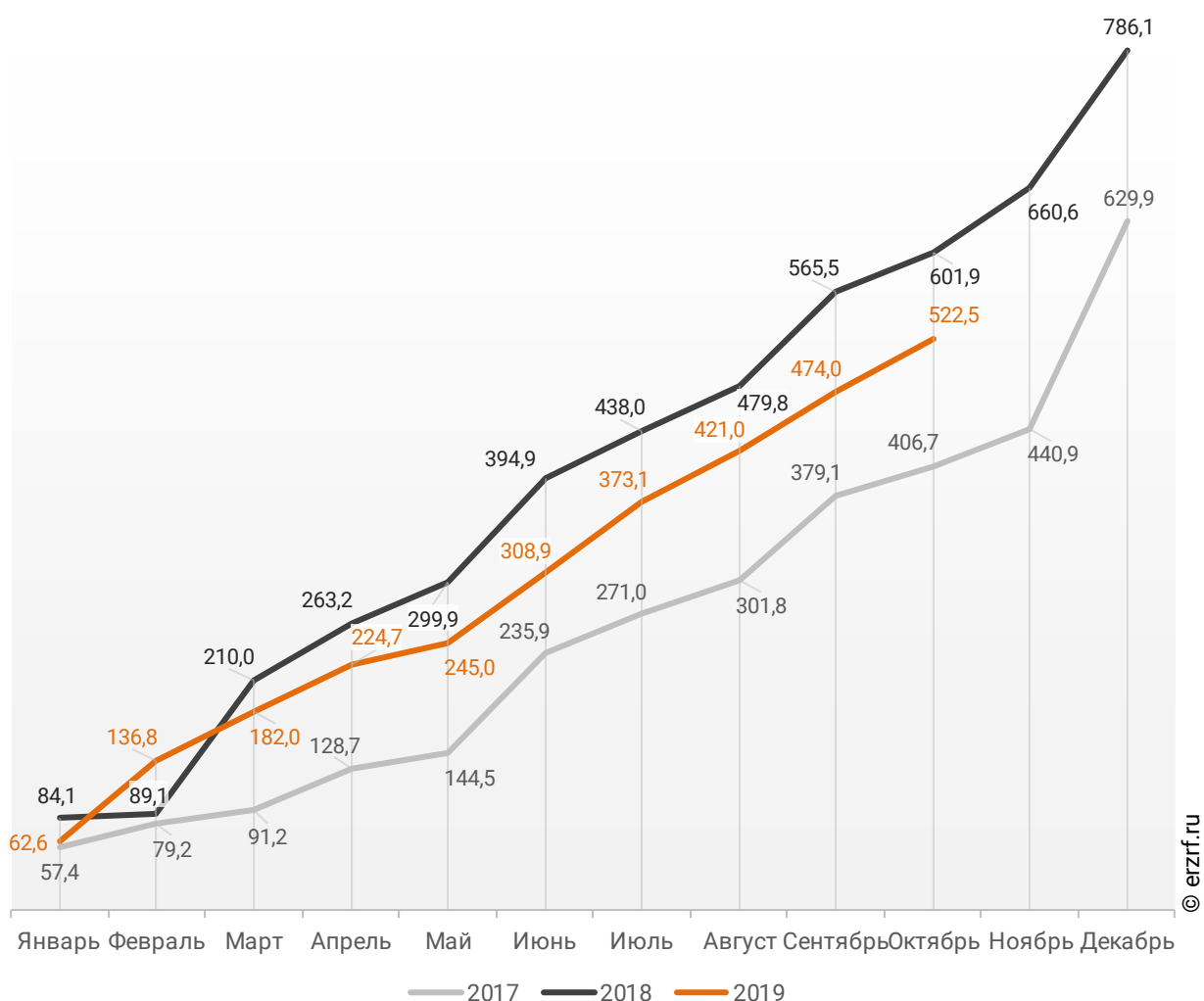


14. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 13,2% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 28,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

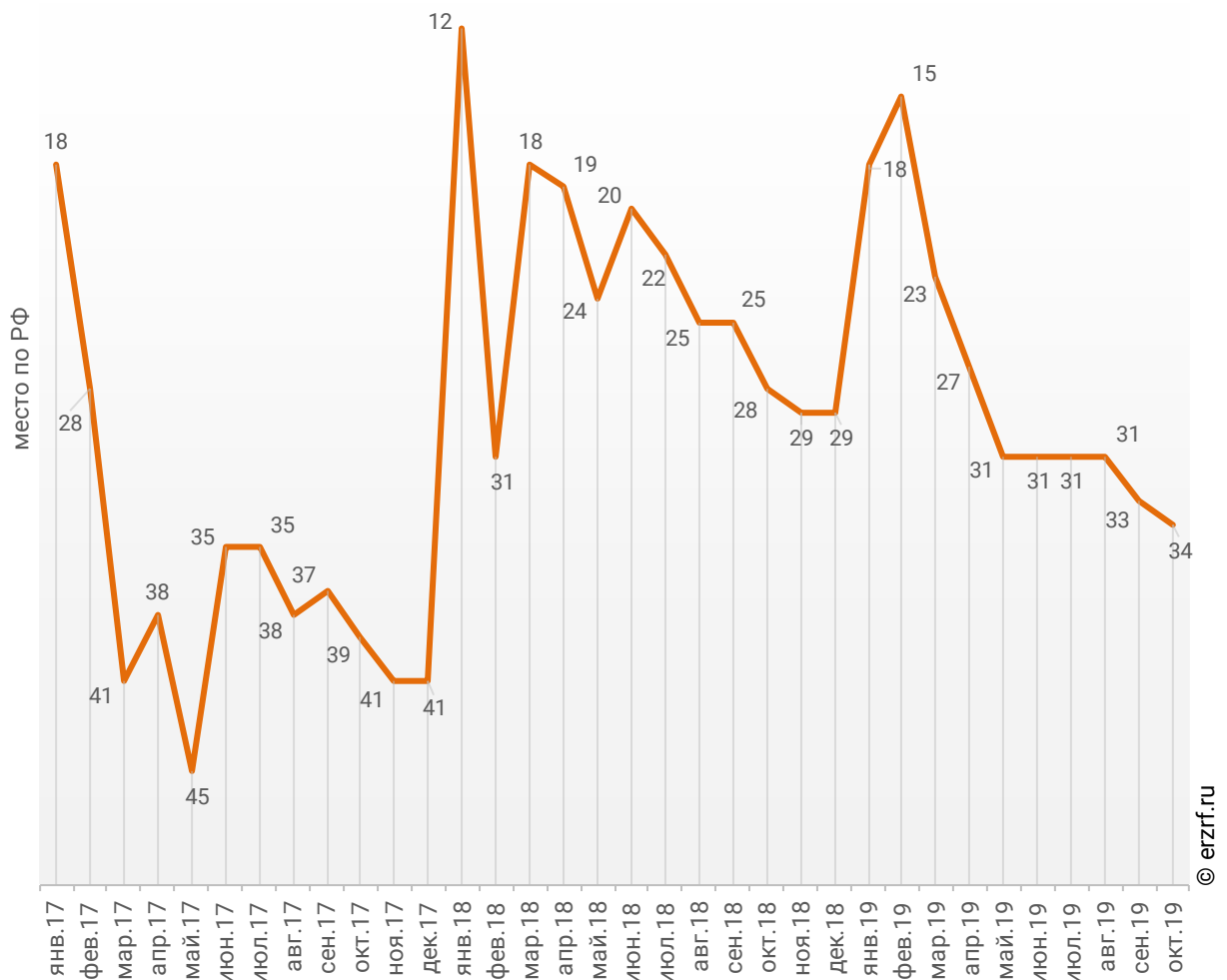


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 34-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

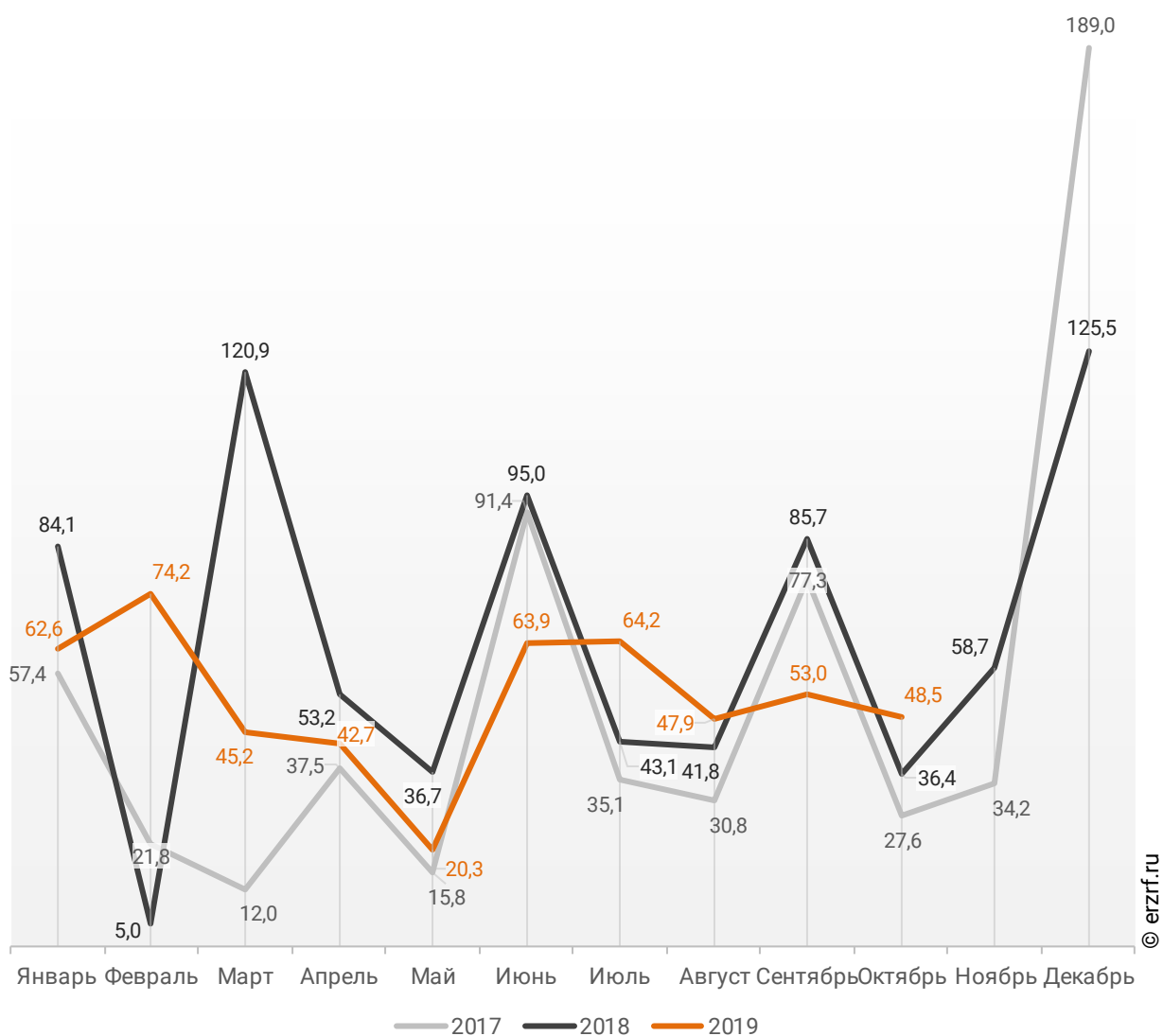
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Алтайском крае введено 48,5 тыс. м² жилья. Это на 33,2% или на 12,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

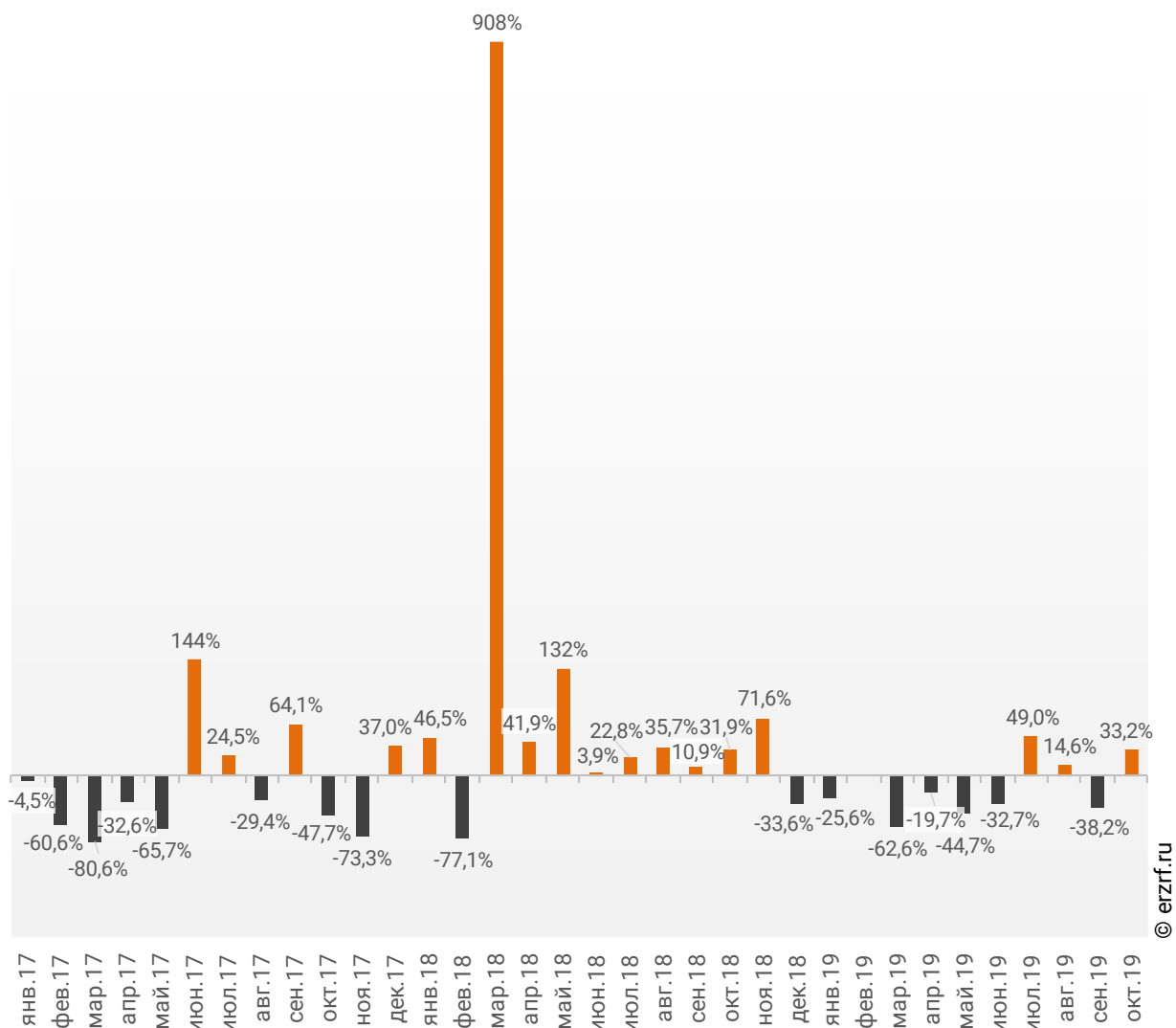
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Алтайском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

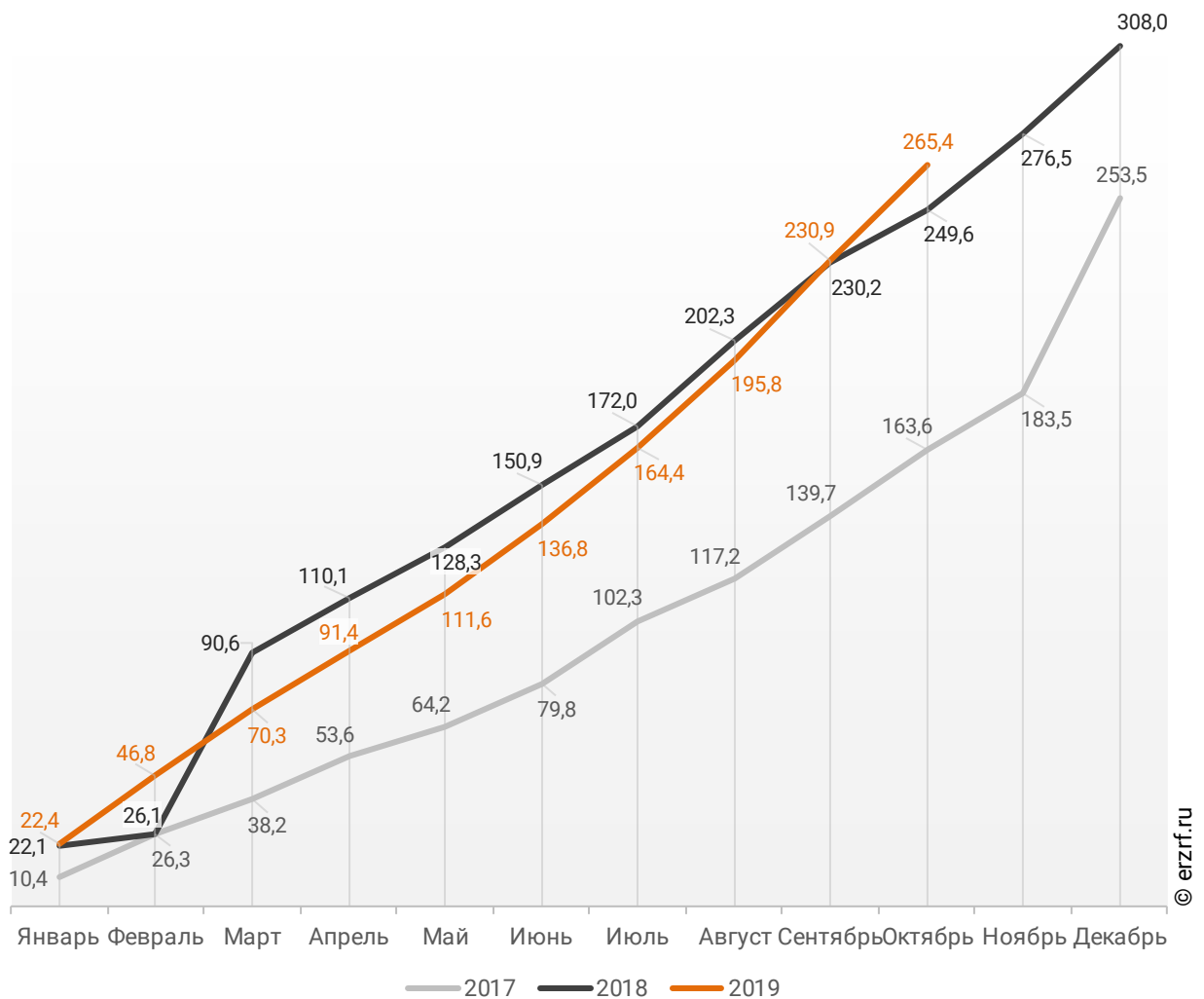


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Алтайский край занимает 43-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 32-м месте.

В Алтайском крае за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 6,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 62,2% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

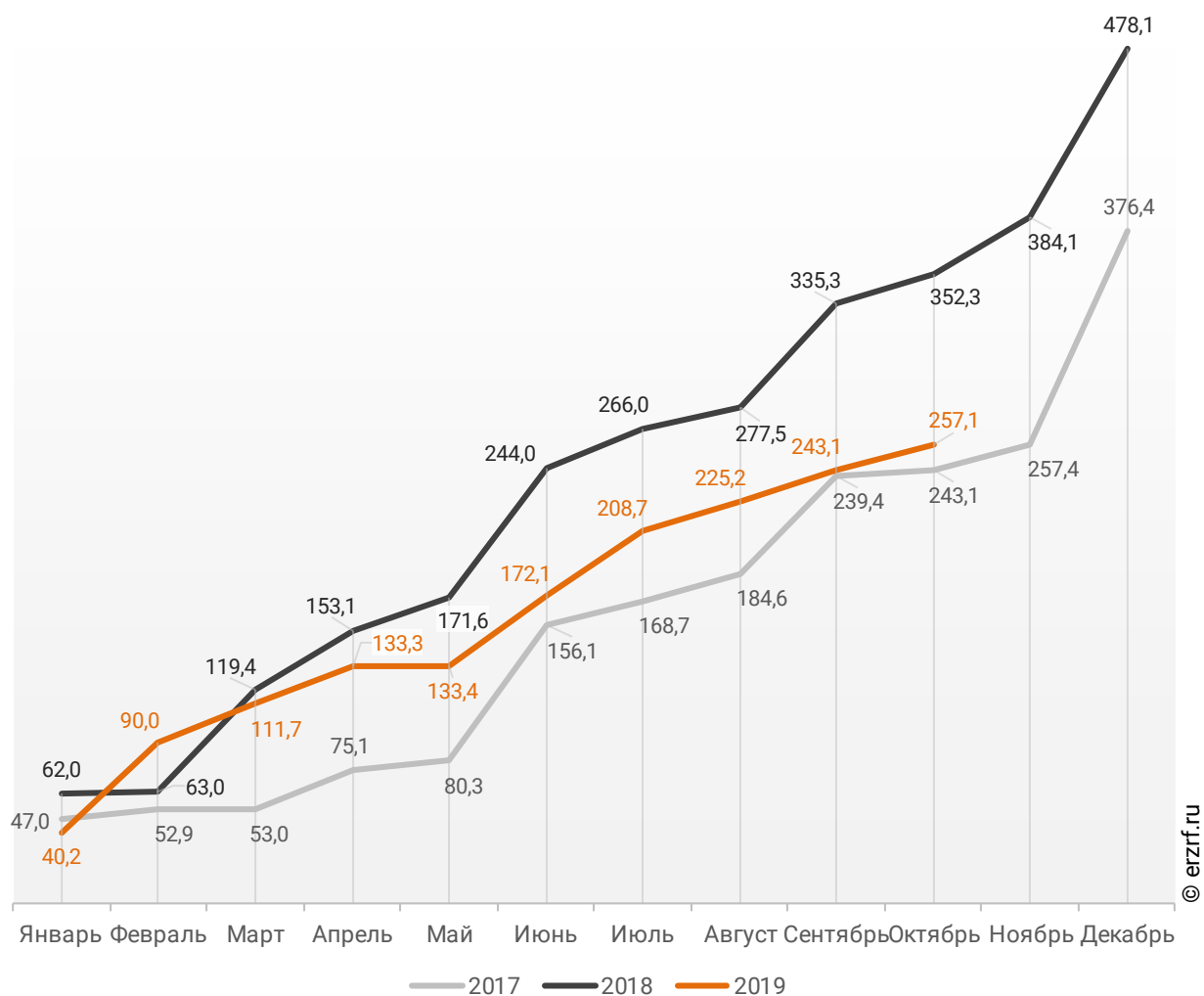
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 27,0% к уровню 2018 г. и превышение на 5,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

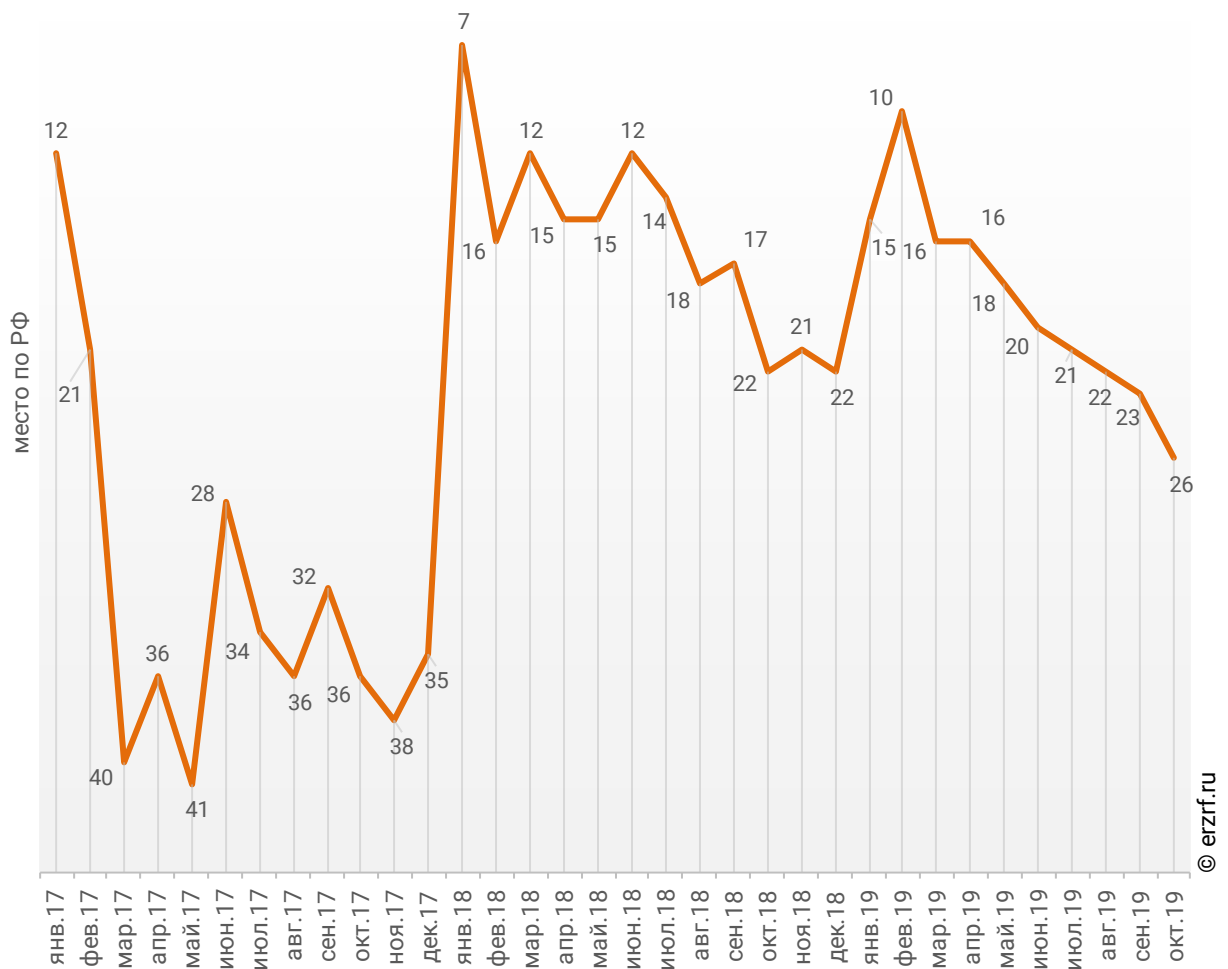


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Алтайский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

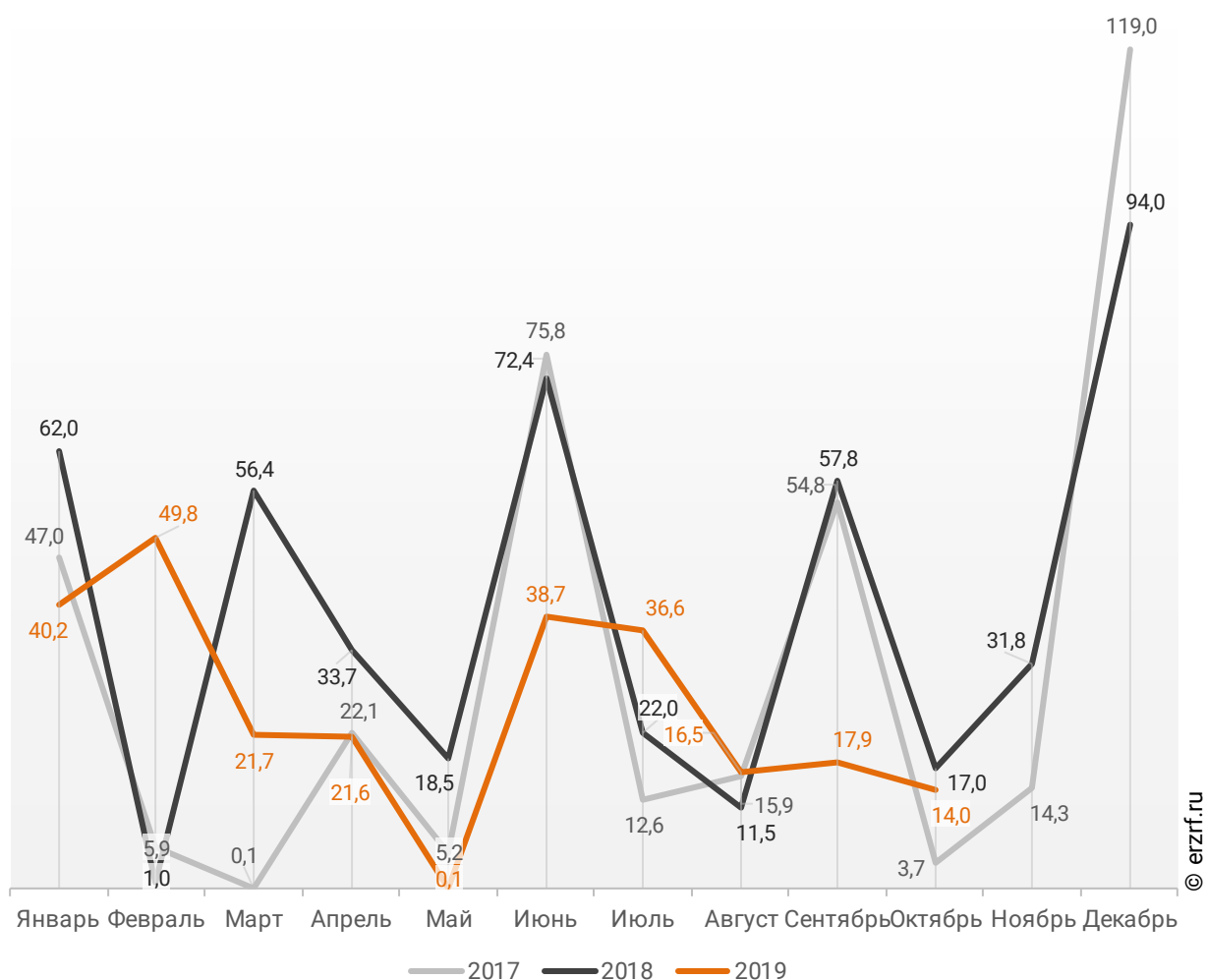
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Алтайском крае застройщиками введено 14,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 17,6% или на 3,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

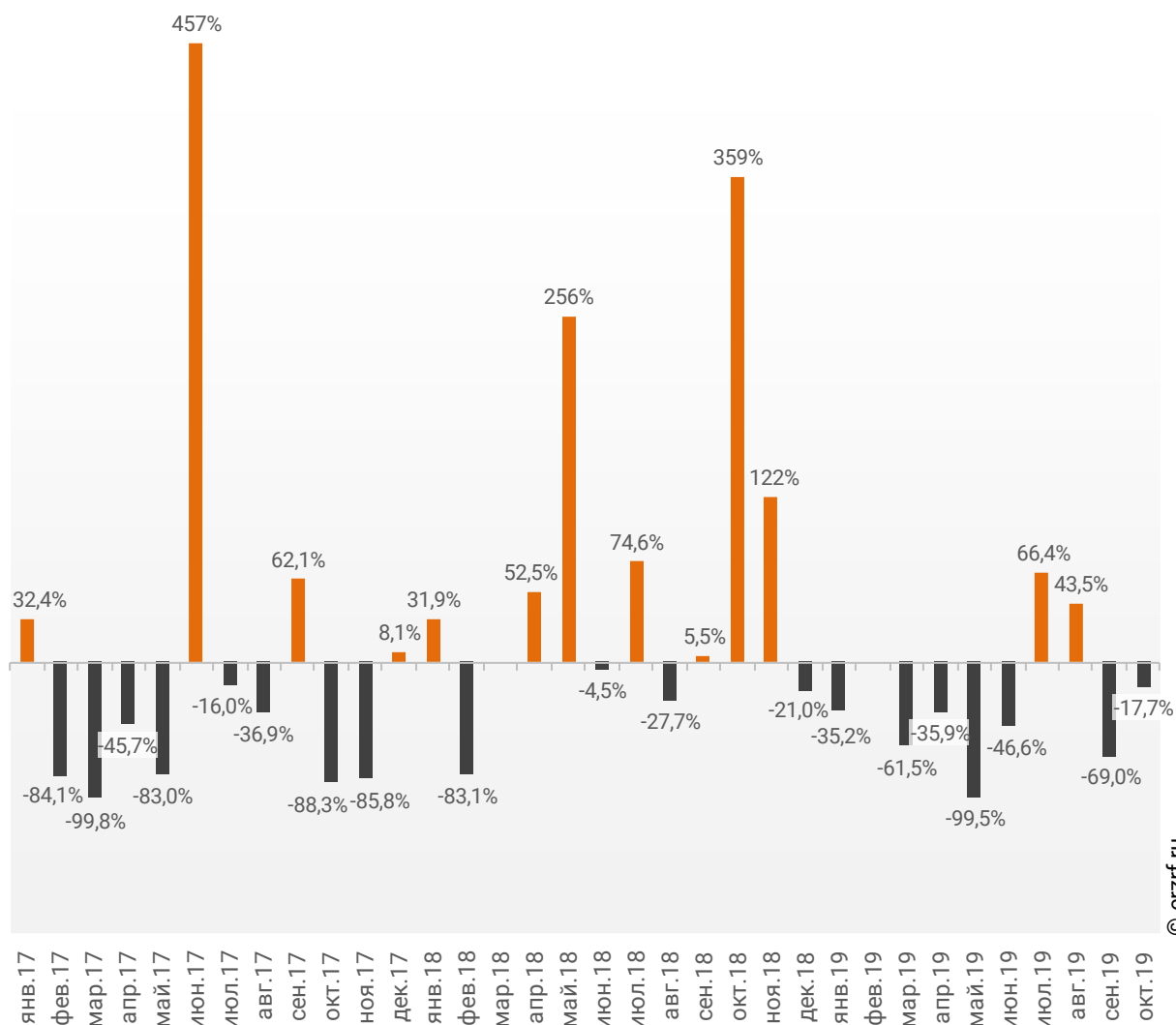
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае второй месяц подряд.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

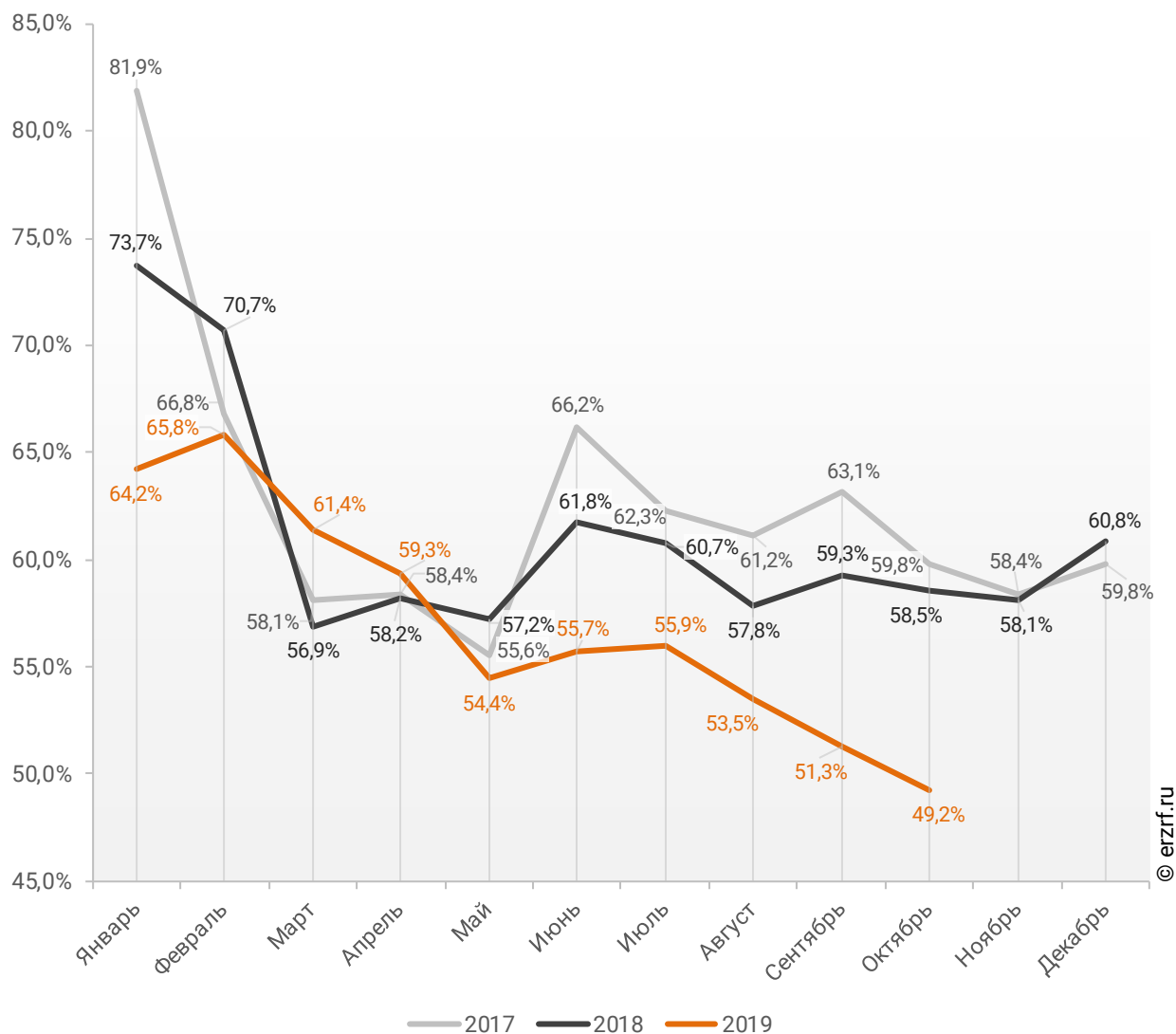


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Алтайский край занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 48-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 49,2% против 58,5% за этот же период 2018 г. и 59,8% – за этот же период 2017 г.

График 57

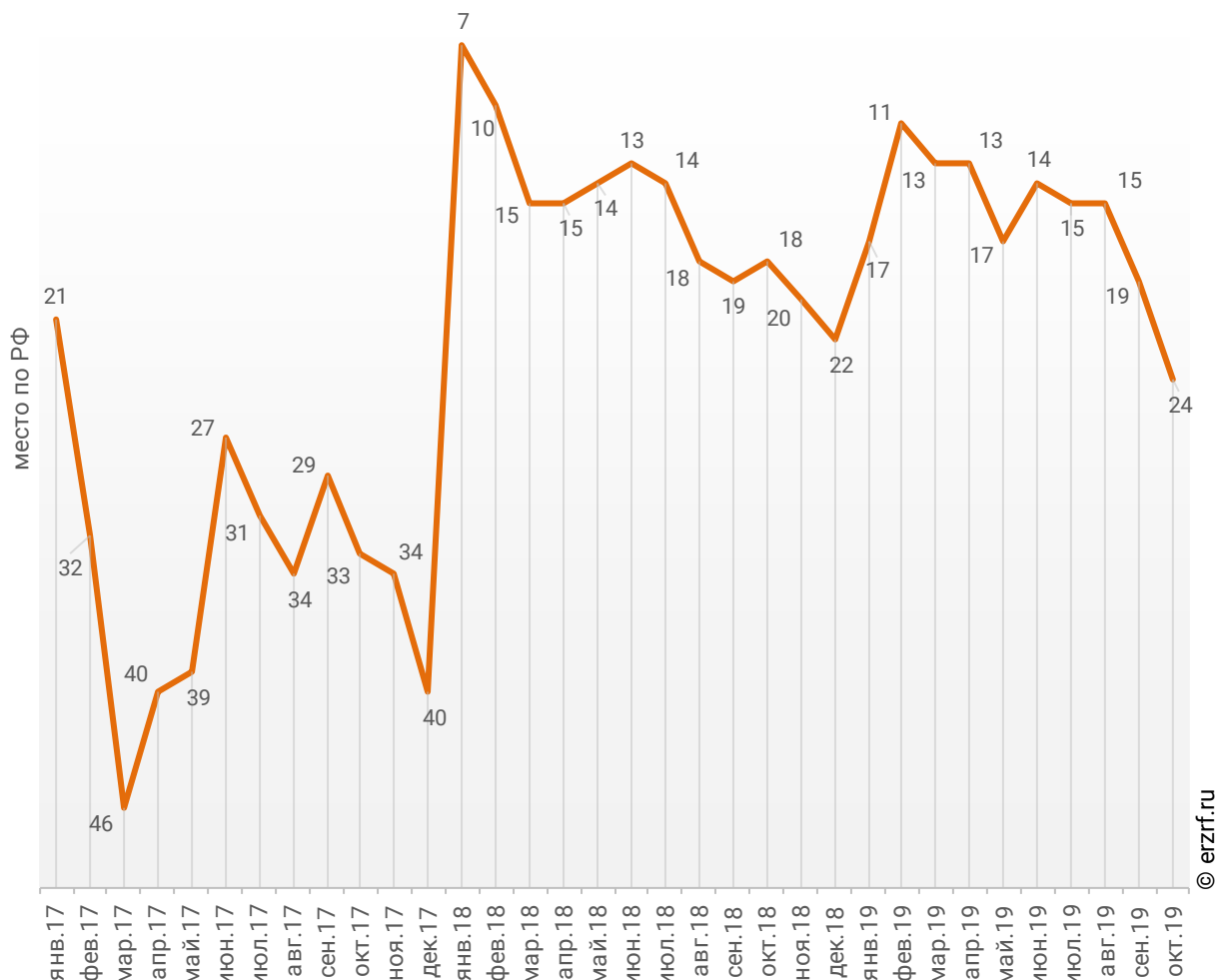
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Алтайском крае составила 28,9%, что на 17,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Алтайский край занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Союз	Времена года	2	629	28 812
IV квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	417	21 531
IV квартал 2019	ГК Союз	Новая Высота	1	368	21 225
IV квартал 2019	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
IV квартал 2019	Жилищная инициатива	Лазурный 2	1	269	18 037
IV квартал 2019	ИСК Алгоритм	Крылья	1	254	12 530
IV квартал 2019	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	11 152
IV квартал 2019	СК Селф	Столичный	1	143	9 686
IV квартал 2019	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
IV квартал 2019	ПСК Строительная Перспектива	Центральный	1	74	6 836
IV квартал 2019	СК СИБИРИЯ	Собрание	1	80	6 396
IV квартал 2019	СК ЭТОДОМ	Космонавты	1	118	5 951
IV квартал 2019	Домстрой-Барнаул	Островского-Исакова	1	81	4 205
IV квартал 2019	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
IV квартал 2019	Компания БКС	Уютный	3	28	1 978
IV квартал 2019	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
IV квартал 2019	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
IV квартал 2019	ГК Базисстройстандарт	Avalman Park	1	5	1 057
IV квартал 2019	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
I квартал 2020	ИСК Алгоритм	Крылья	1	448	19 751
I квартал 2020	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 649
I квартал 2020	ГК Союз	Новая Высота	1	271	14 412
I квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	1	338	14 339
I квартал 2020	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
I квартал 2020	СК Мой Дом	Новый Квартал	2	442	11 783

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2020	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
I квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	308	10 402
I квартал 2020	ИнДаХаус	Аквариум	1	144	7 270
I квартал 2020	ИСК Авангард	Дом по проспекту Ленина, 123	1	144	3 036
I квартал 2020	БСС	Дом по ул. Полярная	1	96	1 694
II квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-3	4	595	31 151
II квартал 2020	ГК Союз	Новая Высота	1	368	21 225
II квартал 2020	ГК Союз	Лапландия	1	275	15 204
II квартал 2020	Оптима	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 291
II квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	1	98	6 935
II квартал 2020	ИСК Строительный камень	Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ	1	149	5 798
III квартал 2020	ПСК Строительная Перспектива	Две эпохи	1	284	16 879
III квартал 2020	ГК Адалин	Марс	1	270	14 921
III квартал 2020	ГК Адалин	ONE LOFT	1	168	8 883
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	3	948	52 437
IV квартал 2020	ГК Адалин	Марс	2	389	23 358
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	550	21 767
IV квартал 2020	СК Селф	Столичный	2	298	21 602
IV квартал 2020	ИСК Строительный камень	Мечта	1	316	14 030
IV квартал 2020	ИСК Алгоритм	Дом по ул. Попова	1	192	11 330
IV квартал 2020	СК ЭТОДОМ	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2020	Горем-3	По ул. Дёповская	1	144	8 432
IV квартал 2020	ИСК Авангард	Спорт Сити	1	150	6 646
IV квартал 2020	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	149	6 124
IV квартал 2020	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Metallургов	1	28	3 595
Общий итог			61	12 194	612 804

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	5	1 384	73 711
2	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	7	1 300	70 990
3	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	3	1 007	56 862
4	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	1 093	55 057
5	<i>По ул. Солнечная Поляна</i>	Барнаул	ПрофРесурс	6	1 064	46 481
6	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	3	1 166	42 571
7	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	810	39 171
8	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	659	38 279
9	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК Союз	2	618	36 435
10	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	3	834	34 066
11	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	640	33 491
12	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	702	32 281
13	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	3	441	31 288
14	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз	2	629	28 812
15	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	513	27 100
16	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
17	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	352	21 434
18	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	416	20 178
19	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	374	19 783
20	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
21	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
22	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	269	18 037
23	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879
24	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	2	232	15 272
25	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254
27	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030
28	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
29	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
30	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
31	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	2	299	12 268
32	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
33	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	2	442	11 783
34	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
35	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	11 152
36	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
37	<i>Маяк</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	176	10 684
38	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
39	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	169	9 533
40	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
41	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 921
42	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	168	8 883
43	<i>Дом на Согральной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
44	<i>По ул. Деповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	144	8 432
45	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	1	142	8 291
46	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
47	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
48	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	74	6 836
49	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	150	6 646
50	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	80	6 396
51	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	1	118	5 951
52	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
53	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень	1	149	5 798
54	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
55	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	1	81	4 205

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
57	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
58	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	144	3 036
59	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776
60	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	3	28	1 978
61	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
62	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС	1	96	1 694
63	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
64	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	1	5	1 057
65	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				103	22 336	1 135 417

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС		17,6
2	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард		21,1
3	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь		21,9
4	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта		23,0
5	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом		26,7
6	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира		29,9
7	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее		33,5
8	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй		36,5
9	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень		38,9
10	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй		40,0
11	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		40,8
12	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб		41,0
13	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг		41,1
14	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом		43,4
15	<i>По ул. Солнечная Поляна</i>	Барнаул	ПрофРесурс		43,7
16	<i>По ул.Папанинцев</i>	Барнаул	Милан		44,0
17	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		44,2
18	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард		44,3
19	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень		44,4
20	<i>Времена года</i>	Барнаул	ГК Союз		45,8
21	<i>Крылья</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		46,0
22	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин		48,4
23	<i>Титан</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		48,5
24	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА		48,8
25	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф		49,0
26	<i>Дом на Согрениной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ		49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	50,4
28	<i>Космонавты</i>	Барнаул	СК ЭТОДОМ	50,4
29	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
30	<i>Островского-Исакова</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	51,9
31	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	52,3
32	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	52,8
33	<i>ONE LOFT</i>	Барнаул	ГК Адалин	52,9
34	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,9
35	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	53,3
36	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
37	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
38	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,6
39	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
40	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,4
41	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК Союз	56,5
42	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
43	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	56,9
44	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	58,1
45	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	58,4
46	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	58,6
47	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК Союз	59,0
48	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
49	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
50	<i>Маяк</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,7
51	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,9
52	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
53	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
54	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
55	<i>По ул. Нагорная б-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	65,8
56	<i>Лазурный 2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	67,1
57	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	70,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	70,9
59	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
60	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	80,0
61	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
62	<i>Центральный</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	92,4
63	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
64	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
65	<i>Avalman Park</i>	Барнаул	ГК Базисстройстандарт	211,4
Общий итог				50,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		